L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.

BUREAUX : rue de Chartres No 323. NOUVELLE-ORLEANS, LUNDI MATIN, 24 FEVRIER 1896 Fondée le 1er septembre 1827.

L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux : No 323 rue de Chartres.
Entre Conti et Bienville.

NEW ORLEANS BEE PUBLISHING CO., LIMITED.

Entered at the Post Office at New Orleans, La. as Second Class Matter.

NOUVELLE-ORLEANS
LUNDI, 24 FEVRIER 1896.

PRIX DE L'ABONNEMENT.

EDITION QUOTIDIENNE.

Un an	$12 00
Six mois	6 00
Trois mois	3 00
Un mois	1 00

On s'abonne aussi, à la semaine, avec les porteurs.

EDITION HEBDOMADAIRE

Un an	$3 00
Six mois	1 50
Quatre mois	1 00
Trois mois	75

VENTES A L'ENCAN.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une superbe maison en briques—La résidence palais du défunt

FRANK N. VOLCKMANN,

2621.....Rue Magasins.....2621

A l'encoignure Quatrième.

Groupée parmi les jolies résidences de MM. B. Rosenburg, Joseph Simon, Frank Roder, Dr R. A. Bayley, Major S. P. Walmsley et autres.

Terrains magnifiques 127x160,

Richement embellis avec des plantes rares, boutures de roses, fleurs, gazon bien soigné et ombragé avec de beaux arbres, chênes, pins et magnolias, entourés de grillages en fer orné et avec promenades en Schillinger.

—AUSSI—

Deux Résidences seules, à deux étages, en bois,

1914—1918...rue Conti...1914—1918

Entre Roman et Prieur.

Conditions extraordinairement libérales.

Succession de Frank N. Volckmann.

No 46,897 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Jeudi, 5 mars 1896.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. C. H. Robinson, encanteur—Bureau No 123 rue Carondelet—Le JEUDI, 5e mars 1896, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, et daté le 27 janvier 1896, il sera vendu à l'enchère publique—

1e L'élégante et confortable résidence en briques, 2621 rue Magasins, formant l'encoignure de la rue Quatrième dans l'îlet borné par les rues Troisième et Camp, comprenant de larges balcons aux deux étages, supporté par de gracieuses colonnes corinthiennes, hall spacieux, avec escaliers dans le fond, deux grands salons à arches, plafonds hauts, cheminées en marbre avec dessins riches, jolie librairie ou chambre de réception, grande salle à manger, offices et accessoires usuels pour les domestiques. Au second étage, il y a six ou sept grandes et confortables chambres à coucher, larges galeries sur le côté et dans le fond, sonnettes électriques et le gaz partout. Les terrains mesurent 127 pieds de face à la rue Magasins sur une profondeur et façade sur la rue Quatrième de 160 pieds 2 pouces et 1 ligne et demie, et est magnifiquement arrangé avec plates-bandes, fleurs, arbres fruitiers et autres, terrain élevé, bien drainé, allée pavée en Schill inger, trois grandes cuves et hydrant qui peuvent fournir une grande quantité d'eau, les bâtisses et terrains sont en très-bonne condition et peuvent être visités jeudi et mercredi, sauf 2 et 5 heures P. M., avec cartes des encanteurs.

2e La maison seule à deux étages en bois, No 1914 rue Conti, entre les rues Roman et Prieur (dans l'îlet borné par la rue Bienville) contenant salons doubles avec portes à battants, salle à manger, cuisine et deux chambres à coucher devant et deux sur la galerie, gaz, grande cour et mesurant 27 pieds de face sur la rue Conti sur 100 pieds 3 pouces 2 lignes de profondeur, plus ou moins, maintenant vacante, mais peut facilement se louer à raison de $18 ou $20 par mois.

3e La maison seule à deux étages en bois, No 1918 rue Conti, dans le même îlet et à toucher de la susdite, contenant salons doubles avec portes à battants, cuisine, deux chambres à coucher devant et deux sur la galerie, gaz, deux citernes, grande cour et maintenant louée à raison de $18 par mois, payable mensuellement.

