

大同二年七月六日第三種郵便物認可
昭和八年三月十六日第三種郵便物認可
康德四年六月十七日發行

政府公報號外

康德四年六月十七日
星期四 (未曜)



勅令

朕依組織法第四十一條經諮詢參議府裁可民法第一編第二編第三編著即公布

御名御璽

康德四年六月十七日

國務總理大臣 張景惠
司法部大臣 張煥相

民法

民法目次

- 第一編 總則
 - 第一章 通則
 - 第二章 人
 - 第一節 自然人
 - 第一款 權利能力及行爲能力
 - 第二款 住所
 - 第三款 不在及失蹤
 - 第二節 法人
 - 第一款 總則
 - 第二款 設立
 - 第三款 機關
 - 第四款 解散
 - 第五款 罰則
 - 第三章 物
 - 第四章 法律行爲
 - 第一節 總則

勅令

朕組織法第四十一條ニ依リ參議府ノ諮詢ヲ經テ民法第一編第二編第三編ヲ裁可シ茲ニ之ヲ公布セシム

御名御璽

康德四年六月十七日

國務總理大臣 張景惠
司法部大臣 張煥相

民法

民法目次

- 第一編 總則
 - 第一章 通則
 - 第二章 人
 - 第一節 自然人
 - 第一款 權利能力及行爲能力
 - 第二款 住所
 - 第三款 不在及失蹤
 - 第二節 法人
 - 第一款 總則
 - 第二款 設立
 - 第三款 機關
 - 第四款 解散
 - 第五款 罰則
 - 第三章 物
 - 第四章 法律行爲
 - 第一節 總則



- 第二節 意思表示
- 第三節 代理
- 第四節 無效及取消
- 第五節 條件及期限
- 第五章 期間
- 第六章 消滅時效
- 第二編 物 權
- 第一章 總 則
- 第二章 占有 權
- 第三章 所有 權
- 第一節 所有權之效力
- 第二節 所有權之取得
- 第三節 共有及總有
- 第四章 地上 權
- 第五章 耕種 權
- 第六章 地役 權
- 第七章 典 權
- 第八章 留置 權
- 第九章 質 權
- 第一節 動產質權
- 第二節 權利質權
- 第十章 抵押 權
- 第三編 債 權
- 第一章 總 則
- 第一節 債權之標的
- 第二節 債權之效力
- 第三節 多數當事人之債權
- 第一目 總 則
- 第二目 不可分債權及不可分債務
- 第三目 連帶債務
- 第四目 保證債務
- 第四節 債權之讓渡
- 第五節 債務之承受

- 第二節 意思表示
- 第三節 代理
- 第四節 無效及取消
- 第五節 條件及期限
- 第五章 期間
- 第六章 消滅時效
- 第二編 物 權
- 第一章 總 則
- 第二章 占有 權
- 第三章 所有 權
- 第一節 所有權之效力
- 第二節 所有權之取得
- 第三節 共有及總有
- 第四章 地上 權
- 第五章 耕種 權
- 第六章 地役 權
- 第七章 典 權
- 第八章 留置 權
- 第九章 質 權
- 第一節 動產質權
- 第二節 權利質權
- 第十章 抵押 權
- 第三編 債 權
- 第一章 總 則
- 第一節 債權之目的
- 第二節 債權之效力
- 第三節 多數當事者之債權
- 第一款 總 則
- 第二款 不可分債權及不可分債務
- 第三款 連帶債務
- 第四款 保證債務
- 第四節 債權之讓渡
- 第五節 債務之引受

第六節 債權之消滅

- 第一目 清償
- 第二目 提存
- 第三目 抵銷
- 第四目 更改
- 第五目 免除
- 第六目 混同
- 第七節 證券債權

第一目 指示式之證券債權

第二目 無記名式之證券債權

第二章 契約

第一節 總則

第一目 契約之成立

第二目 契約之效力

第三目 契約之解除

第二節 贈與

第三節 買賣

第一目 總則

第二目 買賣之效力

第四節 交換

第五節 消費貸借

第六節 使用貸借

第七節 借貸借

第八節 雇傭

第九節 承攬

第十節 懸賞廣告

第十一節 委任

第十二節 寄託

第十三節 組合

第十四節 終身定期金

第十五節 和解

第三章 事務管理

第四章 不當利得

第六節 債權ノ消滅

- 第一款 辨濟
- 第二款 供託
- 第三款 相殺
- 第四款 更改
- 第五款 免除
- 第六款 混同
- 第七節 證券債權

第一款 指圖式ノ證券債權

第二款 無記名式ノ證券債權

第二章 契約

第一節 總則

第一款 契約ノ成立

第二款 契約ノ效力

第三款 契約ノ解除

第二節 贈與

第三節 買賣

第一款 總則

第二款 買賣ノ效力

第四節 交換

第五節 消費貸借

第六節 使用貸借

第七節 借貸借

第八節 雇傭

第九節 請負

第十節 懸賞廣告

第十一節 委任

第十二節 寄託

第十三節 組合

第十四節 終身定期金

第十五節 和解

第三章 事務管理

第四章 不當利得

第五章 不法行為
勅令第一百三十號

民法

第一編 總 則

第一章 通 則

第一條 關於民法令無規定之事項依習慣法無習慣法者依條理

第二條 權利之行使及義務之履行須以誠實且從信義為之

第二章 人

第一節 自 然 人

第一款 權利能力及行為能力

第三條 人之權利能力始於出生終於死亡

第四條 滿二十歲為成年

第五條 未成年人為法律行為須得其法定代理人之同意但僅得權利或免義務之行為不在此限

反於前項規定之行為得取消之

第六條 法定代理人目的而許處分之財產於其目的之範圍內未成年人得隨意處分之就未定目的而許處分之財產之處分亦同

第七條 被許為一種或數種之營業之未成年人關於其營業有與成年人同一之行為能力

於前項情形未成人有不勝其營業之事跡者其法定代理人得取消其許可或限制之但其取消或限制不得以之對抗善意第三人

第八條 就心神耗弱人或因浪費而有使自己或家屬陷於窮迫之虞之人法院須因本人、配偶、四親等內之親屬、家長、監護人或檢察官之請求為準禁治產之宣告

第九條 第五條及第六條之規定於準禁治產人準用之

第十條 準禁治產之原因終止者法院須因第八條所揭之人之請求取消其宣告

第十一條 就在心神喪失之常況之人法院須因第八條所揭之人之請求為禁治產之宣告

第十二條 禁治產人之法律行為得取消之

第三種 郵 便 物 認 可

第五章 不法行為
勅令第三百三十號

民法

第一編 總 則

第一章 通 則

第一條 民事ニ關シ法令ニ規定ナキ事項ニ付テハ慣習法ニ依リ慣習法ナキトキハ條理ニ依ル

第二條 權利ノ行使及義務ノ履行ハ誠實ニ且信義ニ從ヒテ之ヲ為スコトヲ要ス

第二章 人

第一節 自 然 人

第一款 權利能力及行為能力

第三條 人ノ權利能力ハ出生ニ始マリ死亡ニ終ル

第四條 滿二十年ヲ以テ成年トス

第五條 未成年者ガ法律行為ヲ為スニハ其ノ法定代理人ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス但シ單ニ權利ヲ得又ハ義務ヲ免ルベキ行為ハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ規定ニ反スル行為ハ之ヲ取消スコトヲ得

第六條 法定代理人ガ目的ヲ定メテ處分ヲ許シタル財產ハ其ノ目的ノ範圍內ニ於テ未成年者隨意ニ之ヲ處分スルコトヲ得目的ヲ定メズシテ處分ヲ許シタル財產ノ處分ニ付亦同ジ

第七條 一種又ハ數種ノ營業ヲ許サレタル未成年者ハ其ノ營業ニ關シテハ成年者ト同一ノ行為能力ヲ有ス

前項ノ場合ニ於テ未成年者ガ未ダ其ノ營業ニ堪ヘザル事跡アルトキハ其ノ法定代理人ハ其ノ許可ヲ取消シ又ハ之ヲ制限スルコトヲ得但シ其ノ取消又ハ制限ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第八條 心神耗弱者又ハ浪費ノ為自己若ハ家族ヲ窮迫ニ陥ラシムル虞アル者ニ付テハ法院ハ本人、配偶者、四親等內ノ親族、家長、後見人又ハ檢察官ノ請求ニ

因リ準禁治產ノ宣告ヲ為スコトヲ要ス

第九條 第五條及第六條ノ規定ハ準禁治產者ニ之ヲ準用ス

第十條 準禁治產ノ原因止ミタルトキハ法院ハ第八條ニ掲グル者ノ請求ニ因リ其ノ宣告ヲ取消スコトヲ要ス

第十一條 心神喪失ノ常況ニ在ル者ニ付テハ法院ハ第八條ニ掲グル者ノ請求ニ因リ禁治產ノ宣告ヲ為スコトヲ要ス

第十二條 禁治產者ノ法律行為ハ之ヲ取消スコトヲ得

第十三條 第十條之規定於禁治產準用之

第十四條 無能力人之對方得於其無能力人爲能力人後對之催告應於一定期間內確答是否追認其得取消之行爲如無能力人於其期間內不發確答者視爲追認其行爲但其期間不得少於一月

於無能力人未爲能力人時對其法定代理人爲前項之催告而於其期間內不發確答者亦與前項同但就需特別手續之行爲於其期間內不發確答者視爲取消之

第十五條 無能力人所爲之契約於有其追認前得由對方撤回之但契約之當時對方已知無能力之事實者不在此限

無能力人所爲之單獨行爲於有其追認前得由對方拒絕之

前二項之撤回或拒絕對於無能力人亦得爲之

第十六條 無能力人爲使信其爲能力人而用詐術者不得取消其行爲爲未成年人或準禁治產人爲使信其已有法定代理人之同意而用詐術者亦同

第二目 住所

第十七條 以人之生活之本據爲其住所

第十八條 住所不明者以居所視爲住所

第十九條 於滿洲國無住所之人以在滿洲國之居所視爲住所

第二十條 就某行爲選定暫住所者關於其行爲視爲住所

第三目 不在及失踪

第二十一條 離去從來之住所或居所之人未置其財產之管理人者法院須因利害關係人或檢察官之請求命就其財產之管理必要之處分於本人之不在中管理人之權限消滅者亦同

本人於日後置置管理人者法院須因其管理人、利害關係人或檢察官之請求取消前項之命令

第二十二條 不在人置置管理人而其不在人之生死不明者法院得因利害關係人或檢察官之請求改任管理人

第二十三條 法院所選任之管理人須作製其應管理之財產之目錄

第十三條 第十條ノ規定ハ禁治產ニ之ヲ準用ス

第十四條 無能力者ノ相手方ハ其ノ無能力者ガ能力者ト爲リタル後之ニ對シテ一定ノ期間内ニ其ノ取消シ得ベキ行爲ヲ追認スルヤ否ヤヲ確答スベキ旨ヲ催告スルコトヲ得若無能力者ガ其ノ期間内ニ確答ヲ發セザルトキハ其ノ行爲ヲ追認シタルモノト看做ス但シ其ノ期間ハ一月ヲ下ルコトヲ得ズ

無能力者ガ未ダ能力者ト爲ラザル時ニ於テ其ノ法定代理人ニ對シ前項ノ催告ヲ爲スモ其ノ期間内ニ確答ヲ發セザルトキ亦前項ニ同ジ但シ特別ノ手續ヲ要スル行爲ニ付テハ其ノ期間内ニ確答ヲ發セザルトキハ之ヲ取消シタルモノト看做ス

第十五條 無能力者ノ爲シタル契約ハ其ノ追認アル迄相手方ニ於テ之ヲ撤回スルコトヲ得但シ契約ノ當時相手方ガ無能力ノ事實ヲ知リタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

無能力者ノ爲シタル單獨行爲ハ其ノ追認アル迄相手方ニ於テ之ヲ拒絕スルコトヲ得

前二項ノ撤回又ハ拒絕ハ無能力者ニ對シテモ之ヲ爲スコトヲ得

第十六條 無能力者ガ能力者タルコトヲ信ゼシムル爲詐術ヲ用ヒタルトキハ其ノ行爲ヲ取消スコトヲ得ズ未成年者又ハ準禁治產者ガ其ノ法定代理人ノ同意アリタルコトヲ信ゼシムル爲詐術ヲ用ヒタルトキ亦同ジ

第二款 住所

第十七條 人ノ生活ノ本據ヲ以テ其ノ住所トス

第十八條 住所ノ知レザル場合ニ於テハ居所ヲ以テ住所ト看做ス

第十九條 滿洲國ニ住所ヲ有セザル者ニ付テハ滿洲國ニ於ケル居所ヲ以テ其ノ住所ト看做ス

第二十條 或行爲ニ付假住所ヲ選定シタルトキハ其ノ行爲ニ關シテハ之ヲ住所ト看做ス

第三款 不在及失踪

第二十一條 從來ノ住所又ハ居所ヲ去リタル者ガ其ノ財產ノ管理人ヲ置カザリシトキハ法院ハ利害關係人又ハ檢察官ノ請求ニ因リ其ノ財產ノ管理ニ付必要ナル處分ヲ命ズルコトヲ要ス本人ノ不在中管理人ノ權限ガ消滅シタルトキ亦同ジ

本人ガ後日ニ至リ管理人ヲ置キタルトキハ法院ハ其ノ管理人、利害關係人又ハ檢察官ノ請求ニ因リ前項ノ命令ヲ取消スコトヲ要ス

第二十二條 不在者ガ管理人ヲ置キタル場合ニ於テ其ノ不在者ノ生死分明ナラザルトキハ法院ハ利害關係人又ハ檢察官ノ請求ニ因リ管理人ヲ改任スルコトヲ得

第二十三條 法院ニ於テ選任シタル管理人ハ其ノ管理スベキ財產ノ目錄ヲ調製ス

法院對於其所選任之管理人於前項所定者外得命凡為保存不在人之財產認為必要之處分

不在人之生死不明而有利害關係人或檢察官之請求者法院對於不在人所置之管理人亦得命前二項之處分

於前三項之情形其費用以不在人之財產支用之

第二十四條 法院所選任之管理人以超過第一百四十四條所定權限之行為為必要者得經法院之許可為之不在人之生死不明而不在人所置之管理人以超過其權限之行為為必要者亦同

第二十五條 法院得使其所選任之管理人就其財產之管理及返還供相當之擔保

法院得對於其所選任之管理人由不在人之財產中與以相當之報酬

前二項之規定於不在人之生死不明而不在人所置之管理人準用之

第二十六條 不在人之生死七年間不明者法院須因利害關係人之請求為失蹤之宣告

臨戰地之人、在沈沒之船舶中之人其他遭可為死亡原因之危難之人之生死於戰爭終了後、船舶沈沒後或其他之危難過去後三年間不明者亦與前項同

第二十七條 受失蹤宣告之人視為於前條期間滿了之時死亡

第二十八條 失蹤人生存或與前條所定時相異之時死亡經證明者法院須因本人、利害關係人或檢察官之請求取消失蹤之宣告但失蹤之宣告後其取消前以善意所為之行為不因此妨其效力

有失蹤之宣告之取消者因失蹤之宣告而得財產之人於其所受利益現存之限度負返還之義務但惡意之受益人於其所受之利益附以利息而為返還如尚有損害者任其賠償之責

第二十九條 二人以上遭遇共同之危難而死亡者推定同時死亡

ルコトヲ要ス

法院ハ其ノ選任シタル管理人ニ對シテ前項ニ定ムルモノノ外總テ不在者ノ財產ヲ保存スル為必要ト認ムル處分ヲ命ズルコトヲ得

不在者ノ生死分明ナラザル場合ニ於テ利害關係人又ハ檢察官ノ請求アルトキハ法院ハ不在者ガ置キタル管理人ニモ前二項ノ處分ヲ命ズルコトヲ得

前三項ノ場合ニ於テ其ノ費用ハ不在者ノ財產ヲ以テ之ヲ支辨ス

第二十四條 法院ニ於テ選任シタル管理人ガ第一百四十四條ニ定ムル權限ヲ超ユル行為ヲ必要トスルトキハ法院ノ許可ヲ得テ之ヲ為スコトヲ得不在者ノ生死分明ナラザル場合ニ於テ不在者ノ置キタル管理人ガ其ノ權限ヲ超ユル行為ヲ必要トスルトキ亦同ジ

第二十五條 法院ハ其ノ選任シタル管理人ヲシテ財產ノ管理及返還ニ付相當ノ擔保ヲ供セシムルコトヲ得

法院ハ其ノ選任シタル管理人ニ對シ不在者ノ財產中ヨリ相當ノ報酬ヲ與フルコトヲ得

前二項ノ規定ハ不在者ノ生死分明ナラザル場合ニ於テ不在者ノ置キタル管理人ニ之ヲ準用ス

第二十六條 不在者ノ生死ガ七年間分明ナラザルトキハ法院ハ利害關係人ノ請求ニ依リ失蹤ノ宣告ヲ為スコトヲ要ス

戰地ニ臨ミタル者、沈沒シタル船舶中ニ在リタル者其ノ他死亡ノ原因タルベキ危難ニ遭遇シタル者ノ生死ガ戰爭ノ止ミタル後、船舶ノ沈沒シタル後又ハ其ノ他ノ危難ノ去リタル後三年間分明ナラザルトキ亦前項ニ同ジ

第二十七條 失蹤ノ宣告ヲ受ケタル者ハ前條ノ期間滿了ノ時ニ死亡シタルモノト看做ス

第二十八條 失蹤者ノ生存スルコト又ハ前條ニ定ムル時ト異リタル時ニ死亡シタルコトノ證明アルトキハ法院ハ本人、利害關係人又ハ檢察官ノ請求ニ因リ失蹤ノ宣告ヲ取消スコトヲ要ス但シ失蹤ノ宣告後其ノ取消前ニ善意ヲ以テ為シタル行為ハ之ガ為ニ其ノ效力ヲ妨ゲラルルコトナシ

失蹤ノ宣告ノ取消アリタルトキハ失蹤ノ宣告ニ因リテ財產ヲ得タル者ハ其ノ受ケタル利益ノ存スル限度ニ於テ之ヲ返還スル義務ヲ負フ但シ惡意ノ受益者ハ其ノ受ケタル利益ニ利息ヲ附シテ返還シ尙損害アリタルトキハ其ノ賠償ノ責ニ任ズ

第二十九條 二人以上共同ノ危難ニ遭遇シテ死亡シタル場合ニ於テハ同時ニ死亡シタルモノト推定ス

第二節 法人

第一目 總則

第三十條 法人非依本法其他之法律之規定不得成立

第三十一條 以學術、宗教、慈善、技藝、社交其他之非營利事業為目的之社團或財團得經主管官署之許可為法人

第三十二條 法人因在主事務所所在地為設立之登記而成立

第三十三條 法人從法令之規定於定款所定目的之範圍內有權利義務

第三十四條 法人就理事其他之代表人執行其職務所加於他人之損害賠償之責任但其理事其他之代表人不因此免自己損害賠償之責任

因不在法人目的範圍內之行為加損害於他人者贊成其事項議決之社員、理事及履行之理事其他之代表人連帶任其賠償之責

第三十五條 法人之住所為在其主事務所所在地

第三十六條 法人之業務屬於主管官署之監督

主管官署不論何時得檢查法人之業務及財產之狀況

第三十七條 法人為其目的以外之事業或違反得設立許可之條件其他為可害公益之行為者主管官署得取消其許可

第二目 設立

第三十八條 社團法人之設立人須作定款記載左列事項署名

一 目的

二 名稱

三 事務所所在地

四 關於資產之規定

五 關於理事任免之規定

六 關於社員資格之得喪之規定

第三十九條 社團法人之定款以有總社員四分之三以上之同意者為限得變更之但定款另有規定者不在此限

定款之變更非經主管官署之許可不生其效力

第四十條 財團法人之設立人須出捐一定之財產且作定款記載第三十八條第一款至

第二節 法人

第一款 總則

第三十條 法人ハ本法其ノ他ノ法律ノ規定ニ依ルニ非ザレバ成立スルコトヲ得ズ

第三十一條 學術、宗教、慈善、技藝、社交其ノ他ノ非營利事業ヲ目的トスル社團又ハ財團ハ主管官署ノ許可ヲ得テ之ヲ法人ト為スコトヲ得

第三十二條 法人ハ主事務所ノ所在地ニ於テ設立ノ登記ヲ為スニ因リテ成立ス

第三十三條 法人ハ法令ノ規定ニ從ヒ定款ニ依リテ定マリタル目的ノ範圍内ニ於テ權利ヲ有シ義務ヲ負フ

第三十四條 法人ハ理事其ノ他ノ代表者ガ其ノ職務ヲ行フニ付他人ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任ズ但シ其ノ理事其ノ他ノ代表者ハ之ガ為ニ自己ノ損害賠償ノ責任ヲ免ルルコトナシ

法人ノ目的ノ範圍内ニ在ラザル行為ニ因リテ他人ニ損害ヲ加ヘタルトキハ其ノ事項ノ議決ヲ贊成シタル社員、理事及之ヲ履行シタル理事其ノ他ノ代表者連帶シテ其ノ賠償ノ責ニ任ズ

第三十五條 法人ノ住所ハ其ノ主事務所ノ所在地ニ在ルモノトス

第三十六條 法人ノ業務ハ主管官署ノ監督ニ屬ス

主管官署ハ何時ニモ法人ノ業務及財產ノ狀況ヲ檢查スルコトヲ得

第三十七條 法人ガ其ノ目的以外ノ事業ヲ為シ又ハ設立ノ許可ヲ得タル條件ニ違反シ其ノ他公益ヲ害スベキ行為ヲ為シタルトキハ主管官署ハ其ノ許可ヲ取消スコトヲ得

第二款 設立

第三十八條 社團法人ノ設立者ハ定款ヲ作り之ニ左ノ事項ヲ記載シテ署名スルコトヲ要ス

一 目的

二 名稱

三 事務所所在地

四 資產ニ關スル規定

五 理事ノ任免ニ關スル規定

六 社員タル資格ノ得喪ニ關スル規定

第三十九條 社團法人ノ定款ハ總社員ノ四分之三以上ノ同意アルトキニ限り之ヲ變更スルコトヲ得但シ定款ニ別段ノ定アルトキハ此ノ限ニ在ラズ

定款ノ變更ハ主管官署ノ許可ヲ受クルニ非ザレバ其ノ效力ヲ生ゼズ

第四十條 財團法人ノ設立者ハ一定ノ財產ヲ出捐シ且定款ヲ作り之ニ第三十八條

第五款所揭之事項署名

以遺囑設立財團法人者雖於定款欠缺設立人之署名然具備遺囑之方式時有其效力

第四十一條 財團法人之設立人未定其名稱、事務所或理事任免之方法而死亡者法院須因利害關係人或檢察官之請求定之

第四十二條 財團法人之定款以定款定其變更之方法者爲限得變更之於此情形準用第三十九條第二項之規定

爲維持財團法人之目的或保存其財產有必要者主管官署得不拘前項之規定因設立人、理事或利害關係人之請求變更定款之規定

第四十三條 因情事之變更至不能達財團法人之目的者有必要時主管官署得斟酌設立人之意思變更目的其他定款之規定

第四十四條 以生前處分設立財團法人者準用關於贈與之規定

以遺囑設立財團法人者準用關於遺贈之規定

第四十五條 以生前處分設立財團法人者其出捐之財產自法人成立之時起組成法人之財產

以遺囑設立財團法人者其出捐之財產視爲自遺囑生效力之時起歸屬於法人

第四十六條 有法人設立之許可者須於三星期以內在事務所之所在地爲設立之登記

前項之登記須登記左列事項

- 一 目的
 - 二 名稱
 - 三 事務所
 - 四 設立許可之年月日
 - 五 定有存立時期或解散事由者其時期或事由
 - 六 資產之總額
 - 七 定有出資方法者其方法
 - 八 理事之姓名及住所
- 法人爲設立登記後須於三星期以內在分事務所之所在地登記前項所揭之事項

第三項對便物認可

第一號乃至第五號ニ掲グル事項ヲ記載シテ署名スルコトヲ要ス

遺言ヲ以テ財團法人ヲ設立スル場合ハ定款ニ設立者ノ署名ヲ缺クトキト雖モ遺言ノ方式ヲ具備スルトキハ其ノ效力ヲ有ス

第四十一條 財團法人ノ設立者ガ其ノ名稱、事務所又ハ理事任免ノ方法ヲ定メズシテ死亡シタルトキハ法院ハ利害關係人又ハ檢察官ノ請求ニ因リ之ヲ定ムルコトヲ要ス

第四十二條 財團法人ノ定款ハ定款ニ其ノ變更ノ方法ヲ定メタルトキニ限り之ヲ變更スルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ第三十九條第二項ノ規定ヲ準用ス

財團法人ノ目的ヲ維持シ又ハ其ノ財產ヲ保存スル爲必要アルトキハ主管官署ハ前項ノ規定ニ拘ラズ設立者、理事又ハ利害關係人ノ請求ニ因リ定款ノ規定ヲ變更スルコトヲ得

第四十三條 事情ノ變更ニ因リ財團法人ノ目的ヲ達スルコト能ハザルニ至リタル場合ニ於テ必要アルトキハ主管官署ハ設立者ノ意思ヲ斟酌シ目的其ノ他定款ノ規定ヲ變更スルコトヲ得

第四十四條 生前處分ヲ以テ財團法人ヲ設立スルトキハ贈與ニ關スル規定ヲ準用ス

遺言ヲ以テ財團法人ヲ設立スルトキハ遺贈ニ關スル規定ヲ準用ス

第四十五條 生前處分ヲ以テ財團法人ヲ設立スルトキハ其ノ出捐シタル財產ハ法人成立ノ時ヨリ法人ノ財產ヲ組成ス

遺言ヲ以テ財團法人ヲ設立スルトキハ其ノ出捐シタル財產ハ遺言ガ效力ヲ生ジタル時ヨリ法人ニ歸屬シタルモノト看做ス

第四十六條 法人設立ノ許可アリタルトキハ三週間以內ニ事務所ノ所在地ニ於テ設立ノ登記ヲ爲スコトヲ要ス

前項ノ登記ニ在リテハ左ノ事項ヲ登記スルコトヲ要ス

- 一 目的
 - 二 名稱
 - 三 事務所
 - 四 設立許可ノ年月日
 - 五 存立時期又ハ解散ノ事由ヲ定メタルトキハ其ノ時期又ハ事由
 - 六 資產ノ總額
 - 七 出資ノ方法ヲ定メタルトキハ其ノ方法
 - 八 理事ノ氏名及住所
- 法人ハ設立ノ登記ヲ爲シタル後二週間以內ニ分事務所ノ所在地ニ於テ前項ニ掲

第四十七條 法人成立後新設分事務所者須在主事務所之所在地於二星期以內登記其旨在其分事務所之所在地於三星期以內登記前條第二項所揭之事項在他分事務所之所在地於同期間內登記已設其事務所

在管轄主事務所或分事務所所在地之登記處之管轄區域內新設分事務所者以登記設其事務所爲足

第四十八條 法人移轉其事務所者須在舊所在地於二星期以內爲移轉之登記在新所在地於三星期以內登記第四十六條第二項所揭之事項

在同一登記處之管轄區域內移轉事務所者僅爲移轉之登記已足

第四十九條 第四十六條第二項所揭之事項中發生變更者須在主事務所之所在地於二星期、在分事務所之所在地於三星期以內爲變更之登記

第五十條 依前三條之規定應登記之事項須經官署之許可者自其許可書到達之時起算登記之期間

第五十一條 從本節之規定應登記之事項非於其登記後不得以之對抗第三人

已登記之事項法院須速公告之

第五十二條 法人須於成立之時及每年初三月以內作財產目錄備置於事務所但特設事業年度者須於成立之時及其年度終作之

社團法人須備置社員名簿於有社員之變更訂正之

第三款 機關

第五十三條 法人須置理事

第五十四條 理事執行法人之事務

理事有數人而定款另無規定者法人之事務以理事之過半數決之

第五十五條 理事就法人之事務各自代表法人但不得違反定款之規定又在社團法人須從總會之決議

就法人之代表從關於代理之規定

第五十六條 於理事之代表權所加之限制不得以之對抗善意第三人

グル事項ヲ登記スルコトヲ要ス

第四十七條 法人ノ成立後新ニ分事務所ヲ設ケタルトキハ主事務所ノ所在地ニ於テハ二週間以內ニ其ノ旨ヲ登記シ其ノ分事務所ノ所在地ニ於テハ三週間以內ニ前條第二項ニ掲グル事項ヲ登記シ他ノ分事務所ノ所在地ニ於テハ同期間以內ニ其ノ事務所ヲ設ケタルコトヲ登記スルコトヲ要ス

主事務所又ハ分事務所ノ所在地ヲ管轄スル登記處ノ管轄區域內ニ於テ新ニ分事務所ヲ設ケタルトキハ其ノ事務所ヲ設ケタルコトヲ登記スルヲ以テ足ル

第四十八條 法人ガ其ノ事務所ヲ移轉シタルトキハ舊所在地ニ於テハ二週間以內ニ移轉ノ登記ヲ爲シ新所在地ニ於テハ三週間以內ニ第四十六條第二項ニ掲グル事項ヲ登記スルコトヲ要ス

同一ノ登記處ノ管轄區域內ニ於テ事務所ヲ移轉シタルトキハ其ノ移轉ノミノ登記ヲ爲スヲ以テ足ル

第四十九條 第四十六條第二項ニ掲グル事項中ニ變更ヲ生ジタルトキハ主事務所ノ所在地ニ於テハ二週間、分事務所ノ所在地ニ於テハ三週間以內ニ變更ノ登記ヲ爲スコトヲ要ス

第五十條 前三條ノ規定ニ依リ登記スベキ事項ニシテ官署ノ許可ヲ要スルモノハ其ノ許可書ノ到達シタル時ヨリ登記ノ期間ヲ起算ス

第五十一條 本節ノ規定ニ從ヒ登記スベキ事項ハ其ノ登記ノ後ニ非ザレバ之ヲ以テ三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

登記シタル事項ハ法院ニ於テ遲滯ナク之ヲ公告スルコトヲ要ス

第五十二條 法人ハ成立ノ時及每年始ノ三月以內ニ財產目錄ヲ作り之ヲ事務所ニ備置クコトヲ要ス但シ特ニ事業年度ヲ設クルモノハ成立ノ時及其ノ年度ノ終ニ於テ之ヲ作ルコトヲ要ス

社團法人ハ社員名簿ヲ備置キ社員ノ變更アル毎ニ之ヲ訂正スルコトヲ要ス

第三款 機關

第五十三條 法人ニハ理事ヲ置クコトヲ要ス

第五十四條 理事ハ法人ノ事務所ヲ執行ス

理事數人アル場合ニ於テ定款ニ別段ノ定ナキトキハ法人ノ事務所ハ理事ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス

第五十五條 理事ハ法人ノ事務所ニ付各自法人ヲ代表ス但シ定款ノ規定ニ違反スルコトヲ得ズ又社團法人ニ在リテハ總會ノ決議ニ從フコトヲ要ス

法人ノ代表ニ付テハ代理ニ關スル規定ニ從フ

第五十六條 理事ノ代表權ニ加ヘタル制限ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ要ス

第五十七條 理事須以善良管理人之注意行其職務

第五十八條 理事以依定款或總會之決議未經禁止者為限得使他人代理特定之行爲

第五十九條 理事欠缺而有因遲滯生損害之虞者法院須因利害關係人或檢察官之請求選任暫行理事

第六十條 就法人與理事利益相反之事項理事無代表權於此情形須依前條規定選任特別代理人

第六十一條 理事怠其任務者其理事對於法人連帶任損害賠償之責

第六十二條 法人得以定款或總會之決議置置監事

第六十三條 監事之職務如左

- 一 監查法人財產之狀況
- 二 監查理事或清算人之事務執行之狀況
- 三 就財產狀況或事務執行發見有不整之事跡者向總會或主管官署報告之

四 為前款之報告有必要者招集總會

第六十四條 社團法人之事務除以定款委任於理事其他之職員者外均依總會之決議定之

第六十五條 社團法人之理事須至少每年一回招集通常總會

第六十六條 社團法人之理事認為有必要者不論何時得招集臨時總會

第六十七條 總社員五分之一以上之社員得對於理事示以會議之目的事項請求招集臨時總會但此定數得以定款增減之

前項請求後於二星期以內理事不為總會招集之手續者為請求之社員得經法院之許可為其招集

第六十八條 招集總會須自會日起於一星期以前從定款所定之方法對於各社員發其通知

前項通知須記載會議之目的事項

第六十九條 總會得僅就依前條規定預先通知之事項為決議但定款另有規定者不在此限

第七十條 各社員之表決權為平等

トヲ得ズ

第五十七條 理事ハ善良ナル管理者ノ注意ヲ以テ其ノ職務ヲ行フコトヲ要ス

第五十八條 理事ハ定款又ハ總會ノ決議ニ依リテ禁止セラレザルトキニ限り他人ヲシテ特定ノ行爲ヲ代理セシムルコトヲ得

第五十九條 理事ノ缺ケタル場合ニ於テ遲滯ノ為損害ヲ生ズル虞アルトキハ法院ハ利害關係人又ハ檢察官ノ請求ニ因リ假理事ヲ選任スルコトヲ要ス

第六十條 法人ト理事トノ利益相反スル事項ニ付テハ理事ハ代表權ヲ有セズ此ノ場合ニ於テハ前條ノ規定ニ依リテ特別代理人ヲ選任スルコトヲ要ス

第六十一條 理事ガ其ノ任務ヲ怠リタルトキハ其ノ理事ハ法人ニ對シ連帶シテ損害賠償ノ責ニ任ズ

第六十二條 法人ニハ定款又ハ總會ノ決議ヲ以テ監事ヲ置クコトヲ得

第六十三條 監事ノ職務左ノ如シ

- 一 法人ノ財產ノ狀況ヲ監查スルコト
- 二 理事又ハ清算人ノ事務執行ノ狀況ヲ監查スルコト
- 三 財產ノ狀況又ハ事務ノ執行ニ付不整ノ事跡アルコトヲ發見シタルトキハ之ヲ總會又ハ主管官署ニ報告スルコト

四 前號ノ報告ヲ為ス為必要アルトキハ總會ヲ招集スルコト

第六十四條 社團法人ノ事務ハ定款ヲ以テ理事其ノ他ノ役員ニ委任シタルモノヲ除ク外總會ノ決議ニ依リテ之ヲ定ム

第六十五條 社團法人ノ理事ハ少クトモ毎年一回通常總會ヲ招集スルコトヲ要ス

第六十六條 社團法人ノ理事ハ必要アリト認ムルトキハ何時ニテモ臨時總會ヲ招集スルコトヲ得

第六十七條 總社員ノ五分之一以上ニ當ル社員ハ理事ニ對シ會議ノ目的タル事項ヲ示シテ臨時總會ノ招集ヲ請求スルコトヲ得但シ此ノ定數ハ定款ヲ以テ之ヲ増減スルコトヲ得

前項ノ請求アリタル後二週間以內ニ理事ガ總會招集ノ手續ヲ為サザルトキハ請求ヲ為シタル社員ハ法院ノ許可ヲ得テ其ノ招集ヲ為スコトヲ得

第六十八條 總會ヲ招集スルニハ會日ヨリ一週間以前ニ定款ニ定ムル方法ニ從ヒ各社員ニ對シテ其ノ通知ヲ發スルコトヲ要ス

前項ノ通知ニハ會議ノ目的タル事項ヲ記載スルコトヲ要ス

第六十九條 總會ニ於テハ前條ノ規定ニ依リテ豫メ通知ヲ為シタル事項ニ付テノ決議ヲ為スコトヲ得但シ定款ニ別段ノ定アルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第七十條 各社員ノ表決權ハ平等トス

不出席總會之社員得依書面或以代理人為表決

前二項之規定於定款另有規定者不適用之

第七十一條 就社團法人與某社員之關係而為議決者其社員無表決權

第七十二條 總會之決議除本法或定款另有規定者外以行使之表決權之過半數為之

第七十三條 就總會之議事須作議事錄

議事錄須記載議事之經過要領及其結果由議長及出席之理事署名

理事須將議事錄備置於主事務所

第四目 解 散

第七十四條 法人因左列事由解散

一 存立時期之滿了其他定款所定解散事由之發生

二 破產

三 設立許可之取消

社團法人於前項所揭者外因左列事由解散

一 總會之決議

二 社員之缺亡

第七十五條 社團法人非有總社員四分之三以上之同意不得為解散之決議但定款另有規定者不在此限

第七十六條 法人至不能還清其債務者理事須即為破產之聲明

第七十七條 解散之法人之財產歸屬於定款所指定之人

未以定款指定歸屬權利人或未定指定之方法者理事或清算人得經主管官署之許可為與其法人之目的相似之目的處分其財產但在社團法人須經總會之決議

不依前二項之規定處分之財產歸屬於國庫

第七十八條 解散之法人僅於清算目的之範圍內有權利義務

第七十九條 法人解散者除破產者外理事為其清算人但定款另有規定或總會選任他人者不在此限

總會ニ出席セザル社員ハ書面ニ依リ又ハ代理人ヲ以テ表決ヲ為スコトヲ得

前二項ノ規定ハ定款ニ別段ノ定アル場合ニハ之ヲ適用セズ

第七十一條 社團法人ト或社員トノ關係ニ付議決ヲ為ス場合ニ於テハ其ノ社員ハ表決權ヲ有セズ

第七十二條 總會ノ決議ハ本法又ハ定款ニ別段ノ定アル場合ヲ除クノ外行使セラレタル表決權ノ過半數ヲ以テ之ヲ為ス

第七十三條 總會ノ議事ニ付テハ議事錄ヲ作ルコトヲ要ス

議事錄ニハ議事ノ經過ノ要領及其ノ結果ヲ記載シ議長及出席シタル理事之ニ署名スルコトヲ要ス

理事ハ議事錄ヲ主事務所ニ備置クコトヲ要ス

第四款 解 散

第七十四條 法人ハ左ノ事由ニ因リテ解散ス

一 存立時期ノ滿了其ノ他定款ニ定メタル解散事由ノ發生

二 破產

三 設立許可ノ取消

社團法人ハ前項ニ掲グル場合ノ外左ノ事由ニ因リテ解散ス

一 總會ノ決議

二 社員ノ缺亡

第七十五條 社團法人ハ總社員ノ四分ノ三以上ノ同意アルニ非ザレバ解散ノ決議ヲ為スコトヲ得ズ但シ定款ニ別段ノ定アルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第七十六條 法人ガ其ノ債務ヲ完済スルコト能ハザルニ至リタルトキハ理事ハ直ニ破產ノ申立ヲ為スコトヲ要ス

第七十七條 解散シタル法人ノ財產ハ定款ヲ以テ指定シタル人ニ歸屬ス

定款ヲ以テ歸屬權利者ヲ指定セズ又ハ之ヲ指定スル方法ヲ定メザリシトキハ理事又ハ清算人ハ主管官署ノ許可ヲ得テ其ノ法人ノ目的ニ類似セル目的ノ為ニ其ノ財產ヲ處分スルコトヲ得但シ社團法人ニ在リテハ總會ノ決議ヲ經ルコトヲ要ス

前二項ノ規定ニ依リテ處分セラレザル財產ハ國庫ニ歸屬ス

第七十八條 解散シタル法人ハ清算ノ目的ノ範圍内ニ於テノミ權利ヲ有シ義務ヲ負フ

第七十九條 法人ガ解散シタルトキハ破產ノ場合ヲ除クノ外理事其ノ清算人ト為ル但シ定款ニ別段ノ定アルトキ又ハ總會ニ於テ他人ヲ選任シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第八十條 無依前條規定爲清算人之人或因清算人之欠缺有生損害之虞者法院得因利害關係人或檢察官之請求或以職權選任清算人

第八十一條 有重要之事由者法院得因利害關係人或檢察官之請求或以職權解任清算人

第八十二條 清算人除破產者外須於其就職後在主事務所之所在地於二星期、在分事務所之所在地於三星期以內登記左列事項

- 一 解散之事由及其年月日
- 二 清算人之姓名及住所

第四十九條之規定於前項之登記準用之

第八十三條 清算人除破產者外須自其就職之日起於二星期以內將前條第一項所揭之事項呈報於主管官署於清算中就職之清算人以呈報其姓名及住所爲足

第八十四條 清算人之職務如左

- 一 現務之結了
- 二 債權之收取及債務之清償
- 三 殘餘財產之移交

清算人得爲執行前項職務所必要之一切行爲

第八十五條 清算人須自其就職日起於二月以內至少以三回之公告對於債權人催告應於一定期間內聲報其債權但其期間不得少於二月

前項公告須附記債權人不於期間內聲明者應由清算被除斥之旨

第一項之公告須以與法院爲登記事項之公告同一之方法爲之

第八十六條 清算人對於已知之債權人須分別催告其債權之聲報

已知之債權人不得由清算除斥之

第八十七條 清算人於第八十五條第一項之債權聲報之期間內不得對於債權人爲清償但法人不因此免由於遲延之損害賠償之責任

第八十八條 法人雖未至清償期之債權亦得清償之

第八十條 前條ノ規定ニ依リテ清算人タル者ナキトキ又ハ清算人ノ缺ケタル爲損害ヲ生ズル虞アルトキハ法院ハ利害關係人若ハ檢察官ノ請求ニ因リ又ハ職權ヲ以テ清算人ヲ選任スルコトヲ得

第八十一條 重要ナル事由アルトキハ法院ハ利害關係人若ハ檢察官ノ請求ニ因リ又ハ職權ヲ以テ清算人ヲ解任スルコトヲ得

第八十二條 清算人ハ破產ノ場合ヲ除クノ外其ノ就職後主事務所ノ所在地ニ於テハ二週間、分事務所ノ所在地ニ於テハ三週間以內ニ左ノ事項ヲ登記スルコトヲ要ス

- 一 解散ノ事由及其ノ年月日
- 二 清算人ノ氏名及住所

第四十九條ノ規定ハ前項ノ登記ニ之ヲ準用ス

第八十三條 清算人ハ破產ノ場合ヲ除クノ外其ノ就職ノ日ヨリ二週間以內ニ前條第一項ニ掲グル事項ヲ主管官署ニ届出ヅルコトヲ要ス清算中ニ就職シタル清算人ハ其ノ氏名及住所ヲ届出ヅルヲ以テ足ル

第八十四條 清算人ノ職務左ノ如シ

- 一 現務ノ結了
- 二 債權ノ取立及債務ノ辨濟
- 三 殘餘財產ノ引渡

清算人ハ前項ノ職務ヲ行フ爲ニ必要ナル一切ノ行爲ヲ爲スコトヲ得

第八十五條 清算人ハ其ノ就職ノ日ヨリ二月以內ニ少クトモ三回ノ公告ヲ以テ債權者ニ對シ一定ノ期間內ニ其ノ債權ヲ申出ヅベキ旨ヲ催告スルコトヲ要ス但シ其ノ期間ハ二月ヲ下ルコトヲ得ズ

前項ノ公告ニハ債權者ガ期間內ニ申出ヲ爲サザルトキハ清算ヨリ除斥セラルベキ旨ヲ附記スルコトヲ要ス

第一項ノ公告ハ法院ガ爲スベキ登記事項ノ公告ト同一ノ方法ヲ以テ之ヲ爲スコトヲ要ス

第八十六條 清算人ハ知レタル債權者ニハ各別ニ其ノ債權ノ申出ヲ催告スルコトヲ要ス

知レタル債權者ハ之ヲ清算ヨリ除斥スルコトヲ得ズ

第八十七條 清算人ハ第八十五條第一項ノ債權申出ノ期間內ハ債權者ニ對シテ辨濟ヲ爲スコトヲ得ズ但シ法人ハ之ガ爲ニ遲延ニ因ル損害賠償ノ責任ヲ免ルルコトヲ得

於前項情形就附條件債權、存續期間不確定之債權其他債額不確定之債權須從法院所選任之鑑定人之評價清償之

第八十九條 由清算被除斥之債權人僅得對於法人債務還清後未移交於歸屬權利人之財產請求清償

第九十條 清算中法人之財產不足還清其債務已至分明者清算人須即為破産之聲明且公告其旨

清算人移交其事務於破産管財人者其任務為終了

第八十五條第三項之規定於第一項之公告準用之

第九十一條 清算終了者清算人須於二星期以內向主管官署呈報且在主事務所之所在地於二星期、在分事務所之所在地於三星期以內為清算終了之登記

第九十二條 法人之解散及清算屬於法院之監督

法院不論何時得為前項監督所必要之檢查

第九十三條 第五十四條第二項、第五十五條至第五十八條、第六十條、第六十一條、第六十六條、第六十七條及第七十三條第二項第三項之規定於清算人準用之

第五目 罰 則

第九十四條 法人之理事、監事或清算人於左列情形處一千圓以下之過料

- 一 怠為本節所定之登記者
- 二 違反第五十二條之規定或於財產目錄或社員名簿為不正之記載者
- 三 於第三十六條或第九十二條之情形妨礙主管官署或法院之檢查者
- 四 對於官署或總會為不實之聲明或隱蔽事實者
- 五 違反第七十三條或第八十七條之規定者
- 六 反於第七十六條或第九十條之規定怠為破産之聲請者
- 七 怠為第八十五條或第九十條所定之公告或為不正之公告者

