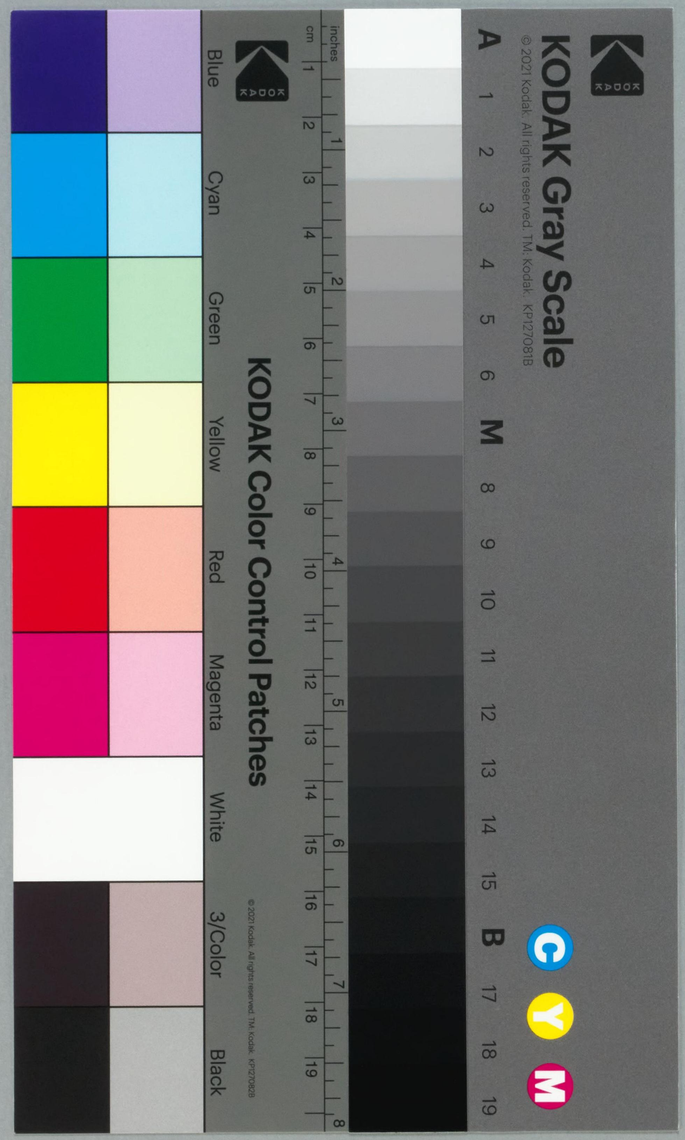
昭和56年分相続税財産評価基準

路線価図

渋谷署
淀橋署
中野署
杉並署
荻窪署

東京国税局



YP2
36

國會圖書館
56.7.13

81W34045

はしがき

この路線価図は、昭和５６年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

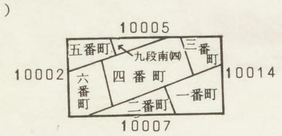
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路　線　価　図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

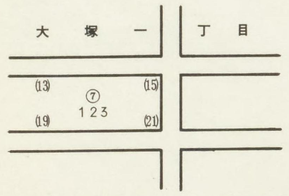
（例） ←――１００――→

１平方メートル当りの路線価が１００,０００円であることを示す。

6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号１５号１９号２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	◯
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⬡
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	
道路の南側（下方）の全地域	
道路沿い	
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

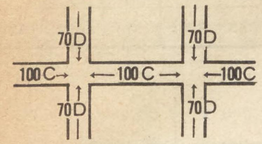
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

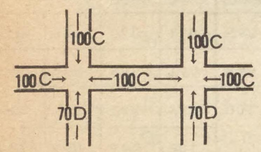
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）

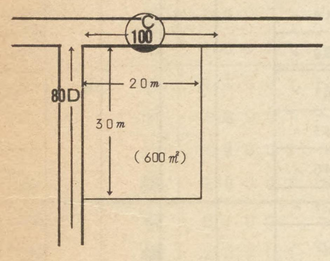


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１００千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9　計　　算　　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

（正面路線価）　（奥行30mに応ずる奥行価格逓減率）　（基本価額）

１００,０００円 × 0.93 = ９３,０００円

（側方路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

８０,０００円 × 0.99 = ７９,２００円

（側方路線価に基づき計算した価額）　（側方路線影響加算率）　（加算金額）

７９,２００円 × 0.100 = ７,９２０円

（基本価額）　（加算金額）

９３,０００円 ＋ ７,９２０円 = １００,９２０円

（㎡当り価額）　（地積）　自用地価額

１００,９２０円 × ６００㎡ = ６０,５５２,０００円

（自用地価額）　（借地権割合）　借地権価額

６０,５５２,０００円 × 0.7 = ４２,３８６,４００円

10　参　　考　　表

(1)　奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル）	地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未　満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以　上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2)　側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積(平方メートル)	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁 ～ 頁
1	麹町	10001 ～ 10033
	神田	20001 ～ 20016
	日本橋	30001 ～ 30014
	京橋	40001 ～ 40028
	芝	50001 ～ 50047
	四谷	60001 ～ 60034
	麻布	70001 ～ 70033
	小石川	80001 ～ 80031
	本郷	90001 ～ 90026
2	下谷	100001 ～ 100028
	浅草	110001 ～ 110023
	品川	120001 ～ 120052
	荏原	130001 ～ 130027
	大森	140001 ～ 140060
	雪谷	150001 ～ 150044
	蒲田	160001 ～ 160060
3	世田谷	170001 ～ 170077
	北沢	180001 ～ 180074
	玉川	190001 ～ 190071
	目黒	200001 ～ 200059
4	**渋谷**	210001 ～ 210054
	淀橋	220001 ～ 220043
	中野	230001 ～ 230066
	杉並	240001 ～ 240067
	荻窪	250001 ～ 250058
5	板橋	260001 ～ 260100
	練馬	270001 ～ 270153
6	豊島	280001 ～ 280053
	王子	290001 ～ 290073
	荒川	300001 ～ 300040
	足立	310001 ～ 310099
7	西新井	320001 ～ 320086
	本所	330001 ～ 330025
	向島	340001 ～ 340026
	葛飾	350001 ～ 350110
8	江戸川	360001 ～ 360136
	江東西	370001 ～ 370061
	江東東	380001 ～ 380044

分冊	署名	頁 ～ 頁
9	青梅	39001 ～ 39029
	八王子	40001 ～ 40101
	町田	41001 ～ 41055
10	立川	42001 ～ 42141
	東村山	43001 ～ 43221
11	武蔵野	44001 ～ 44158
	武蔵府中	45001 ～ 45102
12	横浜中	46001 ～ 46093
	横浜南	47001 ～ 47157
13	保土ケ谷	48001 ～ 48135
	神奈川	49001 ～ 49177
14	鶴見	50001 ～ 50101
	川崎南	51001 ～ 51160
15	川崎北	52001 ～ 52146
	横須賀	53001 ～ 53064
16	藤沢	54001 ～ 54121
	平塚	55001 ～ 55130
17	厚木	56001 ～ 56058
	相模原	57001 ～ 57074
	小田原	58001 ～ 58044
18	千葉東	59001 ～ 59165
	千葉西	60001 ～ 60147
19	成田	61001 ～ 61120
	松戸	62001 ～ 62178
20	市川	63001 ～ 63265
	佐原	64001 ～ 64020
21	銚子	65001 ～ 65015
	東金	66001 ～ 66015
	茂原	67001 ～ 67032
	木更津	68001 ～ 68079
	館山	69001 ～ 69038
22	甲府	70001 ～ 70065
	山梨	71001 ～ 71021
	鰍沢	72001 ～ 72018
	大月	73001 ～ 73058

町丁名索引

渋谷税務署

町丁名			路線価図ページ
う	上原	1	21011、21018、21019
	〃	2	21012、21019、21020
	〃	3	21011、21012、21019
	鶯谷町		21038
	宇田川町		21026、21027、21035、21036
え	恵比寿	1	21049、21053
	〃	2	21053、21054
	〃	3	21054
	〃	4	21049、21050、21053、21054
	恵比寿南	1	21049、21050
	〃	2	21049、21050
	〃	3	21039、21040、21049、21050
	恵比寿西	1	21039、21049
	〃	2	21038、21039、21048、21049
お	大山町		21011、21012
か	神山町		21019、21020、21026、21027
さ	笹塚	1	21005、21006、21010、21011、21002、21003
	〃	2	21004、21005、21002
	〃	3	21002、21004、21005
	桜丘町		21037、21038
	猿楽町		21038、21039
し	神泉町		21028、21029
	神宮前	1	21033、21034、21043、21044
	〃	2	21043、21044
	〃	3	21044
	〃	4	21034、21044、21045
	〃	5	21035、21036、21045、21046
	〃	6	21034、21035、21036、21045
し	神南	1	21035、21036
	〃	2	21034、21035、21036
	渋谷	1	21035、21036、21046
	〃	2	21036、21037、21046、21047
	〃	3	21037、21038、21047
	〃	4	21046、21047
	松濤	1	21027、21028
	〃	2	21020、21027、21028
せ	千駄ケ谷	1	21042
	〃	2	21043、21044
	〃	3	21032、21033、21042、21043
	〃	4	21031、21032、21042
	〃	5	21030、21031、21041
	〃	6	21030、21031、21041
た	代官山町		21038、21039
と	富ケ谷	1	21018、21019、21025、21026
	〃	2	21019、21020
	道玄坂	1	21028、21037
	〃	2	21027、21028、21036、21037
な	南平台町		21028、21029、21037、21038
に	西原	1	21009、21010、21016、21017、21018
	〃	2	21010、21011、21017、21018
	〃	3	21011、21017、21018
は	幡ケ谷	1	21009、21010、21011
	〃	2	21004、21005、21009、21010
	〃	3	21004、21008、21009
	初台	1	21015、21016、21023
は	初台	2	21016、21017
	鉢山町		21029、21038、21039
ひ	東	1	21038、21047、21048
	〃	2	21047、21048
	〃	3	21048、21049
	〃	4	21047、21048
	広尾	1	21048、21049、21053
	〃	2	21048、21049、21052、21053
	〃	3	21046、21047、21051、21052
	〃	4	21051、21052
	〃	5	21052、21053
ほ	本町	1	21009、21015、21016
	〃	2	21008、21015、21016
	〃	3	21013、21014
	〃	4	21007、21008、21014、21015
	〃	5	21007、21008
	〃	6	21008、21009、21015、21016
ま	円山町		21027、21028
も	元代々木町		21017、21018
よ	代々木	1	21022、21031、21032
	〃	2	21021、21022、21030、21031
	〃	3	21021、21022、21023、21032
	〃	4	21016、21022、21023
	〃	5	21016、21017、21018、21023、21024、21025
	代々木神園町		21023、21025、21024、21032、21033、21035

索引図 渋谷

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

普通商・準度商業地区

道路を中心として全地域

道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区

全地域

北側道路沿い

南側全地域

中小工場地区

北側全地域

南側道路沿い

南側全地域

大工場地区

北側全地域

南側道路沿い

北側全地域

普通住宅地区
室内工場地区

飛田に全地域

21002

24061
24061
18057
21005
21003

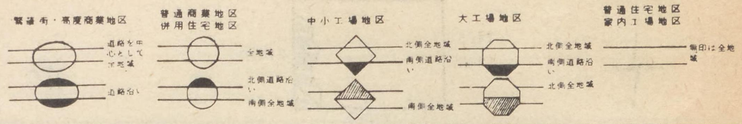
杉並署管内

方南一丁目

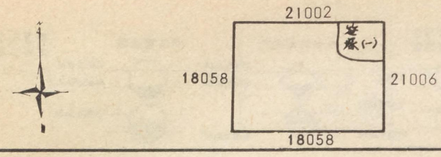
64
145C
31
145C
笹
三
塚
150C
丁
目
29
120C
190C
29
笹
138C
28
塚
二
175C
丁
目
26
145C
27
245C

北沢署管内 笹塚一丁目

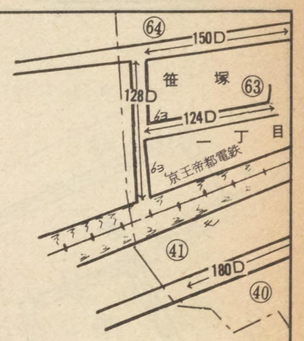
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



21003



渋谷 21003



大原一丁目

北沢署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21004

中野署管内

南台四丁目

笹塚保育園
笹塚母子寮

23044
22031
21009
21005

渋谷 21004

南台二丁目

笹塚
三丁目
幡ヶ谷
三丁目
幡ヶ谷二丁目
笹塚二丁目
交笹塚中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

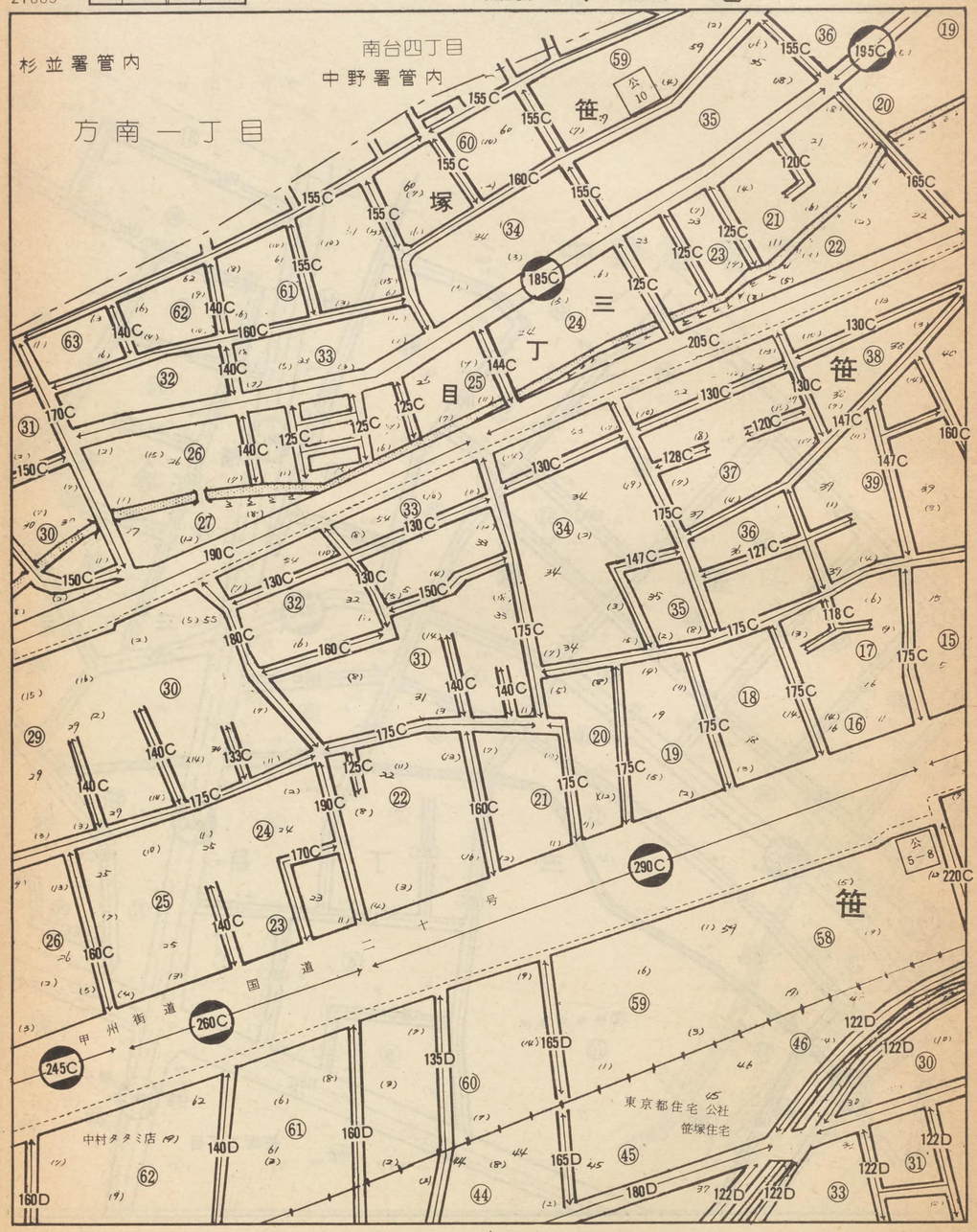
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

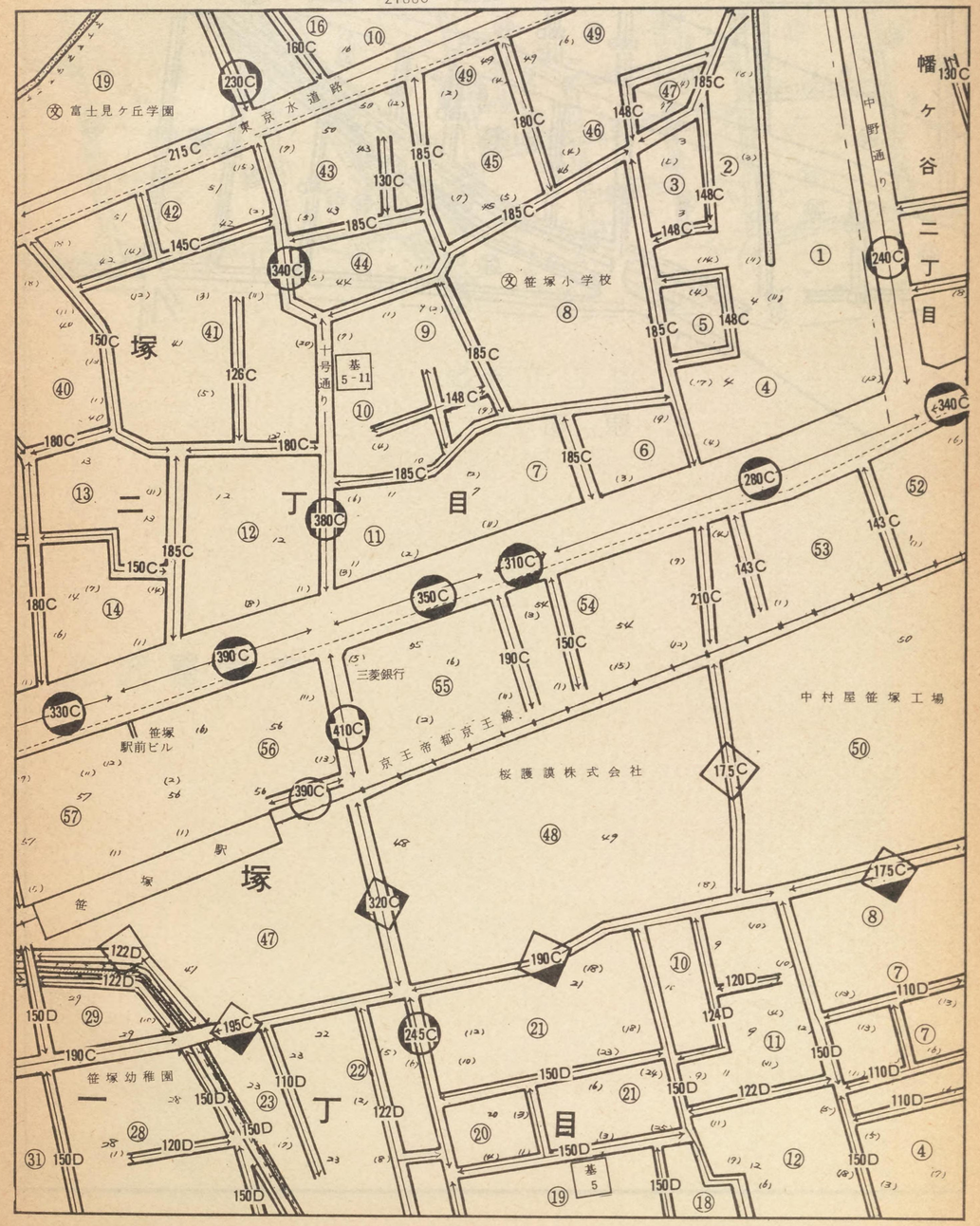
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

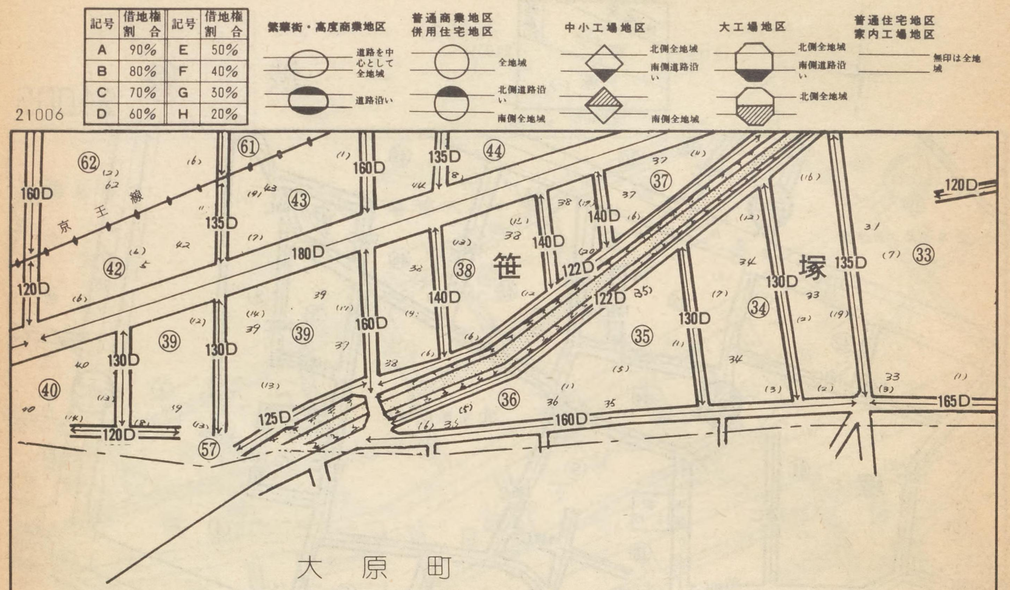
21005



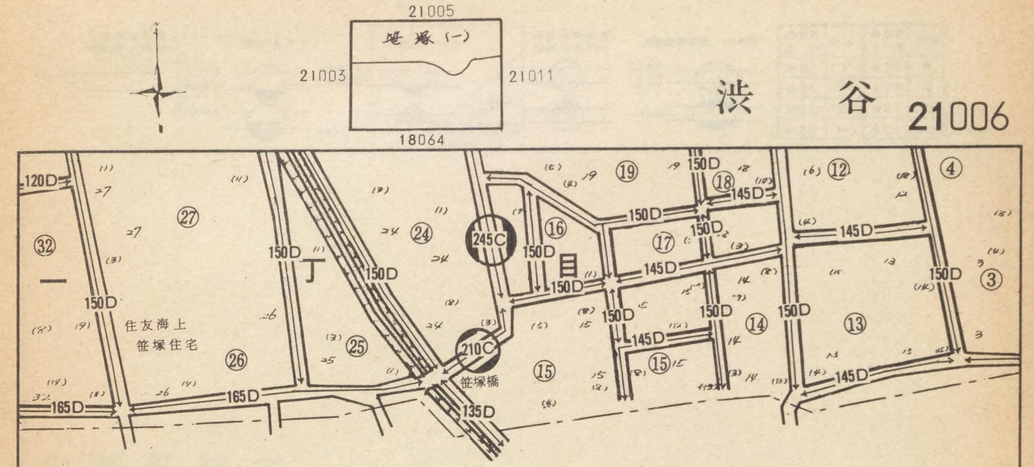
24067 21004 23045
21002
21010
笹(二)
塚(一)
21006

渋谷 21005



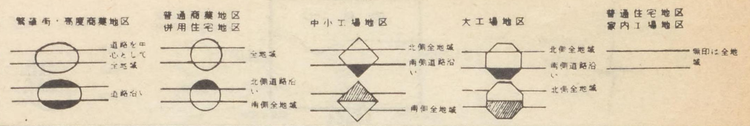


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

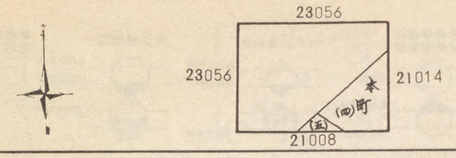


北沢署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

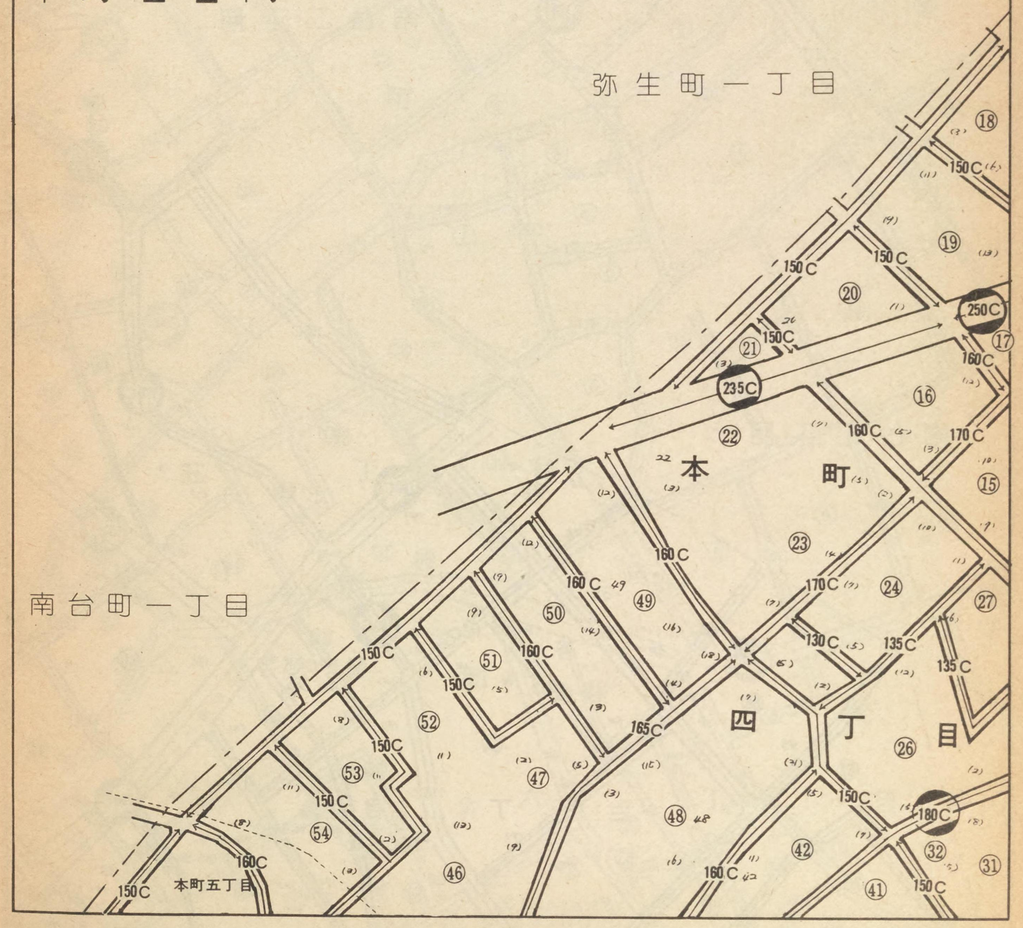


21007



渋谷 21007

中野署管内



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21008

中野署管内

南台二丁目

南台二丁目

幡ヶ谷三丁目

幡ヶ谷新道公園

大新堀公

21007
23057
21015
21009

渋谷 21008

本町四丁目

本町小学校

本町五丁目

本町六丁目

卍 大善寺

帝京女子高等学校

帝京短期大学

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

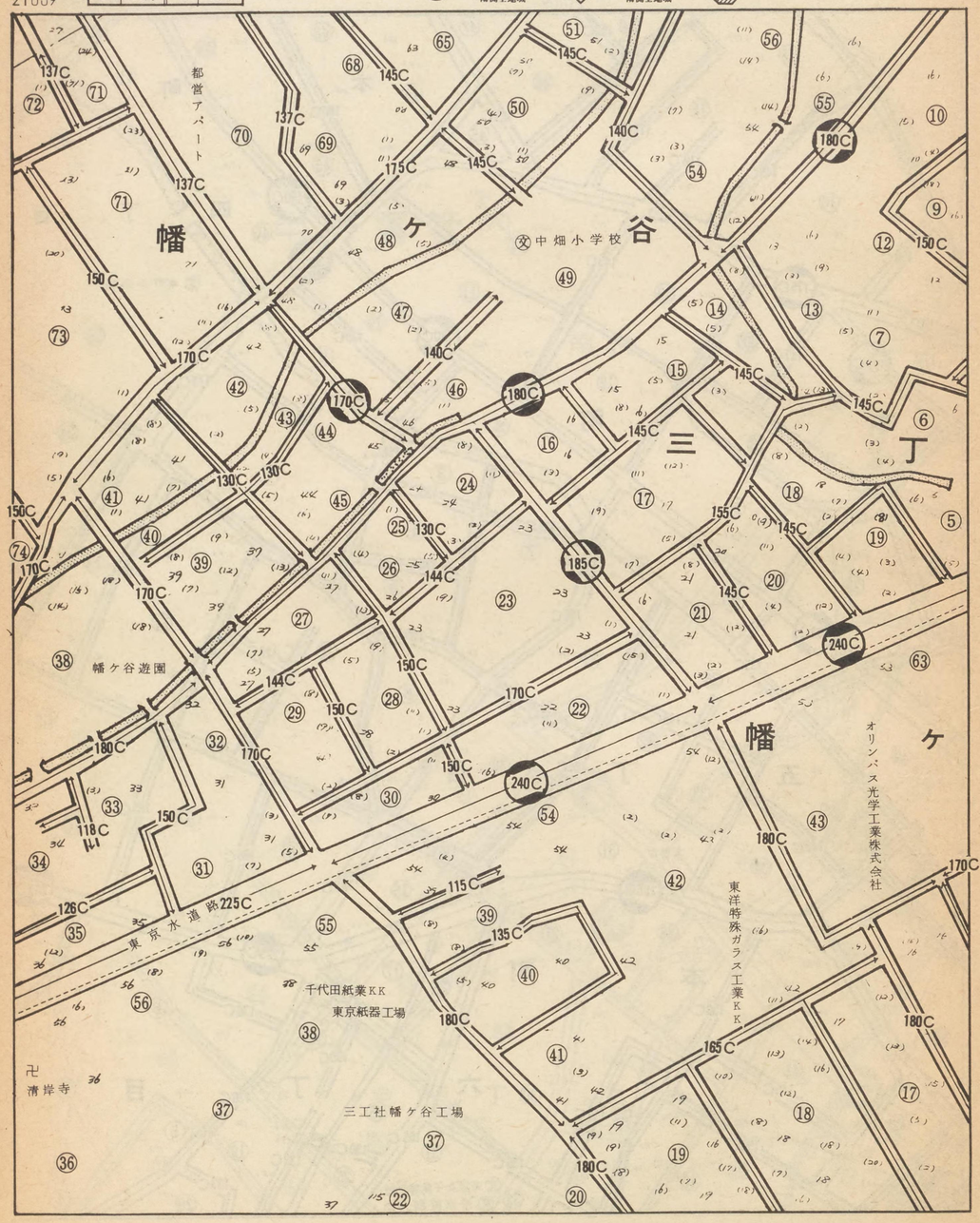
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

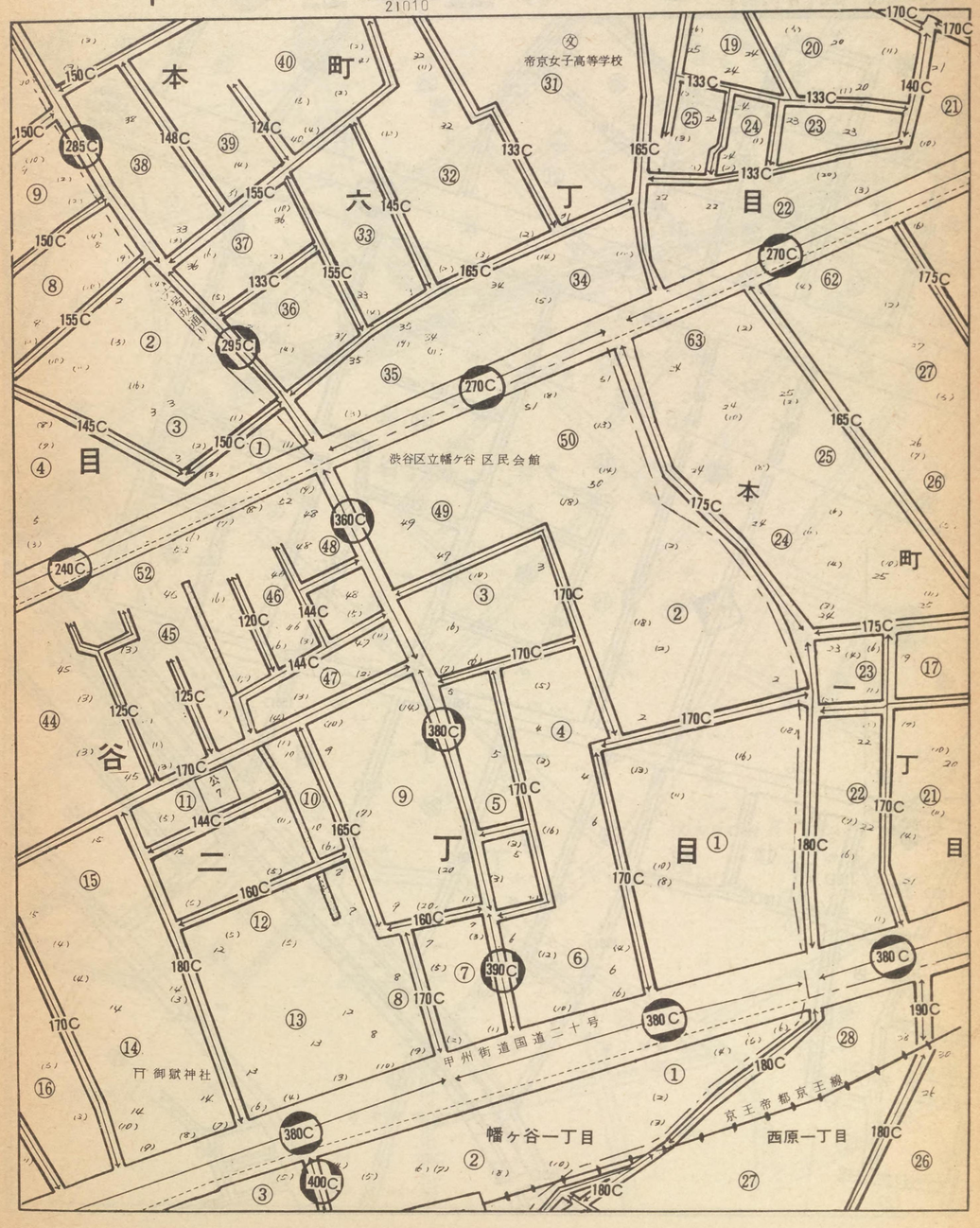
21009



21008
21004
21016
21010

渋谷

21009



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

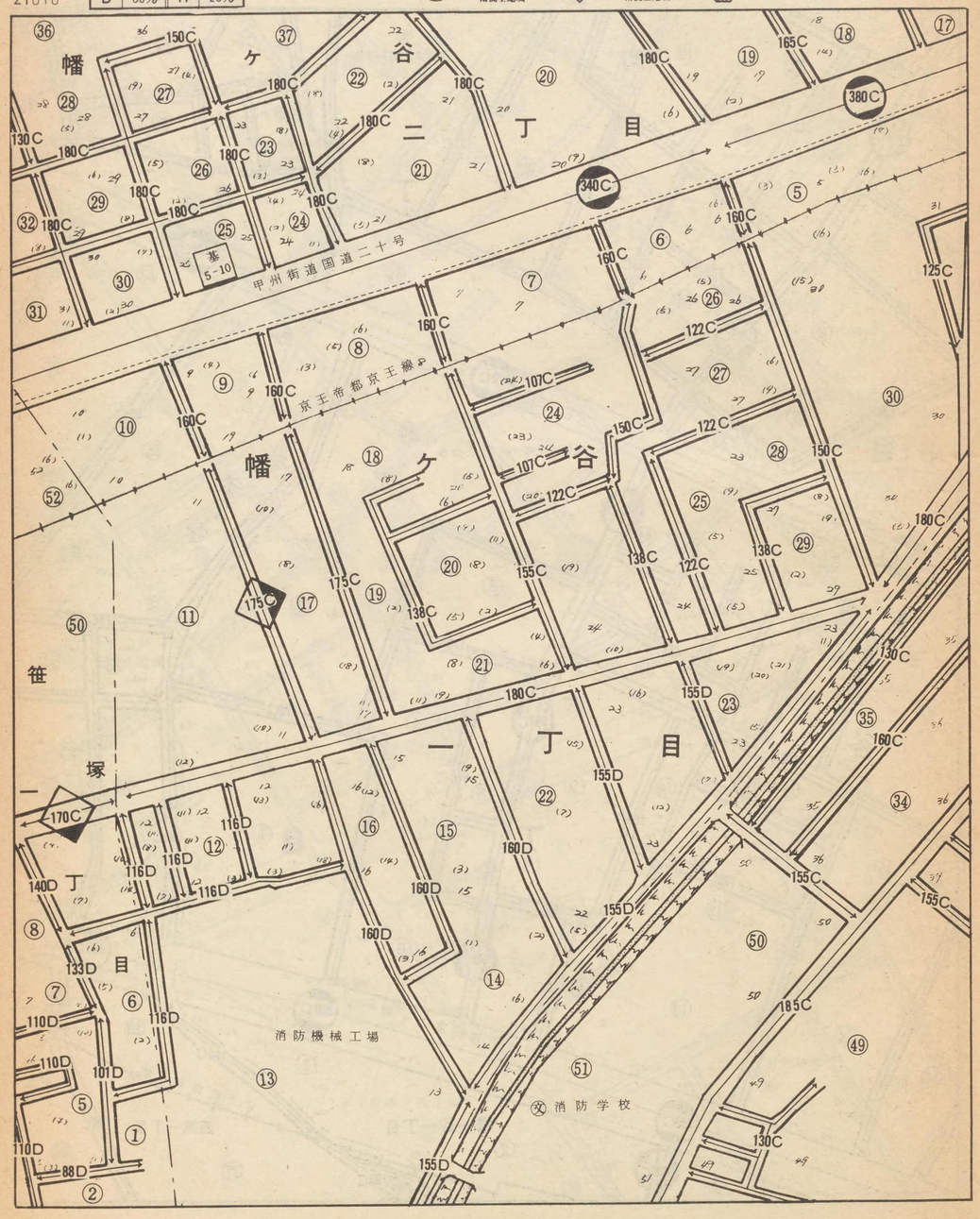
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

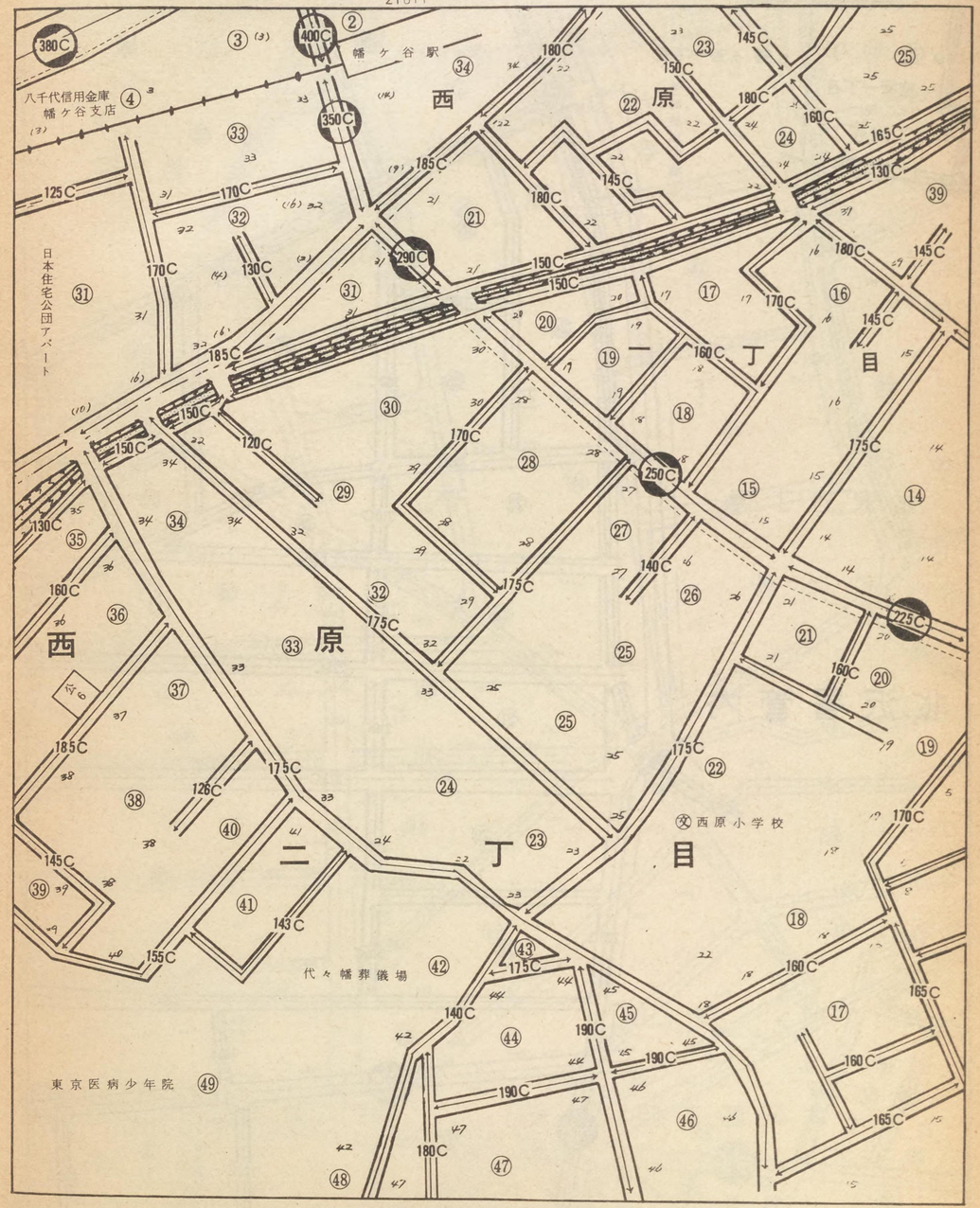
21010



21009
21005
21017
21011

渋谷

21010



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21011

110D ② ① 幡ヶ谷一丁目
笹塚一丁目
③
130D
消防機械工場
155D
交消防学校
西原
常盤橋
185C
200C
51
52
二
石原
26
24
25
27
31
30
32
190C
210C
150D
200C
北沢五丁目
23
29
28
220C
22 大
33 山
210C
225C
北沢署管内
21
34
210C
20
35
205C
19
210C
220C
18
165C
230C
井の頭通り
北沢四丁目
220C
17
3
220C
220C

21010
21006
18069
21018
21012
(二)西原
(三)西原
(一)笹塚
(一)幡ヶ谷
大山町
(一)上原
(一)工原

渋谷 21011

49 48 180C 47 195C 15 150C
175C 165C
丁目 西原二丁目
48 43 14
195C 150C
西原 45 39 170C
195C
195C 200C
53 42 38
200C 190C
210C 三丁目
49 47 41
195C
200C 180C 37
225C 44
40 46 200C
町 225C
225C 41 185C
39 42 40 16
225C 190C
225C 15 185C
225C 155C
38 43 14
225C 190C
225C 200C
44 13
225C 230C
37 45 12 230C
220C 190C
36 46 32
210C 180C
47 190C
小田急電鉄線
230C 上原 180C 30 180C
31 一丁目
230C 29
2 220C 1 190C 46 185C 44 185C 43 190C 6

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21012

北沢四丁目

北沢三丁目

北沢署管内

大山町

上原(三)

北沢一丁目

東京電力
代々木変電所

東北沢駅

小田急電鉄線

上

21011

18070

21019

20010

渋谷 21012

町

原

三丁目

上原二丁目

㊏上原中学校

㊏上原小学校

駒場四丁目

都立駒場公園

目黒署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

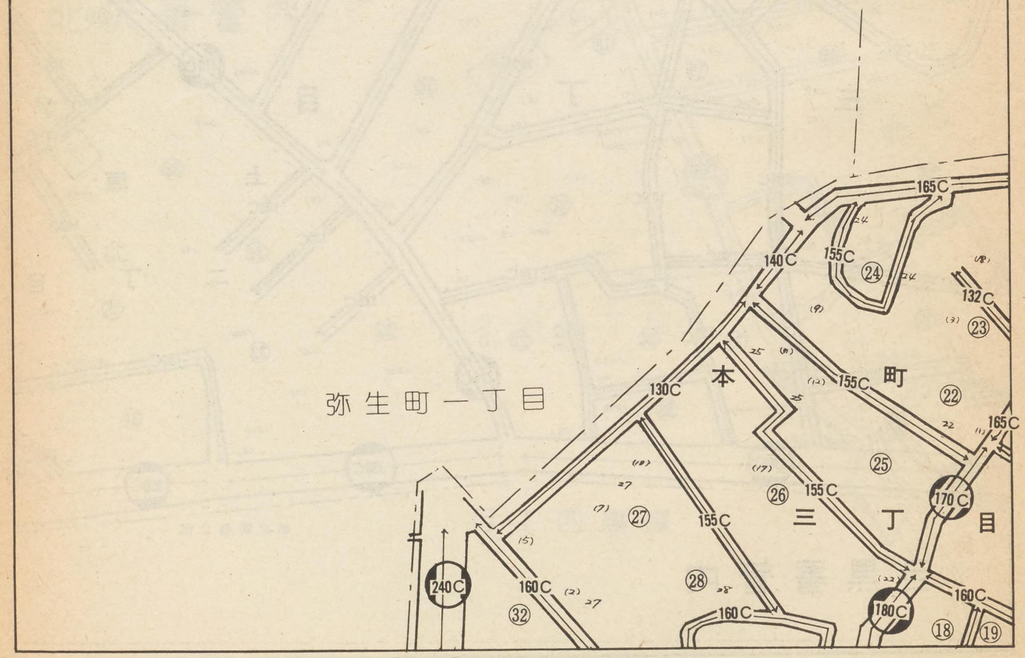
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

