



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul XIII — Nr. 390

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 iulie 2001

#### SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
<b>LEGI ȘI DECRETE</b>			
385.		387.	
— Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2000 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2000 privind sprijinul acordat producătorilor de lapte.....	1-2	— Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2001 privind creșterile salariale ce se vor acorda în anul 2001 personalului din sectorul bugetar .....	3-4
530.		532.	
— Decret pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2000 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2000 privind sprijinul acordat producătorilor de lapte .....	2	— Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2001 privind creșterile salariale ce se vor acorda în anul 2001 personalului din sectorul bugetar .....	4
★			
386.		<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>	
— Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2001 privind unele măsuri referitoare la salarizarea funcționarilor publici și a altor categorii de personal din sectorul bugetar, precum și a personalului din organele autorității judecătorești .....	2-3	626.	
531.		— Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.....	4-14
— Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2001 privind unele măsuri referitoare la salarizarea funcționarilor publici și a altor categorii de personal din sectorul bugetar, precum și a personalului din organele autorității judecătorești .....	3	640.	
★			
		— Hotărâre privind aprobarea categoriilor de cheltuieli și a obiectivelor pentru înlăturarea efectelor calamităților naturale produse în luna iunie 2001 în județele Bacău, Buzău, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Hunedoara și Prahova.....	14-16

## LEGI ȘI DECRETE

### PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

#### LEGE

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2000 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2000 privind sprijinul acordat producătorilor de lapte**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Articol unic.** — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174 din 26 octombrie 2000 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2000 privind

sprijinul acordat producătorilor de lapte, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 30 octombrie 2000, cu următoarele modificări:

**1. La articolul I punctul 2, articolul 6 va avea următorul cuprins:**

„Art. 6. — Anual Guvernul, la propunerea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, va actualiza în funcție de rata inflației suma acordată ca stimulent producătorilor de lapte.“

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 4 iunie 2001, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**DORU IOAN TĂRĂCILĂ**

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 12 iunie 2001, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
**VALER DORNEANU**

București, 10 iulie 2001.  
Nr. 385.

**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI**

**D E C R E T**

**pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2000 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2000 privind sprijinul acordat producătorilor de lapte**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 99 alin. (1) din Constituția României,

**Președintele României d e c r e t e a z ă:**

Articol unic. — Se promulgă Legea privind aprobarea nr. 29/2000 privind sprijinul acordat producătorilor de lapte Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2000 pentru și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**ION ILIESCU**

București, 9 iulie 2001.  
Nr. 530.

★

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

**CAMERA DEPUTAȚILOR**

**SENATUL**

**L E G E**

**pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2001 privind unele măsuri referitoare la salarizarea funcționarilor publici și a altor categorii de personal din sectorul bugetar, precum și a personalului din organele autorității judecătorești**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33 din 26 februarie 2001 privind unele măsuri referitoare la salarizarea funcționarilor publici și cum și a personalului din organele autorității judecătorești, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 108 din 2 martie 2001, cu următoarea modificare:

— **La articolul III, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

„(3) Pe perioada suspendării aplicării prevederilor legale menționate la alin. (1) și (2) redevin aplicabile dis-

pozițiile legale în materie existente la data intrării în vigoare a Legii nr. 188/1999, a Ordonanței Guvernului nr. 83/2000, precum și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 237/2000.“

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 10 mai 2001, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
**VALER DORNEANU**

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 26 iunie 2001, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**DORU IOAN TĂRĂCILĂ**

București, 10 iulie 2001.  
Nr. 386.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

**D E C R E T**

**privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2001 privind unele măsuri referitoare la salarizarea funcționarilor publici și a altor categorii de personal din sectorul bugetar, precum și a personalului din organele autorității judecătorești**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 99 alin. (1) din Constituția României,

**Președintele României d e c r e t e a z ă:**

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2001 privind unele măsuri referitoare la salarizarea funcționarilor publici și a altor categorii de personal din sectorul bugetar, pre-

cum și a personalului din organele autorității judecătorești și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**ION ILIESCU**

București, 9 iulie 2001.  
Nr. 531.

★

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

**L E G E**

**pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2001 privind creșterile salariale ce se vor acorda în anul 2001 personalului din sectorul bugetar**

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege.

**Articol unic.** — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 42 din 15 martie 2001 privind creșterile salariale ce se vor acorda în anul 2001 personalului din secto-

rul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 147 din 23 martie 2001, cu următoarea modificare:

— **Articolul 9 va avea următorul cuprins:**

„Art. 9. — Persoanele angajate în sectorul bugetar, aflate în concediu plătit pentru îngrijirea copiilor în vârstă de până la 2 ani, persoanele angajate care nu au prestat activitate în ultimele 12 luni, fiind în concediu medical sau în concediu fără plată, potrivit legii, precum și persoanele angajate din administrația publică centrală ale căror contracte individuale de muncă sunt suspen-

date și persoanele care revin în funcția publică din care au fost suspendate, în condițiile legii, vor fi evaluate în vederea stabilirii salariului de bază, în termen de 15 zile de la reluarea activității. În cazul în care promovează examenul de testare a cunoștințelor profesionale, organizat în acest scop de angajator, se procedează în același mod ca și în cazul persoanelor angajate prin concurs.“

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 10 mai 2001, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
**VALER DORNEANU**

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 26 iunie 2001, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**DORU IOAN TĂRĂCILĂ**

București, 10 iulie 2001.  
Nr. 387.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

**D E C R E T**

**privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2001 privind creșterile salariale ce se vor acorda în anul 2001 personalului din sectorul bugetar**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 99 alin. (1) din Constituția României,

**Președintele României d e c r e t e a z ă:**

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2001 privind creșterile salariale ce se vor acorda în

anul 2001 personalului din sectorul bugetar și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**ION ILIESCU**

București, 9 iulie 2001.  
Nr. 532.

**H O T Ă R Ă R I A L E G U V E R N U L U I R O M Ă N I E I**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 30 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — (1) Ministerele și celelalte autorități publice sunt obligate să pună la dispoziție Agenției Domeniilor Statului, gratuit, datele, informațiile și documentele necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 268/2001, precum și a normelor metodologice aprobate prin prezenta hotărâre, în termen de cel mult 10 zile de la solicitare.

(2) În termen de cel mult 5 zile de la solicitare ministerele și autoritățile publice desemnează și mandatează în mod corespunzător persoanele care, potrivit Legii nr. 268/2001, participă la procedurile privind aplicarea acesteia.

Art. 3. — (1) În exercitarea prerogativelor ce decurg din calitatea de acționar a statului la societățile comerciale prevăzute la art. 1 și 2 din Legea nr. 268/2001 și pentru realizarea privatizării respectivelor societăți comerciale în condiții de eficiență Agenția Domeniilor Statului este împuternicită să procedeze, în numele statului, la un schimb de acțiuni, pe bază de protocol încheiat cu fiecare dintre cele 5 societăți de investiții financiare.

(2) Schimbul de acțiuni se face la valoarea nominală a acestora, Agenția Domeniilor Statului urmărind cedarea pachetelor reziduale sau minoritare de acțiuni deținute la unele societăți comerciale, în scopul realizării sau îmbunătățirii poziției majoritare la alte societăți comerciale pentru care privatizarea în condițiile Legii nr. 268/2001 devine astfel realizabilă în condiții de eficiență economică, inclusiv cu privire la concesionarea terenurilor agricole aferente, după caz.

(3) Protocolul de schimb de acțiuni convenit de Agenția Domeniilor Statului cu fiecare societate de investiții financiare, cu privire la societăți comerciale la care părțile sunt inițial coacionari, se aprobă de conducerea societății de investiții financiare, potrivit statutului propriu, și de Consiliul de administrație al Agenției Domeniilor Statului, cu avizul Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor.

(4) Data avizării de către Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor este data la care își produce efec-

tul cesiunea acțiunilor care fac obiectul schimbului astfel aprobat, iar cesiunea se înregistrează în condițiile legii, conform protocolului avizat de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor.

Art. 4. — (1) Agenția Domeniilor Statului va prelua, prin protocol încheiat cu Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor sau cu Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului, după caz, toate societățile comerciale prevăzute la art. 1 și 2 din Legea nr. 268/2001, care nu au fost prevăzute în anexele nr. 1—4.

(2) În cazul societăților comerciale care au fost privatizate de către instituțiile menționate la alin. (1) se vor prelua prin protocol contractele de privatizare, în vederea urmării și executării clauzelor asumate prin contractele încheiate.

Art. 5. — Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 12/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 16 din 10 ianuarie 2001, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Punctul 5 din capitolul II „Instituții publice finanțate de la bugetul de stat și din venituri extrabugetare” se abrogă.

2. La capitolul III „Alte instituții finanțate din venituri extrabugetare” se introduce punctul 3 „Agenția Domeniilor Statului”.

