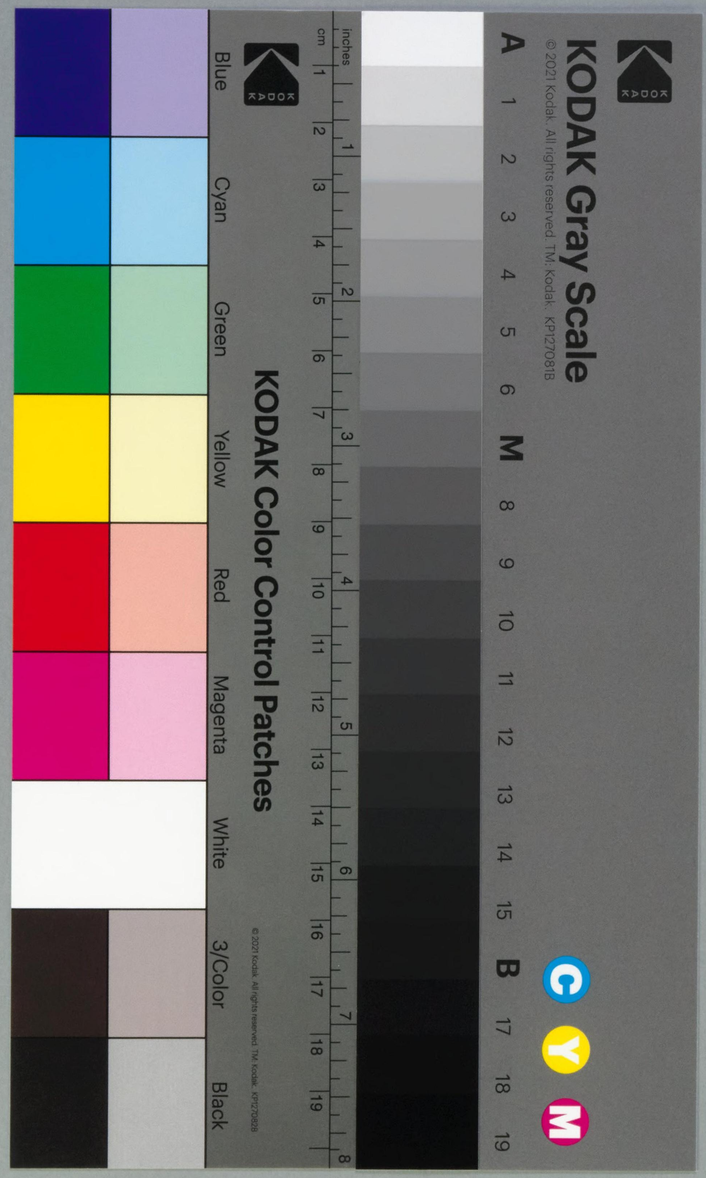
昭和60年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

千葉東署
千葉西署

東京国税局



YP2
36

85W20118

はしがき

この路線価図は、昭和６０年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

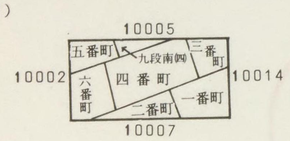
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

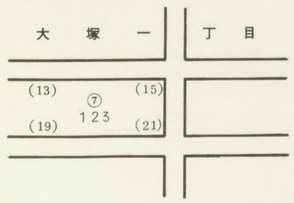
（例） ←――― １００ ―――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	⬭
道路の南側（下方）の全地域	⬭
道路沿い	⬭
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	⬭
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	⬭

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

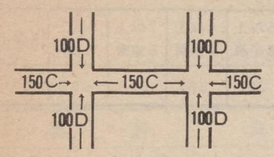
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

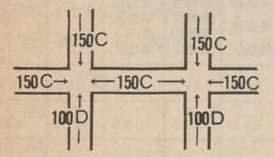
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）



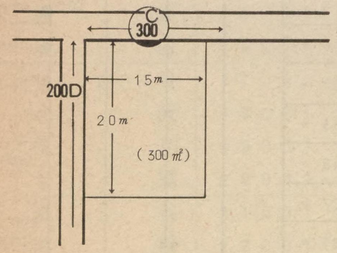
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３） 路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　算　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) １㎡当たりの価額の計算

（正面路線価） （奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額） （側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ　297,000円＋（200,000円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2) 自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額） （地積） （自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額） （借地権割合） （借地権価額）

９５,１００,０００円 × 0.7 ＝６６,５７０,０００円

10　参　考　表

(1) 奥行価格逓減率表

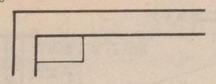
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注） 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001 ～ 10033	9	青梅	39001 ～ 39041
	神田	20001 ～ 20016		八王子	40001 ～ 40107
	日本橋	30001 ～ 30014		町田	41001 ～ 41062
	京橋	40001 ～ 40028	10	立川	42001 ～ 42150
	芝	50001 ～ 50048		東村山	43001 ～ 43243
	四谷	60001 ～ 60035	11	武蔵野	44001 ～ 44158
	麻布	70001 ～ 70033		武蔵府中	45001 ～ 45164
	小石川	80001 ～ 80031	12	横浜中	46001 ～ 46093
	本郷	90001 ～ 90026		横浜南	47001 ～ 47161
2	下谷	10001 ～ 10028	13	保土ケ谷	48001 ～ 48078
	浅草	11001 ～ 11023		戸塚	49001 ～ 49063
	品川	12001 ～ 12052		神奈川	50001 ～ 50187
	荏原	13001 ～ 13027	14	鶴見	51001 ～ 51101
	大森	14001 ～ 14060		川崎南	52001 ～ 52160
	雪谷	15001 ～ 15044	15	川崎北	53001 ～ 53153
	蒲田	16001 ～ 16058		横須賀	54001 ～ 54113
3	世田谷	17001 ～ 17078	16	藤沢	55001 ～ 55173
	北沢	18001 ～ 18074		平塚	56001 ～ 56130
	玉川	19001 ～ 19071	17	厚木	57001 ～ 57065
	目黒	20001 ～ 20059		相模原	58001 ～ 58075
4	渋谷	21001 ～ 21054		小田原	59001 ～ 59045
	淀橋	22001 ～ 22043	18	千葉東	60001 ～ 60198
	中野	23001 ～ 23066		千葉西	61001 ～ 61161
	杉並	24001 ～ 24067	19	成田	62001 ～ 62204
	荻窪	25001 ～ 25058		松戸	63001 ～ 63200
5	板橋	26001 ～ 26101	20	柏	64001 ～ 64143
	練馬	27001 ～ 27153		市川	65001 ～ 65152
6	豊島	28001 ～ 28054	21	船橋	66001 ～ 66164
	王子	29001 ～ 29073		佐原	67001 ～ 67018
	荒川	30001 ～ 30040		銚子	68001 ～ 68048
	足立	31001 ～ 31099		東金	69001 ～ 69017
7	西新井	32001 ～ 32086		茂原	70001 ～ 70032
	本所	33001 ～ 33025		木更津	71001 ～ 71090
	向島	34001 ～ 34026		館山	72001 ～ 72044
	葛飾	35001 ～ 35110	22	甲府	73001 ～ 73071
8	江戸川	36001 ～ 36143		山梨	74001 ～ 74021
	江東西	37001 ～ 37061		鰍沢	75001 ～ 75018
	江東東	38001 ～ 38044		大月	76001 ～ 76059

町丁名索引

60001

千葉東税務署

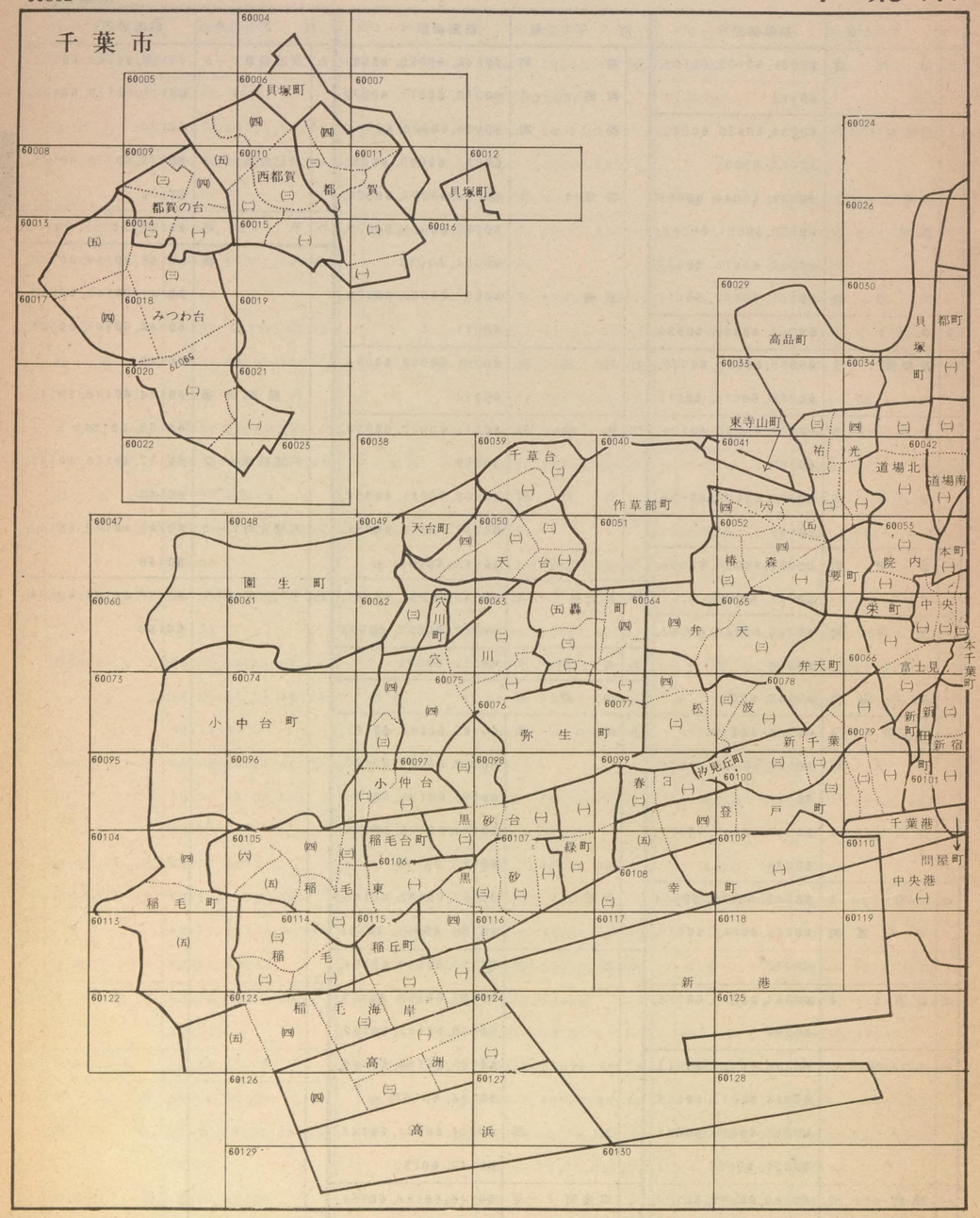
町丁名		路線価図ページ
千葉市		
あ	旭町	60035、60043
	穴川1～4	60049、60050、60062、60063、60075、60076、60097
	穴川町	60049、60062
い	今井1～3	60070、60071、60083、60084
	今井町	60058、60059、60072
	市場町	60054、60055、60067、60068
	亥鼻町1～3	60036、60043、60044、60054、60055、60068
	稲丘町	60106、60115
	稲荷町	60069、60070、60082、60083
	稲毛1～3	60105、60114、60115、60123
	稲毛町2・4・5	60095、60096、60104、60105、60113、60114、60122、60123
	稲毛東1～6	60096、60097、60104、60105、60106、60114、60115
	稲毛台町	60097、60106
	稲毛海岸1～5	60114、60115、60116、60122、60123、60124
	院内1・2	60053、60066
う	鵜の森町	60058、60059、60071、60072
お	小倉台1～7	60133、60135
か	亀井町	60043、60054
	要町	60052、60053、60065、60066
	春日1・2	60099、60100
	亀岡	60043
か	葛城1～3	60044、60045、60055、60056、60068
	貝塚町	60004、60006、60007、60011、60012、60026、60030、60034
く	黒砂1～4	60106、60107、60115、60116
	黒砂台1～3	60075、60076、60097、60098、60106、60107
こ	小中台町	60060、60061、60062、60073、60074、60075、60095、60096、60097
	小仲台1～4	60062、60075、60096、60097
さ	栄町	60066
	寒川1～3	60068、60069、60081、60082
	桜木町	60004、60006、60007、60011、60012
	幸町1・2	60100、60107、60108、60109、60110、60116、60117
	作草部町	60039、60040、60041、60050、60051
し	新宿1・2	60079、60080、60101、60102
	神明町	60080、60081、60102
	白旗1～3	60046、60058、60071
	新田町	60079、60101
	新町	60079、60101
	汐見丘町	60078、60099、60100
	新千葉1～3	60078、60079、60100
	新港	60109、60116、60117、60124、60125、60127、60128
	塩田町	60086、60088、60090
す	末広1～5	60068、60069、60070
そ	蘇我1・2	60071、60072、60084、60085、60086、60087、60088、60090
	園生町	60047、60048、60049、60060、60061、60062
た	高品町	60029、60030、60033、60034
	高洲1・4	60123、60124、60126、60127
	高浜	60124、60126、60127、60129、60130
ち	中央1～4	60053、60054、60066、60067
	中央港1・2	60109、60110、60118、60119
	千草台1・2	60039
	千葉港	60101、60110
	千葉寺町	60055、60056、60057、60068、60069、60070
	千城台東1～4	60131、60132、60133、60134
	千城台西1～3	60133、60134、60135、60136
	千城台南1～4	60134
	千城台北1～4	60131、60133、60134、60135
つ	椿森1～6	60040、60041、60051、60052、60064、60065
	鶴沢町	60035、60043
	都賀賀1～4	60006、60007、60010、60011、60015、60016
	都賀の台1～4	60008、60009、60014、60017
て	天台1～4	60039、60049、60050
	天台町	60038、60039、60049

町丁名		路線価図ページ
て	出州港	60081、60102、60103、60112
と	道場南1・2	60034、60035、60042、60043、60053
	道場北1・2	60034、60042、60053
	轟町1～5	60050、60051、60063、60064、60076、60077
	問屋町	60101、60102、60111
な	長洲1・2	60067、60068、60080
に	西都賀1～5	60005、60006、60009、60010、60014、60015
の	登戸1～3	60079、60100、60101、60109
	登戸4・5	60099、60100、60108、60109
は	浜野町	60088、60089、60090、60091、60093
ひ	東本町	60042、60043、60053、60054
	東寺山町	60040、60041
ふ	富士見1・2	60066、60079
へ	弁天町	60065、60066、60078、60079
	弁天3・4	60064、60065、60077、60078
ほ	本町1～3	60043、60053、60054
	本千葉町	60066、60067、60079、60080
ま	松波1～4	60064、60077、60078、60099
み	みつわ台1～5	60008、60009、60013、60014、60017、60018、60019、60020、60021、60022、60023
	緑町1・2	60098、60099、60107、60108
み	港町	60068、60080、60081
	南町1・3	60070、60071、60072
	都町	60024、60025、60026、60027、60028、60031
	都町1～3	60026、60027、60028、60030、60031、60032、60034、60035
	宮崎1・2	60057、60058、60070、60071
む	村田町	60091、60092、60093、60094
や	弥生町	60076、60077、60098、60099
	矢作町	60028、60031、60032、60035、60036、60037、60043、60044
ゆ	祐光町1～4	60033、60034、60041、60042、60052、60053
わ	若草1	60071、60072
市原市		
あ	姉崎	60185、60186、60187、60188、60189、60190、60191、60192、60193、60194、60195、60196、60197、60198
	青葉台1～7	60181、60182、60183、60184、60185、60186
こ	五井	60153、60154、60156、60157、60158、60159、60160、60161、60162、60163、60164、60165、60166、60167
	五所	60143、60144、60145、60149、60150
し	白金町1～6	60145、60146、60151、60152
た	辰己台東1～5	60168、60169、60170、60171、60172、60173、60174
	辰己台西1～5	60172、60173、60175、60176
ひ	平田	60154、60155、60158
や	八幡	60138、60139、60140、60141、60142、60143、60144、60147、60148、60149
	八幡海岸通	60144、60148、60149、60150、60151
	八幡石塚1・2	60137、60138、60141、60142
	八幡北町1～3	60141、60142、60147、60148
わ	若宮1～7	60177、60178、60179、60180

索　引　図

千葉東

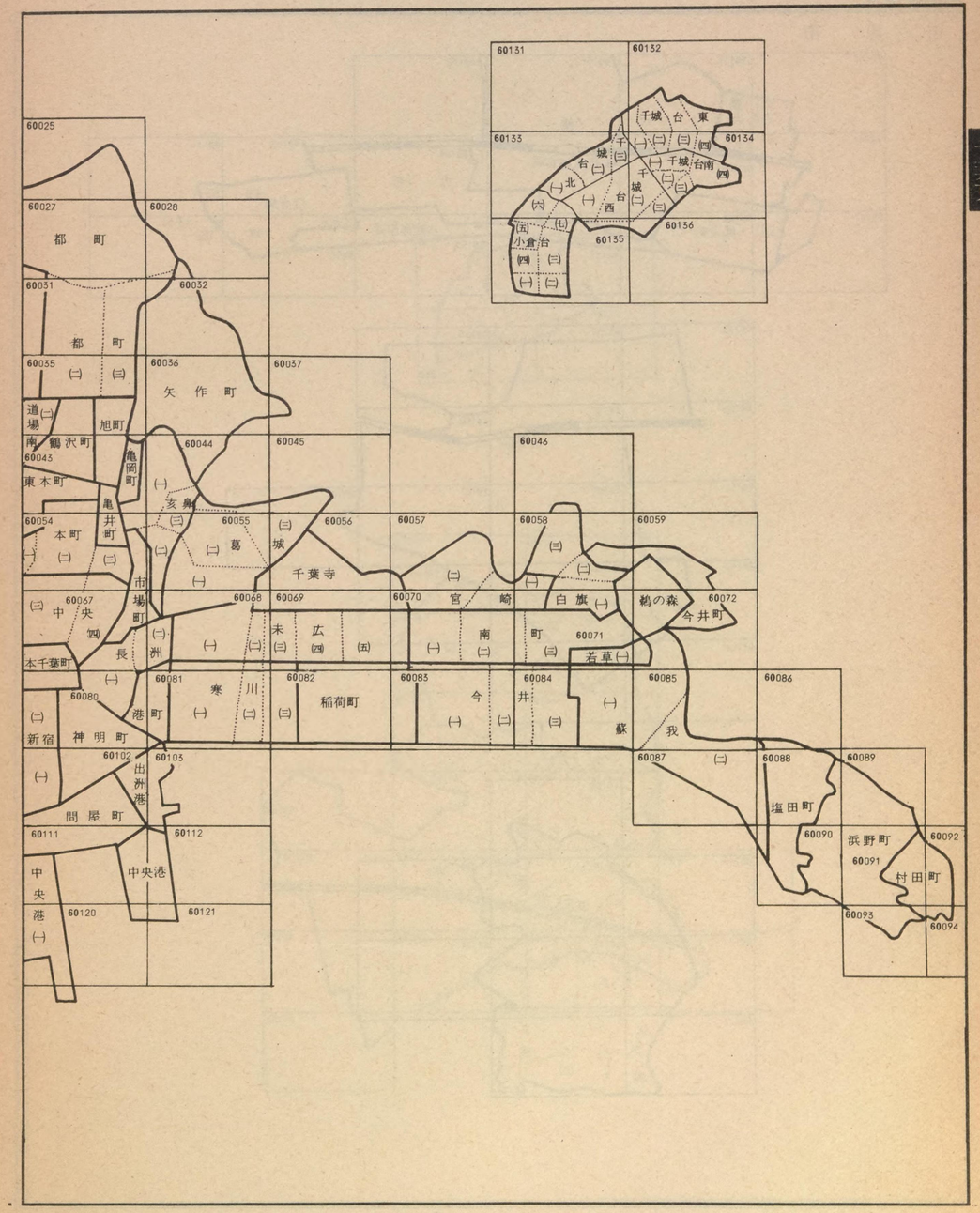
60002



索　引　図

千葉東

60002

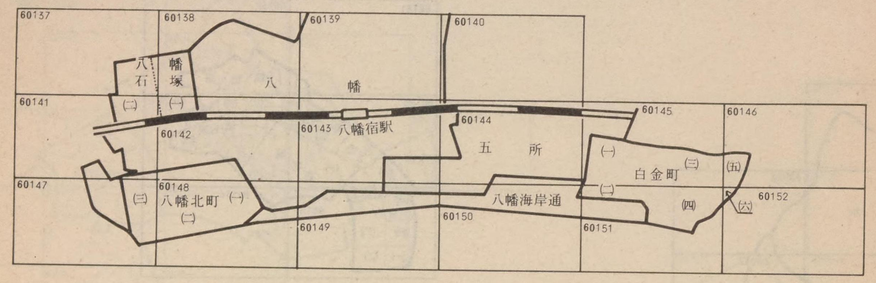


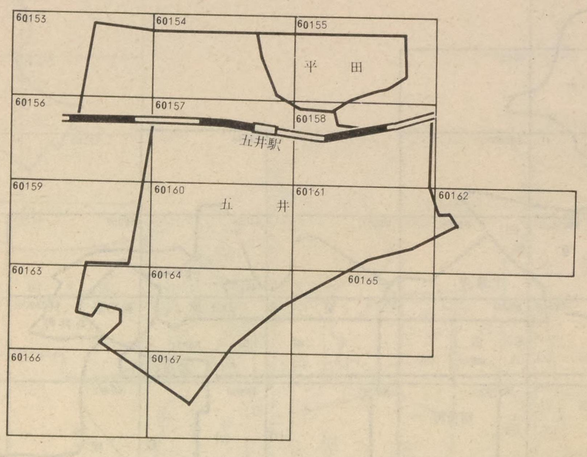
索　引　図

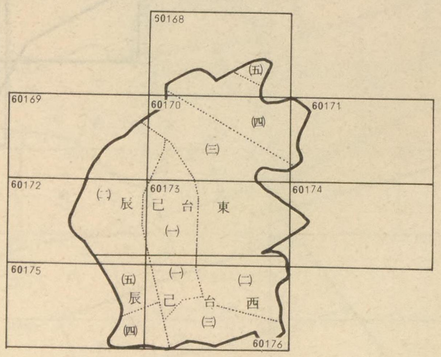
千葉東

60003

市　原　市



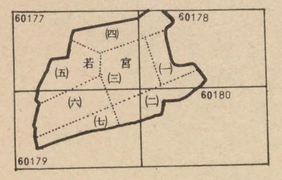


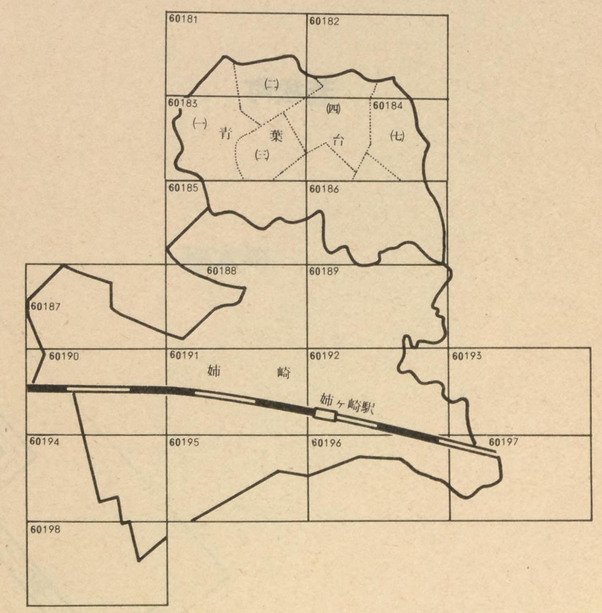


索　引　図

千葉東

60003





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60004

倍率

若松町

56D
56D
56D
58D
56D
貝
塚
基
3.8

60006

貝塚町

千葉東
（千葉市） 60004

地域

桜木町

56D
56D
58D
町
56D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

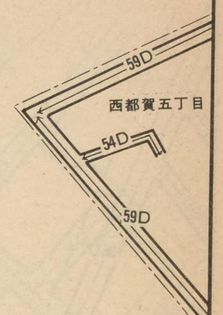
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

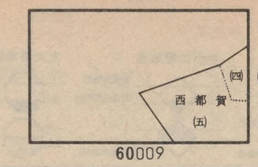
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60005

倍　　率

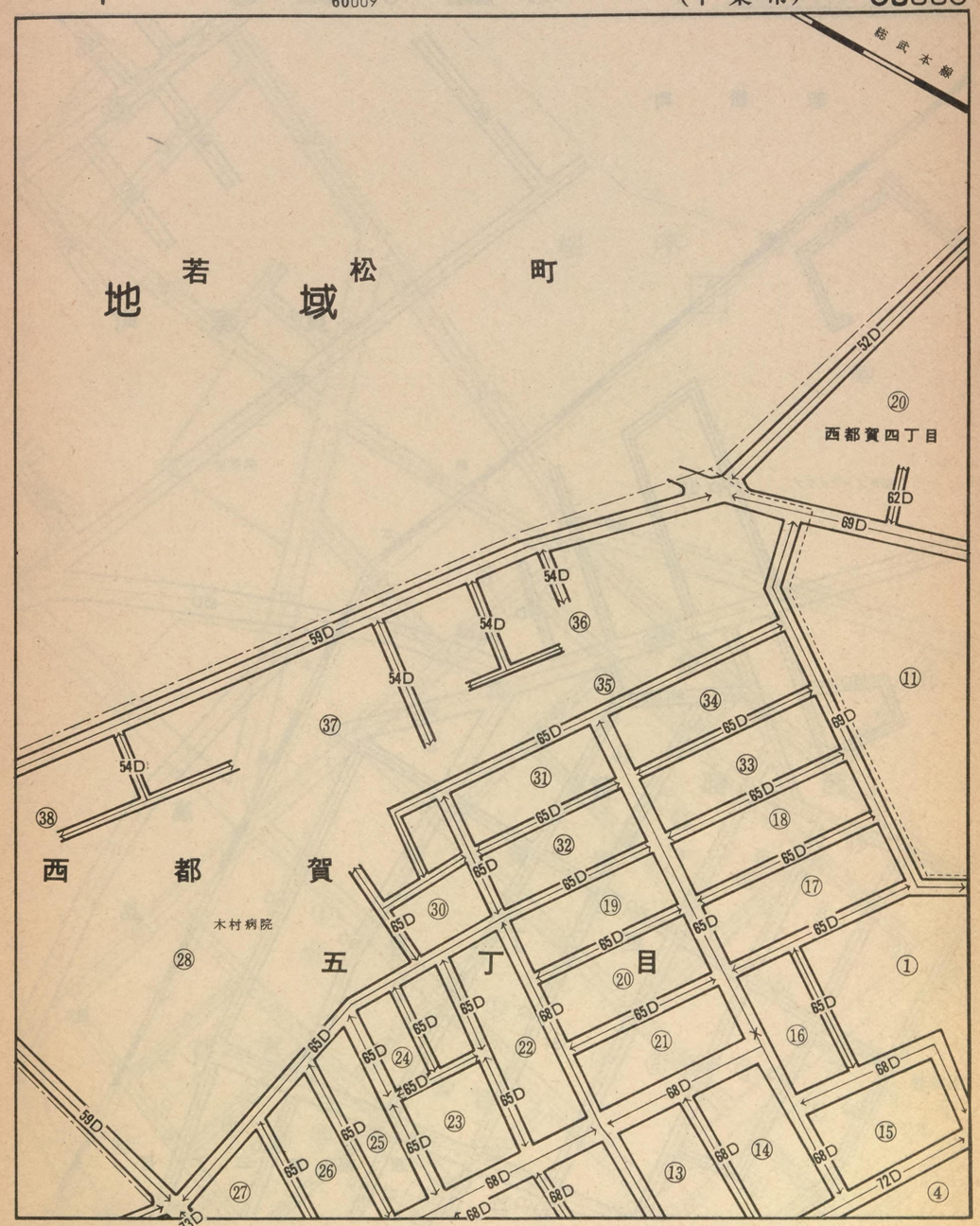
帝国石油 若松アパート





千葉東
（千葉市）
60005

地域
若松町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60006

若松町
貝塚町
西都賀一丁目
西都賀二丁目
西都賀三丁目
高品町
都賀ゴルフクラブ
市原酒店
総武本線

60004
60005
60007
60010

千葉東
(千葉市)
60006

桜木町
都賀四丁目
都賀三丁目
みのり幼稚園
基 36
公 19
公 43

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

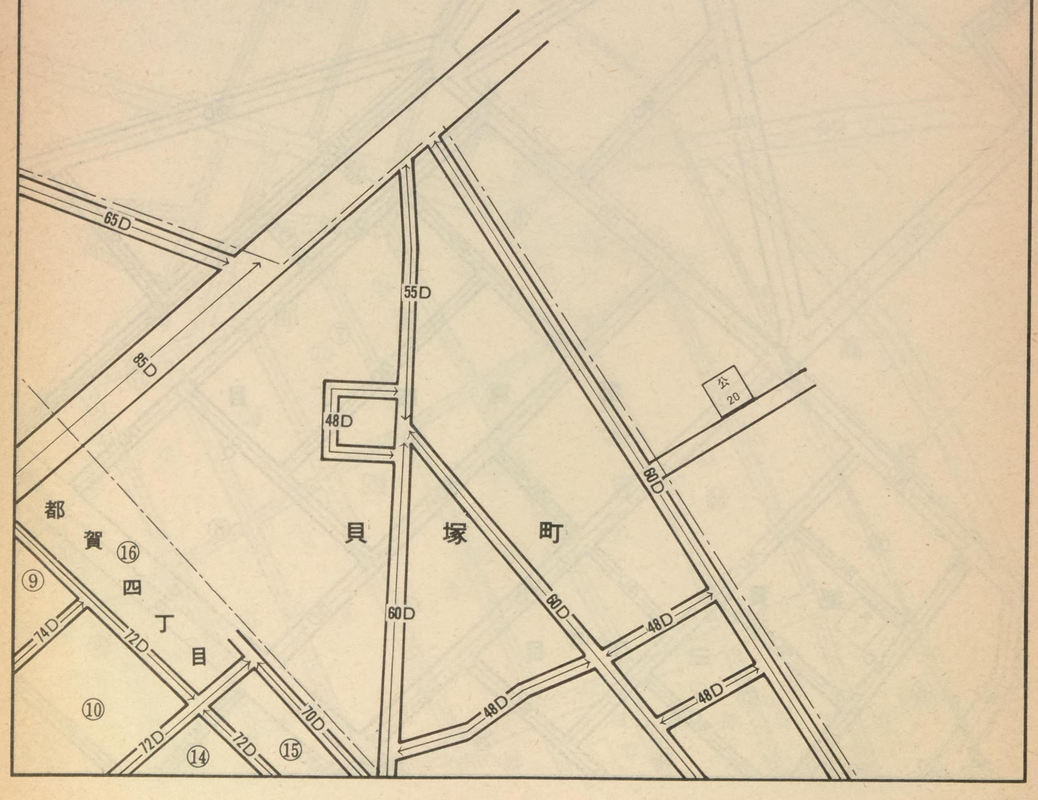
60007

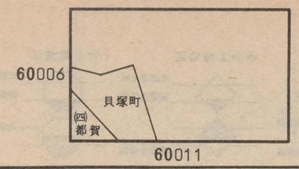
基 39

桜　木　町

倍　率

地　域





千葉東
（千葉市）
60007

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60008

若　　松

倍　　率

60009
60013
(五)みつわ台

千葉東
(千葉市)　60008

陸上自衛隊下志津駐屯地

町

地　　域

66D ⑭ 73D 68D ㉒ 68D ㉑ 68D ⑳ 68D 46 68D 68D 48 68D 50 68D 68D 51 70D 68D
みつわ台五丁目 ㊾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60009

若松町

都賀の台 二丁目

都賀の台 三丁目

公園

60005
60008
60010
60014

千葉東
(千葉市)
60009

西都賀五丁目

都賀の台 一丁目

都賀の台 二丁目

都賀の台 四丁目

都賀の台
4丁目公園

千葉東

（千葉市）

60010

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

60006
60009
60011
60015

西都賀 五丁目
都賀 四丁目
西都賀 三丁目
都賀 三丁目
西都賀 二丁目
都賀 二丁目
西都賀一丁目
西都賀 一丁目

西都賀公園
西都賀二丁目公園
中央公園
都賀駅
都賀駅前郵便局
千葉銀行都賀支店
千葉相互銀行 都賀支店
西友ストア 都賀店
西都信用金庫 都賀支店

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

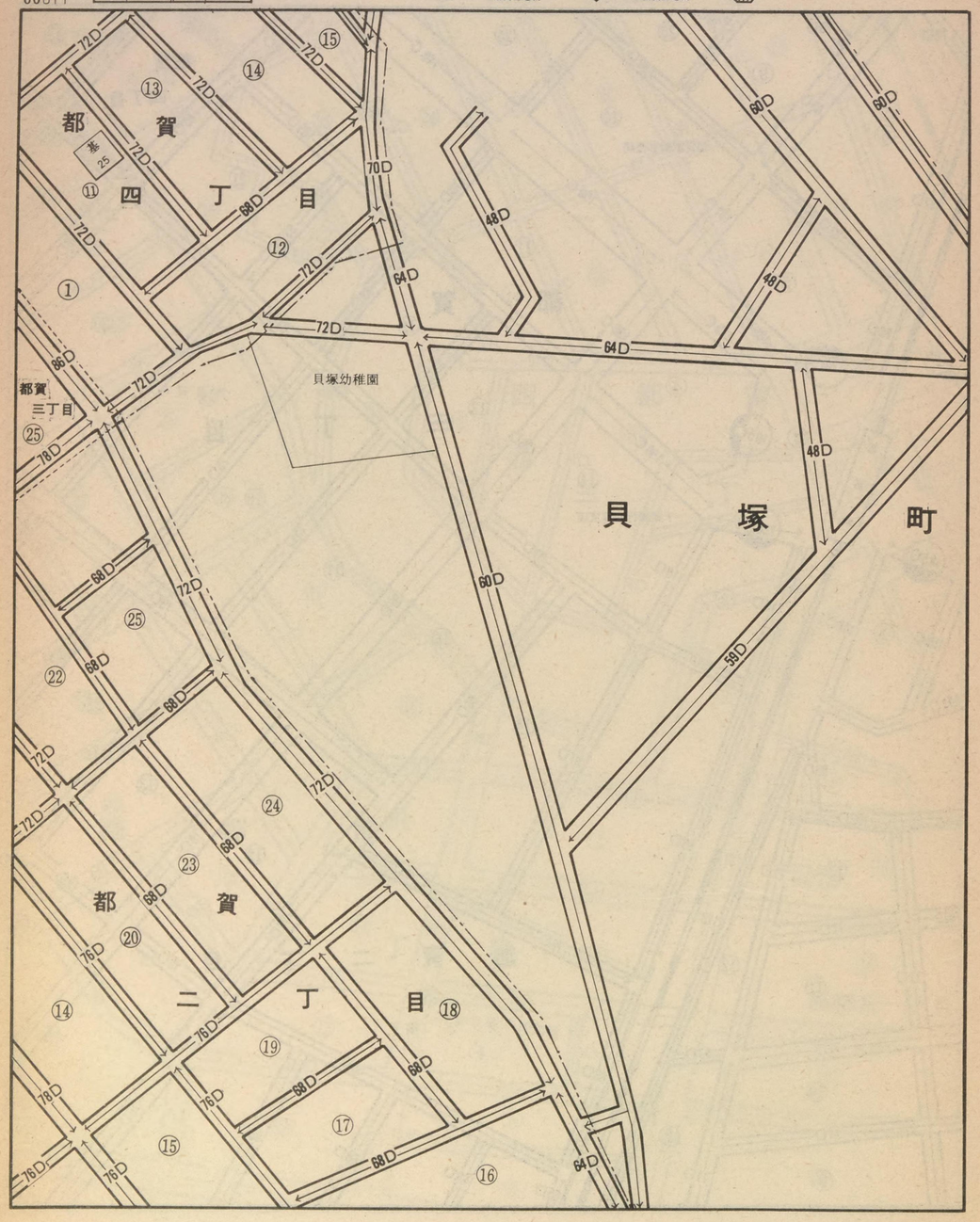
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60011


72D
72D
72D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

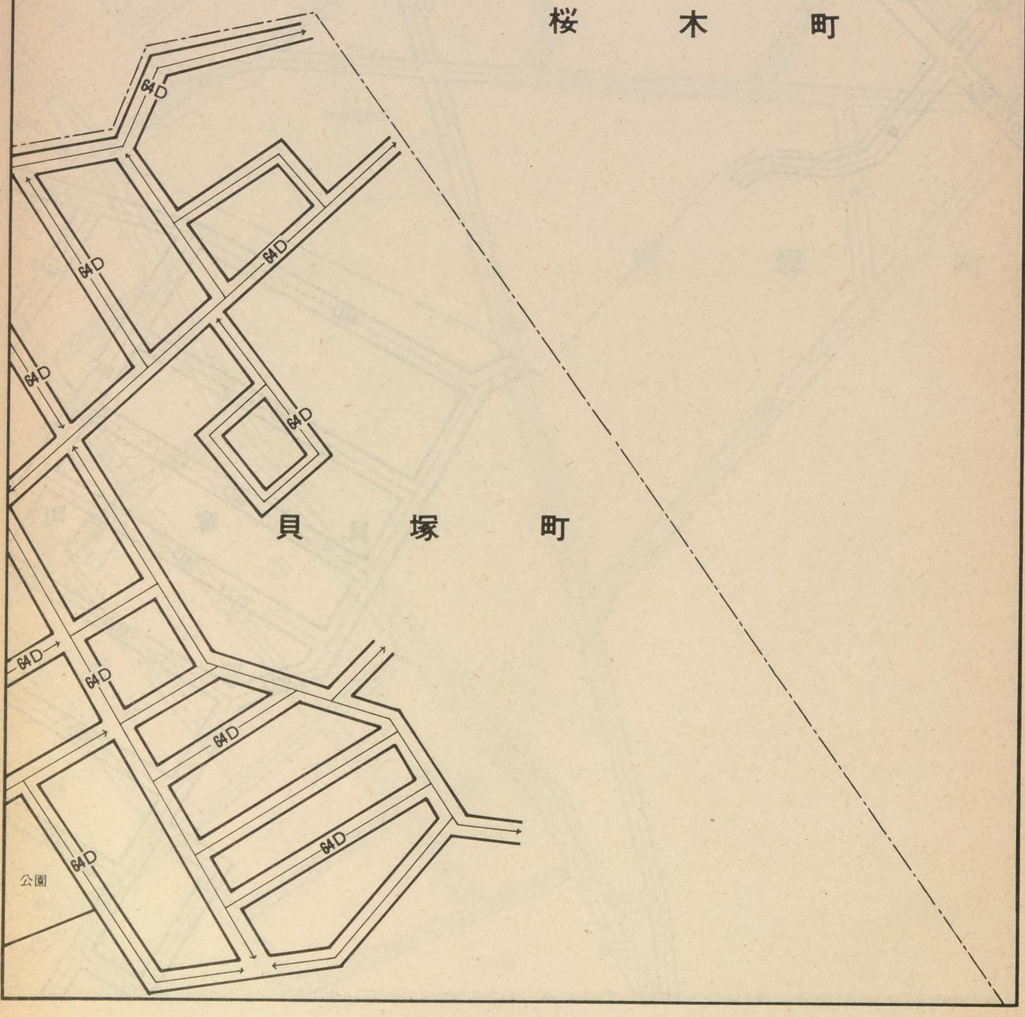
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

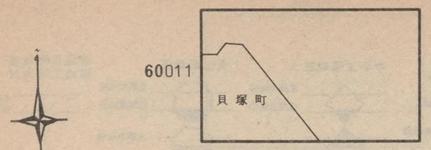
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60012