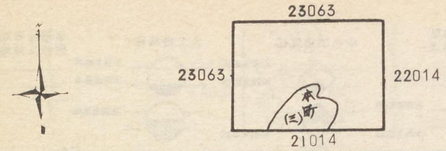
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

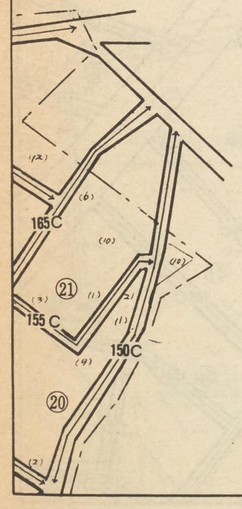
中野署管内





渋　谷

淀橋署管内



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

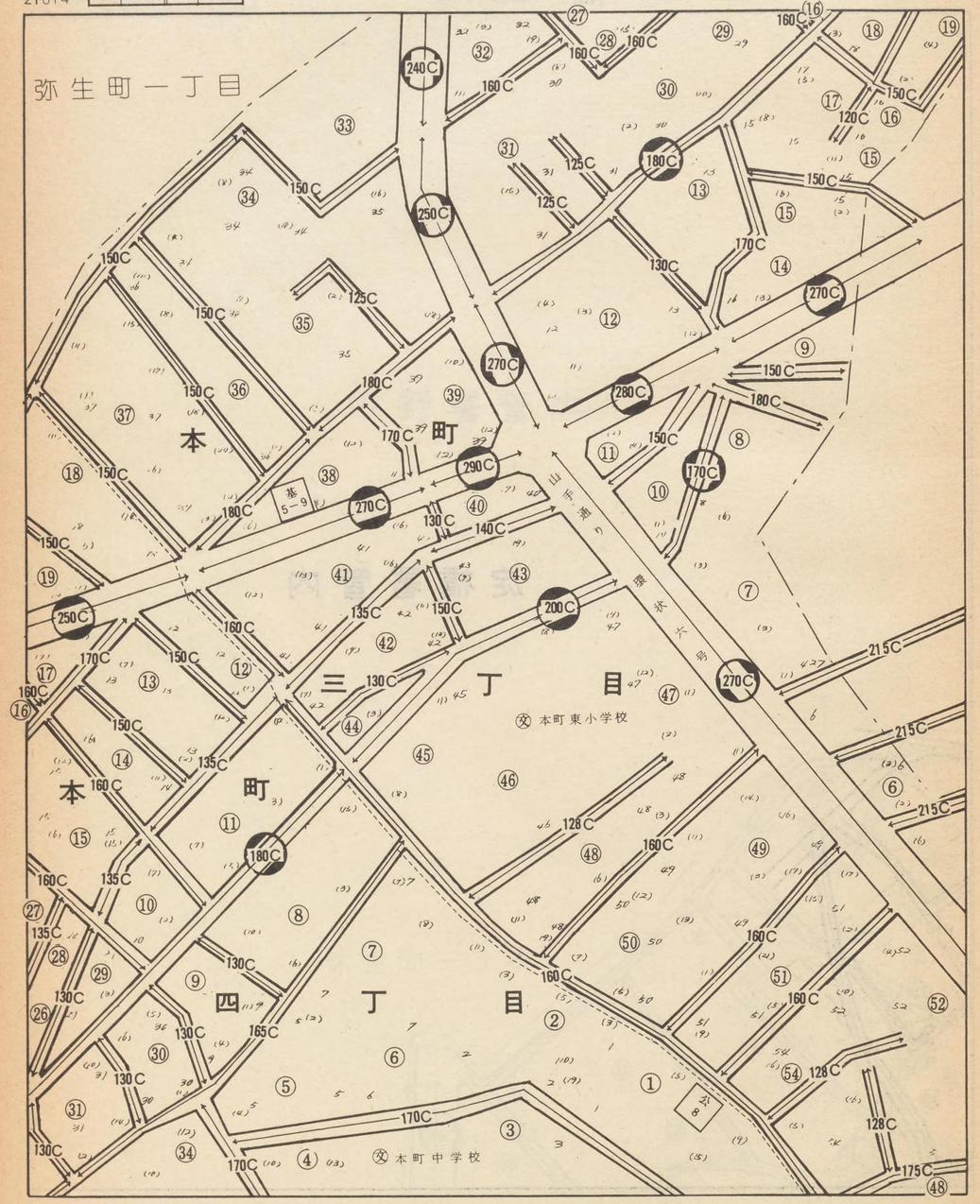
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

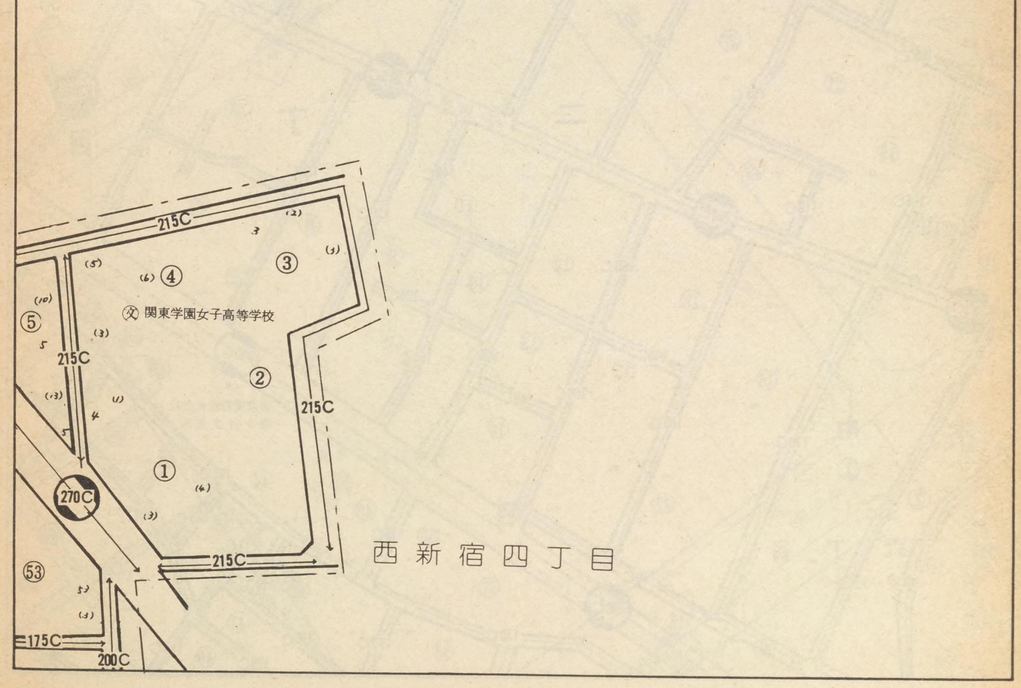
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21014



21013
21007
23064
本町(三)
本町(四)
22015
21015

渋谷 21014



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

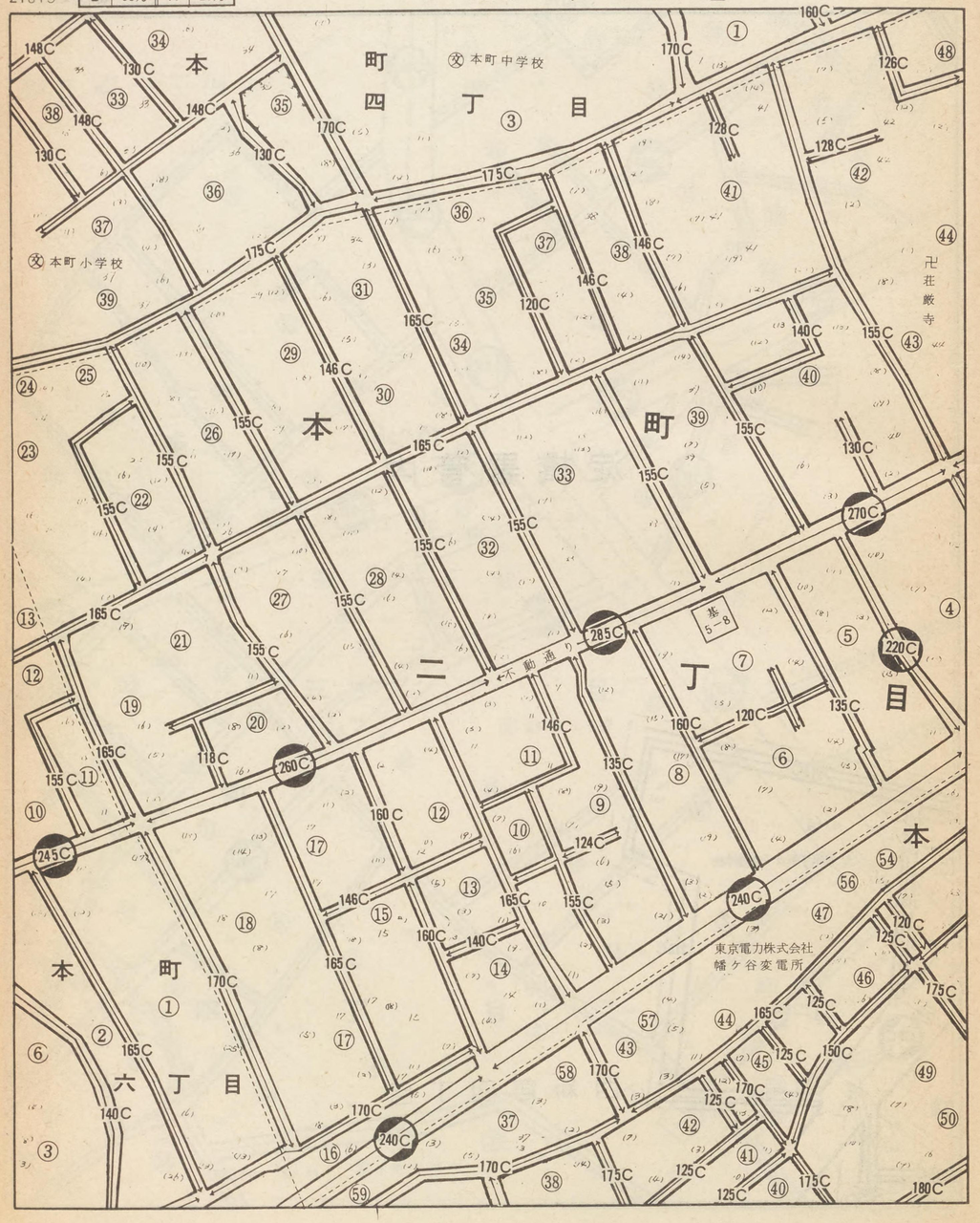
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21015

本町四丁目
本町中学校
本町小学校
卍荘厳寺
本町二丁目
本町六丁目
不動通り
東京電力株式会社
幡ヶ谷変電所
本町一丁目
本町三丁目
基5-8

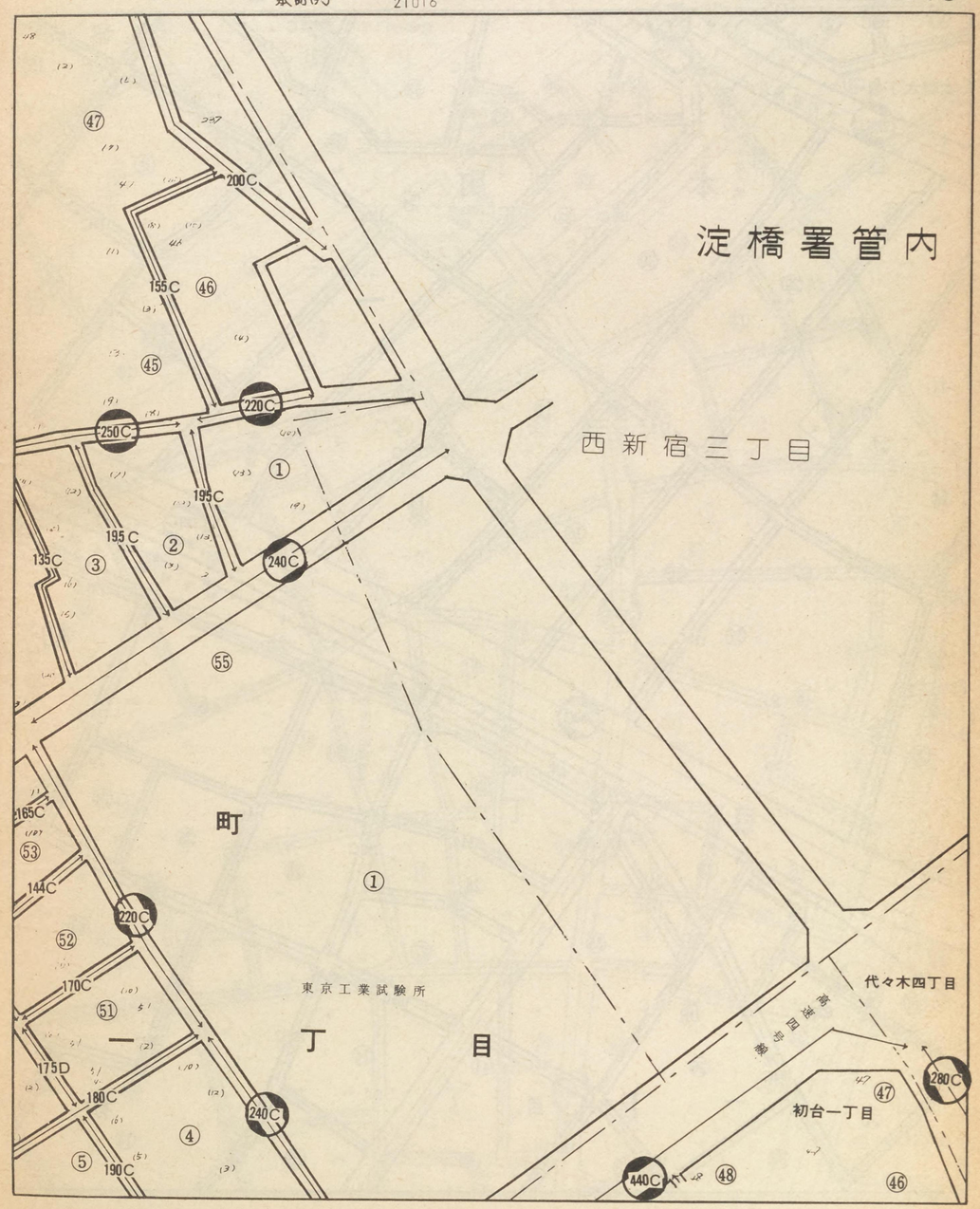


21014
21008
21022
21016
本町(四)
本町(三)
本町(一)
本町(二)
代々木(四)

渋谷 21015

淀橋署管内

西新宿三丁目



町
東京工業試験所
丁目
代々木四丁目
初台一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

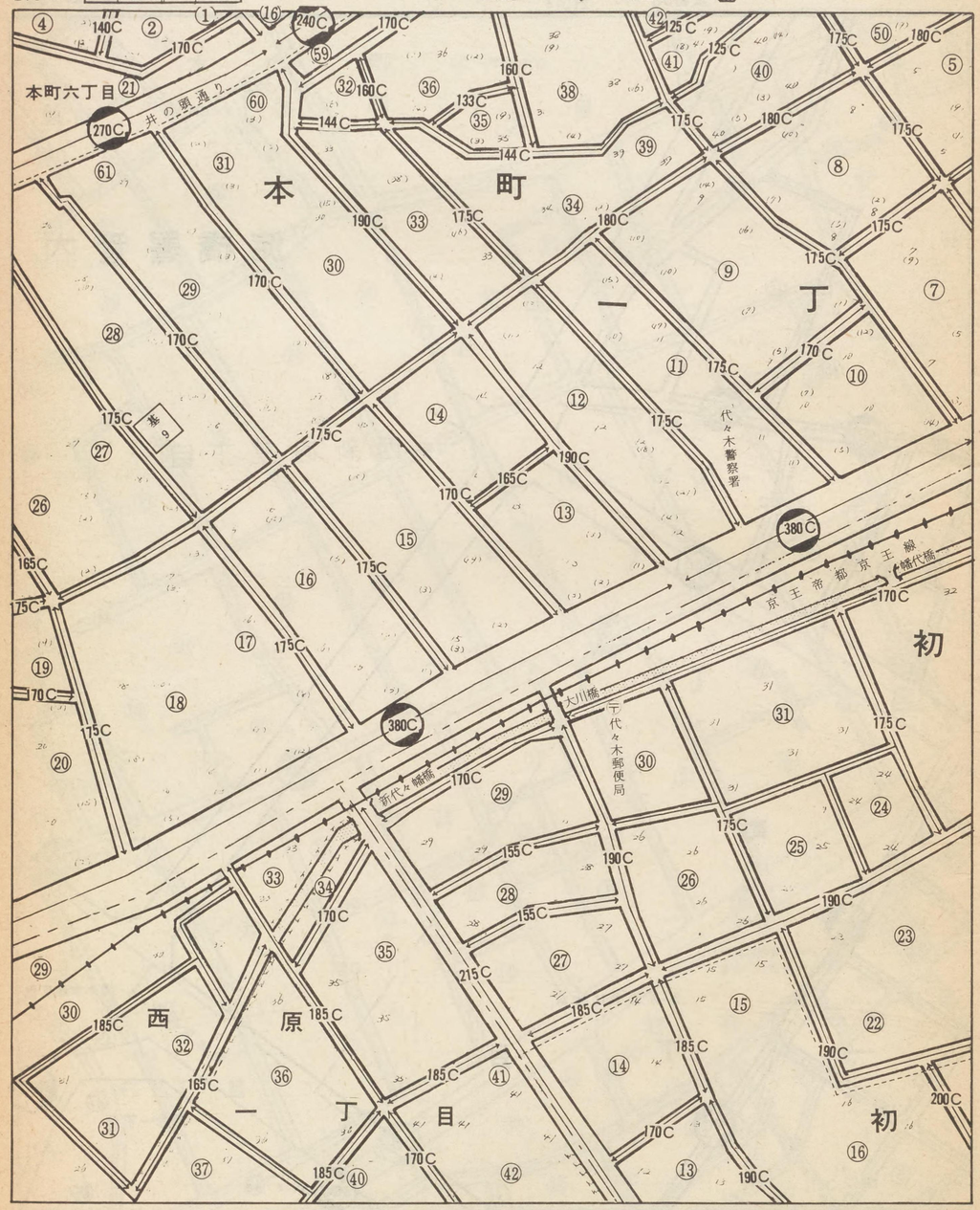
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

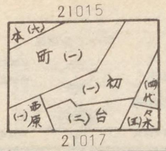
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21016

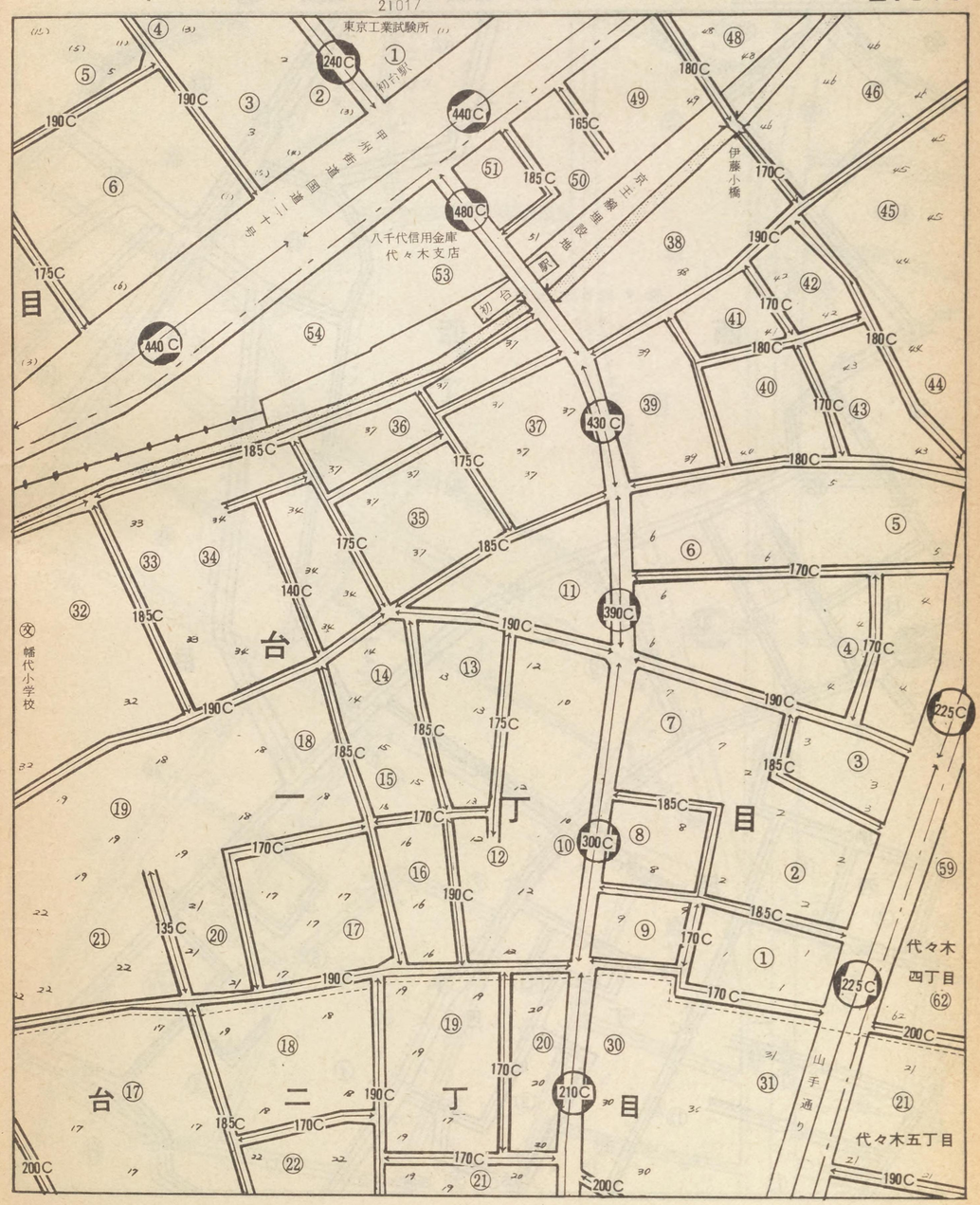


21015
21009
21023
21017



渋谷

21016



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

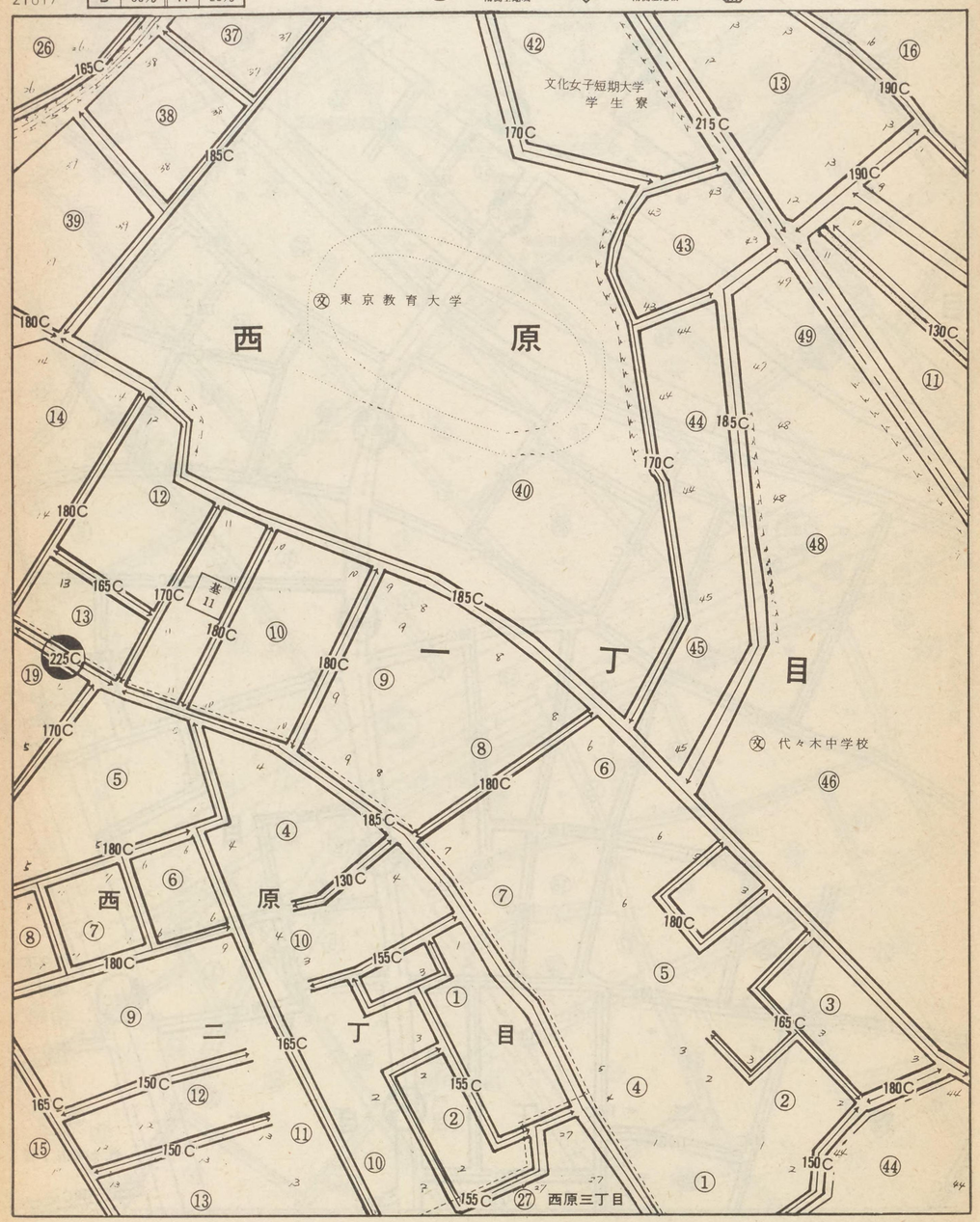
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

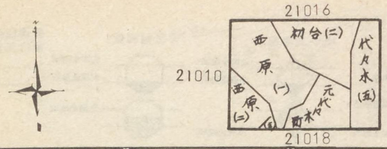
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

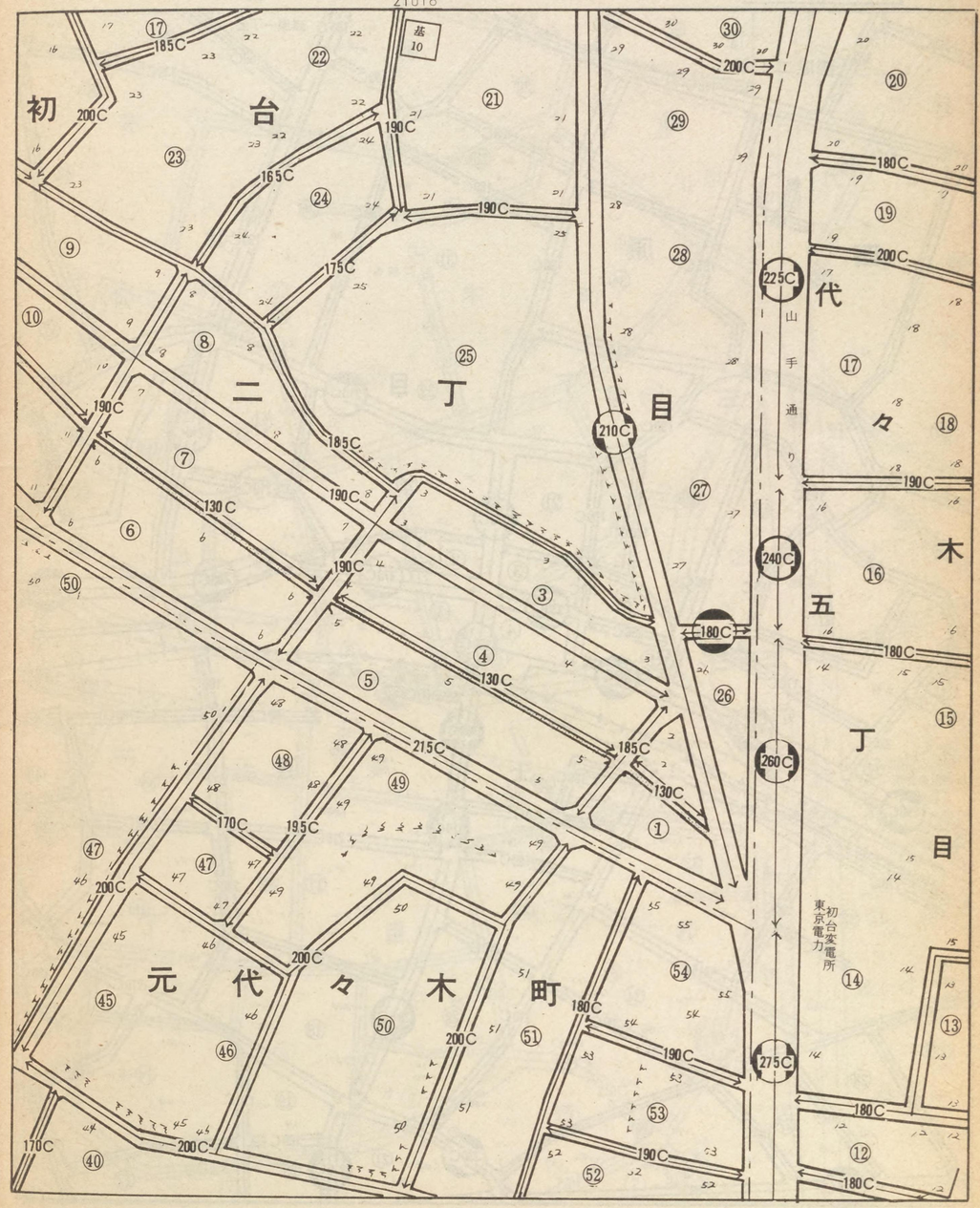
21017



21016
21010
21024
21018



渋谷 21017



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

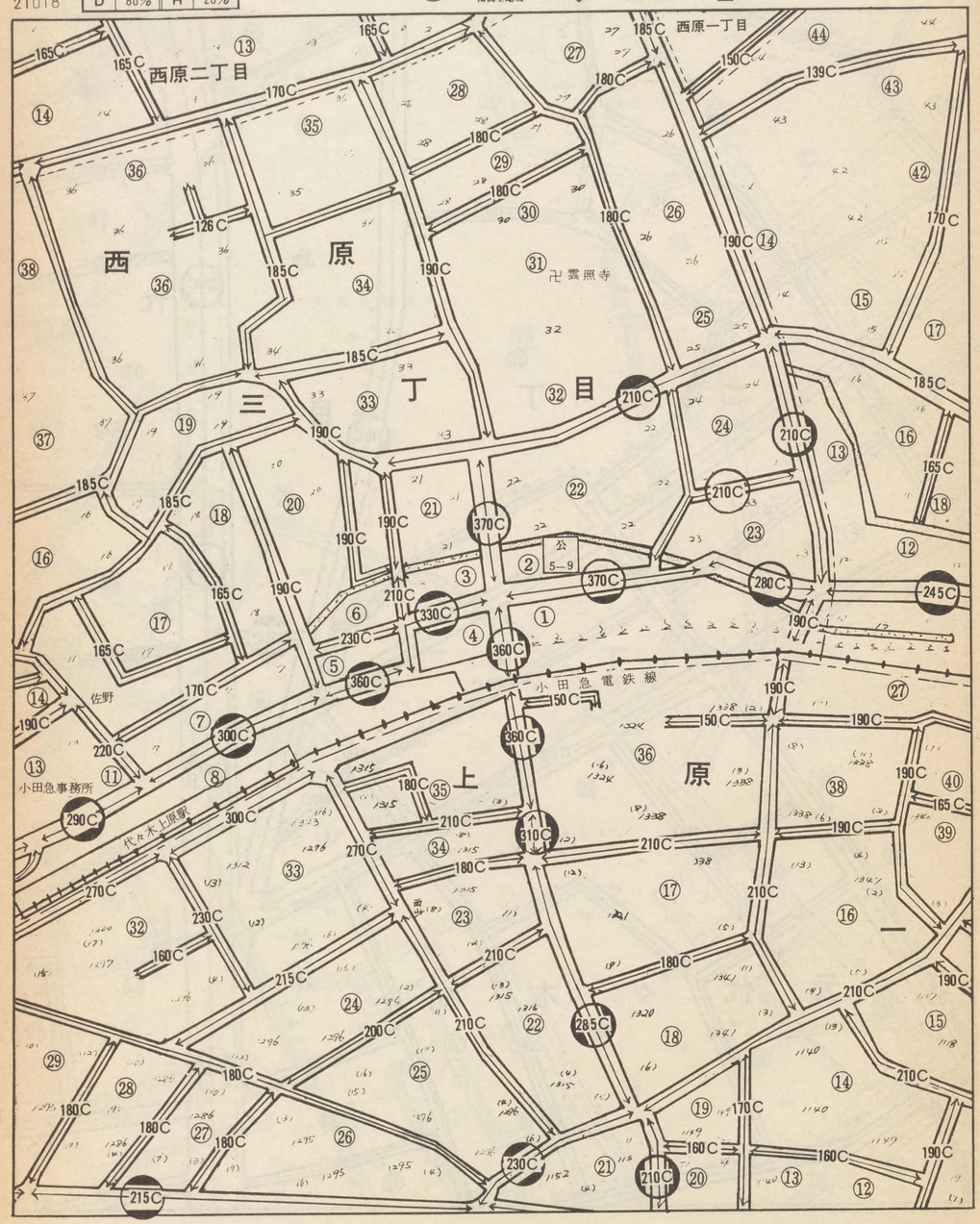
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

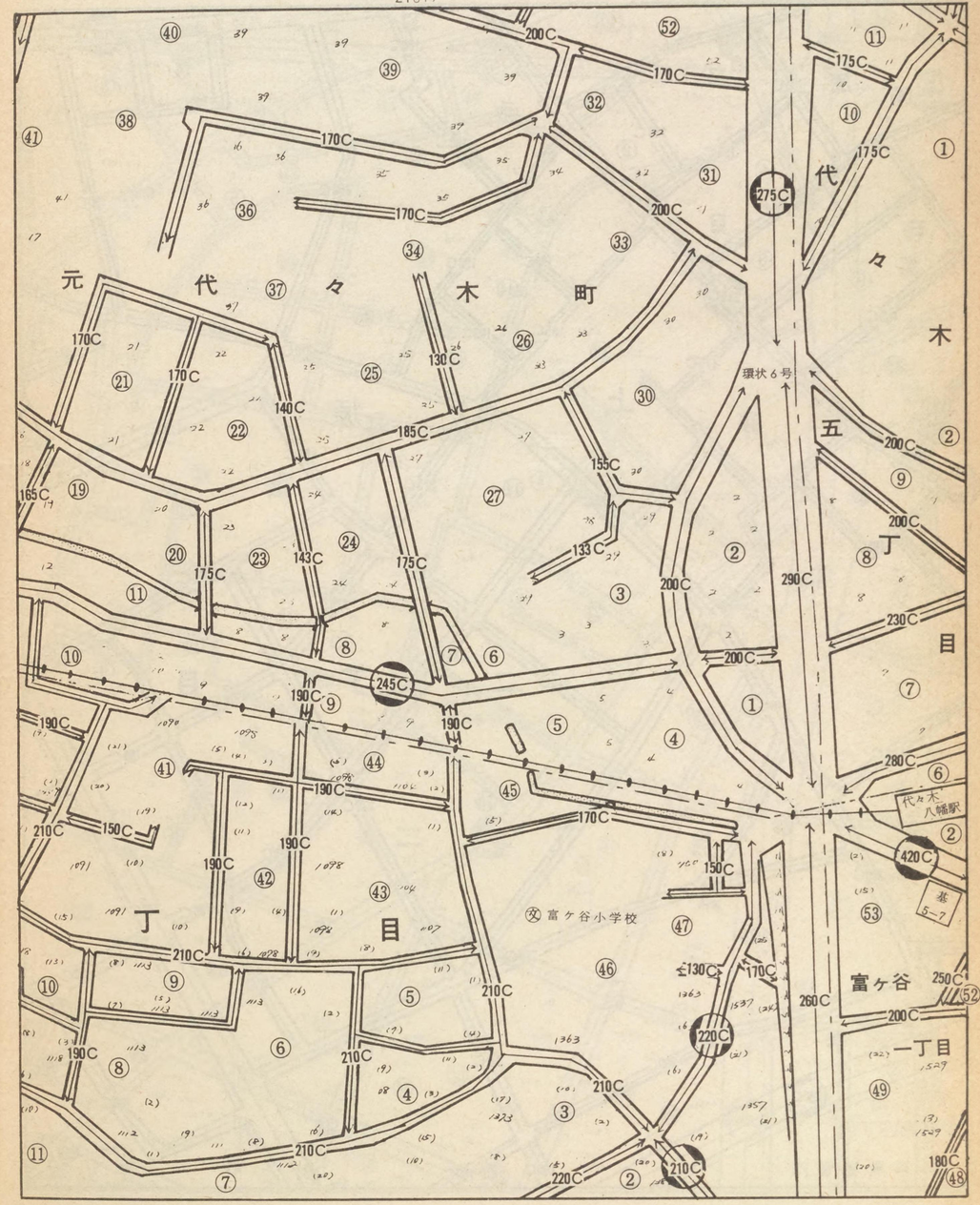
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21018



21017
21011
21025
21019

渋谷 21018



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

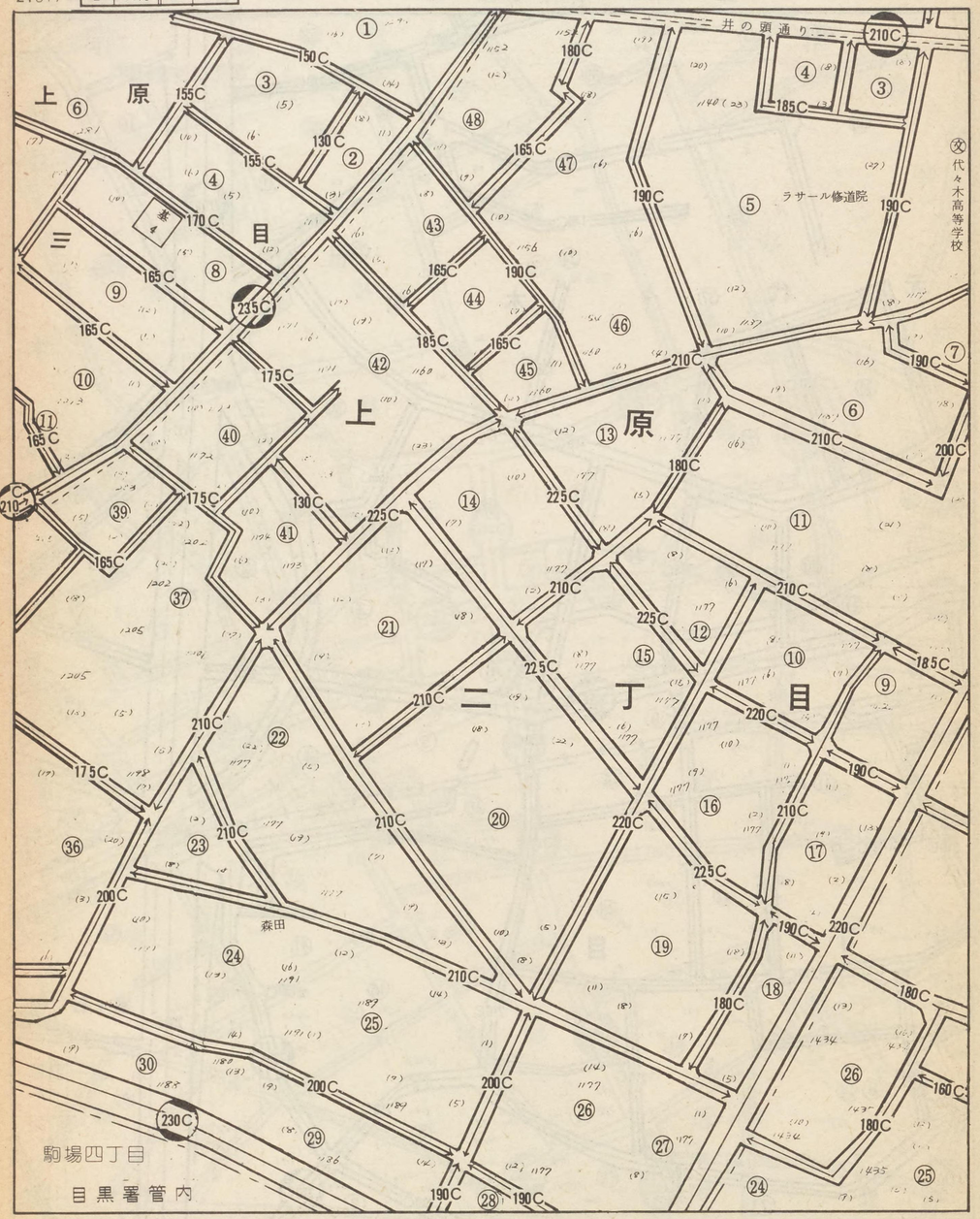
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

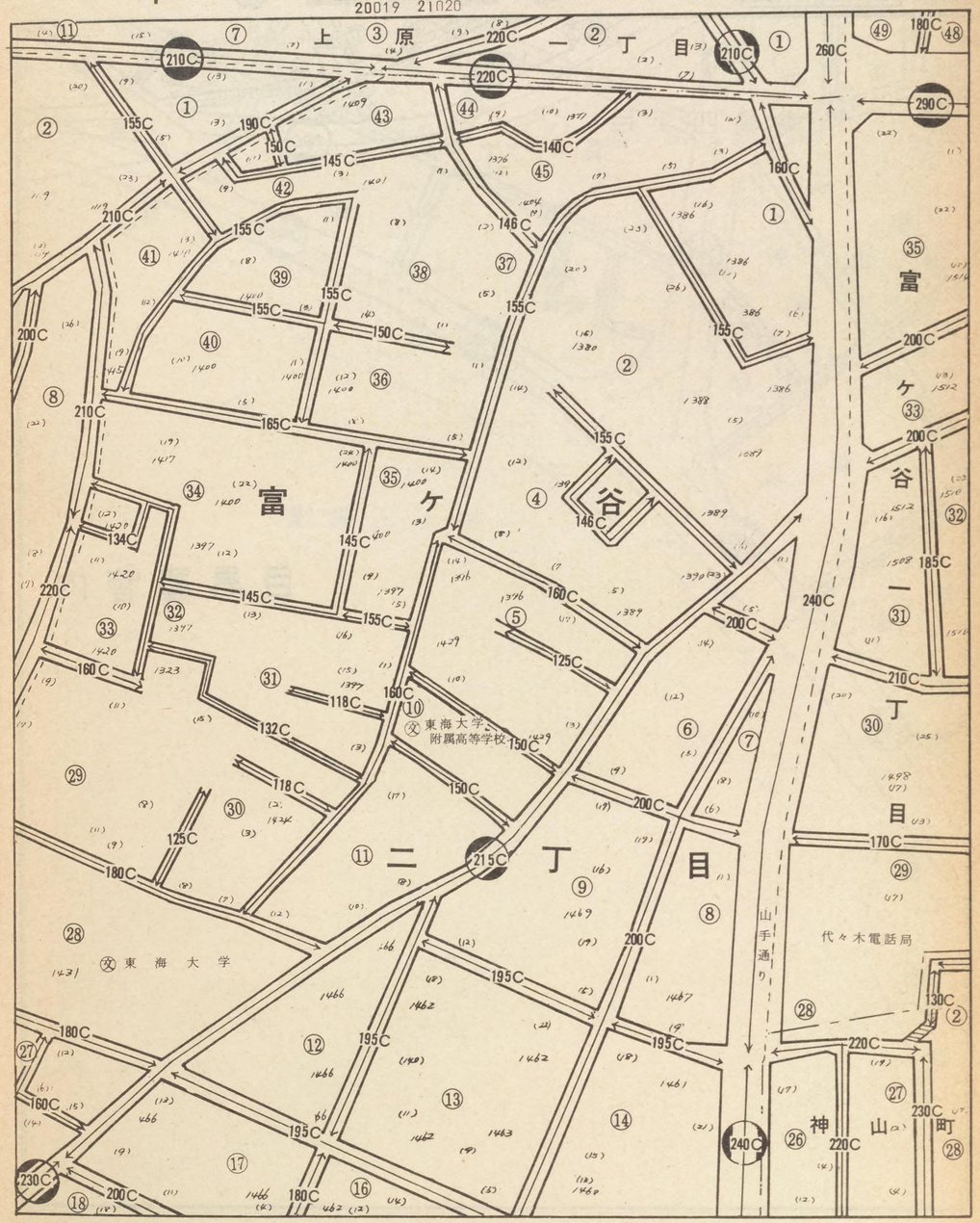
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

