Kodak Gray Scale
A 1 2 3 4 5 6 M 8 9 10 11 12 13 14 15 B 17 18 19
inches cm
KODAK Color Control Patches
Blue Cyan Green Yellow Red Magenta White 3/Color Black
© Kodak, 2007 TM: Kodak
© 2007 Kodak. All rights reserved. TM: Kodak. KPYK270628

ｻﾄIB-3

昭和56年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

成　田　署
松　戸　署

東京国税局

YP2
36

國立國會圖書館藏書
56. 7. 13

81W34060

1B-3

はしがき

この路線価図は、昭和５６年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

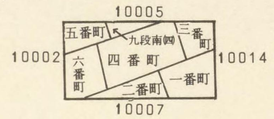
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

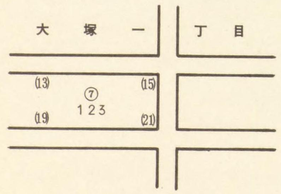
（例） ←――１００――→

１平方メートル当りの路線価が１００,０００円であることを示す。

6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号１５号１９号２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	⬭
道路の南側（下方）の全地域	⬭
道路沿い	⬭
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	⬭
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	⬭

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、Ａ、Ｂ、Ｃ、…… Ｈの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

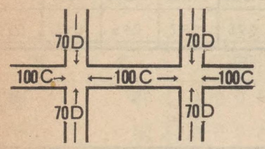
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
A	90%	10%	73%	63%	9%	81%	56.7%	30%
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

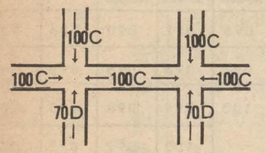
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）

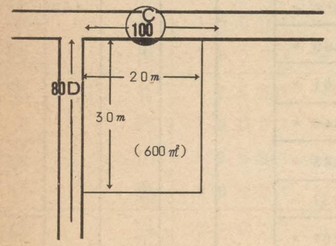


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１００千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9　計　　算　　例

〔設 例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

（正面路線価）１００,０００円 ×（奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率）０.９３ ＝（基本価額）９３,０００円

（側方路線価）８０,０００円 ×（奥行２０ｍに応ずる奥行価格逓減率）０.９９ ＝ ７９,２００円

（側方路線価に基づき計算した価額）７９,２００円 ×（側方路線影響加算率）０.１００ ＝（加算金額）７,９２０円

（基本価額）９３,０００円 ＋（加算金額）７,９２０円 ＝ １００,９２０円

（㎡当り価額）１００,９２０円 ×（地積）６００㎡ ＝ 自用地価額 ６０,５５２,０００円

（自用地価額）６０,５５２,０００円 ×（借地権割合）０.７ ＝ 借地権価額 ４２,３８６,４００円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル）	地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積(平方メートル)	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目次

分冊	署名	頁～頁
1	麹町	10001～10033
	神田	20001～20016
	日本橋	30001～30014
	京橋	40001～40028
	芝	50001～50047
	四谷	60001～60034
	麻布	70001～70033
	小石川	80001～80031
	本郷	90001～90026
2	下谷	10001～10028
	浅草	11001～11023
	品川	12001～12052
	荏原	13001～13027
	大森	14001～14060
	雪谷	15001～15044
	蒲田	16001～16060
3	世田谷	17001～17077
	北沢	18001～18074
	玉川	19001～19071
	目黒	20001～20059
4	渋谷	21001～21054
	淀橋	22001～22043
	中野	23001～23066
	杉並	24001～24067
	荻窪	25001～25058
5	板橋	26001～26100
	練馬	27001～27153
6	豊島	28001～28053
	王子	29001～29073
	荒川	30001～30040
	足立	31001～31099
7	西新井	32001～32086
	本所	33001～33025
	向島	34001～34026
	葛飾	35001～35110
8	江戸川	36001～36136
	江東西	37001～37061
	江東東	38001～38044
9	青梅	39001～39029
	八王子	40001～40101
	町田	41001～41055
10	立川	42001～42141
	東村山	43001～43221
11	武蔵野	44001～44158
	武蔵府中	45001～45102
12	横浜中	46001～46093
	横浜南	47001～47157
13	保土ケ谷	48001～48135
	神奈川	49001～49177
14	鶴見	50001～50101
	川崎南	51001～51160
15	川崎北	52001～52146
	横須賀	53001～53064
16	藤沢	54001～54121
	平塚	55001～55130
17	厚木	56001～56058
	相模原	57001～57074
	小田原	58001～58044
18	千葉東	59001～59165
	千葉西	60001～60147
19	成田	61001～61120
	松戸	62001～62178
20	市川	63001～63265
	佐原	64001～64020
21	銚子	65001～65015
	東金	66001～66015
	茂原	67001～67032
	木更津	68001～68079
	館山	69001～69038
22	甲府	70001～70065
	山梨	71001～71021
	鰍沢	72001～72018
	大月	73001～73058

町丁名索引

61001

成　田税務署

町丁名		路線価図ページ
成田市		
あ	赤坂1～3	61012、61013、61018、61019
	吾妻1～3	61006、61007、61008、61011、61012、61013
	東町	61035、61036、61046、61047
い	飯田町	61020、61021、61028、61029、61030
	飯仲	61030、61031、61032、61041、61042
	囲護台	61025、61026、61027、61036、61037、61038
え	江弁須	61020
お	大袋	61027、61028、61029
か	上町	61035、61036
	加良部1～6	61013、61018、61019、61020、61026、61027、61028
こ	郷部	61016、61017、61023、61024、61025
さ	幸町	61024、61025、61035、61036
し	新町	61025、61036
た	玉造1～4	61004、61005、61006、61009、61010、61011
	田町	61034、61035
つ	土屋	61022、61023、61024、61033、61034
て	寺台	61033、61034、61035、61044、61045、61046
と	東和田	61046、61047
な	並木町	61029、61030、61031、61032、61040、61041、61042、61043
	仲町	61024、61035
な	南平台	61027、61028
	成田	61023、61024、61033、61034、61035
	中台1～6	61006、61011、61012、61016、61017、61018、61025、61026
は	橋賀台1～3	61013、61014、61015、61019、61020
	花崎町	61036、61037、61047
ふ	不動ケ岡	61027、61028、61029、61037、61038、61039、61040
ほ	本町	61035
ま	馬橋	61025

町丁名索引

町丁名		路線価図ページ
佐倉市		
い	井野町	61048、61049、61050、61051、61056、61057
	井野	61049、61050、61053、61054、61055、61056、61060、61061、61062
	飯田	61100
う	裏新町	61101
	臼井	61076、61078、61079、61080、61081、61082、61083、61084、61085、61086、61087、61088
	臼井台	61074、61075、61076、61077、61078、61079、61080、61081
	臼井田	61077、61078、61083、61084、61087
え	江原	61087
	江原台	61087、61089、61090、61091
お	大蛇町	61104、61105、61106、61107、61108、61109
か	鏑木町	61096、61097、61100、61101、61102、61103、61104、61106
	鏑木町1・2	61097、61098、61102、61103
	上志津	61050、61051、61052、61055、61056、61057、61058、61059、61062、61063、61064、61065、61069、61070
	上志津原	61059、61066
	海隣寺町	61095、61096、61100
さ	栄町	61100、61101
し	新臼井田	61084、61087、61088
し	上座	61061、61062、61067、61068、61069、61070
	下志津	61070
	城内町	61093、61094、61095、61096、61097
	樹木町	61105
	新町	61101、61102、61105
せ	千成1～3	61104、61105、61107、61108
た	田町	61092、61093、61094、61095、61096
な	鍋山町	61100、61104、61105
	中尾余町	61101
	並木町	61095、61096、61100、61101
	中志津1～7	61056、61057、61063、61064、61065、61066、61070、61071、61072、61073
ふ	藤沢町	61108
み	宮前1	61099
	宮小路町	61096、61097、61101、61102
	弥勒町	61101、61105、61106
む	六崎	61098、61103
も	最上町	61100、61101
	本町	61105、61106、61108、61109
や	山崎	61094、61095、61099、61100
	野狐台	61101、61102、61105、61106

町丁名索引

61002

成　田税務署

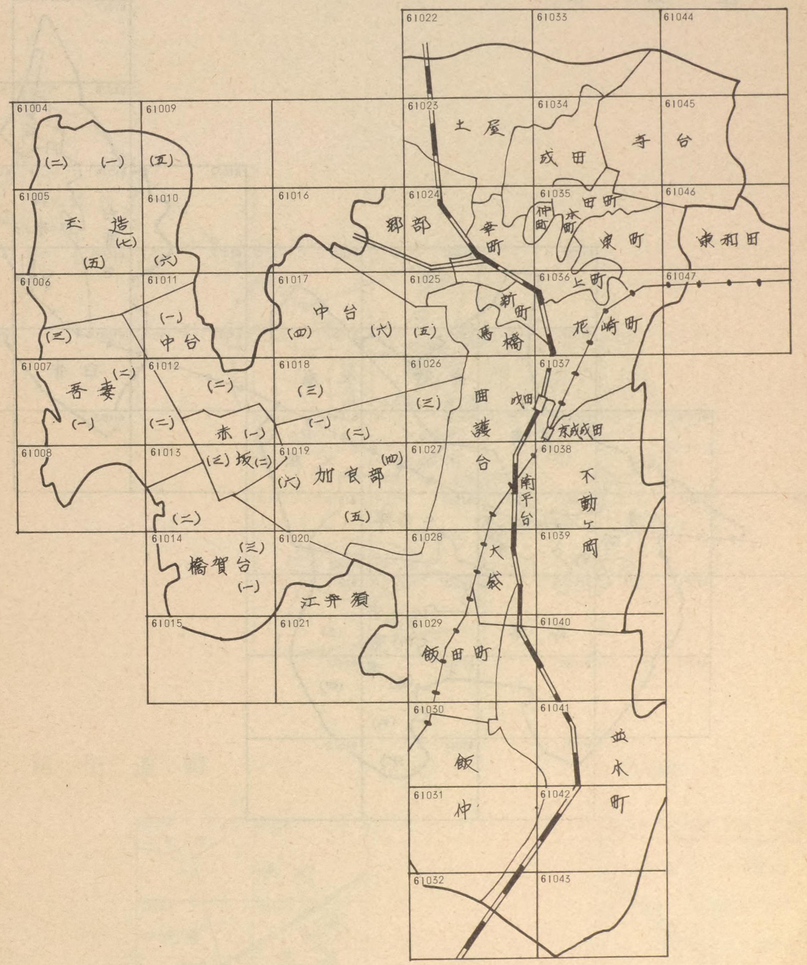
町丁名		路線価図ページ
	四街道町	
し	鹿渡	61111、61112、61114、61115
た	大日	61111
よ	四街道	61110、61111、61112、61113
わ	和良比	61110、61112、61113、61115
	八街町	
や	八街に	61116、61117、61118、61119、61120
	八街は	61116、61117、61118

索引図　成田

61002

成田

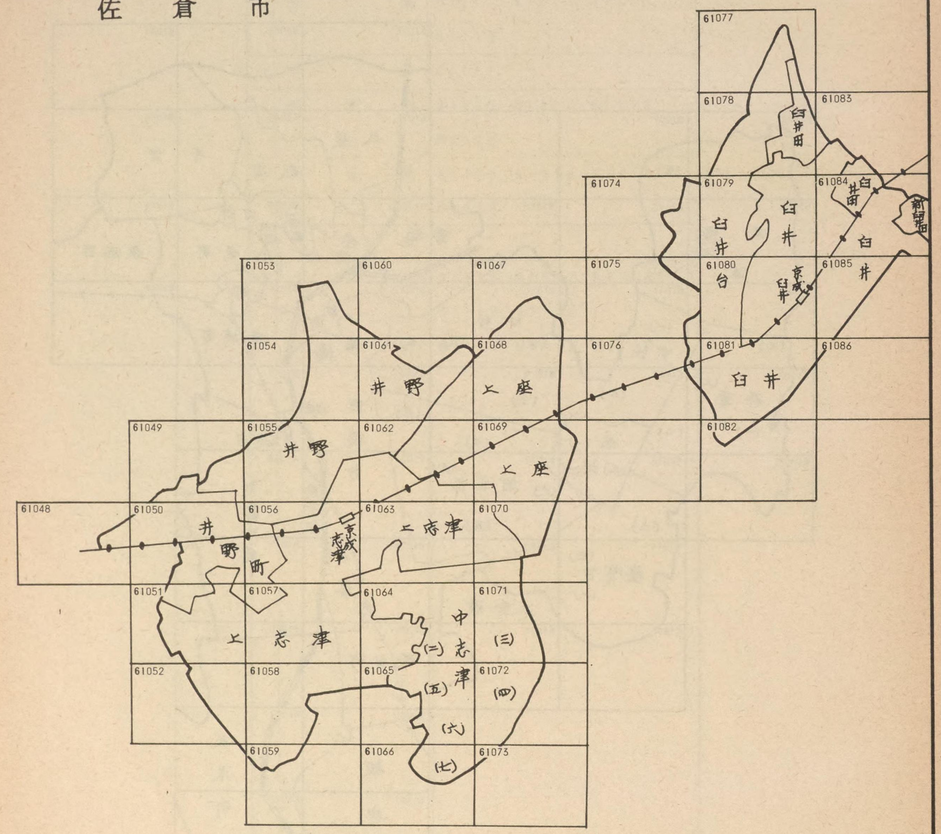
成田市



索　引　図

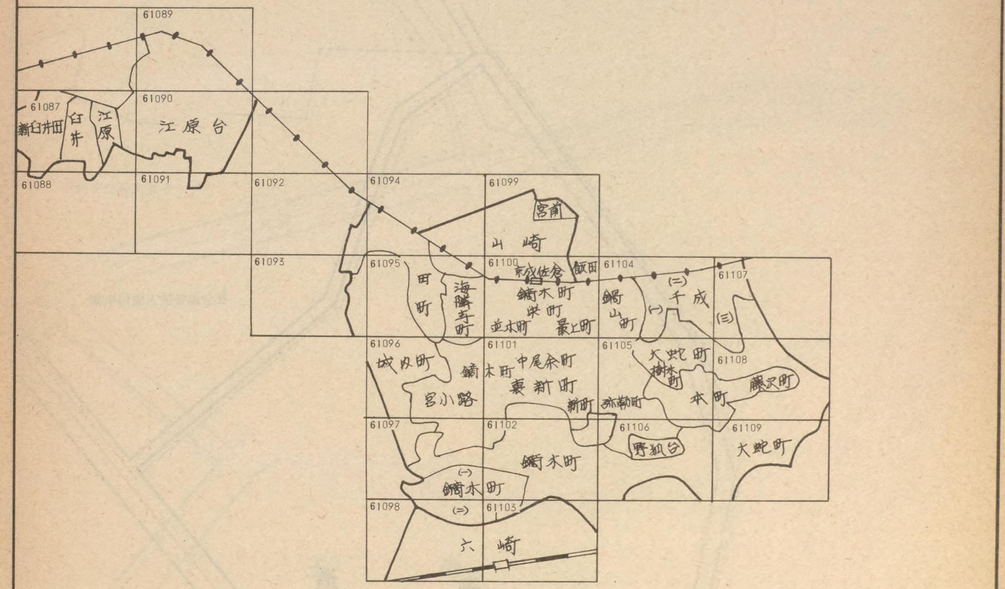
61003

佐　倉　市

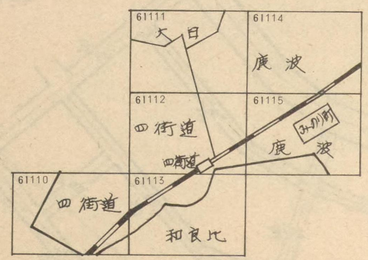


索　引　図

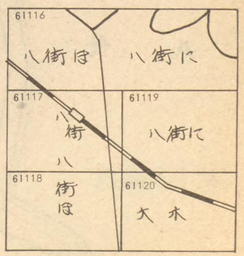
成　田　61003



四街道町



八街町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

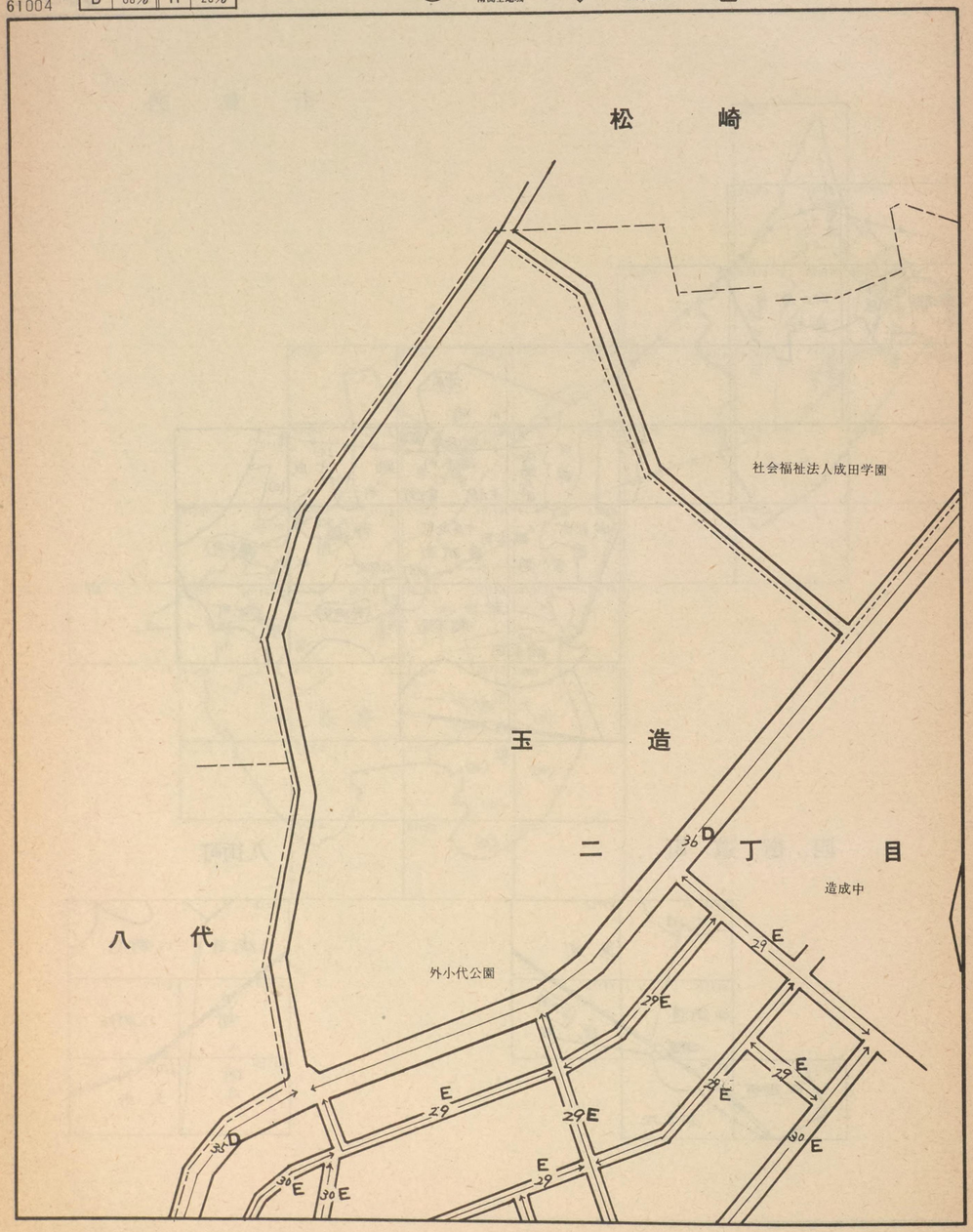
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

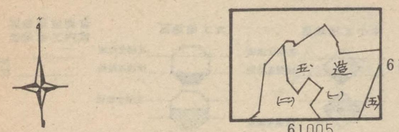
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

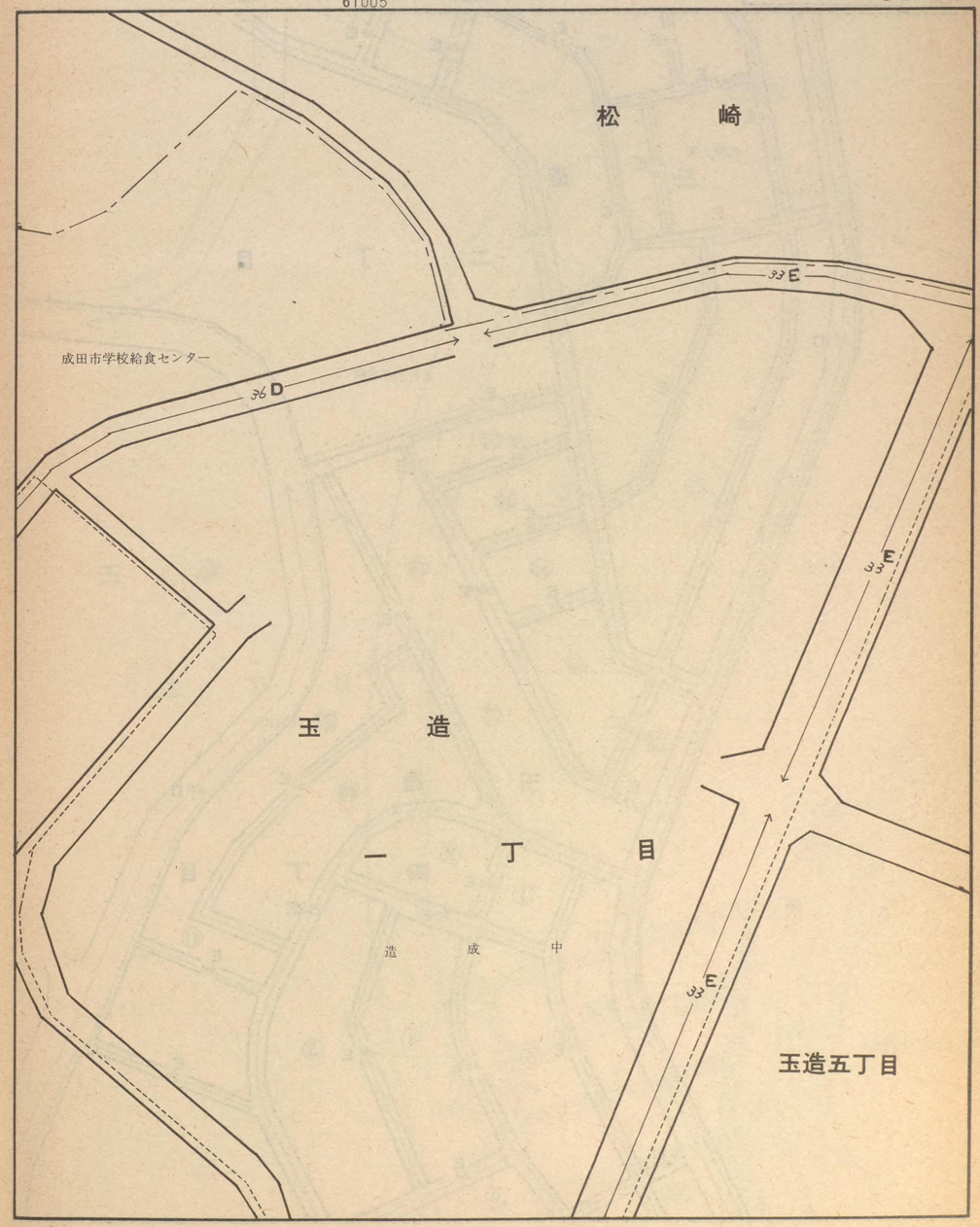
61004





成　田

61004



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61005

児童公園

玉造二丁目

八代玉作遺蹟

玉造

八代

61004
61010
61006

成田

61005

玉造五丁目

玉造

玉造三丁目

造成中

玉造七丁目

造成中

玉造六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61006

八代
船形
玉造四丁目
玉造三丁目
吾妻
後原児童公園
⛩小坂神社

61005
61011
61007

成田

61006

玉造六丁目
玉造七丁目
造成中
玉造三丁目
吾妻二丁目
卍宝徳寺
⛩吾妻神社
はくと幼稚園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61007

