

昭和49年分相続税財産評価基準

評 価 倍 率 表

東 京 国 税 局

YP2
35



994979



994973



6

一、

二、

三、

四、

五、

六、

七、

八、

九、

十、

十一、

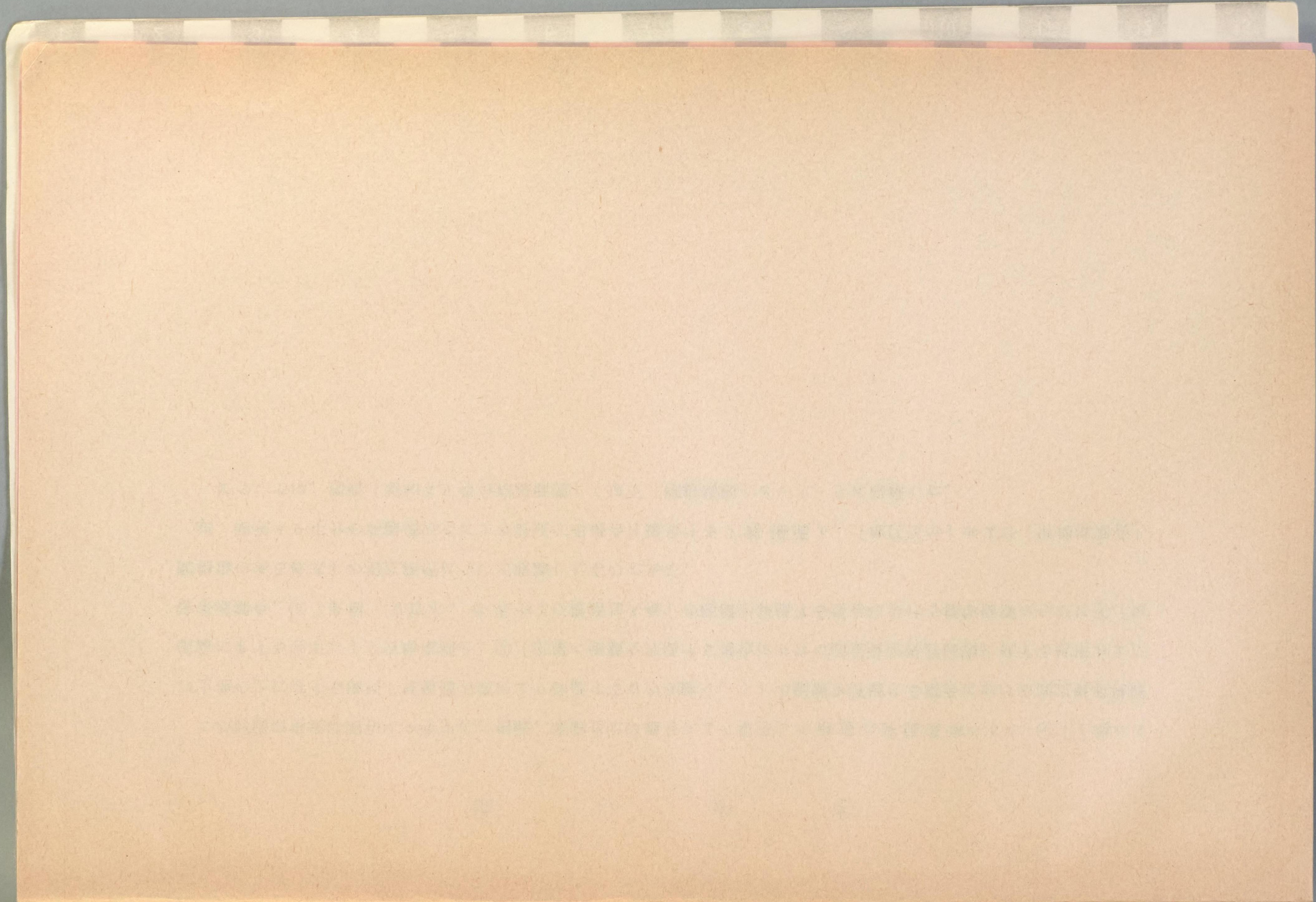
十二、

十三、

は し が き

この評価倍率表は昭和49年中に、相続、遺贈または贈与により取得した財産の評価基準のうち、①「土地および土地の上に存する権利（路線価方式により評価するものを除く。）」の価額を評価する場合における固定資産税評価額に乗ずる倍率および借地権割合、②「家屋の価額を評価する場合における固定資産税評価額に乗ずる倍率および借家権割合、③「果樹・立竹木、牛馬および電話加入権」の価額を評価する場合における標準価額ならびに④「気配相場のある株式」の指定銘柄について収録したものである。

(注) 昭和49年分の路線価方式により評価する場合に適用する「路線価」、「地区区分」および「借地権割合」については、別冊「昭和49年分路線価図」（以下「路線価図」という。）に収録した。



目 次

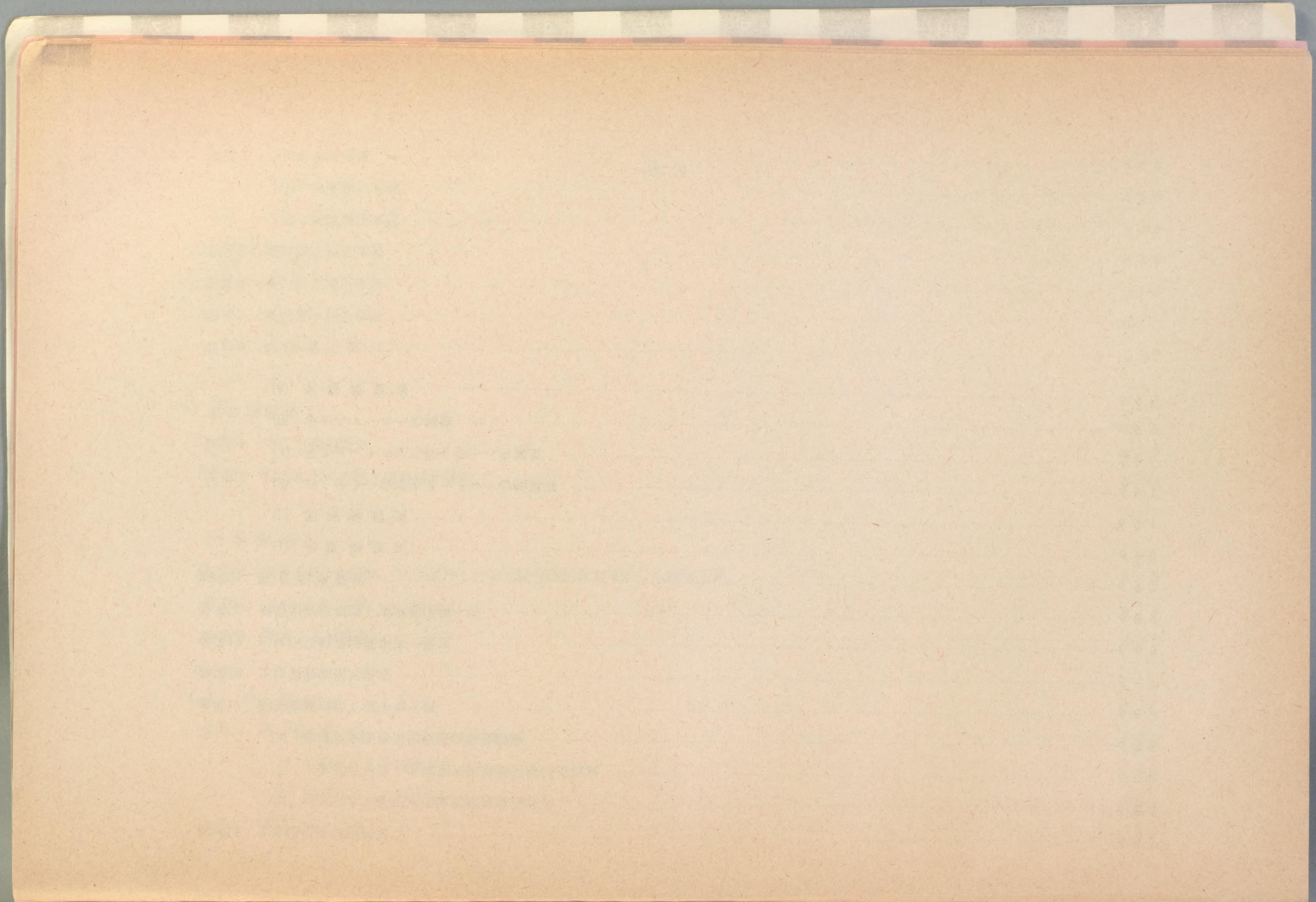
	ページ
第1 土地の部（鉱泉地を除く）	1
1. 千葉北部ニュータウンの建設予定敷地内にある土地の評価	3
表1 千葉北部ニュータウン建設予定敷地内にある土地の地目別標準価額表	3
2. 新東京国際空港の建設予定敷地内にある土地の評価	6
表2 新東京国際空港建設予定敷地内にある土地の地目別標準価額表	6
3. 借地権等の割合	7
表3 借地権等の割合表	7
4. 宅地造成費	8
(1) 宅地造成費の額	8
表4 宅地造成費の額表	8
(2) 傾斜度の度数別による宅地造成費の概算控除	13
表5 傾斜度の度数別による宅地造成費の概算控除率表	13
5. 耕作権割合	16
表6 耕作権割合表	16
6. 評価倍率表	19
表7 税務署別目次および管轄区域表	24
表8 評価倍率表	29
(1) 都 区 内	29
(2) 三多摩地区	95
(3) 神奈川県	253

	ページ
(4) 千葉県	413
(5) 山梨県	575
第2 土地の部 (鉱泉地)	625
1. 鉱泉地の評価	627
2. 温泉地指数	627
表9 温泉地指数表	627
第3 家屋の部	629
1. 評価倍率	631
2. 借家権割合	631
第4 果樹、立竹木の部	633
1. 果樹の標準価額	635
表10 果樹の標準価額表	635
2. 森林の立木の標準価額	638
表11 森林の立木の標準価額表	638
(1) 東京都における標準価額表	638
(2) 神奈川県における標準価額表	640
(3) 千葉県における標準価額表	642
(4) 山梨県における標準価額表	644
3. 森林の立木以外の立木の標準価額	646

表1 2 森林の立木以外の立木の標準価額表	6 4 6
4. 立竹の標準価額	6 4 7
表1 3 立竹の標準価額表	6 4 7
第5 牛馬の部	6 4 9
牛馬の標準価額	6 5 1
表1 4 牛馬の標準価額表	6 5 1
第6 電話加入権の部	6 5 3
1. 取引相場のある電話加入権の評価	6 5 5
2. 電話加入権の標準価額	6 5 5
表1 5 電話加入権の標準価額表	6 5 5
第7 株式の部	6 5 9
気配相場のある株式として国税局長が指定した銘柄	6 6 1
表1 6 気配相場のある株式として国税局長が指定した銘柄表	6 6 1
第8 参考表の部	6 6 3
(宅地関係)	
参考1 奥行価格逓減率表	6 6 5
参考2 側方路線影響加算率表	6 6 7
参考3 二方路線影響加算率表	6 6 7

	ページ
参考4 三角地補正率表	668
(1) 角度補正率表	668
(2) 面積補正率表	668
参考5 間口狭小補正率表	669
参考6 奥行長大補正率表	670
参考7 奥行短小補正率表	670
参考8 崖地補正率表	672
(鉱泉地関係)	
参考9 ゆう出量指数表	673
参考10 温度に応ずるゆう出量補正率表	674
(立木関係)	
参考11 総合等級(地味級、立木度および地利級の各割合を連乗した数値)表	675
参考12 地味級判定表	676
参考13 標準立木材積表	678
(その他)	
参考14 残価率表	680
(1) 定額法による残価率表	680
(2) 定率法による残価率表	681
参考15 複利表	682

参考16	土地価格推移指数表	683
	(1) 地域別六大都市市街地価格推移指数表	683
	(2) 六大都市を除く地域別市街地価格推移指数表	684
	(3) 地域別全国市街地価格推移指数表	685
参考17	卸売物価指数(総平均)表	686
参考18	土地賃貸価格等級表	687
参考19	山林所得概算経費率等一覧表	688
参考20	消費者物価指数(東京都区部)表	689
参考21	度量衡換算表	690
	(1) 尺度換算表	690
	(2) 面積換算表	691
	(3) 坪(歩)から平方メートルへの換算表	691
	(4) 平方メートルから坪(歩)への換算	695
	(5) 歩からアールへの換算	695
	(6) 容積換算表	695



第 1 土 地 の 部

(鉦 泉 地 を 除 く 。)

百五十五(五)第十

(讀 者 均 幸 鑒)