21019



21018 上原(一)
21012 上原(二) 富ヶ谷(二) 富ヶ谷(一) 神山町 21026
20019 21020

渋谷 21019



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

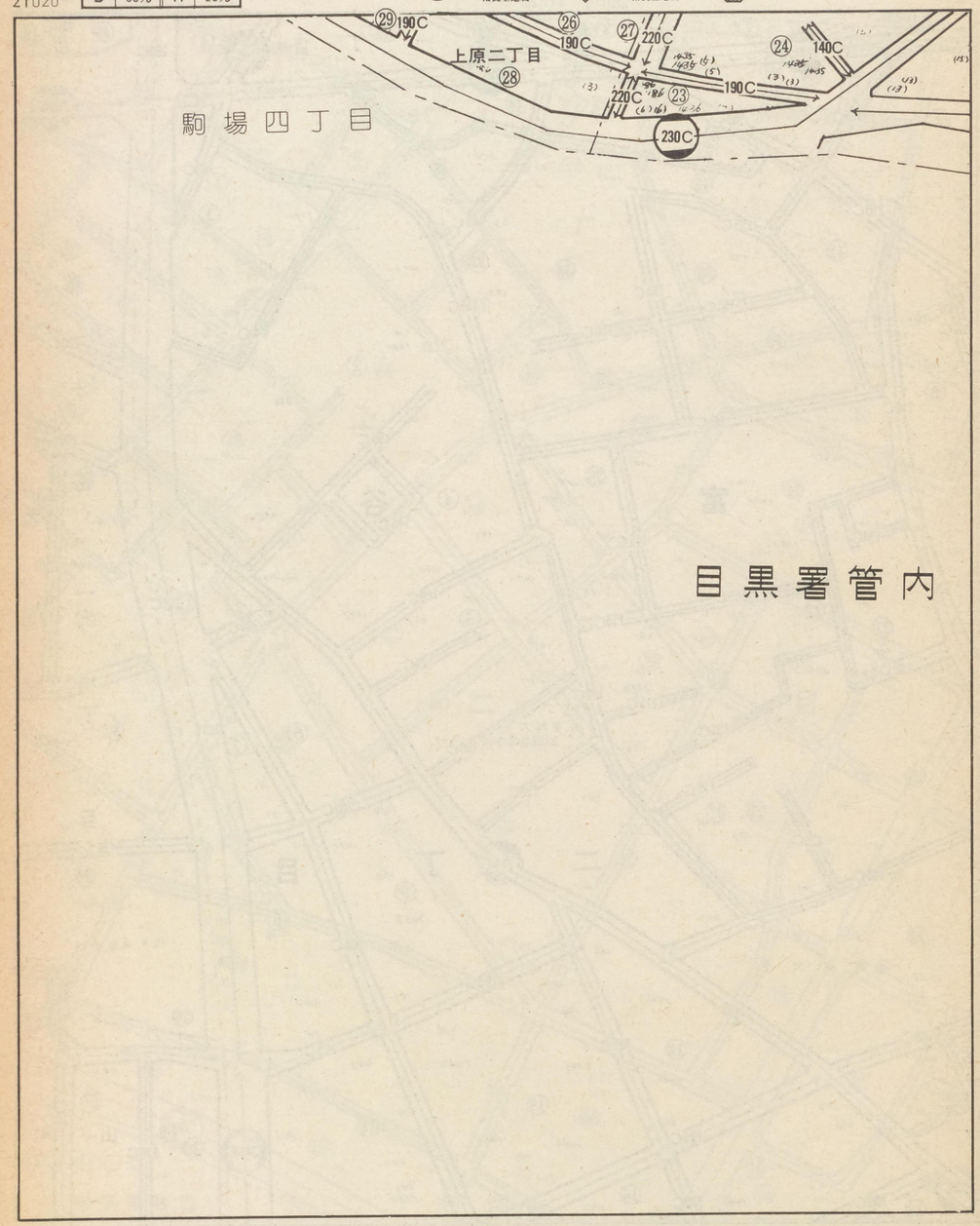
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21020



目黒署管内

21019

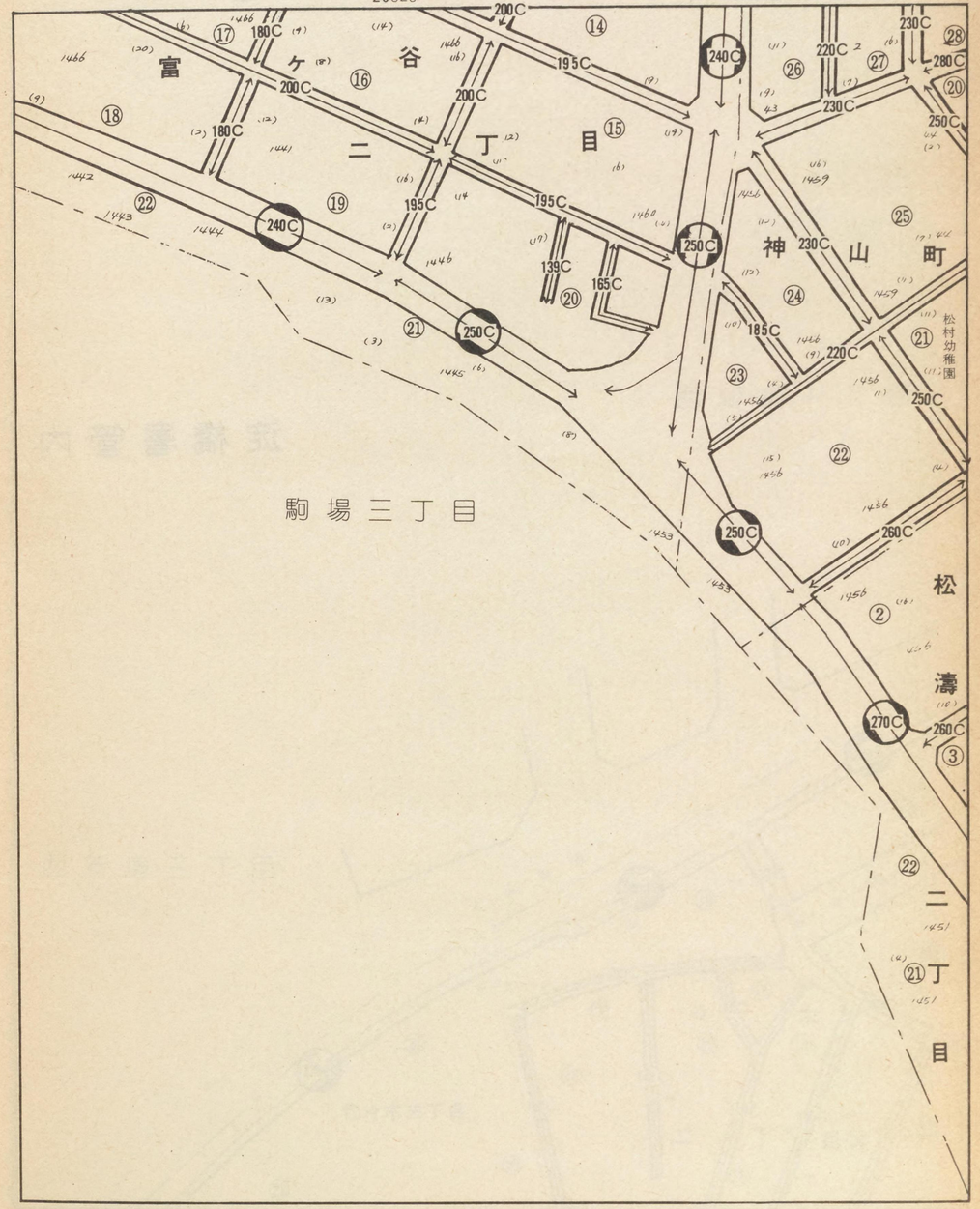
20019

21027

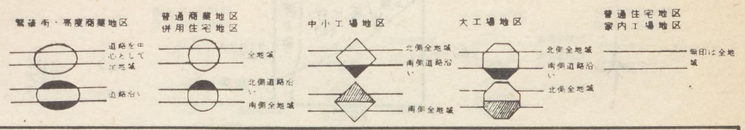
20020

松濤(二)

渋谷 21020

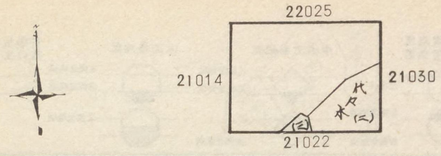


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



21021

淀橋署管内

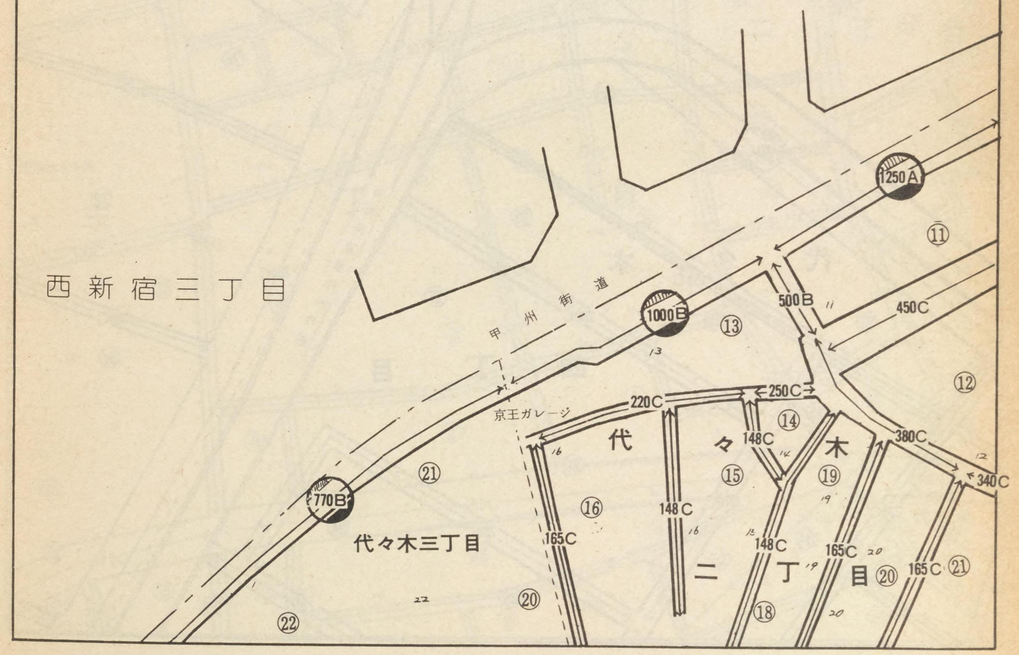


渋谷

21021

西新宿一丁目

西新宿三丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21022

淀橋署管内

西新宿三丁目

代々木

代々木幼稚園

首都高速道路四号線

甲州街道（国道二十号）

530B 470B 400C 190C 180C 260C 150C 200C 210C 220C

文化服装学院

正春寺

21021
22026
21015
21031
21023

代々木(一)
代々木(二)
代々木(三)
代々木(四)

渋谷 21022

770B 190C 165C 128C 150C 143C 155C 200C 210C 123C 138C 160C 175C 180C 245C 300C 140C

代々木二丁目
代々木三丁目
代々木一丁目

山手貨物線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

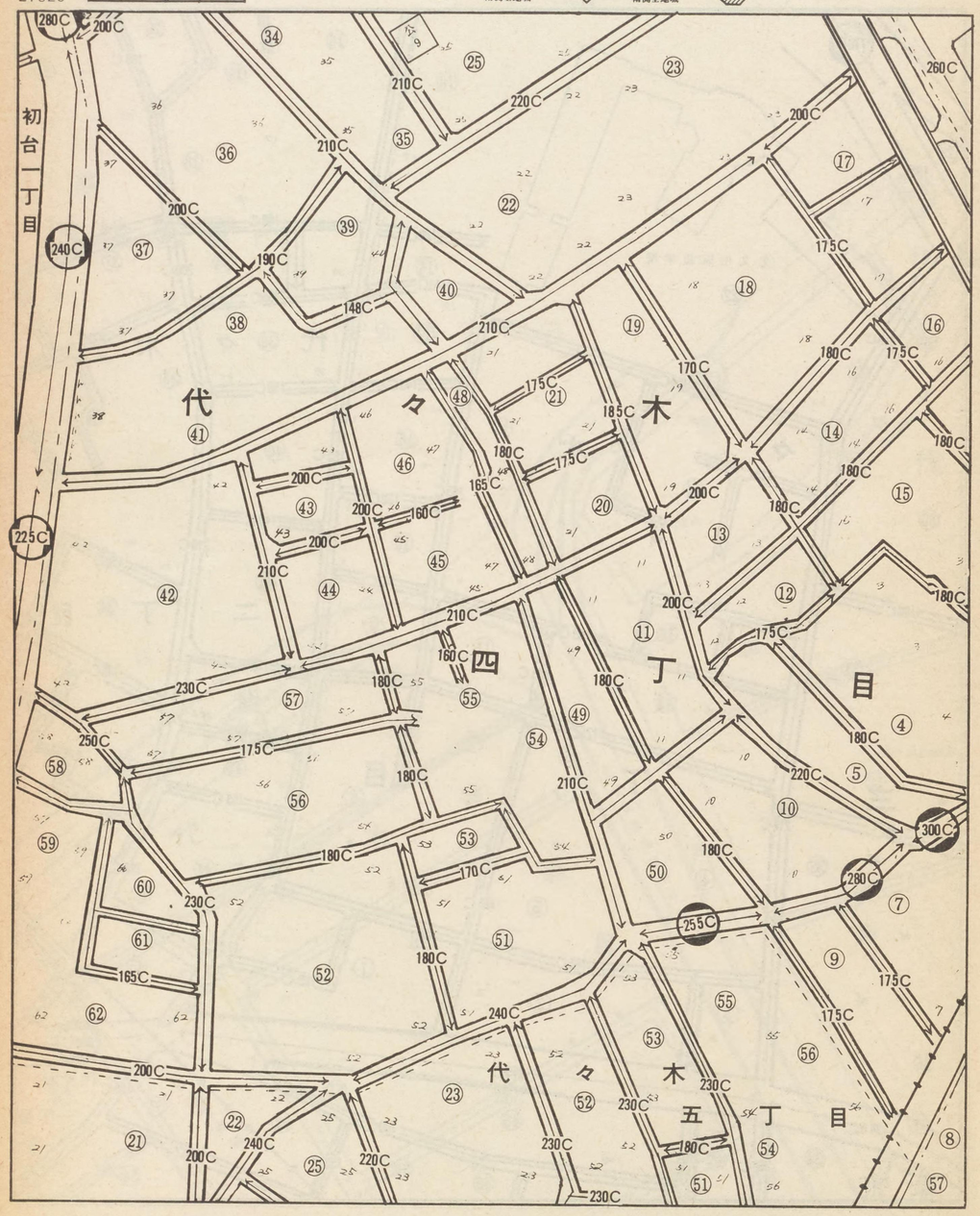
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

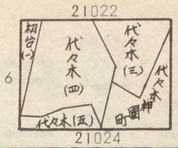
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

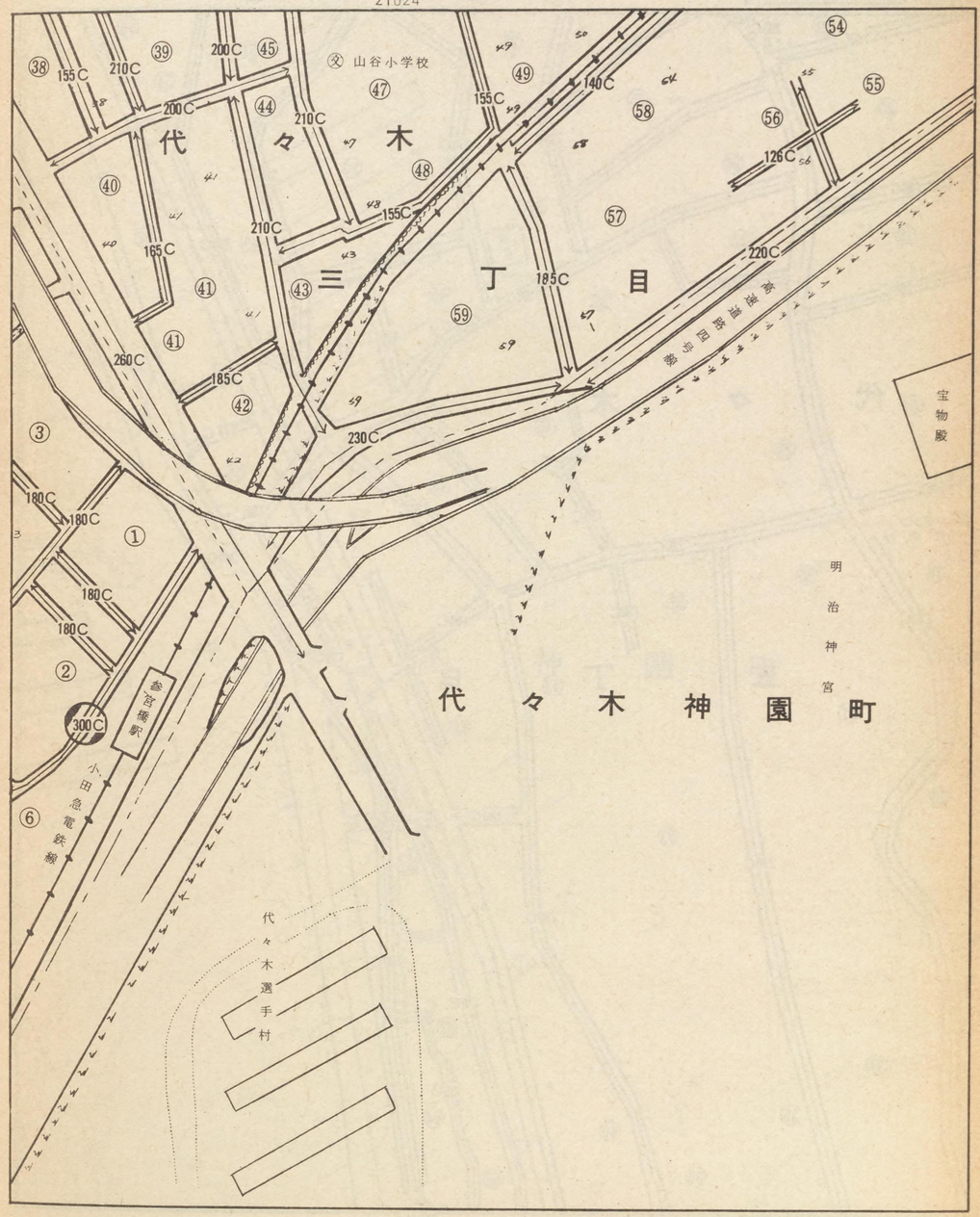
21023



21022
21016
21032
21024



渋谷 21023



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

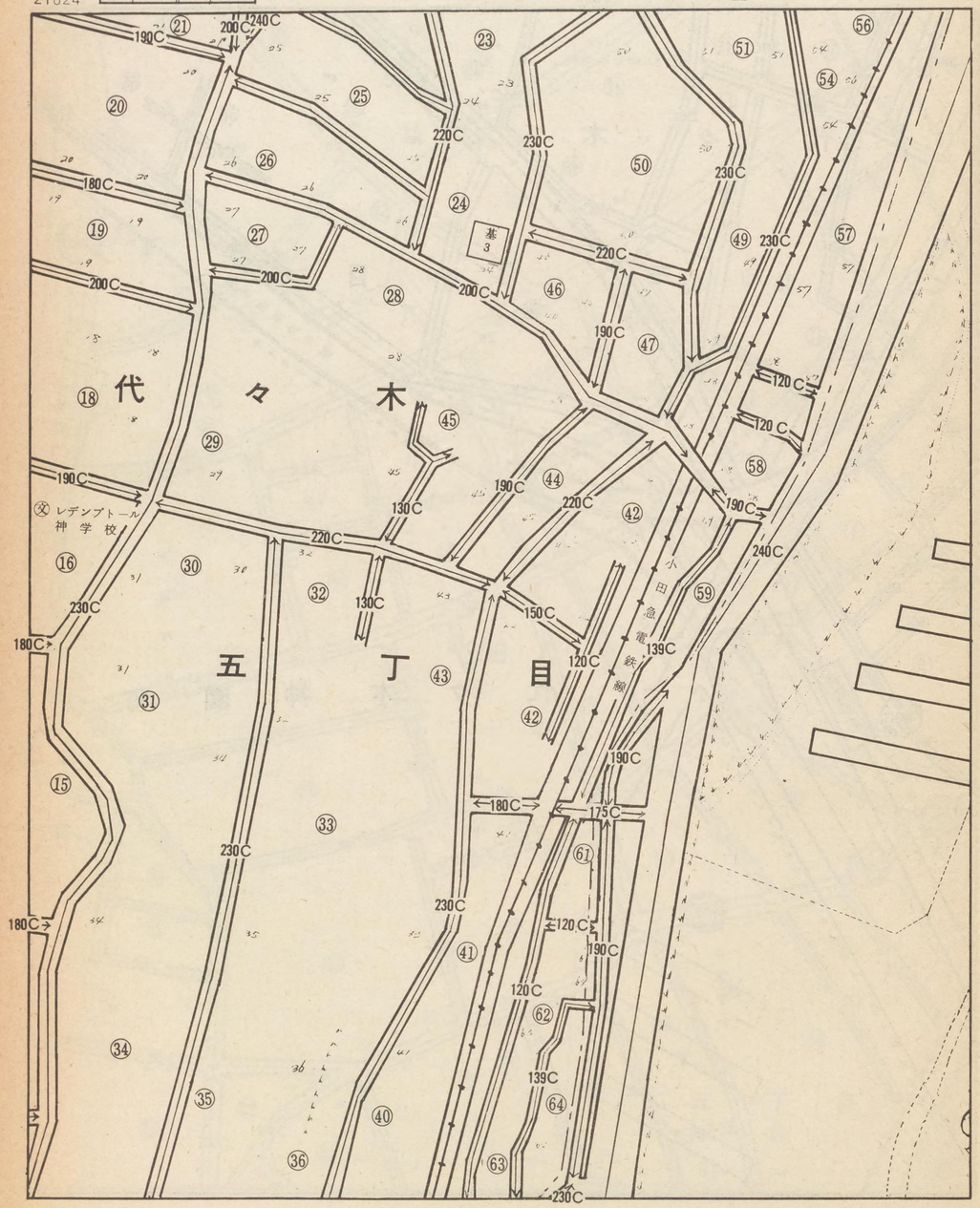
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

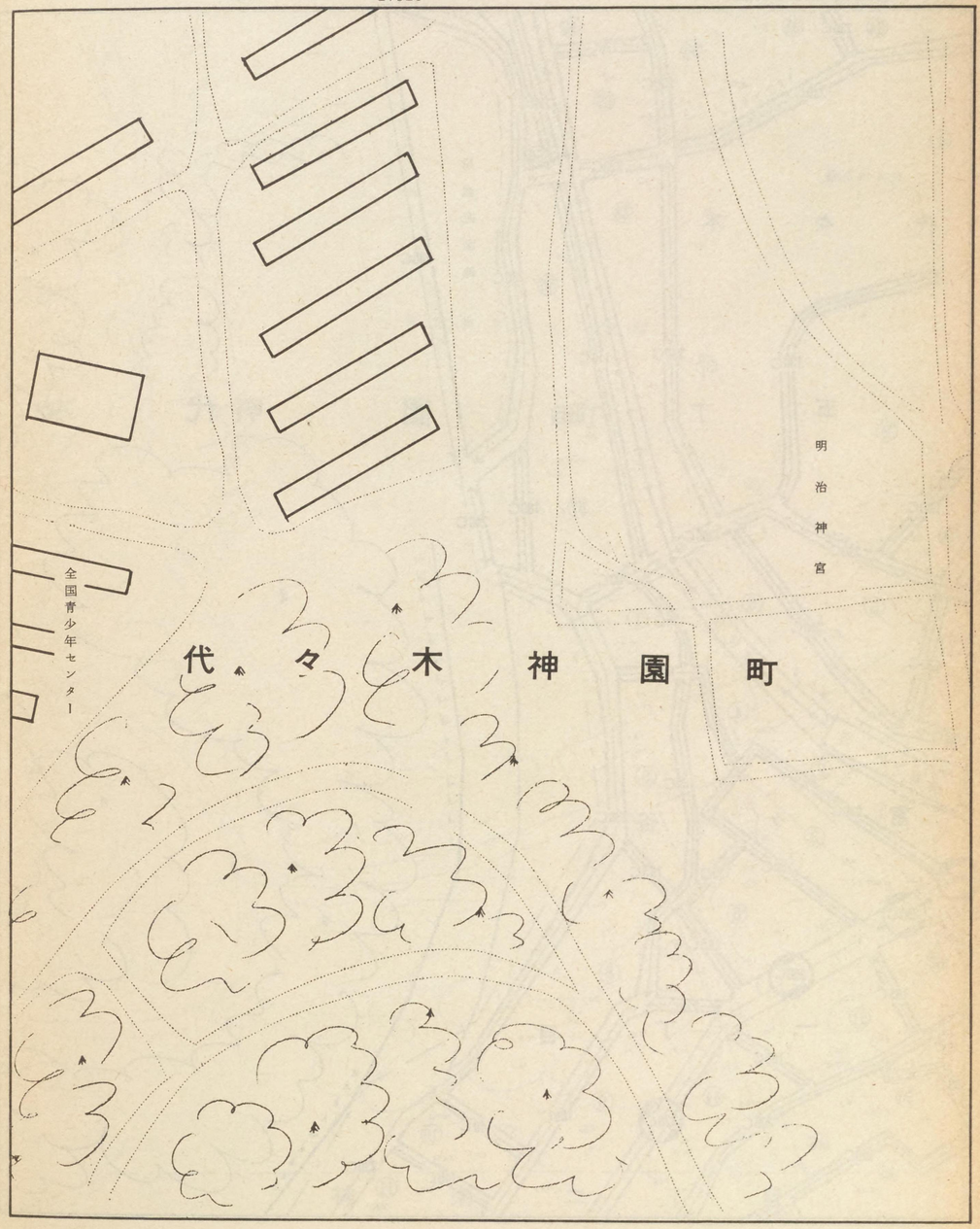
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21024



21023
21017 代々木(五)
代々木神園町 21033
21025

渋谷 21024



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

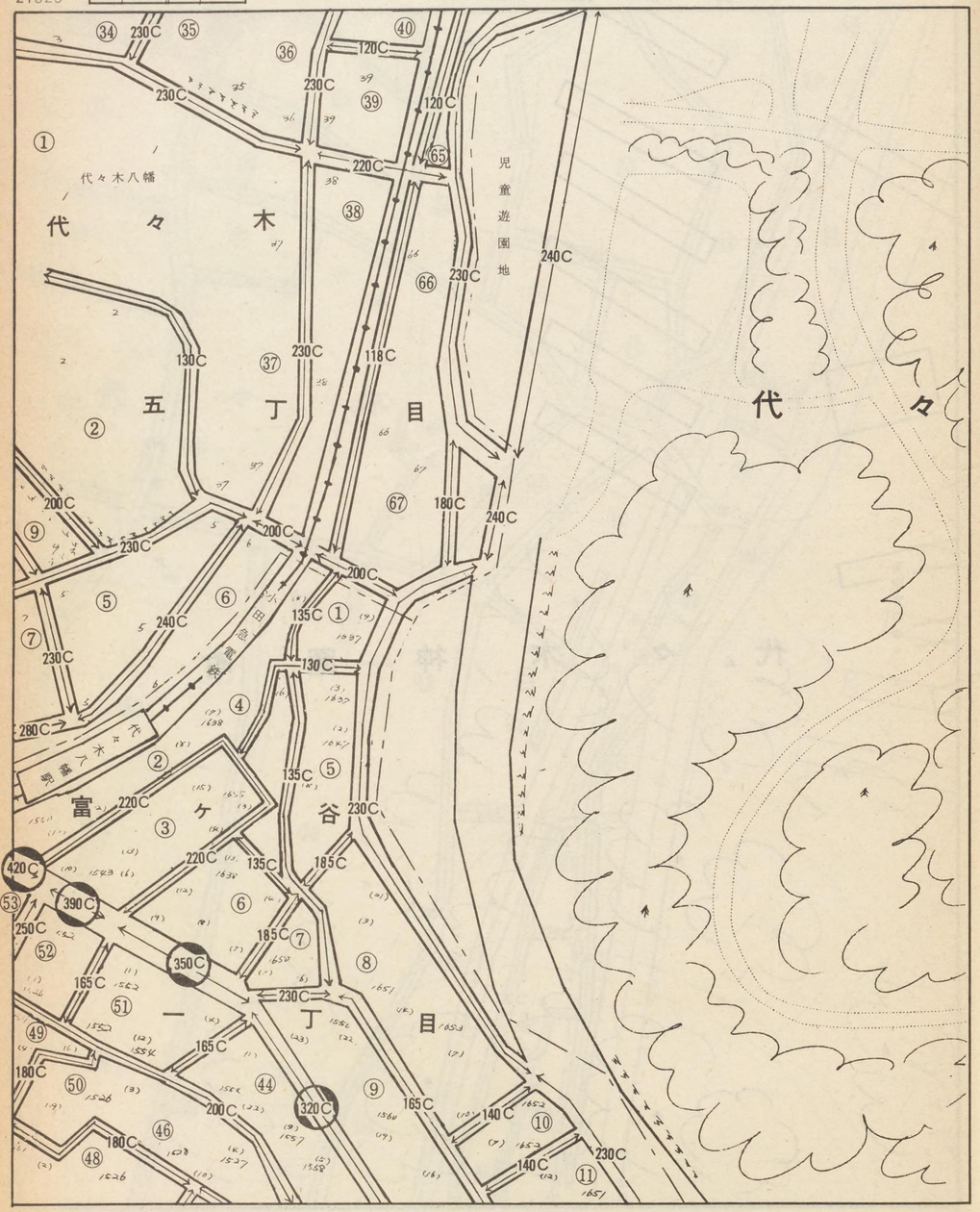
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

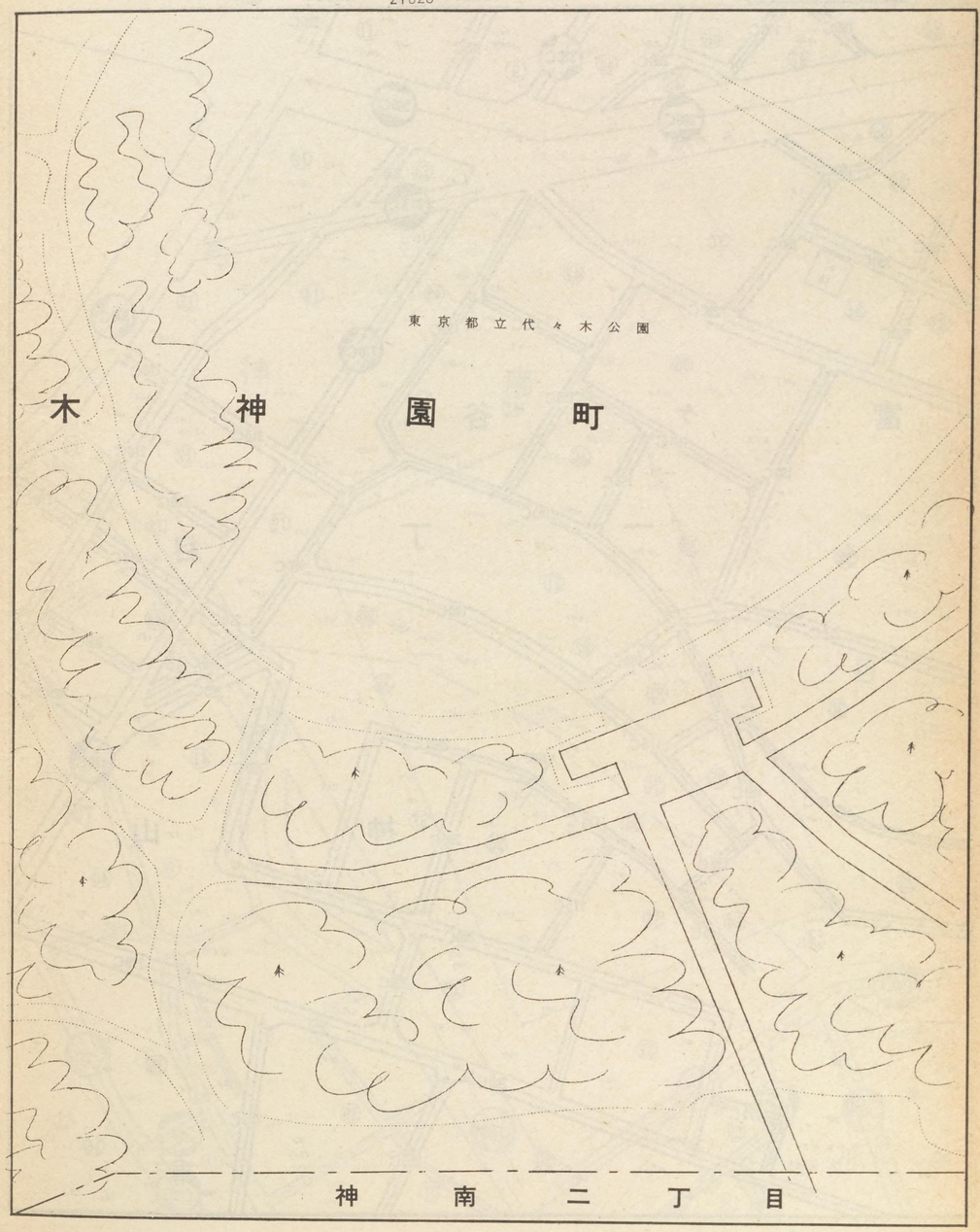
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21025



21024
21018 代々木(一)
代々木神園町
21034
富ヶ谷(一)
(二)南神
21026

渋谷 21025



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

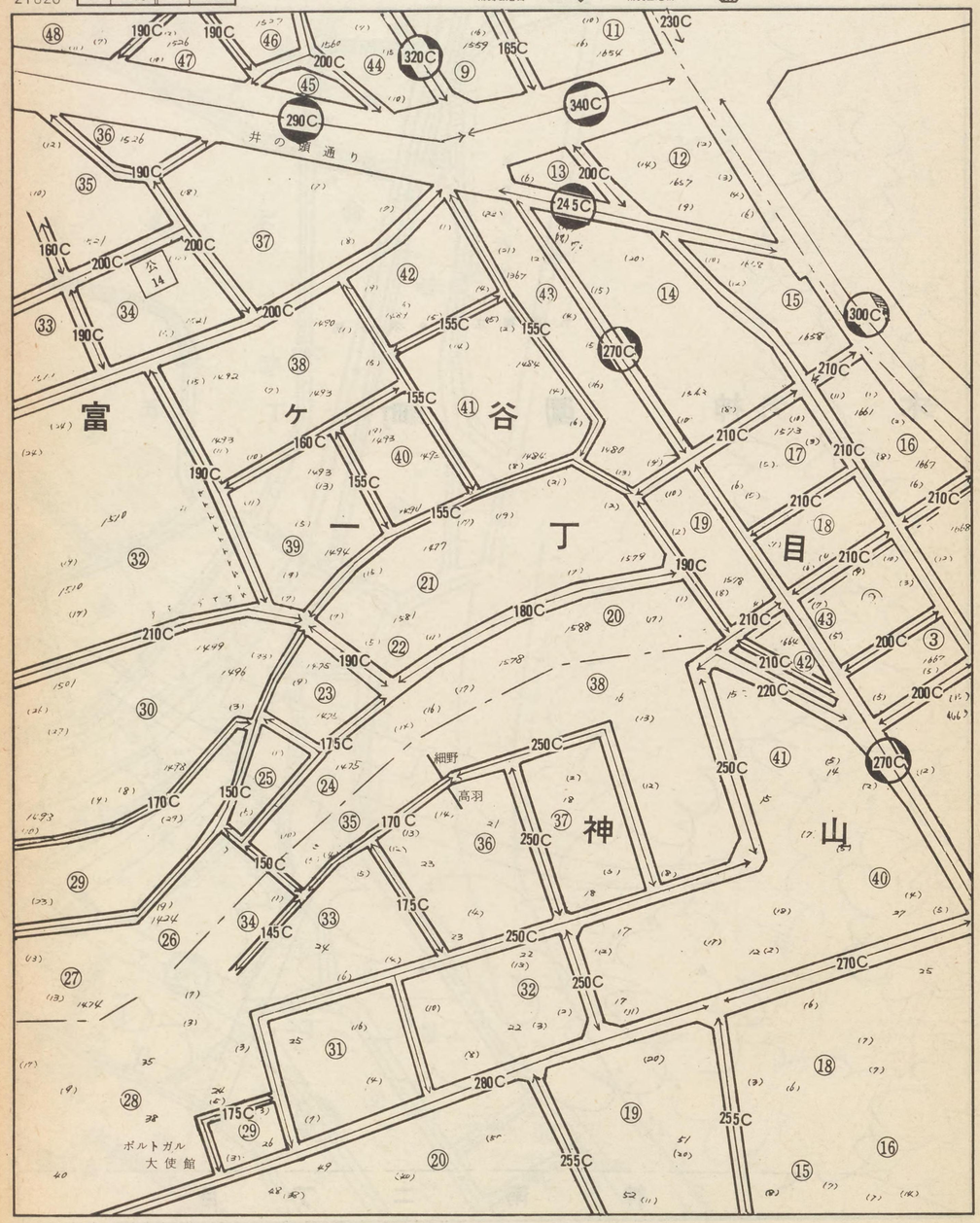
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

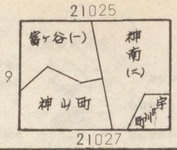
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

21026

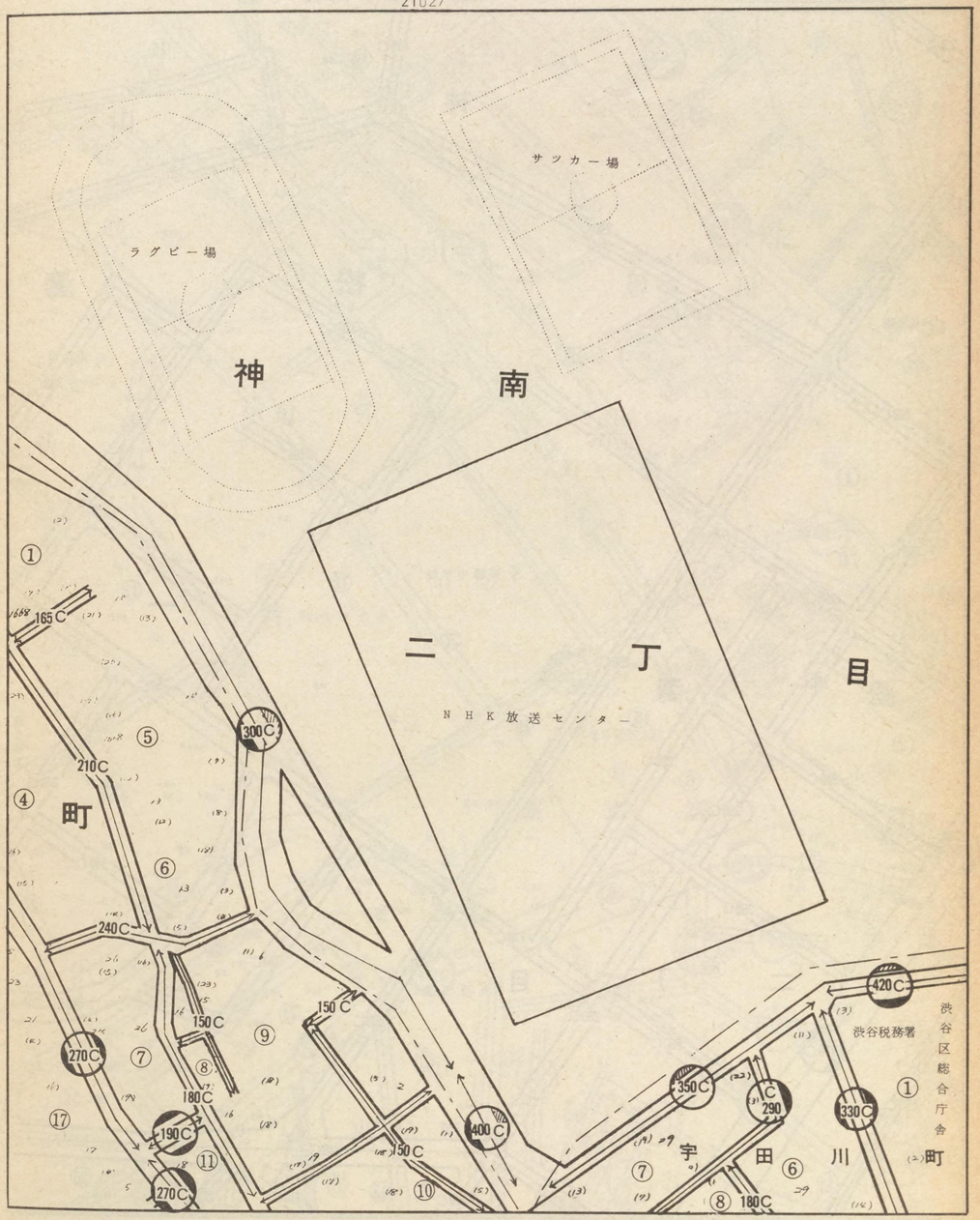


21025
21019　21035
21027



渋谷

21026



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

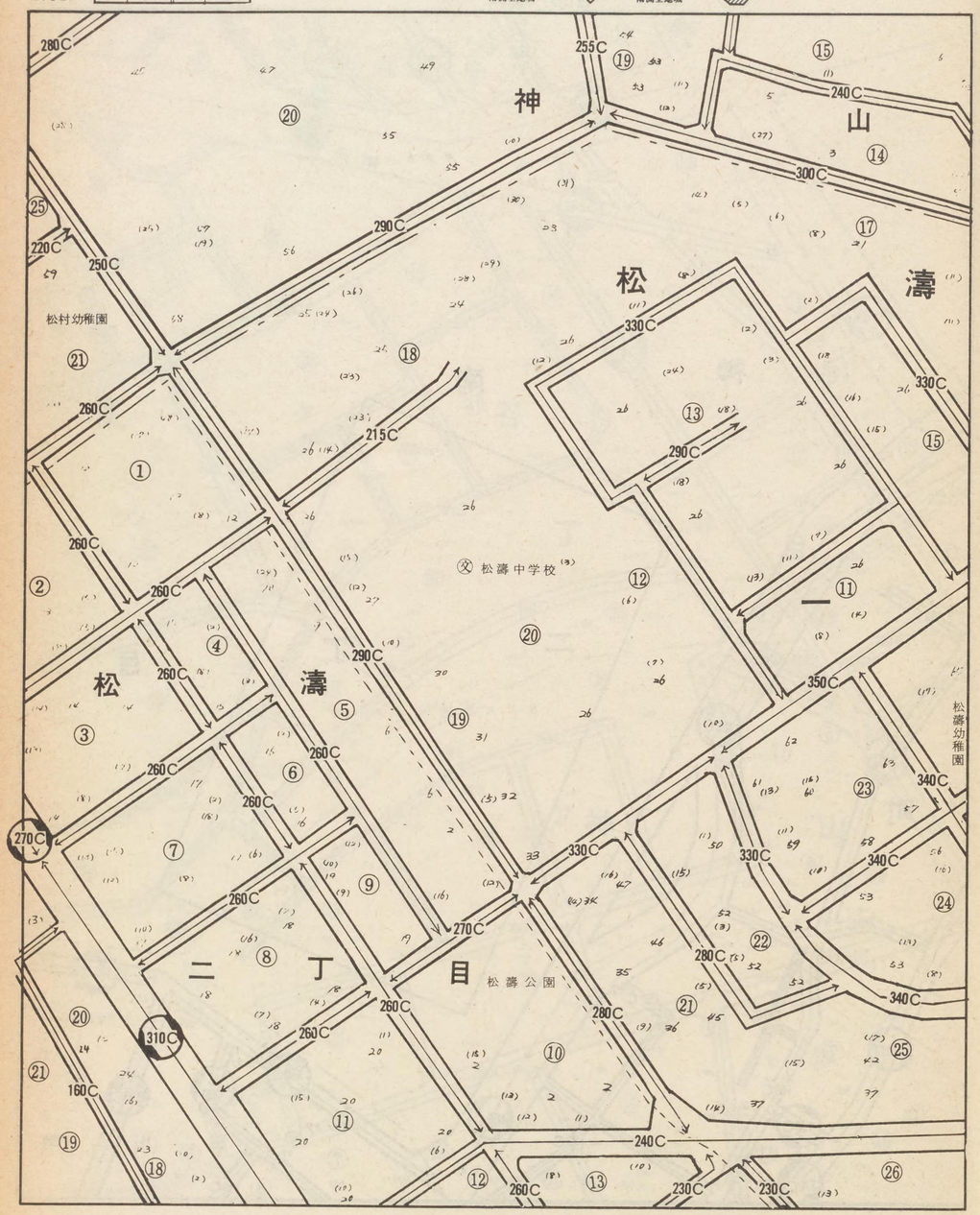
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

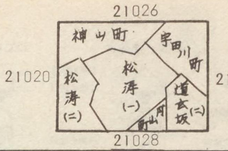
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21027