第三章 物

第九十五條 本法稱物者謂有體物

前項ノ場合ニ於テハ條件附債權、存續期間ノ不確定ナル債權其ノ他債額ノ不確定ナル債權ニ付テハ法院ノ選任シタル鑑定人ノ評價ニ從ヒテ之ヲ辨濟スルコトヲ要ス

第八十九條 清算ヨリ除斥セラレタル債權者ハ法人ノ債務完済ノ後未ダ歸屬權利者ニ引渡サザル財產ニ對シテノミ辨濟ヲ請求スルコトヲ得

第九十條 清算中ニ法人ノ財產ガ其ノ債務ヲ完済スルニ不足ナルコト分明ナルニ至リタルトキハ清算人ハ直ニ破産ノ申立ヲ爲シ且其ノ旨ヲ公告スルコトヲ要ス

清算人ハ破産管財人ニ其ノ事務ヲ引渡シタルトキハ其ノ任務ヲ終リタルモノトス

第八十五條第三項ノ規定ハ第一項ノ公告ニ之ヲ準用ス

第九十一條 清算方終了シタルトキハ清算人ハ二週間以內ニ之ヲ主管官署ニ届出デ且主事務所ノ所在地ニ於テハ二週間、分事務所ノ所在地ニ於テハ三週間以內ニ清算終了ノ登記ヲ爲スコトヲ要ス

第九十二條 法人ノ解散及清算ハ法院ノ監督ニ屬ス

法院ハ何時ニテモ前項ノ監督ニ必要ナル檢查ヲ爲スコトヲ得

第九十三條 第五十四條第二項、第五十五條乃至第五十八條、第六十條、第六十一條、第六十六條、第六十七條及第七十三條第二項第三項ノ規定ハ清算人ニ之ヲ準用ス

第九十四條 法人ノ理事、監事又ハ清算人ハ左ノ場合ニ於テハ千圓以下ノ過料ニ處ス

- 一 本節ニ定ムル登記ヲ爲スコトヲ怠リタルトキ
- 二 第五十二條ノ規定ニ違反シ又ハ財產目錄若ハ社員名簿ニ不正ノ記載ヲ爲シタルトキ
- 三 第三十六條又ハ第九十二條ノ場合ニ於テ主管官署又ハ法院ノ檢查ヲ妨ゲタルトキ
- 四 官署又ハ總會ニ對シ不實ノ申立ヲ爲シ又ハ事實ヲ隱蔽シタルトキ
- 五 第七十三條又ハ第八十七條ノ規定ニ違反シタルトキ
- 六 第七十六條又ハ第九十條ノ規定ニ反シ破産ノ申立ヲ爲スコトヲ怠リタルトキ
- 七 第八十五條又ハ第九十條ニ定ムル公告ヲ爲スコトヲ怠リ又ハ不正ノ公告ヲ爲シタルトキ

第三章 物

第九十五條 本法ニ於テ物トハ有體物ヲ謂フ

第九十六條 土地及其定著物爲不動產

不動產以外之物均爲動產

第九十七條 物之所有人爲供其物之常用以屬於自己所有之他物附屬於其物者其附屬之物爲從物

從物隨主物之處分

第九十八條 依物之用法收得之產出物爲天然孳息

爲物之使用之對價而受之金錢其他之物爲法定孳息

第九十九條 天然孳息屬於由其原物分離之時有收得之權利之人

法定孳息收得之權利之存續期間按日取得之

第四章 法律行爲

第一節 總 則

第一百條 以反於公共秩序或善良風俗之事項爲目的之法律行爲爲無效

第一百零一條 法律行爲之當事人表示與不關於法令中公共秩序之規定相異之意思者從其意思

第一百零二條 有與不關於法令中公共秩序之規定相異之習慣而法律行爲之當事人之意思不明確者從其習慣

第二節 意思表示

第一百零三條 意思表示不因表意人知其非真意而爲之妨其效力但對方知表意人之真意或可得知之者其意思表示爲無效

前項意思表示之無效不得以之對抗善意第三人

第一百零四條 與對方通謀所爲虛偽之意思表示爲無效

前條第二項之規定於前項之情形準用之

第一百零五條 意思表示於法律行爲之要素有錯誤者得取消之但表意人有重大之過失者不在此限

依前項規定意思表示之取消不得以之對抗善意第三人

第一百零六條 因詐欺或強迫之意思表示得取消之

就有對方之意思表示第三人行詐欺或強迫者以對方知其實事或可得知之者爲限得取消其意思表示

前條第二項之規定於前二項之情形準用之

第九十六條 土地及其定著物ハ之ヲ不動產トス

第九十七條 物ノ所有者ガ其ノ物ノ常用ニ供スル爲自己ノ所有ニ屬スル他ノ物ヲ之ニ附屬セシメタルトキハ其ノ附屬セシメタル物ヲ從物トス

從物ハ主物ノ處分ニ隨フ

第九十八條 物ノ用法ニ從ヒ收取スル產出物ヲ天然果實トス

物ノ使用ノ對價トシテ受クベキ金錢其ノ他ノ物ヲ法定果實トス

第九十九條 天然果實ハ其ノ元物ヨリ分離スル時ニ之ヲ收取スル權利ヲ有スル者ニ屬ス

法定果實ハ之ヲ收取スル權利ノ存續期間日割ヲ以テ之ヲ取得ス

第四章 法律行爲

第一節 總 則

第一百條 公ノ秩序又ハ善良ノ風俗ニ反スル事項ヲ目的トスル法律行爲ハ無效トス

第一百零一條 法律行爲ノ當事者ガ法令中ノ公ノ秩序ニ關セザル規定ニ異リタル意思ヲ表示シタルトキハ其ノ意思ニ從フ

第一百零二條 法令中ノ公ノ秩序ニ關セザル規定ニ異リタル慣習アル場合ニ於テ法律行爲ノ當事者ノ意思明確ナラザルトキハ其ノ慣習ニ從フ

第二節 意思表示

第一百零三條 意思表示ハ表意者ガ其ノ真意ニ非ザルコトヲ知リテ之ヲ爲シタル爲其ノ效力ヲ妨ゲラルルコトナシ但シ相手方ガ表意者ノ真意ヲ知リ又ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキハ其ノ意思表示ハ無效トス

前項ノ意思表示ノ無效ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第一百零四條 相手方ト通ジテ爲シタル虛偽ノ意思表示ハ無效トス

前條第二項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第一百零五條 意思表示ハ法律行爲ノ要素ニ錯誤アリタルトキハ之ヲ取消スコトヲ得但シ表意者ニ重大ナル過失アリタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ規定ニ依ル意思表示ノ取消ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第一百零六條 詐欺又ハ強迫ニ因ル意思表示ハ之ヲ取消スコトヲ得

相手方アル意思表示ニ付第三者ガ詐欺又ハ強迫ヲ行ヒタル場合ニ於テハ相手方ガ其ノ事實ヲ知リ又ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキニ限り其ノ意思表示ヲ取消スコトヲ得

前條第二項ノ規定ハ前二項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第一百零七條 對於隔地人之意思表示自其通知到達對方之時起生其效力

意思表示雖表意人於發其通知後死亡或喪失行為能力不因此妨其效力

第一百零八條 意思表示之對方於接受之時係無能力人者不得以其意思表示對抗之但法定代理人知其到達之後不在此限

第一百零九條 表意人無過失而不知對方之姓名或所在者意思表示得從民事訴訟法公示送達之規定送達之

第三節 代理

第一百十條 代理人於其權限內以本人名義所為之意思表示直接對於本人發生其效力

前項規定於第三人對於代理人所為之意思表示準用之

第一百一十條 代理人未表示以本人名義所為而為之意思表示視為以自己名義所為者但對方知其為代理人而為或可得知之者準用前條第一項之規定

第一百一十二條 意思表示之效力因意思之欠缺、詐欺、強迫或知某情事或有不知之過失而受影響者其事實之有無就代理人定之

有為特定法律行為之授權而代理人從本人之指示為其行為者本人就自知之情事不得主張代理人之不知就其因過失而不知之情事亦同

第一百一十三條 代理人無須為行為能力人

第一百一十四條 未定權限之代理人有僅為左列行為之權限

- 一 保存行為
- 二 於不變物或權利之性質之範圍內以其利用或改良為目的之行為

第一百十五條 代理人有數人者各自代理本人但法令或授權行為另有所定者不在此限

第一百十六條 代理權因法律行為被授與者代理人非得本人之許諾或有不得已之事由不得選任復代理人

第一百七條 隔地者ニ對スル意思表示ハ其ノ通知ノ相手方ニ到達シタル時ヨリ其ノ效力ヲ生ズ

意思表示ハ表意者ガ其ノ通知ヲ發シタル後ニ死亡シ又ハ行為能力ヲ失フモ之ガ爲ニ其ノ效力ヲ妨ゲラルルコトナシ

第一百八條 意思表示ノ相手方ガ之ヲ受ケタル時ニ無能力者ナリシトキハ其ノ意思表示ヲ以テ之ニ對抗スルコトヲ得ズ但シ法定代理人ガ其ノ到達ヲ知リタル後ハ此ノ限ニ在ラズ

第一百九條 表意者ガ過失ヲテ相手方ノ氏名又ハ所在ヲ知ラザル場合ニ於テハ意思表示ハ民事訴訟法ノ公示送達ノ規定ニ從ヒ之ヲ送達スルコトヲ得

第三節 代理

第一百十條 代理人ガ其ノ權限內ニ於テ本人ノ名ニ於テ爲シタル意思表示ハ直接ニ本人ニ對シテ其ノ效力ヲ生ズ

前項ノ規定ハ第三者ガ代理人ニ對シテ爲シタル意思表示ニ之ヲ準用ス

第一百一十條 代理人ガ本人ノ名ニ於テ爲スコトヲ表示セズシテ爲シタル意思表示ハ自己ノ名ニ於テ之ヲ爲シタルモノト看做ス但シ相手方ガ其ノ代理人トシテ爲スモノナルコトヲ知リ又ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキハ前條第一項ノ規定ヲ準用ス

第一百一十二條 意思表示ノ效力ガ意思ノ欠缺、詐欺、強迫又ハ或事情ヲ知リタルコト若ハ之ヲ知ラザル過失アリタルコトニ因リテ影響ヲ受クベキ場合ニ於テ其ノ事實ノ有無ハ代理人ニ付之ヲ定ム

特定ノ法律行為ヲ爲ス授權アリタル場合ニ於テ代理人ガ本人ノ指圖ニ從ヒ其ノ行為ヲ爲シタルトキハ本人ハ其ノ自ラ知リタル事情ニ付代理人ノ不知ヲ主張スルコトヲ得ズ其ノ過失ニ因リテ知ラザリシ事情ニ付亦同ジ

第一百一十三條 代理人ハ行為能力者タルコトヲ要セズ

第一百一十四條 權限ノ定ナキ代理人ハ左ノ行為ノミヲ爲ス權限ヲ有ス

- 一 保存行為
- 二 物又ハ權利ノ性質ヲ變ゼザル範圍內ニ於テ其ノ利用又ハ改良ヲ目的トスル行為

第一百十五條 代理人數人アルトキハ各自本人ヲ代理ス但シ法令又ハ授權行為ニ別段ノ定アルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第一百十六條 代理權ガ法律行為ニ因リ授與セラレタル場合ニ於テハ代理人ハ本人ノ許諾ヲ得タルトキ又ハ已ムコトヲ得ザル事由アルトキニ非ザレバ復代理人ヲ選任スルコトヲ得ズ

第一百七十七條 代理人依前條規定選任復代理人者就選任及監督對於本人任其責

代理人從本人之指名而選任復代理人者非知其不適任或不誠實而怠於通知本人或將其解任不任其責

第一百十八條 法定代理人得以其責任選任復代理人但有不得已之事由者僅負前條

第一項所定之責任

第一百十九條 復代理人就其權限內之行爲爲代理本人

復代理人對於本人及第三人有與代理人同一之權利義務

第一百二十條 代理人非有本人之許諾不得以本人名義與自己爲法律行爲或就同一

法律行爲爲代理當事人雙方但就債務之履行不在此限

第一百二十一條 對於第三人表示已向他人授與代理權之人就於其代理權之範圍內

其他人與第三人間所爲之法律行爲任其責但其第三人已知其無代理權或可得知之者不在此限

第一百二十二條 代理人爲其權限外之法律行爲而第三人有足信其有權限之正當理

由者本人就其行爲任責

第一百二十三條 代理權因左列事由而消滅

一 本人之死亡

二 代理人之死亡、禁治產或破產

第一百二十四條 因法律行爲被授與之代理權於前條情形外因其授權原因之法律關係之終了而消滅但雖於其法律關係終了前亦不妨撤回之

第一百二十五條 代理權之消滅不得以之對抗善意第三人但第三人因過失而不知其

事實者不在此限

第一百二十六條 無代理權之人爲他人之代理人所爲之契約非本人爲其追認對之不

生其效力

第一百二十七條 無代理權之人爲他人之代理人已爲契約者對方得定相當期間催告

本人應於其期間內確答是否追認如本人於其期間內不發確答者視爲拒絕追認

第一百二十八條 追認或其拒絕非向對方爲之不得以之對抗其對方但對方知其事實

第一百七十七條 代理人ガ前條ノ規定ニ依リ復代理人ヲ選任シタルトキハ選任及監督ニ付本人ニ對シテ其ノ責ニ任ズ

代理人ガ本人ノ指名ニ從ヒテ復代理人ヲ選任シタルトキハ其ノ不適任又ハ不誠實ナルコトヲ知リテ之ヲ本人ニ通知シ又ハ之ヲ解任スルコトヲ怠リタルニ非ザレバ其ノ責ニ任ゼズ

第一百十八條 法定代理人ハ其ノ責任ヲ以テ復代理人ヲ選任スルコトヲ得但シ己ムコトヲ得ザル事由アリタルトキハ前條第一項ニ定ムル責任ノミヲ負フ

第一百十九條 復代理人ハ其ノ權限內ノ行爲ニ付本人ヲ代理ス

復代理人ハ本人及第三者ニ對シテ代理人ト同一ノ權利義務ヲ有ス

第一百二十條 代理人ハ本人ノ許諾アルニ非ザレバ本人ノ名ニ於テ自己ト法律行爲ヲ爲シ又ハ同一ノ法律行爲ニ付當事者雙方ヲ代理スルコトヲ得ズ但シ債務ノ履行ニ付テハ此ノ限ニ在ラズ

第一百二十一條 第三者ニ對シテ他人ニ代理權ヲ與ヘタル旨ヲ表示シタル者ハ其ノ代理權ノ範圍內ニ於テ其ノ他人ト第三者トノ間ニ爲シタル法律行爲ニ付其ノ責ニ任ズ但シ其ノ第三者ガ代理權ナキコトヲ知リ又ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第一百二十二條 代理人ガ其ノ權限外ノ法律行爲ヲ爲シタル場合ニ於テ第三者ガ其ノ權限アリト信ズベキ正當ノ理由ヲ有セントキハ本人ハ其ノ行爲ニ付責ニ任ズ

第一百二十三條 代理權ハ左ノ事由ニ因リテ消滅ス

一 本人ノ死亡

二 代理人ノ死亡、禁治產又ハ破產

第一百二十四條 法律行爲ニ因リ授與セラレタル代理權ハ前條ノ場合ノ外其ノ授權ノ原因タル法律關係ノ終了ニ因リテ消滅ス但シ其ノ法律關係ノ終了前ト雖モ之ヲ撤回スルコトヲ妨ゲズ

第一百二十五條 代理權ノ消滅ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ但シ第三者ガ過失ニ因リテ其ノ事實ヲ知ラザリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第一百二十六條 代理權ヲ有セザル者ガ他人ノ代理人トシテ爲シタル契約ハ本人ガ其ノ追認ヲ爲スニ非ザレバ之ニ對シテ其ノ效力ヲ生ゼズ

第一百二十七條 代理權ヲ有セザル者ガ他人ノ代理人トシテ契約ヲ爲シタル場合ニ於テハ相手方ハ相當ノ期間ヲ定メ其ノ期間內ニ追認ヲ爲スヤ否ヤヲ確答スベキ旨ヲ本人ニ催告スルコトヲ得若本人ガ其ノ期間內ニ確答ヲ發セザルトキハ追認ヲ拒絕シタルモノト看做ス

第一百二十八條 追認又ハ其ノ拒絕ハ相手方ニ對シテ之ヲ爲スニ非ザレバ之ヲ以テ

者不在此限

第一百二十九條 追認另無意思表示者遡及契約之時生其效力但不得害第三人之權利

第一百三十條 無代理權之人所爲之契約於本人追認前對方得撤回之但契約之當時對方知無代理權者不在此限

前項之撤回須對於本人或代理人爲之

第一百三十一條 爲他人之代理人而爲契約之人不能證明其代理權且未得本人之追認者從對方之選擇對之任履行或損害賠償之責

前項規定於對方知無代理權或可得知之或爲代理人而爲契約之人係無行爲能力者不適用之

第一百三十二條 就單獨行爲限於其行爲之當時對方同意稱代理人之人無代理權而爲之或不爭執其代理權者準用前六條之規定對於無代理權之人得其同意而爲單獨行爲者亦同

第四節 無效及取消

第一百三十三條 無效之法律行爲不因追認生其效力但當事人知其無效而爲追認者視爲爲新法律行爲

第一百三十四條 得取消之法律行爲限於無能力人或爲有瑕疵之意思表示之人、其代理人或承繼人得取消之

第一百三十五條 得取消之法律行爲之對方確定者其取消依對於對方之意思表示爲之

第一百三十六條 法律行爲經取消者其行爲自始無效但無能力人於因其行爲所受利益現存之限度負擔還之義務

第一百三十七條 得取消之法律行爲於第一百三十四條所揭之人爲追認後不得取消之

第一百三十五條之規定於前項追認準用之

第一百三十八條 追認非於取消原因之情況終止後爲之不生其效力

其ノ相手方ニ對抗スルコトヲ得ズ但シ相手方ガ其ノ事實ヲ知リタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第一百二十九條 追認ハ別段ノ意思表示ナキトキハ契約ノ時ニ遡リテ其ノ效力ヲ生ズ但シ第三者ノ權利ヲ害スルコトヲ得ズ

第一百三十條 代理權ヲ有セザル者ノ爲シタル契約ハ本人ノ追認アル迄相手方ニ於テ之ヲ撤回スルコトヲ得但シ契約ノ當時相手方ガ代理權ナキコトヲ知リタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ撤回ハ本人又ハ代理人ニ對シテ之ヲ爲スコトヲ要ス

第一百三十一條 他人ノ代理人トシテ契約ヲ爲シタル者ガ其ノ代理權ヲ證明スルコト能ハズ且本人ノ追認ヲ得ザリシトキハ相手方ノ選擇ニ從ヒ之ニ對シテ履行又ハ損害賠償ノ責ニ任ズ

前項ノ規定ハ相手方ガ代理權ナキコトヲ知リ若ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキ又ハ代理人トシテ契約ヲ爲シタル者ガ行爲能力ヲ有セザリシトキハ之ヲ適用セズ

第一百三十二條 單獨行爲ニ付テハ其ノ行爲ノ當時相手方ガ代理人ト稱スル者ノ代理權ナクシテ之ヲ爲スコトニ同意シ又ハ其ノ代理權ヲ爭ハザリシトキニ限り前六條ノ規定ヲ準用ス代理權ヲ有セザル者ニ對シ其ノ同意ヲ得テ單獨行爲ヲ爲シタルトキ亦同ジ

第四節 無效及取消

第一百三十三條 無效ノ法律行爲ハ追認ニ因リテ其ノ效力ヲ生ゼズ但シ當事者ガ其ノ無效ナルコトヲ知リテ追認ヲ爲シタルトキハ新ナル法律行爲ヲ爲シタルモノト看做ス

第一百三十四條 取消シ得ベキ法律行爲ハ無能力者若ハ瑕疵アル意思表示ヲ爲シタル者、其ノ代理人又ハ承繼人ニ限り之ヲ取消スコトヲ得

第一百三十五條 取消シ得ベキ法律行爲ノ相手方ガ確定セル場合ニ於テハ其ノ取消ハ相手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ爲ス

第一百三十六條 法律行爲ガ取消サレタルトキハ其ノ行爲ハ始ヨリ無効トス但シ無能力者ハ其ノ行爲ニ因リテ受ケタル利益ノ存スル限度ニ於テ償還ノ義務ヲ負フ

第一百三十七條 取消シ得ベキ法律行爲ハ第一百三十四條ニ掲グル者ガ追認ヲ爲シタル後ハ之ヲ取消スコトヲ得ズ

第一百三十五條ノ規定ハ前項ノ追認ニ之ヲ準用ス

第一百三十八條 追認ハ取消ノ原因タル情況ノ止ミタル後之ヲ爲スニ非ザレバ其ノ效力ヲ生ゼズ

前項規定於法定代理人爲追認者不適用之

第一百三十九條 自得依前條規定爲追認之時後就得取消之法律行爲有左列事實者視爲已爲追認但已留異議者不在此限

- 一 全部或一部之履行
 - 二 履行之請求
 - 三 更改
 - 四 擔保之供與
 - 五 因得取消之行爲取得權利之全部或一部之讓渡
 - 六 強制執行
- 第一百四十條 取消權須自得爲追認之時起於一年、自法律行爲之時起於五年以內行使之

第五節 條件及期限

第一百四十一條 附停止條件法律行爲自條件成就之時起生其效力

附解除條件法律行爲自條件成就之時起失其效力
當事人表示使其條件成就之效力遡及其成就以前之意思者從其意思

第一百四十二條 附條件法律行爲之當事人不得於條件之成否未定間害因條件之成就由其行爲可生之對方之利益

第一百四十三條 於條件之成否未定間之當事人之權利義務得從一般之規定處分、繼承、保存或擔保之

第一百四十四條 因條件之成就而受不利益之當事人以不當妨其條件之成就者對方得視爲已成就其條件

因條件之成就而受利益之當事人以不當使其條件成就者對方得視爲未成就其條件

第一百四十五條 附始期之法律行爲自期限到來之時起生其效力

附終期之法律行爲自期限到來之時起失其效力
第一百四十六條 第一百四十二條及第一百四十三條之規定於附期限之法律行爲準用之

第五章 期間

第一百四十七條 期間之計算除法令、裁判上之命令或法律行爲另有所定者外從本章之規定

第一百四十八條 以時定期間者即時起算之

前項ノ規定ハ法定代理人ガ追認ヲ爲ス場合ニハ之ヲ適用セズ

第一百三十九條 前條ノ規定ニ依リ追認ヲ爲スコトヲ得ル時ヨリ後取消シ得ベキ法律行爲ニ付左ノ事實アリタルトキハ追認ヲ爲シタルモノト看做ス但シ異議ヲ留メタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

- 一 全部又ハ一部ノ履行
 - 二 履行ノ請求
 - 三 更改
 - 四 擔保ノ供與
 - 五 取消シ得ベキ行爲ニ因リテ取得シタル權利ノ全部又ハ一部ノ讓渡
 - 六 強制執行
- 第一百四十條 取消權ハ追認ヲ爲スコトヲ得ル時ヨリ一年、法律行爲ノ時ヨリ五年以內ニ之ヲ行使スルコトヲ要ス

第五節 條件及期限

第一百四十一條 停止條件附法律行爲ハ條件成就ノ時ヨリ其ノ效力ヲ生ズ

解除條件附法律行爲ハ條件成就ノ時ヨリ其ノ效力ヲ失フ
當事者ガ條件成就ノ效力ヲ其ノ成就以前ニ遡ラシムル意思ヲ表示シタルトキハ其ノ意思ニ從フ

第一百四十二條 條件附法律行爲ノ當事者ハ條件ノ成否未定ノ間ニ於テ條件ノ成就ニ因リ其ノ行爲ヨリ生ズベキ相手方ノ利益ヲ害スルコトヲ得ズ

第一百四十三條 條件ノ成否未定ノ間ニ於ケル當事者ノ權利義務ハ一般ノ規定ニ從ヒ之ヲ處分、相續、保存又ハ擔保スルコトヲ得

第一百四十四條 條件ノ成就ニ因リテ不利益ヲ受クベキ當事者ガ不當ニ其ノ條件ノ成就ヲ妨ゲタルトキハ相手方ハ其ノ條件ヲ成就シタルモノト看做スコトヲ得

條件ノ成就ニ因リテ利益ヲ受クベキ當事者ガ不當ニ其ノ條件ヲ成就セシメタルトキハ相手方ハ其ノ條件ヲ成就セザリシモノト看做スコトヲ得

第一百四十五條 始期ヲ附シタル法律行爲ハ期限到來ノ時ヨリ其ノ效力ヲ生ズ

終期ヲ附シタル法律行爲ハ期限到來ノ時ヨリ其ノ效力ヲ失フ
第一百四十六條 第一百四十二條及第一百四十三條ノ規定ハ期限ヲ附シタル法律行爲ニ之ヲ準用ス

第五章 期間

第一百四十七條 期間ノ計算ハ法令、裁判上ノ命令又ハ法律行爲ニ別段ノ定アル場合ヲ除ク外本章ノ規定ニ從フ

第一百四十八條 期間ヲ定ムルニ時ヲ以テシタルトキハ即時ヨリ之ヲ起算ス

第一百四十九條 以日、星期、月或年定期間者期間之初日不算入之但其期間自午
前零時起者不在此限

第一百五十條 就年齡之計算算入出生之日

第一百五十一條 以日、星期、月或年定期間者以期間之末日之終了爲期間之滿了

第一百五十二條 以星期、月或年定期間者從曆算之

不自星期、月或年之始起算期間者其期間以最後之星期、月或年相當於其起算日
之前日爲滿了但以月或年定期間而最後之月無相當日者以其月之末日爲滿期日

第一百五十三條 期間之末日爲祭日、星期日其他之休日者以其日有不爲交易之習
慣時爲限期間以其翌日爲滿了

第六章 消滅時效

第一百五十四條 債權因二十年間不行使而其消滅時效完成

非債權或所有權之財產權因三十年間不行使而其消滅時效完成

第一百五十五條 左列債權因五年間不行使而其消滅時效完成

一 利息、扶養費、薪金、賃貸費其他以一年以內期間所定之定期給付之債權

二 關於醫師、助產士、看護人及藥師之治療、勤勞及配劑之債權

三 關於承攬人或技師其他從事工事之設計或監督之人之工事之債權

四 對於律師、辨理士及公證人求關於其職務所交付之書類之返還之債權

五 關於律師、辨理士及公證人之職務之債權

六 生產人及商人變賣之產物及商品之價金債權

七 關於手工業人及製造人之工作之債權

八 關於學生及習業人之教育、衣食及止宿之校主、塾主及教師之債權

第一百五十六條 左列債權因二年間不行使而其消滅時效完成

一 旅店、飲食店、貸座及娛樂場之住宿費、飲食費、座費、入場費及消費物之

第一百四十九條 期間ヲ定ムルニ日、週、月又ハ年ヲ以テシタルトキハ期間ノ初日
ハ之ヲ算入セズ但シ其ノ期間ガ午前零時ヨリ始マルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第一百五十條 年齡ノ計算ニ付テハ出生ノ日ヲ算入ス

第一百五十一條 期間ヲ定ムルニ日、週、月又ハ年ヲ以テシタルトキハ期間ノ末日
ノ終了ヲ以テ期間ノ滿了トス

第一百五十二條 期間ヲ定ムルニ週、月又ハ年ヲ以テシタルトキハ曆ニ從ヒテ之ヲ
算ス

週、月又ハ年ノ始ヨリ期間ヲ起算セザルトキハ其ノ期間ハ最後ノ週、月又ハ年
ニ於テ其ノ起算日ニ應當スル日ノ前日ヲ以テ滿了ス但シ月又ハ年ヲ以テ期間ヲ
定メタル場合ニ於テ最後ノ月ニ應當日ナキトキハ其ノ月ノ末日ヲ以テ滿期日ト
ス

第一百五十三條 期間ノ末日ガ祭日、日曜日其ノ他ノ休日ニ當ルトキハ其ノ日ニ取
引ヲ爲サザル慣習アル場合ニ限り期間ハ其ノ翌日ヲ以テ滿了ス

第六章 消滅時效

第一百五十四條 債權ハ二十年間之ヲ行ハザルニ因リテ其ノ消滅時效完成ス

債權又ハ所有權ニ非ザル財產權ハ三十年間之ヲ行ハザルニ因リテ其ノ消滅時效
完成ス

第一百五十五條 左ニ掲グル債權ハ五年間之ヲ行ハザルニ因リテ其ノ消滅時效完成
ス

一 利息、扶養料、給料、賃貸料其ノ他一年以內ノ期間ヲ以テ定ムル定期給付
ノ債權

二 醫師、助產士、看護人及藥劑師ノ治療、勤勞及調劑ニ關スル債權

三 請負人又ハ技師其ノ他工事ノ設計若ハ監督ニ從事スル者ノ工事ニ關スル債
權

四 律師、辨理士及公證人ニ對シ其ノ職務ニ關シ交付シタル書類ノ返還ヲ求ム
ル債權

五 律師、辨理士及公證人ノ職務ニ關スル債權

六 生產者及商人ガ賣却シタル產物及商品ノ代金債權

七 手工業者及製造人ノ仕事ニ關スル債權

八 學生及習業者ノ教育、衣食及止宿ニ關スル校主、塾主及教師ノ債權

第一百五十六條 左ニ掲グル債權ハ二年間之ヲ行ハザルニ因リテ其ノ消滅時效完成
ス

一 旅店、飲食店、貸座及娛樂場ノ宿泊料、飲食料、席料、入場料及消費物ノ

代價並整款之債權

二 衣服、寢具及葬具其他之動產之賃貸費債權

三 以一月以內之期間所定之僱人之薪金債權

四 勞役人及藝人之工資並其所供給物之價金債權

第一百五十七條 因確定判決所確定之債權雖定期短期之消滅時效者然因二十年間不行使其消滅時效完成依破產手續所確定之債權並基於裁判上之和解、調停及公正證書之債權亦同

利息、扶養費、薪金、賃貸費其他以一年以內期間所定之定期給付之債權而共給付時期未到來者不適用前項之規定

第一百五十八條 消滅時效自得行使權利之時進行

以不作爲爲標的之債權之消滅時效自違反行爲之時進行

第一百五十九條 消滅時效因左列事由而中斷

一 請求

二 扣押、假扣押或假處分

三 承認

第一百六十條 前條之時效中斷僅於當事人及其承繼人之間有其效力

第一百六十一條 裁判上之請求於有訴之却下或撤回者不生時效中斷之效力

於前項情形如於六月以內爲裁判上之請求、破產手續參加、扣押、假扣押或假處分者時效視爲因最初之訴之提起而中斷

第一百六十二條 破產手續參加於債權人取消之或其請求被却下者不生時效中斷之效力

第一百六十三條 支付命令因債權人不於法定期間內爲假執行之聲明而失其效力者不生時效中斷之效力

第一百六十四條 催告非於六月以內爲裁判上之請求、破產手續參加、扣押、假扣押或假處分不生時效中斷之效力

第一百六十五條 扣押、假扣押及假處分因權利人之請求或因不從法律之規定而被取消者不生時效中斷之效力

第一百六十六條 扣押、假扣押及假處分對於受時效利益之人而未爲之者非通知其人後不生時效中斷之效力

第一百六十七條 爲可生時效中斷效力之承認者無須就對方之權利有處分之能力或

代價並立替金ノ債權

二 衣服、寢具及葬具其他ノ動產ノ賃貸料債權

三 一月以內ノ期間ヲ以テ定ムル雇人ノ給料債權

四 勞役者及藝人ノ賃金並ニ其ノ供給シタル物ノ代金債權

第一百五十七條 確定判決ニ因リ確定シタル債權ハ短期ノ消滅時效ヲ定ムルモノト雖モ二十年間之ヲ行ハザルニ因リテ其ノ消滅時效完成ス破產手續ニ依リテ確定シタル債權並ニ裁判上ノ和解、調停及公正證書ニ基ク債權ニ付亦同ジ

利息、扶養料、給料、賃貸料其ノ他一年以內ノ期間ヲ以テ定ムル定期給付ノ債權ニシテ未ダ其ノ給付ノ時期到來セザルモノニ付テハ前項ノ規定ヲ適用セズ

第一百五十八條 消滅時效ハ權利ヲ行使スルコトヲ得ル時ヨリ進行ス

不作爲ヲ目的トスル債權ノ消滅時效ハ違反行爲ヲ爲シタル時ヨリ進行ス

第一百五十九條 消滅時效ハ左ノ事由ニ因リテ中斷ス

一 請求

二 差押、假差押又ハ假處分

三 承認

第一百六十條 前條ノ時效中斷ハ當事者及其ノ承繼人ノ間ニ於テノミ其ノ效力ヲ有ス

第一百六十一條 裁判上ノ請求ハ訴ノ却下又ハ取下ノ場合ニ於テハ時效中斷ノ效力ヲ生ゼズ

前項ノ場合ニ於テ六月以內ニ裁判上ノ請求、破產手續參加、差押、假差押又ハ假處分ヲ爲シタルトキハ時效ハ最初ノ訴ノ提起ニ因リテ中斷シタルモノト看做ス

第一百六十二條 破產手續參加ハ債權者ガ之ヲ取消シ又ハ其ノ請求ガ却下セラレタルトキハ時效中斷ノ效力ヲ生ゼズ

第一百六十三條 支拂命令ハ債權者ガ法定ノ期間內ニ假執行ノ申立ヲ爲サザルニ因リ其ノ效力ヲ失フトキハ時效中斷ノ效力ヲ生ゼズ

第一百六十四條 催告ハ六月以內ニ裁判上ノ請求、破產手續參加、差押、假差押又ハ假處分ヲ爲スニ非ザレバ時效中斷ノ效力ヲ生ゼズ

第一百六十五條 差押、假差押及假處分ハ權利者ノ請求ニ因リ又ハ法律ノ規定ニ從ハザルニ因リテ取消サレタルトキハ時效中斷ノ效力ヲ生ゼズ

第一百六十六條 差押、假差押及假處分ハ時效ノ利益ヲ受クル者ニ對シテ之ヲ爲サザルトキハ之ヲ其ノ者ニ通知シタル後ニ非ザレバ時效中斷ノ效力ヲ生ゼズ

第一百六十七條 時效中斷ノ效力ヲ生ズベキ承認ヲ爲スニハ相手方ノ權利ニ付處分

權限

第一百六十八條 中斷之時效自其中斷事由終了之時更開始其進行

因裁判上之請求而中斷之時效自裁判確定之時更開始其進行

第一百六十九條 於消滅時效期間滿了前六月以內如無能力人未有法定代理人者自其人爲能力人或法定代理人就職之時起六月以內對之時效不完成

第一百七十條 就無能力人對於其法定代理人所有之權利自其人爲能力人或後任之法定代理人就職之時起六月以內消滅時效不完成

就夫對妻或妻對夫所有之權利自婚姻解消之時起六月以內消滅時效不完成

第一百七十一條 就屬於繼承財產之權利或對於繼承財產之權利自繼承人確定、管理人被選任或有破產之宣告之時起六月以內消滅時效不完成

第一百七十二條 當消滅時效之期間滿了之時因天災其他不可避之事變不能中斷時效者自其妨礙終止之時起一月以內時效不完成

第一百七十三條 權利之消滅時效已完者因其權利之消滅受利益之當事人得主張其權利之消滅

第一百七十四條 主權利之消滅時效已完者其效力及於其從權利

第一百七十五條 時效之利益不得預先拋棄之

第二編 物 權

第一章 總 則

第一百七十六條 物權除本法其他之法律所定者外不得創設之

第一百七十七條 關於不動產物權因法律行爲之得喪變更非爲登錄不生其效力

第一百七十八條 因判決、拍賣、公用徵收、繼承其他法律規定之關於不動產物權之取得無須登錄而生其效力但非爲其登錄後不得處分之

ノ能力又ハ權限アルコトヲ要セズ

第一百六十八條 中斷シタル時効ハ其ノ中斷ノ事由ノ終了シタル時ヨリ更ニ其ノ進行ヲ始ム

裁判上ノ請求ニ因リテ中斷シタル時効ハ裁判ノ確定シタル時ヨリ更ニ其ノ進行ヲ始ム

第一百六十九條 消滅時効ノ期間滿了前六月以內ニ於テ無能力者ガ法定代理人ヲ有セザルトキハ其ノ者ガ能力者ト爲リ又ハ法定代理人ガ就職シタル時ヨリ六月以內ハ之ニ對シテ時効完成セズ

第一百七十條 無能力者ガ其ノ法定代理人ニ對シテ有スル權利ニ付テハ其ノ者ガ能力者ト爲リ又ハ後任ノ法定代理人ガ就職シタル時ヨリ六月以內ハ消滅時効完成セズ

夫ガ妻ニ對シ又ハ妻ガ夫ニ對シテ有スル權利ニ付テハ婚姻解消ノ時ヨリ六月以內ハ消滅時効完成セズ

第一百七十一條 相續財產ニ屬スル權利又ハ相續財產ニ對スル權利ニ付テハ相續人ノ確定シ、管理人ノ選任セラレ又ハ破產ノ宣告アリタル時ヨリ六月以內ハ消滅時効完成セズ

第一百七十二條 消滅時効ノ期間滿了ノ時ニ當リ天災其ノ他避クベカラザル事變ノ爲時効ヲ中斷スルコト能ハザルトキハ其ノ妨礙ノ止ミタル時ヨリ一月以內ハ時効完成セズ

第一百七十三條 權利ノ消滅時効完成シタルトキハ其ノ權利ノ消滅ニ因リテ利益ヲ受クベキ當事者ハ其ノ權利ノ消滅ヲ主張スルコトヲ得

第一百七十四條 主タル權利ノ消滅時効ガ完成シタルトキハ其ノ效力ハ之ニ從タル權利ニ及ブ

第一百七十五條 時効ノ利益ハ豫メ之ヲ拋棄スルコトヲ得ズ

第二編 物 權

第一章 總 則

第一百七十六條 物權ハ本法其ノ他ノ法律ニ定ムルモノノ外之ヲ創設スルコトヲ得ズ

第一百七十七條 不動產ニ關スル物權ノ法律行爲ニ因ル得喪變更ハ登錄ヲ爲スニ非ザレバ其ノ效力ヲ生ゼズ

第一百七十八條 判決、拍賣、公用徵收、相續其ノ他法律ノ規定ニ因ル不動產ニ關スル物權ノ取得ハ登錄ヲ要セズシテ其ノ效力ヲ生ズ但シ其ノ登錄ヲ爲シタル後ニ非ザレバ之ヲ處分スルコトヲ得ズ

第一百七十九條 記載於登錄簿之權利關係爲關於其權利爲法律行爲之人之利益視爲真正但就其真正有異議之登錄或知不真正或可得知之者不在此限

第一百八十條 以關於不動產物權之得喪變更爲目的之法律行爲須依書面爲之

第一百八十一條 關於動產物權之讓渡非移交其動產不生其效力但讓受人已占有其動產者僅以讓渡之意思表示爲足

第一百八十二條 讓渡關於動產之物權而讓渡人繼續占有其動產者當事人間得締結讓受人取得間接占有權之契約以代動產之移交

第一百八十三條 讓渡關於第三人占有之動產之物權者讓渡人得對於其第三人所有之返還請求權讓渡於讓受人以代動產之移交

第一百八十四條 就同一物所有權及他物權歸屬於同一人者其物權消滅但就其物權之存續所有人或第三人有法律上之利益者不在此限

前項規定於所有權以外之物權及以之爲標的之他權利歸屬於同一人者準用之

第二章 占有權

第一百八十五條 對於物有事實上之支配力之人爲占有人
占有人雖一時失對於物之事實上之支配力而依第一百九十七條之規定受占有物之返還者占有權視爲未消滅

第一百八十六條 基於地上權、質權、質貸借、寄託其他類似之關係使他人占有物之人爲間接占有人

第一百八十七條 占有權之讓渡因占有物之移交生其效力
第一百八十八條 間接占有權之讓渡因讓渡物之返還請求權生其效力

第一百八十九條 占有人推定以所有之意思善意、平穩且公然爲占有

善意占有人於基於本權之訴敗訴者自其訴之提起之時起視爲惡意占有人

第一百七十九條 登錄簿ニ記載シタル權利關係ハ其ノ權利ニ關シ法律行爲ヲ爲シタル者ノ利益ノ爲ニ真正ナルモノト看做ス但シ其ノ真正ナルコトニ付異議ノ登錄アルトキ又ハ真正ナラザルコトヲ知リ若ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第一百八十條 不動產ニ關スル物權ノ得喪變更ヲ目的トスル法律行爲ハ書面ニ依リテ之ヲ爲スコトヲ要ス

第一百八十一條 動產ニ關スル物權ノ讓渡ハ其ノ動產ノ引渡ヲ爲スニ非ザレバ其ノ效力ヲ生ゼズ但シ讓受人ガ既ニ其ノ動產ヲ占有セルトキハ讓渡ノ意思表示ノミヲ以テ足ル

第一百八十二條 動產ニ關スル物權ヲ讓渡スル場合ニ於テ讓渡人ガ引續キ其ノ動產ヲ占有スルトキハ當事者間ニ讓受人ガ間接占有權ヲ取得スベキ契約ヲ締結シテ動產ノ引渡ニ代フルコトヲ得

第一百八十三條 第三者ノ占有スル動產ニ關スル物權ヲ讓渡スル場合ニ於テハ讓渡人ガ其ノ第三者ニ對シテ有スル返還請求權ヲ讓受人ニ讓渡シテ動產ノ引渡ニ代フルコトヲ得

第一百八十四條 同一物ニ付所有權及他ノ物權ガ同一人ニ歸屬シタルトキハ其ノ物權ハ消滅ス但シ其ノ物權ノ存續ニ付所有者又ハ第三者ガ法律上ノ利益ヲ有スルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ規定ハ所有權以外ノ物權及之ヲ目的トスル他ノ權利ガ同一人ニ歸屬シタル場合ニ之ヲ準用ス

第二章 占有權

第一百八十五條 物ニ對シ事實上ノ支配力ヲ有スル者ハ之ヲ占有者トス
占有者ガ一時物ニ對スル事實上ノ支配力ヲ失ヒタルトキト雖モ第一百九十七條ノ規定ニ依リ占有物ノ返還ヲ受ケタルトキハ占有權ハ消滅セザリシモノト看做ス

第一百八十六條 地上權、質權、質貸借、寄託其ノ他之ニ類似スル關係ニ基キ他人ヲシテ物ヲ占有セシムル者ハ之ヲ間接占有者トス

第一百八十七條 占有權ノ讓渡ハ占有物ノ引渡ニ依リテ其ノ效力ヲ生ズ
第一百八十八條 間接占有權ノ讓渡ハ物ノ返還請求權ヲ讓渡スルニ依リテ其ノ效力ヲ生ズ

第一百八十九條 占有者ハ所有ノ意思ヲ以テ善意、平穩且公然ニ占有ヲ爲スモノト推定ス

善意ノ占有者ガ本權ニ基クテ於テ敗訴シタルトキハ其ノ訴ノ提起ノ時ヨリ惡意ノ占有者ト看做ス

第一百九十條 於前後兩時有爲占有之事實者占有推定其間爲繼續

第一百九十一條 占有人之承繼人得從其選擇僅就自己之占有或將自己之占有與前主之占有合併而爲主張

合併前主之占有而爲主張者其瑕疵亦承繼之

第一百九十二條 動產占有有人於占有物上行使之權利推定適法有之

第一百九十三條 善意占有有人取得由占有物所生之孳息

第一百九十四條 惡意占有有人負返還孳息且償還已爲消費、因過失而毀損或怠於收得之孳息之代價之義務

前項規定於因強暴或隱秘之占有準用之

第一百九十五條 占有物因應歸責於占有人之事由滅失或毀損者惡意占有人對於其回復人負擔其損害全部之義務善意占有人於因其滅失或毀損所受之利益現存之限度負擔賠償之義務但無所有意思之占有人雖係善意亦須爲全部之賠償

第一百九十六條 占有人返還占有物者得使回復人償還保存其物所費之金額其他之必要費但占有人已取得孳息者通常之必要費歸其負擔

就占有人改良占有物所費之金額其他之有益費以其價格之增加現存者爲限得從回復人之選擇使償還其所費之金額或增價額但對於惡意占有有人法院得因回復人之請求許與相當之期限

第一百九十七條 占有人占有被侵奪者得請求其物之返還及損害之賠償

前項請求對於侵奪人之特定承繼人不得爲之但承繼人係惡意者不在此限

第一項請求權自侵奪之時起於一年以內裁判上不行使者消滅

第一百九十八條 占有人占有被妨害者得請求其妨害之除去及損害之賠償

前項請求權自妨害終止之時起於一年以內裁判上不行使者消滅因工事占有被妨害而自其工事著手之時起於一年以內裁判上不行使之或工事完成者亦同

第一百九十條 前後兩時ニ於テ占有ヲ爲シタル事實アルトキハ占有ハ其ノ間繼續シタルモノト推定ス

第一百九十一條 占有者ノ承繼人ハ其ノ選擇ニ從ヒ自己ノ占有ノミヲ主張シ又ハ自己ノ占有ニ前主ノ占有ヲ併セテ之ヲ主張スルコトヲ得

前主ノ占有ヲ併セテ主張スル場合ニ於テハ其ノ瑕疵モ亦之ヲ承繼ス

第一百九十二條 動產ノ占有者ガ占有物ノ上ニ行使スル權利ハ之ヲ適法ニ有スルモノト推定ス

第一百九十三條 善意ノ占有者ハ占有物ヨリ生ズル果實ヲ取得ス

第一百九十四條 惡意ノ占有者ハ果實ヲ返還シ且既ニ消費シ、過失ニ因リテ毀損シ又ハ收取ヲ怠リタル果實ノ代價ヲ償還スル義務ヲ負フ

前項ノ規定ハ強暴又ハ隱秘ニ因ル占有者ニ之ヲ準用ス

第一百九十五條 占有物ガ占有者ノ責ニ歸スベキ事由ニ因リテ滅失又ハ毀損シタルトキハ惡意ノ占有者ハ其ノ回復者ニ對シ其ノ損害ノ全部ヲ賠償スル義務ヲ負ヒ善意ノ占有者ハ其ノ滅失又ハ毀損ニ因リ受ケタル利益ノ存スル限度ニ於テ賠償ノ義務ヲ負フ但シ所有ノ意思ナキ占有者ハ善意ナルトキト雖モ全部ノ賠償ヲ爲スコトヲ要ス

