

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



## BARRACA DE BLAIO NAVARRO

<b>LOCALIZACIÓN :</b> Entrada Carretera Rochs, 11 <b>DISTRITO / SUELO :</b> 10 / SNU <b>REF. CATASTRAL :</b> 000307200YJ26H0001GH <b>CÓDIGO FICHA :</b> EPA_SNU_10.02	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN :</b> BRL - BRR <b>VALORES SINGULARES :</b> ARQ / ARB <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : --- PLANO C.48 NP : -- REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : 10/20 NP : A-BRR
--	--

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**  
**ESTRUCTURA :** HUERTA  
**OCUPACIÓN :** VIVIENDA RURAL  
**USOS :** OCUPADO

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLÚMENES :** ÚNICO  
**MORFOLOGÍA :** BARRACA  
**Nº PLANTAS :** 1 PLANTA + SOSTRE  
**DIM. PLANTA :** BARRACA 11,00X6,60 (M) APROX.

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** REVOCO / PINTURA  
**COLOR :** BLANCO  
**CARPINTERÍA :** MADERA  
**CONSERVACIÓN :** BUENO / ALTERADA LA IMAGEN

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** BARRACA  
**FÁBRICAS :** TAPIAL / LADRILLO  
**CUBIERTAS :** PLANCHA ONDULADA  
**CONSERVACIÓN :** BUENO ESTRUCTURALMENTE

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :**  RURAL  VIVIENDA  2ª VIVIENDA  
 INDUSTRIAL  SERVICIOS  ALMACÉN

**ACCESIBILIDAD :**  
 BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :**  
 HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :**  
 CABLES  ESCOMBROS  AMB. SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  
 ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO:**



**VALORES SINGULARES :**  
 GRP: Grupo  
 CMN: Camino  
 VLL: Villa  
 GPR: Grupo  
 ARQ: Interés Arquitectónico

**ARB:** Arbolado de Interés  
 ETN: Interés Etnológico  
 PSJ: Interés Paisajístico  
 RQL: Interés Arqueológico  
 TIP: Interés Tipológico

**NP:** Nivel de Protección  
 BIC: Bien de Interés Cultural  
 BRL: Bien de Relevancia Local  
 BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca  
**1ER ORDEN:** Elemento Primer Orden

**OTROS :**  
 CPF: Crujías Paralelas a Fachada  
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada  
 PB: Planta Basical

**PX:** Porxada  
 PT: Patio Posterior  
 +1: Crujía añadida Posterior

**SI:** Simétrica  
**AS:** Asimétrica  
**AH:** Alzoz Horizontal



31 MAY 2013

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT  
ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE  
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA  
HBLE. GRA. CONSELLERA  
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

## BARRACA DE BLAIO NAVARRO

principios s.XX

### 4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

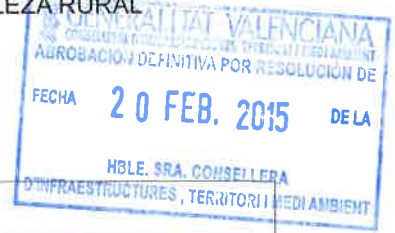
**Localización:** La barraca está en el Camí d'En Rochs que se encuentra en la Punta d'En Silvestre, al norte del cauce nuevo del Turia, un pequeño triángulo de huerta que queda limitado por la Avenida Antonio Ferrandis y la Autopista hacia el Saler.

**El paisaje donde se inserta la barraca:** un paisaje periurbano en el que la huerta aparece maltratada por el gran deterioro social y otros elementos espontáneos que distorsionan la percepción de conjunto. Es el caso en particular de un desguace de coches adyacente a la parcela de la barraca de Blaio Navarro.

**Descripción de la barraca:** La barraca de Blaio Navarro aparece hoy aislada en la parcela, acompañada de pequeños anexos sin interés que son utilizados como almacén de los apeos de labranza y se encuentran en los espacios al aire libre que completan las instalaciones e infraestructura de esta pequeña granja campesina.

La barraca está en un relativo buen estado, aunque se pueden detectar ciertos elementos patógenos como es la sustitución de la cubierta vegetal por una de plancha ondulada, hecho que en sí es comprensible por el coste del mantenimiento de la cubierta original, pero que además incluye unas placas solares, elemento completamente invasivo y distorsionador del aspecto propio. Por otra parte, la barraca conserva la composición de fachada con los huecos originales y carpintería de madera en buen estado. Actualmente se encuentra en uso y se utiliza como vivienda alternativa rural. Es de destacar el valor del arbolado adulto que contiene la parcela ya que configura hito en este paisaje que se deteriora progresivamente.





## BARRACA DE BLAIO NAVARRO

### 5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



### 6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



#### A.- BIEN A PROTEGER

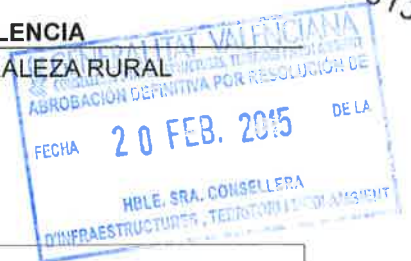
#### B.- ÁREA DE PROTECCIÓN

Ambito definido por parcelas coherentes y enteras, con el interés de vincular este ámbito visualmente este ámbito a un camino o acceso que permita la visualización y el disfrute del bien. Área Rural de uso agrario, campos de huerta o arbolado. Parcelas con riego por inundación o selectivo, conservando las acequias, con su trazado y cajeadado, parcelación, accesos a los campos, sendas y caminos con su trazado, anchura y características. Sistemas de cultivo en invernadero siempre que sean de altura inferior a 60 cm. En caso distinto deberá desarrollarse proyecto técnico que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística, firmado por técnico competente, arquitecto o paisajista



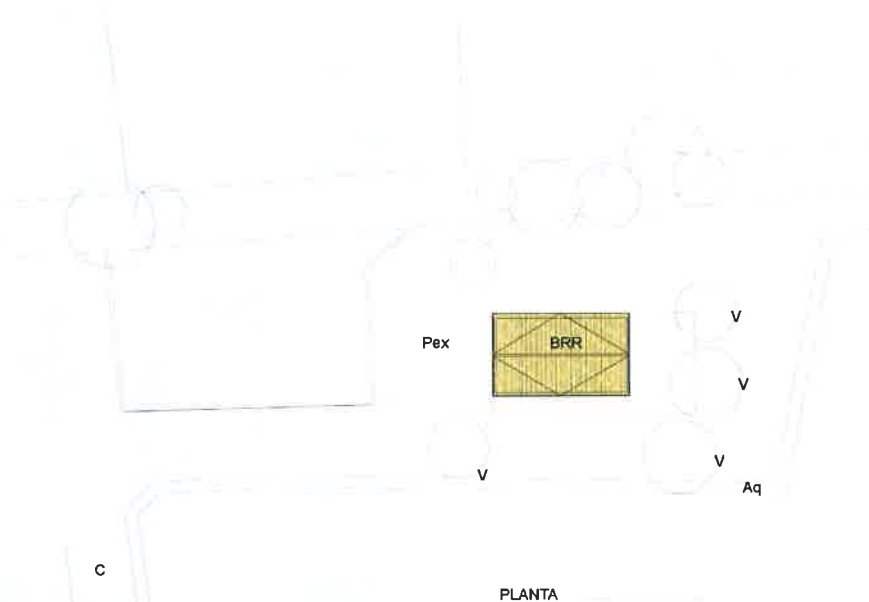
31 MAY 2013

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



## BARRACA DE BLAIO NAVARRO

### 7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN



#### ELEMENTOS A CONSERVAR

**BRR.- BARRACA. Protección Parcial Preventiva** Conservando estructura basamental y aérea de la barraca, con la cubierta y la viguetería del "sostre", así como el sistema de huecos de fachada y forma de los mismos. Manteniendo volumetría y perfil de la barraca. Se aconseja si es posible reponer la cubierta vegetal en la barraca.

**V.- ARBOLADO EXISTENTE. Protección Ambiental.**

**Pex.- ESPACIOS EXTERIORES. Protección Ambiental** del espacio exterior, el cual quedará libre de edificación salvo en el caso de proponer una ampliación siguiendo las leyes tipológicas de la barraca. Conservar el arbolado adulto de interés.

**Aq.- ACEQUIA. Protección Ambiental** Protección Ambiental del sistema de riego por inundación y de los elementos que incluye

**ELEMENTOS IMPROPIOS** - Cubierta y Placas solares en cubierta.

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-** Núcleo Principal formado por el cuerpo: **BRR**

Barraca con una lógica propia de desarrollo y ampliación expuestas en las Normas, Ampliación siempre que cumpla las normas urbanísticas propias de la zona.

### 8. OBSERVACIONES

#### a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica del edificio y su entorno. Definiendo las bases de conservación o mantenimiento de los espacios definidos como Áreas de Protección e incluso, si las hubiera, de las Áreas de Restauración Paisajística vinculadas a la correcta percepción y comprensión del bien a proteger.

#### b) INTERVENCIONES PERMITIDAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Previa a la redacción del correspondiente Proyecto de Restauración solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento del bien o de los edificios afectados en el ámbito de protección.



AJUNTAMENT DE VALENCIA