

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理  
國市負擔區分

種別	水道		電氣		瓦斯	電話	計
	市	國	市	國			
一地區集計	國負擔	三、八八五・三七	九、五八二・七四	七、五五六・四八	四、三三七・七三		二五、三八二・三三
	市負擔	三、一七六・九四	七、八四〇・四二	六、一八二・五七	三、五六五・四一		二〇、七六七・三四
計	國負擔	七、〇六二・三一	一七、四二三・一六	一三、七四九・〇五	七、九三三・一四		四六、一四九・六六
	市負擔	一、八〇六・六六	一、三三三・五二	一、四三三・七二	二、七〇〇		五、二七三・〇〇
應急整理	國負擔	—	—	五六六・五五	—		五六六・五五
	市負擔	—	—	—	—		—
計	國負擔	—	—	五六六・五五	—		五六六・五五
	市負擔	—	—	—	—		—
假本整理	國負擔	—	—	—	—		—
	市負擔	—	—	—	—		—
計	國負擔	—	—	—	—		—
	市負擔	—	—	—	—		—
事業者拂	國負擔	八、一五七・六四	三、四七・八二	一、九七九・三一	一、九五四・二四		一三、一八八・三九
	市負擔	—	—	—	—		—
計	國負擔	八、一五七・六四	三、四七・八二	一、九七九・三一	一、九五四・二四		一三、一八八・三九
	市負擔	—	—	—	—		—
私有管線 (現金補償 個人拂)	國負擔	—	—	—	—		—
	市負擔	—	—	—	—		—
計	國負擔	—	—	—	—		—
	市負擔	—	—	—	—		—
計	國負擔	—	—	—	—		—
	市負擔	—	—	—	—		—

種別	道路後修		計
	市負擔	國負擔	
計	市負擔	二、〇四六・九二	二、〇四六・九二
	國負擔	二〇、〇八七・七二	二〇、〇八七・七二
計	市負擔	二〇、〇八七・七二	二〇、〇八七・七二
	國負擔	—	—



計	國負擔	
	市負擔	國負擔
一六、二〇二・三五	一五、五二二・二七	一、六八〇・〇八
二、三三二・五四	三、九五二・四一	一、三八〇・一三
一七、七三三・七六	二、四六九・二九	一、二六四・四七
一八、四二一・八〇	一、五〇四・九六	一、九一六・八四
一八、四二一・八〇	一、五〇四・九六	一、九一六・八四
一、二七〇・四五	一、二七〇・四五	一、二七〇・四五
五五、一九八・六〇	四六、八一・三三	九、三八七・二七
一〇一、一〇八・八三	九一、一〇八・八三	一〇、〇〇〇・〇〇

年度別工事費支拂進捗状況

種別	道路後修		進捗歩合%
	市負擔	國負擔	
一地區集計	二、〇四六・九二	二、〇四六・九二	一〇〇
	一、九六六・八四	一、九六六・八四	一〇〇
應急整理一工事	二〇、〇八七・七二	二〇、〇八七・七二	一〇〇
	二〇、〇八七・七二	二〇、〇八七・七二	一〇〇
假本整理	二〇、九六六・七九	二〇、九六六・七九	一〇〇
	二〇、九六六・七九	二〇、九六六・七九	一〇〇
私有管線	二〇、〇八七・七二	二〇、〇八七・七二	一〇〇
	二〇、〇八七・七二	二〇、〇八七・七二	一〇〇
道路後修	二〇、九六六・七九	二〇、九六六・七九	一〇〇
	二〇、九六六・七九	二〇、九六六・七九	一〇〇
合計	四一、〇四二・五二	四一、〇四二・五二	一〇〇
	四一、〇四二・五二	四一、〇四二・五二	一〇〇

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二章 本枝管線處理

第一節 應急整理一地區集計

本地區に於ける當初契約數量は電柱九十一本、管線路六千九百六十二間及之に關係せる各種工作物にして、此の整理費四萬二千五百三十錢なり、而して假契約は水道工作物に關し昭和二年四月十九日締結したるを、工事は瓦斯工作物に關し同年七月十六日著手したるを、本契約は水道工作物に關し昭和三年三月二十日締結したを各々最初とし、それより逐次各事業者と契約を締結し工事を施行したり、各事業者別契約並工事狀況を示せば左の如し。

事業者	假契約年月日	本契約年月日	工事著手年月日	工事竣功年月日
市水道局	昭和 二、四、元	昭和 三、三、二〇	昭和 二、三、二〇	昭和 四、一〇、一五
市電氣局	昭和 三、二、二〇	昭和 三、五、元	昭和 三、三、八	昭和 五、三、二三
東京電燈株式會社	昭和 二、九、二六	昭和 三、六、二	昭和 二、三、五	昭和 五、一、二〇
東京瓦斯株式會社	昭和 二、六、三〇	昭和 三、五、元	昭和 二、七、二六	昭和 五、三、二〇

工事施行中設計變更を要したる箇所四十四件ありたる結果、數量に於ては減少せるも工作物の種類其他の關係上工事費に於ては四千九十四圓三十六錢の増額を爲せり、其の設計變更の狀況を見るに左の如し。



工事施行中設計變更を要したる箇所四十四件ありたる結果、數量に於ては減少せるも工作物の種類其他の關係上工事費に於ては四千九十四圓三十六錢の増額を爲せり、其の設計變更の状況を見るに左の如し。

種別	電柱		管線路		計
	數量	金額	數量	金額	
當初契約	九本	六、八七・四八	六、九六・二〇	三五、二五・八二	四三、〇五・三〇
設計變更後(精算)	六	六、九四・〇二	六、五五・八	三九、二八・六五	
差引増△減	△三	△三・四六	△四〇六・二	四、〇五・八三	

尙工事竝支拂狀況を示せば左の如し。

工事進捗狀況

年度	電柱		管線路		計	歩合%
	數量	金額	數量	金額		
昭和二年	七本	四、八三・三四	二、七〇・二	一〇、五八・七六	二五、三六・三二	五
昭和三年	一九	一、七三・六四	一、九五・九	九、〇四・八九	一〇、七八・五三	二三
昭和四年	三	四〇五・〇三	一、八四・七	九、六四・九八	一〇、〇一〇・一一	二三
計	廿九	六、九四一・四〇	六、五〇五・八	三九、二〇八・六五	四六、一四九・九六	一〇〇



第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

支拂狀況

年 度	國 負 擔	市 負 擔	計	步 合 %
昭 和 三 年	七、七〇・一三 <sup>円</sup>	六、三〇・八二 <sup>円</sup>	一四、〇一・八四 <sup>円</sup>	三〇
昭 和 五 年	一七、六七・二九	一四、四五・〇六	三二、一三・三五	七〇
計	二五、三八・三三	二〇、七六・四四	四六、一四・七七	一〇〇

第一 水 道

一 契 約 昭和二年四月十九日管線路七百十六間五及關係工作物に對し整理費七千九百四十四圓六十錢を以て整理に關する假契約を爲し、更に同三年三月二十日之が本契約を締結したり、右整理費の國・市負擔區分は國四千三百六十九圓五十三錢、市三千五百七十五圓七錢なり。

二 工 事 昭和二年四月十九日假契約成立せるを以て同年九月二十二日最初の工事要求を爲し、同年十二月二十日工事に著手しそれより各種工事を逐次施行したり、然るに施行中四件の設計變更を爲したる結果、新設四百三十五間二、撤去二百三十三間八、埋殺五十四間八計七百二十三間八となり、管線路に於て七間三の増加を爲したり、而して昭和四年十月十五日を以て總工事を完了し同五年五月九日竣功検査を了したり、其の進捗狀況を示せば左の如し。

年 度	管 線 路		步 合 %
	數	量 金 額	
昭 和 三 年		一〇一・四 <sup>円</sup>	
昭 和 五 年		九六・〇七 <sup>円</sup>	
計		一九七・四七 <sup>円</sup>	一四



年 度	管 線		路 額		歩 合	%
	數	量	金	額		
昭 和 二 年		101.4 <sup>間</sup>	996.07 <sup>円</sup>		一	四
昭 和 三 年		19.5	1,997.75		二	六
昭 和 四 年		42.9	4,284.9		五	九
合 計		73.8	7,043.3		一	〇

三 精 算 本地區に於ける契約金額は七千九百四十四圓六十錢、内國負擔四千三百六十九圓五十三錢、市負擔三千五百七十五圓七錢にして、第一回前渡金は昭和三年五月九日支拂手續を爲し、同五年八月二十三日精算を完了せり。

設計變更の結果精算金額七千六十四圓三十一錢となり、契約金額に比し八百八十圓二十九錢の減額を見たり、之を工種別に見るに、新設百九十九圓四金額三千二百四十五圓九十六錢、移設二百三十三圓八金額三千四百八圓五十三錢、その他金額四百九圓八十二錢にして國市負擔區分は國三千八百八十五圓三十七錢、市三千百七十八圓九十四錢なり、其の精算狀況を示せば左の如し。

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二十地區

丙 地下埋設物其他工作物整理

負擔別對照表

四二四

負擔區分	潰地面積	比率%	契約金額	精算金額	差引增△減	負擔		合計
						國負擔	市負擔	
幹線街路費	三,九〇・八九 <sup>坪</sup>	五	四,〇五・七五 <sup>円</sup>	三,六〇・八〇 <sup>円</sup>	△ 四八・九五 <sup>円</sup>	運河費	三三・〇一	四,二三・九〇
補助線街路費	二四・九三	三	一三六・四	二二・三三	△ 一六・四	土地整理費	三,二九・六六	二,四・三三
合計	三,九四・七九	四	三,七・九	三,八五・三	△ 四四・一六	合計	三,二九・六六	四,二三・九〇
合計	七,六八・六九	一〇〇	七,九四・〇	七,〇四・三	△ 八〇・七	合計	七,六八・六九	七,六八・六九

補償金對照表

工種	契約金額	精算金額	差引增△減
	七,九四・〇	七,〇四・三	△ 八〇・七



補償金對照表

工種	契約金額	精算金額	差引増△減
既設工作物と整理工作物と一致せる部分 過不足分（一致せざる部分）	五、三三・六二 一、五四・五七	四、五五・九三 二、二六・五五	△ 八七・六九 五五・九九
累計する分	三三九・三三	三三三・九七	△ 二二・五五
小計	七、二八・四二	六、九〇・四六	△ 二四・五五
附帯工事分（假工事を含む）	六九・一九	七三・八五	△ 五五・三四
補償額計	七、九四・六〇	七、〇四・三一	△ 八〇・二九

第二電氣

(イ) 市電

一 契約 昭和三年二月二十日電柱十五本、地中線二千四十三間三及關係工作物に對し、整理費一萬三千二百七十圓六十五錢を以て整理に關する假契約を爲し、更に同年五月二十九日之が本契約を締結したり、右整理費の國市負擔區分は國七千二百九十八圓八十六錢、市五千九百七十一圓七十九錢なり。

二 工事 昭和三年二月二十日假契約成立せるを以て同年三月三日最初の工事要求を爲し、同月八日工事に著手しそれより各種工事を逐次施行したり、然るに施行中十件の設計變更を爲したる結果、電柱新設十一本、撤去二本計十三本、地中線新設千二百九十間二、撤去千二十九間三計二千三百十九間五となり、電柱に於て二本減少し、地中線に於て二百七十六間二の増加を爲したり、而して昭和五年三

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

月十三日を以て總工事を完了し、同年七月二十八日竣功検査を了したり、其の進捗状況を示せば左の如し。

年 度	電 柱		地 中 線		計	歩 合 %
	數 量	金 額	數 量	金 額		
昭 和 二 年	1本	—	2,270.8	16,850.40	16,850.40	100
昭 和 三 年	3	5,400	8.7	6,600	12,000	71
昭 和 四 年	10	1,780	40.0	2,910	4,690	28
計	13	7,180	2,318.5	17,760.8	24,941.6	100

三 精 算 本地區に於ける契約金額は一萬三千二百七十圓六十五錢、内國負擔七千二百九十八圓八十六錢、市負擔五千九百七十一圓七十九錢にして、第一回前渡金は昭和三年六月二十九日支拂手續を爲し、同五年十月三日精算を完了したり。

設計變更の結果精算金額一萬七千四百二十三圓十六錢となり、契約金額に比し四千五百五十二圓五十一錢の増額を見たり、之を工種別に見るに、新設電柱九本、地中線三百六十六間六金額九千九百十二圓五十四錢、移設電柱二本、地中線九百二十三間五金額七千三百二十圓六十五錢、其他金額百八十九圓九十七錢にして國市負擔區分は國九千五百八十二圓七十四錢、市七千八百四十圓四十二錢なり、其の精算狀況を示せば左の如し。

負擔別對照表

負 擔 區 分	潰 地 面 積	比 率 %	契 約 金 額	精 算 金 額	差 引 増 △ 減



負擔別對照表

負擔區分	潰地面積	比率%	契約金額	精算金額	差引増△減
幹線街路費	三、九〇・八九 <sup>坪</sup>	五	六、七六八・〇四 <sup>円</sup>	八、八八五・八一 <sup>円</sup>	二、一七・七 <sup>円</sup>
國負擔運河費	三三三・〇一	四	五三〇・八二	六九六・九三	一六六・二
計	四、二三・九〇	五	七、二九八・八六	九、五八二・七四	二、二八三・八八
補助線街路費	二四・九三	三	三九八・二三	五三三・六九	一三四・五七
市負擔土地整理費	三、三九・八六	四	五、五七三・六七	七、三三七・七三	一、七四・〇六
計	三、四四・七九	四	五、九七二・七九	七、八四〇・四三	一、八六八・六四
合計	七、六八・六九	一〇〇	一三、二七〇・六五	一七、四二三・一六	四、一五二・五一

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



補償金對照表

工種	契約金額	精算金額	差引増△減
既設工作物と整理工作物と一致せる部分	八、六〇・七三 <sup>円</sup>	七、三〇・六五 <sup>円</sup>	△ 九四〇・〇八 <sup>円</sup>
過不足分（一致せざる部分）	四、五二・四九	九、九二・五四	△ 五、五一・〇五
累計する分	二六・五〇	四・三一	△ 二二・一九
小計	一三、三六・七三	一七、三三・五〇	△ 四、五八・七六
附帶工事分（假工事を含む）	六三・三三	一八・五六	△ 四六・七七
補償額計	一三、七〇・〇六	一七、四三・二六	△ 四、一五・二〇

(ロ) 東電

一 契約 昭和二年九月十六日電柱七十六本、地中線三百三十四間二及關係工作物に對し、整理費九千五百九十七圓二十七錢を以て整理に關する假契約を爲し、更に同三年六月十一日之が本契約を締結したり、右整理費の國市負擔區分は國五千二百七十八圓五十錢、市四千三百十八圓七十七錢なり。

二 工事 昭和二年九月十六日假契約成立せるを以て同月二十日最初の工事要求を爲し、同年十月五日工事に著手しそれより各種工事を逐次施行したり、然るに施行中十三件の設計變更を爲したる結果電柱新設三十二本、撤去三十三本計六十五本、地中線新設二百八十五間八、撤去二百七十間二計五百五十六間となり、電柱に於て十一本減少し、地中線に於て二百二十一間八の増加を爲したり、而して昭和五年一月二十日總工事を完了し、同年六月二十日竣功検査を了したり、其の進捗狀況を示せば左の

如し。

年 度	電 柱		地 中 線		計	歩 合 %
	數 量	金 額	數 量	金 額		



結果電柱新設三十二本、撤去三十三本計六十五本、地中線新設二百八十五間八、撤去二百七十間二計五百五十六間となり、電柱に於て十一本減少し、地中線に於て二百二十一間八の増加を爲したり、而して昭和五年一月二十日總工事を完了し、同年六月二十日竣功検査を了したり、其の進捗状況を示せば左の如し。

年 度	電 柱		地 中 線		計	歩 合 %
	數 量	金 額	數 量	金 額		
昭 和 二 年	四七本	四、八三三・三〇	一八四・〇	二、三三五・三三	七、一六七・六五	五三
昭 和 三 年	一六	一、六四四・二〇	三七・七	二、八九二・六六	四、五三六・八八	三三
昭 和 四 年	二	二〇七・一九	一四・三	一、八七三・三三	二、〇八〇・五二	一五
計	六五	六、六八三・七〇	五五六・〇	七、〇〇一・三三	一三、七三九・五五	一〇〇

三 精 算 本地區に於ける契約金額は九千五百九十七圓二十七錢、内國負擔五千二百七十八圓五十錢、市負擔四千三百十八圓七十七錢にして、第一回前渡金は昭和三年八月二十日支拂手續を爲し、同五年十二月二十二日精算を完了したり。

設計變更の結果精算金額一萬三千七百三十九圓五錢となり、契約金額に比し四千四百四十一圓七十八錢の増額を見たり、之を工種別に見るに、新設電柱一本、地中線六十七間三金額三千百三十八圓三錢、移設電柱三十一本、地中線二百十八間五金額九千四百四十八圓三十錢、其他金額千四百五十二圓七十二錢にして國市負擔區分は國七千五百五十六圓四十八錢、市六千八百八十二圓五十七錢なり、其の精算狀況を示せば左の如し。



第三十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

負擔別對照表

四三〇

負擔區分	潰地面積	比率%	契約金額	精算金額	差引増△減	國負擔		市負擔		合計
						運河費	計	土地整理費	計	
幹線街路費	三,九〇・八九 <sup>坪</sup>	五	四,八九・六二	七,〇六・九二	二,一二・三三 <sup>円</sup>	三三・〇一	四,三三・九〇	三,三九・八六	七,六六・九六	七,六六・九六
補助線街路費	二二四・九三	三	二六七・九二	四二二・二七	一四・二六					
合計										
合計										

補償金對照表

工種	契約金額	精算金額	差引増△減
既設工作物と整理工作物と一致せる部分	七,七〇・三三 <sup>円</sup>	九,一四・三三 <sup>円</sup>	一,三六・〇八 <sup>円</sup>



補償金對照表

工種	契約金額	精算金額	差引増△減
既設工作物と整理工作物と一致せる部分	七、七〇・三 <sup>円</sup>	九、一四・三 <sup>円</sup>	一、三三八・〇 <sup>円</sup>
過不足分（一致せざる部分）	一、〇六一・〇 <sup>三</sup>	三、一八・〇 <sup>三</sup>	二、〇七七・〇〇
小計	八、八二・三五	三、二六・三 <sup>三</sup>	三、四四五・〇 <sup>八</sup>
附帯工事分（假工事を含む）	七六・〇 <sup>二</sup>	一、四五三・七 <sup>一</sup>	六六・七 <sup>〇</sup>
補償額計	九、五八七・二七	三、七一九・〇 <sup>五</sup>	四、四一六・六

第三 瓦 斯

一 契約 昭和二年六月三十日管線路三千八百六十八間及關係工作物に對し、整理費一萬千二百四十二圓七十八錢を以て整理に關する假契約を爲し、更に同三年五月二十九日之が本契約を締結したり右整理費の國市負擔區分は國六千八百八十三圓五十三錢、市五千五十九圓二十五錢なり。

二 工事 昭和二年六月三十日假契約成立せるを以て同年七月十一日最初の工事要求を爲し、同月十六日工事に著手しそれより各種工事を逐次施行したり、然るに施行中十七件の設計變更を爲したる結果、新設五百三間九、撤去五百二十二間六、埋殺千八百八十間計二千九百六間五となり、管線路に於て九百六十一間五の減少を爲したり、而して昭和五年三月十日を以て總工事を完了し、同年六月十日竣功検査を了したり、其の進捗狀況を示せば左の如し。

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

四三二

年 度	管 線		歩 合 %
	數 量	金 額	
昭 和 二 年	一五〇〇 <small>間</small>	四二二〇〇 <small>円</small>	五
昭 和 三 年	一、五〇〇〇	四、一四三・八〇	五
昭 和 四 年	一、三三三・五	三、三六七・三三	四
計	二、九〇六・五	七、九三三・一四	一〇〇

三 精 算 本地區に於ける契約金額は一萬二千二百四十二圓七十八錢、内國負擔六千八百八十三圓五十三錢、市負擔五千五十九圓二十五錢にして、第一回前渡金は昭和三年七月二十日支拂手續を爲し、同五年八月二十七日精算を完了したり。