讀 者 均 幸 鑒

1. 千葉北部ニュータウンの建設予定敷地内にある土地の評価

千葉北部ニュータウン（「船橋、印西都市計画千葉北部地区新住宅市街地開発事業」として建設される団地をいう。以下同じ。）の建設予定敷地内にある「土地」の価額は、地目ごとに、それぞれ次表に掲げる標準価額によつて評価する。ただし、次表に掲げる標準価額に満たない価額によつて買収された土地については、次表に掲げる標準価額にかかわらず、その買収価額に相当する金額によつて評価する。

表 1

千葉北部ニュータウン建設予定敷地内にある土地の地目別標準価額表

（3.3平方メートル（1坪）当り）

地 域 名			標 準 価 額			
市 町 村	大 字	小 字	宅 地	田	畑	山 林
船 橋 市	小 室 町		5,350円	3,150円	3,610円	3,150円
	小 野 田 町		5,350	3,150	3,610	3,150
印 旛 郡 印 西 町	泉	東北側、東南側、西北側、西南側	4,340	2,560	2,940	2,560
		西ヶ作、南西ヶ作、西ヶ作中割	3,570	2,100	2,400	2,100
	和 泉	木戸ノ内、木戸前、清水ヶ谷津、天神山、並塚、ぼとうじ、前原、道間、向原	3,570	2,100	2,400	2,100
		大木戸根、おなごり作、上谷津、小麦尻、庚申塚、庚申塚向、念仏塚、まみ穴、道間作	3,150	1,860	2,140	1,860
	浦 幡 新 田	小倉前甲、小倉前乙、木刈峠、木戸前、東沢甲、東沢乙	3,570	2,100	2,400	2,100
		榎峠	3,150	1,860	2,140	1,860
	大 森	割野	4,340	2,560	2,940	2,560
		大割、蒲ヶ沢、高堀、宮脇	3,570	2,100	2,400	2,100

地		域		名		標準価額			
市町村	大字	小	字	宅地	田	畑	山林		
印旛郡印西町	小倉	阿込、大塚内、大塚前、久治埜原、下ノ原、新田保		3,150円	1,860円	2,140円	1,860円		
	草深	三夜脇、砂久保、高堀、天王、天王先、天王脇、東泉新田前		4,340	2,560	2,940	2,560		
		泉新田前、大木戸、小沢分台、庚申前、三夜前、三夜後、十町歩、天王前、中島、二本松、蛭沼、弁天前、割野		3,570	2,100	2,400	2,100		
		陳屋脇、原、八反割台、六角		3,150	1,860	2,140	1,860		
		石道台、石道谷津、一ノ作、小溜り、地国台、地国穴台、造谷前		2,800	1,630	1,860	1,630		
	結縁寺	一反割、込、新割、滝台、大作		3,570	2,100	2,400	2,100		
	小林	爪坪台		3,150	1,860	2,140	1,860		
	鹿黒	アラク山、新堀、原		4,340	2,560	2,940	2,560		
		新山		3,570	2,100	2,400	2,100		
		上谷津		3,150	1,860	2,140	1,860		
	白幡	木苅作		3,150	1,860	2,140	1,860		
	武西	上高根、北台、庚塚、千駄苅、新山、南台、緑作		3,570	2,100	2,400	2,100		
		掛塚、釜ノ台、上高根、下高根、仲台、馬橋、馬橋台		3,150	1,860	2,140	1,860		
	多々羅田	内野		3,570	2,100	2,400	2,100		
		木戸、坂下、高根、仲間、長谷		3,150	1,860	2,140	1,860		
	戸神	北ノ内、天王、弁天、宮野越(一部)		3,570	2,100	2,400	2,100		
		入和田、大野、猿塚、高根、檜房作、中峠、孫開、宮野越(一部)		3,150	1,860	2,140	1,860		
	船尾	高花、原山		4,340	2,560	2,940	2,560		
		四五右門、バラ作、割地		3,570	2,100	2,400	2,100		

		内野、馬坂、白幡、神明作、中峠、西ヶ作	3,150	1,860	2,140	1,860
	別所	後谷津、谷津、大山、上大木戸、中大木戸、下大木戸、原上割、原中割、原下割、八反割、馬込、屋敷割	3,150	1,860	2,140	1,860
	宗浦	東割、中割、西割	3,150	1,860	2,140	1,860
印旛郡白井町	木	後山、西吾妻、野口、南境	5,600	3,260	3,750	3,260
	清戸	角堀込、北堀込、花堀込、越屋敷、先上、先上台、東割、南堂、向原	3,570	2,100	2,400	2,100
		立野	3,150	1,860	2,140	1,860
	谷田	神楽場、木曾地、迎地、北前原、南前原、先神、遠谷津台、出口、立野、新山、西割、東松山、堀込	3,570	2,100	2,400	2,100
		沢山、遠谷津、中台、中割、東割	3,150	1,860	2,140	1,860
	十余一	一本桜、一本檜、亀成道付	3,570	2,100	2,400	2,100
	根	茨ヶ作、入谷、大松、大山、大山口、唐沢、木戸前、小山、清水口、戸崎、念仏塚、離山、辺田山、南向、八幡	5,600	3,260	3,750	3,260
		井戸作、笹塚	5,350	3,150	3,610	3,150
	復	居向、一の作、池ノ上、北の下、子持山、山谷、三斗蒔、城際、台、台山、中山、仲ノ下、中峠、西ノ内、西谷津、根木山、番免、堀込、南山、南辺田、油免	5,350	3,150	3,610	3,150
" 印旛村	鎌刈	荒野前、鎌始、中ノ峠、萩野前	2,520	1,510	1,750	1,510
	瀬戸	丑むくり下、大木台、遠蓮、中蓮、中蓮台	2,520	1,510	1,750	1,510
	造谷	割野(一部)	2,800	1,630	1,860	1,630
		柿作、堀尻、割野(一部)	2,520	1,510	1,750	1,510
	萩原	出戸、庚申前、座頭、長作台、柳谷	2,520	1,510	1,750	1,510
	松虫	丑むくり、権現堂、山王峠、堂光寺谷、長作、西台	2,520	1,510	1,750	1,510
" 本埜村	荒野	柿作	2,520	1,510	1,750	1,510

地		域	名	標準価額			
市町村	大字	小	字	宅地	田	畑	山林
印旛郡本埜村	滝	大割、小割、新野		2,800円	1,630円	1,860円	1,630円
		下地下田、地下田、大門、向原、焼境		2,800	1,630	1,860	1,630
	角田	雨古瀬、新堤台、関所、関所堀、配松、和田台		2,520	1,510	1,750	1,510
	角田(飛地)	池之台、草深新田		2,520	1,510	1,750	1,510
	竜腹寺	五斗蒔、関所、天王台、天王台西、向原		2,520	1,510	1,750	1,510

(注) 上記以外の地目については、山林の標準価額を準用する。

2. 新東京国際空港の建設予定敷地内にある土地の評価

新東京国際空港(昭和41年7月5日政令第240号により成田市を中心とする地区に建設されることが決定した空港をいう。以下同じ。)の建設予定敷地内にある「土地」の価額は、地目ごとに、それぞれ次表に掲げる標準価額によつて評価する。ただし、次表に掲げる標準価額に満たない価額によつて買収された土地については、次表に掲げる標準価額にかかわらず、その買収価額に相当する金額によつて評価する。

表2

新東京国際空港建設予定敷地内にある土地の地目別標準価額表

(3.3平方メートル(1坪)当り)

地		域	名	標準価額			
市町村	大字	小	字	宅地	田	畑	山林
成田市	木の根、駒井野、天神峰、天浪、東峰、取香、十余三、東三里塚、古込			4,660円	3,570円	3,260円	2,680円

香取郡大栄町	吉岡	4,660	3,570	3,260	2,680
〃 多古町	一畝田	4,660	3,570	3,260	2,680
山武郡芝山町	岩山、大里、香山新田、菱田	4,660	3,570	3,260	2,680

3. 借地権等の割合

「借地権割合」は、倍率の適用地域ごとに表7「評価倍率表」の「借地権割合」欄に表示してある。

なお、貸宅地割合、貸家建付地割合、貸家建付借地割合、転貸借地権割合、転借権割合、および貸家建付転借権割合は、次の借地権割合の区分ごとに、それぞれ次に掲げる割合による。

(注) 路線価地域の借地権割合は、路線価図に、路線ごとにA、B、C…Hの記号により原則として路線価の右脇に表示してある。

表3

借地権等の割合表

借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合
%	%	%	%	%	%	%
90	10	73	63	9	81	56.7
80	20	76	56	16	64	44.8
70	30	79	49	21	49	34.3
60	40	82	42	24	36	25.2
50	50	85	35	25	25	17.5
40	60	88	28	24	16	11.2
30	70	91	21	21	9	6.3
20	80	94	—	—	—	—

4. 宅地造成費

(1) 宅地造成費の額

「宅地造成費」の額は、次表に掲げる造成区分に従い、それぞれに掲げる造成費の額を基として算出した金額とする。

なお、この宅地造成費の額はすべての地目（宅地を除く。）に共通して適用する。

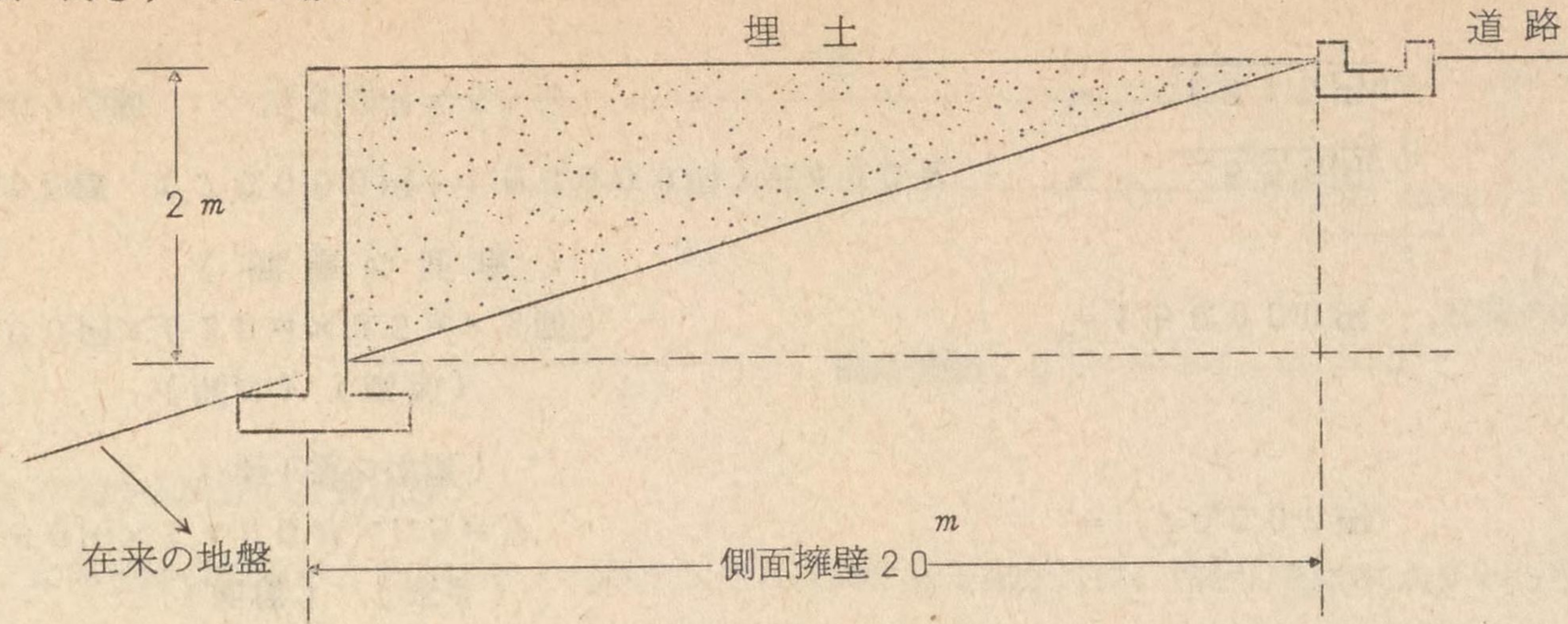
注) 宅地造成費として控除する金額が、その土地の宅地造成費の額を控除する前の価額の100分の50に相当する金額をこえる場合には、その100分の50に相当する金額を限度として控除する。

表4

宅地造成費の額表

費目	造成区分	宅地造成費の額	
		単位	金額
整地費	地ならしのみを必要とする場合	1平方メートル当り	100円
	伐採、伐根のみを必要とする場合	1平方メートル当り	80
土盛費 A	土盛りに伴う地ならしを必要とする場合	高さ1メートルにつき1平方メートル当り	350
土盛費 B	土盛りに伴う地ならし、伐採および伐根を必要とする場合	高さ1メートルにつき1平方メートル当り	450
土止費	土止めを必要とする場合	高さ2メートル未満は、側面1平方メートル当り	5,000
		高さ2メートル以上は、上記の金額に、高さ1メートルまでを増すごとに側面1平方メートル当り500円を加算する。	