千葉東
（千葉市）　60012

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

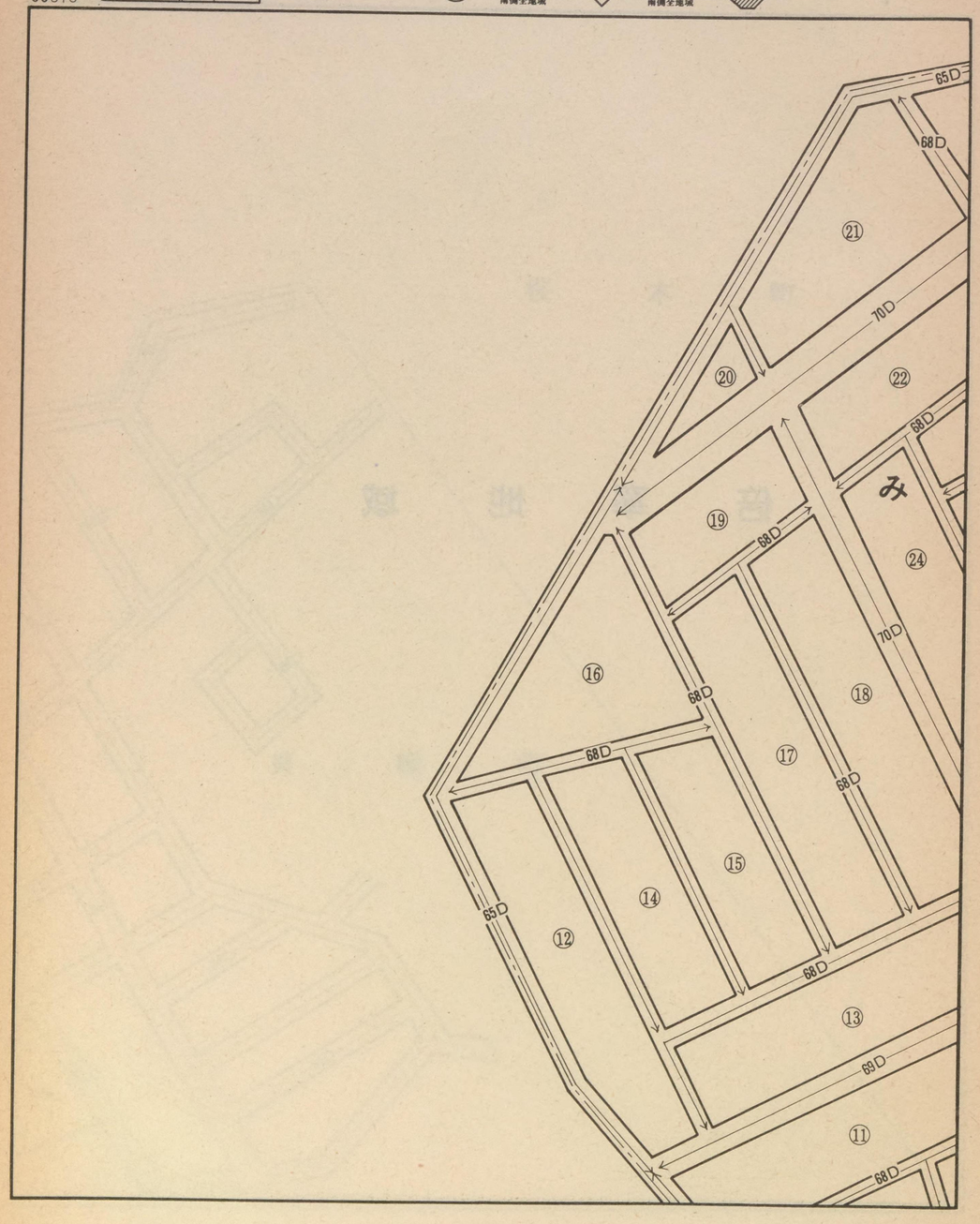
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

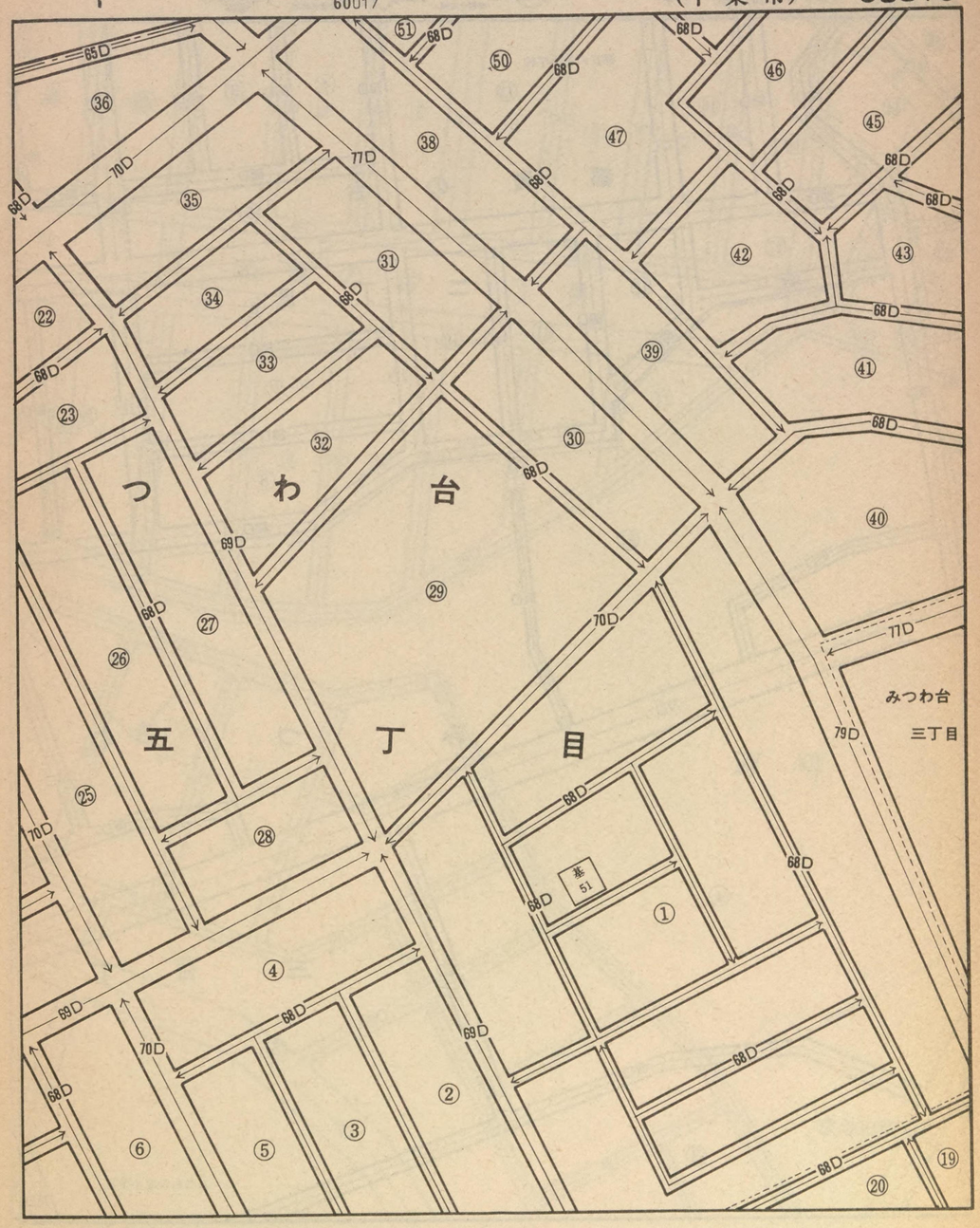
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60013



60008
(五)
みつわ台
60014
(四)
(三)
60017

千葉東
(千葉市)
60013



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60014

都賀の台小学校

都賀の台二丁目

みつわ台三丁目

みつわ台北小学校

60009
60013
60015
60018
都賀の台 一
都賀の台 二
みつわ台 三

千葉東
（千葉市）
60014

都賀の台一丁目

都賀の台1丁目公園

都賀の台公73

源町

東寺山町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

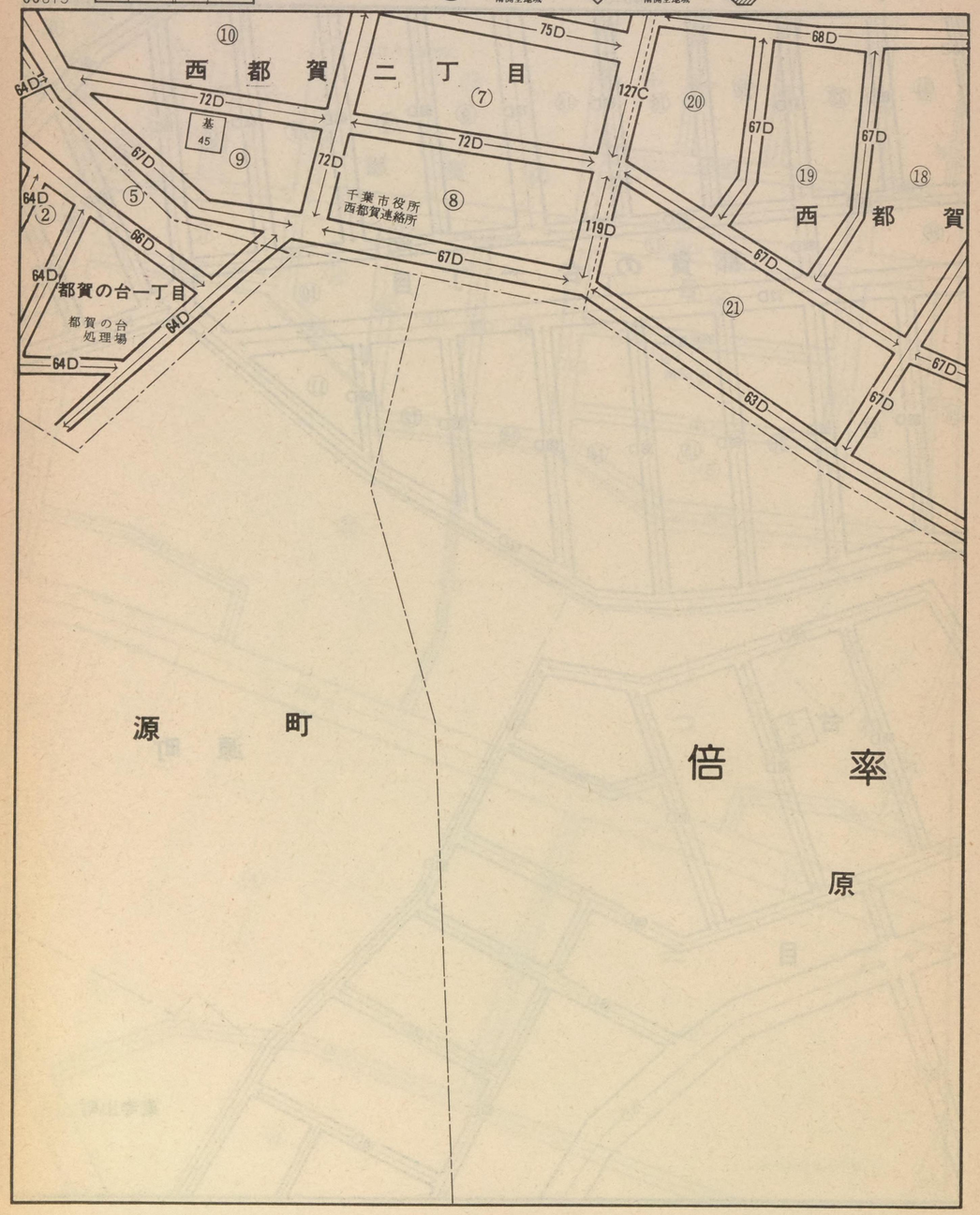
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

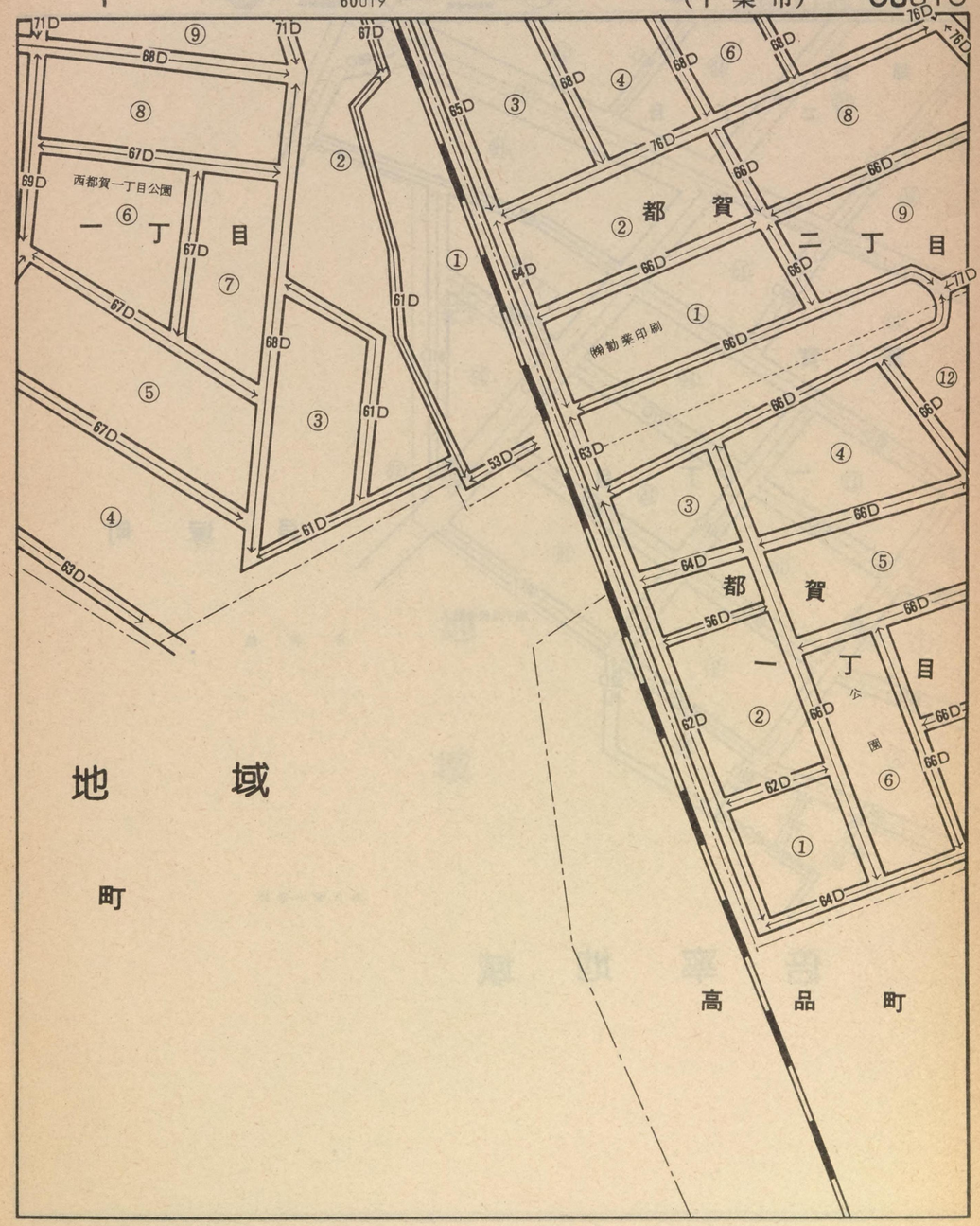
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60015



60010
60014
60016
60019
都賀の台

千葉東
（千葉市）
60015



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

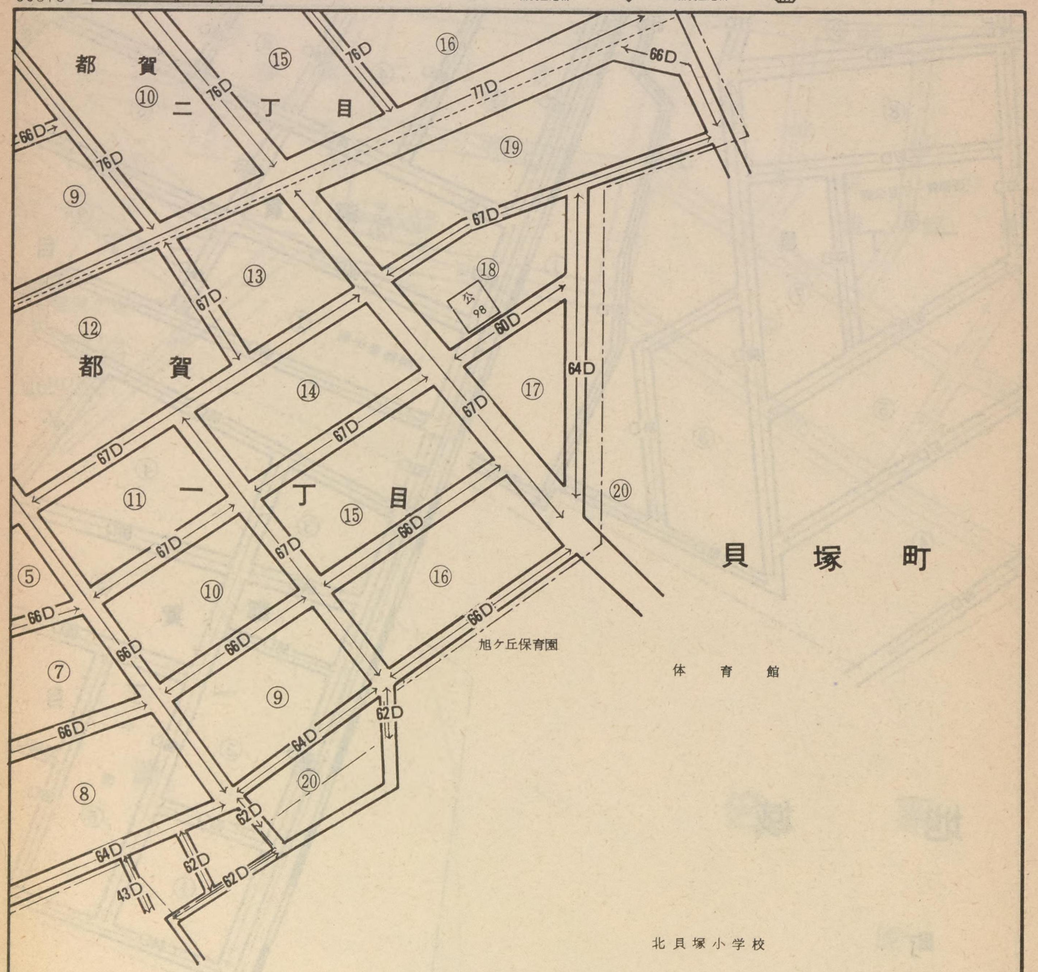
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

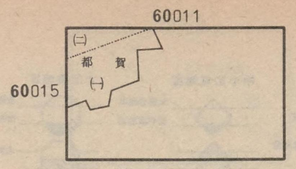
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60016



倍率地域



千葉東
(千葉市) 60016

倍

率

地

域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

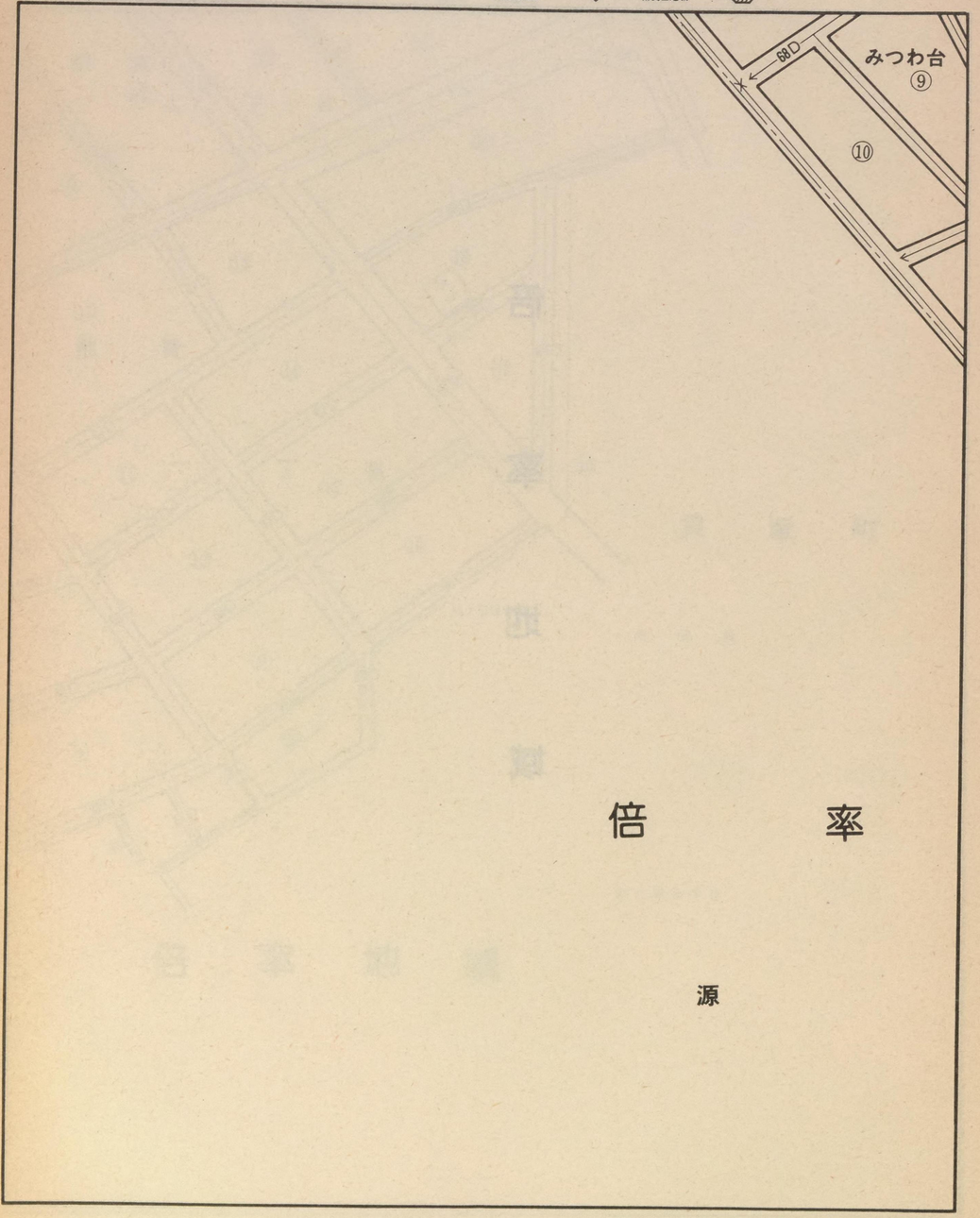
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

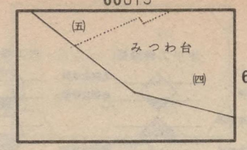
60017



倍　　率

源

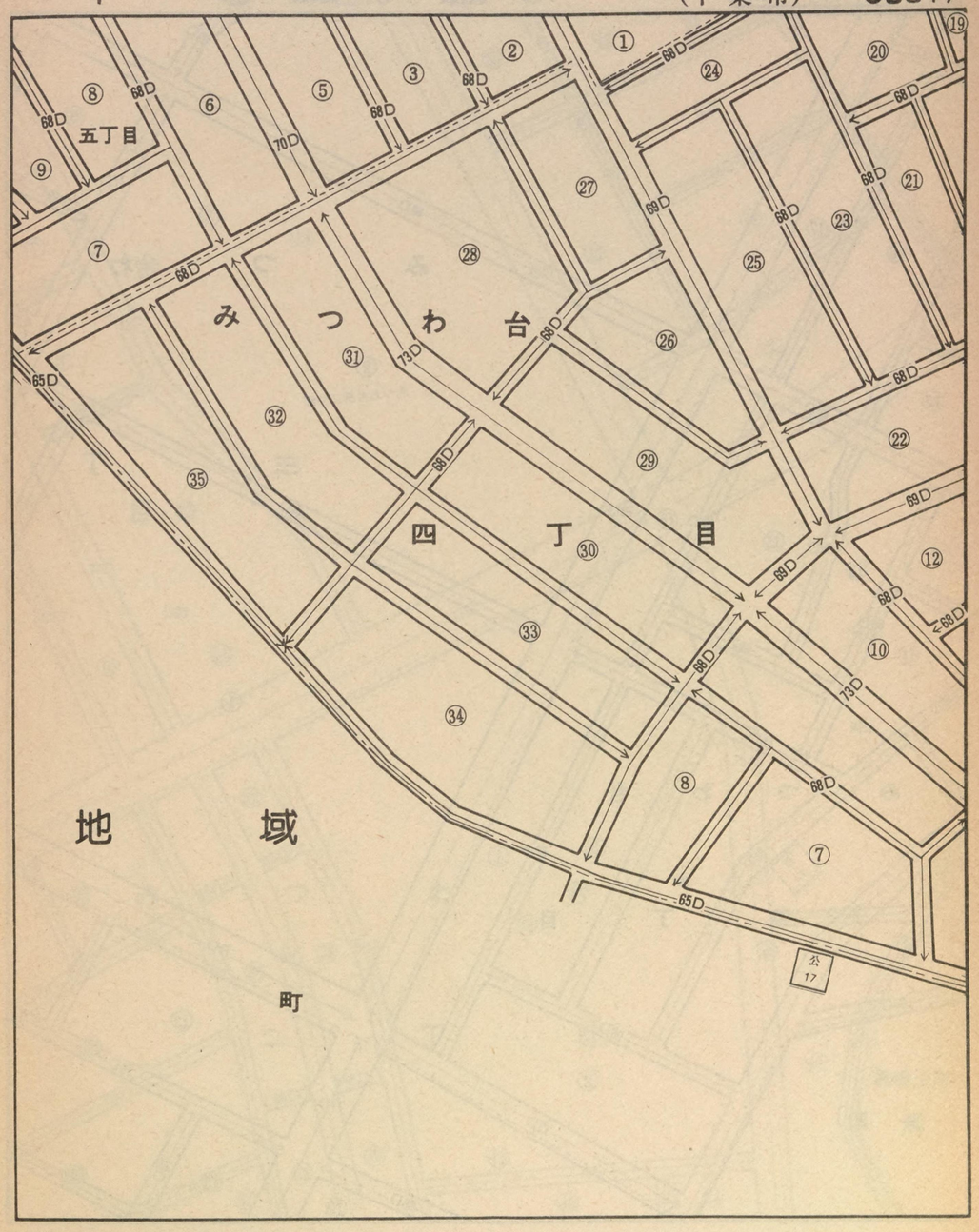
60013



60018

千葉東

(千葉市)　60017



地　　域

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

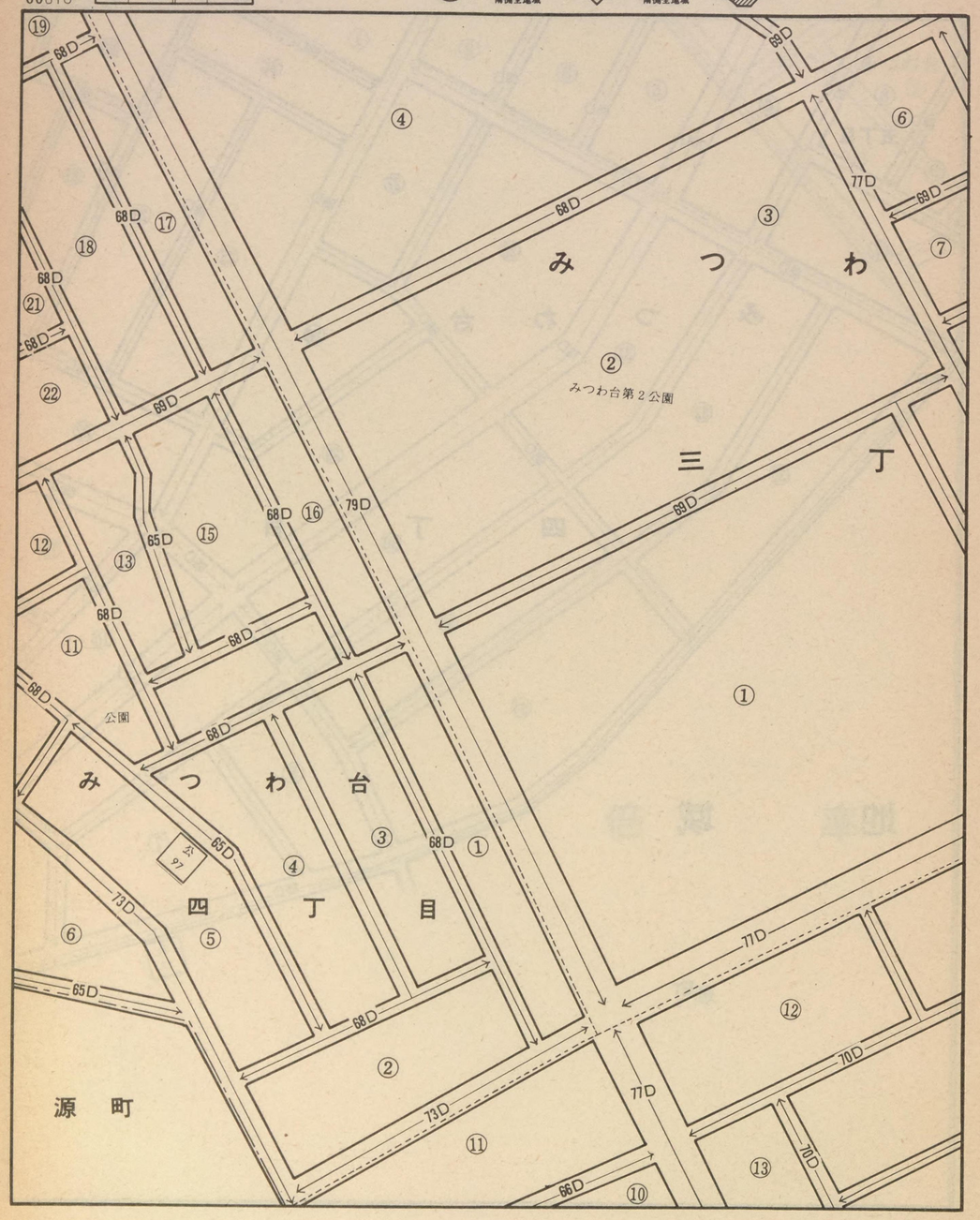
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

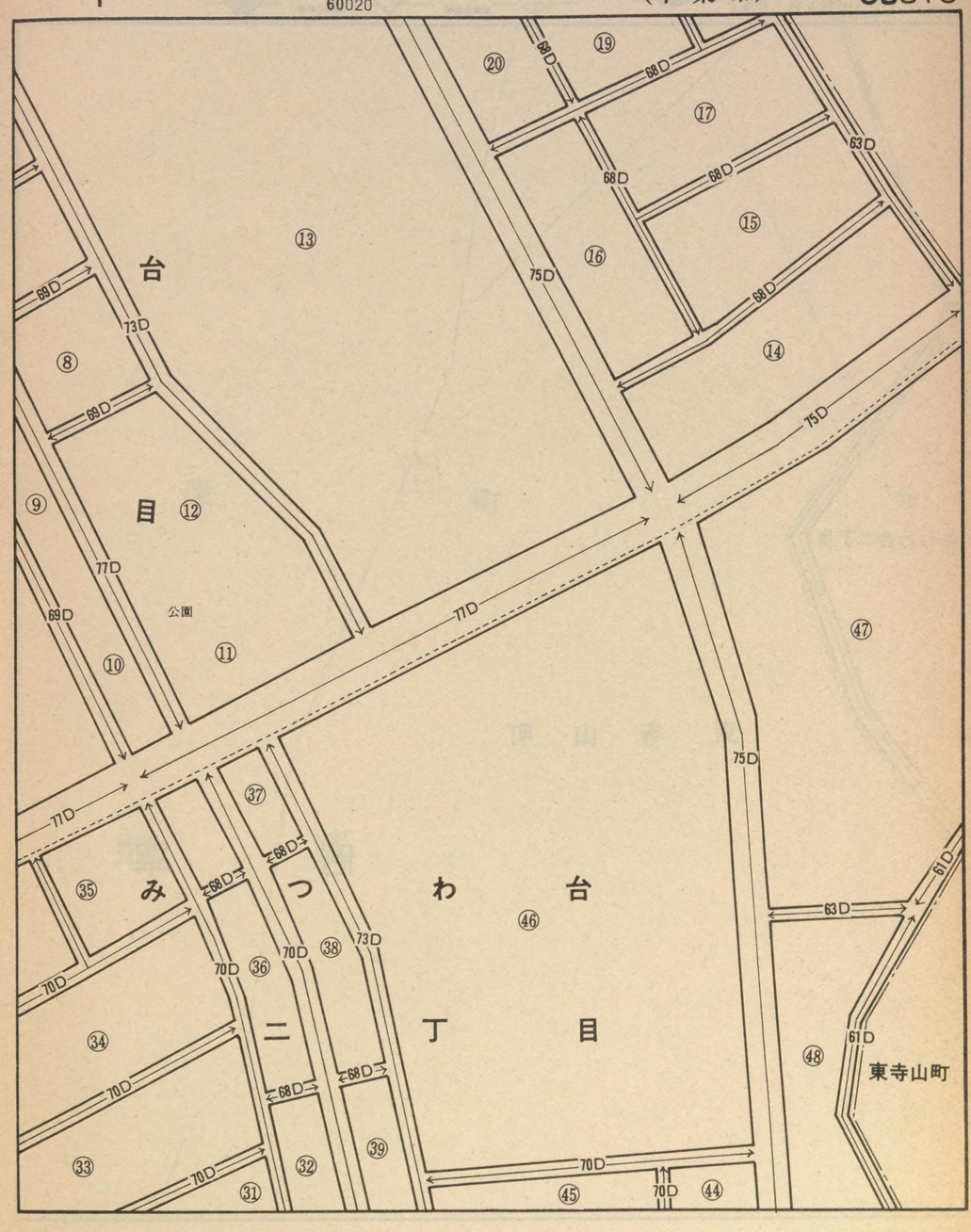
60018



60014
60017
60019
60020
みつわ台
(三)
(四)
(二)

千葉東

(千葉市) 60018



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

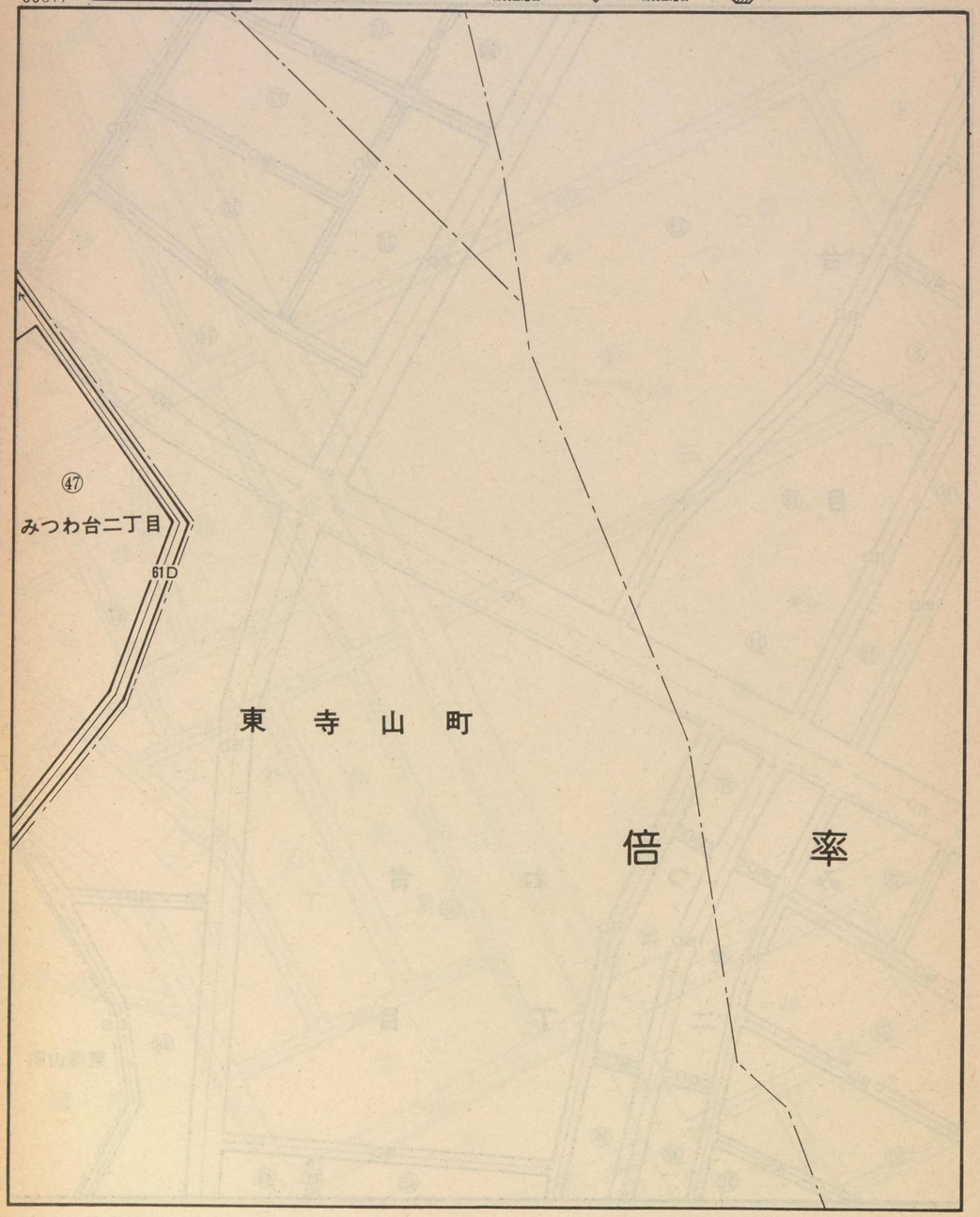
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60019