PRIM-MINIȘTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Constrasemnează:

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,  
**Ilie Sârbu**

Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**

Ministrul Autorității pentru Privatizare  
și Administrarea Participațiilor Statului,  
**Ovidiu Tiberiu Mușetescu**

p. Ministrul finanțelor publice,  
**Maria Manolescu,**  
secretar de stat

București, 6 iulie 2001.  
Nr. 626.

ANEXĂ

## NORME METODOLOGICE

**de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

### CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. — Prezentele norme metodologice reglementează modul de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, denumită în continuare *lege*, precum și regimul concesionării și al arendării acestor terenuri.

Art. 2. — Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare *A.D.S.*, este împuternicită să exercite în numele sta-

tului prerogativele ce decurg din calitatea de acționar la societățile comerciale prevăzute la art. 1 și 2 din lege, denumite în continuare *societăți comerciale*.

Art. 3. — A.D.S. numește reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor, mandatându-i în mod corespunzător.

Art. 4. — (1) Pentru acțiunile deținute de stat la societățile comerciale prevăzute în anexele nr. 1, 3 și 4 la lege, în termen de 15 zile de la data publicării prezentelor norme metodologice în Monitorul Oficial al României, Partea I, administratorii acestora vor îndeplini toate formalitățile legale necesare în vederea înregistrării ca acționar a

A.D.S. la oficiul registrului comerțului și la societatea de registru independent cu care au încheiat contract.

(2) Pentru societățile comerciale preluate de A.D.S. ulterior intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice administratorii societăților comerciale au obligația ca în termen de 15 zile de la data încheierii protocoalelor prevăzute la art. 4 din prezenta hotărâre să îndeplinească procedurile prevăzute la alin. (1).

Art. 5. — Capitalul social al societăților comerciale cărora li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se majorează de drept cu valoarea terenurilor menționate în certificat, în cazul în care operațiunea nu a fost deja efectuată.

Art. 6. — Administratorii sunt obligați să convoace adunarea generală extraordinară a acționarilor și să înregistreze majorarea capitalului social la oficiul registrului comerțului în termen de cel mult 30 de zile de la data publicării prezentelor norme metodologice, societatea comercială fiind scutită de plata taxelor și a oricăror alte obligații legate de această operațiune.

Art. 7. — În cazul în care valoarea terenurilor cu destinație agricolă aflate în administrarea A.D.S. a fost inclusă în capitalul social al societăților comerciale prevăzute la art. 1 și 2 din lege, A.D.S. va mandata reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor respectivelor societăți comerciale să ceară convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor în vederea reducerii capitalului social cu valoarea acestor terenuri.

Art. 8. — (1) În cazul societăților comerciale aflate în procedurile prevăzute de Legea nr. 64/1995 privind procedura reorganizării judiciare și a falimentului, republicată, hotărârea de reducere a capitalului social cu valoarea terenului cu destinație agricolă se ia de către judecătorul-sindic, potrivit procedurii civile.

(2) Diminuarea capitalului social în urma operațiunilor prevăzute la alin. (1) se face cu valoarea actuală de înregistrare a terenurilor din evidențele contabile.

Art. 9. — (1) Terenurile cu destinație agricolă a căror retrocedare se solicită în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările ulterioare, se transmit de A.D.S. comisiilor locale, pe bază de protocol, la cererea comisiilor județene, conform modelului aprobat de Consiliul de administrație al A.D.S.

(2) Anterior încheierii protocolului prevăzut la alin. (1) vor fi parcurse următoarele etape:

a) prezentarea către A.D.S. a cererii comisiei județene de aplicare a Legii fondului funciar, împreună cu actele ce stau la baza acesteia, precum și a documentației de predare a terenurilor cu destinație agricolă, stabilită de Consiliul de administrație al A.D.S.;

b) verificarea de către direcțiile de specialitate din cadrul A.D.S. a legalității documentației prezentate.

Art. 10. — Suprafețele de teren cu destinație agricolă care fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de A.D.S. anterior reconstituirii sau constituirii dreptului de proprietate conform prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, se diminuează corespunzător cu suprafețele retrocedate.

## CAPITOLUL II

### Agenția Domeniilor Statului — Organizarea, funcționarea și delimitarea patrimoniului acesteia

#### SECȚIUNEA 1

##### Organizarea și funcționarea Agenției Domeniilor Statului.

##### Veniturile și cheltuielile

Art. 11. — (1) Sediul central al A.D.S. este în municipiul București, bd Carol I nr. 17, sectorul 2.

(2) A.D.S., înființată în baza art. 4 alin. (1) din lege, preia prin protocol activul și pasivul instituției înființate în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/1999.

Art. 12. — (1) Atribuțiile și structura organizatorică ale A.D.S. se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor.

(2) În cel mult 45 de zile de la data aprobării structurii organizatorice A.D.S. va organiza concurs pentru angajarea personalului necesar în vederea desfășurării activității.

Art. 13. — (1) Veniturile încasate de A.D.S. se virează semestrial în contul Fondului „Dezvoltarea agriculturii românești” după deducerea cheltuielilor proprii aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli.

(2) Constituie venituri încasate de A.D.S. următoarele:

a) venituri încasate din vânzarea acțiunilor emise de societățile comerciale aflate în portofoliul A.D.S.;

b) venituri din încasarea redevenței conform contractelor de concesiune a terenurilor, bunurilor, activităților și serviciilor;

c) venituri obținute din contracte de arendă, precum și cele obținute în baza altor contracte;

d) venituri din dobânzi bancare, dobânzi aferente titlurilor de stat etc.;

e) venituri din dividende;

f) venituri realizate din vânzarea caietelor de sarcini, a dosarelor de prezentare etc.;

g) venituri din chirii;

h) alte venituri prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat.

(3) Constituie cheltuieli ale A.D.S. următoarele:

a) cheltuieli proprii de organizare și funcționare, efectuate în scopul privatizării, concesiunii sau arendării: cheltuieli de personal, cheltuieli materiale și servicii, cheltuieli de capital;

b) cheltuieli legate de plata onorariilor pentru consultanți, agenți de privatizare, cabinete sau societăți profesionale de avocatură și cele pentru realizarea privatizării societăților comerciale;

c) cheltuieli aferente lansării ofertei de vânzare pe piața de capital, inclusiv comisioanele și taxele;

d) costuri implicate de închiderea operațională, reorganizarea și/sau lichidarea societăților comerciale;

e) plata rapoartelor de evaluare, cheltuieli de publicitate, taxe notariale, taxe de registru, taxe judiciare și de timbru, taxe pentru avize de mediu;

f) cheltuieli pentru înregistrarea transferului acțiunilor la A.D.S.;

g) sumele plătite efectiv cumpărătorilor în executarea garanțiilor acordate acestora și/sau cheltuielile efectuate pentru combaterea ori stingerea pretențiilor formulate de cumpărători;

h) sumele plătite efectiv concesionarului sau terților în executarea contractelor de concesiune, cu titlu de despăgubiri pentru nerespectarea obligațiilor de mediu, și/sau cheltuielile efectuate pentru combaterea ori stingerea pretențiilor formulate de aceștia;

i) sumele plătite efectiv terților prevăzuți la art. 85 lit. a), în vederea pregătirii procesului de concesiune;

- j) cheltuielile aferente inventarierii și intabulării dreptului asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului;
- k) cheltuieli corespunzătoare întocmirii balanței terenurilor, stabilirii bonității terenurilor pe clase de calitate în vederea calculării redevenței, pentru verificarea respectării tehnologiilor culturilor din asolamente, alte impozite și taxe;
- l) cheltuieli pentru preluarea, transportul, depozitarea, condiționarea și valorificarea redevenței sau rentei preluate în natură;
- m) cheltuieli cu asigurările;
- n) alte cheltuieli cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat.

Art. 14. — (1) Sumele ce se virează în contul Fondului „Dezvoltarea agriculturii românești” se stabilesc ca diferență între veniturile totale încasate efectiv până la finele semestrului și cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli pentru aceeași perioadă.

(2) Virarea sumelor calculate conform alin. (1) se efectuează în primele 10 zile lucrătoare ale semestrului următor pentru semestrul expirat.

(3) A.D.S. are obligația să deruleze fondurile rezultate din activitățile desfășurate prin conturi bancare purtătoare de dobânzi.

Art. 15. — Sumele colectate în contul Fondului „Dezvoltarea agriculturii românești” sunt destinate programelor de dezvoltare a piețelor interne și externe, programelor de cercetare, programelor de dezvoltare a fermelor private și altor programe, inclusiv cele de restructurare a societăților comerciale din domeniul de activitate al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, în scopul privatizării eficiente a acestora. Aceste programe se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor.