(略図) (面積×高さ)× $\frac{1}{2}$ の場合

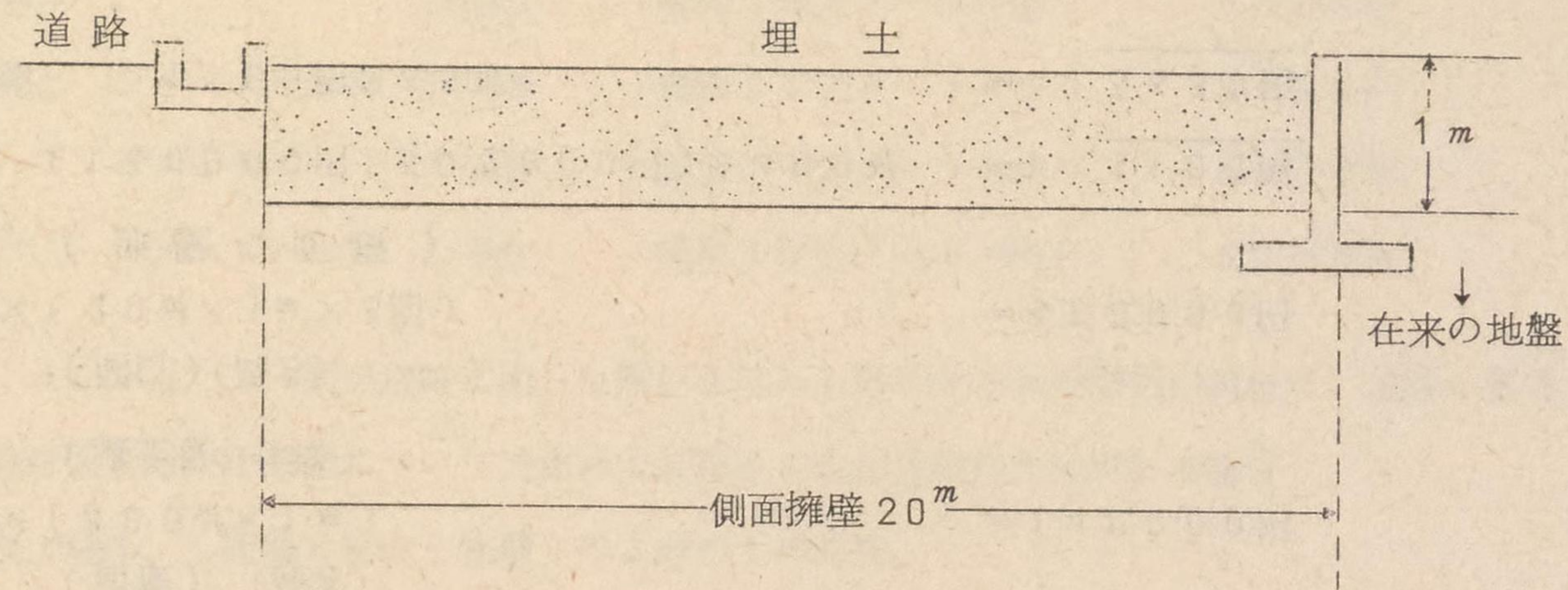


(設例3) 規模、形状 「 400 m^2 」、一面が道路に面した間口 20 m 、奥行 20 m の土盛を必要とする画地で、道路面を除いた三面について土止めを必要とする正方形の土地である場合

宅地造成費の計算

	(面積) (高さ)	
土盛費	$350\text{円} \times (400\text{ m}^2 \times 1\text{ m})$	$= 140,000\text{円}$
	(盛土量の体積)	
	(間口) (高さ)	
土止費	$5,000\text{円} \times (20\text{ m} \times 1\text{ m} \times 3\text{面})$	$= 300,000\text{円}$
	(擁壁の面積)	
1平方メートル当りの額	$(140,000\text{円} + 300,000\text{円}) \div 400\text{ m}^2$	$= \underline{1,100\text{円}}$
3.3平方メートル当りの額	$1,100\text{円} \times 3.3\text{ m}^2$	$= \underline{3,630\text{円}}$

(略図) 盛土の高さ1mの場合

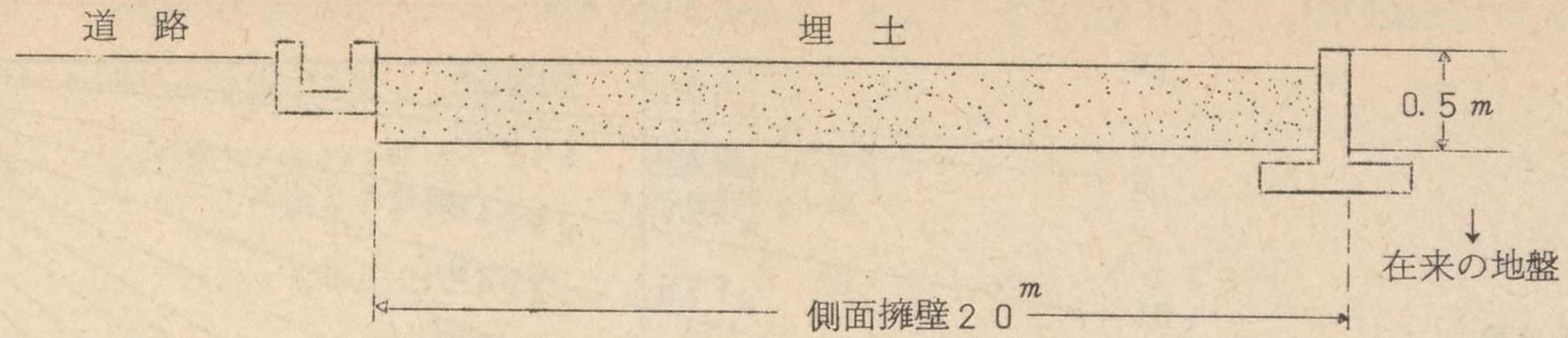


(設例4) 規模、形状 「400㎡」、一面が道路に面した間口20m、奥行20mの土盛を必要とする画地で、道路面を除いた三面について土止めを必要とする正方形の土地である場合

宅地造成費の計算

	(面積) (高さ)	
土盛費	350円 × (400㎡ × 0.5m)	= 70,000円
	(盛土量の体積)	
	(間口) (高さ)	
土止費	5,000円 × (20m × 0.5m × 3面)	= 150,000円
	(擁壁の面積)	
1平方メートル当りの額	(70,000円 + 150,000円) ÷ 400㎡	= 550円
3.3平方メートル当りの額	550円 × 3.3㎡	= 1,815円

(略図) 盛土の高さ 0.5 m の場合



(2) 傾斜度の度数別による宅地造成費の概算控除

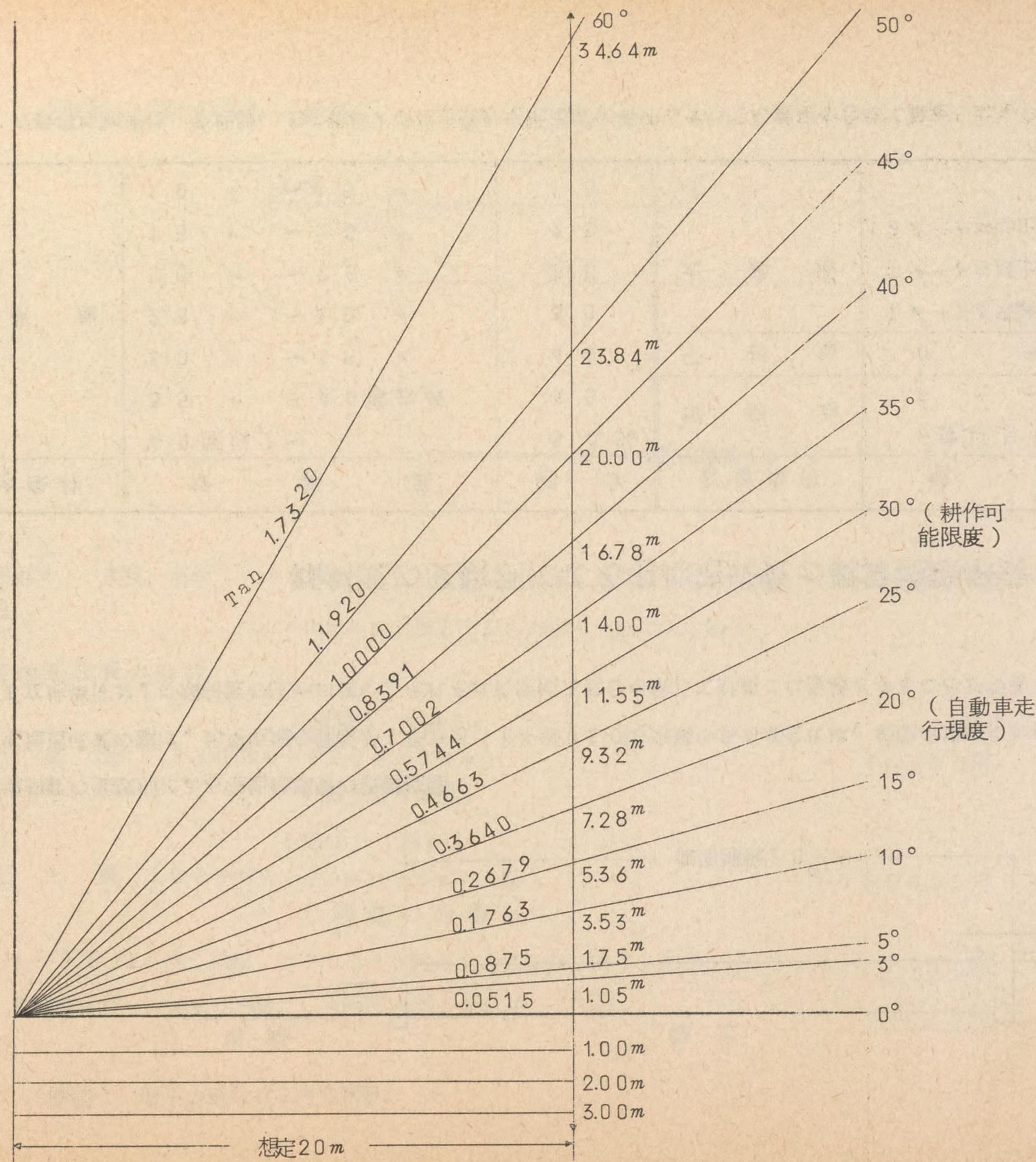
宅地造成費の額は、比準宅地の価額が1平方メートル当たり3万円未満である場合には、前記の定めにかかわらず、比準宅地の価額に次に掲げる立地条件および傾斜度の区分に従い、それぞれに定める割合を乗じて計算した金額とすることができる。

表 5

傾斜度の度数別による宅地造成費の概算控除率表

立地条件	傾 斜 度	割 合	立地条件	傾 斜 度	割 合
傾 斜 地	40度以上～	50%	傾 斜 地	5度以上～10度未満	10%
	35" ～ 40度未満	45		3" ～ 5"	5
	30" ～ 35"	40	平 担 地	0" ～ 3"	3
	25" ～ 30"	30	土 盛 地	1メートル未満	5
	20" ～ 25"	25		1メートル以上～2メートル未満	10
	15" ～ 20"	20		2メートル以上	15
	10" ～ 15"	15			

(注) この概算控除率は、整地費、土盛費および土止費の宅地造成に要するすべての費用を含めて算定したものである。



(傾斜度等の判定)

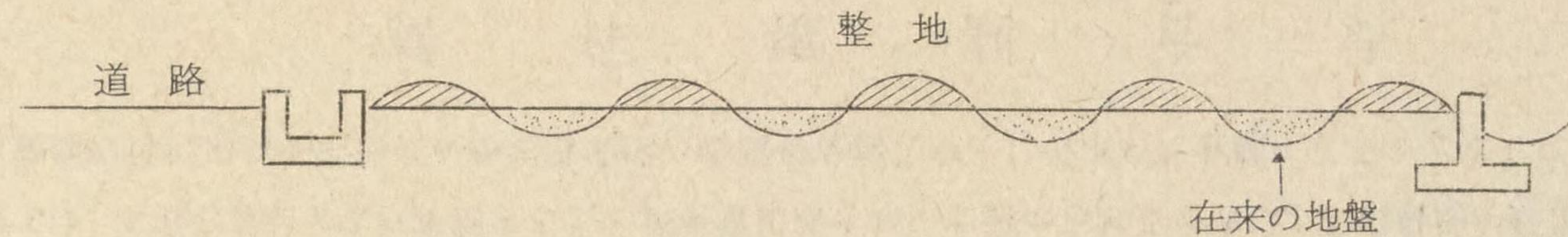
- イ 標準的な平坦地の地表は、原則として、評価すべき土地に最も近い道路面の高さとする。
- ロ 土盛地の必要とする土盛りの高さは、標準的な平坦地の地表の高さとする。
- ハ 傾斜の度数を測定する起点は、標準的な平坦地の地表とし、傾斜の頂点は評価すべき土地の頂点とする。
- ニ 傾斜の度合いが異なる多面的な土地についての傾斜度は、それぞれの面の傾斜度の平均値とする。