設計變更の結果精算金額七千九百二十三圓十四錢となり、契約金額に比し三千三百十九圓六十四錢の減額を見たり、之を工種別に見るに、新設二千六百六十四圓金額二千五百六十四圓、移設二百五十四圓一金額三千四百四圓四十一錢、其の他金額千九百五十四圓七十三錢にして國市負擔區分は國四千三百五十七圓七十三錢、市三千五百六十五圓四十一錢なり、其の精算狀況を示せば左の如し。

負擔別對照表

負擔區分	潰地面積	比率%	契約金額	精算金額	差引増△減
			五、七三三・八二 <small>円</small>	四、〇二〇・八〇 <small>円</small>	△ 一、六九三・〇二 <small>円</small>



負擔別對照表

負擔區分	潰地面積	比率%	契約金額	精算金額	差引増△減	國負擔		市負擔		合計
						幹線街路費	運河費	補助街線路費	土地整理費	
合計	三,九〇〇・八九 <sup>坪</sup>	五二	五,七三三・八二 <sup>円</sup>	四,〇〇〇・八〇 <sup>円</sup>	△ 一,六三三・〇二	計	三三三・〇二	計	三,三三三・〇二	七,六六六・六
			四九七・七一	三六・九三	△ 一三・七六				二四・九三	
			六,一八三・五三	四,三三七・七三	△ 一,八四五・八〇				二二四・九三	
			三三七・二八	二三七・六九	△ 九・五九				三,三三三・〇二	
			四,七二・九七	三,三七・七二	△ 一,三九四・二五				三,三三三・〇二	
			五,〇五九・三五	三,五五五・四二	△ 一,四九三・九三				三,三三三・〇二	
			一一,四二・六	七,九三三・二四	△ 三,三三三・〇二				三,三三三・〇二	

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理







第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

四三五

種別	水道		市電		東電		瓦斯		計	
	數量	金額	數量	金額	數量	金額	數量	金額	數量	金額
道路工事	六ヶ所	一三六・六	六〇間	三七七・五	五〇間	一三・八五	一ヶ所	二七・七〇	六五間	三九一・三
支障										
管線路										
其他										
計		一三六・六		三七七・五		一三・八五		二七・七〇	七ヶ所	一六六・六
建築物移轉										
電柱					一ヶ所 二本	二三・五			一ヶ所 二本	二三・五
其他										
計						二三・五				二三・五
出入口										
電柱					一ヶ所 四本	五九・〇六			一ヶ所 四本	五九・〇六
其他										
計						五九・〇六				五九・〇六
合計										
管線路			六〇間	三七七・五	五〇間 六本	七五・三			六五間 六本	七五・三
電柱										
其他	六ヶ所	一三六・六			二ヶ所	四二・七	一ヶ所	二七・七	九ヶ所	二〇〇・四
計		一三六・六		三七七・五		四二・七	一ヶ所	二七・七		二〇〇・四
合計										
計		一三六・六		三七七・五		一三・八五		二七・七〇		一、三四・二六

工事種別



第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

工事進捗状況

四三六

年 度	電 柱		管 線		其 の 他		計	歩 合 %
	數量	金額	數量	金額	數量	金額		
昭 和 二 年	本 一	一 〇 〇 〇	一	一 〇 〇 〇	二 ヶ 所	四 六 六 〇	四 六 六 〇	三
昭 和 三 年	二	三 三 〇 〇	一	六 二 六	一	六 二 六	三 九 八 七	七
昭 和 四 年	四	五 九 〇 〇	一	三 九 一 七	五	三 四 〇 五	一 〇 五 〇 三	二 七
昭 和 五 年	六	七 五 〇 〇	一	三 九 一 七	九	三 三 〇 五	一 〇 五 〇 三	二
計						三 〇 〇 一 四	一 三 四 一 六	一〇〇

支拂状況

年 度	國 負 擔		市 負 擔		計	歩 合 %
	金額	歩合%	金額	歩合%		
昭 和 二 年	一 八 九 六	一 〇	一 八 九 六	一 〇	一 八 九 六	一
昭 和 三 年	二 四 〇 七	九	二 四 〇 七	九	二 四 〇 七	九
昭 和 四 年	五 六 〇 五	六	八 〇 二 八	六	一 三 六 三 三	六
昭 和 五 年	五 六 〇 五	三	四 〇 〇 一	三	一 〇 〇 〇 六	三
計			六 七 〇 〇	一〇〇	一 三 四 一 六	一〇〇

第一 水道

工事は昭和二年八月鎗屋町三番地先に於ける消火栓引上工事を最初とし、それより逐次各種工事を施

行し、同五年五月山下町三番地先に於ける消火栓室改築工事を最終とし、六件の工事を全部完了したり、之に要したる整理費は百三十八圓六十六錢なり、其の工事支拂状況を示せば左の如し。

工事進捗状況



第一水道

工事は昭和二年八月鎗屋町三番地先に於ける消火栓引上工事を最初とし、それより逐次各種工事を施

計	五六・五	六七・六	一、三四・二六	一〇〇
---	------	------	---------	-----

行し、同五年五月山下町三番地先に於ける消火栓室改築工事を最終とし、六件の工事を全部完了したり、之に要したる整理費は百三十八圓六十六錢なり、其の工事並支拂状況を示せば左の如し。

工事進捗状況

年 度	消 火 栓 其 他		計	歩 合 %
	数 量	金 額		
昭 和 二 年	一 <sup>ヶ</sup> 所	一八・九 <sup>円</sup>	一八・九 <sup>円</sup>	一四
昭 和 四 年	四	九七・〇 <sup>九</sup>	九七・〇 <sup>九</sup>	七〇
昭 和 五 年	一	三三・五	三三・五	一六
計	六	一八・六	一八・六	一〇〇

支拂状況

年 度	市 負 擔		歩 合 %
	市 度	負 担	
昭 和 二 年	一八・九 <sup>円</sup>	一八・九 <sup>円</sup>	一四
昭 和 三 年	九七・〇 <sup>九</sup>	九七・〇 <sup>九</sup>	七〇
昭 和 五 年	三三・五	三三・五	一六
計	一八・六	一八・六	一〇〇

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二 電 氣

(イ) 市 電

工事は昭和四年七月八官町より元敷寄屋町に至る電纜六十間の移設工事一件にして之が整理費は三百七十七圓五十二錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。  
工事進捗狀況

年 度	管 線 路		計	歩 合 %
	數 量	金 額		
昭 和 四 年 計	六〇〇 六〇〇 <small>間</small>	三三七・五 三三七・五 <small>円</small>	三三七・五 三三七・五 <small>円</small>	一〇〇 一〇〇

支拂狀況

年 度	市 負 擔		歩 合 %
	數 量	金 額	
昭 和 五 年 計	三三七・五 三三七・五 <small>円</small>	三三七・五 三三七・五 <small>円</small>	一〇〇 一〇〇

(ロ) 東 電

工事は昭和三年十二月銀座一丁目先に於ける電燈引込線移設工事を最初とし、それより逐次各種工事を施行し、同四年十一月銀座一丁目先に於ける電纜移設工事を最終とし、六件の工事を全部完了したり、

之に要したる整理費は八百十圓二十八錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。

工事進捗狀況

年 度	電 柱		管 線 路		其 の 他		計	歩 合 %
	數 量	金 額	數 量	金 額	數 量	金 額		
計								



工事は昭和三年十二月銀座一丁目先に於ける電燈引込線移設工事を最初とし、それより逐次各種工事を施行し、同四年十一月銀座一丁目先に於ける電纜移設工事を最終とし、六件の工事を全部完了したり、

之に要したる整理費は八百十圓二十八錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。

工事進捗狀況

年度	電柱		管線		其の他		計	歩合%
	數量	金額	數量	金額	數量	金額		
昭和三年	二本	三三・五 <sup>円</sup>	一 <sup>間</sup>	一 <sup>円</sup>	一 <sup>ヶ所</sup>	六・二 <sup>円</sup>	三九・七 <sup>円</sup>	二
昭和四年	四	五九・〇六	五・〇	一三・八五	一	三・五〇	五〇・四	七
計	六	七三・五 <sup>六</sup>	五・〇	二六・八五	二	九・七 <sup>六</sup>	八〇・一 <sup>六</sup>	一〇〇

支拂狀況

年度	國負擔		市負擔		計	歩合%
	金額	負擔	金額	負擔		
昭和三年	三三・五 <sup>円</sup>	一 <sup>間</sup>	一 <sup>円</sup>	一 <sup>ヶ所</sup>	六・二 <sup>円</sup>	二
昭和四年	五九・〇六	五・〇	一三・八五	一	三・五〇	七
計	五六・六 <sup>六</sup>	五・〇	二七・三 <sup>五</sup>	一	八四・〇 <sup>一</sup>	一〇〇

第三 瓦斯

工事は昭和二年九月南鍋町二丁目地内に於ける瓦斯管切下工事一件にして之が整理費は二十七圓七十七錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。







を施行せり、之を事業者別に見るときは、市電氣局五件金額三百五十四圓九十四錢、東京電燈株式會社二十一件金額一萬六千九百七十九圓三十一錢、東京瓦斯株式會社四件金額千九百五十四圓十四錢なり、其の工種別及工事並支拂狀況を示せば左の如し。

工事種別

種別	市電		東電		瓦斯		計
	數量	金額	數量	金額	數量	金額	
電柱	四九本	三五・九四	三九本	一六、九五・八三	—	—	三五・九四
	—	—	八・三間	四三・一八	—	—	四三・一八
管線路	—	—	一ヶ所	二〇・三〇	—	—	二〇・三〇
	—	—	—	—	—	—	—
交通支障	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—
計	—	三五・九四	—	一六、九七・三三	—	—	三五・九四
	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—
計	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—

第二十地區

丙 地下埋設物其他工作物整理



工事進捗状況

年 度	電 柱		管 線		其 の 他		計	歩 合 %
	數量	金額	數量	金額	數量	金額		
昭和三年	八本	四六・三 <sup>円</sup>	一 <sup>間</sup>	一 <sup>円</sup>	一 <sup>ヶ所</sup>	二〇・三 <sup>円</sup>	四九・三 <sup>円</sup>	二
昭和四年	三六〇	一六、八三・八四	一〇五・三	一、九七・三	一	一八、八九・一六	一八、八九・一六	九
計	三六八	一七、二〇・七 <sup>七</sup>	一〇六・三	一、九七・三	一	二〇・三〇	一九、二八・三 <sup>九</sup>	一〇〇

支拂状況

年 度	市 負 擔		歩 合 %
	市 負	擔	
昭和四年	一三、〇六・五 <sup>円</sup>	一三、〇六・五 <sup>円</sup>	三
昭和五年	七、二九・八 <sup>三</sup>	七、二九・八 <sup>三</sup>	三七
計	一九、二八・三 <sup>九</sup>	一九、二八・三 <sup>九</sup>	一〇〇

第一 電 氣

(イ) 市 電

工事は昭和四年八月南佐柄木町地先より竹川町地先に於ける電柱移設工事を最初とし、それより逐次各種工事を施行し、同五年三月加賀町十八番地先より惣十郎町一番地先に於ける電柱移設工事を最終とし、五件の工事を全部完了したり、之に要したる整理費は三百五十四圓九十四錢なり、其の工事並支拂

状況を示せば左の如し。

工事進捗状況

年 度	電 柱	計	歩 合 %



工事は昭和四年八月南佐柄木町地先より竹川町地先に於ける電柱移設工事を最初とし、それより逐次各種工事を施行し、同五年三月加賀町十八番地先より惣十郎町一番地先に於ける電柱移設工事を最終とし、五件の工事を全部完了したり、之に要したる整理費は三百五十四圓九十四錢なり、其の工事並支拂

狀況を示せば左の如し。

工事進捗狀況

年 度	電 柱		計	歩 合 %
	數 量	金 額		
昭 和 四 年	四本	三五四・九	三五四・九	100
計	四本	三五四・九	三五四・九	100

支拂狀況

年 度	市 負 擔	歩	合 合 %
昭 和 五 年	一八、二〇		五
計	三六・〇四		100

(ロ) 東 電

工事は昭和三年十月山下町十四番地先に於ける電話線移設工事を最初とし、それより逐次各種工事を施行し、同四年十二月銀座一丁目地先より西紺屋町地先に於ける電話線移設工事を最終とし、二十一件の工事を全部完了したり、之に要したる整理費は一萬六千九百七十九圓三十一錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

工事進捗状況

年 度	電 柱		管 線 路		其 の 他		計	歩 合 %
	數量	金額	數量	金額	數量	金額		
昭和三年	八本	四八・三 <sup>円</sup>	—	—	—	—	四五九・三 <sup>円</sup>	三
昭和四年	三一	一六、四七六・九〇	八・三	四三・一八	—	—	一六、五〇〇・八	九七
計	三九	一六、九二五・八三	八・三	四三・一八	—	—	一六、九六九・三	一〇〇

支拂状況

年 度	市 負 擔		歩 合 %
	年 度	市 負 擔	
昭和四年	—	一一、八六・七三 <sup>円</sup>	七〇
昭和五年	—	五、〇八二・五九	三〇
計	—	一六、九四九・三二	一〇〇

第二 瓦 斯

工事は昭和四年七月銀座一丁目七番地先より同町二十三番地先に至る瓦斯管移設工事を最初とし、それより逐次各種工事を施行し、同五年二月尾張町二丁目一番地先より南鍋町一丁目十八番地先に至る瓦斯管移設工事を最終とし、四件の工事を全部完了したり、之に要したる整理費は千九百五十四圓十四錢なり、其の工事並支拂状況を左の如し。

工事進捗状況

年 度	管 線 路		計	歩 合 %
	數 量	金 額		
—	—	—	—	—



二事の昭和四年七月銀座一丁目七番地先より同町二十三番地先に至る瓦斯管移設工事を最初とし、それより逐次各種工事を施行し、同五年二月尾張町二丁目一番地先より南鍋町一丁目十八番地先に至る瓦斯管移設工事を最終とし、四件の工事を全部完了したり、之に要したる整理費は千九百五十四圓十四錢なり、其の工事並支拂状況を示せば左の如し。

年 度	工事進捗状況		計 歩 合 %
	管 線	路 額	
昭和四年	1,040.0 <sup>圓</sup>	1,950.0 <sup>圓</sup>	100
計	1,040.0	1,950.0	100

年 度	支 拂 状 況		計 歩 合 %
	市 負 擔	歩 合	
昭和五年	1,950.0 <sup>圓</sup>	100	100
計	1,950.0	100	100

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



### 第三章 私有管線處理

本地區に於ける私有管線整理工事に關する申請書の受付は大正十五年十月二十七日より之を開始し、昭和五年五月二十日迄に全部の受付を了せり、而して工事は大正十五年十二月二十四日に著手し、それより順次建物移轉の進捗に伴ひ各種工作物の整理を爲し、昭和五年五月二十二日を以て全工事を完了したり、その申請書並整理件数は五千三百七十八件金額十萬二千九百九圓八十三錢にして、之を事業別に見るときは、水道千八百八十三件金額三萬千七百六十四圓六十二錢、市電七十一件金額六千二百七十四圓九十五錢、東電千八百四十一件金額二萬九千二百三圓五錢、瓦斯千五百七十二件金額三萬三千五百九十六圓七十六錢、電話十一件金額千二百七十圓四十五錢なり、尙建物一棟當り裝置數を見るに水道〇・八六栓、電燈四・七燈、瓦斯〇・七二個(計量器數)なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。

年 度	工 事 狀 況			支 拂 狀 況		
	件 數	金 額	歩 合 %	國 負 擔	市 負 擔	合 計
大正十五年	六	一、三六・二四	一	件數 一 金額 一六・〇五	件數 一 金額 一五・三	件數 二 金額 三・三六
昭和二年	一、七五	三、六八・七四	三	件數 一六四 金額 四、六六・七四	件數 一五七 金額 三、八四・三	件數 五二 金額 八、五二・三
昭和三年	三、四六	六、四八・六六	六	件數 一、五七 金額 三〇、三三・三四	件數 一、四三 金額 二、八四七・九〇	件數 二、九〇 金額 五、一七〇・二四
昭和四年	九七	六、六四・九三	六	件數 九一五 金額 一八、二〇六・五二	件數 八三 金額 一八、四九一・四一	件數 一、七四九 金額 三六、六九七・九三

昭 和 五 年	未 計
件數 二	五、三七六
金額 一四一・二四	一〇三、一〇九・八三
歩合 % 一	一〇〇
國負擔 八四	二、八〇二
市負擔 一、五八一・四一	五、二九八・六〇
合計 一六四	二、五七
國負擔 二、八四・七九	四六、八二・三三
市負擔 七四七・三〇	五、三七六
合計 三、五九四・〇九	一〇一、一〇九・八三
歩合 % 二	一〇〇



昭和二年	一、七五五	三、六八七・四	三	二六四	四、六六六・七四	二五七	三、八八四・三元	五二	八、五七一・三
昭和三年	三、四五六	六、四五六・六八	六	一、五七七	三〇、三三三・三四	一、四〇三	三、八四七・九〇	二、九四〇	五、一七〇・二四
昭和四年	九七	六、六八四・九三	六	九一五	一八、二〇六・五二	八三四	一八、四九一・四一	一、七四九	三、六九七・九三
									三六

昭和五年	二	一四一・二四	一	八四	一、五八一・四一	八〇	一、三〇三・三元	一六四	二、八八四・七九
未済	一	一	△	△	四八五・五四	二八	二六二・七六	四七	七四七・三〇
計	五、三七六	一〇三、一〇九・八三	一〇〇	二、八〇二	五、二九八・六〇	二、五七七	四六、八二二・三三	五、三七八	一〇一、一〇三・八三
									一〇〇

備考 △印は再設費未支拂(撤去費は支拂済)のもの。

前記の内事業者に支拂を爲したるもの五千三百六十二件金額六萬三千百八十二圓二錢にして、内國負擔二千七百九十七件金額二萬九千六百三十八圓四十錢、市負擔二千五百六十五件金額三萬三千五百四十三圓六十二錢なり、尙個人に現金補償したるもの千六百九十三件金額三萬八千九百二十七圓八十一錢にして、内國負擔千六百六件金額二萬五千六百六十圓二十錢、市負擔五百八十七件金額一萬三千二百六十七圓六十一錢なり、其の負擔狀況を示せば左の如し。

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



種別	水道		市電		東電		瓦斯		新電		電話		計	
	件數	金額	件數	金額	件數	金額	件數	金額	件數	金額	件數	金額		
	金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額		
事業者拂	國負擔	九六五	八、一五六・六四	五一	三四七・八二	九一六	七、〇六三・四一	八五五	一四、〇七〇・五三	—	—	—	—	二九、六三八・四〇
	市負擔	九七	二、八〇一・〇〇	一八	一、三三〇・〇〇	九四	七、八二八・八三	七〇六	一三、七九〇・七九	—	—	—	—	三三、五四三・六三
再設費補償	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	三〇三	三、五九五・四三	三	四、五・三七	三三一	三、四七・六九	一三八	一、二六一・二三	—	—	—	—	八、三七三・六二
移設費補償	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人拂	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合計	國負擔	九六五	八、一五六・六四	五一	三四七・八二	九一六	七、〇六三・四一	八五五	一四、〇七〇・五三	—	—	—	—	二九、六三八・四〇
	市負擔	九八	二、八〇一・〇〇	一八	一、三三〇・〇〇	九四	七、八二八・八三	七〇六	一三、七九〇・七九	—	—	—	—	三三、五四三・六三
再設費補償	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	三〇三	三、五九五・四三	三	四、五・三七	三三一	三、四七・六九	一三八	一、二六一・二三	—	—	—	—	八、三七三・六二
移設費補償	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人拂	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合計	國負擔	九六五	八、一五六・六四	五一	三四七・八二	九一六	七、〇六三・四一	八五五	一四、〇七〇・五三	—	—	—	—	二九、六三八・四〇
	市負擔	九八	二、八〇一・〇〇	一八	一、三三〇・〇〇	九四	七、八二八・八三	七〇六	一三、七九〇・七九	—	—	—	—	三三、五四三・六三
再設費補償	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	三〇三	三、五九五・四三	三	四、五・三七	三三一	三、四七・六九	一三八	一、二六一・二三	—	—	—	—	八、三七三・六二
移設費補償	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人拂	國負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	市負擔	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合計	國負擔	九六五	八、一五六・六四	五一	三四七・八二	九一六	七、〇六三・四一	八五五	一四、〇七〇・五三	—	—	—	—	二九、六三八・四〇
	市負擔	九八	二、八〇一・〇〇	一八	一、三三〇・〇〇	九四	七、八二八・八三	七〇六	一三、七九〇・七九	—	—	—	—	三三、五四三・六三

