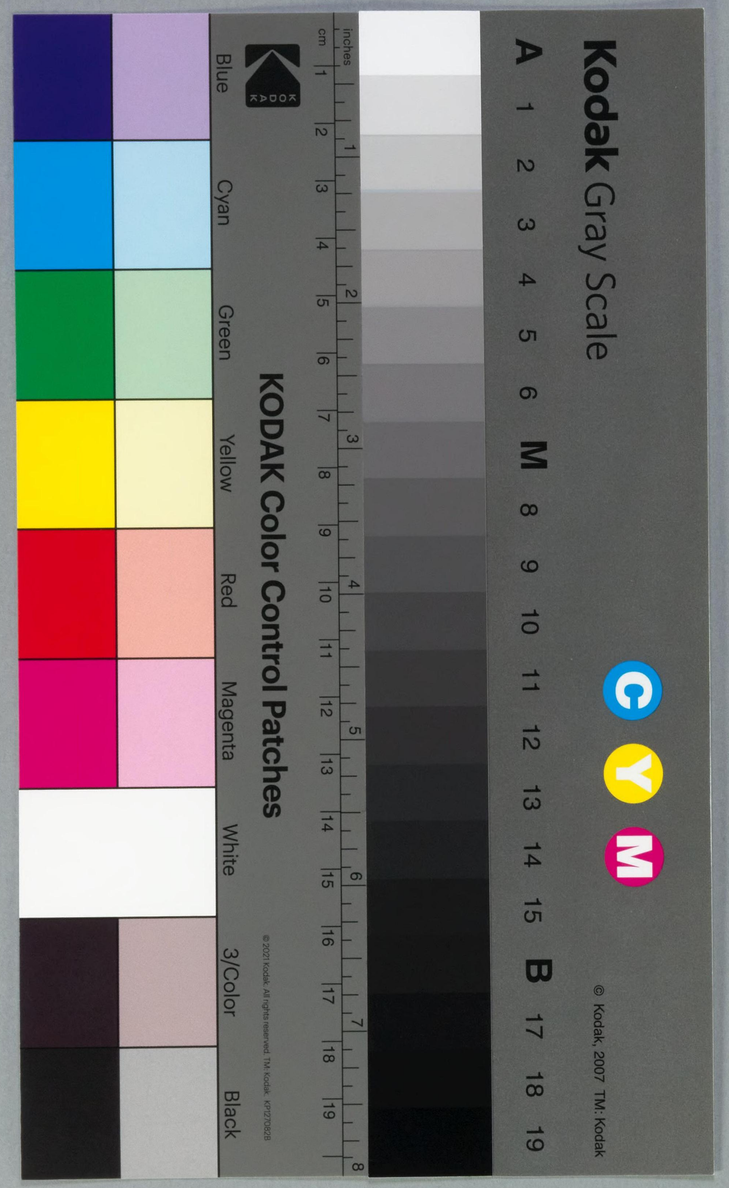
昭和54年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

成　田　署
松　戸　署

東京国税局



YP2
36

79W34495

はしがき

この路線価図は、昭和54年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1 町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2 路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第1土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3 縮尺

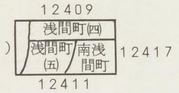
(1) 索引図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路線価図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4 接続図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



(1) 接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、12409ページに収録されている。）を示す。

(2) 接続図の枠の周囲の数字で、かっこを付したものは、その接続する地域が隣接署の管内の地域であることを示す。

5 路線価の単位

1平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

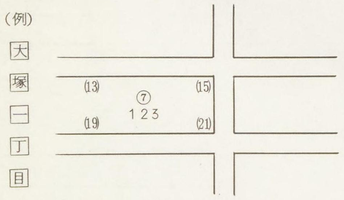
（例） ←――100――→

1平方メートル当りの路線価が100,000円であることを示す。

6 地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町丁目 …… □で囲んで表示（東京都内を除く）

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目7番13号15号19号21号・大塚一丁目123番地を示す。

7 地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる2以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	◯（楕円）
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	八角形
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	
道路の南側（下方）の全地域	
道路沿い	
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	

（注）普通の商業地区の記号により例示した。

8 借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、……Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

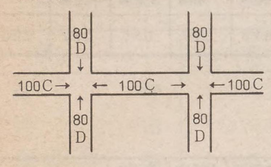
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる2以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については適用範囲の表示がないので次のように適用する。

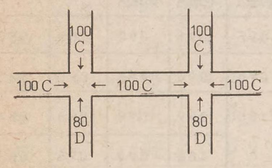
（例1）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例2）

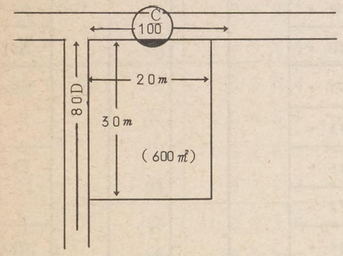


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、100千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9 計算例

〔設例〕



商業地区の宅地、借地権価額の計算例

（正面路線価） 100,000円 ×（奥行30mに応ずる奥行価格逓減率） 0.93 =（基本価額） 93,000円

（側方路線価） 80,000円 ×（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率） 0.99 = 79,200円

（側方路線価に基づき計算した価額） 79,200円 ×（側方路線影響加算率） 0.100 =（加算金額） 7,920円

（基本価額） 93,000円 ×（加算金額） 7,920円 = 100,920円

（㎡当り価額） 100,920円 ×（地積） 600㎡ = 自用地価額 60,552,000円

（自用地価額） 60,552,000円 ×（借地権割合） 0.7 = 借地権価額 42,386,400円

10 参考表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル）	地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積(平方メートル)	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					0.97
23.63 〃 25.45 〃					
25.45 〃 27.27 〃					0.98
27.27 〃 29.09 〃					
29.09 〃 30.90 〃					0.99
30.90 〃 32.72 〃					
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	〜	頁
1	麹町	10001	〜	10033
	神田	10034	〜	10049
	日本橋	10050	〜	10063
	京橋	10064	〜	10091
	芝	10092	〜	10138
	四谷	10139	〜	10172
	麻布	10173	〜	10205
	小石川	10206	〜	10236
	本郷	10237	〜	10262
2	下谷	10263	〜	10290
	浅草	10291	〜	10313
	品川	10314	〜	10365
	荏原	10366	〜	10392
	大森	10393	〜	10450
	雪谷	10451	〜	10493
	蒲田	10494	〜	10553
3	世田谷	10554	〜	10630
	北沢	10631	〜	10704
	玉川	10705	〜	10775
	目黒	10776	〜	10834
4	渋谷	10835	〜	10888
	淀橋	10889	〜	10931
	中野	10932	〜	10997
	杉並	10998	〜	11064
	荻窪	11065	〜	11122
5	板橋	11123	〜	11222
	練馬	11223	〜	11375
6	豊島	11376	〜	11428
	王子	11429	〜	11501
	荒川	11502	〜	11541
	足立	11542	〜	11640
7	西新井	11641	〜	11726
	本所	11727	〜	11751
	向島	11752	〜	11777
	葛飾	11778	〜	11887
8	江戸川	11888	〜	12023
	江東西	12024	〜	12084
	江東東	12085	〜	12128

分冊	署名	頁	〜	頁
9	青梅	20001	〜	20023
	八王子	20024	〜	20137
10	立川	20138	〜	20231
	東村山	20232	〜	20423
11	武蔵野	20424	〜	20581
	武蔵府中	20582	〜	20610
12	横浜中	30001	〜	30086
	横浜南	30087	〜	30234
13	保土ケ谷	30235	〜	30314
	神奈川	30315	〜	30440
14	鶴見	30441	〜	30527
	川崎南	30528	〜	30597
	川崎北	30598	〜	30665
15	横須賀	30666	〜	30729
	藤沢	30730	〜	30817
	平塚	30818	〜	30945
16	厚木	30946	〜	30985
	相模原	30986	〜	31045
	小田原	31046	〜	31089
17	千葉東	40001	〜	40154
	千葉西	40155	〜	40286
18	成田	40287	〜	40316
	松戸	40317	〜	40463
19	市川	40464	〜	40657
	佐原	40658	〜	40677
20	銚子	40678	〜	40692
	東金	40693	〜	40707
	茂原	40708	〜	40716
	木更津	40717	〜	40780
	館山	40781	〜	40810
21	甲府	50001	〜	50062
	山梨	50063	〜	50083
	鰍沢	50084	〜	50099
	大月	50100	〜	50157

40287

町丁名索引

成　田税務署

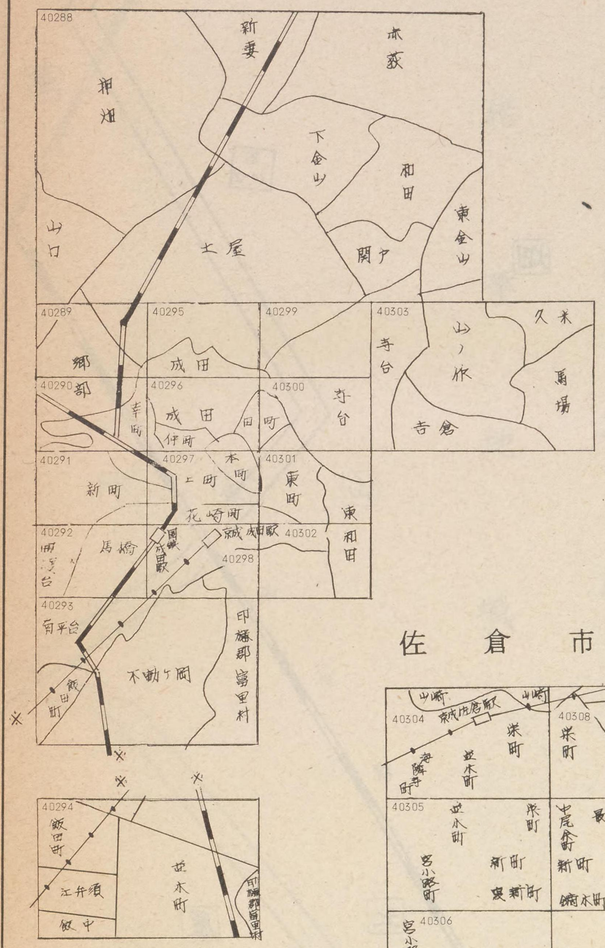
	町丁名	路線価図ページ
	成田市	
あ	東町	40297、40300、40301
い	飯田町	40293、40294
か	上町	40297
さ	幸町	40290、40291、40296、40297
し	新町	40291、40297
た	田町	40296、40300
つ	土屋	40288、40295
て	寺台	40299、40300、40303
な	仲町	40296
	成田	40295、40296、40300
	南平台	40293
は	花輪町	40292、40297、40298、40301、40302
ふ	不動ケ岡	40293、40294
ほ	本町	40296、40297
ま	馬橋	40291、40292
	佐倉市	
い	飯田	40308
う	裏新町	40305、40309
お	大蛇町	40310、40311
か	海隣寺町	40304
	鏑木町	40304、40308、40305、40309
さ	栄町	40304、40305、40308
し	樹木町	40310
	新町	40305、40309
な	中尾余町	40309
	並木町	40304、40305
	鍋山町	40308
み	宮小路町	40305、40306
	弥勒町	40309
む	六崎	40307
も	最上町	40309
	本町	40310、40311

	町丁名	路線価図ページ
や	山崎	40304
	八街町	
お	大木	40316
	沖渡	40312
ひ	文違	40312
や	八街に	40312、40315
	〃 ほ	40312、40313、40314

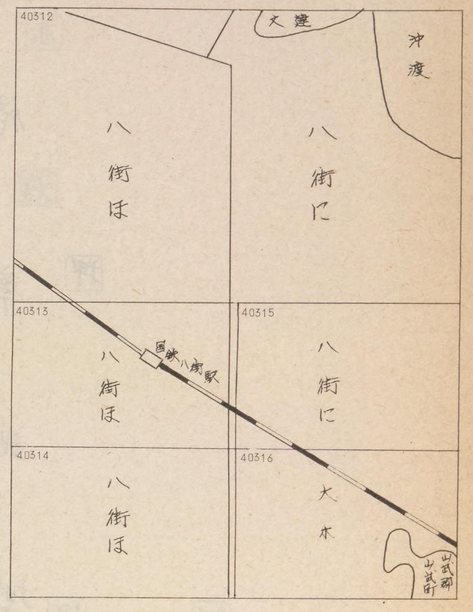
索引図　成田

40287

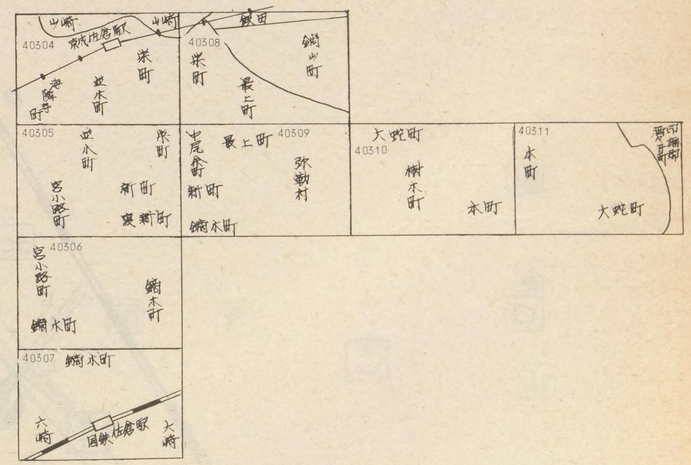
成田市



八街町



佐倉市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

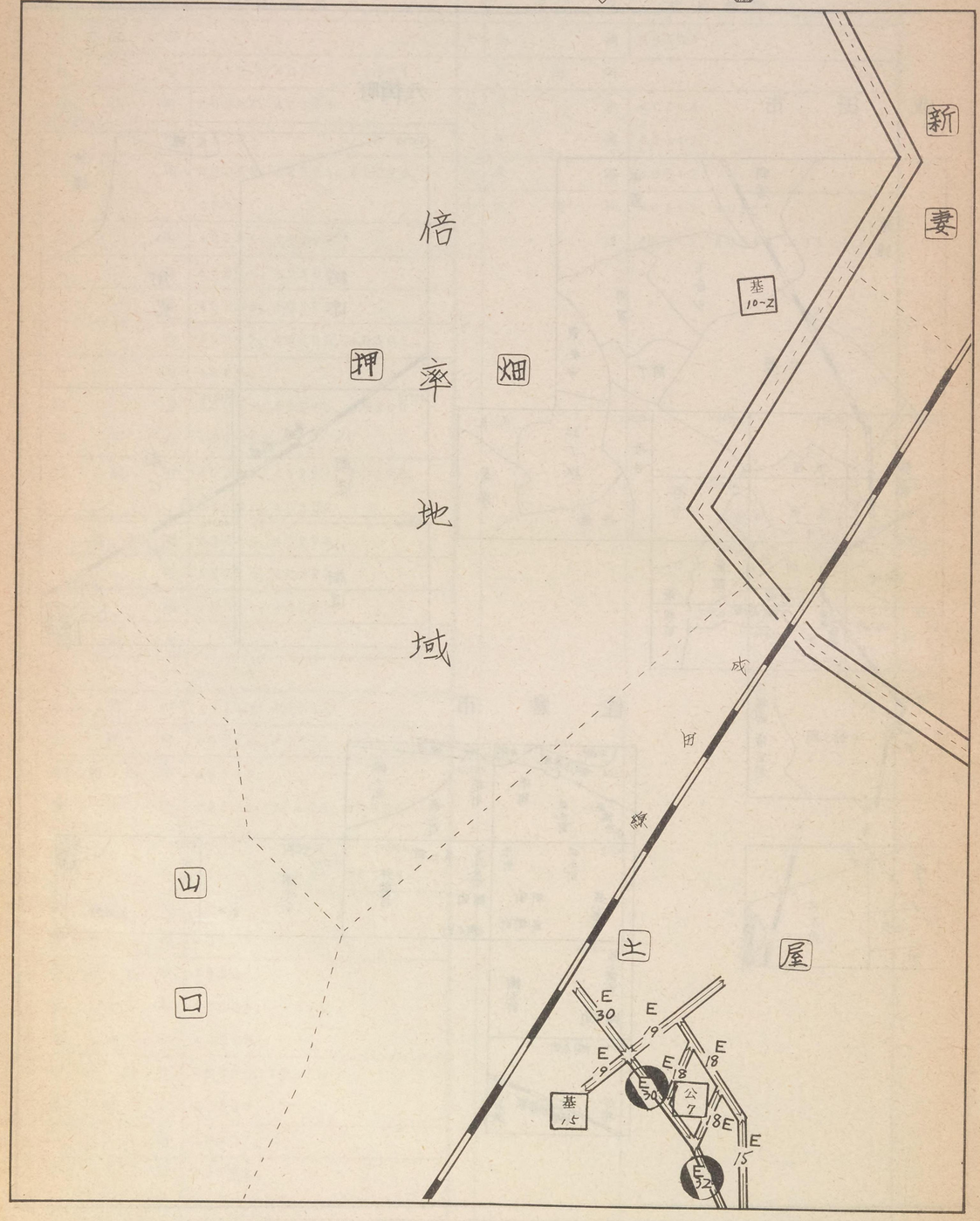
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

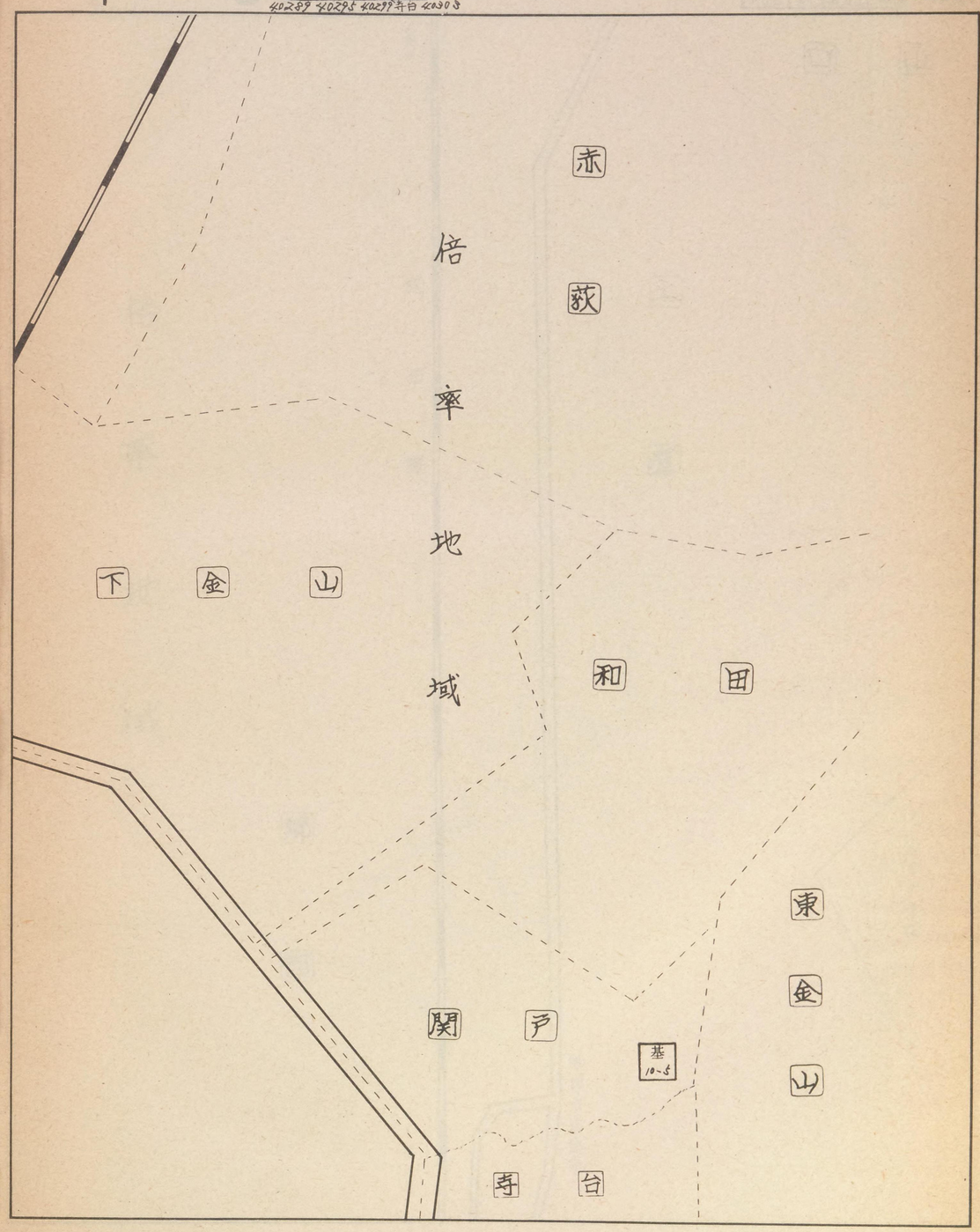
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40288



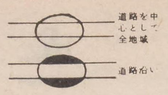
成田

40288

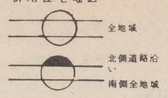


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

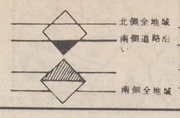
繁華街・高度商業地区



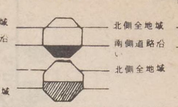
普通商業地区
併用住宅地区



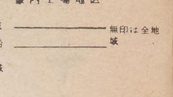
中小工場地区



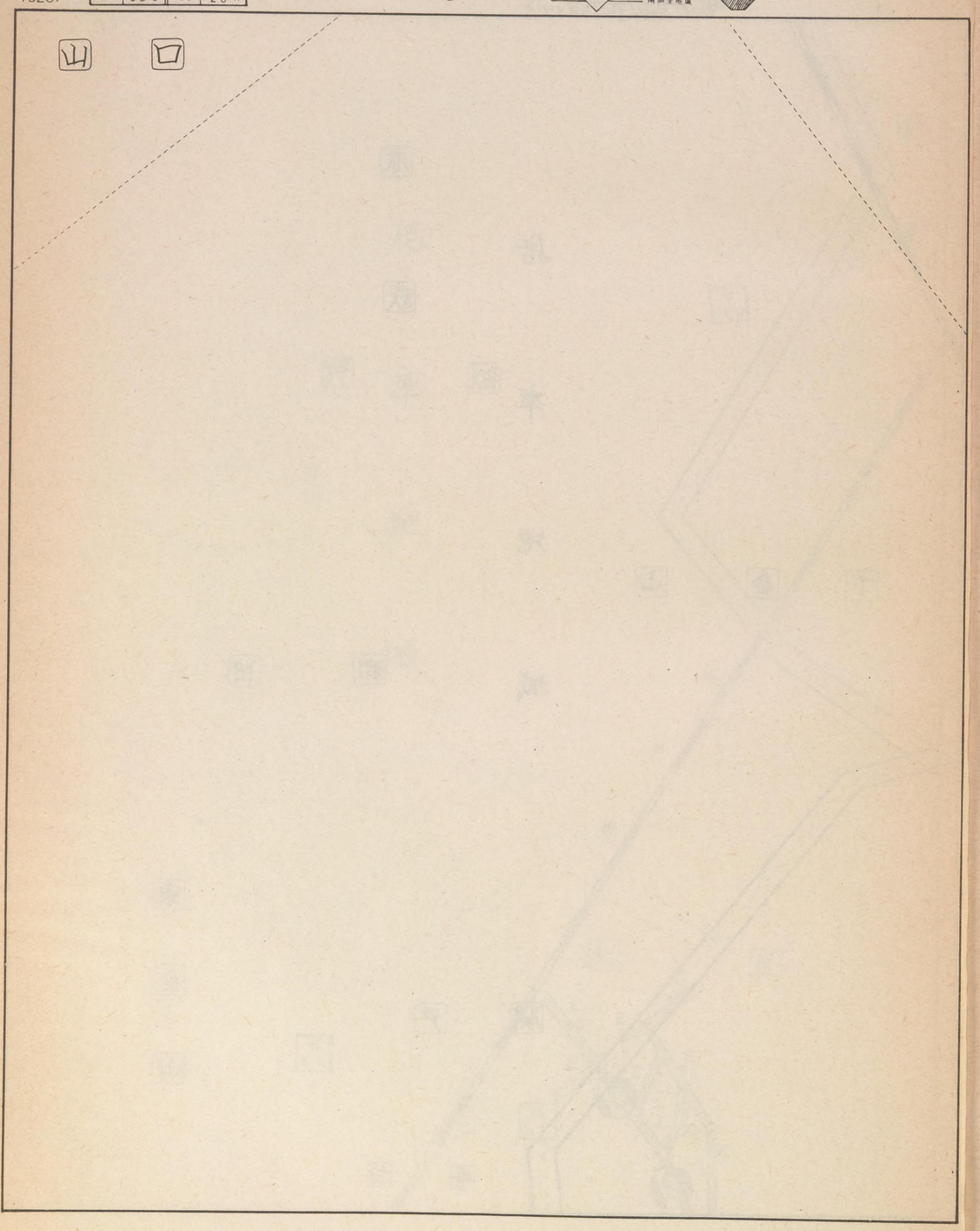
大工場地区

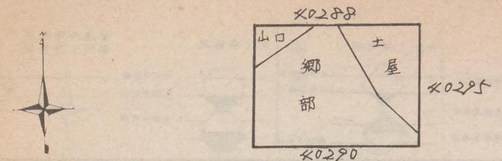


普通住宅地区
家内工場地区

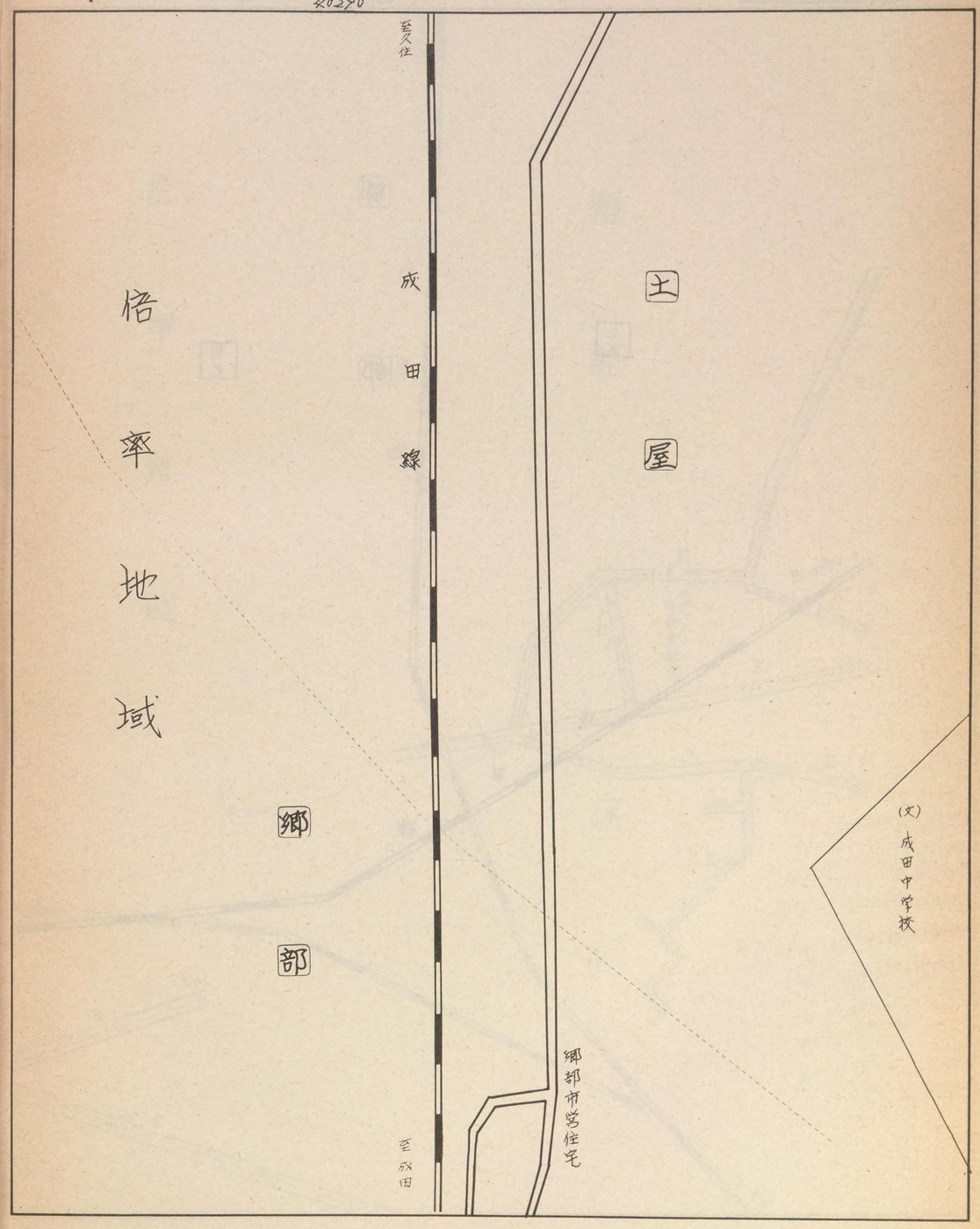


40289





成田 40289



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40290

郷部

公 4

基 8

成田線

1015

E 20

40289

郷部

幸町

40296

40291

成田

40290

倍率地域

(至久住)

成田線

郷部

幸町

成田小学校

成田電報電話局

E 18

E 22

E 18

E 40

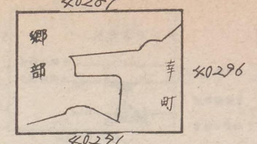
E 22

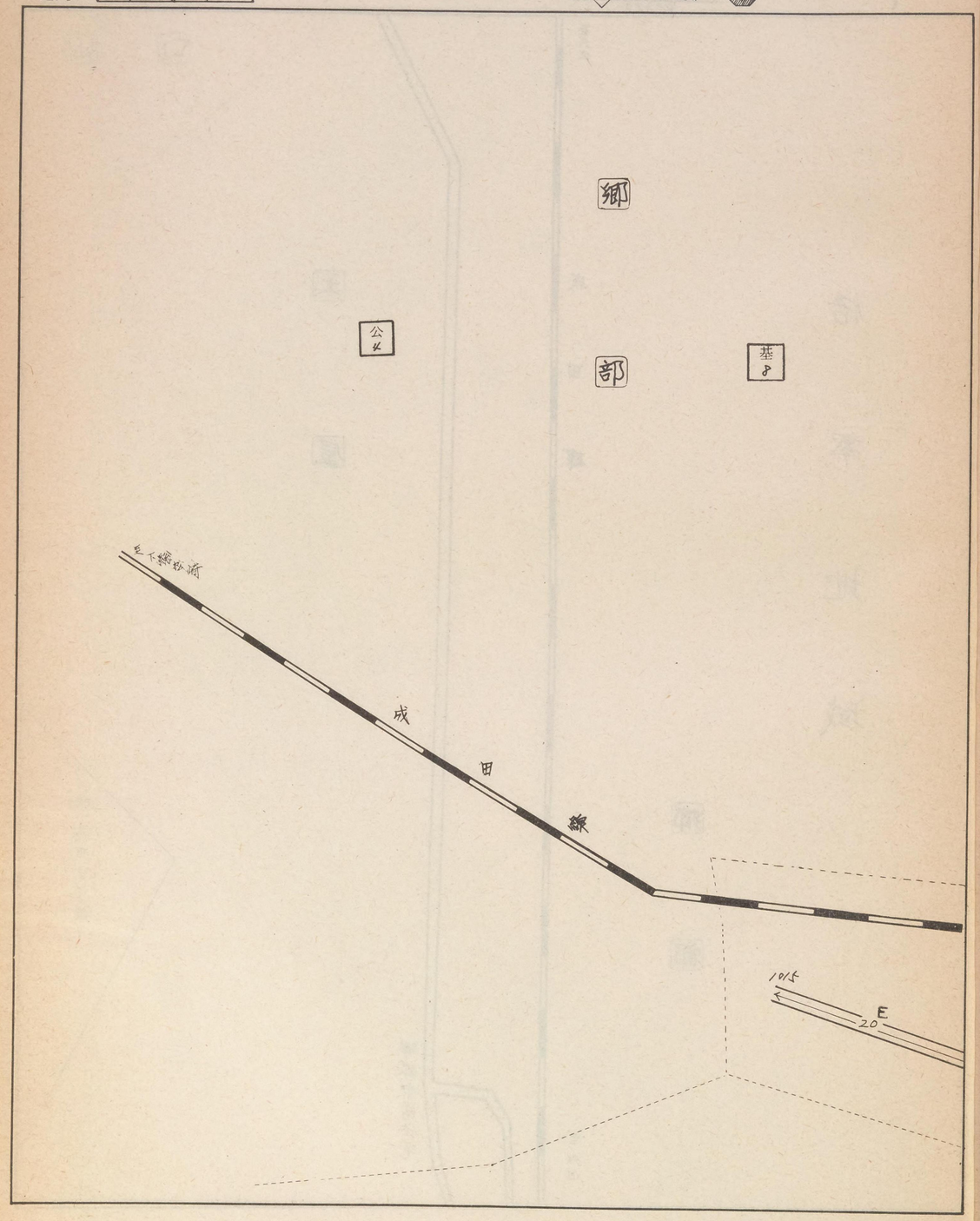
E 28

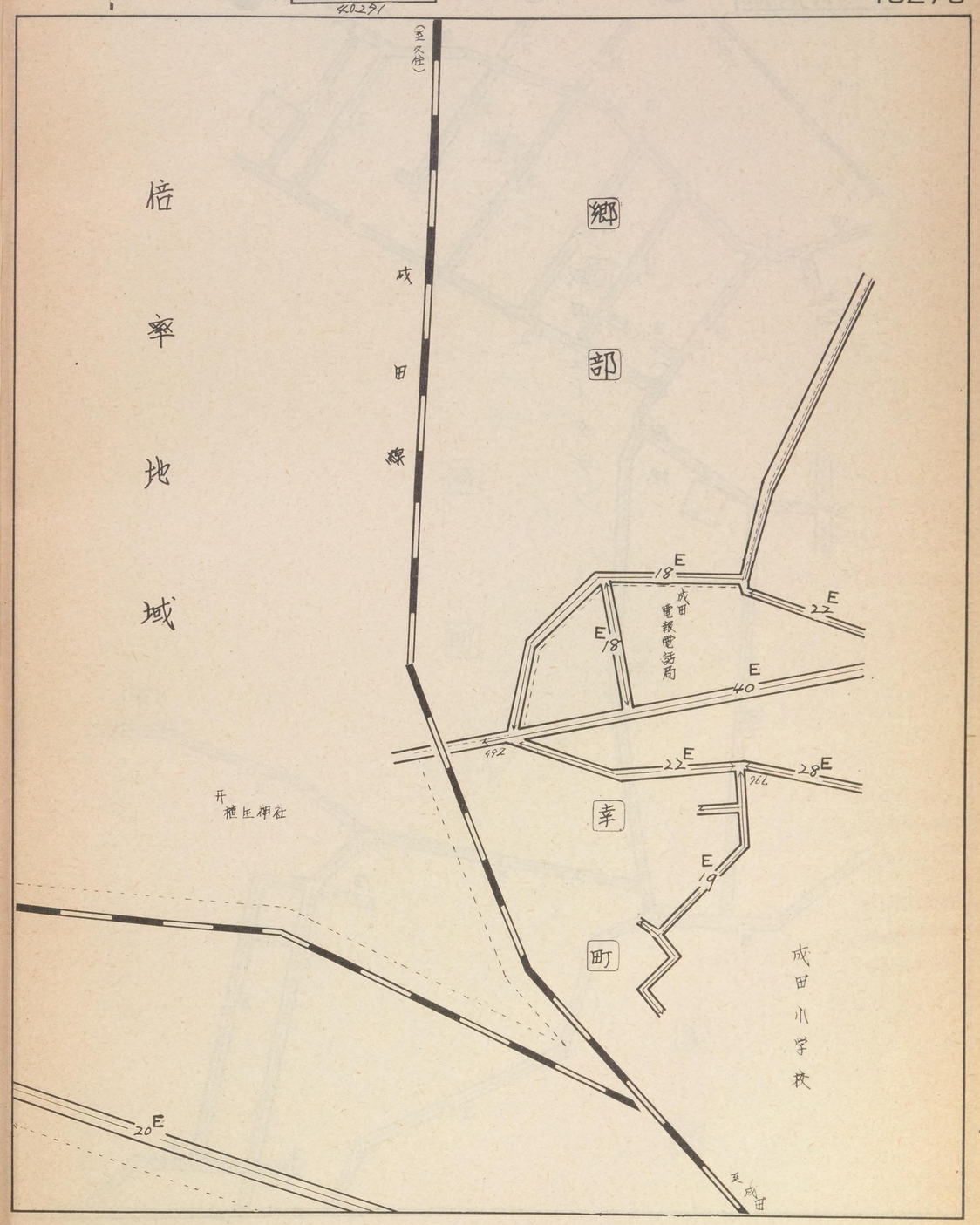
E 19

E 20

至成田







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

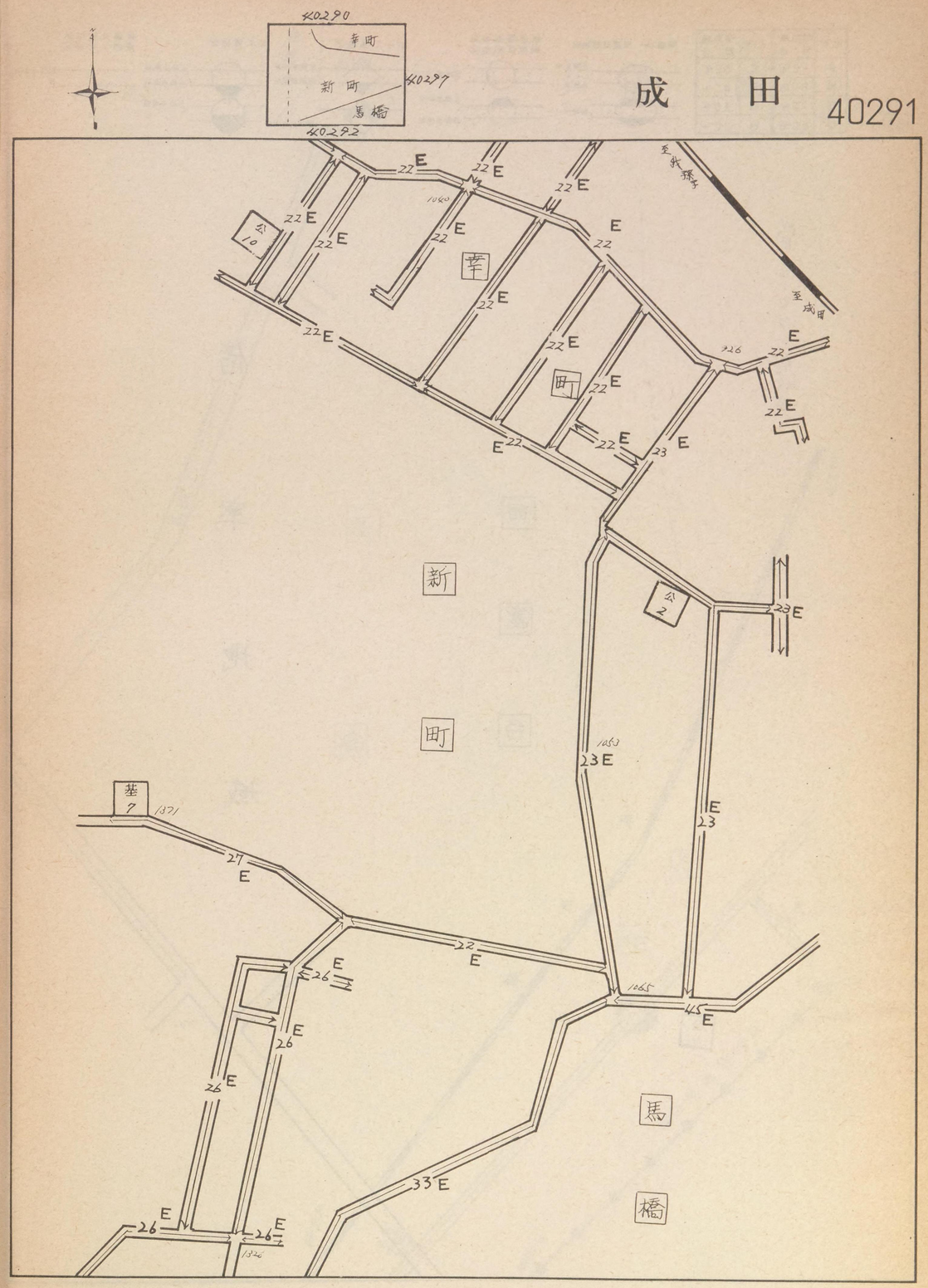
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40291

成田ニュータウン
（造成地）

成田 40291



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

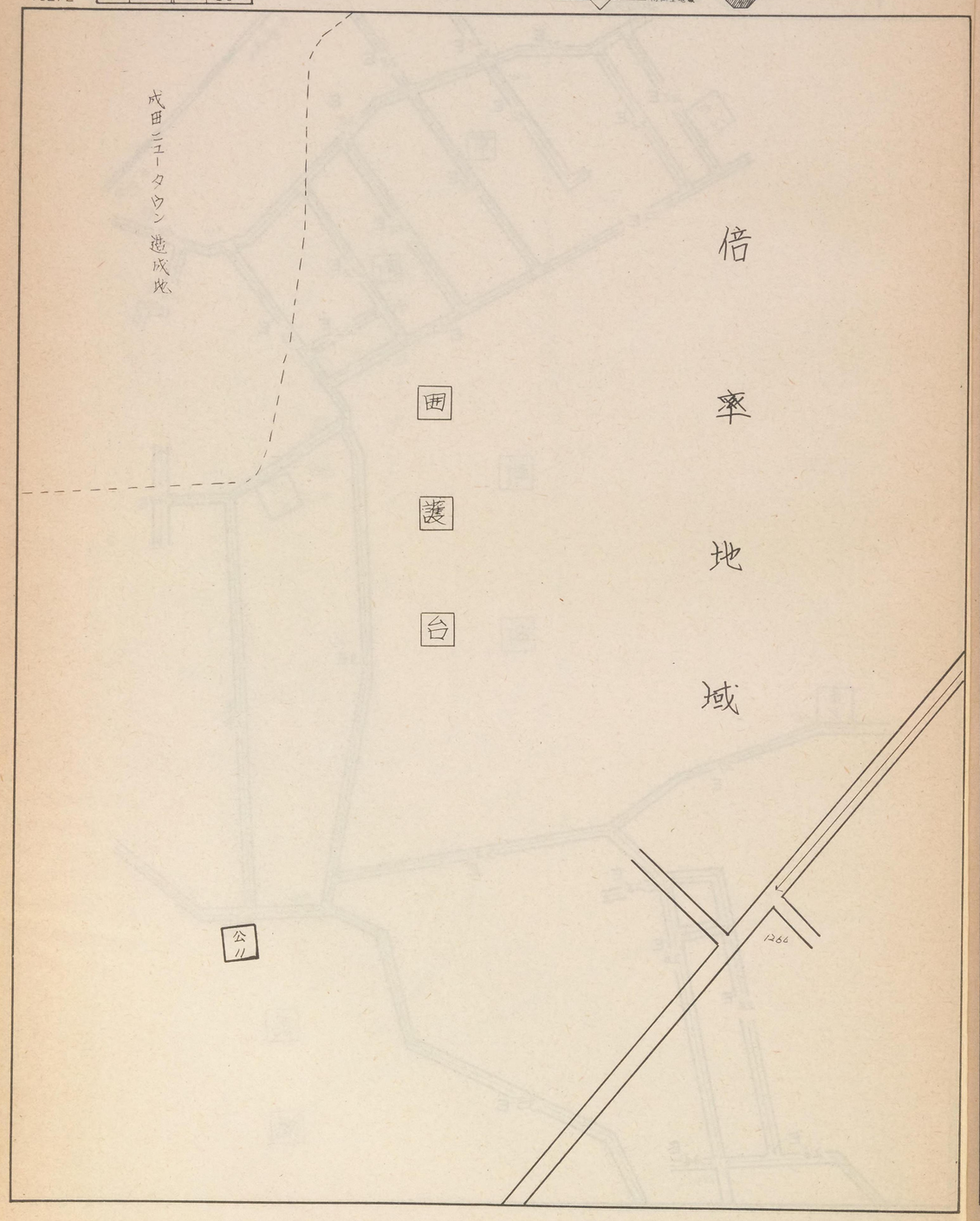
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

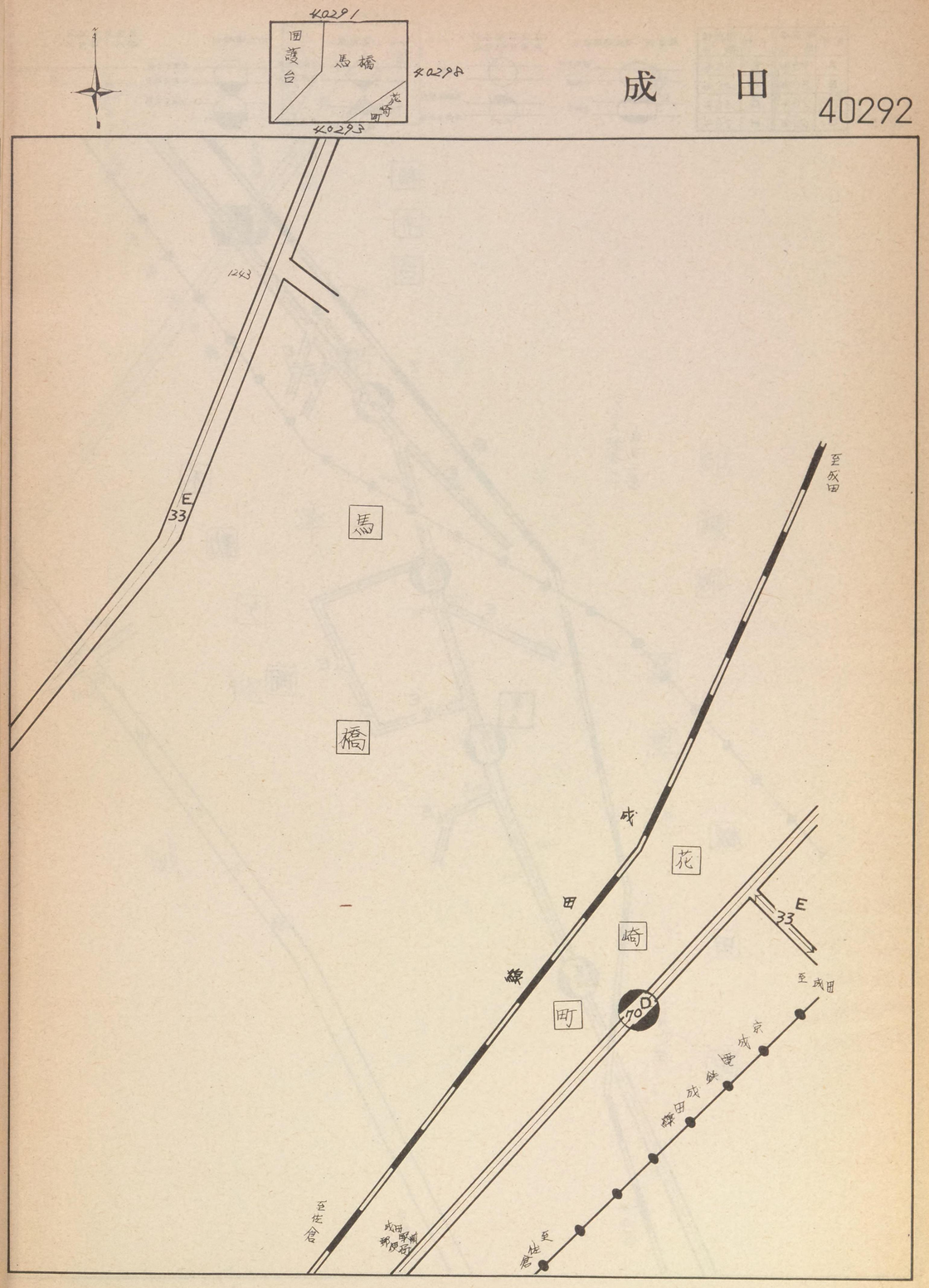
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40292





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

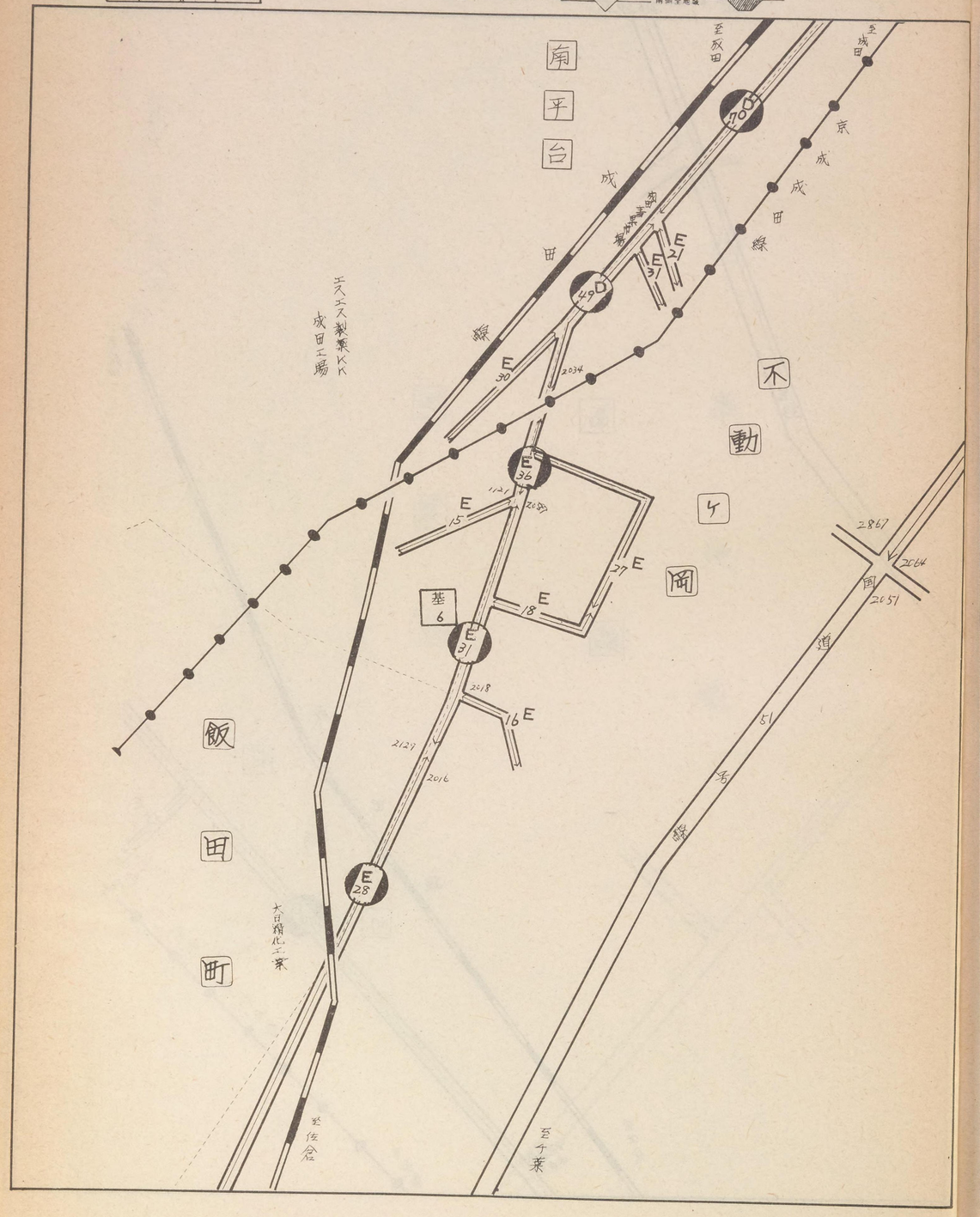
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

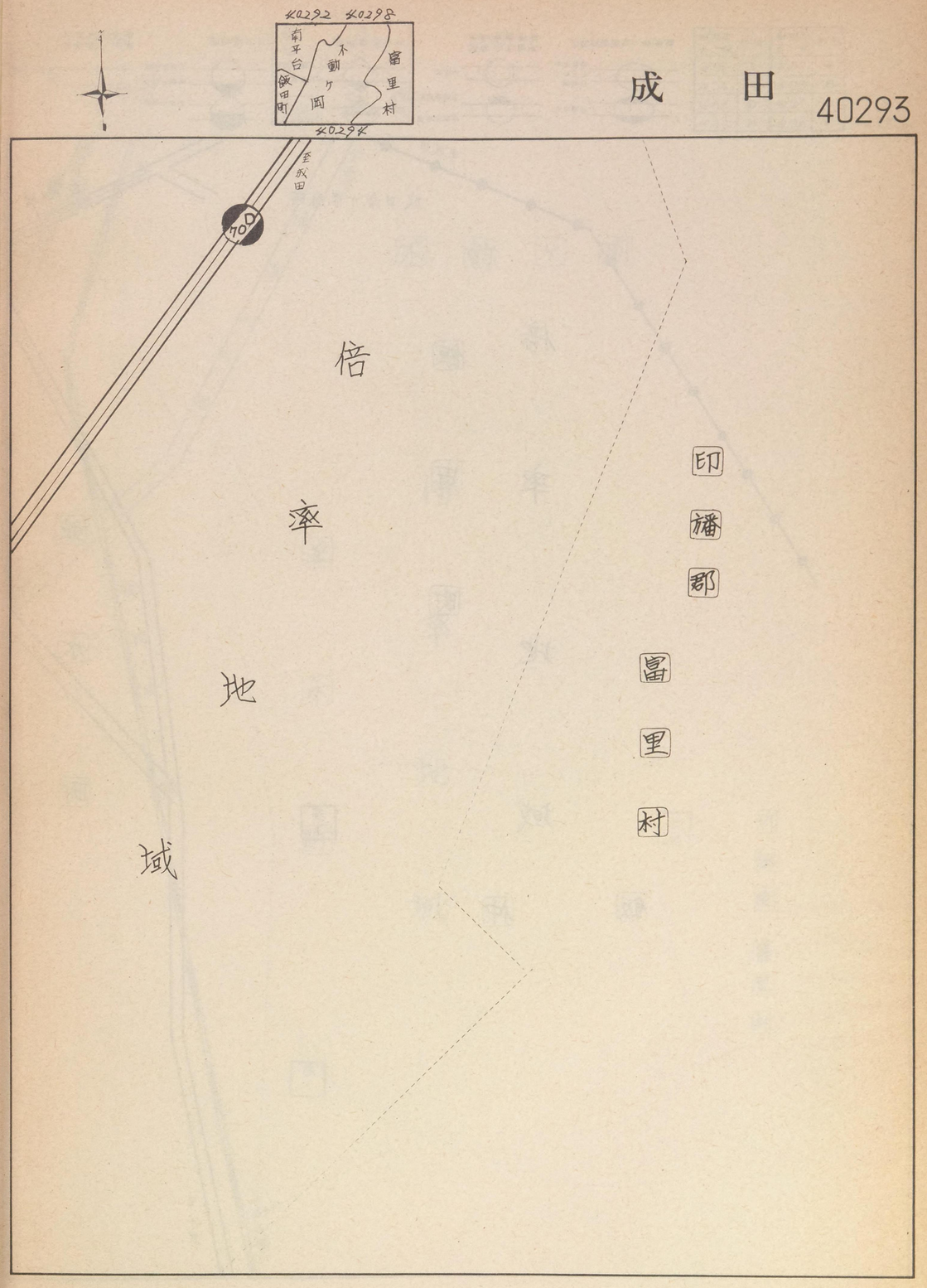
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40293





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

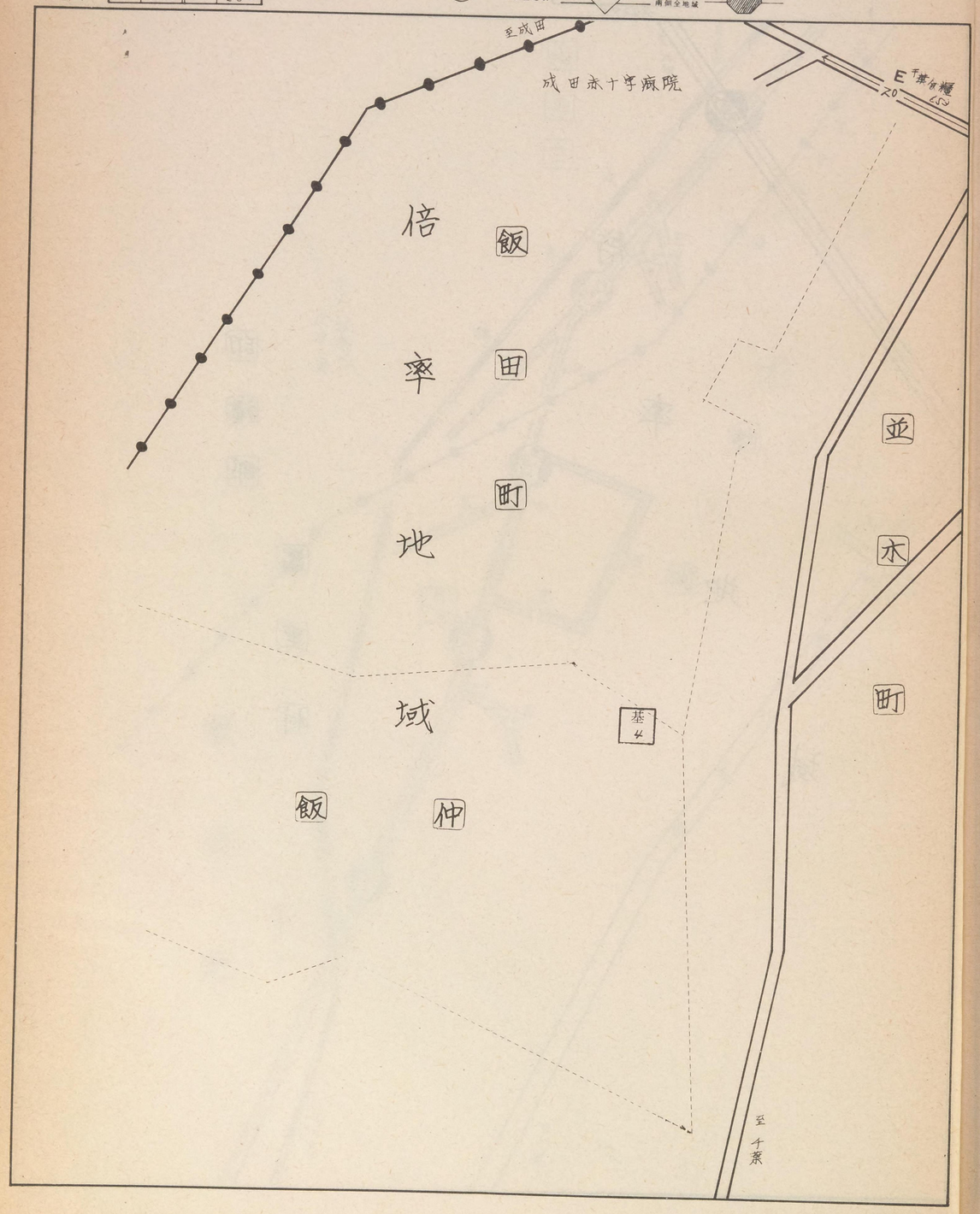
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

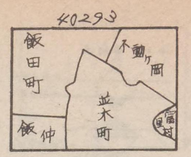
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

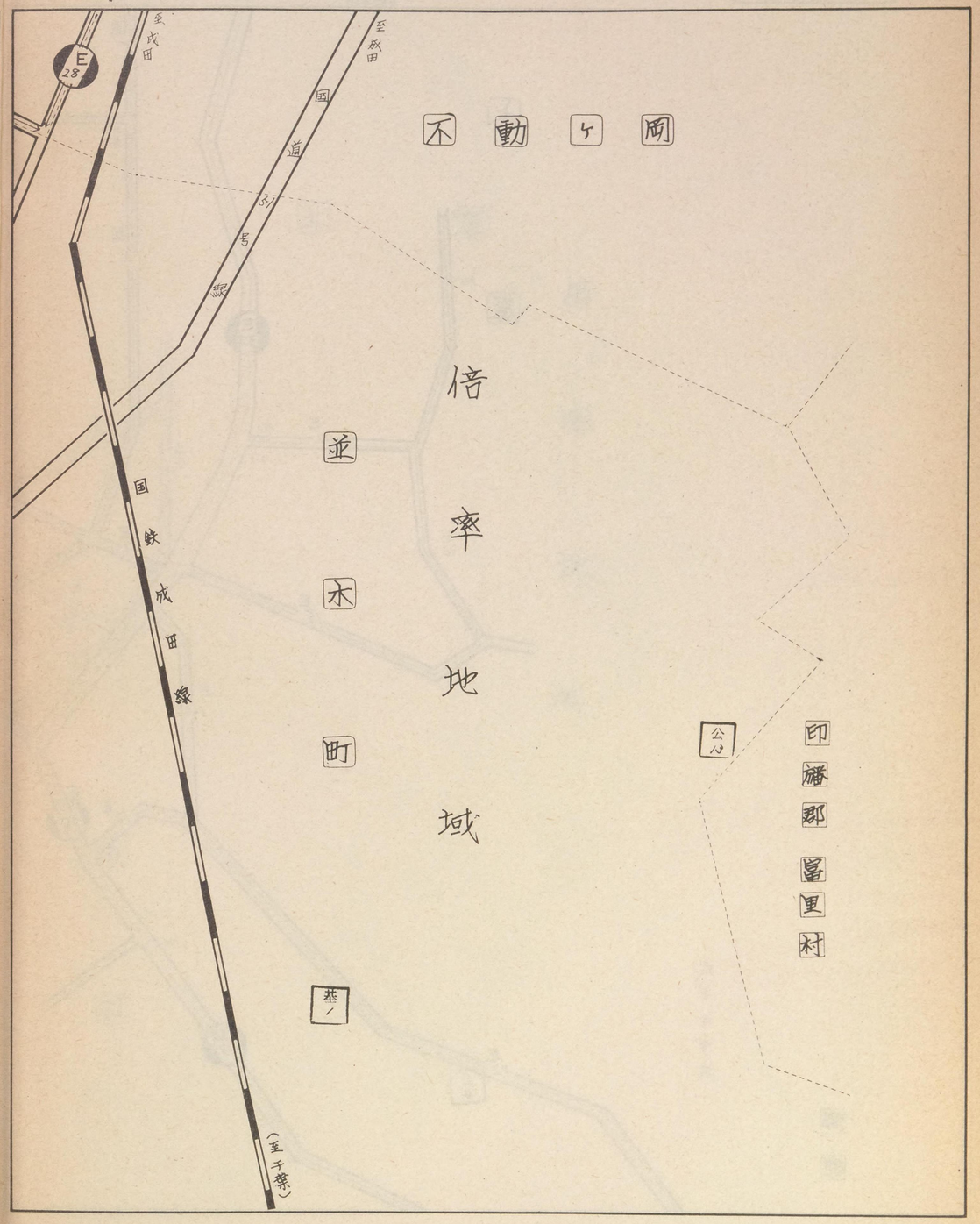
40294





成田

40294



40295

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

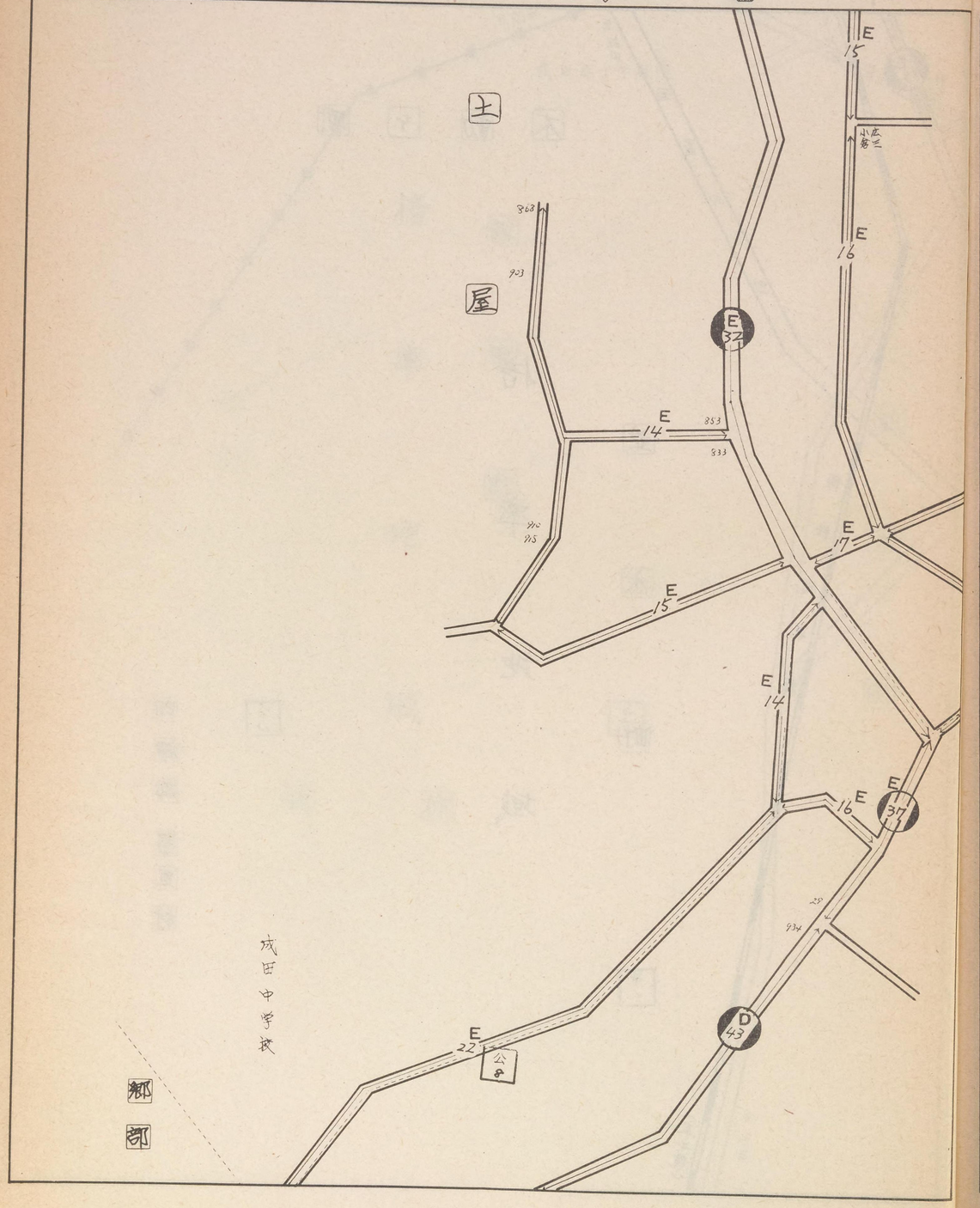
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

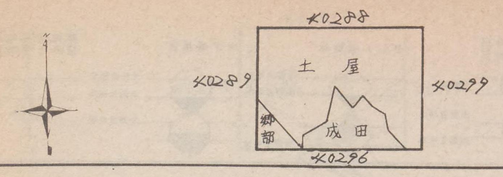
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

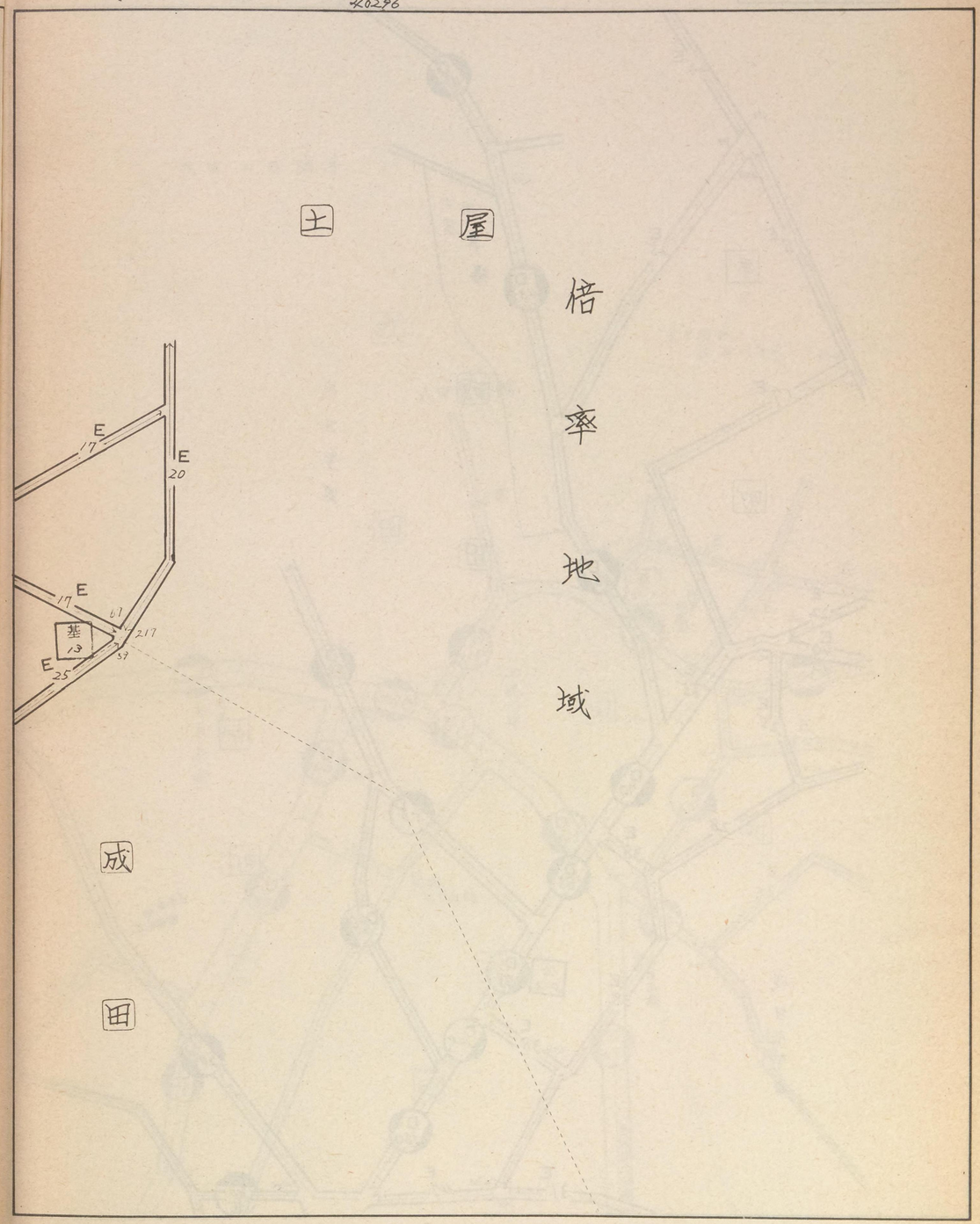
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域





