

Baugeschäft Knittl

Tutzing a. Starnbergersee

Tutzing, den 30.9.30

Hochgeehrter Herr Ministerialrat!

Zurückkommend auf Ihre geschätzte Mitteilung wegen Erwerb eines größeren Besitztums eines Ihrer Freunde, erlaube ich mir Ihnen das Anwesen mit circa 6 Tagwerk Grund u. circa 160 m Seeufer u. einen Teil alter Bäume (Eichen) vom fürstlichen Thurn u. Taxisschen Schloßbesitz Tutzing Garatshausen anzubieten. Habe vom fürstl. Baubüro den Auftrag erhalten, den abgeschlossenen Besitz, wie im Plan „gelb“ angelegt und blau umrandet, zu veräußern. Das Wohnhaus ist alt u. muß modernisiert werden; den Hauptwert bildet einzig allein das Grundstück. Wie Ihnen vielleicht bekannt sein dürfte, steigt das Terrain vom Seespiegel ziemlich steil an u. steht das Haus auf einem Hügel, darf somit als der schönste Punkt am See bezeichnet werden. – Von der Hauptstraße, die von Tutzing über Feldafing nach München führt, ist das Anwesen durch erst eine neu anzulegende auf Rechnung des Fürsten

-2-

zu erbauende Straße von circa 220 m Länge von der Hauptstraße zu erreichen, also ab vom Autolärm u. Autostaub gelegen. Zu Fuß ist die Entfernung vom Bahnhof Tutzing u. Dampferlandungssteg Tutzing 25-30 Minuten. – Herrlichste See u. Gebirgsaussicht – Sollte der Besitz zu teuer sein, ist eine Teilung durch den neuen Besitzer jederzeit gut möglich. Preis insgesamt 150 000,- Mark. – Forellenteich inbegriffen – Wie Sie wissen, sind direkte Seegründe in den Haupt-

orten am See überhaupt nicht mehr zu kaufen u.
ist dieser Fall wirklich eine Gelegenheit, die vielleicht
nicht mehr oder sehr selten kommen dürfte, also nicht zu
unterschätzen.

Sollte sich der Herr für diesen Besitz nicht entschließen können,
ist gegenüber ein Anwesen (Landwirtschaft) mit
16 Tagwerk Grund um das Haus gelegen (Bauplätze) u. noch
weitere Tagwerk Wiesen etc. um 100 000 M zu haben.

Ich danke Ihnen im Voraus für Ihre
Mühe u. bitte Skizze u. Mitteilung gütigst dem Herrn
Interessenten zukommen zu lassen. Mir ist dies nicht
möglich, weil mir die genaue Adresse fehlt.

Hochachtungsvoll grüßend

~~Xxxx~~
[Hans] Knittl