Condit ons—Un tiers ou plus comptant et la balance à un et deux ans représenté par billets premissoires portant 7 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, assurances, honoraires d'avocats et toutes les autres clauses usuelles de sécurité, 10 pour cent requis au moment de l'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant Chas. T. Soulat, notaire public.

30 jan—30—fév 6 13 20 27—mars 5

PATENTS
CAVEATS, TRADE MARKS
COPYRIGHTS.

CAN I OBTAIN A PATENT? For a prompt answer and an honest opinion, write to MUNN & CO., who have had nearly fifty years' experience in the patent business. Communications strictly confidential. A Handbook of Information concerning Patents and how to obtain them sent free. Also a catalogue of mechanical and scientific books sent free.

Patents taken through Munn & Co. receive special notice in the Scientific American, and thus are brought widely before the public without cost to the inventor. This splendid paper, issued weekly, elegantly illustrated, has by far the largest circulation of any scientific work in the world. $3 a year. Sample copies sent free.

Building Edition, monthly $2.5 a year. Single copies, 25 cents. Every number contains beautiful plates, in colors, and photographs of new houses, with plans, enabling builders to show the latest designs and secure contracts. Address MUNN & CO., NEW YORK, 361 BROADWAY.

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SPÉCULATEURS ATTENTION

Cottages simples et doubles dans le Premier District.

Le Magasin et Résidence

No 1515 avenue St-Charles, entre les rues Melpomène et Terpsichore.

Nos 1105 et 1107 rue Liberté, entre les rues Calliope et Clio.

Nos 92 et 94 rue Franklin, entre les rues Gravier et Perdido

—ET—

Le Cottage simple avec Dépendances à deux étages,

No 433 rue Franklin, entre les rues Perdido et Gravier.

RAPPORTANT DE BONS LOYERS.

A L'ENCAN.

Succession de William Toohey.

No 46,590— Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division "E".

PAR J. H. O'CONNOR & Co—ALFRED C. GREEN, encanteur—Bureau No 828 rue Commune — JEUDI, 12 mars 1896, à midi à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable G. H. Théard, Juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée le 24 janvier 1896, et d'un ordre subséquent daté et signé le 3 février 1896, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés suivantes, à savoir—

1e Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues St-Charles, Carondelet, Melpomène et Terpsichore; le lot est désigné par le No 5 sur un plan par Joseph Pilié, 15 mars 1840, déposé dans le bureau de A. Mazureau, ancien notaire de cette ville. Le dit lot mesure 28 pieds 5 pouces de face à l'avenue St-Charles sur 110 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations sur le dit lot de terre consistent en un magasin et une résidence en bois à un étage, contenant 4 chambres et un vestibule et connu comme le No 1515 avenue St-Charles.

2e Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui y appartiennent situé dans le premier district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Liberté, Howard, Calliope et Clio. Le lot mesure, en mesure anglaise, 29 pieds de face sur la rue Liberté par 112 pieds de profondeur entre ligne parallèles. Les améliorations consistent en un cottage double connu comme les numéros 1105 et 1107 rue Liberté, retiré de la rue, ayant 4 chambres de chaque côté, galerie devant, tout en ardoises et rapportant un loyer de $25 00 par mois.

3e Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui y appartiennent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Franklin, Liberté, Gravier et Perdido.

Le lot mesure 49 pieds 8 pouces de face à la rue Franklin sur 127 pieds 11 pouces de profondeur.

Les améliorations consistent en une résidence à deux étages, contenant 7 chambres et un cottage simple avec 4 chambres, rapportant un loyer de $48.00 par mois.

4e Un certain lot de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Franklin, Liberté, Gravier et Perdido. Le lot mesure 32 pieds de face sur la rue Franklin, par 127 pieds 10 pouces et 2 lignes de profondeur sur la ligne du côté de la rue Perdido, et 127 pieds 9 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne du côté de la rue Gravier.

Les améliorations sur le dit lot de terre consistent en un cottage simple, avec une bâtisse à deux étages dans le fond, contenant en tout 11 chambres; connu comme le No 433 rue Franklin et rapportant un loyer de $18 par mois.