成田 40295



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

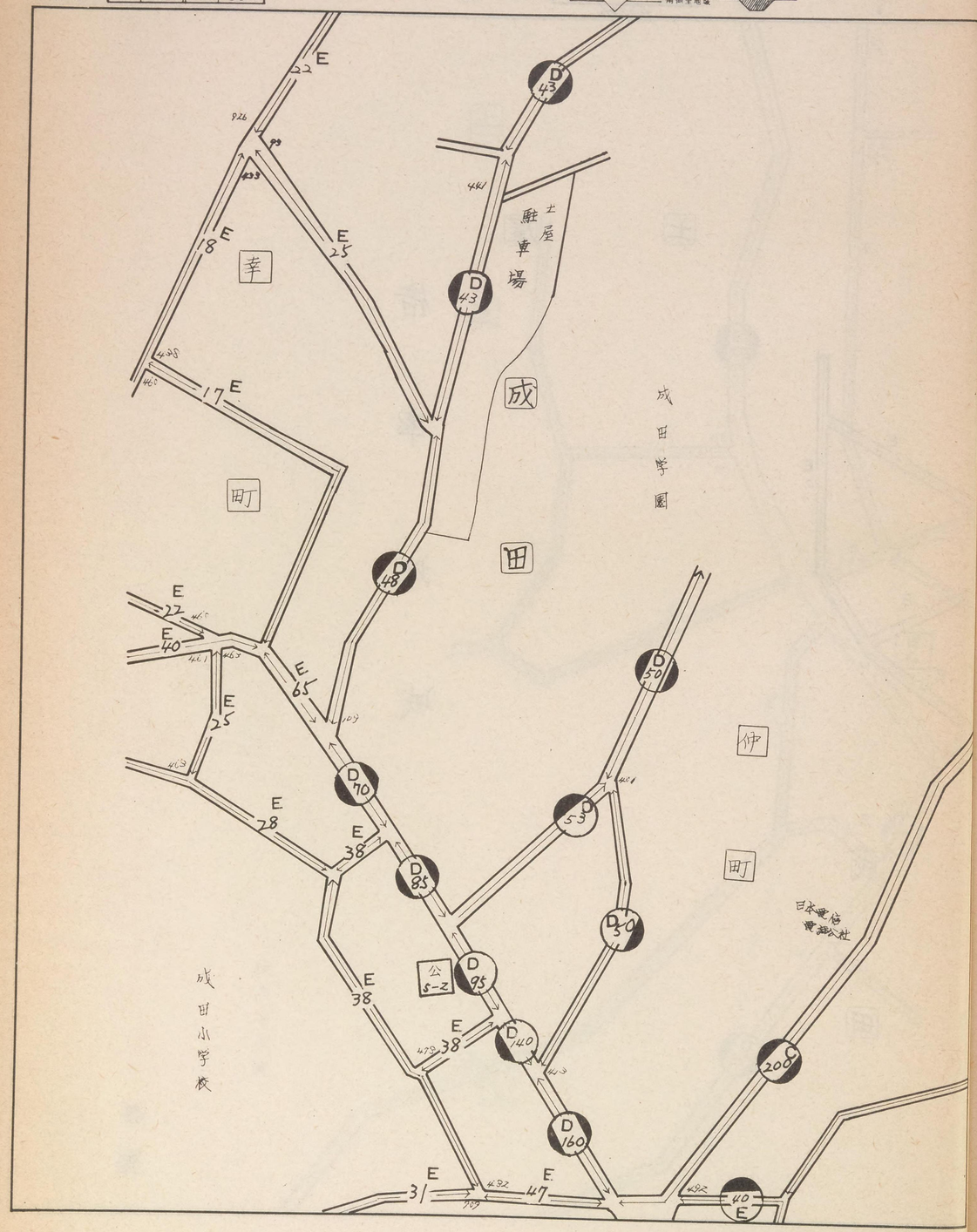
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

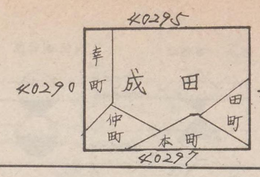
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

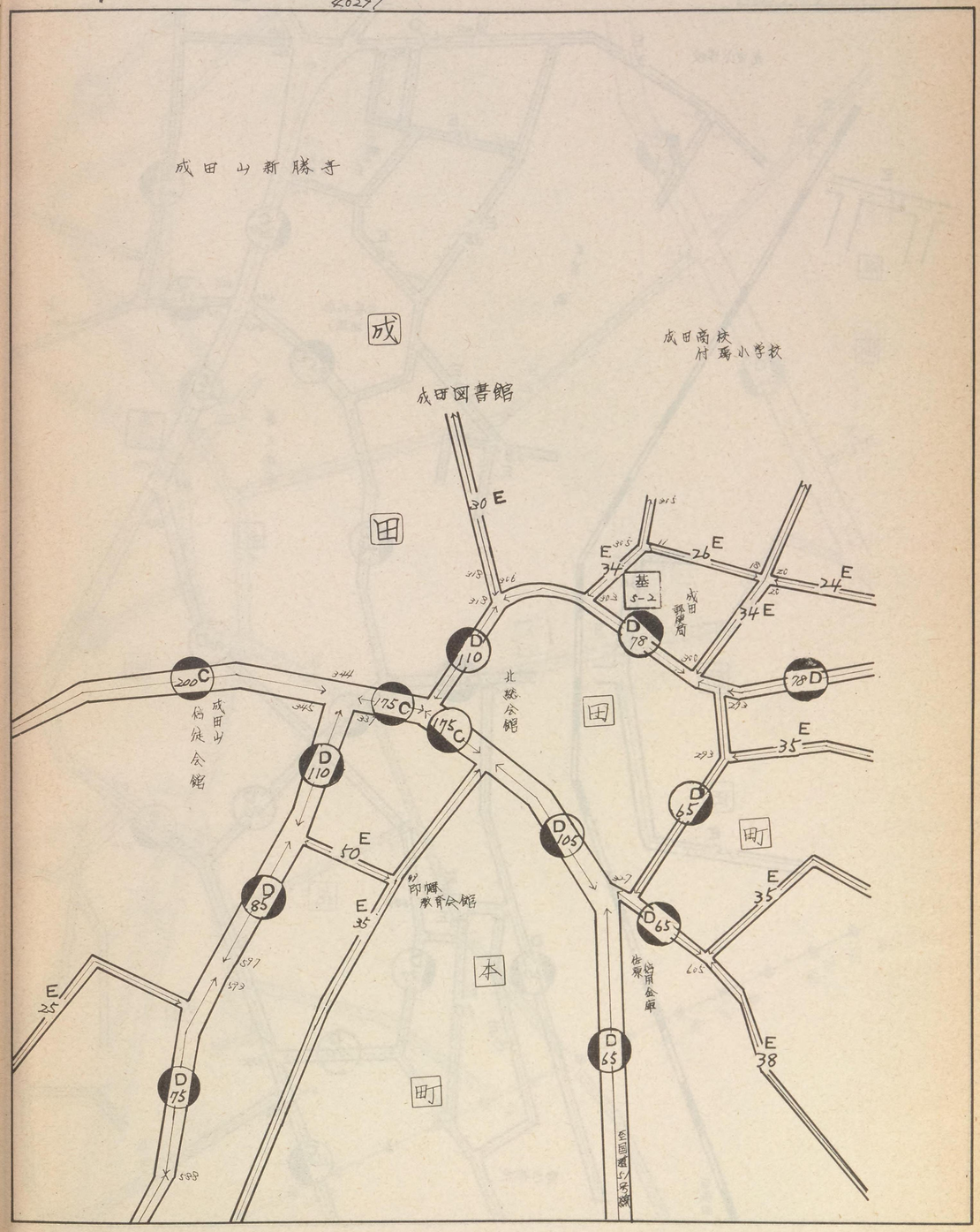
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





成田

40296



成田

40297

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40296
40291
40301
40298

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

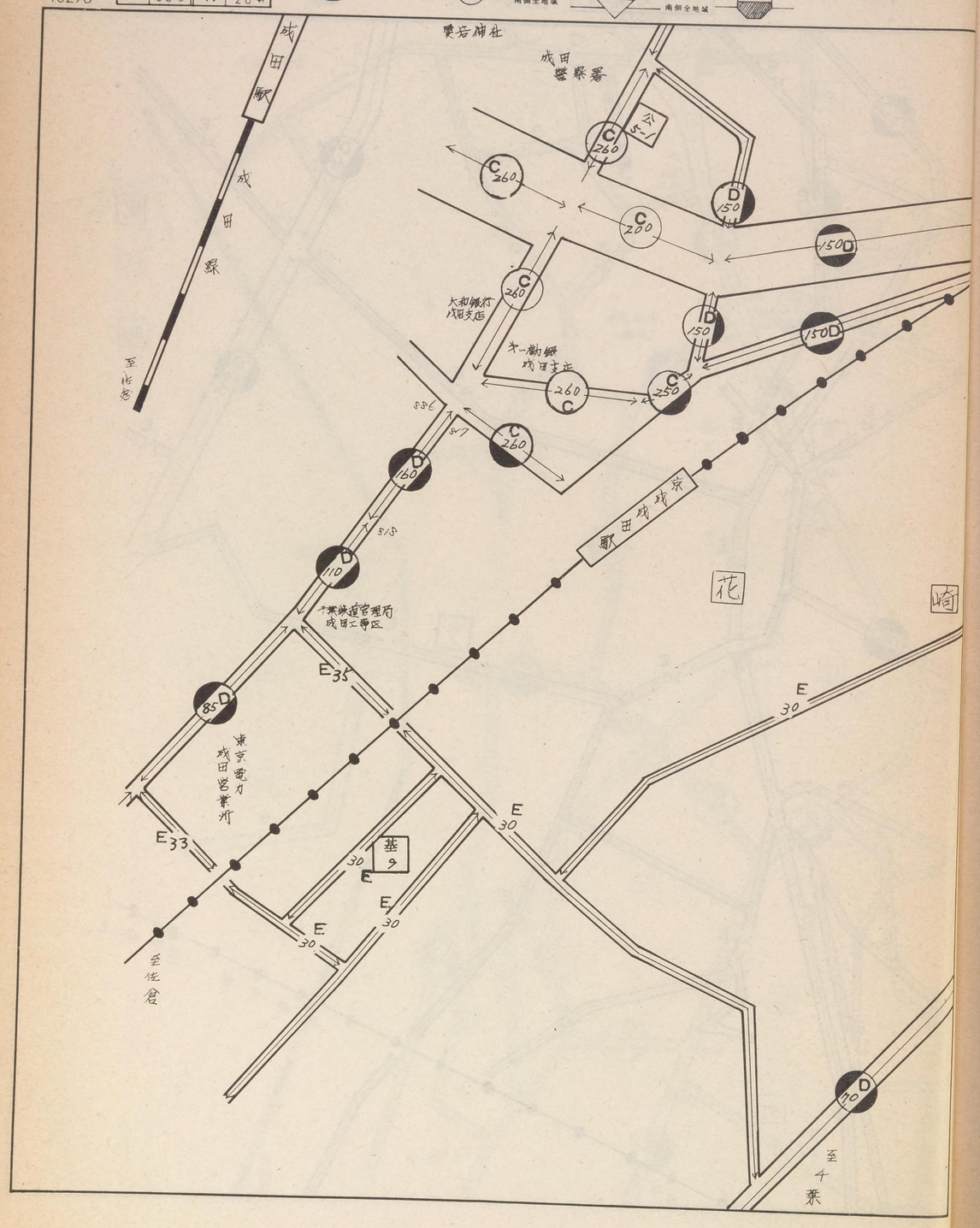
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

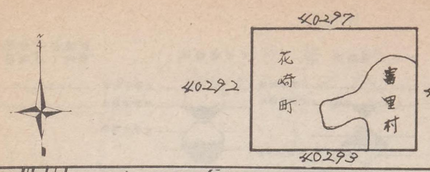
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

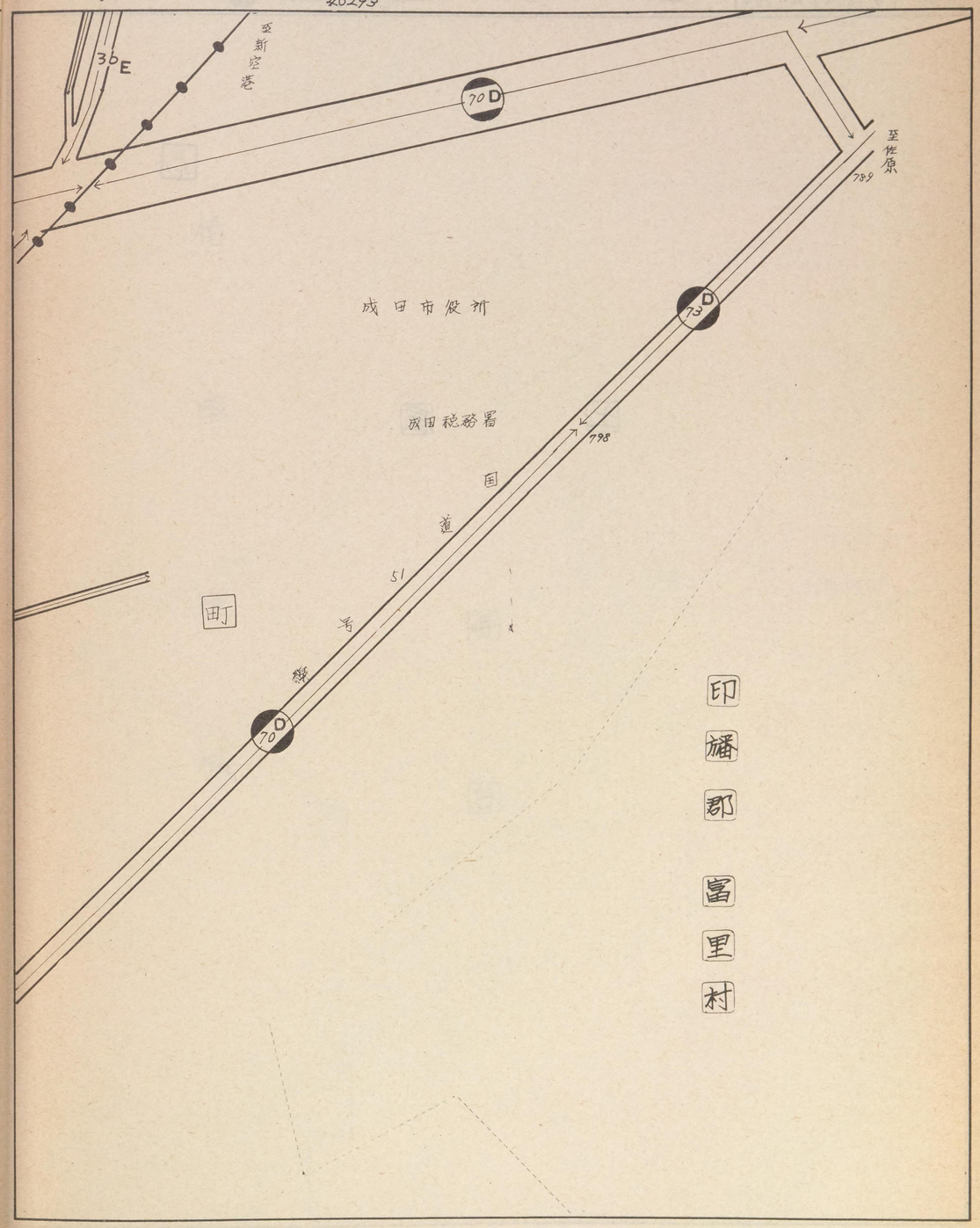
40298





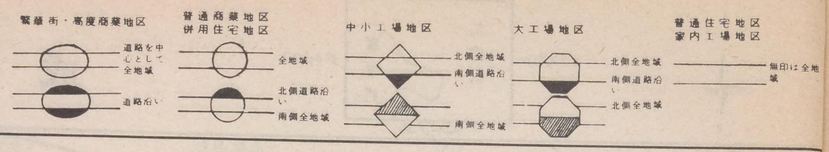
1

成田 40298



印旛郡 富里村

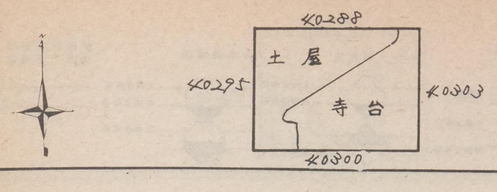
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



40299

公
3-1

土　屋



成　田

40299

倍

率

地

域

寺

台

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

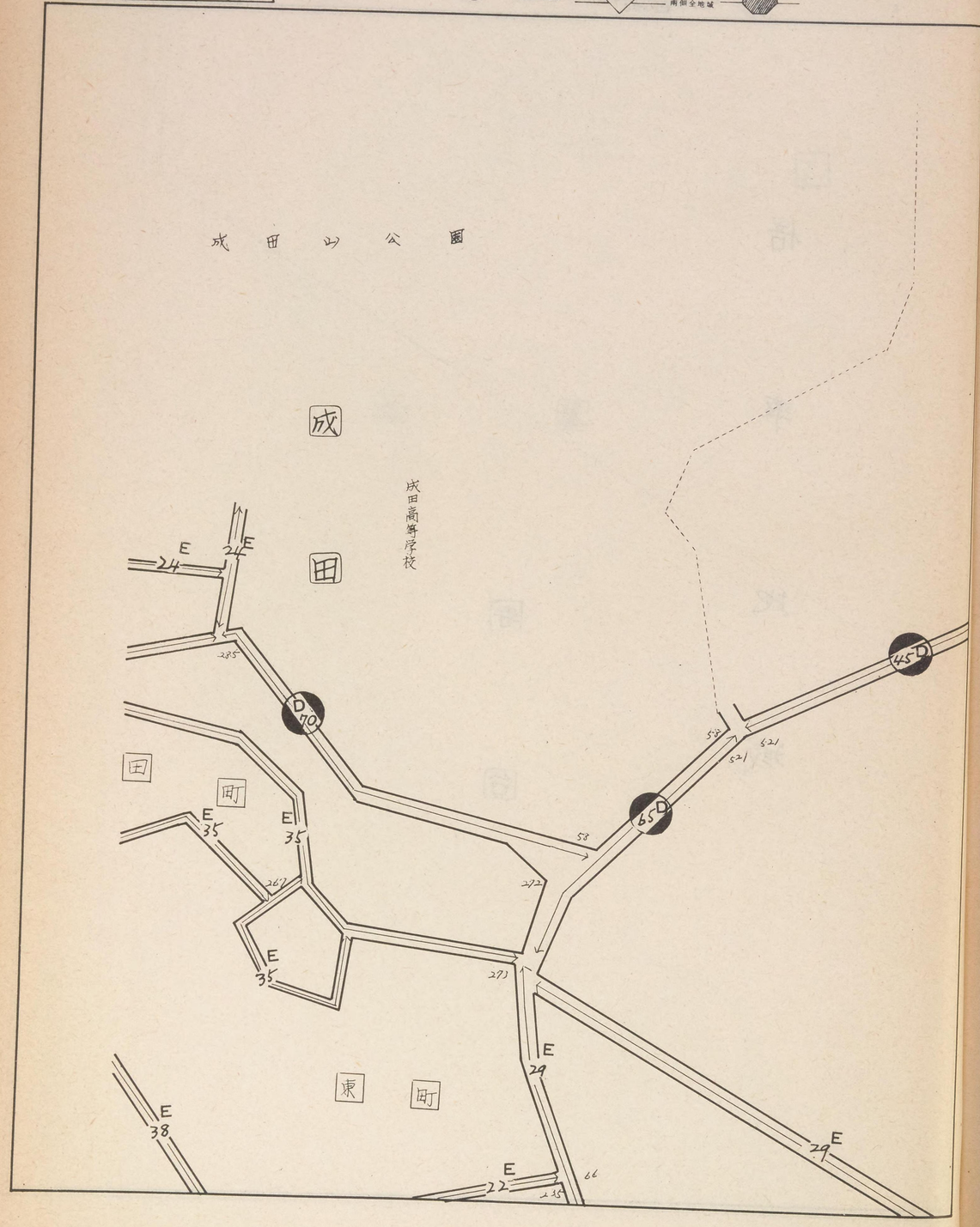
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

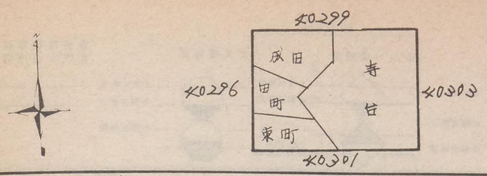
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

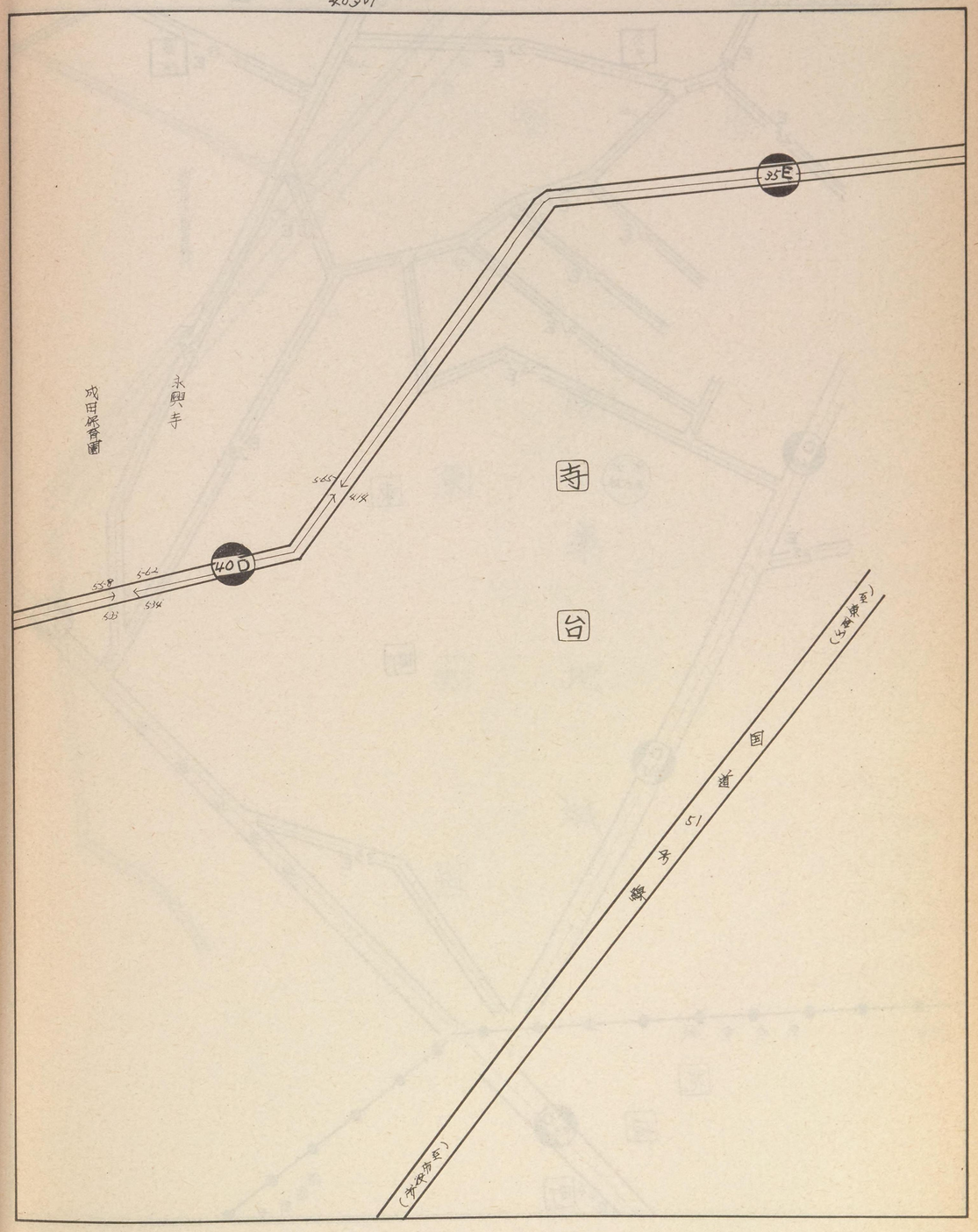
40300





成田

40300



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

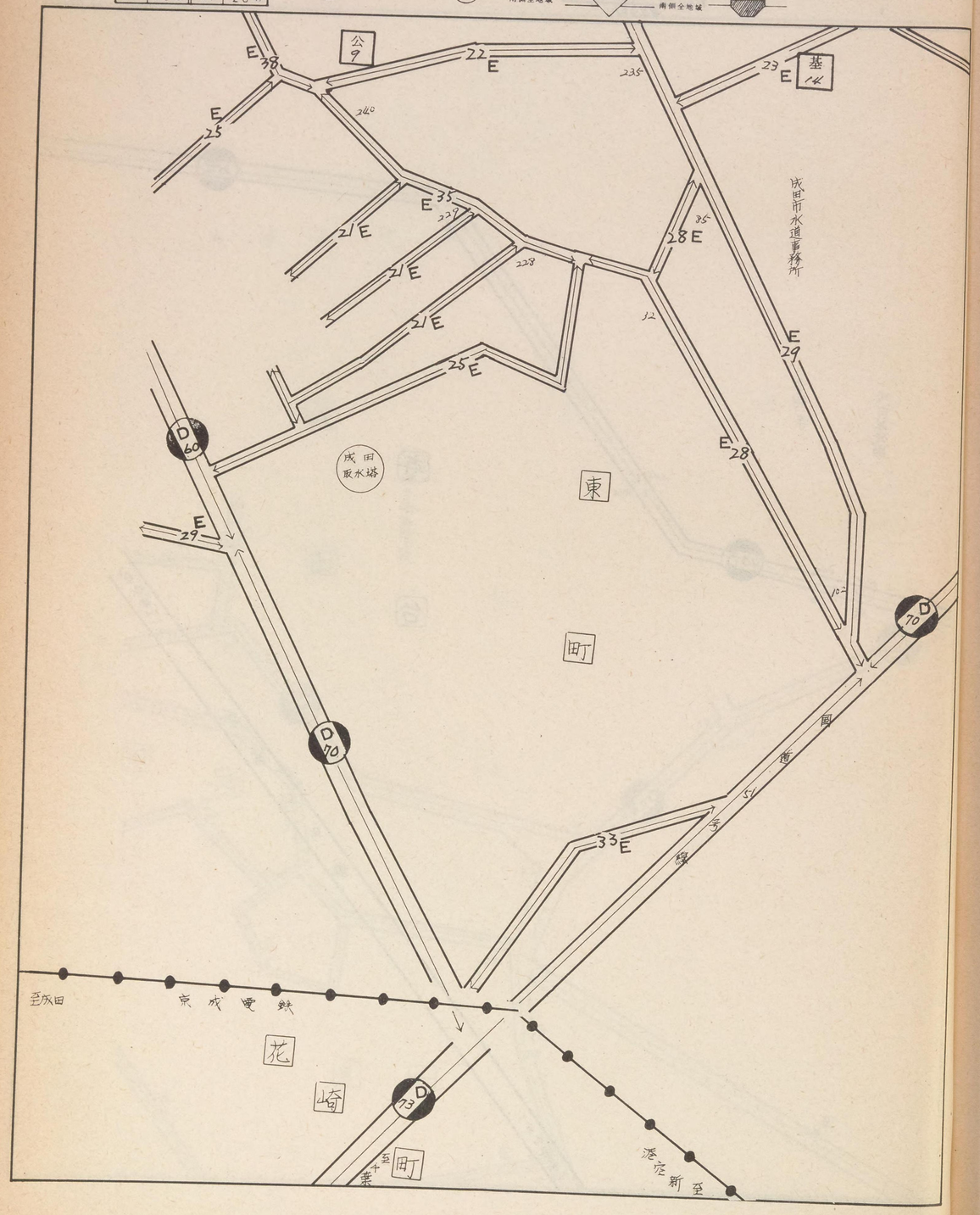
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

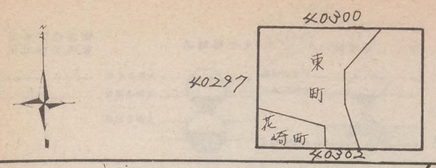
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

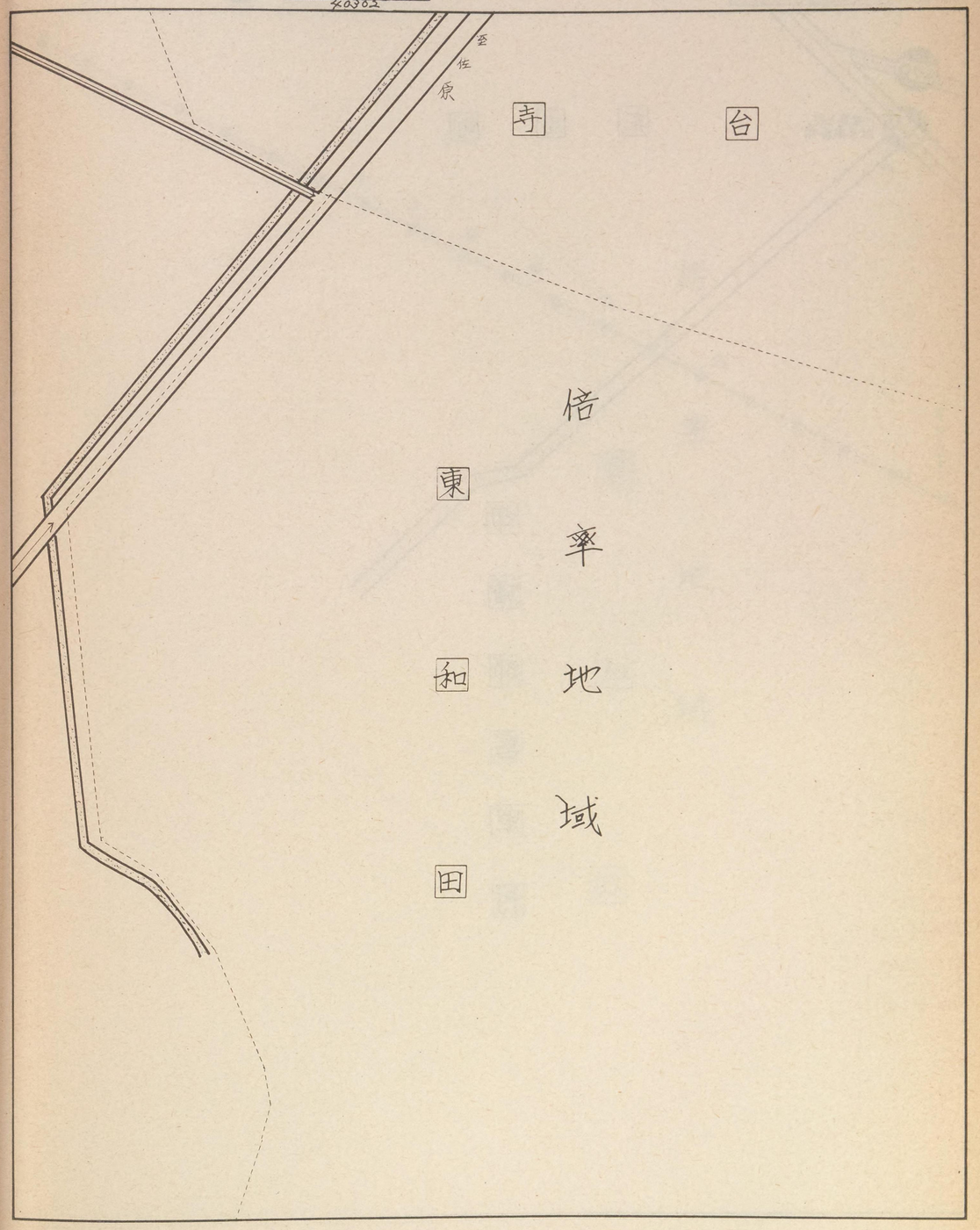
40301





成田

40301



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

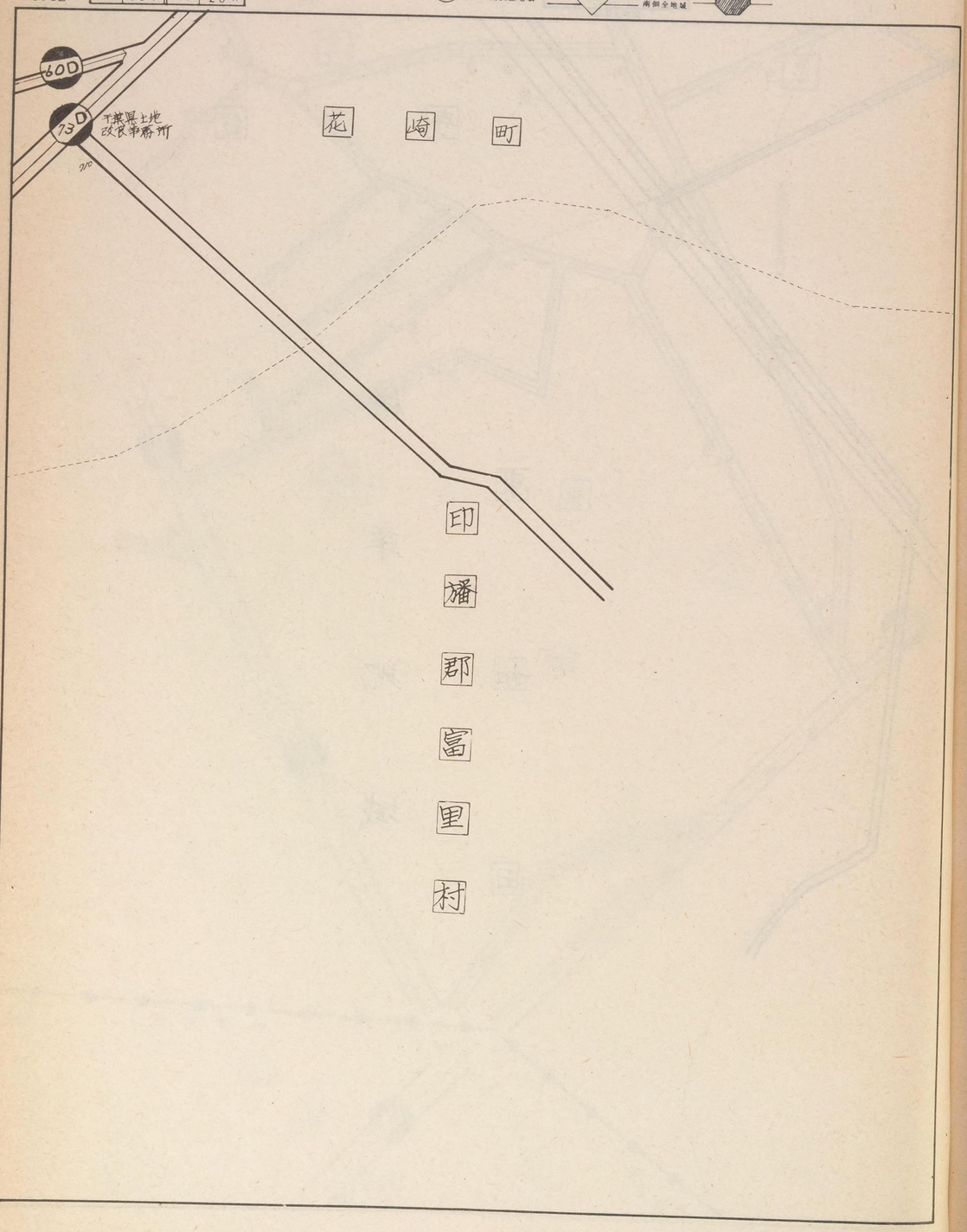
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

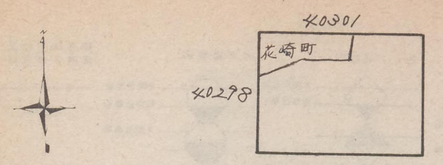
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

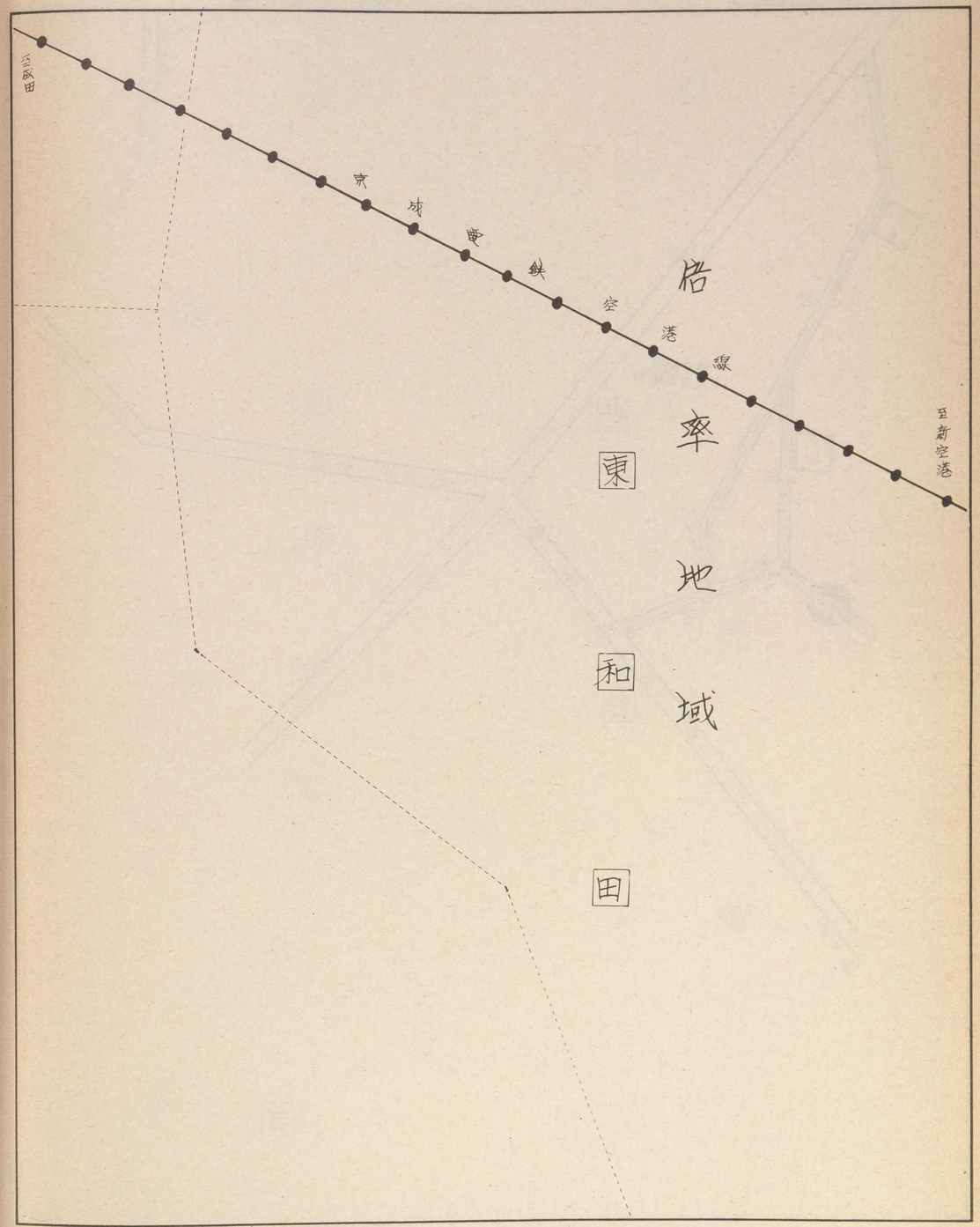
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





成田 40302



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

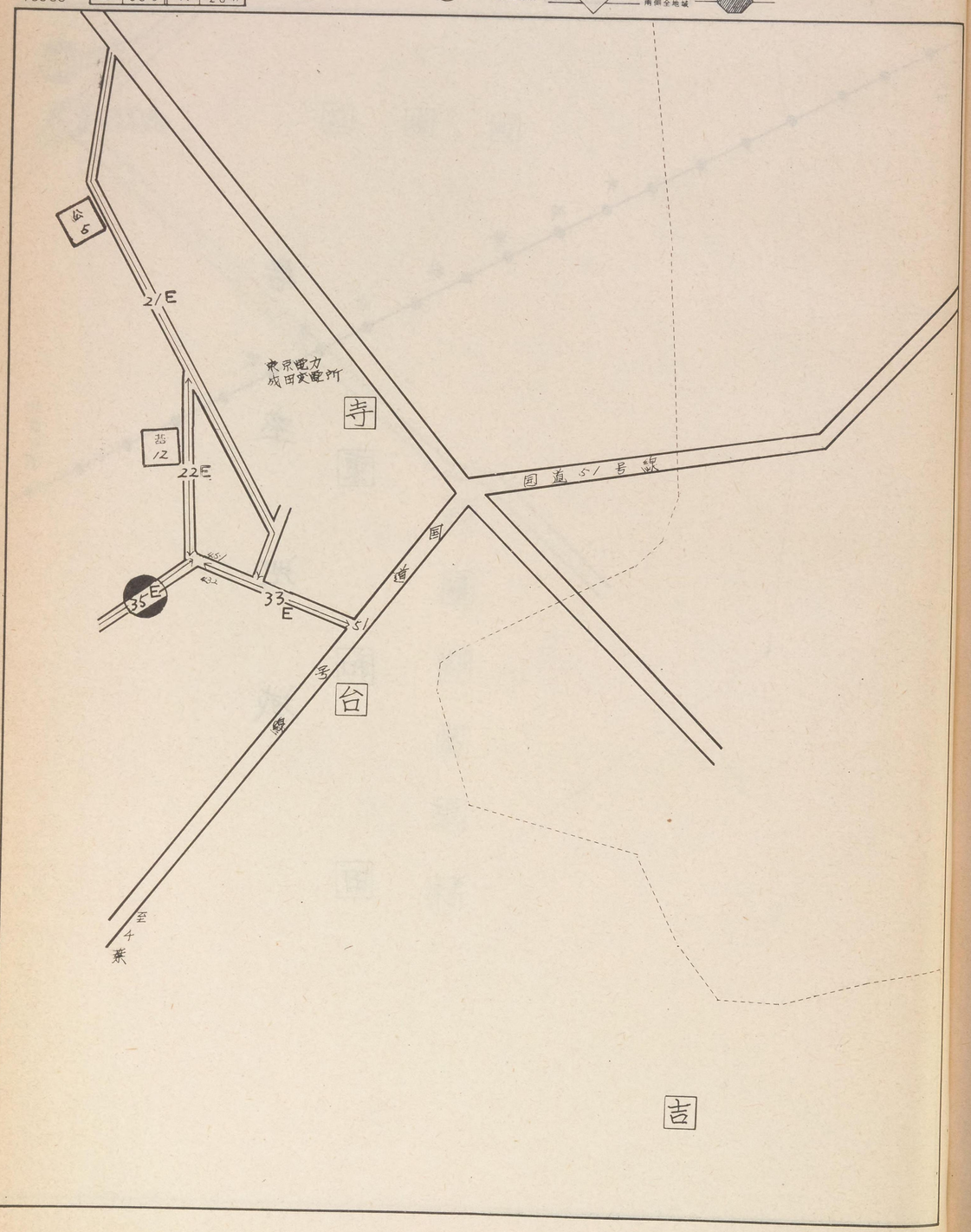
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い南側全地域

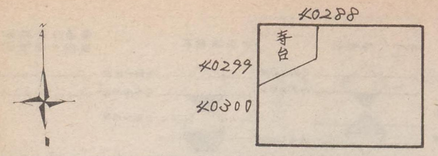
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い北側全地域

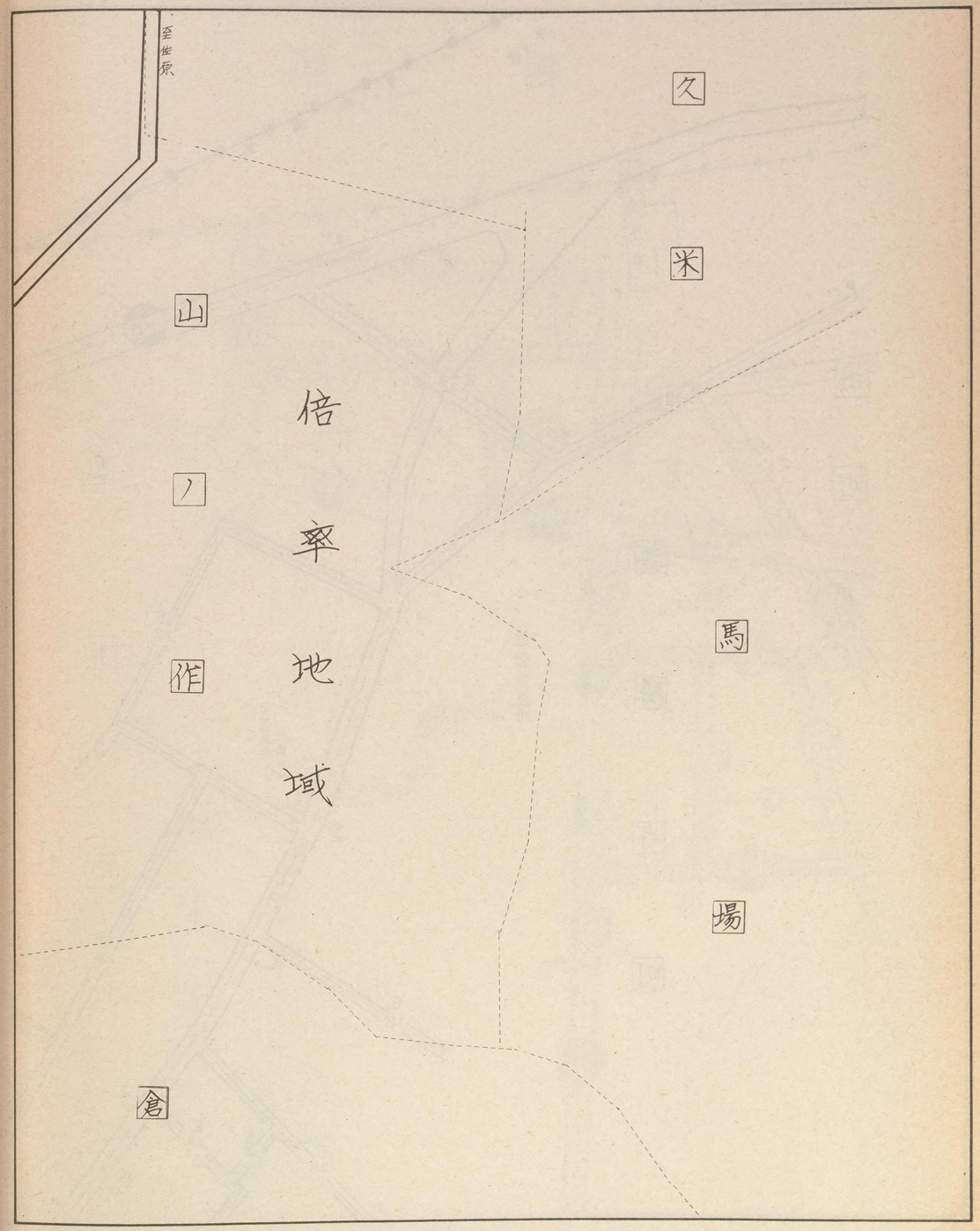
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40303





成田 40303



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

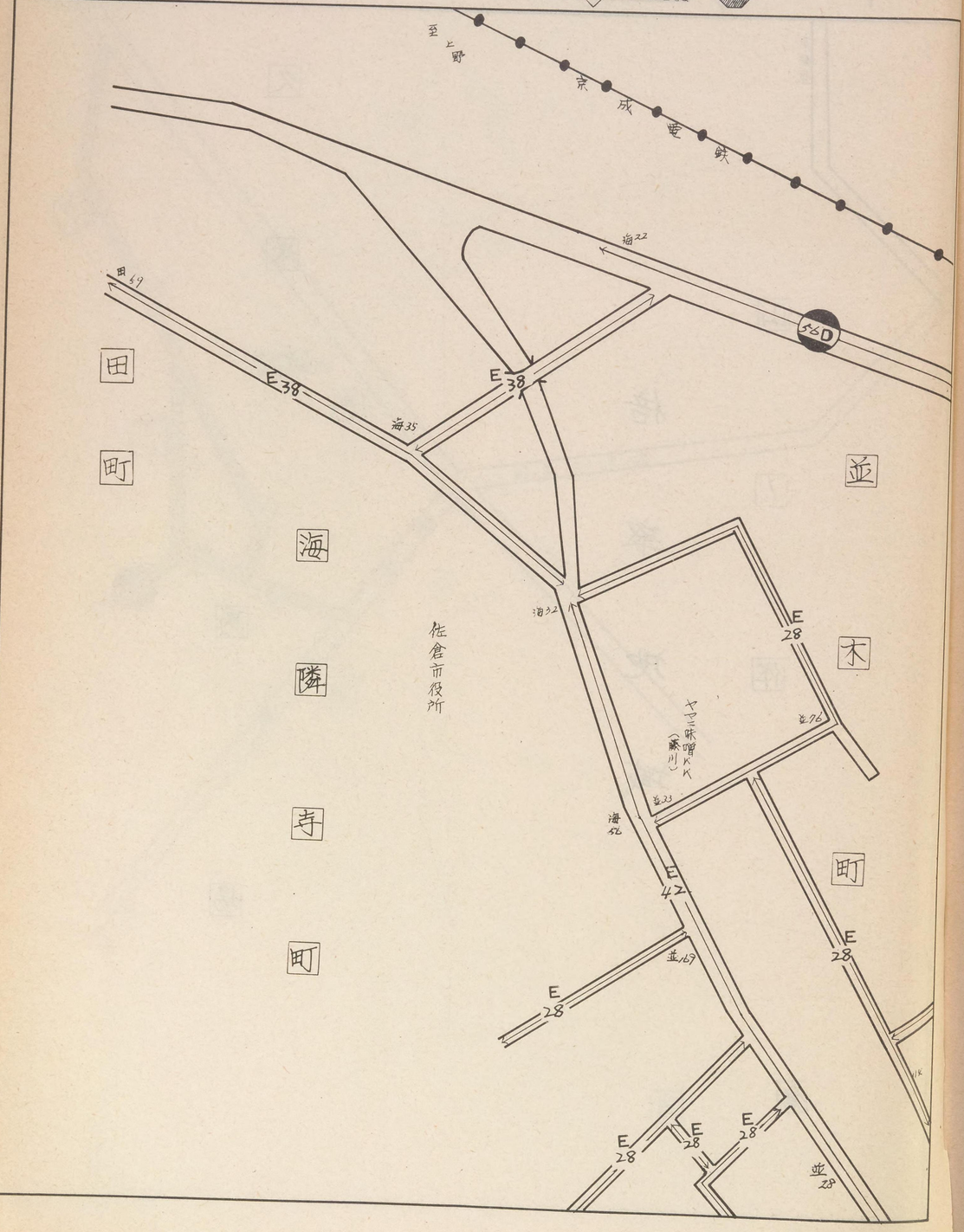
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路右い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

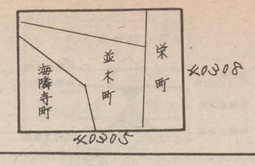
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

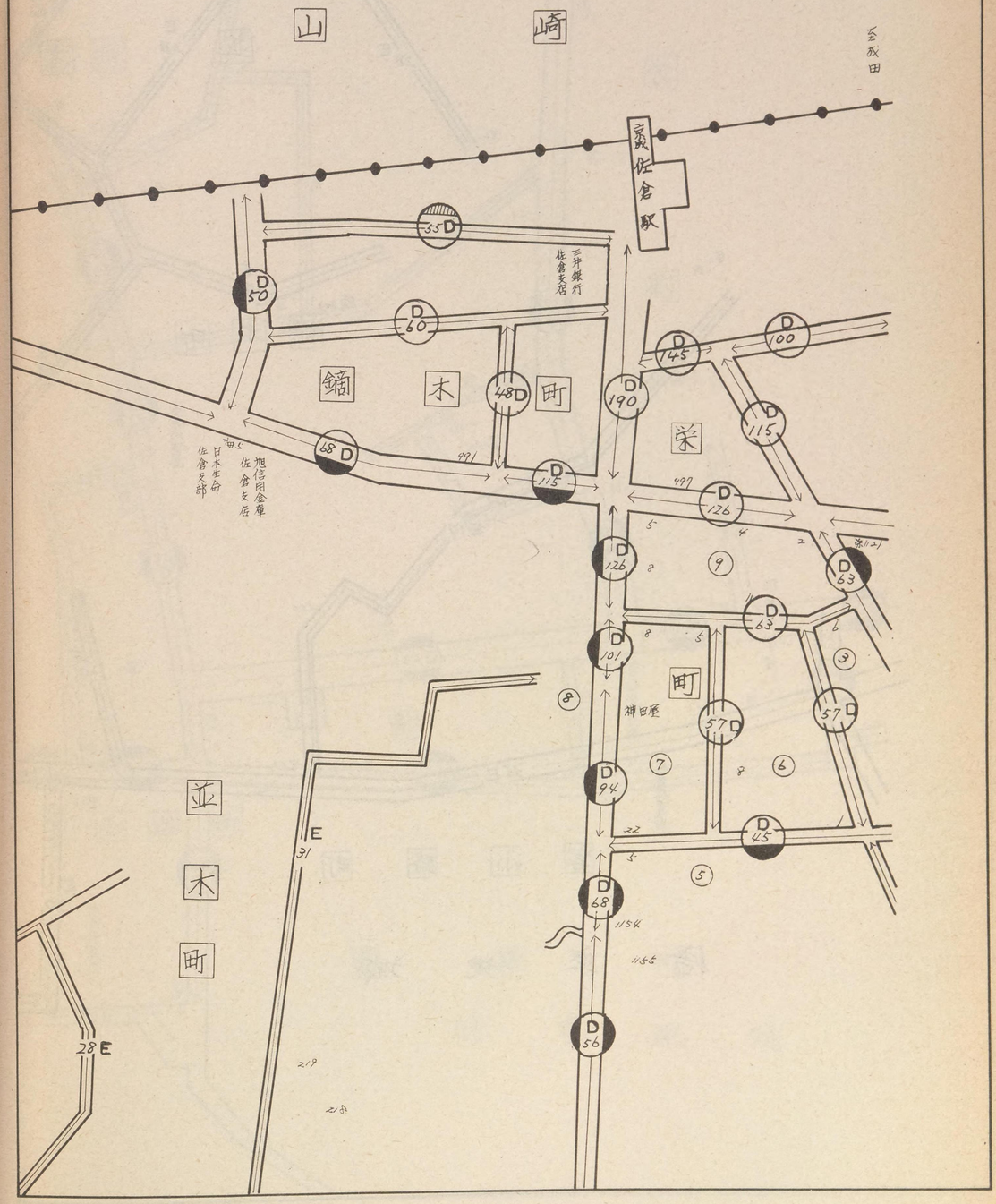
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



成田





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

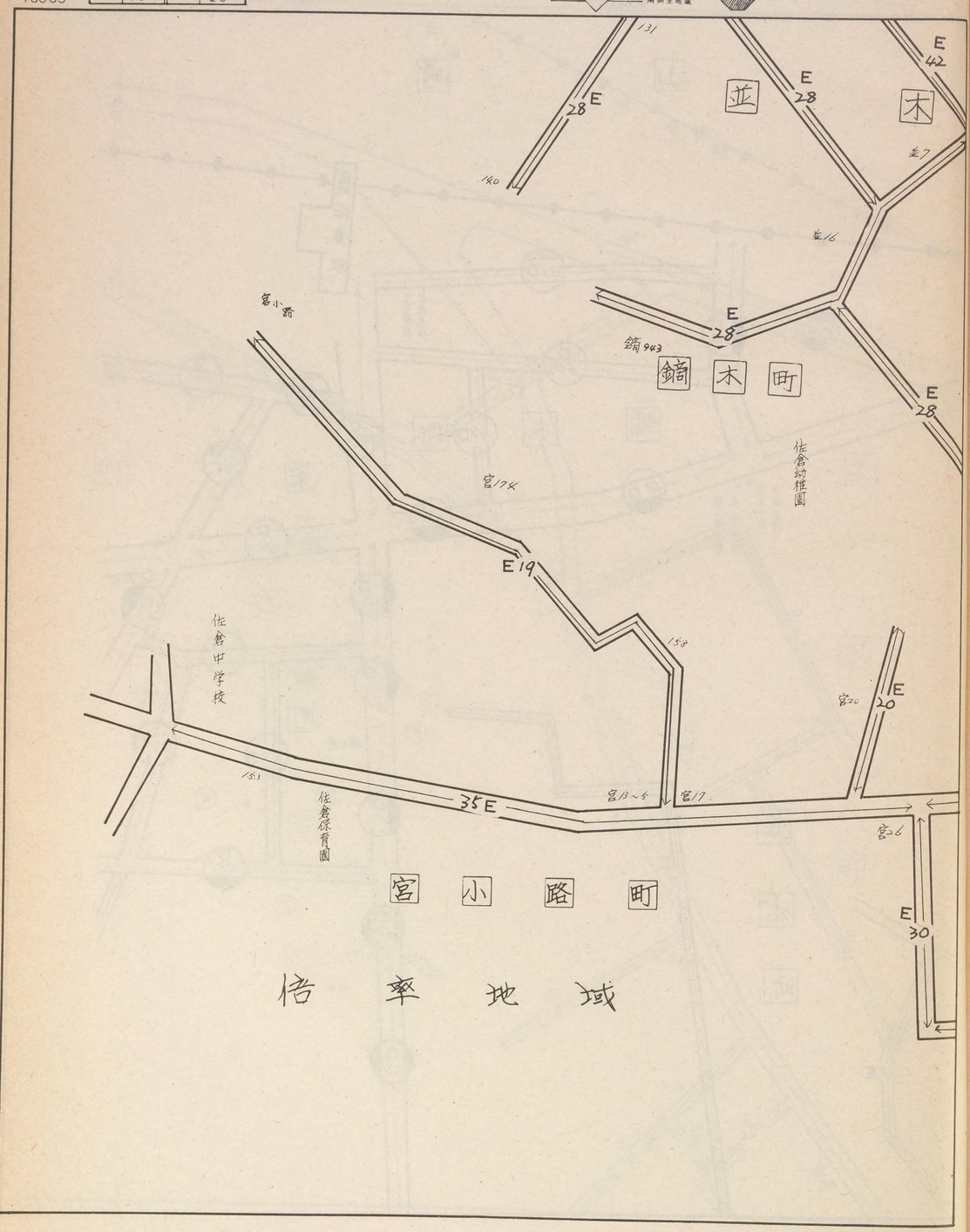
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い北側全地域

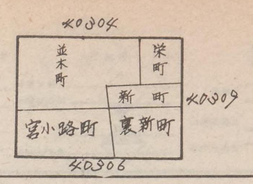
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

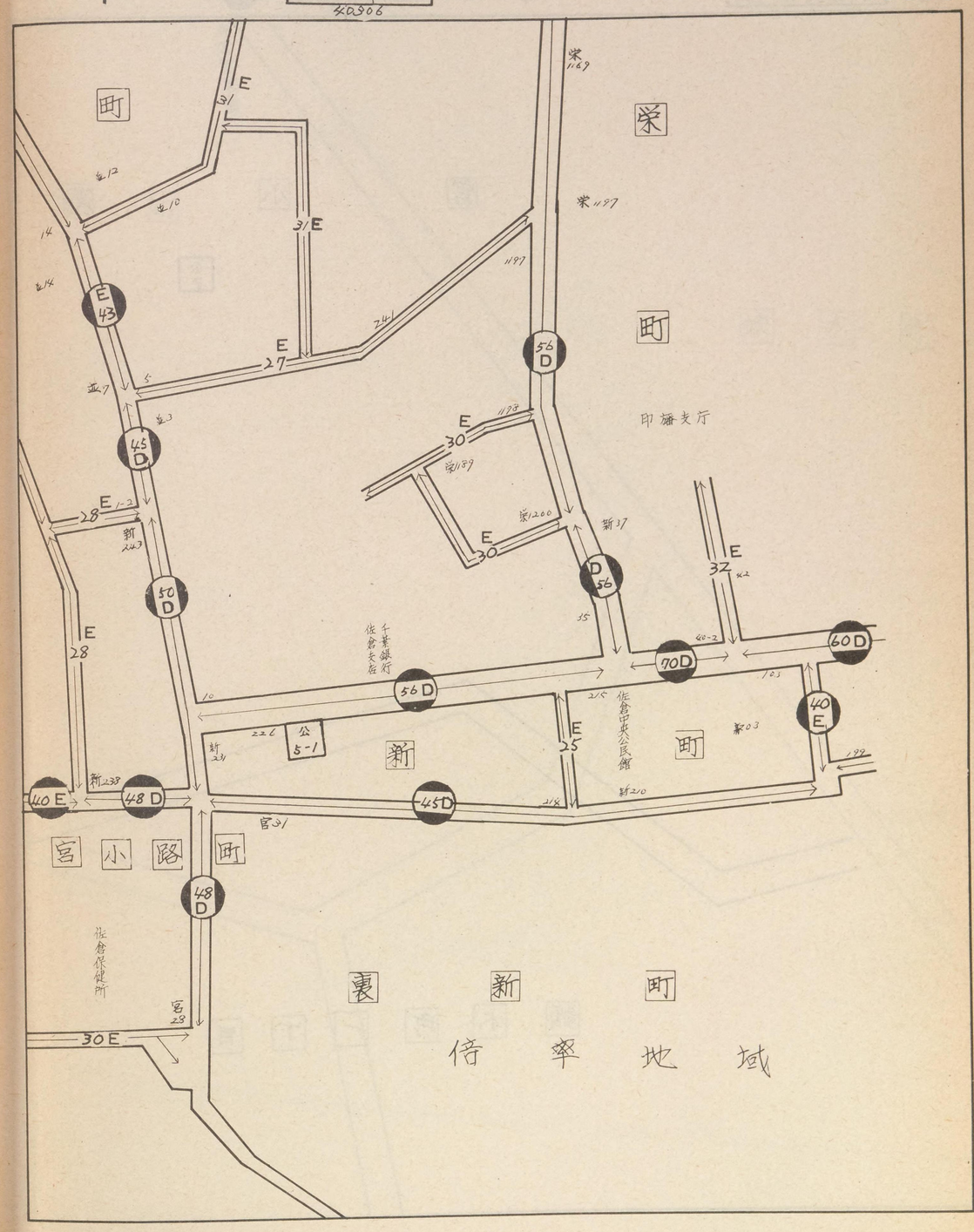


倍率地域

成田

40305





裏新町

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40306

宮 小 路

公8

鏑 木 町 一 丁 目

40305

宮小路町

鏑木町(一)

40307

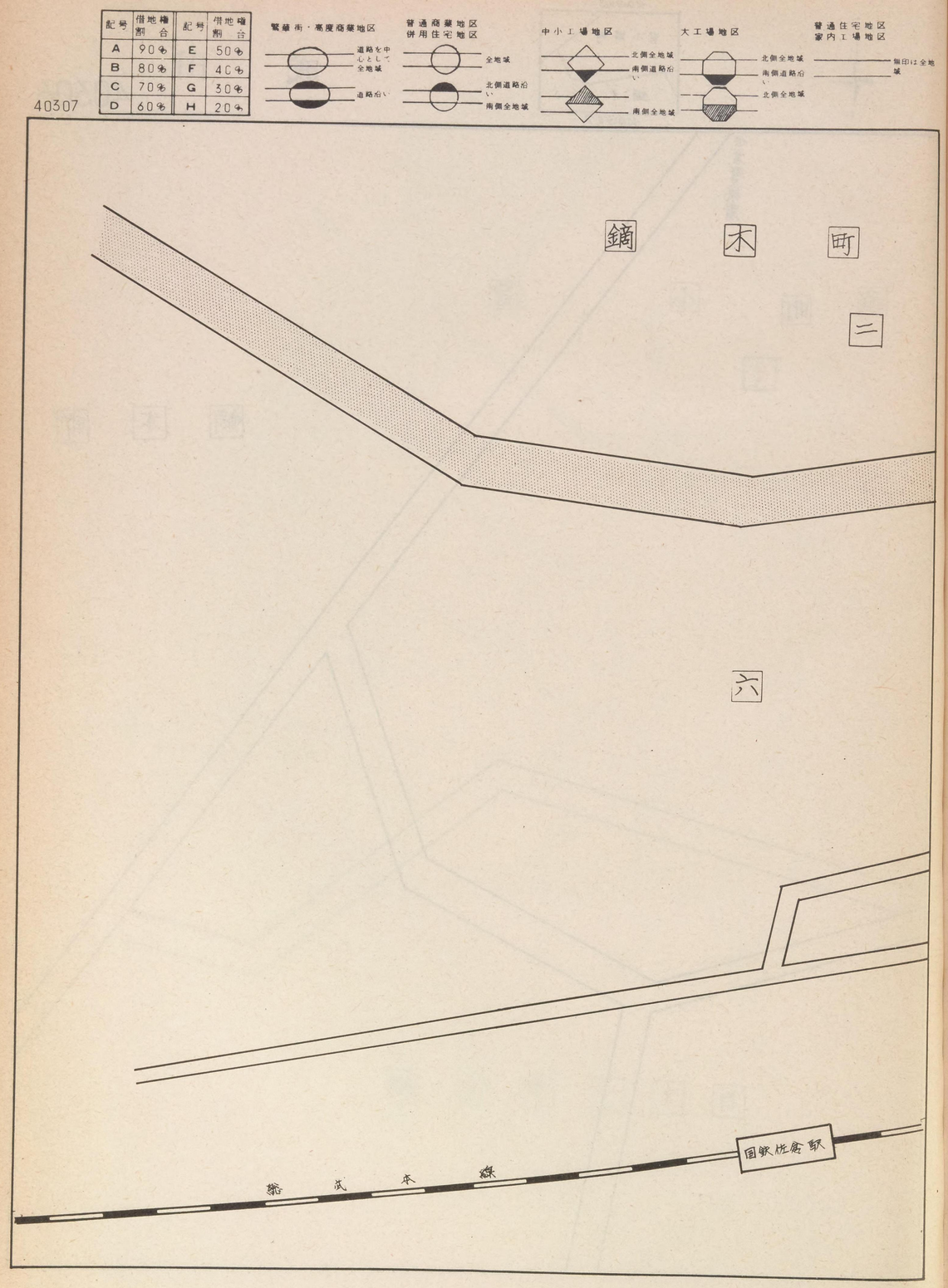
成 田

40306

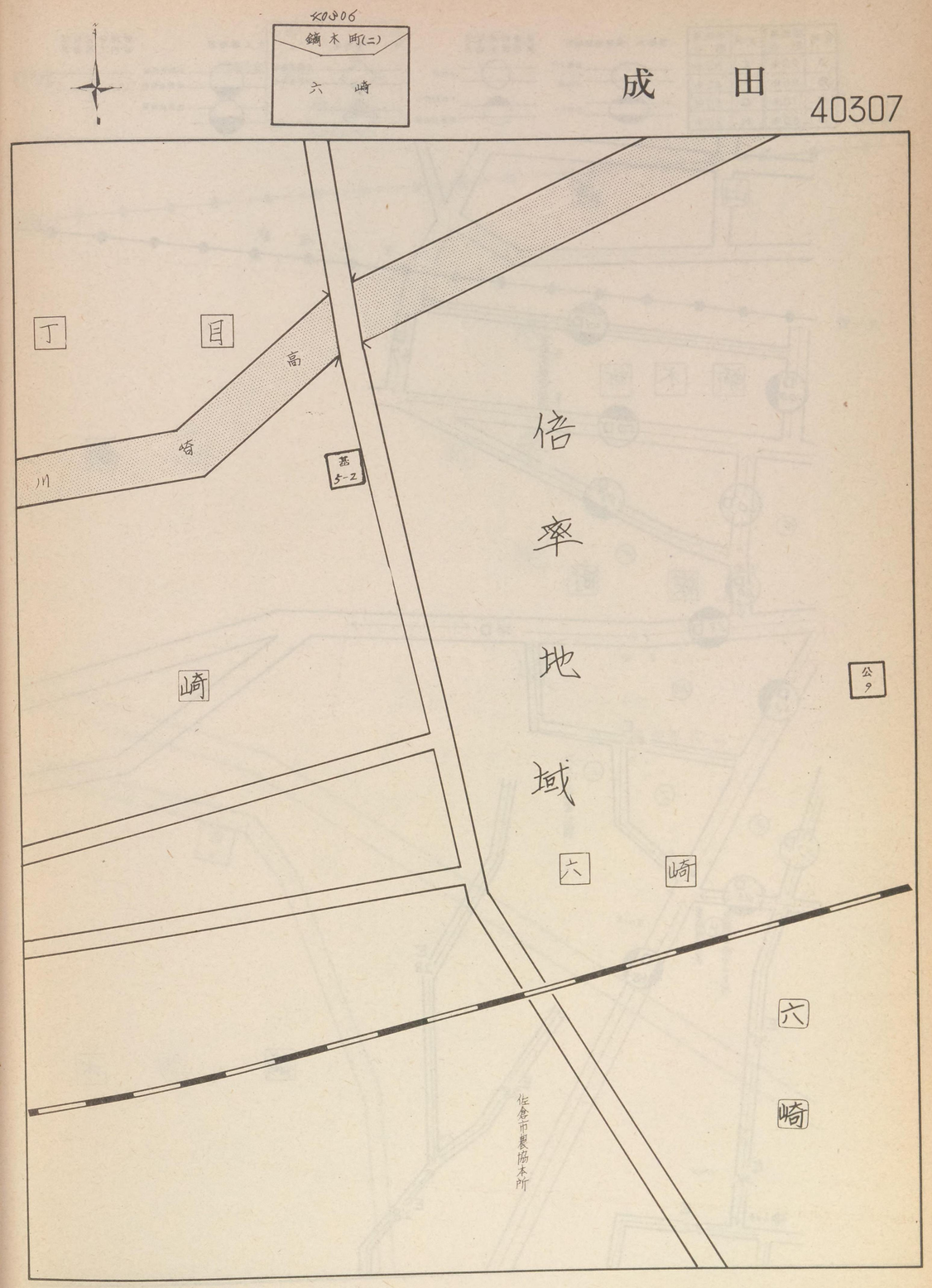
佐倉警察署

町

鏑 木 町



40307
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域
鏑木町
二
六
駅倉佐鉄国
総武本線



40306
鏑木町(二)
六崎
成田
40307
丁目
高崎川
基5-2
倍率地域
公9
崎
六崎
六崎
佐倉市農協本所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

