

ヲ歸セラレタル物ヲ左ノ方法即ケ所有者ノ利
益ニテモ用益推判者ノ利益ニテモ利益カ保險
ノ目的物タル可キ方法ヨリテ保險ニ付レタル
場合ニ於テ保險者ノ支拂ヲ生ズル災害ノ表顯
ニル中保險料ニ係ル請求權ニ付テノ用益推判
利息ニ係ル債權ニ付テノ用益推判ニ關スル成規
ニ照準シ用益推判者ニ屬ス
所有者ニテモ用益者ニテモ保險金ニ經濟上便
宜ノ方法ニ於テ物ノ回復又ハ代補物ノ調製ノ
費ノ支用セララル可キヲ要求スルヲ得所有者

ハ回復又ハ調製ヲ自己ニ擔任セルト欲スルヤ
又ハ此擔任ノ費ヲ全額ヲ用益推判者ニ委付セ
ルト欲スルヤヲ撰定スルノ權利ヲ有ス
第四ニ條 用益推判者ハ所有者ニ對シ用益推
ノ存続時間中

第一 物ノ負擔額ニ賦課セラレタル者做
サレ可キ非常ノ負擔及ヒ諸稅ヲ除クノ外
負擔ヲ歸セラレタル物ニ付テ支拂フ可キ
公ノ負擔及ヒ諸稅

第二 地所ノ用益權ノ設定ノ既ニ負擔ヲ歸

セラレタリシ私法上ノ負擔及ヒ諸稅

第三 地所カ用益權ノ設定ノ際既ニ利息義

務ニ付ニノ責任ヲ負フ分度ニ限リ用益權

ノ存続時間ノ割合ニ應ニ擔者權及ヒ土地

債務ノ利息

第四 用益權利者カ物ヲ保險ニ付スルノ義

務ヲ負ヒタリシ分度又ハ所有者ノ既ニ保

險ヲ畢成シタルニ非サレ可カリレ由物ヲ

保險ニ付スルノ義務ヲ負フ可カリシ分度

ニ限リ用益權ノ存続時間ノ割合ニ應ニ負

擔ヲ降セラレタル物ノ保險ノ爲メ支拂フ

可キ分賦額又ハ保險料ヲ

擔者タルノ義務ヲ負フ

第十四條 所有者ノ物及ヒ物ノ經濟上存続ノ

性序有ル維持ニ係リテ其他用益權ノ存続中

用益權利者ノ負擔スル義務ノ履行ニ係リ用益

權利者ニ對シ自己ニ屬スル請求權ヲ既ニ用益

權ノ存続中行使スルコトヲ得

第十五條 若シ用益權利者ノ行狀ニ依リ所有

者ノ權利ヲ毀損セラレ、ノ危懼ノ生ズル由

所有者、用益権利者ニ對シ、擔保債行爲ヲ要求
スルコトヲ得

第千六條 若シ第千五條ノ場合、於テ裁判所
ノ定ム可キ期間内ニ、擔保債行爲ノ果成セラレ
ザル中又ハ、用益権利者カ自己ノ負擔セル義務
ヲ表頭著ナル程度ニ於テ毀損スル中所有者ハ
用益権利者ニ對シ、用益権ノ實行ヲ取奪シ、用益
権利者ノ計畫ノ爲メ裁判所ヨリ任定セラレ可
キ管理人ニ其實行ヲ轉付スルコトヲ得、管理人ハ
地所ノ強制管理ノ爲メ、現行ノ成規ニ照準シテ

裁判所ノ監督ヲ受リ、所有者其者ハ管理人ニ任
定セラレ、コトヲ得

設置セル擔保債行爲ノ爲メ原セラレタル管理
ハ、若シ其擔保債行爲カ後日果成セラレ、且
ハ、用益権利者ノ求メニ依リ之ヲ廢罷ス可シ
第千七條 用益権利者ハ、用益権ノ終止後所有
者ニ負擔ヲ歸セラレタル物ヲ左ノ現状即チ物
カ用益権ノ設定ノ際存在セルニ、現状ニ於テ返
還スルノ義務ヲ負フ然レ、用益権利者ハ、用益
権ノ秩序有シ、定行ニ依リ、年數ニ依リ、又ハ、其他

自己ノ責ニ歸セラル可ラザル情況ニ依リ生ジ
タル變更及ヒ變更ニ付テハ其責ニ任セズ
農業上地所ニ付テハ第五百四十五條ノ成規ヲ
照準シ又包括農地即ケ農業管出ノ爲メ保存セ
ラレタルニ因以上ノ地所ニ付テハ用益権ニ在
リテハ第五百四十七條ノ成規ヲ準用ス
第千八條 若シ地所ニ付テハ用益権ニ在リテ
其地所カ用益権利者ヨリ他人ニ使用賃借又
ハ用益賃借ノ爲メ委付セラレタル時ハ用益
権ノ終止後ハ第五百九條乃至第五百十二條第

五百三十二條第五百三十七條ノ成規ヲ準用ス
第千九條 所有者ハ使用権利者カ使用権ノ終
止ノ際未タ分離セラレザル果實ノ收穫ノ爲メ
經濟手續ノ限域内ニ於テ支用シタル費用ヲ用
益権利者ニ賠償ス可シ但其賠償額ハ其分離ト
現經濟年度ニ於テ順当ナル經濟ノ通例ニ依リ
果成セラレハテヲ要シ及ヒ其費用カ所有者ニ
歸スル果實ノ價額ヲ超過セザル程度ニ限ル
第千十條 若シ用益権利者カ所有者ニ對シテ
支用ヲ辦スルノ義務ヲ負ハザル支用ヲ歸セラ

レタル物ノ爲メ辨_レタル付_レ社ノ如キ支用ニ付キ
賠償債行爲ヲ果_レ成_レ可キ所有者ノ義務ハ第九
百三十六條第一項第三項及ヒ第九百三十七條
第九百三十八條第九百四十一條ノ成規ニ依リ
テ定_レタル
委任ノ執行ニ関_レル成規及ヒ是委任業務執行
ニ関_レル成規ニ照準_レテ費用ノ賠償ヲ請求ス
ル用益権利者ノ請求権ハ仍ホ変更セラル_レト
ス
第九十一條 用益権ハ之ヲ轉讓シ及ヒ之ニ負

擔ヲ歸_レル_レト_レ得
用益権ノ轉讓ニ依リ其權利ノ存_レ存續
時間ニ関_レシテ一モ変更ヲ受_レル_レト_レス
動産ニ付_テル用益権ノ轉讓ニハ第九百八十三
條ノ成規ヲ準用ス
第九十二條 二人以上ノ者ニ共同ニテ屬_レル
用益権ニ在_リテハ共同権利者ノ持分ノ轉讓ハ
用益権全部ノ轉讓ノ爲メ現行ノ成規ニ依_リテ
定_レタル
共同権利者ノ一員タリ_レ共同ノ廢_レ罷_レノ目的ニ

テ用益権、賣却スルヲ得ス

第四十三條 用益権、轉讓ノ場合ニ於テ、取得者ハ權利者ニ對シ轉讓後ノ時間ノ爲メ用益權利者タルノ義務ヲ負フ轉讓者ハ所有者ニ對シ用益權利者タル取得者ノ負ヘル義務ノ履行ノ爲メ左ノ制限即チ先訴ノ抗辯カ陳示セラレタリトスルノ制限ヲ以テ保證人ト同一ノ責ニ任ス

若シ用益権、轉讓ノ當時ニ於テ轉讓者カ所有者ニ對シ擔保債行爲ヲ果成スルノ義務ヲ負ヒ

タリシハ設置セル擔保債行爲ノ爲メ第四六條ノ成規ニ依リ裁判所ノ管理ノ年令ヲ發セシムルノ義務ハ取得者ニ移轉ス

第四十四條 用益権ハ最初ニ權利ヲ得タル者ノ死亡ト共ニ消滅シ又若シ此者カ法人ナルハ其消滅ト共ニ消滅ス

若シ最初ニ權利ヲ得タル者カ法人ナルハ用益権ハ其設定以來百年ノ滿了後消滅ス然レ用益権カ此ヨリ長キ時間ノ爲メ設置セラレタリシ中ト並モ亦同シ

第千十五條 推利行爲ニ依ル地所ニ付テノ用
益推ノ廢罷ニハ第九百七十七條第一項ノ成規
ヲ準用シ又若レ用益推カ第三者ノ推利ヲ以テ
負擔ヲ歸セラレタル時ハ第九百六十五條第二
項ノ成規ヲ準用ス
第千十六條 動産ニ付テノ用益推ハ其物ニ付
テノ所有權及ヒ用益推カ同一ノ人ニ併合セラ
ルニ依リテ廢罷セラレ然レモ其廢罷ハ用益
推カ第三者ノ推利ヲ以テ負擔ヲ歸セラレタル
時間開始セズ

推利行爲ニ依ル動産ニ付テノ用益推ノ廢罷ノ
爲メニハ用益推利者ノ物ノ所有者ニ對シテ其
ノ可キ一カ限リノ推利放棄陳述ヲ以テ是レリ
トス若シ用益推カ第三者ノ推利ヲ以テ負擔ヲ
歸セラレタル時ハ其廢罷ノ爲メニハ第三者ノ
用益推利者ニ對シテ陳述ニ可キ同意ヲ得テ推
利放棄及ヒ同意ハ之ヲ取消スルヲ得ス
第千十七條 若シ用益推利者ノ推利カ毀壞セ
ラルハ其毀害ノ結果ヲ致シタル者ニ對ス
ル用益推利者ノ請求推ニハ第九百二十九條乃

至第九百四十五條第九百五十一條ノ成規ヲ準
用ス

第四百十八條 若シ消資物カ用益推ノ目的物ト
ルハ其設定ト共ニ用益推利者ニ用益推ノ終
止後其設定者ニ對シ物カ用益推ノ開始ノ際有
セシ額ヲ賠償スルノ義務ヲ負ヒテ物ニ付テ
所有推ヲ取得ス

若シ用益推ノ設定者カ物ノ所有者ニ非ザルハ
第四百七十七條乃至第四百八十條ノ成規ヲ
準用ス

第四百十九條 消資物ニ付テ用益推ニ在リテ
ハ用益推ノ設定者ニテモ用益推利者ニテモ第
九百九十二條ニ照準シテ物ノ價額ヲ鑑定人
依リ確定セシムルヲ得

第四百二十條 若シ第四百十八條第一項ニ依リ消
資物ノ用益推利者ノ負擔セシ價額賠償ノ義務
ノ履行ヲ危殆ナリトシテ表頭セシムル情況カ
存スルハ其ノ用益推ノ設定者ニ用益推利者ニ對
シ擔保債行為ヲ求ムルコトヲ得用益推ノ設定ノ
義務ヲ負ヒタル者ニ對シ如キ危殆ノ存スル場

合ニ於テハ、擔保債行為ノ果成セラレタルニ至
リタルニテハ、時間其設定ヲ拒却スルコトヲ得

第二款 権利ニ付テハ、用益権

第四十一條 用益権ハ、或ル権利ニ付テモ亦
之ヲ設定スルコトヲ得

権利ニ付テハ、用益権ニハ、第四十二條乃至第
四十七條ニ於テ別段ノ事項ハ規定セラレタ
ルニ非サル限リ、物ニ付テハ、用益権ニ関スル
成規ヲ準用ス

第四十二條 権利ハ轉付スルコトヲ得可ラサ

ルモノタルハ、程度ニ限リ其権利ニ付テハ、権利行
為ニ依リ用益権モ亦之ヲ設定スルコトヲ得

第四十三條 或ル権利ニ付テハ、用益権ノ設

定ニ関シ及ヒ用益権ノ設定又ハ轉讓ニ依リ用

益権者ト右ノ権利ニ依リ、債行為ヲ果成スル

ノ義務ヲ負ヒタル第三者ト、間ニ成立スル權

利關係ニ関シテハ、法律ニ別段ノ規定ヲ設ケサ

ルハ、程度ニ限リ右ノ権利ノ轉付ノ場合ニ於テ、還

用スル成規ヲ準用ス、第四十七條第二項ノ成

規ハ一モ之ヲ適用セズ

第廿二條 用益権：服スル権利：付テ其
権利ノ属スル者ノ告ニ此分ノ任用ヲ生スル爲
メニ、若シ其此分ニ派リ用益権利者ノ権利ノ
毀害セラレ、中ニ用益権利者ノ同意カ以テ十
リトス此同意ニ負擔ヲ帰セラレタル権利ノ属
スル者、對シ陳述スル丁ヲ受テ又其同意ニ之
ヲ取消ス丁ヲ得ス

第廿五條 権利ニ付テ、用益権ノ廢罷ニ
ハ第廿六條ノ成規ヲ準用ス用益権：服スル
権利カ動産ニ付テノ権利：非ナル中ト雖モ亦

同レ

第廿六條 第三者ニ對スル請求権カ用益
権：服スル権利ノ果益ニ属スル分度ニ限リ其
請求権ニ之ヲ讓渡スルニシテ之ヲ用益権利者ヨ
リ取得スル丁ヲ得

第廿七條 若シ終身年金、終身扶持金、終身
給養金、養老金又ニ扣除金ノ關係ニ付テ、権利
カ用益権ノ目的物タル中用益権存続中満期ト
ナル右個ノ債行為ニ權利ノ果益ト看做サレ可
シ

第千二十八條 若シ債権ハ用益権ノ目的物ヲ
レ中ニ用益権利者ニ債権ヲ徵收スルノ推利ヲ
有シ及ヒ秩序有ル徵收ニ注意スルノ義務ヲ負
フ用益権利者ニ其他ノ種類ニ於テ債権ニ付キ
必分ニレノ推利ヲ有セズ
第千二十九條 債権ノ用益権利者ニ自己ニ果
成セラレレバ債行為ト共ニ其債行為ノ目的物
ニ付キ用益権ヲ取得ス
若シ目的物ノ性質ニ依リ用益権ヲ設定スル者
ハ地所臺帳ハ其用益権ノ登記カ必要ナル中ニ

債権者ニ其登記ノ爲メ必要ナル注述ヲ與フル
ノ義務ヲ負フ
若シ債行為ノ目的物ヲ消費物ヨリ成立スル中
ニ用益権利者ニ第千十八條ニ照準シ債権ノ徵
收ト共ニ物ニ付テノ所有権ヲ取得ス
第千三十條 消費物ノ債行為ニ係ル請求権ニ
付テハ用益権ニ在リテハ用益権利者ニ満期ノ
開始後其債権ノ讓渡ヲ債権者ニ對シ要求スル
了ヲ得ル讓渡ト共ニ債権ニ債権者ト用益権利
者トノ間ニ於ケル關係ニ在リテハ用益権利者

ヨリ徴收セラレタリト看做サル可シ

第4三十一條 若シ用益推利者其者カ用益推
ニ服スル債推ノ債務者タル中ハ債推者ハ左ノ
制限即ケ用益推利者ノ為メ債行為ノ目的物
付キ同時ニ用益推カ設定セラレ可シトスルノ
制限ヲ以テ債行為ヲ要スルノ推利ヲ有ス
第4三十二條 用益推ニ服スル債推及ヒ義務
カ同一ノ人ニ混合セラレ、其混合ハ用益推
利者ニ對シ作用ヲ生セズ
第4三十三條 若シ利息ニ係ル債推カ用益推

ノ目的物タル中其債推ハ單ニ債推者及ヒ用益
推利者ニ於テ共同ニテ、豫告スルコトヲ得
債務者ハ單ニ債推者及ヒ用益推利者ニ共同
ニテ、債行為ヲ果成スルコトヲ得

債推者ニテモ用益推利者ニテモ若シ債推カ満
期ト爲リタル中ハ他ノ一方ニ對シ債推ノ徴收
ノ為メ協力ヲ求ムルコトヲ得又若シ債推カ未ダ
満期トナラザルモ豫告セラレ、コトヲ得ル場合
ニ於テ其擔保カ左ノ程度即ケ徴收カ尋常家父
ノ注意ニ遠ズル程度ニ於テ危險ニ罹リタル中