(傾斜度の度数別による宅地造成費の計算)

(設例5) 規模、形状 道路の高さとおおむね同じ高さである土地で、地ならしのみを必要とし、比準宅地の1平方メートル当りの価額が5,000円であるとした場合

宅地造成費の計算	(比準宅地の1平方メートル当りの価額)	(傾斜度による造成費割合)			
	5,000円	×	3%	=	150円
3.3平方メートル当りの価額	150円	×	3.3㎡	=	495円

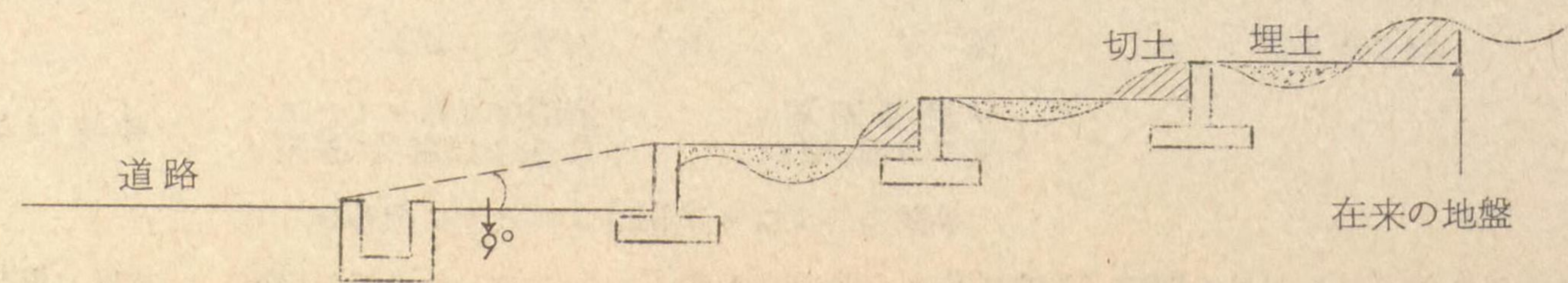
(略図) 平坦地の場合



(設例6) 規模、形状 道路の地表に対し9度の傾斜度を有する土地で、土盛りに伴う土止めを必要とし、比準宅地の1平方メートル当りの価額が12,000円であるとした場合

宅地造成費の計算	(比準宅地の1平方メートル当りの価額)	(傾斜度による造成費割合)			
	12,000円	×	10%	=	1,200円
3.3平方メートル当りの価額	1,200円	×	3.3㎡	=	3,960円

(略図) 傾斜地の場合

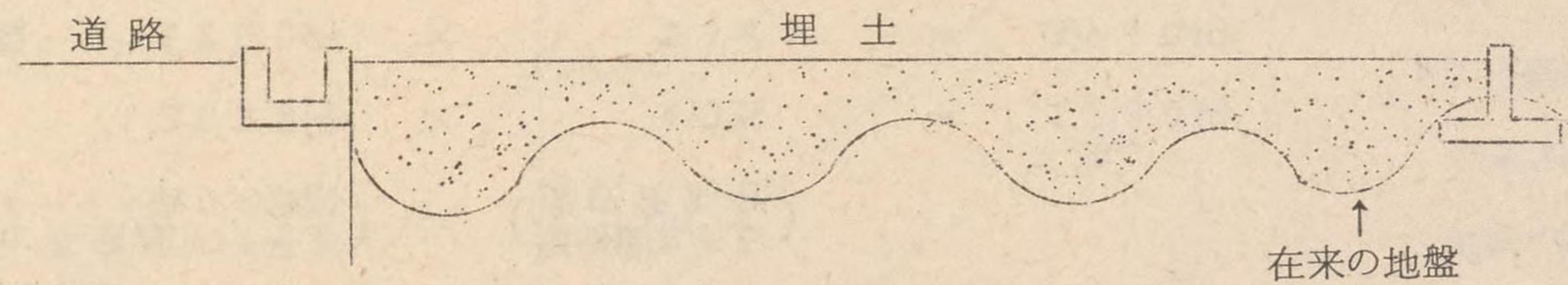


(設例7) 規模、形状 道路の高さまで0.6mの土盛りを必要とする土地で、土盛りに伴う土止めを必要とし、比準宅地の1平方メートル当りの価額が12,000円であるとした場合

宅地造成費の計算

	(比準宅地の1平方メートル当りの価額)		(傾斜度による造成費割合)		
	12,000円	×	5%	=	600円
3.3平方メートル当りの価額	600円	×	3.3㎡	=	1,980円

(略図) 土盛地の場合



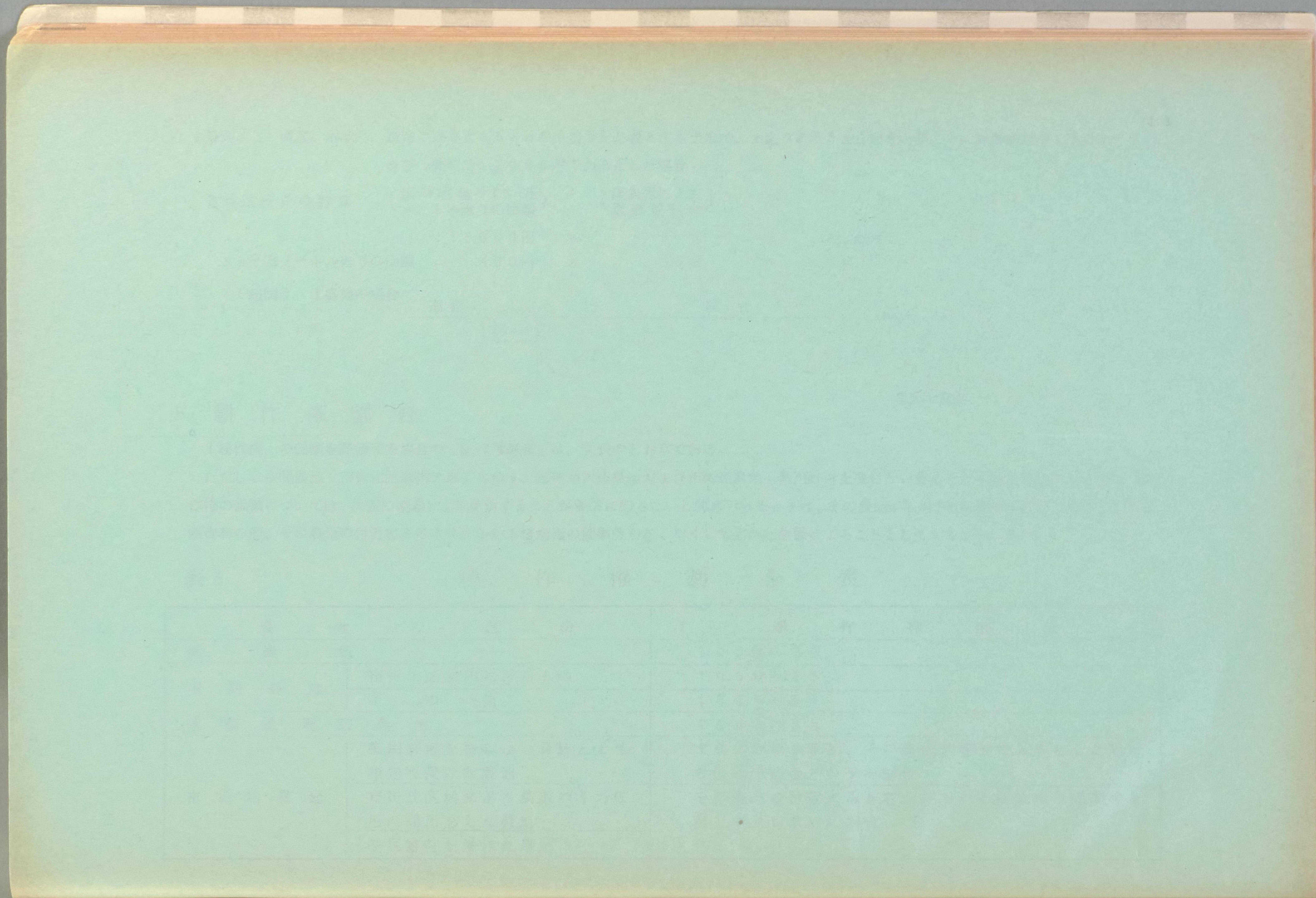
5. 耕作権割合

「耕作権」の価額を評価する場合の「耕作権割合」は、次表のとおりである。

ただし、中間農地(市街化区域内にあるもの)、市街地周辺農地および市街地農地(転用許可を要しない農地として指定を受けた農地)の耕作権の価額については、次表の割合により評価することが実情に即さないとき、その農地が転用される場合に通常支払われるべき離作料の額、その農地の付近にある宅地にかかる借地権の価額等を参しやくして求めた金額によることとしてもさしつかえない。

表6 耕作権割合表

農地の区分		耕作権割合
純農地		100分の50
中間農地	市街化区域内にあるもの	100分の35
	その他	100分の50
市街地周辺農地		100分の35
市街地農地	転用許可を要しない農地として指定を受けた農地	100分の35と、その農地が宅地であるとした場合の借地権割合との平均割合
	市街化区域にある農地のうち転用の届出をした農地	その農地の付近にある宅地にかかる借地権の価額等を参しやくし求めた割合
	転用許可を受けた農地	



6. 評価倍率表

鉾泉地以外の「土地」の価額を評価する場合における「固定資産税評価額に乗ずる倍率」および「借地権割合」は、次表に掲げるとおりである。

評価倍率表の説明

1. 「町(丁目)または大字名」欄

「町(丁目)または大字名」欄には、市区町村ごとに、町(丁目)または大字名を五十音順に記載してある。

なお、「全」とあるのは、その市区町村の全地域につき、地目ごとに、同一の倍率等を適用する意味である。

〔記載例〕

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
奥多摩町		全		% 50		倍 1.7	倍 (純)16	倍 (純)35	倍 (純)7	倍 (純)7	倍 —	倍 —	倍 7
関宿町	5	内町	全	50		1.8	(〃)9	(〃)17	—	—	—	30	—

2. 「適用地域名」欄

(1) 「適用地域名」欄に、「全」とあるのは、その町(丁目)または大字の全地域につき、地目ごとに、同一の倍率等を適用する意味である。

〔記載例〕

市 町 村 名	記 号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
五日市町	お	乙津	全	% 30		倍 1.8	倍 (純)50	倍 (純)50	倍 (純)12	倍 (純)12	倍 —	倍 —	倍 1.2

(2) 「適用地域名」欄に「一部」とあるのは、その町(丁目)または大字の地域に路線価地域と倍率地域がある意味である。

したがって、この場合には、必ず、路線価図によりその評価しようとする土地が路線価地域または倍率地域のいずれに所在するかを確認する必要がある。

また、宅地以外の土地について適用する倍率が併記されているときは、その町(丁目)または大字の地域につき、地目ごとに、同一の倍率を適用することになる。

〔記載例〕

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
保土ヶ谷区	か	川辺町	一部	% 60	2524	倍 2.1	倍 (周)比準	倍 (周)比準	倍 (市)比準	倍 (市)比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
横須賀市	お	追浜町	〃	50	2841外	1.5	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃	〃	〃	〃

3. 「借地権割合」欄

「借地権割合」欄には、倍率地域におけるその町(丁目)または大字の地域につき、「借地権」の価額を評価する場合の借地権割合を掲げてある。

(注) 路線価地域の借地権割合については、路線価図を参照すること。

なお、たとえば路線価地域で二路線以上に面する場合の借地権割合または、路線価地域と倍率地域が接続する地域の借地権割合は、原則として、正面路線に表示してある借地権割合による。

4. 「路線価図のページ」欄

「路線価図のページ」欄には、都区内を除く地域についてその町(丁目)または大字の路線価地域が最も多く収録されている図葉のページのみを記載し、その他のページは、「外」と表示してある。

なお、「外」としたページは、路線価図のそれぞれの署分の図葉のはじめにある「町丁目索引」または「索引図」により確認すること。

5. 「宅地」欄

「宅地」欄には、その町（丁目）または大字の地域の「宅地」の価額を評価する場合における固定資産税評価額に乗ずる倍率を記載してある。

6. 「田」、「畑」欄

「田」、「畑」欄には、その地域の「田」、「畑」の価額を評価する場合における農地の分類、評価方式および固定資産税評価額に乗ずる倍率を記載してある。

なお、農地の分類は、（ ）内に、次に掲げる略称を用いて記載してある。

（農地の分類）		（略称）
純農地	.....	純
中間農地	.....	中
市街地周辺農地	.....	周
市街地農地	.....	市

7. 「山林」欄

「山林」欄には、その地域の「山林」の価額を評価する場合における山林の分類、評価方式および固定資産税評価額に乗ずる倍率を記載してある。

なお、山林の分類は、（ ）内に、次に掲げる略称を用いて記載してある。

（山林の分類）		（略称）
純山林	.....	純
中間山林	.....	中
市街地山林	.....	市

8. 「原野」欄

「原野」欄には、その地域の「原野」の価額を評価する場合における原野の分類、評価の方式および固定資産税評価額に乗ずる倍率を記載してある。

なお、原野の分類は、()内に、次に掲げる略称を用いて記載してある。

(原 野 の 分 類)	(略 称)
純 原 野	純
中 間 原 野	中
市 街 地 原 野	市

9. 「牧場」、「池沼」、「雑種地」欄

「牧場」、「池沼」、「雑種地」欄には、その地域の「牧場」、「池沼」および「雑種地」の価額を評価する場合における評価方式および固定資産税評価額に乗ずる倍率を記載してある。

表7

税務署別目次および管轄区域表

都 区 内			署 名			管 轄 区 域			ページ
署 名	管 轄 区 域	ページ	署 名	管 轄 区 域	ページ	署 名	管 轄 区 域	ページ	ページ
麴 町	千代田区	路	世 田 谷	世田谷区	37	世 田 谷	世田谷区	37	
神 田	"	路	北 沢	"	39	北 沢	"	39	
日 本 橋	中央区	路	玉 川	"	45	玉 川	"	45	
京 橋	"	路	目 黒	目黒区	路	目 黒	目黒区	路	
芝	港区、大島支庁、三宅支庁、八丈支庁、小笠原支庁	29	澁 谷	渋谷区	路	澁 谷	渋谷区	路	
四 谷	新宿区	路	淀 橋	新宿区	路	淀 橋	新宿区	路	
麻 布	港区	路	中 野	中野区	48-1	中 野	中野区	48-1	
小 石 川	文京区	路	杉 並	杉並区	49	杉 並	杉並区	49	
本 郷	"	路	荻 窪	"	51	荻 窪	"	51	
下 谷	台東区	路	板 橋	板橋区	53	板 橋	板橋区	53	
浅 草	"	路	練 馬	練馬区	59	練 馬	練馬区	59	
品 川	品川区	路	豊 島	豊島区	65	豊 島	豊島区	65	
荏 原	"	路	王 子	北区	67	王 子	北区	67	
大 森	大田区	33	荒 川	荒川区	路	荒 川	荒川区	路	
雪 谷	"	35	足 立	足立区	69	足 立	足立区	69	
蒲 田	"	36-1	西 新 井	"	73	西 新 井	"	73	
			本 所	墨田区	路	本 所	墨田区	路	
			向 島	"	路	向 島	"	路	

葛 飾	葛 飾 区	.....	7 7
江 戸 川	江 戸 川 区	.....	8 5
江 東 西	江 東 区	.....	路
江 東 東	"	.....	9 1

三 多 摩 地 区

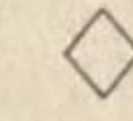
青 梅	青梅市、福生市、秋川市、西多摩郡	.....	9 5
八 王 子	八王子市、町田市、日野市、多摩市、 稲城市	.....	1 0 7
立 川	立川市、昭島市、国分寺市、国立市、 武蔵村山市、東大和市	.....	1 2 3
東 村 山	東村山市、小平市、保谷市、田無市、 清瀬市、東久留米市	.....	1 5 5
武 蔵 野	武蔵野市、三鷹市、小金井市	.....	2 2 3
武 蔵 府 中	府中市、調布市、狛江市	.....	2 3 5



神 奈 川 県

横 浜 中	中区、西区	.....	2 5 3
横 浜 南	南区、磯子区、金沢区、港南区	.....	2 5 7
保 土 ヶ 谷	戸塚区、保土ヶ谷区、瀬谷区、旭区	.....	2 7 1
神 奈 川	神奈川区、港北区、緑区	.....	2 8 5
鶴 見	鶴見区	.....	2 9 5
川 崎 南	川崎区、幸区	.....	2 9 7

川 崎 北	中原区、高津区、多摩区	.....	2 9 9
横 須 賀	横須賀市、逗子市、三浦市、三浦郡	.....	3 0 9
藤 沢	藤沢市、鎌倉市、茅ヶ崎市、大和市、 高座郡	.....	3 2 3
平 塚	平塚市、秦野市、伊勢原市、中郡	.....	3 4 5
厚 木	厚木市、相模原市、海老名市、座間市、 愛甲郡、津久井郡	.....	3 6 5
小 田 原	小田原市、南足柄市、足柄上郡、 足柄下郡	.....	3 8 3



千 葉 県

千 葉	千葉市、習志野市、市原市、八千代市	...	4 1 3
成 田	成田市、佐倉市、印旛郡	.....	4 4 3
松 戸	松戸市、野田市、柏市、流山市、我孫 子市、鎌ヶ谷市、東葛飾郡、(沼南町、 関宿町 )	.....	4 6 7
市 川	市川市、船橋市、東葛飾郡(浦安町)	...	4 9 5
佐 原	佐原市、香取郡	.....	5 0 7
銚 子	銚子市、八日市場市、旭市、海上郡、 匝瑳郡	.....	5 1 1
東 金	東金市、山武郡	.....	5 1 9
茂 原	茂原市、勝浦市、長生郡、夷隅郡	.....	5 3 7
木 更 津	木更津市、君津市、富津市、君津郡	.....	5 4 5

署名	管轄区域	ページ	署名	管轄区域	ページ
館山	館山市、鴨川市、安房郡 ……………	549	山梨	山梨市、塩山市、東山梨郡、東八代郡 ……	591
	◇		鵜沢	西八代郡、南巨摩郡 ……………	609
	山梨県		大月	大月市、富士吉田市、都留市、 南都留郡、北都留郡 ……………	613
甲府	甲府市、韮崎市、中巨摩郡、北巨摩郡 ……	575			

注 「ページ」の欄に「路」とあるのは管轄区域のすべてが路線価図に収録されていることを示す。

倍率・都区内
2

100

表7 評価倍率表

(1) 都 区 内

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
大島支庁大島町		全	都町道沿い (宅地以外は幅員6m以上) 上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				60		1.3		(中)40	(中)130	(中)130	130	130	130
"		"	"	30		1.5		(純)25	(純)80	(純)80	80	80	80
				20		4.0		(純)30	(純)45	(純)45	45	45	45
"		"	"	20		1.5		(純)15	(純)55	(純)55	55	55	55
"		"	"	20		1.1		(純)15	(純)50	(純)50	50	50	50

署名 芝

						署名 芝							
市(区)町村名	記号	町(丁目)または大字名	適用地域名	借地権割合	路線価図のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
三宅支庁三宅村		全	都町道沿い 上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
						40	1.2	(中)35	(中)100	(中)100	100	100	100
				20		1.2		(純)20	(純)60	(純)60	60	60	60
〃御蔵島村	〃			20		3.3		(純)25	(純)35	(純)35	35	35	35
八丈支庁八丈町	〃	都町道沿い 上記以外の地域		50		2.2	(中)30	(中)60	(中)70	(中)70	70	70	70
						30	2.4	(純)6	(純)15	(純)40	(純)40	40	40	40
〃青ヶ島村	〃			20		3.3		(純)20	(純)35	(純)35	35	35	35
小笠原支庁小	ち	父島	大村東町、大村西町	30		42.0		(中)110	(中)220	(中)220	220	220	220
			上記以外の地域	20		16.0		(純)45	(純)110	(純)110	110	110	110
	は	母島	沖村元司	20		21.0		(純)45	(純)110	(純)110	110	110	110
			上記以外の地域	20		8.0		(純)20	(純)55	(純)55	55	55	55

笠原村

上記以外

20

20

(純) 10

(純) 30

(純) 30

30

30

30

署名

芝

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
大田区	ち	中央1~8丁目	全	% —	418外	倍 路	倍	倍 (市)比準	倍	倍	倍	倍	倍
	な	中馬込1~3丁目	〃	—	397〃	〃		(〃)〃					
	に	西馬込1・2丁目	〃	—	399〃	〃		(〃)〃					
	ひ	東馬込1・2丁目	〃	—	397〃	〃		(〃)〃					
	み	南馬込1~6丁目	〃	—	407〃	〃		(〃)〃					

署名 大 森

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
大田区	い	石川町1・2丁目	全	—	467外	路		(市)比準				
	う	鶉ノ木1～3丁目	〃	—	463〃	〃		(〃)〃				
	か	上池台1～5丁目	〃	—	478〃	〃		(〃)〃				
	き	北嶺町	〃	—	461〃	〃		(〃)〃				
	く	久ヶ原1～6丁目	〃	—	472〃	〃		(〃)〃				
	ち	千鳥1～3丁目	〃	—	484〃	〃		(〃)〃				
	て	田園調布5丁目	〃	—	542〃	〃		(〃)〃				
		田園調布本町	〃	—	458〃	〃		(〃)〃				
	な	仲池上1～2丁目	〃	—	481〃	〃		(〃)〃				
	に	西嶺町	〃	—	462〃	〃		(〃)〃				
	ひ	東雪谷1～5丁目	〃	—	469〃	〃		(〃)〃				
		東嶺町	〃	—	472〃	〃		(〃)〃				
み	南雪谷1～5丁目	〃	—	469〃	〃		(〃)〃					

署名 雪 谷

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
大田区	し	下丸子1~4丁目	全	% —	498外	倍 路	倍	倍 (市)比準	倍	倍	倍	倍	倍
	た	多摩川1・2丁目	〃	—	503〃	〃	〃	(〃)〃					
	な	仲六郷1~4丁目	〃	—	518〃	〃	〃	(〃)〃					
	に	西蒲田1~7丁目	〃	—	514〃	〃	〃	(〃)〃					
		西六郷1~4丁目	〃	—	510〃	〃	〃	(〃)〃					
	は	萩中1~3丁目	〃	—	526〃	〃	〃	(〃)〃					
	ひ	東六郷1~3丁目	〃	—	526〃	〃	〃	(〃)〃					
		東矢口1~3丁目	〃	—	507〃	〃	〃	(〃)〃					
	み	南六郷1~3丁目	〃	—	526〃	〃	〃	(〃)〃					
		南蒲田1~3丁目	〃	—	524〃	〃	〃	(〃)〃					
や	矢口1~3丁目	〃	—	502〃	〃	〃	(〃)〃						

署名 蒲 田

市 町 村 名	記 号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地 路	田 (周)比準	畑 (周)比準	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
世 田 谷 区	か	上租師谷1~7丁目	全	% —	563外	倍 路	倍 (周)比準	倍 (周)比準	倍	倍	倍	倍	倍
	き	喜多見1~9丁目	補助51号線(世田谷通り)の以北 で2,357番地と2,022番地とを 結ぶ道路の西側、小田急線以北で喜 多見駅前郵便局と2,068番地とを 結ぶ道路の西側および2,068番地 と2,130番地とを結ぶ道路の南側 の地域	—	572"	"	(市)"	(市)"					
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"					
		砧2・3・4・5・7丁目	全	—	586"	"	(")"	(")"					
		"6・8丁目	水道道路の北西側の地域 上記以外の地域	—	579"	"	(市)"	(市)"					
				—	"	"	(周)"	(周)"					
	こ	駒沢1・2丁目	全	—	607"	"	(")"	(")"					
	さ	桜1~3丁目	"	—	592"	"	(")"	(")"					
		桜丘1~5丁目	"	—	"	"	(")"	(")"					
	し	下馬1~6丁目	"	—	619"	"	(市)"	(市)"					
せ	成城1~9丁目	"	—	570"	"	(")"	(")"						
そ	祖師谷1~6丁目	小田急線祖師谷大蔵駅北口から祖師 谷団地に至る道路および同駅北口											

署名 世田谷

署名 世田谷

市 町 村 名	記 号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
世田谷区	そ		117番地から日魯漁業アパートに至る8,250、1,265番地を結ぶ道路の南側の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			上記以外の地域	—	578外	路	(市)比準	(市)比準					
	つ	弦巻1~5丁目	全	—	601"	"	(")"	(")"					
の		野沢1~4丁目	"	—	612"	"	(市)"	(市)"					

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
世田谷区	あ	赤堤1丁目	35~43番の地域	%	677外	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			上記以外の地域	—	"	路	(周)比準	(周)比準	(市)比準				
		" 2丁目	全	—	683"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		" 3・4丁目	"	—	676"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 5丁目	39番の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"				
	う	梅丘1・2丁目	全	—	684"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 3丁目	"	—	692"	"	(")"	(")"	(")"				
	お	大原1丁目	"	—	694"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 2丁目	"	—	688"	"	(")"	(")"	(")"				
	か	粕谷1丁目	"	—	656"	"	(周)"	(周)"	(")"				
		" 2丁目	"	—	655"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 3・4丁目	"	—	649"	"	(")"	(")"	(")"				
		上北沢1丁目	34・35番の地域	—	664"	"	(市)"	(市)"	(")"				
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
		" 2丁目	全	—	663"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 3丁目	"	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		" 4丁目	33~35番の地域	—	662"	"	(周)"	(周)"	(")"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"				

署名 北 沢

署名 北 沢

市(区)町村名	記号	町(丁目)または大字名	適用地域名	借地権割合	路線価図のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
世田谷区	か	上北沢5丁目	甲州街道沿い1~12番、14~26番の地域	—	662外	路	(市)比準	(市)比準	(市)比準			
			上記以外の地域	—	653"	"	(周)"	(周)"	(")"			
世田谷区	き	北鳥山1丁目	全	—	646"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 2丁目	"	—	645"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 3丁目	"	—	646"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 4~5丁目	"	—	640"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 6丁目	"	—	641"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 7丁目	"	—	634"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 8~9丁目	"	—	635"	"	(")"	(")"	(")"			
		北沢1丁目	"	—	701"	"	(市)"	(市)"	(")"			
		" 2丁目	"	—	696"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 3・4丁目	"	—	695"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 5丁目	"	—	694"	"	(")"	(")"	(")"			
		給田1丁目	"	—	644"	"	(周)"	(周)"	(")"			
		" 2・3丁目	"	—	643"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 4・5丁目	"	—	636"	"	(")"	(")"	(")"			
		経堂1丁目	"	—	673"	"	(")"	(")"	(")"			
					26、27、37、38、41番の地域	—	673"	"	(")"	(")"	(")"	
			上記以外の地域	—	679"	"	(市)"	(市)"	(")"			

	" 2丁目	全	—	672"	"	(") "	(") "	(") "				
	" 3丁目	6、11~12、16~20番の地域	—	"	"	(周) "	(周) "	(") "				
		上記以外の地域	—	"	"	(市) "	(市) "	(") "				
	" 4丁目	6~9、17~25番の地域	—	673"	"	(") "	(") "	(") "				
		上記以外の地域	—	"	"	(周) "	(周) "	(") "				
	" 5丁目	1~12、24番の地域	—	"	"	(市) "	(市) "	(") "				
		上記以外の地域	—	"	"	(周) "	(周) "	(") "				
こ	豪徳寺1丁目	全	—	684"	"	(市) "	(市) "	(") "				
	" 2丁目	"	—	685"	"	(") "	(") "	(") "				
さ	桜上水1丁目	22、24番の地域	—	671"	"	(") "	(") "	(") "				
		上記以外の地域	—	"	"	(周) "	(周) "	(") "				
	" 2丁目	5番の地域	—	670"	"	(市) "	(市) "	(") "				
		上記以外の地域	—	"	"	(周) "	(周) "	(") "				
	" 3丁目	全	—	"	"	(") "	(") "	(") "				
	" 4丁目	併用住宅地および14~20番の地域	—	669"	"	(市) "	(市) "	(") "				
		上記以外の地域	—	"	"	(周) "	(周) "	(") "				
	" 5丁目	1~6番の地域	—	"	"	(") "	(") "	(") "				
		上記以外の地域	—	"	"	(市) "	(市) "	(") "				
た	代田1丁目	全	—	698"	"	(") "	(") "	(") "				
	" 2・3丁目	"	—	691"	"	(") "	(") "	(") "				
	" 4~5丁目	"	—	690"	"	(") "	(") "	(") "				
	代沢1丁目	"	—	702"	"	(") "	(") "	(") "				
	" 2丁目	"	—	701"	"	(") "	(") "	(") "				

署名 北 沢

署名 北 沢

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
世田谷区	た	代沢3丁目	全	—	697外	路	(市)比準	(市)比準	(市)比準				
		" 4丁目	"	—	698"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 5丁目	"	—	697"	"	(")"	(")"	(")"				
	ち	千歳台1丁目	"	—	659"	"	(周)"	(周)"	(")"				
		" 2・3丁目	"	—	658"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 4・5丁目	"	—	657"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 6丁目	"	—	650"	"	(")"	(")"	(")"				
	は	羽根木1・2丁目	"	—	689"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		八幡山1丁目	"	—	664"	"	(周)"	(周)"	(")"				
		" 2丁目	"	—	656"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 3丁目	"	—	655"	"	(")"	(")"	(")"				
	ふ	船橋1丁目	商業地併用住宅地および1～37番 の地域	—	667"	"	(市)"	(市)"	(")"				
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
		" 2丁目	全	—	666"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 3丁目	5～11、18番の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"				
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
" 4丁目		全	—	665"	"	(")"	(")"	(")"					
" 5丁目	5～14、18～23、32番の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"						

		上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
	" 6~7丁目	全	—	665"	"	(")"	(")"	(")"				
ま	松原1丁目	"	—	688"	"	(市)"	(市)"	(")"				
	" 2・3丁目	"	—	681"	"	(")"	(")"	(")"				
	" 4・5丁目	"	—	682"	"	(")"	(")"	(")"				
	" 6丁目	"	—	683"	"	(")"	(")"	(")"				
み	宮坂1丁目	25~46番の地域	—	679"	"	(")"	(")"	(")"				
		上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
	" 2丁目	全	—	678"	"	(市)"	(市)"	(")"				
	" 3丁目	34~36、38~40番の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
		上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"				
	南烏山1丁目	全	—	654"	"	(周)"	(周)"	(")"				
	" 2・3丁目	"	—	647"	"	(")"	(")"	(")"				
	" 4丁目	商業地、併用住宅地の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
	" 5丁目	商業地、併用住宅地の地域	—	648"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
	" 6丁目	併用住宅地の地域	—	642"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				

署名 北 沢

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
世田谷区	う	宇奈根1~3丁目	全	—	711外	路	(周)比準	(周)比準	(市)比準				
	お	大蔵1~6丁目	"	—	713"	"	(")"	(")"	(")"				
		岡本1~3丁目	"	—	714"	"	(")"	(")"	(")"				
		奥沢1~8丁目	"	—	770"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		尾山台1~3丁目	"	—	760"	"	(")"	(")"	(")"				
	か	上野毛1~4丁目	"	—	738"	"	(")"	(")"	(")"				
		上用賀1・2丁目	"	—	726"	"	(")"	(")"	(")"				
		" 3~6丁目	"	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
		鎌田1~4丁目	"	—	716"	"	(")"	(")"	(")"				
	き	砧公園	"	—	713"	"	(")"	(")"	(")"				
	こ	駒沢3~5丁目	"	—	743"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		" 公園	"	—	713"	"	(")"	(")"	(")"				
	さ	桜新町1丁目	1~5、29~36番の地域	—	755"	"	(")"	(")"	(")"				
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
		" 2丁目	全	—	734"	"	(")"	(")"	(")"				
	し	新町1丁目	15~18、21~36番の地域	—	744"	"	(")"	(")"	(")"				
		上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"					
" 2丁目		1~5番の地域	—	"	"	(")"	(")"	(")"					
		上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"					

署名 玉 川

署名 玉川

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
世田谷区	し	新町3丁目	全	—	743外	路	(周)比準	(周)比準	(市)比準			
	せ	瀬田1~3丁目	"	—	730"	"	(市)"	(市)"	(")"			
		" 4・5丁目	"	—	722"	"	(周)"	(周)"	(")"			
	た	玉川1丁目	1~6番の地域	—	724"	"	(")"	(")"	(")"			
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"			
		" 2丁目	全	—	730"	"	(")"	(")"	(")"			
		" 3丁目	4~25、38番の地域	—	729"	"	(")"	(")"	(")"			
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"			
		" 4丁目	1~4、25~33番の地域	—	722"	"	(")"	(")"	(")"			
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"			
		玉川台1~2丁目	全	—	728"	"	(周)"	(周)"	(")"			
	玉堤1・2丁目	"	—	751"	"	(市)"	(市)"	(")"				
	玉川田園調布1・2丁目	"	—	760"	"	(")"	(")"	(")"				
	と	等々力1~8丁目	"	—	749"	"	(")"	(")"	(")"			
	な	中町1・2丁目	"	—	740"	"	(")"	(")"	(")"			
" 3丁目			"	—	738"	"	(周)"	(周)"	(")"			
" 4丁目		6~13、23~27番の地域	—	737"	"	(市)"	(市)"	(")"				
		上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				
" 5丁目	16~22、29~31番の地域	—	724"	"	(市)"	(市)"	(")"					

		上記以外の地域	—	〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				
の	野毛1～3丁目	六郷用水井南の地域	—	740〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃				
ひ	東玉川1・2丁目	全	—	771〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃				
ふ	深沢1・2丁目	〃	—	756〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃				
	〃 3丁目	26、27、30、31番の地域	—	757〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃				
	〃 4丁目	13～20番の地域	—	746〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃				
	〃 5丁目	38番の地域	—	〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃				
	〃 6丁目	25～35番の地域	—	745〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃				
	〃 7丁目	23～25番の地域	—	736〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃				
	〃 8丁目	全	—	〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃				
よ	用賀1丁目	1～8番の地域	—	729〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				
	〃 2丁目	6～12番の地域	—	728〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃				
	〃 3・4丁目	全	—	727〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				

署名 玉 川

市 区 町 村 名	記 号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
中 野 区	え	江古田1~4丁目	全	%	964外	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		江原1~3丁目	"	-	"	路		(市)比準				
	か	上鷺宮1~5丁目	"	-	964"	"		(周)"				
	さ	鷺宮1~6丁目	"	-	943"	"		(")"				
	し	白鷺1~3丁目	"	-	"	"		(")"				
	ま	丸山1・2丁目	"	-	953"	"		(")"				

署 名 中 野

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地	
杉並区	あ	阿佐谷北1~6丁目	全	%	1,017外	路	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		阿佐谷南1~3丁目	"	-	1,030"	"	"	(市)比準	(市)					
	い	和泉1~4丁目	"	-	1,048"	"	"	"	"					
	う	梅里1・2丁目	"	-	1,043"	"	"	"	"					
	え	永福1~4丁目	"	-	1,037"	"	"	"	"					
	お	大宮1・2丁目	"	-	1,035"	"	"	(周)"	(周)					
	か	上高井戸1~3丁目	"	-	1,001"	"	"	"	"					
		高円寺北1~4丁目	"	-	1,050"	"	"	(市)"	(市)					
	こ	高円寺南1~5丁目	"	-	1,052"	"	"	"	"					
		下高井戸1~5丁目	"	-	1,015"	"	"	(周)"	(周)					
	た	高井戸西1~3丁目	"	-	1,000"	"	"	"	"					
		高井戸東1~4丁目	"	-	1,007"	"	"	"	"					
	な	成田西1~4丁目	"	-	1,021"	"	"	"	"					
		成田東1~3丁目	"	-	1,033"	"	"	"	"					
		成田東4・5丁目	"	-	1,020"	"	"	(市)"	(市)					
は	浜田山1~4丁目	"	-	1,024"	"	"	(周)"	(周)						
ほ	方南1・2丁目	"	-	1,057"	"	"	(市)"	(市)						
	堀ノ内1丁目	併用住宅地域	-	1,045"	"	"	"	"						
		普通住宅地域	-	"	"	"	(周)"	(周)						

署名 杉 並

署名 杉 並

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
杉並区	ほ	堀ノ内2・3丁目	全	% —	1,045外	路	(市)比準	(市)比準				
	ま	松ノ木1丁目	"	—	1,034"	"	(周)"	(周)"				
		" 2・3丁目	"	—	1,033"	"	(市)"	(市)"				
わ	和田1~3丁目	"	—	1,053"	"	(")"	(")"					

市 区 町 村 名	記 号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
杉並区	あ	天沼1~3丁目	全	—	1,109外	倍 路	倍 (市)比準	倍 (市)比準	倍	倍	倍	倍	倍
	い	井草1・5丁目	普通住宅地域	—	1,104"	"	"	"	"	"	"	"	"
		" 2~4丁目	普通住宅地域	—	1,094"	"	(周)"	(周)"	"	"	"	"	"
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	"	"	"	"	"
		今川1~3丁目	全	—	1,096"	"	"	"	"	"	"	"	"
		" 4丁目	普通住宅地域	—	1,073"	"	(周)"	(周)"	"	"	"	"	"
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	"	"	"	"	"
	お	荻窪1~3丁目	普通住宅地域	—	1,102"	"	(周)"	(周)"	"	"	"	"	"
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	"	"	"	"	"
		" 4・5丁目	全	—	1,100"	"	"	"	"	"	"	"	"
	か	上井草1・2丁目	普通住宅地域	—	1,095"	"	"	"	"	"	"	"	"
		" 3・4丁目	普通住宅地域	—	1,072"	"	(周)"	(周)"	"	"	"	"	"
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	"	"	"	"	"
	く	上荻1~4丁目	全	—	1,099"	"	"	"	"	"	"	"	"
久我山1丁目		普通住宅地域	—	1,081"	"	"	"	"	"	"	"	"	
" 2~5丁目		普通住宅地域	—	1,080"	"	(周)"	(周)"	"	"	"	"	"	
し		上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	"	"	"	"	"	
	清水1~3丁目	全	—	1,098"	"	"	"	"	"	"	"	"	
	下井草1・5丁目	"	—	1,115"	"	"	"	"	"	"	"	"	