備考 合計件數欄中には再設費補償件数は含まず。

第一 水道

大正十五年十二月十八日より工事施行に關する申請書の受付を開始し、昭和五年五月二十日迄に全部の受付を了せり、工事は大正十五年十二月二十四日之に著手し、建物移轉の進捗に伴ひ逐次施行し昭和五年五月二十二日を以て全工事を完了したり、その申請書並整理件数は千八百八十三件金額三萬千七百

六十四圓六十二錢にして、内移設費を個人に補償せるもの一件金額百六十五圓八十四錢、撤去工事のみを爲し再設工事を爲さざりしもの六百三十八件金額一萬千六百四十一圓十四錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。



大正十五年十二月十八日より工事施行に關する申請書の受付を開始し、昭和五年五月二十日迄に全部の受付を了せり、工事は大正十五年十二月二十四日之に著手し、建物移轉の進捗に伴ひ逐次施行し昭和五年五月二十二日を以て全工事を完了したり、その申請書並整理件数は千八百八十三件金額三萬千七百

六十四圓六十二錢にして、内移設費を個人に補償せるもの一件金額百六十五圓八十四錢、撤去工事のみを爲し再設工事を爲さざりしもの六百三十八件金額一萬千六百四十一圓十四錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。

年 度	工 事 状 況			支 拂 状 況		
	件 數	金 額	歩 合 %	國 負 擔	市 負 擔	合 計
大正十五年	三	五八・六	二	一	一	二
昭和元年	六五	一〇、三三・八	三三	一〇	一五二	三三二
昭和二年	一、三二	二〇、三三・三	六四	五二	七、九八・二五	九七六
昭和三年	三	五三・四三	一	二八四	四、六八・二六	五五四
昭和四年	一	一六・九	一	一九	三〇・二九	三七三
昭和五年	一	一	一	二	七・〇〇	三六・七
未 済	一、八三	三、七四・三	一〇〇	九五	一五、五三・二七	三、七四・三
計				九五	一五、五三・二七	三、七四・三

備考 △印は再設費未支拂(撤去費は支拂済)のもの。

### 第二 電 氣

#### (イ) 市 電

昭和二年二月三日より工事施行に關する申請書の受付を開始し、同四年十一月二十三日迄に全部の受

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

四五〇

付を了せり、工事は昭和二年三月八日之に著手し、建物移轉の進捗に伴ひ逐次施行し同五年一月十二日を以て全工事を完了したり、その申請書並整理件数は七十一件金額六千二百七十四圓九十五錢にして、内移設費を個人に補償せるもの二件金額三千七百八十四圓四錢、撤去工事のみを爲し再設工事を爲さざりしもの三十一件金額二千二十圓九錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。

年 度	工 事 狀 況			支 拂 狀 況		
	件 數	金 額	歩 合 %	國 負 擔	市 負 擔	合 計
大正十五年	一	四、八四	一〇〇	—	—	—
昭和元年	—	—	—	—	—	—
昭和二年	二四	八四・五三	一〇〇	—	—	—
昭和三年	四三	一、六四・四	一〇〇	—	—	—
昭和四年	三	三、八二・四	一〇〇	—	—	—
計	七	六、二四・五	一〇〇	—	—	—

年 度	支 拂 狀 況			合 計		
	件 數	金 額	歩 合 %	件 數	金 額	歩 合 %
大正十五年	—	—	—	—	—	—
昭和元年	—	—	—	—	—	—
昭和二年	二	七・九七	一〇〇	三	八九・四九	一〇〇
昭和三年	三	一、六二・二三	一〇〇	四	一、七六・八九	一〇〇
昭和四年	一	六三・四四	一〇〇	二〇	四、四八・五五	一〇〇
計	五	二、三三・四	一〇〇	七	六、二四・五	一〇〇

(ロ) 東 電

大正十五年十月二十七日より工事施行に關する申請書の受付を開始し、昭和四年十二月十七日迄に全部の受付を了せり、工事は大正十五年十二月二十七日之に著手し、建物移轉の進捗に伴ひ逐次施行し昭和五年一月三十日を以て全工事を完了したり、その申請書並整理件数は千八百四十一件金額二萬九千二百三圓五錢にして、内移設費を個人に補償せるもの一件金額百六十八圓七十七錢、撤去工事のみを爲し

再設工事を爲さざりしもの五百七十七件金額一萬四千四百四十二圓四錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。

工 事 狀 況	支 拂 狀 況
計	計



部の受付を了せり、工事は大正十五年十二月二十七日之に著手し、建物移轉の進捗に伴ひ逐次施行し昭和五年一月三十日を以て全工事を完了したり、その申請書並整理件数は千八百四十一件金額二萬九千二百三圓五錢にして、内移設費を個人に補償せるもの一件金額百六十八圓七十七錢、撤去工事のみを爲せば左の如し。

再設工事を爲さざりしもの五百七十七件金額一萬四千四百四十二圓四錢なり、其の工事並支拂狀況を示せば左の如し。

年度	工事狀況			支拂狀況		
	件數	金額	歩合%	件數	金額	歩合%
大正十五年	三	五三・三六	二	一	一、三六・四	一
昭和元年	六二	九、四四・二二	三	一〇三	一、三六・四	二
昭和二年	一、二五	一八、六八・〇七	四	五〇	六、〇五・五	四
昭和三年	三	四八・五	二	二七	三、四三・七〇	元
昭和四年	一	一	一	四	五七・八	五
昭和五年	一	一	一	四	一五・九	一
未済	一、八四	二九、一〇三・四五	一〇〇	九六	一七、七三・七六	一〇〇
計						

備考 △印は再設費未支拂(撤去費は支拂済)のもの。

### 第三 瓦 斯

昭和二年一月十二日より工事施行に關する申請書の受付を開始し、同四年十二月二十五日迄に全部の受付を了せり、工事は昭和二年四月二日之に著手し、建物移轉の進捗に伴ひ逐次施行し同五年一月二十一日を以て全工事を完了したり、その申請書並整理件数は千五百七十二件金額三萬三千五百九十六圓七

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理







私設電話にして移設費を個人に補償したるもの十一件金額千二百七十圓四十五錢なり、内國負擔四件金額五百九十八圓十五錢、市負擔七件金額六百七十二圓三十錢なり、其の工事並補償狀況を示せば左の如し。

年 度	工 事 状 況	支 拂 状 況	工 事 状 況		支 拂 状 況	
			件 數	金 額	件 數	金 額
昭和二年	一	九四・七五	一	九四・七五	一	九四・七五
昭和三年	五	二五三・七〇	二	二〇・七〇	五	二五三・七〇
昭和四年	四	七九七・五	二	三六五・二五	四	七九七・五
昭和五年	一	二四・四五	一	二四・四五	一	二四・四五
計	二	一、二七〇・四	七	五八・一五	二	一、二七〇・四
	歩合%	歩合%	歩合%	歩合%	歩合%	歩合%
	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第四章 道路占用

本地區に於ける占用事務は昭和二年六月十日開始し、同三年六月三十日閉止の豫定なりしが、建物移轉並道路工事の關係により同四年十月十五日之を閉止せり、而して翌五年二月二十八日迄に臺帳の作成を了し市土木局に引繼を爲せり、本地區に於ける占用許可又は承認は昭和二年六月二十五日市電氣局に一括承認を爲し、それより順次各事業者に許可又は承認を爲したり、而して分割許可又は承認は同年七月十三日市水道局に承認せるを最初とし、それより逐次各事業者に許可又は承認を爲し、昭和四年十月十一日東京瓦斯株式會社に許可せるを最終とし、要求工事千六百七十九件、非要求工事六百七十九件の許可又は承認を爲したり、其の狀況を示せば左の如し。

事業業者	一括占用許可 承認年月日	分割許可		件数		計
		最初年月日	最終年月日	要求工事	非要求工事	
市水道局	昭和二、七、二〇	昭和二、七、三	昭和四、一〇、一〇	一〇三	一〇六	二〇九
市土木局 下水課	昭和二、七、二〇	昭和二、八、三〇	昭和四、七、三〇	一	七	七
市電氣局	昭和二、六、二五	昭和二、八、三〇	昭和四、一〇、一〇	二〇	四	二四
東京電燈株式會社	昭和二、七、二〇	昭和二、七、二六	昭和四、九、一九	八	五	一三
東京瓦斯株式會社	昭和二、六、二五	昭和二、二、二	昭和四、一〇、二	八	五	一三
遞信省	昭和二、六、二五	昭和二、八、三〇	昭和四、九、三	一	八	八

第一 要求工事

本地區に於ける要求工事は千六百七十四件其の延長九千八百五十九坪六四にして、之を事業者別に見るときは、市水道局百二件其の延長二千四百九十八間八八、掘鑿面坪七百三十五坪六、市電氣局二十件其の延長千二百十三間五六、掘鑿面坪四百二十坪二四、東京電燈株式會社八十



東京電燈株式會社	昭和二、七、一〇	昭和二、七、一六	昭和四、九、一九	八	五	一四三
東京瓦斯株式會社	昭和二、六、元	昭和二、二、二	昭和四、一〇、二	八	四九	一、三三
遞信省	昭和二、八、三〇	昭和四、九、二	八	八	八	八

第一 要求工事

本地區に於ける要求工事は千六十四件其の延長九千八百五十九坪六四にして、之を事業者別に見るときは、市水道局百二件其の延長二千四百九十八間八八、掘鑿面坪七百三十五坪一六、市電氣局二十件其の延長千二百十三間五六、掘鑿面坪四百二十坪二四、東京電燈株式會社八十八件其の延長千三百二間三八、掘鑿面坪五百七十二坪四、東京瓦斯株式會社八百五十四件其の延長四千七十一間〇八、掘鑿面坪千三百三十一坪八四なり、尙之を類別すれば大掘鑿百四十件其の延長六千五百八十間一四、掘鑿面坪二千五百五十五坪四六、小掘鑿九百二十四件其の延長二千五百五間七六、掘鑿面坪七百四坪一八なり、其の事業者別許可又は承認狀況を示せば左の如し。

年	度	大掘鑿			小掘鑿			計		
		件數	延長	掘鑿面坪	件數	延長	掘鑿面坪	件數	延長	掘鑿面坪
昭和二年	市水道局	四	二、八〇〇	七、二〇	三	三、六〇六	七、九二四	七	五、四〇六	一五、一四四
	市電氣局	六	七、五八八	二、五二四	一	一	一	六	七、五八八	二、五二四
昭和二年	東京電燈株式會社	一〇	七〇・六	三三・七	一	一〇〇〇	四、〇〇〇	一〇	七〇・六	三三・七
	東京瓦斯株式會社	二	七・二〇	三〇・八	六	一四〇〇	四、〇〇〇	八	二七・二〇	七二・八
計		三	一、一七・四	三六・四	一〇	四、六〇六	一三・二四	一六	一、六八・九〇	五〇七・元
昭和三年	市水道局	四	四六・六〇	一四・六	三	三六・六	七、九二四	七	七三・五	二二・三〇
	市電氣局	四	一七・九〇	六・四	一	一	一	四	一七・九〇	六・四
計		三	四八・三〇	一八・〇	三	四八・三〇	一八・〇	三	四八・三〇	一八・〇

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二十地区 丙 地下埋設物其他工作物整理

合計	昭和四年				合計	昭和五年				合計
	市水道局	市電氣局	東京瓦斯株式會社	東京電燈株式會社		市水道局	市電氣局	東京瓦斯株式會社	東京電燈株式會社	
101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120

前記要求工事千六十四件の内道路後修を要したるもの六百二十八件金額八千二百七十五圓二十八錢ありたり、其の支拂狀況を示せば左の如し。

事業者	昭和三年度			昭和四年度			昭和五年度			支拂未済	合計		
	件數	金額	歩合%	件數	金額	歩合%	件數	金額	歩合%				
市水道局	六	三〇・六一	一	八三	一、七三〇・七五	八五	五	一一〇・四六	五	一	一七五・一〇	九	二、〇四六・九二



事業者	昭和三年度		昭和四年度		昭和五年度		支拂未済		計
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
市水道局	六	三〇・六	一八三	一、七三〇・七五	五	一一〇・四六	一	一七五・一〇	二、〇四六・九二
市電氣局	—	—	六	二六〇・九三	—	—	四	一、六五五・九	一、九一六・八四
東京電燈株式會社	—	—	二九	一、一六六・一九	八	一四三・〇四	三	四四一・〇二	一、七五〇・二五
東京瓦斯株式會社	七	一八五・〇九	四九	二、一六〇・二五	—	—	一	二二六・〇三	二、五六一・二七
計	一三	三二五・七〇	五三七	五、三二八・一〇	一三	二五三・五〇	九	二、四八八・〇六	八、二七五・二八

## 第二 非要求工事

本地區に於ける非要求工事は六百七十九件其の延長一萬九百七十四間〇二、掘鑿面坪四千二百五十九坪〇五にして、之を事業者別に見るときは、市水道局百六件其の延長千五十二間六五、掘鑿面坪三百十四坪五一、市土木局下水課七件其の延長千六十八間四九、掘鑿面坪七百三十七坪三三、市電氣局四十四件其の延長四千三百二十九間四二、掘鑿面坪千五百四十一坪四七、東京電燈株式會社五十五件其の延長千二十七間四六、掘鑿面坪三百三十一坪四四、東京瓦斯株式會社四百五十九件其の延長二千八百三間一、掘鑿面坪九百二十八坪六九、遞信省八件其の延長六百九十二間九、掘鑿面坪四百五坪六一なり、尙之を類別すれば大掘鑿百十四件其の延長九千三百二十六間八九、掘鑿面坪三千七百五坪四二、小掘鑿五百六十五件其の延長千六百四十七間一三、掘鑿面坪五百五十三坪六三なり、其の事業者別許可又は承認狀況を示せば左の如し。

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



年	度	大		小		計		
		件數	延長	掘鑿面坪	件數	延長	掘鑿面坪	
昭和二年	市水道局	六	六四八・四三	一九・六	一	六四八・四三	一九・六	
		一	五四・三	七・三	一	五四・三	七・三	
		一	一	一	一	一	一	
	市土木局下水課	一	一	一	一	一	一	
		一	一	一	一	一	一	
		一	一	一	一	一	一	
	市電氣局	一	一	一	一	一	一	
		一	一	一	一	一	一	
		一	一	一	一	一	一	
	東京電燈株式會社	一	三〇六・八〇	九・八〇	二	四七〇	一・四二	三一・五〇
一		五・八三	二・九	一	一	一	五・八三	
一		一	一	一	一	一	一	
計	八	一,〇一五・四一	三五・一七	四	二・二七	三・三三	一,〇一六・六八	
	一	一・〇〇	一・〇〇	二	七・九六	一・九四	七・九六	
	一	一・〇〇	一・〇〇	一	一・九四	一・九四	二・〇四	
昭和三年	市水道局	六	八七・七四	二六・五	二	六・四	一・九四	八八・二二
		一	一・〇〇	一・〇〇	一	一・九四	一・九四	二・〇四
		一	一・〇〇	一・〇〇	一	一・九四	一・九四	二・〇四
	市電氣局	六	八七・七四	二六・五	二	六・四	一・九四	八八・二二
		一	一・〇〇	一・〇〇	一	一・九四	一・九四	二・〇四
		一	一・〇〇	一・〇〇	一	一・九四	一・九四	二・〇四
	東京電燈株式會社	三	七・六	二・三	三	五・三	一・六	八・二五
		二	一七・〇〇	五・八〇	六	二六・一七	三・四五	一四・一七
		二	一七・〇〇	五・八〇	六	二六・一七	三・四五	一四・一七
	計	三	九四・四一	一八・六	一	一	一	九四・四一
三		一,〇一七・七	三九・六	九	二八・三	六・五	一,〇三六・〇〇	
三		九・三	三五・九二	七	二二・九六	五・四	三五・二六	
昭和四年	市水道局	三	九・三	三五・九二	七	二二・九六	五・四	三五・二六
		三	九・三	三五・九二	七	二二・九六	五・四	三五・二六
		三	九・三	三五・九二	七	二二・九六	五・四	三五・二六
	市土木局下水課	四	六八・七〇	四七・二四	二	三七・五	一・八七	一〇四・一四
		二	一,二六七・三〇	一八・七	一	一	一	一,二六六・〇一
		二	一,二六七・三〇	一八・七	一	一	一	一,二六六・〇一
	市電氣局	二	三,四二五・六七	一,二六七・三〇	七	二九・〇七	八・七	三,四四一・七四
		二	三,四二五・六七	一,二六七・三〇	七	二九・〇七	八・七	三,四四一・七四
		二	三,四二五・六七	一,二六七・三〇	七	二九・〇七	八・七	三,四四一・七四
	東京電燈株式會社	三	六二・二六	二二・三	六	一〇・三	三・一〇	六三・七
三		六二・二六	二二・三	六	一〇・三	三・一〇	六三・七	
三		六二・二六	二二・三	六	一〇・三	三・一〇	六三・七	
計	三	六二・二六	二二・三	六	一〇・三	三・一〇	六三・七	
	三	六二・二六	二二・三	六	一〇・三	三・一〇	六三・七	
	三	六二・二六	二二・三	六	一〇・三	三・一〇	六三・七	

東京瓦斯株式會社	三	一,八八九・〇〇	六五・七	三	七六八・九三	二二〇・六八	三九三	二,六五七・九三	八八四・四四
遞信省	四	六七・六	三六・四	一	一	一	四	六七・六	三六・四
計	七	七,二九七・七	三,〇〇・五	四	一,四七・七	四八・七	五〇〇	八,七二一・四	三,五九・九



昭和四年	市土木局下水課	四	六八八・七〇	四七六・四	二	三七五・四	一八七・七	六	一、〇四・四	六六三・九六
	市電氣局	二七	三、四五・六七	一、六七・三〇	七	二九・〇七	八・七二	三	三、四四・七四	一、七六・〇二
	東京電燈株式會社	三三	六二二・三六	三三三・八二	六	一〇・三三	三・一〇	二八	六三二・七一	三三・五九二

合 計	東京瓦斯株式會社	三	一、八九・〇〇	六五三・七六	三八一	七六八・九三	二三〇・六八	三九三	二、六五・九三	八八四・四四
	遞 信 省	四	六三〇・六	三六四・五四	—	—	—	四	六三〇・六	三六四・五四
市 水 道 局	市 水 道 局	一〇	七四〇・七三	一三六・五三	六	三二・九二	七・九	一〇六	一、〇五二・六五	二四・五一
	市土木局下水課	五	六九三・〇五	五四九・六一	二	三七五・四四	一八七・七三	七	一、〇六八・四九	七三・三三
市 電 氣 局	市 電 氣 局	三	四、二八・四二	一、五八・八七	二	四二・〇一	二・六〇	四	四、三九・四二	一、五四一・四七
	東京電燈株式會社	四	一、〇六・八〇	三三三・二四	二	二〇・六六	六・二〇	五	一、〇七・四六	三三二・四四
東京瓦斯株式會社	東京瓦斯株式會社	一四	一、九〇・〇〇	六五九・五	四	八七・二〇	二六九・一三	四	二、八三・二〇	九八・六九
	遞 信 省	八	六九二・九〇	四〇五・六一	—	—	—	八	六九二・九〇	四〇五・六一
合 計	遞 信 省	二四	九、三六・八九	三、七五・四二	五	一、六四・二三	五五三・六三	六	九、九七・〇二	四、三三九・〇五