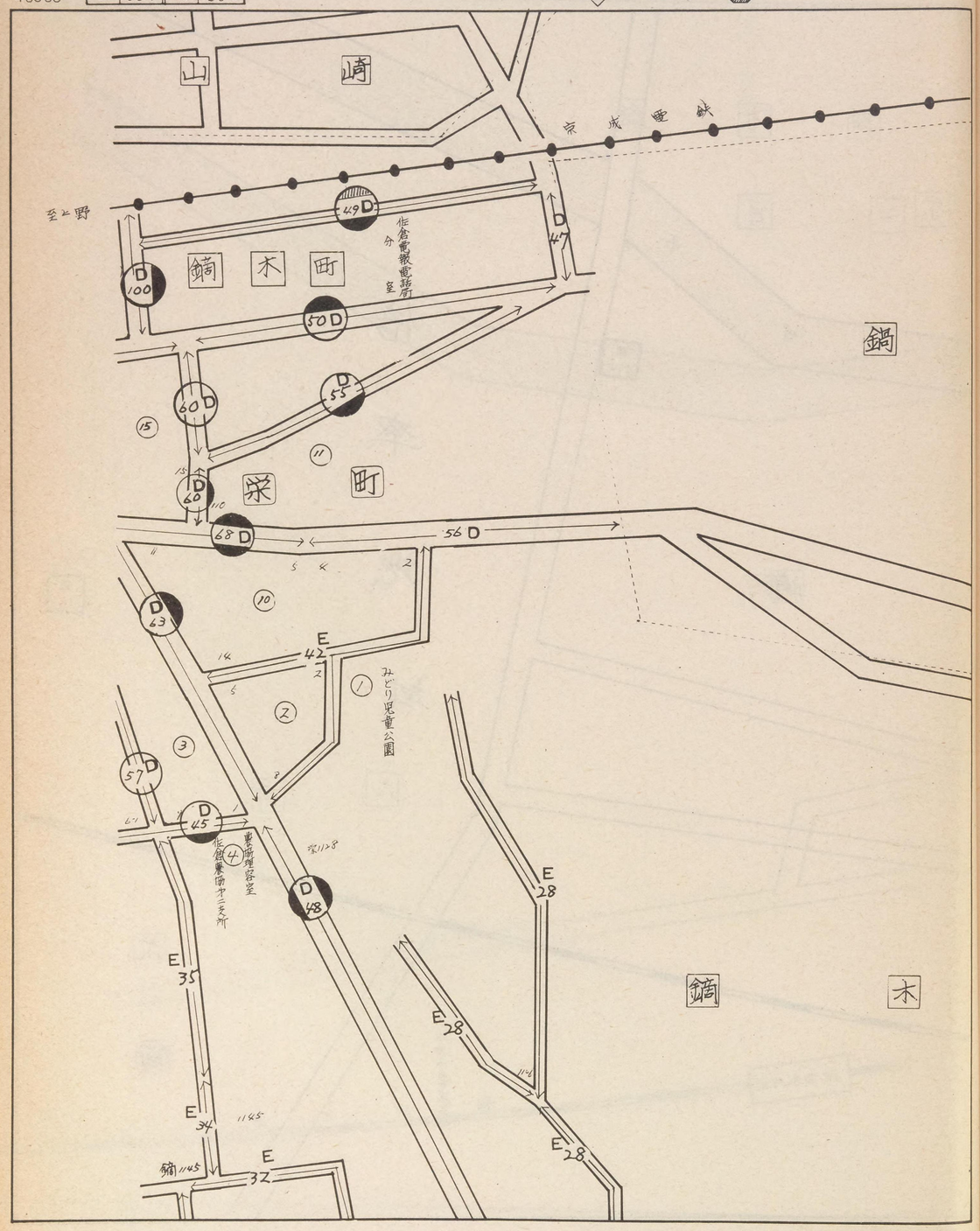
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

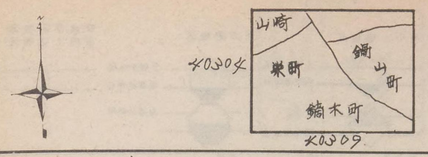
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

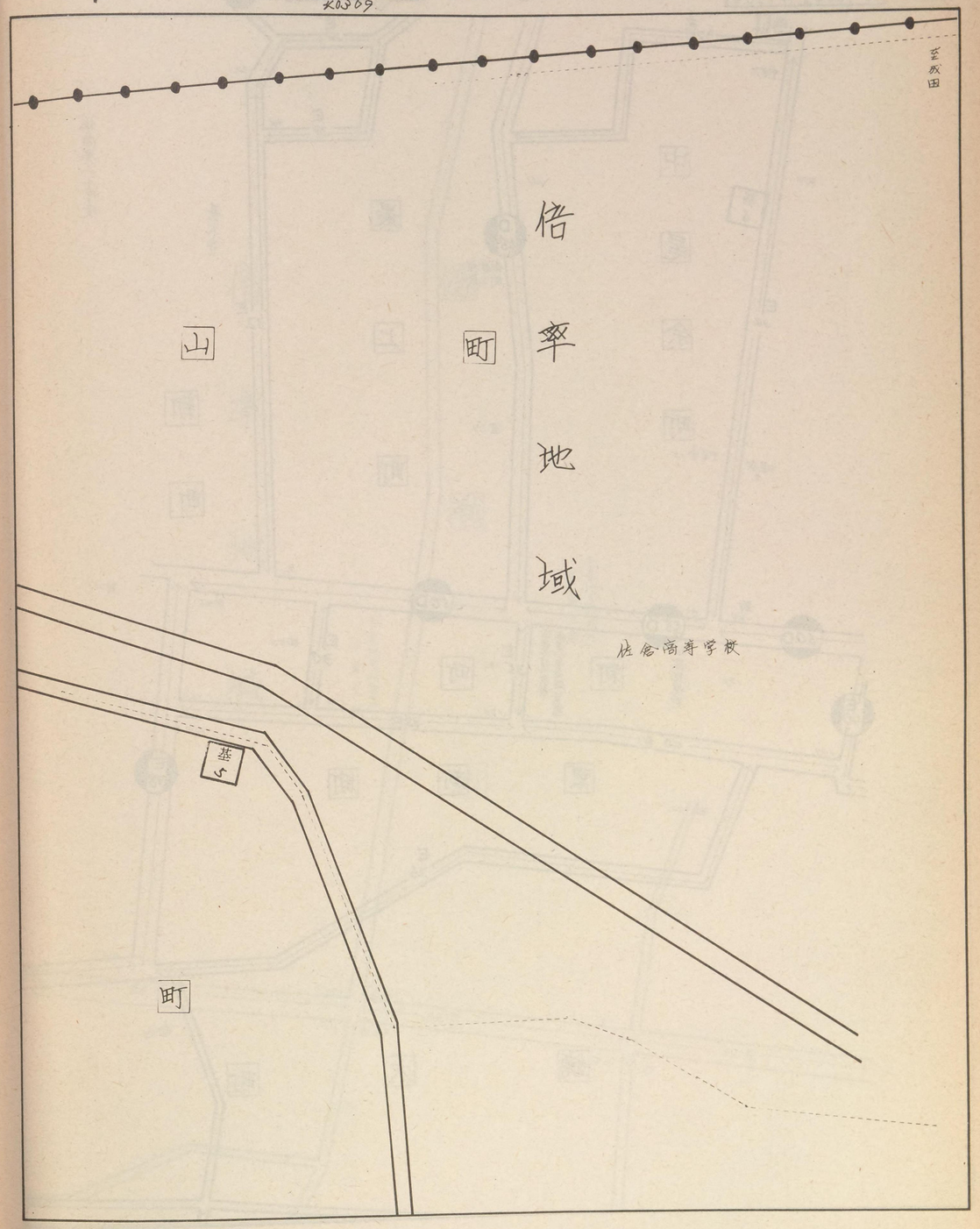
40308





成田

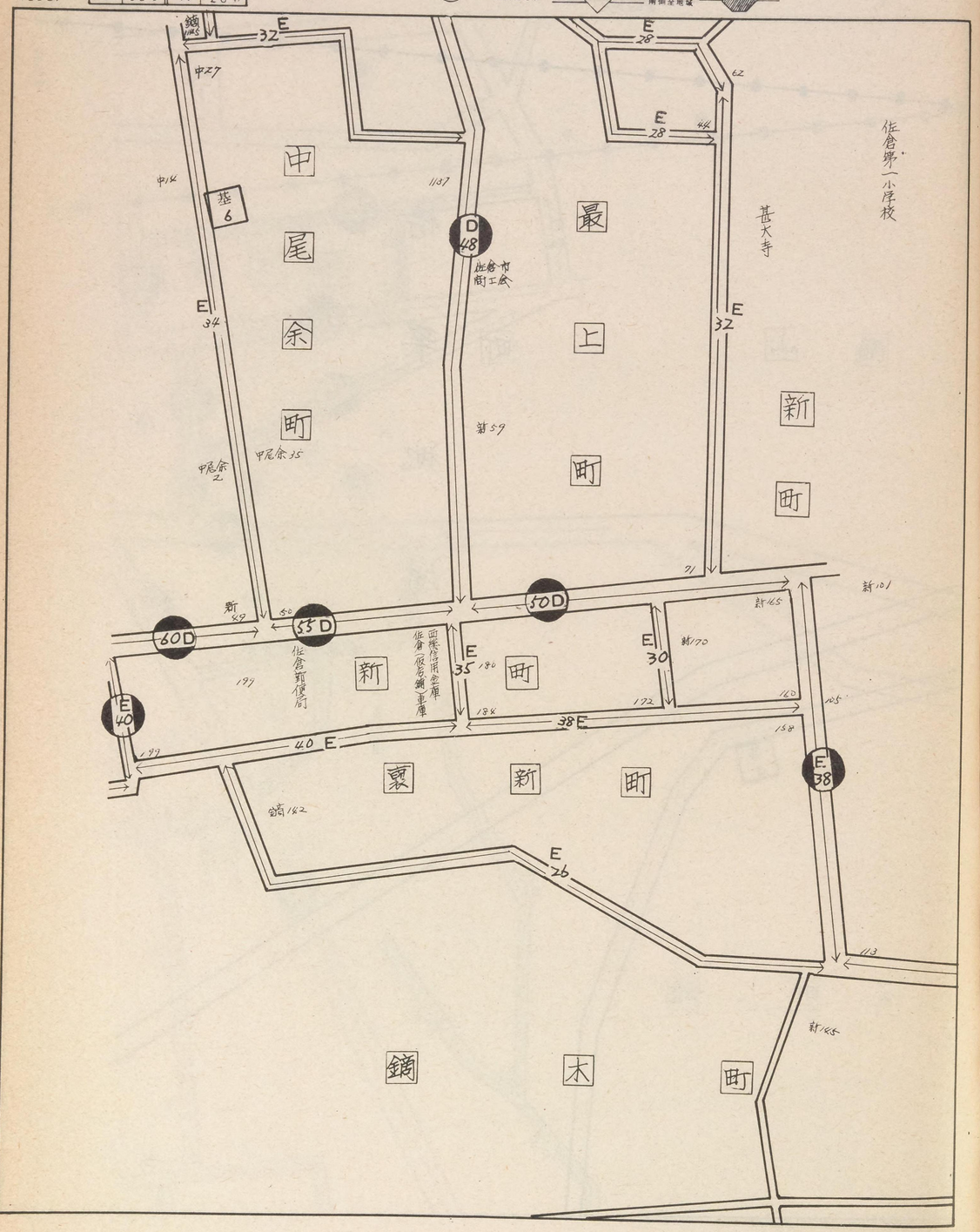
40308

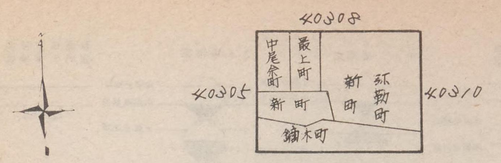


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

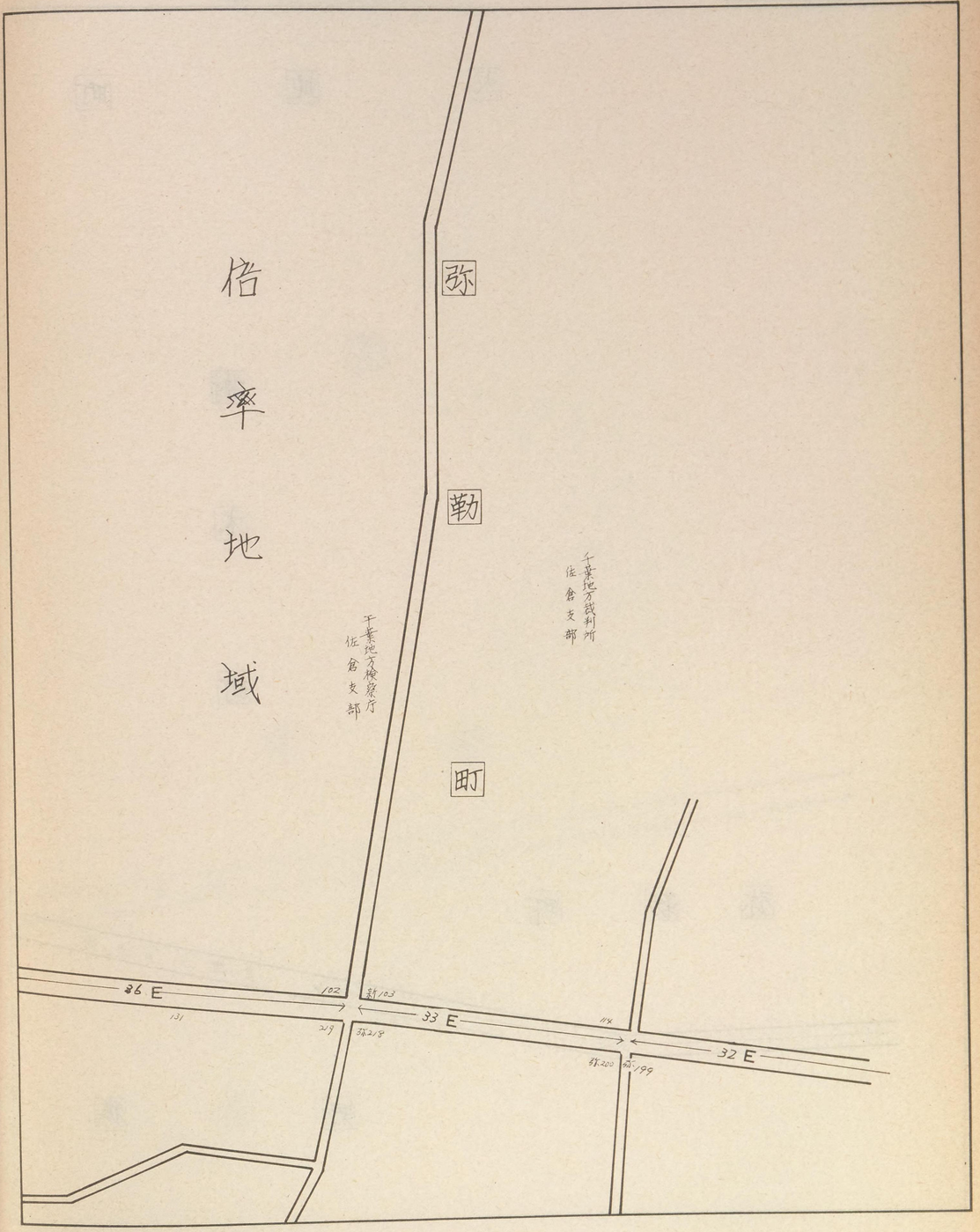
40309



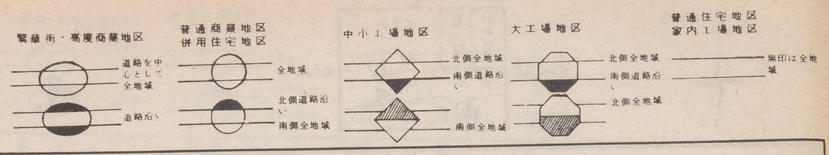


成田

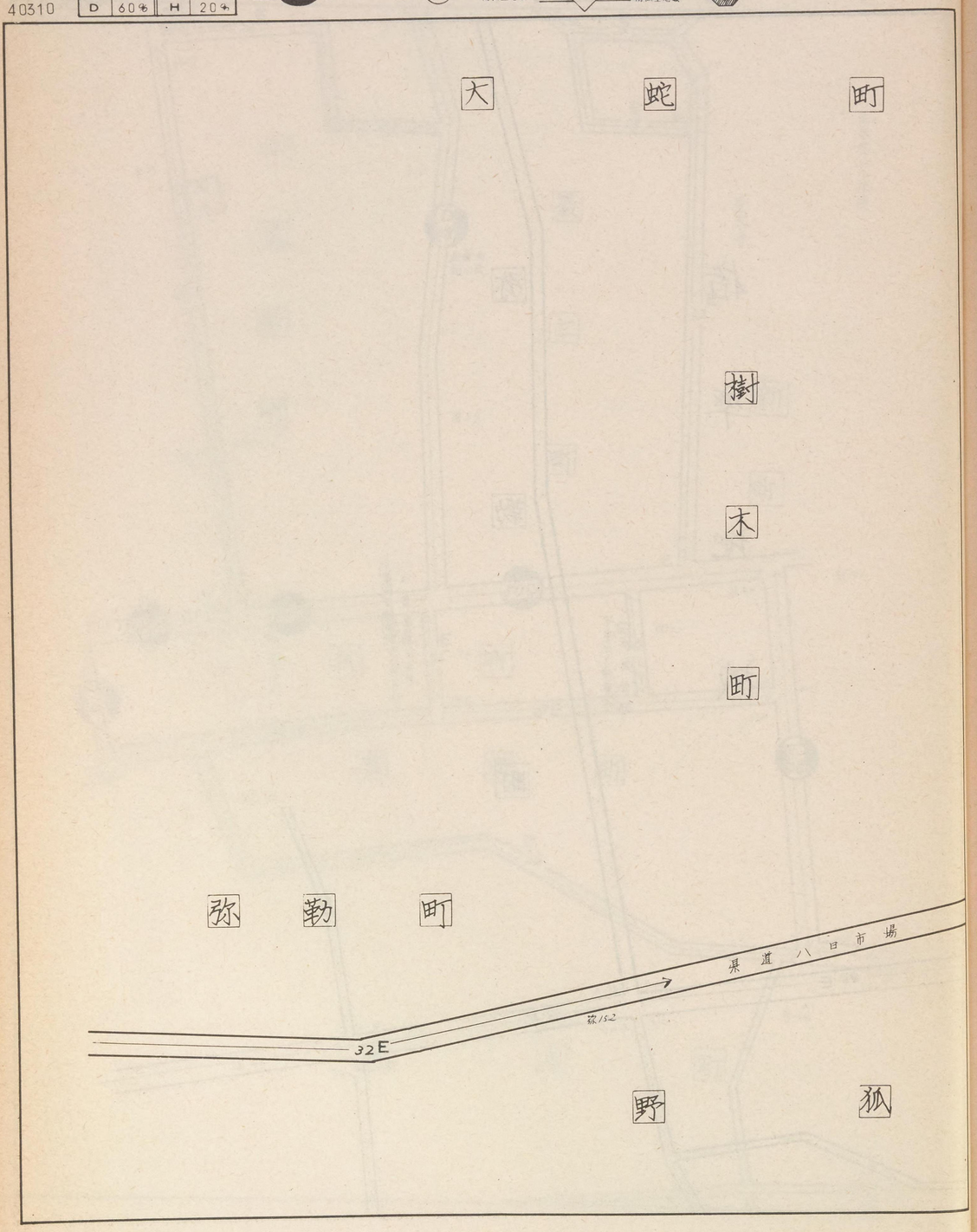
40309

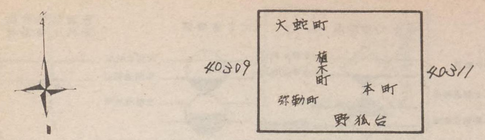


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



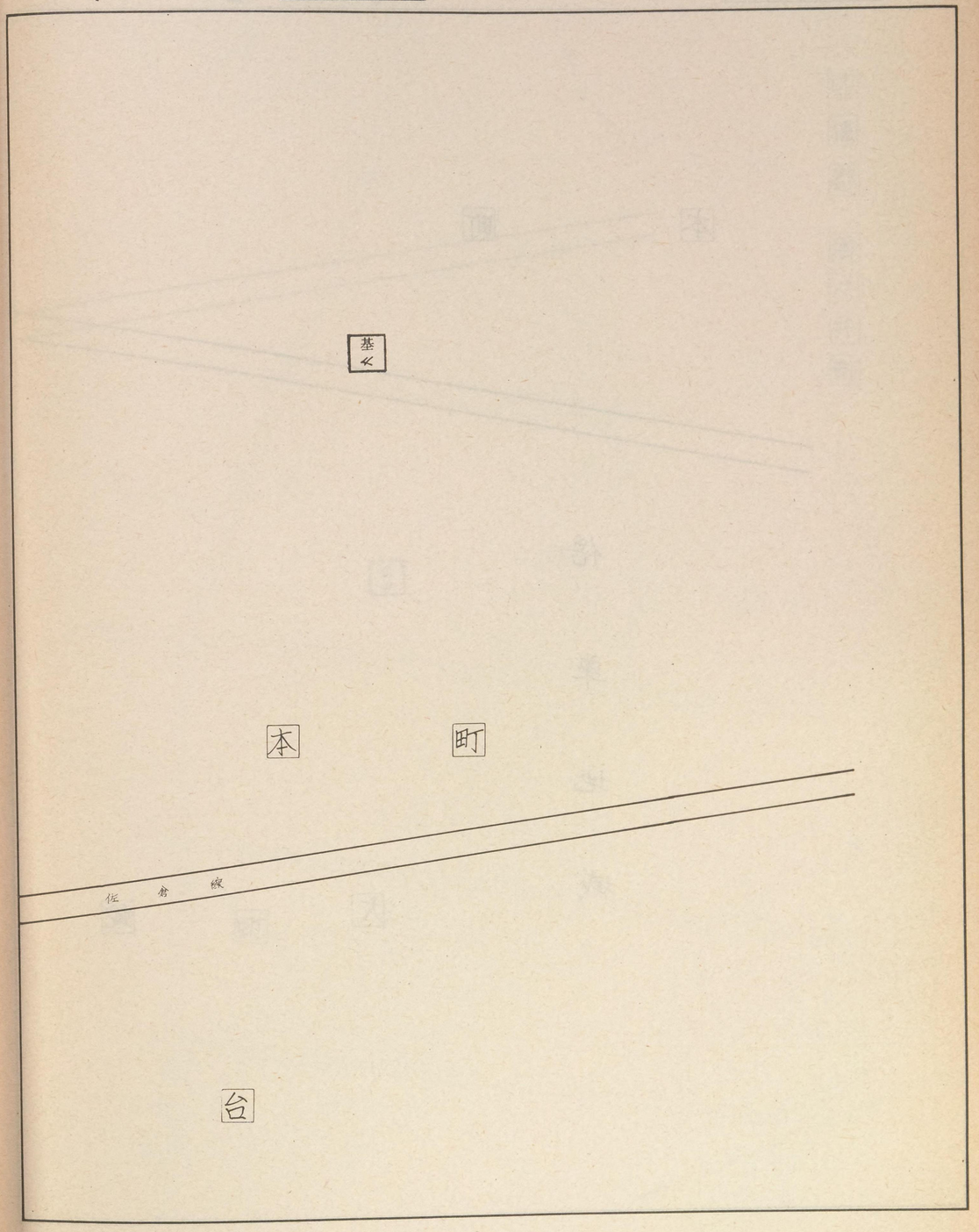
40310



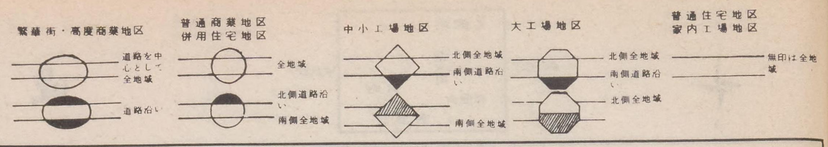


成田

40310



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

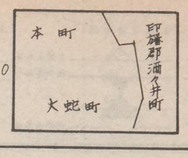


40311

本　町

倍率地域

大　蛇



40310

成　田

40311

印播郡

酒々井町

公々

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

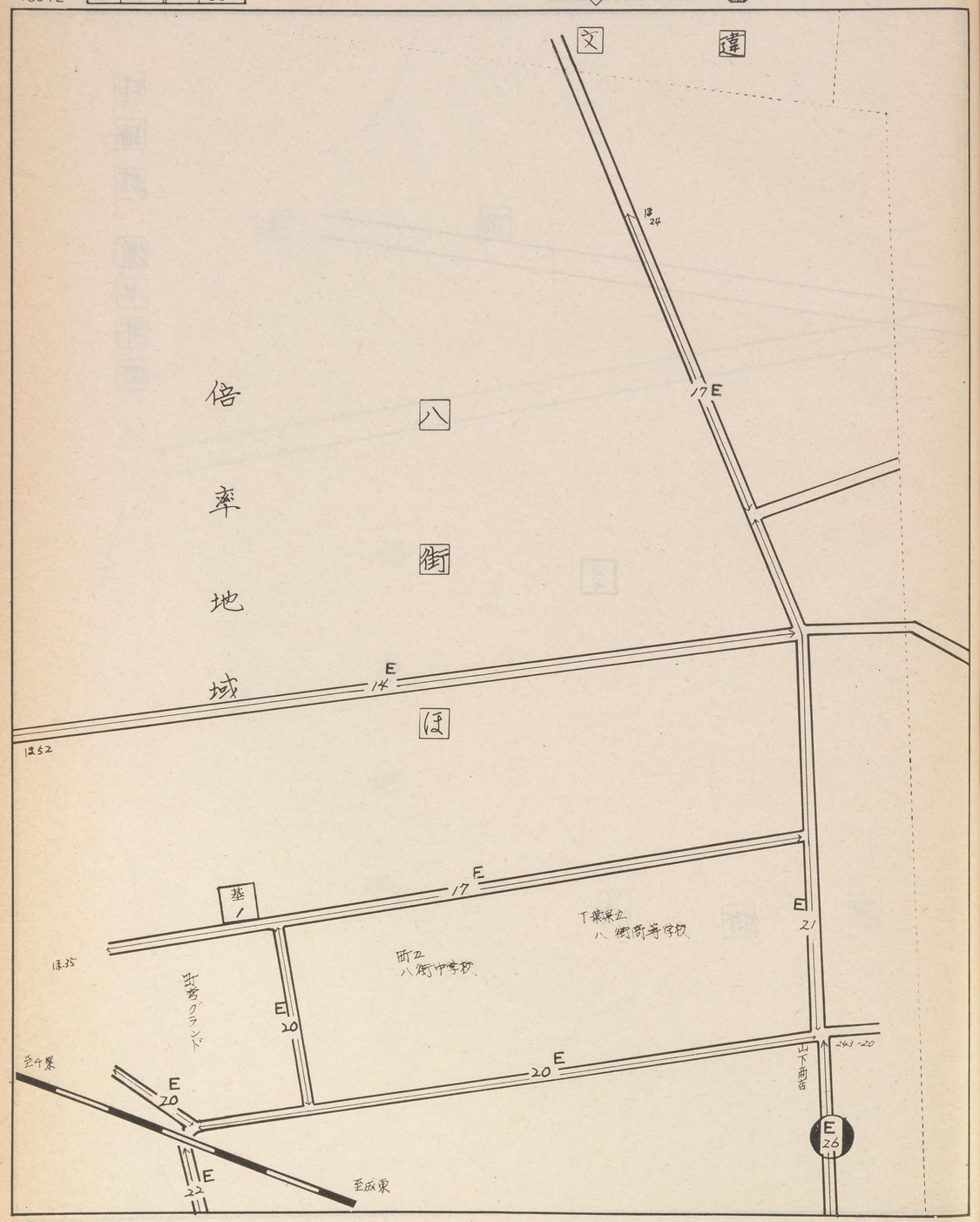
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

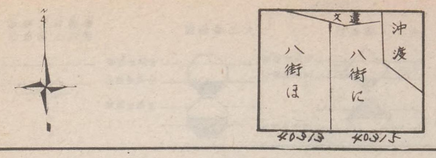
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

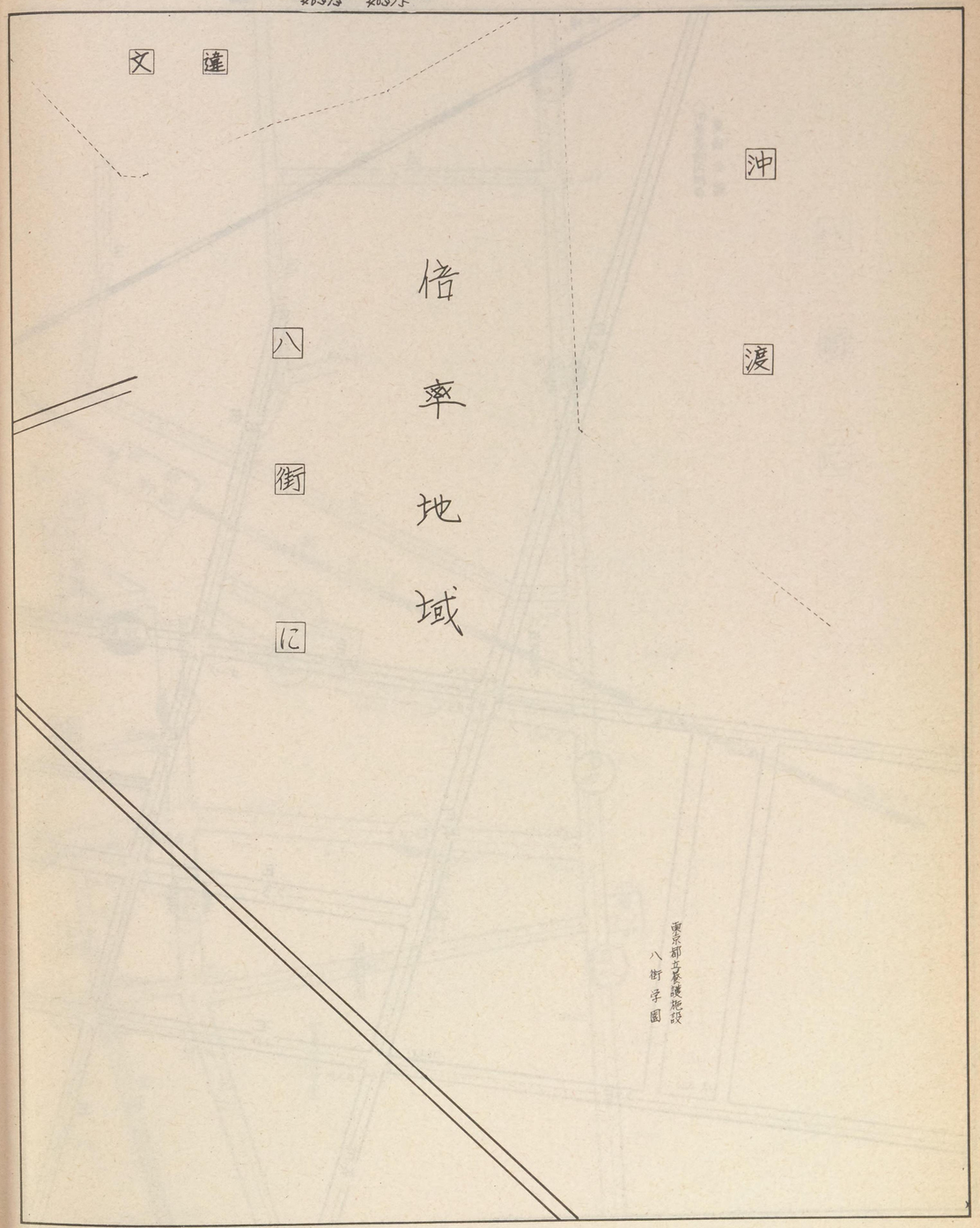
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福印は全地域





成田 40312



40313

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

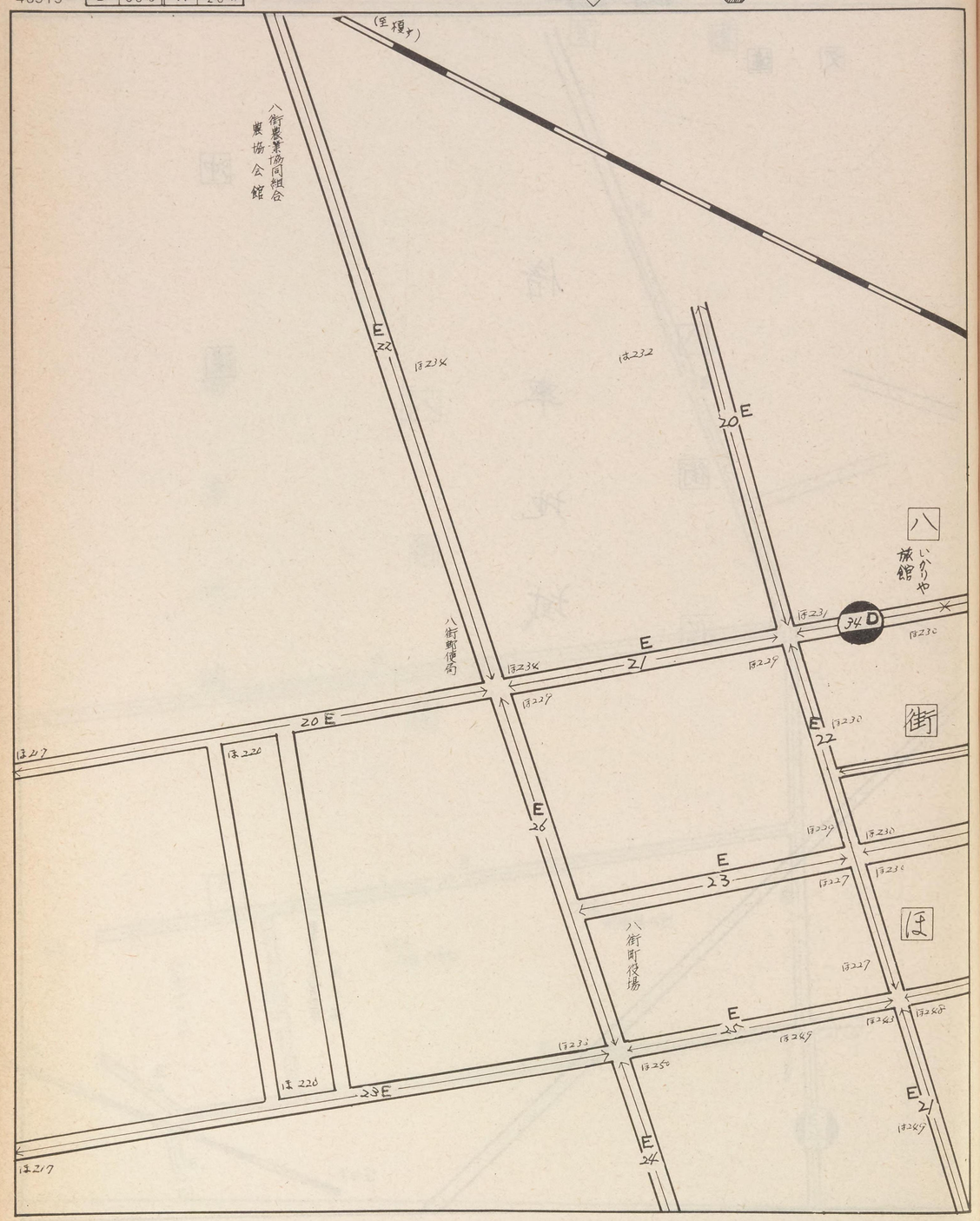
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

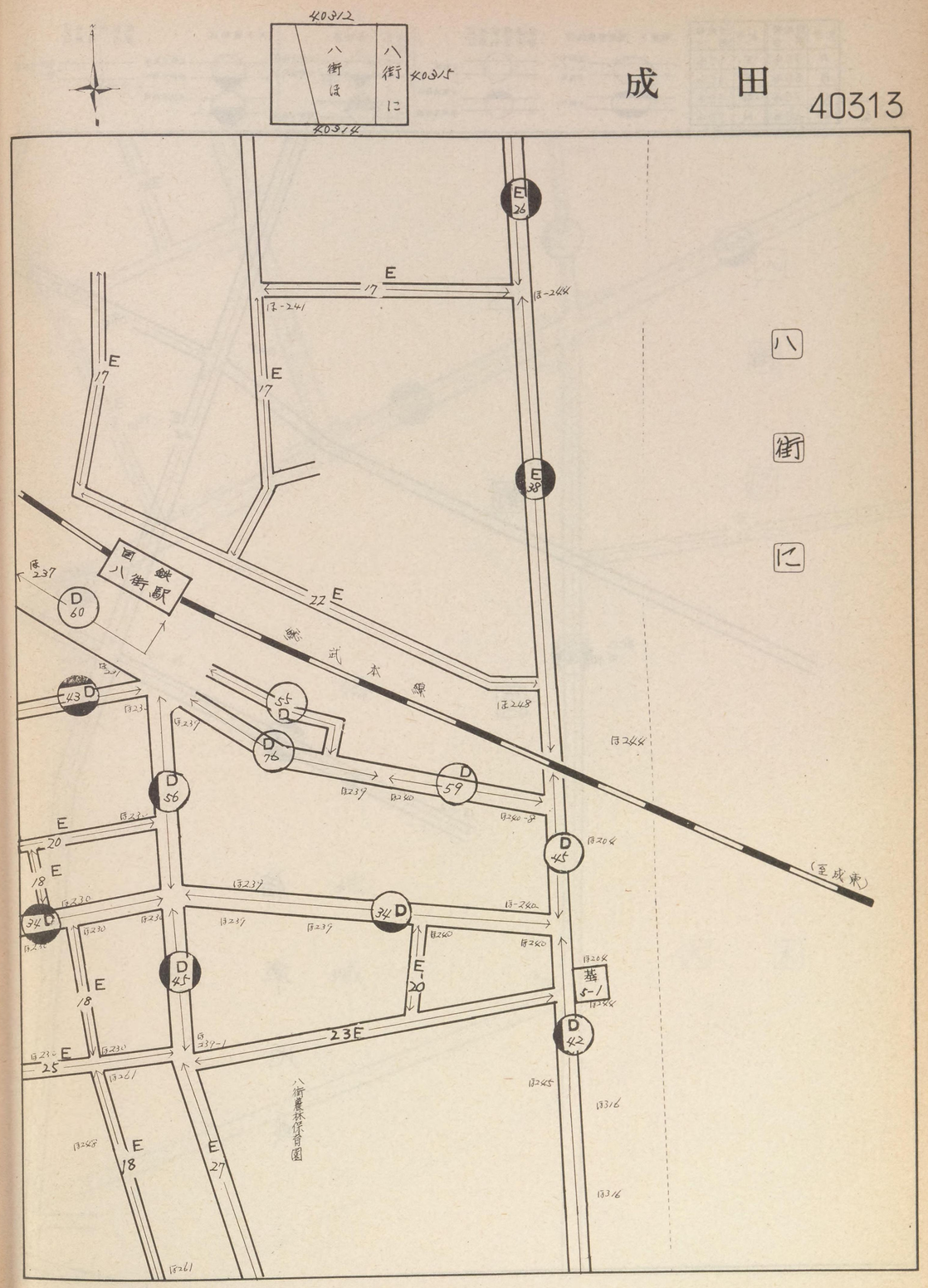
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



成田

40313



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

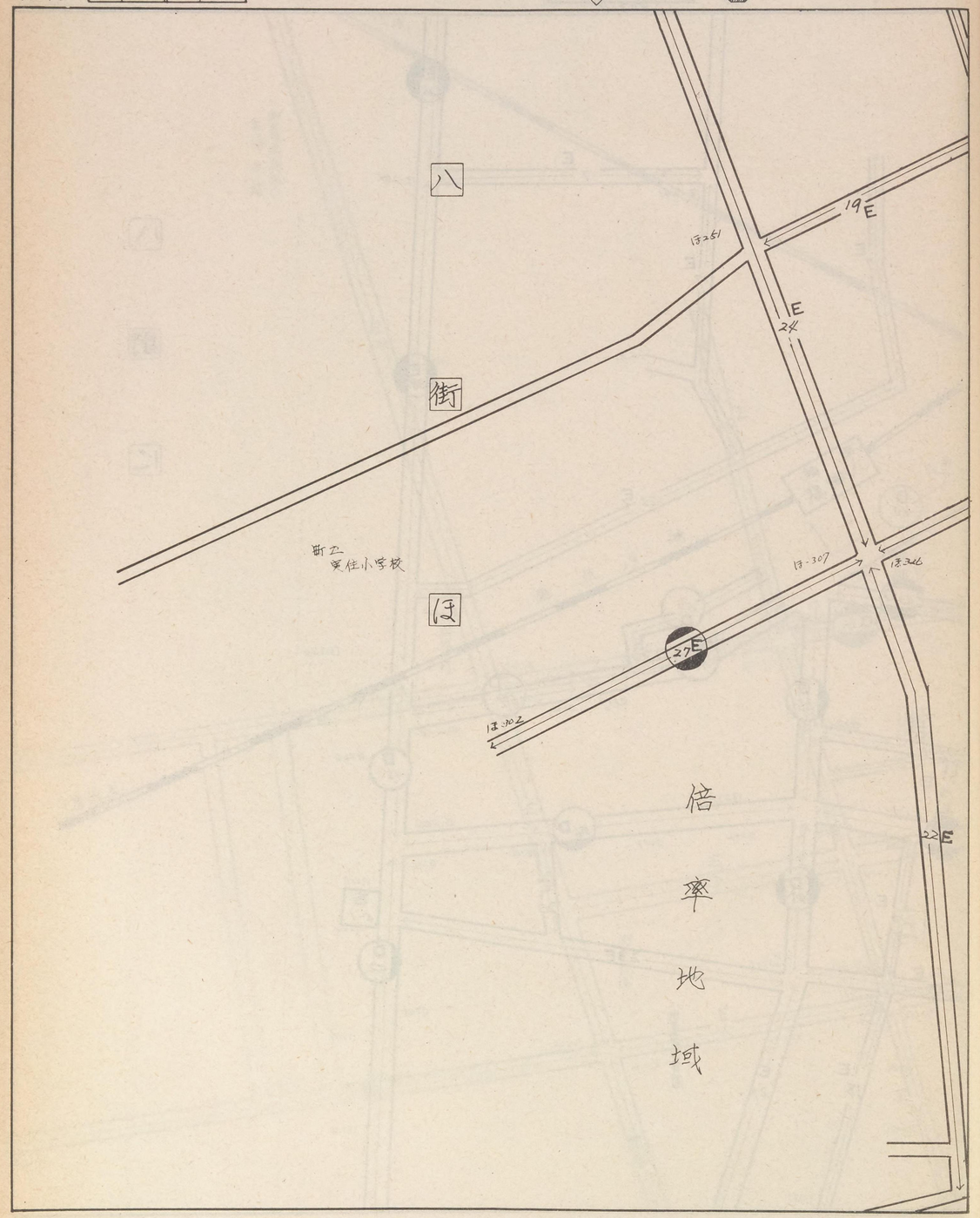
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

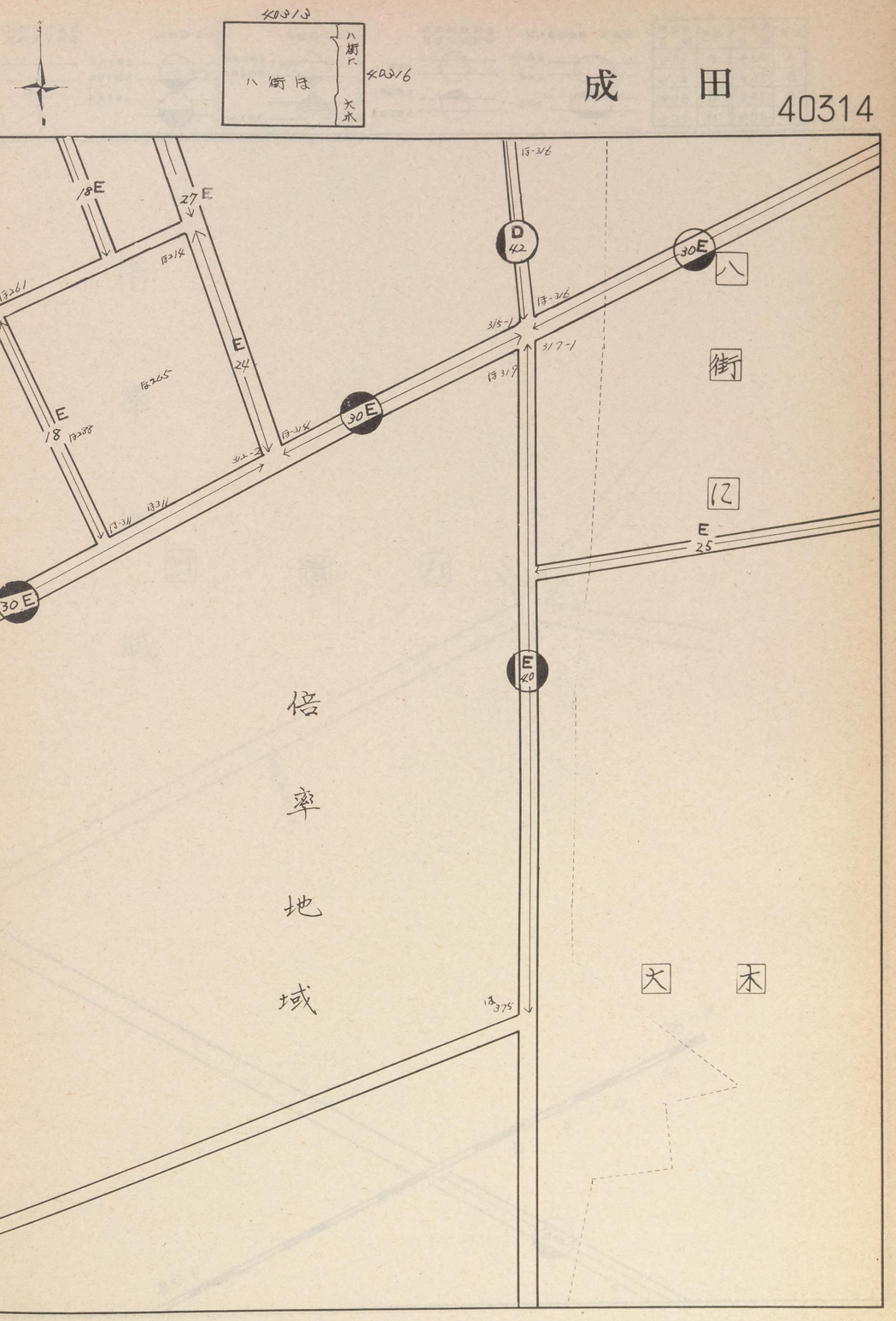
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い 南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

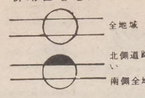




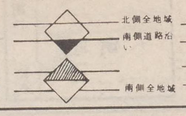
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

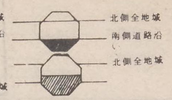
普通商業地区
併用住宅地区



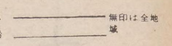
中小工場地区



大工場地区

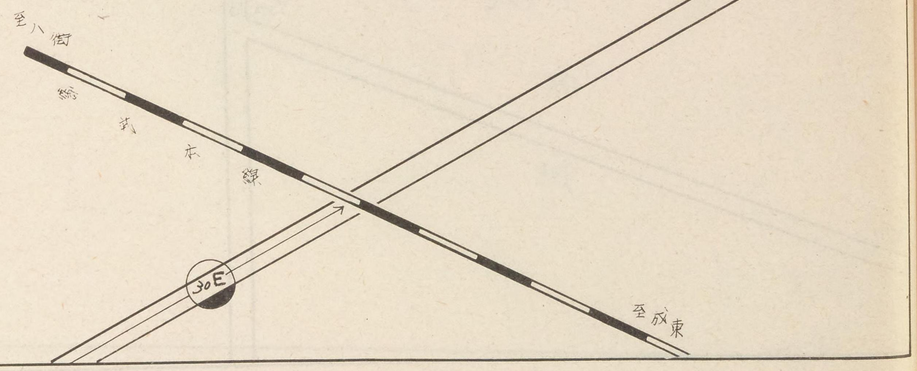


普通住宅地区
家内工場地区



40315

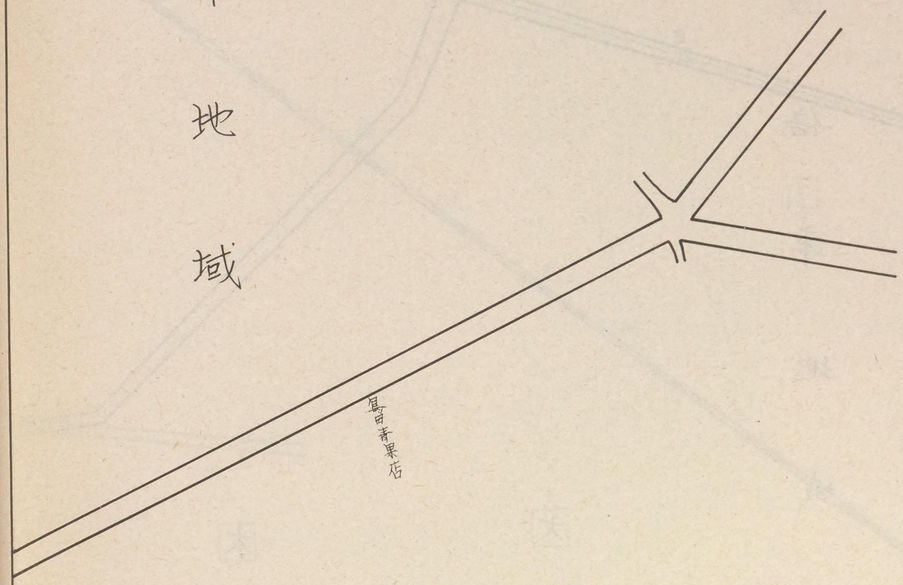
八街に



40312
40313 八街に 40316

成田 40315

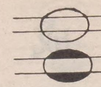
倍率地域



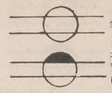
40316

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

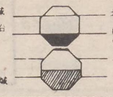


普通商業地区
併用住宅地区

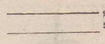


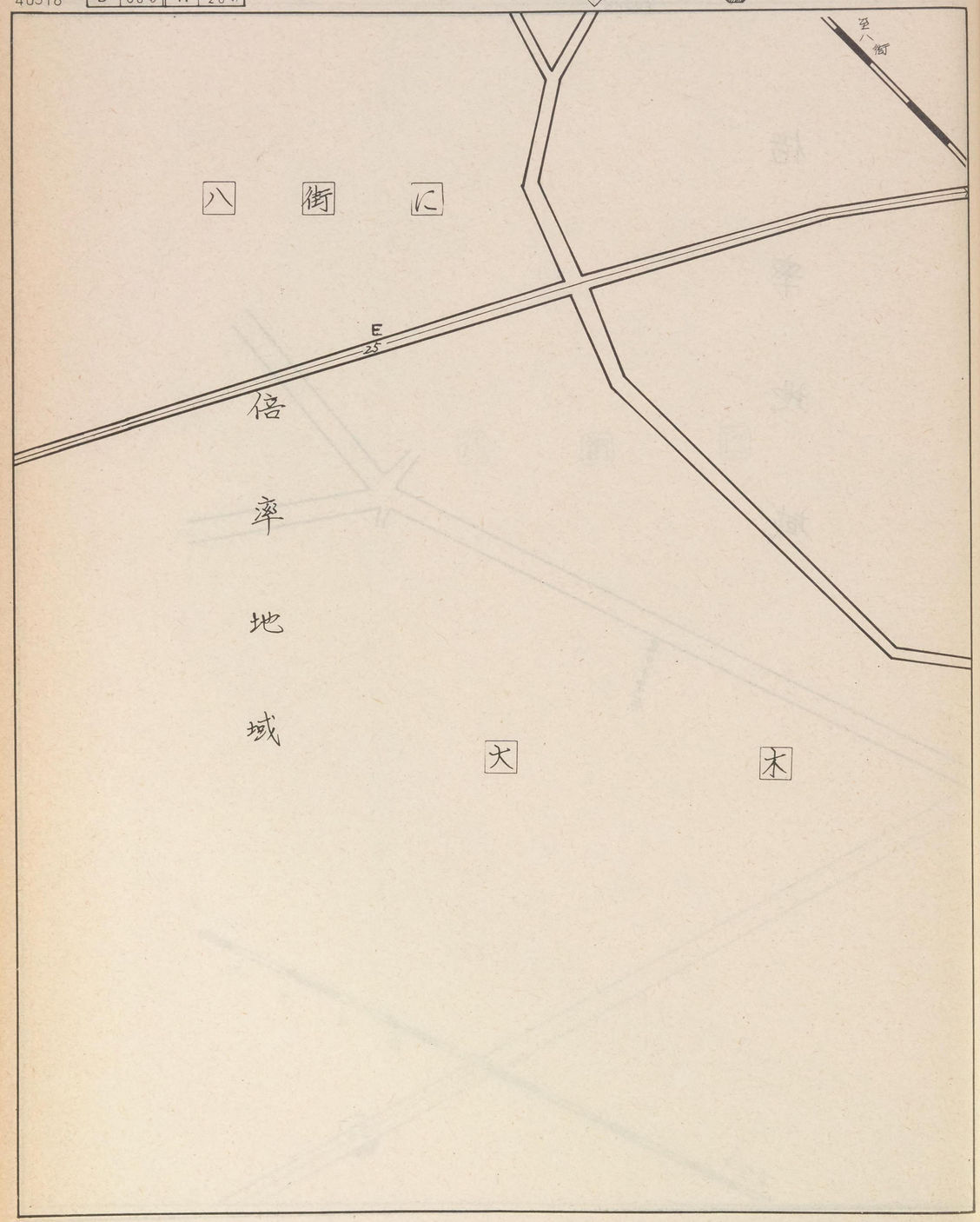
中小工場地区

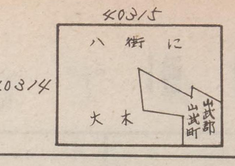
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区

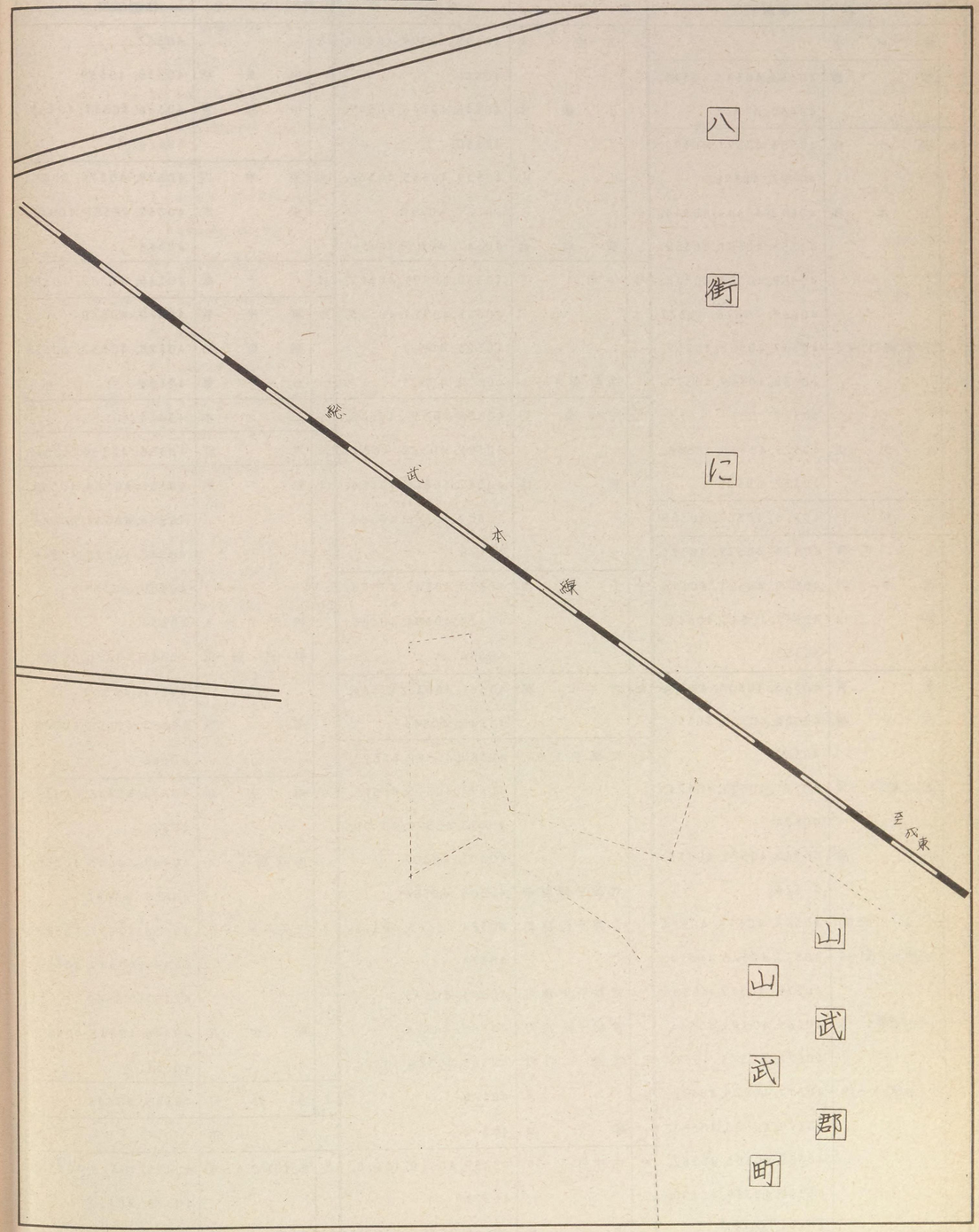






成田

40316



町丁名索引

松戸税務署

町丁名		路線価図ページ
松戸市		
い	岩瀬	40346、40347、40348、40360、40361
か	金ケ作	40383、40391、40392、40397、40398
	上本郷	40342、40343、40344、40356、40357、40358、40359、40367、40368、40369、40376、40377
	上本郷1～4	40357、40358、40359、40368、40369、40370、40377
	上矢切	40329、40330、40336、40337、40338
き	北松戸	40356、40357、40358
く	久保平賀	40378、40379、40380
	栗ケ沢	40390、40391、40396
	栗山	40339、40340、40341、40353
こ	幸谷	40363、40364、40374
	古ケ崎	40324、40328、40331、40332
	古ケ崎1～4	40321、40322、40323、40324
	小金	40362、40372、40373、40374
	小金上総町	40363、40373、40374
	小金きよしケ丘1～5	40372、40373、40374、40378、40379、40380
	小金清志町1～3	40362、40363、40364、40372、40373、40374
	小金原1～9	40374、40375、40378、40379、40380、40381、40382、40383、40387、40388、40389、40390、40391、40396
こ	五香六実	40395、40399、40400、40402
	小根本	40345、40346、40347、40360
	小山	40329、40335、40336、40337、40350
	胡録台	40347、40360、40361
さ	栄町1～8	40320、40321、40322、40323、40324、40325、40326、40327
	栄町西1～3	40320、40321
し	下矢切	40338、40339、40340、40351、40352、40353
	新作	40342、40355、40356、40359、40366、40367、40368
せ	千駄堀	40368、40369、40376、40377、40384、40385、40386
た	竹ケ花	40331、40332、40344、40345、40346
と	常盤平1～7	40384、40392、40393、40394、40395、40397、40398、40399、40400、40401、40402
	常盤平陣屋前	40385、40386
	常盤平西窪町	40384、40385、40393、40394
	常盤平双葉町	40394、40395
	常盤平松葉町	40385、40394
	常盤平柳町	40385、40386、40394、40395
	殿平賀	40372
な	仲井町1～3	40359、40360、40370、40371
	中根	40355、40356、40366、40367
な	中矢切	40338、40339
	中和倉	40366、40367、40368、40376
ね	根木内	40378、40379、40487
	根本	40332、40333、40345、40346
は	八ケ崎	40365、40382、40383
ひ	東平賀	40372、40378
	樋野口	40328、40332、40333
	日暮	40386
ふ	二ツ木	40374
ほ	本町	40333、40334、40346
ま	松戸	40333、40334、40335、40336、40337、40346、40347、40348、40349、40350、40351
	松戸1～3	40334
	松戸新田	40369、40370、40371、40377、40360
	馬橋	40354、40355、40365、40366
み	南花島	40344、40345、40346、40360
	南花島1～4	40344、40345、40358、40359、40360
	三矢小台1～5	40336、40337、40338、40339、40349、40350、40351、40352
	緑ケ丘	40346、40347、40360、40361
よ	吉井町	40345、40346
柏市		
あ	あけぼの1～5	40422、40423、40427、40428、40429
	明原1～4	40415、40416、40421、40422、40423
あ	旭町1～8	40409、40410、40411、40414、40415、40416、40417、40422、40423
	東1～3	40419、40420、40424、40425、40426
	東上町	40424、40425
	東台本町	40425、40426
い	泉町	40411、40417、40418
	今谷上町	40403、40404
お	大塚町	40419、40420、40425
か	柏1～7	40417、40423、40424、40425、40429、40430、40431
さ	桜台	40425、40431
す	末広町	40422、40423
ち	千代田1～3	40418、40419、40424、40425
	中央町	40417、40418、40423、40424
	中央1・2	40418、40424
と	常盤台	40407、40408、40412、40413
	富里1～3	40411、40412、40417、40418
	豊四季	40403、40404、40406、40407、40411、40412
ひ	ひばりが丘	40412、40413
み	南柏1・2	40403、40404、40405、40406
	緑ケ丘	40412、40413、40418、40419
む	向原町	40415、40416
ゆ	豊町1・2	40405、40406、40410、40411
わ	若葉町	40417、40418、40419
野田市		
か	上花輪	40436、40437、40441、40446
さ	桜台	40446
	座生新田	40432、40433、40434
し	清水	40432、40435
つ	堤台	40432、40433
	堤根新田	40445、40446
	鶴奉	40443、40444、40448
な	中根新田	40439、40440、40441、40445、40446
	中野台	40432、40433、40434、40435、40436、40437
	中野台飛地	40435、40439
	中野台鹿島町	40433、40434
の	野田	40435、40436、40437、40438、40439、40440、40441、40444、40445
は	花井	40445、40446
み	宮崎新田	40439、40444、40445、40448
め	目吹	40447、40448
や	柳沢新田	40442、40443、40444、40447、40448
よ	吉春	40438、40442、40443、40444
	横内	40445
我孫子市		
あ	我孫子	40449、40450、40452
こ	寿1・2	40452、40453
は	白山1・2	40449、40450、40451
ほ	本町1～3	40449、40450、40451、40452、40453
み	緑1・2	40451、40453
流山市		
え	江戸川台西1～4	40458、40459、40460
	江戸川台東1～4	40458、40459、40461、40462
か	加	40455、40457
	上新宿	40460
こ	こうのす台	40461
な	流山1～9	40454、40455、40456
	中野久木	40459
に	西初石	40460、40463
	西平井	40456
ひ	東初石	40462、40463
	東深井	40458、40461
	平方原新田	40458、40459
ふ	富士見台	40459、40460
へ	平和台1～5	40455、40456、40457

