

經濟週訊

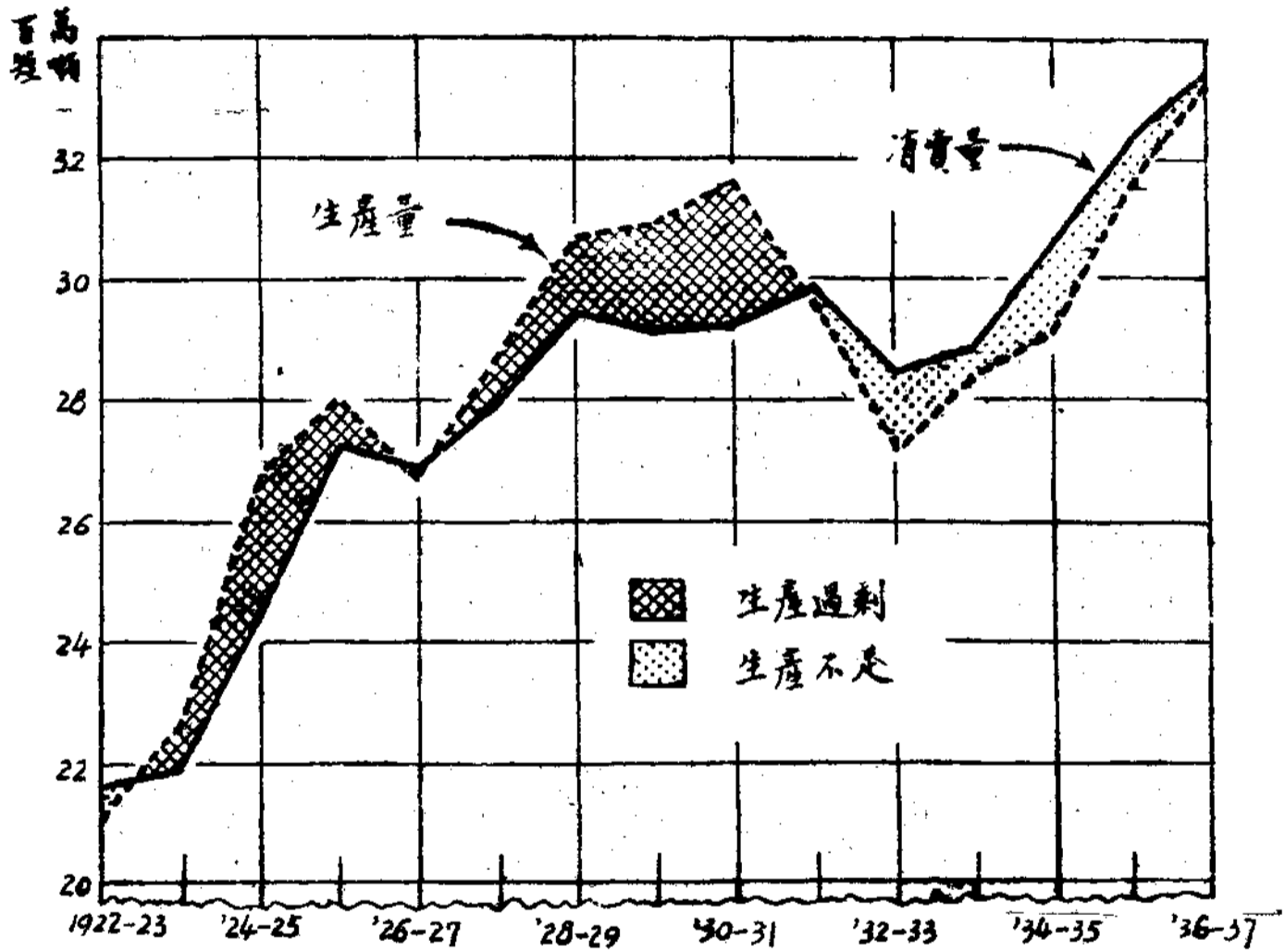
ECONOMIC WEEKLY

NO. 29

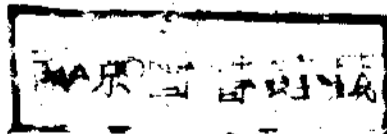
民國二十九年六月五日
JUNE 5TH 1940

第二十九期

歷年來世界糖之生產與消費(甘蔗與甜菜)