ハ豫告ノ旨メ協力ヲ求ムルヲ得

債務者ノ豫告ハ單ニ其豫告カ債権者ニテモ利益推利者ニテモ之ニ對シテ陳述セラレタル中ニノミ作用ヲ生ズ

債権者ニテモ利益推利者ニテモ自己ノ撰定ヲ以テ債務者ニ對シ債務者ハ債行爲ヲ兩人ニ共同ニテ果成ニ可キ又ハ債行爲ノ果成セラレ可キ目的物ヲ兩人ノ旨メ公ニ寄託(共託)ニ可キトヲ求ムルヲ得

第三十四條 若シ利益推利ニ服シ利息ニ係ル

債権カ徴收セラレタル中ハ債権者ニテモ利益推利者ニテモ他ノ一方ニ對シ元本ハ被後見人屋敷ノ運用ノ旨メ現行ノ成規ニ照準シテ債権者ノ旨メ利息附ニテ再ヒ運用シ同時ニ依リテ取得シタル目的物ニ付キ利益推利者ノ旨メ利益推利ノ設定セラレ可キトニ付キ協力ヲ求ムルヲ得

再度運用ノ種類ヲ定ムルハ利益者ノ推ニ屬ス第三十五條 若シ土地債務又ハ所有者担当カ利益推利ノ目的物タル中ハ債権ニ付キ利益推

ニ関スル成規ヲ準用ス

第廿三、三、六條 若シ無記名債務証券又ハ無記名株券カ消膏物ニ付テ、用益権カ存スルモノニシテ、用益権ノ目的物ルルハ、其証券ノ所持ニ係ル推利、單ニ所有者及ヒ用益権利者ニ共同ニテ、ノミ屬スルモノトス

若シ共同所持ノ実行ノ種類ニ付キ一致ノ欠缺ニル場合ニ於テ、証券及ヒ之ニ屬スル利子票、年金票、利益持分票及ヒ更新票、左ノ方法即チ用益権利者ニ屬スル利子、年金及ヒ利益持分ノ

徴收ハ用益権利者一人ノミニテ果成スルヲ得又証券其物並ニ更新票ノ呈出ハ單ニ所有者及ヒ用益権利者ニ對シ共同ニテ、ノミ果成スルヲ得ルト爲スルノ方法ニ於テ之ヲ公寄託所供託所ノ得管ニ付スルヲ要ス

満期トナリタル元本額ノ徴收ニ関シ及ヒ更新ノ利息票、年金票、利益持分票及ヒ更新票並ニ更新基本証券ノ收有ニ関シテハ、双方カ交互協力ニルノ義務ヲ負フ

其他利息ニ係ル債権ニ付テ、ノ用益権ニ関スル

成規、之ヲ準用ス

第千三十七條 無記名債務證券ニ付テ又、無記名株券ニ付テ、用益権ノ設置ノ者ニハ、用益権利者ニ告メ無記名證券ノ交付ニ換ハリ共同所持ノ引渡及ヒ獲得又ハ所有者及ヒ用益権利者ノ告メ果成スル證券公署託(無託)ヲ以テ区別ス

第三款 財産ニ付テ、用益権

第千三十八條 或ル人ノ全財産ニ付テ、用益権、第千三十九條乃至第千四十二條ニ於テ別

段ノ事項カ規定セラレタルニ非サル限り、財産ニ屬スル各個ノ目的物ニ付テ、用益権ナリト判定セラレ可シ

第千三十九條 全財産ニ付テ、用益権ノ設定ニハ、第百十三條ノ成規ヲ準用ス

第千四十條 何人タリモ全財産ニ付テ、用益権ヲ設定スルコト要スル債務ノ辨償ノ為メ必要ナル金額ヲ留置スルノ権利ヲ有ス若シ此留置ノ放置セラレタル時、用益権利者カ又若シ用益権ノ轉讓セラレタル時、第千十三條ニ照

準レ取得者カ債務ノ辨償ノ爲メ必要ナル目的
物ヲ設定者ニ返還スルコトヲ要ス其目的物ノ撰
定スルノ権ニ右ニ個ノ場合ニ於テ設定者ニ屬
ス然レモ設定者ニ債務ノ辨償ノ爲メ特ニ還切
ナル目的物ヲ撰擇ス可レ
未ダ満期トナラサル債務ニ付テ前項ニ掲ケ
タル返還ノ義務ニ其満期ト共ニ開始ス
設定者ニ用益権利者ニ對シテ留置セラレ又ニ
返還セラレタル目的物ヲ尋常家父ノ注意ヲ以
テ債務ノ辨償ノ爲メ支用スルノ義務ヲ負フ

第四十一条 全財産ニ付テ用益権ニ在リ
テ用益権利者ニ用益権ノ設定ノ際既ニ利息
付ノモノタル債務ノ利息ヲ用益権ノ存続時
間ノ割合ニ應ジテ擔當ス可シ然レモ利息付キ
債務ノ辨償ノ爲メ目的物ノ留置セラレ又ニ返
還セラレタルニ非サル程度ニ限ル
前項ノ成規ニ尋常家父カ自己ノ財産ノ計内ヲ
以テ支拂フコトヲ常習ト爲セル所ノ他ノ定期復
歸スル債行爲ニモ亦之ヲ適用ス
第四十二条 全財産ニ付テ用益権ニ在リ

テ、所有者、第九百九十三條ニ依リ自己ニ交
付セラルル可キ右個ノ財産目的目錄カ自己ノ立
會ニテ推限ヲ有スル官署又、推限ヲ有スル官
吏ニ依リ自己ノ費用ヲ以テ作成セラレ可キ
ヲ求ムルヲ得

第千四十三條 第千三十八條乃至第千四十二
條ノ成規ニ或ル人ノ全財産ノ分割部分ニ付テ
ノ用益推又、遺産又、遺産ノ分割部分ニ付テ
ノ用益推ニモ亦之ヲ適用ス

第三節 有限人役推

提示

施行規則ノ層議ニ於テ、第一款ノ通親ノ推
示ニ掲ケタレ右邦立法ノ書メニセシ留保ハ
有限人役推ニ擴充ス可キヤ右ヤヲ制定ス可
キヲ留保ス

第千四十四條 或ル地所ハ一定ノ人ノ利益ノ
害メ左ノ方法即チ此人カ地所ヲ右個ノ事項ニ
於テ利用シ又、地役推ノ合旨トシテ許サレタ
ル其他ノ權利ヲ實行スルノ權利ヲ有ストル
方法ニ於テ負擔ヲ歸セラレ、丁ヲ得有限人役

推

第四百十五條 有限人彼推、自操ヲ帰セラレ
ル地所、分割部分ニ付テ、之ヲ設定シ及ヒ
廢罷セルトテ得ス

第四百十六條 有限人彼推ノ範圍ニ關シテハ
法律又ハ推利行為ニ依リ別段ノ事項カ規定セ
ラレタルニ非サシ限リ、權利者ノ一身上ノ需
用カ標準ト爲ル

第四百十七條 有限人彼推、法律又ハ推利行
爲ニ依リ別段ノ事項カ規定セラレタルニ非サ

シ限リ、之ヲ轉讓セルトテ得ス又其実行モ之
ヲ他人ニ委託スルトテ得ス

第四百十八條 有限人彼推ニ、第九百六十九
條乃至第九百七十三條、第九百七十五條、第九百
七十七條第一項及ヒ第九百七十八條、第九百七
十九條ノ成規ヲ準用シ又推利ノ轉讓セラレ、

トテ得ル場合ニ於テ、第九百六十五條第二項、
第九百六十七條、第九百六十九條及ヒ第九百七十
條第一項ノ成規ヲ準用ス

第四百十九條 有限人彼推ノ消滅ニ關シテハ

第百四十四條第一項第二項、成規ヲ準用ス然レ
モ此等二項ノ成規ノ準用ニ若シ後推カ地役權
ノ許サレタル旨ヲ越越スルハ限ル
第百五十一條 建造物又ハ其一部分ヲ所有者ヲ
陣年シテ居住トシテ利用スルノ權利モ亦有限
人後推ナリトシテ之ヲ設定スルコト得
ル推利ニハ有限人後推ノ旨ノ現行ノ成規ノ外
尚第百九十二條乃至第百九十八條第百四
條第百七條第一項及ヒ第百十條ノ成規モ之ヲ
適用ス

推利者ハ自己ノ家族並ニ身分ニ遠者セシム用使
ノ旨メ及ヒ看護ノ旨メ必要ナル人ヲ其居住内
ニ同居セシムルノ推ヲ有ス又推利者ハ自己ノ
推利ヲ建造物ノ一部分ニ制限セラレタル場合ニ
於テモ亦其建造物ニ屬シ居住者ノ共同ノ使用
ノ旨メ定メラレタル設置及ヒ構造ヲ共同シテ
利用スルノ推利ヲ有ス

第八章 土地負擔權

提示

施行規則ノ旨メ左ノ成規ヲ決議シタリ即チ

土地自擔推、設定ヲ降付シ又ハ制限ニ殊
ニ或ハ土地自擔推ノミヲ許可シ又ハ土地
自擔推ト當モ單ニ制限ヲ以テノミ許可ス
ルハ邦法律並ニ土地自擔推ノ解除ヲ規定
スルハ邦法律其他豫告ヲ以テ解除スル
ヲ得可ラサル元本ヲ以テスル土地占有
自擔ヲ禁止シ若クハ一定ノ時間ヲ超過セ
ル豫告推利ノ降付ヲ禁止スル各邦法律ハ
仍ホ変更ヲ受リルヲ無シトスルノ成規
第千五十一條 地所ハ一定ノ人又ハ地ノ地所

ノ毎時ノ所有者ノ利益ノ爲メ左ノ方法即チ自
擔ヲ歸セラレタル地所ノ毎時ノ所有者ハ推利
者ニ定期復歸之可キ債行爲ノ義務ヲ負ヒ又自
擔ヲ歸セラレタル地所ハ推利者ニ對シ未済債
行爲ニ付キ未済地所利息ノ爲メ現行ノ成規ニ
照準シ其責ニ任ズルトスルノ方法ニ於テ自擔
ヲ歸セララル、了ヲ得土地自擔推
第千五十二條 債行爲ハ土地自擔推ニ在リテ
ハ不仕爲ヨリ成之ズル了ヲ得ス
第千五十三條 地所ノ分割部分ハ土地自擔推

ヲ以テ負擔ヲ歸セラルル、丁ヲ得ス

第千五十四條 地所臺帳ハ土地負擔權ノ登記

ニ當リテ、權利ノ含有ノ詳細ナル記載ノ爲メ

登記承諾ヲ引證スルコトヲ得

第千五十五條 若シ土地負擔權ノ屬スル者ノ

權利カ毀害セラルル、キハ其毀害ノ結果ヲ致シ

タル者ニ對スル權利者ノ請求權ニハ第九百四

十三條第九百四十四條ノ成規ヲ準用ス

第千五十六條 負擔ヲ歸セラレタル地所ノ所

有者ハ自己ノ所有ノ存續時間ヲ滿期ト告ル債

行爲ニ付キ一身上ノ責ニ任ス又負擔ヲ歸セラ

レタル地所ノ所有者ハ其所有者タルコトノ絶止

シタルモ之カ爲メ右ノ義務ヲ免カレヌ

若シ負擔ヲ歸セラレタル地所カ本性上分割セ

ラル、キハ其各固部分ノ所有者ハ合同債務者

トシテ其責ニ任ス

提示

施行規則ニ於テハ左ノ成規即チ右邦法律ニ

第七百八十七條ノ提示第二ニ掲ケタル留係

ニ照準シ土地負擔權ヲ以テ歸セラレタル地

所ノ分割ニ当リテハ土地負擔權ヲ地所ノ右
個部分ニ分配ス可シトスルノ内規ヲ設クル
丁ヲ得可シトスルノ内規ヲ掲ク可シ

第^ノ五十七條 地所ノ毎時ノ所有者ノ利益ノ
為メニ存スル土地負擔權ハ地所ヨリ分割スル
丁ヲ得ニ單ニ地所ト合一ニ於テハ其負擔ヲ
得セラルル、丁ヲ得又其土地負擔權ハ所有者
取得ト共ニ右新債權者ニ移轉ス

第^ノ五十八條 若シ地所即チ其毎時ノ所有者
ニ土地負擔權ノ屬スル地所ハ本性ノ分割セラル

ハ其土地負擔權ハ單ニ分割ヲ告メ所有者
ノ之カ為メニ定メタル部分トシテ附着レテ存
在シ然レニ地所ノ如キ定メノ欠缺スル場合ニ於
テハ分割ヲ告メ者ノ所有ニ留存スル部分ト附
着レテ存在ス若シ地所ノ設若條件モ亦定メ
ラレザルハ土地負擔權ハ左ノ方法即チ共同
ノ權利カ右個部分ノ多寡ニ照準シテ開始スル
ノ方法ニ於テ經テノ部分ト附着シテ存在ス
然レニ若シ土地負擔權ハ地所即チ其所有者ト
附着セラレタル地所ノ利用ヲ告メ利益若クハ

換債ヲ興フル者ニ定ムラレタル中、單ニ其土地
地負換債ノ左ノ部分即チ其利用ノ爲メ土地負
換債カ利益又ニ換債ヲ興フル者ニ定ムラレタ
ル部分トシテ附着シテ存在ス
穿五十九條 一定ノ人ノ利益ノ爲メニ存在
スル土地負換債ノ轉讓セラレ又負換債ヲ得セラ
ル、丁ヲ得ルモ地所ニ付テ、所有權ト附着セ
ラレ、丁ヲ得ズ其轉讓及ヒ負換債ノ各個債行爲
ニ係ル請求權ノ轉讓セラレ丁ヲ得可ラサル中及
ヒ其分度ニ限リ除存セラレ

穿六十條 未済債行爲ニ係ル請求權ノ轉付
及ヒ負換債ニ関シテ是ニ於テ如キ請求權ノ領除ニ
関シテ、此事項ニ於テ未済擔當利息ノ爲メ現
行ノ成規ヲ準用ス
穿六十一條 換債行爲ニ係ル土地負換債ノ
廢止ノ爲メニ土地臺帳官署ニ對シテ換債ヲ可
キ權利者ノ陳述即チ權利者ニ土地負換債ヲ廢
止ス可シトスルノ陳述及ヒ地所臺帳ニ於テ
土地負換債ノ領除ノ必要ナリトス
若シ土地負換債カ穿三者ノ權利ヲ以テ負換債ヲ

歸せらるる場合ニ於テ其地所負換権カ地所
ノ毎時ノ所有者ノ利益ノ害メ存せしル中ニ第
九百六十條第二項ノ成規ヲ準用シ又若シ土地
負換権カ一定ノ人ノ害メ存せしル中ニ第百
二十五條第二項ノ成規ヲ照準用ス

第九章 質権及ヒ土地債務権

第一節 地所ニ付テノ質権(換当権)

提示

施行規則ニ於テハ若シ法律即チ國庫及ヒ或
シ團體並ニ義設所ニ其債権ニ付テハ債務者

ノ地所ニ関スル換当権ノ害メノ法律上權利
各義ヲ附加スル若シ法律並ニ此ノ如キ請求
権ニ付テハ換当権ノ登記ハ一定ノ官署ノ依
賴ニ依リ果成ス可シトスル若シ法律ハ変更
ヲ受ケルニシテ且ニ此種類ノ法律上各義ニ
根基セル換当権ノ登記ハ單ニ保險換当権ト
シテノミ許サレ可シトスルノ規定ヲ設ク可
シ

第一款 換当証券並ニ換当権

第六十二條 地所ハ左ノ方法即チ一定ノ人

歸せらるる場合ニ於テ其地所負擔権カ地所
ノ毎時ノ所有者ノ利益ノ害メ存之ル中ニ第
九百六十條第二項ノ成規ヲ準用シ又若シ土地
負擔権カ一定ノ人ノ害メ存之ル中ニ第九百
六十五條第二項ノ成規ヲ照準用ス

第九章 質権及ヒ土地債務権

第一節 地所ニ付テノ質権(抵当権)