第一百九十六條 占有者ガ占有物ヲ返還スル場合ニ於テハ其ノ物ノ保存ノ爲ニ費シタル金額其ノ他ノ必要費ヲ回復者ヨリ償還セシムルコトヲ得但シ占有者ガ果實ヲ取得シタル場合ニ於テハ通常ノ必要費ハ其ノ負擔ニ歸ス

占有者ガ占有物ノ改良ノ爲ニ費シタル金額其ノ他ノ有益費ニ付テハ其ノ價格ノ增加ガ現存スル場合ニ限り回復者ノ選擇ニ從ヒ其ノ費シタル金額又ハ增價額ヲ償還セシムルコトヲ得但シ惡意ノ占有者ニ對シテハ法院ハ回復者ノ請求ニ因リ之ニ相當ノ期限ヲ許與スルコトヲ得

第一百九十七條 占有者ガ占有ヲ侵奪セラレタルトキハ其ノ物ノ返還及損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ請求ハ侵奪者ノ特定承繼人ニ對シテハ之ヲ爲スコトヲ得ズ但シ承繼人ガ惡意ナリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第一項ノ請求權ハ侵奪ノ時ヨリ一年以內ニ裁判上之ヲ行使セザルトキハ消滅ス

第一百九十八條 占有者ガ占有ヲ妨害セラレタルトキハ其ノ妨害ノ除去及損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ請求權ハ妨害ノ止ミタル時ヨリ一年以內ニ裁判上之ヲ行使セザルトキハ消滅ス工事ニ因リ占有ヲ妨害セラレタル場合ニ於テ其ノ工事著手ノ時ヨリ一年以內ニ裁判上之ヲ行使セズ又ハ工事竣成シタルトキ亦同ジ

第一百九十九條 占有人有占有被妨害之虞者得請求其妨害之預防或損害賠償之擔保

前項請求權因工事占有有被妨害之虞而自其工事著手之時起於一年以內裁判上不行使之或工事完成者消滅

第二百條 前三條之請求權間接占有有人亦有之

占有人占有有被侵害者間接占有有人得請求返還其物於占有人如占有人不能受返還或不欲之者間接占有有人得請求返還於自己

第二百零一條 基於占有權之訴與基於本權之訴互無妨礙

第二百零二條 事實上行使財產權之人為準占有人

第三章 所有權

第一節 所有權之效力

第二百零三條 所有人有於法令之限制內使用、收益及處分其所有物之權利

第二百零四條 所有人對於物之占有有人得請求其返還但占有有人有得占有之權利者得拒絕其返還

第二百零五條 所有人得對於妨害所有權之人請求其除去對於為有妨害之虞之行為之人請求其預防或損害賠償之擔保

第二百零六條 土地所有權就其行使於有利益之範圍及於土地之上下

第二百零七條 數人區分一棟建築物而各所有其一部者建築物及其附屬物之共用部分推定屬於其共有

共用部分之修繕費其他之負擔按各所有人之所有部分之價格分擔之

第二百零八條 土地所有人得於疆界或其近傍為營造或修繕牆壁或建築物於必要之範圍內請求鄰地之使用但非有鄰人之許諾不得進入其住房

於前項情形鄰人受損害者得請求其償金

第二百零九條 某土地與公路之間無從其土地用法之使用所必要之通路者其土地所有人為至公路得通行圍繞地如有必要得開設通路

第三種郵便物認可

第一百九十九條 占有者方占有有妨害セラルル虞アルトキハ其ノ妨害ノ豫防又ハ損害賠償ノ擔保ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ請求權ハ工事ニ因リ占有有ヲ妨害セラルル虞アル場合ニ於テ其ノ工事著手ノ時ヨリ一年以內ニ裁判上之ヲ行使セズ又ハ工事竣成シタルトキハ消滅ス

第二百條 前三條ノ請求權ハ間接占有者モ亦之ヲ有ス

占有者方占有有ヲ侵害セラレタル場合ニ於テハ間接占有者ハ其ノ物ヲ占有者ニ返還スベキコトヲ請求スルコトヲ得若シ占有者方返還ヲ受クルコト能ハズ又ハ之ヲ欲セザルトキハ間接占有者ハ自己ニ返還スベキコトヲ請求スルコトヲ得

第二百零一條 占有權ニ基クテ訴ハ本權ニ基クテ訴ト互ニ相妨グルコトナシ

第二百零二條 財產權ヲ事實上行使スル者ハ之ヲ準占有者トス

第三章 所有權

第一節 所有權ノ效力

第二百零三條 所有者ハ法令ノ制限內ニ於テ其ノ所有物ノ使用、收益及處分ヲ為ス權利ヲ有ス

第二百零四條 所有者ハ物ノ占有者ニ對シ其ノ返還ヲ請求スルコトヲ得但シ占有者ガ之ヲ占有シ得ル權利ヲ有スルトキハ其ノ返還ヲ拒ムコトヲ得

第二百零五條 所有者ハ所有權ヲ妨害シタル者ニ對シ其ノ除去ヲ請求シ妨害ノ虞アル行為ヲ為シタル者ニ對シ其ノ豫防又ハ損害賠償ノ擔保ヲ請求スルコトヲ得

第二百零六條 土地ノ所有權ハ其ノ行使ニ付利益ヲ有スル範圍ニ於テ土地ノ上下ニ及ブ

第二百零七條 數人ガ一棟ノ建築物ヲ區分シ各其ノ一部ヲ所有スルトキハ建築物及其ノ附屬物ノ共用部分ハ其ノ共有ニ屬スルモノト推定ス

共用部分ノ修繕費其ノ他ノ負擔ハ各所有者ノ所有部分ノ價格ニ應ジテ之ヲ分擔ス

第二百零八條 土地ノ所有者ハ疆界又ハ其ノ近傍ニ於テ牆壁若ハ建築物ヲ築造シ又ハ之ヲ修繕スル爲必要ナル範圍內ニ於テ隣地ノ使用ヲ請求スルコトヲ得但シ隣人ノ許諾アルニ非ザレバ其ノ住家ニ立入ルコトヲ得ズ

前項ノ場合ニ於テ隣人ガ損害ヲ受ケタルトキハ其ノ償金ヲ請求スルコトヲ得

第二百零九條 或土地ト公路トノ間ニ其ノ土地ノ用法ニ從ヒタル使用ニ必要ナル道路ヲキトキハ其ノ土地ノ所有者ハ公路ニ至ル爲圍繞地ヲ通行シ又必要アルトキ

前項之通行及通路之開設須選為有通行權之人必要且為圍繞地損害最少之場所及方法

第二百十條 有通行權之人對於通行地所有人所受之損害須支付償金

償金除對於因開設通路所生之損害者外得按年支付之

第二百十一條 因分割而生不通公路之土地者其土地所有人為至公路僅得通行他分割人之所有地於此情形無須支付償金

前項規定於土地所有人讓渡其土地之一部者準用之

第二百十二條 土地所有人不得妨阻由鄰地水自然流來

第二百十三條 水流因事故於低地阻塞者高地所有人得以自己之費用為疏通必要之工事但就費用之負擔另有習慣者從其習慣

第二百十四條 土地所有人為貯水、排水或引水於其土地設工作物而因其破潰或阻塞致損害於他人之土地或有致損害之虞者須以自己之費用為其修繕或疏通或預防之工事但就費用之負擔另有習慣者從其習慣

第二百十五條 高地所有人為乾涸浸水地或為排泄家用或農工業用之餘水至公路、公流或溝道得使水通過低地但須為低地選損害最少之場所及方法

於前項情形高地所有人對於低地所有人所受之損害須支付償金

第二百十六條 土地所有人為使其所有地之水通過得使用高地或低地之所有人所設之工作物

於前項情形使用他人工作物之人須按其受利益之比例負擔工作物之設置及保存之費用

第二百十七條 土地所有人非以過鉅之費用或勞力不能得其家用或土地之利用所必要之水者得對於鄰地所有人支付償金請求給與有餘之水

第二百十八條 溝渠其他之水流地之所有人如對岸之土地屬於他人之所有者不得變更其水路或幅員

ハ通路ヲ開設スルコトヲ得

前項ノ通行及通路ノ開設ハ通行權ヲ有スル者ノ為ニ必要ニシテ且圍繞地ノ為ニ損害最少キ場所及方法ヲ選ブコトヲ要ス

第二百十條 通行權ヲ有スル者ハ通行地ノ所有者ノ受ケタル損害ニ對シ償金ヲ支拂フコトヲ要ス

償金ハ通路開設ノ為ニ生ジタル損害ニ對スルモノヲ除ク外一年毎ニ之ヲ支拂フコトヲ得

第二百十一條 分割ニ因リ公路ニ通ゼザル土地ヲ生ジタルトキハ其ノ土地ノ所有者ハ公路ニ至ル為他ノ分割者ノ所有地ノミヲ通行スルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ償金ヲ支拂フコトヲ要セズ

前項ノ規定ハ土地ノ所有者ガ其ノ土地ノ一部ヲ讓渡シタル場合ニ之ヲ準用ス

第二百十二條 土地ノ所有者ハ隣地ヨリ水ノ自然ニ流レ來ルヲ妨グルコトヲ得ズ

第二百十三條 水流ガ事故ニ因リ低地ニ於テ阻塞シタルトキハ高地ノ所有者ハ自己ノ費用ヲ以テ疏通ニ必要ナル工事ヲ為スコトヲ得但シ費用ノ負擔ニ付別段ノ慣習アルトキハ其ノ慣習ニ從フ

第二百十四條 土地ノ所有者ハ貯水、排水又ハ引水ノ為其ノ土地ニ工作物ヲ設ケタル場合ニ於テ其ノ破潰又ハ阻塞ニ因リ他人ノ土地ニ損害ヲ及ボシ又ハ及ボス虞アルトキハ自己ノ費用ヲ以テ其ノ修繕若ハ疏通又ハ豫防ノ工事ヲ為スコトヲ要ス但シ費用ノ負擔ニ付別段ノ慣習アルトキハ其ノ慣習ニ從フ

第二百十五條 高地ノ所有者ハ浸水地ヲ乾カス為又ハ家用若ハ農工業用ノ餘水ヲ排泄スル為公路、公流又ハ溝道ニ至ルマデ低地ニ水ヲ通過セシムルコトヲ得但シ低地ノ為ニ損害最少キ場所及方法ヲ選ブコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テ高地ノ所有者ハ低地ノ所有者ノ受ケタル損害ニ對シ償金ヲ支拂フコトヲ要ス

第二百十六條 土地ノ所有者ハ其ノ所有地ノ水ヲ通過セシムル為高地又ハ低地ノ所有者ガ設ケタル工作物ヲ使用スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ他人ノ工作物ヲ使用スル者ハ其ノ利益ヲ受ケル割合ニ應ジテ工作物ノ設置及保存ノ費用ヲ負擔スルコトヲ要ス

第二百十七條 土地ノ所有者ハ過分ノ費用又ハ勞力ヲ以テスルニ非ザレバ其ノ家用又ハ土地ノ利用ノ為ニ必要ナル水ヲ得ルコト能ハザルトキハ隣地ノ所有者ニ對シ償金ヲ支拂ヒ餘分ノ水ノ給與ヲ請求スルコトヲ得

第二百十八條 溝渠其ノ他ノ水流地ノ所有者ハ對岸ノ土地ガ他人ノ所有ニ屬スルトキハ其ノ水路又ハ幅員ヲ變更スルコトヲ得ズ

兩岸之土地屬於水流地所有人者其所有人得變更水路及幅員但於下游須復自然之水路

有異於前二項規定之習慣者從其習慣

第二百十九條 土地所有人得與鄰地所有人以共同之費用設標示疆界之物

前項費用相鄰人平分負擔之但測量費用按其土地廣狹之比例負擔之

第二百二十條 疆界線上所設之界標、圍障、牆壁及溝渠推定屬於相鄰人之共有

第二百二十一條 土地所有人不因故意或重大之過失踰疆界營造工作物者鄰地所有人知之而不速述異議時不得請求其工作物之移去或變更

於前項情形鄰地所有人得對於工作物所有人請求以相當之價額購買踰疆界部分之土地但不妨損害賠償之請求

第二百二十二條 就疆界生爭執而不能知正當之疆界者須斟酌登錄簿之記載、占有狀態其他諸般之狀況依公平之方法定之

第二百二十三條 第二百零八條至第二百二十一條之規定於土地所有人、地上權人、耕種權人或土地之典權人或賃借人之間及地上權人、耕種權人或土地之典權人或賃借人相互之間準用之

第二節 所有權之取得

第二百二十四條 三十年間以所有之意思平穩且公然占有他人未登錄之不動產之人得法院之許可而於登錄簿為所有權之登錄者因時效取得其不動產之所有權

已登錄之不動產所有人死亡或受失蹤之宣告其他於登錄簿上不明而具與前項同一之要件者亦同

第二百二十五條 無權利而於登錄簿登錄為所有人之人十年間以所有之意思平穩且公然占有其不動產而其占有之始係善意且無過失者因時效取得其不動產之所有權

第二百二十六條 二十年間以所有之意思平穩且公然占有他人之動產之人因時效取得其動產之所有權

第二百二十七條 十年間以所有之意思平穩且公然占有他人之動產之人其占有之始

兩岸ノ土地ガ水流地ノ所有者ニ屬スルトキハ其ノ所有者ハ水路及幅員ヲ變更スルコトヲ得但シ下口ニ於テ自然ノ水路ニ復スルコトヲ要ス

前二項ノ規定ニ異リタル慣習アルトキハ其ノ慣習ニ從フ

第二百十九條 土地ノ所有者ハ隣地ノ所有者ト共同ノ費用ヲ以テ疆界ヲ標示スベキ物ヲ設クルコトヲ得

前項ノ費用ハ相隣者平分シテ之ヲ負擔ス但シ測量ノ費用ハ其ノ土地ノ廣狹ノ割合ニ應ジテ之ヲ負擔ス

第二百二十條 疆界線上ニ設ケタル界標、圍障、牆壁及溝渠ハ相隣者ノ共有ニ屬スルモノト推定ス

第二百二十一條 土地ノ所有者ガ故意又ハ重大ナル過失ニ因ラズシテ疆界ヲ踰エテ工作物ヲ築造シタル場合ニ於テ隣地ノ所有者ガ之ヲ知リテ遲滞ナク異議ヲ述ベザルトキハ其ノ工作物ノ移去又ハ變更ヲ請求スルコトヲ得ズ

前項ノ場合ニ於テ隣地ノ所有者ハ工作物ノ所有者ニ對シ相當ノ價額ヲ以テ疆界ヲ踰ユル部分ノ土地ヲ買取ルベキコトヲ請求スルコトヲ得但シ損害賠償ノ請求ヲ妨ゲズ

第二百二十二條 疆界ニ付爭フ生ジタル場合ニ於テ正當ナル疆界ガ知レザルトキハ登錄簿ノ記載、占有狀態其ノ他諸般ノ狀況ヲ斟酌シテ公平ナル方法ニ依リテ之ヲ定ムルコトヲ要ス

第二百二十三條 第二百零八條乃至第二百二十一條ノ規定ハ土地ノ所有者、地上權者、耕種權者又ハ土地ノ典權者若ハ賃借人ノ間及地上權者、耕種權者又ハ土地ノ典權者若ハ賃借人相互ノ間ニ之ヲ準用ス

第二節 所有權ノ取得

第二百二十四條 三十年間所有ノ意思ヲ以テ平穩且公然ニ他人ノ未登錄ノ不動產ヲ占有シタル者ガ法院ノ許可ヲ得テ登錄簿ニ所有權ノ登錄ヲ爲シタルトキハ時効ニ因リテ其ノ不動產ノ所有權ヲ取得ス

登錄シタル不動產ノ所有者ガ死亡シ又ハ失蹤ノ宣告ヲ受ケ其ノ他登錄簿上不明ナラザル場合ニ於テ前項ト同一ノ要件ヲ具ヘタルトキ亦同ジ

第二百二十五條 權利ナクシテ登錄簿ニ所有者トシテ登錄セラレタル者ガ十年間所有ノ意思ヲ以テ平穩且公然ニ其ノ不動產ヲ占有シ其ノ占有ノ始善意ニシテ且過失ナカリシトキハ時効ニ因リテ其ノ不動產ノ所有權ヲ取得ス

第二百二十六條 二十年間所有ノ意思ヲ以テ平穩且公然ニ他人ノ動產ヲ占有シタル者ハ時効ニ因リテ其ノ動產ノ所有權ヲ取得ス

第二百二十七條 十年間所有ノ意思ヲ以テ平穩且公然ニ他人ノ動產ヲ占有シタル

係善意且無過失者因時效取得其動產之所有權

第二百二十八條 前四條之取得時效之效力遯及其起算日

關於消滅時效之中斷及停止之規定於取得時效準用之

第二百二十九條 前五條之規定於所有權以外之財產權之取得準用之

第二百三十條 平穩且公然讓受動產之人係善意且無過失者其物雖不屬於讓渡人之所有者亦取得其所有權

第二百三十一條 於前條情形動產係盜品或遺失物者被害人或遺失主自盜難或遺失之時起二年間對於讓受人得請求其物之返還但就金錢不在此限

第二百三十二條 讓受人於拍賣或公共市場或自販賣與其物同種之物之商人以善意買受盜品或遺失物者被害人或遺失主非償還讓受人所支付之價金不得請求其物之返還

第二百三十三條 無主之動產因以所有之意思占有之而取得其所有權

無主之不動產屬於國庫之所有

第二百三十四條 不動產所有人取得爲其不動產之從而附合於不動產之物之所有權但另有習慣者從其習慣

前項規定就他人因權原而使附屬之物不適用之

第二百三十五條 動產與他人之動產附合至非毀損不能分離者其合成物之所有權屬於主動產之所有人爲分離需過鉅之費用者亦同

就附合之動產不能區別主從者動產所有人按其附合當時之價格之比例共有合成物

第二百三十六條 前條規定於動產與他人之動產混和至不能識別者準用之

第二百三十七條 加工於他人之動產者其加工物之所有權屬於材料所有人但因加工所生之價格甚著超過材料之價格者加工人取得其物之所有權

加工人供材料之一部者以於其價格加因加工所生之價格者超過他人材料之價格時爲限加工人取得其物之所有權

者方其ノ占有ノ始善意ニシテ且過失ナカリシトキハ時効ニ因リテ其ノ動產ノ所有權ヲ取得ス

第二百二十八條 前四條ノ取得時効ノ效力ハ其ノ起算日ニ遯ル消滅時効ノ中斷及停止ニ關スル規定ハ取得時効ニ之ヲ準用ス

第二百二十九條 前五條ノ規定ハ所有權以外ノ財產權ノ取得ニ之ヲ準用ス

第二百三十條 平穩且公然ニ動產ヲ讓受ケタル者ガ善意ニシテ且過失ナカリシトキハ其ノ物ガ讓渡人ノ所有ニ屬セザルトキト雖モ其ノ所有權ヲ取得ス

第二百三十一條 前條ノ場合ニ於テ動產ガ盜品又ハ遺失物ナルトキハ被害者又ハ遺失主ハ盜難又ハ遺失ノ時ヨリ二年間讓受人ニ對シ其ノ物ノ返還ヲ請求スルコトヲ得但シ金錢ニ付テハ此ノ限ニ在ラズ

第二百三十二條 讓受人ガ盜品又ハ遺失物ヲ競賣若ハ公ノ市場ニ於テ又ハ其ノ物ト同種ノ物ヲ販賣スル商人ヨリ善意ニテ買受ケタルトキハ被害者又ハ遺失主ハ讓受人ガ支拂ヒタル代價ヲ辨償スルニ非ザレバ其ノ物ノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ

第二百三十三條 無主ノ動產ハ所有ノ意思ヲ以テ之ヲ占有スルニ因リテ其ノ所有權ヲ取得ス

無主ノ不動產ハ國庫ノ所有ニ屬ス

第二百三十四條 不動產ノ所有者ハ其ノ不動產ノ從トシテ之ニ附合シタル物ノ所有權ヲ取得ス但シ別段ノ慣習アルトキハ其ノ慣習ニ從フ

前項ノ規定ハ他人ガ權原ニ因リ附屬セシメタル物ニ付テハ之ヲ適用セズ

第二百三十五條 動產ガ他人ノ動產ト附合シ毀損スルニ非ザレバ之ヲ分離スルコト能ハザルニ至リタルトキハ其ノ合成物ノ所有權ハ主タル動產ノ所有者ニ屬ス

分離ノ爲過分ノ費用ヲ要スルトキ亦同ジ

附合シタル動產ニ付主從ノ區別ヲ爲スコト能ハザルトキハ動產ノ所有者ハ其ノ附合ノ當時ニ於ケル價格ノ割合ニ應ジテ合成物ヲ共有ス

第二百三十六條 前條ノ規定ハ動產ガ他人ノ動產ト混和シ識別スルコト能ハザルニ至リタル場合ニ之ヲ準用ス

第二百三十七條 他人ノ動產ニ加工シタルトキハ其ノ加工物ノ所有權ハ材料ノ所有者ニ屬ス但シ加工ニ因リテ生ジタル價格ガ著シク材料ノ價格ニ超ユルトキハ加工者其ノ物ノ所有權ヲ取得ス

加工者ガ材料ノ一部ヲ供シタルトキハ其ノ價格ニ加工ニ因リテ生ジタル價格ヲ加ヘタルモノガ他人ノ材料ノ價格ニ超ユルトキニ限り加工者其ノ物ノ所有權ヲ取得ス

第二百三十八條 依前四條之規定動產所有權消滅者其動產上所存之他權利亦消滅

前項動產所有人爲合成物、混和物或加工物之單獨所有人者前項權利嗣後存於合成物、混和物或加工物之上爲共有人者存於其持分之上

第二百三十九條 於前五條之情形受損害之人得從關於不當利得之規定請求償金

第三節 共有及總有

第二百四十條 數人按其持分就一箇物有所有權者爲共有人

共有人之持分推定相等

第二百四十一條 共有人得處分其持分

第二百四十二條 共有人就共有物之全部得按其持分爲使用及收益

第二百四十三條 共有人非有他共有人之同意不得處分共有物或加變更

第二百四十四條 關於共有物管理之事項按共有人之持分以其過半數決之但保存行爲各共有人得爲之

第二百四十五條 共有人按其持分支付管理之費用其他任共有物之負擔

共有人於一年以內不履行前項之義務者他共有人得以相當價額購買其持分

第二百四十六條 共有人就共有物對於他共有人有債權者對於其特定承繼人亦得請求清償

第二百四十七條 共有人拋棄其持分或無繼承人而死亡者其持分歸屬於他共有人

第二百四十八條 共有人不論何時得請求共有物之分割但不妨爲不超過五年之期間內不爲分割之契約
前項契約得更新之但其期間自更新之時起不得超過五年

第二百四十九條 前條規定於第二百零七條及第二百二十條所揭之共有物不適用之

第二百五十條 就共有物分割之方法協議不諧者共有人得向法院請求其分割

第二百三十八條 前四條ノ規定ニ依リ動產ノ所有權ガ消滅シタルトキハ其ノ動產ノ上ニ存スル他ノ權利モ亦消滅ス

前項ノ動產ノ所有者ガ合成物、混和物又ハ加工物ノ單獨所有者ト爲リタルトキハ前項ノ權利ハ爾後合成物、混和物又ハ加工物ノ上ニ存シ共有者ト爲リタルトキハ其ノ持分ノ上ニ存ス

第二百三十九條 前五條ノ場合ニ於テ損害ヲ受ケタル者ハ不當利得ニ關スル規定ニ從ヒ償金ヲ請求スルコトヲ得

第三節 共有及總有

第二百四十條 數人ガ其ノ持分ニ應ジ一箇ノ物ニ付所有權ヲ有スルトキハ之ヲ共有者トス

共有者ノ持分ハ相均シキモノト推定ス

第二百四十一條 共有者ハ其ノ持分ヲ處分スルコトヲ得

第二百四十二條 共有者ハ共有物ノ全部ニ付其ノ持分ニ應ジ使用及收益ヲ爲スコトヲ得

第二百四十三條 共有者ハ他ノ共有者ノ同意アルニ非ザレバ共有物ヲ處分シ又ハ之ニ變更ヲ加フルコトヲ得ズ

第二百四十四條 共有物ノ管理ニ關スル事項ハ共有者ノ持分ニ應ジテ其ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス但シ保存行爲ハ各共有者之ヲ爲スコトヲ得

第二百四十五條 共有者ハ其ノ持分ニ應ジテ管理ノ費用ヲ支拂ヒ其ノ他共有物ノ負擔ニ任ズ

共有者ガ一年以內ニ前項ノ義務ヲ履行セザルトキハ他ノ共有者ハ相當ノ價額ヲ以テ其ノ持分ヲ買取ルコトヲ得

第二百四十六條 共有者ガ共有物ニ付他ノ共有者ニ對シ債權ヲ有スルトキハ其ノ特定承繼人ニ對シテモ亦辨濟ヲ請求スルコトヲ得

第二百四十七條 共有者ガ其ノ持分ヲ拋棄シタルトキ又ハ相續人ナクシテ死亡シタルトキハ其ノ持分ハ他ノ共有者ニ歸屬ス

第二百四十八條 共有者ハ何時ニテモ共有物ノ分割ヲ請求スルコトヲ得但シ五年ヲ超エザル期間内分割ヲ爲サザル契約ヲ爲スコトヲ妨ゲズ
前項ノ契約ハ之ヲ更新スルコトヲ得但シ其ノ期間ハ更新ノ時ヨリ五年ヲ超ユルコトヲ得ズ

第二百四十九條 前條ノ規定ハ第二百零七條及第二百二十條ニ揭グル共有物ニハ之ヲ適用セズ

第二百五十條 共有物ノ分割ノ方法ニ付協議調ハザルトキハ共有者ハ法院ニ其ノ

法院以現物爲分割如不能爲分割或因分割有甚著減損其價格之虞者得命其物之拍賣

第二百五十一條 共有人就他共有人因分割所得之物按其持分負與賣主同一之擔保責任

第二百五十二條 某地方住民、親屬團體其他習慣上成總合體之數人基於其關係所有一箇物者爲總有人

就總有人之權利及義務從習慣外適用以下二條之規定

第二百五十三條 總有人之權利及於總有物之全部
總有人不得請求總有物之分割

第二百五十四條 總有人非有其全員之同意不得處分總有物或加變更但保存行爲各總有人得爲之

第二百五十五條 本節之規定於數人有所有權以外之財產權者準用之

第四章 地上權

第二百五十六條 地上權人有爲在他人土地所有建築物其他之工作物而使用其土地之權利

第二百五十七條 以契約定地上權之存續期間者其期間就以石造、混凝土造、磚造或類此之堅固之建築物之所有爲目的者不得少於三十年、以不堅固之建築物之所有爲目的者十五年、以建築物以外之工作物之所有爲目的者五年

以短於前項期間之期間設定地上權者其期間伸長至前項期間

第二百五十八條 未以契約定地上權之存續期間者就以堅固之建築物之所有爲目的者爲六十年、以不堅固之建築物之所有爲目的者三十年、以建築物以外之工作物之所有爲目的者十年但工作物於此期間之滿了前朽廢者地上權因此消滅

以契約設定地上權而未定工作物之種類及構造者地上權視爲以不堅固之建築物之所有爲目的

第二百五十九條 地上權消滅而工作物尚存者地上權人得請求契約之更新

分割ノ請求ヲ爲スコトヲ得

法院ハ現物ヲ以テ分割ヲ爲シ若シ之ヲ爲スコト能ハズ又ハ之ニ因リテ著シク其ノ價格ヲ減損スル虞アルトキハ其ノ物ノ競賣ヲ命ズルコトヲ得

第二百五十一條 共有者ハ他ノ共有者ガ分割ニ因リテ得タル物ニ付其ノ持分ニ應ジ賣主ト同一ノ擔保責任ヲ負フ

第二百五十二條 或地方ノ住民、親族團體其ノ他慣習上總合體ヲ成ス數人ガ其ノ關係ニ基キ一箇ノ物ヲ所有スルトキハ之ヲ總有者トス

總有者ノ權利及義務ニ付テハ慣習ニ從フ外以下二條ノ規定ヲ適用ス

第二百五十三條 總有者ノ權利ハ總有物ノ全部ニ及ブ
總有者ハ總有物ノ分割ヲ請求スルコトヲ得ズ

第二百五十四條 總有者ハ其ノ全員ノ同意アルニ非ザレバ總有物ヲ處分シ又ハ之ニ變更ヲ加フルコトヲ得ズ但シ保存行爲ハ各總有者之ヲ爲スコトヲ得

第二百五十五條 本節ノ規定ハ數人ガ所有權以外ノ財產權ヲ有スル場合ニ之ヲ準用ス

第四章 地上權

第二百五十六條 地上權者ハ他人ノ土地ニ於テ建築物其ノ他ノ工作物ヲ所有スル爲其ノ土地ヲ使用スル權利ヲ有ス

第二百五十七條 契約ヲ以テ地上權ノ存續期間ヲ定ムル場合ニ於テハ其ノ期間ハ石造、混凝土造、煉瓦造又ハ之ニ類スル堅固ナル建築物ノ所有ヲ目的トスルモノニ付テハ三十年、堅固ナラザル建築物ノ所有ヲ目的トスルモノニ付テハ十五年、建築物以外ノ工作物ノ所有ヲ目的トスルモノニ付テハ五年、建築物以外ノ工作物ノ所有ヲ目的トスルモノニ付テハ五年ヲ下ルコトヲ得ズ

前項ノ期間ヨリ短キ期間ヲ以テ地上權ヲ設定シタルトキハ其ノ期間ハ之ヲ前項ノ期間ニ伸長ス

第二百五十八條 契約ヲ以テ地上權ノ存續期間ヲ定メザルトキハ堅固ナル建築物ノ所有ヲ目的トスルモノニ付テハ六十年、堅固ナラザル建築物ノ所有ヲ目的トスルモノニ付テハ三十年、建築物以外ノ工作物ノ所有ヲ目的トスルモノニ付テハ十年トス但シ工作物ガ此ノ期間ノ滿了前朽廢シタルトキハ地上權ハ之ニ因リテ消滅ス

契約ヲ以テ地上權ヲ設定スル場合ニ於テ工作物ノ種類及構造ヲ定メザルトキハ地上權ハ堅固ナラザル建築物ノ所有ヲ目的トスルモノト看做ス

第二百五十九條 地上權消滅ノ場合ニ於テ工作物存スルトキハ地上權者ハ契約ノ更新ヲ請求スルコトヲ得

地上權設定人欲契約之更新者地上權人得請求以相當之價額購買工作物

第二百六十條 當事人更新契約者地上權之存續期間自更新之時起算就堅固之建築物為三十年、不堅固之建築物十五年、建築物以外之工作物五年於此情形準用第二百五十八條第一項但書之規定

當事人定長於前項期間之期間者從其訂定

第二百六十一條 地上權人於地上權消滅後繼續使用土地而地上權設定人未述述異議者視為以與前契約同一之條件更設定地上權於此情形準用前條第一項之規定

第二百六十二條 地上權消滅前工作物已滅失而對於超過殘存期間應存續之工作物之營造地上權設定人未述述異議者地上權自工作物滅失之時起算就堅固之建築物三十年間、不堅固之建築物十五年間、建築物以外之工作物五年間存續但殘存期間較長者依其期間

第二百六十三條 地上權消滅者地上權人得將土地回復原狀收去其工作物但地上權設定人提供相當之價額請求自行購買者地上權人非有正當之事由不得拒絕之

第二百六十四條 地租因對於土地之租稅其他之負擔之增減或土地價格之昂低或較比鄰土地之地租至不相當者當事人得向將來請求地租之增減但有一定期間不增加地租之特約者從其訂定

第二百六十五條 地上權設定人以地上權人繼續二年以上怠於地租之支付者為限得請求地上權之消滅

第二百六十六條 前條之請求地上權為抵押權之標的或存於其土地上之建築物為典權或抵押權之標的者因通知典權人或抵押權人後經過相當期間生其效力

第二百六十七條 反於第二百五十七條及第二百五十九條至第二百六十五條之規定之契約條件而不利於地上權人者視為未定之

第二百六十八條 地上權設定人就地上權標的之土地與第三人締結買賣契約而地上權人請求自行購買者地上權設定人非有正當之事由不得拒絕之

地上權設定者契約ノ更新ヲ欲セザルトキハ地上權者ハ相當ノ價額ヲ以テ工作物ヲ買取ルベキコトヲ請求スルコトヲ得

第二百六十條 當事者ガ契約ヲ更新スル場合ニ於テハ地上權ノ存續期間ハ更新ノ時ヨリ起算シ堅固ナル建築物ニ付テハ三十年、堅固ナラザル建築物ニ付テハ十五年、建築物以外ノ工作物ニ付テハ五年トス此ノ場合ニ於テハ第二百五十八條第一項但書ノ規定ヲ準用ス

當事者ガ前項ノ期間ヨリ長キ期間ヲ定メタルトキハ其ノ定ニ從フ

第二百六十一條 地上權者ガ地上權ノ消滅後土地ノ使用ヲ繼續スル場合ニ於テ地上權設定者ガ遲滞ナク異議ヲ述ベザルトキハ前契約ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ地上權ヲ設定シタルモノト看做ス此ノ場合ニ於テハ前條第一項ノ規定ヲ準用ス

第二百六十二條 地上權ノ消滅前工作物ガ滅失シタル場合ニ於テ殘存期間ヲ超ニテ存續スベキ工作物ノ築造ニ對シ地上權設定者ガ遲滞ナク異議ヲ述ベザルトキハ地上權ハ工作物滅失ノ日ヨリ起算シ堅固ナル建築物ニ付テハ三十年間、堅固ナラザル建築物ニ付テハ十五年間、建築物以外ノ工作物ニ付テハ五年間存續ス但シ殘存期間之ヨリ長キトキハ其ノ期間ニ依ル

第二百六十三條 地上權ガ消滅シタルトキハ地上權者ハ土地ヲ原狀ニ回復シテ其ノ工作物ヲ收去スルコトヲ得但シ地上權設定者ガ相當ノ價額ヲ提供シテ自ラ之ヲ買取ルベキコトヲ請求シタルトキハ地上權者ハ正當ノ事由アルニ非ザレバ之ヲ拒ムコトヲ得ズ

第二百六十四條 地代ガ土地ニ對スル租稅其ノ他ノ負擔ノ增減若ハ土地ノ價格ノ昂低ニ因リ又ハ比隣ノ土地ノ地代ニ比較シテ不相當ナルニ至リタルトキハ當事者ハ將來ニ向テ地代ノ增減ヲ請求スルコトヲ得但シ一定ノ期間地代ヲ增加セザルベキ特約アルトキハ其ノ定ニ從フ

第二百六十五條 地上權設定者ハ地上權者ガ引續キ二年以上地代ノ支拂ヲ怠リタル場合ニ限リ地上權ノ消滅ヲ請求スルコトヲ得

第二百六十六條 前條ノ請求ハ地上權ガ抵押權ノ目的タル場合又ハ其ノ土地ノ上ニ存スル建築物ガ典權若ハ抵押權ノ目的タル場合ニ於テハ典權者又ハ抵押權者ニ通知シタル後相當ノ期間ヲ經過スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第二百六十七條 第二百五十七條及第二百五十九條乃至第二百六十五條ノ規定ニ反スル契約條件ニシテ地上權者ニ不利ナルモノハ之ヲ定メザルモノト看做ス

第二百六十八條 地上權設定者ガ地上權ノ目的タル土地ニ付第三者ト買賣契約ヲ締結シタル場合ニ於テ地上權者ガ自ラ之ヲ買取ルベキコトヲ請求シタルトキハ地上權設定者ハ正當ノ事由アルニ非ザレバ之ヲ拒ムコトヲ得ズ

第二百六十九條 地上權設定人須將與第三人締結買賣契約之內容速通知地上權人

前項通知第三人亦得爲之

第二百七十條 第二百六十八條所定之請求權地上權人受前條通知後於一月以內不行使之者消滅

第二百七十一條 地上權設定人非經過前條之期間後不得履行與第三人所締結之買賣契約但其買賣契約締結後地上權人拋棄第二百六十八條所定之權利者不在此限

第二百七十二條 地上權人爲第二百六十八條之請求者地上權人與地上權設定人間從地上權設定人與第三人所約定之條件成立買賣

第二百七十三條 前五條之規定就依強制執行法、拍賣法其他法令之規定而爲之拍賣不適用之

第二百七十四條 前六條之規定於地上權人就其土地上所有之工作物與第三人締結買賣契約者準用之

第二百七十五條 第二百零四條、第二百零五條、第五百八十四條、第五百八十五條、第五百九十五條、第六百零六條、第六百二十九條及第六百三十條之規定於地上權準用之

第五章 耕種權

第二百七十六條 耕種權人有爲耕作、樹木之栽植、採鹽或牧畜而使用他人土地之權利

第二百七十七條 以契約定耕種權之存續期間者其期間不得少於二十年如以短於二十年之期間設定耕種權者其期間伸長至二十年

未以契約定耕種權之存續期間者其期間就以樹木之栽植爲目的者爲五十年、就其他者爲三十年

第二百七十八條 耕種權設定人於耕種權之存續期間滿了前六月至一年以內對於耕種權人另未表示意思者視爲期間滿了之際以與前契約同一條件更設定耕種權但其期間爲二十年

第二百七十九條 耕種權消滅之時存有收穫季節之農作物者視爲至其季節之終了止耕種權存續

第二百八十條 第二百五十九條之規定於以樹木之栽植爲目的之耕種權準用之

第二百六十九條 地上權設定者ハ第三者ト締結シタル買賣契約ノ内容ヲ遲滯ナク地上權者ニ通知スルコトヲ要ス

前項ノ通知ハ第三者モ亦之ヲ爲スコトヲ得

第二百七十條 第二百六十八條ニ定ムル請求權ハ地上權者ガ前條ノ通知ヲ受ケタル後一月以內ニ之ヲ行使セザルトキハ消滅ス

第二百七十一條 地上權設定者ハ前條ノ期間經過ノ後ニ非ザレバ第三者ト締結シタル買賣契約ノ履行ヲ爲スコトヲ得ズ但シ其ノ買賣契約ノ締結アリタル後地上權者ガ第二百六十八條ニ定ムル權利ヲ拋棄シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第二百七十二條 地上權者ガ第二百六十八條ノ請求ヲ爲シタルトキハ地上權者ト地上權設定者トノ間ニ地上權設定者ガ第三者ト約定シタル契約ノ條件ニ從ヒ買賣成立ス

第二百七十三條 前五條ノ規定ハ強制執行法、拍賣法其ノ他法令ノ規定ニ依リテ爲ス競賣ニ付テハ之ヲ適用セズ

第二百七十四條 前六條ノ規定ハ地上權者ガ其ノ土地ノ上ニ有スル工作物ニ付第三者ト買賣契約ヲ締結シタル場合ニ之ヲ準用ス

第二百七十五條 第二百零四條、第二百零五條、第五百八十四條、第五百八十五條、第五百九十五條、第六百零六條、第六百二十九條及第六百三十條ノ規定ハ地上權ニ之ヲ準用ス

第五章 耕種權

第二百七十六條 耕種權者ハ耕作、樹木ノ栽植、採鹽又ハ牧畜ヲ爲ス爲他人ノ土地ヲ使用スル權利ヲ有ス

第二百七十七條 契約ヲ以テ耕種權ノ存續期間ヲ定ムル場合ニ於テハ其ノ期間ハ二十年ヲ下ルコトヲ得ズ若之ヨリ短キ期間ヲ以テ耕種權ヲ設定シタルトキハ其ノ期間ハ之ヲ二十年ニ伸長ス

契約ヲ以テ耕種權ノ存續期間ヲ定メザルトキハ其ノ期間ハ樹木ノ栽植ヲ目的トスルモノニ付テハ五十年、其ノ他ノモノニ付テハ三十年トス

第二百七十八條 耕種權設定者ガ耕種權ノ存續期間滿了前六月乃至一年以內ニ耕種權者ニ對シ別段ノ意思ヲ表示セザルトキハ期間滿了ノ際前契約ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ耕種權ヲ設定シタルモノト看做ス但シ其ノ期間ハ二十年トス

第二百七十九條 耕種權消滅ノ時ニ收穫季節アル作物存スルトキハ其ノ季節ノ終了迄耕種權ハ存續スルモノト看做ス

第二百八十條 第二百五十九條ノ規定ハ樹木ノ栽植ヲ目的トスル耕種權ニ之ヲ準用ス

就前項耕種權更新契約者耕種權之存續期間自更新之時起算爲二十年但樹木於此期間滿了前已滅失者耕種權因此消滅

當事人定長於前項期間之期間者從其訂定

第二百八十一條 反於前四條之規定之契約條件而不利於耕種權人者視爲未定之

第二百八十二條 第二百零四條、第二百零五條、第二百六十四條至第二百七十三條、第五百八十三條至第五百八十五條、第五百九十五條、第六百零六條、第六百二十三條、第六百二十八條及第六百二十九條之規定於耕種權準用之

第六章 地 役 權

第二百八十三條 地役權人有從一定之目的以他人土地供自己土地之便益之權利

第二百八十四條 地役權爲要役地所有權之從而與之共同移轉或爲存於要役地上所有權以外之權利之標的但契約另有訂定者不在此限

地役權不得由要役地分離而讓渡或爲他權利之標的

第二百八十五條 土地共有人之一人就其持分不得使爲其土地或於其土地之上所存之地役權消滅

土地之分割或其一部之讓渡者地役權爲其各部或於其各部之上存在但地役權因其性質僅關於土地之一部者不在此限

第二百八十六條 地役權以繼續且表現者爲限得因時效取得之

第二百八十七條 土地共有人之一人因時效而取得地役權者他共有人亦取得之

對於共有人之取得時效之中斷非對於行使地役權之各共有人爲之不生其效力

行使地役權之共有人有數人者雖對於其一人有取得時效停止之原因時效仍爲各共有人進行

第二百八十八條 要役地屬於數人之共有而爲其一人有消滅時效之中斷或停止者其中斷或停止爲他共有人亦生其效力

第二百八十九條 因契約承役地所有人負擔以其費用爲地役權之行使而設工作物或

前項ノ耕種權ニ付契約ヲ更新スル場合ニ於テハ耕種權ノ存續期間ハ更新ノ時ヨリ起算シテ二十年トス但シ樹木ガ此ノ期間ノ滿了前滅失シタルトキハ耕種權ハ之ニ因リテ消滅ス

當事者ガ前項ノ期間ヨリ長キ期間ヲ定メタルトキハ其ノ定ニ從フ

第二百八十一條 前四條ノ規定ニ反スル契約條件ニシテ耕種權者ニ不利ナルモノハ之ヲ定メザルモノト看做ス

第二百八十二條 第二百零四條、第二百零五條、第二百六十四條乃至第二百七十三條、第五百八十三條乃至第五百八十五條、第五百九十五條、第六百零六條、第六百二十三條、第六百二十八條及第六百二十九條ノ規定ハ耕種權ニ之ヲ準用ス

第六章 地 役 權

第二百八十三條 地役權者ハ一定ノ目的ニ從ヒ他人ノ土地ヲ自己ノ土地ノ便益ニ供スル權利ヲ有ス

第二百八十四條 地役權ハ要役地ノ所有權ノ從トシテ之ト共ニ移轉シ又ハ要役地ノ上ニ存スル所有權以外ノ權利ノ目的タルモノトス但シ契約ニ別段ノ定アルトキハ此ノ限ニ在ラズ

地役權ハ要役地ヨリ分離シテ之ヲ讓渡シ又ハ他ノ權利ノ目的ト爲スコトヲ得ズ

第二百八十五條 土地ノ共有者ノ一人ハ其ノ持分ニ付其ノ土地ノ爲ニ又ハ其ノ土地ノ上ニ存スル地役權ヲ消滅セシムルコトヲ得ズ

土地ノ分割又ハ其ノ一部ノ讓渡ノ場合ニ於テハ地役權ハ其ノ各部ノ爲ニ又ハ其ノ各部ノ上ニ存ス但シ地役權ガ其ノ性質ニ因リ土地ノ一部ノミニ關スルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第二百八十六條 地役權ハ繼續且表現ノモノニ限リ時效ニ因リテ之ヲ取得スルコトヲ得