船　　形

千葉県水道局
成田給水場

61006
61012
61008

成　田
61007

吾妻

三　丁　目

吾　妻

二　丁　目

吾妻ショッピングセンター

夜間吾妻
千鄭度局

市立吾妻小学校

吾妻保育園

吾　妻

一　丁　目

グランド
（吾妻中学校）

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61008

吾妻一丁目

船形

倍率

61007
61013
吾妻(二)

成田

61008

5住区
幼児公園

吾妻一丁目

地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61009

至下総松崎

成　田　線

E33

玉　造

五　丁　目

⑨県立成田北高校

造成中

E33

61004

61010

成　田

61009

成

田

葛老橋

大須賀川

線

山　口

至成田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

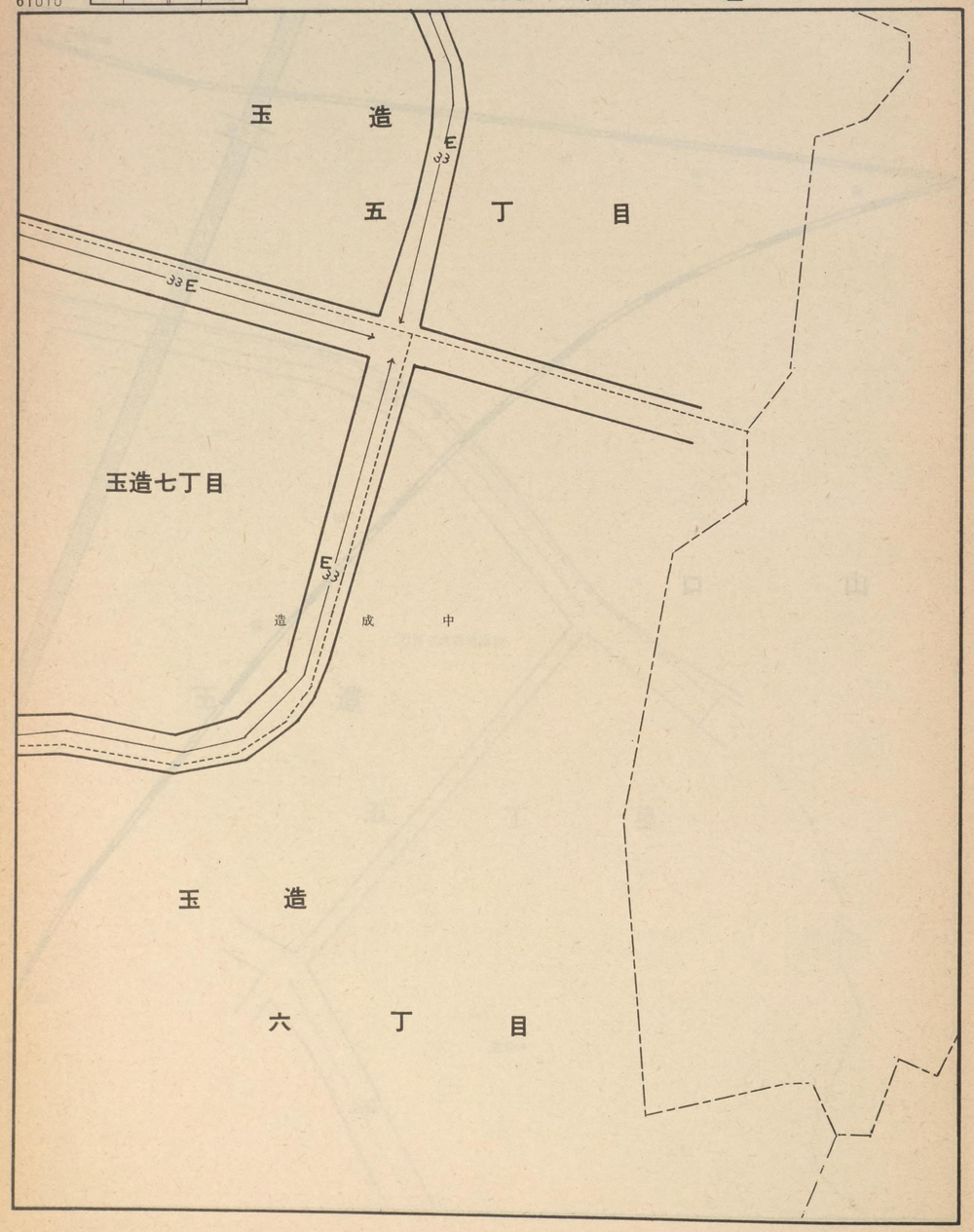
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

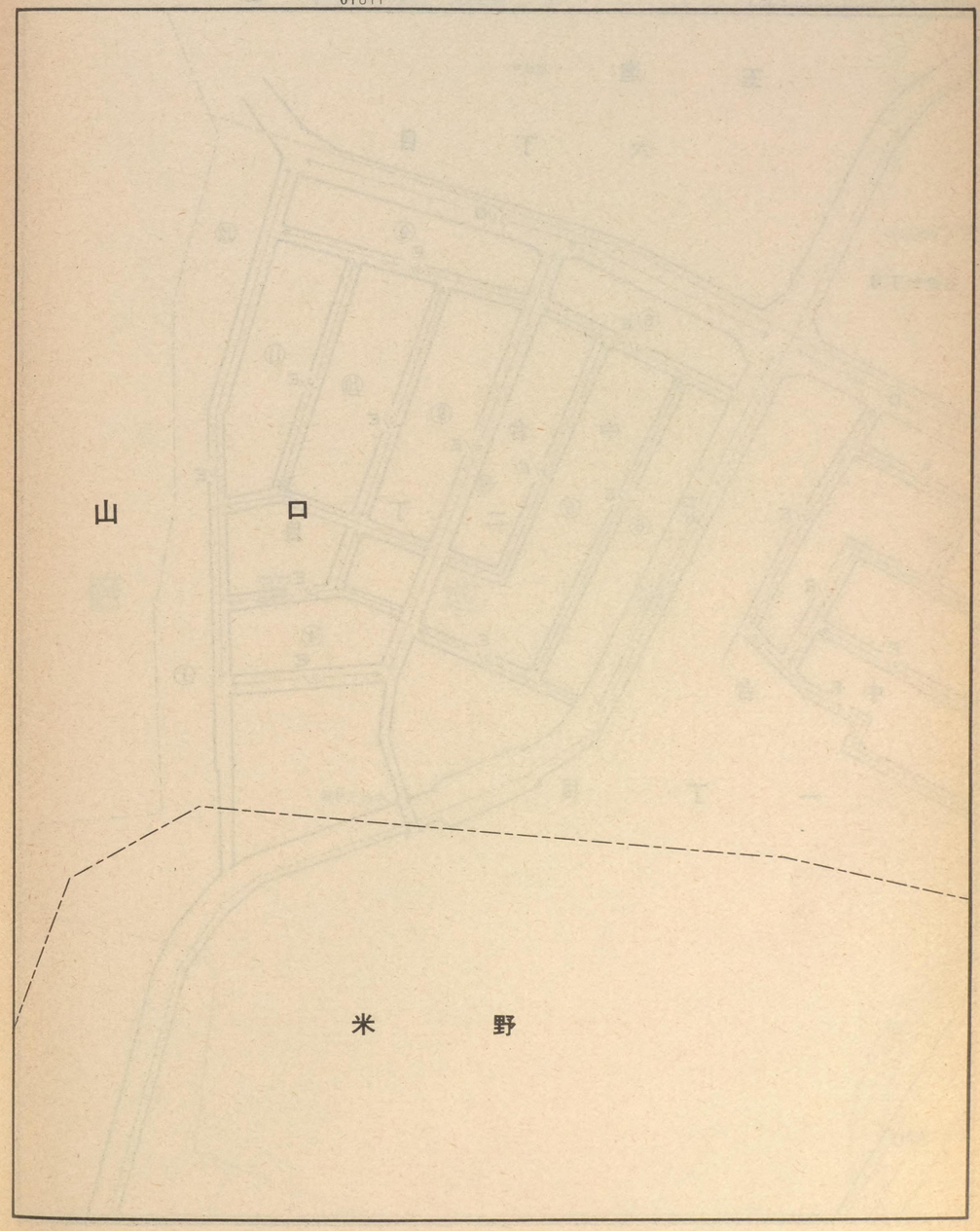
61010



61009
61005
61016
61011
(五)玉造(六)
山口
米野

成田

61010



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

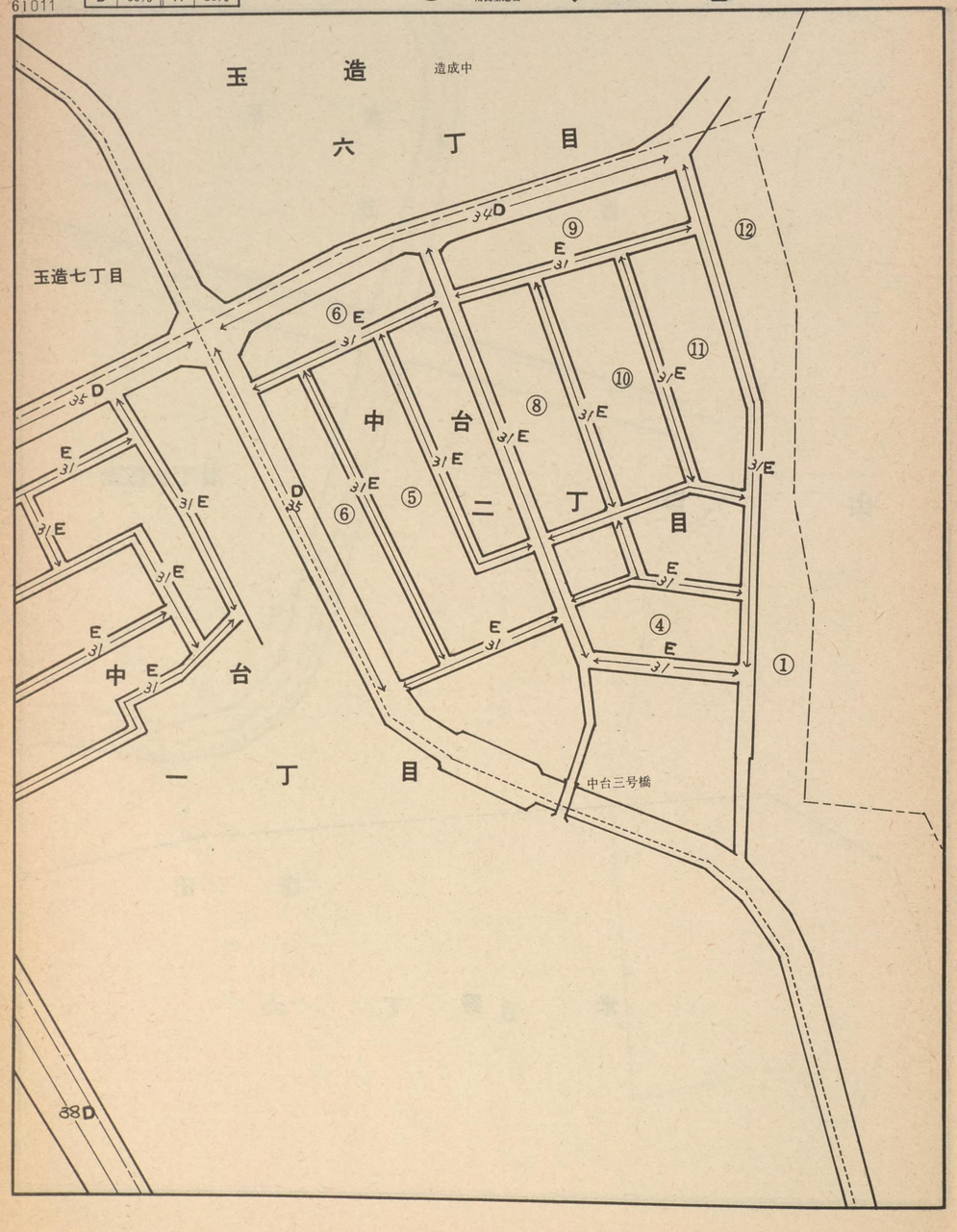
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

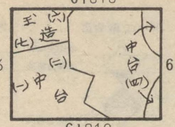
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61011

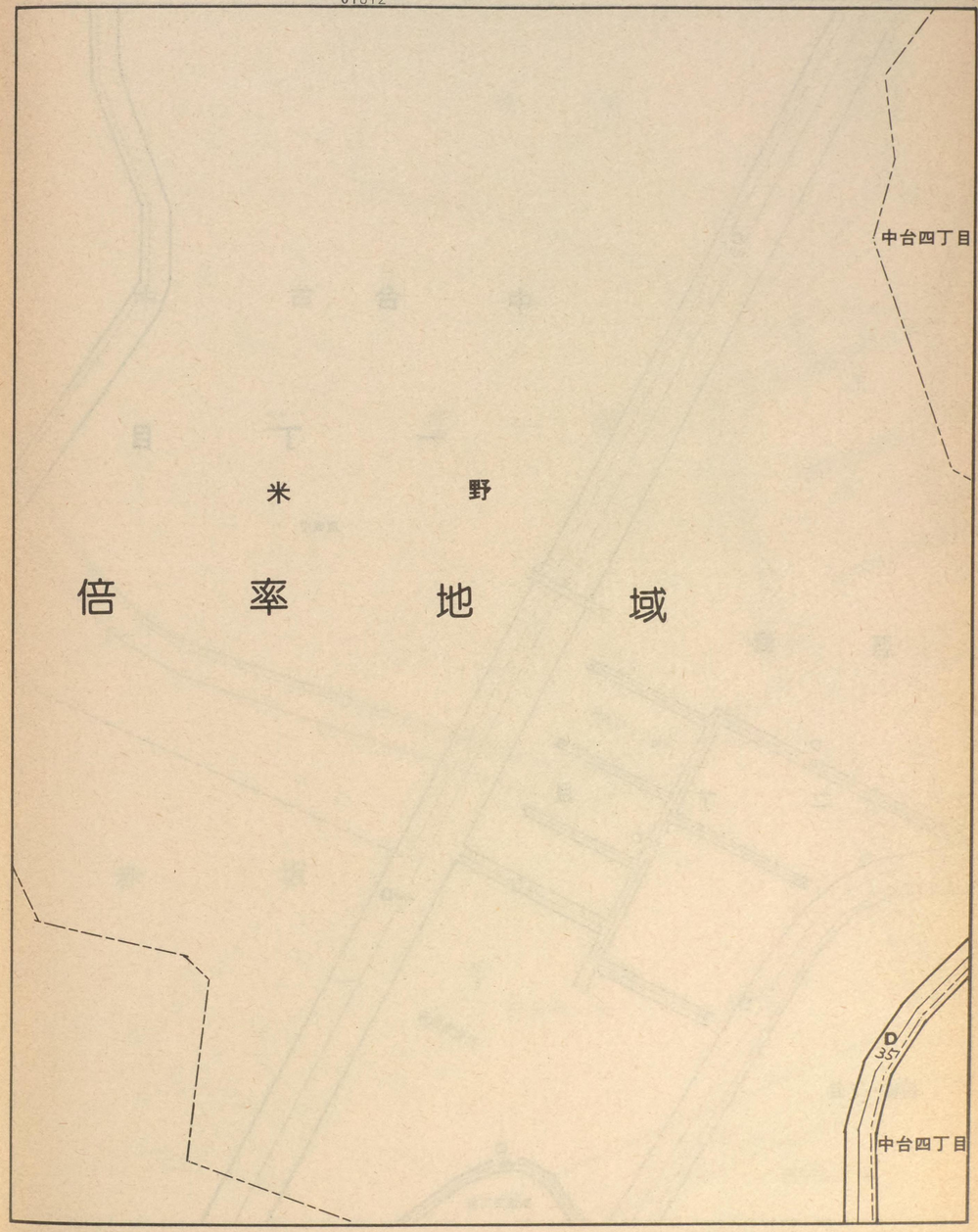


61010
61006
61007
61012



成田

61011



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61012

中台一丁目

吾妻

吾妻二丁目団地

二丁目

造成中

吾妻南団地

吾妻一丁目

赤坂三丁目

D 38
D 35
D 35
D 35
D 40
D 37
D 32

61011
61007
61018
61013
吾妻 (一) (二) (三) (四)
中台 (一) (二) (三)
赤坂 (一) (二)

成田

61012

米野

中台二丁目

日航成田第2社宅

中台

四丁目

中台三丁目

日航中台寮

赤坂一丁目

成田市中央公民館

市役所市民課分室

赤坂二丁目

D 35
D 35
D 35
D 37
D 37
D 34
D 37
D 39
D 45

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61013

㊏市立吾妻中学校

吾妻一丁目

赤坂三丁目

橋賀台二丁目

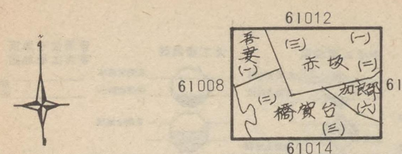
船形

成田市消防署
赤坂分署

成田電報電話局
赤坂分局
成田無線中継所

東京電力
西成田変電所

地蔵塚児童公園



成田

61013

赤坂一丁目

赤坂警察官派出所

赤坂二丁目

加良部六丁目

橋賀台三丁目

⑤

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61014

橋賀台保育所

屋外劇場

賀　橋　台

船形

橋賀台公園

二

61013

61020

橋賀台

61015

成　田

61014

橋　賀　台

㊏ 橋賀台小学校

三　丁　目

渡り田
児童公園

丁　目

橋　賀　一　丁　目　台

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61015

31 32 33 35

D 37 38

橋賀台二丁目

倍率地域

台方

61014

橋賀台

61021

成田

61015

橋賀台一丁目

29

地域

江弁須

大袋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61016

至下総松崎

倍率地域

山口

成田線

中台四丁目

造成中

中台六丁目

61010 郷部 61024

61017

成田

61016

23 E

23 E

24 E

25 E

公

郷部

郷部大橋

至成田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61017

造成中

中台六

中台四丁目

自治会館

成田市立中台保育所

中台三丁目

松ノ下近隣公園

㊏ 成田市立向台中学校

61016 郷部 (四) (六)
61011 中台 61025
(三)
61018

成田

61017

郷部

郷部大橋

丁目

中台運動公園

中台五丁目

公2

万橋台公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61018

松の下近隣公園

中台四丁目

聖徳学園短大附属
第3幼稚園

中台

③

⑥

⑦

赤坂一丁目

61017

61012 中台 61026

赤坂(一) 加良部(一)

61019

成田

61018

中台運動公園

中台五丁目

三丁目

④

⑤

千葉県
成田警察署

加良部三丁目

加良部

⑪

はぼたん幼稚園

一丁目

二丁目

②

加良部四丁目

㉕

池田児童公園

①

④

⑤

㉖

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61019

児童公園

加良部一丁目

赤坂二丁目

加良部保育所

加良部六丁目

八ッ又児童公園

加良部小学校

市立西中学校

加

61018

61013

加良部

61027

61020

成田

61019

公園

加良部公園

加良部四丁目

新山小学校

〒 加良部郵便局

児童公園

加良部五丁目

大道通児童公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

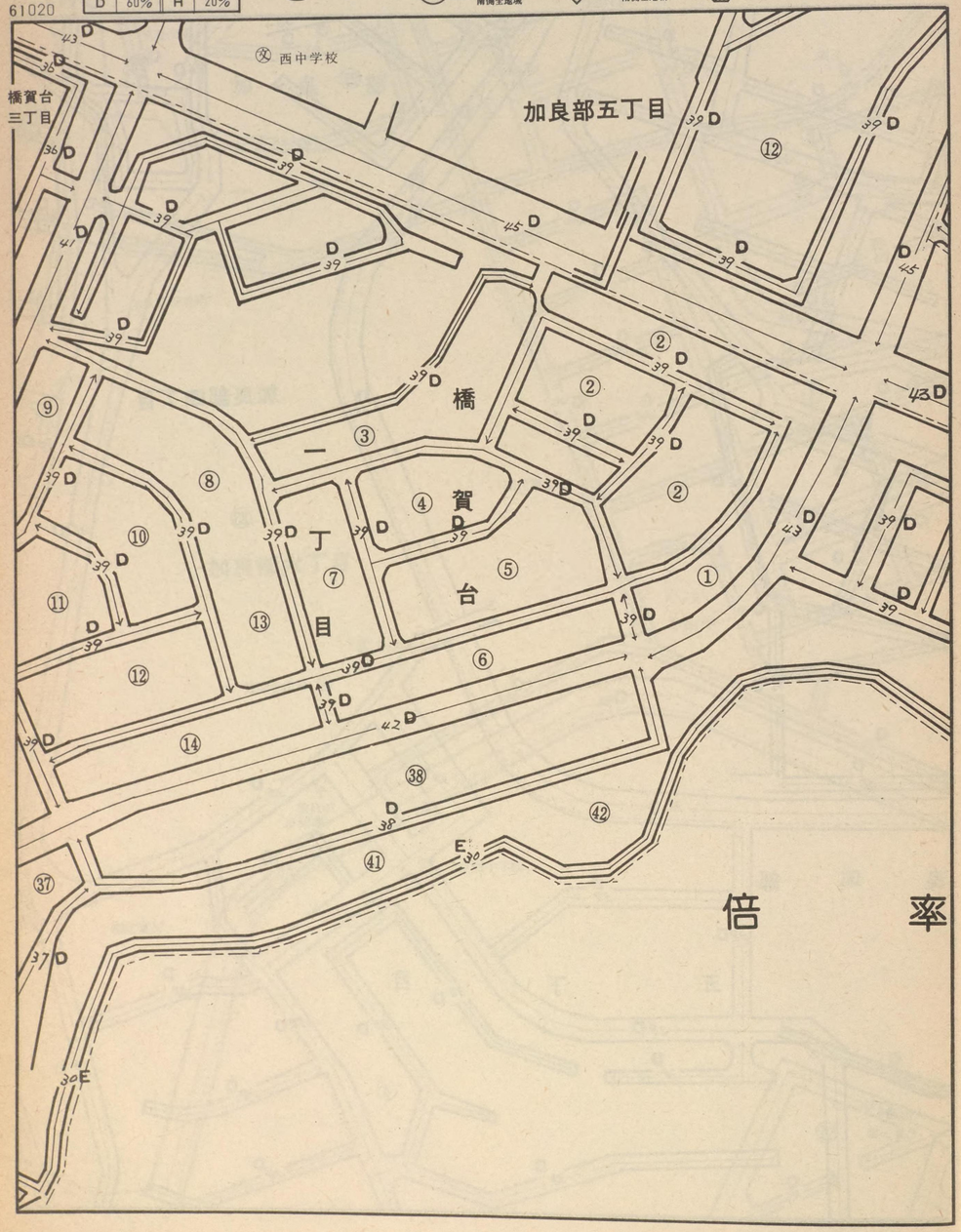
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61020