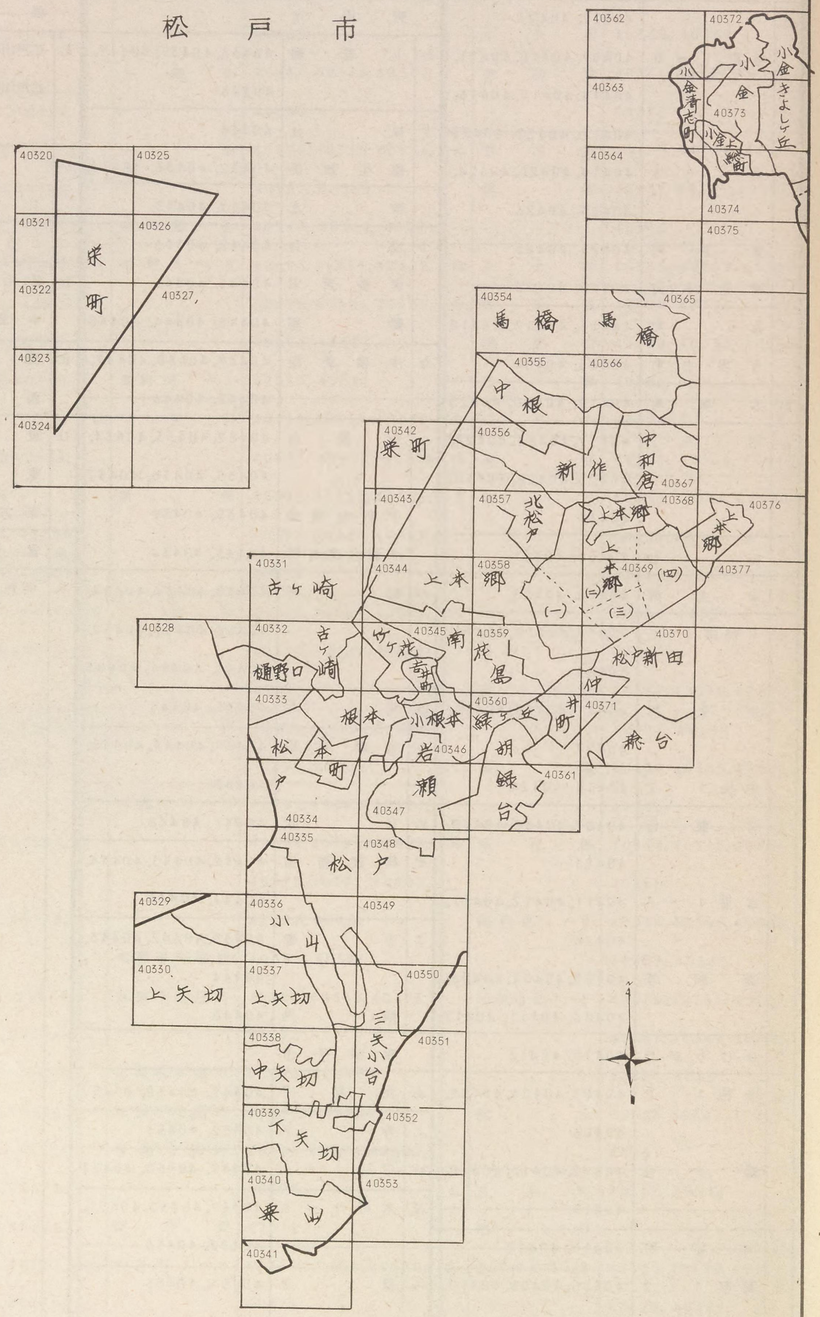
町丁名索引 松戸 40317

索　引　図

松　戸

40318

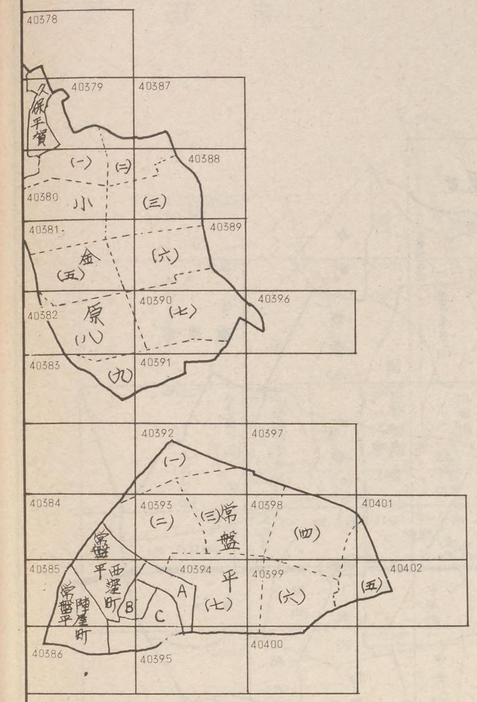
松　戸　市



索　引　図

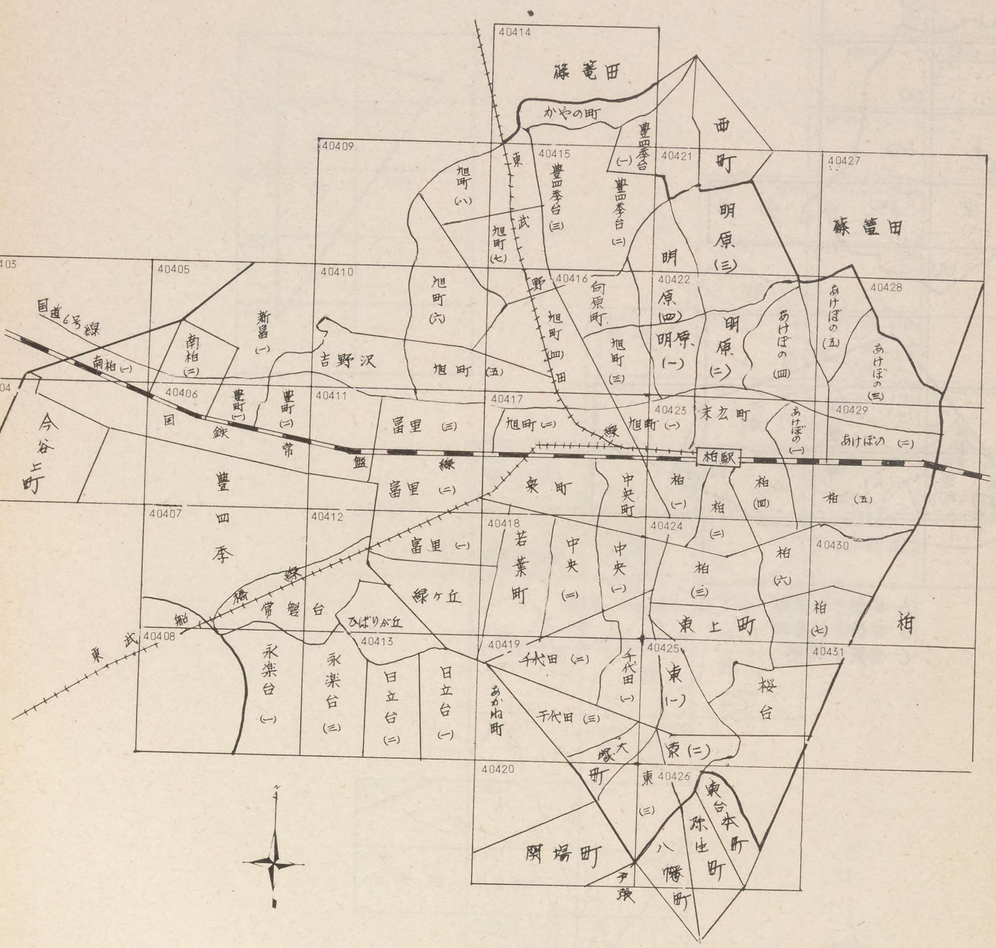
松　戸

40318

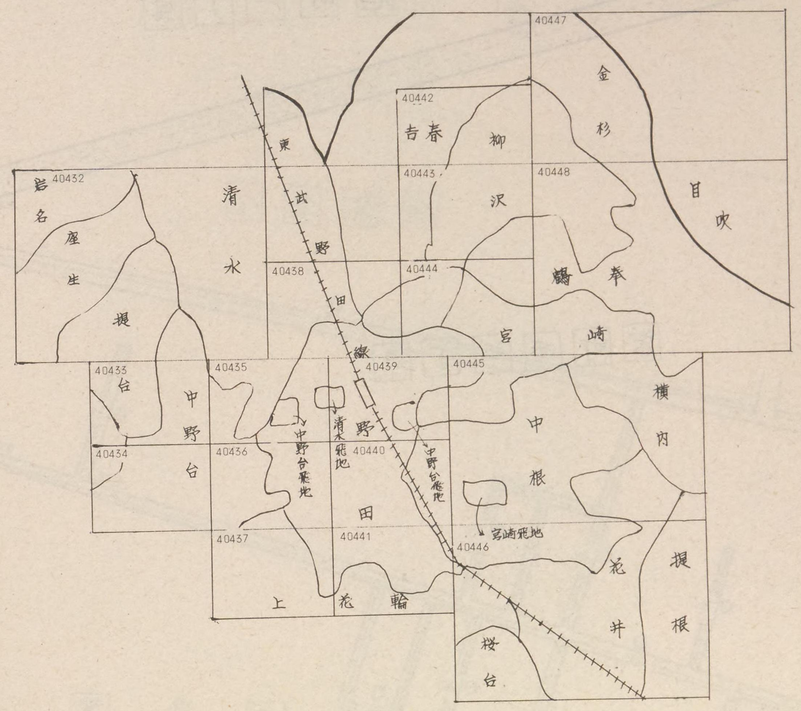


A 常盤平双葉町
B 常盤平松葉町
C 常盤平柳町

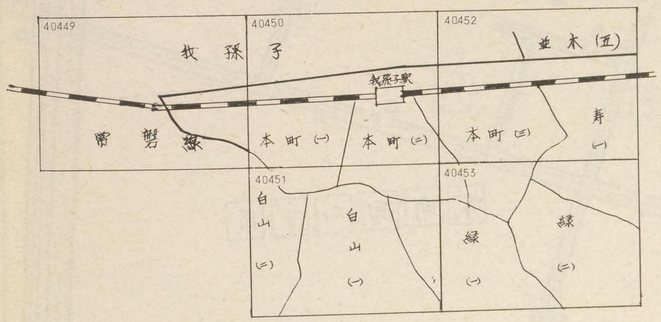
柏　市



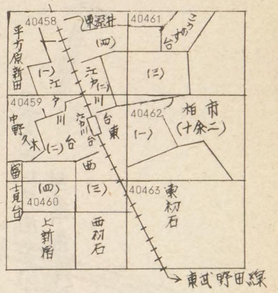
野　田　市

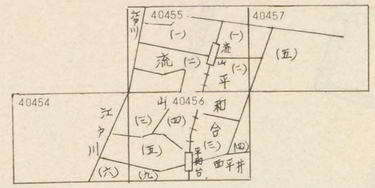


我孫子市



流　山　市





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

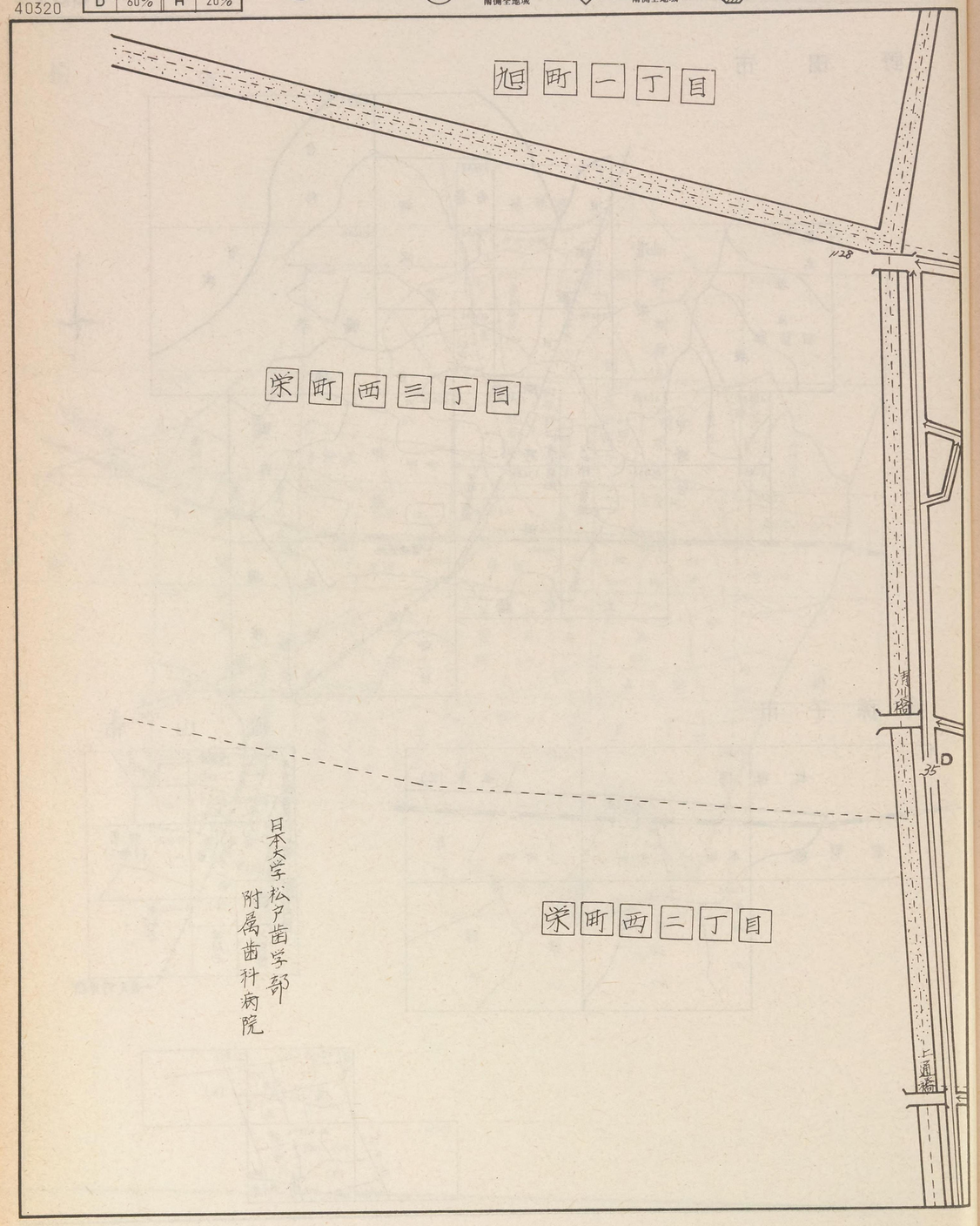
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

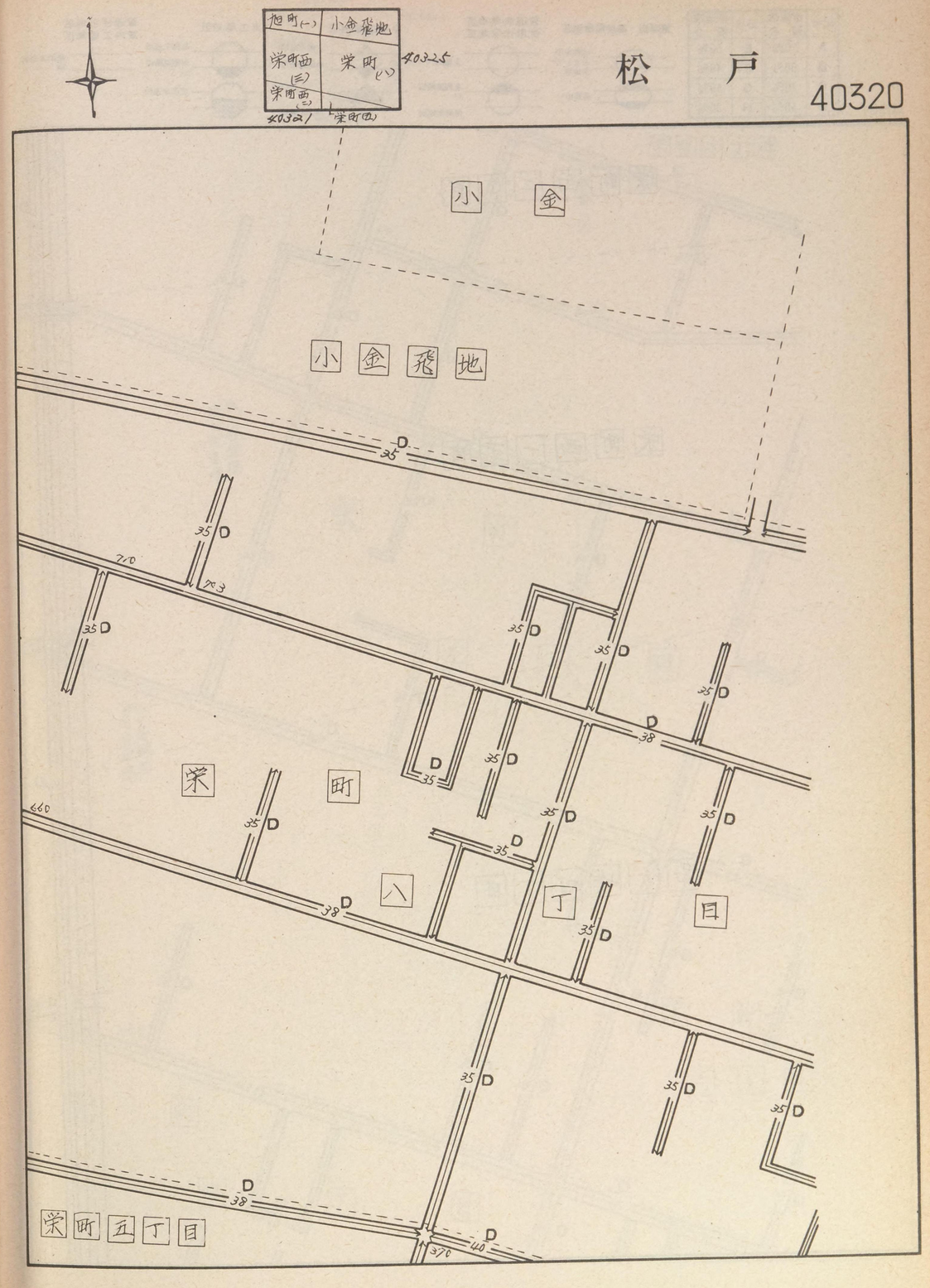
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40320





松戸

40320

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

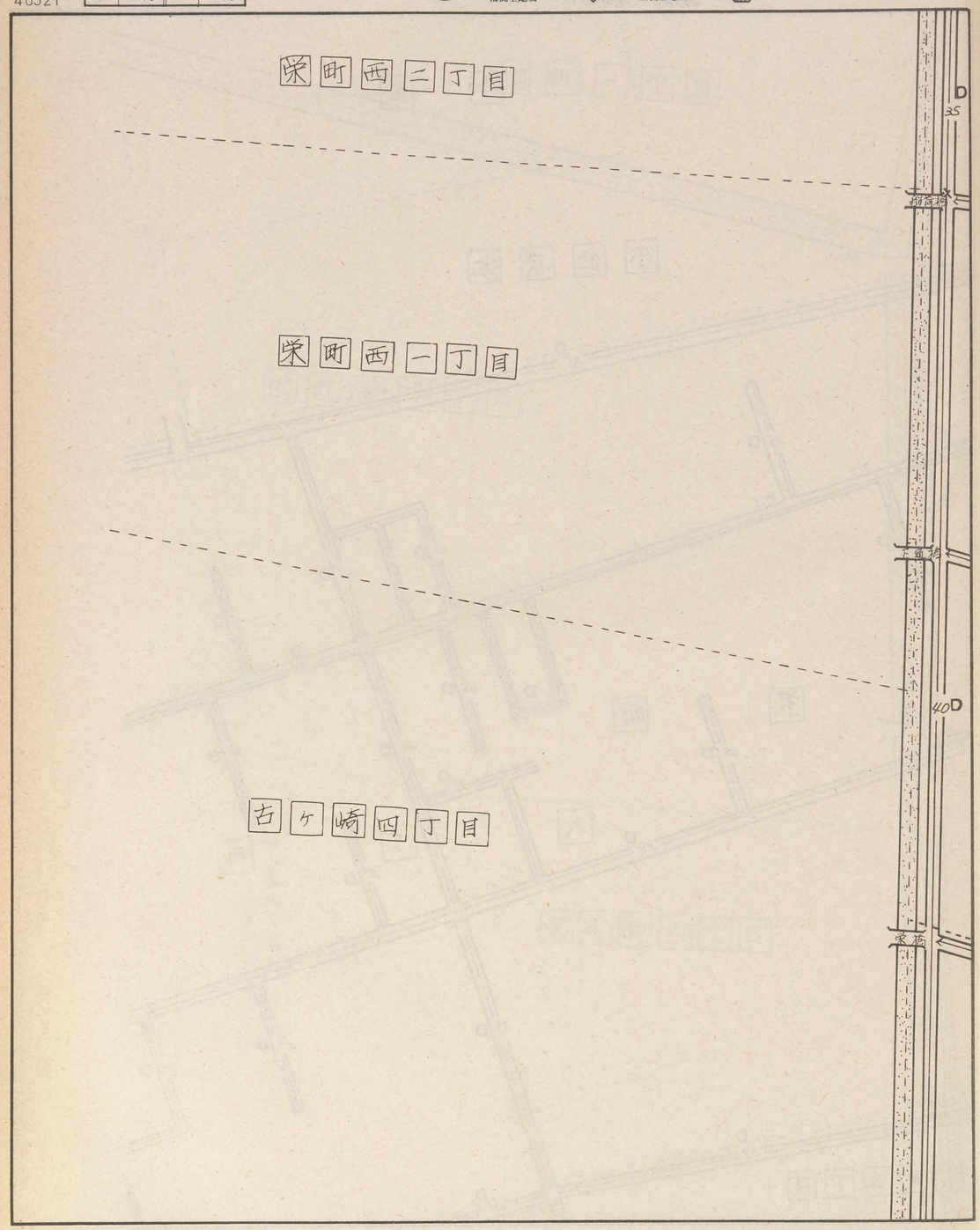
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

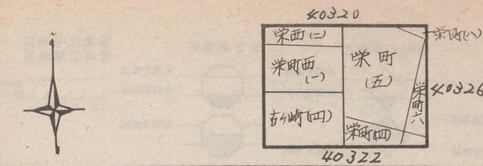
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

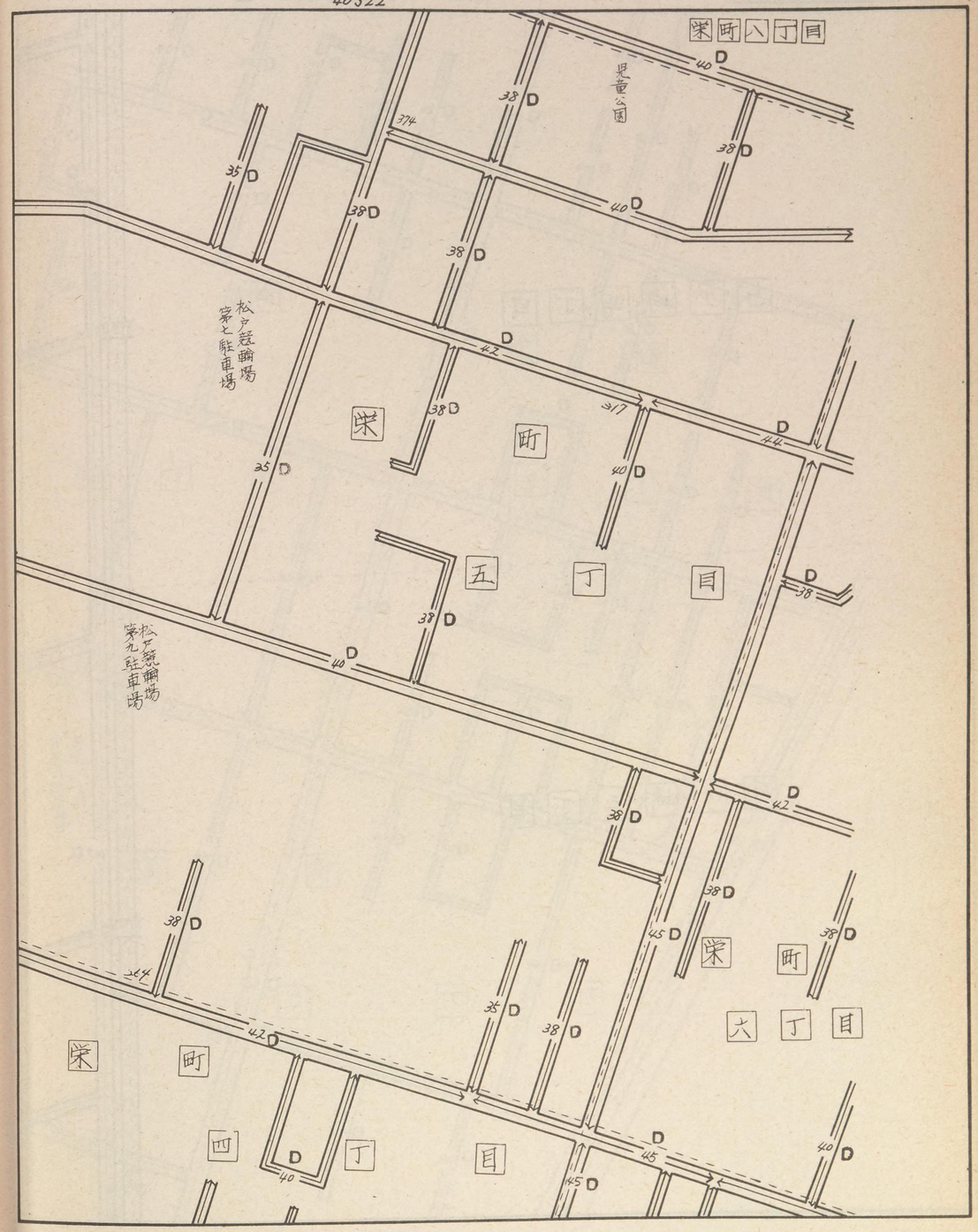
40321





松戸

40321



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

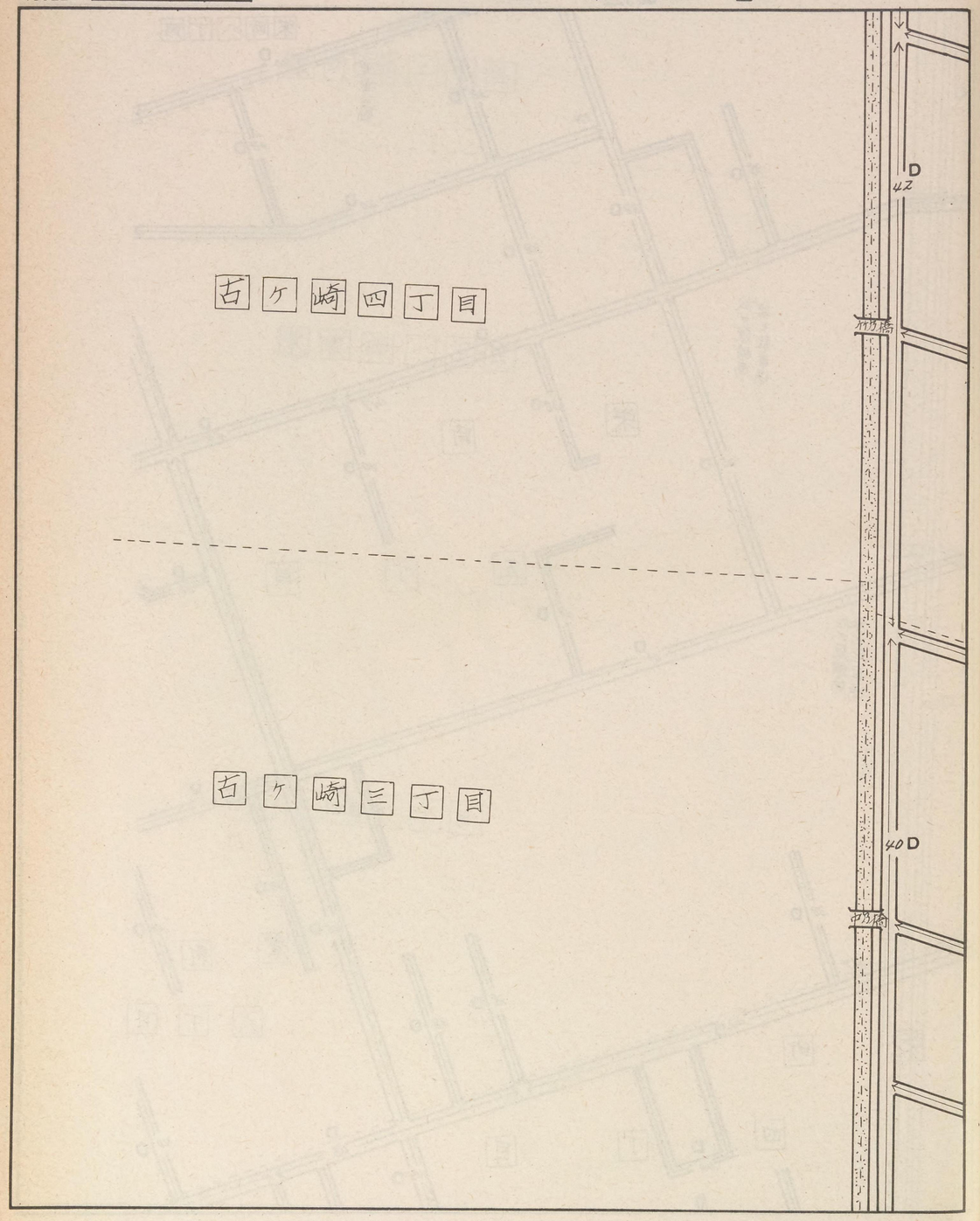
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

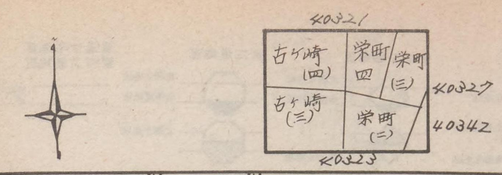
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

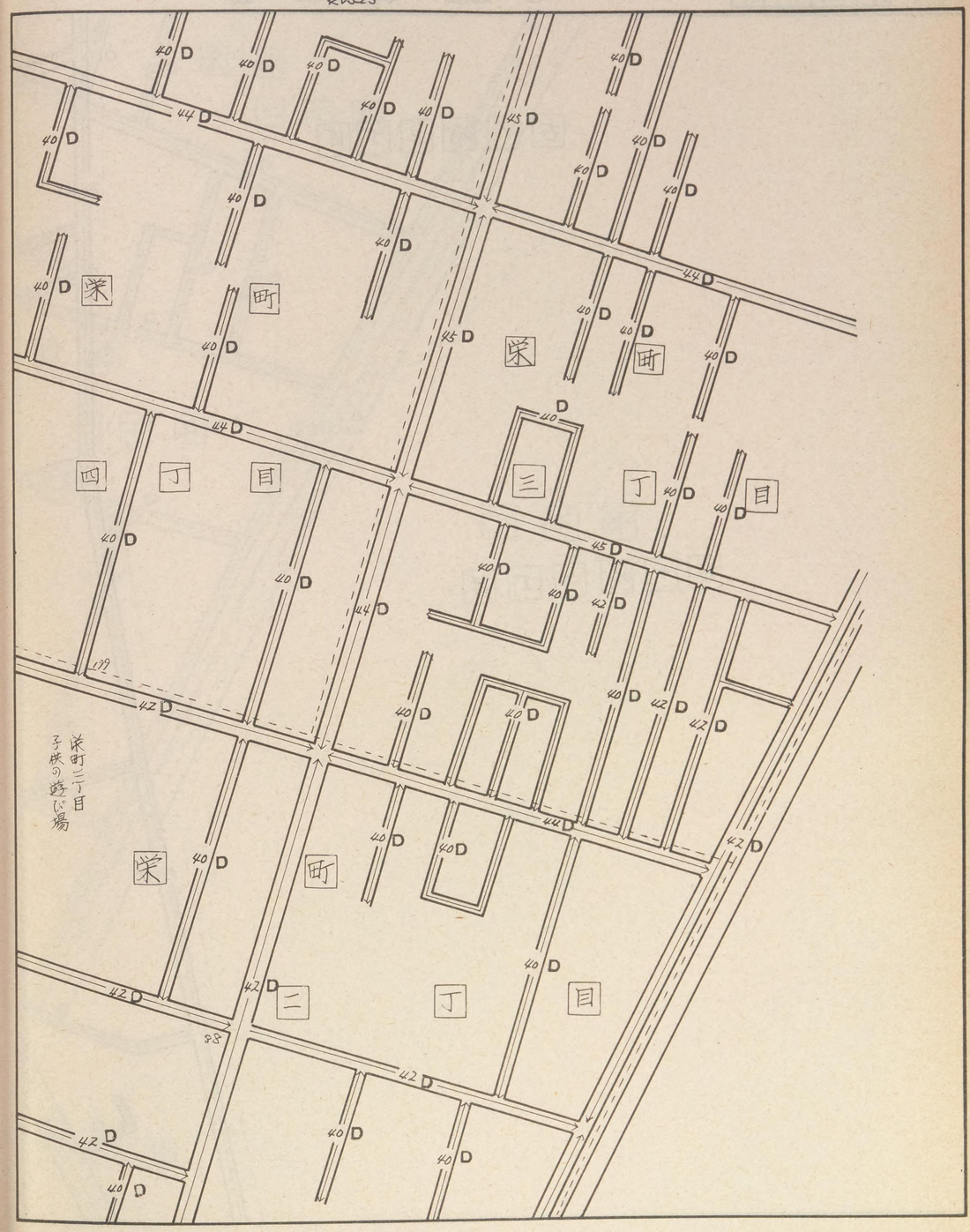
40322





松戸

40322



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

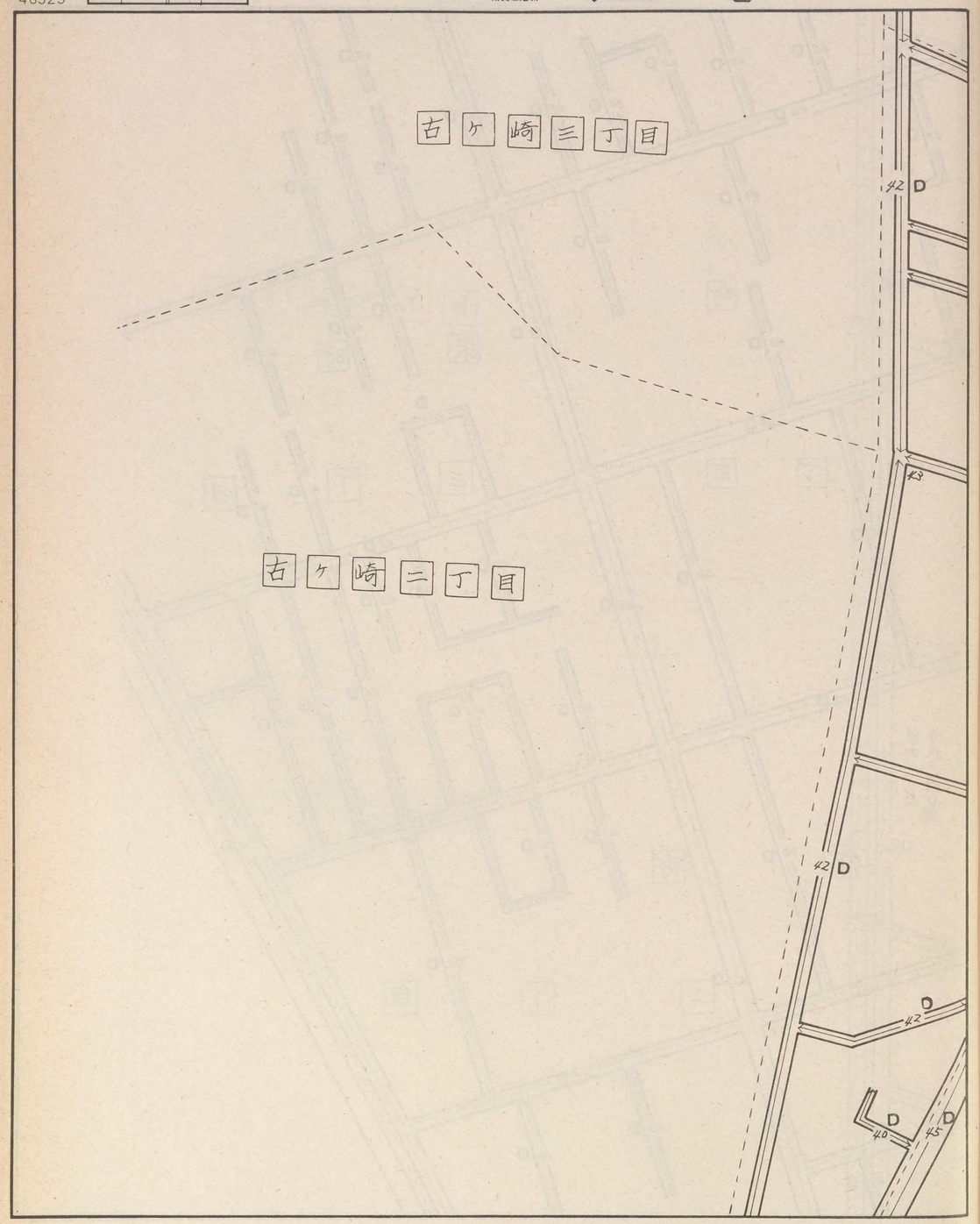
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

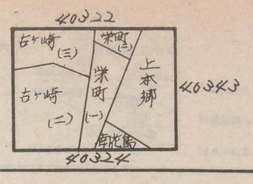
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

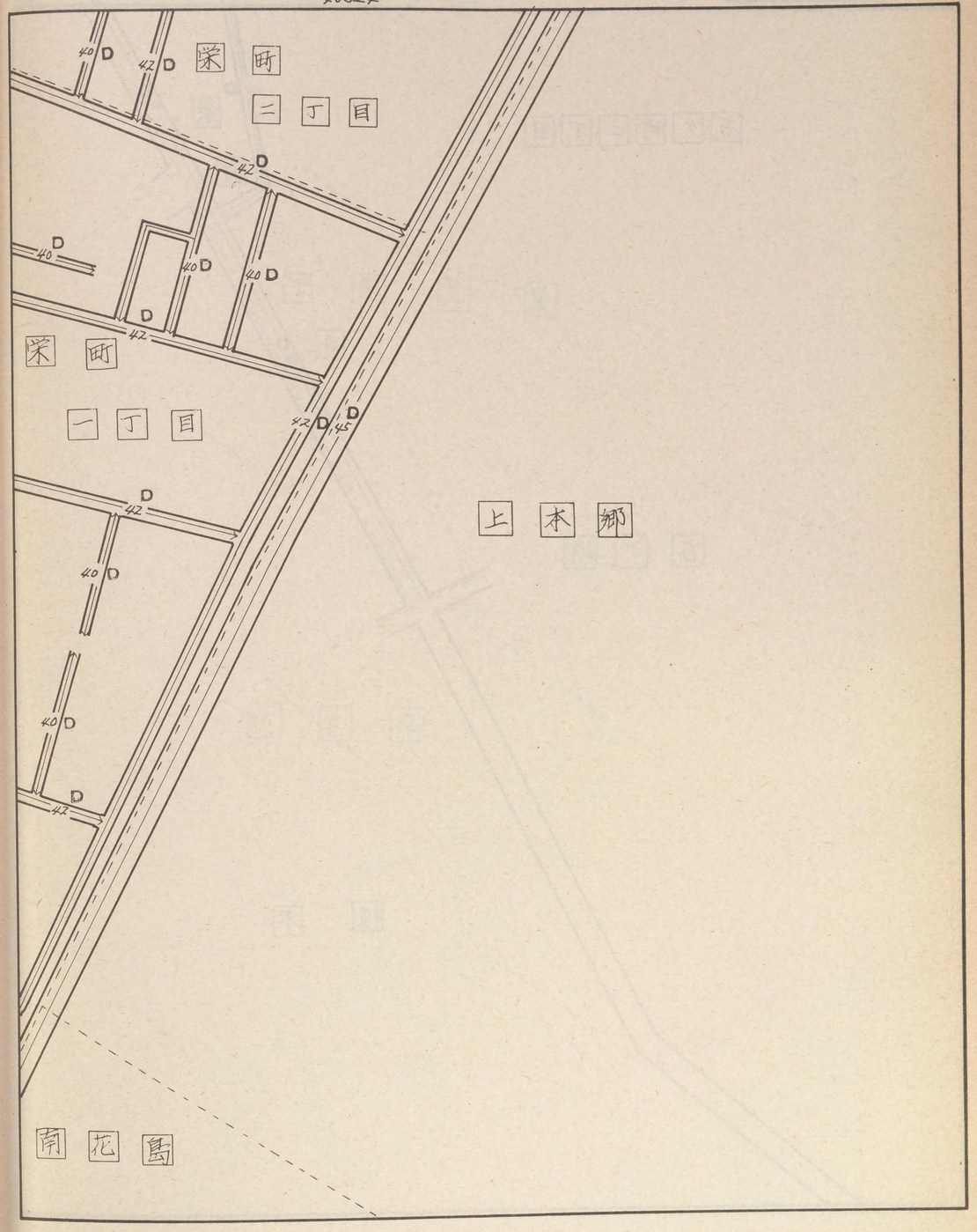
40323





松戸

40323



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

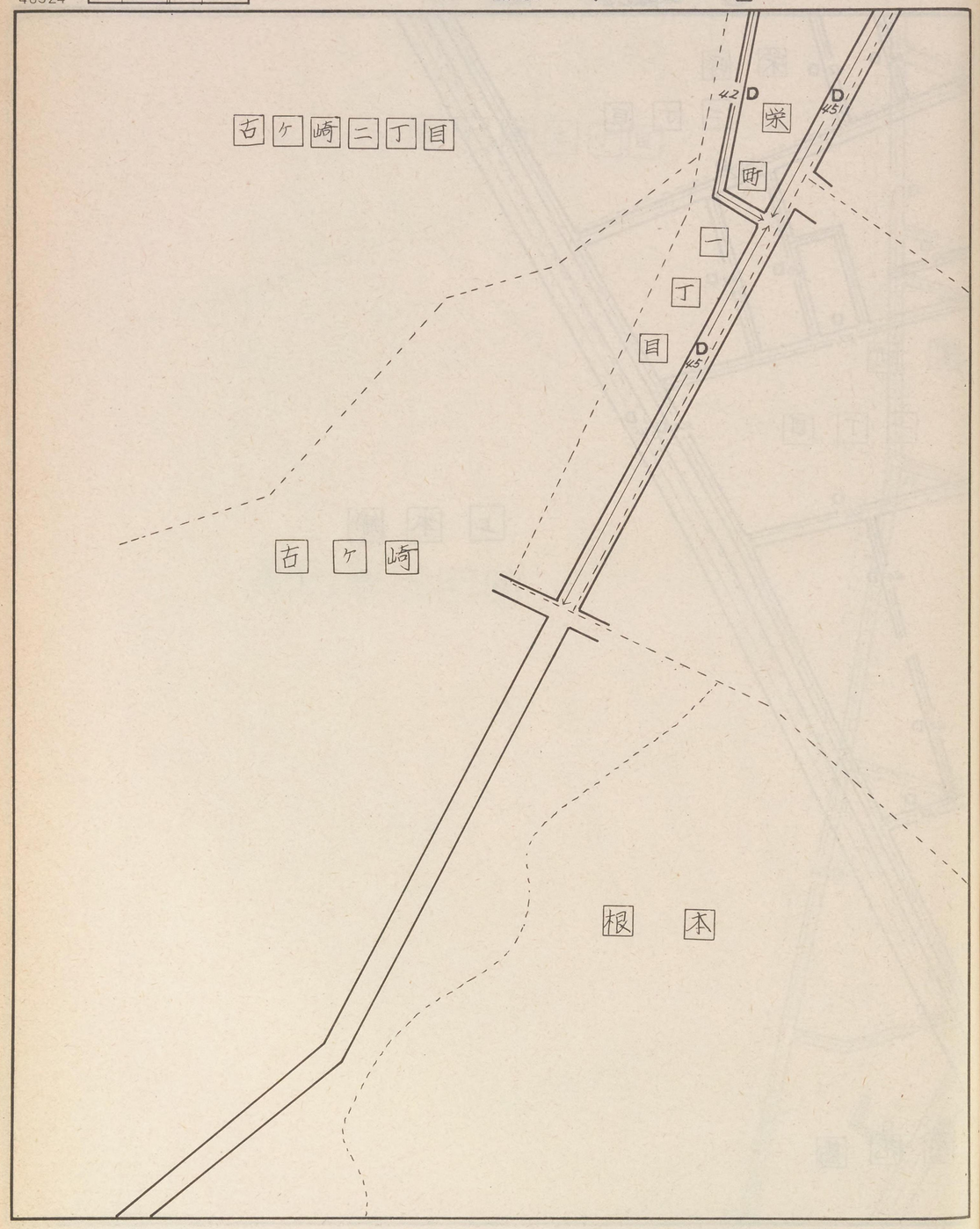
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

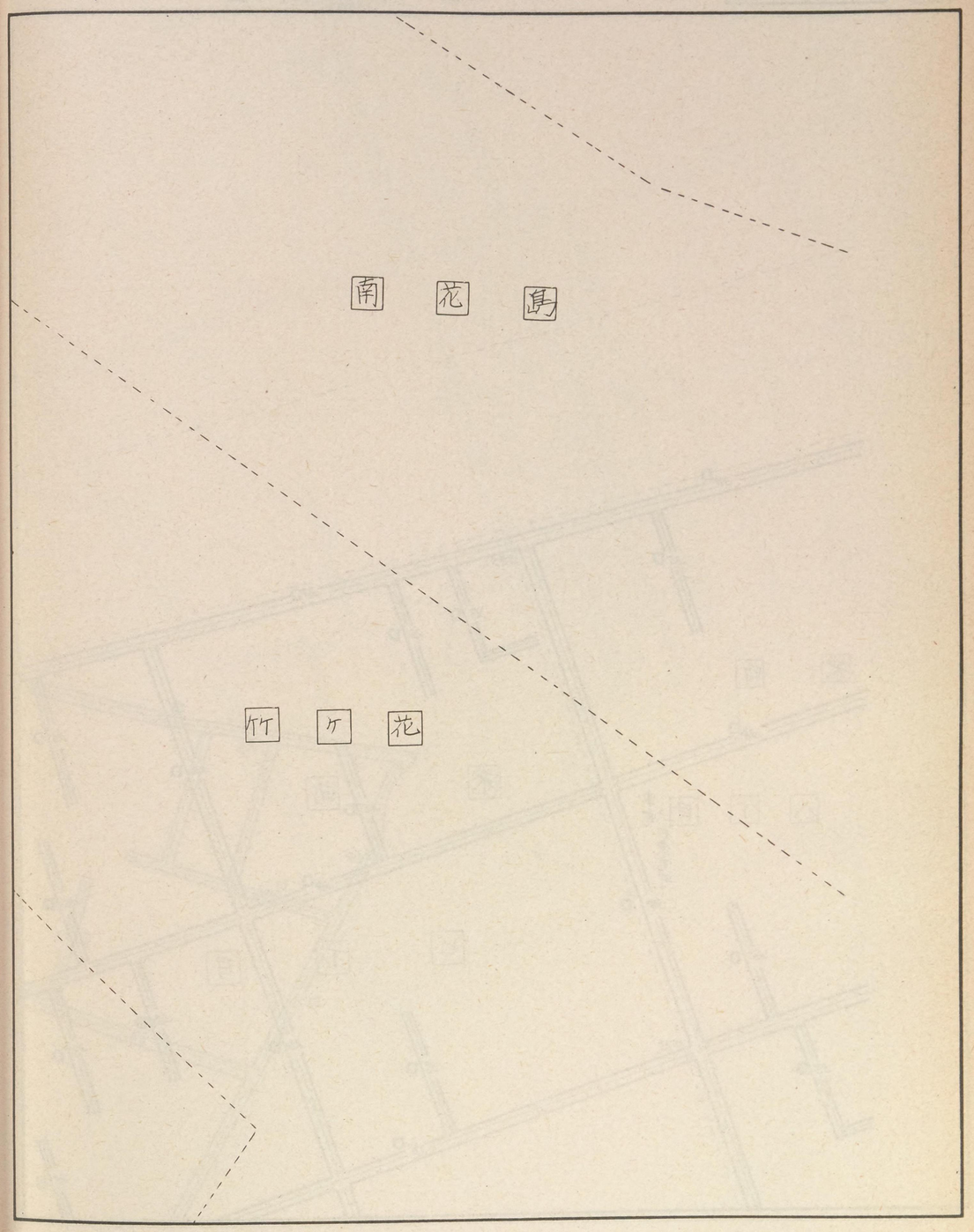
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40324



松戸

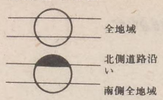
40324



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

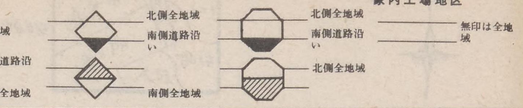
普通商業地区
併用住宅地区



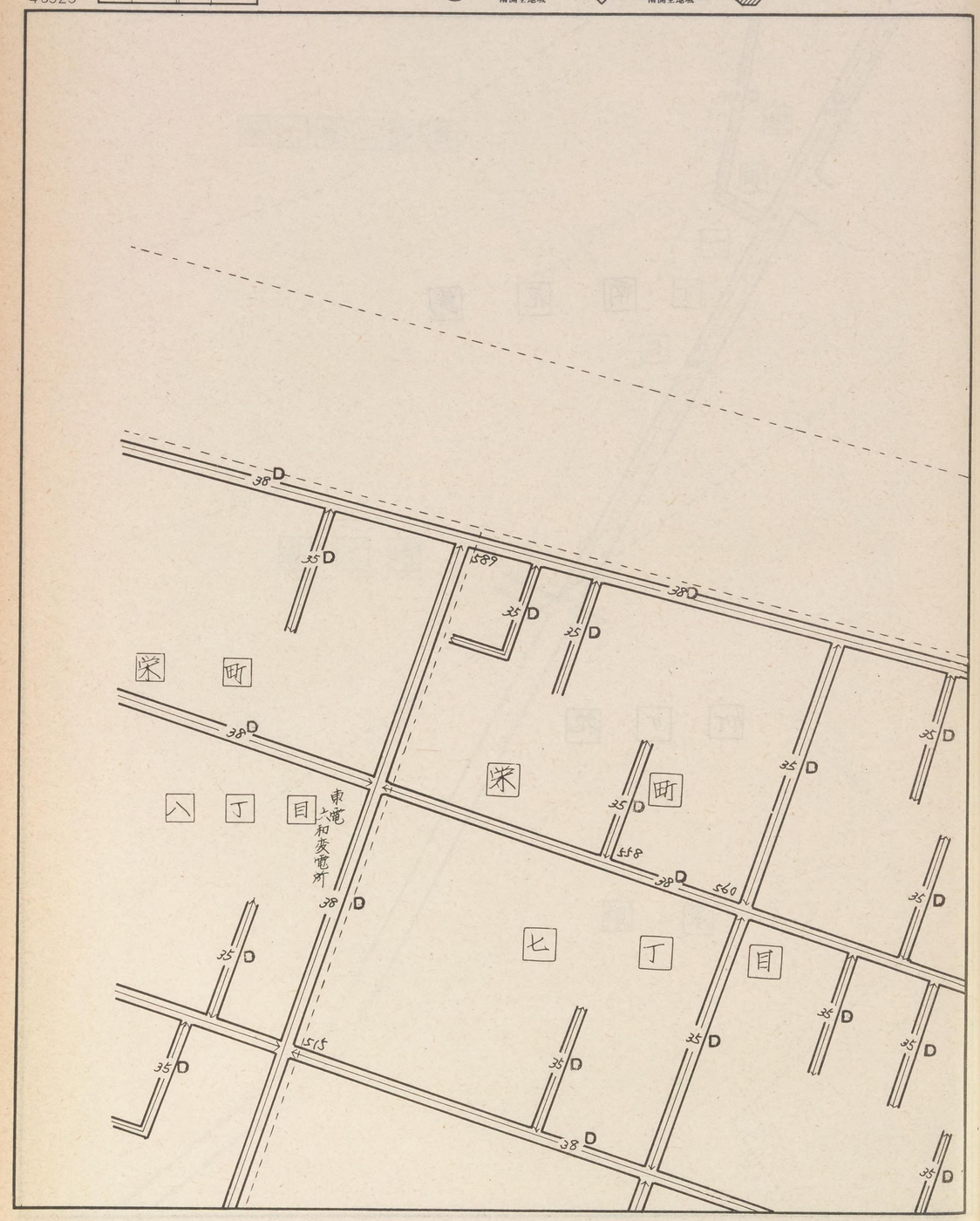
中小工場地区

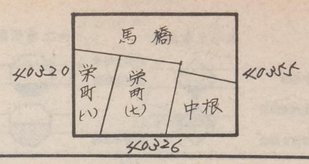
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



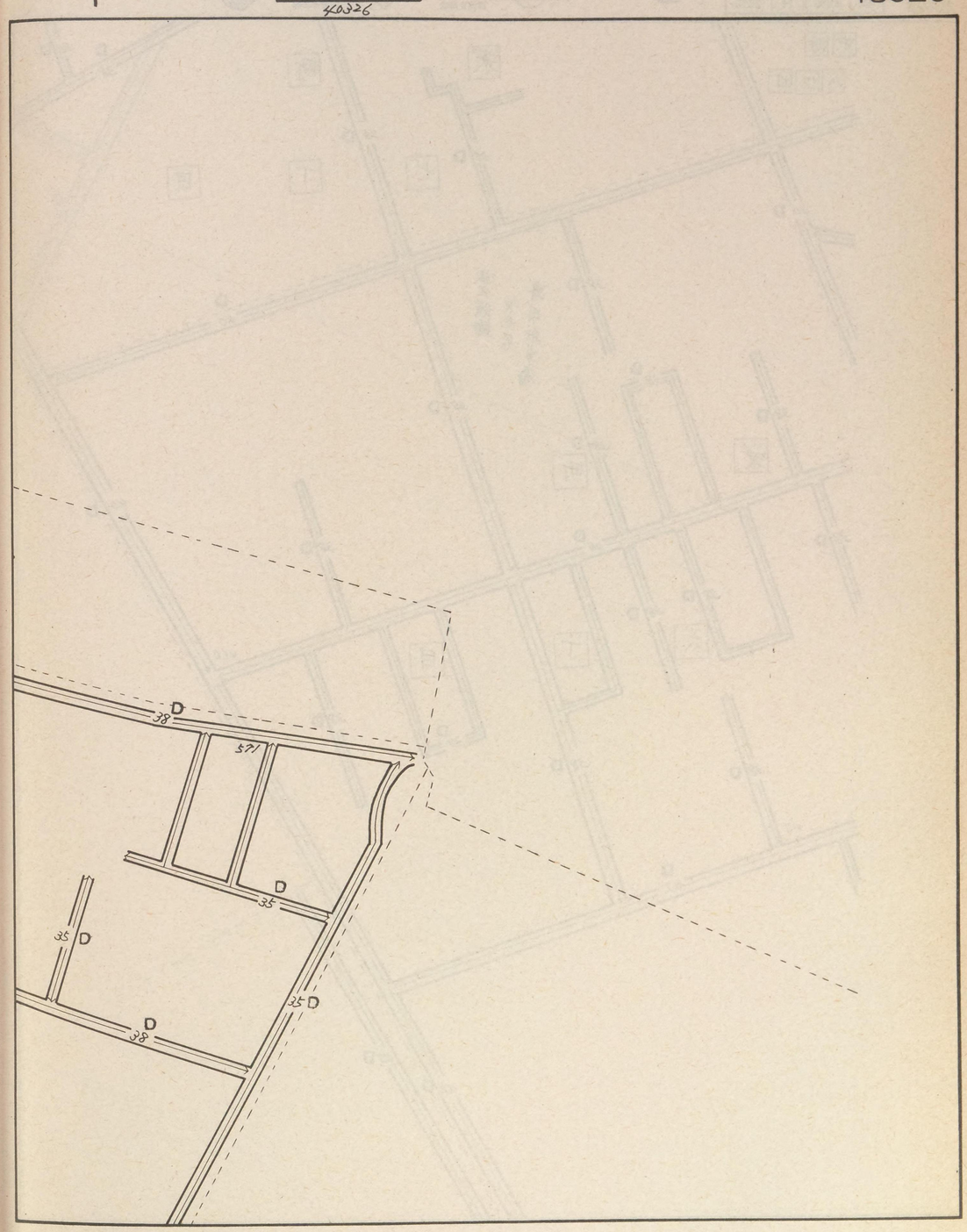
40325





松　戸

40325



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

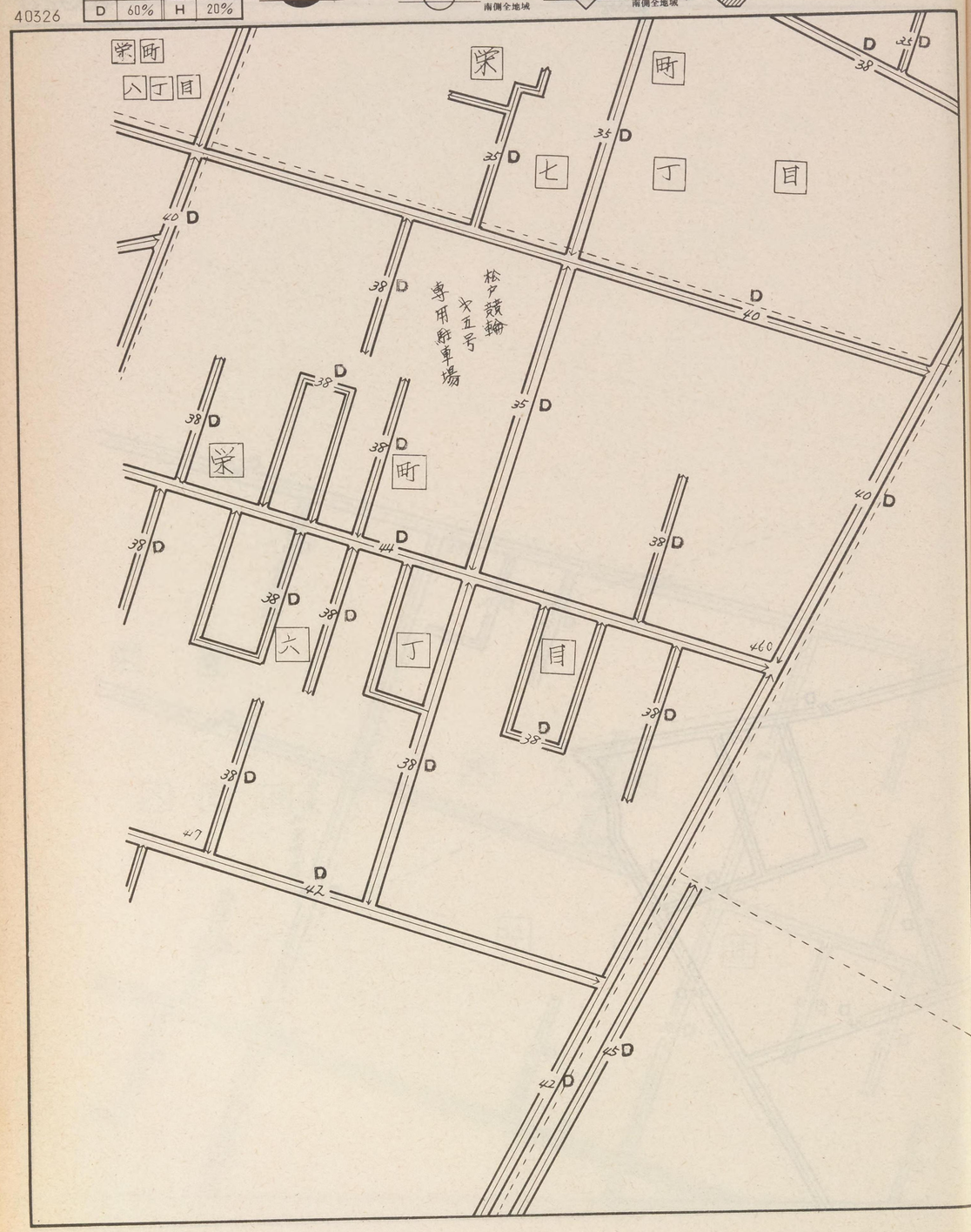
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

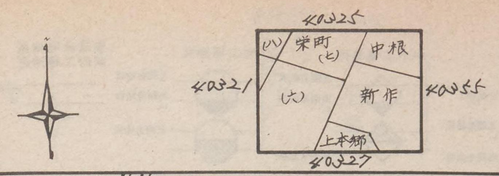
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

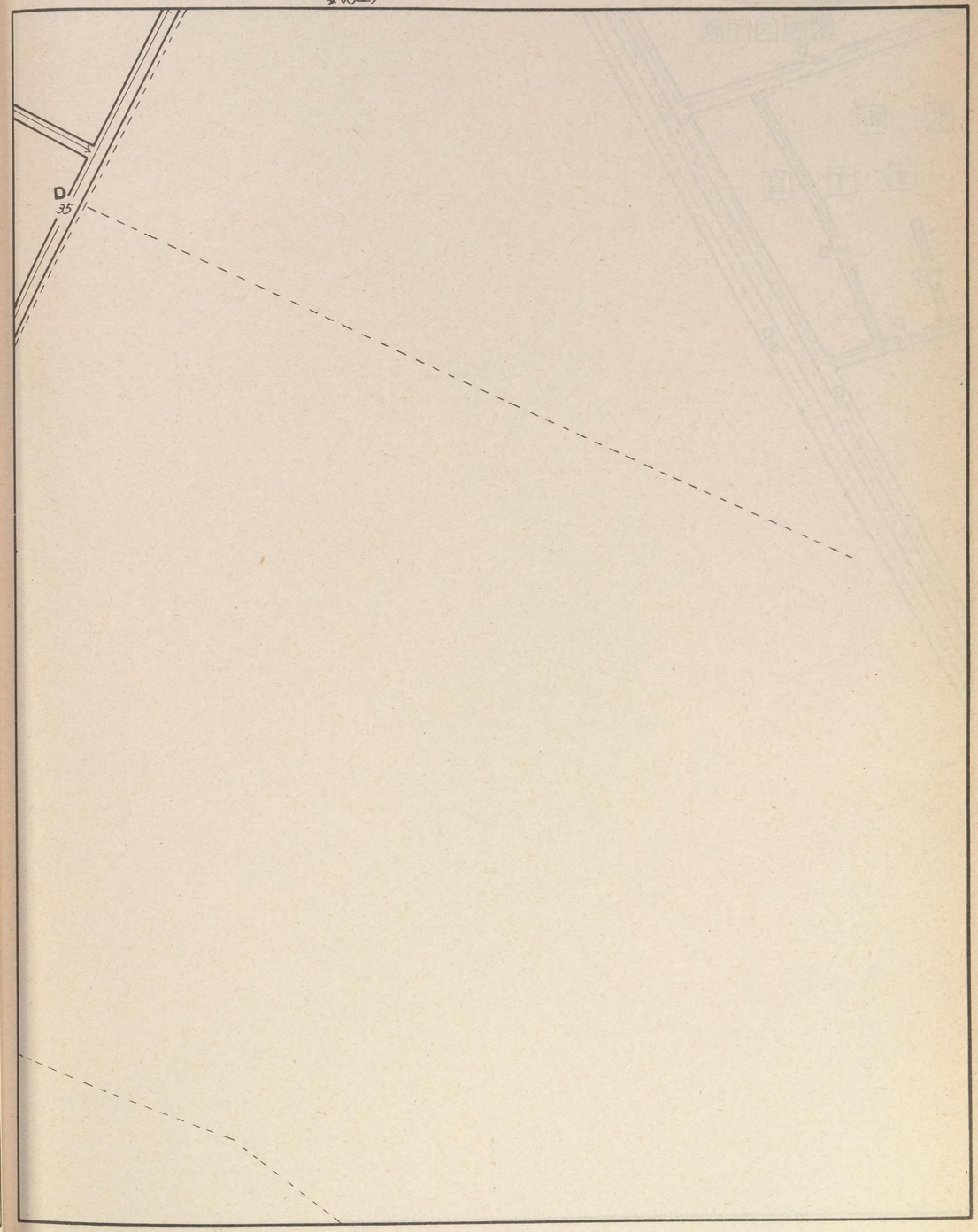
40326





松　戸

40326



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

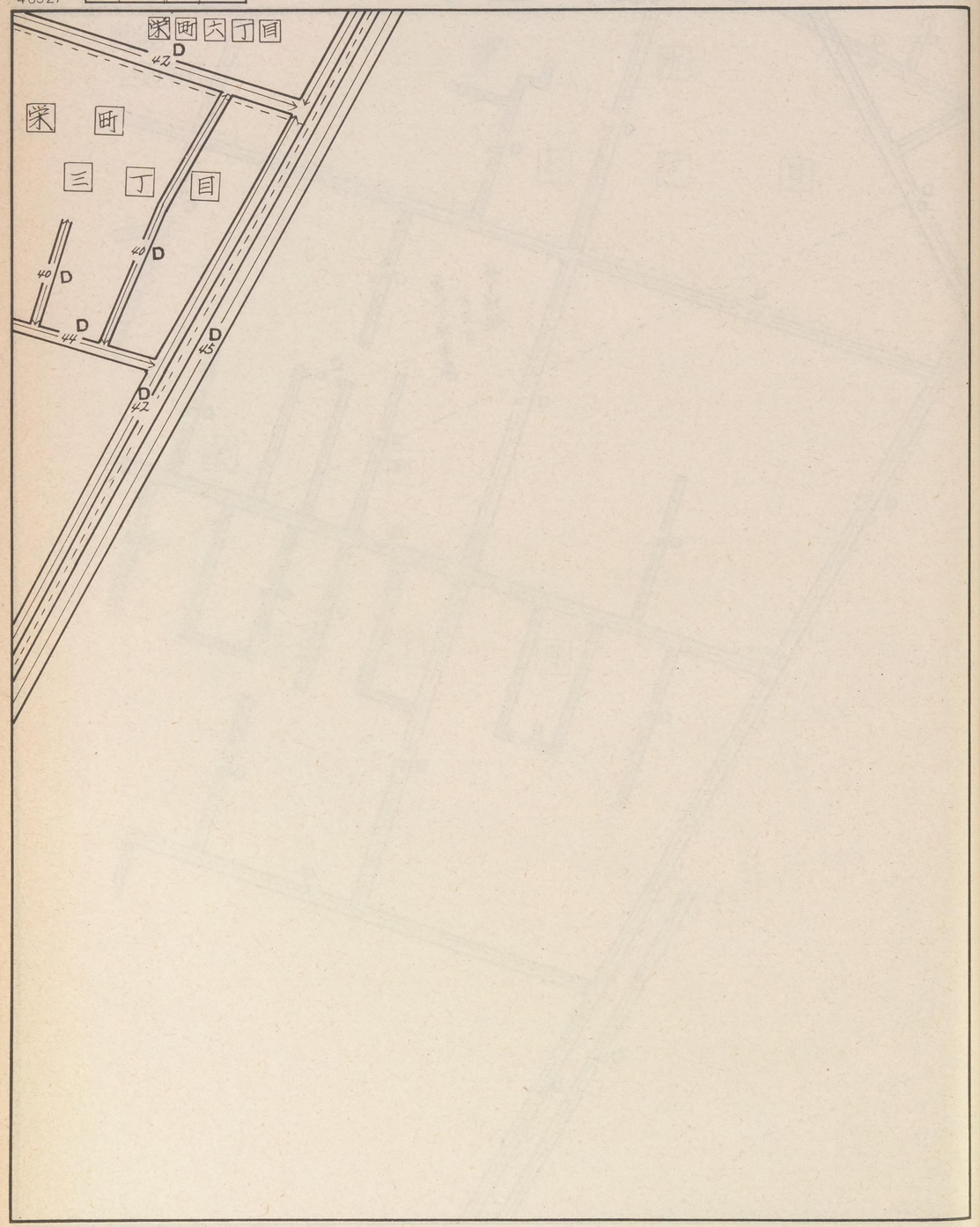
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

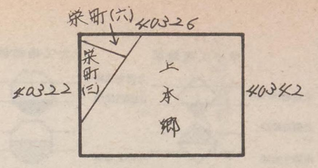
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40327





松戸

40327

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

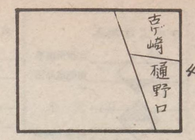
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40328

三

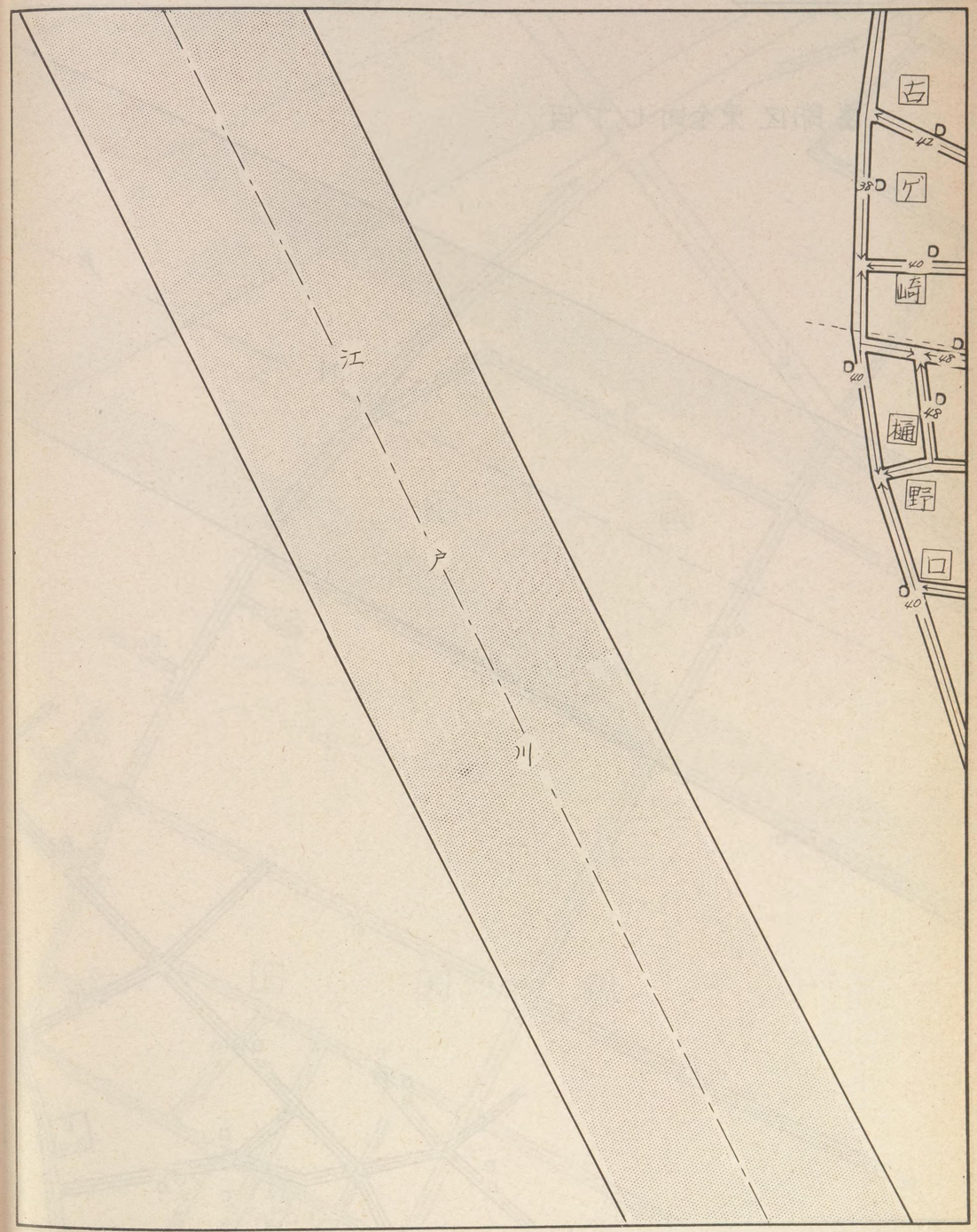
郷

市



松　戸

40328



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

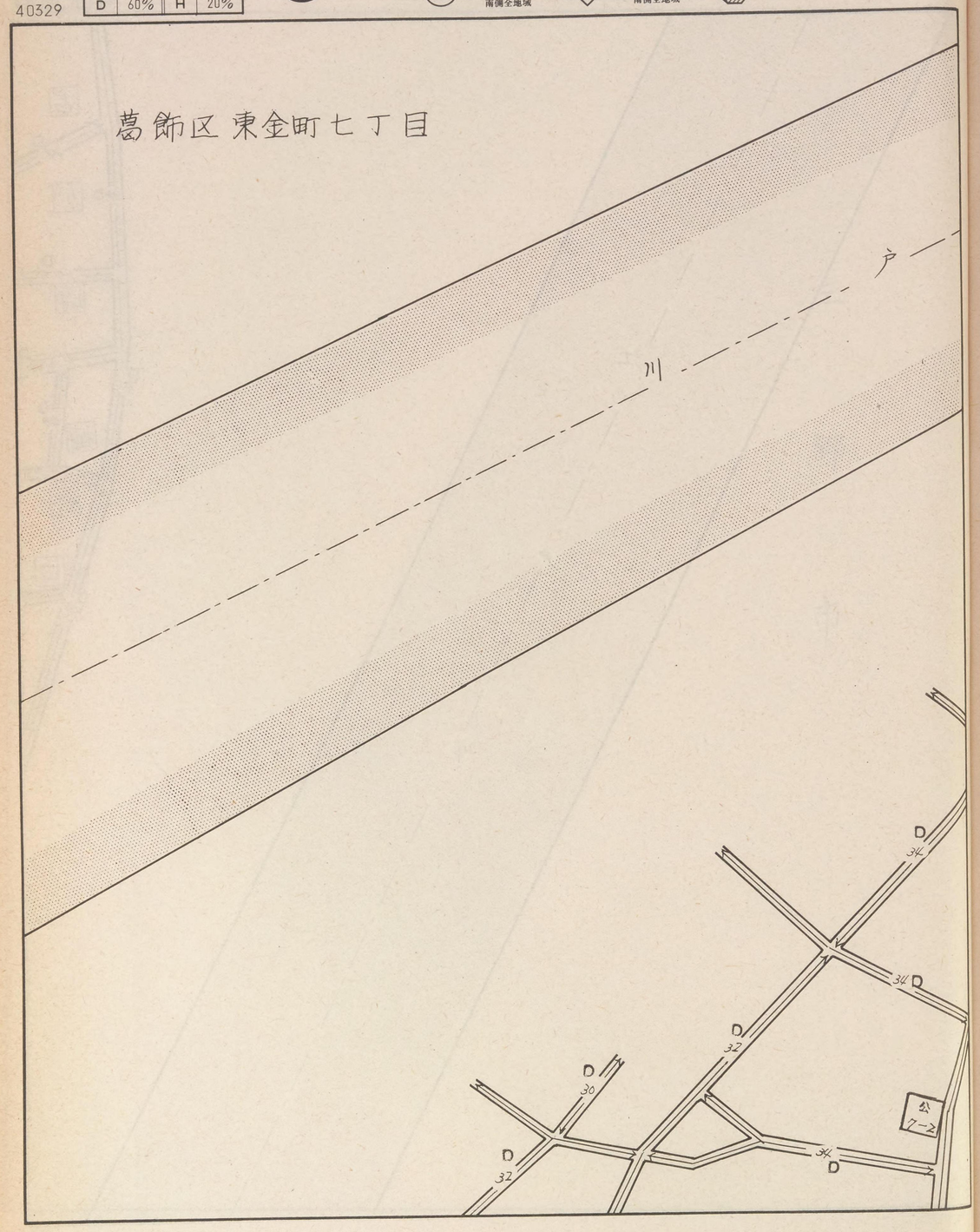
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