倍率

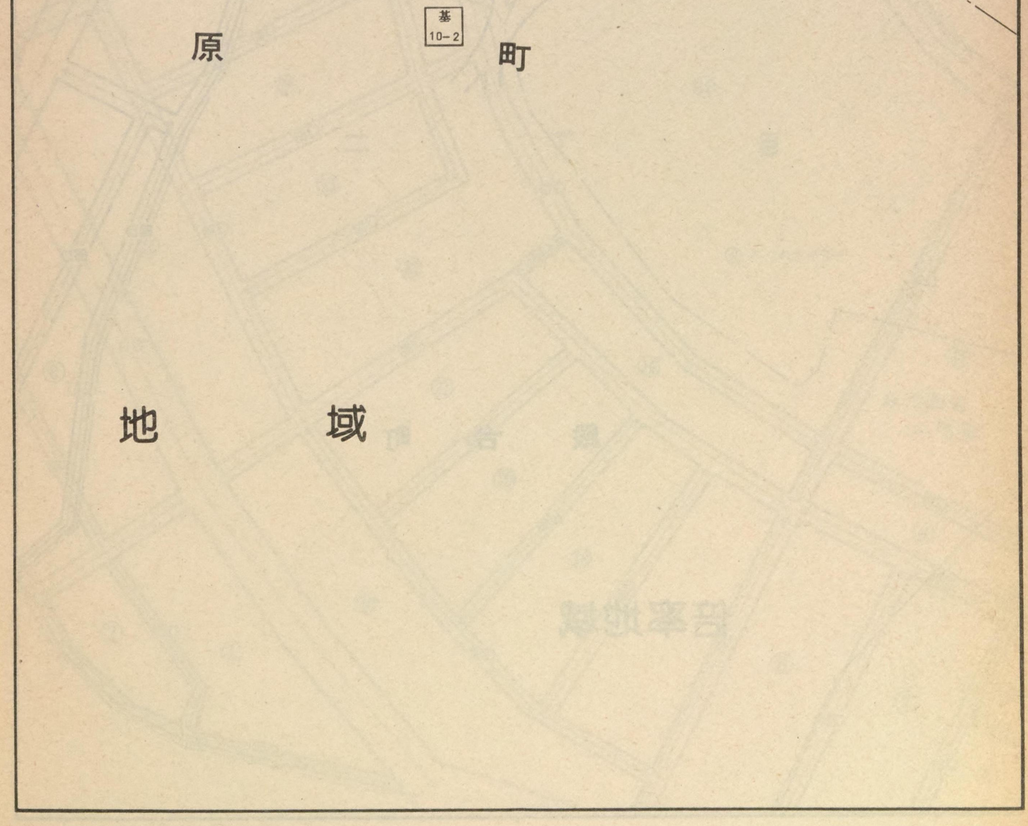
60015

60018 (二) みつわ台

60021

千葉東

(千葉市) 60019



地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60020

源　町

殿　台　町

倍率地域

60018

60021

60022

千葉東

（千葉市）

60020

公園

みつわ台

二丁目

交 みつわ台中学校

みつわ台一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

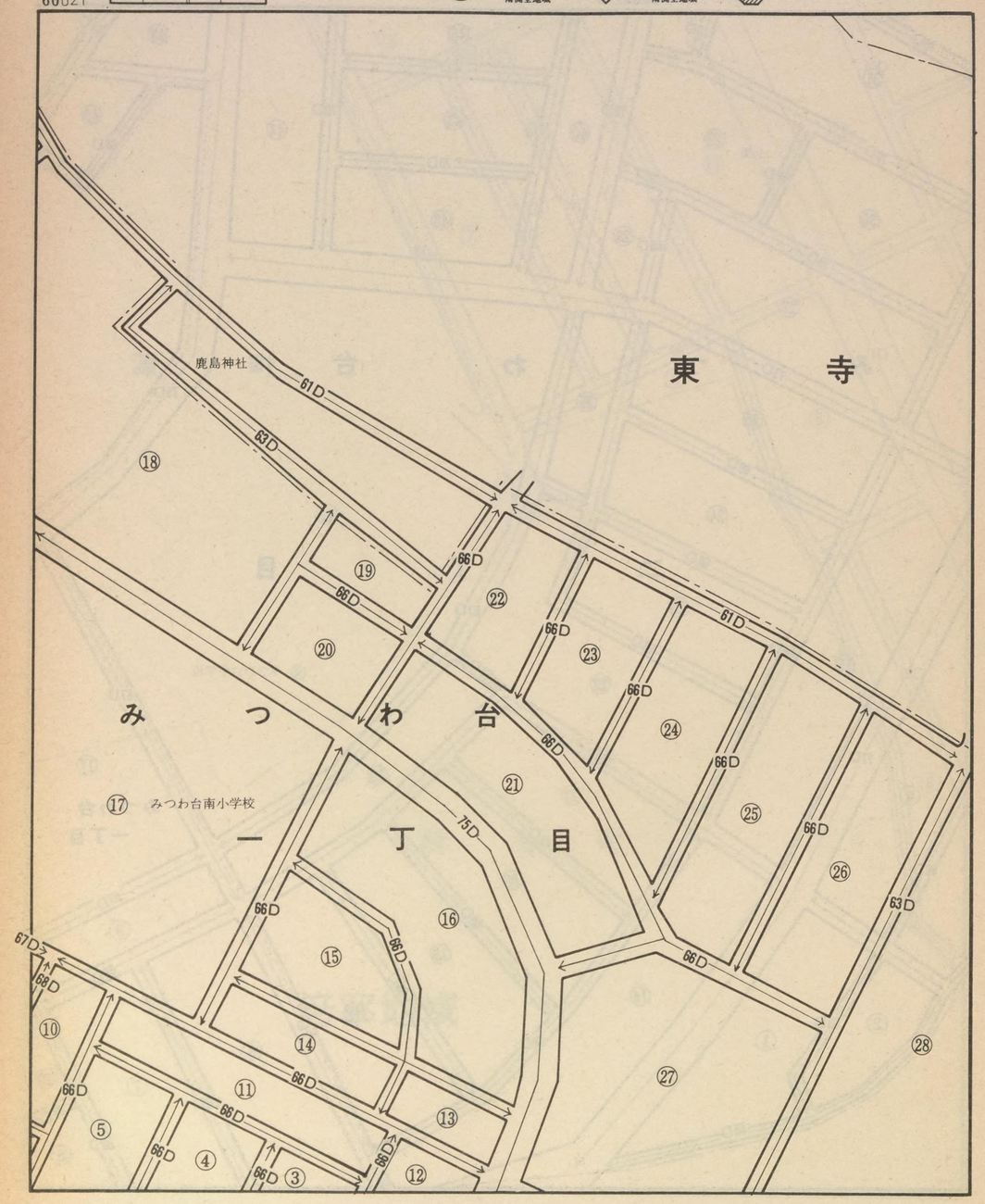
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

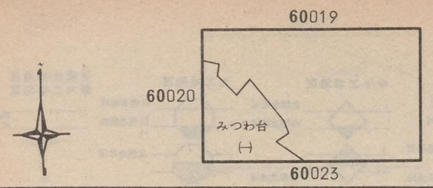
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60021

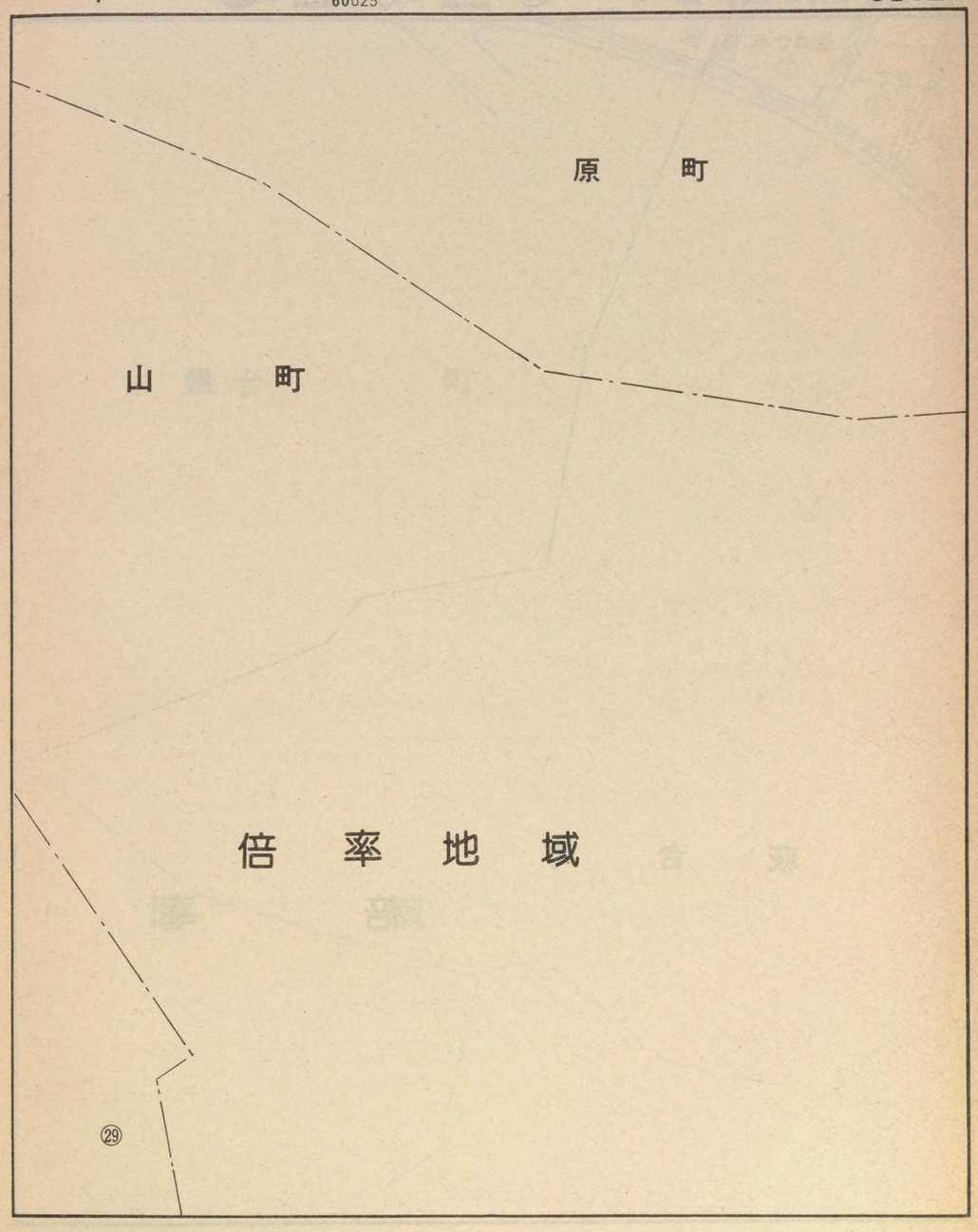




千葉東

（千葉市）

60021



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60022

殿

萩　台　町

倍　率

60020
(一)
みつわ台
60023

千葉東
(千葉市)
60022

70D
⑧
60D
みつわ台
⑦
60D
一丁目
⑥
60D
⑤

台　町

地　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

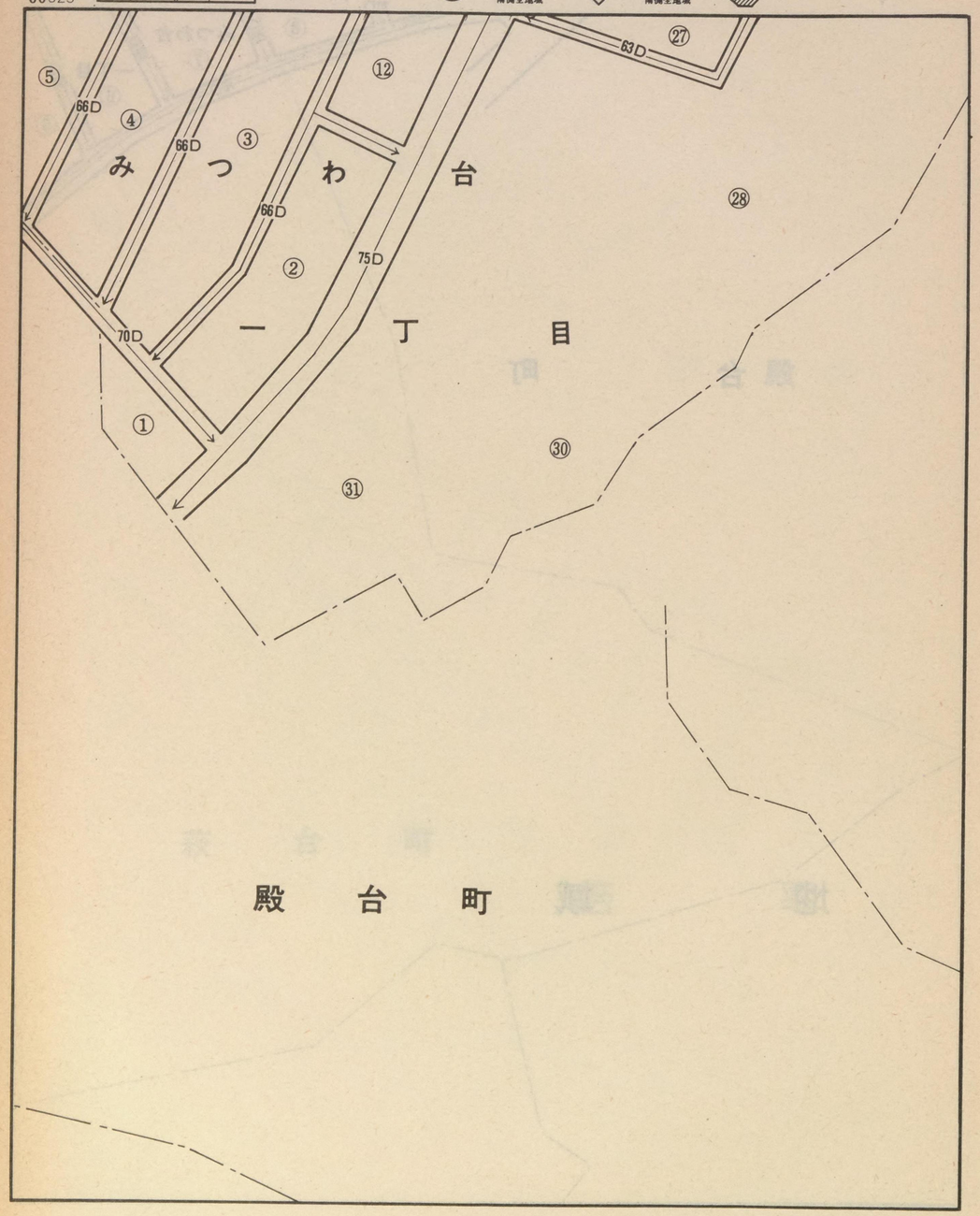
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

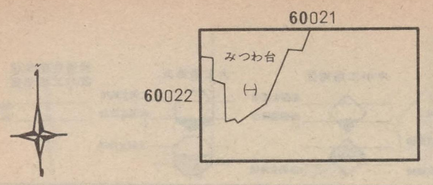
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60023

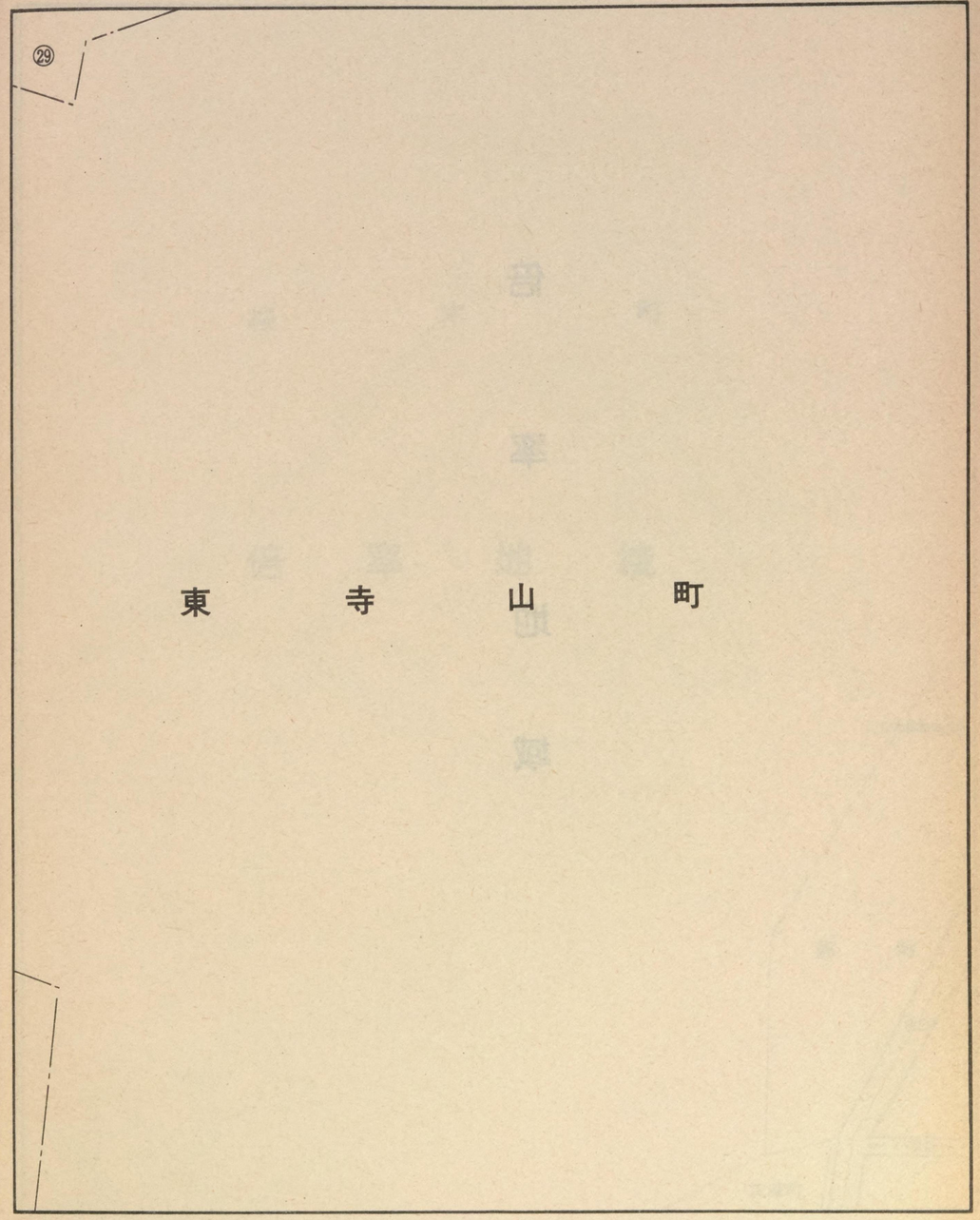




千葉東

（千葉市）

60023



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

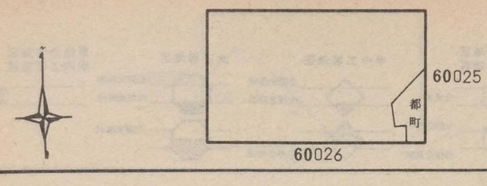
中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

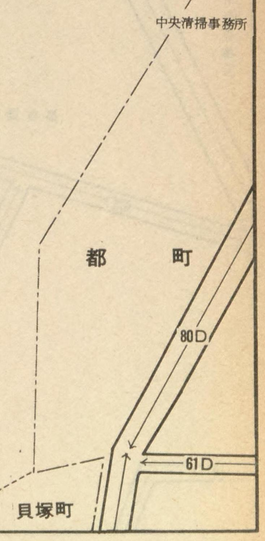
60024

倍率地域



千葉東
（千葉市） 60024

桜木町 倍率地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

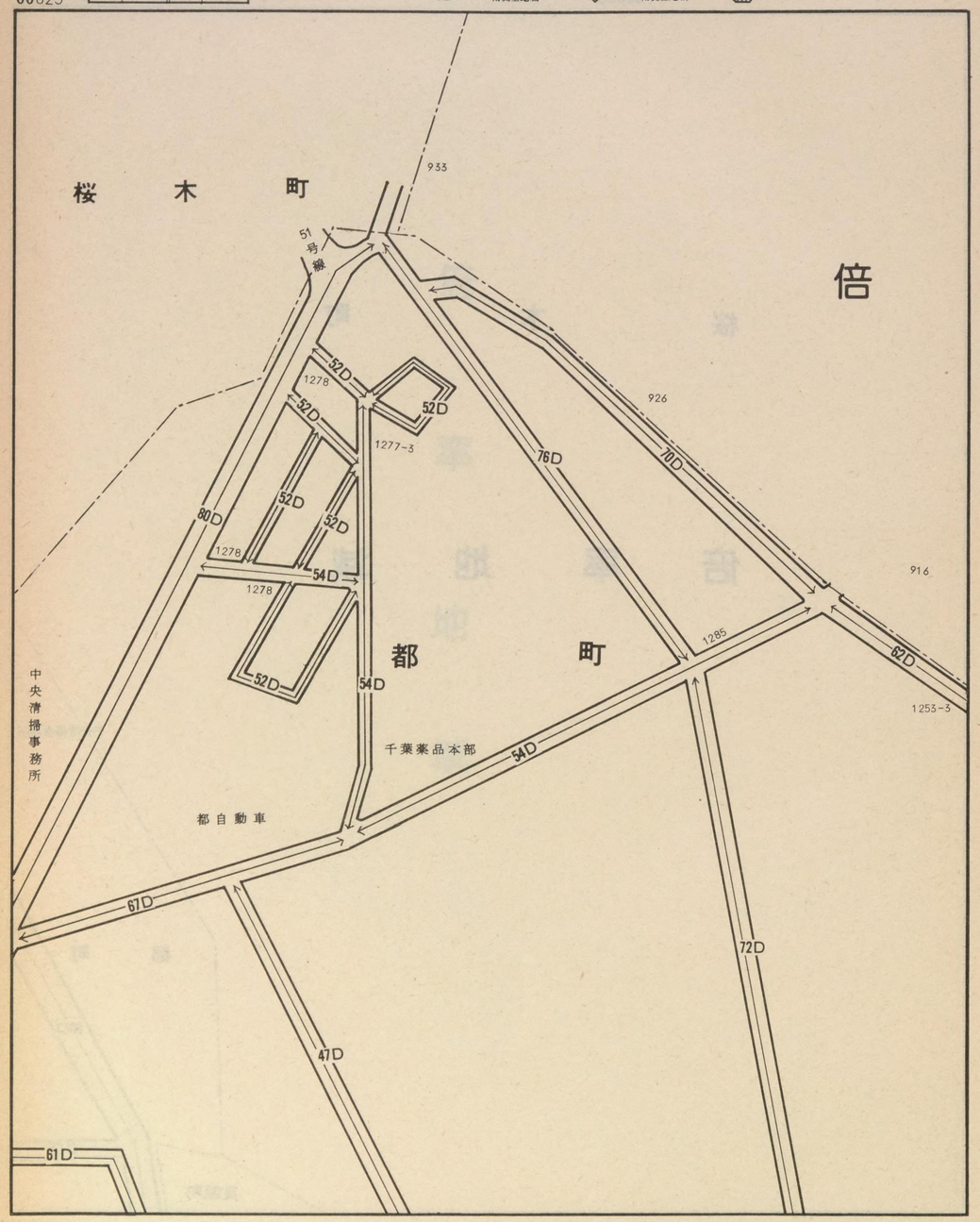
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

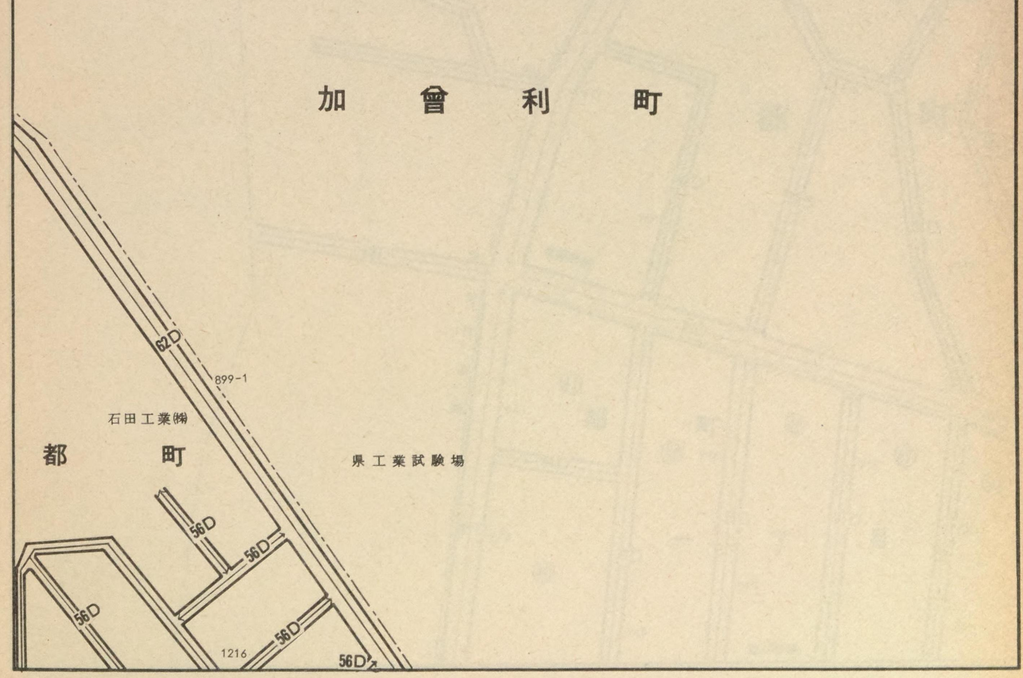
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60025



60024
都町
60027

千葉東
(千葉市) 60025



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

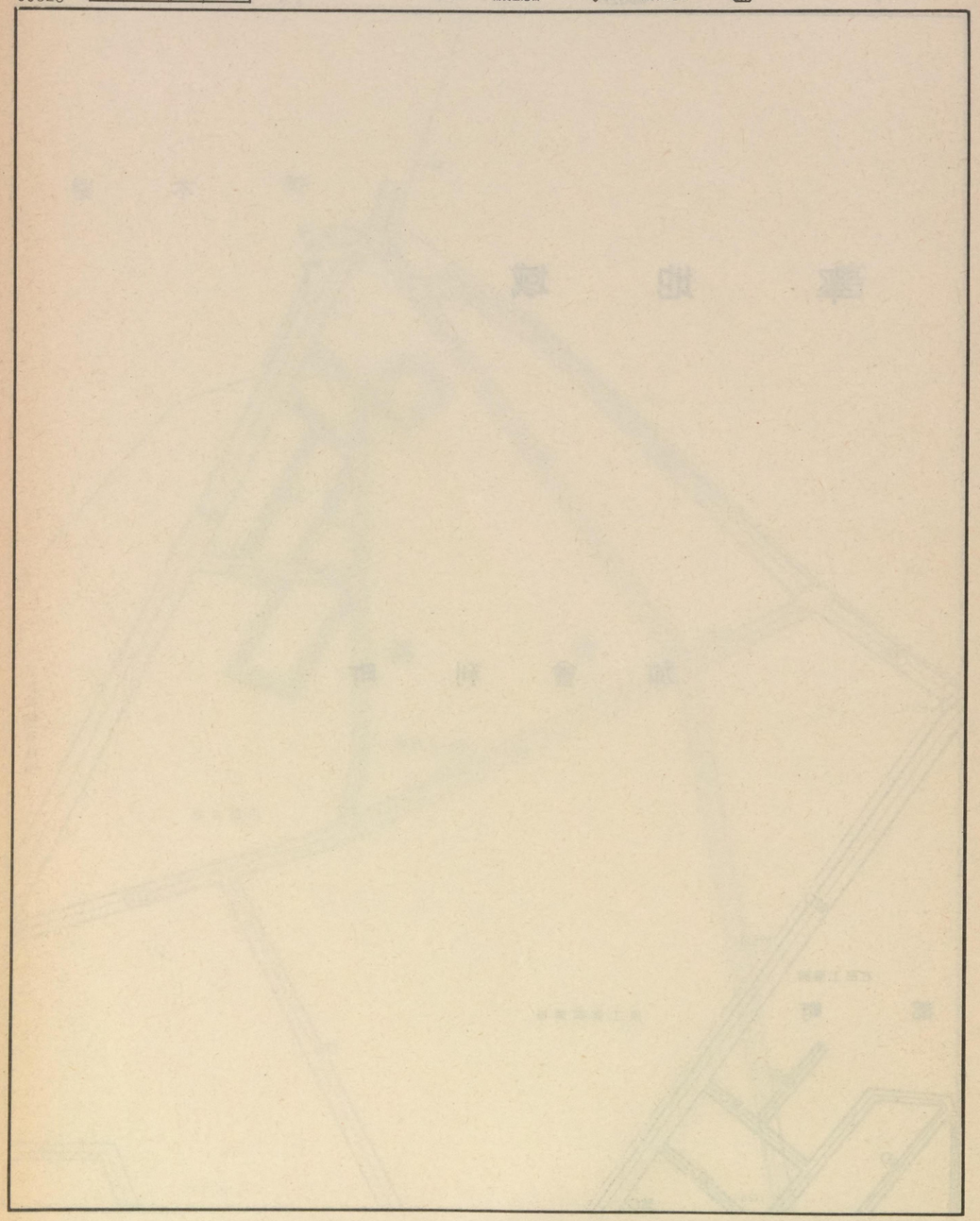
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

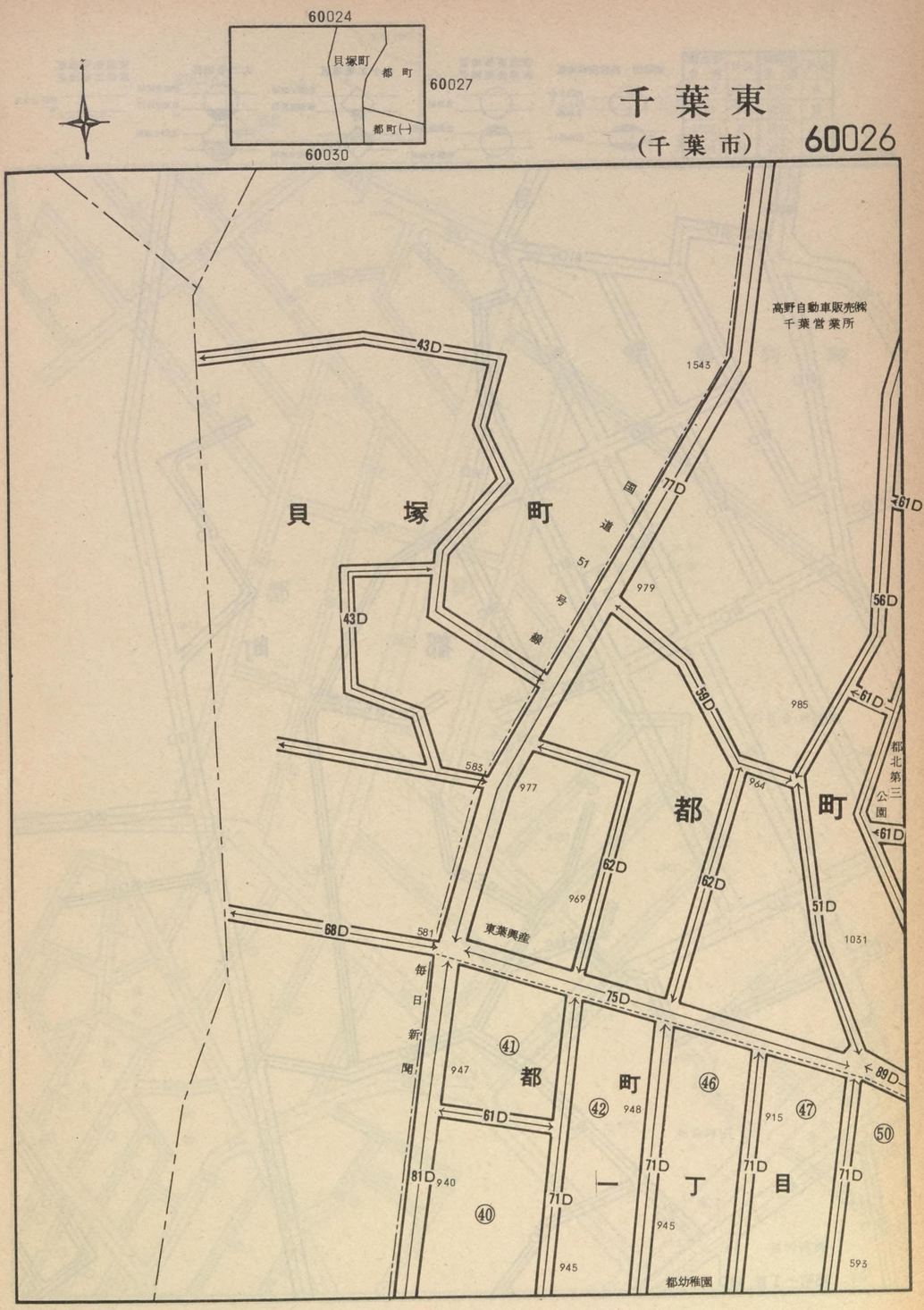
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60026





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

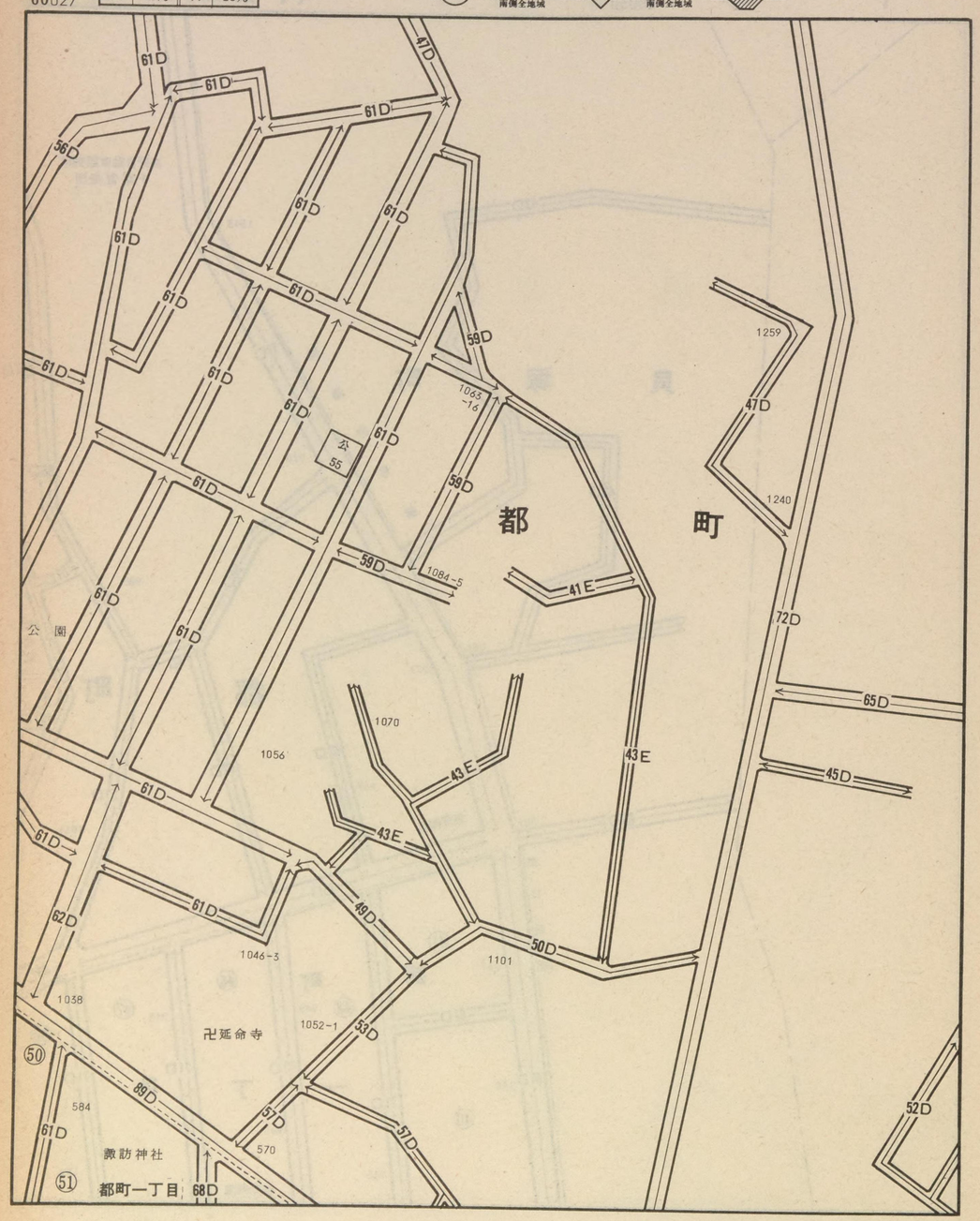
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

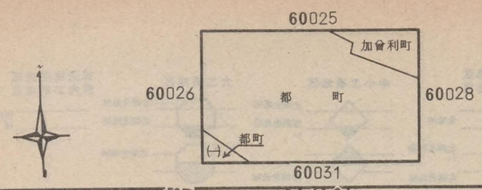
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

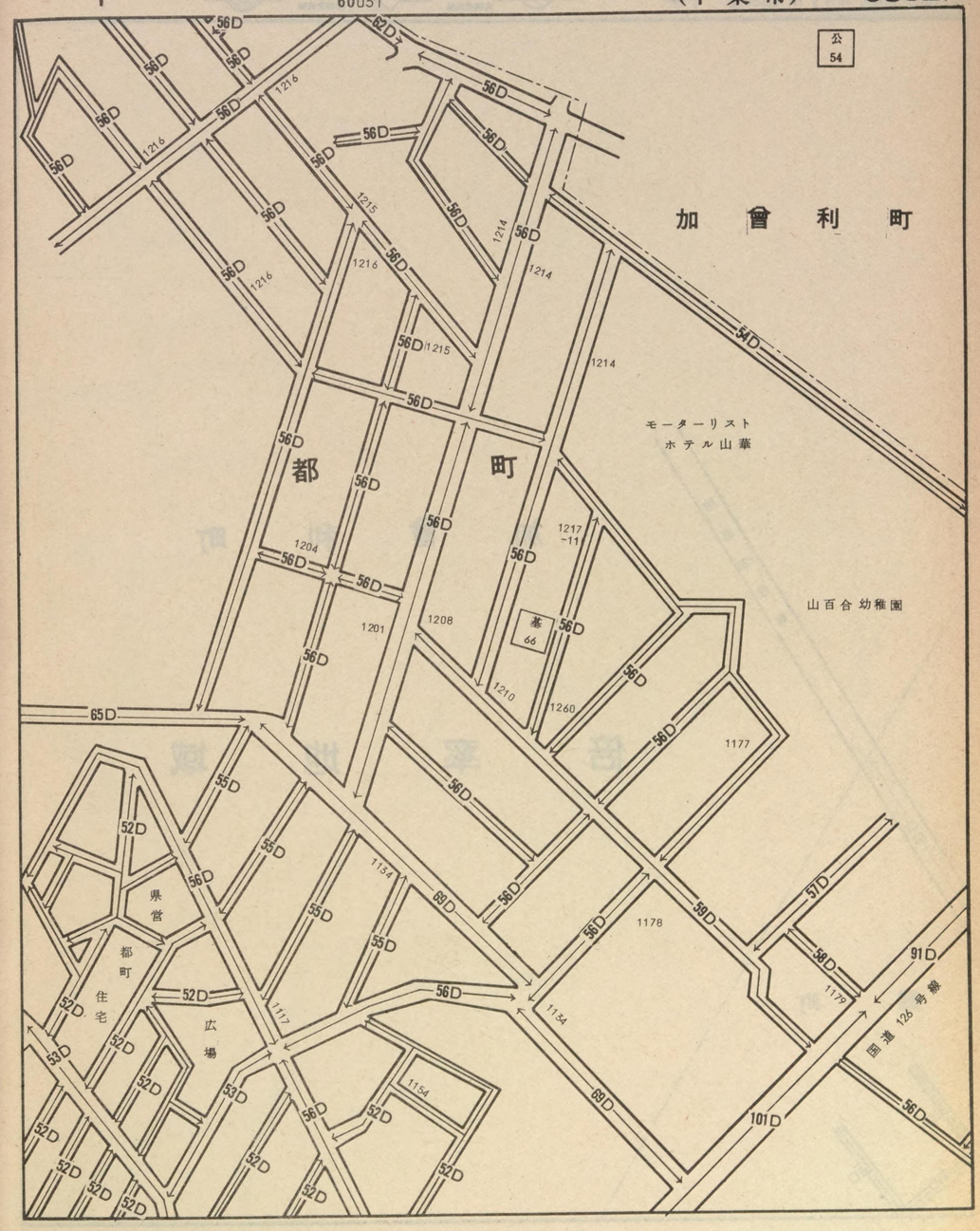
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60027





