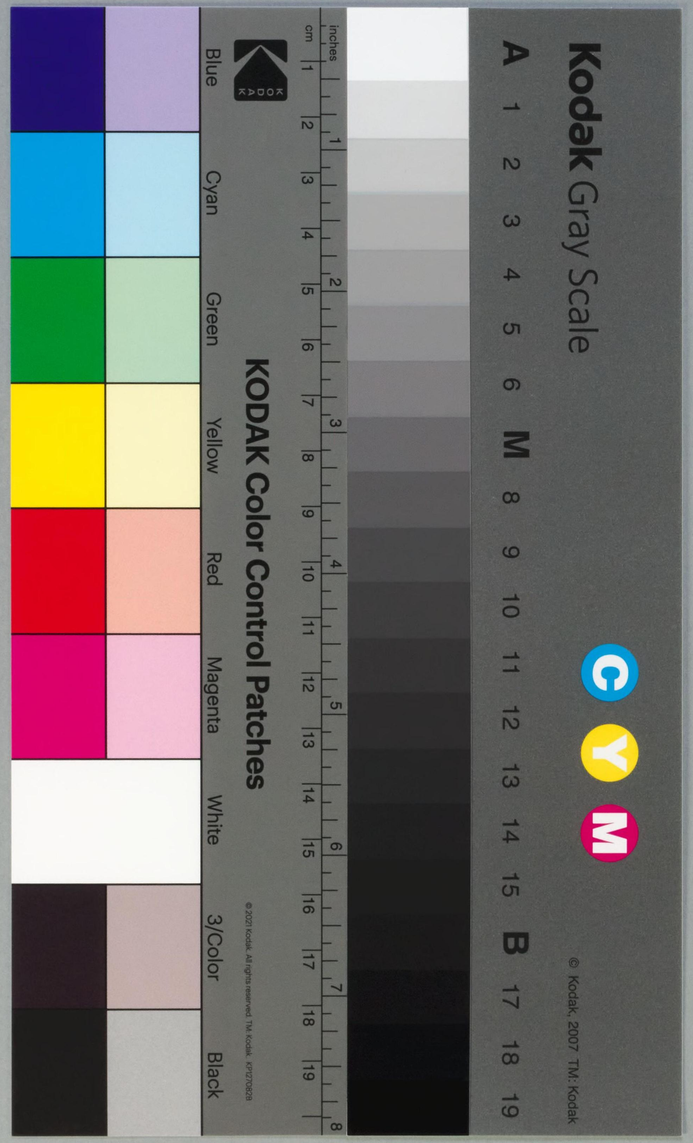
昭和57年分相続税財産評価基準

# 路　線　価　図

藤　沢　署
平　塚　署

東京国税局



YP2
36

國會圖書館
57. 7. 12

82W37174

# はしがき

この路線価図は、昭和５７年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

# 路線価図の説明

## 1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

## 2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

## 3　縮　　尺

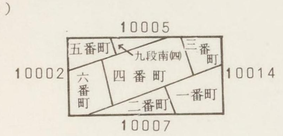
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

## 4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）




接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

## 5　路線価の単位

１平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

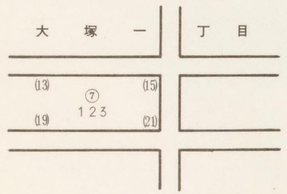
（例） ←――１００――→

１平方メートル当りの路線価が１００,０００円であることを示す。

## 6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）




(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号１５号１９号２１号。大塚一丁目１２３番地を示す。

## 7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

| 地区区分 | 記号 |
|---|---|
| 繁華街及び高度商業地区 | ◯ |
| 普通商業地区及び併用住宅地区 | ○ |
| 中小工場地区 | ◇ |
| 大工場地区 | ⬡ |
| 普通住宅地区及び家内工業地区 | 無記号 |

| 適用範囲 | 記号 |
|---|---|
| 道路の両側の全地域 | |
| 道路の南側（下方）の全地域 | |
| 道路沿い | |
| 道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域 | |
| 道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域 | |

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

## 8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

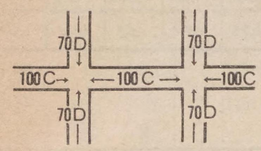
借地権等の割合表

| 記号 | 借地権割合 | 貸宅地割合 | 貸家建付地割合 | 貸家建付借地権割合 | 転貸借地権割合 | 転借権割合 | 貸家建付転借権割合 | 借家権割合 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | % | % | % | % | % | % | % |
| A | 90 | 10 | 73 | 63 | 9 | 81 | 56.7 | 30 |
| B | 80 | 20 | 76 | 56 | 16 | 64 | 44.8 | 30 |
| C | 70 | 30 | 79 | 49 | 21 | 49 | 34.3 | 30 |
| D | 60 | 40 | 82 | 42 | 24 | 36 | 25.2 | 30 |
| E | 50 | 50 | 85 | 35 | 25 | 25 | 17.5 | 30 |
| F | 40 | 60 | 88 | 28 | 24 | 16 | 11.2 | 30 |
| G | 30 | 70 | 91 | 21 | 21 | 9 | 6.3 | 30 |
| H | 20 | 80 | 94 | — | — | — | — | 30 |

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

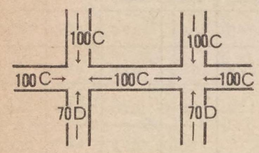
（例１）




〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）

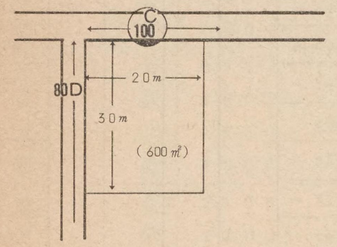



〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１００千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

## 9　計　　算　　例

〔設　例〕




「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

（正面路線価）　（奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率）　（基本価額）

１００,０００円 × 0.93 ＝ ９３,０００円

（側方路線価）　（奥行２０ｍに応ずる奥行価格逓減率）

８０,０００円 × 0.99 ＝ ７９,２００円

（側方路線価に基づき計算した価額）　（側方路線影響加算率）　（加算金額）

７９,２００円 × 0.100 ＝ ７,９２０円

（基本価額）　（加算金額）

９３,０００円 ＋ ７,９２０円 ＝ １００,９２０円

（㎡当り価額）　（地積）　自用地価額

１００,９２０円 × ６００㎡ ＝ ６０,５５２,０００円

（自用地価額）　（借地権割合）　借地権価額

６０,５５２,０００円 × 0.7 ＝ ４２,３８６,４００円

## 10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

| 奥行距離（メートル） | 地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16.36 | 未　満 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 16.36 以上 | 18.18 未満 | 0.99 | | | |
| 18.18 〃 | 20.00 〃 | 0.98 | 0.99 | | |
| 20.00 〃 | 21.81 〃 | 0.97 | | | |
| 21.81 〃 | 23.63 〃 | 0.96 | 0.98 | | |
| 23.63 〃 | 25.45 〃 | 0.95 | 0.97 | 0.99 | |
| 25.45 〃 | 27.27 〃 | 0.93 | 0.96 | | |
| 27.27 〃 | 29.09 〃 | 0.92 | 0.95 | 0.98 | |
| 29.09 〃 | 30.90 〃 | 0.90 | 0.93 | 0.97 | |
| 30.90 〃 | 32.72 〃 | 0.89 | 0.92 | | |
| 32.72 〃 | 34.54 〃 | 0.87 | 0.91 | 0.96 | |
| 34.54 〃 | 36.36 〃 | 0.86 | 0.90 | 0.95 | |
| 36.36 〃 | 38.18 〃 | 0.84 | 0.89 | 0.94 | |
| 38.18 〃 | 40.00 〃 | 0.83 | 0.88 | 0.93 | |
| 40.00 〃 | 41.81 〃 | 0.81 | 0.87 | | |
| 41.81 〃 | 43.63 〃 | 0.80 | 0.86 | 0.92 | |
| 43.63 〃 | 45.45 〃 | 0.79 | 0.85 | 0.91 | |
| 45.45 〃 | 47.27 〃 | 0.78 | 0.84 | | 0.98 |
| 47.27 〃 | 49.09 〃 | 0.77 | 0.83 | 0.90 | |
| 49.09 〃 | 50.90 〃 | 0.76 | 0.82 | | |
| 50.90 〃 | 52.72 〃 | 0.75 | 0.81 | 0.89 | |
| 52.72 〃 | 54.54 〃 | 0.74 | 0.80 | | |
| 54.54 〃 | 56.36 〃 | 0.73 | 0.79 | 0.88 | |
| 56.36 〃 | 58.18 〃 | 0.72 | 0.78 | | |
| 58.18 〃 | 60.00 〃 | 0.71 | 0.77 | | 0.96 |
| 60.00 〃 | 61.81 〃 | 0.70 | 0.76 | 0.87 | |
| 61.81 〃 | 63.63 〃 | 0.69 | 0.75 | | |
| 63.63 〃 | 65.45 〃 | 0.68 | 0.74 | | 0.94 |
| 65.45 〃 | 67.27 〃 | 0.67 | 0.73 | 0.86 | |
| 67.27 〃 | 69.09 〃 | 0.66 | 0.72 | | |
| 69.09 〃 | 70.90 〃 | | 0.71 | | |
| 70.90 〃 | 72.72 〃 | 0.65 | 0.70 | 0.85 | |
| 72.72 〃 | 81.81 〃 | 0.64 | 0.69 | 0.84 | 0.92 |
| 81.81 〃 | 90.90 〃 | 0.62 | 0.68 | 0.83 | 0.90 |
| 90.90 〃 | 100.00 〃 | 0.61 | 0.67 | 0.82 | 0.88 |
| 100.00 〃 | 109.09 〃 | | 0.66 | 0.81 | 0.86 |
| 109.09 | 以　上 | 0.60 | 0.65 | 0.80 | 0.85 |

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 | |
|---|---|---|
| | 角地の場合 | 準角地の場合 |
| 繁華街・高度商業地区 | 0.150 | 0.075 |
| 普通商業地区・併用住宅地区 | 0.100 | 0.050 |
| 普通住宅地区・家内工業地区 | 0.070 | 0.035 |
| 中小工場地区・大工場地区 | 0.050 | 0.025 |

(3) 二方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 |
|---|---|
| 繁華街●高度商業地区 | 0.07 |
| 普通商業地区●併用住宅地区 | 0.05 |
| 普通住宅地区●家内工業地区 | 0.03 |
| 中小工場地区●大工場地区 | 0.03 |

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

| 最小角 | 10度未満 | 10度以上15度未満 | 15度以上20度未満 | 20度以上30度未満 | 30度以上45度未満 | 45度以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 底角 | 0.80 | 0.85 | 0.89 | 0.92 | 0.95 | 0.97 |
| 対角 | 0.75 | 0.81 | 0.86 | 0.90 | 0.93 | 0.95 |

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

| 最小角＼面積(平方メートル) | 99.17未満 | 99.17以上132.23未満 | 132.23以上165.28未満 | 165.28以上330.57未満 | 330.57以上991.73未満 | 991.73以上3,305.78未満 | 3,305.78以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30度未満 | 0.75 | 0.75 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 |
| 30度以上 | 0.80 | 0.85 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 | 0.98 |

(5) 間口狭小補正率表

| 間口距離(メートル)＼地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.81未満 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 |
| 1.81以上 3.63未満 | 0.90 | 0.90 | 0.86 | 0.84 | 0.82 |
| 3.63 〃 5.45 〃 | 1.00 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.84 |
| 5.45 〃 7.27 〃 | | 1.00 | 0.99 | 0.96 | 0.90 |
| 7.27 〃 9.09 〃 | | | 1.00 | 0.99 | 0.95 |
| 9.09 〃 10.90 〃 | | | | 1.00 | 0.97 |
| 10.90 〃 14.54 〃 | | | | | 0.98 |
| 14.54 〃 18.18 〃 | | | | | 0.99 |
| 18.18 以上 | | | | | 1.00 |

(6) 奥行長大補正率表

| 奥行距離＼間口距離 | 4以上5未満 | 5以上6未満 | 6以上7未満 | 7以上8未満 | 8以上9未満 | 9以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.99 | 0.98 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.90 |

(7) 奥行短小補正率表

| 奥行距離(メートル)＼地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.81以上 3.63未満 | 0.95 | 0.91 | 0.90 | 0.86 | 0.80 |
| 3.63 〃 5.45 〃 | 0.98 | 0.96 | 0.95 | 0.90 | 0.82 |
| 5.45 〃 7.27 〃 | 1.00 | 0.99 | 0.98 | 0.93 | 0.84 |
| 7.27 〃 9.09 〃 | | 1.00 | 0.99 | 0.95 | 0.86 |
| 9.09 〃 10.90 〃 | | | 1.00 | 0.96 | 0.88 |
| 10.90 〃 12.72 〃 | | | | 0.97 | 0.90 |
| 12.72 〃 14.54 〃 | | | | 0.98 | 0.92 |
| 14.54 〃 16.36 〃 | | | | 0.99 | 0.93 |
| 16.36 〃 18.18 〃 | | | | 1.00 | 0.94 |
| 18.18 〃 20.00 〃 | | | | | 0.95 |
| 20.00 〃 21.81 〃 | | | | | 0.96 |
| 21.81 〃 23.63 〃 | | | | | 0.97 |
| 23.63 〃 25.45 〃 | | | | | 0.98 |
| 25.45 〃 27.27 〃 | | | | | 0.99 |
| 27.27 〃 29.09 〃 | | | | | 1.00 |
| 29.09 〃 30.90 〃 | | | | | |
| 30.90 〃 32.72 〃 | | | | | |
| 32.72 〃 34.54 〃 | | | | | |
| 34.54 〃 36.36 〃 | | | | | |
| 36.36 以上 | | | | | |

(8) 崖地補正率表

| 崖地の地積／総地積 | 0.10以上0.20未満 | 0.20以上0.30未満 | 0.30以上0.40未満 | 0.40以上0.50未満 | 0.50以上0.60未満 |
|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 |
| 崖地の地積／総地積 | 0.60以上0.70未満 | 0.70以上0.80未満 | 0.80以上0.90未満 | 0.90以上0.95未満 | 0.95以上 |
| 補正率 | 0.70 | 0.65 | 0.60 | 0.55 | 0.50 |

# 目　次


| 分冊 | 署名 | 頁 | 分冊 | 署名 | 頁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 麹町 | 10001～10033 | 9 | 青梅 | 39001～39029 |
| | 神田 | 20001～20016 | | 八王子 | 40001～40106 |
| | 日本橋 | 30001～30014 | | 町田 | 41001～41055 |
| | 京橋 | 40001～40028 | 10 | 立川 | 42001～42146 |
| | 芝 | 50001～50047 | | 東村山 | 43001～43231 |
| | 四谷 | 60001～60034 | 11 | 武蔵野 | 44001～44158 |
| | 麻布 | 70001～70033 | | 武蔵府中 | 45001～45115 |
| | 小石川 | 80001～80031 | 12 | 横浜中 | 46001～46093 |
| | 本郷 | 90001～90026 | | 横浜南 | 47001～47157 |
| 2 | 下谷 | 10001～10028 | 13 | 保土ケ谷 | 48001～48139 |
| | 浅草 | 11001～11023 | | 神奈川 | 49001～49186 |
| | 品川 | 12001～12052 | 14 | 鶴見 | 50001～50101 |
| | 荏原 | 13001～13027 | | 川崎南 | 51001～51160 |
| | 大森 | 14001～14060 | 15 | 川崎北 | 52001～52146 |
| | 雪谷 | 15001～15044 | | 横須賀 | 53001～53064 |
| | 蒲田 | 16001～16060 | 16 | 藤沢 | 54001～54133 |
| 3 | 世田谷 | 17001～17077 | | 平塚 | 55001～55130 |
| | 北沢 | 18001～18074 | 17 | 厚木 | 56001～56058 |
| | 玉川 | 19001～19071 | | 相模原 | 57001～57075 |
| | 目黒 | 20001～20059 | | 小田原 | 58001～58044 |
| 4 | 渋谷 | 21001～21054 | 18 | 千葉東 | 59001～59173 |
| | 淀橋 | 22001～22043 | | 千葉西 | 60001～60147 |
| | 中野 | 23001～23066 | 19 | 成田 | 61001～61182 |
| | 杉並 | 24001～24067 | | 松戸 | 62001～62192 |
| | 荻窪 | 25001～25058 | 20 | 市川 | 63001～63271 |
| 5 | 板橋 | 26001～26100 | | 佐原 | 64001～64021 |
| | 練馬 | 27001～27153 | 21 | 銚子 | 65001～65038 |
| 6 | 豊島 | 28001～28053 | | 東金 | 66001～66017 |
| | 王子 | 29001～29073 | | 茂原 | 67001～67032 |
| | 荒川 | 30001～30040 | | 木更津 | 68001～68091 |
| | 足立 | 31001～31099 | | 館山 | 69001～69044 |
| 7 | 西新井 | 32001～32086 | 22 | 甲府 | 70001～70071 |
| | 本所 | 33001～33025 | | 山梨 | 71001～71021 |
| | 向島 | 34001～34026 | | 鰍沢 | 72001～72018 |
| | 葛飾 | 35001～35110 | | 大月 | 73001～73055 |
| 8 | 江戸川 | 36001～36136 | | | |
| | 江東西 | 37001～37061 | | | |
| | 江東東 | 38001～38044 | | | |

# 町丁名索引

54001

藤沢税務署

| 町丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|
| 藤沢市 | | |
| あ | 朝日町 | 54046、54047 |
| い | 今田 | 54060、54061 |
| え | 江の島 1 | 54053 |
| | 〃 2 | 54053 |
| | 円行 | 54057、54058、54059 |
| か | 片瀬 | 54039、54040、54048、54049 |
| | 片瀬 3 | 54043、54051 |
| | 〃 4 | 54043 |
| | 片瀬海岸 1 | 54043、54044、54051、54052 |
| | 〃 2 | 54043、54044 |
| | 〃 3 | 54034、54043、54044 |
| | 亀井野 | 54055、54057、54058、54059、54060、54061 |
| | 亀井野 1 | 54055 |
| | 〃 2 | 54055、54066 |
| く | 鵠沼 | 54037、54038、54039、54047、54048 |
| | 鵠沼海岸 1 | 54025、54033、54034 |
| | 〃 2 | 54025、54032、54033、54034 |
| | 〃 3 | 54024、54025、54032、54033 |
| | 〃 4 | 54016、54017、54024、54025 |
| | 〃 5 | 54024、54025 |
| | 〃 6 | 54022、54023、54024 |
| | 〃 7 | 54023、54024、54031、54032 |
| | 鵠沼桜ケ岡 1 | 54039、54040 |
| | 〃 2 | 54031、54032、54040、54041 |
| | 〃 3 | 54031、54032、54040 |
| | 〃 4 | 54030、54031、54038、54039、54040 |
| | 鵠沼神明 1 | 54028、54029、54037 |
| | 〃 2 | 54028、54029 |
| | 〃 3 | 54019、54020、54021、54027、54028、54029 |
| | 〃 4 | 54019、54027 |
| | 〃 5 | 54027、54028 |
| | 鵠沼藤ケ谷 1 | 54040、54041、54049 |
| | 〃 2 | 54040、54041、54049、 |

| 町丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|
| く | | 54050 |
| | 鵠沼藤ケ谷 3 | 54040、54041 |
| | 〃 4 | 54040、54041 |
| | 鵠沼松ケ岡 1 | 54033、54034、54041、54042、54043 |
| | 〃 2 | 54032、54033、54041、54042 |
| | 〃 3 | 54032、54033、54041 |
| | 〃 4 | 54031、54032、54033 |
| | 〃 5 | 54031、54032 |
| し | 下土棚 | 54057、54063、54064 |
| せ | 善行 1 | 54054 |
| | 〃 2 | 54054 |
| た | 高倉 | 54057、54060、54062、54063、54065、54066 |
| | 大鋸 2 | 54045 |
| ち | 長後 | 54062、54063、54065、54066 |
| つ | 辻堂 | 54004、54005、54008、54009、54010、54014 |
| | 辻堂神台 1 | 54015 |
| | 辻堂新町 1 | 54007、54008 |
| | 〃 2 | 54007、54008、54012、54013 |
| | 辻堂元町 1 | 54012、54013 |
| | 〃 2 | 54008、54009、54013 |
| | 〃 3 | 54013、54014、54021 |
| | 〃 4 | 54008、54009、54013、54014、54015 |
| | 〃 5 | 54014、54015 |
| | 〃 6 | 54013、54014、54021、54022 |
| | 辻堂太平台 1 | 54013、54021、54022、54029 |
| | 〃 2 | 54014、54015、54022、54023 |
| | 辻堂西海岸 1 | 54014、54021、54022、54023 |
| | 〃 2 | 54010、54011、54015、54016 |
| | 〃 3 | 54005、54006、54010、54011 |
| | 辻堂東海岸 1 | 54006、54011 |
| | 〃 2 | 54014、54015、54016 |
| | 〃 3 | 54015、54016、54023、 |

| 町丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|
| つ | | 54024 |
| | 辻堂東海岸 3 | 54015、54016 |
| | 〃 4 | 54016、54017 |
| に | 西富 1 | 54035、54036、54045 |
| | 〃 2 | 54035 |
| は | 羽鳥 1 | 54007、54012 |
| | 〃 3 | 54012 |
| ふ | 藤沢 | 54036、54037、54038、54045、54046、54047、54054 |
| | 藤沢 1 | 54035、54036、54045 |
| | 〃 2 | 54035、54036 |
| | 〃 3 | 54026、54027、54035、54036 |
| | 〃 4 | 54026、54027 |
| | 〃 5 | 54018、54019、54026、54027 |
| ほ | 本鵠沼 1 | 54029、54030、54038、54039 |
| | 〃 2 | 54029、54030 |
| | 〃 3 | 54022、54023、54030、54031 |
| | 〃 4 | 54021、54022、54023、54029、54030 |
| | 〃 5 | 54021、54029 |
| | 本町 1 | 54035、54036、54037 |
| | 〃 2 | 54027、54036、54037 |
| | 〃 3 | 54027、54028、54036、54037 |
| | 〃 4 | 54027、54035、54036 |
| 鎌倉市 | | |
| い | 岩瀬 | 54076、54077、54078、54081 |
| | 岩瀬 1 | 54070、54071、54077、54078 |
| お | 大船 1 | 54067、54068、54071、54072 |
| | 〃 2 | 54071、54072 |
| | 〃 3 | 54072 |
| | 〃 5 | 54072 |
| | 〃 6 | 54071、54072、54076 |
| | 岡本 | 54067、54068 |
| | 御成町 | 54085、54086、54087、54089、54090、54091 |
| | 扇が谷 1 | 54085、54089、54090 |


# 町丁名索引

54001


藤沢

| 町丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|
| お | 扇が谷 2 | 54089 |
| | 大町 1 | 54090、54091 |
| | 〃 2 | 54091、54092、54095 |
| | 〃 3 | 54091 |
| | 〃 4 | 54091、54092、54095 |
| | 〃 5 | 54095 |
| こ | 小町 1 | 54090 |
| | 〃 2 | 54089、54090 |
| | 〃 3 | 54089、54090 |
| | 腰越 2 | 54097、54098、 |
| | 〃 3 | 54097 |
| | 小袋谷 1 | 54068、54072、54073 |
| さ | 坂ノ下 | 54084、54085 |
| | 笹目 | 54082、54086、54087 |
| | 材木座 1 | 54088、54091、54092 |
| | 〃 2 | 54091、54092、54095 |
| | 〃 3 | 54088、54092 |
| | 〃 4 | 54092、54093、54095、54096 |
| | 〃 5 | 54088、54092、54093 |
| | 〃 6 | 54092、54093、54096 |
| た | 台 | 54074、54079 |
| | 台 1 | 54067、54068 |
| | 〃 2 | 54068、54069、54072、54073 |
| | 〃 3 | 54069、54073 |
| | 〃 5 | 54073、54074 |
| は | 長谷 1 | 54082、54083、54086、54087 |
| | 〃 2 | 54081、54083、54084、54088 |
| | 〃 3 | 54082、54083、54084 |
| | 〃 4 | 54082、54083 |
| | 〃 5 | 54082、54083、54085、54086 |
| や | 山ノ内 | 54079、54080 |
| ゆ | 由比ケ浜 1 | 54086、54087、54088 |
| | 〃 2 | 54087、54088、54091、54092 |
| | 〃 3 | 54083、54087 |
| | 〃 4 | 54084、54087、54088 |
| | 雪の下 1 | 54089 |
| | 〃 2 | 54089 |
| | 〃 3 | 54089 |

| 町丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|
| 茅ケ崎市 | | |
| あ | 旭ケ丘 | 54117、54118、54122 |
| さ | 幸町 | 54107、54108、54112、54113 |
| し | 新栄町 | 54107、54108 |
| | 十間坂 1 | 54103、54104、54107、54108 |
| | 〃 2 | 54103、54104 |
| | 汐見台 | 54124、54128 |
| | 下町屋 | 54099 |
| | 白浜町 | 54119、54120、54124 |
| ち | 茅ケ崎 | 54103、54104 |
| | 茅ケ崎 1 | 54107 |
| | 〃 2 | 54107、54111、54112 |
| て | 出口町 | 54121、54122 |
| と | 常盤町 | 54127、54128 |
| | 共恵 1 | 54104、54107、54108 |
| | 〃 2 | 54104、54108、54109 |
| な | 中海岸 1 | 54108、54109 |
| | 〃 2 | 54109 |
| | 〃 3 | 54109、54110 |
| | 〃 4 | 54105、54106、54109、54110 |
| | 南湖 1 | 54099、54100、54103、54104 |
| | 〃 2 | 54100、54104、54105 |
| | 〃 3 | 54104、54105 |
| | 〃 4 | 54104、54105、54106 |
| | 〃 5 | 54101、54105 |
| | 〃 6 | 54101、54102、54105、54106 |
| | 〃 7 | 54101、54102、54106 |
| は | 浜須賀 | 54123、54124 |
| | 浜竹 1 | 54121、54122、54125、54126 |
| | 〃 2 | 54125、54126 |
| | 〃 3 | 54125、54126、54129 |
| | 〃 4 | 54126、54127、54130 |
| | 浜見平 | 54100 |
| ひ | ひばりケ丘 | 54116、54117、54121、54122 |
| | 東海岸北 1 | 54108、54109、54113、54114 |
| | 〃 2 | 54108、54113 |
| | 〃 3 | 54112、54113 |

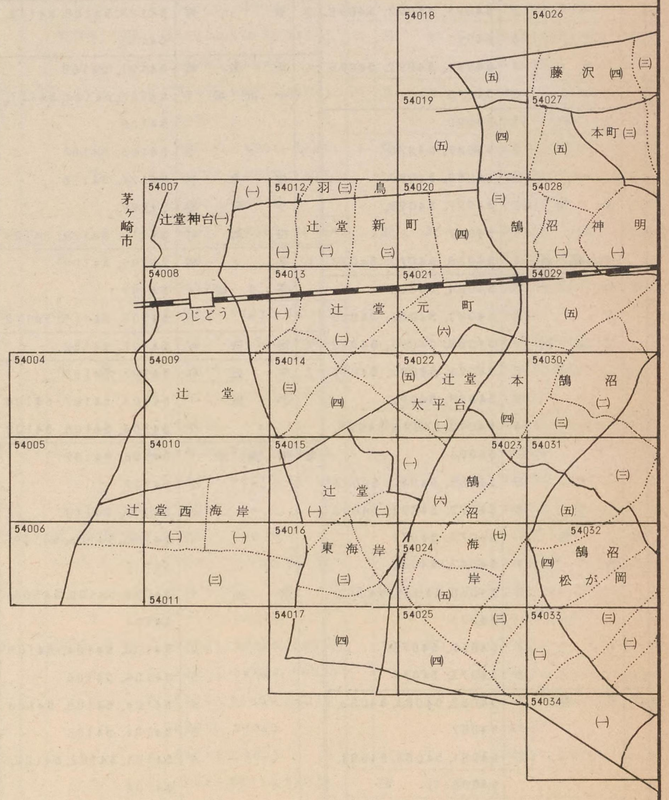
| 町丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|
| ひ | 東海岸北 4 | 54112、54113、54117、54118 |
| | 〃 5 | 54113、54116、54119 |
| | 東海岸南 1 | 54109、54110、54114、54115 |
| | 〃 2 | 54113、54114 |
| | 〃 3 | 54114、54115 |
| | 〃 4 | 54114、54115 |
| | 〃 5 | 54113、54114、54118、54119 |
| | 〃 6 | 54114、54115、54119、54120 |
| | 菱沼海岸 | 54119、54120 |
| ふ | 富士見町 | 54123、54124、54127、54128 |
| へ | 平和町 | 54122、54123、54124 |
| ま | 松浪 1 | 54122、54126 |
| | 〃 2 | 54122、54123、54126、54127 |
| | 松尾 | 54100 |
| | 松ケ丘 1 | 54117、54118、54119 |
| | 〃 2 | 54117、54118、54119、54122、54123、54124 |
| み | 緑ケ浜 | 54124、54127、54128 |
| | 美住町 | 54117、54122、54123 |
| も | 元町 | 54107、54111、54112 |
| や | 柳島海岸 | 54101、54102 |
| わ | 若松町 | 54112、54116、54117 |
| | 寒川町 | |
| い | 一之宮 | 54132、54133 |
| お | 岡田 | 54131、54132 |
| | 大蔵 | 54132 |
| こ | 小谷 | 54132 |

# 索　引　図

藤　沢

54002

藤沢市



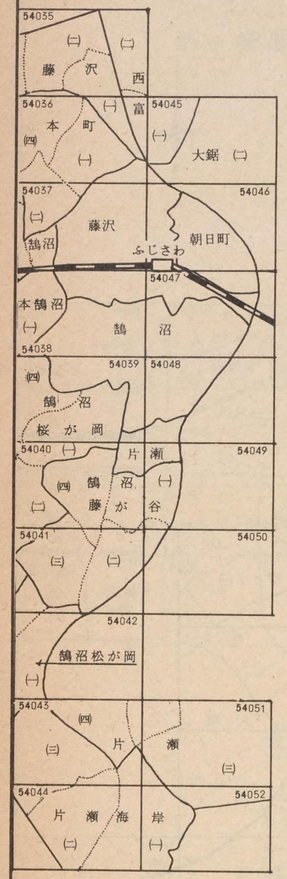


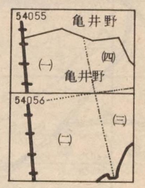
# 索　引　図

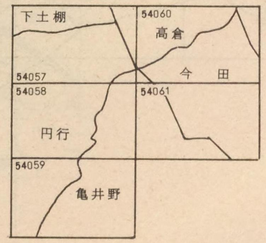
藤　沢

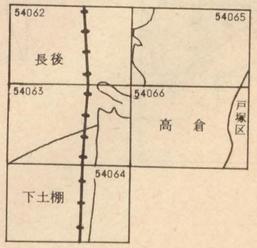
54002



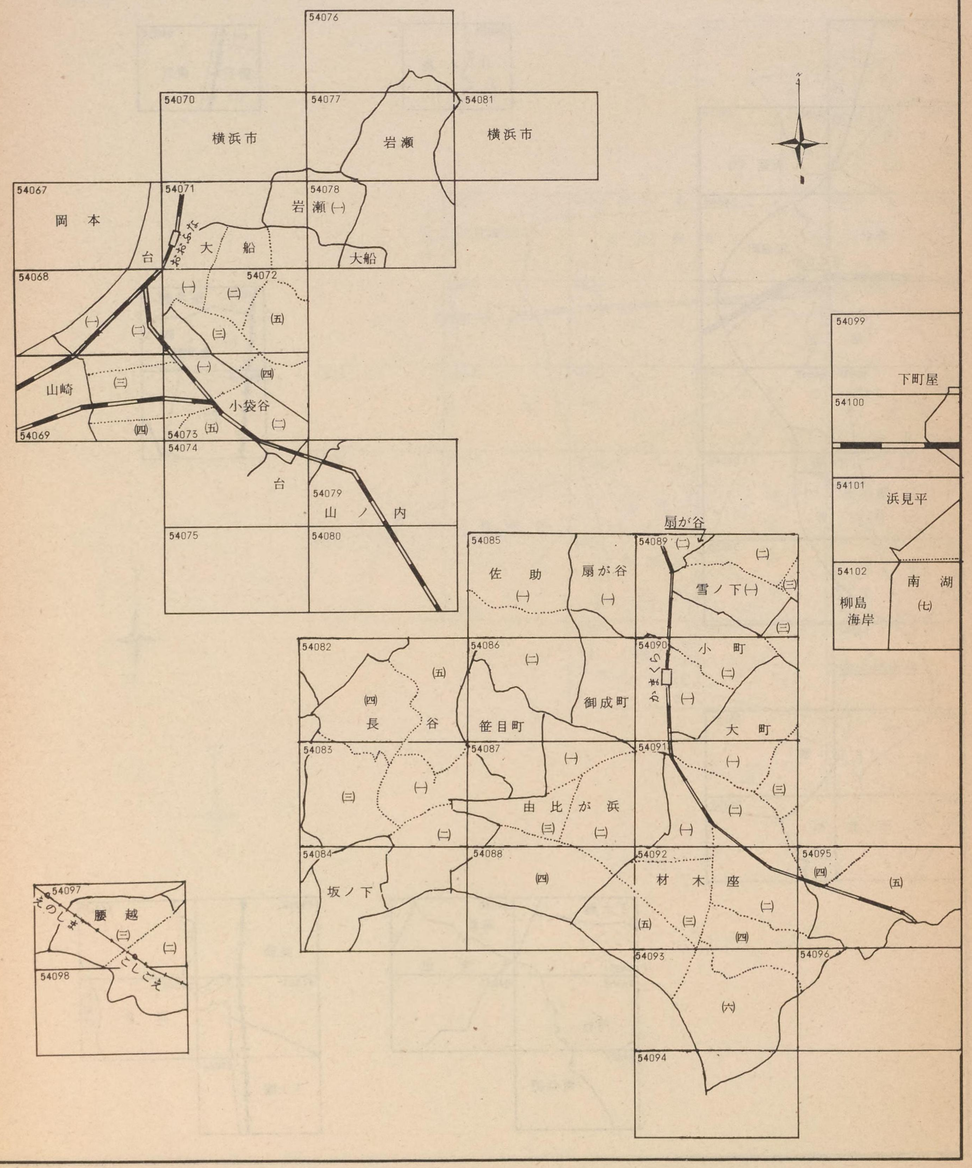



# 索　引　図

## 藤　沢

54003

### 鎌倉市

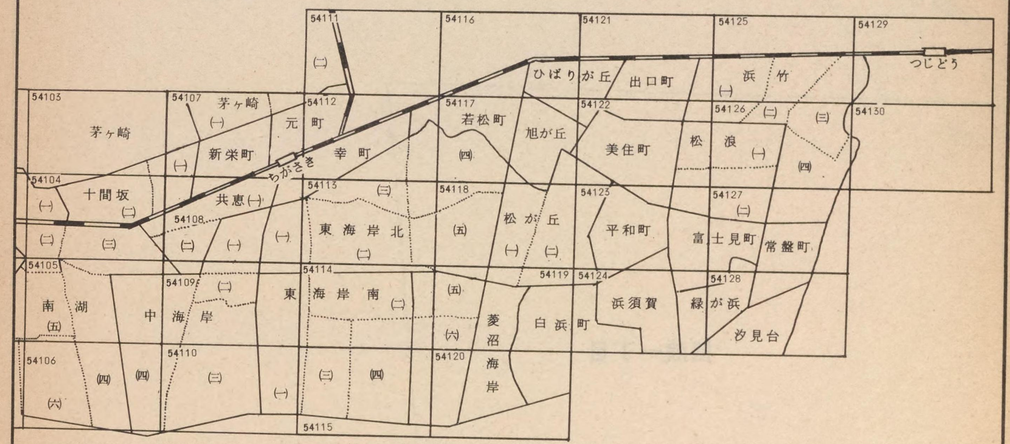



# 索　引　図

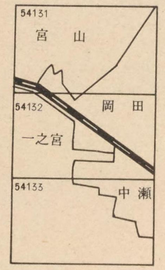
## 藤　沢

54003

### 茅ヶ崎市




### 寒川町



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

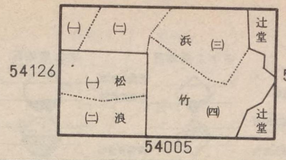
54004

浜竹一丁目

浜竹二丁目

松浪一丁目

松浪二丁目




# 藤　沢

54004

77D
77D
77D
73D
77D
75D
77D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54005

松浪二丁目

富士見町

緑が丘

54004

松浪(二)　浜竹(四)

54127　富士見町　辻堂　54010

緑が丘　常盤町　辻堂西海岸(二)