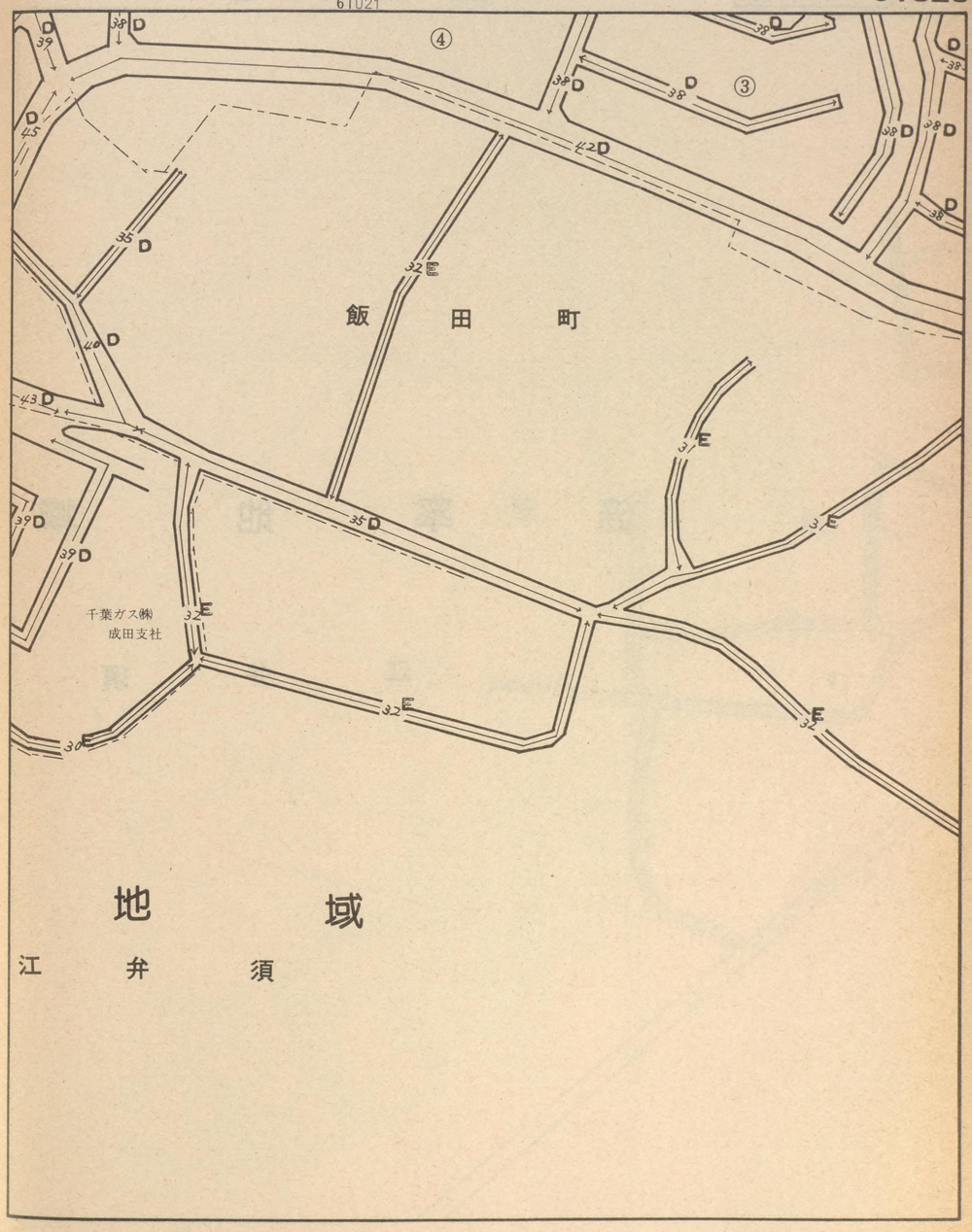


倍　率

61019
61014
61028
61021
加良部(二)(三)
橋賀台(一)
飯田町
江弁須

成　田

61020



地　域

江　弁　須

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61021

倍率地域

江弁須

61020
61015
飯田町
61029

成田

61021

飯田町

29E
28E
29E
29E
26E
基3
24E
30E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61022

倍率

22E 32E 19E 34E 25E 26E 38D 27E 30E 31E

1295 1177-3 1316 1400 1393

国鉄成田線

〒大宮神社

墓 15

土屋

61033

61023

成田

61022

地域

32E 26E 25E 38D 42D 30E 31E 27E 24E

1400 1393 1322 997-22 802

卍慈福寺

公 7

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61023

至久住

30E
19E
3/E
3/E
3/E
820
土屋
E 32
16E
郷部
2/E
至成田

61022
土屋
61034
成田
郷部
61024

成田 61023

890-2
E 32
3/E
基 13
21E
3/E
32E
3/E
屋
3/E
27E
42D
27E
27E
26E
30E
28E
34E
30E
30E
19E
E
28
E
27
26E
434
877
3/E
交 成田中学校
3/E
50
成田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61024

至久住

2/E 2/E

2/E 2/E

郷 部

成田線

23E 23E

公 8

2/E 2/E

2/E 23E

2/E 22E

23E 28E

24E

戸埴生神社

至下総松崎 成田線

61023

61016 61035

61025

成 田

61024

成田中グラウンド

3/E

公 8

土屋

37D

D 50

28E 24E

成 田

㊎成田学園

28E

D 48

26E

D 47

仲町

28E

70D

菅原洋服店

成田電報電話局

53D

38FD

D 54

D 53

40D

3/E

28E 26E

公 5-2

105FC

140C

160C

38D 45D

23E

E

28

㊎成田小学校

幸 町

77D

田 線

33E 38D 33E

至成田

米屋本店工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61025

成田線

24E 26E

郷部

中台

五丁目

28E 28E 28E

25E 25E

囲

30E

61024

61017 郷部 幸町 新町 61036 中台(一) 囲護台 馬橋

61026

成田

61025

至久住

成田線

至成田

26E 27E 27E 28E 28E

幸町

公10

27E 26E

町

38D 88S

北囲護台市営住宅

新町

31E 30E 30E

27E 27E

45D

稲荷神社

護台

基7

34E 31E

30E 33E 33E 33E 33E 33E 37D 33E 馬橋

1076

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61026

中台五丁目

40D
36D
36D
34E
30E
D 36
千葉県成田土木事務所
④
千葉県成田警察署
⑤
35D
35D
32E
30E
㊏ 県立成田西高校
加 良 部
三 丁 目
36D
42D
30E
30E
30E
30E
36D
①
38D
②
加
良
部
四
丁
目
36D
③
④
⑤
36D
44D
36D
⑥
35D
⑦
35D
⑧
36D
⑨
36D
⑩
新山北公園
28E
公 11
成田看護高等専修学校

61025
61018
61037
61027
61026

中台(田)
加良部(畑)(ND)
囲護台

成 田

33E
37D
40D
30E
33E
30E
28E
30E
30E
1298-2
36D
囲 護 台
30E
35D
30E
30E
33E
30E
28E
33E
28E
南囲護台市営住宅
至成田
成田線
D 88

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

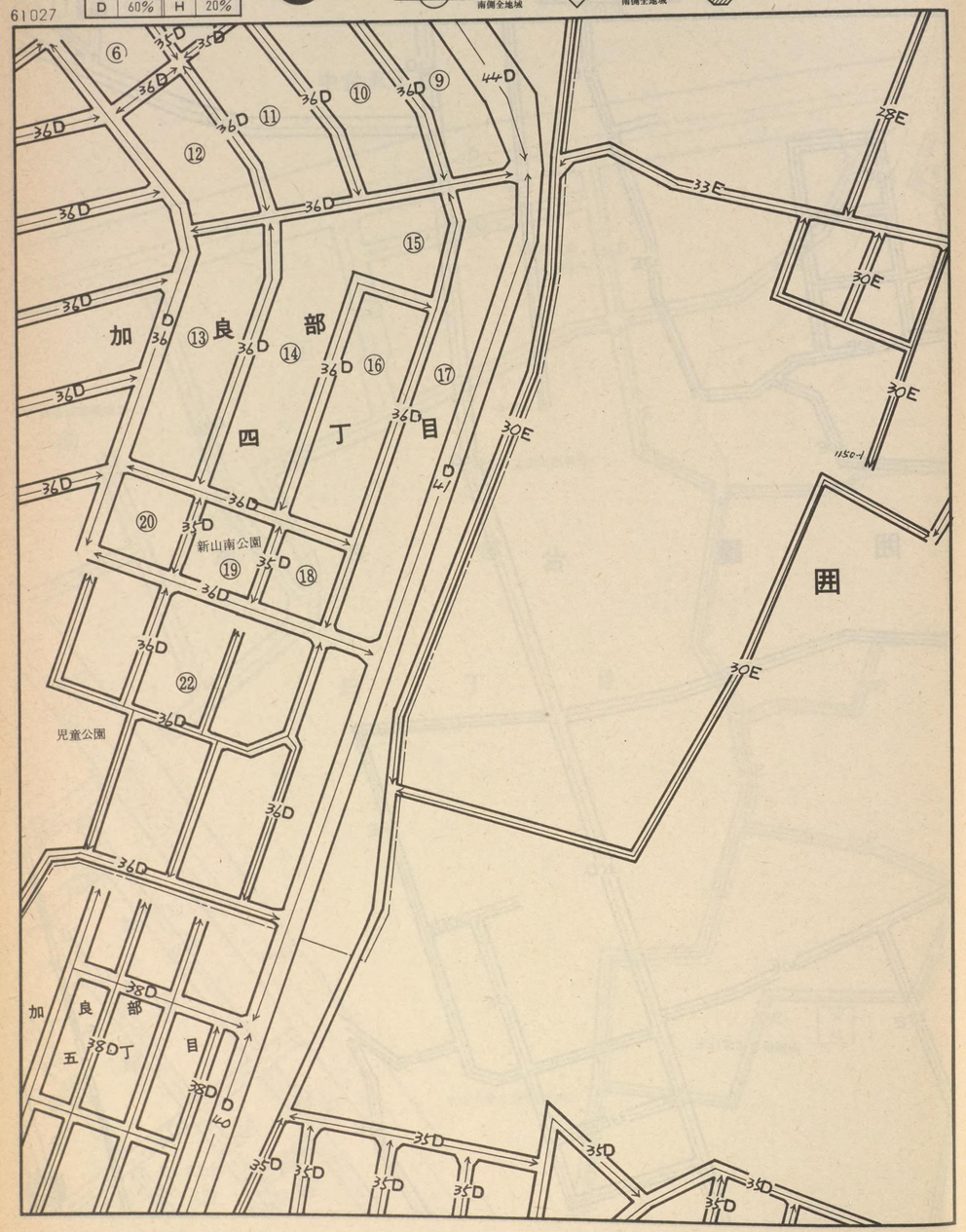
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

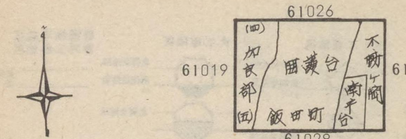
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

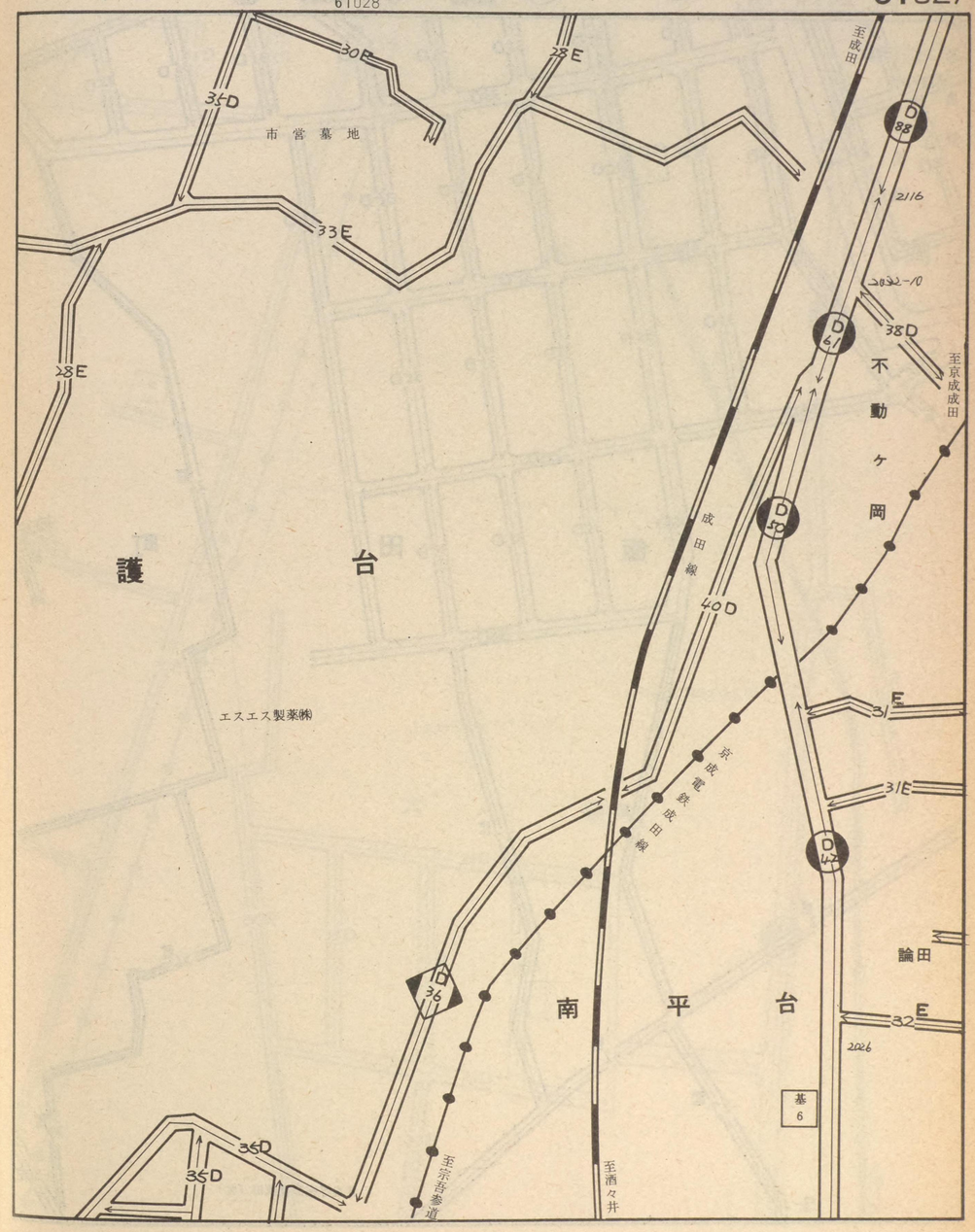
61027





成田

61027



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61028

加良部五丁目

飯田町

公3

D40

D38

D48

D58

基18

公17

61027 61020 61039 61029

加良部西

飯田町

大袋

不動ケ岡

成田

61028

至京成成田

至成田

京成電鉄成田線

成田線

大日精化工業成田工場

大日精化総合グラウンド

至宗吾参道

至酒々井

日本専売公社成田（営）

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

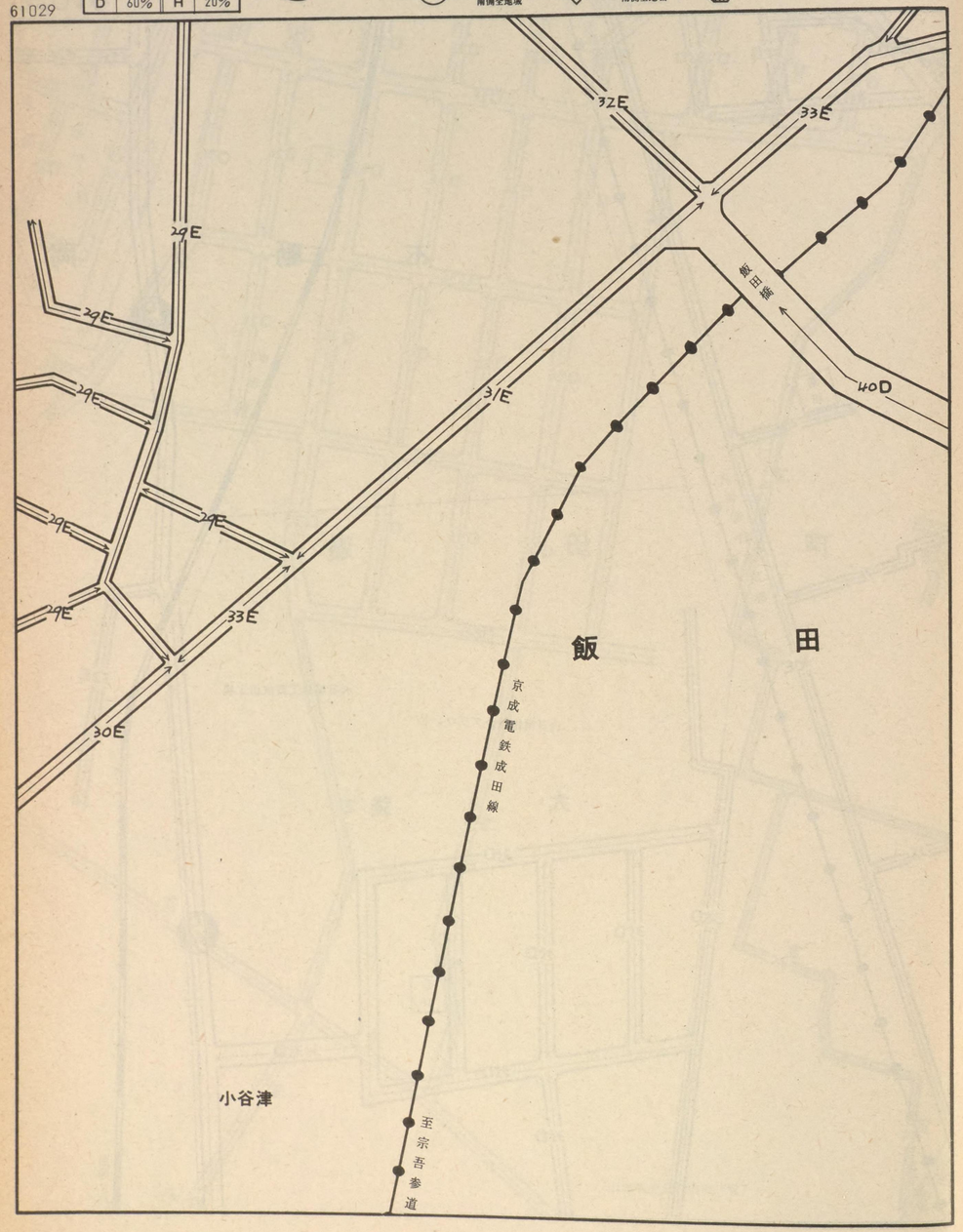
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