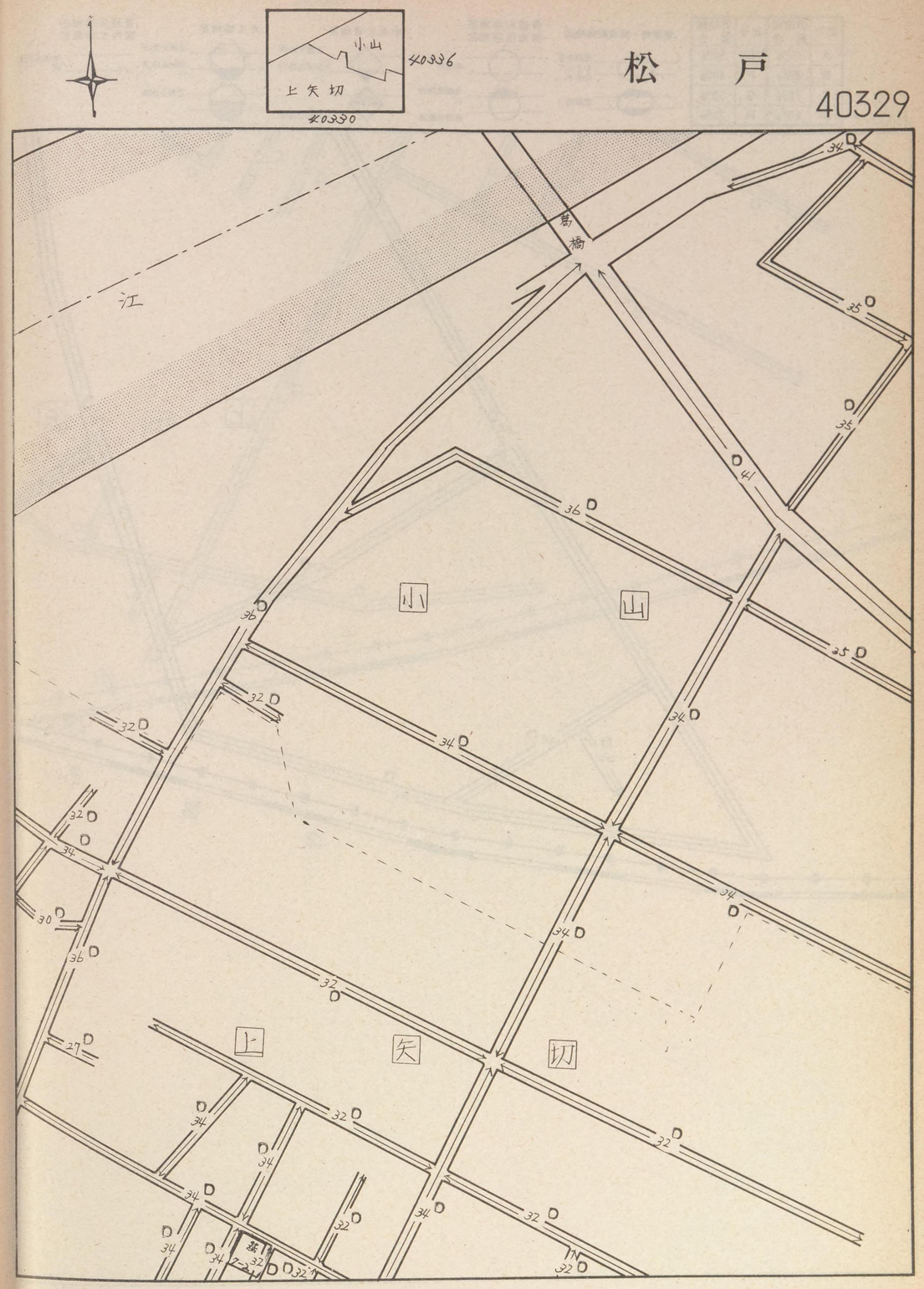
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40329





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

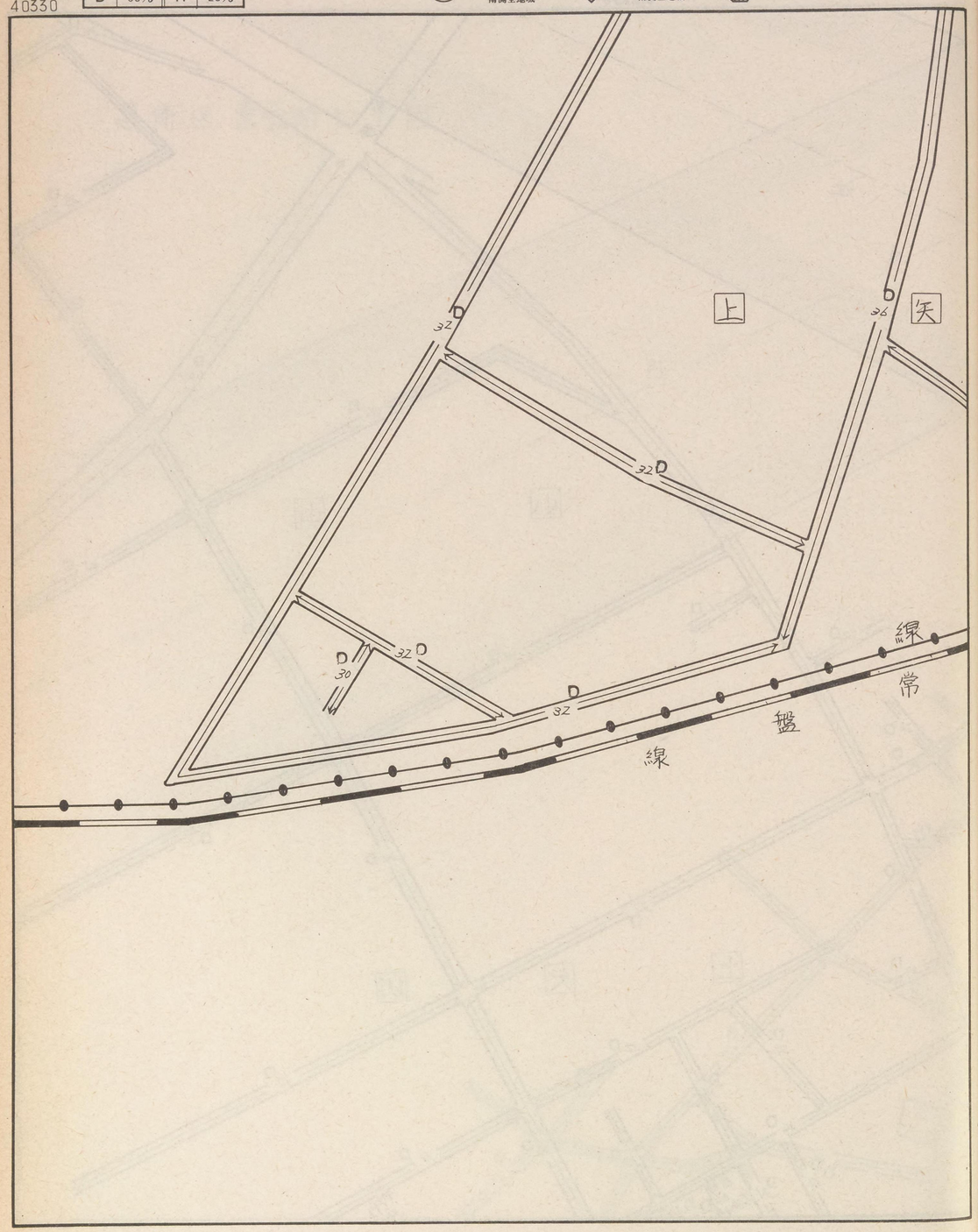
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

40330

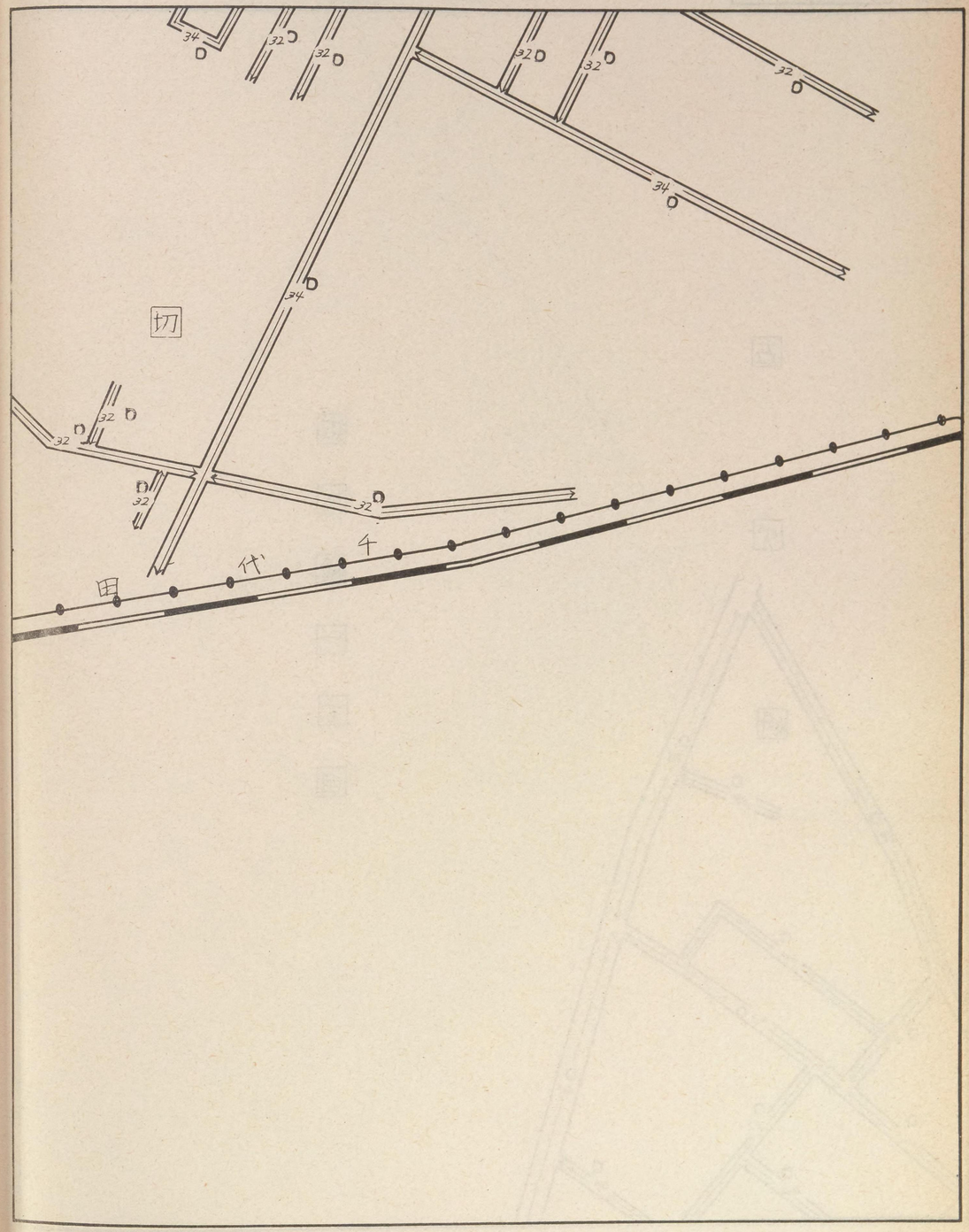


40329

40337

松　戸

40330



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

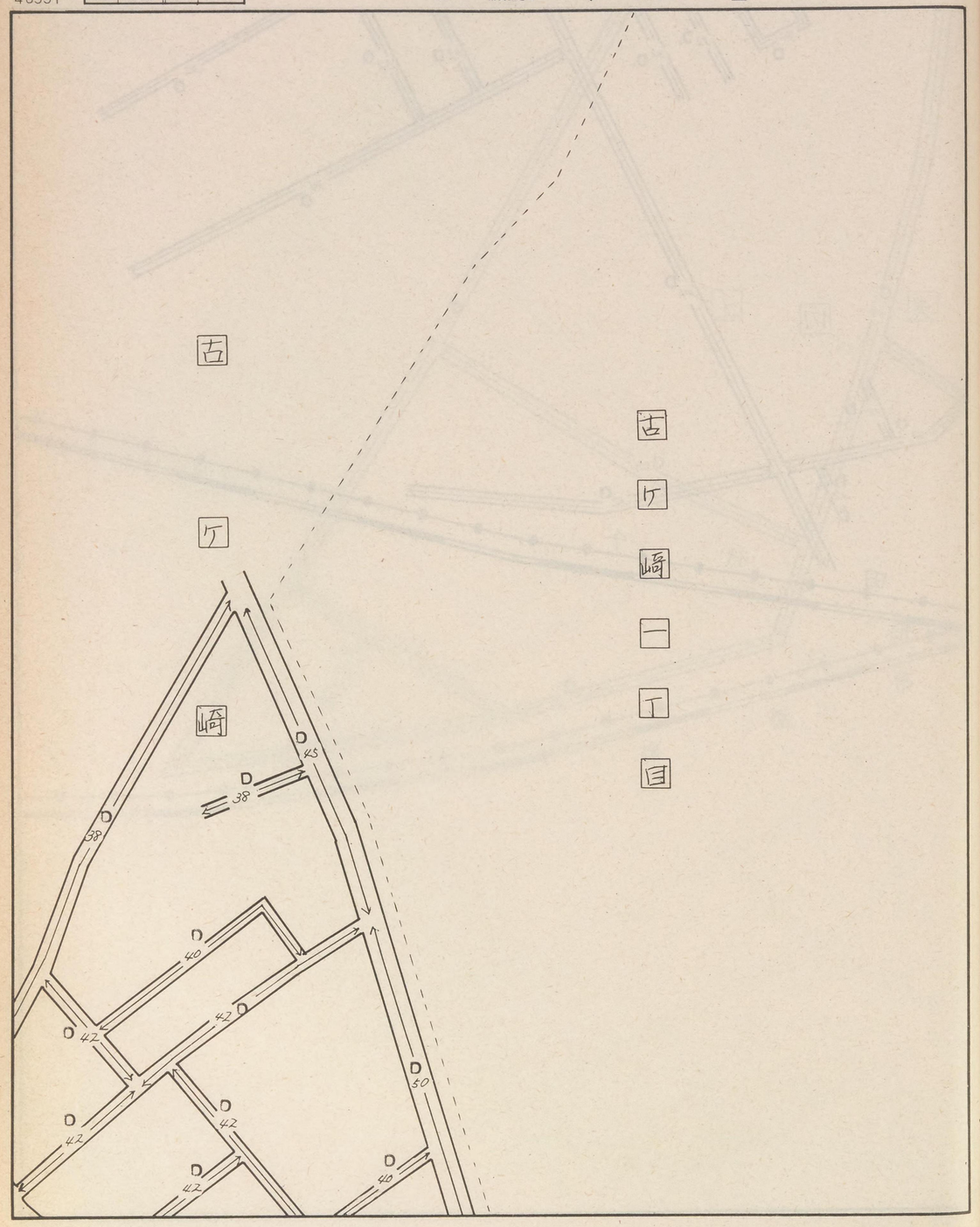
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

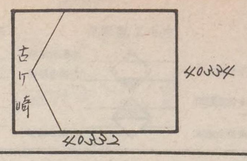
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40331





松　戸

40331

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40332

円勝寺
武田
古ケ崎
樋野口
古ケ崎児童公園

40331
40328
古ケ崎
樋野口
根本
40333
40334

松戸

40332

古ケ崎
雪印種苗㈱ソーコ
根本
北部幼稚園
秋野

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

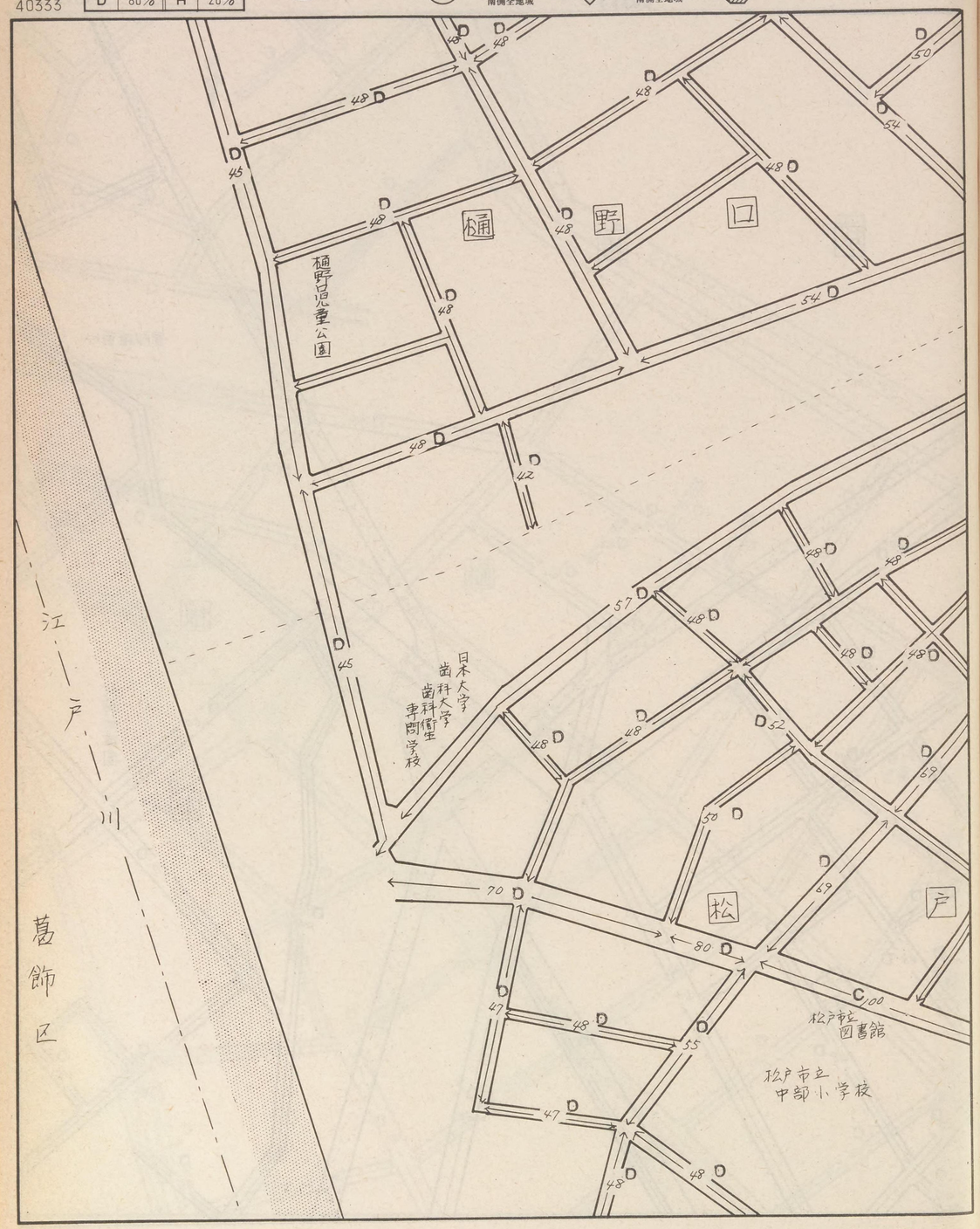
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

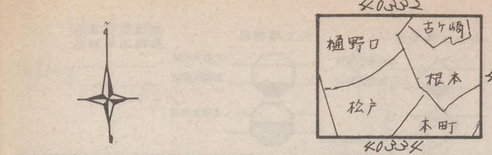
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40333

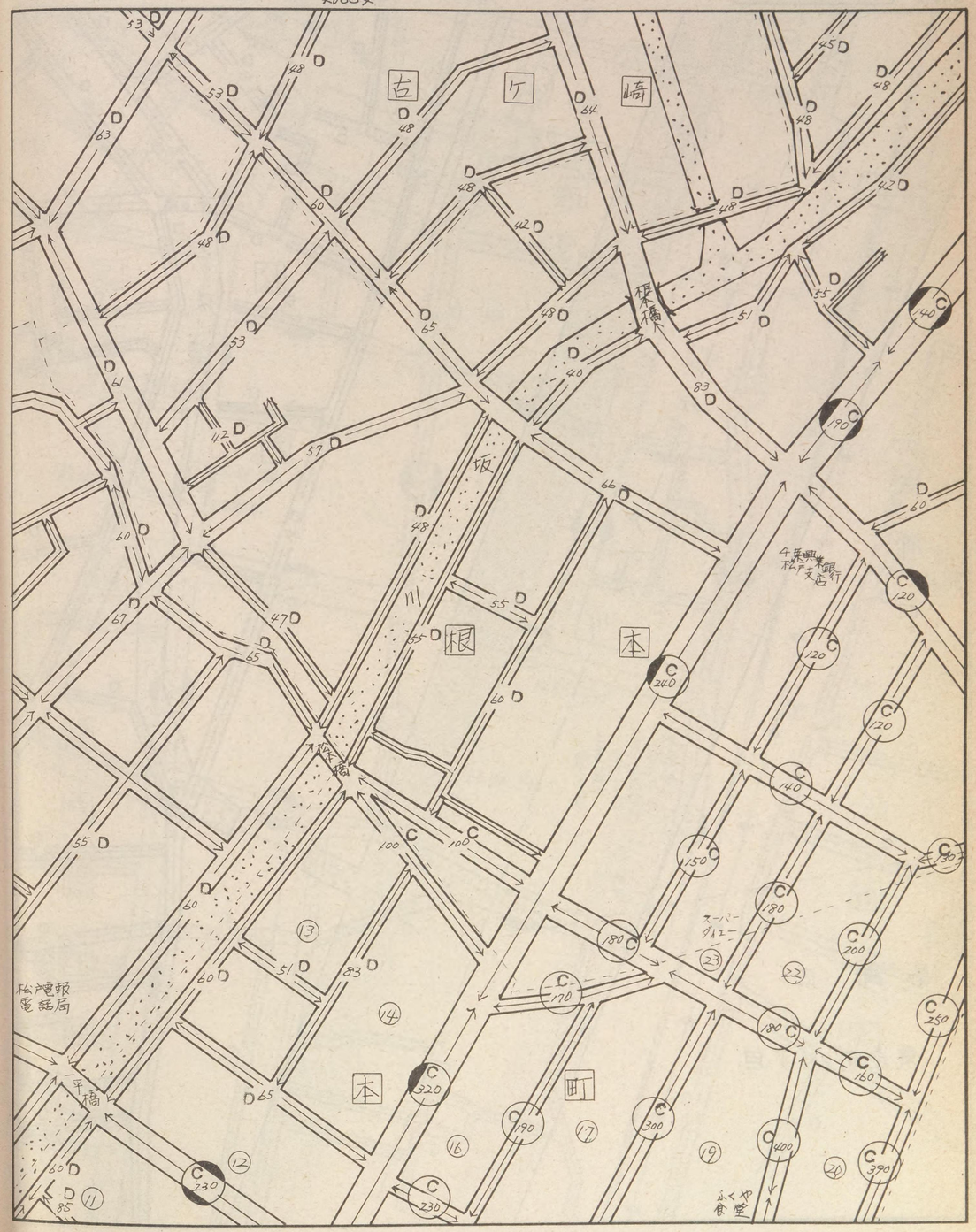


40332
40334
40346



松戸

40333



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

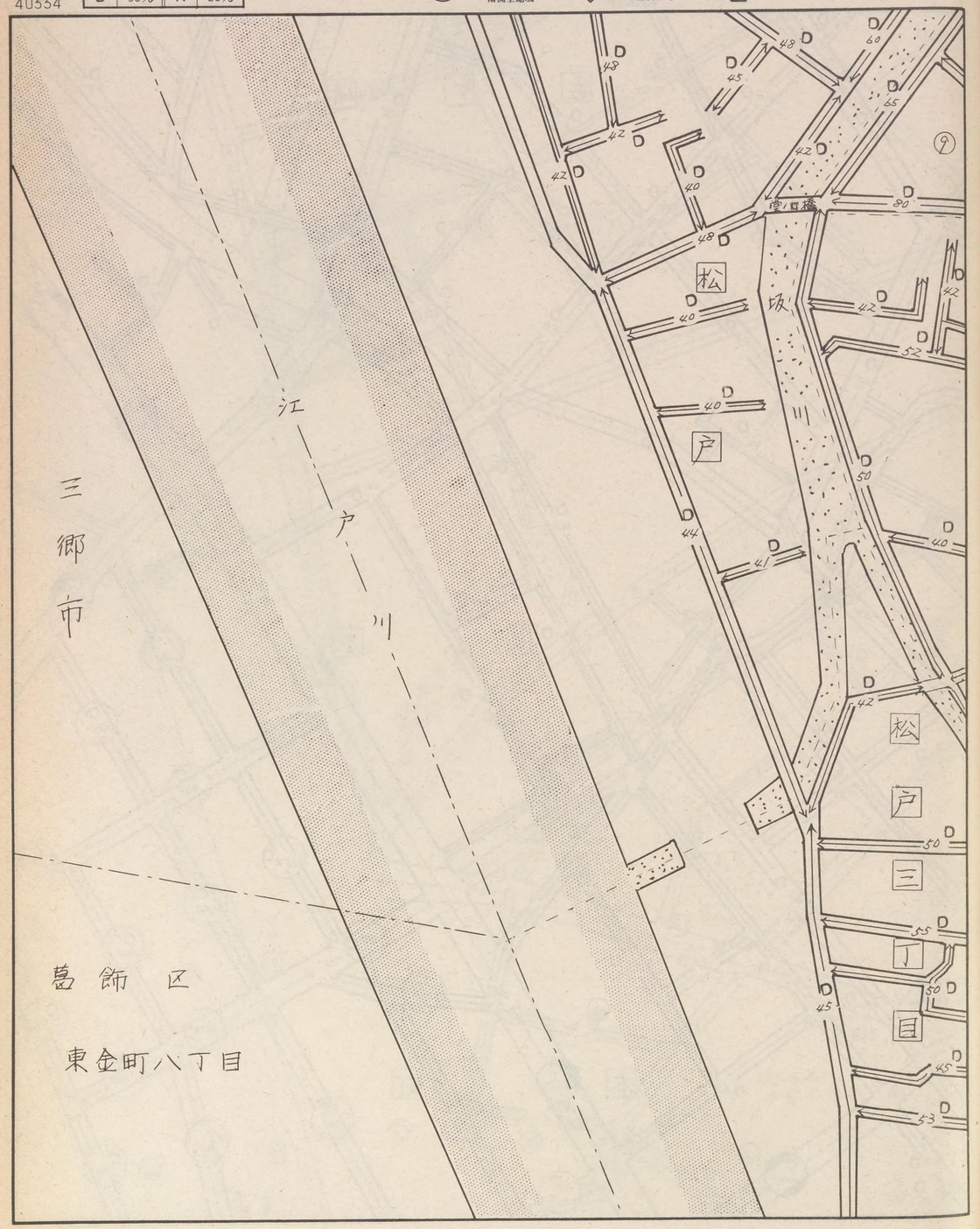
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

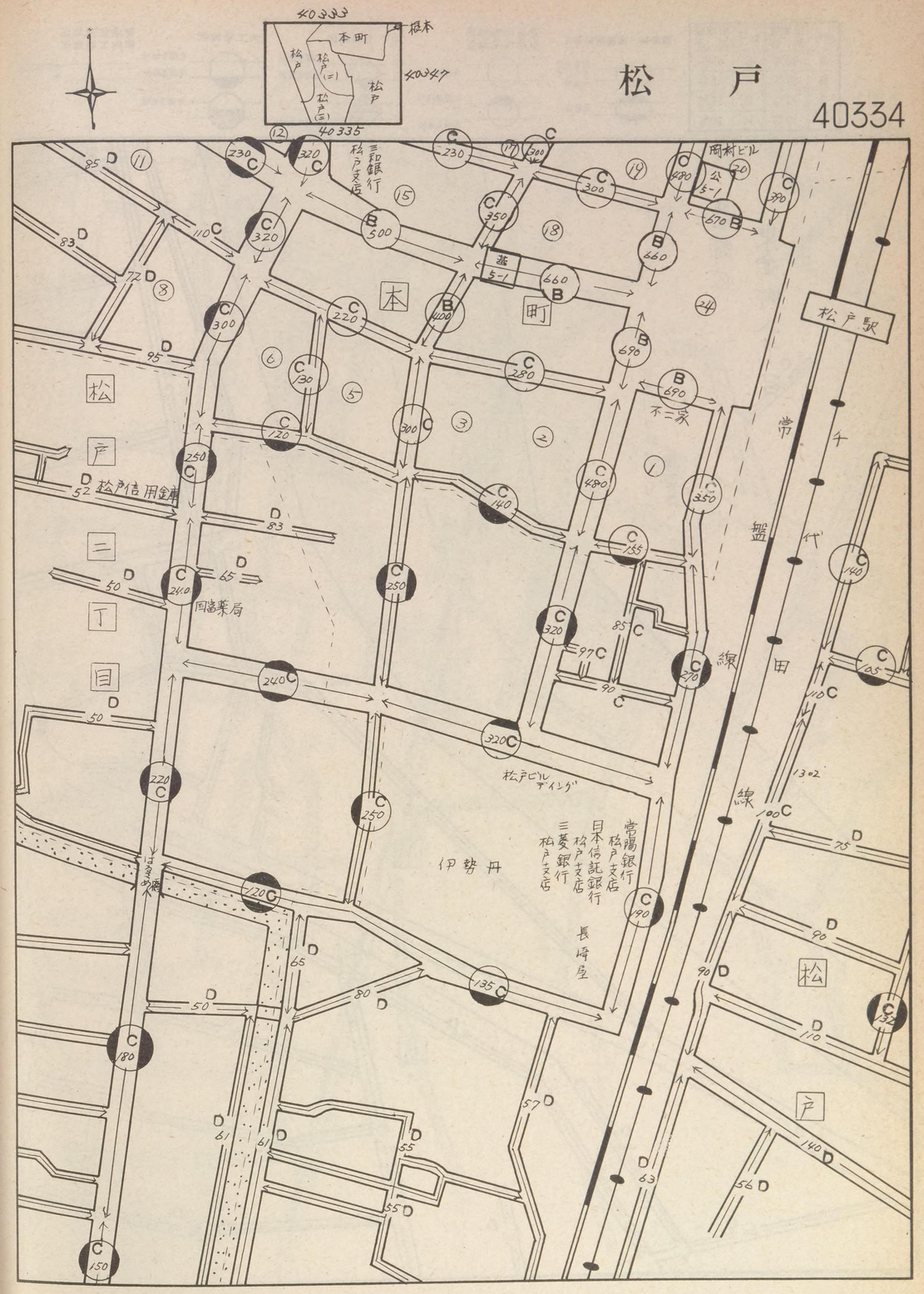
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40334





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

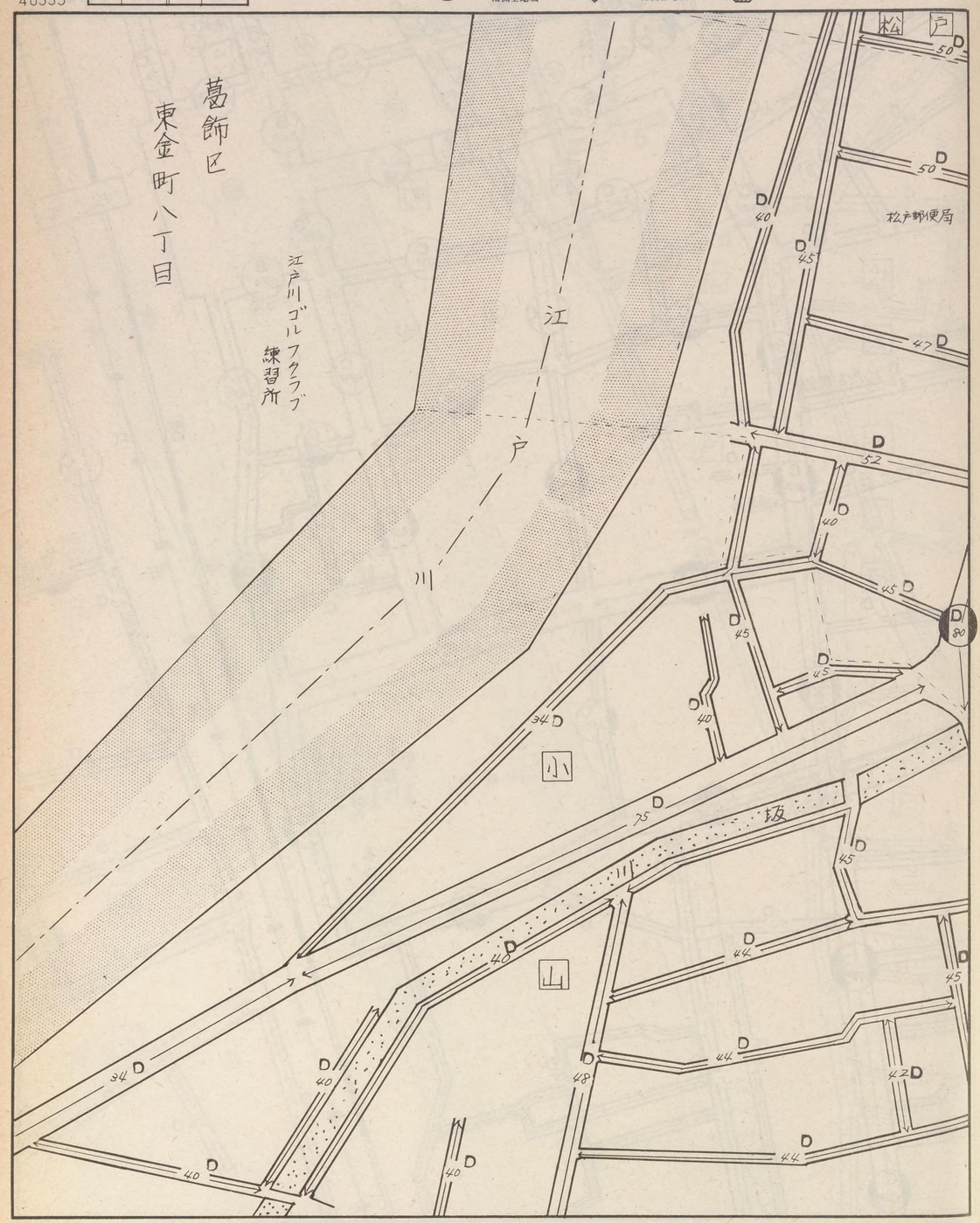
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

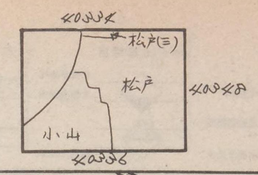
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

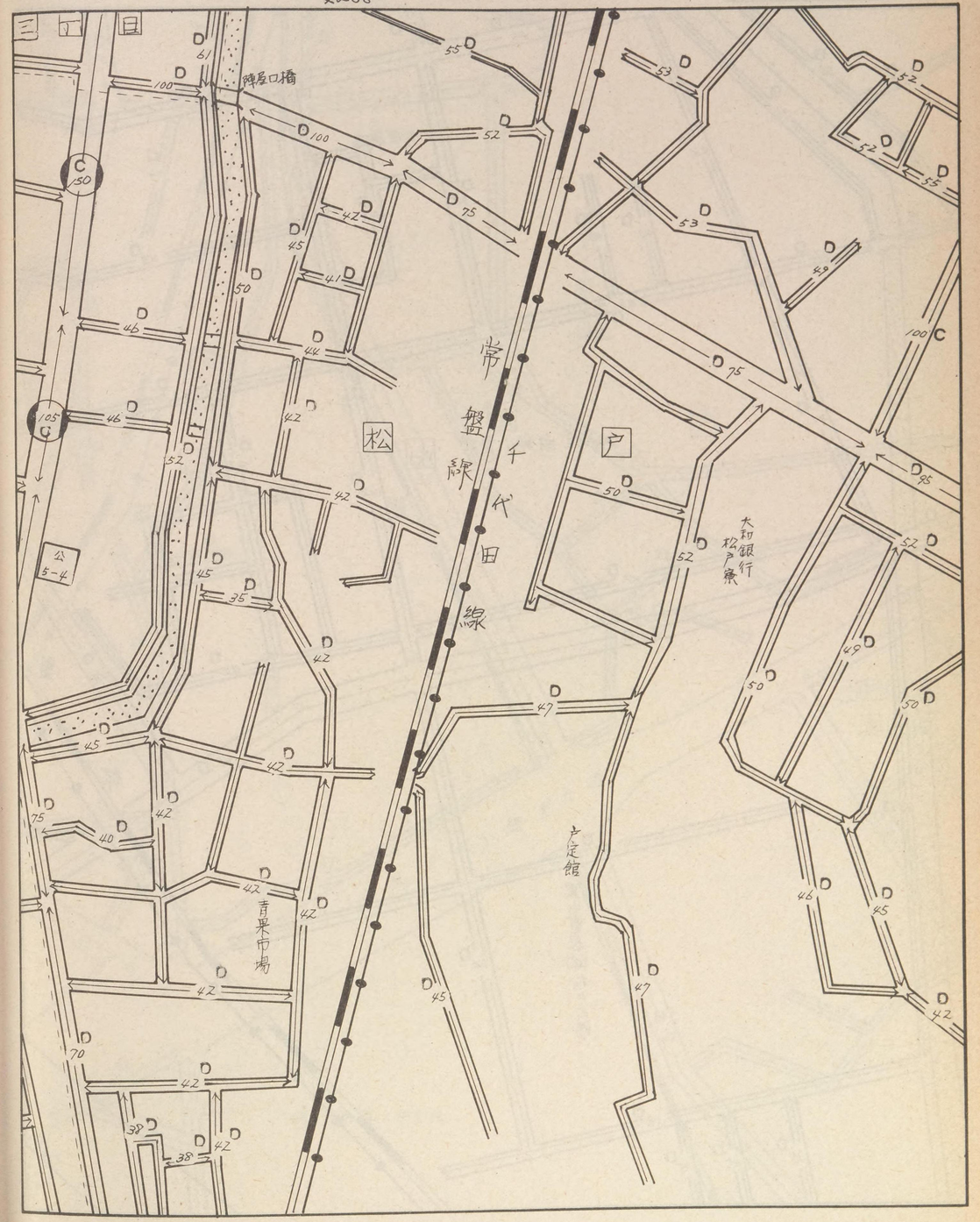
40335





松戸

40335



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

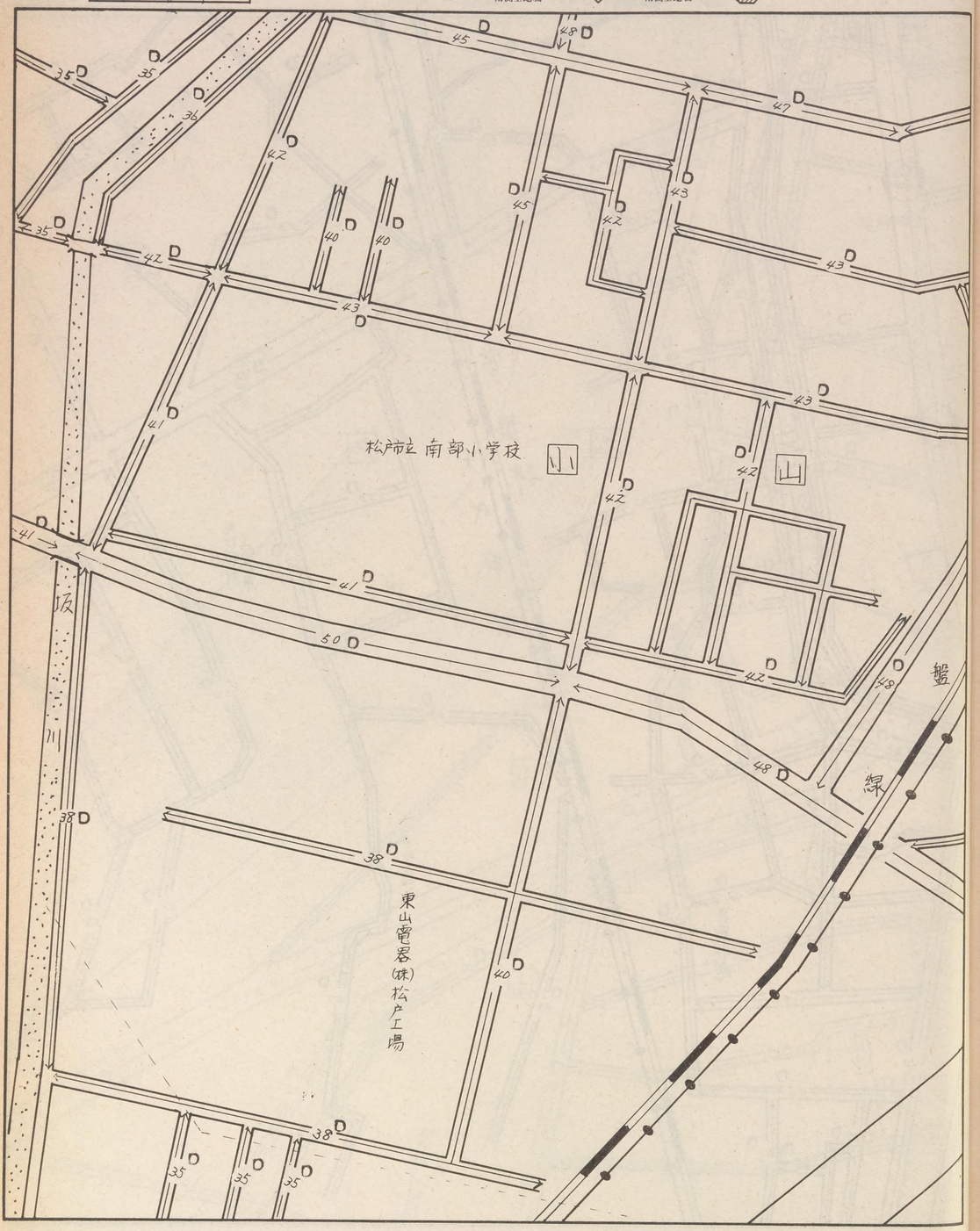
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

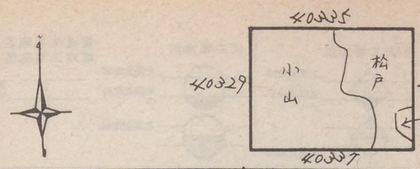
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

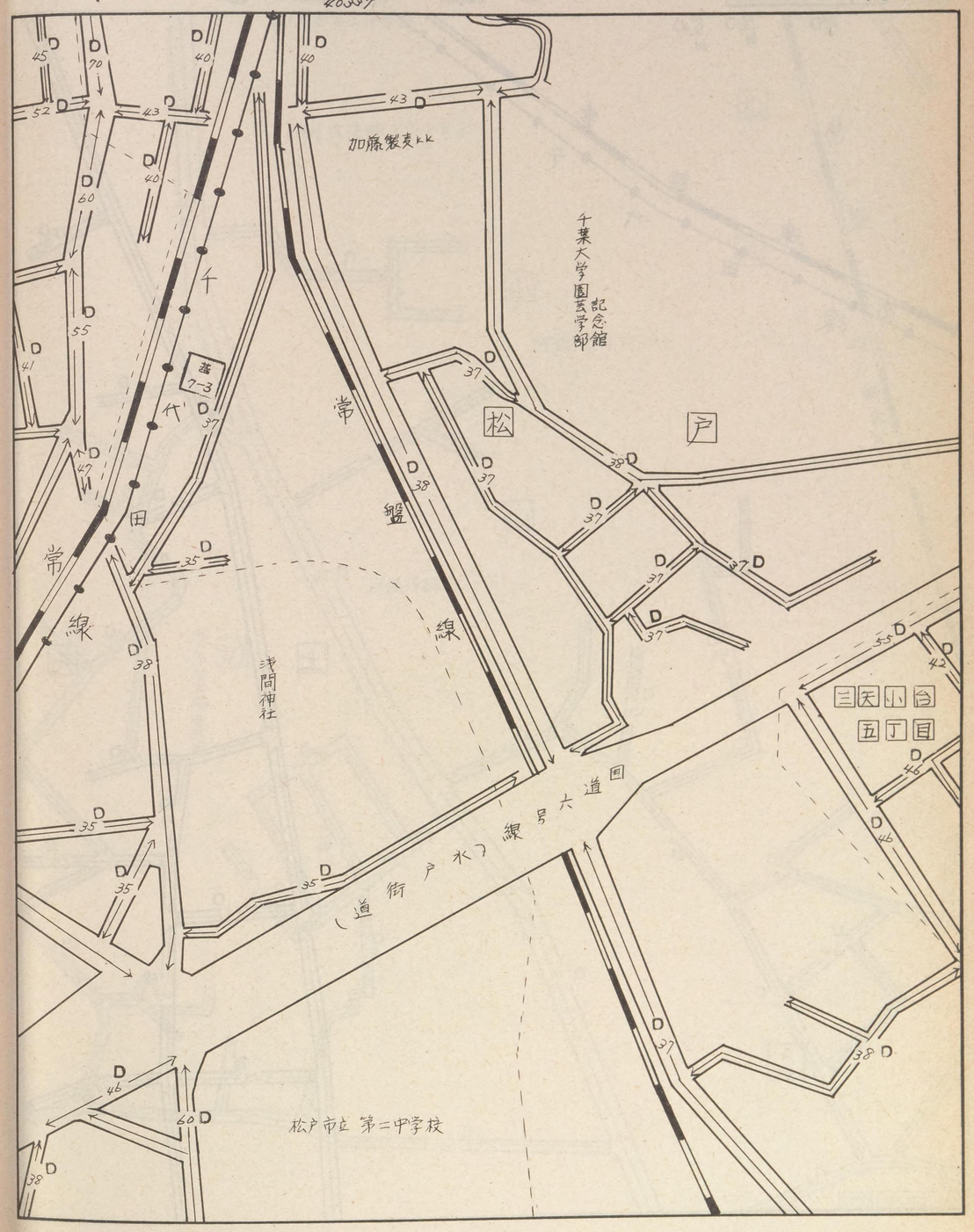
40336





松戸

40336



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

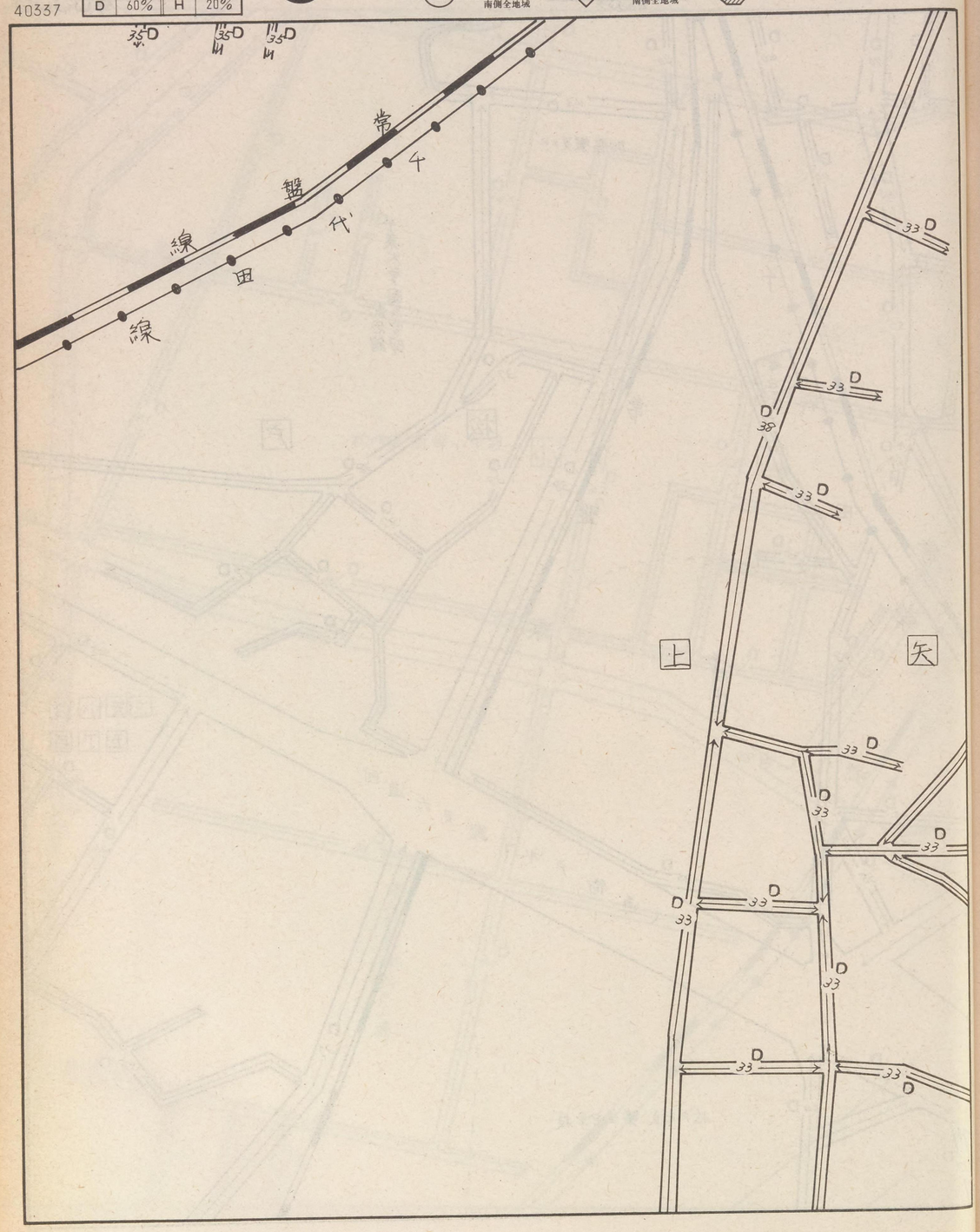
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

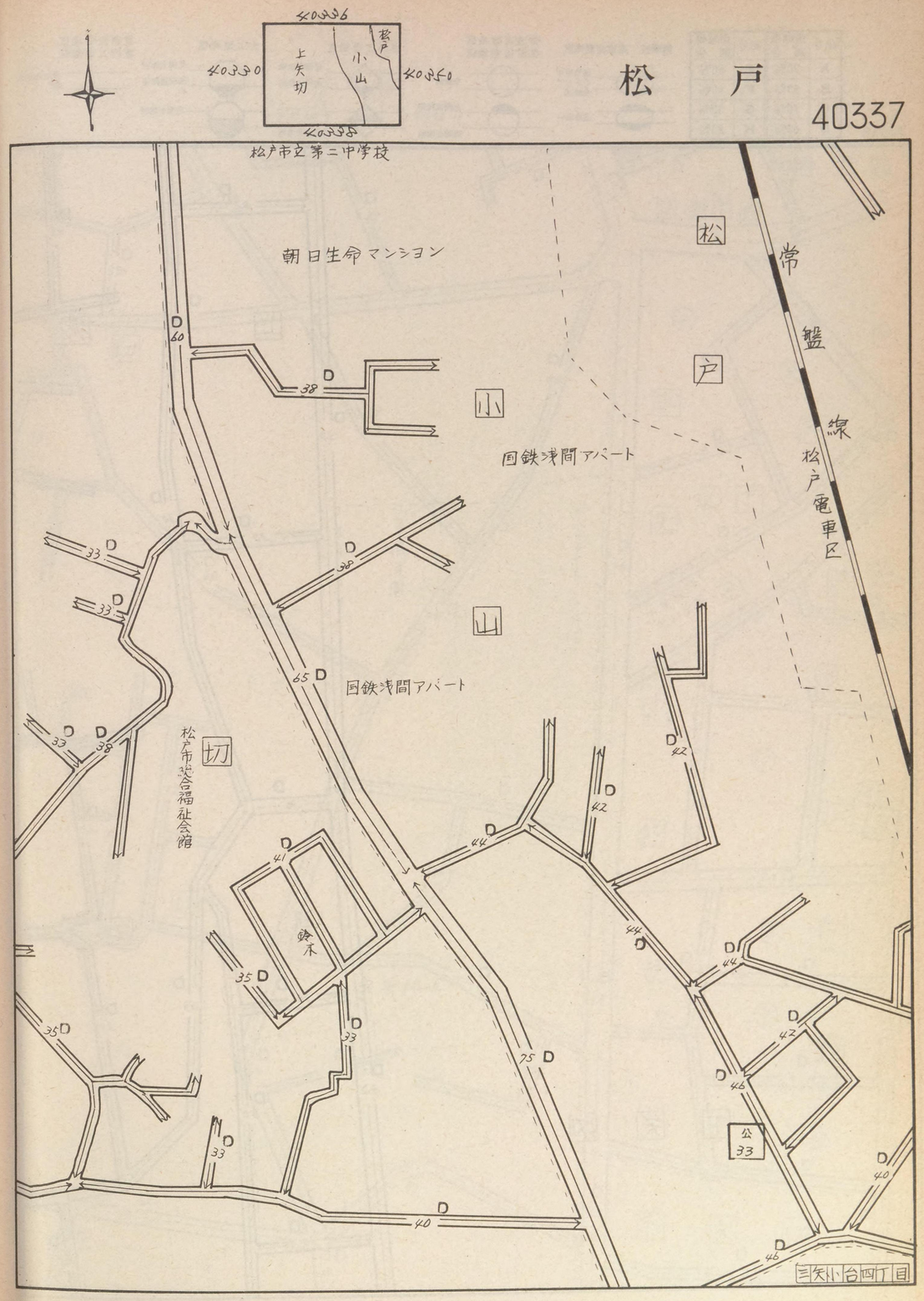
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40337



松戸

40337



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

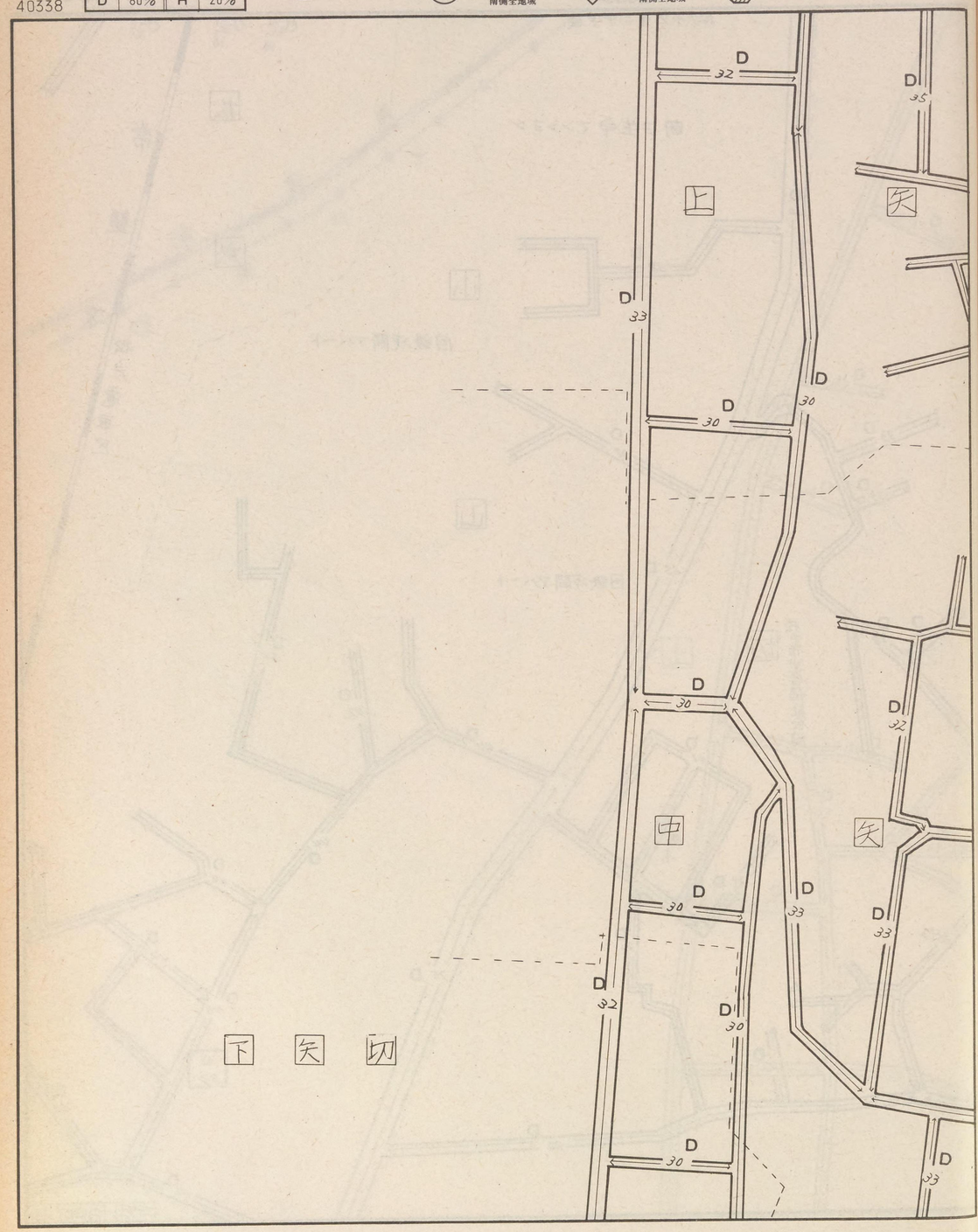
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

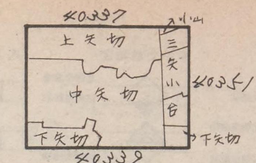
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

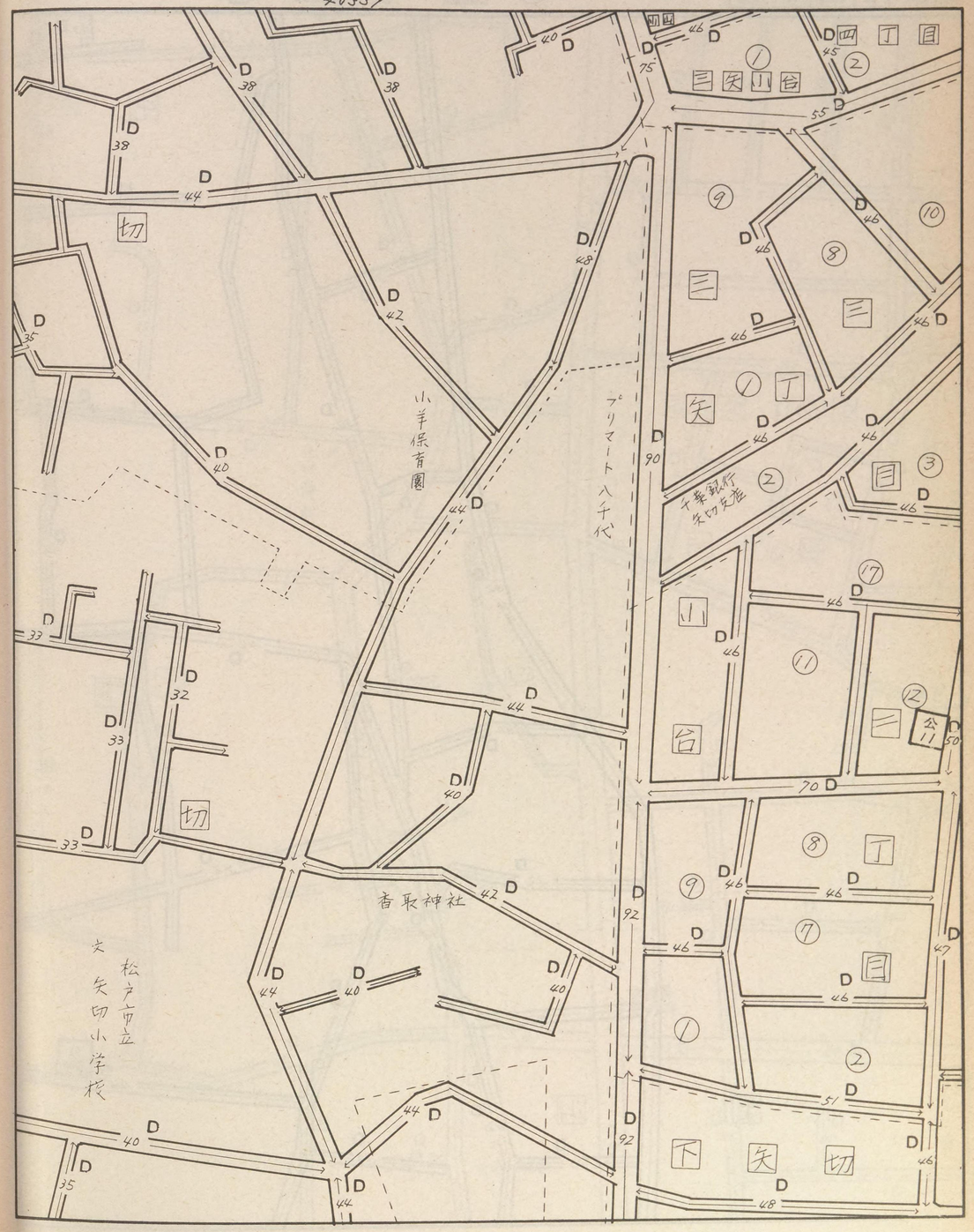
40338





松戸

40338



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

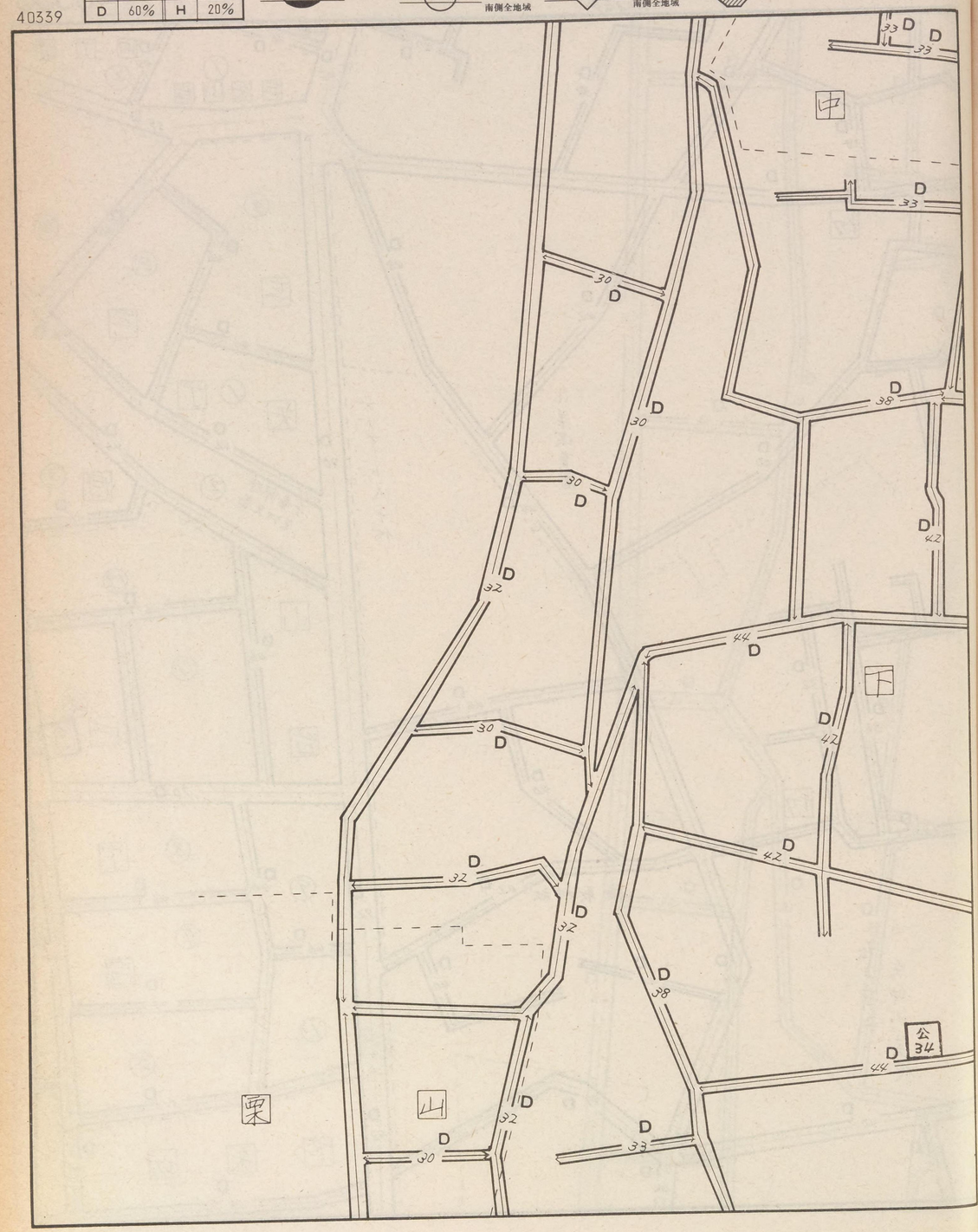
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

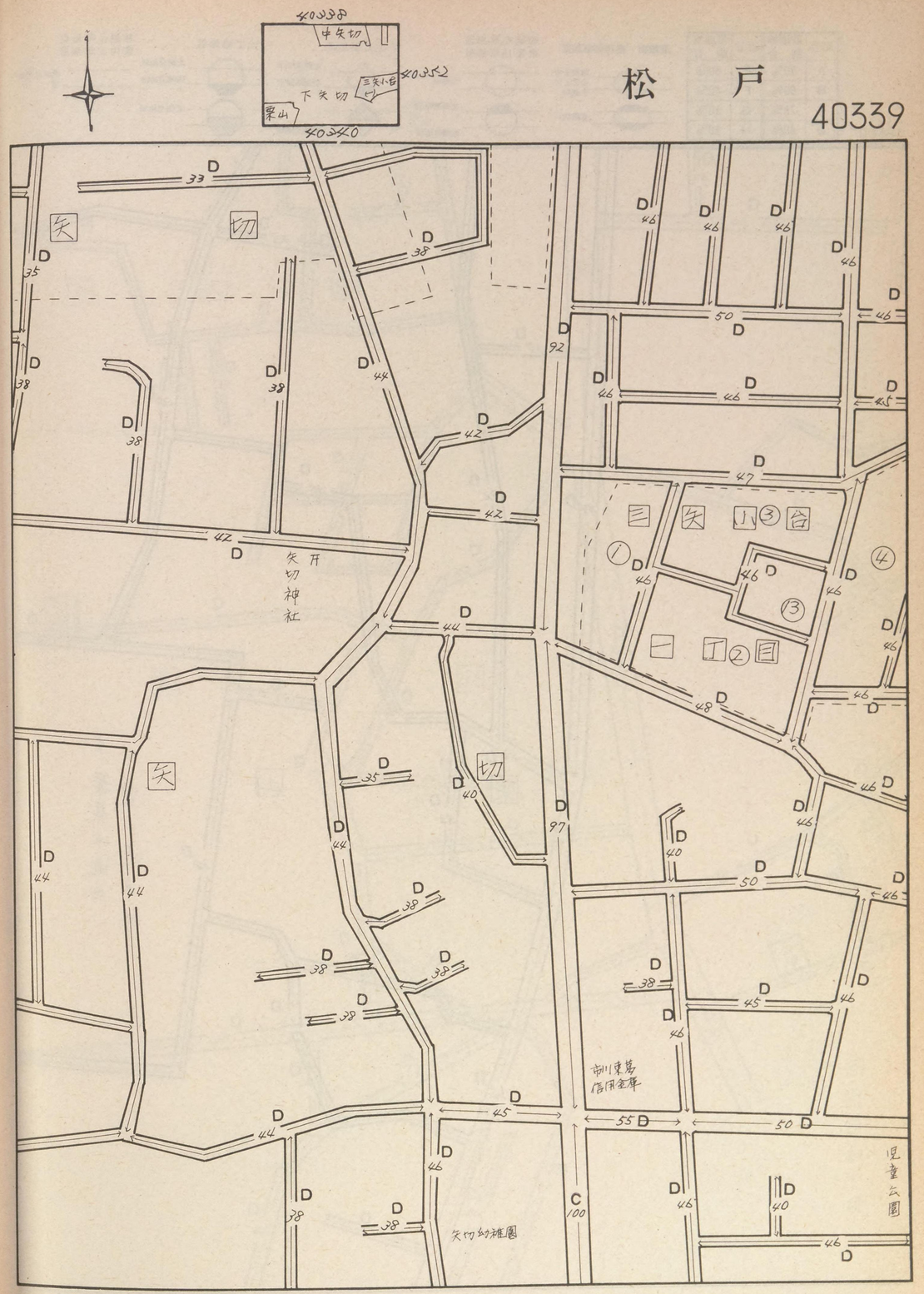
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40339



松　戸

40339



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40340

D 33 D 30 D 38 D 34 D 32 D 35 D 42 D 33 D 33 D 33 D 38 D 33 D 33 D 34 D 33

栗 山

千葉県水道局
栗山浄水場

40339

下矢切

栗 山

40343

国府台(四)

40341

松戸

40340

D 35 D 38 D 38 D 46 C 100 D 46 D 46 D 47

下 矢 切

D 38 D 33 D 33 D 40 D 40 D 42 D 45

公 35

栗 山

D 42 D 42 D 42 D 42 D 40 D 46 D 42 D 42 D 42 D 42 D 42 D 40 D 42 D 42 D 42 D 42 D 42

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

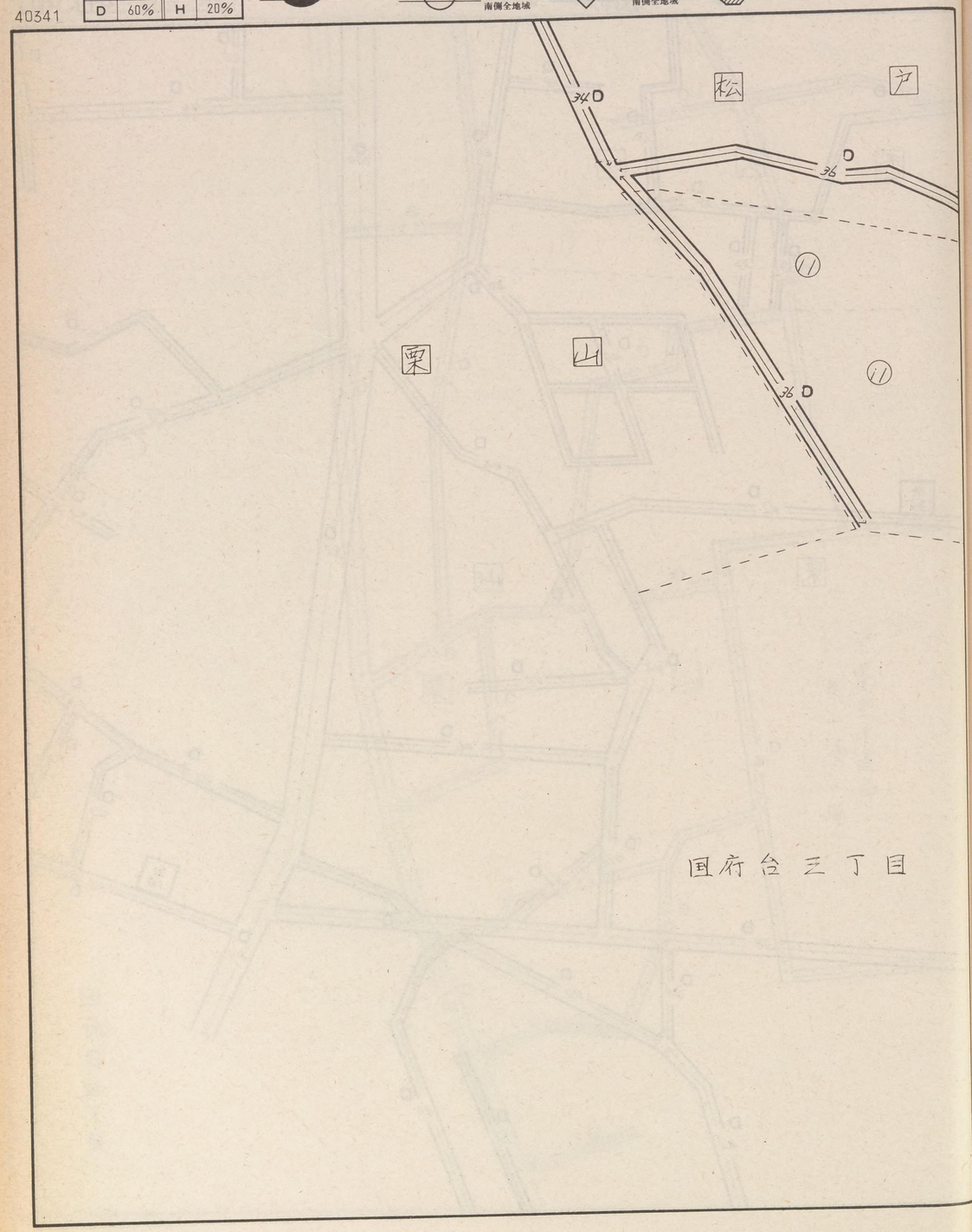
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