54006

# 藤沢

54005

浜竹四丁目

茅ヶ崎市

常盤町

藤沢市

辻堂

辻堂西海岸二丁目

(6377-6)　(6387)　75D

(6388)　72D　6891　81D

72D　83D

6829　6830-1　80D　(6375)

75D　(6843)　81D　(6375)

(6400)　6405

6818

(6402)　81D　(6413)

(6430)

72D　80D

学校法人
のぞみ学園
のぞみ幼稚園

78D　(6739)　82D

6861-3　6861-10　76D　78D

77D

のぞみ学園前　戸塚茅ヶ崎線

⑭　辻堂団地　⑪

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54006

54005 辻堂

54128 茅ヶ崎市

(二) 辻堂西海岸

54011

(三)

# 藤沢

54006

辻堂

72D 78D 41 43 77D 11 11-3 14 78D 72D 77D 辻堂西海岸 日本住宅公団 12 辻堂団地 9 13-3 9-6 13 二丁目 77D 13-4 13-6 8 8-5 75D 3

東京ナショナル学園
松下電器産業㈱

30 市立高砂保育園

茅ヶ崎市

藤沢市

藤沢市下水道南部終末処理場

辻堂西海岸三丁目

国道134号線

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54007

辻堂神台二

茅ヶ崎市

赤松町

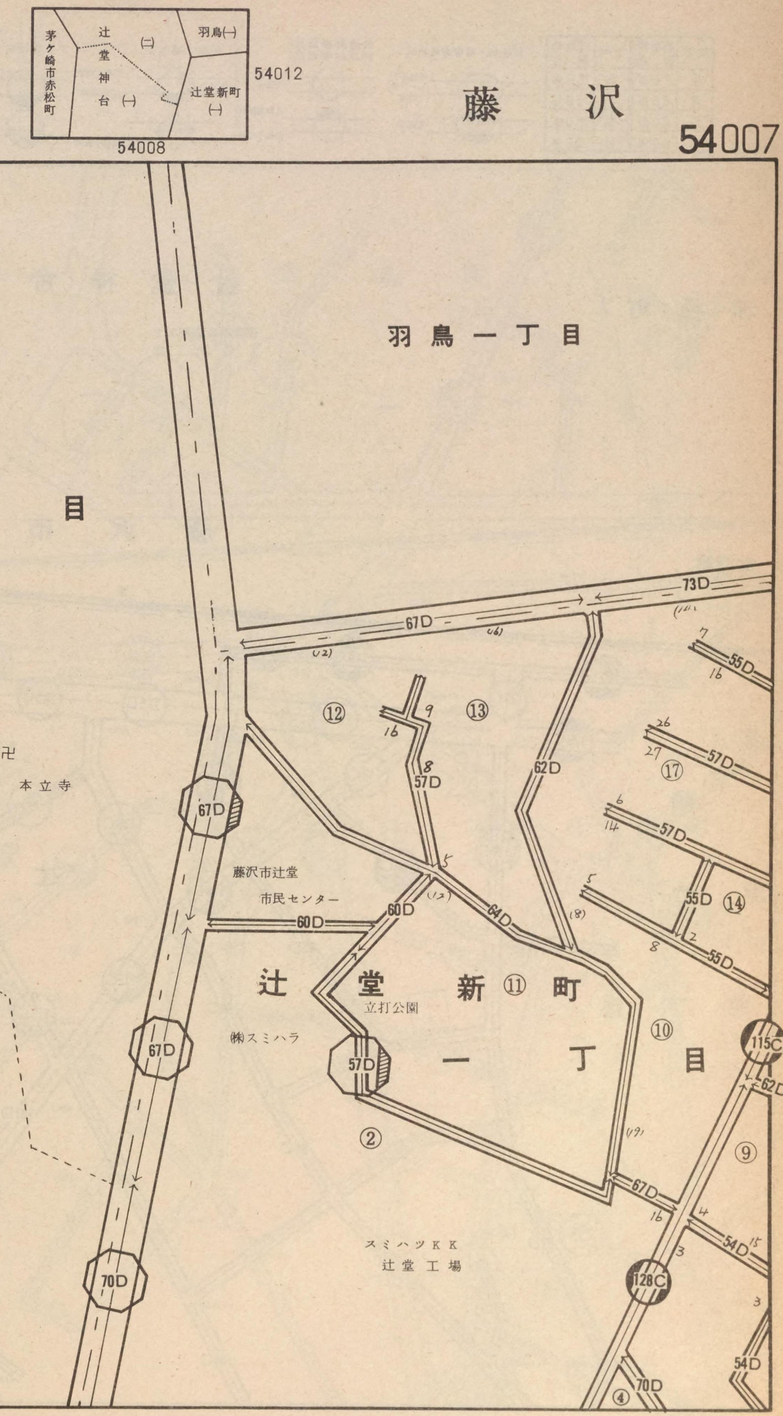
関東特殊製鋼㈱

協同油脂
辻堂工場

藤沢市

辻堂神台一丁目

関東特殊製鋼㈱
辻堂工場



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54008

# 辻堂神台一丁目

赤松町　本宿町　藤沢市　茅ヶ崎市　浜竹　三丁目　辻

関東特殊製鋼ＫＫ 辻堂工場

東海道本線　辻堂駅

初多良公園　公4　（堺田）　水口

東急ストアー　喜楽ビル　林書店　後楽園　辻堂マイショップ　スーパー江戸物　湘南中央ビル

54007

本宿町　赤松町　辻堂神台(一)　辻堂新町(一)　54129　浜竹(三)　辻堂　辻堂元町(一)　54013

54009

# 藤沢

54008

辻堂新町一丁目　辻堂元町一丁目　辻堂

東海道本線　辻堂駅

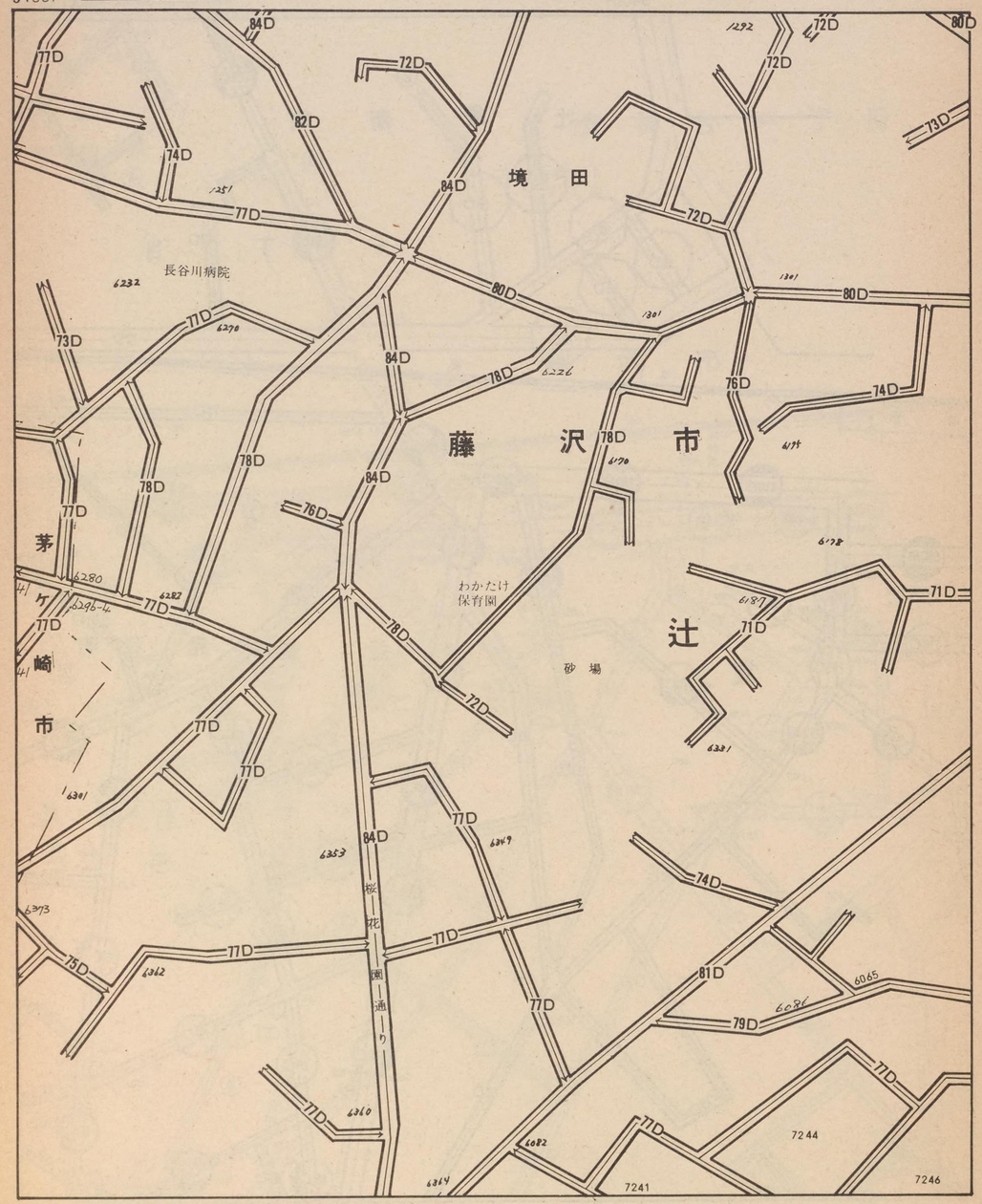
林書店　後楽園　辻堂マイショップ　スーパー江戸物　湘南中央ビル

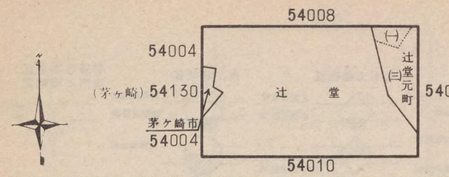
①　②　③　④　⑤　⑥　⑦　⑨　⑪　⑫

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

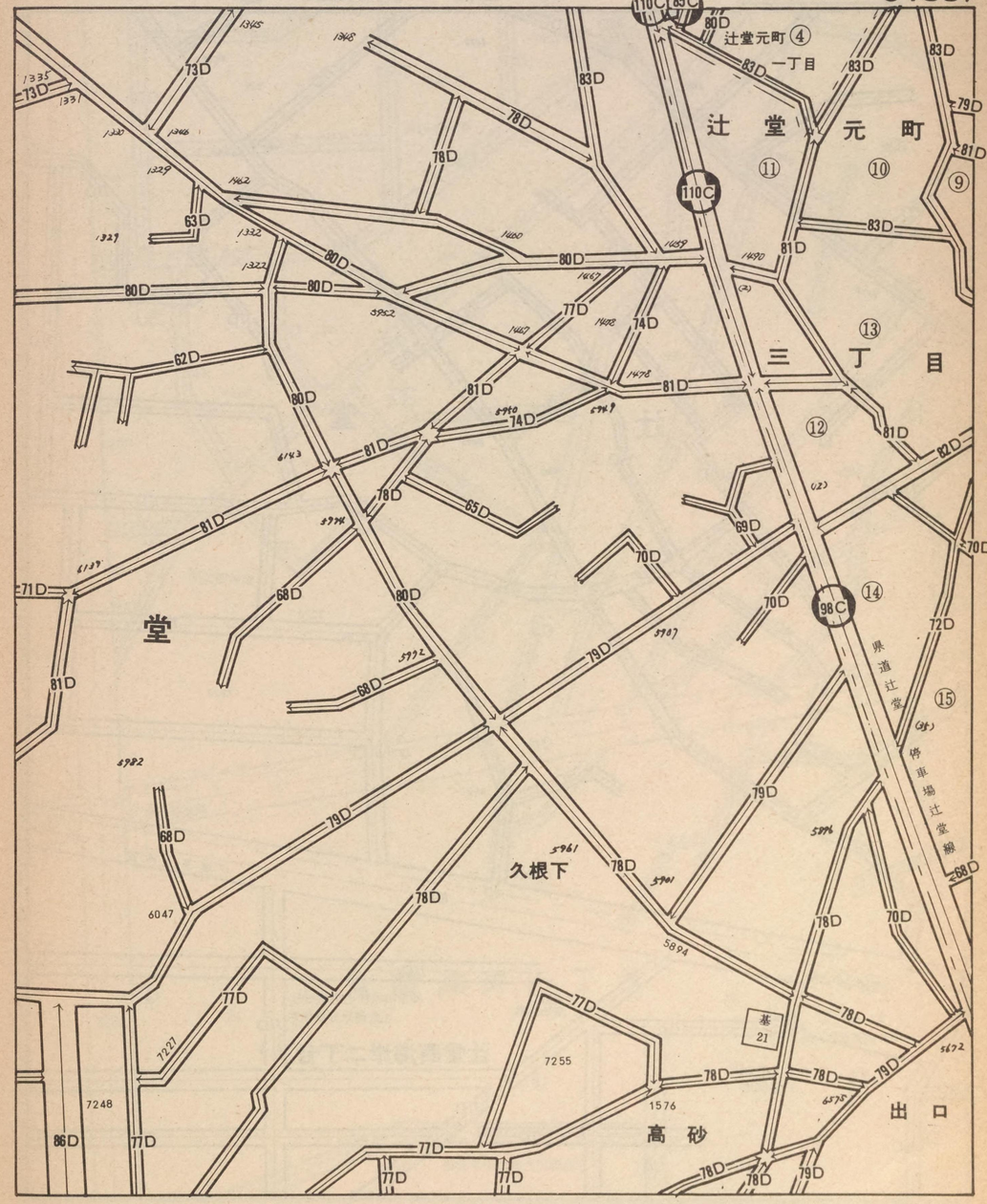
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

54009




藤沢
54009



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

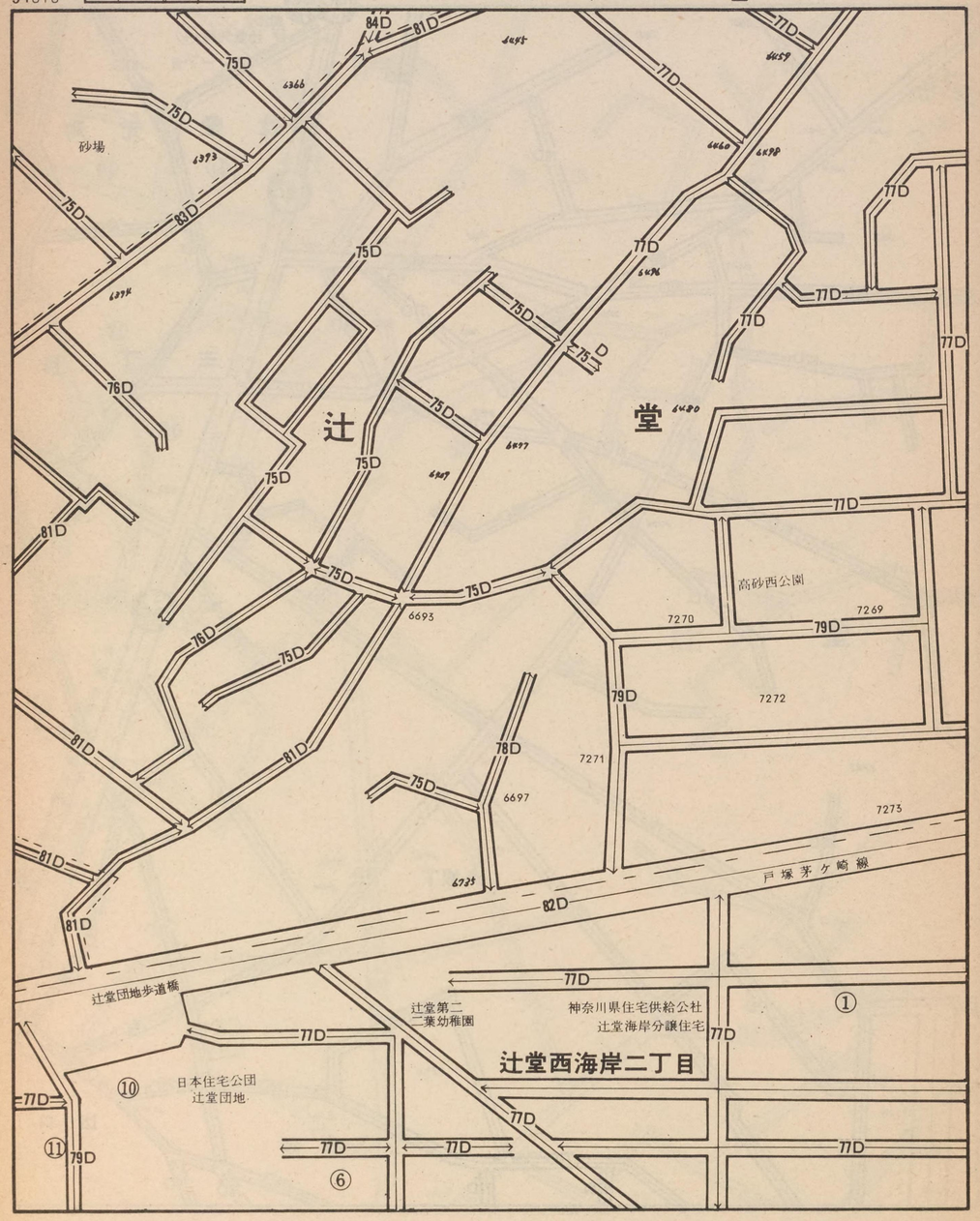
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

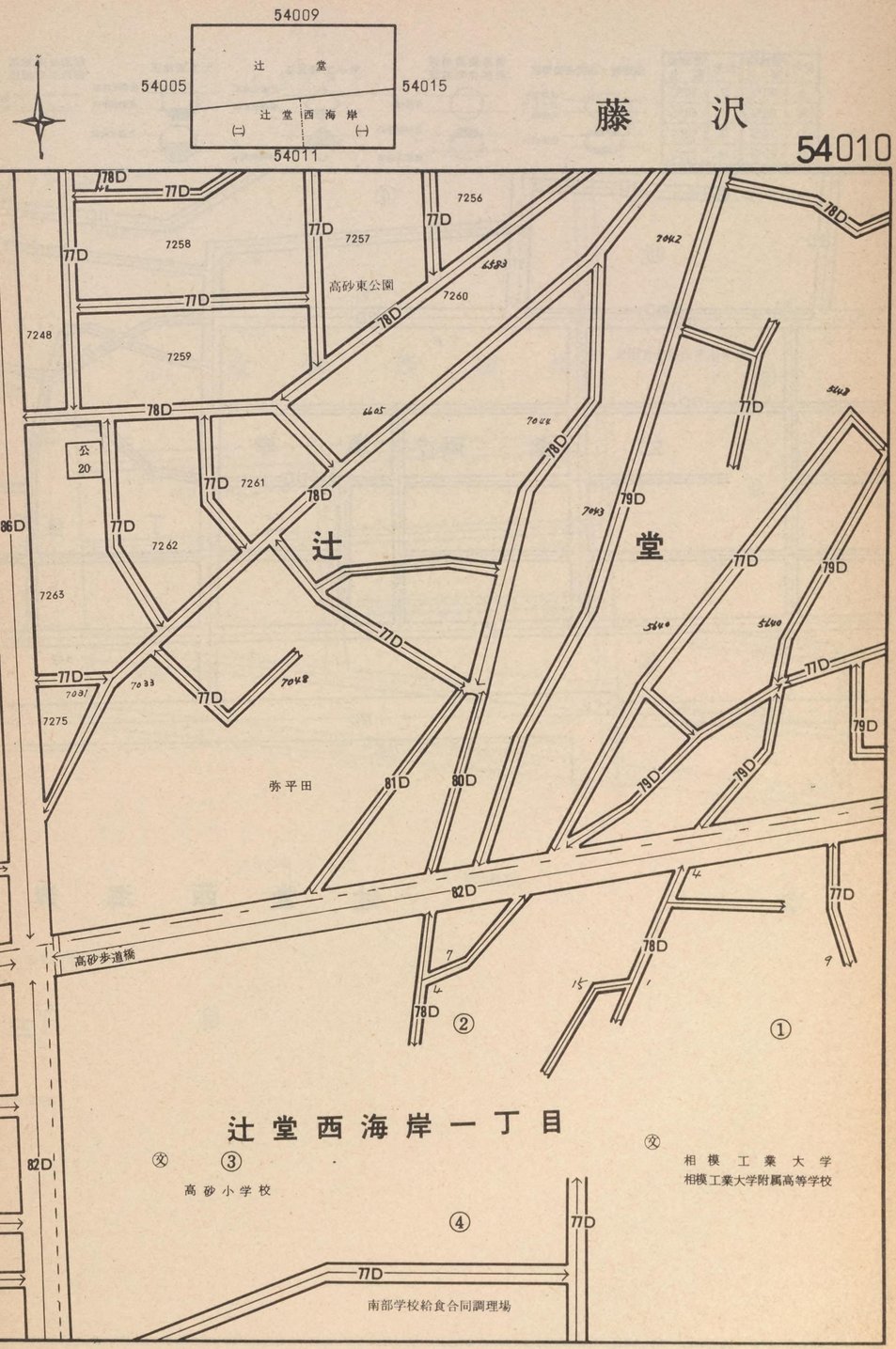
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54010



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

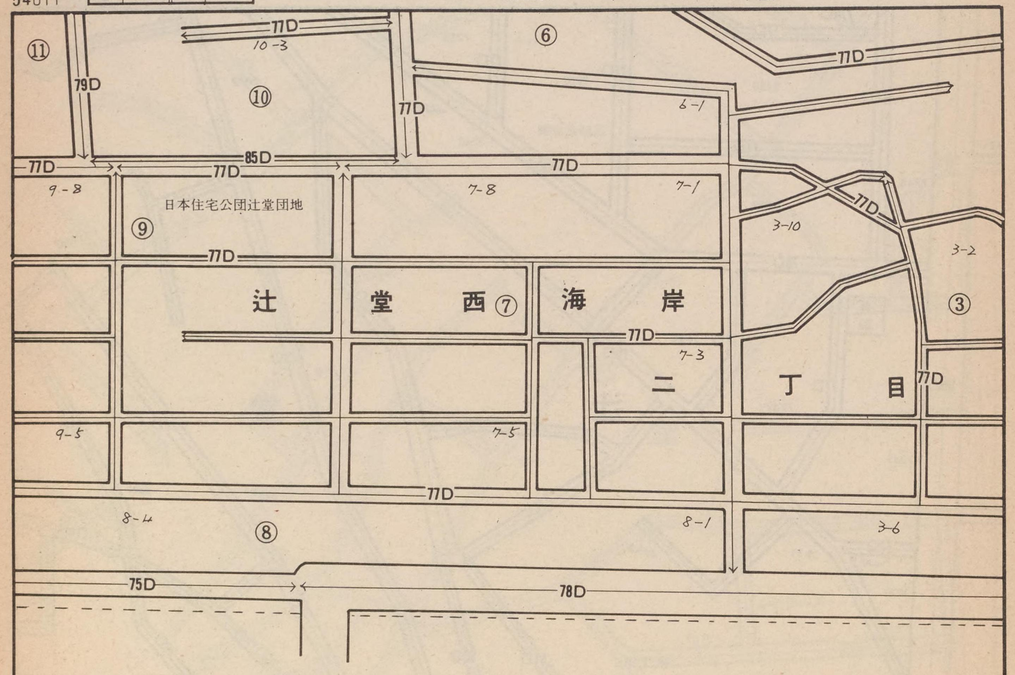
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54011




交通公園

辻　堂　西　海　岸

③

三

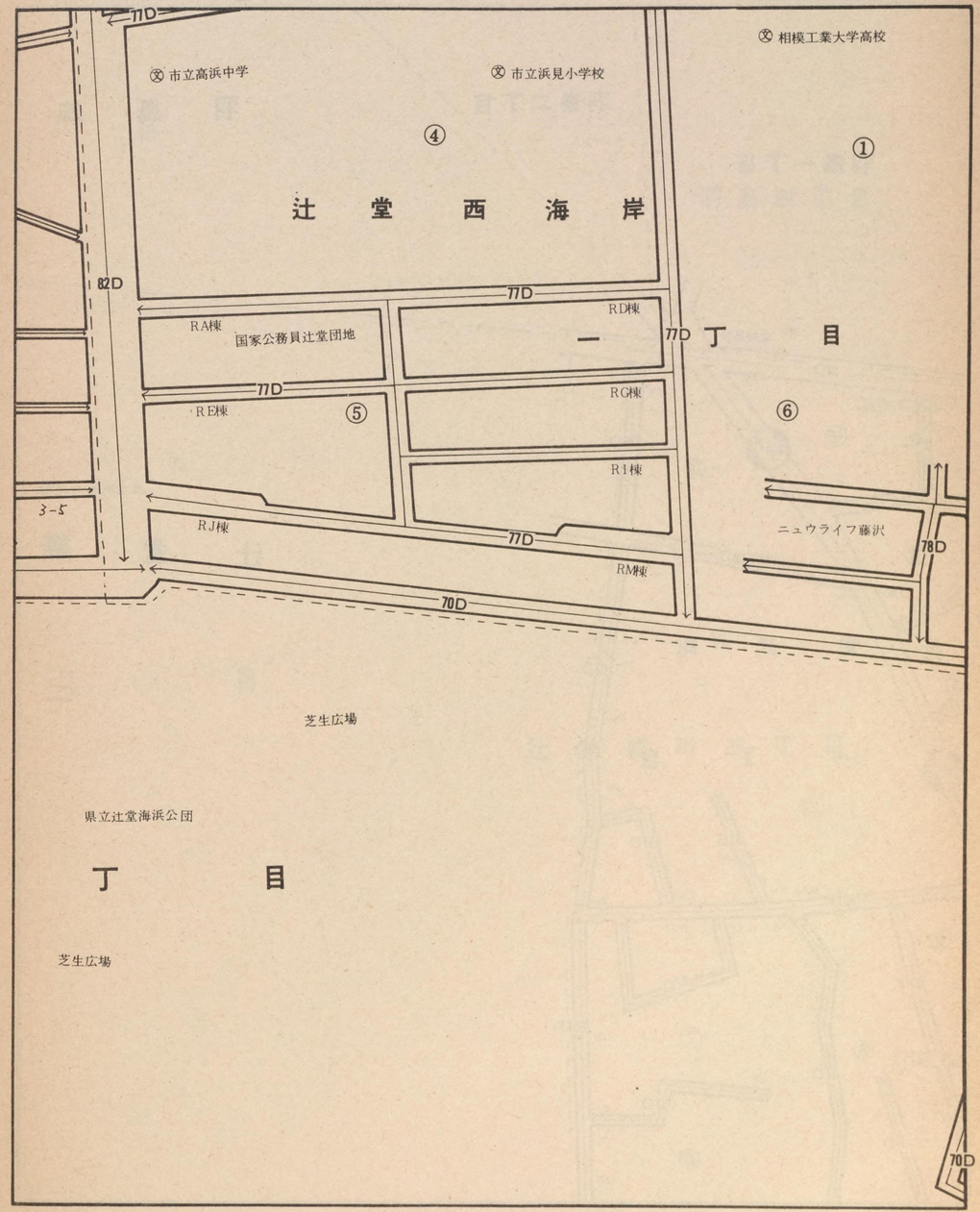
54010

54006　辻堂西海岸　54016

(二)　(一)　(三)

# 藤　沢

54011




芝生広場

県立辻堂海浜公団

丁　目

芝生広場

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54012

羽鳥一丁目

羽鳥二丁目

羽　鳥　三

丁　目

郵便局前

73D

55D

104C

70D

市立明治中学校

辻　堂　新

町

二

丁　目

68D

57D

辻　堂　新　町　一　丁　目

67D

115C

62D

60D

69D

54D

54007

54020

54013

藤　沢

54012

羽鳥四丁目

羽鳥五丁目

町

丁　目

辻　堂　新　町　三　丁　目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54013

辻堂新町一丁目　辻堂新町二丁目　辻堂元町一丁目　辻堂元町三丁目　辻堂元町

公 7-1

若松町公園　湘南中央病院　東海道　藤沢電報電話局 辻堂分室　八松小学校　宝珠寺

54012　54008　54021　54014

藤沢

54013

辻堂新町三丁目　本線　元町　二丁目　辻堂元町　五丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54014

交 市立八松小学校

辻堂元町

三丁目

辻堂

54013
54009
54022
54015
辻堂元町
辻堂太平台

藤沢

54014

辻堂元町二丁目

辻堂元町

五丁目

辻堂元町

四丁目

辻堂太平台

辻堂太平台二丁目

辻堂太平台一丁目

第一二葉幼稚園

エッソ給油所

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54015

辻堂元町三丁目 ⑲
辻堂元町 ④ ⑦
辻堂 ① ② ③
四丁目
辻堂 ① ② ⑧ 一 ⑨ ⑪ ⑯
辻堂西海岸一丁目 ①
辻堂パークハイツ
浜見山
戸塚芥ヶ崎線
辻堂公園
基22
文 相模工業大学 相模工業大学附属高等学校

72D 74D 95D 79D 92D 71D 79D 81D 82D 77D 84D 76D 68D 65D 64D

54014
54010 辻堂 辻堂元町四 辻堂太平台(一) 辻堂西海岸(一) 辻堂東海岸(一) (二) 54023
54016

# 藤沢

54015

辻堂太平台 一丁目 ① ⑤ ⑥ ⑦ ⑨
東海岸 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑮ ⑯ ⑱ ⑲
丁目
辻堂東海岸 一丁目 ① ②
辻堂東海岸 二丁目 ③ ④ ⑥
小鳩乳児保育園
公38
文 市立辻堂小学校
電々公社社宅

74D 68D 72D 73D 70D 76D 64D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54016

相模工業高校・大学

辻堂東海岸一丁目

辻堂西海岸一丁目

相模工業大学グランド

ニュウライフ藤沢

辻堂西海岸三丁目

日産辻堂家族アパート

県立辻堂海浜公園

辻堂東海岸四丁目

辻堂

84D 68D 65D 66D 68D 67D 73D 88D 72D 78D 70D 80D 82D

54015

54011

54024

54017

辻堂西海岸 (一)(二)(三)

辻堂東海岸 (一)(二)(三)(四)

鵠沼海岸(四)

# 藤沢

54016

辻堂東海岸

東海岸

二丁目

三丁目

湘南ハイム

辻堂東海岸四丁目

鵠沼海岸

四丁目

公19

74D 68D 66D 70D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54017

県立辻堂海浜公園

辻堂西海岸三丁目

辻堂

辻堂

70D 82D 85D 国道一三四号線

⑥ ⑦ ② ③ ④ ⑤ ⑧ ⑲

相模湾

54016

辻堂西海岸(二)

辻堂東海岸(四)

鵠沼海岸(四)

54025

相模湾

藤沢

54017

東海岸

四丁目

辻堂西海岸四丁目

市立湘洋中学校

鵠沼海岸

四丁目

湘洋中学校前

70D 66D 68D 74D 85D

⑦ ⑩ ⑪ ⑫ ⑮ ⑯ ⑰ ⑨ ⑱ ⑬ ⑭

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54018

稲　荷

引地川

城南三丁目

城南四丁目

引地川橋

藤　沢

54018

藤　沢

国道1号線

藤　沢　五丁目

60D
66D
62D
①
②
③
④
⑤

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54019

城南四丁目

羽鳥四丁目

54018

城南(四)　藤沢(五)

羽(四)　鳥(五)　鵠沼神明(四)　(三)

54027

54020

藤沢

54019

羽鳥五丁目

60D　66D　藤沢五丁目　66D

引地橋

73C

68D

⑪　⑫

66D　63D

⑩　鵠沼神明　⑨

67D

66D

65D　四丁目

④

66D

58D

66D

⑤

65D　67D

66D

①

③　②

65D

64D

⑧

65D

鵠沼神明三丁目

61D

⑨

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54020

羽鳥四丁目

羽鳥五丁目

辻堂

辻堂新町三丁目

54019

54028

54021

藤沢

54020

61D 61D (26) (16) 65D ⑧ ⑨ 65D ⑩ (34) (12) 58D (12) 67D 上村橋

⑥ 鵠沼神明

引地川 62D

日本電気硝子㈱

④ 卍万福寺

三丁目

⑦ 53D

新町

日本オイルシール工業㈱

② 62D ①

四丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54021

ソニー電子株式会社

日本電池株式会社藤沢工場

辻堂元町三丁目

東海道本線

58D

65D

辻堂元町二丁目

62D

64D

62D

64D

松下精工株式会社藤沢工場

辻堂

四

丁目

66D

66D

辻堂元町五丁目

68D

67D

68D

70D

83D

松下電器産業株式会社

54020

54029

54022

藤沢

54021

辻堂新町四丁目

東海道本線

58D

53D

高山橋

58D

57D

63D

辻堂元町六丁目

松下電器産業㈱
電気冷蔵庫事業部

戸塚茅ヶ崎線

83D

70D

71D

71D

71D

71D

湘南西尾病院

辻堂太平台二丁目

63D

63D

本鵠沼四丁目

引地川

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54022

辻堂元町六丁目
辻堂元町
五丁目
辻堂太
二丁目
辻堂太平台一丁目
松下テレビ前
松下電機産業㈱
(元町五丁目)
東海道線
戸塚
④ ⑤ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮

54021
54030
54023
辻堂元町
辻堂太平台
本鵠沼
鵠沼海岸
藤沢
54022
松下電機
湘南独身寮
平台
丁目
本鵠沼
四丁目
子供の広場
緑の広場
鵠沼海岸六丁目
東海道線
川
地
④ ⑥ ⑦ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54023

辻堂太平台二丁目⑤

辻堂太平台⑬

一丁目⑭

辻堂東海岸二丁目⑰

辻堂東海岸⑥

辻堂東海岸⑦

鵠沼運動公園⑪

プール⑫

川

地

引

作橋

54022

54031

54024

藤沢

54023

本鵠沼四丁目⑯

本鵠沼三丁目⑬

藤沢少年野球場⑤

鵠沼海岸⑦

鵠沼海岸⑧

鵠沼海岸⑤

六丁目⑨

七丁目⑥

野球場⑩

テニスコート⑬

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54024

辻堂東二丁目
辻堂海岸二丁目
辻堂海岸四丁目
辻堂海岸一目
辻堂鵠沼海岸一丁目
辻堂鵠沼海岸二丁目
辻堂鵠沼海岸三丁目
辻堂鵠沼海岸四丁目
辻堂鵠沼海岸五丁目
辻堂鵠沼海岸六丁目
辻堂鵠沼海岸七丁目
鵠沼海岸一丁目
鵠沼海岸二丁目
鵠沼海岸三丁目
鵠沼海岸四丁目
鵠沼海岸五丁目
鵠沼海岸六丁目
鵠沼海岸七丁目
鵠沼公園
江ノ電バス藤沢営業所
鵠沼パークハウス
伏見稲荷
引地川

54023
54016
54032
54025
辻堂東海岸一目
辻堂鵠沼海岸
辻堂鵠沼海岸二丁目
辻堂鵠沼海岸三丁目
辻堂鵠沼海岸四丁目
辻堂鵠沼海岸五丁目
辻堂鵠沼海岸六丁目
辻堂鵠沼海岸七丁目

# 藤沢

54024

鵠沼海岸一目
鵠沼海岸二丁目
鵠沼海岸三丁目
鵠沼海岸四丁目
鵠沼海岸五丁目
鵠沼海岸六丁目
鵠沼海岸七丁目
聖マルコ幼稚園
高根公園
基24

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

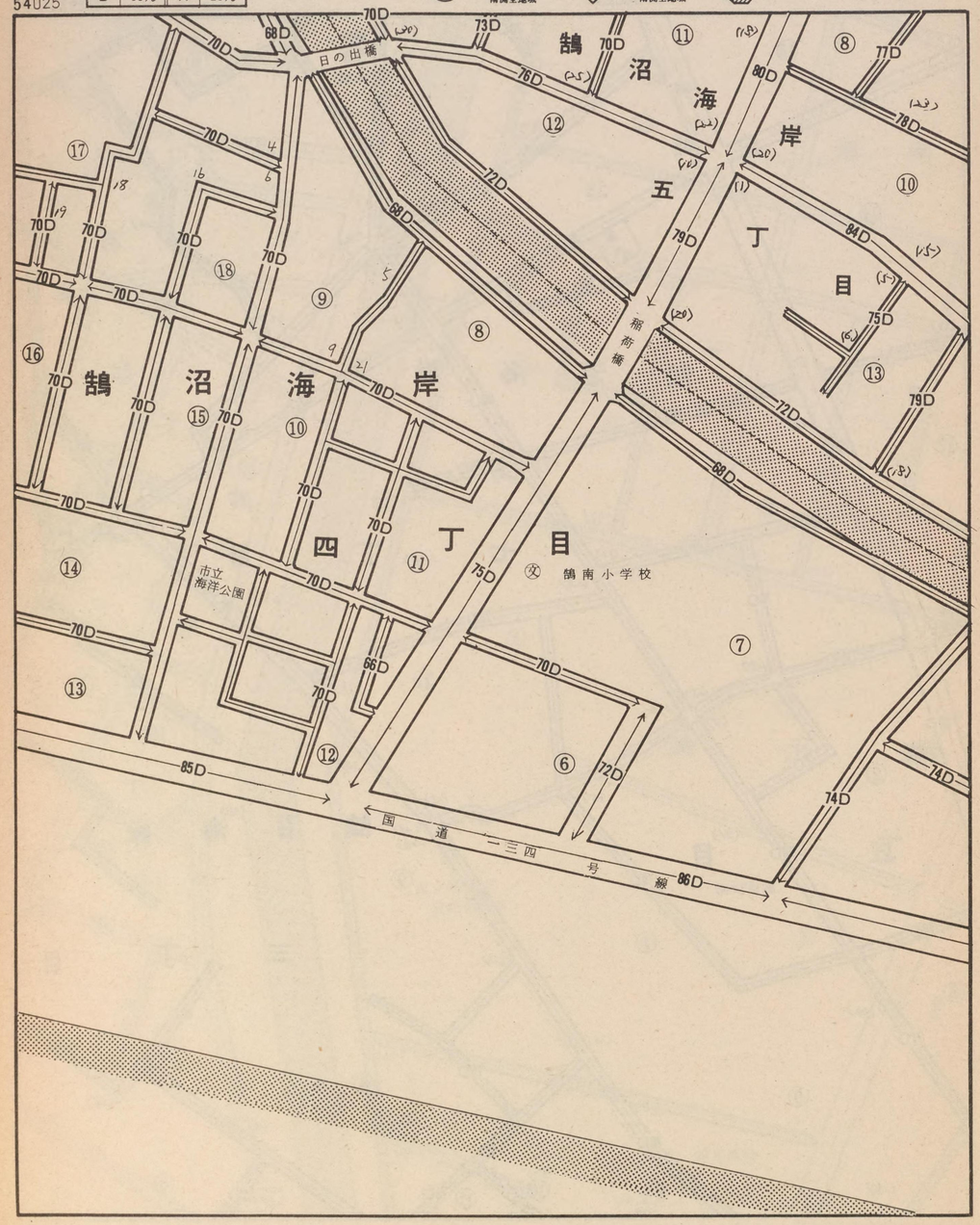
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54025

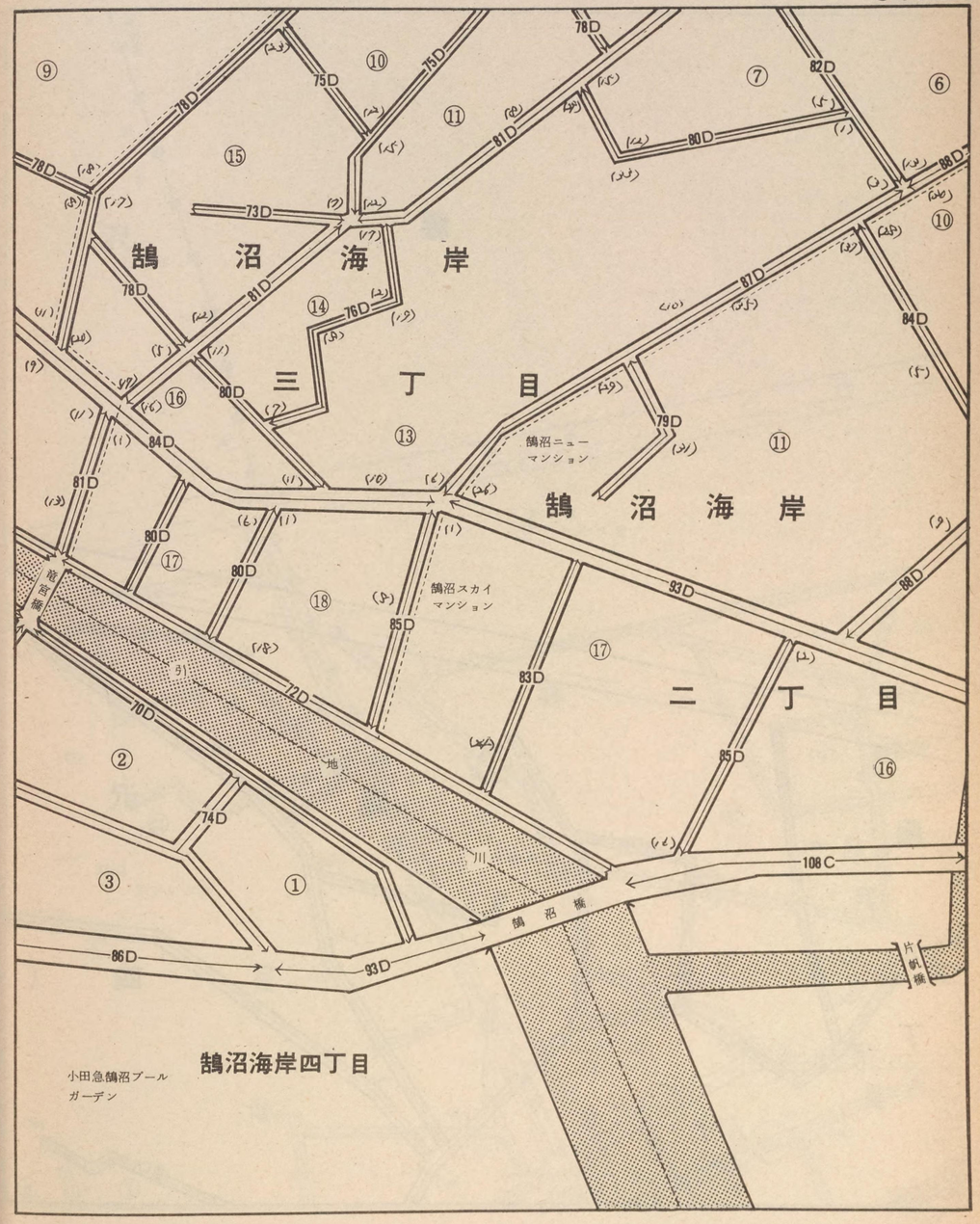



54024

54017 54033

# 藤沢

54025



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

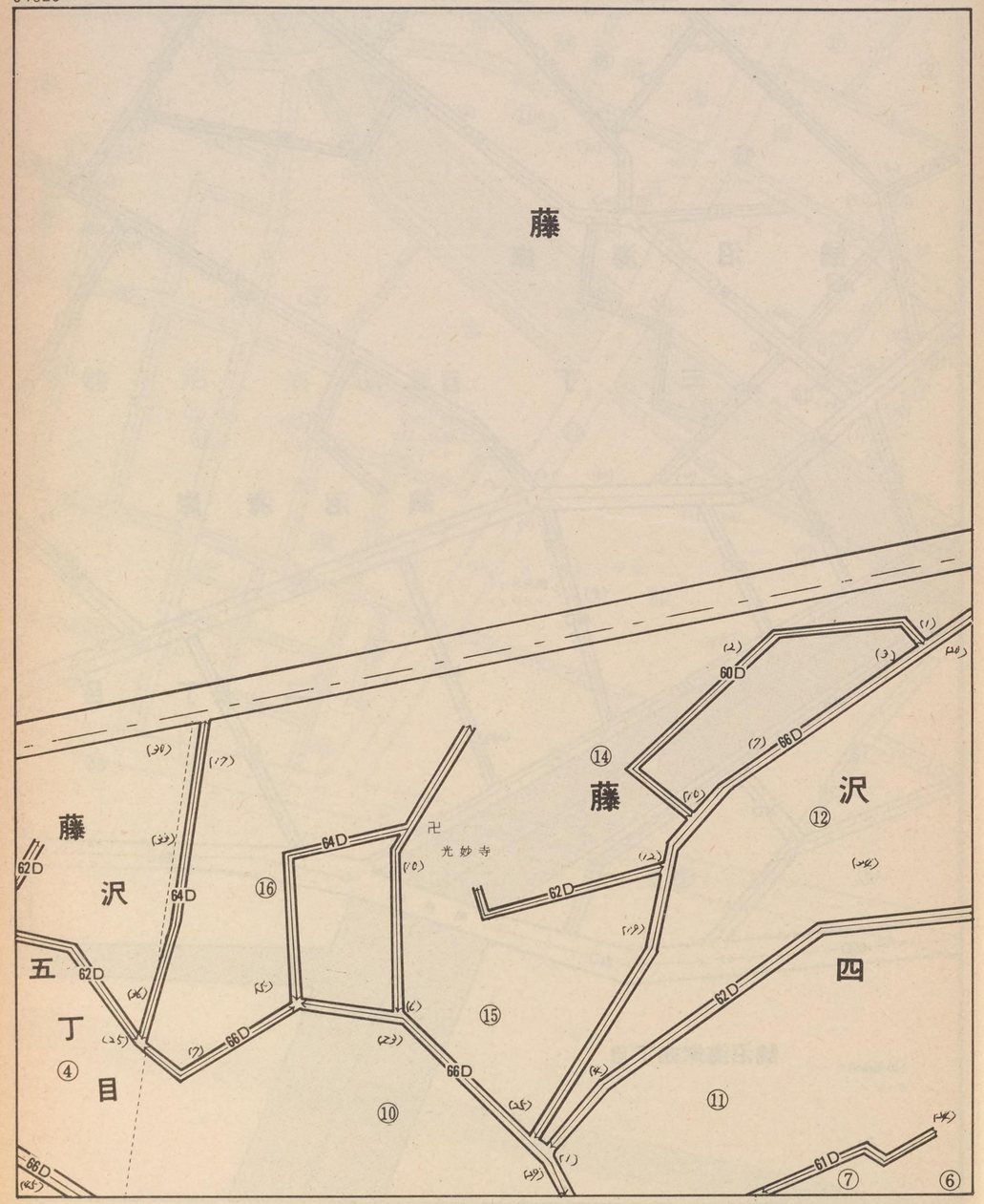
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

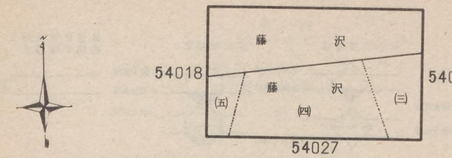
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54026

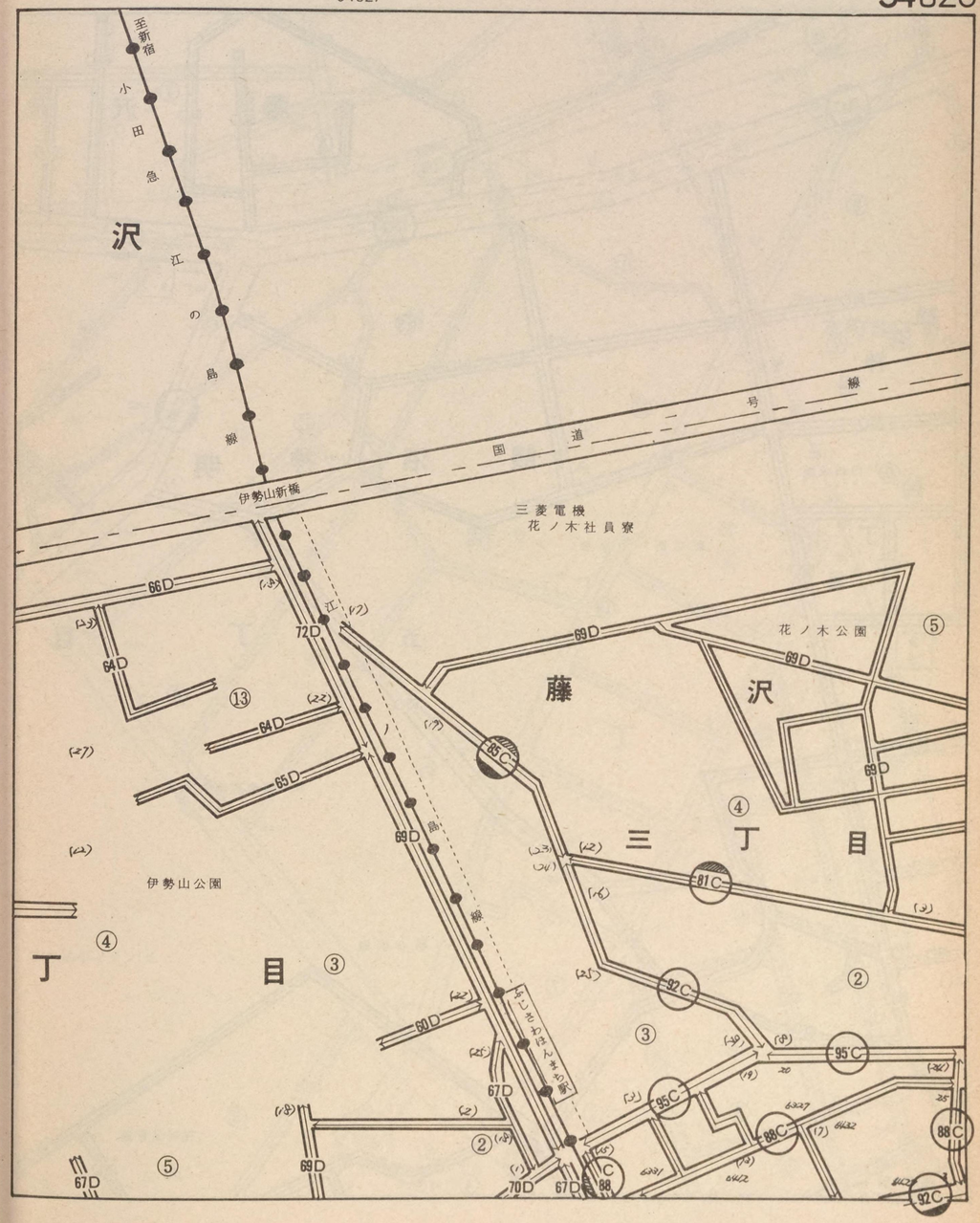
# 藤




# 藤　沢

54026



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として一定地域
道路分い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

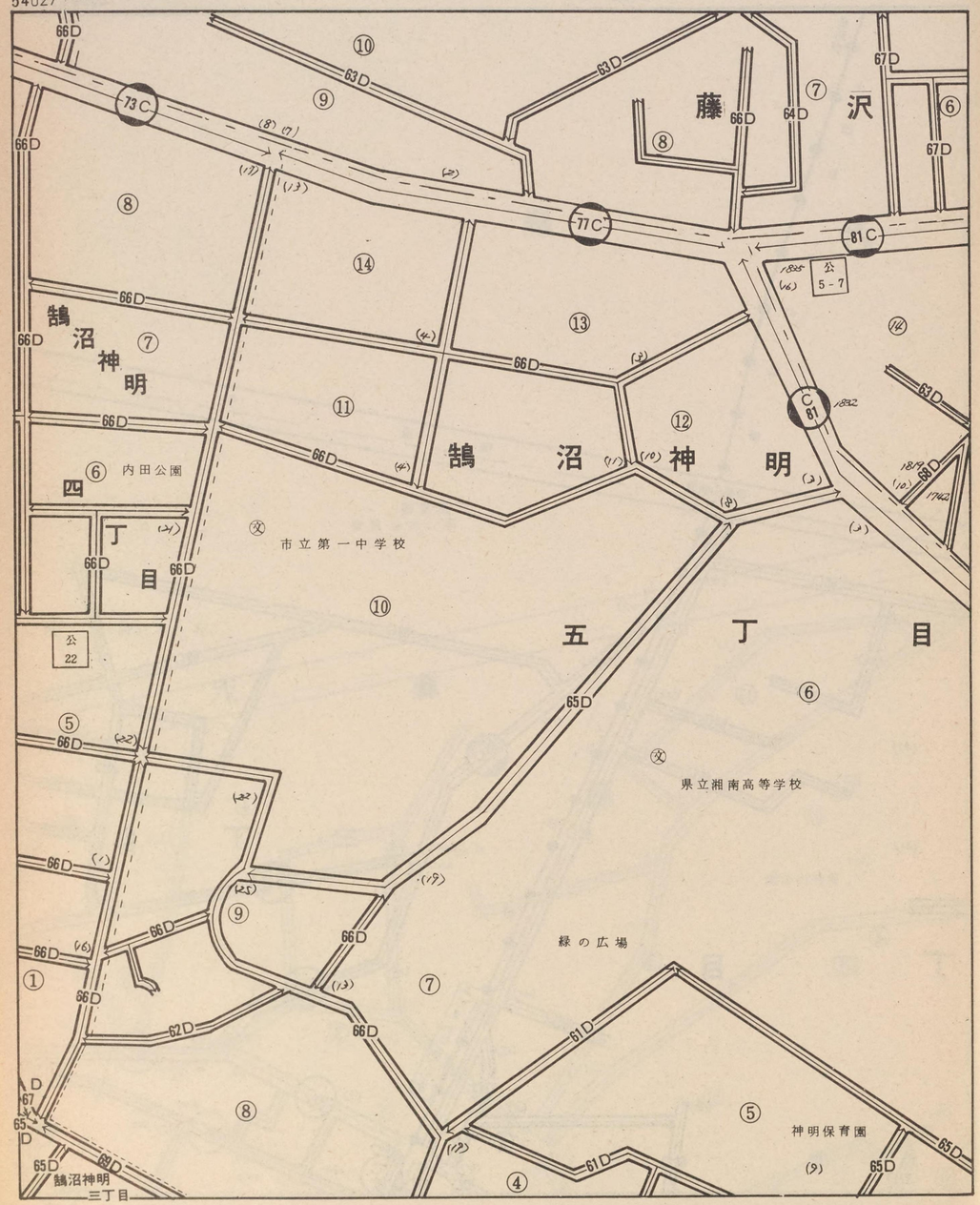
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

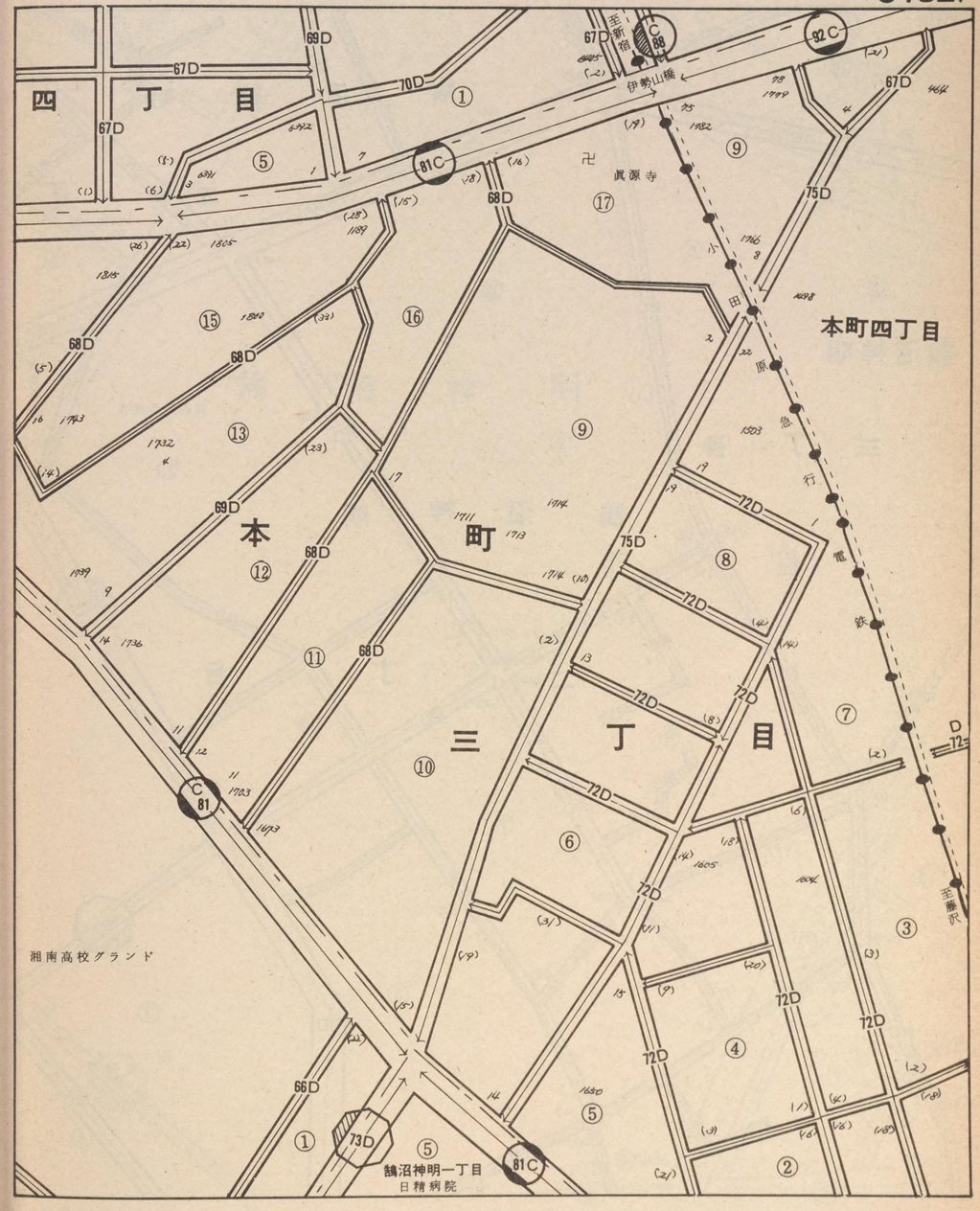
54027

# 藤沢

54027

54025 藤沢(四) (四) 本町 (四) (三) 54019 (四) 鵠沼神明 (五) 54036 54028



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

54028

鵠沼神明 三丁目 鵠沼神明 二丁目 五丁目

鳥森公園 鳥森皇大神宮 鳥森公園 法照寺

54027 54020 54037 54029

藤沢 54028

鵠沼神明 一丁目

日精病院 本町 三丁目 神奈川トヨタ

日本精工㈱ 藤沢工場

藤沢跨橋

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54029

鵠沼神明(二)丁目

高山橋

東海道本線

辻堂元町

引地川

清水橋

本鵠沼(一)丁目

本鵠沼(二)丁目

本鵠沼(三)丁目

本鵠沼(四)丁目

本鵠沼(五)丁目

普門寺

鵠沼小学校

公37

藤沢警察署

54028

鵠沼神明(二)

54021 辻堂元町

本鵠沼(五)

本鵠沼(一)

本鵠沼(二)

本鵠沼(四)

54038

54030

藤沢

54029

藤沢跨橋

藤沢高等自動車学校

本鵠沼(一)丁目

本鵠沼(二)丁目

本鵠沼(三)丁目

本鵠沼(四)丁目

本鵠沼(五)丁目

鵠沼サニーマンション

県道戸塚・茅ヶ崎・口山線

渡辺

農協 鵠沼支所

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

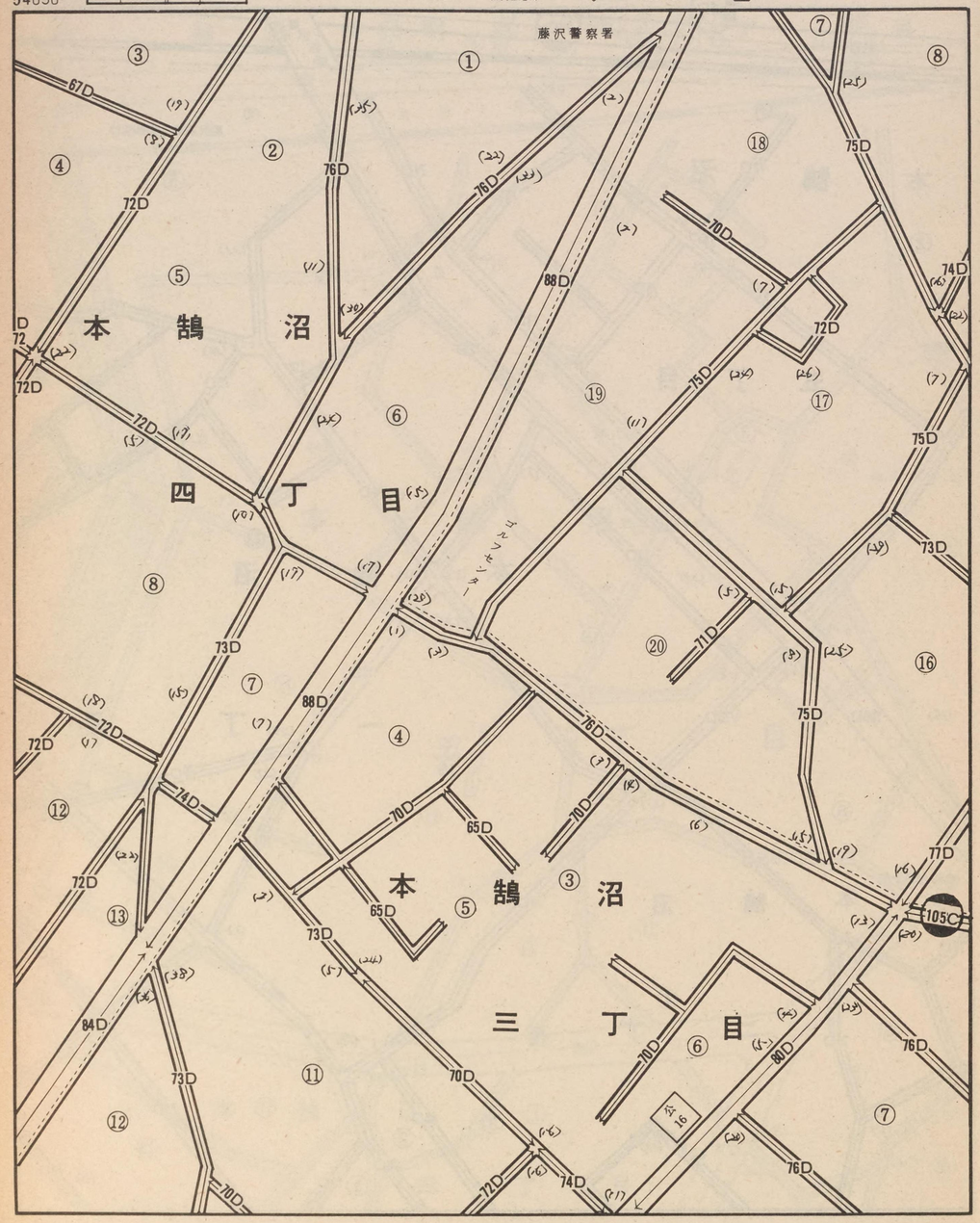
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

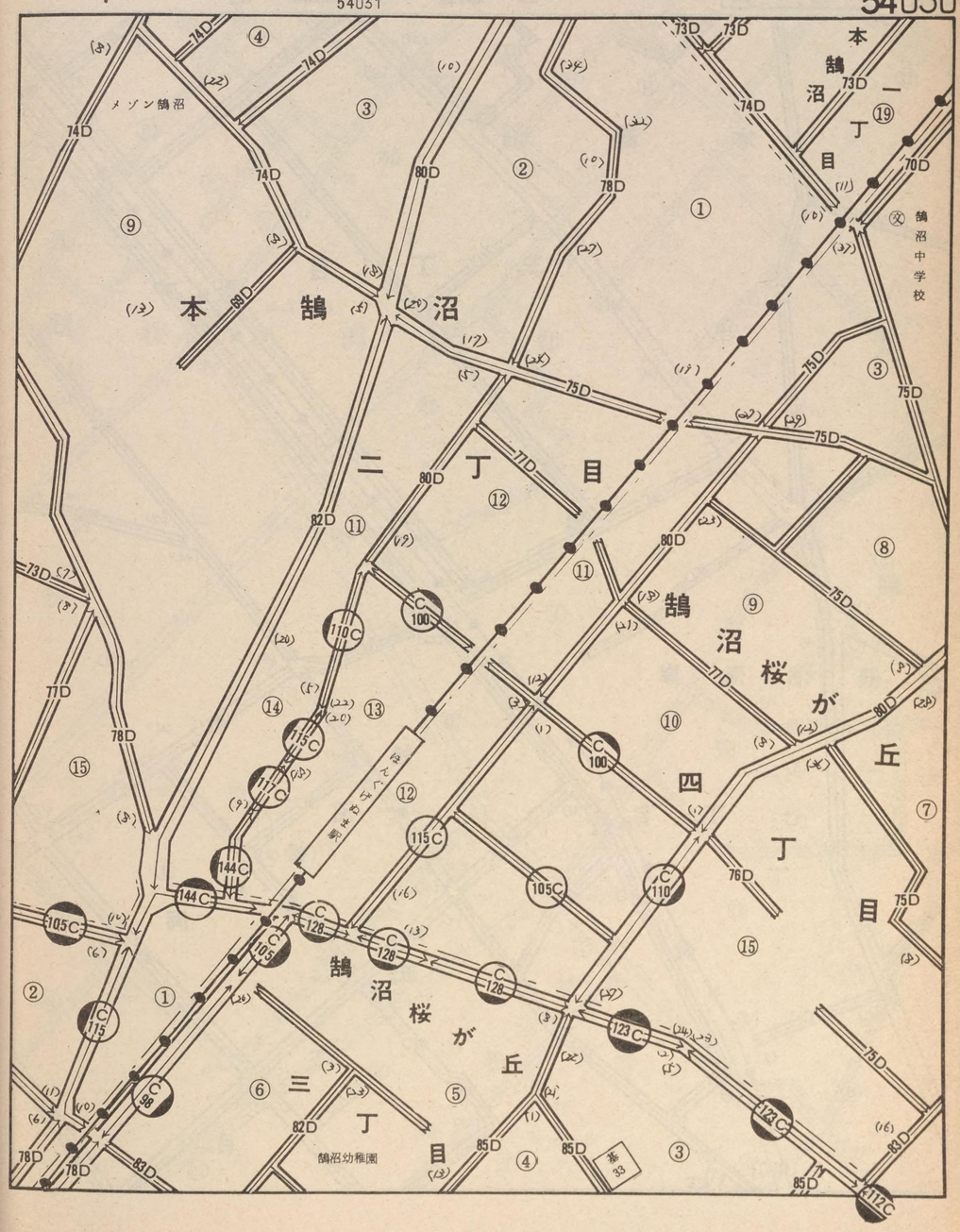
54030




54029
54022
54039
54031
(一)
(二)
(三)
(四)
本鵠沼
鵠沼桜が岡

# 藤沢

54030



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54031

本鵠沼 三丁目 鵠沼海岸 七丁目 鵠沼 五丁目 鵠沼 松が岡 四丁目 鵠沼 桜が岡 三丁目 鵠沼 桜が岡 二丁目 鵠沼 桜が岡 一丁目

緑の広場 本真寺 鵠沼小学校 湘南学園 上岡公園

54030 54023 54040 54032

本鵠沼(三) 鵠沼桜が岡 (三) 鵠沼海岸(七) 鵠沼松が岡(五) (四) (二)

藤沢 54031

E112C

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

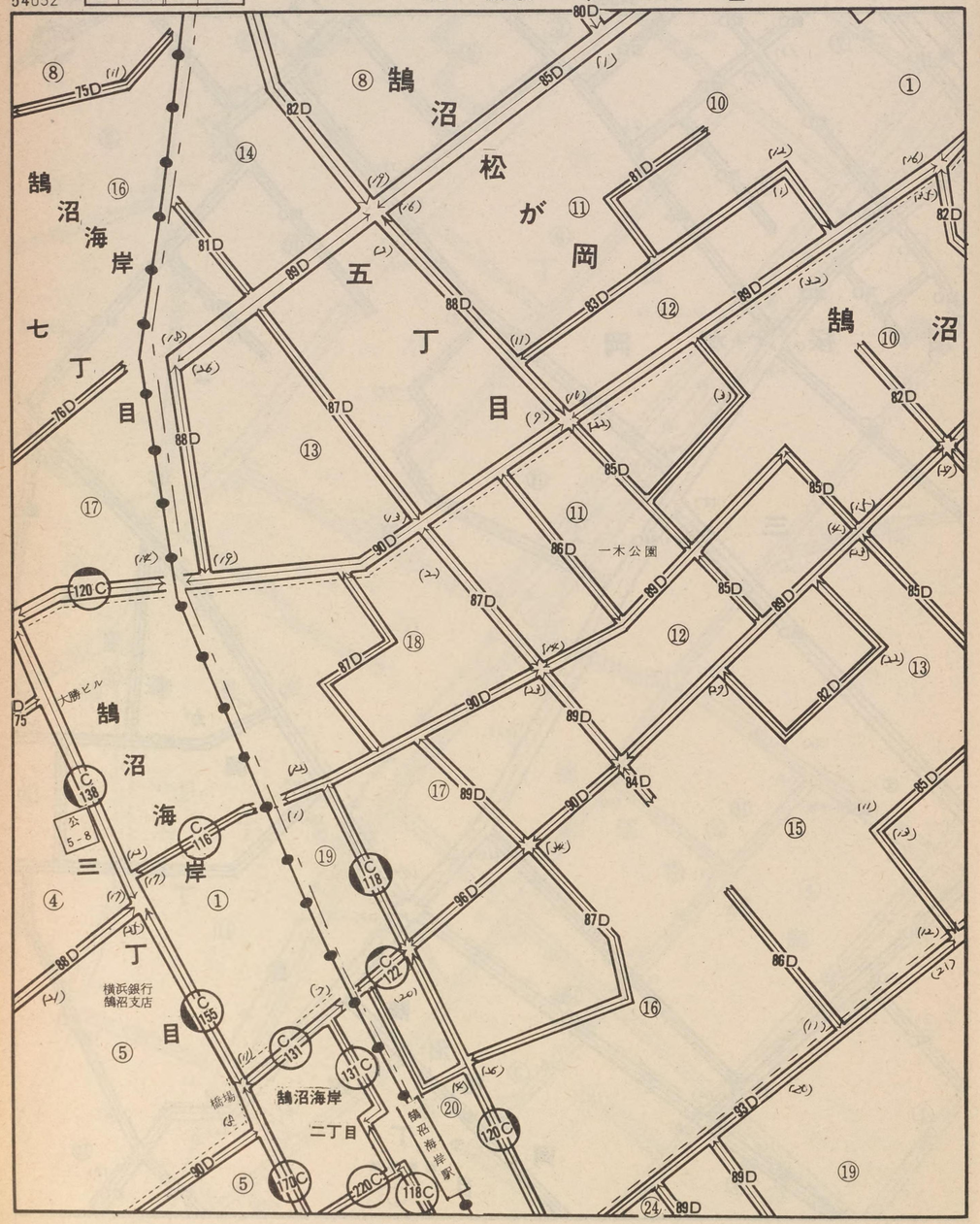
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

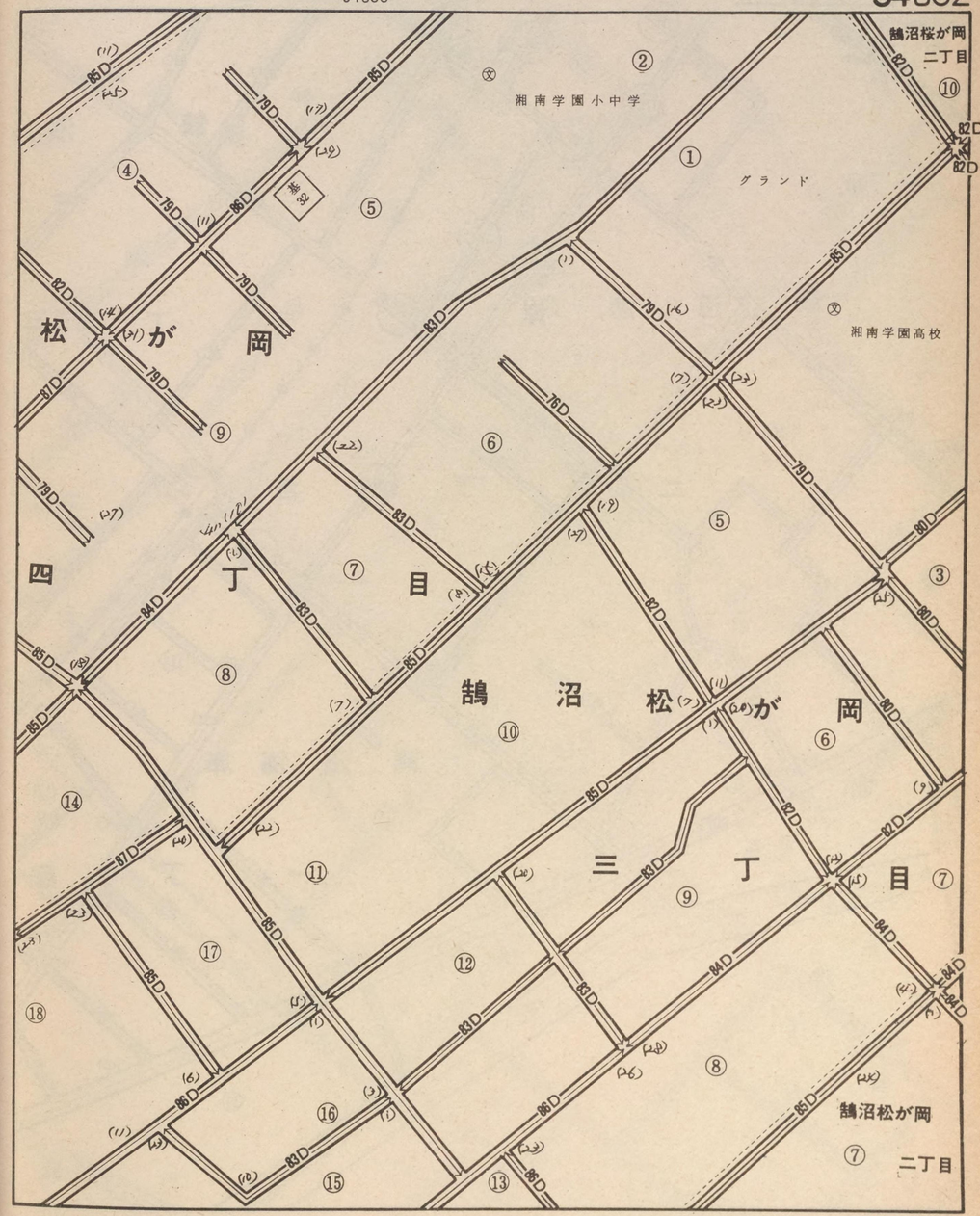
54032




54031
54024
54041
54033
鵠沼海岸
鵠沼松が岡

# 藤沢

54032



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54033

鵠沼海岸三丁目

鵠沼海岸二丁目

鵠沼海岸一丁目

鵠沼

三丁目

54032
54025
54042
54034

藤沢

54033

松が岡

鵠沼松が岡

二丁目

一丁目

勧銀海浜荘

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54034

鵠沼

東急レストハウス

相模湾

54033

鵠沼松が岡

鵠沼海岸(一)

相模湾

片瀬海岸(三)

54043

藤沢

54034

海岸一丁目

鵠沼松が岡一丁目

片瀬海岸三丁目

小田急ビーチハウス

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として一方地域
道路沿い

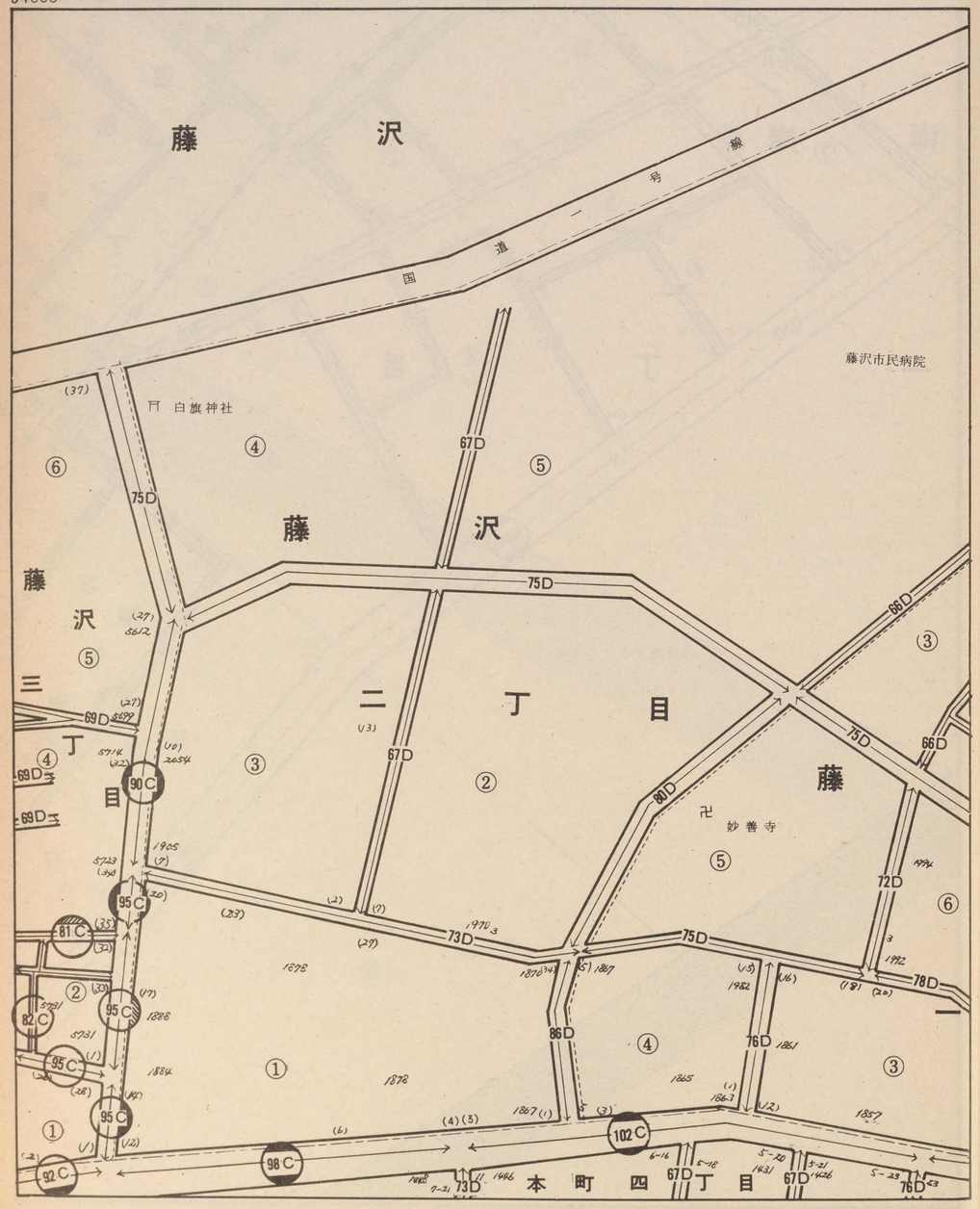
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

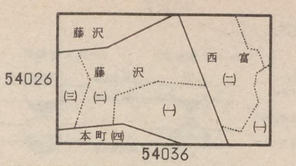
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

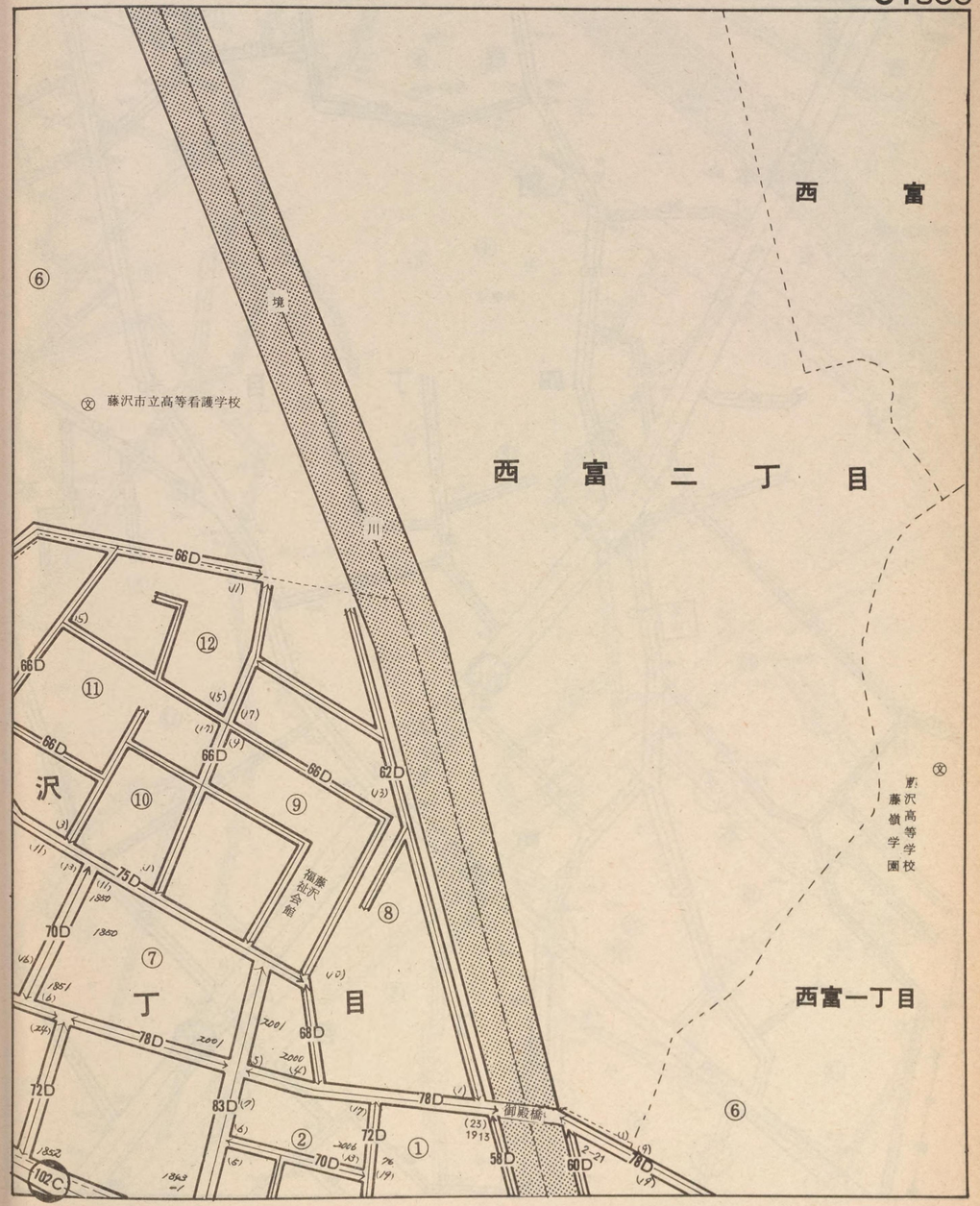
54035




# 藤沢

54035



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54036

藤沢高等学校

本町四丁目

本町二丁目

荘厳寺　永勝寺　常光寺

54035　54027　54045　54037

藤沢

藤沢一丁目

藤沢小学校

神奈川県 ろうあセンター

藤沢西富一丁目

境川遊行寺橋

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として両側地域
道路沿い

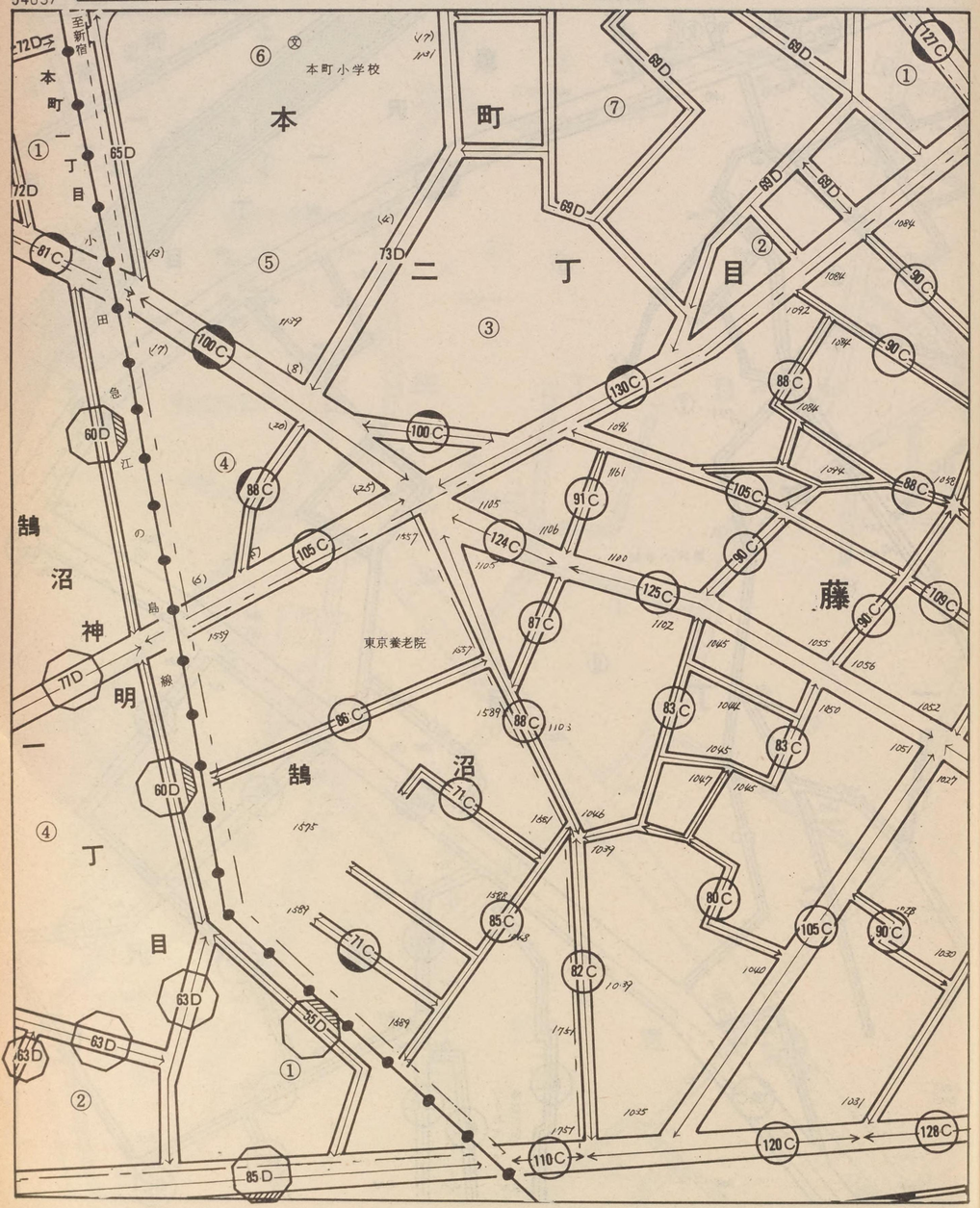
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
道路沿い全地域

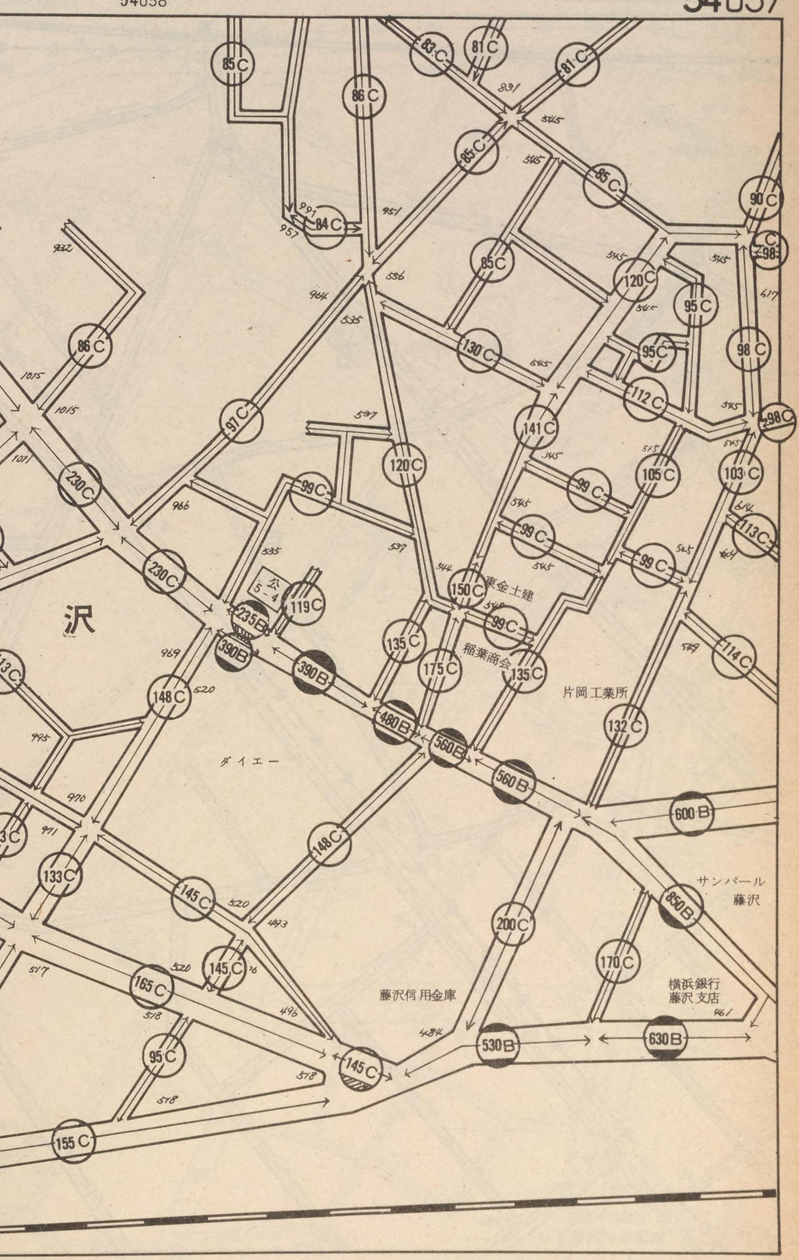
54037




54036

54028 54046

54038



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54038

至平塚　小田急江の島線　至新宿　小田急藤沢駅

藤沢自動車学校　富士幼稚園　こども広場　たんぽぽ幼稚園　さくら幼稚園　駐車場　藤沢十字屋　藤沢米善ビル　藤沢共同ビル　鎌倉観光線　江の島　至江ノ島　鵠沼病院　鵠沼フラワーマンション

本鵠沼一丁目　藤沢　鵠沼　鵠沼桜が岡四丁目

㊧鵠沼中学校

54037　54029　54047　54039　鵠沼桜が岡四

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

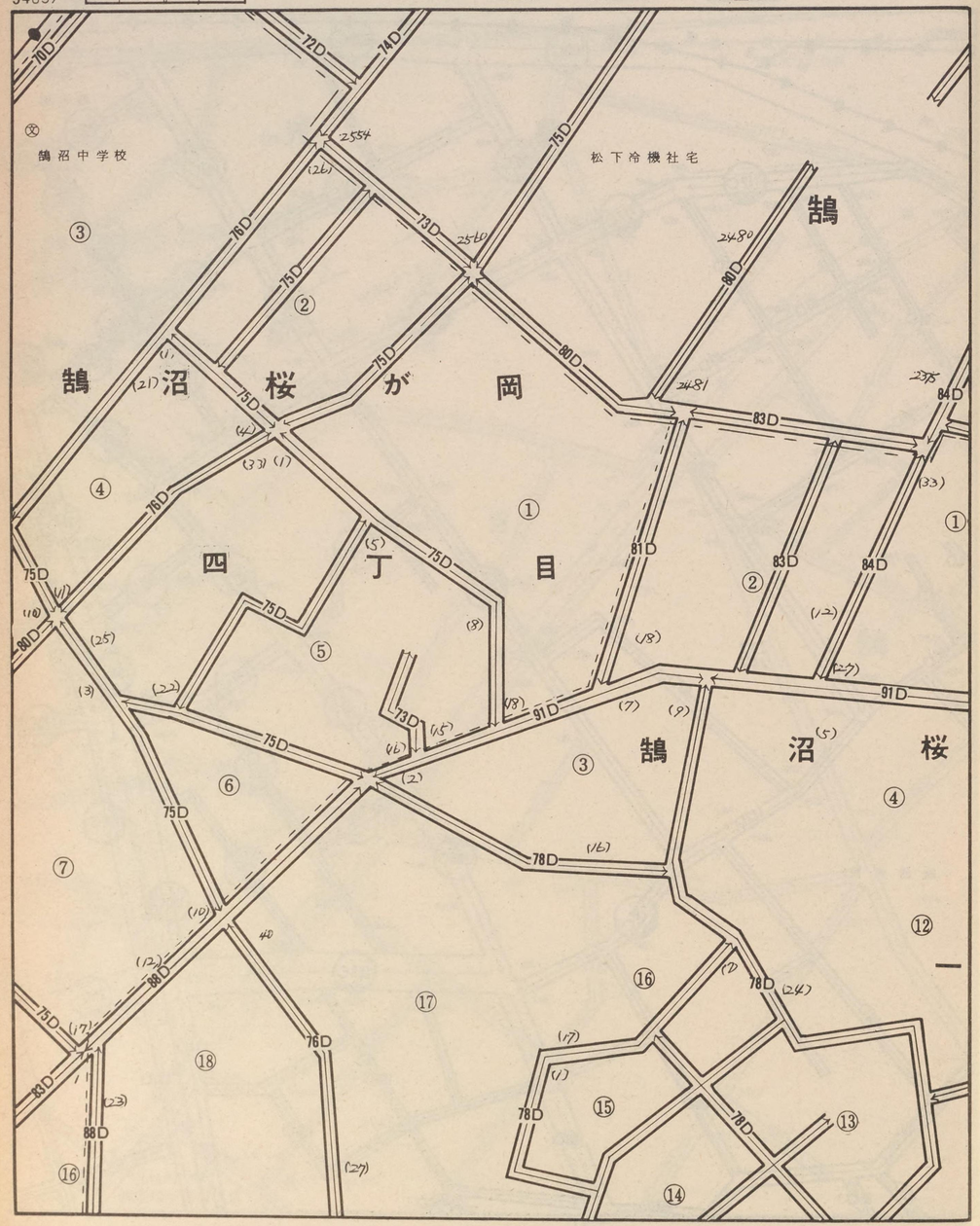
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54040

鵠沼桜が岡 四丁目

鵠沼桜が岡一丁目 ⑱ ⑰ ⑪ ⑭ ③ ⑲ ⑥ ⑱ ⑰ ⑮ ⑯ ④ ⑤ ⑨ ⑩ ⑫ ⑬ ⑭ ⑦ ⑧

鵠沼桜が岡二丁目

鵠沼藤が谷三丁目

鵠沼藤が谷

企業庁宿舎

54039 54031 54049 54041

鵠沼桜が岡 (一)(二)(三)(四) 鵠沼藤が谷 (一)(二)(三)(四) 片瀬

藤沢 54040

片瀬 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑯

水明荘

やなぎこうじ駅

鵠沼女子高校

鵠沼藤が谷一丁目 ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧

鵠沼藤が谷二丁目 ② ③

基 26

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

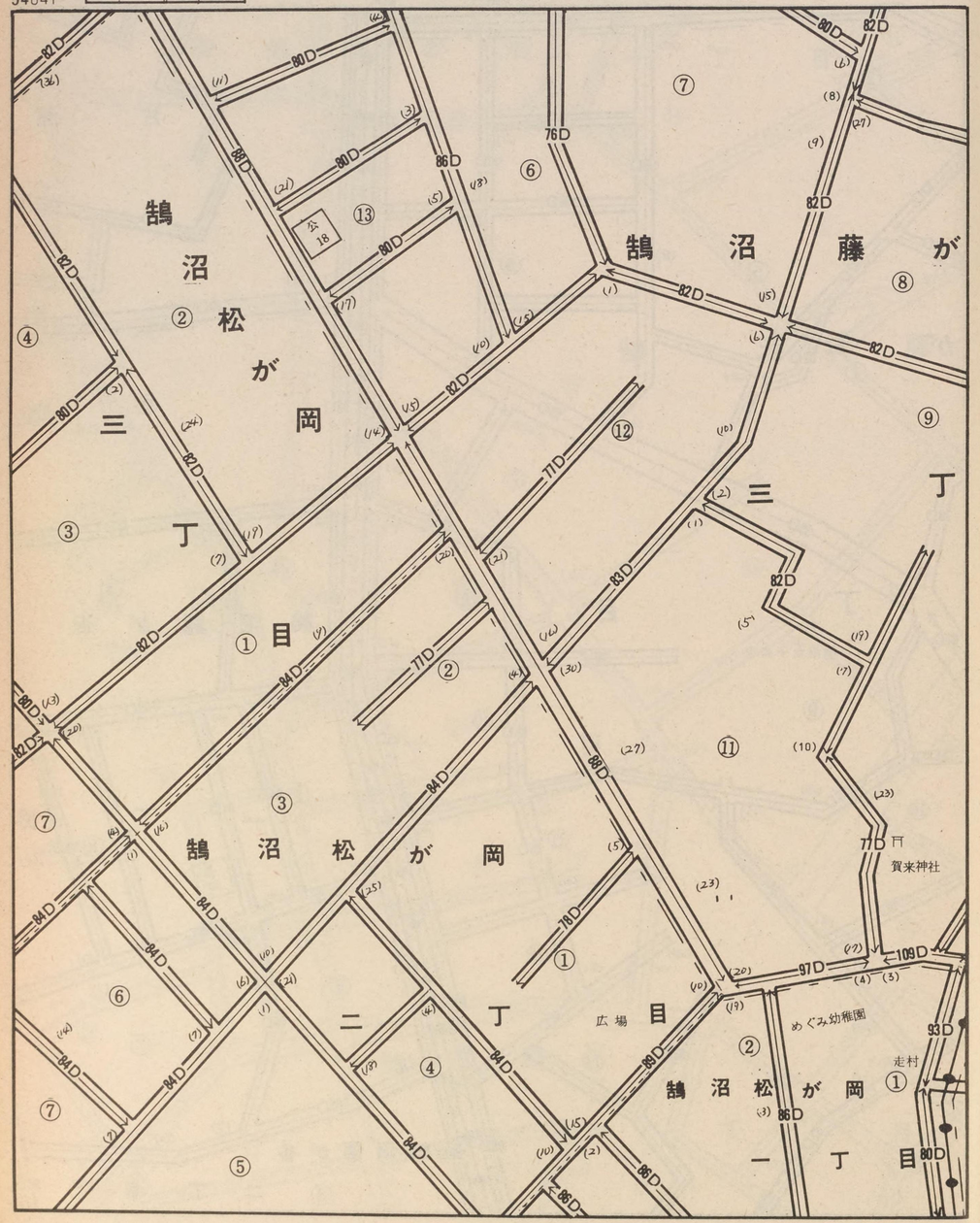
普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

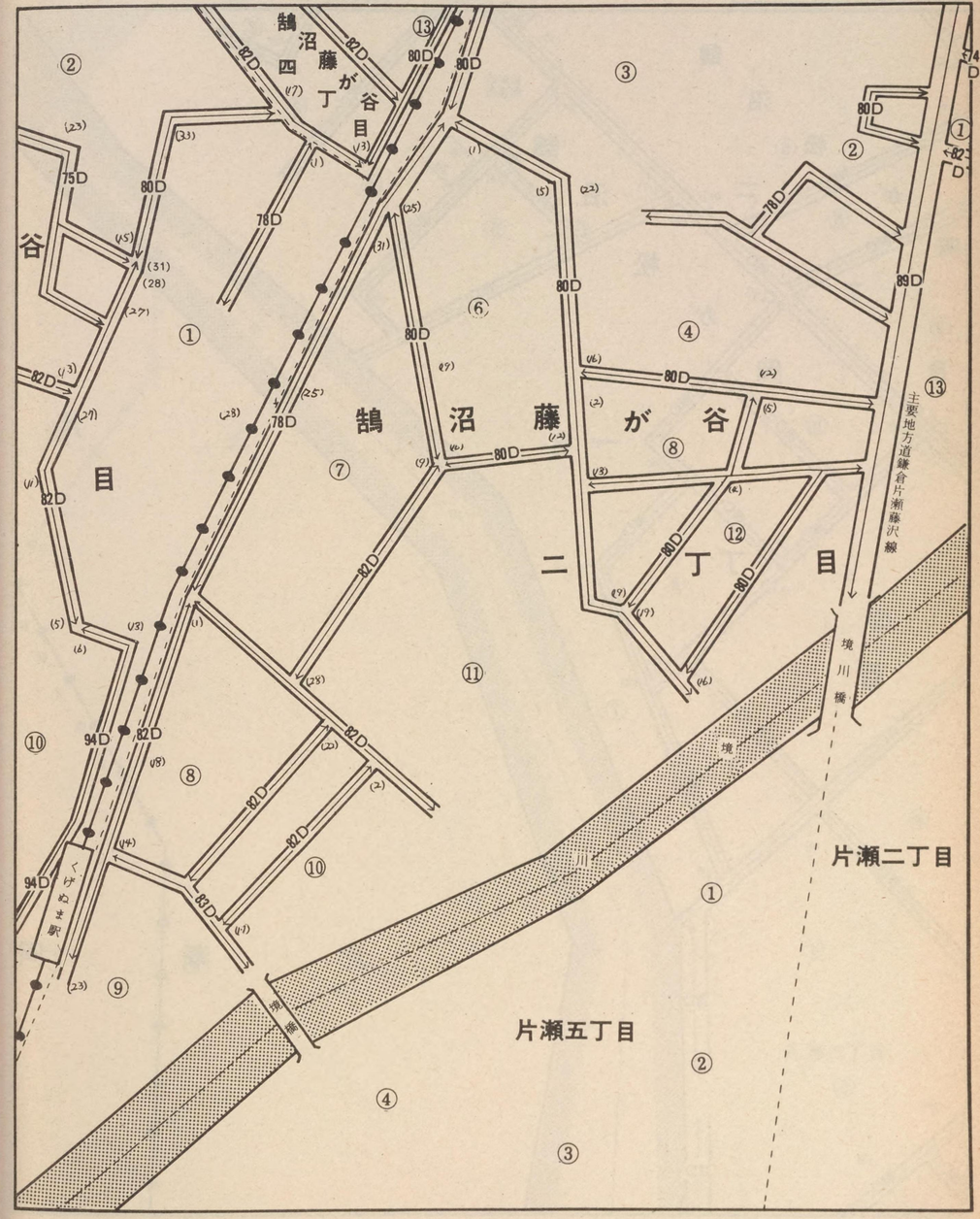
54041




54040
54032
54050
54042
鵠沼松が岡
鵠沼藤が谷
片瀬

# 藤沢

54041



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54042

鵠沼松が岡五丁目 鵠沼松が岡二丁目 鵠沼松が岡一丁目 片瀬四丁目 片瀬

松が岡郵便局

84D 86D 72D

境川

54041 54033 54043

鵠沼松が岡 (二) (一) 片瀬 (五) (四) (三)

藤沢 54042

瀬 五 丁 目

江の島鎌倉観光電鉄

丁 目

片瀬三丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54043

54042
54034
54051
54044

鵠沼松が岡 片瀬 片瀬海岸

# 藤沢

54043

鵠沼松が丘一丁目 片瀬海岸三丁目 片瀬海岸二丁目 片瀬海岸一丁目 片瀬四丁目 片瀬三丁目 片瀬七丁目 片瀬九丁目

江の島鎌倉観光電鉄 小田急電鉄江ノ島線 西武鵠沼線 瀬川 山本公園 湘南白百合学園

基27

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

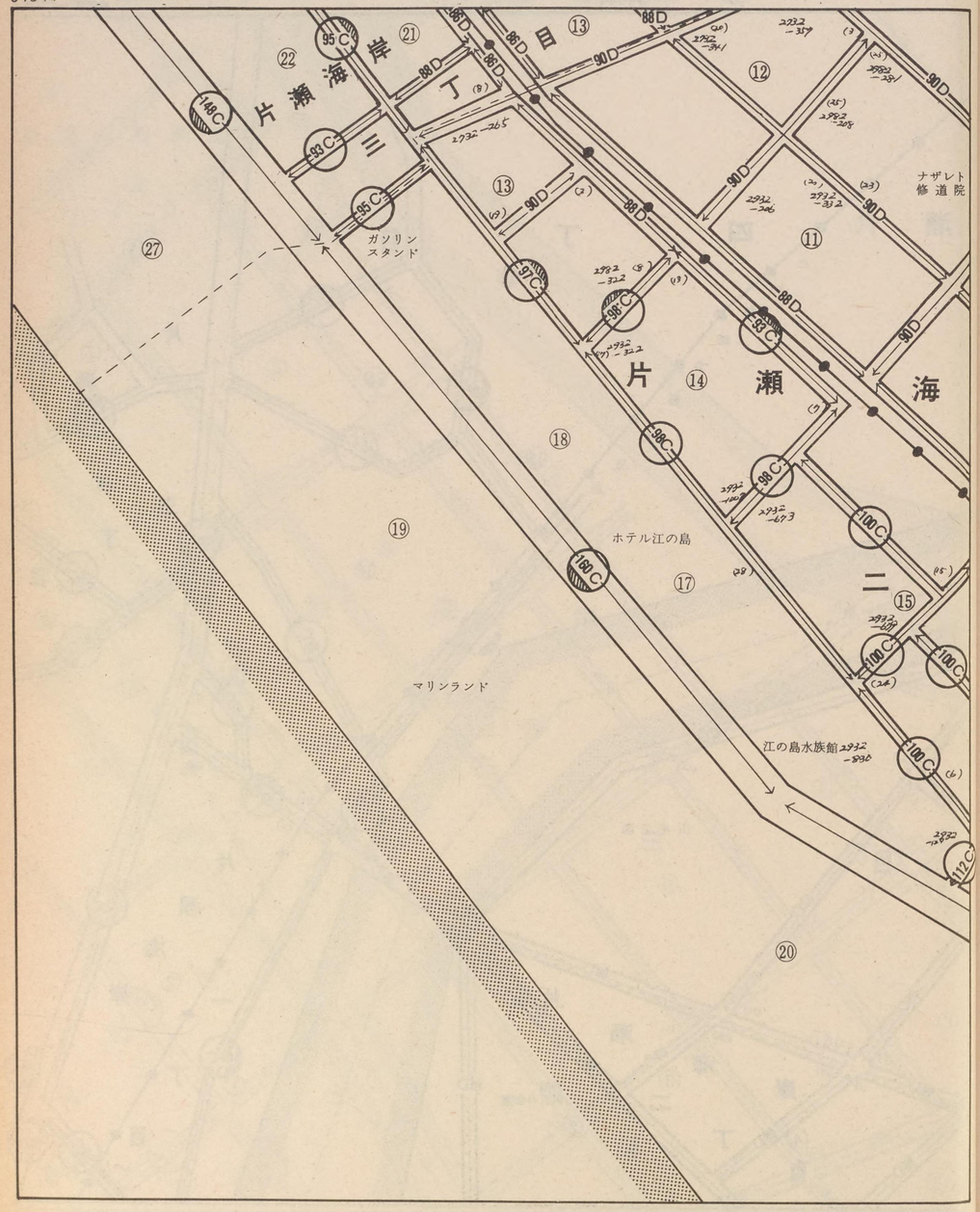
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

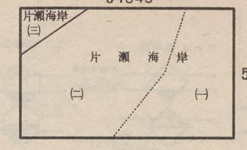
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54044



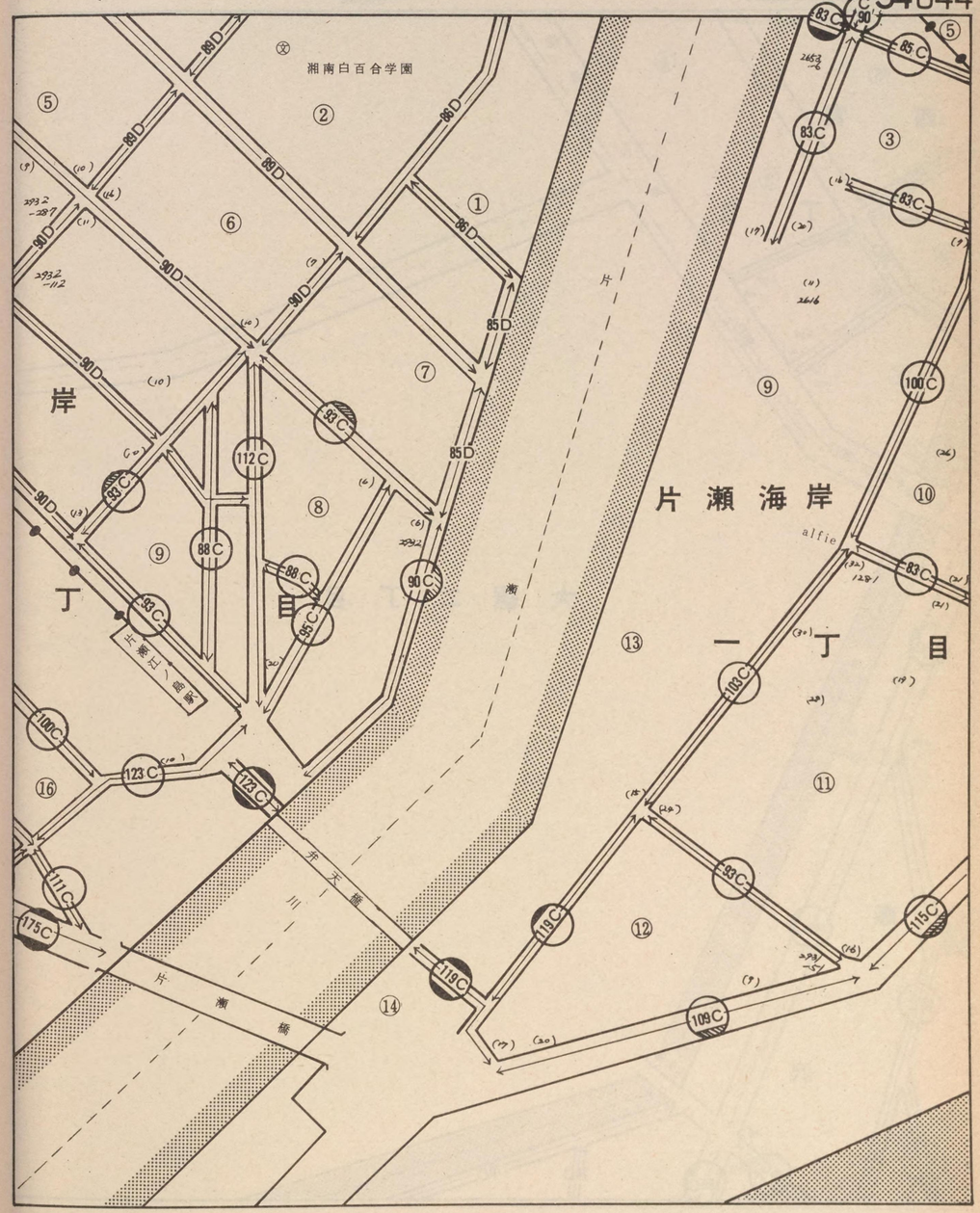

54043




54052

# 藤沢

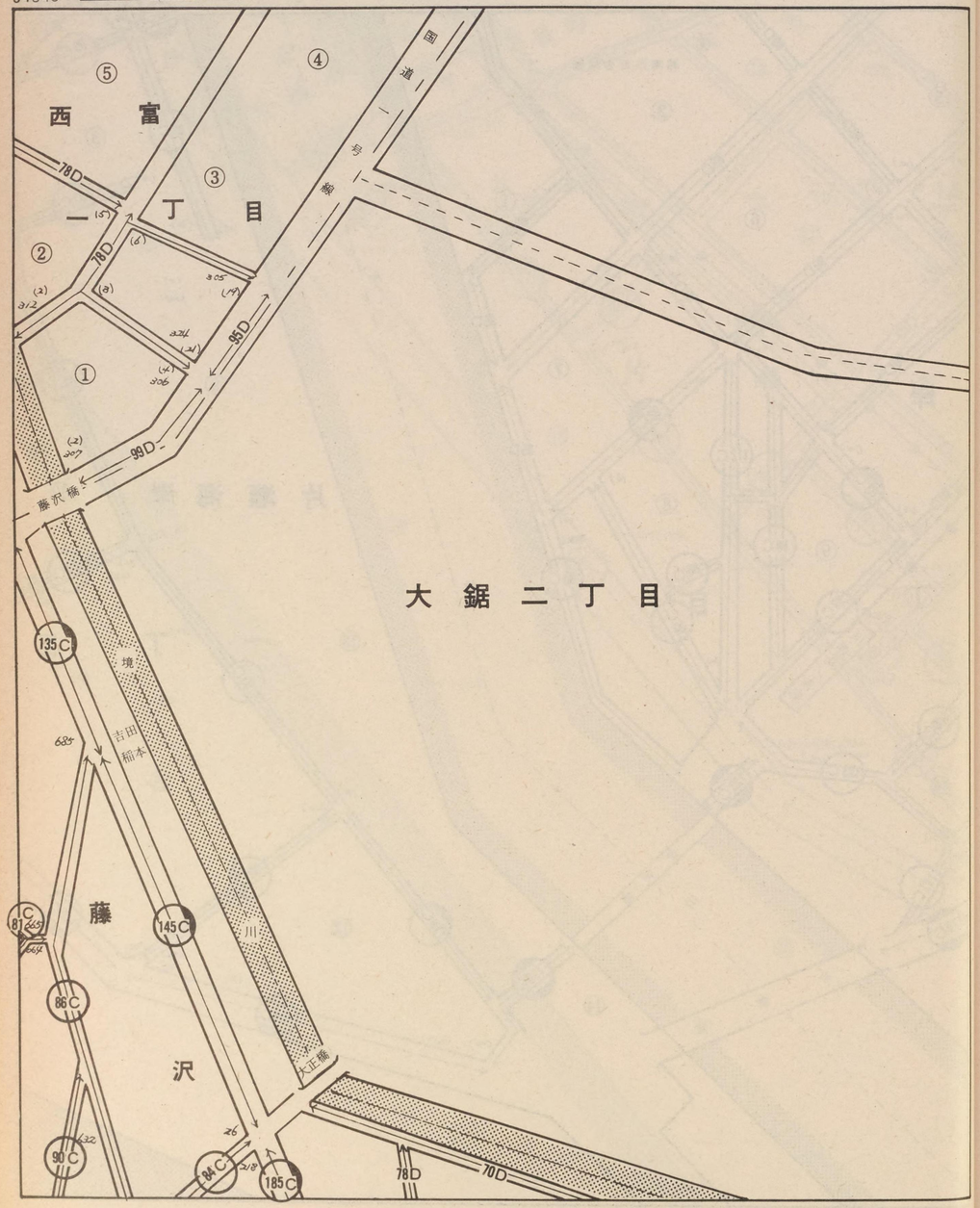
54044

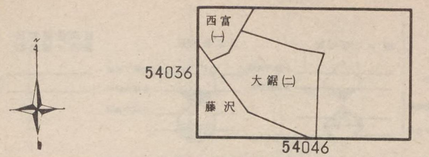


| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

54045




# 藤沢

54045

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
国鉄は全地域

54046

藤沢商工会議所
金子ペンシネマ中央
藤沢中央
藤沢
農協会館
立華堂
静岡銀行
第一勧銀
藤沢電報電話局
横浜地方裁判所藤沢簡易裁判所
電話局
藤沢税務署
藤沢市役所
藤沢郵便局
サンパール藤沢 藤沢さいか屋
丸井藤沢店
バス乗場
大道東公園
藤沢駅
朝
日通倉庫
基 5-2
公 5-1

54045
54037 藤沢
朝日町
大鋸(一)
54047

# 藤沢

54046

藤が岡一丁目
大鋸二丁目
大鋸一丁目
日町
基 15
境
御所谷橋
東橋
藤沢区検察庁
若尾山公園
大道小学校

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54047

小田急藤沢駅

バス発着所

藤沢西武

ダイヤモンドビル

緑屋

ジャンボ藤沢

山内病院

藤

江ノ島百貨店

田原屋

東京電力

藤沢十字屋

神中デパート

江ノ電

藤沢駅

藤沢カトリック教会

駐車場

鵠

東急ハンズ藤沢店

公園

イトーヨーカドー

駐車場

砥上公園

藤沢市消防署本部

54046

54038

54048

朝日町

藤沢

鵠沼

川名(一)

川名(二)

# 藤沢

54047

東海道本線

朝日町

大道小学校

大道踏切

至大船

藤沢

市立東奥田公園

国鉄東京第二工事局藤沢寮

沼

新川名橋

境川

柏尾川

川名一丁目

川名二丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

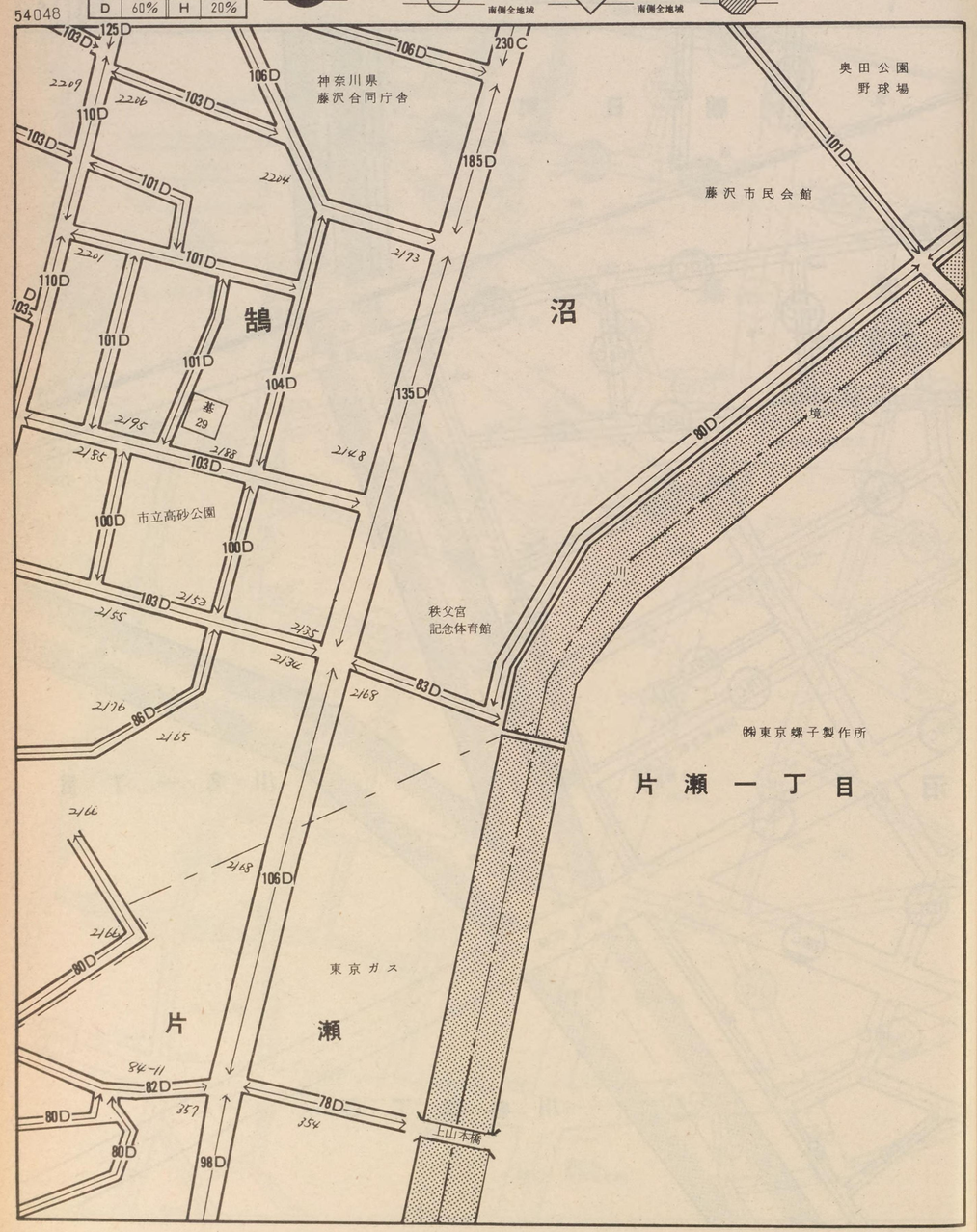
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

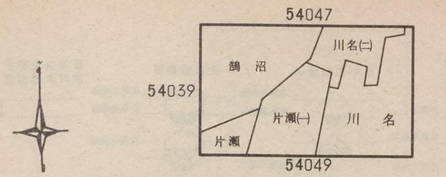
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

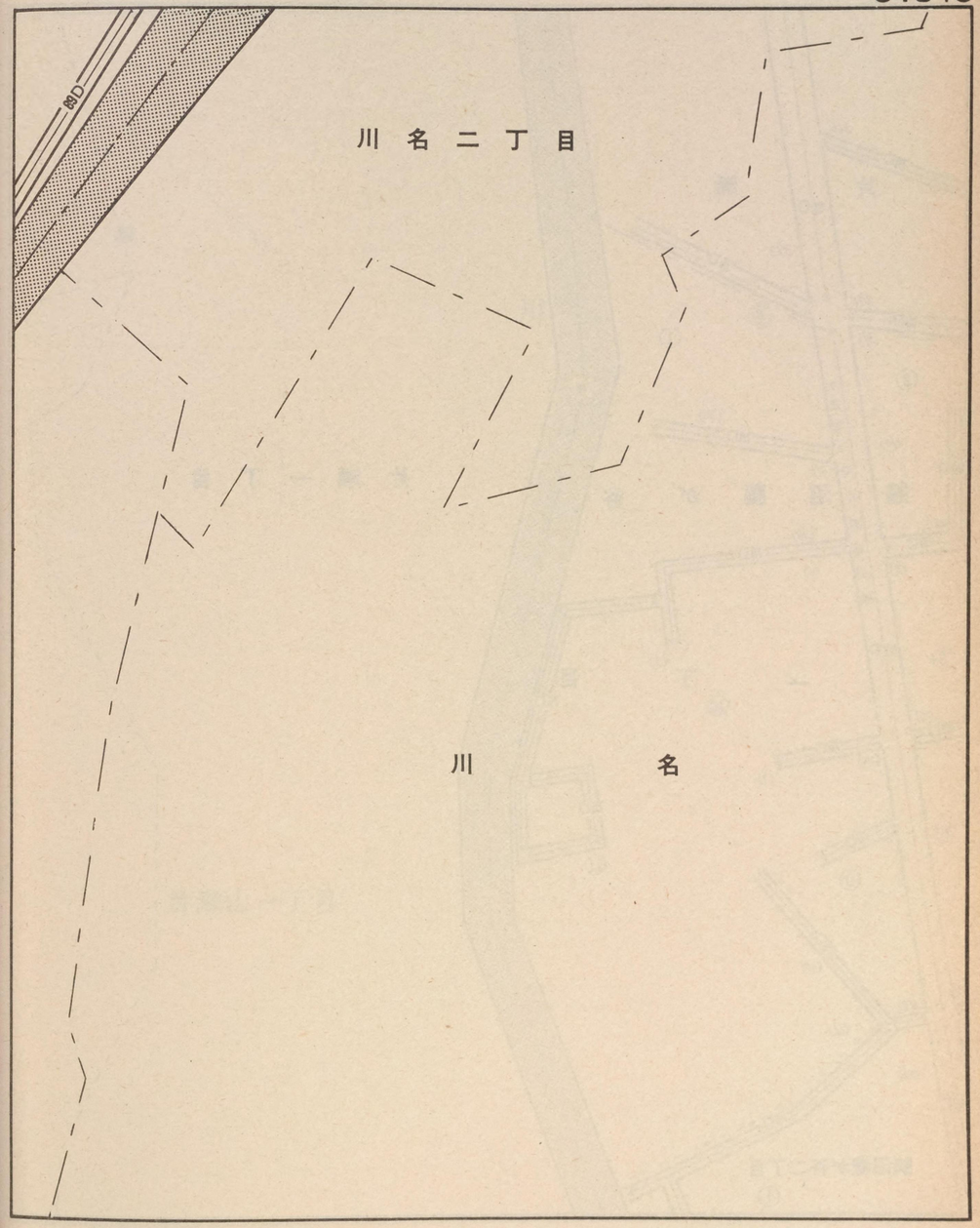
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域




# 藤沢

54048



| 記号 | 借地割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54049

片瀬

鵠沼藤が谷

片瀬一丁目

鵠沼藤が谷二丁目

一丁目

主要地方道 藤沢線

境川

366 79D 98D 373 78D 370 88D (17) 84D (17) (31) 78D (31) (21) 89D (3) (28) 78D (1) 93D (7) (15) 89D 76D (24) (3) 75D 75D 76D 76D (28) (15) 88D (26) (45) 89D 74D

① ② ③ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪

54048

54040

54050

片瀬 鵠沼藤が谷(一) 片瀬(一) 片瀬 川名 片瀬山(一) (二) (二)

# 藤沢

54049

片瀬

川名

片瀬山一丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

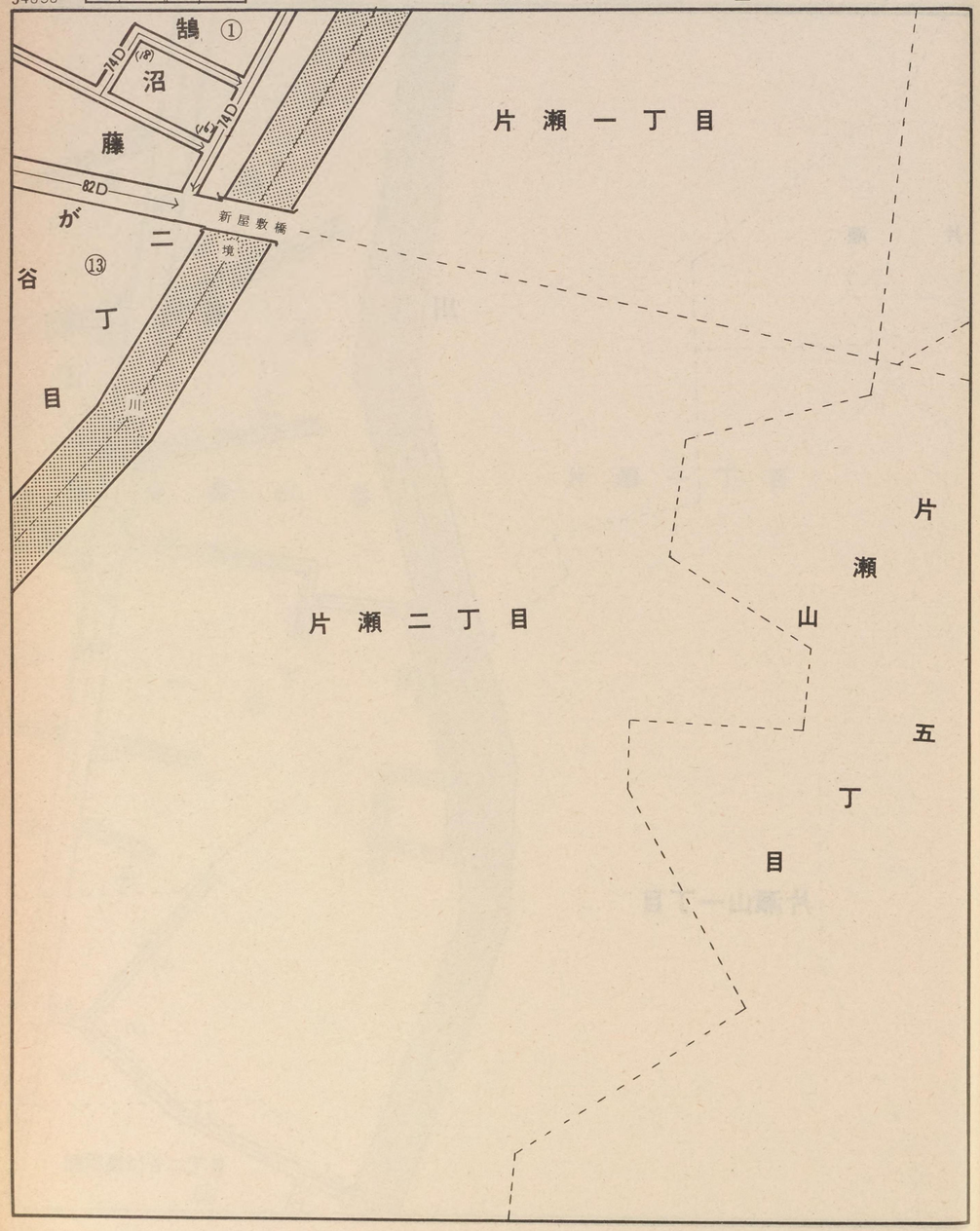
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

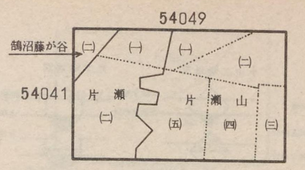
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54050

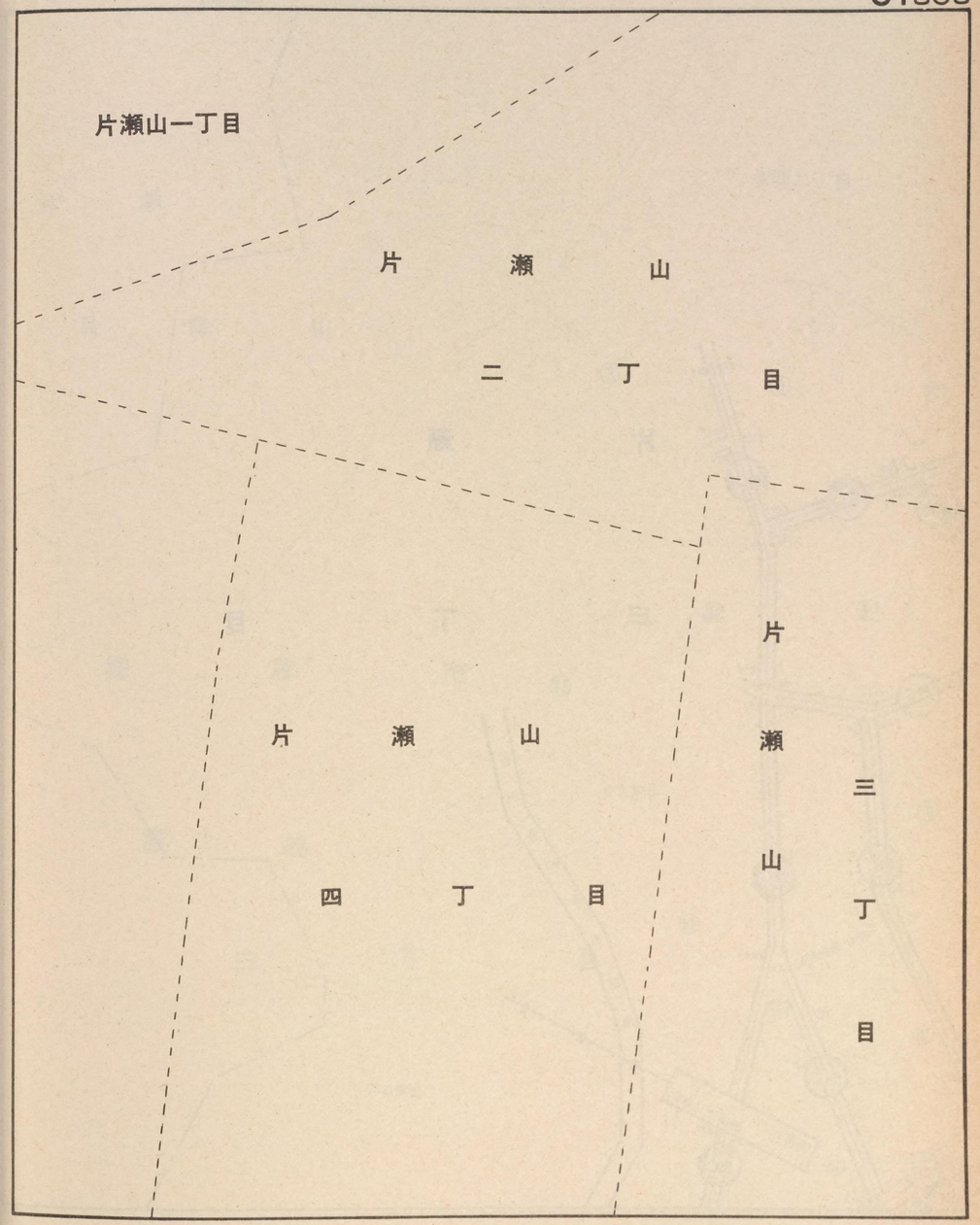



54049




# 藤沢

54050



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

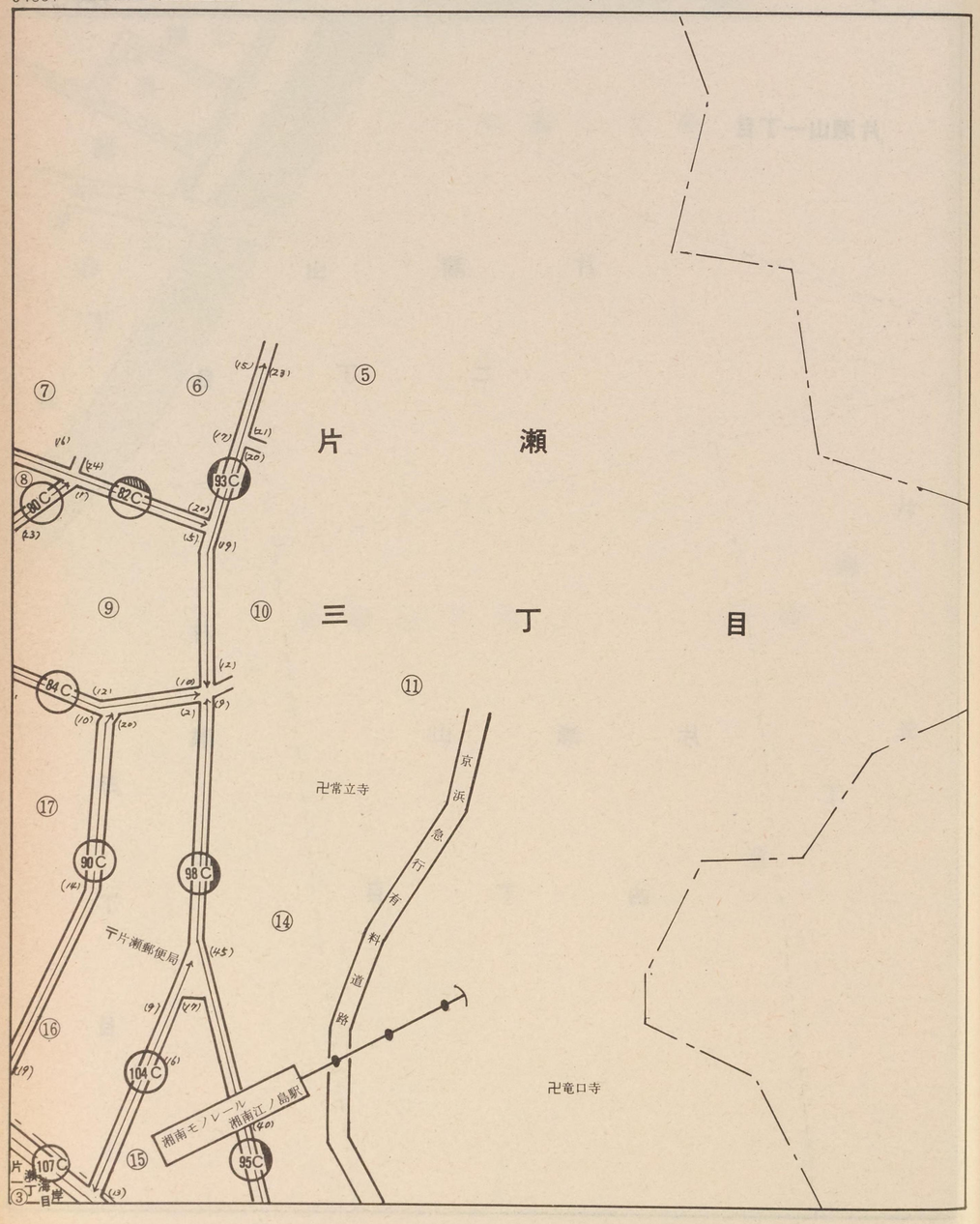
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

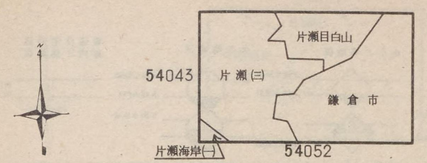
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
鎌倉山全地域

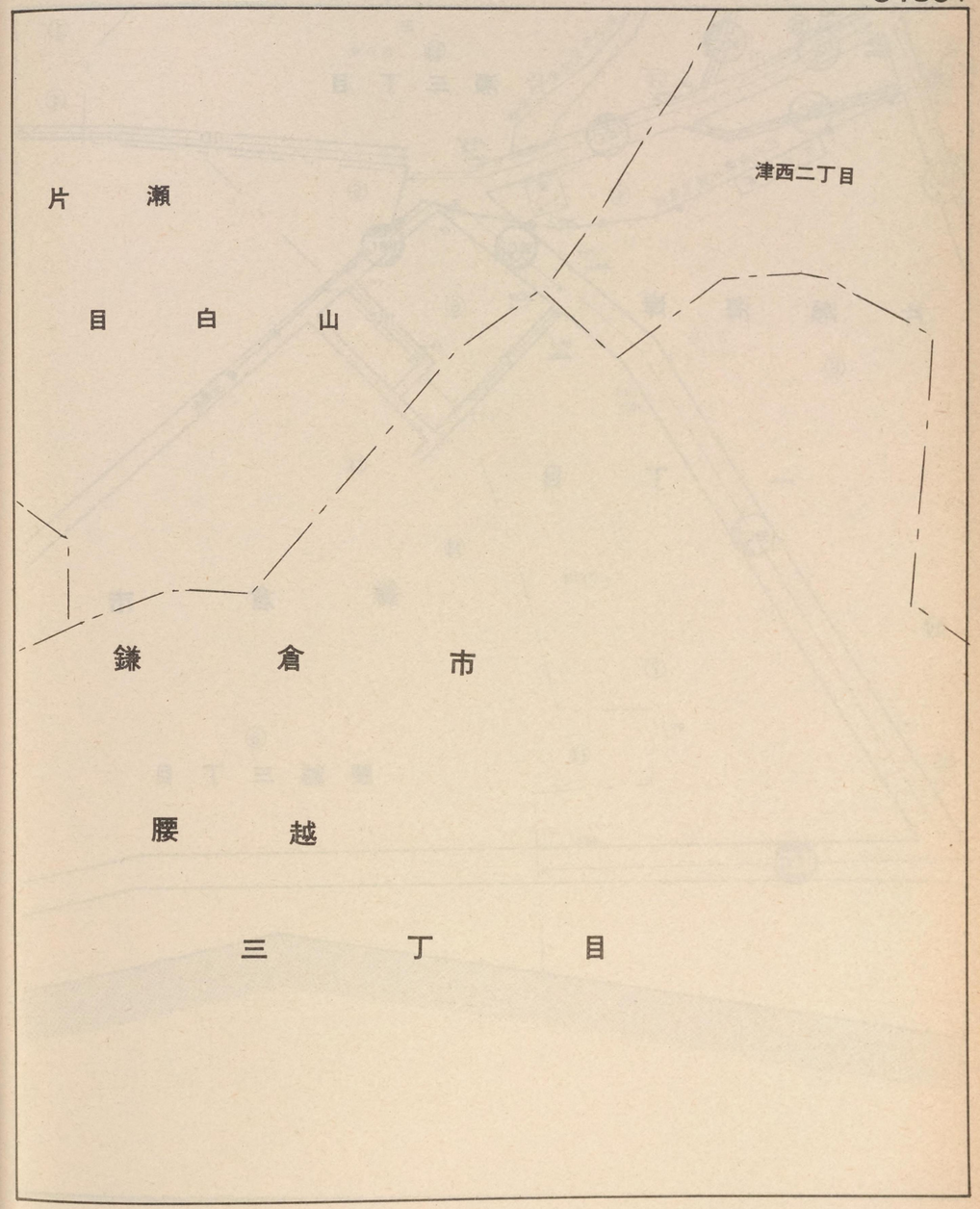
54051




# 藤沢

54051



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

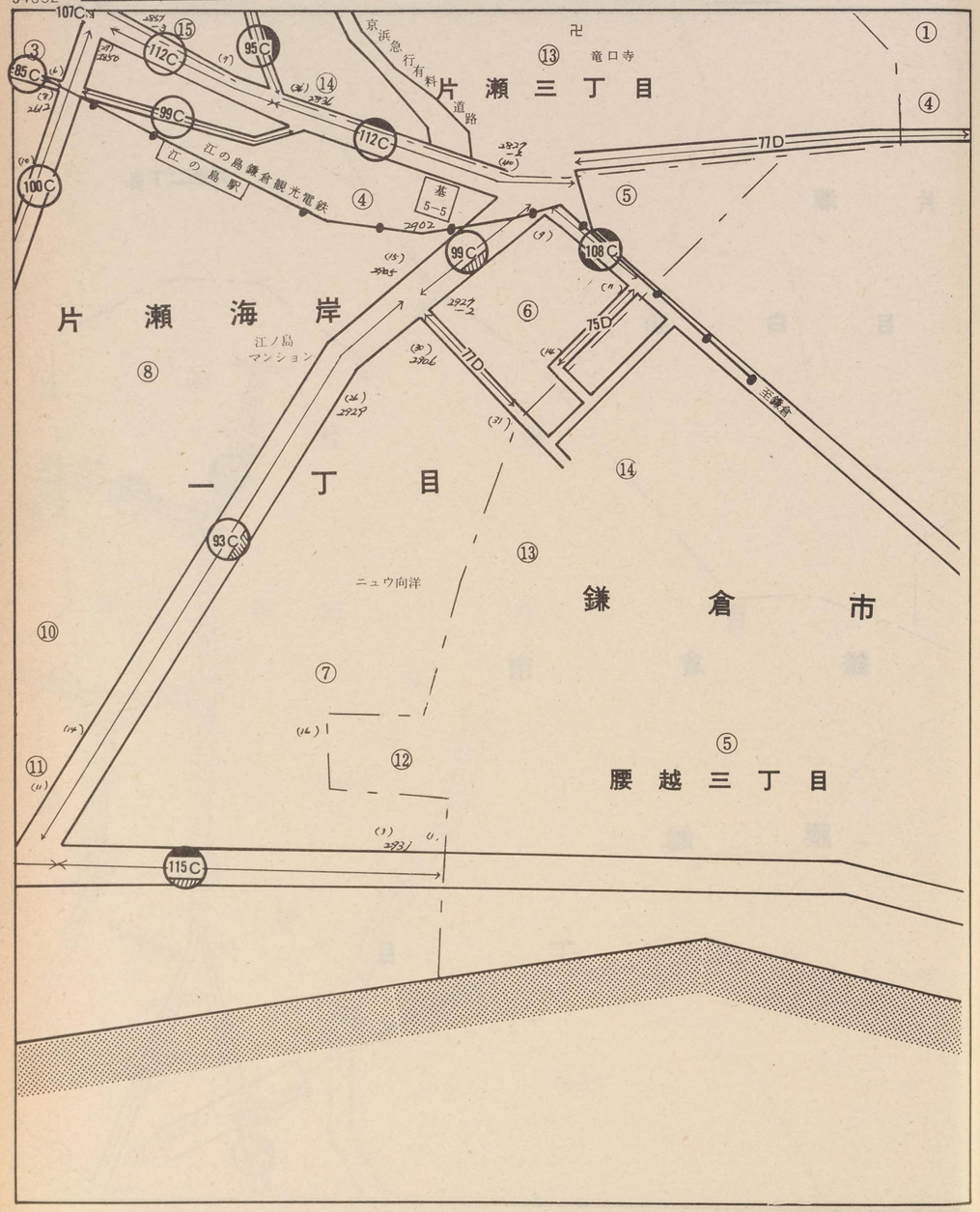
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
両側全地域

54052




54051
片瀬(三)
54044
片瀬海岸(一)

# 藤沢

54052

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

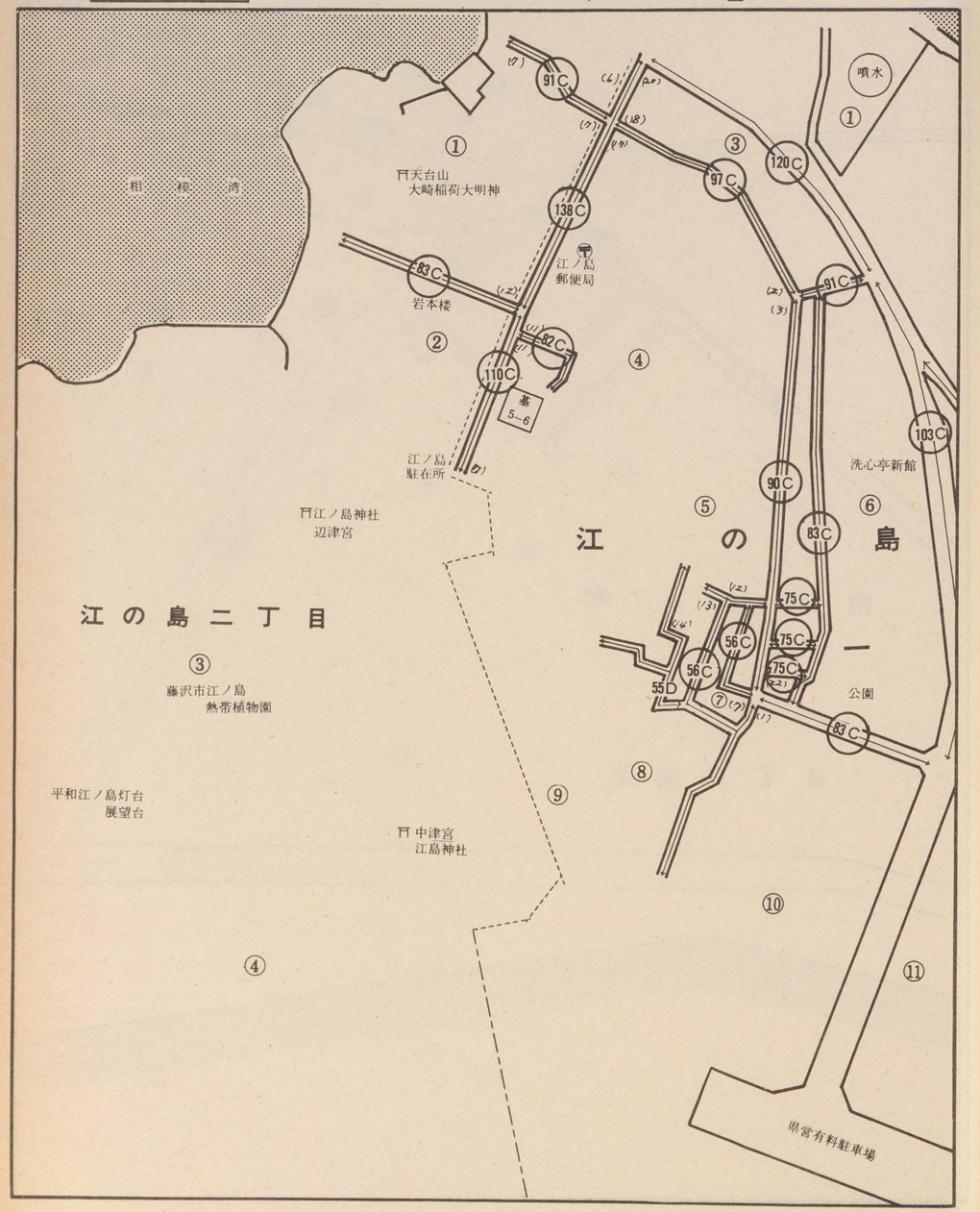
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