提示

施行規則ニ於テハ若シ法律即チ國庫及ヒ或
シ團體並ニ義設所ニ其債権ニ付テハ債務者

ノ地所ニ関スル抵当権ノ害メノ法律上權利
各義ヲ附加スル若シ法律並ニ此ノ如キ請求
権ニ付テハ抵当権ノ登記ニ一定ノ官署ノ依
賴ニ依リ果成ス可シトスル若シ法律ニ變更
ヲ受ケルニ至ラントハ此種類ノ法律上各義ニ
取基セル地所権ノ登記ニ單ニ保險抵当権ト
シテノミ許サレ可シトスルノ規定ヲ設リ可
シ

第一款 抵当証券並ニ抵当権

第六十二條 地所ハ左ノ方法即チ一定ノ人

カ一定ノ金銭債権①、若シテ地所②ヨリ辨償ヲ
求ムルノ権利ヲ有スルトモルノ者法ニ於テ自
擔ヲ歸セラル、了ヲ得抵当權

提示

①地所基礎手續規則ニ於テハ債権ノ金銭債
額ハ帝國貨幣本位ニテ記載ス可シトスル手
続ト成規ヲ掲リ可シ

②施行規則ニ於テハ各邦法律ハ何レノ場合
ニ於テモ例外トシテ債権者ハ單ニ地所ノ果
益ヲ以テテハ辨償ヲ求ムル了ヲ得果益抵当

權ルトスルノ制限ヲ以テ抵当權及ヒ土地債
務權ヲ許ス了ヲ得可キヤノ規定ヲ設リ可シ
此債権ハ将来ノ債権又ハ設若條件附ノ債権ヲ
ル了ヲ得

第六十三條 共同所有權ニ屬スル地所ノ分
割部分並ニ共同所有者ノ持分ノ分割部分ハ抵
当權ヲ以テ負擔ヲ歸セラル、了ヲ得

第六十四條 地所基礎ニ抵当權ノ登記ニ當
リテハ債権者債権ノ金銭額ヲ記載シ又若シ地
債カ利息ヲ付セラル可キモノナルハ其利息

ヲ付テラル可キ了及ヒ利息定率ヲ記載ス可シ
其他債権ノ詳細ナル記載ノ爲メ登記承諾ヲ引
證スル了ヲ得

第六十五條 若シ利息ヲ付ス可ラサルモ、
トシテ登記セラレタルニ非サル債権ノ爲メ後
日利息ヲ付セラル可キ了ノ登記ノ承諾セラレ
、其ノ等位ニ於テ同等又ハ劣等ノ権利者ノ同
意ヲ蒙レル無クシテ其債権ノ爲メ存立スル
抵当権ハ其等位ト共ニ百分五ノ定率ニテノ利
息ニ擴及セララル、了ヲ得

前項ノ成規ハ百分五ニテ債権ノ利息定率ヲ騰
昂スル了ニ關シ之ヲ準用ス

第六十六條 抵当権ハ別段ノ承諾無ク又地
所臺帳ハノ登記無シトモ元債権ノ法律上利
息ニ擴及シテ是ニ豫告ノ費用及ヒ地所ヨリノ辨
償ノ目的トスル權利追求ノ費用ニ擴及ス

第六十七條 左ニ列記スルモノハ抵当権ニ
依リ債務者ニ對シテ其責ニ任ス

第一 其毎時ノ成辦ニ於テ地所但用益價貸
借關係ノ存続時間中地所ノ所持ヲ告セル

賃借人ニ屬スル果實ハ之ヲ採ク

提示

不動産ニ於ケル強制執行ニ関セシ法律第
八百二十六條ノ前ニ存スル題目ノ提示第
二ノ左ノ規定即チ強制管理ニ使用賃借人
及ビ用役賃借人ノ權利ニ一モ影響ヲ及ホ
サズ此權利ニ與ヘラル可キ引渡期間又ハ
豫告期間ノ留保附ニテ強制競賣ニ依リ始
メテ廢罷ニ至ル可レトスル規定ヲ設ク可
シ

第二 地所ヨリ分離セラレタル成三部分殊

ニ又分離セラレタル產生物但此目的物ニ第

八百九十九條乃至第九百二條ニ違背シ其

分離ト共ニ地所ノ所有者又ハ占有者ニ非

サレ地ノ者ノ所有ニ移轉シタルニ非サレ

公度ニ限ル

第三 地所ノ附屬物但地所ノ所有者ノ所有

ニ歸シタルニ非サレ若シ附屬物ニ之ヲ採ク

第四 地所ノ使用賃借人又ハ用役賃借人ヨ

リ生スル使用ノ賃借料及ビ用役賃借料ニ

テノ債権並ニ地所ニ付テ、所有権ト附着
シタル権利ヨリ生ズル定期復帰スル債行
告ニ付テノ債権

指示

本條ノ第一号指示ヲ參考ス可シ

第五 抵当権ニ依リ債権者ニ對シ其責ニ任

スル目的物ノ保監ヨリ生ズル地所ノ所有

者又ニ占有者ノ債権

第六十八條 若シ地所ヨリ分離セラレタル

產生物若ク、其他分離ニ依リ動産トナリタル

成ニ部分又ニ附屬物カ抵当債権者ノ利益ノ告

メ差押ラレタル前其地所ヨリ移徙セラレタル

中、其物ノ責任ニ移徙ト共ニ消滅ス

若シ此ノ如キ物カ其移徙前轉讓セラレ又ニ實

入セラレ、中、第八百七十八條、第九百五十二

條ノ内規ニ抵当債権者ニ對シ一モ之ヲ適用セ

ス

第九十九條 第九十七條、第九十八條ニ掲ケタ

ル債権カ抵当債権者ノ利益ノ告メ差押ラレタ

ルニ依リ、同、抵当債権者ノ同意ヲ要スルニ

クシテ其債権ニ付キ殊ニ又徴收ニ依リ有効ニ
処分スルコトヲ得若シ差押前ニ債権カ他人ニ轉
付セラルル、中ニ其責任、消滅ス若シ債権カ差
押前ニ第三者ノ權利ヲ以テ負擔ヲ歸セラルル、
其權利、地当債権者ノ請求權ニ先行ス若シ
地当債権權利者ヨリ轉讓セラレタル場合、
於テ其債権カ共ニ轉附セザレサルハ、右債権
ノ轉付ニ同一ナリトス
然レモ前項ニ掲ケタル処分カ若シ地当債権、爲
ノ果成レタル差押ノ後、最初ノ三月ヨリ以後ノ

時ニ當テル使用賃借料債権若シ、用後賃借料
債権ニ付テ去サレタルハ又、若シ其処分カ此
ノ如ク差押ノ後、最初三月間ニ滿期ト爲ル債権
即チ地当ニ付テ、所有權ト附着シタル權利ヨ
リ生ズル債権ニ付テ去サレタルハ、地当債権
者ニ對シテハ、無効トス
第一項ニ掲ケタル債権ノ責任、若シ滿期以來
一年ヲ經過シ、此時ニ至ルコト差押ノ果成レタ
ルニ依サル中トシテ、第二項ニ掲ケタル成規ヲ
害スル爲クシテ消滅ス

第七十條 第六十七條第五号ニ掲ケタル
債権ノ責任ハ保險セラレタル目的物ノ回復又
ハ再造ト共ニ消滅ス若シ保險者カ單ニ保險セ
ラレタル目的物ノ回復ノニ債行爲ヲ果成ス
可キキハ此目的ノ爲メ保險規約ニ照準シテ果
成シタル債行爲ニ相当債権者ニ對シテモ亦使
用ヲ有ス
其他此ノ如キ債権ニ其債権カ建築物保險ニ
依リ生シタルニ非サル限りハ第六十九條第
一項ノ成規ヲ準用シ又建築物保險ヨリ生スル

債権ニハ第三百三條乃至第三百六條ノ成規ヲ
準用ス
建築物ノ保險ニ非サル他ノ保險ヨリ生スル債
権ノ責任ハ地所カ債権ノ留保附ニテ其債権ノ
差押前轉讓セラルルハ中ニモ亦消滅ス但其轉讓
カ強制競賣ノ手續ニ於テ果成スルハ此限ニ
非ス

提示

施行規則ニ於テハ不可抗力ニ依リテ壞滅シ
タル建築物ノ再築ニ付キ關係者等ノ間ニ於

ケル間係ヲ公ノ利益ニ於テ規定スル右邦法律
律所謂レ復旧法ハ仍ホ変更ヲ受リル丁モ
トスルノ成規ヲ設リ可シ

公ノ保衛事業ニ関スル右邦法律ノ成規ハ仍
ホ変更ヲ受リル丁モトスルヲ明示シテ規
定ス可キヤ否ノ裁定ハ之ヲ施行規則ノ會議
ニ留保ス

第千七十一條 抵当権ハ負擔ヲ歸セラレタル
地所及ヒ共同責任ヲ負ヘル目的物ノ右個部分
ニ付キ債権全部ノ告メニ存ス又若シニ個以

上ノ地所カ抵当権ヲ以テ負擔ヲ歸セラレタル
地所其右地所ニ付キ債権全部ノ告メニ存ス
第千七十二條 若シ負擔ヲ歸セラレタル地所
ノ變更即チ抵当ノ保全ヲ危険ナラシムル
ノ恐レ有ル地所ハ債権者ハ其危険ヲ防除スル爲
メ必要ナル処分ノ裁判上毎年ヲ求ムル丁ヲ得
第千七十三條 若シ抵当ノ保全ヲ危険ナラシ
ムル地所ノ變更ノ既ニ開始シ債権ノ未タ満期
ト爲ラザル地所ハ債権者ハ地所ノ所有者ニ對シ
相当ノ期間即チ其満了内ニ地所ノ改良ニ依リ

又、其他ノ抵押設定ニ依リ保全ノ危険ヲ除去
ス可キ期間ヲ定メ其期間ノ終了ノ満了後地所
ヨリ即時ノ辨償ヲ求ムルヲ得然レモ債権者
ニ利息ノ債権ニ在リテハ單ニ左ノ額即チ支
拂ノ時ヨリ満期ニ至ルマテノ時間ニ於ケル法
律上利息ヲ加算シテ債権ノ満額ト同一ニ達ス
ル額ノミヲ求ムルヲ得

第千七百四條 共同責任ヲ負ハル付屬物ノ雙
重抵押地所ヨリ其付屬物ハ移徙ニ示第千七十
二條第千七百三條ニ云ハル地所ノ雙重ト看做

ナル可シ

第千七百五條 抵押者ノ告メ債権者ノ
其満期ト告リタル分度ニ限リ自換ヲ歸セラレ
タル地所及ヒ共同責任ヲ負擔セル目的物ヨリ
地所ノ強制管理及ヒ強制競賣ノ手續ニ於テ徵
收セラレ可キ丁ノ請求權ヲ生ス

第千七百六條 若シ地所推ノ設定ノ後債権者
ノ權利及ヒ自換ヲ歸セラレタル地所ニ付テハ
所有權カ同一ノ人ニ從合セラル、中ニ所有者
地所ノ強制競賣及ヒ強制管理ノ際其債権ヲ

自己ノ書メニ行使スルコトヲ得其所有者ニ強制
競賣及ニ強制管理ヲ自己ニ管出スルノ權ヲ有

セズ

第七十七條 負擔ヲ歸セラレタル地所ノ所
有者ト債権者トノ間ニ於テ債権ノ満期前取結
ヒタル契約即チ之ニ依リテ其債権者ノ受リ可
キ辨償ノ設置セラルル場合ノ書メ辨償ノ書メ
地所ニ付テノ所有權ノ轉付ヲ要求スルノ權又
ハ強制執行ノ手續ニ非サル地所ノ方法ニ於テ其
地所ノ轉讓ヲ果成スルノ權ヲ債権者ニ許ス契

約是ニ契約即チ之ニ依リ地所ノ所有者カ債権
ニ對シ地所ヲ轉讓セサルノ義務又ハ更ニ地所
ニ負擔ヲ歸セサルノ義務ヲ負フ契約ニ於テ

リ

第七十八條 若シ地所同一ノ債権ノ書
メ二個以上ノ地所ニ付テ存出スル片ハ債権者
ハ自己ノ撰擇ヲ以テ負擔ヲ歸セラレタル然ラ
ノ地所ヨリ又ハ其二個以上ノ地所又ハ其一個
ノ地所ヨリ辨償ヲ求ムルコトヲ得
債権者カ強制管理又ハ強制競賣ノ手續ニ於テ

負擔ヲ歸セラレタル地所、一個ヨリ辨償ヲ受
ケタル分度、限リ地所推ニ負擔ヲ歸セラレタ
ル經テ、地所ニ関シ消滅ス
第千七十九條 若シ地所推ニ依リテ保全セラ
レタル債権ノ満期カ豫告ニ依リテ定ムル時ハ
地所推ヨリ生ズル請求推ニ関シテハ、債権者ニ
屬スル豫告ノ作用ヲ有スルニハ、所有者ニ對シ
豫告ヲ爲スルヲ要シ又此ヲ以テ是レリトス是
ニ債務者ニ屬スル豫告ノ爲メニハ、所有者ノ豫
告ヲ以テ是レリトス又所有者ニ非サル一身ト

ノ債務者ノ豫告ニ所有者ニ對シ債権者若リハ
債務者ヨリ之ヲ通知シタル時点ヨリ始メテ位
用ヲ有ス
第千八十條 負擔ヲ歸セラレタル地所ノ所有
者ハ、債権ノ満期ト告リタル時直ニ債権者ニ辨
償スルノ権利ヲ有ス
第千八十一條 若シ債権者ハ地所推ニ根基シ
地所ヨリ辨償ヲ求ムル時ハ、請求ヲ受ケムル若
個人ハ債権者ニ告ス辨償ニ依リ強制執行ヲ防
除スルヲ得又若シ地所ノ強制競賣カ宣告セ

ラル、其、地所、付テノ権利ヲ強制競賣ニ依
リ喪失之可キ危険ニ罹ル者、債権者ニ爲ス辨
債ニ依リ強制執行ヲ行テ消滅スルコトヲ得
債権者、自己ノ受ケタル辨債ニ對シ債権ヲ推
判者ニ讓渡ノ義務ヲ負フ第千九十四條第二項
乃至第四項ノ成規、仍ホ変更ヲ受リルコトモ
若シ強制執行カ單ニ債権ノ一分ノ爲メニ、
當爲セラル、其、第一項及ヒ第二項ノ成規、
此一分ニ關シテ、左ノ制限即チ債権者、此一
分ノ讓渡ノ際自己ニ留存スル債権ノ部分ニ優

先權ヲ留保スルコト得ルトスルノ制限ヲ以テ之
ヲ適用ス若シ其優先權カ留保セラレタル中ニ
讓渡權ニ債権者ノ害、告メ全般ニ之ヲ行使ス
ルコトヲ得ス

第千八十二條 債権者ニ爲ス辨債、第千八十
條第千八十一條ノ場合ニ於テ、寄託及ヒ相殺
ニ依リ果成スルコトヲ得第百七十二條乃至第
二百八十九條ノ成規、之ヲ準用ス
第千八十三條 抵当權ヨリ生ズル權利ニ關シ
ル程度ニ限リ債権即チ之カ爲メ抵当權ノ設定

セラレタル債権ノ存在ニ関シテ、債権ニ對シ
テ起サレ可キ異議ニ関シテ、第^八百二十六條
第^八百二十七條、第^八百三十七條乃至第^八百三
十九條、成規ヲ準用ス
第^八百八十四條 負擔ヲ帰セラレタル地所ノ
所有者、地當權ヨリ生ズル請求權ニ對シ自己
ト債權者トノ間ニ存ズル人上權利關係ニ根基
ズル異議ヲ行使スルコトヲ得
地所臺帳ヨリ生ズル異議ヲ提起シ又地當權ノ
存在ヲ否認シ及ヒ地所臺帳、命令ノ不正ヲ主