第三 道路臺帳

道路臺帳は昭和五年二月二十八日之が作成を了し市土木局に引繼を爲したり、其の臺帳記入工作物は電柱四百四十本、管線路一萬六千二十七間八四にして、之を類別すれば新設せるもの電柱二百十七本、管線路八千三百三十三間〇九、撤去せるもの電柱二百二十三本、管線路六千八百八十九間三五、埋殺せるもの管線路八百五間四なり、其の事業別數量を示せば左の如し。

第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理



第二十地區 丙 地下埋設物其他工作物整理

種別	新設	撤去	埋殺	計
水道	1,175.00 間	1,013.75 間	28.40 間	2,197.15 間
電電	693.05 間	18.5 本		693.05 間
電電	2,466.30 間	3,018.48 間		5,484.78 間
電電	780.97 間	844.8 間		1,625.77 間
信電	450.77 間	242.13 間		692.90 間
斯柱	2,670.00 間	1,770.20 間	67.8 間	5,240.00 間
管電	8,333.09 間	6,889.35 間	85.4 間	16,037.84 間
計				

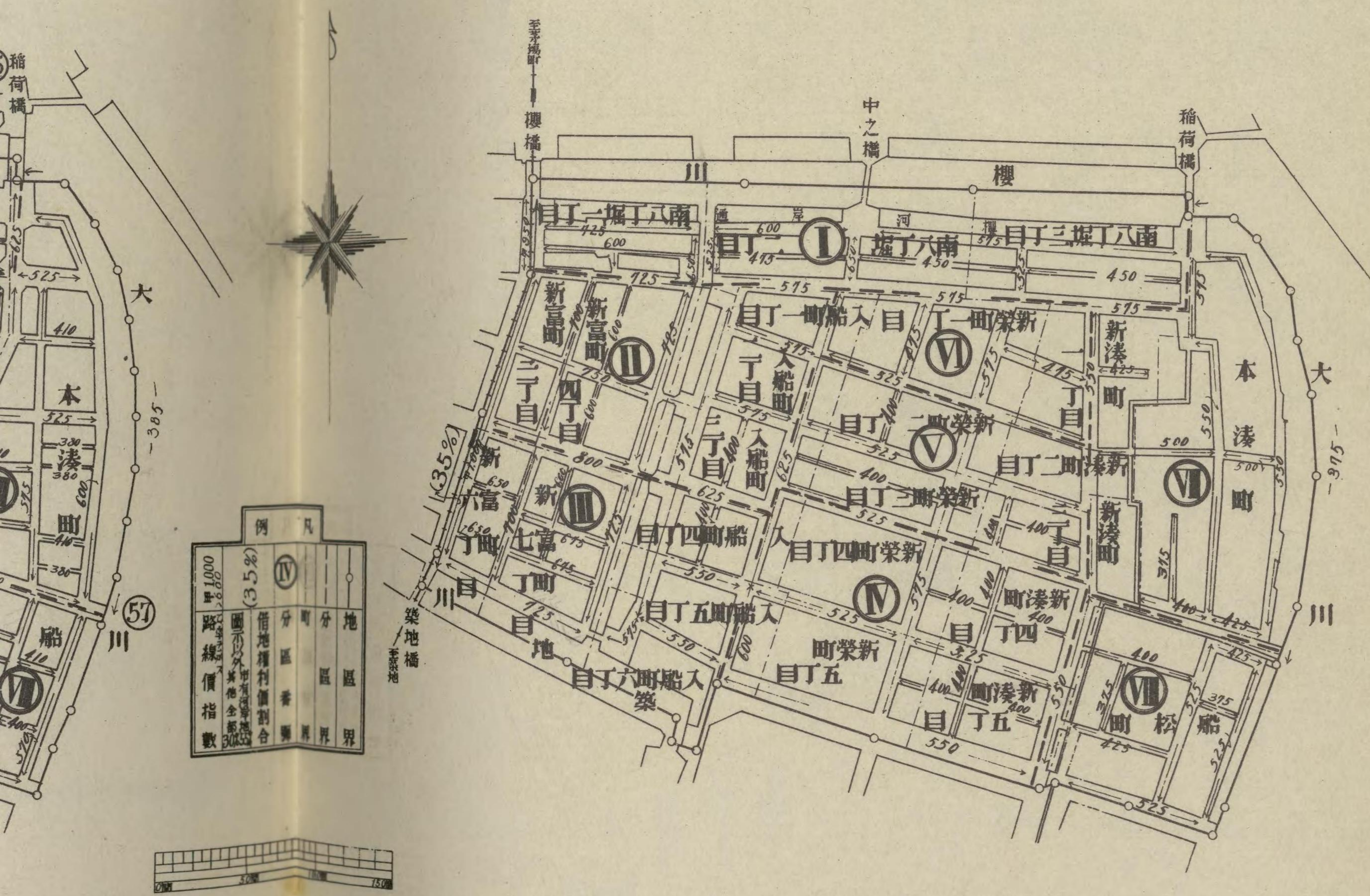


第二十一地區



# 第十二區地整理前後概況

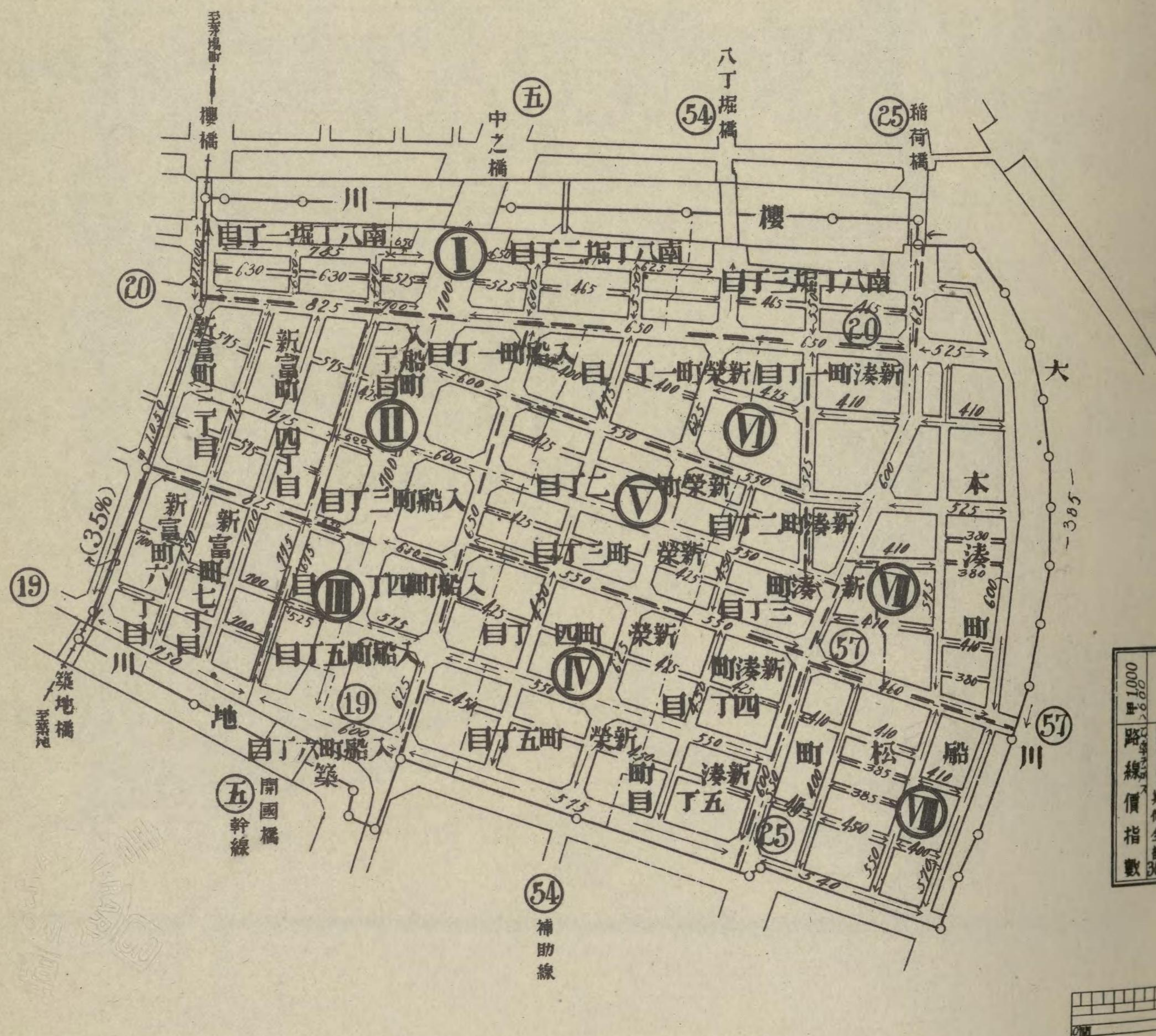
## (前理整)



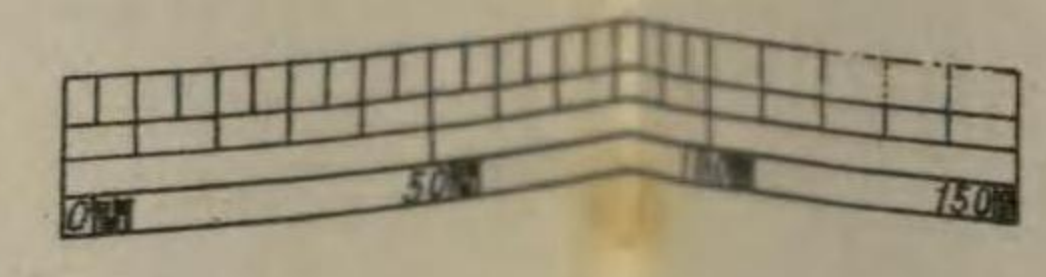


# 圖況概後前理整區地一十

(後理整)



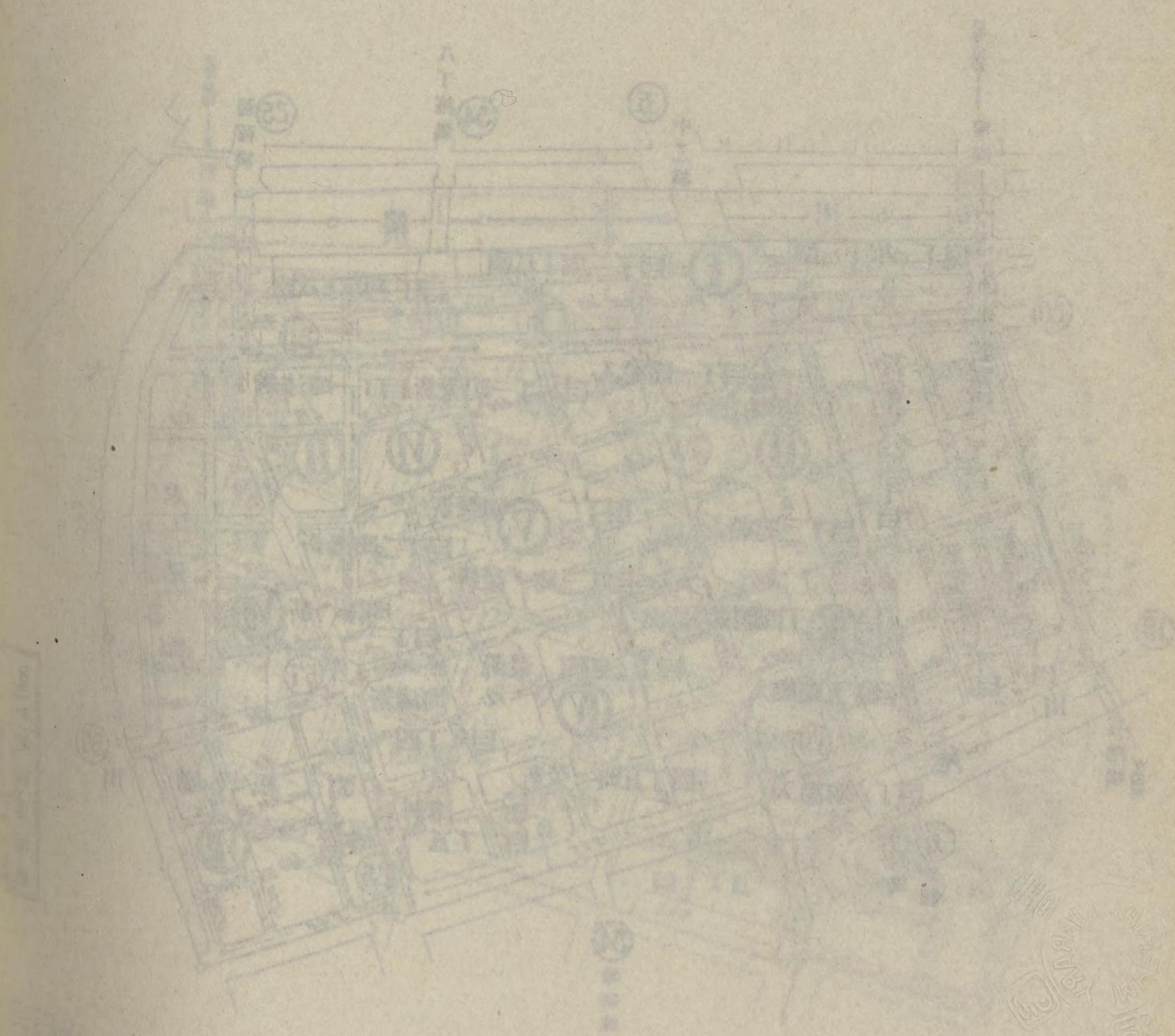
例凡	
1,000	100
500	50
100	10
50	5
10	1
5	0.5
1	0.1
0.5	0.05
0.1	0.01
0.05	0.005
0.01	0.001
0.005	0.0005
0.001	0.0001
0.0005	0.00005
0.0001	0.00001
0.00005	0.000005
0.00001	0.000001
0.000005	0.0000005
0.000001	0.0000001
0.0000005	0.00000005
0.0000001	0.00000001





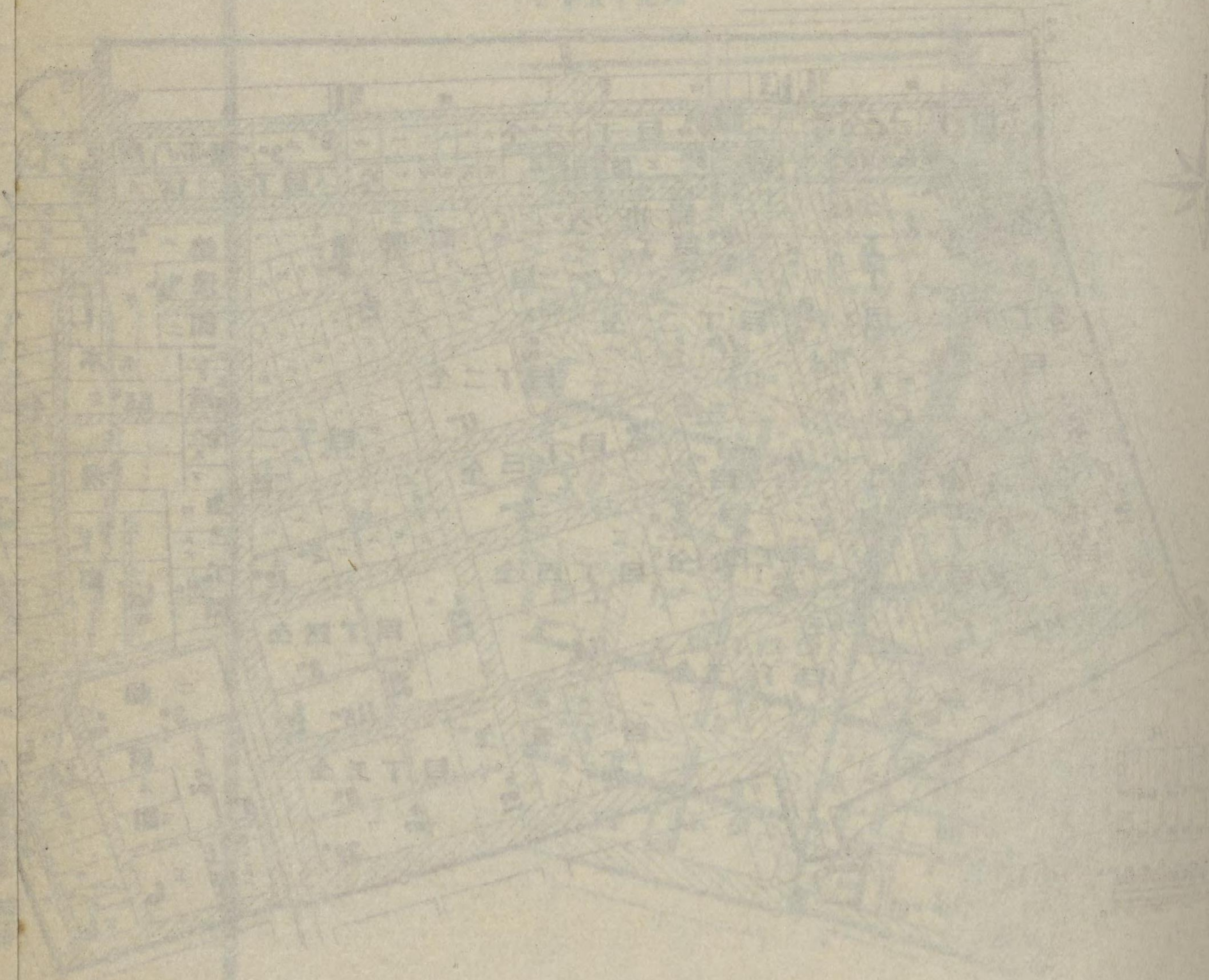
圖式附錄

(附圖式)