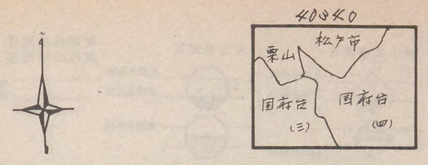
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

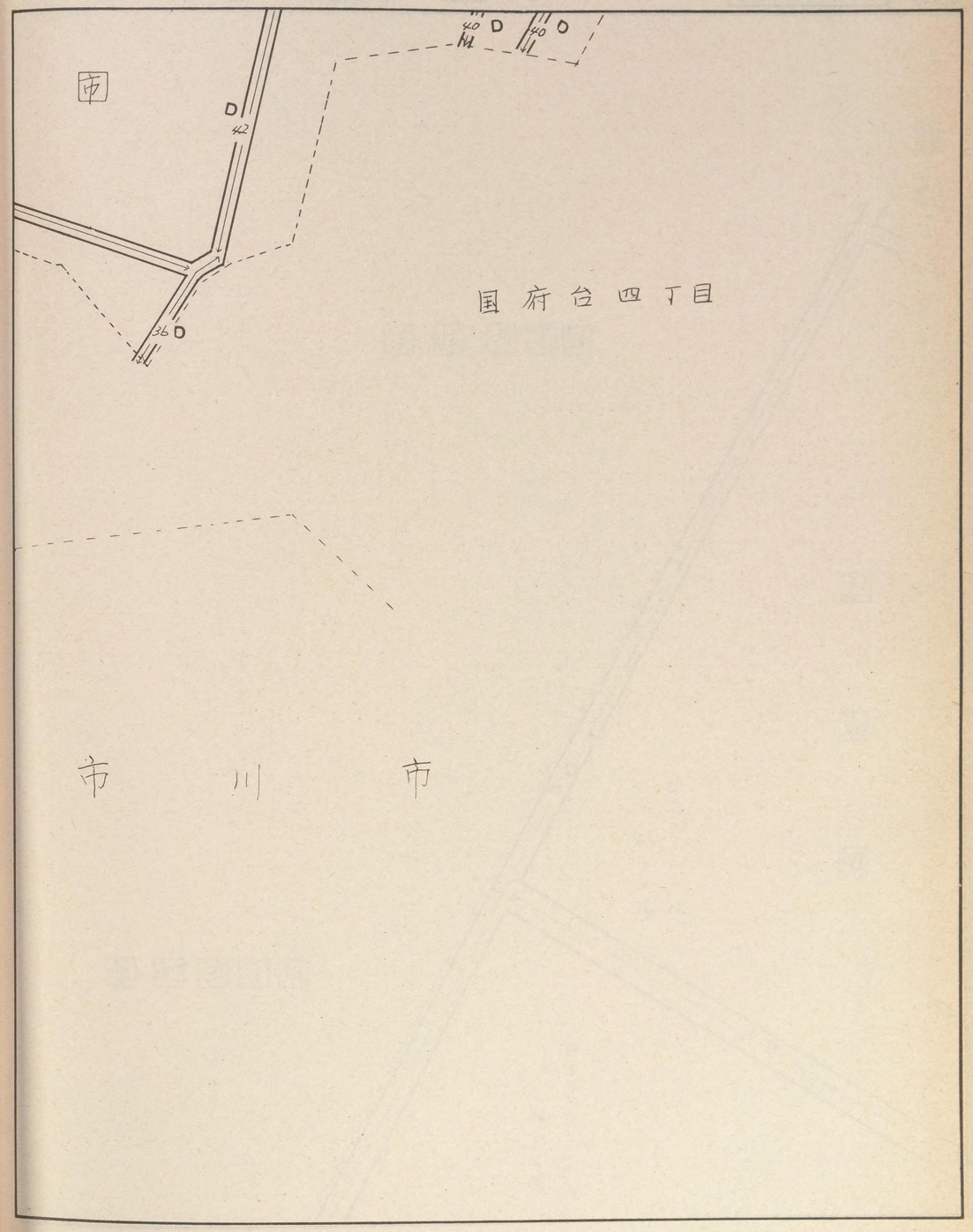
40341





松戸

40341



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

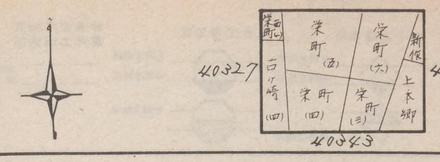
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

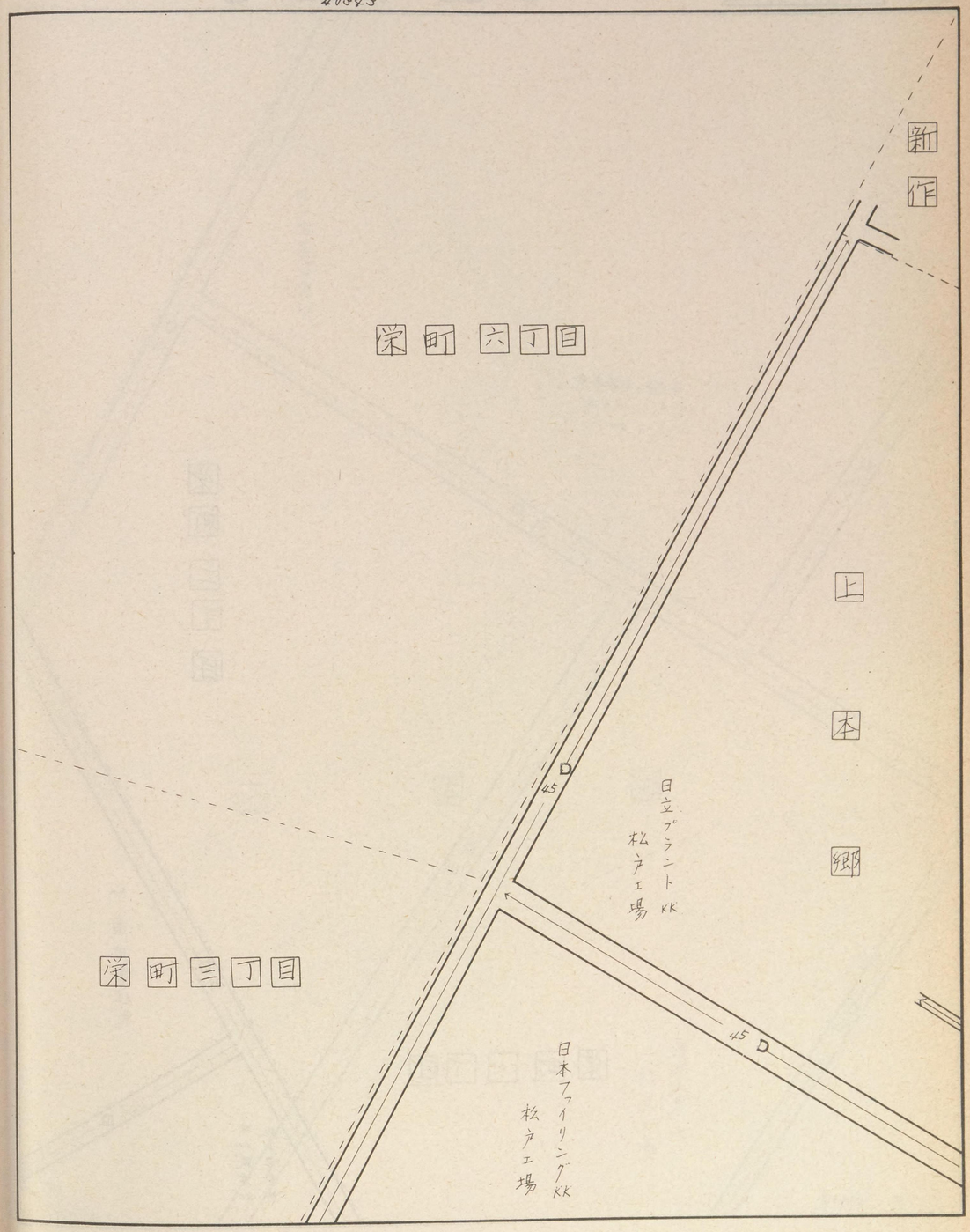
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40342



松戸

40342



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

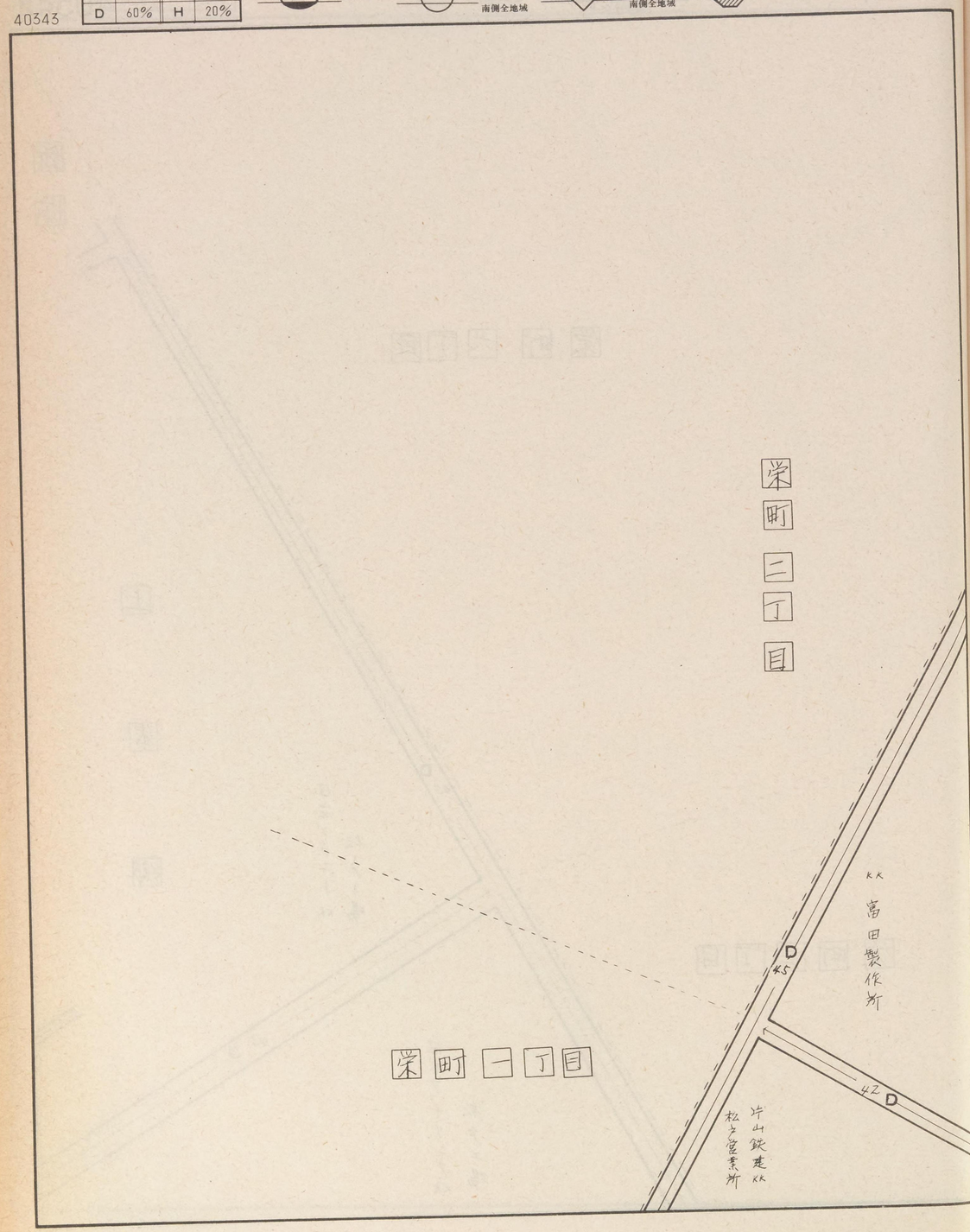
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

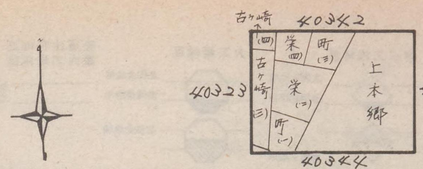
中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

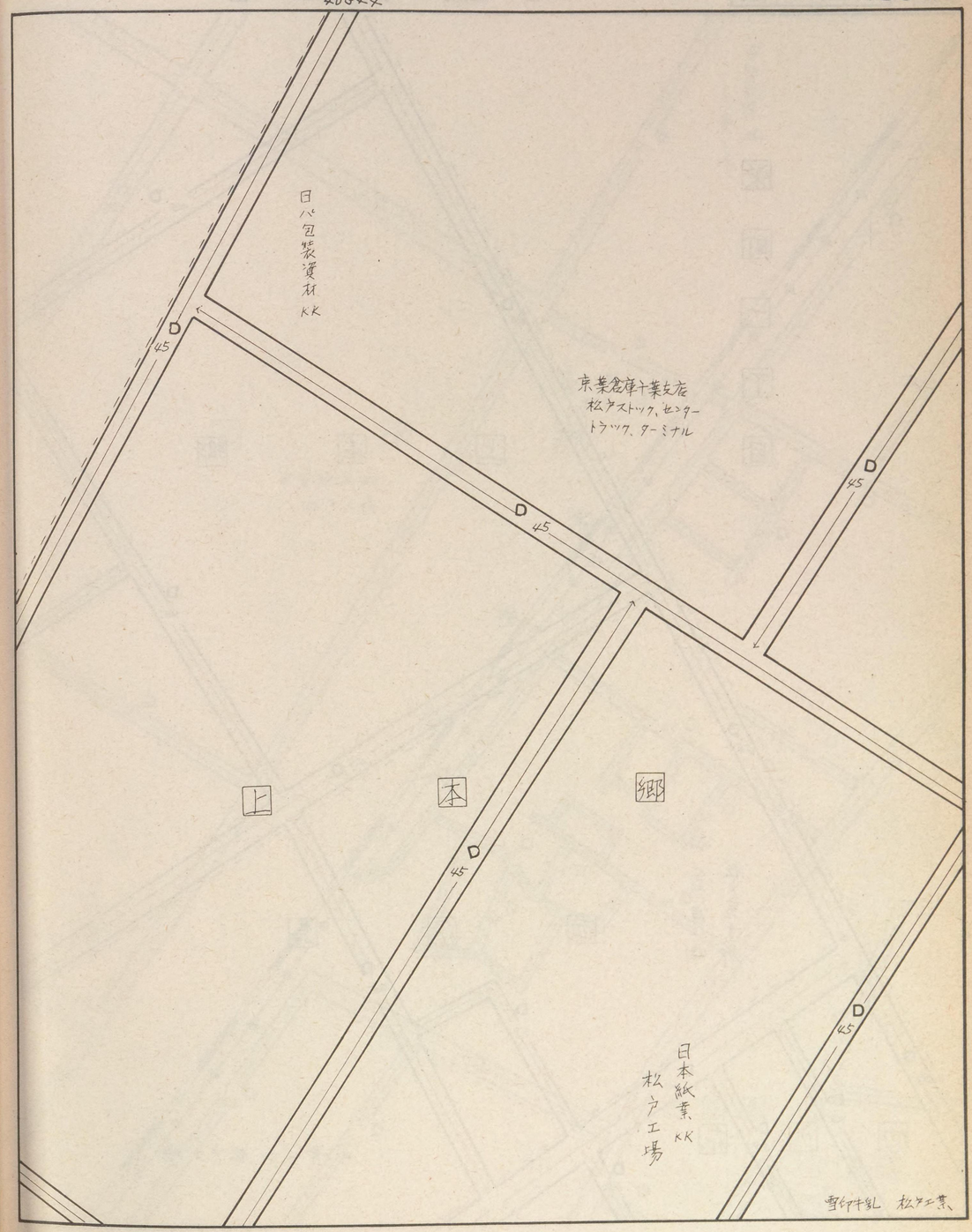
40343





松戸

40343



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

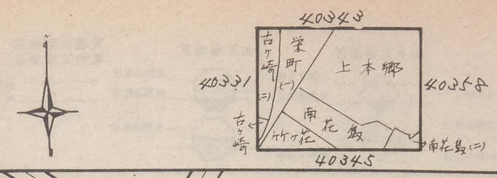
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

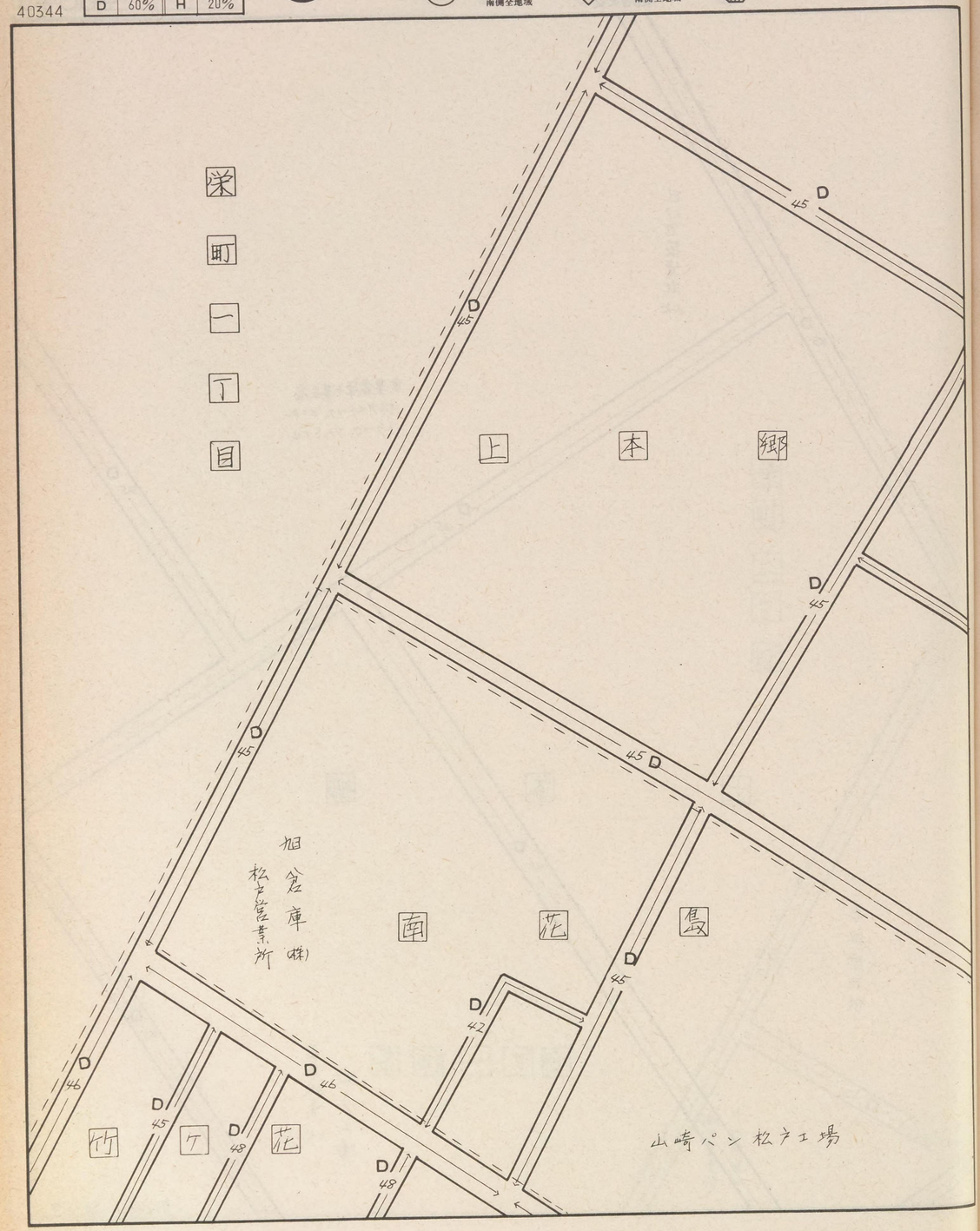
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

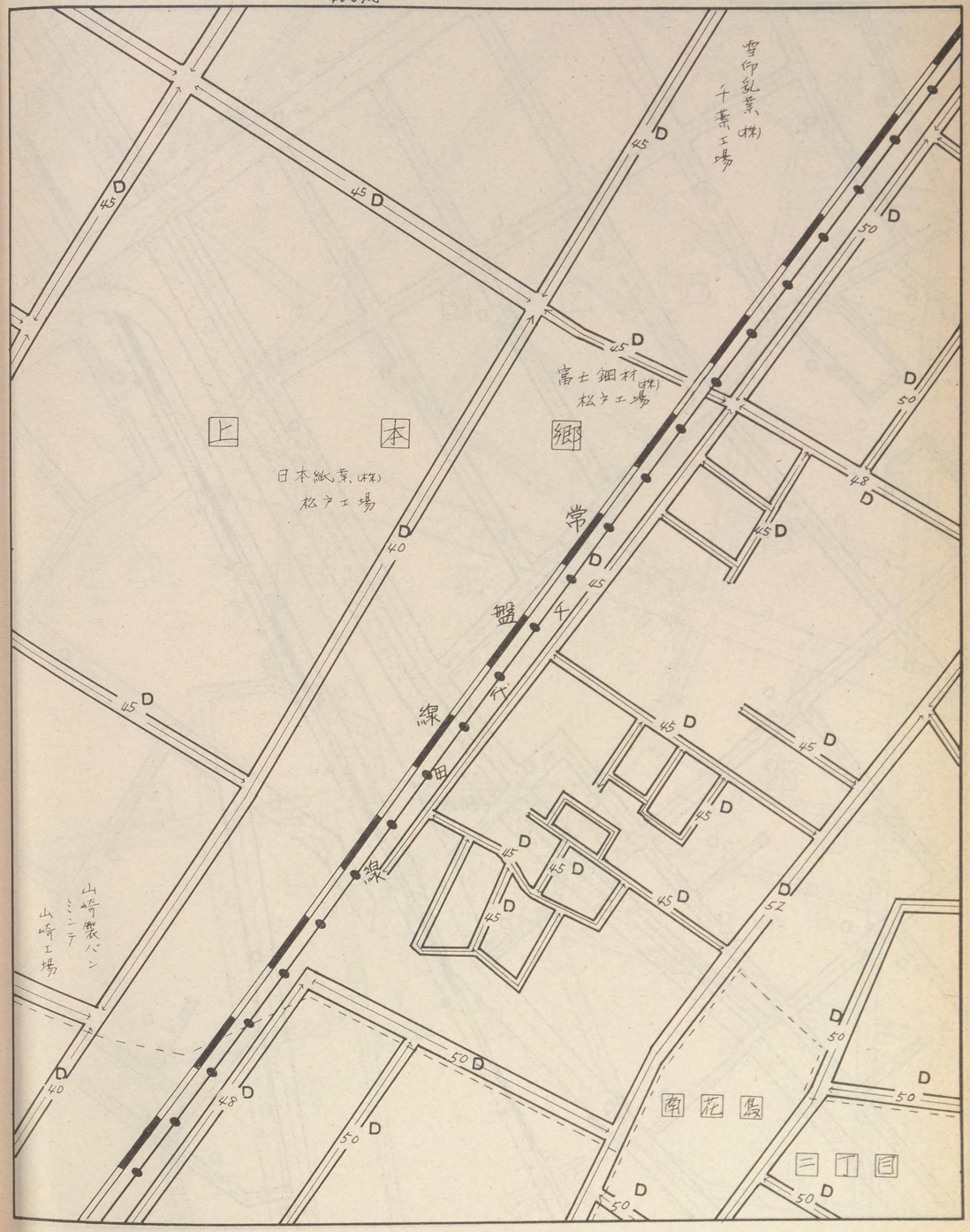
40344

松戸

40344







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

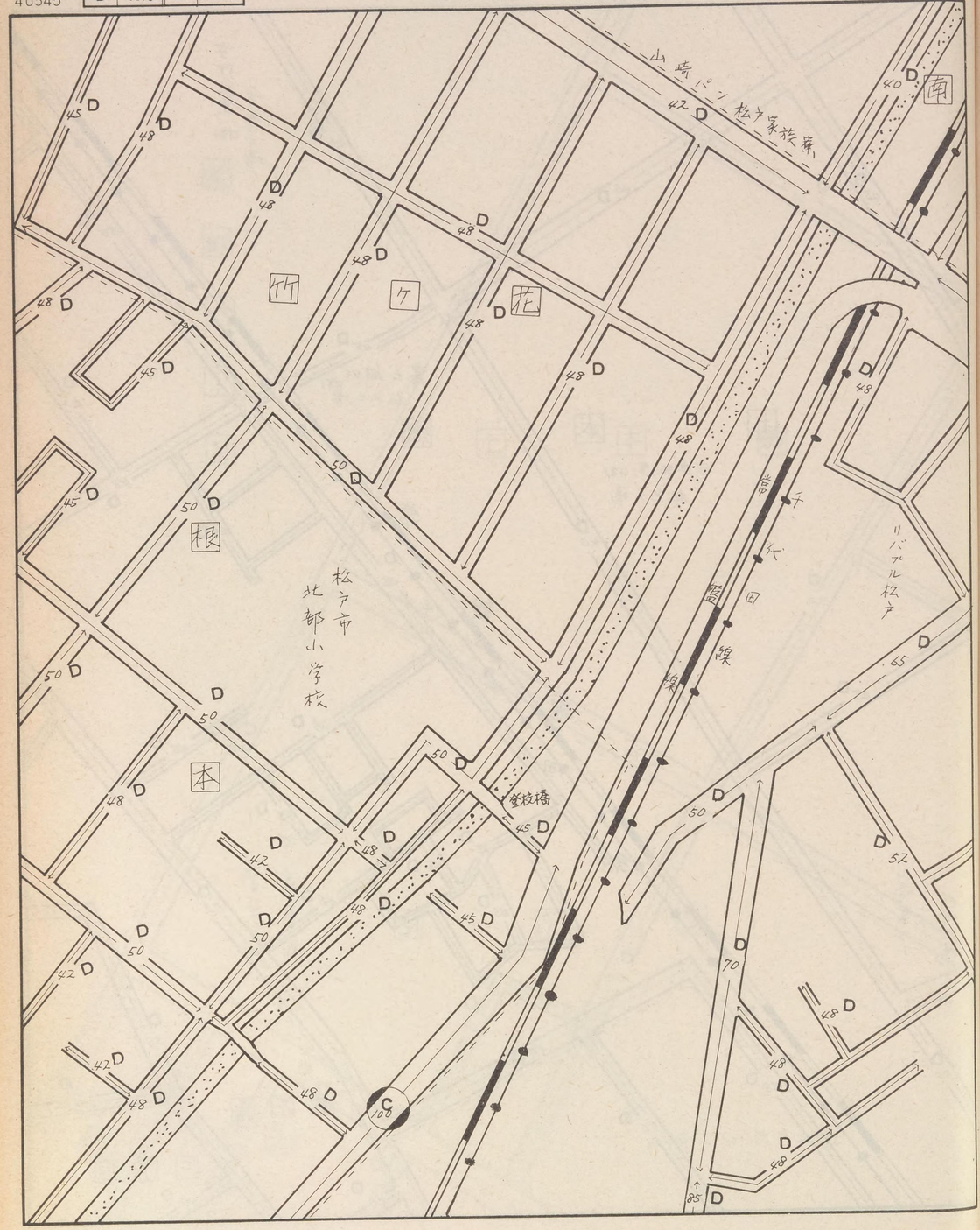
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

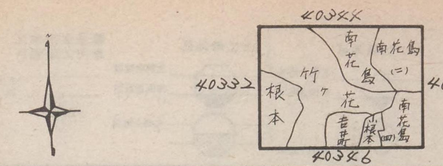
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

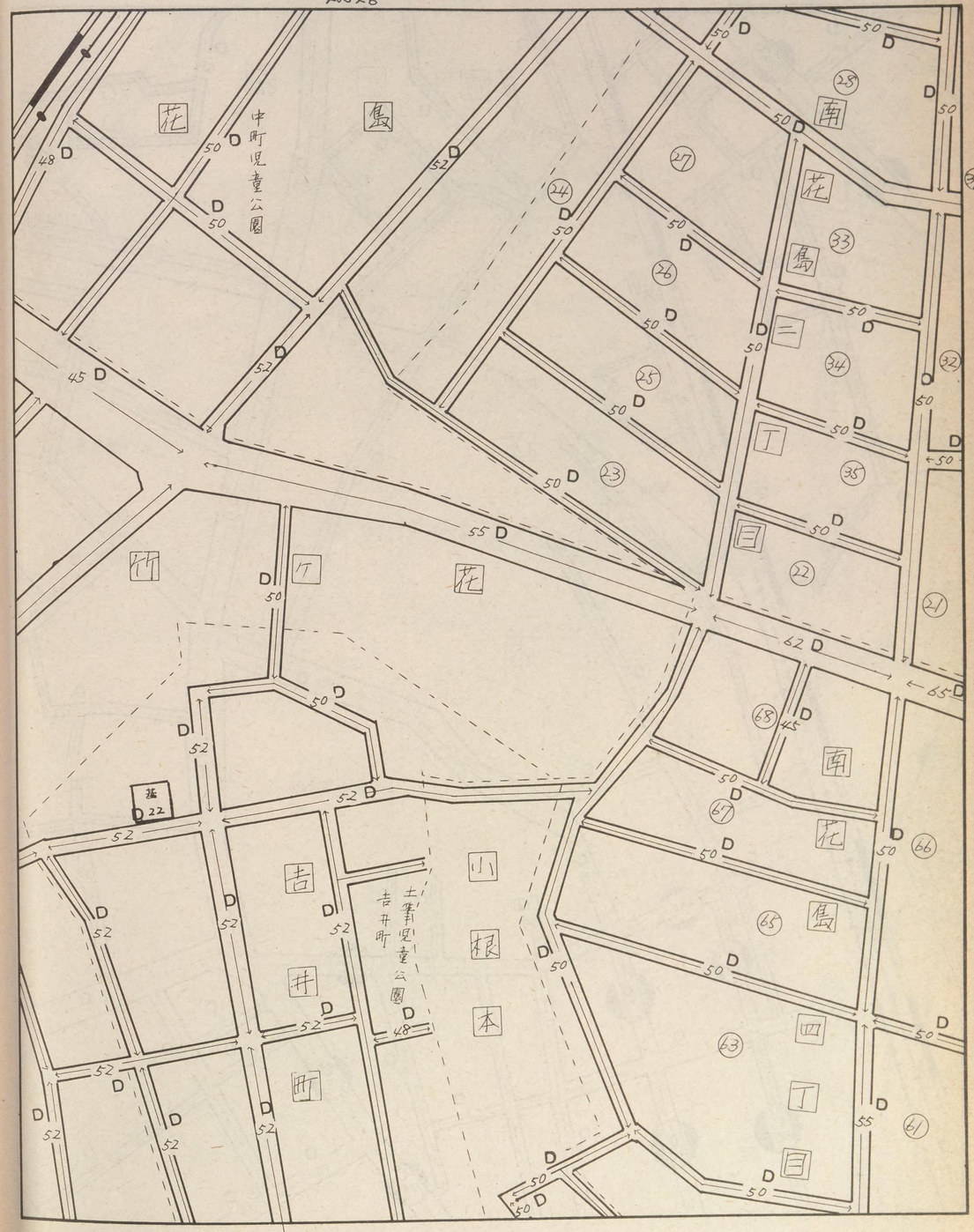
40345



松戸

40345





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

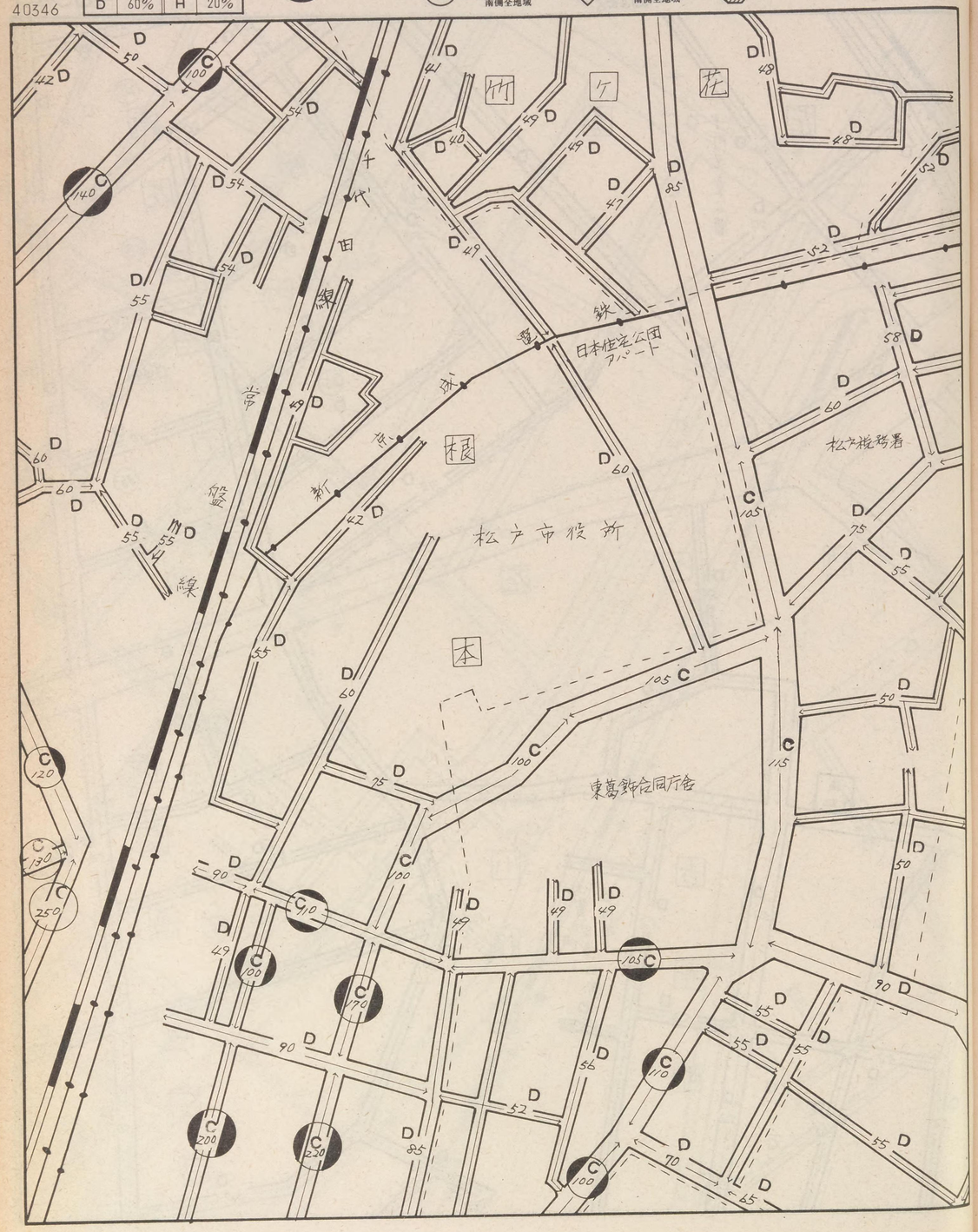
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

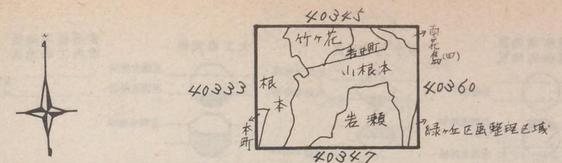
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

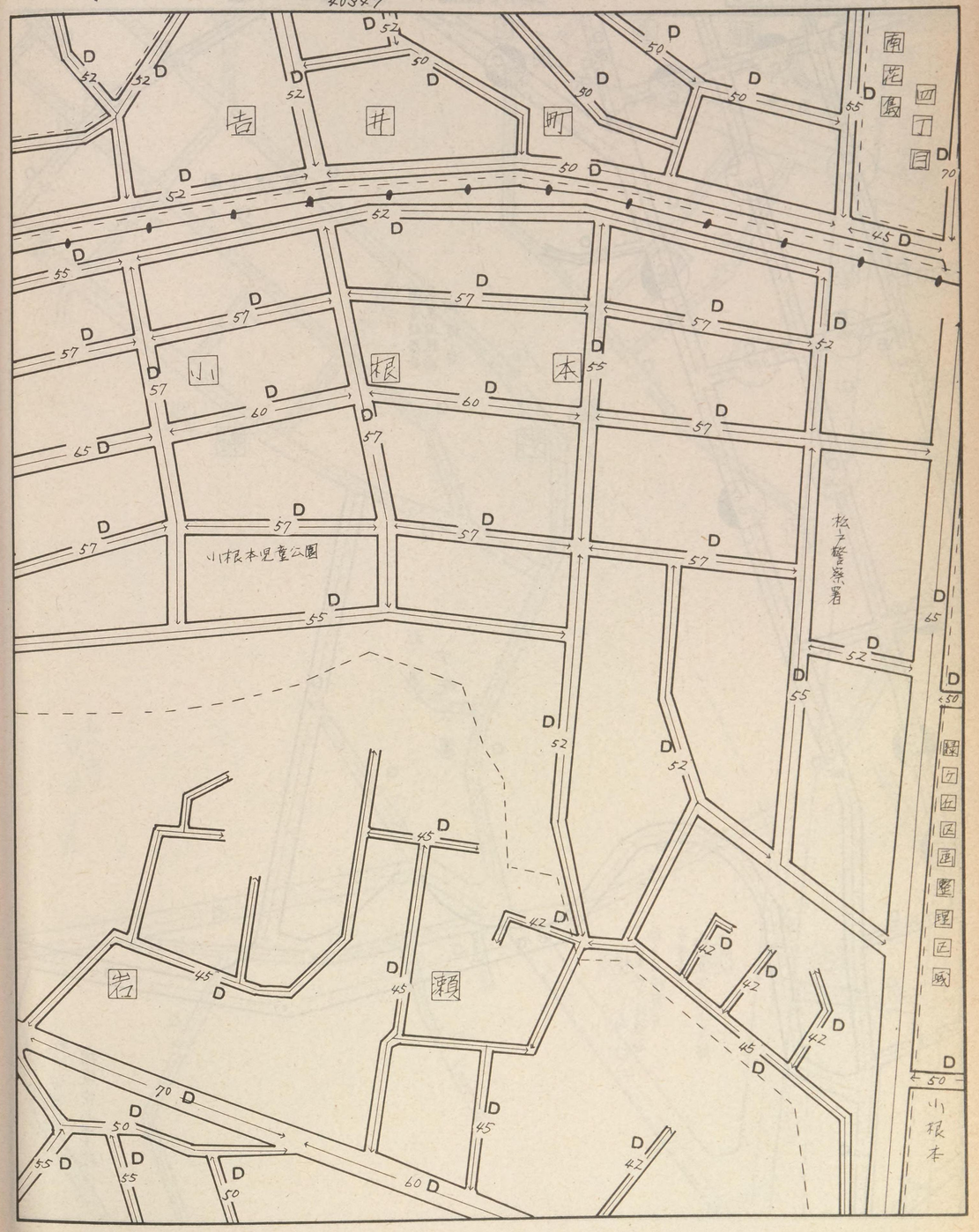
40346





松戸

40346



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

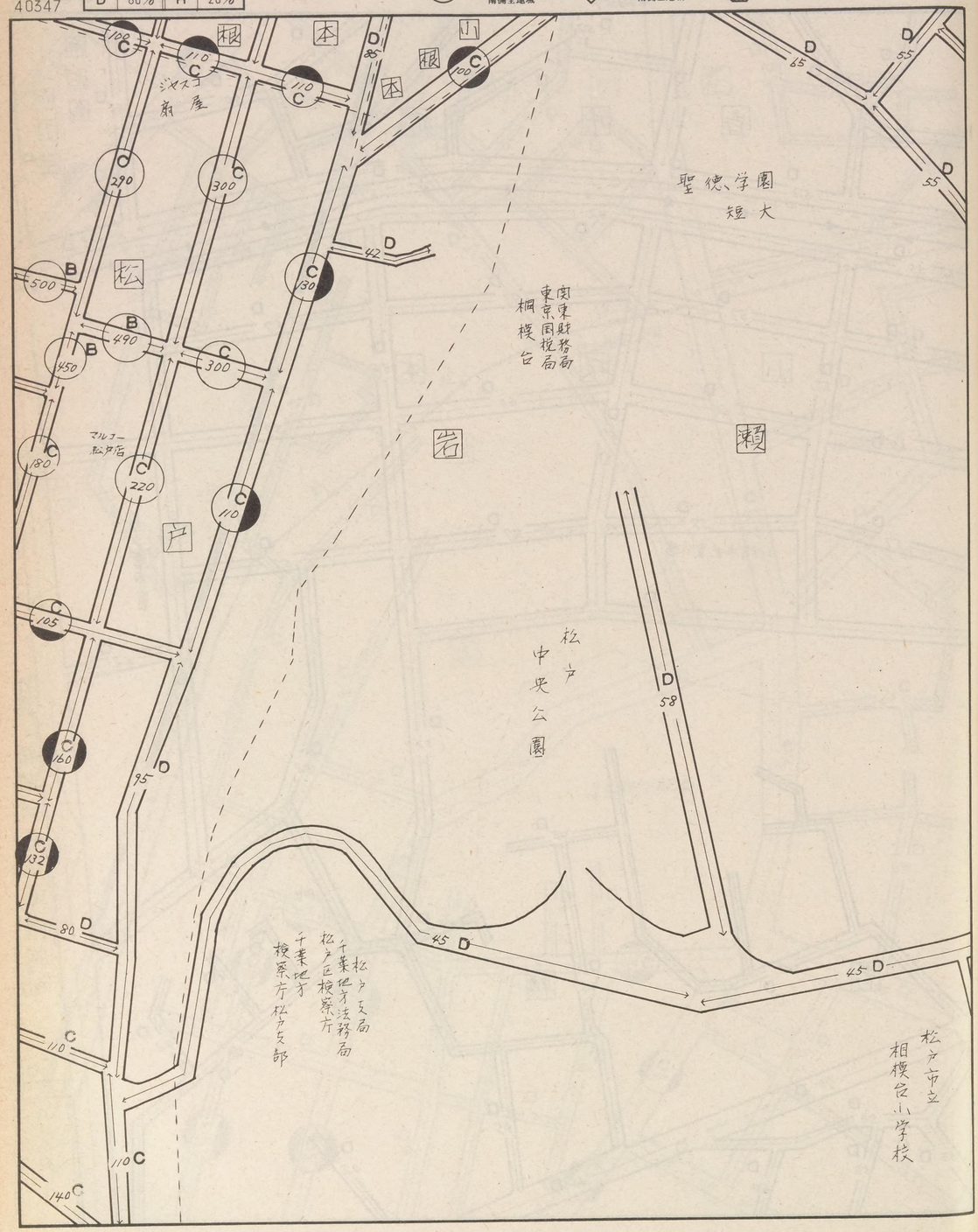
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

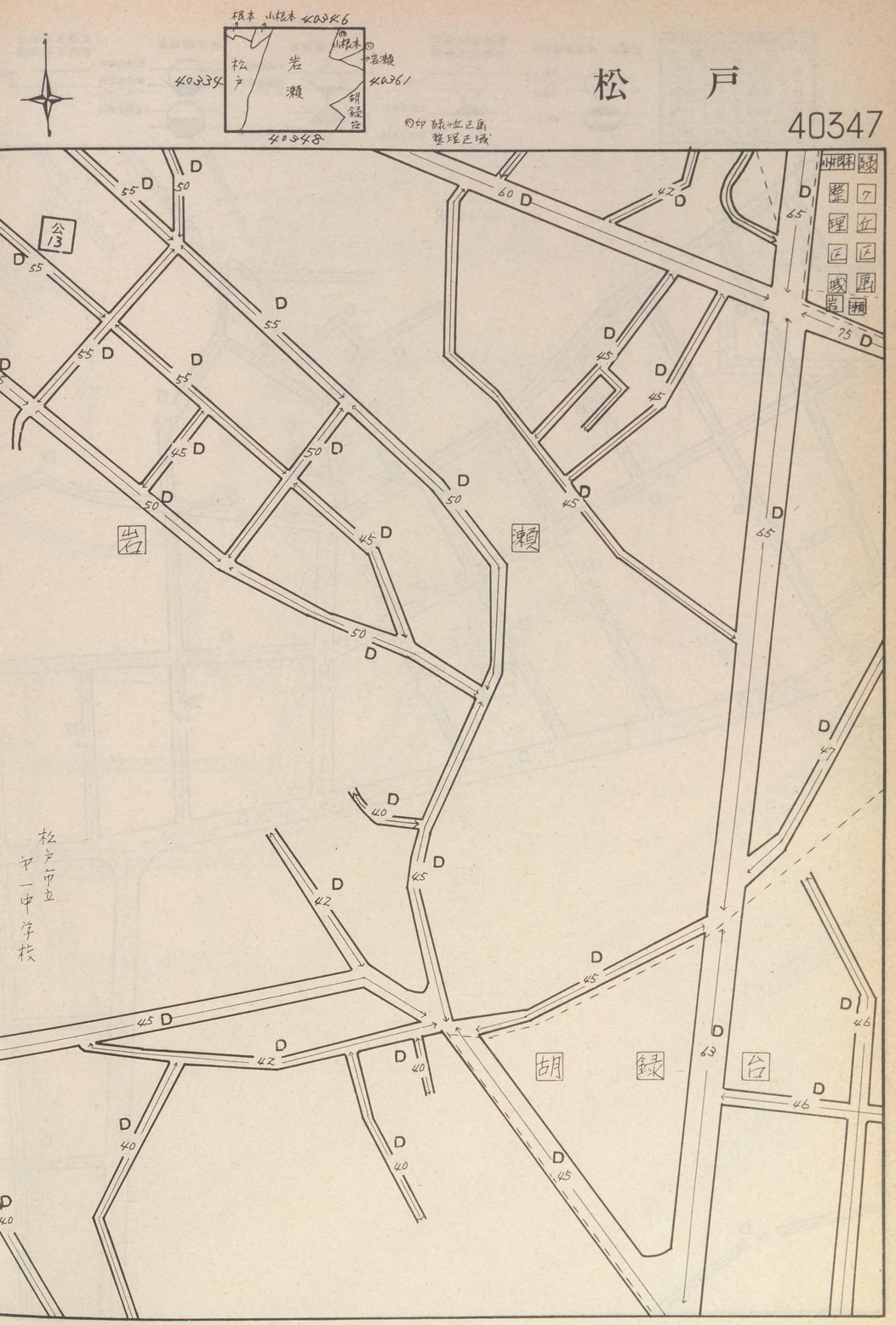
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40347





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

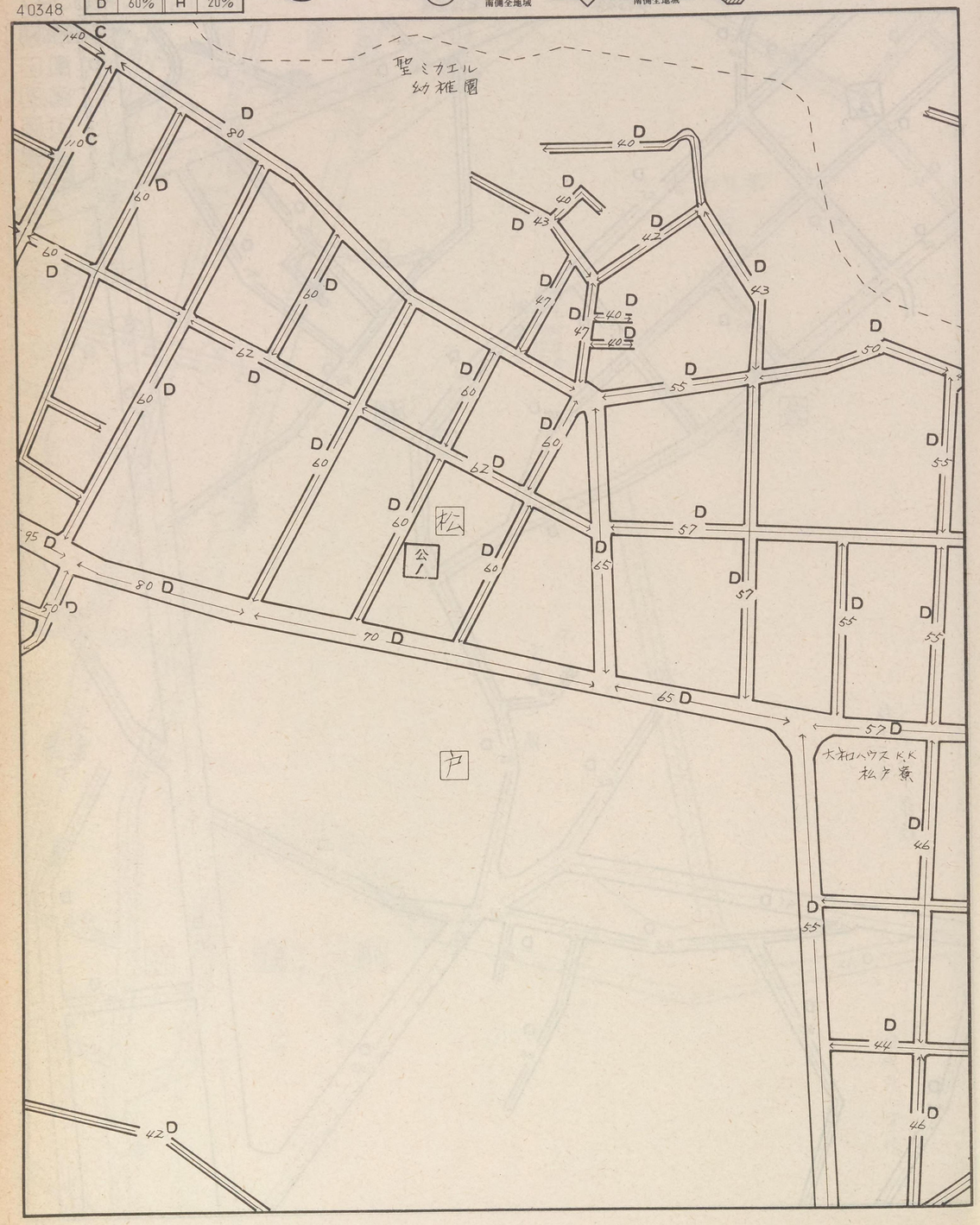
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

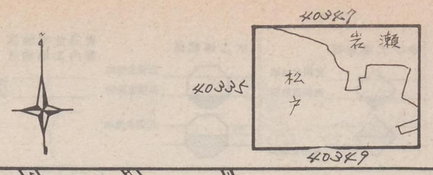
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

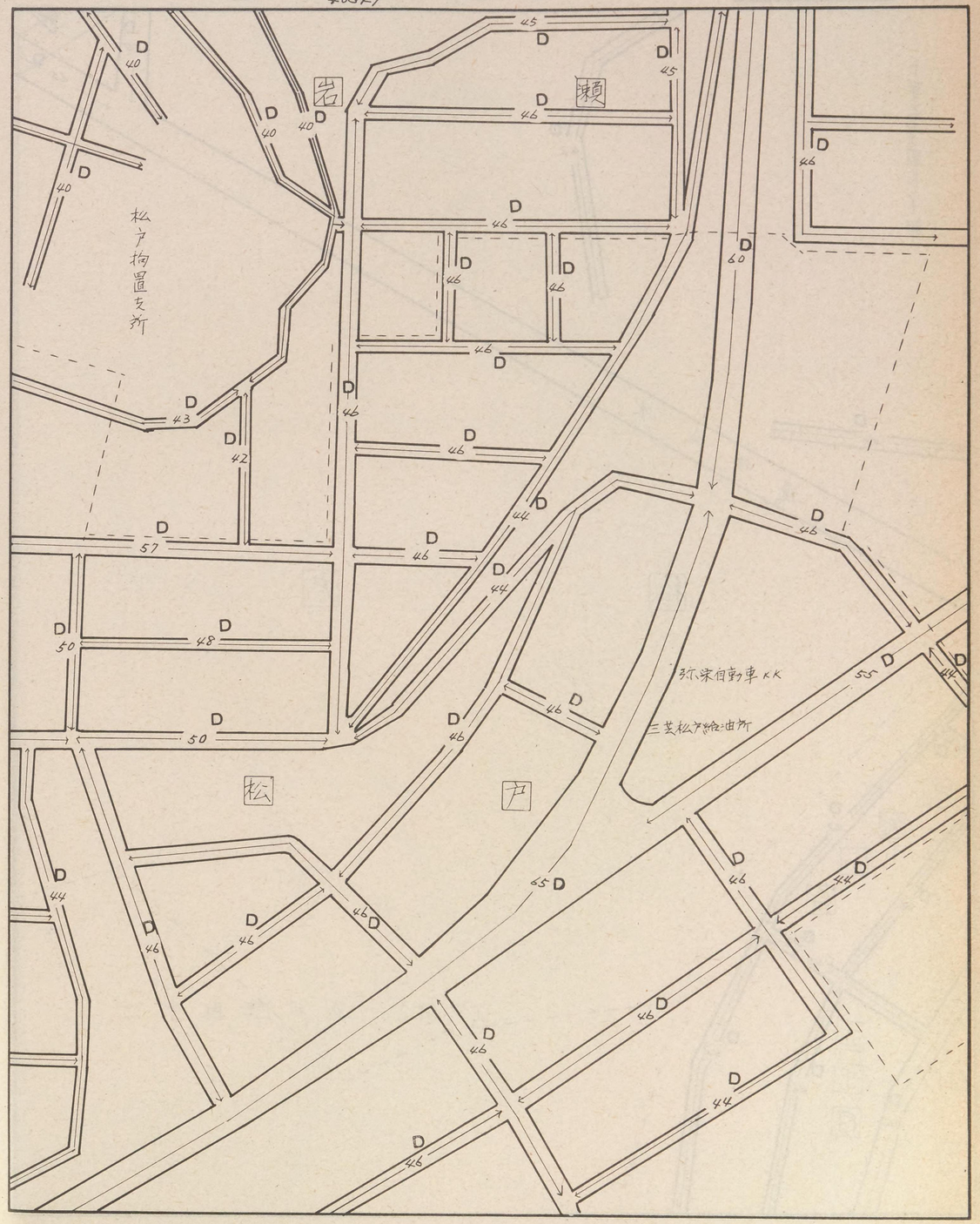
40348





松戸

40348



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

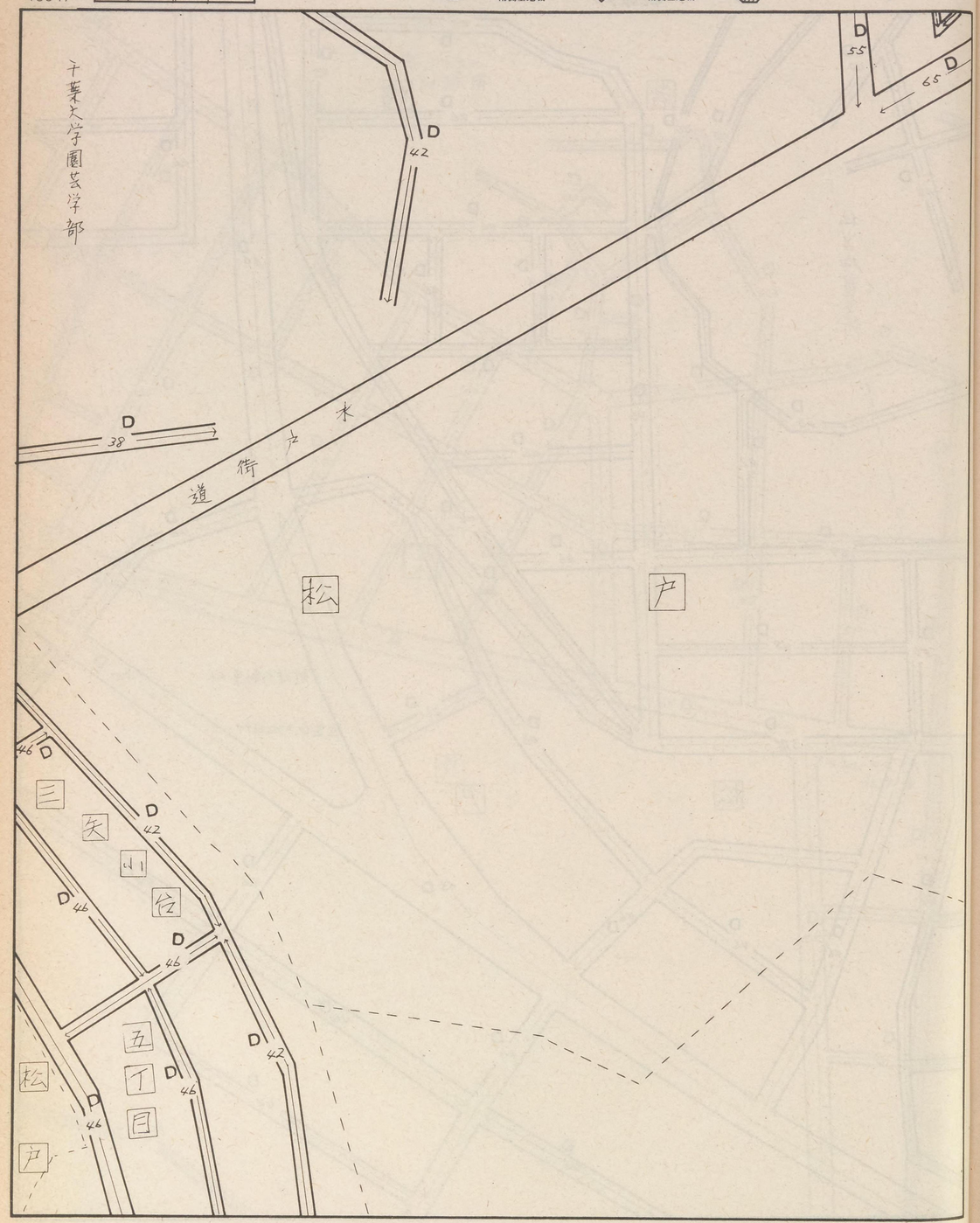
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

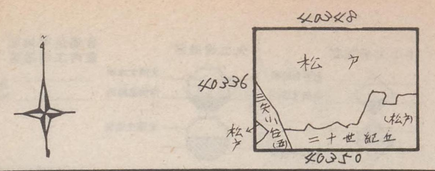
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

40349





松　戸

40349

二十世紀ヶ丘　(松戸)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

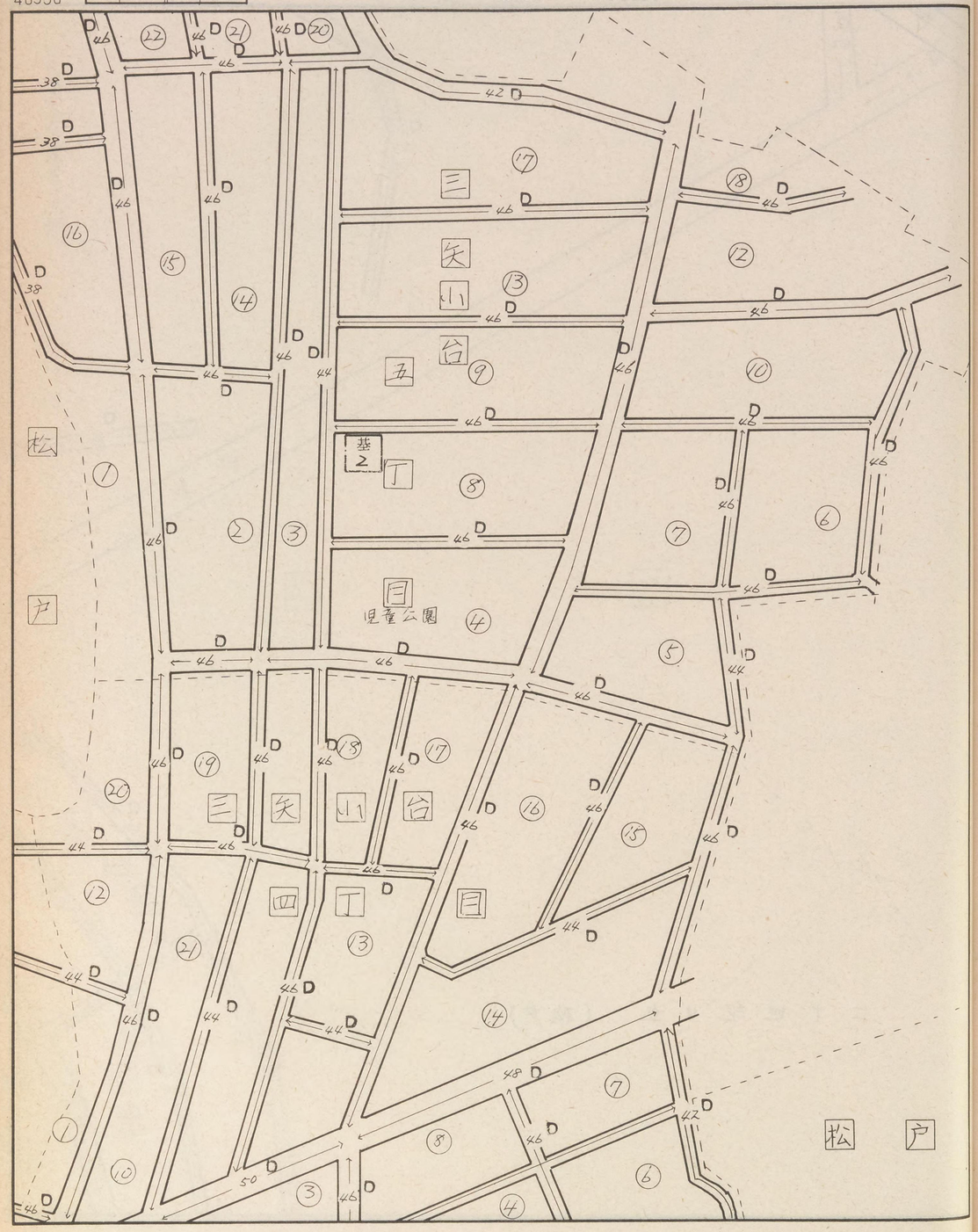
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

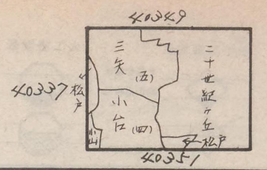
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40350





松　戸

40350

二十世紀ヶ丘（大橋）

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

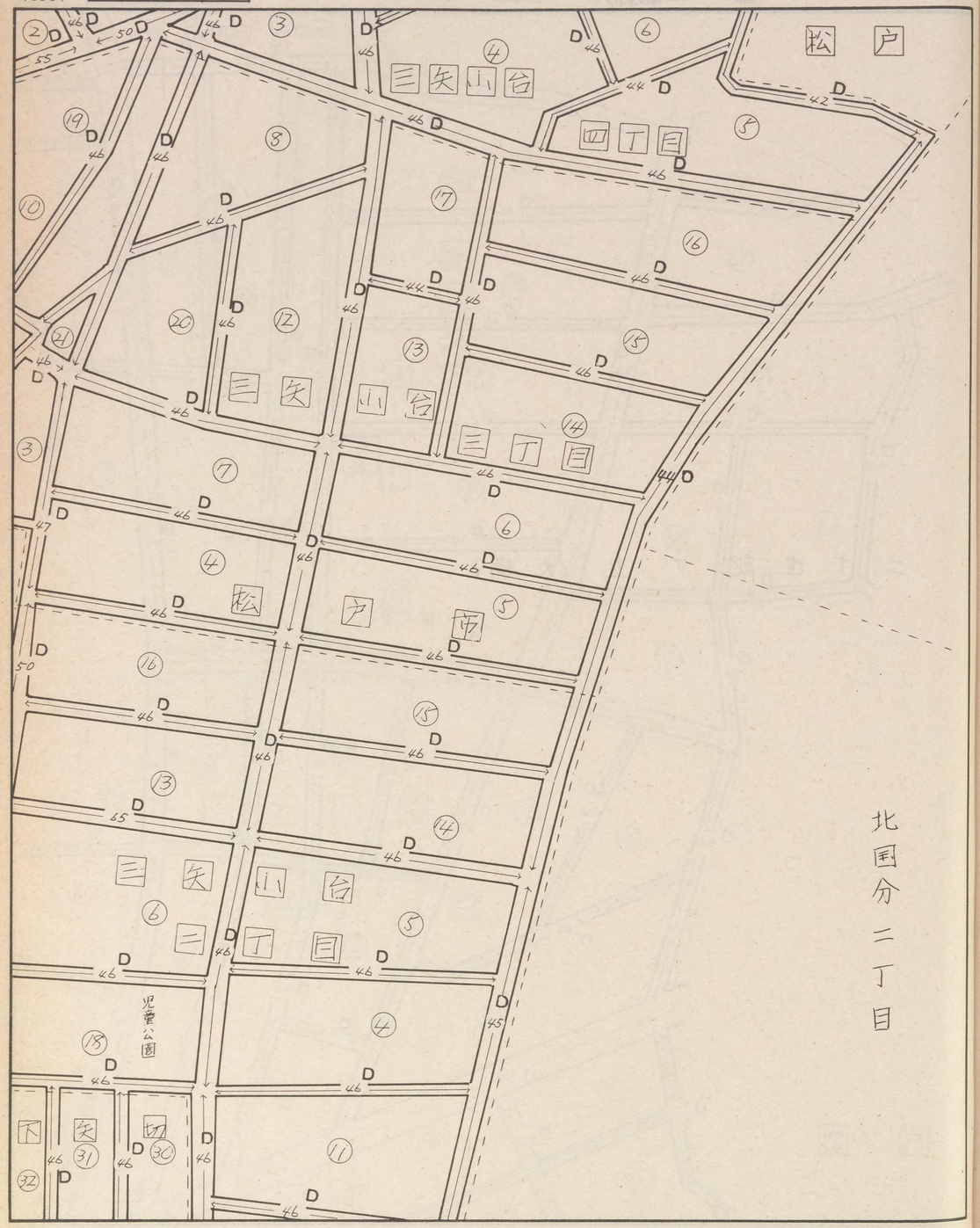
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

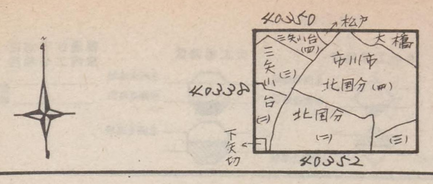
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40351



北国分二丁目



松戸

40351

市川市

北国分四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

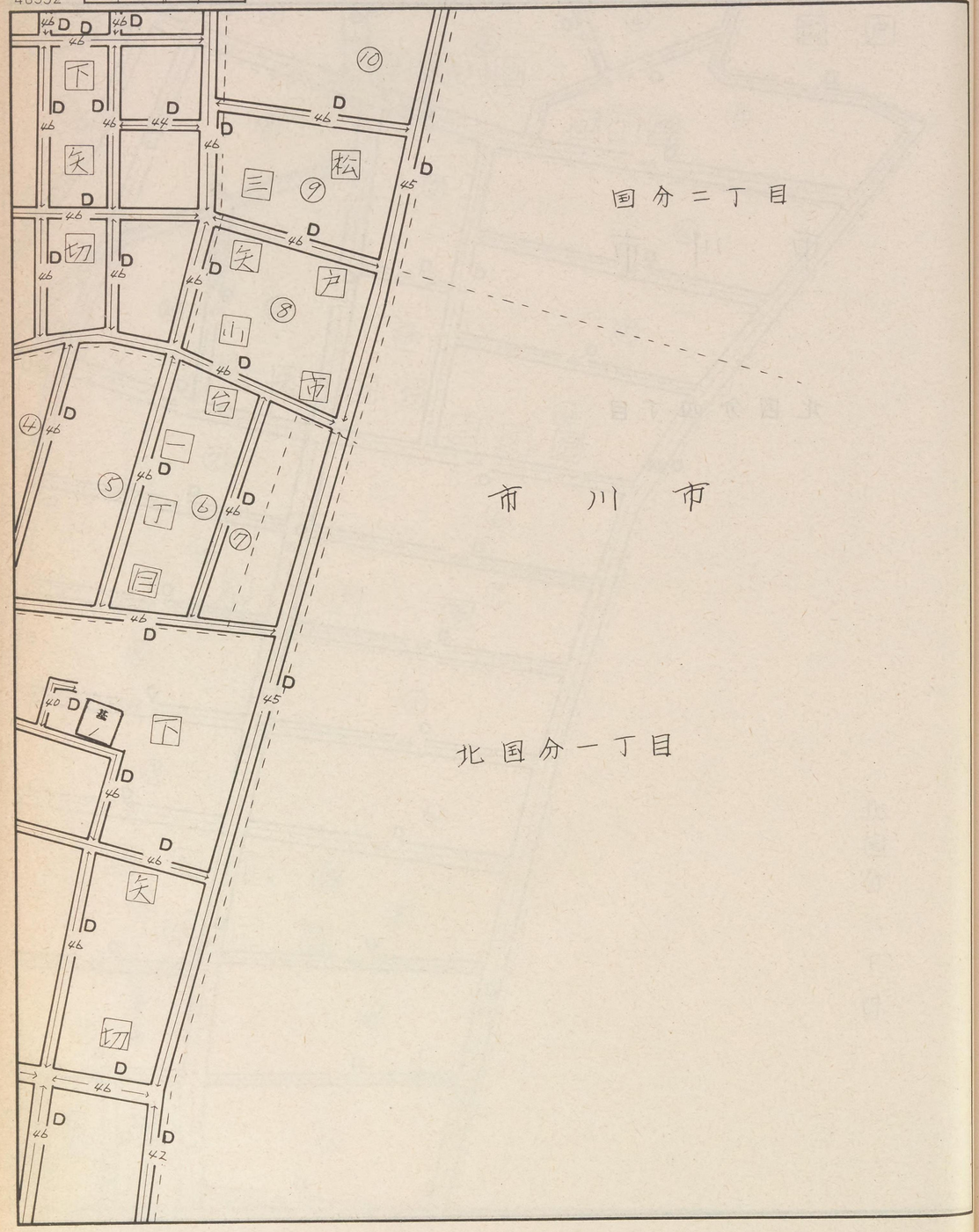
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

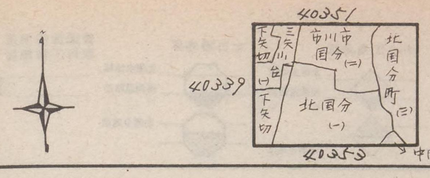
40352



国分二丁目

市川市

北国分一丁目



松戸

40352

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

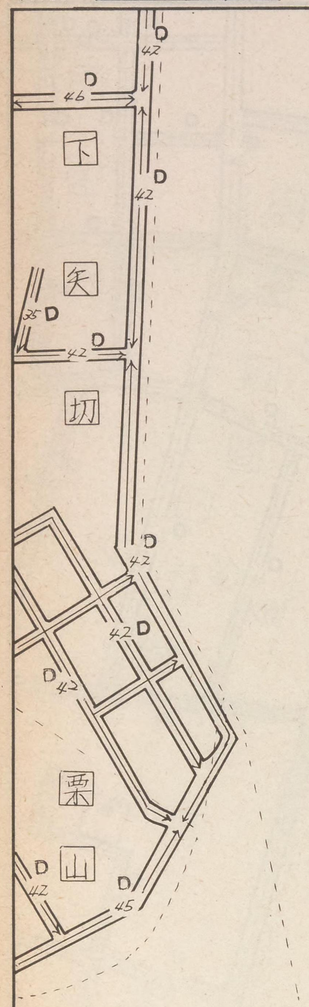
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

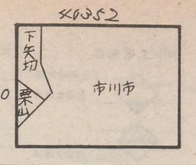
40353



国府台六丁目

市川市

国府台五丁目



松戸

40353

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

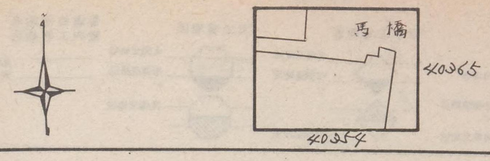
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

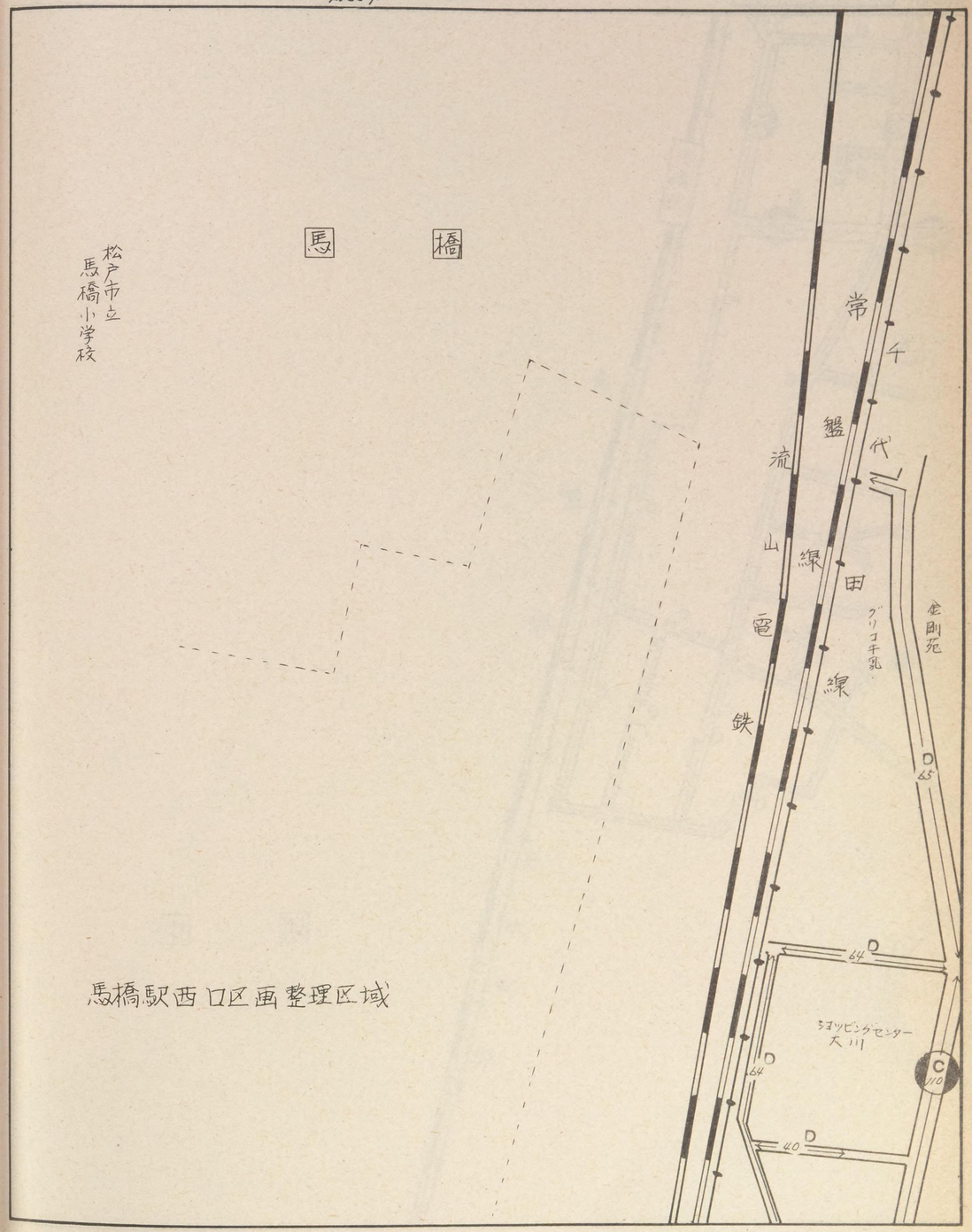
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40354



松戸

40354



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

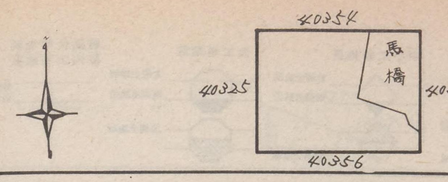
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

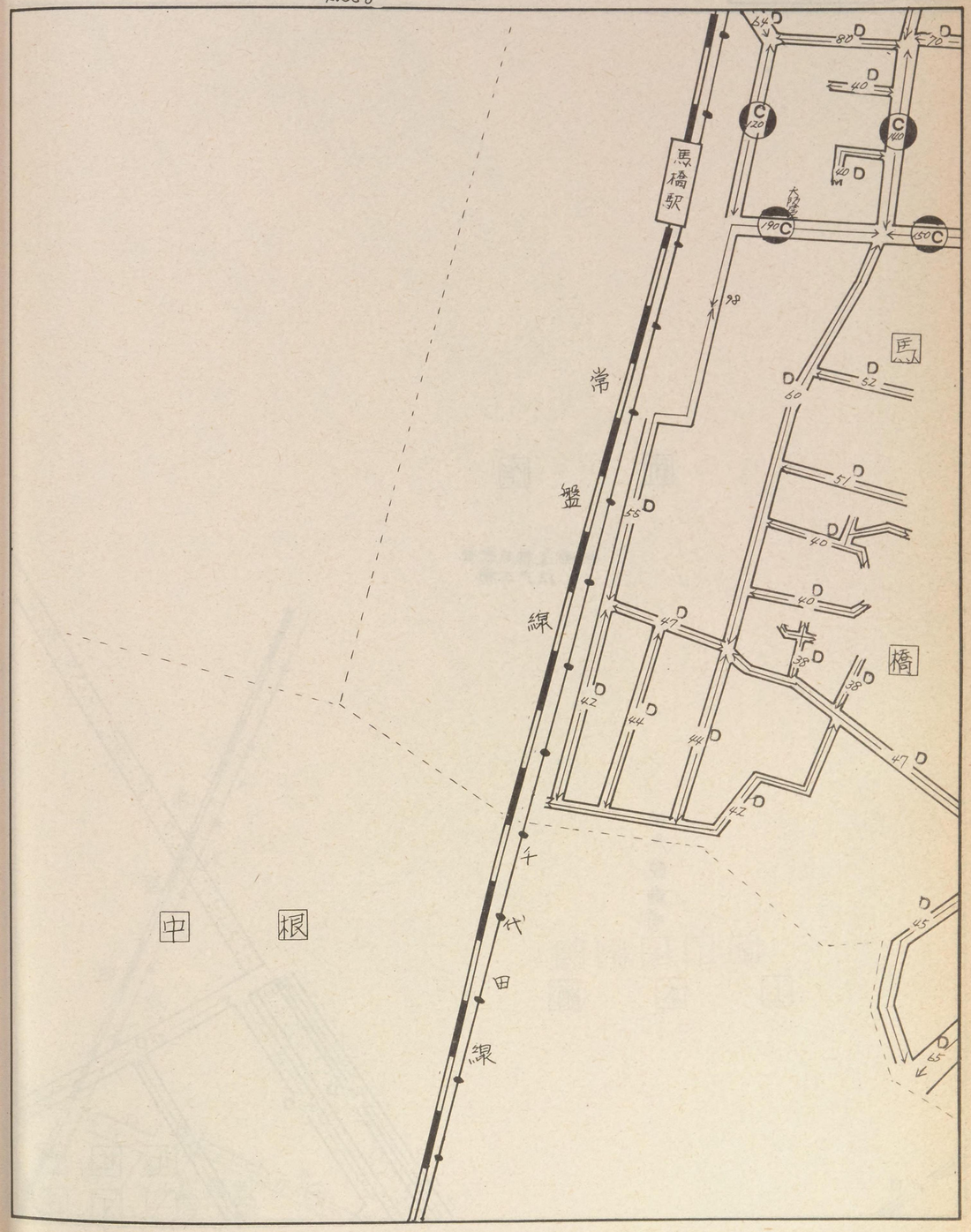
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

40355



松戸

40355



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40356

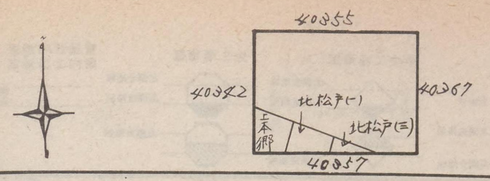
新作

宝酒造株式会社
松戸工場

松戸競輪場

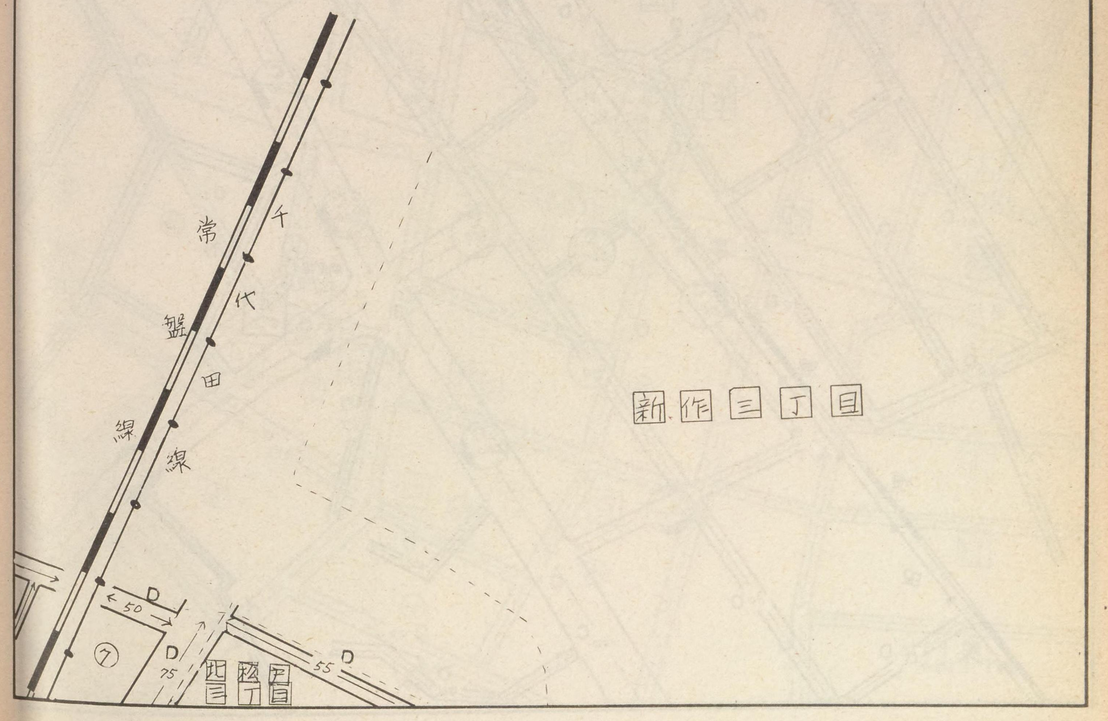
上本郷

北松戸一丁目



松戸

40356



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

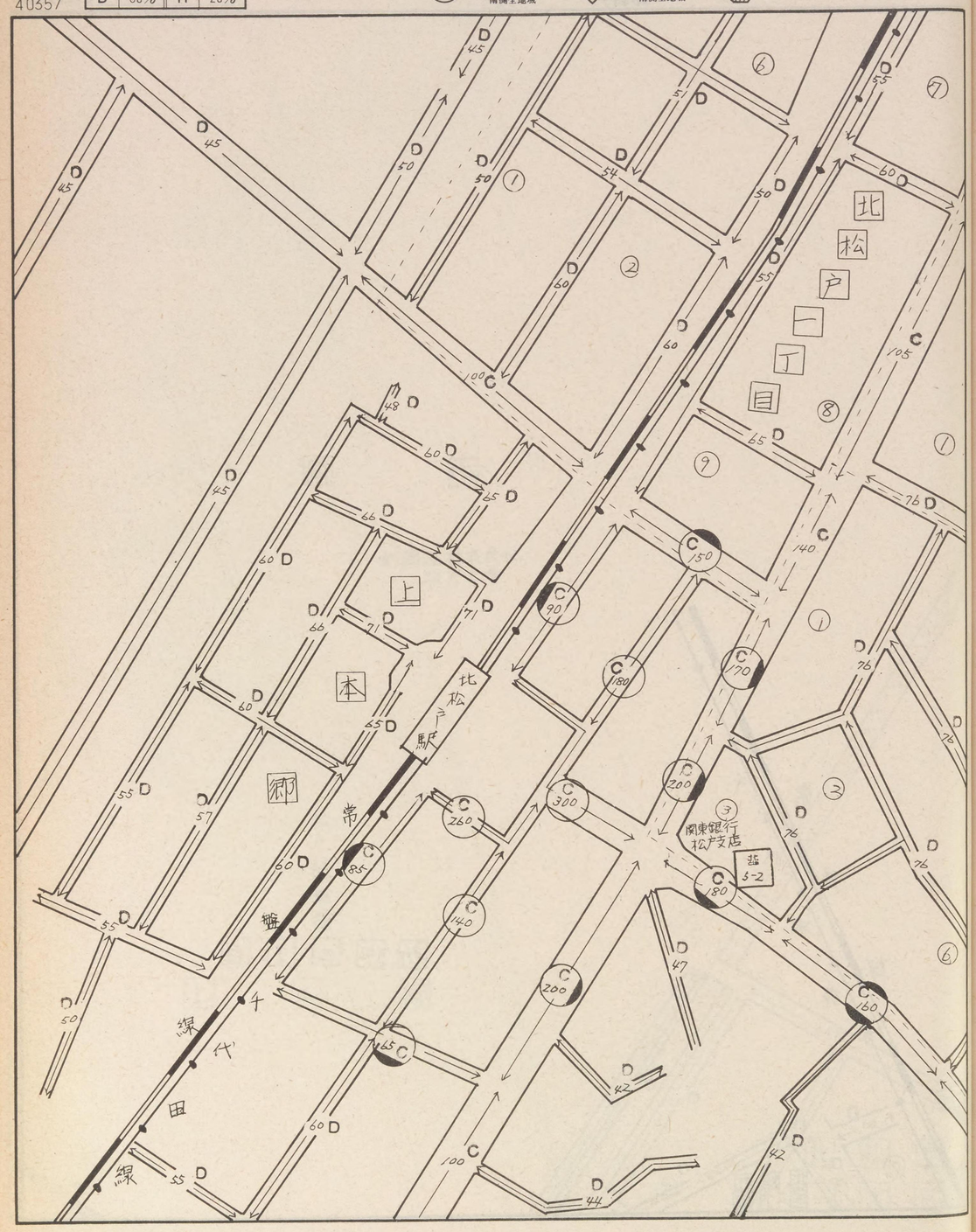
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

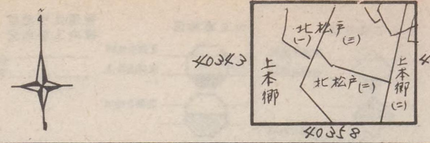
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

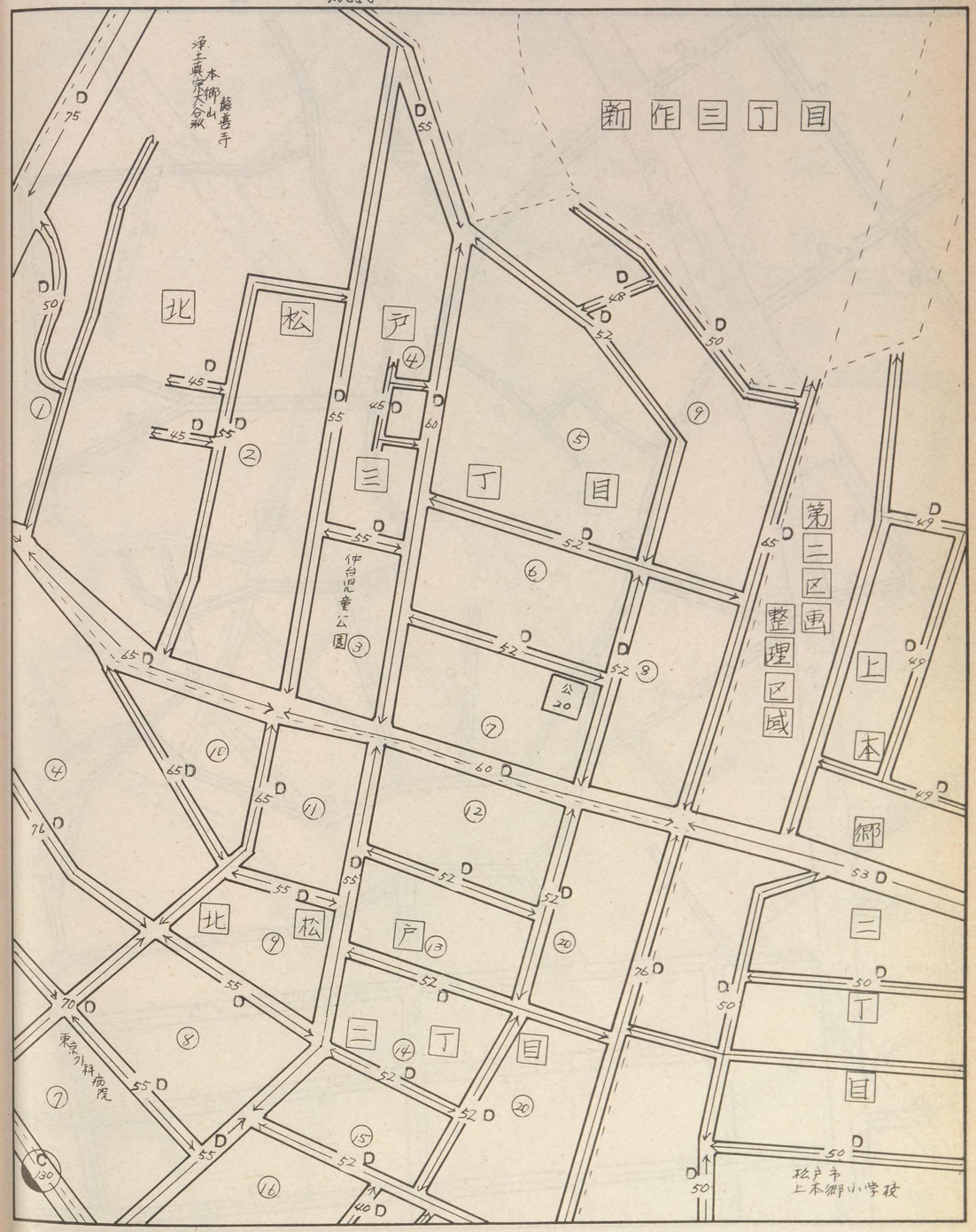
40357





松戸

40357



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

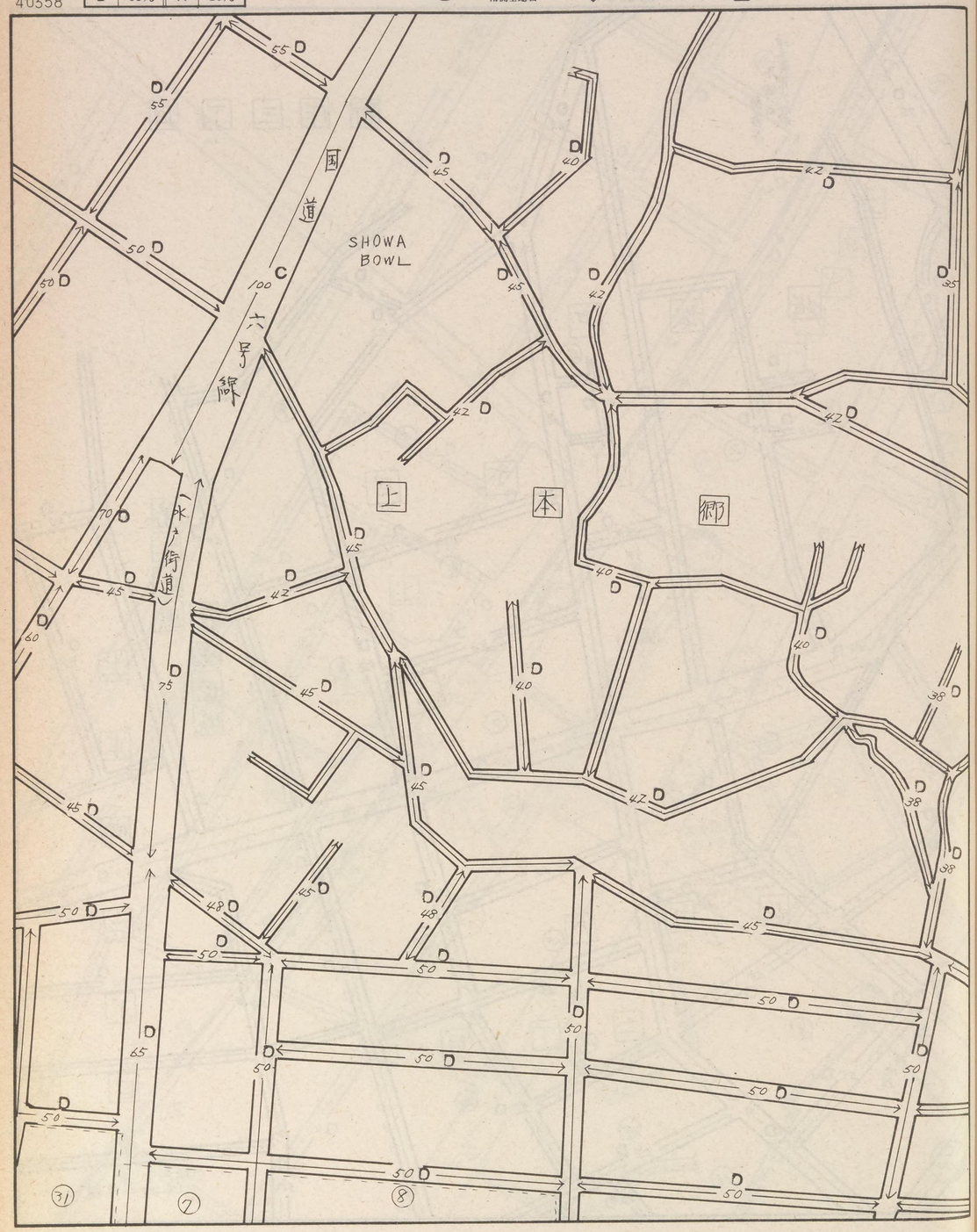
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

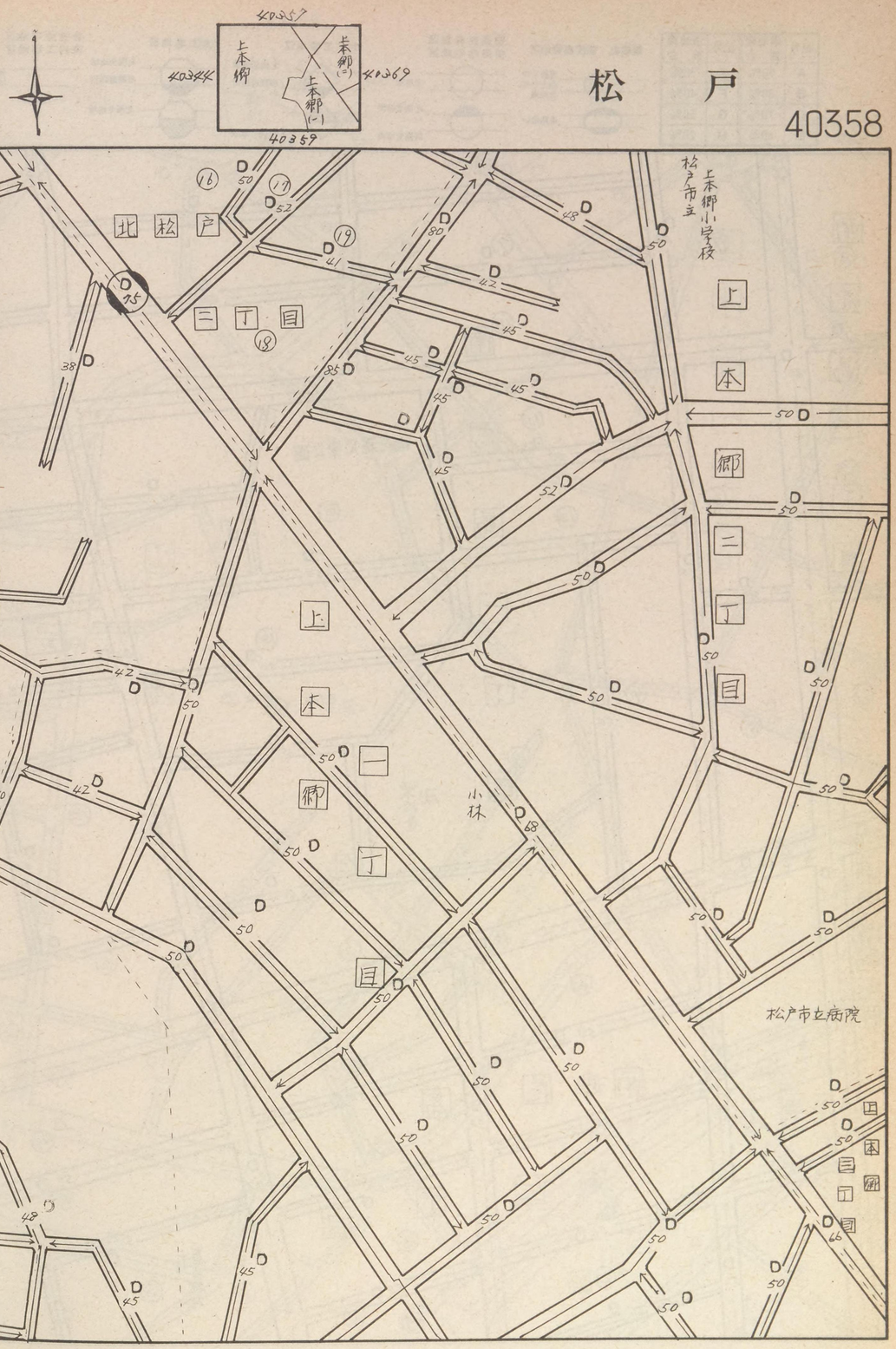
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40358



松戸

40358



松戸

40359

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

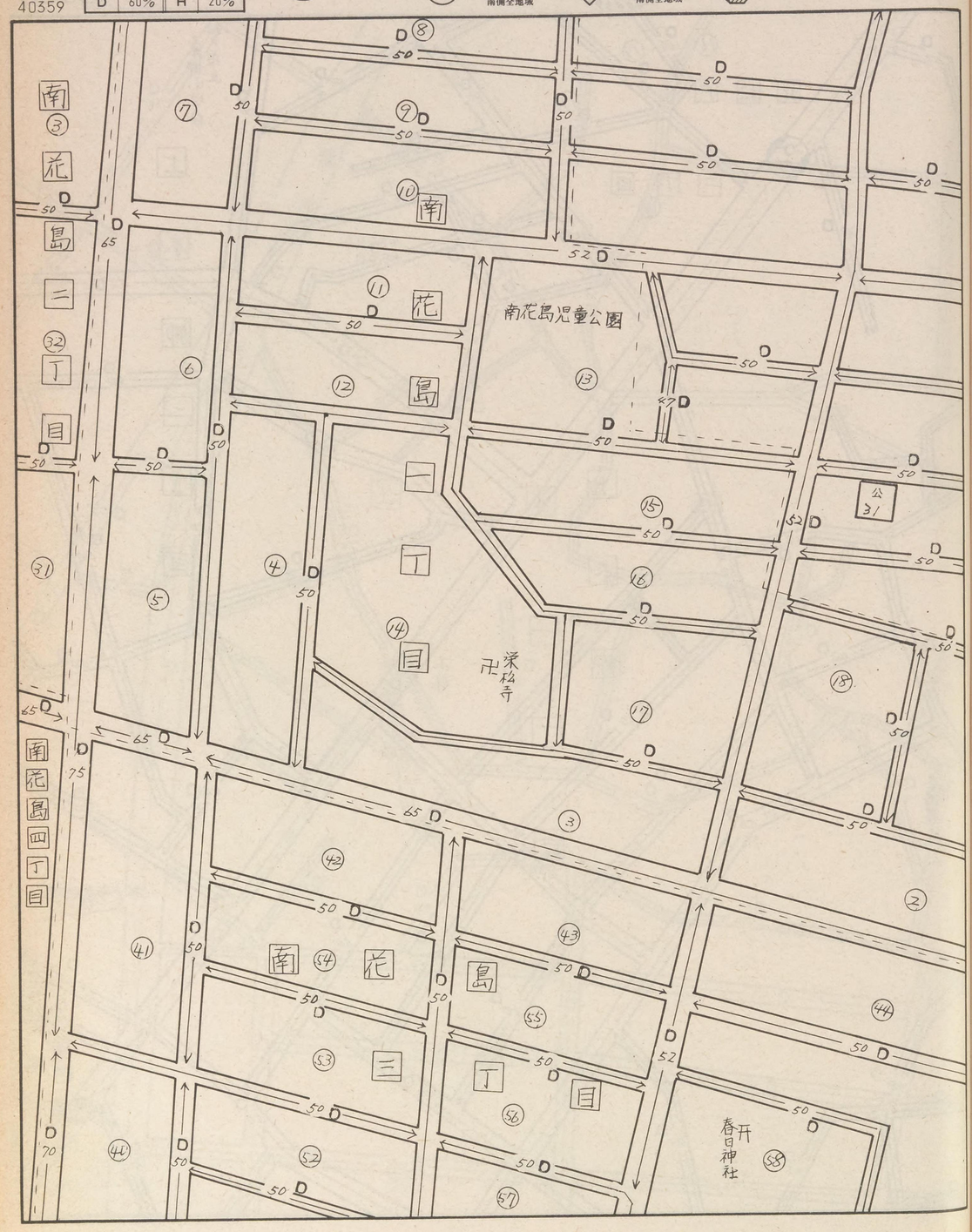
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

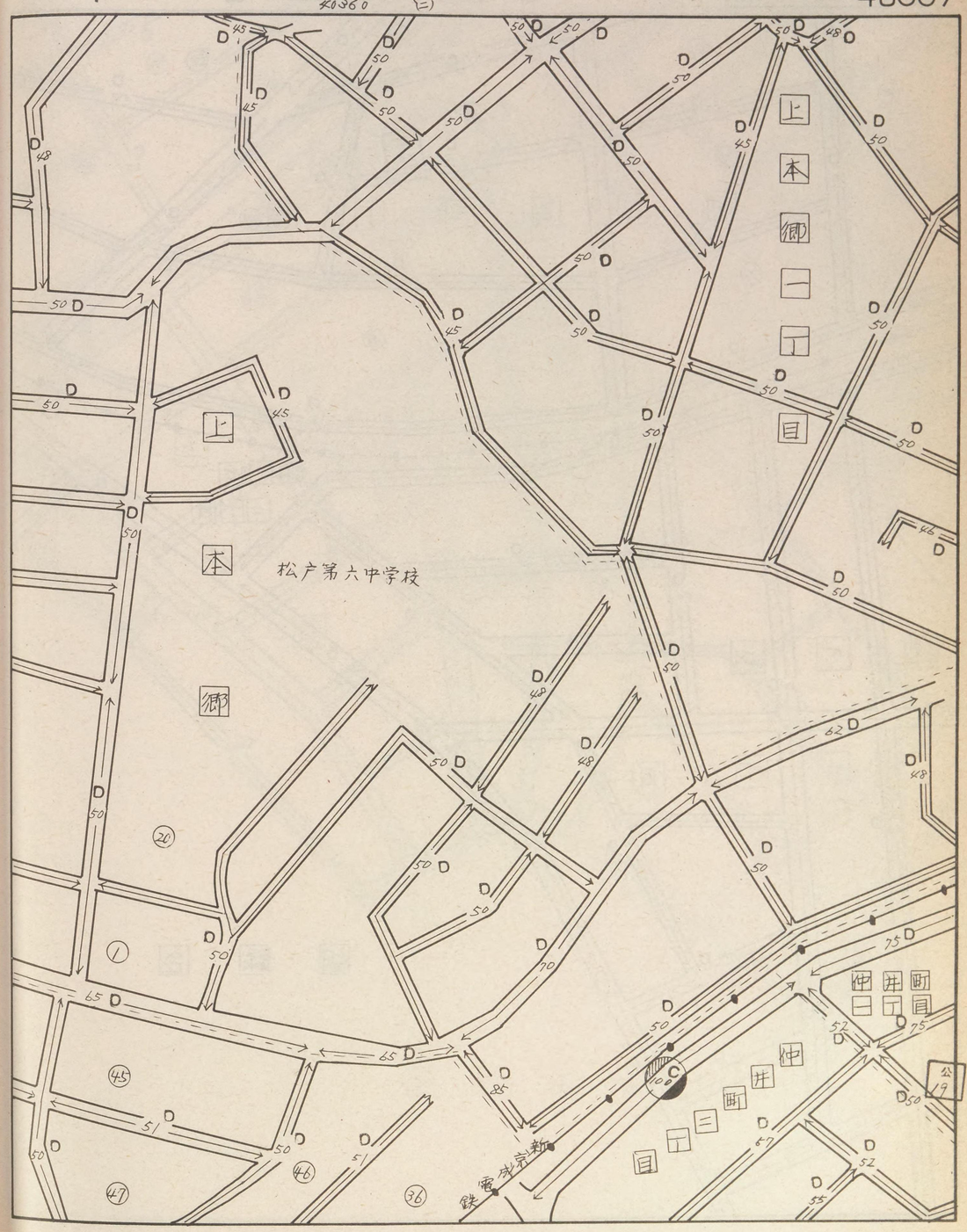
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40360

南花島三丁目
緑ケ丘二丁目
緑ケ丘一丁目
胡録台

40359
40346
40371
40361
南花島
仲井町
小根本

松戸

40360

仲井町二丁目
緑ケ丘三丁目
仲井町三丁目
緑ケ丘第二児童公園
松戸新田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

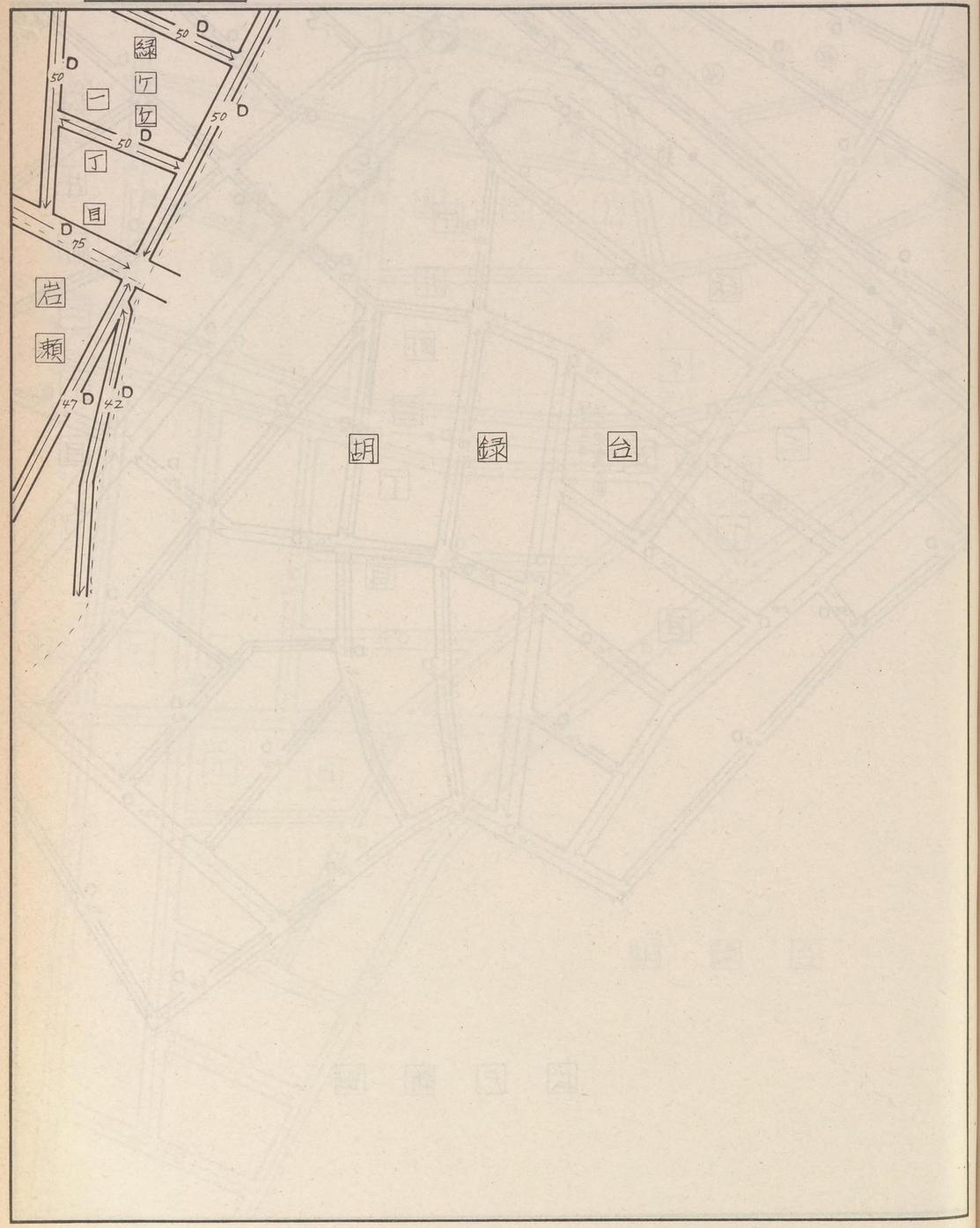
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

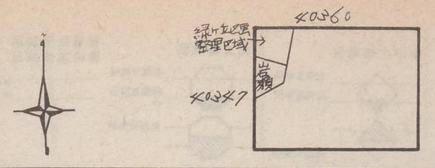
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40361





松　戸

40361

40362

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

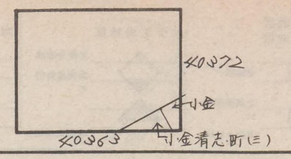
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

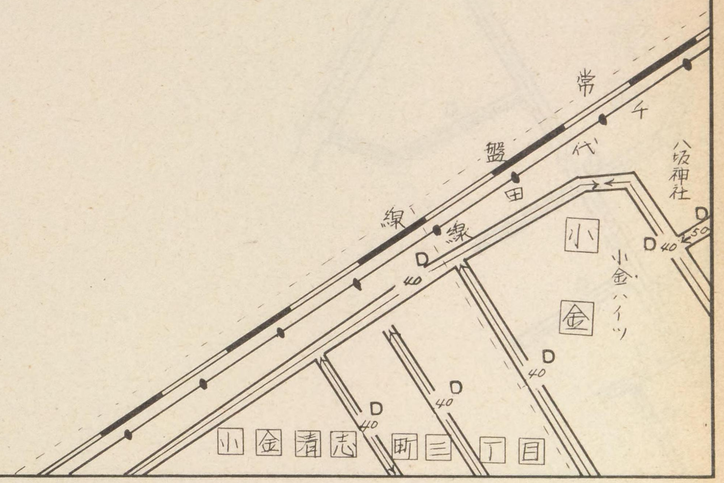
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



大谷口



40363

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

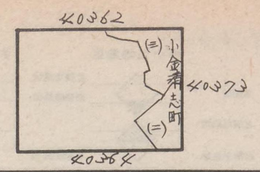
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

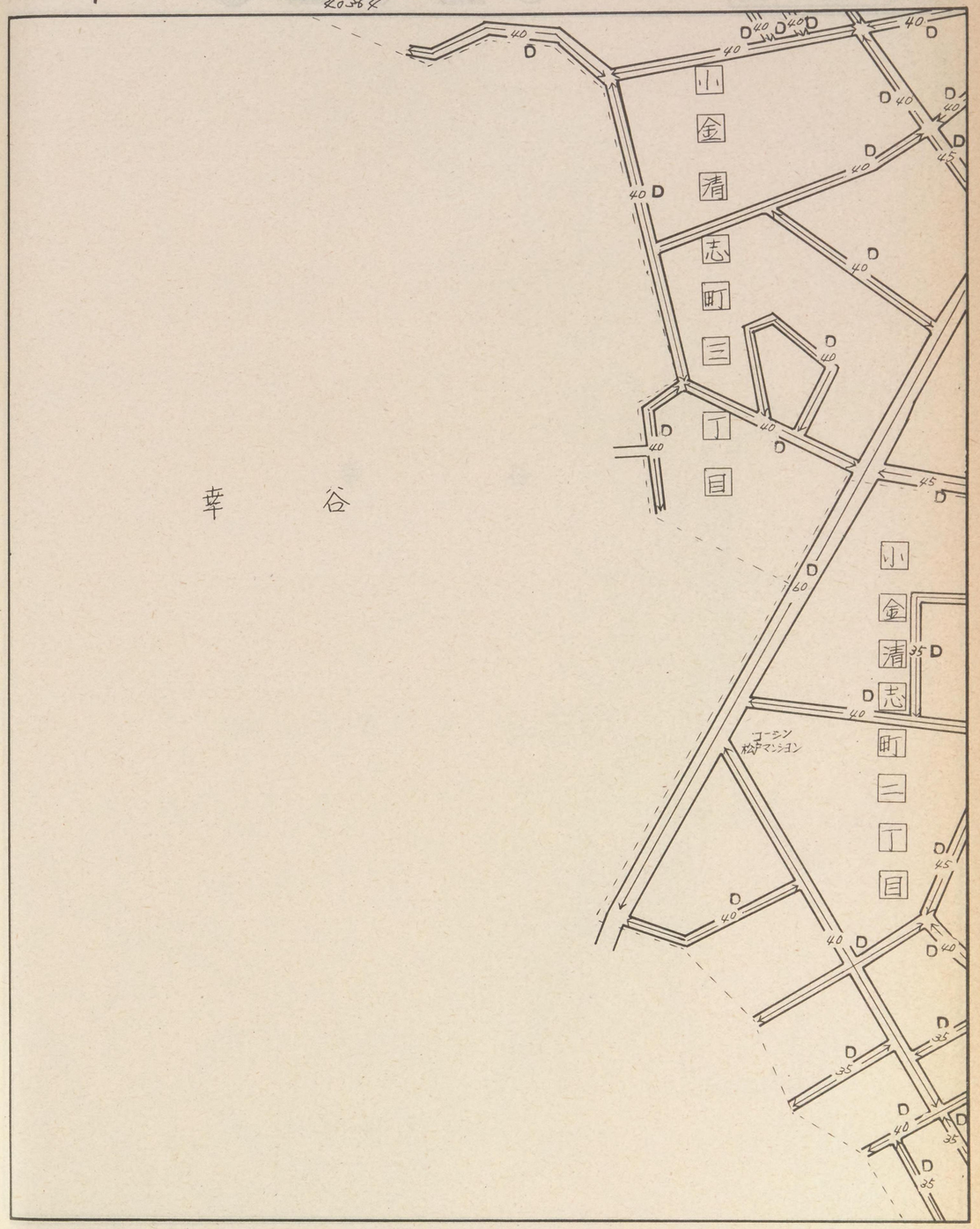
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

松　戸

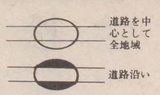
40363



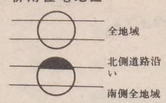


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

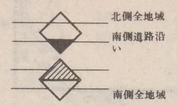
繁華街・高度商業地区



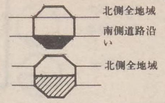
普通商業地区
併用住宅地区



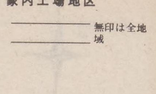
中小工場地区



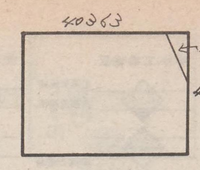
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区



40364



松　戸

40364

小金清志町

幸　谷

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

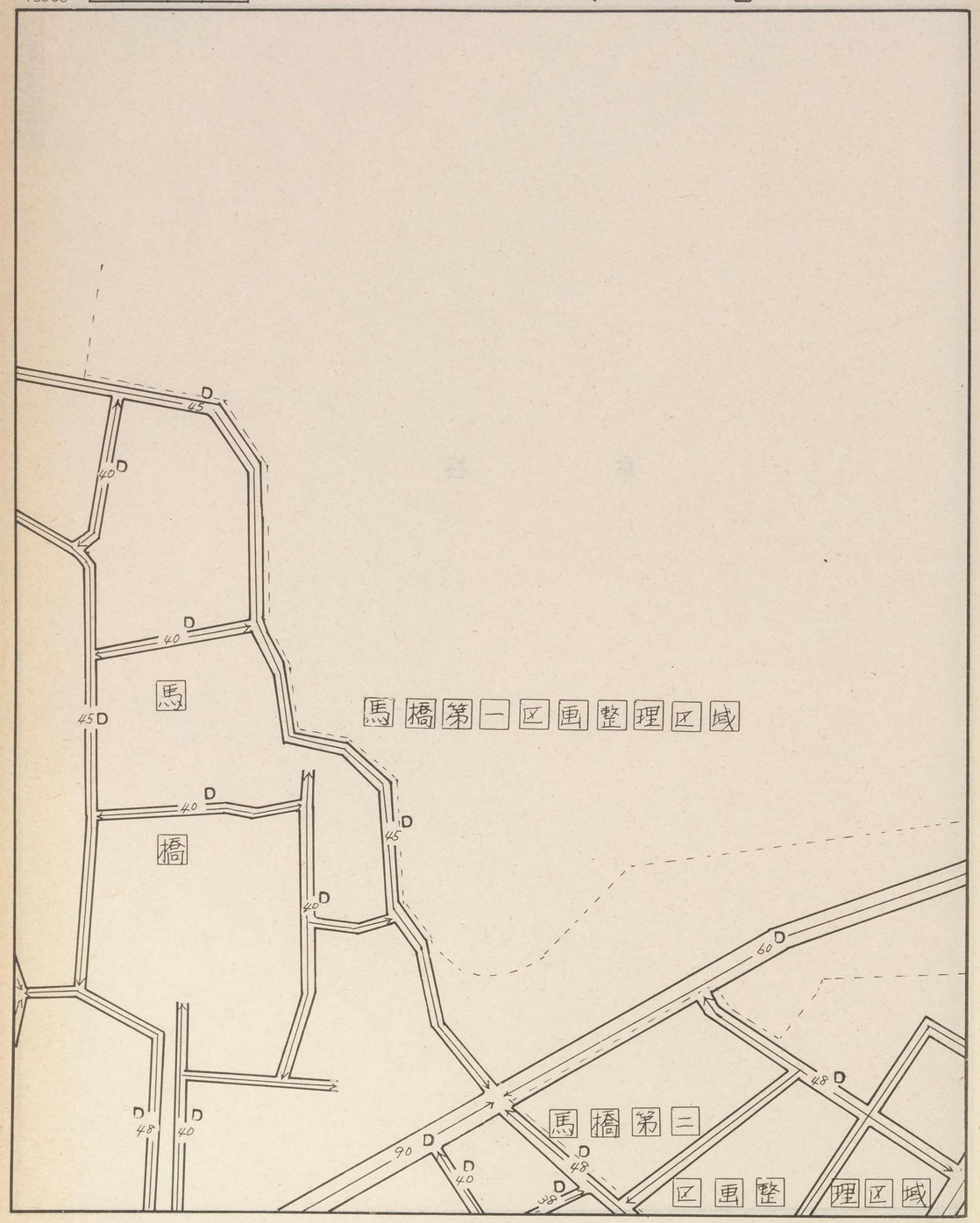
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

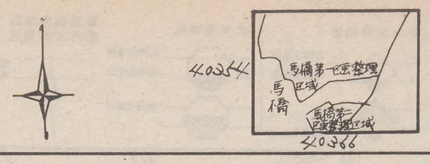
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

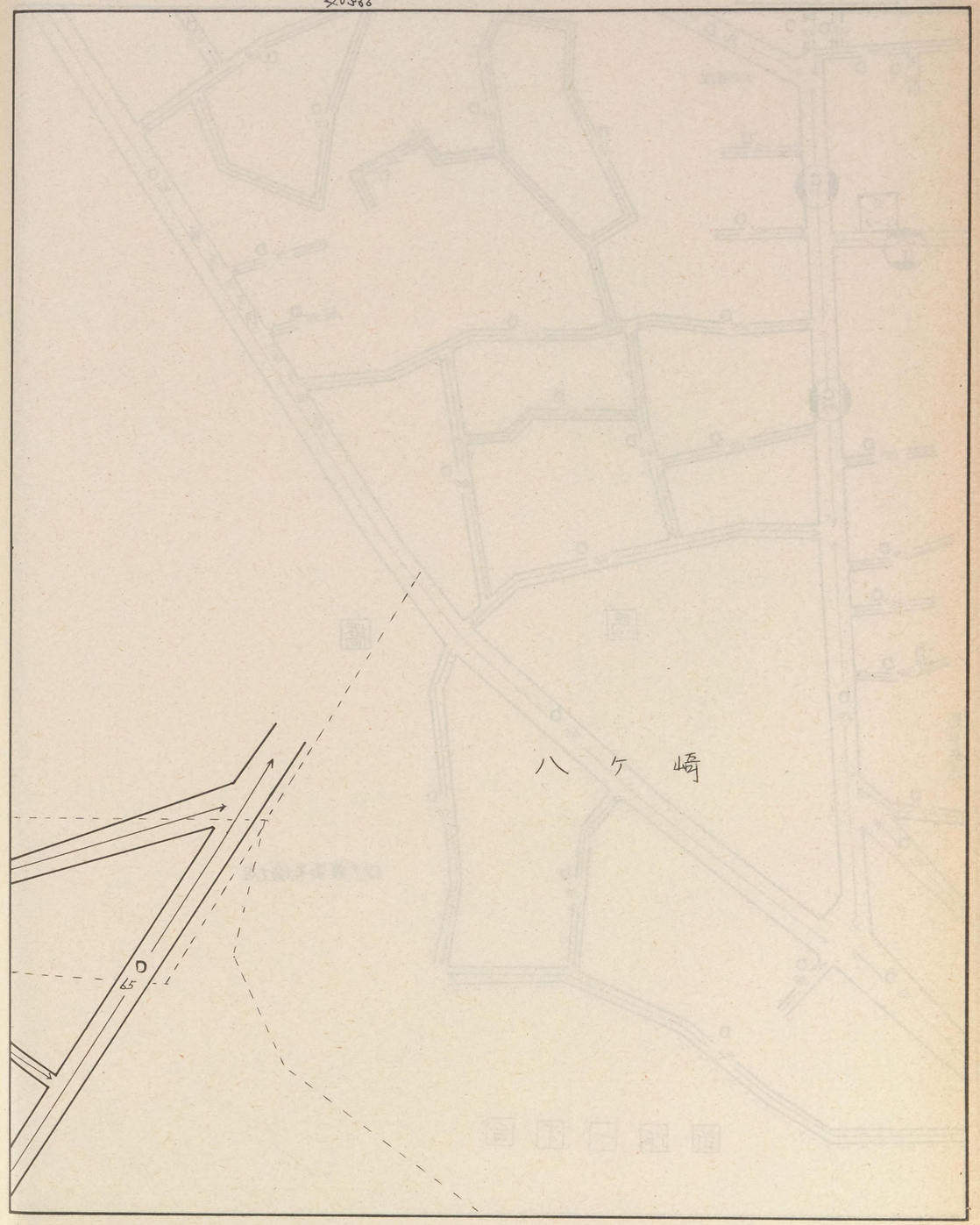
40365





松戸

40365



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

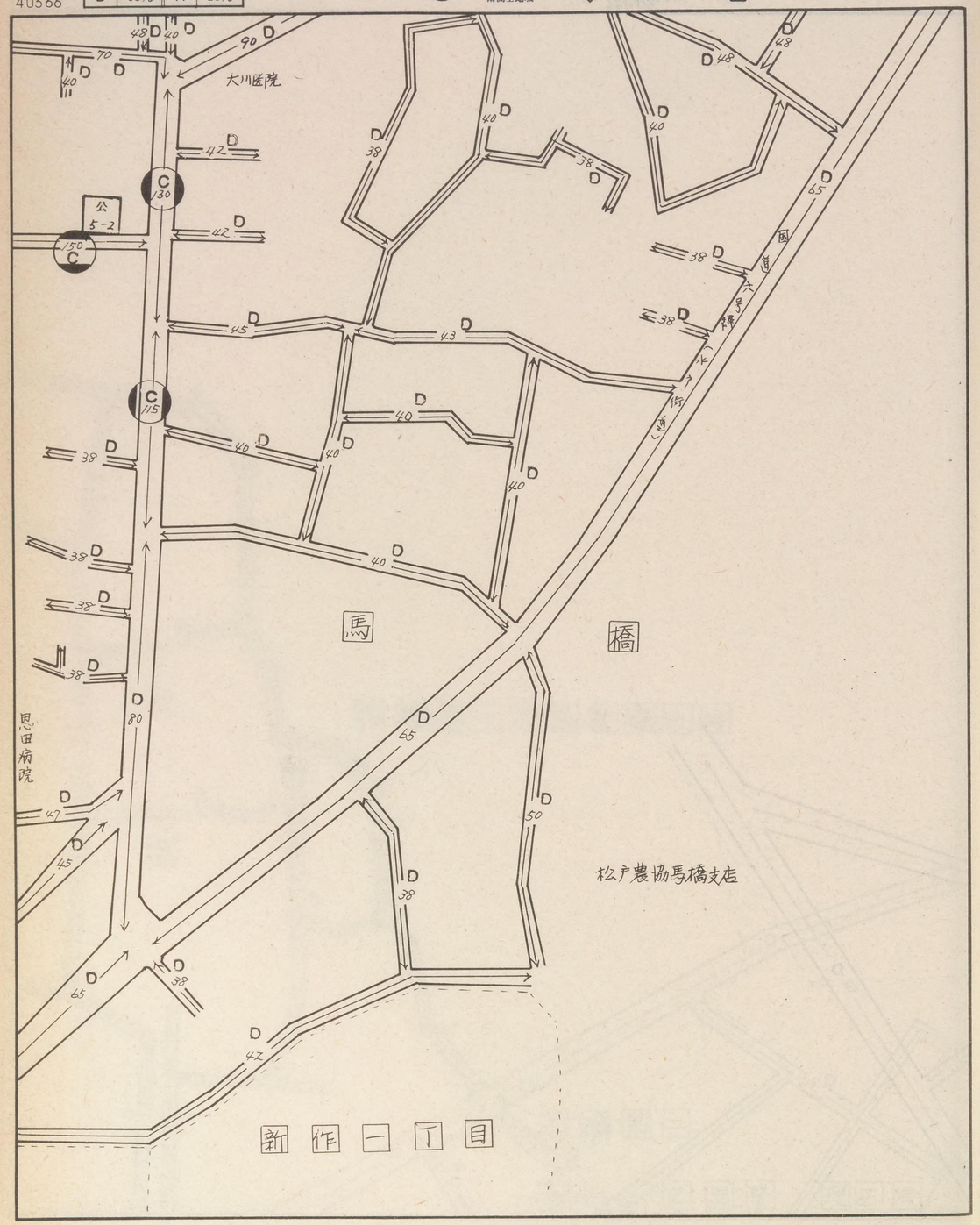
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

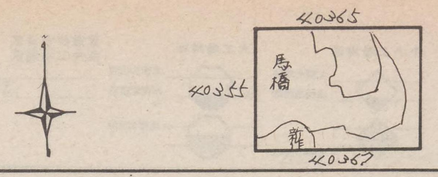
中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

40366





松　戸

40366

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

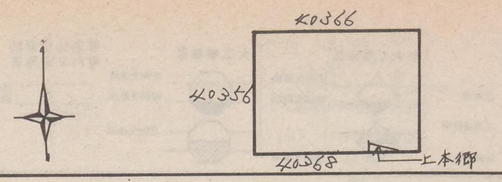
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



松　戸

40367

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

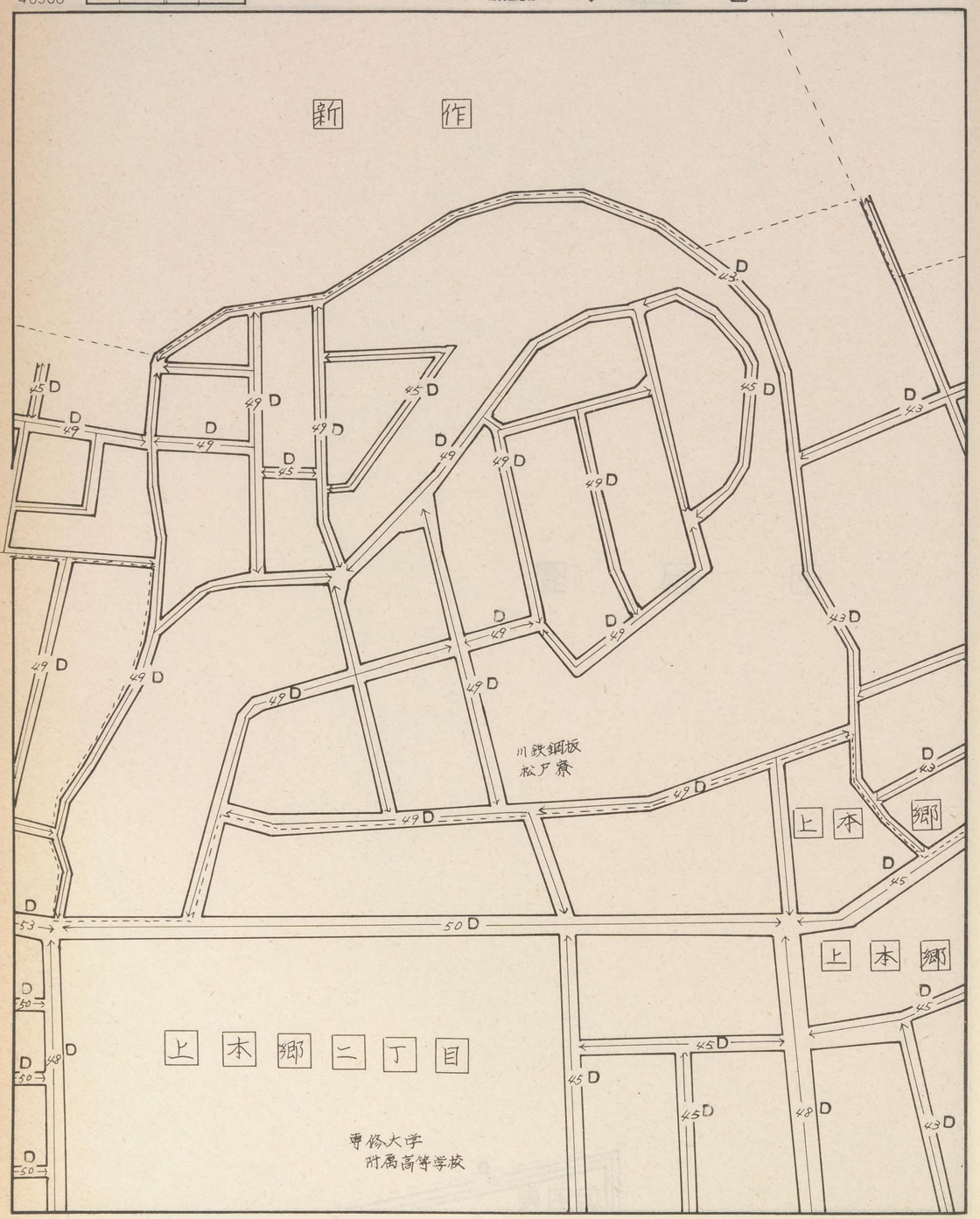
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

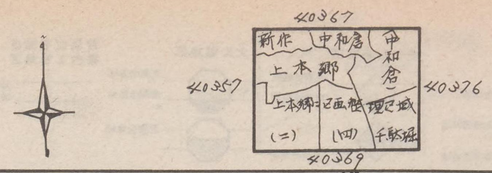
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

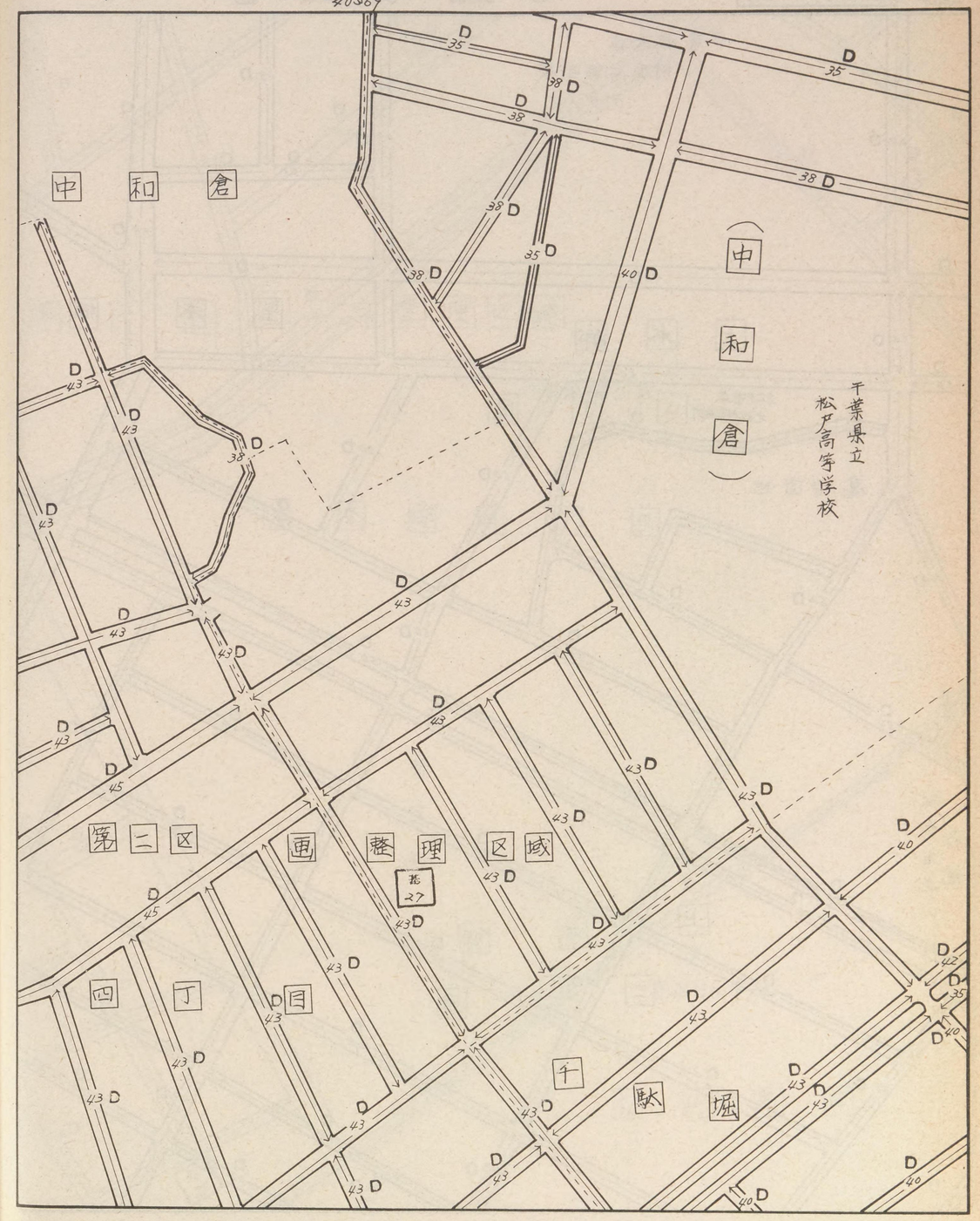
40368





松戸

40368



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

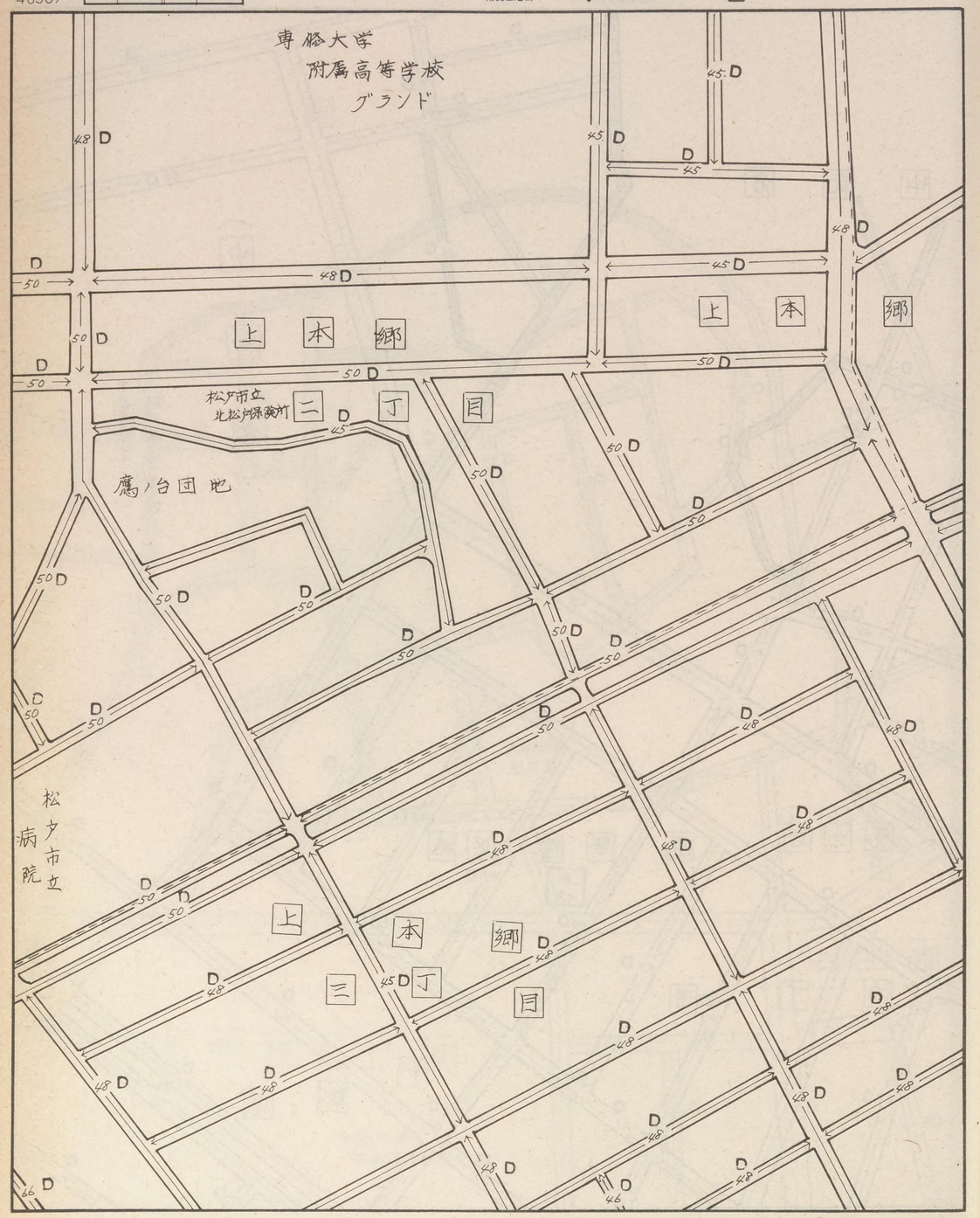
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