張ニ殊ニ債權ノ存在ヲ主張スル異議ヲ提起
スル所有者、權利、其提起カ第^六十三條ノ成
規ニ依リ除斥セラレタルニ非サレバ、成規ニ
變更ヲ受クルコトニ
所有者、第^八十三條ノ成規ノ反對セザレバ、
成規ニ依リ債權ニ對シテ一身上ノ債務者ニ屬ス
ル抗辯ヲモ亦行使スルコトヲ得、地當權ノ設定ノ
後一身上ノ債務者ヨリ債務者ニ對シテ陳述シ
タル抗辯權ノ放棄、地當權ヨリ生ズル請求權
ニ関シテ、並ニ作用スル所有者、遺產目錄權ニ

根基セル一身上債務者ノ相続人ノ負擔セル責
任ノ制限ヲ援唱スルコトヲ得

第千八十五條 債推ニ對シテ存立スル異議ノ

保持ノ爲メ地所產帳ニ假登記ヲ登記スルコトヲ

得ル假登記ニ第八百四十四條第八百四十五

條ノ成規ヲ準用ス

若シ擔當推カ消費貸借ノ爲メ設定セラレタル

中ハ消費貸借ノ里成ニタルニ非サル可シトス

ル假登記ノ爲メニ負擔ヲ歸セラレタル地所

ノ所有者ノ地所產帳官署ニ直接ニ出ス可キ申

立カ擔當推ノ登記ノ後三十日ノ満了前ニ届達

スル限リ、其中立ヲ以テ受レリトス若シ其假

登記カ此三十日以内ニ登記セラレタル中ハ其

假登記ノ擔當推ト同時ニ登記セラレタル可ク

リレキニ於ケルト同一ノ位用ヲ有ス

第千八十六條 擔當推ノ債推ノ轉付ト共ニ新

債推者ニ移轉ス債推ノ擔當推並リテ轉付セ

ラル、コトヲ得又擔當推ノ債推並リテ轉付

セラレ、コトヲ得

第千八十七條 債推即チ之カ爲メニ擔當推ノ

設定セラレタル債権ノ譲渡ニ、第八百二十八
條乃至第九百三十三條ノ成規ヲ準用ス
若シ登記セラレタル債権者カ死亡シタルキハ
其譲渡ノ告メ其相続人ヲ債権者トシテ、假登
記ニ之ヲ要セス
第九百八十八條 強制執行ノ手續ニ於テ移付ニ
依レル債権ノ轉付ノ告メニ、地所臺帳ニ轉付
ノ登記カ必要ナリトス其登記ニ移付決議及ヒ
第三者ニ其決議ノ送達ニ根基シテ里成ス
第九百八十九條 第三百三條乃至第三百五條ノ

成規ニ地所臺帳ヨリ生ズル請求權ニ對シテ一モ
之ヲ適用セズ
第九百九十條 未済ノ利息ニ付テ、債権ノ轉付
並ニ地所臺帳ニ一定ノ額ニテ登記セラレタル
ニ非サル費用ニ付テ、債権ノ地所臺帳ニ依リ保
全セラレタルニ非サル債権ノ轉付ノ告メ現行
ノ成規ニ依リテ定ムル殊ニ第三百三條乃至第
三百五條ノ成規ニ之ヲ適用ス未済利息ニ付テ
ノ債権ニ關シテ、満期カ至債権ノ轉付ノ後始
メテ開始シタルキニモ尔前段ト同一ナリトス

第八百三十七條ノ成規、前項ニ掲ケタル債権ニハ一モ之ヲ適用セズ

第九十一條 推利行爲ニ依レル抵当権ノ廢

罷ノ告メニハ自擔ヲ帰セラレタル地所ノ所有

者ト債権者トノ間ニ於テ取結ツ可キ契約所有

者ノ銷除申立及ヒ地所臺帳ニ於ケル抵当権ノ

銷除カハ要ナリトス

若シ所有者其者ニ抵当権カ屬スル申ハ右ノ廢

罷ノ告メニハ其所有者ノ銷除申立及ヒ地所臺

帳ニ於ケル抵当権ノ銷除ヲ以テ是レリトス

第八百二十八條乃至第九百三十三條ノ成規ニ之ヲ準用ス

第九十條ニ掲ケタル利息及ヒ費用ノ告メニ

セシ抵当権ノ廢罷ノ告メニハ前項ノ成規ニ依

リテ要ナル契約ヲ以テ是レリトス

第九十二條 債権ノ消滅ト共ニ之カ告メニ

存スル抵当権ニ法律カ別段ノ事項ヲ規定シタ

ルニ非サル限りハ殊ニ第九十三條ノ成規ヲ

害スル迄リニテ消滅ス

第九十三條 債行告ニ俾ル請求権ノ行使ヲ

永久ニ存存スル抗辯カ債権ニ對シテ一身上ノ
債務者ニ屬スルハ、抗辯カ債権ニ對シテ
典ヲ可キ所有者、陳述即テ所有者ハ抗辯ヲ行
使ス可シトスル陳述ト共ニ消滅ス
第千九十四條 抵当権ハ債権者カ負擔ヲ歸セ
ラレタル地所ノ所有者ヨリ辯償ヲ受ケルモ之
カ爲メ消滅セス

若シ債権者ニ辯償ヲ爲ス所有者カ同時ニ一身
上ノ債務者タルニ非サルハ、債権ハ抵当権ト
共ニ所有者ニ轉付セララル

若シ債権者ニ辯償ヲ爲ス所有者カ同時ニ一身
上ノ債務者タルハ、単ニ抵当権ハ所有者ニ移
轉セラル(所有者抵当権)所有者抵当権ハ共同責
任ヲ負擔セル等三者リ、地所ニモ亦擴及マ
轉付ハ右ニ個ノ場合ニ於テ辯償ト共ニ法律ニ
依リテ開始ス

第千九十五條 若シ債権者カ單ニ債権ノ一分
ノ爲メニノミ所有者ヨリ辯償ヲ受ケルハ、地
一分ニ割ララハ、左ノ制限即テ所有者ハ債権者
ノ害ノ爲メ轉付ヲ行使スルコトヲ得ズ殊ニ其他

ノ部分ニ関シテ、債権者ニ優先権ノ属スルト
スルノ制限ヲ以テ第千九十四條ノ成規ヲ適用
ス
第千九十六條 債権者ニ自己ニ辨償ヲ爲ス可
有者ニ其辨償ト引換ニテ左ノ證書即チ其辨償
ニ依リ表頭スル推利現状ニ適準シテ地所臺帳
ヲ更正スル爲メ地所臺帳規則ノ成規ニ依リ必
要ナル證書ヲ交付スル丁ヲ要ス
前項ノ成規ノ債務者カ同時ニ負擔ヲ得セラレ
タル地所ノ所有者タリ又ニ地所臺帳ノ更正ニ

推利上ノ利益ヲ有スル限り、一身ト債務者ノ
利益ノ爲メ之ヲ準用ス債務者ノ所有者ノ額除
申立ヲ軍成スルノ義務ヲ負ハス
第千九十七條 若シ債権カ負擔ヲ得セラレタ
ル地所ノ所有者ノ一身ニ債権及ビ義務ノ後
セラル、ニ依リ消滅スル中ニ抵当権ノ所有者
抵当権トシテ存続ス
若シ右ノ場合カ単ニ債権ノ一分ニ付テ、ニ関
始スル中ニ前項ノ成規ニ此一分ニ関シテ之ヲ
適用ス

第九十八條 所有者抵当権ニ依リ推利者ハ
強制管理及ヒ強制競賣ノ手續ニ於テ負擔ヲ歸
セラルタル地所及ヒ共同責任ヲ負擔セル目的
物ヨリ登記セラレタル債権ノ額ト同一ノ金額
計額カ自己ノ書メ徴收セラル可キヲ求ムル
ヲ得
利息ヲ付セラル可キノ利息定率支拂期日支拂
地及ヒ豫告ニ関レテハ所有者抵当権ノ書メ登
記セラレタル債権ノ書メ適用セシ同一ノ規定
カ所有者抵当権ノ書メ標準ト書ル

第九十九條 所有者自己ニ依ル所有者抵当
権ノ行使ノ書メニ第九十七條等ニ項ノ成
規ト標準ト書ル
所有者自己ノ所有ノ存続時間單ニ地所カ強
制管理ノ目的ノ書メ差押ラレタル時ヨリ起算
シテノ三厘金額ノ利息ヲ取ルルヲ得
等々百條 所有者抵当権ノ轉付ハ登記セラレ
タル債権ノ依リテ定ムル所ノ成規ニ依リテ定
ムル
所有者抵当権ノ轉付ニ依リ新債権ハ其所有者

地当推ト附帯セラレヌ

第千百一條 第千九十四條乃至第千百條ノ成

規ハ本所利息ニ係ル債権及ヒ一定ノ額ニテ地

所臺帳ニ登記セラレタルニ非カル者用ニ係ル

債権ニ一モ之ヲ適用セヌ

第千百二條 銷滅セラレタル地当推ニ換ハ他

ノ地当推ハ之ヲ登記セラルト得ヌ

第千百三條 負擔ヲ得セラレタル地所ノ所有

者ハ債権ノ消滅セラルト主張スル地当推ニ

関シテハ其所有者ハ若シ地所臺帳ハ地当推ニ

関スル最終ノ登記以來三十年ノ経過セタル中

ハ不明ノ債権者ヲ降付スル者メ公催告手續ヲ

申立ツルト得若シ債権ノ者ノ所ニ依リテ定

メラレタル支拂時間ノ存スル中ハ三十年ノ期

間ハ支拂日ノ満了前ニ始ラサルモノトス

申立人ハ左ノ既明ヲ為ス可シ

第一 債権者ノ不明ナルヲ

第二 三十年ノ期間内ニ債権カ第百二十九

條ノ内規ニ依リ時効ノ遮断ノ者メ充分十

ニ方法ニ於テ所有者ヨリ承認セラレタル

ニ非ナルト此既明ヲ告メ告ムニ他ノ方
法ニテ檢出フ案ニル裁判所ノ権限ヲ留保
シ申立人ノ宣明ヲ以テスル係險ニテ互レ
リトス

陳推判決ニ根基シ所有者ノ申立ニ依リ所有者
ノ銷除ハ之ヲ告メテ得

第四百四條 負擔ヲ得セラレタル地所ノ所有
者ハ若シ債権カ満期ト告リ又ハ債務者ヨリ豫
告セラレ、テ得ル中ハ担当推ノ不明ナル債
権者ニ屬スル推判ノ廢棄ヲ告メ公催告手續ヲ

申立ツルト得

申立人ハ其中立ノ辨明ヲ爲ス

第一 債権者ノ不明ヲ既明スルト

第二 債権ノ額、公專託ノ旨ヲ言ハテ告メ

テ

等

公催告ニ於テハ債権者ニ對シ左ノ權利侵害即
チ債権者ハ債権ノ額、專託ノ場合ニ於テハ自
己ノ辨償ノ地所ヨリ要求スルニ換ハ單ニ專託
セラレタル額ヨリ要求スルト得可トスル

ノ權利侵害ヲ戒告ス可シ

若シ債権カ未タ満期ト告リタルニ非サルハ

公催告期間ニ豫告期間大之ヲ延長ス可シ

債権判決ニ債権ノ額ノ寄託ノ果成シタル後始

テ之ヲ發下スルコトヲ得登記セラレタルニ非

サル利息並ニ前年判決ノ發下前年四曆年ヨリ

以前ノ時ニ帰屬スル利息額ノ寄託ニ之ヲ要セ

ス

債権判決ノ發下ト同時ニ第千九十四條第三項

乃至第四項ニ照準シ債権カ抵当権ト共ニ又

單ニ抵当権ノミカ法律ニ依リテ所有者ニ轉付

セラレ

第千五百五條 第千五百三條第千五百四條ノ成規ニ

依リ許サレタル公催告手續ニ付テハ負擔ヲ歸

セラレタル地所ノ所在ノ地ヲ管轄スル裁判所

ノ權限ヲ有ス

提示

施行規則ニ於テハ公催告期間及ヒ公催告公

告ノ種類ヲ訴訟法ノ成規ノ定ムル所ニ遵ヒ

別段ニ規定スルノ權ヲ各邦各法ニ與フ可キ

丁ヲ掲リ可レ

第二款 地当証券有ル地当権(地当証

券)

第四百六條 地当権ノ登記ノ前又ハ後地当ノ
所有者ト債権者トノ間ニ於ケル契約ニ依リ地
当権ニ付キ地当權帳官署ヨリ地当証券ノ下付
セラシ可キ丁ヲ規定スルヲ得(地当証券)

第四百二十八條乃至第四百三十三條ノ成規ハ
地当權帳ニ書ク登記ノ要件ニ関シテモ亦之ヲ
準用ス

第四百七條 地当証券ハ地当ノ所有者ト債権
者トノ間ニ於ケル契約ニ依リ地当証券並キ地
当権ニ之ヲ变换スルヲ得

第四百二十八條乃至第四百三十三條ノ成規ハ
地当權帳ニ書ク登記ノ要件ニ関シテモ亦之ヲ
準用ス
变换ノ登記ハ地当証券ハ地当權帳官署
ニ返付セラレタル後始メ之ヲ里成スル丁ヲ
許ス

提示

第一 地当權帳規則ニ於テハ返付セラレタ

此抵当証券、地所臺帳官署に於て之ヲ使
用スルコトヲ得可ラサルモノト告メ可シト
スル成規ヲ設リ可シ

第二 地所臺帳規則ニ於テ、登記セラレタ
ル債権者ノ権利ニ對シテ登記セラレ可キ
地所臺帳ハ、登記、抵当証券ノ地所臺帳
官署ニ呈出セラレ可キ件ニ、之ヲ許ス
可シトスル通規並ニ其果成シタル登記ハ
抵当証券ニ附記セラレ可シトスル通規ヲ
掲リ可シ

第四百八條 抵当証券並ニ抵当権ノ爲メ現行
ノ成規、第四百九條乃至第四百二十四條ニ於
テ別段ノ事項ヲ規定シタルニ非サル限り、抵
当証券ニモ亦之ヲ適用ス

第四百九條 抵当証券ニ付テ、所有権ハ毎時
ノ債権者ニ屬ス又其所有権ハ抵当権ト不可分
ニテ附着セラレ

若シ抵当権ノ銷除セラレタル時、地所所有
者ハ抵当証券ノ所持人ニ對シテ抵当権消滅的
告メ地所臺帳官署ニ其証券ヲ呈出ス可キコトヲ

取ハルヲ得

第四百十條 若シ抵当証券カ其下付ノ際地所
臺帳規則ノ成規ニ依リ負擔ヲ歸セラレタル地
所ノ所有者ニ交付セラレ可キ内ニ債権ノ起生
ノ證據ニ債権者カ抵当証券ノ所持人タルニ非
ナル間債権者ニ於テ地所臺帳ニ於ケル抵当権
ノ登記ニ依リ及ヒ抵当証券ニ依リ之ヲ轉リレ
ドヲ得ス

抵当

地所臺帳規則ニ於テハ所有者カ自己ニ抵当

証券ノ交付セラレ、ドヲ自ラ保全セルドヲ
得ルノ方法ヲ以テ其他成セラレタル抵当証
券ノ交付ヲ規定ス可シ

第四百十一條 第四百八十五條第二項ノ成規
ハ抵当債権ニハ一モ之ヲ適用セズ

第四百十二條 抵当証券ニ依リテ保全セラレ
タル債権ノ讓渡ノ為メニハ讓渡契約及ヒ新債
権者ニ抵当証券ノ交付カ必要ナリトモ旧債権
者ノ讓渡陳述ニ裁判所手續又ハ公證人手續ニ
於テ認証セラレ、ドヲ要ス地所臺帳ハ登記