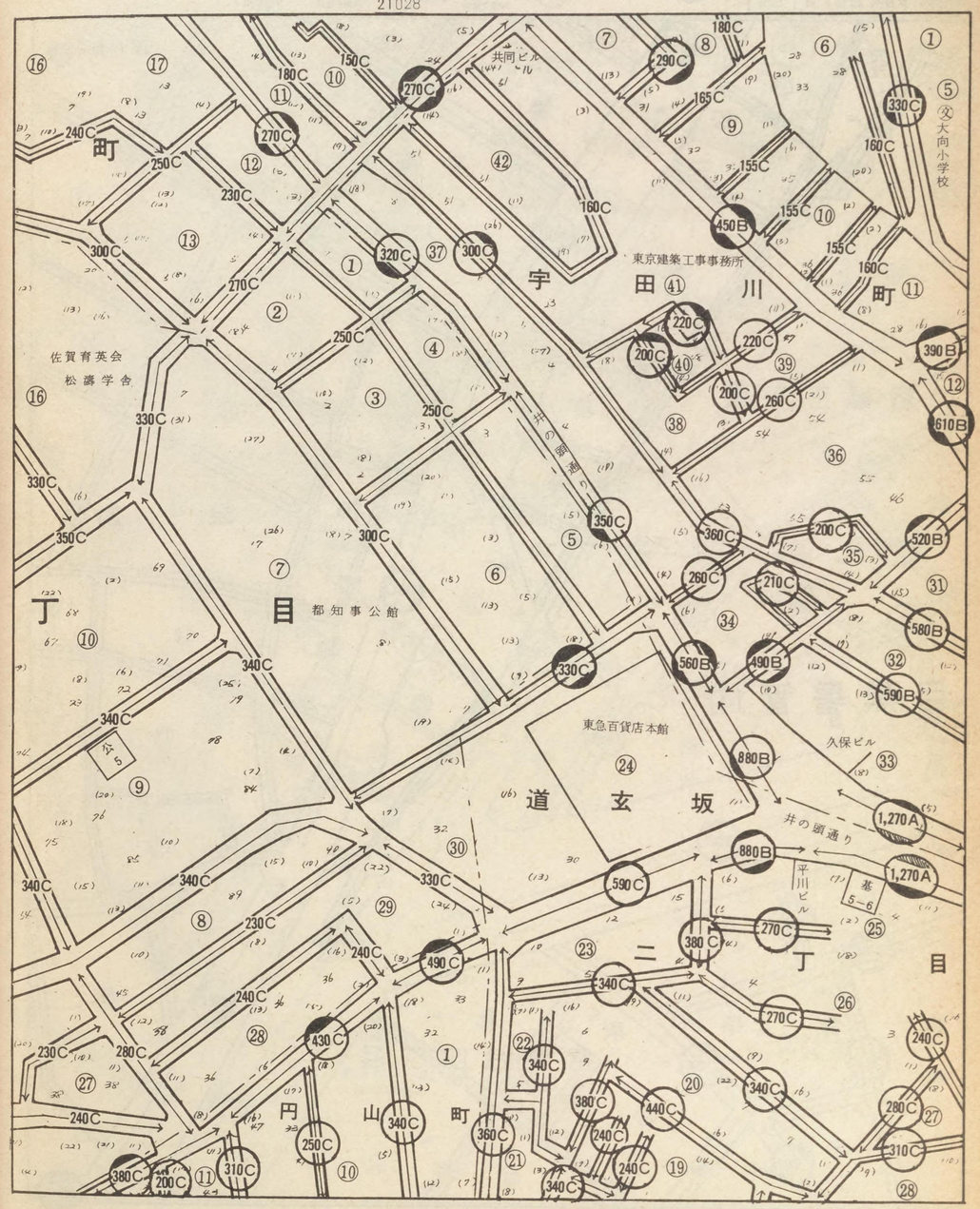


21026
21020 21036 21028



渋谷

21027



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

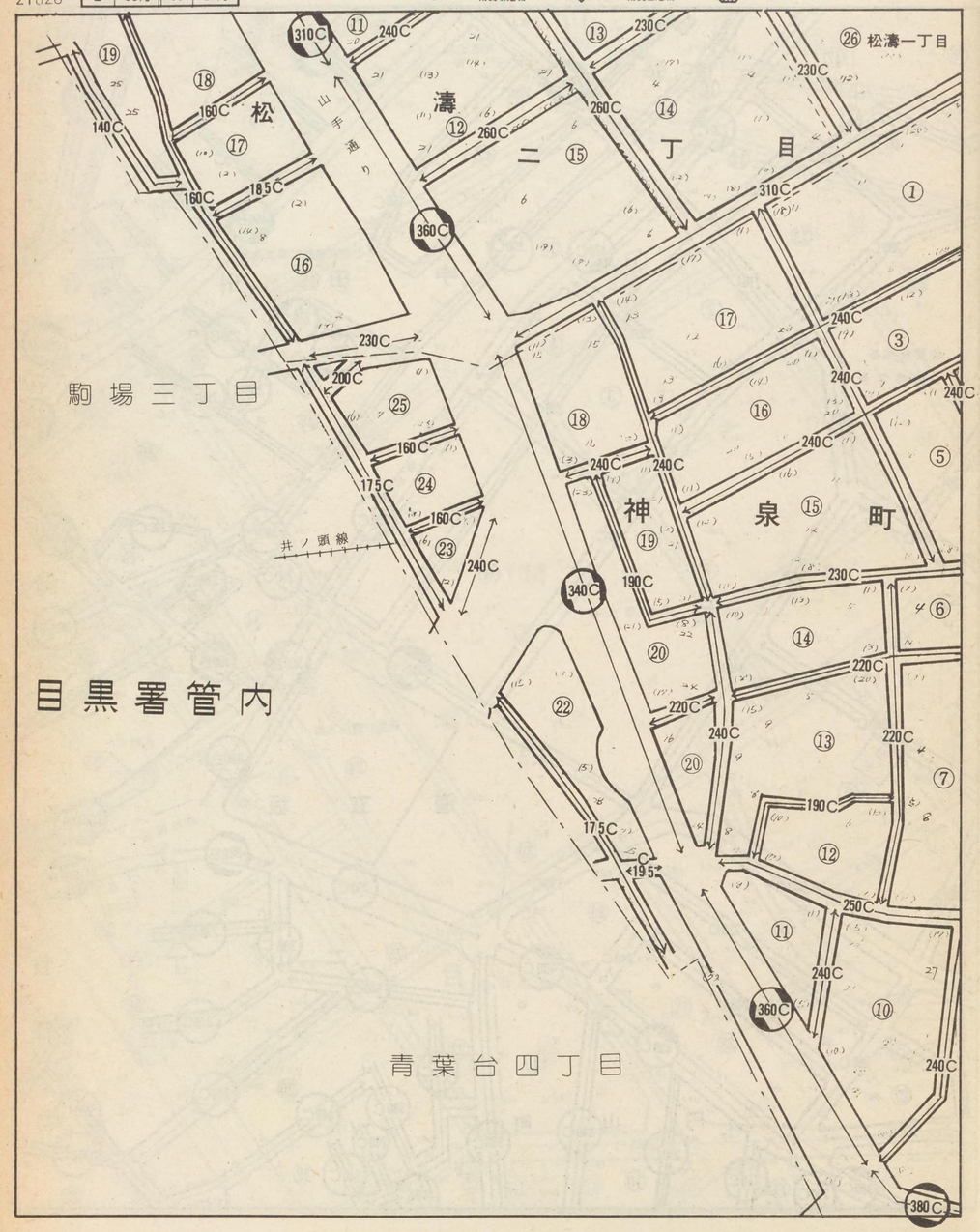
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

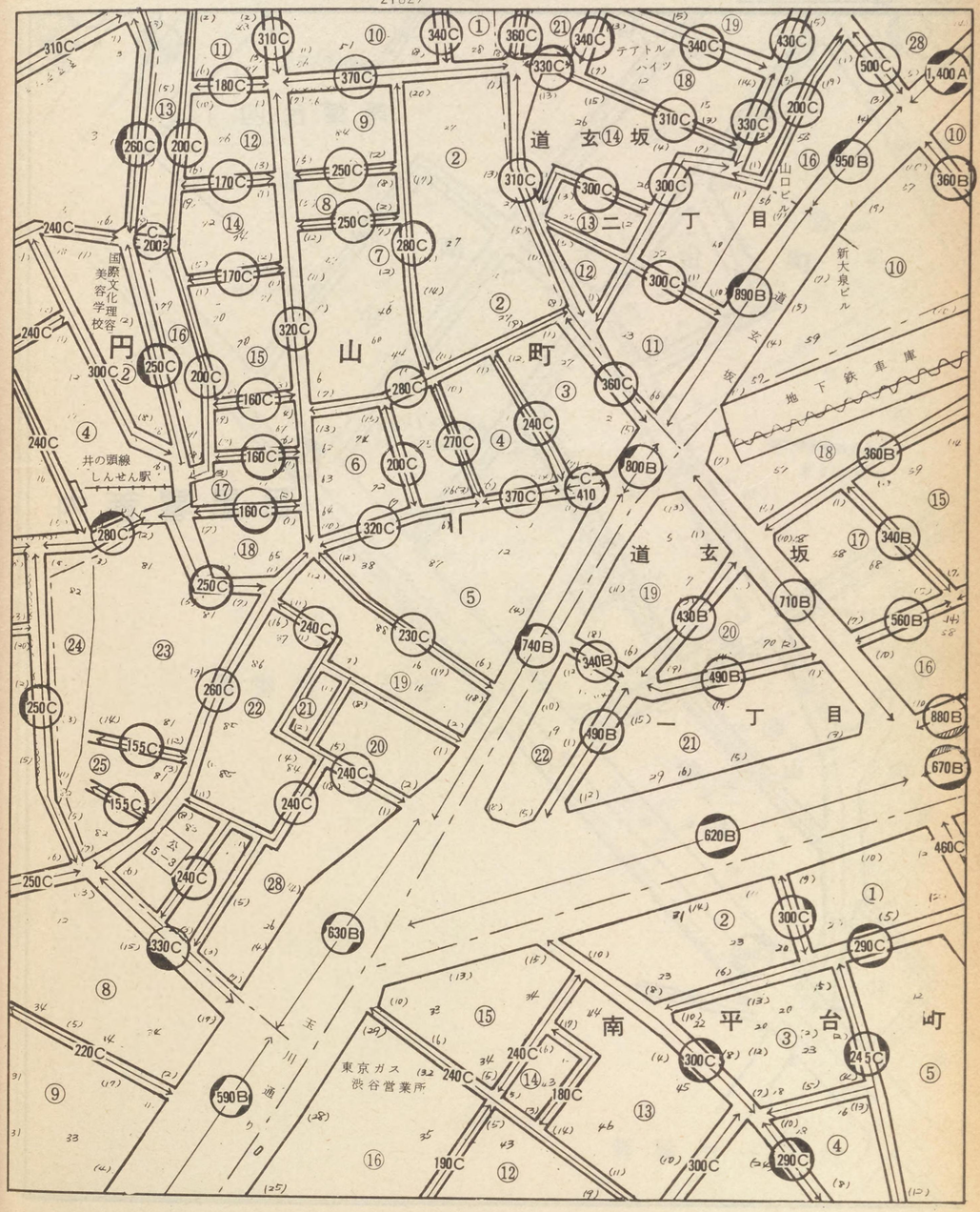
21028



21027 松濤(一)
20034
21037 道玄坂(一)
21029

渋谷

21028



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21029

青葉台四丁目

目黒署管内

21028
20035
南平台町
鉢山町
21038
20035

渋谷

21029

円山町
590C
590D
190C
240C
245C
290C
300C
310C
270C
280C
235C
245C
東京日本語学校
日本専売公社
渋谷出張所
南平台町
渋谷カトリック教会
ドミニコ会修道院
新日本製鉄株式会社
南平台社宅
日本専売公社
アパート
岡田
鉢山町
基2
東急東横線
青葉台二丁目
青葉台一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21030

淀橋署管内

西新宿一丁目

甲州街道

1,500A
1,370A
1,370A
1,100A
800B
480B
450C
400B
400C
340C
310C
290C
270C

⑧ ⑨ ⑩代々木二丁目 ⑪ ⑫ ⑦ ⑥ ⑤ ④ ③ ② ① ㉓ ㉑ ㉕

中央鉄道病院
病院入口
小田急電鉄線
中央山手線

21030

22035
21021
21031

渋谷 21030

四谷署管内

新宿四丁目

内藤町

千駄ヶ谷五丁目
千駄ヶ谷六丁目

600B
500C
225C
200C
190C
155C
155C
155C
138C
138C

㉞ ㉝ ㉜ ㉛ ㉗ ㉔ ② ①

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

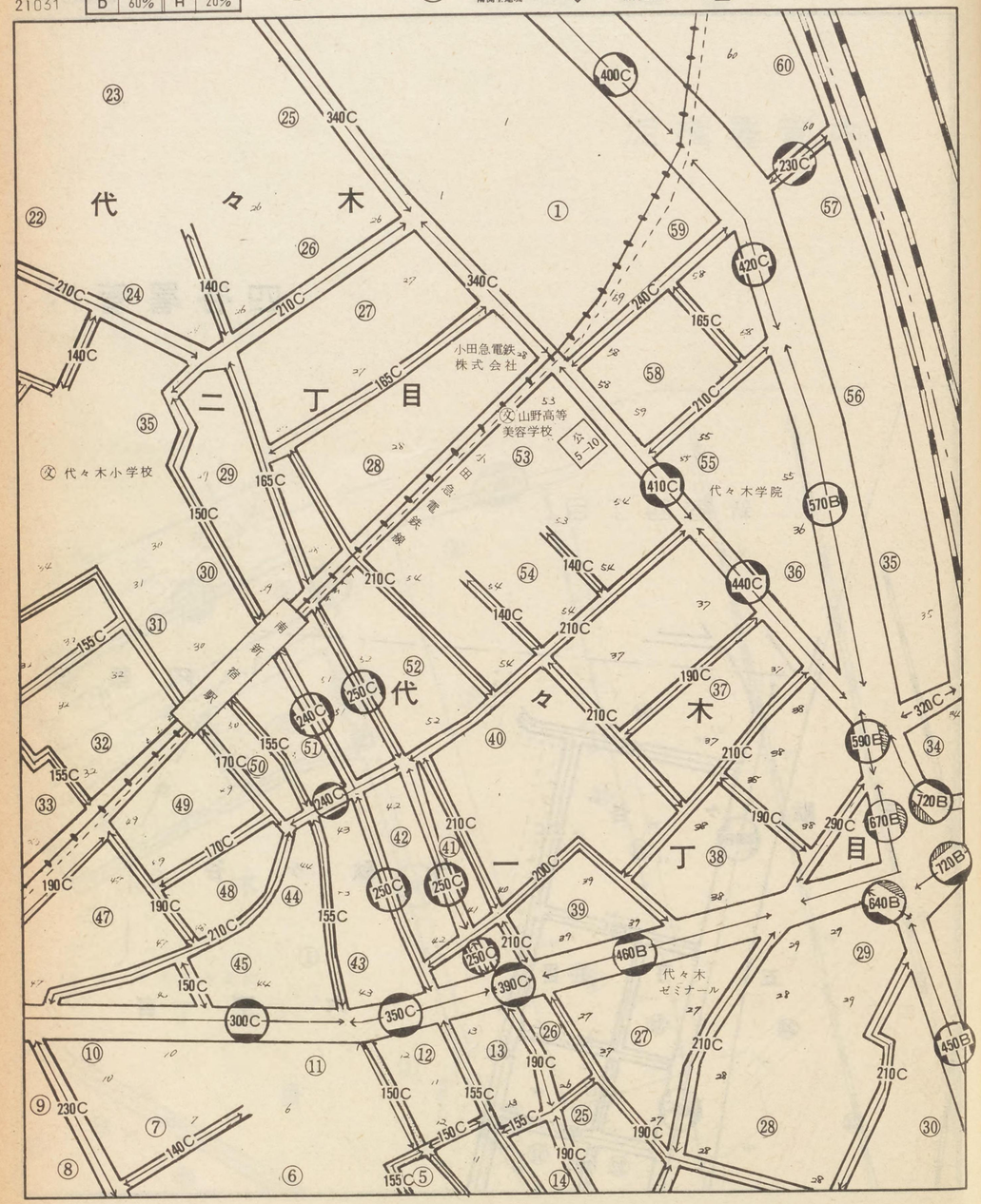
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

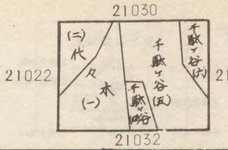
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

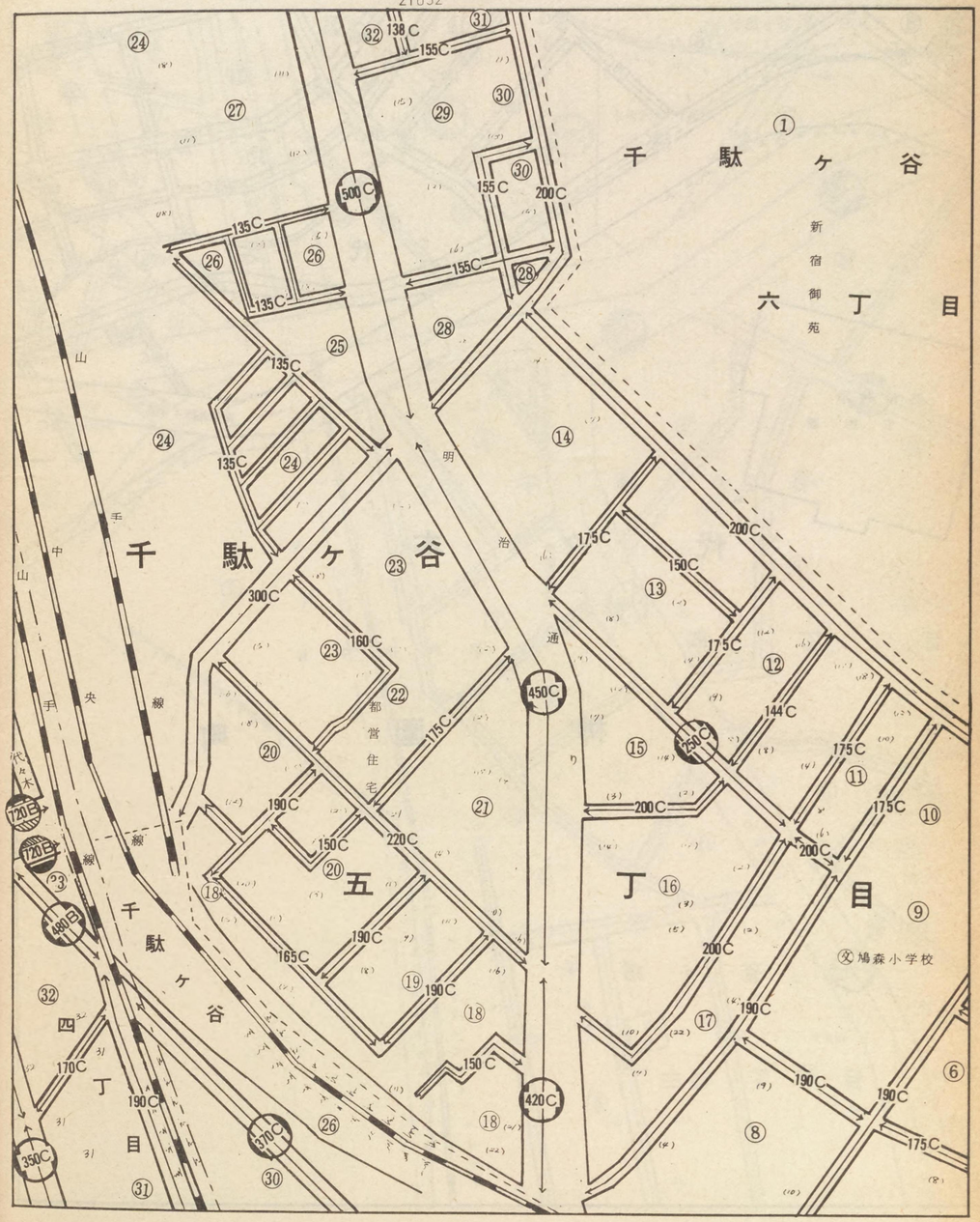
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21031





渋谷 21031



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21032

155C ⑧ 55 220C 6 170C 155C 15 155C 150C 165C 14 190C 25 190C 155C 23 24 220C 5 210C 190C 17 165C 18 155C 4 代々木 3 220C 2 140C 高速道路4号線 124C 一

明治神宮
宝物殿

代々木

明治神宮

神園町

21031

21023 代々木(一) 千駄ヶ谷(四) 代々木神園町 千駄ヶ谷(三) 21042 → 千駄ヶ谷(五)

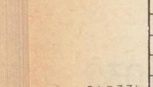
21033

渋谷 21032

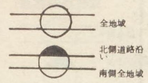
8 千駄ヶ谷 五丁目 7 190C 350C 31 190C 190C 22 280C 165C 21 165C 30 270C 26 420C 165C 29 160C 28 27 25 東京青年文化会館 200C 380C 18 155C 19 140C 170C 170C 20 270C 24 210C 23 22 380C 320C 260C 190C 渋谷区役所 千駄ヶ谷出張所 渋谷消防署 原宿出張所 200C 250C 丁目 2 1 山手線 5 千 駄 ヶ 谷 6 175C 4 175C 175C 175C 190C 原宿警察署 460C 3 200C 2 200C 四丁目 基6 7 210C 8 9 210C 210C 12 210C 41 1 190C 10 185C 11 明治通り 40 9 230C 39 235C 420C 千駄ヶ谷 公1 200C 7 235C 三丁目 12 13 ブラジル大使館 38 8 33 14

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

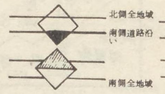
繁華街・高度商業地区



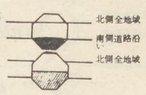
普通商業地区
併用住宅地区



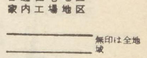
中小工場地区



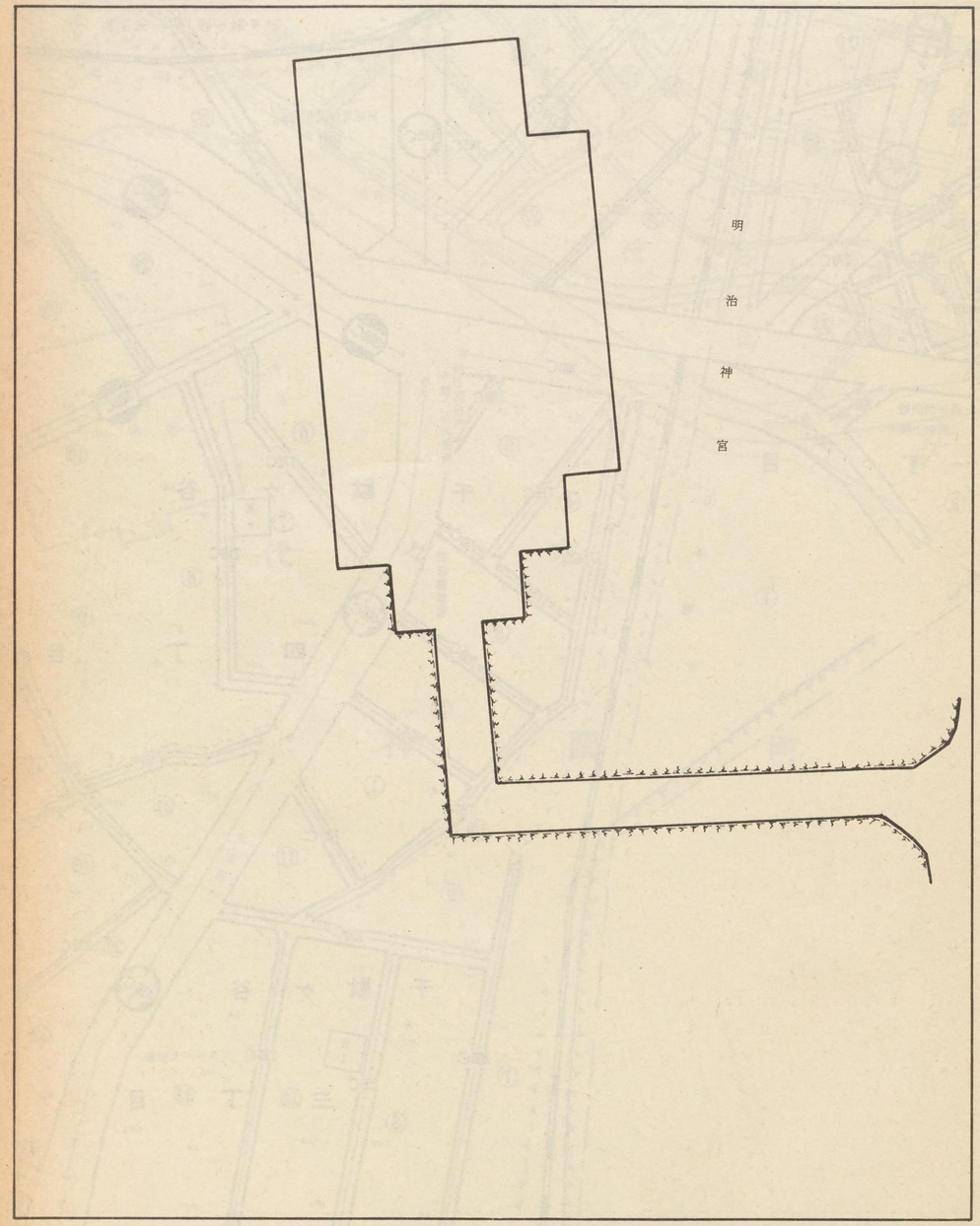
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区



21033



21032

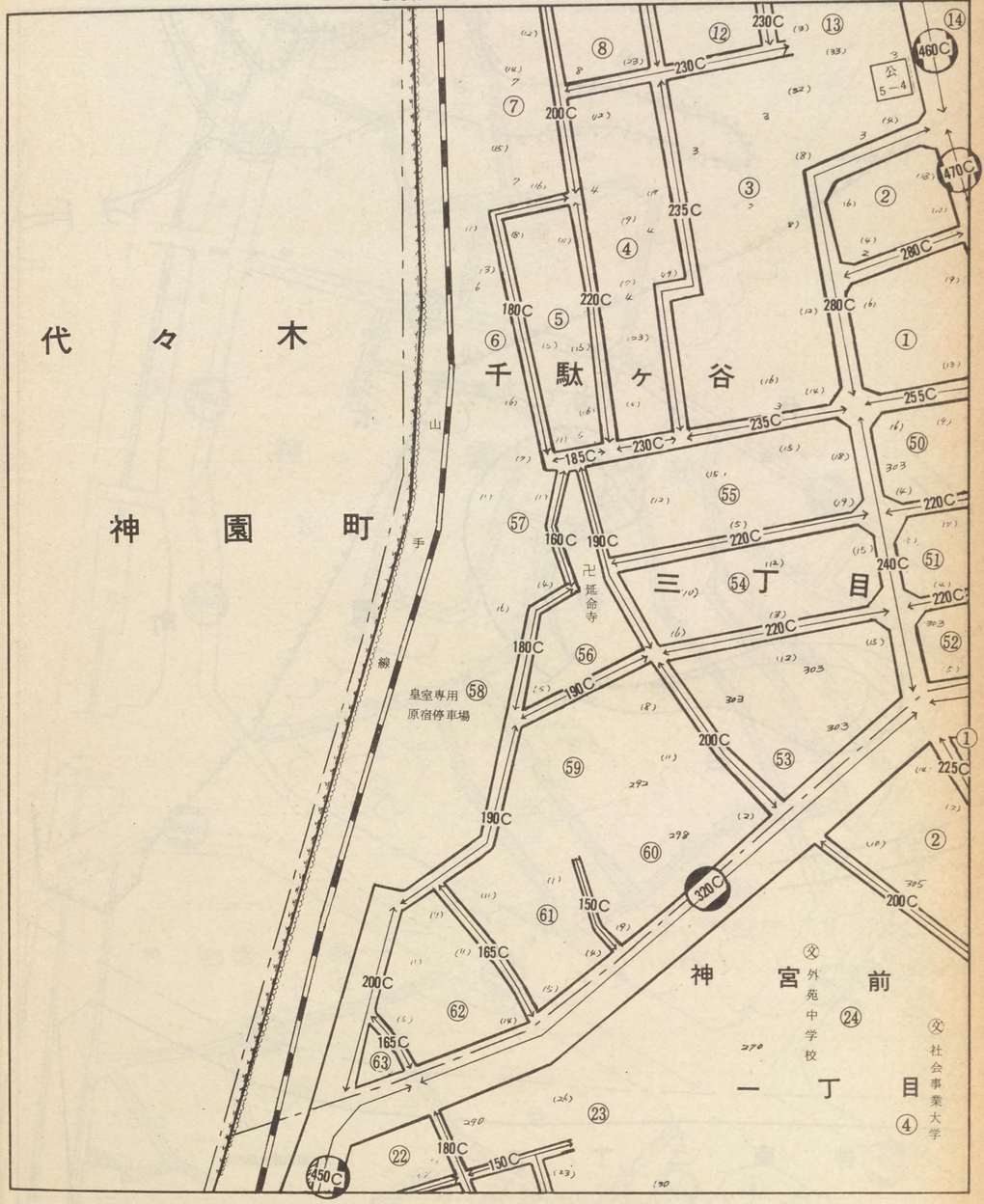
21024 代々木神園町

21043 千駄ヶ谷(三)

21034

渋谷

21033



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

21034

南ノ池

明治神宮

代々木

代々木公園

神園町

神南二丁目

国立屋内総合競技場

21033

21025

21044

21035

代々木神園町

神宮前(一)

神南(二)

神宮前(三)

神宮前(四)

渋谷

21034

五輪橋

神宮橋

原宿駅

山手線

原宿通り

明治通り

参道通り

東郷神社

東京伝道センター

コープオリンピア

神宮前

一丁目

四丁目

六丁目

450C 155C 620B 190C 180C 560B 690B 150C 530B 220C 200C 210C 165C 245C 800B 860B 750B 300C 170C 160C 260C 850B 900B 240C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

21035

子供プール
競技場
神南
国立屋内総合競技場
附属体育館
二丁目
岸体育館
NHK放送センター
山手線
渋谷公会堂
①宇田川町
渋谷区総合庁舎
④神南
一丁目⑧
渋谷消防署
③職業安定所
280C
300C
360C
260C
250C
450C
270C
400C
520C
330C
420C
420B
310C
780B
660B
430C

21034
21026
21045
21036→渋谷(一)
神南(二)
神南(一)
神宮前(六)
神宮前(五)
神宮前(四)

渋谷

21035

宮前六丁目
神宮前五丁目
神南一丁目
25 長泉禅寺
稲田神社
渋谷高等学校 女子中学校 (父)
明治通
260C
650B
900B
230C
240C
220C
180C
680B
200C
250C
185C
560B
190C
510B
255C
137C
210C
350C
300C
340C
660B
420C
420B
310C
780B
430C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

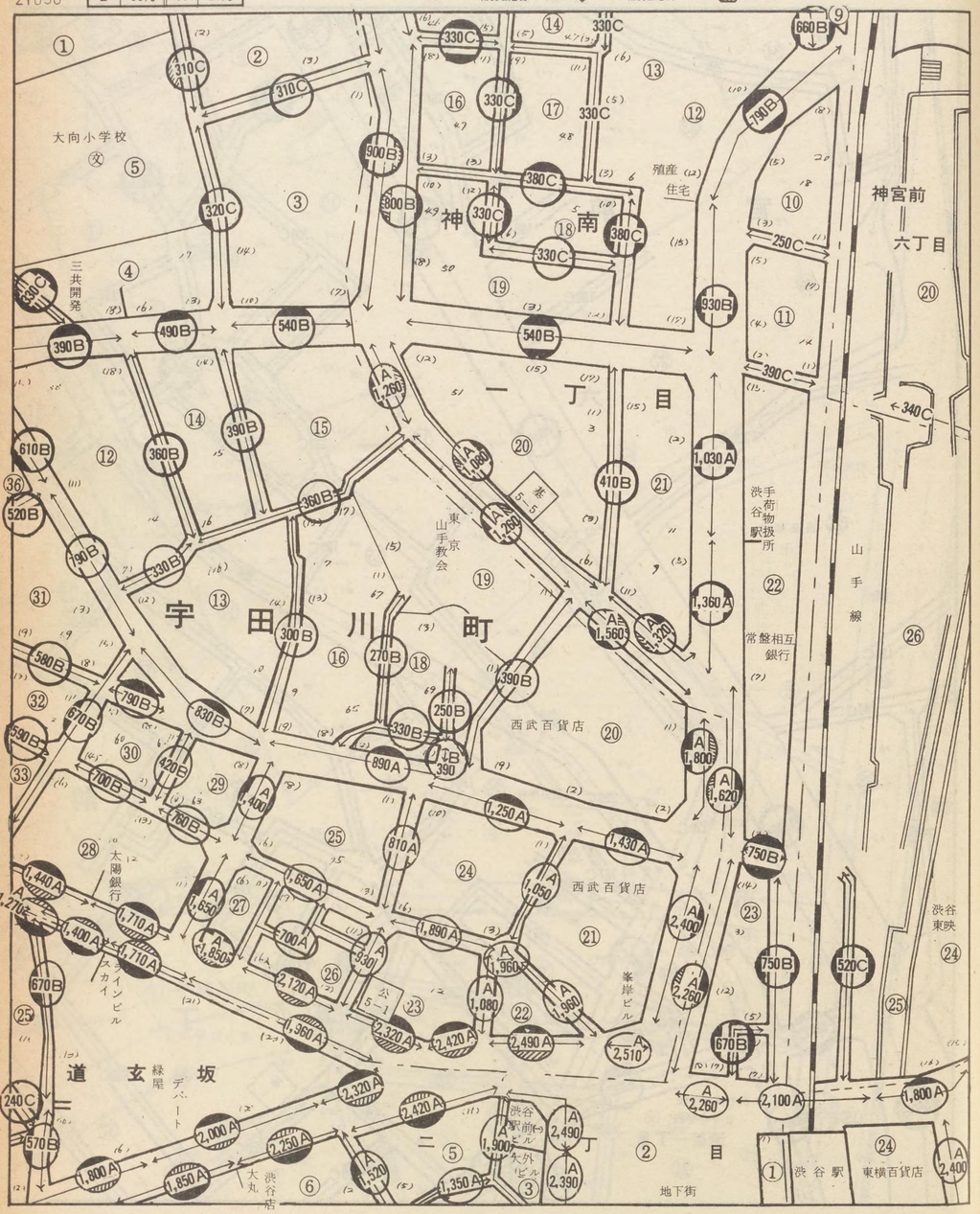
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

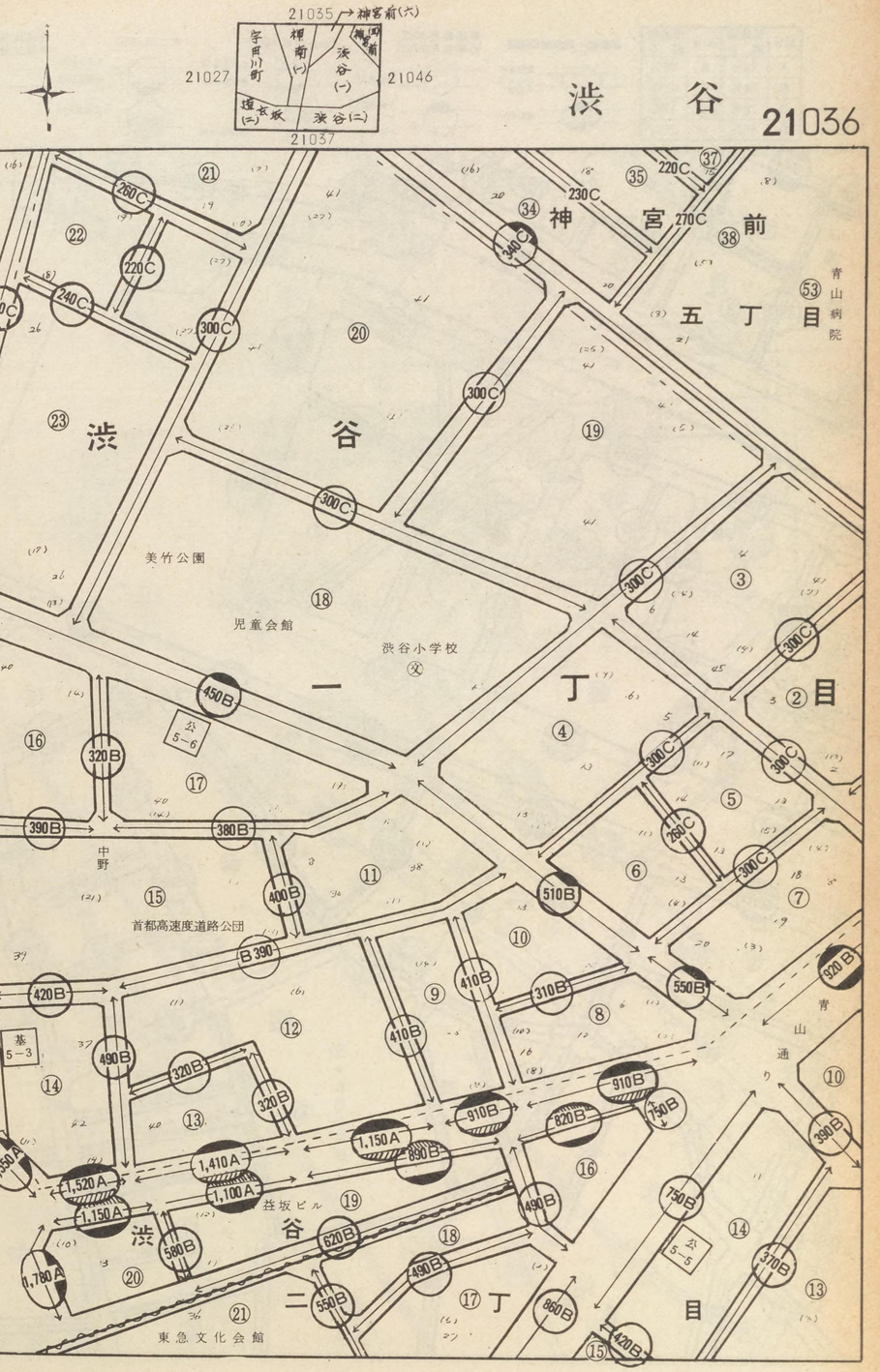
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

21036





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

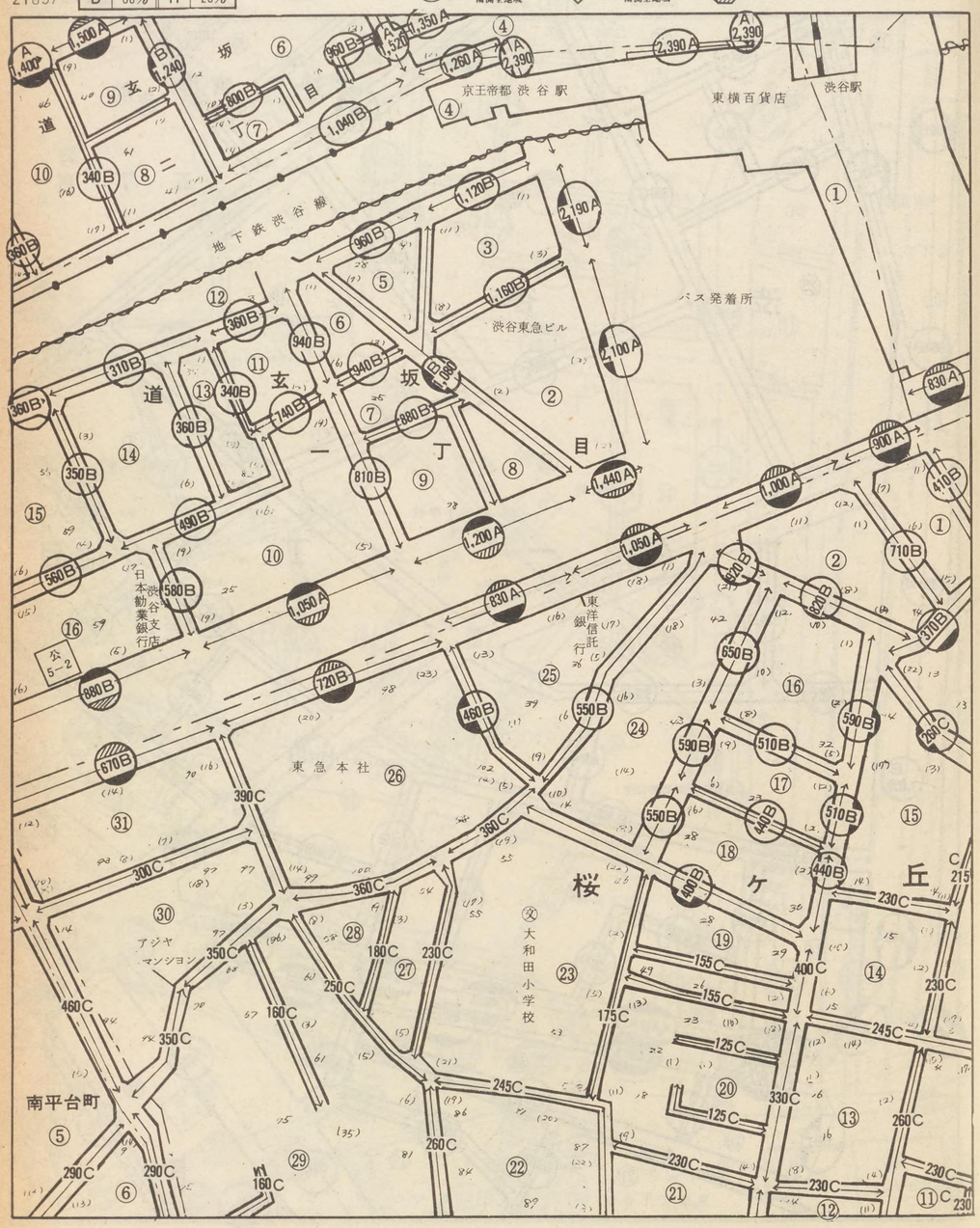
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

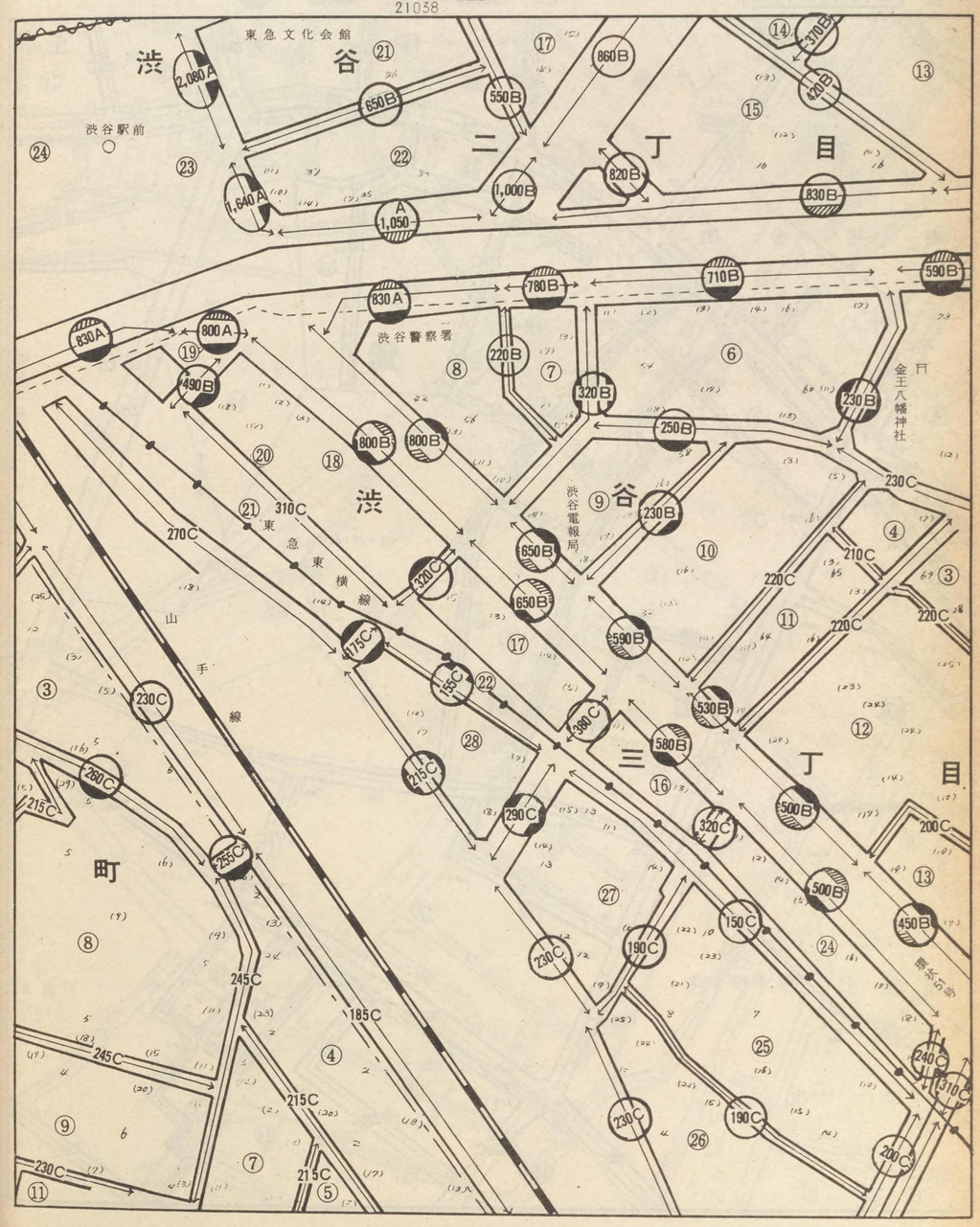
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

21037



21036
21028 21047 21038
道玄坂(一) 渋谷(二) 渋谷(三) 桜ヶ丘町 神泉町

渋 谷 21037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21038

南平台町 桜ケ丘 鶯谷 鉢山町 渋谷統制電話中継所 第一商業高等学校 ノースウエスト航空社宅 うぐいす団地 卍乗泉寺 猿楽

21037
21029 21048 21039
南平台町 桜ケ丘 鶯谷町 猿楽町 代官山町 鉢山町 恵比寿西(二)

渋谷 21038

町 鉢山中学校 渋谷電話局 渋谷三丁目 東一丁目 山手線 猿楽町 官山町 渋谷電話局 東急東横線 恵比寿西 二丁目 小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