千葉東
（千葉市）
60027



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

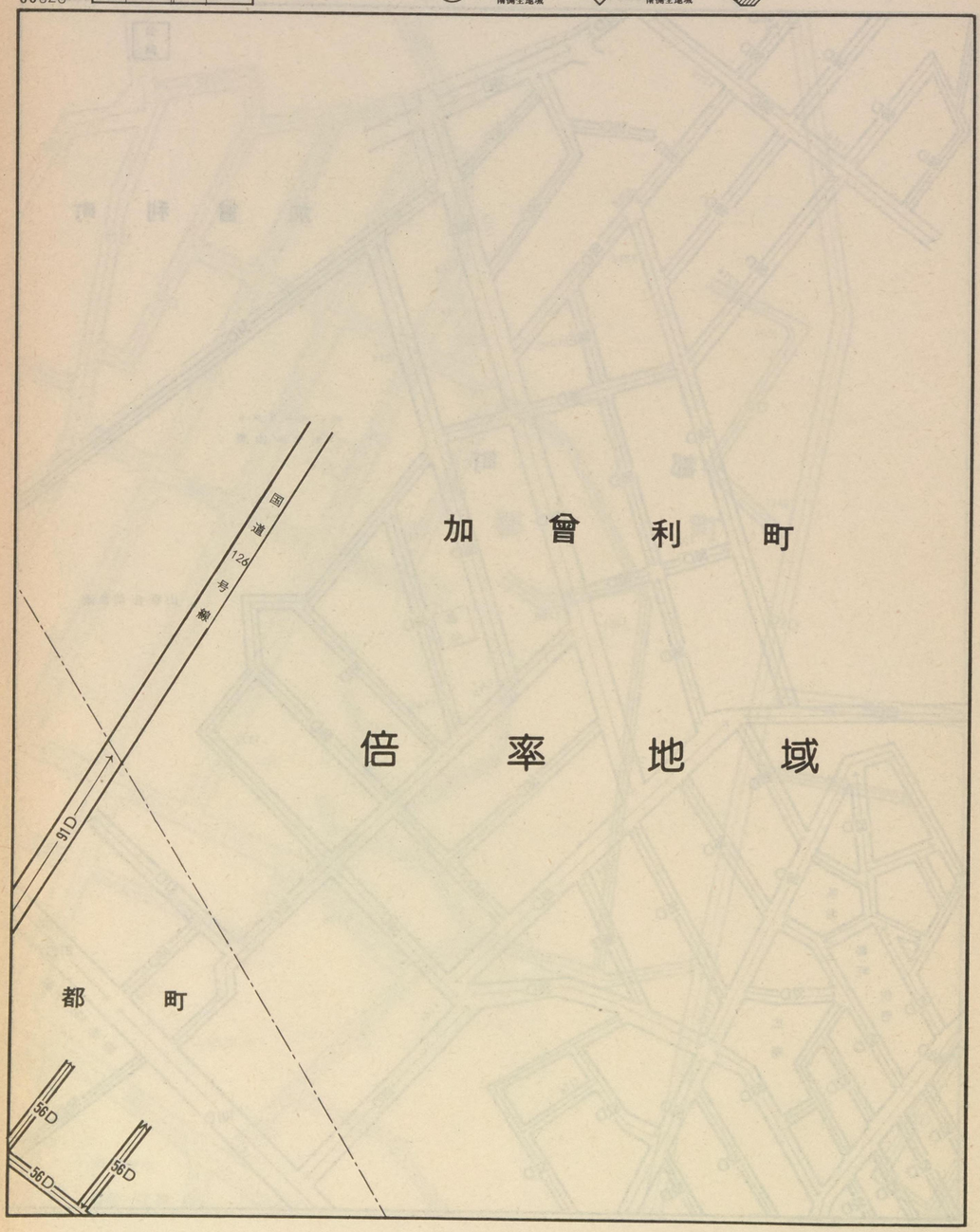
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

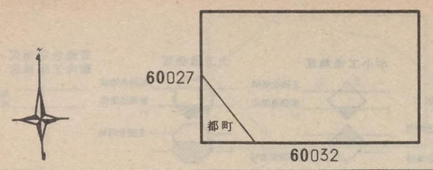
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

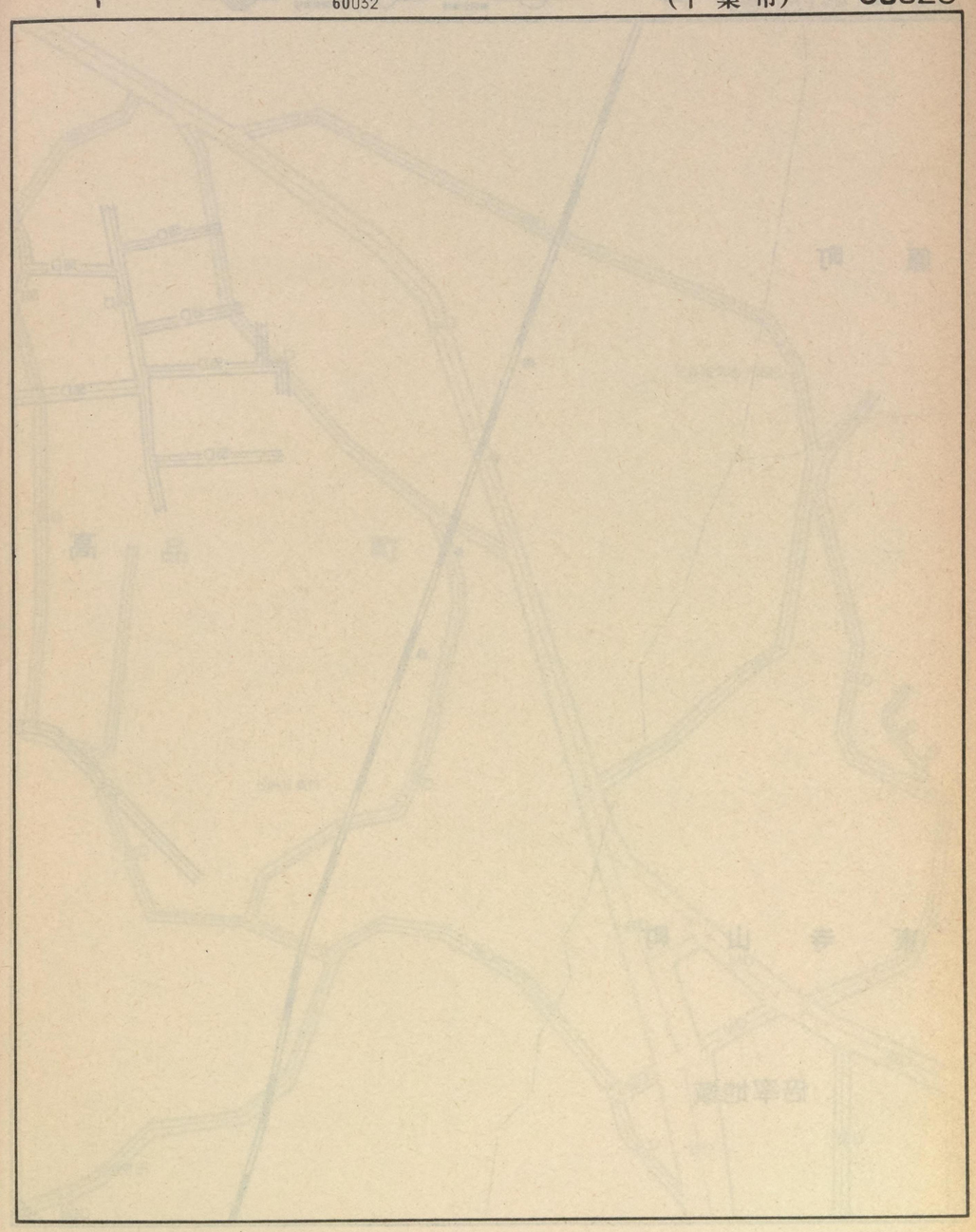
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60028





千葉東
(千葉市)
60028



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60029

原　町

総武本線

高

卍春日神社

東寺山町

倍率地域

卍等覚寺

55D 56D 56D 55D 56D 55D 56D 55D 53D 50D

高品町 60030

60033

千葉東

（千葉市） 60029

56D 53D 64D 56D 三洋電気㈱千葉㈱

品　町

56D 56D 56D 55D 53D 53D 56D 67D 64D 58D 58D 65D 50D 61D 87D 60D 60D 50D

記号	倍地権割合	記号	倍地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60030

倍　率　地　域

高　品　町

45D
51D
51D
刑務所グラウンド
65D
60D
60D
62D
62D
66D

60026
60029
貝塚町
都町(一)
60031
高品町
60034

千葉東
（千葉市）
60030

40 71D 42 71D 都幼稚園 46 71D 47 50
931
71D
597
567
81D
61D
41E
39 71D 43 71D 925 45 71D 千葉トヨタ都町社員寮 トヨタオート千葉都町 71D
871
基 34
874-1
61D
44 山の根公園 48 903 611 49
61D
国道51号
72D
72D
東線鋼建㈱
千葉（営）
854
貝塚町線
都町一丁目
38 64D 37 71D 851 36 71D 35 71D 34 22
千葉日産自動車都寮
842-1
77D
847
65D
65D
837
63D
30 71D 31 71D 32 71D 33 71D
806
62D
59D
62D
70D
813-3
801-2
28 71D 25 71D 24 23
827
829
828
都中央ストアー
85D
27
45D
51D
51D
51D
51D
51D
51D
51D
62D
62D
62D
51D
51D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

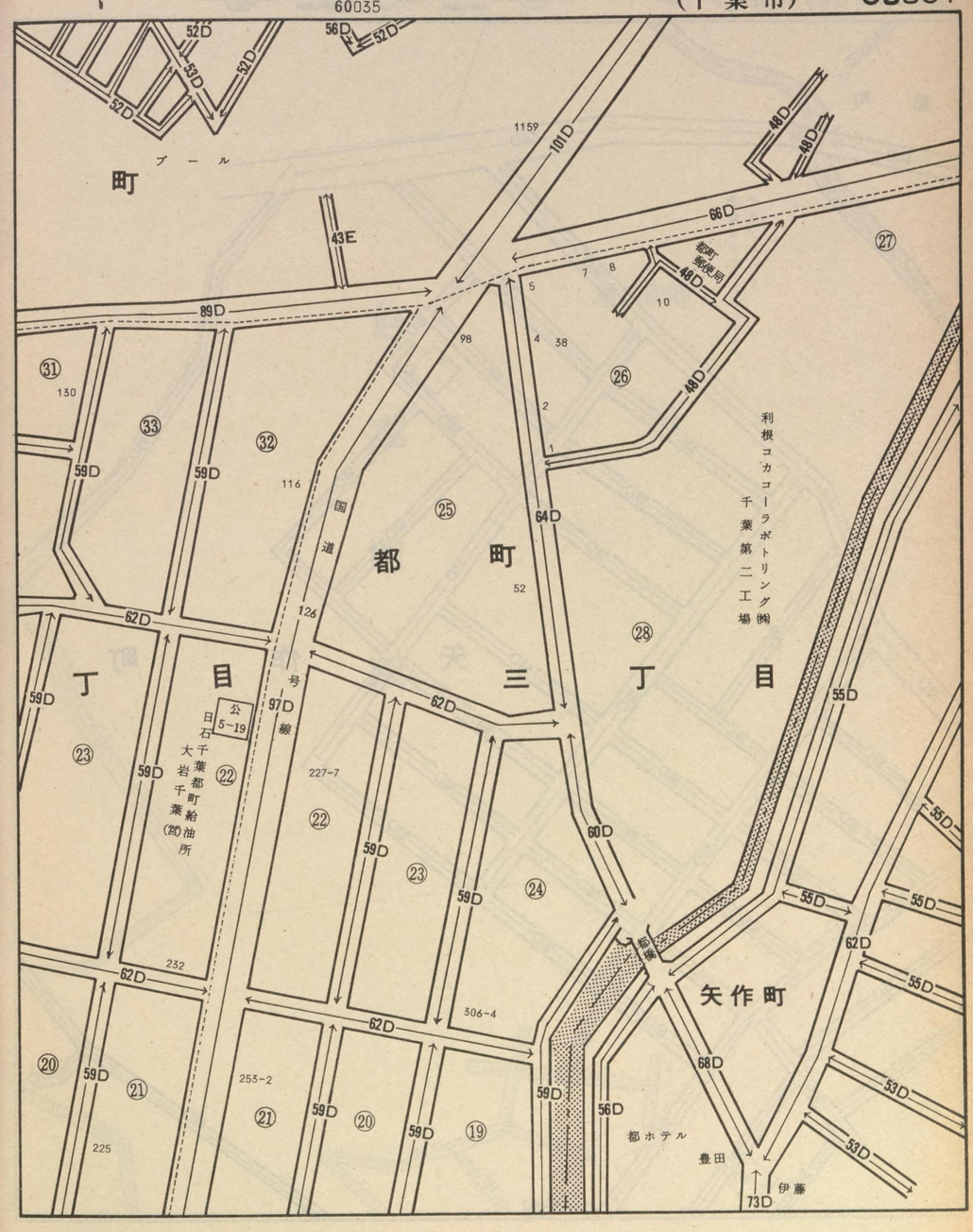
60031

60027

60030 都町(一) 都町(二) 都町(三) 60032 矢作町

60035

千葉東
(千葉市) 60031



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

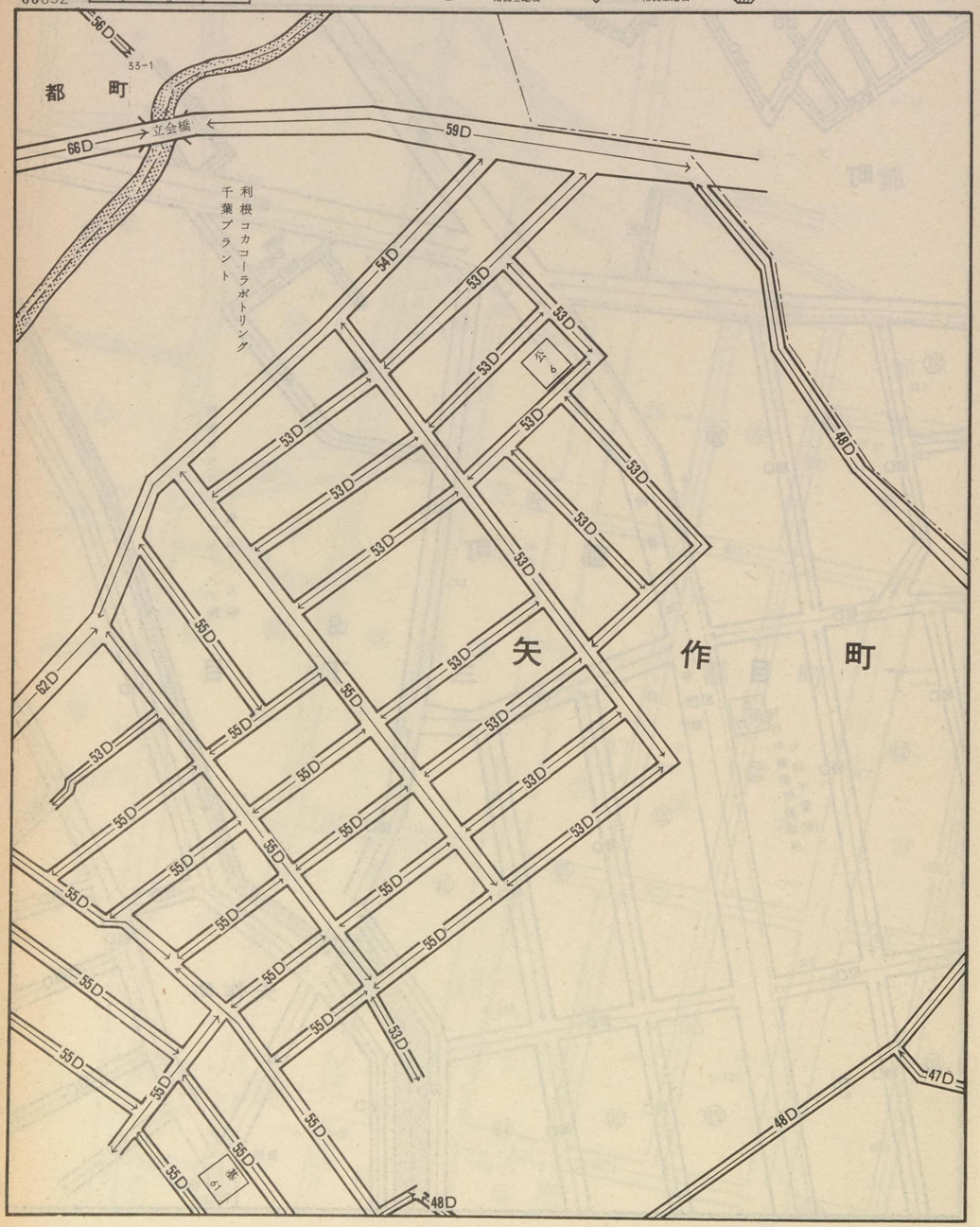
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

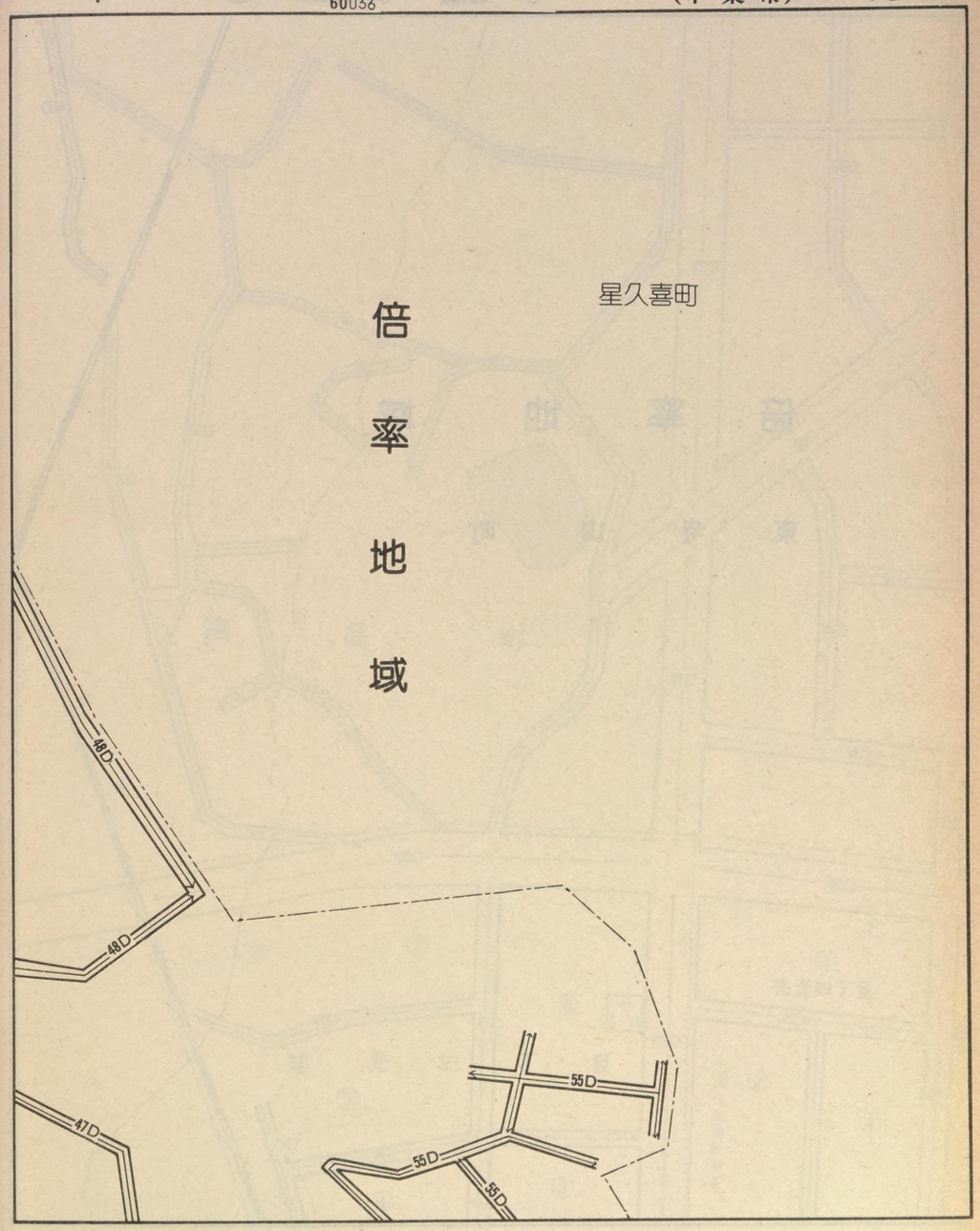
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60032



60028
60031
60036
都町
星久喜町
矢作町

千葉東
（千葉市）
60032



記号	倍地権割合	記号	倍地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60033

倍率地域

東寺山町

50D

60029

高品町

60034

祐光(三)

祐光(四)

60041

千葉東

(千葉市)

60033

50D
50D
56D
60D
60D
60D
87D
56D
56D
56D
56D
61D
62D
62D
56D
62D
66D
高品町
57D
58D
91D
68D
62D
100D
106D
⑥
⑦
⑧
公5-13
③
祐光四丁目
73D
91D
109D
75D
75D
祐光三丁目
⑤
千葉祐光郵政宿舎
②
84D
77D
④
73D
90D
④
91D
⑨
総武本線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60034

高品公園

千葉刑務所

高品町

貝塚

祐光四丁目

道場北二丁目

大協石油給油所
東洋国際石油㈱
千葉道場

みどり会館

60030

60033 高品町 貝塚町 都町(一) 60035

祐光四 道場北(二) 道場南(二)

60042

千葉東
(千葉市)

60034

国道51号線

都町

一丁目

蕃紫アパート

公園

基 43

千葉対がん協会
検診センター

千葉テレビ

道場南二丁目

卍円城寺

千葉東
（千葉市）
60035

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60031
60034
60036
60043
(一) 都町 (二) (三) 矢作町
道場南 鶴沢町 旭町 亀岡町 亥鼻 (二)

60035
西ノ下公園
都町一丁目
都公園
都町二丁目
みやこ児童交通公園
千葉県立千葉高等技術専門学校
トヨタカローラ千葉都町（営）中古車センター
鶴沢公園
道場南二丁目
鶴沢町

60035
国道
旭信用金庫千葉支店
大田切公園
都町三丁目
基 64
矢作町
都
浄水場
大須賀
県水道局
旭町
亀岡町
亥鼻二丁目

千葉東

（千葉市）　60036

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

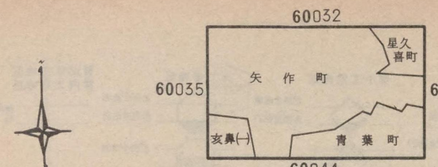
普通商業地区併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

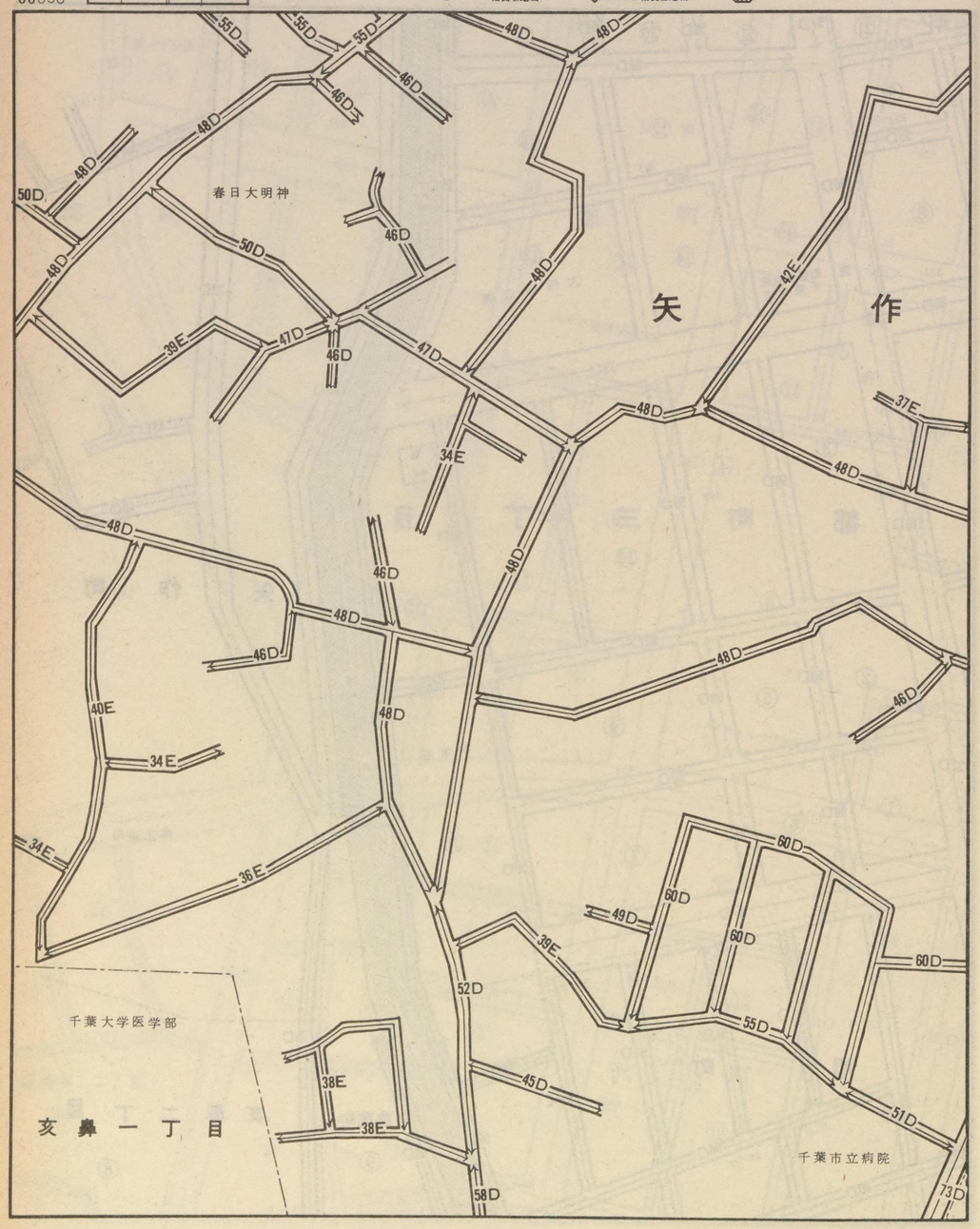
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

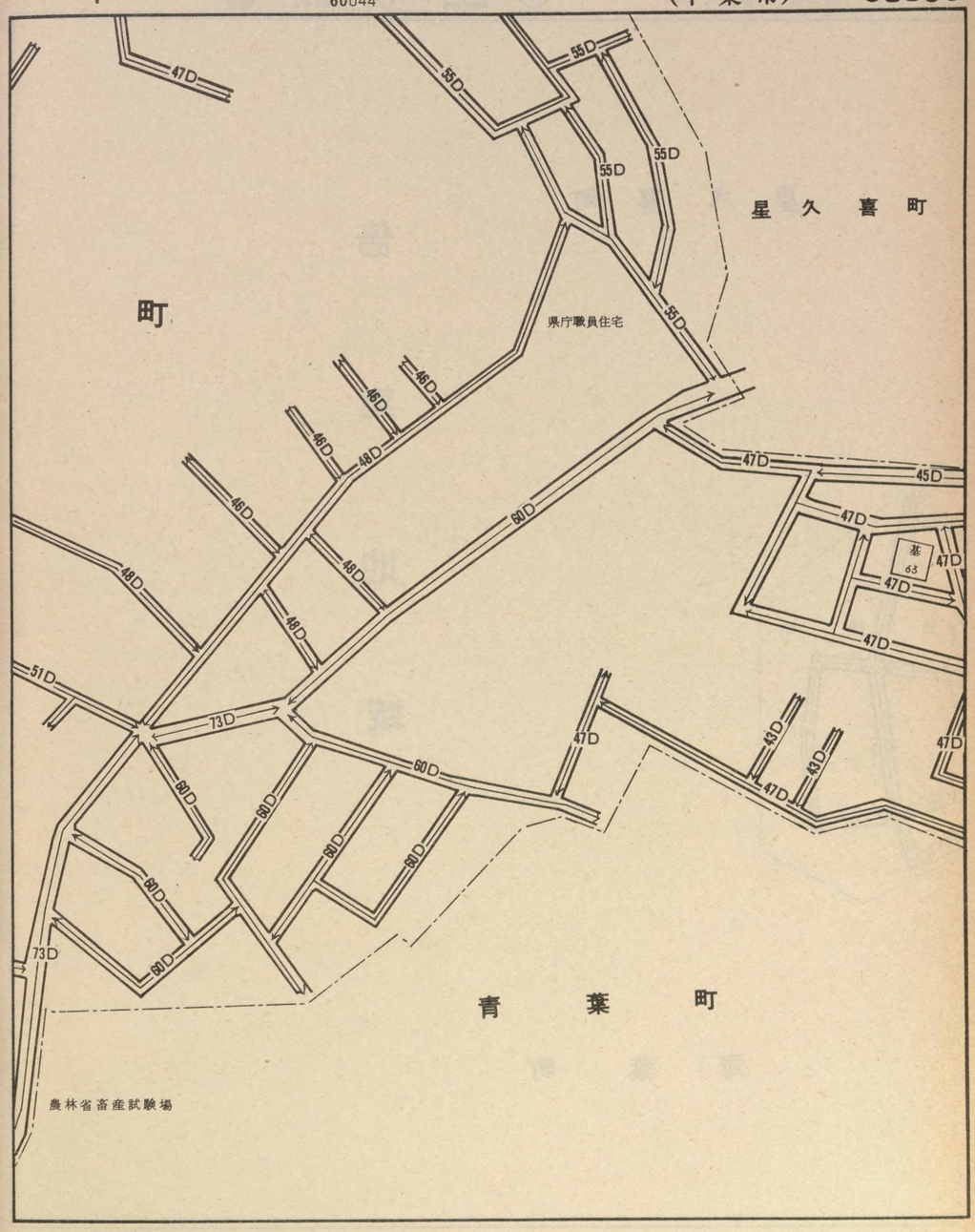
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区家内工場地区　無印は全地域

60032　60035　60037　60044







60037

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

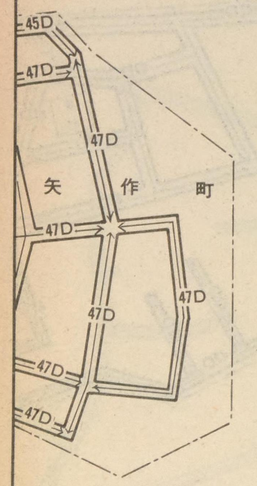
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

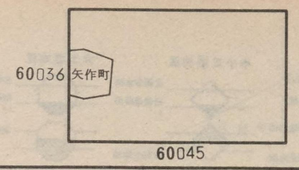
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

倍率地域

星久喜町



青葉町



千葉東
(千葉市) 60037

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60038

天　　台

倍　　率

園　　生　　町

天台大橋

68D

60039

天台町

60049

千葉東

（千葉市）

60038

基2

萩　　台　　町

町

地　　域

京葉道路

土気通

68D

68D

68D

68D

千草台小学校

66D

86D

86D

86D

86D

千葉東

（千葉市）　60039

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

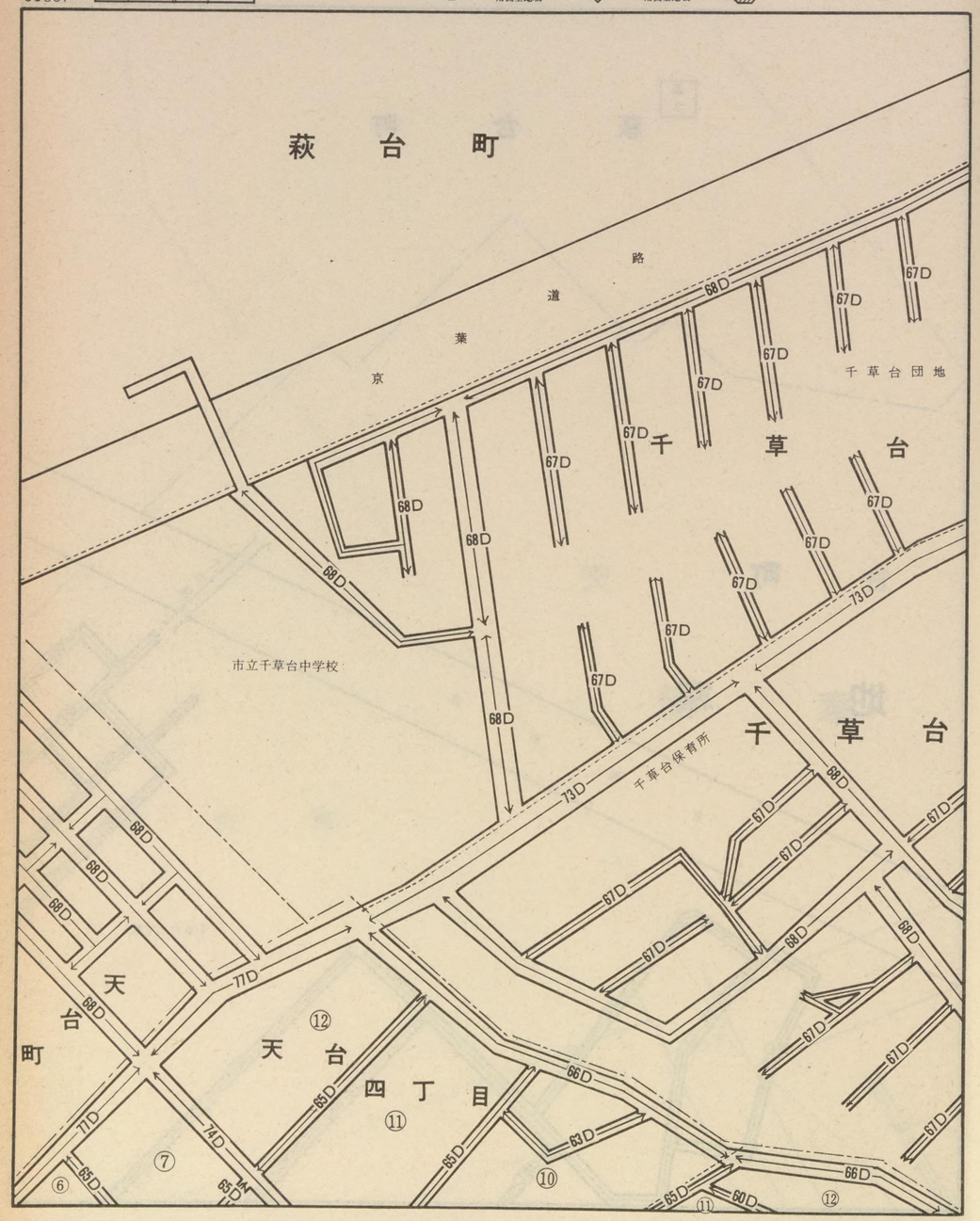
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

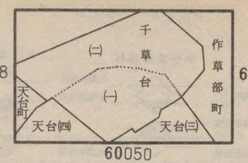
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

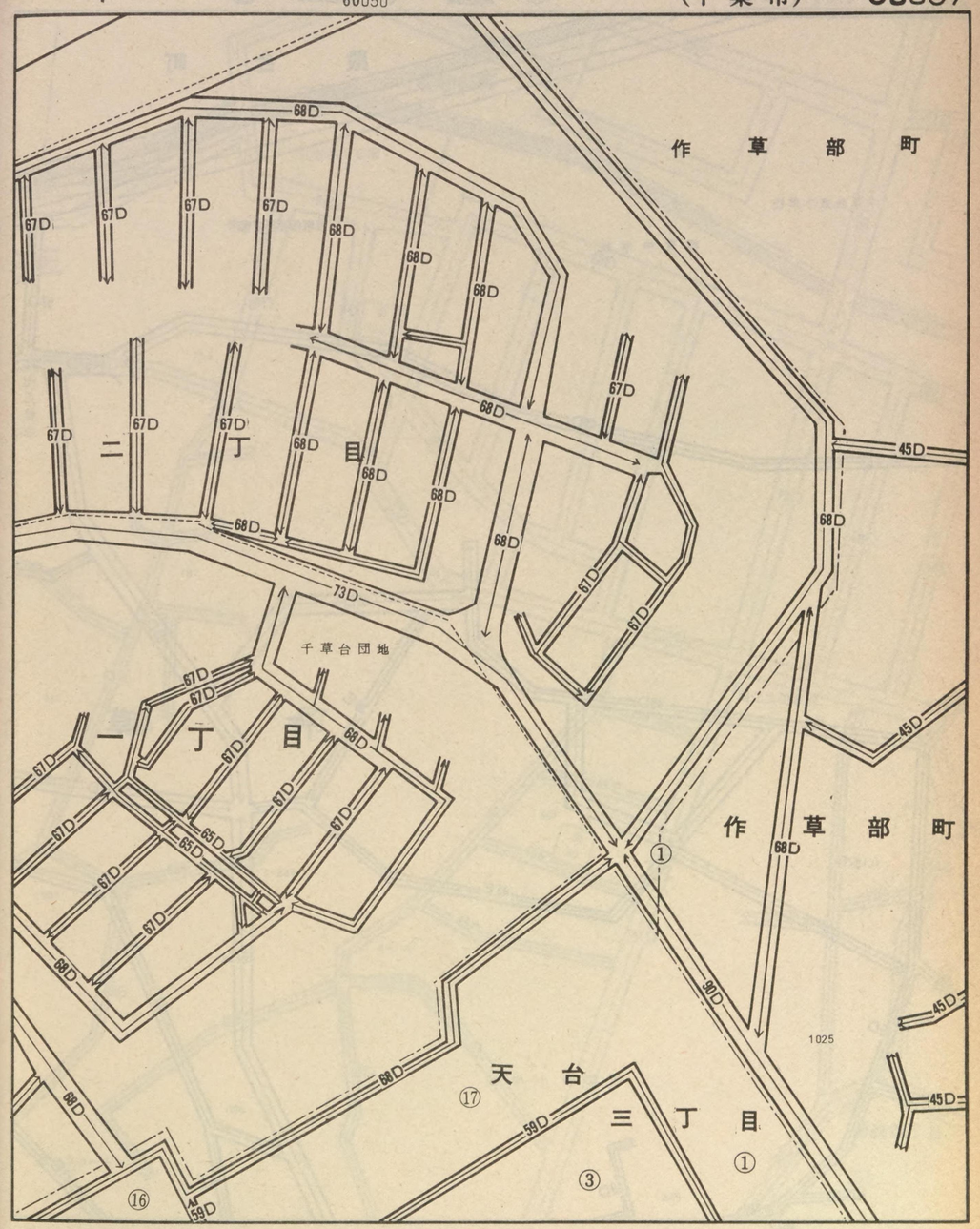
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60039



60038　60040　60050





千葉東

（千葉市）　60040

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

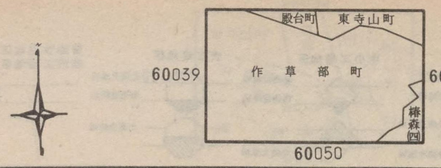
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

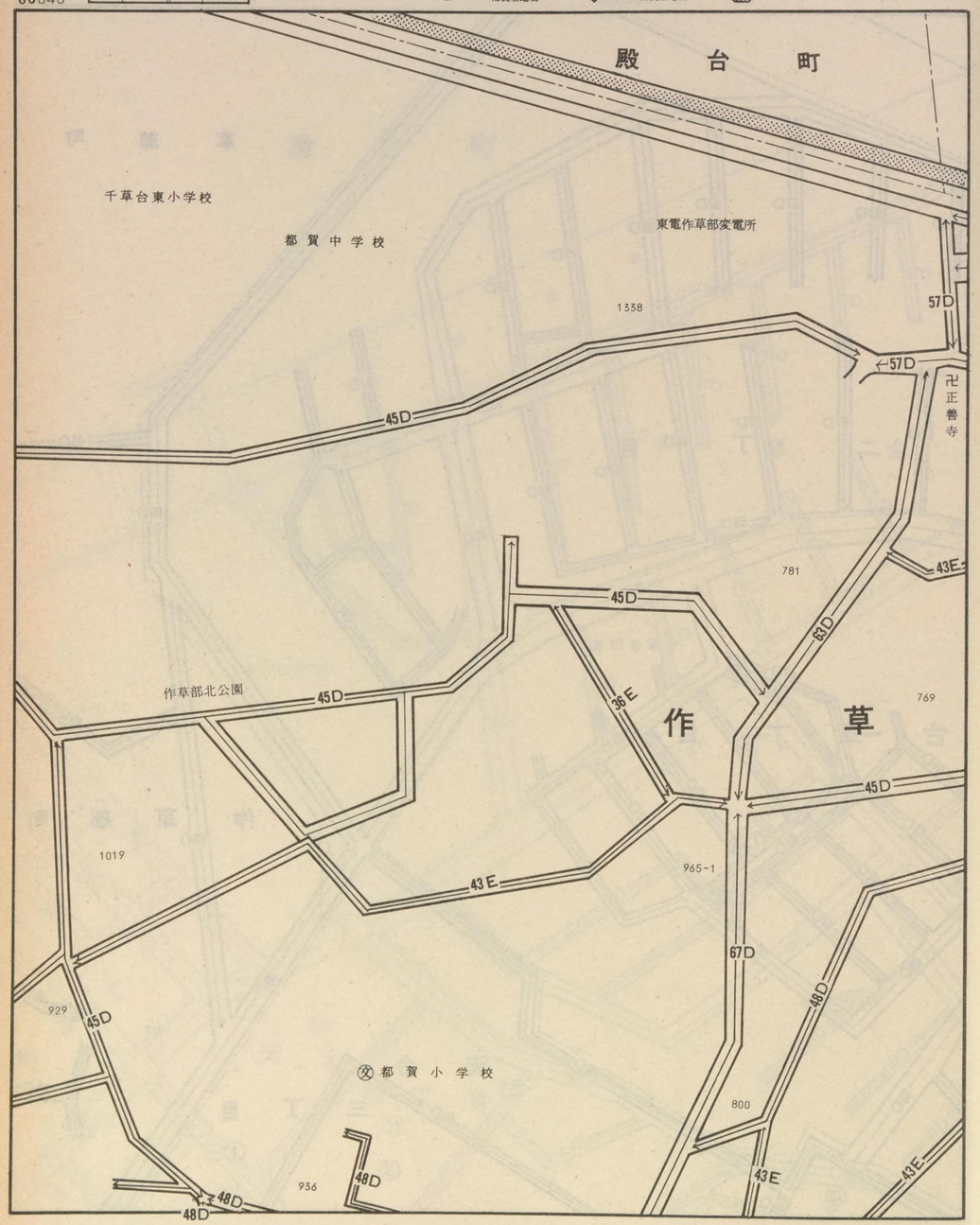
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