之ヲ要セズ

強制執行ノ場合ニ於テ、抵当証券ノ交付、裁
判所執行吏カ新債権者ニ給付セル旨、抵当証
券ヲ取上ケタル時点ヲ以テ果成セラレタリト
看做ス

第百九十条第一項ノ所規、変更ヲ受ケルニ至

第百十三條 第百十二條ノ所規、左ノ制限

即チ譲渡契約、第三債権者ニ送達セラレタル
後付決議ヲ以テ代補セラレ、制限ヲ以テ強

制執行ノ手續ニ於ケル移付ニ依ル債権ノ轉付

ニ之ヲ準用ス

第百十四條 若シ譲渡陳述又ハ移付決議ノ

登記セラレタル債権者ニ歸スル連繫セル列位

ニ依リテ債権ノ債権者トシテ生ズル権利ヲ有

スル者カ抵当証券ノ所持人タル時、其者ノ陳

述シタル譲渡旨、其者ニ對シ抵当権ヨリ生ズ

ル請求権ニ関シ果成セラレタル強制執行ノ手

続ニ於ケル債権ノ轉付、其者カ債権者トシテ

地所臺帳ニ登記セラレタル可カリシ時、於ケ

ルト同一ノ作用ヲ有ス第八百三十七條乃至第
八百三十九條ノ成規ニ之ヲ準用ス

第千五百十五條 第千五百十二條乃至第千五百十四
條ノ成規ニ依リ果成シタル轉付ニ新債者ノ申

立ニ依リ地所臺帳ニ登記セラルルニトス其
申立ノ釋明ノ書メニ、**担当証券及ヒ譲渡陳述**

ノ呈出又ハ移付決議ニ関スル送達證書ヲ送セ
其決議ノ呈出ヲ以テ是レリトス又若レニ個以

上ノ轉付カ書カレタルハ、**其若個ノ轉付ノ登**
記ノ書メニ添テ此證書ノ呈出ヲ以テ是レリト

ス

第千五百十六條 時日カ担当証券ニ依リ又ハ其

証券ニ存スルノ有ル可キ附記ニ依リ表頭ニ
分度ニ限リ其時日ハ第八百三十七條第三百三

十八條ノ成規ノ適用ニ関シテ、**担当権又ハ之**
ニ付テノ權利ノ取得者カ其取得ノ當時ニ於テ

之ヲ謝知シタリト看做ス
第千五百十七條 担当証券ヨリ生ズル權利ヲ行

使スルノ権ニ單ニ担当証券ヲ呈出スル者ノニ
カ之ヲ有シ又若レ其者カ**地所臺帳ニ債権者ト**

レテ登記セラレタルニ非サルハ、第千百十二
條乃至第百十四條ニ照準シテ自己ヲ債権者ナ
リト証明スル者ノミカ之ヲ有ス

第千百十八條 負擔ヲ歸セラレタル地所ノ所
有者ニ對シ債権者ヨリ第千百十七條ノ場合ニ
於テ呈出ス可キ證書ヲ呈出スル者ニテ準行
セラレタル督促又ニ豫告ハ若シ所有者カ其督
促又ニ豫告ヲ準行ノ際又ニ準行後遽延延スル右
證書ノ呈出ノ欠然ノ爲メ行取スルハ、無効用
ナリ

第千百十九條 第千九十六條ニ掲ケタル債権
者ノ證書交付ノ義務ハ、地所証券ニモ亦擴及ス
單ニ一分ノミノ辨償ノ場合ニ於テハ、地所証券
ニ一分辨償ノ附記ハ、地所証券ノ交付ニ換ハル
モノトス又此ノ如キ場合ニ於テハ、債権者ハ求
ムニ依リ其一分ヲ銷除スル者又ハ其一分ヲ
所有者ノ名ニ書換フル者ハ、地所証券ヲ作成スル
帳官署ニ呈出シ又ハ一分地所証券ヲ作成スル
地所証券日地所臺帳官署若リハ、権限ヲ有スル
裁判所若リハ公證人ニ呈出スル丁テ呈ス

第四百二十條 第四百二十七條乃至第四百十九
條ノ成規ニ所有者カ同時ニ一身上債務者タル
場合ニ於テ債権者カ單ニ人上請求權ノミヲ行
使スル由ニモ年之ヲ適用ス
第四百二十一條 未滿利息ニ係ル債権及ヒ一
定ノ額ニテ地所臺帳ニ登記セラレタルニ非カ
ル適用ニ係ル債権ニ関シテ第四百十七條乃
至第四百二十條ノ成規ニ一モ之ヲ適用セズ
第四百二十二條 若シ債権カ既ニ分レタル由
又ニ分タル、且地所臺帳官署又ニ推限ヲ有ス

ル裁判所又ニ公證人、地所臺帳規則ノ成規ニ
照準シ一個又ニ二個以上ノ一分持当証券ヲ他
成スル丁ヲ得負擔ヲ歸セラレタル地所ノ所有
者ノ承諾ニ之カ爲メ又取テラス
一分持当証券ノ債権ノ一分ニシテ之カ爲メ其
証券ノ作成セラレタルモノニ関シテ、互持当
証券ニ換ハルモノトス
第四百二十三條 若シ持当権カ既有シ又ニ消
滅セラレタル由、其証券ノ公催告手續ニ於テ
無効宣告ニ服ス

提示

第四百五條ノ提示ニ掲ケル右部之法ノ推
限、第四百二十三條ノ場合ニモ尔之ヲ擴及
ス

除推判決ノ發下ノ後、債權者ニ對シ其申立ニ
依リ新抵当証券ヲ下付ス可シ其抵当証券下付
ノ前ニ於テ、抵当權ヨリ生ズル權利、債權者
ニ於テ之ヲ行使スルヲ得ニ

第四百二十四條 第四百三條、第四百四條ノ場
合ニ於テ、除推判決ノ發下ノ同時ニ抵当証券

ニ於テ、右ノ第四百四條ノ場合ニ於テ、第四百
百二十三條、第四百三條ノ成規ヲ準用ス

第三款 保屋抵当權

第四百二十五條 抵当權ニ左ノ方法即チ第四百
八十三條、第四百八十九條ノ成規ノ適用ニ準テ
ラレタリトスルノ方法ニ於テモ亦設定セラレ
、丁ヲ得保屋抵当權

其他保屋抵当權ニ、第四百二十六條乃至第四百
百三十四條ニ於テ別段ノ事項カ規定セラレタ
ルニ非ザルハ、之ニ限リ抵当權ノ爲メ現行ノ成

規ヲ適用ス

第千五百二十六條 保全抵当推、地所臺帳ニ登

記ノ際、保金抵当トシテ之ヲ記載ス可シ

第千五百二十七條 抵当証券ノ下付ハ保全抵当

推ニ在リテハ、准付セラル

第千五百二十八條 保全抵当推ニハ、第千七十九

條、第千八十五條、第千九十七條ノ内規ハ一モ之

ヲ適用セズ、第千九十四條、第千九十五條ノ

内規ハ所有者カ同時ニ人上債務者タル場合ニ

關スル限度ニ限リ一モ之ヲ適用セズ

第千五百二十九條 若シ抵当推ノ設定ノ際、債推

ノ額ノ確定カ留保セラレタルハ、單ニ保全抵

当推ノミカ關テハ

若シ此ノ如キ債推ノ旨ノ抵当推ノ設定セラレ

、時ハ保全抵当推ノ設定カ意望セラレタリト

看做サレ可シ

抵当推ノ設定ニ際シテハ、地所カ其責ニ任ス可

シ、最高額ヲ定ム可シ、其最高額ハ之ヲ地所臺帳

ニ登記ス可シ、最高額ヲテ、責任ノ制限ハ利息

即チ之カ爲メ、地所カ抵当推ノ設定ニ適用シ、其

責：任之利息ニモ亦關係之ルモノトシ利息ノ付セラル可キ丁及ヒ利息定率之ヲ地所臺帳ニ共ニ登記セラルモノトス

債権、掛当推ヲ以テ保全セラルレタルニ非ザル債権ノ轉付、尙ノ現行ノ成規ニ照準シテ轉付セラル、丁ヲ得其債権カ率ニ右ノ成規ニ照準シテハミ轉付セラル可キ中、掛当推、新債権者ニ移轉セヌ

第四百三十一條 執行セラル可キ金銭債権ノ債権者、強制執行ノ手續ニ於テ、其債権ノ尙

債務者ノ地所、付テ、保全掛当推、地所臺帳ニ登記セラル可キ丁ヲ取ルヲ得(強制掛当推)此強制掛当推、地所臺帳ノ登記ト共ニ設定セラル

第四百三十一條 若シ強制掛当推ニ抵當レニ個以上ノ地所カ單ニ又、此掛当推ノ登記前ニ生シタル掛当推ト、懸帶ニテ債権者ニ對シ其責ニ任之ル場合ニ於テ債権者カ此ニ依リ法律ニ於テ被後見人金銭ノ運用ノ爲メ必要トセル保全ヨリ一層大ナル保全ヲ得ルニ付、債務者

、所在之財産カ被後見人金銭ノ運用ニ関スル所規ニ尚ホ違フニル公度ニ限リ債権者ニ對シ一箇又ハ二箇以上ノ地所ニ付テ、地当推ノ銷除ヲ承諾ス可キトヲ求ムルヲ得

第四百三十二條 若シ債権者カ債務者ノ地所ニ於テ執行セラル可キ押置年令ノ致カシメタル時ハ其債権者ハ押置ノ執行ノ手續ニ於テ訴訟法第八百三條ニ遵準シ押置年令ニ確定セラレタル金銭數額ニ於ケル債権ノ告メ債務者ノ地所ニ付テ、財産地当推ノ地所臺帳ニ

登記セラル可キトヲ求ムルヲ得押置地当推（第四百二十九條第三項第四項第四百三十條第二項及ヒ第四百三十一條ノ所規ハ押置地当推ニ準用ス）

第四百三十三條 若シ強制執行若リハ押置執行カ同時ニ既ニ果成シタル執行如分ノ所業セラル可キ、結果ヨリテ停止セラル、地又ハ地当推ニ関スル押置ノ所業カ執行セラル可キ裁判ニ依リテ存セラレタル時ハ強制地当推若リハ押置地当推ノ銷除ノ告メ債務者ノ承諾ニ之

ヲ要セズ

第四百三十四條 保土地当推、保土地当推ニ
関スル成規ニ服セザル地当推ニ轉換セラルル、
丁ヲ得ズ地轉換ノ爲メニ、負擔ヲ歸セラルル
地所ノ所有者債推者及ヒ等位ニ於テ債推者
ト同等者リ、若等ナル推判者ノ間ニ於テ取結
ハル可キ契約及ヒ地所臺帳ハ、登記ニ要ス
リトス第四百二十八條乃至第四百三十三條、第
四百三十七條乃至第四百三十九條ノ成規ヲ準
用ス

第二節 土地債務推

第四百三十五條 地所ノ左ノ方法即チ一定ノ
人カ土地債務債推者自己ノ爲メニ一定ノ金額
カ強制管理及ヒ強制競賣ノ手續ニ於テ地所ヨ
リ徵收セラレ可キ丁ヲ求ムルノ権利ヲ有スル
方法ニ於テ負擔ヲ歸セラルル、丁ヲ得(土地債務
推)

金額計額、利息附、モ、ナリト確定セラルル、
丁ヲ得

第四百三十六條 土地債務推ニ、情況ニ依リ

土地債務推シ債務推シ繋ラレタルニ非
ナルコト、表頭七ニ及ヒ第百三十七條乃至第
四百四十四條、依リ別段ノ事項ノ表頭七ナル
分度ニ限リ有証券持当ニ関スル成規ヲ準用ス
第百三十七條 設若條件又ハ時限設定ヲ附
加シテ爲セル土地債務推シ設定ニ依テ用タリ
第百三十八條 土地債務推シ付テハ土地債
務証券ヲ下付スルモノトス其下付ニ之ヲ除
クニ付テハ得ス

第百三十九條 土地債務推シヨリ生ズル請求

推シ其元額ニ関レテハ里成シタル豫告ノ後始
メテ滿期ト爲ルモノトス其豫告ヲ爲スノ推シ
所有者若シ土地債務推シ者ニ屬ス其豫告期間
ハ六月十リトス

元額及ヒ利息ノ支拂ハ土地臺帳官署ハ其所
ヲ有スル地ニ於テ其債行爲ヲ里成セラル可シ
第一項及ヒ第二項ノ成規ハ別段ノ事項ノ規定
セラレタルニ非ザル分度ニ限リ之ヲ遠用ス

第百四十條 土地債務推シ者ハ若シ負擔ヲ
得セラレタル地所ノ所有者ニ對シ債務者カ死

滞シタル可カリレ確定條件ノ存ニル中、第4百三十五條ニ照準レ土地債務計額ニ對レ延滞利息ヲ求ムルヲ得

第4百四十一條 未済土地債務利息ニ係ル請於權ニ未済地当利息ニ係ル請求ノ爲メ現行ノ成規ニ依リテ判定セラレ可シ

第4百四十二條 土地債務権、地所ノ所有者、書ノニモ示之ヲ設定スルヲ得其設定ノ書メニハ地所臺帳官署ニ對シテ所有者、此ノ可キ左ノ陸述即々土地債務権、自己ノ名ニシテ

所臺帳、登記セラレ可シトシ陸述及ヒ地所臺帳ハ、登記カハ字ナリトス

第4百三十一條、成規ニ之ヲ準用ス

第4百四十三條 若シ地所ノ所有者カ土地債

務債権者ナル時ハ土地債務計額及ヒ利息ノ徵

收ニ関シテ、第4百七十六條及ヒ第4百九十九條

第ニ項ノ成規ヲ準用ス

第4百四十四條 土地債務権、担当権ニ交換

セラル、了、得又担当権、土地債務権ニ交換

セラル、了ヲ得其交換、爲メニ其負擔ヲ歸
セラレタル地所ノ所有者ト土地債務債権者若
クハ地所^債権者トノ間ニ於テ取結ハル可キ契約
及ヒ地所^債帳ハ、登記カ必要ナリ又地所^債帳
ハ地所^債権ノ交換ニ當リテ、右ノ外等法ニ於テ
其債権者ニ同等又ハ者等ナル権利者ノ契約ニ
違背セシ承諾カ必要ナリトス等八百二十八條
乃至等八百三十三條等八百三十七條乃至等八
百三十九條ノ内規ニ之ヲ準用ス

第三節 動産ニ付テハ、債権^債物^債權

第四百四十五條 動産ハ左ノ方法即チ一定ノ
人ノ債権、爲メ其物^債物^債ヨリ辨償ヲ求ムル了
ノ権利ヲ有スル方法ニ於テ負擔ヲ歸セラル、
了ヲ得^債物^債權

債権ハ将来ノモノ設若條件附、モノ又ハ不定
ノモノタル了ヲ得

第四百四十六條 債物^債權^債物^債ノ分割部分ニ
付テ設定セラル、了ヲ得

第四百四十七條 債利行爲ニ依ル債物^債權^債設
定、爲メニ其物^債物^債所有者ト債権者トノ間ニ於

三 質物ノ所持ノ引渡及ヒ獲得ノ下ニ取結ハル
可ト契約即チ質権ノ設定セラレタル可シトス
ル契約者等ノ意思ノ陳述ヲ包含セル契約(質物
契約)カ必要ナリトス

第 八 百 三 十 三 條 第 八 百 四 十 條 第 八 百 二 十 九 條 第 八 百 七 十 四 條 第 三 項 及 ヒ 第 八 百 七 十 五 條 乃 至
第 八 百 七 十 七 條 第 八 百 七 十 九 條 第 八 百 八 十 條
ノ成規ヲ準用ス

質権ノ設定ノ爲メニ要スル所持ノ引渡及ヒ獲
得ノ質物及ヒ入質者ノ共同管拘ニ存シ又ハ第

三 者カ質物債権者及ヒ所有者ノ爲メ質物ヲ所
持スルモ之カ爲メ準弁セラルルノ爲メ質権ノ
設定ニ若シ入質者カ質物ヲ其所持内ニ保有ス
可シトスルノ旨ニ爲シタル中ニ並ニ用タリ
第 八 百 四 十 八 條 質 物 別 段 事 項 規 定 セ
ラレタルニ非サル限リ法律又ハ權利行使ニ
根差セル利息及ヒ違約罰ヲ流シ債権ノ毎時ノ
成俸及ヒ範圍ニ於テ債権ノ爲メ質物ノ賣却ノ
費用ヲ流シ豫告及ヒ權利追求ノ費用ノ爲メ元
算務カ質権ノ設定ノ後債務者ヨリ取結ハレド

