VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE POUR

Effectuer un Partage

LES

Splendides Magasins

428-30-32-34-36 rue S. Peters

Occupés par

Schmidt & Ziegler, Ltd.,

Sous un bail expirant le 1er septembre 1902 (avec privilège de renouvellement pour 3 ans de plus, aux mêmes termes et conditions), au taux de $4,000 par an.

LE BIEN CONNU

Columbia Warehouse,

528-30-32-34-36 38, rue S. Peters.

Loués à Schmidt & Ziegler, Ltd., sous un bail expirant le 1er décembre 1902 (avec privilège de renouvellement pour 5 ans de plus aux mêmes termes et conditions), au taux de $1,500 par an.

Propriétés foncières

Désirables dans le

TROISIEME DISTRICT

Et autres propriétés dans les Etats de la Louisiane, du Tennessee, de l'Arkansas, du Texas et du Mississipi.

Charles W. Ziegler, exécuteur et als vs Mme Virginia A. Schmidt et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C—No 66,125.

VENTES A LA

Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne.

Mercredi, 26 février 1902, à midi

EN VERTU d'un jugement rendu et lu en cour ouverte le 15 décembre 1901, et signé en Cour ouverte le 19 décembre 1901 Joseph L. Onorato, encanteur est commandé et autorisé par l'honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, à vendre aux enchères publiques, pour effectuer un partage dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés décrites ci-dessous.

La vente aura lieu à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne le MERCREDI, 26 février 1902 à midi auxquels temps et endroit les propriétés suivantes seront vendues:

Dans la ville de la Nouvelle-Orléans.

PROPRIETE POUR MAGASINS.

428 A 436 RUE SUD PETERS.

Quatre différents lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les dépendances qui y appartiennent, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages qui y appartiennent ou de quelque façon y appartenant, situés dans l'îlet borné par la Nouvelle Levée et les rues Fulton, Poydras et Gravier, désignés comme Lots numéros Neuf, Dix, Onze et Douze, sur un plan dressé par Hugh Grant, voyer, le Douze Janvier 1852, et déposé dans le bureau de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville, mesurant comme suit, à savoir:

No 9—LOT NUMERO "NEUF" ayant vingt quatre pieds, six pouces et trois lignes de face à la rue Nouvelle Levée, vingt deux pieds huit pouces et cinq lignes de face à la rue Fulton sur une profondeur de cent dix-huit pieds, sept pouces et deux lignes sur le côté du lot numéro huit et cent dix huit pieds cinq lignes sur le côté du lot numéro dix.

No 10—LOT NUMERO "DIX" ayant vingt quatre pieds six pouces et trois lignes de face à la rue Nouvelle Levée, vingt deux pieds huit pouces et cinq lignes de face à la rue Fulton sur une profondeur de cent dix huit pieds et cinq lignes sur le côté du lot numéro neuf et de cent dix sept pieds six pouces et trois lignes sur le côté du lot numéro onze.

No 11—LOT NUMERO "ONZE" ayant vingt quatre pieds six pouces et trois lignes de face à la rue Nouvelle Levée, vingt deux pieds huit pouces et cinq lignes de face à la rue Fulton, par une profondeur de cent dix sept pieds six pouces et trois lignes sur le côté du lot numéro Dix, et cent seize pieds onze pouces et trois lignes sur le côté du lot numéro Douze.

No 12—LOT NUMERO "DOUZE" ayant vingt quatre pieds six pouces et deux lignes de face à la rue Nouvelle Levée, vingt deux pieds huit pouces et cinq lignes de face à la rue Fulton sur une profondeur de cent seize pieds onze pouces et trois lignes sur le côté du lot numéro onze, et de cent seize pieds quatre pouces et six lignes sur le côté du lot numéro trois, étant le même, plus ou moins, acquis par William B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co-associés sous la raison sociale de Schmidt et Ziegler, de Charles Morgan, par acte passé pardevant Edward Barnett, notaire, le 1er jour de mars 1869 et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre 91, folios 548 et 549.

Les améliorations comprennent les splendides magasins en briques Nos 428-30-32-34-36 rue S. Peters (traversant l'îlet jusqu'à la rue Fulton) occupés par Schmidt & Ziegler, Ltd sous un bail donnant un loyer de $4,000 par an.

PROPRIETES POUR ENTREPOTS

UN—DEUX CERTAINS LOTS DE TERRE, situés et étant dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Fulton, Front, Gravier et Poydras, désignés comme lots numéros Neuf et Dix, sur un plan connu comme le plan de J. A. Beard, dûment certifié par Hugh Grant, voyer, en date du 12 janvier 1852, déposé dans l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville. Lesdits lots se touchent et mesurent chacun vingt et un pieds trois pouces de face à la rue Front, vingt trois pieds deux pouces et une ligne de face à la rue Fulton, par les profondeurs suivantes, à savoir: Lot numéro Neuf, de cent dix huit pieds deux pouces et cinq lignes sur la ligne du lot numéro Huit, cent dix sept pieds huit pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne du numéro dix, et lot numéro dix de cent dix sept pieds huit pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne du lot numéro neuf et de cent dix sept pieds un pouce et sept lignes sur la ligne du lot numéro onze ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Acquis par William B. Schmidt, Francis M. Ziegler et James J. Schmidt co-associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler de la succession de John Irwin, par acte passé pardevant William J. Castell, notaire, daté le 20 mai 1882 et enregistré dans le bureau des transferts, livre 116, folio 297.

Les améliorations portent les numéros municipaux 424-26-28 rue Fulton. La propriété est inoccupée, de sorte que l'on peut en prendre possession immédiatement.

Deux—UN CERTAIN LOT DE TERRE, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Gravier, Poydras, Fulton et Front, désigné par le numéro huit sur un plan certifié par Hugh Grant, voyer, le 12 février 1852, déposé pour référence dans l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville; lequel dit lot mesure vingt trois pieds deux pouces et une ligne de face à la rue Fulton, vingt-et-un pieds trois pouces de face à la dite rue Front sur cent dix-huit pieds dix pouces et trois lignes de profondeur sur la ligne du côté le séparant du lot numéro sept, et cent dix-huit pieds deux pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne de côté le séparant du lot numéro neuf, le tout en mesure américaine, acquis par William B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co-associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, de Mlle Laura Harris et autres, par acte passé pardevant Andrew Hero, Jne, notaire, le 29ème jour de juin 1898, et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre 167, folio 610.

Les améliorations portent le numéro municipal 422 rue Fulton. La propriété est inoccupée, de sorte que l'on peut en prendre possession immédiatement.

Trois—QUATRE CERTAINS LOTS DE TERRE ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent, situés dans le Premier District

VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

de cette ville dans l'îlet borné par les rues Peters (anciennement Nouvelle Levée), Poydras, Fulton et Lafayette et désignés par les numéros dix, onze, douze et treize sur un plan dressé par Hugh Grant, voyer, sous la date du 12 janvier 1852, et déposé pour référence en l'étude de H. B. Cenas, alors un notaire en cette ville; lesquelles dits lots se touchent et mesurent chacun vingt deux pieds onze pouces cinq lignes de face à la rue Peters (anciennement Nouvelle Levée) et vingt trois pieds six pouces de face sur ladite rue Fulton avec les profondeurs suivantes, traversant l'îlet de la rue Peters à la rue Fulton, à savoir: cent seize pieds, deux pouces et une ligne de profondeur sur la ligne de côté du lot numéro dix adjoignant le lot numéro neuf; cent seize pieds quatre pouces sur la ligne de division entre les lots numéros dix et onze; cent seize pieds cinq pouces et sept lignes sur la ligne de division entre les lots onze et douze; cent seize pieds sept pouces et cinq lignes sur la ligne de division entre les lots douze et treize; et cent seize pieds neuf pouces et trois lignes sur la ligne de côte du lot numéro treize, adjoignant au lot numéro quatorze. Acquis par Wm B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co-associés sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, de John T. Moore, par acte pardevant Andrew Hero Jne, notaire, en date du 4 mai 1880 et enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 113 folio 208.

Les améliorations portent les numéros municipaux 528-30-32-34-36-38 rue S. Peters et la propriété est connue comme The Columbia Warehouse. Elle est louée à bail à Schmidt & Ziegler, Ltd, au taux de $ .500 par an.

PROPRIETES DANS LE TROISIEME DISTRICT.

UN—UN CERTAIN LOT DE TERRE, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Levée, Victoire, Marigny et Champs Elysées, désigné par le numéro Trois, sur un plan dressé par C. A. De Armas, voyer, sous date du 29 février 1852, et déposé dans l'étude de Adolphe Bodousquié pour référence; ledit lot formant l'encoignure des rues Marigny et Victoire, et mesurant vingt trois pieds trois pouces de face à la rue Marigny sur quatre vingt douze pieds de profondeur entre lignes parallèles. Acquis par William B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co-associés, sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, de Thomas James Hawthorn, par acte passé pardevant Alphense Barnett, notaire, en date du 5 juillet 1864, et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre 88, folio 158.

Les améliorations portent le numéro 436 rue Marigny. La propriété forme l'encoignure de la rue Victoire (maintenant Decatur), est une bâtisse en brique à trois étages et est louée $15 par mois.

DEUX—UN LOT DE TERRE ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les dépendances qui y appartiennent situé dans le Troisième District de cette ville, et désigné sur le numéro deux dans l'îlet borné par la Levée et les rues Victoire, Marigny et Champs Elysées, sur un plan dressé par C. A. De Armas, voyer, en date du 29 février 1852 et déposé dans l'étude de Adolphe Boudousquié ancien notaire en cette ville, le dit lot mesurant dix neuf pieds, trois pouces de face sur la rue Victoire par cent trente-quatre pieds de profondeur entre lignes parallèles, étant la même propriété acquise pardevant Abel Dreyfus, notaire en cette ville, le 31 mars 1862. Acquis par Wm B. Schmidt et Francis M. Ziegler, co-associés sous la raison sociale de Schmidt & Ziegler, à la vente du shérif, en date du 24 octobre 1878 dans le procès d'eux mêmes vs John Thiel No 10,018 du dossier de l'ancienne Cour du Sixième District pour la paroisse d'Orléans, et enregistré dans le bureau des Transferts dans le livre N 109, folio 638.

Les améliorations sont connues comme le numéro 2220 rue Victoire (maintenant Decatur) et consistent en une bâtisse en briques à deux étages et mansarde louée à $12 par mois.

Autres propriétés dans cet Etat

PAROISSE DE TANGIPAHOA.

UN. Acte de vente pardevant Andrew Hero, Jne, notaire, paroisse d'Orléans, de Nathaniel D. Wetmore, en date du 30 juin 1876 et enregistré dans la paroisse de Tangipahoa le 1er jour de juillet 1876, dans le livre des transferts 4, folios 492 et 493 à William B. Schmidt. Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, et privilèges, qui y appartiennent situé et étant dans la paroisse de Tangipahoa en cet Etat sur la rive est de la rivière Pontchatoula et connu comme le "Sam Richardson Tract." Ledit étendue de terre contient cinq cent soixante acres et est borné au nord par le chemin public menant de Springfield au dépôt Pontchatoula, au sud par les terres de T. L. Rheams et als à l'est par les terres de Wm Akens et als et à l'ouest par ladite rivière étant une portion de la section 58 comté sept (7), rangée sud sept (7) est, district Greensburg de la Louisiane, et laquelle terre a été confirmée au nom de Sam Richardson comme une réclamation d'achat. Rapport 1er juin 1815. No 474, certificat 655. A. M. papers d'état vol 3, page 66 et transférée et vendu par Mme Rebecca Morrison le 22 décembre 1865 à S. W. Wiggins et par la dernière au présent vendeur. Excepté néanmoins de ladite vente, cent quarante sept acres de ladite étendue de terre donnés par ledit N. D. Wetmore à son épouse, Margaret Murphy Wetmore, par acte pardevant John W. Addison, notaire de la paroisse de Tangipahoa, le 23e jour de décembre 1873, enregistré dans le livre 3 folios 673, 674 et 675 et plenement décrits comme suit: Cent quarante sept acres de terre étant dans la paroisse de Tangipahoa, sur la rivière Pontchatoula, et étant la portion sud-ouest de l'étendue de terre achetée par ledit N. D. Wetmore, de Samuel W. Wiggins, le 17e jour de mai 1873, d'après l'acte de vente pardevant John W. Addison, notaire, la portion donnée de cette façon est bornée et désignée comme suit: Bornée au nord par la route publique menant de Springfield au dépôt de Pontchatoula, au sud par les terres de L. F. Rheams et als, à l'est par une portion dudit achat et à l'ouest par ladite rivière Pontchatoula, et étant cette portion sur laquelle la residence, les dépendances, les clairières et autres améliorations se trouvent, et étant à l'ouest du lot numéro Onze des terres de Wetmore, d'après un plan fait par Thomas Gavaly, voyer, ed-imbie avec toutes les améliorations qui s'y trouvent.

PAROISSE ST TAMMANY.

Deux—Acte de transport en rédemption du droit, titre et intérêt de Frank W. Hosmer et Rosser J. Stroble, date le 4 octobre 1889, reconnu le 12 octobre 1889 et enregistré le même jour dans le livre W, folio 413, etc., à Covington, paroisse St Tammany, Louisiane, de la propriété ci-dessous décrite par lui ou eux acquis comme vente de taxes pour les taxes de 1885 comme contre Manuel Barges, qui avait acquis par acte de vente de William Walshe du 6 janvier 1886, reconnu le 16 janvier 1886 et enregistré le 18 janvier 1886 dans le livre d'actes R, folio 346, etc., à Schmidt & Ziegler, comme représentant des créanciers de Manuel Barges, et par ces dernières reconnus par écrit, en date du 5 octobre 1899, à savoir: quarante (40) acres de terre situés dans le German Settlement, paroisse St-Tammany, Etat de la Louisiane, et désigné et décrit comme étant le quart (1/4) nord-ouest de la section huit (8) comté six (6) rangée sud douze (12) d'une certaine portion de 164.86-100 acres de terre données par acte de patente à William Walshe par les Etats-Unis le 26 juin 1856 et entré comme une entrée de Homestead sous le numéro 5,302 dans le bureau des terres des Etats-Unis dans la ville de la Nouvelle-Orléans et laquelle dite étendue de 164,86 acres sont composé et décrits par la mo tié est du quart (1/4) sud-ouest et la moitié (1/2) ouest du quart (1/4) sud est de la section huit (8) comté six (6) rangée sud douze (12) méridien est de St Helene, fait le 23 août 1878 premier certificat No 1889, daté le 11 août 1885.

Propriétés dans d'autres Etats.

ETAT DU TENNESSEE (MADISON COUNTY).

Acte par le shérif, comté Madison, daté le 26 janvier 1894, enregistré le 27 janvier 1894, livres d'actes No 51 folio 566, dans le procès de Schmidt & Ziegler vs E. P. Steadman et als, comme la propriété dudit E. P. Steadman, à Schmidt & Ziegler. La propriété foncière se trouvant, étant et située dans le comté Madison, Etat du Tennessee, borné au nord par les terres de John et George Williamson, au sud par les terres de S. S. Nealy et Annie Roebuck, à l'est par les terres de John St admiral et S. W. Van Hook, et à l'ouest par les terres de Manly contenant par estimation environ deux cent quarante (240) acres. Ladite propriété foncière est sujette à une propriété à vie audit E. P. Steadman, sa femme et ses enfants pendant leur minorité.

ETAT DE L'ARKANSAS (UNION COUNTY).

Acte d'Elijah R. Perry, signé et reconnu pardevant Jeff. C. Wenck, notaire de la Nouvelle Orléans, Lne., le 29 mars 1895, et enregistré dans le livre d'enregistrement N. N. pages 407 et 408, le 5 avril 1895 par C. W. Hetrin, greffier et enregistreur du comté de l'Union, à Schmidt & Ziegler, de: Un certain morceau de terre situé dans le comté Union, Etat de l'Arkansas, borné et décrit comme suit, à savoir: La moitié (1/2) fractionnelle nord de la section

VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

sud est trente-deux (32), le sud-est de la section sud est trente deux (32), et fractionnelle sud-ouest de trente-trois (33), comté seize (16), rangée douze (12). Aussi la fractionnelle nord ouest de sept (7), comté dix huit (18), rangée treize (13) sud-ouest de la section sud-ouest onze (11), comté dix neuf (19) rangée treize (13), une demie (1/2) sud de la section nord-est quatorze (14) comté dix neuf (19), rangée treize (13). Aussi la moitié (1/2) est de la section nord-ouest quatorze (14) comté dix-neuf (19) rangée treize (13) fractionnelle section nord ouest cinq (5) comté dix neuf (19) rangée treize (13) une moitié (1/2) nord de la section sud ouest douze (12) comté dix huit (18) rangée quatorze (14) aussi lot cinq (5) sur la sect ou nord est vingt cinq (25), comté dix huit (18) rangée quatorze (14), contenant en tout sept cent quarante (740) acres plus ou moins, avec les privilèges et les dépendances y appartenant.

Etat du Texas

(FORT WORTH TARRANT COUNTY)

Acte, M. L. Wyatt, du 7 janvier 1898, reconnu le même jour et enregistré le 20 janvier 1898 dans le comté de Tarrant, livre 124, page 454, à W. B. Schmidt et F. M. Ziegler, de: Tous ces certains lots, morceaux et parties de terre dans la ville de Fort Worth, dans ledit comté et Etat, plus particulièrement décrits comme lots huit (8), neuf (9) et dix (10) dans le bloc numéro quatre (4) de l'addition de Chambers à la ville de Fort Worth. Lesdits lots font face à la rue Dix-neuvième et courrant en arrière cent pieds à une allée.

Etat du Mississipi

(OCEAN SPRINGS), JACKSON COUNTY.

Un acte de George W. Davis, gardien de Joséphine F. Frye du 24 mai 1889, reconnu le 27 mai 1899 et enregistré — à Wm B. Schmidt et Francis M. Zeigler de: Le ci-après décrit morceau ou partie de terre situé dans la section trente (30), comté sept (7), rangée sud huit (8) ouest, dans le village d'Ocean Springs, comté Jackson, Etat du Mississipi, à savoir: Ce certain morceau ou partie de terre faisant face au nord de l'avenue Calhoun quatre vingt treize (93) pieds et six (6) pouces, et courant sud entre lignes parallèles deux cent cinquante (250) pieds, plus ou moins, borné au nord par l'avenue Calhoun, à l'est par les terres de propriétés inconnues, au sud par les terres de Mme Elizabeth Hill ou Mme Louis Guion, et à l'ouest par les terres de Mme Ann Morris, le même étant le numéro trois cent neuf (309) d'après un plan d'arpentage du village d'Ocean Springs par Palmer.

Deux. Actes de vente, Julia Egan, veuve de John Egan, saté le 11 mai 1875 reconnu le même jour et enregistré la cinquième jour de février 1879, dans le livre d'actes numéro trois pages 375 et 376. Ce certain morceau de propriété en face de l'Hôtel d'Ocean Springs, sur l'avenue Jackson, dans le village d'Ocean Springs, comté Jackson sur lequel était erigée la maison connue comme la Egan House, et ayant une façade sur ladite avenue Jackson de quatre vingt dix sept [97] pieds courant en arrière [à l'est] deux cent [200] pieds entre lignes parallèles et est borné au nord par le lot connu comme le Friar, à l'est et au sud par la propriété Morris et à l'ouest par ladite avenue Jackson ensemble avec tous les droits y appartenant.

Trois Actes de vente par R. A. Van Cleave et E. Kew Van Cleave, sa femme, à la date du 8 décembre 1896, reconnus à la même date et enregistré le 19 décembre 1896 dans le livre 15 page 621, du comté de Jackson, à Schmidt & Ziegler, de la terre décrite comme suit commençant a un point sur le côté est de l'avenue Washington, cent pieds au nord de l'avenue De Soto, de là au nord le long du côté est de ladite avenue Washington, quatre-vingt pieds, de là à l'est cent vingt pieds, de là au sud quatre-vingts pieds, de là à l'ouest cent vingt pieds au point de départ, incluant la bâtisse, magasin comptoirs et étagères, écurie, et un demi intérêt individuel dans la barrière en pieux sur la front être nord du dit lot, comme il est décrit dans le bloc vingt quatre, section dix neuf, comté sept, rangée sud huit ouest, dans le village d'Ocean Springs, comté Jackson, Etat du Mississipi.

ETAT DU MISSISSIPI (PIKE COUNTY).

Acte de vente de Fred Lotterhos et son épouse, Clara Lotterhos, daté le 10 avril 1875, reconnu le 10 mai 1875 et enregistré dans le livre des actes X pages 21 et 22 en 24me jour de juin 1875 et encore enregistré dans le livre d'actes 8 pages 121 et 122 le 13 décembre 1890 à William B. Schmidt. Un certain lot de terre dans la ville de Summit, comté Pike, Etat du Mississipi, décrit comme suit, à savoir: Toute cette certaine portion ou morceau de terre se trouvant dans le quart sud-ouest du quart sud-ouest de la section numéro vingt-six (26) comté numéro quatre (4) de la rangée numéro sept (7) est, commençant à un piquet deux cents pieds (200) du coin sud ouest du quart sud ouest du quart nord ouest de la section vingt six (26) comté quatre (4) rangée sept (7) est sur une ligne courant sud à quatre vingt six (86) degrés est dadit coin sud ouest, ensuite au sud quatre vingt six (86) degrés à l'ouest trois cents (300) pieds à un piquet, ensuite au nord quatre vingt six (86) degrés à l'ouest trois cents (300) pieds à un piquet, ensuite au nord cinq cent quatre vingt un pieds (581) jusqu'au commencement ces lignes étant faites sans égard de la variation de l'aiguille, contenant par arpentage actuel quatre acres, plus ou moins, et tous situés dans le quart sud-ouest du quart nord ouest de la section vingt six (26) comté numéro quatre (4) rangée numéro sept (7) est.

Etat du Mississipi

(COMTE HARRISON.)

Acte de Benoit Léger, le deux de juillet 1881 reconnu pardevant et enregistré par F. S. Howes comme de la cour de la chancellerie le 3 août 1881 dans le livre numéro 17 page 531, à Schmidt & Ziegler de: le quart sud-est [S E 1/4] de la section 7 [S 7, comté six (C 6) rangée dix ouest (R 10 O) se trouvant et étant dans le comté de Harrison, Etat du Mississipi.

Conditions—Comptant. Les acquéreurs devront assumer les taxes de 1902 et timbres de guerre, payer les actes de vente pardevant Chas Rosen, Esq, notaire, et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO.
Propriétés Foncières.
303 rue Baronne.

26 jan—26- fév 2 9 16 23 26

Maxwell C. Smith.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

PAR MAXWELL C. SMITH, Encanteur—Bureau No 312 rue Carondelet—Mardi, le 19 mars 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 313 rue Carondelet, entre les rues Carondelet et Baronne, en cette ville, sous et en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division D de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, rendu le 6 février 1902, dans l'affaire intitulée L. W. Hoar et als vs F. M. Willard, un absent, dossier No 64,483.

Je procéderai à vendre à l'enchère publique, la suivante décrite propriété foncière à savoir:

1° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Robertson, Claiborne, Mazant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

2° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Claiborne, Derbigny, Mazant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

3° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Derbigny, Solidelle, Mazant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

4° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Josephine, Solidelle, Mazant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

5° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Celestine, Genie, France et Mazant, mesurant 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

6° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Libérale, Génie, France et Mazant, mesurant 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

7° 11 lots de terre dans l'îlet borné par les rues Libérale, Force, Mazant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

8° 11 lots de terre, dans l'îlet borné par les rues Force, Vertu, France et Mazant, mesurant chacun 31' de face à la rue France sur 80' de profondeur.

9° 11 lots de terre, dans l'îlet borné par les rues Vertu, Magistrat, Mazant et France, mesurant chacun 31' de face à la rue France, sur 80' de profondeur.

Conditions—Comptant. L'acquéreur assumera les taxes de 1902, et payant pour les actes de vente, pardevant Felix J. Puig notaire. Un dépôt de 20 pour cent devant être fait avec les encanteurs au moment de l'adjudication.

16 fev—16 23—mars 2 9 16 19

VENTES A L'ENCAN.

Auguste Huard.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mateo Compagno.

No 66,614—Division A—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Vente de propriétée No 628 rue Hôpital. Vente à midi.

MOI, AUGUSTE HUARD, Encanteur de cette ville, en vertu et conformément à un ordre de vente daté le 20 janvier 1902, signé par l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Division A, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, rendu dans l'affaire de ceci pour payer les dettes de cette succession, je vendrai à l'enchère publique après les annonces usuelles MERCREDI, 26 février 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle Orléans, 313 rue Perdido, en cette ville, la ci-après décrite propriété foncière à savoir:

Un certain lot de terre avec tous et particulièrement les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les dépendances qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Hôpital, Chartres, Ursulines et Royale, mesurant 28 pieds de face à la rue Hôpital sur 74 pieds et 4 pouces de profondeur, étant le No 628 rue Hôpital.

Aux conditions de la moitié ou plus ou tout comptant, et la balance, s'il y en a, à un on un et deux ans, portant huit pour cent d'intérêt par an sur paiements différés de la date de la vente jusqu'au paiement.

Acte de vente pardevant Frederick Zengel, notaire en cette ville, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur devant faire un dépôt de 10 pour cent sur le montant de son enchère avec l'encanteur au moment de l'adjudication.

Zengel, Thomas et Suthon, avocats.

AUG. HUARD,
Encanteur indépendant.

Voyez le plan à la Bourse.

26 jan—26—fév 2 9 16 23 26

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE RECEVEUR.

De la fabrique entière, bâtisses, terrains de la Crescent Chair Company, incluant la bouiloire, machine, machine à sécher, arbre de couche, poulies, outils et dépendance y appartenant, et aussi le bois de construction, le stock de chaises et meubles du bureau. Une occasion d'acquérir une complète manufacture de chaises.

MARDI, le 4 mars 1902, à midi, sur les lieux à l'encoignure des rues Religieuse et Félicité.

PAR E. A. CARRERE, Encanteur—bureau 806 rue Perdido, près Carondelet, MARDI le 4 mars 1902, à midi, sur les lieux de la Crescent Chair Company, à l'encoignure des rues Religieuse et Félicité, dans le Premier District de cette ville.

EN vertu de et conformément à un ordre émanant et signé le 31 janvier 1902, par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire No 66,696 du dossier de ladite Cour Civile de District, je procéderai de vendre à l'enchère publique la propriété ci-après décrite à savoir:

Un certain lot ou portion de terre, ensemble avec tout-es les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Religieuse, Céleste, Tchoupitoulas et Félicité, et d'après un devis fait par Jno F. Braun, daté le 20 décembre 1892, déposé pour référence en l'étude de Fred Zengel notaire en cette ville; ledit lot ou portion de terre mesurant quinze [15] pieds huit [8] pouces de face à la rue Religieuse, soixante quatorze [74] pieds six [6] pouces de largeur sur la ligne du fond, sur une profondeur et façade sur la rue Félicité de cent dix (110) pieds et neuf (9) pouces et une profondeur sur la ligne de côté vers la rue Céleste de quatre vingt quatorze (94) pieds et deux (2) pouces, étant en mesure américaine et le tout plus ou moins ledit lot ou portion de terre formant l'encoignure des rues Félicité et Religieuse, ensemble avec la bouiloire, la machine à sécher, arbre de couche, poulies, outils et dépendances à cela appartenant ou dépendant, et aussi tout le bois de charpente, stock de chaises et meuble de bureau, d'après l'inventaire enregistré.

Termes et conditions—Comptant, l'acquéreur assumant les taxes de ville et d'Etat de 1902. Acte de vente pardevant B. Rouen, notaire, aux frais des acquéreurs, un dépôt de dix pour cent comptant au moment de l'adjudication pour tier la vente.

R. E. SAUCIER, Receveur. E. A. CARRERE, Encanteur.

J. C. Henriques, avocat.

2 fev—2 9 16 23—mars 2 3 4

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de propriété de valeur améliorée du Troisième District.

Formant l'encoignure des rues Dupré et Onzaga, connue comme le No 1640 de la rue Dupré.

The Teutonia Loan and Building Company vs Emile Galmiche.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans.—No 66,514.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le premier district de cette ville, le JEUDI, 20 mars 1902, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville dans l'îlet No 1552, borné par les rues Dupré, Onzaga, White et Lapoyouse, désigné par la lettre A sur un devis de S. G. Del Isle, voyer, le 9 avril 1895, attaché à un acte de vente pardevant John R. Legier, notaire, le 25 juillet 1895. Ledit lot forme l'encoignure des rues Dupré et Onzaga, et mesure vingt huit pieds deux pouces et sept lignes de face à la rue Dupré, sur cent vingt pieds une ligne de profondeur et façade sur la rue Onzaga entre lignes parallèles. Ledit lot est formé de parties des lots designés par les Nos 20, 21, 22 et 23 du dit îlet, sur un plan de L. Frémaux, daté le 21 novembre 1892, et déposé pour référence dans le bureau de Jos Duvigneaud, notaire.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

H. B. McMURRAY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.

Dart et Kernan, avocats pour la plaignante.

14 fév—14 21 28—mars 7 14 20

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété améliorée de valeur du Deuxième District.

Portant le No municipal 3123 rue Orléans entre les rues Rendon et Lopez.

Natalo Maestri vs Théophile Mahier.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 66 694—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 27 février 1902, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec les dépendances y appartenant, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet No 430, borné par les rues Orléans, Ste-Anne, Rendon et Lopez, désigné par le No dix sept sur un plan annexé à un acte passé pardevant S. Flower, ancien notaire le 14 juillet 1885, et mesurant conformément audit plan trente pieds neuf pouces et six lignes de face à la rue Orléans sur une profondeur de quatre-vingt onze pieds neuf pouces et six lignes sur le côté le plus près de la rue Rendon et de quatre-vingt-onze pieds huit pouces et quatre lignes sur le côté opposé; ledit lot est le quatrième de l'encoignure des rues Orléans et Rendon et est désigné par le No sept sur un devis annexé à un acte passé pardevant Feix H. Bonimay, notaire, le 29 septembre 1887 et mesurant d'après ledit devis trente pieds neuf pouces et cinq lignes de face à la rue Orléans sur une profondeur de quatre-vingt-onze pieds sept pouces et cinq lignes sur la ligne de côté la plus près de la rue Rendon et de quatre-vingt onze pieds six pouces et quatre lignes sur le coté opposé.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

H. B. McMURRAY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.

Félix J. Dreyfous, avocat pour le plaignant

25 jan—25 31—fev 7 14 21 27

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriétés de valeur des 3me, 5me, 2me et 4me Districts.

I.—Un lot de terre avec bâtisses, portant les Nos municipaux 1660 et 1662 rue N. Claiborne, entre la rue Annette et l'avenue St-Bernard.

II.—Deux lots de terre rue Valmont, entre les rues Laurel et Constance.

[La rue à l'arrière étant Léontine].

III.—Trois lots de terre coin des rues Conti et N. Tonti. Les bâtisses portant les Nos municipaux 2337 et 2339 rue Conti, et No 414 rue N. Tonti.

IV.—Deux lots de terre rue Troisième, entre les rues Liberté et St-David

[La rue à l'arrière étant Quatrième].

J. J. Paquette vs J. D. Taylor.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 66 947—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 27 mars 1902 à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No vingt trois sur le tableau d'assessement et par le No Dix dans l'îlet 47 sur le plan de J. Pilié, voyer, daté le 29 avril 1838, déposé en l'étude de A. Chiapella, ancien notaire, comme plan No 65, dans l'îlet Nos 633 et 634, plan de ville compris entre les rues Claiborne, Annette, (autrefois Antonia), Robertson et l'avenue St Bernard, ledit lot No Dix mesurant trente et un pieds onze pouces et deux lignes de face à la rue Claiborne sur quatre vingt seize pieds un pouce et une ligne de profondeur.

2° Deux lots de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Valmont, Laurel,