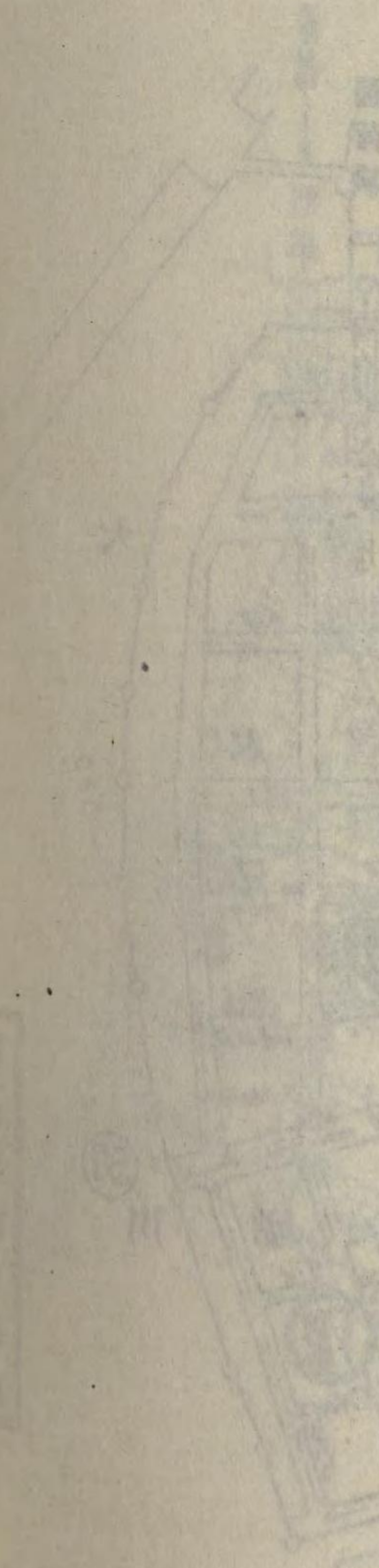




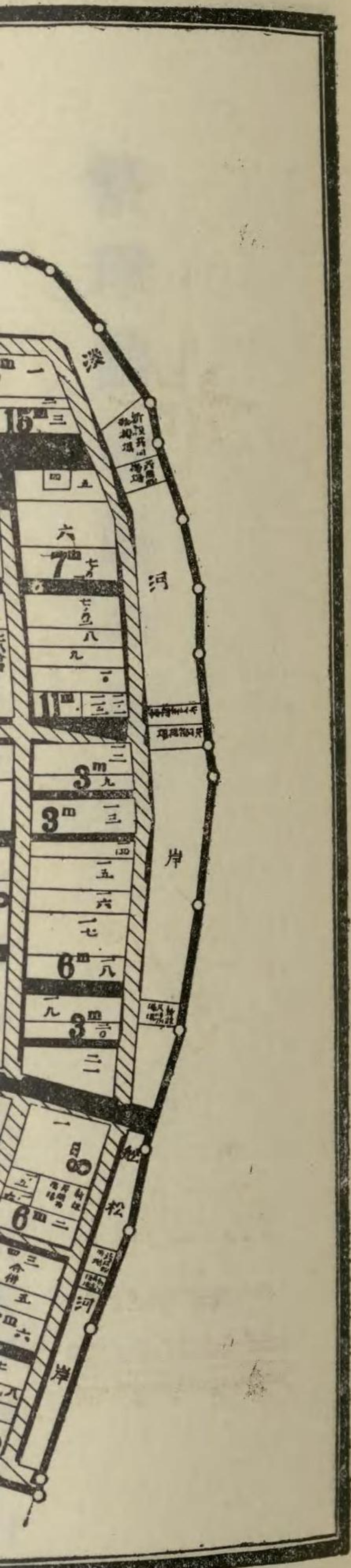
圖說地輿圖說卷二十一



圖說地輿





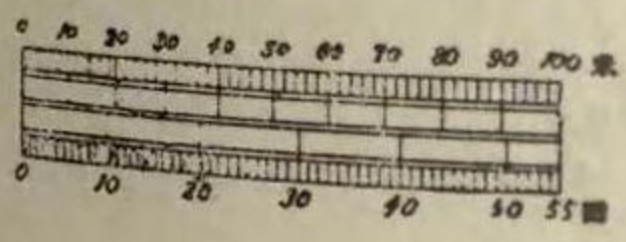


### 區區劃整理現形圖



例凡

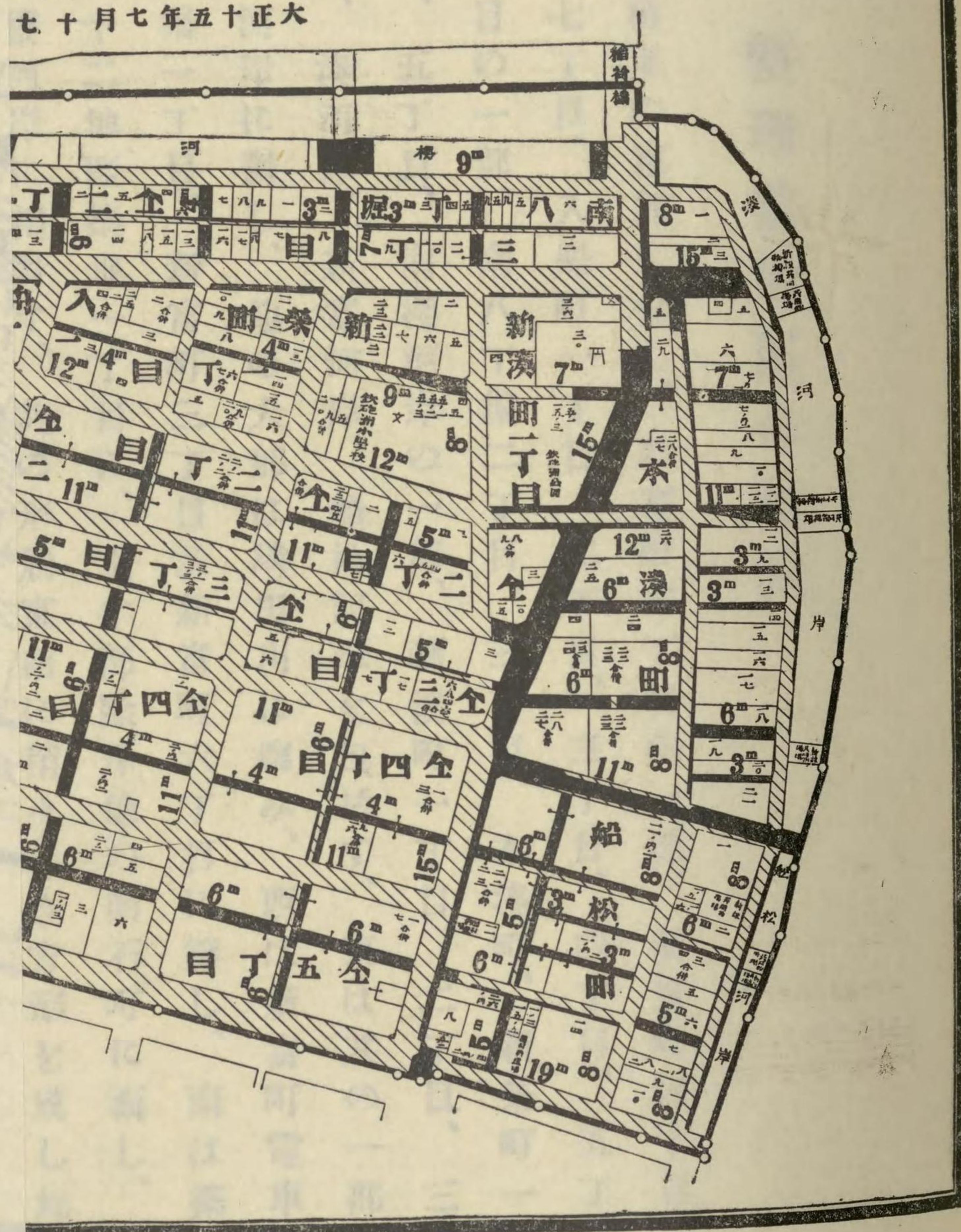
	一
	二
	三
	四
	五
	六
	七
	八
	九
	十





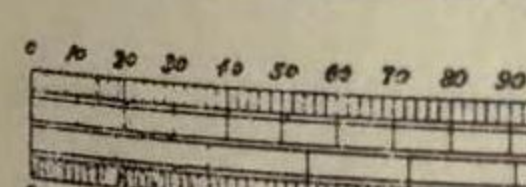
換區地一十二第

七十月七年五十正大



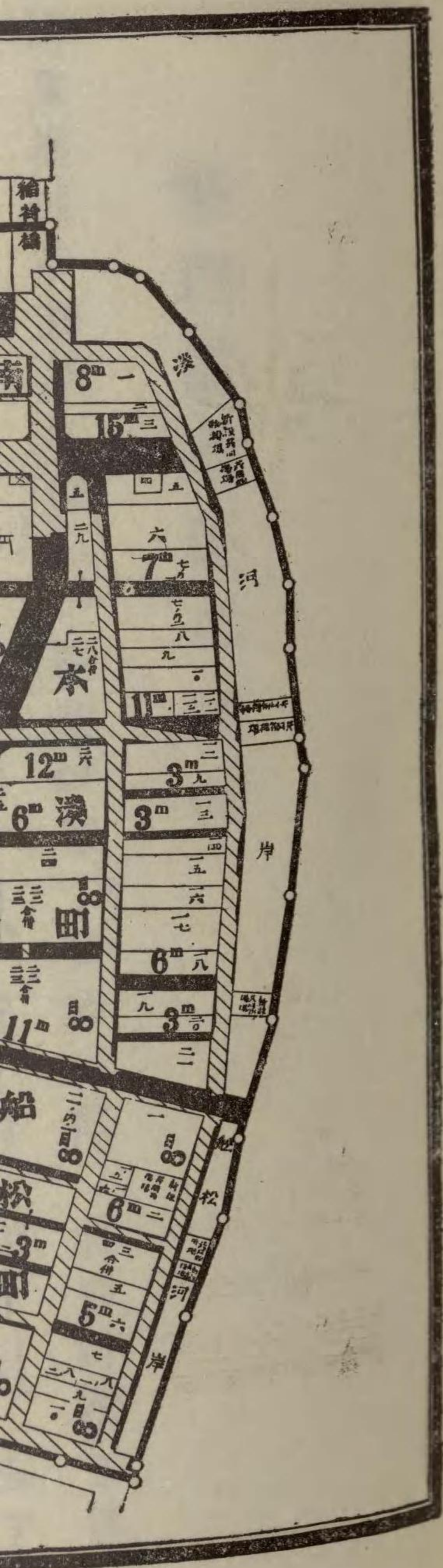
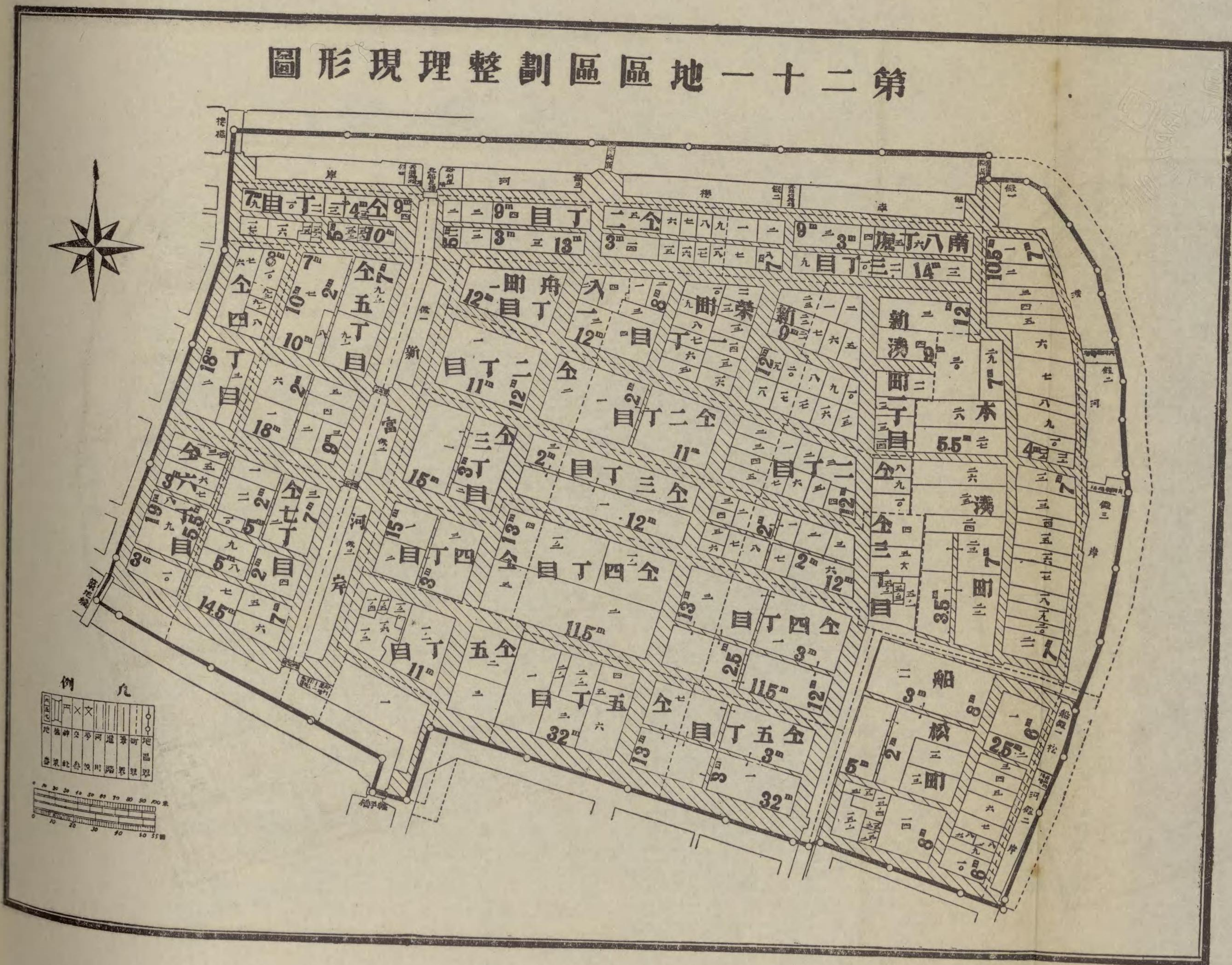
例九

河	橋	新橋	新橋一丁目	新橋二丁目	新橋三丁目	新橋四丁目	新橋五丁目
川	橋	新橋	新橋一丁目	新橋二丁目	新橋三丁目	新橋四丁目	新橋五丁目
川	橋	新橋	新橋一丁目	新橋二丁目	新橋三丁目	新橋四丁目	新橋五丁目





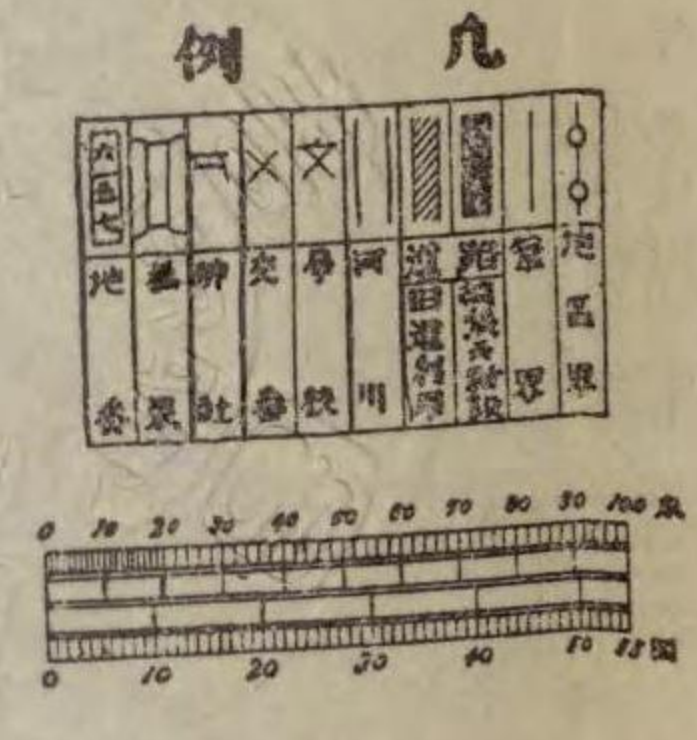
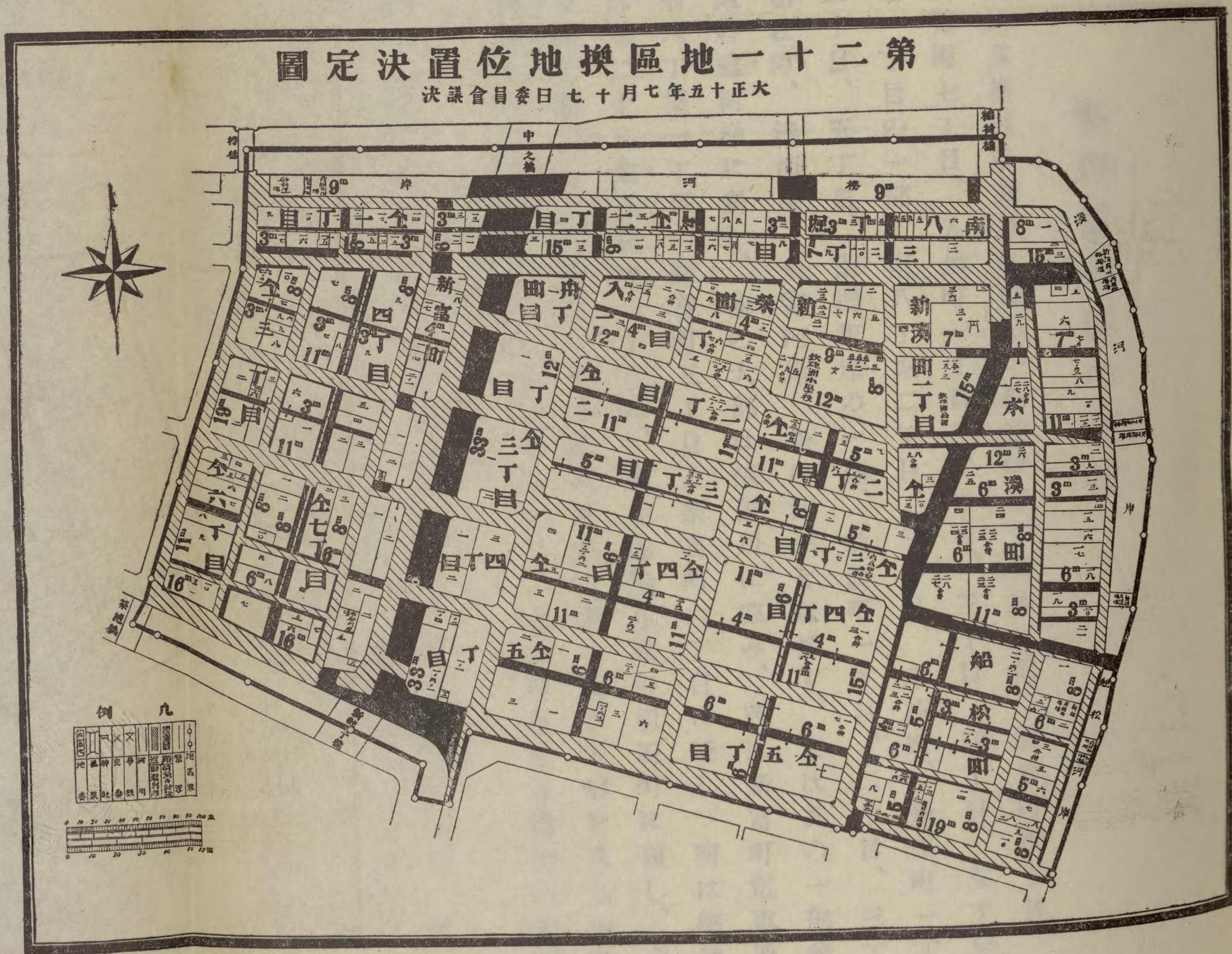
圖形現理整劃區區地一十二第





# 第十二地一區地換位置定圖

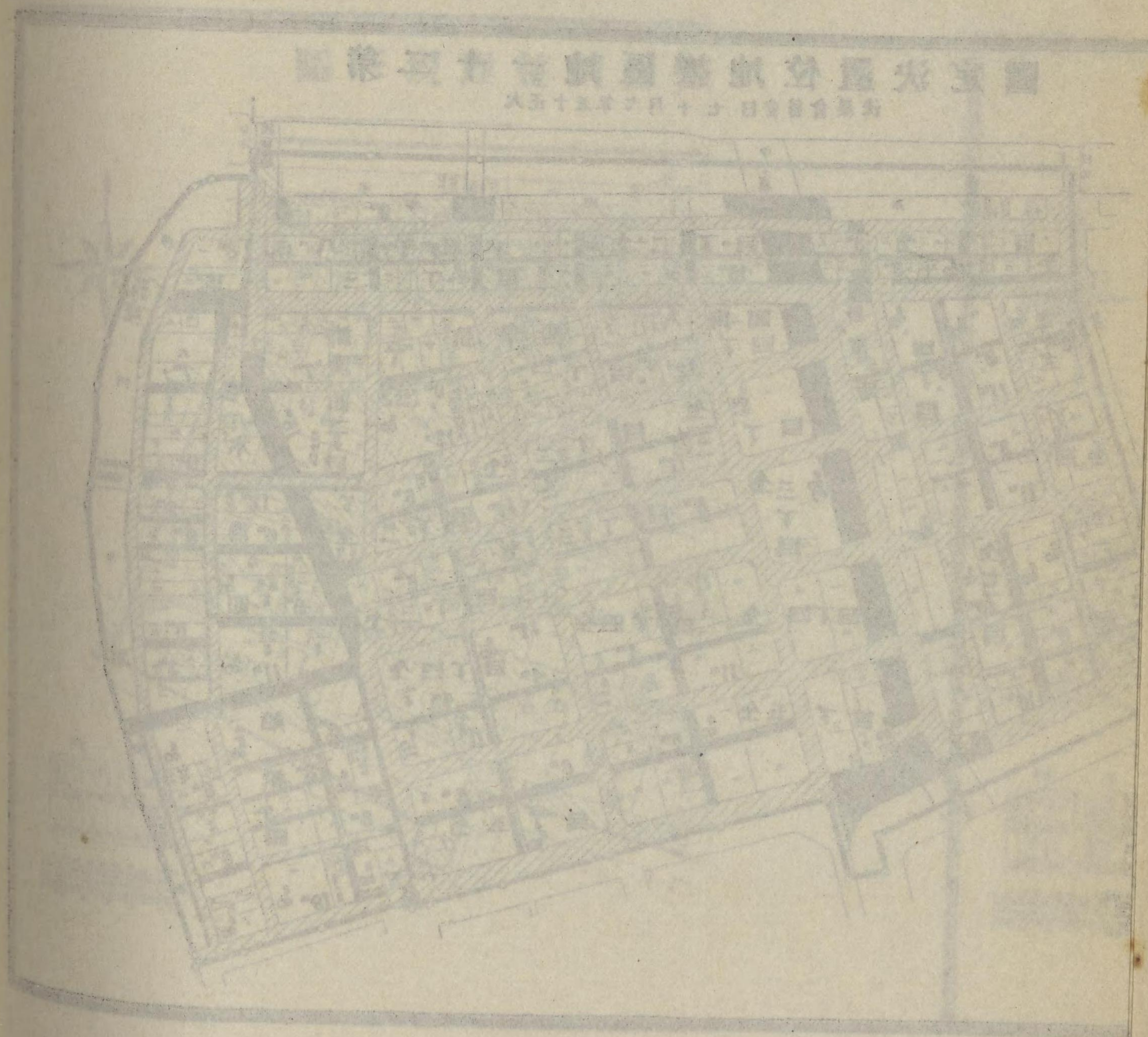
大正十五年七月十七日委員會議決





本地區は京橋區の東部に位し、新富町三丁目の一部、新富町四丁目、新富町六丁目の

### 整理前地區の概況





## 整理前地區の概況

本地區は京橋區の東部に位し、新富町三丁目の一部、新富町四丁目、新富町六丁目の一部、新富町七丁目、入船町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目の一部、南八丁堀一丁目の一部、南八丁堀二丁目、三丁目、本湊町、新榮町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、南櫻河岸の一部、新湊町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、船松町、湊河岸、新富河岸、船松河岸を包括す、東は其の一部龜島川を隔て、第十九地區將監河岸に對し、他の大部は隅田川に臨み、西は新富町電車通を界して第二十二地區南八丁堀一丁目、新富町三丁目及新富町六丁目に接し、南は築地川を界として其の西半部第二十二地區築地一丁目に、東半部除斥地の明石町に面し、北は櫻川を隔て、第十八地區北櫻河岸に相對す、其の形狀東西に稍々長き方形を成し地勢平坦なり、地區の總面積九萬千七百六十七坪三合七勺にして、之に所在する建物の總棟數は二千六百二十棟なり。

本地區は西端の電車通及南部の明石町に接する部分を除くの外、凡て河川に圍繞せらるゝが爲舟運の便に富み貨物の集散繁きを以て、櫻川に面する南櫻河岸通、隅田川に沿ふ湊河岸及船松河岸通には石炭、薪炭、船具商及回漕店等多く、又之に屬する倉庫尠からず、地區の西端を通する電車通は商業最も繁榮にして南明石町界の街路は、「佃の渡し」



第二十一地區 整理前地區の概況

に通じ交通多し、本湊町には鐵砲洲稻荷神社、新湊町三丁目には東京市鐵砲洲尋常小學校、新富町には劇場新富座あり、其の他は商店連檐して住宅其の間に介在せり。

本地区は、整理前地区の概況... (faded text describing the area's history and layout)

整理前地区の概況

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會



# 甲 整 地

## 第一章 土地區劃整理委員會

### 第一節 委 員

#### 第一 土地區劃整理委員及同補關委員の選舉

第二十一地區土地區劃整理委員並同補關委員の定數は各十六人にして、其の選舉を大正十四年二月四日京橋區役所に於て執行したるに、何れも左記の適當選せり。

#### 一 土地區劃整理委員

##### 土地所有者の部

前原 榮次郎

朝倉 豐吉

織田 清吉

廣瀬 助三

秋田 豐藏

山脇 善五郎

福井 久信

佐藤 平助

##### 借地權者の部

山田 善之助

芳賀 喬一

後藤 亮之助

岡田 仙太郎

諸田 金彌

今村 勇藏

澤田 光吉

鯉沼 源作

#### 二 同上補關委員

##### 土地所有者の部

小林 萬吉

久保田 與兵衛

相馬 久吉

チヤリ合名會社

松本 音吉

鶴岡 松五郎

羽山 和三郎

廣瀬 清兵衛

第二十一地區

甲 整 地



借地権者の部

土屋 玉葉	永井熊次郎	鈴木 金吉	五十嵐孝三郎
中井治三郎	鈴木 豊平	小林文太郎	佐久間 實

第二 議長並副議長の選舉

大正十四年二月十八日京橋區役所に招集したる第一回土地區劃整理委員會に於て、假議長後藤亮之助、議長並副議長の選舉を執行したるに左記の適當選せり。

議長 秋田 豊藏

副議長

山田善之助

第二節 諮問及答申

一 諮問第一號 整理前土地面積決定期日に關する件

土地區劃整理換地配當の標準たる従前の土地面積は、大正十四年八月十日現在の土地臺帳面積に依らむとす、但し七月三十一日限り東京市役所へ出願したる者にして、訂正を受けたるときは其の面積に依るものとす。

備考

土地面積訂正を東京市役所に出願せむとするものは、該願書に實測圖を添付し、隣地主の同意を得て市役所より調査の際は隣地主の立會を要す、但し臺帳面積との差百分の一以下は之を訂正せず。

右大正十四年六月十六日諮問

同日修正決議の上答申

議事要綱

本件は審議の結果、土地臺帳面積決定期日を大正十四年八月二十日に面積誤謬訂正出願期日を大正十四年八月十日に修正決議せり。

二 諮問第二號 換地位置決定に關する件 (地區全部)



右大正十四年六月十六日諮問  
同日修正決議の上答申

議事要綱

本件は審議の結果、土地臺帳面積決定期日を大正十四年八月二十日に面積誤謬訂正出願期日を大正十四年八月十日に修正決議せり。

二 諮問第二號 換地位置決定に關する件 (地區全部)

大正十四年六月十六日諮問

委員會八回 協議會二回開催

大正十四年六月十六日より大正十五年七月十七日迄五回に修正決議の上其の都度答申

議事要綱

本件は重要の問題なるを以て慎重審議の結果、左記條件を附して修正決議せり。

記

將來必要と認むる場合は本會の決議に依り之を變更するものとす。

三 諮問第三號 區劃整理前路線價指數並土地各筆坪當指數に關する件 (地區全部)

大正十四年十月十六日諮問

委員會九回 特別委員會一回 協議會一回開催

大正十五年七月二十九日修正決議の上答申

四 諮問第四號 換地面積決定に關する件 (地區全部)

大正十五年三月二十九日諮問

委員會十一回開催

大正十五年三月二十九日より同年十月二十九日迄十一回に修正決議の上其の都度答申

議事要綱

第二十一地區 甲 整地







昭和三年十二月八日原案可決の上答申  
八 諮問第七號 補償金の配當に關する件

特別都市計畫法第八條第一項の補償金配當割合は、補償總指數を特別都市計畫法施行令第二十八條第

一項に依る各権利の整理前指數に按分したる率に依らむとす、但し左表の土地に對する配當額は整理前指數相當額と爲さむとす。

所	在	地	番	所	在	地	番
京橋區	船松町	一五ノ一	六地先	京橋區	南八丁堀一丁目	一五地先	
同	同	一五ノ三	三地先	同	同	三三地先	
同	同	一五ノ四	三地先	同	二丁目	二地先	
同	入船町二丁目	三地先	九地先	同	同	一地先	
同	三丁目	四地先	一四地先	同	同	一九地先	
同	同	同	同	同	南八丁堀一丁目	同	

右昭和三年十月二十五日諮問

委員會二回 協議會一回開催

昭和三年十二月八日原案可決の上答申

九 諮問第八號 換地處分に關する諮問に對し整理委員會の答申ありたる後土地の分合

権利の讓渡等ありたる場合の處理方の件

諮問第六號換地處分に關する諮問に對し整理委員會の答申ありたる後、土地の分合、権利の讓渡等ありたる場合に於て未だ換地處分の告示前なるときは、左記に依り換地説明書に變更を加ふるものとす。

記

- 一 新に借地權設定の登記若は届出ありたる時、又は所有權若は借地權の分割讓渡、又は借地の一部の轉貸に關する登記若は届出ありたる時は、當該権利の換地に付新借人(讓受人、轉借人)の権利の範

第二十一地區 甲 整地



圍、整理前後の權利指數並清算金額を適當に指定算出の上、之に依り換地説明書中當該權利の分を變更す。

二 處分の制限に關する登記ありたるときは、當該權利の換地に付適當に處分の制限を受くべき部分を指定し、換地説明書に之を記載す。

右昭和三年十月二十五日諮問

委員會二回 協議會一回開催

昭和三年十二月八日原案可決の上答申

The table contains several columns and rows of data, including numerical values and text labels, representing land parcels and their characteristics. The text is very faint and difficult to read, but it appears to be a detailed record of land parcels.

## 第二章 整理前土地の狀況

本地區の總面積は九萬千七百六十七坪三合七勺にして、内宅地面積六萬四百七十七坪九合二勺、公共  
地三萬千二百八十九坪四合五勺なり、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は、宅地六



## 第二章 整理前土地の状況

本地區の總面積は九萬千七百六十七坪三合七勺にして、内宅地面積六萬四百七十七坪九合二勺、公共用地三萬千二百八十九坪四合五勺なり、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は、宅地六割五分九厘、公共用地三割四分一厘なり、宅地内借地面積は四萬三千二百三十七坪八合二勺にして、其の宅地面積に對する割合は七割一分五厘なり。

本地區に於ける街路及河川分布の状況を述べれば左の如し。

### 一 主要街路

地區の西端を南北に通ずる櫻橋より築地橋に至る電車通は幅員約九間半にして中心を地區界とす。

### 二 其の他の街路

地區の中部を中ノ橋より輕子橋に南北に通ずる街路は幅員七間、新榮町一丁目十一番地先より同五丁目六番地先に通ずる街路は幅員約六間半、新湊町一丁目二番地先より同五丁目一番地先に至る街路は幅員約六間半、地區の東部を稻荷橋より本湊町を経て船松町十四番地先に通ずる街路は幅員四間乃至六間半、又稻荷橋より東折し更に隅田川に沿ひ南下する湊河岸及船松河岸通は幅員三間半乃至四間なり、又地區の北部櫻川に竝行する南櫻河岸通は幅員四間乃至五間、前記街路に竝行して南八丁堀一丁目より東へ、同三丁目に至る街路は幅員四間乃至七間半、新富町六丁目電車通より地區の中央を東走し、新富橋を渡り新湊町三丁目に至る街路は幅員六間半乃至十間、築地橋北詰電車通より東へ南新富橋に至る街路は幅員八間、輕子橋北詰より明石町界を東走して佃の渡し場に至る街路は幅員十七間半にして其の中心を地區界とせり、其の他の街路も亦比較的井然たるも多少其の連絡を缺けり。



### 三 河 川

櫻川は地區の北端に在り、幅員二十一間深度四尺七寸にして水運の便多し、河心を地區界とす、築地川は地區の南半部に沿ひ幅員約二十一間深度三尺六寸にして舟揖の便有り、河心を地區界とす、龜島川は地區の東北部に沿ひ櫻川を合せて隅田川に注ぐ幅員二十六間深度五尺にして舟揖の便最も多し、護岸を地區界とす、入船川は地區の稍西部に於て櫻川と築地川とを南北に貫通する運河にして、幅員約七間深度約四尺一寸なるも舟運の利用多からず、區劃整理に伴ひ復興局に於て之れを埋立てたり。

## 第三章 計畫の概要

### 第一節 街路運河及小公園計畫

街路運河及小公園計畫委員會議定の街路、運河及小公園左の如し。



### 第三章 計畫の大要

#### 第一節 街路運河及小公園計畫

本地區に於ける特別都市計畫委員會議定の街路、運河及小公園左の如し。

##### 第一 幹線街路

第五號線は中ノ橋より新設開國橋を経て築地方面に至る幅員三十三米の街路にして、中ノ橋より補助線第二十號と交叉する迄を新設し、其の以南は在來街路の東側に擴張せり。

##### 第二 補助線街路

第十九號線は第二十二地區内新設三吉橋方面より築地川に沿ひ、開國橋の北詰に於て幹線第五號街路と交叉し築地川の曲角に達する幅員十五米の街路にして、開國橋北詰以西は北側に擴張し、以東は新設せり、第二十號線は補助線第二十五號より分岐し、地區の北部を西へ京橋方面に通ずる幅員十五米の街路にして在來街路の兩側に擴張せり、第二十五號線は稻荷橋より地區の東部を南下し、地區外明石町方面に至る幅員十五米の街路にして北部は兩側に擴張し、中部は新設し、南部は東側に擴張せり、第五十四號線は櫻川に新設する東仲橋より南し、明石町京橋高等小學校方面に至る幅員十一米の街路にして東仲橋詰の一部は新設し、其の他は概ね在來街路を利用せり。第五十七號線は地區の東南部に於て補助線第二十五號より分岐し、本湊町と船松町との界を隅田川端に達する幅員十一米の街路にして新設なり。

##### 第三 區劃整理街路

區劃整理街路は地區の南側に於て地區界を爲す入船町五丁目二番地先より新湊町五丁目一番地先に至る幅員三十二米の街路及櫻橋より築地橋に至る幅員十八米の在來電車通を何れも其儘利用したるの外三



米、四米、五米、六米、八米、十一米、十五米及十八米にして主として在來街路を改修利用し、土地の狀況に應じ多少新設補足せり。

第四 運河

櫻川は國施行の改修運河にして幅員を擴張して三十三米とし、河底を浚渫して深度一米八とす、其の擴張の爲め切取りたる面積は六坪五合六勺にして、内宅地五坪公共用地一坪五合六勺なり。

第五 小公園

鐵砲洲公園は新湊町一丁目内に在り、西は八米の區劃整理街路を隔て、東京市鐵砲洲尋常小學校に相對し、東は十五米、南は十一米の補助線街路に面し、北は七米の區劃整理街路に接し、其の面積八百八十四坪三合三勺にして新設せり。

以上述べたる幹線、補助線及區劃整理街路の幅員、延長及面積を表示すれば左の如し。

整理後街路幅員延長面積調

區分	番號	幅員	延長	面積	備考
幹線	五	三三・〇 <sub>米</sub>	三九・〇 <sub>米</sub>	四、五九・一七 <sub>坪</sub>	
	一九	一五・〇	一九・六	一、〇〇・一五	
	二〇	一五・〇	五〇・〇 <sub>九</sub>	二、三六・三三	
	二五	一五・〇	四五・五 <sub>四</sub>	二、三五・二二	
	五四	一一・〇	四七・六 <sub>二</sub>	一、五二・〇 <sub>九</sub>	舊道利用
補助線					

計

五

二〇

一、七二・八五

七、七三・九〇

五〇・二二

三〇

二七・六二

一、三六・六七

一、三六・六七

三〇

二七・六二

一、三六・六七

一、三六・六七

舊道存置  
地界  
地界  
地界



補助線

五  
四

一  
一〇

四  
〇七・六二

一、五五・〇九  
舊道利用

一、五五・〇九

一、五五・〇九

一、五五・〇九

一、五五・〇九

一、五五・〇九

一、五五・〇九

區劃整理線		計	
計	計	計	計
一〇	一五・三三	一〇	一五・三三
一〇	一七二・八五	一〇	一七二・八五
三〇	二七三・六二	三〇	二七三・六二
一八〇	四八〇・八四	一八〇	四八〇・八四
一五〇	四六〇・五	一五〇	四六〇・五
二〇	一八三・四七	二〇	一八三・四七
八〇	二、三三・五二	八〇	二、三三・五二
六〇	一、六五二・四	六〇	一、六五二・四
五〇	一、六四・八五	五〇	一、六四・八五
四〇	六八九・九四	四〇	六八九・九四
三〇	一、〇三八・六四	三〇	一、〇三八・六四
	八、五七三・三六		八、五七三・三六
	一〇、六四二・六		一〇、六四二・六
	五〇〇・二二		五〇〇・二二
	七、七三・九〇		七、七三・九〇
	一、三〇七・七		一、三〇七・七
	一、三〇六・三		一、三〇六・三
	二二・九		二二・九
	六、三三・七五		六、三三・七五
	五、六八・七一		五、六八・七一
	二、九九・二三		二、九九・二三
	二四九・三		二四九・三
	八三四・八五		八三四・八五
	九四二・五二		九四二・五二
	一九、四八・三六		一九、四八・三六
	三、三五・三三		三、三五・三三

第二節 換地設計

換地位置決定に關する件は大正十四年六月十六日土地區劃整理委員會に附議し、大正十四年六月十六日より大正十五年七月十七日迄五回に亘り其の都度修正決議せり。換地面積決定に關する件は大正十五年三月二十九日同委員會に附議し、大正十五年三月二十九日より大正十五年十月二十九日迄十一回に亘

第二十一地區 甲 整地



りて其の都度決議せり。

換地設計に因る宅地面積五萬三千二百五十九坪一勾、公共用地面積三萬八千五百八坪三合六勾にして、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は宅地五割八分、公共用地四割二分なり。宅地の内借地面積は四萬三百三十四坪五勾にして、其の宅地面積に對する割合は七割五分七厘なり。而して宅地が公共用地となりたる面積一萬四百四十二坪九合七勾、公共用地が宅地となりたる面積三千二百二十四坪六勾、差引潰地面積七千二百八十八坪九合一勾にして、減歩率一割一分九厘なり。

換地設計中入舟川を復興局に於て埋立て之を換地に充當せる經緯左の如し。

本地區の整理前の街路系統は比較的整然たるを以て、整理後は幹線第五號を約二十米擴張し、且補助線第二十五號中間部分第五十七號及小公園を新設する外は若干の區劃整理街路を新設補足するに過ぎず、之による當初設計減歩率は一割二分三厘にして、潰地も亦之等の街路、小公園を含むブロックに多かりしを以て、當該ブロック減歩緩和の爲め土地を買収することとし、國は四百五十坪餘、市は三百三十坪餘を買収し、其の他は明石町に於ける復興局材料置場中七百五十坪を充當するの案に基きて換地の設計を計畫せり、然るに大正十三年十二月入船町一丁目より同六丁目に亘る各町及南八丁堀二丁目の町民三百三十六名連署を以て入船川埋立の陳情を爲せり、其の要旨は入船川は幅員七間延長百數十間に亘る運河なるも、現在に於ては舟楫の便を缺くのみならず、特に干潮時に於ては臭氣甚だしく不衛生極まれり、尙幹線第五號は本線に並行して幅員十八間に擴張せらるゝため、宅地の大部分は削減せられ、他に飛換地せらるゝが如きは忍ぶべからざる所なるを以て、之を埋立て換地に充當せられ度と謂ふにあり、續いて大正十四年九月本地區土地區劃整理委員協議會に於ても、右趣旨に加ふるに橋梁費を節約するの理由を以て埋立を決議し、同委員會議長より復興局長官宛請願書を提出せり、據つて同年九月復興局長官より市長の意見照會ありたるを以て、本市に於て調査せるに本川を直接利用するは薪炭營業者數戸に止ま

り之等の換地は築地川沿岸に於て交付し得るの見込あるを以て同川埋立は築地川と風川とを連絡する新設運河(第二十二地區内)完成後に於て施行せらるゝに於ては異存なき旨の回答をなせり、依つて復興局にて之を埋立つるに決し其の埋立地を潰地充當用として使用したるが爲本地區の減歩率に低下を來し明石



地せらるゝが如きは忍ぶべからざる所なるを以て、之を埋立て換地に充當せられ度と謂ふにあり、續いて大正十四年九月本地區土地區劃整理委員協議會に於ても、右趣旨に加ふるに橋梁費を節約するの理由を以て埋立を決議し、同委員會議長より復興局長官宛請願書を提出せり、據つて同年九月復興局長官より市長の意見照會ありたるを以て、本市に於て調査せるに本川を直接利用するは薪炭營業者數戸に止ま

り之等の換地は築地川沿岸に於て交付し得るの見込あるを以て同川埋立は築地川と楓川とを連絡する新設運河(第二十二地區内)完成後に於て施行せらるゝに於ては異存なき旨の回答をなせり、依つて復興局にて之を埋立つるに決し其の埋立地を潰地充當用として使用したるが爲本地區の減歩率に低下を來し明石町の飛換地を要せざるは勿論、既買收地も潰地に充當するを要せざるに至り、爰に入船川埋立に關する換地設計を完了せり。

整理前後に於ける土地の狀況を表示すれば左の如し。

整理前後土地面積調

區分	整理前		整理後	
	面積	割合	面積	割合
總面積	九一、七六七・三七 <sup>坪</sup>		九一、七六七・三七 <sup>坪</sup>	
	宅地面積	六〇、四七七・九二 <sup>坪</sup>	四〇、三三四・〇五	〇・七五七
内借地面積	六〇、四七七・九二 <sup>坪</sup>	〇・六五九	四〇、三三四・〇五	〇・七五七
	借地面積	三、二九九・四五 <sup>坪</sup>	三、二九九・四五 <sup>坪</sup>	〇・三五四
公共用地	三、二九九・四五 <sup>坪</sup>	〇・三五四	三、二九九・四五 <sup>坪</sup>	〇・三五四
	公共用地面積の總面積に對する割合	〇・三五四	〇・四二〇	
潰地面積	七、二八・九二 <sup>坪</sup>		七、二八・九二 <sup>坪</sup>	
	潰地面積の整理前宅地面積に對する割合	〇・二九三六四		
潰地より整理前宅地面積を控除したる面積	一、二七・二三 <sup>坪</sup>		一、二七・二三 <sup>坪</sup>	
	潰地より整理前宅地面積を控除したる面積	一、二七・二三 <sup>坪</sup>		

備考 面積は實測面積なり、但し整理前借地面積は申告に據る。

第二十一地區 甲 整地







四、五九・一七	坪
七、七三・九〇	坪
一九、九四八・二六	坪
三、三五・三三	坪
五、〇五・五〇	坪
—	坪
八八四・三三	坪
三、三三・二二	坪
—	坪
—	坪
—	坪
三、五八・三六	坪

宅地が公共用地となりたる面積

二、〇四・四一	坪	幹線
二、〇三・三〇	坪	補助線
五、一五・六九	坪	區劃整理線
九、二六・四〇	坪	小計
—	坪	河川運河
四八・四八	坪	公園
八八四・三三	坪	共同物
二四七・七六	坪	揚場
—	坪	堤塘
—	坪	溝渠
—	坪	合計
一〇、四三・七	坪	

公共用地が宅地となりたる面積

—	坪	國有
—	坪	公有
—	坪	民有
三七五・八四	坪	小計
二、三三・八二	坪	河川運河
—	坪	公園
—	坪	共同物
一七五・四〇	坪	揚場
—	坪	堤塘
—	坪	溝渠
—	坪	合計
三、三三・〇六	坪	

備考 各公共用地の整理前面積に「宅地が公共用地となりたる面積」を加へ、「公共用地が宅地となりたる面積」を減ずるも整理後面積に合致せざるは、公共用地間の用途變更を爲したるものあるに依る。

換地設計上地區を整理前五十九ブロック、整理後百十七ブロックに分ち處理したるも對照の便宜上八分區とせり、其の區域及分區別整理前後宅地潰地面積を表示すれば左の如し。



第二十一地區 甲 整地

整理前後區域調

四七八

番分 號區	區	域	番分 號區	區	域
一	南八丁堀一、二、三丁目、南櫻河岸		五	新湊町二、三丁目的一部、新榮町二、三丁目	
二	入船町一、二、三丁目各一部 新富町三、四丁目、新富河岸の一部		六	新湊町二丁目、入船町一丁目各一部 新榮町一丁目	
三	入船町四、五、六丁目各一部 新富町六、七丁目、新富河岸の一部		七	本湊町、湊河岸、新湊町一丁目的一部 新湊町二、三丁目的一部	
四	新湊町四、五丁目的一部 入船町四、五丁目的一部、新榮町四、五丁目		八	新湊町四、五丁目各一部 船松町、船松河岸	

分區別整理前後宅地面積調

分區 番號	整理 前 面積	整理 後 面積	潰地 面積	減 步 率
	六、二五、九 <small>坪</small>	八、五、九 <small>坪</small>		〇・二三



分區別整理前後宅地面積調

分區番號	整理前面積	整理後面積	潰地面積	減步率
一	七、〇四・一〇 <sub>坪</sub>	六、一七・一九 <sub>坪</sub>	八五・九一 <sub>坪</sub>	〇・二三
二	七、八〇・六六	六、九三・一九	八七・四七	〇・二三
三	七、五〇・六六	六、〇〇・五五	一、四七〇・一一	〇・一九六
四	九、八三・三四	九、二八・五三	六四・八一	〇・〇六五
五	五、八三・四一	五、五七・五六	一五三・八五	〇・〇四四
六	四、〇五・八五	三、九七・四〇	七三・四五	〇・〇一八
七	一三、七四・四四	九、九三・四六	二、七三〇・九八	〇・二二五
八	五、六七・四六	五、三三・一三	三〇二・三三	〇・〇五四
計	六〇、四七・九三	五三、二五・〇一	七、二八・九一	〇・二一九

斯くの如く分區間の減步率區々にして最高は第七號分區の二割一分五厘、最低は第六號分區の一分八厘、地區平均減步率一割一分九厘なり。換地設計上入舟川埋立の結果、九百一坪八合五勺の土地を生じたるを以て、之を潰地用地として充當したる外減步調査の爲め東京市に於て小公園地として三百三十坪六合を買収し、且分區間に四千二百二十六坪四合二勺の移出入を行ひたり、分區間の移出入關係を表示すれば左の如し。







一割一厘に低下せり、據つて復興局買収地四百五十坪二合三勺は潰地に充當するを要せざるに至りしを以て特別處分として一般換地に使用し清算を行へり（第五章換地處分、特別處分の項参照）  
 左に分區別別買収面積、移出入面積、實際潰地面積及減歩率を表示すべし。

分區別別買収移出入實際潰地面積調

分區番號	整理前面積	買収面積 及埋立面積	移出面積	移入面積	差引面積	整理後面積	實際潰地面積	減歩率
一	七、〇三〇・一〇 <sup>坪</sup>	埋立地 二〇、〇〇〇 <sup>坪</sup>	二七五・六 <sup>坪</sup>	三九〇・〇〇 <sup>坪</sup>	六、八七七・八二 <sup>坪</sup>	六、一七八・一九 <sup>坪</sup>	六、九八・六三 <sup>坪</sup>	〇・一〇二
二	七、八六〇・六六	埋立地 五六一・五〇	—	八九二・〇〇	八、一五七・六六	六、九七三・一九	一、一八四・一七	〇・一四五
三	七、五〇〇・六六	埋立地 二九・三五	九〇四・〇〇	一五二・〇〇	六、六〇〇・三三	六、〇三〇・五五	五九九・七六	〇・〇八九
四	九、八六三・三四	—	七〇〇・〇〇	一九八・〇〇	九、九六一・三四	九、二八・五三	七三二・八一	〇・〇七七
五	五、八三一・四一	—	—	二九五・〇一	六、二六・四二	五、五七七・五六	五八八・八六	〇・〇九〇
六	四、〇四五・八五	—	七五四・二九	一、〇〇七・四五	四、二九九・五二	三、九七二・四〇	三七二・二一	〇・〇七六
七	二、七四・四四	—	一、九四〇・〇三	四八・七一	二、二二二・二二	九、九三三・四六	一、二九・六六	〇・一〇九
八	五、六一七・四六	—	二八二・八一	九五・五五	五、九九九・五九	五、三三三・一三	六四四・四六	〇・一〇八
計	六〇、四七・九三	一、三三・四五	四、三三六・四三	四、三三六・四三	五、二四五・四七	五、二五九・〇一	五、九八六・四六	〇・一〇一

第二十一地區 甲 整地



## 第四章 土地の評價

### 第一節 整理前土地の評價

整理前路線價指數並土地各筆平均坪當指數に關する件は大正十四年十月十六日土地區劃整理委員會に附議し、大正十五年七月二十九日修正決議せるも、昭和三年七月二十六日土地各筆平均坪當指數變更に關する件を提出し、同年九月三日修正の上決議せり。

本地區整理前の土地評價には路線價に對する奥行價格百分率中甲及乙の兩率を適用したり、即ち櫻橋より築地橋に至る電車道を甲率其の他を乙率としたり、其の路線價指數は土地の狀況に依り三百七十五個乃至千個と評定したり、即ち築地橋より新富町三丁目と南八丁堀一丁目との界迄を最高千個、船松町及本湊町の私道を最低三百七十五個とせり、路線價指數に基き算出せる土地各筆平均坪當指數の最高は九百九十四個、南八丁堀一丁目十七番にして、最低は三百六十二個、船松町十一番及本湊町二十五番なり。

宅地全筆の總指數は三千百五十二萬八千八百三十個にして、之を宅地總面積六萬四百七十七坪九合二勺にて除したる平均坪當指數は五百二十一個なり。

借地權利價割合は市有河岸地を五割五分、一般宅地を三割乃至三割五分と定めたり。

### 第二節 整理後土地の評價

整理後路線價指數並土地各筆平均坪當指數に關する件は單獨に諮問せず、昭和三年七月二十六日土地各筆清算に關する件を土地區劃整理委員會に附議し、其の内容に包含するものとして説明せり。

整理後の土地評價は整理前と同じく甲及乙の兩率を適用し櫻橋より築地橋に至る電車道を甲率、其の他を乙率としたり、其の路線價指數は土地整理の狀況に依り三百八十個乃至千五十個と評定したり、即ち整理前最高の個所を最高千五十個、本湊町内三米區劃整理路線を最低三百八十個とせり。路線價指數



整理後路線價指數並土地各筆平均坪當指數に關する件は單獨に諮問せず、昭和三年七月二十六日土地各筆清算に關する件を土地區劃整理委員會に附議し、其の内容に包含するものとして説明せり。

整理後の土地評價は整理前と同じく甲及乙の兩率を適用し櫻橋より築地橋に至る電車通を甲率、其の他を乙率としたり、其の路線價指數は土地整理の狀況に依り三百八十個乃至千五十個と評定したり、即ち整理前最高の個所を最高千五十個、本湊町内三米區劃整理路線を最低三百八十個とせり。路線價指數に基き算出せる土地各筆平均坪當指數の最高は千二百一十一個整理前最高の個所にして、最低は三百八十四個新榮町一丁目十番なり。

換地全筆の總指數は三千九十九萬二千四百六十四個にして、之を換地總面積五萬三千二百五十九坪一匁にて除したる平均坪當指數は五百八十二個なり。

借地權利價割合は整理前同様市有河岸地を五割五分、一般宅地を三割乃至三割五分と定めたり。以上記述せる整理前後に於ける最高最低の路線價指數並坪當指數及宅地總平均坪當指數を表示すれば左の如し。

整理前後路線價各筆坪當宅地總平均坪當指數調

區分	整理前		整理後	
	指數	價格	指數	價格
路線價	1,000個	600.00円	1,050個	630.00円
最高	375	250.00	360	280.00
最低	94	56.40	113	67.60
各筆坪當	最高	27.20	34.4	33.40
最低	32	32.60	52	39.20
宅地總平均坪當	52	32.60	52	39.20

備考 指數單價は六拾錢なり。

第二十一地區 甲 整地



又整理前後に於ける所有權、借地權の評定權利指數を掲ぐれば左の如し。

整理前後所有權借地權評定權利指數調

區分	整理前		整理後	
	指數	價格	指數	價格
所有權	外 三三、〇七、三三〇個	三三、八五、七九二・六〇	二二、二二、三九〇個	三三、八五、八四〇・〇〇
借地權	七、八四二、三五六	四、七五、四三三・六〇	七、八六一、〇七四	四、七六、六四四・四〇
合計	外 三〇、九八、六六七個	一八、五五、二〇六・二〇	三〇、九七、四六四	一八、五五、四七六・四〇

備考 一 整理前外書は潰地充當用埋立地並同買收地の指數及價格なり。  
 二 整理前の總指數（潰地充當用買收地の指數を包含するもの）は三一、五二八、八三〇個なり。

尙整理前後に於ける土地權利價割合を表示すれば左の如し。

整理前後土地權利價割合

區域	土地權利價割合		
	所有權	借地權	計
一 櫻橋より築地橋に至る電車通	六五	三五	一〇〇
一 市有河岸地	四五	五五	一〇〇
一 其の他	七〇	三〇	一〇〇

第五章 換地處分

第一節 換地處分案の決定



一 櫻橋より築地橋に至る電車通	六	五	100
一 市有河岸地	四	五	100
一 其の他	七	三	100

## 第五章 換地處分

### 第一節 換地處分案の決定

土地各筆清算に關する件は昭和三年七月二十六日土地區劃整理委員會に附議し、同年九月二十六日原案可決、換地處分に關する件及補償金の配當に關する件は昭和三年十月二十五日委員會に附議し、同年十二月八日原案可決したるを以て、同月十八日内務大臣に本地區の土地區劃整理設計、換地處分及土地補償金の配當方法決定に關する認可申請を爲し、昭和四年一月十五日認可、同日内務省告示第六號を以て換地處分認可の告示あり、依て即日東京市告示第十二號を以て右換地處分の件認可ありたる旨を告示せり、而して本地區に於て換地處分を爲したる土地は所有地整理前二百九十六筆、整理後三百八十九筆、借地整理前千四百二十五件、整理後千四百三十九件なり、土地權利者は所有權者整理前百四十二人、整理後百四十一人、借地權者整理前後共千三十四人なり。

土地各筆清算に際しては整理前清算土地評定權利指數三千九十一萬八千六百七十七個を以て、換地の評定權利指數三千九十九萬二千四百六十四個を除したる比率一・〇〇二三八六四八六を、整理前の各筆權利指數に乗じて整理前の比例權利指數を算出せり。

換地處分の結果左の如し。

第二十一地區 甲 整地



第二十一地區 甲 整理地  
一 清算を爲したるもの

換地説明書別	従前の土地				換地				計算上の清算	清算			
	所有地	借地	権利価格	利指数	所有地	借地	権利価格	利指数					
甲	五八、九六七、四三〇 <sup>坪</sup>	三三、〇四五、四九四 <sup>坪</sup>	一四、二二八、〇八〇 <sup>円</sup>	二二、三八、三二一 <sup>個</sup>	五二、五九九、〇〇一 <sup>坪</sup>	二八、二二二、三三三 <sup>坪</sup>	一四、二七一、五〇三 <sup>円</sup>	二二、七八五、八三九 <sup>個</sup>	三三、七四八、五六〇 <sup>円</sup>	二八、八三二、八〇〇 <sup>円</sup>	五九、五六五、〇〇〇 <sup>円</sup>	三、九五六、六三八〇 <sup>円</sup>	三、〇六〇、九二二〇 <sup>円</sup>
乙	—	四〇、一六四、三五五	—	—	—	三七、五二〇、八二二	—	—	八七、三六五、四〇〇	七六、九三六、〇〇〇	—	七、八七七、八八〇	六、八三三、一四〇
計	五八、九六七、四三〇	三三、〇四五、四九四	一四、二二八、〇八〇	二二、三八、三二一	五二、五九九、〇〇一	二八、二二二、三三三	一四、二七一、五〇三	二二、七八五、八三九	三三、七四八、五六〇	二八、八三二、八〇〇	五九、五六五、〇〇〇	三、九五六、六三八〇	三、〇六〇、九二二〇

備考 一 換地説明書別欄甲は所有権と所有権者にして借地権を有するもの、借地権との清算を、乙は借地権のみの清算を掲ぐ。  
 二 従前の所有地面積は臺帳面積に據り、借地面積は申告面積なり。  
 三 甲借地面積は乙より移記したるものにして、乙借地面積は甲に移記したるものを除きたる面積なり。

二 特別處分を爲したるもの

一 換地を交付せず清算金を交付したるもの

權利者	區町丁目地	番地目	權利別	面積	權利指數	價格	摘要
-----	-------	-----	-----	----	------	----	----



三 甲借地面積は乙より移記したるものにして、乙借地面積は甲に移記したるものを除きたる面積なり。

二 特別處分を爲したるもの

一 換地を交付せず清算金を交付したるもの

権利者	區町丁目	地番	地目	權利別	面積	權利指數	價格	摘要
京橋區 入船町五丁目	一ノ五	内務省 用地	所有權	三・七一 <sup>坪</sup>	一七、四七〇 <sup>圓</sup>	一〇、四八二・〇〇 <sup>円</sup>	入船川埋立の爲 材料置場の必要 なきに至りたる に依る。	
同	一ノ六	同	同	一五・六六	六、四六七	三、八八〇・二〇		
同	六ノ地先	置材 場料	同	八四・八七				
同	六ノ地先	同	同	七六・三五				
同	四ノ地先	同	同	三六・九五	一八四、一〇〇	一一〇、四六〇・〇〇		
同	四ノ地先	同	同	八四・六七				
同	三ノ地先	同	同	二七・八二				
同	四ノ地先	同	同	四四〇・三三	二〇八、〇三七	一三四、八三三・二〇		
合計								

第二十一地區 甲 整地



第二十一地區 甲 整地

二 換地を交付せず且清算金を交付せざりしもの

所有者	區町丁目	地番	地目	面積	摘要
東京府	京橋區南八丁堀一丁目	八外三筆	道路	三・八 <sup>坪</sup>	道路敷
東京府	同 新富町三丁目	一ノ二 外二筆	同	二四・八	同
東京府	計			三九・〇三	
東京府	京橋區船松町	一五ノ一	都市計畫地	一五・五	潰地充當用買收地
東京府	同	一五ノ三	同	五・四〇	同
東京府	同	一五ノ四	同	九・六	同
東京府	計			三〇・六〇	
東京府	京橋區新富町四丁目	三番地先	埋立地	二六・九	潰地充當用地
東京府	同	九番地先	同	二〇・三〇	同
東京府	同	三番地先	同	三・二五	同
東京府	同	三番地先	同	二四・六	同
東京府	入船町二丁目	三番地先	同	二六・九	同
東京府	同	四番地先	同	一三・三〇	同
東京府	同	六番地先	同	三・六	同
東京府	同	一四番地先	同	三・五	同
東京府	同	一五番地先	同	三・九	同
東京府	南八丁堀一丁目	三三番地先	同	三・九	同
内務省					

同 同 同

二丁目

二番地先

同

一番地先

同

九番地先

同

三・六

同

三・三

同

五・〇

同



内務省	同	南八丁堀二丁目	一四番地先	同	三・六	同
	同		一五番地先	同	三・五	同
	同		三三番地先	同	三・九	同

合計	同	同	同	同	一、五二・四	
					九〇・八	
					五・〇	同
					三・五	同
					三・六	同

三 所有権以外の権利又は處分の制限の指定を爲したるもの

- 一 既登記の所有権以外の権利の指定を爲したるもの地上権三件、地上権假登記十九件、抵當權百九件、抵當權假登記七件、賃借權四件、賃借權假登記七件、合計百四十九件あり。
  - 二 處分制限の指定を爲したるもの所有權假登記八件、差押一件、競賣申立八件、合計十七件あり。
  - 三 未登記の所有権以外の権利の指定を爲したるもの賃借權千三百九十二件あり。
- 備考 右の外係争中の賃借權十七件、借地法第六條該當地五十三件、同法第九條該當地八十九件あり。

第二節 清算金

第一 換地處分に關する通知

第二十一地區 甲 整地



本地區に於ける換地處分は昭和四年一月十五日内務大臣の認可あり、而して土地補償金は幹線街路敷充當用として國に於て埋立てたる土地及小公園敷充當用として市に於て買収したる土地に對し配當する金額を同月二十二日補償審査會に於て決定せるも、右は特別都市計畫法施行令第二十九條に該當するものにして交付の要なく、其の他に交付を要する補償金あらざるを以て、換地説明書に依り直に換地處分に關する通知書を作成し、市内居住者に對しては人夫を使用して之を送達し、其の他に對しては書留郵便を以て之を送達せり。