ル推判行爲ニ依リ又ハ債務者ノ過失若シハ延滞ニ依リ蒙ハレル擴張及ヒ変更ノ爲メ是ニ債物ノ爲メ告レタル文用ニ係ル債物債権者ノ請求推ノ爲メ其責ニ任ス

第四百四十九條 若シ質権カ他人ノ債務ノ爲メ設定セラレタル時ハ別段ノ事項ノ規定セラレタルニ依リ限リハ債物カ債権ノ爲メ其責ニ任スル範圍ニ属シテハ左ノ制限即チ其責任豫告及ヒ債物賣却ノ費用並ニ債物ノ爲メ告レタル文用ニ係ル債権者ノ請求推ニモ亦擴張

充スルト爲メノ制限ヲ以テ第六百七十一條第六百七十二條ノ成規ヲ準用ス

第四百五十條 質権ハ債権ノ全部ノ爲メ債物

ノ右個ノ部分ニ付キ存立シ又若シ二個以上ノ物カ質権ヲ以テ負擔ヲ歸セラレタル時ハ債権

ノ全部ノ爲メ其右個ノ物ニ付キ存立ス

若シ成三部分殊ニ產生物カ質物ヨリ分離セラレハ其ハ質権ハ其分離セラレタルモノニ付キ

存立ス

第四百五十一條 若シ二個以上ノ質権ハ同一

ノ物ニ付キ存立スルハ其設定ニ於テ一層故
ルキ質権カ一層新ラレテ質権ニ先行ス此規定
ハ是レ一層故ルキ質権カ将来ノ債権若クハ設
定条件附ノ債権ノ告メ設定セラレタルハモ
亦知カラ有ス

第四百五十二條 権利行爲ニ依リ設定セラレ
タル権物質権ニ若シ質権ノ取得者カ其取得ノ
際ニ於テ質物ニ付キ以前ニ設定セラレタル
ニノ権利ヲ謝知シタルニ非サル場合ニ於テハ
不識知カ太基ナル過誤ニ基因シタルニ非サル

此ニ於テノ権利カ先行ス第四百七十七條第
二項及ヒ第四百七十九條第四百八十條ノ成規
ヲ準用ス

第四百五十三條 質物債権者ハ質物ヲ所持ス
ルノ権利ヲ有ス此権利ハ第四百四十七條第三
項ニ照準シテ制限セララル、丁ヲ得

第四百五十四條 権物質権ハ左ノ方法即チ質
物債権者カ質物ノ果益ヲ取得スルノ権利ヲ有
スルト告メ、方法ニ於テ設定セララル、丁ヲ得

質物債権者ハ此場合ニ於テ果益ヲ取得ヲ擔

當シ及ヒ此ニ付テ計議報告ヲ爲スノ義務ヲ負
フ果益ノ純收獲ニ債権ヨリ扣除セラレ又副債
権ノ存在シタル時ニ先ツ此債権ヨリ扣除セラ
ル、モトトス

第二項ノ成規ニ別段ノ事項カ合意セラレタル
分度ニ限リ一之ヲ適用セズ

若シ本性ニ於テ果實ヲ生ズル物カ質物トシテ
設定セラレタル時疑ノ存スルニ於テハ質物債
権者カ其果實ヲ收得スルノ権利ヲ有シタル可
シト推認セラレ可シ

第四百五十五條 若シ質物債権者ノ権利カ毀
害セララル、時ニ其毀害ヲ致シタル者ニ對スル
質物債権者ノ請求權ニ、第九百二十九條乃至
第九百四十五條、第九百五十一條ノ成規ヲ準用
ス

第四百五十六條 質物債権者ノ所有者ニ對シ
質物ヲ保管シ及ヒ質権ノ終止後所有者ニ還付
スルノ義務ヲ負フ

若シ此義務カ質物債権者ヨリ顯著ナル程度ニ
於テ毀損セララル、時ニ所有者ノ左ノ要求即チ

質物ノ所持ヲ債権者ヨリ奪取シ其質物ヲ債権者ノ費用ニテ供託(公寄託)セラル可キ了又若シ其質物カ供託ノ旨ノ違切ナラサルハ裁判所ニ於テ任定セラル可キ管理人ニ交付セラル可キ了又若シ其旨ニ違切ナラサルハ如キ場合ニ於テハ右ノ外尚ホ債権ノ未タ満期ト告リタルニ非サル中ト金モ債権者ニ辨償ヲ告シ此ト引換ニテ質物ノ返還ヲ求ムル了又得利息ヲ付ス可ラサル債権ニ在リテハ第473條第2項ノ成規ヲ準用ス

第4百五十七條 若シ質物ノ損敗又ハ質物債権者ノ保全ヲ危険ナラシムル質物ノ償額ノ減少ニ罹ルル恐レ有ル中質物債権者ハ此事ヲ可有者ニ通知シ可シ質物債権者ハ此通知ヲ告シタル後其質物ヲ権限ヲ有スル裁判所執行吏又ハ又ハ競賣ノ旨ヲ権限ヲ有スル其他ノ官吏又ハ公任セラレタル競賣人(営業規則第306條)ニ依リ公ニ競賣セシムル了又其賣却ニ豫メ公告シタル後始メ之ヲ告ス了又許サレル又其賣却ニ所有者ニ於テ擔保債行爲ニ依リ之ヲ

防洋ニル丁ヲ得保證人ニ依ル擔保債行爲ニ陳
付セラルルヲ質物債権者ニ通知スル其責却
執行ヲ所有者ニ通知ス可レ其通知ヲ爲サ
場合ニ於テハ質物債権者ハ損害賠償ノ義務ヲ
負フ
前項ニ規定シタル通知ニ之ヲ爲シ得ル限度ニ
於テハ必ス通知スル若シ質物カ指取ニ任放
セラレ且遲延ノ恐レ有ルハ其責却ハ豫メ其
損敗ノ危懼ヲ通知スルモ又豫メ其責却ニ無
シテ之ヲ果成スル丁ヲ得

質物ヨリ生ズル責得金ニ付キ質権ハ質物債権
者ニ屬ス其責得金ハ所有者ノ求メニ依リ公
專託ス可シ
第四百五十八條 質物債権者ハ自己ニ辨償ヲ
爲ス所有者ニ其辨償ト引換ニテ質物ヲ還付ス
可シ
若シ債権者ニ辨償ヲ爲ス一身上ノ債務者カ所
有者ノ其ノ質物ヲ留置ス可キ丁ニ法律上ノ利
益ヲ有スルハ債権者ハ債権者カ辨償ト引換
ニテ質物ヲ所有者ニ還付ス可キ丁ヲ求ムルヲ

得

第四百五十九條 所有者、質物、爲メ告サレ
タル必要、支用ヲ質物債権者ニ賠償スルノ義
務ヲ負フ

委任、執行ニ関シ及ヒ無委任業務執行ニ関ス
ル成規ニ照準シ質物債権者ニ屬スル支用ノ賠
償ニ係ル債権、尙ホ変更ヲ受リルコト無シ

第四百六十條 質物ノ所有者、質物ヨリ辨償
ヲ求ムル質物債権者ノ請求權ニ對シテ、自己
ト質物債権者トノ間ニ存スル人上推利關係ニ

根拠セル異議、効用ヲ致サシムルコトヲ得又質
物ノ所有者、債権者ニ對シテ債権者ニ屬スル抗
辯ヲモ亦行使スルコトヲ得所有者、一身上債務
者ノ相続人ノ負擔セル責任ノ遺產目錄推ニ根
拠セル制限ヲ援唱スルコトヲ得

第四百六十一條 質物ノ所有者、債権者、満期
ト告リタル由直ニ質物債権者ニ辨償ヲ告グノ
権利ヲ有ス

第四百六十二條 若シ質物ハ質物債権者ヨリ
辨償ノ告メ責却ニ付セラレ、中、質物ニ付テ

ノ權利ヲ賣却ニ依リ失フ可カリシ者ハ、**質物債**
推者ニ辨償ヲ出スニ依リ其賣却ヲ行進スル
ヲ得

第千五百六十三條 第千五百五十六條第ニ項及ヒ
第千五百六十一條第千五百六十二條ノ場合ニ於テ
ハ債推者ニ爲ス辨償ニ寄託及ヒ相殺ニ依リテ
果成スルヲ得第千五百七十二條乃至第千五百八
十九條ノ成規ニ之ヲ準用ス

第千五百六十四條 **質物債推者**カ債推ノ爲メ一
身上ノ責任セサル所有者ヨリ辨償ヲ受ケ又ハ

第千五百六十二條ニ遠準シ第千三百ヨリ辨償ヲ受
ケタル分度ニ限リ第千五百七十二條ノ成規ヲ準
用ス

第千五百六十五條 **質物**ヨリ債推者ノ受ケル辨
償ハ質物ノ賣却ニ依リテ成ス

質物債推者ハ債推ノ全部又ハ一分カ満期ト爲
リタル時直ニ質物ヲ賣却スルノ權ヲ有シ又若
シ債推カ先ツ金銭債行爲ヲ目的ト爲シタルニ
非サルハ其債推ノ金銭債推ニ移轉シタル時
直ニ質物ヲ賣却スルノ權利ヲ有ス

第四百六十六條 質物ヲ所持スル質物債権者
ニ等位ニ於テ自己ヨリ劣等ナル質物債権者ニ
對シテハ賣却ノ爲メ質物ヲ呈出スルノ義務ヲ
負ハス其他ノ場合ニ於テハ自己ヨリ優等ナル
債権ヲ有スル債権者ハ自己ニ賣却ヲ爲スル
トテ欲セザル限りニ他ノ質物債権者ニ依ル質
物ノ賣却ニ對シ異議ヲ述ブルコトヲ得ズ
第四百六十七條 第四百六十五條第二項ニ掲
ケタル豫定條件ノ開始前質物ノ所有者ト質物
債権者トノ間ニ取結ハレタル契約即チ若シ質

物債権者カ辨償ヲ受ケザル時ニ此辨償ノ爲メ
質物ニ付テノ所有權ハ質物債権者ニ移轉シ可
シ又ハ質物債権者ハ所有權ノ轉付ヲ拒ムルノ
權利ヲ有ス可シトスルノ合意ヲ爲シタル契約
ハ無効ナリ
第四百六十八條 若シ金銭カ質物ノ目的物ト
シ場合ニ於テ質物債権者カ其金銭ヲ自己ノ所
持内ニ收ムル時ハ質物債権者ハ第四百六十五
條第二項ニ掲ケタル豫定條件ノ開始ト同時ニ
其満期ト告リタル債権ノ爲メ金銭ヨリ辨償ヲ

受ルルノ権能ヲ收得ス若シ質物債権者カ支拂
ニ於ケル金銭ヲ諾受スルノ義務ヲ負ヒタル時
ハ所有者ハ左豫定條件ノ開始ト同時ニ質物推
判者ニ對シ其金銭ヨリ辨償ヲ受ク可キ了ラ
ムルノ権能ヲ收得ス
右ノ辨償ハ質物債権者カ所有者ニ對シテ金銭
ヨリ辨償ヲ受ケント欲スル旨ヲ陸述スル時
又ハ所有者カ支拂ニ於ケル金銭ヲ諾受スルノ
義務ヲ負ヒタル質物債権者ニ對シテ質物債権
者ハ其辨償ヲ金銭ヨリ受取ス可キ旨ヲ陸述ス

ル時点ヲ以テ果成シタルト看做サル可シ
第百六十九條 質物ノ賣却ハ第百七十一條
乃至第百七十三條ニ照準シテ之ヲ果成ス可
シ若シ質物債権者カ質物ノ賣却ヲ許ス可キ所
有者ノ義務ニ付キ執行セラシム可キ名義ヲ收得
シタル時ハ質物債権者ハ強制執行ノ手續ニ於
テ質取セラレタル動産ノ賣却ノ旨ヲ現行ノ成
規ニ照準シテモ亦賣却ヲ果成セシムル了ラ得
第百七十一條 質物債権者ハ賣却得ル限リハ
所有者ニ豫メ賣却ヲ戒告シ又此場合ニ於テハ

金付額：シラ之カ爲メニ膏却ノ里成ニ可キニ
ノヲ記載ニ可シ此告示ノ第千六百六十五條等ニ
項ニ掲ケタル豫定條件ノ開始ノ後始メテ許可
セラル

膏却ニ告示以來四週日ノ満了ノ後始メテ又若
レ此告示ノ爲レ得可ラズトシテ放置セラレタ
ル中ニ告示ノ許可ノ爲メ定ムラレタル日以來
四週日ノ満了ノ後始メテ里成ニシテ許可セ
第千六百七十一條 實物ノ膏却ニ競賣地ノ爲メ
任定セラレタル裁判所執行吏又ニ競賣ノ爲メ

権限ヲ有スル其他ノ官吏又ニ公任セラレタル
競賣人(官定規則第三十六條)ニ依リ公競賣手續
ヲ以テ里成セララル可レ
競賣ノ時及ヒ地ニ競賣セララル可キ實物ノ概記
ヲ爲シテ公告ス可レ

第千六百七十二條 競賣ニ實物カ實物債権者ノ
辨償ヲ受ケタル場合ニ於テ還付セララル、丁ヲ
受テ可カリシ町村内ニ於テ里成セララル可シ
所有者及ヒ若レ實物カ等三者ノ権利ヲ以テ自
擔ヲ歸セラレタル日ハ此等三者ニ爾告レ得ル

限リ、競賣ノ時及ヒ地ヲ持ニ報告セラル可レ
第百七十三條 質物債権者、競賣ノ際共ニ
競買スルノ権利ヲ有ス若シ質物債権者ニ競落
ノ帰属スル由ニ其代價、質物債権者ニ於テ之
ヲ領受シタリト看做サル可シ所有者、共競買
及ヒ之ニ競落ノ帰属ニル許可セラレ
所有者ノ競買及ヒ一身上債務者ノ競買、若シ
競買ノ額、競賣人ニ現金ニテ交付セラレサル
由ニ之ヲ弁退スルコトヲ得
第百七十四條 黄金物及ヒ白銀物、其黄金

價額又ニ白銀價額ヨリ以下ニ競落スルコトヲ
許サレズ若シ競落ヲ許ス競買ヲ言込マサル由
ニ其賣却ニ第百七十一條第一項ニ掲ケタル
人、依リ黄金價額又ニ白銀價額ニ達スル代價
ニテ洩意ニ里成スルコトヲ得
第百七十五條 質物、單ニ左ノ規定即ケ買
主ニ賣買代價ヲ即時現金ニテ支拂フ可シ若シ
賣買代價ノ即時支拂ハレサル可キ由ニ其権利
ヲ喪失ス可レトスルノ規定ヨリテ賣却セ
ルコトヲ許サル若シ此規定ヨリテ賣却セラレタ

ルニ非ズ又ハ競賣期日ノ終止前此推利喪失ノ
留保ヲ使用シタルニ非ザルハ競落ハ質物債
権者ニ帰属シタリト看做ス但質物債権者ノ競
買人ニ對スル推利ハ之カ害メ害セラレ、了無
シ
第百七十三條 若シ二個以上ノ物カ質推ノ
目的物タルハ質物債権者ハ其孰レヲ賣却ニ
付セリト欲スルヤヲ擇定スルノ権ヲ有ス
二人以上ノ人ニ在リテハ満期ト告リタル債権
ニ係ル質物債権者ノ要ルル辯償ノ告メハ第百
七

七
第百七十七條 所有者ト質物債権者トノ間
ニ於ケル合意ハ派リ第百六十九條乃至第百
七十三條ノ成規ニ違ハル質物賣却ノ種類ヲ
定ムル了ヲ得若シ轉讓ニ依リ消滅スル質物ニ
付テハ推利ハ第百七十三條ニ屬スルハ賣却ノ地
種類ニ関シテハ此等三者ノ同意ハ必要ナリト
ス
第百六十五條 第百六十九條乃至第百七十一
條開始前ニ取結ヒタル契約即チ第百七十一

