VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA PAROISSE D'ORLEANS, DOSSIER No 96,511, DIVISION D, Mme J. J. SEGHERS ET ALS. VS. E. J. BEMUDEZ ET AL.

Propriété Commerciale et de Résidence, et Cottages qui rapportent des revenus.

A L'ENCAN, A LA BOURSE DES PROPRIETES FONCIERES, A MIDI.

JEUDI, 25 MAI 1911.

508-10 rue S. Peters. 1127 rue Royale. 926 Avenue Esplanade. 2020-22 rue Royale. 712 rue des Français. 825 rue des Français. 2037 rue Dauphine. 1903 rue Dauphine.

EN vertu d'un jugement et ordre de l'Honorable la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire intitulée Mme J. J. Seghers et als vs E. J. Bermudes et al, No 96,511, ledit jugement rendu et lu en Cour ouverte, le 17 avril 1911, et signé en Cour ouverte le 21 avril 1911, et adressé à J. L. Onorato, encanteur, j'offrirai en vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, à midi, JEUDI, le 25 mai 1911, la propriété décrite comme suit, à savoir:

1° Un certain lot ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 16, borné par les rues Sud Peters, Poydras, Fulton et Lafayette, ladite portion de terre étant désignée par la lettre R et mesurant 22' 11'' de face à la rue Sud Peters sur environ la même largeur dans le fond, et environ 70' de profondeur. Les améliorations portent les numéros municipaux 508 et 510 rue Sud Peters et consistant d'une bâtisse en briques à deux étages, occupée par E. F. Kohnke.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet No 55, borné par les rues Royale, Hôpital, Bourbon et Ursulines, mesurant en mesure américaine 24' 8'' de face à la rue Royale, sur une profondeur de cent vingt-sept pieds onze pouces (127' 11'') mais ayant ladite profondeur, entre lignes parallèles qui a une profondeur de 103' 11'', alors la balance des 24' de sa profondeur, ne mesurant que 19' 9'' en largeur entre lignes parallèles; lequel lot de terre est désigné par le No 9 sur un plan dressé par J. Pilié, voyer, daté du 4 janvier 1832, annexé à un acte de Felix de Armas, alors un notaire en cette ville, le 10ème jour de janvier 1832. Les améliorations portant le No municipal 1127 rue Royale et consiste d'une résidence en brique, contenant vestibules et environ dix chambres.

3° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., située dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlet No 81, bornée par l'avenue Esplanade, les rues Quartier, Dauphine et Bourgogne, désignée comme lot No 1 sur un plan dressé par Edgar Pilié, voyer, daté du 1er juin 1896, annexé à un acte passé pardevant A. Hero, notaire en cette ville, le 13 février 1897, mesurant 40' 6'' de face à l'avenue Esplanade, 43' en largeur sur sa ligne du fond sur une profondeur de 107' 4'' 1''' sur la ligne de côté le plus près de la rue Dauphine; sur la ligne du côté opposé il y a une profondeur de l'avenue Esplanade de 77' 9''; de là s'élargissant, s'étendant 2' 6'' vers la rue Bourgogne, et de là il y a une autre profondeur vers la rue Quartier de 29' 6'' s'étendant à sa ligne du fond. Les améliorations portent le No municipal 926 avenue Esplanade et consistent d'une résidence en briques à trois étages contenant vestibule, salons doubles, salle-à-manger, cuisine, environ dix chambres à coucher, chambre à bain etc.

4° Un certain lot de terre irrégulier, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 154, borné par les rues Royale, Chartres, Paix et Français, désigné par la lettre A sur un plan d'arpentage dressé par Edgar Pilié, voyer de ville daté du 10 janvier 1900, lequel lot A mesurant, en mesure américaine d'après ledit devis 54' 10'' de face à la rue Royale sur une première profondeur de 43' sur la ligne de côté vers la rue Français, contigu à une allée en commun; delà s'élargissant 8' 10'' sur une ligne s'étendant vers la rue Français, de là une deuxième profondeur de 19' 4'' 6'''; de là 85' 7'' 6''' sur une ligne oblique s'étendant à la rue Royale ensemble avec l'usage d'une allée 3' 10'' de face à la rue Royale sur 43' de profondeur en commun au dit lot A et lot B. Les améliorations portant les numéros municipaux 2020 et 2022 rue Royale et consistant d'un cottage double contenant trois chambres de chaque côté.

5° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 159, vis-à-vis de la Place Washington, borné par les rues Français, Royale, Dauphine et Touro, mesurant 30' de face à la rue des Français, entre les rues Royale et Dauphine, sur 101, de profondeur, mesure française, le tout plus ou moins. Les améliorations portant le numéro municipal No 712 rue des Français, et consistant d'un cottage simple contenant huit chambres.

6° Un certain lot ou portion de terre irrégulière, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 261, borné par la rue Français, l'avenue Champs Elysées, les rues Bourgogne et Dauphine désigné par la lettre D sur un devis d'arpentage dressé par Edgar Pilié, député voyer de ville, daté du 9 janvier 1900, annexé à un inventaire pris par Charles T. Soniat, notaire en cette ville, le 19 novembre 1900, lequel lot D commence à une distance de 94' 7'' 6''' de l'encoignure des rues Français et Bourgogne et mesure, en mesure américaine, d'après ledit devis 33' 7'' de face à la rue Français, 24' 6'' sur la ligne de côté vers la rue Bourgogne; de là 1' 9'' sur une ligne s'étendant vers la rue Dauphine; de là 31' 8'' 4''' sur une ligne s'étendant vers l'avenue Champs Elysées; delà 1' 6'' 5''' sur une ligne s'étendant vers la rue Dauphine, delà 5' 11'' sur une ligne s'étendant vers l'avenue des Champs-Elysées; de là 17' 6'' 3''' sur une ligne s'étendant vers la rue Dauphine; delà 2' 9'' 4''' sur une ligne s'étendant vers l'avenue Champs-Elysées; de là 2' 8'' sur une ligne s'étendant vers la rue Dauphine, 6' 8'' sur une ligne s'étendant vers la l'avenue Champs Elysées; delà 1' sur une ligne s'étendant vers la rue Bourgogne; delà 14' 2'' sur une ligne s'étendant vers l'avenue Champs Elysées; delà 11' 1'' en profondeur dans le fond, ensemble avec l'usage d'une allée 3' 10'' allant vers la rue Royale, vers la rue Dauphine, de là 85' 9'' 2''' en profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Dauphine et s'étendant à la rue Français. Les améliorations portent le No municipal 825 rue des Français, et consistant d'un cottage simple contenant sept chambres.

7° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Troisième District de cette ville dans l'îlet No 262, borné par les rues Dauphine, Bourgogne, Français et Touro, lequel lot mesure 33' 3'' de face à la rue Dauphine sur 85' 3'' 8''' de profondeur et est désigné par le No 2 sur un plan de J. N. Depouilly, daté du 25 novembre 1847, déposé en l'étude de L. T. Caire, sous le No 17 de son livre de plan No 5. Les améliorations portent le No municipal 2037 rue Dauphine et consistant d'une résidence contenant huit ou dix chambres.

8° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 268, borné par les rues Dauphine, Bourbon, Bourgogne et Touro, mesurant, plus ou moins, en mesure française, 60' de face à la rue Dauphine sur 60' de profondeur et façade à la rue Bourbon. Les améliorations portant le numéro municipal 1903 rue Dauphine, et consistent d'un cottage substantiel contenant environ huit à dix chambres, et bâtisse dans le fond.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, et la balance en un ou en un et deux ans de crédit, à l'option de l'acquéreur, divisé en parcelles égales, représentées par billets en montants convenables aux intérêts des personnes, portant intérêt au taux de sept pour cent par an de la date de la vente active jusqu'au paiement, garantis par privilège de vendeur et hypothèque spéciale, les acquéreurs devant assurer les améliorations pour le montant de la portion du crédit, et de transférer les polices aux porteurs des billets. Les actes de vente devant contenir les clauses de non-aliénation et la vente faite sans estimation et cinq pour cent d'honoraires d'avocats en cas de procès pour forcer le paiement des billets, et toutes les autres clauses usuelles en les actes de vente. Les acquéreurs devant assumer et payer au dessus et en plus du prix de l'adjudication les taxes de 1911 et payer 10 0|0 (ne portant pas d'intérêt) en acompte du prix d'achat au moment de l'adjudication, les ventes sujettes aux baux existants, les acquéreurs ne devant recevoir les loyers qu'après le passage des actes de vente et le paiement des prix.

Les actes de vente pardevant M. C. Soniat, notaire, aux frais des acquéreurs.

J. L. Onorato

Encanteur et Agent de Propriétés Foncières, 910 rue Gravier.

23 avril—23 30—mai 7 14 21 25

VENTES A L'ENCAN

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C.

Succession de John A. Muir, Dossier No 93,460, et Succession de son épouse, Mary A. E. Ramsey, Dossier No 89,083, consolidées.

SUR LA PETITION DE EVELYN MUIR, EPOUSE D'ALBERT SIDNEY ST-AMANT ET ALS., POUR UN PARTAGE ICI.

En vertu d'un jugement de l'Honorable la Cour Civile de District dans l'affaire intitulée Succession de John A. Muir, dossier No 93,460 Division C. — et Succession de son épouse Mary A. E. Ramsey.—Dossier 89,083 Division C. [consolidées], ledit jugement lu et rendu en Cour ouverte le 19 avril 1911, et signé en Cour ouverte le 25 avril 1911, et adressé à J. L. Onorato, Encanteur, j'offrirai en vente à l'enchère publique à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, Nouvelle-Orléans MARDI, le 30 mai 1911, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un (1) Une certaine portion de terre, avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, dans l'îlet situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, autrefois Hurstville, Paroisse de Jefferson, désigné par le numéro 86, et borné par l'avenue Nashville, les rues Forstall et Lavergne et la ligne de division de Bloomingdale.

Ladite portion de terre forme le coin de l'avenue Nashville et de la rue Lavergne et mesure cent pieds de face à l'avenue Nashville sur une profondeur et façade à la rue Lavergne de cent trente-quatre pieds, et ladite portion de terre est désignée par le No 1 sur un devis par George H. Grandjean, ingénieur civil et voyer, daté du 1er mai 1894 et annexé dans la marge de l'acte de vente à Herman J. Seiforth, passé pardevant Lamar C. Quintero, un notaire en cette ville, le 16 mai 1894.

Laquelle dite propriété pour l'avantage et bénéfice de toutes les personnes et pour la convenance de la vente a été subdivisée en trois lots de terre, désignés respectivement par les lettres A, B et C, sur un devis daté du 23 mars 1911, dressé par D. E. Seghers & fils, voyers et "draughtsman" et annexé à ladite pétition pour partage ici, lesquels dits trois lots de terre mesurent chacun, d'après ledit devis, trente trois pieds quatre pouces de face à l'avenue Nashville sur une profondeur de cent trente quatre pieds, entre lignes égales et parallèles, ledit lot A formant l'encoignure de l'avenue Nashville et la rue Lavergne, [maintenant Magnolia], et les dits trois lots de terre devant être vendus séparément d'après ledit devis de D. E. Seghers et fils.

Deux (2) Un certain lot de terre avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Sixième District de cette ville, dans le même îlet que la portion de terre ci-dessus décrite, mesurant quarante-quatre pieds, dix pouces de face à la rue Lavergne sur une profondeur de cent cinquante pieds entre lignes parallèles, et ledit lot de terre est désigné par le No 4, sur le devis ci-dessus mentionné, par George H. Grandjean, ingénieur civil et voyer.

Trois (3) Un certain lot de terre, avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, dans l'îlet situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, autrefois Hurstville, paroisse de Jefferson, désigné par le No 87, borné par l'avenue Nashville, les rues Arabella, Lavergne et Forstall, ledit lot de terre mesurant cinquante pieds de face à la rue Arabella sur une profondeur de cent vingt pieds entre lignes parallèles et ledit lot de terre est désigné par le No 6 sur le devis ci-dessus mentionné par George H. Grandjean, ingénieur civil et voyer.

Quatre (4) Une certaine portion de terre ensemble avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant dans l'îlet, situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, désigné par le No 89, et borné par l'avenue Nashville, les rues Forstall, Soniat et la ligne de Bloomingdale, ladite portion de terre mesurant cent pieds de face à l'avenue Nashville sur une profondeur de cent trente pieds entre lignes parallèles; et ladite portion de terre est désignée par le No 2 sur un devis daté du 1er mai 1895, annexé à la marge d'un acte de vente à Philip J. Reilly passé pardevant Lamar C. Quintero, un notaire en cette ville, le 25 mai 1895.

Laquelle dite propriété, pour l'avantage et le bénéfice de toutes les personnes, et pour la convenance de la vente, a été subdivisée en trois lots de terre, désignés respectivement par les lettres D, E et F, sur ledit devis de D. E. Seghers & fils, et mesurant chacun d'après ledit devis trente-trois pieds, quatre pouces de face à l'avenue Nashville sur une profondeur de cent trente pieds entre lignes parallèles et égales, et lesdits trois lots de terre devant être vendus séparément, d'après ledit devis de D. E. Seghers & fils.

Cinq (5) Deux certains lots de terre, ensemble avec tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le même District et îlet que la portion de terre justement ci-dessus décrite, mesurant chacun quarante six pieds, deux pouces et trois lignes de face à la rue Forstall, sur une profondeur de cent cinquante pieds entre lignes parallèles, lesdits lots de terre étant désignés par les numéros 6 et 8, sur un devis daté du 1er mai 1895 annexé en la marge d'un acte de vente à Philip J. Reilly, passé pardevant Lamar C. Quintero, un notaire en cette ville, le 25 mai 1895. Le lot 8 formant l'encoignure de la rue Forstall et la ligne de Bloomingdale.

Laquelle dite propriété, pour l'avantage et bénéfice de toutes les personnes et pour la convenance de la vente, a été subdivisée en trois lots de terre, désignés respectivement par les lettres I, H et G sur ledit devis de D. E. Seghers & fils, et mesurant d'après ledit devis comme suit, à savoir: Ledit lot I mesurant trente pieds, neuf pouces et quatre lignes de face à la rue Forstall, maintenant Clara, sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de cent cinquante pieds, et les dits lots H et G mesurant chacun trente pieds neuf pouces et cinq lignes de face à la rue Forstall, maintenant Clara, sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de cent cinquante pieds. Ledit lot I formant l'encoignure de la rue Forstall, maintenant Clara, et de la ligne de Bloomingdale et lesdits trois lots de terre devant être vendus séparément d'après ledit devis de D. E. Seghers & fils.

Six (6) Deux certains lots de terre, situés dans le Sixième District de cette ville désignés par les Nos 9 et 10 dans l'îlet No 517, borné par les rues Marengo, Franklin, General Taylor et St Patrick, [maintenant Saratoga]. Le lot No 9 mesurant trente pieds, trois pouces de face à la rue Marengo, sur cent vingt pieds de profondeur. Le lot No 10 mesurant trente pieds, six pouces de face à la rue Marengo sur cent vingt pieds de profondeur. Le lot No 10 formant l'encoignure des rues Marengo et Franklin.

Sept [22] Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Premier District de cette ville (autrefois faubourg Annonciation ou Lacourse municipalité No 2), dans l'îlet No 350, borné par les rues Sud Liberté, Erato, Howard et Thalie. Lesdits lots sont désignés respectivement par les Nos cinq et six de l'îlet No 10 d'après un devis du plan dressé par C. A. Hedin, architecte, daté du 18 avril 1850, annexé à un acte passé pardevant Edwin L. Lewis, ancien notaire en cette ville, le 13 décembre 1850, et mesurant chacun, d'après ledit plan, trente-deux pieds de face à la rue Liberté sur une profondeur entre lignes parallèles de cent pieds, tout en mesure anglaise, lequel lot No 5 est une subdivision d'un plus grand lot désigné aussi par le No 5 sur un plan dressé par A. S. Phelps, voyer, daté du 5 février 1846, et déposé en l'étude de Jules Mossy, alors un notaire en cette ville. Ledit grand lot de terre mesurant trente deux pieds de face à la rue Liberté sur une profondeur de cent vingt-cinq pieds entre lignes parallèles, mesure anglaise; et ledit lot No 6 est une subdivision d'un plus grand lot désigné aussi par le No 6 sur ledit plan de A. S. Phelps, et ayant la même mesure que ledit lot No 5, d'après ledit plan dudit A. S. Phelps. Les améliorations portent les numéros municipaux 1315-17 rue S. Liberté et se composent d'un cottage double.

Huit (23) Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le [Faubourg Annonciation], Premier District de cette ville, dans l'îlet numéro sept (maintenant 323) borné par les rues Sud Liberté, Sud Franklin, (autrefois Benton) Thalie et Erato, et désigné comme lot No quatorze sur un plan dressé par A. S. Phelps, voyer, le cinquième jour de février 1846, et déposé en l'étude de Jules Mossy, ancien notaire en cette ville; le dit lot mesurant en mesure américaine trente deux pieds de face à la rue Liberté sur cent vingt quatre pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations portant les Nos municipaux 1314-16 rue Sud Liberté et se composent d'un cottage double ayant 5 chambres et chambre à bain de chaque côté.

Neuf (25) Trois certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, et désignés comme lots Nos vingt-cinq, vingt-six et vingt-sept de l'îlet No deux (maintenant No 326), lesquels sont compris entre les rues Franklin [autrefois Benton], Liberté, Euphrosine et Calliope, sur un plan dressé par C. A. Hedin, ingénieur civil, le 24me jour d'avril 1850, déposé pour référence en l'étude de O. H. Perry, ancien notaire en cette ville. Lesdits lots Nos 25 et 27 mesurant chacun trente pieds six pouces de face à la rue Calliope sur cent cinquante et un pieds, trois pouces de profondeur, et le lot No 26 mesurant trente pieds, sept pouces et trois lignes de face à la rue Calliope sur cent cinquante et un pieds, trois pouces de profondeur, le tout en mesure américaine. Les améliorations portent les Nos municipaux 2115 à 2125 rue Calliope, et se composent d'une bâtisse en briques et en bois: Le site de fabrique de Muir & Fromherz.

Propriétés dans la Paroisse Ascension, Lne.

Dix (7) Une certaine parcelle de propriété foncière dans la paroisse Ascension, étant les lots 3 et 4 et la moitié Est du quartier Sud-Ouest de la section 10 villette 9, Sud du range 4 Est, dans le district Sud-Est, Est du fleuve contenant cent soixante-six 4|100 acres (166 4|100).

(8) Une certaine parcelle de propriété foncière dans la paroisse Ascension, étant le quartier Nord-Ouest du quartier Nord Ouest; le quartier Nord-Ouest du quartier Sud-Ouest de la section 17; la moitié Nord du quartier Sud Est; la moitié Ouest et le quartier Nord-Est du quartier Nord-Est, de la section 18, villette 9 range Sud quatre Est, dans le district Sud-Est, Est du fleuve, contenant deux cent soixante-dix-sept 98|100 acres de terre.

(9) Une certaine parcelle de propriété foncière, en la Paroisse Ascension, étant la moitié Est et du quartier Sud-Ouest, du quartier Nord-Ouest de la Section 15 de la villette 9, Sud du range 4 Est, dans le district Sud-Est, Est du fleuve, contenant cent vingt 8|100, [120 8|100] acres.

La propriété dixièmement décrite (7, 8, 9) sera vendue en bloc, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits etc. et le moulin à scie là dessus géré sous le nom de Hard Times et les machines, installations, bouilloires et dépendances.

Onze [10] Une certaine parcelle de propriété foncière en la paroisse Ascension, étant la Section seize de la villette 9 range Sud 4 Est S. E. D. E. de la rivière de St Helens, Mer, en Louisiane, contenant six cent quarante huit 84|100 [648 84|100] acres.

Effets mobiliers dans la paroisse Ascension.

Douze (11) Quatre "Cross Cut Saws" deux "Jack Screws", deux Cold Chisels", quatre Poulies en fer, deux Brouettes, deux lots de Vieux Fer, une Pompe en fer, un lot d'Outils de Forgeron, deux Pergoirs, deux Marteaux, un Compas, une Charrette, un "Log Float", une Glacière, un Lit Victoria, un Lavabo, une Toilette, un "Idle Engine", soixante quinze "Logs" au Moulin, 2000 pieds plus ou moins de Bois de charpente.

Treize (12) Cinq cent soixante-dix "logs" en cypre dans la cyprière, prêts pour être flottés au moulin et distribués dans le bois comme suit: sur la sec. 11 Tp. 9 S. R. 4, 25 logs sur les sec. 17 et 18 Tp. 9 S. R. 4, 165 logs sur la sec. 16 Tp. 9 S. R. 4 E., 380 logs.

Quatorze (13-14) Comptes courants d'après ladite pétition pour le partage ici (n'incluant pas les comptes courants à la Nouvelle-Orléans qui seront vendus séparément].

Conditions—Pour les effets immobiliers, un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, en un crédit de un an ou de un et deux ans à l'option des acquéreurs, la portion du crédit devant être représentée par billets des acquéreurs, faits à leur propre ordre et par eux endossés, portant huit pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété vendue, les acquéreurs devant assurer les améliorations pour la portion du crédit et transférer les polices aux porteurs des billets les actes de vente devant contenir la clause de non aliénande et la vente sans estimation, cinq pour cent d'honoraires d'avocats en cas de procès, et toutes les clauses usuelles de sécurité, les acquéreurs devant assumer en sus et au-dessus du prix de l'adjudication toutes les taxes sur ladite propriété pour l'année 1911 et les frais de tous certificats et de déposer chez l'encanteur dix pour cent 10 0|0 (ne portant pas intérêt) du prix d'achat au moment de l'adjudication et devant recevoir les loyers seulement à partir du passage des actes de vente, ventes subordonnées aux baux existants les actes de vente devant être passés pardevant Edgar Grima, notaire en cette ville, aux frais des acquéreurs.

La vente des terres dans la Paroisse Ascension sera faite sujette à la concession faite par J. A. Muir, de trente pieds ou plus à la Paroisse d'Ascension pour un chemin public, enregistrée en ladite Paroisse, Livre des transferts No 50, folio 177.

Pour les comptes courants, comptant.

J. L. Onorato

Encanteur et agent de Propriétés Foncières 910, rue Gravier.

26 avril—26 27 30—mai 7 14 21 28 30

VENTES A L'ENCAN

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

No 96,122—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

SUCCESSION DE THOMAS FINEGAN.

EN vertu d'un ordre de l'Honorable la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire intitulée Succession de Thomas Finegan, dossier No 96,122, ledit ordre daté et signé du 13 avril 1911 et adressé à J. L. Onorato, encanteur, j'offrirai en vente à l'enchère publique, JEUDI, le 18 mai 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, la propriété foncière ci après décrite:

Premier—Un certain terrain ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, passages, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Cinquième District de cette ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'étendue autrefois connue comme le "Brooklyn Warehouse Company Property," désigné comme lot numéro deux de l'îlet numéro cent vingt-neuf, borné par l'avenue Opelousas (autrefois rue Market), l'avenue Slidell (autrefois rue Jackson) et les avenues Atlantique et Pacifique, mesurant vingt-sept pieds, cinq pouces de face à l'avenue Opelousas (autrefois rue Market) sur une profondeur de cent vingt pieds. Les améliorations portent le numéro municipal 1027 avenue Opelousas et consistent d'une bâtisse en bois à un étage, contenant trois chambres et cuisine.

Deuxième — Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Cinquième District de cette ville de la Nouvelle-Orléans, désigné comme lot numéro onze, de l'îlet numéro cent quarante-six, borné par l'avenue Slidell (autrefois rue Jackson), la rue Homer, les avenues Elmira et Belleville (autrefois Chestnut) sur un plan dressé par Arthur De Armas, voyer, daté du 28 février 1870, déposé pour référence en l'étude de W. H. Seymour, notaire en cette ville, ledit lot mesurant trente pieds de face à la rue Homer sur cent vingt-huit pieds dix pouces et cinq lignes de profondeur, entre lignes parallèles, mesure américaine. Les améliorations portant le numéro municipal 816 rue Homer et consistant d'une bâtisse en bois à un étage contenant deux chambres et cuisine.

Troisième — Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Cinquième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet numéro cent vingt et un, comprenant en l'avenue Opelousas (autrefois rue Market), l'avenue Slidell, (autrefois rue Jackson), River, (autrefois Jefferson), et l'avenue Brooklyn, (autrefois rue Madison), mesurant quatre vingts pieds, six pouces et deux lignes de face à l'avenue Brooklyn (autrefois rue Madison) sur cent vingt quatre pieds, sept pouces de face et profondeur à l'avenue Opelousas [autrefois rue Market] sur une profondeur inconnue sur le côté opposé vers l'avenue Slidell (autrefois rue Jackson), le divisant de la propriété vendue par J. H. Finnegan à Mme Philip Hahn, ou consigné, et sur le fond par la ligne de Mossy, ou assigné, les dites mesures toutes plus ou moins. Les améliorations consistant de trois maisons doubles, Nos 701-03 avenue Brooklyn et Nos 705-07 avenue Brooklyn et 709-11 avenue Brooklyn. 701-03, 705-07 contenant deux chambres et cuisine de chaque côté, et 709-11 contenant trois chambres et cuisine de chaque côté.

Quatrième—Un certain lot de terre avec toutes les améliorations et bâtisses qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes, avantages et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendent, situé dans le Cinquième District de cette ville, sur la rive droite du fleuve Mississippi, désigné comme lot numéro Cinq de l'îlet numéro Vingt-trois, autrefois l'îlet numéro Six, borné par les rues Patterson, Lavergne, Verret et Delaronde, mesurant, en mesure française, trente pieds de face à la rue Patterson sur cent trois pieds neuf pouces et quatre lignes sur la ligne le divisant du lot numéro Quatre, et cent trois pieds, neuf pouces en profondeur sur la ligne le divisant du lot numéro Six, les améliorations portant les numéros municipaux 423-25 Avenue Général Meyer (ou la rue Patterson) et consistant d'une maison simple en bois.

Cinquième—La moitié d'un intérêt indivis en un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, passages, privilèges, servitudes, avantages et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendent, situé dans le Cinquième District (autrefois Alger) de cette ville de la Nouvelle-Orléans dans l'îlet borné par les rues Belleville (autrefois Chestnut), Vallette (autrefois rue Gosselin), l'avenue Pelican (autrefois la rue Peter) et la rue Alix, désigné comme lot numéro dix, de l'îlet numéro 33 (autrefois l'îlet numéro ——) mesurant trente deux pieds de face à la rue Belleville, (autrefois rue Chestnut) sur une profondeur de cent vingt pieds entre lignes parallèles, mesure américaine. Les améliorations portent les numéros municipaux 339-41 rue Belleville et consistant d'une maison double contenant six chambres, chambre à bain, et bâtisses dans le fond de chaque côté.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1911, les frais des certificats et les frais de l'acte de vente pardevant William J. Hennessey, notaire. Les loyers réservés au vendeur jusqu'au passage de l'acte de vente, et la vente sujette aux baux existants. Un dépôt de 10 pour cent (sans intérêt) du prix d'achat devant être fait au moment de l'adjudication avec

J. L. Onorato

Agent de Propriétés Foncières, 910 rue Gravier.

16 avril—16 23 30—mai 7 14 18

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District paroisse d'Orléans. Division C.

Succession de John A. Muir, dossier No 93,460, et succession de de sa femme Marie A. E Ramsey, dossier No 89,083, consolidées. Sur la pétition d'Evelyn Muir, épouse d'Albert Sidney St-Amant et als., pour le partage ici dit. Vente en partage au plus offrant.

Le bateau de touage à vapeur et à hélice

"MINNIE B,"

d'environ 21 54 tonnes net. Il est mouillé dans le canal du Nouveau Bassin au pied de la rue Magnolia, côté de la rue Julia.;

A L'ENCAN, LUNDI, 8 MAI, A 11 A. M.

En vertu d'un jugement de l'Honorable Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire intitulée, la Succession de John Muir, dossier 93,460, Division C, et la Succession de sa femme Marie A. Ramsey, dossier 89 083, Division C, consolidées, ledit jugement lu et rendu en cour ouverte le 19 avril 1911, et signé en cour ouverte le 25 avril 1911, et adressé à J. L. Onorato, encanteur, Je vendrai à l'encan à 11 a. m., au pont de la rue Magnolia, dans le Canal du Nouveau Bassin, à la Nouvelle-Orléans, le LUNDI, 8 mai 1911, la propriété ci-après décrite, à savoir:

LE BATEAU DE TOUAGE A VAPEUR "MINNIE B" de 21.54 tonnes ou à peu PRES, selon l'inventaire ici enregistré.

Conditions — Comptant sur les lieux.

J. L. Onorato

Et Encanteur, 910 Gravier.

26 avril—26 30—mai 7 8

Willard & Eiseman

ANNONCE JUDICIAIRE

SUCCESSION DE HORTENSE HONORE.

Cottages Simples et Doubles Améliorés du Troisième District et Tombe dans le Cimetière St-Louis.

A l'Encan, Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne.

JEUDI, LE 25 MAI, A MIDI.

Vente par Willard & Eiseman, Meyer Eiseman, Encanteur.

EN vertu d'un ordre de l'Hon. E. K. Skinner, juge de la Cour Civile de District Division C, signé du 5 avril 1911 et d'un ordre supplémentaire signé du 10 avril 1911, dans l'affaire de la succession de Hortense Honoré. Cour Civile de District, No 88,402, nous offrirons en vente à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, JEUDI, le 25 mai à midi; la propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

1. Un certain lot de terre, avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 915, borné par les rues Johnson, Prieur, Marigny et Mandeville, lequel lot est désigné par la lettre A sur un devis d'Edgar Pilié, voyer, et mesurant trente pieds de face à la rue Johnson sur cent soixante pieds de profondeur, entre lignes égales et parallèles, et est à une distance de cent onze pieds deux pouces et sept lignes de la rue Marigny.

Les améliorations sur le ci-dessus comprenant le cottage simple No 2256 rue Johnson, contenant deux chambres et cuisine.

2. Deux certains lots de terre ensemble avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 915, borné par les rues Célestine (ou Johnson), Mandeville, Joséphine (ou Prieur) et Marigny, désignés comme lo's un et deux, sur un devis de Edgar Pilié, voyer, daté du 6 janvier 1894, lequel dit lot No 1 commence à une distance de quatre vingt-douze pieds du coin des rues Johnson et Mandeville, et ledit lot No 2 commençant à une distance de cent quarante et un pieds, deux pouces et sept lignes du coin des rues Célestine (ou Johnson) et Marigny. Les dits lots de terre sont contigus et mesurent comme suit: lot No un mesure quarante-six pieds, six pouces et quatre lignes de face à la rue Johnson sur une profondeur de cent soixante-six pieds sur la ligne de côté le divisant du lot No 2, et une première profondeur de cent pieds du côté vers la rue Mandeville, de là rétrécissant, il mesure quatorze pieds, six pouces et sept lignes sur une ligne parallèle avec la rue Johnson, et une deuxième profondeur de soixante pieds à la ligne du fond, sur laquelle il mesure trente pieds, onze pouces et cinq lignes; et ledit lot No deux mesure trente pieds de face à la rue Johnson sur une profondeur de cent soixante six pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations ci-dessus comprennent le cottage double 2258 60 rue Johnson et 2262 64 rue Johnson.

3. Une portion de terre, située dans le faubourg Marigny, désignée par le No 261, de l'îlet No 28, ladite portion de terre mesurant en mesure française trente pieds de face à la rue Urquhart, entre les rues Bagatelle et Union sur soixante pieds de profondeur, bornée sur la gauche par une portion du lot No 246 et sur la droite par la balance dudit lot No 261, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Les améliorations comprenant le cottage simple No 1915 rue Urquhart, contenant deux chambres et cuisine.

4. Un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 809, borné par les rues Urquhart, Bagatelle, Union et Villeré, étant une partie du lot No 246 de l'îlet No 28, d'après un p'an du faubourg Marigny dressé par Joseph L. Pilié, voyer, le 10 novembre 1809, lequel dit lot de terre mesurant, en mesure française, vingt-cinq pieds de face à la rue Urquhart sur une profondeur de cent cinquante pieds, borné sur un côté par les lots Nos 261, 262 et partie du lot 263, et sur l'autre côté par la balance du lot No 264, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant.

Les améliorations comprennent un cottage simple 1913, rue Urquhart, contenant deux chambres et cuisine.

5. Une tombe dans le cimetière St-Louis rue du Bassin, entre les rues St-Louis et Conti.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance s'il y en a en un crédit de un an ou de un et deux ans à l'option de l'acquéreur, la portion du crédit de cette vente devant être démontrée par billets de l'acquéreur à son propre ordre et par lui endossés portant 7 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège quand la propriété sera vendue avec le pact de non aliénando, et toutes les clauses usuelles de sécurité, et 10 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès. L'acquéreur devant payer au dessus et en plus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles en l'an 1911, et les actes de vente qui doivent être passés pardevant William Ardill, notaire public, aussi tous certificats. Un dépôt de dix pour cent 10 0|0 au moment de l'achat avec l'encanteur.

WILLARD & EISEMAN,

632 rue Gravier.

David Sessler, avocat pour l'exécuteur.

28 avril—23 30—mai 7 14 21 25

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE CONSTABLE

Loan J. Chambers vs Mme Maude E. Spear, épouse de Alexander Bickham, et ledit Alexander Bickham pour autoriser.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans —No 46,518 — En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable juge de la Division B, Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, je procéderai à vendre à l'enchère publique, en face de mon entrepôt Nos 727 à 731 rue St-Louis, entre les rues Royale et Bourbon, dans le Deuxième District de cette ville, le LUNDI, 8 mai 1911, à 11 heures A.M., la propriété ci-après décrite, à savoir: Tous les droit, titre et intérêt de la défenderesse Mme Maude E. Spear, épouse de Alex Bickham dans le procès No 95 224, Cour Civile de District Div U, intitulé Mme Maude E. Spear, épouse de Alexander Bickham, versus Loan J. Chambers. Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée. Conditions — Comptant. — D. BRADY, Constable de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans. Bâtisse de la Nouvelle Maison de Cour. — J. B. Rosser, avocat pour le demandeur.

27 avril—27—mai 2 8

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Charles B. Block.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 96,951—Division C—Attendu que Jul'an B. Morris a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Charles B. Block, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la ladite pétition. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier. — Edgar M. Cahn, avocat.

4 mai—4 8 13

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Sarah Irene Soule Faist, épouse de August Faist.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 96,795.—Division B.—Attendu que August Faist a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Sarah Irene Soule Faist, épouse de August Faist, décédée intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier.— A. J. Peters, avocat.

29av—29—mai 3 8

Succession de Edward Aaron.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 95,506—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Fannie Aaron, épouse de Robert A. White et Robert A. White, exécuteurs testamentaires conjoints de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—Dart, Kernan & Dart, avocats.

4 mai—4 8 13

Succession de Veuve Pierre Tarride.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 90,583 — Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Oscar Poirrier, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier.—B. J. Daly, avocat.

4 mai—4 8 13

Albert Paul.

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété de choix du Deuxième District. Propriété double à deux étages,

En briques pour commerce et Résidence.

Nos 1010-1014 rue Chartres,

Entre les rues St Philippe et Ursulines.

Succession de Alexis J. P. Francingues.

No 96,601—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans—Division A.

PAR ALBERT PAUL, Encanteur — Bureau No 311 rue Baronne — (Deuxième étage). JEUDI, le 1er juin 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en cette ville, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté du 25 avril 1911, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Alexis J. P. Francingues, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

1° Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet No 20, borné par les rues Chartres, St-Philippe, Ursulines et Decatur, désigné par le No 1, sur un plan dressé par Pilié & De Pouilly, daté du 6 juillet 1865, étant le lot sur ledit plan étant le plus près de la rue St-Philippe, et mesurant 23 pieds, 11 pouces de face à la rue Chartres sur 63 pieds, 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Etant la même propriété que ledit défunt Alexis J. P. Francingues a acquis par achat de Mme Ursule Saley, veuve en premier mariage de Célestin Guilhaume et en deuxième mariage de François Francingues, d'après un acte passé le 9 mars 1904, enregistré dans le livre des transferts 194, folio 286.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet No 20, borné par les rues Chartres, St-Philippe, Ursulines et Decatur, désigné par le No 2, étant le lot le plus près de la rue Ursulines et mesurant 22 pieds, 8 pouces et 7 lignes de face à la rue de Chartres sur une profondeur de 63 pieds, 10 pouces et 6 lignes, entre lignes parallèles. Etant la même propriété que ledit Alexis J. P. Francingues a acquis par achat de la Veuve François Francingues et als, d'après un acte passé le 9 mars 1904, enregistré dans le livre des transferts 197, folio 286.

Les améliorations sur la propriété premièrement et deuxièmement décrites comprennent la bâtisse double en briques à deux étages ayant bâtisse dans le fond à deux étages subdivisée en emplacement de commerce, entrepôt, etc., et le deuxième étage subdivisé en appartements à coucher, cuisine, chambres dans le fond, centralement situé à proximité du Marché Français, églises, écoles, etc.

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, en un crédit de un ou de un et deux ans, représentée par billets de l'acquéreur, portant 7 0|0 d'intérêt de la date de l'adjudication et garantis par hypothèque et lien de vendeur sur la propriété vendue; l'acquéreur devant assumer au-dessus et en plus du prix de l'adjudication les taxes de l'année 1911.

L'acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Jules F. Meunier, notaire.

Un dépôt de 10 0|0 devant être fait avec l'encanteur du prix d'achat au moment de l'adjudication.

Emile Pomes, avocat.

30 avril—30—mai 7 14 21 28—juin 1

ANNONCE JUDICIAIRE.

Contenu d'une Epicerie et Buvette,

No 1010-14 Chartres, près St-Philippe.

Consistant d'un grand assortiment d'Epiceries de Choix et de Fantaisie en cannettes, Bouteilles et Barils, Savons, Sucre, Farine, Café, Ferblanterie, galvanisée et en bois, Vins et Liqueurs en caisses ou en dames-jeannes et en bouteilles. National Cash Register, Coffre-fort en fer, Comptoir, Balances, etc.

Aussi les licences d'Etat et de Ville pour 1911.

Cheval, Wagon et Harnais.

Succession d'Alexis J. P. Francingues.

No 96,601—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR ALBERT PAUL, Encanteur, Bureau No 311 rue Baronne, le MERCREDI, 10 mai 1911, à 11 heures a. m., sur les lieux 1010 et 1014 rue Chartres, près de la rue St. Philippe, en vertu d'un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté du 25 avril 1911, dans l'affaire et pour la succession de Alexis J. P. Francingues, il sera vendu à l'enchère publique en gros et en cas d'une offre insuffisante il sera vendu en lots d'après l'inventaire.

Conditions—Comptant.

ALBERT PAUL, Encanteur.

Emile Pomes, avocat.

30 avril—30—mai 7 10

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Mme Emma Hoffman

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 93,870—Division C—Attendu que Henry Hoffman a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Mme Emma Hoffman, décédée intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier.—Buck, Walshe & Buck, avocats.

28 avril—mai 2 7

Albert Paul.

ANNONCE JUDICIAIRE.

La Grande Résidence Désirable et Commode en Bois à Deux Etages,

1713 Rue Bourgogne, près Kerlerec.

SUCCESSION DE HENRY CHIAPELLA.

PAR ALBERT PAUL, Encanteur — Bureau No 311 rue Baronne—(2ème étage)—JEUDI, le 25 mai 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en cette ville, en vertu d'un ordre de l'Hon. Porter Parker, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté du 19 avril 1911, pour le compte de la succession de Henry Chiapella, dossier No 96,540, il sera vendu à l'enchère publique à savoir:

1° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses, etc., située dans le Troisième District de la Nouvelle Orléans, No 267, borné par les rues Bourgogne, N. Remparts, St Antoine et Kerlerec. Ledit morceau ou portion de terre est désigné par la lettre "B." et est situé dans le lot immédiatement en arrière du lot "C" et à une distance de 82 pieds 10 pouces de la ligne de la rue Bourgogne, et mesurant, en mesure américaine, 24 pieds 8 pouces sur la ligne le séparant du lot "C," 45 pieds 6 pouces de profondeur sur une ligne le plus près et parallèle à la rue St Antoine, et d'une largeur de 24 pieds 8 pouces dans le fond.

2° Un certain morceau de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet désigné par le No 267, borné par les rues Bourgogne, N. Rempart, St-Antoine et Kerlerec, ledit lot est désigné par la lettre A et mesure sur une ligne cassée 13 pieds 9 pouces et 1 ligne de face à la rue Bourgogne, 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur sur une ligne parallèle à la rue St Antoine sur le côté le plus près de la dernière rue, 129 pieds 10 pouces et 4 lignes de profondeur sur une ligne le plus près de la rue Kerlerec, et d'une largeur dans le fond sur une ligne cassée de 103 pieds 11 pouces et 7 lignes. Etant la même propriété acquise par le défunt Henry Chiapella de Mlle Lucy M. Hall, par acte pardevant Emile James Barnett, notaire, daté le 25 avril 1901. Les améliorations comprenant une grande et superbe résidence en bois à deux étages, splendidement subdivisée, désigné par le numéro municipal 1713 rue Bourgogne, contenant salon double, vestibule, bibliothèque, salle à manger, office, cuisine, trois grandes chambres à coucher et vestibule, chambre à bain, deux chambres sur la galerie, eau, etc, bâtisse en bois dans le fond de la cour, ayant plusieurs arbres de différents genres, voisinage convenable, près des lignes des chars, marchés, églises, écoles, etc.

Conditions—Comptant, l'acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Charles L. Denechaud, notaire, l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1911, au-dessus et en plus du prix de l'adjudication.

L'acquéreur devant déposer 10 0|0 du prix d'achat au moment de l'adjudication.

W. J. Waguespack avocat.

23 avril—23 30—mai 7 14 21 25

Ramsey & Danziger

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente pour effectuer un partage. Sans limite ou réserve. No 2212-16 Avenue Tulane.

Grande résidence double à deux étages, contenant huit chambres de chaque côté, ayant grand terrain, écurie, hangars, bâtisses dans le fond, etc., contiguës. Mme Mary Cullen, épouse de Marsh Hemstreet vs Mme Celeste Deichmann, veuve de Dennis Cullen. No 95,690, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Divison A. Par RAMSEY & DANZIGER, C. A. Ramsey, Encanteur, Bureau 341 rue Carondelet, le 16 Mai 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, cette ville, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre lu et rendu en Cour ouverte, le Quatrième jour d'avril 1911 et signé le 10me jour d'avril 1911 par T. C. W. Ellis juge de la susdite Cour, Divison A, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée et à moi adressé, à savoir:

Deux certains lots de terre, situés dans le Premier District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet No 45, lesquels sont bornés par les rues Commune, Gravier, Galvez et Miro. Lesdits lots sont désignés par les Nos 19 et 20, et mesurent chacun trente-trois pieds un pouce de face à la rue Commune (maintenant avenue Tulane) sur 120 pieds de profondeur, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant assumer les taxes de l'année 1911 et payer pour l'acte de vente pardevant George W. Flynn, notaire, et faire 10 0|0 de dépôt au moment de l'adjudication avec

RAMSEY & DANZIGER,

Encanteurs.

Flynn & Dimitry, avocats pour le demandeur.

Félix J. Dreyfus, avocat pour le défendeur.

14 avril—14 16 23 30—mai 7 14 16

60 YEARS' EXPERIENCE

PATENTS

TRADE MARKS
DESIGNS
COPYRIGHTS &c.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. HANDBOOK on Patents sent free. Oldest agency for securing patents. Patents taken through Munn & Co. receive special notice, without charge, in the

Scientific American.

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms, $3 a year; four months, $1. Sold by all newsdealers.

MUNN & Co. 361 Broadway, New York

Freed & Co.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans, Division D—No 95,987.

Succession de Joseph P. Cammack.

Joli Cottage Double, Nos 2937-39 rue Berlin.

Cottage Simple à deux étages, 4224 rue Claiborne, coin Berlin.

Un Terrain, rue Magnolia, entre l'avenue Louisiana et Delachaise.

A l'Encan, MERCREDI, le 17 Mai 1911, à Midi.

PAR FREED & Co. — A. A. Freed, Encanteur—A la Bourse d'Encan de Freed, 914 rue Gravier—Il sera vendu en vertu de et conformément à un ordre signé du 12ème jour d'avril 1911, par l'Hon. Porter Parker, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée—

Un certain lot de terre, etc., situé dans le Sixième District de la Nouvelle-Orléans, désigné comme lot No 16 dans l'îlet No 2, borné par l'avenue Louisiana, les rues Sud Robertson, Delachaise et Magnolia, sur un plan par Frank H. Waddill, ingénieur civil, daté du 12 avril 1906 une copie photographiée de cela est annexée à un acte passé le 27 juin 1907 pardevant Fergus Kernan, notaire, d'après lequel ledit lot mesurant 32' 1'' 2''' à la rue Magnolia, sur une profondeur de 99' 6'' 1''', sur l'autre côté le divisant du lot 17' 87' 6'' en profondeur sur la ligne de côté le divisant du lot No 15, et 30' 10'' et 6''' en largeur dans le fond, sur une ligne oblique.

Un certain lot de terre, etc., situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet 670, désigné comme lot No 1, borné par les rues Berlin, Milan, Claiborne et Willow, sur un devis d'arpentage dressé par D. M. Brosnan, député voyer de ville, et sur un devis d'arpentage dressé par Frank H. Waddill, ingénieur civil et voyer, daté du 23 septembre 1905, annexé à un acte de vente, d'après lequel devis ledit lot formant le coin des rues Berlin et Claiborne, et mesurant 30 pieds de face à la rue Berlin sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles et face à la rue Claiborne.

Conditions—Comptant: l'acquéreur devant assumer toutes les taxes pour l'année 1911, au-dessus et en plus du prix d'achat et de payer pour l'acte de vente pardevant E. M. Stafford, notaire, et déposer dix pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication avec

FREED & Co., Encanteur.

16 av—16 23 30—mai 7 14 17

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Jacob Adler.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 96,918—Division C—Attendu que Coriane Moses a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Jacob Adler, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier. — Farrar, Jonas, Goldsborough & Goldberg avocats.

2 mai—2 6 11

Morgan-Jacobs, inc.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cinq Terrains de Valeur

Dans le Troisième District,

RUE LOUISA,

Entre Claiborne et Derbigny.

Cottage Simple rue Louisa 1622.

Raymond Williams et al. vs. Mme Ray L. McNair.

No 96,483—Division D—Cour Civile de District.

MARDI, 23 MAI, A MIDI.

A la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

EN VERTU de et conformément à un ordre de l'Honorable Porter Parker, juge de la Cour Civile de District, Division C, daté et signé du 20 avril 1911, et adressé à MORGAN-JACOBS INC., S. L. Jacobs, Encanteur, Bureau No 331 rue Carondelet, je vendrai à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir—

Six certains lots de terre, avec améliorations, dans l'îlet No 99, dans le Troisième District de cette ville, borné par les rues Clouet, Louisa, Claiborne [autrefois St Avide] et Derbigny, [autrefois Prosper], désignés par les Numéros 9 à 14 inclusivement en un plan par Gonzales, daté du 3 janvier 1849 et déposé comme plan No 34 en le livre de plan No 3 en l'étude de A. Ducatel, ancien notaire, chacun mesurant 30 pieds de face à la rue Louisa sur une profondeur de 115 pieds, le lot No 14 formant l'encoignure des rues Louisa et Derbigny.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en 1 ou 1 et 2 ans, représentée par billets de l'acquéreur, portant huit pour cent d'intérêt de la date de l'adjudication, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur. L'acquéreur devant assumer les taxes de 1911 et payer pour l'acte de vente pardevant Robert Legier, notaire, et déposer 10 pour cent sur l'adjudication avec

MORGAN-JACOBS INC.,

Encanteurs.

23 avril—23 30—mai 7 14 21 23

E. A. ANDRIEU.

SUCCESSEUR DE

JULES ANDRIEU.

Propriétés Foncières, Stocks et Bons,

802 RUE PERDIDO.

Membre de la New Orleans Stock Exchange

N.O. Boite 113. Nouvelle Orléans, Lne