#### SECȚIUNEA a 2-a

##### **Acțiuni pentru delimitarea patrimoniului Agenției Domeniilor Statului**

Art. 16. — Inventarul terenurilor cu destinație agricolă, întocmit de A.D.S., cuprinde următoarele elemente:

###### A. Teren agricol productiv:

- (i) arabil;
- (ii) vii;
- (iii) livezi;
- (iv) pepiniere viticole și pomicole;
- (v) plantații de hamei și duzi;
- (vi) pășuni;
- (vii) fânețe;
- (viii) sere și solarii;
- (ix) răsadnițe și altele asemenea.

###### B. Teren neagricol:

- (i) vegetație forestieră;
- (ii) pășuni împădurite;
- (iii) construcții și instalații zootehnice;
- (iv) amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare;
- (v) drumuri tehnologice și de exploatare agricolă;
- (vi) platforme și spații de depozitare;
- (vii) terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă.

Art. 17. — (1) A.D.S. va inventaria și terenurile care fac obiectul retrocedării și împrumutării în baza unor legi speciale, precum și terenurile pentru care nu există înregistrat un drept de proprietate. De asemenea, A.D.S. va întocmi și va reactualiza balanța terenurilor agricole care aparțin domeniului public sau privat al statului pentru fiecare societate comercială.

(2) Oficiile de cadastru, geodezie și cartografie sunt obligate să întocmească planurile cadastrale ale terenurilor cu destinație agricolă, pe categorii de folosință și clase de calitate, și să delimiteze suprafețele ce fac obiectul retro-

cedării, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare.

(3) Planurile cadastrale prevăzute la alin. (2) vor fi întocmite și înaintate la A.D.S. cu titlu gratuit, fără să fie necesară vreo cerere prealabilă în acest sens.

Art. 18. — Operațiunile de inventariere prevăzute la art. 16 și 17 sunt reglementate prin ordin comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice.

Art. 19. — Terenurile cu destinație agricolă rămase în domeniul public sau privat al statului după retrocedare, aflate în administrarea A.D.S., vor avea specificate clasele de calitate.

Art. 20. — În situația formulării unor sesizări și reclamații A.D.S. împreună cu direcțiile generale pentru agricultură și industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, denumite în continuare *D.G.A.I.A.*, și cu oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene, respectiv al municipiului București, denumite în continuare *O.C.G.C.*, verifică legalitatea cererilor care au stat la baza dobândirii calității de acționar sau de locator, iar în situația în care se constată că au fost săvârșite abuzuri prin acte administrative se pot prevala de prevederile art. 60—62 din Legea nr. 18/1991, republicată, sau pot sesiza instanțele judecătorești în a căror rază teritorială este situat terenul agricol.

Art. 21. — În scopul protejării exploatațiilor agricole viabile și eficiente, A.D.S. va stabili amplasamentele pentru terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

Art. 22. — Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică sau privată a statului, după caz, se face în baza procesului-verbal de inventariere semnat de A.D.S., *D.G.A.I.A.* și *O.C.G.C.* și a planurilor cadastrale întocmite de *O.C.G.C.*

Art. 23. — Societățile comerciale cu capital majoritar de stat, companiile și societățile naționale, institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă, prevăzute în anexele la lege, pot exercita, în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii în Monitorul Oficial al României, Partea I, dreptul de preemțiune în concesionarea terenurilor deținute în exploatare și aflate în domeniul public sau privat al statului, până la privatizarea acestora, formulând în acest sens o cerere către A.D.S.

Art. 24. — Contractele de concesiune încheiate cu institutele și stațiunile de cercetări și unitățile de învățământ agricol și silvic pentru terenurile proprietate publică a statului, destinate realizării obiectivului cercetării, vor avea prevăzută redevența zero.

Art. 25. — Redevența minimă va fi stabilită de Consiliul de administrație al A.D.S. în funcție de clasele de calitate ale terenurilor concesionate.

Art. 26. — Contractul de concesiune încetează de drept la data privatizării, precum și în cazul declanșării lichidării administrative sau a falimentului.

Art. 27. — În situația în care există societăți comerciale ale căror pachete majoritare de acțiuni au fost vândute anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/1999, terenul agricol aferent desfășurării obiectului de activitate al acestor societăți va fi concesionat de A.D.S. Aceste societăți comerciale pot să își exercite un drept de preemțiune în maximum 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice.

Art. 28. — În situația în care societățile menționate la art. 8 alin. (3) din lege și la art. 27 din prezentele norme metodologice nu își manifestă dreptul de preemțiune, A.D.S. va concesiona terenurile prin metoda licitației cu plic închis.

## CAPITOLUL III

**Vânzarea acțiunilor societăților comerciale ce dețin în exploatare terenuri cu destinație agricolă, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a statului și a activităților sau serviciilor aparținând domeniului public al statului**

## SECȚIUNEA 1

**Pregătirea privatizării**

Art. 29. — Prin *investitor* se înțelege orice persoană fizică sau juridică, română sau străină. Investitor nu poate fi o persoană juridică română de drept public sau o societate comercială la care statul român ori o autoritate a administrației publice locale deține mai mult de 33% din totalul acțiunilor cu drept de vot în adunarea generală a acționarilor.

Art. 30. — Concedentul poate iniția procedura de concesiune prin întocmirea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și prin publicarea anunțului privind organizarea licitației.

Art. 31. — Orice investitor interesat poate iniția procedura de concesiune prin înaintarea unei scrisori de intenție adresate concedentului, înregistrată de concedent în registrul „Candidaturi și oferte”. Scrisoarea de intenție va cuprinde datele de identificare a investitorului, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri.

Art. 32. — În termen de 30 de zile de la primirea scrisorii de intenție care îndeplinește toate condițiile prevăzute la art. 31 A.D.S. va comunica investitorului condițiile în care poate participa la cumpărarea de acțiuni și/sau la concesiunea terenului.

Art. 33. — A.D.S. întocmește lista cuprinzând societățile comerciale aflate în lichidare administrativă sau în faliment, ale căror terenuri agricole pot face obiectul procedurii de concesiune fără declanșarea procedurii de privatizare.

Art. 34. — Lista cuprinzând societățile comerciale prevăzute la art. 33, ale căror terenuri agricole pot face obiectul procedurii de concesiune fără declanșarea procedurii de privatizare, va fi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și va cuprinde:

- a) datele de identificare a agentului economic;
- b) suprafața totală de teren agricol ce urmează să fie concesiionată.

Art. 35. — (1) A.D.S. va elabora proceduri interne în baza cărora se va desfășura procesul de privatizare și/sau de concesiune. Procedurile vor fi aprobate de Consiliul de administrație al A.D.S. în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice.

(2) Procedurile privind vânzarea de acțiuni, precum și concesiunea terenurilor agricole, aflate în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, vor continua conform prevederilor acestora, cu recunoașterea valabilității actelor și etapelor parcurse.

## SECȚIUNEA a 2-a

**Vânzarea de acțiuni și oferta publică de vânzare**

Art. 36. — Procesul de privatizare a societăților comerciale se declanșează concomitent cu procedura de concesiune a terenurilor cu destinație agricolă din exploatarea acestor societăți, pe baza listelor publicate conform legii.

Art. 37. — (1) A.D.S. va da publicității prin intermediul mijloacelor de informare în masă anunțul publicitar elaborat pentru vânzarea acțiunilor și concesiunea terenurilor din domeniul public sau privat al statului aflate în exploatarea societăților comerciale prevăzute la art. 1 și 2 din lege,

precum și a societăților comerciale aflate în lichidare administrativă sau în faliment.

(2) Anunțul va fi publicat atât într-un cotidian național, cât și în unul local din județul/județele în care este situat terenul.

(3) Președinții consiliilor de administrație ale societăților comerciale au obligația de a afișa de îndată la sediul societății comerciale anunțul publicitar prevăzut la alin. (1).

Art. 38. — Anunțul publicitar va fi întocmit în baza dosarului de prezentare și a studiului de oportunitate întocmit de A.D.S. și va cuprinde informații minime cu privire la:

- a) denumirea și sediul A.D.S.;
- b) denumirea, sediul social, numărul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului și codul fiscal ale societății comerciale care se privatizează;
- c) obiectul principal de activitate, capitalul social, numărul total de acțiuni, valoarea nominală a unei acțiuni și structura acționariatului, conform ultimei cereri de înscriere de mențiuni la registrul comerțului;
- d) numărul de acțiuni oferite spre vânzare și procentul acestora din totalul acțiunilor;
- e) metoda de vânzare;
- f) oferta de preț pentru o acțiune și pentru pachetul pus în vânzare;
- g) persoana desemnată să dea relații suplimentare (numele și prenumele, numărul de telefon, fax);
- h) criteriile de preselecție, dacă este cazul; criteriile de preselecție se stabilesc de A.D.S. și se pot referi la identificarea, bonitatea și capacitatea economico-financiară, tehnică și juridică ale potențialului cumpărător de a prezenta o ofertă de cumpărare corespunzătoare cerințelor A.D.S.;
- i) locul unde și data până la care se depun documentele care atestă îndeplinirea criteriilor de precalificare, dacă este cazul;
- j) instrucțiuni privind condițiile depunerii de oferte finale ori, după caz, preliminară și neangajante, precum și data și locul deschiderii acestora; pentru depunerea ofertelor se va stabili un termen de maximum 120 de zile, dar nu mai mic de 20 de zile de la publicarea anunțului de vânzare;
- k) alte date considerate importante.