條、第百七十四條ノ成規、遵守ヲ陳年ニシテ契約ニ基キムリ

第百七十八條 第百七十一條乃至第百

七十五條ノ成規ニ違フ質物賣却ノ種類ハ推定

ノ見込ニ依リ所有者ハ質物債権者ノ利益ニ

違フ場合ニ於テ若シ質物債権者ハ質物ヲ轉

讓セント欲スル時ハ質物債権者ハ左ノ要求即

チ所有者ハ賣却ノ他ノ種類ニ付テ同意ス可キ

丁ヲ要求スル丁ヲ得又所有者ハ左ノ要求即チ

債権者ハ賣却ヲ他ノ種類ニ於テ果成ス可キ丁

ヲ要求スルヲ得

前項ノ成規ハ轉讓ニ依リ消滅スル質物ニ付テ

ハ權利ノ属スル等三者ノ為メ及ヒ之ニ對シテ

準用ス

第百七十九條 質物債権者ハ賣却得ル限リ

ハ質物ノ果成ニシテ賣却及ヒ賣却ノ結果ヲ得

延差ヲ所有者ニ通知ス可シ

第百八十條 質物ノ正当時期ノ賣却ニ依リ

取得者ハ若シ所有者ハ轉讓者ニシテ可カリシ時

自己ハ取得ス可カリト同一ノ權利ヲ取得ス

若シ質物債権者自己ニ競落カ得屬セシキハ質物債権者ニ競落ト同時ニ所有権ヲ取得ス
質物ハ正当時期ノ轉讓ト同時ニ質物ニ付テノ質権ニシテ取得者ノ通知レタリシモノモ亦消滅ス質物ニ付テノ用益権ニ関シテハ前段ト同一ナリトス但其用益権カ等位ニ於テ終テノ質権ニ先行スル場合ハ此限ニ非ズ
等ニ項ノ成規ニ競落カ質物ノ所有者ニ歸屬セタル場合ハ於テモ亦適用ス
等ノ百八十一條 質物ノ轉讓ハ若シ其轉讓ノ

際等ノ百六十五條等ニ項等ノ百七十一條等ノ百七十四條及ヒ等ノ百七十六條等ニ項ノ成規ノ一カ遵守セラレタルニ非ザルハハ正当時期ノモノニ非ズ
若シ質物債権者カ質物ノ轉讓ノ際等ノ百七十一條等ノ百七十二條等ノ百七十九條ノ成規ノ一ヲ毀損スルハ其質物債権者ニ單ニ損害賠償ノ義務ノミヲ負フ
等ノ百七十七條等ノ百七十八條ノ成規ニ變更ヲ受ケルルナシ

第四百八十二條 若し轉讓者ニ質推ノ屬スル
トシテ又ニ轉讓者ノ轉讓ノ推利ヲ有シタルト
スリレテ動産ノ質物トシテ強制執行ノ手續ニ
於テ又ニ強制執行外第四百七十一條ニ照準シ
公競賣ノ手續ニ於テ又ニ第四百七十四條ニ照
準シ任意ニ賣却セラレタルキニ第四百七十七
條第四百七十八條第四百九十條ノ成規ヲ準用
ス第四百七十九條第二項ノ成規ニ依リ第四百
七十七條第四百七十八條ノ適用カヲ降年スル
豫定條件ノ存スル中ニモ亦同シ

第四百八十三條 質物ノ賣却ヨリ生ズル賣得
金ノ質物債推者ノ満期ト告リタル債推ニ係ル
辨償ノ告ノ質物債推者ニ屬スル分度ニ限リ質
物債推者ニ此債推ニ関レテハ所有者ニ依リ辨
償セラレタリト看做サル可シ
其他賣得金ノ質物ニ付テハ所有者ニ関レ及ヒ
轉讓ニ依リ消滅シタル質物ニ付テハ其他ノ推
利ニ関レテハ質物ニ換ハルモノトス
第四百八十四條 若し共同所有者ノ持分カ握
物質推ノ目的物タル中ニ共同ニ根基セル共同

所有者ノ權利即チ物ノ管理及ヒ利用ニ関スル
權利ニ質物債權ヨリ行使セラル

共同ノ產權ニ係ル請求權ニ第千百六十五條第
二項ニ於テ質物賣却ノ許可ノ爲メ記載シタル
豫定性件ノ存セサル間ニ單ニ共同所有者及ヒ
質物債權者ヨリ共同ニ之ノニ行使セラル、丁
ヲ得

若シ右豫定性件ノ存スル中ニ質物債權者ニ自
己ノ撰擇ヲ以テ已レニ對シ責任ヲ負擔スル持
分ヲ賣却ニ付シ又ニ共同ノ產權ニ係ル請求權

ヲ行使スルヲ得又此カ爲メ質物債權者ニ質
權ノ存スル持分ノ共同所有者ノ承諾ヲ要セシ
又此共同所有者ト其他ノ共同所有者トノ間ニ
存スル人上權利關係ニ依リ表顯スル制限ニモ
亦羈束セラレヌ

若シ共同ノ產權セラレ、且、質物ニ換ハル所
ノ目的物ニ付テ、質權ニ質物債權者ニ爲メ
第千百八十五條 若シ第千百八十四條ニ掲ケ
タル場合ノ外ニ於テ物ノ分割部分ニ付キ握物
質權ノ存スル中ニ質物債權者ニ第千百六十五

條等二項ニ照準シ自己ニ對シ責任ヲ負擔スル
分割部分ノ賣却ノ権利ヲ有スル中直ニ自己ノ
撰擇ヲ以テ其分割部分ヲ賣却ニ付シ又、物ノ
所有者ニ對シ共同所有権ノ存シタル可カリシ
中ノ如クニ共同ノ原罷ヲ求ムル請求権ヲ行使
スルコトヲ得

第四百八十四條等四項ノ成規ニ之ヲ準用シ及
ヒ物ノ分割部分ニ付テノ質権ノ存スル間ニ等
第四百八十四條等一項ノ成規ニ亦之ヲ準用ス
第四百八十六條 債権ノ轉付ト共ニ質権ニ新

債権者ニ移轉ス

質権ニ債権無クシテ之ヲ轉付スルコトヲ得ス

第四百八十七條 債権ノ轉付ト共ニ新債権者

ニ質物ノ所持ニ係ル権利ヲ收得ス又新債権者

ニ其所持ノ收得ト共ニ所有者ニ對シ以後ノ時

間、舊ノ質物債権者トシテ義務ヲ負フ

旧質物債権者ニ所有者ニ對シ新質物債権者ノ

負擔セシ義務ノ履行ニ付テハ左ノ制限即チ先

訴ノ抗辯ニ准付セラレタリトスルノ制限ヲ以

テ保證人ト同一ノ責任ニ任ズ然レモ此責任ハ若

レ轉付カ直接ニ法律ニ根基セルハ開始セ
若シ轉付ノ當時ニ於テ旧債物債権者ニ對シ
有者ノ爲メ所持ノ奪取ニ係ル債權カ設定セラ
レタリレハ、第四百五十六條第二項ノ成規ニ
依リ許可セラレタル処分ヲ許スノ義務、新債
権者ニ移轉ス

第四百八十八條 強制執行ノ手續ニ於ケル移
付ニ係ル債權ノ轉讓ノ場合ニ於テハ旧債権者
ハ左ノ要求即チ質物ハ自己ノ費用ヲ以テ旧債
権者カ所有者ヨリ第四百八十七條第二項ニ掲

ケタル責任ヲ免カレシメラル、コトハ之ヲ公
ニ寄託ス可シ又若シ質物カ供託(公寄託)ノ爲メ
遠切ナラサルハ執行裁判所ヨリ任定セラル
可キ保管者ニ保管ノ爲メ之ヲ交付ス可キコトヲ
要求スルノ權ヲ有ス

第四百八十九條 債權行使ニ係ル質權ノ廢止
ノ爲メニハ質物ノ所有者ニ對シテ其ノ可キ質
物債権者ノ一方限リノ權利放棄ニ依リテ
レリトス若シ質權カ第三者ノ權利ヲ以テ負擔
ヲ歸セラレタルハ其廢止ノ爲メニハ質物債

推者：對シテ陳述ニ可キ第三者ノ同意ヲ得
其権利放棄及ヒ同意ニ之ヲ取消スルヲ得
第九十條 質権ハ若シ債権ノ轉付ノ際質
権ノ移轉ノ旨付セラレ、且、消滅ス
第九十一條 質権ハ質物債権者ヨリ所有
者ニ質物ノ還付ニ依リテ消滅ス質物債権者カ
此場合ニ於テ質権ヲ留保シタル中ニモ亦同
質物債権者カ所持シタル質物カ所有者ノ所持
内ニ存レ又ハ質権ノ設定後所有者ヨリ所持
取得シタル第三者ノ所持内ニ存スル中、其實

物ハ質物債権者ヨリ所有者ニ還付セラレタル
ト推定セラレ
第九十二條 質権ハ債権者ノ消滅ト共ニ消滅ス
若シ債権者ヲ求ムル請求權ノ行使ヲ永久ニ消
止スル抗辯カ債権ニ對シテ債務者ニ屬スル中
ハ質権ハ債権者ニ對シテ失フ可キ所有者ノ左
ノ陳述即チ所有者ハ此抗辯ヲ行使ス可シトス
ル陳述ト共ニ消滅ス
第九十三條 第一項ノ成規ハ変更ヲ受クル

丁三

第四百九十三條 質権ハ質物ニ付テ、所有権
 及ヒ質権ニ依リ行使セラレタル債権ノ同一ノ
 人ニ移転セラルルニ依リテ廢棄セラルル然レニ
 其廢棄ハ債権カ等ニ者ノ権利ヲ以テ負擔ヲ帰
 セラレタレバ開始セズ又其廢棄ハ質権ノ存
 続カ所有者ノ爲メ法律上ノ利益ヲ有スル分度
 ニ限リ開始シタルニ依リテ者做サレ
 第四百九十四條 質物ハ債権即チ之カ爲メ質
 権ノ設定セラレタル債権ニ依リテ債権ノ爲メ

質物債権者ニ於テ之ヲ留置スルコトヲ得ス
 第四百九十五條 質物債権者ト入質者トノ間
 ニ於ケル関係ニ於テハ入質者ノ利益ノ爲メ入
 質者ハ質物ノ所有者タル可レト推定セラレ
 質物債権者ト質物ノ所有者トノ間ニ於ケル関
 係ニ於テハ質物債権者ノ利益ノ爲メ入質者ハ
 所有権ノ入質者ニ屬セザルコトノ質物債権者ニ
 知レタルニ非ズ太甚ナル過誤ノ結果ニ於テモ
 亦復タ知レタルニ依リテ間ニ質物ノ所有者ト
 リト者做ス

第千九百九十六條 船舶登記簿ニ登記セラレタ
ル船舶ニ付テ、**質権**ヲ推利行爲ニ依リテ設定
スル者トシ、船舶ノ所有者ト債権者トノ間ニ
取結フ可キ契約及ヒ船舶登記簿ニ出サレ可キ
質権ノ登記カ心算ナリトシ、**第千九百二十八條**第
二項乃至**第百四十九條**ノ成規及ヒ**第百二十九條**乃
至**第百三十一條**乃至**第百三十三條**ノ成規ニ之
ヲ準用ス

提示

第千九百九十六條乃至第千二百五條之ヲ民法

中ニ存ス可キヤ又ハ商法ニ掲ク可キヤ又ハ廣
絶ス可キヤ其他内海航海ノ船舶ノ質入ニ関
シテハ尚ホ補正ヲ要ス可キヤ否ノ裁定ニ之
ヲ商法ノ修正ニ留保ス

第千九百九十七條 船舶登記簿ニ登記セラレタ

ル質権ニハ、**握物質権**ニ同スル成規ヲ準用ス但
情況ニ依リ質権カ船舶ノ所持ト連結セラレタ
ル丁ノ表頭セテ又第千九百九十八條乃至第千二
百四條ニ依リ別段ノ事項ノ表頭セサル分度ニ

限ル

第千九十八條 質推ノ登記ニ單ニ船舶入質
者カ船舶ノ所有者トシテ船舶登記簿ニ登記セ
ラレタル時ニノミ之ヲ告之テ得
質推ノ登記ヲ告之ニ船舶登記簿ニ所有者ト
リトシテ登記セラレタル者ノ登記承諾ヲ提出
スルヲ以テ足レリトス
登記ニ債推者及ヒ債推ノ記載ヲ包含スル丁
ノ旨ニ
第千九十九條 船舶登記簿ニ爲シタル登記ニ依
リ設定セラレタル質推債推者船舶ヲ所持スル推利ノ其ハ

第千二百條 船舶登記簿ニ登記セラレタル質
推ノ消除ニ船舶ノ所有者ナリトシテ登記セラ
レタル者ノ申立ニ依リ及ヒ登記セラレタル質
物債推者若クハ其推利承継人ノ消除承諾ヲ提
出ノ後之ヲ果成ス
第千二百一條 質推カ船舶登記簿ニ登記セテ
レ仍ホ存スル間ニ其質推ニ第千七百七十八條
第千七百五十二條ノ法規ニ一モ之ヲ適用セズ
若シ質推カ消除セラレタルニ其消除ノ不許可
ノ旨ニ仍ホ存在スル時ニ第千七百七十八條ノ法

規、船舶ノ轉讓ノ場合ニ於テ取得者カ船舶ニ
付テノ所有權ヲ交付スルニテ收得シタル時ニ
モ示之ヲ適用ス若シ船舶登記簿ニ登記セラレ
等位、於テ其銷除セラレタル曾推ヨリ者等十
ル曾推カ右銷除ノ後等三者ニ轉付セラレ、時
ハ等々百五十二條ノ成規ヲ準用ス
等々二百二條 船舶登記簿ニ曾推ノ登記ノ書
ヲ又ニ登記セラレタル曾推ノ銷除ノ書ヲ必
ナル陳述ニ裁判所又ハ公証人、公證ヲ受ケタ
ル證書ヨリテ提出ス可シ

其他登記又ハ銷除ノ書ヲ必取テ其事實ノ証明
ハ公證書ニ依リテ之ヲ書ス可シ
等々二百三條 若シ船舶ニ付テノ曾推ニ関シ
船舶登記ノ場合カ現実ノ權利現狀ト牴牾スル
時ハ等々百四十三條ノ成規ヲ準用ス
等々二百四條 船舶登記簿ニ登記セラレタル
船舶ニ付テノ曾推ノ屬スル者ハ其船舶ヨリ自
己ノ受リテ辨償ノ單ニ執行セラレ可キ若シ
根基ニ強制執行ノ書ノ現行ノ成規ニ照準シ書
却ニ依リテ之ヲ果成スルヲ得

第千二百五條 第千二百九十六條乃至第千二百
四條ノ成規、船舶持分ニ付テ、質権ニ之ヲ準
用ス

第四章 権利ニ付テノ質権

第千二百六條 質権ニ付テノ質権ニ付テモ亦設
定セラル、コトヲ得

権利ニ付テノ質権ニ付テ、第千二百七條乃至第千
二百二十六條ニ依リ別段ノ事項カ表明セザル
限リ、握物質権ニ関スル成規ヲ準用ス

第千二百七條 権利カ轉付スルコトヲ得可カラ

ナル限リ、其権利ニ付テ、権利行爲ニ依リ繼
后質権タリニ復示之ヲ設定スルコトヲ得

第千二百八條 或ル権利ニ付テノ質権ノ設定

ニ関シ及ヒ此質権ノ設定ニ依リ質物債権者ト
右権利ニ依リテ債行爲ヲ果成スル義務ヲ負ヒ

タル等三者トノ間ニ起生スル權利關係ニ関シ
テハ法律カ別段ノ事項ヲ規定セザル限リ、右

權利ノ轉付ノ場合ニ現行ノ成規ヲ準用ス第千
百八十七條等ニ項ノ成規ニ一之ヲ適用セ

提示

地所臺帳規則：於テ、地所臺帳ニ登記セラ
レタル權利カ債權ノ爲メ、物トシテ其責ニ
任ズル所ノ地債權ノ轉付ヲ地所臺帳ニ登記
スル丁ノ轉付ノ爲メ、必要ナルニ非サルモ尚
ホ地所臺帳ニ登記スル丁ヲ得可レトスル成
規ヲ設ケル丁ヲ得

第千二百九條 權利ニ付テ、質權ノ設定ニハ
質物ノ所有者ニ非サル者ヨリ爲メ質入ノ作用
ニ關スル成規即チ第八百七十七條ト、連帶ニ
於テ第千四百四十七條ニ包含セル成規及ヒ年數

ノ一層長キ權利ノ不謝知：於テ取得シタル質
權ノ優先權ニ關スル第千四百五十二條ノ成規
一之ヲ適用セヨ

第千二百十條 權利ノ轉讓ノ爲メ物ノ交付又
ハ物ノ所持ノ委付カ必要ナル限度ニ限リ、此等
件ニ權利ノ質入ニ關シテ、第千四百四十七條ニ
依リ物其物ノ質入ノ場合、若シ現行ノ成規ニ
依リテ定マシ

第千四百十一條 債權即チ其轉讓ノ爲メ讓渡契
約ヲ以テ呈レリトスル債權ノ質入ノ爲メニハ

質契約ノ外尚キ其質入ノ入質者ヨリ債務者ニ
通知セラルル、丁ヲ以テ要ナリトス

第百十二條 推利即チ其轉讓ノ為メ第三

百十二條ノ成規ニ依リ讓渡契約ヲ以テ是レリ

トスル推利ノ質入ノ為メニ、質契約カ裁判所

又ハ公証人ノ式ヲ履ンテ取結セラルル、丁ヲ要

ス

第百十三條 質推ニ服スル推利ノ屬スル者

ニ於テ其推利ニ付キ書シタル如クノ作用ヲ有

スル書メニ、若シ其如クニ依リ質物債推者ノ

推利ノ毀害セラルルハ、質物債推者ノ同意カ

ハ要ナリトス其同意ハ質推ニ服スル推利ノ屬

スル者ニ對シテ陳述スル丁ヲ要ス又其同意ハ

之ヲ取消ス丁ヲ得ス

第百十四條 推利ニ付テノ質推ハ其推利ノ

果益ニ擴及ス但其擴及ノ合意セラレタルハ

限ル

若シ質推カ質物債推者ニ於テ推利ノ果益ヲ收

獲スルノ推利ヲ有スル方法ニ於テ設定セラレ

タルハ、第百五十二條等ニ項等三項ノ成規

並ニ第百二十七條、成規ヲ準用ス

又

差シ物ニ付テ、用益推カ質入セラレタル場合

ニ於テ用益推ヲ以テ質擔ヲ歸セラレタル物ノ

所持カ質物債権者ニ委付セラレタルハ、質物

債権者カ用益推利者ニ屬スル里差、徴收推ヲ

有シタル可シトスルノ旨意カ推定セラレ

第百二十五條、質物債権者ハ旨意セラレタ

ルニ非サル限リ、質推ニ服スル推利アリ自己

ノ受リ可キ辨償ヲ單ニ執行セラル可キ信義ニ

根基ニ強制執行ノ旨、現行ノ成規ニ照準シ收

得スルコトヲ得ルハ、如キ旨意ニ、第百六十七

條、第百七十七條、成規ヲ準用ス

第百二十六條、推利ニ付テ、質推ノ設定ノ

旨メ物ノ交付又ハ物ノ所持、委付カ必要ト告

リタル限リ、質推ノ銷除ニ関シテ、第百九

十一條ノ成規ヲ準用ス

第百二十七條、差シ債推カ質推ノ目的物又

ルハ、其債推、第百六十六條、第百二十七條ニ掲ケ

タル豫定條件ノ開始シタルニ非サル間、單ニ

タル豫定條件ノ開始シタルニ非サル間、單ニ

此債權ノ債權者及ヒ質物債權者ヨリ共同ニ於
テノニ豫告ヲ告メテ得

債權ノ債權者ニ質物債權者ニ對シ豫告ノ告メ
協力ヲ求ムルヲ得若シ債權ノ保全カ左ノ程

度即チ其徴收カ尋常家父ノ用フル注意ニ違フ
ルノ程度ニ於テ危險ナラシメラレタリハ債

權ノ債權者ニ對シテ前段同一ノ權利カ質物債
權者ニ屬ス

債務者ノ豫告ニ若シ其豫告カ債權ノ債權者ニ
對シテモ又質物債權者ニ對シテモ陳述セラル

且ル中ニ限リ適用ヲ有ス

債務者ニ單ニ債權ノ債權者及ヒ質物債權者ニ

ノニ共同ニテ其債行告ヲ里成ニルヲ得
質物ニ取ル債權ノ満期ノ開始後ニ債權ノ債

權者ニテモ又質物債權者ニテモ他ノ一方ニ對
シ債權ノ徴收ノ告メ協力ヲ求ムルヲ得此兩

者ノ各自ニ自己ノ撰擇ヲ以テモ爾債務者ニ對
シ左ノ要求即チ債務者ニ債行告ヲ兩者ニ共同

ニテ里成ニ可シ又ニ里成ニ可キ債行告ノ目的
物ヲ兩者ノ告メ供託(公寄託)ニ可シ又ニ若シ目

的物カ供託ノ為メ遠切ナラサルハ其目的物
ヲ裁判所ニ於テ任定メ可キ管理人ニ交付ス可
シトスルノ要求ヲ為スルヲ得

第四百二十八條 若シ第四百六十五條第一項
ニ掲ケタル豫定條件ノ開始シタルハ質物債
権者、質物ニ服スル債権ヲ其債権者ノ協力無
クシテ豫告シ及ヒ徵收スルノ権利ヲ有ス質物
債権者、其他ノ方法ニ於テ債権ニ付キ必分ヲ
為スノ権利ヲ有セテ殊ニ質物債権者、債権ヲ
賣却スルヲ得ス然レモ質物債権者、執行セ

ラル可キ信義ニ基キ強制執行ノ為メ現行ノ
成規ニ照準シ債権ヨリ受リ可キ自己ノ辯償ヲ
モ亦取得スルヲ得

若シ質権ニ服スル債権カ金銭債権ナルハ質
物債権者、單ニ満期ト為リタル債権ニ付キ自
己ノ受リ可キ債権ノ為メ必要ナル數額ノミヲ
徵收スルノ権利ヲ有ス

此債権ニ付キ二人以上ノ質権ノ存スルハ第
一項ニ掲ケタル債権ノ徵收ノ為メニハ單ニ自
己ノ質権ニ先行スル質権ヲ有スル質物債権者

ノミカ権利ヲ有ス

若シ質物債権者カ債権ノ全部又ハ一部分ヲ取得
セラルタル中ハ質物債権者ハ告シ得ル限リハ
遷延セリ債権ノ債権者ニ其取得ヲ通知スルハ
義務ヲ負フ

質物債権者カ自己ニ對シ責任ヲ負擔スル債権
ノ性立ハ豫告及ヒ徵收ノ爲メノ権利ヲ一ニ使
用セサル程度ニ限リ第千二百十七條ノ成規ヲ
適用ス

第千二百十九條 若シ質権ニ取ル債権カ第

千二百十七條第千二百十八條ニ照準シテ徵收
セラルハハ質物債権者ハ債行告ノ果成セラ
レタル目的物ニ付キ其果成債行告ト共ニ質権
ヲ取得ス

若シ目的物ノ性質ニ依リ質権ノ設定ノ告メ地
地臺帳ニ其質権ノ登記カ必要ナル中ハ其徵收
シタル債権ノ債権者ハ登記ノ爲メ必要ナル陳
述ヲ爲スノ義務ヲ負フ若シ債行告ノ目的物カ
地所ヨリ成スル中ハ質物債権者ハ單ニ保在
地所ノ登記ノミヲ求ムルヲ得

若し第千二百十八條ノ成規ニ照準シ、**曾物債権**
者カ金銭債権ヲ徵收スル中、其金銭カ曾物債
権者ノ**満期**ニ當リタル債権ニ付テ、**辨償**ノ爲
メ之ニ屬スル分度ニ限リ、**曾物債権者**ハ徵收セ
ラレタル**債権**ノ**債権者**ニ依リテ辨償セラレタ
リト看做サル可シ

第千二百二十條 若シ**債権**ノ**徵收**ノ際、**動産**ヲ
以テ**債行爲**ノ里成セラレタル中、**曾物債権者**ハ
第千二百二十五條第ニ項ニ掲ケタル**豫定條件**ノ
開始ニ於ルニ非サル間、其**債行爲**ヲ里成セラレ

タル**物**ノ**单独**ノ所持ヲ取ルルコトヲ得ス、**債権**ノ
債権者ト**曾物債権者**トカ**左ノ協議**即ケ物、**兩**
者ノ**共同管拘**ニ屬シ又ハ**兩者**ノ**利益**ニ於テ其
所持ノ**執行**ノ爲メ之ヲ**第三者**ニ委託ス可キコト
ノ**協議**ヲ爲シタル中、**其兩者**ノ若自、**他**ノ一
方ニ對シテ**左ノ請求**即ケ物、**右豫定條件**ノ
開始ニ至ルマテ**兩者**ノ**利益**ニ於テ**供託**（**公寄託**）
ス可シ又ハ若シ其物カ**供託**ノ爲メ**適切**ナラザ
ル中、**裁判**所ニ於テ**任定**ス可キ**管理人**ニ交付
ス可シトスルノ**請求**ヲ有ス

第四百二十一條 若シ金錢債權ハ第四百一
十七條ニ照準シテ徵收セラレタル中其債權者
ハ第四百六十五條第二項ニ掲ケタル豫定條件
ノ開始シタルニ非サル間ハ質物債權者ニ對シ
左ノ協力即チ質物債權者ノ利益ヲ毀害スル
コトヲ爲サレ得ル限リハ其金錢ハ被後見人金
錢ノ放用ニ關シテ現行ノ成規ニ照準シテ債權
者ノ爲メ之ヲ利息附ニテ放用シ及ヒ同時ニ之
ニ取リテ取得シタル目的物ニ付テ債權者ノ利
益ニ於テ質權ヲ設定ス可キ爲メ協力ヲ求ムル

丁ヲ得再放用ノ種類ヲ定ムルノ權ハ債權者ニ
屬ス

第四百二十二條 債權ニ付テノ質權ハ債權
ノ利息ニ擴及ス但質物債權者ハ債權ノ債務者
ニ對シテ元義務ノ履行ヲ求ムル請求權ヲ第四百二
百十八條ニ依リ自己ニ屬スル徵收權ニ因據シ
權利拘束ト爲シタル時點ニ於テ利息ノ尚ホ過
去ノ爲メ支拂ハラレ可キ分度及ヒ此時點ヨリ
利息ノ開始スル分度ニ限ル
若シ未滿利息ニ係ル請求權又ハ未滿利息ニ

元債権カ右記載シタル時点前ニ第三者ニ轉付
セラレタルハ、此利息ノ責任ハ除斥セラレ、
モノトス若シ未済利息ニ係ル請求権カ右時点
前ニ第三者ノ推利ヲ以テ負擔ヲ帰セラレタル
ハ、第三者ノ推利ハ、質物債権者ノ推利ニ先行
ス
第千二百二十三條 質権ニ取スル債権及ヒ義
務ハ同一ノ人ニ從后セラル、其從后ハ質
物債権者ニ對シテハ、作用ヲ生セズ
第千二百二十四條 第千二百十七條乃至第千

二百二十二條ノ成規ハ、所有者擔當権ニ付テノ
質権及ヒ土地債務権ニ付テノ質権ニ之ヲ準用
ス
第千二百二十五條 爲換ニ付キ又ハ其他ノ証
券ニシテ裡書ヲ以テ譲渡マシテ得ルモノニ付
テノ質権ノ設定ノ爲メニハ、質物契約ノ外尙ホ
質物債権者ニ裡書セラレタル証券ノ交付ヲ必
要ナリトス
第千二百二十六條 登記名証券ニ付テノ質権
ノ設定及ヒ廢罷並ニ此ノ如キ質物ヨリ更リル

辨債ニハ不動産ニ付テ債權ニ関スル成規ヲ遠
用ス

債物債權者ハ若シ第四百六十五條第一項ニ掲
ケルハ豫定條件ノ存スル中証券カ取引所代價
又ハ市場ノ代價ヲ有スル限リハ自由ヲ以テモ
亦日ルハ相場價額ニテ之ヲ賣却スルヲ得
若シ証券ヲ以テ買成ニ可キ債行爲カ満期ト告
ル中ハ債物債權者ハ其債行爲ヲ徴收スルノ權
利ヲ有シ及ヒ義務ヲ負フ第四百二十九條ノ成
規ハ之ヲ適用ス

明治三十一年三月廿六日

全村研 全譯

紙數百參拾貳枚半

司法省
總務局
記録課

出
氏名 石川 氏名 石川 氏名 石川
氏名 石川 氏名 石川 氏名 石川
氏名 石川 氏名 石川 氏名 石川

獨逸民法 第四編 家族法 自第一千二百二十七條 至第一千四百六十五條

第四編 家族法

提示

家族法に關スル事件殊に後見に關スル事件
に付テ、裁判手續にシテ帝國一般に通シ統
一ニ規定セカレハ民法ノ實質に係ル成規ノ
統一現行ノ妨碍ト為ルノ恐レ有ルモノに限
リ統一に之ヲ規定スル帝國特別成規ヲ民法
ノ施行ト共ニ發布セラレシテテ稟請シタリ
即チ特別成規ハ後見官署ノ権限申立ノ義務
後見官署ヨリ發スル命令ノ作用ノ豫定條件

及ヒ上訴裁判手續ニ於テ終ニ變更ノ裁判ニ
関スル規定ヲ設クルトヲ要スルナル可シ

第一章 婚姻

第一節 婚姻締結

第一款 婚姻豫約

第百二十七條 婚姻豫約ハ其豫約者ノ婚
姻ヲ結ブノ義務ヲ生ズルト無シ

第百二十八條 若シ一方ノ豫約者カ婚姻
豫約ヨリ脱退スルハ他ノ一方ノ豫約者及ヒ
其親ニ對シ此者等ノ婚姻適結ヲ期待スルトニ

関シテ費用ヲ支弁シ義務ヲ引受ケ又ハ其他財
産權上ノ処分ヲ為シタルニ因リテ生シタル損
害ヲ賠償スルトヲ要ス但其場合ノ情況ニ隨ヒ
脱退ヲ為スニ正當ナル重大ノ原由ノ存セルハ
ハ此限ニ在ラス

若シ脱退ノ原由カ他ノ一方ノ豫約者ノ責ニ歸
スル過失ニ存セルハ其豫約者ハ脱退者及ヒ
其親ニ對シ前項ニ照準シテ損害ヲ賠償スルノ
義務ヲ負フ

第百二十九條 一方ノ豫約者カ一方ノ豫

約者ニ贈與シタルモノ又ハ締結シタル婚姻豫
約ノ徵證トシテ付与シタルモノハ供與者ノ別
段ノ意思ヲ表顯スルニ非カニ限りハ婚姻締結
ハ果成スルナル可ク又ハ婚姻豫約カ豫約者ノ
一方ノ死亡ニ至ルマテ存續スルナルヘシトス
ル豫定條件ヲ默示シテ陳述シテ其供与ヲ為シ
タリト看做サル可シ

第一千二百三十條 第一千二百二十九條及ヒ第一千
二百二十九條ニ依リテ生スル請求權ハ一年ノ
満了ヲ以テ時効ニ罹ル此時効ハ婚姻豫約廢

罷セラレタル時點ヲ以テ始マレ

第二款 婚姻障礙

第一千二百三十一條 行為無能力者ハ婚姻ヲ結
ブヲ得ス

第一千二百三十二條 行為能力ヲ制限セラレタ
ル者ハ婚姻ヲ結フ為メ法律上代人ノ同意ヲ得
ルヲ要ス

若シ法律上代人カ同意ヲ拒ム中ハ其同意ハ後
見裁判所ノ同意ヲ以テ之ニ代ワルヲ得後見
裁判所ハ若シ同意ヲ与フルカ行為能力ヲ制