人夫を使用して送達したるもの千七十四通内送達を了したるもの九百二十五通、現住所不明の爲持歸りたるもの百四十九通なり、又書留郵便に附したるもの七十九通内送達済のもの七十一通、現住所不明の爲返送せられたるもの八通、其の他官公署に對するもの四通にして結局送達を了したるもの計千通、送達不能なりしもの計百五十七通なり。

前記の如く多數送達不能となりたるは轉居に因る現住所の異動又は權利者の變更ありたるも其の申告を怠りしに因るものにして、是れ等に對しては昭和四年二月二十二日より地主又は管理人若は借家人等に就き種々苦心の結果現住所を調査し同年四月十日迄に夫々送達を了したり。

## 第二 清算金の徴收

本地區に於ては徴收清算金に充當し得べき土地補償金なきを以て徴收清算金は各納付義務者より直接其の金額を徴收すべきものとす、而して其の清算金總額は金三十七萬四千四百四十二圓六十錢にして納入人員五百八十三人なり。

右納入人員中分納申請資格者即ち百圓以上納付すべきもの三百七人なるも、内官公署分二件を除き差引三百五人に對し分納申請期限を昭和四年三月五日とし同年二月十四日附を以て換地處分に關する通知書と共に分納申請書用紙を送付し置きたる處、右期限内に申請書を提出したるもの百十人にして資格者

總數に對し僅に三割六分に過ぎざりしを以て、同年三月十一日未提出者百九十五人に對し更に同月十八日迄に提出方注意を促せし處、右期日迄に提出したるもの六十五人ありて結局申請者合計百七十五人となり資格者總數に對し五割七分となりたり。



入人員五百八十三人なり。

右納入人員中分納申請資格者即ち百圓以上納付すべきもの三百七人なるも、内官公署分二件を除き差引三百五人に對し分納申請期限を昭和四年三月五日とし同年二月十四日附を以て換地處分に關する通知書と共に分納申請書用紙を送付し置きたる處、右期限内に申請書を提出したるもの百十人にして資格者

總數に對し僅に三割六分に過ぎざりしを以て、同年三月十一日未提出者百九十五人に對し更に同月十八日迄に提出方注意を促せし處、右期日迄に提出したるもの六十五人ありて結局申請者合計百七十五人となり資格者總數に對し五割七分となりたり。

依て右申請書を審査の上同四年四月九日分納許可の決定を爲し同日各申請者に對し許可書を送付せり。今分納清算金に付其の内譯を示せば左表の如し。

區回	分數	元	金	利	子	計	人	員	納	期	限
一	計										
一	一	一五、一五・六〇			五、六六・八八	一五、一五・六〇		一七五	昭	和	四、四、三〇
二	二	一七、九八・八三			四、九〇・八一	一三、五七・六四		一七五	同		一〇、三
三	三	一五、七五・八八			四、三〇・七	一〇、七三・六九		一三	同		五、四、三〇
四	四	一四、八三・〇九			三、七五・五九	一七、〇六・五五		二二	同		一〇、三
五	五	一三、八〇・六			三、七〇・四八	一六、一六・八四		六	同		四、四、三〇
六	六	一三、九二・三六			二、六五・八一	一五、三九・〇七		七	同		一〇、三
七	七	一二、七八・二六			二、四二・二六	一五、二九・八二		五	同		七、四、三〇
八	八	一二、九七・六六			一、六三・二二	一四、六七・六五		四	同		一〇、三
九	九	一三、〇四・五三			一、一〇・五	一四、六三・七		四	同		一〇、三
〇	〇	一三、五三・八一			五五九・六二	一四、五八・二四		同	同		九、四、三〇
一〇	一〇	一三、九八・六二									
計	計	一六、八五・六〇			二九、九二・四	一六、七八・三四					

第二十一地區 甲 整地



本地區の清算金徵收事務は京橋區役所に於て取扱ふものにして、昭和四年四月より之が徵收を開始せり。

### 第三 清算金の交付

本地區に於ける交付清算金總額は金三十七萬四千四百四十二圓六十錢にして、昭和四年二月二十八日之が支拂を開始し、同六年三月末日迄に交付せし金額三十七萬四千三百十九圓なり。

而して之が交付額中京橋區役所に於て支拂を爲したるもの金二十萬六千六十四圓六十錢、官廳の納入告知書に依り市會計課に於て納付したるもの金十四萬九千四百五十五圓二十錢、内務省分市會計規程に基き振替手續に依り支出したるもの金一萬五千六百二十二圓二十錢、本市分及抵當權者の支拂同意なき爲東京供託局へ供託を爲したるもの金三千七百七十七圓なり。

## 第六章 土地補償金

### 第一 補償金の算定並決定

特別都市計畫法第八條に依り補償金



## 第六章 土地補償金

### 第一 補償金の算定並決定

本地區に於ける宅地減歩率は一割一分九厘三六四なりしを以て、特別都市計畫法第八條に依り補償金の交付を要する爲、同法第五條の規定に依る補償金の配當割合を定むるに當り、幹線街路敷充當用として國に於て埋立てたる土地及小公園敷充當用として市に於て買收したる土地に對しては該土地の指數相當額とし、其の他の土地に對しては補償總指數より前記指數を控除したる指數を各整理前の權利指數に按分するものとし、之を土地區劃整理委員會に諮問して決定せり(第一章第二節及第五章第一節參照)

然るに國及市に於て買收したる土地の指數相當額が補償總指數と同額なる爲、買收地以外の土地に對し配當すべき補償金なく、從て交付を要するものあらずと雖、國市買收地に配當する補償金の決定を求むる爲左表の計算に基き原案を作成の上、昭和四年一月十八日補償審査會に提出し、同月二十二日原案の通決定せられ同月二十三日其の旨通知を受けたり。

第二十一地區 甲 整地



第二十一地區 甲 整地

補償金計算調書

四九四

摘要		員數
整理前宅地總面積	六〇、四七七坪九二	
整理後宅地總面積	五三、二五九坪〇一	
潰地面積	七、二一八坪九一	
整理前宅地總面積に對する潰地面積の割合	〇・一一九三六四	
整理前宅地の一割に相當する面積	六、〇四七坪七九	
補償總面積	一、一七一坪一二	
整理前宅地總指數	三一、五二八、八三〇個	
同上平均坪當指數	五二一個	
整理前宅地坪當價格	〇圓六〇	
補償總指數	三二二圓六〇	
補償總額	六一〇、一五三個	
特別都市計畫法施行令第二十九條該當中指數相當額配當のもの	三六六、〇九一圓八〇	
面	一、二三三坪四五	
整理前指數	六一〇、一五三個	
補償指數	六一〇、一五三個	
補償金額	三六六、〇九一圓八〇	

差引整理前宅地總指數  
 差引補償總指數及補償金額

三〇、九一八、六七七個



九條該當中指數相當額配當のもの	整理前指數	六一〇、一五三個
	補償指數	六一〇、一五三個
	補償金額	三六六、〇九一圓八〇

差引整理前宅地總指數	三〇、九一八、六七七個
差引補償總指數及補償金額	1

備考

- 一 指數單價六十錢は昭和三年六月十九日補償審査會に於て決定せるものなり。
- 二 特別都市計畫法施行令第二十九條該當地の面積は土地臺帳又は官廳の臺帳面積を掲上せり。

第二十一地區 甲 整地



## 第七章 登記及地價配賦

### 第一節 登記

#### 第一 代位登記

土地に關し代位登記を爲したる件數は土地表示更正及變更二十三件、土地名義人表示更正及變更十八件、土地分合筆六件、家督相續十八件なり。

#### 第二 區劃整理登記

土地囑託筆數は整理前二百五十二筆整理後三百四十筆にして、建物囑託件數は要登記のもの五百八十二件、現存を認め難きもの千六百五十四件なり、囑託書を東京區裁判所に提出したるは昭和四年二月二十一日にして、登記の完了は昭和四年四月六日なり、而して登記の停止期間は換地處分告示の日即ち昭和四年一月十五日より約三ヶ月に亘れり。

### 第二節 地價配賦

#### 第一 地價配賦前の處理

本地區の土地區劃整理施行申告、工事著手届及工事完了届を京橋、幸橋兩稅務署長に提出したる年月日左の如し。

- |              |           |
|--------------|-----------|
| 一 土地區劃整理施行申告 | 昭和三年一月十二日 |
| 一 工事著手届      | 同 日       |
| 一 工事完了届      | 同 四年一月十九日 |

#### 第二 地價配賦

地價配賦案は昭和四年一月二十五日之が作成を了し、一月二十六日京橋、幸橋兩稅務署長に提出し、同年六月二十日地價配賦許可の指令を受けたり。



- 一 土地區劃整理施行申告 昭和三年一月十二日
- 一 工事著手届 同 日
- 一 工事完了届 同 四年一月十九日

第二 地價配賦

地價配賦案は昭和四年一月二十五日之が作成を了し、一月二十六日京橋、幸橋兩稅務署長に提出し、同年六月二十日地價配賦許可の指令を受けたり。

本地區整理前有租地の地價總額は八十萬八千六百七十九圓四十四錢にして、整理に依り減少したる有租地面積に對する控除地價額は九萬二百十五圓二十三錢なり、之を前述の地價總額八十萬八千六百七十九圓四十四錢より控除したる七十一萬八千四百六十四圓二十一錢は即ち整理後有租地に對し配賦せらるべき地價總額とす、而して整理後各筆評定指數千個當配賦地價額は二十六圓六一五六三一なり、地價配賦算定に關する數字を示せば左の如し。

一 整理前後有租地面積

整理前面積	整理後面積	差引減步面積
五、八七八・〇二 <sup>坪</sup>	四六、〇〇〇・五三 <sup>坪</sup>	五、七七七・四八 <sup>坪</sup>

二 整理前有租地坪當平均地價

整理前有租地面積	同上總地價	坪當平均地價
五、八七八・〇二 <sup>坪</sup>	八八、六七九・四 <sup>円</sup>	一五・五八 <sup>円</sup>

第二十一地區 甲 整地



第二十一地區 甲 整地

三 控除せらるべき地價

有租地差引減歩面積	坪 五、七七・四八	坪當平均地價	坪 一五・五八八	控除地價	坪 九〇、三五・二三
-----------	--------------	--------	-------------	------	---------------

四九八

四 整理後評定指數千個當配賦地價額

整理後有租地總指數	個 二六、九四・〇七	配賦地價額	坪 七八、四四・三	指數千個當配賦地價額	坪 二六、六五三
-----------	---------------	-------	--------------	------------	-------------

次に整理前後の土地を有租地、免租地及公共用地の區分に従ひ地目別に掲記すれば左の如し。

整理前後土地面積及筆數調

區分地目	從前の土地		整理後の土地		面積差引		筆數差引	
	臺帳面積	筆數	實測面積	筆數	增	減	增	減
有租地 宅地 水面地 立地 計	五〇、六四・九一 <sup>坪</sup>	二三八	四六、〇〇・五三 <sup>坪</sup>	三二八		四、五四・三八 <sup>坪</sup>		二〇
	三三七・二六	八				三三七・二六		
免租地 公立學校 公立學校 校敷地 計	五〇、九三・一七	二四六	四六、〇〇・五三 <sup>坪</sup>	三二八		四、八二・六四		二〇
	八五四・四六	五	八七六・五一	二	三三・〇五			三

市有免租地	三三〇・六〇	三						
都市計畫 畫地 河用地 計	五、九四・五五	一三	五、九三・八五	三		二六・七一		三
	六、二七・一六	一六	五、九三・八五	三		三三九・三一		三



第二十一地區 甲 整地

合 計	公 共 用 地				國 有 免 租 地					府 有 免 租 地 道 路	市 有 免 租 地			
	公 園 地	溝 渠	運 河	道 路	計	埋 立 地	置 場	材 料 地	內 務 省 地		社 會 地	計	河 岸 地	用 地
九〇,一八・〇〇	二九,六九・〇〇		一,五五・元	四,九三・三三	二三,一九・五元	二,一〇〇・〇〇	九〇一・八五	四〇〇・八六	三〇二・五三	四四・八四	三九・〇三	六,二七・二六	五,九四・五英	三三〇・六〇
二六						三	三	五	四	一	七	一六	一三	三
九,七六・三七	三八,一六・二五	八四・三三		五,〇五〇・五元	三,一五二・三三	七〇〇・三三		二七四・六六		四五・五七		五,九三・八五	五,九三・八五	
三八九						四			三	一		三五	三五	
一〇,〇八五・二二	一〇,〇五三・四四	八八四・三三		一〇七・二七	九,〇六〇・七四	一〇・七三				一〇・七三				
八,五〇五・九五	一,五五五・元		一,五五五・元			一,四〇一・六元	九〇一・八五	四〇〇・八六	一〇七・八七		三九・〇三	三五九・三一	二八・七一	三三〇・六〇
一三三												三	三	
三元						八	三	五	一		七	三		三

區 有 免 租 地	公 立 學 校 數 地	立 地 計
八五四・四六		五〇,九三・一七
五		二四六
八七六・五一		四六,〇二〇・五三
二		三四八
三三〇・五		
		四,八八一・四
		二〇
三		八



### 乙 建物其の他の工作物移轉

#### 第一章 整理前の建物

##### 第一節 建物狀況

本地區整理前の宅地總面積は六萬四百七十七坪九合二勺にして、之に所在する建物の總棟數は二千六百二十五棟、此の延坪數四萬八千六百二十五坪三合六勺なり、而して建物一棟當り宅地面積は二十三坪四勺、同建物延坪數は十八坪五合二勺なり。

前記總棟數の内移轉を要するもの二千六百十棟にして、爾餘の十五棟は換地の關係に依り、其の儘据置き得る不要移轉建物なり、之を構造別に示せば左の如し。

種別	建物總數		内		譯	
	棟數	延坪數	要移轉 棟數	延坪數	不要移轉 棟數	延坪數
木造建物	二、六〇一	四八、一五〇・九坪	二、五五六	四七、五三三・七坪	一五	五二・三坪
石造二階建	三	三〇・六	三	三〇・六		
煉瓦造平家建	八	一五・三	八	一五・三		
同二階建	二	一三・〇	二	一三・〇		
鐵骨造平家建	八	二四・八七	八	二四・八七		

同二階建  
鐵筋コンクリート  
平家建  
同二階建

一

三七・八四  
七・二六  
一〇・〇〇

一

三七・八四  
七・二六  
一〇・〇〇

一

三七・八四  
七・二六  
一〇・〇〇







第二十一地區 乙 建物其他の工作物移轉

住	旅	下	寄	商	料	飲	待	藝	席	娛	質	浴	理	運	工	小	倉
宅	館	宿	宿	店	店	店	合	屋	亭	場	屋	場	店	業	場	場	庫
1,055	3	8	3	1,121	16	70	23	19	1	5	3	9	4	3	3	5	108
40,421	0,111	0,333	0,111	4,575	0,616	2,688	0,844	0,733	0,044	0,099	0,211	0,355	1,699	1,466	1,444	0,500	0,199
16,878,377	95,811	179,900	508,833	18,693,477	400,266	1,498,700	73,270	486,333	43,600	18,191	76,299	405,877	942,399	709,844	69,778	96,778	3,982,811
16,000	3,394	23,388	18,266	16,883	25,022	2,344	33,300	15,600	43,600	36,366	25,400	45,100	22,422	18,688	19,366	48,400	36,888

其	自	動	計	の	車	々	他	庫
2,210	6	3	100,00	0,133	0,111	48,103,99	66,399	36,666
18,433	14,399	23,422						



倉小工  
工  
庫場場

一〇八 五 三

四・四 〇・一九 〇・五〇

三、九八・八一 六九・七八 六元・七四

三六・八八 一九・三六 四八・四四

其自動 計の車々 他庫	三 六 二、六一〇	〇・一一 〇・二三 一〇〇・〇〇	三六・七 六六・三 四八、〇三・九	二二・九二 一四・三元 一八・四三
-------------------	-----------------	------------------------	-------------------------	-------------------------

第二節 地區告示後の建築

大正十三年三月二十七日東京都市計畫土地區劃整理施行地區の告示後に於て、假設建築物として新築、改築、増築等の爲、東京府知事に許可申請を爲したるもの建物八百一棟、工作物三件、内許可せられたるもの建物六百十九棟、工作物二件、許可せられざりしもの建物百八十二棟、工作物一件なり、而して前記の如く不許可の指令を受けたるにも拘らず新築、改築、増築等を爲し、事業施行の必要上、移轉を要したるもの建物五十三棟なり。  
以上の建物其の他の工作物を新築、改築、増築等に區分し、尙不許可處分を爲したるものに對しては、其の原因を類別し各之を表示すべし。

第二十一地區 乙 建物其の他の工作物移轉

五〇三



第二十一地區

乙 建物其の他の工作物移轉

假設建築物築造申請に對する種別調

區分	新築		改築		増築		計
	建物棟數	工作物件數	建物棟數	工作物件數	建物棟數	工作物件數	
申請	六四	一	二七	二	八二	三	
許可	五四	一	一六	一	六九	二	
不許可	一三	一	二	一	一八	二	
可							
不可							

不許可處分の原因調

區分	路線支障		換地支障		公園支障		坪數超過		路線支障		換地支障		構造制限外	
	建物棟數	工作物件數	建物棟數	工作物件數	建物棟數	工作物件數	建物棟數	工作物件數	建物棟數	工作物件數	建物棟數	工作物件數	建物棟數	工作物件數
申請	二七	一	二	一	三	一	五	一	四	一	三	一	一	一
許可	二七	一	二	一	三	一	五	一	四	一	三	一	一	一
不許可	一	一	一	一	一	一	一	一	一	一	一	一	一	一
可														
不可														

第二章 移轉計畫

本地區は之を四十五箇の移轉群に分ち、大正十五年四月より建物及工作物の現状調査に著手し、調査



構	造	計	制	限	外
一	八	一			

### 第二章 移轉計畫

本地區は之を四十五箇の移轉群に分ち、大正十五年四月より建物及工作物の現状調査に著手し、調査の移轉群より逐次移轉工法並工程を定め、昭和二年二月全部の移轉計畫を終了せり。而して要移轉建物二千六百十棟に對する移轉工法を見るに、曳方一部除却に依るもの千二百三十五棟にして四割七分を占め、之に次ぐは移築一部除却の七百四十四棟にして二割八分に相當し、他は曳方、移築、据置一部除却、特別移築、曳方一部移築一部除却の順位なり、之を構造別に示せば左の如し。

種別	工法別棟數							計
	曳方	曳方一部除却	曳方一部移築	移築	移築一部除却	据置一部除却	特別移築	
木造建物	三六八	一、三三	一	一九	七四〇	三	二	二、五六
石造二階建	一			一	一			三
煉瓦造平屋建	三	一		一	一	二		八
同二階建				一				二
鐵骨造平家建	一	二		二	三	一		八
同二階建								一
鐵筋コンクリート建				一				一
平家建				一				一
同二階建				一				一
計	三三三	一、三三	一	一九	七四〇	三	二	二、六二〇
要移轉總棟數に對する	一三・五三	四七・三二	〇・〇四	七・五五	二八・五〇	二・九	〇・〇八	一〇〇・〇〇

第二十一地區 乙 建物其の他の工作物移轉







第二十一地區 乙 建物其他の工作物移轉

種別	整理前建物		整理後建物		差引減	
	棟數	延坪數	棟數	延坪數	棟數	延坪數
木造建物	二、五六	四七、五三・七 <sup>坪</sup>	二、五六	三六、六九・九 <sup>坪</sup>	—	八、九三・八 <sup>坪</sup>
石造二階建	三	三〇・六	三	二六・〇六	—	四・七〇
煉瓦造平家建	八	一五七・四	八	二八・五	—	一六・七五
同二階建	二	一三・二〇	二	二〇・七	—	二・九三
鐵骨造平家建	八	一四三・八	八	二〇六・二	—	三〇・五
同二階建	一	三七・八	一	三三・七	—	四・六七
鐵筋コンクリート造平家建	一	七二・六	一	七二・六	—	—
同二階建	一	一〇〇〇	一	八〇七	—	一・九三
計	二、六一〇	四八、一〇三・九	二、六一〇	三九、〇九・〇	—	九、〇〇六・九