署名 荻 窪

署名 荻窪

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
杉並区	し	下井草2~4丁目	普通住宅地域	%	1,105外	路	(周)比準	(周)比準					
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"					
		松庵1・2丁目	普通住宅地域	—	1,069"	"	(周)"	(周)"					
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"					
		" 3丁目	全	—	1,077"	"	(")"	(")"					
	せ	善福寺1丁目	"	—	1,074"	"	(")"	(")"					
		" 2・3丁目	普通住宅地域	—	1,067"	"	(周)"	(周)"					
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"					
	に	西荻北1~5丁目	全	—	1,086"	"	(")"	(")"					
		西荻南1~4丁目	"	—	1,088"	"	(")"	(")"					
	ほ	本天沼1~3丁目	"	—	1,116"	"	(")"	(")"					
	み	南荻窪1~4丁目	"	—	1,101"	"	(")"	(")"					
		宮前1・3~5丁目	普通住宅地域	—	1,090"	"	(周)"	(周)"					
		上記以外の地域	—	"	"	(")"	(")"						
	" 2丁目	全	—	1,101"	"	(市)"	(市)"						
も	桃井1~4丁目	"	—	1,097"	"	(")"	(")"						

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地	
板橋区	あ	小豆沢1~4丁目	全	—	1,023外	倍								
		相生町	"	—	1,165"	路	(市)比準	(市)比準	(市)比準					
		赤塚1丁目	普通商業地域	—	1,144"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
		" 2丁目	普通商業地域	—	1,136"	"	(市)"	(市)"	(市)"					
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
		" 3~8丁目	全	—	1,129"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
		赤塚新町1丁目	普通住宅地域	—	1,138"	"	(市)"	(市)"	(市)"					
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
	" 2~3丁目	併用住宅地域	—	1,137"	"	(市)"	(市)"	(市)"						
		上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(周)"						
	い	板橋1~4丁目	全	—	1,217"	"	(市)"	(市)"	(市)"					
		泉町	"	—	1,204"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
		稻荷台	"	—	1,213"	"	(市)"	(市)"	(市)"					
	お	大山町	"	—	1,198"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
大山金井町		"	—	1,209"	"	(市)"	(市)"	(市)"						
大山東町		"	—	1,208"	"	(周)"	(周)"	(周)"						
大山西町		"	—	1,198"	"	(市)"	(市)"	(市)"						
大谷口1丁目		"	—	1,186"	"	(周)"	(周)"	(周)"						

署名 板橋

署名 板橋

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
板橋区	お	大谷口2丁目	併用住宅地域	—	1,185外	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			上記以外の地域	—	〃	〃	(市)比準	(市)比準	(〃)〃			
		大谷口上町	普通住宅地域	—	〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃			
			上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃			
		大谷口北町	併用住宅地域	—	1,184〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃			
			上記以外の地域	—	〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃			
		大原町	全	—	1,194〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃			
	か	上板橋1~3丁目	〃	—	1,168〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃			
		加賀1・2丁目	〃	—	1,220〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃			
	く	熊野町	〃	—	1,209〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃			
	こ	小茂根1~4丁目	併用住宅地域	—	1,172〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃			
			上記以外の地域	—	〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃			
		〃 5丁目	全	—	1,170〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃			
	さ	栄町	〃	—	1,207〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃			
		幸町	〃	—	1,199〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃			
桜川1~3丁目		〃	—	1,169〃	〃	(〃)〃	(〃)〃	(〃)〃				
坂下1丁目		普通住宅地域	—	1,177〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				
		上記以外の地域	—	〃	〃	(市)〃	(市)〃	(〃)〃				
〃 2丁目		普通住宅地域	—	1,164〃	〃	(周)〃	(周)〃	(〃)〃				

		上記以外の地域	—	”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”				
	” 3丁目	普通住宅地域	—	1,175”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”				
		上記以外の地域	—	”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”				
し	清水町	全	—	1,205”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	志村1~3丁目	”	—	1,193”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	新河岸1~3丁目	”	—	1,153”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”				
た	高島平1~9丁目	”	—	1,155”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	大門	”	—	1,141”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
と	東新町1丁目	併用住宅地域	—	1,182”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”				
		上記以外の地域	—	”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”				
	” 2丁目	全	—	1,170”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	徳丸1・2・4~8丁目	”	—	1,158”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	” 3丁目	併用住宅地域	—	1,151”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”				
		上記以外の地域	—	”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”				
	常盤台1~4丁目	全	—	1,182”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”				
な	仲宿	”	—	1,214”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	中板橋	”	—	1,197”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	仲町	”	—	”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	中丸町	”	—	1,209”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	中台1~3丁目	”	—	1,167”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
	成増1・4・5丁目	”	—	1,125”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”				
	” 2丁目	普通住宅地域	—	1,124”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”				
		上記以外の地域	—	”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”				

署名板橋

署名 板橋

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
板橋区	な	成増3丁目	普通商業地域 上記以外の地域	% — —	1,128外 "	路 "	倍 (市)比準 (周)"	倍 (市)比準 (周)"	倍 (市)比準 (周)"	倍	倍	倍	倍
	に	西台1~4丁目	全	—	1,158"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
	は	蓮根1~3丁目	"	—	1,165"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
		蓮沼町	"	—	1,203"	"	(市)"	(市)"	(市)"				
	ひ	東山町	"	—	1,183"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
		氷川町	"	—	1,207"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
		東坂下1・2丁目	"	—	1,177"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
	ふ	富士見町	"	—	1,195"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
		双葉町	"	—	1,196"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
		舟渡1丁目	普通住宅地域	—	1,175"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"				
		" 2丁目	普通住宅地域	—	1,174"	"	(周)"	(周)"	(周)"				
		上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"					
	" 3丁目	全	—	"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
	" 4丁目	"	—	1,161"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
ほ	本町	"	—	1,206"	"	(市)"	(市)"	(市)"					
ま	前野町1~6丁目	"	—	1,194"	"	(周)"	(周)"	(周)"					
み	南町	"	—	1,210"	"	(周)"	(周)"	(周)"					

	南常盤台1~2丁目	"	—	1,182"	"	(")"	(")"	(")"				
	宮本町	"	—	1,195"	"	(")"	(")"	(")"				
	三園1・2丁目	"	—	1,133"	"	(周)"	(周)"	(")"				
む	向原1~3丁目	"	—	1,186"	"	(")"	(")"	(")"				
や	大和町	"	—	1,206"	"	(市)"	(市)"	(")"				
	弥生町	"	—	1,197"	"	(")"	(")"	(")"				
よ	四葉1・2丁目	"	—	1,143"	"	(周)"	(周)"	(")"				
わ	若木1丁目	"	—	1,159"	"	(市)"	(市)"	(")"				
	" 2・3丁目	"	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"				

署名板橋

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
練馬区	あ	旭町1~3丁目	全	—	1,300外	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		旭丘1丁目	"	—	1,371"	路	(周)比準	(周)比準	(市)比準	(市)比準			
		" 2丁目	普通商業地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"			
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"			
	お	大泉学園町	全	—	1,236"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
	か	上石神井1~2丁目	"	—	1,246"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
		春日町1~6丁目	"	—	1,317"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
	き	北大泉町	"	—	1,254"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
		北町1丁目	普通住宅地域	—	1,290"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
		" 2丁目	普通住宅地域	—	1,345"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
		" 3丁目	普通住宅地域	—	1,334"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
			上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"			
" 4丁目		全	—	1,346"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"				
" 5丁目	普通住宅地域	—	1,334"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"	(市)"				
	上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"	(市)"				
	" 6・7丁目	全	—	1,335"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"				
	" 8丁目	普通住宅地域	—	1,334"	"	(周)"	(周)"	(市)"	(市)"				

署名 練馬

署名 練馬

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
練馬区	き		上記以外の地域	%	1,334外	倍 路	倍 (市)比準	倍 (市)比準	倍 (市)比準	倍 (市)比準	倍	倍	倍
	こ	小竹町1丁目	普通住宅地域	—	1,370"	"	(周)"	(周)"	(")"	(")"			
		" 2丁目	普通住宅地域	—	1,369"	"	(周)"	(周)"	(")"	(")"			
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"	(")"			
		向山1~4丁目	全	—	1,330"	"	(周)"	(周)"	(")"	(")"			
	さ	桜台1丁目	普通住宅地域	—	1,351"	"	(")"	(")"	(")"	(")"			
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"	(")"			
		" 2・3丁目	全	—	"	"	(周)"	(周)"	(")"	(")"			
		" 4丁目	普通住宅地域	—	"	"	(")"	(")"	(")"	(")"			
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"	(")"			
		" 5・6丁目	全	—	1,349"	"	(周)"	(周)"	(")"	(")"			
		栄町	"	—	1,362"	"	(市)"	(市)"	(")"	(")"			
	し	下石神井1~6丁目	"	—	1,275"	"	(周)"	(周)"	(")"	(")"			
		旧下石神井1丁目	"	—	1,277"	"	(")"	(")"	(")"	(")"			
		石神井町1・5・6・8丁目	"	—	1,271"	"	(")"	(")"	(")"	(")"			
		石神井町2丁目	普通住宅地域	—	1,283"	"	(")"	(")"	(")"	(")"			
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(")"	(")"			
		" 3丁目	普通住宅地域	—	1,285"	"	(周)"	(周)"	(")"	(")"			

		上記以外の地域	—	”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”	(”) ”		
	” 4丁目	普通住宅地域	—	1,283”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”	(”) ”		
		上記以外の地域	—	”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”	(”) ”		
	” 7丁目	普通住宅地域	—	1,272”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”	(”) ”		
		上記以外の地域	—	”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”	(”) ”		
	石神井台1—8丁目	全	—	1,244”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”	(”) ”		
せ	関町1～6丁目	”	—	1,232”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		
た	田柄町1～5丁目	”	—	1,315”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		
	高松町1～6丁目	”	—	1,292”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		
	立野町	”	—	1,248”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		
	高野台1～5丁目	”	—	1,283”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		
と	豊玉上1・2丁目	”	—	1,352”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”	(”) ”		
	豊玉北1丁目	普通住宅地域	—	1,364”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”	(”) ”		
		上記以外の地域	—	”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”	(”) ”		
	” 2・3丁目	全	—	”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”	(”) ”		
	” 4～6丁目	”	—	1,352”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”	(”) ”		
	豊玉中1・3・4丁目	”	—	1,342”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”	(”) ”		
	” 2丁目	普通住宅地域	—	1,353”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		
		上記以外の地域	—	”	”	(市) ”	(市) ”	(”) ”	(”) ”		
	土支田町	全	—	1,281”	”	(周) ”	(周) ”	(”) ”	(”) ”		
	豊玉南1～3丁目	”	—	1,343”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		
な	中村1・2丁目	”	—	1,331”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		
	” 3丁目	普通住宅地域	—	”	”	(”) ”	(”) ”	(”) ”	(”) ”		

署名 練 馬

署名 練馬

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地	
練馬区	な		上記以外の地域	%		倍								
		中村北1丁目	普通住宅地域	—	1,331外	路	(市)比準	(市)比準	(市)比準	(市)比準				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
		" 2丁目	普通住宅地域	—	1,330	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
		" 3丁目	全	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
		" 4丁目	普通住宅地域	—	1,321	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
	中村南1~3丁目	全	—	1,332	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"					
	に	西大泉町	"	"	—	1,225	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"			
		錦1丁目	"	"	—	1,358	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"			
		" 2丁目	普通住宅地域	—	1,357	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
	ぬ	貫井1丁目	普通住宅地域	—	1,321"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"				
		上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"					
" 2丁目		普通住宅地域	—	1,320"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"					
		上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"					
" 3丁目		普通住宅地域	—	1,308"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"					
	上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"	(市)"	(市)"						

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
豊島区	せ	千川町2丁目	全	%	1,384外	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	ち	千早町3丁目	〃	—	1,380〃	〃		(市)比準 (〃)〃					

署名 豊 島

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
北区	5	浮間1~5丁目	全	% —	1,434外	倍 路	倍	倍 (市)比準	倍	倍	倍	倍	倍

署名 王子

市(区)町村名	記号	町(丁目)または大字名	適用地域名	借地権割合	路線価図のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地		
足立区	あ	足立1~4丁目	全	%		倍									
		綾瀬1~7丁目	"	-	1,579外	路	(市)比準	(市)比準							
		青井1~6丁目	"	-	1,598"	"	(")"	(")"							
	お	大谷田1~4丁目	"	-	1,577"	"	(")"	(")"							
		大谷田町	"	-	1,630"	"	(")"	(")"							
	か	加平1~3丁目	"	-	1,620"	"	(周)"	(周)"							
		北加平町	"	-	1,609"	"	(")"	(")"							
	き	弘道1・2丁目	"	-	1,608"	"	(")"	(")"							
		佐野町	"	-	1,579"	"	(市)"	(市)"							
	し	神明町	"	-	1,619"	"	(周)"	(周)"							
		神明南町	"	-	1,607"	"	(")"	(")"							
	た	内匠本町	"	-	"	"	(")"	(")"							
		辰沼町	"	-	1,618"	"	(")"	(")"							
		竹の塚1~7丁目	"	-	1,548"	"	(市)"	(市)"							
		竹塚町	"	-	1,576"	"	(周)"	(周)"							
ち	中央本町1~5丁目	"	-	1,561"	"	(市)"	(市)"								
と	東和1~5丁目	"	-	1,623"	"	(周)"	(周)"								
な	中川1~5丁目	"	-	1,637"	"	(市)"	(市)"								
に	西保木間1~4丁目	"(1~3丁目)4丁目12、13													

署名 足 立

署名 足立

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
足立区	に		番の地域	%	1,557外	路	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		西保木間4丁目	12、13番以外の地域	—	1,544"	"	路	(周)比準	(周)比準				
		西綾瀬1~4丁目	全	—	1,599"	"	"	(市)"	(市)"				
		西六町	"	—	1,593"	"	"	(周)"	(周)"				
		西加平町	"	—	1,594"	"	"	(周)"	(周)"				
	は	花畑町	"	—	1,554"	"	"	(市)"	(市)"				
	ひ	東栗原町	"	—	1,576"	"	"	(周)"	(周)"				
		東島根町	"	—	"	"	"	(周)"	(周)"				
		東綾瀬1~3丁目	"	—	1,613"	"	"	(市)"	(市)"				
		平野1丁目	1、10、11、12、13番及び日 光街道、環状7号線沿い	—	1,560"	"	"	(周)"	(周)"				
		" 2丁目	日光街道沿い 上記以外の地域	—	1,559"	"	"	(周)"	(周)"				
	" 3丁目	全	—	1,575"	"	"	(周)"	(周)"					
	ほ	保木間1・2丁目	"	—	1,574"	"	"	(周)"	(周)"				
		保木間町	"	—	1,554"	"	"	(周)"	(周)"				
		保塚町	"	—	1,575"	"	"	(周)"	(周)"				
む	六木町	"	—	1,617"	"	"	(周)"	(周)"					

や	谷中1~4丁目	"	-	1,612"	"	(") "	(") "				
ろ	六 町	"	-	1,576"	"	(") "	(") "				
	六月町	"	-	1,559"	"	(") "	(") "				
	六月1~3丁目	"	-	"	"	(") "	(") "				

署 名 足 立

市(区)町村名	記号	町(丁目)または大字名	適用地域名	借地権割合	路線価図のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
足立区	い	伊興町	大境	—	1,697外	路	(周)比準	(周)比準					
			京伝	—	"	"	(")"	(")"					
			五庵	—	"	"	(")"	(")"					
			諏訪木	—	1,698"	"	(")"	(")"					
			谷下	—	1,695"	"	(")"	(")"					
			狭間	—	1,707"	"	(")"	(")"					
			本町	—	1,696"	"	(")"	(")"					
			前沼	—	"	"	(")"	(")"					
			見通	—	1,709"	"	(")"	(")"					
	入谷町	—	1,653"	"	(")"	(")"							
	う	梅島1・2丁目	"	—	1,721"	"	(市)"	(市)"					
			梅田1~8丁目	"	—	1,714"	"	(")"	(")"				
	お	興野1・2丁目	"	—	1,682"	"	(")"	(")"					
			小台1・2丁目	"	—	1,662"	"	(")"	(")"				
か	加賀皿沼町	"	—	1,655"	"	(周)"	(周)"						
		上沼田町	"	—	1,673"	"	(市)"	(市)"					
き	北鹿浜町	"	—	1,656"	"	(周)"	(周)"						
		北宮城町	"	—	1,675"	"	(市)"	(市)"					
く	栗原町	"	—	1,713	"	(")"	(")"						

署名 西新井

署名 西新井

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
足立区	く	栗原1・2丁目	全	—	1,711外	路	(市)比準	(市)比準				
	こ	古千谷1~5丁目	"	—	1,681"	"	(周)"	(周)"				
		江北1~7丁目	"	—	1,659"	"	(市)"	(市)"				
		高野町	"	—	1,673"	"	(")"	(")"				
	し	島根1~4丁目	"	—	1,712"	"	(")"	(")"				
		下沼田町	"	—	1,676"	"	(")"	(")"				
		新田1~3丁目	"	—	1,642"	"	(")"	(")"				
		鹿浜1丁目	"	—	1,647"	"	(")"	(")"				
		" 2~5丁目	"	—	1,645"	"	(周)"	(周)"				
	せ	関原1~3丁目	"	—	1,702"	"	(市)"	(市)"				
	つ	椿1丁目	"	—	1,658"	"	(")"	(")"				
		" 2丁目	"	—	1,657"	"	(周)"	(周)"				
	と	舎人町	"	—	1,665"	"	(")"	(")"				
		舎人1~5丁目	"	—	1,664"	"	(")"	(")"				
	に	西新井1~7丁目	"	—	1,685"	"	(市)"	(市)"				
		西新井栄町1~3丁目	"	—	1,701"	"	(")"	(")"				
西新井本町1~5丁目		"	—	1,688"	"	(")"	(")"					
西伊興町		"	—	1,684"	"	(周)"	(周)"					
ひ	東伊興町	"	—	1,695"	"	(")"	(")"					

ほ	堀之内1・2丁目	"	—	1,658"	"	(市)"	(市)"					
み	宮城1・2丁目	"	—	1,650"	"	(")"	(")"					
も	本木1~5丁目	"	—	1,676"	"	(")"	(")"					
	本木東町	"	—	1,703"	"	(")"	(")"					
	" 西町	"	—	1,704"	"	(")"	(")"					
	" 南町	"	—	1,705	"	(")"	(")"					
	" 北町	"	—	1,703外	"	(")"	(")"					
や	谷在家町	"	—	1,670"	"	(周)"	(周)"					
	谷在家1・2丁目	"	—	1,671"	"	(")"	(")"					

署名 西新井

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
葛飾区	あ	青戸1~8丁目	全	—	1,805外	路	(市)比準	(市)比準				
	お	お花茶屋1丁目	—	—	1,790	—	(市)比準	(市)比準				
		” 2丁目	1~3番	—	—	”	(市)比準	(市)比準				
			上記以外の地域	—	—	”	(市)比準	(市)比準				
		” 3丁目	全	—	—	1,803	—	(市)比準	(市)比準			
		奥戸1丁目	19~21番、25~28番	—	—	1,826	—	(市)比準	(市)比準			
			上記以外の地域	—	—	”	—	(市)比準	(市)比準			
		” 2丁目	28~31番、39~41番	—	—	1,825	—	(市)比準	(市)比準			
			上記以外の地域	—	—	”	—	(市)比準	(市)比準			
		” 3丁目	7~14番、25~27番	—	—	1,845	—	(市)比準	(市)比準			
			上記以外の地域	—	—	”	—	(市)比準	(市)比準			
		” 4丁目	全	—	—	1,846	—	(市)比準	(市)比準			
		” 5丁目	”	—	—	1,845	—	(市)比準	(市)比準			
		” 6丁目	1~10番	—	—	1,864	—	(市)比準	(市)比準			
	上記以外の地域	—	—	”	—	(市)比準	(市)比準					
” 7丁目	10~17番	—	—	1,844	—	(市)比準	(市)比準					
	上記以外の地域	—	—	”	—	(市)比準	(市)比準					
” 8丁目	7~25番	—	—	”	—	(市)比準	(市)比準					
	上記以外の地域	—	—	”	—	(市)比準	(市)比準					

署名 葛 飾

署名 葛 飾

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
葛飾区	お	奥戸9丁目	全	—	1,863外	路	(周)比準	(周)比準				
	か	金町1~6丁目	"	—	1,837"	"	(市)"	(市)"				
		亀有1丁目	15番	—	1,802"	"	(周)"	(周)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"				
		" 2丁目	18、19番	—	1,819"	"	(周)"	(周)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"				
		" 3丁目	全	—	1,801"	"	(市)"	(市)"				
		" 4丁目	1~7番	—	"	"	(周)"	(周)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"				
		鎌倉1丁目	1~11番、14、15番	—	1,881	"	(周)"	(周)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"				
		" 2丁目	1~19番	—	1,861外	"	(周)"	(周)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"				
		" 3丁目	1~9番、16~27番、29~45番	—	1,860"	"	(周)"	(周)"				
			上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"				
" 4丁目	全	—	1,879	"	(市)"	(市)"						
こ	小菅1丁目	"	—	1,779"	"	(市)"	(市)"					
	" 2丁目	1~10番	—	1,782"	"	(周)"	(周)"					

		上記以外の地域	—	—	—	(市) "	(市) "				
	" 3丁目	全	—	1,782	—	(市) "	(市) "				
	" 4丁目	3~20番	—	1,781外	—	(周) "	(周) "				
		上記以外の地域	—	—	—	(市) "	(市) "				
し	新小岩1~4丁目	全	—	1,830"	—	(市) "	(市) "				
	白鳥1~4丁目	"	—	1,803"	—	(市) "	(市) "				
	柴又1~4丁目	"	—	1,858"	—	(市) "	(市) "				
	" 5丁目	11番、23~45番	—	1,878"	—	(周) "	(周) "				
		上記以外の地域	—	—	—	(市) "	(市) "				
	" 6・7丁目	全	—	1,877"	—	(市) "	(市) "				
た	宝町1丁目	7、8番、12、13番、16~ 18番、20~24番、26、27 番	—	1,792"	—	(周) "	(周) "				
		上記以外の地域	—	—	—	(市) "	(市) "				
	" 2丁目	全	—	1,791"	—	(市) "	(市) "				
	立石1~8丁目	"	—	1,793"	—	(市) "	(市) "				
	高砂1丁目	3~14番	—	1,842"	—	(周) "	(周) "				
		上記以外の地域	—	—	—	(市) "	(市) "				
	" 2丁目	28~31番	—	1,841"	—	(周) "	(周) "				
		上記以外の地域	—	—	—	(市) "	(市) "				
	" 3丁目	1番	—	1,860"	—	(周) "	(周) "				
		上記以外の地域	—	—	—	(市) "	(市) "				
	" 4・5丁目	全	—	—	—	(市) "	(市) "				

署名 葛 飾

署名 葛 飾

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
葛飾区	た	高砂6丁目	14、15、16番 上記以外の地域	—	1,840外	路	(周)比準	(周)比準				
		" 7丁目	3~27番 上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"				
		" 8丁目	全	—	1,859"	"	(市)"	(市)"				
		" 8丁目	全	—	1,859"	"	(市)"	(市)"				
	に	西亀有1丁目	"	—	1,788"	"	(周)"	(周)"				
		" 2丁目	12番、30~33番、43~48番 上記以外の地域	—	1,787"	"	(市)"	(市)"				
		" 3丁目	1~22番、30~36番 上記以外の地域	—	"	"	(周)"	(周)"				
		" 4丁目	1~7番 上記以外の地域	—	"	"	(市)"	(市)"				
		西新小岩1~5丁目	全	—	1,809"	"	(市)"	(市)"				
		新宿1丁目	13~21番 上記以外の地域	—	1,839"	"	(周)"	(周)"				
		" 3丁目	全	—	"	"	(市)"	(市)"				
		" 2・4・5・6丁目	"	—	1,819"	"	(周)"	(周)"				
		ひ	東堀切1丁目	"	—	1,790	"	(市)"	(市)"			
" 2丁目			11~13番、25~27番	—	1,789外	"	(周)"	(周)"				

署名 葛 飾

市(区)町村名	記号	町(丁目)または 大字名	適用地域名	借地権 割合	路線価図 のページ	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	雑種地
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
葛飾区	ひ	東水元2丁目	全	50		1.4	(周)比準	(周)比準					
	ほ	堀切1~6丁目	"	-	1,783外	路	(市)"	(市)"					
		" 7丁目	16~18番	-	1,782"	"	(周)"	(周)"					
		" 8丁目	11番、15~18番	-	"	"	(市)"	(市)"					
		細田1丁目	12~18番	-	1,862"	"	(周)"	(周)"					
		" 2丁目	上記以外の地域	-	"	"	(市)"	(市)"					
		" 3丁目	17~32番	-	1,843"	"	(市)"	(市)"					
		" 4丁目	上記以外の地域	-	"	"	(周)"	(周)"					
		み	水元飯塚町	"	60		1.4	(市)"	(市)"				
	水元小合町	中之橋から本所工高へ向う道路の南側	60		1.4	(市)"	(市)"						
	水元小合上町	上記以外の地域	50		1.4	(市)"	(市)"						
	水元小合新町	全	50		1.4	(市)"	(市)"						
	水元猿町	"	50		1.4	(市)"	(市)"						