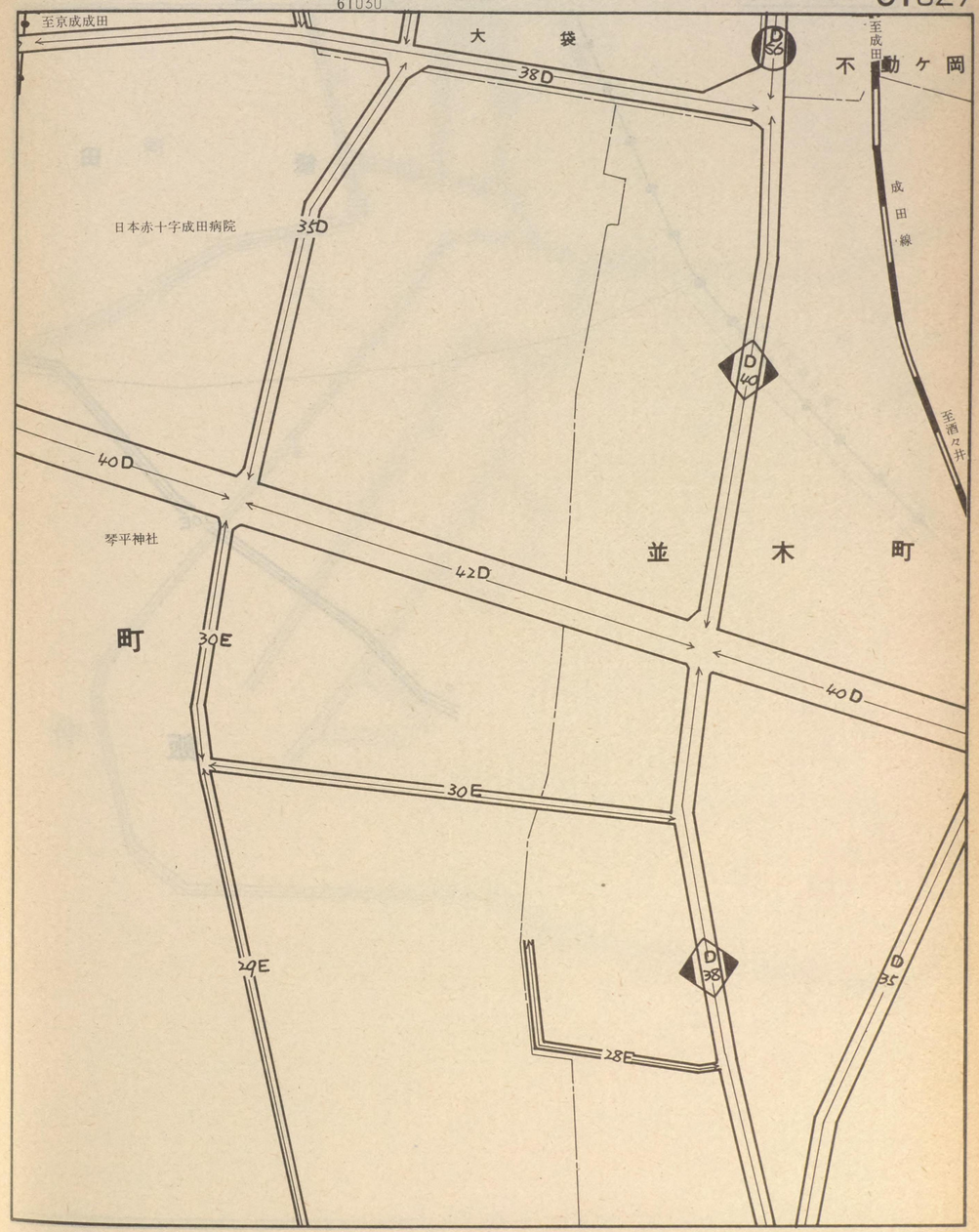
61029



61028
61021
61040
61030
大袋
飯田町
五本町
不動ヶ岡

成田

61029



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

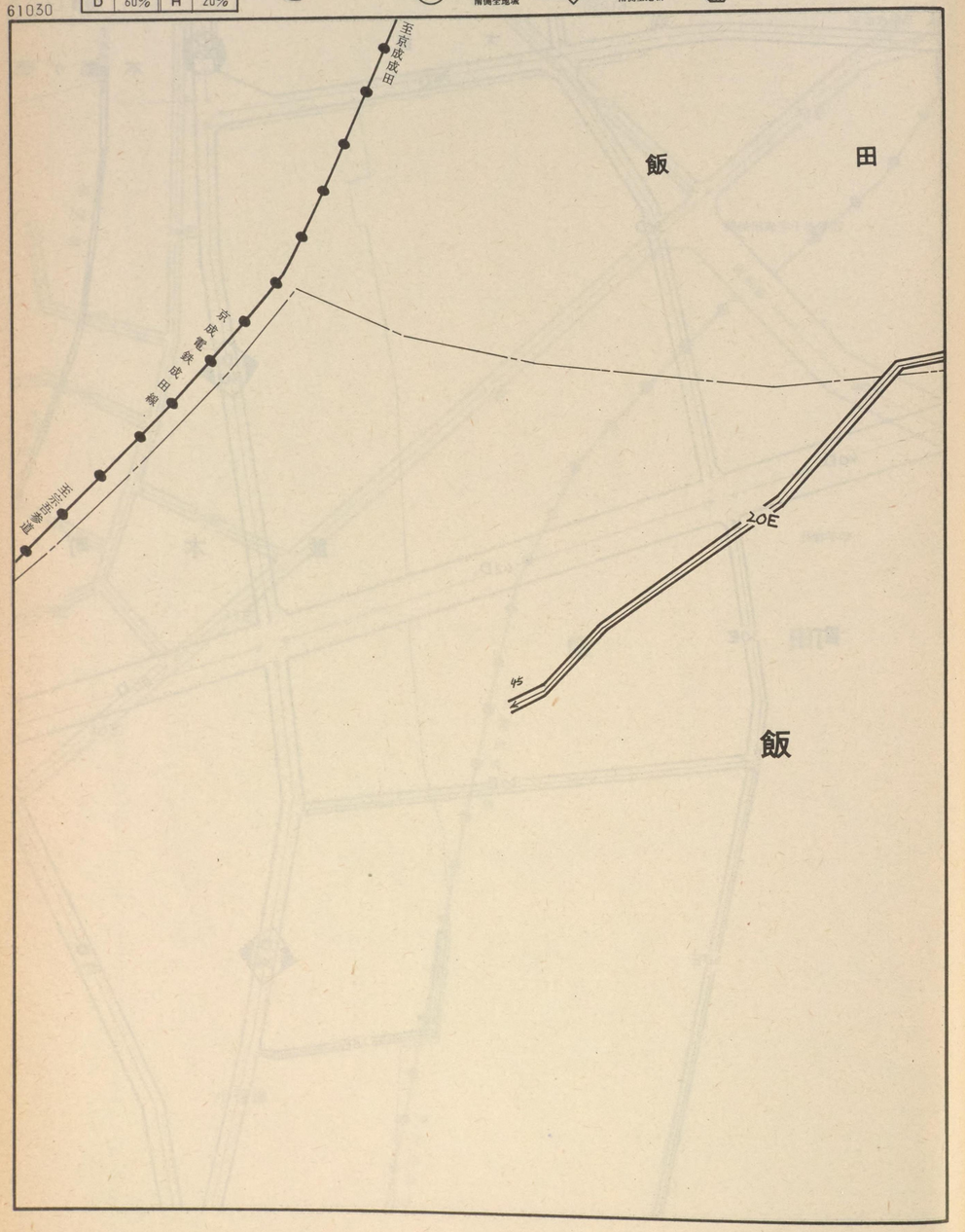
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

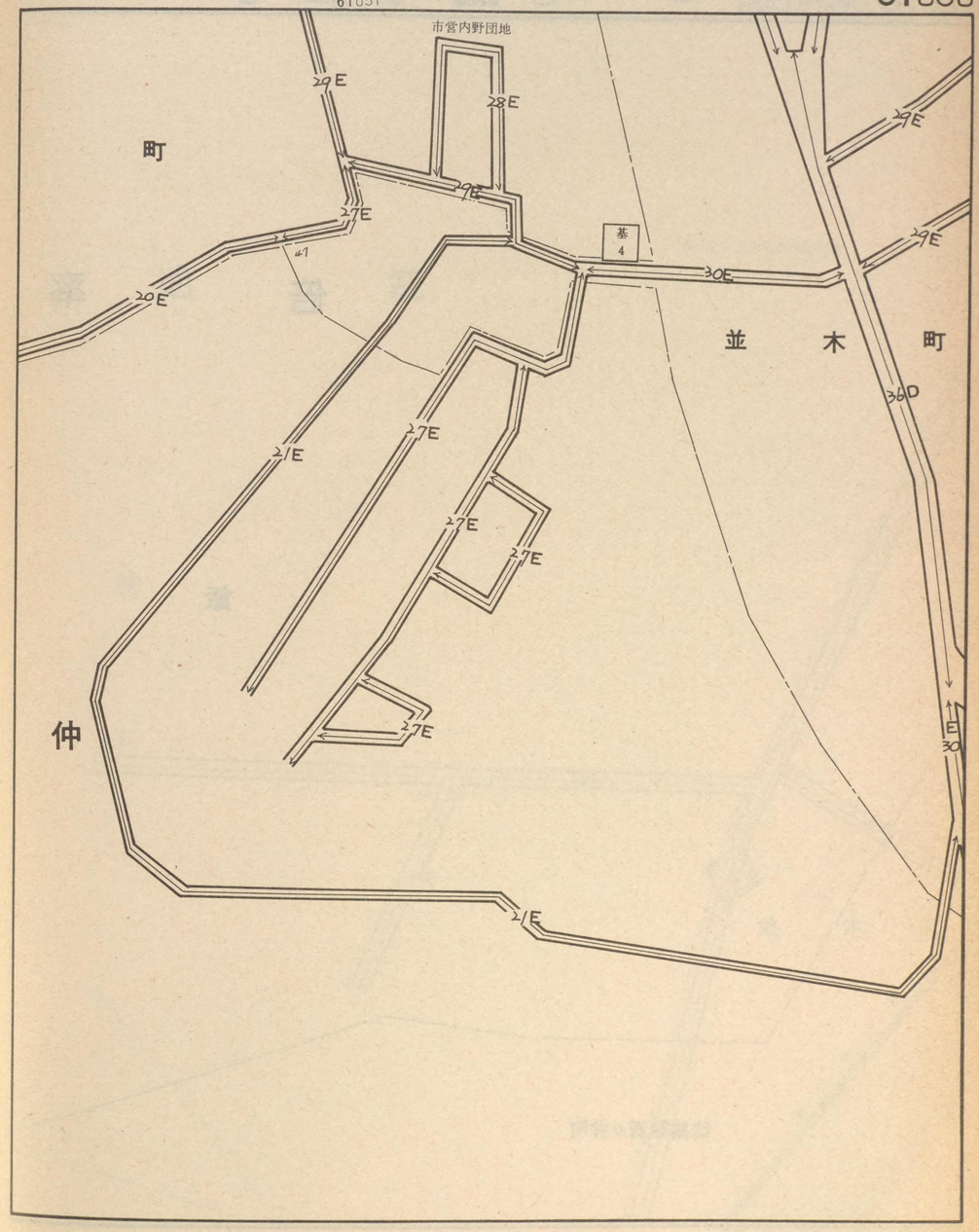
61030



61029
飯田町
並木町
61041
飯仲
61031

成田

61030



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61031

倍率

飯

印旛郡酒々井町

61030

61042

飯仲

酒々井町

並木町

61032

成田

61031

地域

仲

成田市立公設地方卸売市場

28E
36
26E
25E
日
33
並木町
国鉄成田線
23E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61032

印　　幡　　郡

酒　々　井　　町

61031
飯炉
酒々井町
並木町
61043

成　田

61032

飯　　仲

並　　木　　町

千葉県総合職業訓練校

国鉄成田線

新家工業㈱千葉工場

アラヤ特殊金属千葉ソーコ

E33
E23
E22
E24
E211
E221
E241
E242
E243
E244
E245
E246
E247
E248
E249
E250
E251
E252
E253
E254
E255
E256
E257
E258
E259
E260
E261
E262
E263
E264
E265
E266
E267
E268
E269
E270
E271
E272
E273
E274
E275
E276
E277
E278
E279
E280
E281
E282
E283
E284
E285
E286
E287
E288
E289
E290
E291
E292
E293
E294
E295
E296
E297
E298
E299
E300
E301
E302
E303
E304
E305
E306
E307
E308
E309
E310
E311
E312
E313
E314
E315
E316
E317
E318
E319
E320
E321
E322
E323
E324
E325
E326
E327
E328
E329
E330
E331
E332
E333
E334
E335
E336
E337
E338
E339
E340
E341
E342
E343
E344
E345
E346
E347
E348
E349
E350
E351
E352
E353
E354
E355
E356
E357
E358
E359
E360
E361
E362
E363
E364
E365
E366
E367
E368
E369
E370
E371
E372
E373
E374
E375
E376
E377
E378
E379
E380
E381
E382
E383
E384
E385
E386
E387
E388
E389
E390
E391
E392
E393
E394
E395
E396
E397
E398
E399
E400
E401
E402
E403
E404
E405
E406
E407
E408
E409
E410
E411
E412
E413
E414
E415
E416
E417
E418
E419
E420
E421
E422
E423
E424
E425
E426
E427
E428
E429
E430
E431
E432
E433
E434
E435
E436
E437
E438
E439
E440
E441
E442
E443
E444
E445
E446
E447
E448
E449
E450
E451
E452
E453
E454
E455
E456
E457
E458
E459
E460
E461
E462
E463
E464
E465
E466
E467
E468
E469
E470
E471
E472
E473
E474
E475
E476
E477
E478
E479
E480
E481
E482
E483
E484
E485
E486
E487
E488
E489
E490
E491
E492
E493
E494
E495
E496
E497
E498
E499
E500
E501
E502
E503
E504
E505
E506
E507
E508
E509
E510
E511
E512
E513
E514
E515
E516
E517
E518
E519
E520
E521
E522
E523
E524
E525
E526
E527
E528
E529
E530
E531
E532
E533
E534
E535
E536
E537
E538
E539
E540
E541
E542
E543
E544
E545
E546
E547
E548
E549
E550
E551
E552
E553
E554
E555
E556
E557
E558
E559
E560
E561
E562
E563
E564
E565
E566
E567
E568
E569
E570
E571
E572
E573
E574
E575
E576
E577
E578
E579
E580
E581
E582
E583
E584
E585
E586
E587
E588
E589
E590
E591
E592
E593
E594
E595
E596
E597
E598
E599
E600
E601
E602
E603
E604
E605
E606
E607
E608
E609
E610
E611
E612
E613
E614
E615
E616
E617
E618
E619
E620
E621
E622
E623
E624
E625
E626
E627
E628
E629
E630
E631
E632
E633
E634
E635
E636
E637
E638
E639
E640
E641
E642
E643
E644
E645
E646
E647
E648
E649
E650
E651
E652
E653
E654
E655
E656
E657
E658
E659
E660
E661
E662
E663
E664
E665
E666
E667
E668
E669
E670
E671
E672
E673
E674
E675
E676
E677
E678
E679
E680
E681
E682
E683
E684
E685
E686
E687
E688
E689
E690
E691
E692
E693
E694
E695
E696
E697
E698
E699
E700
E701
E702
E703
E704
E705
E706
E707
E708
E709
E710
E711
E712
E713
E714
E715
E716
E717
E718
E719
E720
E721
E722
E723
E724
E725
E726
E727
E728
E729
E730
E731
E732
E733
E734
E735
E736
E737
E738
E739
E740
E741
E742
E743
E744
E745
E746
E747
E748
E749
E750
E751
E752
E753
E754
E755
E756
E757
E758
E759
E760
E761
E762
E763
E764
E765
E766
E767
E768
E769
E770
E771
E772
E773
E774
E775
E776
E777
E778
E779
E780
E781
E782
E783
E784
E785
E786
E787
E788
E789
E790
E791
E792
E793
E794
E795
E796
E797
E798
E799
E800
E801
E802
E803
E804
E805
E806
E807
E808
E809
E810
E811
E812
E813
E814
E815
E816
E817
E818
E819
E820
E821
E822
E823
E824
E825
E826
E827
E828
E829
E830
E831
E832
E833
E834
E835
E836
E837
E838
E839
E840
E841
E842
E843
E844
E845
E846
E847
E848
E849
E850
E851
E852
E853
E854
E855
E856
E857
E858
E859
E860
E861
E862
E863
E864
E865
E866
E867
E868
E869
E870
E871
E872
E873
E874
E875
E876
E877
E878
E879
E880
E881
E882
E883
E884
E885
E886
E887
E888
E889
E890
E891
E892
E893
E894
E895
E896
E897
E898
E899
E900
E901
E902
E903
E904
E905
E906
E907
E908
E909
E910
E911
E912
E913
E914
E915
E916
E917
E918
E919
E920
E921
E922
E923
E924
E925
E926
E927
E928
E929
E930
E931
E932
E933
E934
E935
E936
E937
E938
E939
E940
E941
E942
E943
E944
E945
E946
E947
E948
E949
E950
E951
E952
E953
E954
E955
E956
E957
E958
E959
E960
E961
E962
E963
E964
E965
E966
E967
E968
E969
E970
E971
E972
E973
E974
E975
E976
E977
E978
E979
E980
E981
E982
E983
E984
E985
E986
E987
E988
E989
E990
E991
E992
E993
E994
E995
E996
E997
E998
E999
E1000

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61033

倍率

貨物線

3.2E

2.5E

土屋

3.0E

基21

2.5E

2.5E

成田国際文化会館

2.5E

成田高校グランド

成

2.5E

61022

61044

土屋

成田

寺台

61034

成田

61033

地域

3.2E

D

3.0E

2.5E

2.5E

2.5E

寺台

田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61034

土屋
成田
寺台
田町
61033
61023
61045
61035

成田山史料館
卍薬王寺
卍成田山新勝寺
成田山公園
成田高校付属小学校
児童遊園地
小野忠明常之墓
成田高等学校
成田保育園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61035

成　田

〒成田郵便局

北総会館

信徒会館

海老屋食堂

印幡教育会館

第二信徒会館

佐原信用金庫

仲　町

電々公社成田地区
総合監督事務所

本
鍋藤商店

町

成田幼稚園

上　町

幸町

卍薬師堂

柳屋本店

上　町

米屋本店

61034

61024

61046

61036

成　田

61035

成　田

プール

寺　台

和光物産

田　町

公9

東町公民館

東　町

公1

上町

旭信用金庫
成田支店

成田

61036

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61035 上町 東町 61025 新町 花崎町 61047 馬橋 富里村 61037

米屋本店
藤立病院
成田信用金庫
つのぶえ保育園
マルエツ成田店
千葉銀行成田支店
千葉興業銀行成田支店
第一観業銀行成田支店
大和銀行成田支店
マーブル
カキヌマ
京成成田駅
成田駅
成田線
至下総松崎
至成田空港
東町
新町
花崎町
馬橋
千葉相互銀行成田支店
京成電鉄空港線
成田市栗山公園
成田市役所
成田税務署
印幡郡富里村

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

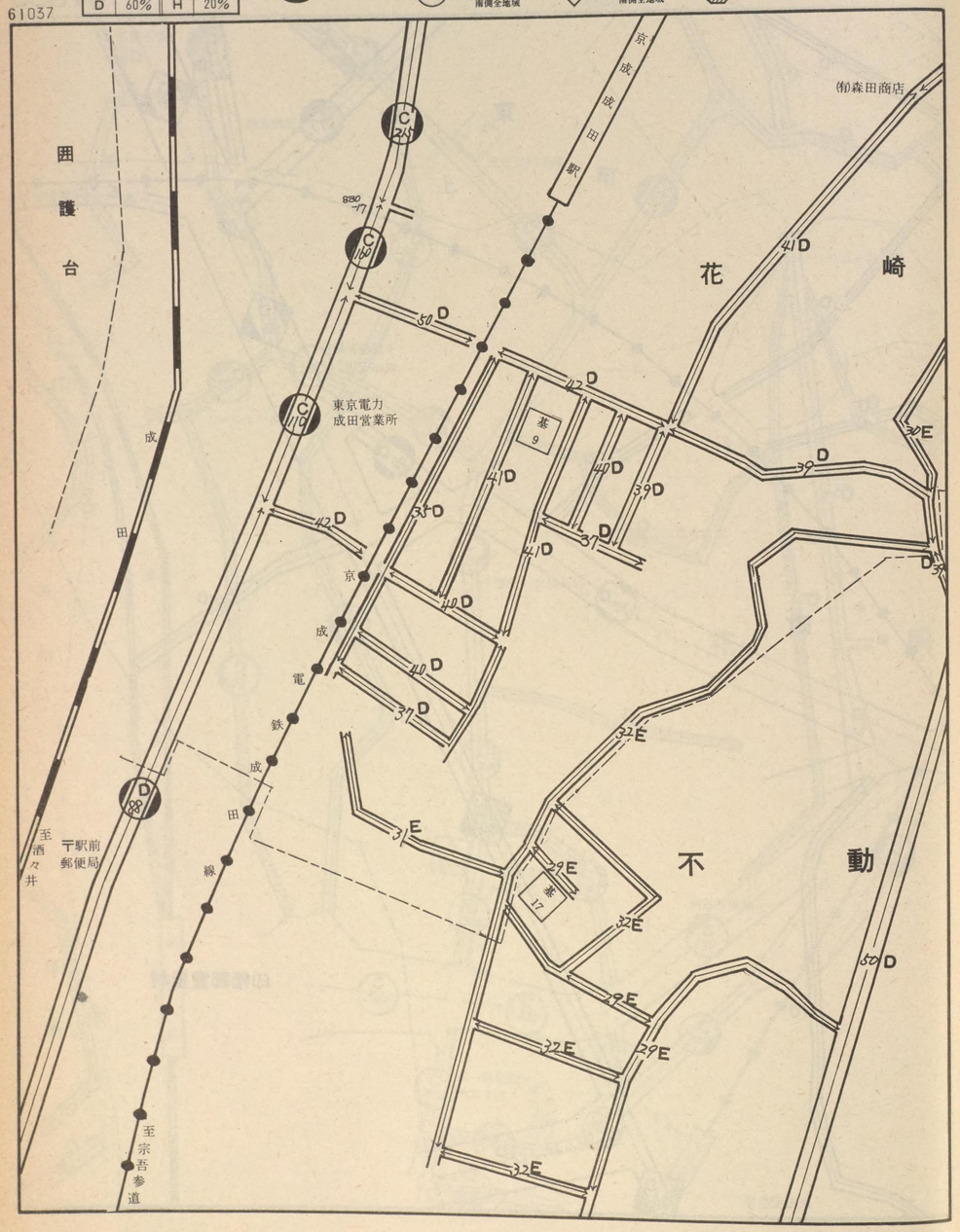
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

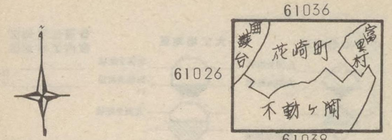
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

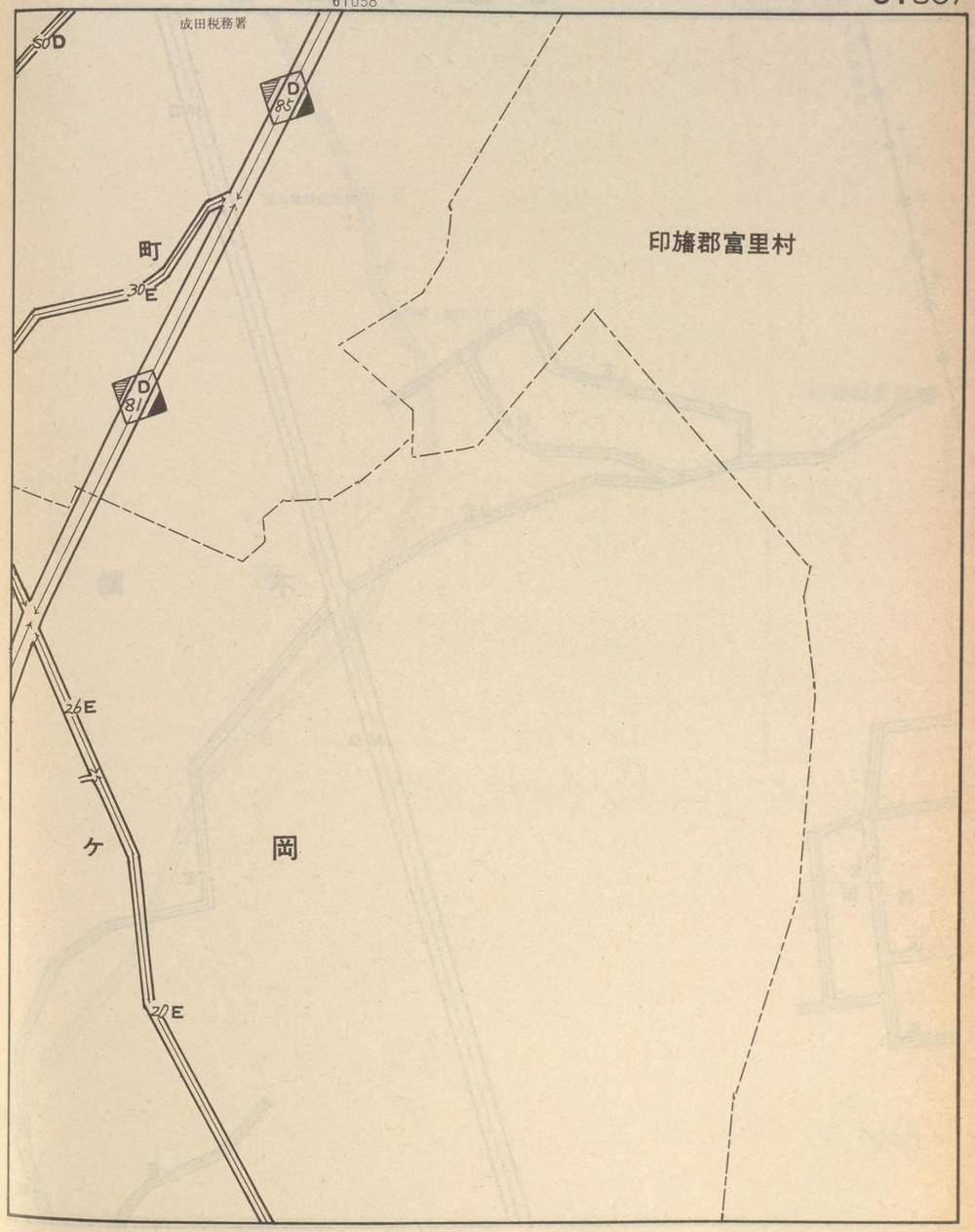
61037



61036
61026
61038



61037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61038

至京成成田

京成成田線

至宗吾参道

市営不動ヶ岡団地

株式会社雄山堂

50D

30E

31E

31E

30E

33D

20E

37E

32E

32E

論田

不動

24E

23E

23E

24E

61037

61027

61039

富里村

成田

61038

30E

176

23E

印幡郡富里村

ケ岡

富里村

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61039

卍薬師堂

24E 32E 32E 25E 25E 23E 23E D33

不 動 ケ

61038

61028 富里村 61040

成 田

61039

岡

印旛郡富里村

23E 23E 23E 23E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61040

不　動　ケ

並　木

D 98
D 35
D 60
E 29
E 20
E 23
不動橋
並木田
並木田線
並木川

61039
61029
不動ケ岡
並木町
富里村

成　田

61040
61041

岡

町

E 23
E 20
E 22
公 13

印旛郡富里村

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61041

至成田

京成成田線

並木

公 12

飯仲

61040

61030

富里村

並木町

飯仲

61042

成田

61041

印旛郡富里村

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61042

E 32
28E
E 28
E 24
28E
219-100
32E
E 28
E 24
23E
221-15
219-96
25E
221-73
E 24
28E
28E
25E
23E
221-15
219-96
25E
221-73
E 24