Conditions—De la vente—Un tiers ou plus comptant au gré des acquéreurs, et la balance s'il y en a à un et deux ans de crédit avec huit pour cent d'intérêt par an à partir de la date de la vente garanti par hypothèque et liens du vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité; les acquéreurs devront assumer en plus et au delà du prix d'adjudication le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pour l'année 1896, et les acquéreurs devront déposer 10 pour cent du prix d'achat au comptant au moment de la vente. Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant James J. Wolfe, Esq., N. P.

5 fev—5 9 16 23—mars 1 8 12

PAR CURTIS & WALMSLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Voulez-vous un Placement Sûr?

No 733 rue Julie entre St-Charles et Carondelet.

Situé dans un endroit central et dans un voisinage des plus désirables. Rapportant $40 de loyer par mois; à cinq minutes de marche de la rue du Canal.

Sujet à un bail jusqu'au 30 sept. 1896.

Succession de Mme Mary L. Russ.

No 48,017—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

JEUDI, 5 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune.

PAR CURTIS & WALMSLEY—W. P. Curtis, encanteur—Bureau No 137 rue Carondelet, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté du 21 janvier 1896, pour le compte de la dite succession, sera vendue à l'encan, la propriété ci-après décrite à savoir—

Tout et en particulier les bâtisses et améliorations maintenant érigées et se trouvant sur cette portion de terre située et étant dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Carondelet, Julie, St-Joseph et St-Charles, laquelle est désignée comme le lot D sur un plan d'arpentage dressé par J. A. D Hémécourt, député-voyer, sous la date du 27 mars 1879, annexé pour référence à un acte passé pardevant A Andrew Hero, Jr., notaire, le 17me jour de mai 1879 et mesurant vingt-sept pieds et onze pouces de face à la rue Julie sur une profondeur de 109 pieds 7 pouces entre lignes parallèles, aussi, le droit d'occuper et de posséder les dites bâtisses et améliorations et la portion de terre ci-dessus, désignée par la lettre D, sur laquelle est érigée jusqu'à l'an 1906 pour la partie de cela qui est composée des parties des lots numérotés 18, 19 et 20 sur un plan lithographié annexé à un acte passé pardevant J. O. Stark, autrefois un notaire en cette ville, le 14 mars 1856, et jusqu'à l'année 1907 pour la partie de cela qui est composé du lot numéroté 21 sur le dit plan et du remboursement de la valeur alors des dites bâtisses et améliorations par la "Poydras Female Orphan Society".

Toutes les particularités des dite baux et contrats peuvent se voir en se référant aux susdits actes pardevant le dit T. O. Stark, 14 mars '56 et 5 mars '57, R. W. Montgomery et Thos B. Lee, et le transfert des susdits à B. P. Ross d'après l'acte pardevant le même notaire, le 2me jour de février 1860.

Conditions—Comptant. L'acquéreur assumera les taxes pour 1896 et déposera 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant A. Hero, jr, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Voyez le plan exposé à la Bourse des Encanteurs.

2 fév—2 9 16 23—mars 1 à date

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur dans le Sixième District.

Agréable Résidence Cottage et Bâtisse en bois, contigue connue par les Nos 4121 au 4127 rue Magasin.

Succession de Leo. Englander.

No 48,221—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—MARDI, le 24 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté du 10 février 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée le 24 janvier 1896, et d'un ordre subséquent daté et signé le 3 février 1896, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés suivantes, à savoir—

1e Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Liberté, Howard, Calliope et Clio. Le lot mesure, en mesure anglaise, 29 pieds de face sur la rue Liberté par 112 pieds de profondeur entre ligne parallèles. Les améliorations consistent en un cottage double connu comme les numéros 1105 et 1107 rue Liberté, retiré de la rue, ayant 4 chambres de chaque côté, galerie devant, tout en ardoises et rapportant un loyer de $25 00 par mois.

3e Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui y appartiennent situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Franklin, Liberté, Gravier et Perdido.

Le lot mesure 49 pieds 8 pouces de face à la rue Franklin sur 127 pieds 11 pouces de profondeur.

Les améliorations consistent en une résidence à deux étages, contenant 7 chambres et un cottage simple avec 4 chambres, rapportant un loyer de $48.00 par mois.

4e Un certain lot de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Franklin, Liberté, Gravier et Perdido. Le lot mesure 32 pieds de face sur la rue Franklin, par 127 pieds 10 pouces et 2 lignes de profondeur sur la ligne du côté de la rue Perdido, et 127 pieds 9 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne du côté de la rue Gravier.

Les améliorations sur le dit lot de terre consistent en un cottage simple, avec une bâtisse à deux étages dans le fond, contenant en tout 11 chambres; connu comme le No 433 rue Franklin et rapportant un loyer de $18 par mois.

Condition—De la vente—Un tiers ou plus comptant au gré des acquéreurs, et la balance s'il y en a à un et deux ans de crédit avec huit pour cent d'intérêt par an à partir de la date de la vente garanti par hypothèque et liens du vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité; les acquéreurs devront assumer en plus et au delà du prix d'adjudication le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pour l'année 1896, et les acquéreurs devront déposer 10 pour cent du prix d'achat au comptant au moment de la vente. Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant James J. Wolfe, Esq., N. P.

5 fev—5 9 16 23—mars 1 8 12

ANNONCE JUDICIAIRE.

Occasion Exceptionnelle.

CE GRAND SITE DE VALEUR

Connu comme le Half-Way House Property, situé à la jonction du Nouveau Chemin Coquillé (New Shell Road) et le Chemin de la Métairie, faisant face au Nouveau Bassin, près du magnifique Cimetière de la Métairie, commandant presque l'entière façade du Oakland Park, à proximité au terminus de la ligne de chemin de fer de la rue du Canal et aussi contrôlant la plus belle localité pour une belle entreprise manufacturière, scierie, jardin ou autres industries ayant besoin de terrains vagues, facilités maritimes et accessibilité facile au centre et à toutes les autres parties de la ville. Le tout embelli par de magnifiques arbres fruitiers, ombreux et autres, etc.

Succession de Samuel Fasnacht.

No 24,516 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, encanteur—Bureau No 727 rue Commune—JEUDI, 27 février 1896, à 11 heures A. M., à la dernière résidence de la défunte, à l'encognure des rues Bassin et Gasquet, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 19 février 1896 dans l'affaire et pour le compte de la succession de Mme Fanny Minerva Seymour, veuve de Wm. Reed Mills, Dossier No 48,238, il sera vendu aux enchères publiques, à savoir—

Un assortiment général de meubles de maison, etc., d'après l'inventaire.

Conditions—Comptant.

16fev—16 23 26 27

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Maison seule en bois avec deux grands lots No 1762 rue Roman près Annette, 3e district.

Succession de Valentine Schaff.

No. 46,921—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune, le MARDI, 17 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 5 février 1896, dans la succession de Valentine Schaff, il sera vendu à l'enchère publique—

Deux certains lots de terre contigus, ensemble avec toutes les bâtisses, améliorations, etc., qui s'y trouvent, situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Solidelle, maintenant Roman, Prosper, maintenant De bigny, St Bernard, maintenant Allen, et Annette, désignés comme lots 13 et 14, d'après un croquis par F. De Armas, et mesurant chacun 27 pieds 11 pouces de facade à rue Solidelle, maintenant Roman, sur une profondeur entre lignes parallèles, de 140 pieds.

Les améliorations consistent en un cottage simple en bois à un étage, contenant 4 chambres, citerne, hangar, etc. Localité améliorant et près du marché St Bernard, des églises et des écoles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant; la balance en bilets garantis par hypothèques et liens du vendeur sur la propriété, payables à un et deux ans, avec 8 0|0 d'intérêt par an à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final, ensemble avec toutes les autres clauses usuelles de sécurité et les assurances. L'acquéreur devra assumer les taxes dues et exigibles en 1895. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Théodule Bulleon, notaire. Un dépôt de 10 pour cent sera demandé au moment de l'adjudication.

12 fev—12 16 23—1 8 17 mars

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN BON PLACEMENT.

La convenable et élégante résidence-cottage No 926 rue Dauphine, près la rue St-Philippe.

W. N. VILLAVASO et J. DIBOS versus leurs créanciers.

No 44,630—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division "C".

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, encanteur—Bureau No 727 rue Commune, le MARDI, 17 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division "C", daté du 5 février 1896, in re W. N. Villavaso et J. Dibos, versus leurs créanciers, Docket No 44,630 de ladite Cour, il sera vendu aux enchères publiques, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dauphine, Bourbon, Dumaine et St-Philippe, contenant 25 pieds de face à la rue Dauphine sur 60 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en la résidence-cottage convenablement agencée, construite en briques et ardoises, connue comme le No 926 rue Dauphine, ayant une bâtisse pour cuisine couverte en ardoises dans le fond, cour avec pavage Schillinger, citerne, gaz, etc. Voisinage bon et agréable. L'îlet est pavé en pierres et est en bon état.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit en billets garantis par hypothèque, etc., sur la propriété, portant l'intérêt annuel de 8 pour cent par an, de la date jusqu'au paiement final; ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité.

Acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant W. Morgan Gurley, notaire. Un dépôt de 10 pour cent sera exigé au moment de l'adjudication. 9fev—9 16 23 mars 1 8 17

PAR E. A. CARRÈRE.

ANNONCE JUDICIAIRE—Une moitié indivise de trois lots de terre formant l'encoignure des rues Septième et St-David—Dans l'affaire de la succession de Horace Whaley—No 38,823—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E—No 47,563—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.

PAR E. A. CARRÈRE, encanteur—Bureau No 806 rue Perdido,—MERCREDI, 18 mars 1896, à midi, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, rue Barone, entre les rues Commune et Gravier, en vertu d'un ordre de l'Honorable Geo H Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division E, rendu et signé le 11 février 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété suivante sera vendue à l'enchère publique—

Une moitié indivise des trois lots de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Sixième, Septième, St-Patrick et St David, désignés comme lots Nos douze, treize et quatorze, au plan dressé par Hedin et Schlarbaum, voyers, daté le 21 novembre 1853 et déposé en l'étude de T. O. Stark notaire, les dit lots se touchent et mesurent chacun trente pieds de face à la rue Sixième sur une profondeur de cent dix pieds entre lignes parallèles. Le lot No douze formant le coin des rues Sixième et St-David ainsi qu'on pourra le voir plus complètement dans l'inventaire enregistré dans cette affaire.

Conditions—Comptant. L'acquéreur déposera 20 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant J. C. Henriques, notaire, aux frais de l'acquéreur.

16 fev—16 23—mars 8 15 18

PAR JOHN J. CASTELL & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Tout l'Ilet de Terre

Borné par la Promenade Carondelet, les rues Conti, Rendon et l'Avenue Hagan.

Succession de Mme S. A. Knapp.

No 46,462 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division B.

PAR JOHN J. CASTELL & CO.—John J. Castell, Encanteur—Bureau No 144 rue Carondelet, il sera vendu à l'encan, MERCREDI 4 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle Orléans, Nos 54 et 56 rue Baronne, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé le 23 décembre 1895, dans l'affaire ci dessus la propriété ci après décrite, à savoir—

Dix lots de terre avec toutes les bâtisses, et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Deuxième District de cette ville, et formant tout l'îlet de terre borné par les rues Carondelet Walk, Conti et Rendon, et l'avenue Hagan, le dit îlet mesure, conformément au dit plan, dressé par D'Hémécourt, voyer, en date du 23 mars 1876—69 pieds 11 pouces et 2 lignes sur l'avenue Hagan, 95 pieds 8 pouces 1 ligne sur la rue Rendon, 308 pieds 11 pouces 6 lignes sur la Promenade Carondelet, 307 pieds 11 pouces 2 lignes sur la rue Conti.

Conditions—Comptant.

Acte de vente pardevant R. P. Upton, notaire, aux frais des acquéreurs.

2 fev—2 9 16 23—mars 1 4

AVIS DE SUCCESSION.

