

Переславская Неделя

20
апреля
2016 года
№ 17
(14109)

Выходит по средам
Цена свободная
Издается с 1930 года

До июля 2000 года
выходила под названием
«КОММУНАР»



С приближающимся праздником
СВЯТОГО ХРИСТОВА ВОСКРЕСЕНИЯ!

На фото Алексея Ковалева: весна в Переславском Феодоровском монастыре

Приложение к постановлению Администрации г. Переславля-Залесского от 07.04.2016 № ПОС.03-0451/16

Постановление Администрации г. Переславля-Залесского от 07.04.2016 № ПОС.03-0451/16 опубликовано в № 15 «ПН» от 13 апреля 2016 года

СХЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ДО 2030 Г.

Шифр: 65/15.СХВС.01.01
Переславль-Залесский, 2015

СОСТАВ РАБОТ

Шифр	Наименование
65/15.СХВС.01.01	СХЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ДО 2030 Г.
65/15.СГВС.01.02	СХЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ДО 2030 Г.
65/15.СВО.02.00	СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ДО 2030 Г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Описание системы и структуры водоснабжения городского округа, деление территории городского округа на эксплуатационные зоны

1.2. Описание территорий городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения

1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения соответственн) и перечень централизованных систем водоснабжения

1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества воды

1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды

1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении городского округа

1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения

2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития городского округа

3. БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке

3.2. Территориальный баланс подачи питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

3.3. Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды городского округа

3.4. Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

3.5. Описание существующей системы коммерческого учета питьевой воды и планов по установке приборов учета

3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения городского округа

3.7. Прогнозные балансы потребления питьевой воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития городского округа, рассчитанные на основании расхода питьевой воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

3.10. Описание территориальной структуры потребления питьевой воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов питьевой воды с учетом данных о перспективном потреблении питьевой воды абонентами

3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации питьевой воды, территориальный - баланс подачи питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации питьевой воды по группам абонентов)

3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой воды и величины потерь питьевой воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления питьевой воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

4.5. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории городского округа и их обоснование

4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5.1.1. Меры по предотвращению воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

5.1.2. Меры по предотвращению воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке

6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Среднегодовые результаты анализов проб исходной воды (оз. Плещеево) за 2014 г.

Таблица 1.2 – Среднегодовые результаты анализов проб очищенной воды за 2014 г.

Таблица 1.3 – Перечень установленных сетевых насосных агрегатов на насосных станциях

Таблица 2.1 – Планируемое распределение жилого фонда на территории ГО г. Переславль-Залесский и динамика роста численности населения

Таблица 3.1 – Производственные показатели функционирования системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский за 2012-2014 гг.

Таблица 3.2 – Структурный баланс реализации холодной воды питьевого качества с разбивкой по категориям абонентов на территории ГО Переславль-Залесский за 2012-2014 гг.

Таблица 3.3 – Анализ резерва/дефицита производительности водозаборных и водоочистных

Таблица 3.4 – Расчет прогнозных балансов потребления холодной воды в соответствии со СНиП 2.04.02.84 и СНиП 2.04.01-85 (среднесуточные)

Таблица 3.5 – Расчет прогнозных балансов потребления холодной воды, определенный на основании текущего объема водопотребления (годовые)

Таблица 3.6 – Фактические и ожидаемые показатели потребления холодной воды, обеспечиваемые за счет существующей централизованной системы ХВС

Таблица 3.7 – Прогноз распределения воды на водоснабжение с разбивкой по категориям абонентов

Таблица 3.8 – Сведения о фактических и планируемых потерях холодной воды в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский

Таблица 3.9 – Перспективные балансы водоснабжения в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский

Таблица 4.1 – Перечень основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации сетей и объектов централизованного ХВС

Таблица 4.2 – Предлагаемые для контроля технологические параметры на насосных станциях

Таблица 6.1 – Прогноз индекса-дефляторов и инфляции на период 2016-2030 гг.

Таблица 6.2 – Укрупненный объем капитальных вложений на реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и модернизации сетей и объектов системы централизованного ХВС

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1.1 – Структура системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский

Рисунок 1.2 – Зона действия системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский в границах муниципального образования

Рисунок 3.1 – Производственные показатели функционирования системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский за 2012-2014 гг.

Рисунок 3.2 – Структурный баланс реализации холодной воды питьевого качества с разбивкой по категориям абонентов на территории ГО Переславль-Залесский за 2012-2014 гг.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схемы холодного и горячего водоснабжения муниципального образования Городской округ город Переславль-Залесский (далее по тексту – ГО г. Переславль-Залесский/городской округ) разрабатываются во исполнение требований статьи 38 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Основанием для разработки данной Схемы является Муниципальный контракт от 30.04.2015 г. № 65/15, заключенный между МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского» (заказчик) и ООО Компания «Интегратор» (исполнитель). В соответствии с условиями указанного контракта данная Схема разрабатывается на период 2015-2030 гг.

Структура данной Схемы состоит из:

1) Разделов, например раздел 1. «Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения городского округа»;

2) Подразделов, например подраздел 1.1. «Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения», входящего в состав раздела 1.;

3) Пунктов, например пункт 1.2.1. «Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений», входящий в состав подраздела 1.2. раздела 1.

Состав разделов, подразделов и пунктов данной Схемы соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Разбиение определенных подразделов данной Схемы на пункты произведено для более удобного восприятия излагаемой информации.

В данной Схеме рассматриваются системы централизованного холодного водоснабжения, расположенные на территории ГО г. Переславль-Залесский. Системы горячего водоснабжения, расположенные на территории ГО г. Переславль-Залесский, рассмотрены в «СХЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ДО 2030 Г.» (Шифр 65/15.СГВС.01.02). Системы технического водоснабжения на территории ГО г. Переславль-Залесский отсутствуют.

В данной Схеме используются следующие сокращения и условные обозначения:

- АВР – система автоматического включения резервного ввода электроснабжения;

- ВЗУ – водозаборный узел; - ВНБ – водонапорная башня;

- ВНС – водонапорная станция, получающая холодную воду из централизованной системы ХВС и подающая её с повышенным давлением в определенную зону, например, для группы многоквартирных жилых домов. Также данные станции обозначают термином «насосная станция III подъема»;

- ВОС – водоочистные сооружения;

- ВРУ – вводное распределительное устройство электроснабжения;

- ГВС – горячее водоснабжение; - ЗСО – зона санитарной охраны;

- ИТП – индивидуальный тепловой пункт; - КНС – канализационная насосная станция;

- ОСК – очистные сооружения канализации; - ПДС – предельно допустимый сброс;

- ПКУ – прибор коммерческого учета;

- ПНД – полиэтилен низкого давления – материал для изготовления трубопроводов;

- РЧВ – резервуар чистой воды; - СЗЗ – санитарно-защитная зона;

- ТБО – твердые бытовые отходы; - УПП – устройство плавного пуска;

- ХБН – хозяйственно-бытовые нужды; - ХВС – холодное водоснабжение;

- ЦТП – центральный тепловой пункт; - ЧРП – частотно-регулируемый привод;

- «сети централизованного ХВС» – в данной Схеме указанным термином обозначаются трубопроводы централизованного ХВС и соответствующие инженерные сооружения (колодцы, камеры и т.п.), установленные на данных трубопроводах и не предназначенные для изменения характеристик (напора/состава/свойств) транспортируемой по ним воды;

- «объекты централизованного ХВС» – в данной Схеме указанным термином в общем понимании обозначаются такие элементы систем централизованного ХВС, как: насосные станции всех подъемов, водозаборные скважины, станции очистки и иной подготовки исходной воды, т.е. объекты, являющиеся элементами систем централизованного ХВС, но не относящиеся к термину «сети централизованного ХВС»;

- Двн, Ду – диаметры внутренний и условного прохода соответственно.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Описание системы и структуры водоснабжения городского округа, деление территории городского округа на эксплуатационные зоны

Централизованное ХВС потребителей ГО г. Переславль-Залесский осуществляет одна ресурсоснабжающая организация. На момент разработки данная ресурсоснабжающая организация эксплуатирует следующие сооружения, обеспечивающие централизованное ХВС на территории ГО г. Переславль-Залесский: - водоприемные сооружения на оз. Плещеево; - насосную станцию I подъема; - размещенные на общей площадке последовательно: комплекс ВОС, два РЧВ, насосную станцию II подъема; - 6 ВНС локального действия;

- 153,8 км сетей, включая: магистральные, уличные, квартальные и внутриверевые сети Ду 500-50 мм.

Структура данной системы централизованного ХВС представлена на рисунке 1.1.

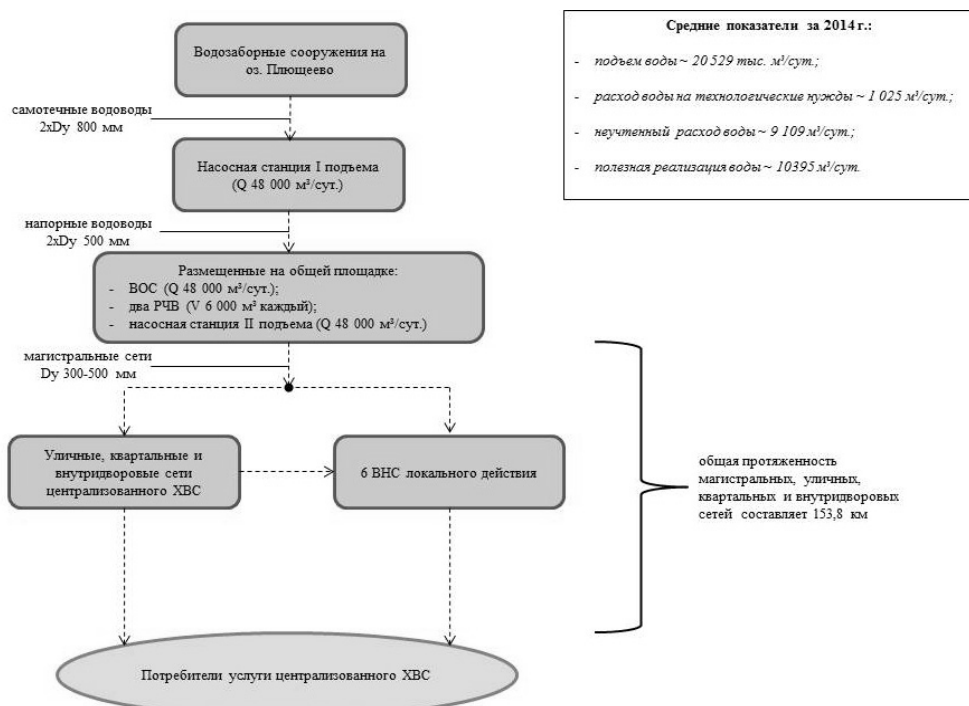


Рисунок 0.1 – Структура системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский

Забор исходной воды осуществляется из поверхностного источника – оз. Плещеево. Исходная вода через два оголовка по самотечным водоводам 2xDu 800 мм (L 1,127 км каждый) поступает в приемную камеру насосной станции I подъема, откуда по напорным водоводам 2xDu 500 мм (L 1,3 км каждый) направляется на комплекс ВООС с целью очистки до установленных нормативов. Прошедшая очистку на ВОС вода поступает в два РЧВ (V 6000 м³ каждый), из которых посредством насосной станции II подъема через магистральные сети Ду 500-300 мм подается в распределительные сети. Проектная производительность насосной станции I подъема, ВОС и насосной станции II подъема составляет 48 000 м³/сут. Комплекс ВОС, РЧВ и насосная станция II подъема расположены на общей площадке.

На распределительных сетях установлено 6 ВНС локального действия:

1) на территории ОАО «Компания Славич»: станция предназначена для подачи воды в 4-й, 5-й и 6-й микрорайоны ГО г. Переславль-Залесский и на промплощадку ОАО «Компания Славич». Перед ВНС расположено два РЧВ (V 2000 м³ каждый). Ресурсоснабжающая организация арендует часть машинного зала в здании станции, на которой расположены насосные агрегаты. На данную станцию вода поступает по напорным водоводам 2xDu 500 мм (L 3,6 км каждый) от насосной станции II подъема;

2) на ул. Дорожной: станция предназначена для подачи холодной воды в Чкаловский мкр., мкр. Сельхозтехника и Сокольскую слободу; 3) на ул. Московской: станция предназначена для подачи воды в мкр. Сельхозтехника; 4) на ул. Строителей (у дома № 39): станция предназначена для обеспечения требуемой величины напора близлежащих 9-этажных домов; 5) на ул. Строителей (у дома № 24): станция предназначена для обеспечения требуемой величины напора близлежащих 9-этажных домов; 6) на ул. Октябрьской (у дома № 39): станция предназначена для обеспечения требуемой величины напора близлежащих 9-этажных домов.

Посредством описываемой системы централизованного ХВС обеспечиваются потребности в холодной воде питьевого качества порядка 3 700 абонентов, включая: организации бюджетной сферы, промышленные предприятия, организации коммунально-бытового обслуживания населения, а также многоквартирный и индивидуальный жилой фонд. В соответствии с отчетной документацией, в 2014 г. объем полезной реализации холодной воды питьевого качества потребителям ГО г. Переславль-Залесский составил 3794 тыс. м³.

Описываемая система централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский классифицируется следующим образом:

- по назначению система является объединенной: обеспечиваются хозяйственно-питьевые нужды населения, хозяйственно-питьевые и производственные нужды промышленных предприятий, нужды пожаротушения и полива;

- по способу подачи воды система является механизированной: подача воды в распределительные сети осуществляется посредством насосной станции II подъема, также на территории ГО г. Переславль-Залесский расположено 6 ВНС локального действия;

- по характеру используемых природных источников система характеризуется как получающая воду в полном объеме из поверхностных источников: забор исходной воды осуществляется из поверхностного источника – оз. Плещеево;

- по способу использования воды система является прямоточной: потребители используют воду однократно, системы оборотного водоснабжения отсутствуют;

- по степени обеспеченности подачи воды система относится к II категории: посредством объединенного водопровода обеспечиваются нужды населенного пункта, численность населения находится в пределах 5-50 тыс. человек.

Холодная вода из системы централизованного ХВС используется на котельных и в ЦТП, которые, в свою очередь, обеспечивают централизованное теплоснабжение (отопление) и ГВС потребителей ГО г. Переславль-Залесский.

1.2. Описание территорий городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения

На рисунке 1.2 отображена зона действия системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский в границах муниципального образования.

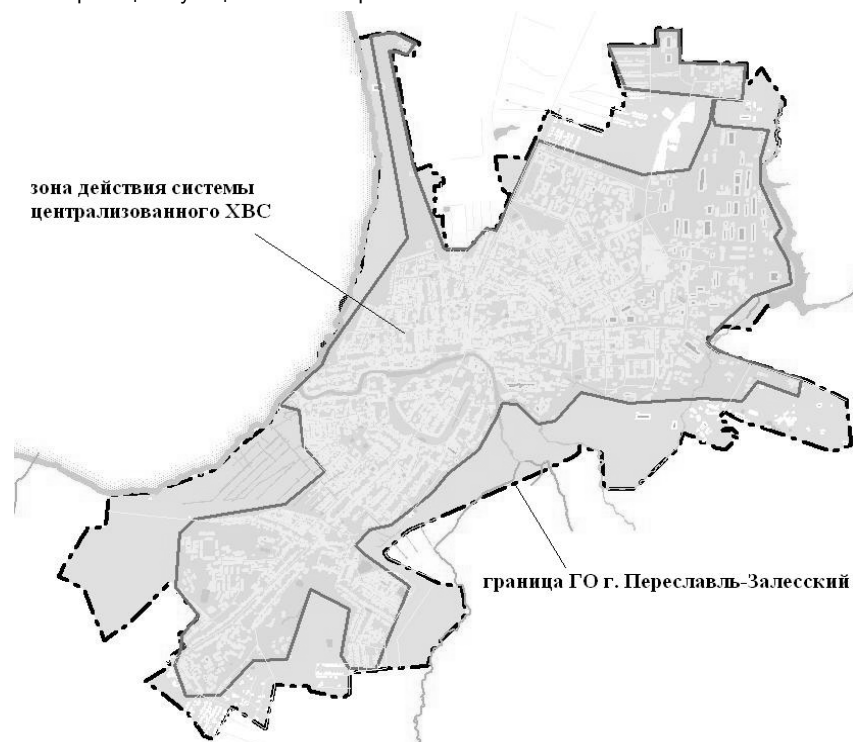


Рисунок 0.2 – Зона действия системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский в границах муниципального образования

В настоящее время на территориях ГО г. Переславль-Залесский, не охваченных системой централизованного ХВС, отсутствуют потенциальные потребители соответствующей услуги.

1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (пункт 2 Требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения) под технологической зоной водоснабжения понимается часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей ХВС, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

На территории ГО г. Переславль-Залесский функционирует единая централизованная система ХВС, обеспечивающая нормативные значения напора воды для абонентов посредством подачи воды механизированным способом. Таким образом, технологическая зона водоснабжения ГО г. Переславль-Залесский совпадает с зоной действия системы централизованного ХВС, представленной на рисунке 1.2.

1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

Как такового технического обследования сетей и объектов системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский не проводилось. Далее представлены характеристики и описание действующих сетей и объектов системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский.

1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Источником исходной воды для системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский является оз. Плещеево. Забор исходной воды осуществляется посредством водозабора, расположенного на восточном берегу озера в районе Никитской слободы. Водозабор введен в эксплуатацию в 1989 г. Водоприемные оголовки установлены на расстоянии 1,2 км от уреза воды на глубине 5,7 м. От оголовков вода по водоводам 2xDu 800 мм (L 1,127 км каждый) самотеком поступает в приемную камеру насосной станции I-го подъема, расположенную на берегу озера, откуда под напором по водоводам 2xDu 500 мм (L 1,3 км каждый) подается на комплекс ВОС. Среднесуточный объем забора воды из источника в 2014 г. составил 20 529 м³/сут (или 7493,2 тыс. м³/г.).

К основным морфометрическим характеристикам источника относятся:

- площадь акватории водоема – 50,8 км²; - объем водоема – 559 млн м³;

- средняя глубина озера – 11,2 м, максимальная глубина – 25 м.

Годовой объем допустимого забора воды составляет 7800 тыс. м³. Учет забранной воды осуществляется посредством двух электромагнитных микропроцессорных расходомеров, установленных в насосной станции I подъема.

Место отбора проб исходной воды для проведения количественных химических анализов – насосная станция I подъема. Отбор проб производится один раз в каждый месяц. Среднегодовые результаты анализов проб исходной воды (оз. Плещеево) за 2014 г. приведены в таблице 1.1.

Таблица 0.1 – Среднегодовые результаты анализов проб исходной воды (оз. Плещеево) за 2014 г.

Наименование показателя	Ед. изм.	Результат испытания	Нормативы ПДК
Органолептические показатели			
Запах при 20 °С/60 °С	балл	1/1	2
Привкус	балл	0	2
Цветность	градус	10,0	35
Мутность	ЕМ/л	1,2	20
Плавающие примеси	-	отсутствие	отсутствие
Обобщенные показатели			
Температура	°С	22,6	-
Водородный показатель	ед. рН	8,1	6,5-8,5
Общая минерализация	мг/дм³	210	1000
Гидрокарбонаты	мг/дм³	162	-
Взвешенные вещества	мг/дм³	<2,0*	фон
Жесткость общая	градус Ж	3,0	7,0
Кальций	мг/дм³	37,1	200
Магний	мг/дм³	13,4	50
ХПК	мгО₂/дм³	14,0	15,0
Нефтепродукты	мг/дм³	<0,04*	0,1
Фенолы летучие	мг/дм³	<0,002*	0,001
ПАВ (анионоактивные)	мг/дм³	<0,01*	0,1
Растворенный кислород	мгО₂/дм³	9,0	н/м 4,0
БПК₅	мгО₂/дм³	1,0	2,0
Неорганические вещества			
Алюминий (Al³⁺)	мг/дм³	<0,04*	0,5
Железо (общее)	мг/дм³	<0,1*	0,3
Кадмий (суммарно)	мг/дм³	<0,001*	0,001
Марганец (суммарно)	мг/дм³	0,06	0,1
Медь (суммарно)	мг/дм³	<0,002*	1,0
Никель (суммарно)	мг/дм³	<0,005*	0,02
Нитраты	мг/дм³	<0,05	45,0
Нитриты	мг/дм³	<0,01*	3,3
Соли аммония	мг/дм³	<0,02	1,5
Сульфаты	мг/дм³	56,4	500
Хлориды	мг/дм³	10	350
Хром	мг/дм³	<0,02*	0,05
Цинк	мг/дм³	<0,005*	1,0
Полифосфаты	мг/дм³	<0,07	3,5
Микробиологические и паразитологические показатели			
Термотолерантные колиформные бактерии	число КОЕ в 100 мл	не обнаружено	100
Общие колиформные бактерии	число КОЕ в 100 мл	не обнаружено	1000
Колифаги	число БОЕ в 100 мл	не обнаружено	10
Яйца гельминтов и цисты патогенных кишечных простейших	число цист в 25 л	не обнаружено	отсутствие

* показатель в данных ячейках отражает предельную минимальную концентрацию вещества, необходимую для обнаружения в соответствии с применяемой методикой, т.о. в данных ячейках отраженные показатели соответствуют значению «загрязняющее вещество не обнаружено»

В соответствии со среднегодовыми показателями анализов проб исходной воды за 2014 г., выявлено её (воды) соответствие по всем нормируемым показателям (ПДК). Максимально зафиксированные по результатам анализов проб показатели также находятся в нормируемых пределах.

1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества воды

На комплекс ВОС исходная вода подается посредством насосной станции I подъема по напорным водоводам 2хDy 500 мм.

В состав комплекса ВОС входят:

- станция ультразвука: гидроакустические излучатели (по два на каждом водоводе);
- станция водоочистных сооружений: барабанные сетки – 3 шт., контактный резервуар – 1 шт., контактные осветлители – 9 шт;
- хлораторная: хлораторы типа ЛОНИИ-100 – 3 шт;
- станция повторного использования: песколовки – 2 шт., отстойники – 2 шт.

Технологическая схема подготовки исходной воды такова: вода подается на барабанные сетки, где происходит предварительная очистка воды от крупных взвесей. Перед барабанными сетками производится первичная обработка воды хлором через гидроакустические излучатели (по 2 шт. на каждый водовод). Пройдя барабанные сетки вода поступает в контактный резервуар, где обеспечивается 7-минутный контакт воды с хлором. Из контактного резервуара вода поступает в смеситель с дырчатыми перегородками, куда в весенне-осенний период вводится коагулянт (сернокислый алюминий). Затем вода поступает на контактный осветлитель, где окончательно освобождается от взвеси и поступает в РЧВ 2х6000 м³. Проектная производительность комплекса ВОС – 48000 м³/сут.

Из РЧВ 2х6000 м³ вода поступает на насосную станцию II подъема.