戸埴生神社
国鉄成田線
成田自動車教習所
並木

61041
61031
並木町
富里村
61043

成田
61042

23E
207-8
町
28E
28E
220-2
532
24E

社台牧場
印旛郡
富里村

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61043

千葉県販購連種鶏センター

並　木　町

23E
24E
221-83
24E
24E
221-96
24E
24E
23E
23E
23E
24E
23E

61042
61032
並木町
富里村

成　田

61043

印　幡　郡

富　里　村

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

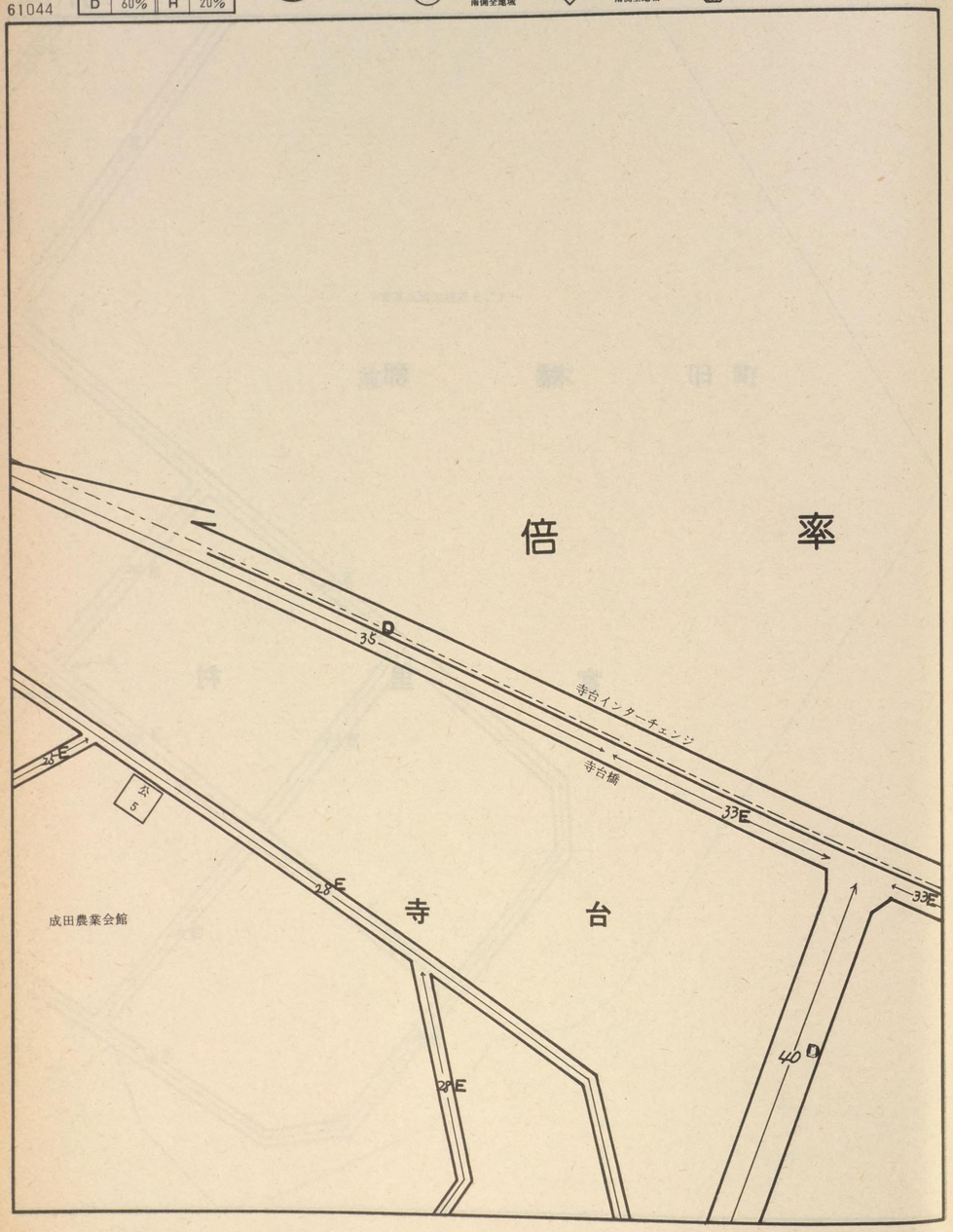
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61044

倍率

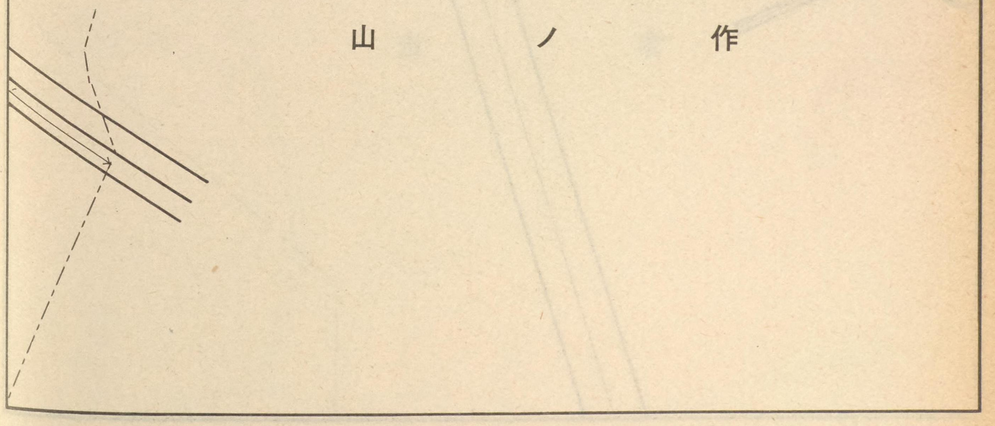


61033
寺台
山ノ作
61045

成田

61044

地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

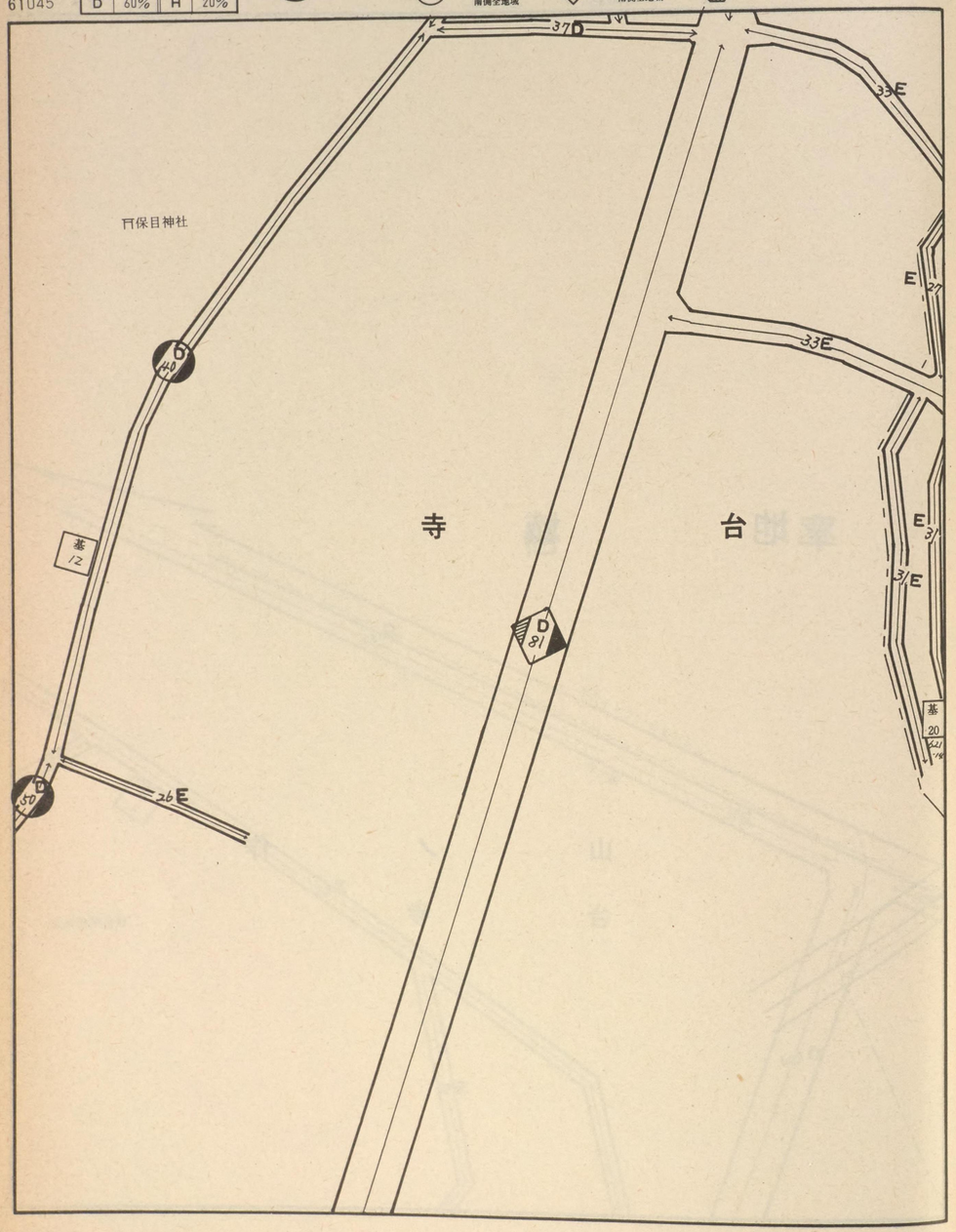
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

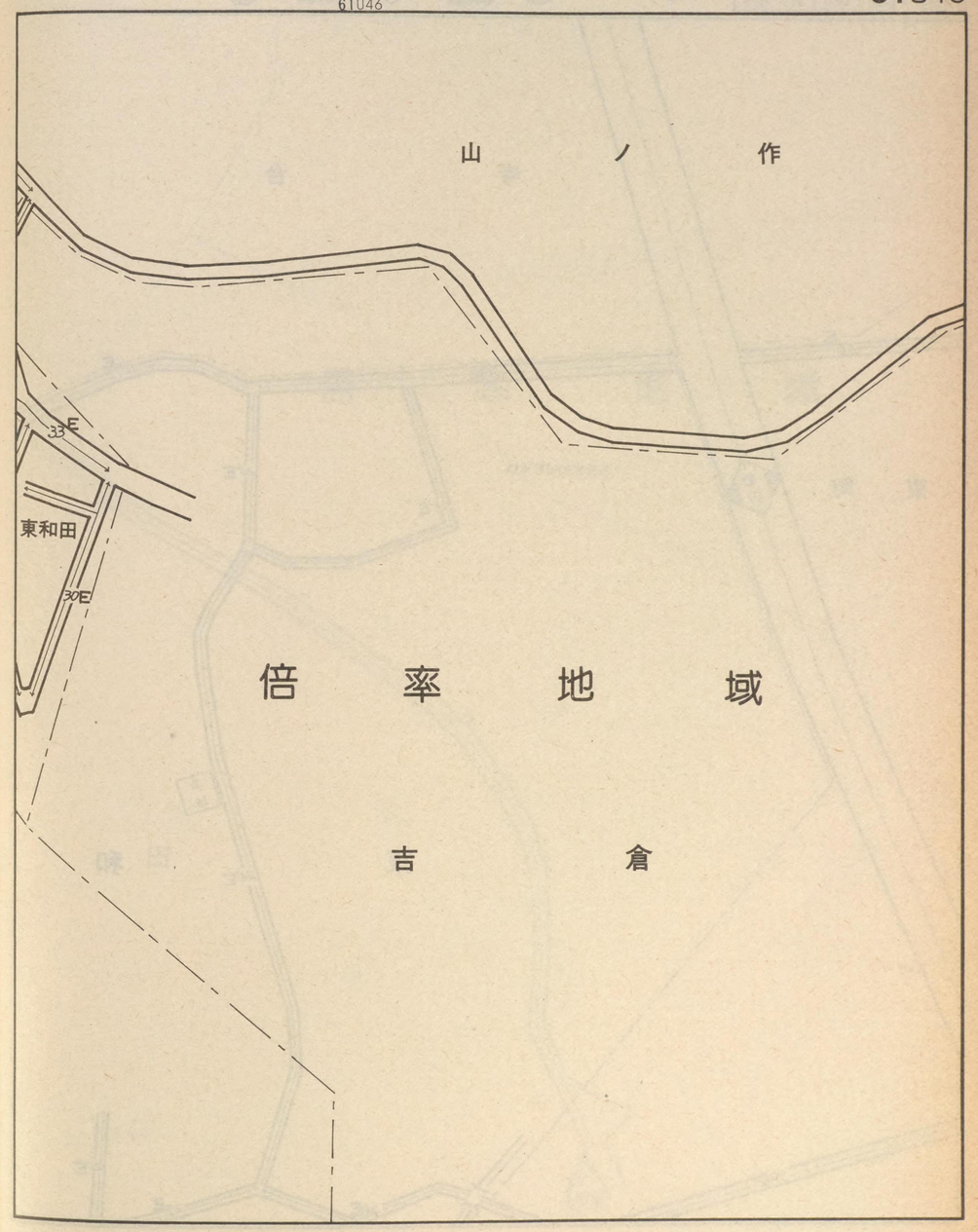
61045



61044
61034 寺台 東和田 61046

成田

61045



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61046

寺　台

東　町

東和田

市営東和田駐車場

D 81

E 34

33E

E 27

25E

25E

公 16

108-1

30E

28E

27E

24E

24E

23E

61045

寺台

61035 東町

東和田

61047

成　田

61046

倍　率　地　域

27E

田

卍長光寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61047

30E　28E　27E　25E

東　町

至京成成田

30E

京　成　電　鉄　空　港　線

30E

東

印　旛　郡

倍　率

富　里　村

61046

61036

東町　東和田

富里村

成　田

61047

23E

25E

175

30E

至成田空港

和　田

地　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61048

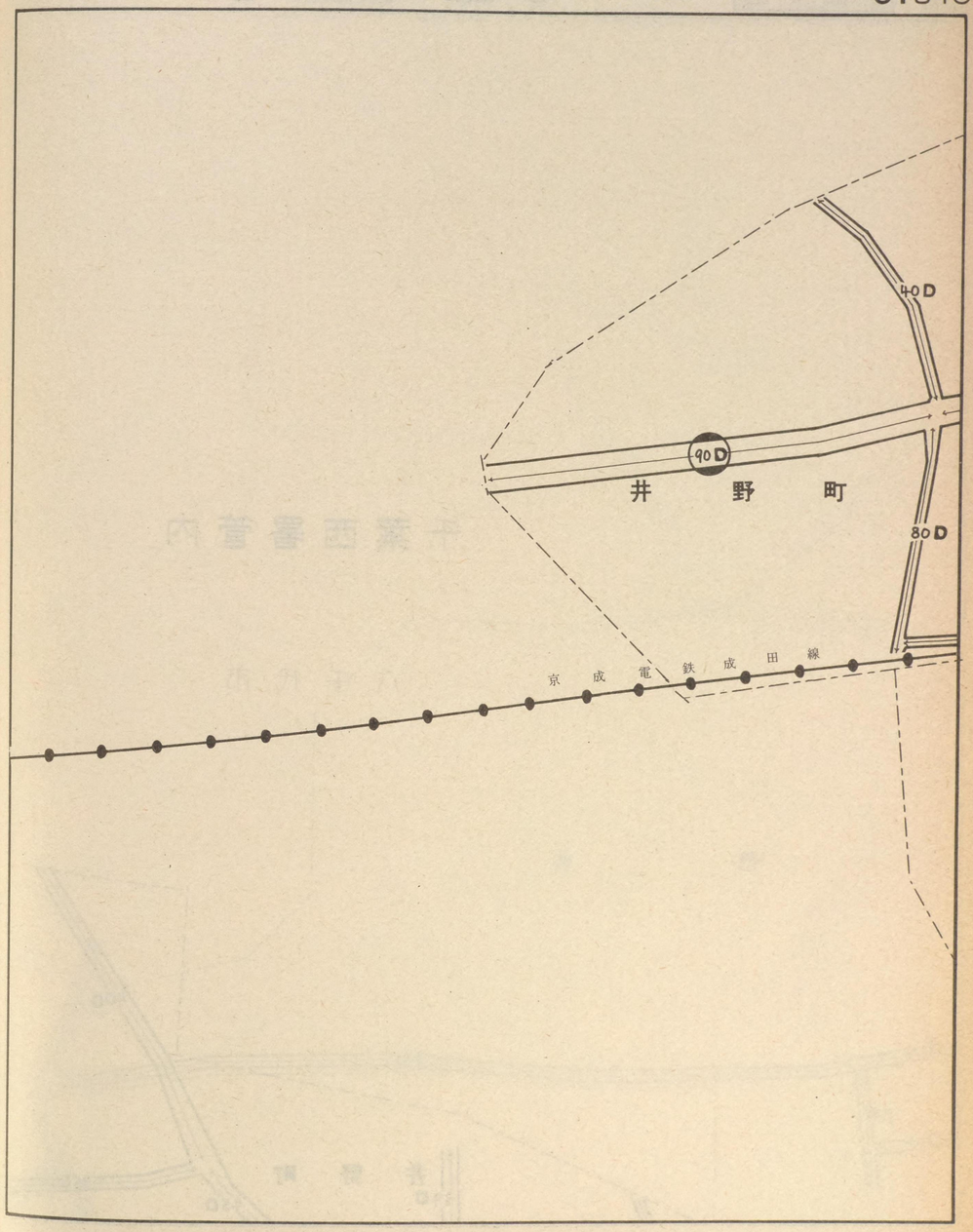
千葉西署管内

八千代市

千葉西署管内
井野町
61050

成田

61048



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

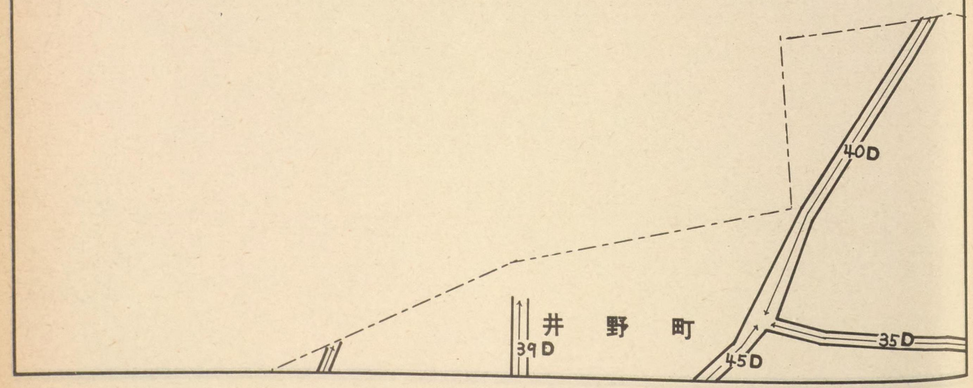
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

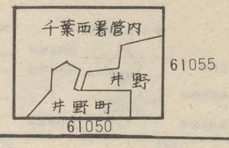
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61049

千葉西署管内

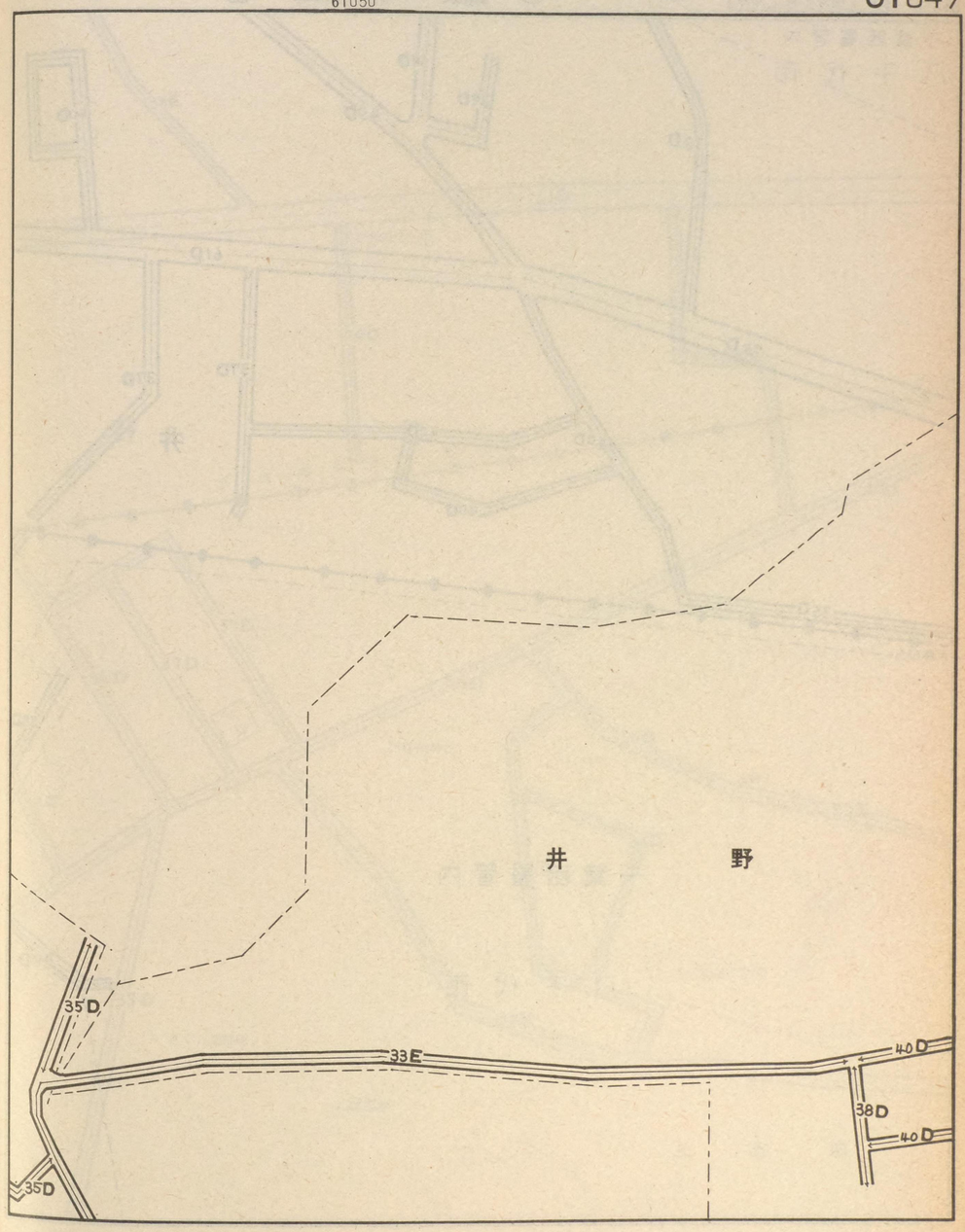
八千代市





成田

61049



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61050

千葉西署管内

八千代市

38D
39D
39D
45D
40D
61D
75D
37D
37D
40D
40D
40D
井
35D
至勝田台
38D
40D

千葉西署管内

八千代市

61049

61048

井野町

61056

千葉西署管内

上志津

61051

成田

61050

33E
61D
井野町公会堂
40D
38D
至志津
野
町
京成電鉄成田線
38D
37D
37D
38D
40D
35D
333
32E
35D
35D
38D
35D
32E
35D
さくら幼稚園
志津霊園
卍亮誘山真證寺
上志津