第二百八十七條 土地ノ共有者ノ一人ガ時效ニ因リテ地役權ヲ取得シタルトキハ他ノ共有者モ亦之ヲ取得ス

共有者ニ對スル取得時效ノ中斷ハ地役權ヲ行使スル各共有者ニ對シテ之ヲ爲スニ非ザレバ其ノ效力ヲ生ゼズ

地役權ヲ行使スル共有者數人アル場合ニ於テ其ノ一人ニ對シテ取得時效ノ停止ノ原因アルモ時效ハ各共有者ノ爲ニ進行ス

第二百八十八條 要役地ガ數人ノ共有ニ屬スル場合ニ於テ其ノ一人ノ爲ニ消滅時效ノ中斷又ハ停止アルトキハ其ノ中斷又ハ停止ハ他ノ共有者ノ爲ニモ亦其ノ效力ヲ生ズ

第二百八十九條 契約ニ因リ承役地ノ所有者ガ其ノ費用ヲ以テ地役權ノ行使ノ爲

爲其修繕之義務者其義務承役地所有人之特定承繼人亦負擔之

第二百九十條 承役地所有人不論何時得將地役權所必要土地之部分之所有權委棄於地役權人而免前條之負擔

第二百九十一條 承役地所有人於不妨地役權之行使之範圍內得使用爲其行使於承役地上所設之工作物

於前項情形承役地所有人須接受其利益之比例負擔工作物之設置及保存之費用

第二百九十二條 第二百零五條之規定於地役權準用之

第二百九十三條 某地方住民基於其總合體之關係有於他人土地爲草木、野生動物或土砂之採取或放牧其他之收益之權利者從習慣外準用本章之規定

第七章 典 權

第二百九十四條 典權人有支付典價占有他人之不動產且從其用法爲使用及收益之權利

第二百九十五條 於存於他人土地上之建築物設定典權者其效力及於建築物基地之地上權或賃借權

於前項情形典權設定人非有典權人之同意不得使地上權消滅或賃借借終了

第二百九十六條 建築物與其基地屬於同一所有人而僅於建築物設定典權者視爲典權設定人於嗣後其建築物與基地之所有人相異時設定地上權但地租因當事人之請求由法院定之

第二百九十七條 於前條情形典權設定人不得對於第三人於建築物之基地設定地上權或爲賃貸

第二百九十八條 典權人支付管理之費用其他任不動產之負擔

第二百九十九條 典權之期間爲三年以上三十年以下其期間不滿三年者伸長至三年超過三十年者縮短爲三十年

第三百條 典權定有期間者典權設定人得於其期間滿了後提供典價請求典物之回贖

前項回贖請求權自典權期間滿了之時起經過二年者消滅但自典權設定之時起未經過十五年者不在此限

第三百零一條 典權無期間之訂定者典權設定人得於典權設定後經過三年後不論何

ニ工作物ヲ設ケ又ハ其ノ修繕ヲ爲ス義務ヲ負擔シタルトキハ其ノ義務ハ承役地ノ所有者ノ特定承繼人モ亦之ヲ負擔ス

第二百九十條 承役地ノ所有者ハ何時ニモ地役權ニ必要ナル土地ノ部分ノ所有權ヲ地役權者ニ委棄シテ前條ノ負擔ヲ免ルルコトヲ得

第二百九十一條 承役地ノ所有者ハ地役權ノ行使ヲ妨ゲザル範圍内ニ於テ其ノ行使ノ爲ニ承役地ノ上ニ設ケタル工作物ヲ使用スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テハ承役地ノ所有者ハ其ノ利益ヲ受タル割合ニ應ジテ工作物ノ設置及保存ノ費用ヲ負擔スルコトヲ要ス

第二百九十二條 第二百零五條ノ規定ハ地役權ニ之ヲ準用ス

第二百九十三條 或地方ノ住民ガ其ノ總合體ヲ成ス關係ニ基キ他人ノ土地ニ於テ草木、野生動物若ハ土砂ノ採取又ハ放牧其ノ他ノ收益ヲ爲ス權利ヲ有スル場合ニ於テハ慣習ニ從フ外本章ノ規定ヲ準用ス

第七章 典 權

第二百九十四條 典權者ハ典價ヲ支拂ヒテ他人ノ不動產ヲ占有シ且其ノ用法ニ從ヒ使用及收益ヲ爲ス權利ヲ有ス

第二百九十五條 他人ノ土地ノ上ニ存スル建築物ニ典權ヲ設定シタルトキハ其ノ效力ハ建築物ノ敷地ノ地上權又ハ賃借權ニ及ブ

前項ノ場合ニ於テハ典權設定者ハ典權者ノ同意アルニ非ザレバ地上權ヲ消滅セシメ又ハ賃借借ヲ終了セシムルコトヲ得ズ

第二百九十六條 建築物ト其ノ敷地トガ同一ノ所有者ニ屬スル場合ニ於テ建築物ノミニ典權ヲ設定シタルトキハ典權設定者ハ爾後其ノ建築物ト敷地トノ所有者ヲ異ニシタル場合ニ付地上權ヲ設定シタルモノト看做ス但シ地代ハ當事者ノ請求ニ因リ法院之ヲ定ム

第二百九十七條 前條ノ場合ニ於テハ典權設定者ハ第三者ニ對シ建築物ノ敷地ニ地上權ヲ設定シ又ハ之ヲ賃貸スルコトヲ得ズ

第二百九十八條 典權者ハ管理ノ費用ヲ支拂ヒ其ノ他不動產ノ負擔ニ任ズ

第二百九十九條 典權ノ期間ハ三年以上三十年以下トス其ノ期間ガ三年ニ滿タザルモノハ之ヲ三年ニ伸長シ三十年ヲ超ユルモノハ之ヲ三十年ニ短縮ス

第三百條 典權ニ期間ノ定アルトキハ典權設定者ハ其ノ期間滿了後典價ヲ提供シテ典物ノ請戻ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ請戻請求權ハ典權ノ期間滿了ノ時ヨリ二年ヲ經過シタルトキハ消滅ス但シ典權設定ノ時ヨリ十五年ヲ經過セザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第三百零一條 典權ニ期間ノ定ナキトキハ典權設定者ハ典權設定後三年ヲ經過シタ

時提供與價請求典物之回贖

前項回贖請求權自典權設定之時起經過三十年者消滅

第三百零二條 典權設定人不得預先拋棄典物之回贖請求權

第三百零三條 典權設定人擬請求典物之回贖者須於六月以前向典權人通知其旨

典權設定人怠為前項通知者任賠償因此典權人所受損害之責

第三百零四條 典權之標的物係耕作地而請求回贖之時存有收穫季節之農作物者典權人至其季節之終了止得為其土地之使用及收益

第三百零五條 典物回贖請求權消滅者典權人取得典物之所有權

第三百零六條 典權人於其權利之範圍內得將典物轉典於他人於此情形就因不為轉典則不發生之不可抗力之損害亦任其責

第三百零七條 典物之一部滅失而典權設定人請求殘存部分之回贖者以提供按其滅失部分之價格之比例減額之典價為足

第三百零八條 典物之一部滅失者典權人得修築其部分而回復原狀

典權人依前項規定將典物回復原狀者典物視為自始未滅失

第三百零九條 典權人就典物支出有益費者以其價格之增加現存者為限得從典權設定人之選擇使償還其所費之金額或增價額但法院得因典權設定人之請求許與相當之期限

第三百十條 有異於前三條規定之習慣者從其習慣

第三百十一條 第二百零四條、第二百零五條及第二百六十八條至第二百七十四條之規定於典權準用之

第八章 留置權

第三百十二條 他人之物或有價證券之占有人有關於其物或有價證券所生之債權者於受其債權之清償前得留置其物或有價證券但其債權不在清償期者不在此限

ル後何時ニテモ典價ヲ提供シテ典物ノ請戻ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ請戻請求權ハ典權設定ノ時ヨリ三十年ヲ經過シタルトキハ消滅ス

第三百二條 典權設定者ハ豫メ典物ノ請戻請求權ヲ拋棄スルコトヲ得ズ

第三百三條 典權設定者ガ典物ノ請戻ヲ請求セントスルトキハ六月以前ニ其ノ旨ヲ典權者ニ通知スルコトヲ要ス

典權設定者ガ前項ノ通知ヲ怠リタルトキハ之ニ因リテ典權者ノ受ケタル損害ヲ賠償スル責ニ任ズ

第三百四條 典權ノ目的物ガ耕作地ナル場合ニ於テ請戻ノ請求アリタル時ニ收穫季節アル作物存スルトキハ典權者ハ其ノ季節ノ終ル迄其ノ土地ノ使用及收益ヲ為スコトヲ得

第三百五條 典物ノ請戻請求權ガ消滅シタルトキハ典權者ハ典物ノ所有權ヲ取得ス

第三百六條 典權者ハ其ノ權利ノ範圍内ニ於テ典物ヲ他人ニ轉典スルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ轉典ヲ為サザレバ生ゼザルベキ不可抗力ニ因ル損害ニ付テモ亦其ノ責ニ任ズ

第三百七條 典物ノ一部ガ滅失シタル場合ニ於テ典權設定者ガ殘存部分ノ請戻ヲ請求セントスルトキハ其ノ滅失シタル部分ノ價格ノ割合ニ應ジテ減額シタル典價ヲ提供スルヲ以テ足ル

第三百八條 典物ノ一部ガ滅失シタルトキハ典權者ハ其ノ部分ヲ修築シテ原狀ニ回復スルコトヲ得

典權者ガ前項ノ規定ニ依リ典物ヲ原狀ニ回復シタルトキハ典物ハ始ヨリ滅失セザリシモノト看做ス

第三百九條 典權者ガ典物ニ付有益費ヲ支出シタルトキハ其ノ價格ノ增加ガ現存スル場合ニ限り典權設定者ノ選擇ニ從ヒ其ノ費シタル金額又ハ增價額ヲ償還セシムルコトヲ得但シ法院ハ典權設定者ノ請求ニ因リ之ニ相當ノ期限ヲ許與スルコトヲ得

第三百十條 前三條ノ規定ニ異リタル慣習アルトキハ其ノ慣習ニ從フ

第三百十一條 第二百零四條、第二百零五條及第二百六十八條乃至第二百七十四條ノ規定ハ典權ニ之ヲ準用ス

第八章 留置權

第三百十二條 他人ノ物又ハ有價證券ノ占有者ガ其ノ物又ハ有價證券ニ關シテ生ジタル債權ヲ有スルトキハ其ノ債權ノ辨濟ヲ受クル迄其ノ物又ハ有價證券ヲ留置スルコトヲ得但シ其ノ債權ガ辨濟期ニ在ラザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項規定於占有因不法行為而開始者不適用之

第三百十三條 留置權人於受債權全部之清償前得就留置物之全部行其權利

第三百十四條 留置權人得收得由留置物所生之孳息先於他債權人以之充當其債權之清償孳息非金錢者留置權人得拍賣之

前項之孳息須先充當債權之利息尚有餘剩者充當原本

第三百十五條 留置權人須以善良管理人之注意占有留置物

留置權人無債務人之許諾不得為留置物之使用或貸貸或以之供擔保但為留置物之保存所必要之使用者不在此限

留置權人違反前二項之規定者債務人得請求留置權之消滅

第三百十六條 留置權人就留置物支出必要費者得使所有人為其償還

留置權人就留置物支出有益費者以其價格之增加現存者為限得從所有人之選擇使償還其所費之金額或增價額但法院得因所有人之請求許與相當之期限

第三百十七條 留置權之行使不妨債權消滅時效之進行

第三百十八條 債務人得供相當之擔保而請求留置權之消滅

第三百十九條 留置權因占有之喪失而消滅

第九章 質 權

第一節 動產質權

第三百二十條 動產質權人有占有為其債權之擔保而自債務人或第三人領受之動產且就其物先於他債權人受自己債權之清償之權利

第三百二十一條 質權為將來之債權亦得設定之

第三百二十二條 質權之設定因向債權人為其標的物之移交生其效力

第三百二十三條 質權人不得使質權設定人為質物之占有

第三百二十四條 為擔保數箇債權就同一動產設定質權者其質權之順位依設定之前後

前項ノ規定ハ占有ガ不法行為ニ因リテ始マリタル場合ニハ之ヲ適用セズ

第三百十三條 留置權者ハ債權ノ全部ノ辨濟ヲ受クル迄ハ留置物ノ全部ニ付其ノ權利ヲ行フコトヲ得

第三百十四條 留置權者ハ留置物ヨリ生ズル果實ヲ收取シ他ノ債權者ニ先チテ之ヲ其ノ債權ノ辨濟ニ充當スルコトヲ得果實ガ金錢ニ非ザルトキハ留置權者ハ之ヲ競賣スルコトヲ得

前項ノ果實ハ先ヅ之ヲ債權ノ利息ニ充當シ尙餘剩アルトキハ之ヲ元本ニ充當スルコトヲ要ス

第三百十五條 留置權者ハ善良ナル管理者ノ注意ヲ以テ留置物ヲ占有スルコトヲ要ス

留置權者ハ債務者ノ許諾ナクシテ留置物ノ使用若ハ貸貸ヲ為シ又ハ之ヲ擔保ニ供スルコトヲ得ズ但シ留置物ノ保存ニ必要ナル使用ヲ為スハ此ノ限ニ在ラズ

留置權者ガ前二項ノ規定ニ違反シタルトキハ債務者ハ留置權ノ消滅ヲ請求スルコトヲ得

第三百十六條 留置權者ガ留置物ニ付必要費ヲ支出シタルトキハ所有者ヲシテ其ノ償還ヲ為サシムルコトヲ得

留置權者ガ留置物ニ付有益費ヲ支出シタルトキハ其ノ價格ノ增加ガ現存スル場合ニ限り所有者ノ選擇ニ從ヒ其ノ費シタル金額又ハ增價額ヲ償還セシムルコトヲ得但シ法院ハ所有者ノ請求ニ因リ之ニ相當ノ期限ヲ許與スルコトヲ得

第三百十七條 留置權ノ行使ハ債權ノ消滅時效ノ進行ヲ妨ゲズ

第三百十八條 債務者ハ相當ノ擔保ヲ供シテ留置權ノ消滅ヲ請求スルコトヲ得

第三百十九條 留置權ハ占有ノ喪失ニ因リテ消滅ス

第九章 質 權

第一節 動產質權

第三百二十條 動產質權者ハ其ノ債權ノ擔保トシテ債務者又ハ第三者ヨリ受取リタル動產ヲ占有シ且其ノ物ニ付他ノ債權者ニ先チテ自己ノ債權ノ辨濟ヲ受クル權利ヲ有ス

第三百二十一條 質權ハ將來ノ債權ノ為ニモ之ヲ設定スルコトヲ得

第三百二十二條 質權ノ設定ハ質權者ニ其ノ目的物ノ引渡ヲ為スニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第三百二十三條 質權者ハ質權設定者ヲシテ質物ノ占有ヲ為サシムルコトヲ得ズ

第三百二十四條 數箇ノ債權ヲ擔保スル為同一ノ動產ニ付質權ヲ設定シタルトキハ其ノ質權ノ順位ハ設定ノ前後ニ依ル

第三百二十五條 質權對於因質物之滅失、毀損或公用徵收其所有人應受之金錢其他之物亦得行之但須於其付與或移交前為扣押

第三百二十六條 質權擔保原本、利息、違約金、質權實行之費用、質物保存之費用及因債務之不履行或質物隱有之瑕疵所生損害之賠償但契約另有訂定者不在此限

第三百二十七條 質權人於受前條所揭債權之清償前得留置質物但此權利不得以之對抗對於自己有優先權之債權人

第三百二十八條 質權人於其權利之範圍內得以自己之責任將質物為轉質於此情形就因不為轉質則不發生之不可抗力之損害亦任其責

第三百二十九條 於前條情形非從第四百三十八條之規定向債務人通知轉質之事實或其債務人承認之不得以之對抗其債務人、保證人、質權設定人及其承繼人

第四百二十九條之規定於前項情形準用之

債務人受第一項之通知或為承認者無轉質權人之同意而為之清償不得以之對抗其轉質權人

第三百三十條 質權人為受其債權之清償得拍賣質物

質權人以有正當之事由者為限得不拘前項規定向法院請求從鑑定人之評價即以質物充清償於此情形質權人須將其請求向債務人預為通知

第三百三十一條 質權設定人不得以債務清償期前之契約約定使質權人為清償取得質物之所有權其他不依法律所定方法處分質物

第三百三十二條 質權人僅就未以質物受清償之債權之部分得以他財產受清償

前項規定應先於質物就他財產為配當者不適用之但他債權人為使質權人從前項規定受清償得請求提存應配當於質權人之金額

第三百三十三條 為擔保他人之債務設定質權之人清償其債務或因質權之實行失質物之所有權者從關於保證債務之規定對於債務人有求償權

第三百二十五條 質權ハ質物ノ滅失、毀損又ハ公用徵收ニ因リテ其ノ所有者ガ受クベキ金錢其ノ他ノ物ニ對シテモ之ヲ行フコトヲ得但シ其ノ拂渡又ハ引渡前ニ差押ヲ為スコトヲ要ス

第三百二十六條 質權ハ元本、利息、違約金、質權實行ノ費用、質物保存ノ費用及債務ノ不履行又ハ質物ノ隱レタル瑕疵ニ因リテ生ジタル損害ノ賠償ヲ擔保ス但シ契約ニ別段ノ定アルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第三百二十七條 質權者ハ前條ニ揭グル債權ノ清償ヲ受クル迄ハ質物ヲ留置スルコトヲ得但シ此ノ權利ハ之ヲ以テ自己ニ對シ優先權ヲ有スル債權者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第三百二十八條 質權者ハ其ノ權利ノ範圍内ニ於テ自己ノ責任ヲ以テ質物ヲ轉質ト為スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ轉質ヲ為サザレバ生ゼザルベキ不可抗力ニ因ル損害ニ付テモ亦其ノ責ニ任ズ

第三百二十九條 前條ノ場合ニ於テハ第四百三十八條ノ規定ニ從ヒ債務者ニ轉質ノ事實ヲ通知シ又ハ其ノ債務者ガ之ヲ承認スルニ非ザレバ之ヲ以テ其ノ債務者、保證人、質權設定者及其ノ承繼人ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百三十九條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

債務者ガ第一項ノ通知ヲ受ケ又ハ承認ヲ為シタルトキハ轉質權者ノ同意ナクシテ為シタル清償ハ之ヲ以テ其ノ轉質權者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第三百三十條 質權者ハ其ノ債權ノ清償ヲ受クル為質物ヲ競賣スルコトヲ得

質權者ハ正當ノ事由アル場合ニ限リ前項ノ規定ニ拘ラズ鑑定人ノ評價ニ從ヒ質物ヲ以テ直ニ清償ニ充ツルコトヲ法院ニ請求スルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ質權者ハ豫メ債務者ニ其ノ請求ヲ通知スルコトヲ要ス

第三百三十一條 質權設定者ハ債務ノ清償期前ノ契約ヲ以テ質權者ニ清償トシテ質物ノ所有權ヲ取得セシメ其ノ他法律ニ定ムル方法ニ依ラズシテ質物ヲ處分セシムルコトヲ約スルコトヲ得ズ

第三百三十二條 質權者ハ質物ヲ以テ清償ヲ受ケザル債權ノ部分ニ付テノミ他ノ財產ヲ以テ清償ヲ受クルコトヲ得

前項ノ規定ハ質物ニ先チ他ノ財產ニ付配當ヲ為スベキ場合ニハ之ヲ適用セズ但シ他ノ債權者ハ質權者ヲシテ前項ノ規定ニ從ヒ清償ヲ受ケシムル為之ニ配當スベキ金額ノ供託ヲ請求スルコトヲ得

第三百三十三條 他人ノ債務ヲ擔保スル為質權ヲ設定シタル者ガ其ノ債務ヲ清償シ又ハ質權ノ實行ニ因リテ質物ノ所有權ヲ失ヒタルトキハ保證債務ニ關スル規定ニ從ヒ債務者ニ對シテ求償權ヲ有ス

第三百三十四條 第二百零四條、第二百零五條、第二百三十條至第二百三十二條及第三百十三條至第三百十七條之規定於質權準用之

第三百三十五條 本節之規定於依法律之規定所生之質權準用之

前項質權對於因其標的物之變賣或貸貸而所有人應受之金錢其他之物亦得行之於此情形準用第三百二十五條但書之規定

第二節 權利質權

第三百三十六條 質權得以財產權為其標的但以不動產之使用或收益為標的之權利不在此限

前項質權除本節有規定者外準用前節之規定

第三百三十七條 以指名債權為質權之標的而有其債權之證書者質權之設定因向質權人交付其證書生其效力

第三百三十八條 以抵押權擔保之債權為質權之標的者以質權人於其抵押權之登錄附記其旨為限質權之效力及於抵押權

第三百三十九條 設定以指名債權為標的之質權者非從第四百三十八條之規定向第三債務人通知質權之設定或第三債務人承認之不得以之對抗第三債務人其他之第三人

第四百三十九條之規定於前項情形準用之

第三百四十條 以指示式證券債權為質權之標的者質權之設定因於其證券為背書交付質權人生其效力

第三百四十一條 以無記名式證券債權為質權之標的者質權之設定因向質權人交付其證券而生其效力

第三百四十二條 權利質權之設定除本法其他之法令有規定者外因從關於其權利讓渡之規定為之而生其效力

第三百四十三條 質權設定人非有質權人之同意不得使質權標的之權利消滅或加以可害質權人利益之變更

第三百四十四條 質權人得直接請求質權標的之債權之給付

債權之標的物係金錢者質權人以對於自己債權額之部分為限得請求其給付

前項債權之清償期於質權人之債權清償期前到來者質權人得使第三債務人提存其清償金額於此情形質權於其提存金之上存在

第三百三十四條 第二百零四條、第二百零五條、第二百三十條至第二百三十二條及第三百十三條乃至第三百十七條之規定於質權準用之

第三百三十五條 本節之規定於依法律之規定所生之質權準用之

前項質權ハ其ノ目的物ノ賣却又ハ貸貸ニ因リテ所有者ガ受クベキ金錢其ノ他ノ物ニ對シテモ之ヲ行フコトヲ得此ノ場合ニ於テハ第三百二十五條但書ノ規定ヲ準用ス

第二節 權利質權

第三百三十六條 質權ハ財產權ヲ以テ其ノ目的ト爲スコトヲ得但シ不動產ノ使用又ハ收益ヲ目的トスル權利ハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ質權ニハ本節ニ規定アル場合ヲ除クノ外前節ノ規定ヲ準用ス

第三百三十七條 指名債權ヲ以テ質權ノ目的ト爲ス場合ニ於テ其ノ債權ノ證書アルトキハ質權ノ設定ハ質權者ニ其ノ證書ノ交付ヲ爲スニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第三百三十八條 抵押權ヲ以テ擔保スル債權ヲ質權ノ目的ト爲シタル場合ニ於テハ質權者ガ其ノ抵押權ノ登錄ニ其ノ旨ヲ附記シタルトキニ限り質權ノ效力ハ抵押權ニ及ブ

第三百三十九條 指名債權ヲ目的トスル質權ヲ設定シタルトキハ第四百三十八條ノ規定ニ從ヒ第三債務者ニ質權ノ設定ヲ通知シ又ハ第三債務者ガ之ヲ承認スルニ非ザレバ之ヲ以テ第三債務者其ノ他ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百三十九條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第三百四十條 指圖式ノ證券債權ヲ以テ質權ノ目的ト爲ス場合ニ於テハ質權ノ設定ハ其ノ證券ニ裏書ヲ爲シ之ヲ質權者ニ交付スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第三百四十一條 無記名式ノ證券債權ヲ以テ質權ノ目的ト爲ス場合ニ於テハ質權ノ設定ハ質權者ニ其ノ證券ヲ交付スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第三百四十二條 權利質權ノ設定ハ本法其ノ他ノ法令ニ規定アル場合ヲ除クノ外其ノ權利ノ讓渡ニ關スル規定ニ從ヒ之ヲ爲スニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第三百四十三條 質權設定者ハ質權者ノ同意アルニ非ザレバ質權ノ目的タル權利ヲ消滅セシメ又ハ之ニ質權者ノ利益ヲ害スベキ變更ヲ加フルコトヲ得ズ

第三百四十四條 質權者ハ質權ノ目的タル債權ノ給付ヲ直接ニ請求スルコトヲ得

債權ノ目的物ガ金錢ナルトキハ質權者ハ自己ノ債權額ニ對スル部分ニ限り其ノ給付ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ債權ノ辨濟期ガ質權者ノ債權ノ辨濟期前ニ到來シタルトキハ質權者ハ第三債務者ヲシテ其ノ辨濟金額ヲ供託セシムルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ質權ハ其ノ供託金ノ上ニ存在ス

債權之標的物係不動產者質權人於為清償所受之物之上有抵押權

債權之標的物係非不動產或金錢之物者質權人於為清償所受之物之上有質權

第十章 抵押權

第三百四十五條 抵押權人有就債務人或第三人不移轉占有而供債務擔保之不動產先於他債權人受自己債權清償之權利
地上權、耕種權及典權亦得為抵押權之標的於此情形準用本章之規定

第三百四十六條 抵押權除契約另有訂定者外及於附加於其抵押物而與之成爲一體之物就抵押物之從物亦同

前項規定於抵押權設定人知害他債權人而使物附屬者不適用之但抵押權人於抵押權之設定或物附屬之當時不知可害他債權人之事實者不在此限

第三百四十七條 抵押權及於抵押物扣押後抵押權設定人得就抵押物收得之孳息但就法定孳息非由抵押權人將抵押物之扣押通知其清償義務人不得以之對抗清償義務人

第三百四十八條 抵押權人有請求利息其他之定期金之權利者得僅就其已滿期之最後二年分行其抵押權但就其以前之定期金滿期後於抵押權之登錄爲附記者亦不妨自其登錄之時起行之

前項規定於抵押權人有請求因債務之不履行所生之損害賠償之權利者就其最後之二年分亦適用之但與利息其他之定期金通算不得超過二年分

第三百四十九條 抵押權人於其權利之範圍內得以抵押權爲他債權之抵押或爲對於同一債務人之他債權人之利益讓渡或拋棄其抵押權或其順位

於前項情形抵押權人爲數人處分其抵押權者因此受利益之人之權利順位依其處分之前後

第三百二十九條之規定於第一項之情形準用之

第三百五十條 抵押權人爲受其債權之清償得拍賣抵押物

第三百五十一條 土地及存於其上之建築物屬於同一所有人而僅以其土地或建築物

債權ノ目的物ガ不動産ナルトキハ質權者ハ辨濟トシテ受ケタル物ノ上ニ抵押權ヲ有ス

債權ノ目的物ガ不動産又ハ金錢ニ非ザル物ナルトキハ質權者ハ辨濟トシテ受ケタル物ノ上ニ質權ヲ有ス

第十章 抵押權

第三百四十五條 抵押權者ハ債務者又ハ第三者ガ占有ヲ移サズシテ債務ノ擔保ニ供シタル不動産ニ付他ノ債權者ニ先チテ自己ノ債權ノ辨濟ヲ受クル權利ヲ有ス
地上權、耕種權及典權モ亦之ヲ抵押權ノ目的ト爲スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ本章ノ規定ヲ準用ス

第三百四十六條 抵押權ハ契約ニ別段ノ定アル場合ヲ除クノ外其ノ抵押物ニ附加シテ之ト一體ヲ爲シタル物ニ及ブ抵押物ノ從物ニ付亦同ジ

前項ノ規定ハ抵押權設定者ガ他ノ債權者ヲ害スルコトヲ知リテ物ヲ附屬セシメタル場合ニハ之ヲ適用セズ但シ抵押權者ガ抵押權ノ設定又ハ物ノ附屬ノ當時他ノ債權者ヲ害スベキ事實ヲ知ラザリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第三百四十七條 抵押權ハ抵押物ノ差押アリタル後抵押權設定者ガ抵押物ニ付收取スルコトヲ得ル果實ニ及ブ但シ法定果實ニ付テハ抵押權者ガ抵押物ヲ差押ヘタルコトヲ其ノ辨濟義務者ニ通知スルニ非ザレバ之ヲ以テ辨濟義務者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第三百四十八條 抵押權者ガ利息其ノ他ノ定期金ヲ請求スル權利ヲ有スルトキハ其ノ滿期ト爲リタル最後ノ二年分ニ付テノミ其ノ抵押權ヲ行フコトヲ得但シ其ノ以前ノ定期金ニ付テモ滿期後抵押權ノ登錄ニ附記ヲ爲シタルトキハ其ノ登錄ノ時ヨリ之ヲ行フコトヲ妨ゲズ

前項ノ規定ハ抵押權者ガ債務ノ不履行ニ因リテ生ジタル損害ノ賠償ヲ請求スル權利ヲ有スル場合ニ於テ其ノ最後ノ二年分ニ付テモ亦之ヲ適用ス但シ利息其ノ他ノ定期金ト通ジテ二年分ヲ超ユルコトヲ得ズ

第三百四十九條 抵押權者ハ其ノ權利ノ範圍内ニ於テ抵押權ヲ以テ他ノ債權ノ抵押ト爲シ又同一ノ債務者ニ對スル他ノ債權者ノ利益ノ爲其ノ抵押權若ハ其ノ順位ヲ讓渡シ又ハ之ヲ拋棄スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ抵押權者ガ數人ノ爲ニ其ノ抵押權ノ處分ヲ爲シタルトキハ之ニ因リテ利益ヲ受クル者ノ權利ノ順位ハ其ノ處分ノ前後ニ依ル

第三百二十九條ノ規定ハ第一項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第三百五十條 抵押權者ハ其ノ債權ノ辨濟ヲ受クル爲抵押物ヲ競賣スルコトヲ得

第三百五十一條 土地及其ノ上ニ存スル建築物ガ同一ノ所有者ニ屬スル場合ニ於

爲抵押者視爲抵押權設定人於拍賣時設定地上權但地租因當事人之請求由法院定之

土地及存於其上之建築物屬於同一所有人而以土地及建築物爲抵押者如拍賣之結果其土地與建築物之拍定人相異時亦與前項同

第三百五十二條 抵押權設定後其設定人於抵押地營造建築物者抵押權人得與土地共同拍賣之但其優先權得儘就土地賣得金行之

第三百五十三條 於抵押物上取得權利之人支出必要費或有益費者得從第一百九十六條之區別以抵押物之賣得金最先受其償還

第三百五十四條 債權人爲同一債權之擔保於數箇不動產上有抵押權而應同時配當其賣得金者按其各不動產價額之比例分其債權之負擔

債應以某不動產之賣得金爲配當者抵押權人得就其賣得金受債權全部之清償於此情形後順位之抵押權人得以達於先順位之抵押權人從前項規定就他不動產受清償之金額爲止代位而行抵押權

第三百五十五條 不超過第五百八十七條所定期間之貸借雖抵押權設定後所登錄者亦得以之對抗抵押權人但其貸借致損害於抵押權人者抵押權人得向法院請求其解除

第三百五十六條 抵押權得僅定其應擔保之最高金額將債權之確定保留於將來而設定之於此情形至其確定間之債權之消滅或移轉於抵押權不及影響

債權係附利息者其利息於前項最高金額中算入之

第三百五十七條 以地上權、耕種權或典權爲抵押之人非有抵押權人之同意不得使其權利消滅

地上權人或土地之典權人或賃借人於其地上所有建築物之上設定抵押權者非有抵押權人之同意不得使其地上權或典權消滅或賃借借終了

第三百五十八條 第二百零五條、第三百十三條、第三百二十一條、第三百二十四條、第三百二十五條、第三百三十二條及第三百三十三條之規定於抵押權準用之

テ其ノ土地又ハ建築物ノミヲ抵押ト爲シタルトキハ抵押權設定者ハ競賣ノ場合ニ付地上權ヲ設定シタルモノト看做ス但シ地代ハ當事者ノ請求ニ因リ法院之ヲ定ム

土地及其ノ上ニ存スル建築物ガ同一ノ所有者ニ屬スル場合ニ於テ土地及建築物ヲ抵押ト爲シ競賣ノ結果其ノ土地ト建築物ノ競落人ガ異ルトキ亦前項ニ同ジ

第三百五十二條 抵押權設定ノ後其ノ設定者ガ抵押地ニ建築物ヲ築造シタルトキハ抵押權者ハ土地ト共ニ之ヲ競賣スルコトヲ得但シ其ノ優先權ハ土地ノ賣得金ニ付テノミ之ヲ行フコトヲ得

第三百五十三條 抵押物ノ上ニ權利ヲ取得シタル者ガ必要費又ハ有益費ヲ支出シタルトキハ第九十六條ノ區別ニ從ヒ抵押物ノ賣得金ヲ以テ最モ先ニ其ノ償還ヲ受クルコトヲ得

第三百五十四條 債權者ガ同一ノ債權ノ擔保トシテ數箇ノ不動產ノ上ニ抵押權ヲ有スル場合ニ於テ同時ニ其ノ賣得金ヲ配當スベキトキハ其ノ各不動產ノ價額ノ割合ニ應ジテ其ノ債權ノ負擔ヲ分ツ

或不動産ノ賣得金ノミヲ配當スベキトキハ抵押權者ハ其ノ賣得金ニ付債權ノ全部ノ辨濟ヲ受クルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ後順位ノ抵押權者ハ先順位ノ抵押權者ガ前項ノ規定ニ從ヒ他ノ不動產ニ付辨濟ヲ受クベキ金額ニ滿ツルマデ之ニ代位シテ抵押權ヲ行フコトヲ得

第三百五十五條 第五百八十七條ニ定ムル期間ヲ超エザル貸借ハ抵押權ノ設定後ニ登錄シタルモノト雖モ之ヲ以テ抵押權者ニ對抗スルコトヲ得但シ其ノ貸借借ガ抵押權者ニ損害ヲ及ボストキハ抵押權者ハ法院ニ其ノ解除ヲ請求スルコトヲ得

第三百五十六條 抵押權ハ其ノ擔保スベキ最高金額ノミヲ定メ債權ノ確定ヲ將來ニ保留シテ之ヲ設定スルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ其ノ確定ニ至ル迄ノ間ニ於ケル債權ノ消滅又ハ移轉ハ抵押權ニ影響ヲ及ボスコトナシ

債權ガ利息附ナルトキハ其ノ利息ハ前項ノ最高金額中ニ之ヲ算入ス

第三百五十七條 地上權、耕種權又ハ典權ヲ抵押ト爲シタル者ハ抵押權者ノ同意アルニ非ザレバ其ノ權利ヲ消滅セシムルコトヲ得ズ

地上權者又ハ土地ノ典權者若ハ賃借人ガ其ノ地上ニ有スル建築物ノ上ニ抵押權ヲ設定シタル場合ニ於テハ抵押權者ノ同意アルニ非ザレバ其ノ地上權若ハ典權ヲ消滅セシメ又ハ賃借借ヲ終了セシムルコトヲ得ズ

第三百五十八條 第二百零五條、第三百十三條、第三百二十一條、第三百二十四條、第三百二十五條、第三百三十二條及第三百三十三條ノ規定ハ抵押權ニ之ヲ準用

第三百五十九條 本章之規定於依法律之規定所生之抵押權準用之

第三編 債 權

第一章 總 則

第一節 債權之標的

第三百六十條 債權雖不得以金錢估計者亦得以之為其標的

不作為亦得為債權之標的

第三百六十一條 債權之標的為特定物之移交者債務人於為其移交前須以善良管理人之注意保存其物

第三百六十二條 僅以種類指示債權之標的物而不能以法律行為之性質或當事人之意思定其品質者債務人須給付有中等之品質之物

於前項情形債務人完了為物之給付所必要之行為或得債權人之同意而指定其給付之物者嗣後以其物為債權之標的物

第三百六十三條 債權之標的物係金錢者債務人得依其選擇以各種通貨為清償

以特種通貨之給付為債權之標的而其通貨於清償期已失強制通用之效力者債務人須以他之通貨為清償

前二項之規定於以外國通貨之給付為債權之標的者準用之

第三百六十四條 以外國之通貨指定債權額者債務人得依在其履行地之履行期之匯兌行市以滿洲國之通貨為清償債務人遲延支付者債權人得請求依其選擇按履行期或支付日之匯兌行市以滿洲國之通貨支付之

第三百六十五條 就應生利息之債權另無意思表示者其利率為年百分之五

第三百六十六條 利息遲延在一年分以上經債權人催告而債務人不支付其利息者債權人得以之滾入原本

前項之滾入依對於債務人之意思表示為之

第三百六十七條 債權之標的應於數箇之給付中依選擇而定者其選擇權屬於債務人

ス

第三百五十九條 本章ノ規定ハ法律ノ規定ニ依リテ生ジタル抵押權ニ之ヲ準用ス

第三編 債 權

第一章 總 則

第一節 債權ノ目的

第三百六十條 債權ハ金錢ニ見積ルコトヲ得ザルモノト雖モ之ヲ以テ其ノ目的ト為スコトヲ得

不作為モ亦債權ノ目的ト為スコトヲ得

第三百六十一條 債權ノ目的ガ特定物ノ引渡ナルトキハ債務者ハ其ノ引渡ヲ為ス迄善良ナル管理者ノ注意ヲ以テ其ノ物ヲ保存スルコトヲ要ス

第三百六十二條 債權ノ目的物ヲ指示スルニ種類ノミヲ以テシタル場合ニ於テ法律行為ノ性質又ハ當事者ノ意思ニ依リテ其ノ品質ヲ定ムルコト能ハザルトキハ債務者ハ中等ノ品質ヲ有スル物ヲ給付スルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テ債務者ガ物ノ給付ヲ為スニ必要ナル行為ヲ完了シ又ハ債權者ノ同意ヲ得テ其ノ給付スベキ物ヲ指定シタルトキハ爾後其ノ物ヲ以テ債權ノ目的物トス

第三百六十三條 債權ノ目的物ガ金錢ナルトキハ債務者ハ其ノ選擇ニ依リ各種ノ通貨ヲ以テ辨濟ヲ為スコトヲ得

特種ノ通貨ノ給付ヲ以テ債權ノ目的ト為シタル場合ニ於テ其ノ通貨ガ辨濟期ニ於テ強制通用ノ效力ヲ失ヒタルトキハ債務者ハ他ノ通貨ヲ以テ辨濟ヲ為スコトヲ要ス

前二項ノ規定ハ外國ノ通貨ノ給付ヲ以テ債權ノ目的ト為シタル場合ニ之ヲ準用ス

第三百六十四條 外國ノ通貨ヲ以テ債權額ヲ指定シタルトキハ債務者ハ其ノ履行地ニ於ケル履行期ノ為替相場ニ依リ滿洲國ノ通貨ヲ以テ辨濟ヲ為スコトヲ得債務者ガ支拂ヲ遲滞シタルトキハ債權者ハ其ノ選擇ニ依リ履行期又ハ支拂ノ日ノ為替相場ニ從ヒ滿洲國ノ通貨ヲ以テ之ヲ支拂フベキコトヲ請求スルコトヲ得

第三百六十五條 利息ヲ生ズベキ債權ニ付別段ノ意思表示ナキトキハ其ノ利率ハ年五分トス

第三百六十六條 利息ガ一年分以上延滞シタル場合ニ於テ債權者ヨリ催告ヲ為スモ債務者ガ其ノ利息ヲ支拂ハザルトキハ債權者ハ之ヲ元本ニ組入ルルコトヲ得前項ノ組入ハ債務者ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ為ス

第三百六十七條 債權ノ目的ガ數箇ノ給付中選擇ニ依リテ定マルベキトキハ其ノ

第三百六十八條 應由債權人或債務人為選擇者其選擇依對於對方之意思表示為之

前項之意思表示非有對方之同意不得撤回之

第三百六十九條 就選擇權之行使定有期間者有選擇權之當事人不於其期間內行使時對方得定相當期間催告應於其期間內為選擇如有選擇權之當事人不於其期間內為選擇者其選擇權屬於對方

就選擇權之行使未定期間者於債權之期限到來後經對方定相當期間為催告而有選擇權之當事人不於其期間內為選擇時亦與前項同

第三百七十條 應由第三人為選擇者其選擇依對於債權人或債務人之意思表示為之

前項之意思表示非有債權人及債務人之同意不得撤回之

第三百七十一條 應為選擇之第三人不能為選擇或不欲為選擇者選擇權屬於債務人

第三人不能為選擇者經債權人或債務人定相當期間為催告而第三人不能於其期間內為選擇時亦與前項同

第三百七十二條 為債權標的之給付中有自始不能或嗣後為不能者債權就其殘存者存在

因無選擇權之當事人之過失給付為不能或債權人有選擇權而因其過失給付為不能者不適用前項之規定

第三百七十三條 選擇權及債權發生之時生其效力

第二節 債權之效力

第三百七十四條 就債務之履行有確定期限者債務人自其期限到來之時起任遲延之責

就債務之履行有不確定期限者債務人自知其期限到來之時起任遲延之責

就債務之履行未定期限者債務人自受請求履行之時起任遲延之責

第三百七十五條 債務人於左列情形不得主張期限之利益

選擇權ハ債務者ニ屬ス

第三百六十八條 債權者又ハ債務者ガ選擇ヲ為スベキ場合ニ於テハ其ノ選擇ハ相手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ為ス

前項ノ意思表示ハ相手方ノ同意アルニ非ザレバ之ヲ撤回スルコトヲ得ズ

第三百六十九條 選擇權ノ行使ニ付期間ノ定アル場合ニ於テ選擇權ヲ有スル當事者ガ其ノ期間内ニ之ヲ行使セザルトキハ相手方ハ相當ノ期間ヲ定メ其ノ期間内ニ選擇ヲ為スベキ旨ヲ催告スルコトヲ得若選擇權ヲ有スル當事者ガ其ノ期間内ニ選擇ヲ為サザルトキハ其ノ選擇權ハ相手方ニ屬ス

選擇權ノ行使ニ付期間ノ定ナキ場合ニ於テ債權ノ期限ガ到來シタル後相手方ヨリ相當ノ期間ヲ定メテ催告ヲ為スモ選擇權ヲ有スル當事者ガ其ノ期間内ニ選擇ヲ為サザルトキ亦前項ニ同ジ

第三百七十條 第三者ガ選擇ヲ為スベキ場合ニ於テハ其ノ選擇ハ債權者又ハ債務者ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ為ス

前項ノ意思表示ハ債權者及債務者ノ同意アルニ非ザレバ之ヲ撤回スルコトヲ得ズ

第三百七十一條 選擇ヲ為スベキ第三者ガ選擇ヲ為スコト能ハズ又ハ之ヲ欲セザルトキハ選擇權ハ債務者ニ屬ス

第三者ガ選擇ヲ為サザル場合ニ於テ債權者又ハ債務者ヨリ相當ノ期間ヲ定メテ催告ヲ為スモ第三者ガ其ノ期間内ニ選擇ヲ為サザルトキ亦前項ニ同ジ

第三百七十二條 債權ノ目的タルベキ給付中始ヨリ不能ナルモノ又ハ後ニ至リテ不能ト為リタルモノアルトキハ債權ハ其ノ殘存スルモノニ付存在ス

選擇權ヲ有セザル當事者ノ過失ニ因リテ給付ガ不能ト為リタルトキ又ハ債權者ガ選擇權ヲ有スル場合ニ於テ其ノ過失ニ因リテ給付ガ不能ト為リタルトキハ前項ノ規定ヲ適用セズ

第三百七十三條 選擇ハ債權發生ノ時ニ遡リテ其ノ效力ヲ生ズ

第三百七十四條 債務ノ履行ニ付確定期限アルトキハ債務者ハ其ノ期限ノ到來シタル時ヨリ遲滯ノ責ニ任ズ

債務ノ履行ニ付不確定期限アルトキハ債務者ハ其ノ期限ノ到來シタルコトヲ知リタル時ヨリ遲滯ノ責ニ任ズ

債務ノ履行ニ付期限ヲ定メザリシトキハ債務者ハ履行ノ請求ヲ受ケタル時ヨリ遲滯ノ責ニ任ズ

第三百七十五條 債務者ハ左ノ場合ニ於テハ期限ノ利益ヲ主張スルコトヲ得ズ

一 債務人毀滅擔保或減少之者
 二 債務人負供擔保之義務而不供之者
 第三百七十六條 債務人任意不為債務之履行者債權人得向法院請求其強制履行但債務之性質不許之者不在此限

前項規定不妨損害賠償之請求
 第三百七十七條 債務人不為從債務本旨之履行或不能為之者債權人得請求其損害之賠償但其不履行非因債務人之故意或過失者不在此限

第三百七十八條 債務人之法定代理人為其債務人為履行或債務人使用他人為履行者債務人就其法定代理人或被用人之故意或過失任與自己之故意或過失同一之責

第三百七十九條 債務人就在遲延之間所生之損害不得以無過失而免其責但債務人雖於應為其履行之時履行而仍可生損害者不在此限

第三百八十條 因債務不履行之損害賠償之請求得就因不履行而通常可生之損害為之

雖因特別情事所生之損害而債務人預見其情事或可得預見者債權人得請求其賠償
 第三百八十一條 損害賠償另無意思表示者以金錢為之

第三百八十二條 關於債務之不履行債權人有過失者法院就定損害賠償之責任及其金額須斟酌之

第三百八十三條 就金錢債務之不履行其損害賠償之額依法定利率定之但約定利率超過法定利率者依約定利率

就前項之損害賠償債權人無須為損害之證明又債務人不得以無過失而免其責

第三百八十四條 當事人得預先約定就債務之不履行支付一定之金額為損害賠償於此情形法院不得增減其額

損害賠償之預定不妨履行之請求或契約之解除

違約金之約定推定為損害賠償之預定

第三百八十五條 前條規定於當事人預定以非金錢充損害之賠償者準用之

一 債務者ガ擔保ヲ毀滅シ又ハ之ヲ減少セシメタルトキ
 二 債務者ガ擔保ヲ供スル義務ヲ負フ場合ニ於テ之ヲ供セザルトキ
 第三百七十六條 債務者ガ任意ニ債務ノ履行ヲ為サザルトキハ債權者ハ其ノ強制履行ヲ法院ニ請求スルコトヲ得但シ債務ノ性質ガ之ヲ許サザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ規定ハ損害賠償ノ請求ヲ妨ゲズ
 第三百七十七條 債務者ガ債務ノ本旨ニ從ヒタル履行ヲ為サズ又ハ之ヲ為スコト能ハザルトキハ債權者ハ其ノ損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得但シ其ノ不履行ガ債務者ノ故意又ハ過失ニ因ルモノニ非ザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第三百七十八條 債務者ノ法定代理人ガ其ノ債務者ノ為ニ履行ヲ為シ又ハ債務者ガ他人ヲ使用シテ履行ヲ為ス場合ニ於テ債務者ハ其ノ法定代理人又ハ被用者ノ故意又ハ過失ニ付自己ノ故意又ハ過失ニ於ケルト同一ノ責ニ任ズ