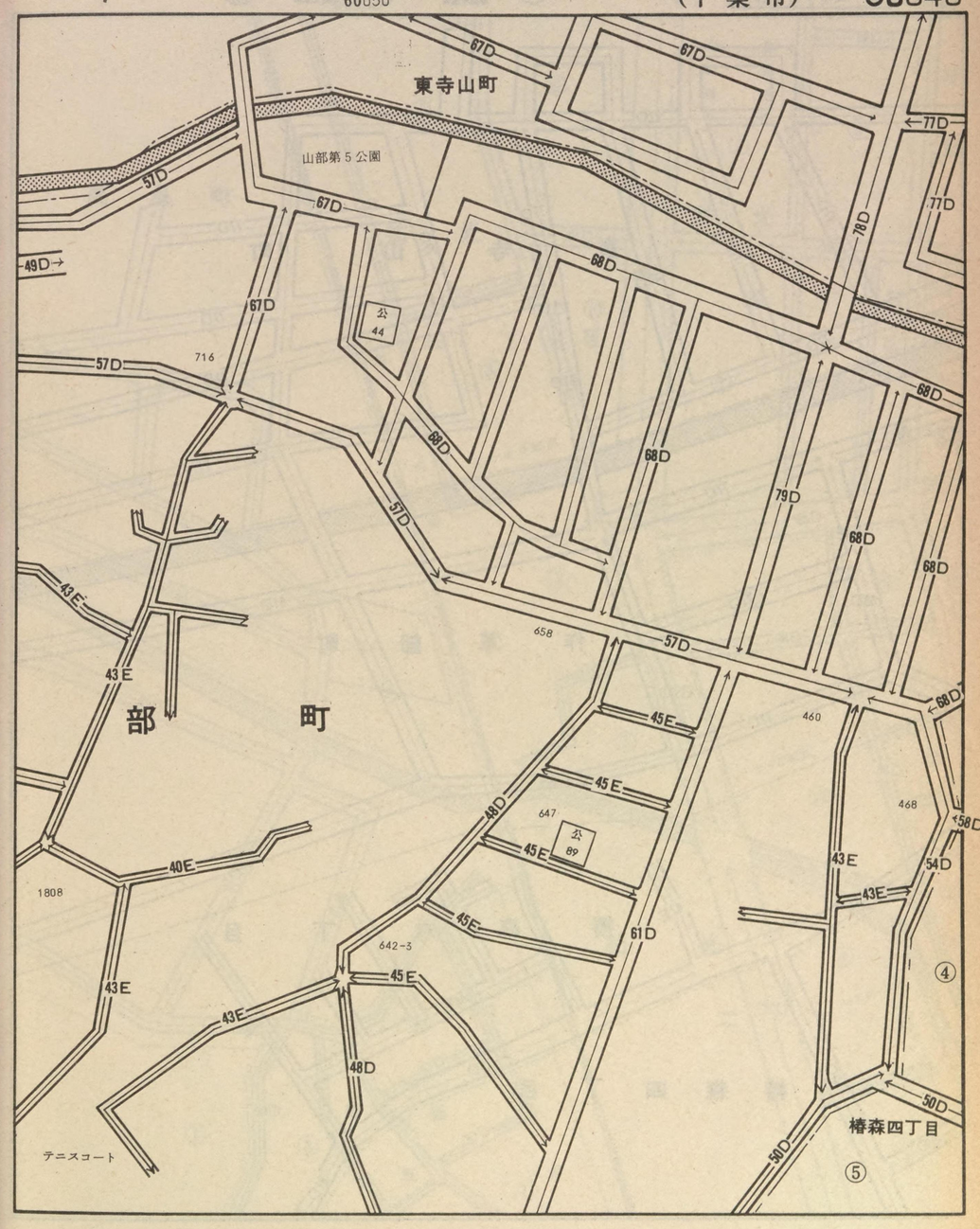
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60041

東寺山町
作草部町
椿森六丁目
椿森四丁目

77D 81D 68D 58D 50D 59D 42E 44E 73D

60033
60040 60042
60052

東寺山町 高品町 (三) (四) 作草部町 祐光 (六) (四) 椿森 (五) (二)

千葉東
(千葉市) 60041

高品町
祐光
三丁目
四丁目
祐光二丁目
山部第二公園
郵政宿舎
郵便局
ヤマギワ電気
ハセガワ家具
レオポール

77D 73D 91D 109D 68D 84D 89D 85D 76D 81D 72D 122D 57D 59D

千葉東
（千葉市）
60042

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い
普通商業地区併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域
中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域
大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域
普通住宅地区家内工場地区：無印は全地域

60034
60041
60043
60053
祐（四）　（二）道場北（一）　道場南（二）　光（一）　東本町

道場北一丁目　祐光一丁目　祐光四丁目　道場北二丁目　道場南一丁目　道場南二丁目　道場南八丁目

駐車場　公園　公87　公5　基30

院内幼稚園　院内保育園　院内小学校　千葉女子専門学園　千葉ゴルフセンター　豊栄ターミナル　小川内科産婦人科　医療法人木村病院　千葉ヤクスーパー道場支店　松下電器千葉営業所

国道51号線

千葉東
（千葉市）　60043

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

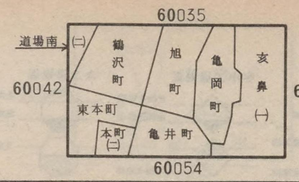
普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

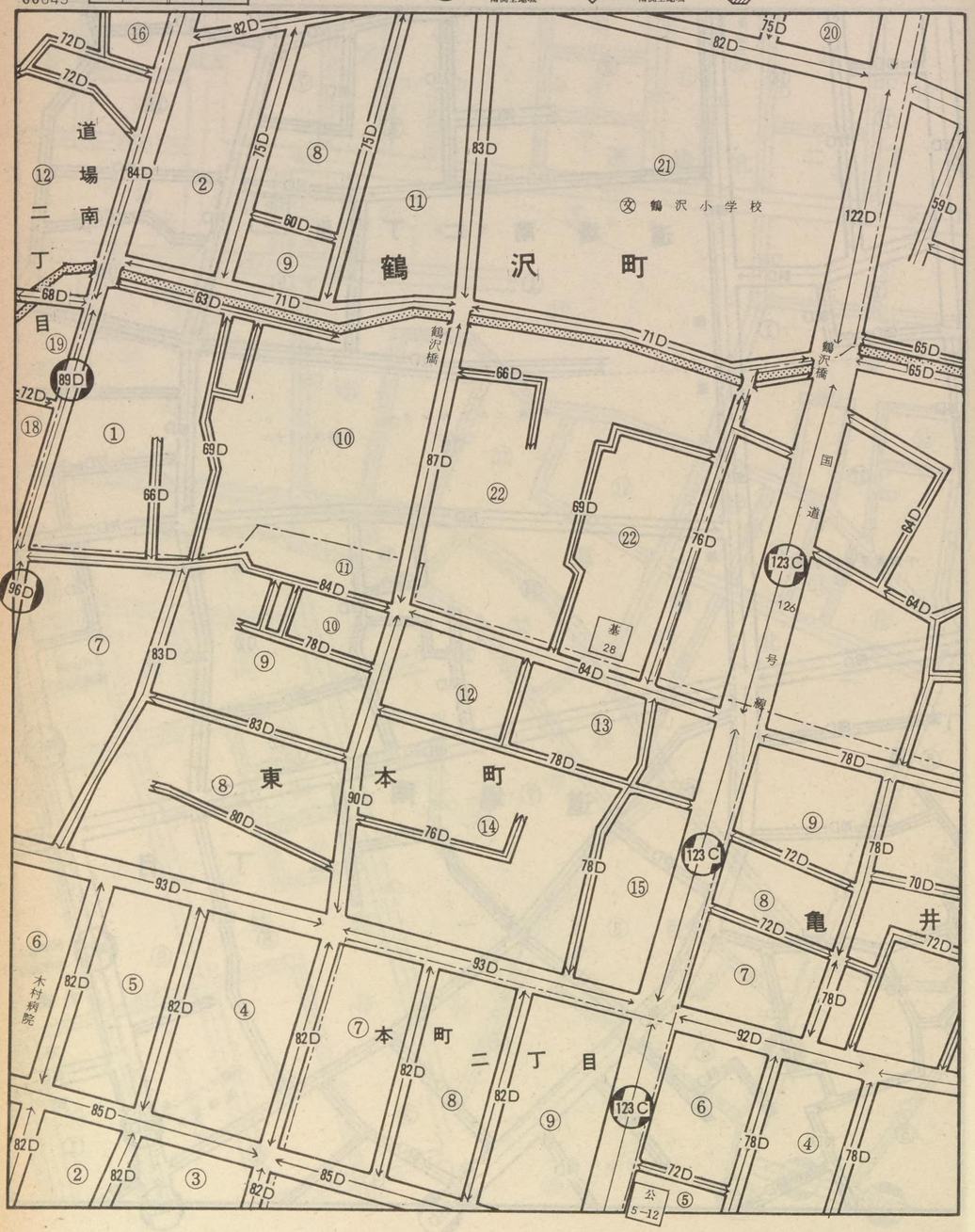
中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

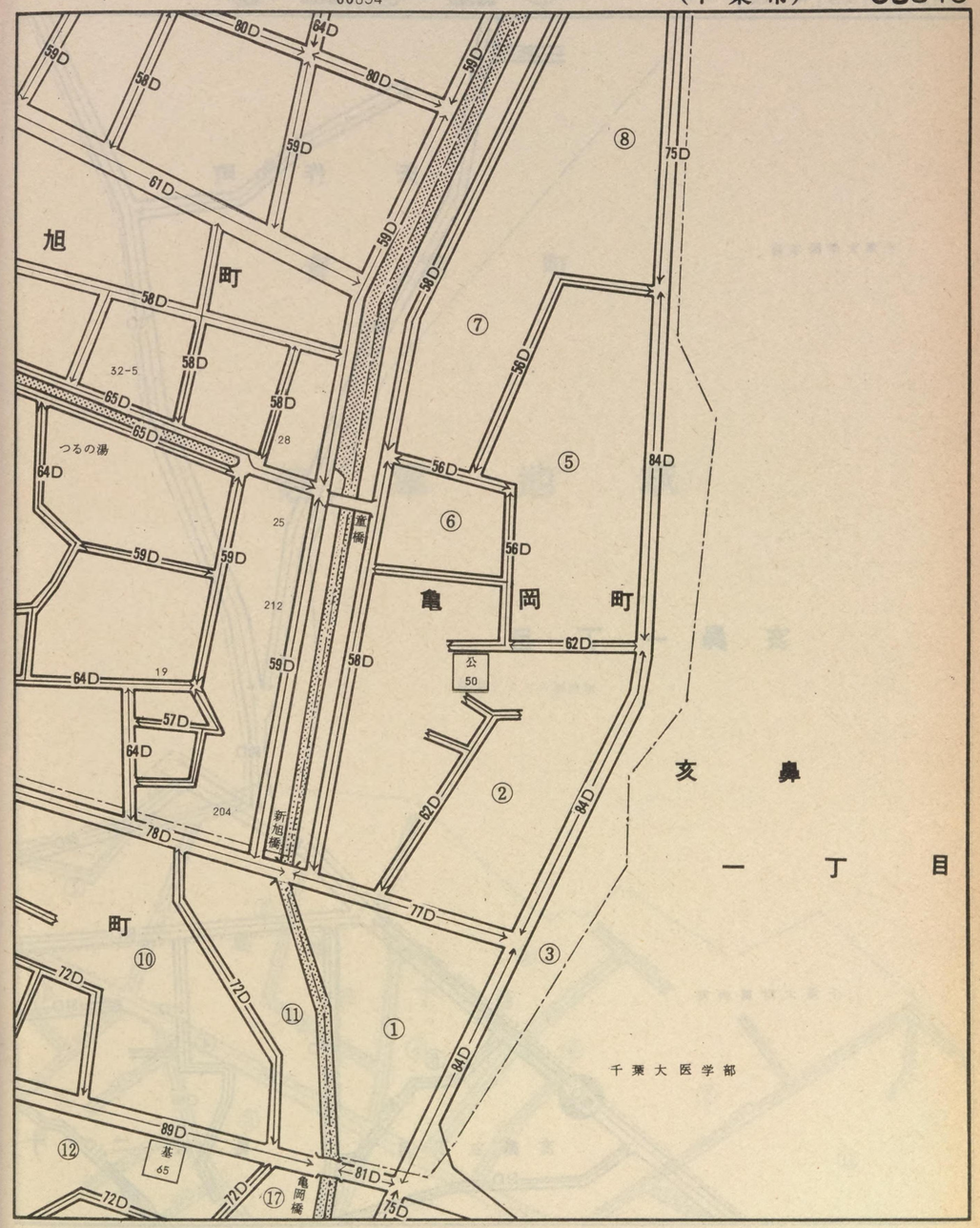
大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区：無印は全地域

60035　60042　60044　60054







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

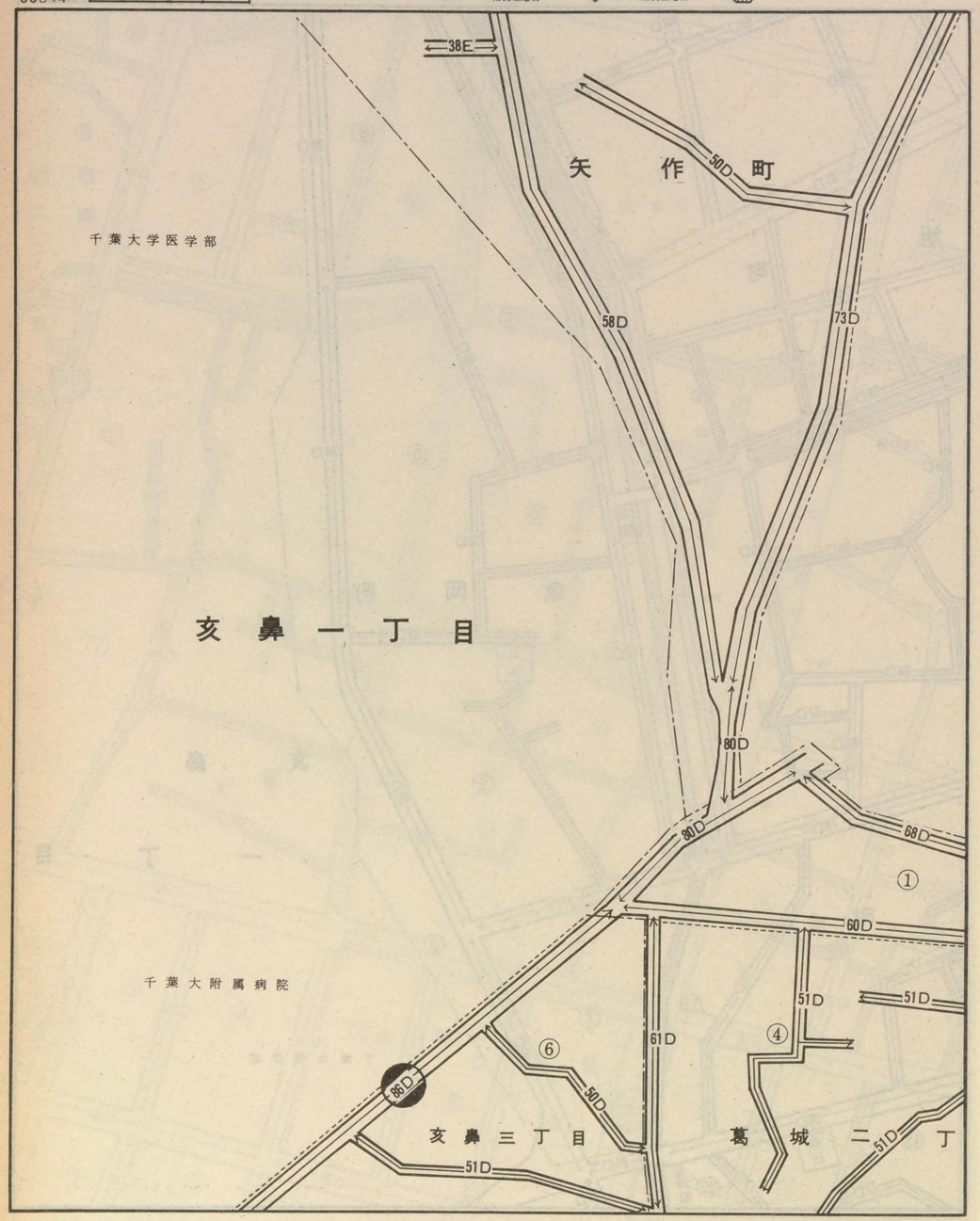
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

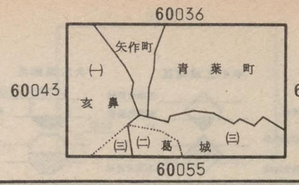
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60044



60036
60043 60045
60055

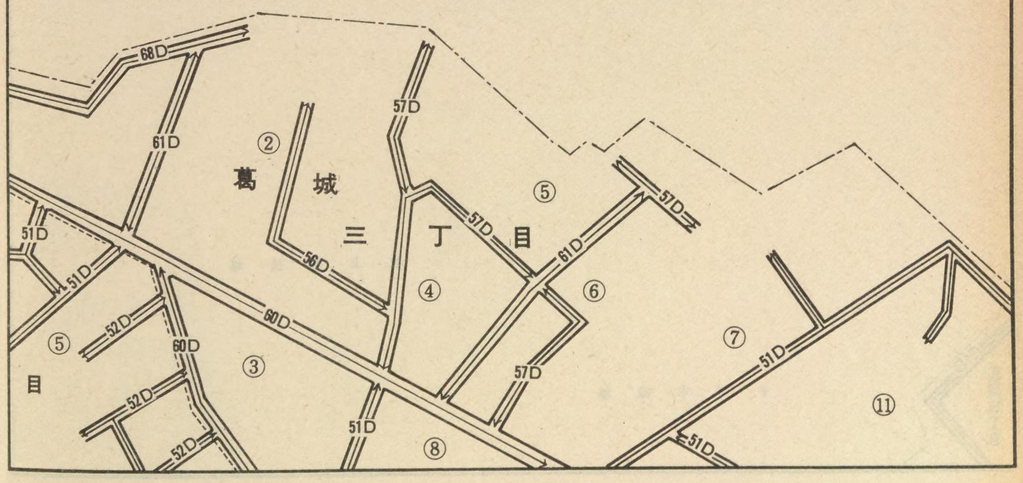


千葉東
(千葉市) 60044

青葉町

倍率地域

植物ウイルス研究所



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60045

農林省
畜産試験場

倍率地域

陸上競技場

千葉寺球場

51D
葛城三丁目

60037
60044
葛城
60056

千葉東
（千葉市） 60045

宮崎町

記号	倍地権割合	記号	倍地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

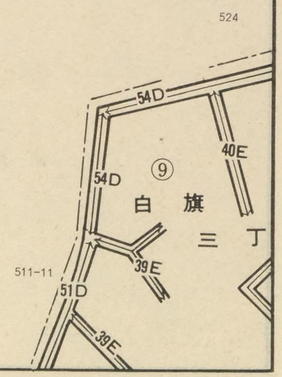
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

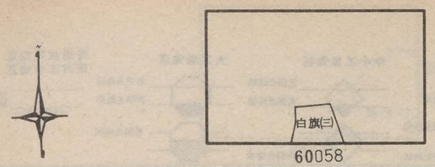
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60046

倍率地域

宮崎町



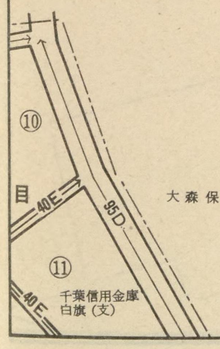


千葉東
(千葉市) 60046

倍率地域

大森町

㊏大森小学校



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60047

宮　野　木　町

地　域　別　倍　率

公
37

60048
園生町
60060

千葉東

（千葉市）

60047

京　葉　道　路

69D

千葉県水道局給水場

園　生　町

85D

53D

58D

49D

50D

56D

48D

園生台公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60048

倍率

京葉

69D

柏台小学校

園生

50D
48D
50D
48D
50D

60047
園生町
60049
60061

千葉東

（千葉市）

60048

地域

道路

園台橋

50D
48D
57D
50D
53D
69D
48D
81D
48D
60D
48D
50D

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60049

穴川インターチェンジ

園　生　町

48D 99D 54D 54D 57D 54D 54D 54D 54D 公3 81D 60D 86D 60D 61D 61D 墓3 61D 78D 50D 53D

60038 天台町 天台 四 (四) (二) 穴川 (三) 町 穴川 天台 60048 園生町 60050 60062

千葉東
(千葉市) 60049

66D 66D 66D 66D 64D 64D 64D 64D 71D 65D 65D 65D 65D 65D 65D 65D 71D 71D 71D 59D 81D 82D 65D 59D 59D 59D 61D 59D 61D 59D 61D 59D 74D 62D 89D 89D 85D 89D 82D 75D 88D 89D 89D 70D 62D 107D 57D 101D

天台町
天台四丁目
天台二丁目
穴川町
穴川三丁目

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑯

児童遊園地
千葉中央病院
築地水産
㈱ヒロヤ千葉(支)
穴川橋
丸十商店 シエル給油所
卍円福寺
国道16号線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

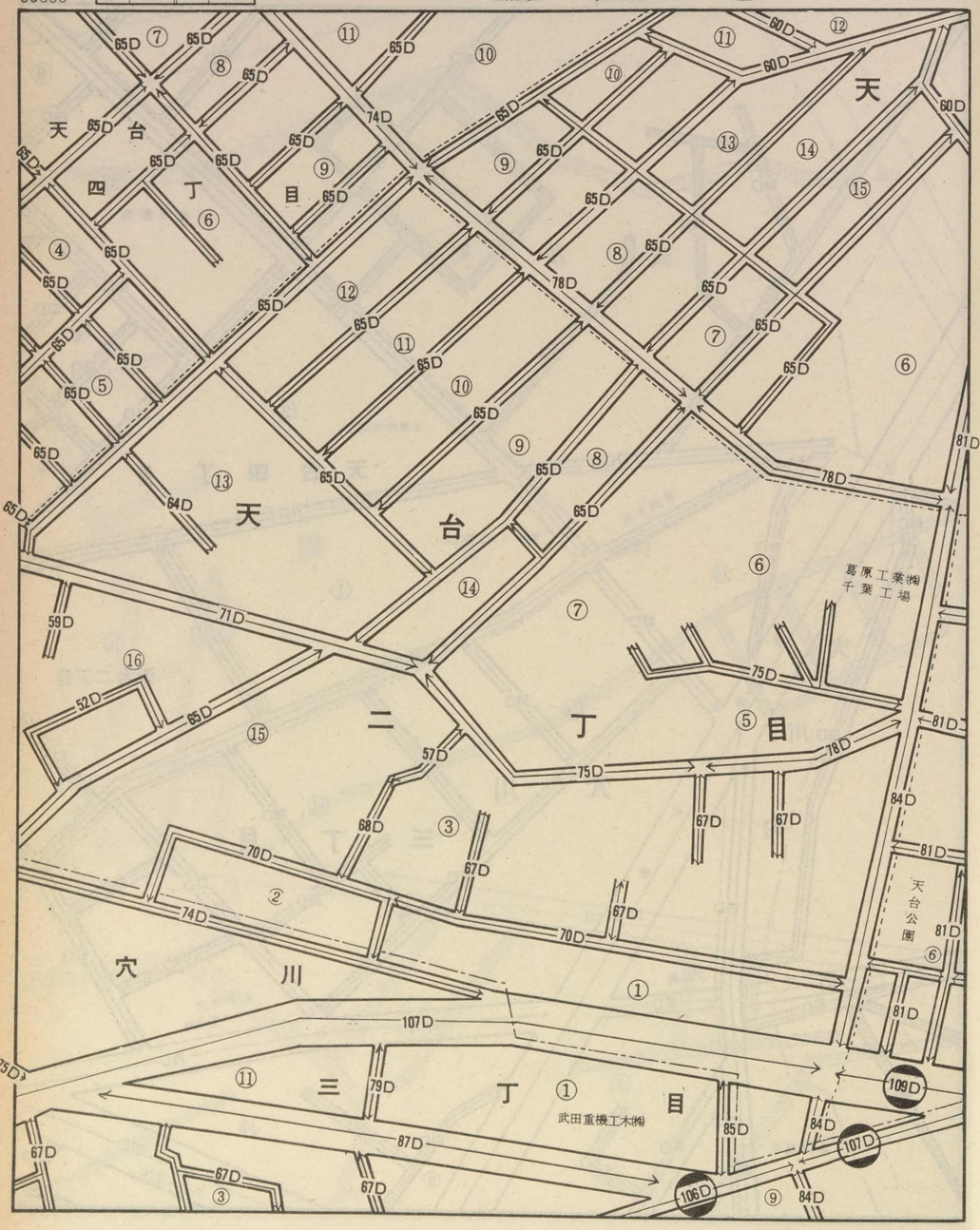
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

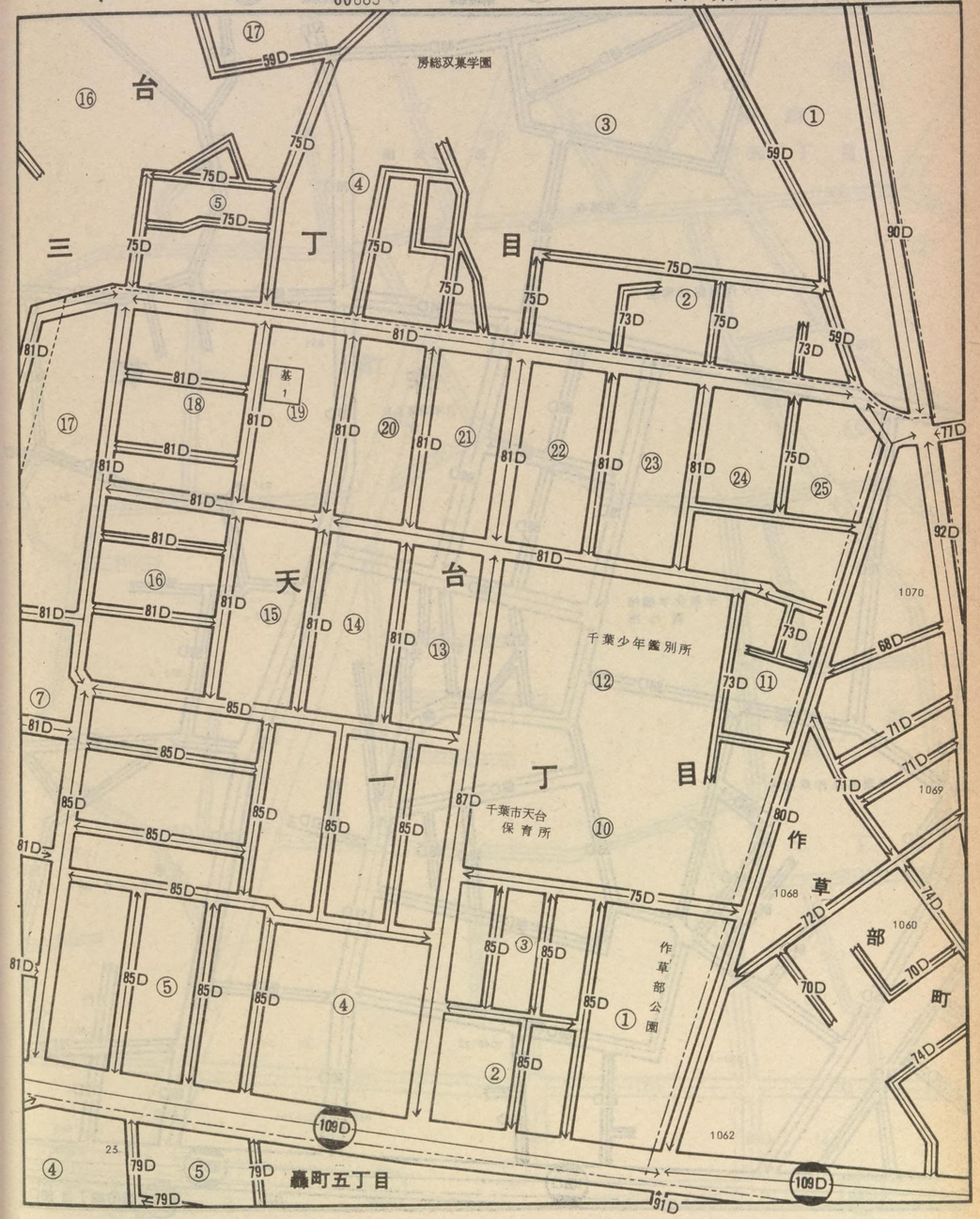
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60050



千葉東
（千葉市）
60050



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60051

都賀公園
卍唱題寺
作草部幼稚園
作
草
日本通運ＫＫ倉庫
千葉化学機械製作所
千葉薬品作草部店
京葉いすずモーター㈱
828
835
837
846
850
853-3
1045
1050-7
1049-22
1054
867
602
862

60040
60050
60052
60064
作草部町
椿森(四)
椿森(三)
嘉町(四)

千葉東
(千葉市) 60051

部町
椿森四丁目
椿森三丁目
公園
567
621
617-1
612-13
599-26
608-11
447-22
⑤
②
⑰
⑯
⑫
⑭
⑤
④

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

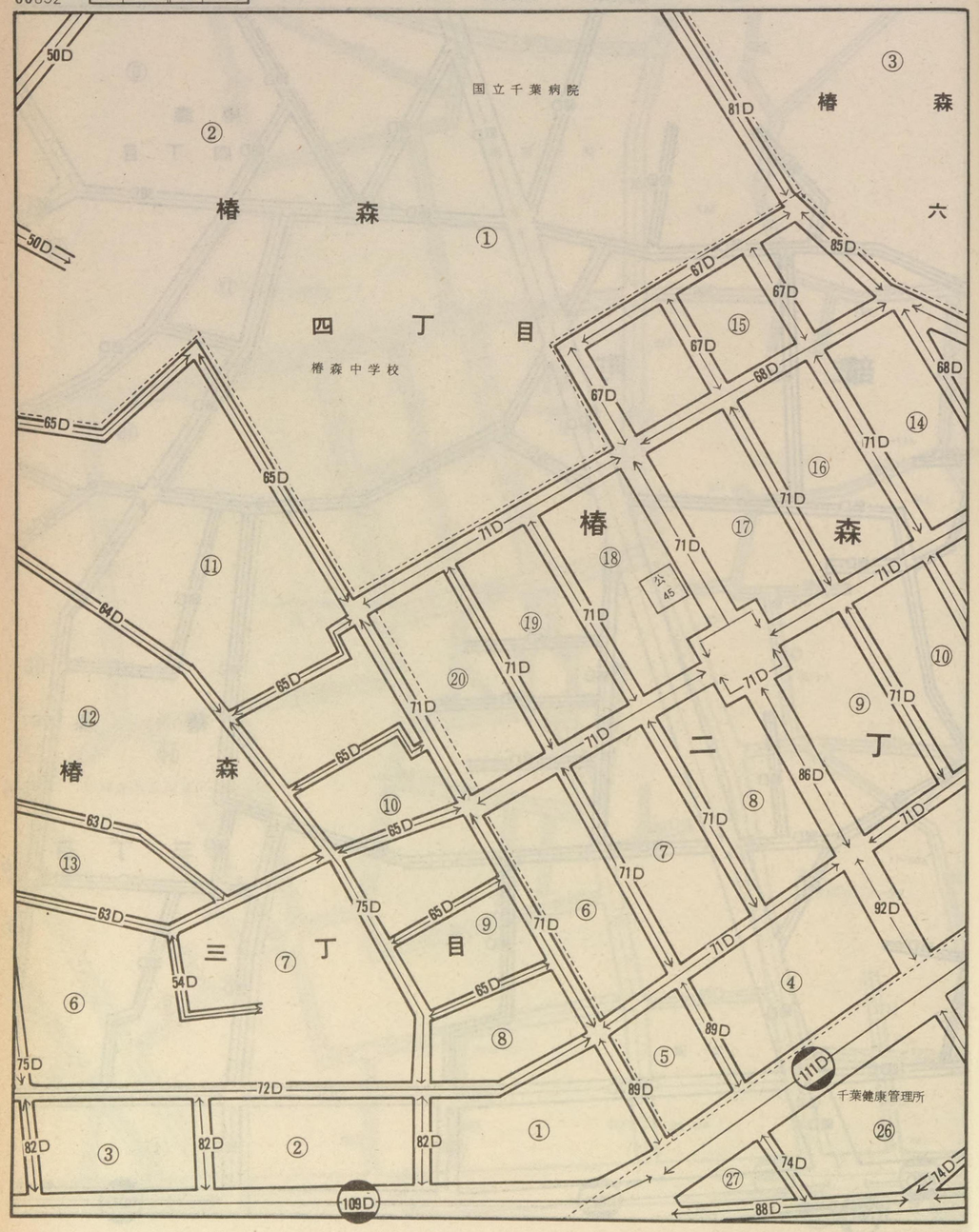
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

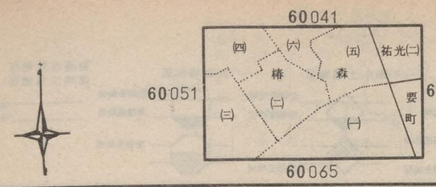
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

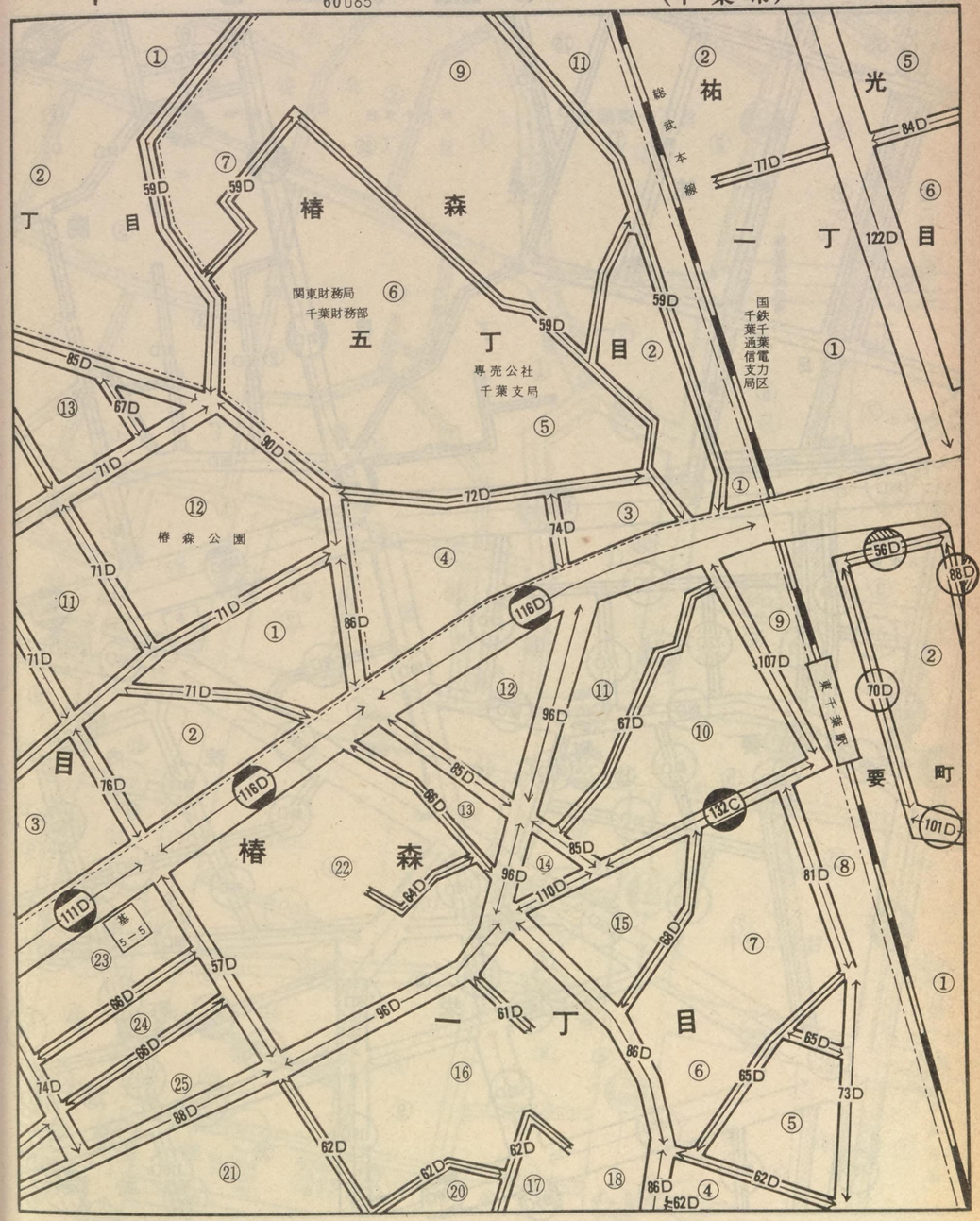
60052



60041
60051
60053
60065



千葉東
(千葉市)
60052



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60053

院内小学校
千葉電気通信部
駅弁折詰 万葉軒
日ノ出湯
基 5-6
市民会館
祐 二丁目
光 一丁目
院 内 一 丁 目
要 町
栄 町
院 内 町 一 丁 目

60042 道場北
60052
60054
60066
東本町
祐(二) 光(一) (二) 道場南(一) 東本町
院内 本町(一)
要町 (一) 中(一) 央(二) (三)
栄町

千葉東
(千葉市)
60053

東本町
道場北一丁目
道場南一丁目
梅の湯
公園
内 二丁目
院内公園
内出ビル
本町一丁目
卍本円寺
千葉神社
通町公園
中央一丁目
千葉郵便局
第百生命千葉(支)
中央三丁目
商工中金千葉支店(駐)
商工組合中央金庫千葉支店
富士銀行千葉支店

千葉東
（千葉市）　60054

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い
普通商業地区併用住宅地区：全地域／北側道路沿い・南側全地域
中小工場地区：北側全地域・南側道路沿い／南側全地域
大工場地区：北側全地域・南側道路沿い／北側全地域
普通住宅地区家内工場地区：無印は全地域

60043　60053　60055　60067

東本町　亀井町　本町　亥鼻　中央　市場町

60054

東本町　本町小学校　亀井町　本町二丁目　本町一丁目　本町三丁目　本町　亀の湯　本町公園　中央四丁目　中央三丁目　千葉市役所中央地区市民センター　千葉電報電話局　千葉相互銀行本町支店　千葉劇場　阪東稲荷神社　卍浄願寺

亥鼻一丁目　千葉東文化財センター　千葉大学医学部　亥鼻三丁目　亥鼻二丁目　亥鼻公園　市場町　市郷土館　県文化会館　卍東禅寺　卍智光院　卍嵐重寺　千葉県土地開発公社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