金陵大學農學院農業經濟系出版
DEPARTMENT OF AGRICULTURAL ECONOMICS
COLLEGE OF AGRICULTURE & FORESTRY
UNIVERSITY OF NANKING
CHENG TU, SZECHWAN, CHINA



四川八縣之契稅

陳鴻祿

一、契稅之沿革

所謂契稅，包到不動產，賣契，典契，分契，換契，租契等類，但過去及目前所已推行者，以賣典二種為多。

川省賣契稅，前清由各縣署徵收，其稅率不一，大致視缺份之繁簡，以定解數之多寡。每年解解有餘，則留作地方官用，行政費用，每年稅收不過四十八萬餘元。

宣統元年，對契稅有所整頓，定立契稅專章，設契稅局，所有正雜各稅及學務契底一律劃歸，稅收增至四百萬元。是時典契稅章，亦經規定，惟各局多未照辦。

民初財政局釐定稅法，減輕省學教底歸入正雜兩稅，統稱賣契正款。至于典契稅，以其稅收無多，曾予廢除。氏三印頭契稅條例，仍仍辦典稅，川省各縣遂違章于四年一月起閉辦。

此外川省尚有驗契稅，于民國二年開辦，由縣府查驗田房契約，各別大小契二種，以收註冊查驗等費。此種契稅，本屬過渡期間，確足人民產權，籌補稅收之辦法，原應定期撤銷，但川省借端成習，遂至買賣不動產，契約投稅時，亦必須繳納驗契稅。

至十四年省府成立，四月間令廢除驗契稅。賣契，典契稅辦法亦經修正，各別訂有賣契稅，典契稅暫行條例。賣典各稅，仍由徵收局征收，驗契稅則由縣府驗收，去歲則正式頒定四川省契稅章程及四川省契稅章程施行細則。

二、賣契稅之規則

本文因材料之限制，僅限于各縣賣契稅之分析。

賣契稅稅率，分正稅，增稅及工本等費。正稅稅率，各縣不一，依四川省前定賣契稅暫定條例，契稅征收，暫照各縣現行稅率，契稅銀元價值分別計算，又因以前契稅徵收銀兩項加申庫平，後既征收銀元，庫元撤銷，應改為加一征收，即照稅率每征契稅一元，應征一元一角。

契約用紙分為三種：

(1) 契格 凡買賣田房土地上于立契時通用之。

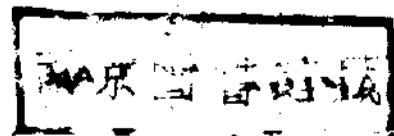
(2) 官契 凡買賣田房土地上銀價在二十元以上者于投稅時通用之。

(3) 批據 凡買賣田房土地上銀價在二十元以下者于投稅時通用之。

上述契約用之契格及批據均不取費，官契一張，取工本費一元五角。

各縣年來以新政待舉，凡縣有教育，實業以至自治慈善等事業等經費，常取之于契稅附加，故附加之稅率為數可觀。

就各縣契稅多以賣典三為標準，而川省通此限者甚多，溫江等八縣近四年未契稅稅率，正稅以忠縣，樂山為最高，約八九元；富順，江北二縣為最低，約六元；至于附加稅率，則多較正稅為大，如溫江，江北，双流，富順等縣附加稅率均在正稅一倍以上。正均二稅合計，則双流，忠縣，江北，富順均在二十元左右，各縣