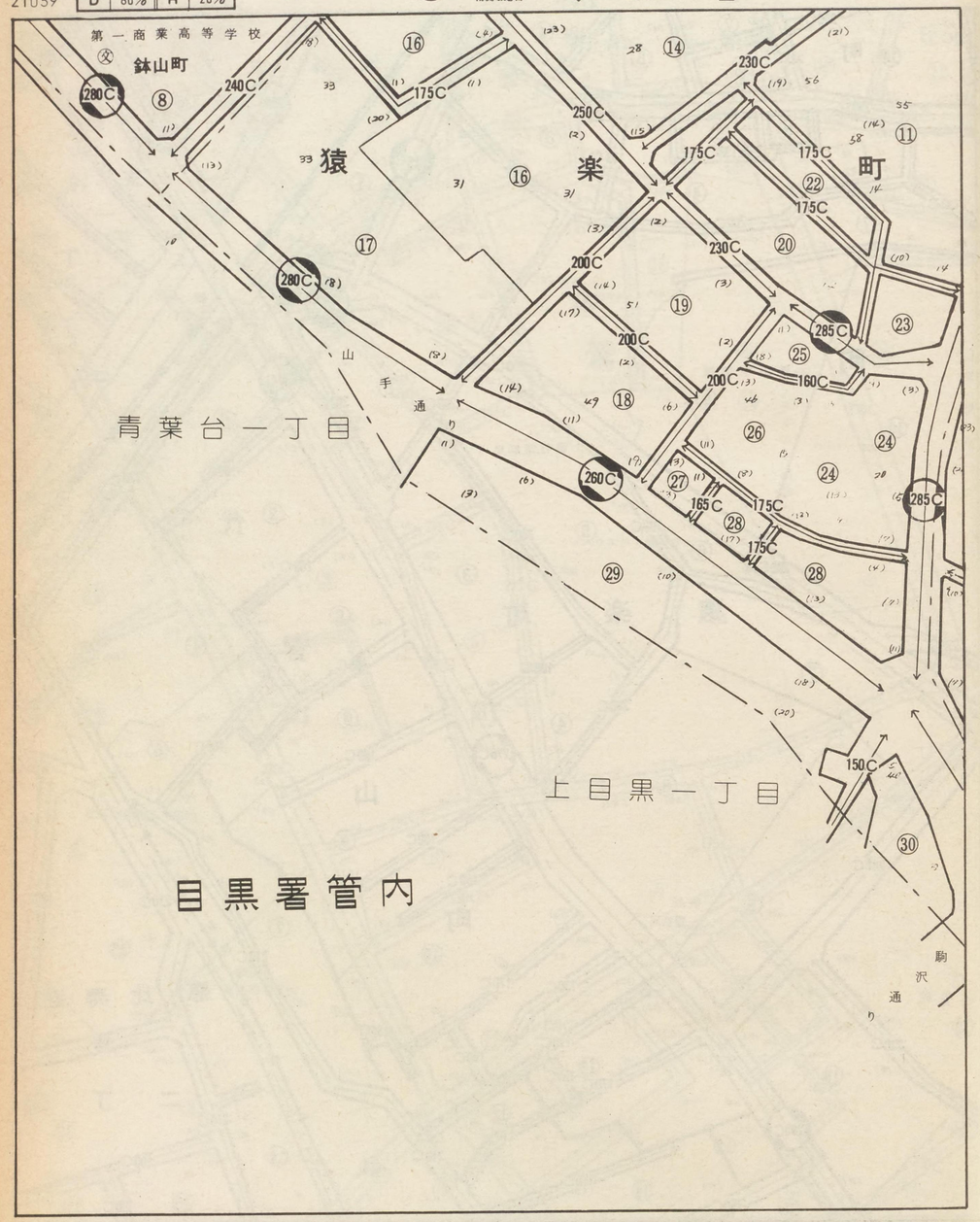
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

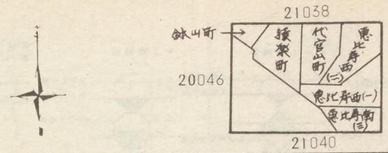
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

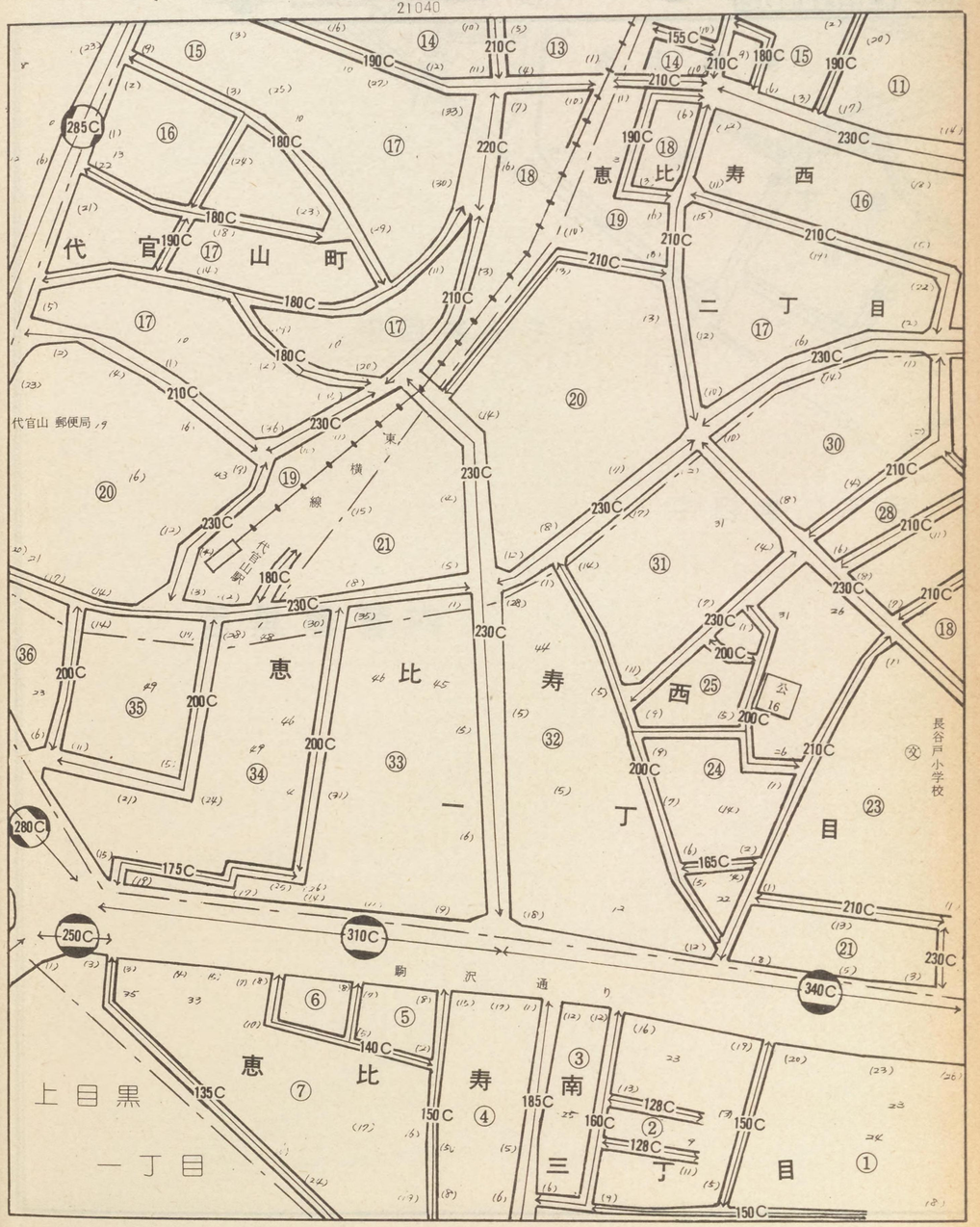
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21039





渋谷 21039



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

普通商・準度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

21040

21039

20047

21050

20047

渋谷 21040

恵比寿南

三丁目

中目黒一丁目

中目黒二丁目

目黒署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

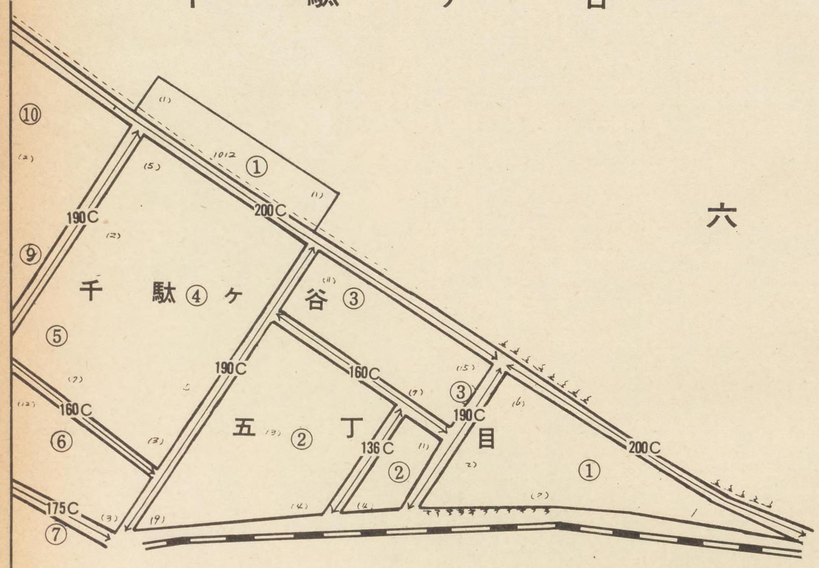
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

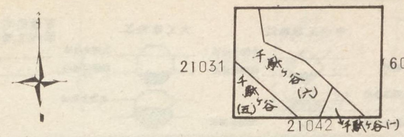
四谷署管内

新宿

千駄ヶ谷

六丁目

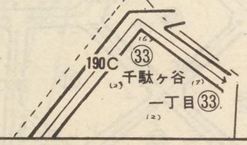




渋谷

御苑

目



大京町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

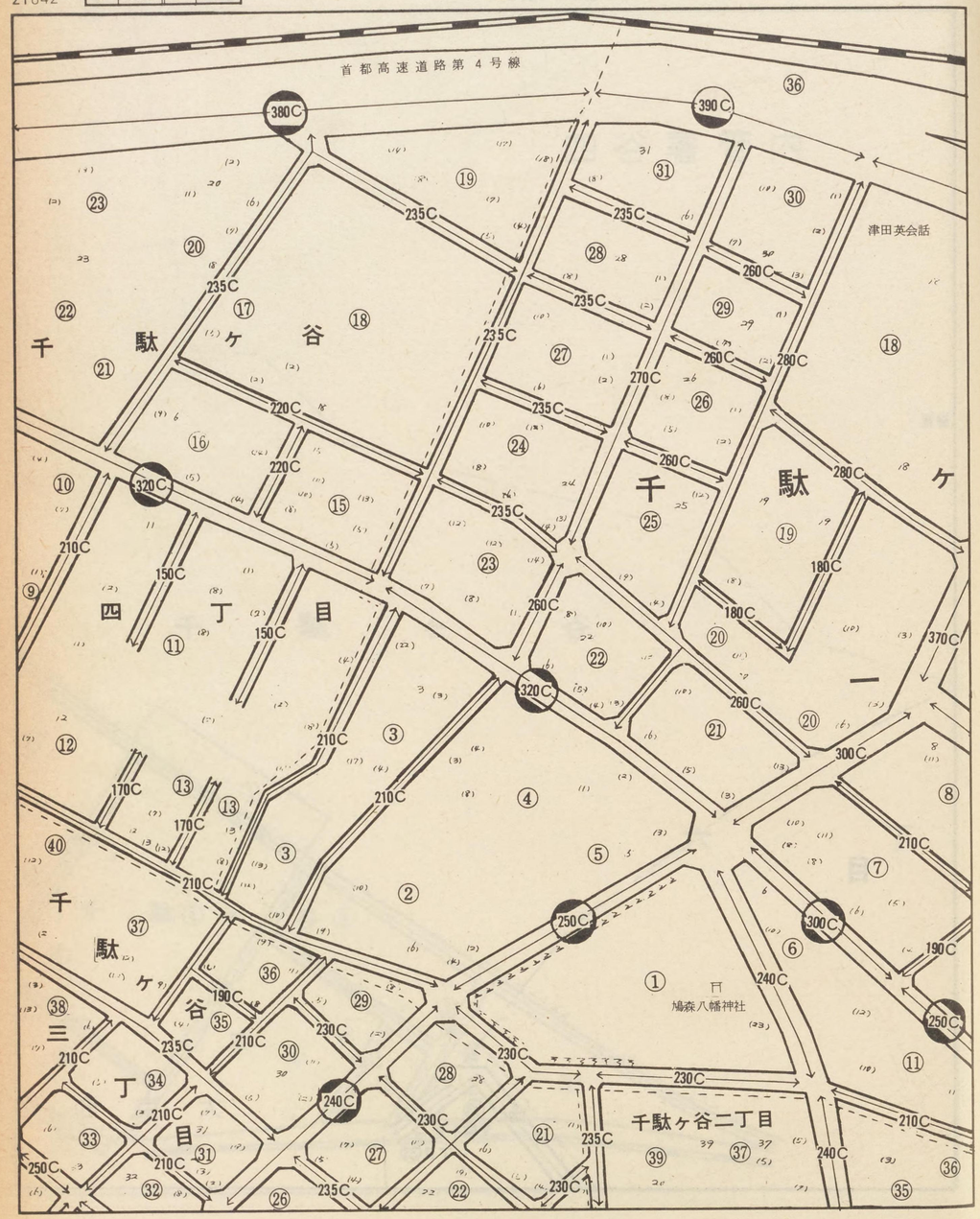
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

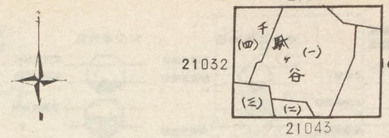
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

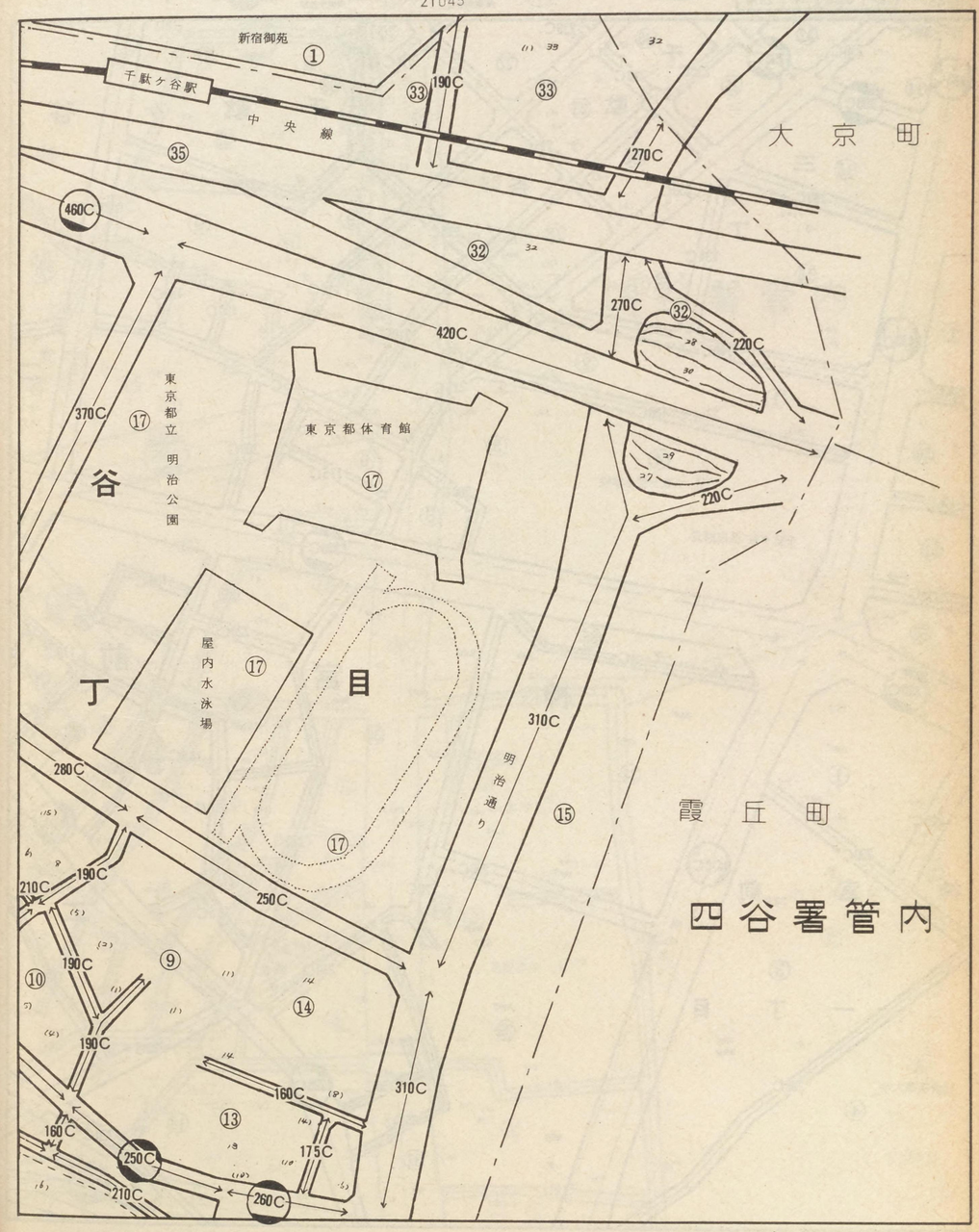
21042



21041
21032
60013
21043



渋谷 21042



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

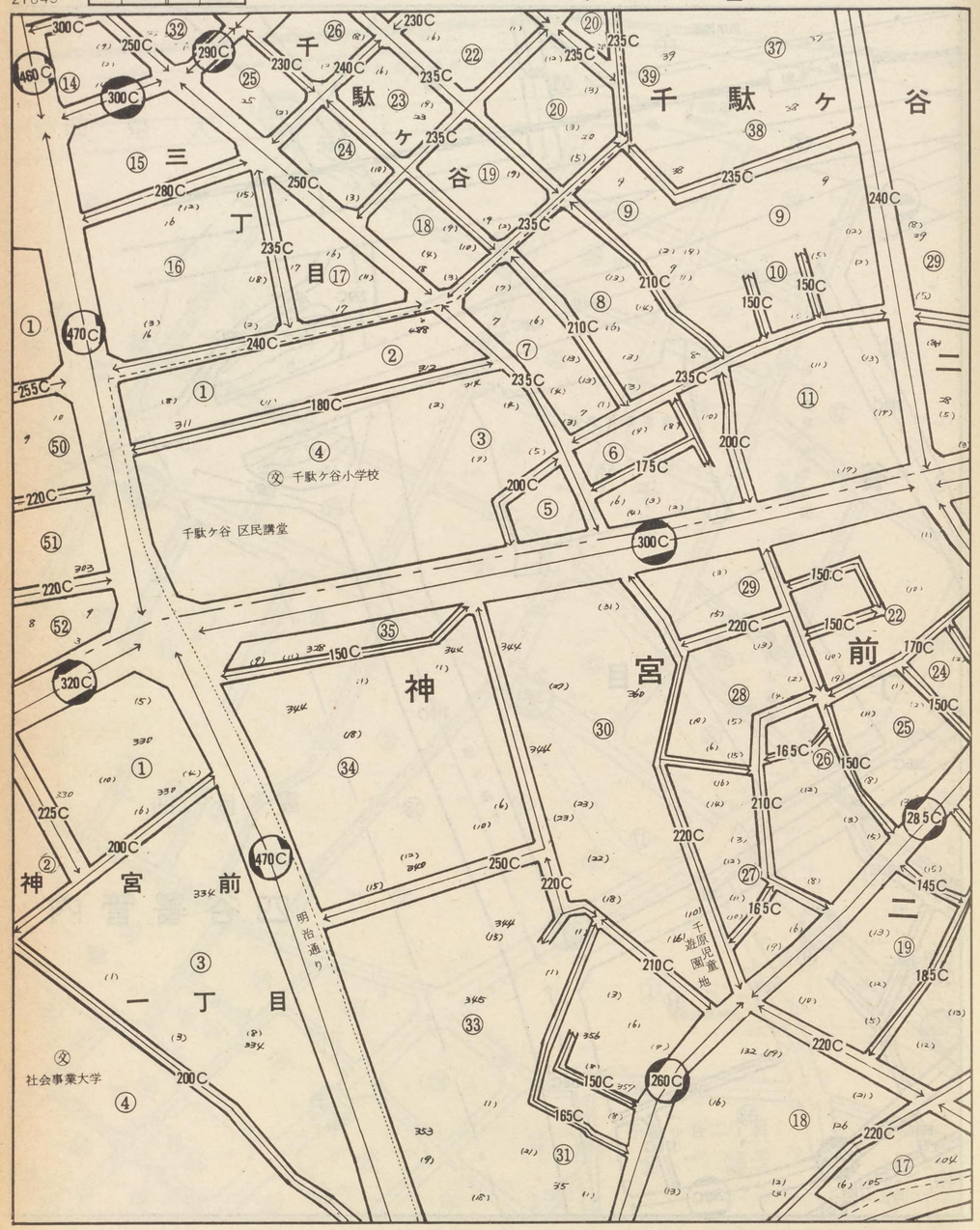
普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

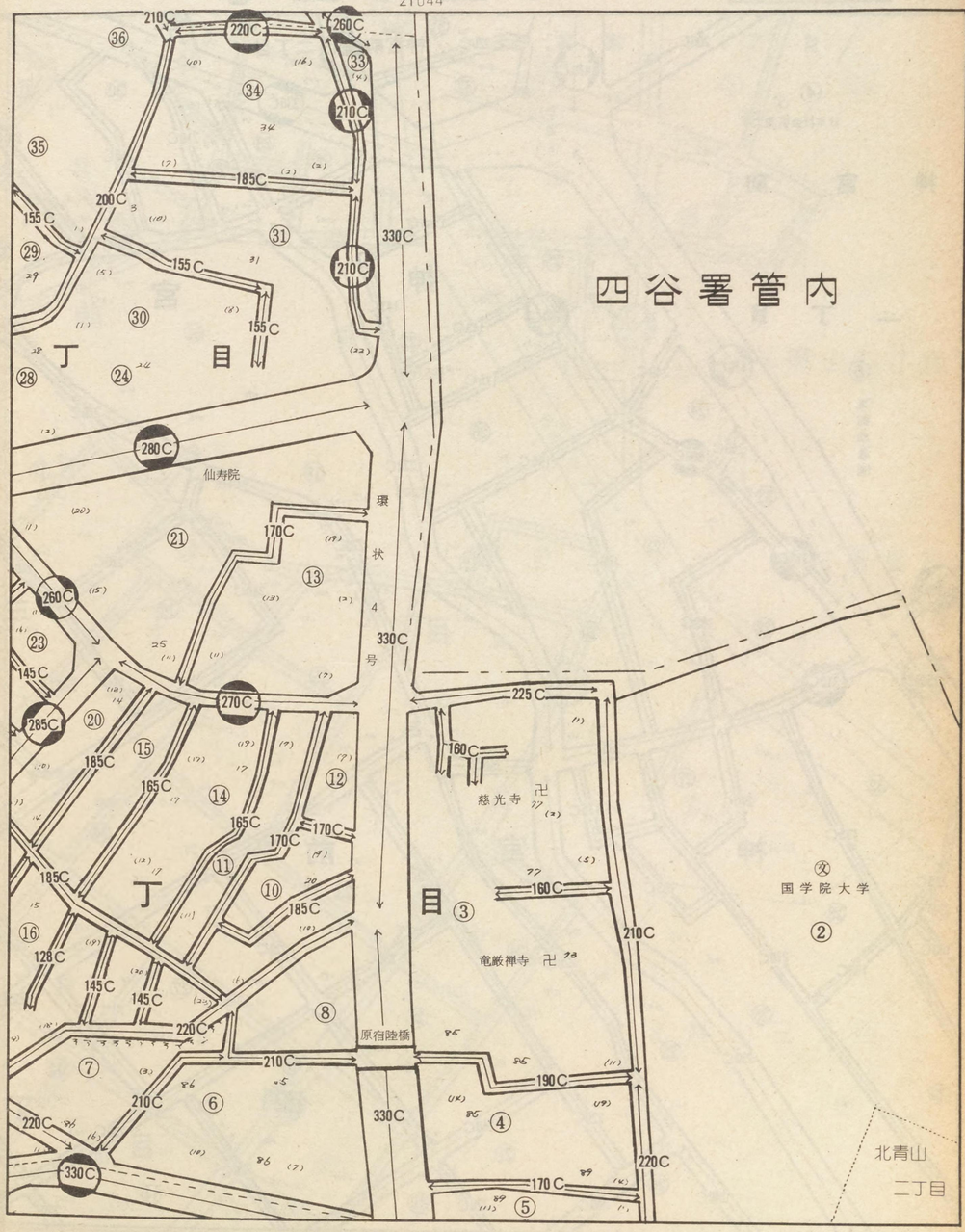
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21043



21042
21033
60013
21044

渋谷 21043



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

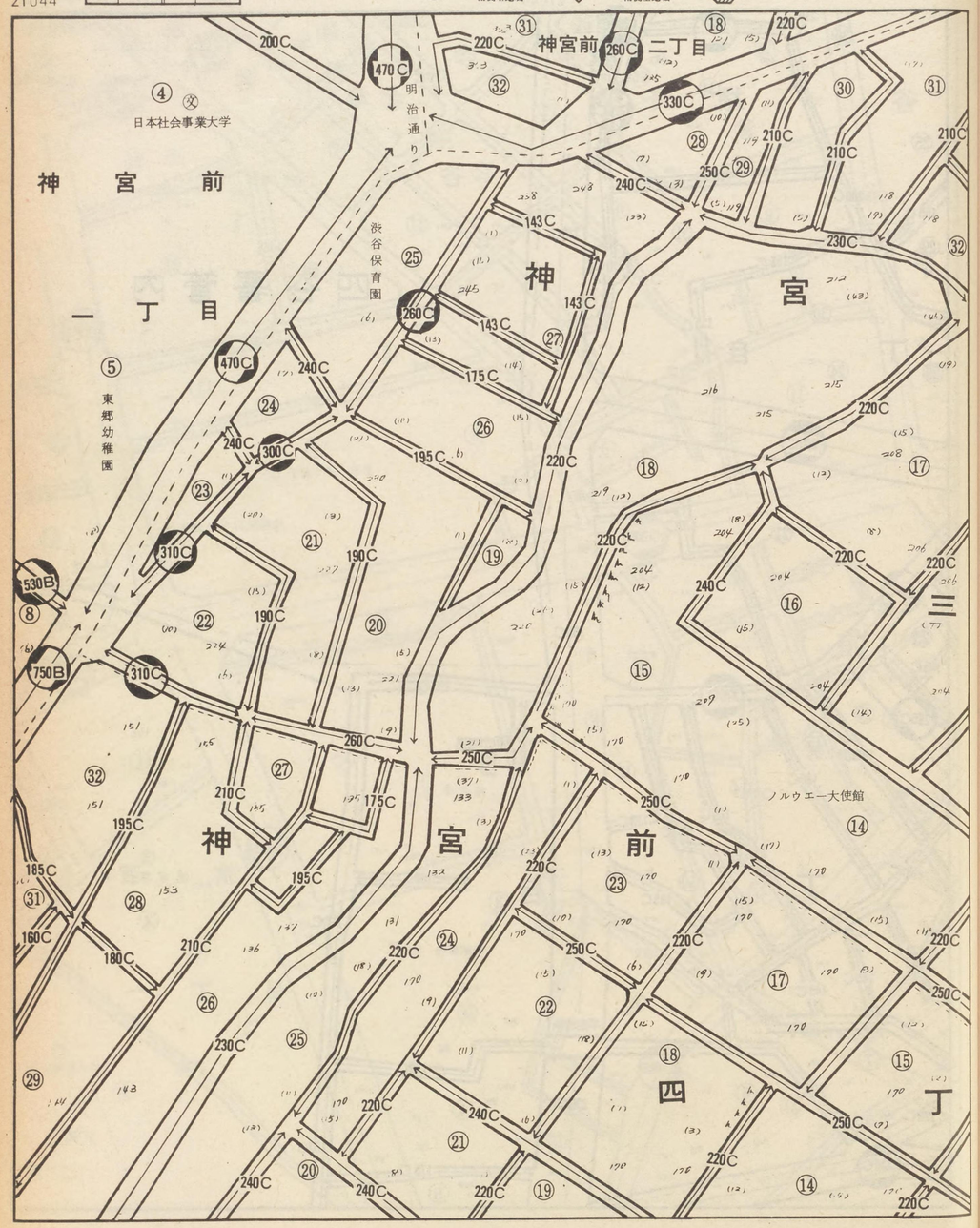
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

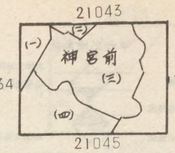
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

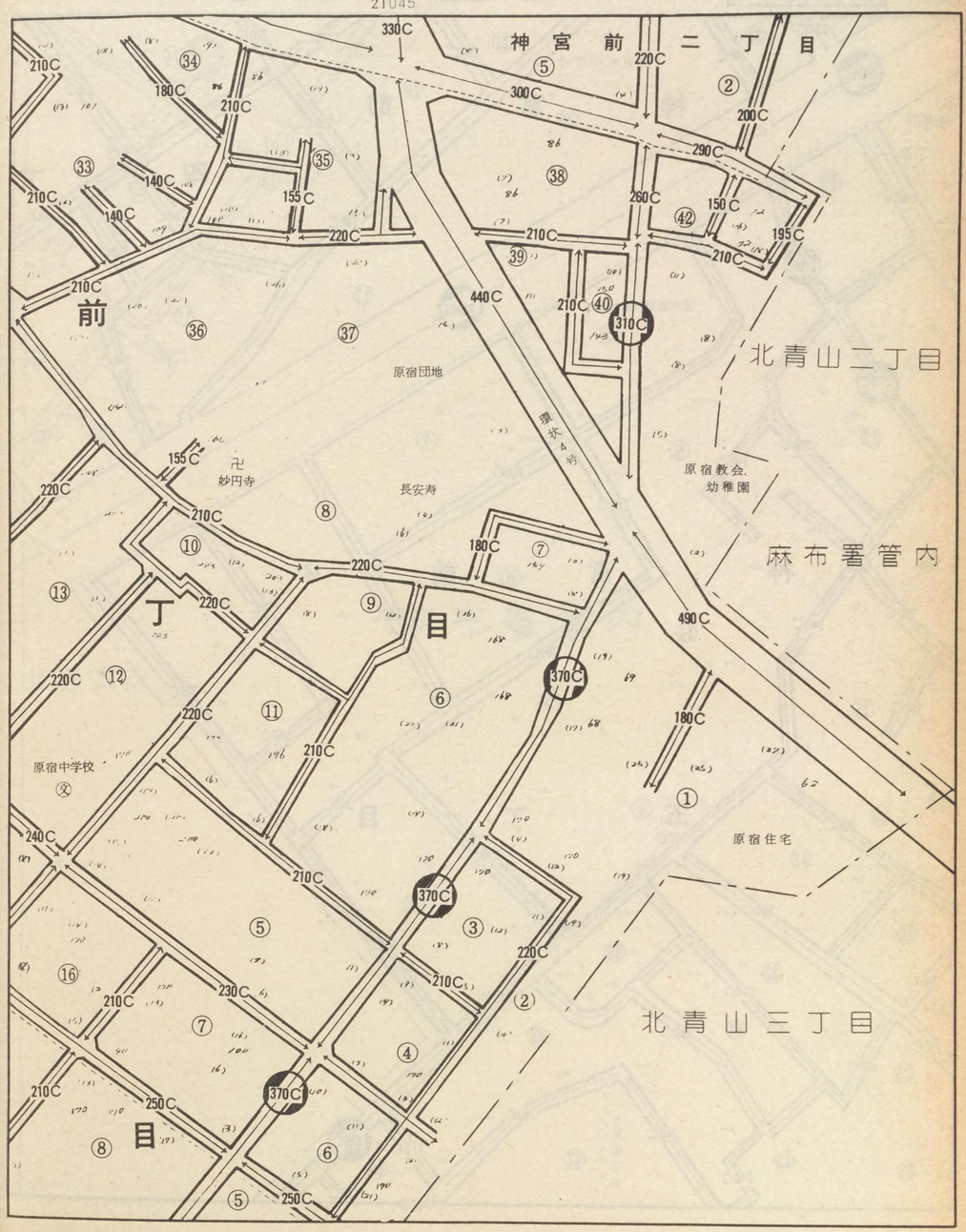
21044



21043
21034
70005
21045



渋谷 21044



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

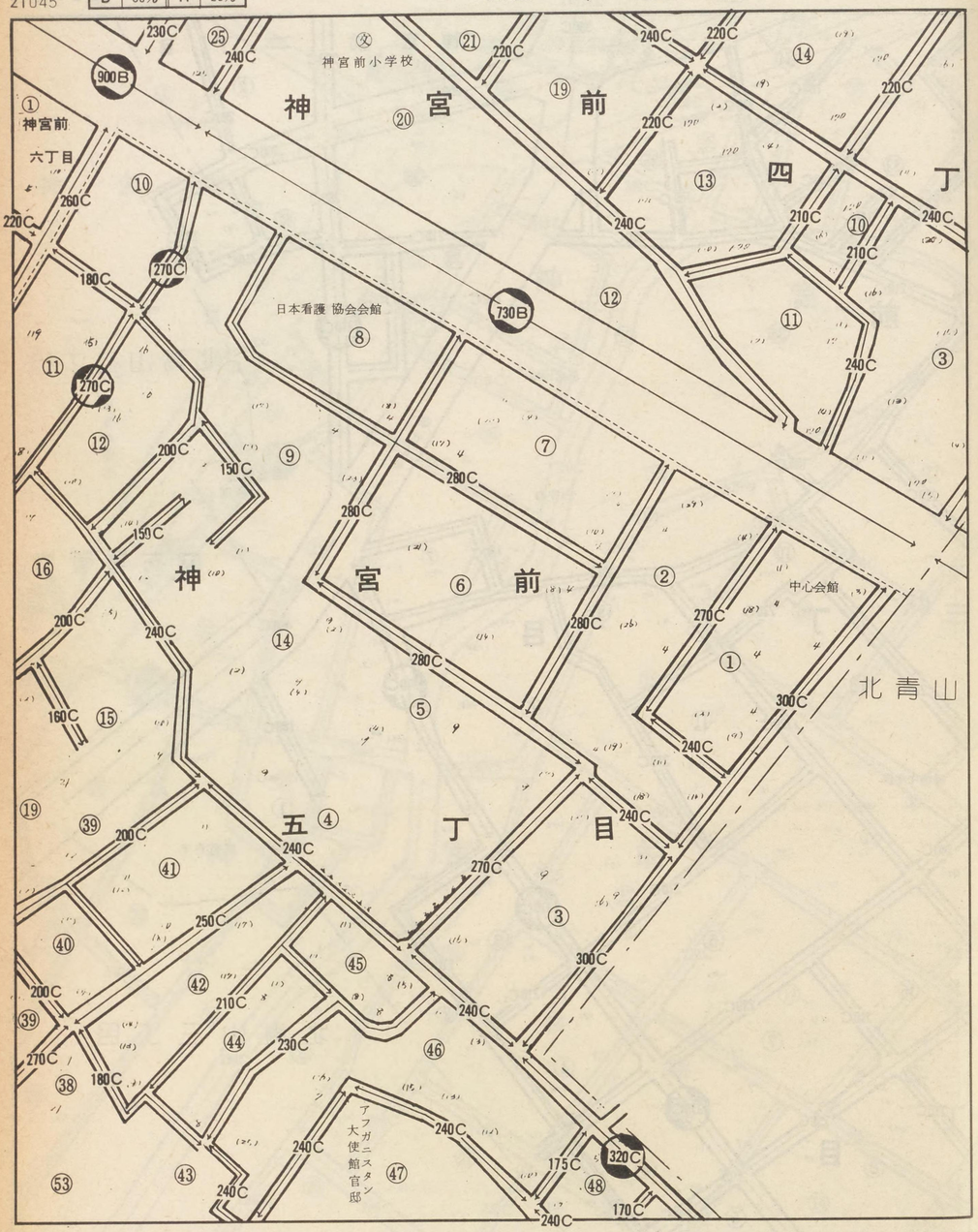
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

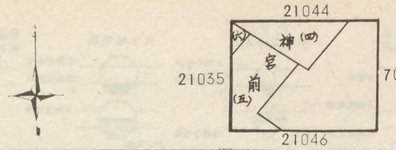
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

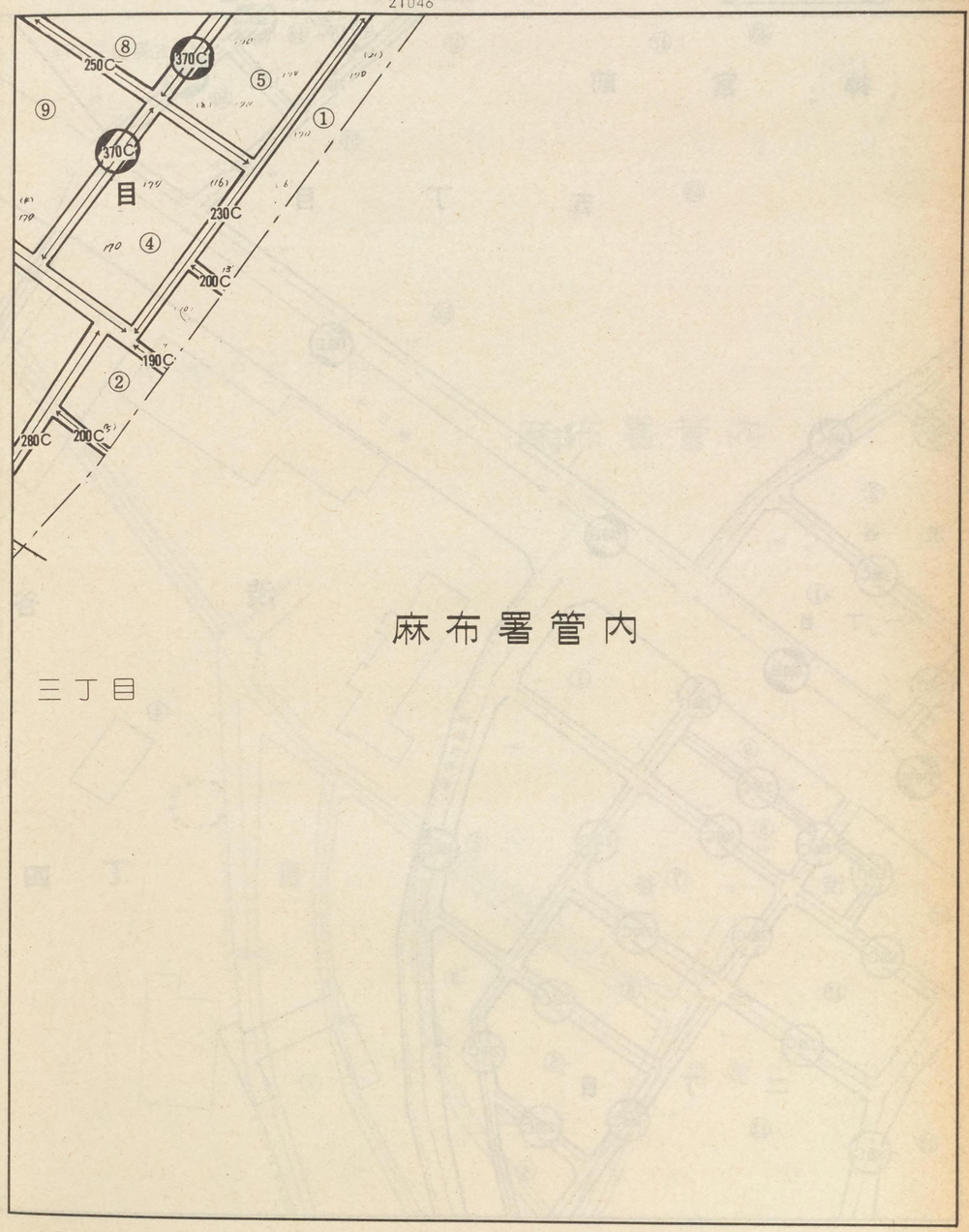
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





渋谷 21045



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21046

神宮前

五丁目

北青山三丁目

渋谷

渋谷四丁目

青葉住宅

補助21号線

(文)青山学院

21045

神宮前(五)

21036

渋谷(二)

渋谷(四)

70007

21047

渋谷 21046

南青山五丁目

麻布署管内

丁目

キューバ大使館

南青山六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21047

渋谷二丁目
渋谷四丁目
東一丁目
東二丁目
三丁目
渋谷一丁目
東福寺
日本生産性本部
団体生命保険ビル
実践女子学園
常盤松小学校
補助21号線
400C
420C
440C
570B
720B
590B
520B
280C
340C
410C
450B
255C
210C
230C
290C
170C
185C
220C
200C
150C
165C
215C
260C
195C
190C
160C
137C
144C
12

21046
21037
21051
21048
渋谷
21047
麻布署管内
南青山七丁目
青山学院
丁目
島根県会館
吸江寿
国学院大学
氷川神社
イラン大使館
東四丁目
広尾
三丁目
280C
400C
420C
270C
190C
160C
245C
260C
144C
235C
300C
180C
135C
170C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21048

東一丁目
東二丁目
東三丁目
恵比寿西二丁目
恵比寿西三丁目
東京電力渋谷営業所
都交通局 渋谷車庫
山手線
上百橋
渋谷区検察庁
渋谷簡易裁判所
卍宝泉寺

21047
21038
21052
21049

渋谷

21048

東四丁目
広尾一丁目
広尾二丁目
広尾三丁目
広尾中学校
広尾高等学校
広尾小学校
広尾幼稚園
羽沢ガーデン
卍東北寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

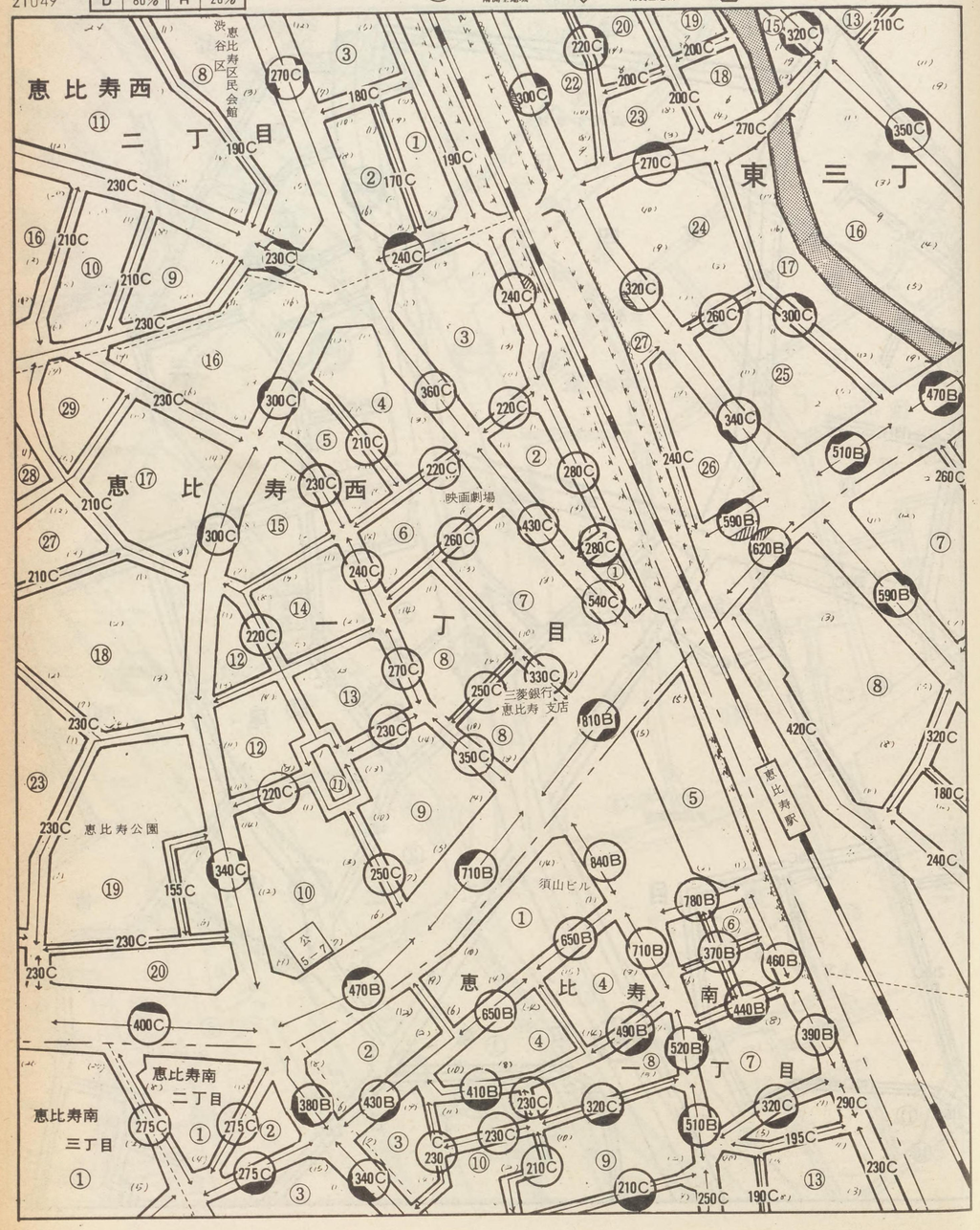
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

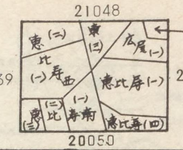
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

21049

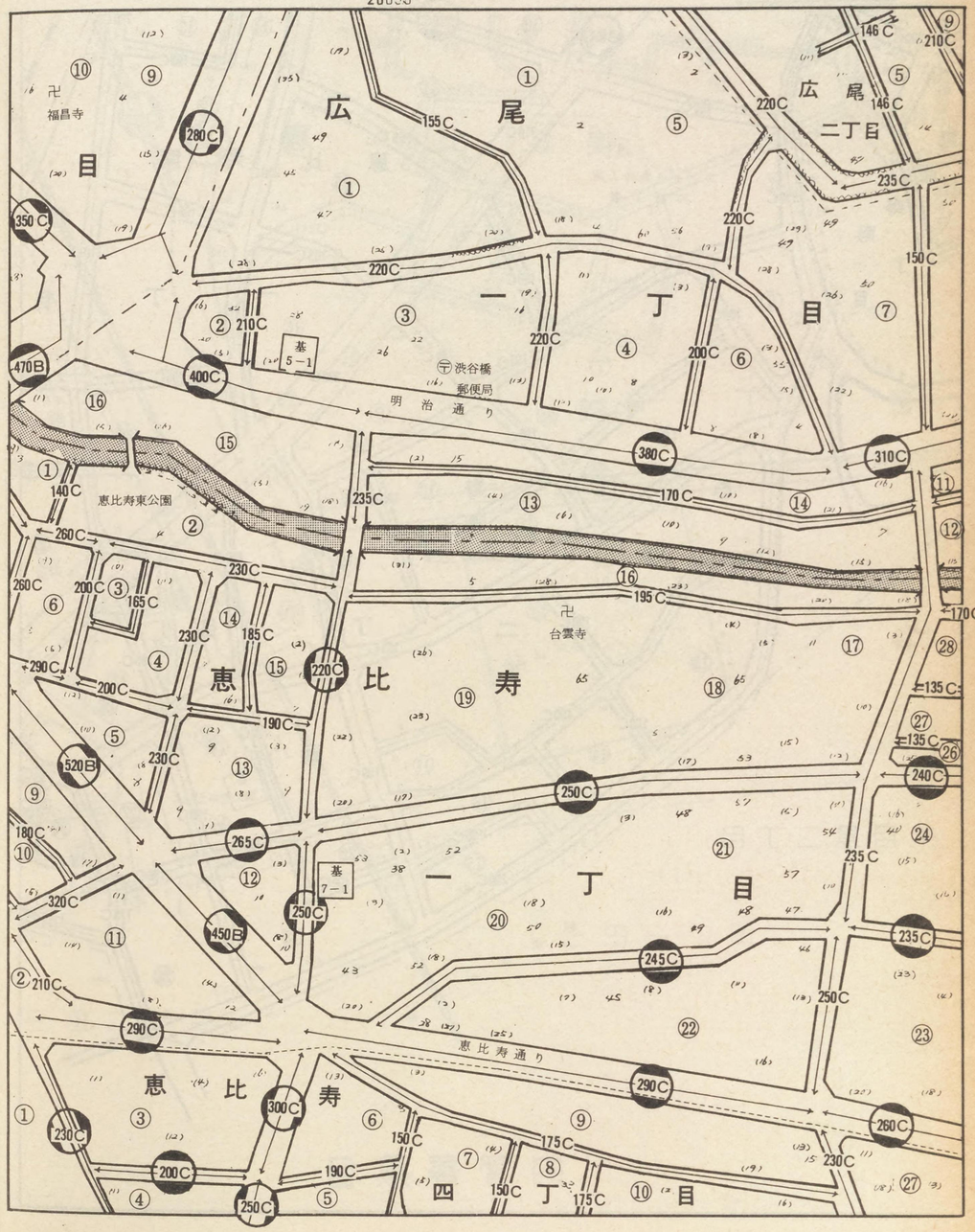


21048
21039
21053
20050



渋谷

21049



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

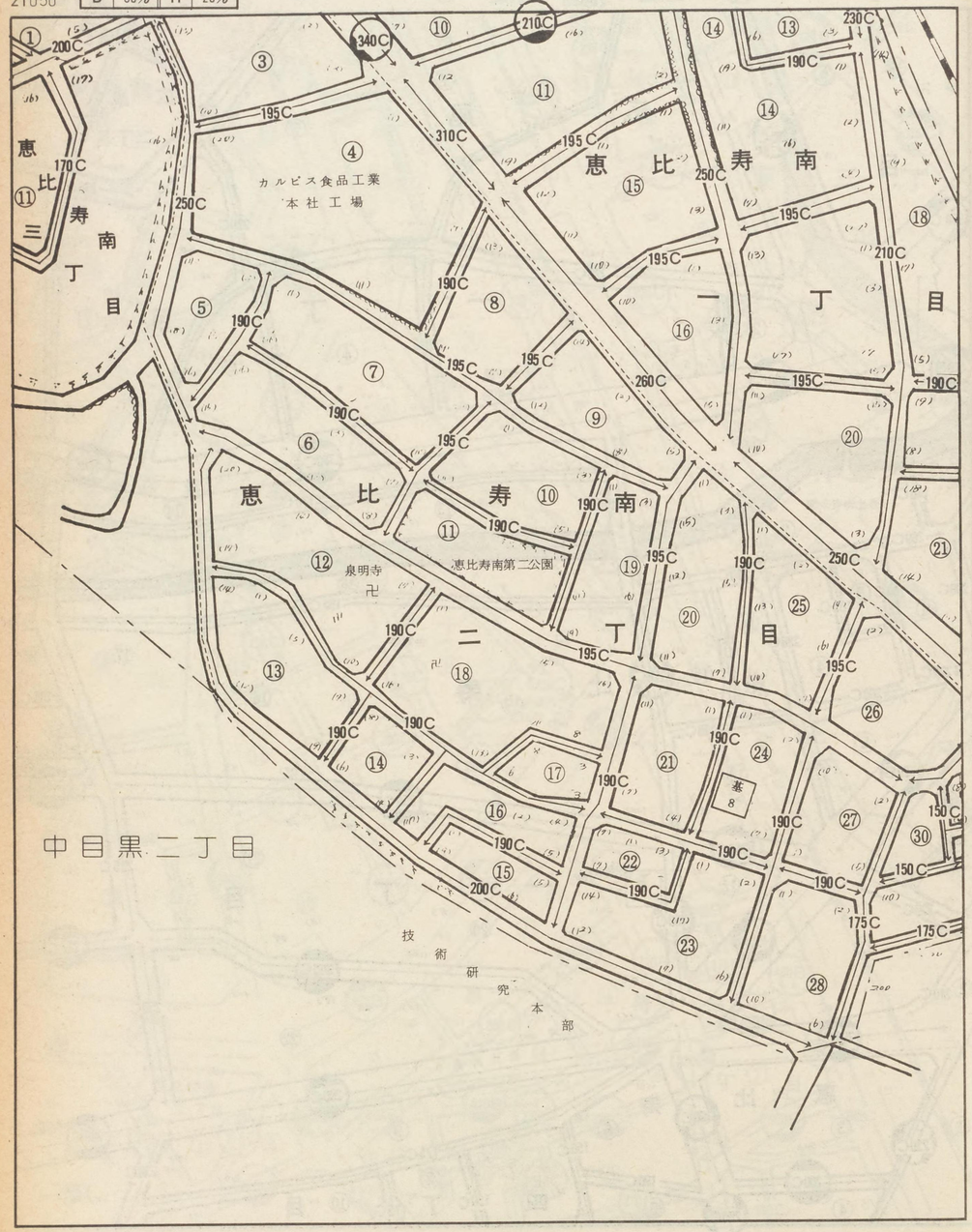
普通商業地区併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区家内工場地区　無印は全地域

21050

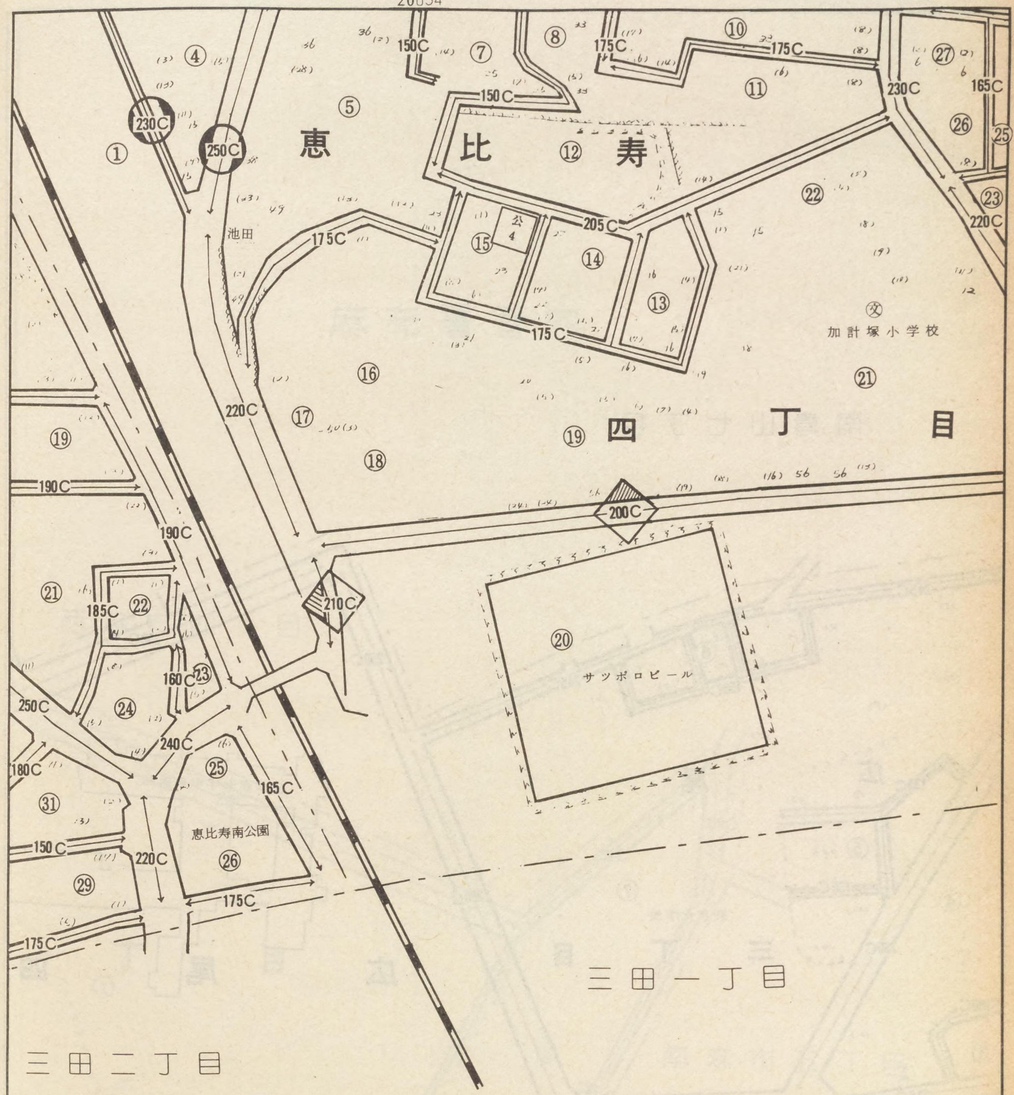


21049

21040　21054

20054

渋谷 21050



目黒署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

南青山七丁目

245C
150C
245C
290C
250C
135C
135C
280C
260C
180C
235C
210C
245C
250C
270C

⑤ ⑥ ⑦ ④ ③ ⑰ ⑯ ⑧

広尾

三丁目

東京女学館

イラク大使館

日本赤十字中央病院

広尾四

70014
21047
70014
21052
広尾(三)
広尾(四)

麻布署管内

西麻布四丁目

丁目
①

②

南麻布五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21052

日本赤十寺中央病院

広

三丁目

四

聖心女子大学

尾

二丁目

東江寺

21051

21048

70015

21053

渋谷 21052

尾

南麻布五丁目

麻布署管内

広尾

上宮寺

五丁目

南麻布四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21053

広尾二丁目
広尾一丁目
恵比寿一丁目
恵比寿二丁目
恵比寿四丁目
香林院
祥雲寺 ①
交 臨川小学校
大丸公園
恵比寿郵便局
255C
310C
265C
240C
220C
225C
235C
210C
260C
230C

21052
21049
70016
21054

渋谷 21053

麻布署管内
南麻布四丁目
五丁目
都交通局
広尾電車営業所
〒 渋谷下通郵便局
広尾病院
二丁目
慶応義塾・幼稚舎
公 5-11
350C
300C
310C
410C
270C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

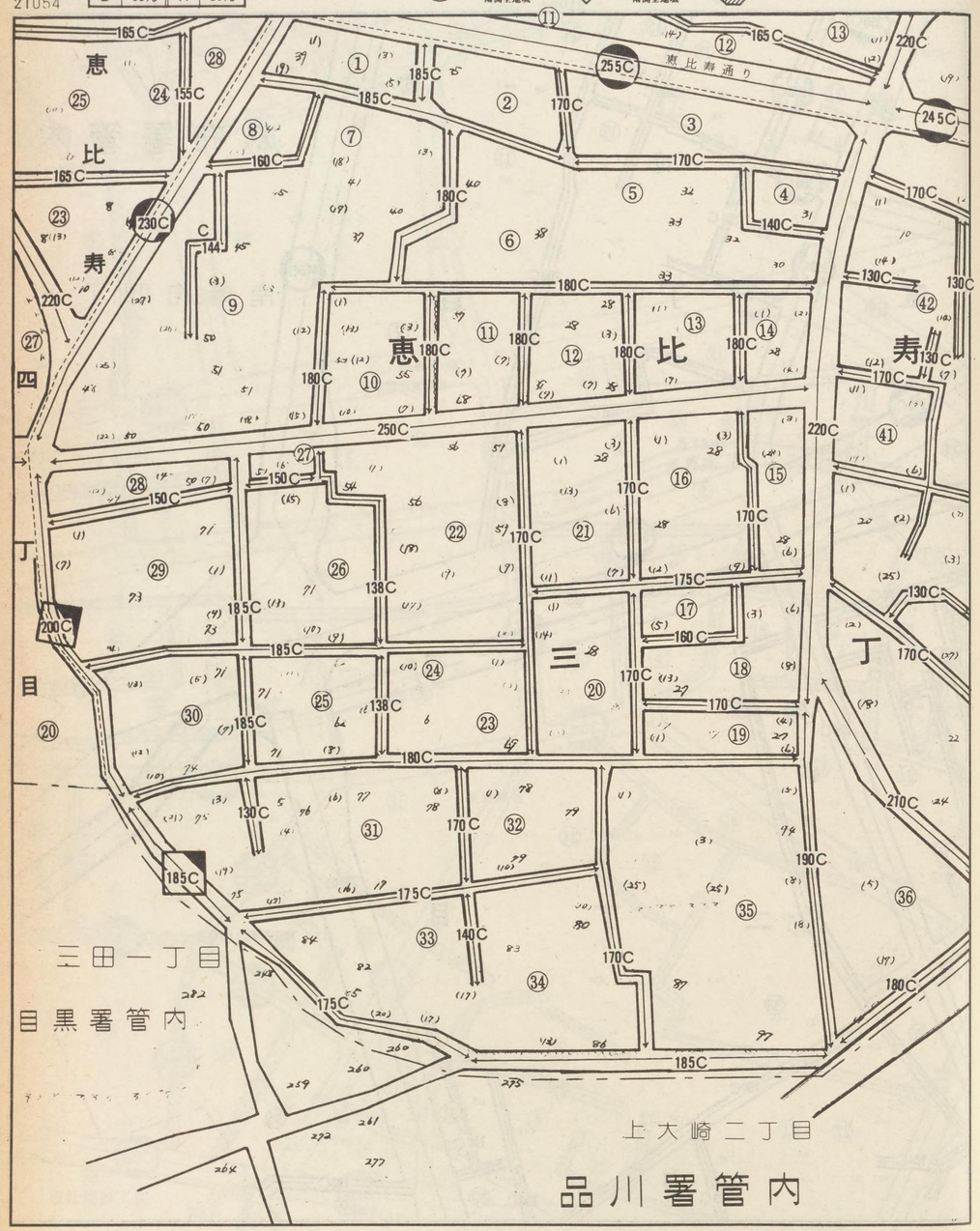
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

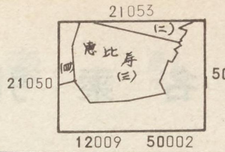
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

21054

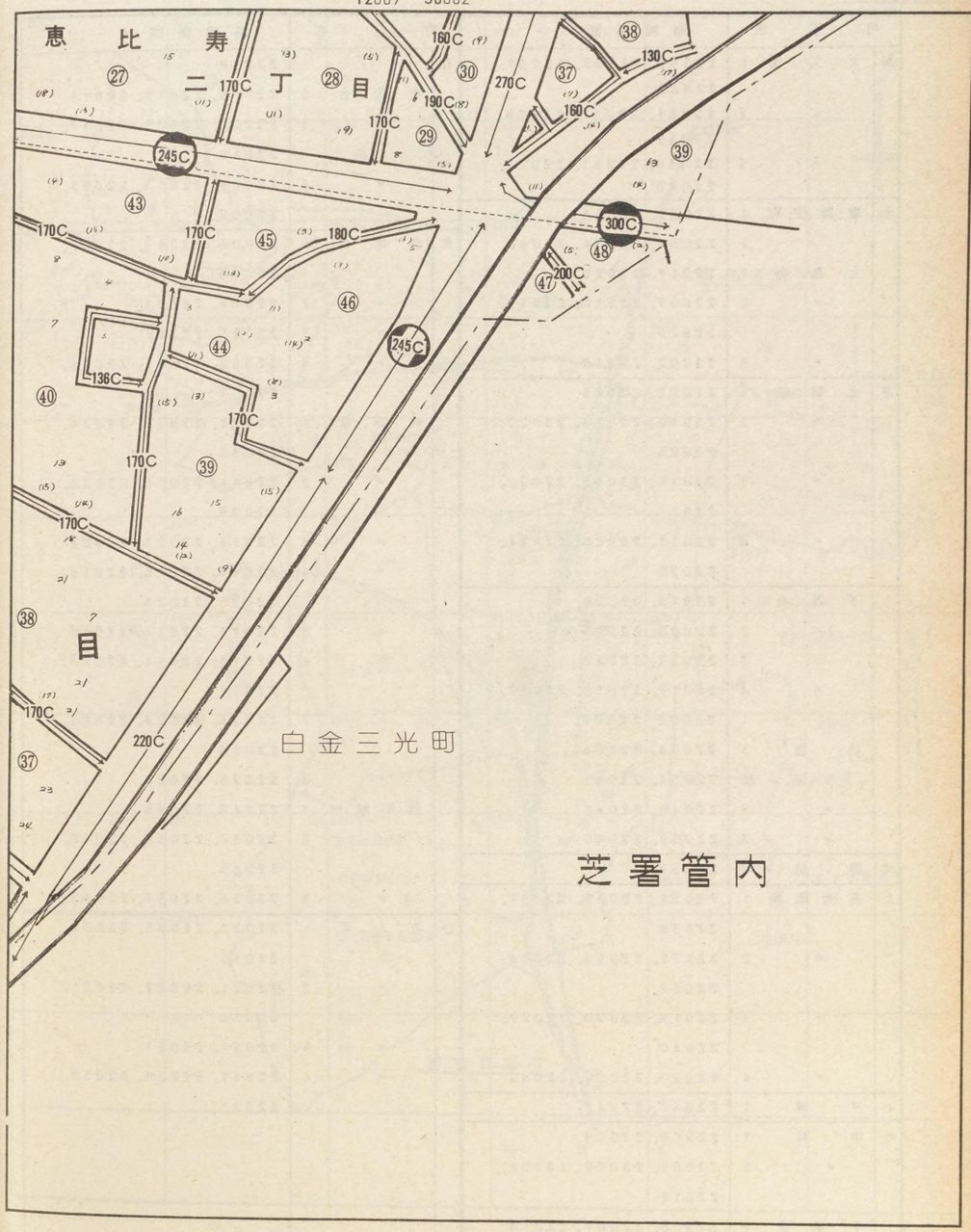


21053



渋谷

21054

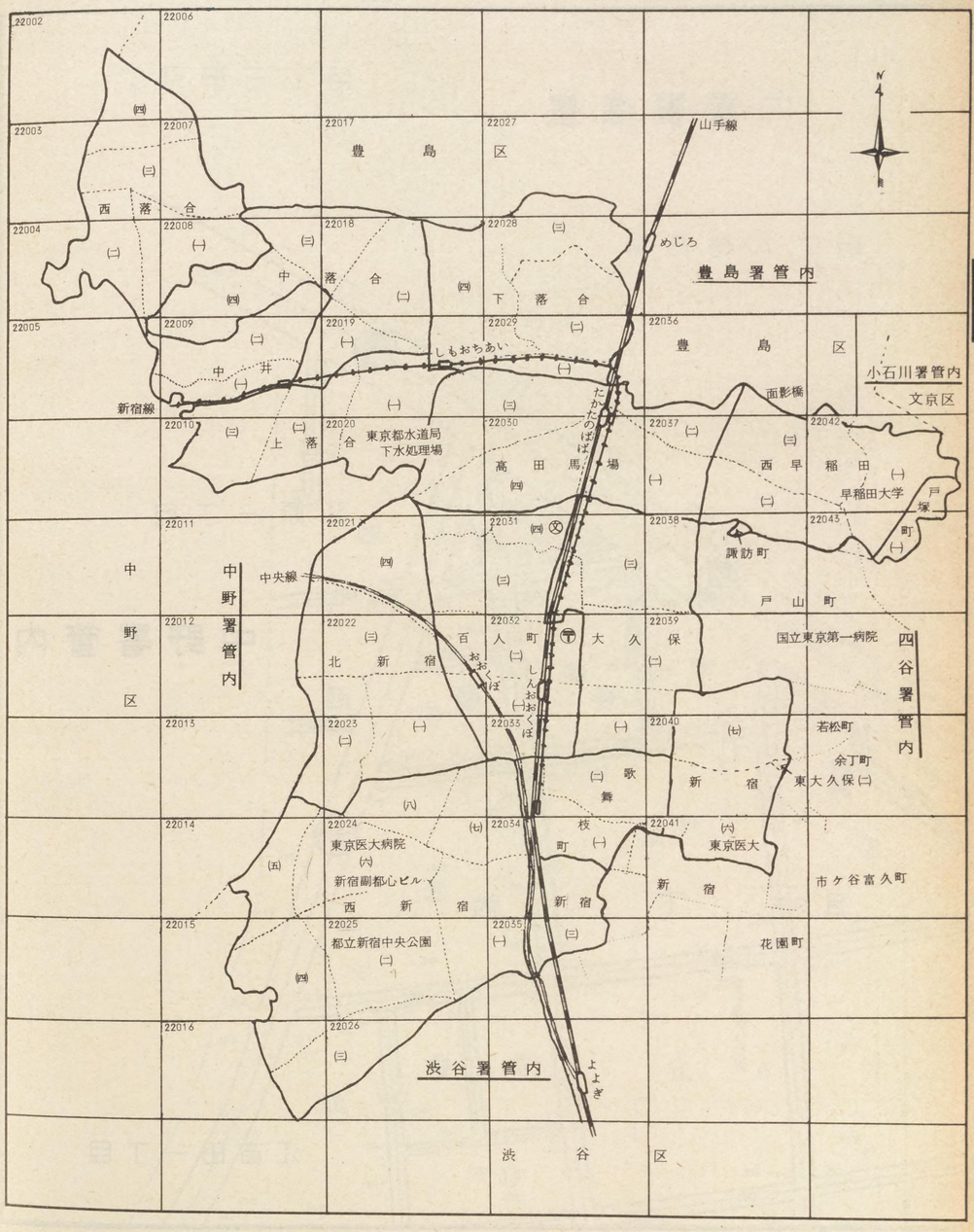


町丁名索引

淀　橋税務署

町丁名			路線価図ページ
お	大久保	1	22032、22033、22039、22040
	〃	2	22031、22032、22038、22039
	〃	3	22030、22031、22037、22038
か	歌舞伎町	1	22033、22034
	〃	2	22033、22034、22040
	上落合	1	22019、22020
	〃	2	22009、22010、22019、22020
	〃	3	22009、22010
き	北新宿	1	22022、22023
	〃	2	22012、22013、22022、22023
	〃	3	22011、22012、22022、22021
	〃	4	22011、22020、22021、22022
し	下落合	1	22019、22029
	〃	2	22028、22029
	〃	3	22027、22028
	〃	4	22017、22018、22019、22028、22029
	新宿	3	22034、22035
	〃	5	22034、22041
	〃	6	22040、22041
	〃	7	22039、22040
す	諏訪町		22038
た	高田馬場	1	22029、22030、22037、22038
	〃	2	22029、22030、22036、22037
	〃	3	22019、22020、22029、22030
	〃	4	22020、22029、22030
と	戸塚	1	22042、22043
な	中井	1	22005、22009
	〃	2	22005、22008、22009、22018
	中落合	1	22008、22009、22018
な			22019
	中落合	2	22018、22019、22017
	〃	3	22007、22008、22017、22018
	〃	4	22004、22005、22008、22009
に	西落合	1	22003、22004、22007、22008
	〃	2	22003、22004
	〃	3	22003、22007
	〃	4	22002、22003、22006、22007
	西新宿	1	22024、22025、22034、22035
	〃	2	22014、22015、22024、22025
	〃	3	22016、22025、22026
	〃	4	22014、22015、22016、22025、22026
	〃	5	22013、22014、22015
	〃	6	22013、22014、22023、22024
	〃	7	22023、22024、22033、22034
	〃	8	22023、22024
	西早稲田	1	22042、22043
	〃	2	22037、22038、22042、22043
	〃	3	22036、22037、22042
ひ	百人町	1	22022、22023、22032、22033
	〃	2	22021、22022、22031、22032
	〃	3	22021、22031
	〃	4	22031、22020、22030、22021

索引図　淀橋



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

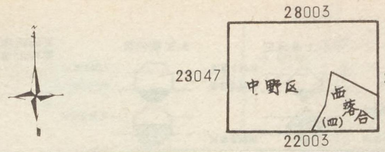
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

江原一丁目

中野署管内

江古田一丁目

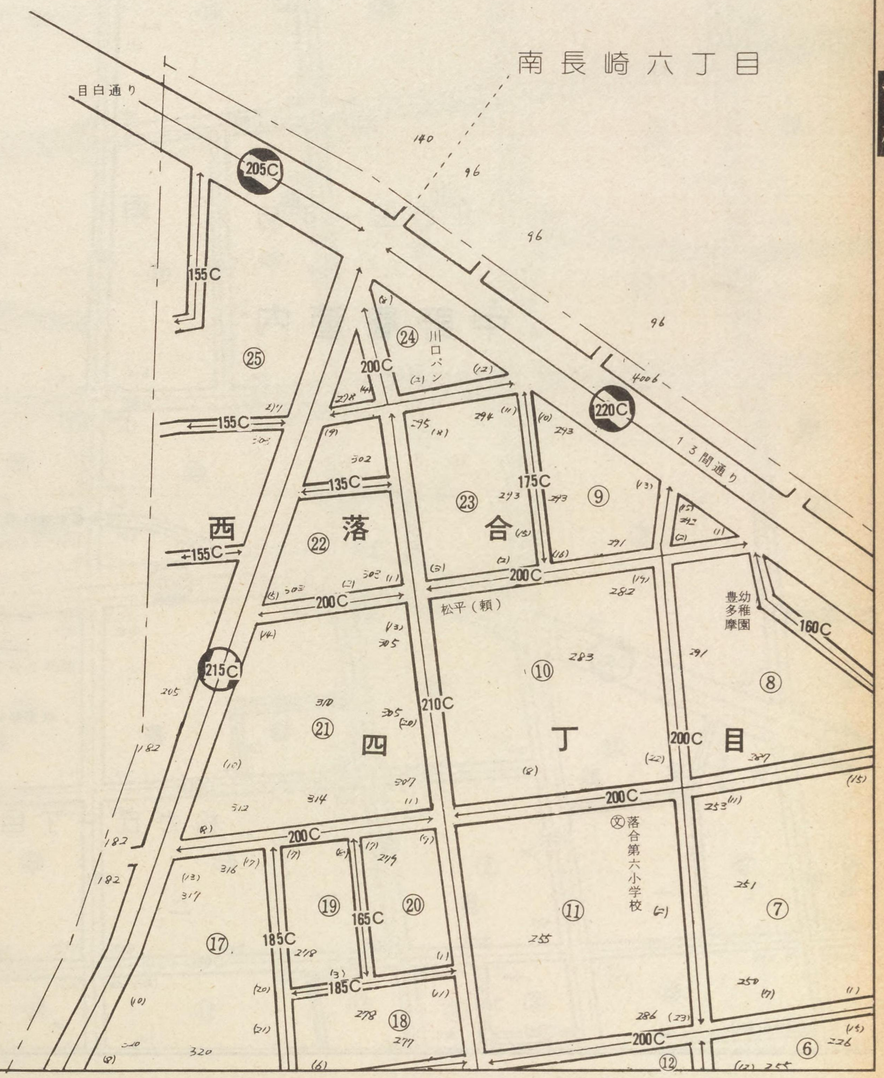


江原町三丁目

豊島署管内

南長崎六丁目

目白通り



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22003

江古田一丁目

中野署管内

東京都水道局野方給水場

新青梅街道

東京都立哲学堂公園

松ガ丘一丁目

22002

23048 中野区 22007

西(四) 落(三) 合(二) (一)

22004

淀橋 22003

西 落 合 四 丁 目

天理教多摩崎分院

松本外科医院

西落合教会睦幼稚園

阿部医院

西 落 合 一 丁 目

西 落 合 二 丁 目

三 丁 目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22004

哲学堂公園

オリエンタル写真工業

西

松が丘一丁目

中野署管内

鼓稲荷神社

諸田

150C
130C
145C
200C
135C
235C

22003
22049
22008
22005

西落合
中落合

淀橋 22004

御霊神社

日本通運西落合営業所

西落合公園野球場

国際電々社宅

士佐屋豆腐店

大和ラジエーター

住宅金融金庫
下落合アパート

西落合公園

落合一丁目

二丁目

上高田五丁目

中野署管内

170C
145C
130C
185C
180C
150C
210C
240C
200C
135C
132C
175C
190C
160C
140C
180C中落合

四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22005

22004
中落合(四)
中井(三)
中井(一)
(中野区と杉並)
23050
22009

淀橋 22005

上高田五丁目

中野上高田公園

32
中落合四丁目
31
30
井
28
丁
目
中井一丁目

180C
160C
170C
145C
145C
180C
140C

目白学園(文)
上高田変電所
至所沢
西武新宿線
喜楽橋
新宿区立落合公園

中野署管内

中野区立第五中学校

上高田四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

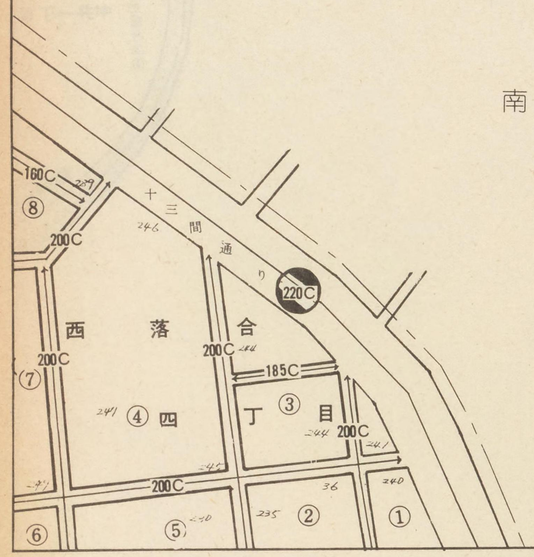
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

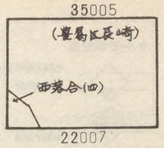
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

南長崎六丁目

豊島署管内

南長崎五丁目





淀橋

南長崎四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22007

西落合四丁目
西落合一丁目
西落合三丁目
西落合二丁目
西落合五丁目
西落合六丁目
西落合七丁目
西落合八丁目
渡辺
区立長崎中学校
落合ゴルフ練習場
王子信用金庫落合支店
一歩堂薬局
補助第76号

170C 210C 200C 160C 175C 220C 165C 190C 185C 155C 195C 230C 250C

22006
22003
22017
22008
(豊島区)
西落合(三)
中落合(三)
(一)

淀橋 22007

豊島署管内

南長崎四丁目
南長崎三丁目
豊島保育園
目白通り
中落合二丁目
中落合三丁目

260C 220C 170C 160C 140C 125C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

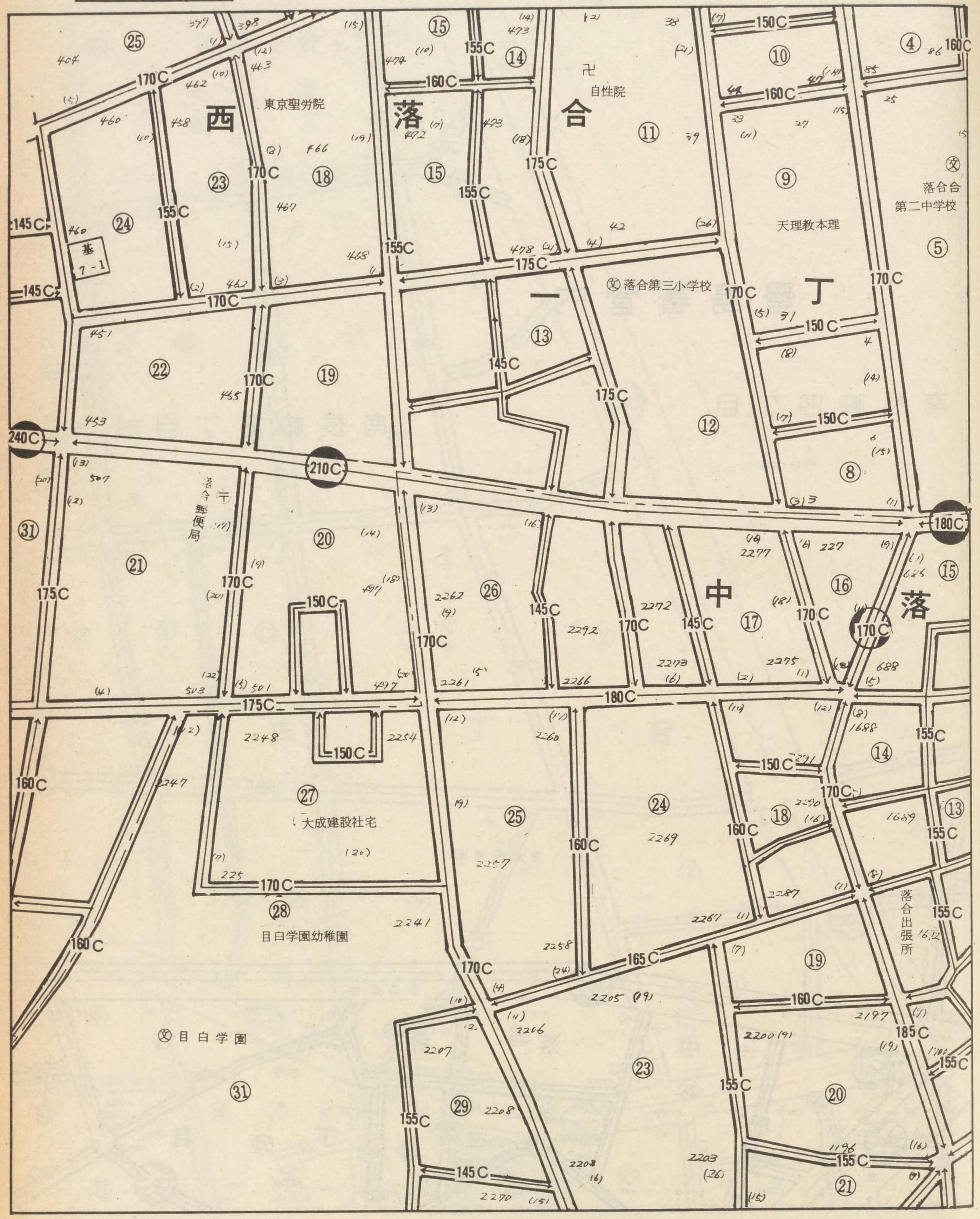
繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

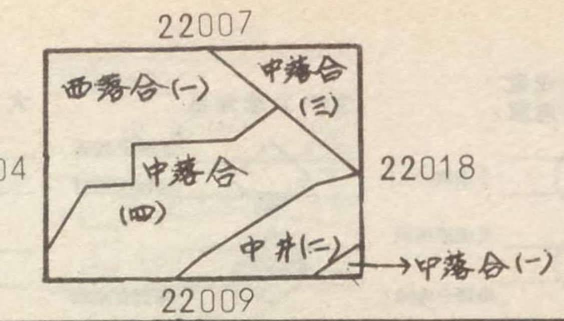
普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

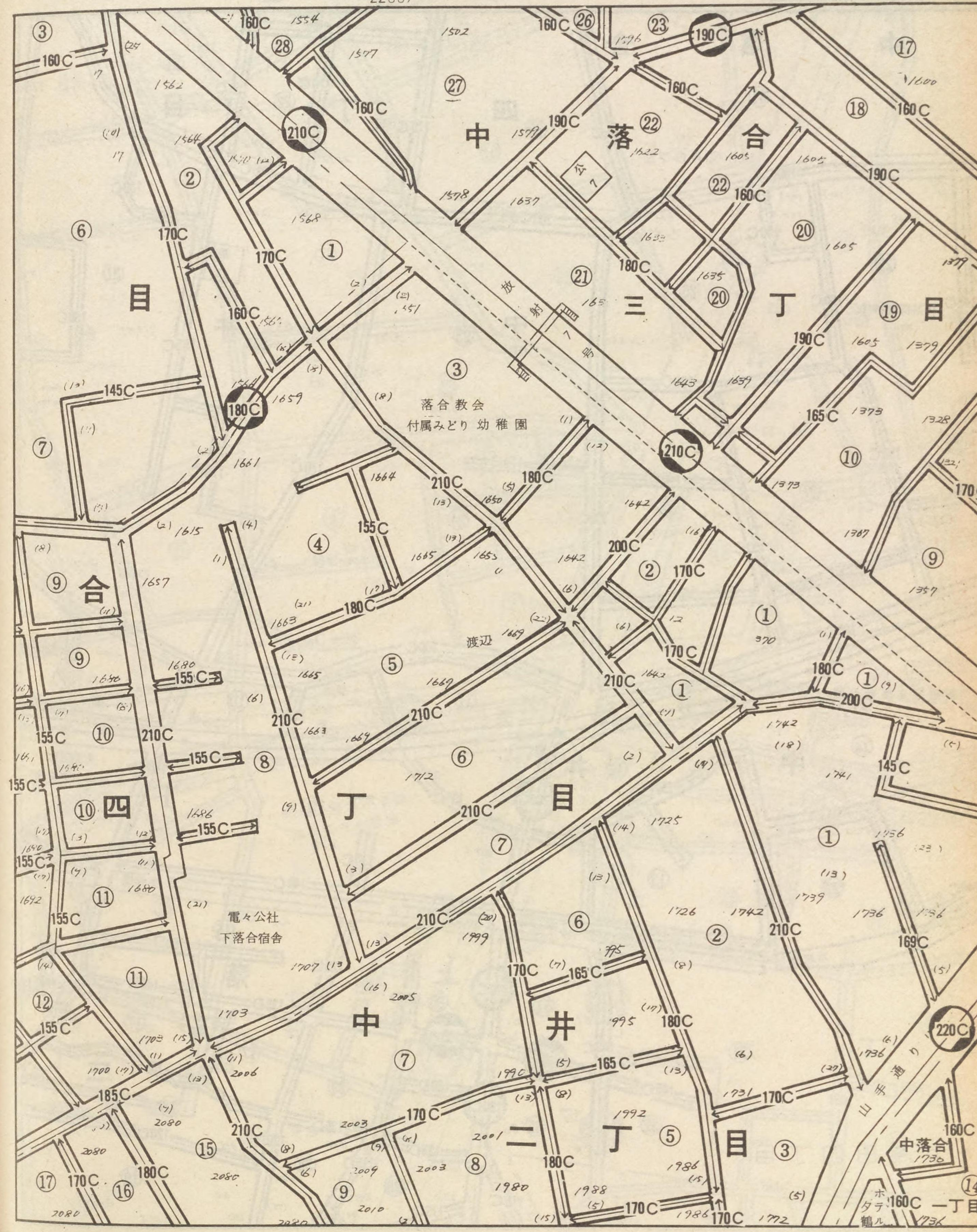
大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区 — 無印は全地域





淀橋 22008



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

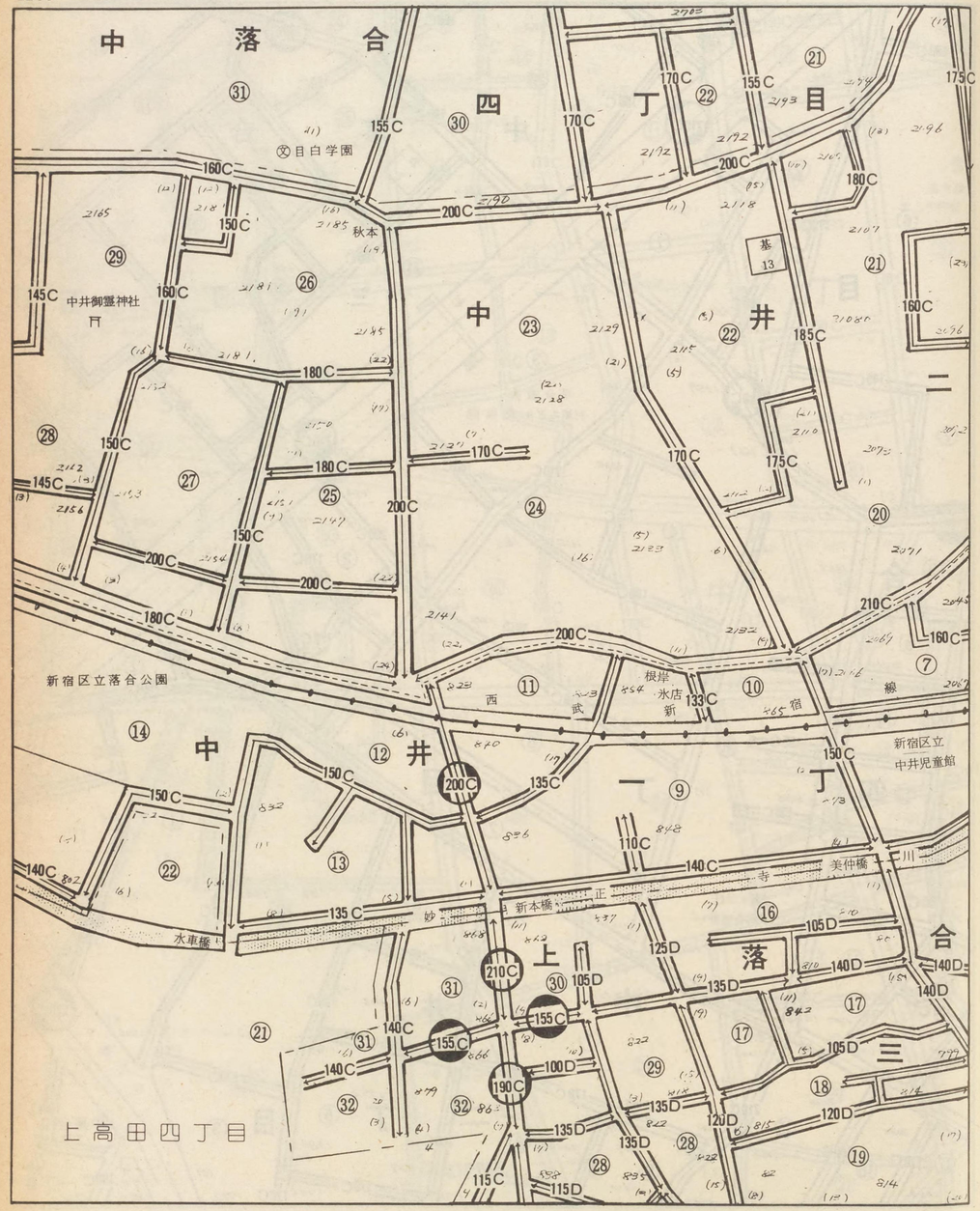
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

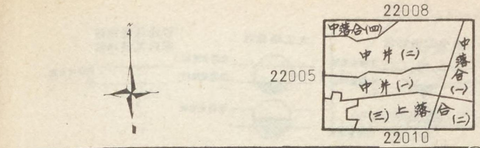
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22009

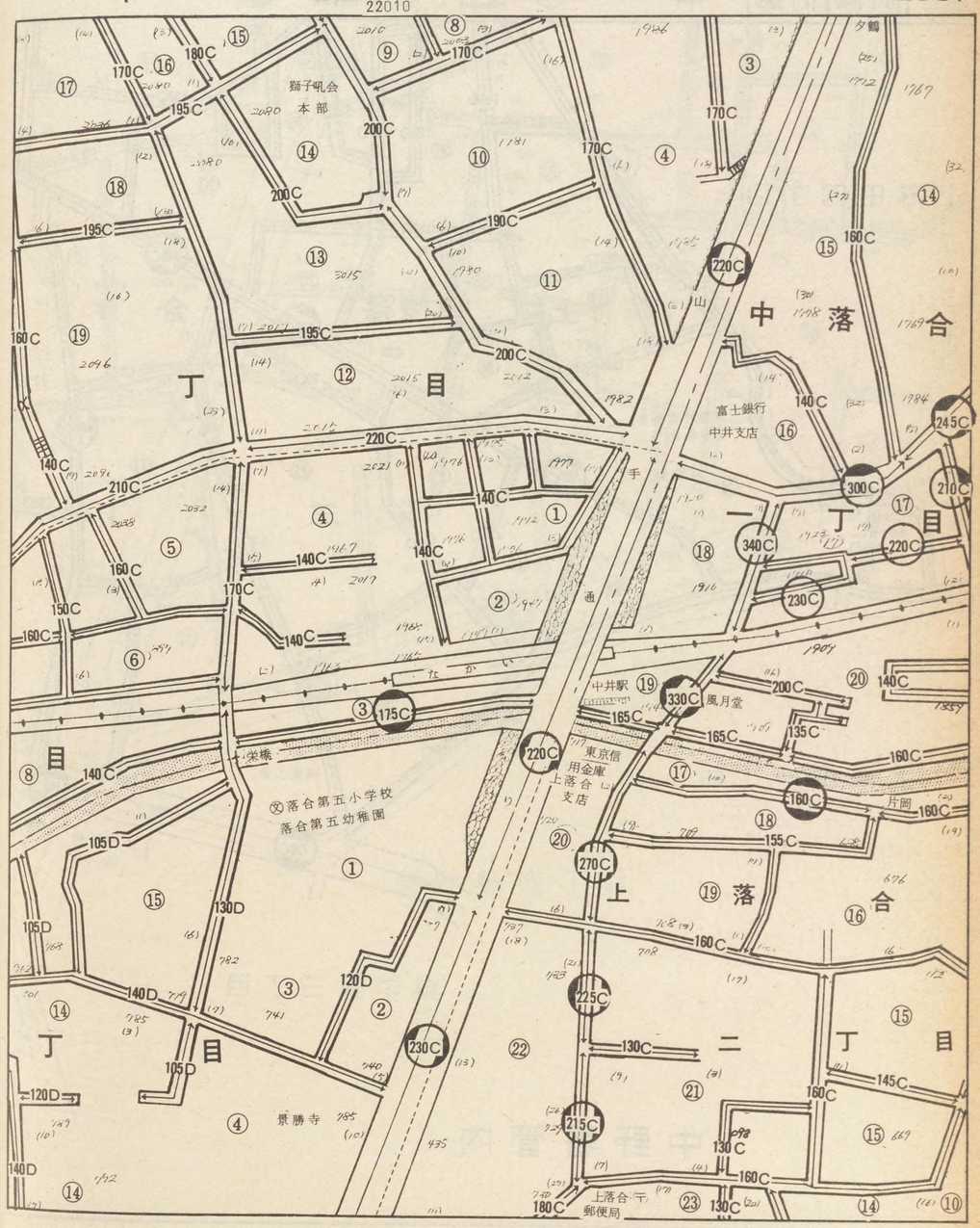


22008
22005 22019 22010



淀橋

22009



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

22010

上高田四丁目

上落合三丁目

上高田一丁目

東中野三丁目

中野署管内

東京博善㈱落合葬祭場

火葬場

遠藤

オーバル機器工業

地下鉄出入口

中野

山手通り

22009

23059

22020

22011

（中野区東中野）

淀橋 22010

㊏落合第二小学校

上落合派出所

墓地

山手通り

立花製作所

伸びる会幼稚園

早稲田通り

地下鉄落合駅

松井医院

東中野四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22011

中野署管内

23057
23060
(中野区)
北新宿(3)
22021
22012

淀橋 22011

東中野五丁目

東中野四丁目

中野一丁目

⑥

日本閑

至八王子

中央線

北新宿四丁目

神田上水公園

大東橋

175C
220C
205C
(35)

テニスコート

198

(40)
東京西鉄道管理局柏木寮

北

万亀橋

165C
738

新

三

宿

丁

目

140C
(39)
(29)
694
165C
170C
180C
140C
(31)
605
180C
666
682

新開橋

(39)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22012

22011
23061
(三)北新宿(三)
22022
22013

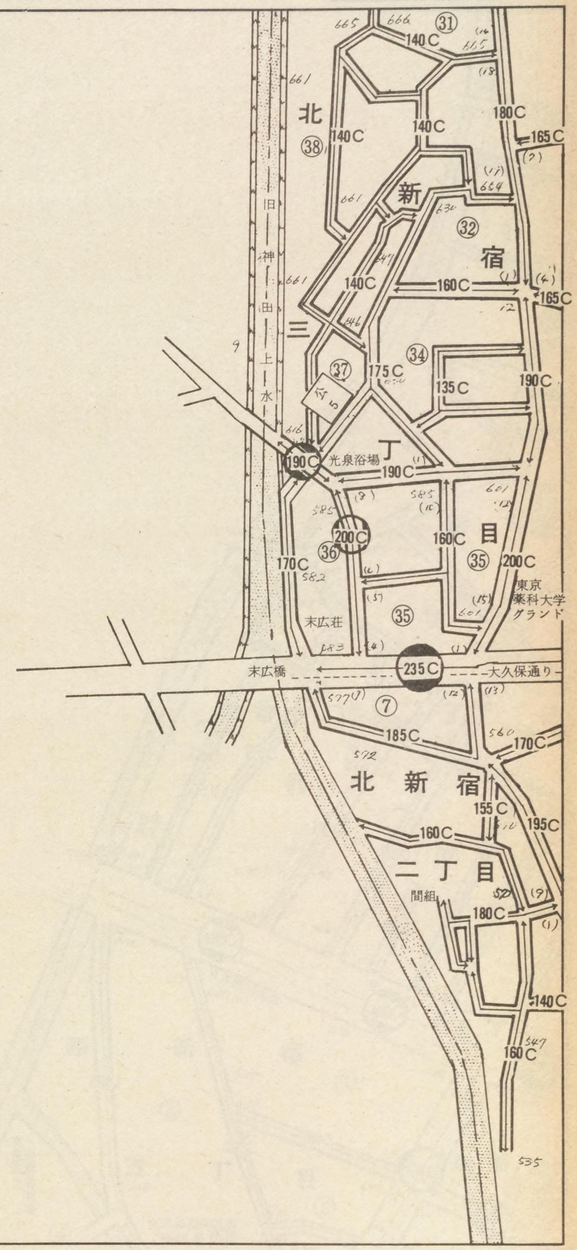
淀橋

22012

東中野一丁目

中野署管内

中央一丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22013

22012
23062
北新宿(二)
西新宿(五)
22023
22014
→西新宿(六)

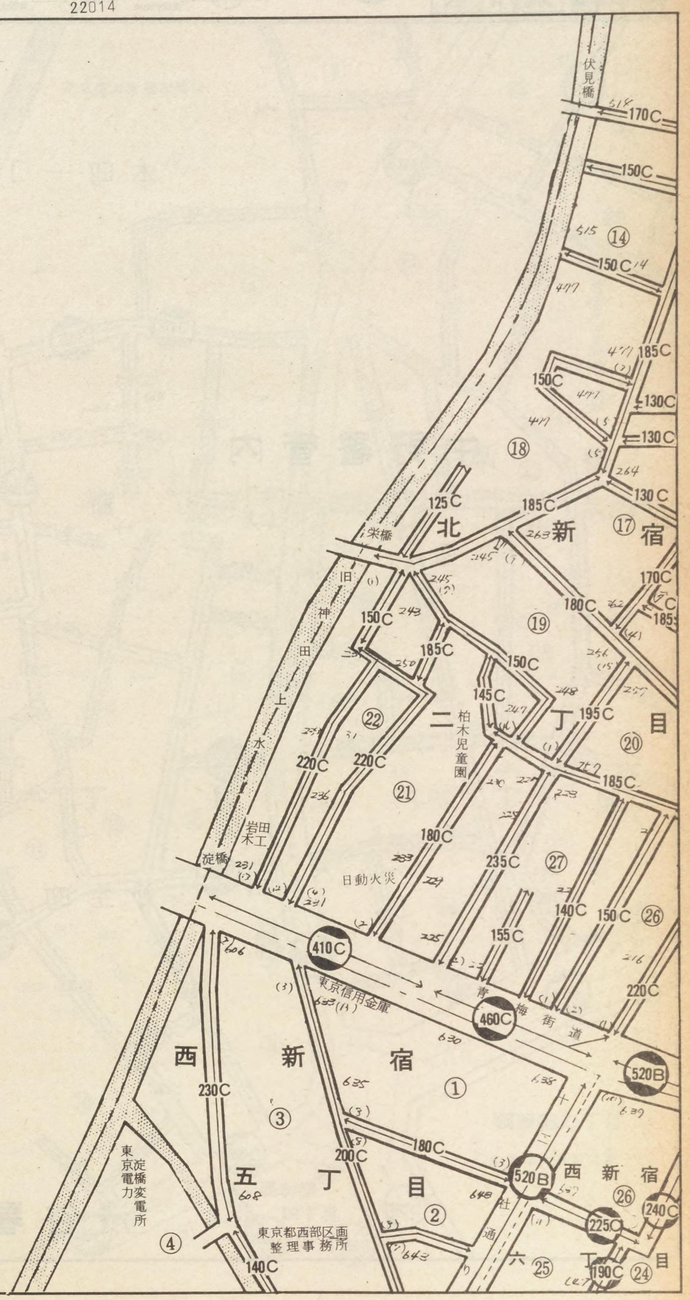
淀橋

22013

中央一丁目

中野署管内

本町一丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22014

本町一丁目

中野署管内

弥生町一丁目

本町三丁目

渋谷署管内

22013
23063
21013
西新宿(五)
(六)宿
22024
22015

淀橋

22014

東京電力淀橋変電所
豊水橋
甘泉園
淀橋第三小学校
十二社通り
梅月ビル
カツタ自動車
基 5-9
拓殖銀行北海道
新副街5
西新宿二丁目
東京都新宿西公園
西新宿四丁目
補助6号
西新宿
五丁目
六丁目
目
新宿
太田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22015

弥生一丁目

中野署管内

山手通り

本町 〃三丁目

環状六号

西

新宿区陽風園

渋谷署管内

22014
23064
21014
西新宿(四)
22025
22016

淀橋 22015

西新宿五丁目

補助第六二号

稲見ヒル

西新宿二丁目

熊野神社

十二社通り

新宿

児童遊園

小西六写真工業アパート

(森永)

四丁目

(文)関東学園

基 12

(文)淀橋第六小学校

十二社温泉会館

山手通り

都営アパート

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22016

本町二丁目

渋谷署管内

22015

21015 (渋谷署) 新宿(三) 西(四) 22026

淀橋

22016

⊗淀橋第六小学校

西新宿四丁目

東京都交通局
新宿自動車営業所

日本特殊金属工業

小田急総合センター

関東電気通信資材局

西新宿三丁目

淀橋電話局

山手通り

甲州街道

200C 155C 215C 330C 215C 215C 340C 220C 190C 220C 220C 220C 230C 180C 170C 220C 240C 340C 400C 440C

⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑱ ⑲ ⑳ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㉞

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

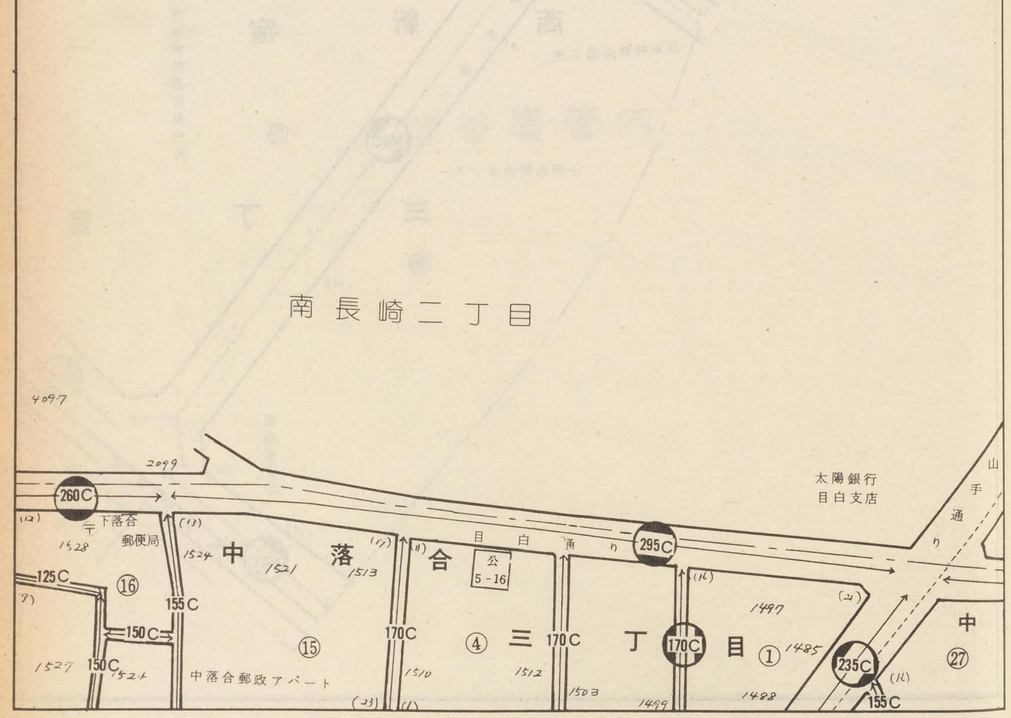
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

豊島署管内

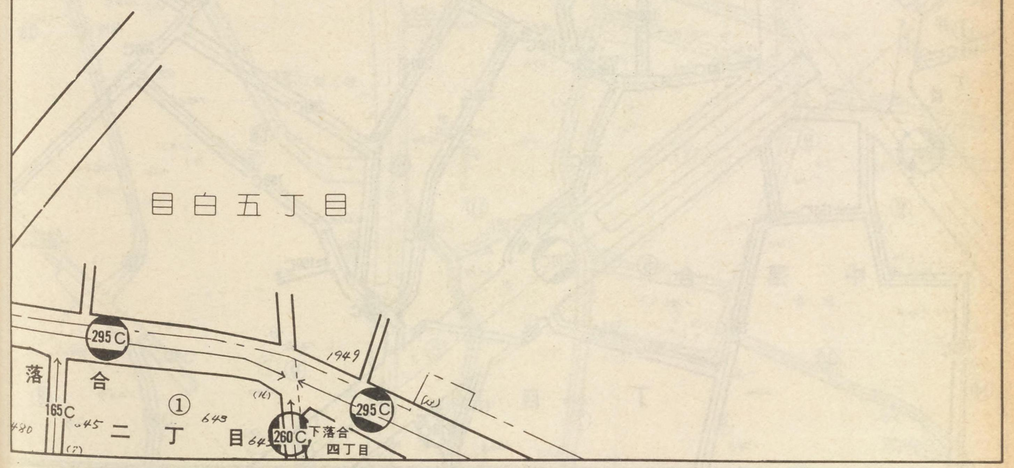
南長崎一丁目

南長崎二丁目

南長崎三丁目



淀橋



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22018

中落合三丁目 中落合一丁目 中落合二丁目

落合第一小学校 池田(正) 井桁 公6 放射7号 淀橋消防落合出張所

22017 22008 22028 22019

中落合(三) 中落合(二) 下落合(四) 中落合(一)

淀橋 22018

目白通り 聖母短大 聖母助産婦学院 聖母病院 聖母養老院 富士臓器製薬KK 内田洋行 佐久木 薬王院 墓地 基9

下落合四丁目 下落合一丁目 下落合二丁目 下落合三丁目 下落合四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

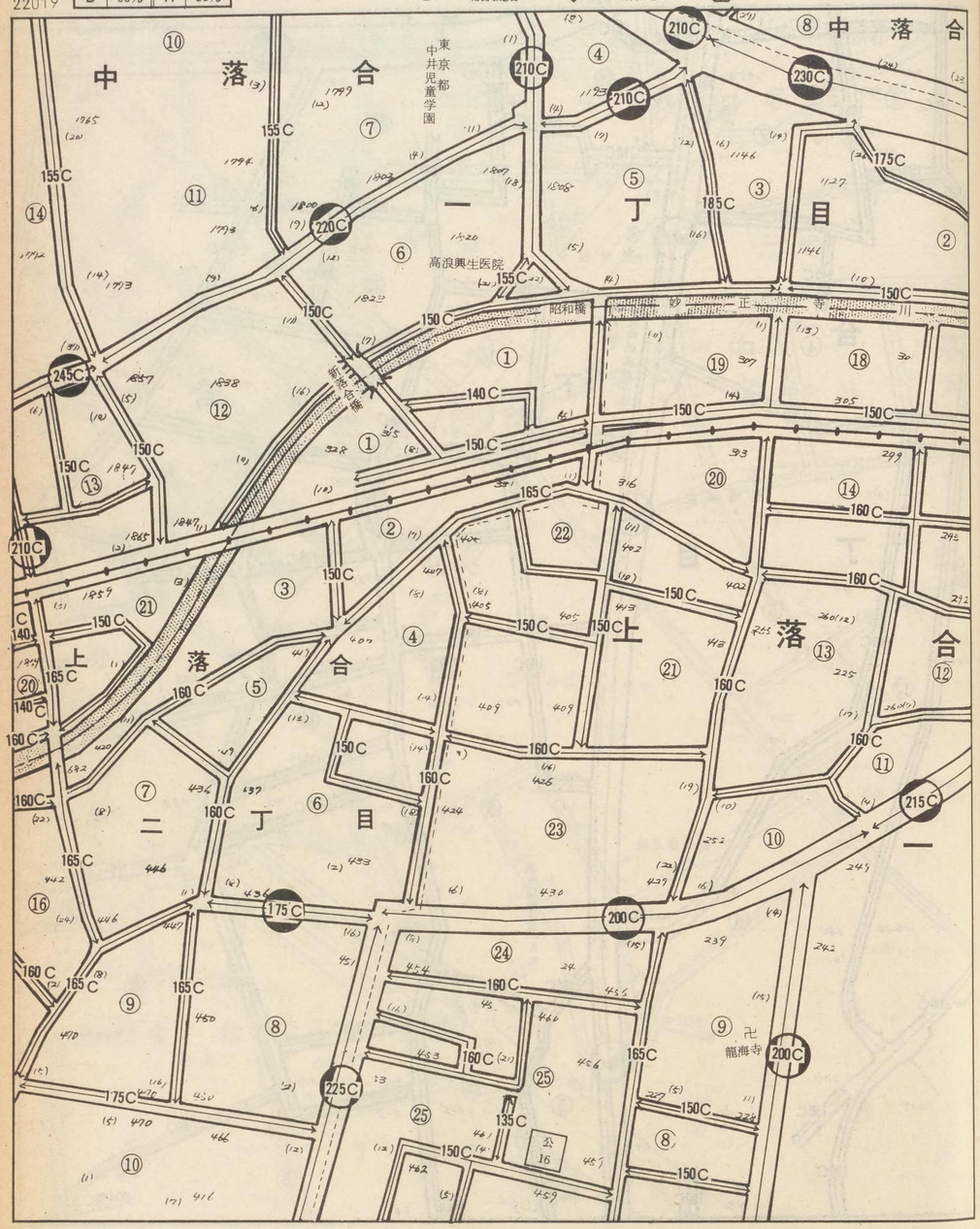
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

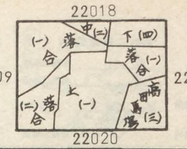
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

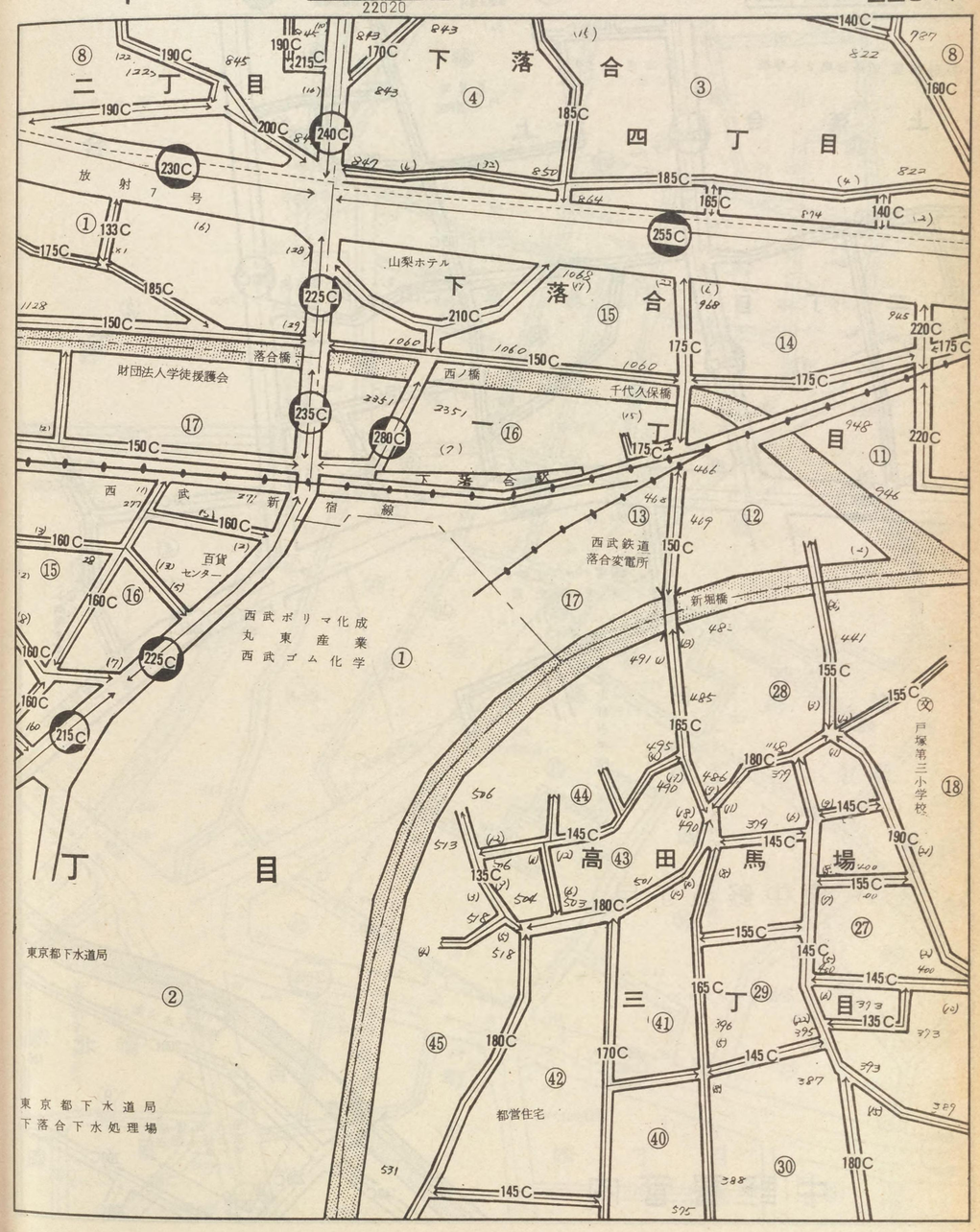
22019



22018
22009
22029
22020



淀橋 22019



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

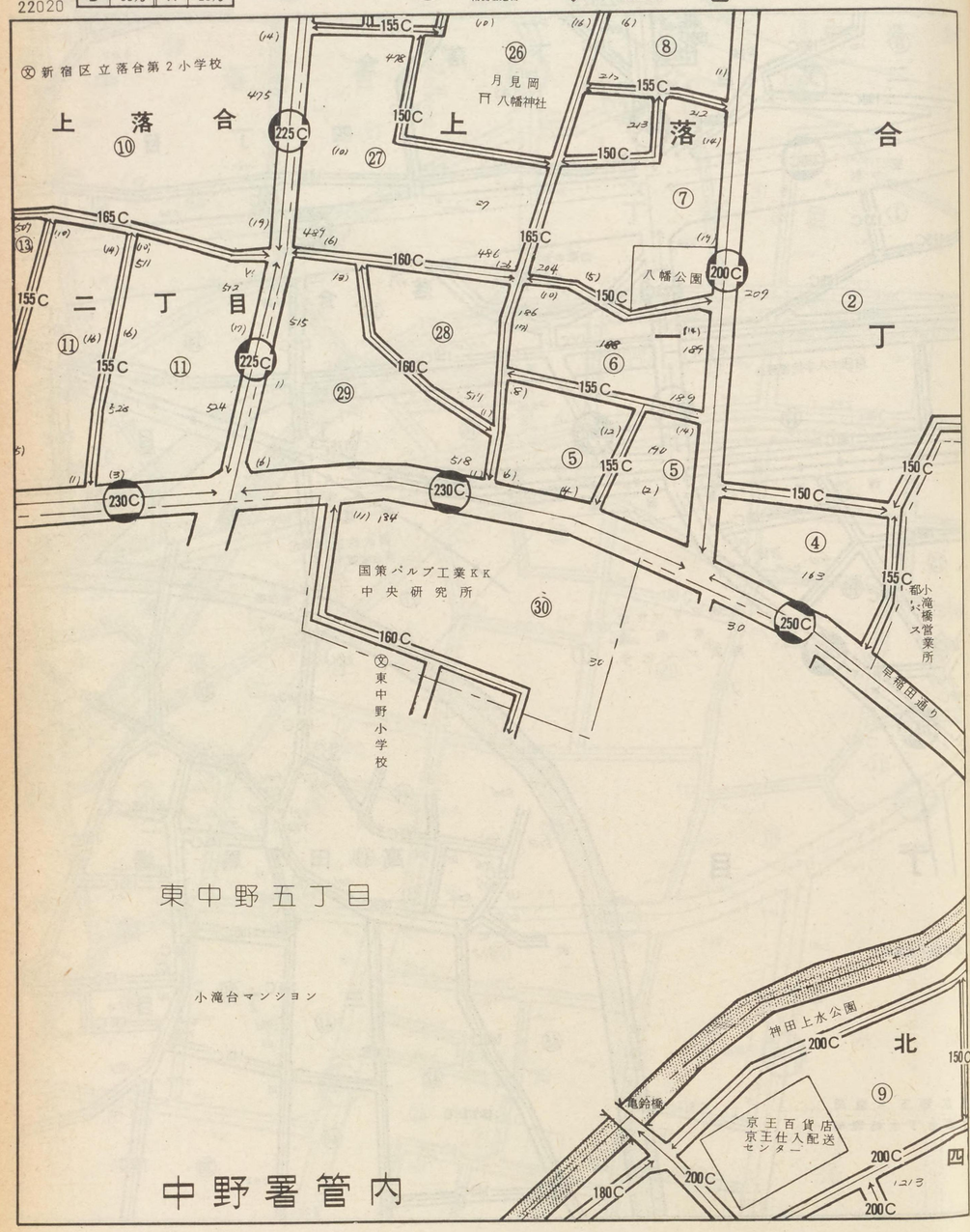
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

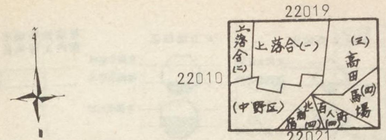
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

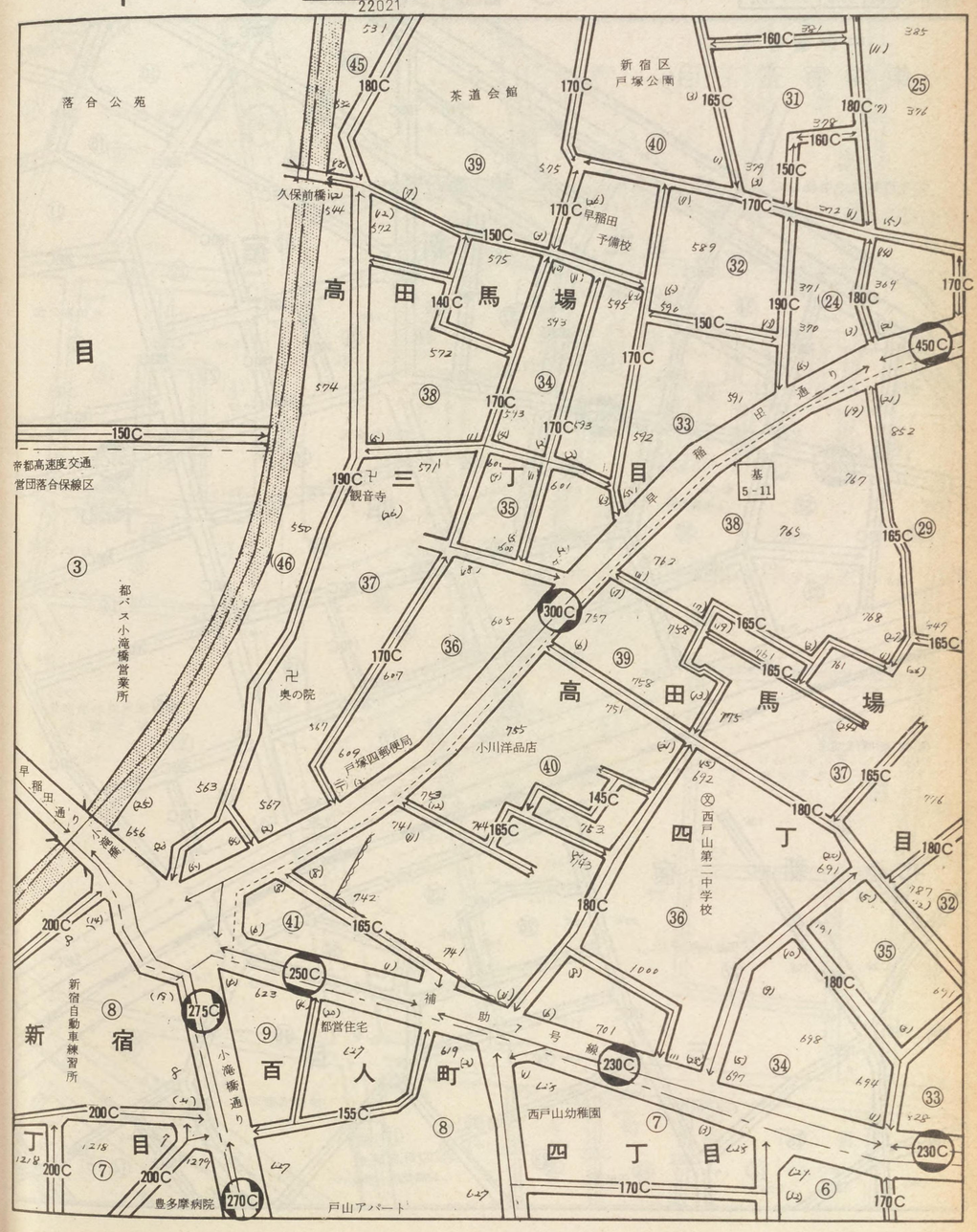
22020



22019
22010
22030
22021



淀橋 22020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22021

中野署管内

東中野五丁目

北新宿四丁目

北新宿三丁目

淀橋

22021

22020 22011 22031 22022

百人町四丁目

百人町三丁目

百人町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

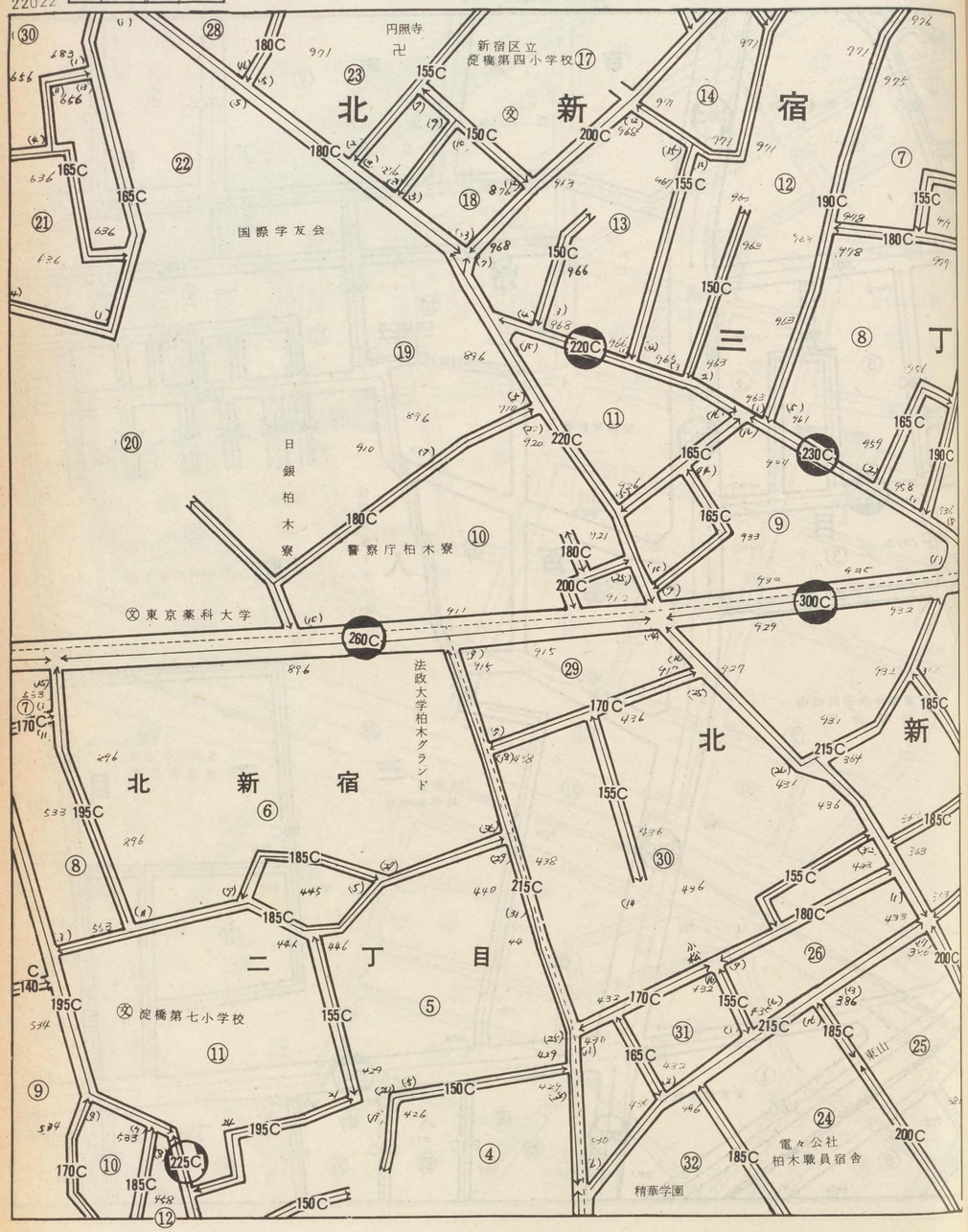
普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区 — 無印は全地域

22022



22021 北新宿 (三) (二) 百人町 (一) (二) 宿 (一) 22012 22032 22023

淀橋 22022

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

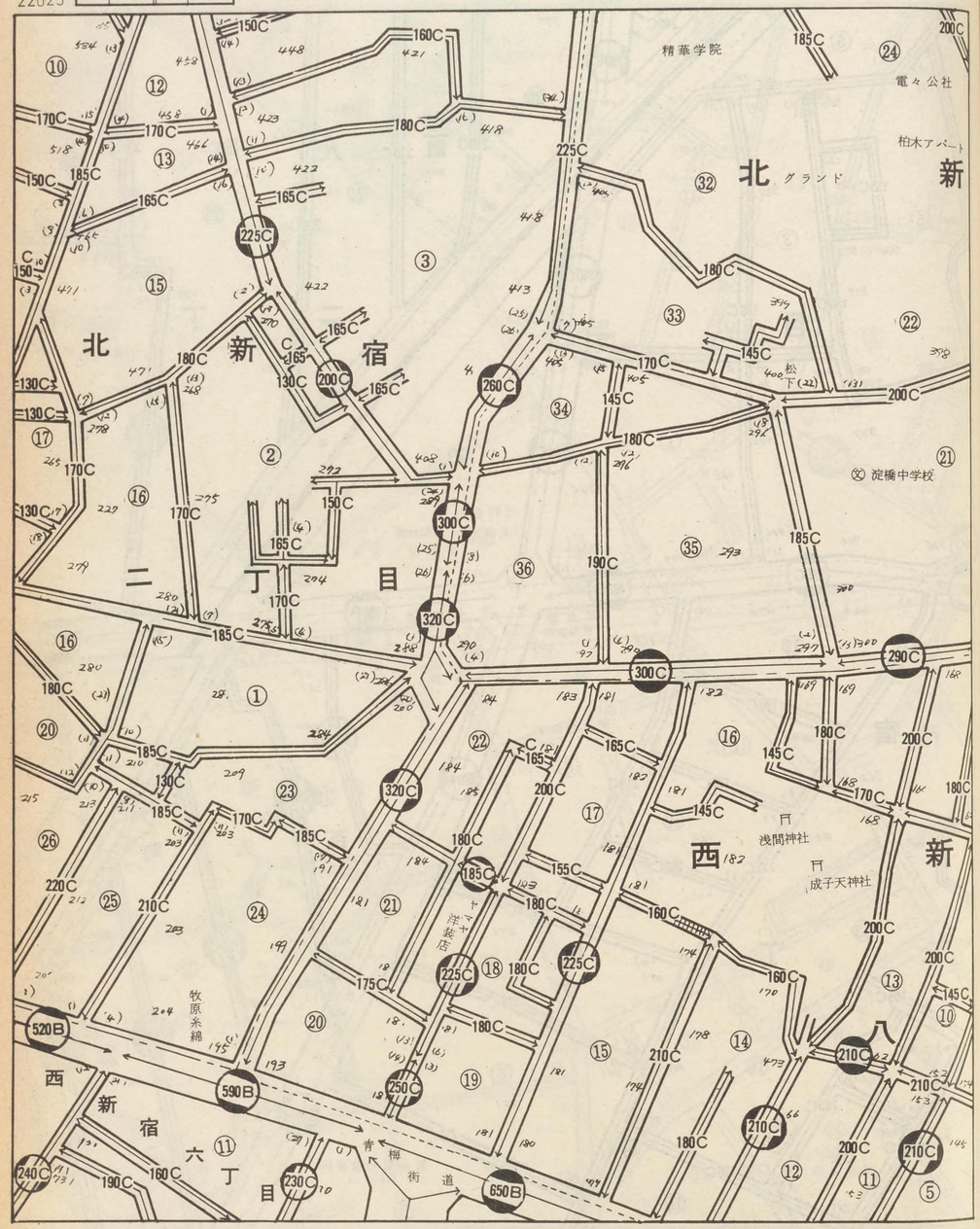
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

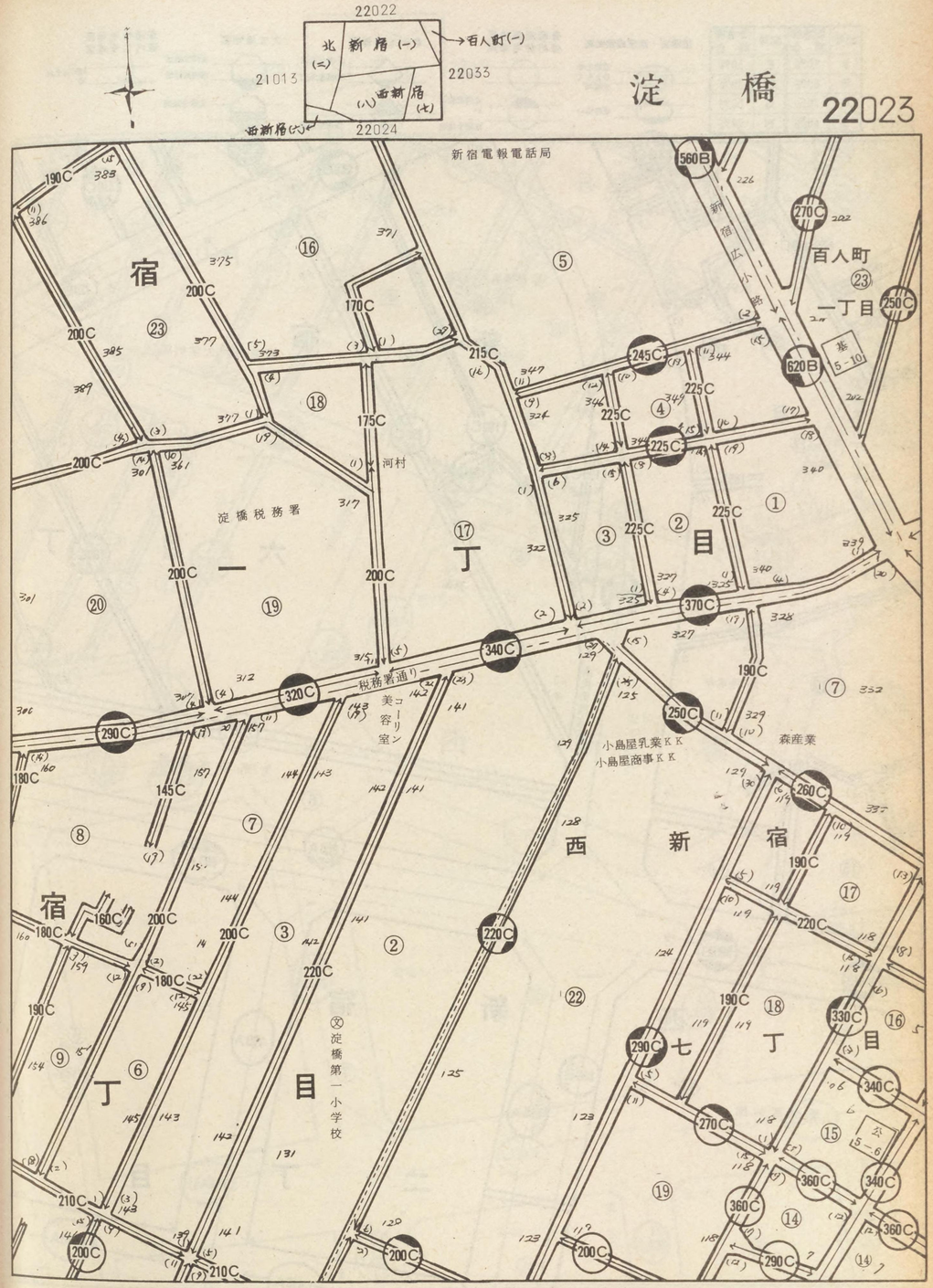
普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

22023



淀橋

22023



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

22024

西 新宿 六丁目 ⑦
西 新宿 ⑨ ⑩
西 ⑫ ⑬ ⑮
新宿 ⑦ ⑪
新宿 二丁目
⑥

浜田 青梅街道 ※淀橋第二中学校 ※淀橋第三小学校 東京医科大学病院 卍浄風寺 原瀬 西武信用金庫 東京都水道局 新宿西公園 住友三角ビル

650B 720B 630B 500B 440B 880B 880A 860A 860A 250C 240C 230C 210C 200C 190C 180C 170C 165C 140C 725 724 719 698 655 652 658

22023 22014 22034 22025

淀橋 22024

新宿八丁目 ④ ⑤ ①
西新宿 ⑲ ㉓ ㉑ ⑳
七丁目 ⑫ ⑬
新宿 ③ ② ①
西新宿 ㉖ ㉕ ㉔
一丁目 ⑥ ⑦ ⑧

中央大教会 ナンバカメラしばや 労務会 卍常円寺 常泉寺 墓地 新宿職業 青梅街道 歩道橋 野村ビル 安田火災保険新本社ビル 三井ビル 新宿センタービル 朝日生命 工学院大学 第一生命 新宿ビル

810B 840B 890A 980A 960A 720A 540A 420A 360A 340A 290A 280A 270A 250C 225C 220C 210C 200C 190C 180C 160C 155C 165C 1,700A 1,580A 1,560A 1,540A 1,510A 1,430A 1,420A 1,400A 1,270A 1,240A 1,170A 1,060A 1,040A 2,010A 1,670A

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

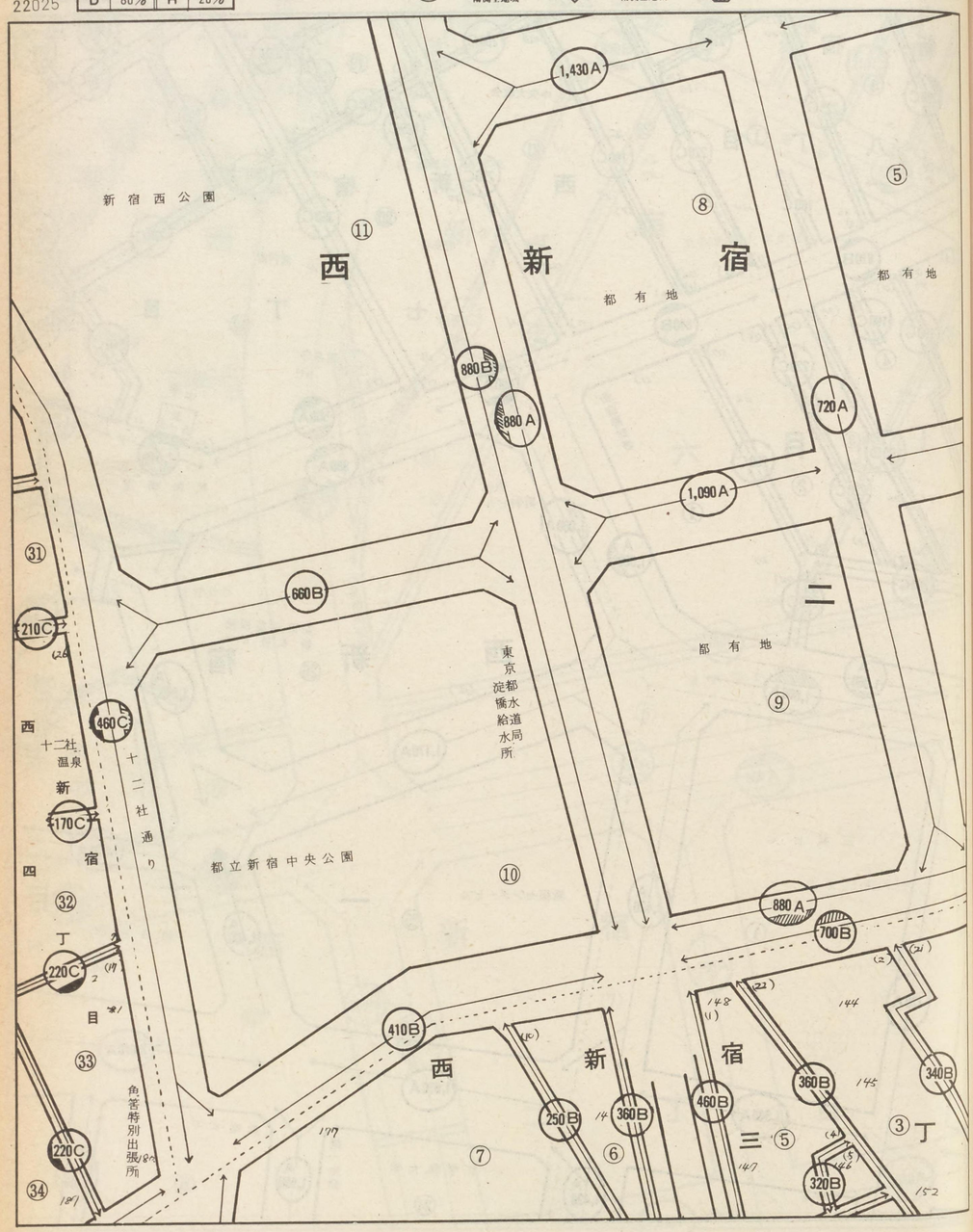
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