Место отбора проб очищенной воды для проведения количественных химических анализов – насосная станция II подъема. Отбор проб производится один раз в сутки. Среднегодовые результаты анализов проб очищенной воды за 2014 г. приведены в таблице 1.2.

Таблица 0.2 – Среднегодовые результаты анализов проб очищенной воды за 2014 г.

Наименование показателя	Ед. изм.	Результат испытания	Нормативы ПДК
Органолептические показатели			
Запах при 20 °С/60 °С	балл	1/1	2
Привкус	балл	0	2
Цветность	градус	7,0	20
Мутность	ЕМ/дм ³	1,2	2,6
Плавающие примеси	-	отсутствие	отсутствие
Обобщенные показатели			
Температура	°С	12	-
Водородный показатель	ед. рН	8,0	6,5-8,5
Общая минерализация	мг/дм ³	198,0	1000
Гидрокарбонаты	мг/дм ³	159,0	-
Жесткость общая	градус Ж	3,0	7,0
Кальций	мг/дм ³	37,1	100
Магний	мг/дм ³	15,4	50
Окисляемость перманганатная	мгО ₂ /дм ³	4,1	5,0
Нефтепродукты (суммарно)	мг/дм ³	<0,05*	0,1
Фенолы летучие	мг/дм ³	<0,002*	0,001
ПАВ (анионоактивные)	мг/дм ³	<0,015*	0,5
Неорганические вещества			
Алюминий (AL ³⁺)	мг/дм ³	<0,04*	0,5
Железо (общее)	мг/дм ³	<0,1*	0,3
Кадмий (суммарно)	мг/дм ³	<0,0008*	0,001
Марганец (суммарно)	мг/дм ³	<0,005*	0,1
Медь (суммарно)	мг/дм ³	<0,002*	1,0
Никель (суммарно)	мг/дм ³	<0,005*	0,1
Нитраты	мг/дм ³	<0,1*	45,0 (10,1)
Нитриты	мг/дм ³	0,004	3,3
Соли аммония	мг/дм ³	<0,05*	1,5
Сульфаты	мг/дм ³	56,3	500
Хлориды	мг/дм ³	10,2	350
Хром	мг/дм ³	<0,02*	0,05
Цинк	мг/дм ³	<0,005*	5
Полифосфаты	мг/дм ³	0,06	3,5
Остаточный хлор (свободный)	мг/дм ³	0,4	0,3-0,5
Микробиологические и паразитологические показатели			
Термотолерантные колиформные бактерии	число КОЕ в 100 мл	отсутствие	отсутствие
Общие колиформные бактерии	число КОЕ в 100 мл	отсутствие	отсутствие
Общее микробное число при t - 37 °С	число КОЕ в 1 мл	отсутствие	50 КОЕ
Колифаги	число БОЕ в 100 мл	не обнаружено	отсутствие
Споры сульфитредуцирующих клостридий	число спор в 20 мл	не обнаружено	отсутствие
Яйца гельминтов и цисты патогенных кишечных простейших	число цист в 50 л	не обнаружено	отсутствие

* показатель в данных ячейках отражает предельную минимальную концентрацию вещества, необходимую для обнаружения в соответствии с применяемой методикой, т.о. в данных ячейках отраженные показатели соответствуют значению «загрязняющее вещество не обнаружено»

В соответствии со среднегодовыми показателями анализов проб за 2014 г. нормируемые показатели качества очищенной воды находятся в пределах действующих нормативов, в соответствии с чем следует заключить, что применяемая технология очистки исходной воды соответствует требованиям обеспечения нормативов качества воды.

1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды

Рассматриваемая система централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский по способу подачи воды классифицируется как механизированная: подача воды в распределительные сети осу-

ществляется посредством насосной станции II подъема, также на территории ГО г. Переславль-Залесский расположено 6 ВНС с различными по размеру зонами действия.

Перечень сетевых насосных агрегатов с указанием их основных характеристик с разбивкой по принадлежности к насосным станциям представлен в таблице 1.3.

Таблица 0.3 – Перечень установленных сетевых насосных агрегатов на насосных станциях

Наименование насосной станции	Характеристики установленных сетевых насосных агрегатов					
	Станционный номер	Тип (марка) насосного агрегата	Год ввода в эксплуатацию	Мощность электродвигателя, кВт	Номинальная (паспортная) производительность, м ³ /ч	Номинальный (паспортный) напор, м ³ /ч
НС I подъема	1	Д1250/656	н/д	200	1000	48
	2	Д1250/656	н/д	200	1000	48
	3	Д1250/656	н/д	200	1000	48
	4	Д1250/656	н/д	200	1000	48
НС II подъема	1	Д630/90	н/д	250	630	90
	2	Д800/56	н/д	132	800	56
	3	Д1250/656	н/д	200	1000	48
	4	Д800/56	н/д	132	800	56
	5	Д1250/656	н/д	200	1000	48
	7	Д320/50	н/д	75	320	50
	8	Д320/50	н/д	75	320	50
	9	Д320/50	н/д	75	320	50
	ВНС на территории ОАО «Компания Славич»	3	Д320/50	н/д	75	320
4		Д800/56	н/д	132	800	56
5		Д800/56	н/д	132	800	56
ВНС (ул. Дорожная)	1	К 80-50-200	н/д	22	н/д	н/д
	2	К 90-40	н/д	18	н/д	н/д
	3	К 90-40	н/д	18	н/д	н/д
	4	К 80-50-200	н/д	22	н/д	н/д
ВНС (ул. Московская)	1	CRE 15-03	н/д	н/д	н/д	н/д
	2	CRE 15-03	н/д	н/д	н/д	н/д
	3	3К-6А	н/д	11	н/д	н/д
ВНС (ул. Строителей, 39)	1	CRE 15-03	н/д	н/д	н/д	н/д
	2	CRE 15-03	н/д	н/д	н/д	н/д
	3	CRE 15-03	н/д	н/д	н/д	н/д
	4	К90/35	н/д	22		
ВНС (ул. Строителей, 24)	1	CRE 10-03	н/д	н/д	н/д	н/д
	2	CRE 10-03	н/д	н/д	н/д	н/д
	3	CRE 10-03	н/д	н/д	н/д	н/д
	4	3К-6А	н/д	11,5	н/д	н/д
	5	3К-6А	н/д	11,5	н/д	н/д
ВНС (ул. Октябрьская, 39)	1	CRE 10-04	н/д	11	н/д	н/д
	2	CRE 10-04	н/д	11	н/д	н/д
	3	3К-6А	н/д	11	н/д	н/д

На насосной станции II подъема функционирует две группы насосных агрегатов:

1) одна группа (ст. №№ 1-5) предназначена для подачи воды по напорным трубопроводам (2хDy 500 мм) на ВНС, расположенную на территории ОАО «Компания Славич». По данным водоводам централизованным ХВС обеспечивается ОАО «Компания Славич», а также 4-, 5-, 6-й микрорайоны ГО г. Переславль-Залесский;

2) другая группа (ст. №№ 7-9) предназначена для подачи воды по напорным трубопроводам (2хDy 300 мм) в центральную и, далее, южную части ГО г. Переславль-Залесский.

Все перечисленные выше в таблице насосные станции оборудованы ЧРП, соответственно, работа насосных агрегатов автоматизирована. Дежурный оперативный персонал ежедневно и круглосуточно присутствует на всех насосных станциях с целью контроля рабочего процесса.

На насосных станциях отсутствуют системы телемеханики и диспетчеризации. Ввиду того, что все насосные станции оборудованы ЧРП, можно сделать вывод о высокой энергоэффективности их работы. В то же время, на ряде станций ввиду физического износа требуют замены насосные агрегаты.

1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Протяженность сетей системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский составляет 153,8 км, прокладка сетей начата в конце XIX в. Основная часть водопроводных сетей выполнена из чугунных и асбестоцементных трубопроводов. Стальные трубопроводы используются в качестве вводов в здания. При прокладке новых трубопроводов применяется ПНД.

Для нужд частного сектора в городе установлено 125 водоразборных колонок. В целях наружного пожаротушения на водопроводных сетях установлены пожарные гидранты (91 шт.). Общее количество водопроводных колодцев, установленных на сетях, составляет порядка 2 500 шт.

Сети системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский характеризуются высокой степенью износа: средневзвешенный износ составляет более 90%. За 2014 г. зафиксировано и устранено 160 порывов на распределительных сетях. Существующие темпы перекладки крайне низки и не позволяют добиваться снижения средневзвешенного износа и, как следствие, снижения количества порывов на сетях.

Также неудовлетворительное техническое состояние сетей централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский приводит к повышению утечек воды при транспортировке и, как следствие, понижает энергоэффективность функционирования системы в целом, а также приводит к нерациональному использованию исходной воды.

По результатам анализов проб воды в точках конечного потребления (водоразборные колонки, краны у потребителей) за 2014 г. не выявлено фактов ухудшения подаваемой очищенной воды выше нормативов, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...».

1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении городского округа

Как указывалось ранее, система централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский начала развиваться в конце XIX в. Масштабных реконструкций системы с 1989 г. не проводилось. По этой причине ряд проблем в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский связан со значительным износом трубопроводов:

- высокая аварийность сетей;
 - ухудшение качества воды при её транспортировке к наиболее удаленным потребителям ввиду коррозии стенок металлических трубопроводов;
 - высокий процент утечек воды при транспортировке;
 - снижение энергоэффективности функционирования системы в целом ввиду увеличения затрат электроэнергии на транспортировку нереализуемых объемов воды (утечек);
 - неэффективное использование ресурсов поверхностного источника пресной воды – оз. Плещеево.
- Помимо обозначенных проблем, вызванных значительной степенью износа трубопроводов, стоит выделить также ряд прочих проблем системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский:
- физическое и моральное устаревание оборудования станции ВОС;
 - применение хлора с целью обеззараживания исходной воды, и, соответственно, необходимость хранения расходного объема на складе на территории комплекса ВОС;

- недостаточный уровень автоматизации насосных станций: ВНС локального действия возможно перевести в полностью автономный режим работы посредством внедрения систем телемеханики и диспетчеризации с организацией единого диспетчерского пункта;

- на настоящий момент обеспеченность приборами учета как многоквартирного, так и индивидуального жилого фонда составляет менее 50 %, что, в свою очередь, не позволяет оценить реальную картину объемов полезной реализации и фактического уровня потерь воды в системе;

1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Системы ГВС, расположенные на территории ГО г. Переславль-Залесский, рассмотрены в «СХЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ДО 2030 Г.» (Шифр 65/15.СГВС.01.00).

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения

В ГО г. Переславль-Залесский в настоящее время действует централизованная система ХВС. Данная схема предусматривает комплексную модернизацию сетей и объектов системы централизованного ХВС, с сохранением ее структуры и основных принципов функционирования.

Рассматриваемые далее (раздел 4) мероприятия по сетям и объектам системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский направлены на решение следующих задач:

- повышение надежности и бесперебойности водоснабжения;
- недопущение ухудшения показателей качества воды;
- повышение энергоэффективности транспортировки воды;
- обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества;
- сокращение нерационального использования питьевой воды.

Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения

Для повышения надежности и бесперебойности функционирования системы централизованного ХВС на территории ГО г. Переславль-Залесский необходимо провести комплексную модернизацию сетей, а именно – перекладку изношенных участков магистральных и уличных сетей, имеющих наибольший диаметр. Количество аварий (в т.ч. порывов) на сетях является ключевым фактором, характеризующим надежность системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский в целом: за 2014 г. зафиксировано и устранено 160 порывов, что составляет более 1 порыва на 1 км сети в год, что по сравнению с аналогичными системами на территории РФ является большим показателем.

Первоочередные мероприятия по перекладке наиболее изношенных участков сетей рассмотрены в разделе 4.

Недопущение ухудшения показателей качества воды

Ввиду износа металлических трубопроводов и, как следствие, появления коррозии на внутренних стенках и попадании частицы оксида железа и меди в воду, возможно превышение норм, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...» и, соответственно, непригодность воды к использованию в хозяйственно-питьевых целях населения.

Несмотря на то, что по результатам анализов проб воды в точках конечного потребления за 2014 г. не выявлено превышения нормируемых показателей, необходимо уже сейчас проведение соответствующих мероприятий, направленных на недопущение ухудшения качества подаваемой в распределительные сети вода – перекладка изношенных металлических участков на трубы из ПНД.

Повышение энергоэффективности транспортировки воды

Ввиду того, что в настоящее время работа всех насосных станций системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский автоматизирована посредством применения на данных станциях ЧРП, повышения энергоэффективности функционирования системы возможно добиваться в первую очередь посредством иных мероприятий, а именно – замены изношенных участков металлических трубопроводов, для которых характерно зарастание внутренних стенок коррозионными и иными отложениями. Зарастание внутренних поверхностей стенок ведет к уменьшению внутреннего диаметра трубопровода, что, соответственно, при одинаковом напоре на выходе с насосной станции ведет к уменьшению напора в точке непосредственного потребления воды.

Решением данной проблемы может являться применение современных материалов трубопроводов при перекладке изношенных участков, а именно – ПНД, характеризующегося целым рядом преимуществ перед аналогами:

- длительный гарантийный срок;
- устойчивость к коррозии;
- удобство монтажа;
- удобство транспортировки, утилизации и переработки и прочее.

Также немаловажным фактором в вопросе энергоэффективности функционирования системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский является большой объем утечек воды в распределительных сетях, приводящий к повышению удельных затрат электроэнергии на транспортировку воды до конечных потребителей: значительная часть электроэнергии тратится впустую.

Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества

В настоящее время в системе централизованного ХВ ГО г. Переславль-Залесский отсутствует проблема нехватки воды как на этапе её непосредственной реализации абонентам, так и на этапе забора из источника. Анализируя перспективы развития муниципального образования на основании генерального плана (подраздел 2.2), можно сделать вывод о том, что на рассматриваемом в указанном документе периоде (до 2025 г.) не планируется значительного увеличения численности населения ГО г. Переславль-Залесский, а также не планируется ввод в эксплуатацию иных энергоёмких объектов, потребляющих в ходе технологического процесса большие объемы воды питьевого или технического качества.

В соответствии с обозначенным следует сделать вывод об отсутствии необходимости увеличения производительности как водозаборных, так и водоподготовительных элементов, относящихся к системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский. Основные мероприятия по поддержанию необходимой производительности водозаборных и водоподготовительных элементов системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский – это проведение работ по восстановлению технического состояния соответствующих сооружений.

Сокращение нерационального использования питьевой воды

В настоящее время в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский насущной проблемой является нерациональное использование холодной воды питьевого качества: неучтенные расходы составляют до 46,7% от объема подаваемой в распределительную сеть воды. К неучтенным расходам относятся как потери при транспортировке воды к конечным потребителям, так и безучетное водопотребление (несанкционированное подключение потребителей к системе, наличие водоразборных колонок). В настоящее время в ГО г. Переславль-Залесский оборудовано общедомовыми ПКУ около 30% многоквартирных жилых домов.

Первоочередными мероприятиями по сокращению нерационального использования холодной воды питьевого качества являются:

- оборудование ПКУ всех существующих и перспективных потребителей, в первую очередь – многоквартирных жилых домов;
- удаление водоразборных колонок и подключение потребителей, получающих холодную воду из водоразборных колонок, к системе централизованного ХВС посредством индивидуальных вводов, оборудованных ПКУ;
- перекладка изношенных участков сетей, имеющих наибольший диаметр.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» все вновь вводимые объекты капитального строительства (как жилые дома, так и производственные объекты и объекты коммунально-бытового обслуживания) должны быть оборудованы приборами учета потребляемых энергоресурсов, включая как холодную так и горячую воду.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 4.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей...» к целевым показателям функционирования систем централизованного ХВС относят:

- 1) показатели качества воды;
 - 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
 - 3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.
- Данные целевые показатели рассмотрены в разделе 7.

2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития городского округа

ГО г. Переславль-Залесский расположен в южной части Ярославской области, в 20 км от Владимирской области и в 140 км от г. Москвы, вдоль федеральной автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» (на берегу оз. Плещеево, в месте впадения в него р. Трубез).

ГО г. Переславль-Залесский является административным центром Переславского района, но не входит в его состав.

Основные характеристики ГО г. Переславль-Залесский следующие:

- территория – 2250 га;

- численность населения на 01.01.2015 – 40028 человек;

- площадь жилого фонда – 911100 м²;

- средняя обеспеченность населения жилым фондом – 20,62 м²/чел.

В соответствии с материалами генерального плана ГО г. Переславль-Залесский, на перспективу (к 2025 г.) предлагается ввод около 591 тыс м² жилой площади за расчетный период. Планируемое распределение жилого фонда по этапам строительства на территории ГО г. Переславль-Залесский, а также динамика роста численности населения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Планируемое распределение жилого фонда на территории ГО г. Переславль-Залесский и динамика роста численности населения

Показатель	Существующее положение (на 2007 г.)	1 очередь реализации (план на 2015 г.)	Расчетный срок (план на 2025 г.)
Существующий жилой фонд, тыс. м ²	911,1	1000	1465,268
Сохраняемый жилой фонд, тыс. м ²	-	895,9	874,173
Убыль жилого фонда, тыс. м ²	-	15,2	36,927
Жилой фонд нового строительства, тыс. м ²		104,1	591,095
Численность населения, тыс. м ²	42,4	42,4	42,5

Общее количество жилого фонда на расчетный срок составит:

874,173+591,095=1 465,268 тыс. м² общей площади.

Показатель жилищной обеспеченности на расчетный срок составит:

1 465,268 : 42500 = 34 м²/чел.

В соответствии с генеральным планом ГО г. Переславль-Залесский предполагается четыре основных типа жилой застройки по преобладающей этажности жилого фонда:

Индивидуальная жилая застройка представлена 1-2 этажными индивидуальными жилыми домами на 1 семью с участками до 0,12 га. Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчетов ориентировочно принимается в размере 175 м² общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей – 6 участков на гектар.

Смешанная застройка представлена среднеэтажной застройкой (20%), малоэтажной высокоплотной (45%) и индивидуальной застройкой (35%). Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3000м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 90-110 чел/га.

Многоэтажная высокоплотная застройка представлена секционными жилыми домами 5-6-9 этажей. Предлагается преимущественное применение жилой застройки в 5 этажей в кварталах многоэтажной жилой застройки. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 220-240 чел/га.

Малоэтажная застройка многоквартирными домами без индивидуальных участков (2-4 этажа). Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока 34 м²/чел) 100-120 чел/га.

3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой воды

3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке

Производственные показатели функционирования системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский за 2012-2014 гг. отражены в таблице 3.1 и на рисунке 3.1.

Таблица 2.2 – Производственные показатели функционирования системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский за 2012-2014 гг.

Отчетный период	Забрано воды от источника, тыс. м ³	Технологические нужды организации, тыс. м ³	Подача воды в распределительные сети, тыс. м ³	Потери воды при транспортировке, тыс. м ³	Полезная реализация воды потребителям, тыс. м ³	Отношение потерь к подаче воды в сети
2012 г.	5 396,8	269,5	5 127,3	2 021,4	3 105,9	39,42%
2013 г.	7 615,1	380,3	7 234,8	3 164,4	4 070,4	43,74%
2014 г.	7 493,2	374,3	7 118,9	3 324,7	3 794,0	46,70%

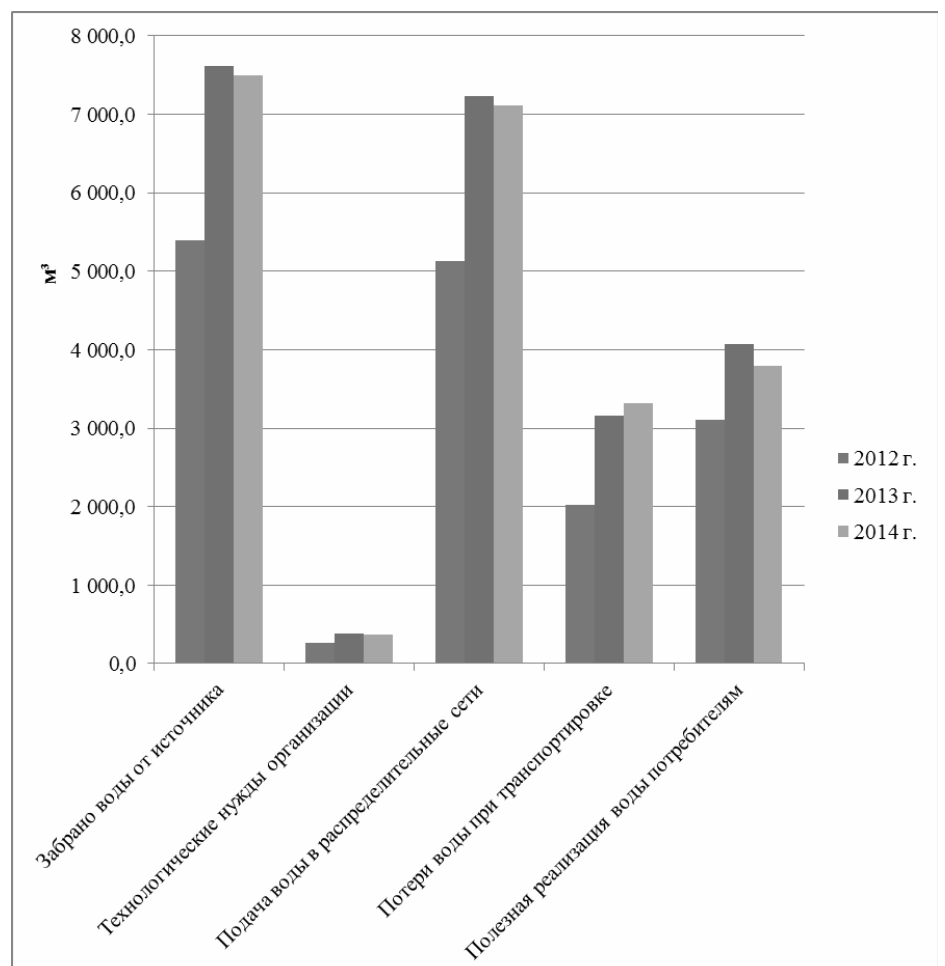


Рисунок 2.1 – Производственные показатели функционирования системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский за 2012-2014 гг.

Как видно из таблицы и рисунка, в 2013 г. произошло резкое увеличение объемов реализуемой холодной воды по сравнению с 2012 г. (на 964 тыс. м³), а в 2014 г. полезная реализация снизилась к уровню 2013 г. на 6,7% (на 276 тыс. м³).

Величина потерь воды при транспортировке имеет тенденцию к ежегодному увеличению как в натуральных показателях, так и в относительных по отношению к объемам воды, подаваемым в распределительную сеть, и составляет 40-47%.

Потребление воды на технологические нужды эксплуатирующей организации (включая расходы на технологические нужды, расходы ВОС и т.п.) в натуральных показателях увеличивается пропорционально подъему исходной воды и составляет ~ 5%.