差異不大。

表一. 四川省八縣近四年度契稅之稅率
(契價每百元計) 單位 元

縣別	二十四年度			二十五年度			二十六年			二十七年		
	正稅	附加稅	合計	正稅	附加稅	合計	正稅	附加稅	合計	正稅	附加稅	合計
溫江	6.74	13.25	19.99	6.74	12.87	19.61	6.74	12.80	19.54	—	—	—
雙流	7.12	14.40	21.52	7.12	14.40	21.52	7.12	14.40	21.52	—	—	—
長壽	—	—	—	8.14	—	—	8.14	—	—	8.14	—	—
忠縣	9.57	11.00	20.57	9.57	11.00	20.57	9.57	11.00	20.57	9.57	11.00	20.57
樂山	9.06	13.50	22.56	—	—	—	—	—	—	—	—	—
江安	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7.59	11.00	18.59
富順	—	—	—	6.00	16.50	22.50	6.00	16.50	22.50	6.00	16.50	22.50
江北	6.00	12.50	18.50	6.00	12.50	18.50	6.00	12.50	18.50	—	—	—

三. 契稅之稅收

川省契稅之稅收，為數不大。民國初年，大局方定，不動產交易甚少，契稅收數年僅一百數十萬元。民三因增加監契，稅收增至三百餘萬元，其後稅收日漸減微，至民九不過二百萬元。

自防區制形成後，駐軍自由減價征取，收數難以稽徵。各縣契稅附加，亦無調查數字可資攷証。惟因正增稅率之日重，民間口房交易，率多隱匿交易，以圖少納，故稅收日以減削。

廿四年以後，省府為整頓稅收，及鼓勵納稅起見，曾酌足期間，將契稅附加減成征收，但未见能收宏效。

表二 四川省四縣近四年度之實契價(元)

縣別	二十四年度	二十五年度	二十六年	二十七年
溫江	279,300	1,294,400	409,297	—
忠縣	184,927	252,727	340,909	254,545
樂山	126,000	—	—	—
富順	—	700,000	800,000	1,000,000

各縣之契價難以調查確實，僅有四縣之材料可資比較。至於實契稅稅收額，以正稅而言，各縣二十四年度均不豐旺，少者如樂山萬餘元，多者如江北二萬餘元，其他各縣一萬餘元。二十五年度各縣正稅稅收多有增加，以溫江，雙流二縣增加數額最大。二六年度各縣仍多增加，惟溫江則大為減少，廿七年度之除長壽，增高八千餘元外，忠縣，富順等反形減少。蓋契稅稅收不若田賦之固定，而稅收之多寡，與稅收人員之督查勤惰及人民之隱匿不動產實有關係。川省自廿四年統一政權後，契稅亦已整頓，故各縣稅收頗多增加，及至廿七年，則不動產之買賣已為數日少，稅收遂無明顯增長之趨勢。

各縣契稅附加稅收額多較正稅稅收額為大，如二十四年度江北縣附加稅收為五萬五千餘元，超過正稅稅收一倍餘。其他各縣也在數千至一萬餘元不等。富順附加稅收為數尤巨，在十萬元左右，超過正稅稅收五倍以上。縣地方財政亦以契稅附加為

主要收入之一，惟是附加稅率已失之太重 防止隱匿計，契稅附加稅率及稅收似亦不
為減輕人民負擔，便利不動產買賣，及 可任其過度增長也。

表三 四川省八縣近四年度賣契稅之稅收額 (元)

縣別	二十四年度			二十五年度			二十六年度			二十七年度		
	正稅	附加稅	合計	正稅	附加稅	合計	正稅	附加稅	合計	正稅	附加稅	合計
溫江	18,834	26,144	44,988	87,552	69,346	156,898	27,598	49,531	77,129	—	—	—
雙流	17,749	29,809	47,608	60,903	52,701	113,604	33,097	38,356	71,453	—	—	—
高縣	—	—	—	35,762	—	—	52,595	—	—	60,870	—	—
彭縣	15,499	18,390	34,389	12,601	14,484	27,085	26,296	30,225	56,521	20,730	23,328	44,558
樂山	10,267	15,292	25,559	—	—	—	—	—	—	—	—	—
江安	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20,835	20,445	41,280
宜賓	—	—	—	33,910	98,753	134,663	38,400	105,600	144,000	35,616	97,944	133,560
江北	26,698	55,621	82,319	26,882	56,004	82,886	31,736	66,117	97,853	—	—	—

成都市生活費用指數

指數變動說明

(民國二十九年五月二十二日)

三思綜合指數——總指數自上週穩定以來，近日更有下跌之趨勢，與上週比較，已回跌二三矣，但與去年同期相比，則仍高二〇九五矣。食物類中，麵粉，切麵，市價續有上升；牛，羊肉因四鄉農忙，菜貨稀少，價格各較上週提升一角；而蔬菜中之白菜，馬鈴，適值生長成熟，蜂蟻上市，及雞因因銷市清淡，價格一律猛跌。食物類指數，當然上週下跌三四矣。衣着類因質呢元口鞋及毛呢等均有上漲，指數回升三二矣。房租類平穩，燃料類

中電科行市因中市高漲，又趨上升，惟木柴價格，則續見下降，指數遂再跌一四六矣之多。雜項類以電影票價提高，指數又漲四七矣。本週法幣購買力，較上週回漲〇三矣，每元可當基期之三角零三厘。

本週各界總指數與上週比較，勞動負販界下跌三四矣，商賈店主界下跌二二矣，軍政教育界則跌一五矣。各界之法幣購買力，與基期價值相比，則以軍政教育界最低，為百分之二九五，勞動負販界較高，為百分之三一六，商賈店主界則為百分之三〇二。與上週相較，勞動負販界上漲〇三矣，商賈店主界上漲〇二矣，軍政教育界則上漲〇一矣。

成都市生活費用指數
(加權綜合法) 民國二十六年二月至六月平均=100
(民國二十九年五月二十二日)

類 別	食 物	衣 着	房 租	燃 料	雜 項	總指數	漲 跌
勞動負數界							
物 品 項 目	27	7	2	9	8	53	
民國二十六年	96.2	104.4	99.8	97.1	101.0	97.2	103.0
民國二十七年	90.4	145.7	100.7	96.4	120.6	95.4	104.9
民國二十八年	112.6	278.2	98.6	155.3	187.2	124.7	80.2
民國二十八年五月	94.9	234.0	98.1	122.2	170.0	106.5	93.9
民國二十九年四月	255.4	637.0	103.8	512.8	313.1	280.2	35.7
民國二十九年五月十五日	305.9	685.5	103.8	514.4	336.3	319.6	31.3
民國二十九年五月廿二日	303.6	685.5	103.8	496.1	334.5	316.2	31.6
商賈店主界							
物 品 項 目	27	10	2	11	16	66	
民國二十六年	98.5	103.9	100.3	96.7	99.6	99.2	100.7
民國二十七年	92.8	140.5	101.7	94.2	106.2	100.9	99.2
民國二十八年	125.1	259.7	98.3	164.3	157.5	143.6	69.6
民國二十八年五月	104.4	216.3	98.1	126.1	145.8	123.2	81.2
民國二十九年四月	276.2	602.1	95.0	489.0	270.5	303.9	32.9
民國二十九年五月十五日	218.7	644.5	95.0	520.9	280.6	333.6	30.0
民國二十九年五月廿二日	314.3	645.9	95.0	510.8	268.3	331.4	30.2
軍政教育界							
物 品 項 目	27	10	2	11	20	70	
民國二十六年	98.7	104.5	100.6	98.5	99.4	99.7	100.4
民國二十七年	93.4	139.4	106.7	105.4	108.7	104.4	95.9
民國二十八年	128.1	257.9	100.5	176.0	170.4	150.8	66.3
民國二十八年五月	107.0	208.5	99.1	144.3	146.1	128.3	77.9
民國二十九年四月	282.8	628.2	94.4	571.9	307.5	319.9	31.3
民國二十九年五月十五日	324.4	670.8	94.4	569.8	307.0	340.3	29.4
民國二十九年五月廿二日	321.1	677.1	94.4	550.6	311.9	338.8	29.5
三業綜合							
物 品 項 目	28	13	2	12	21	76	
民國二十六年	97.8	104.5	100.4	97.4	99.6	98.9	101.2
民國二十七年	92.2	140.6	103.4	98.3	108.8	100.8	77.3
民國二十八年	121.8	260.8	99.5	166.8	167.0	141.8	70.5
民國二十八年五月	101.9	214.9	98.8	131.2	148.6	121.0	82.6
民國二十九年四月	271.1	615.9	96.5	521.0	293.5	304.0	32.9
民國二十九年五月十五日	316.0	658.8	96.5	535.4	299.2	332.8	30.0
民國二十九年五月廿二日	312.6	662.0	96.5	520.8	303.9	330.5	30.3

成都市零售物價

物 品	單 位	價 格		物 品	單 位	價 格		物 品	單 位	價 格	
		五月十五日	五月廿二日			五月十五日	五月廿二日			五月十五日	五月廿二日
食物類				衣着類				雜項類			
米	雙秤 ⁽¹⁾	7.10	7.10	本白布	市尺	0.75	0.75	檸檬霜	瓶	2.40	2.40
香 豆	"	5.40	5.60	漂白布	"	0.77	0.77	三層牙膏	盒	1.70	1.60
麵粉	市斤	0.35	0.36	陰丹士林	"	1.60	1.60	肥皂	塊	0.50	0.50
切麵	"	0.24	0.26	錦地錦	"	3.80	3.80	毛巾	條	0.70	0.70
猪肉	"	0.80	0.80	華達呢	"	9.50	9.50	膠布	英寸	0.40	0.40
牛肉	"	0.70	0.80	毛呢	"	6.20	6.50	酒精	磅	1.80	1.80
羊肉	"	0.80	0.90	棉花	市斤	2.70	2.70	阿斯匹靈	粒	0.06	0.06
猪油	"	1.30	1.30	瓜皮帽	頂	2.80	2.80	中藥	劑 ⁽²⁾	7.42	7.37
雞肉	"	1.60	1.40	布線鞋	雙	3.50	3.50	學費	每年	10.06	10.06
雞蛋	個	0.07	0.08	毛呢呢鞋	"	8.00	9.00	教科書	標牌 ⁽³⁾	3.53	3.53
菜油	市斤	1.30	1.30	毛呢呢鞋	"	9.00	9.00	民生墨水	瓶	3.00	3.00
醬油	"	0.48	0.48	短口皮鞋	"	18.00	18.00	中信紙	百張	0.80	0.80
薑	"	0.42	0.46	洋 鞋	"	1.50	1.50	小大美煙	盒	0.48	0.48
白糖	"	1.30	1.30	房租類				福 煙	箱	0.14	0.14
大起酒	"	1.40	1.40	行 租	標牌 ⁽⁴⁾	1.00	1.00	鐵 錫	口	13.00	13.00
河 酒	"	0.75	0.75	押 租	" ⁽⁵⁾	0.26	0.26	江津菜碗	个	0.35	0.35
韭菜	"	0.10	0.10	燃料類				彭縣菜碗	"	0.92	0.92
包菜	"	0.10	0.07	煤 炭	塊 ⁽⁶⁾	16.00	16.00	開 水	壺	0.03	0.03
黃豆	市斤	0.04	0.06	紅 炭	市担	20.00	20.00	電 影	場	0.70	0.80
黃豆	市斤	0.08	0.08	大河煤	担 ⁽⁷⁾	1.20	1.10	工 資	月	2.43	2.43
蔥	"	0.10	0.10	向陽煤	" ⁽⁸⁾	0.95	0.90	車 價	公理	2.083	2.083
豆腐	塊	0.03	0.03	保元青紅	" ⁽⁹⁾	3.50	3.40				
榨菜	市斤	1.00	1.00	保元青紅	" ⁽¹⁰⁾	3.90	3.80				
粉條	"	0.60	0.60	紅 糖	磅	0.03	0.03				
花椒	市斤	0.35	0.35	煤 油	市斤	9.60	9.60				
泡海椒	市斤	0.40	0.40	電 費	度	0.40	0.40				
毛 茶	"	4.80	4.80	劃自地	寸	3.00	3.40				
花生油	市斤	0.02	0.02	良 綠	噸 ⁽¹¹⁾	55.00	58.00				

附註：見本付第二十八期
「成都市零售物價」
10