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61051

井

35D
1968-32
40D
35D
1428-168
35D
35D
35D
1428-112
35D

千葉西署管内

八千代市

61050
千葉西署管内
井野町
井野町
上志津
61057
61052

成田

61051

志津霊園

野　町

井野町

35D
33D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
38D
40D
40D
35D
上
志
津
37D
37D
37D
公園
35D
40D
35D
35D
35D
38D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61052

千葉西署管内

八千代市

61051

千葉西署管内

上志津

61058

成田

61052

35D

35D

38D

31E

32E

上志津

宮の台ゴルフセンター

40

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61053

倍

率

地

域

千葉西署管内

37D
35D
35D
35D

千葉西署管内
井野
61060
61054

成田
61053

井

野

34D
31E
38D
35D
35D
35D
35D
35D
35D
34D
34D
35D
35D
公5
35D
34D
37D
35D
35D
35D
37D
公園
47D
35D
971-32
1054-89
35D
35D
37D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61054

千葉西署管内

八千代市

35D

61053

千葉西署管内

井野

61061

61055

成田

61054

35D
37D
31E
40D
45D
47D
38D

井

野

志津中学校
グラウンド

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61055

千葉西署管内

八千代市

井

子どもの広場

東映団地

⛩稲荷神社

志津公民館

上志津

〒志津郵便局

志津農協

基 10

公 5-2

31E 35D 30E 37D 38D 32E 40D 44D 52D 46D 51D 50D 75D 41D 45D 88C C94 C97 C106

61054 千葉西署管内 61049 井野 61062 上志津 61056

成田

61055

37D 40D 38D 45D 41D 40D 52D 44D 35D 75D 46D 50D 51D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61056

井野

上

京成電鉄成田線

至勝田台

井野町

40D 40D 35D 35D 44D 73D 61D 44D 35D 38D 32E 32E 32E 32E

61055

61050 井野 上志津 61063

井野町

61057

成田

61056

志津

京成志津駅

東海銀行志津支店

46D 88C 73D C97 C106 C100 D56 D42 D37 43D 60D 70D 37D 40D 55D D55 C115 40D 40D C60 45D 40D 40D 40D C95 D70 44D 35D 40D 38D 38D 35D 35D 38D 45D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61057

井野町

上志津

61056
61051
61064
61058

成田

61057

県水道局第三号調圧水槽

公21

基16

152-14

卍八幡神社

卍西福寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61058

上

40 D
32 E
30 E
佐倉市立西志津小学校
各18

61057
61052 上志津 61065
61059

成田

61058

志津

倍率地域

上志津原

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

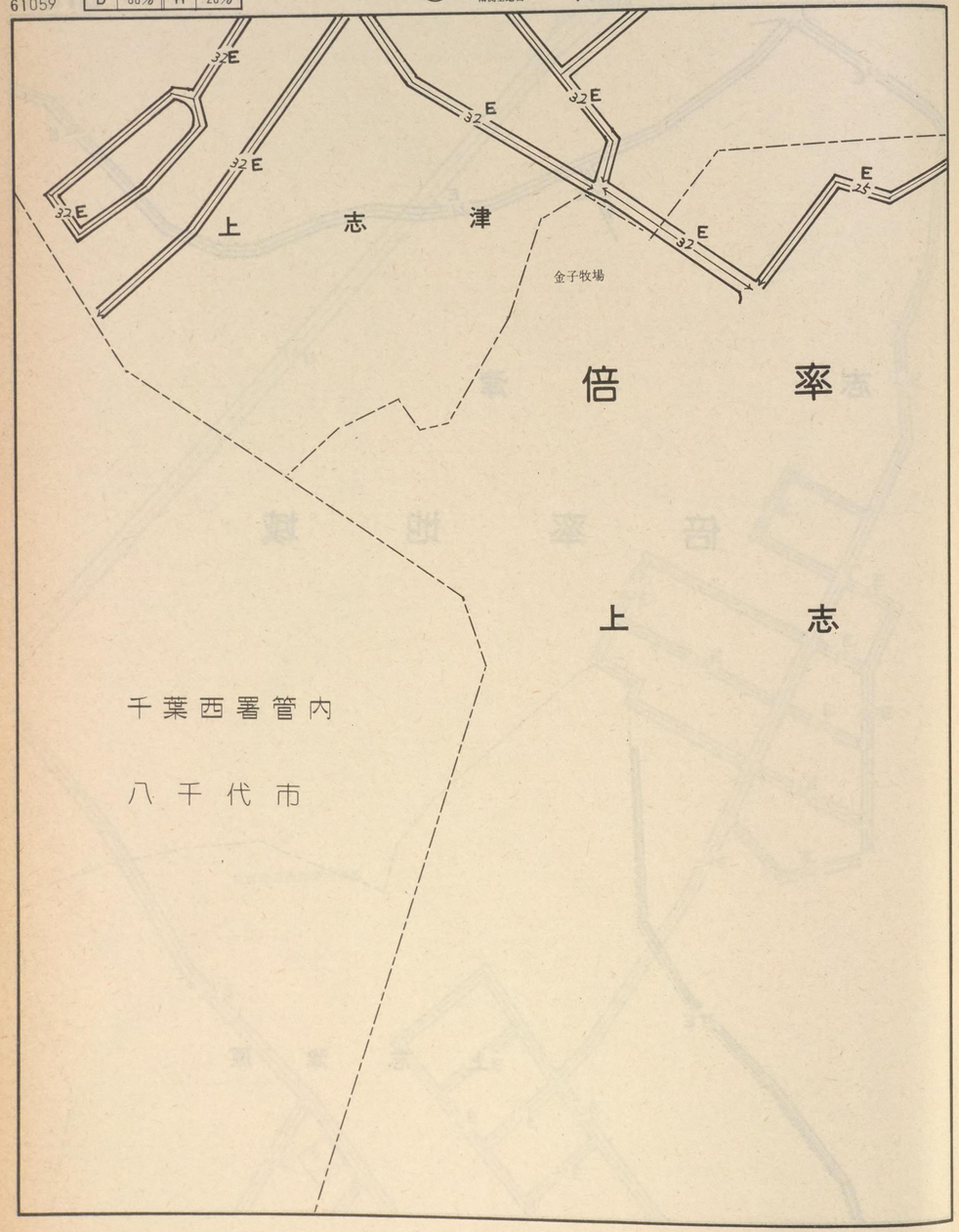
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

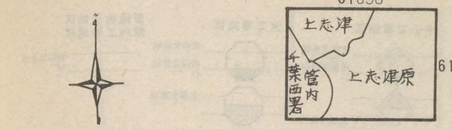
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61059



61058
61066
61059



成田

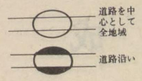
25E

地域

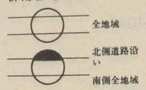
津原

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

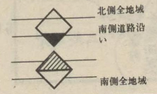
繁華街・高度商業地区



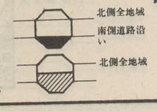
普通商業地区
併用住宅地区



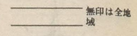
中小工場地区



大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区

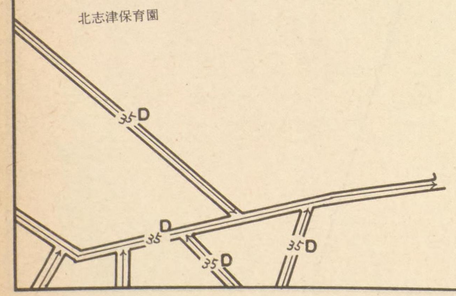


61060

倍率

井

北志津保育園



61053 井野 61067

61061

成田

51060

地域

野

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

61061

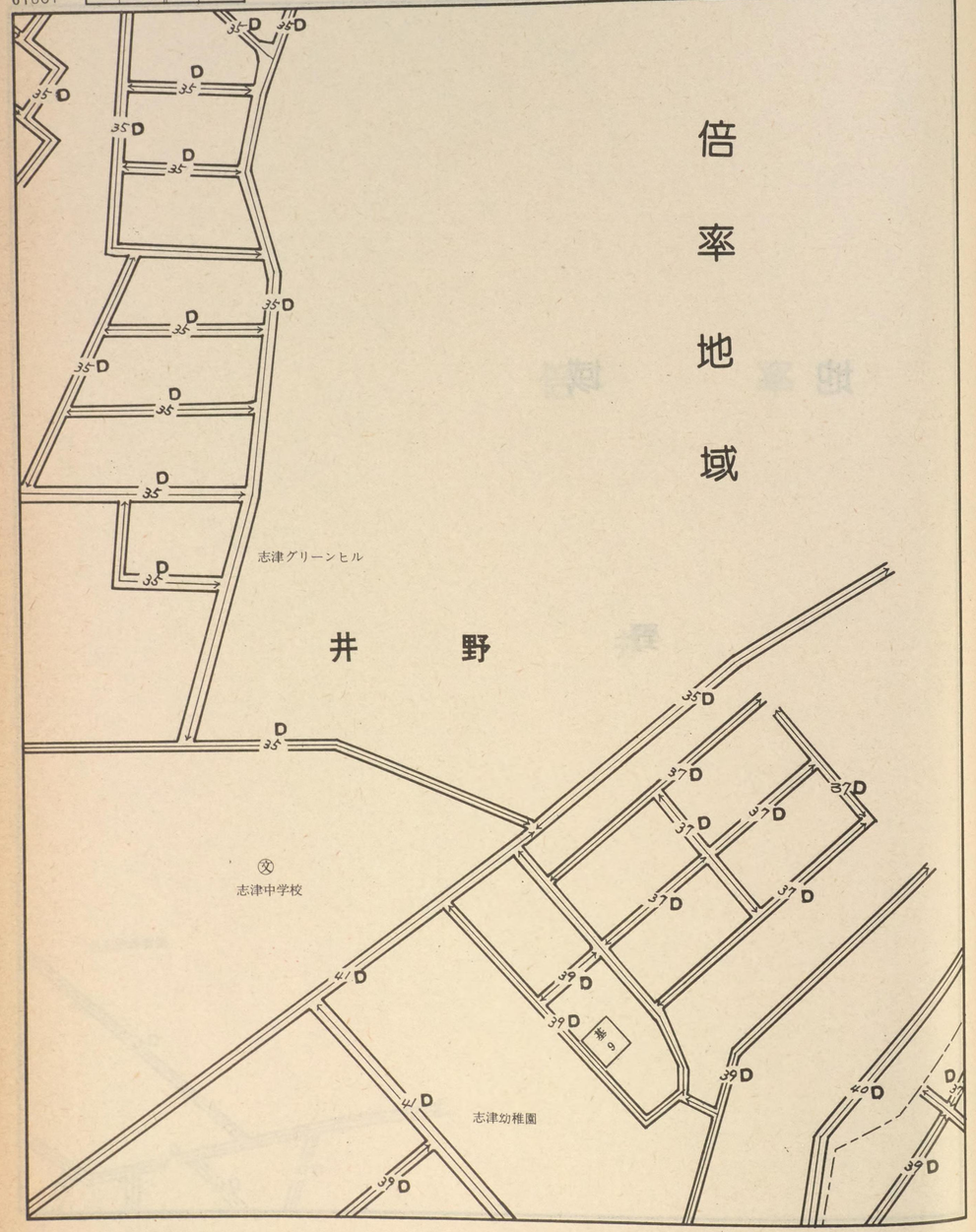
倍率地域

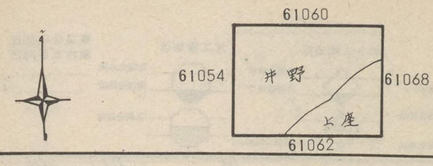
志津グリーンヒル

井野

志津中学校

志津幼稚園





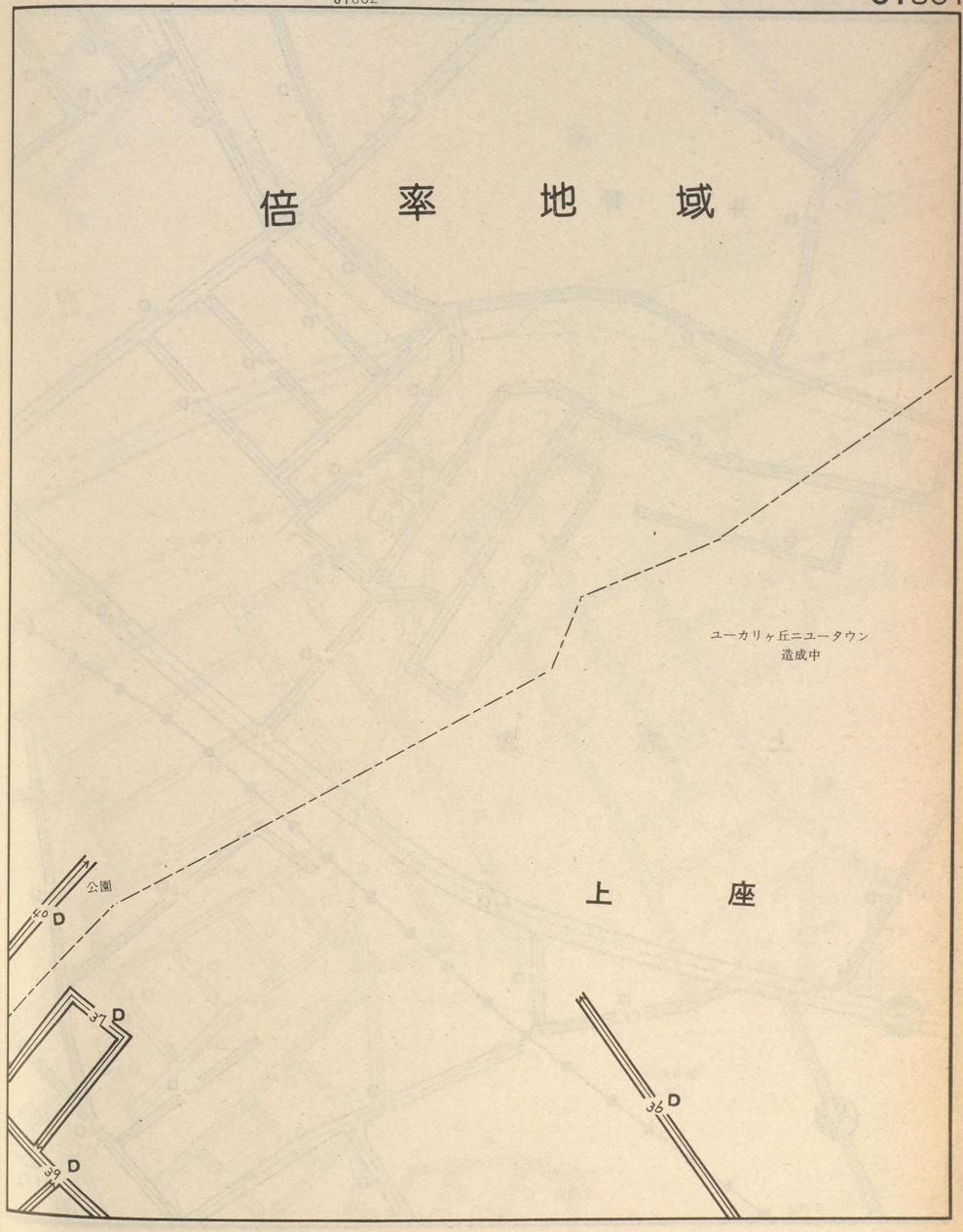
61061

倍率地域

ユーカリヶ丘ニュータウン
造成中

公園

上座



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61062

井野

上志津

志津ゴルフセンター

公園

佐倉市役所
志津（出）

イトーヨーカドー
志津店

至志津

61061
61055
61069
61063
井野
上座
上志津

成田

61062

上座

志津変電所

至臼井

京成電鉄成田線

緑ヶ丘団地

公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61063

至臼井

京成電鉄成田線

至志津

イトーヨーカドー
志津店

上志津小学校

房向台児童公園

中志津一丁目

61062

61056

61070

61064

成田

61063

上志津

コートハイム
志津

中志津二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61064

中志津一丁目

上志津

総武グリーンテニスクラブ

志津保育園

天御中主神社

稲荷神社

基 13

基 11

61063
61057
61071
61065

成田

61064

中志津一丁目

志津保育園

中志津二丁目

中志津四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61065

上志津

倍率地域

61064
61058
61072
61066

成田

61065

中志津二丁目
中志津四丁目
中志津五丁目
中志津六丁目
中志津七丁目

公園
志津わかば幼稚園
南志津保育園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61066

倍率地域

上志津原

四街道町

61065
61059
61073
中志津(七)
四街道町

成田

61066

公園

中志津七丁目

下志津原

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61067

上　　座

造成中

井　　野

61060　61075　61068

上座　井野

成　田

61067

倍　率　地　域

上　　座

190

45 D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61068

井野

上座

D
D
D
E
E
E
E
E
E
基8

61067
井野
61061
上座
61076
61069

成田

61068

至白井

京成電鉄成田線

至志津

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61069

京成電鉄成田線

至志津

上　　座

至白井

61068
61062　上座　61070

成　田

61069

志津殖産住宅
自治会館

公園

殖産
サンショップ

下　志　津

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61070

上座

上志津

公園

中志津二丁目

中志津三丁目

61069
61063
61071
61070

成田

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61071

中志津二丁目

中志津三丁目

中志津四丁目

志津中央外科病院

〒 佐倉中志津郵便局

自治会館

公園

下志津小学校

61070

61064

61072

中志津

成田

61071

倍率地域

下志津

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

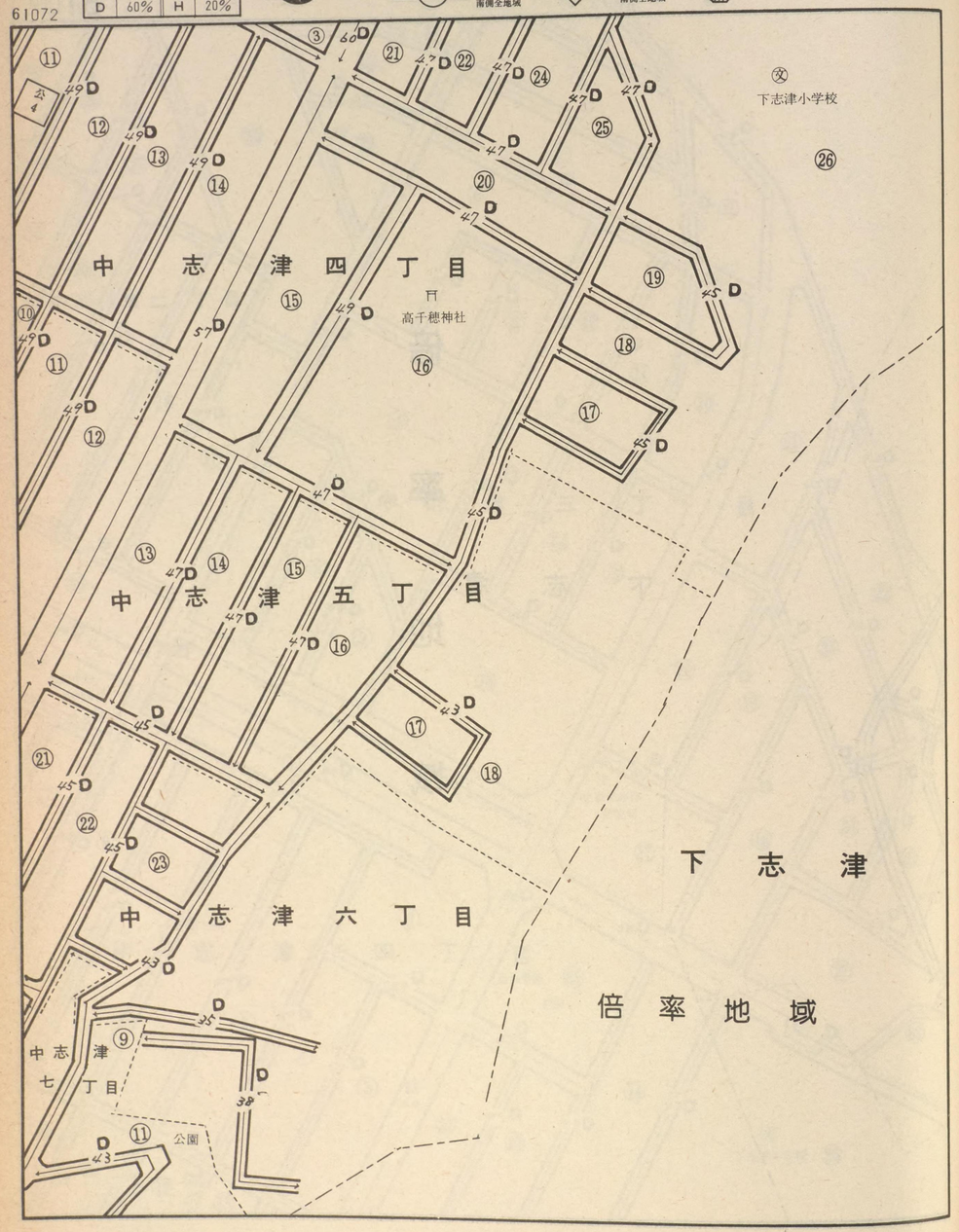
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61072



61071
61065
61073

成田

61072

下志津

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61073

中志津 ⑩ 43D 七丁目

倍率地域

下志津原

61072

61066

中志津(4)