Art. 39. — Valabilitatea ofertei de vânzare este de maximum 180 de zile calendaristice de la data primului anunț publicitar.

Art. 40. — (1) Dosarul de prezentare va cuprinde în principal următoarele elemente:

- a) informații generale: denumirea, forma juridică, sediul principal și, dacă este cazul, sediile secundare, numărul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului, codul fiscal, codul poștal, numerele de telefon, fax, capitalul social, inclusiv numărul total de acțiuni, valoarea nominală a acțiunilor și structura acționariatului, conform ultimei cereri de înscriere de mențiuni la registrul comerțului, obiectul de activitate, numărul și structura numerică ale personalului salariat;
- b) date privind situația patrimonială, cu referire la:

- (i) terenuri: suprafața, amplasarea, destinația, valoarea de înregistrare în contabilitate, situația juridică;
- (ii) clădiri principale: amplasarea, suprafața — construită și desfășurată —, destinația, vechimea, valoarea de înregistrare în contabilitate, situația juridică;
- (iii) investiții în curs: descrierea sumară, valoarea totală, procentul de realizare, data finalizării;
- (iv) participări la alte societăți comerciale: denumirea și numărul de înmatriculare ale acestor alte societăți, procentul deținut din capitalul social, precum și valoarea nominală a capitalului social deținut;



- (v) bunurile imobile ipotecate și bunurile mobile care fac obiectul unei garanții reale mobiliare, bunurile asupra cărora poartă un privilegiu special, precum și bunurile imobile revendicate de terți;
- (vi) bunurile care fac obiectul contractelor de locație de gestiune, de închiriere, asociație în participațiune sau leasing;
- (vii) drepturile de proprietate industrială deținute: brevete de invenție, mărci, desene și modele industriale;
- (viii) litigiile cu o valoare mai mare de 500.000.000 lei, prezentate distinct în funcție de calitatea procesuală;

c) date privind situația economico-financiară: bilanț simplificat — conform bilanțului pe anul precedent și ultimei bilanțe din anul în curs —, contul de profit și pierderi — la sfârșitul anului precedent și la nivelul unui semestru al anului în curs sau, după caz, prin utilizarea datelor efectiv cumulate până în luna în care se calculează — și activul net contabil la data la care se întocmește dosarul de prezentare, inclusiv obligațiile societății comerciale față de Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului rezultate din fonduri pentru restructurare și dividende;

d) certificatele de sarcini fiscale;

e) obligațiile de mediu ce trebuie să fie îndeplinite de societatea comercială, conform avizului de mediu eliberat de autoritatea de mediu competentă, și surse potențiale de răspundere a societății comerciale pentru daune cauzate mediului, evidențiate în avizul de mediu;

f) oferta de vânzare și, dacă este cazul, de concesiune;

g) valabilitatea prețului/acțiune din oferta de vânzare.

(2) Conținutul dosarului de prezentare a societății comerciale poate varia de la caz la caz, în raport cu specificul societății comerciale supuse privatizării și cu metoda de vânzare.

Art. 41. — În cazul vânzării acțiunilor prin ofertă publică datele și informațiile cuprinse în dosarul de prezentare vor fi cele indicate în Normele emise de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare privind prospectul de ofertă publică. În cazul vânzării de valori mobiliare pe piața de capital internațională se vor respecta regulile de informare a investitorilor, specifice pieței pe care se efectuează tranzacția respectivă.

Art. 42. — O dată cu dosarul de prezentare A.D.S. va întocmi și un caiet de sarcini care va cuprinde în principal următoarele elemente:

a) instrucțiunile pentru întocmirea ofertei de cumpărare;

b) documentele de participare ce însoțesc oferta de cumpărare.

Art. 43. — În situația în care privatizarea unei societăți comerciale este însoțită și de concesiunea terenului aflat în exploatarea ei A.D.S. va întocmi și studiul de oportunitate privind concesiunea, care va cuprinde cel puțin elementele prevăzute la art. 7 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

Art. 44. — Răspunderea cu privire la realitatea, corectitudinea și actualitatea datelor care stau la baza întocmirii dosarului de prezentare, a calculării prețului de ofertă, a acțiunilor, precum și la baza întocmirii prospectului de ofertă publică, după caz, revine în totalitate administratorilor și cenzorilor societății comerciale emitente.

Art. 45. — Acțiunile societăților comerciale se vor vinde la prețul de piață rezultat din raportul dintre cerere și ofertă, fără să existe un preț minim de vânzare. În cazul în care, în urma negocierilor, prețul cel mai bun obținut este sub prețul de ofertă al A.D.S., consiliul de adminis-

trație decide asupra oportunității încheierii contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni la prețul oferit.

Art. 46. — A.D.S. dispune întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat, persoană fizică sau juridică, română sau străină, agreat de A.D.S. și angajat prin contract. Contractul se încheie cu societatea comercială sau cu A.D.S., potrivit hotărârii consiliului de administrație.

Art. 47. — În vederea realizării atribuțiilor sale A.D.S. va putea angaja serviciile unor firme de consultanță în domeniul financiar-contabil, audit, juridic, evaluări etc., precum și ale unor experți, după caz.

Art. 48. — Prețul stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de evaluator și a aprecierilor experților din cadrul A.D.S. va fi prețul de pornire al negocierii directe cu preselectie și este valabil pentru toate negocierile desfășurate în termenul de valabilitate a ofertei prevăzut la art. 39.

Art. 49. — (1) Pentru societățile comerciale care au un capital social de până la 4 miliarde lei și teren agricol de până la 500 ha și care nu este ocupat cu plantații, sere, solarii, iazuri etc. raportul de evaluare poate fi întocmit, potrivit hotărârii consiliului de administrație, de către A.D.S., sub forma unui raport de evaluare simplificat.

(2) Instrucțiunile privind modul de întocmire a raportului de evaluare simplificat se aprobă prin hotărâre a Consiliului de administrație al A.D.S.

(3) Lista cuprinzând societățile comerciale pentru care se întocmește raport de evaluare simplificat se aprobă prin hotărâre a Consiliului de administrație al A.D.S.

Art. 50. — Pentru întocmirea raportului de evaluare președinții consiliilor de administrație ale societăților comerciale sunt obligați să pună la dispoziție evaluatorului toate datele necesare, în termenul stabilit de A.D.S.

Art. 51. — Metoda de vânzare a acțiunilor către investitorii interesați se stabilește prin hotărâre a Consiliului de administrație al A.D.S.

Art. 52. — Metodele vânzării de acțiuni pot fi oferta publică de vânzare și negocierea directă cu preselectie.

Art. 53. — Vânzarea de acțiuni prin oferta publică de vânzare se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/1994 privind valorile mobiliare și bursele de valori, precum și ale celorlalte acte normative în domeniu.

Art. 54. — În cazul vânzării acțiunilor prin ofertă publică de vânzare, prin metode specifice pieței de capital, potrivit art. 14 alin. (1) lit. a) din lege, datele și informațiile cuprinse în prospectul de ofertă publică vor fi cele indicate în Normele emise de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare privind prospectul de ofertă publică ori, după caz, în alte reglementări aplicabile tranzacției respective. În situația vânzării de valori mobiliare pe piața de capital internațională se vor respecta regulile de informare a investitorilor, specifice pieței pe care se efectuează tranzacția respectivă.

Art. 55. — Vânzarea acțiunilor prin oferta publică de vânzare se face prin intermediul unor societăți de valori mobiliare agreate de A.D.S. Criteriile de selecție și punctajele pentru licitația organizată în scopul selectării societăților de valori mobiliare agreate se stabilesc prin hotărâre a Consiliului de administrație al A.D.S.

Art. 56. — Prospectul de ofertă publică de vânzare va conține și studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii terenului administrat de societatea comercială, precum și contractul-cadru de concesiune a terenului.

Art. 57. — Prin prospectul de ofertă publică de vânzare A.D.S. și societatea emitentă vor prezenta în mod distinct, pe baza situației cunoscute la data întocmirii prospectului de ofertă publică, riscurile pe care și le asumă cumpărătorul prin eventuala aplicare a Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii

nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, precum și a oricăror alte acte normative.

Art. 58. — Oferta publică de vânzare va fi făcută pentru tot pachetul de acțiuni deținut de A.D.S., cu respectarea prevederilor art. 14 alin. (2) din lege, de regulă prin metoda „totul sau nimic”. Pentru subscrierea în condițiile art. 14 alin. (2) din lege persoanele îndreptățite vor prezenta intermediarului dovada calității de salariat/membru al conducerii societății comerciale la data deschiderii ofertei. Dovezile vor rămâne în original la intermediar care se va îngriji și de păstrarea acestora.