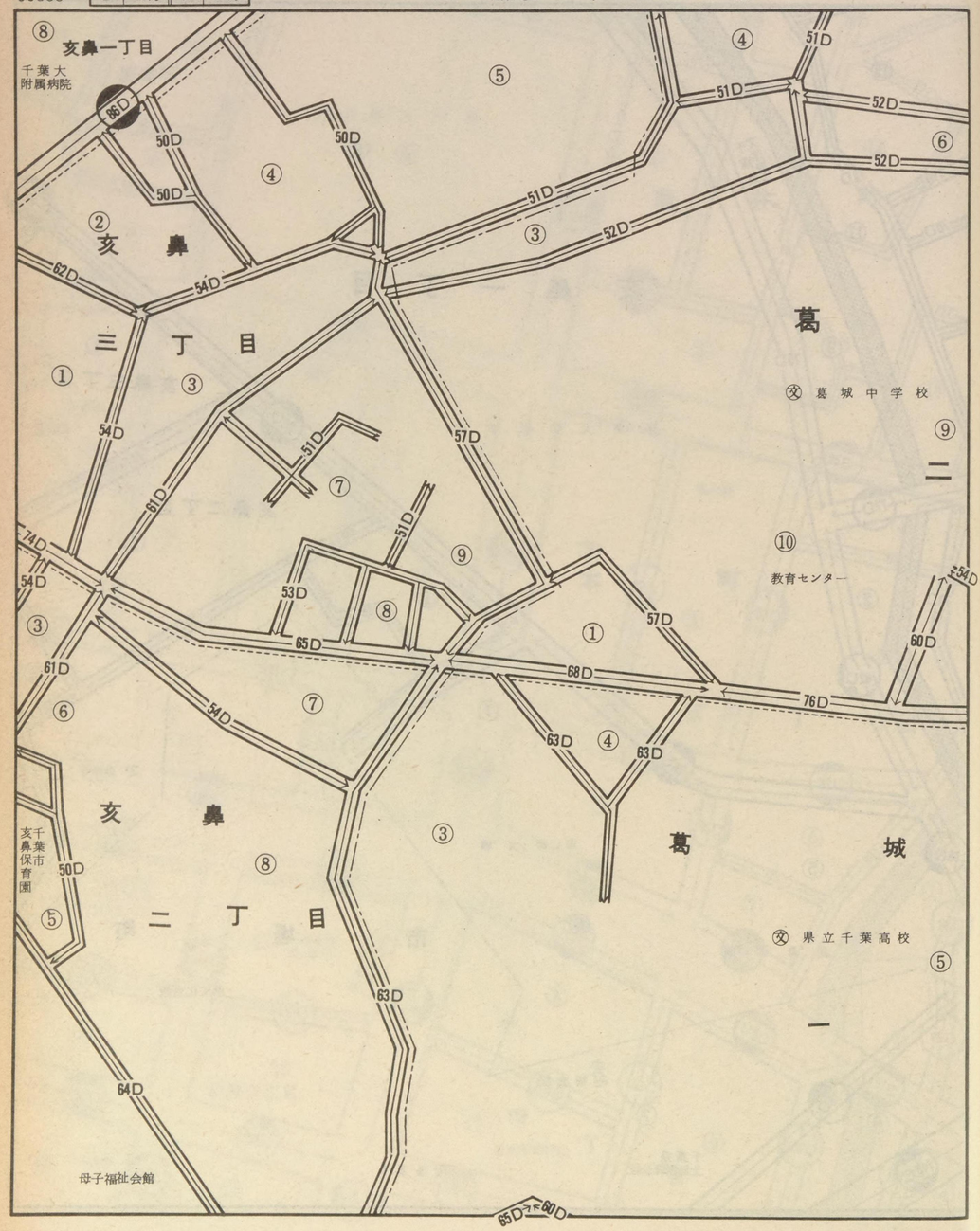
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

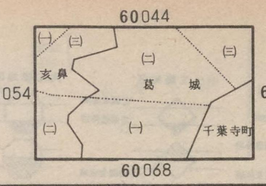
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60055



60044
60054 60056
60068



千葉東
(千葉市) 60055

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

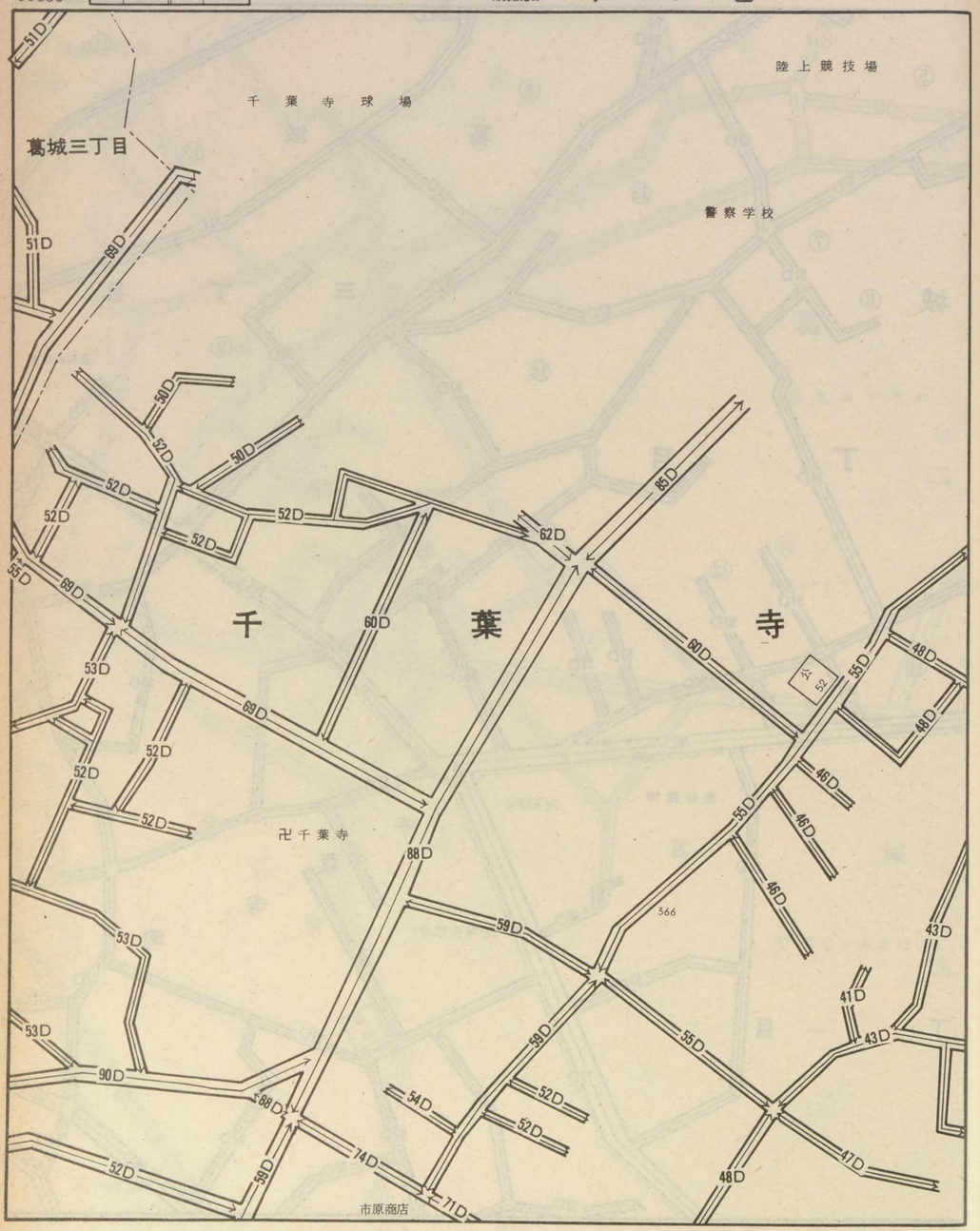
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

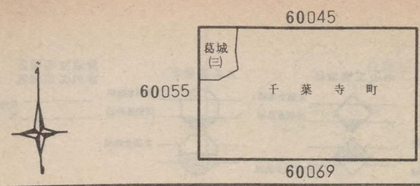
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60056





千葉東
(千葉市) 60056

倍率地域

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60057

倍率地域

宮崎町

千葉寺町

川鉄保険会館

一丁目

宮崎公園

宮崎小学校

興亜開発㈱

フジモト医療㈱

いとう文具店

蔵池公園

グランド

白旗三丁目

白旗 (三)

宮崎 (一) (二)

60056 60058 60070

千葉東
(千葉市) 60057

千葉東
（千葉市）　60058

60058

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

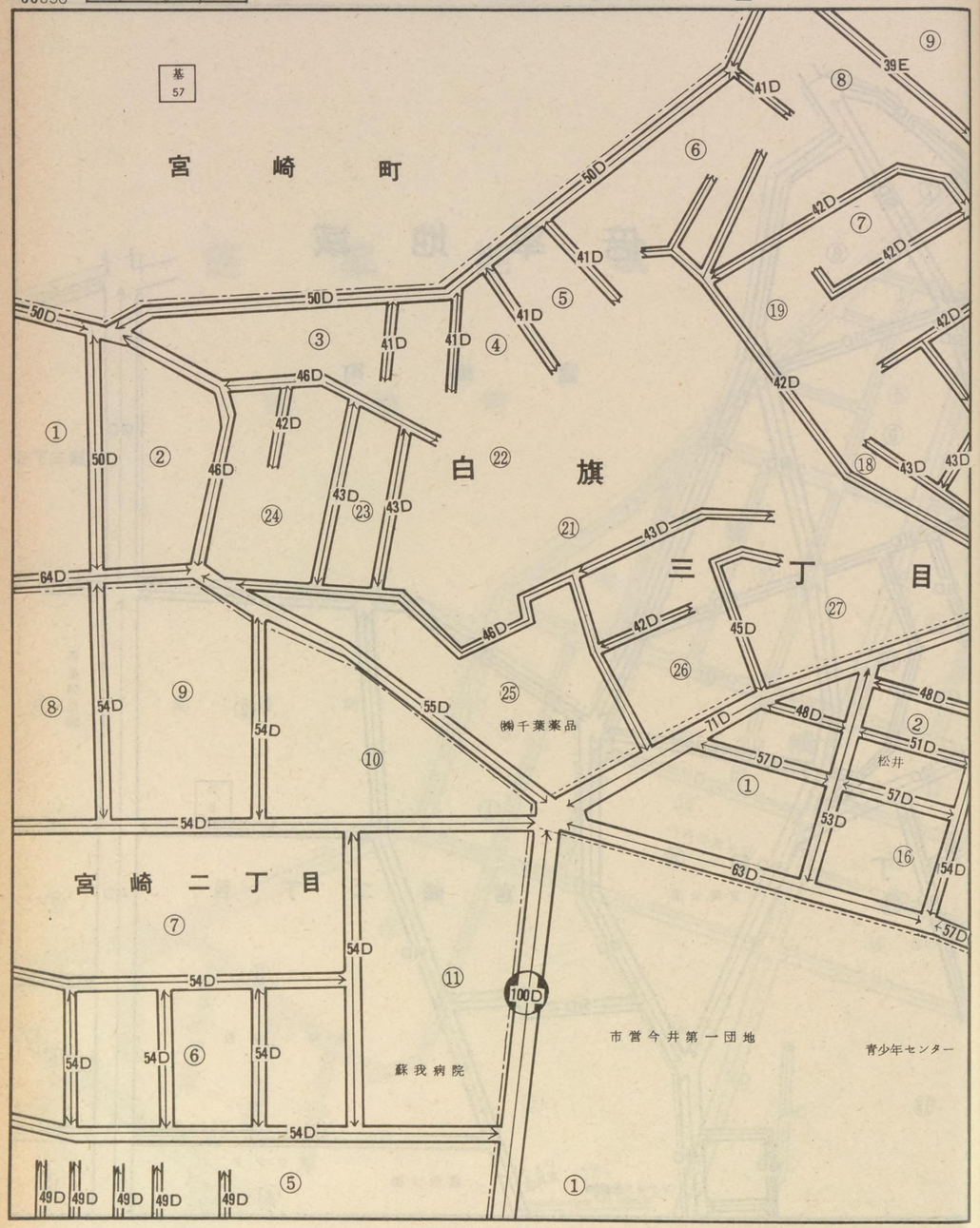
繁華街・高度商業地区
道路「中心として」全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

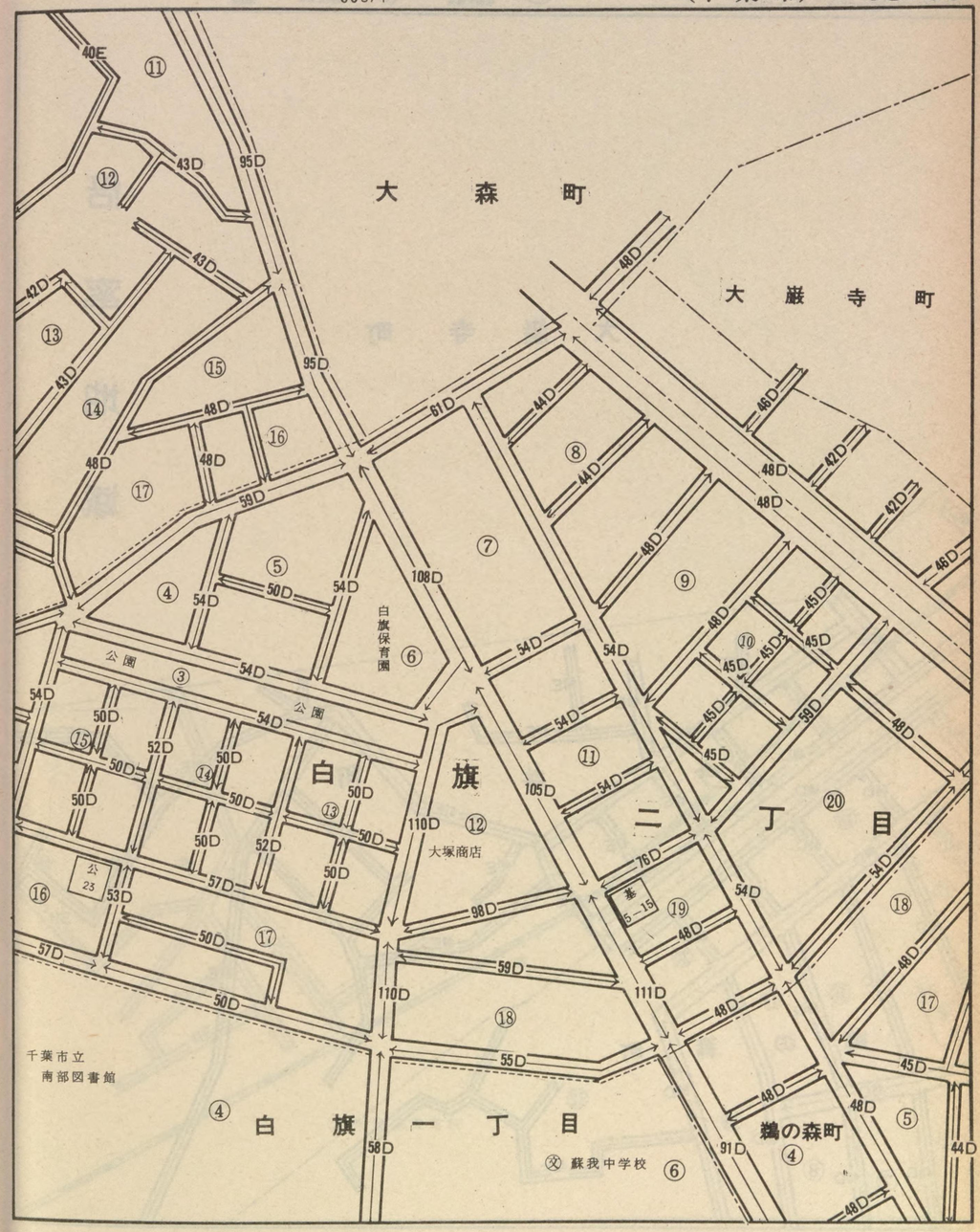
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



60046
60057
60059
60071
宮崎(三)
白旗(二)(一)
鵜の森町



記号	倍地権割合	記号	倍地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60059

倍率地域

大厳寺町

今井町

鵜の森町

46D

42E 40E 54D 48D 44D 45D 56D 41E

⑥ ⑦ ⑧ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑲ ⑳

基 56

60058 60072

千葉東
（千葉市） 60059

今井町

鵜の森町

41E

⑫ 千葉工業高校

国鉄外房線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60060

宮　野　木　町

倍　率　地　域

60047

園生町

60061

小中台町

60073

千葉東

（千葉市）

60060

50D
48D
50D
50D
85D
53D
85D
58D
71D
82D
77D
77D
53D
65D
58D
73D
75D
73D
75D
83D

園　生　町

小中台町

基14

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60061

園生神社

園　生

小　中　台　町

小中台中学校

小36

50D 48D 53D 58D 82D 77D 65D 51D 75D 73D 68D

60048

60060　園　生　町　60062

小仲台町

60074

千葉東

（千葉市）

60061

ふたまち公園

町

48D 69D 50D 53D 85D 104D 73D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60062

園生町
穴川町
穴川(三)
小仲台(四)
穴(四)
川(二)
60049
60061
60063
60075

千葉東
(千葉市)
60062

園　生　町
穴　川　町
小仲台四丁目
穴
川
三　丁　目
穴　川　町
四　丁　目
二　丁　目
穴　④
川
川

穴川神社
建設省土木研究所千葉支所
西総信用金庫千葉支店
電々公社職員宿舎
公園
県立京葉工業高校
公5-14

48D 53D 78D 88D 107D 50D 71D 104D 87D 96D 129D 80D 95D 85D 149C 92D 94D 135C 56D 1121
89D 101D 62D 67D 110D 105D 61D 106D 84D 74D 70D 86D
⑦ ⑨ ⑥ ⑤ ④ ⑬ ⑫ ⑪ ⑭ ③

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60063

穴川三丁目 ③ ② ⑨ ⑫ ⑩ ⑪ ⑧ ⑦ ① ⑤ ⑥ ③ ⑧

穴川二丁目 穴川一丁目

嘉町

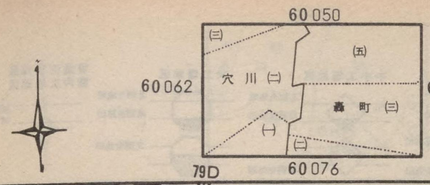
千葉経済短期大学
高校第二運動場

嘉町中学校

東京国税局
嘉町宿舎

基55

67D 106D 84D 79D 66D 74D 69D 95D 72D 61D 70D 65D 86D 100D 62D 58D 77D 75D 107D



千葉東
(千葉市) 60063

五町 ④ ⑤ ⑥ ⑦ ② ① ③

三町 ⑥ ④ ⑨ ③ ② ①

二丁目 ⑦ ⑧ ⑫ ①

千葉県
警察機動隊

国鉄北鉄道管理局
千葉レールセンター

嘉町小学校

公務員宿舎

79D 75D 91D 86D 90D 95D 105D 72D 82D 107D 89D 96D

千葉東
（千葉市）

60064

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

60051　60063　60065　60077

轟町　五丁目　四丁目　三丁目　一丁目　弁天　松波　弁天三丁目

千葉経済短期大学　千葉経済高校　千葉東高校　千葉電報電話局轟分局　轟保育所　轟町公民館　東京鉄道管理局千葉材料修場

卍常光山本敬寺　卍宗胤禅寺　清流幼稚園　駐車場　競輪場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

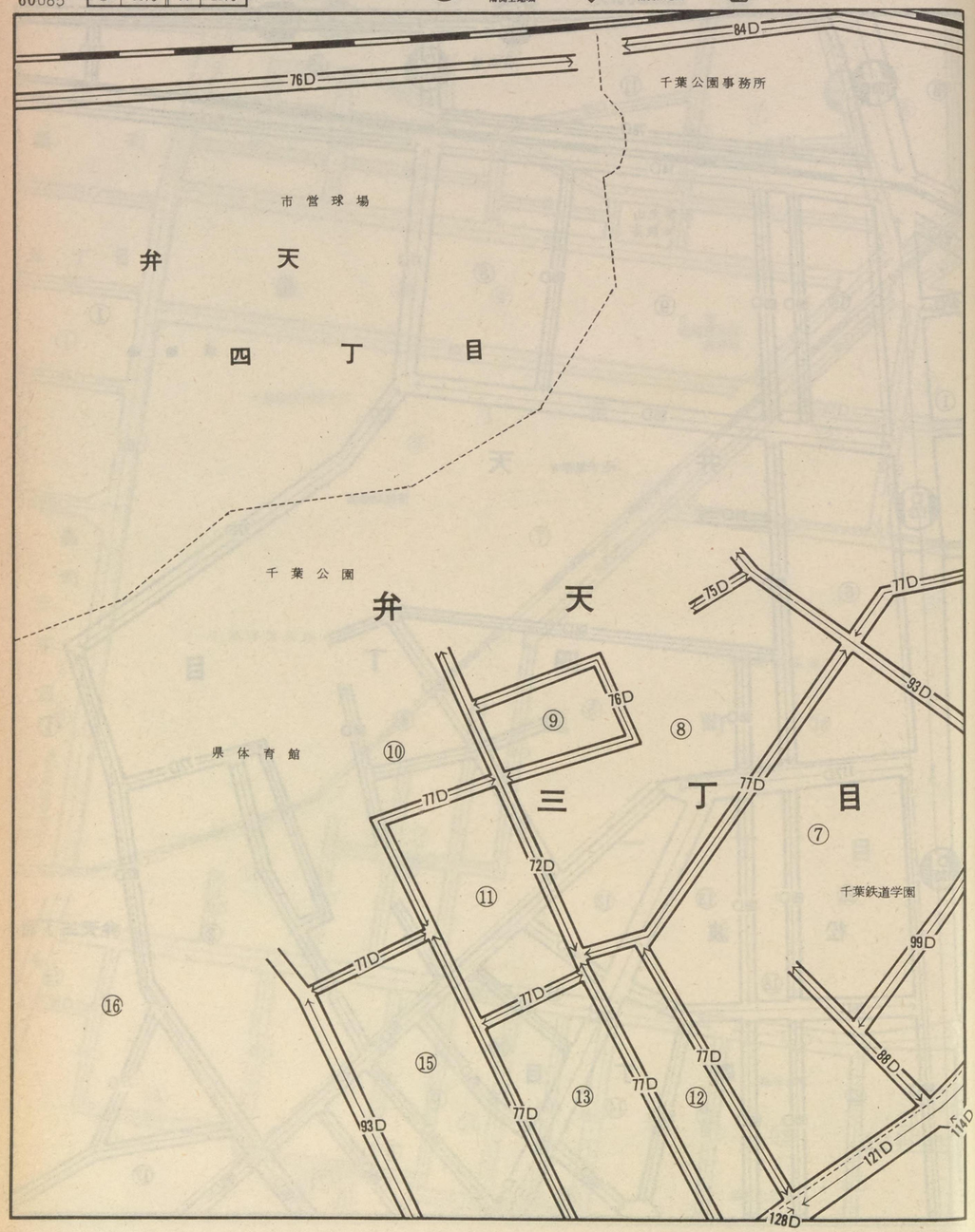
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

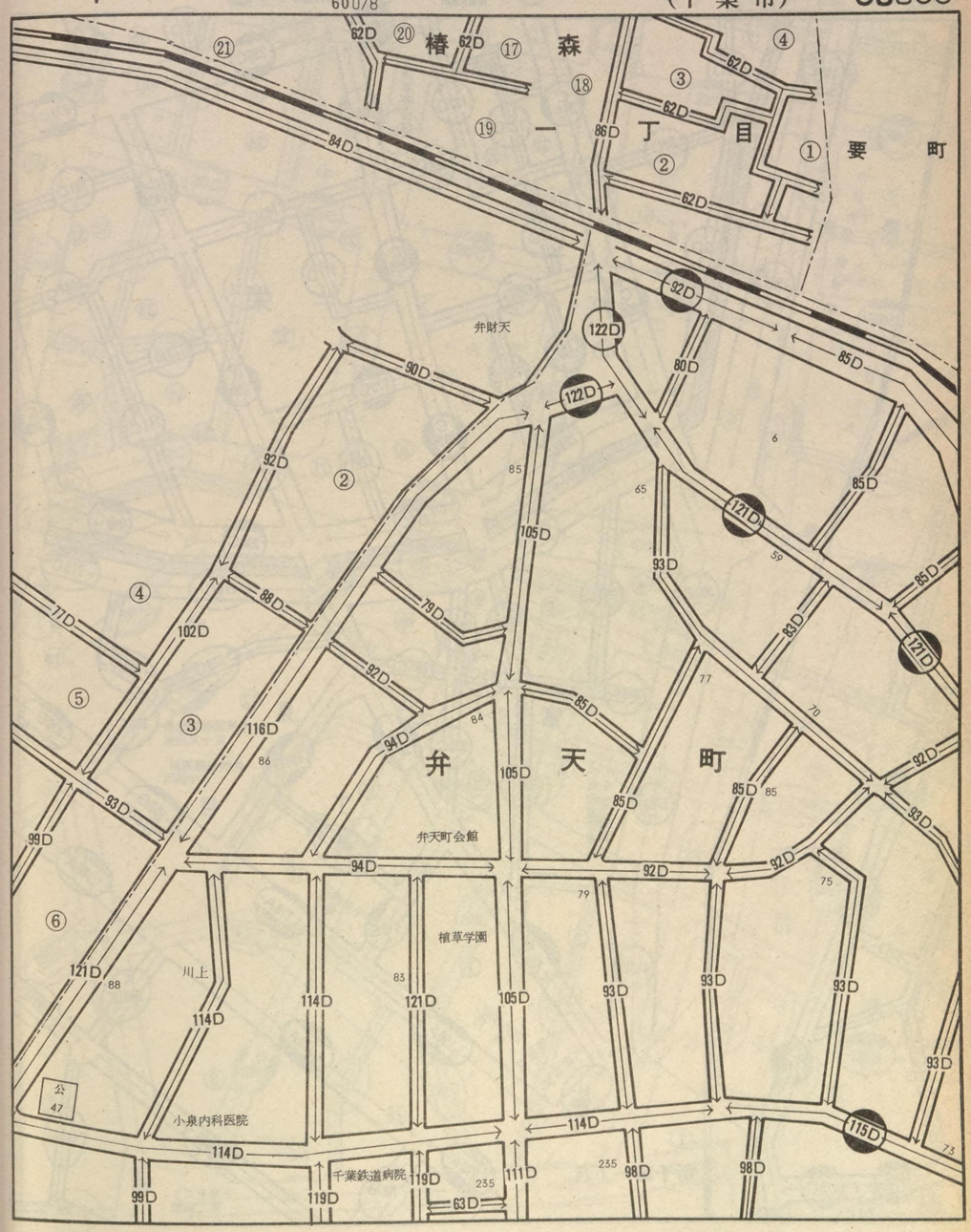
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60065



60052
60064
60066
60078
(四)弁天
椿森(一)
要町
(三)
弁天町

千葉東
(千葉市)
60065



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60066

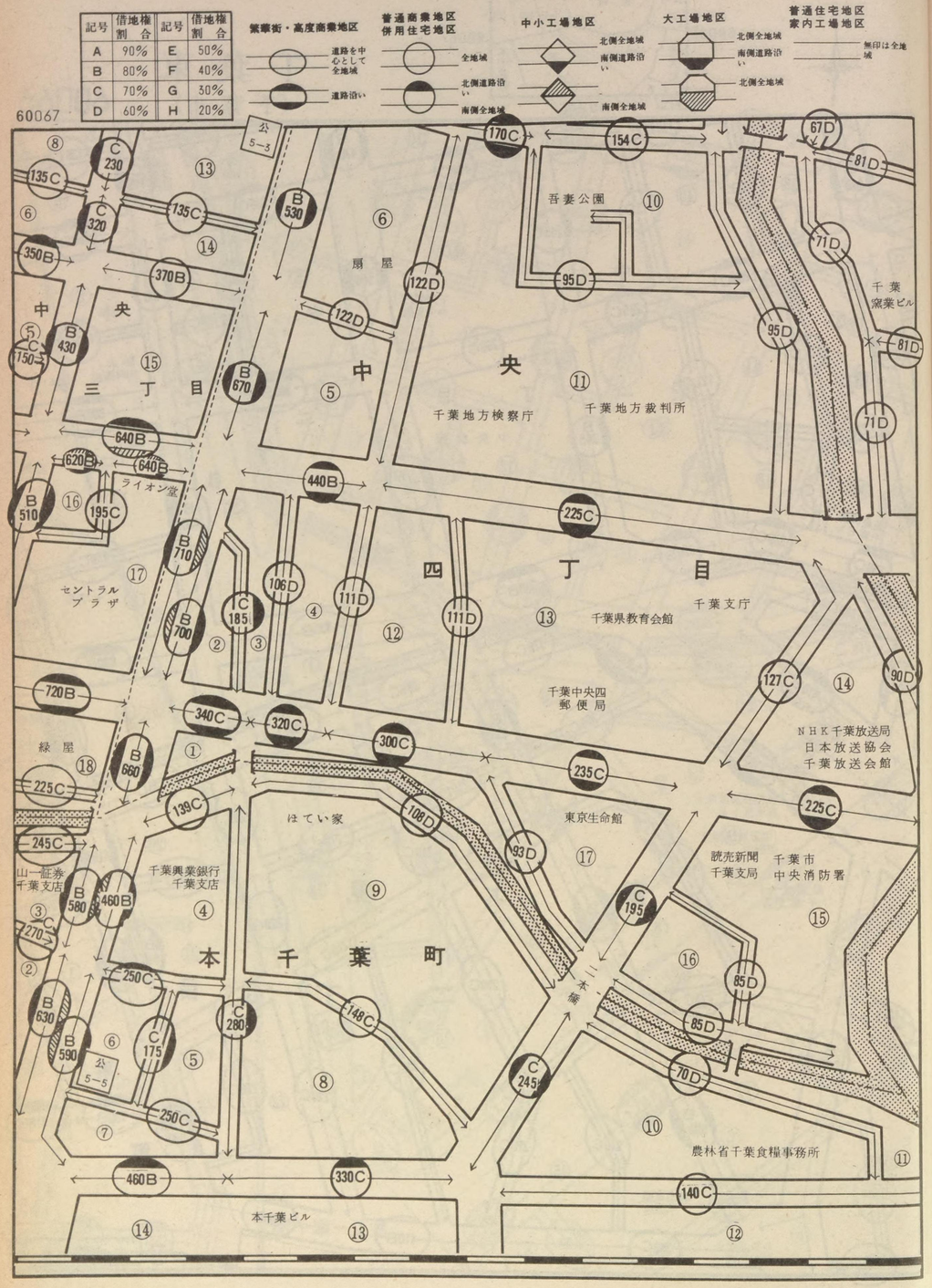
60053
60065
60067
60079
新千葉(一)

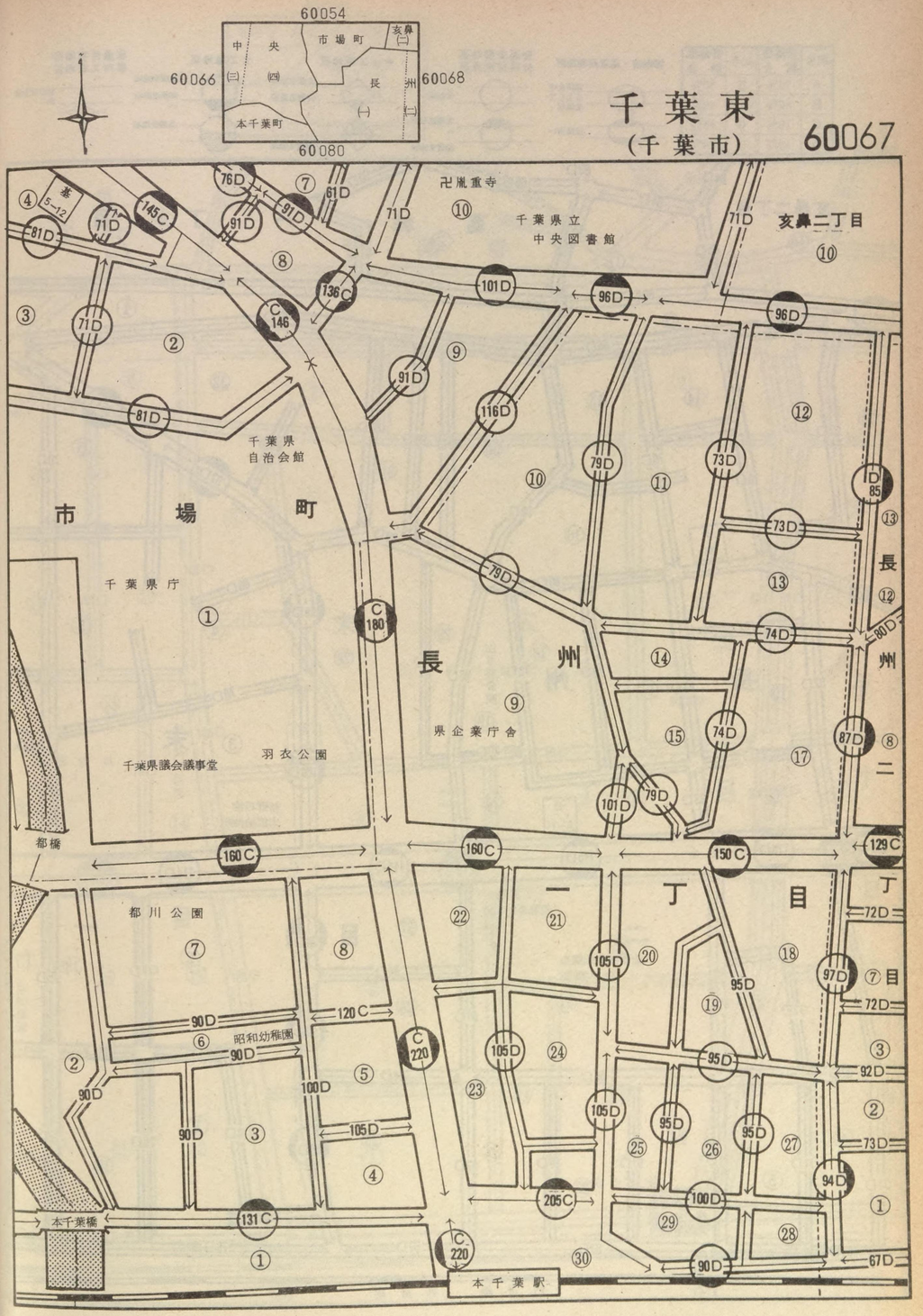
千葉東
(千葉市)

60066

要町 栄町 中(一)(二) 央(三) 弁天町 富士見(一)(二) 本千葉町

要町 栄町 中央 富士見 弁天町 新千葉一丁目 千葉東映会館 市民会館駐車場 総武本線 キャバレー一杯 千葉銀行中央支店 中央公園 住友銀行千葉支店 商泉興産千葉ビル 青木内科医院 丸興 十字屋 緑屋 蔭川公園 第一勧業銀行千葉支店 東京電力千葉支店 千葉鉄道管理局千葉電務区 千葉電報電話局富士見分室 統制無線電話中継所 千葉相互銀行 三井信託銀行 千葉銀行千葉支店 大栄興業ビル 千葉そごう第二別館 (株)田原屋千葉店 文化堂 本千葉町 京成千葉駅


記号 借地権割合 記号 借地権割合
A 90% E 50%
B 80% F 40%
C 70% G 30%
D 60% H 20%
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域
60067
中央三丁目
中央四丁目
本千葉町
千葉町
吾妻公園
扇屋
千葉興業ビル
千葉地方検察庁
千葉地方裁判所
千葉県教育会館
千葉支庁
千葉中央四郵便局
NHK千葉放送局
日本放送協会千葉放送会館
ほてい家
東京生命館
読売新聞千葉支局
千葉市中央消防署
千葉興業銀行千葉支店
山一証券千葉支店
セントラルプラザ
ライオン堂
緑屋
本千葉ビル
農林省千葉食糧事務所
本千葉駅
公 5—3
公 5—5


60054
60066
60068
60080
中央(二)
市場町
(四)
長州(一)
(三)
本千葉町
千葉東
(千葉市)
60067
基 5—12
卍嵐重寺
千葉県立中央図書館
吾妻二丁目
千葉県自治会館
市場町
千葉県庁
長州
県企業庁舎
千葉県議会議事堂
羽衣公園
都橋
都川公園
昭和幼稚園
本千葉橋
本千葉駅
一丁目
二丁目

千葉東
（千葉市）
60068

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い
普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域
中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域
大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域
普通住宅地区 家内工場地区：無印は全地域

60055 支鼻(二) 葛城(一) 千葉寺町
60067 長州(二) 末(一) 広(二) (三) 60069
60081

支鼻二丁目
葛城一丁目
千葉寺町
長州
末広
末広一丁目
末広二丁目
末広三丁目
前田石油
山本整骨院
杉野石油 末広給油所
パリ高等美容専門学校
医療法人柏葉会 柏戸病院
泉幼稚園
千葉市失業対策事務所
衛生課
長州事務所
末広中学校
千葉県武道館
増田家具
矢沢内科医院
末広公園
公 86
公 5-11
公 49
内房線
外房線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60069

千葉寺町
末広三丁目
森酒店
千葉板金
末広工業
千葉社会保険
事務所
公園
千葉市母子寮
内房線
外房線

60056
60068
60070
60082
千葉寺町
末広
(一)
(二)
(五)
稲荷町

千葉東
（千葉市）
60069

成蹊荘
平柳公園
千葉食品市場㈱
千葉そごう
配送センター
末広四丁目
末広五丁目
稲荷町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60070

千葉寺町 941 966
47D 47D 47D 81D 87D 43D 46D 43D 56D
⑰ ⑱
千葉寺町 宮崎一丁目
63D 63D 63D 63D 63D 76D 63D 77D 63D 63D
④ ⑤ ⑫ ④ ③ ⑥ ⑪ ③ ⑤
末広五丁目 南町一丁目
川崎製鉄 千葉体育館
109D 121D
② ⑦ ⑩ ② ⑦ ⑥
末広五丁目 湯池運輸㈱ 千葉支店 公園 川鉄グランド
63D 63D 63D 58D 63D 63D
① ⑧ ⑨ ① ⑧ ⑨
52D 64D
47D 47D 47D 47D 53D
488 -2
国鉄内房線・外房線
今井一丁目

60057
60069 60071
60083
千葉寺町 (一)宮崎(二) 末広(五) 南町(一)(二) (一)今井(二)

千葉東
(千葉市)
60070

丁目 59D 54D ① ④ 蓮池公園 宮崎二丁目 74D ⑤ 112D
86D 86D
63D 63D ⑭ ⑮ ④ ⑤ 千葉リバーレーン 76D ⑫ ⑬
63D 63D 63D 63D 76D 76D 79D
南町 63D C160 ⑭
63D ⑬ 63D 63D 63D ⑥ 63D
63D 63D 63D ③ ⑪
目 ⑫ 千葉南警察署 二丁目 レストラン青山
121D 133C
63D 川鉄病院 ⑪ 73D ② 73D ⑦ 87D ⑩ 大和運輸 15
80D 80D
⑩ ① ⑧ 160C
C160 ⑨
64D 80D
蘇我駅
今井二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60071

宮崎二丁目
白旗三丁目
南町
二丁目
今井二丁目
今井三丁目
市営今井第一団地
三橋商店
川鉄第三南町寮
千葉相互銀行蘇我支店
電報電話局今井分室
旅館そが
鈴木
公5-9

60058
60070
60072
60084

千葉東
(千葉市)
60071

旗町一丁目
千葉市立蘇我中学校
南町団地
三丁目
若草一丁目
湯池運輸㈱千葉寮
蘇我町一丁目
国鉄外房線
国鉄内房線

千葉東
（千葉市）　60072

60072

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

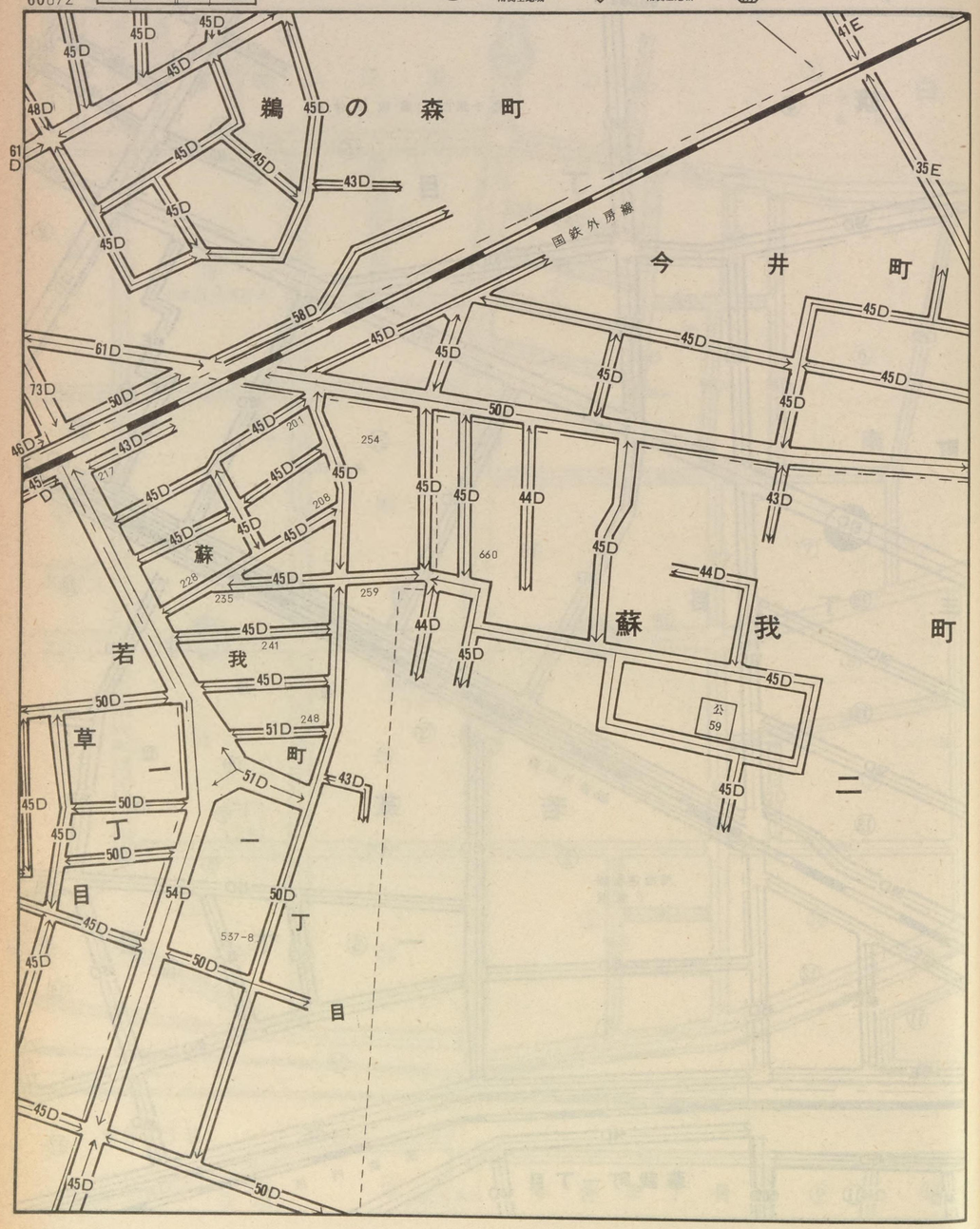
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

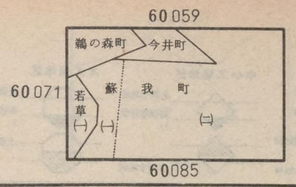
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

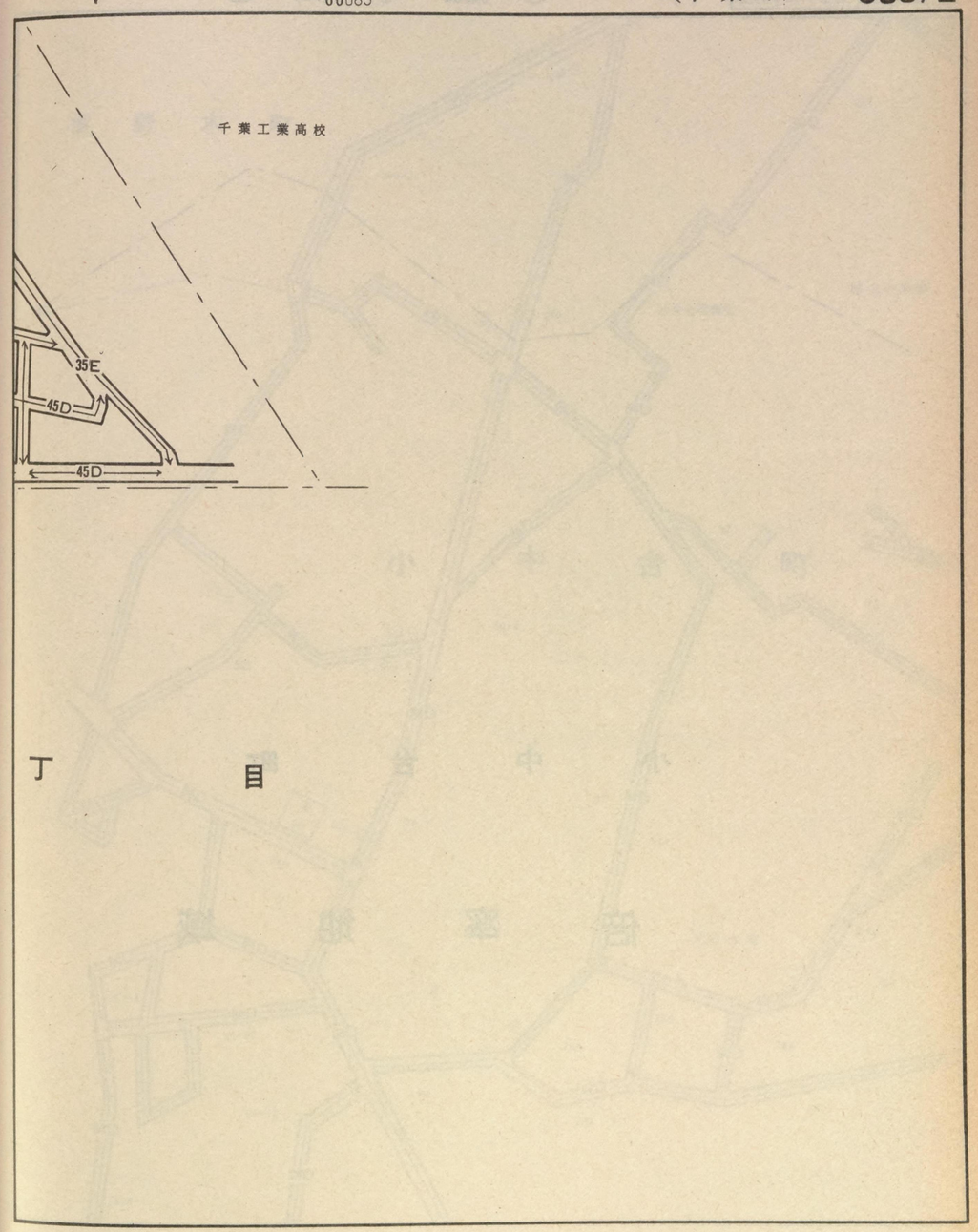
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60073

小　中　台　町

倍　率　地　域

60060
宮野木町
小仲台町
60074
60095

千葉東
(千葉市)
60073

宮　野　木　町

小　中　台　町

64D 284-2 290-2 279 295-3 325-2 323 304-2 306-2 60-4 309-5 310 56 5-16 25-10 25-13 624-1 615 30 32 706 679 683 730 735 677 714 37 877 77 738 32 75D

小中台保育所
園生小学校
卍日永寺
米倉

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60074

市立高等学校
園生小学校
小中台郵便局
小中台町
稲毛ハイツ
モリタ
877
877-215
877-19
1765
1765-10
779
779-61
792-4
794-13
802-6
802-23
807-2
811-9
1179
1153
1148

60061
60073
60075
60096
園生町
小仲台町

千葉東
（千葉市）
60074

園生町
小中台町
栄養専門学校
千葉女子高校
丸善石油中央研究所千葉分室
4号棟
北部図書館
808-3
1010
1005

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60075

小仲台町
千葉大学宿舎
稲毛マンション
小仲台四丁目
小仲台三丁目
小中台団地
小中台児童公園
仲よし公園
穴川四丁目
公83

60062
60074
60076
60097
小仲台町
小仲台(二)
四
穴川四
穴川(一)
黒砂台(三)

千葉東
（千葉市）
60075

⑫ 建設省土木研究所
川
⑨
放射線医学総合研究所
四丁目
穴川二丁目
穴川一丁目
敬愛学園
黒砂台公園
黒砂台三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60076

内外製鋼所

東京国税局宿舎

嘉町

穴川

一丁目

千葉敬愛学園

弥生幼稚園

基 44

遊園地

弥生町

間建設千葉出張所

⑦ 黒砂台三丁目

60063

穴川(一)

(三) 嘉町 (一)

60075

弥生町

60077

黒砂台(三)

60098

千葉東
(千葉市)

60076

卍大日寺

嘉町一丁目

二丁目

144

東京大学
生産技術研究所

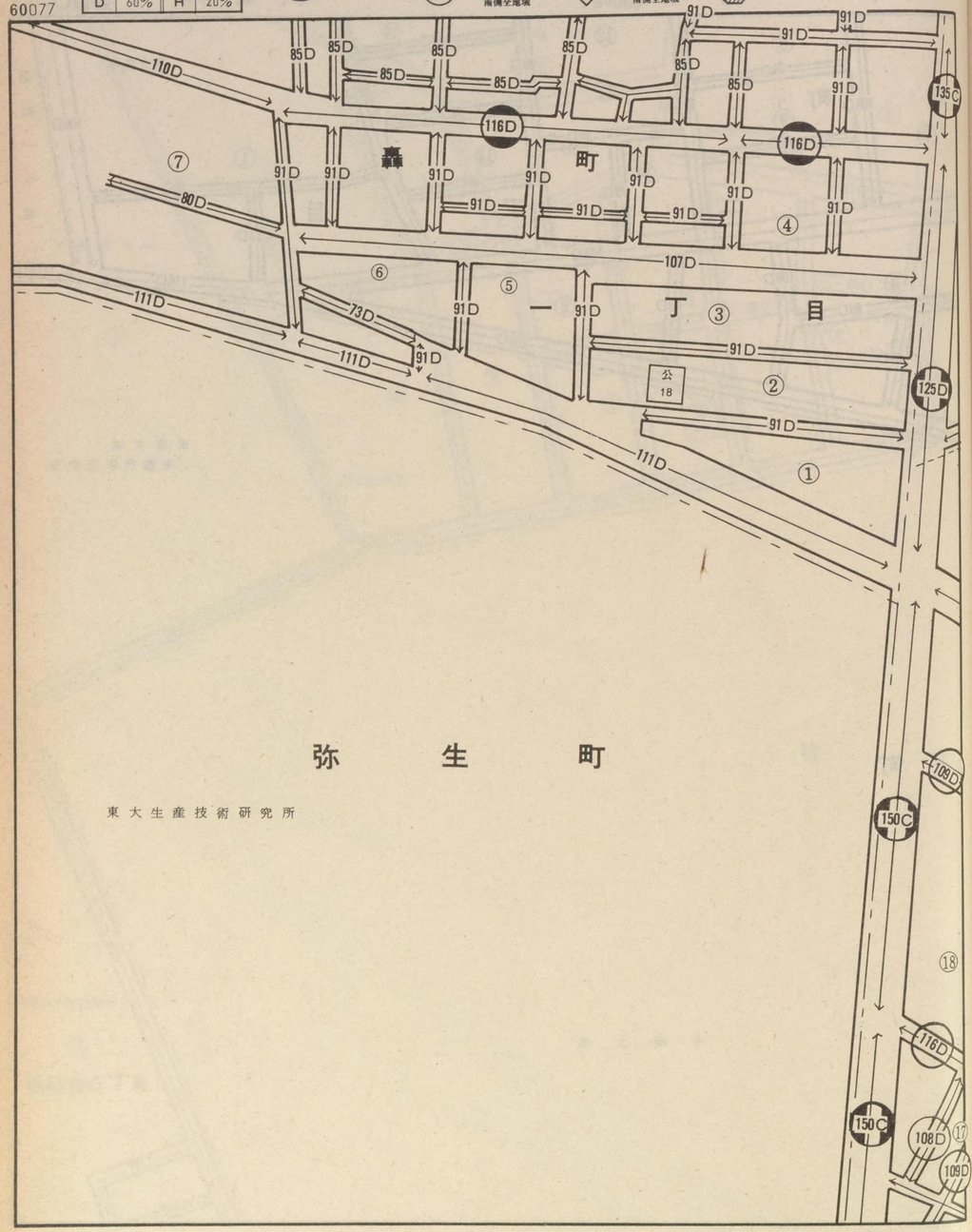
町

千葉大学

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

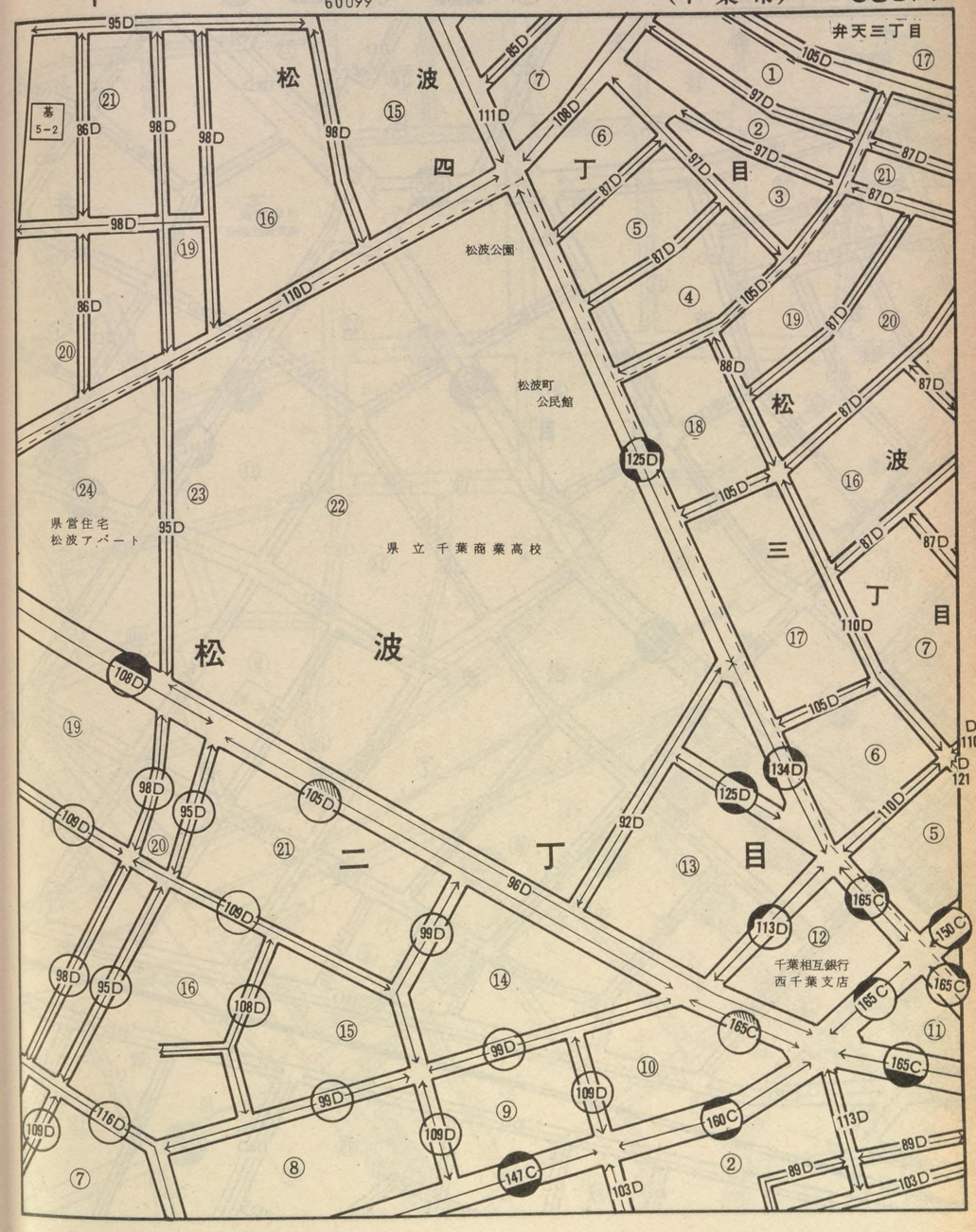
60077



東大生産技術研究所

60064
60076
60078
60099
弁天
森町(一)
松
波
弥生町
(一)
(二)
(三)
(四)

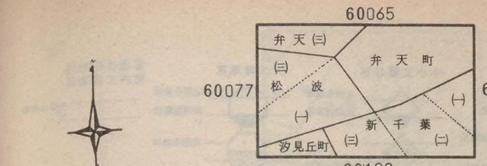
千葉東
(千葉市)
60077

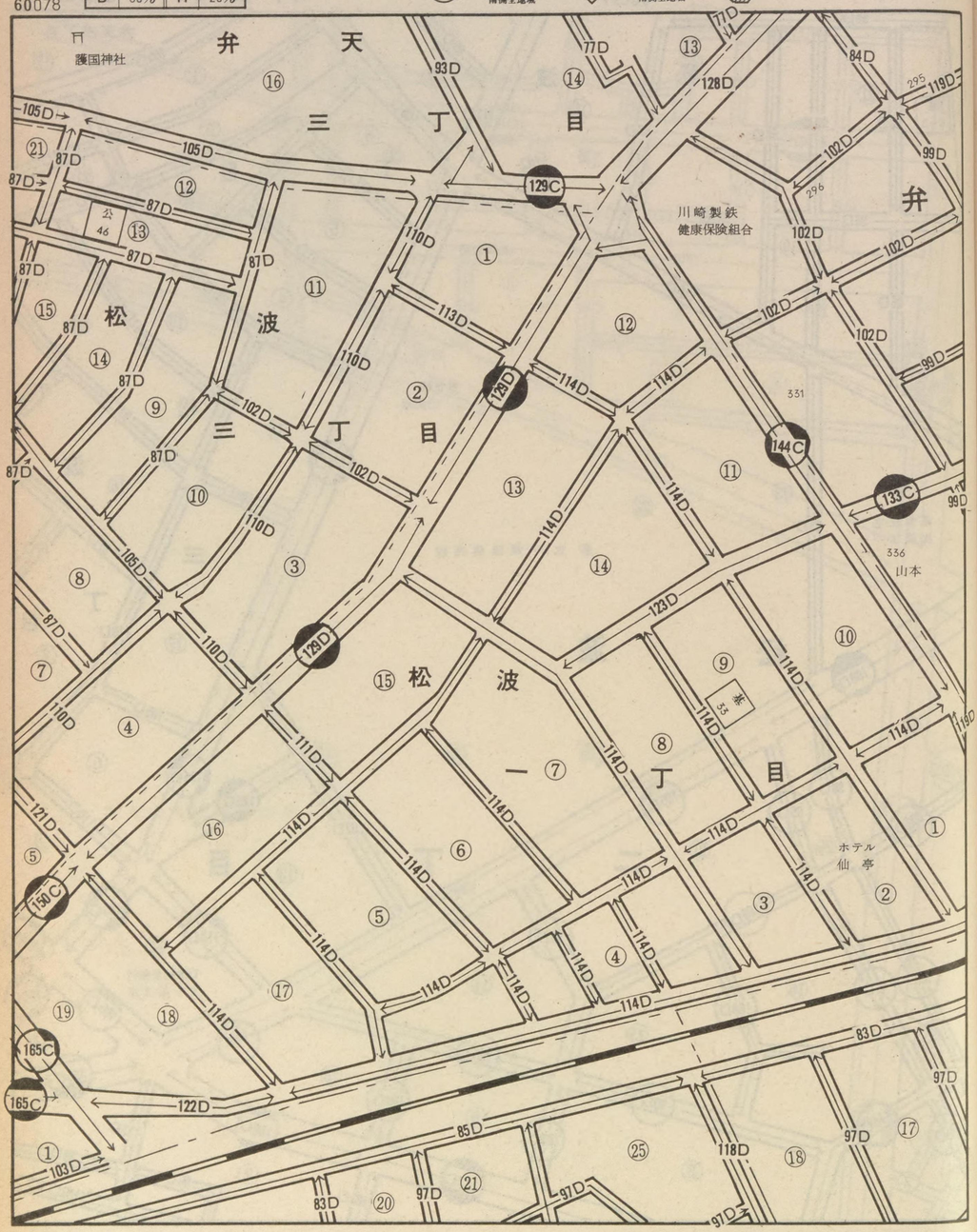


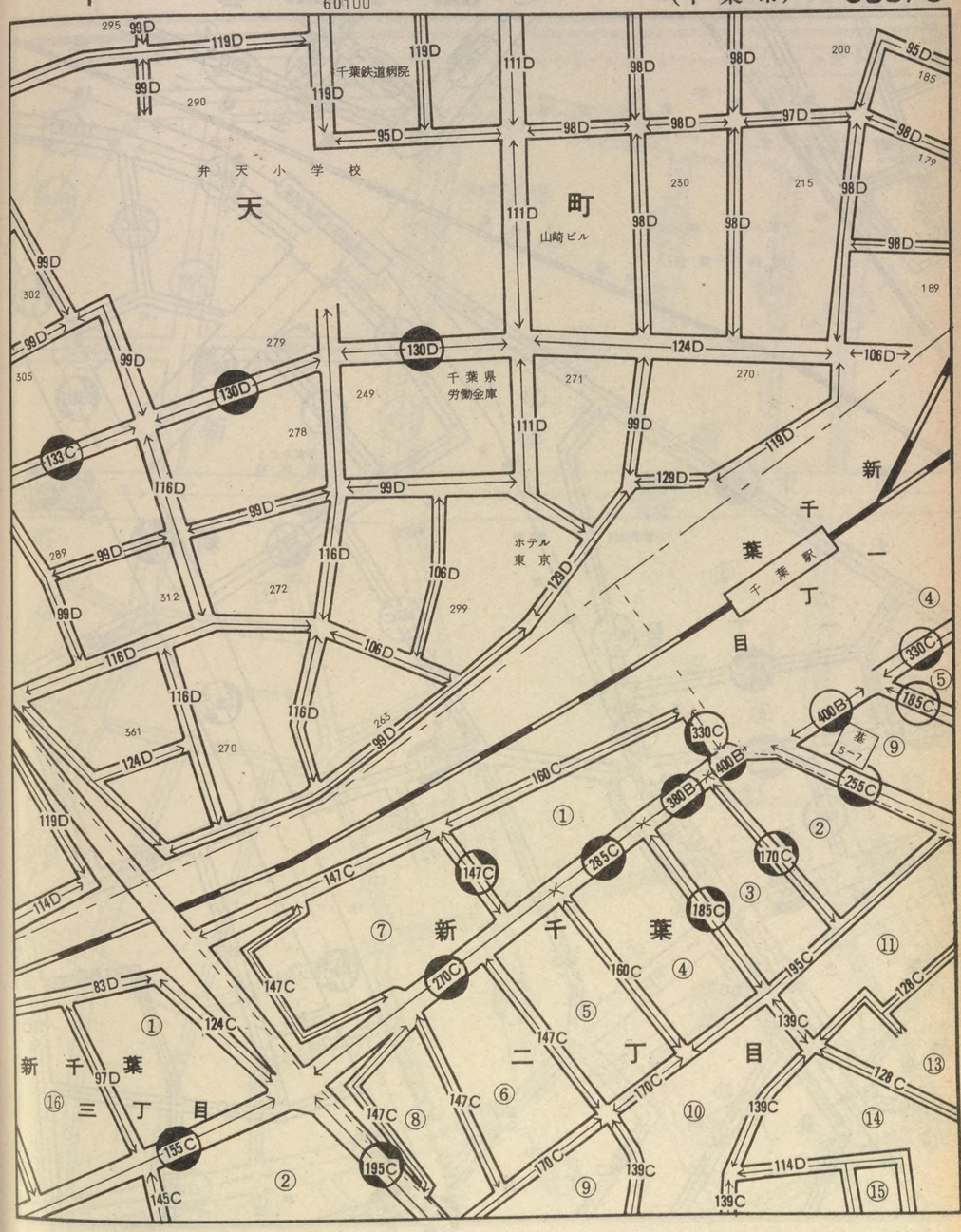
千葉東
（千葉市） 60078

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い
普通商業地区併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域
中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域
大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域
普通住宅地区家内工場地区：無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

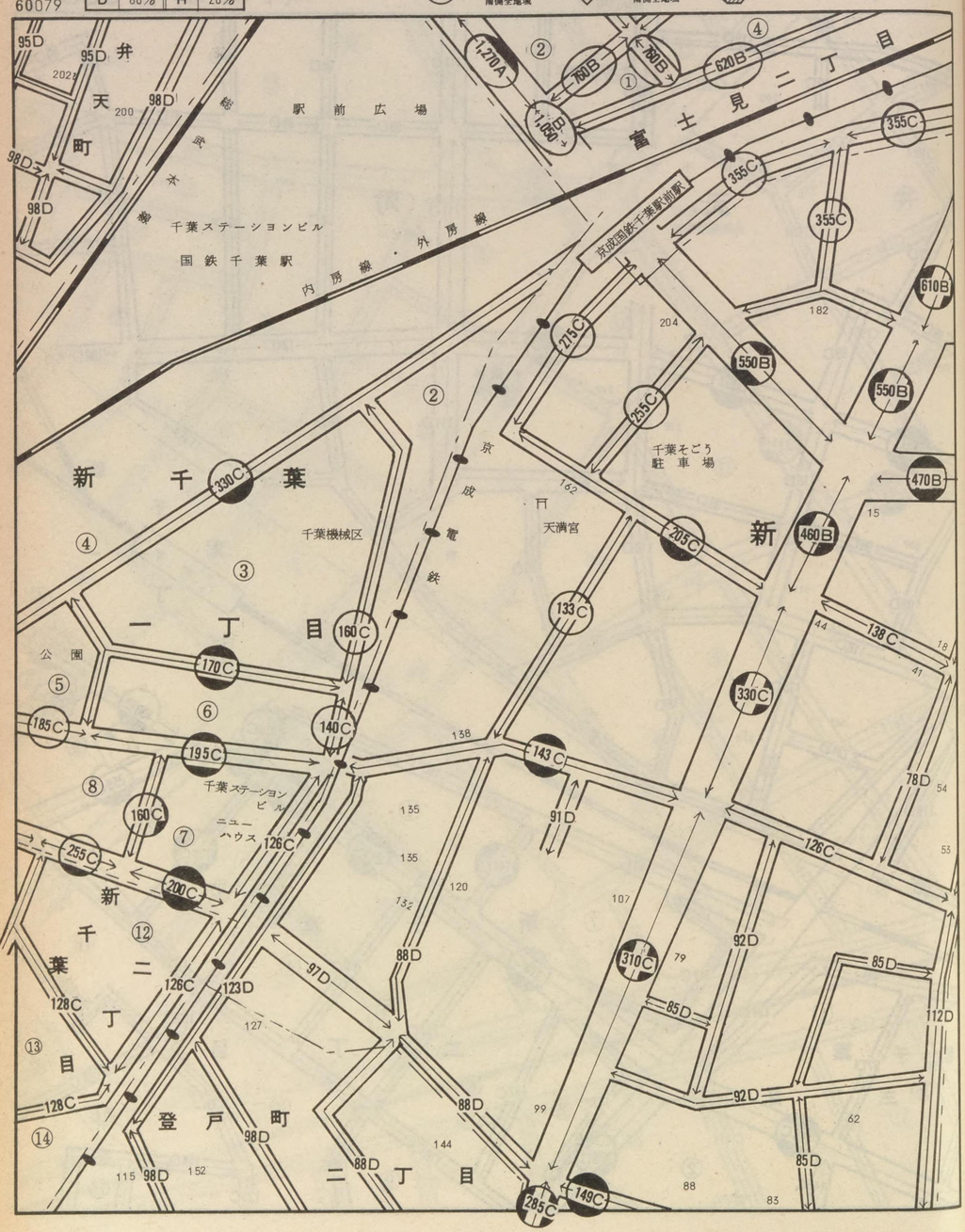
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

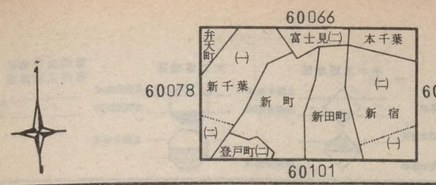
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

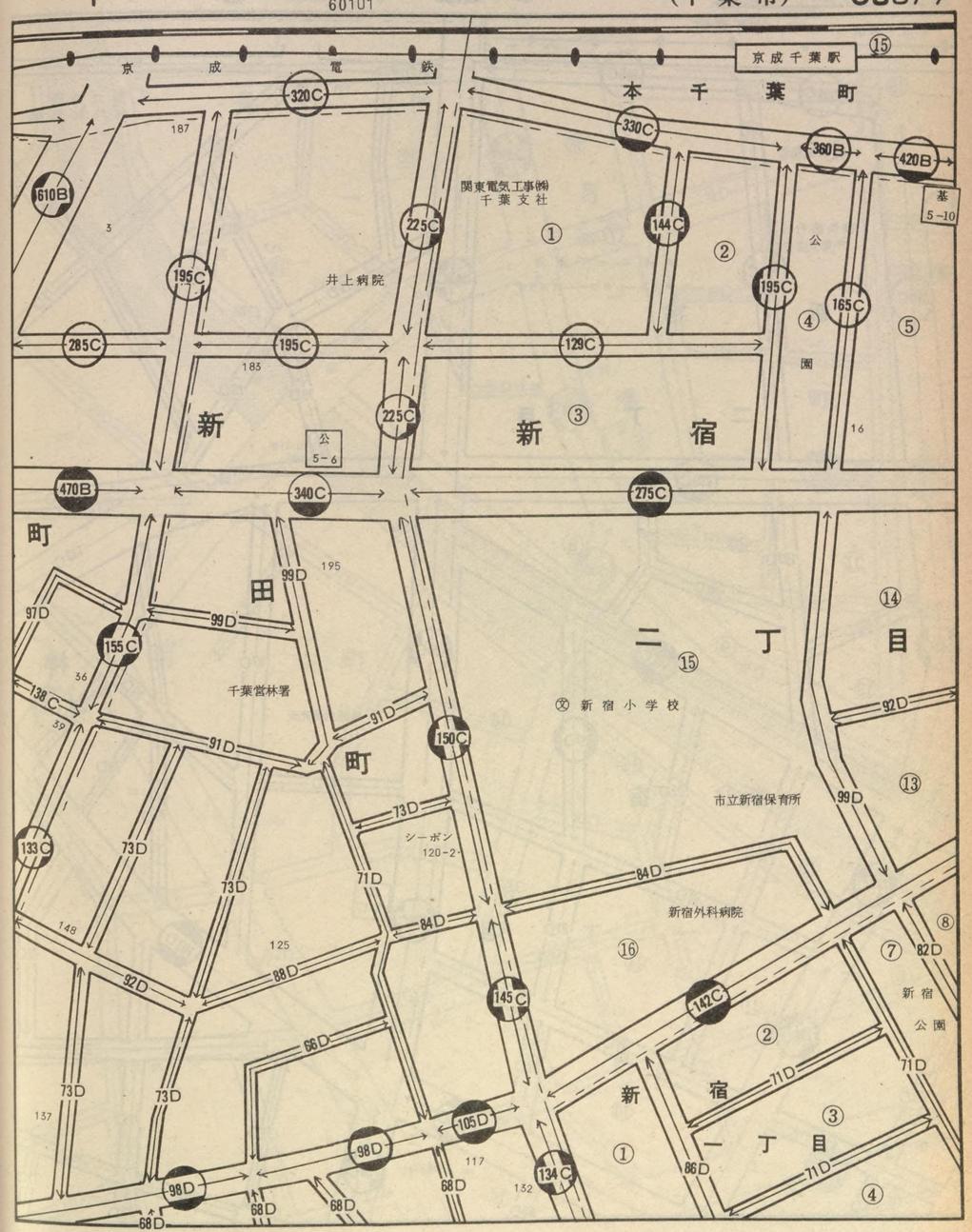
60079



60066
60078
60080
60101



千葉東
（千葉市） 60079



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60080

京成千葉駅ホーム 本千葉町

千葉東税務署
横浜銀行 千葉支店
⑦ ダイエー千葉店 ダイエーショッパーズプラザ
日交土地㈱ 有料駐車場
西千葉 タクシー
新宿 二丁目
新宿 一丁目
神
県衛生研究所
公 5-17
白幡神社
新宿公園

60067
60079
60081
60102
本千葉町
長州(一)
(二) 新宿
港町
神明町
(一)

千葉東
(千葉市) 60080

長州 一丁目
明町
港町
大岩トープ
都
川
公園
公医
日産プリンス 千葉販売㈱

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

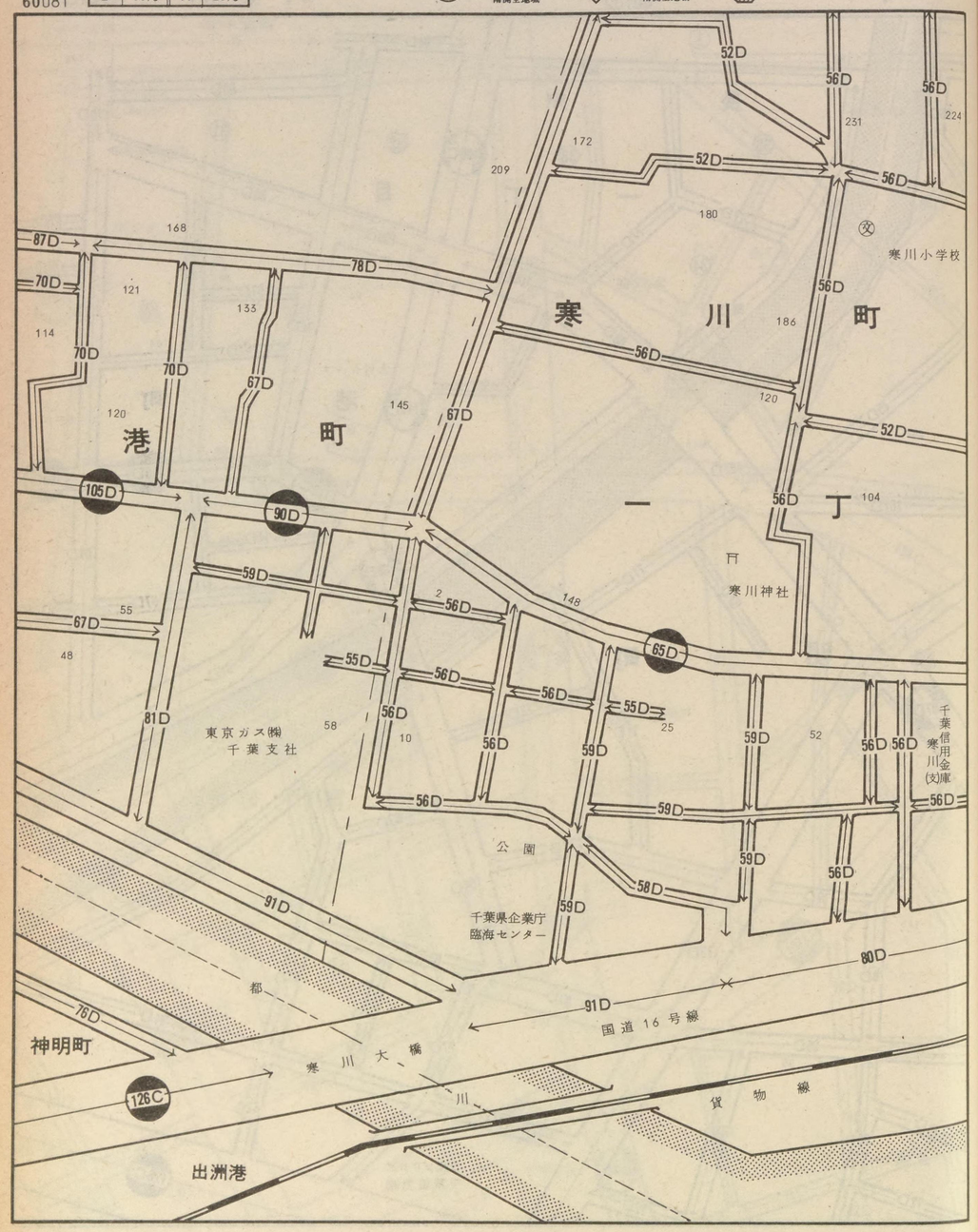
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

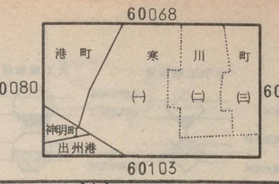
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

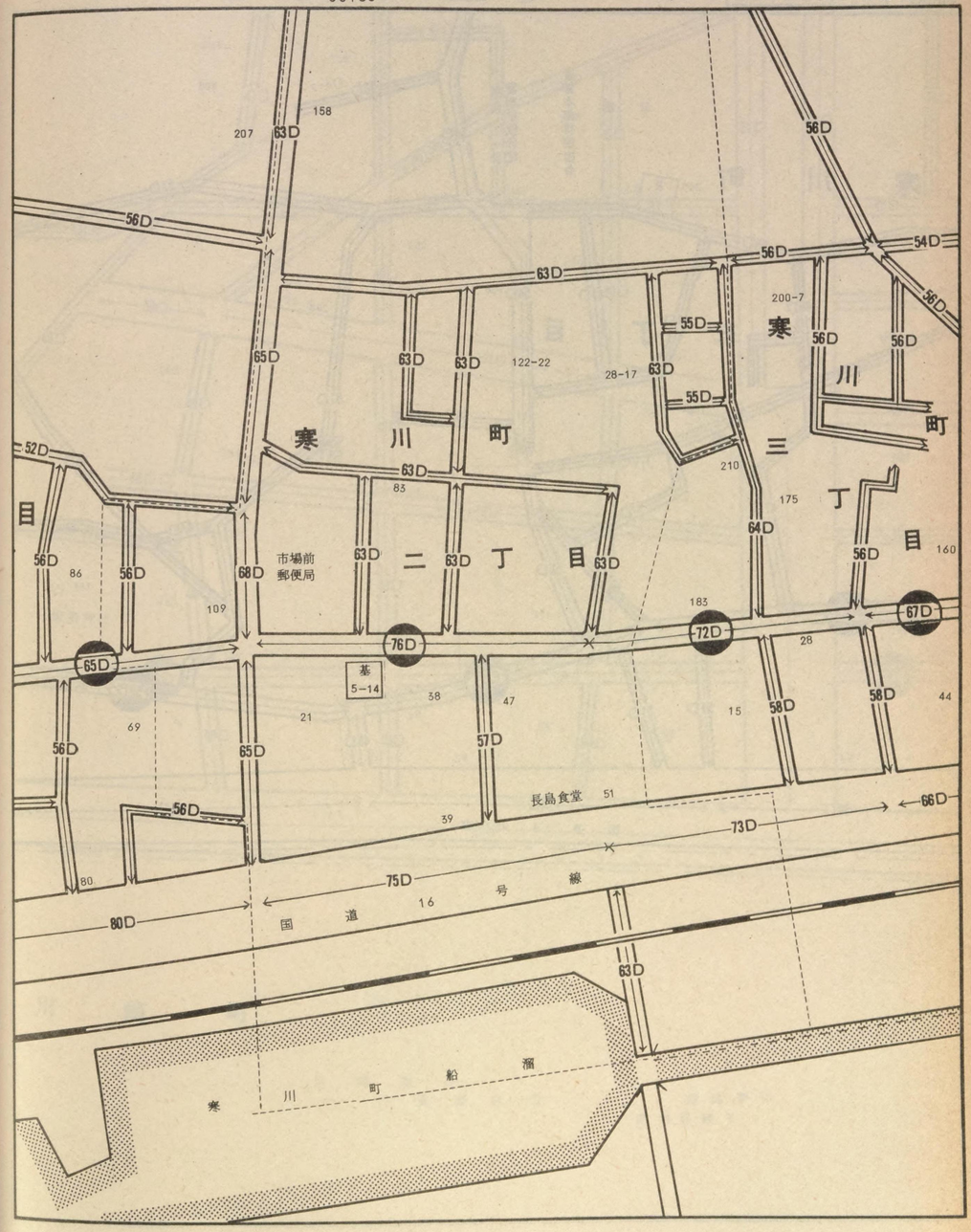
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60081