成田

61073

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

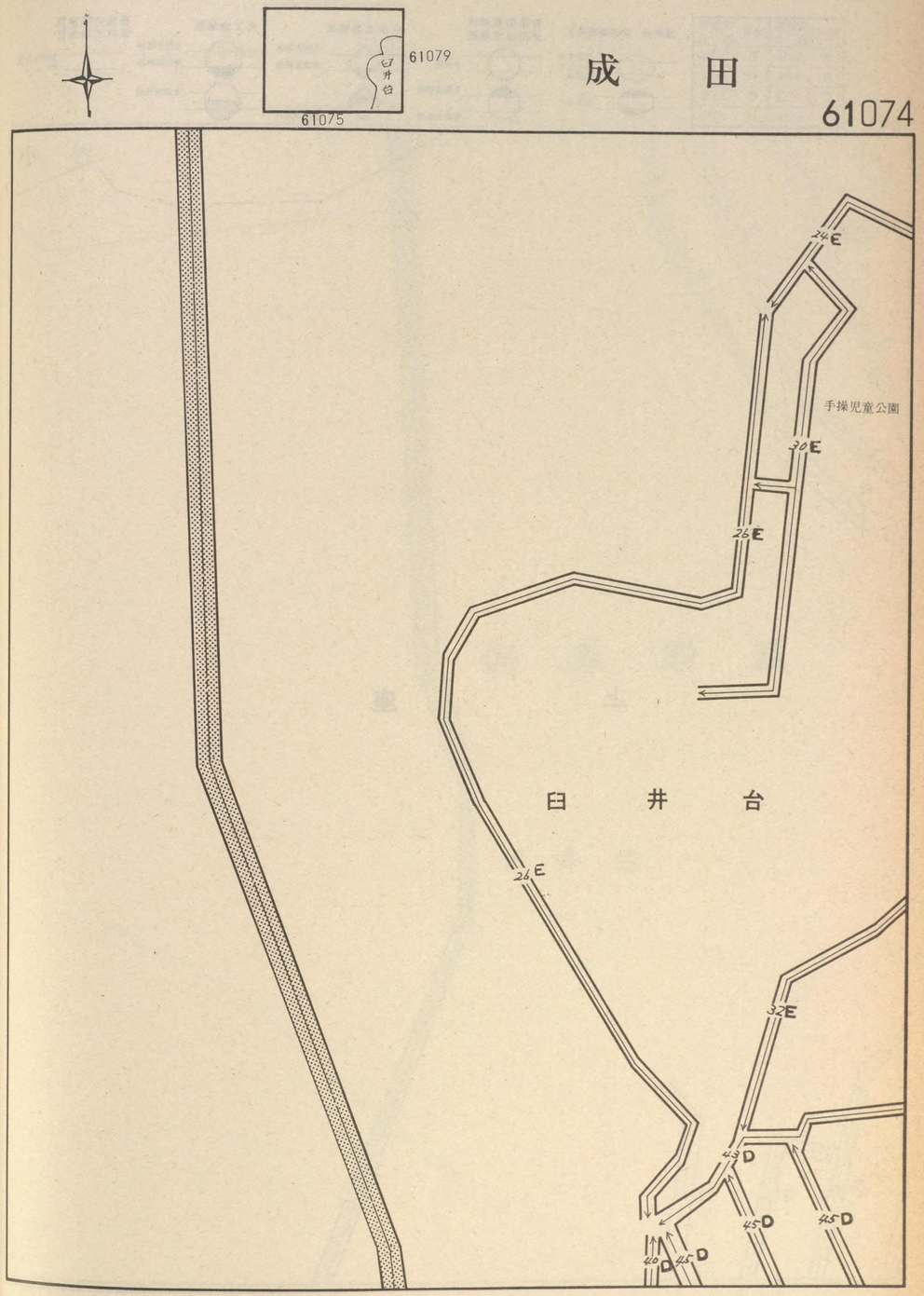
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61074

小　竹

倍　率　地　域

臼　井　田



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61075

小

上　　座

61074

61067　臼井台　61080

61076

成　田

61075

竹

45D　45D　45D　45D　40D　45D　45D　48D

倍　率　地　域

臼　井　台

46D　46D　46D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61076

上　座

京成電鉄成田線

至志津

61075

61068　臼井台　61081

61077

成　田

61076

倍

率

地

域

至臼井

下　志　津

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61077

臼井田

倍率地域

八幡台一丁目

八幡台二丁目

臼井台

20E

E 24

61078

成田

61077

臼井田

倍率地域

臼井台

20E

E 24

34E

37D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61078

八幡台二丁目

倍率地域

臼井台

臼井

臼井田

卍 実蔵院

⛩ 星神社

⛩ 天満宮

E 20

E 22

E 31

E 32

20E

30E

32E

基 7

61077 臼井台
61083
61079 臼井
臼井田

成田

61078

臼井台

卍 円応寺

臼井田

臼井城祉

37D

E 25

20E

30E

40D

E 27

E 31

E 32

32E

45D

50D

公 15

D 53

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

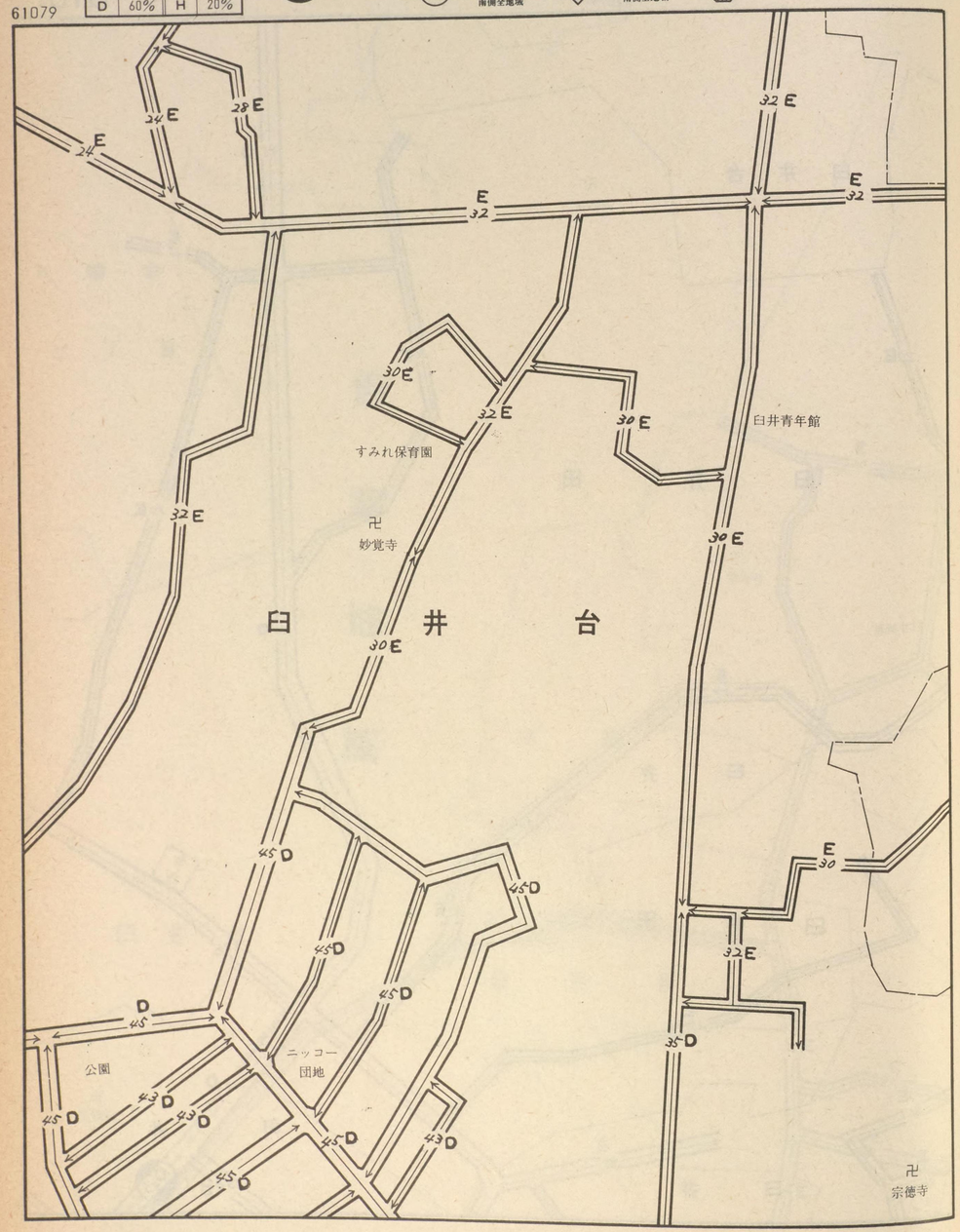
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

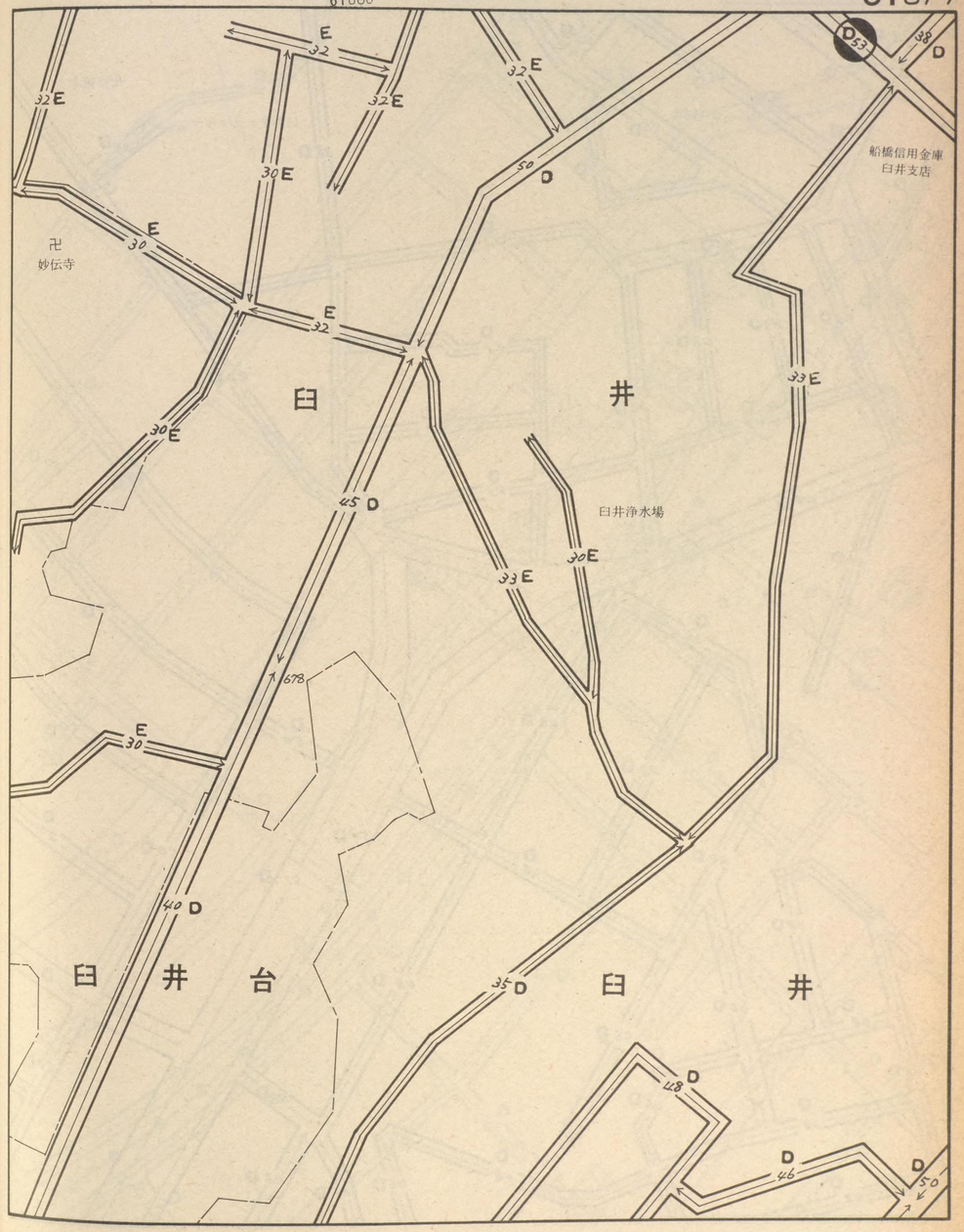
61079



61078
61074
61084
61080
臼井台
臼井

成田

61079



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61080

ニッコー団地
臼井テニスクラブ
卍宗徳寺
臼井台
公3

61079
61075
臼井台
臼井
61085
61081

成田

61080

至佐倉
京成臼井駅
京成電鉄成田線
公10
至志津

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

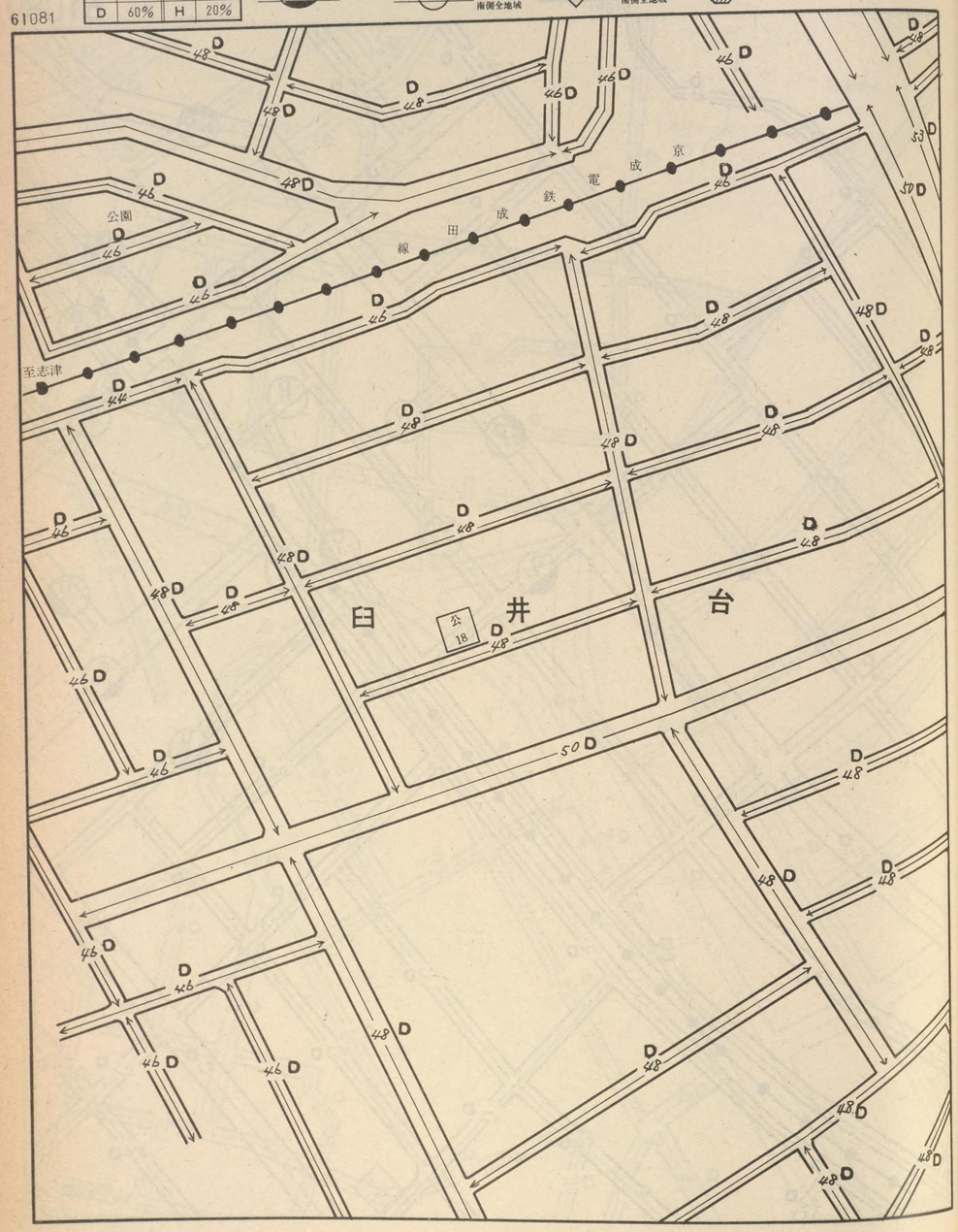
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

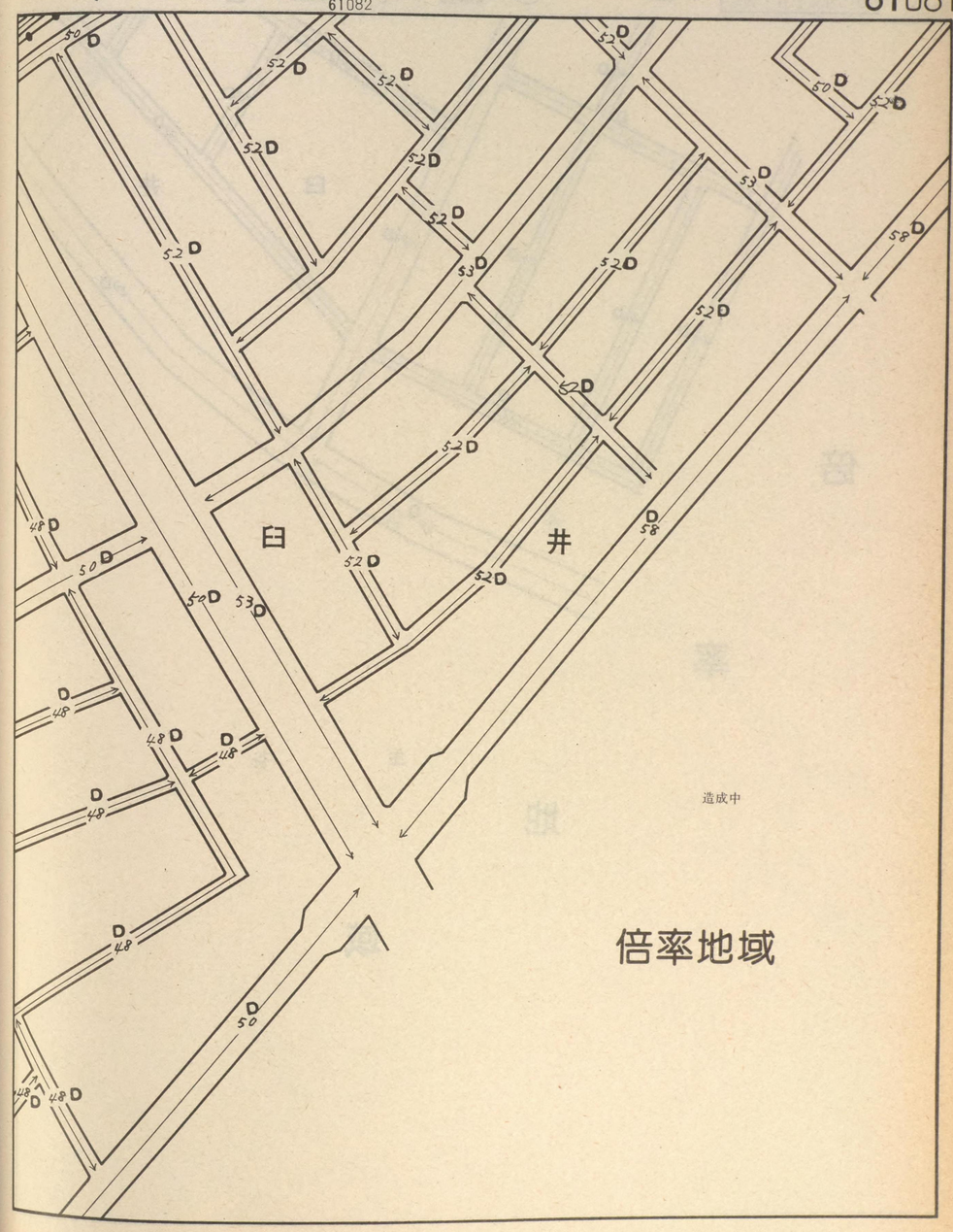
61081



61080
61076
61086
61082

成田

61081



造成中

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

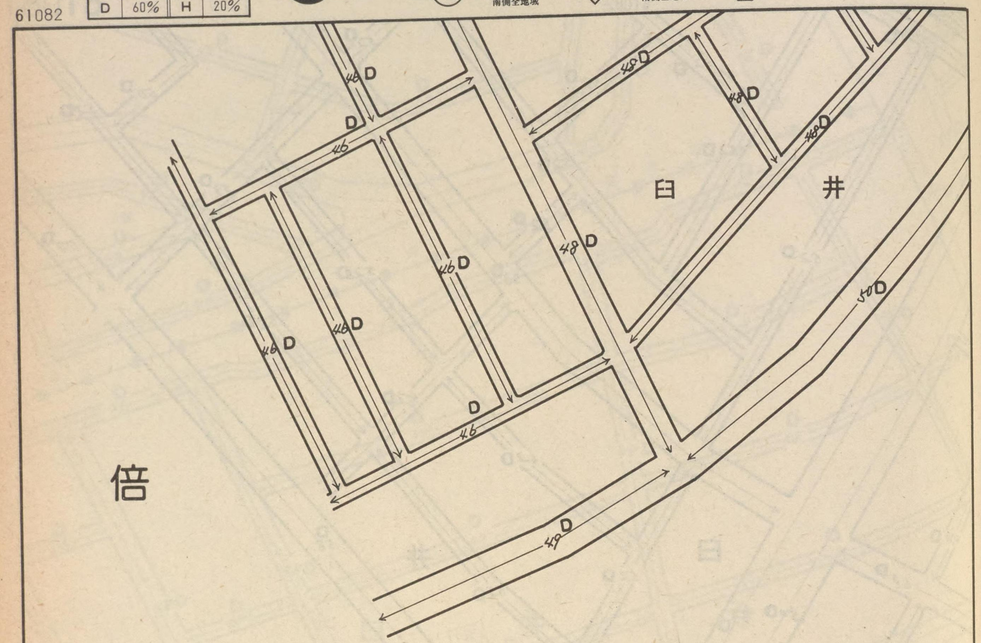
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61082



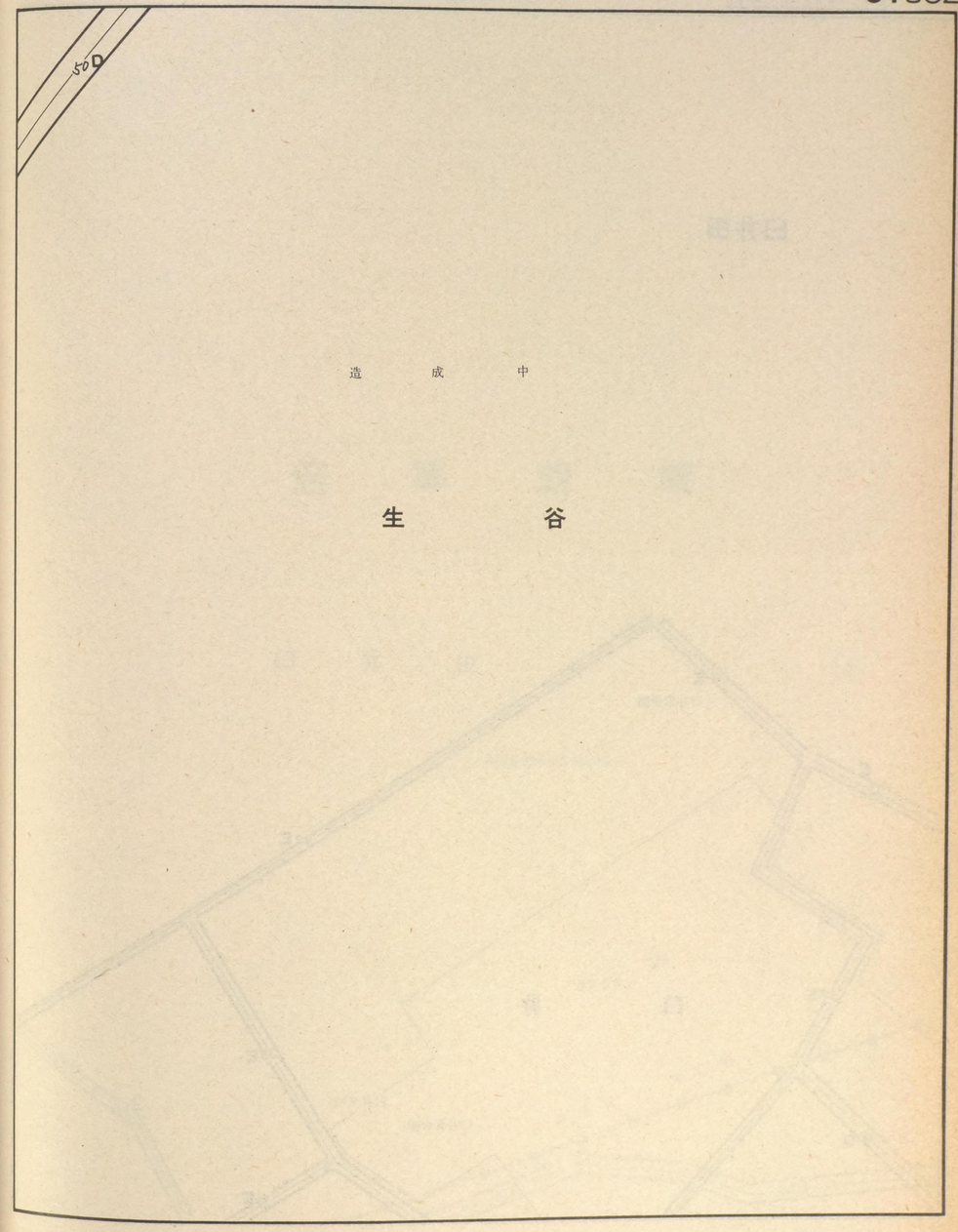
61081

臼井

成　田

61082

造　成　中



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61083

臼井田

32E
臼井幼稚園
32E
32E
臼井小学校
臼井
32E
33E
臼井支所
臼井保育園
38D
32E

61078
61084

成田

61083

倍率地域

臼井田

川崎製鉄印幡沼取水場

32E
京成電鉄
成田線
41D
445D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

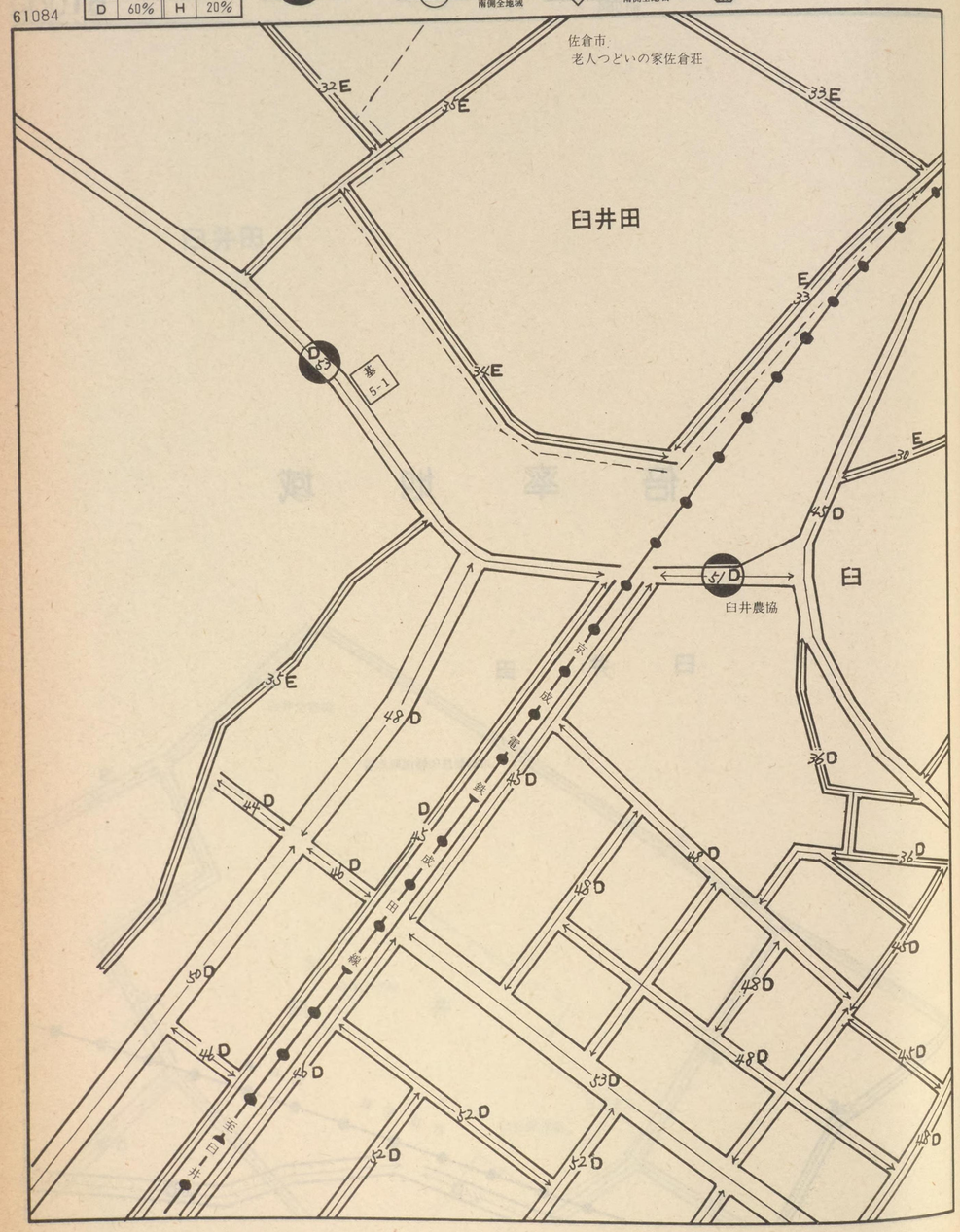
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

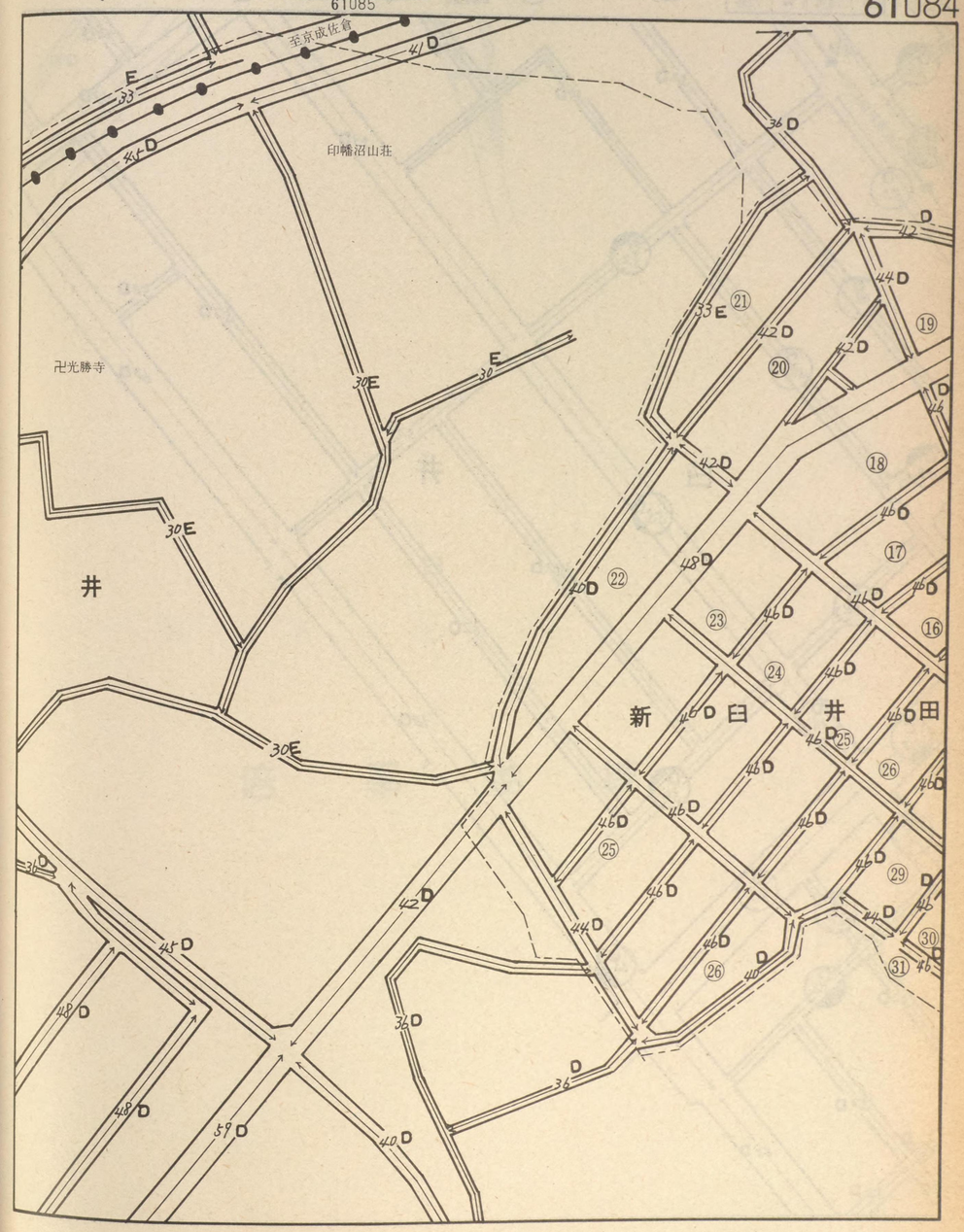
61084



61083
臼井田
新臼井田
臼井
61079
61087
61085

成田

61084



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

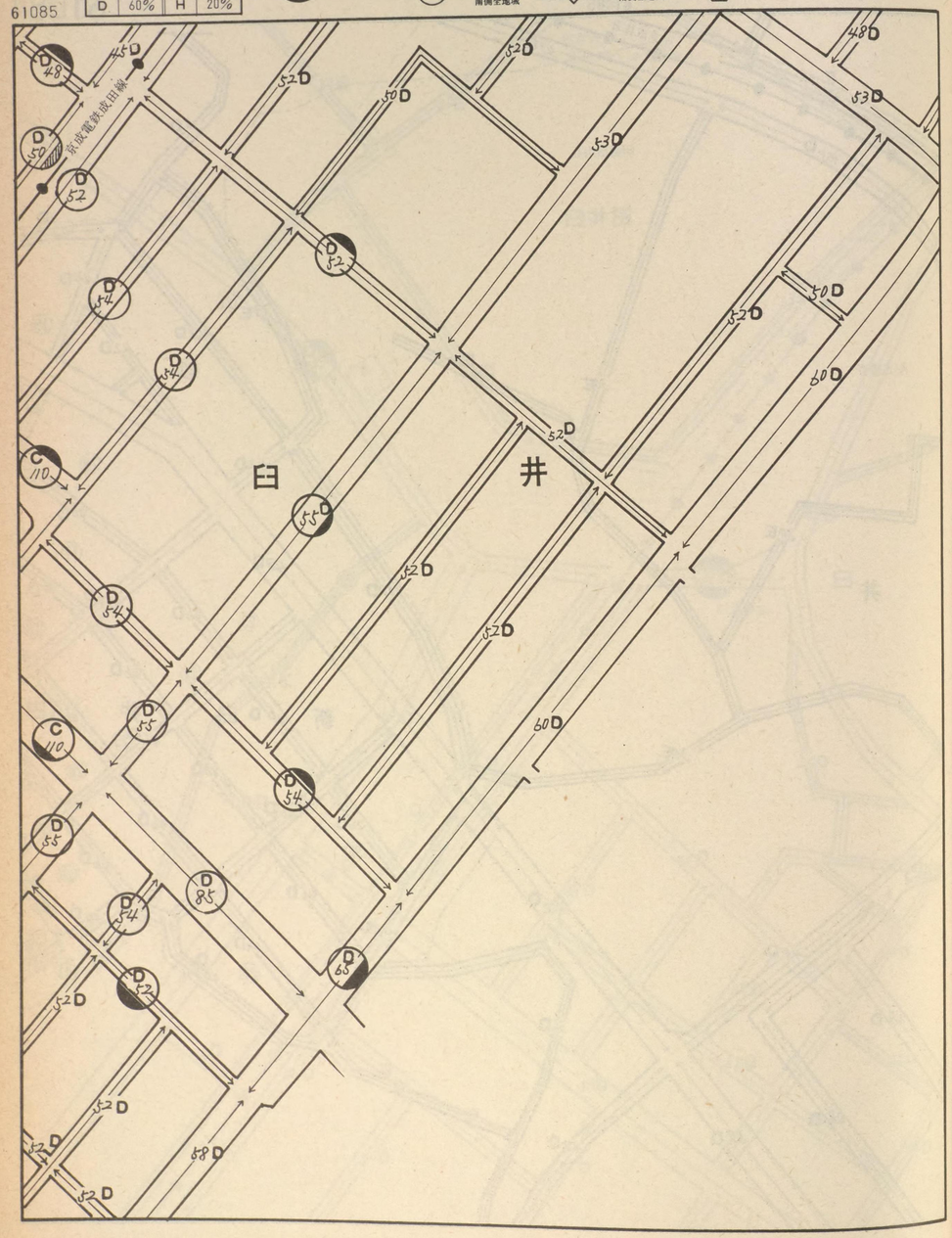
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61085



61084
61080
臼井
61088
61086

成　田

61085

臼　井

倍　率　地　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61086

臼井

倍率地域

61085
61081
臼井

成田

61086

臼井

飯重

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61087

臼井田

新臼井田

臼井

江原台

江原

江原新田

公園

電電公社臼井無線送信所

61084 61088 61090

成田

61087

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61088

D D D D

新臼井田

江原

臼　　井

⊗ 臼井中学校

江原新田

倍　率　地　域

61085　61087　61091

新臼井田　江原

成　田

61088

30E　30E　28E

電々公社臼井無線送信所

飯重

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61089

倍　率　地　域

臼　井　田

京成電鉄

38D
38D
38D
38D
40D
39D
39D
39D
39D
39D
39D
39D
40D
39D
39D

国立佐倉病院

東京航空標識所

江　原　台

61090

61089

成　田

61089

鹿島川

成田線

38D
38D
38D
38D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

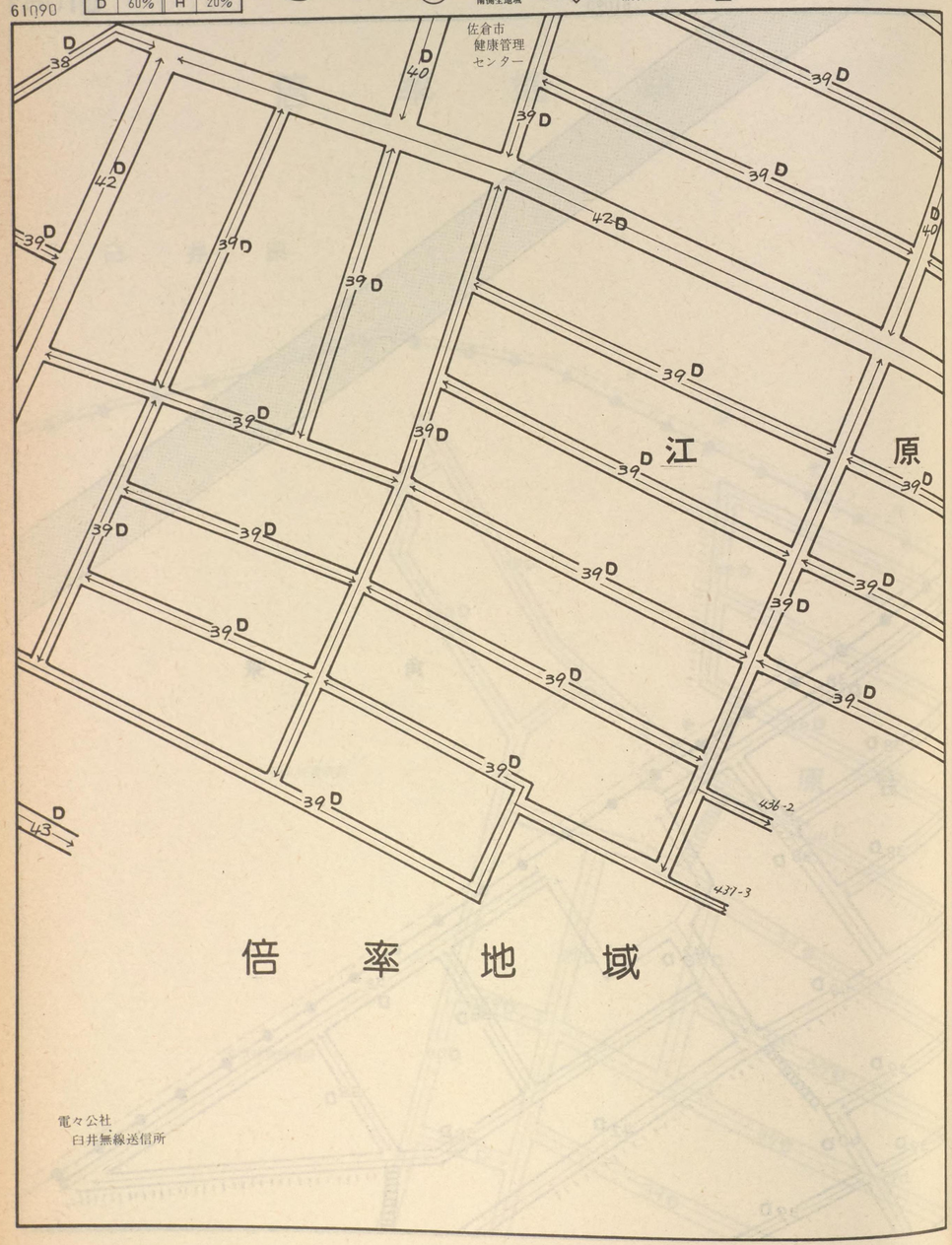
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

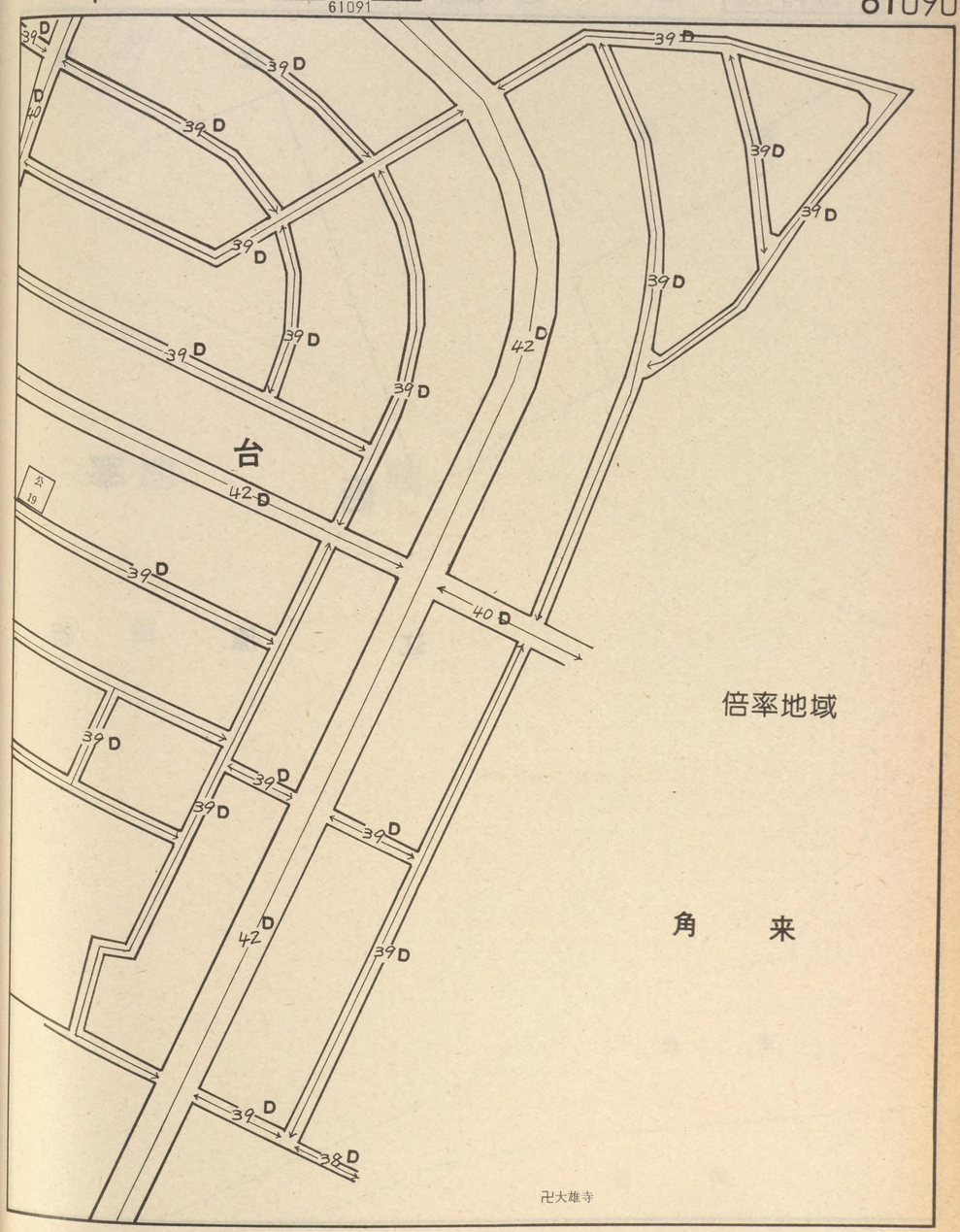
61090



61089
61087
江原台
61091

成　田

61090



61091

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

江原

倍率

江原新

61090
61088
61092
成田
61091

D
42

角来

地域

田

角来

印南

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61092

倍率地域

角

江原

八幡神社

61091

61094

61093

田町

成田

61092

至口井

京成電鉄成田線

来

下根

至京成佐倉

田町

江原新田

436

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61093

印　　南

61092
甲町
61095
城内町

成　田

61093

江原新田
角来
田　町
城　内　町
鏑　木　町
43D
E 35
E 34
35E
35E
32E
30E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61094

下根

倍率

山

至臼井

京成電鉄成田線

田町

116
32E
36E
43D
44D
34E

61092
61099
61095
田町
山崎

成田

61094

地域

崎

弁天様

D
35
38D
E
35
D
38
至京成佐倉

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

61095

34E 44D 38D 35E 38D 34E 40D

城　内　町

佐倉公園

61094
61093 城内町 61100
61096

成　田

61095

38D 金臼井 40D 35E 京成電鉄成田線 山崎 40D 49D 富士自動車街 75D 35E 43D 35E 並木町 36E 45D 49D 36E 33E 37D 田町 35E 33E 公7 35E 35E 33E 113-2 32E 35E

佐倉市役所

海　隣　寺　町

愛宕神社

熊野神社