第三百七十九條 債務者ハ遲滯ニ在ル間ニ生ジタル損害ニ付テハ過失ナキコトヲ以テ其ノ責ヲ免ルルコトヲ得ズ但シ債務者ガ其ノ履行ヲ為スベキ時ニ履行スルモ損害ノ生ズベカリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第三百八十條 債務ノ不履行ニ因ル損害賠償ノ請求ハ不履行ニ因リテ通常生ズベキ損害ニ付之ヲ為スコトヲ得

特別ノ事情ニ因リテ生ジタル損害ト雖モ債務者ガ其ノ事情ヲ豫見シ又ハ豫見スルコトヲ得ベカリシトキハ債權者ハ其ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

第三百八十一條 損害賠償ハ別段ノ意思表示ナキトキハ金錢ヲ以テ之ヲ為ス

第三百八十二條 債務ノ不履行ニ關シ債權者ニ過失アリタルトキハ法院ハ損害賠償ノ責任及其ノ金額ヲ定ムルニ付之ヲ斟酌スルコトヲ要ス

第三百八十三條 金錢債務ノ不履行ニ付テハ其ノ損害賠償ノ額ハ法定利率ニ依リテ之ヲ定ム但シ約定利率ガ法定利率ニ超ユルトキハ約定利率ニ依ル

前項ノ損害賠償ニ付テハ債權者ハ損害ノ證明ヲ為スコトヲ要セズ又債務者ハ過失ナキコトヲ以テ其ノ責ヲ免ルルコトヲ得ズ

第三百八十四條 當事者ハ債務ノ不履行ニ付損害賠償トシテ一定ノ金額ヲ支拂フベキコトヲ豫メ約定スルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ法院ハ其ノ額ヲ增減スルコトヲ得ズ

損害賠償ノ豫定ハ履行ノ請求又ハ契約ノ解除ヲ妨ゲズ

違約金ノ約定ハ之ヲ損害賠償ノ豫定ト推定ス

第三百八十五條 前條ノ規定ハ當事者ガ金錢ニ非ザルモノヲ以テ損害ノ賠償ニ充ツベキ旨ヲ豫定シタル場合ニ之ヲ準用ス

第三百八十六條 債權人以損害賠償而受其債權標之物或權利之價額之全部者債
務人就其物或權利當然代位債權人

第三百八十七條 債權人拒絕受債務之履行或不能受之者其債權人自有履行之提供
之時起任遲延之責

第三百八十八條 在債權人遲延之間債務人非有故意或重大之過失不任因不履行所
生一切之責

第三百八十九條 就應生利息之債權在債權人遲延之間債務人無須支付利息

第三百九十條 因債權人之遲延而清償之費用或債務標之物之保管費用增加者其增
加額由債權人負擔之

第三百九十一條 債權人爲保全自己之債權得行使屬於其債務人之權利但專屬於債
務人一身之權利不在此限

債權人於其債權之期限未到來之間非經法院之許可不得行使前項之權利但保存行
爲不在此限

第三百九十二條 債權人著手前條第一項之權利之行使者須向債務人通知之但保存
債務人受前項通知後所爲權利之處分不得以之對抗債權人

第三百九十三條 債權人得請求取消債務人知害其債權人所爲之法律行爲及回復原
狀但因其行爲而受利益之人或轉得人於其行爲或轉得之當時不知可害債權人之事
實者不在此限

前項之規定於不以財產權爲標的法律行爲不適用之

第三百九十四條 前條第一項之請求僅得以訴爲之

前項之訴債權人須自知取消原因之時起於一年、自行爲之時起於十年以內提起之

第三百九十五條 依前二條之規定所爲之取消及原狀之回復爲總債權人之利益生其
效力

第三節 多數當事人之債權

第一目 總 則

第三百九十六條 有數人之債權人或債務人而另無意思表示者各債權人或各債務人
以平等之比例有權利或負義務

第二目 不可分債權及不可分債務

第三百八十六條 債權者ガ損害賠償トシテ其ノ債權ノ目的タル物又ハ權利ノ價額
ノ全部ヲ受ケタルトキハ債務者ハ其ノ物又ハ權利ニ付當然債權者ニ代位ス

第三百八十七條 債權者ガ債務ノ履行ヲ受タルコトヲ拒ミ又ハ之ヲ受タルコト能
ハザルトキハ其ノ債權者ハ履行ノ提供アリタル時ヨリ遲滯ノ責ニ任ズ

第三百八十八條 債權者ガ遲滯ニ在ル間ハ債務者ハ故意又ハ重大ナル過失アルニ
非ザレバ不履行ニ因リテ生ズベキ一切ノ責ニ任ゼズ

第三百八十九條 利息ヲ生ズベキ債權ニ付テハ債權者ガ遲滯ニ在ル間ハ債務者ハ
利息ヲ支拂フコトヲ要セズ

第三百九十條 債權者ノ遲滯ニ因リテ辨濟ノ費用又ハ債務ノ目的物保管ノ費用ガ
増加シタルトキハ其ノ增加額ハ債權者之ヲ負擔ス

第三百九十一條 債權者ハ自己ノ債權ヲ保全スル爲其ノ債務者ニ屬スル權利ヲ行
フコトヲ得但シ債務者ノ一身ニ專屬スル權利ハ此ノ限ニ在ラズ

債權者ハ其ノ債權ノ期限ガ到來セザル間ハ法院ノ許可ヲ得ルニ非ザレバ前項ノ
權利ヲ行フコトヲ得ズ但シ保存行爲ハ此ノ限ニ在ラズ

第三百九十二條 債權者ガ前條第一項ノ權利ノ行使ニ著手シタルトキハ之ヲ債務
者ニ通知スルコトヲ要ス但シ保存行爲ハ此ノ限ニ在ラズ

債務者ガ前項ノ通知ヲ受ケタル後ニ爲シタル權利ノ處分ハ之ヲ以テ債權者ニ對
抗スルコトヲ得ズ

第三百九十三條 債權者ハ債務者ガ其ノ債權者ヲ害スルコトヲ知リテ爲シタル法
律行爲ノ取消及原狀ノ回復ヲ請求スルコトヲ得但シ其ノ行爲ニ因リテ利益ヲ受
ケタル者又ハ轉得者ガ其ノ行爲又ハ轉得ノ當時債權者ヲ害スベキ事實ヲ知ラザ
リントキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ規定ハ財產權ヲ目的トセザル法律行爲ニハ之ヲ適用セズ

第三百九十四條 前條第一項ノ請求ハ訴ヲ以テノミ之ヲ爲スコトヲ得

前項ノ訴ハ債權者ガ取消ノ原因ヲ知リタル時ヨリ一年、行爲ノ時ヨリ十年以內
ニ之ヲ提起スルコトヲ要ス

第三百九十五條 前二條ノ規定ニ依リテ爲シタル取消及原狀ノ回復ハ總債權者ノ
利益ノ爲ニ其ノ效力ヲ生ズ

第三節 多數當事者ノ債權

第一款 總 則

第三百九十六條 數人ノ債權者又ハ債務者アル場合ニ於テ別段ノ意思表示ナキト
キハ各債權者又ハ各債務者ハ平等ノ割合ヲ以テ權利ヲ有シ又ハ義務ヲ負フ

第二款 不可分債權及不可分債務

第三百九十七條 債權之標的其性質上或因當事人之意思表示為不可分而有數人之債權人者各債權人得為總債權人請求履行又債務人得為總債務人對於各債權人為履行

第三百九十八條 除依前條之規定對於他債權人亦生效力者外不可分債權人一人之行爲或就其一人所生之事項對於他債權人不生其效力

於不可分債權人之一人與其債務人之間有更改或免除者受債務全部履行之他債權人須將其一人之債權人不失其權利應分與其債權人之利益償還於債務人

第三百九十九條 數人負擔不可分債務者準用前條之規定及關於連帶債務之規定但第四百零四條至第四百零九條及第四百十一條之規定不在此限

第四百條 不可分債權或不可分債務變為可分債權或可分債務者各債權人得僅就自己之部分請求履行又各債務人僅就其負擔部分任履行之責

第三目 連帶債務

第四百零一條 數人各自負為全部履行之義務而因一人之履行他人亦免其義務者其債務為連帶債務

第四百零二條 債權人得對於連帶債務人之一人或同時或順次對於總債務人請求全部或一部之履行

第四百零三條 就連帶債務人之一人雖存有法律行爲之無效或取消之原因者他債務人之債務不因此妨其效力

第四百零四條 對於連帶債務人一人之履行之請求對於他債務人亦生效力

第四百零五條 連帶債務人之一人與債權人間有更改者債權為總債務人之利益消滅

第四百零六條 連帶債務人之一人對於債權人有債權者其債務人援用抵銷時債權為總債務人之利益消滅

有債權之債務人未援用抵銷之間僅就其債務人之負擔部分他債務人得援用抵銷

第四百零七條 對於連帶債務人之一人所為債務之免除僅就其債務人之負擔部分為他債務人之利益亦生效力

第四百零八條 連帶債務人之一人與債權人間有混同者就其債務人之負擔部分他債

第三百九十七條 債權ノ目的ガ其ノ性質上又ハ當事者ノ意思表示ニ因リテ不可分ナル場合ニ於テ數人ノ債權者アルトキハ各債權者ハ總債權者ノ爲ニ履行ヲ請求シ又債務者ハ總債務者ノ爲各債權者ニ對シテ履行ヲ爲スコトヲ得

第三百九十八條 前條ノ規定ニ依リテ他ノ債權者ニ對シテモ效力ヲ生ズベキモノヲ除クノ外不可分債權者ノ一人ノ行爲又ハ其ノ一人ニ付生ジタル事項ハ他ノ債權者ニ對シテ其ノ效力ヲ生ゼズ

不可分債權者ノ一人ト其ノ債務者トノ間ニ更改又ハ免除アリタル場合ニ於テ債務ノ全部ノ履行ヲ受ケタル他ノ債權者ハ其ノ一人ノ債權者ガ其ノ權利ヲ失ハザレバ之ニ分與スベキ利益ヲ債務者ニ償還スルコトヲ要ス

第三百九十九條 數人ガ不可分債務ヲ負擔スル場合ニ於テハ前條ノ規定及連帶債務ニ關スル規定ヲ準用ス但シ第四百四條乃至第四百九條及第四百十一條ノ規定ハ此ノ限ニ在ラズ

第四百條 不可分債權又ハ不可分債務ガ可分債權又ハ可分債務ニ變ジタルトキハ各債權者ハ自己ノ部分ニ付テノ履行ヲ請求スルコトヲ得又各債務者ハ其ノ負擔部分ニ付テノ履行ノ責ニ任ズ

第三款 連帶債務

第四百零一條 數人ガ各自全部ノ履行ヲ爲ス義務ヲ負フモ其ノ一人ノ履行ニ因リテ他ノ者モ亦其ノ義務ヲ免ルベキトキハ其ノ債務ハ連帶債務トス

第四百零二條 債權者ハ連帶債務者ノ一人ニ對シ又ハ同時若ハ順次ニ總債務者ニ對シテ全部又ハ一部ノ履行ヲ請求スルコトヲ得

第四百零三條 連帶債務者ノ一人ニ付法律行爲ノ無效又ハ取消ノ原因ノ存スルトキト雖モ他ノ債務者ノ債務ハ之ガ爲ニ其ノ效力ヲ妨ゲラルコトナシ

第四百零四條 連帶債務者ノ一人ニ對スル履行ノ請求ハ他ノ債務者ニ對シテモ其ノ效力ヲ生ズ

第四百零五條 連帶債務者ノ一人ト債權者トノ間ニ更改アリタルトキハ債權ハ總債務者ノ利益ノ爲ニ消滅ス

第四百零六條 連帶債務者ノ一人ガ債權者ニ對シテ債權ヲ有スル場合ニ於テ其ノ債務者ガ相殺ヲ援用シタルトキハ債權ハ總債務者ノ利益ノ爲ニ消滅ス

債權ヲ有スル債務者ガ相殺ヲ援用セザル間ハ其ノ債務者ノ負擔部分ニ付テノミ他ノ債務者ニ於テ相殺ヲ援用スルコトヲ得

第四百零七條 連帶債務者ノ一人ニ對シテ爲シタル債務ノ免除ハ其ノ債務者ノ負擔部分ニ付テノミ他ノ債務者ノ利益ノ爲ニモ其ノ效力ヲ生ズ

第四百零八條 連帶債務者ノ一人ト債權者トノ間ニ混同アリタルトキハ其ノ債務者

務人亦免其義務

第四百零九條 爲連帶債務人之一人消滅時效完成者其債務人爲時效之抗辯時就其債務人之負擔部分他債務人亦免其義務

得爲消滅時效之抗辯之債務人未爲之間僅就其債務人之負擔部分他債務人得爲時效之抗辯

第四百十條 對於連帶債務人一人之債權人之遲延對於他債務人亦生其效力

第四百十一條 除前七條所揭之事項外就連帶債務人一人所生之事項對於他債務人不生其效力

第四百十二條 連帶債務人之負擔部分推定爲相等

第四百十三條 連帶債務人之一人清償債務其他以自己之出捐而得共同之免責者對於他債務人就其各自之負擔部分有求償權

前項之求償包含清償其他免責之日以後之法定利息及不得避免之費用其他之損害賠償

第四百十四條 連帶債務人之一人未預先通知他債務人而爲清償其他以自己之出捐得共同之免責者他債務人有得對抗債權人之事由時得就其負擔部分以之對抗其債務人但以抵銷對抗其債務人者因抵銷而可消滅之債權移轉於爲免責行爲之債務人

因連帶債務人之一人怠於將以清償其他自己之出捐得共同免責通知他債務人而他債務人善意向債權人爲清償其他有償得免責者其債務人得以自己之清償其他免責之行爲爲有效

第四百十五條 連帶債務人中有一人無償還資力之人者其不能償還之部分求償人及他資力之人按其各自負擔部分分擔之但求償人有過失者不得對於他債務人請求分擔

第四目 保證債務

第四百十六條 保證人於主債務人不履行其債務者任爲其履行之責

第四百十七條 保證就將來之債務亦得爲之

第四百十八條 保證債務包含關於主債務之利息、違約金、損害賠償其他一切從於其債務者

ノ負擔部分ニ付テハ他ノ債務者モ亦其ノ義務ヲ免ル

第四百九條 連帶債務者ノ一人ノ爲ニ消滅時效ガ完成シタル場合ニ於テ其ノ債務者ガ時効ノ抗辯ヲ爲シタルトキハ其ノ債務者ノ負擔部分ニ付テハ他ノ債務者モ亦其ノ義務ヲ免ル

消滅時効ノ抗辯ヲ爲スコトヲ得ル債務者ガ之ヲ爲サザル間ハ其ノ債務者ノ負擔部分ニ付テノミ他ノ債務者ニ於テ時効ノ抗辯ヲ爲スコトヲ得

第四百十條 連帶債務者ノ一人ニ對スル債權者ノ遲滯ハ他ノ債務者ニ對シテモ其ノ效力ヲ生ズ

第四百十一條 前七條ニ揭グル事項ヲ除クノ外連帶債務者ノ一人ニ付生ジタル事項ハ他ノ債務者ニ對シテ其ノ效力ヲ生セズ

第四百十二條 連帶債務者ノ負擔部分ハ相均シキモノト推定ス

第四百十三條 連帶債務者ノ一人ガ債務ヲ辨濟シ其ノ他自己ノ出捐ヲ以テ共同ノ免責ヲ得タルトキハ他ノ債務者ニ對シ其ノ各自ノ負擔部分ニ付テ共同ノ免責ヲ得タルトキハ他ノ免責アリタル日以後ノ法定利息及避クルコトヲ得ザリ

前項ノ求償ハ辨濟其ノ他免責アリタル日以後ノ法定利息及避クルコトヲ得ザリ費用其ノ他ノ損害ノ賠償ヲ包含ス

第四百十四條 連帶債務者ノ一人ガ豫メ他ノ債務者ニ通知スルコトヲナクシテ辨濟ヲ爲シ其ノ他自己ノ出捐ヲ以テ共同ノ免責ヲ得タル場合ニ於テ他ノ債務者ガ債權者ニ對抗スルコトヲ得ベキ事由ヲ有セシトキハ其ノ負擔部分ニ付テテ其ノ債務者ニ對抗スルコトヲ得但シ相殺ヲ以テ之ニ對抗シタルトキハ之ニ因リテ消滅スベカリシ債權ハ免責行爲ヲ爲シタル債務者ニ移轉ス

連帶債務者ノ一人ガ辨濟其ノ他自己ノ出捐ヲ以テ共同ノ免責ヲ得タルコトヲ他ノ債務者ニ通知スルコトヲ意リタルニ因リ他ノ債務者ガ善意ニテ債權者ニ辨濟ヲ爲シ其ノ他有償ニ免責ヲ得タルトキハ其ノ免責者ハ自己ノ辨濟其ノ他免責ノ行爲ヲ有效ナリシモノト看做スコトヲ得

第四百十五條 連帶債務者中ニ償還ヲ爲ス資力ナキ者アルトキハ其ノ償還スルコト能ハザル部分ハ求償者及他ノ資力アル者其ノ各自ノ負擔部分ニ應ジテ之ヲ分擔ス但シ求償者ニ過失アルトキハ他ノ債務者ニ對シテ分擔ヲ請求スルコトヲ得ズ

第四款 保證債務

第四百十六條 保證人ハ主タル債務者ガ其ノ債務ヲ履行セザル場合ニ於テ其ノ履行ヲ爲ス資ニ任ズ

第四百十七條 保證ハ將來ノ債務ニ付テモ之ヲ爲スコトヲ得

第四百十八條 保證債務ハ主タル債務ニ關スル利息、違約金、損害賠償其ノ他總テ其ノ債務ニ從タルモノヲ包含ス

保證人得備就其保證債務為違約金之約定或損害賠償之預定

第四百十九條 保證人之負擔就債務之標的或態樣重於主債務者縮減至主債務之限度

第四百二十條 債務人負供保證人之義務者其保證人須為具備左列條件之人

- 一 為行為能力人者
- 二 有清償之資力者
- 三 於管轄債務履行地之高等法院管轄區域內有住所或定暫住所者

保證人至欠缺前項第二款或第三款之條件者債權人得請求以具備前項條件之人代之

前二項之規定於債權人指名保證人者不適用之

第四百二十一條 債務人不能供具備前條條件之保證人者得供他擔保代之

第四百二十二條 保證人得以屬於主債務人之抗辯對抗債權人

主債務人之抗辯權之拋棄對於保證人無其效力

第四百二十三條 保證人得依主債務人之債權以抵銷對抗債權人

第四百二十四條 主債務人對於其債權人有取消權或解除權者保證人得對於債權人拒絕債務之履行

第四百二十五條 保證人由債權人受請求者得證明主債務人有清償之資力且容易執行而請求先就主債務人之財產為執行

第四百二十六條 保證人與主債務人連帶負擔債務者無前條所定之權利

第四百二十七條 不拘依第四百二十五條之規定有保證人之請求債權人怠為執行其後由主債務人不得全部之清償者保證人於債權人如即為執行可得清償之限度免其義務

第四百二十八條 對於主債務人之履行之請求其他消滅時效之中斷對於保證人亦生其效力

保證人ハ其ノ保證債務ニ付テノミ違約金ノ約定又ハ損害賠償ノ豫定ヲ為スコトヲ得

第四百十九條 保證人ノ負擔ガ債務ノ目的又ハ體樣ニ付主タル債務ヨリ重キトキハ之ヲ主タル債務ノ限度ニ減縮ス

第四百二十條 債務者ガ保證人ヲ立ツル義務ヲ負フ場合ニ於テハ其ノ保證人ハ左ノ條件ヲ具備スル者タルコトヲ要ス

- 一 行為能力者タルコト
- 二 辨濟ノ資力ヲ有スルコト
- 三 債務ノ履行地ヲ管轄スル高等法院ノ管轄區域內ニ住所ヲ有シ又ハ假住所ヲ定メタルコト

保證人ガ前項第二號又ハ第三號ノ條件ヲ缺クニ至リタルトキハ債權者ハ前項ノ條件ヲ具備スル者ヲ以テ之ニ代フルコトヲ請求スルコトヲ得

前二項ノ規定ハ債權者ガ保證人ヲ指名シタル場合ニハ之ヲ適用セズ

第四百二十一條 債務者ガ前條ノ條件ヲ具備スル保證人ヲ立ツルコト能ハザルトキハ他ノ擔保ヲ供シテ之ニ代フルコトヲ得

第四百二十二條 保證人ハ主タル債務者ニ屬スル抗辯ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得

主タル債務者ノ抗辯權ノ拋棄ハ保證人ニ對シテ其ノ效力ヲ有セズ

第四百二十三條 保證人ハ主タル債務者ノ債權ニ依リ相殺ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得

第四百二十四條 主タル債務者ガ其ノ債權者ニ對シテ取消權又ハ解除權ヲ有スル場合ニ於テハ保證人ハ債權者ニ對シテ債務ノ履行ヲ拒ムコトヲ得

第四百二十五條 保證人債權者ヨリ請求ヲ受ケタルトキハ主タル債務者ニ辨濟ノ資力アリ且執行ノ容易ナルコトヲ證明シテ先ヅ主タル債務者ノ財產ニ付執行ヲ為スベキコトヲ請求スルコトヲ得

第四百二十六條 保證人ガ主タル債務者ト連帶シテ債務ヲ負擔シタルトキハ前條ニ定ムル權利ヲ有セズ

第四百二十七條 第四百二十五條ノ規定ニ依リ保證人ノ請求アリタルニ拘ラズ債權者ガ執行ヲ為スコトヲ怠リ其ノ後主タル債務者ヨリ全部ノ辨濟ヲ得ザルトキハ保證人ハ債權者ガ直ニ執行ヲ為セバ辨濟ヲ得ベカリシ限度ニ於テ其ノ義務ヲ免ル

第四百二十八條 主タル債務者ニ對スル履行ノ請求其ノ他消滅時效ノ中斷ハ保證人ニ對シテモ其ノ效力ヲ生ズ

第四百二十九條 有數人之保證人者其保證人雖以各別之行爲負擔債務亦適用第三百九十六條之規定但其保證人中有無清償資力之人者其不能清償之部分他保證人連帶任其清償之責

第四百三十條 保證人受主債務人之委託爲保證而以自己之出捐消滅債務者其保證人對於主債務人有求償權

第四百三十三條第二項之規定於前項情形準用之

第四百三十一條 保證人受主債務人之委託而爲保證者其保證人於左列情形得對於主債務人預行求償權

一 主債務人受破產之宣告且債權人未加入其財團之配當者

二 債務在清償期者但保證契約之後債權人許與主債務人之期限不得以之對抗保證人

三 保證人無過失而受應向債權人清償之裁判之宣告者

四 債務之清償期係不確定且亦不能確定其最長期而於保證契約後經過十年者

第四百三十二條 依前條規定主債務人對於保證人爲賠償而債權人未受全部之清償之間主債務人得使保證人供擔保或請求對於保證人使自己得免責

依前條規定應爲賠償者主債務人得提存其應賠償之金額、供擔保或使保證人得免責而免其賠償之義務

第四百三十三條 未受主債務人之委託而爲保證之人清償債務其他以自己之出捐使主債務人免其債務者主債務人須於其當時受利益之限度爲賠償

反於主債務人之意思而爲保證之人以自己之出捐使主債務人免其債務者主債務人須僅於其受利益現存之限度爲賠償但主債務人主張於求償之日以前有抵銷之原因者因其抵銷而可消滅之債權當然移轉於保證人

第四百三十四條 第四百十四條之規定於保證人準用之

保證人受主債務人之委託爲保證而善意爲清償其他爲免責所爲之出捐者第四百十

第四百二十九條 數人之保證人アル場合ニ於テハ其ノ保證人ガ各別ノ行爲ヲ以テ債務ヲ負擔シタルトキト雖モ第三百九十六條ノ規定ヲ適用ス但シ其ノ保證人中辨濟ヲ爲ス資力ナキ者アルトキハ其ノ辨濟スルコト能ハザル部分ハ他ノ保證人連帶シテ其ノ辨濟ノ責ニ任ズ

第四百三十條 保證人ガ主タル債務者ノ委託ヲ受ケテ保證ヲ爲シタル場合ニ於テ自己ノ出捐ヲ以テ債務ヲ消滅セシメタルトキハ其ノ保證人ハ主タル債務者ニ對シテ求償權ヲ有ス

第四百三十三條第二項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第四百三十一條 保證人ガ主タル債務者ノ委託ヲ受ケテ保證ヲ爲シタルトキハ其ノ保證人ハ左ノ場合ニ於テ主タル債務者ニ對シテ豫メ求償權ヲ行フコトヲ得

一 主タル債務者ガ破產ノ宣告ヲ受ケ且債權者ガ其ノ財團ノ配當ニ加入セザルトキ

二 債務ガ辨濟期ニ在ルトキ但シ保證契約ノ後債權者ガ主タル債務者ニ許與シタル期限ハ之ヲ以テ保證人ニ對抗スルコトヲ得ズ

三 保證人ガ過失ナクシテ債權者ニ辨濟スベキ裁判ノ言渡ヲ受ケタルトキ

四 債務ノ辨濟期ガ不確定ニシテ且其ノ最長期ヲモ確定スルコト能ハザル場合ニ於テ保證契約ノ後十年ヲ經過シタルトキ

第四百三十二條 前條ノ規定ニ依リ主タル債務者ガ保證人ニ對シテ賠償ヲ爲ス場合ニ於テ債權者ガ全部ノ辨濟ヲ受ケザル間ハ主タル債務者ハ保證人ヲシテ擔保ヲ供セシメ又ハ之ニ對シテ自己ニ免責ヲ得シムベキ旨ヲ請求スルコトヲ得

前條ノ規定ニ依リ賠償ヲ爲スベキ場合ニ於テ主タル債務者ハ其ノ賠償スベキ金額ヲ供託シ、擔保ヲ供シ又ハ保證人ニ免責ヲ得シメテ其ノ賠償ノ義務ヲ免ルルコトヲ得

第四百三十三條 主タル債務者ノ委託ヲ受ケズシテ保證ヲ爲シタル者ガ債務ヲ辨濟シ其ノ他自己ノ出捐ヲ以テ主タル債務者ニ其ノ債務ヲ免レンシメタルトキハ主タル債務者ハ其ノ當時利益ヲ受ケタル限度ニ於テ賠償ヲ爲スコトヲ要ス

主タル債務者ノ意思ニ反シテ保證ヲ爲シタル者ガ自己ノ出捐ヲ以テ主タル債務者ニ其ノ債務ヲ免レンシメタルトキハ主タル債務者ハ其ノ受ケタル利益ノ存スル限度ニ於テノミ賠償ヲ爲スコトヲ要ス但シ主タル債務者ガ求償ノ日以前ニ相殺ノ原因ヲ有セシコトヲ主張スルトキハ其ノ相殺ニ因リテ消滅スベカリシ債權ハ當然保證人ニ移轉ス

第四百三十四條 第四百十四條ノ規定ハ保證人ニ之ヲ準用ス

保證人ガ主タル債務者ノ委託ヲ受ケテ保證ヲ爲シタル場合ニ於テ善意ニテ辨濟

四條第二項之規定於主債務人亦準用之

第四百三十五條 爲連帶債務人或不可分債務人之一人爲保證之人對於他債務人僅就其負擔部分有求償權

第四百三十六條 有數人之保證人而因主債務爲不可分或因各保證人互相或與主債務人連帶負擔債務一人之保證人清償全額其他超過自己負擔部分之額者準用第四百三十三條至第四百十五條之規定

非前項情形而保證人之一人清償全額其他超過自己負擔部分之額者準用第四百三十三條之規定

第四節 債權之讓渡

第四百三十七條 債權得讓渡之但其性質不許之者不在此限

前項規定當事人表示反對之意思者不適用之但其意思表示不得以之對抗善意第三人

第四百三十八條 債權之讓渡非讓渡人通知債務人或債務人承認之不得以之對抗債務人其他之第三人

前項之通知或承認非以有確定日期之證書爲之不得以之對抗債務人以外之第三人

第四百三十九條 債務人未留異議而爲前條之承認者雖有可得對抗讓渡人之事由亦不得以之對抗讓渡人但債務人爲使消滅其債務有付與讓渡人者不妨請求其返還又有對於讓渡人負擔之債務者不妨視爲未成立

讓渡人僅爲讓渡之通知者債務人得於受其通知前以對於讓渡人所生之事由對抗讓渡人

第五節 債務之承受

第四百四十條 第三人得依與債權人之契約承受債務使債務人免債務但其性質不許之者不在此限

無利害關係之第三人不得反於債務人之意思承受債務

第四百四十一條 第三人依與債務人之契約亦得承受債務於此情形債務之承受因債權人之承認生其效力

其ノ他免責ノ爲ニスル出捐ヲ爲シタルトキハ第四百十四條第二項ノ規定ハ主タル債務者ニモ亦之ヲ準用ス

第四百三十五條 連帶債務者又ハ不可分債務者ノ一人ノ爲ニ保證ヲ爲シタル者ハ他ノ債務者ニ對シテ其ノ負擔部分ノミニ付求償權ヲ有ス

第四百三十六條 數人ノ保證人アル場合ニ於テ主タル債務ガ不可分ナル爲又ハ各保證人ガ互ニ若ハ主タル債務者ト連帶シテ債務ヲ負擔セル爲一人ノ保證人ガ全額其ノ他自己ノ負擔部分ヲ超ユル額ヲ辨濟シタルトキハ第四百三十三條乃至第四百十五條ノ規定ヲ準用ス

前項ノ場合ニ非ズシテ保證人ノ一人ガ全額其ノ他自己ノ負擔部分ヲ超ユル額ヲ辨濟シタルトキハ第四百三十三條ノ規定ヲ準用ス

第四節 債權ノ讓渡

第四百三十七條 債權ハ之ヲ讓渡スルコトヲ得但シ其ノ性質ガ之ヲ許サザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ規定ハ當事者ガ反對ノ意思ヲ表示シタル場合ニハ之ヲ適用セズ但シ其ノ意思表示ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百三十八條 債權ノ讓渡ハ讓渡人ガ之ヲ債務者ニ通知シ又ハ債務者ガ之ヲ承認スルニ非ザレバ之ヲ以テ債務者其ノ他ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

前項ノ通知又ハ承認ハ確定日附アル證書ヲ以テ爲スニ非ザレバ之ヲ以テ債務者以外ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百三十九條 債務者ガ異議ヲ留メズシテ前條ノ承認ヲ爲シタルトキハ讓渡人ニ對抗スルコトヲ得ベカリシ事由アルモ之ヲ以テ讓渡人ニ對抗スルコトヲ得ズ但シ債務者ガ其ノ債務ヲ消滅セシムル爲讓渡人ニ拂渡シタルモノアルトキハ其ノ返還ヲ請求シ又讓渡人ニ對シテ負擔シタル債務アルトキハ之ヲ成立セザルモノト看做スコトヲ妨ゲズ

讓渡人ガ讓渡ノ通知ヲ爲シタルニ止マルトキハ債務者ハ其ノ通知ヲ受タル迄ニ讓渡人ニ對シテ生ジタル事由ヲ以テ讓渡人ニ對抗スルコトヲ得

第五節 債務ノ引受

第四百四十條 第三者ハ債權者トノ契約ニ依リテ債務ヲ引受ケ債務者ヲシテ債務ヲ免レシムルコトヲ得但シ其ノ性質ガ之ヲ許サザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

利害ノ關係ヲ有セザル第三者ハ債務者ノ意思ニ反シテ債務ヲ引受ヲ爲スコトヲ得ズ

第四百四十一條 第三者ハ債務者トノ契約ニ依リテモ債務ヲ引受タルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ債務ノ引受ハ債權者ノ承認ニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

前項承認或其拒絕須對於債務人或第三人爲之

第四百四十二條 第三人依與債務人之契約承受債務者其第三人或債務人得定相當期間催告債權人於其期間內確答是否承認如債權人於其期間內不發確答者視爲拒絕承認

第四百四十三條 依第三人與債務人之契約承受債務者於有債權人之承認前其當事人得撤回或變更之

第四百四十四條 承認另無意思表示者週及債務承受之成立之時生其效力但不得害第三人之權利

第四百四十五條 承受人得以屬於舊債務人之抗辯對抗債權人

第四百四十六條 保證或第三人就債權所供之擔保除其保證人或第三人同意債務之承受者外因債務之承受而消滅

第六節 債權之消滅

第一目 清償

第四百四十七條 清償之提供須從債務之本旨現實爲之但債權人預先拒其受領或就債務之履行需債權人之行爲者以通知爲清償之準備而催告其受領爲足

第四百四十八條 清償之提供自其提供之時起免因不履行所生一切之責任

第四百四十九條 債權之標的爲特定物之移交者債務人須以其應爲移交之時之現狀移交其物

第四百五十條 債務人移交他人之物者非更爲有效之清償不得請求其物之返還

第四百五十一條 無讓渡能力之所有人爲清償移交物而取消其清償者其所有人非更爲有效之清償不得請求其物之返還

第四百五十二條 於前二條之情形債權人善意消費或讓渡爲清償所受之物者其清償爲有效但債權人由第三人受賠償之請求者不妨對於債務人爲求償

第四百五十三條 債務人得債權人之承諾以代其負擔之給付而爲他給付者其給付有與清償同一之效力

第四百五十四條 應爲清償之場所依其交易之性質或當事人之意思表示而未定者特

前項ノ承認又ハ其ノ拒絕ハ債務者又ハ第三者ニ對シテ之ヲ爲スコトヲ要ス

第四百四十二條 第三者ガ債務者トノ契約ニ依リ債務ヲ引受ケタル場合ニ於テ其ノ第三者又ハ債務者ハ相當ノ期間ヲ定メ其ノ期間内ニ承認ヲ爲スヤ否ヤヲ確答スベキ旨ヲ債權者ニ催告スルコトヲ得若シ債權者ガ其ノ期間内ニ確答ヲ發セザルトキハ承認ヲ拒絕シタルモノト看做ス

第四百四十三條 第三者ト債務者トノ契約ニ依ル債務ノ引受ハ債權者ノ承認アル迄其ノ當事者ニ於テ之ヲ撤回又ハ變更スルコトヲ得

第四百四十四條 承認ハ別段ノ意思表示ナキトキハ債務ノ引受ノ成立シタル時ニ週リテ其ノ效力ヲ生ズ但シ第三者ノ權利ヲ害スルコトヲ得ズ

第四百四十五條 引受人ハ舊債務者ニ屬セシ抗辯ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得

第四百四十六條 保證又ハ第三者ガ債權ニ付供シタル擔保ハ其ノ保證人又ハ第三者ガ債務ノ引受ニ同意シタル場合ヲ除クノ外債務ノ引受ニ因リテ消滅ス

第六節 債權ノ消滅

第一款 辨濟

第四百四十七條 辨濟ノ提供ハ債務ノ本旨ニ從ヒテ現實ニ之ヲ爲スコトヲ要ス但シ債權者ガ豫メ其ノ受領ヲ拒ミ又ハ債務ノ履行ニ付債權者ノ行爲ヲ要スルトキハ辨濟ノ準備ヲ爲シタルコトヲ通知シテ其ノ受領ヲ催告スルヲ以テ足ル

第四百四十八條 辨濟ノ提供ハ其ノ提供ノ時ヨリ不履行ニ因リテ生ズベキ一切ノ責任ヲ免レシム

第四百四十九條 債權ノ目的ガ特定物ノ引渡ナルトキハ債務者ハ其ノ引渡ヲ爲スベキ時ノ現狀ニテ其ノ物ヲ引渡スコトヲ要ス

第四百五十條 債務者ガ他人ノ物ヲ引渡シタルトキハ更ニ有效ナル辨濟ヲ爲スニ非ザレバ其ノ物ノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ

第四百五十一條 讓渡ノ能力ヲキ所有者ガ辨濟トシテ物ノ引渡ヲ爲シタル場合ニ於テ其ノ辨濟ヲ取消シタルトキハ其ノ所有者ハ更ニ有效ナル辨濟ヲ爲スニ非ザレバ其ノ物ノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ

第四百五十二條 前二條ノ場合ニ於テ債權者ガ辨濟トシテ受ケタル物ヲ善意ニテ消費シ又ハ讓渡シタルトキハ其ノ辨濟ハ有效トス但シ債權者ガ第三者ヨリ賠償ノ請求ヲ受ケタルトキハ債務者ニ對シテ求償ヲ爲スコトヲ妨グズ

第四百五十三條 債務者ガ債權者ノ承諾ヲ得テ其ノ負擔シタル給付ニ代ヘテ他ノ給付ヲ爲シタルトキハ其ノ給付ハ辨濟ト同一ノ效力ヲ有ス

第四百五十四條 辨濟ヲ爲スベキ場所ガ其ノ取引ノ性質又ハ當事者ノ意思表示ニ

定物之移交須於債權發生當時其物存在之場所爲之

於前項情形債權之標的非爲特定物之移交者其清償須於債權人現時之住所爲之但關於營業而生之債權之清償須於債權人現時之營業所爲之

第四百五十五條 另無意思表示者債務人雖清償期前亦得爲清償但須對於對方賠償因此所生之損害

第四百五十六條 債務之清償第三人得爲之但其債務之性質不許之者或當事人表示反對之意思者不在此限

無利害關係之第三人不得反於債務人之意思而爲清償

第四百五十七條 向債權之準占有人所爲之清償限於清償人係善意者有其效力

第四百五十八條 向領受證書之持到人所爲之清償其人雖無受領清償之權限亦有其效力但清償人知其無權限或可得知之者不在此限

第四百五十九條 除前二條之情形外向無受領清償權限之人所爲之清償僅於債權人因此所受利益之限度有其效力

第四百六十條 受支付禁止之第三債務人向自己之債權人所爲之清償不得以之對抗扣押債權人

第四百六十一條 就清償之費用另無意思表示者其費用由債務人負擔之但因債權人住所之移轉其他之行爲而清償之費用增加者其增加額由債權人負擔之

第四百六十二條 清償人得對於清償受領人請求領受證書之交付

第四百六十三條 有債權證書而清償人爲全部之清償者得請求其證書之返還債權因清償以外之事由而全部消滅者亦同

第四百六十四條 債務人對於同一之債權人負擔有同種標的之數箇債務而爲清償所提供之給付不足消滅總債務者清償人得於給付之時指定其充當清償之債務

清償人不爲前項之指定者清償受領人得於其受領之時爲其清償之充當但清償人對於其充當即述異議者不在此限

第三種郵便物認可

依リテ定マラザル場合ニ於テハ特定物ノ引渡ハ債權發生ノ當時其ノ物ノ存在セシ場所ニ於テ之ヲ爲スコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テ債權ノ目的ガ特定物ノ引渡以外ノモノナルトキハ其ノ辨濟ハ債權者ノ現時ノ住所ニ於テ之ヲ爲スコトヲ要ス但シ營業ニ關シタル債權ノ辨濟ハ債權者ノ現時ノ營業所ニ於テ之ヲ爲スコトヲ要ス

第四百五十五條 債務者ハ別段ノ意思表示ナキトキハ辨濟期前ト雖モ辨濟ヲ爲スコトヲ得但シ相手方ニ對シ之ニ因リテ生ジタル損害ヲ賠償スルコトヲ要ス

第四百五十六條 債務ノ辨濟ハ第三者之ヲ爲スコトヲ得但シ其ノ債務ノ性質ガ之ヲ許サザルトキ又ハ當事者ガ反對ノ意思ヲ表示シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

利害ノ關係ヲ有セザル第三者ハ債務者ノ意思ニ反シテ辨濟ヲ爲スコトヲ得ズ

第四百五十七條 債權ノ準占所有者ニ爲シタル辨濟ハ辨濟者ノ善意ナリシトキニ限リ其ノ效力ヲ有ス

第四百五十八條 受取證書ノ持參人ニ爲シタル辨濟ハ其ノ者ガ辨濟受領ノ權限ヲ有セザルトキト雖モ其ノ效力ヲ有ス但シ辨濟者ガ其ノ權限ナキコトヲ知リ又ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第四百五十九條 前二條ノ場合ヲ除ク外辨濟受領ノ權限ヲ有セザル者ニ爲シタル辨濟ハ債權者ガ之ニ因リテ利益ヲ受ケタル限度ニ於テノミ其ノ效力ヲ有ス

第四百六十條 支拂ノ差止ヲ受ケタル第三債務者ガ自己ノ債權者ニ爲シタル辨濟ハ之ヲ以テ差押債權者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百六十一條 辨濟ノ費用ニ付別段ノ意思表示ナキトキハ其ノ費用ハ債務者之ヲ負擔ス但シ債權者ノ住所ノ移轉其ノ他ノ行爲ニ因リテ辨濟ノ費用ガ増加シタルトキハ其ノ增加額ハ債權者之ヲ負擔ス

第四百六十二條 辨濟者ハ辨濟受領者ニ對シテ受取證書ノ交付ヲ請求スルコトヲ得

第四百六十三條 債權ノ證書アル場合ニ於テ辨濟者ガ全部ノ辨濟ヲ爲シタルトキハ其ノ證書ノ返還ヲ請求スルコトヲ得債權ガ辨濟以外ノ事由ニ因リテ全部消滅シタルトキ亦同シ

第四百六十四條 債務者ガ同一ノ債權者ニ對シテ同種ノ目的ヲ有スル數箇ノ債務ヲ負擔スル場合ニ於テ辨濟トシテ提供シタル給付ガ總債務ヲ消滅セシムルニ足ラザルトキハ辨濟者ハ給付ノ時ニ於テ其ノ辨濟ヲ充當スベキ債務ヲ指定スルコトヲ得

辨濟者ガ前項ノ指定ヲ爲サザルトキハ辨濟受領者ハ其ノ受領ノ時ニ於テ其ノ辨濟ノ充當ヲ爲スコトヲ得但シ辨濟者ガ其ノ充當ニ對シテ直ニ異議ヲ述ベタルト

於前二項之情形清償之充當依對於對方之意思表示爲之

第四百六十五條 當事人未爲清償之充當者從左列規定充當其清償

一 總債務中有在清償期與不在清償期者以在清償期者爲先

二 總債務在清償期或不在清償期者以爲債務人清償之利益多者爲先

三 爲債務人清償之利益相同者以清償期之先到或應先到者爲先

四 就前二款所揭事項相同之債務之清償按各債務之額充當之

第四百六十六條 爲一箇債務之清償應爲數箇之給付而清償人爲不足消滅其債務全部之給付者準用前二條之規定

第四百六十七條 債務人就一箇或數箇之債務於原本外應支付利息及費用而清償人爲不足消滅其債務全部之給付者須以之順次充當費用、利息及原本

第四百六十五條之規定於前項情形準用之

第四百六十八條 爲債務人爲清償之人得與其清償同時經債權人之同意而爲代位

第四百三十八條及第四百三十九條之規定於前項情形準用之

第四百六十九條 就爲清償有正當利益之人因清償當然代位債權人

第四百七十條 依前二條之規定而代位債權人之人於基於自己之權利得爲求償之範圍內得行使其債權人爲債權之效力及擔保所有一切之權利但須從左列規定

一 保證人非預先於抵押權之登錄附記其代位者對於其抵押物上取得權利之第三人不得代位債權人

二 第三取得人對於保證人不代位債權人

三 第三取得人之一人非按各不動產之價格對於他第三取得人不代位債權人

四 前款之規定於以自己財產供他人之債務擔保之人之間準用之

キハ此ノ限ニ在ラズ

前二項ノ場合ニ於テ辨濟ノ充當ハ相手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ爲ス
第四百六十五條 當事者ガ辨濟ノ充當ヲ爲サザルトキハ左ノ規定ニ從ヒ其ノ辨濟ヲ充當ス

一 總債務中辨濟期ニ在ルモノト辨濟期ニ在ラザルモノトアルトキハ辨濟期ニ在ルモノヲ先ニス

二 總債務ガ辨濟期ニ在ルトキ又ハ辨濟期ニ在ラザルトキハ債務者ノ爲ニ辨濟ノ利益多キモノヲ先ニス

三 債務者ノ爲ニ辨濟ノ利益相同ジキトキハ辨濟期ノ先ツ至リタルモノ又ハ先ツ至ルベキモノヲ先ニス

四 前二號ニ掲グル事項ニ付相同ジキ債務ノ辨濟ハ各債務ノ額ニ應ジテ之ヲ充當ス

第四百六十六條 一箇ノ債務ノ辨濟トシテ數箇ノ給付ヲ爲スベキ場合ニ於テ辨濟者ガ其ノ債務ノ全部ヲ消滅セシムルニ足ラザル給付ヲ爲シタルトキハ前二條ノ規定ヲ準用ス

第四百六十七條 債務者ガ一箇又ハ數箇ノ債務ニ付元本ノ外利息及費用ヲ支拂フベキ場合ニ於テ辨濟者ガ其ノ債務ノ全部ヲ消滅セシムルニ足ラザル給付ヲ爲シタルトキハ之ヲ以テ順次ニ費用、利息及元本ニ充當スルコトヲ要ス

第四百六十五條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第四百六十八條 債務者ノ爲ニ辨濟ヲ爲シタル者ハ其ノ辨濟ト同時ニ債權者ノ同意ヲ得テ之ニ代位スルコトヲ得