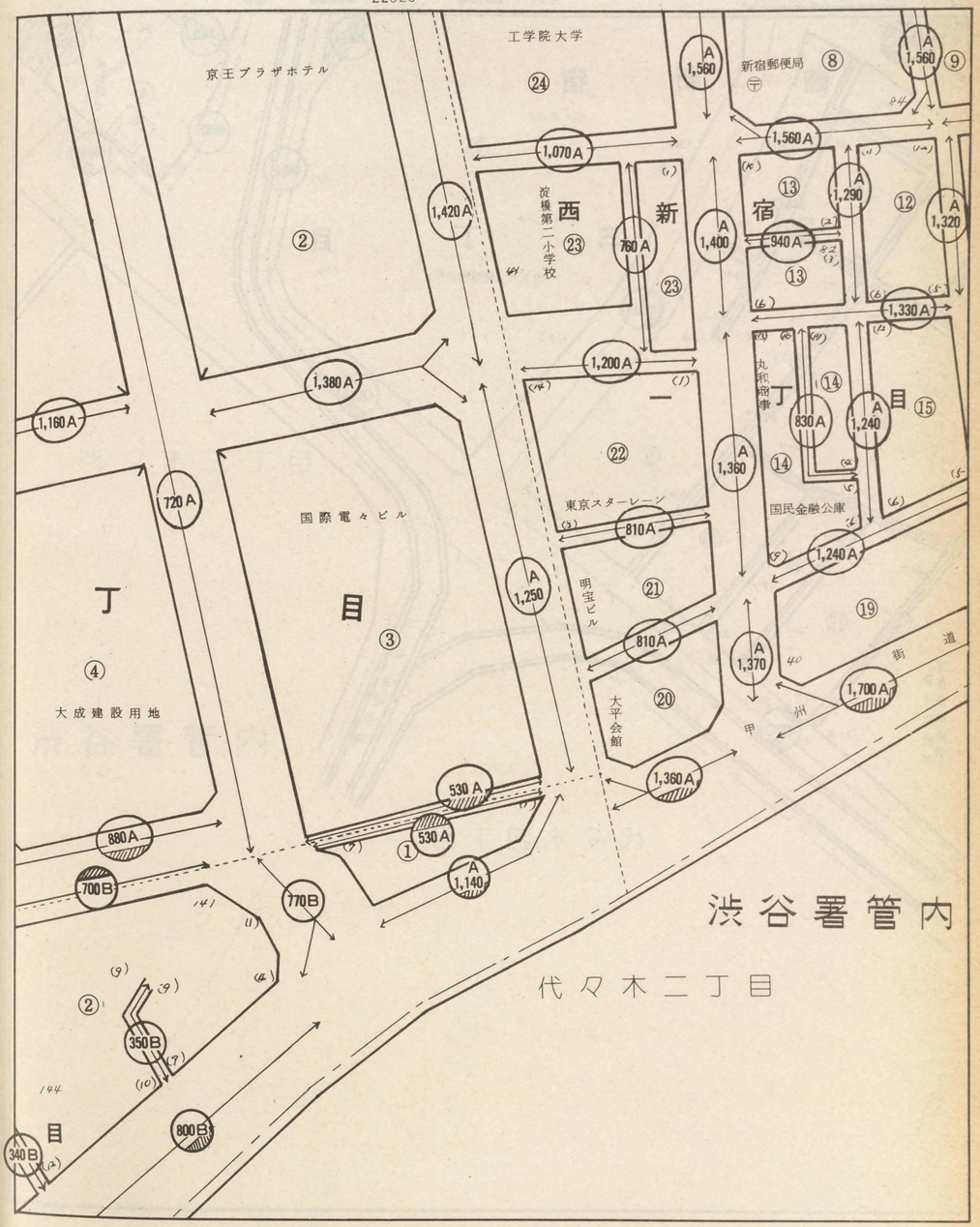
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域



淀橋



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

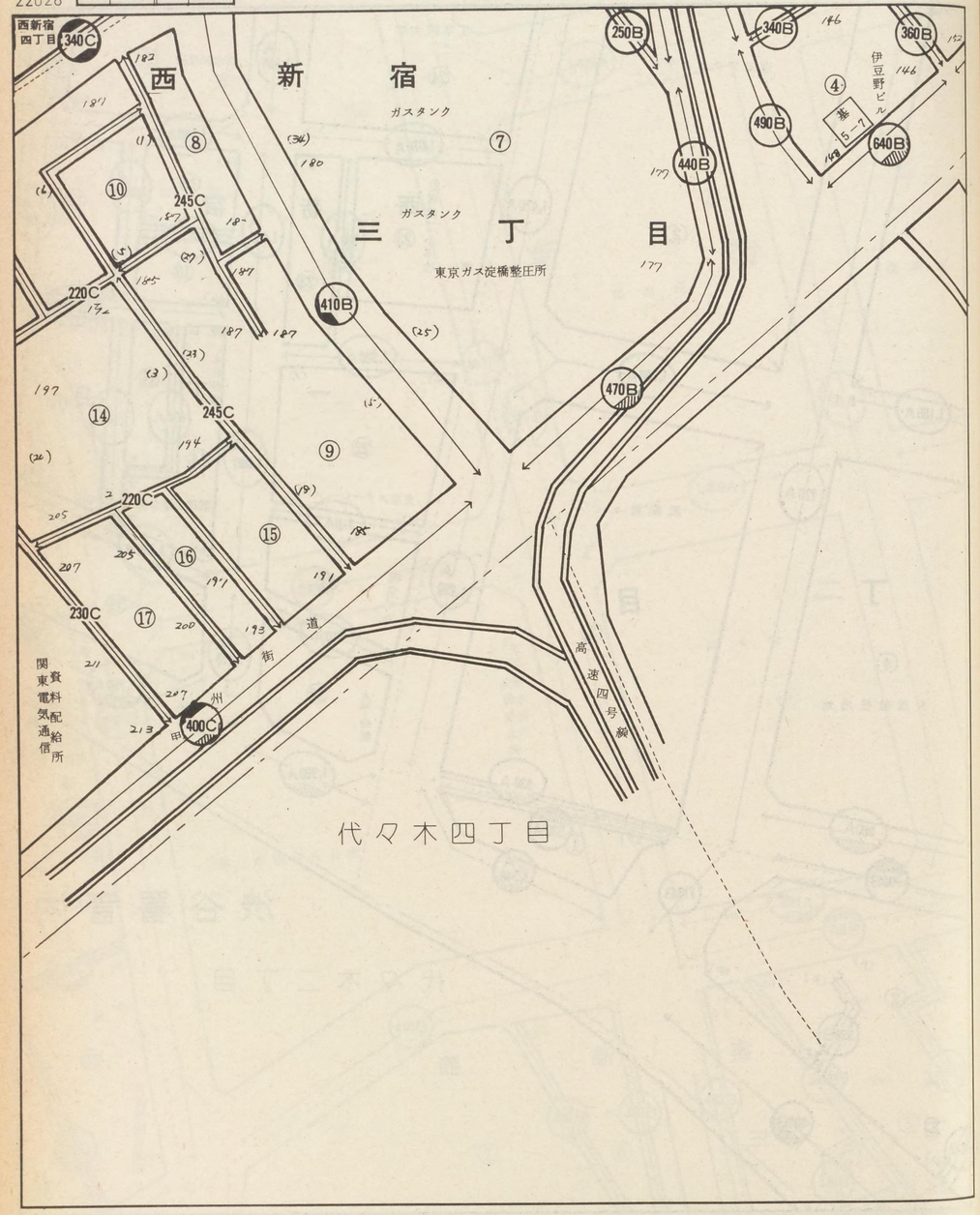
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

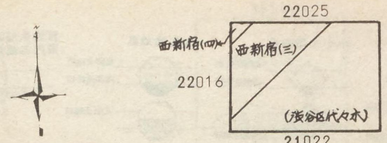
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

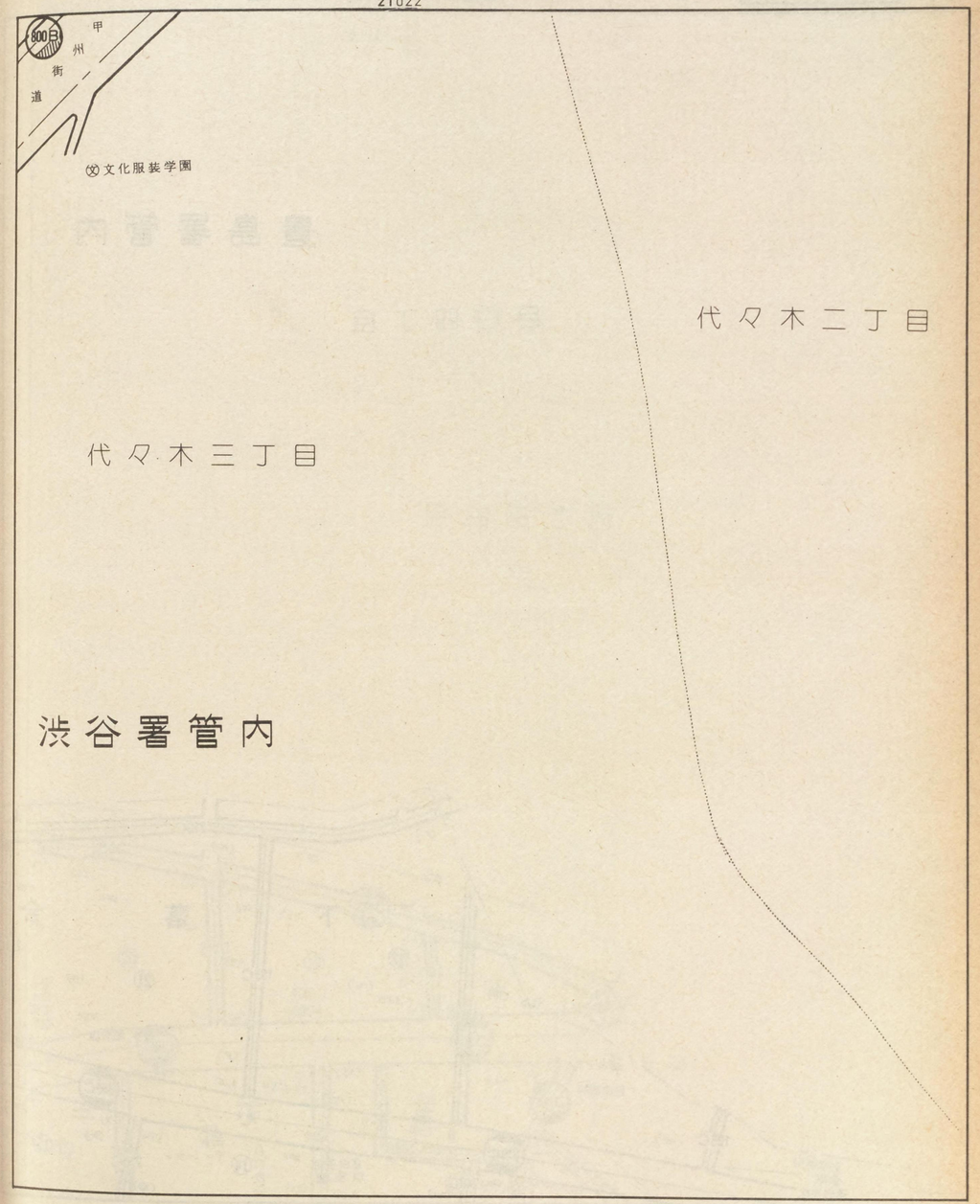
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22026





淀橋 22026



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

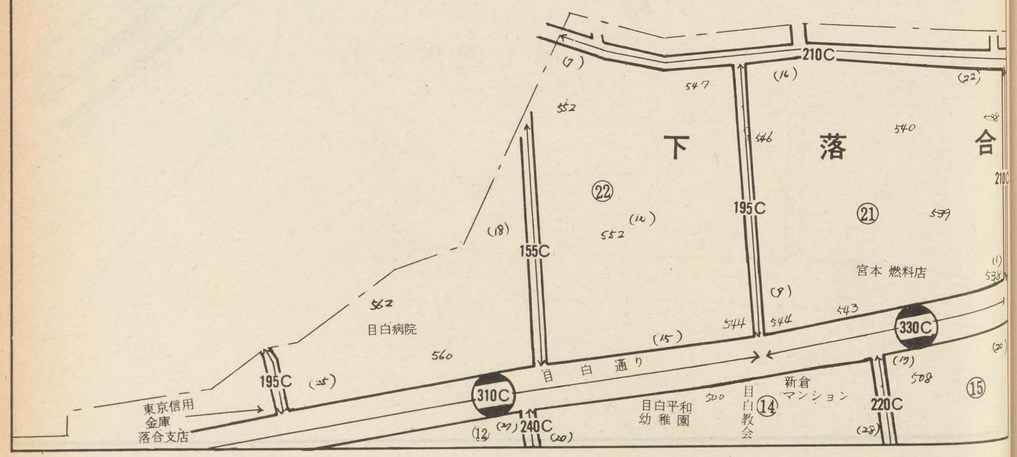
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22027

豊島署管内

目白四丁目

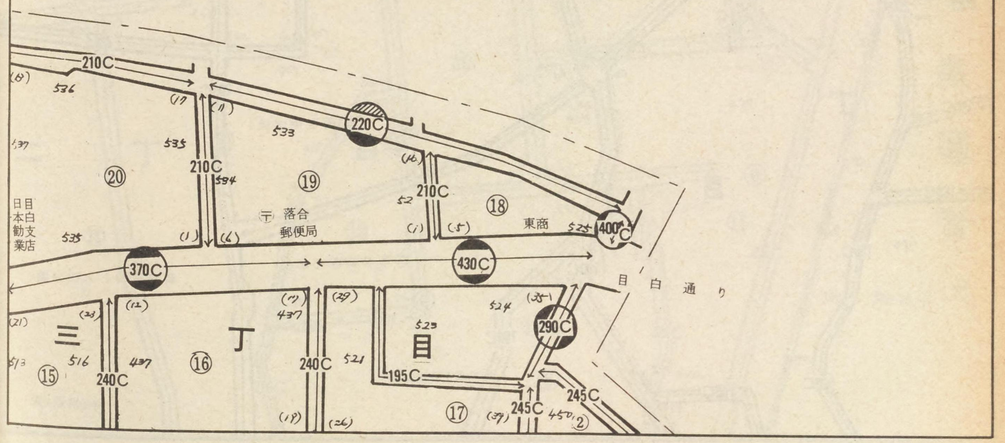


28018
22017
(豊島区目白)
下落合(三)
22028

淀橋

22027

目白三丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22028

目白通り
日本聖書神学校
基 5-13
下落合老人会館
下落合
丁目
落合
四丁目
二丁目
三丁目
落合中学校
落合第四小学校
新宿区おとめ山公園
卍薬王院
公11

22027
22018
28019
22029
下落合(三)
(四)
(二)

淀橋 22028

目白通り
富士白銀支行店
メーカー女学院
目白ドレス
目白三丁目
目白ケ丘教会
日立製作所独身寮
資生堂花椿寮
目白三丁目
丁目
豊島署管内
山手線
めじろ駅

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22029

下落合四丁目

下落合

加藤精工ＫＫ

アリミノ化学ＫＫ

西武新宿線

基 7－2

㊧富士短期大学

㊧富士短大

日本特殊硝子工業

落合橋

宮田橋 旧神田川 田島橋

新宿労政会館

㊧戸塚第三小学校

戸塚第三幼稚園

高田馬場

東京電力

早稲田通り

22028

22019

22036

22030

淀橋

22029

テニスコート

二丁目

三丁目

森永乳業

東京都住宅供給公社住宅

穂高通信工業ＫＫ

三楽オーシャン東京倉庫

㊧電々公社 高田馬場アパート

三宝製薬

公園

豊島署管内

高田三丁目

不二クリーニング

エステイ化学工業

清水川橋

目白変電所

志乃

高田馬場菱銀支行

公 5－10

日本勧業銀行 高田馬場支店

高田馬場四丁目

清水印刷

意城製作所

鈴木

西武高田馬場駅

駅前広場

高田馬場一丁目

高塚橋

山下

菊月ビル

東信京用金庫協庫

㊧骨伊勢田下鋪院ビル

新沢ビル

稲門ビル

早稲田通り

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

22030

高田馬場三丁目 ㉕ ㉓ ㉙ ㉘ ㉖ ㉗ ㉚ ㉜ ㉝ ㉛ ㉒ ㉑ ⑳ ⑲ ⑱ ⑰ ⑯ ㉔ ⑮ ② ④ ⑤ ③

早稲田通り

シチズン時計ＫＫ
東聖京中央教会
東京都住宅公社 戸塚住宅
国鉄宿舎
基7
第一生命研修所
㊧一橋学院
都営戸山アパート
天祖神社
百人町四丁目
㊧西戸山中学校

22029

22020 高田馬場 (四) (一) 百人町(四) 大久保(三) 22037

22031

淀橋 22030

高田馬場二丁目 ⑭ ㉖ ㉟ ㉗ ㉘ ㉞ ㉕ ㉓ ㉙ ㉜ ㉒ ㉑ ⑲ ⑱ ⑯ ㉚ ㉛ ⑰ ⑮ ⑳ ⑭ ⑩ ⑤ ④ ③ ① ⑧ ⑨ ⑩

駅前広場
㊧早稲田学院
牛込大教会
駅前派出所
西武高田馬場ビル
大輝ビル
㊧戸塚第二小学校
日本点字図書館
公8
ムラタ商会
シロアム教会幼稚園
国鉄アパート
管理地内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

22031

都営戸山アパート

百　人　町　⑤

⑥

230C

⑦

190C

⑥ 190C

140C

450

⑤ ④ ③ ② 140C

⑮ 140C 140C 140C 140C 140C

190C

⑯ 140C 140C 140C ⑰ 140C

450

170C

452

140C 140C 140C ⑱

170C

都立衛生研究所

百　人　町

資源科学研究所 ㉓

西戸山住宅 ⑳

⑲

三　丁　目

460

450

㉑

東京教育大学光学研究所 大久保分室 ㉒

450

441

250C

334 333 322 312

㉒ 185C ⑲ 210C ⑱ 185C ⑯ 210C ⑬ 195C ⑫ 220C ⑦

273 ⑥

190C

㊀西戸山小学校

㊀西戸山中学校

③

160C

西戸山公園 3号地

西戸山野球場

160C

②

①

西戸山公園 2号地

新宿住宅

180C

①

450

190C

22030

22021　百人町(四)　大久保(三)　百人町(三)　大久保(二)　百人町(二)　22038

22032

淀　橋

22031

官有地内

180C

国鉄戸山ケ原アパート

462

都営住宅 （西大久保四丁目住宅）

⑪

大　久　保

⑧

417

190C

⑯

三　丁　目

早稲田大学理工学部

㊀学校法人保善高等学校 東京保善学園 保善教育財団

⑤

⑥

195C

戸山公園少年館

海城学園

西大久保住宅

③

②

220C

230C

170

161 (21)　(25) 160　147 (19)　(24) 141　(9)　(14)　(12)　(35)　(27)

210C

㊀戸山小学校

百人町二丁目

162　154　129

㉝ 235C ㉙ 235C 220C ㉓ 235C ㉒ 235C ㉑ 235C ⑰ 195C

213　159　159　142　134　118　106　71　69

㉘ 195C

大　久　保　二　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22032

百人町二丁目 一丁目

ロッテ第一事業部
国鉄東京電気工事局
ロッテ製菓KK
明治塗工KK
喫茶ルノアール
近江屋
第一銀行
旧中稲荷神社
旧旗振教会
大和華道学園
新宿予備校
大久保生花市場
基6
山手線
新宿駅
大久保駅
西武新宿線

22031
22022 (二)百人町(一)
(二)大久保(一)
22039
22033

淀橋 22032

戸山小学校
西大久保郵政宿舎
大久保二丁目
豊生堂ビル
西武信用金庫
グリーンアップル
卍金竜寺
恵泉幼稚園分園
大久保通り
新宿区役所大久保出張所
大久保小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22033

百人町 ⑭ ⑬ 人町 ⑨ 一丁目 ⑧ ⑤ ①

西新宿 ⑤ ⑥ 七丁目 ④ ③ ② ⑯ ⑮ ⑨

250C 220C 200C 240C 175C 140C 210C 220C 200C 230C 265C 275C 170C

530B 500B 430B 420B 680B 730B 550B 430B 560B 460B 810B 740B 700B 320B 660B 400B 960A 370B 360B 340C 960B 420B 290C 420C 360C 260C 330C 280C 1,150 1,630 1,700 1,850A 1,540A 1,490 1,240 1,700 1,850A 1,930 1,770 1,700A 1,080

フラワーベッツ
新興社
木村屋総本店 新宿工場
淀橋保健所 都税事務所
小田急ビル
大和観光ビル
新宿公共職業安定所
大久保公園
大久保病院
スタッセビル
ミラノ新宿
東急文化会館
中台ビル
地球会館
東亜会館
ジョイパックビル
西武新宿駅
新宿変電区
新宿線
山手線
中央線
小田急線
甲州街道
靖国通り
青梅街道

22032
22023 百人町(一) 大久保(七) 西新宿(七) 歌舞伎町(一) 歌舞伎町(二) 22040
22034

淀橋 22033

西大久保公園
矢島ビル
大久保 ⑰ ⑫ ⑪ 一丁目 ⑧ ①
大久保小学校
竹田工業KK
長光寺

275C 270C 240C 265C 230C 235C 730B 640B

放射6号

東保新宿京険診療所 社会会館

舞伎町 ㊵ ㉝ ㉚ ⑳ 二丁目 ㉑ ⑪ ⑥
稲荷鬼王神社
西沢ビル
鈴木商店
コマスタジアム
ホテルREE
ホテル銀嶺
風林会館

490B 560B 530B 580B 670B 660B 590B 740B 670B 530B 760B 830B 760B 890B 660B 840B 980B 970B 670B 1,180A 1,320 900A 1,390 1,180A 1,320A 1,010 1,000B 1,020B 360B 420B 440B 310B 410B 470B 580B 490B 530B

淀橋保健所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

22034

西新宿 七丁目 歌舞伎町 新宿 一丁目 西新宿 二丁目 新宿 三丁目

柏木公園　新宿緑広小路　西武新宿駅　青梅街道　靖国通り　甲州街道　京王帝都電鉄　新宿駅　新宿ステーションビル

西口会館　小田急百貨店別館　新宿西口会館　地下鉄ビル　本屋ビル　新宿駅西口　小田急駅ビル　安田生命ビル　安田信託銀行　スバルビル　公5－4

大雅ビル　ジエスバー　基5－2　横浜銀行　基5－3　太陽神戸銀行　新宿大栄ビル　アルプス堂　住友銀行　緊楽　東海ビル

22033　歌舞伎町(二)　22041　60005　22024　22035

淀橋　22034

歌舞伎町二丁目　新宿遊歩道公園四季の路　新宿区役所　同栄信金　㊏第五小学校 新宿幼稚園　新宿五丁目

三菱信託銀行新宿支店　新宿センター　神戸銀行　松井ビル　丸井　オリンピック紀伊国屋　川瀬ビル　中村屋　タカノフルーツ　三越　新宿三丁目

四谷署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

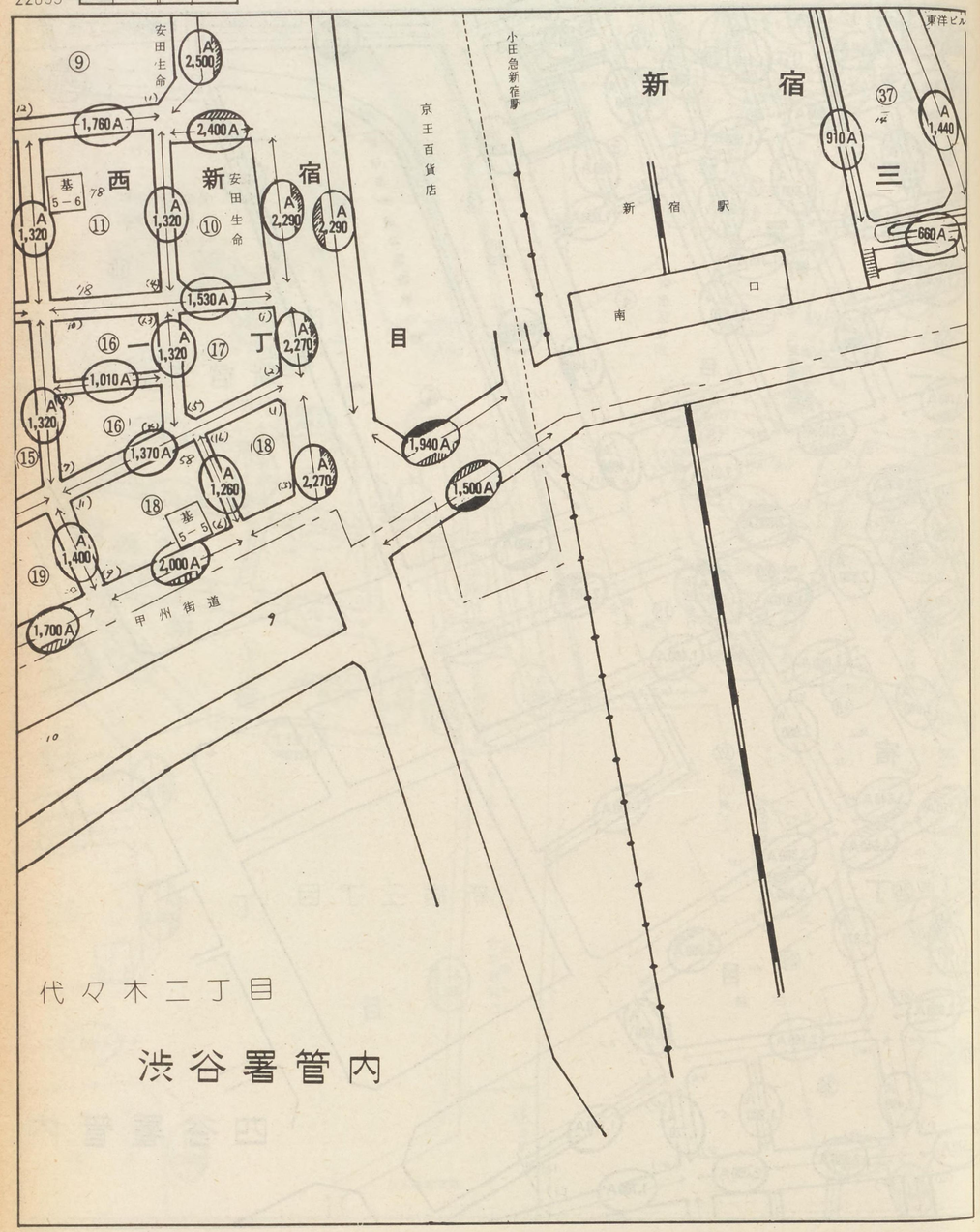
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

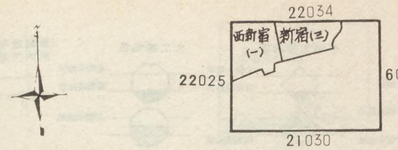
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22035

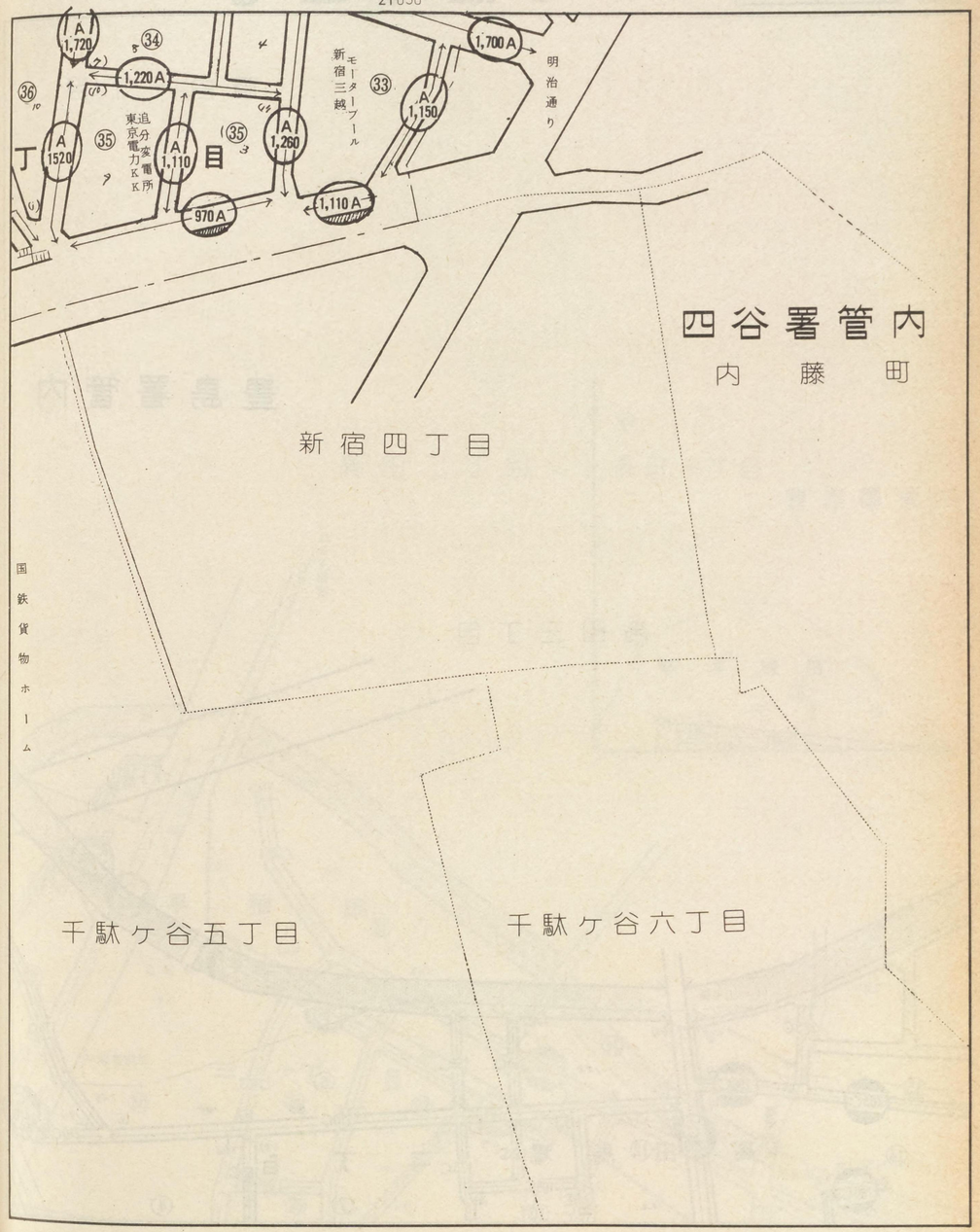


22034
22025
60006
21030



淀橋

22035



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

目白一丁目

豊島署管内

高田三丁目

13間通り

源水橋

戸田平橋

225C　285C　250C　C 250　180C　155C　175C　165C　195C　210C　C 210　175C

驚尾医院

高田馬場二丁目

⑥ ⑦ ⑩ ⑪ ⑫ ⑭ ⑮

(豊島区高田)　西早稲田(三)

淀橋 22036

高田二丁目　高田一丁目　豊島署管内

至る三輪橋

神　高戸橋　175C　明治通り　300C　C 320　175C　170C　225　川　田

早稲田 ㉛

ユーヨー自転車　260C　225

⑤

戸塚警察署　191

三丁目

220C　180C　200C　165C　230C　175C　180C　150C　150C

㉔ ㉓ ㉕ ㉗ ㉚ ㉛

曙橋　195　567

面影橋

※上記につづく

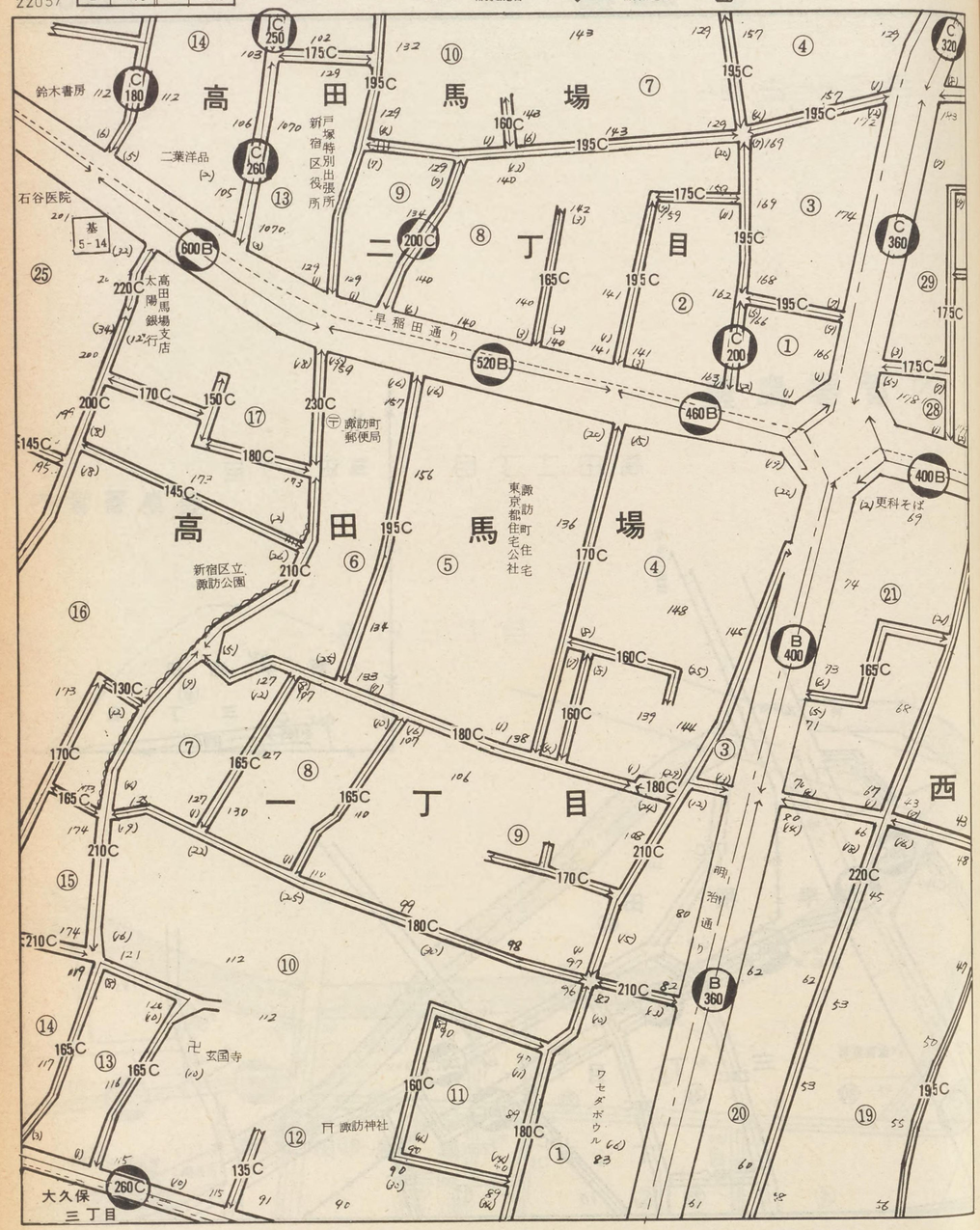
西早稲田 ⑥ 三丁目

(17)　C　←165→　160C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

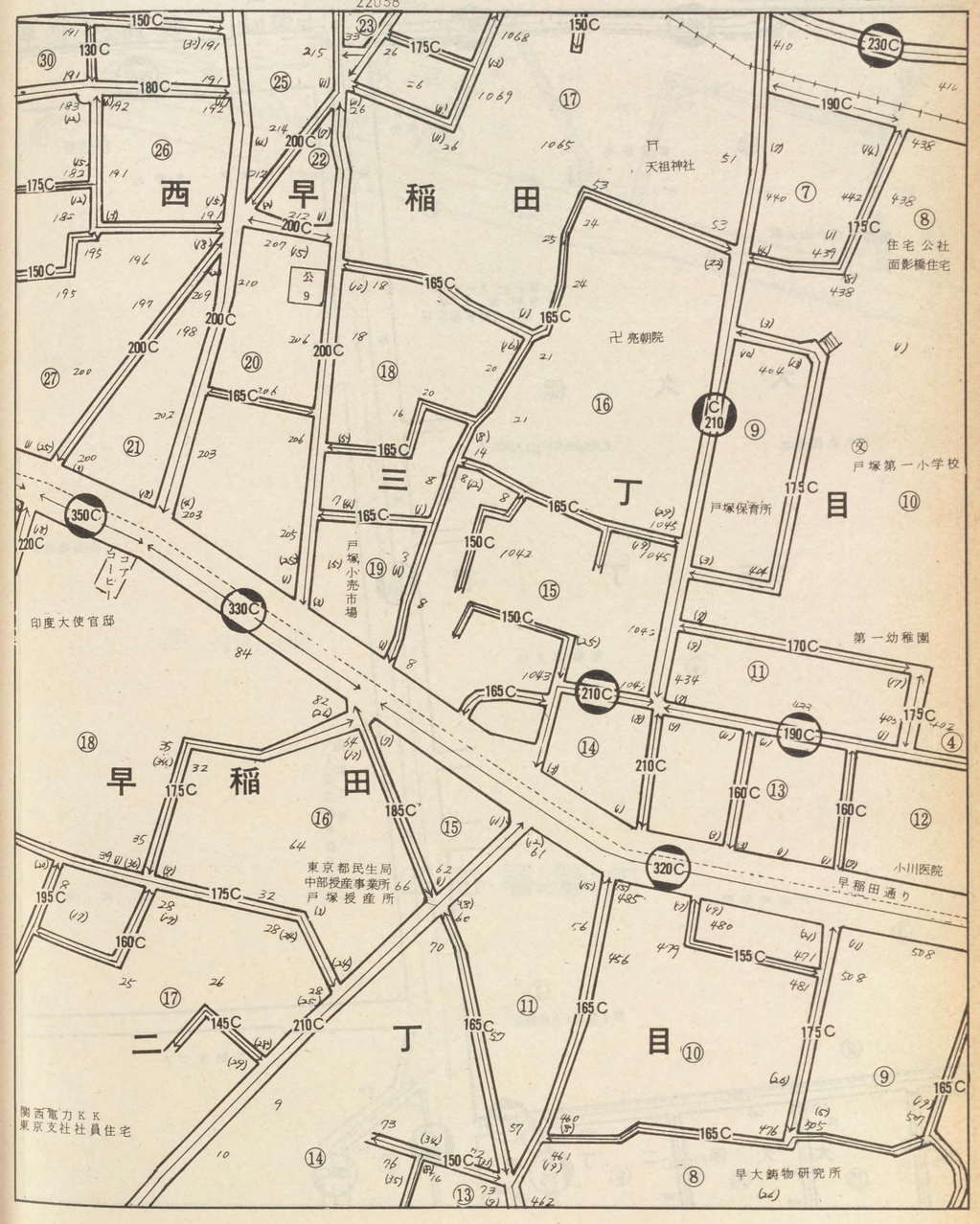
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

22037



22036
22030
22042
大久保(三)
高田馬場(二)(一)
西早稲田(三)(二)
22038

淀橋 22037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22038

260C
260C
260C
西
早
淀橋消防署
戸塚出張所
都営住宅
新宿区立戸山公園
富士モータープール
有料駐車場
戸山自動車展示場
戸塚第一中学校
明治通り
大久保
三丁目
西大久保住宅
東京国税局戸山ケ原住宅
戸山高等学校
B 350
早稲田大学
大久保自動車教習所
国際工業KK
戸山中学校
新宿区立体育館
復興地
厚生省西大久保宿舎
日本駐車ビル
230C
230C
B 380
290C
215C
215C
230C
C 215
大久保二丁目

22037
22031
22043
60007
22039
西早稲田
諏訪町
大久保(三)
戸山町
大久保(二)
淀橋
22038
稲田
210C
二丁目
200C
150C
165C
165C
165C
165C
諏訪町
135C
220C
早大鋳物研究所
補助74号
学習院
戸山町
四谷署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22039

215C 270C 265C 420B 240C 230C 255C 450B 290C 480B 520B 500B 220C 200C 210C 235C 180C 120C 160C 145C 150C 190C

明治通り

大久保二丁目

大久保一丁目

新宿

第四ＢＫ

西大久保三丁目派出所

松田ビル

社会保険中央病院

きむら幼稚園

豊栄信用組合

東京電気通信局

大村そば

国際電信電話ＫＫ新宿分室

㊏ 新宿区立東戸山小学校

公一1

基5-1

22038

22032

60009

22040

戸山所（四谷署）

大久保（一）

（二）

新宿（七）

淀橋 22039

戸山町

四谷署管内

大久保通り 230C 150C 180C 155C 190C 170C

㊏ 東戸山中学校

総理府統計局

若松町

七丁目 三目

基4

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

22040

大久保一丁目
藤江ビル
日本バプテスト
福音宣教学園
新宿
ホテルトキフ
出光興産
大久保寮
放射
明治通り
歌舞伎町
新宿赤十字産院
二丁目
新宿分室
日本テレビ放送網
テニスコート
木下造園
東京都交通局
大久保車庫
天神小学校
新宿
宿

22039
22033
60009
22041

淀橋
22040

新宿(七)
新宿(六)
大久保(一)
大久保(二)
百人町(二)
東大久保(二)

総理府統計局
若松町
東久保社宅
住宅公社
来々軒
永福寺
高橋
大山洋品
専念寺
専福寺
西向天神社
大久保中学校
公15
西光保育園
四谷署管内
余丁町
市ケ谷富久町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

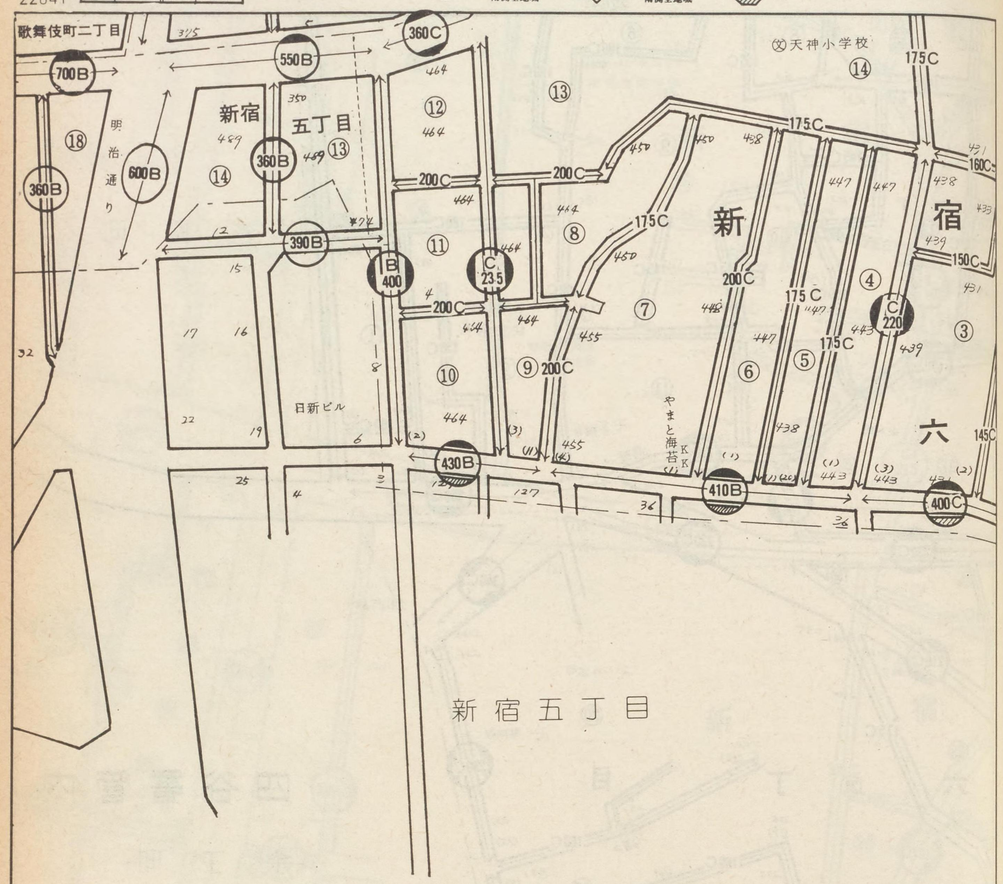
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

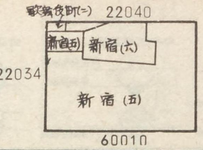
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

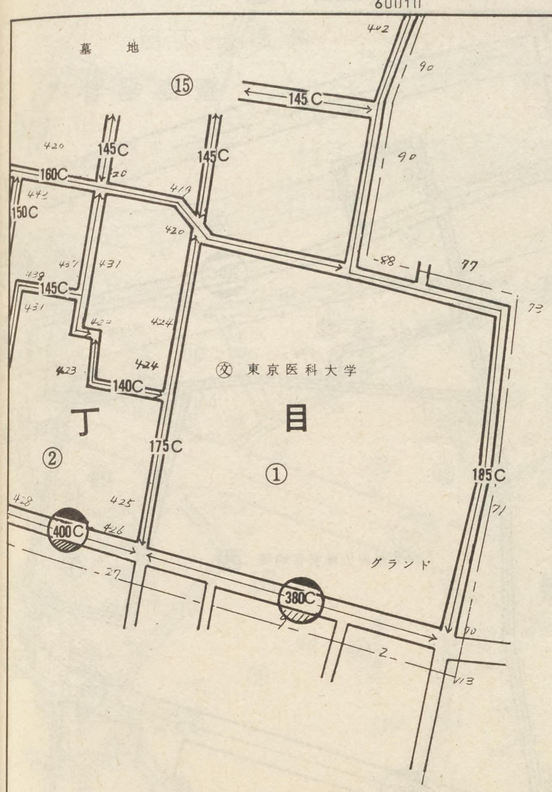
22041



新宿五丁目



淀橋 22041



市ケ谷富久町

四谷署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

22042

三島橋
中之橋
高田一丁目
豊島署管内
江戸川
ゆたかばし
新宿区立甘泉園公園
西早稲田 ⑤
派出所
早稲田
水稲荷神社
公務員住宅
三丁目 ④
早稲田大学安倍球場
西早 ⑲
サンケイ新聞
⑳
㊏ 早稲田大学
一
⑥
③
①
⑤
⑨
公 5-17
西早稲田 ⑤
㊥ 戸塚一郵便局
早稲田通り
二丁目
④
コーヒー

22041 28037
22037 60015
22043
西早稲田(一)(二)(三)
金蔵院
淀橋 22042

目白台一丁目
小石川署管内
藤田観光 江戸川寮
協和銀行 早稲田支行
基 5-16
早稲田変電所
東電早稲田住宅
関 ㉟
稲田 ⑨
えびす湯
都営早稲田アパート
㊥ 新宿豊橋郵便局
テニス・コート
戸塚町
春日
㊏ 観音寺
大隈庭園
一丁目
早稲田大学
大隈講堂
早稲田
鶴巻町
四谷署管内