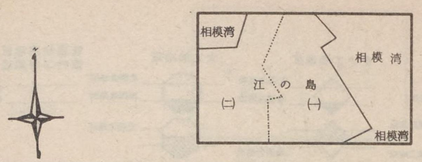
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

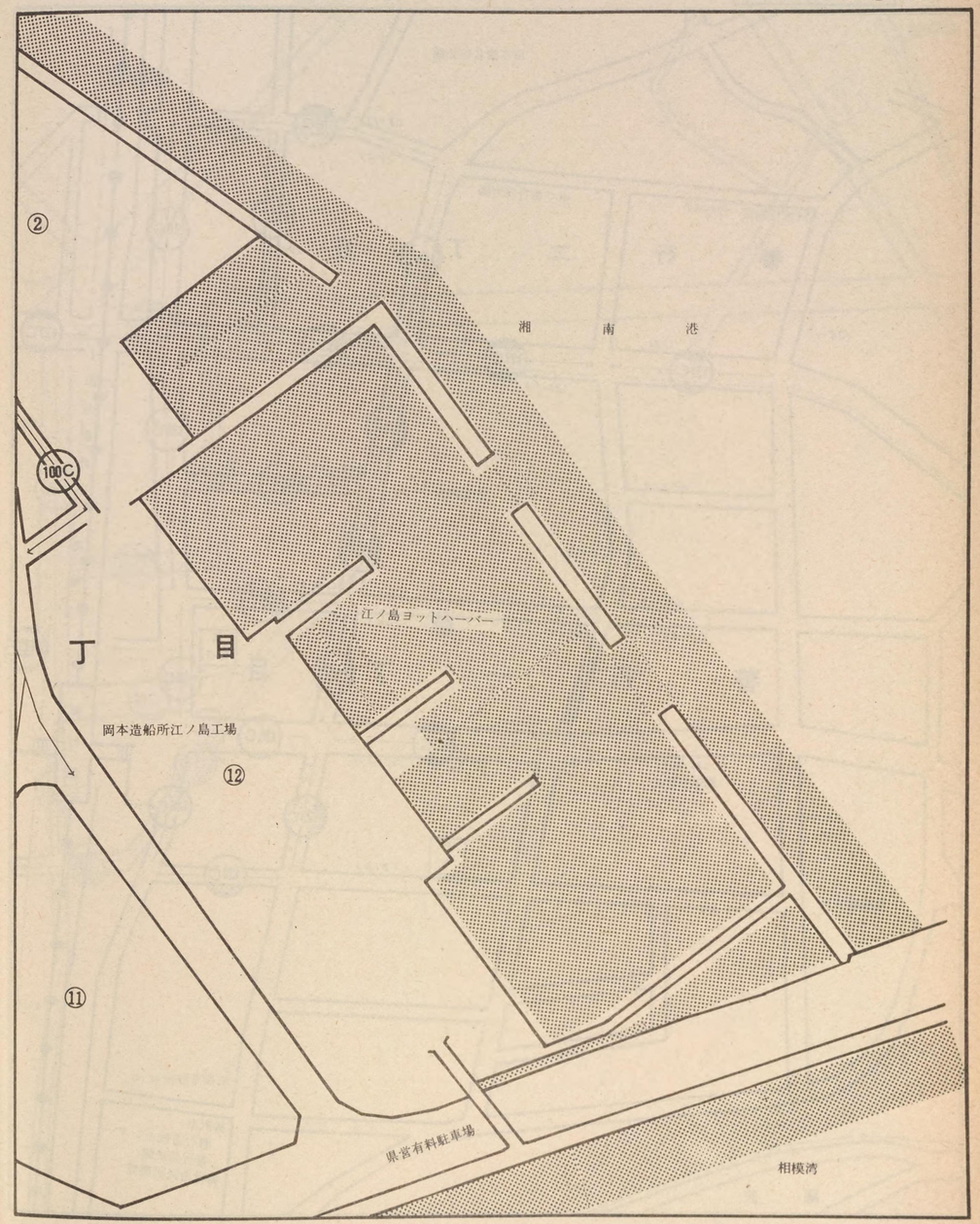
54053




# 藤沢

54053



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54054

市立椎名谷公園
市立善行保育園
善行稲荷 (19-6)
善　行　二　丁　目
善　行　一　丁　目
(8-1) (7-4) (7-9) (7) (1-6) (26-1) (19) (21-5) (20-1) (21-12) (19-1) (18-4) (22-10) (22) (24-7) (26-5) (22-9) (5-9) (14-) (12-2) (5-4) (13-12)
109C 110C 110C 110C 127C 121C 127C 136C 121C 136C 125C 123C 130C 150C 130C 127C 136C 123C 145C 123C
卍番随院 (21-3)
運輸省官舎
運輸省官舎
公2
基5-1
小田急電鉄江ノ島線
善行駅
藤沢市
善行市民センター
善行公民館
善行市民図書館
藤　沢

(二)
善　行
(一)
藤　沢

藤　沢

54054

(庚申塚)
(椎名谷)
公8
3605 3419 3424 3410 3411 3389 3410 3411 3408-5 4179-6
125C 80C 105C 85C 130C 83C 80C 100C 80C
藤沢市消防署
善行出張所
藤　沢
県営綜合グラウンド
(交) 藤沢商業高校
(本　入)

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

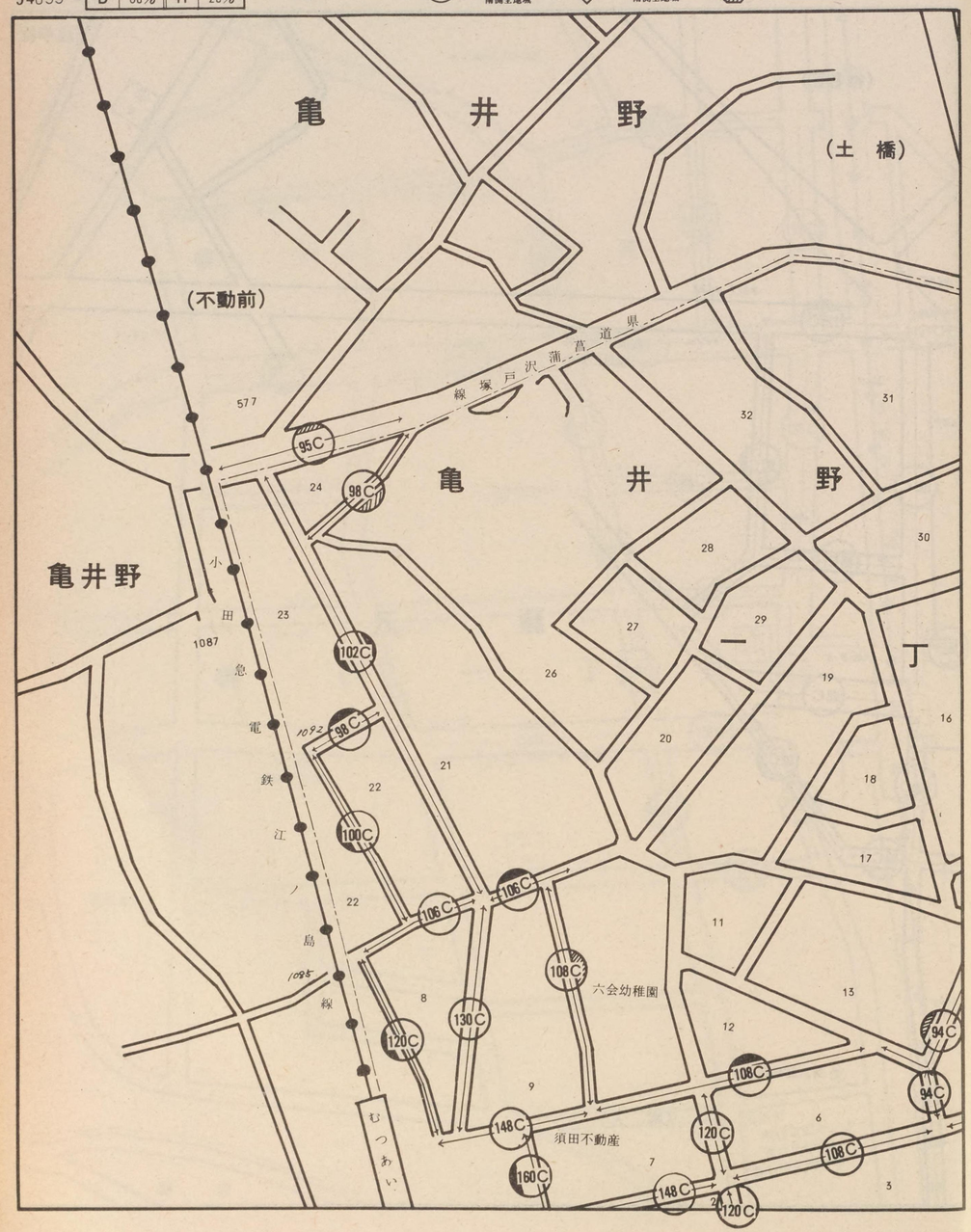
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

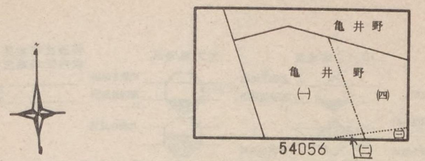
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

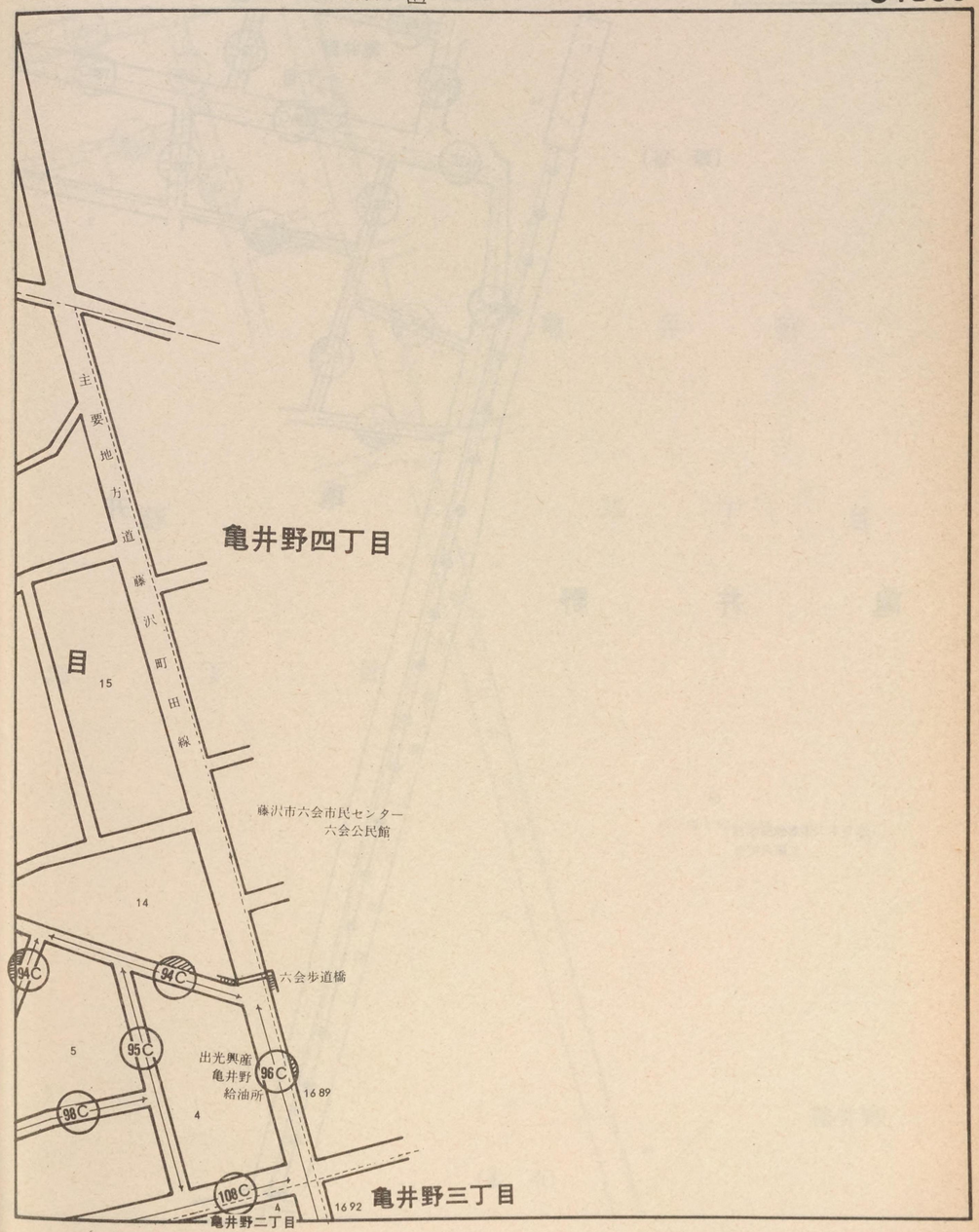
54055




# 藤沢

54055



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

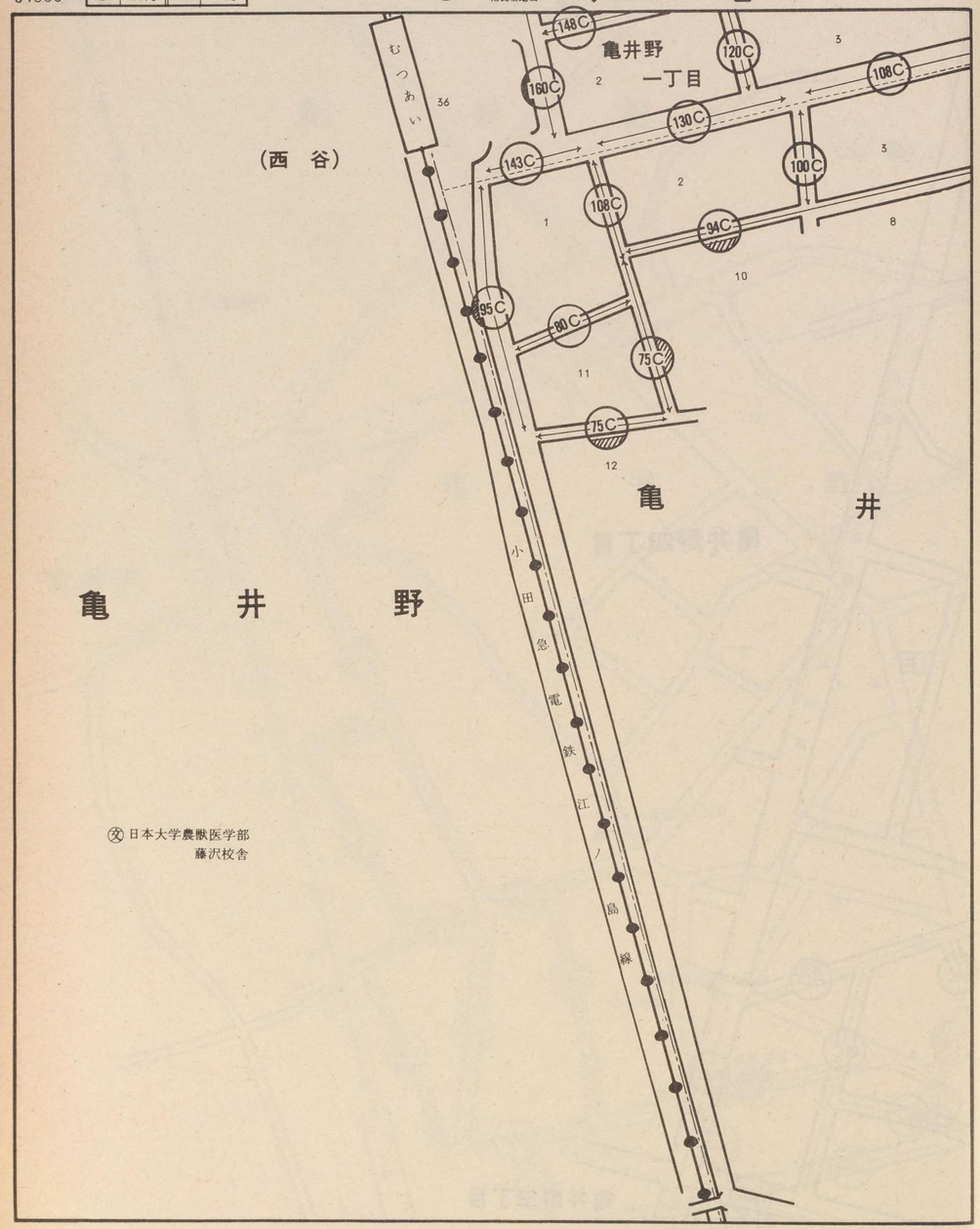
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

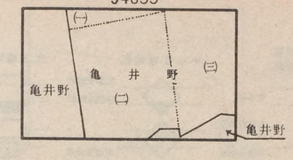
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54056

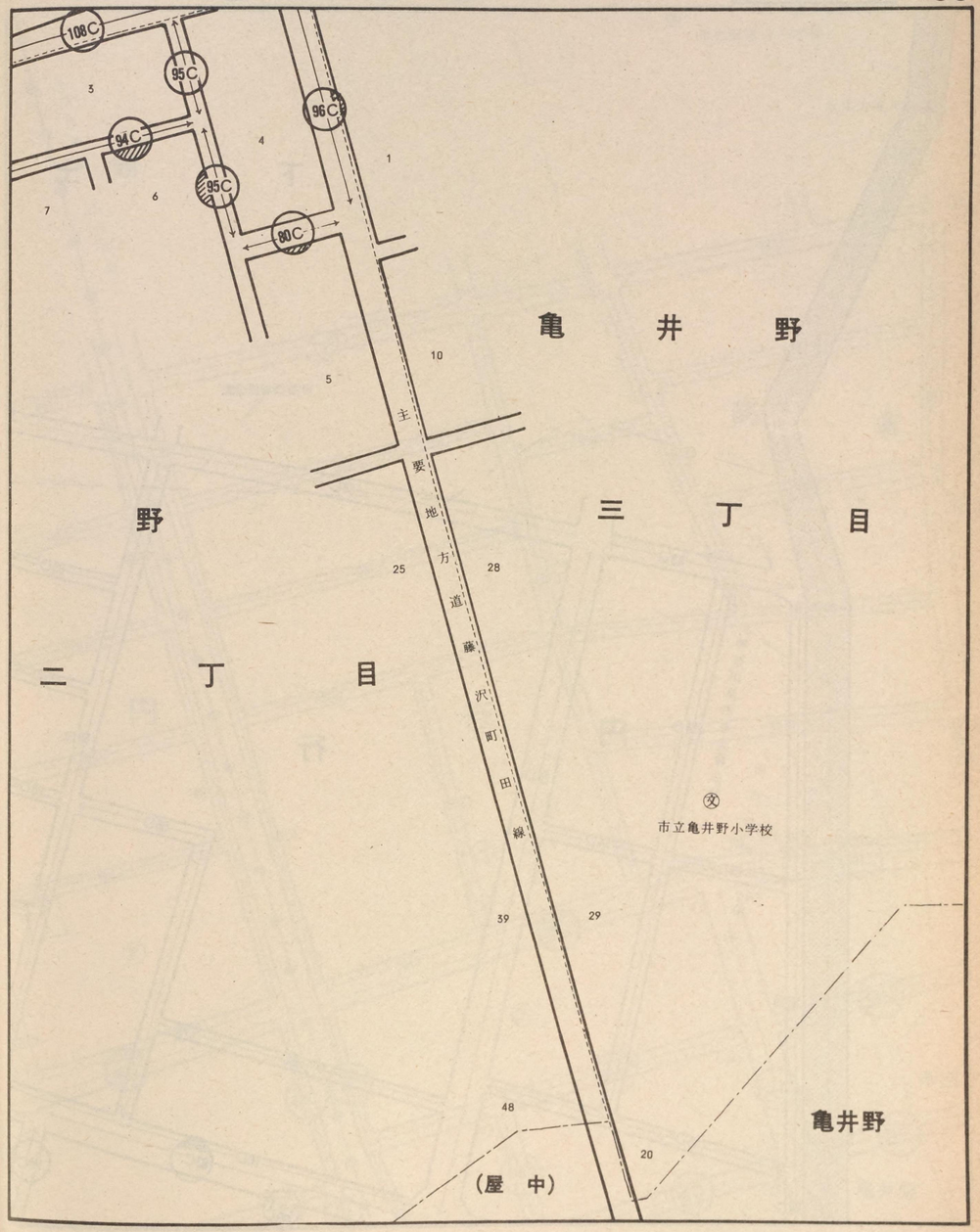



54055




# 藤 沢

54056



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54057

下　土

市立渋谷原公園

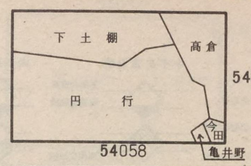
引地川

神奈川県住宅供給公社
円行共同住宅

円

行

64D　63D　74D　68D　66D　65D　76D　83C　88C




藤　沢

54057

市立湘南台小学校

市立大塚戸公園

小田急電鉄江の島線

棚

高　倉

円

行

64D　65D　68D　66D　67D　83C　75D　77D　78D　88C　94C　99C　116C

(A)　(D)　(F)

基5

今田

亀井野

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

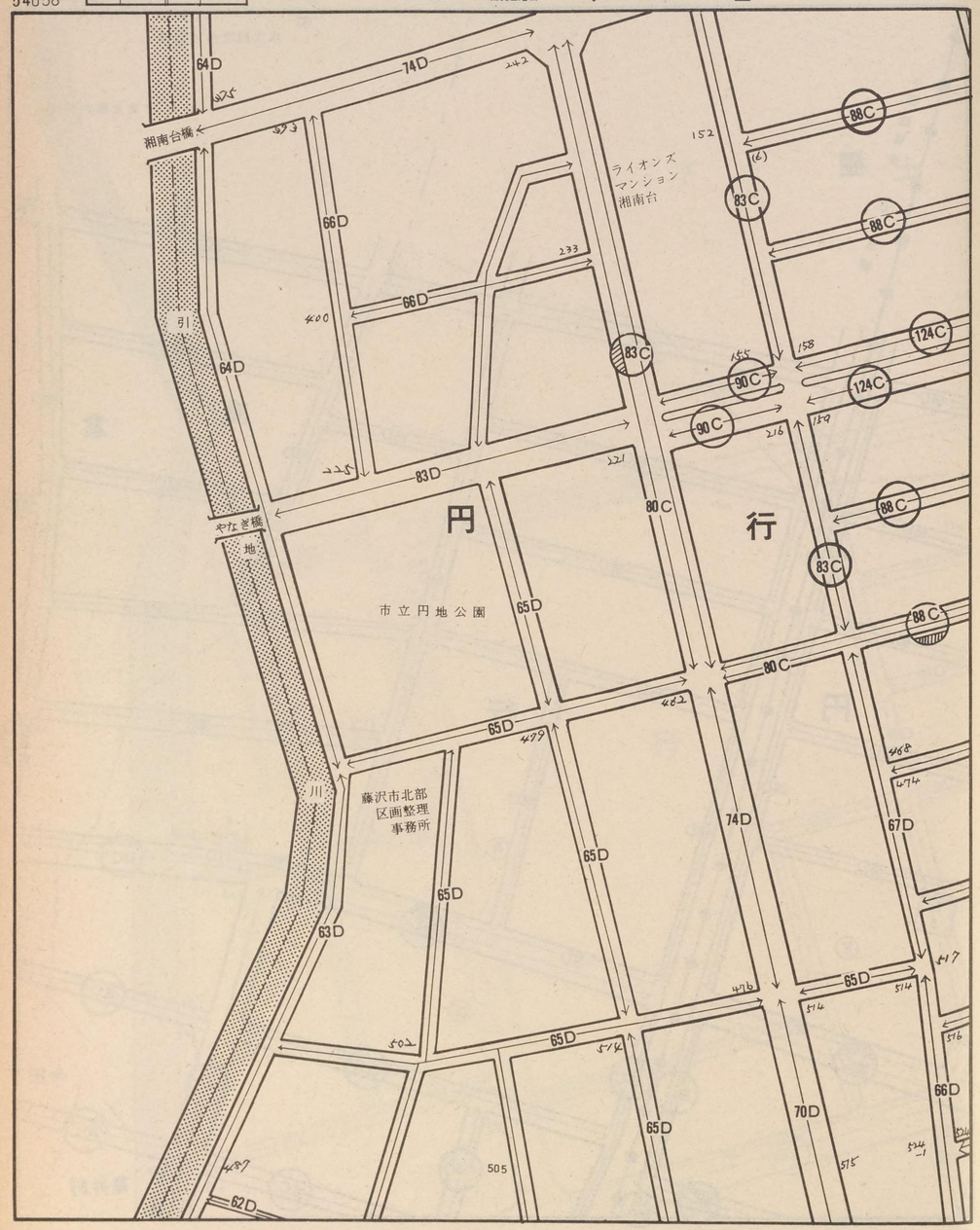
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

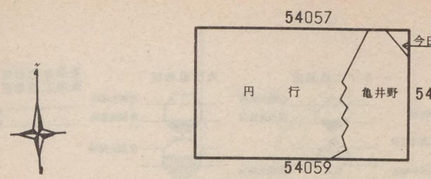
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

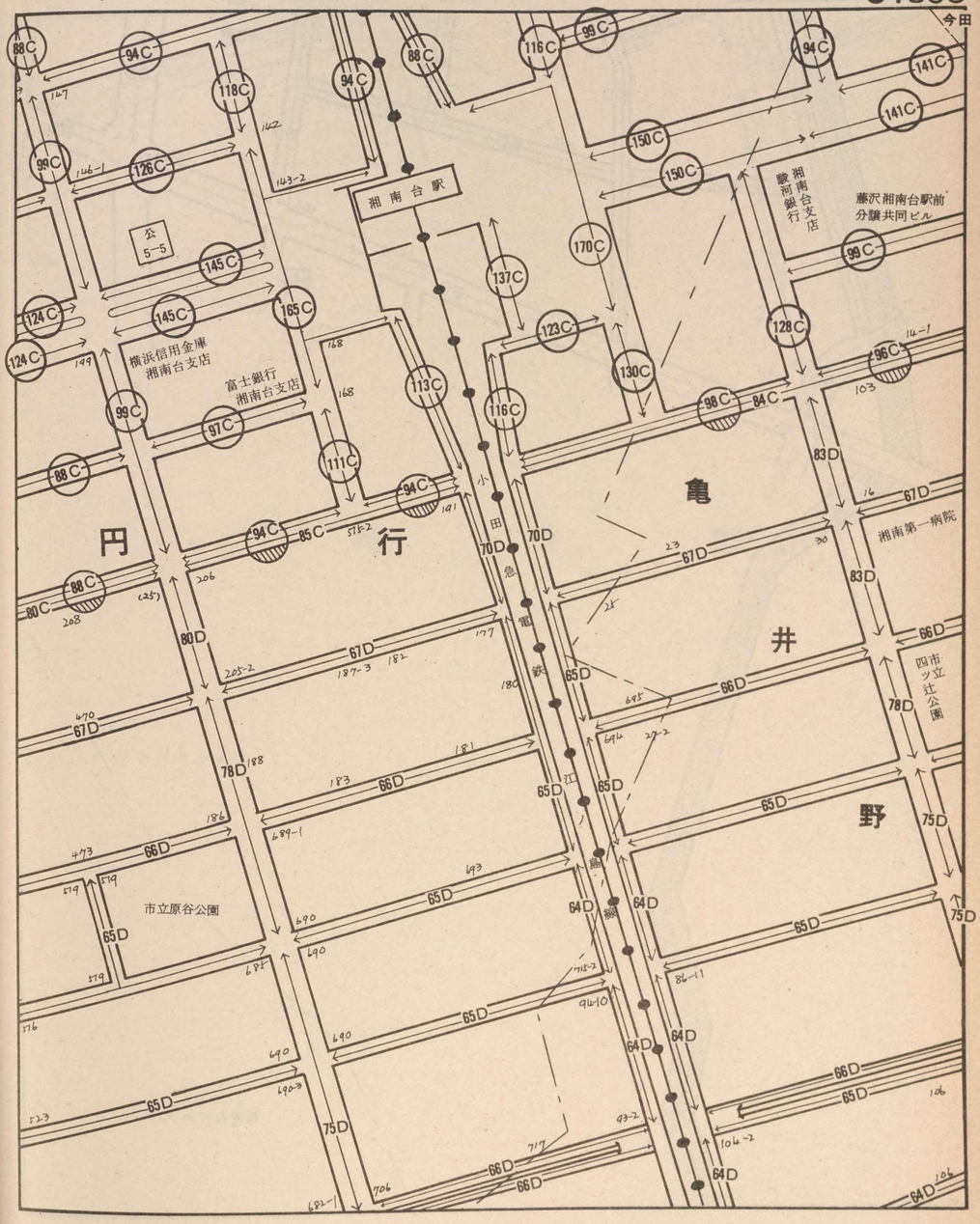
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域




# 藤沢



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54059

62D 498 531 531－4 65D 63D 65D 552 65D 546 64D 65D 70D 66D 526 67D 527 556 67D 564 570 65D

リンナイ(株)

円

円行大橋

引地川

歩道付浦沢・戸塚線

市立中丸公園

湘南台ゴルフパーク

54058

円 行 亀井野

藤 沢

54059

66D 67D 64D

行

亀 井 野

小田急電鉄江ノ島線

市立六会小学校

亀井神社

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

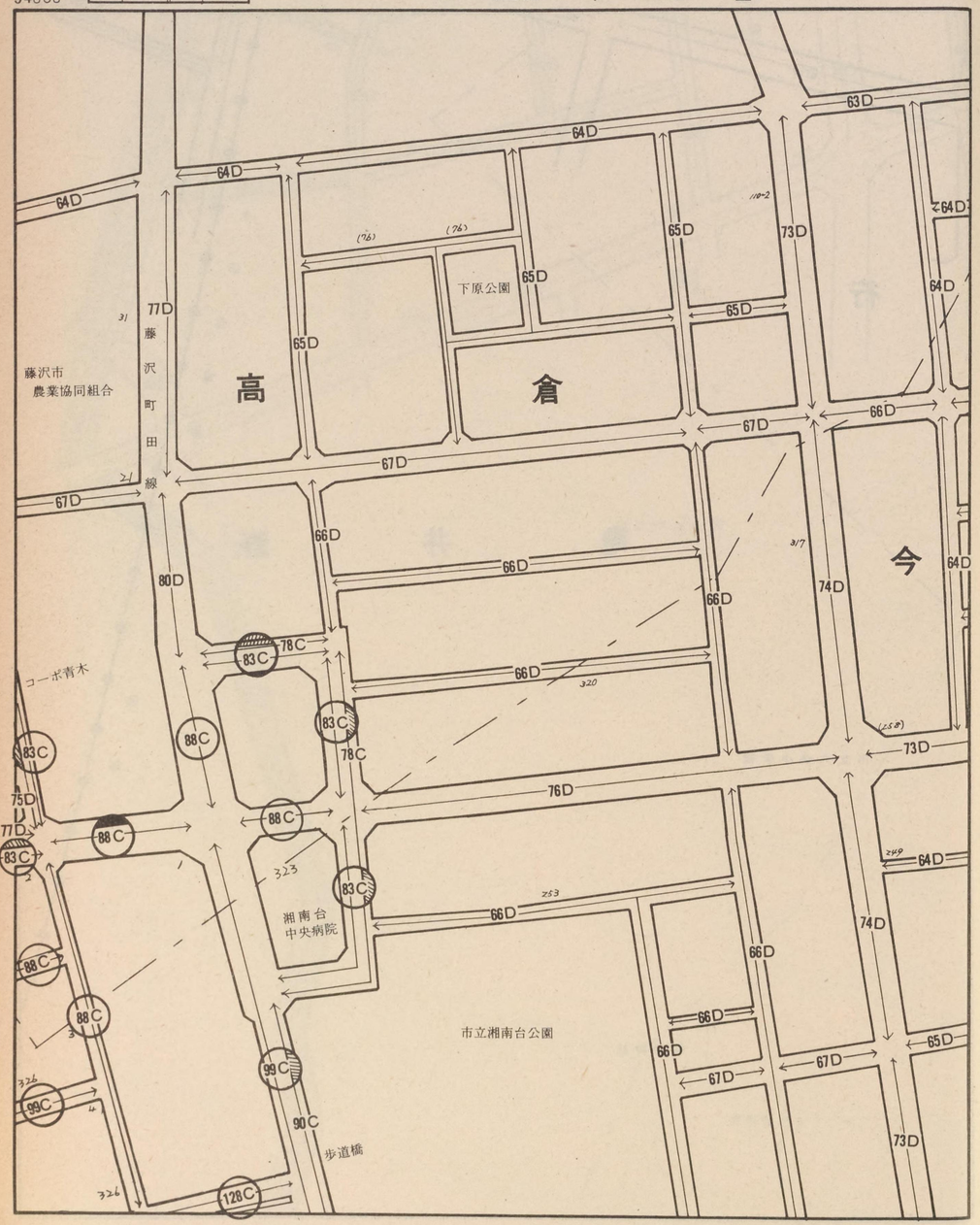
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54060

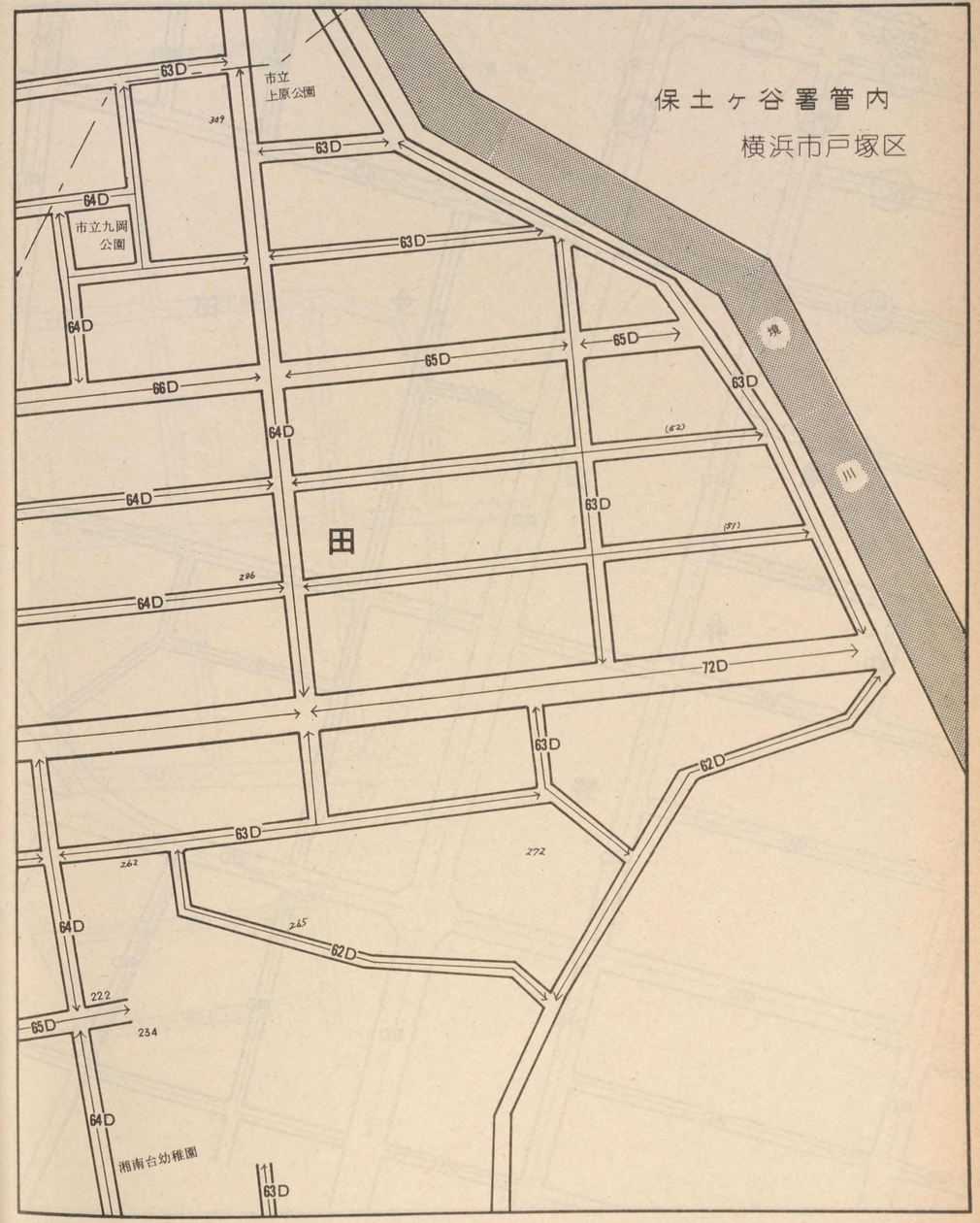



54057
戸塚区
高倉
今田
54061

# 藤沢

54060

保土ヶ谷署管内
横浜市戸塚区



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54061

湘南台公園

今田

亀井野

54060

54058

亀井野

今田

# 藤沢

54061

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54062

68D

54062

# 藤　沢

54065

高倉

54063

至新宿

小田急電鉄

江の島線

（宿中分）

長

後

卍泉竜寺

河原

897

890

河原

848

899

776

776

65D

85C

787

66D

68D

791-4

784

63D

65D

市立長後小学校

783

789

877

68D

86C

729

879

88C

高

倉

（上　原）

132C

70D

83C

730

878

876

（宿中分）

732

86C

879

66D

80C

卍本妙寺

68D

至藤沢

707

732

735

150C

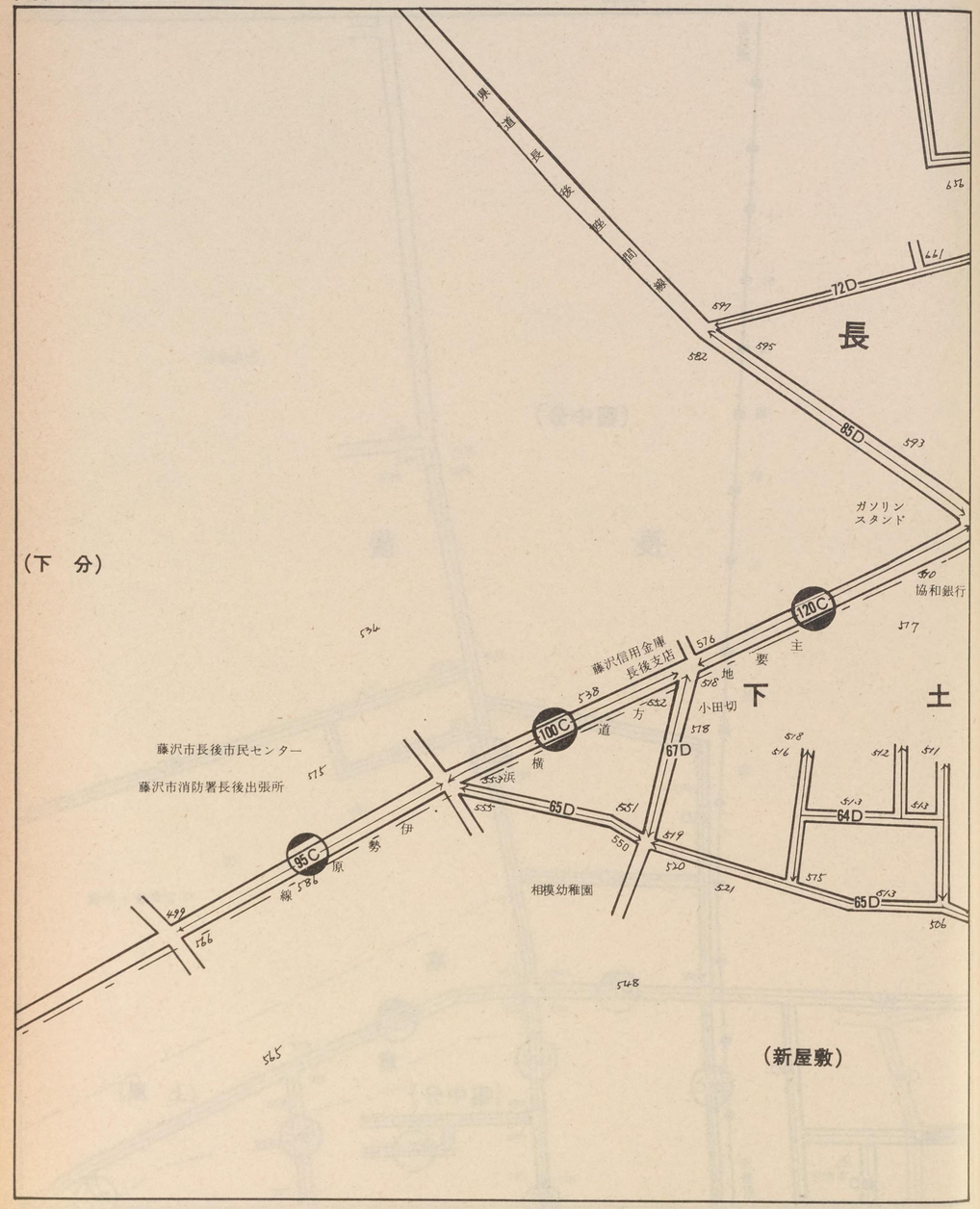
85C

68D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

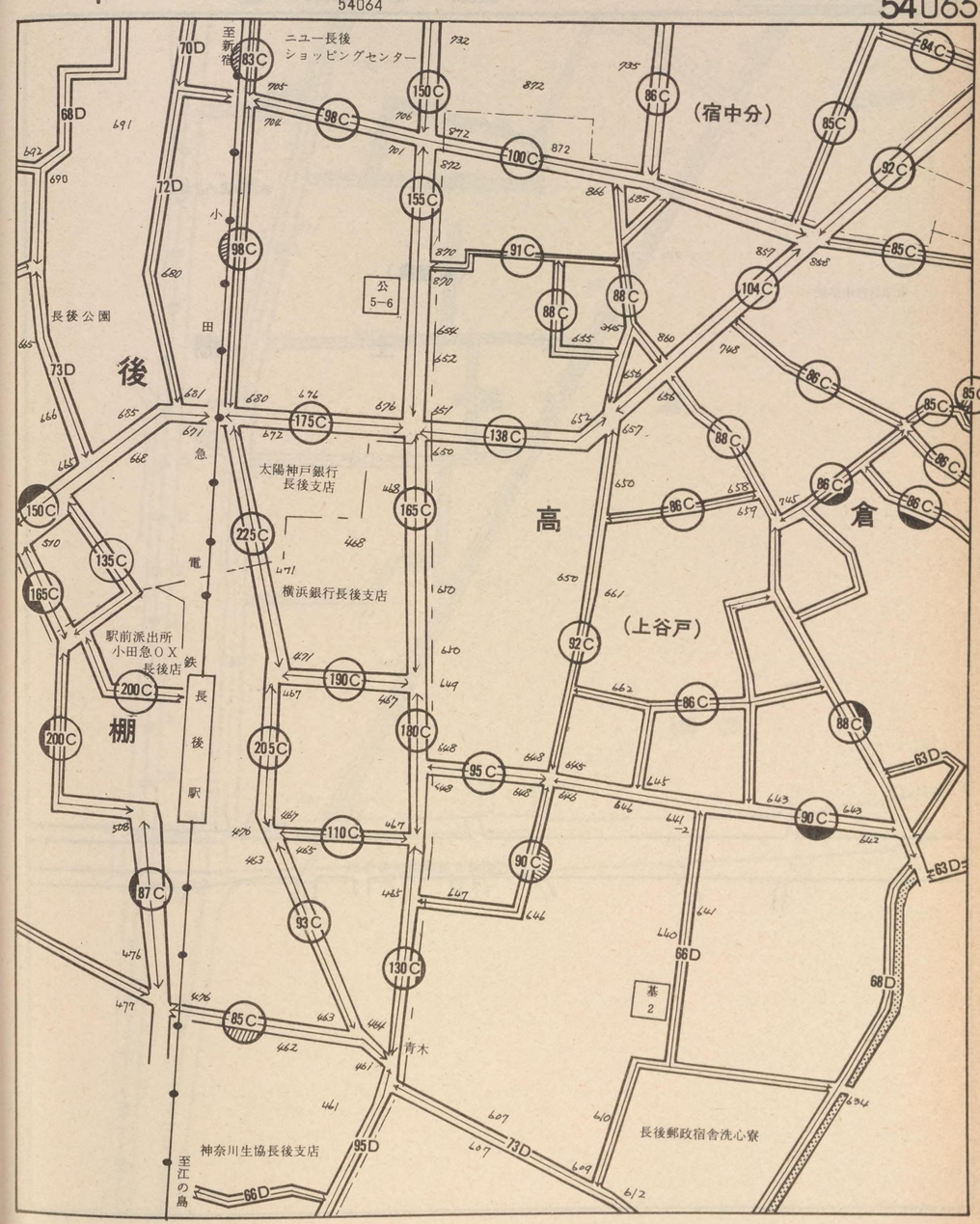
54063




54062
長後
高倉
54066
下土棚
54064

# 藤沢

54063



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54064

第43号緑の広場

㊏
市立長後中学校

（新屋敷）

下　　土　　棚

主要地方道横浜伊勢原線

54063

下土棚　高倉

藤　沢

54064

（上谷戸）

（槻　戸）

高　倉

小田急電鉄江ノ島線

64D　65D　95D　80D　68D　73D

683　617　582　584-2　549-1　544-1

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54065

長後

高倉

54062

54066

横浜市

# 藤沢

54065

(滝ノ上)

長後

高

主要地方道藤沢町田線

(丸山)

財団法人同友会
神奈川県高座病院

2326

68D

(宿中分)

759

753

長

75C

後

763

762

745

749

85C

85C

(上原)

922

(中島)

倉

(諏訪ノ下)

主要地方道伊勢原横浜線

境川

保土ヶ谷署管内

横浜市戸塚区

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

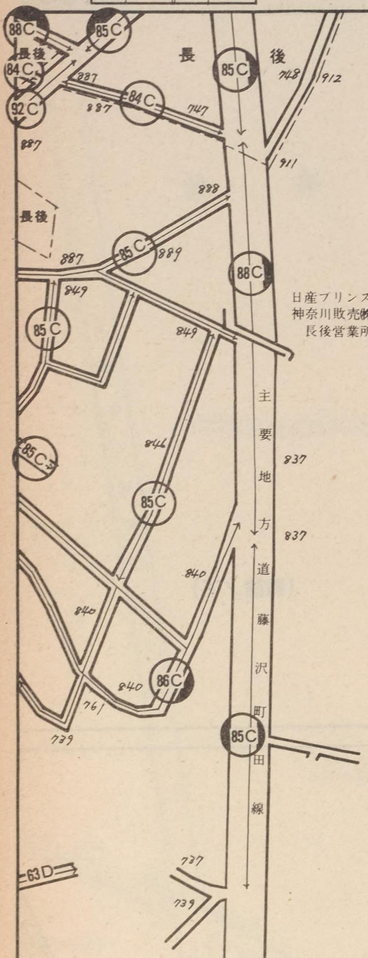
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54066



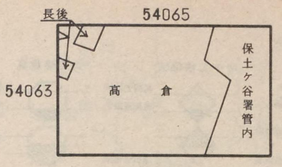

日産プリンス
神奈川販売㈱
長後営業所

（上　原）

# 高　　倉

（中　島）

（上谷戸）




# 藤　沢

54066

（上河内）

保土ヶ谷署管内

横浜市戸塚区

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54067

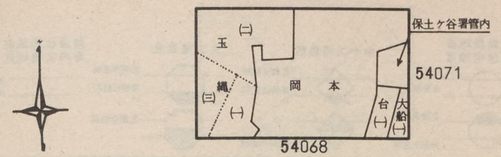
玉　繩　二　丁　目

玉　繩　三　丁　目

玉繩一丁目

〒神明社

（谷　戸）




# 藤　沢

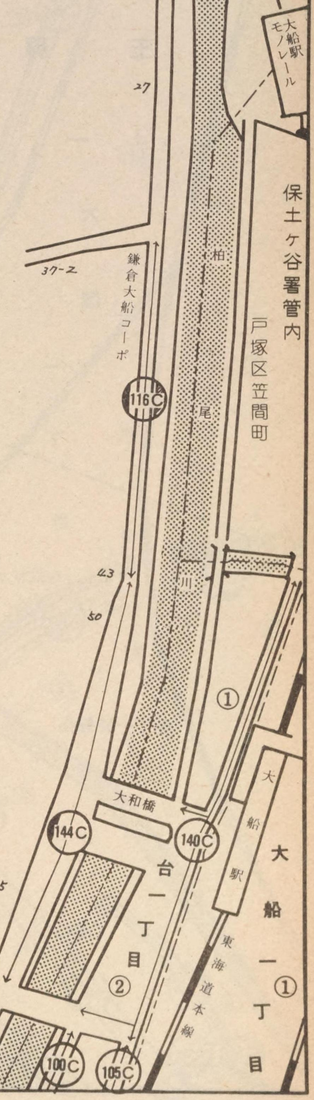
54067

岡　本

（戸　部）

卍黙仙寺

大船観音



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54068

玉縄三丁目

玉縄一丁目

岡本

台一丁目

⑫ 国鉄大船変電所

山崎

54067

54072

54069

玉縄 (三)(一)

岡本

大船 (一)

台 (一)(二)

小袋谷 (一)

山崎

# 藤沢

54068

岡本

DIKマンション大船

自転車置場

大船一丁目

台一丁目

小袋谷一丁目

台二丁目

国鉄第二工事局大船工事区

第一第二電気作業長室

120C 105C 100C 101C 115C 97C 91C 95C 110C 112C 90C 85C 107C 130C

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑯

東海道本線 横須賀線 県道小袋谷藤沢線 戸部橋 柏尾川

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

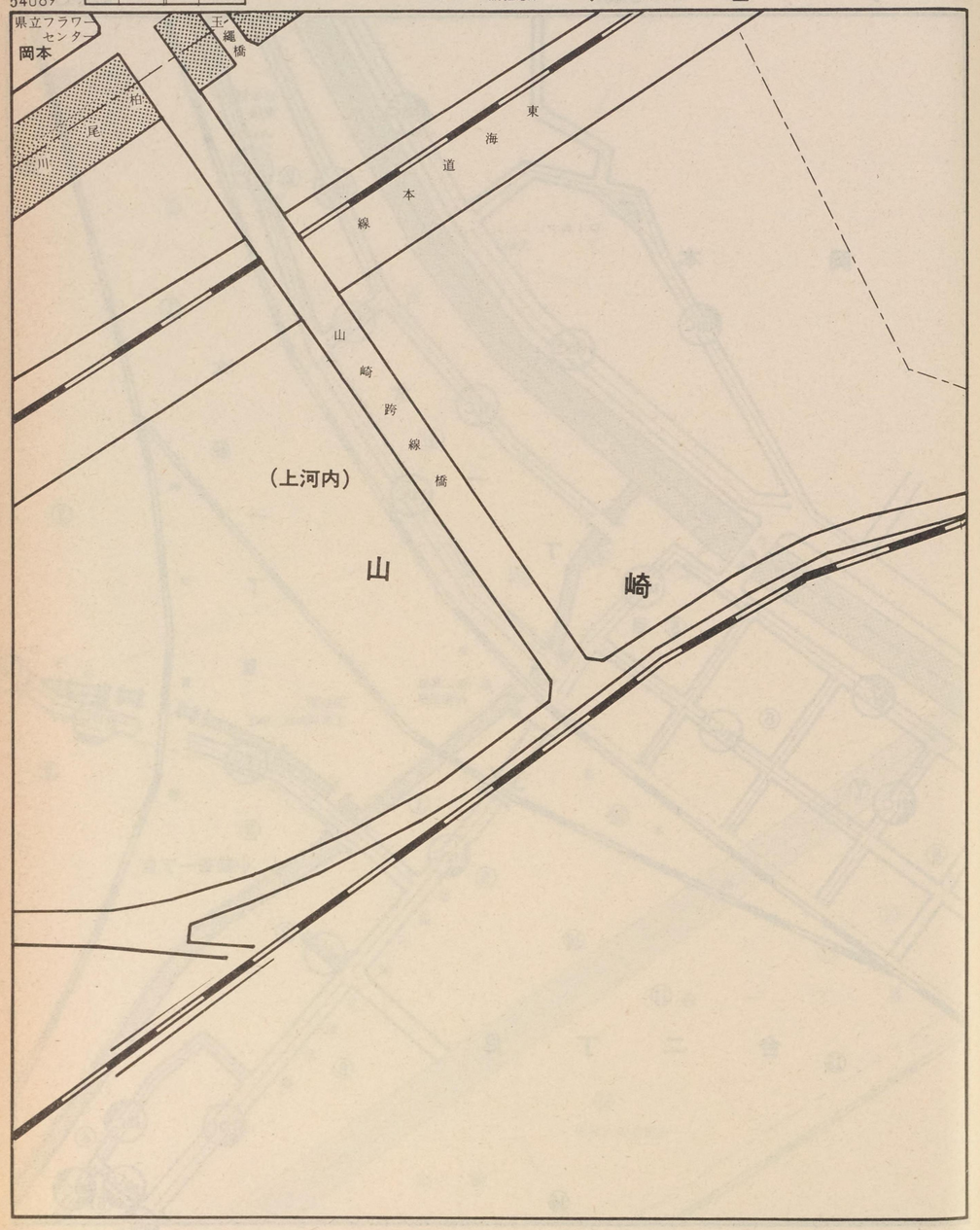
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

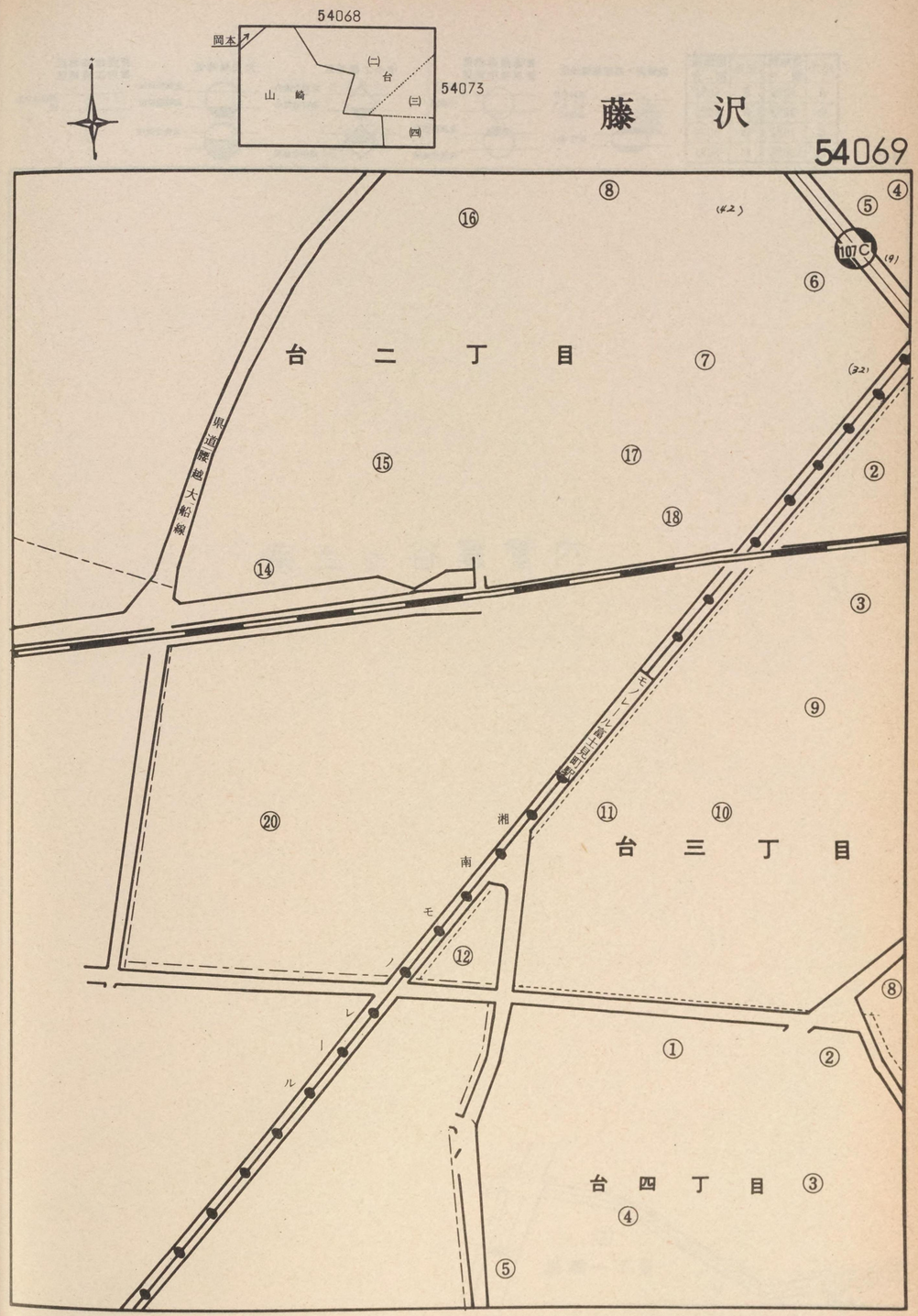
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

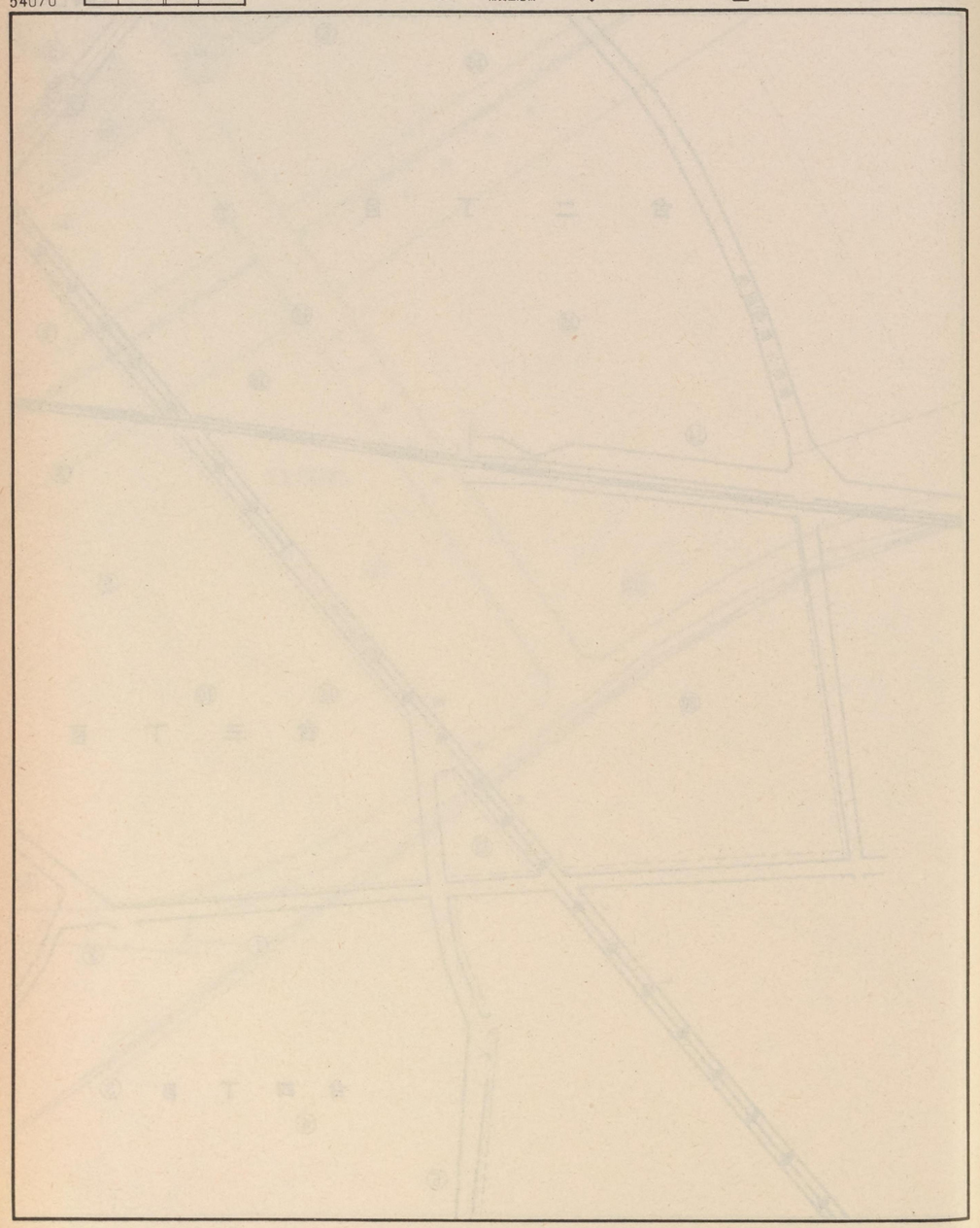
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

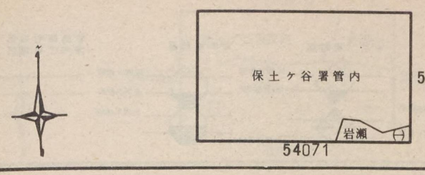
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54070

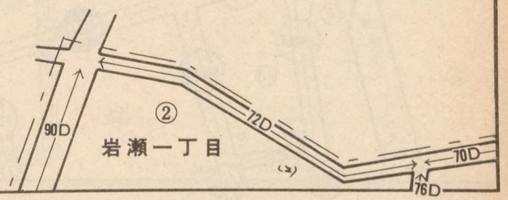





# 藤　沢

54070

保土ヶ谷署管内



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

54071

# 保土ヶ谷署管内

至横浜

東海道本線

大船駅

主要沢

大船駅前派出所

湘南モノレール大船駅

砂押川

100D 110D 95D 130D 120D 160C 300C 450B 500B 530B 430B 190C 390B 520B 540B 510B 620B 490B 240C 400B 600B 700B 570B 530B 410B 250C 400B 600B 530B 560B 400B 270C 170C 450B 480B 550B 115D 105D 137D 133D 280C

第一勧銀 富士銀行 マンモスストアー 横浜銀行 西友ストアー 太陽神戸銀行 富士銀行駐車場 富士商会ビル サンビル

公5-2

大船 一丁目 大船 大船

54070

54067 54078 54072

保土ヶ谷署管内 岩瀬(一) 大船

(一) (二) (六)

# 藤沢

54071

岩瀬

資生堂大船工場

㈱芝浦製作所大船工場

一丁目

〒大船郵便局

大船 二丁目 大船 六丁目

公竹大船撮影所

イトーヨーカドー

三越バラエティストアー

90D 76D 78D 72D 95D 140D 120D 150D 125D 260C 220C 170C 110D 108D 137D 100D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

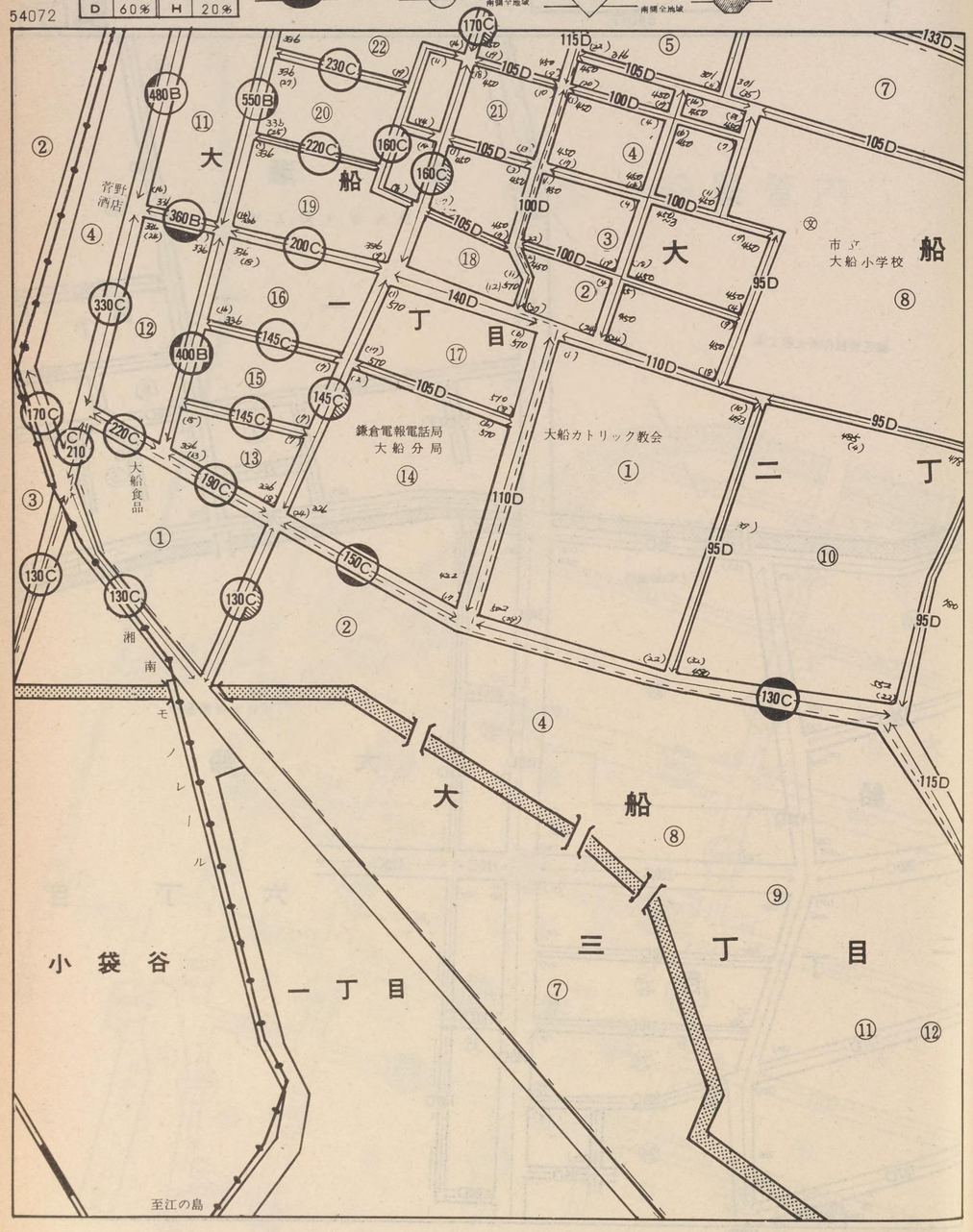
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54072


大船
一丁目
二丁目
三丁目
小袋谷
一丁目
大船
大船
大船

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

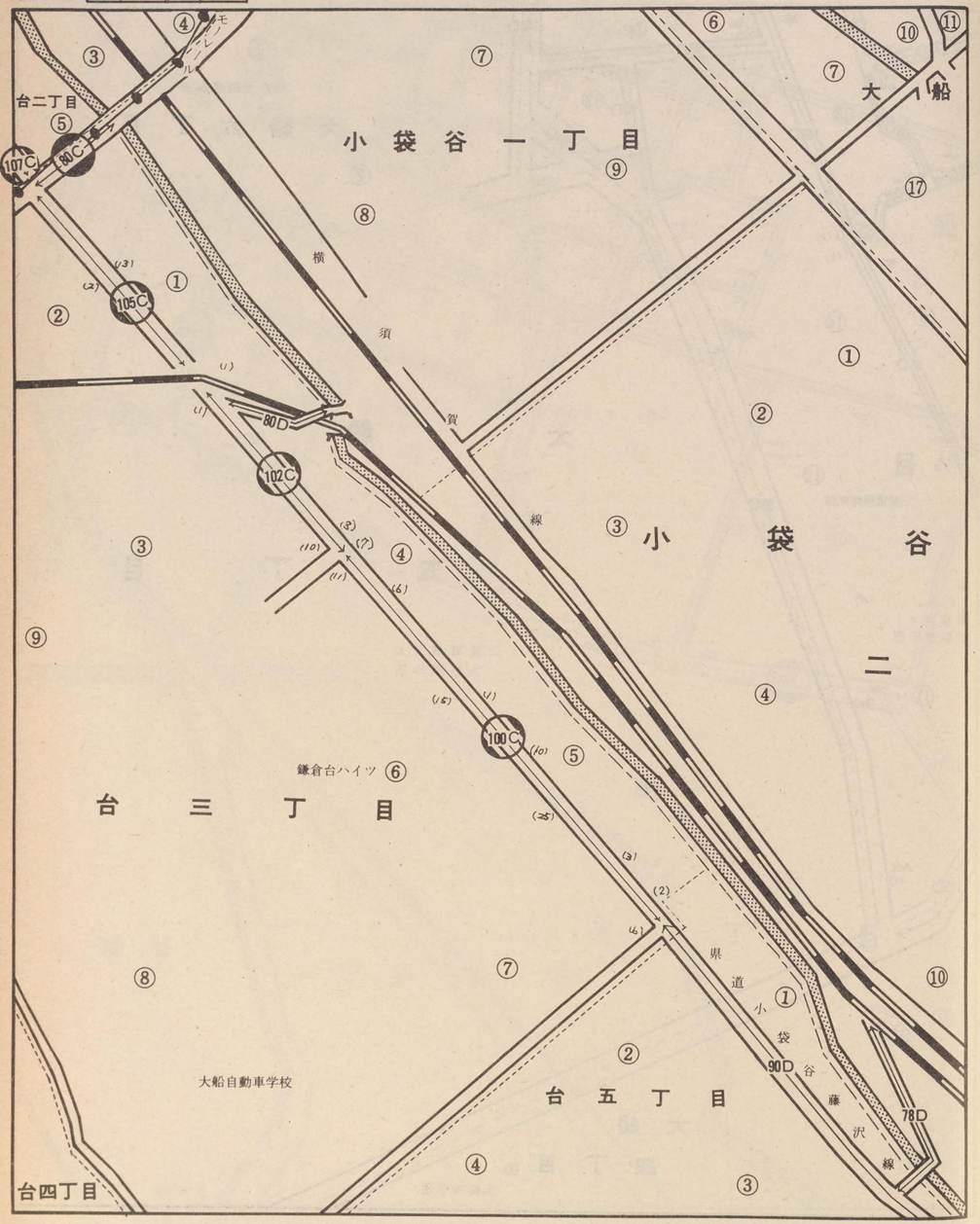
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

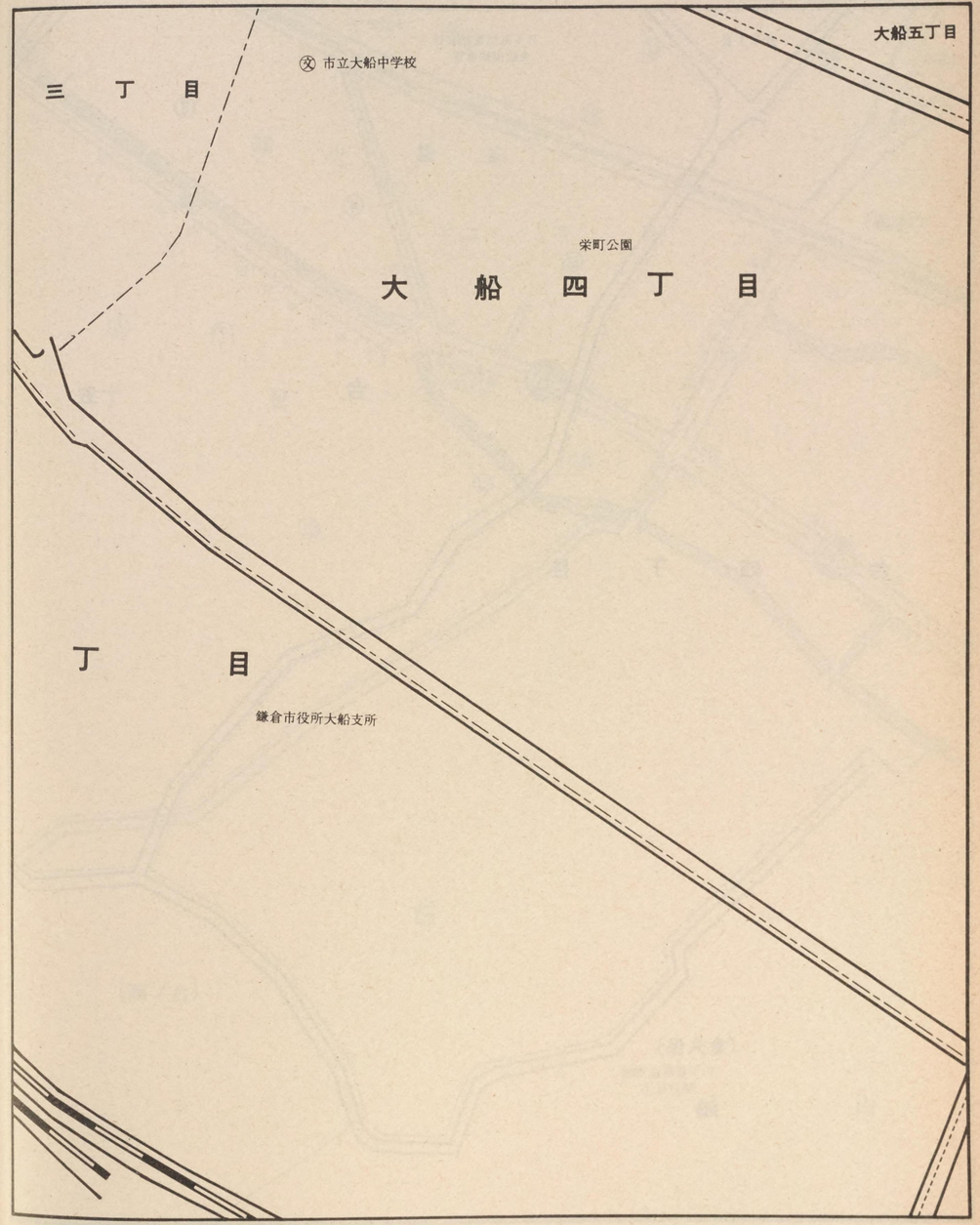
54073




54072
54069
54074

藤沢

54073



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54074

台三丁目

日本電信電話公社
大船南独身寮

③

④

⑦

台　五

台　四　丁　目

（倉久保）

松下電器産業㈱
鎌倉社宅

山　崎

54073

小袋谷

(三)

小袋谷(二)

台

(五)

(四)

山崎

台

54079

54075

# 藤　沢

54074

卍成福寺

⑬

⑲

⑱

小袋谷

横須賀線

⑳

22

小　袋　谷

二　丁　目

21

(亀井)

主要地方道横浜鎌倉線

県道90D小袋谷藤沢線

80D

75D

108D

110C

72D

鎌倉市農協
大船支店

⑧

丁　目

23

13

12

台

（西ノ台）

山内

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54075

市立山崎小学校

(倉久保)

山　　崎

54074

台

山　崎

54080

山ノ内

# 藤　沢

54075

(西ノ台)

台

(台峰)

北鎌倉学園グランド

山ノ内

(西瓜ガ谷)

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

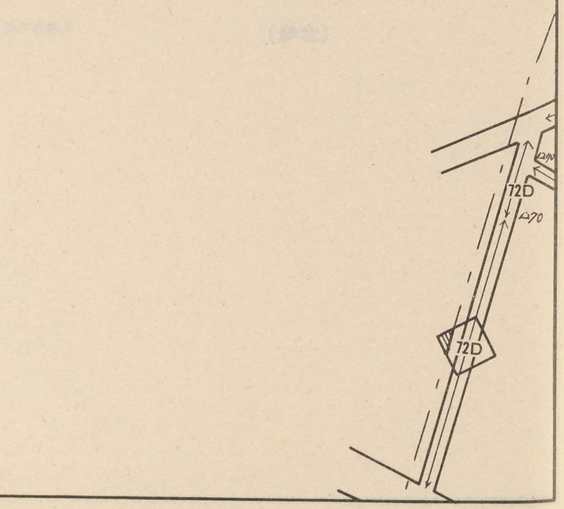
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

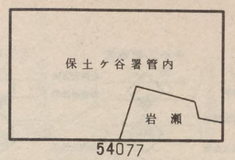
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

54076

保土ヶ谷署管内

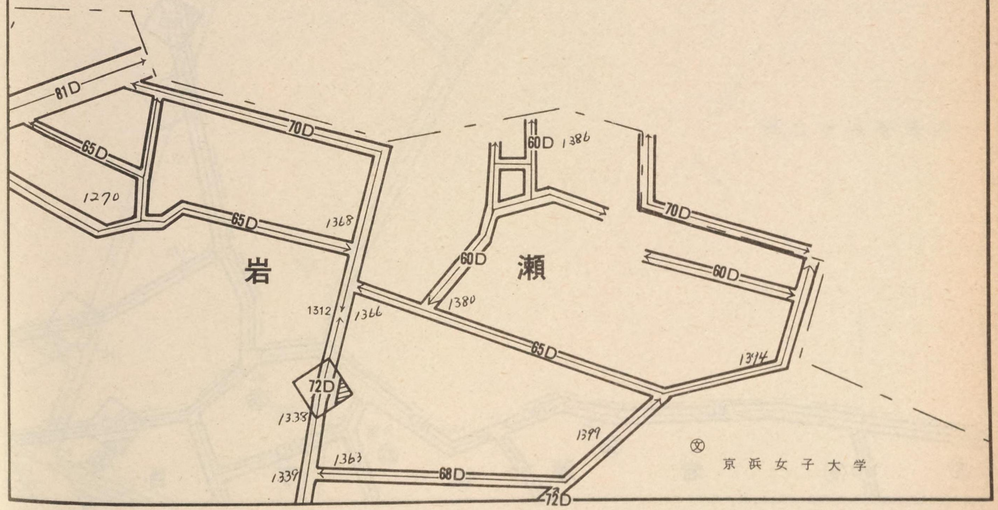



# 藤沢

54076

保土ヶ谷署管内



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54077

保土ヶ谷署管内

岩

瀬

マイル工業㈱

90D 70D 76D 70D 70D 73D 75D 74D 74D

1218 1131 1207 1172 1185

公園

⑧ 76D ⑨ 岩 瀬 75D ⑳ 一 丁 目 ㉗ ㉘ ㉝

54076

54070 保土ヶ谷署管内 岩瀬(一)

岩 瀬

54081 保土ヶ谷署管内

54078

藤 沢

54077

京浜女子大学

90D 72D 72D 94D 98D 70D 74D 76D 76D 83D 76D 76D 73D 75D 74D

1110 1346 1420 1800 1123 1120 961 934 955 1056

主要地方道原宿六浦線

主要地方道横浜鎌倉線

日通

瀬

保土ヶ谷署管内

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54078

岩瀬

一丁目

大船六丁目

松竹大船撮影所

大船東幼稚園

54077

54071

岩瀬(一)

岩瀬

大船(六)

大船

藤沢

54078

目

岩瀬

主要地方道横浜鎌倉線

共同石油
岩瀬サービス
ステーション

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54079

（亀井）

台

山　ノ

（宮下小路）

地方道横浜鎌倉線

1955
1909
1917
1925
702
727
728
1880
1881
1510
718
717
780
779
778
776
790
733
734
772
769
768
767
765
763
75D
110C
80D
74D
82D
113C
117C
77D

⛩ 八雲神社

台

大船
小袋谷
台
大　船
54074
山　ノ　内
台

# 藤　沢

54079

（高野）

大　船

内

卍 雲頂庵

卍 白雲庵

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54080

台

(西ノ台)

北鎌倉学園中学校、高等学校

(藤源台)

山

ノ

内

(東瓜ガ谷)

(西瓜ガ谷)

840 77D 761 76D 82D 740 117C 83D 750 755 752 1336 953 955 89D 1334

54079

54075 台 山ノ内

# 藤沢

54080

卍 円覚寺

514 513 509 511 1339 95D 121C 493 510 507 125C 公5-3 1343 1341 白鷺池 横須賀線 591 407 主要地方道 横浜鎌倉線 まだかまくら

内

(松ヶ岡)

(西管領屋敷)

卍 松ヶ岡東慶寺
(井上正道)

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

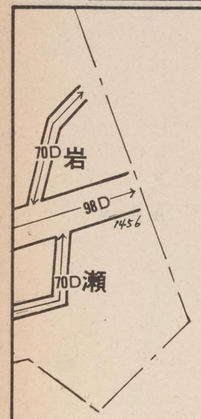
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54081




保土ヶ谷署管内

54077 岩瀬 保土ヶ谷署管内

# 藤　沢

54081

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
道路沿は全地域

54082

長谷四丁目

県道藤沢鎌倉線

80D

75D

75D

長谷三丁目

54086

54083

藤沢

54082

長谷五丁目

笹目町

笹目町

大仏

80D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

54083

長谷四丁目

長谷

三丁目

鎌倉病院

県道藤沢鎌倉線

光則寺

長谷幼稚園

長谷寺

坂ノ下

80D 95D 81D 77D 100C 107C 70D 103C 115C

54082

54087

54084

由比が浜(三)

54083

藤沢

長谷五丁目

長谷

甘縄神明宮

一丁目

公園

二丁目

由比ヶ浜三丁目

県道藤沢鎌倉線

80D 77D 88D 70D 115C 120C 127C 95D 67D 105C 76D 73D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
奥行は全地域

54084

長谷三丁目

江ノ島鎌倉観光電鉄

坂ノ下

102C

54083

長谷(三)

長谷(二)

坂ノ下

由比が浜(四)

54088

藤沢

54084

105C 110C 106C 115C 100C

長谷二丁目

由比ヶ浜

四丁目

江ノ電 江ノ島駅

国道134

美奈能瀬川

相模湾

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
両側全地域

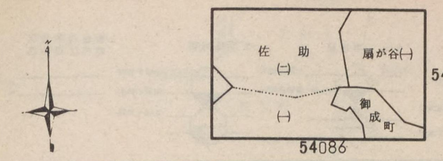
54085

佐　助

二　丁　目

佐　助

一　丁　目




藤　沢

54085

扇　が　谷

一　丁　目

④
③
③
御
⑯
成
町
⑧
⑦
②
①
⑰
⑮
117D
105D
120D
113D
113D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
道路沿は全地域

54086

長谷五丁目

佐助一丁目

笹目町

市立御成中学校

80D
95D
96D
85D
99D
107D
97D

54085
54082
54090
54087

長谷(五)
佐助(一)
御成町
笹目町
由比ケ浜(一)

藤沢

54086

⑦ ⑥ ⑫ ⑪ ② ③ ⑩ ⑨ ⑧ ① ⑰ ⑮ ⑭ ⑱ ⑲ ⑳ ⑤ ④

113D
200C
121D
115D
100D
109D
104D
97D
110D
98D
123D

鎌倉市役所
敵訪神社
市立御成小学校

由比ケ浜一丁目
御成町

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54087

長谷一丁目

笹目町

由比ヶ浜

長谷

二丁目

四丁目

三丁目

ゆいがはま

至江の島

54086

54083

54091

54088

長谷(一)

笹目町(一)

由比ヶ浜(二)

長谷(二)

由比ヶ浜(四)

# 藤沢

54087

由比ヶ浜一丁目

笹目町

由比ヶ浜

二丁目

三丁目

四丁目

道路

江の島線

主要県道

鎌倉市立第一小学校

わだつか

鳥居

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
両側住宅地域

54088

長谷二丁目

鎌倉シーサイドテニスクラブ

国家公務員共済組合連合会若宮荘

由比ケ浜スポーツ広場

由比ケ浜四

相模湾

54087

54084 長谷(一) 由比ケ浜四 (二) (三) 材木座(五) 54092

藤沢

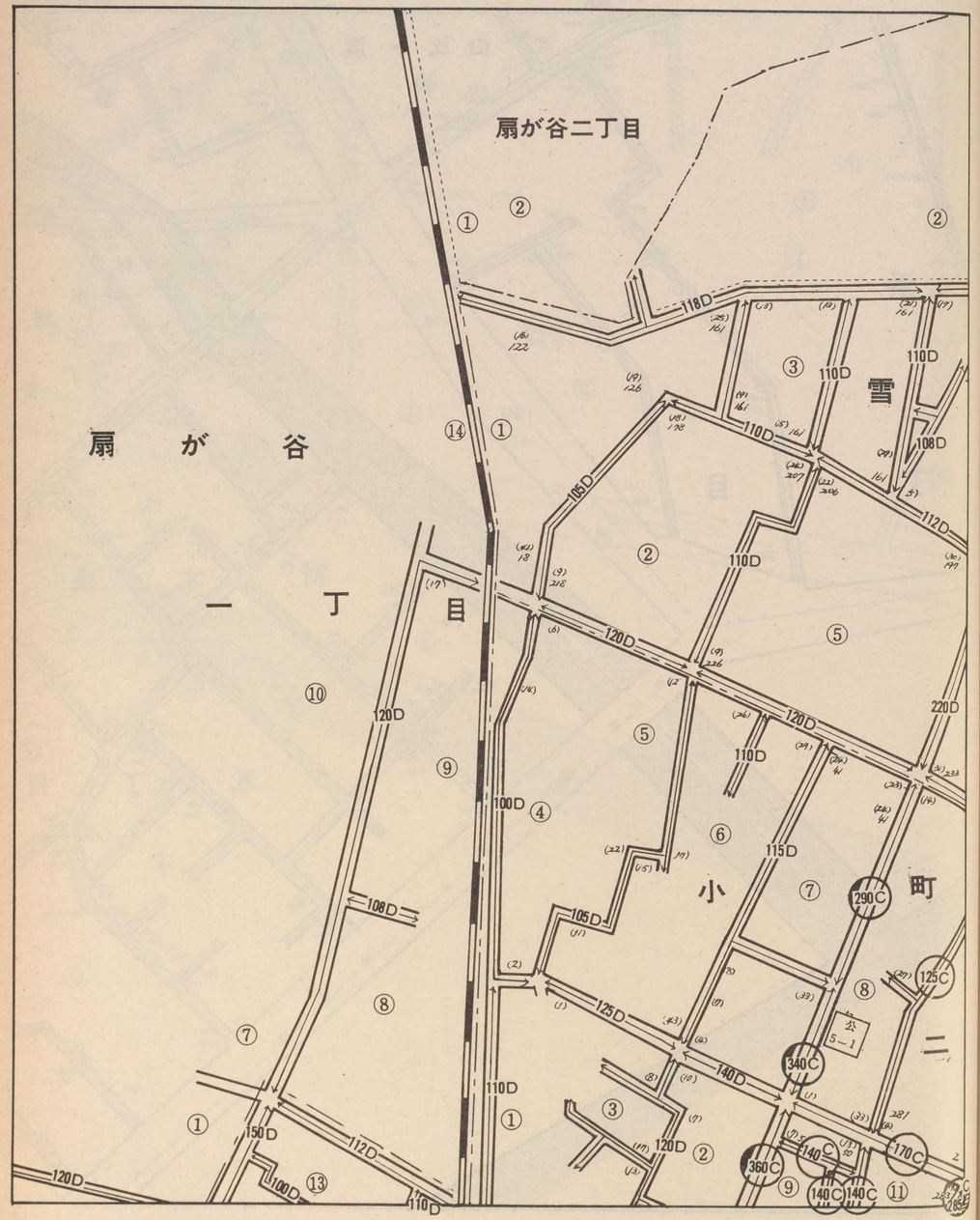
54088

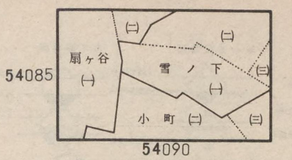
由比ケ浜 二丁目 材木座三丁目 浜 丁目 京浜急行バス車庫 国道134号線 梅林線 滑川線 五丁目 七目 材木座 湘南有料道路

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

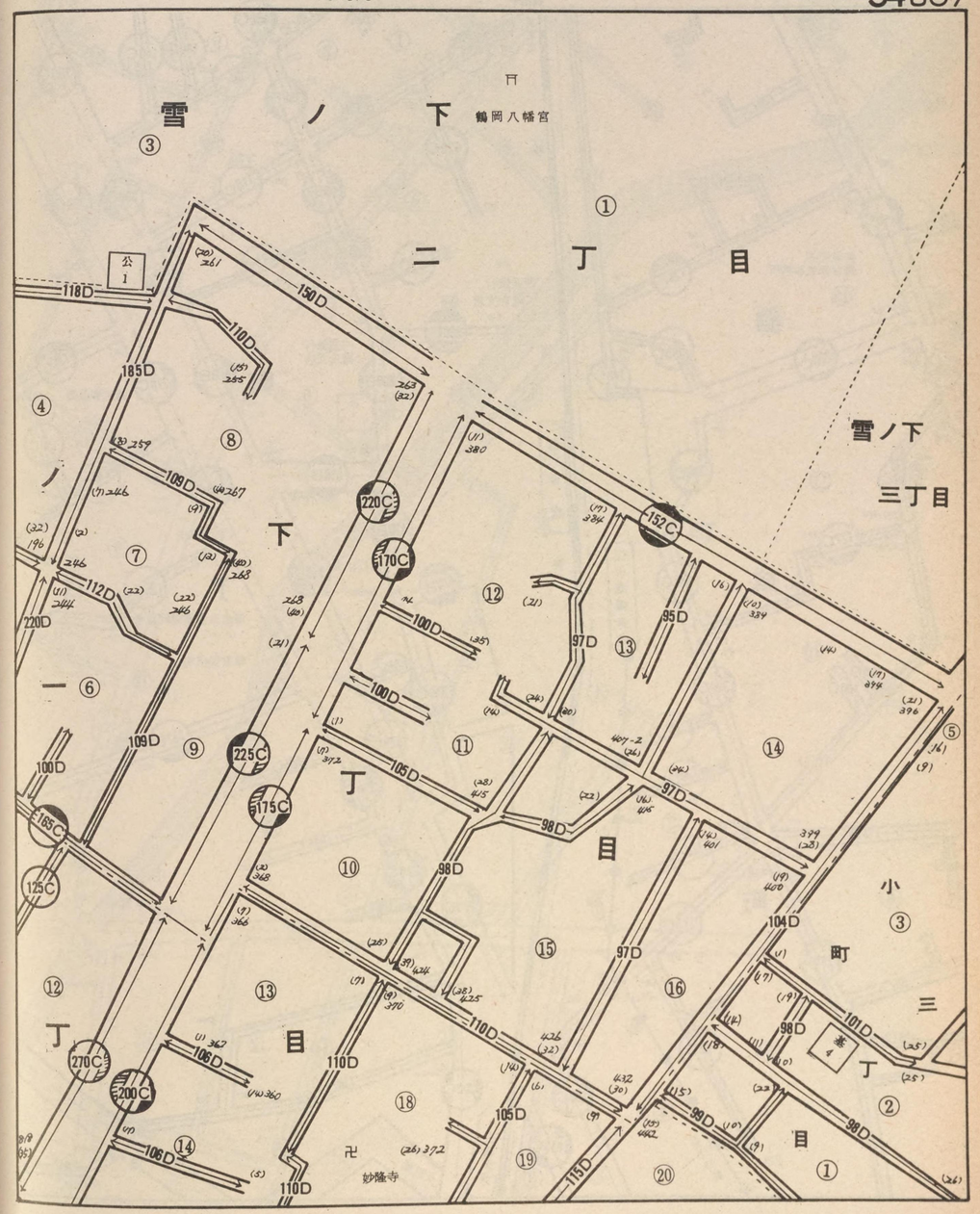
54089




# 藤　沢

54089



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54090

神奈川県 鎌倉県税事務所
横浜銀行 鎌倉支店
三菱銀行 鎌倉支店
鎌倉警察署
寿名店ビル
基 5－3
鎌倉駅
江の電鎌倉駅
大和証券
鎌倉市農業協同組合
鎌倉郵便局
大巧寺
本覚寺
至東京
至横須賀
江の島
大町橋
下川橋
御成町
小町一丁目
二丁目
大町一丁目
蛭子神社
若宮橋
妙本寺

54089　54086　54091

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54091

由比が浜一丁目

御成町

由比ヶ浜二丁目

材木座一丁目

大町三丁目

藤沢

大町四丁目

54090　54087　54092

御成町　由比が浜(二)　(一)　材木座(一)　大　(一)　(二)　町　四

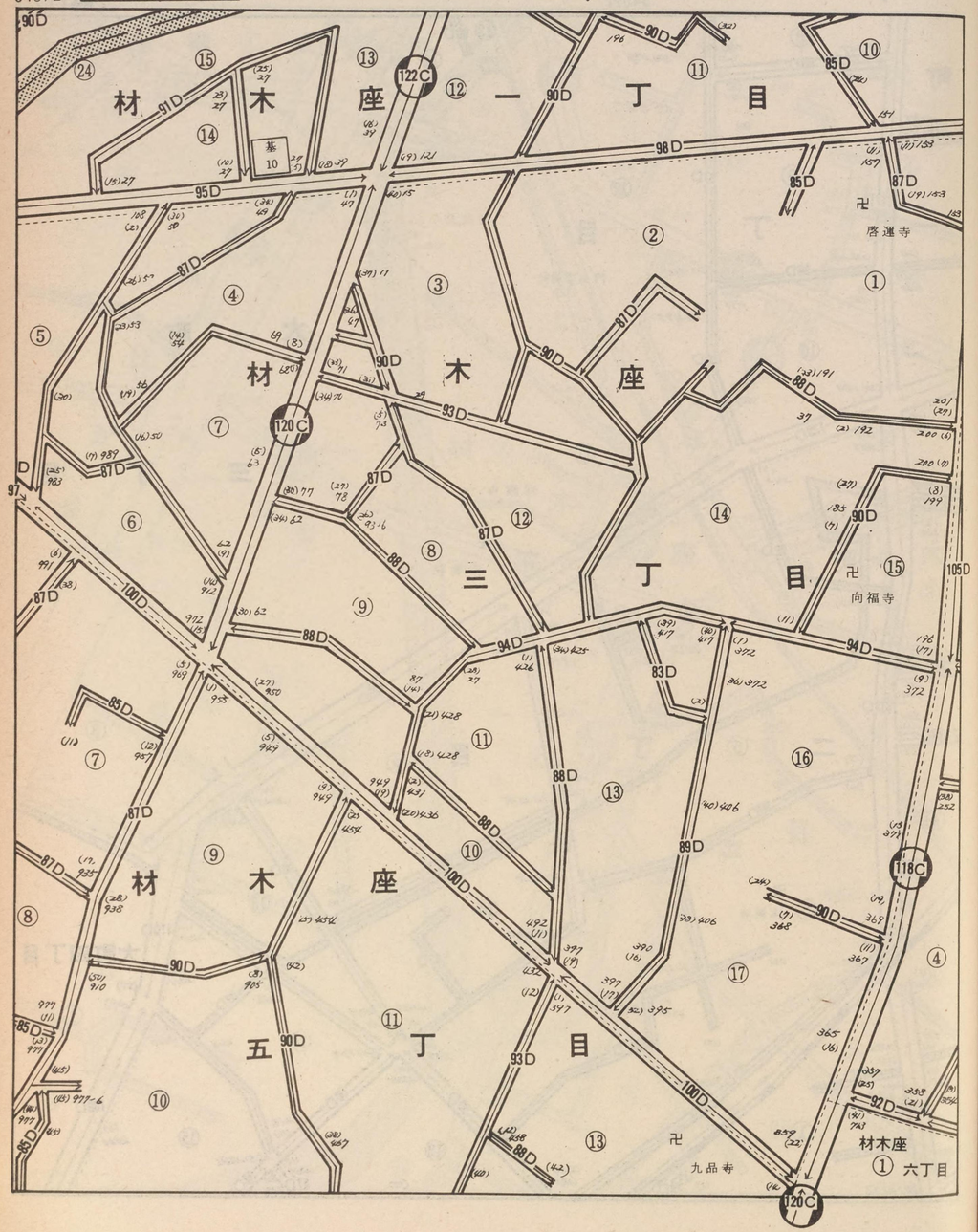
延命寺橋　延命寺　教恩寺　大　国道134号線　滑川　青果市場　元鶴岡八幡宮

常栄寺　八雲神社　別願寺　安養院　上行寺　本興寺

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

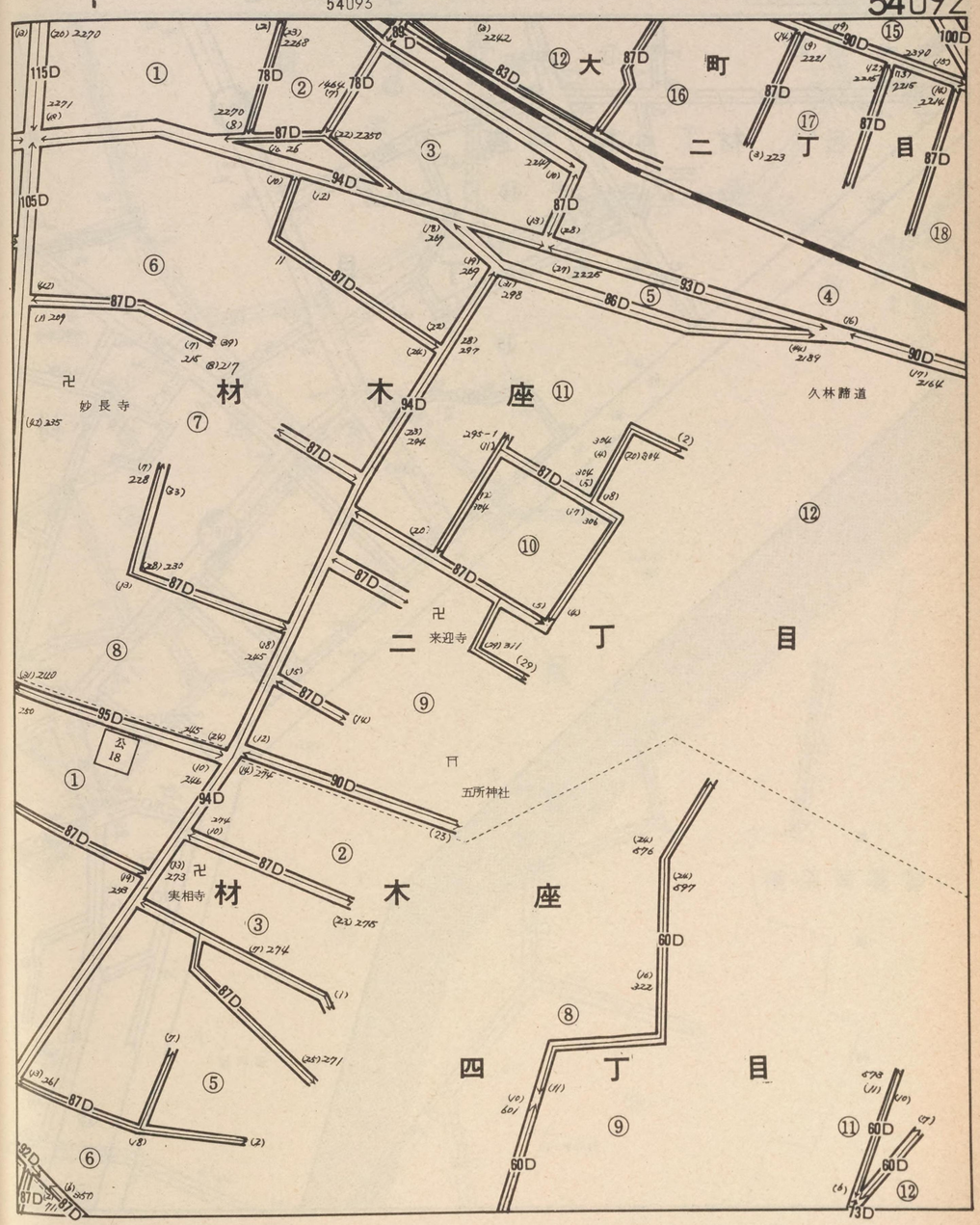
54092




54091
54088
54095
54093
(一) 大町(二) (三) 材木座(二) (五) (六) (四)

# 藤沢

54092



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした両側地域
道路沿い

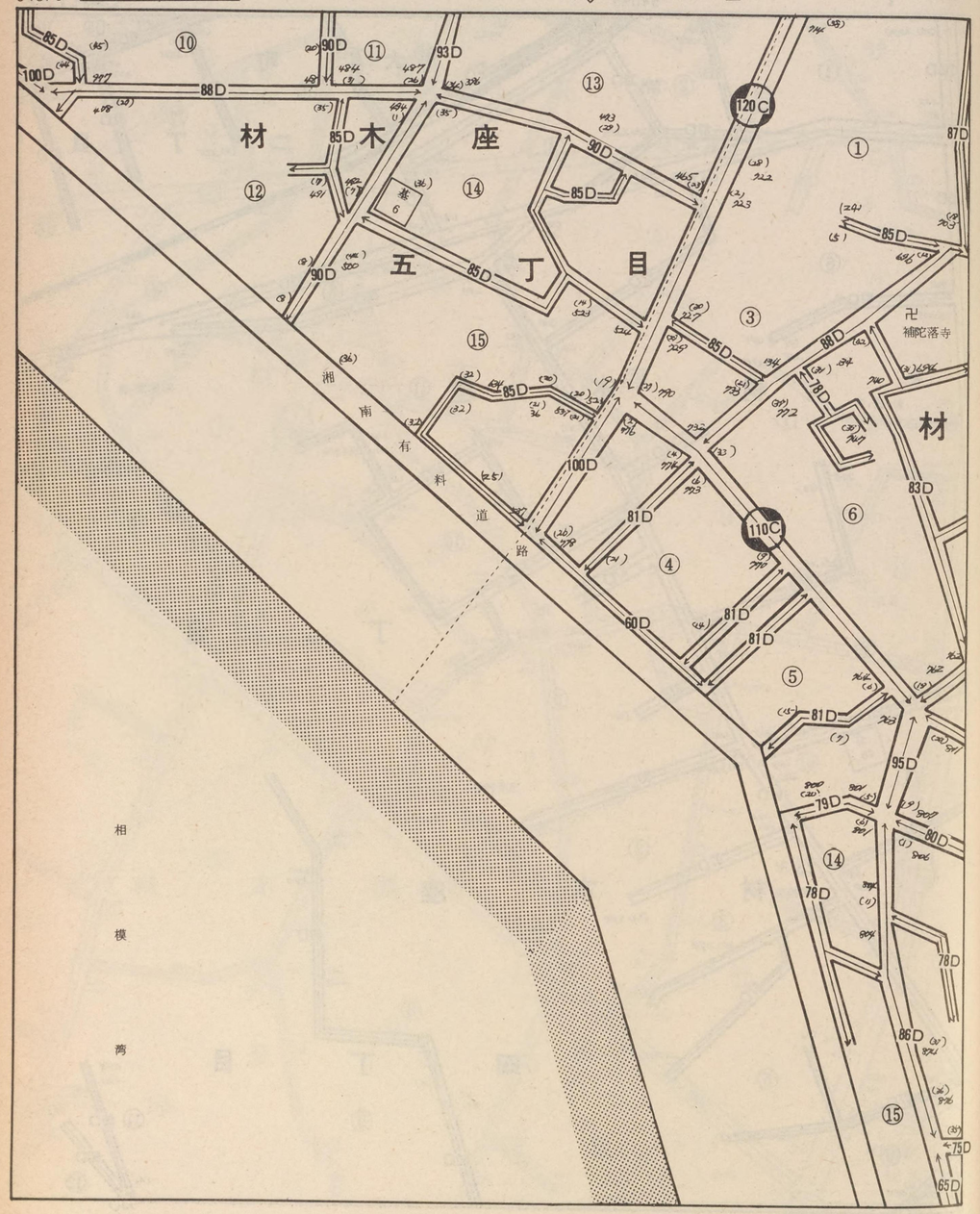
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

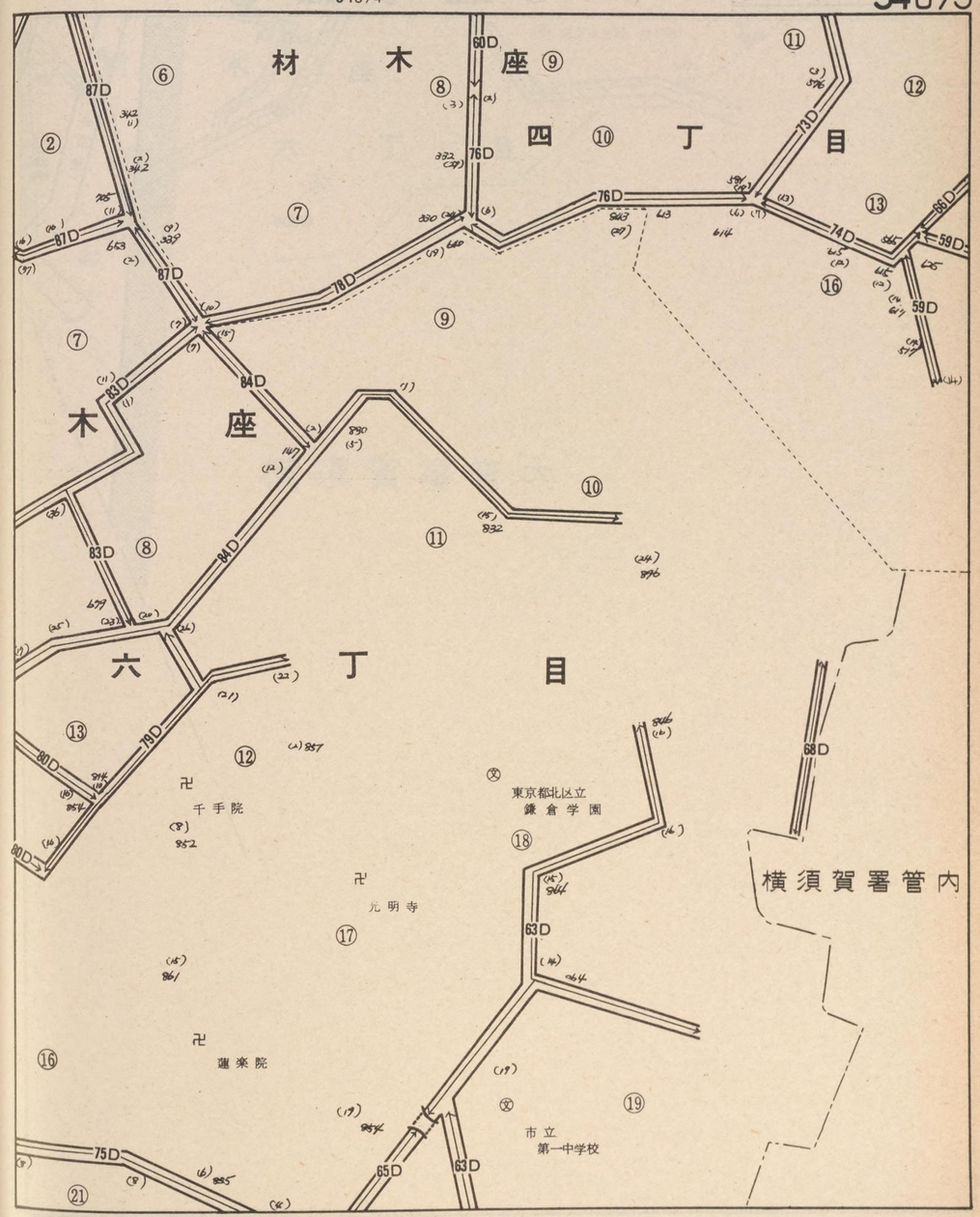
普通住宅地区
家内工場地区
施行区域

54093




54092
(五) (四)
材木座
(六)
54096
横須賀署管内
54094

藤沢
54093



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

54094

相模湾

湘南有料道路

65D

15

(18) 882

54093
材木座内

横須賀署管内

藤　沢

54094

材　木　座　六　丁　目

75D (13) (16)

(14) 857

85D

65D

(25) 862

(24) 864

(22) 883

(3)

20

22

63D

(17) 874

(21) 864

交 鎌倉市立第一中学校

横須賀署管内

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

54095

大町四丁目　大町二丁目　材木座四丁目　材木座二丁目　長勝寺　安国論寺　至東京　横須賀線　国道134号線　横須賀署管内

54092　54096

藤沢

54095

町　五丁目　横須賀署管内

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

54096

65D 65D 65D 66D 59D

⑬ ⑭ ⑮ ⑯

材木座四丁目

横須賀署管内

54095

54093

材木座四

横須賀署管内

藤　沢

54096