第四百三十八條及第四百三十九條ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス
第四百六十九條 辨濟ヲ爲スニ付正當ノ利益ヲ有スル者ハ辨濟ニ因リテ當然債權者ニ代位ス

第四百七十條 前二條ノ規定ニ依リテ債權者ニ代位シタル者ハ自己ノ權利ニ基キ求償ヲ爲スコトヲ得ベキ範圍内ニ於テ債權ノ效力及擔保トシテ其ノ債權者ガ有セシ一切ノ權利ヲ行フコトヲ得但シ左ノ規定ニ從フコトヲ要ス

一 保證人ハ豫メ抵押權ノ登錄ニ其ノ代位ヲ附記スルニ非ザレバ其ノ抵押物ノ上ニ權利ヲ取得シタル第三者ニ對シテ債權者ニ代位セズ

二 第三取得者ハ保證人ニ對シテ債權者ニ代位セズ

三 第三取得者ノ一人ハ各不動產ノ價格ニ應ズルニ非ザレバ他ノ第三取得者ニ對シテ債權者ニ代位セズ

四 前號ノ規定ハ自己ノ財產ヲ以テ他人ノ債務ノ擔保ニ供シタル者ノ間ニ之ヲ

五 保證人與以自己財產供他人債務擔保之人之間非按其人數不代位債權人但以自己財產供他人債務擔保之人有數人者除保證人之負擔部分非就其殘額按各財產之價格不得對之為代位

其財產為不動產者準用第一款之規定

第四百七十一條 就債權之一部有伴隨代位之清償者代位人按其所清償之價額與債權人共同行使其權利

於前項情形因債務不履行之契約之解除僅由債權人得為之但須向代位人償還其所清償之價額及其利息

第四百七十二條 因伴隨代位之清償而受全部清償之債權人須將關於債權之證書及其占有之擔保物交付於代位人

就債權之一部有伴隨代位之清償者債權人須於債權證書記入其代位且使代位人監督自己占有之擔保物之保存

第四百七十三條 有依第四百六十九條之規定應為代位之人而因債權人之故意或過失其擔保喪失或減少者應為代位之人於因其喪失或減少至不能受償還之限度免其責

第四百七十四條 前六條之規定於第三人以提存其他自己之出捐使債務人免其債務者準用之

第二款 提 存

第四百七十五條 債權人拒絕清償之受領或不能受領之者清償人得為債權人提存清償之標的物而免其債務清償人無過失而不能確知債權人者亦同

第四百七十六條 提存須於債務履行地之提存所為之

就提存所法令另無規定者法院須因清償人之請求為提存所之指定及提存物保管人之選任

提存人須速向債權人為提存之通知

第四百七十七條 債權人不受諾提存或宣告提存有有效之判決未確定之間清償人得取回提存物於此情形視為未為提存

前項規定於因提存而質權或抵押權消滅者不適用之

準用ス

五 保證人ト自己ノ財產ヲ以テ他人ノ債務ノ擔保ニ供シタル者トノ間ニ於テハ其ノ頭數ニ應ズルニ非ザレバ債權者ニ代位セズ但シ自己ノ財產ヲ以テ他人ノ債務ノ擔保ニ供シタル者數人アルトキハ保證人ノ負擔部分ヲ除キ其ノ殘額ニ付各財產ノ價格ニ應ズルニ非ザレバ之ニ對シテ代位ヲ為スコトヲ得ズ
其ノ財產ガ不動產ナルトキハ第一號ノ規定ヲ準用ス

第四百七十一條 債權ノ一部ニ付代位ヲ伴フ辨濟アリタルトキハ代位者ハ其ノ辨濟シタル價額ニ應ジテ債權者ト共ニ其ノ權利ヲ行フ

前項ノ場合ニ於テ債務ノ不履行ニ因ル契約ノ解除ハ債權者ノミ之ヲ為スコトヲ得但シ代位者ニ其ノ辨濟シタル價額及其ノ利息ヲ償還スルコトヲ要ス

第四百七十二條 代位ヲ伴フ辨濟ニ因リテ全部ノ辨濟ヲ受ケタル債權者ハ債權ニ關スル證書及其ノ占有ニ在ル擔保物ヲ代位者ニ交付スルコトヲ要ス

債權ノ一部ニ付代位ヲ伴フ辨濟アリタル場合ニ於テハ債權者ハ債權證書ニ其ノ代位ヲ記入シ且代位者ヲシテ自己ノ占有ニ在ル擔保物ノ保存ヲ監督セシムルコトヲ要ス

第四百七十三條 第四百六十九條ノ規定ニ依リテ代位ヲ為スベキ者アル場合ニ於テ債權者ノ故意又ハ過失ニ因リテ其ノ擔保ガ喪失又ハ減少シタルトキハ代位ヲ為スベキ者ハ其ノ喪失又ハ減少ニ因リ償還ヲ受クルコト能ハザルニ至リタル限度ニ於テ其ノ責ヲ免ル

第四百七十四條 前六條ノ規定ハ第三者ガ供託其ノ他自己ノ出捐ヲ以テ債務者ニ其ノ債務ヲ免レンメタル場合ニ之ヲ準用ス

第二款 供 託

第四百七十五條 債權者ガ辨濟ノ受領ヲ拒ミ又ハ之ヲ受領スルコト能ハザルトキハ辨濟者ハ債權者ノ為ニ辨濟ノ目的物ヲ供託シテ其ノ債務ヲ免ルルコトヲ得辨濟者ノ過失ナクシテ債權者ヲ確知スルコト能ハザルトキ亦同ジ

第四百七十六條 供託ハ債務履行地ノ供託所ニ之ヲ為スコトヲ要ス

供託所ニ付法令ニ別段ノ定ナキ場合ニ於テハ法院ハ辨濟者ノ請求ニ因リ供託所ノ指定及供託物保管者ノ選任ヲ為スコトヲ要ス

供託者ハ遲滯ナク債權者ニ供託ノ通知ヲ為スコトヲ要ス

第四百七十七條 債權者ガ供託ヲ受諾セズ又ハ供託ヲ有效ト宣告シタル判決方確定セザル間ハ辨濟者ハ供託物ヲ取戻スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ供託ヲ為サザリシモノト看做ス

前項ノ規定ハ供託ニ因リテ質權又ハ抵押權ガ消滅シタル場合ニハ之ヲ適用セズ

第四百七十八條 清償之標的物不適於提存或其物有滅失或毀損之虞者清償人得經法院之許可拍賣之而提存其價金就其物之保管需過鉅之費用者亦同

第四百七十九條 債務人對於債權人之給付而應為清償者債權人非為其給付不得領受提存物

第三目 抵 銷

第四百八十條 二人互負同種標的之債務而雙方之債務在清償期者各債務人得就其對當額因抵銷而免其債務但債務之性質不許之者不在此限

前項規定於當事人表示反對之意思者不適用之但其意思表示不得以之對抗善意第三人

第四百八十一條 抵銷依當事人之一方對於其對方之意思表示為之但其意思表示不得附條件或期限

第四百八十二條 抵銷雖雙方債務之履行地不同者亦得為之但為抵銷之當事人須對於其對方賠償因此所生之損害

第四百八十三條 消滅時效完成之債權於其完成以前適於抵銷者債權人得以之為抵銷

第四百八十四條 債務因不法行為而生者其債務人不得以抵銷對抗債權人

第四百八十五條 債權係禁止扣押者其債務人不得以抵銷對抗債權人

第四百八十六條 受支付禁止之第三債務人依其後取得之債權雖為抵銷不得以之對抗債權人

第四百八十七條 第四百六十四條至第四百六十七條之規定於抵銷準用之

第四百八十八條 當事人為變更債務要素之契約者其債務因更改而消滅

第四百八十九條 因債務人之交替之更改得以債權人與新債務人之契約為之但無利害關係之人不得反於舊債務人之意思為之

第四百七十八條 辨濟ノ目的物ガ供託ニ適セス又ハ其ノ物ニ付滅失若ハ毀損ノ虞アルトキハ辨濟者ハ法院ノ許可ヲ得テ之ヲ競賣シ其ノ代金ヲ供託スルコトヲ得其ノ物ノ保存ニ付過分ノ費用ヲ要スルトキ亦同シ

第四百七十九條 債務者ガ債權者ノ給付ニ對シテ辨濟ヲ為スベキ場合ニ於テハ債權者ハ其ノ給付ヲ為スニ非ザレバ供託物ヲ受取ルコトヲ得ズ

第三款 相 殺

第四百八十條 二人互ニ同種ノ目的ヲ有スル債務ヲ負擔スル場合ニ於テ雙方ノ債務ガ辨濟期ニ在ルトキハ各債務者ハ其ノ對當額ニ付相殺ニ因リテ其ノ債務ヲ免ルルコトヲ得但シ債務ノ性質ガ之ヲ許サザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ規定ハ當事者ガ反對ノ意思ヲ表示シタル場合ニハ之ヲ適用セズ但シ其ノ意思表示ハ之ヲ以テ善意ノ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百八十一條 相殺ハ當事者ノ一方ヨリ其ノ相手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ為ス但シ其ノ意思表示ニハ條件又ハ期限ヲ附スルコトヲ得ズ

前項ノ意思表示ハ雙方ノ債務ガ互ニ相殺ヲ為スニ適シタル始ニ溯リテ其ノ效力ヲ生ズ

第四百八十二條 相殺ハ雙方ノ債務ノ履行地ガ異ルトキト雖モ之ヲ為スコトヲ得但シ相殺ヲ為ス當事者ハ其ノ相手方ニ對シ之ニ因リテ生ジタル損害ヲ賠償スルコトヲ要ス

第四百八十三條 消滅時效ノ完成シタル債權ガ其ノ完成以前ニ相殺ニ適シタル場合ニ於テハ債權者ハ之ヲ以テ相殺ヲ為スコトヲ得

第四百八十四條 債務ガ不法行為ニ因リテ生ジタルモノナルトキハ其ノ債務者ハ相殺ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百八十五條 債權ガ差押ヲ禁ジタルモノナルトキハ其ノ債務者ハ相殺ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百八十六條 支拂ノ差止ヲ受ケタル第三債務者ハ其ノ後ニ取得シタル債權ニ依リ相殺ヲ為スモ之ヲ以テ差押債權者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百八十七條 第四百六十四條乃至第四百六十七條ノ規定ハ相殺ニ之ヲ準用ス

第四百九十條 因債權人之交替之更改非以有確定日期之證書為之不得以之對抗第三人

第四百九十一條 第四百三十九條第一項之規定於因債權人之交替之更改準用之

第四百九十二條 因更改而生之債務因不法原因或因當事人不知之事由而不成立或被取消者舊債務不消滅

第四百九十三條 更改之當事人於舊債務標的之限度得將其債務擔保之質權或抵押權移於新債務但第三人所供之者須得其同意

第五目 免 除

第四百九十四條 債權人對於債務人表示免除債務之意思者其債權消滅

第六目 混 同

第四百九十五條 債權及債務歸於同一人者其債權消滅但其債權為第三人權利之標的者不在此限

第七節 證券債權

第一目 指示式之證券債權

第四百九十六條 指示式之證券債權之讓渡得因於證券為背書交付讓受人為之

第四百九十七條 背書對於證券之債務人亦得為之依背書而讓受證券債權之債務人得更依背書讓渡之

第四百九十八條 背書依記載於證券或與其結合之補箋由背書人署名為之

背書得不指定被背書人或僅以背書人之署名為之

第四百九十九條 背書係依前條第二項空白式之方法者所持人得以自己或他人之名稱補充空白及得依空白式或表示他人更將證券為背書又得不補充空白且不為背書而僅以證券之交付讓渡第三人

第五百條 憑票支付之背書有與空白式背書同一之效力

第五百零一條 證券占有人依背書之連續證明其權利者視為適法之所持人雖最後之背書係空白式者亦同

空白式背書之次有他背書者為其背書之人視為依空白式背書取得證券

第四百九十條 債權者ノ交替ニ因ル更改ハ確定日附アル證書ヲ以テ為スニ非ザレバ之ヲ以テ第三者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第四百九十一條 第四百三十九條第一項ノ規定ハ債權者ノ交替ニ因ル更改ニ之ヲ準用ス

第四百九十二條 更改ニ因リテ生ジタル債務ガ不法ノ原因ノ為又ハ當事者ノ知ラザル事由ニ因リテ成立セズ又ハ取消サレタルトキハ舊債務ハ消滅セズ

第四百九十三條 更改ノ當事者ハ舊債務ノ目的ノ限度ニ於テ其ノ債務ノ擔保ニ供シタル質權又ハ抵押權ヲ新債務ニ移スコトヲ得但シ第三者ガ之ヲ供シタル場合ニ於テハ其ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス

第五款 免 除

第四百九十四條 債權者ガ債務者ニ對シテ債務ヲ免除スル意思ヲ表示シタルトキハ其ノ債權ハ消滅ス

第六款 混 同

第四百九十五條 債權及債務ガ同一人ニ歸シタルトキハ其ノ債權ハ消滅ス但シ其ノ債權ガ第三者ノ權利ノ目的タルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第七節 證券債權

第一款 指圖式ノ證券債權

第四百九十六條 指圖式ノ證券債權ノ讓渡ハ證券ニ裏書ヲ為シ讓受人ニ交付スルニ因リテ之ヲ為スコトヲ得

第四百九十七條 裏書ハ證券ノ債務者ニ對シテモ之ヲ為スコトヲ得裏書ニ依リテ證券債權ヲ讓受ケタル債務者ハ更ニ裏書ニ依リテ之ヲ讓渡スルコトヲ得

第四百九十八條 裏書ハ證券又ハ之ト結合シタル補箋ニ之ヲ記載シ裏書人署名スルニ依リテ之ヲ為ス

裏書ハ被裏書人ヲ指定セズシテ之ヲ為シ又ハ單ニ裏書人ノ署名ノミヲ以テ之ヲ為スコトヲ得

第四百九十九條 裏書ガ前條第二項ノ白地式ノ方法ニ依リタルモノナルトキハ所持人ハ自己又ハ他人ノ名稱ヲ以テ白地ヲ補充スルコトヲ得又白地式ニ依リ又ハ他人ヲ表示シテ更ニ證券ヲ裏書スルコトヲ得又白地ヲ補充セズ且裏書ヲ為サズシテ證券ノ交付ノミヲ以テ之ヲ第三者ニ讓渡スルコトヲ得

第五百條 持參人拂ノ裏書ハ白地式裏書ト同一ノ效力ヲ有ス

第五百零一條 證券ノ占有者ガ裏書ノ連續ニ依リ其ノ權利ヲ證明スルトキハ之ヲ適法ノ所持人ト看做ス最後ノ裏書ガ白地式ナル場合ト雖モ亦同ジ

白地式裏書ニ次デ他ノ裏書アルトキハ其ノ裏書ヲ為シタル者ハ白地式裏書ニ依

抹消之背書就背書之連續視為無其記載

第五百零二條 無論何人不得對於證券適法之所持人請求其證券之返還但所持人於取得當時知讓渡人無權利或因重大之過失而不知之者不在此限

第五百零三條 證券債務人不得以基於對所持人前手之人的關係之抗辯對抗所持人但所持人知害其債務人而取得證券者不在此限

第五百零四條 就應為清償之場所證券另無訂定者其清償須於債務人現時之營業所、如無營業所者於其住所為之

第五百零五條 就清償雖定期限者債務人於其期限到來後自所持人提示證券請求履行之時起任遲延之責

第五百零六條 債務人雖有調查背書連續整否之義務然不負調查背書人署名及所持人真偽之義務但債務人於清償當時知所持人非權利人或因重大之過失而不知之者其清償為無效

第五百零七條 債務人負備與證券互換為清償之義務

第五百零八條 債務人當為清償得對於所持人請求於證券為證明領受之記載而交付之

債權人受一部之清償而有債務人之請求者債權人須於證券上記載其旨

第五百零九條 不依所持人之意思離去占有或滅失之證券得依公示催告之手續為無效

第五百十條 所持人為公示催告之聲明者得使債務人提存其債務之標的物或供相當擔保使從其證券之趣旨為清償

第二目 無記名式之證券債權

第五百一十一條 無記名式之證券債權之讓渡因向讓受人交付其證券而生其效力

第五百一十二條 第五百零二條至第五百十條之規定於無記名式之證券債權準用之

第五百一十三條 雖於證券指定債權人如附記向其持到人清償而發行之者其證券有與無記名式同一之效力

リテ證券ヲ取得シタルモノト看做ス

抹消シタル裏書ハ裏書ノ連續ニ付テハ其ノ記載ナキモノト看做ス

第五百二條 何人ト雖モ證券ノ適法ノ所持人ニ對シテ其ノ證券ノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ但シ所持人ガ取得ノ當時讓渡人ニ權利ナキコトヲ知リタルトキ又ハ重大ナル過失ニ因リテ之ヲ知ラザリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第五百三條 證券ノ債務者ハ所持人ノ前者ニ對スル人的關係ニ基ク抗辯ヲ以テ所持人ニ對抗スルコトヲ得ズ但シ所持人ガ其ノ債務者ヲ害スルコトヲ知リテ證券ヲ取得シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第五百四條 辨濟ヲ為スベキ場所ニ付證券ニ別段ノ定ナキトキハ其ノ辨濟ハ債務者ノ現時ノ營業所、若營業所ナキトキハ其ノ住所ニ於テ之ヲ為スコトヲ要ス

第五百五條 債務者ハ辨濟ニ付期限ノ定アルトキト雖モ其ノ期限ガ到來シタル後所持人ガ證券ヲ呈示シテ履行ノ請求ヲ為シタル時ヨリ遲滞ノ責ニ任ズ

第五百六條 債務者ハ裏書ノ連續ノ整否ヲ調査スル義務アルモ裏書人ノ署名及所持人ノ真偽ヲ調査スル義務ヲ負フコトナシ但シ債務者ガ辨濟ノ當時所持人ノ權利者ニ非ザルコトヲ知リタルトキ又ハ重大ナル過失ニ因リテ之ヲ知ラザリシトキハ其ノ辨濟ハ無効トス

第五百七條 債務者ハ證券ト引換ニシテ辨濟ヲ為ス義務ヲ負フ

第五百八條 債務者ハ辨濟ヲ為スニ當リ所持人ニ對シ證券ニ受取ヲ證スル記載ヲ為シテ之ヲ交付スベキコトヲ請求スルコトヲ得

債權者ガ一部ノ辨濟ヲ受ケタル場合ニ於テ債務者ノ請求アリタルトキハ債權者ハ證券上ニ其ノ旨ヲ記載スルコトヲ要ス

第五百九條 所持人ノ意思ニ依ラズシテ占有ヲ離レ又ハ滅失シタル證券ハ公示催告ノ手續ニ依リテ之ヲ無効ト為スコトヲ得

第五百十條 所持人ガ公示催告ノ申立ヲ為シタルトキハ債務者ヲシテ其ノ債務ノ目的物ヲ供託セシメ又ハ相當ノ擔保ヲ供シテ其ノ證券ノ趣旨ニ從ヒ辨濟ヲ為サシムルコトヲ得

第二款 無記名式ノ證券債權

第五百一十一條 無記名式ノ證券債權ノ讓渡ハ讓受人ニ其ノ證券ヲ交付スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第五百一十二條 第五百零二條乃至第五百十條ノ規定ハ無記名式ノ證券債權ニ之ヲ準用ス

第五百一十三條 證券ニ債權者ヲ指定シタルモノ其ノ持參人ニ辨濟スベキ旨ヲ附記シテ之ヲ發行シタルトキハ其ノ證券ハ無記名式ノモノト同一ノ效力ヲ有ス

第五百十四條 本日之規定於債務人僅以因向證券持有人清償而免其責之目的所發行之證券不適用之
第五百零四條至第五百零六條及第五百零八條之規定於前項證券準用之

第二章 契約

第一節 總 則

第一目 契約之成立

第五百十五條 契約之要約不得撤回之

第五百十六條 定承諾期間所為契約之要約要約人於其期間內未受承諾之通知者失其效力
承諾之通知雖於前項期間後到達然在通常之情形可得知於其期間內可到達之時發送者要約人須速對於對方發其遲到之通知但於其到達前已發遲延之通知者不在此限

要約人怠於前項通知者承諾之通知視為未遲到

第五百十七條 未定承諾期間所為契約之要約受要約之人不於相當期間內發承諾之通知者失其效力

第五百十八條 於前二條之情形遲延之承諾視為新要約

第五百十九條 隔地人間之契約於發承諾通知之時成立

第五百二十條 依要約人之意思表示或交易上之習慣無承諾通知之必要者契約於有可認承諾之意思表示之事實之時成立

第五百二十一條 承諾人於要約附條件其他加變更而承諾之者視為與其要約之拒絕同時為新要約

第二目 契約之效力

第五百二十二條 為契約標的之給付自始不能而當事人之一方於契約締結當時知其不能或可得知之者對於因信其契約為有效而受損害之對方任其賠償之責但對方知其給付之不能或可得知之者不在此限

第五百二十三條 雙務契約當事人之一方得於對方提供其債務之履行前拒絕自己債務之履行但對方之債務不在清償期者不在此限

第五百二十四條 雙務契約當事人一方之債務因不應歸責於當事人雙方之事由至不

第五百十四條 本款ノ規定ハ債務者ガ單ニ證券ノ持參人ニ辨濟スルコトニ因リテ其ノ責ヲ免レントスル目的ヲ以テ發行シタル證券ニハ之ヲ適用セズ
第五百四條乃至第五百六條及第五百八條ノ規定ハ前項ノ證券ニ之ヲ準用ス

第二章 契約

第一節 總 則

第一款 契約ノ成立

第五百十五條 契約ノ申込ハ之ヲ撤回スルコトヲ得ズ

第五百十六條 承諾ノ期間ヲ定メテ爲シタル契約ノ申込ハ申込者ガ其ノ期間内ニ承諾ノ通知ヲ受ケザルトキハ其ノ效力ヲ失フ
承諾ノ通知ガ前項ノ期間後ニ到達シタルモ通常ノ場合ニ於テハ其ノ期間内ニ到達スベカリシ時ニ發送シタルモノナルコトヲ知り得ベキトキハ申込者ハ遲滯ナク相手方ニ對シテ其ノ延著ノ通知ヲ發スルコトヲ要ス但シ其ノ到達前ニ遲延ノ通知ヲ發シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

申込者ガ前項ノ通知ヲ怠リタルトキハ承諾ノ通知ハ延著セザリシモノト看做ス

第五百十七條 承諾ノ期間ヲ定メズシテ爲シタル契約ノ申込ハ申込ヲ受ケタル者ガ相當ノ期間内ニ承諾ノ通知ヲ發セザルトキハ其ノ效力ヲ失フ

第五百十八條 前二條ノ場合ニ於テ遲延シタル承諾ハ之ヲ新ナル申込ト看做ス

第五百十九條 隔地者間ノ契約ハ承諾ノ通知ヲ發シタル時ニ成立ス

第五百二十條 申込者ノ意思表示又ハ取引上ノ慣習ニ依リ承諾ノ通知ヲ必要トセザル場合ニ於テハ契約ハ承諾ノ意思表示ト認ムベキ事實アリタル時ニ成立ス

第五百二十一條 承諾者ガ申込ニ條件ヲ附シ其ノ他變更ヲ加ヘテ之ヲ承諾シタルトキハ其ノ申込ノ拒絕ト共ニ新ナル申込ヲ爲シタルモノト看做ス

第二款 契約ノ效力

第五百二十二條 契約ノ目的ト爲シタル給付ガ始ヨリ不能ナル場合ニ於テ當事者ノ一方ガ契約締結ノ當時其ノ不能ナルコトヲ知り又ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキハ其ノ契約ヲ有效ナリト信シタルニ因リテ損害ヲ受ケタル相手方ニ對シ其ノ賠償ノ責ニ任ズ但シ相手方ガ其ノ給付ノ不能ナルコトヲ知り又ハ之ヲ知ルコトヲ得ベカリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第五百二十三條 雙務契約當事者ノ一方ハ相手方ガ其ノ債務ノ履行ヲ提供スル迄ハ自己ノ債務ノ履行ヲ拒ムコトヲ得但シ相手方ノ債務ガ辨濟期ニ在ラザルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第五百二十四條 雙務契約當事者ノ一方ノ債務ガ當事者雙方ノ責ニ歸スベカラザ

能履行者債務人無受反對給付之權利

第五百二十五條 雙務契約當事人一方之債務因應歸責於債權人之事由至不能履行者債務人不失受反對給付之權利在債權人受領遲延之間因不應歸責於當事人雙方之事由至不能履行者亦同

於前項情形債務人因免自己之債務而得利益者須向債權人償還之

第五百二十六條 當事人依契約得使第三人取得對於其一方直接請求某給付之權利

前項契約因第三人對於債務人表示享受其契約之利益之意思而生其效力

第五百二十七條 於前條情形債務人得定相當期間催告第三人於其期間內確答是否享受契約之利益如第三人不於其期間內發確答者視為拒絕享受契約之利益

第五百二十八條 依第五百二十六條第二項之規定契約生效力後當事人不得使第三人之權利消滅或變更

第五百二十九條 基因第五百二十六條所揭契約之抗辯債務人得以之對抗受其契約之利益之第三人

第三款 契約之解除

第五百三十條 依契約或法律之規定當事人一方有解除權者其解除依對於對方之意思表示為之

前項之意思表示不得撤回之

第五百三十一條 當事人一方不履行其債務者對方得定相當期間催告其履行如於其期間內不履行者得解除契約

第五百三十二條 依契約之性質或當事人之意思表示非於一定之日時或一定之期間內為履行不能違為契約之目的者當事人一方不為履行而經過其時期時對方得不為前條催告即為其契約之解除

第五百三十三條 債務之履行為不能者債權人得為契約之解除

ル事由ニ因リテ履行ヲ為スコト能ハザルニ至リタルトキハ債務者ハ反對給付ヲ受クル權利ヲ有セズ

第五百二十五條 雙務契約當事者ノ一方ノ債務ガ債權者ノ責ニ歸スベキ事由ニ因リテ履行ヲ為スコト能ハザルニ至リタルトキハ債務者ハ反對給付ヲ受クル權利ヲ失ハズ債權者ノ受領遲滯ニ在ル間ニ於テ當事者雙方ノ責ニ歸スベカラザル事由ニ因リテ履行ヲ為スコト能ハザルニ至リタルトキ亦同ジ

前項ノ場合ニ於テ債務者ハ自己ノ債務ヲ免レタルニ因リテ利益ヲ得タルトキハ之ヲ債權者ニ償還スルコトヲ要ス

第五百二十六條 契約ニ依リ當事者ハ第三者ヲシテ其ノ一方ニ對シテ直接ニ或給付ヲ請求スル權利ヲ取得セシムルコトヲ得

前項ノ契約ハ第三者ガ債務者ニ對シテ其ノ契約ノ利益ヲ享受スル意思ヲ表示スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第五百二十七條 前條ノ場合ニ於テ債務者ハ相當ノ期間ヲ定メ其ノ期間內ニ契約ノ利益ヲ享受スルヤ否ヤヲ確答スベキ旨ヲ第三者ニ催告スルコトヲ得若シ第三者ガ其ノ期間內ニ確答ヲ發セザルトキハ契約ノ利益ヲ享受スルコトヲ拒絕シタルモノト看做ス

第五百二十八條 第五百二十六條第二項ノ規定ニ依リテ契約ガ效力ヲ生ジタル後ハ當事者ハ第三者ノ權利ヲ消滅セシメ又ハ變更スルコトヲ得ズ

第五百二十九條 第五百二十六條ニ揭グル契約ニ基因スル抗辯ハ債務者之ヲ以テ其ノ契約ノ利益ヲ受クベキ第三者ニ對抗スルコトヲ得

第三款 契約ノ解除

第五百三十條 契約又ハ法律ノ規定ニ依リ當事者ノ一方ガ解除權ヲ有スルトキハ其ノ解除ハ相手方ニ對スル意思表示ニ依リテ之ヲ為ス

前項ノ意思表示ハ之ヲ撤回スルコトヲ得ズ

第五百三十一條 當事者ノ一方ガ其ノ債務ヲ履行セザルトキハ相手方ハ相當ノ期間ヲ定メテ其ノ履行ヲ催告シ若シ其ノ期間內ニ履行ナキトキハ契約ノ解除ヲ為スコトヲ得

第五百三十二條 契約ノ性質又ハ當事者ノ意思表示ニ依リ一定ノ日時又ハ一定ノ期間內ニ履行ヲ為スニ非ザレバ契約ヲ為シタル目的ヲ達スルコト能ハザル場合ニ於テ當事者ノ一方ガ履行ヲ為サズシテ其ノ時期ヲ經過シタルトキハ相手方ハ前條ノ催告ヲ為サズシテ直ニ其ノ契約ノ解除ヲ為スコトヲ得

第五百三十三條 債務ノ履行ガ不能ト為リタルトキハ債權者ハ契約ノ解除ヲ為スコトヲ得

第五百三十四條 前三條之規定於債務之不履行非因債務人之故意或過失者不適用之

第五百三十五條 當事人之一方有數人者契約之解除僅得由其全員或對於其全員爲之

於前項情形解除權就當事人之一人消滅者就他人亦消滅

第五百三十六條 當事人之一方行使其解除權者各當事人負使其對方回復原狀之義務

於前項情形應返還之金錢須自其受領之時起附利息

解除權之行使不妨損害賠償之請求

第五百三十七條 第五百二十三條之規定於前條情形準用之

第五百三十八條 就解除權之行使未定期間者對方得對於有解除權之人定相當期間

催告應於其期間內確答爲解除與否如於其期間內未受解除之通知者解除權消滅

第五百三十九條 有解除權之人因故意或過失甚著毀損契約之標的物或至不能返還或因加工或改造而變爲他種類之物者解除權消滅

第二節 贈 與

第五百四十條 贈與因當事人之一方表示以自己之財產無償給與對方之意思對方爲受諾而生其效力

第五百四十一條 不依書面之贈與各當事人得解除之但就履行終了之部分不在此限

第五百四十二條 贈與人就贈與之標的物或權利之瑕疵或欠缺不任其責但贈與人知其瑕疵或欠缺而不告於受贈人者不在此限

就附負擔贈與贈與人於其負擔之限度負與賣主同一之擔保責任

第五百四十三條 以定期給付爲標的之贈與因贈與人或受贈人之死亡而失其效力

第五百四十四條 因贈與人死亡而生效力之贈與從關於遺贈之規定

第五百三十四條 前三條ノ規定ハ債務ノ不履行ガ債務者ノ故意又ハ過失ニ因ルモノニ非ザルトキハ之ヲ適用セズ

第五百三十五條 當事者ノ一方ガ數人アル場合ニ於テハ契約ノ解除ハ其ノ全員ヨリ又ハ其ノ全員ニ對シテノミ之ヲ爲スコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ解除權ガ當事者中ノ一人ニ付消滅シタルトキハ他ノ者ニ付テモ亦消滅ス

第五百三十六條 當事者ノ一方ガ其ノ解除權ヲ行使シタルトキハ各當事者ハ其ノ相手方ヲ原狀ニ回復セシムル義務ヲ負フ

前項ノ場合ニ於テ返還スベキ金錢ニハ其ノ受領ノ時ヨリ利息ヲ附スルコトヲ要ス

解除權ノ行使ハ損害賠償ノ請求ヲ妨ゲズ

第五百三十七條 第五百二十三條ノ規定ハ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第五百三十八條 解除權ノ行使ニ付期間ノ定ナキトキハ相手方ハ解除權ヲ有スル者ニ對シ相當ノ期間ヲ定メ其ノ期間內ニ解除ヲ爲スヤ否ヤヲ確答スベキ旨ヲ催告スルコトヲ得若其ノ期間內ニ解除ノ通知ヲ受ケザルトキハ解除權ハ消滅ス

第五百三十九條 解除權ヲ有スル者ガ故意又ハ過失ニ因リテ著シク契約ノ目的物ヲ毀損シ若ハ之ヲ返還スルコト能ハザルニ至リタルトキ又ハ加工若ハ改造ニ因リテ之ヲ他ノ種類ノ物ニ變ジタルトキハ解除權ハ消滅ス

第二節 贈 與

第五百四十條 贈與ハ當事者ノ一方ガ自己ノ財產ヲ無償ニテ相手方ニ與フル意思ヲ表示シ相手方ガ受諾ヲ爲スニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第五百四十一條 書面ニ依ラザル贈與ハ各當事者之ヲ解除スルコトヲ得但シ履行ノ終リタル部分ニ付テハ此ノ限ニ在ラズ

第五百四十二條 贈與者ハ贈與ノ目的タル物又ハ權利ノ瑕疵又ハ欠缺ニ付其ノ責ニ任ゼズ但シ贈與者ガ其ノ瑕疵又ハ欠缺ヲ知リテ之ヲ受贈者ニ告ゲザリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

負擔附贈與ニ付テハ贈與者ハ其ノ負擔ノ限度ニ於テ賣主ト同一ノ擔保責任ヲ負フ

第五百四十三條 定期ノ給付ヲ目的トスル贈與ハ贈與者又ハ受贈者ノ死亡ニ因リテ其ノ效力ヲ失フ

第五百四十四條 贈與者ノ死亡ニ因リテ效力ヲ生ズベキ贈與ハ遺贈ニ關スル規定ニ從フ

第三節 買 賣

第一目 總 則

第五百四十五條 買賣因當事人之一方約移轉其財產權於對方對方約支付其價金而生其效力

第五百四十六條 買賣一方之預約自對方表示完結買賣之意思之時起生買賣之效力

就前項之意思表示未定期間者預約人得定相當期間催告對方應於其期間內確答完結買賣與否如於其期間內未受確答者預約失其效力

第五百四十七條 關於買賣契約之費用當事人雙方平分負擔之

第五百四十八條 本節之規定於買賣以外之有償契約準用之

第二目 買賣之效力

第五百四十九條 以他人之權利為買賣之標的者賣主負取得其權利而移轉於買主之義務

第五百五十條 於前條情形賣主不能取得其變賣之權利而移轉於買主者買主得為契約之解除但於契約當時知其權利不屬於賣主者不得為損害賠償之請求

第五百五十一條 賣主於契約當時不知其變賣之權利不屬於自己而不能取得其權利移轉於買主者賣主得賠償損害而為契約之解除

於前項情形買主於契約當時知其買受之權利不屬於賣主者賣主得對於買主僅通知不能移轉其變賣之權利而為契約之解除

第五百五十二條 因買賣之標的權利之一部屬於他人賣主不能移轉於買主者買主得按其不足部分之比例請求價金之減額

於前項情形如僅就殘存之部分買主不應買受者善意買主得為契約之解除

價金減額之請求或契約之解除不妨善意買主為損害賠償之請求

第五百五十三條 前條所定之權利買主係善意者須自知事實之時起係惡意者自契約之時起於一年以內行使之

第三節 賣 買

第一款 總 則

第五百四十五條 賣買ハ當事者ノ一方ガ或財產權ヲ相手方ニ移轉スルコトヲ約シ相手方ガ之ニ其ノ代金ヲ支拂フコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第五百四十六條 賣買ノ一方ノ豫約ハ相手方ガ賣買ヲ完結スル意思ヲ表示シタル時ヨリ賣買ノ效力ヲ生ズ

前項ノ意思表示ニ付期間ヲ定メザリシトキハ豫約者ハ相當ノ期間ヲ定メ其ノ期間内ニ賣買ヲ完結スルヤ否ヤヲ確答スベキ旨ヲ相手方ニ催告スルコトヲ得若其ノ期間内ニ確答ヲ受ケザルトキハ豫約ハ其ノ效力ヲ失フ

第五百四十七條 賣買契約ニ關スル費用ハ當事者雙方平分シテ之ヲ負擔ス

第五百四十八條 本節ノ規定ハ賣買以外ノ有償契約ニ之ヲ準用ス

第二款 賣買ノ效力

第五百四十九條 他人ノ權利ヲ以テ賣買ノ目的ト爲シタルトキハ賣主ハ其ノ權利ヲ取得シテ之ヲ買主ニ移轉スル義務ヲ負フ

第五百五十條 前條ノ場合ニ於テ賣主ガ其ノ賣却シタル權利ヲ取得シテ之ヲ買主ニ移轉スルコト能ハザルトキハ買主ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得但シ契約ノ當時其ノ權利ノ賣主ニ屬セザルコトヲ知リタルトキハ損害賠償ノ請求ヲ爲スコトヲ得ズ

第五百五十一條 賣主ガ契約ノ當時其ノ賣却シタル權利ノ自己ニ屬セザルコトヲ知ラザリシ場合ニ於テ其ノ權利ヲ取得シテ之ヲ買主ニ移轉スルコト能ハザルトキハ賣主ハ損害ヲ賠償シテ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ買主ガ契約ノ當時其ノ買受ケタル權利ノ賣主ニ屬セザルコトヲ知リタルトキハ賣主ハ買主ニ對シ單ニ其ノ賣却シタル權利ヲ移轉スルコト能ハザル旨ヲ通知シテ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第五百五十二條 賣買ノ目的タル權利ノ一部ガ他人ニ屬スルニ因リ賣主ガ之ヲ買主ニ移轉スルコト能ハザルトキハ買主ハ其ノ足ラザル部分ノ割合ニ應ジテ代金ノ減額ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ殘存スル部分ノミナレバ買主ガ之ヲ買受ケザルベカリシトキハ善意ノ買主ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

代金減額ノ請求又ハ契約ノ解除ハ善意ノ買主ガ損害賠償ノ請求ヲ爲スコトヲ妨グズ

第五百五十三條 前條ニ定ムル權利ハ買主ガ善意ナリシトキハ事實ヲ知リタル時ヨリ惡意ナリシトキハ契約ノ時ヨリ一年以內ニ之ヲ行使スルコトヲ要ス

第五百五十四條 指示數量而為買賣之物不足者及物之一部於契約當時已滅失者買主不知其不足或滅失時準用前二條之規定

第五百五十五條 買賣之標的物為地上權、耕種權、地役權、典權、留置權或質權之標的物而買主不知者以因此不能達為契約之目的者為限買主得為契約之解除於其他之情形僅得為損害賠償之請求

前項規定於稱為買賣標的物之土地所存在之地役權不存在者準用之

於前二項之情形契約之解除或損害賠償之請求須自買主知事實之時起於一年以內為之

第五百五十六條 前條第一項及第三項之規定於已登錄之質貸借標的物之不動產或具備第五百九十九條或第五百九十一條之條件之質貸借標的物之土地或建築物係買賣標的物者準用之

第五百五十七條 因存於買賣標的物不動產上之抵押權之行使買主不能取得其所有權或失之者其買主得為契約之解除

買主為出捐而保存其所有權者得對於賣主請求其出捐之償還

於前二項任何情形買主受損害者得請求其賠償

第五百五十八條 前條規定於抵押權標的之地上權、耕種權或典權係買賣標的者準用之

第五百五十九條 依強制執行法、拍賣法其他法令之規定而為拍賣者拍定人得依前九條之規定對於債務人為契約之解除或請求價金之減額

於前項情形債務人係無資力者拍定人得對於受價金配當之債權人請求返還其價金之全部或一部

於前二項之情形債務人知物或權利之欠缺而不聲報或債權人知之而請求拍賣者拍定人得對於其過失人為損害賠償之請求

第五百六十條 買賣之標的物有瑕疵者準用第五百五十五條之規定但買主因過失而不知有瑕疵者不在此限

第五百五十四條 數量ヲ指示シテ賣買シタル物ガ不足ナル場合及物ノ一部ガ契約ノ當時既ニ滅失シタル場合ニ於テ買主ガ其ノ不足又ハ滅失ヲ知ラザリシトキハ前二條ノ規定ヲ準用ス

第五百五十五條 賣買ノ目的物ガ地上權、耕種權、地役權、典權、留置權又ハ質權ノ目的物タル場合ニ於テ買主ガ之ヲ知ラザリシトキハ之ガ為ニ契約ヲ為シタル目的ヲ達スルコト能ハザル場合ニ限リ買主ハ契約ノ解除ヲ為スコトヲ得其ノ他ノ場合ニ於テハ損害賠償ノ請求ノミヲ為スコトヲ得

前項ノ規定ハ賣買ノ目的物タル土地ノ為ニ存セリト稱セシ地役權ガ存セザリシ場合ニ之ヲ準用ス

前二項ノ場合ニ於テ契約ノ解除又ハ損害賠償ノ請求ハ買主ガ事實ヲ知リタル時ヨリ一年以內ニ之ヲ為スコトヲ要ス

第五百五十六條 前條第一項及第三項ノ規定ハ登錄シタル質貸借ノ目的物タル不動產又ハ第五百九十九條若ハ第五百九十一條ノ條件ヲ具備スル質貸借ノ目的物タル土地若ハ建築物ガ賣買ノ目的物ナル場合ニ之ヲ準用ス

第五百五十七條 賣買ノ目的物タル不動產ノ上ニ存スル抵押權ノ行使ニ因リ買主ガ其ノ所有權ヲ取得スルコト能ハズ又ハ之ヲ失ヒタルトキハ其ノ買主ハ契約ノ解除ヲ為スコトヲ得

買主ガ出捐ヲ為シテ其ノ所有權ヲ保存シタルトキハ賣主ニ對シテ其ノ出捐ノ償還ヲ請求スルコトヲ得

前二項孰レノ場合ニ於テモ買主ガ損害ヲ受ケタルトキハ其ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

第五百五十八條 前條ノ規定ハ抵押權ノ目的タル地上權、耕種權又ハ典權ガ賣買ノ目的ナル場合ニ之ヲ準用ス

第五百五十九條 強制執行法、拍賣法其ノ他法令ノ規定ニ依リテ為ス競賣ノ場合ニ於テハ競落人ハ前九條ノ規定ニ依リ債務者ニ對シテ契約ノ解除ヲ為シ又ハ代金ノ減額ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ債務者ガ無資力ナルトキハ競落人ハ代金ノ配當ヲ受ケタル債權者ニ對シテ其ノ代金ノ全部又ハ一部ノ返還ヲ請求スルコトヲ得

前二項ノ場合ニ於テ債務者ガ物又ハ權利ノ欠缺ヲ知リテ之ヲ申出デズ又ハ債權者ガ之ヲ知リテ競賣ヲ請求シタルトキハ競落人ハ其ノ過失者ニ對シテ損害賠償ノ請求ヲ為スコトヲ得

第五百六十條 賣買ノ目的物ニ瑕疵アリタルトキハ第五百五十五條ノ規定ヲ準用ス但シ買主ガ過失ニ因リテ瑕疵アルコトヲ知ラザリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

買主雖因過失而不知有瑕疵者賣主就其知而不告之瑕疵不得免前項所定擔保之責

前二項之規定於依強制執行法、拍賣法其他法令之規定而為拍賣者不適用之

第五百六十一條 債以種類指示買賣之標的物而給付之標的物有瑕疵者準用前條之規定

於前項情形買主得不為契約之解除或損害賠償之請求而請求更以無瑕疵之物代之
前項所定之請求須自買主知事實之時起於一年以內為之

第五百六十二條 第五百二十三條之規定於第五百五十二條至第五百五十六條、第五百六十條及前條之情形準用之

第五百六十三條 賣主雖特約不負前十四條所定擔保之責任就其知而不告之事實及自為第三人設定或讓渡於第三人之權利不得免其責

第五百六十四條 債權之賣主擔保債務人之資力者推定擔保契約當時之資力

未至清償期債權之賣主擔保債務人將來之資力者推定擔保清償期之資力

第五百六十五條 就買賣標的物之移交有期限者推定就價金之支付亦附同一之期限

第五百六十六條 應與買賣標的物之移交同時支付價金者須於其移交之場所支付之

第五百六十七條 未移交之買賣標的物生孳息者其孳息屬於賣主

買主自有移交之日起負支付價金之利息之義務但就價金之支付有期限者於其期限到來前無須支付利息

第五百六十八條 就買賣標的物有主張權利之人而買主有喪失其所買受權利之全部或一部之虞者買主得按其危險之限度拒絕價金之全部或一部之支付但賣主已供相當之擔保者不在此限

於前項情形賣主得對於買主請求價金之提存

第四節 交換

買主方過失ニ因リテ瑕疵アルコトヲ知ラザリシトモ雖モ賣主ハ其ノ知リテ告ガザリシ瑕疵ニ付テハ前項ニ定ムル擔保ノ責ヲ免ルルコトヲ得ズ

前二項ノ規定ハ強制執行法、拍賣法其ノ他法令ノ規定ニ依リテ為ス競賣ノ場合ニハ之ヲ適用セズ

第五百六十一條 賣買ノ目的物ヲ指示スルニ種類ノミヲ以テシタル場合ニ於テ給付シタル目的物ニ瑕疵アリタルトキハ前條ノ規定ヲ準用ス

前項ノ場合ニ於テ買主ハ契約ノ解除又ハ損害賠償ノ請求ヲ為サズシテ更ニ瑕疵ナキ物ヲ以テ之ニ代フルコトヲ請求スルコトヲ得

前項ニ定ムル請求ハ買主ガ事實ヲ知リタル時ヨリ一年以內ニ之ヲ為スコトヲ要ス

第五百六十二條 第五百二十三條ノ規定ハ第五百五十二條乃至第五百五十六條、第五百六十條及前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第五百六十三條 賣主ハ前十四條ニ定ムル擔保ノ責任ヲ負ハザル旨ヲ特約シタルトキト雖モ其ノ知リテ告ガザリシ事實及自ラ第三者ノ為ニ設定シ又ハ之ニ讓渡シタル權利ニ付テハ其ノ責ヲ免ルルコトヲ得ズ

第五百六十四條 債權ノ賣主ガ債務者ノ資力ヲ擔保シタルトキハ契約ノ當時ニ於ケル資力ヲ擔保シタルモノト推定ス

辨濟期ニ至ラザル債權ノ賣主ガ債務者ノ將來ノ資力ヲ擔保シタルトキハ辨濟期ニ於ケル資力ヲ擔保シタルモノト推定ス

第五百六十五條 賣買ノ目的物ノ引渡ニ付期限アルトキハ代金ノ支拂ニ付テモ亦同一ノ期限ヲ附シタルモノト推定ス

第五百六十六條 賣買ノ目的物ノ引渡ト同時ニ代金ヲ支拂フベキトキハ其ノ引渡ノ場所ニ於テ之ヲ支拂フコトヲ要ス

第五百六十七條 未ダ引渡サザル賣買ノ目的物ガ果實ヲ生ジタルトキハ其ノ果實ハ賣主ニ屬ス

買主ハ引渡アリタル日ヨリ代金ノ利息ヲ支拂フ義務ヲ負フ但シ代金ノ支拂ニ付期限アルトキハ其ノ期限ノ到來スル迄ハ利息ヲ支拂フコトヲ要セズ

第五百六十八條 賣買ノ目的物ニ付權利ヲ主張スル者アリテ買主ガ其ノ買受ケタル權利ノ全部又ハ一部ヲ失フ虞アルトキハ買主ハ其ノ危險ノ限度ニ應ジテ代金ノ全部又ハ一部ノ支拂ヲ拒ムコトヲ得但シ賣主ガ相當ノ擔保ヲ供シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ノ場合ニ於テ賣主ハ買主ニ對シテ代金ノ供託ヲ請求スルコトヲ得

第四節 交換

第五百六十九條 交換因當事人互約移轉非金錢所有權之財產權而生其效力

當事人之一方約與他權利同時移轉金錢之所有權者就其金錢準用關於買賣價金之規定

第五節 消費貸借

第五百七十條 消費貸借因當事人之一方約以金錢其他之代替物之所有權移轉於對方對方約於受其移轉後以同種類、品等及數量之物為返還而生其效力

第五百七十一條 於貸主應移交標的物之時前當事人之一方受破產之宣告者消費貸借因此失其效力

第五百七十二條 附利息之消費貸借利息須自借主受標的物移交之時起、如借主因應歸於其責之事由而不受其移交者自貸主為履行提供之時起支付之

第五百七十三條 附利息之消費貸借無標的物之移交間借主不論何時得為契約之解除但須賠償貸主因此所生之損害

第五百七十四條 當事人未定返還之時期者返還之催告須定相當之期間為之

於前項情形借主不論何時得為返還

第五百七十五條 借主至不能以同種類、品等及數量之物為返還者須償還其時之物之價額但第三百六十三條第二項之情形不在此限

第五百七十六條 有不因消費貸借而負給付金錢其他之代替物之義務之人而當事人約以其物為消費貸借之返還義務之標的物者嗣後從本節之規定

第六節 使用貸借

第五百七十七條 使用貸借因當事人之一方約為對方無償使用或收益交付某物對方約於其使用或收益之後返還其物而生其效力

第五百七十八條 借主須從因契約或其標的物之性質而定之用法為其物之使用或收益 借主非有貸主之同意不得使第三人為借用物之使用或收益

第五百六十九條 交換ハ當事者ガ互ニ金錢ノ所有權ニ非ザル財產權ヲ移轉スルコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

當事者ノ一方ガ他ノ權利ト共ニ金錢ノ所有權ヲ移轉スルコトヲ約シタルトキハ其ノ金錢ニ付テハ買賣ノ代金ニ關スル規定ヲ準用ス

第五節 消費貸借

第五百七十條 消費貸借ハ當事者ノ一方ガ金錢其ノ他ノ代替物ノ所有權ヲ相手方ニ移轉スルコトヲ約シ相手方ガ其ノ移轉ヲ受ケタル後之種類、品等及數量ノ同ジキ物ヲ以テ返還ヲ為スコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第五百七十一條 貸主ガ日目的物ノ引渡ヲ為スベキ時迄ニ當事者ノ一方ガ破產ノ宣告ヲ受ケタルトキハ消費貸借ハ之ニ因リテ其ノ效力ヲ失フ

第五百七十二條 利息附ノ消費貸借ニ於テハ利息ハ借主ガ日目的物ノ引渡ヲ受ケタル時ヨリ、若借主ガ其ノ責ニ歸スベキ事由ニ因リテ其ノ引渡ヲ受ケザルトキハ貸主ガ履行ノ提供ヲ為シタル時ヨリ之ヲ支拂フコトヲ要ス

第五百七十三條 利息附ノ消費貸借ニ於テハ日目的物ノ引渡ナキ間ハ借主ハ何時ニテモ契約ノ解除ヲ為スコトヲ得但シ之ニ因リテ貸主ニ生ジタル損害ヲ賠償スルコトヲ要ス

第五百七十四條 當事者ガ返還ノ時期ヲ定メザリシ場合ニ於テハ返還ノ催告ハ相當ノ期間ヲ定メテ之ヲ為スコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テ借主ハ何時ニテモ返還ヲ為スコトヲ得

第五百七十五條 借主ガ種類、品等及數量ノ同ジキ物ヲ以テ返還ヲ為スコト能ハザルニ至リタルトキハ其ノ時ニ於ケル物ノ價額ヲ償還スルコトヲ要ス但シ第三百六十三條第二項ノ場合ハ此ノ限ニ在ラズ

第五百七十六條 消費貸借ニ因ラズシテ金錢其ノ他ノ代替物ヲ給付スル義務ヲ負フ者アル場合ニ於テ當事者ガ其ノ物ヲ以テ消費貸借ニ於ケル返還義務ノ日目的物ト為スコトヲ約シタルトキハ爾後本節ノ規定ニ從フ

第六節 使用貸借

第五百七十七條 使用貸借ハ當事者ノ一方ガ相手方ニ於テ無償ニテ使用又ハ收益ヲ為ス為之ニ或物ヲ交付スルコトヲ約シ相手方ガ其ノ使用又ハ收益ヲ為シタル後其ノ物ヲ返還スルコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第五百七十八條 借主ハ契約又ハ其ノ日目的物ノ性質ニ因リテ定マリタル用法ニ從ヒ其ノ物ノ使用又ハ收益ヲ為スコトヲ要ス 借主ハ貸主ノ同意アルニ非ザレバ第三者ヲシテ借用物ノ使用又ハ收益ヲ為サシムルコトヲ得ズ

借主爲反於前二項之規定之使用或收益者貸主得爲解約之聲明

第五百七十九條 借主負擔借用物之通常必要費

借主就借用物支出通常必要費以外之費用者貸主須從第一百九十六條之規定償還之但就有益費法院得因貸主之請求許與相當之期限

第五百八十條 第五百四十二條之規定於使用貸借準用之

第五百八十一條 當事人未定使用貸借之期間者使用貸借於借主從契約所定之目的完畢使用或收益之時終了但雖於其以前經過足爲使用或收益之期間者貸主得即爲解約之聲明

當事人未定使用貸借之期間或使用或收益之目的者貸主得不論何時爲解約之聲明

第五百八十二條 借主死亡者貸主得爲解約之聲明

第五百八十三條 借主得將借用物回復原狀而收去使附屬之物

第五百八十四條 數人共同借用某物者各自連帶負擔其義務

第五百八十五條 因反於契約本旨之使用或收益所生損害之賠償及借主所支出費用之償還須自貸主受借用物返還之時起於一年以內請求之

第七節 質 貸 借

第五百八十六條 質貸借因當事人之一方約使對方爲某物之使用或收益對方約支付租價而生其效力

第五百八十七條 無處分之能力或權限之人爲質貸借者其質貸借不得超過左列期間

- 一 以樹木之栽植或採伐爲目的之山林之質貸借十年
- 二 其他之土地之質貸借五年
- 三 建築物之質貸借三年
- 四 動產之質貸借六月

第五百八十八條 前條之期間得更新之但須於其期間滿了前就土地於一年、建築物於三月、動產一月以內爲其更新

借主が前三項ノ規定ニ反スル使用又ハ收益ヲ爲シタルトキハ貸主ハ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

第五百七十九條 借主ハ借用物ノ通常ノ必要費ヲ負擔ス

借主ガ借用物ニ付通常ノ必要費以外ノ費用ヲ支出シタルトキハ貸主ハ第九十六條ノ規定ニ從ヒ之ヲ償還スルコトヲ要ス但シ有益費ニ付テハ法院ハ貸主ノ請求ニ因リ之ニ相當ノ期限ヲ許與スルコトヲ得

第五百八十條 第五百四十二條ノ規定ハ使用貸借ニ之ヲ準用ス

第五百八十一條 當事者ガ使用貸借ノ期間ヲ定メザリシトキハ使用貸借ハ借主ガ契約ニ定メタル目的ニ從ヒ使用又ハ收益ヲ終リタル時ニ終了ス但シ其ノ以前ト雖モ使用又ハ收益ヲ爲スニ足ルベキ期間ヲ經過シタルトキハ貸主ハ直ニ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

當事者ガ使用貸借ノ期間又ハ使用若ハ收益ノ目的ヲ定メザリシトキハ貸主ハ何時ニテモ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

第五百八十二條 借主ガ死亡シタルトキハ貸主ハ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

第五百八十三條 借主ハ借用物ヲ原狀ニ回復シテ之ニ附屬セシメタル物ヲ收去スルコトヲ得

第五百八十四條 數人ガ共同シテ或物ヲ借用シタルトキハ各自連帶シテ其ノ義務ヲ負擔ス

第五百八十五條 契約ノ本旨ニ反スル使用又ハ收益ニ因リテ生ジタル損害ノ賠償及借主ガ支出シタル費用ノ償還ハ貸主ガ借用物ノ返還ヲ受ケタル時ヨリ一年以內ニ之ヲ請求スルコトヲ要ス

第七節 質 貸 借

第五百八十六條 質貸借ハ當事者ノ一方ガ相手方ニ或物ノ使用又ハ收益ヲ爲サシムルコトヲ約シ相手方ガ之ニ借賃ヲ支拂フコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第五百八十七條 處分ノ能力又ハ權限ヲ有セザル者ガ質貸借ヲ爲ス場合ニ於テハ其ノ質貸借ハ左ノ期間ヲ超ユルコトヲ得ズ

- 一 樹木ノ栽植又ハ採伐ヲ目的トスル山林ノ質貸借十年
- 二 其他ノ土地ノ質貸借五年
- 三 建築物ノ質貸借三年
- 四 動產ノ質貸借六月

第五百八十八條 前條ノ期間ハ之ヲ更新スルコトヲ得但シ其ノ期間滿了前土地ニ付テハ一年、建築物ニ付テハ三月、動產ニ付テハ一月以內ニ其ノ更新ヲ爲スコ

第五百八十九條 不動產賃借人得對於賃貸人就其賃貸借之登錄請求協力

不動產之賃貸借登錄者對於嗣後就其不動產取得物權之人亦生其效力

第五百九十條 以建築物之所有爲目的之土地之賃貸借雖無其登錄而賃借人於其土地上有登錄之建築物者對於嗣後就其土地取得物權之人亦生其效力

建築物於土地之賃貸借期間滿了前滅失或朽廢者土地賃借人不得以其後之期間對抗取得前項物權之人

第五百九十一條 建築物之賃貸借雖無其登錄有建築物之移交者對於嗣後就其建築物取得物權之人亦生其效力

第五百九十二條 賃貸人負爲賃貸物之使用或收益所必要修繕之義務

第五百九十三條 賃貸人擬爲賃貸物之保存所必要之行為者賃借人不得拒絕之

賃貸人反於賃借人之意思擬爲保存行為而賃借人因此不能達賃借之目的者賃借人得爲解約之聲明

第五百九十四條 賃借人就賃借物支出屬於賃貸人負擔之必要費者得對於賃貸人即請求其償還

賃借人支出有益費者賃貸人須於賃貸借終了之時從第一百九十六條第二項之規定爲其償還但法院得因賃貸人之請求許與相當之期限

第五百九十五條 賃借物之一部因非因賃借人之過失之滅失其他之事由至不能爲使用或收益者賃借人得按其不能爲使用或收益之部分之比例請求租價之減額

於前項情形僅就殘存之部分賃借人不能達賃借之目的者賃借人得爲解約之聲明

第五百九十六條 建築物之租價因對於土地或建築物之租稅其他之負擔之增減、因土地或建築物之價格之昂低或較比鄰建築物之租價至不相當者當事人得向將來請求租價之增減但有一定期間不增加租價之特約者從其訂定

トヲ要ス

第五百八十九條 不動產ノ賃借人ハ賃貸人ニ對シ其ノ賃貸借ノ登錄ヲ爲スニ付協力スベキコトヲ請求スルコトヲ得

不動產ノ賃貸借ハ之ヲ登錄シタルトキハ爾後其ノ不動產ニ付物權ヲ取得シタル者ニ對シテモ其ノ效力ヲ生ズ

第五百九十條 建築物ノ所有ヲ目的トスル土地ノ賃貸借ハ其ノ登錄ナキモ賃借人ガ其ノ土地ノ上ニ登錄シタル建築物ヲ有スルトキハ爾後其ノ土地ニ付物權ヲ取得シタル者ニ對シテモ其ノ效力ヲ生ズ

建築物ガ土地ノ賃貸借ノ期間滿了前ニ滅失又ハ朽廢シタルトキハ土地ノ賃借人ハ其ノ後ノ期間ヲ以テ前項ノ物權ヲ取得シタル者ニ對抗スルコトヲ得ズ

第五百九十一條 建築物ノ賃貸借ハ其ノ登錄ナキモ建築物ノ引渡アリタルトキハ爾後其ノ建築物ニ付物權ヲ取得シタル者ニ對シテモ其ノ效力ヲ生ズ

第五百九十二條 賃貸人ハ賃貸物ノ使用又ハ收益ニ必要ナル修繕ヲ爲ス義務ヲ負フ

第五百九十三條 賃貸人ガ賃貸物ノ保存ニ必要ナル行為ヲ爲サントスルトキハ賃借人ハ之ヲ拒ムコトヲ得ズ

賃貸人ガ賃借人ノ意思ニ反シテ保存行為ヲ爲サントスル場合ニ於テ之ガ爲賃借人ガ賃借ヲ爲シタル目的ヲ達スルコト能ハザルトキハ賃借人ハ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

第五百九十四條 賃借人ガ賃借物ニ付賃貸人ノ負擔ニ屬スル必要費ヲ支出シタルトキハ賃貸人ニ對シテ直ニ其ノ償還ヲ請求スルコトヲ得

賃借人ガ有益費ヲ支出シタルトキハ賃貸人ハ賃貸借終了ノ時ニ於テ第九十六條第二項ノ規定ニ從ヒ其ノ償還ヲ爲スコトヲ要ス但シ法院ハ賃貸人ノ請求ニ因リ之ニ相當ノ期限ヲ許與スルコトヲ得

第五百九十五條 賃借物ノ一部ガ賃借人ノ過失ニ因ラザル滅失其ノ他ノ事由ニ因リテ使用又ハ收益ヲ爲スコト能ハザルニ至リタルトキハ賃借人ハ其ノ使用又ハ收益ヲ爲スコト能ハザル部分ノ割合ニ應ジテ賃借ノ減額ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ殘存スル部分ノミニテハ賃借人ガ賃借ヲ爲シタル目的ヲ達スルコト能ハザルトキハ賃借人ハ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

第五百九十六條 建築物ノ賃貸ガ土地若ハ建築物ニ對スル租稅其ノ他ノ負擔ノ増減ニ因リ、土地若ハ建築物ノ價格ノ昂低ニ因リ又ハ比隣ノ建築物ノ賃借ニ比較シテ不相當ナルニ至リタルトキハ當事者ハ將來ニ向テ賃借ノ増減ヲ請求スルコトヲ得但シ一定ノ期間賃借ヲ増加セザルベキ特約アルトキハ其ノ定ニ從フ

就以建築物其他之工作物之所有為目的之土地之賃貸借準用第二百六十四條之規定

第五百九十七條 賃借人非有賃貸人之同意不得讓渡其權利或轉賃賃借物

賃借人反於前項規定使第三人為賃借物之使用或收益者賃貸人得為解約之聲明

第五百九十八條 賃借人適法轉賃賃借物者轉借人對於賃貸人直接負義務於此情形不得以租價之先付對抗賃貸人

前項規定不妨賃貸人對於賃借人行使其權利

第五百九十九條 賃借人適法轉賃賃借物者雖因賃貸人與賃借人之合意而使賃貸借終了轉借人之權利不因此消滅

第六百條 前三條及第六百零七條之規定於建築物賃借人使第三人使用其建築物之一部者不適用之

第六百零一條 有取得以建築物其他之工作物之所有為目的之土地賃借人因其權原使附屬於土地之建築物其他之物之第三人而賃貸人不同意賃借權之讓渡或轉賃者其第三人得對於賃貸人請求以相當之價額購買之

第六百零二條 賃借物需修繕或就賃借物有主張權利之人者賃借人須速通知賃貸人但賃貸人已知之者不在此限

第六百零三條 賃貸借除定有期間者外各當事人得不論何時為解約之聲明於此情形賃貸借因解約聲明後經過左列期間而終了

一 就土地一年

二 就建築物賃貸人為解約之聲明者六月、賃借人為解約之聲明者三月

三 就貨座及動產一日

第六百零四條 就建築物之賃貸借當事人定六月未滿之期間者其賃貸借視為未定期間

第六百零五條 當事人雖定賃貸借之期間而其一方或各自保留於其期間內為解約之權利者準用第六百零三條之規定

建築物其他ノ工作物ノ所有ヲ目的トスル土地ノ賃貸借ニ付テハ第二百六十四條ノ規定ヲ準用ス

第五百九十七條 賃借人ハ賃貸人ノ同意アルニ非ザレバ其ノ權利ヲ讓渡シ又ハ賃借物ヲ轉賃スルコトヲ得ズ

賃借人ガ前項ノ規定ニ反シ第三者ヲシテ賃借物ノ使用又ハ收益ヲ為サシメタルトキハ賃貸人ハ解約ノ申入ヲ為スコトヲ得

第五百九十八條 賃借人ガ適法ニ賃借物ヲ轉賃シタルトキハ轉借人ハ賃貸人ニ對シテ直接ニ義務ヲ負フ此ノ場合ニ於テハ借賃ノ前拂ヲ以テ賃貸人ニ對抗スルトヲ得ズ

前項ノ規定ハ賃貸人ガ賃借人ニ對シテ其ノ權利ヲ行使スルコトヲ妨グズ

第五百九十九條 賃借人ガ適法ニ賃借物ヲ轉賃シタルトキハ賃貸人ト賃借人トノ合意ニ因リテ賃貸借ヲ終了セシムルモ轉借人ノ權利ハ之ガ為ニ消滅スルコトナシ

第六百條 前三條及第六百零七條ノ規定ハ建築物ノ賃借人ガ第三者ヲシテ其ノ建築物ノ一部ノ使用ヲ為サシムル場合ニハ之ヲ適用セズ

第六百零一條 建築物其他ノ工作物ノ所有ヲ目的トスル土地ノ賃借人ガ其ノ權原ニ因リテ土地ニ附屬セシメタル建築物其他ノ物ヲ取得シタル第三者アル場合ニ於テ賃貸人ガ賃借權ノ讓渡又ハ轉賃ニ同意セザルトキハ其ノ第三者ハ賃貸人ニ對シ相當ノ價額ヲ以テ之ヲ買取ルベキコトヲ請求スルコトヲ得

第六百零二條 賃借物ガ修繕ヲ要シ又ハ賃借物ニ付權利ヲ主張スル者アルトキハ賃借人ハ遲滯ナク之ヲ賃貸人ニ通知スルコトヲ要ス但シ賃貸人ガ既ニ之ヲ知レルトキハ此ノ限ニ在ラス

第六百零三條 賃貸借ニ期間ノ定アル場合ヲ除クノ外各當事者ハ何時ニテモ解約ノ申入ヲ為スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ賃貸借ハ解約申入ノ後左ノ期間ヲ經過スルニ因リテ終了ス

一 土地ニ付テハ一年

二 建築物ニ付テハ賃貸人ガ解約ノ申入ヲ為シタルトキハ六月、賃借人ガ解約ノ申入ヲ為シタルトキハ三月

三 貨座及動產ニ付テハ一日

第六百零四條 建築物ノ賃貸借ニ付當事者ガ六月未滿ノ期間ヲ定メタルトキハ其ノ賃貸借ハ期間ノ定ナキモノト看做ス

第六百零五條 當事者ガ賃貸借ノ期間ヲ定メタルモ其ノ一方又ハ各自ガ其ノ期間內ニ解約ヲ為ス權利ヲ保留シタルトキハ第六百零三條ノ規定ヲ準用ス

第六百零六條 賃借人受破産之宣告者雖賃貸借定有期間賃借人或破産管財人得依第六百零三條之規定爲解約之聲明於此情形各當事人不得對於對方請求因解約所生損害之賠償

第六百零七條 有因解約聲明應終了之建築物轉賃借而賃貸借應終了者賃借人非對於轉借人通知其旨不得以其終了對抗轉借人

賃貸人爲前項之通知者轉賃借因其通知後經過六月而終了

第六百零八條 於賃貸借期間滿了後賃借人繼續賃借物之使用或收益而賃貸人不速述異議者視爲以與前賃貸借同一之條件更爲賃貸借但各當事人得依第六百零三條之規定爲解約之聲明

就前賃貸借當事人供擔保者其擔保因期間之滿了消滅但押金不在此限

第六百零九條 前條規定於賃貸借因解約之聲明而終了者準用之

第六百十條 建築物之賃貸借以怠其支付之租價總額達於二期之租價額者爲限賃借人得因此爲解約之聲明
就以建築物其他之工作物之所有爲目的之土地之賃貸借準用第二百六十五條之規定

第六百十一條 第二百六十六條之規定於前條第二項之情形準用之

第六百十二條 以建築物其他之工作物之所有爲目的之土地賃貸借終了而工作物存在者賃借人得請求契約之更新
賃貸人不欲契約之更新者賃借人得請求以相當之價額購買工作物

第六百十三條 以建築物其他之工作物之所有爲目的之土地賃借人適法轉賃其土地而與賃貸借終了同時轉賃借亦終了且於其地上工作物存在者轉借人得對於賃貸人請求以與前轉賃借同一條件將其土地賃貸於自己但就其期間準用第二百六十條之規定

賃貸人不欲賃貸者準用前條第二項之規定

第六百十四條 前條規定於地上權人賃貸其土地者準用之

第六百六條 賃借人方破産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ賃貸借ニ期間ノ定アルトキト雖モ賃貸人又ハ破産管財人ハ第六百三條ノ規定ニ依リテ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ各當事者ハ相手方ニ對シテ解約ニ因リテ生ジタル損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得ズ

第六百七條 解約申入ニ因リテ終了スベキ建築物ノ轉賃借アル場合ニ於テ賃貸借ガ終了スベキトキハ賃借人ハ轉借人ニ對シ共ノ旨ノ通知ヲ爲スニ非ザレバ其ノ終了ヲ以テ轉借人ニ對抗スルコトヲ得ズ
賃貸人方前項ノ通知ヲ爲シタルトキハ轉賃借ハ其ノ通知ノ後六月ヲ經過スルニ因リテ終了ス

第六百八條 賃貸借ノ期間滿了ノ後賃借人ガ賃借物ノ使用又ハ收益ヲ繼續スル場合ニ於テ賃貸人ガ遲滯ナク異議ヲ述ベザルトキハ前賃貸借ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ賃貸借ヲ爲シタルモノト看做ス但シ各當事者ハ第六百三條ノ規定ニ依リテ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得
前賃貸借ニ付當事者ガ擔保ヲ供シタルトキハ其ノ擔保ハ期間ノ滿了ニ因リテ消滅ス但シ數金ハ此ノ限ニ在ラズ

第六百九條 前條ノ規定ハ賃貸借ガ解約ノ申入ニ因リテ終了シタル場合ニ之ヲ準用ス

第六百十條 建築物ノ賃貸借ニ於テハ其ノ支拂ヲ怠リタル借賃ノ總額ガ二期ノ借賃額ニ達シタル場合ニ限リ賃貸人ハ之ニ因リテ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得
建築物其ノ他ノ工作物ノ所有ヲ目的トスル土地ノ賃貸借ニ付テハ第二百六十五條ノ規定ヲ準用ス

第六百十一條 第二百六十六條ノ規定ハ前條第二項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第六百十二條 建築物其ノ他ノ工作物ノ所有ヲ目的トスル土地ノ賃貸借終了ノ場合ニ於テ工作物存スルトキハ賃借人ハ契約ノ更新ヲ請求スルコトヲ得
賃貸人方契約ノ更新ヲ欲セザルトキハ賃借人ハ相當ノ價額ヲ以テ工作物ヲ買取ルベキコトヲ請求スルコトヲ得

第六百十三條 建築物其ノ他ノ工作物ノ所有ヲ目的トスル土地ノ賃借人ガ適法ニ其ノ土地ヲ轉賃シタル場合ニ於テ賃貸借ノ終了ト共ニ轉賃借モ亦終了シ且其ノ地上ニ工作物存スルトキハ轉借人ハ賃貸人ニ對シ前轉賃借ト同一ノ條件ヲ以テ自己ニ其ノ土地ヲ賃貸スベキコトヲ請求スルコトヲ得但シ其ノ期間ニ付テハ第二百六十條ノ規定ヲ準用ス

賃貸人ガ賃貸ヲ欲セザルトキハ前條第二項ノ規定ヲ準用ス

第六百十四條 前條ノ規定ハ地上權者ガ其ノ土地ヲ賃貸シタル場合ニ之ヲ準用ス

第六百十五條 於建築物之質貸借有質借人爲供其建築物使用之便益得質貸人之同意使附屬之物者質借人於質貸借終了得對於其時之質貸人請求以相當之價額購買其附屬物就自質貸人買受之附屬物亦同

第六百十六條 建築物質借人適法轉貸其建築物而與質貸借之終了同時轉貸借亦終了者轉借人得對於轉貸借終了時之質貸人請求將爲供其建築物使用之便益得質貸人之同意使附屬之物以相當之價額購買就自質貸人買受或得其同意自質借人買受之附屬物亦同

第六百十七條 反於第五百九十六條、第六百零一條、第六百零三條第二款前段、第六百零七條、第六百零八條、第六百十條及第六百十二條至前條之規定之契約條件而不利於質借人或轉借人者視爲未定之

第六百十八條 第五百九十六條、第六百零四條、第六百零七條、第六百十條及第六百十二條至前條之規定於爲一時使用而爲質貸借或轉貸借顯明者不適用之

第六百十九條 第二百五十七條、第二百五十八條、第二百六十條至第二百六十二條及第二百六十七條之規定於以建築物其他之工作物之所有爲目的之土地質貸借準用之

前項規定於爲臨時設備其他一時使用而爲土地質貸借顯明者不適用之

第六百二十條 定以耕作、樹木之栽植、採鹽或牧畜爲目的之土地質貸借之期間者其期間不得少於五年如以短於此之期間爲質貸借者其期間伸長至五年

前項規定於因疾病其他不得已之事由自己不能耕作而一時質貸土地或因土地使用目的之變更其他特別之事由不能質貸五年以上顯明者不適用之

第六百二十一條 就前條所揭之質貸借未定期間者其期間就以樹木之栽植爲目的者爲二十年、就其他者爲十年

第六百二十二條 前二條所揭之質貸借期間滿了前六月至一年以內對於質借人另無意思表示者視爲期間滿了之際以與前契約同一條件更爲質貸借但其期間爲五年

第六百二十三條 以耕作、採鹽或牧畜爲目的之土地質貸借終了而工作物存在者質借人得對於質貸人請求以相當之價額購買之

第六百十五條 建築物ノ質貸借ニ於テ質借人ガ其ノ建築物ノ使用ノ便益ニ供スル爲質貸人ノ同意ヲ得テ之ニ附屬セシメタル物アルトキハ質借人ハ質貸借終了ノ場合ニ於テ其ノ際ニ於ケル質貸人ニ對シ相當ノ價額ヲ以テ其ノ附屬物ヲ買取ルベキコトヲ請求スルコトヲ得質貸人ヨリ買受ケタル附屬物ニ付亦同ジ

第六百十六條 建築物ノ質借人ガ適法ニ其ノ建築物ヲ轉貸シタル場合ニ於テ質貸借ノ終了ト共ニ轉貸借モ亦終了シタルトキハ轉借人ハ其ノ建築物ノ使用ノ便益ニ供スル爲質貸人ノ同意ヲ得テ之ニ附屬セシメタル物ヲ轉貸借終了ノ際ニ於ケル質貸人ニ對シ相當ノ價額ヲ以テ買取ルベキコトヲ請求スルコトヲ得質貸人ヨリ買受ケ又ハ其ノ同意ヲ得テ質借人ヨリ買受ケタル附屬物ニ付亦同ジ

第六百十七條 第五百九十六條、第六百零一條、第六百零三條第二款前段、第六百零七條、第六百零八條、第六百十條及第六百十二條乃至前條ノ規定ニ反スル契約條件ニシテ質借人又ハ轉借人ニ不利ナルモノハ之ヲ定メザルモノト看做ス

第六百十八條 第五百九十六條、第六百零四條、第六百零七條、第六百十條及第六百十二條乃至前條ノ規定ハ一時使用ノ爲質貸借又ハ轉貸借ヲ爲シタルコト明ナル場合ニハ之ヲ適用セズ

第六百十九條 第二百五十七條、第二百五十八條、第二百六十條乃至第二百六十二條及第二百六十七條ノ規定ハ建築物其ノ他ノ工作物ノ所有ヲ目的トスル土地ノ質貸借ニ之ヲ準用ス

前項ノ規定ハ臨時設備其ノ他一時使用ノ爲土地ノ質貸借ヲ爲シタルコト明ナル場合ニハ之ヲ適用セズ

第六百二十條 耕作、樹木ノ栽植、採鹽又ハ牧畜ヲ目的トスル土地ノ質貸借ノ期間ヲ定ムル場合ニ於テハ其ノ期間ハ五年ヲ下ルコトヲ得ズ若之ヨリ短キ期間ヲ以テ質貸借ヲ爲シタルトキハ其ノ期間ハ之ヲ五年ニ伸長ス

前項ノ規定ハ疾病其ノ他己ムコトヲ得ザル事由ニ因リ自ラ耕作スルコト能ハザル爲一時土地ヲ質貸スル場合又ハ土地使用ノ目的ノ變更其ノ他特別ノ事由ニ因リテ五年以上質貸スルコト能ハザルコト明ナル場合ニハ之ヲ適用セズ

第六百二十一條 前條ニ揭グル質貸借ニ付期間ヲ定メザルトキハ其ノ期間ハ樹木ノ栽植ヲ目的トスルモノニ付テハ二十年、其ノ他ノモノニ付テハ十年トス

第六百二十二條 前二條ニ揭グル質貸借ノ期間滿了前六月乃至一年以內ニ質借人ニ對シ別段ノ意思ヲ表示セザルトキハ期間滿了ノ際前契約ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ質貸借ヲ爲シタルモノト看做ス但シ其ノ期間ハ五年トス

第六百二十三條 耕作、採鹽又ハ牧畜ヲ目的トスル土地ノ質貸借終了ノ場合ニ於テ工作物存スルトキハ質借人ハ質貸人ニ對シ相當ノ價額ヲ以テ之ヲ買取ルベキ

第六百二十四條 以耕作、採鹽或牧畜爲目的之土地賃借人適法轉貸其土地而與賃借終了同時轉賃借亦終了且於其地上工作物存在者轉借人得對於賃借人行使前條之權利

第六百二十五條 第二百五十九條之規定於以樹木之栽植爲目的之土地賃借準用之
就前項賃借更新契約者其賃借期間自更新之時起算爲五年但樹木於此期間滿了前滅失者賃借因此終了

當事人定長於前項期間之期間者從其訂定

第六百二十六條 第六百二十四條之規定於以耕作、採鹽或牧畜爲目的之耕種權人賃借其土地者準用之

第六百二十三條之規定於以樹木之栽植爲目的之耕種權人賃借其土地者準用之但就賃借之期間從前條第二項及第三項之規定

第六百二十七條 第二百六十四條及第二百七十九條之規定於以耕作、樹木之栽植、採鹽或牧畜爲目的之土地賃借準用之

第二百六十五條之規定於以樹木之栽植爲目的之土地賃借準用之
第六百二十八條 反於前八條之規定之契約條件而不利於賃借人或轉借人者視爲未定之

第六百二十九條 土地賃借人就賃借關係所生之債權於備置於賃借地或供其土地利用之賃借人所有之動產及賃借人所占有其土地之孳息之上有質權

第六百三十條 土地賃借人就清償期已到之最後二年分之租價於賃借人在其土地所有之建築物上有抵押權
前項抵押權先於建築物上所設定之抵押權

第六百三十一條 建築物賃借人就賃借關係所生之債權於備置於其建築物賃借人所有之動產上有質權

第六百三十二條 第五百七十八條第一項及第五百八十三條至第五百八十五條之規定於賃借準用之

第八節 雇 傭

第六百三十三條 雇傭因當事人之一方約對於對方服務務對方約與以報酬而生其效力

コトヲ請求スルコトヲ得

第六百二十四條 耕作、採鹽又ハ牧畜ヲ目的トスル土地ノ賃借人ガ適法ニ其ノ土地ヲ轉賃シタル場合ニ於テ賃借借ノ終了ト共ニ轉賃借モ亦終了シ且其ノ地上ニ工作物存スルトキハ轉借人ハ賃借人ニ對シテ前條ノ權利ヲ行使スルコトヲ得

第六百二十五條 第二百五十九條ノ規定ハ樹木ノ栽植ヲ目的トスル土地ノ賃借借ニ之ヲ準用ス
前項ノ賃借借ニ付契約ヲ更新スル場合ニ於テハ其ノ賃借借ノ期間ハ更新ノ時ヨリ起算シテ五年トス但シ樹木ガ此ノ期間ノ滿了前滅失シタルトキハ賃借借ハ之ニ因リテ終了ス

當事者ガ前項ノ期間ヨリ長キ期間ヲ定メタルトキハ其ノ定ニ從フ

第六百二十六條 第六百二十四條ノ規定ハ耕作、採鹽又ハ牧畜ヲ目的トスル耕種權者ガ其ノ土地ヲ賃借シタル場合ニ之ヲ準用ス

第六百二十三條ノ規定ハ樹木ノ栽植ヲ目的トスル耕種權者ガ其ノ土地ヲ賃借シタル場合ニ之ヲ準用ス但シ賃借借ノ期間ニ付テハ前條第二項及第三項ノ規定ニ從フ

第六百二十七條 第二百六十四條及第二百七十九條ノ規定ハ耕作、樹木ノ栽植、採鹽又ハ牧畜ヲ目的トスル土地ノ賃借借ニ之ヲ準用ス

第二百六十五條ノ規定ハ樹木ノ栽植ヲ目的トスル土地ノ賃借借ニ之ヲ準用ス
第六百二十八條 前八條ノ規定ニ反スル契約條件ニシテ賃借人又ハ轉借人ニ不利ナルモノハ之ヲ定メザルモノト看做ス

第六百二十九條 土地ノ賃借人ハ賃借關係ヨリ生ズル債權ニ付賃借地ニ備附ケ又ハ其ノ土地ノ利用ニ供スル賃借人所有ノ動產及賃借人ノ占有ニ在ル其ノ土地ノ果實ノ上ニ質權ニ有ス

第六百三十條 土地ノ賃借人ハ清償期ニ至リタル最後ノ二年分ノ借賃ニ付賃借人ガ其ノ土地ニ於テ所有スル建築物ノ上ニ抵押權ヲ有ス
前項ノ抵押權ハ建築物ノ上ニ設定シタル抵押權ニ先ツ

第六百三十一條 建築物ノ賃借人ハ賃借關係ヨリ生ズル債權ニ付其ノ建築物ニ備附ケタル賃借人所有ノ動產ノ上ニ質權ヲ有ス

第六百三十二條 第五百七十八條第一項及第五百八十三條乃至第五百八十五條ノ規定ハ賃借借ニ之ヲ準用ス

第八節 雇 傭

第六百三十三條 雇傭ハ當事者ノ一方ガ相手方ニ對シテ服務ニ服スルコトヲ約シ相手方ガ之ニ報酬ヲ與フルコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第六百三十四條 勞務人非終了其所約之勞務後不得請求報酬

以期間而定報酬者得於其期間經過後請求之

第六百三十五條 使用人非有勞務人之同意不得讓渡其權利於第三人

勞務人非有使用人之同意不得使第三人代自己服勞務

勞務人反於前項規定使第三人服勞務者使用人得爲解約之聲明

第六百三十六條 雇傭之期間超過五年或應於當事人之一方或第三人之終身間繼續者當事人之一方得於經過五年後不論何時爲解約之聲明於此情形雇傭因解約聲明後經過三月而終了

第六百三十七條 當事人未定雇傭之期間者各當事人得不論何時爲解約之聲明於此情形雇傭因解約聲明後經過二星期而終了

以期間定報酬者解約之聲明得對於次期以後爲之

前項聲明須於本期之前半爲之但以六月以上之期間而定報酬者其聲明於三月以前爲之已足

第六百三十八條 當事人雖定雇傭之期間然有不得已之事由者各當事人得即爲解約之聲明但其事由因當事人一方之過失所生者對於對方任損害賠償之責

第六百三十九條 雇傭期間滿了後勞務人繼續服其勞務而使用人不速述異議者推定以與前雇傭同一之條件更爲雇傭但各當事人得依第六百三十七條之規定爲解約之聲明

就前雇傭當事人供擔保者其擔保因期間之滿了而消滅但保身金不在此限

第六百四十條 使用人受破產之宣告者雇傭雖定有期間而勞務人或破產管財人得依第六百三十七條之規定爲解約之聲明於此情形各當事人不得對於對方請求因解約所生損害之賠償

第六百三十四條 勞務者ハ其ノ約シタル勞務ヲ終リタル後ニ非ザレバ報酬ヲ請求スルコトヲ得ズ

期間ヲ以テ定メタル報酬ハ其ノ期間ノ經過シタル後之ヲ請求スルコトヲ得

第六百三十五條 使用者ハ勞務者ノ同意アルニ非ザレバ其ノ權利ヲ第三者ニ讓渡スルコトヲ得ズ

勞務者ハ使用者ノ同意アルニ非ザレバ第三者ヲシテ自己ニ代リテ勞務ニ服セシムルコトヲ得ズ

勞務者ガ前項ノ規定ニ反シ第三者ヲシテ勞務ニ服セシメタルトキハ使用者ハ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

第六百三十六條 雇傭ノ期間ガ五年ヲ超過シ又ハ當事者ノ一方若ハ第三者ノ終身間繼續スベキトキハ當事者ノ一方ハ五年ヲ經過シタル後何時ニテモ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ雇傭ハ解約申入ノ後三月ヲ經過スルニ因リテ終了ス

第六百三十七條 當事者ガ雇傭ノ期間ヲ定メザリシトキハ各當事者ハ何時ニテモ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ雇傭ハ解約申入ノ後二週間ヲ經過スルニ因リテ終了ス
期間ヲ以テ報酬ヲ定メタル場合ニ於テハ解約ノ申入ハ次期以後ニ對シテ之ヲ爲スコトヲ得

前項ノ申入ハ當期ノ前半ニ於テ之ヲ爲スコトヲ要ス但シ六月以上ノ期間ヲ以テ報酬ヲ定メタル場合ニ於テハ其ノ申入ハ三月以前ニ之ヲ爲スコトヲ以テ足ル

第六百三十八條 當事者ガ雇傭ノ期間ヲ定メタルトキト雖モ已ムコトヲ得ザル事由アルトキハ各當事者ハ直ニ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得但シ其ノ事由ガ當事者ノ一方ノ過失ニ因リテ生ジタルトキハ相手方ニ對シテ損害賠償ノ責ニ任ズ

第六百三十九條 雇傭ノ期間滿了ノ後勞務者ガ引續キ其ノ勞務ニ服スル場合ニ於テ使用者ガ遲滞ナク異議ヲ述ベザルトキハ前雇傭ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ雇傭ヲ爲シタルモノト推定ス但シ各當事者ハ第六百三十七條ノ規定ニ依リテ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

前雇傭ニ付當事者ガ擔保ヲ供シタルトキハ其ノ擔保ハ期間ノ滿了ニ因リテ消滅ス但シ身元保證金ハ此ノ限ニ在ラズ

第六百四十條 使用者ガ破產ノ宣告ヲ受ケタルトキハ雇傭ニ期間ノ定アルトキト雖モ勞務者又ハ破產管財人ハ第六百三十七條ノ規定ニ依リテ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ各當事者ハ相手方ニ對シテ解約ニ因リテ生ジタル損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得ズ

第九節 承攬

第六百四十一條 承攬因當事人之一方約完成某工作對方約對於其工作之結果與以報酬而生其效力

第六百四十二條 報酬須與工作標的物之移交同時與之但無須物之移交者準用第六百三十四條第一項之規定

第六百四十三條 工作之標的物有瑕疵者定作人得對於承攬人定相當期限請求其瑕疵之修補但瑕疵不重要而其修補須過鉅之費用者不在此限

定作人得代瑕疵之修補或與其修補同時為損害賠償之請求於此情形準用第五百二十三條之規定

第六百四十四條 工作之標的物有瑕疵而因此不能達契約之目的者定作人得為契約之解除但就建築物其他土地之工作物不在此限

第六百四十五條 前二條之規定於工作標的物之瑕疵因定作人所供材料之性質或定作人所與之指示而生者不適用之但承攬人知其材料或指示之不適當而不告之者不在此限

第六百四十六條 前三條所定之瑕疵修補或損害賠償之請求及契約之解除須自移交工作標的物之時起於一年以內為之

無須工作標的物之移交者前項期間自工作終了之時起算之

第六百四十七條 土地工作物之承攬人就其工作物或地盤之瑕疵於移交後五年間任其擔保之責但此期間就石造、混凝土造、磚造或金屬造之工作物為十年

工作物因前項之瑕疵而滅失或毀損者定作人須自其滅失或毀損之時起於一年以內行使第六百四十三條之權利

第六百四十八條 第六百四十六條及前條第一項之期間限於普通之時效期間內得以契約伸長之

第六百四十九條 承攬人雖特約不負第六百四十三條及第六百四十四條所定擔保之責任然就其知而不告之事實不得免其責

第六百五十條 於承攬人未完成工作之間定作人得不論何時為契約之解除但須賠償因此於承攬人所生之損害

第九節 請負

第六百四十一條 請負ハ當事者ノ一方ガ或仕事ヲ完成スルコトヲ約シ相手方ガ其ノ仕事ノ結果ニ對シテ之ニ報酬ヲ與フルコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第六百四十二條 報酬ハ仕事ノ目的物ノ引渡ト同時ニ之ヲ與フルコトヲ要ス但シ物ノ引渡ヲ要セザルトキハ第六百三十四條第一項ノ規定ヲ準用ス

第六百四十三條 仕事ノ目的物ニ瑕疵アルトキハ注文者ハ請負人ニ對シ相當ノ期限ヲ定メテ其ノ瑕疵ノ修補ヲ請求スルコトヲ得但シ瑕疵ガ重要ナラザル場合ニ於テ其ノ修補ガ過分ノ費用ヲ要スルトキハ此ノ限ニ在ラズ

注文者ハ瑕疵ノ修補ニ代ヘ又ハ其ノ修補ト共ニ損害賠償ノ請求ヲ為スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ第五百二十三條ノ規定ヲ準用ス

第六百四十四條 仕事ノ目的物ニ瑕疵アリテ之ガ為ニ契約ヲ為シタル目的ヲ達スルコト能ハザルトキハ注文者ハ契約ノ解除ヲ為スコトヲ得但シ建築物其ノ他土地ノ工作物ニ付テハ此ノ限ニ在ラズ

第六百四十五條 前二條ノ規定ハ仕事ノ目的物ノ瑕疵ガ注文者ヨリ供シタル材料ノ性質又ハ注文者ノ與ヘタル指圖ニ因リテ生ジタルトキハ之ヲ適用セズ但シ請負人ガ其ノ材料又ハ指圖ノ不適當ナルコトヲ知リテ之ヲ告ゲザリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

第六百四十六條 前三條ニ定ムル瑕疵修補又ハ損害賠償ノ請求及契約ノ解除ハ仕事ノ目的物ヲ引渡シタル時ヨリ一年以內ニ之ヲ為スコトヲ要ス

仕事ノ目的物ノ引渡ヲ要セザル場合ニ於テハ前項ノ期間ハ仕事終了ノ時ヨリ之ヲ起算ス

第六百四十七條 土地ノ工作物ノ請負人ハ其ノ工作物又ハ地盤ノ瑕疵ニ付テハ引渡ノ後五年間其ノ擔保ノ責ニ任ズ但シ此ノ期間ハ石造、混凝土造、煉瓦造又ハ金屬造ノ工作物ニ付テハ之ヲ十年トス

工作物ガ前項ノ瑕疵ニ因リテ滅失又ハ毀損シタルトキハ注文者ハ其ノ滅失又ハ毀損ノ時ヨリ一年以內ニ第六百四十三條ノ權利ヲ行使スルコトヲ要ス

第六百四十八條 第六百四十六條及前條第一項ノ期間ハ普通ノ時効期間內ニ限リ契約ヲ以テ之ヲ伸長スルコトヲ得

第六百四十九條 請負人ハ第六百四十三條及第六百四十四條ニ定ムル擔保ノ責任ヲ負ハザル旨ヲ特約シタルトキト雖モ其ノ知リテ告ゲザリシ事實ニ付テハ其ノ責ヲ免ルルコトヲ得ズ

第六百五十條 請負人ガ仕事ヲ完成セザル間ハ注文者ハ何時ニテモ契約ノ解除ヲ為スコトヲ得但シ之ニ因リテ請負人ニ生ジタル損害ヲ賠償スルコトヲ要ス

第六百五十一條 定作人受破産之宣告者承攬人或破産管財人得爲契約之解除於此情形承攬人就其已爲工作之報酬及不包含於其報酬中之費用得加入財團之配當

於前項情形各當事人不得對於對方請求因解除所生損害之賠償

第六百五十二條 不動產工事之承攬人就其報酬於其不動產上有抵押權

前項抵押權因登錄而生其效力此登錄於開始工作前亦得爲之

第十節 懸賞廣告

第六百五十三條 懸賞廣告因廣告人約向爲某行爲之人與以一定之報酬應募人完了其廣告所定之行爲而生其效力

第六百五十四條 廣告人於無完了其所指定行爲之人之間得依與前廣告同一之方法撤回其廣告但於其廣告中表示不爲撤回者不在此限

不能依前項所定之方法爲撤回者得依他方法爲之但其撤回僅對於知其撤回之人有其效力

廣告人定爲其指定行爲之期間者推定拋棄其撤回權

第六百五十五條 爲廣告所定行爲之人有數人者僅最初爲其行爲之人有受報酬之權利

數人同時爲廣告所定之行爲者各有以平等之比例受報酬之權利但報酬於其性質上不便分割或廣告定爲僅一人應受之者以抽籤定應受之人

第六百五十六條 前三條之規定於有不知廣告而完了廣告所定行爲之人者準用之

第六百五十七條 爲廣告所定行爲之人有數人而僅向其優等人應與報酬者其廣告以已定應募之期間者爲限有其效力

於前項情形應募人中何人之行爲爲優等由廣告中所定之人判定之如廣告中未定判

第六百五十一條 注文者ガ破産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ請負人又ハ破産管財人ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ請負人ハ其ノ既ニ爲シタル仕事ノ報酬及其ノ報酬中ニ包含セザル費用ニ付財團ノ配當ニ加入スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テハ各當事者ハ相手方ニ對シ解除ニ因リテ生ジタル損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得ズ

第六百五十二條 不動產工事ノ請負人ハ其ノ報酬ニ付其ノ不動產ノ上ニ抵押權ヲ有ス

前項ノ抵押權ハ登錄ヲ爲スニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ此ノ登錄ハ工事ヲ始ムル前ト雖モ之ヲ爲スコトヲ得

第十節 懸賞廣告

第六百五十三條 懸賞廣告ハ廣告者ガ或行爲ヲ爲シタル者ニ一定ノ報酬ヲ與フルコトヲ約シ應募者ガ其ノ廣告ニ定メタル行爲ヲ完了スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第六百五十四條 廣告者ハ其ノ指定シタル行爲ヲ完了スル者ナキ間ハ前ノ廣告ト同一ノ方法ニ依リテ其ノ廣告ヲ撤回スルコトヲ得但シ其ノ廣告中ニ撤回ヲ爲サザル旨ヲ表示シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

前項ニ定ムル方法ニ依リテ撤回ヲ爲スコト能ハザル場合ニ於テハ他ノ方法ニ依リテ之ヲ爲スコトヲ得但シ其ノ撤回ハ之ヲ知リタル者ニ對シテノミ其ノ效力ヲ有ス

廣告者ガ其ノ指定シタル行爲ヲ爲スベキ期間ヲ定メタルトキハ其ノ撤回權ヲ拋棄シタルモノト推定ス

第六百五十五條 廣告ニ定メタル行爲ヲ爲シタル者數人アルトキハ最初ニ其ノ行爲ヲ爲シタル者ノミ報酬ヲ受クル權利ヲ有ス

廣告ニ定メタル行爲ヲ數人ガ同時ニ爲シタル場合ニ於テハ各平等ノ割合ヲ以テ報酬ヲ受クル權利ヲ有ス但シ報酬ガ其ノ性質上分割ニ不便ナルトキ又ハ廣告ニ於テ一人ノミ之ヲ受クベキモノト爲シタルトキハ抽籤ヲ以テ之ヲ受クベキ者ヲ定ム

第六百五十六條 前三條ノ規定ハ廣告ヲ知ラズシテ廣告ニ定メタル行爲ヲ完了シタル者アル場合ニ之ヲ準用ス

第六百五十七條 廣告ニ定メタル行爲ヲ爲シタル者數人アル場合ニ於テ其ノ優等者ノミニ報酬ヲ與フベキトキハ其ノ廣告ハ應募ノ期間ヲ定メタルトキニ限り其ノ效力ヲ有ス

前項ノ場合ニ於テ應募者中何人ノ行爲ガ優等ナルカハ廣告中ニ定メタル者之ヲ

定人者由廣告人判定之
應募人對於前項之判定不得述異議
數人之行為經判定為同等者準用第六百五十五條第二項之規定

第十一節 委任

第六百五十八條 委任因當事人之一方委託對方處理某事務對方承諾之而生其效力

第六百五十九條 受任人負從委任本旨以善良管理人之注意處理委任事務之義務

第六百六十條 受任人非得委任人之許諾或有不得已之事由者不得使第三人代自己處理委任事務

受任人得使第三人處理委任事務者準用第一百十七條及第一百十九條第二項之規定

第六百六十一條 受任人於有委任人之請求者不論何時須報告委任事務處理之狀況又於委任終了後速報告其願末

第六百六十二條 受任人當處理委任事務所領受之金錢其他之物須移交委任人其所收得之孳息亦同

受任人以自己名義為委任人所取得之權利須移轉委任人

第六百六十三條 受任人將應移交委任人之金額或應為其利益而用之金額為自己消費者須支付自其消費日以後之利息如尚有損害任其賠償之責

第六百六十四條 受任人非有特約不得對於委任人請求報酬

受任人應受報酬者非於履行委任後不得請求之但以期間定報酬者準用第六百三十四條第二項之規定

委任因不應歸責於受任人之事由而於其履行之半途終了者受任人得按其已為履行之比例請求報酬

第六百六十五條 就處理委任事務需費用者委任人須因受任人之請求先付之

第六百六十六條 受任人支出處理委任事務認為有必要之費用者得對於委任人請求償還其費用及支出日以後之利息

判定ス若廣告中ニ判定者ヲ定メザリントキハ廣告者之ヲ判定ス
應募者ハ前項ノ判定ニ對シテ異議ヲ述ブルコトヲ得ズ
數人ノ行為ガ同等ト判定セラレタルトキハ第六百五十五條第二項ノ規定ヲ準用ス

第十一節 委任

第六百五十八條 委任ハ當事者ノ一方ガ或事務ヲ處理スルコトヲ相手方ニ委託シ相手方ガ之ヲ承諾スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第六百五十九條 受任者ハ委任ノ本旨ニ從ヒ善良ナル管理者ノ注意ヲ以テ委任事務ヲ處理スル義務ヲ負フ

第六百六十條 受任者ハ委任者ノ許諾ヲ得タルトキ又ハ已ムコトヲ得ザル事由アルトキニ非ザレバ第三者ヲシテ自己ニ代リテ委任事務ヲ處理セシムルコトヲ得ズ

受任者ガ第三者ヲシテ委任事務ヲ處理セシムルコトヲ得ル場合ニ於テハ第七條及第七十九條第二項ノ規定ヲ準用ス

第六百六十一條 受任者ハ委任者ノ請求アルトキハ何時ニテモ委任事務處理ノ狀況ヲ報告シ又委任終了ノ後ハ遲滞ナク其ノ願末ヲ報告スルコトヲ要ス

第六百六十二條 受任者ハ委任事務ヲ處理スルニ當リテ受取リタル金錢其ノ他ノ物ヲ委任者ニ引渡スコトヲ要ス其ノ收取シタル果實亦同ジ

受任者ガ委任者ノ為ニ自己ノ名ヲ以テ取得シタル權利ハ之ヲ委任者ニ移轉スルコトヲ要ス

第六百六十三條 受任者ガ委任者ニ引渡スベキ金額又ハ其ノ利益ノ為ニ用フベキ金額ヲ自己ノ為ニ消費シタルトキハ其ノ消費シタル日以後ノ利息ヲ支拂フコトヲ要ス尚損害アリタルトキハ其ノ賠償ノ責ニ任ズ

第六百六十四條 受任者ハ特約アルニ非ザレバ委任者ニ對シテ報酬ヲ請求スルコトヲ得ズ

受任者ガ報酬ヲ受クベキ場合ニ於テハ委任履行ノ後ニ非ザレバ之ヲ請求スルコトヲ得ズ但シ期間ヲ以テ報酬ヲ定メタルトキハ第六百三十四條第二項ノ規定ヲ準用ス

委任ガ受任者ノ責ニ歸スベカラザル事由ニ因リテ其ノ履行ノ半途ニ於テ終了シタルトキハ受任者ハ其ノ既ニ為シタル履行ノ割合ニ應ジテ報酬ヲ請求スルコトヲ得

第六百六十五條 委任事務ヲ處理スルニ付費用ヲ要スルトキハ委任者ハ受任者ノ請求ニ因リ其ノ前拂ヲ為スコトヲ要ス

第六百六十六條 受任者ガ委任事務ヲ處理スルニ必要ト認ムベキ費用ヲ支出シタルトキハ委任者ニ對シテ其ノ費用及支出ノ日以後ニ於ケル其ノ利息ノ償還ヲ請

受任人負擔處理委任事務認為有必要之債務者得使委任人代自己為其清償又其債務不在清償期者使供相當之擔保

受任人為處理委任事務自己無過失而受損害者得對於委任人請求其賠償

第六百六十七條 委任各當事人得不論何時為其解約之聲明

當事人之一方於不利於對方之時期為解約之聲明者須賠償其損害但有不得已之事由者不在此限

第六百六十八條 委任因委任人或受任人之死亡或破產而終了受任人受禁治產之宣告者亦同

第六百六十九條 委任終了而有急迫之情事者受任人、其繼承人或法定代理人須於委任人、其繼承人或法定代理人得處理委任事務前繼續其事務之處理於此情形委任視為仍然存續

第六百七十條 委任終了之事由不論出於委任人與出於受任人非通知對方或對方知之者不得以之對抗其對方

第十二節 寄託

第六百七十一條 寄託因當事人之一方委託對方為金錢其他之物或有價證券之保管對方承諾之而生其效力

第六百七十二條 受寄人非有寄託人之同意不得使用受寄物

第六百七十三條 無報酬而受寄託之人就受寄物之保管任為與自己之財產同一注意之責

第六百七十四條 就寄託物主張權利之第三人對於受寄人起訴或為扣押者受寄人須速將其事實通知寄託人

第六百七十五條 寄託人須賠償受寄人由寄託物之性質或瑕疵所生之損害但寄託人無過失而不知其性質或瑕疵或受寄人知之者不在此限

求スルコトヲ得

受任者ガ委任事務ヲ處理スルニ必要ト認ムベキ債務ヲ負擔シタルトキハ委任者ヲシテ自己ニ代リテ其ノ辨濟ヲ爲サシメ又其ノ債務ガ辨濟期ニ在ラザルトキハ相當ノ擔保ヲ供セシムルコトヲ得

受任者ガ委任事務ヲ處理スル爲自己ニ過失ナクシテ損害ヲ受ケタルトキハ委任者ニ對シテ其ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

第六百六十七條 委任ハ各當事者ニ於テ何時ニテモ其ノ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

當事者ノ一方ガ相手方ニ不利ナル時期ニ於テ解約ノ申入ヲ爲シタルトキハ其ノ損害ヲ賠償スルコトヲ要ス但シ己ムコトヲ得ザル事由アリタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第六百六十八條 委任ハ委任者又ハ受任者ノ死亡又ハ破產ニ因リテ終了ス受任者ガ禁治產ノ宣告ヲ受ケタルトキ亦同ジ

第六百六十九條 委任終了ノ場合ニ於テ急迫ノ事情アルトキハ受任者、其ノ相續人又ハ法定代理人ハ委任者、其ノ相續人又ハ法定代理人ガ委任事務ヲ處理スルコトヲ得ルニ至ル迄其ノ事務ノ處理ヲ繼續スルコトヲ要ス此ノ場合ニ於テハ委任ハ尙存續スルモノト看做ス

第六百七十條 委任終了ノ事由ハ其ノ委任者ニ出デタルト受任者ニ出デタルト問ハズ之ヲ相手方ニ通知シ又ハ相手方ガ之ヲ知リタルトキニ非ザレバ之ヲ以テ其ノ相手方ニ對抗スルコトヲ得ズ

第十二節 寄託

第六百七十一條 寄託ハ當事者ノ一方ガ金錢其ノ他ノ物又ハ有價證券ノ保管ヲ爲スコトヲ相手方ニ委託シ相手方ガ之ヲ承諾スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第六百七十二條 受寄者ハ寄託者ノ同意アルニ非ザレバ受寄物ヲ使用スルコトヲ得ズ

第六百七十三條 無報酬ニテ寄託ヲ受ケタル者ハ受寄物ノ保管ニ付自己ノ財產ニ於ケルト同一ノ注意ヲ爲ス責ニ任ズ

第六百七十四條 寄託物ニ付權利ヲ主張スル第三者ガ受寄者ニ對シテ訴ヲ提起シ又ハ差押ヲ爲シタルトキハ受寄者ハ遲滯ナク其ノ事實ヲ寄託者ニ通知スルコトヲ要ス

第六百七十五條 寄託者ハ寄託物ノ性質又ハ瑕疵ヨリ生ジタル損害ヲ受寄者ニ賠償スルコトヲ要ス但シ寄託者ガ過失ナクシテ其ノ性質若ハ瑕疵ヲ知ラザリシトキ又ハ受寄者ガ之ヲ知リタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第六百七十六條 當事人雖定寄託之期間者寄託人亦得不論何時爲解約之聲明

第六百七十七條 當事人未定寄託之期間者受寄人得不論何時爲解約之聲明

定有期間者受寄人非有不得已之事由不得於期間滿了前爲解約之聲明

第六百七十八條 寄託物之返還須於應爲其保管之場所爲之但受寄人因正當之理由移置其物者得於其現在之場所返還之

第六百七十九條 旅店、飲食店、浴室其他以客之來集爲目的之場屋主人由客受寄託而其受寄物滅失或毀損者場屋主人非證明其滅失或毀損係因不可抗力不得免損害賠償之責

客雖未特爲寄託之物而攜帶於場屋中之物因場屋主人或其使用人之過失而滅失或毀損者場屋主人亦任損害賠償之責
就客之攜帶物雖告示不負責任者場屋主人亦不得免前二項之責任

第六百八十條 就金錢、有價證券其他之高價物非由客明告其種類及價額而以之寄託於前條之場屋主人其場屋主人不任賠償因其物之滅失或毀損所生損害之責

第六百八十一條 前二條所定損害賠償之請求須自場屋主人返還受寄物或客持去攜帶物之時起於一年以內爲之

前項期間物之全部滅失者自客離去場屋之時起算之

前二項之規定於場屋主人因故意或重大之過失而使生損害者不適用之

第六百八十二條 旅店、飲食店、浴室其他以客之來集爲目的之場屋主人就因其場屋之交易所生之債權客攜帶於其場屋中之物上有質權

第六百八十三條 第六百六十條、第六百六十二條至第六百六十五條及第六百六十六條第一項第二項之規定於寄託準用之

第六百八十四條 受寄人得依契約消費受寄物者準用關於消費貸借之規定但契約未定返還之時期者寄託人得不論何時請求返還

第六百七十六條 當事者ガ寄託ノ期間ヲ定メタルトキト雖モ寄託者ハ何時ニテモ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

第六百七十七條 當事者ガ寄託ノ期間ヲ定メザリシトキハ受寄者ハ何時ニテモ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得

期間ノ定アルトキハ受寄者ハ已ムコトヲ得ザル事由アルニ非ザレバ期間滿了前ニ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得ズ

第六百七十八條 寄託物ノ返還ハ其ノ保管ヲ爲スベキ場所ニ於テ之ヲ爲スコトヲ要ス但シ受寄者ガ正當ノ事由ニ因リテ其ノ物ヲ轉置シタルトキハ其ノ現在ノ場所ニ於テ之ヲ返還スルコトヲ得

第六百七十九條 旅店、飲食店、浴室其ノ他客ノ來集ヲ目的トスル場屋ノ主人ガ客ヨリ寄託ヲ受ケタル場合ニ於テ其ノ受寄物ガ滅失又ハ毀損シタルトキハ場屋ノ主人ハ其ノ滅失又ハ毀損ガ不可抗力ニ因リタルコトヲ證明スルニ非ザレバ損害賠償ノ責ヲ免ルルコトヲ得ズ

客ガ特ニ寄託セザル物ト雖モ場屋中ニ攜帶シタル物ガ場屋ノ主人又ハ其ノ使用人ノ過失ニ因リテ滅失又ハ毀損シタルトキハ場屋ノ主人ハ損害賠償ノ責ニ任ズ客ノ攜帶物ニ付責任ヲ負ハザル旨ヲ告示シタルトキト雖モ場屋ノ主人ハ前二項ノ責任ヲ免ルルコトヲ得ズ

第六百八十條 金錢、有價證券其ノ他ノ高價物ニ付テハ客ガ其ノ種類及價額ヲ明告シテ之ヲ前條ノ場屋ノ主人ニ寄託シタルニ非ザレバ其ノ場屋ノ主人ハ其ノ物ノ滅失又ハ毀損ニ因リテ生ジタル損害ヲ賠償スル責ニ任ゼズ

第六百八十一條 前二條ニ定ムル損害賠償ノ請求ハ場屋ノ主人ガ受寄物ヲ返還シ又ハ客ガ攜帶物ヲ持去リタル時ヨリ一年以內ニ之ヲ爲スコトヲ要ス

前項ノ期間ハ物ノ全部滅失ノ場合ニ於テハ客ガ場屋ヲ去リタル時ヨリ之ヲ起算ス

前二項ノ規定ハ場屋ノ主人ガ故意又ハ重大ナル過失ニ因リテ損害ヲ生ゼシメタル場合ニハ之ヲ適用セズ

第六百八十二條 旅店、飲食店、浴室其ノ他客ノ來集ヲ目的トスル場屋ノ主人ハ其ノ場屋ノ取引ニ因リテ生ジタル債權ニ付客ガ其ノ場屋中ニ攜帶シタル物ノ上ニ質權ヲ有ス

第六百八十三條 第六百六十條、第六百六十二條乃至第六百六十五條及第六百六十六條第一項第二項ノ規定ハ寄託ニ之ヲ準用ス

第六百八十四條 受寄者ガ契約ニ依リ受寄物ヲ消費スルコトヲ得ル場合ニ於テハ消費貸借ニ關スル規定ヲ準用ス但シ契約ニ返還ノ時期ヲ定メザリシトキハ寄託

第十三節 組合

第六百八十五條 組合契約因各當事人約爲出資營共同之事業而生其效力

出資得以勞務爲其標的

第六百八十六條 組合員之出資其他之組合財產屬於總組合員之共有

第六百八十七條 以金錢爲出資之標的而組合員意爲其出資者於支付其利息外尙須爲損害之賠償

第六百八十八條 組合之業務執行以組合員之過半數決之

以組合契約委任業務執行之人有數人者以其過半數決之

組合之常務得不拘前二項之規定由各組合員或各業務執行人專行之但於其結了前

他組合員或業務執行人述異議者不在此限

第六百八十九條 執行組合業務之組合員準用第六百五十九條至第六百六十六條之規定

第六百九十條 以組合契約對於一人或數人之組合員委任業務之執行者其組合員非有正當之事由不得辭任又不被解任就解任須有他組合員之一致

第六百九十一條 執行組合業務之組合員就其業務之執行推定有代理權

第六百九十二條 組合員雖無執行組合業務之權利然得檢查其業務及組合財產之狀況

第六百九十三條 當事人未定損益分配之比例者其比例按各組合員出資之價額定之

僅就利益或損失定分配之比例者其比例推定共通於利益及損失

第六百九十四條 組合之債權人於其債權發生當時不知組合員損失分擔之比例者得對於各組合員就均一部分行其權利

第六百九十五條 組合員中有無清償資力之人者其不能清償之部分他組合員連帶任其清償之責

第六百九十六條 組合員就組合財產所有之持分不得處分之

組合員不得於清算前求組合財產之分割

者ハ何時ニテモ返還ヲ請求スルコトヲ得

第十三節 組合

第六百八十五條 組合契約ハ各當事者ガ出資ヲ爲シテ共同ノ事業ヲ營ムコトヲ約

スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第六百八十六條 組合員ノ出資其ノ他ノ組合財產ハ總組合員ノ共有ニ屬ス

第六百八十七條 金錢ヲ以テ出資ノ目的ト爲シタル場合ニ於テ組合員ガ其ノ出資ヲ爲スコトヲ意リタルトキハ其ノ利息ヲ支拂フ外尙損害ノ賠償ヲ爲スコトヲ要ス

第六百八十八條 組合ノ業務執行ハ組合員ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス

組合契約ヲ以テ業務ノ執行ヲ委任シタル者數人アルトキハ其ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス

組合ノ常務ハ前二項ノ規定ニ拘ラズ各組合員又ハ各業務執行者之ヲ專行スルコトヲ得但シ其ノ結了前ニ他ノ組合員又ハ業務執行者ガ異議ヲ述ベタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第六百八十九條 組合ノ業務ヲ執行スル組合員ニハ第六百五十九條乃至第六百六十六條ノ規定ヲ準用ス

第六百九十條 組合契約ヲ以テ一人又ハ數人ノ組合員ニ業務ノ執行ヲ委任シタルトキハ其ノ組合員ハ正當ノ事由アルニ非ザレバ辭任ヲ爲スコトヲ得ズ又解任セラルルコトナシ解任ニハ他ノ組合員ノ一致アルコトヲ要ス

第六百九十一條 組合ノ業務ヲ執行スル組合員ハ其ノ業務ノ執行ニ付代理權ヲ有スルモノト推定ス

第六百九十二條 組合員ハ組合ノ業務ヲ執行スル權利ヲ有セザルトキト雖モ其ノ業務及組合財產ノ狀況ヲ檢查スルコトヲ得

第六百九十三條 當事者ガ損益分配ノ割合ヲ定メザリシトキハ其ノ割合ハ各組合員ノ出資ノ價額ニ應ジテ之ヲ定ム

利益又ハ損失ニ付テノミ分配ノ割合ヲ定メタルトキハ其ノ割合ハ利益及損失ニ共通ナルモノト推定ス

第六百九十四條 組合ノ債權者ハ其ノ債權發生ノ當時組合員ノ損失分擔ノ割合ヲ知ラザリシトキハ各組合員ニ對シ均一部分ニ付其ノ權利ヲ行フコトヲ得

第六百九十五條 組合員中ニ辨濟ヲ爲ス資力ナキ者アルトキハ其ノ辨濟スルコト能ハザル部分ハ他ノ組合員連帶シテ其ノ辨濟ノ責ニ任ズ

第六百九十六條 組合員ガ組合財產ニ付有スル持分ハ之ヲ處分スルコトヲ得ズ

組合員ハ清算前ニ組合財產ノ分割ヲ求ムルコトヲ得ズ

第六百九十七條 組合之債務人不得以其債務與對於組合員之債權抵銷

第六百九十八條 未以組合契約約定組合之存續期間或定某組合員之終身間組合應存續者組合員不論何時得爲脫退但除有不得已之事由者外不得於不利於組合之時期爲之

雖定組合之存續期間而組合員有不得已之事由者得爲脫退

第六百九十九條 前條所揭者外組合員因左列事由而脫退

一 死亡

二 破産

三 禁治産

四 除名

第七百條 組合員之除名以有正當之事由者爲限得以他組合員之一致爲之但非向被除名之組合員通知其旨不得以之對抗其組合員

第七百零一條 組合員持分之扣押對於組合員將來請求配當利益及發還持分之權利亦有其效力

第七百零二條 扣押組合員持分之債權人得使其組合員脫退但對於他組合員須於二月以前爲其預告

前項但書之預告組合員爲清償或供相當之擔保者失其效力

第七百零三條 脫退之組合員與他組合員間之計算須從脫退當時之組合財產之狀況爲之

脫退之組合員持分不論其出資之種類如何得以金錢發還之

就脫退當時未結了之事項得於其結了後計算之

第七百零四條 有不得已之事由者各組合員得請求組合之解散

第七百零五條 組合解散者清算由總組合員共同或其所選任之人爲之

清算人之選任以總組合員之過半數決之

第六百九十七條 組合ノ債務者ハ其ノ債務ト組合員ニ對スル債權トヲ相殺スルコトヲ得ズ

第六百九十八條 組合契約ヲ以テ組合ノ存續期間ヲ定メザリシトキ又ハ或組合員ノ終身間組合ノ存續スベキコトヲ定メタルトキハ組合員ハ何時ニテモ脫退ヲ爲スコトヲ得但シ已ムコトヲ得ザル事由アル場合ヲ除クノ外組合ニ不利ナル時期ニ於テ之ヲ爲スコトヲ得ズ

組合ノ存續期間ヲ定メタルトキト雖モ組合員ハ已ムコトヲ得ザル事由アルトキハ脫退ヲ爲スコトヲ得

第六百九十九條 前條ニ揭グル場合ノ外組合員ハ左ノ事由ニ因リテ脫退ス

一 死亡

二 破産

三 禁治産

四 除名

第七百條 組合員ノ除名ハ正當ノ事由アル場合ニ限リ他ノ組合員ノ一致ヲ以テ之ヲ爲スコトヲ得但シ除名セラレタル組合員ニ其ノ旨ノ通知ヲ爲スニ非ザレバ之ヲ以テ其ノ組合員ニ對抗スルコトヲ得ズ

第七百零一條 組合員ノ持分ノ差押ハ組合員ガ將來利益ノ配當及持分ノ拂戻ヲ請求スル權利ニ對シテモ亦其ノ效力ヲ有ス

第七百零二條 組合員ノ持分ヲ差押ヘタル債權者ハ其ノ組合員ヲ脫退セシムルコトヲ得但シ他ノ組合員ニ對シ二月以前ニ其ノ預告ヲ爲スコトヲ要ス

前項但書ノ預告ハ組合員ガ辨濟ヲ爲シ又ハ相當ノ擔保ヲ供シタルトキハ其ノ效力ヲ失フ

第七百零三條 脫退シタル組合員ト他ノ組合員トノ間ノ計算ハ脫退ノ當時ニ於ケル組合財產ノ狀況ニ從ヒテ之ヲ爲スコトヲ要ス

脫退シタル組合員ノ持分ハ其ノ出資ノ種類如何ヲ問ハズ金錢ヲ以テ之ヲ拂戻スコトヲ得

脫退ノ當時ニ於テ未ダ結了セザル事項ニ付テハ其ノ結了後ニ計算ヲ爲スコトヲ得

第七百零四條 已ムコトヲ得ザル事由アルトキハ各組合員ハ組合ノ解散ヲ請求スルコトヲ得

第七百零五條 組合ガ解散シタルトキハ清算ハ總組合員共同ニテ又ハ其ノ選任シタル者ニ於テ之ヲ爲ス

清算人ノ選任ハ總組合員ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス

第七百零六條 清算人有數人者準用第六百八十八條之規定

第七百零七條 以組合契約就組合員中選任清算人者準用第六百九十條之規定

第七百零八條 就清算人之職務及權限準用第八十四條之規定

殘餘財產按各組合員出資之價額分割之

第十四節 終身定期金

第七百零九條 終身定期金契約因當事人之一方約至自己、對方或第三人之死亡止於定期向對方或第三人給付金錢其他之物而生其效力

第七百一十條 終身定期金按日計算之

第七百一十一條 定期金債務人受定期金之原本而怠其定期金之給付或不履行其他之義務者對方得請求原本之返還但須將由已領受之定期金中扣除其原本之利息之殘額返還債務人

前項規定不妨損害賠償之請求

第七百一十二條 第五百二十三條之規定於前條情形準用之

第七百一十三條 死亡因應歸責於定期金債務人之事由者法院得因債權人或其繼承人之請求宣告於相當期間債權存續

前項規定不妨第七百一十一條所定權利之行使

第七百一十四條 本節之規定於終身定期金之遺贈準用之

第十五節 和解

第七百一十五條 和解因當事人約互為讓步終止其間所存之爭執而生其效力

第七百一十六條 當事人之一方依和解被認為有爭執標的之權利或對方被認為無其權利者其人從來無此權利或對方有此權利之確證出現時其權利為因和解而移轉於其人或消滅

第三章 事務管理

第七百一十七條 無義務而為他人開始事務之管理之人須從其事務之性質依最適於本人利益之方法為其管理
管理人知本人之意思或可得推知之者須從其意思而為管理

第七百一十六條 清算人數人アルトキハ第六百八十八條ノ規定ヲ準用ス

第七百一十七條 組合契約ヲ以テ組合員中ヨリ清算人ヲ選任シタルトキハ第六百九十條ノ規定ヲ準用ス

第七百一十八條 清算人ノ職務及權限ニ付テハ第八十四條ノ規定ヲ準用ス
殘餘財產ハ各組合員ノ出資ノ價額ニ應ジテ之ヲ分割ス

第十四節 終身定期金

第七百一十九條 終身定期金契約ハ當事者ノ一方ガ自己、相手方又ハ第三者ノ死亡ニ至ル迄定期ニ金錢其ノ他ノ物ヲ相手方又ハ第三者ニ給付スルコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第七百二十條 終身定期金ハ日割ヲ以テ之ヲ計算ス

第七百二十一條 定期金債務者ガ定期金ノ元本ヲ受ケタル場合ニ於テ其ノ定期金ノ給付ヲ怠リ又ハ其ノ他ノ義務ヲ履行セザルトキハ相手方ハ元本ノ返還ヲ請求スルコトヲ得但シ既ニ受取リタル定期金ノ中ヨリ其ノ元本ノ利息ヲ控除シタル殘額ヲ債務者ニ返還スルコトヲ要ス

前項ノ規定ハ損害賠償ノ請求ヲ妨ゲズ

第七百二十二條 第五百二十三條ノ規定ハ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第七百二十三條 死亡ガ定期金債務者ノ責ニ歸スベキ事由ニ因ルトキハ法院ハ債權者又ハ其ノ相續人ノ請求ニ因リ相當ノ期間債權ノ存續スルコトヲ宣告スルコトヲ得

前項ノ規定ハ第七百一十一條ニ定ムル權利ノ行使ヲ妨ゲズ

第七百一十四條 本節ノ規定ハ終身定期金ノ遺贈ニ之ヲ準用ス

第十五節 和解

第七百一十五條 和解ハ當事者ガ互ニ讓步ヲ爲シテ其ノ間ニ存スル爭ヲ止ムルコトヲ約スルニ因リテ其ノ效力ヲ生ズ

第七百一十六條 當事者ノ一方ガ和解ニ依リテ爭ノ目的タル權利ヲ有スルモノト認メラレ又ハ相手方ガ之ヲ有セザルモノト認メラレタル場合ニ於テ其ノ者ガ從來此ノ權利ヲ有セザリシ確證又ハ相手方ガ之ヲ有セシ確證出デタルトキハ其ノ權利ハ和解ニ因リテ其ノ者ニ移轉シ又ハ消滅シタルモノトス

第三章 事務管理

第七百一十七條 義務ナクシテ他人ノ爲ニ事務ノ管理ヲ始メタル者ハ其ノ事務ノ性質ニ從ヒ最モ本人ノ利益ニ適スベキ方法ニ依リテ其ノ管理ヲ爲スコトヲ要ス
管理者ガ本人ノ意思ヲ知リタルトキ又ハ之ヲ推知スルコトヲ得ベキトキハ其ノ意思ニ從ヒテ管理ヲ爲スコトヲ要ス

第七百十八條 管理人爲使免對於本人之身體、名譽或財產之急迫之危害爲其事務之管理者非有故意或重大之過失不任賠償因此所生損害之責

第七百十九條 管理人須速將其開始管理通知本人但本人已知之者不在此限

第七百二十條 管理人須至本人、其繼承人或法定代理人得爲管理止繼續其管理但其管理之繼續反於本人意思或不利於本人顯明者不在此限

第七百二十一條 第六百六十一條至第六百六十三條之規定於事務管理準用之

第七百二十二條 管理人支出爲本人處理事務所必要或有益之費用者得對於本人請求其償還

管理人負擔爲本人處理事務所必要或有益之債務者準用第六百六十六條第二項之規定

管理人爲處理事務自己無過失而受損害者得對於本人請求其賠償

管理人反於本人意思而爲管理者僅於本人因此所受利益現存之限度適用前三項之規定

第七百二十三條 有無義務而處理他人事務之人而其人欠缺爲本人而爲之意思或雖有爲本人而爲之意思然其事務之處理顯反於本人意思或不利於本人者準用第六百六十一條至第六百六十三條之規定

第四章 不當利得

第七百二十四條 無法律上之原因而因他人之財產或勞務受利益因此致損失於他人之人負返還其利益之義務

第七百二十五條 爲債務之清償而爲給付之人於其當時知債務不存在者不得請求其給付之返還

第七百二十六條 債務人爲不在清償期之債務清償爲給付者不得請求其給付之返還但債務人因錯誤而爲其給付者債權人須返還因此所得之利益

第七百二十七條 非債務人之人因錯誤爲債務之清償爲給付而其給付適於道德上之義務者清償人不得請求其給付之返還

第七百十八條 管理者が本人ノ身體、名譽又ハ財産ニ對スル急迫ノ危害ヲ免レンシムル爲ニ其ノ事務ノ管理ヲ爲シタルトキハ故意又ハ重大ナル過失アルニ非ザレバ之ニ因リテ生ジタル損害ヲ賠償スル責ニ任ゼズ

第七百十九條 管理者ハ其ノ管理ヲ始メタルコトヲ遲滞ナク本人ニ通知スルコトヲ要ス但シ本人ガ既ニ之ヲ知レルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第七百二十條 管理者ハ本人、其ノ相續人又ハ法定代理人ガ管理ヲ爲スコトヲ得ルニ至ル迄其ノ管理ヲ繼續スルコトヲ要ス但シ其ノ管理ノ繼續ガ本人ノ意思ニ反シ又ハ本人ニ不利ナルコト明ナルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第七百二十一條 第六百六十一條乃至第六百六十三條ノ規定ハ事務管理ニ之ヲ準用ス

第七百二十二條 管理者ガ本人ノ爲ニ事務ヲ處理スルニ必要又ハ有益ナル費用ヲ支出シタルトキハ本人ニ對シテ其ノ償還ヲ請求スルコトヲ得

管理者ガ本人ノ爲ニ事務ヲ處理スルニ必要又ハ有益ナル債務ヲ負擔シタルトキハ第六百六十六條第二項ノ規定ヲ準用ス

管理者ガ事務ヲ處理スル爲自己ニ過失ナクシテ損害ヲ受ケタルトキハ本人ニ對シテ其ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

管理者ガ本人ノ意思ニ反シテ管理ヲ爲シタルトキハ之ニ因リテ本人ガ受ケタル利益ノ存スル限度ニ於テノ前三項ノ規定ヲ適用ス

第七百二十三條 義務ナクシテ他人ノ事務ヲ處理スル者アル場合ニ於テ其ノ者ガ本人ノ爲ニスル意思ヲ缺キタルトキ又ハ本人ノ爲ニスル意思アリタルモ其ノ事務ノ處理ガ明ニ本人ノ意思ニ反シ若ハ本人ニ不利ナリシトキハ第六百六十一條乃至第六百六十三條ノ規定ヲ準用ス

第四章 不當利得

第七百二十四條 法律上ノ原因ナクシテ他人ノ財産又ハ勞務ニ因リ利益ヲ受ケ之ガ爲ニ他人ニ損失ヲ及ボシタル者ハ之ヲ返還スル義務ヲ負フ

第七百二十五條 債務ノ辨濟トシテ給付ヲ爲シタル者ガ其ノ當時債務ノ存在セザルコトヲ知リタルトキハ其ノ給付シタルモノノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ

第七百二十六條 債務者ガ辨濟期ニ在ラザル債務ノ辨濟トシテ給付ヲ爲シタルトキハ其ノ給付シタルモノノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ但シ債務者ガ錯誤ニ因リテ其ノ給付ヲ爲シタルトキハ債權者ハ之ニ因リテ得タル利益ヲ返還スルコトヲ要ス

第七百二十七條 債務者ニ非ザル者ガ錯誤ニ因リテ債務ノ辨濟トシテ給付ヲ爲シタル場合ニ於テ其ノ給付ガ道德上ノ義務ニ適ヒタルモノナルトキハ辨濟者ハ其

第七百二十八條 因不法之原因爲給付之人不得請求其給付之返還但不法之原因僅存於受益人者不在此限

第七百二十九條 受益人須返還其所受者如不能返還時須返還其價額

第七百三十條 善意受益人僅於其所受利益現存之限度任前條之責

惡意受益人須於其所受利益附以利息而返還之如尚有損害者任其賠償之責

第七百三十一條 受益人於受益後知無法律上之原因者嗣後爲惡意受益人而負返還之義務

善意受益人敗訴者自其起訴之時起視爲惡意受益人

第五章 不行為爲

第七百三十二條 因故意或過失違法加損害於他人之人任賠償其損害之責

第七百三十三條 不論害他人之身體、自由或名譽與害財產上之利益依前條規定而任損害賠償之責之人對於財產以外之損害亦須爲其賠償

第七百三十四條 未成年人加損害於他人而未具足以辨識其行爲責任之知能者就其行爲不任賠償之責

第七百三十五條 心神喪失間加損害於他人之人不任賠償之責但因故意或過失而招一時之心神喪失者不在此限

第七百三十六條 有應監督無能力人之法定義務之人任賠償其無能力人違法所加於第三人損害之責但監督義務人未怠其義務者不在此限

代監督義務人監督無能力人之人亦任前項之責

第七百三十七條 爲某事業使用他人之人任賠償被用人就其事業之執行所加於第三人損害之責但使用人就被用人之選任及其事業之監督爲相當之注意者不在此限

代使用人監督事業之人亦任前項之責

前二項之規定不妨使用人或監督人對於被用人之求償權之行使
第七百三十八條 因土地工作物之設置或保存有瑕疵而生損害於他人者其工作物占

ノ給付シタルモノノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ

第七百二十八條 不法ノ原因ノ爲給付ヲ爲シタル者ハ其ノ給付シタルモノノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ但シ不法ノ原因ガ受益者ニ付テノミ存シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第七百二十九條 受益者ハ其ノ受ケタルモノヲ返還スルコトヲ要ス若シ之ヲ返還スルコト能ハザルトキハ其ノ價額ヲ返還スルコトヲ要ス

第七百三十條 善意ノ受益者ハ其ノ受ケタル利益ノ存スル限度ニ於テノミ前條ノ責ニ任ズ

惡意ノ受益者ハ其ノ受ケタル利益ニ利息ヲ附シテ之ヲ返還スルコトヲ要ス尙損害アリタルトキハ其ノ賠償ノ責ニ任ズ

第七百三十一條 受益者ガ受益ノ後法律上ノ原因ナキコトヲ知リタルトキハ爾後惡意ノ受益者トシテ返還ノ義務ヲ負フ

善意ノ受益者ガ敗訴シタルトキハ其ノ訴ノ提起ノ時ヨリ惡意ノ受益者ト看做ス
第五章 不行為爲

第七百三十二條 故意又ハ過失ニ因リテ違法ニ他人ニ損害ヲ加ヘタル者ハ其ノ損害ヲ賠償スル責ニ任ズ

第七百三十三條 他人ノ身體、自由又ハ名譽ヲ害シタル場合ト財産上ノ利益ヲ害シタル場合トヲ問ハズ前條ノ規定ニ依リテ損害賠償ノ責ニ任ズル者ハ財産以外ノ損害ニ對シテモ其ノ賠償ヲ爲スコトヲ要ス

第七百三十四條 未成年者ガ他人ニ損害ヲ加ヘタル場合ニ於テ其ノ行爲ノ責任ヲ辨識スルニ足ルベキ知能ヲ具ヘザリシトキハ其ノ行爲ニ付賠償ノ責ニ任ゼズ

第七百三十五條 心神喪失ノ間ニ他人ニ損害ヲ加ヘタル者ハ賠償ノ責ニ任ゼズ但シ故意又ハ過失ニ因リテ一時ノ心神喪失ヲ招キタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第七百三十六條 無能力者ヲ監督スベキ法定ノ義務アル者ハ其ノ無能力者ガ違法ニ第三人ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任ズ但シ監督義務者ガ其ノ義務ヲ怠ラザリシトキハ此ノ限ニ在ラズ

監督義務者ニ代リテ無能力者ヲ監督スル者モ亦前項ノ責ニ任ズ

第七百三十七條 或事業ノ爲ニ他人ヲ使用スル者ハ被用者ガ其ノ事業ノ執行ニ付第三者ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任ズ但シ使用者ガ被用者ノ選任及其ノ事業ノ監督ニ付相當ノ注意ヲ爲シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

使用者ニ代リテ事業ヲ監督スル者モ亦前項ノ責ニ任ズ

前二項ノ規定ハ使用者又ハ監督者ヨリ被用者ニ對スル求償權ノ行使ヲ妨ゲズ
第七百三十八條 土地ノ工作物ノ設置又ハ保存ニ瑕疵アルニ因リテ他人ニ損害ヲ

有人對於被害人任損害賠償之責但占有人於防止損害之發生爲必要之注意者其損害須由所有人賠償之

前項規定於樹木之栽植或支持有瑕疵者準用之

於前二項之情形而就損害之原因另有應任其責之人者占有人或所有人得對之行使求償權

第七百三十九條 動物占有人任賠償其動物所加於他人損害之責但從動物之種類及性質以相當之注意爲其保管者不在此限

第七百四十條 數人因共同不法行爲而加損害於他人者各自連帶任其賠償之責不能知共同行爲人中何人加其損害者亦同

教唆人及幫助人視爲共同行爲人

第七百四十一條 對於他人之不法行爲爲防衛自己或第三人之權利不得已而爲加害行爲之人不任損害賠償之責但不妨被害人對於爲不法行爲之人請求損害賠償

前項規定於爲避免由他人之物所生急迫之危難而毀損其物者準用之

第七百四十二條 胎兒就損害賠償請求權視爲已生

第七百四十三條 第三百八十條至第三百八十二條及第三百八十六條之規定於因不法行爲之損害賠償準用之

第七百四十四條 對於毀損他人名譽之人法院得因被害人之請求代損害賠償或與損害賠償同時命回復名譽所適當之處分

第七百四十五條 因不法行爲之損害賠償請求權自被害人或其法定代理人知損害及加害人之時起三年間不行之而其消滅時效完成自不法行爲之時起經過二十年者亦同

附 則

本法施行之期日以勅令定之

生シタルトキハ其ノ工作物ノ占有者ハ被害者ニ對シテ損害賠償ノ責ニ任ズ但シ占有者ガ損害ノ發生ヲ防止スルニ必要ナル注意ヲ爲シタルトキハ其ノ損害ハ所有者之ヲ賠償スルコトヲ要ス

前項ノ規定ハ樹木ノ栽植又ハ支持ニ瑕疵アル場合ニ之ヲ準用ス

前二項ノ場合ニ於テ他ニ損害ノ原因ニ付其ノ責ニ任ズベキ者アルトキハ占有者又ハ所有者ハ之ニ對シテ求償權ヲ行使スルコトヲ得

第七百三十九條 動物ノ占有者ハ其ノ動物ガ他人ニ加ヘタル損害ヲ賠償スル責ニ任ズ但シ動物ノ種類及性質ニ從ヒ相當ノ注意ヲ以テ其ノ保管ヲ爲シタルトキハ此ノ限ニ在ラズ

第七百四十條 數人ガ共同ノ不法行爲ニ因リテ他人ニ損害ヲ加ヘタルトキハ各自連帶シテ其ノ賠償ノ責ニ任ズ共同行爲者中ノ孰レガ其ノ損害ヲ加ヘタルカヲ知ルコト能ハザルトキ亦同ジ

教唆者及幫助人ハ之ヲ共同行爲者ト看做ス

第七百四十一條 他人ノ不法行爲ニ對シ自己又ハ第三者ノ權利ヲ防衛スル爲バムコトヲ得ズシテ加害行爲ヲ爲シタル者ハ損害賠償ノ責ニ任ズ但シ被害者ヨリ不法行爲ヲ爲シタル者ニ對スル損害賠償ノ請求ヲ妨ゲズ

前項ノ規定ハ他人ノ物ヨリ生ジタル急迫ノ危難ヲ避クル爲其ノ物ヲ毀損シタル場合ニ之ヲ準用ス

第七百四十二條 胎兒ハ損害賠償ノ請求權ニ付テハ既ニ生レタルモノト看做ス

第七百四十三條 第三百八十條乃至第三百八十二條及第三百八十六條ノ規定ハ不法行爲ニ因ル損害ノ賠償ニ之ヲ準用ス

第七百四十四條 他人ノ名譽ヲ毀損シタル者ニ對シテハ法院ハ被害者ノ請求ニ因リ損害賠償ニ代ヘ又ハ損害賠償ト共ニ名譽ヲ回復スルニ適當ナル處分ヲ命ズルコトヲ得

第七百四十五條 不法行爲ニ因ル損害賠償ノ請求權ハ被害者又ハ其ノ法定代理人ガ損害及加害者ヲ知リタル時ヨリ三年間之ヲ行ハザルニ因リテ其ノ消滅時效完成ス不法行爲ノ時ヨリ二十年ヲ經過シタルトキ亦同ジ

附 則

本法施行ノ期日ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム