

628-1

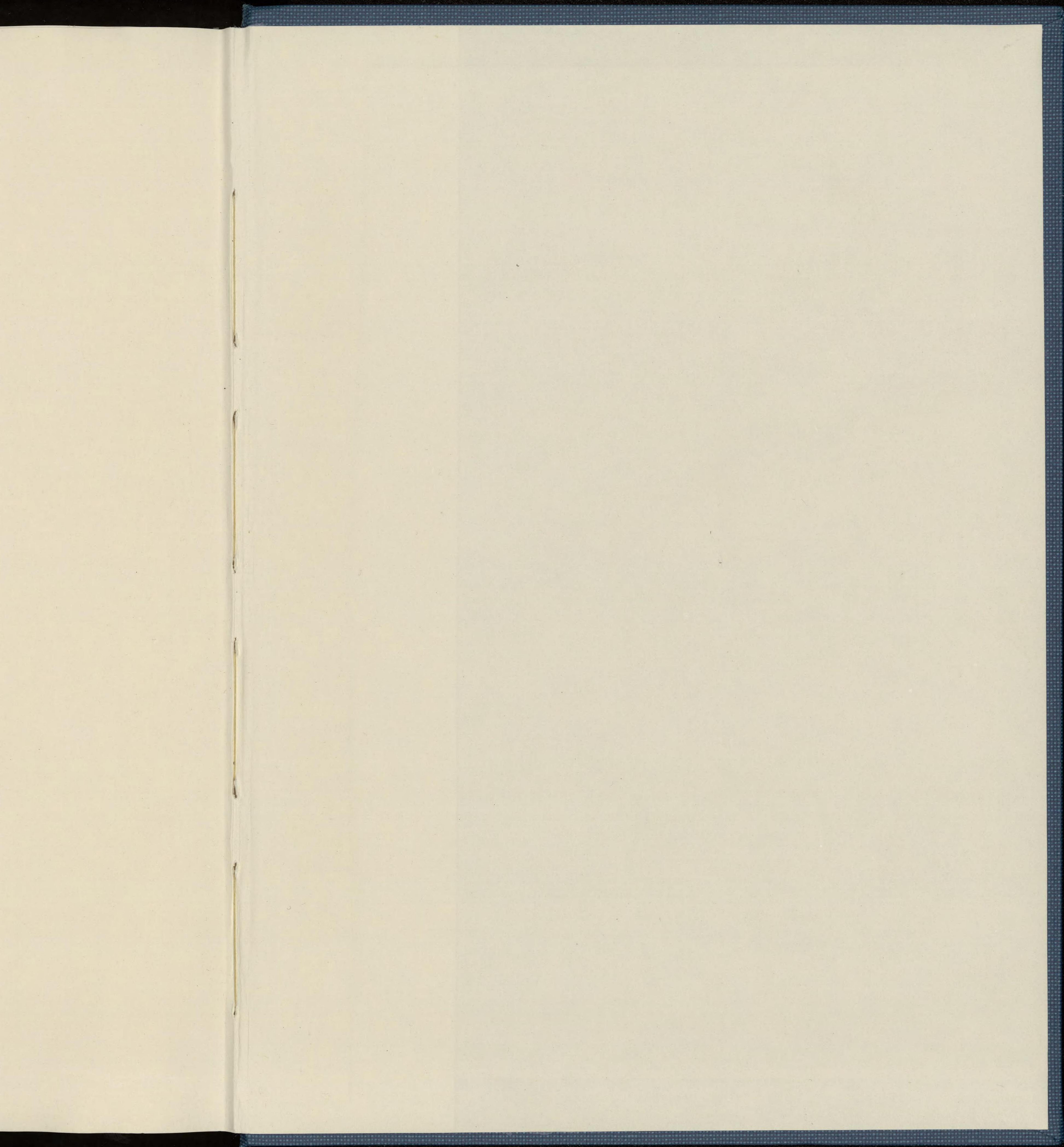


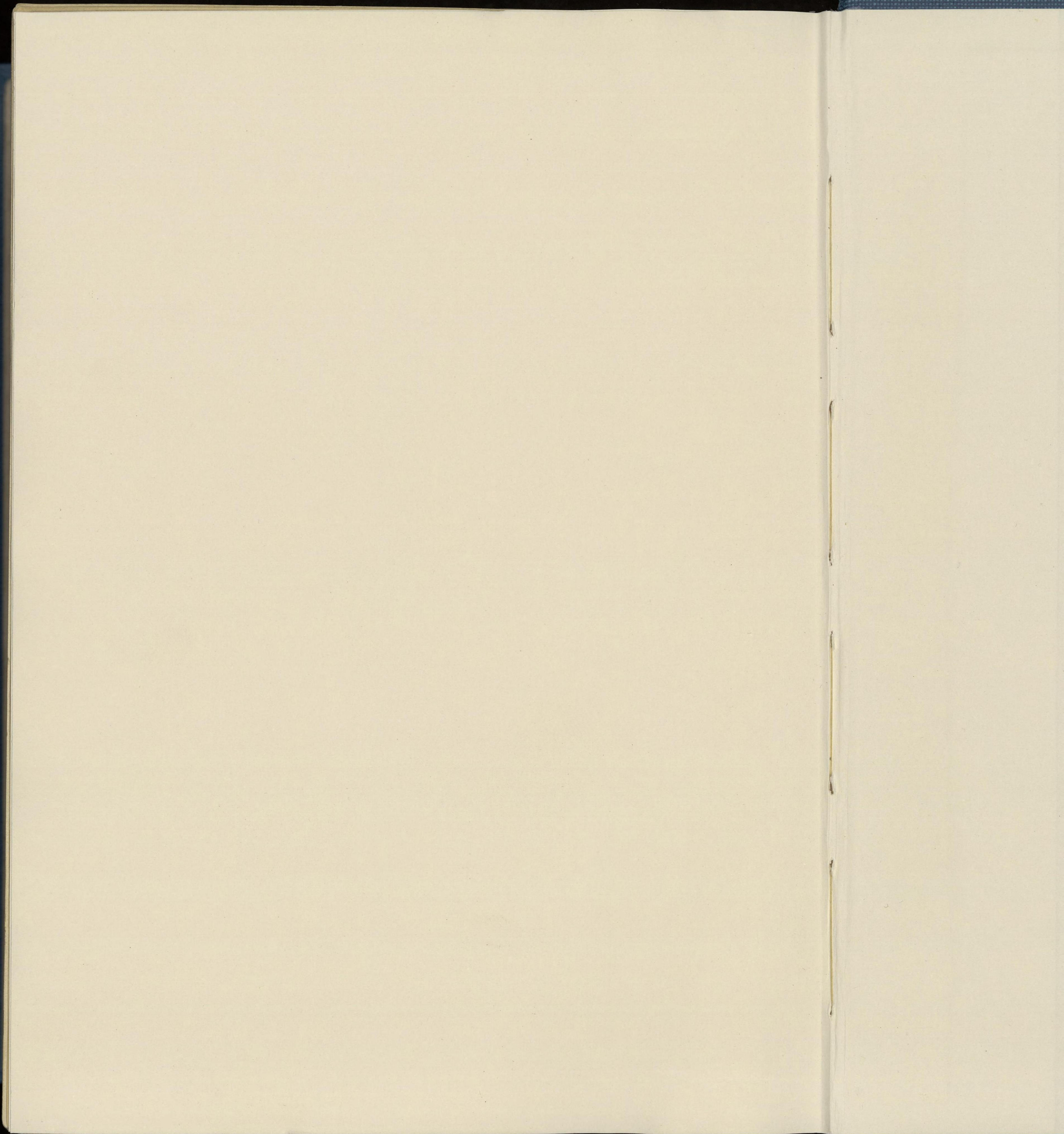
1200501539921

28

1

口
複
写









發行所寄贈本



帝都復興區劃整理誌

第三編 各說 第三卷

東京市役所

發行所寄贈本



紅印

發行所寄贈本

發行所寄贈本

紅印

KZ/A-22



帝都復興區劃整理誌

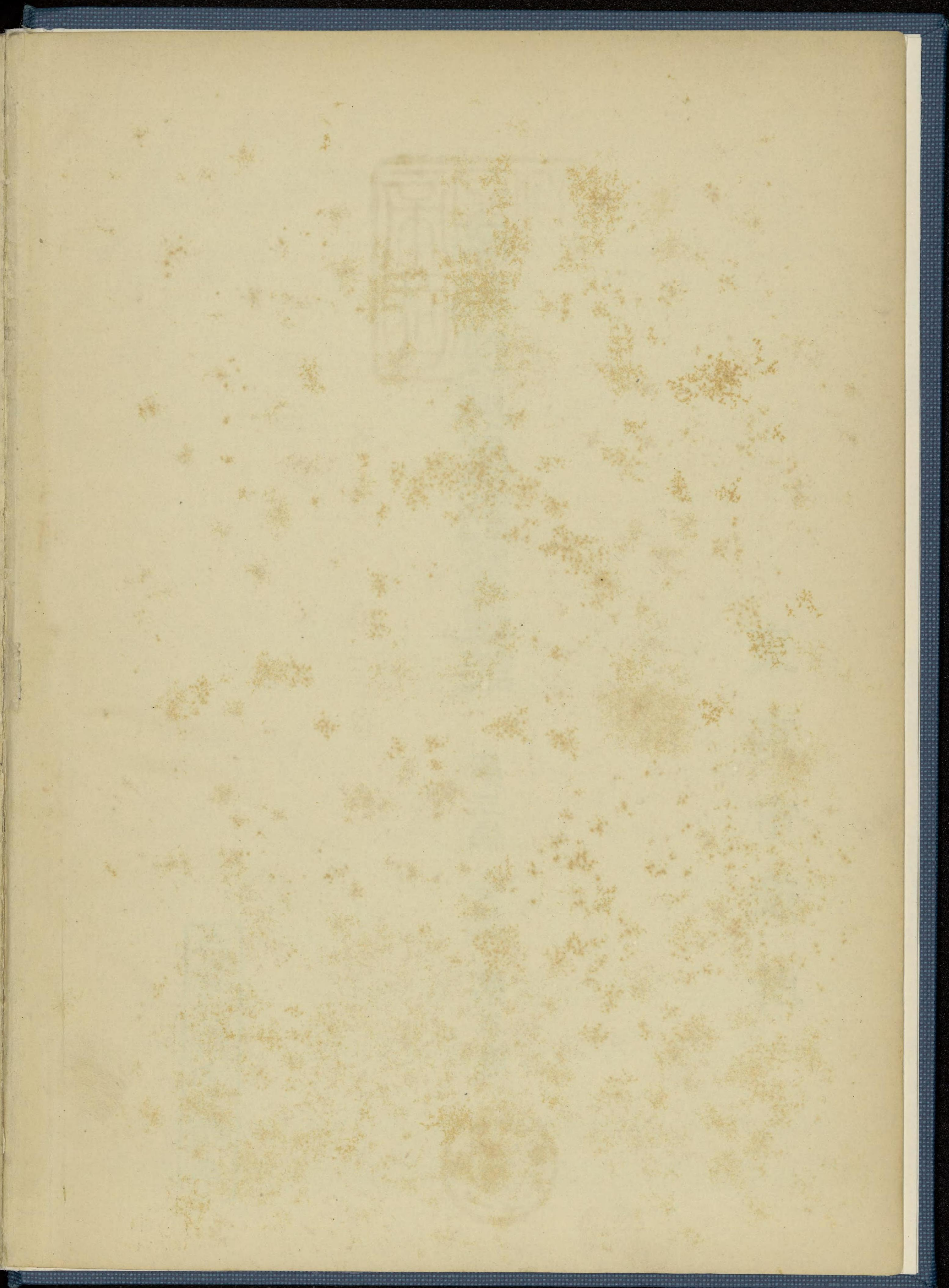
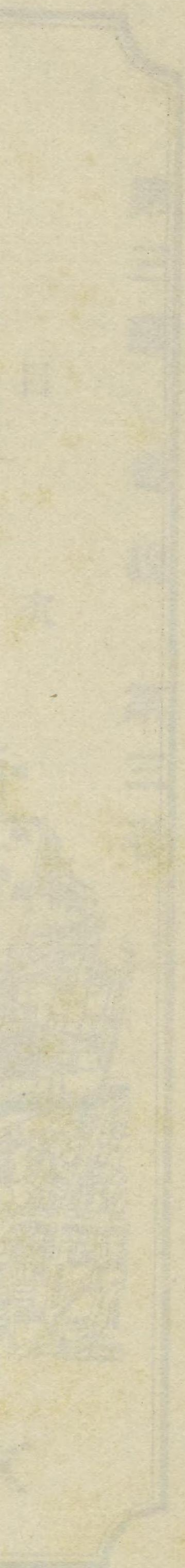
第三編 各說 第三卷

東京市役所



發行所寄贈本

東京市役所



第三編

各説

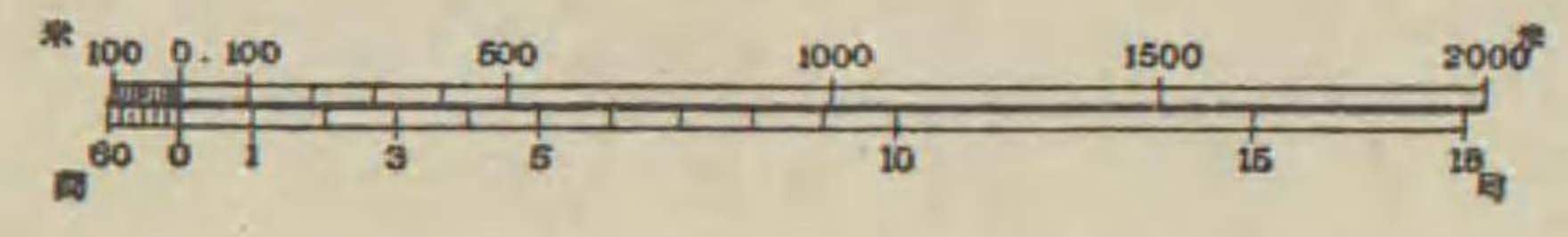
第三卷

本卷は元復興事業局第三出張所管内に於て施行せられたる土地區劃整理の狀況を各地區別に輯録し之を一括編纂したるものにして、其の排列は總て地區の番號順と爲したり、尙元復興局東京第三出張所管内の地區に付ても併せて之を記述したり。

628-1

第三編 各說 第三卷
目次

第三出張所管内地區一覽圖



| | | |
|----|----|---|
| 31 | 41 | 凡 |
| 國 | 市 | 地 |
| 施 | 施 | 區 |
| 行 | 行 | 界 |
| 地 | 地 | |
| 區 | 區 | |

628-1

第三編 各説 第三卷

目次

東京市長施行地區

第二十八地區

整理前地區の概況……………一

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會……………三

第一節 委員……………三

第二節 諮問及答申……………五

第二章 整理前土地の狀況……………一〇

第三章 計畫の概要……………二一

第一節 街路及小公園計畫……………二一

第二節 換地設計……………二三

第四章 土地の評價……………二七

第一節 整理前土地の評價……………二七

目次

二



第二節 整理後土地の評價……………一八

第五章 換地處分……………一〇

第一節 換地處分案の決定……………一〇

第二節 清算金……………一三

第六章 土地補償金……………一五

第七章 登記及地價配賦……………二九

第一節 登記……………二九

第二節 地價配賦……………三〇

乙 建物其他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………三三

第一節 建物狀況……………三三

第二節 地區告示後の建築……………三五

第二章 移轉計畫……………三六

第三章 移轉手續……………三六

第一節 移轉命令……………三六

第二節 協議並直轄移轉……………三九

第四章 損害補償……………三九

第一節 補償金の決定……………三九

第二節 補償金の決定通知と其の交付……………四二

第五章 移轉實施……………四三

第一節 實施狀況……………四三

| | |
|-------------------|----|
| 第四章 損害補償 | 三九 |
| 第一節 補償金の決定 | 三九 |
| 第二節 補償金の決定通知と其の交付 | 四二 |

| | |
|------------|----|
| 第五章 移轉實施 | 四三 |
| 第一節 實施狀況 | 四三 |
| 第二節 代執行 | 五一 |
| 第三節 臨時收容家屋 | 五一 |
| 第四節 宅地造成 | 五一 |
| 第六章 墳墓移轉 | 四四 |

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | |
|---------------|----|
| 第一章 概説 | 四五 |
| 第二章 本枝管線處理 | 四六 |
| 第一節 應急整理一地區集計 | 四六 |
| 第二節 應急整理一工事 | 四六 |
| 第三節 假本整理 | 四七 |
| 第三章 私有管線處理 | 四九 |
| 第四章 道路占用 | 五一 |

第二十九地區

| | |
|----------|----|
| 整理前地區の概況 | 五九 |
|----------|----|

甲 整地

| | |
|---------------|----|
| 第一章 土地區劃整理委員會 | 六〇 |
|---------------|----|

| | | |
|-----|-------------|-----|
| 第一節 | 委員 | 八〇 |
| 第二節 | 諮問及答申 | 八三 |
| 第二章 | 整理前土地の状況 | 八四 |
| 第三章 | 計畫の概要 | 八五 |
| 第一節 | 街路及小公園計畫 | 八五 |
| 第二節 | 換地設計 | 八九 |
| 第四章 | 土地の評価 | 九〇 |
| 第一節 | 整理前土地の評価 | 九三 |
| 第二節 | 整理後土地の評価 | 九三 |
| 第五章 | 換地處分 | 九六 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 九六 |
| 第二節 | 清算金 | 九九 |
| 第六章 | 土地補償金 | 一〇一 |
| 第七章 | 登記及地價配賦 | 一〇六 |
| 第一節 | 登記 | 一〇六 |
| 第二節 | 地價配賦 | 一〇六 |
| 乙 | 建物其の他の工作物移轉 | |
| 第一章 | 整理前の建物 | 一一〇 |

| | | |
|-----|----------|-----|
| 第一節 | 建物状況 | 一一〇 |
| 第二節 | 地區告示後の建築 | 一一三 |

乙 建物其他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………110

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | |
|------------------------|-----|
| 第一節 建物狀況…………… | 110 |
| 第二節 地區告示後の建築…………… | 113 |
| 第二章 移轉計畫…………… | 113 |
| 第三章 移轉手續…………… | 114 |
| 第一節 移轉命令…………… | 114 |
| 第二節 協議並直轄移轉…………… | 115 |
| 第四章 損害補償…………… | 115 |
| 第一節 補償金の決定…………… | 115 |
| 第二節 補償金の決定通知と其の交付…………… | 117 |
| 第五章 移轉實施…………… | 118 |
| 第一節 實施狀況…………… | 118 |
| 第二節 代執行…………… | 119 |
| 第三節 臨時收容家屋…………… | 119 |
| 第四節 宅地造成…………… | 123 |
| 第一章 概 說…………… | 125 |
| 第二章 本枝管線處理…………… | 129 |
| 第一節 應急整理一地區集計…………… | 129 |

目次

五

第二節 應急整理一工事……………一三三

第三節 假本整理……………一三五

第三章 私有管線處理……………一六六

第四章 道路占用……………一六九

第三十地區

整理前地區の概況……………一五五

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會……………一四七

第一節 委員……………一四七

第二節 諮問及答申……………一四八

第二章 整理前土地の狀況……………一五三

第三章 計畫の概要……………一五五

第一節 街路及小公園計畫……………一五五

第二節 換地設計……………一五七

第四章 土地の評價……………一六〇

第一節 整理前土地の評價……………一六〇

第二節 整理後土地の評價……………一六一

第五章 換地處分……………一六三

第一節 換地處分案の決定……………一六三

第二節 清算金……………一六六

| | | |
|-----|----------|-----|
| 第一節 | 整理前土地の評価 | 一六〇 |
| 第二節 | 整理後土地の評価 | 一六一 |
| 第五章 | 換地處分 | 一六三 |

| | | |
|-----|-------------|-----|
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 一六三 |
| 第二節 | 清算金 | 一六六 |
| 第六章 | 土地補償金 | 一六六 |
| 第七章 | 登記及地價配賦 | 一七三 |
| 第一節 | 登記 | 一七三 |
| 第二節 | 地價配賦 | 一七五 |
| 乙 | 建物其の他の工作物移轉 | |

| | | |
|-----|---------------|-----|
| 第一章 | 整理前の建物 | 一七七 |
| 第一節 | 建物状況 | 一七七 |
| 第二節 | 地區告示後の建築 | 一八〇 |
| 第二章 | 移轉計畫 | 一八〇 |
| 第三章 | 移轉手續 | 一八二 |
| 第一節 | 移轉命令 | 一八二 |
| 第二節 | 協議並直轄移轉 | 一八三 |
| 第四章 | 損害補償 | 一八三 |
| 第一節 | 補償金の決定 | 一八三 |
| 第二節 | 補償金の決定通知と其の交付 | 一八五 |
| 第五章 | 移轉實施 | 一八六 |

第一節 實施狀況……………一八六

第二節 代執行……………一八八

第三節 臨時收容家屋……………一九八

第四節 宅地造成……………一九〇

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說……………一九二

第二章 本枝管線處理……………一九七

第一節 應急整理一地區集計……………一九七

第二節 應急整理一工事……………二〇〇

第三節 假本整理……………二〇三

第三章 私有管線處理……………二〇五

第四章 道路占用……………二〇七

第三十一一地區

整理前地區の概況……………二三五

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會……………二二七

第一節 委 員……………二二七

第二節 諮問及答申……………二二九

第二章 整理前土地の狀況……………二三四

第三章 計畫の概要……………二二六

| | |
|---------------|----|
| 第一章 土地區劃整理委員會 | 二七 |
| 第一節 委員 | 二七 |
| 第二節 諮問及答申 | 二九 |

| | |
|----------------|----|
| 第二章 整理前土地の狀況 | 三四 |
| 第三章 計畫の大要 | 三六 |
| 第一節 街路運河及小公園計畫 | 三六 |
| 第二節 換地設計 | 三九 |
| 第四章 土地の評價 | 三三 |
| 第一節 整理前土地の評價 | 三三 |
| 第二節 整理後土地の評價 | 三四 |
| 第五章 換地處分 | 三六 |
| 第一節 換地處分案の決定 | 三六 |
| 第二節 清算金 | 四〇 |
| 第六章 土地補償金 | 四二 |
| 第七章 登記及地價配賦 | 四八 |
| 第一節 登記 | 四八 |
| 第二節 地價配賦 | 四八 |

乙 建物其の他の工作物移轉

| | |
|--------------|----|
| 第一章 整理前の建物 | 三五 |
| 第一節 建物狀況 | 三五 |
| 第二節 地區告示後の建築 | 五六 |

目

次

第二章 移轉計畫……………二五

第三章 移轉手續……………二五

第一節 移轉命令……………二五

第二節 協議並直轄移轉……………二五

第四章 損害補償……………二六〇

第一節 補償金の決定……………二六〇

第二節 補償金の決定通知と其の交付……………二六二

第五章 移轉實施……………二六三

第一節 實施狀況……………二六三

第二節 代執行……………二六五

第三節 臨時收容家屋……………二六六

第四節 宅地造成……………二六七

第六章 墳墓移轉……………二六八

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說……………二七〇

第二章 本枝管線處理……………二七四

第一節 應急整理一地區集計……………二七五

第二節 應急整理一工事……………二七八

第三節 假本整理……………二八一

第三章 私有管線處理……………二八三

第四章 道路占用……………二八五

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第二章 | 本管線整理 | 二七五 |
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 二七五 |
| 第二節 | 應急整理一工事 | 二七八 |
| 第三節 | 假本整理 | 二八二 |

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第三章 | 私有管線處理 | 二八三 |
| 第四章 | 道路占用 | 二八五 |

第三十二地區

| | |
|----------|-----|
| 整理前地區の概況 | 一九三 |
|----------|-----|

甲 整地

| | | |
|-----|------------|-----|
| 第一章 | 土地區劃整理委員會 | 一九五 |
| 第一節 | 委員 | 一九五 |
| 第二節 | 諮問及答申 | 一九七 |
| 第二章 | 整理前土地の狀況 | 三〇三 |
| 第三章 | 計畫の概要 | 三〇五 |
| 第一節 | 街路運河及小公園計畫 | 三〇五 |
| 第二節 | 換地設計 | 三〇九 |
| 第四章 | 土地の評價 | 三一三 |
| 第一節 | 整理前土地の評價 | 三一三 |
| 第二節 | 整理後土地の評價 | 三二三 |
| 第五章 | 換地處分 | 三三六 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 三三六 |

目次

第二節 清算金……………三九

第六章 土地補償金……………三二

第七章 登記及地價配賦……………三六

第一節 登記……………三七

第二節 地價配賦……………三七

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………三一

第一節 建物狀況……………三一

第二節 地區告示後の建築……………三三

第二章 移轉計畫……………三四

第三章 移轉手續……………三七

第一節 移轉命令……………三七

第二節 協議並直轄移轉……………三七

第四章 損害補償……………三八

第一節 補償金の決定……………三八

第二節 補償金の決定通知と其の交付……………三九

第五章 移轉實施……………四〇

第一節 實施狀況……………四一

第二節 代執行……………四四

第三節 臨時收容家屋……………四四

| | | |
|-----|---------------|-----|
| 第一章 | 補償金の決定 | 三三〇 |
| 第二章 | 補償金の決定通知と其の交付 | 三三〇 |
| 第五章 | 移轉實施 | 三四〇 |
| 第一節 | 實施狀況 | 三四一 |

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第二節 | 代執行 | 三四四 |
| 第三節 | 臨時收容家屋 | 三四四 |
| 第四節 | 宅地造成 | 三四五 |
| 第六章 | 墳墓移轉 | 三四七 |

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第一章 | 概 說 | 三四九 |
| 第二章 | 本枝管線處理 | 三五四 |
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 三五四 |
| 第二節 | 應急整理一工事 | 三五七 |
| 第三節 | 假本整理 | 三五九 |
| 第三章 | 私有管線處理 | 三六一 |
| 第四章 | 道路占用 | 三六三 |

第三十五地區

| | |
|----------|-----|
| 整理前地區の概況 | 三七一 |
|----------|-----|

甲 整 地

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第一章 | 土地區劃整理委員會 | 三七三 |
| 第一節 | 委員 | 三七三 |

目 次

| | |
|---------------|-----|
| 第二節 諮問及答申 | 三三五 |
| 第二章 整理前土地の状況 | 三六〇 |
| 第三章 計畫の概要 | 三六一 |
| 第一節 街路及小公園計畫 | 三六一 |
| 第二節 換地設計 | 三六五 |
| 第四章 土地の評價 | 三八八 |
| 第一節 整理前土地の評價 | 三八八 |
| 第二節 整理後土地の評價 | 三九〇 |
| 第五章 換地處分 | 三九二 |
| 第一節 換地處分案の決定 | 三九二 |
| 第二節 清算金 | 三九五 |
| 第六章 土地補償金 | 三九七 |
| 第七章 登記及地價配賦 | 四〇一 |
| 第一節 登記 | 四〇一 |
| 第二節 地價配賦 | 四〇三 |
| 乙 建物其の他の工作物移轉 | |
| 第一章 整理前の建物 | 四〇六 |
| 第一節 建物状況 | 四〇六 |

| | |
|--------------|-----|
| 第二節 地區告示後の建築 | 四〇八 |
| 第二章 移轉計畫 | 四〇九 |

第一章 整理前の建物 四〇六

第一節 建物状況 四〇六

第二節 地區告示後の建築 四〇八

第二章 移轉計畫 四〇九

第三章 移轉手續 四二二

第一節 移轉命令 四二二

第二節 協議並直轄移轉 四二二

第四章 損害補償 四二三

第一節 補償金の決定 四二三

第二節 補償金の決定通知と其の交付 四二六

第五章 移轉實施 四二六

第一節 實施状況 四二六

第二節 代執行 四二〇

第三節 臨時收容家屋 四二〇

第四節 宅地造成 四二二

第六章 墳墓移轉 四二三

丙 地下埋設物其の他工作物整理

第一章 概 説 四二七

第二章 本枝管線處理 四三二

第一節 應急整理一地區集計 四三二

第二節 應急整理一工事 四三五

第三節 假本整理……………四三七

第三章 私有管線處理……………四三九

第四章 道路占用……………四四一

第三十七地區

整理前地區の概況……………四四九

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會……………四五〇

第一節 委員……………四五〇

第二節 諮問及答申……………四五二

第二章 整理前土地の狀況……………四五七

第三章 計畫の概要……………四五八

第一節 街路及小公園計畫……………四五八

第二節 換地設計……………四六〇

第四章 土地の評價……………四六三

第一節 整理前土地の評價……………四六三

第二節 整理後土地の評價……………四六四

第五章 換地處分……………四六六

第一節 換地處分案の決定……………四六六

第二節 清算金……………四七一

第六章 土地補償金……………四七三

第七章 登記及地價配賦……………四七八

第一節 登記……………四七九

| | | |
|-----|----------|-----|
| 第一節 | 整理前土地の評価 | 四六三 |
| 第二節 | 整理後土地の評価 | 四六四 |
| 第五章 | 換地處分 | 四六六 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 四六六 |

| | | |
|-----|---------|-----|
| 第二節 | 清算金 | 四七一 |
| 第六章 | 土地補償金 | 四七三 |
| 第七章 | 登記及地價配賦 | 四七六 |
| 第一節 | 登記 | 四七八 |
| 第二節 | 地價配賦 | 四七八 |

乙 建物其の他の工作物移轉

| | | |
|-----|---------------|-----|
| 第一章 | 整理前の建物 | 四八二 |
| 第一節 | 建物状況 | 四八二 |
| 第二節 | 地區告示後の建築 | 四八五 |
| 第二章 | 移轉計畫 | 四八五 |
| 第三章 | 移轉手續 | 四八七 |
| 第一節 | 移轉命令 | 四八七 |
| 第二節 | 協議並直轄移轉 | 四八七 |
| 第四章 | 損害補償 | 四八八 |
| 第一節 | 補償金の決定 | 四八八 |
| 第二節 | 補償金の決定通知と其の交付 | 四九〇 |
| 第五章 | 移轉實施 | 四九〇 |
| 第一節 | 實施狀況 | 四九〇 |

目次

第二節 代執行……………四九三

第三節 臨時收容家屋……………四九三

第四節 宅地造成……………四九四

第六章 墳墓移轉……………四九五

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說……………四九七

第二章 本枝管線處理……………五〇一

第一節 應急整理一地區集計……………五〇二

第二節 應急整理一工事……………五〇五

第三節 假本整理……………五〇八

第三章 私有管線處理……………五二〇

第四章 道路占用……………五二二

第三十八地區

整理前地區の概況……………五二九

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會……………五二二

第一節 委 員……………五二二

第二節 諮問及答申……………五二三

第二章 整理前土地の狀況……………五三〇

第三章 計畫の大要……………五三一

第一節 街路及小公園計畫……………五三三

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會……………五二

第一節 委員……………五二

第二節 諮問及答申……………五三

第二章 整理前土地の狀況……………五〇

第三章 計畫の概要……………五二

第一節 街路及小公園計畫……………五二

第二節 換地設計……………五三

第四章 土地の評價……………五八

第一節 整理前土地の評價……………五八

第二節 整理後土地の評價……………五八

第五章 換地處分……………五二

第一節 換地處分案の決定……………五二

第二節 清算金……………五四

第六章 土地補償金……………五四

第七章 登記及地價配賦……………五三

第一節 登記……………五三

第二節 地價配賦……………五三

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………五六

第一節 建物狀況……………五六

第二節 地區告示後の建築……………五九

目次

第二章 移轉計畫……………五七〇

第三章 移轉手續……………五七二

第一節 移轉命令……………五七二

第二節 協議並直轄移轉……………五七二

第四章 損害補償……………五七三

第一節 補償金の決定……………五七三

第二節 補償金の決定通知と其の交付……………五七五

第五章 移轉實施……………五七六

第一節 實施狀況……………五七六

第二節 代執行……………五七八

第三節 臨時收容家屋……………五七八

第四節 宅地造成……………五七九

第六章 墳墓移轉……………五七〇

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說……………五七三

第二章 本枝管線處理……………五七八

第一節 應急整理一地區集計……………五七八

第二節 應急整理一工事……………五八二

第三節 假本整理……………五八五

第三章 私有管線處理……………五七七

第四章 道路占用……………五八九

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第二章 | 本枝管線處理 | 五七八 |
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 五七八 |
| 第二節 | 應急整理一工事 | 五八二 |
| 第三節 | 假本整理 | 五八五 |

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第三章 | 私有管線處理 | 五七七 |
| 第四章 | 道路占用 | 五九九 |

第三十九地區

| | |
|----------|-----|
| 整理前地區の概況 | 五七七 |
|----------|-----|

甲 整地

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第一章 | 土地區劃整理委員會 | 五七八 |
| 第一節 | 委員 | 五七八 |
| 第二節 | 諮問及答申 | 五九九 |
| 第二章 | 整理前土地の狀況 | 六〇三 |
| 第三章 | 計畫の概要 | 六〇四 |
| 第一節 | 街路及小公園計畫 | 六〇四 |
| 第二節 | 換地設計 | 六〇七 |
| 第四章 | 土地の評價 | 六二〇 |
| 第一節 | 整理前土地の評價 | 六二〇 |
| 第二節 | 整理後土地の評價 | 六二一 |
| 第五章 | 換地處分 | 六二三 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 六二三 |
| 第二節 | 清算金 | 六二七 |

第六章 土地補償金……………六九

第七章 登記及地價配賦……………六五

第一節 登記……………六五

第二節 地價配賦……………六五

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………六九

第一節 建物状況……………六九

第二節 地區告示後の建築……………六三

第二章 移轉計畫……………六三

第三章 移轉手續……………六四

第一節 移轉命令……………六四

第二節 協議並直轄移轉……………六四

第四章 損害補償……………六五

第一節 補償金の決定……………六五

第二節 補償金の決定通知と其の交付……………六七

第五章 移轉實施……………六七

第一節 實施状況……………六八

第二節 代執行……………六九

第三節 臨時收容家屋……………六四〇

第四節 宅地造成……………六四二

第六章 墳墓移轉……………六四二

| | | |
|-----|---------------|-----|
| 第二節 | 補償金の決定通知と其の交付 | 六三六 |
| 第五章 | 移轉實施 | 六三七 |
| 第一節 | 實施狀況 | 六三八 |
| 第二節 | 代執行 | 六三九 |

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第三節 | 臨時收容家屋 | 六四〇 |
| 第四節 | 宅地造成 | 六四二 |
| 第六章 | 墳墓移轉 | 六四一 |

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第一章 | 概 說 | 六四四 |
| 第二章 | 本枝管線處理 | 六四九 |
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 六四九 |
| 第二節 | 應急整理一工事 | 六五二 |
| 第三節 | 假本整理 | 六五四 |
| 第三章 | 私有管線處理 | 六五五 |
| 第四章 | 道路占用 | 六五九 |

第四十地區

| | |
|----------|-----|
| 整理前地區の概況 | 六六七 |
|----------|-----|

甲 整 地

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第一章 | 土地區劃整理委員會 | 六六九 |
| 第一節 | 委 員 | 六六九 |
| 第二節 | 諮問及答申 | 六七〇 |

| | | |
|-----|----------|----|
| 第二章 | 整理前土地の状況 | 六五 |
| 第三章 | 計畫の概要 | 六六 |
| 第一節 | 街路及小公園計畫 | 六六 |
| 第二節 | 換地設計 | 六一 |
| 第四章 | 土地の評價 | 六五 |
| 第一節 | 整理前土地の評價 | 六五 |
| 第二節 | 整理後土地の評價 | 六六 |
| 第五章 | 換地處分 | 六八 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 六八 |
| 第二節 | 清算金 | 六九 |
| 第六章 | 土地補償金 | 六九 |
| 第七章 | 登記及地價配賦 | 七〇 |
| 第一節 | 登記 | 七〇 |
| 第二節 | 地價配賦 | 七〇 |

乙 建物其の他の工作物移轉

| | | |
|-----|----------|----|
| 第一章 | 整理前の建物 | 七〇 |
| 第一節 | 建物状況 | 七〇 |
| 第二節 | 地區告示後の建築 | 七〇 |
| 第二章 | 移轉計畫 | 七〇 |

| | | |
|-----|------|----|
| 第三章 | 移轉手續 | 七二 |
| 第一節 | 移轉命令 | 七二 |

| | |
|--------------|-----|
| 第一章 整理前の建物 | 七〇七 |
| 第一節 建物状況 | 七〇七 |
| 第二節 地區告示後の建築 | 七一〇 |
| 第二章 移轉計畫 | 七一〇 |

| | |
|-------------------|-----|
| 第三章 移轉手續 | 七二二 |
| 第一節 移轉命令 | 七二二 |
| 第二節 協議並直轄移轉 | 七二五 |
| 第四章 損害補償 | 七三三 |
| 第一節 補償金の決定 | 七三四 |
| 第二節 補償金の決定通知と其の交付 | 七三五 |
| 第五章 移轉實施 | 七三六 |
| 第一節 實施狀況 | 七三六 |
| 第二節 代執行 | 七三九 |
| 第三節 臨時收容家屋 | 七三九 |
| 第四節 宅地造成 | 七四〇 |
| 第六章 墳墓移轉 | 七四二 |

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | |
|---------------|-----|
| 第一章 概 説 | 七三三 |
| 第二章 本枝管線處理 | 七三八 |
| 第一節 應急整理一地區集計 | 七三八 |
| 第二節 應急整理一工事 | 七三三 |
| 第三節 假本整理 | 七三四 |

第三章 私有管線處理 七三
 第四章 道路占用 七六

第四十一地區

整理前地區の概況 七五

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會 七四七
 第一節 委員 七四七
 第二節 諮問及答申 七四八
 第二章 整理前土地の狀況 七五三
 第三章 計畫の大要 七五四
 第一節 街路及小公園計畫 七五四
 第二節 換地設計 七五五
 第四章 土地の評價 七六一
 第一節 整理前土地の評價 七六一
 第二節 整理後土地の評價 七六二
 第五章 換地處分 七六四
 第一節 換地處分案の決定 七六四
 第二節 清算金 七六七

第六章 土地補償金 七六九

第七章 登記及地價配賦 七七五

第一節 登記

記

七七五

| | | |
|-----|----------|----|
| 第二章 | 整理後土地の評價 | 七二 |
| 第五章 | 換地處分 | 七四 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 七四 |
| 第二節 | 清算金 | 七七 |

| | | |
|-----|---------|----|
| 第六章 | 土地補償金 | 七九 |
| 第七章 | 登記及地價配賦 | 七五 |
| 第一節 | 登記 | 七五 |
| 第二節 | 地價配賦 | 七五 |

乙 建物其他の工作物移轉

| | | |
|-----|---------------|----|
| 第一章 | 整理前の建物 | 七九 |
| 第一節 | 建物狀況 | 七九 |
| 第二節 | 地區告示後の建築 | 八二 |
| 第二章 | 移轉計畫 | 八二 |
| 第三章 | 移轉手續 | 八五 |
| 第一節 | 移轉命令 | 八五 |
| 第二節 | 協議並直轄移轉 | 八五 |
| 第四章 | 損害補償 | 八六 |
| 第一節 | 補償金の決定 | 八六 |
| 第二節 | 補償金の決定通知と其の交付 | 八七 |
| 第五章 | 移轉實施 | 八八 |
| 第一節 | 實施狀況 | 八八 |
| 第二節 | 代執行 | 九〇 |

第三節 臨時收容家屋 七〇

第四節 宅地造成 七二

第六章 墳墓移轉 七五

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說 七六

第二章 本枝管線處理 八〇

 第一節 應急整理一地區集計 八〇

 第二節 應急整理一工事 八四

 第三節 假本整理 八六

第三章 私有管線處理 八八

第四章 道路占用 九〇

第四十二地區

整理前地區の概況 八七

甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會 八八

 第一節 委 員 八八

 第二節 諮問及答申 八九

第二章 整理前土地の狀況 八三

第三章 計畫の大要 八四

甲 整地

第一章 土地區劃整理委員會…………… 八八

 第一節 委員…………… 八八

 第二節 諮問及答申…………… 八九

第二章 整理前土地の狀況…………… 八三

第三章 計畫の概要…………… 八四

 第一節 街路及小公園計畫…………… 八四

 第二節 換地設計…………… 八六

第四章 土地の評價…………… 八〇

 第一節 整理前土地の評價…………… 八〇

 第二節 整理後土地の評價…………… 八〇

第五章 換地處分…………… 八三

 第一節 換地處分案の決定…………… 八三

 第二節 清算金…………… 八七

第六章 土地補償金…………… 八六

第七章 登記及地價配賦…………… 八四

 第一節 登記…………… 八四

 第二節 地價配賦…………… 八四

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物…………… 八八

 第一節 建物狀況…………… 八八

 第二節 地區告示後の建築…………… 八五〇

目次

第二章 移轉計畫 八五

第三章 移轉手續 八五

 第一節 移轉命令 八五

 第二節 協議移轉 八五

第四章 損害補償 八五

 第一節 補償金の決定 八五

 第二節 補償金の決定通知と其の交付 八五

第五章 移轉實施 八五

 第一節 實施狀況 八五

 第二節 代執行 八五

 第三節 臨時收容家屋 八五

 第四節 宅地造成 八六

第六章 墳墓移轉 八六

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 説 八六

第二章 本枝管線處理 八六

 第一節 應急整理一地區集計 八六

 第二節 應急整理一工事 八七

第三章 假本整理 八七

第三章 私有管線處理 八七

第四章 道各古用 八七

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | |
|---------------|-----|
| 第一章 概 説 | 八六三 |
| 第二章 本枝管線處理 | 八六六 |
| 第一節 應急整理一地區集計 | 八六八 |
| 第二節 應急整理一工事 | 八七一 |

| | |
|------------|-----|
| 第三節 假本整理 | 八七四 |
| 第三章 私有管線處理 | 八七六 |
| 第四章 道路占用 | 八七八 |

第四十三地區

| | |
|----------|-----|
| 整理前地區の概況 | 八八五 |
|----------|-----|

甲 整 地

| | |
|---------------|-----|
| 第一章 土地區劃整理委員會 | 八八六 |
| 第一節 委 員 | 八八六 |
| 第二節 諮問及答申 | 八八七 |
| 第二章 整理前土地の狀況 | 八九〇 |
| 第三章 計畫の概要 | 八九一 |
| 第一節 街路及小公園計畫 | 八九一 |
| 第二節 換地設計 | 八九六 |
| 第四章 土地の評價 | 八九九 |
| 第一節 整理前土地の評價 | 八九九 |
| 第二節 整理後土地の評價 | 九〇〇 |
| 第五章 換地處分 | 九〇二 |
| 第一節 換地處分案の決定 | 九〇二 |

第二章 清算金……………九〇五

第六章 土地補償金……………九〇七

第七章 登記及地價配賦……………九一二

第一節 登記……………九一二

第二節 地價配賦……………九一二

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………九一六

第一節 建物状況……………九一六

第二節 地區告示後の建築……………九一九

第二章 移轉計畫……………九一九

第三章 移轉手續……………九二二

第一節 移轉命令……………九二二

第二節 協議並直轄移轉……………九二三

第四章 損害補償……………九二四

第一節 補償金の決定……………九二四

第二節 補償金の決定通知と其の交付……………九二六

第五章 移轉實施……………九二六

第一節 實施狀況……………九二六

第二節 代執行……………九二九

第三節 臨時收容家屋……………九二九

第四節 宅地造成……………九三〇

| | | |
|-----|---------------|----|
| 第四章 | 損害補償 | 九四 |
| 第一節 | 補償金の決定 | 九四 |
| 第二節 | 補償金の決定通知と其の交付 | 九六 |
| 第五章 | 移轉實施 | 九六 |
| 第一節 | 實施狀況 | 九六 |

| | | |
|-----|--------|----|
| 第二節 | 代執行 | 九九 |
| 第三節 | 臨時收容家屋 | 九九 |
| 第四節 | 宅地造成 | 九〇 |
| 第六章 | 墳墓移轉 | 九三 |

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | | |
|-----|-----------|----|
| 第一章 | 概説 | 九三 |
| 第二章 | 本枝管線處理 | 九六 |
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 九六 |
| 第二節 | 應急整理一工事 | 九四 |
| 第三節 | 假本整理 | 九四 |
| 第三章 | 私有管線處理 | 九六 |
| 第四章 | 道路占用 | 九八 |

内務大臣施行地區

第三十一地區

| | |
|----------|----|
| 整理前地區の概況 | 九五 |
| 甲 整理地 | |

| | | |
|-----|------------|-----|
| 第一章 | 土地區劃整理委員會 | 九五九 |
| 第一節 | 委員 | 九五九 |
| 第二節 | 諮問及答申 | 九六一 |
| 第二章 | 整理前土地の狀況 | 九六五 |
| 第三章 | 計畫の概要 | 九六六 |
| 第一節 | 街路運河及小公園計畫 | 九六六 |
| 第二節 | 換地設計 | 九七〇 |
| 第四章 | 土地の評價 | 九七四 |
| 第一節 | 整理前土地の評價 | 九七四 |
| 第二節 | 整理後土地の評價 | 九七四 |
| 第五章 | 換地處分 | 九七七 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 九七七 |
| 第二節 | 清算金 | 九八〇 |
| 第六章 | 土地補償金 | 九八二 |
| 第七章 | 登記及地價配賦 | 九八七 |
| 第一節 | 登記 | 九八七 |
| 第二節 | 地價配賦 | 九八八 |

乙 建物其他の工作物移轉

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第一章 | 整理前の建物 | 九九二 |
| 第二章 | 移轉經過 | 九九二 |
| 第一節 | 移轉命令 | 九九二 |

| | | |
|-----|------|-----|
| 第一節 | 登記 | 九六七 |
| 第二節 | 地價配賦 | 九六八 |

乙 建物其他の工作物移轉

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第一章 | 整理前の建物 | 九九二 |
| 第二章 | 移轉經過 | 九九二 |
| 第一節 | 移轉命令 | 九九二 |
| 第二節 | 損害補償 | 九九三 |
| 第三節 | 移轉實施 | 九九三 |

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | | |
|-----|-----------|------|
| 第一章 | 概説 | 九九五 |
| 第二章 | 本枝管線處理 | 九九六 |
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 九九六 |
| 第二節 | 應急整理一工事 | 九九八 |
| 第三節 | 假本整理 | 九九九 |
| 第三章 | 私有管線處理 | 一〇〇〇 |
| 第四章 | 道路占用 | 一〇〇一 |

第三十四地區

| | |
|----------|------|
| 整理前地區の概況 | 一〇〇三 |
|----------|------|

甲 整地

| | | |
|-----|-----------|------|
| 第一章 | 土地區劃整理委員會 | 一〇〇五 |
|-----|-----------|------|

| | | |
|--------------|----------|------|
| 第一節 | 委員 | 1005 |
| 第二節 | 諮問及答申 | 1007 |
| 第二章 | 整理前土地の状況 | 1014 |
| 第三章 | 計畫の概要 | 1015 |
| 第一節 | 街路及小公園計畫 | 1015 |
| 第二節 | 換地設計 | 1017 |
| 第四章 | 土地の評価 | 1018 |
| 第一節 | 整理前土地の評価 | 1018 |
| 第二節 | 整理後土地の評価 | 1019 |
| 第五章 | 換地處分 | 1026 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 1026 |
| 第二節 | 清算金 | 1029 |
| 第六章 | 土地補償金 | 1031 |
| 第七章 | 登記及地價配賦 | 1037 |
| 第一節 | 登記 | 1037 |
| 第二節 | 地價配賦 | 1037 |
| 乙 建物其他の工作物移轉 | | |
| 第一章 | 整理前の建物 | 1041 |

| | | |
|-----|------|------|
| 第二章 | 移轉經過 | 1041 |
| 第一節 | 移轉命令 | 1041 |
| 第二節 | 損害補償 | 1041 |

第二節 地價配賦……………1034

乙 建物其他の工作物移轉

第一章 整理前の建物……………1041

第二章 移轉經過……………1041

第一節 移轉命令……………1041

第二節 損害補償……………1041

第三節 移轉實施……………1041

第四節 墳墓移轉……………1043

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 概 說……………1044

第二章 本枝管線處理……………1045

第一節 應急整理一地區集計……………1045

第二節 應急整理一工事……………1047

第三節 假本整理……………1048

第三章 私有管線處理……………1050

第四章 道路占用……………1051

第三十六地區

整理前地區の概況……………1053

甲 整 地

目 次

| | |
|---------------|-----|
| 第一章 土地區劃整理委員會 | 一五五 |
| 第一節 委員 | 一五五 |
| 第二節 諮問及答申 | 一五六 |
| 第二章 整理前土地の狀況 | 一六四 |
| 第三章 計畫の概要 | 一六五 |
| 第一節 街路及小公園計畫 | 一六五 |
| 第二節 換地設計 | 一六八 |
| 第四章 土地の評價 | 一七三 |
| 第一節 整理前土地の評價 | 一七三 |
| 第二節 整理後土地の評價 | 一七三 |
| 第五章 換地處分 | 一七六 |
| 第一節 換地處分案の決定 | 一七六 |
| 第二節 清算金 | 一七九 |
| 第六章 土地補償金 | 一八一 |
| 第七章 登記及地價配賦 | 一八六 |
| 第一節 登記 | 一八六 |
| 第二節 地價配賦 | 一八七 |

乙 建物其他の工作物移轉

| | |
|------------|-----|
| 第一章 整理前の建物 | 一九一 |
| 第二章 移轉經過 | 一九一 |
| 第一節 移轉命令 | 一九一 |

| | | |
|-----|------|------|
| 第一節 | 登記 | 一〇八六 |
| 第二節 | 地價配賦 | 一〇八七 |

乙 建物其他の工作物移轉

| | | |
|-----|--------|------|
| 第一章 | 整理前の建物 | 一〇九一 |
| 第二章 | 移轉經過 | 一〇九一 |
| 第一節 | 移轉命令 | 一〇九一 |
| 第二節 | 損害補償 | 一〇九二 |
| 第三節 | 移轉實施 | 一〇九二 |
| 第四節 | 墳墓移轉 | 一〇九三 |

丙 地下埋設物其他工作物整理

| | | |
|-----|-----------|------|
| 第一章 | 概説 | 一〇九四 |
| 第二章 | 本枝管線處理 | 一〇九五 |
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 一〇九五 |
| 第二節 | 應急整理一工事 | 一〇九七 |
| 第三節 | 假本整理 | 一〇九八 |
| 第三章 | 私有管線處理 | 一一〇〇 |
| 第四章 | 道路占用 | 一一〇一 |

第六十三地區

| | |
|----------|------|
| 整理前地區の概況 | 一一〇三 |
|----------|------|

甲 整地

目次

第一章 土地區劃整理委員會 110四

 第一節 委員 110四

 第二節 諮問及答申 110五

第二章 整理前土地の狀況 110八

第三章 計畫の概要 110八

 第一節 街路計畫 110八

 第二節 換地設計 1110

第四章 土地の評價 111三

 第一節 整理前土地の評價 111三

 第二節 整理後土地の評價 111四

第五章 換地處分 111六

 第一節 換地處分案の決定 111六

 第二節 清算金 111八

第六章 土地補償金 1110

第七章 登記及地價配賦 111四

 第一節 登記 111四

 第二節 地價配賦 111五

乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 整理前の建物 112六

第二章 移轉經過 112六

| | | |
|-----|------|-----|
| 第一節 | 登 | 二二四 |
| 第二節 | 地價配賦 | 二二五 |

乙 建物其の他の工作物移轉

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第一章 | 整理前の建物 | 二二六 |
| 第二章 | 移轉經過 | 二二六 |
| 第一節 | 移轉命令 | 二二六 |
| 第二節 | 損害補償 | 二二九 |
| 第三節 | 移轉實施 | 二三九 |

丙 地下埋設物其の他工作物整理

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第一章 | 概 説 | 二三三 |
| 第二章 | 本枝管線處理 | 二三三 |
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 二三三 |
| 第二節 | 應急整理一工事 | 二三三 |
| 第三節 | 假本整理 | 二三四 |
| 第三章 | 私有管線處理 | 二三五 |

第六十四地區

| | |
|---------------|-----|
| 整理前地區の概況 | 二二七 |
| 甲 整 地 | 二二七 |
| 第一章 土地區劃整理委員會 | 二二九 |

| | | |
|---------------|----------|-----|
| 第一節 | 委員 | 一三九 |
| 第二節 | 諮問及答申 | 一四〇 |
| 第二章 | 整理前土地の状況 | 一四二 |
| 第三章 | 計畫の概要 | 一四三 |
| 第一節 | 街路計畫 | 一四三 |
| 第二節 | 換地設計 | 一四五 |
| 第四章 | 土地の評価 | 一四九 |
| 第一節 | 整理前土地の評価 | 一四九 |
| 第二節 | 整理後土地の評価 | 一五〇 |
| 第五章 | 換地處分 | 一五二 |
| 第一節 | 換地處分案の決定 | 一五二 |
| 第二節 | 清算金 | 一五五 |
| 第六章 | 土地補償金 | 一五九 |
| 第七章 | 登記及地價配賦 | 一五七 |
| 第一節 | 登記 | 一五七 |
| 第二節 | 地價配賦 | 一五七 |
| 乙 建物其の他の工作物移轉 | | |
| 第一章 | 整理前の建物 | 一六一 |

| | | |
|-----|------|-----|
| 第二章 | 移轉經過 | 一六一 |
|-----|------|-----|

| | | |
|-----|------|-----|
| 第一節 | 移轉命令 | 一六一 |
|-----|------|-----|

| | | |
|-----|------|-----|
| 第一節 | 登記 | 二五七 |
| 第二節 | 地價配賦 | 二五七 |

乙 建物其の他の工作物移轉

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第一章 | 整理前の建物 | 二六一 |
|-----|--------|-----|

| | | |
|-----|------|-----|
| 第二章 | 移轉經過 | 二六一 |
|-----|------|-----|

| | | |
|-----|------|-----|
| 第一節 | 移轉命令 | 二六一 |
|-----|------|-----|

| | | |
|-----|------|-----|
| 第二節 | 損害補償 | 二六二 |
|-----|------|-----|

| | | |
|-----|------|-----|
| 第三節 | 移轉實施 | 二六三 |
|-----|------|-----|

| | | |
|-----|------|-----|
| 第四節 | 墳墓移轉 | 二六三 |
|-----|------|-----|

丙 地下埋設物其の他工作物整理

| | | |
|-----|----|-----|
| 第一章 | 概説 | 二六四 |
|-----|----|-----|

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第二章 | 本枝管線處理 | 二六五 |
|-----|--------|-----|

| | | |
|-----|-----------|-----|
| 第一節 | 應急整理一地區集計 | 二六五 |
|-----|-----------|-----|

| | | |
|-----|---------|-----|
| 第二節 | 應急整理一工事 | 二六六 |
|-----|---------|-----|

| | | |
|-----|------|-----|
| 第三節 | 假本整理 | 二六八 |
|-----|------|-----|

| | | |
|-----|--------|-----|
| 第三章 | 私有管線處理 | 二六九 |
|-----|--------|-----|

目 録

第一章 概論 一

第二章 支那の歴史 一

第三章 支那の地理 一

第四章 支那の政治 一

第五章 支那の経済 一

第六章 支那の文化 一

第七章 支那の宗教 一

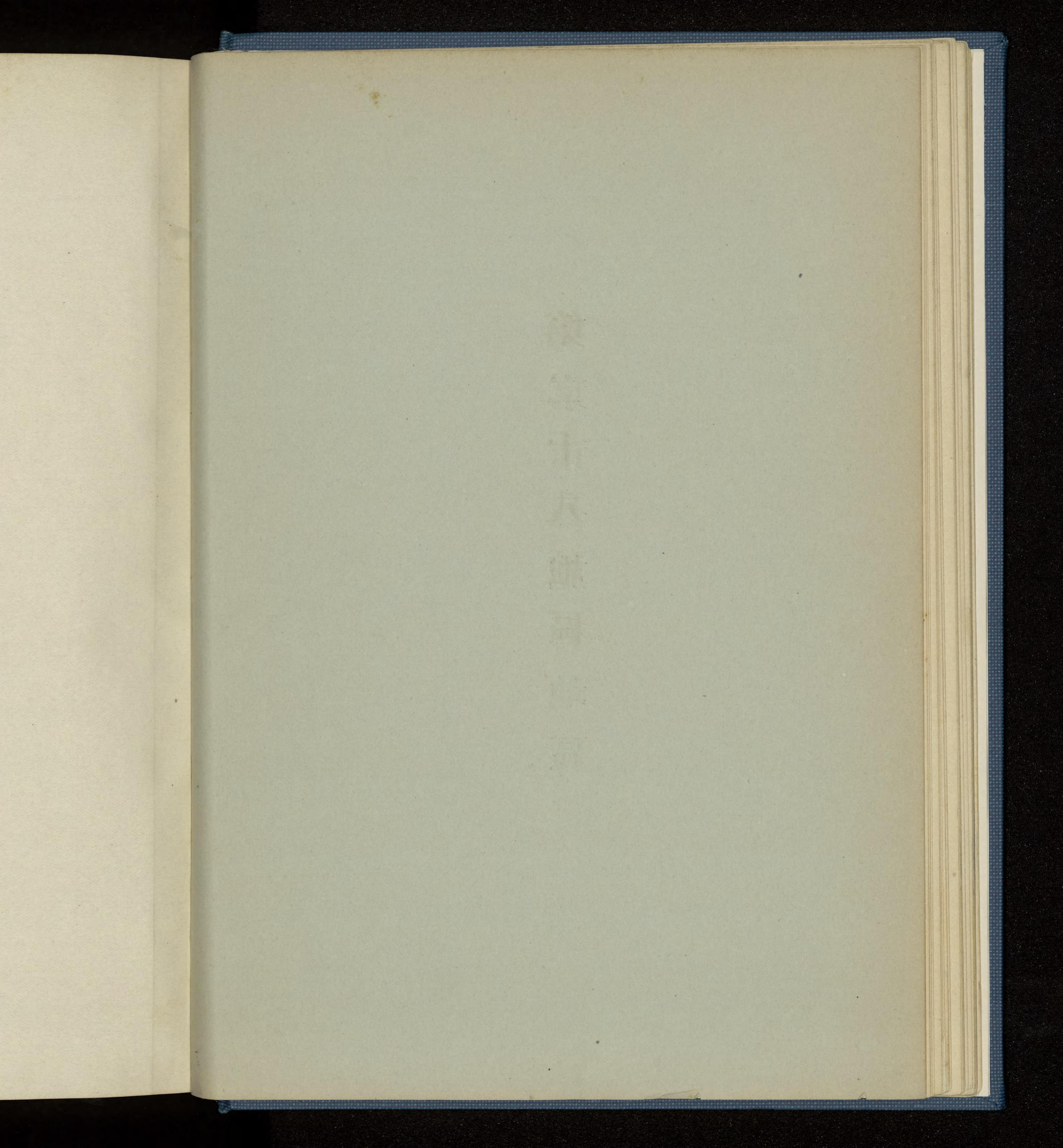
第八章 支那の教育 一

第九章 支那の法律 一

第十章 支那の外交 一

第十一章 支那の将来 一

東京市長施行地區

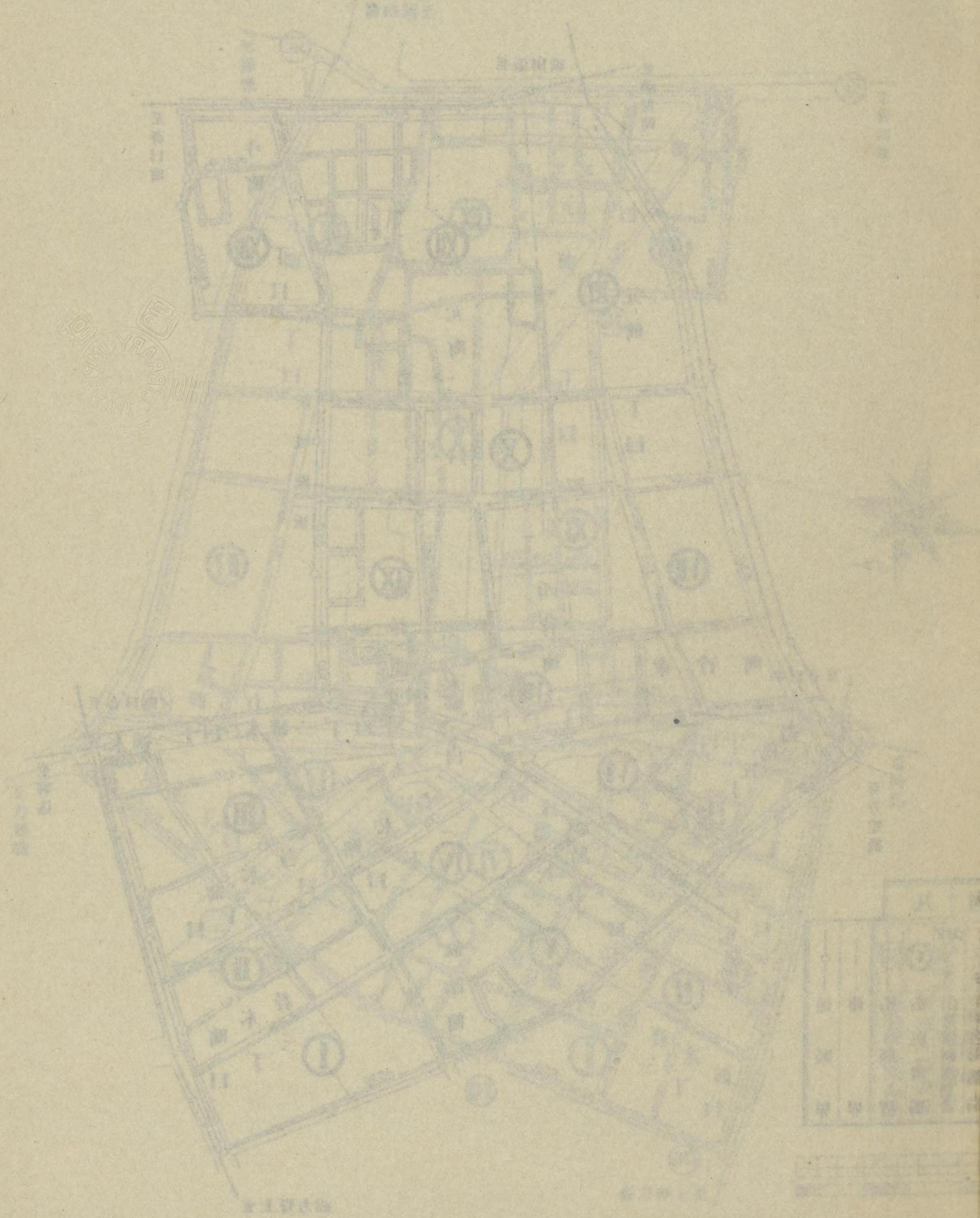


第二十八地區

樂二十八紙圖

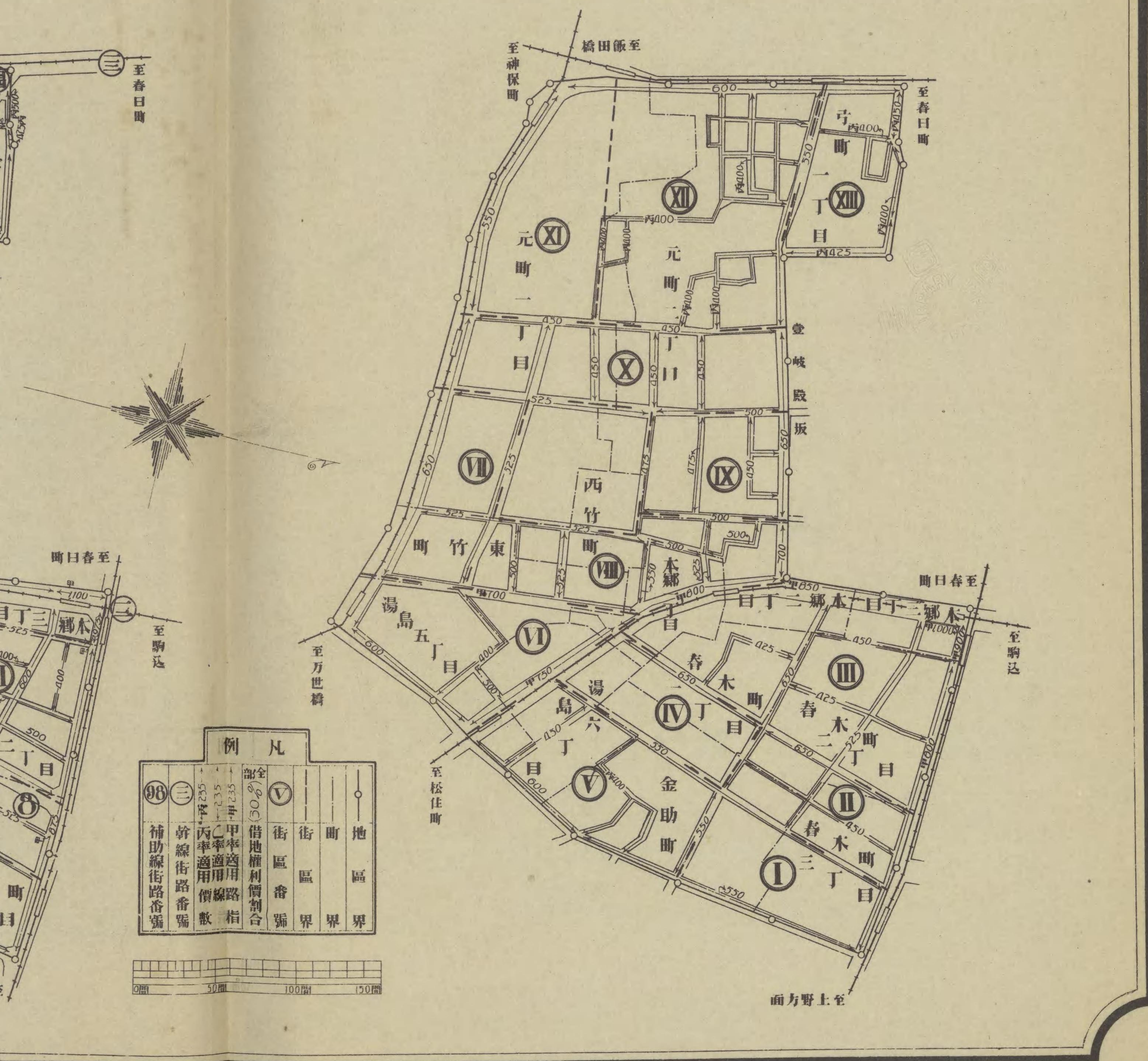
南洋及西貢圖

(地圖)



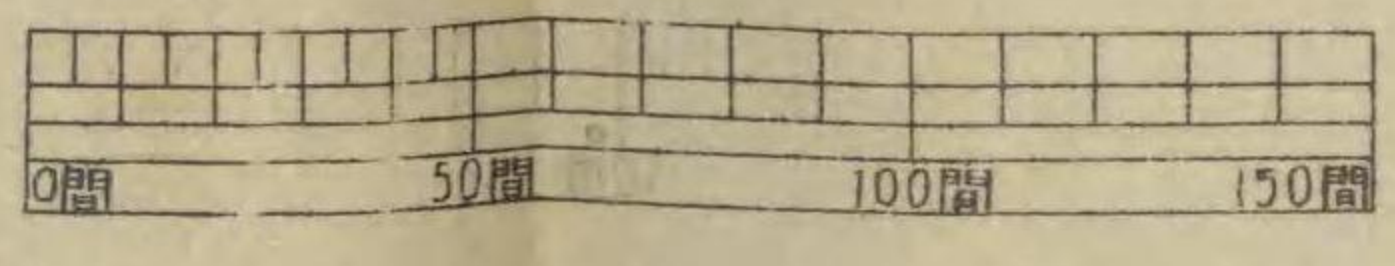
後前理整區地八十二第

(前理整)



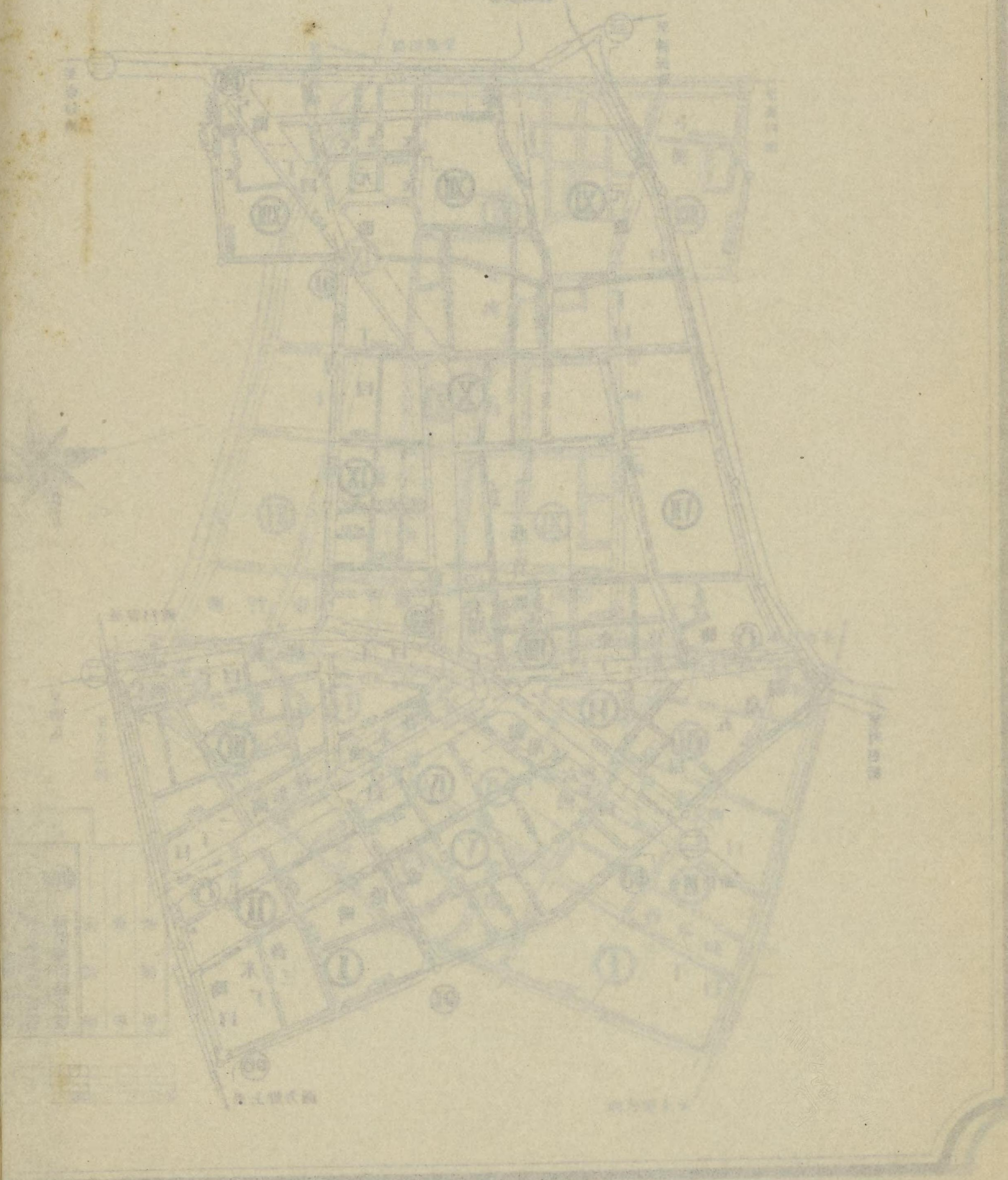
例凡

| | | | | | | | | | |
|-----|----|-------|-------|-------|--------|------|-----|----|-----|
| 98 | 三 | 部全 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 補助線 | 幹線 | 甲率適用線 | 乙率適用線 | 丙率適用線 | 借地權利割合 | 街區番號 | 街區界 | 町界 | 地區界 |

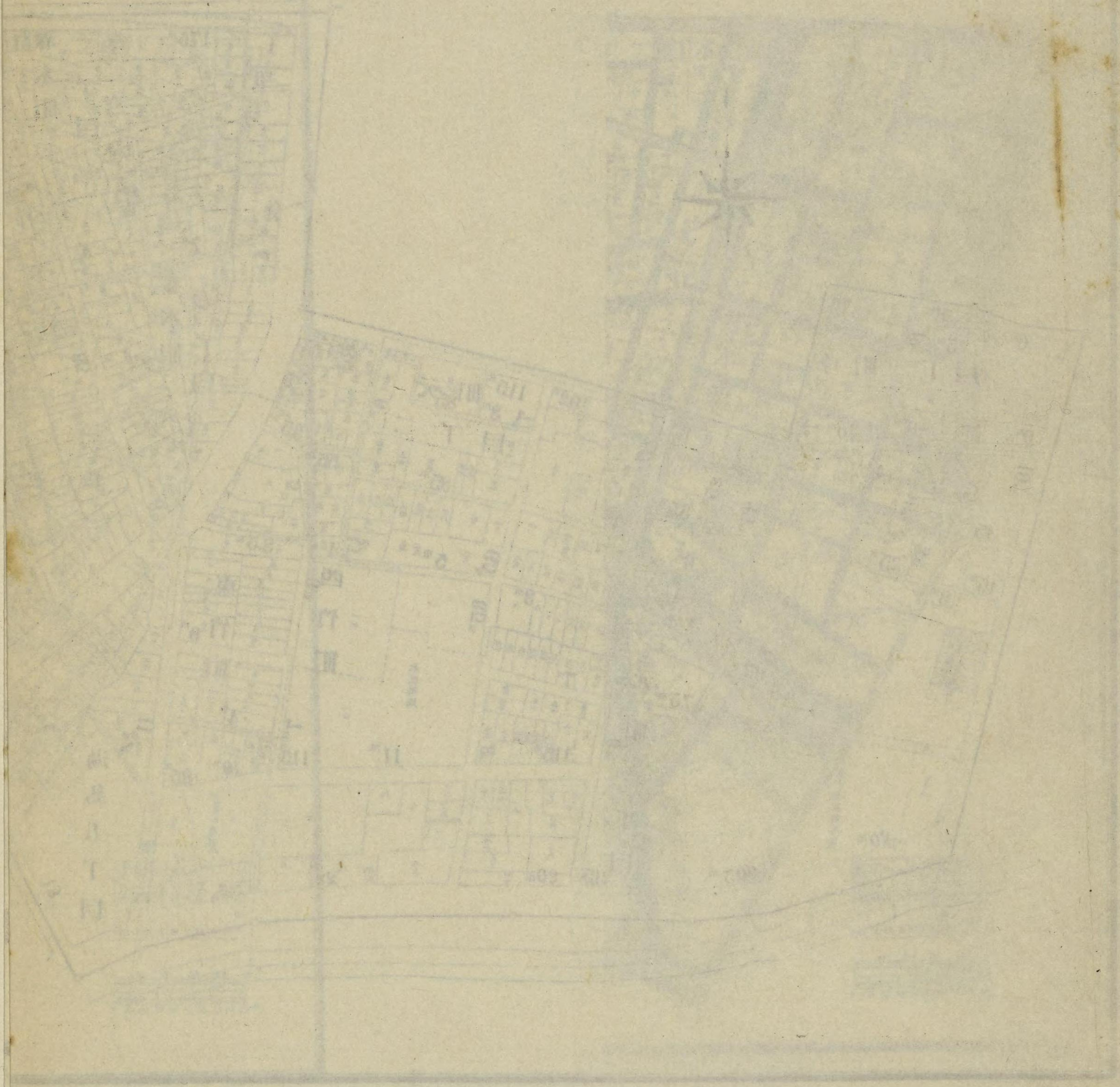


國朝新編邑圖

(卷之四)

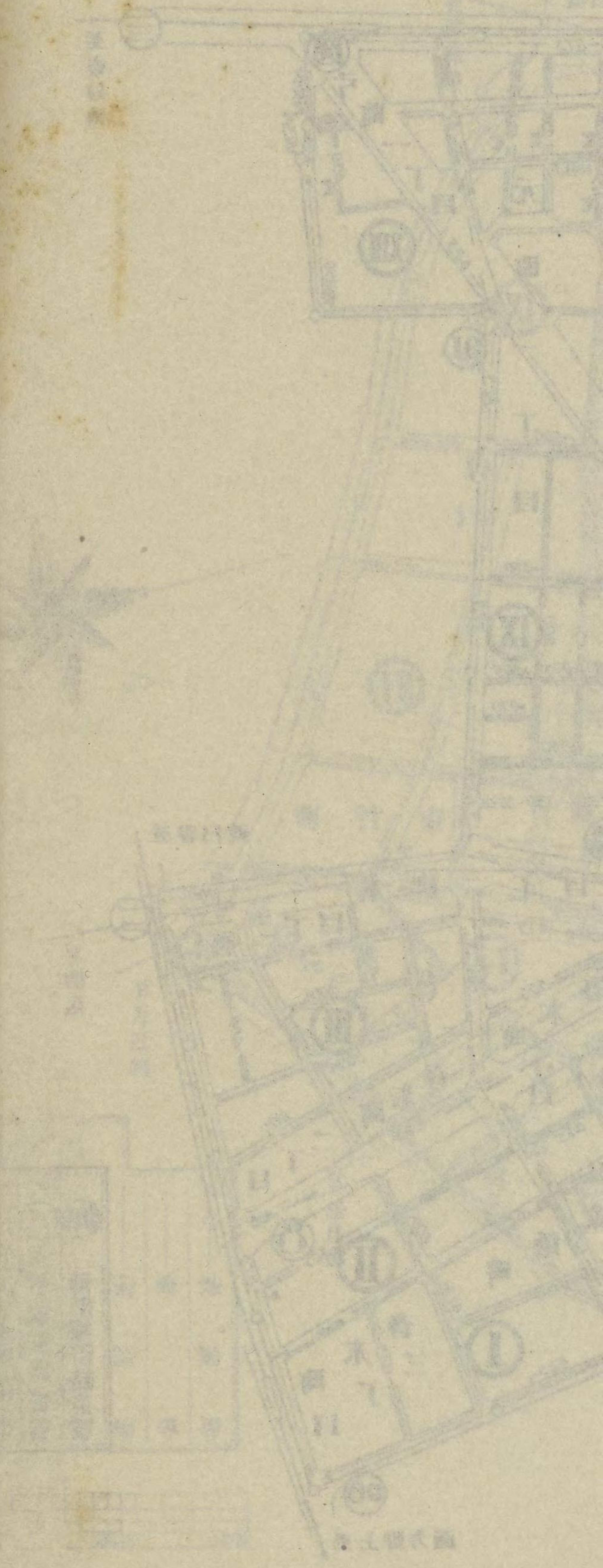


第二十八號圖國博登戰與軍圖

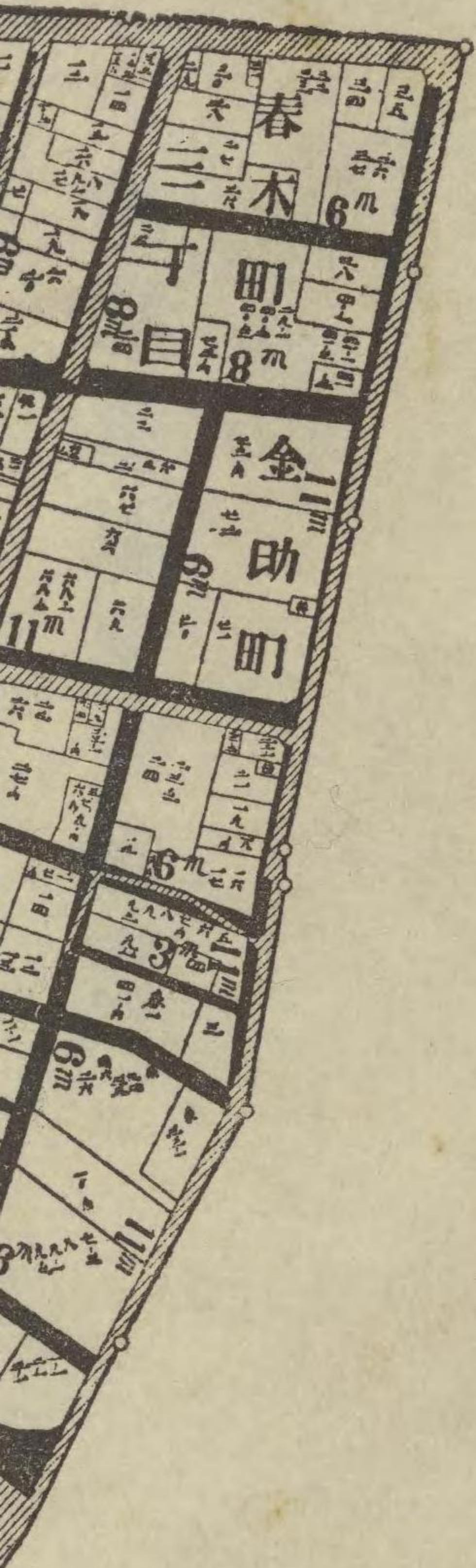
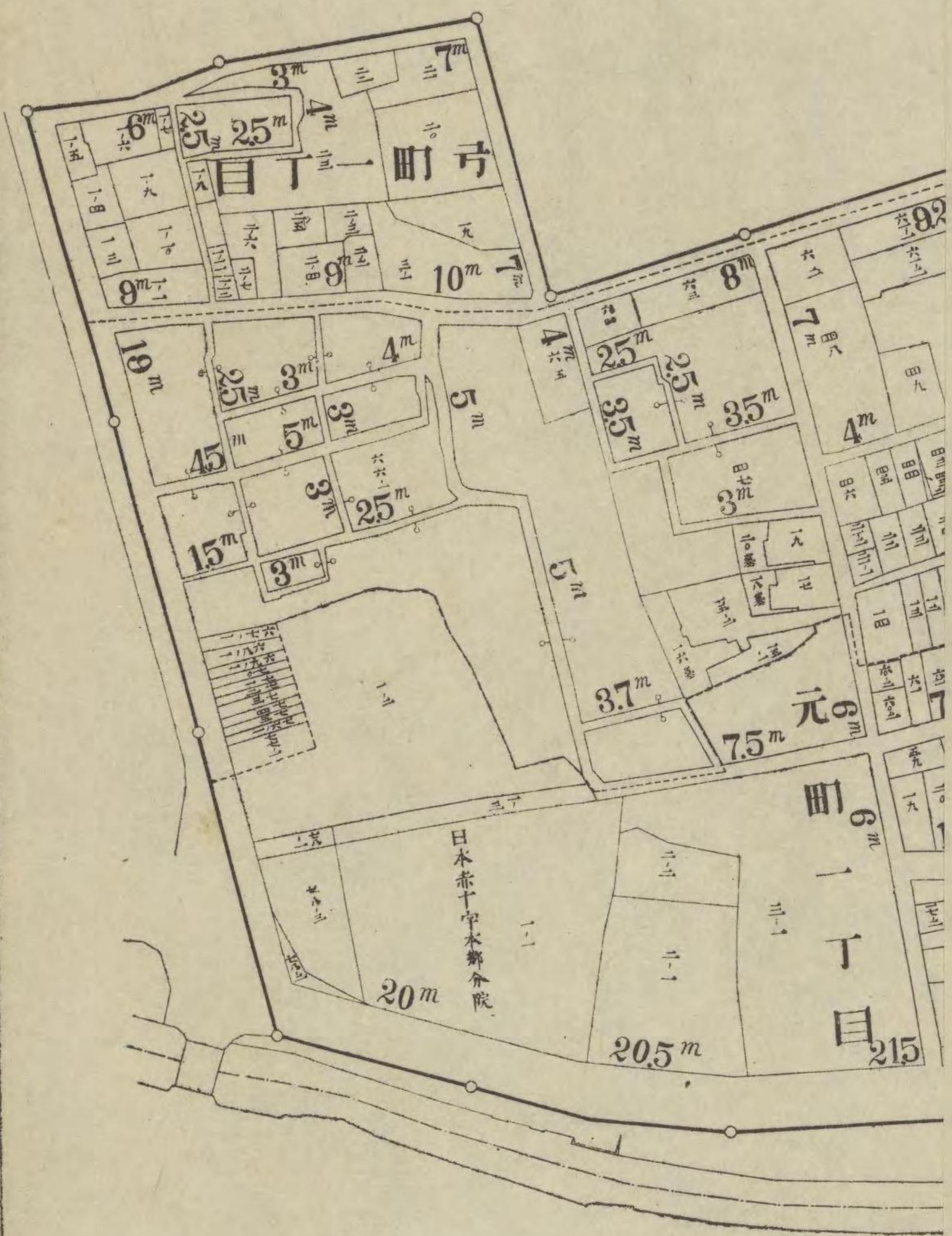


長江商埠圖

(雙) (雙)



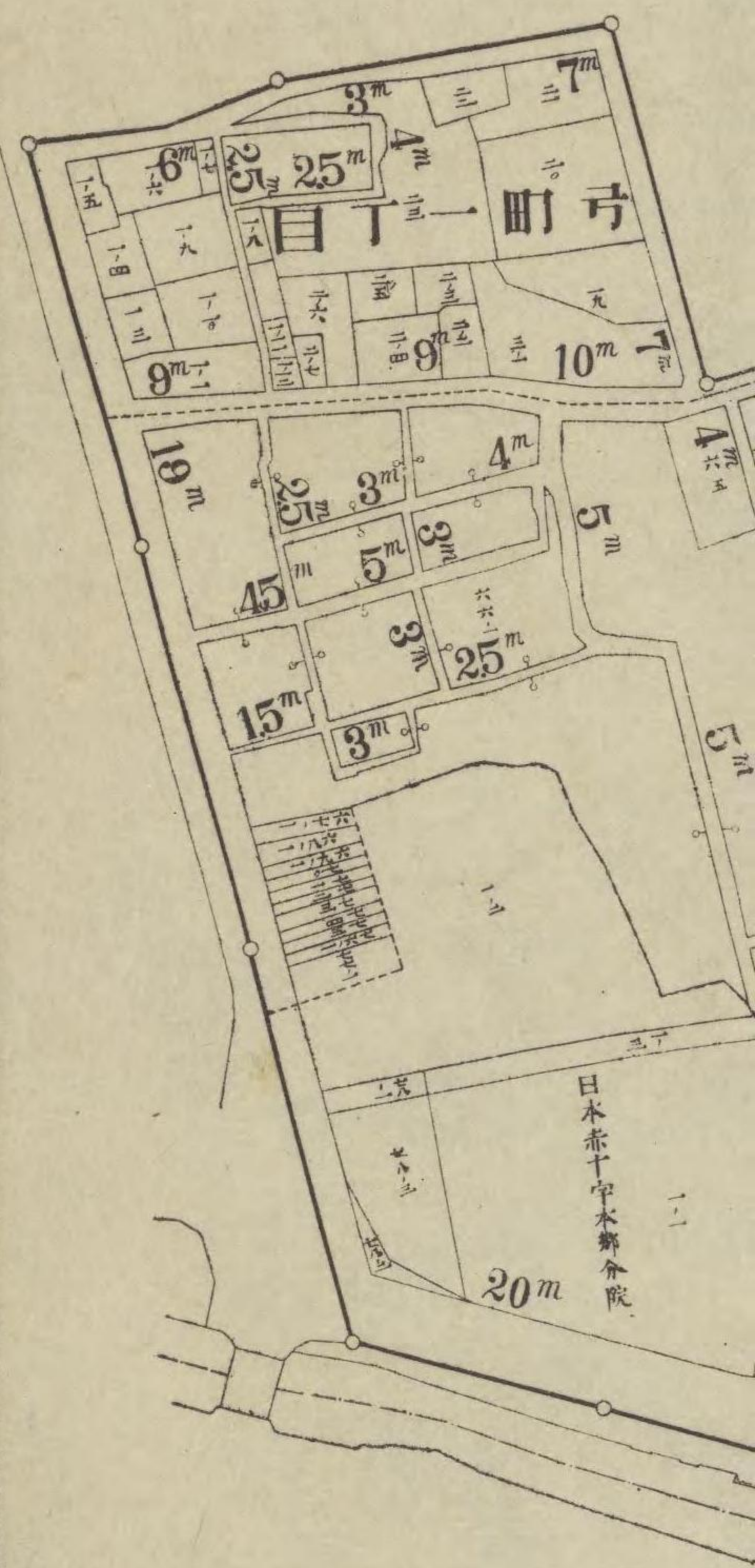
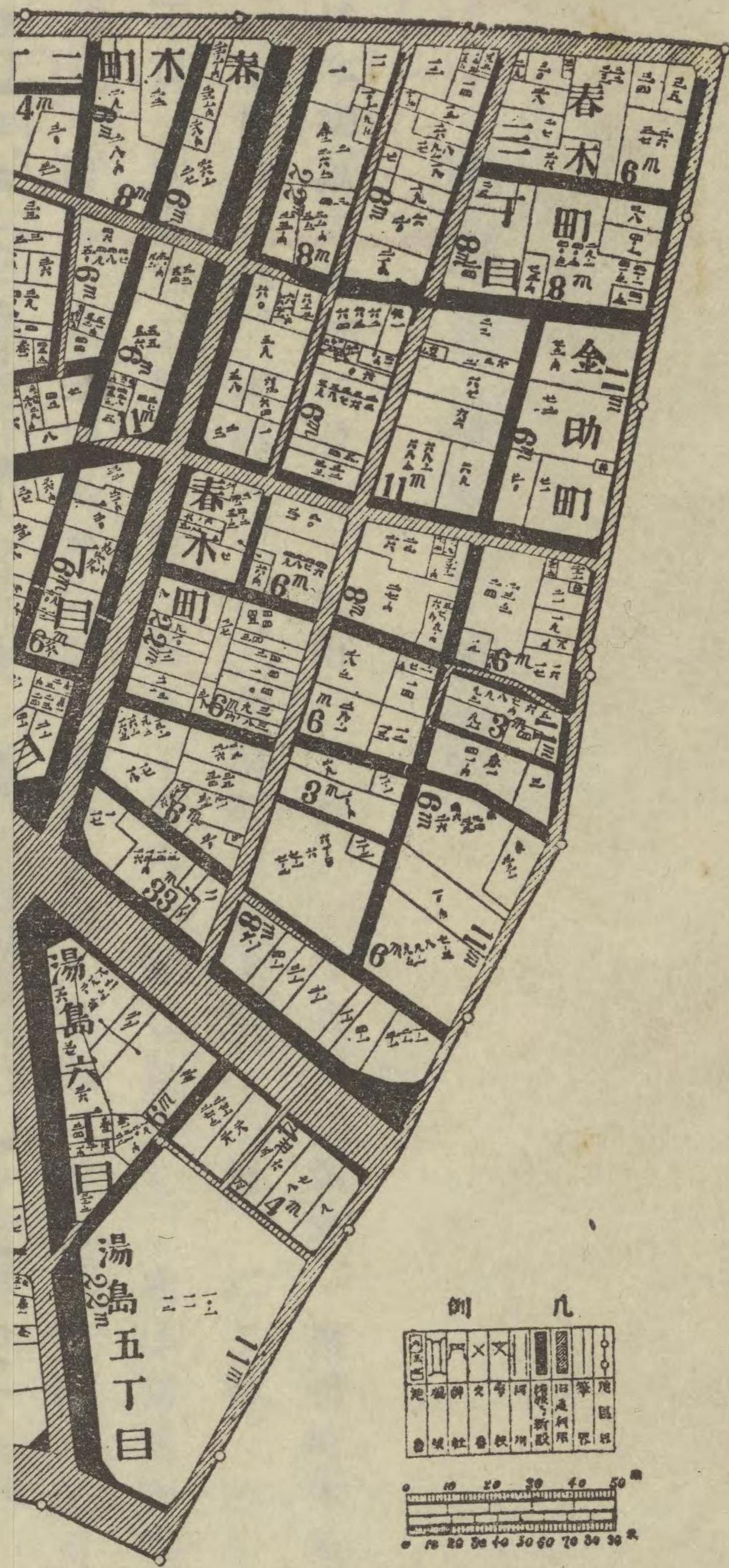
圖形現



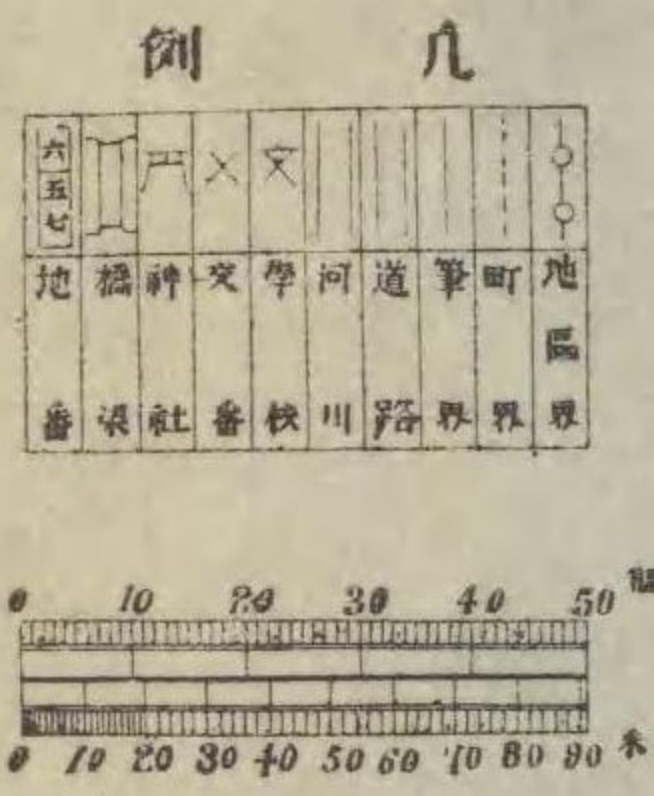
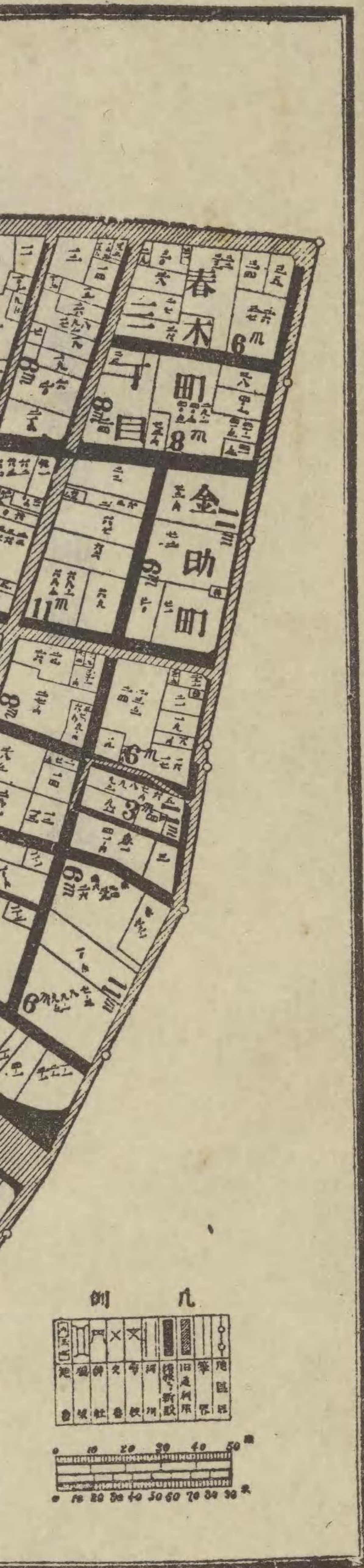
例凡



第



圖形現理整劃區區地八十二第



圖形現理整劃區區地八十二第



圖定決置位地換區地八十二第

決議會即委日五十月六年四十四大



圖定決置位地換區地八十二第

決議會開委日五十月六年四十正大



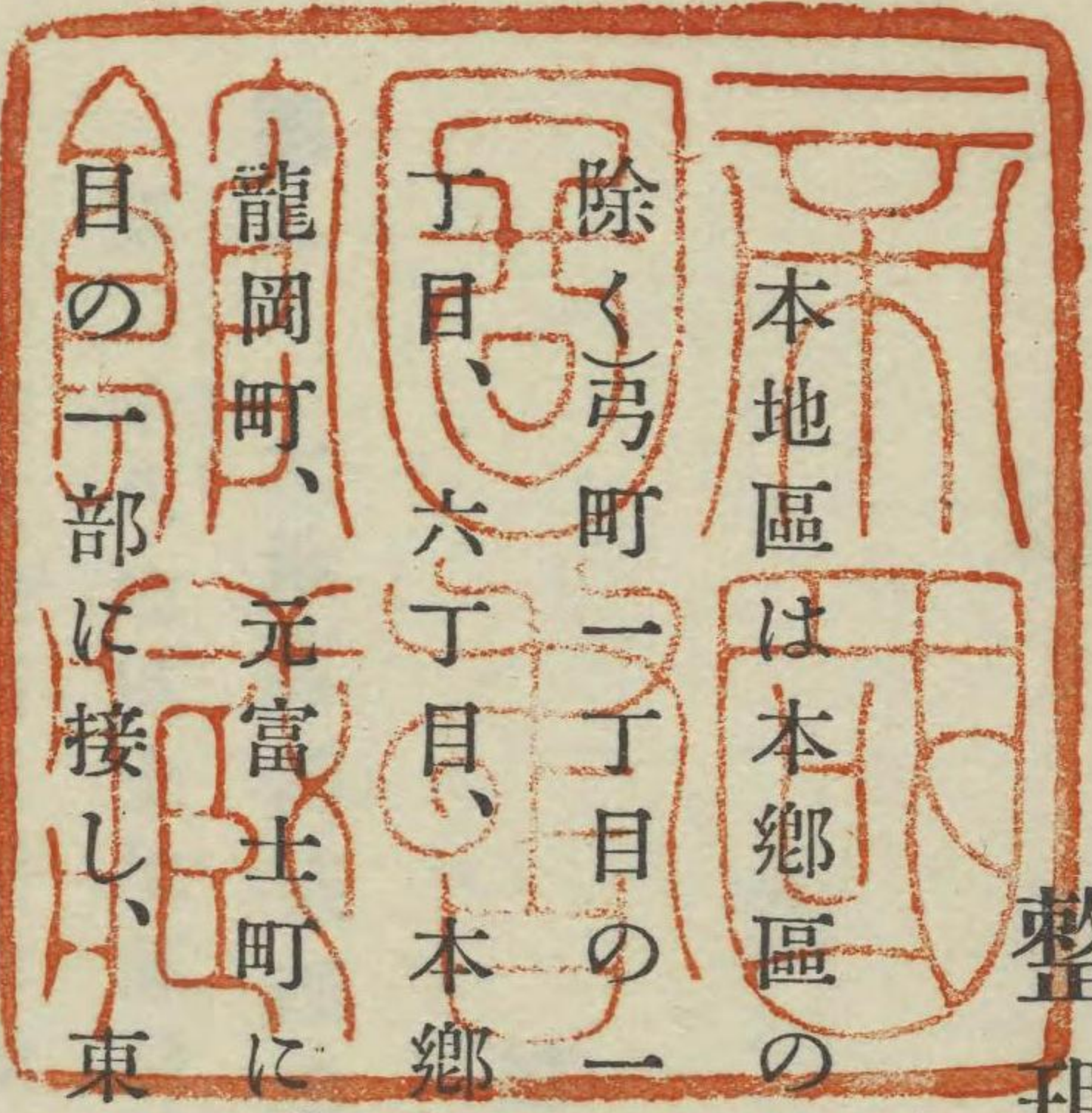


整理前地区の概況





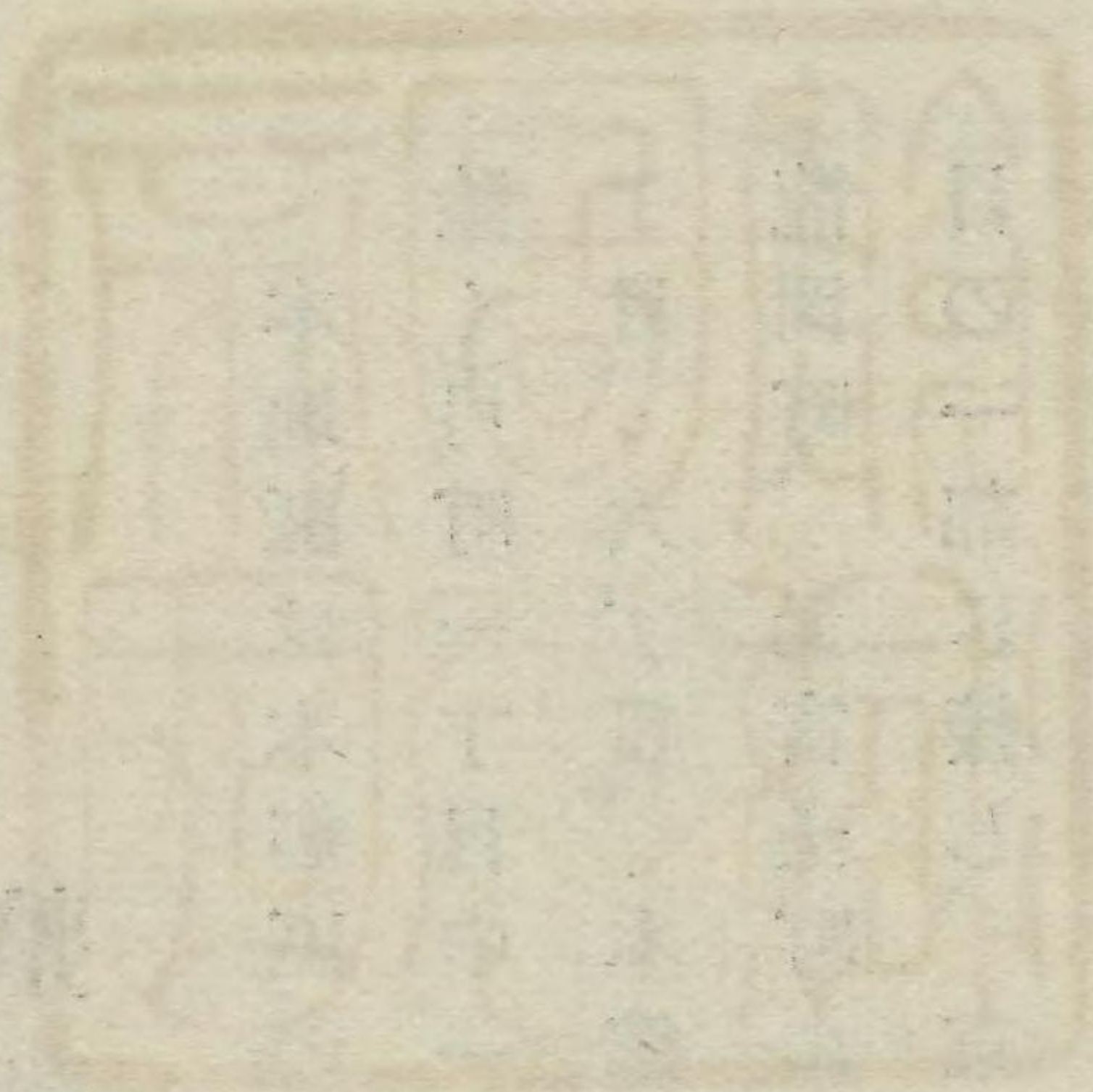
整理前地区の概況



本地區は本郷區の南部に位し、元町一丁目、二丁目、東竹町、西竹町(本市水道用地を除く)町一丁目の一部、本郷一丁目、金助町、春木町一丁目、二丁目、三丁目、湯島五丁目、六丁目、本郷二丁目の一部、同三丁目の一部を包括し、北は切通坂電車通を以て龍岡町、羊富士町に、約三間乃至六間の街路を以て本郷二丁目、弓町二丁目及弓町一丁目の一部に接し、東は約三間乃至七間の街路を界して第二十九地區湯島新花町、湯島四丁目及同三丁目に隣り、南は神田川を隔て、第五地區三崎町一丁目、猿樂町三丁目及第六地區駿河臺の丘陵に相對し、西は電車通を隔て、小石川區陸軍造兵廠に隣接す、其の形狀は東西に長く南北に稍々短き不正形を爲し、地勢は俗に本郷臺地と稱せらるゝ高臺に屬し多少の起伏あり、本地區の總面積は十一萬三千八百八十八坪にして、之に所在する建物總棟數は二千三百四十二棟なり。

而して地區の北部市電本郷三丁目停留場附近を中心として、南へ市電湯島五丁目停留場に至る間の電車通及東へ湯島切通坂方面に至る間の電車通は、店舗櫛比して商業殷盛なり、又西部地區界を爲す通稱水道橋通及本街路より分岐し東へ坂路を上りて本郷三丁目に至る通稱壹岐坂通、地區東部の中央を南北に縦貫する通稱本郷座前通及東竹町通は、何れも商店軒を竝べ交通頻繁なり、尙春木町を中心とする一帯の地は、醫療機械並器具

の製造販賣業者最も多し、其の他は小商店旅館及下宿業者等にして住宅其の間に介在せり、春木町二丁目に本郷座、湯島五丁目に順天堂病院、東竹町に京華中學校、金助町に第一外國語學校、元町一丁目に區劃整理事業施行中京橋區築地より移轉したる東京府立工藝學校、元町二丁目に東京市元町尋常小學校あり。



甲 整 地

第一章 土地區劃整理委員會

第一節 委 員

第一 土地區劃整理委員及同補闕委員の選舉

第二十八地區土地區劃整理委員並同補闕委員の定數は各二十人にして、其の選舉を大正十三年六月十三日本郷區役所に於て執行したるに、何れも左記の適當選したり。

一 土地區劃整理委員

土地所有者の部

並木安右衛門

伊東竹三郎

日比野 道之助

借地權者の部

幼方 俊雄

金子 定吉

和田梅次郎

伊 藤 定 七

加 藤 三 平

萩原利右衛門

大 關 藤 吉

吉澤忠兵衛

山 崎 文 藏

内藤熊治郎

大野正三郎

波多野 次三郎

松 尾 典 人

松 岡 佐 吉

高崎高次郎

荒 井 憲

斧 生 義 躬

二 同上補闕委員

土地所有者の部

第二十八地區

甲 整 地

森 忠 智

柴田嘉兵衛

小木民藏

小林第三

近藤良一

沼間一郎

大熊篤太郎

堀江儀兵衛

西谷藤次郎

小木會 力之助

借地権者の部

若井増平

小川萬二郎

宇佐美寅吉

長崎晋次郎

佐々木 孝三郎

瀧澤嘉次郎

岩崎仁三郎

西澤要三

増田邦彦

谷合甚太郎

第二 議長及副議長の選舉並其の異動

大正十三年七月二十五日東京市本郷尋常小學校に招集したる第一回土地區劃整理委員會に於て、假議長伊東竹三郎、議長及副議長の選舉を執行したるに、左記の通常選したり。

議長 伊藤定七

副議長 加藤三平

議長伊藤定七大正十四年十二月十日死亡したるに因り、同月二十五日委員會に於て副議長加藤三平、議長選舉を執行したるに、左の通常選したり。

議長 加藤三平

副議長加藤三平議長に當選したるに因り、同日副議長選舉を執行したるに、左の通常選したり。

副議長 斧生義躬

副議長斧生義躬同十二月二十八日死亡したるに因り、同十五年一月十九日委員會に於て副議長選舉を執行したるに、左の通常選したり。

副議長 高崎高次郎

第三 土地區劃整理委員の異動

土地區劃整理委員は換地處分の結了に至る迄左の如く異動したり。

一 土地所有者選出委員伊東竹三郎死亡したるに因り、大正十四年一月九日同補闕委員森忠智補充せ

副議長 斧生義躬

副議長斧生義躬同十二月二十八日死亡したるに因り、同十五年一月十九日委員会に於て副議長選舉を執行したるに、左の通當選したり。

副議長 高崎高次郎

第三 土地區劃整理委員の異動

土地區劃整理委員は換地處分の結了に至る迄左の如く異動したり。

- 一 土地所有者選出委員伊東竹三郎死亡したるに因り、大正十四年一月九日同補闕委員森忠智補充せらる。
- 二 土地所有者選出委員伊藤定七死亡したるに因り、大正十四年十二月十日同補闕委員柴田嘉兵衛補充せらる。
- 三 借地権者選出委員斧生義躬死亡したるに因り、大正十五年一月十九日同補闕委員若井増平補充せらる。
- 四 借地権者選出委員波多野次三郎死亡したるに因り、大正十五年二月三日同補闕委員小川萬二郎補充せらる。
- 五 土地所有者選出委員山崎文藏死亡したるに因り、昭和二年十月十九日同補闕委員小木民藏補充せらる。

第二節 諮問及答申

一 諮問第一號 整理前土地面積決定期日に關する件

土地區劃整理換地配當の標準たる従前の土地面積は大正十四年二月二十八日現在の土地臺帳面積に依らむとす、但し二月二十日限東京市役所へ出願したるものにして訂正を受けたる時は其の面積に依るものとす。

大正十四年一月十六日諮問 委員会一回 協議會一回開催 同日修正決議の上翌十七日答申

議事要綱

第二十八地區 甲 整地

本案審議の結果土地臺帳面積決定期日は原案の通大正十四年二月二十八日とし、面積誤謬訂正出願期日を同年二月二十八日に修正の上決議せり。

二 諮問第二號 換地位置決定に關する件 (地區全部)

大正十四年一月十六日諮問 委員會四回 協議會四回 特別委員會五回開催
同年六月十五日修正決議の上翌十六日答申

三 諮問第三號 整理前路線價指數に關する件

大正十四年一月十六日諮問 委員會三回 協議會五回 特別委員會四回開催
同年七月二十四日修正決議の上翌二十五日答申

四 諮問第四號 整理前の土地各筆坪當指數に關する件

大正十四年七月二十四日諮問 委員會二回 協議會二回開催
同年七月二十九日修正決議の上翌三十日答申

五 諮問第五號 整理後路線價指數に關する件

大正十四年八月十五日諮問 委員會三回 協議會三回 特別委員會四回開催
同年九月二十六日修正決議の上翌二十七日答申

六 諮問第六號 換地面積一部決定に關する件 (元町一丁目、同三丁目各一部)

大正十四年八月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催
同十五年三月二十七日修正決議の上翌二十八日答申

七 諮問第七號 換地面積並整理後土地各筆坪當指數決定に關する件 (地區全部)

大正十四年十月三日諮問 委員會九回 協議會十二回 特別委員會十回開催

同年十月二十三日より同十五年八月二日に至る間九回に修正決議の上翌三日一括答申

八 諮問第八號 換地面積及整理後路線價指數並土地各筆坪當指數變更に關する件

(湯島六丁目)

大正十四年八月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催

同十五年三月二十七日修正決議の上翌二十八日答申

七 諮問第七號 換地面積並整理後土地各筆坪當指數決定に關する件 (地區全部)

大正十四年十月三日諮問 委員會九回 協議會十二回 特別委員會十回開催

同年十月二十三日より同十五年八月二日に至る間九回に修正決議の上翌三日一括答申

八 諮問第八號 換地面積及整理後路線價指數並土地各筆坪當指數變更に關する件 (湯島六丁目)

(東竹町、春木町一丁目、元町二丁目の各一部)

昭和二年二月十二日諮問 委員會一回 協議會一回 特別委員會二回開催
同日原案可決の上翌十三日答申

議事要綱

本件は第六號ブロック本郷區湯島六丁目の私道を公道に變更するが爲要する換地面積及整理後路線價指數並土地各筆坪當指數の變更にして、議長指名に依る特別委員を設けて審議し原案の通可決せり

(諮問第十號参照)

九 諮問第九號 換地面積一部變更に關する件 (元町一丁目、弓町一丁目の各一部)

昭和二年四月二十五日諮問 委員會一回 協議會一回 特別委員會一回開催
同日原案可決の上翌二十六日答申

一〇 諮問第十號 換地位置並換地面積一部變更に關する件 (湯島六丁目、東竹町、春木町一丁目、元町二丁目の各一部)

昭和三年四月二十六日諮問 委員會一回 協議會一回 特別委員會一回開催
同日修正決議の上翌二十七日答申

議事要綱

本件は第九號ブロック内本郷區元町二丁目三十一番龜山某所有地鈴木某其の敷地全部を賃借せりに係る變更案にして、當初換地設計の際之を第六號ブロックへ移出し、湯島六丁目二十五番の換地に隣

接せしめ、其の間に二七米の私道を設くることとし、整理委員會議長を通じ關係者の同意を求め、之に關する換地位置決定案を大正十四年一月十六日區劃整理委員會に諮問し、翌年四月二十日原案の通可決せり、而して借地權者鈴木某は右私道あることを示して之を横田某に讓渡したりしが、新借地權者横田某及地主龜山某は該私道同意書に調印を拒み、私道の設置は個人の權益を侵害する不當の決議なりとして之が廢止を要求したり、依て當局は委員會と共に之を慎重調査しつゝありしが、其の後横田某は第六號ブロック内本郷區湯島六丁目二十五番の借地權矢野某の所有に係り其の内私道の分は地主保留にして私道以外の宅地は渡邊某之を借地せりをも讓受け、同土地と前記元町二丁目三十一番とに跨り、地主保留地の私道をも包含して建物の築造に著手し、以て其の私道を閉塞せり。

斯の如く委員會に於ては關係者の諒解を得私道を設くることに決したるに拘はらず、異論を唱ふるに至りて事件紛糾し、延いて事業の進捗上支障を來すの虞ありしを以て、當局は右私道の一部を公道となし、他の一部は同一地主に屬する關係上私道となすことに決し、之に關する換地位置及面積變更案を昭和二年二月十二日土地區劃整理委員會に諮問し同日即決せり、諮問第八號參照依て同月十五日關係地主及借地權者に右換地豫定地變更指定通知を爲したるに、横田某及龜山某は尙不服を唱へ同年四月十三日東京府知事に訴願を爲したるも、同年七月五日右訴願却下の裁決あり、依て兩人は更に同年八月三十一日之に關する行政訴訟を提起したり、然るに昭和三年四月十六日横田某より幅員二七米の公道の位置を變更し、元町二丁目三十一番換地の不正地形を修正して矩形とせられ度旨願出でたるを以て、之を調査したるに希望の通變更を爲すも他に支障なきを認めたるに依り、同月二十六日日本件換地位置及面積變更案を委員會に諮問し即決し、爰に紛糾せる本問題を解決せり。

一 諮問第十一號 整理前土地各筆坪當指數一部變更に關する件

昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

二 諮問第十二號 整理後路線價指數一部變更に關する件

昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

三 諮問第十三號 換地面積竝に整理後土地各筆坪當平均指數一部變更に關する件

(各町)

以て、之を調査したるに希望の通變更を爲すも他に支障なきを認めたるに依り、同月二十六日本件換地位置及面積變更案を委員會に諮問し即決し、爰に紛糾せる本問題を解決せり。

一一 諮問第十一號 整理前土地各筆坪當指數一部變更に關する件
昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

一二 諮問第十二號 整理後路線價指數一部變更に關する件

昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

一三 諮問第十三號 換地面積竝に整理後土地各筆坪當平均指數一部變更に關する件 (各町部)

昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

一四 諮問第十四號 土地各筆清算に關する件

昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

一五 諮問第十五號 換地處分に關する件

昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

一六 諮問第十六號 補償金の配當に關する件

特別都市計畫法第八條第一項の補償金の配當割合は、補償總指數を特別都市計畫法施行令第二十八條第一項に依る各権利の整理前指數に按分したる率に依らむとす、但し本郷區金助町一番ノ一、三番ノ一、六五番ノ二、同區東竹町二五番、三一番、同區元町一丁目三番ノ一、三番ノ五、三番ノ六、三番ノ七、同區元町二丁目五〇番ノ二の土地に對する配當割合は、整理前指數相當額と爲さむとす。
右昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

一七 諮問第十七號 換地處分に關する諮問に對し整理委員會の答申ありたる後土地又は土地に關する権利の讓渡ありたる場合の處分方の件

昭和三年六月十五日諮問 委員會一回 協議會一回開催 同日原案可決の上答申

第二章 整理前土地の狀況

本地區の總面積は十一萬三千八百八十八坪にして、内宅地面積八萬九千二百六坪一合二勺、公共用地面積二萬四千六百八十一坪八合八勺なり、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は宅地七割八分三厘、公共用地二割一分七厘なり、宅地内借地面積は三萬八千百一十一坪九合五勺にして、其の宅地面積に對する割合は四割二分七厘なり。

本地區に於ける街路分布の狀況を述べれば左の如し。

一 主要街路

市電本郷三丁目停留場より切通坂方面に通ずる街路は地區の北部にありて幅員約十間、同じく市電本郷三丁目停留場より地區の中央部を南北に縦斷し湯島五丁目に至る街路は幅員約十二間、市電水道橋停留場より神田川に沿ひ萬世橋方面に至る街路は幅員約十二間、春日町方面より市電水道橋停留場に至る街路は西部地區界を走りて幅員約十間、以上何れも電車の敷設ありて車馬の交通頻繁なり。

二 其の他の街路

西部地區界の電車通より東へ本郷二丁目に至る壹岐坂通は幅員約六間、北部電車通春日町二丁目地内より南下し本郷一丁目電車通を横切り御茶ノ水橋に至る街路は幅員約四間乃至六間、東部第二十九地區に界する街路は幅員約四間半にして交通比較的頻繁なるも、其の他の街路は幅員狭小且屈折して系統不規則なり。

内より南下し本郷一丁目電車通を横切り御茶ノ水橋に至る街路は幅員約四間乃至六間、東部第二十九地區に界する街路は幅員約四間半にして交通比較的頻繁なるも、其の他の街路は幅員狭小且屈折して系統不規則なり。

第三章 計畫の大要

第一節 街路及小公園計畫

本地區内に於ける特別都市計畫委員會議定の街路及小公園左の如し。

第一 幹線街路

第十二號線は新設聖橋方面より本郷三丁目に至る街路にして、本郷一丁目補助線第八號の合點迄を幅員三十三米、同所より本郷三丁目迄を幅員二十七米となし、何れも在來街路の東側に擴張せり、第十三號線は水道橋より壹岐坂下を経て春日町に至る幅員二十七米の街路にして西部陸軍造兵廠用地の一部に擴張せり、第四十四號線は壹岐坂下に於て前記第十三號線より分岐し本郷二丁目に於て幹線第十二號に終る幅員二十七米の街路にして全部新設なり。

第二 補助線街路

第八號線は地區の東南隅より北上し幹線第十二號を横切り春木町二丁目電車通に至る幅員二十二米の街路にして、其の幹線交叉點迄は在來街路の東側に、其の他は兩側に擴張せり、第九十一號線は弓町一丁目より地區界に沿ひ東し幹線第十二號及補助線第八號を横切りて金助町に至る幅員十一米の街路にして、同幹線交叉點迄は在來街路の南側に擴張し、補助線第八號交叉點迄を新設し、其の以東は北側へ擴張せり、第九十八號線は東部地區界を爲し、湯島五丁目に起り湯島切通坂上に於て在來電車通に終る幅員十一米の街路にして、在來街路を兩側に擴張せり。

第三 區劃整理街路

區劃整理街路は市電水道橋停留場より神田川に沿ひ東し、補助線第八號に至る幅員二十一米の在來電

車通並本郷三丁目より地區の北側を切通坂方面に至る幅員十八米の在來電車道を存置する外幅員三米、四米、八米、十一米にして土地の状況に應じ且幹線、補助線との連絡に考慮を拂ひ新設、擴張又は改修をなせり。

第四 小公園

元町公園は元町一丁目に新設し、北は東京市元町尋常小學校(元町二丁目より換地したるもの)に面し、東は六米、西は四米の街路に、南は神田川沿ひ電車道に接す、土地高燥にして遙に九段及大内山を望見し得るの好位置を占む、其の面積千六十四坪六合五勺なり。

以上述べたる幹線、補助線及區劃整理街路の幅員、延長及面積を表示すれば左の如し。

整理後街路幅員延長面積調

| 區分 | 番號 | 幅員 | 延長 | 面積 | 備考 |
|-----|----|-------|----------|-----------|-----|
| 幹線 | 三 | 三三米 | 五九四・〇七 | 五、七九・一七坪 | 地區界 |
| | 三 | 二七・〇〇 | 三八四・三三 | 一、一八三・八七 | |
| | 三 | 二七・〇〇 | 二二・八二 | 四〇・一四 | |
| | 四 | 二七・〇〇 | 五九九・一三 | 五、〇三〇・八四 | |
| | 計 | | 一、五九九・三五 | 二二、〇四六・〇三 | |
| 補助線 | 八 | 三三・〇〇 | 七〇八・〇〇 | 四、七二・七六 | |
| | 九 | 一一・〇〇 | 五四九・二三 | 二、二九〇・〇〇 | |

計

九

一一・〇〇

四三八・五三

九七二・四五

地區界

七、九四・三三

一、六五・七五

| | | | | |
|-----|----|--------|----------|----------|
| 補助線 | | | | |
| | 計 | | | |
| | 九八 | | | |
| | | 二二〇〇 | | |
| | | 七〇八・〇〇 | | |
| | | 五四九・二三 | | |
| | | | 二二〇〇 | |
| | | | 四、七二・七六 | |
| | | | 二、二九〇・〇〇 | |
| | | | | 二、〇三六・〇〇 |
| | | | | 一、五九三・三五 |

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-----------|----------|-------|---------|
| 合 | 區劃整理線 | | | | | |
| | 計 | | | 計 九 | | |
| 計 | | 二二・〇〇 | 三六八・七六 | 一、〇六・一九 | 舊道存置 | |
| | | 一八・〇〇 | 五〇〇・二〇 | 三、三八・八八 | 舊道存置 | |
| | | 一一・〇〇 | 四九七・四五 | 一、四一・四八 | 一部地區界 | |
| | | 八・〇〇 | 一、五九・二三 | 三、八五・五五 | | |
| | | 六・〇〇 | 四、五五・四〇 | 七、九八・七二 | | |
| | | 四・〇〇 | 一、二七・〇七 | 一、三五・四七 | | |
| | | 三・〇〇 | 三六六・二三 | 三五〇・四一 | | |
| | | | 八、七五・二六 | 一九、二八・七〇 | | |
| | | | | 三九、二六・五五 | | |
| | | 計 | 二二、〇三〇・二六 | | | 七、九四・三三 |

第二節 換地設計

換地位置決定に關する件は大正十四年一月十六日土地區劃整理委員會に附議し、同年六月十五日修正決議したるも、昭和三年四月二十六日換地位置一部變更に關する件を提案し同日修正決議を見たり、換地面積決定に關する件は大正十四年八月十五日及十月三日委員會に附議し、其の都度修正決議したるも、其の後數回に亘り面積一部變更案を提出し、昭和三年六月十五日議了したり。

換地設計に際し第一外國語學校敷地(第五號ボックス内本郷區金助町二十三番、二十四番及十五番に跨

り前面は約六米の道路に面し三方は人家を以て圍まる、其の面積四百四十三坪五合、更正面積四百五十六坪六合六勺の換地に關して紛糾せり、其の經緯左の如し。

該地に對する最初の原案は換地位置を從來の場所に定め、其の面積を減歩するものなりしが、土地區劃整理委員協議會に於ては、同ブロック内の中央を縦貫し、同校にて行止りとなれる六米區劃整理街路を延長して、第一號ブロック内六米街路に連續せしめられ度希望ありたるに付、依て當局は調査したるに其の必要を認めたるを以て、之が換地位置變更案を委員會に提出せり、同街路變更案に依れば新設六米街路は偶々第一外國語學校敷地を貫通兩斷するが故に、之が換地位置を新設六米街路の東側に移し、北部を幅員十一米の補助線第九十一號街路に接せしめ、其の面積三百九十九坪四合八勺に豫定せり、而して同案は委員會に於て異議なく可決せられたりしが、學校經營者金澤某は該決議を以て不當と爲し質疑書を提出せり、其の理由とする所は同校は大正十三年三月の創立に係り爾來一箇年餘、現に學生二千餘名を收容する狀況なるに、今回の區劃整理に依り學校敷地は著しく減少し、其の位置變更に伴ひ建物をも移轉せざるべからず、校舎の移轉縮少は其の使用の目的を滅却し廢校又は休校を招來するものなりと稱して絶對に反對を主張せり、されど同校の所在する第五號ブロックの減歩率は一割三分二厘にして、同校敷地の減歩率は一割二分五厘なるが故に、同一ブロック内に於ける他の宅地減歩よりも軽く、其の位置移動せるも形狀に於ては従前と大差なく、且北部は十一米の補助線に接し、西南部は各六米區劃整理街路に沿ふを以て、其の反對は理由なきものと認め、本件の換地位置並面積を決定するに至れり。

換地設計に因る宅地面積七萬三千五百五十四坪四合、公共用地面積四萬三百三十三坪六合にして、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は、宅地六割四分六厘、公共用地三割五分四厘なり、宅地の内借地面積は三萬二千八百二十八坪四合二勺にして、其の宅地面積に對する割合は、四割四分六厘なり、而して宅地が公共用地となりたる面積一萬七千四十七坪九合一勺、公共用地が宅地となりたる

面積千三百九十六坪一合九勺、其の差引潰地面積一萬五千六百五十一坪七合二勺、地區平均減歩率一割七分五厘なり。

換地設計に因る宅地面積七萬三千五百五十四坪四合、公共用地面積四萬三千三十三坪六合にして、宅地面積及公共用地面積が地區總面積に對する割合は、宅地六割四分六厘、公共用地三割五分四厘なり、宅地の内借地面積は三萬二千八百二十八坪四合二勺にして、其の宅地面積に對する割合は、四割四分六厘なり、而して宅地が公共用地となりたる面積一萬七千四十七坪九合一勺、公共用地が宅地となりたる

面積千三百九十六坪一合九勺、其の差引潰地面積一萬五千六百五十一坪七合二勺、地區平均減歩率一割七分五厘なり。

整理前後に於ける土地の狀況を表示すれば左の如し。

整理前後土地面積調

| 區分 | 整理前 | | 整理後 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------|
| | 面積 | 割合 | 面積 | 割合 |
| 總面積 | 二二、八八〇・〇〇 ^坪 | | 二二、八八〇・〇〇 ^坪 | |
| | 宅地面積 | 八、九二〇・二二 ^坪 | 三、八六二・四二 | |
| 公共用地 | 二、四六一・八八 ^坪 | 〇・二七 | 四、〇三三・六〇 | 〇・三五四 |
| | 潰地面積 | 一五、六五二・七三 ^坪 | 〇・七八三 | 〇・四四六 |
| 潰地面積の整理前宅地面積に對する割合 | 〇・二七 | 〇・七八三 | 〇・四四六 | 〇・三五四 |
| | 六、七三二・二二 ^坪 | | 〇・二七 | |

備考 面積は實測面積なり、但し整理前借地面積は申告に據る。

宅地面積内譯

| 區分 | 整理前 | | 整理後 | |
|-----|-----------------------|-----------------------|----------|-------|
| | 面積 | 割合 | 面積 | 割合 |
| 民有地 | 七、九二九・三三 ^坪 | | 六、八八二・五三 | |
| | 國有地 | 四、八六三・三三 ^坪 | 三、六六七 | |
| 公有地 | 五、二二三・六八 ^坪 | 〇・二七 | 五、三五六・二二 | 〇・三五四 |
| | 計 | 八、九二〇・二二 ^坪 | 七、三五四・四〇 | |

第二十八地區 甲 整地

整理前公共用地面積内譯

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 街 | 國有 | 公有 | 民有 | 小計 | 河川運河 | 公 | 園 | 共同物揚場 | 堤塘溝渠 | 合計 |
| | 一八、七二・八五 ^坪 | 三、九四・三三 ^坪 | 一、六六・五四 ^坪 | 三、九三・七〇 ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | 七五・一八 ^坪 |
| | | | | | | | | | | 二四、六一・八八 ^坪 |

整理後公共用地面積内譯

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 街 | 幹線 | 補助線 | 區劃線 | 小計 | 河川運河 | 公 | 園 | 共同物揚場 | 堤塘溝渠 | 合計 |
| | 二二、四六・〇二 ^坪 | 七、九七・四三 ^坪 | 一九、二八・七〇 ^坪 | 三三、七二・一五 ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | 四〇、三三・六〇 ^坪 |
| | | | | | | | | | | |

宅地が公共用地となりたる面積

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 街 | 幹線 | 補助線 | 區劃線 | 小計 | 河川運河 | 公 | 園 | 共同物揚場 | 堤塘溝渠 | 合計 |
| | 六、〇二・五七 ^坪 | 三、四七・一〇 ^坪 | 六、四九・一九 ^坪 | 一五、九三・二六 ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | — ^坪 | 一七、四〇・二一 ^坪 |
| | | | | | | | | | | |

公共用地が宅地となりたる面積

| | | | | | | | |
|---|---|------|---|---|-------|------|----|
| 街 | 路 | 河川運河 | 公 | 園 | 共同物揚場 | 堤塘溝渠 | 合計 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------|-----------------------|-------|------|----|-----------------------|
| 六、〇二・五七 ^坪 | 三、四七・二五〇 ^坪 | 六、四九・一九 ^坪 | 一五、九三・三六 ^坪 | 坪 | 一、〇六四・六五 ^坪 | 坪 | 坪 | 坪 | 一七、〇四・二九 ^坪 |
| 幹線 | 補助線 | 區整理線 | 小計 | 河川運河 | 公園 | 共同物揚場 | 堤塘溝渠 | 合計 | |

公共用地が宅地となりたる面積

| | | | | | | | | | |
|--------------------|----|--------------------|--------------------|------|----|-------|------|--------------------|-----------------------|
| 二七・三五 ^坪 | 坪 | 三六四・六 ^坪 | 三三七・〇 ^坪 | 坪 | 坪 | 坪 | 坪 | 七五・二八 ^坪 | 一、三九六・一九 ^坪 |
| 國有 | 公有 | 民有 | 小計 | 河川運河 | 公園 | 共同物揚場 | 堤塘溝渠 | 合計 | |

備考 各公共用地の整理前面積に「宅地が公共用地となりたる面積を加へ、公共用地が宅地となりたる面積を減ずるも整理後面積に合致せざるは、公共用地間の用途變更を爲したるものあるに依る。

換地設計上地區を十三ブロックに分ちたり、而して地區の平均減歩率は一割七分五厘にして、第九號ブロックの如きは幹線第四十四號新設の爲減歩率四割三厘の多きに達し、換地設計上支障ありたるを以て、潰地充當用として宅地四千四百四十四坪五合八勺、外共屬崖地百三十四坪七合八勺を買收せり、之が爲實際潰地面積は一萬千七十二坪三合六勺に減少し、其の減歩率は一割三分一厘に低下したり、然るに尙各ブロック間に於ける減歩率區々に亘りたるを以て、之が調節の爲各ブロック間に宅地の移出入を行ひ換地の設計を了せり。

第四章 土地の評價

第一節 整理前土地の評價

整理前路線價指數に關する件は大正十四年一月十六日土地區劃整理委員會に附議し、同年七月二十四

日修正決議せり、整理前土地各筆平均坪當指數に關する件は同年七月二十四日委員會に附議し、同月二十九日修正決議したるも、昭和三年六月十五日平均坪當指數一部變更案を提出し、同日議了せり。

本地區の土地評價には路線價に對する奥行價格百分率中甲、乙及丙の三率を適用したり、其の路線價指數は土地の狀況に依り四百個乃至千個と評定せり、即ち本郷三丁目電車通を最高千個、弓町一丁目、元町二丁目内の私道を最低四百個とせり、路線價指數に基き算出せる土地各筆平均坪當指數の最高は千五十二個、本郷三丁目三十三番にして最低は二百六十個、元町一丁目二番ノ二なり。

宅地全筆の總指數は四千七十七萬二千七十五個にして、之を宅地總面積八萬九千二百六坪一合二勺にて除したる平均坪當指數は四百五十個なり。

借地權利價割合は國有寺地及市有墓地を九割、一般宅地を三割と定めたり。

第二節 整理後土地の評價

整理後路線價指數に關する件は大正十四年八月十五日土地區劃整理委員會に附議し、同年九月二十六日修正決議したるも、其の後二回に亘り一部變更案を提出し其の都度決議し、昭和三年六月十五日議了せり、整理後各筆平均坪當指數決定に關する件は、大正十四年十月三日同委員會に附議し、同十五年八月二日迄に決議したるも、其の後數回に亘り一部變更案を提出し其の都度決議し、昭和三年六月十五日全部議了せり。

整理後の土地評價には整理前と同じく甲、乙及丙の三率を適用したり、其の路線價指數は土地整理の狀況に依り四百個乃至千個と評定したり、即ち幹線第十二號本郷三丁目電車通を最高千個、元町一丁目元町公園西側四米區劃整理線を最低四百個とせり、路線價指數に基き算出せる土地各筆平均坪當指數の最高は千六百七十五個、本郷三丁目八番にして、最低は二百八十六個、元町一丁目四番なり。

換地全筆の總指數は三千八百九十萬九百五十五個にして、之を換地總面積七萬三千五百五十四坪四合にて除したる平均坪當指數は五百二十九個なり。

全部議了せり。

整理後の土地評價には整理前と同じく甲、乙及丙の三率を適用したり、其の路線價指數は土地整理の状況に依り四百個乃至千百個と評定したり、即ち幹線第十二號本郷三丁目電車通を最高千百個、元町一丁目元町公園西側四米區劃整理線を最低四百個とせり、路線價指數に基き算出せる土地各筆平均坪當指數の最高は千六百七十五個、本郷三丁目八番にして、最低は二百八十六個、元町一丁目四番なり。

換地全筆の總指數は三千八百九十萬九百五十五個にして、之を換地總面積七萬三千五百五十四坪四合にて除したる平均坪當指數は五百二十九個なり。

借地權利價割合は、整理前と同じく國有寺地及市有墓地を九割、一般宅地を三割と定めたり。以上記述せる整理前後に於ける最高最低の路線價指數、並各筆坪當指數及宅地總平均坪當指數を表示すれば左の如し。

整理前後路線價各筆坪當及宅地總平均坪當指數調

| 區 | 分 | 整理前 | | 整理後 | |
|---------|----|--------|---------|--------|---------|
| | | 指數 | 價格 | 指數 | 價格 |
| 路線價 | 最高 | 1,000個 | 450.00円 | 1,100個 | 495.00円 |
| | 最低 | 400個 | 180.00 | 400個 | 180.00 |
| 各筆坪當 | 最高 | 1,500 | 675.90 | 1,675 | 733.75 |
| | 最低 | 260 | 170.00 | 266 | 226.70 |
| 宅地總平均坪當 | | 450 | 101.50 | 5元 | 236.05 |

備考 指數單價は四十五錢なり。

又整理前後に於ける所有權、借地權の評定權利指數を掲ぐれば左の如し。

整理前後所有權借地權評定權利指數調

| 區分 | 整理前 | | 整理後 | |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | 指數 | 價格 | 指數 | 價格 |
| 所有權 | 外 三二、五三、三九〇 ^個 一、八五九、一四〇 | 一四、六七、〇五・五 ^円 八三、六三・〇〇 | 三三、一九、五八 ^個 | 一四、八九、三一・四五 ^円 |
| 借地權 | 五、七九、五四五 | 二、五三、七五・二五 | 五、七九、三七四 | 二、六六、一八・三〇 |
| 合計 | 三八、三二、九三五 外 一、八五九、一四〇 | 一七、二四〇、八〇・七五 八三六、六三・〇〇 | 三八、九〇〇、九三五 | 一七、五〇五、四三九・七五 |

備考 一 整理前外書は潰地充當用買收地の指數及價格なり。

二 整理前の總指數潰地充當用買收地の指數を包含するものは四〇、一七二、〇七五個なり。

第五章 換地處分

第一節 換地處分案の決定

土地各筆清算に關する件及換地處分に關する件並補償金の配當に關する件は、昭和三年六月十五日土地區劃整理委員會に附議し、同日原案の通可決したるを以て、同月十八日內務大臣に本地區の土地區劃

整理設計、換地處分及土地補償金の配當方法決定に關する認可申請を爲し、同月十九日認可、同日內務省告示第百五十一號を以て換地處分認可の告示あり、依て即日東京市告示第二百四十號を以て右換地處

第一節 換地處分案の決定

土地各筆清算に關する件及換地處分に關する件並補償金の配當に關する件は、昭和三年六月十五日土地區劃整理委員會に附議し、同日原案の通可決したるを以て、同月十八日內務大臣に本地區の土地區劃

整理設計、換地處分及土地補償金の配當方法決定に關する認可申請を爲し、同月十九日認可、同日內務省告示第五百一十一號を以て換地處分認可の告示あり、依て即日東京市告示第二百四十號を以て右換地處分の件認可ありたるに付、土地補償金受領權利者は六月十九日より六月二十三日迄に東京市復興事業局第三出張所に申告書を提出すべき旨を告示せり、而して本地區内に於て換地處分を爲したる土地は所有地整理前五百五十四筆、整理後五百二十三筆、借地整理前千三十七件、整理後千二十四件なり、土地權利者は所有權整理前三百十八人、整理後三百十七人、借地權者整理前後共八百四十五人なり。

土地各筆清算に際しては整理前要素清算土地評定權利指數三千八百三十一萬二千九百三十五個を以て、換地の評定權利指數三千八百九十萬九千五百五十五個を除したる比率一・〇一五三四七八を、整理前の各筆權利指數に乗じて整理前の比例權利指數を算出せり。

換地處分の結果左の如し。

一 清算を爲したるもの

| 換地說明書別 | 從前の土地 | | | 換地 | | | 計算上の清算 | | | 清算 | |
|--------|---------|-----------|-------------|----------|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 面積 | 積地 | 比例權利指數 | 面積 | 積地 | 評定權利指數 | 徵收 | 交付 | 徵收 | 交付 | |
| 甲 | 八四三七八四坪 | 二七六八七坪 | 三三、三三八三五個 | 七三、五五四〇坪 | 二二、九七八三坪 | 三三、五四〇九〇個 | 三七九、一九六〇円 | 二八七、七七八五円 | 八八七、五八〇〇円 | 三一九、三九七五円 | 三二六、一〇七〇〇円 |
| 乙 | — | 三、二五七四〇一坪 | 五、三六、一、一〇〇個 | — | 二八、三三三六坪 | 五、三六、〇、〇四五個 | 六六、〇八七九〇円 | 六九、二七一六五円 | — | 五、五八六〇七五円 | 五、九〇四、四五〇円 |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 計 | 八四、七三、八四 | 三、三三、二六 | 三、六〇、九三 | 一、七〇、四七 | 三、三三、二六 | 三、三三、二六 | 一、七〇、四七 | 八、七六、〇〇 | 三、七五、一五 | 三、七五、一五 |
|---|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

備考 一 換地説明書別欄、甲は所有權と所有權者にして、借地權を有するもの、借地權との清算を、乙は借地權のみの清算を掲ぐ。
 二 従前の所有地面積は臺帳面積にして、借地面積は申告面積なり。
 三 甲借地面積は乙より移記したるものにして、乙借地面積は甲に移記したるものを除きたる面積なり。

二 特別處分を爲したるもの

一 換地を交付せず清算金を交付したるもの

| 權利者 | 區町丁目 | 地番 | 地目 | 權利別 | 面積 | 指數 | 價格 | 摘要 |
|--------------|--------------|------|----|-----|-------------------|-------|---------------------|------------------------|
| 吉川 松雄 外一名 | 本郷區 本郷二丁目 | 二二ノ六 | 宅地 | 所有權 | 一・八七 ^坪 | 九七〇 | 四三六・五〇 ^円 | 面積狭小にして一筆換地として不適當なるによる |
| 宇佐美吉次郎 | 同 湯島六丁目 | 一四 | 同 | 賃借權 | 一九・〇八 | 三、九六七 | 一、七八五・一五 | 權利者と協定による |
| 計 | | | | | 二〇・九五 | 四、九三七 | 二、三三・六五 | |

二 換地を交付せず且清算金を交付せざりしもの

民有地宅地五筆三百九十三坪九合三勺、廢道敷地二筆三十二坪八合、東京府所有地宅地七十筆千五百二十二坪八勺、東京市參事會所有地宅地四筆五百八十四坪八合四勺、東京市所有地宅地一筆三十一坪五合二勺、道路八十三筆三千九百六十四坪三合一勺、内務省所有地官有地一筆五十八

坪二合七勺、合計六千五百八十七坪七合五勺。

潰地充當用買收地十筆四千五百七十九坪三合六勺。

二 換地を交付せず且清算金を交付せざりしもの
 民有地宅地五筆三百九十三坪九合三勺、廢道敷地二筆三十二坪八合、東京府所有地宅地七十筆
 千五百二十二坪八勺、東京市參事會所有地宅地四筆五百八十四坪八合四勺、東京市所有地宅地一
 筆三十一坪五合二勺、道路八十三筆三千九百六十四坪三合一勺、内務省所有地官有地一筆五十八

坪二合七勺、合計六千五百八十七坪七合五勺。

潰地充當用買收地十筆四千五百七十九坪三合六勺。

三 所有權以外の權利又は處分制限の指定を爲したるもの

一 既登記の所有權以外の權利の指定を爲したるもの地上權二十件、地上權假登記四十七件、抵
 當權三百二十七件、抵當權假登記二件、抵當權代位附記假登記二十四件、賃借權四件、賃借權
 假登記三十二件あり。

二 處分制限の指定を爲したるもの所有權假登記十件、所有權移轉豫告登記二件、買戻權二件、
 差押五件、競賣申立二件、華族世襲財產二十八件あり。

三 未登記の所有權以外の權利の指定を定したるもの賃借權八百八件あり。
 備考 右の外係争中の賃借權二十九件あり。

第二節 清算金

第一 土地補償金を以て徵收清算金に充當

本地區に於ける換地處分は昭和三年六月十九日内務大臣の認可あり、而して清算金徵收額は三十七萬
 五千五百一十一圓五十錢にして人員五百八十七人なり、又土地補償金は同月二十六日補償審査會に於て五
 十萬二千九百五十五圓十五錢人員千五百五十八人と決定せられ同月二十七日其の通知を受けたり、依て同年七
 月九日左記の通補償金を以て徵收清算金に充當處分を爲したり。

| 徵收清算金總額 | | 補償金總額 | | 補償金充當額 | | 充當後徵收清算金 | | 充當後交付補償金 | |
|-----------------------|-----|------------------------|------|-------------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|-----|
| 金額 | 人員 | 金額 | 人員 | 金額 | 人員 | 金額 | 人員 | 金額 | 人員 |
| 三七五、二五・五 ^円 | 五八七 | 五〇、〇九五・一五 ^円 | 一、二五 | 一九五、五〇三・八五 ^円 | 五八五 | 一七九、六四七・六五 ^円 | 二九四 | 三〇六、五九一・三〇 ^円 | 八四六 |

第二 換地處分に關する通知

前項充當處分を爲したる後換地説明書及補償金清算金臺帳に依り換地處分に關する通知書を作成し、市内居住者に對しては人夫を使用して之を送達し、其の他に對しては書留郵便を以て之を送達せり。

第三 清算金の徴收

本地區に於ける徴收清算金總額は三十七萬五千五百一十一圓五十錢なりしが、内十九萬五千五百三圓八十五錢に對し土地補償金を以て充當したる結果、各納付義務者より直接徴收すべき清算金は差引十七萬九千六百四十七圓六十五錢にして人員二百九十四人なり。

右徴收人員二百九十四人中分納申請資格者即ち百圓以上納付すべきもの百五十五人に對し、分納申請期限を昭和三年七月二十三日とし、同月十日附を以て換地處分に關する通知書と共に分納申請書用紙を送付し置きたる處、右期限内に申請書を提出したるもの七十人にして資格者總數に對し約四割五分に當れり。

依て右申請書を審査の上、同年八月六日分納許可の決定を爲し、同日各申請者に對し許可書を送付せり。

本地區の清算金徴收事務は本郷區役所に於て取扱ふものにして、昭和三年八月より之が徴收を開始せり。

第四 清算金の交付

本地區に於ける交付清算金は總額三十七萬五千五百一十一圓五十錢にして、昭和三年七月十二日之が支拂を開始し、同四年八月十日迄に全部其の支拂を了したり。

拂を開始し、同四年八月十日迄に全部其の支拂を了したり。

第六章 土地補償金

第一 補償金の算定並決定

本地區に於ける宅地減歩率は一割七分五厘四五五六なりしを以て、特別都市計畫法第八條に依り補償金の交付を要する爲、同法第五條の規定に依る補償金の配當割合を定むるに當り、幹線街路敷充當用として國に於て買収したる土地に對しては該土地の指數相當額とし、其の他の土地に對しては補償總指數より前記指數を控除したる指數を各整理前權利指數に按分するものとし、之を土地區劃整理委員會に諮問して決定せり。

次で前記配當割合に基き左表其の一に依り計算したる補償總指數を整理前各權利に配當して原案を作成の上、昭和三年六月二十日補償審査會に提出し、同月二十六日原案の通決定せられ同月二十七日其の旨通知を受けたり。

而して要交付補償金總額は五十萬二千九百五十五圓十五錢にして人員千五百五十八人なり。

補償金計算調書

(其の一)

| 摘 | | 要 | 員 | 數 |
|----|-----|----|-------|-----------|
| 整理 | 前宅地 | 面積 | 外共屬崖地 | 八九、二〇六坪一二 |
| 整理 | 後宅地 | 面積 | 外共屬崖地 | 七三、五五四坪七八 |
| 潰 | 地 | 面積 | | 一三、四四坪七八 |
| | | | | 一五、六五一坪七二 |

第二十八地區 甲 整地

第二十八地區 甲 整地

| | |
|---------------------|--------------|
| 整理前宅地總面積に對する潰地面積の割合 | 〇・二七五四五五六 |
| 整理前宅地の一割に相當する面積 | 八、九二〇坪六一 |
| 補償總面積 | 六、七三一坪一一 |
| 整理前宅地總指數 | 四〇、一七二、〇七五個 |
| 同上平均坪當指數 | 四五〇個 |
| 指數單價 | 〇圓四五 |
| 整理前宅地坪當價格 | 二〇二圓五〇 |
| 補償總指數 | 三、〇二八、九九九個 |
| 補償總額 | 一、三六三、〇四九圓五五 |

(其の二)

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|----|
| 特別都市計畫法施行令 第二十九條該當中指數 相當額配當のもの | 面積 整理前指數 | 員數 |
| 補償總額 | 外共屬崖地 四、四四四坪五八 一三四坪七八 | |
| 差引整理前宅地總指數 | 一、八五九、一四〇個 | |
| 差引補償總額 | 一、八五九、一四〇個 | |
| 補償總額 | 八三六、六一三圓〇〇 | |
| 補償總指數 | 三八、三一二、九三五個 | |
| 補償總額 | 一、一六九、八五九個 | |

補償金配當率 (整理前指數千個當)

三〇個五三四三〇

五、三六五坪三一

| | | |
|------------|------|-------------|
| 相當額配當のもの | 補償金額 | 八三六、六一三圓〇〇 |
| 差引整理前宅地總指數 | 補償金額 | 三八、三二二、九三五個 |
| 差引補償總指數 | 補償金額 | 一、一六九、八五九個 |

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| 補償金配當率 (整理前指數千個當) | 面積 | 三〇個五三四三〇 |
| 特別都市計畫法施行令 | 整理前指數 | 五、三六五坪三一 |
| 第二十九條該當中按分 | 補償指數 | 一、七七二、五一八個 |
| 率に依り配當のもの | 補償金額 | 五四、〇九二個 |
| 差引要交付補償金額 | 補償金額 | 一四、三四一圓四〇 |
| | 補償金額 | 五〇二、〇九五圓一五 |

第二 補償金國市負擔區分

本地區に於ける補償金國市負擔區分に關する計算は、左記調査表の如く、國負擔額十二萬四千二百二十八圓九十錢、市負擔額三十七萬七千九百六十六圓二十五錢となりしが、他地區に於て宅地潰地充當用として國の買收超過額を以て市負擔額に充當し立替を受けたるものあるに依り、本地區に於ける前記國負擔額全部を市に於て負擔することとなりたる結果、市負擔額は五十萬二千九百五十五圓十五錢(人員千五百五十八人)となりたり。

國市負擔區分調査表 (其の一)

| 面積 | 補償 | | 面積 | 國負擔 | | 面積 | 市負擔 | | 備考 | | |
|-----------|--------------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|------------|--------|------------|-----|-----------|
| | 金額 | 指數 | | 金額 | 指數 | | 金額 | 指數 | 整理前面積 | 平均坪 | 國又は公有地指數 |
| 六、七三二・二一坪 | 一、五三三、〇四九・五五 | 三、〇一八、九九九 | 四、八三〇・六七坪 | 九七八、二二〇・九〇 | 二、一七三、八〇二 | 一、九〇〇・四坪 | 三八四、八三八・六五 | 八五、一九七 | 八九、二〇六・二二坪 | 四五〇 | 三、六三〇、六五八 |

(其の二)

| 區 負 擔 | | 種 別 | | 補 積 | | 價 額 | | 施行令第二十九條該當地 | | 差引交付 | |
|-------------|---|------------|-----|------------|-----|-------------|---|-------------|-----|------------|-----|
| 面 | 積 | 金 額 | 指 數 | に依るもの | 按分率 | 控除の | 計 | 金 額 | 指 數 | 金 額 | 指 數 |
| 國 負 擔 | | 幹 線 | | 四、八三〇・七 | | 二、一七三、八〇二 | | 一、八五九、一四〇 | | 一、八九七、九六〇 | |
| 計 | | 四、八三〇・七 | | 九七八、二〇〇 | | 一七、四九九・〇〇 | | 八三六、六三三・〇〇 | | 八五四、〇八二・〇〇 | |
| 市 負 擔 | | 小 公 園 | | 一、〇六四・五 | | 二、二五、五九一・四〇 | | 三、八五〇・二〇 | | 三、八五〇・二〇 | |
| 計 | | 一、〇六四・五 | | 二五、五九一・四〇 | | 八、五五六 | | 八、五五六 | | 二二、七四二・二〇 | |
| 補助線の 業内地 | | 八五・七 | | 一六九、一四七・二五 | | 三、〇二二・二〇 | | 六、七二六 | | 一六六、二三五・〇五 | |
| 計 | | 八五・七 | | 三六、一〇五 | | 六、七二六 | | 六、七二六 | | 三六九、三九九 | |
| 計 | | 一、九〇〇・四 | | 三、八四、八三六・五 | | 六、八七三・四〇 | | 一、八五九、一四〇 | | 一、八九七、九六〇 | |
| 計 | | 三、八四、八三六・五 | | 八五、一七七 | | 一、八五九、一四〇 | | 一、八五九、一四〇 | | 八三九、九三五 | |
| 計 | | 三、八四、八三六・五 | | 二五、五九一・四〇 | | 八、五五六 | | 八、五五六 | | 二二、七四二・二〇 | |
| 計 | | 一六九、一四七・二五 | | 三、〇二二・二〇 | | 六、七二六 | | 六、七二六 | | 一六六、二三五・〇五 | |
| 計 | | 九七八、二〇〇・九〇 | | 一七、四九九・〇〇 | | 八三六、六三三・〇〇 | | 八五四、〇八二・〇〇 | | 二四、二六・九〇 | |
| 計 | | 二、一七三、八〇二 | | 三、八、八三〇 | | 一、八五九、一四〇 | | 一、八九七、九六〇 | | 二七五、八四二 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---------|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|
| 總 | 計 | 六、七三二・二 | 三、〇二八、九九九 | 四、〇九二 | 一、八五九、一四〇 | 一、九三三、三三三 | 一、二二五、七六七 |
|---|---|---------|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|