3.2 Территориальный баланс подачи питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

На территории ГО г. Переславль-Залесский определена одна технологическая зона водоснабжения, в соответствии с чем территориальный баланс подачи воды по технологической зоне совпадает с показателями, представленными в подразделе 3.1.

3.3 Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды городского округа

Структурный баланс реализации холодной воды питьевого качества с разбивкой по категориям абонентов на территории ГО Переславль-Залесский за 2012-2014 гг. представлен в таблице 3.2 и на рисунке 3.2.

Таблица 2.3 – Структурный баланс реализации холодной воды питьевого качества с разбивкой по категориям абонентов на территории ГО Переславль-Залесский за 2012-2014 гг.

Период	Объем реализации по категориям абонентов, тыс. м³, включая:					Итого, тыс. м³
	население	бюджетные	прочие	на ГВС	ХБН организации	
2012 г.	1 490,1	191,1	924,1	496,9	3,7	3 105,9
2013 г.	1 677,7	240,7	1 498,5	647,3	6,2	4 070,4
2014 г.	1 657,6	207,8	1 389,1	532,7	6,8	3 794,0

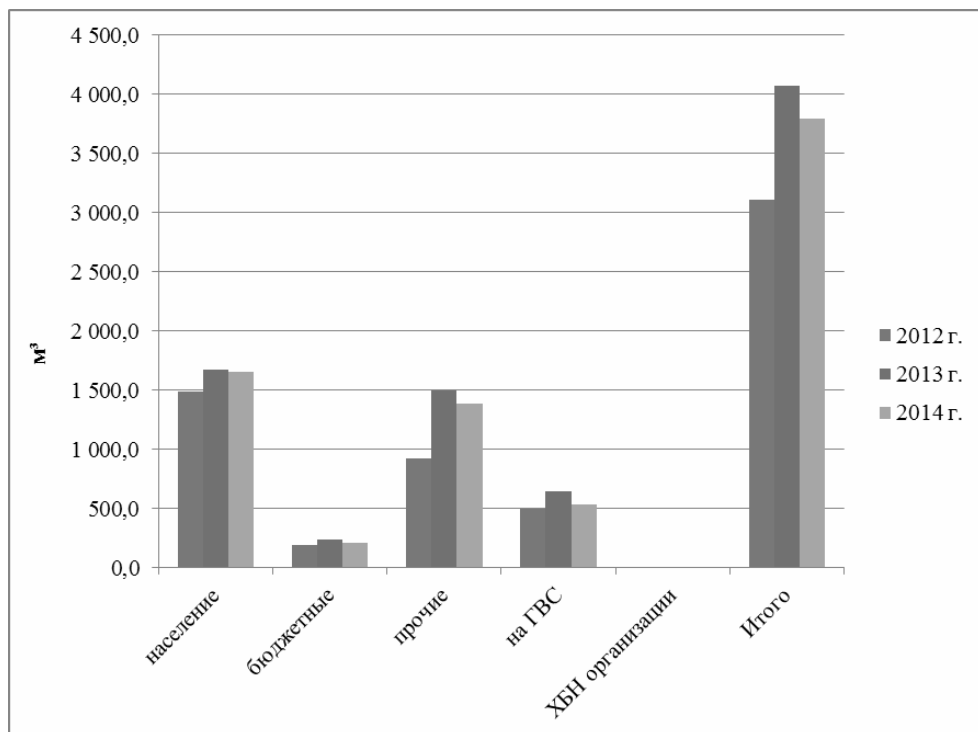


Рисунок 2.2 – Структурный баланс реализации холодной воды питьевого качества с разбивкой по категориям абонентов на территории ГО Переславль-Залесский за 2012-2014 гг.

Как видно из таблицы и рисунка, потребление холодной воды питьевого качества категорией «население» на территории ГО г. Переславль-Залесский в период 2012-2014 гг. выросло на 167,5 тыс. м³ в связи с увеличением потребления холодной воды населением.

Потребление воды категорией «бюджетные», куда входят бюджетно-финансируемые организации, за период 2012-2014 гг. увеличилось на 16,7 тыс. м³.

Потребление холодной воды категорией абонентов «прочие», куда входят все промышленные предприятия, организации и учреждения коммунально-бытового обслуживания населения и торговые организации, в 2014 г. увеличилось на 50 % относительно уровня 2012 г. и составило 1389,1 тыс. м³.

3.4 Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

По отчетным данным за 2014 г. потребление холодной воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды населения на территории ГО г. Переславль-Залесский составило 1389,1 тыс. м³. Помимо непосредственно потребления населением холодной воды питьевого качества данный показатель включает реализацию холодной воды, которая используется для приготовления горячей воды посредством нецентрализованных систем ГВС (в ИТП и индивидуальных водоподогревателях). Объем холодной воды, использованной для приготовления горячей воды посредством закрытых систем с целью её последующей реализации населению, за 2014 г. составил ~ 532,7 тыс. м³.

По данным официальной статистики Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2015 численность населения ГО г. Переславль-Залесский составила 40 028 чел. Исходя из вышеизложенного, среднесуточное потребление холодной воды населением в жилых зданиях за 2014 г. составило ~ 149 л/сут на человека (включая потребление холодной воды на приготовление горячей воды посредством централизованных систем). Суммарное среднесуточное потребление холодной воды питьевого качества в пересчете на одного жителя, включая ХБН населения, потребление в общественных зданиях, ХБН и технологические нужды на промпредприятиях, составило в 2014 г. ~ 259 л/сут.

По результатам внедрения приборов коммерческого учета потребляемых ресурсов в 2012-2014 гг. абонентами категории «Население» среднесуточное потребление воды увеличилось со ~ 133 л/сут до ~ 150 л/сут на одного человека (рассчитано в соответствии с реализацией холодной воды по категории «население», реализацией холодной воды на нужды приготовления горячей воды посредством централизованных систем и изменением численности населения ГО г. Переславль-Залесский за период 2012-2014 гг.). Однако делать выводы о влиянии внедрения ПКУ на водопотребление населением затруднительно, т.к. в настоящее время лишь малая часть (менее 30 %) многоквартирного жилого фонда оборудована общедомовыми и квартирными ПКУ.

3.5 Описание существующей системы коммерческого учета питьевой воды и планов по установке приборов учета

В соответствии с частями 3, 4, 5, 6 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» в ГО г. Переславль-Залесский производится установка приборов коммерческого учета потребления воды.

На момент разработки данной Схемы объекты промышленности, бюджетные организации, а также организации коммунально-бытового обслуживания населения и торговли практически полностью оборудованы ПКУ и при расчетах с гарантирующей организацией используют показания установленных приборов.

По результатам проводимых с 2009 г. мероприятий по оснащению приборами учета объектов многоквартирного и индивидуального жилого фонда, удельное потребление холодной воды питьевого качества категорией абонентов «население» увеличилось в период с 2012 по 2013 гг. более чем на 50% (с 2021,4 до 3324,7 тыс. м³/г.)

По предоставленной информации, доля приборного учета в 2014 г. составила порядка 53 % (2 027,5 тыс. м³) от всего реализованного объема холодной воды питьевого качества (3 794 тыс. м³).

Необходимо дальнейшее проведение работ по оборудованию общедомовыми ПКУ многоквартирных жилых домов и индивидуальными приборами учета частного жилого фонда, а также к переходу расчетов за потребление холодной воды в соответствии с показаниями ПКУ в целях стимулирования экономии потребляемых абонентами ресурсов, а также во исполнение требований указанного Федерального закона, т.к. в настоящий момент общедомовыми ПКУ оборудовано

порядка лишь 30% многоквартирного жилого фонда (195 из порядка 600 шт.).

Также, в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...», организации, осуществляющие снабжение водой, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. В соответствии с данными требованиями, в целях учета общего объема забираемой от источника и подаваемой в распределительные сети воды, эксплуатирующая организация имеет приборы учета, установленные на насосной станции I подъема.

3.6 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения городского округа

В настоящее время производительность водозаборных и водоочистных сооружений системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский составляет 48 000 м³/сут. Требуемая производительность сооружений, обеспечивающих централизованным ХВС населенные пункты, определяется величиной подъема воды в сутки максимального водопотребления.

Для суток максимального водопотребления коэффициент суточной неравномерности Kсут.макс принимается равным 1,2. Анализ резерва/дефицита текущей производительности водозаборных и водоочистных сооружений системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский, в соответствии с фактическими показателями подъема воды за 2014 г., представлен таблице 3.3.

Таблица 2.4 – Анализ резерва/дефицита производительности водозаборных и водоочистных

Производительность водозаборных и водоочистных сооружений, м³/сут	Подъем воды за 2014 г., тыс. м³	Среднесуточный подъем, м³/сут	Коэффициент суточной неравномерности для суток максимального водопотребления (Kсут.макс)	Подъем в сутки максимального водопотребления, м³/сут	Резерв/дефицит производительности водозаборов, м³/сут
48 000	7 493	20 529	1,2	24 635	23 365

Как видно из таблицы, на существующем этапе фактический резерв производительности водозаборных и водоочистных сооружений системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский составляет порядка 23 365 м³/сут (49%).

3.7 Прогнозные балансы потребления питьевой воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития городского округа, рассчитанные на основании расхода питьевой воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

В данном подразделе требуется произвести расчет прогнозных балансов водопотребления в соответствии с нормативами, установленными в СНиП 2.04.02.84 и СНиП 2.04.01-85, а также на основании текущего объема водопотребления.

Данная Схема разрабатывается на срок до 2030 г., тогда как действующий генеральный план ГО г. Переславль-Залесский рассчитан до 2025 г. В соответствии с генеральным планом в 2025 г. ожидается увеличение численности населения ГО г. Переславль-Залесский до 42 500 человек. Учитывая незначительную динамику увеличения численности населения на период 2015-2025 гг. в соответствии с генеральным планом, принимается положение, что в период 2025-2030 гг. численность населения городского округа остается на уровне 2025 г., т.е. 42 500 человек.

Расчет прогнозных балансов потребления холодной воды в соответствии со СНиП 2.04.02.84 и СНиП 2.04.01-85 представлен в таблице 3.4, расчет прогнозных балансов потребления горячей воды, определенный на основании текущего объема водопотребления, представлен в таблице 3.5.

Таблица 2.5 – Расчет прогнозных балансов потребления холодной воды в соответствии со СНиП 2.04.02.84 и СНиП 2.04.01-85 (среднесуточные)

Показатель	2014 г. (суш. пол.)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Численность населения ГО г. Переславль-Залесский, чел.	40 028	40 253	40 477	40 702	40 927	41 152	41 376	41 601	41 826	42 051	42 275	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500
Потребление воды в жилых и общественных зданиях, м³/сут	9 206	9 258	9 310	9 362	9 413	9 465	9 517	9 568	9 620	9 672	9 723	9 775	9 775	9 775	9 775	9 775	9 775
Потребление воды промышленными объектами, м³/сут	3 806	3 827	3 848	3 870	3 891	3 913	3 934	3 955	3 977	3 998	4 019	4 041	4 041	4 041	4 041	4 041	4 041
Неучтенные расходы, м³/сут	1 301	1 309	1 316	1 323	1 330	1 338	1 345	1 352	1 360	1 367	1 374	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382
Полив улиц и зеленых насаждений, м³/сут	511	514	517	520	523	526	529	531	534	537	540	543	543	543	543	543	543
Полноценное противопожарное запаса, м³/сут	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648
Итого, м³/сут	15 473	15 556	15 639	15 722	15 806	15 889	15 972	16 055	16 139	16 222	16 305	16 388	16 388	16 388	16 388	16 388	16 388

При расчете приняты следующие положения:

- среднесуточное водопотребление в жилых и общественных зданиях – 230 л/сут/чел.;
- среднесуточное водопотребление промышленными объектами принято на основании фактического водопотребления категорией абонентов «прочие» и на период 2015-2030 гг. изменяется пропорционально численности населения ГО г. Переславль-Залесский;
- объемы неучтенных расходов определены как 10% от суммы водопотребления в жилых и общественных зданиях и водопотребления промышленными объектами;
- полив улиц и зеленых насаждения принят 70 л/сут/чел. при условии забора 50% указанного удельного объема из поверхностных источников;
- Полноценное противопожарного запаса определено из условия: расчетное кол-во одновременных пожаров – 2, расход воды на наружное пожаротушение на один пожар – 25 л/с, расход воды на внутреннее пожаротушение – 4 струи по 2,5 л/с.

Таблица 2.6 – Расчет прогнозных балансов потребления холодной воды, определенный на основании текущего объема водопотребления (годовые)

Показатель	2014 г. (суш. пол.)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Среднесуточное водопотребление, м³/сут	10 395	10 453	10 511	10 570	10 628	10 686	10 745	10 803	10 861	10 920	10 978	11 036	11 036	11 036	11 036	11 036	11 036
Годовое потребление, тыс. м³/г.	3 794	3 815	3 837	3 858	3 879	3 901	3 922	3 943	3 964	3 986	4 007	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028

3.8 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Системы ГВС, расположенные на территории ГО г. Переславль-Залесский, рассмотрены в «СХЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ДО 2030 Г.» (Шифр 65/15.СГВС.01.00).

3.9 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Фактические (за 2014 г.) и ожидаемые (на 2015-2030 гг.) показатели потребления холодной воды питьевого качества, обеспечиваемые за счет существующей централизованной системы ХВС, приведены в таблице 3.6.

Таблица 2.7 – Фактические и ожидаемые показатели потребления холодной воды, обеспечиваемые за счет существующей централизованной системы ХВС

Показатель	2014 г. (суш. пол.)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Годовое потребление, тыс. м³/г.	3 794	3 815	3 837	3 858	3 879	3 901	3 922	3 943	3 964	3 986	4 007	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028
Среднесуточное водопотребление, м³/сут	10 395	10 453	10 511	10 570	10 628	10 686	10 745	10 803	10 861	10 920	10 978	11 036	11 036	11 036	11 036	11 036	11 036
Максимальное суточное водопотребление, м³/сут	12 473	12 543	12 613	12 684	12 754	12 824	12 894	12 964	13 034	13 104	13 174	13 244	13 244	13 244	13 244	13 244	13 244

* для суток максимального потребления принят коэффициент суточной неравномерности Kсут.макс=1,2

Фактический показатель водопотребления указан за 2014 г. и соответствует предоставленным исходным данным. Ожидаемые показатели потребления указаны в соответствии с расчетными показателями водопотребления, приведенными в таблице 3.5 (т.е. основаны на величине среднесуточного водопотребления за 2014 г.).

3.10 Описание территориальной структуры потребления питьевой воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

Система централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский представлена единственной технологической зоной водоснабжения. В перспективе не планируется создание новых технологических зон водоснабжения, либо разбивания существующей технологической зоны. В соответствии с обозначенным, существующие территориальные балансы потребления воды представлены в подразделах 3.1 и 3.2, перспективные балансы водопотребления представлены в подразделах 3.7 и 3.9 и далее.

3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов питьевой воды с учетом данных о перспективном потреблении питьевой воды абонентами

Прогноз распределения воды на водоснабжение с разбивкой по категориям абонентов с перспективой до 2030 г., рассчитанный исходя из текущих значений потребления (за 2014 г.), обеспечиваемый за счет существующей централизованной системы ХВС, представлен в таблице 3.7.

Таблица 2.8 – Прогноз распределения воды на водоснабжение с разбивкой по категориям абонентов

Категория абонента	2014 г. (факт. пог.)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
население, тыс. м ³ /г.	1 657,6	1 666,9	1 676,3	1 685,6	1 695,0	1 704,3	1 713,7	1 723,0	1 732,4	1 741,7	1 751,0	1 760,4	1 760,4	1 760,4	1 760,4	1 760,4	1 760,4
бюджетные, тыс. м ³ /г.	207,8	209,0	210,1	211,3	212,5	213,6	214,8	216,0	217,1	218,3	219,5	220,6	220,6	220,6	220,6	220,6	220,6
прочие, тыс. м ³ /г.	1 389,1	1 396,9	1 404,7	1 412,5	1 420,3	1 428,1	1 435,9	1 443,7	1 451,5	1 459,3	1 467,1	1 474,9	1 474,9	1 474,9	1 474,9	1 474,9	1 474,9
на ГВС, тыс. м ³ /г.	532,7	535,7	538,7	541,7	544,7	547,7	550,6	553,6	556,6	559,6	562,6	565,6	565,6	565,6	565,6	565,6	565,6
ХБН организации, тыс. м ³ /г.	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
ИТОГО, тыс. м ³ /г.	3 794,0	3 815,3	3 836,6	3 857,9	3 879,2	3 900,5	3 921,8	3 943,1	3 964,4	3 985,7	4 007,0	4 028,3	4 028,3	4 028,3	4 028,3	4 028,3	4 028,3

3.12 Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Сведения о фактических (за 2014 г.) и планируемых (на 2015-2030 гг.) потерях холодной воды питьевого качества в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский представлены в таблице 3.8.

Таблица 2.9 – Сведения о фактических и планируемых потерях холодной воды в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский

Показатель	2014 г. (факт. пог.)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Потери воды при транспортировке, тыс. м ³ /г.	3 324,7	3 205,4	3 090,2	2 978,6	2 870,2	2 764,9	2 662,5	2 563,0	2 466,1	2 371,7	2 279,7	2 190,0	2 091,4	1 995,9	1 903,3	1 813,5	1 726,4
Потери воды при транспортировке, м ³ /сут	9 108,8	8 781,9	8 466,4	8 160,4	7 863,5	7 575,0	7 294,6	7 021,9	6 756,4	6 497,8	6 245,8	6 000,0	5 729,9	5 468,2	5 214,5	4 968,6	4 729,9
Отношение потерь к подаче воды в сети	46,70%	45,70%	44,60%	43,60%	42,50%	41,50%	40,40%	39,40%	38,40%	37,30%	36,30%	35,20%	34,20%	33,10%	32,10%	31,00%	30,00%

Снижение потерь воды при транспортировке как в натуральных показателях, так и в процентном отношении к подаваемому в сеть объему воды ожидается снизить в результате реализации предлагаемых мероприятий по замене изношенных участков сетей централизованного ХВС, описанных в разделе 4.

3.13 Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации питьевой воды, территориальный - баланс подачи питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации питьевой воды по группам абонентов)

Перспективные балансы водоснабжения в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский представлены в таблице 3.9.

Таблица 2.10 – Перспективные балансы водоснабжения в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский

№ п/п	Показатель	2014 г. (факт. пог.)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Забор воды из источника, тыс. м ³	7 493,0	7 397,1	7 305,3	7 217,1	7 132,1	7 050,2	6 971,3	6 895,1	6 821,6	6 750,6	6 682,0	6 615,7	6 517,1	6 421,6	6 329,0	6 239,2	6 152,1
2	Технологические нужды организации, тыс. м ³	374,3	376,4	378,5	380,6	382,7	384,8	386,9	389,0	391,1	393,2	395,3	397,4	397,4	397,4	397,4	397,4	397,4
3	Подача воды в распределительные сети, тыс. м ³	7 118,7	7 020,7	6 926,8	6 836,5	6 749,4	6 665,4	6 584,3	6 506,1	6 430,5	6 357,4	6 286,7	6 218,3	6 119,7	6 024,2	5 931,6	5 841,8	5 754,7
4	Потери воды при транспортировке, тыс. м ³	3 324,7	3 205,4	3 090,2	2 978,6	2 870,2	2 764,9	2 662,5	2 563,0	2 466,1	2 371,7	2 279,7	2 190,0	2 091,4	1 995,9	1 903,3	1 813,5	1 726,4
5	Полезная реализация воды потребителям, тыс. м ³ , включая:	3 794,0	3 815,3	3 836,6	3 857,9	3 879,2	3 900,5	3 921,8	3 943,1	3 964,4	3 985,7	4 007,0	4 028,3	4 028,3	4 028,3	4 028,3	4 028,3	4 028,3
5.1	население	1 657,6	1 666,9	1 676,3	1 685,6	1 695,0	1 704,3	1 713,7	1 723,0	1 732,4	1 741,7	1 751,0	1 760,4	1 760,4	1 760,4	1 760,4	1 760,4	1 760,4
5.2	бюджетные	207,8	209,0	210,1	211,3	212,5	213,6	214,8	216,0	217,1	218,3	219,5	220,6	220,6	220,6	220,6	220,6	220,6
5.3	прочие	1 389,1	1 396,9	1 404,7	1 412,5	1 420,3	1 428,1	1 435,9	1 443,7	1 451,5	1 459,3	1 467,1	1 474,9	1 474,9	1 474,9	1 474,9	1 474,9	1 474,9
5.4	на ГВС	532,7	535,7	538,7	541,7	544,7	547,7	550,6	553,6	556,6	559,6	562,6	565,6	565,6	565,6	565,6	565,6	565,6
5.5	ХБН организации	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
6	Отношение потерь к подаче воды в сети	46,70%	45,70%	44,60%	43,60%	42,50%	41,50%	40,40%	39,40%	38,40%	37,30%	36,30%	35,20%	34,20%	33,10%	32,10%	31,00%	30,00%

3.14 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой воды и величине потерь питьевой воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления питьевой воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Исходя из показателей, представленных таблицы 3.9, в 2030 г. ожидается осуществить забор воды из источника в объеме 6 152,1 тыс. м³, в соответствии с чем, среднесуточный показатель подъема воды составит 16 855 м³/сут.

Величина требуемой мощности водозаборных и водоочистных сооружений определяется величиной необходимого подъема воды в сутки максимального водопотребления.

Коэффициент для суток максимального водопотребления Ксут.мах принимается равным 1,2.

Исходя из обозначенных выше факторов требуемая производительность водозаборных и водоочистных сооружений централизованной системы ХВС ГО г. Переславль-Залесский должна составлять в 2030 г. не менее 20 226 м³/сут, в соответствии с чем можно сделать вывод об отсутствии необходимости увеличения производительности действующих водозаборных и водоочистных сооружений.

3.15 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» введены и определены следующие понятия и требования:

- глава 1, статья 2: «гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;
- глава 2, статья 6: к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов относится определение для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения гарантирующей организации и установление зон ее деятельности;
- глава 3, статья 12, пункт 1: «Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется»;

- глава 3, статья 12, пункт 2: «Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделается статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение»;

- глава 8, статья 42, пункт 2: «До 1 июля 2013 года органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют инвентаризацию водопроводных и канализационных сетей, участвующих в водоснабжении и водоотведении (транспортировке воды и сточных вод), утверждают схему водоснабжения и водоотведения, определяют гарантирующую организацию, устанавливают зоны ее деятельности».

В соответствии с указанными требованиями Постановлением администрации ГО г. Переславль-Залесский от 25.05.2015 № ПОС.03-0790/15 утверждено следующее:

- для системы централизованного ХВС и ВО ГО г. Переславль-Залесский гарантирующей организацией определено МУП «Спектр»;
- Зоной деятельности гарантирующей организации определена вся территория ГО г. Переславль-Залесский.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Перечень основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации сетей и объектов централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский приведен в таблице 4.1.

Таблица 2.11 – Перечень основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации сетей и объектов централизованного ХВС

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации
1	Мероприятия по сетям системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский	
1.1	Перекладка водоводов 2хDu 500 мм от насосной станции II подъема до ВНС на территории ОАО "Компания Славич"	2019-2020 гг.
1.2	Перекладка участков самотечных водоводов 2хDu 800 мм с демонтажем «старых оголовков»	2019 г.
1.3	Перекладка водопроводной линии Ду 100 мм L 1,34 км от ул. Московской до ввода в котельную мкр. Сельхозтехника	2016 г.
1.4	Перекладка водопроводной линии Ду 100 мм L 0,025 км с проколом под проезжей частью по ул. Советская	2016 г.
1.5	Перекладка водопроводной линии Ду100 мм L 0,3 км от д. № 22 ул. Некрасова до ул. Тихонравова	2016 г.
1.6	Перекладка водопроводной линии Ду 150 мм L 0,016 км с проколом под проезжей частью ул. Кардовского;	2016 г.
1.7	Перекладка водопроводной линии Ду 160 мм L 0,5 км от ж/д № 56 по ул. Менделеева до ж/д № 31 по ул. Строителей	2016 г.
1.8	Капитальный ремонт водопроводной линии Ду 200 мм L 0,354 км от здания Переславской центральной районной больницы на Красном Текстильщике до ул. Маловский сад	2017 г.
1.9	Капитальный ремонт водопроводной линии Ду 200 мм L 0,430 км от ВНС на ул. Строителей до камеры у д. № 39 ул. Октябрьская	2017 г.
1.10	Капитальный ремонт водопроводной линии Ду 50 мм L 0,015 км к д/с «Аленушка»	2017 г.
1.11	Капитальный ремонт водопроводной линии Ду 50 мм L 0,015 км к д/с «Березка»	2017 г.
1.12	Капитальный ремонт водопроводной линии Ду 50 мм L 0,02 км к д/с «Двоймочка»	2017 г.
1.13	Капитальный ремонт водопроводной линии Ду 500 мм L 1,116 км от ул. Менделеева далее по ул. Магистральная и до здания ДОСААФ на ул. Свободы	2018 г.
1.14	Капитальный ремонт квартальной водопроводной сети: ул. Плещеевская, 15, 17 – ул. Первомайская, 25; Ду 46 мм и Ду 63мм	2018 г.
1.15	Ремонт магистрального водопровода: ул. Свободы – ул. Кошелевская (пер. Кривоколенный) Ду 100 мм, L 0,13 км	2018 г.
1.16	Реконструкция водопроводной линии на ул. Валовое кольцо Ду 100 мм L 1,687 м	2018 г.
1.17	Реконструкция и строительство водопроводной линии на ул. Комитетская Ду 63мм L 0,067 км	2018 г.
1.18	Реконструкция и строительство водопроводной линии на ул. Советская L 0,105 км Ду 63 мм	2019 г.
1.19	Реконструкция и строительство квартальной водопроводной линии на ул. Валовое кольцо L 0,125 км, Ду 63 мм	2019 г.
1.20	Реконструкция и строительство квартальной водопроводной линии на пер. Тайницкий Ду 63 мм L 0,136 км	2019 г.
1.21	Реконструкция и строительство квартальной водопроводной линии по адресу: Красная пл. Ду 63 мм L 0,081 км	2019 г.
1.22	Реконструкция и строительство квартальной водопроводной линии по адресу: ул. Плещеевская Ду 63 мм L 0,124 км	2019 г.
1.23	Ремонт водопровода - пер. Ветеринарный L 1 км, Ду 100 мм	2020 г.
1.24	Ремонт водопровода ул. Ростовская – ул. Кузнецова; L 1,063 км Ду 150 мм	2020 г.
1.25	Прокладка водовода от Водоподготовки до мкр. № 5, L 0,45 км Ду 500 мм	2016 г.
1.26	Строительство водопровода Ду 500 мм, L 0,25 км через 10 мкр. до «закольцовки» водоводов на пересечении ул. Менделеева и ул. 50 лет Комсомола	2020 г.
1.27	Строительство водопровода Ду 200 мм от водопровода, проходящего по ул. Маяковского (в р-не «Навигатора»), до водопроводной линии Ду 200 мм, проходящей вдоль д. № 78 по ул. Урицкого	2020 г.
1.28	Строительство водопровода L 0,65 км, Ду 150 мм - ул. Проездная (от ул. Казаковская до ул. Б. Протечная)	2020 г.
1.29	Строительство водопровода L 10 км от городского водозабора до Южной части г. Переславля, Ду 300 мм	2016-2019 гг.
1.30	Строительство водовода от ВНС по ул. Дорожная до новой ВНС по ул. Пришвина*	2016-2017 гг.
1.31	Строительство сетей водоснабжения индивидуальной жилой застройки мкр. Сельхозтехника и района Сокольской слободы	2018-2019 гг.
1.32	Строительство второй параллельной нитки L–1,5 км, Ду 300 мм от ул. Новоплещеевская до ВНС по ул. Дорожная	2018-2019 гг.
1.33	Перекладка трубопровода L–350 м, Ду 400 мм от ВНС на территории ОАО "Компания Славич"	2016 г.
1.34	Ежегодная перекладка сетей централизованного ХВС в объеме не менее 2 % от общей протяженности существующей сети	2021-2030 гг.
2	Мероприятия по объектам системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский, а также общесистемные мероприятия	
2.1	Замена барабанных сеток БР 2,8*1,5 цилиндрических вращающихся на станциях ВОС	2017 г.
2.2	Замена контактных осветлителей вместо морально и физически устаревших на станциях ВОС	2017 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации
2.3	Восстановление кровли на насосной станции I подъема воды	2017 г.
2.4	Проектирование и монтаж воздушной линии 6 кВ от РП-9 до РП насосной станции I подъема	2017-2018 гг.
2.5	Замена насосных агрегатов выработавших нормативный срок эксплуатации на насосной станции I подъема	2018 г.
2.6	Монтаж резервной воздушной линии взамен ветхой кабельной линии КЛ-58 ГПП «Трубеж» - РП -9 (насосная станция II подъема)	2018 г.
2.7	Замена насосных агрегатов выработавших нормативный срок эксплуатации на насосной станции II подъема	2018 г.
2.8	Замена насосных агрегатов, выработавших нормативный срок эксплуатации, на ВНС на территории ОАО "Компания Славич"	2018 г.
2.9	Замена насосных агрегатов выработавших нормативный срок эксплуатации на прочих ВНС	2019 г.
2.10	Реконструкция ВНС на ул. Дорожная с целью подключения нового водопровода до новой ВНС в районе ул. Пришвина*	2016-2017 гг.
2.11	Строительство новой ВНС в районе ул. Пришвина*	2016-2017 гг.
2.12	Завершение мероприятий по оборудованию существующего многоквартирного жилого фонда узлами коммерческого учета потребляемой холодной воды	2016-2017 гг.
2.13	Внедрение системы комплексной автоматизации, диспетчеризации и телемеханики на объектах системы централизованного ХВС с устройством центрального пульта управления в диспетчерской эксплуатирующей организации	2017-2018 гг.

* мероприятия №№ 1.30, 2.10 и 2.11, взаимосвязаны, их реализацию необходимо произвести одновременно

4.2 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения
Перекачка существующих и строительство новых участков сетей централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский, указанных в пп. 1.1-1.34, 2.10 и 2.11 таблицы 4.1, необходимы для обеспечения услуг централизованного ХВС новых потребителей, а также для комплексного улучшения показателей функционирования системы:

- повышение надежности снабжения абонентов услугой путем снижения количества порывов на сетях и резервирования существующих участков;
- недопущение ухудшения качества подаваемой в распределительную сеть очищенной и обеззараженной;
- понижение уровня потерь воды при её транспортировке к конечным потребителям и, как следствие, повышение энергоэффективности работы насосных станций и снижение нерационального использования пресной воды источника.

Комплекс мер по замене оборудования на станции ВОС (пп. 2.1 и 2.2 таблицы 4.1) необходимо провести с целью восстановления технического состояния указанных элементов ввиду высокой степени их износа.

Реконструкция систем электроснабжения отдельных объектов (пп. 2.4 и 2.6 таблицы 4.1) необходима для повышения надежности функционирования каждого такого объекта и выполнения требований нормативных документов (СНиП 2.04.02-84) в части надежности электроснабжения насосных станций.

Замена изношенных насосных агрегатов на насосных станциях (пп. 2.5, 2.7, 2.8 и 2.9 таблицы 4.1) необходима с целью повышения надежности функционирования каждого такого объекта, недопущения аварийных ситуаций и снижения степени износа основных фондов.

Завершение мероприятий по оборудованию в первую очередь многоквартирного жилого фонда общедомовыми ПКУ (п. 2.12 таблицы 4.1) необходимо во исполнение требований действующих законодательных актов в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры. Также полное оборудование ПКУ всех абонентов позволит вести мониторинг точного объема потребления холодной воды и даст возможно оценить реальный уровень потерь воды в распределительных сетях.

Описание предлагаемой к внедрению системы комплексной автоматизации, диспетчеризации и телемеханики системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский (п. 2.13 таблицы 4.1) представлено в подразделе 4.4.

4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

К выводу из эксплуатации не предлагается ни один из существующих объектов системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский. Характеристике реконструируемых и модернизируемых объектов и сетей предполагается оставить без изменений.

При перекачке сетей предусматривается применение труб из ПНД, основными преимуществами которых перед аналогами являются:

- длительный гарантийный срок;
- устойчивость к коррозии;
- удобство монтажа;
- удобство транспортировки, утилизации и переработки и прочее.

4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

К числу основных особенностей систем централизованного ХВС, как объектов автоматизации, относятся:

- высокая степень ответственности работы сооружений, требующая обеспечения их надежной бесперебойной работы;
- работа сооружений в условиях постоянно меняющейся нагрузки;
- зависимость режима работы сооружений от изменения качества исходной воды;
- территориальная разрозненность сооружений и необходимость координирования их работы из одного центра;
- сложность технологического процесса и необходимость обеспечения высокого качества обработки воды;
- необходимость сохранения работоспособности при авариях на отдельных участках системы;
- значительная инерционность ряда технологических процессов.

Задачи автоматизации процессов забора, очистки и транспортировки воды в основном состоят в следующем:

- создание оптимальных условий работы отдельных сооружений;
- улучшение технологического контроля за работой отдельных элементов системы водоснабжения и ходом процесса водоснабжения в целом;
- улучшение условий труда эксплуатационного персонала с одновременным сокращением штатов обслуживающего персонала;
- уменьшение стоимости подготовки воды питьевого качества.

В настоящее время в системе централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский существуют действующие системы автоматизации на объектах: на всех насосных станциях внедрены ЧРП, управляющие работой основных насосных агрегатов. Однако, на всех насосных станциях на постоянной основе присутствует дежурный оперативный персонал.

Данной Схемой предусматривается комплексная автоматизация, телемеханизация и диспетчеризация функционирования объектов системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский.

В ГО г. Переславль-Залесский предполагается двухступенчатая структура диспетчерского управления системами централизованного ХВС и ВО, с наличием центрального пункта управления

(далее по тексту – ЦПУ) и местных пультов управления на водозаборе, на водопроводных насосных станциях, а также на ОСК. Функции ЦПУ заключаются в контроле всей системы водоснабжения и водоотведения городского округа как единого комплекса и координации работы всех местных ПУ, с реализацией SCADA-системы. Функции местных ПУ ограничиваются управлением подчиненного ему технологического узла.

Предлагаемые для контроля параметры системы диспетчеризации насосных станций приведены в таблице 4.3.

Таблица 2.12 – Предлагаемые для контроля технологические параметры на насосных станциях

Параметр	Наличие контроля параметра
Давление в напорном водоводе	+
Уровень воды в дренажном приямке	+
Аварийный уровень воды затопления	+
Давление, развиваемое каждым насосным агрегатом	+
Работающий насос	+
Моторесурс каждого насосного агрегата	+
Потребляемый ток (мощность) каждого насосного агрегата	+
Число оборотов насосного агрегата при частотном регулировании	+
Аварийная ситуация	+

Данная Схема предусматривает комплексную автоматизацию существующих водозабора и насосных станций всех подъёмов. Автоматизация процесса подачи воды в сеть потребителей заключается в частотном управлении работой насосных агрегатов с регулированием значения давления в напорном трубопроводе и передачей сигналов как в местную операторскую, так и на ЦПУ эксплуатирующей организации. На насосной станции II подъема требуется предусмотреть контроль следующих параметров:

- давление, развиваемое каждым насосным агрегатом;
- давление в напорном водоводе; - расход перекачиваемой воды;
- уровень воды в дренажном приямке;
- работающие насосные агрегаты;
- наработка каждого насосного агрегата;
- потребляемый ток (мощность) каждым скважинным насосным агрегатом;
- число оборотов насосного агрегата при частотном регулировании;
- аварийные ситуации.

Подробное описание, выбор требуемых технических решений по автоматизации процессов, оборудования и необходимых материалов требуется предусмотреть в соответствующих проектах.

Все локальные системы управления и диспетчеризации объектов водоснабжения и водоотведения связаны в общую систему диспетчерского управления с ЦПУ, организованным в диспетчерской комнате эксплуатирующей организации. Это позволит полностью контролировать и оперативно изменять ход действия технологического процесса, выполняемого каждым отдельным объектом систем централизованного ХВС и ВО.

В предлагаемой системе управления следует предусмотреть организацию контрольных (диктующих) точек с целью постоянного измерения и контроля значений давления у потребителей. Значения с датчиков давления следует передавать на ЦПУ для возможной корректировки режимов работы насосных станций.

Подробное описание системы диспетчерского управления, разработку конкретных технических решений, состав оборудования и перечень необходимых материалов для реализации системы диспетчерского контроля (водоснабжения и водоотведения) должны быть предусмотрены соответствующим проектом. Предпочтение в проекте следует отдавать современным технологиям автоматизации с целью разработки и внедрения технических решений, способных оставаться актуальными на протяжении многих лет эксплуатации соответствующих объектов.

4.5 Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

В соответствии с частями 3, 4, 5, 6 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» в ГО г. Переславль-Залесский производится установка приборов коммерческого учета потребления воды.

На момент разработки данной Схемы объекты промышленности, бюджетные организации, а также организации коммунально-бытового обслуживания населения и торговли практически полностью оборудованы ПКУ и при расчетах с гарантирующей организацией используют показания установленных приборов.

По результатам проводимых с 2009 г. мероприятий по оснащению приборами учета объектов многоквартирного и индивидуального жилого фонда, удельное потребление холодной воды питьевого качества категорией абонентов «население» увеличилось в период с 2012 по 2013 г. более чем на 50% (с 2021,4 до 3324,7 тыс. м³/г.)

По предоставленной информации, доля приборного учета в 2014 г. составила порядка 53% (2 027,5 тыс. м³) от всего реализованного объема холодной воды питьевого качества (3 794 тыс. м³). Необходимо дальнейшее проведение работ по оборудованию общедомовыми ПКУ многоквартирных жилых домов и индивидуальными приборами учета частного жилого фонда, а также к переходу расчетов за потребление холодной воды в соответствии с показаниями ПКУ в целях стимулирования экономии потребляемых абонентами ресурсов, а также во исполнение требований указанного Федерального закона, т.к. в настоящий момент общедомовыми ПКУ оборудовано порядка лишь 30% многоквартирного жилого фонда (195 из порядка 600 шт.).

Также, в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...», организации, осуществляющие снабжение водой, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передача которых они осуществляют. В соответствии с данными требованиями, в целях учета общего объема забираемой от источника и подаваемой в распределительные сети воды, эксплуатирующая организация имеет приборы учета, установленные на насосной станции I подъема.

4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории городского округа и их обоснование

В рамках реализации предлагаемых мероприятий по реконструкции и модернизации существующих сетей и объектов системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский, отраженных в таблице 4.1, не предусматривается изменения маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории городского округа, за исключением п. 1.33 таблицы 4.1. Маршруты прохождения трубопроводов (трасс) предлагаемых к строительству с указанием основных характеристик данных трубопроводов представлены в электронной модели системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский.

4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен
Как в настоящее время, так и с учетом перспективного развития ГО г. Переславль-Залесский не выявлено необходимости строительства новых объектов системы централизованного ХВС, включая: насосные станции, РЧВ и водонапорные башни.

4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

При реализации мероприятий, предложенных в таблице 4.1, не предусматривается изменения границ зон размещения существующих сетей и объектов системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский.

4.9 Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Схемы существующего и планируемого размещения сетей и объектов представлены в электронной модели системы централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский.

5 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5.1.1 Меры по предотвращению воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

В настоящее время в ходе подготовки исходной воды перед её подачей в распределительную сеть образуются определенные объемы промывной воды: применяемые контактные осветлители требуют периодической промывки. Промывка осветлителей осуществляется очищенной и обеззараженной водой из РЧВ 2х6000 м³ посредством промывных насосов, расположенных в насосной станции II подъема. Используемая на промывку осветлителей вода отводится на станцию повторного использования, где после прохождения песколовок и 4-часового отстаивания в отстойниках 2/3 поступившего объема воды отводится в голову сооружений.

Приложение к постановлению Администрации г. Переславля-Залесского от 07.04.2016 № ПОС.03-0451/16

Постановление Администрации г. Переславля-Залесского от 07.04.2016 № ПОС.03-0451/16 опубликовано в № 15 «ПН» от 13 апреля 2016 года

СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ДО 2030 Г.

Шифр: 65/15.СВО.02.00
Переславль-Залесский, 2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории городского округа и деление территории городского округа на эксплуатационные зоны

1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения

1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения муниципального образования

2. БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

2.3. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов

2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и городского округа с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития муниципального образования

3. ПРОГНОЗ ОБЪЕМА СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

3.4. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ) ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения и сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

4.5. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

4.6. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

4.7. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

6. ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Баланс поступления сточных вод в систему централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский

Таблица 2.2 – Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский

Таблица 3.1 – Фактические и ожидаемые объемы поступления сточных вод в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский

Таблица 4.1 – Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации сетей и объектов системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский

Таблица 4.2 – Функции систем автоматического управления КНС

Таблица 4.3 – Контролируемые технологические параметры на КНС

Таблица 6.1 – Прогноз индекс-дефляторов и инфляции на период 2016-2030 гг.

Таблица 6.2 – Укрупненный объем капитальных вложений на реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и модернизации сетей и объектов системы централизованного ВО

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1.1 – Структура системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский

Рисунок 1.2 – Зона действия системы централизованного ВО в границах ГО г. Переславль-Залесский

Рисунок 3.1 – Фактические и ожидаемые объемы поступления сточных вод в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схема водоотведения муниципального образования Городской округ город Переславль-Залесский (далее по тексту – ГО г. Переславль-Залесский/городской округ) разрабатывается во исполнение требований статьи 38 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Основанием для разработки данной Схемы является Муниципальный контракт от 30.04.2015 г. №

65/15, заключенный между МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского» (заказчик) и ООО Компания «Интегратор» (исполнитель). В соответствии с условиями указанного контракта данная Схема разрабатывается на период 2015-2030 гг.

Структура данной Схемы состоит из:

- 1) Разделов, например раздел 1. «Существующее положение в сфере водоотведения городского округа»;
- 2) Подразделов, например подраздел 1.1. «Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории городского округа и деление территории городского округа на эксплуатационные зоны», входящего в состав раздела 1.

Состав разделов и подразделов данной Схемы соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

В данной Схеме рассматриваются системы централизованного хозяйственно-бытового водоотведения, расположенные на территории ГО г. Переславль-Залесский.

В данной Схеме используются следующие сокращения и условные обозначения:

- АВР – система автоматического включения резервного ввода электроснабжения;
 - ВЗУ – водозаборный узел; - ВНБ – водонапорная башня;
 - ВНС – водонапорная станция, получающая холодную воду из централизованной системы ХВС и подающая её с повышенным давлением в определенную зону, например, для группы многоквартирных жилых домов. Также данные станции обозначают термином «насосная станция III подъема»;
 - ВО – водоотведение; - ВОС – водоочистные сооружения;
 - ВРУ – вводное распределительное устройство электроснабжения; - ГВС – горячее водоснабжение;
 - ЗСО – зона санитарной охраны; - ИТП – индивидуальный тепловой пункт;
 - КНС – канализационная насосная станция; - ОСК – очистные сооружения канализации;
 - ПДС – предельно допустимый сброс; - ПКУ – прибор коммерческого учета;
 - ПНД – полиэтилен низкого давления – материал для изготовления трубопроводов;
 - РЧВ – резервуар чистой воды; - СЗЗ – санитарно-защитная зона;
 - ТБО – твердые бытовые отходы; - УПП – устройство плавного пуска;
 - ХБН – хозяйственно-бытовые нужды;
 - ХВС – холодное водоснабжение;
 - ЦТП – центральный тепловой пункт;
 - ЧРП – частотно-регулируемый привод;
- «сети централизованного ВО» – в данной Схеме указанным термином обозначаются трубопроводы централизованного ВО и соответствующие инженерные сооружения (колодцы, камеры и т.п.), установленные на данных трубопроводах и не предназначенные для изменения характеристик (напора/состава/свойств) транспортируемой по ним сточной воды;
- «объекты централизованного ВО» – в данной Схеме указанным термином обозначаются элементы систем централизованного ВО, прямым назначением которых является изменение характеристик (напора – для КНС, состава и/или свойств – для ОСК) поступающей на них сточной воды;
- Двн, Ду – диаметры внутренний и условного прохода соответственно.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории городского округа и деление территории городского округа на эксплуатационные зоны

В ГО г. Переславль-Залесский действует полная раздельная система централизованного ВО, состоящая из двух отдельных систем – хозяйственно-бытовой (включающей прием, транспортировку и очистку промышленных сточных вод) и ливневой.

Отведение сточных вод абонентов производится по системе самотечно-напорных трубопроводов с размещенными на них КНС. При уклоне рельефа, не позволяющем отвод сточных вод самотечным способом, прием и последующая перекачка стоков производится по напорным трубопроводам посредством КНС.

Конечной точкой транспортировки сточных вод являются ОСК. Проектная производительность сооружений составляет 42 000 м³/сут по механической очистке и 32 000 м³/сут по биологической очистке. Помимо механического и биологического этапов очистки сточные воды перед выпуском в водный объект подвергаются также доочистке и обеззараживанию, однако, в настоящее время система обеззараживания на ОСК не функционирует (новая станция УФ-обеззараживания не сдана в эксплуатацию, старая система хлорного обеззараживания не функционирует).

Сточные воды, образующиеся в результате деятельности промышленного предприятия ОАО «Компания Славич» отводятся с помощью КНС, находящейся в ведении предприятия. Транспортировка стоков производится по напорному коллектору Ду 500 мм непосредственно на ОСК, минуя сети централизованного ВО, расположенные на территории города.

Часть объектов капитального строительства на территории ГО г. Переславль-Залесский города не подключена к системе централизованного ВО – это преимущественно часть территории прибрежной зоны оз.Плещеево. Прием стоков в это районе осуществляется в септики, а затем переводится спецтехникой и сбрасывается в приемное отделение главной КНС (далее – ГКНС).

В состав системы водоотведения ГО Переславль-Залесский входят следующие элементы:

- канализационные сети протяженностью – 121,8 км;
- канализационные колодцы – 2068 шт.; - 5 КНС (включая ГКНС); - одни ОСК.

Сточные воды с территории ГО г. Переславль-Залесский собираются и транспортируются следующим образом:

- Южный район города обслуживается КНС «мкр. Сельхозтехника» с проектной производительностью 2,0 тыс. м³/сут, которая принимает сточные воды и передает их на КНС-2;
- Сточные воды от мкр. Чкаловский и с территории войсковой части поступают на КНС войсковой части, откуда перекачиваются по напорному трубопроводу в колодец-гаситель, после которого поступают самотеком на КНС-2;
- Центральная часть города, находящиеся в зоне действия КНС-2(мкр. Новый быт)производительностью 3,0 тыс. м³/сут, которая также принимает стоки мкр. Сельхозтехника, мкр. Чкаловский и с территории войсковой части и перекачивает их далее в сторону КНС-3;
- Центральная, западная и восточная части города, а также КНС-3 стоки от которых принимает КНС-3 (пер. Кривоколенный)производительностью 15,0 тыс. м³/сут, которая также принимает сточные воды 4, 5 и 6 мкр. и перекачивает далее в сторону ГКНС;
- Хозяйственно бытовые сточные воды ГО г. Переславль-Залесский поступают на ГКНС в полном объеме (за исключением сточных вод ОАО «Компания Славич») и посредством неё перекачиваются на ОСК;
- ОАО «Компания Славич» использует ведомственную КНС производительностью 10,0 тыс. м³/сут, перекачивающую сточные воды непосредственно на ОСК.

На рисунке 1.1 представлена структура системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский.

На рисунке 1.2 представлена зона действия системы централизованного ВО в границах ГО г. Переславль-Залесский.

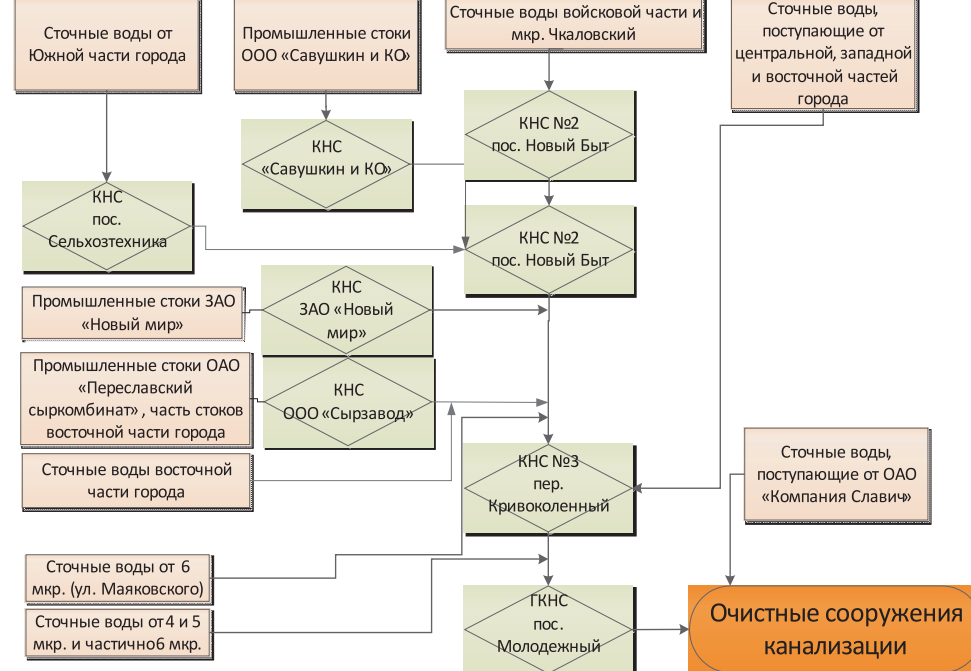


Рисунок 0.1 – Структура системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский



Рисунок 0.2 – Зона действия системы централизованного ВО в границах ГО г. Переславль-Залесский

1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения

На момент разработки данной Схемы технического обследования сетей и объектов системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский эксплуатирующей организацией не проводилось.

1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» под технологической зоной ВО понимается: «...часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект...».

На территории ГО г. Переславль-Залесский функционирует единая централизованная система ВО, посредством которой обеспечивается прием, транспортировка, очистка и отведение очищенных сточных вод в водный объект. Таким образом, на территории ГО г. Переславль-Залесский определена одна технологическая зона водоотведения, совпадающая по границам с системой централизованного ВО.

1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

Сточные воды абонентов ГО г. Переславль-Залесский распределяются и проходят очистку на ОСК.

В настоящее время, в процессе очистки сточных вод, извлеченные загрязнения аккумулируются в виде осадков.

Образуется три вида осадков:

- песок с песколовки очистки производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод;
- сырой осадок с первичных отстойников производственных сточных вод;
- сырой осадок с первичных отстойников хозяйственно-бытовых сточных вод и избыточный активный ил из вторичных отстойников.

Обработка песка, задержанного в песколовках

Удаление песка из песколовки производится периодически по мере его накопления 1 раз в сутки. Выгрузка песка осуществляется гидроэлеваторами на песковую площадку, где происходит его частичное обезвоживание за счет дренирования, и подсушивание за счет испарения. Величина напуска песка на песковую площадку составляет 0,2 м ниже ограждающих валиков. Песковая площадка состоит из двух карт размерами 15 м × 12 м каждая, общей площадью 360 м². Подсушенный и обезвоженный песок удаляется с песковых площадок по мере накопления в летний период.

Отделившаяся от песка вода через дренажную систему сбрасывается во внутриплощадочную канализацию.

С целью борьбы с мухами в летний период песок рекомендуется посыпать хлорной известью.

Обработка сырого осадка с первичных отстойников производственных сточных вод.

Сырой осадок из приемного резервуара насосной станции промстоков насосами 5 Ф-6 подается на иловые площадки промстоков. Иловые площадки служат для обезвоживания и подсушивания осадка. Иловые площадки промстоков состоят из двух асфальтобетонных карт размерами 15 м × 75 м каждая. Карты имеют асфальтобетонное днище, снабженное дренажными траншеями, расположенными через 10 м. Дренажные траншеи шириной 1 м и длиной 15 м с уклоном 0,02 м засыпаны щебнем крупностью 5-8 см, нижняя часть траншеи перекрыта дренажной плитой, поддерживающей загрузку, верхняя часть засыпана крупнозернистым песком.

Дно карты имеет уклон 0,02 м в сторону траншеи. Оптимальный слой летнего напуска осадка 30 см, при этом слое осадок сохнет за 10 суток, при жаркой погоде срок сушки сокращается до 4-5 дней. В зимний период производится обязательное заполнение осадком всей иловой площадки слоем 80-90 см для предохранения днища от размораживания. Общая годовая нагрузка на иловые площадки 4 - 5 м³/м². Иловая вода через дренажные траншеи собирается в колодцы, расположенные по всей длине каждой карты. Из колодцев иловая вода попадает в аппарат Гребнева, откуда насосами подается в голову сооружений. Для промывки дренажных траншей применяется техническая вода, которой является фильтрованная сточная вода давлением 4 - 4,5 атм. Трубопровод технической воды врезан в сбросной коллектор

Обработка сырого осадка с первичных отстойников хозяйственно-бытовых сточных вод города и избыточного активного ила.

Сырой осадок с первичных отстойников хозяйственно-бытовых сточных вод города из колодца сырого осадка самотеком направляется в приемный резервуар при насосной станции метантенков В - 25 м³. Из приемного резервуара сырой осадок насосом (1 рабочий, 1 резервный), расположенный в насосной при метантенках, подается в метантенки-дегельминтизаторы (метантенки ОСК-1), где с помощью пароструйного эжектора осадок прогревается до 60° С и при этой температуре выдерживается в течение 15 минут, чем достигается уничтожение яиц гельминтов.

После тепловой дегельминтизации осадок насосами 5 Ф-12 подается в метантенки-стабилизаторы объемом 1800 м³.

Избыточный активный ил, образующийся в процессе биологической очистки стоков, из резервуара активного ила насосом иловой насосной станции подается на илоуплотнители, где за 8-12 часов он уплотняется до 98,5% влажности. Илоуплотнителями являются канализационные вертикальные отстойники диаметром 9 м. Избыточный активный ил из распределительной камеры поступает по подводящему лотку в центральную трубу отстойника и опускается по ней вниз.

При выходе из центральной трубы избыточный ил меняет направление движения и медленно поднимается вверх к периферии. При этом движении ил оседает и, скатываясь, уплотняется в нижней конической части уплотнителя.

Отстоенная иловая вода через кромку периферийного кольцевого лотка переливается в лоток и поступает во внутриплощадочную канализацию.

Удаление уплотненного ила из илоуплотнителя происходит под гидростатическим давлением в приемный резервуар метантенков. Из приемного резервуара уплотненный ил насосом (1 рабочий,

1 резервный), расположенным в насосной станции при метантенках, закачивается в метантенки-стабилизаторы.

В метантенках-стабилизаторах происходит процесс аэробной стабилизации смеси активного ила и сырого осадка, последний подается из метантенков-дегельминтизаторов, прогретый до 60° С, поэтому температура в метантенках-стабилизаторах поддерживается 25-28° С.

Иловые площадки служат для обезвоживания и подсушивания стабилизированного осадка. Иловые площадки состоят из 4-х площадок, каждая площадка разделена железобетонной стеной на две асфальтобетонные карты размерами 100 м × 15 м.

Устройство и эксплуатация иловых площадок S - 12000 м² стабилизированного осадка аналогичны устройству и эксплуатации иловой площадке промстоков.

Дренажные иловые воды с существующей иловой площадки поступают в низконапорную насосную станцию, откуда перекачивается в приемный резервуар насосной станции перекачки дренажных и бытовых сточных вод и насосами 5 Ф-12 откачиваются в голову сооружений мехочистки бытовых стоков.

1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

На территории ГО г. Переславль-Залесский организована преимущественно централизованная система ВО. Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них КНС. Абонентами, обеспеченными услугой централизованного ВО, являются:

- многоквартирные дома – 480 ед.;
- жилые дома, частный сектор – 508 ед.;
- прочие абоненты – 501 ед.

Большую часть абонентов (в количественном выражении), не подключенных к системе централизованного ВО, составляют частные дома.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 121,8 км в т.ч.:

- уличные сети Ду 500-1000 мм – 76,94 км;
- внутриквартальные сети Ду 200-500 мм – 24,8 км;
- внутридворовые сети Ду 150-200 мм – 20,06 км.

Сети характеризуются высокой степенью износа и аварийности – количество зафиксированных и устраненных засоров составило 360 ед. за 2014 г.

Все городские сточные воды собираются и транспортируются по главному самотечному коллектору Ду 800 мм на ГНС производительностью 800 м³/ч. С ГНС, расположенной в пос. Молодежный, стоки поступают на ОСК по двум напорным коллекторам Ду 500 мм.

В Южной части города стоки принимает КНС, расположенная в мкр. Сельхозтехника, производительностью 150 м³/ч. Далее стоки, по напорному коллектору протяженностью 1,2 км, Ду 150 мм перекачиваются на КНС-2, расположенную в пос. Новый Быт, производительностью 200 м³/ч, принимающую стоки от пос. Сельхозтехника, микрорайона Чкаловский и части центра города.

КНС-2 перекачивает стоки по напорному коллектору Ду 250 мм. Далее по самотечному коллектору диаметром 300 – 500 мм на КНС-3, расположенную на пер. Кривоколенный, попутно принимая стоки Центральной, Западной и Восточной частей ГО г. Переславль-Залесский. Мощность КНС-3 – 450 м³/ч.

Сточные воды от КНС-3 по двум напорным коллекторам Ду 400 мм подаются в самотечный коллектор Северной части города Ду 800 мм, куда самотеком поступают стоки 4, 5 и 6 микрорайонов. Самотечный коллектор транспортирует весь сток города на ГНС. С ГНС стоки поступают на ОСК по двум напорным коллекторам Ду 500 мм.

Промышленные стоки ОАО «Компани Славич» перекачиваются на ОСК ведомственной КНС производительностью 10,0 тыс. м³/сут. по одному напорному коллектору Ду 600 мм.

Промышленные стоки типографии ООО «Савушкин и КО», ЗАО «Новый мир» ОАО «Переславский сыркомбинат» перекачиваются насосными станциями, находящимися на территории данных предприятий и поступают в главный коллектор.

С целью перекачки сточных вод эксплуатирующая организация обслуживает 5 КНС (включая ГНС). Краткая сводная информация по данным КНС представлена в таблице 1.1.

Таблица 0.5 – Перечень и характеристики КНС

№ п/п	Местоположение	Марка насоса	Производительность, м ³ /час	Суммарная установл. мощность м ³ /час	Фактическая нагрузка, м ³ /час	Год ввода в эксплуатацию	% износа
1	пос. Сельхозтехника	ФГ – 187/21 2 шт.	150	370	70	01.1979.	100
2	пос. Новый Быт	4 НФ 3 шт.	200	600	150	05.1974.	100
3	пер. Кривоколенный	8 Ф – 10 3 шт. СД 450/95 1 шт.	450	1350	350	11.1970.	100
4	пос. Молодежный (ГНС)	ФГ – 800/33 2 шт.	800	1600	750	01.1971.	100
	Итого		1600	4720	1320		

Оборудование, установленное на КНС морально и физически устарело и требует замены.

В таблице 1.2 представлен перечень оборудования и сооружений ОСК ГО г. Переславль-Залесский.

Таблица 0.6 – Характеристики ОСК ГО г. Переславль-Залесский

№ п/п	Наименование сооружений	Кол-во, шт.	Установленное оборудование	% износа
1.	Приемная камера	1		100%
			Напорные трубопроводы Д=500 Мм – 2 шт. Д = 150 мм – 2 шт.	100%
2.	Песколовки с гидроэлеваторами бытовых стоков	6		100%
			Гидроэлеваторы – 6 шт.	100%
3.	Песколовки с гидроэлеваторами	2		100%
			Гидроэлеваторы – 2 шт.	100%
4.	Отстойники первичные бытовых стоков с камерой управления		Насосы рабочей воды на гидроэлеваторах 406 – 1 шт. СД 160/45 – 1 шт. Насос опорожнения и откачки ила 50 – 6 – 2 шт.	100%
5.	Аэротенки 4 секции 2-х коридорные с регенераторами	4		71%
			Аэраторы АФТ «Аква – Про» - 4 комплекта	71%
6.	Усреднители 5000 м ³	1		80%
			Щитовые затворы – 8 шт.	100%
			Задвижки ду 600 – 2 шт.	100%
			Задвижки ду 400 – 2 шт.	100%
7.	Отстойники первичные промышленных стоков радиальные, Д = 18	2		82%
			Устройство вращательное, распределительное 4 ВР-18-2 шт.	100%
8	Отстойники вторичные радиальные, Д = 200 – 4 шт.; в работе – 2 шт. То же, Д = 24 – не пущены в работу со времени строительства, занижены отметки на 0,6 м	4 2		82%
			Илосос – 4 шт.	100%
			Илосос – 2 шт.	100%

№ п/п	Наименование сооружений	Кол-во, шт.	Установленное оборудование	% износа
9.	Воздуходувная и насосная станция	1	Воздуходувка ТВ 80 -1,6-6 шт. насосы перекачки возвратного ила	59% 100%
10.	Насосная станция при песчаных фильтрах	1	приёмный резервуар грязной воды 100 м ³ резервуар очищенных стоков 2000 м ³ барабанные сетки БС 3х1,5 – 3 шт. насос перекачки осветленных стоков после вторичных отстойников на биопруды – - 400 Д 190 Б – 2 шт. -300 Д 190 А – 1 шт. насос перекачки очищенных стоков после барабанных сеток на песчаные фильтры - Д 1250/62 – 2 шт. - 200 Д 60Б – 1 шт. насос перекачки очищенных стоков в реку Нерль-Волжская Д 2500/62 – 2 шт. насос подачи промывной воды Д 2500/45 – 2 шт. насосы откачки грязной промывной воды 5Д – 12 – 2 шт.	100 100 100 100 100 100 100 100
11	Регенерирующий резервуар (приема осветленных стоков после вторичных отстойников) 1000 м ³	1	Лоток Паршала – 1 шт.	100
12	Песчаный фильтр 2-х ступенчатые 4 секции на 1 ступени и 4 секции на 2 ступени. В каждой секции 2 ячейки 5,6 x 5,6 x 1,5 с воздушной системой промывки	1	Распределительная система труб с запорной арматурой dy 800 – 8 шт. dy 600 – 10 шт. dy 400 – 8 шт. dy 300 – 8 шт. dy 200 – 2 шт. dy 100 – 24 шт. Загрузка: кристаллический песок (1 м) и гравий (0,5 м)	95 100 100 100 100 100
13	Биологические пруды 225 x 125 – 2 шт. 175x125 – 1 шт.	3	аэратор – 3 шт. Камера переключения с задвижками dy 600 - 11	57% 100
14	Хлораторная производительность 30 кг/час, совмещенная с расходным складом хлора на 5 тонн*		Хлоратор ЛОНИИ 100 – 2 шт. емкость с дегазирующим раствором 10 м ³ - 1 шт. компрессор – 1 шт.	61% 100% 100
15	Насосная станция дренажной	1	Насосы 5 ф – 12 – 2 шт.	60% 100%
16	Иловые площадки с промывной системой	8	щитовые затворы с ручным приводом – 40 шт.	89% 100
17	Иловые площадки с продольным дренажем	4	щитовые затворы – 8 шт.	100
18	Иловые площадки пром. стоков 75x75x0,9 м	2	щитовые затворы – 16 шт.	89
19	Песковые площадки 15x12 м S – 360 м ³ , h	2	разделительные деревянные борта – 4 шт.	100
20	Насосная станция при метантенках	2	Насос 5 ф – 12 – 2 шт. Насос 8 ф – 12 – 2 шт. Гидроэлеватор – 4 шт.	74 100 100 100
21	Метантенки - дегельментизаторы	2	Паровой инжектор – 2 шт.	78 100
22	Метантенки – стабилизаторы 1600 м ³	2	Люки герметичные – 12 шт.	78 100
23	Аварийный резервуар	1	Камера переключения Задвижка dy 1000 – 2 шт. Задвижка dy 600 – 2 шт. Задвижка dy 300 – 1 шт.	79 100 100 100
24	Илоуплотнитель	3	Щитовые затворы – 7 шт.	97 100

* в настоящее время хлораторная не функционирует, взамен построена, но не запущена установка УФ-обеззараживания

Высокая степень износа оборудования ОСК приводит к снижению эффективности очистки сточных вод. Образующиеся недостаточно очищенные сточные воды могут содержать загрязнения, не извлекаемые по ряду причин технологического характера – износа имеющегося оборудования.

1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Сети системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский находятся в достаточно изношенном состоянии, темпы замены сетей низки и не позволяют добиваться уменьшения среднего износа сетей и, соответственно, увеличивать надежность функционирования существующей системы централизованного ВО. Основное и вспомогательное оборудование некоторых КНС физически и морально устарело и не соответствует современным аналогам по энергоэффективности и уровню автоматизации.

Проблемой в вопросе надежности функционирования централизованной системы ВО является большое количество засоров: в 2014 г. зафиксировано и устранено 360 засоров на сетях. Появление засоров обуславливается не только изношенностью сетей и сооружений, но и безответственным отношением абонентов: в систему централизованного ВО сбрасывается крупногабаритный мусор и пищевые отходы. Крупных аварий (остановка ОСК, аварийный сброс неочищенных сточных вод в водные объекты, либо выброс неочищенных сточных вод на поверхность и т.п.) за последние годы в системе централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский не происходило.

Фактические показатели безопасности и надежности функционирования системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский за 2014 г. следующие:

- общая протяженность сетей системы централизованного ВО – 121,8 км;
- количество засоров на сетях – 360;
- удельное количество засоров – 2,96 ед./км/г.;
- количество аварий на объектах системы централизованного ВО – 0 ед.;
- удельная аварийность объектов – 0 ед./г.

В целом систему централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский можно охарактеризовать как достаточно надежную, но без форсирования темпов замены изношенных участков и элементов сетей и оборудования на объектах, внедрения систем диспетчеризации и автоматизации ситуация будет ухудшаться. Мероприятия по улучшению показателей безопасности и надежности, а также ожидаемый от реализации данных мероприятий эффект от них рассмотрены в разделах 4 и 7 соответственно.

1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды абонентов на территории ГО г. Переславль-Залесский по системе самотечно-напорных трубопроводов отводятся на очистку на ОСК. Промышленные воды с ОАО «Компания Славич» также направляются на ОСК отдельному напорному трубопроводу.

Сточные воды, поступающие на ОСК, проходят механическую и биологическую очистку с доочисткой и обеззараживанием, после чего сбрасываются в водный объект – оз. Сомино.

Показатели работы ОСК за 2012-2014 гг. в соответствии с лабораторными исследованиями очищенной сточной воды на выпуске, приведены в таблице 1.3.

Таблица 0.7 – Показатели работы ОСК за 2012-2014 гг.

Показатель	Ед. изм.	Фактический показатель			Нормативы ПДС/ВВС не более
		2012	2013	2014	
Температура	°С	11	9,3	12	1-30
Вод-ныйпок-ль рН	ед. рН	7,91	7,85	7,5	6,5-8,5
Кальций	мг/дм ³	56,8	50	68	56,8
Магний	мг/дм ³	24,7	22,3	20,8	24,7
Жесткость		4,3	3,3	5,2	-
ХПК	мг/дм ³	27	29,3	29,5	27,1
БПК _{полн.}	мг/дм ³	3,6	2,78	3,3	3,0/4,36
Раств-ный кислород		9,35	8	9,4	?4,0
Ион аммония	мг/дм ³	0,11	0,11	0,12	0,11
Нитрат-ион	мг/дм ³	44,5	45,8	48,3	69,2
Нитрит-ион	мг/дм ³	0,005	0,02	0,03	0,08
Фосфат-ион по Р	мг/дм ³	2,4	2,4	2,1	0,34/2,4
Сульфаты	мг/дм ³	38,4	56,5	59	38,4
Железо	мг/дм ³	0,113	0,125	0,21	0,1/0,11
Цинк	мг/дм ³	0,0025	0,01	0,02	0,01
Медь	мг/дм ³	0,005	0,002	0,002	0,001/0,002
Кадмий	мг/дм ³	<0,0008	<0,0008	?0,0008	отс
Марганец	мг/дм ³	<0,01	<0,01	0,01	0,01
Никель	мг/дм ³	0,0025	0,011	0,01	0,01
Хлориды	мг/дм ³	60,2	62,8	58,7	60,2
Нефтепродукты	мг/дм ³	<0,05	0,013	0,08	0,05
Взвеш. вещества	мг/дм ³	6,9	6,4	7,3	6,9
Хром	мг/дм ³	<0,011	<0,01	?0,01	Отс
ПАВ (анионные)	мг/дм ³	0,04	0,055	0,06	0,04
Фенолы	мг/дм ³	<0,002	0,001	0,001	0,001
Формальдегид	мг/дм ³	<0,025	0,022	0,02	отс
Сухой остаток	мг/дм ³	673	588	502	1000

По показателям из таблицы можно сделать вывод о том, что, начиная с 2012 г. показатели очистки сточных вод ухудшаются с каждым годом. На 2014 г. 10 показателей превышают допустимые нормы, 3 показателя находятся на границе допустимых значений.

В соответствии с обозначенным выше следует сделать вывод о необходимости проведения соответствующих мероприятий по реконструкции действующих ОСК, так как существующая технология очистки и состав сооружений не обеспечивают требуемую степень очистки в соответствии с установленными нормативами.

1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

Границы зоны действия системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский представлены выше (рисунок 1.2). В настоящее время необеспеченными услугой централизованного ВО остаются по большей части индивидуальные жилые дома (прибрежная зона оз. Плещеево), а также многоквартирный жилой фонд в нескольких локальных зонах.

1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения муниципального образования

Основными проблемами функционирования системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский являются:

- высокая степень износа сетей и объектов, в результате которой понижается надежность и бесперебойность функционирования системы в целом;
- неудовлетворительная работа ОСК по показателям очистки ввиду необходимости реконструкции отдельных сооружений и завершения строительства станции УФ-обеззараживания;
- отсутствие систем диспетчеризации и телемеханики, наличие которых позволило бы полностью автоматизировать работу КНС и, соответственно, сократить численность оперативного персонала эксплуатирующей организации.

Для обеспечения надежного функционирования существующих сетей системы централизованного ВО, а также обеспечения централизованным ВО перспективных объектов капитального строительства необходимо провести ряд первоочередных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации участков сетей и объектов системы централизованного ВО. Данные мероприятия рассмотрены в разделе 4.

2. БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

На территории ГО г. Переславль-Залесский определена одна технологическая зона централизованного ВО. Баланс поступления сточных вод в систему централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский за 2012-2014 гг., составленный на основании предоставленных отчетных данных, представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Баланс поступления сточных вод в систему централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2012*	2013	2014
1	Объем принятых сточных вод	тыс. м ³	2 546,5	3 313,4	3 007,7
2	Объем сточных вод, пропущенных через ОСК		2 546,5	3 313,4	3 007,7
3	Полезная реализация, в т.ч.:		2 546,5	3 313,4	3 007,7
3.1	товарный отпуск, в т.ч.:		2545,1	3 310,7	3 004,3
3.1.1	населению		1 466,2	1 963,6	1 785,8
3.1.2	бюджетным организациям		174,0	232,6	226,4
3.1.3	прочим потребителям		905,0	1 114,4	992,1
3.2	собственными подразделениями		1,4	2,8	3,4

* с 11.04.2012

В данной таблице обозначены объемы сточных вод, определенные на основании объемов реализации услуги централизованного ВО абонентам.

Как видно из таблицы, основной объем сточных вод, поступающих в систему централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский, приходится на категорию абонентов «население». За период 2012-2014 гг. наблюдается тенденция к снижению объемов сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованную систему ВО, ввиду уменьшения удельного водопотребления из-за плавного внедрения ПКУ потребляемой холодной и горячей воды.

2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

Под неорганизованным стоком понимается поступление в систему централизованной хозяйственно-бытовой канализации ливневых и грунтовых вод и талого снега через неплотности люков и трубопроводов. Также неорганизованному стоку относится несанкционированное (незаконное) присоединение абонентов к системам хозяйственно-бытовой канализации.

Произвести оценку притока неорганизованного стока возможно только при наличии приборов учета на входе/выпуске сточных вод на ОСК. На данный момент на выпуске сточных вод на ОСК установлен прибор технического учета, в соответствии с показаниями которого объем сточных вод, сбрасываемых в оз. Сомино, в 2014 г. составил 3 984,8 тыс. м³.

Таким образом, приток неорганизованного стока за 2014 г. составил 24,5 % от общего объема сброшенных в водный объект очищенных сточных вод, или 977,1 тыс. м³.

2.3. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов

В соответствии с требованием пункта 83 Постановления Правительства РФ от 29.07.2015 (с изменениями от 05.01.2015) № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приборы коммерческого учета сбрасываемых в централизованные системы сточных вод абонентов и сточных вод от организаций, осуществляющих транспортировку сточных вод, должны быть установлены в случаях, когда:

- расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 м³/сут.;

- абонент или транзитная организация используют собственные источники водоснабжения, не оборудованные приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

Для указанной категории абонентов и транзитных организаций допускается не устанавливать прибор учета сточных вод в следующих случаях:

- согласование с организацией, осуществляющей водоотведение, порядка определения объема принимаемых такой организацией сточных вод расчетным способом;

- установление совместно с организацией, осуществляющей водоотведение, факта отсутствия технической возможности установки прибора учета и подписания соответствующего акта.

Транзитные организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности по транспортировке сточных вод, обязанные установить приборы учета объема отводимых сточных вод, устанавливают их на границах эксплуатационной ответственности транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации) по канализационным сетям, которые определены по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей, или в ином месте, определенном договором транспортировки сточных вод.

В настоящее время расчет объемов реализации сбрасываемых сточных вод от подавляющего большинства абонентов производится расчетным методом исходя из объемов потребления холодной и горячей воды. Приборы учета выпускаемых сточных вод установлены на выпусках сточных вод в централизованную систему и применяются для коммерческих расчетов у двух организаций: - ОАО «Компания Славичи»; - ЗАО «Завод ЛИТ».

2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и городскому округу с выделением зон дефицита и резервов производственных мощностей

На территории ГО г. Переславль-Залесский определена одна технологическая зона централизованного ВО. Отчетные показатели поступления сточных вод в систему централизованного ВО г. Переславль-Залесский за 2012-2014 гг. отражены в таблице 2.1, за более ранний период балансы поступления сточных вод не предоставлены.

Исходя из производительности действующих ОСК (32 000 м³/сут по биологической очистке) и объемов среднесуточного поступления сточных вод на ОСК за 2014 г. (10 917,3 м³/сут) следует сделать вывод о том, что в настоящее время присутствует большой резерв производительности действующих ОСК.

2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития муниципального образования

Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский

№ п/п	Показатель	2014 г. (суш. пол.)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Объем принимаемых сточных вод абонентов, тыс. м ³ , включая:	3 007,7	3 055,0	3 102,3	3 149,7	3 197,0	3 244,3	3 291,6	3 338,9	3 386,3	3 433,6	3 480,9	3 528,2	3 528,2	3 528,2	3 528,2	3 528,2	3 528,2
2	Приток неорганизованного стока, тыс. м ³	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1
3	Итого, тыс. м ³	3 984,8	4 032,1	4 079,4	4 126,8	4 174,1	4 221,4	4 268,7	4 316,0	4 363,4	4 410,7	4 458,0	4 505,3	4 505,3	4 505,3	4 505,3	4 505,3	4 505,3

3. ПРОГНОЗ ОБЪЕМА СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Фактические (за 2014 г.) и ожидаемые (в 2015-2030 гг.) объемы поступления сточных вод в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский приведены в таблице 3.1 и на рисунке 3.2.

Таблица 3.1 – Фактические и ожидаемые объемы поступления сточных вод в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский

№ п/п	Показатель	2014 г. (суш. пол.)	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Объем принимаемых сточных вод абонентов, тыс. м ³ , включая:	3 007,7	3 055,0	3 102,3	3 149,7	3 197,0	3 244,3	3 291,6	3 338,9	3 386,3	3 433,6	3 480,9	3 528,2	3 528,2	3 528,2	3 528,2	3 528,2	3 528,2
1.1	население	1 785,8	1 826,3	1 866,8	1 907,2	1 947,7	1 988,2	2 028,7	2 069,2	2 109,6	2 150,1	2 190,6	2 231,1	2 231,1	2 231,1	2 231,1	2 231,1	2 231,1
1.2	Бюджетные организации	226,4	227,7	228,9	230,2	231,5	232,8	234,0	235,3	236,6	237,8	239,1	240,4	240,4	240,4	240,4	240,4	240,4
1.3	Прочие потребители	992,1	997,7	1 003,2	1 008,8	1 014,4	1 019,9	1 025,5	1 031,1	1 036,7	1 042,2	1 047,8	1 053,4	1 053,4	1 053,4	1 053,4	1 053,4	1 053,4
1.4	Собственные подразделения	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
2	Приток неорганизованного стока, тыс. м ³	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1	977,1
3	Итого, тыс. м ³	3 984,8	4 032,1	4 079,4	4 126,8	4 174,1	4 221,4	4 268,7	4 316,0	4 363,4	4 410,7	4 458,0	4 505,3	4 505,3	4 505,3	4 505,3	4 505,3	4 505,3

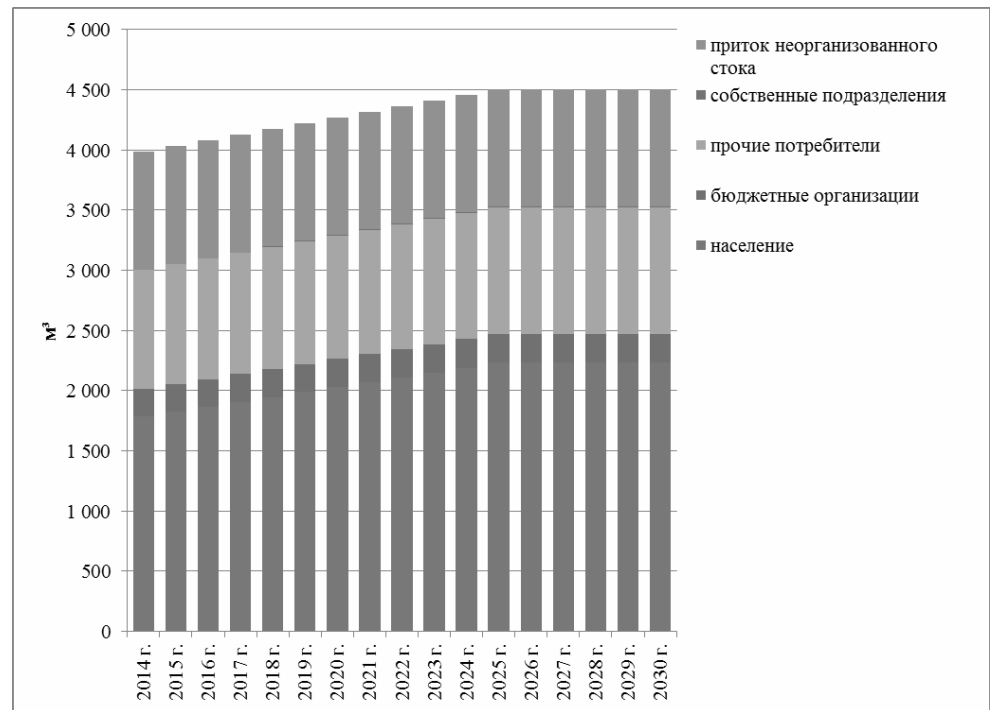


Рисунок 3.1 – Фактические и ожидаемые объемы поступления сточных вод в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский

Из таблицы и рисунка следует, что на рассматриваемом периоде ожидается увеличение поступающих объемов сточных вод в систему централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский к 2030 г. на 13 % к уровню 2014 г. (на ~ 521 тыс. м³). Данный прогноз основан на материалах генерального плана ГО г. Переславль-Залесский (увеличение численности муниципального образования за период 2015-2030 гг.) и учитывает подключение всех существующих и перспективных абонентов к системе централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский в период 2015-2025 гг.

3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Как было обозначено выше, на территории ГО г. Переславль-Залесский определена одна технологическая зона централизованного ВО, эксплуатацию сетей и объектов централизованного ВО в которой осуществляет МУП «Спектр».

3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

Исходя из проектной производительности действующих ОСК (42 000 м³/сут по механической очистке и 32 000 м³/сут по биологической очистке) на рассматриваемом этапе отсутствует необходимость увеличения их производительности: в 2030 г. ожидается поступление сточных вод составит 4 505,3 тыс. м³/г. или 12 343 м³ в средние сутки.

Однако, ввиду того, что в настоящее время степень очистки по 10 нормируемым показателям является неудовлетворительной, необходимым условием качественного функционирования действующих ОСК является проведение мероприятий по реконструкции отдельных сооружений (аэротенков), а также завершение строительства станции УФ-обеззараживания.

3.4. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Как было обозначено выше, проектная производительность действующих ОСК способна обеспечить потребности ГО г. Переславль-Залесский в услуге централизованного ВО как на существующем этапе, так и в перспективе (до 2030 г.).

На данном этапе резерв производительности ОСК составляет порядка 65-66%, к 2030 г. не ожидается как значительного увеличения поступающих на очистку сточных вод, так и их качественного состава. К 2030 г. резерв производительности ОСК будет составлять 60-62%.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения

4.1 Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

В данной Схеме предусматривается комплексная модернизация объектов системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский с сохранением ее структуры и основных принципов функционирования.

Развитие системы централизованного ВО направлено на достижение следующих целей:

- обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения;
- организация централизованного водоотведения на территориях поселения, где оно отсутствует;
- организация централизованного водоотведения в новых районах, на застраиваемых территориях;
- улучшение показателей качества очистки сточных вод;
- уменьшение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, в т.ч. неочищенных поверхностных сточных вод;
- повышение энергоэффективности транспортировки и очистки сточных вод;
- повышение качества обслуживания абонентов.

Обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения

Для обеспечения надежности и бесперебойности функционирования централизованной системы ВО ГО г. Переславль-Залесский данной Схемой предусматривается плановая реконструкция участков канализационных сетей и объектов системы водоотведения (ОСК, КНС). Приоритет при замене канализационных сетей отдается коллекторам и участкам с большими диаметрами, поскольку данные элементы вносят наибольший вклад в надежность всей системы. Определение необходимости замены, вследствие отсутствия данных инструментальных замеров, производится исходя из фактических и нормативных сроков службы трубопроводов различных материалов.

Организация централизованного водоотведения на территориях поселения, где оно отсутствует и на застраиваемых территориях

Организация централизованного ВО на территории ГО г. Переславль-Залесский, где оно отсутствует, связана со строительством сетей ВО в соответствии с действующими нормами и правилами. На застраиваемых территориях, организация централизованного ВО, помимо строительства новых сетей, предполагает при необходимости установку КНС. При этом требуется сохранить существующую централизованную систему со сбросом бытовых и производственных сточных вод на ОСК.

Улучшение показателей качества очистки сточных вод

Для улучшения качества очистки сточных вод и уменьшения сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты схемой предусматривается реконструкция существующих ОСК с повышением степени очистки. Также требуется ужесточить контроль за деятельностью промышленных предприятий и качеством очистки сточных вод локальными очистными сооружениями перед сбросом их в системы хозяйственно-бытового централизованного ВО в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

Уменьшение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты

Для уменьшения сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, в т.ч. неочищенных поверхностных сточных вод, требуется реализация проведения работ (проектных и строительных) по комплексной реконструкции существующих ОСК.

Повышение энергоэффективности транспортировки и очистки сточных вод

Для повышения энергоэффективности транспортировки сточных вод требуется замена физической устаревших и имеющих большой профицит мощности насосных агрегатов на КНС и ОСК. Реконструкция КНС и ОСК предполагает замену существующих насосных агрегатов на энергоэффективные (с большим КПД), а также внедрение систем АВР, плавного пуска и ЧРП для ликвидации существующей системы управления производительностью станций посредством существующей запорной арматуры и недопущения работы мощных двигателей в режиме «старт-стоп».

Повышение качества обслуживания абонентов

Вышеперечисленные мероприятия позволят повысить качество обслуживания абонентов и максимизировать долю удовлетворенных заявок на подключение абонентов к централизованной системе водоотведения.

Развитие системы ВО предполагает также планомерное улучшение целевых показателей функционирования системы для достижения не только соответствия требованиям нормативной документации, но и сравнимости с лучшими отечественными аналогами функционирования аналогичных систем. Следует отметить, что для осуществления описанного выше развития централизованной системы водоотведения требуются значительные финансовые затраты, обеспечить которые (в частности, реконструкция сетей канализации) не может ежегодное повышение тарифов на услуги водоотведения. Необходимо участие в различных федеральных и областных целевых программах, а также поддержка местного бюджета.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 4.04.2014 № 162/пр г. к целевым показателям надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения: удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км/г.);

- показатели очистки сточных вод: а) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%); б) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%);

- показатели эффективности использования ресурсов: а) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт·ч/м³); б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м³).

Указанные целевые показатели рассмотрены в разделе 7 данной Схемы.

4.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Для реализации основных направлений и задач развития централизованной системы ВО ГО г. Переславль-Залесский, отмеченных в подразделе 4.1, предлагается осуществление мероприятий, представленных в таблице 4.1.

Таблица 3.2 – Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации сетей и объектов системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации
1	Мероприятия по сетям системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский	
1.1	Перекачка квартальной сети по ул. Советская, 22 – пер. Красноармейский Ду 200 мм L 0,076 км	2016 г.
1.2	Перекачка магистральной сети по пер. Красноармейский Ду 200 мм L 0,135 км	2016-2017 гг.
1.3	Перекачка квартальной сети по ул. Валовое кольцо Ду 200 мм L 0,039 км	2018 г.
1.4	Перекачка магистральной сети по ул. Комитетская Ду 200 мм L 0,42 км	2017-2018 гг.
1.5	Перекачка сети по пер. Красноармейский Ду 200 мм L 0,144 км	2018-2019 гг.
1.6	Перекачка сети по пер. Тайницкий Ду 200 мм L 0,113 км	2016 г.
1.7	Перекачка магистральной сети по адресу: - ул. Проездная – сш. № 1 – пер. Горсоветский Ду 200 мм L 0,699 км	2016-2017 гг.
1.8	Перекачка сети по ул. Проездная Ду 200 мм L 0,107 км	2017 г.
1.9	Перекачка сети по ул. Кузнецова – ул. Комсомольская Ду 250 мм L 0,1 км	2016 г.
1.10	Перекачка участка сети по ул. Плещеевская Ду 300 мм L 0,48 км	2016-2017 гг.
1.11	Перекачка участка напорного коллектора Ду 500 мм L 0,250 км с демонтажем двух задвижек (клапанов) Ду 500 мм и строительством камеры переключений	2020 г.
1.12	Капитальный ремонт смотровых колодцев на коллекторе Ду 400 от ул. Пушкина до КНС-3	2017 г.
1.13	Перекачка коллектора от ул. Тихонравова до ул. Московская Ду 400 мм L 0,07 км	2016 г.
1.14	Капитальный ремонт напорных коллекторов от КНС ОАО "Переславский сыркомбинат" до колодца-газителя перед врезкой в общегородской коллектор 2хДу 400 мм Лобщ 5 км	2016 г.
1.15	Ежегодная перекачка сетей централизованного ВО в объеме не менее 2 % от общей протяженности существующей сети	2021-2030 гг.
1.16	Строительство квартальной сети по ул. Плещеевская Ду 150 мм L 0,244 м	2018-2019 гг.
1.17	Строительство сети по ул. Валовое кольцо от д. № 2 до д. № 17 Ду 200 мм L 0,408 км	2019-2020 гг.
1.18	Строительство резервной «нитки» напорного коллектора от КНС № 9 (пос. Сельхозтехника) до камеры «гашения» на территории Федоровского монастыря Ду 150 мм	2018-2019 гг.
1.19	Строительство сети по ул. Новоплещеевская Ду 200 мм L 0,325 км	2017-2018 гг.
1.20	Строительство сети по ул. Комсомольская – ул. Кузнецова Ду 250 мм L 0,505 км	2017-2018 гг.
1.21	Строительство второй нитки напорного коллектора от ОСК до оз. Сомино Ду 900 мм L 22 км	2021-2030 гг.
1.22	Строительство второй нитки напорного коллектора от КНС войсковой части до ул. Московская Ду 500 мм L 0,565 км*	2017-2018 гг.
1.23	Строительство сети по ул. Кузнечная (от ул. Урицкого до ул. Комсомольская) Ду 250 мм L 0,32 км	2016-2017 гг.
1.24	Строительство сети по ул. Комитетская от д. № 33 до ул. Проездная Ду 200 мм L 0,244 км*	2016-2017 гг.
1.25	Канализация центральной части города	2017-2020 гг.
2	Мероприятия по объектам системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский, а также общесистемные мероприятия	
2.1	Запуск станции УФ-обеззараживания очищенных сточных вод на ОСК	2016 г.
2.2	Реконструкция существующих песковых площадок с расширением площади на ОСК	2018 г.
2.3	Замена насосных агрегатов на ОСК, характеризующиеся избыточной производительностью, на менее производительные с внедрением ЧРП	2016 г.
2.4	Реконструкция аэротенков на ОСК	2018-2020 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации
2.5	Ежегодная очистка и благоустройство шламовых прудов на ОСК	2016-2030 гг.
2.6	Реконструкция КНС № 3 (замена двух морально и физически устаревших насосных агрегатов с внедрением ЧРП)	2016 г.
2.7	Реконструкция ГКНС (замена трех насосных агрегатов с внедрением ЧРП)	2017-2018 гг.
2.8	Реконструкция КНС воинской части с целью восстановления подключения второй нитки напорного коллектора (от КНС до ул. Московской)*	2017 г.
2.9	Строительство новой КНС в районе ул. Депутатская	2016 г.
2.10	Строительство новой КНС в мкр. Сельхозтехника	2018 г.
2.11	Внедрение системы комплексной автоматизации, диспетчеризации и телемеханики на объектах системы централизованного ВО с устройством центрального пульта управления в диспетчерской эксплуатирующей организации	2017-2018 гг.

* мероприятия №№ 1.22 и 2.8 взаимосвязаны, их реализацию необходимо произвести одновременно

4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения и сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Перекачка существующих и строительство новых участков сетей централизованного ХВС ГО г. Переславль-Залесский, указанных в пп. 1.1-1.25 таблицы 4.1, помимо обеспечения услугой централизованного ВО существующих и перспективных абонентов, необходимы для комплексного улучшения показателей функционирования системы, а именно, для повышения надежности и безопасности функционирования системы в целом посредством уменьшения количества засоров и порывов на сетях.

Комплекс мероприятий по реконструкции ОСК (пп. 2.1- 2.5 таблицы 4.1) необходим для улучшения степени очистки поступающих сточных вод абонентов до установленных нормативов, а также ввиду физического износа существующего оборудования. Помимо указанного, в ходе реконструкции предполагается частичная автоматизация и уменьшение потребления электроэнергии ОСК, а также применение современных технологий в части обеззараживания сточных вод – запуск в эксплуатацию станции УФ-обеззараживания.

Реконструкция КНС-3 и ГКНС (пп. 2.6 и 2.7 таблицы 4.1) с заменой насосных агрегатов необходима ввиду физического износа действующего оборудования, а также с целью повышения энергоэффективности функционирования данных объектов.

Реконструкция КНС войсковой части (п. 2.8 таблицы 4.1) необходима с целью восстановления второй нитки напорного коллектора от данной КНС до колодца-газителя и далее до коллектора по ул. Московская.

Строительство новых КНС (пп. 2.9 и 2.10 таблицы 4.1) необходимо с целью обеспечения существующих и перспективных объектов капитального строительства услугой централизованного ВО.

Описание предлагаемой к внедрению системы комплексной автоматизации, диспетчеризации и телемеханики системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский (п. 2.11 таблицы 4.1) представлено в подразделе 4.4.

В рамках реализации мероприятий, предлагаемых в таблице 4.1, первоочередное внимание следует уделить вопросу повышения энергоэффективности функционирования существующей системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский, ввиду того, что удельные затраты электроэнергии как на транспортировку, так и на очистку сточных вод превышают показатели функционирования аналогичных систем на территории прочих муниципальных образований в 3-6 раз. Данное обстоятельство обуславливается двумя причинами: 1) производительность насосных агрегатов как на большинстве КНС, так и на отдельных сооружениях на ОСК в настоящий момент значительно превышает фактическую требуемую производительность; 2) отсутствуют энергоэффективные системы управления.

С целью повышения энергоэффективности предлагается реализовать мероприятия (пп. 2.3, 2.6 и 2.7), направленные на снижение удельных затрат электроэнергии на транспортировку и очистку сточных вод: произвести замену насосных агрегатов, характеризующихся избыточной производительностью; оборудовать замененные насосные агрегаты ЧРП с целью полной автоматизации и снижения потребления электроэнергии данными насосными агрегатами.

4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханики и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

К числу основных особенностей систем водоотведения как объектов автоматизации относятся:

- высокая степень ответственности работы сооружений, требующая обеспечения их надежной бесперебойной работы; - работа сооружений в условиях постоянно меняющейся нагрузки;
- зависимость режима работы сооружений от изменения состава сточных вод;
- территориальная разбросанность сооружений и необходимость координирования их работы из одного центра; - сложность технологического процесса и необходимость обеспечения высокого качества очистки сточных вод;
- необходимость сохранения работоспособности при авариях на отдельных участках системы;
- значительная инерционность ряда технологических процессов, большое запаздывание в изменении показателей очистки сточных вод в ответ на управляющее воздействие.

Задачи автоматизации процессов транспортировки и очистки сточных вод в основном состоят в следующем: - создание оптимальных условий работы отдельных сооружений, интенсификации всего процесса очистки; - улучшение технологического контроля за работой отдельных элементов системы водоотведения и ходом процесса очистки в целом;

- улучшение условий труда эксплуатационного персонала с одновременным сокращением штатов обслуживающего персонала; - уменьшение стоимости очистки сточных вод.

В настоящее время в ГО г. Переславль-Залесский отсутствуют действующие системы диспетчеризации и телемеханики на объектах системы водоотведения. Изменение производительности, режимов работы оборудования осуществляется силами дежурного персонала.

КНС представляют собой сооружения с бытовыми помещениями, работают с постоянным присутствием персонала, состоящего из одного человека.

Схема водоотведения предусматривает организацию двухступенчатой структуры диспетчерского управления системами водоснабжения и водоотведения, с наличием центрального пункта управления (далее по тексту – ЦПУ) и местных пультов управления на каждом водозаборном узле, на ОСК и КНС. Функции ЦПУ заключаются в контроле всей системы водоснабжения и водоотведения города как единого комплекса и координации работы всех местных ПУ, с реализацией SCADA-системы. Функции местных ПУ ограничиваются управлением подчиненного ему технологического узла.

Канализационные насосные станции:

Автоматизация канализационных насосных станций заключается в установке локальных систем автоматического управления (САУ) технологическим процессом транспортировки сточных вод, связанных в общую систему диспетчеризации технологических параметров. Функции САУ приведены в таблице 4.2.

Таблица 3.3 – Функции систем автоматического управления КНС

Функции САУ	Существующие КНС	Новые КНС и существующие после реконструкции
Частотное регулирование производительности насосных агрегатов по уровню в приемном резервуаре	-	+
Наличие автоматического ввода резервного питания	-	+

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Объем капитальных вложений, тыс. руб. (в ценах 2013 г.)	Объем капитальных вложений в ценах соответствующих лет, тыс. руб.							ИТОГО, тыс. руб.
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2030 гг.		
1 Мероприятия по сетям системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский											
1.11	Перекладка участка напорного коллектора Ду 500 мм L 0,250 км с демонтажем двух задвижек (клапанов) Ду 500 мм и строительством камеры переключений	2020 г.	3 282	-	-	-	-	4 260	-	4 260	
1.12	Капитальный ремонт смотровых колодезь на коллекторе Ду 400 от ул. Пушкина до КНС-3	2017 г.	501	-	567	-	-	-	-	567	
1.13	Перекладка коллектора от ул. Тихонова до ул. Московская Ду 400 мм L 0,07 км	2016 г.	1 834	1 948	-	-	-	-	-	1 948	
1.14	Капитальный ремонт напорных коллекторов от КНС ОАО "Переславский сыркомбинат" до колодца-газителя перед врезкой в общегородской коллектор 2хДу 400 мм Лобч 5 км	2016 г.	18 340	19 477	-	-	-	-	-	19 477	
1.15	Ежегодная перекладка сетей централизованного ВО в объеме не менее 2 % от общей протяженности существующей сети	2021-2030 гг.	78 000	-	-	-	-	-	94 532	94 532	
1.16	Строительство квартальной сети по ул. Плещеевская Ду 150 мм L 0,244 м	2018-2019 гг.	3 294	-	-	1 986	2 067	-	-	4 053	
1.17	Строительство сети по ул. Валовое кольцо от д. № 2 до д. № 17 Ду 200 мм L 0,408 км	2019-2020 гг.	5 386	-	-	-	3 380	3 495	-	6 875	
1.18	Строительство резервной «нитки» напорного коллектора от КНС № 9 (пос. Сельхозтехника) до камеры «газителя» на территории Федоровского монастыря Ду 150 мм	2018-2019 гг.	8 200	-	-	4 943	5 146	-	-	10 089	
1.19	Строительство сети по ул. Новошешеевская Ду 200 мм L 0,325 км	2017-2018 гг.	4 388	-	2 481	2 645	-	-	-	5 126	
1.20	Строительство сети по ул. Комсомольская – ул. Кузнецова Ду 250 мм L 0,505	2017-2018 гг.	6 818	-	3 855	4 110	-	-	-	7 965	
1.21	Строительство второй нитки напорного коллектора от ОСК до оз. Сомино Ду 900 мм L 22 км	2021-2030 гг.	396 000	-	-	-	-	-	496 691	496 691	
1.22	Строительство второй нитки напорного коллектора от КНС войсковой части до ул. Московская Ду 500 мм L 0,565 км	2017-2018 гг.	2 514	-	1 422	1 516	-	-	-	2 937	
1.23	Строительство сети по ул. Кузнецкая (от ул. Урицкого до ул. Комсомольская) Ду 250 мм L 0,32 км	2016-2017 гг.	4 320	2 294	2 443	-	-	-	-	4 737	
1.24	Строительство сети по ул. Комитетская от д. № 33 до ул. Проездная Ду 200 мм L 0,244 км	2016-2017 гг.	3 174	1 685	1 795	-	-	-	-	3 480	
1.25	Канализование центральной части города	2017-2020 гг.	28 570	-	8 078	8 612	8 965	9 271	-	34 926	
2 Мероприятия по объектам системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский, а также общесистемные мероприятия											
2.1	Запуск станции УФ-обеззараживания очищенных сточных вод на ОСК	2016 г.	1 672	1 776	-	-	-	-	-	1 776	
2.2	Реконструкция существующих песковых площадок с расширением площади на ОСК	2018 г.	3 993	-	-	4 815	-	-	-	4 815	
2.3	Замена насосных агрегатов на ОСК, характеризующихся избыточной производительностью, на менее производительные с внедрением ЧРП	2016 г.	24 496	26 015	-	-	-	-	-	26 015	
2.4	Реконструкция аэротенков на ОСК	2018-2020 гг.	48 703	-	-	19 573	20 376	21 073	-	61 023	
2.5	Ежегодная очистка и благоустройство шламовых прудов на ОСК	2016-2030 гг.	217 500	15 399	16 400	17 482	18 199	18 822	192 000	278 302	
2.6	Реконструкция КНС № 3 (замена двух морально и физически устаревших насосных агрегатов с внедрением ЧРП)	2016 г.	4 271	4 536	-	-	-	-	-	4 536	
2.7	Реконструкция ГКНС (замена трех насосных агрегатов с внедрением ЧРП)	2017-2018 гг.	6 566	-	3 713	3 958	-	-	-	7 671	
2.8	Реконструкция КНС воинской части с целью восстановления подключения второй нитки напорного коллектора (от КНС до ул. Московской)	2017 г.	2 340	-	2 647	-	-	-	-	2 647	
2.9	Строительство новой КНС в районе ул. Депутатская	2016 г.	11 257	11 955	-	-	-	-	-	11 955	
2.10	Строительство новой КНС в мкр. Сельхозтехника	2018 г.	10 410	-	-	12 551	-	-	-	12 551	
2.11	Внедрение системы комплексной автоматизации, диспетчеризации и телемеханики на объектах системы централизованного ВО с устройством центрального пульта управления в диспетчерской эксплуатирующей организации	2017-2018 гг.	5 200	-	2 941	3 135	-	-	-	6 075	
ИТОГО			932 155	98 550	61 228	90 552	59 326	56 922	783 223	1 149 801	

7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Целевые показатели развития систем централизованного ХВС, ГВС и ВО устанавливаются в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного снабжения абонентов соответствующими услугами, повышения энергетической эффективности данных систем путем экономного потребления воды и обеспечения развития указанных централизованных систем путем внедрения эффективных форм управления такими системами.

В настоящее время мониторинг изменения целевых показателей функционирования системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский не ведется. Необходимый минимальный перечень целевых показателей функционирования систем централизованного ВО определен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 4.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей...» к и включает:

1) показатели надежности и бесперебойности водоотведения: удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км/г.);

2) показатели очистки сточных вод: а) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%); б) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%);

3) показатели эффективности использования ресурсов: а) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт·ч/м³); б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м³).

В дальнейшем необходимым условием для проведения более качественного и удобного мониторинга функционирования системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский является отражение изменения указанных выше целевых показателей в разрабатываемых соответствующей эксплуатирующей организацией производственных программах и иных планово-отчетных документах.

Основываясь на предоставленных исходных данных и в соответствии с приведенным выше перечнем целевых показателей, по фактическому и плановому функционированию системы централизованного ВО ГО г. Переславль-Залесский можно заключить следующее:

1) показатели надежности и бесперебойности водоотведения: данный показатель находится на низком уровне: удельное количество засоров за 2014 г. составило 2,96 ед./км сети в год (зафиксировано и устранено 360 засоров), что говорит о необходимости проведения соответствующих мероприятий по переключке сетей системы централизованного ВО и снижения рассматриваемого показателя до 1,8-2 ед./км сети в год к 2030 г.;

2) показатели очистки сточных вод: а) в настоящее время весь объем сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему ВО ГО г. Переславль-Залесский, проходит полную биологическую очистку на ОСК, таким образом данный показатель как на текущем этапе, так и в перспективе (в 2030 г.) планируется оставить на уровне 0%; б) информация о количестве проведенных и о количестве неудовлетворительных анализов проб очищенной сточной воды не была предоставлена, в связи с чем на данный момент произвести оценку данного показателя невозможно, однако при реализации мероприятий по реконструкции ОСК, рассматриваемых в данной Схеме, к 2030 г. стоит ожидать, что процент неудовлетворительных проб будет нулевым;

3) показатели эффективности использования ресурсов: а) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод за 2013 г. составил 1,86 кВт·ч/м³. В 2030 г. в результате реализации предлагаемых в данной Схеме мероприятий данный целевой показатель ожидается на уровне 1,2-1,3кВт·ч/м³; б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспор-

тировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод за 2013 г. составил 1,23 кВт·ч/м³. В 2030 г. в результате реализации предлагаемых в данной Схеме мероприятий данный целевой показатель ожидается на уровне 0,8- 0,9кВт·ч/м³.

Достижение рассмотренных выше целевых показателей в перспективе возможно только при проведении мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации сетей и объектов существующей системы централизованного ВО, рассмотренных в разделе 4. Подход к реализации предлагаемых мероприятий должен быть комплексным и своевременным, т.к. системы централизованного ВО являются сложными инженерными системами, в которых каждый отдельный элемент может оказывать влияние на многие другие показатели функционирования системы в целом.

8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц и выявляться организациями, осуществляющими централизованные ХВС, ГВС и ВО.

Эксплуатация выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем ХВС, ГВС и ВО, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем ВО, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются ВО, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет ВО и канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам, со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставшимися такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Постановка бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признание в судебном порядке права муниципальной собственности на указанные объекты осуществляется структурным подразделением администрации ГО г. Переславль-Залесский, осуществляющим полномочия администрации муниципального образования по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности.

На момент разработки данной Схемы бесхозяйные сети и объекты, посредством которых осуществляется централизованное ВО абонентов на территории ГО г. Переславль-Залесский, отсутствуют.

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2016 № ПОС.03-0498/16

г. Переславль-Залесский

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома» земельного участка с кадастровым номером 76:18:010117:184 с видом разрешенного использования «здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования» по адресу: г. Переславль-Залесский, Плановый проезд, возле д. 8

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением о публичных слушаниях на территории города Переславля-Залесского, утвержденным Решением Переславля-Залесской городской Думы от 31.03.2005 года № 18, Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденными решением Переславля-Залесской городской Думы от 22.10.2009 года № 122, Уставом города Переславля-Залесского, заявлением Лушкаревича Г.А.,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома» земельного участка с КН 76:18:010117:184 с видом разрешенного использования «здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования», расположенного по адресу: г. Переславль-Залесский, Плановый проезд, возле д. 8».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Цымбалов А.Ю.: 1) организовать и провести 20 мая 2016 года в 15 часов 00 минут в зале заседаний Администрации г. Переславля-Залесского по адресу: пл. Народная, д. 1, собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с КН 76:18:010117:184 «малоэтажные жилые дома» по адресу: г. Переславль-Залесский, Плановый проезд, возле д. 8

2) направить Мэру города Переславля-Залесского рекомендации комиссии по обеспечению разработки, согласования, обсуждения и внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки города Переславля-Залесского для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 76:18:010117:184 «малоэтажные жилые дома» по адресу: г. Переславль-Залесский, Плановый проезд, возле д. 8.

3. Прием письменных предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98, каб. 3-30 (тел. 3 50 70), или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Переславль-Залесский, пл. Народная, д. 1

С демонстрационными материалами по вопросу публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98, каб. 3-30.

4. Управлению делами Администрации г. Переславля-Залесского (Волошенко О.Б.): опубликовать проект постановления, указанный в пункте 1 постановления, и настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации г. Переславля-Залесского А.В. Малышева.

Мэр города Переславля-Залесского

Д.В. Кошуриков

проект

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома» земельного участка с КН 76:18:010117:184, расположенного по адресу: г. Переславль-Залесский, Плановый проезд, д. 8

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Переславля-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского», решением Переславля-Залесской городской Думы от 31.03.2005 № 18 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории города Переславля-Залесского», протоколом проведения публичных слушаний от 16 мая 2016 года, заключением о результатах публичных слушаний, рекомендациями комиссии по обеспечению разработки, согласования, обсуждения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома» земельного участка с кадастровым номером 76:18:010117:184 и объекта капитального строительства по адресу: г. Переславль-Залесский, Плановый проезд, возле д. 8 Лушкаревичу Геннадью Александровичу.

2. Собственнику земельного участка обратиться в Переславский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Росреестр) для внесения необходимых изменений.

3. Управлению делами Администрации города (Волошенко О.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления г. Переславль-Залесский.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации А.В. Малышева.

Мэр города Переславля-Залесского

Д.В. Кошуриков

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕСКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2016 № ПОС.03-0490/16
г. Переславль-Залесский**О проведении на территории города Переславля-Залесского
месячника пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Распоряжением Губернатора Ярославской области от 11.04.2016 № 130-р «О проведении месячника пожарной безопасности на территории Ярославской области», планом основных мероприятий города Переславля-Залесского в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2016 г.

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Провести на территории города Переславля-Залесского месячник пожарной безопасности.
2. Утвердить план проведения месячника пожарной безопасности (Приложение).
3. Рекомендовать руководителям организаций, предприятий и учреждений различных форм собственности планировать мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Талалаева В.А.

Мэр города Переславля-Залесского

Д.В. Кошурников

Приложение к постановлению Администрации города Переславля-Залесского от 13.04.2016 № ПОС.03-0490/16

ПЛАН

проведения месячника пожарной безопасности на территории города Переславля-Залесского

№ пп	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка об исполнении
1.	Опубликовать статьи по вопросам пожарной безопасности в газете «Переславская неделя».	Апрель 2016 г.	Калинин А.С. Корнилов Р.Ю. (по согласованию)	
2.	Провести плановую ежегодную проверку пожарных гидрантов.	Апрель 2016 г.	Кушниров И.А. Сиднев А.В. (по согласованию)	
3.	Продолжить проведение работы по недопущению случаев проникновения в технические помещения многоквартирных домов посторонних лиц	Постоянно	Руководители управляющих организаций (по согласованию)	
4.	Рекомендовать начальнику МО МВД России «Переславль-Залесский» организовать проведение разъяснительной работы участковыми уполномоченными в неблагополучных семьях, по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности, а также продолжить работу участковых уполномоченных среди населения по вопросу уборки территории, прилегающей к индивидуальным жилым домам от мусора.	Постоянно	Раскатов Н.В. (по согласованию)	
5.	Не допускать пала сухой травы и сжигания мусора на территории города.	Постоянно.	Сиднев А.В. (по согласованию) Кушниров И.А.	
6.	Не допускать возгорания мусора на территории полигона твердых бытовых отходов МУП «Спектр». Держать наготове не менее двух поливочных машин для этой цели.	Постоянно	Кушниров И.А.	
7.	Провести очистку территории города от мусора.	До 01.05.16 г.	Кушниров И.А. Алябьев А.Н. (по согласованию) Руководители организаций и предприятий (по согласованию) Жители города.	
8.	При проведении собраний (сходов) жителей города осуществлять распространение памяток по мерам пожарной безопасности, требовать соблюдения мер пожарной безопасности.	Постоянно.	Круглова В.Е. Руководители Управляющих организаций (по согласованию)	
9.	Руководителям образовательных учреждений, управления культуры, молодежи и спорта города проводить разъяснительную работу среди персонала и учащихся по соблюдению правил пожарной безопасности.	Постоянно	Зарайская Г.А. Грушевич А.Н. Абрамов С.М. (по согласованию). Лепихин Н.И. (по согласованию). Малышев К.Г. (по согласованию). Стоян А.В. (по согласованию).	
10.	Спланировать и провести объектовые тренировки по эвакуации людей в учреждениях управления образования, управления культуры, молодежи и спорта и учебных заведениях города	Апрель 2016 г.	Зарайская Г.А. Грушевич А.Н. Абрамов С.М. (по согласованию) Лепихин Н.И. (по согласованию). Малышев К.Г. (по согласованию) Стоян А.В. (по согласованию)	

Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского было выявлено бесхозное имущество: Газовые сети низкого давления, расположенные по адресу: г. Переславль-Залесский, пер. Казаковский, ул. Трубежная, протяженностью 2231,7 п.м.; Газовые сети низкого давления, расположенные по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Журавлева, протяженностью 2929,38 п.м.; Газовые сети низкого давления, расположенные по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Московская, протяженностью 1457,38 п.м.; Газовые сети низкого давления, расположенные по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Казаковская, протяженностью 132 п.м.; Газовые сети низкого давления, расположенные по адресу: г. Переславль-Залесский, мкрн. Чкаловский, ул. Московская, протяженностью 149,45 п.м.; Газовые сети низкого давления, расположенные по адресу: ул. Правая Набережная, протяженностью 1132,7 п.м.; Газовые сети низкого давления, расположенные по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Гагарина, протяженностью 2086,7 п.м.

На сегодняшний день собственник этого имущества неизвестен. По всей имеющейся информации о собственнике объектов или лицах, располагающих любой информацией о собственнике данного имущества, просим обратиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 12 или по телефону: 3-10-00

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕСКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016 № ПОС.03-0478/16

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в городскую целевую программу
«Борьба с преступностью в городе Переславле-Залесском на 2016-2018 годы»,
утвержденную постановлением Администрации г. Переславля-Залесского
от 16.11.2015 № ПОС.03-1667/15 «Об утверждении городской целевой Программы
«Борьба с преступностью в городе Переславле-Залесском на 2016-2018 годы»**

В целях уточнения мероприятий программы,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести в городскую целевую программу «Борьба с преступностью в городе Переславле-Залесском на 2016-2018 годы», утвержденную постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 16.11.2015 № ПОС.03-1667/15 (в редакции постановления Администрации г. Переславля-Залесского от 28.12.2015 № ПОС.03-1866/15), следующие изменения:

1.1. В паспорте программы позицию «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

городской бюджет 5011904,96 рублей всего, в том числе:

2016 год - 1744525,56 рублей; 2017 год - 1633689,7 рублей; 2018 год - 1633689,7 рублей.

1.2. Подпункт 3.3 пункта 3 раздела III «Перечень программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия (в установленном порядке)	К целевому индикатору	Срок выполнения (годы)	Объем финансирования в ценах 2015 года, тыс. руб.			Источник финансирования	Исполнитель (в установленном порядке)
				2016	2017	2018		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

3. Установка и обслуживание систем наружного видеонаблюдения в муниципальных общеобразовательных и дошкольных учреждениях, а также установленных на территории города

3.3.	Обслуживание систем видеонаблюдения, установленных в учреждениях управления образования (в том числе по расходным обязательствам, недофинансированным в отчетном финансовом году)	4	2016-2018	521825,66	400000	400000	Городской бюджет	Управление образования
------	---	---	-----------	-----------	--------	--------	------------------	------------------------

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Переславля-Залесского

Д.В. Кошурников

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕСКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016 № ПОС.03-0479/16

г. Переславль-Залесский

**О проведении Дней защиты от экологической опасности
на территории г. Переславля-Залесского Ярославской области в 2016 году**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 686 «О проведении Дней защиты от экологической опасности», распоряжения Губернатора Ярославской области от 28.03.2016 № 096-р «О проведении Дней защиты от экологической опасности на территории Ярославской области в 2016 году» в целях обеспечения права каждого человека на благоприятную окружающую среду и повышения уровня экологической безопасности для населения Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Провести в городе Переславле-Залесском Дни защиты от экологической опасности с 15 апреля по 05 июня 2016 года.

