

ПРОЕКТ

МАКОВИЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження нормативної
грошової оцінки земель
сіл Маковище та Вишеград
Маковищанської сільської ради

Заслухавши інформацію Живаги Л.І.,
Маковищанського сільського голови, про
результати проведення нормативно гро-
шової оцінки земель сіл Маковище та Ви-
шеград, відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Зако-
ну України «Про місцеве самоврядування в
Україні», ст. 201 Земельного кодексу Укра-
їни, Закону України «Про оцінку земель» та
з метою забезпечення економічного регу-
лювання земельних відносин на території
Маковищанської сільської ради, визначен-
ня розмірів плати за користування землею,
сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель сіл Маковище та Вишеград Маковищанської сільської ради.
2. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель сіл Маковище та Вишеград Маковищанської сільської ради з 03.05.2011 року.
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Маковищанської сільської ради від 24.12.2009 № 148 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель сіл Маковище та Вишеград Маковищанської сільської ради з 02.05.2011 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин.

Сільський голова

Л.І.Живага.

ПРОЕКТ

МАКОВИЩАНСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про встановлення
місцевих зборів

Керуючись статтею 143
Конституції України та відпо-
відно до ст. 26 Закону України
«Про місцеве самоврядування
в Україні», пункту 8.3 статті 8,
статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і
12.5 статті 12, статей 266, 267
і 268, пункту 5 розділу ХІХ при-
кінцевих положень «Податко-
вого кодексу України» сільська
рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити місцеві збори на 2011 рік з 03.05.2011 року.
2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Маковищанської сільської ради від 10.01.2011 р. №16 «Про встановлення місцевих зборів» з 02.05.2011 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова Л.І. Живага.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

ПРОЕКТУ РІШЕННЯ МАКОВИЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«Про затвердження нормативної грошової оцінки земель
сіл Маковище та Вишеград Маковищанської сільської ради»

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Цей регуляторний акт забезпечує застосування нової нормативної грошової оцінки земель сіл Маковище та Вишеград для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок відповідно до законодавства, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, продажу забудованих земель та проведення аукціонів та зумовлює надходження додаткових коштів до бюджету.

2. Цілі державного регулювання.

Цілями регулювання акта є:
- введення в дію нормативної грошової оцінки земель сіл Маковище та Вишеград;

- застосування нової нормативної грошової оцінки земель сіл Маковище та Вишеград для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок відповідно до законодавства, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, продажу забудованих земель та проведенні земельних аукціонів;

- направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери та міського господарства.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.

Альтернативою прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради є залишення чинним рішення Маковищанської сільської ради Макарівського району Київської області від 24.12.2009 р. № 148 «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель сіл Маковище та Вишеград».

4. Механізм реалізації мети.

Запровадження регуляторного акта дозволить максимізувати користь використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливість збиткової або неефективності експлуатації комунального майна.

5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта.

Застосування нової нормативної грошової оцінки земель сіл Маковище та Вишеград забезпечить збільшення надходжень до бюджету села та дозволить направляти додаткові кошти на здійснення програми соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта.

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, у власності чи користуванні яких знаходяться земельні ділянки, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта.

Пропонується встановити необмежений строк дії запропонованого регуляторного акта, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби або за результатами звіту про відстеження його результативності та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показниками результативності запропонованого проекту рішення міської ради є збільшення надходжень до бюджету.

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Маковищанською сільською радою на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ МАКОВИЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

«Про встановлення місцевих зборів»

1. Опис проблеми.

Справляння місцевих податків і зборів встановлено Декретом Кабінету Міністрів України від 20 травня 1993 року №56-93 «Про місцеві податки і збори», нормами якого визначено об'єкт оподаткування платників та граничні розміри ставок платежів. Крім того, статтею 19 Декрету визначено, що питання запровадження місцевих податків, зборів і порядку їх сплати належить до компетенції сільських, селищних та міських рад. Органи місцевого самоврядування встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

З 01.01.2011 року набирає чинності Податковий кодекс України. Відповідно до п.п. 10.2.1 п. 10.2 ст. 10 Податкового кодексу України до місцевих податків відноситься збір за впровадження деяких видів підприємницької діяльності (ст.267) (попередні-торгові патенти).

2. Мета регулювання.

Метою даного регулювання є:
- ефективно використання додаткового джерела надходжень коштів до місцевого бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів зазначеної цілі.

Альтернативним способом досягнення зазначеної цілі в разі затвердження ставок збору за впровадження

деяких видів підприємницької діяльності є:

- залишення рішення сільської ради від 10.01.2011 р. №16 «Про встановлення місцевих зборів» без змін;
- облік всіх торговельних суб'єктів господарювання;
- контроль за розміщенням торговельних пунктів з продажу алкогольних і тютюнових виробів;
- поповнення місцевого бюджету.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблем, і відповідні заходи.

Рішення «Про встановлення місцевих зборів» встановляє:

1. Ставки збору з суб'єктів господарювання, які займаються торговельною діяльністю та наданням платних послуг на території сільської ради.
2. Види діяльності, які проводяться з придбанням пільгового торгового патенту.
3. Порядок та строки сплати.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей.

Досягнення мети, зазначеної у п.2 цього Аналізу, є можливим завдяки затвердженню рішенням сесії сільської ради «Про встановлення місцевих зборів».

Контроль за виконанням цього рішення пропонується покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, соціально-економічного і культурного розвитку села.

Розробка рішення Маковищанської сільської ради здійснюється за принципами:

- законності;
- гласності (відкритості та загальнодоступності);
- колегіальності.

6. Характеристика очікуваних результатів прийняття акта

Наявність рішень «Про встановлення місцевих зборів» дає можливість сільській раді формувати дохідну частину місцевого бюджету.

7. Обґрунтування терміну дії рішення.

Рішення є регуляторним нормативно-правовим актом, є загальнообов'язковим до застосування на території сіл Маковище та Вишеград, термін дії - один рік.

8. Визначення показників результативності рішення.

Прийняття даного регуляторного акта дозволяє органам місцевого самоврядування, ефективно використання додаткового джерела надходжень коштів до місцевого бюджету.

9. Визначення заходів відстеження результативності рішення.

Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть слугувати періодичні перевірки, рейди повноважних представників органу місцевого самоврядування та податкових інспекторів.

Редакція не завжди поділяє позицію авторів публікації. За точність викладених фактів відповідальність несе автор, за достовірність інформації в оголошеннях - рекламодавець. Листування з читачами - на сторінках газети. Редакція не рецензує матеріалів і рукописів не повертає.

© - на правах реклами

«Макарівські вісті»
- громадсько-політична газета.
Засновники - Макарівський районна державна адміністрація,
районна рада, трудовий колектив редакції.
Адреси: 08000, смт.Макарів Київської обл.,
вул. Фрунзе, 30, вул. Пушкіна, 3.

Свідоцтво про реєстрацію №203, серії КІ від 24.03.1997 року.
Індекс видання 61291. День виходу газети - п'ятниця.
Газету набрано і зверстано в редакції газети «Макарівські вісті».
Віддруковано у друкарні «Інтерекспресдрук»
03134, м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 3
Тираж: 500. Спеціальний випуск - не для поширення
по передплаті та продажу.

Редактор
Петро СУХЕНКО.

Адреса редакції: 08000, смт. Макарів Київської обл.,
вул. Пушкіна, 3.
Телефони: (код 04578) редактора - 5-13-44;
відділу суспільно-політичного життя, бухгалтерії - 5-14-98,
листів та масової роботи - 5-15-30,
з питань реклами та оголошень - 5-14-98 (факс).
E-mail: makariv_visti@mail.ru