千葉東
(千葉市) 60081



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

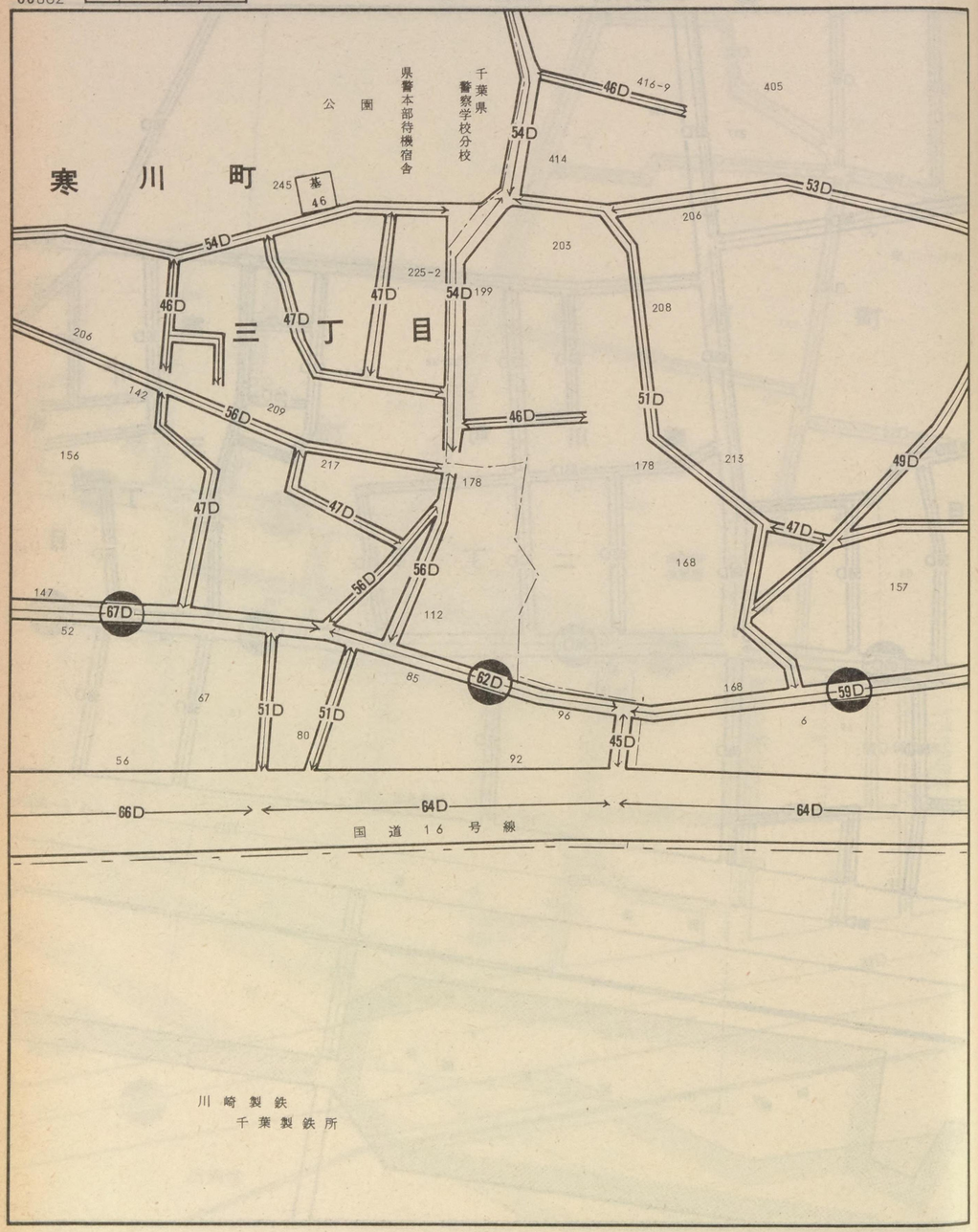
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

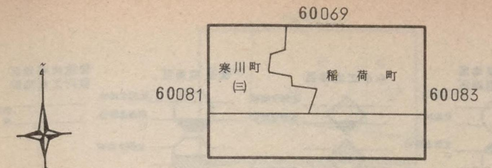
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

60082



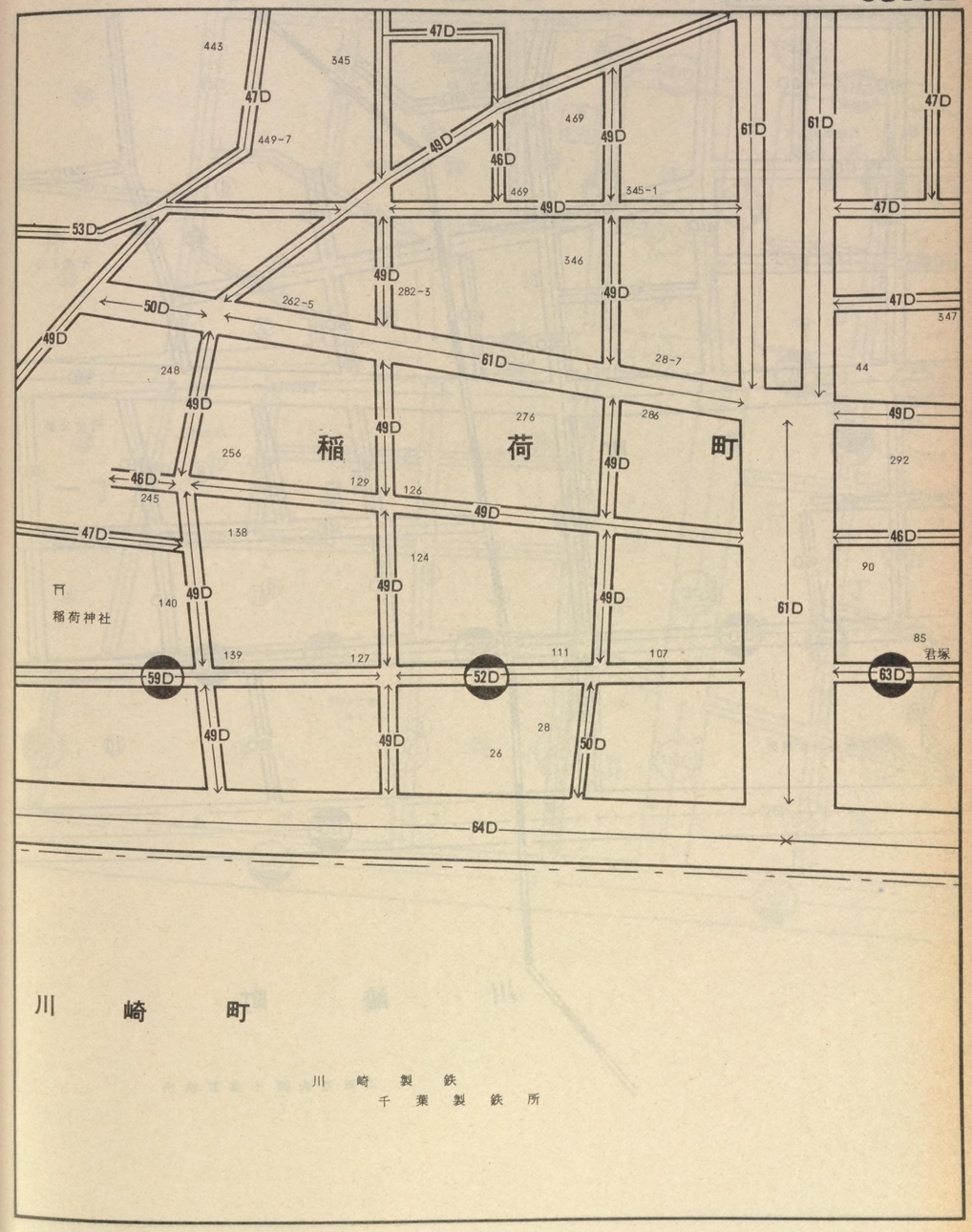
川崎製鉄
千葉製鉄所

60069



千葉東
(千葉市)

60082



川崎町

川崎製鉄
千葉製鉄所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

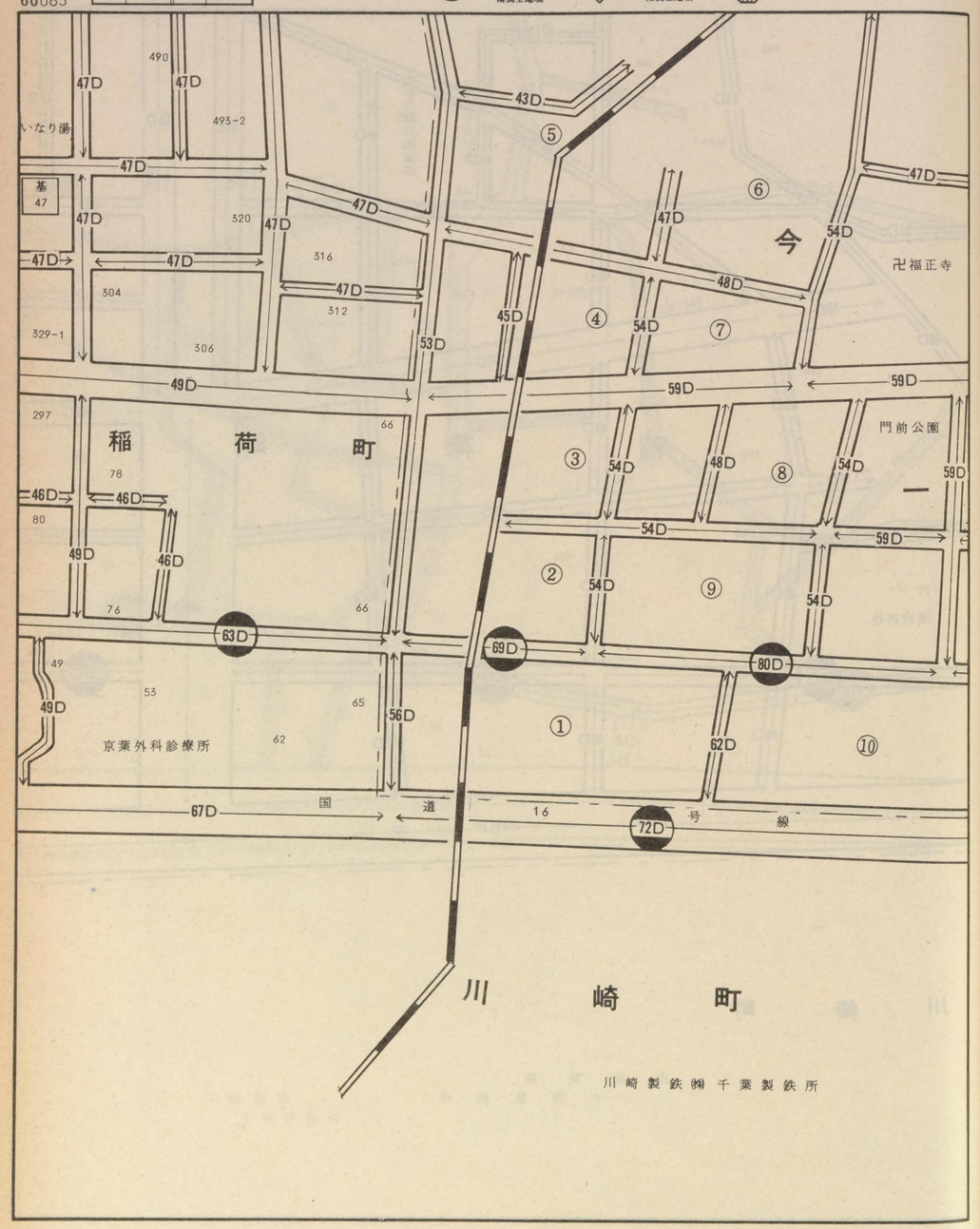
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

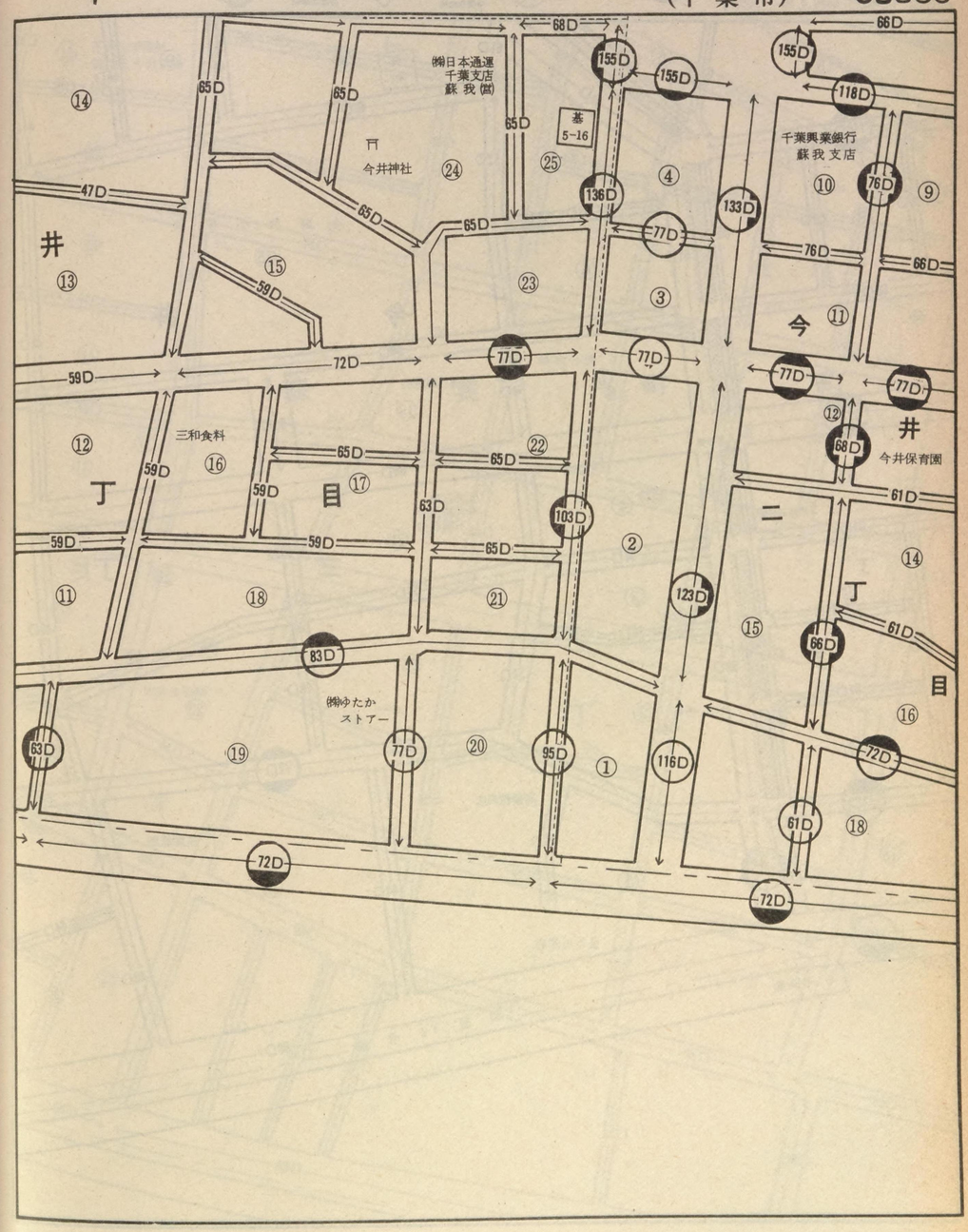
60083



60070

60082 稲荷町 | 今 (一) | 井 (二) 60084

千葉東 (千葉市) 60083



千葉東
（千葉市）

60084

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

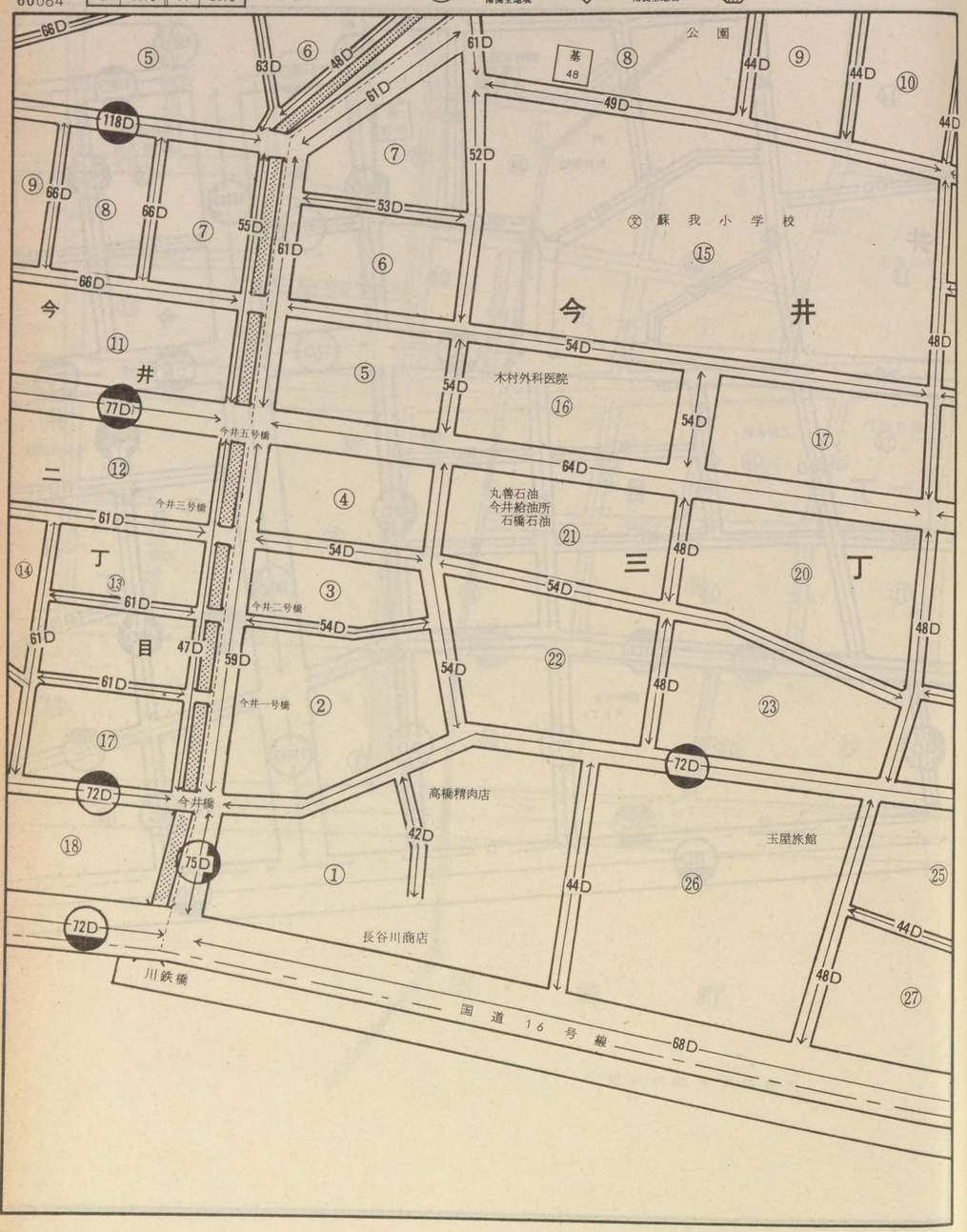
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

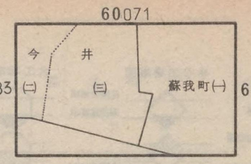
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60085

45D 40E 40E 48D 44D 40E 36E 40E

蘇 我 町

一 丁 目

蘇我保育所

蘇 我

二 丁 目

34E 207 34E 195 40E 36E 757 36E 130 34E 34E 906 34E 148 137 130 34E 34E 34E 113 34E 812 923 36E 65D 144 54 57D 37E 136 34E 34E 33E 127 34E 104 34E 920 40E 48D

60072

60084 (一) 蘇 我 町 (二) 60086

60087

千葉東
（千葉市） 60085

倍 率 地 域

1078 915 34E 916 39E 34E 町 丁 目 36E 1130 1076 35E 1190 1061 924 33E 1049 33E 1218 48D 38E 1045 1033 48D 1225 31E 31E 1251 31E 1238 1250 1235

東京電力引込線

千葉東
（千葉市）

60086

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60085
蘇我町(二)
塩田町
60088

60086

蘇我二丁目

倍率

国鉄内房線

蘇我町二丁目

32E
31E
31E
31E
31E
30E
30E
48D
30E
30E
30E
塩
38E
田

生実町

地域

国鉄内房線

町

30E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

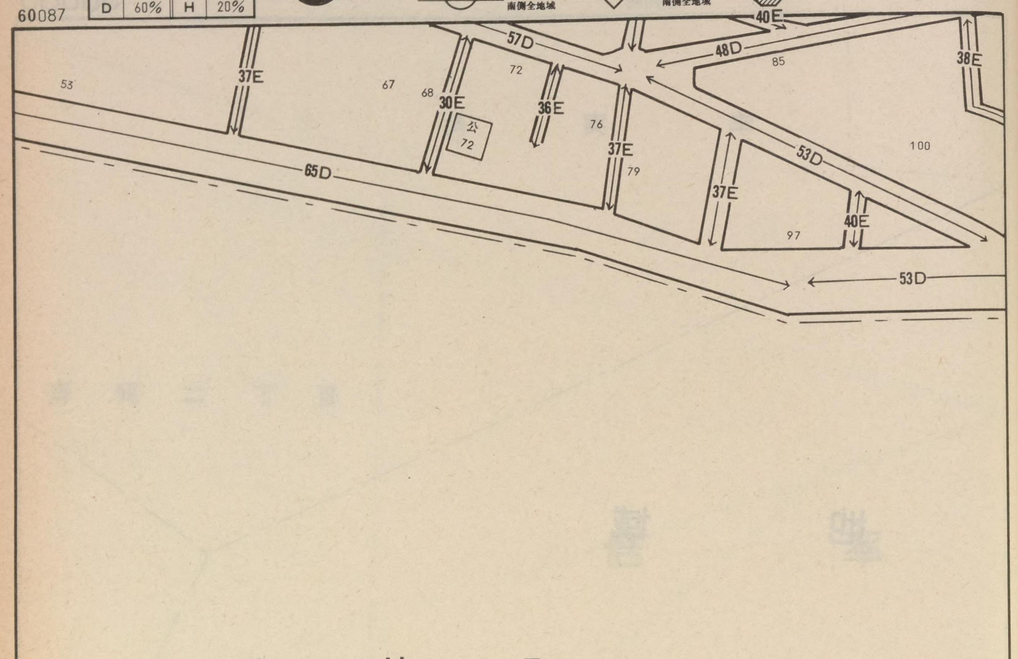
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60087



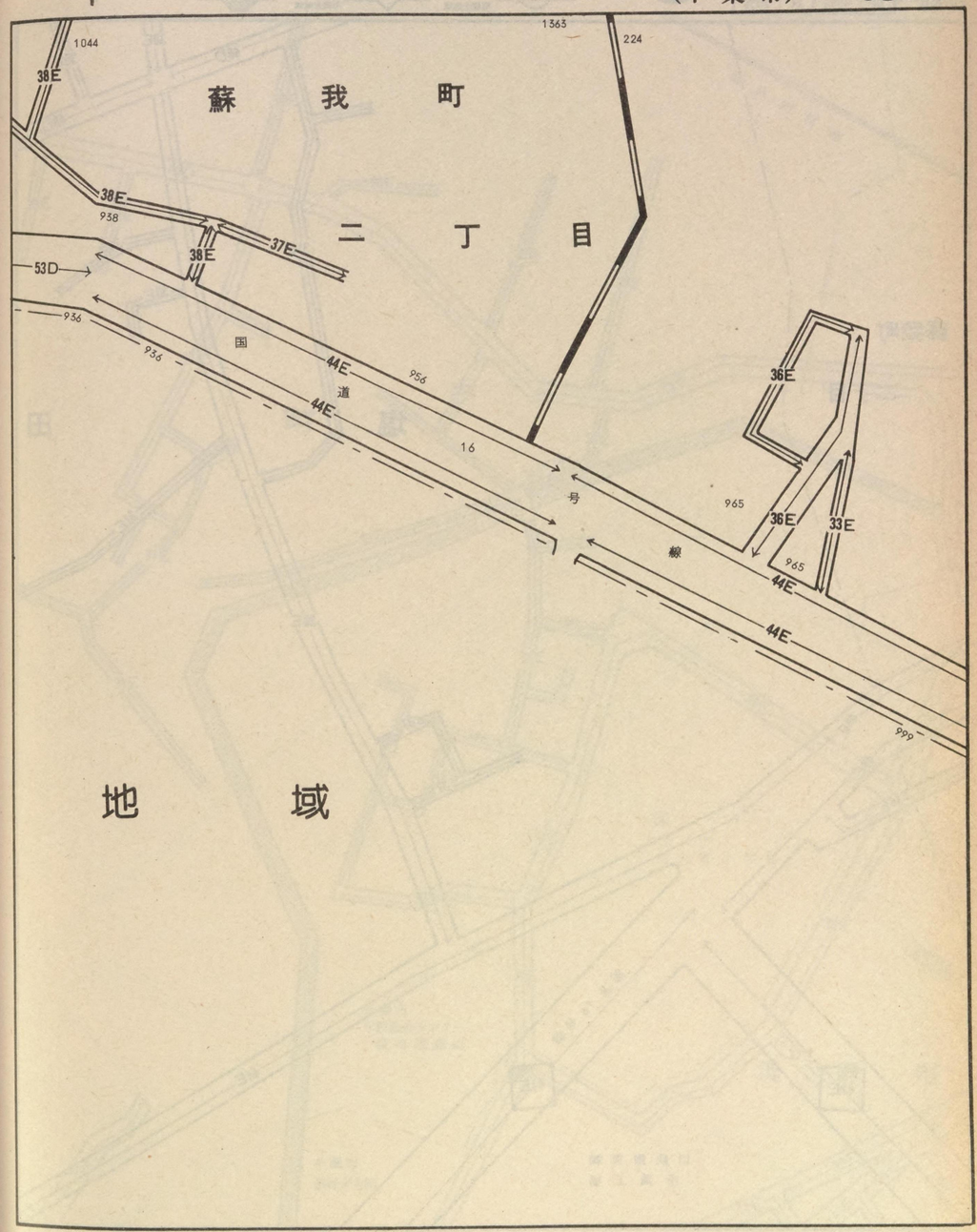
川　崎　町

倍　率

川崎製鉄㈱千葉製鉄所

60085
蘇我町(二)
60088

千葉東
（千葉市）
60087



地　域

千葉東
（千葉市）

60088

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60086
60087 蘇我町(二)
塩田町
60089 浜野町
60090

蘇我町
二丁目
塩田
町
浜野町

48D 38E 30E 31E 32E 34E 39E 42E 44E 43E 51D 33E 41E 37E

国鉄内房線
塩田橋
国道16号線
川鉄鋼板㈱千葉工場
千葉市学校給食センター塩田調理場
千葉市浜野保育園
生浜西小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60089

南生実町

50D

生浜警察官派出所

基 50

34E 34E 34E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60090

塩田

44E

川鉄鋼板㈱千葉工場

新浜

60088

塩田町

浜野町

60091

千葉東
（千葉市）

60090

町

清水建設

浜野橋

浜野幼稚園

公園

小湊バス浜野車庫

浜野町

塩田橋

モービル
飯豊石油
スタンド

浜野公園

国道16号線

川崎電機工業

44E 39E 38E 41E 36E 48D 34E 45D 51D 35E 47D 31E 54D 37E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60091

41E 45D 45D 34E 54D
九六天神社
34E 37E 33E 33E
45D 34E 34E 38E 34E 33E
公 27
36E 59D 浜 野 35E
36E 34E 34E
51D 34E 34E 35E 34E 45D
34E 34E
51D 33E
37E 33E
59D 34E 34E
赤原鉄工所 34E 42E
国道16号線 54D 45D

60089
60090 浜野町 村田町 60092
60093

千葉東
（千葉市）
60091

倍率地域
国鉄内房線 浜野駅
54D 33E 34E 西国屋 54D
46D 町 33E
36E 34E 33E 33E
41E 33E
34E 村田町
33E
33E 41E
35E 34E 公 49 39E
34E 34E 34E
34E 33E
41E 34E
35E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60092

倍率地域

村田町

54D
39E
国鉄内房線
34E
32E
32E
39E
37E
31E
32E
32E

60091
村田町
60094

千葉東
(千葉市)

60092

町

市原市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

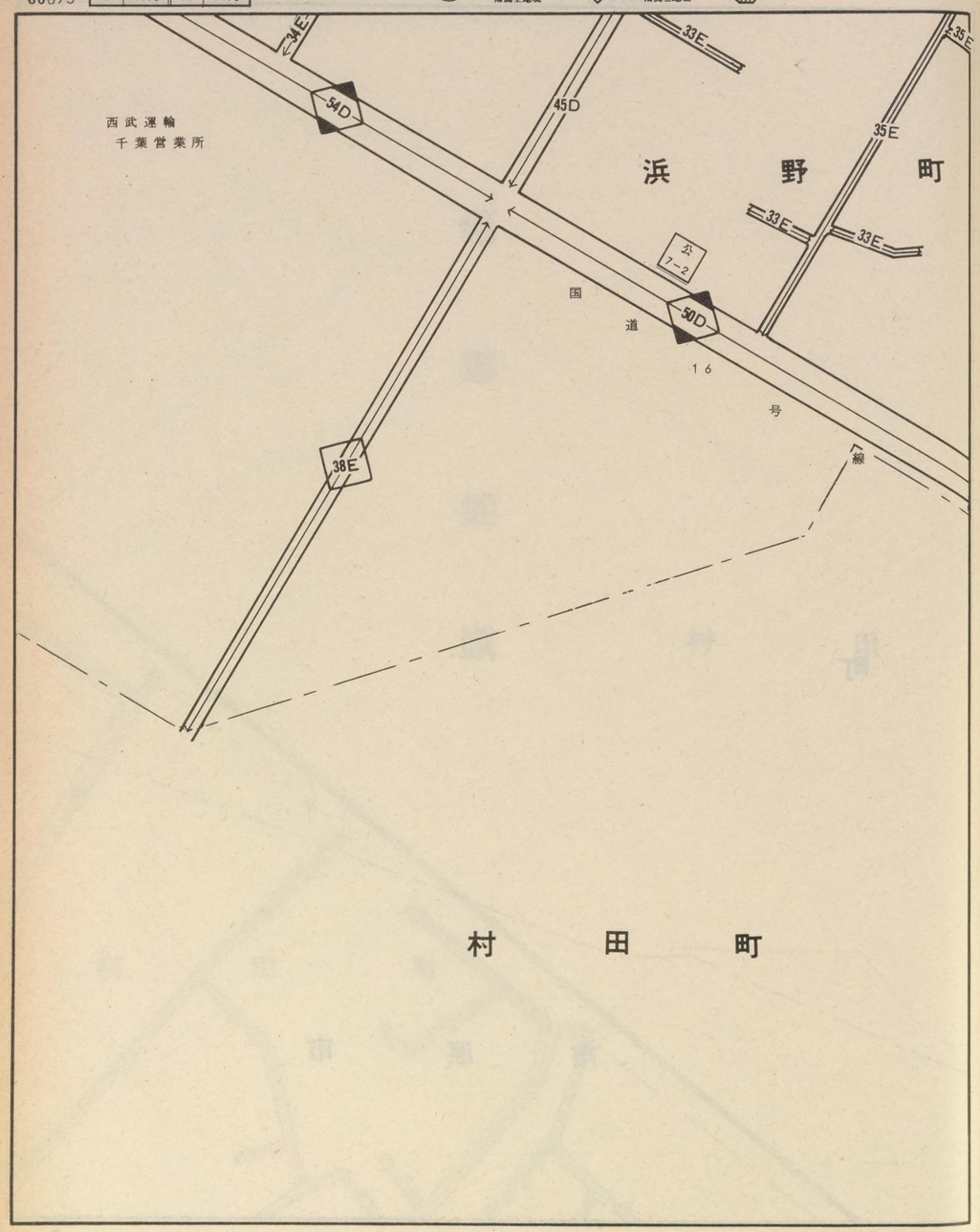
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

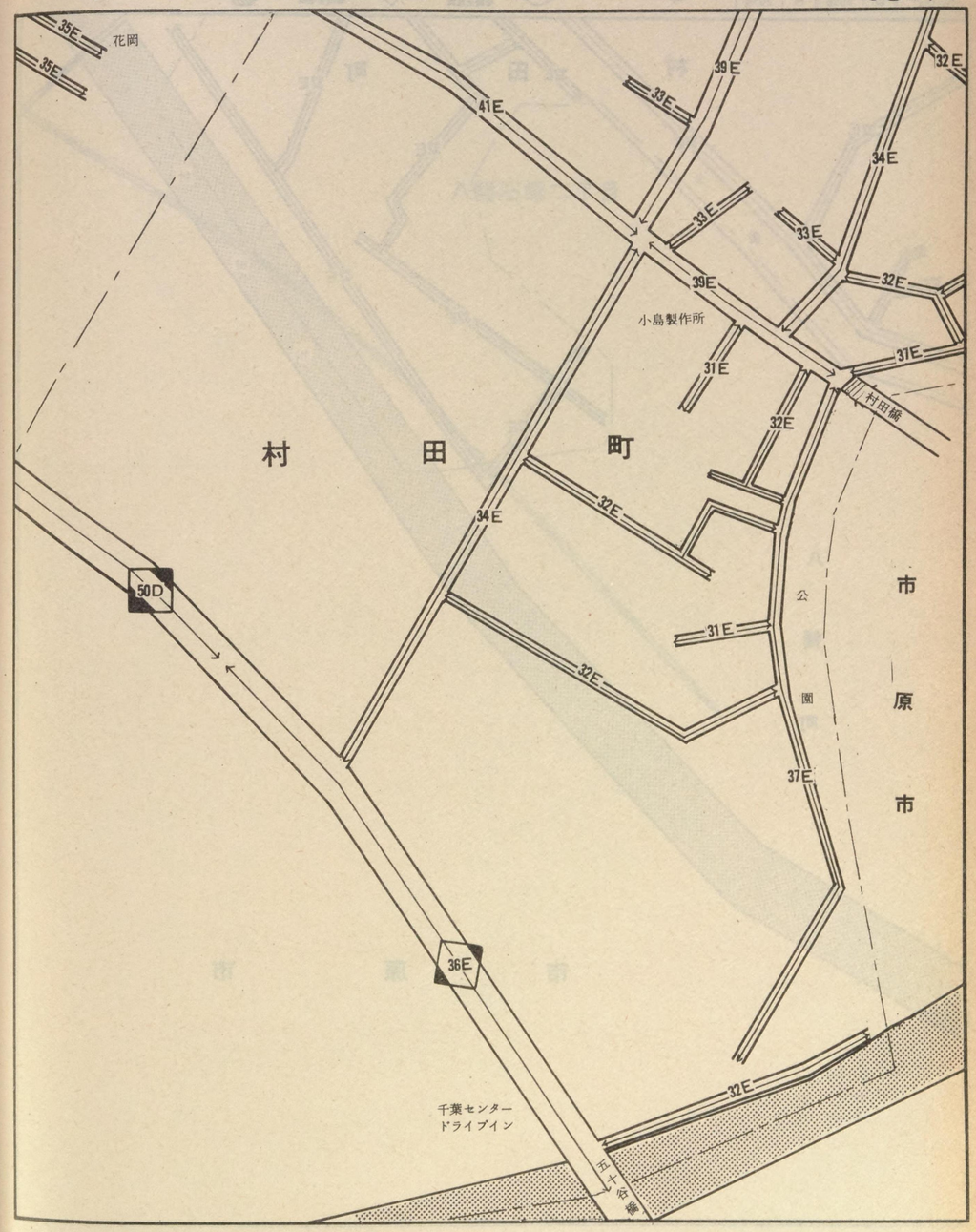
60093



60091
浜野町
村田町
60094

千葉東
（千葉市）

60093



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60094

村 32E 田 町 32E

32E 37E 公 園 32E

32E 32E 32E

32E 村 田 川

八 幡 町

市 原 市

60092
村田町
60093

千葉東
（千葉市）

60094

八幡石塚二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

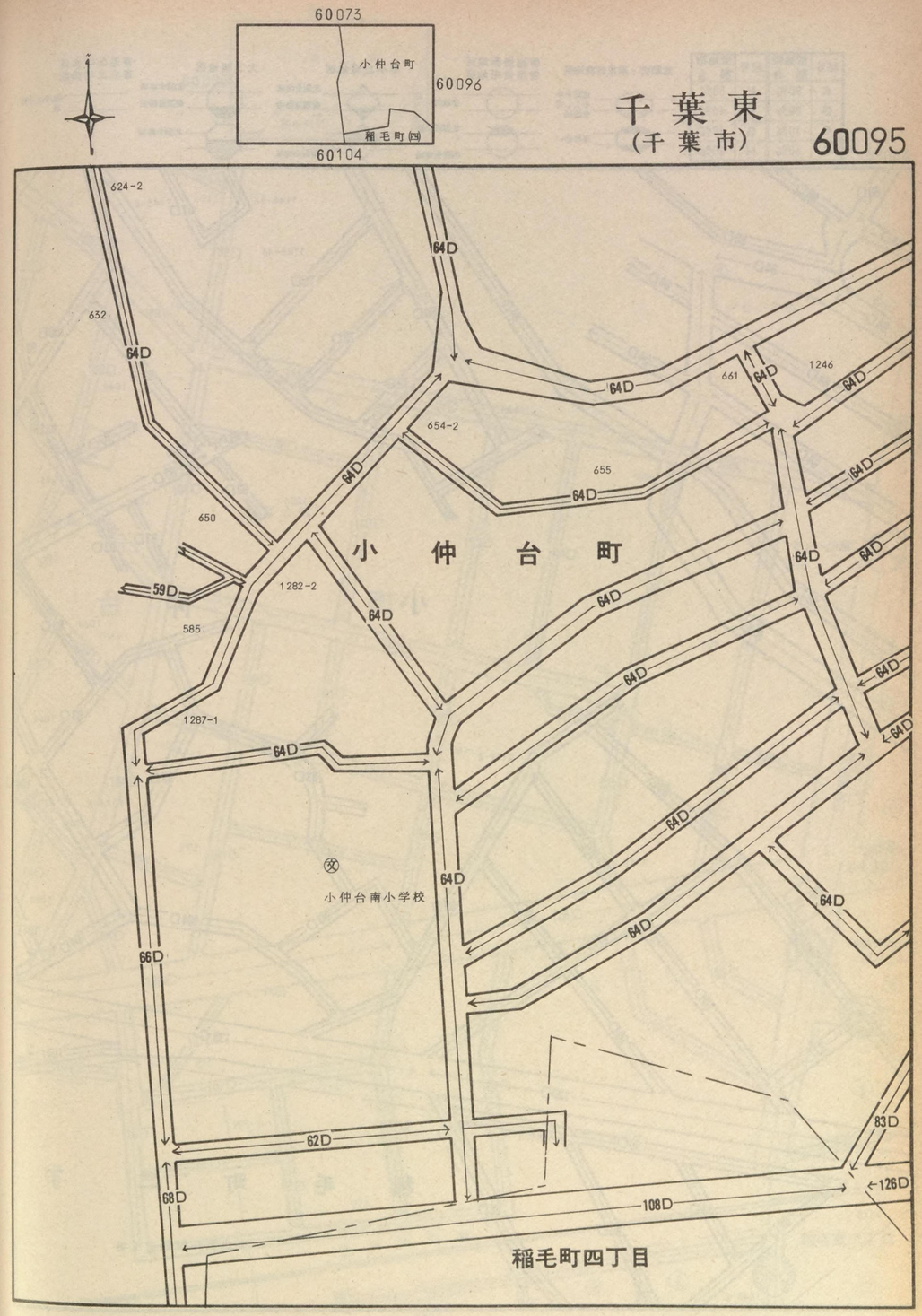
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60095

小　中　台　町

倍　率　地　域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

60096

小仲台町

第二稲毛ハイツ

稲毛町二丁目

丸山製作所稲毛工場

60074

60095 小仲台町 60097

稲毛町(二) 稲毛東(三)

60105

千葉東
(千葉市) 60096

小中台小学校

向原公園

台町

堀部目

鉄道管理局稲毛変電所

国鉄総武線

京成バス 稲毛東口

(株)協和銀行 稲毛支店

稲毛東三丁目