2. Создать рабочую группу по проведению Дней защиты от экологической опасности и утвердить её состав (Приложение 1).

3. Утвердить план общегородских мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности (Приложение 2).

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, провести Дни защиты от экологической опасности, во время которых:

4.1. Организовать месячник экологической и санитарно-гигиенической безопасности на предприятиях торговли, промышленности, транспорта, жилищно-коммунальной сферы.

4.2. Обеспечить качественную и своевременную уборку подведомственных территорий, включая санитарно-защитные зоны.

4.3. Организовать работу по уборке, благоустройству и озеленению городских территорий, парков, по очистке прибрежной полосы реки Трубеж, а также мест сбора ТБО (контейнерных площадок) и прилегающих к ним территорий.

4.4. Активизировать работу по экологическому образованию и воспитанию населения города.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города В.А. Талалаева.

Мэр города Переславля-Залесского

Д.В. Кошурников

Приложение 1 к постановлению Администрации г. Переславля-Залесского от 12.04.2016 № ПОС.03-0479/16

СОСТАВ

**рабочей группы по проведению Дней защиты от экологической опасности
на территории г. Переславля-Залесского**

Руководитель рабочей группы:

Талалаев В.А. - заместитель Главы Администрации г. Переславля-Залесского

Заместитель руководителя рабочей группы:

Круглова В.Е. - директор МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»

Члены рабочей группы:

Зарайская Г.А. - начальник Управления образования Администрации г. Переславля-Залесского

Грушевич А.Н. - начальник Управления культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского

Леонова И.Ю. - начальник управления муниципального контроля Администрации г. Переславля-Залесского

Петрова Н.Н. - начальник отдела охраны окружающей среды и природопользования МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»

Калинин А.С. - консультант отдела по ВМР, ГО и ЧС Администрации г. Переславля-Залесского

Фёдоров М.Ю. - директор ФГБУ «Национальный парк «Плещеево озеро» (по согласованию)

Скрипка Г.Г. - заместитель начальника ТО Роспотребнадзора в Ростовском МР (по согласованию)
 Наседкина Т.А. - государственный инспектор Управления Росприроднадзора по Ярославской области (по согласованию)
 Ермаков Г.Н. - государственный инспектор Ярославского межрегионального отдела госконтроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов (по согласованию)
 Соколова Е.А. - ведущий инженер отдела городского хозяйства МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»
 Кушниров И.А. - директор МУП «Спектр»
 Алябьев А.Н. - индивидуальный предприниматель, осуществляющий вывоз ТБО (по согласованию)
 Никулина Ю.В. - главный редактор газеты «Переславская неделя», директор ОАО «Редакция телеканала «Переславль» (по согласованию)

Приложение 2 к постановлению Администрации г. Переславля-Залесского от 12.04.2016 № ПОС.03-0479/16

**ПЛАН
 общегородских мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности
 в городе Переславле-Залесском с 15 апреля по 05 июня 2016 года**

№ п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Заседание рабочей группы по проведению Общероссийских Дней защиты от экологической опасности на территории г. Переславля-Залесского	Руководитель рабочей группы
2.	Месячник по уборке, благоустройству и озеленению города	Предприятия, организации и учреждения города, индивидуальные предприниматели, жители города, волонтеры
3.	Выявление замусоренных территорий, несанкционированных свалок на территории города	МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; госинспектор Росприроднадзора по ЯО
4.	Ликвидация несанкционированных свалок на территории города	МУП «Спектр»; ИП Алябьев А.Н.; организации, обслуживающие жилой фонд
5.	Рейды по контролю за содержанием контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий	МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»
6.	Рейды на предмет сжигания мусора на территории города	МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; госинспектор Росприроднадзора по ЯО
7.	Рейды по проверке состояния водоохраных зон р. Трубеж и оз. Плещеево	МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; ФГБУ «НП «Плещеево озеро»; госинспектор Росприроднадзора по ЯО
8.	Рейды на предмет несанкционированной мойки автотранспортных средств на прилегающих территориях к водным объектам	МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; ФГБУ «НП «Плещеево озеро»; госинспектор Ярославского межрегионального отдела госконтроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов
9.	Очистка береговой зоны р. Трубеж и оз. Плещеево (в районе городского пляжа) от мусора, уборка замусоренных территорий, в том числе в рамках проводимого с 20 апреля по 20 мая 2016 года Всероссийского экологического субботника «Зелёная Весна-2016»	МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; МУП «Спектр»; ИП Алябьев А.Н.; волонтеры
10.	Проведение рейдовых проверок санитарного состояния территорий жилых домов, объектов общественного назначения по вопросам очистки территорий от зимних накопленных мусора, хозяйственно-бытовых отходов	МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; Управление муниципального контроля Администрации г. Переславля-Залесского
11.	Контроль санитарного состояния гаражных кооперативов, торговых павильонов, расположенных на внутриквартальных территориях	МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; Управление муниципального контроля Администрации г. Переславля-Залесского; госинспектор Росприроднадзора по ЯО
12.	Озеленение территории города, в том числе в рамках акции 14.05.2016г. - Всероссийский день посадки леса	МУП «Спектр»; МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского»; молодежные организации; жители города
13.	Дни благоустройства и озеленения территорий образовательных учреждений, учреждений культуры	Управление образования Администрации г. Переславля-Залесского; Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского
14.	Проверка содержания окиси углерода в отработанных газах автотранспорта	ОГИБДД Переславского ГОВД
15.	Проведение экологических уроков в дошкольных и школьных учебных заведениях, в том числе посвященные проведению с 20 апреля по 20 мая 2016 года мероприятий Всероссийского экологического субботника «Зелёная Весна-2016»	Управление образования Администрации г. Переславля-Залесского
16.	Проведение выставок, конкурсов, конференций, лекций и прочих массовых мероприятий, в том числе посвященные проведению с 20 апреля по 20 мая 2016 года мероприятий Всероссийского экологического субботника «Зелёная Весна-2016», в целях распространения знаний об охране окружающей среды и устойчивом развитии общества, о глобальных экологических проблемах планеты и путях их решения, прививания жителям основ здорового образа жизни, поведения и жизнедеятельности	Управление образования Администрации г. Переславля-Залесского; Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского
17.	Освещение в СМИ мероприятий, проводимых в городе в рамках Дней защиты от экологической опасности	Редакция газеты «Переславская неделя»; ОАО «Редакция телеканала «Переславль»
18.	Разъяснение населению города о необходимости соблюдения санитарных норм и правил, о вреде и опасности сжигания мусора и сухой травы, о значимости зелёных насаждений для улучшения качества атмосферного воздуха, о недопустимости разжигания костров в лесных массивах	ФГБУ «НП «Плещеево озеро»; Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации г. Переславля-Залесского; Редакция газеты «Переславская неделя»; ОАО «Редакция телеканала «Переславль»

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕСКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2016 № ПОС.03-0497/16

г. Переславль-Залесский

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным режимом работы) земельного участка с кадастровым номером 76:18:010506:51 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Московская, д. 91

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением о публичных слушаниях на территории города Переславля-Залесского, утвержденным Решением Переславль-Залесской городской Думы от 31.03.2005 года № 18, Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 года № 122, Уставом города Переславля-Залесского, заявлением Малхасяна Г.Д., Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным режимом работы) земельного участка с КН 76:18:010506:51 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Московская, д. 91».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Цымбалов А.Ю.:
 1) организовать и провести 20 мая 2016 года в 15 часов 00 минут в зале заседания Администрации г. Переславля-Залесского по адресу: пл. Народная, д. 1 собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с КН 76:18:010506:51 по адресу: г. Переславль-Залесский ул. Московская, д. 91.

2) направить Мэру города Переславля-Залесского рекомендации комиссии по обеспечению разработки, согласования, обсуждения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным режимом работы) земельного участка с КН 76:18:010506:51 по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Московская, д. 91.

3. Прием письменных предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д.98, каб. 3-30 (тел. 3 50 70), или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Переславль-Залесский, пл. Народная, д. 1

С демонстрационными материалами по вопросу публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 98, каб. 3-30.

4. Управлению делами Администрации г. Переславля-Залесского (Волошенко О.Б.):
 опубликовать проект постановления, указанный в пункте 1 постановления, и настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации г. Переславля-Залесского А.В. Малышева.

Мэр города Переславля-Залесского

Д.В. Кошульников

проект

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным режимом работы) земельного участка с КН 76:18:010506:51, расположенного по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Московская, д. 91

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского», решением Переславль-Залесской городской Думы от 31.03.2005 № 18 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории города Переславля-Залесского», протоколом проведения публичных слушаний от 20 мая 2016 года, заключением о результатах публичных слушаний, рекомендациями комиссии по обеспечению разработки, согласования, обсуждения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным режимом работы) земельного участка с кадастровым номером 76:18:010506:51 и объекта капитального строительства (магазин-кафе) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Московская, д. 91, Малхасяну Грише Диванавичу.

2. Собственнику земельного участка обратиться в Переславский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Росреестр) для внесения необходимых изменений.

3. Управлению делами Администрации города (Волошенко О.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления г. Переславля-Залесский.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации А.В. Малышева.

Мэр города Переславля-Залесского

Д.В. Кошульников

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕСКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2016 № ПОС.03-0496/16

г. Переславль-Залесский

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «прочие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания» земельного участка с КН 76:18:010709:74, расположенного по адресу:

г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 35

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского», решением Переславль-Залесской городской Думы от 31.03.2005 № 18 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории города Переславля-Залесского», протоколом от 02.11.2015 № 4/15 комиссии по обеспечению разработки, согласования, обсуждения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, протоколом проведения публичных слушаний от 5 апреля 2016 года, заключением о результатах публичных слушаний, рекомендациями комиссии по обеспечению разработки, согласования, обсуждения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «прочие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания» земельного участка с кадастровым номером 76:18:010709:74 и объекта капитального строительства (магазин-кафе) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 35, Базарову Константину Алексеевичу.

2. Собственнику земельного участка обратиться в Переславский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Росреестр) для внесения необходимых изменений.

3. Управлению делами Администрации города (Волошенко О.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления г. Переславля-Залесский.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации А.В. Малышева.

Мэр города Переславля-Залесского

Д.В. Кошульников

Утверждаю:
Заместитель Главы администрации,
Председатель комиссии
по обеспечению разработки, согласования, обсуждения
и внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки
города Переславля-Залесского
А.В. Малышев
«15» апреля 2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (магазина-кафе) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 35

Основание проведения: постановление Администрации города Переславля-Залесского от 15.03.2016 г. № ПОС.03-0307/16 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «прочие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания» земельного участка с КН 76:18:010709:74, расположенного по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 35».

Инициатор проведения: гражданин Базаров Константин Алексеевич
Место проведения: г. Переславль-Залесский, пл. Народная, д. 1

Информация о проекте:

1) Проект выставлен в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Свободы, д. 98, каб. 3-30.

2) Информационное сообщение в газете «Переславская неделя» от 23.03.2016 № 12 (14104) и размещено на сайте Администрации г. Переславля-Залесского 16.03.2016 г.

Информирование о проведении публичных слушаний:

1) публикация постановления «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «прочие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания» земельного участка с КН 76:18:010709:74, расположенного по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 35» в газете «Переславская неделя» 23.03.2016 № 12 (14104) и размещено на сайте Администрации г. Переславля-Залесского 16.03.2016 г.

2) адресная рассылка: уведомление правообладателей смежных земельных участков от 18.03.2016 № ИХ.03.01-0558/16; № ИХ.03.01-0559/16.

3) Уведомления: Переславль-Залесская городская Дума, Общественная палата города, межрайонная прокуратура от 23.03.2016 № ИХ.03.01-0605/16.

На обсуждение был представлен проект планировки земельного участка, эскиз планируемого магазина-кафе.

Протокол проведения публичных слушаний хранится в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города.

Выводы:

1) Публичные слушания считать состоявшимися.

2) Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «прочие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания» земельного участка с КН 76:18:010709:74 и объекта капитального строительства (магазина-кафе), расположенного по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 35, гражданину Базарову Константину Алексеевичу.

3) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления г. Переславль-Залесский.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации г. Переславля-Залесского**

А.Ю. Цымбалов

**Ведущий специалист отдела архитектуры
управления архитектуры и градостроительства
Администрации г. Переславля-Залесского**

Ж.В. Васьковская

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского информирует о проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, разрешенное использование: магазины.

Организатор аукциона: Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области от 18.04.2016 № ПОС.03-0512/16.

Аукцион открыт по составу участников и по форме подаче заявок.

Аукцион будет проводиться 27.05.2016 г. в 14 часов 00 минут, по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская д. 5 (2 этаж), каб. 13.

Предмет аукциона: на право на заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:18:010812:810 площадью 60 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, возле д. 76а.

Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.11.2015 г. № 7600/301/2015-378933, выданном Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Ярославской области.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне производственных объектов 3 и 4 класса вредности.

Существующие ограничения (обременения): нет.

Наличие инженерно-технических сооружений: сети теплотрассы; сети водопровода.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) водоснабжение возможно осуществить от водопровода, проходящего по ул. Свободы; водоотведение возможно осуществить в самотечную дворовую канализацию, проходящую от дома № 2 по ул. Пушкина.

б) возможность подключения застраиваемых объектов к электрическим сетям:

необходимо заключить договор технологического присоединения с филиалом ОАО «Ярославская электросетевая компания» в порядке и на условиях, установленных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861;

в) Теплоснабжение: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, возле д. 76 «А» возможно от ТК 130/9.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 7 308 (семь тысяч триста восемь) рублей.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: не производится.

Шаг аукциона - 3 процента от начальной размера годовой арендной платы.

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% от начального размера годовой арендной платы - 7 308 (семь тысяч триста восемь) рублей.

Банковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700) Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 р/сч. 40302810978883000027 ИНН 7608002597, КПП 760801001.

Задаток необходимо перечислить на указанный счет **не позднее 20.05.2016.** В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и адрес земельного участка. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится в рабочие дни с 9:00 до 15:00 час. с момента опубликования извещения о проведении аукциона до 20.05.2016, по предварительной договоренности. Контактное лицо: Тарбаев Алексей Сергеевич тел.: (48535)3-05-63. Осмотр проводится без взимания платы.

Место приема заявок: 152020, Ярославская область г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб. 9).

Дата и время:

- **начала приема заявок на участие в аукционе - 21.04.2016 с 08 часов 00 минут;**

- **окончания приема заявок - 23.05.2016 в 16 часов 00 минут;**

- дата признания заявителей участниками аукциона - 26.05.2016 в 11 часов 00 минут.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление определенных пунктом 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем в течение двух дней со дня окончания приема заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного Кодекса

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка или о размере арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского осуществляет подготовку проекта соответствующего договора, его согласование и направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в УМС Администрации г. Переславля-Залесского, УМС Администрации г. Переславля-Залесского предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского подписанные им договоры, Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Проект договора аренды земельного участка размещается одновременно с извещением на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Ответственное лицо: ведущий специалист юр. отдела УМС Ларионова Оксана Вячеславовна, тел. 3-54-22

В Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залеского
ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

адрес земельного участка _____
площадь _____ кадастровый номер _____

Сведения об участнике открытого аукциона:

1.1. _____
полное наименование заявителя

в лице _____,
действующего на основании _____

1.2. _____
юридический и фактический адрес заявителя

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
основной государственный регистрационный номер _____

1.4. Телефон (факс) для связи: _____

1.5. Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя)

_____ Ф.И.О. должность.

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года

Подпись заявителя (представителя) _____ « _____ » _____ 20 _____ года

_____ М.П.

2. Принимая решение об участии в открытом аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения открытого аукциона, указанные в извещении, размещенного на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

2.2. В случае признания победителем открытого аукциона заключить с Управлением муниципальной собственности администрации г. Переславля-Залеского договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления мне проекта договора аренды и произвести платежи по результатам аукциона в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

3.2. Заявитель подтверждает внесение на счет УМС администрации г. Переславля-Залеского суммы задатка в размер _____

_____ сумма прописью и цифрами

4. Платежные реквизиты счета в банке, на который возвращается задаток:

Подпись заявителя (представителя) _____ « _____ » _____ 20 _____ года

_____ М.П.

(заполняется Организатором аукциона)

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: « _____ » _____ 20 _____ года _____ час _____ мин № _____

_____ Ф.И.О. принявшего заявку, подпись

ЛОТ 11 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, возле д. 35 (№ 50 по схеме);

ЛОТ 12 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, возле д. 35 (№ 97 по схеме);

ЛОТ 13 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, возле д. 2;

ЛОТ 14 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, возле д. 70;

ЛОТ 15 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, возле д. 72;

ЛОТ 16 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Московская, возле д. 154;

ЛОТ 17 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Московская, возле д. 156;

ЛОТ 18 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Большая Крестьянка, возле д. 1 (№ 19 по схеме);

ЛОТ 19 - Пилларс, площадью 12,6 м2 (размеры 1,4х3,0) трехсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Большая Крестьянка, возле д. 1 (№ 68 по схеме);

ЛОТ 20 - Пиллон, площадью 4,32 м2 (размеры 1,2х1,8) двухсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. 50 лет Комсомола, возле д. 19 (№ 100 по схеме);

ЛОТ 21 - Пиллон, площадью 4,32 м2 (размеры 1,2х1,8) двухсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. 50 лет Комсомола, возле д. 19 (№ 109 по схеме);

ЛОТ 22 - Пиллон, площадью 4,32 м2 (размеры 1,2х1,8) двухсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 47 (№ 117 по схеме);

ЛОТ 23 - Пиллон, площадью 4,32 м2 (размеры 1,2х1,8) двухсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 47 (№ 118 по схеме);

ЛОТ 24 - Пиллон, площадью 4,32 м2 (размеры 1,2х1,8) двухсторонний, адрес рекламного места:

г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, возле д. 47 (№ 119 по схеме).

В аукционе принимали участие:

Участник 1 - **ООО «Электромонтажный центр «Аврора»**, в лице представителя Герасименко Сергея Викторовича, действующего по доверенности от 22.03.2016 г. (лот №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7)

Участник 2 - **ИП Ватлин Алексей Александрович** (лот №№ 2, 3, 4, 5)

Участник 3 - **ООО «ДРИМ Вижн»**, в лице представителя Олейника Бориса Васильевича, действующего на основании доверенности от 30.03.2016 г. (лот №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7)

Участник 5 - **гр. Сергеев Сергей Сергеевич** (лот 2, 3, 4, 5)

Участник 6 - **Гр. Палакян Эдгар Валерикович**, в лице представителя Томеян Тагуи Вардановны, действующей по доверенности от 02.04.2016г. (лот № 2)

Участник 7 - **гр. Терешков Михаил Юрьевич** (лот № 13)

Участник 8 - **гр. Петров Роман Евгеньевич** (лот № 8, 18)

Решение комиссии:

1. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 2 - гр. Палакян Э.В.

2. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 3 - ООО «ДРИМ Вижн»

3. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 4 - ООО «ДРИМ Вижн»

4. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 5 - ООО «Электромонтажный центр «Аврора»

5. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 6 - ООО «ДРИМ Вижн»

6. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 7 - ООО «ДРИМ Вижн»

7. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 8 - гр. Петрова Р.Е.

8. Признать аукцион на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении лотов 9, 10 несостоявшимся, в соответствии с п. 7.2 приложения № 4 к Положению о порядке установки рекламных конструкций на территории города Переславля-Залесского, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы шестого созыва от 31.07.2014 № 86.

9. Заключить с гр. Сергеевым С.С., как с единственным участником аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с установлением размера годовой платы по начальной цене: Лоты 9, 10 - 22 680 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей за каждый лот.

10. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 13 - ООО «ДРИМ Вижн»

11. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 18 - ООО «ДРИМ Вижн»,

как с единственным участником аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с установлением размера годовой платы по начальной цене в размере 10584 (десять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

12. Признать аукцион в отношении ЛОТА 19 несостоявшимся и заключить с ООО «ДРИМ Вижн», как с единственным участником аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с установлением размера годовой платы по начальной цене в размере 10584 (десять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

13. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 22 - ООО «Переславская Слобода»;

14. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 23 - ООО «ДРИМ Вижн»;

15. Признать победителем аукциона в отношении ЛОТА 24 - ООО «Переславская Слобода»;

16. Вернуть задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

17. На Лоты 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21 не подано ни одной заявки.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 2 - 120 960 (сто двадцать тысяч девятьсот шестьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 3 - 45 360 (сорок пять тысяч триста шестьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 4 - 45 360 (сорок пять тысяч триста шестьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 5 - 45 360 (сорок пять тысяч триста шестьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 6 - 45 360 (сорок пять тысяч триста шестьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 7 - 45 360 (сорок пять тысяч триста шестьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 8 - 40 824 (сорок тысяч восемьсот двадцать четыре) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 9 - 22 680 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 10 - 22 680 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 13 - 51 030 (пятьдесят одна тысяча тридцать) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 18 - 13 759 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 19 - 10584 (десять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 22 - 20 250 (двадцать тысяч двести пятьдесят) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 23 - 17 010 (семнадцать тысяч десять) руб.

Размер годовой платы за пользование городским рекламным местом составляет:

ЛОТ 24 - 17 010 (семнадцать тысяч десять) руб.

Начальник УМС _____

Д.А. Решетко

ПЕРЕСЛАВСКАЯ НЕДЕЛЯ

Главный редактор

Юлия Валерьевна Никулина - 3-16-60

Ответственный секретарь

Ольга Черкасова - 3-63-95

Заказ рекламы -

тел./факс - 3-63-93

Бухгалтерия - 3-16-61

Адрес редакции/издателя:

152025, Ярославская область,

г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, 72

E-mail: reporter.pn@mail.ru

www.pro-pereslavl.ru

Отпечатано в ОАО «Полиграфия»:

Ярославль, Республиканская, 61. Печать офсетная

Учредители: Администрация г. Переславля-Залесского и АНО «Редакция газеты «Переславская неделя»

Издатель: АНО «Редакция газеты «Переславская неделя»

Редакция работает с письмами и не всегда разделяет позицию авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Редакция не отвечает за достоверность информации в рекламе и частных объявлениях.

ВНИМАНИЕ! Опубликованные в газете материалы являются собственностью редакции. При перепечатке, цитировании или каком ином использовании ссылка на «Переславскую неделю» ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Номер выпуска - № 17 (14109). Дата выпуска - 20 апреля

Время подписания в печать: по графику - 18.00, фактическое - 17.00

Цена свободная. Тираж - 500. Заказ - 626