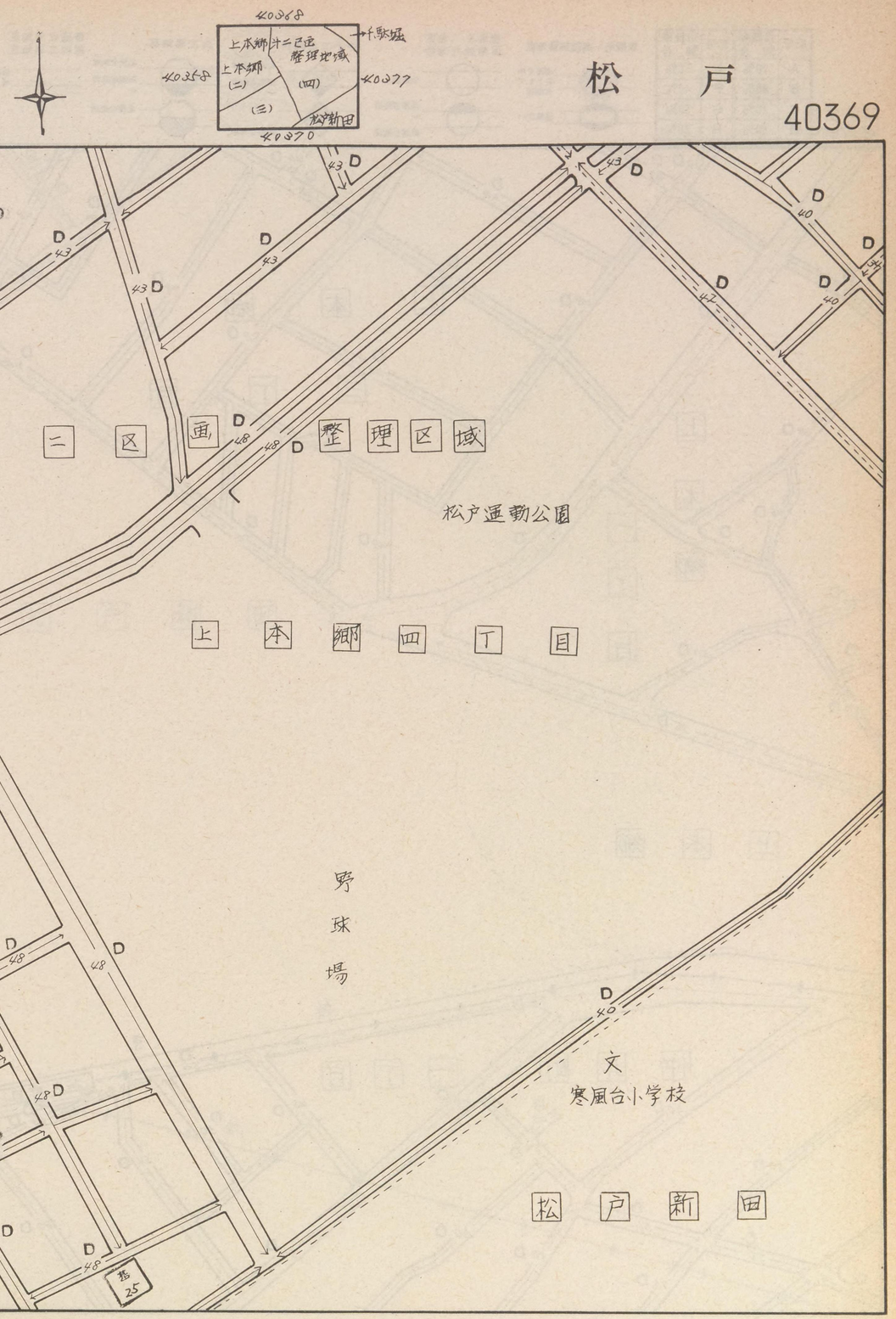
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40369





松戸

40369

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

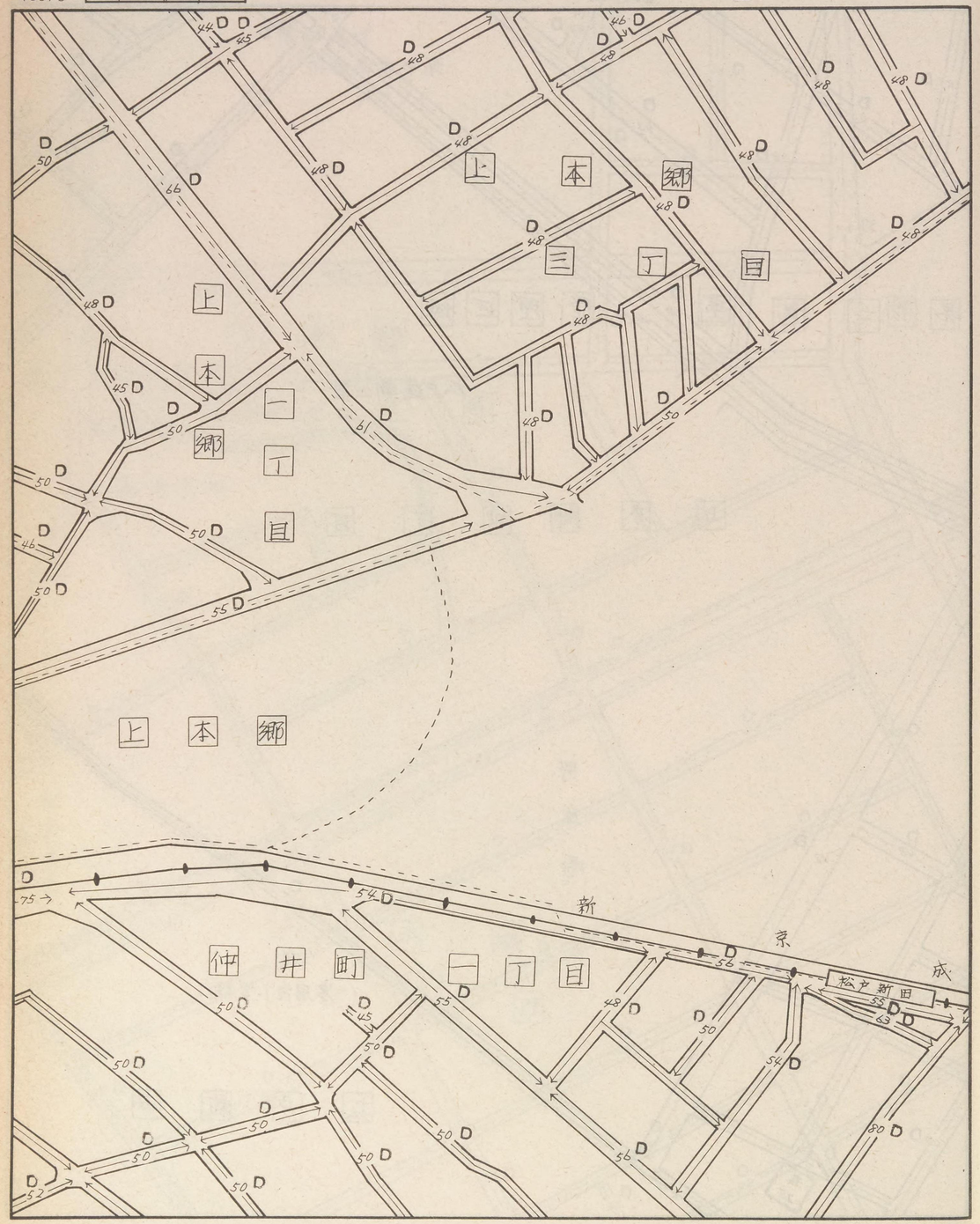
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

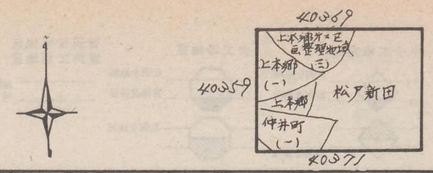
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

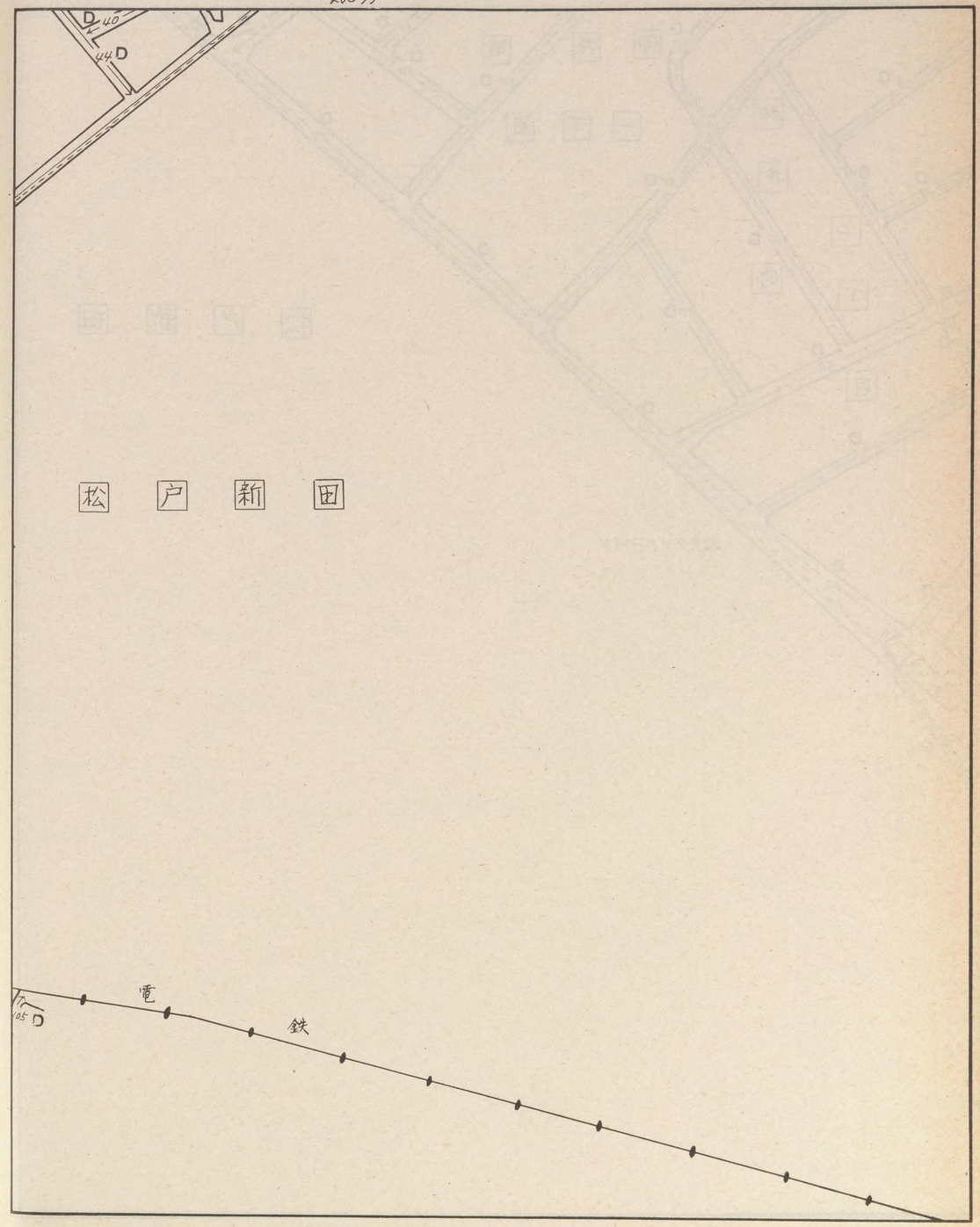
40370





松　戸

40370



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

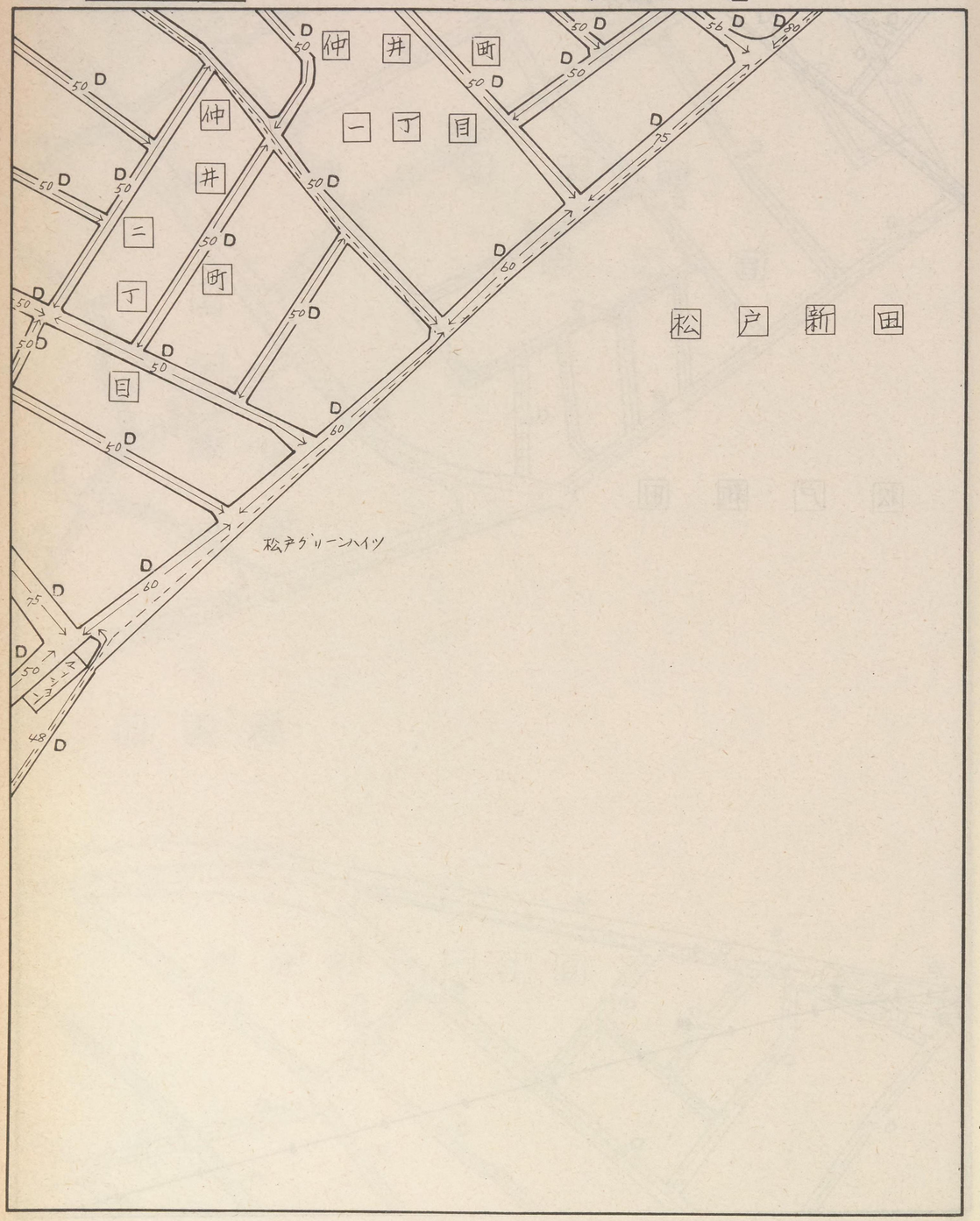
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

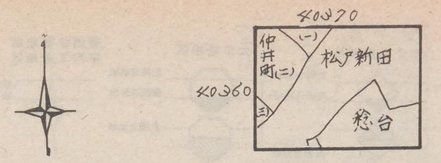
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





松　戸

40371

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

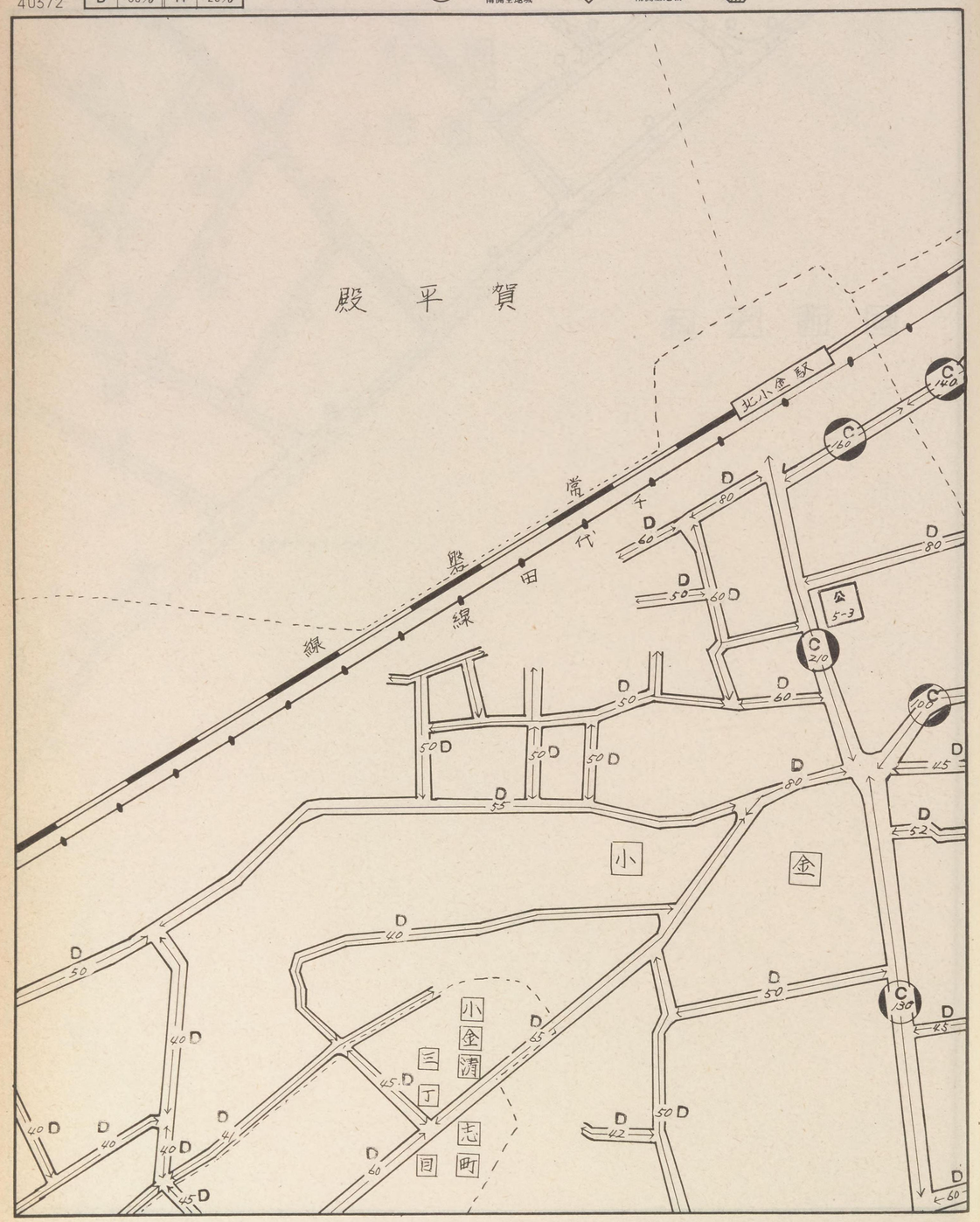
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

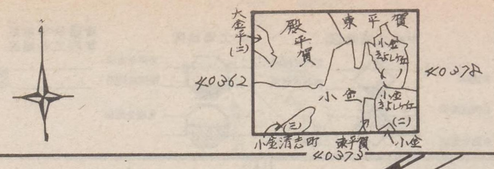
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

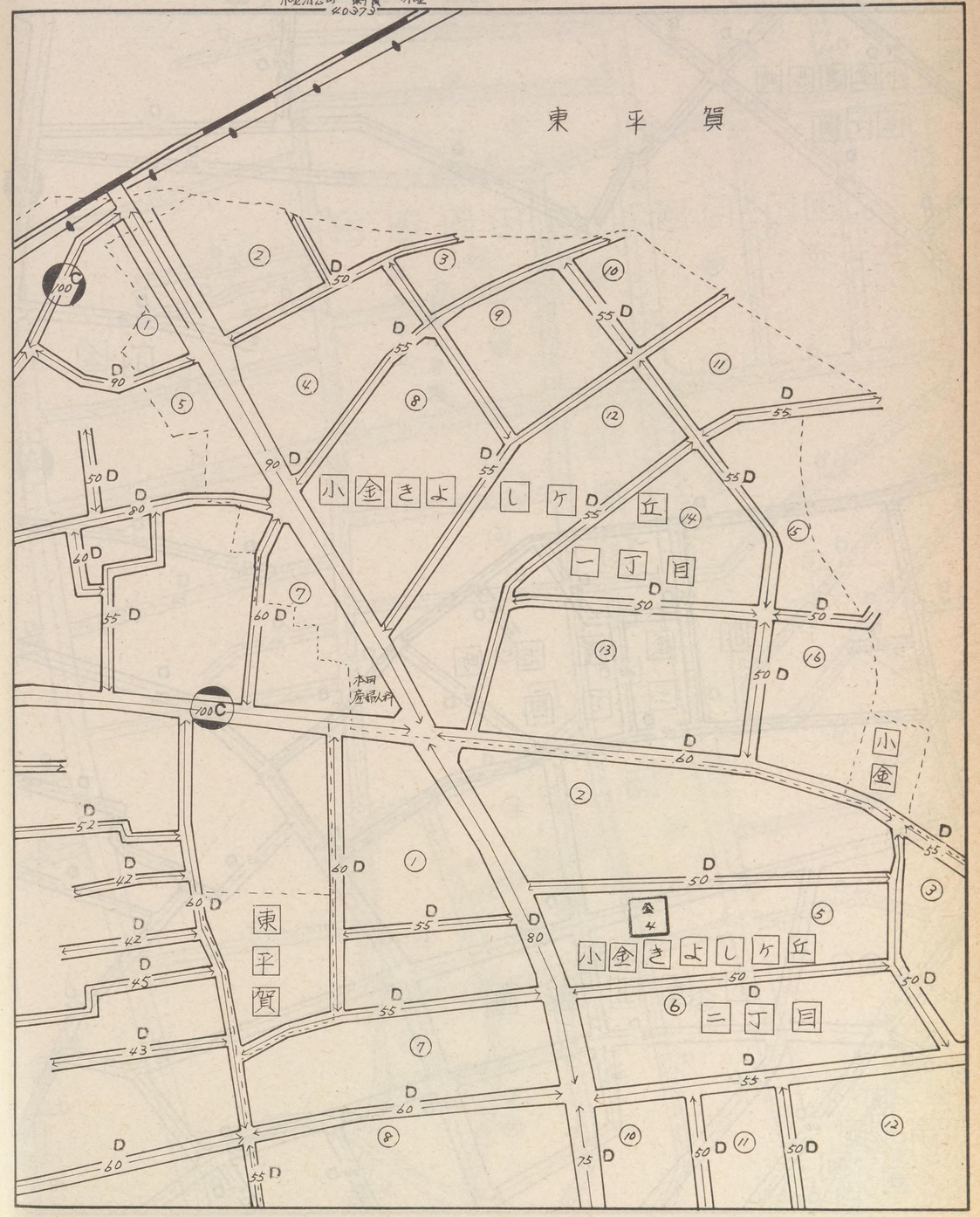
40372





松戸

40372



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

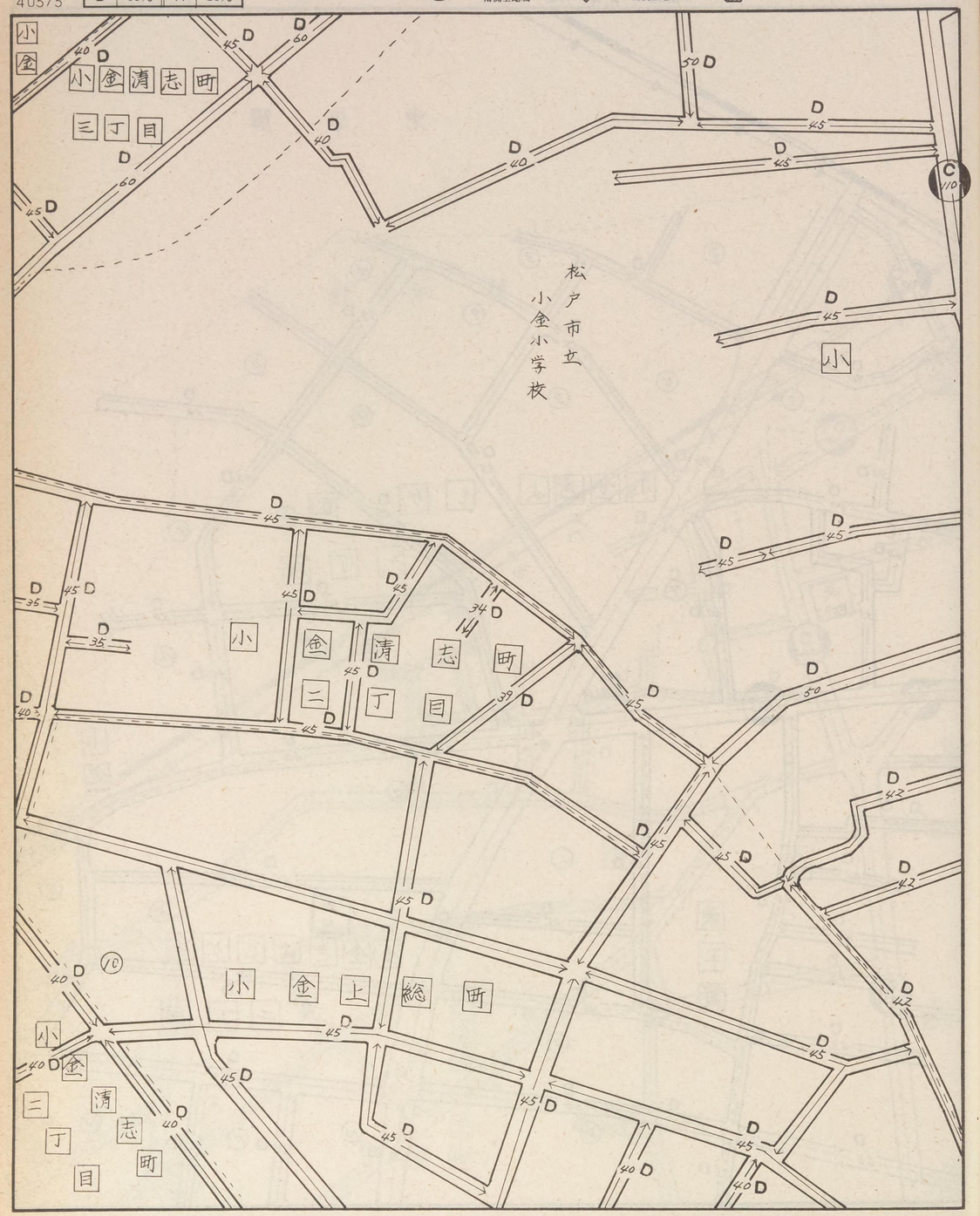
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

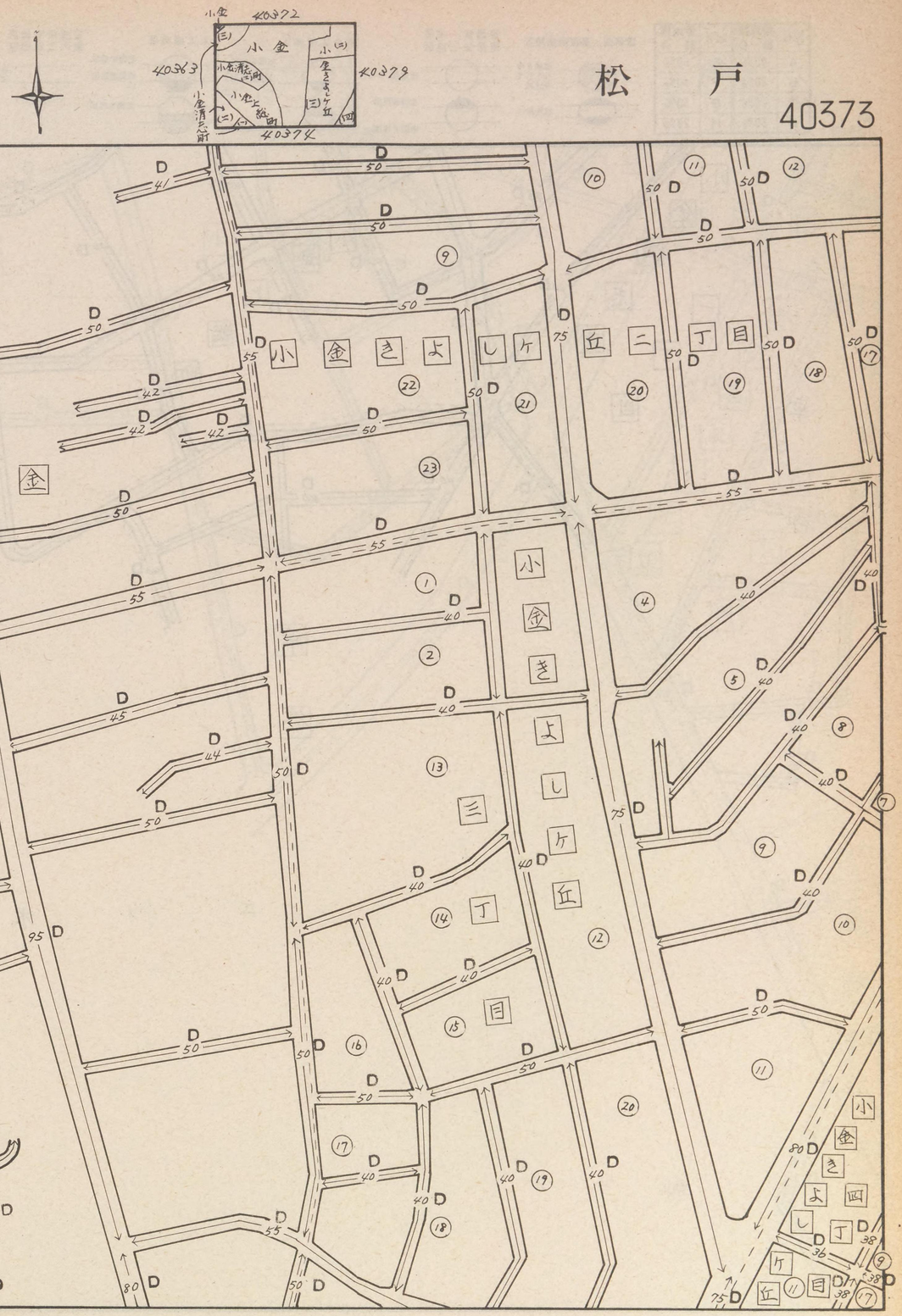
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40373



松戸

40373



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40374

小金清一志町丁目
幸谷
小金上総町
幸谷
ニツ木

松戸

40374

40373 40364 40380 40375

小金清一志町丁目
小金上総町
幸谷
ニツ木
八ケ崎
三丁目
四丁目
小金きよしケ丘五丁目
小金原
八ケ崎

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

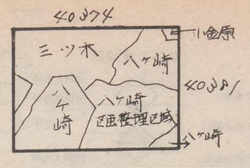
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

40375



松　戸

40375

八　ケ　崎

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

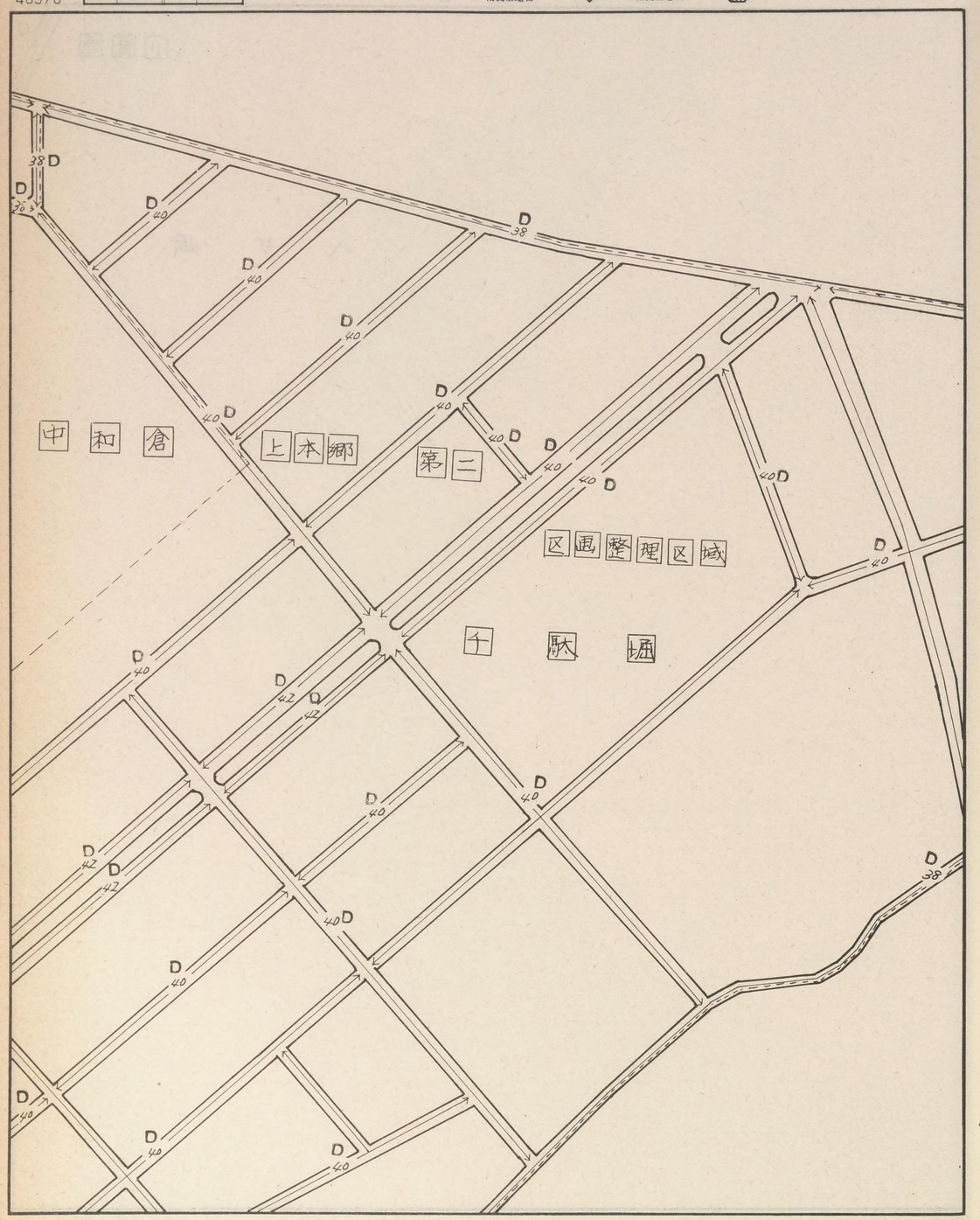
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

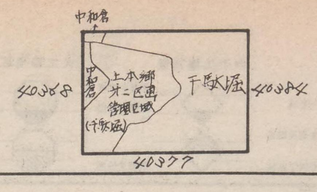
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

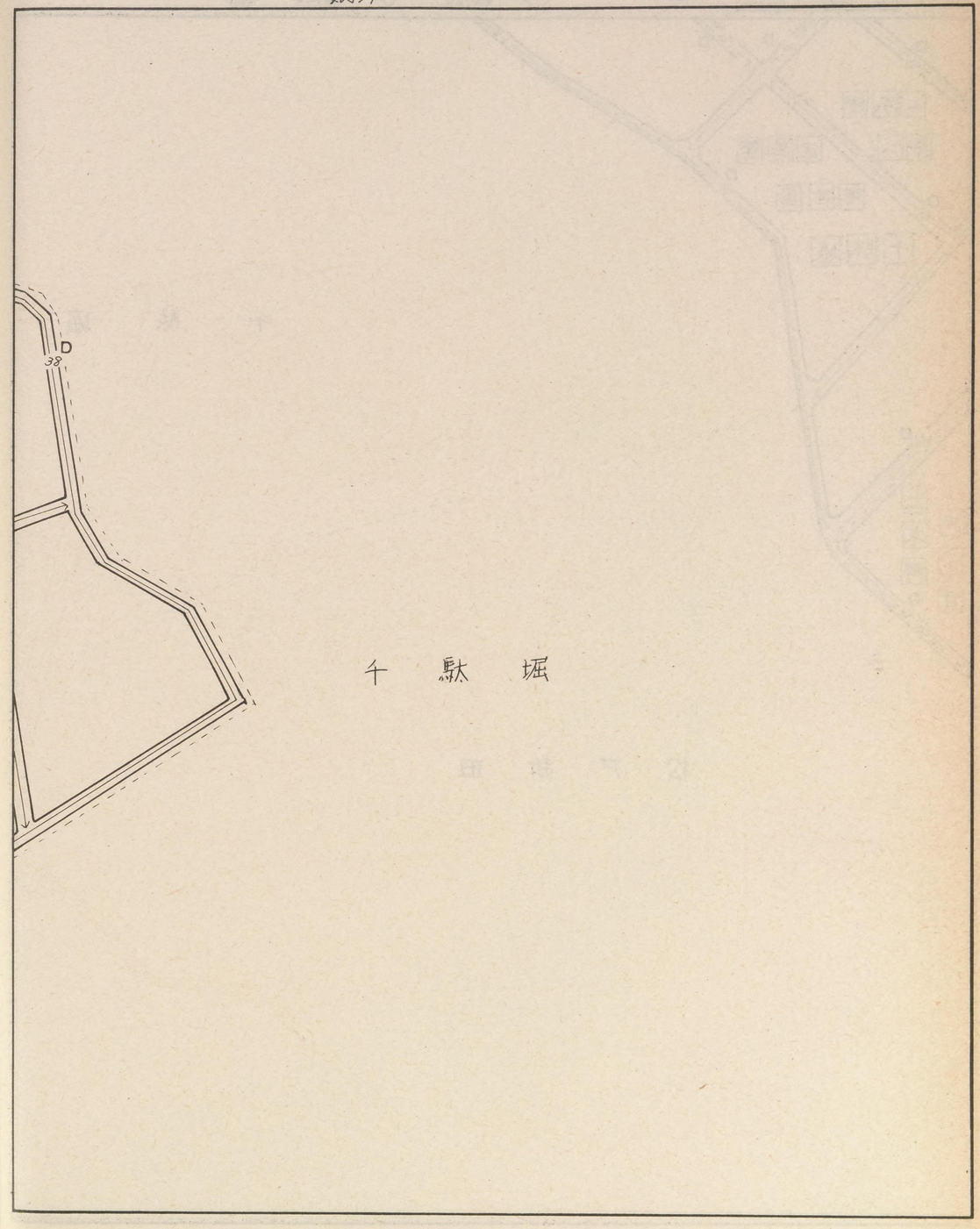
40376





松　戸

40376



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

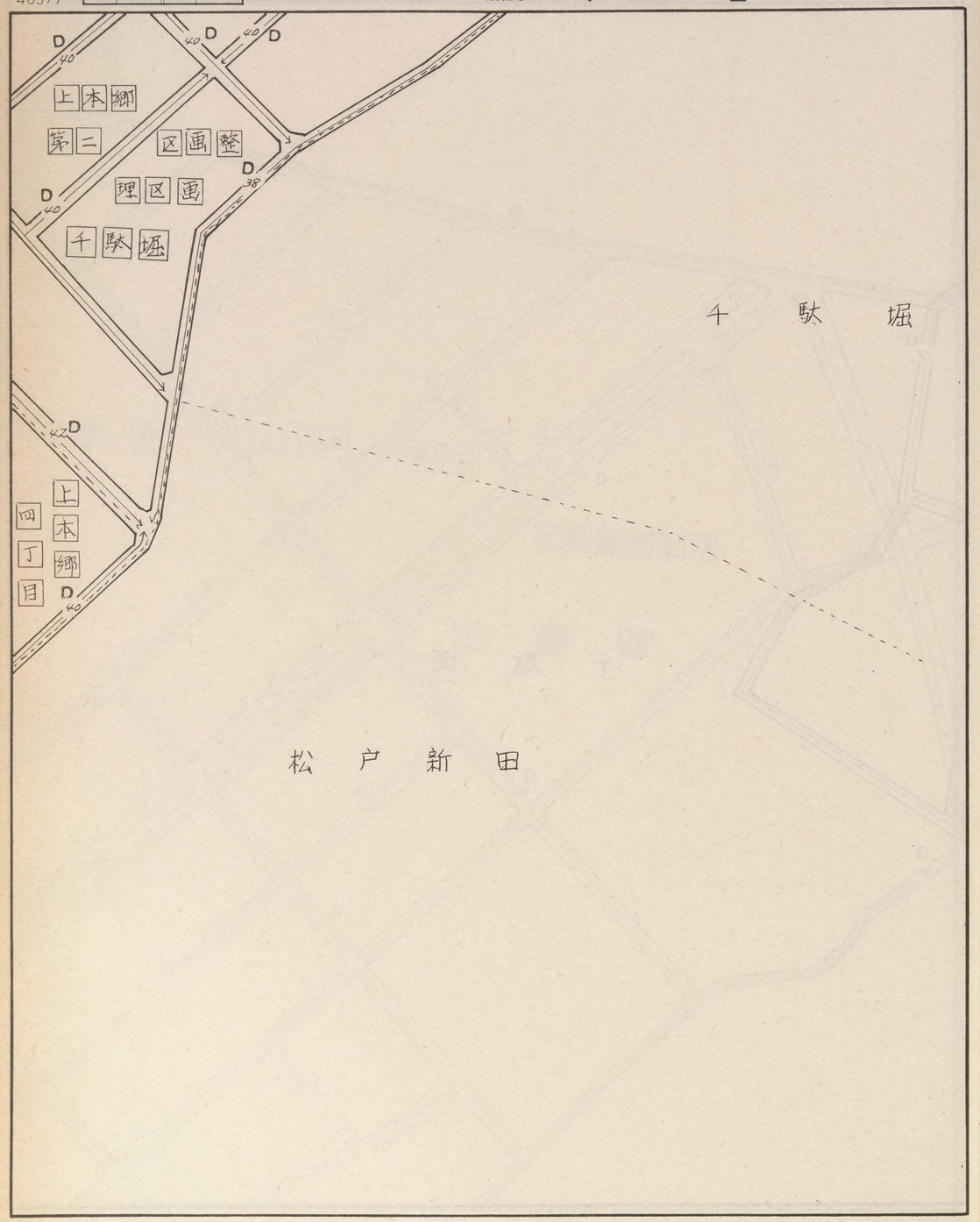
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

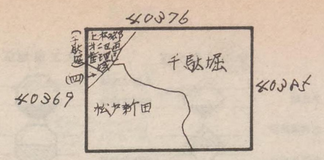
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

40377





松　戸

40377

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

道路を中心として全地域

道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区

全地域

北側道路沿い

南側全地域

中小工場地区

北側全地域

南側道路沿い

南側全地域

大工場地区

北側全地域

南側道路沿い

北側全地域

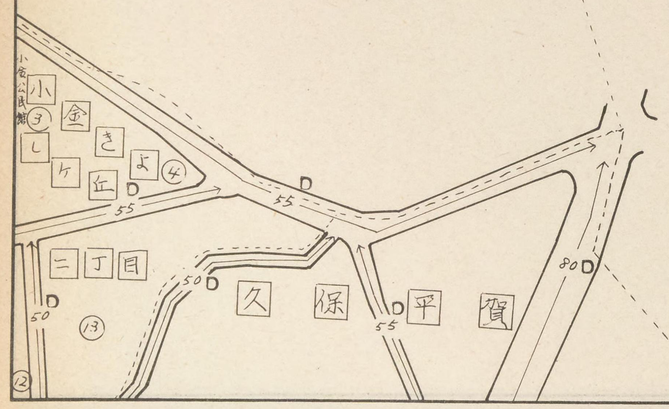
普通住宅地区
家内工場地区

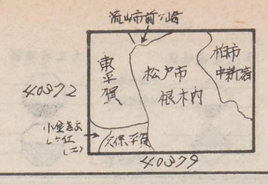
無印は全地域

40378

東　平　賀

根　木　内





松　戸

40378

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

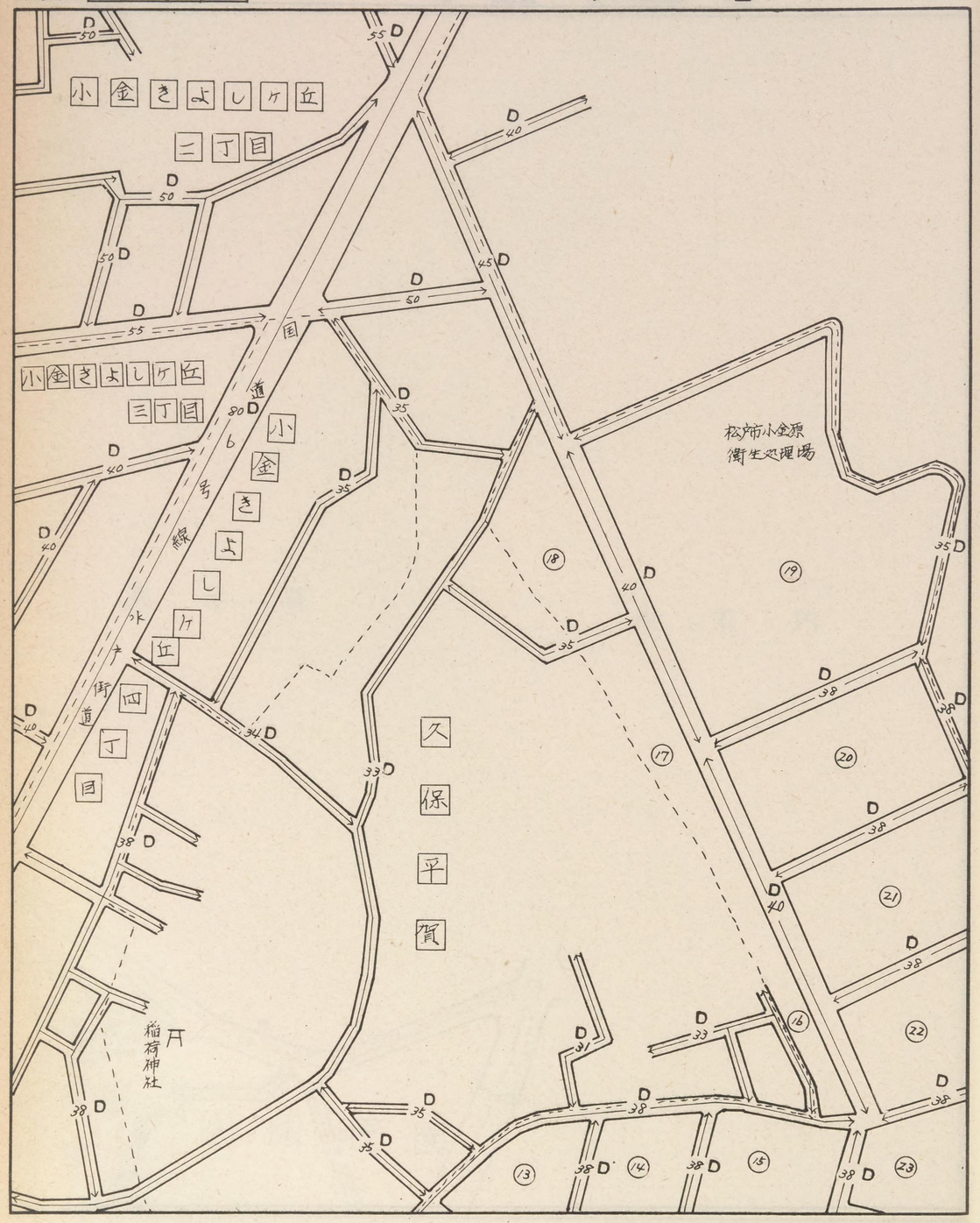
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

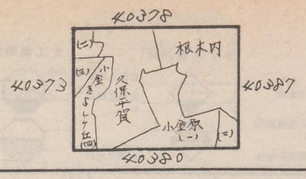
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

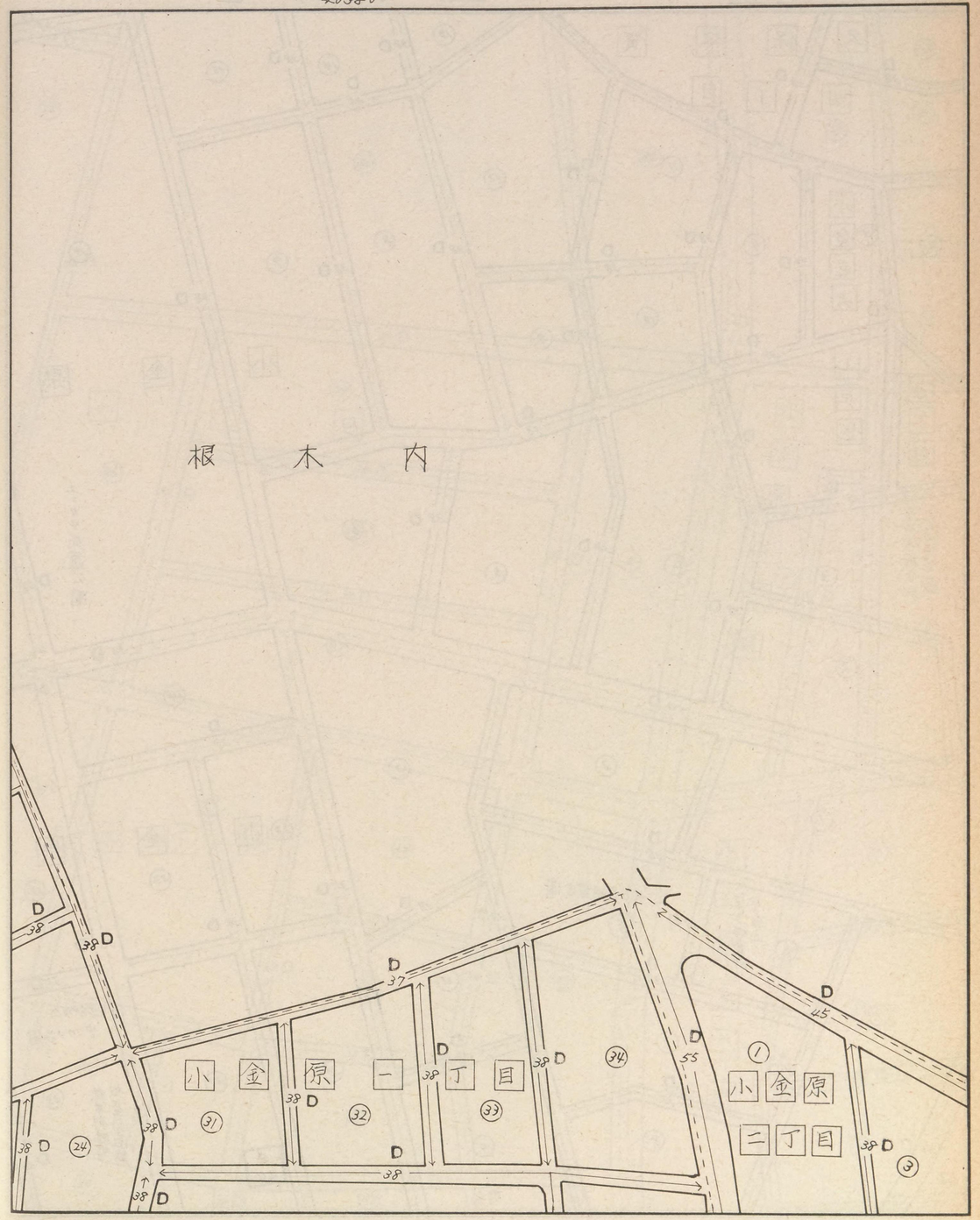
40379





松戸

40379



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

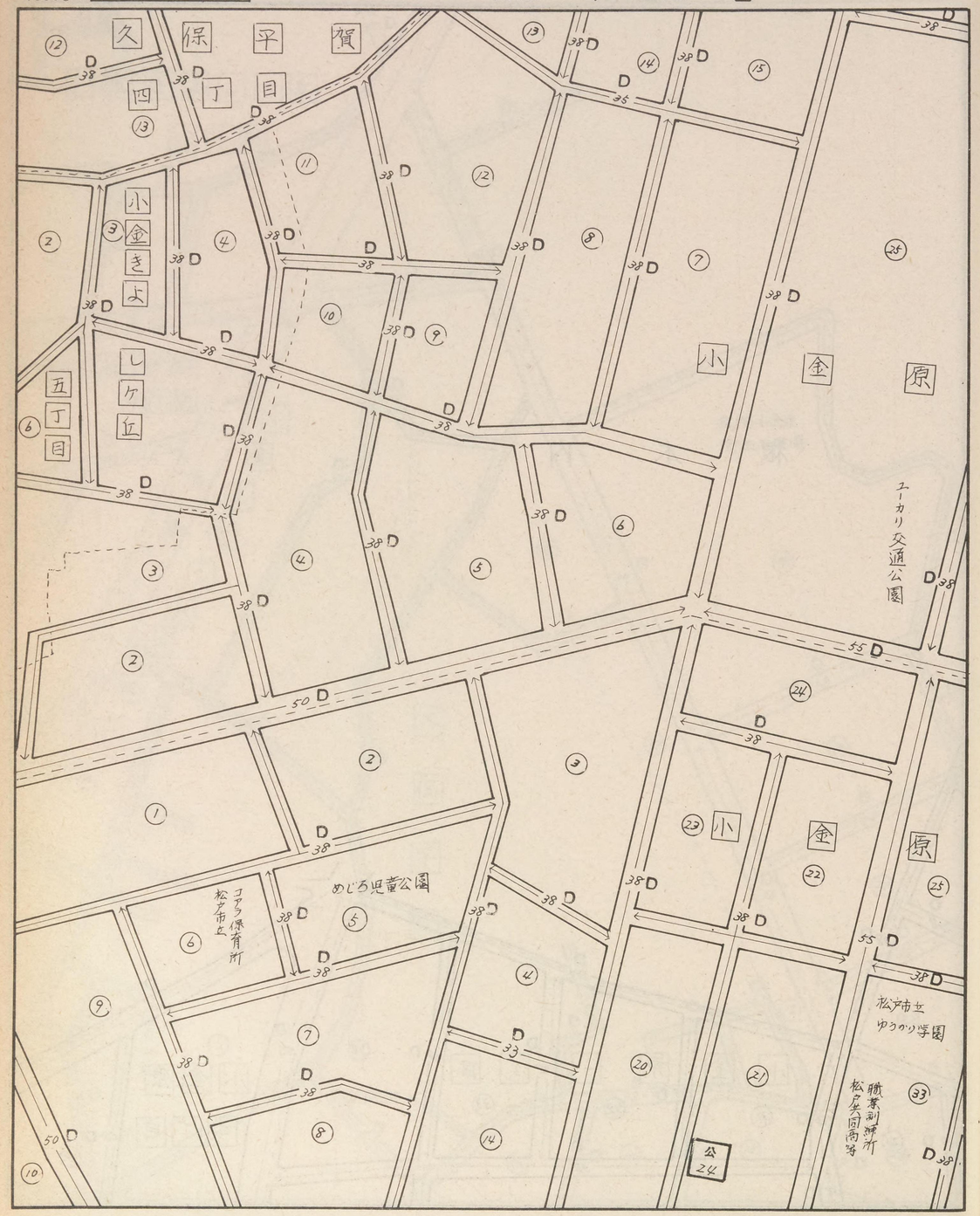
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

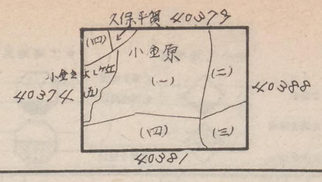
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

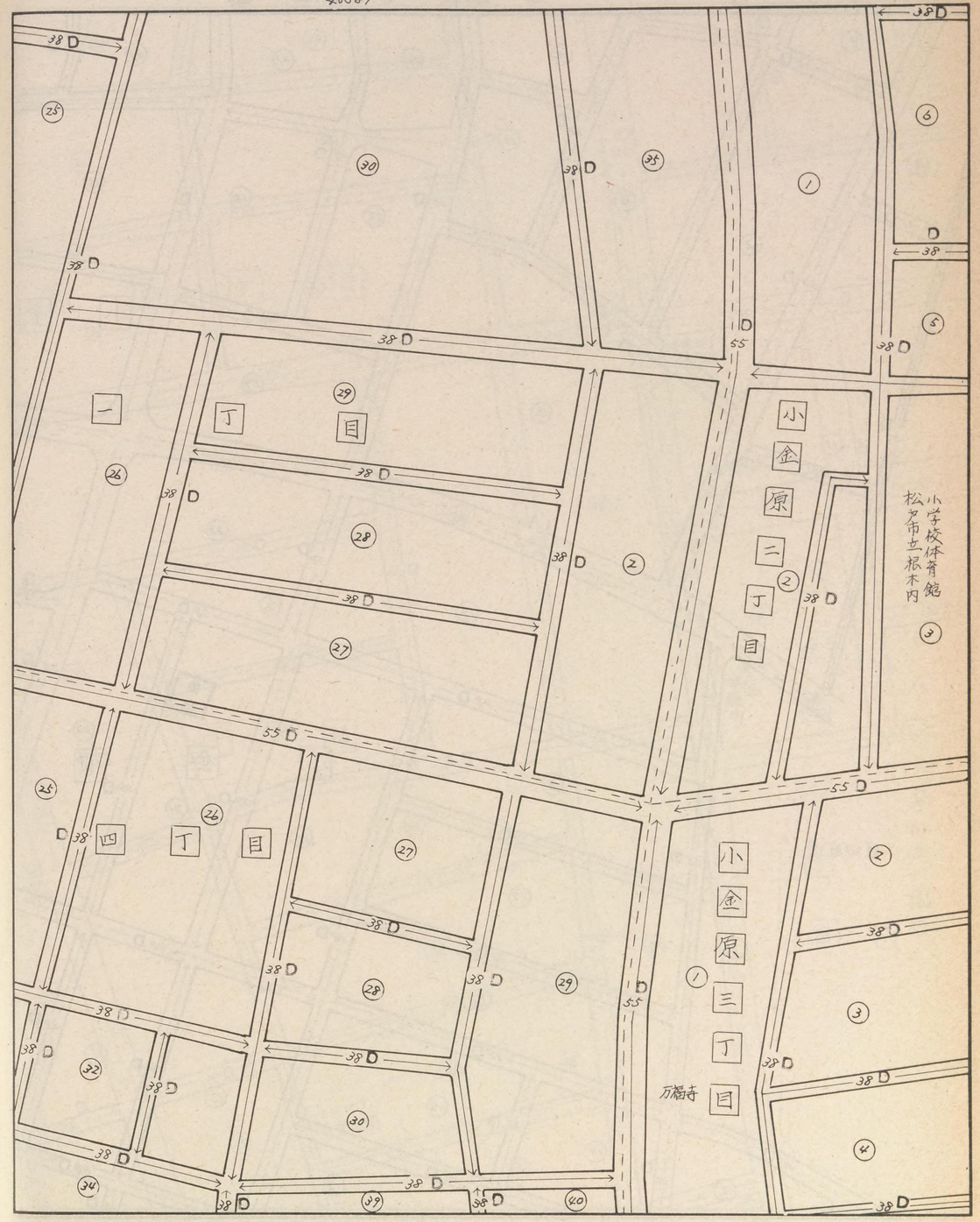
40380





松戸

40380



松戸

40381

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

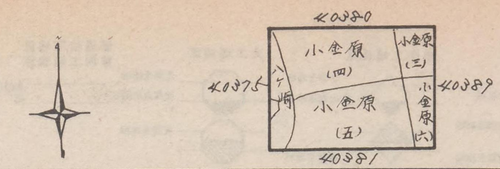
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

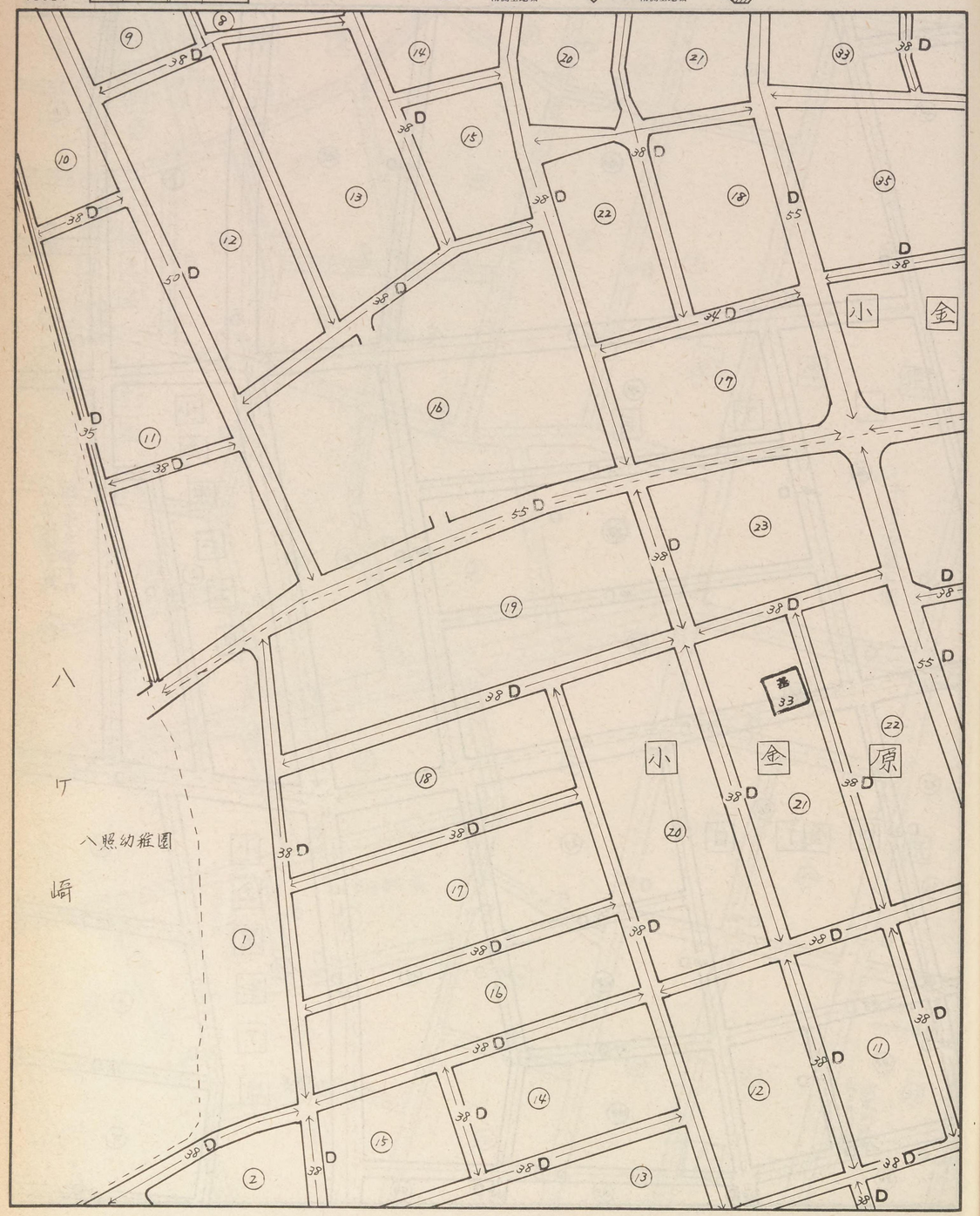
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

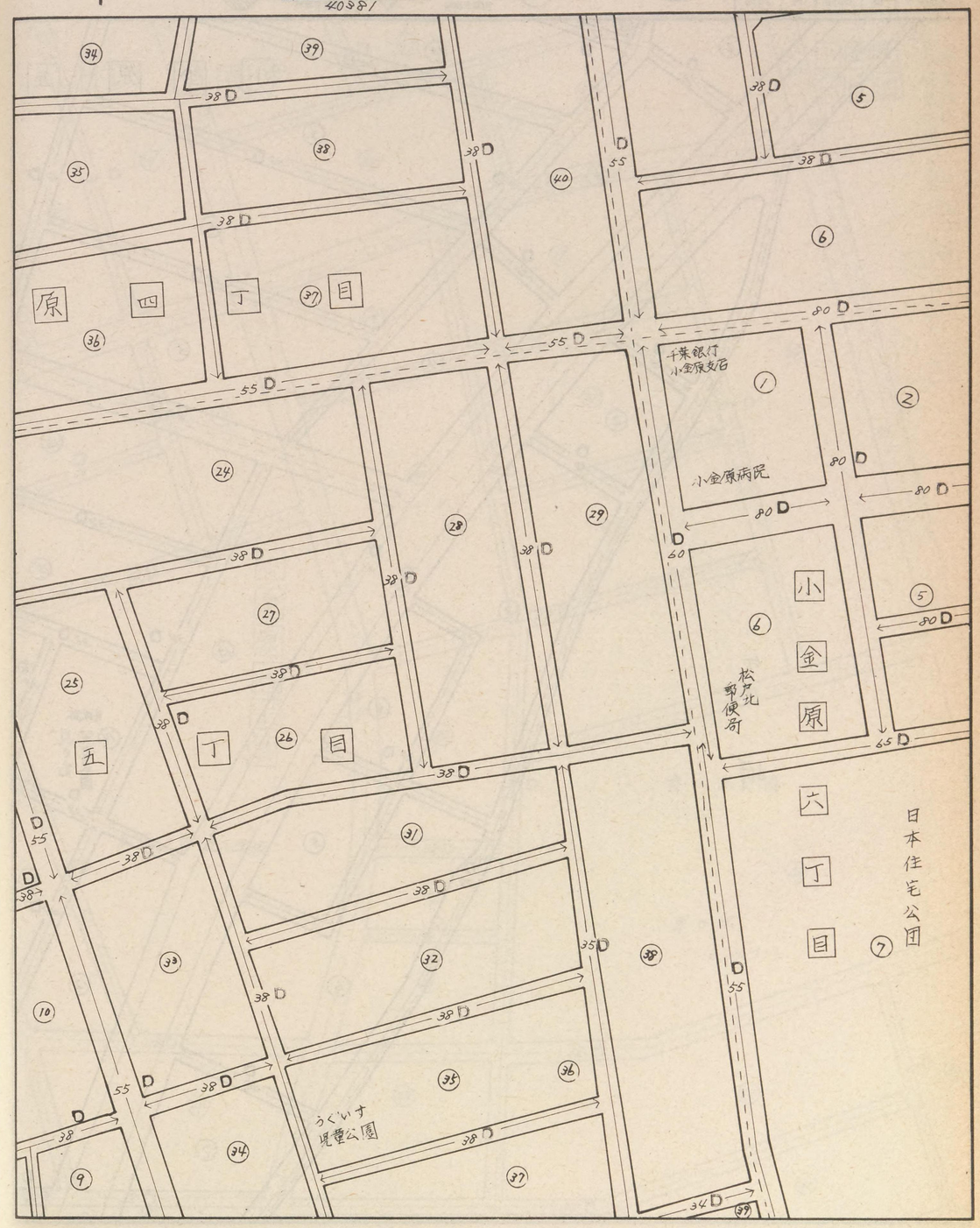
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域







松戸

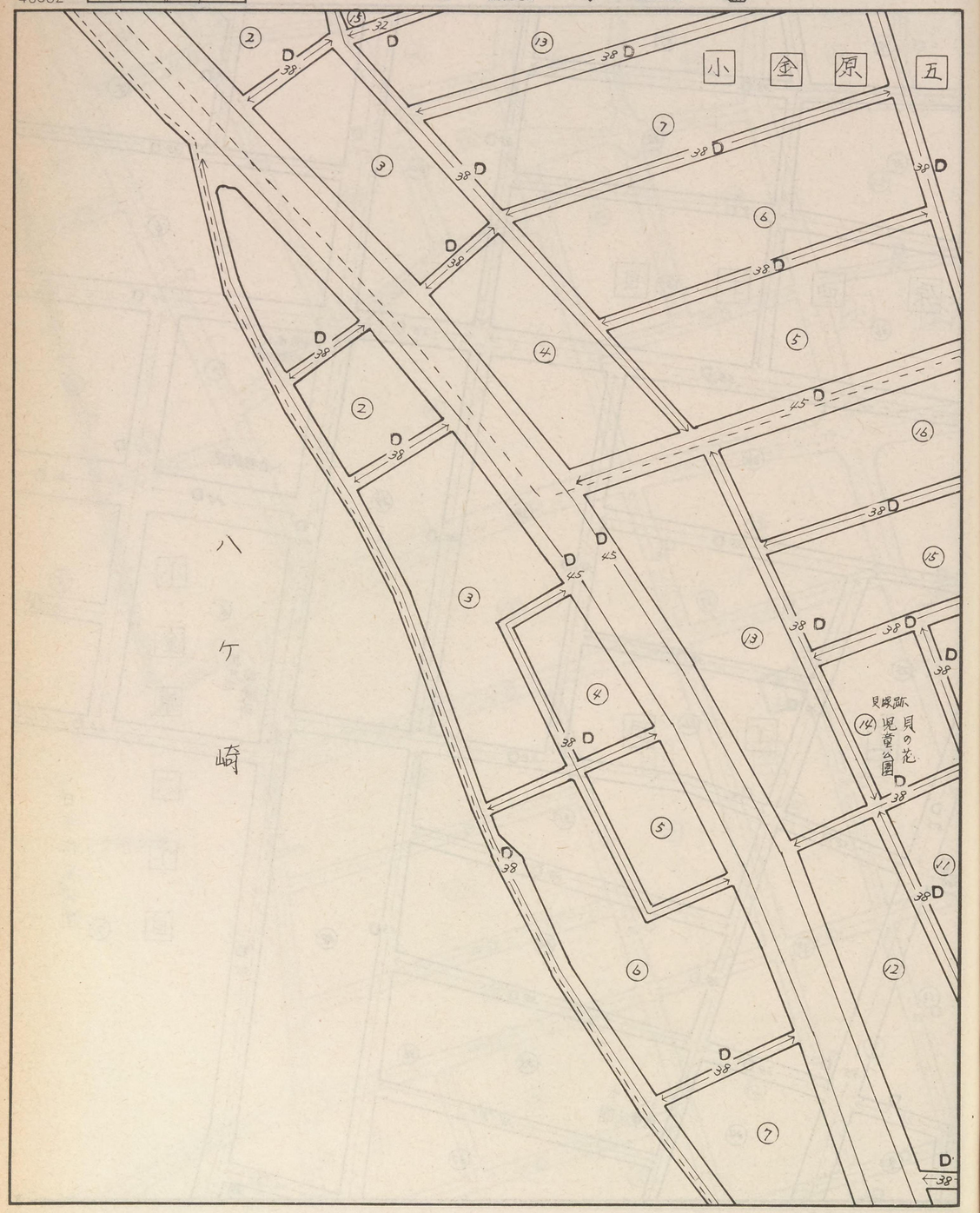
40382

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域