Succession de Mlle Kate Magee.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 48,719—Division A.—Attendu que Mme Vve Elie Bayle, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feue Kate Magee, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner, d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Parordre de la Cour.

A. V. FLOTTE,
Greffier.

15 fév—15 19 24.

VENTES A L'ENCAN.

PAR JAS A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Cottage double de choix, 2317 et 2319 Erato,

Entre les rues Liberté et Howard.

Chars électriques devant, à proximité du Marché Dryades, des Eglises et des Ecoles, et à peu de distance du centre des affaires.

John J. Tierney vs Ella Tierney, mineure, et als.

No 47 565—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur—Bureau No 610 rue Gravier—Il sera vendu à l'enchère publique, le MARDI, 25 fév er 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune en vertu de et conformément à deux jugements de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans; un rendu le 23 décembre 1895 et signé le 7 janvier 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, et l'autre rendu et signé le 3 janvier 1896 par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans la succession de Thomas Tierney, No 30,322, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un ot de terre, avec les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent ou pouvant y appartenir en quelque sorte, situé dans le Premier District de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Howard, Liberté, Erato et Clio, désigné comme lot No 4 de l'îlet No 11, d'après un plan dressé par C. A. Hedin, daté le 21e jour d'avril 1851, et déposé dans les archives de T. O. Stark, notaire public en cette ville, comme plan 62, et mesurant trente-deux (32) pieds neuf (9") pouces et cinq (5") lignes de face à la rue Erato, trente-trois (33) pieds quatre (4") pouces et une (1") ligne de largeur sur la ligne du fond, cent vingt-sept (127") pieds six (6) pouces de profondeur sur la ligne de côté le divisant du lot No 3, et cent vingt-sept (127") pieds six (6") pouces et six (6") lignes de profondeur sur la ligne de l'autre côté le divisant du lot No 4, et.

Les améliorations consistent en un cottage double de choix, contenant 4 chambres et une grande galerie fermée de chaque côté, retiré de la rue, grandes cour devant et derrière allée en briques et une des meilleures localités du deuxième ward pour louer.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans, 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'à paiement final, honoraires d'avocat, et toutes les autres clauses usuelles de sécurité; taxes de 1896 payées par l'acquéreur, dépôt de 10 pour cent au moment de la vente

Acte de vente pardevant James Simeon, notaire, aux frais de l'acquéreur.

18 jan 18 19 26—3 9 16 23 24 25 fev

ANNONCE JUDICIAIRE.

La résidence en briques de choix à deux étages, 937 rue Delord, entre Baronne et Dryades.

RETIRÉE DE LA RUE, GRANDES GALERIES sur la façade et sur le côté, grand jardin, cour briquetée et pavée, rue gravelée en face, près des marchés, écoles, églises et à dix minutes de marche de la rue Canal, en un voisinage des plus raffinés de la ville.

SUCCESSION DE BRIDGET SMITH.

No 48,144.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur—Bureau, 610 rue Gravier—Il sera vendu, MARDI, 24 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté et signé le 10 février 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Delo d (anciennement Tricou), Walk, Julia, Baronne et Dryades, désigné par le numéro 52 sur un certain plan dressé par C. E. Zimpel, député voyer des Etats-Unis, le 5 novembre 1833, déposé au bureau de H. M. Canas, ancien notaire en cette ville, et mesurant vingt-cinq (25) pieds de face à la rue Delord sur une profondeur de cent vingt (120) pieds entre lignes parallèles et ouvrant sur une allée dans le fond ouvrant sur les rues Baronne et Julia, en usage en commun avec les autres lots touchants.

Conditions—Un tiers ou plus comptant la reste s'il y en a, à un et deux ans, au bénéfice des parties par hypothèque portant intérêt de 8 pour cent par an, à partir de la date de l'adjudication jusqu'à paiement final; les acquéreurs devront ajouter au prix d'adjudication, assumer les taxes de 1896. Ils devront déposer dix pour cent du prix au moment de la vente.

Actes de vente pardevant B. Ory, notaire public, aux frais des acquéreurs.

16 fév—16 23—mars 1 8 15 22 23 24

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

Louisiana Furniture Manufacturing Company, en liquidation.