Art. 59. — Consiliul de administrație al A.D.S. aprobă:

a) prețul de pornire al procedurii de vânzare prin oferta publică. Prețul include taxa de autorizare, comisionul de intermediere și toate celelalte cheltuieli legate de vânzarea prin oferta publică;

b) metoda de tranzacționare pe piața de capital, avându-se în vedere situația concretă a fiecărei societăți comerciale;

c) conținutul proiectului de prospect de ofertă publică;

d) contractul de intermediere încheiat cu una dintre societățile de valori mobiliare agreeate, în condițiile art. 55;

e) prețul de pornire al vânzării și nivelul minim acceptabil, în cazul metodelor de tranzacționare care presupun proceduri de identificare a prețului de echilibru între cerere și ofertă (licitație olandeză, licitație specială deschisă etc.).

Art. 60. — A.D.S. elaborează proceduri interne referitoare la vânzarea de acțiuni prin oferta publică de vânzare.

#### Negocierea directă cu preselecție

Art. 61. — (1) Criteriile de preselecție în vederea alegerii investitorilor care participă la negocierea privind vânzarea de acțiuni sunt următoarele:

• pentru persoanele fizice:

a) pregătirea de specialitate în domeniul agricol, dovedită cu actele eliberate de instituțiile de învățământ;

b) declarație pe propria răspundere că nu are contracte reziliate din culpa sa sau restante la plățile datorate în baza unor contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni, încheiate cu Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor sau cu alte instituții publice implicate, sau în baza unor contracte de concesiune a terenurilor agricole, încheiate cu A.D.S.;

• pentru persoanele juridice:

a) să facă dovada înregistrării și funcționării legale (act constitutiv, certificat de înmatriculare, cod fiscal etc.);

b) să aibă în obiectul de activitate „activitate agricolă” — grupa 01 din Codul CAEN;

c) să facă dovada experienței în domeniul agricol;

d) durata existenței persoanei juridice, potrivit actelor constitutive, să fie mai mare decât durata concesiunii, dacă este cazul;

e) declarație pe propria răspundere că nu are contracte reziliate din culpa sa sau restante la plățile datorate în baza unor contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni, încheiate cu Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor sau cu alte instituții publice implicate, sau în baza unor contracte de concesiune a terenurilor agricole, încheiate cu A.D.S.

(2) Asociațiile constituite în conformitate cu art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt supuse prevederilor alin. (1) lit. b) și c) referitoare la persoanele juridice.

Art. 62. — (1) Pentru participarea la negocierea cu preselecție potențialii cumpărători depun la sediul A.D.S. următoarele documente:

a) dovada privind depunerea garanțiilor de participare;

b) dovada privind achitarea prețului dosarului de prezentare și a caietului de sarcini;

c) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă investitorul la negociere, care trebuie să fie expresă, iar

dacă provine din partea unei persoane fizice, să fie în formă autentică;

d) documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului, astfel:

(2) Documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului persoană juridică română sunt:

a) copia legalizată de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe actele adiționale și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă română, conform modelului-cadru aprobat de Consiliul de administrație al A.D.S.;

c) dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de titularii acestor creanțe bugetare;

d) declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea comercială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

e) documentele menționate la lit. b), c) și d) vor fi prezentate în original.

(3) Documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului persoană juridică străină sunt:

a) actul de înmatriculare a societății comerciale străine;

b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă română sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, conform modelului-cadru aprobat de Consiliul de administrație al A.D.S.;

c) declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea comercială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

d) toate documentele depuse de ofertanți, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original și în copie legalizată. Toate aceste documente vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

(4) Documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului comerciant, persoană fizică sau asociație familială, sunt:

a) copie legalizată de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

b) dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de titularii acestor creanțe bugetare.

(5) Documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului, asociație agricolă constituită în baza Legii nr. 36/1991, sunt:

a) procesul-verbal al adunării constitutive în original sau copie legalizată;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile asociațiilor/angajaților acestora: curriculum vitae, diplome de studii — în copie legalizată;

c) certificat de cazier judiciar pentru fiecare membru al asociației;

d) dovada privind achitarea în termenele legale a obligațiilor fiscale prin prezentarea certificatului de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent pentru toți membrii asociației;

e) actele de proprietate asupra terenului (proces-verbal de punere în posesie, titlu de proprietate) ale tuturor membrilor asociației, în copie legalizată;

f) acte de donație, contracte de schimb, acte de vânzare-cumpărare privind terenul deținut de fiecare asociat, copii legalizate;

g) alte acte care atestă dobândirea dreptului de proprietate provenit din succesiune, accesiune, vânzare silită sau uzucapiune etc., pentru fiecare asociat, copie legalizată;

h) dovada privind intabularea actelor de proprietate în cartea funciară, cu indicarea cotei fiecărui coproprietar, potrivit art. 46 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

(6) Documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului, societate agricolă constituită în baza Legii nr. 36/1991, sunt:

a) dovada privind constituirea legală a societății agricole:

- copii legalizate de pe statut și de pe actul de constituire;

- copie legalizată de pe încheierea judecătorească prin care se dispune înscrierea societății în Registrul societăților agricole, cu menționarea poziției din registru;

b) copii legalizate de pe actele adiționale și dovada privind menționarea acestora în Registrul societăților agricole;

c) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă română, conform modelului-cadru aprobat de Consiliul de administrație al A.D.S.;

d) dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de titularii acestor creanțe bugetare;

e) declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

f) lista cuprinzând asociații intrați/ieșiți în cursul anului curent, cu menționarea valorii părților sociale subscrise/retrase, după caz;

g) suma maximă admisă de adunarea generală a asociaților până la care consiliul de administrație al societății poate angaja societatea în cursul anului curent (copie de pe procesul-verbal al adunării generale a asociaților);

(7) Documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului persoană fizică română: copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar.

(8) Documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului persoană fizică străină: copie de pe pașaport și certificatul de cazier, traducere legalizată.

(9) Neprezentarea sau prezentarea incompletă a documentelor de participare conduce la excluderea respectivului ofertant.

(10) Prezentarea unor declarații pe propria răspundere, false sau incomplete, dă dreptul A.D.S. să excludă ofertantul din orice fază a procedurii sau, după caz, să rezilieze eventualul contract încheiat cu ofertantul respectiv, urmând reluarea procedurii.

(11) Rezoluțiunea contractului în aceste condiții atrage revenirea întregului pachet de acțiuni vândute în patrimoniul A.D.S., fără restituirea sumelor plătite până la data rezoluțiunii, care vor fi reținute cu titlu de daune-interese.

Art. 63. — La negocierea directă cu preselectie pentru societățile comerciale care nu dețin terenuri cu destinație agricolă criteriul de departajare a ofertanților este prețul/acțiune, în condițiile art. 14 alin. (3) din lege.

Art. 64. — La negocierea directă cu preselectie pentru societățile comerciale care dețin terenuri cu destinație agricolă vânzarea acțiunilor se realizează concomitent cu concesiunea acestor terenuri.

Art. 65. — (1) Departajarea ofertanților după negocierea directă cu preselectie (în baza ofertei finale, ferme și definitive) se face pe baza unei grile de punctare care conține în principal următoarele elemente:

a) preț/acțiune, cu respectarea prevederilor art. 14 alin. (3) din lege;

b) nivelul redevenței oferite;

c) modalitatea de plată a acțiunilor;

d) investiții pentru dezvoltarea societății;

e) investiții minime pentru dezvoltarea exploatațiilor, pentru întreținerea, exploatarea și reabilitarea terenului, cu respectarea obligațiilor de mediu;

f) pregătirea de specialitate pentru persoanele fizice;

g) experiență în exploatarea terenului pentru persoane juridice.

(2) Pentru stabilirea echivalentului prețului/acțiune care se ia în calculul grilei de punctare aferente fiecărei oferte se procedează astfel:

a) dacă sunt numai ofertanți care beneficiază de prevederile art. 14 alin. (3) din lege se ia în calcul prețul/acțiune înscris în oferta fiecărui investitor. Prețul/acțiune va fi cel înscris în oferta câștigătoare;

b) dacă sunt atât ofertanți care nu beneficiază de prevederile art. 14 alin. (3) din lege, cât și ofertanți care beneficiază de aceste prevederi, iar cel mai mare preț/acțiune oferit aparține unui ofertant din a doua categorie, prețul va fi cel înscris în oferta câștigătoare;

c) dacă sunt atât ofertanți care nu beneficiază de prevederile art. 14 alin. (3) din lege, cât și ofertanți care beneficiază de acestea, iar cel mai mare preț/acțiune oferit aparține unui ofertant din prima categorie, pentru ofertanții din a doua categorie care au oferit un preț cu cel mult 40% mai mic decât cel mai mare preț oferit, la calculul grilei de punctare se ia în calcul prețul/acțiune al acestora, la care se adaugă 40% din cel mai mare preț oferit, iar prețul/acțiune rămâne cel înscris în ofertă.

(3) În grila de punctare se înscriu și celelalte elemente din oferta finală, fermă și definitivă, se calculează punctajul, câștigător fiind ofertantul care obține punctajul cel mai mare.

Art. 66. — În situația în care A.D.S. a organizat prin metoda negocierii directe cu preselectie vânzarea de acțiuni concomitent cu concesiunea terenurilor, ofertantul declarat câștigător va semna în nume propriu contractul de vânzare-cumpărare a pachetului majoritar de acțiuni, urmând ca după înregistrarea la oficiul registrului comerțului a noii sale calități de acționar majoritar să convoace adunarea generală a acționarilor și să mandateze noul consiliu de administrație al societății să desemneze persoana împuternicită să încheie contractul de concesiune cu A.D.S., în condițiile asumate prin oferta sa.

Art. 67. — În cadrul negocierii contractului de vânzare-cumpărare se vor stabili clauze pentru păstrarea obiectului de activitate și protecția salariaților.

Art. 68. — (1) Asociațiile constituite în conformitate cu art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și societățile comerciale agricole, asociațiile agricole și alte forme asociative din agricultură, cu personalitate juridică, pot cumpăra acțiuni emise de societățile comerciale, beneficiind de următoarele facilități: plata în rate egale sau descrescătoare, eşalonate pe o perioadă de maximum 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu un avans de minimum 20% din prețul de adjudecare și cu o dobândă de 10% pe an.

(2) Facilitățile prevăzute la alin. (1) se acordă doar în cazul privatizării societăților comerciale prin metoda negocierii directe cu preselectie.

Art. 69. — (1) Acțiunile dobândite în conformitate cu prevederile art. 15 din lege nu vor putea fi înstrăinate, sub sancțiunea nulității actului de înstrăinare, și nu vor putea fi distribuite chiar în situația achitării lor de către beneficiarii facilităților prevăzute la art. 15 din lege și nici nu vor putea fi gravate de sarcini până la achitarea integrală a întregului pachet de acțiuni achiziționat.

(2) Neîndeplinirea din culpă de către beneficiarii facilităților prevăzute la art. 15 din lege a oricăreia dintre obligațiile contractuale dă dreptul A.D.S. să rezoluționeze contractul.

(3) Rezoluțiunea contractului atrage revenirea întregului pachet de acțiuni vândute în patrimoniul A.D.S., fără resti-

tuirea sumelor plătite până la data rezoluțiunii, care vor fi reținute cu titlu de daune-interese.

(4) Sancțiunea rezoluțiunii va putea fi dispusă prin hotărâre a Consiliului de administrație al A.D.S. după împlinirea a 30 de zile calendaristice de la data notificării.

Art. 70. — În aplicarea prevederilor art. 16 alin. (2) din lege Ministerul Finanțelor Publice va emite reglementări privind înregistrarea în contabilitate a sumelor respective.

(2) Ordinea în care se vor face plățile prevăzute la art. 16 alin. (2) din lege este:

- a) dobânzi;
- b) rate;
- c) credite bancare pentru cumpărarea de acțiuni;
- d) penalități de întârziere pentru neachitarea în termen a ratelor.

Art. 71. — (1) Pentru acțiunile vândute cu plata în rate acțiunile neachitate se constituie gaj și se eliberează de sarcinile privind gajul pe măsura achitării lor.

(2) Contractul de gaj pentru acțiunile neachitate se încheie concomitent cu contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor cu plata în rate și se actualizează în funcție de plățile efectuate.

Art. 72. — (1) Contractul de gaj pentru realizarea investițiilor necesare în vederea dezvoltării societății/aport de capital se încheie concomitent cu contractul de vânzare-cumpărare, prin gajarea unui procent din pachetul de acțiuni achitat, procent aprobat de Consiliul de administrație al A.D.S. Pentru acoperirea integrală a investițiilor angajate cumpărătorul va constitui garanții suplimentare.

(2) Contractul de gaj va putea fi înregistrat în registrul acționarilor societății, la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, la societatea de registru independent sau la registrul comerțului, după caz, conform dispozițiilor legale.

#### SECȚIUNEA a 3-a

#### **Concesionarea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului și a activităților și serviciilor publice**

Art. 73. — Procedura concesionării prin licitație cu plic închis se aplică în următoarele situații:

- a) concesionarea către investitorii interesați numai de concesionarea terenurilor cu destinație agricolă;
- b) concesionarea terenurilor cu destinație agricolă care au fost exploatate de societățile comerciale aflate în lichidare administrativă sau în faliment.

Art. 74. — (1) În cazul în care un investitor este interesat numai de concesionarea terenului cu destinație agricolă și nu solicită și cumpărarea de acțiuni ale societății comerciale care are în exploatare terenul respectiv vor putea fi concesionate numai terenurile care, potrivit studiului de oportunitate întocmit, nu sunt necesare societății comerciale pentru desfășurarea activității.

(2) Scoaterea la licitație cu plic închis se face cu acordul Consiliului de administrație al A.D.S.

Art. 75. — (1) În situația în care societatea comercială se află în lichidare administrativă sau în faliment A.D.S. va concesiona prin metoda licitației cu plic închis suprafața de teren agricol care s-a aflat în exploatarea societății.

(2) În situația în care după organizarea a două ședințe de licitație suprafața de teren agricol nu a fost concesionată, A.D.S., pe baza studiului de oportunitate aprobat de consiliul său de administrație, va putea scoate la concesionare prin metoda licitației cu plic închis părți din suprafața totală de teren, urmărindu-se prin aceasta concesionarea în totalitate a suprafețelor de teren inițiale.

(3) În situația în care pe suprafața de teren ce urmează să fie concesionată există investiții (sere, plantații etc.),

A.D.S. va clarifica situația juridică a investiției anterior declanșării procedurii de concesionare.

(4) Concesionarea terenurilor agricole pe care se află investiții (sere, plantații etc.) se va realiza prin procedura licitației cu plic închis, cu respectarea următoarei proceduri prealabile:

a) în termen de 5 de zile de la data notificării de către A.D.S. persoanele fizice sau juridice care doresc să se prevaleze de dreptul de proprietate asupra investițiilor, cu prilejul concesionării terenului respectiv, încheie în scris un acord prealabil cu A.D.S. cu privire la desemnarea unui evaluator dintre cei agreeți de A.D.S., punerea la dispoziția acestuia a tuturor documentelor și datelor solicitate, acceptarea necondiționată a raportului de evaluare cu plată justă pentru investițiile respective, ca despăgubire prealabilă încheierii contractului de concesiune în condițiile prezentelor norme metodologice;

b) conținutul acordului scris și semnat prevăzut la lit. a) împreună cu caietul de sarcini al concesionării terenului se aprobă de Consiliul de administrație al A.D.S., iar garanția de participare la licitație nu poate fi stabilită la o sumă mai mică decât valoarea din raportul de evaluare separată a investițiilor;

c) la constituirea garanției de participare persoanelor prevăzute la lit. a) li se recunoaște valoarea rezultată din raportul de evaluare și acceptată de părți prin acordul prealabil, cu condiția depunerii unui anteccontract, semnat de persoanele împuternicite, de vânzare a investiției în favoarea câștigătorului licitației de concesionare, desemnat în condițiile prezentelor norme metodologice.

Art. 76. — Bunurile, activitățile și serviciile aparținând domeniului public sau privat al statului, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și care pot fi concesionate, vor fi stabilite prin ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor, iar concesionarea se va face prin metoda licitației cu plic închis.

Art. 77. — Procedura licitației cu plic închis se va desfășura într-o singură etapă, cu respectarea următoarelor condiții:

- Licitația cu plic închis se desfășoară la adresa prevăzută în anunțul publicitar, într-o singură ședință, la care pot participa un număr nelimitat de ofertanți care au achitat caietul de sarcini și fac dovada constituirii garanției de participare în cuantumurile valorice și sub formele precizate în caietul de sarcini.

- Pentru participarea la licitație în termenul prevăzut în anunțul publicitar ofertanții au obligația să depună la adresa prevăzută în anunțul publicitar plicul sigilat cuprinzând:

- a) documentele de participare la licitație, în conformitate cu art. 62, precum și celelalte documente solicitate în caietul de sarcini;

- b) oferta tehnică și financiară, de asemenea în plic sigilat.

- Membrii comisiei de licitație și ofertanții sau reprezentanții acestora vor fi prezenți la data, ora și locul anunțate pentru deschiderea plicurilor.

- Președintele comisiei de licitație va deschide numai plicurile ofertanților prezenți.

- Documentele de participare la licitație ale fiecărui ofertant vor fi semnate pe verso de toți membrii comisiei de licitație și vor fi contrasemnate de ceilalți ofertanți, în ordinea deschiderii plicurilor.

- Vor fi excluși de la licitație ofertanții care nu au depus toate documentele cu respectarea condițiilor de formă și de conținut cerute prin caietul de sarcini, precum și cei care nu au fost prezenți la momentul începerii licitației. Ofertanților excluși li se va restitui plicul cu oferta tehnică și financiară, nedesfăcut.

- Președintele comisiei de licitație va deschide plicurile conținând ofertele tehnice și financiare ale ofertanților acceptați.

- Ofertele tehnice și financiare ale fiecărui ofertant vor fi semnate pe verso, pe fiecare pagină, de către toți membrii comisiei de licitație și vor fi contrasemnate de ceilalți ofertanți, în ordinea deschiderii plicurilor.

- Ofertele sunt irevocabile și conțin:

- a) numele persoanei fizice/denumirea persoanei juridice și domiciliul/sediul acesteia;

- b) redevența oferită;

- c) celelalte elemente pe bază cărora se stabilește oferta câștigătoare conform grilei de punctaj, cum ar fi: investițiile angajate de ofertant, condițiile de exploatare, pregătirea profesională și dotarea tehnică a ofertantului, obligațiile de mediu solicitate prin caietul de sarcini etc.

- Comisia de licitație face evaluarea ofertelor pe baza punctajului din grila de selecție a ofertelor.

- Membrii comisiei de licitație vor proceda, pe loc, la evaluarea ofertelor în baza grilei de selecție, stabilind punctajul fiecărui ofertant.

- Președintele comisiei de licitație comunică ofertanților conținutul procesului-verbal de adjudecare a ofertei în favoarea ofertantului care totalizează punctajul cel mai mare. În situația în care mai mulți ofertanți au întrunit același punctaj maxim se declară adjudecatar ofertantul care a oferit redevența cea mai mare. Dacă se menține egalitate de puncte, comisia de licitație va organiza de îndată între aceștia licitație cu strigare, la care elementul de departajare va fi redevența, cu un pas de creștere de 5% din valoarea acesteia.

- În situația în care la licitație se prezintă un singur ofertant, iar oferta acestuia îndeplinește condițiile impuse de organizatorul licitației, obținând cel puțin 60% din punctajul maxim, comisia de licitație îl declară câștigător.

- Adjudecarea licitației se consimțenează în procesul-verbal, întocmit în câte un exemplar atât pentru comisia de licitație, cât și pentru fiecare ofertant și semnat de membrii acesteia, de câștigător, precum și de ceilalți ofertanți.

- Comisia de licitație va înmâna procesul-verbal de adjudecare ofertantului în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, precum și celorlalți participanți la licitație.

- Garanția de participare constituită de câștigător se reține de organizator. Garanția nu se restituie ofertantului declarat câștigător în următoarele situații:

- a) când a revocat oferta după deschiderea plicului conținând oferta tehnică și financiară;

- b) când a refuzat semnarea procesului-verbal de adjudecare;

- c) când a refuzat semnarea contractului de concesiune în termen de 10 zile lucrătoare de la data procesului-verbal de licitație.

- Licitația se anulează în condițiile prevăzute la lit. b) și c) ale prevederii anterioare, urmând să fie reluată.

- Organizatorul licitației este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de până la 5 zile de la organizarea licitației.

- Garanția nu se restituie ofertanților care au făcut declarații false.

- În termen de 24 ore de la primirea procesului-verbal de licitație ofertanții pot face contestații în scris cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile prezentelor norme metodologice prin care se reglementează procedura licitației cu plic închis, la sediul organizatorului, potrivit anunțului publicitar.

- Eventualele contestații se soluționează de comisia de soluționare a contestațiilor în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la primirea acestora și se comunică petentului prin grija organizatorului licitației.

- Procedurile referitoare la contestații sunt de aplicabilitate generală.

Art. 78. — (1) În vederea gestionării și exploatării eficiente a terenurilor, A.D.S. va putea da în arendă sau în orice alte forme de exploatare eficientă terenurile aflate în administrarea sa, până la concesiunea acestora.

(2) Procedurile privind operațiunile prevăzute la alin. (1) vor fi aprobate de Consiliul de administrație al A.D.S.

(3) Contractele în derulare, încheiate în vederea exploatării eficiente și viabile a terenurilor agricole de către societățile comerciale din portofoliul A.D.S., aflate sub incidența Legii nr. 64/1995, republicată, pot fi preluate de A.D.S. prin subrogare în drepturile societăților comerciale.

(4) În vederea gestionării și exploatării eficiente a terenurilor, A.D.S. va putea desfășura activități de protecție a mediului, prevăzute la art. 62 alin. (1) din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999.

#### SECȚIUNEA a 4-a

##### **Procedura vânzării acțiunilor societăților comerciale și a concesiunii terenurilor cu destinație agricolă**

Art. 79. — (1) A.D.S., în baza raportului de evaluare și a studiului de oportunitate, precum și a aprecierilor experților săi, întocmește în vederea aprobării:

- a) nota de preț privind evaluarea acțiunilor;

- b) condițiile de acordare a concesiunii.

(2) În baza notei de preț și a condițiilor de acordare a concesiunii concesiunea terenurilor cu destinație agricolă se aprobă de Consiliul de administrație al A.D.S.

(3) În baza notei de preț și a studiului de oportunitate aprobate se întocmesc:

- a) dosarul de prezentare a societății comerciale și caietul de sarcini privind oferta de vânzare de acțiuni;

- b) caietul de sarcini privind concesiunea terenurilor cu destinație agricolă.

Art. 80. — (1) Dosarul de prezentare a societății comerciale și caietul de sarcini vor cuprinde elementele obligatorii prevăzute la art. 40 și 42.

(2) Caietul de sarcini privind concesiunea va cuprinde și elementele obligatorii prevăzute la art. 9 alin. (1) din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1998.

#### CAPITOLUL IV

##### **Vânzarea de active aparținând societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri cu destinație agricolă**

#### SECȚIUNEA 1

##### **Pregătirea pentru vânzare**

Art. 81. — Potrivit avizului A.D.S., adunarea generală a acționarilor va aproba restructurarea societății comerciale prin divizare, vânzare de active, concesiune sau arendare de terenuri.

Art. 82. — În cazul divizării societății comerciale vânzarea acțiunilor și concesiunea terenurilor societăților comerciale rezultate din divizare se fac cu respectarea prevederilor prezentelor norme metodologice.

Art. 83. — În cazul reorganizării judiciare a societăților comerciale A.D.S. împreună cu creditorii se vor pronunța asupra planului de reorganizare care va prevedea calitatea de creditor preferențial al A.D.S. pentru recuperarea redevenței.

## SECȚIUNEA a 2-a

**Vânzarea de active cu plata integrală**

Art. 84. — (1) Vânzarea de active se face prin licitație cu strigare sau prin licitație cu plic închis.

(2) Normele privind vânzarea de active prin licitație cu strigare sau prin licitație cu plic închis se elaborează de Consiliul de administrație al A.D.S. și se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor.

Art. 85. — Concesionarea terenurilor agricole aferente construcțiilor edificate pe aceste terenuri de către constructorii de bună-credință, a terenurilor agricole aferente activelor pentru care există un contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare și, după caz, a eventualelor terenuri agricole aferente unor active cumpărate anterior datei intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice se va realiza prin procedura licitației cu plic închis, cu respectarea următoarei proceduri prealabile:

a) în termen de 45 de zile de la data notificării de către A.D.S. persoanele fizice sau juridice care doresc să se prevealeze de o astfel de calitate cu prilejul concesionării terenului agricol respectiv încheie în scris un acord prealabil cu A.D.S. cu privire la desemnarea unui evaluator dintre cei agreeți de A.D.S., punerea la dispoziție acestuia a tuturor documentelor și datelor solicitate, acceptarea necondiționată a raportului de evaluare ca plată justă pentru construcția, pentru valoarea contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare în curs de executare sau, respectiv, pentru activul deținut și acceptarea participării la licitația de concesionare și/sau a despăgubirii prealabile încheierii contractului de concesionare în condițiile prezentelor norme metodologice;

b) conținutul acordului scris și semnat prevăzut la lit. a) împreună cu caietul de sarcini al concesionării terenului se aprobă de Consiliul de administrație al A.D.S., iar garanția de participare la licitație nu poate fi stabilită la o sumă mai mică decât valoarea din raportul de evaluare separată a construcției, a contractului de leasing imobiliar sau a activului;

c) la constituirea garanției de participare persoanelor prevăzute la lit. a) li se recunoaște valoarea rezultată din raportul de evaluare și acceptată de părți prin acordul prealabil, cu condiția depunerii unui antecum, semnat de persoanele împuternicite, de vânzare a construcției sau activului, ori de cedare a contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare în favoarea câștigătorului licitației de concesionare, desemnat în condițiile prezentelor norme metodologice.

Art. 86. — Încheierea contractelor de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, cu locatarii sau chiriașii, poate fi aprobată în condițiile legii.

Art. 87. — (1) A.D.S. poate aproba vânzarea de active cu plata în rate salariaților, precum și societăților agricole, asociațiilor agricole și altor forme asociative din agricultură, cu personalitate juridică, dacă în urma ofertării unei societăți comerciale de două ori și a oferirii de facilități conform art. 15 din lege nu s-a înregistrat și/sau nu s-a acceptat nici o ofertă.

(2) În cazul unor programe naționale privind dezvoltarea prioritară a unor sectoare din domeniul agricol, zootehnic, pomicol, viticol, servicii etc., aprobate în condițiile legii, A.D.S. va putea aproba vânzarea de active unor investitori care fac dovada capacităților necesare unor astfel de programe, pe bază de plan de afaceri.

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea categoriilor de cheltuieli și a obiectivelor pentru  
înlăturarea efectelor calamităților naturale produse în luna iunie 2001  
în județele Bacău, Buzău, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Hunedoara și Prahova**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României, ale art. 20 din Legea nr. 72/1996 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, ale art. 22 lit. b) din Legea bugetului de stat pe anul 2001 nr. 216/2001, precum și ale art. 11 din Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă alocarea din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2001, a sumei de 11,5 miliarde lei, pentru majorarea cheltuielilor prevăzute în bugetul pe anul 2001 al Ministerului Apelor și Protecției Mediului, în vederea înlăturării efectelor calamităților naturale produse de inundațiile din luna iunie 2001 în județele Dâmbovița și Prahova, și a sumei de 24,0 miliarde lei în bugetele unor consilii județene, pentru finanțarea unor lucrări de infrastructură care necesită lucrări urgente de refacere, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — (1) Cu sumele prevăzute la art. 1 se suplimentează bugetul pe anul 2001 al Ministerului Apelor și Protecției Mediului la capitolul 64.01 „Mediu și ape”, titlul „Cheltuieli de capital”, și bugetele proprii ale județelor respective la capitolul „Venituri cu destinație specială”, subcapitolul „Venituri din fondul de intervenție”, respectiv la capitolul „Cheltuieli cu destinație specială”, subcapitolul „Cheltuieli din fondul de intervenție”, iar utilizarea sumelor se face de către ordonatorii principali de credite, potrivit prevederilor legale, din sumele puse la dispoziție prin organele teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

(2) În cadrul fondurilor alocate fiecărui județ repartizarea sumelor pe fiecare categorie de lucrări se face de către comisiile județene de apărare împotriva dezastrelor, împreună cu direcțiile generale ale finanțelor publice, și se aprobă prin ordin al prefectului.

(3) Prefecții împreună cu direcțiile generale ale finanțelor publice vor urmări utilizarea sumelor prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. — Elaborarea documentațiilor tehnico-economice și execuția lucrărilor se vor contracta de către beneficiari astfel:

— lucrările prevăzute în anexa nr. 1, de Compania Națională „Apele Române” — S.A. aflată sub autoritatea Ministerului Apelor și Protecției Mediului, iar cele prevăzute în anexa nr. 2, de președinții consiliilor județene Bacău, Buzău, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Hunedoara și Prahova, avându-se în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2001 privind achizițiile publice, aplicabile în situație de forță majoră.

Art. 4. — (1) Până la aprobarea documentației tehnico-economice, potrivit legii, se aprobă deschiderea finanțării și

începerea execuției lucrărilor pe bază de liste de lucrări estimate cantitativ și valoric.

(2) Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza situațiilor de lucrări executate, însușite de beneficiar.

Art. 5. — Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să introducă modificările corespunzătoare în structura bugetului de stat și în bugetul Ministerului Apelor și Protecției Mediului pe anul 2001.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
p. Ministrul apelor și protecției mediului,  
**Ioan Jeleu**,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

București, 6 iulie 2001.  
Nr. 640.

*ANEXA Nr. 1*

**CHELTUIELI ȘI OBIECTIVE**  
**pentru înlăturarea efectelor calamităților naturale produse de inundațiile**  
**din luna iunie 2001 în județele Dâmbovița și Prahova**

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoarea (miliarde lei)
	<b>Cheltuieli de capital — TOTAL,</b> din care:	<b>11,5</b>
	<b>Județul Dâmbovița — Acumularea Văcărești</b>	
1.	Consolidarea rizbermei	1,5
2.	Refacerea pereului în zona aval a acumulării în lungime de 60 m și a grinzii de susținere	3,5
3.	3 (trei) traverse pentru consolidarea talvegului aval acumulare	2,0
	<b>Total județ:</b>	<b>7,0</b>
	<b>Județul Prahova</b>	
1.	Apărarea localității Șirna, satele Brătești și Hăbud, împotriva inundațiilor datorate râului Cricovul Dulce — regularizare: 2,0 km — îndiguire: 1,2 km	3,5
2.	Apărarea localității Târgșoru Vechi, satul Stăncești, împotriva inundațiilor datorate râului Prahova — regularizare: 1,0 km — îndiguire: 1,0 km	1,0
	<b>Total județ:</b>	<b>4,5</b>

*ANEXA Nr. 2*

**LISTA**  
**cuprinzând lucrările de infrastructură care necesită lucrări urgente de refacere**

Nr. crt.	Denumirea obiectivului/județul	Valoarea (miliarde lei)
	0	1
2		
	<b>Cheltuieli de capital — TOTAL,</b> din care:	<b>24,0</b>
	<b>Județul Bacău</b>	
1.	Drum comunal DC 41 Glăvănești—Putredeni, km 0+450, în comuna Glăvănești	2,0
	<b>Total județ:</b>	<b>2,0</b>
	<b>Județul Buzău</b>	
1.	Drum comunal DC 173 Gura Teghii—Varlaam—limită județul Covasna, în comuna Gura Teghii (ziduri de sprijin din beton, refacerea platformei drumului, refacerea sistemului rutier)	2,0

<b>Total județ:</b>		<b>2,0</b>
0	1	2
<b>Județul Covasna</b>		
1.	Poduri și podețe pe DC 14, în orașul Covasna	0,50
2.	Podețe în comuna Zagon	0,10
3.	Pod pe DJ 121 A km 22+100 în comuna Boroșneu Mare	0,30
4.	Drum comunal DC 15 în comuna Dobârlău	0,30
5.	Repararea sediului primăriei și canalizare în comuna Comandău	0,03
6.	Reparare școli în comuna Sita Buzăului	0,03
7.	Drum comunal în comuna Sita Buzăului	0,20
8.	Drum comunal în comuna Brateș	0,18
9.	Refacerea podețului în comuna Brateș	0,05
10.	Refacerea podețelor distruse în comuna Vâlcele	0,10
11.	Refacerea podețului în comuna Valea Crișului	0,10
12.	Reparare pod subspălat în comuna Aita Mare	0,11
<b>Total județ:</b>		<b>2,0</b>
<b>Județul Dâmbovița</b>		
1.	Pod din beton armat Măgura, 15 m, în localitatea Bezdead	1,68
2.	Drum comunal în localitatea Vișinești, 6 km	2,5
3.	Drum comunal în localitatea Runcu, 2 km	1,5
4.	Drum comunal în localitatea Bărbulețu, 3 km	0,3
5.	3 poduri în localitatea Bărbulețu, 320 m	0,3
6.	2 poduri/podețe în localitatea Pucioasa, 30 m	1,22
<b>Total județ:</b>		<b>7,5</b>
<b>Județul Dolj</b>		
1.	Drum județean DJ 643 D Bulzești—Frățila, km 0—4	0,7
2.	Drum comunal DC 82 A Călinești—Vulpeni, km 3—16	1,0
3.	Drum comunal DC 1 Galicea Mare—Izvoare, km 9—14	0,3
4.	Drum comunal DC Rojiștea—Bratovoești, km 0—1,5	0,5
<b>Total județ:</b>		<b>2,5</b>
<b>Județul Hunedoara</b>		
1.	Drumuri județene DJ 687 D, DJ 668 A, DJ 705 A, DJ 705 j, DJ 763 A	1,4
2.	Drumuri comunale în comuna Pui DC 64, DC 65	0,4
3.	Alimentări cu apă din sursele Sibişel și Răușor	0,2
<b>Total județ:</b>		<b>2,0</b>
<b>Județul Prahova</b>		
1.	Consolidare culee, prag de fund și apărări de maluri pod pe DJ 101 R km 5+270, în comuna Cornu	2,0
2.	Consolidare pilă și refacere suprastructură pod pe DJ 101 I km 17+940, în comuna Ariceștii-Rahtivani, satul Nedelea	4,0
<b>Total județ:</b>		<b>6,0</b>

---



---

**EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**


---

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București, cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 411.97.54, tel./fax 410.77.36.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78, E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro

---