No 46,523—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau No 188 rue Carondelet—JEUDI, 12 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre en date du 4 février 1896, de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Dix certains lots de terre situés dans le Sixième District de cette ville, désignés par les Nos un à dix, tous dix inclusivement, de l'îlet B (maintenant îlet 63), bornés par les rues Front, Dufossat, Bellecastle et la Levée, et mesurant chacun 30 pieds 9 lignes de face à la rue Front, sur toute la profondeur de la dite rue Front, sur les rues Dufossat et Bellecastle au fleuve Mississippi et entre lignes parallèles mesure américaine, étant l'îlet entier ou 300 pieds 11 pouces et 2 lignes; les dits lots figurant autrefois sur un plan de William Forshey, désigné par le No 9, et déposé en l'étude de C. C. Lafreyere, ancien notaire en cette ville, avec le droit de bâtisse et d'accroissement future, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Cette propriété sera vendue en totalité ainsi qu'elle est décrite ci-dessus, ou subdivisée comme suit, pour satisfaire la demande:

1. Cette portion de terre s'étendant entre les rues Front, Dufossat et Bellecastle et la Levée, et ayant des améliorations la dessus.

2 Cette portion de terre s'étendant entre la Levée, les rues Dufossat et Bellecastle et le fleuve Mississippi, avec le droit de bâtisse d'accroissement future. Le tout d'après un plan et arpentage qui doit être exhibé à la Bourse avant et au moment de la vente.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans représentée par des billets portant 6 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de l'adjudication, les dits billets à un et deux ans, respectivement, subdivisés en montants pouvant être distribués entre les parties intéressées garantis par hypothèque spécial, lien du vendeur et privilège sur la dite propriété, avec 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour mettre en vigueur la collection des billets; les assurances et taxes doivent être assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets; et les acquéreurs devront assumer le paiement des taxes dues et exigibles en 1896, au dessus et en plus le prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat seront requis au moment de la vente.

Actes de vente, pardevant W. Morgan Gurley, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

9 fev—9 16 23—mars 1 8 12

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété améliorée dans le Troisième District,

Edward A. Cotton vs Mme Magdalena Werlein, femme d'Oscar Brodell.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 43,577.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 26 mars 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Cinq certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, servitudes et privilèges qui y appartiennent en quelque sorte, situés et étant dans le Troisième District de cette ville, désignés par les numéros seize, dix-sept, dix-huit, dix-neuf et vingt dans l'îles No 5, borné par les rues Casacavo, maintenant Royale; Moreau, maintenant Chartres, Foratal et Lizardi, sur un plan dressé par C. A. DeArmas, en date du 20 septembre 1869, et déposé dans le bureau de Théo. Guyol, notaire public en cette ville; les dits lots mesurent, chacun, vingt-six pieds quatre pouces et trois lignes de face à la rue Casacalvo, maintenant Royale, sur cent vingt pieds de profondeur.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Sherif Civil de la paroisse d'Orléans.

24 fév—24—mars 2 9 16 23 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Groceries Assorties—Installations de Bureau—Coffre-fort en fer, etc., etc.

E. P. Sholl et Cie vs Joseph Manguno et als.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 48,596—En vertu d'un ordre de vente daté le 17 février 1896, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci après décrits, le LUNDI, 24 février 1896, à 10:30 heures A. M., de la propriété ci après décrite, à savoir:

Sur les lieux, nouveau No 226 rue Poydras—

Le contenu du dit local consistant en: Le contenu et installations des dits lieux consistant en un lot de groceries, limons fig cs, huile douce, raisins, dattes, pommes, vermicelle, macaroni, pecanes, corinthes, petits pois, pistaches, etc. ainsi qu'un lot d'installations de bureau, stove à huile, coffre-fort, papeterie, etc. le tout d'après l'inventaire enregistré

Saisi dans l'affaire ci-dessus

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Sherif Civil de la Paroisse d'Orléans.

18 fev—an 24 janv

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Propriété du Quatrième District.

Henry Maxwell vs James Cottrell.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans.—No 48,226.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 5 mars 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Une certaine portion de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui