昭　和　48　年　分

相　続　税　財　産　評　価　基　準　書

（宮　城　県　の　路　線　価　図）

仙　台　国　税　局

YQZ
184

國小圖會
48.9.11
臺灣總督府圖書館

954068

目　　次

仙台市・泉市 …… 1 頁

塩　釜　市 …… 250

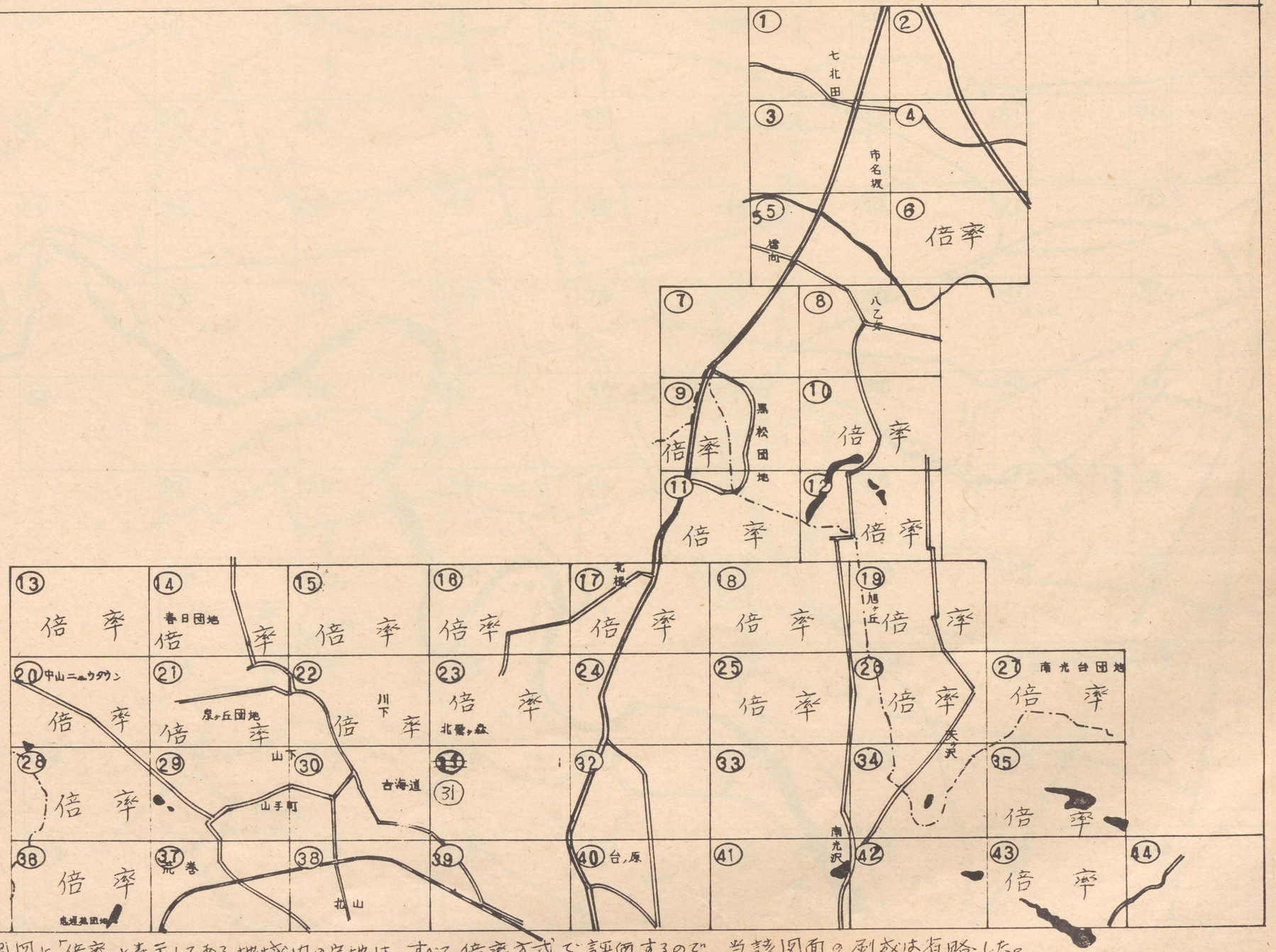
古　川　市 …… 256

気仙沼市 …… 262

石　巻　市 …… 268

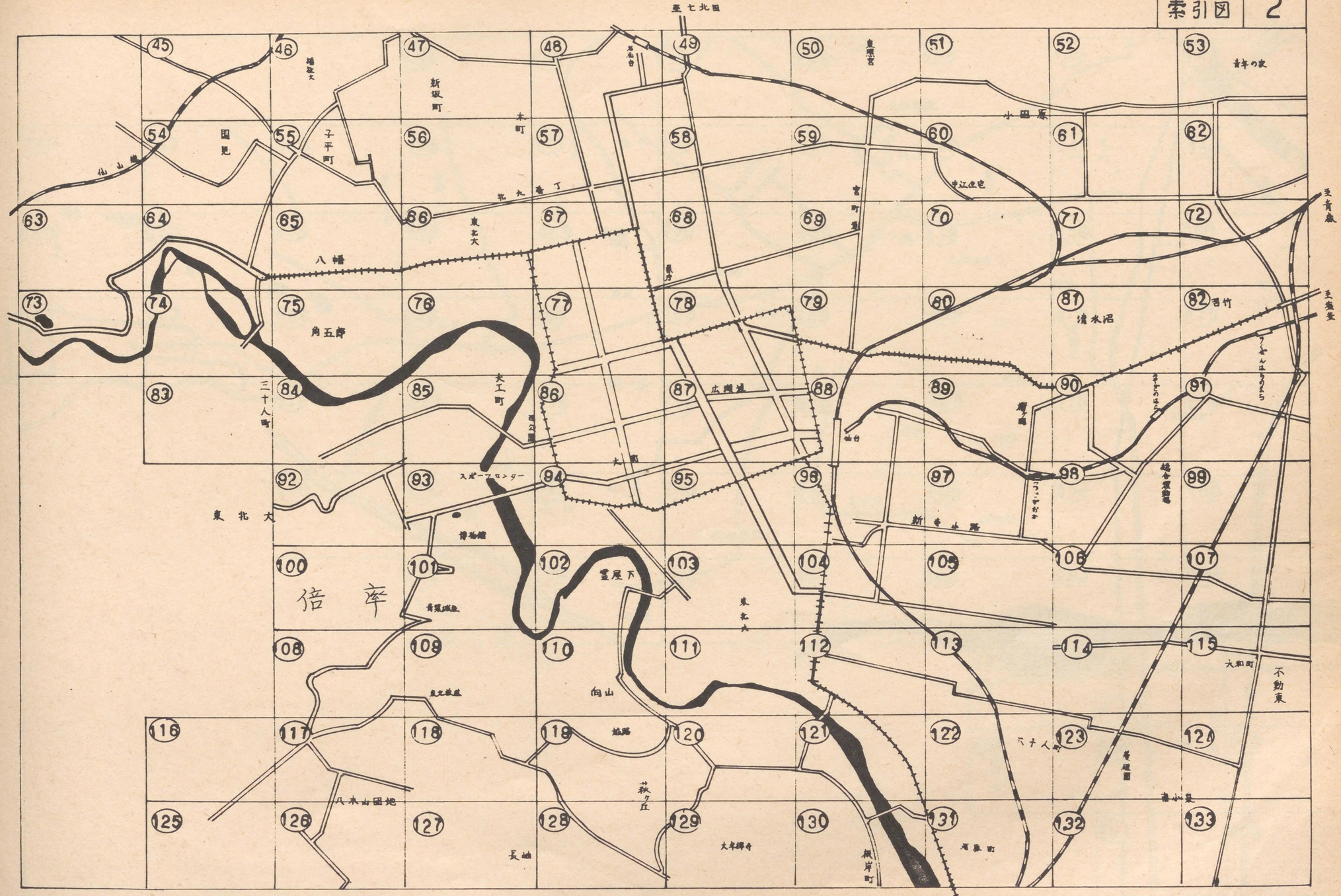
○　本書に記載されている路線価は、１㎡当りの価額（単位は千円）である。

索引図 1

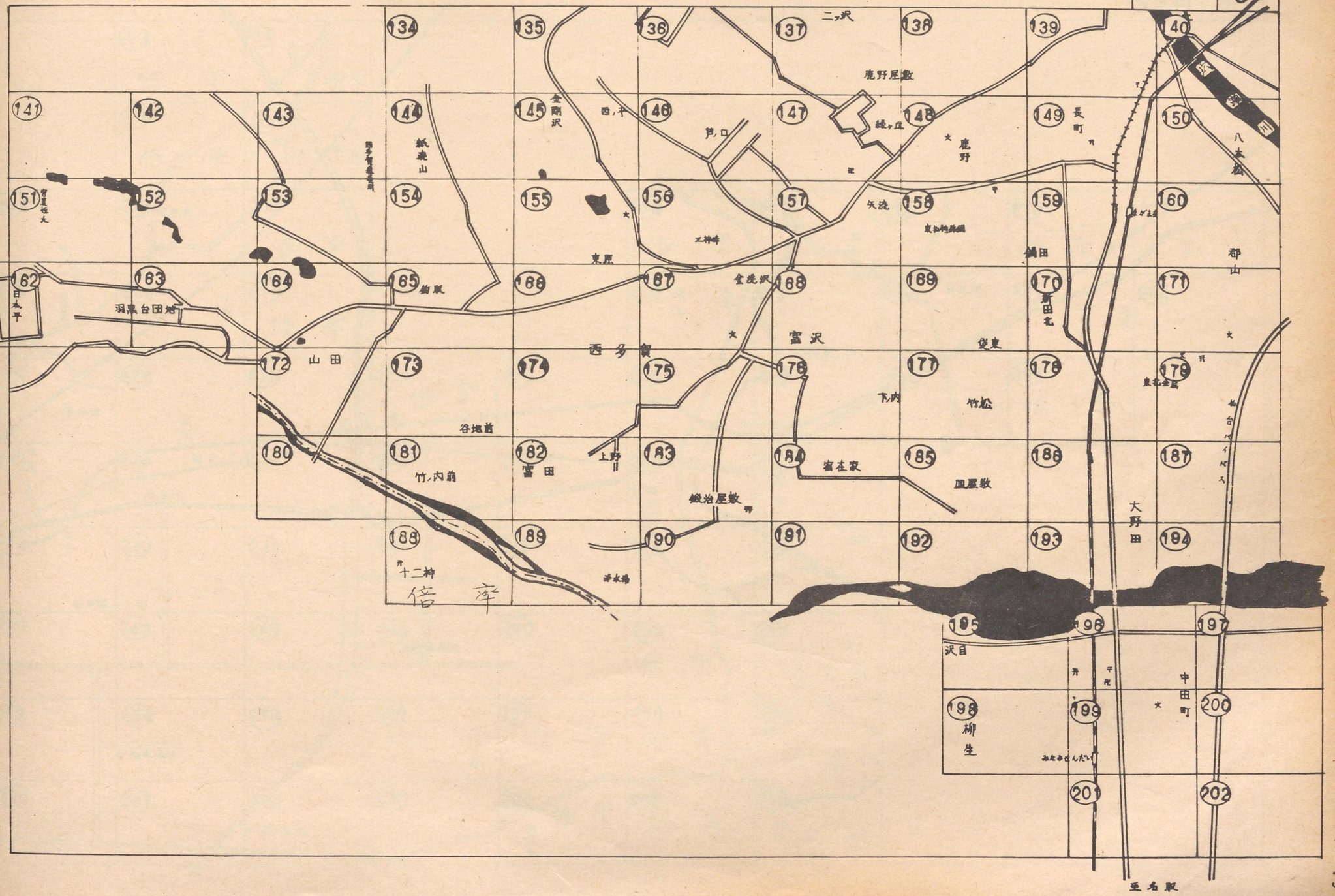


(注) 索引図に「倍率」と表示してある地域内の宅地は、すべて倍率方式で評価するので、当該図面の剤成は省略した。

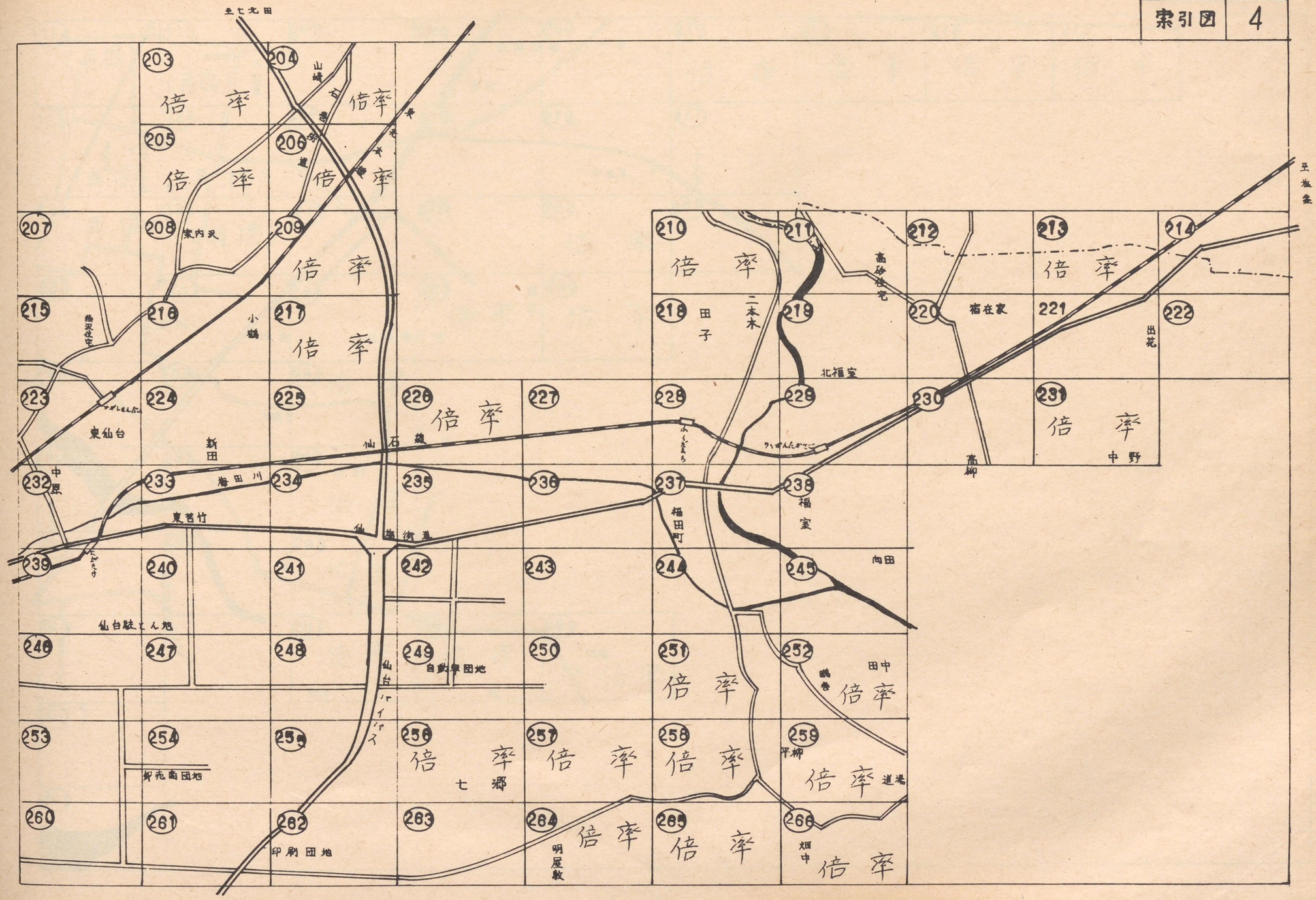
索引図 2



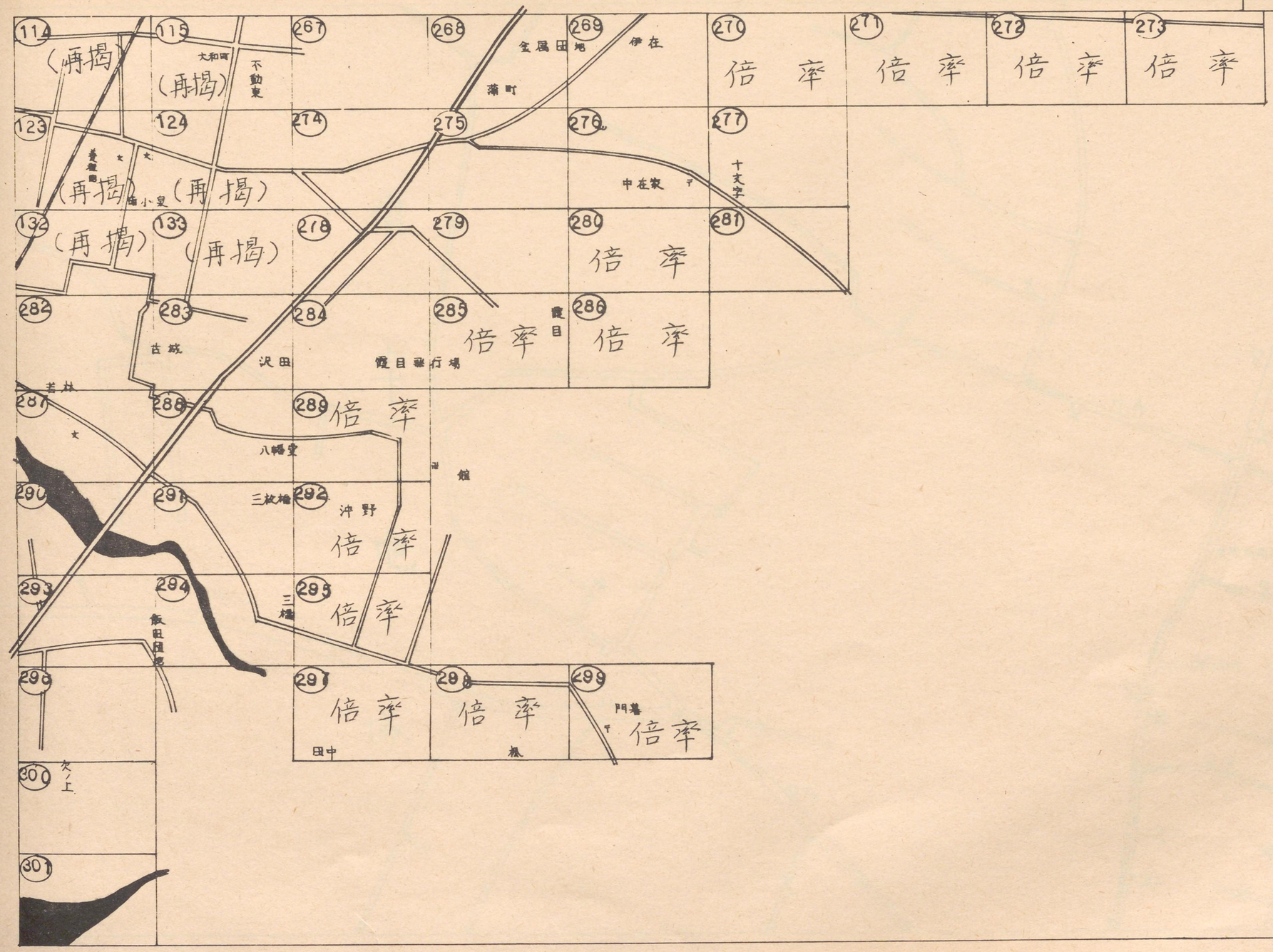
索引図 3



二ッ沢
鹿野屋敷
金剛沢
西ノ平
芦ノ口
鹿野
長町
八本松
紙漉山
矢流
東原
金洗沢
鍋田
郡山
日本平
羽黒台団地
山田
西多賀
富沢
袋東
下ノ内
竹松
谷地首
上野
富田
竹ノ内前
宿在家
皿屋敷
鍛冶屋敷
大野田
十二神
倍率
沢目
中田町
柳生
至名取


至七北田
至塩釜
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
倍率
山崎
家内沢
小鶴
田子
二本木
高砂住宅
宿在家
出花
北福室
東仙台
新田
仙石線
中原
梅田川
東苦竹
仙台駐とん地
自動車団地
仙台バイパス
卸売商団地
七郷
印刷団地
明屋敷
梅田町
福室
向田
田中
平柳
高柳
中野
道場
畑中

索引図 5



114
(再掲)
115
(再掲)
大和町
不動東
267
268
金属田地
蒲町
269
伊在
270
倍率
271
倍率
272
倍率
273
倍率
123
124
274
275
276
277
(再掲)
(再掲)
中在家
十文字
132
(再掲)
133
(再掲)
278
279
280
倍率
281
282
283
284
285
倍率
286
倍率
古城
沢田
霞目
霞目飛行場
若林
287
288
289
倍率
八幡堂
館
290
291
292
三枚橋
沖野
倍率
293
294
295
三橋
倍率
飯田団地
296
297
倍率
298
倍率
299
暮門
倍率
中田
欠ノ上
300
301

倍率地域

横山

7.4

8.7

9.3

東電報電話局

9.3

16.5

8.7

9.3

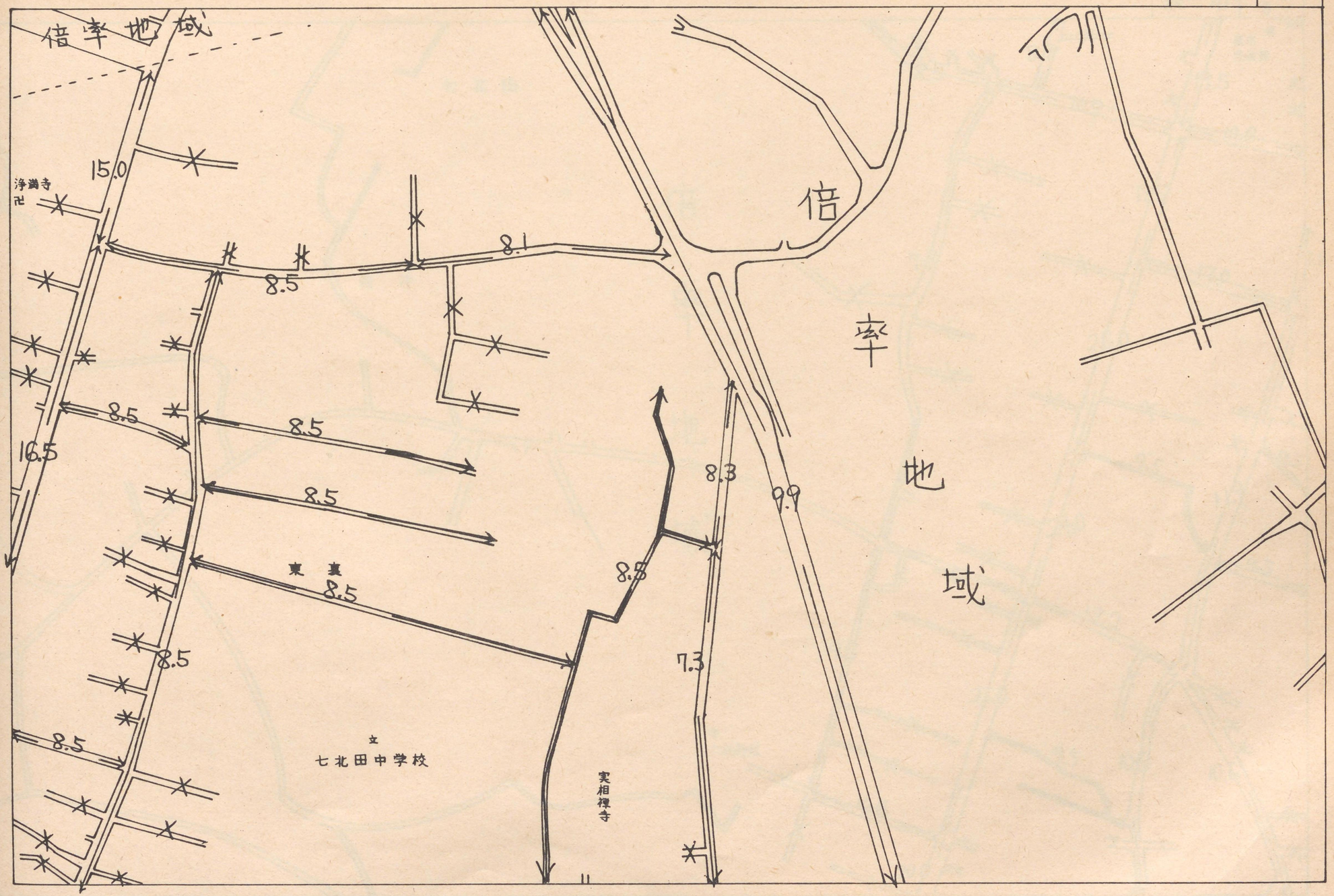
8.5

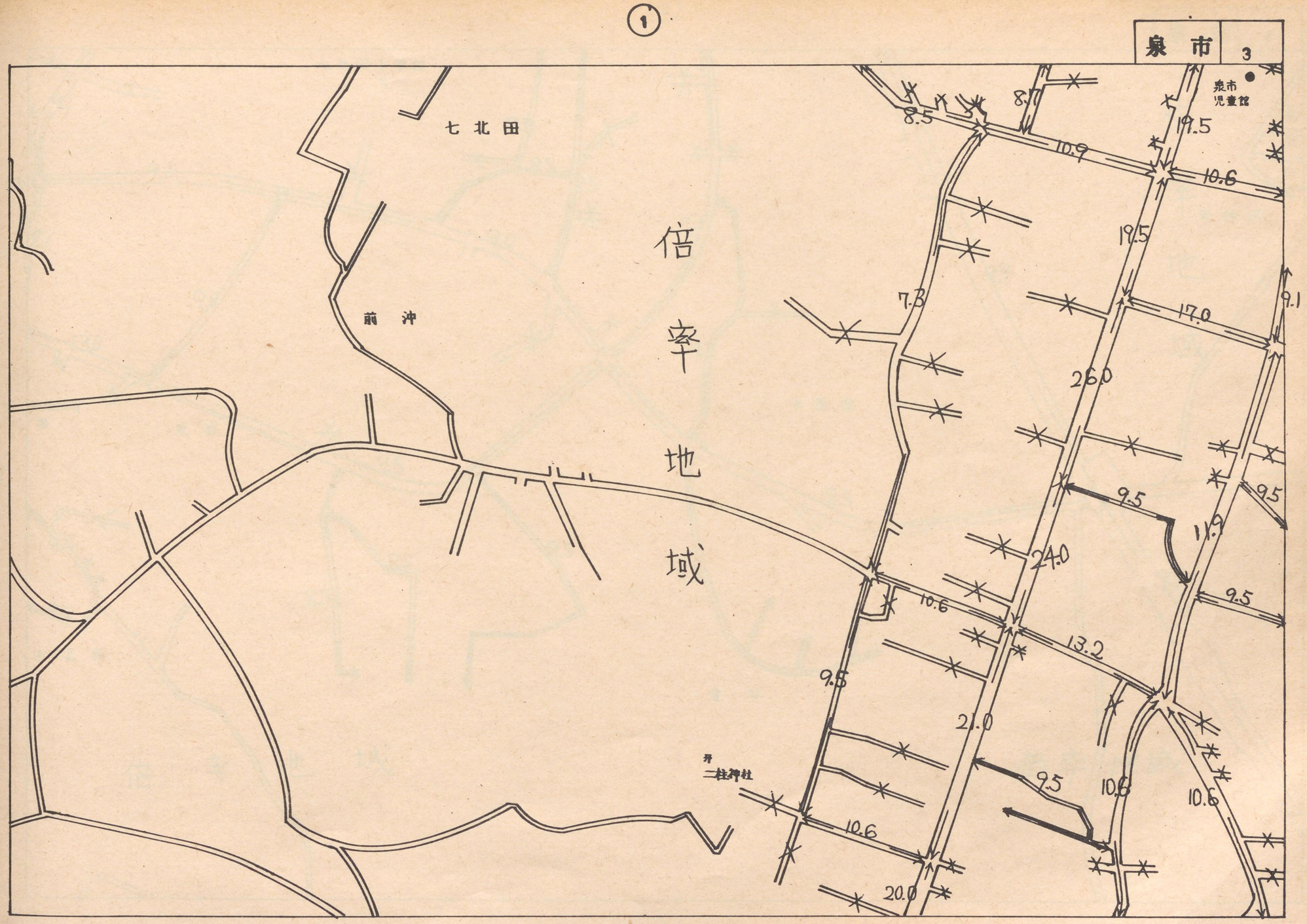
19.5

8.5

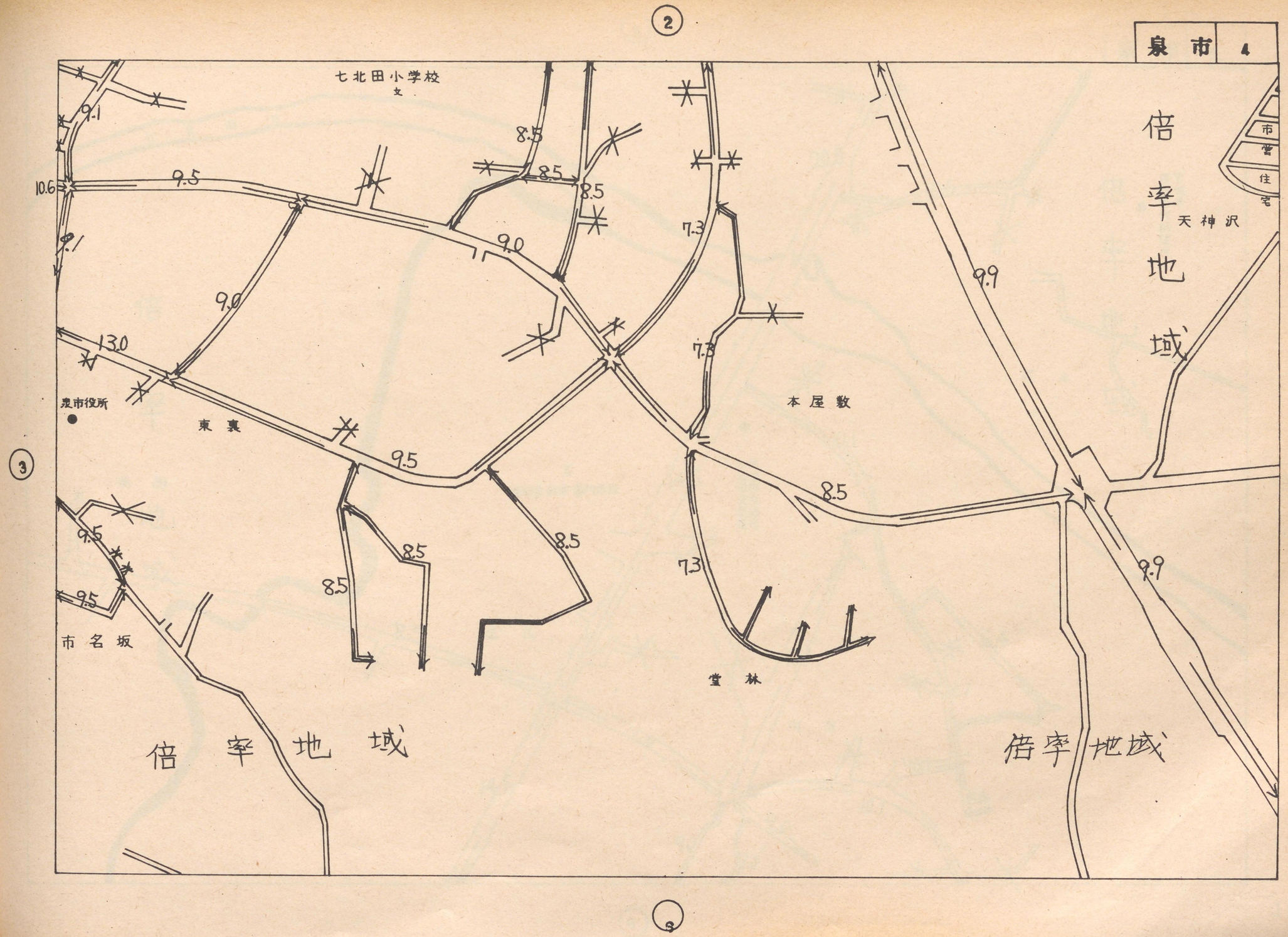
②

③

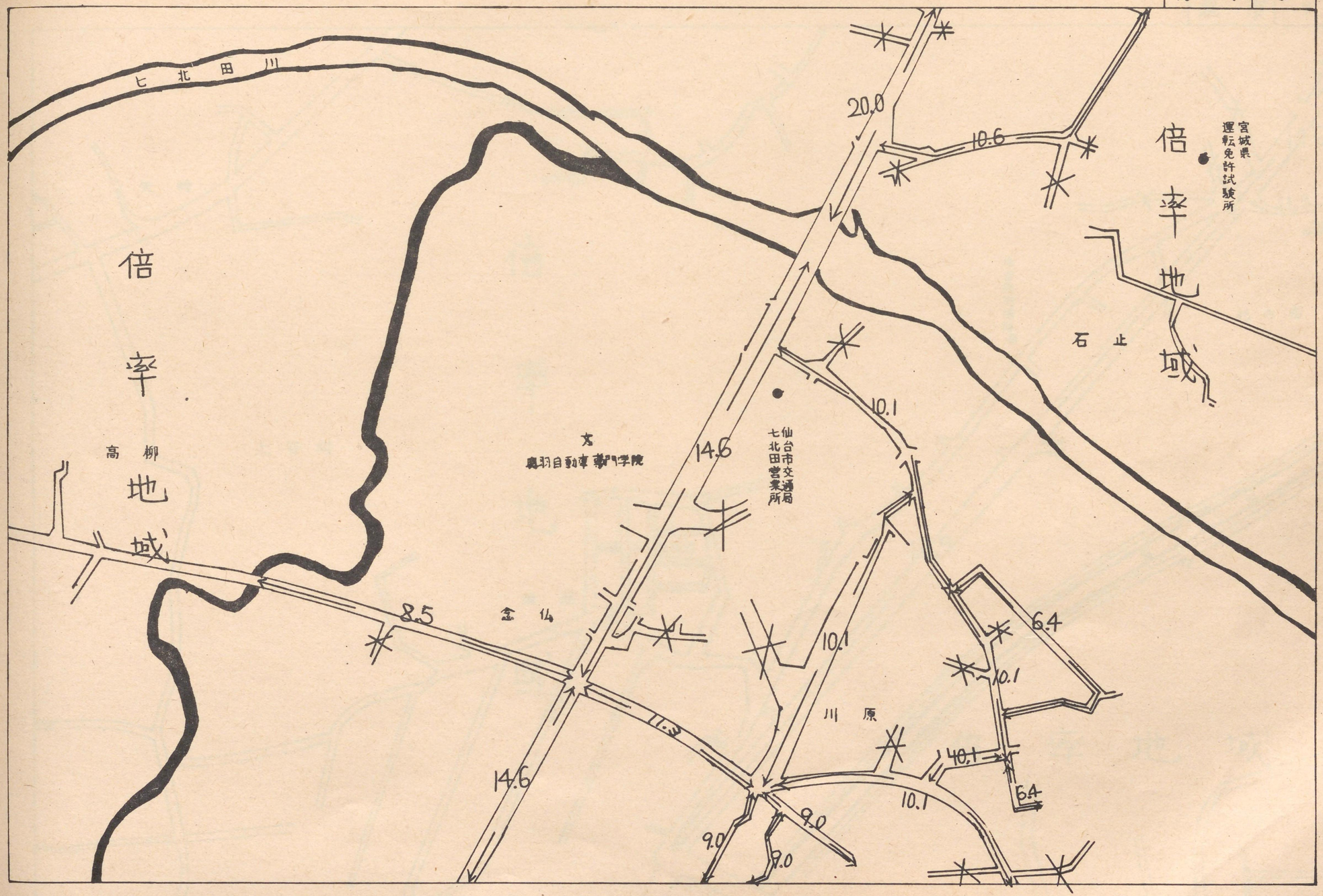

倍率地域
浄満寺
卍
15.0
8.1
8.5
8.5
16.5
8.5
8.5
東 裏
8.5
8.5
8.5
立
七北田中学校
実相禅寺
8.3
9.9
8.8
7.3
倍
率
地
域



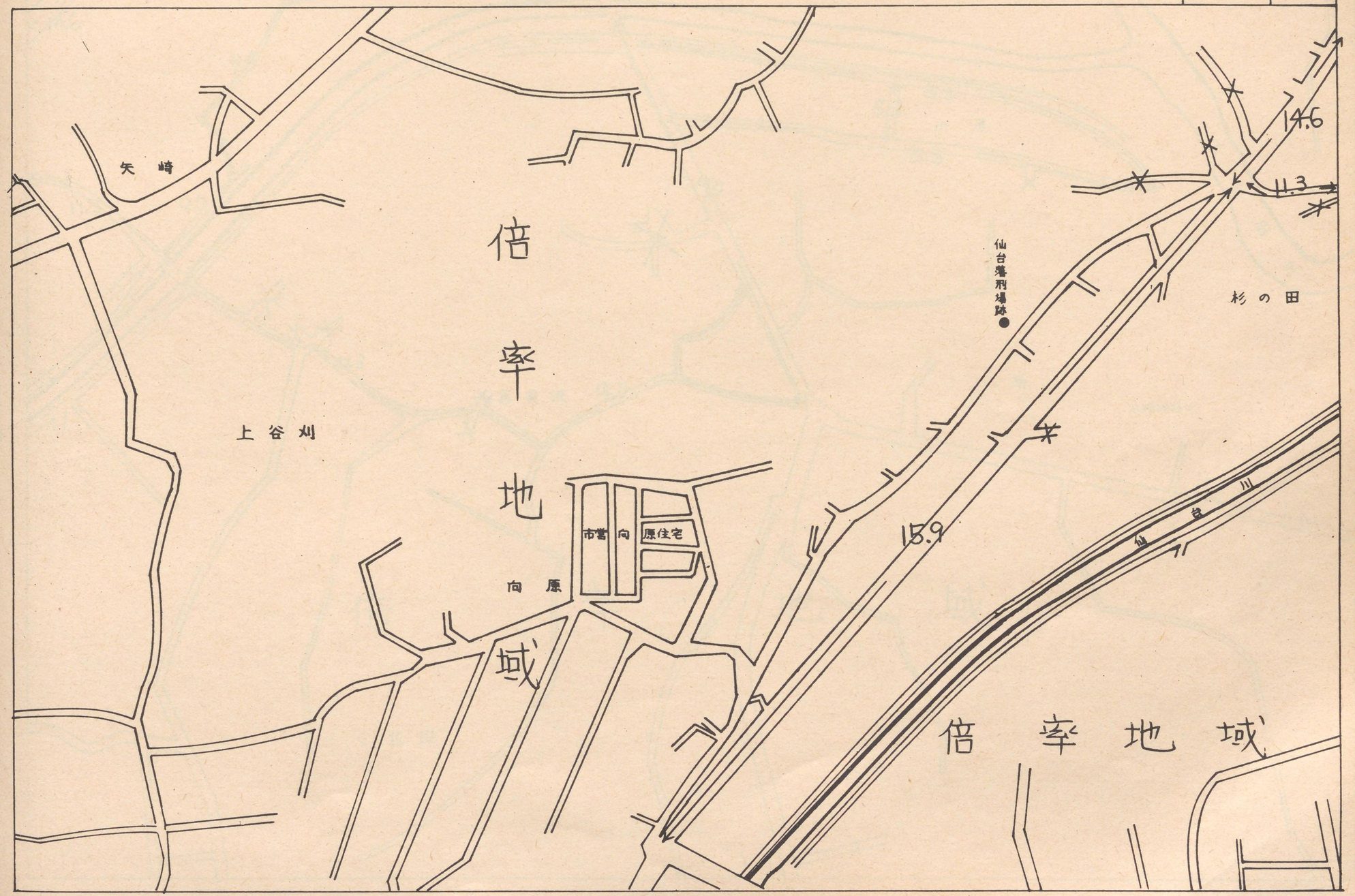
①
泉市
3
泉市
児童館
七北田
前沖
倍率地域
二柱神社
8.5
8.7
10.9
19.5
10.6
19.5
7.3
17.0
9.1
26.0
9.5
9.5
11.9
24.0
9.5
10.6
13.2
9.5
21.0
9.5
10.6
10.6
10.6
20.0
④
⑤



泉市 4
七北田小学校
文
倍率地域
天神沢
市営住宅
泉市役所
東裏
本屋敷
堂林
市名坂
倍率地域
倍率地域
9.1
10.6
9.5
8.5
9.0
13.0
7.3
9.9

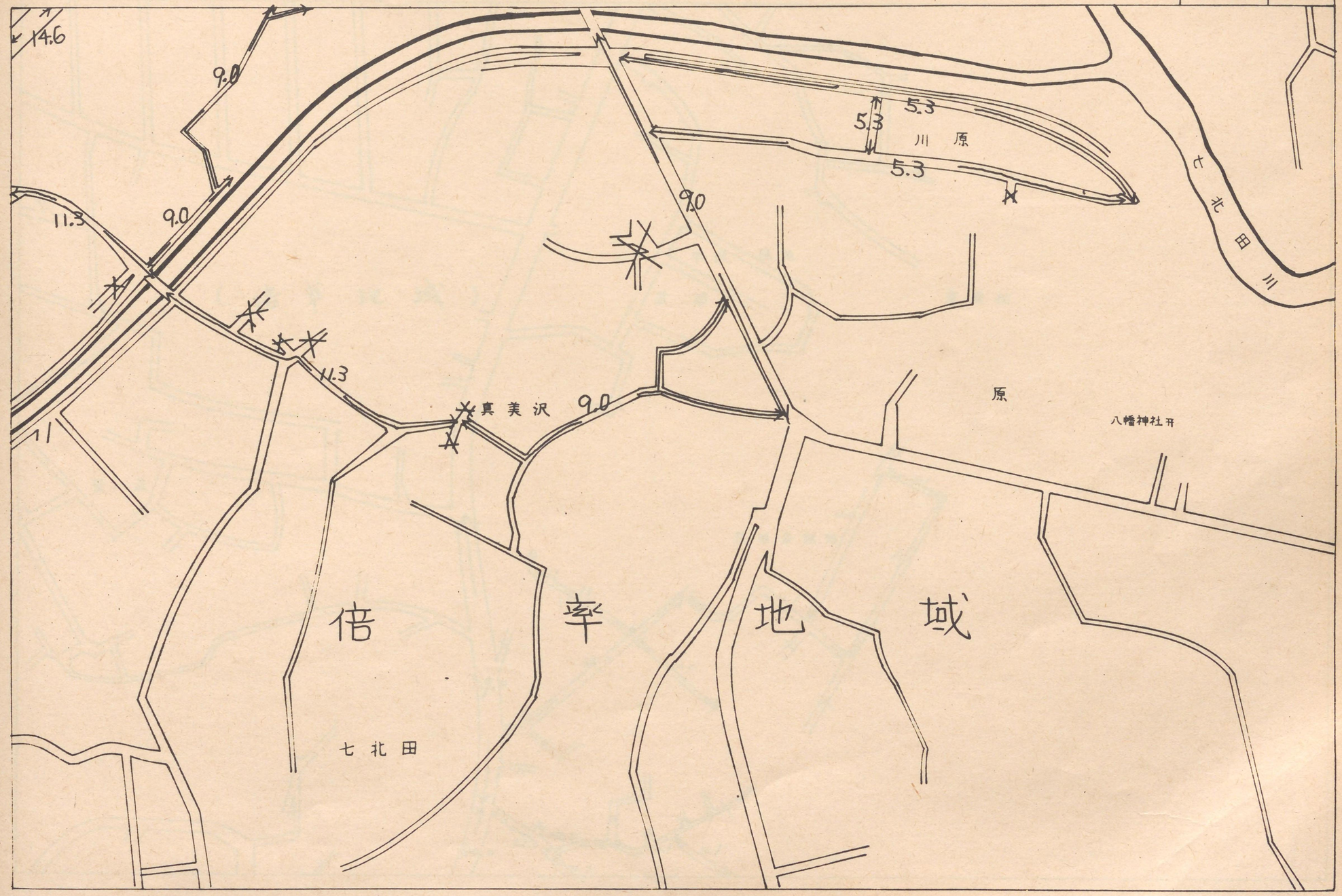


泉市 5
七北田川
倍率地域
倍率地域
高柳
宮城県運転免許試験所
石止
仙台市交通局七北田営業所
文
奥羽自動車専門学院
念仏
川原
20.0
10.6
10.1
14.6
8.5
11.3
6.4
10.1
10.1
10.1
6.4
9.0
9.0
9.0

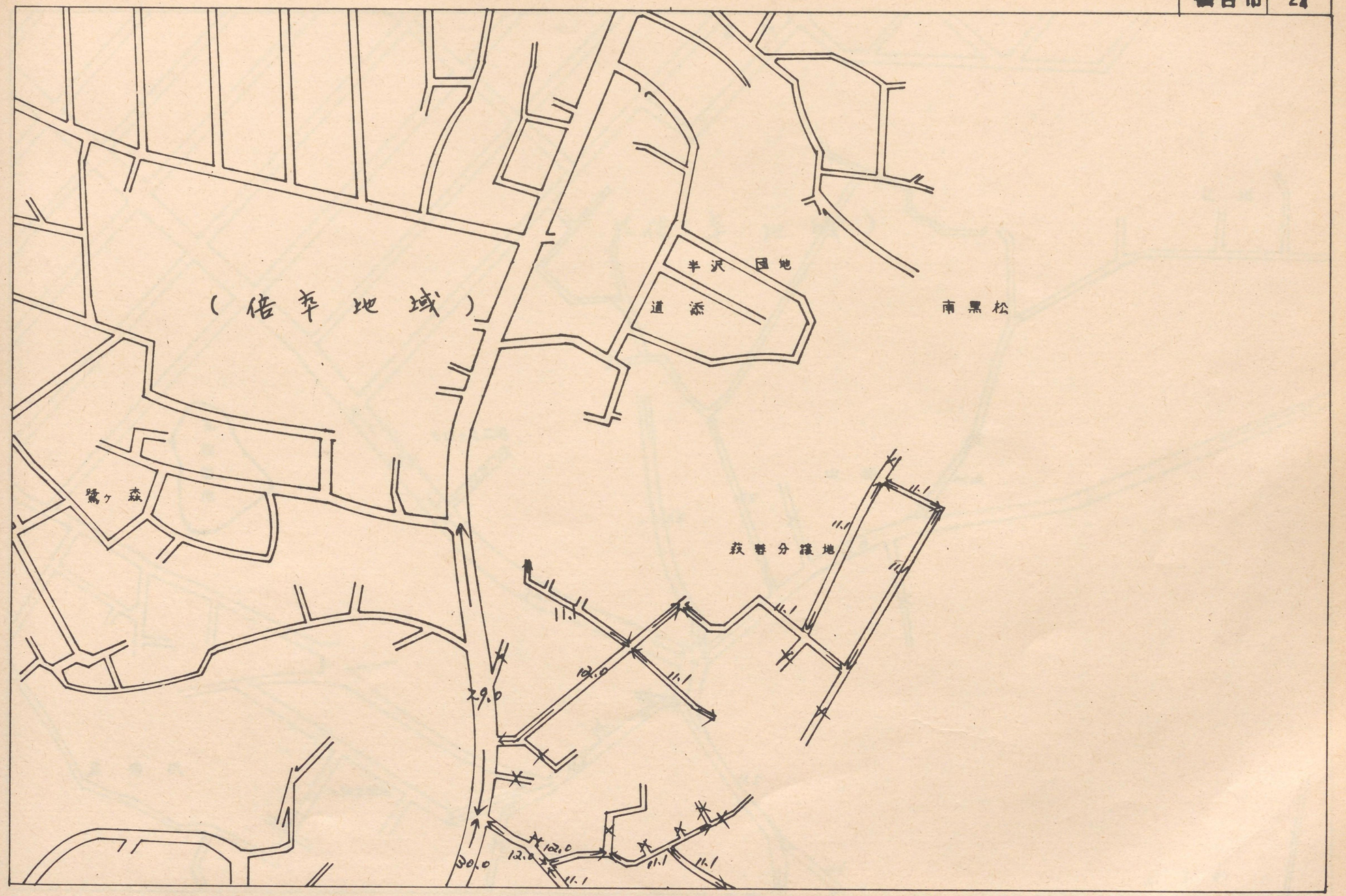


8

8


14.6
9.0
9.0
11.3
11.3
11
真美沢
9.0
9.0
5.3
5.3
5.3
川原
七北田川
原
八幡神社
倍
率
七北田
地
域

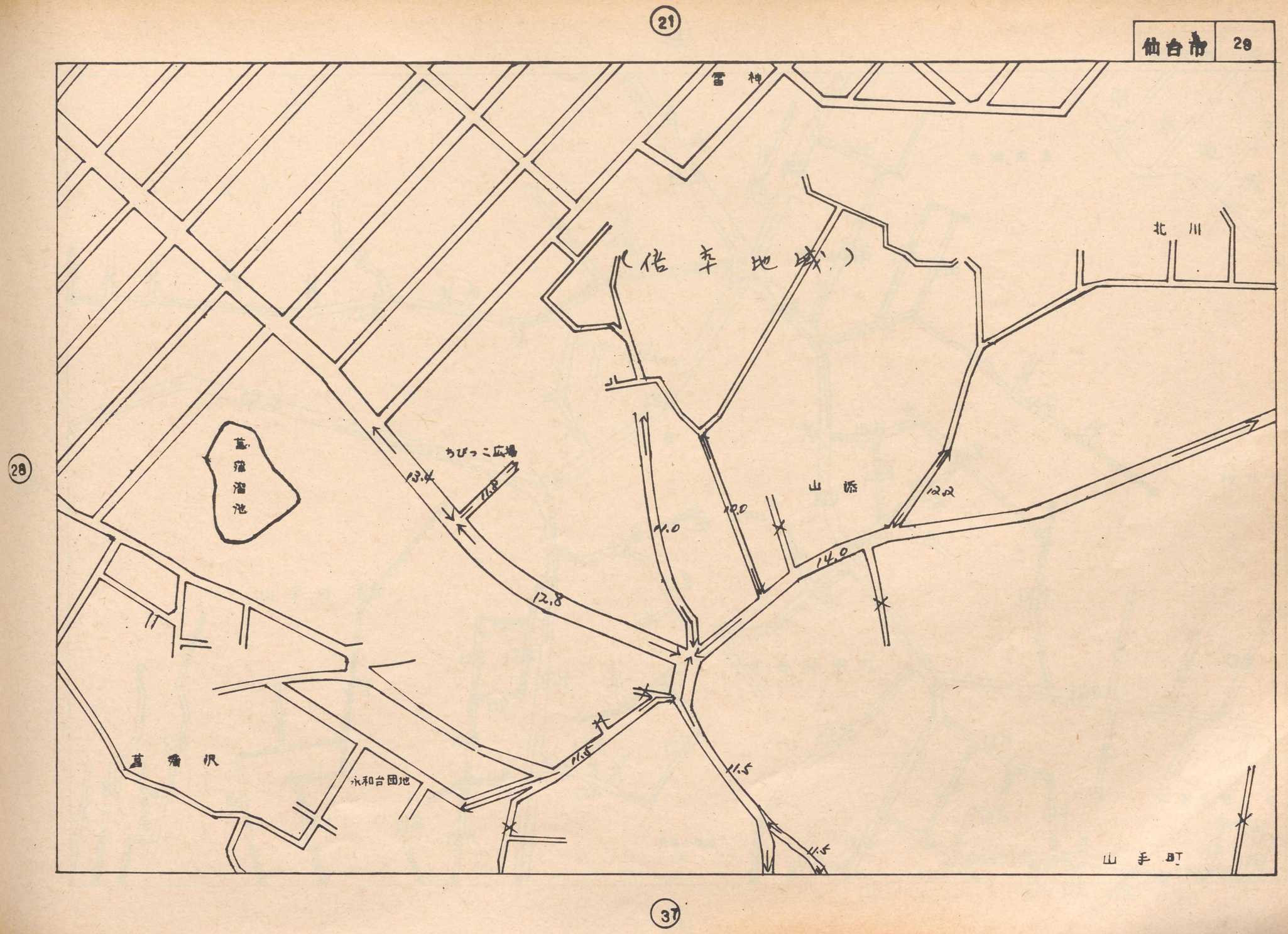
(17)



(23)

(25)

(32)

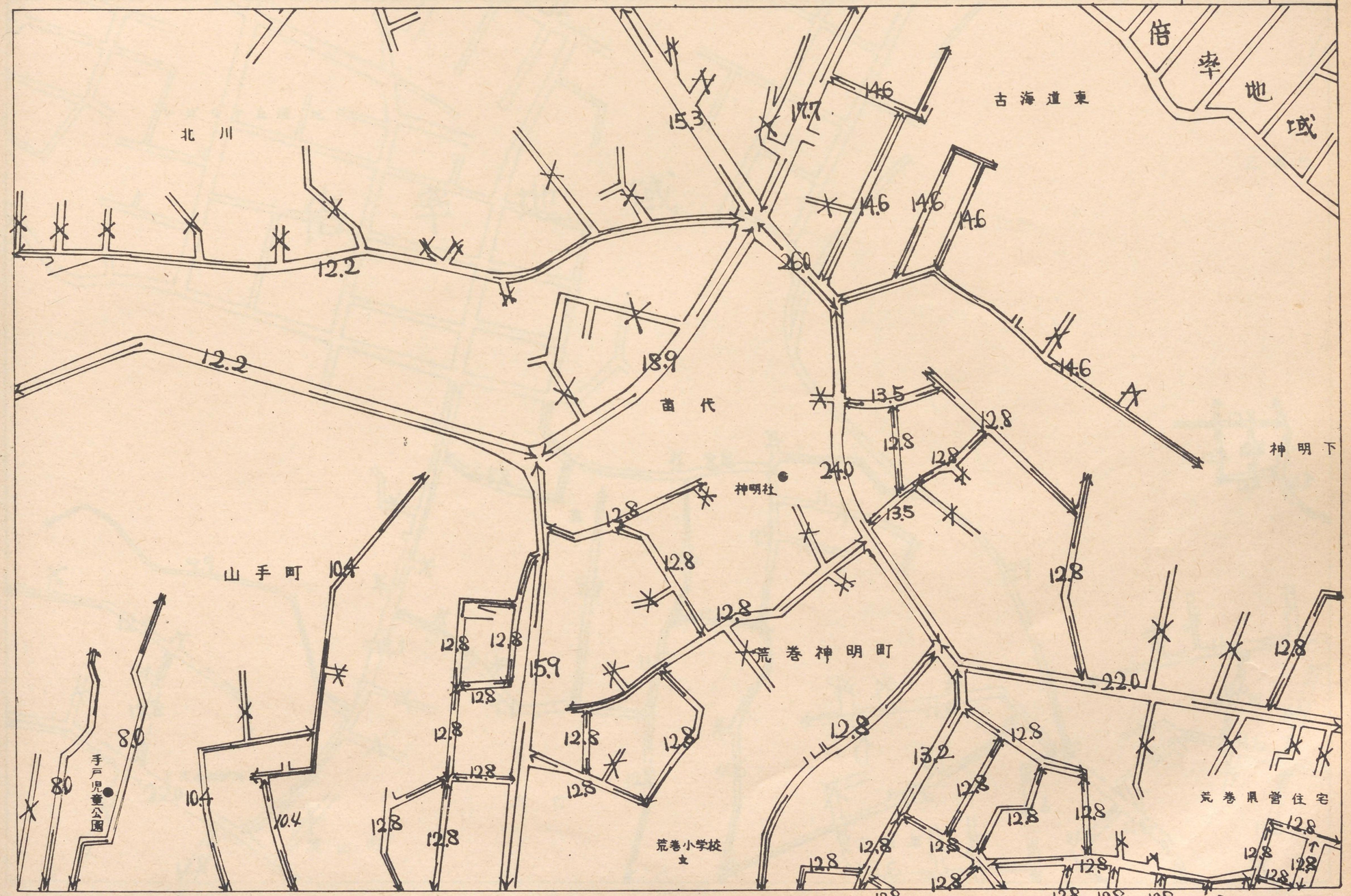

21
28
30
37
雷神
北川
(倍率地域)
ちびっこ広場
13.4
11.8
12.8
11.0
10.0
14.0
12.2
山添
菖蒲溜池
菖蒲沢
永和台団地
11.5
11.5
11.5
山手町

22

29

31

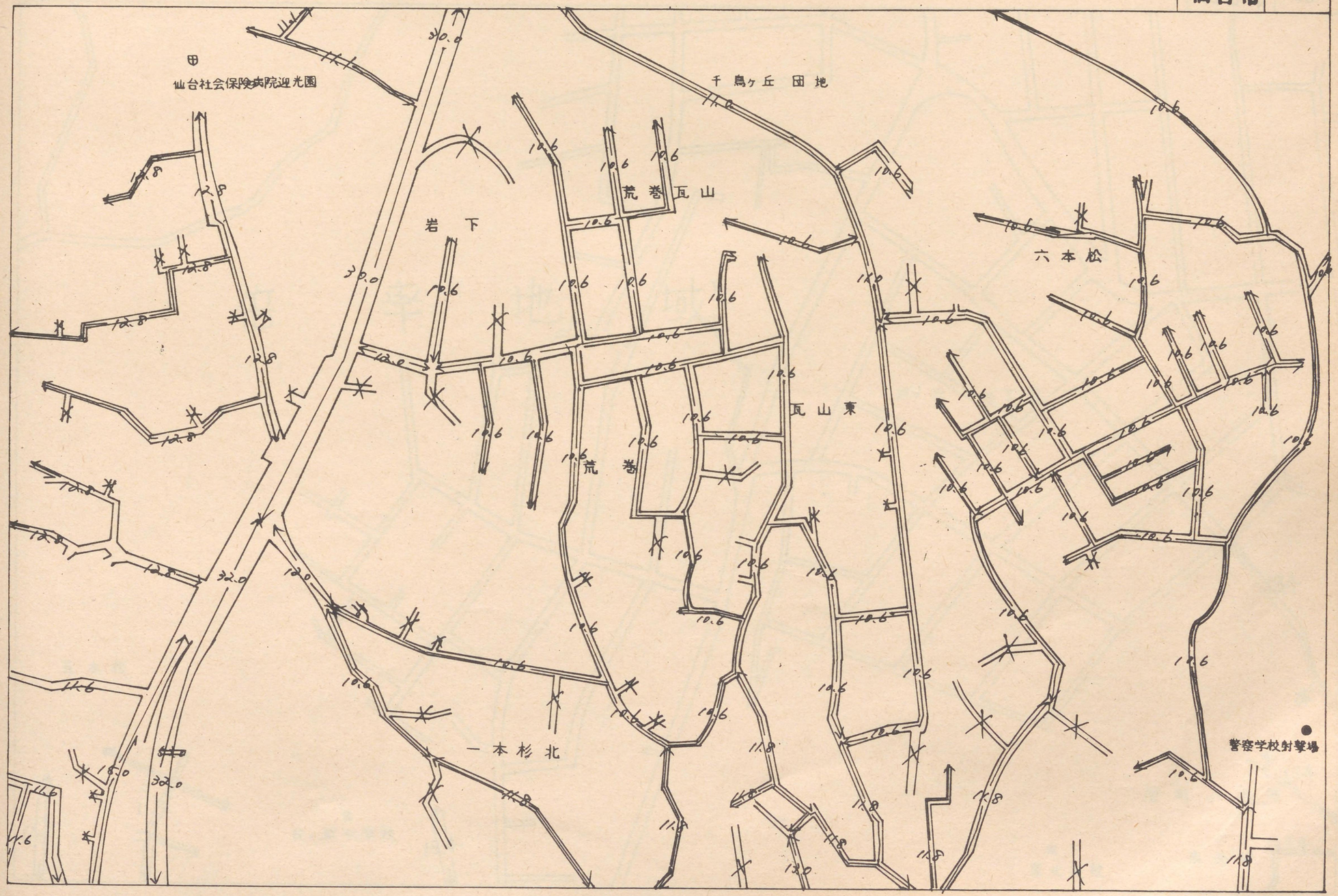
38


倍率地域
北川
古海道東
苗代
神明下
神明社
山手町
荒巻神明町
荒巻小学校
荒巻県営住宅
手戸児童公園
15.3
17.7
14.6
12.2
18.9
26.0
13.5
12.8
24.0
15.9
10.4
8.0
22.0
13.2

30

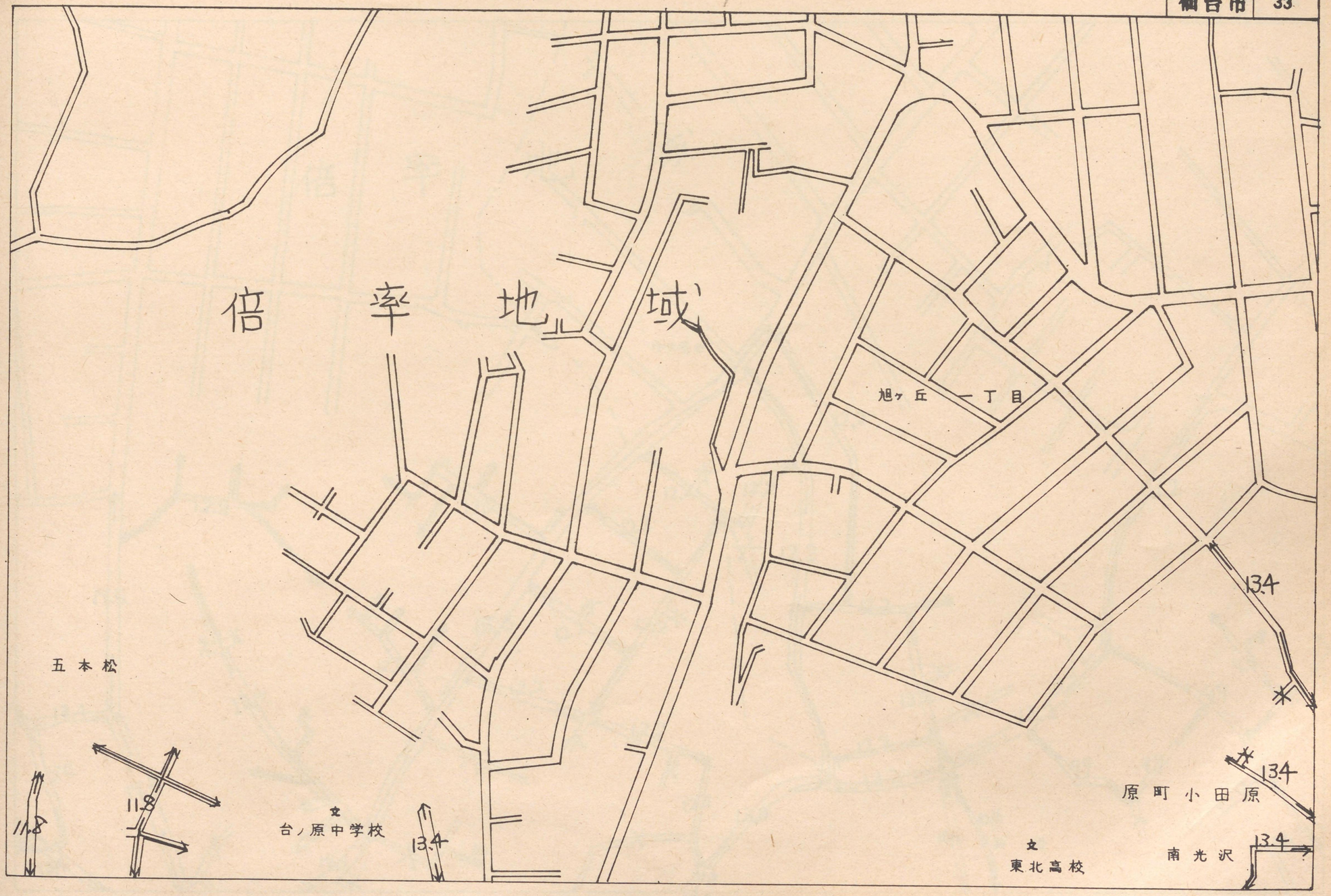
32

39



31

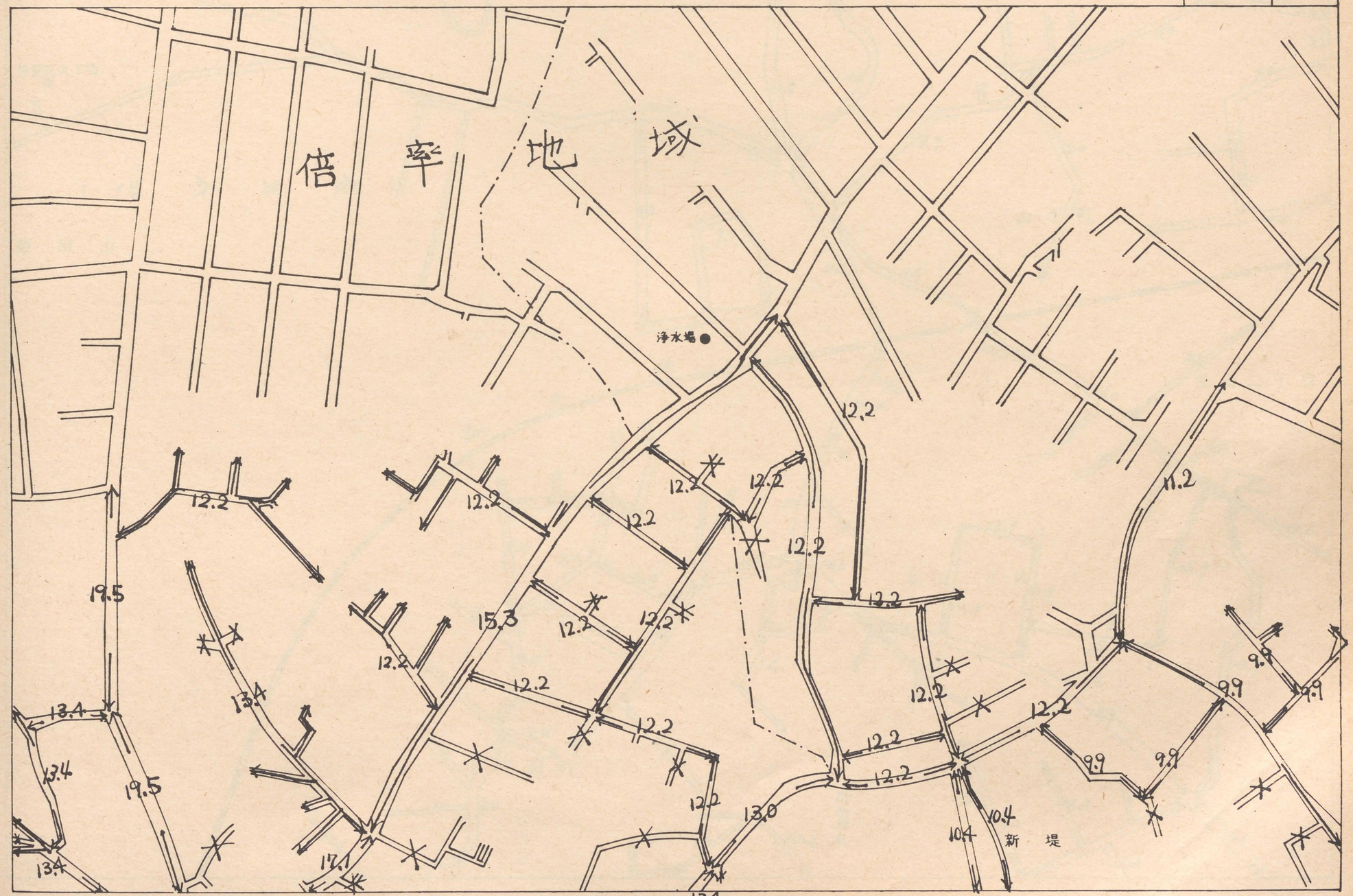
33

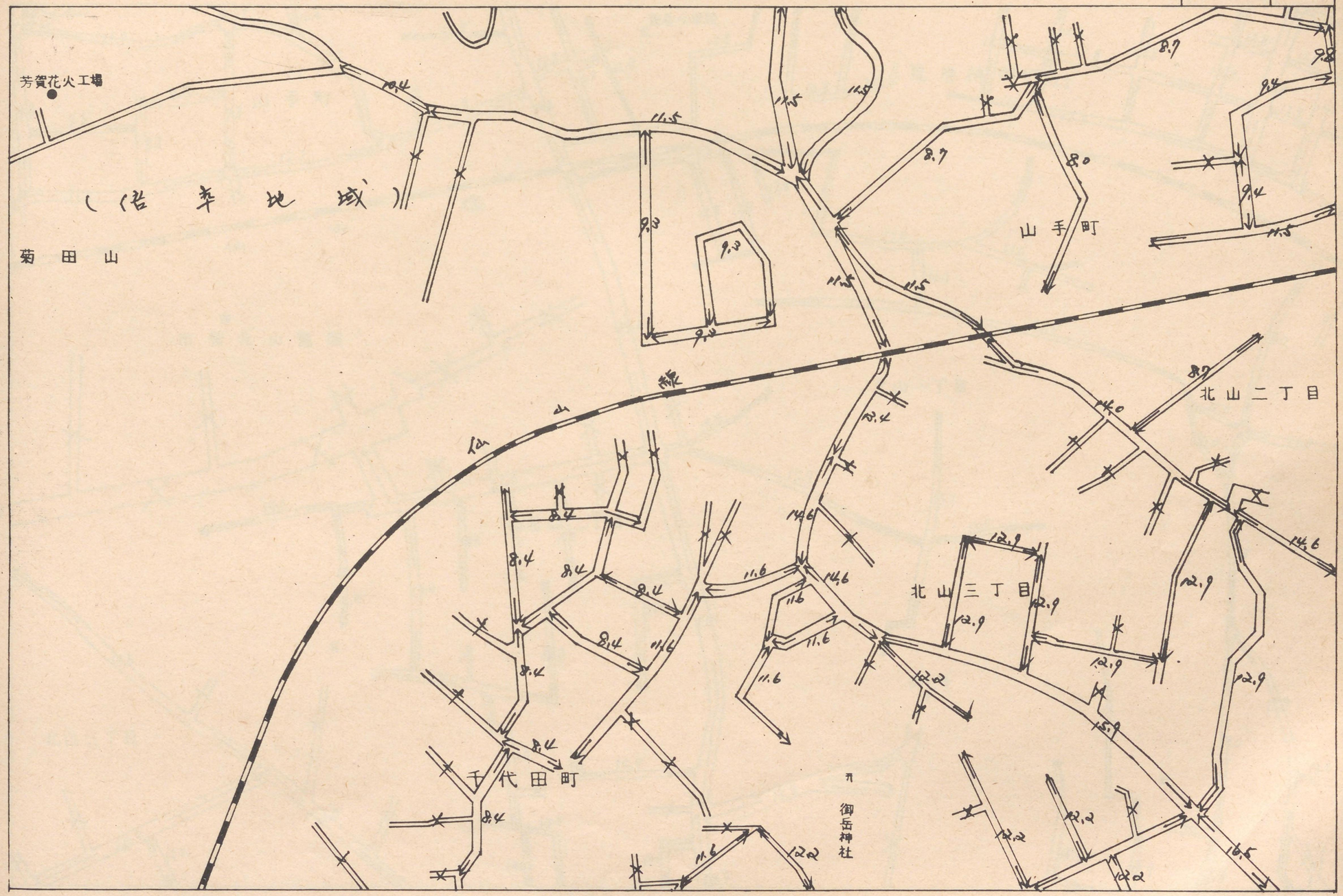


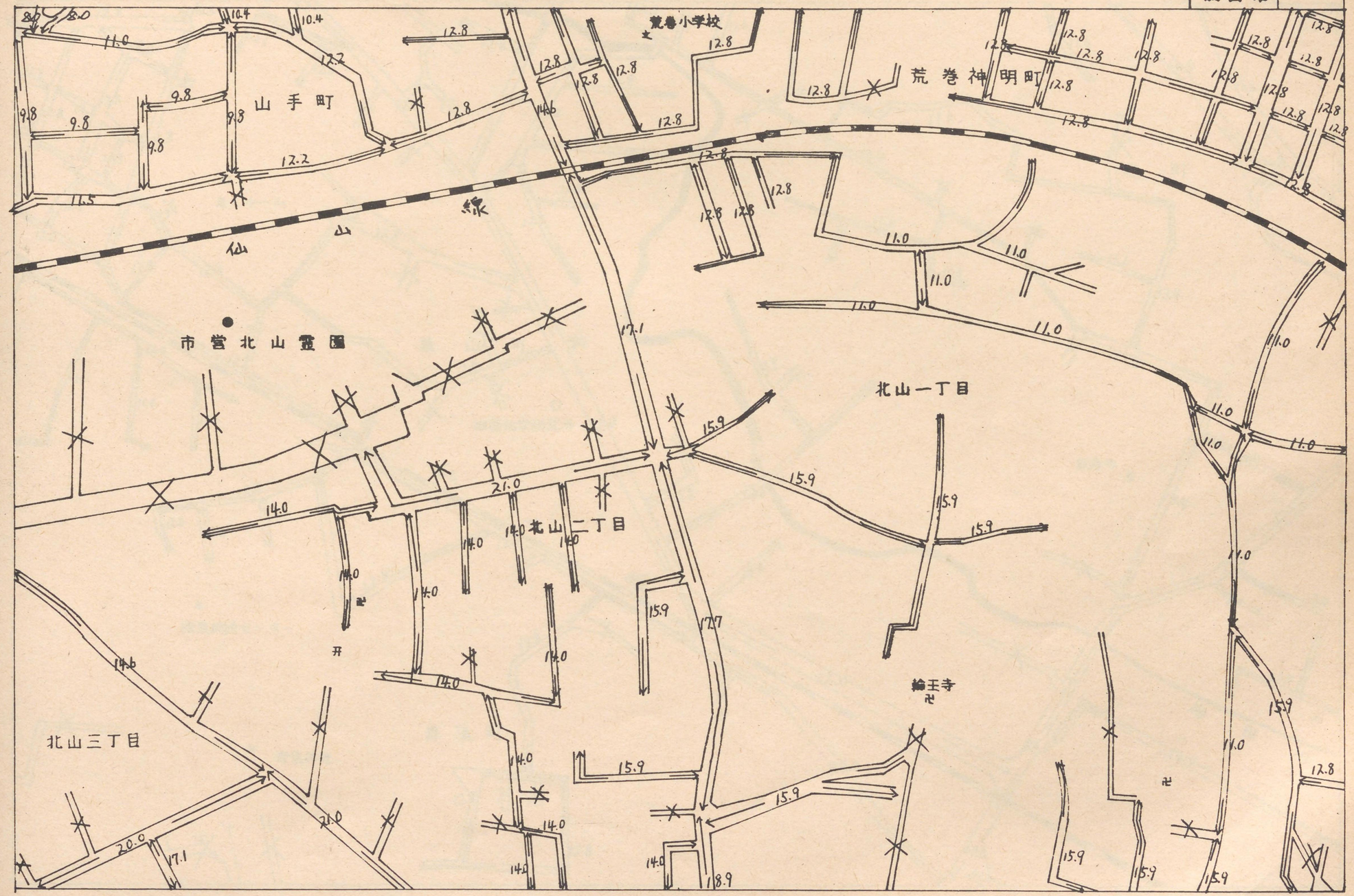
32

34

41


倍率地域
浄水場
12.2
19.5
15.3
13.4
17.1
13.0
10.4
新堤
11.2
9.9
33
35
42


芳賀花火工場
（岩幸地域）
菊田山
山手町
北山二丁目
北山三丁目
千代田町
御岳神社
山線



37

39

47

31

38

40

48

老人ホーム

細菌化学研究所

葉山町

堤町

日浄寺

職業訓練センター

青葉神社

青葉町

梅田川

32

荒巻

釜場上

釜場

一本杉

堤裏杉添

東北労災病院

台の原下

台の原中

台原下

杉添中

杉添堤通

仙台電話局
荒巻分局

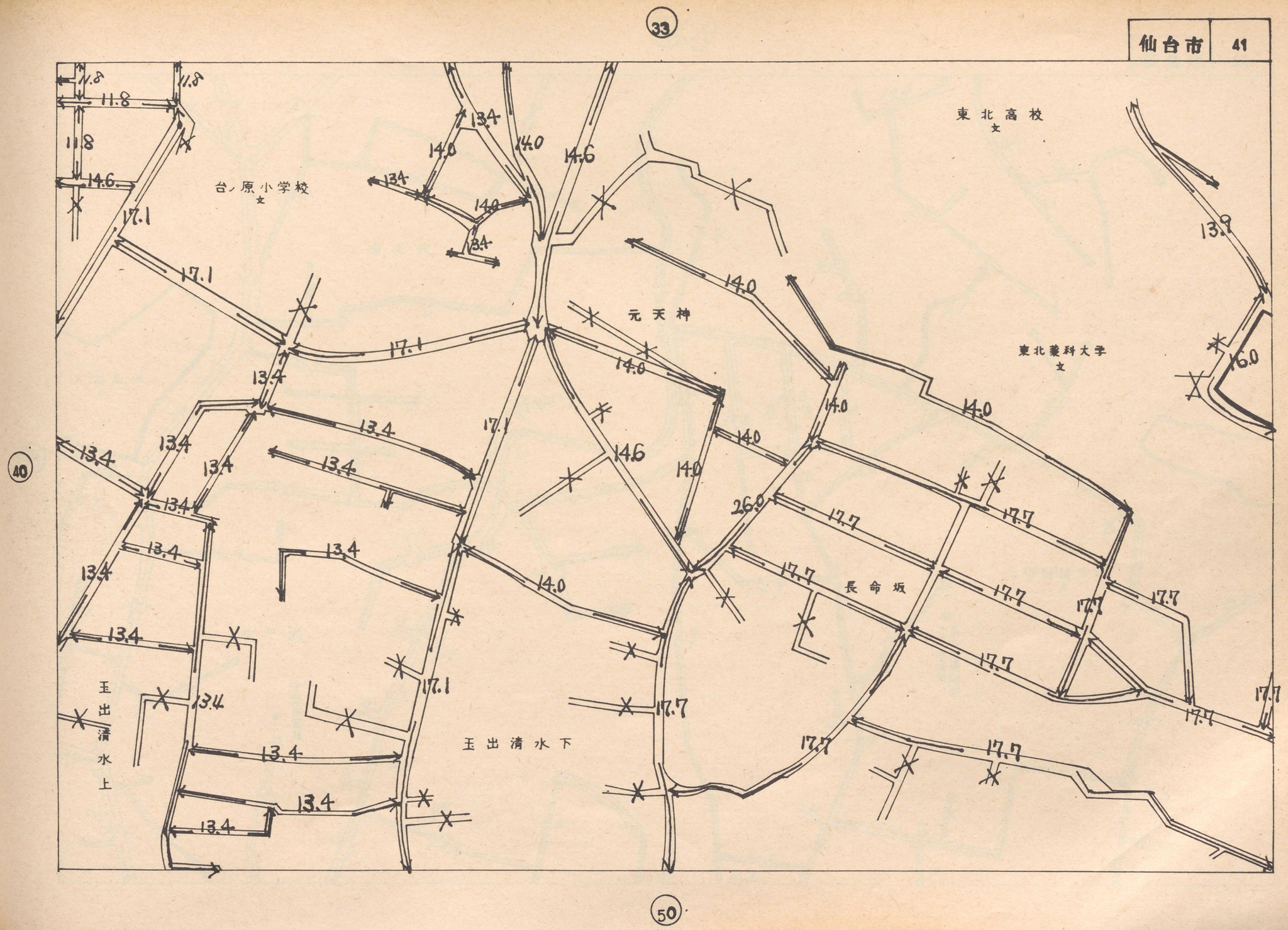
森林開発公園

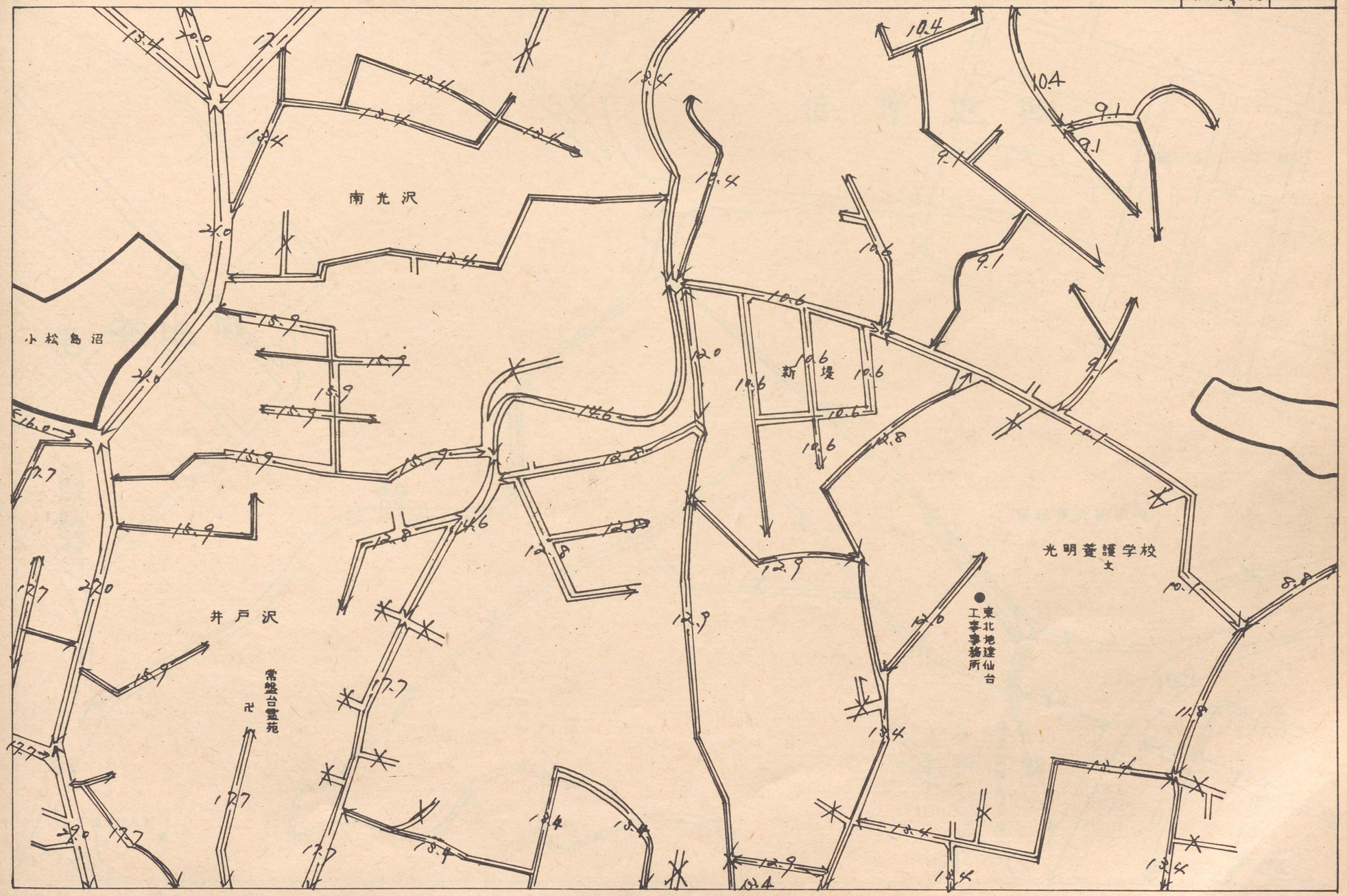
宮城県警察学校

39

41

49

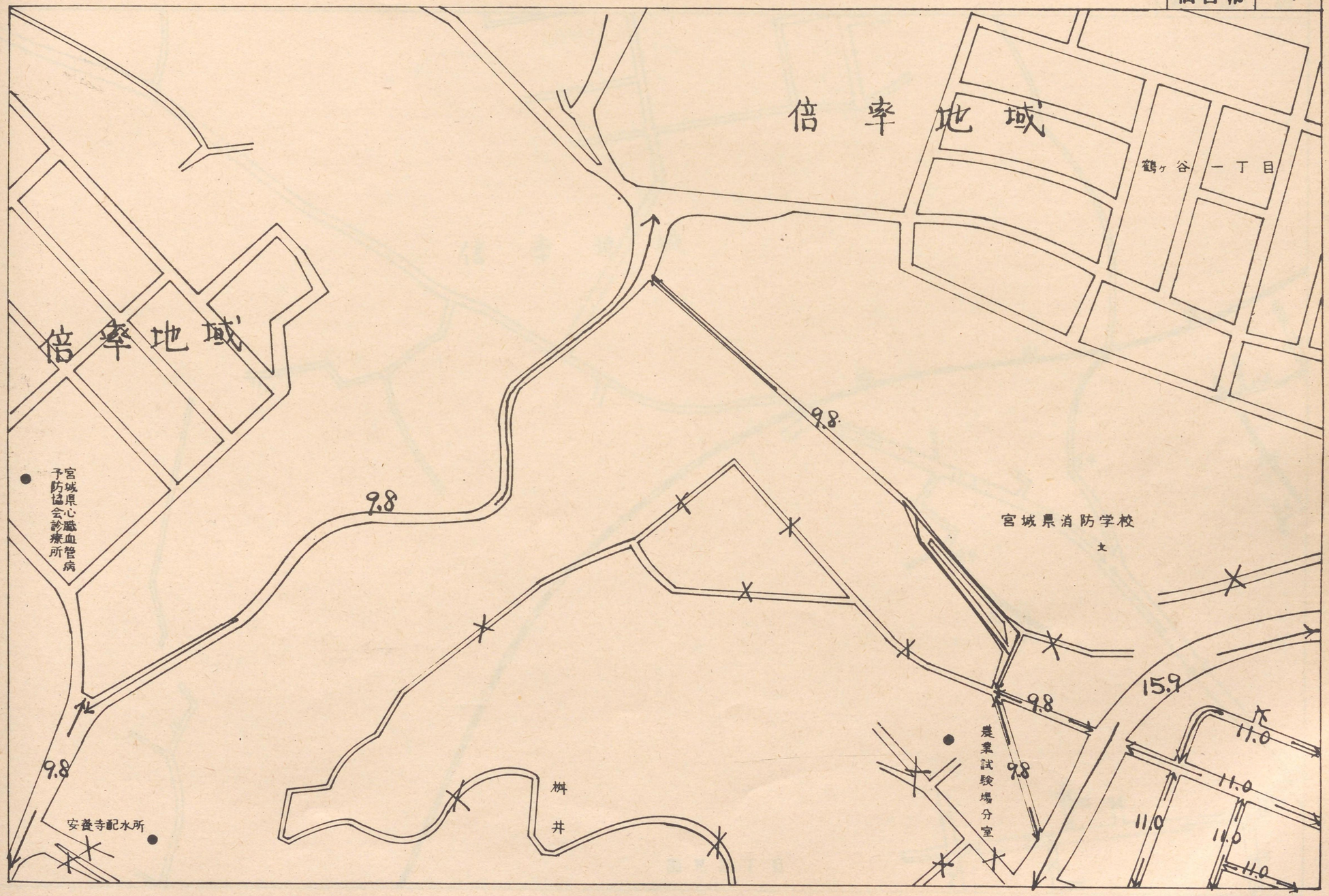

33
40
42
50
東北高校
文
台ノ原小学校
文
元天神
東北薬科大学
文
長命坂
玉出清水上
玉出清水下
11.8
14.6
17.1
13.4
14.0
13.9
16.0
26.0
17.7



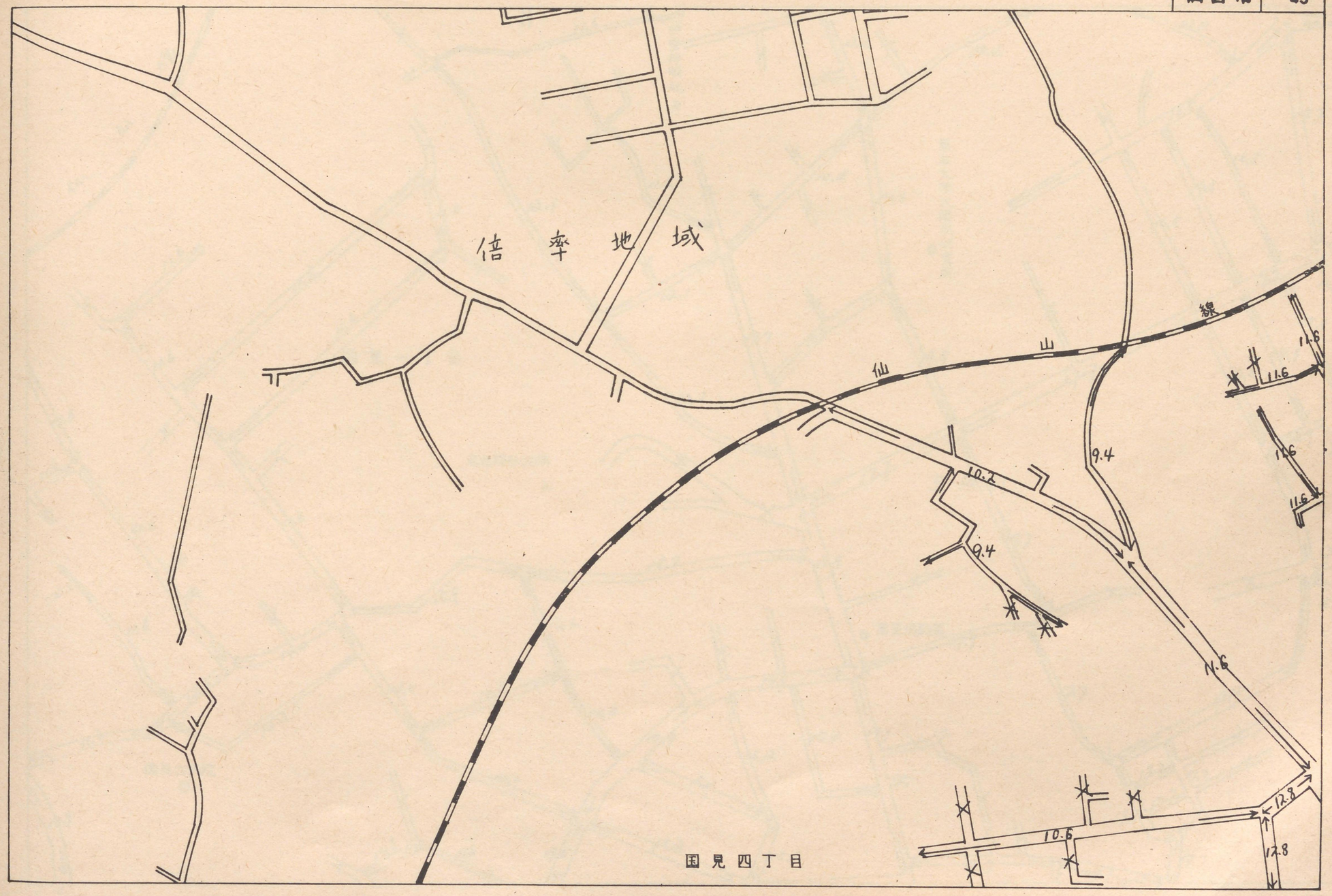
41

43

51


倍率地域
倍率地域
鶴ヶ谷一丁目
9.8
宮城県心臓血管病予防協会診療所
9.8
9.8
安養寺配水所
桝井
宮城県消防学校
9.8
9.8
農業試験場分室
15.9
11.0
11.0
11.0
11.0
11.0

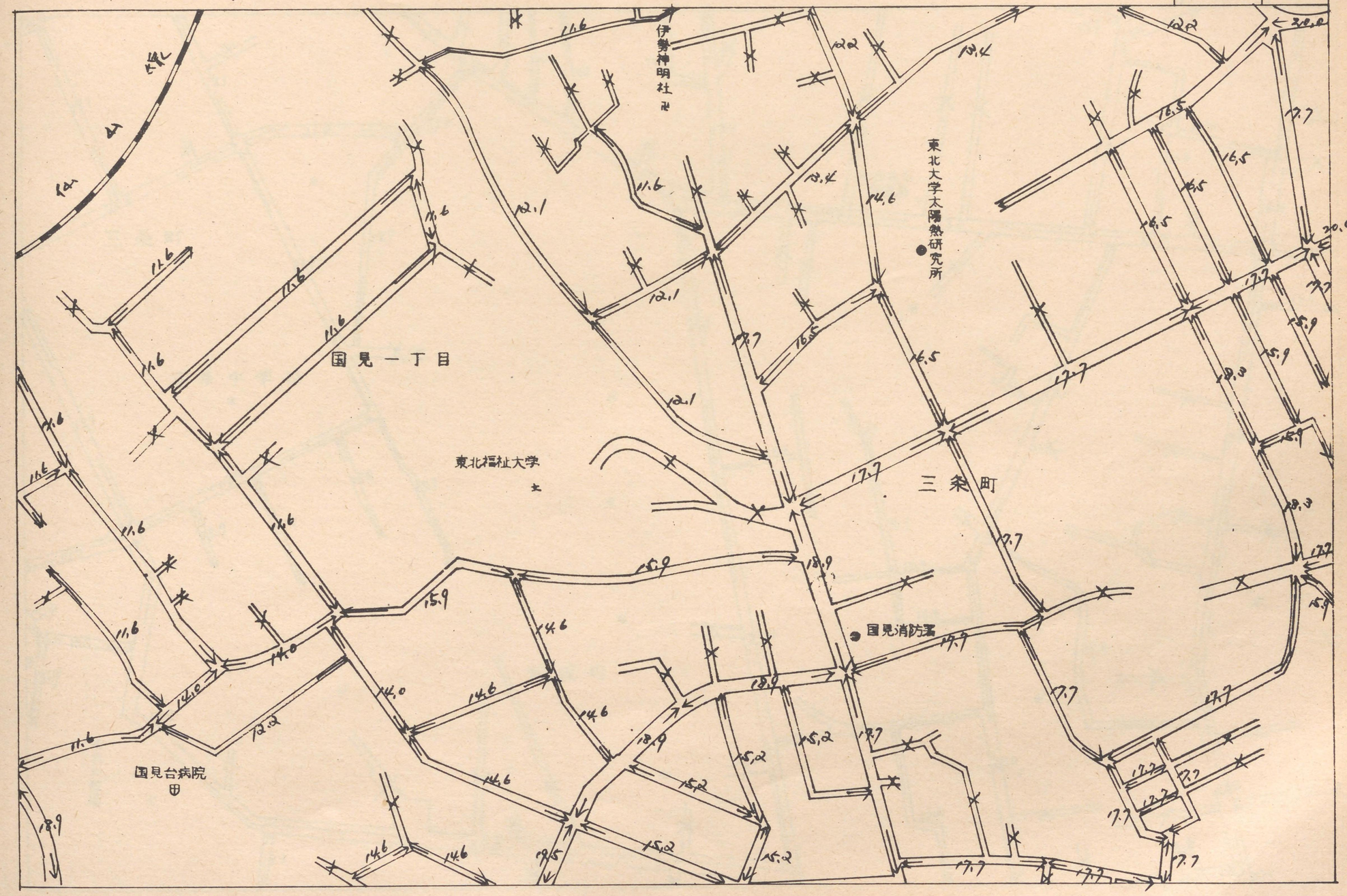
38

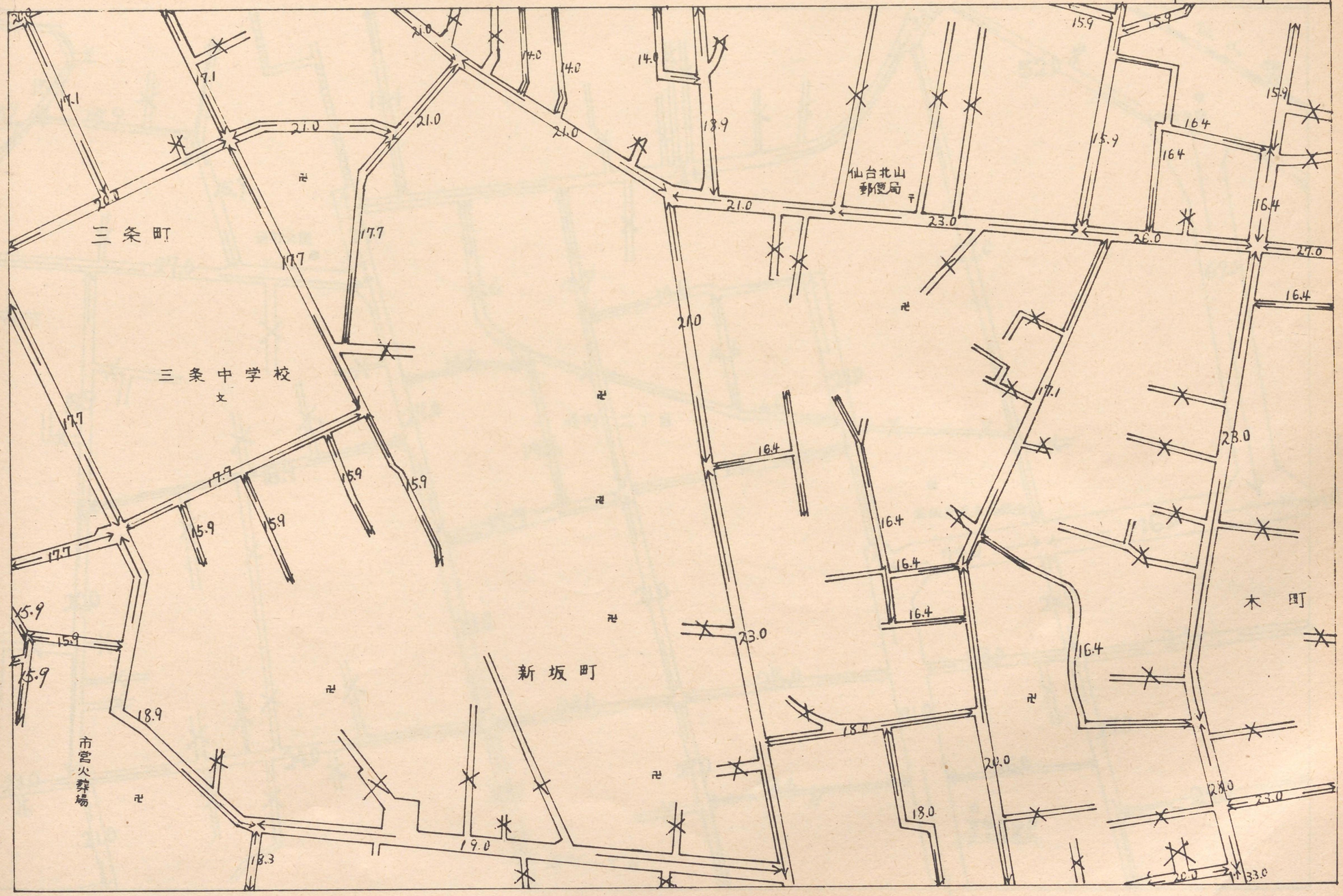


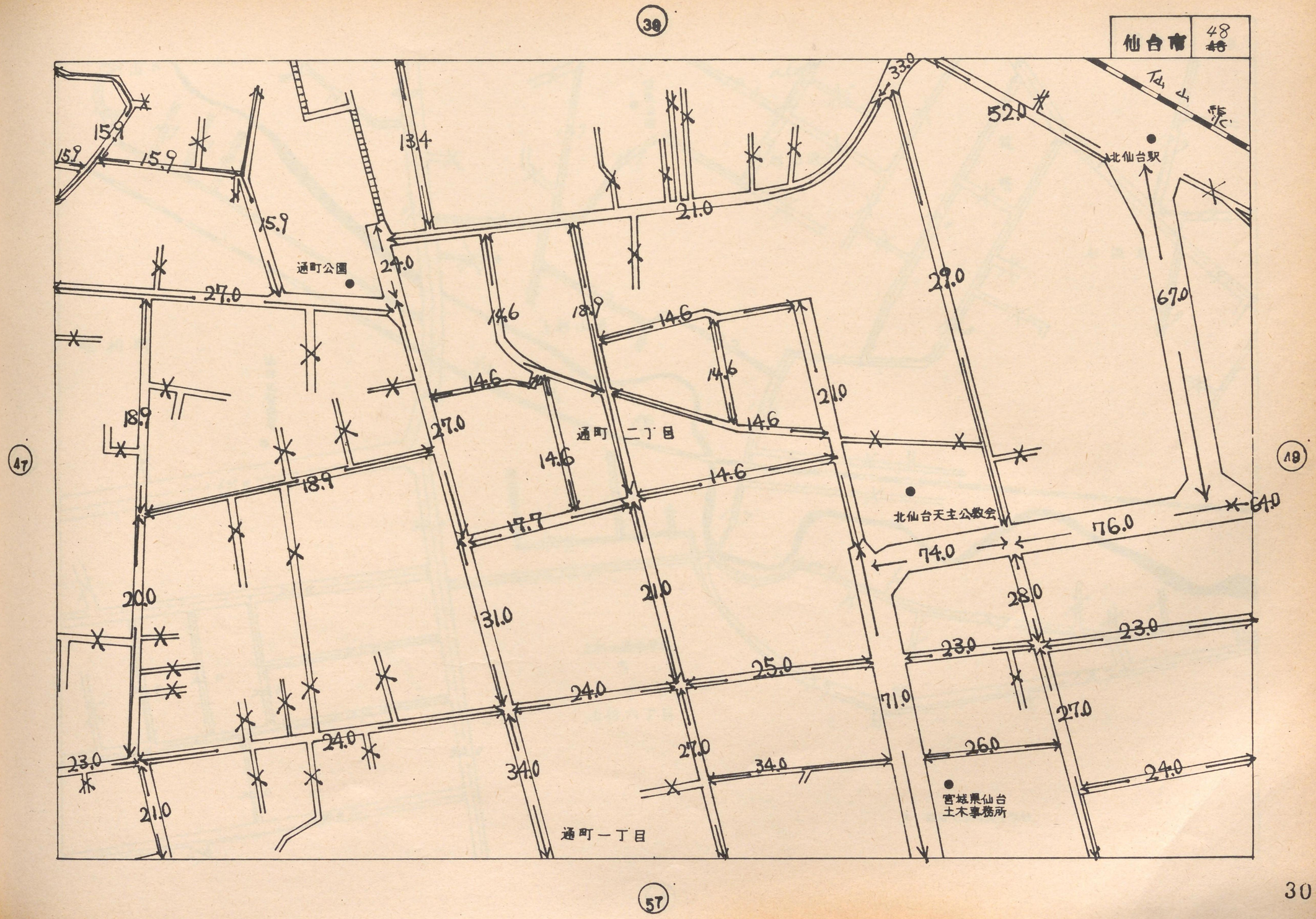
46

54

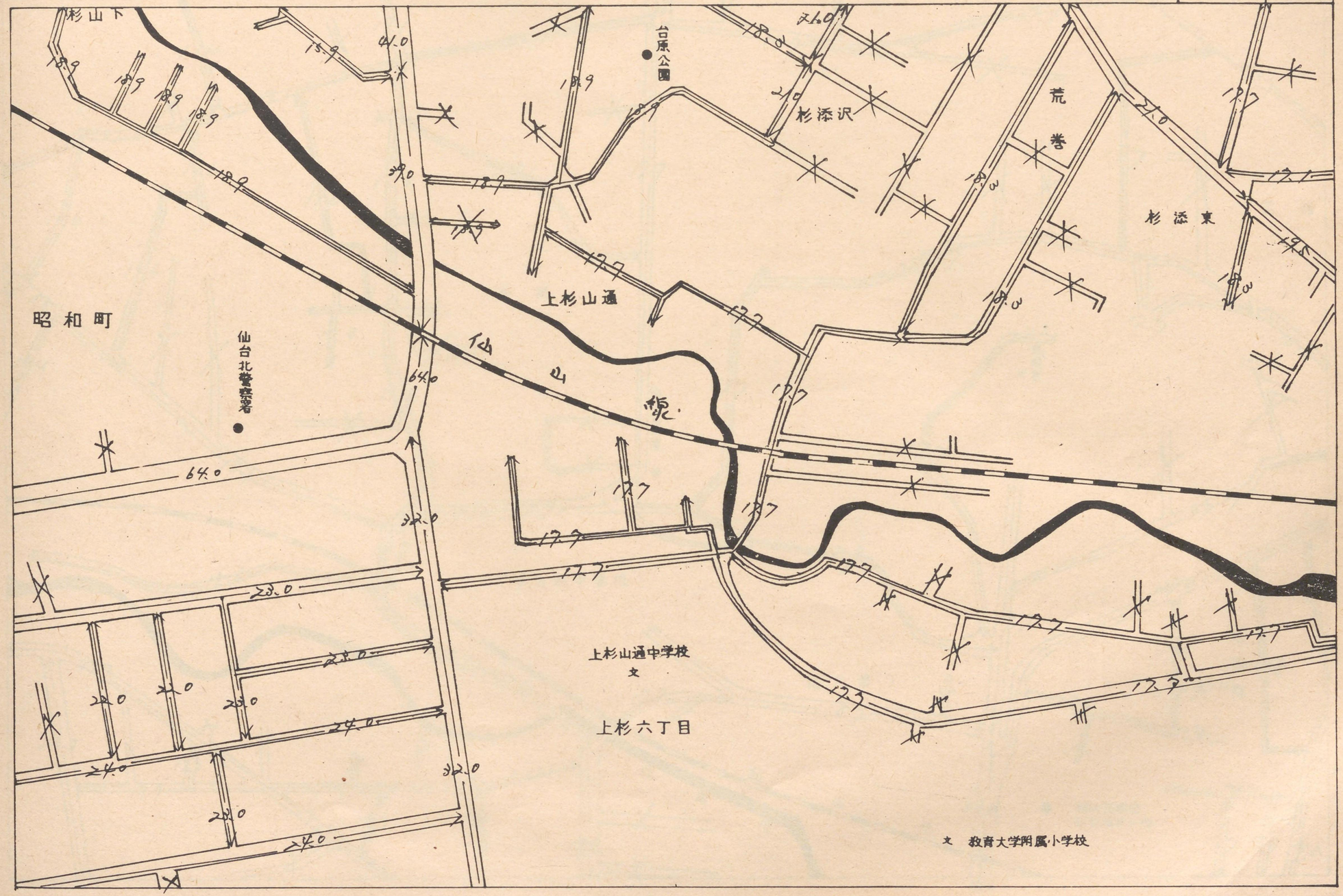
仙台市 46




三条町
三条中学校
新坂町
木町
仙台北山郵便局
市営火葬場
17.1
17.7
15.9
16.4
18.9
19.0
18.3
20.0
21.0
23.0
26.0
27.0
28.0
33.0



仙台市
48
仙山線
北仙台駅
通町公園
通町二丁目
通町一丁目
北仙台天主公教会
宮城県仙台
土木事務所

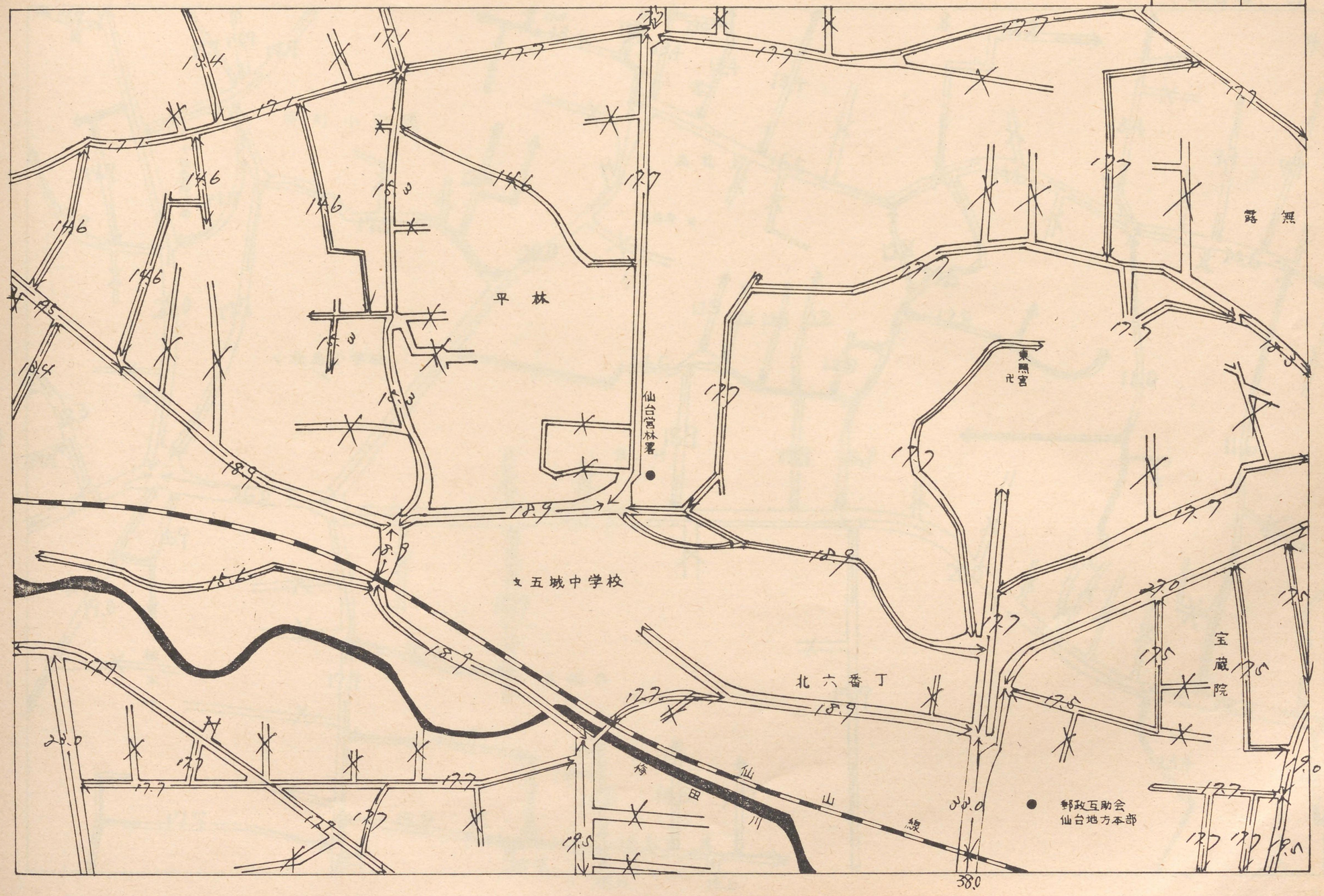

杉山下
台原公園
杉添沢
荒巻
杉添東
上杉山通
昭和町
仙台北警察署
仙山線
上杉山通中学校
文
上杉六丁目
文 教育大学附属小学校

48

50

58

仙台市 50



49
51
59

42
原町小田原
〒小松島郵便局
高松上
万寿寺
小松島小学校
文
雷神
高松前
楢木下
土手内
50
52
60

仙台市	52

新堤下
与兵衛沼
庚申前
二の森
高松中
庚神道
東北農政局仙台施工調査事務所
9.0
9.9
9.8
14.6
13.4
11.6
12.8
10.6
15.0
13.2
14.0
17.5
16.5
18.3
12.4

宮城県学校給食会

原町小田原

青年の家

安養寺下

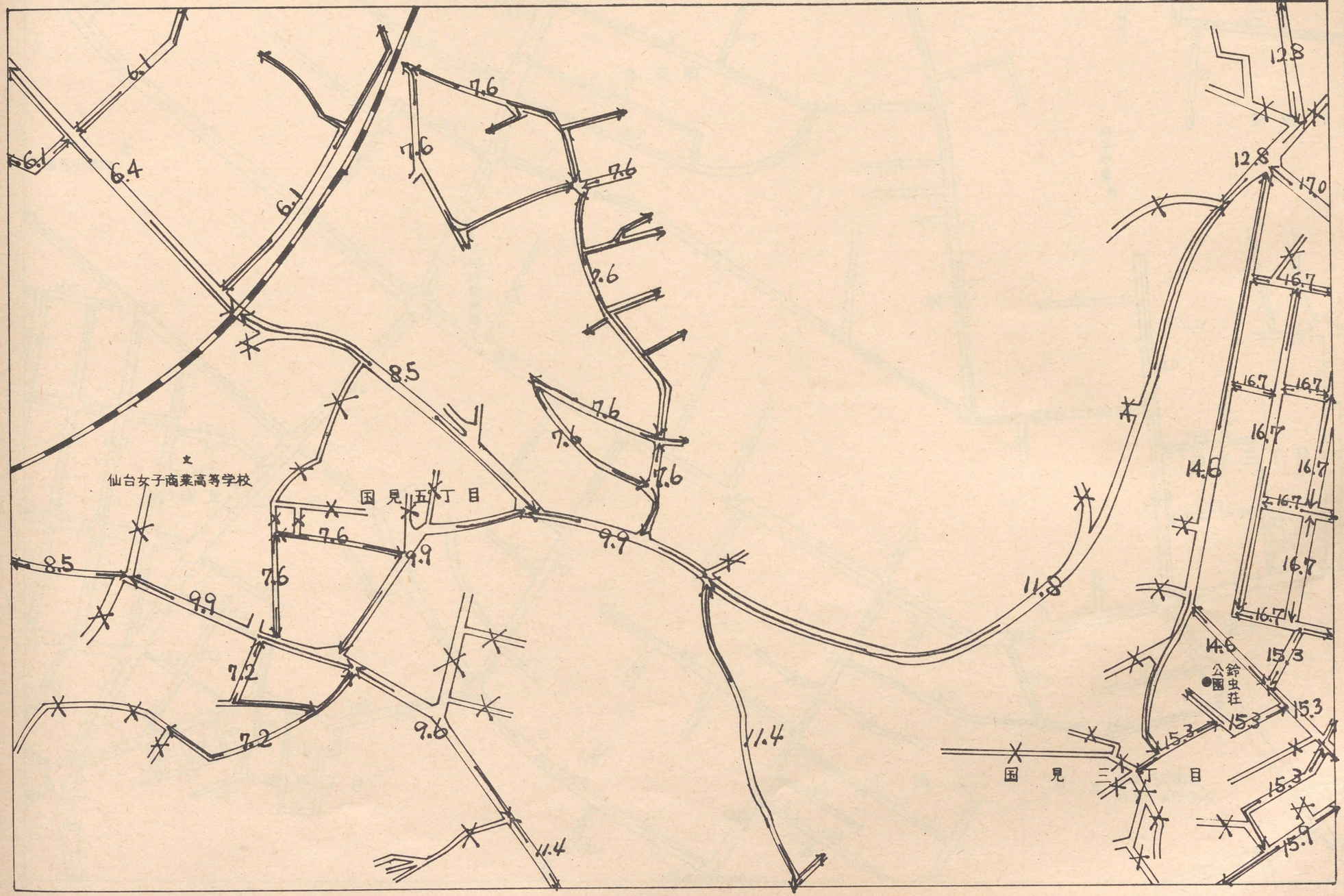
光ケ丘スペルマン病院

前田

神明宮

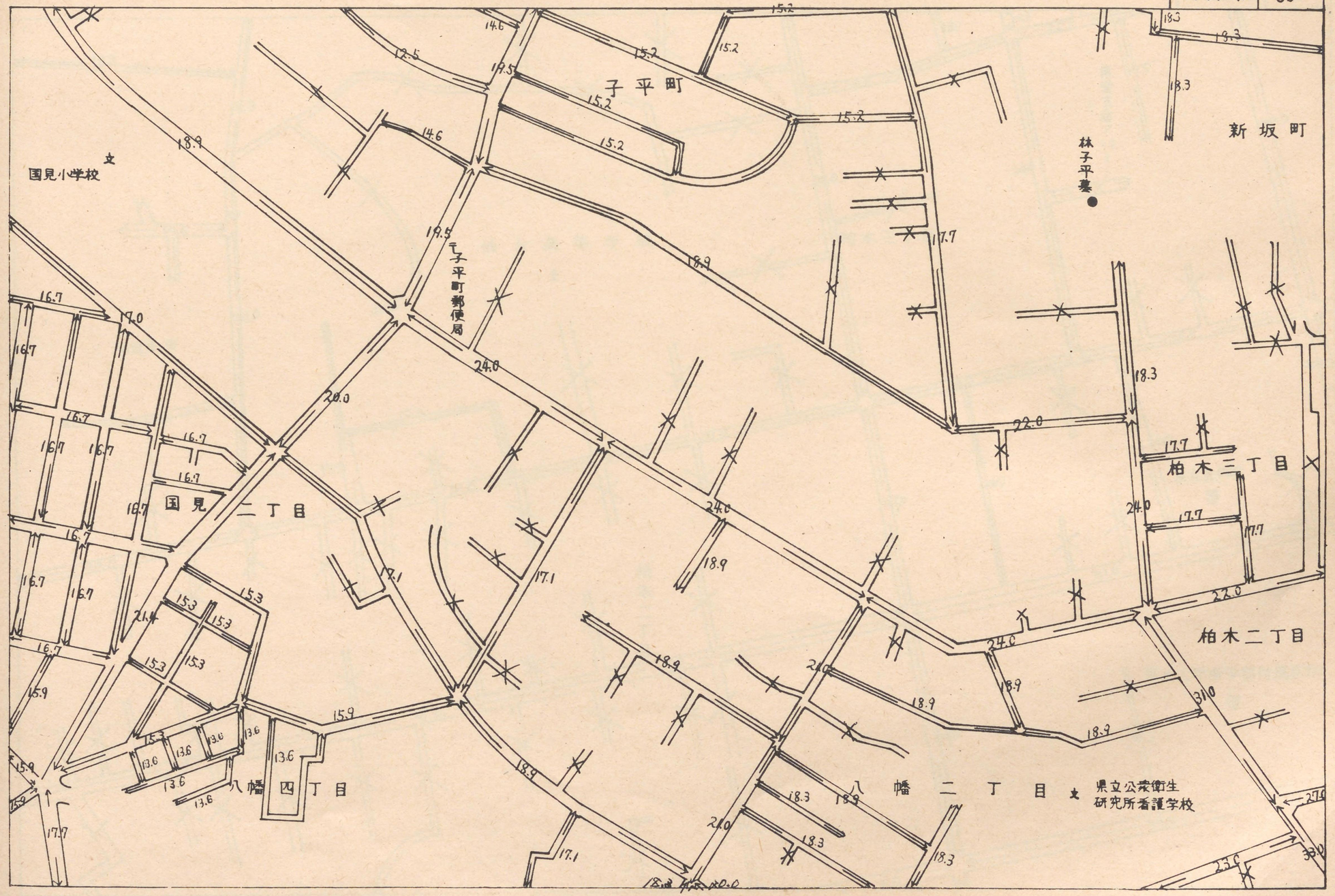
宮城県公害技術センター

45


6.1
6.1
6.4
6.1
7.6
7.6
7.6
7.6
8.5
7.6
7.6
7.6
9.9
9.9
8.5
9.9
7.6
7.2
7.2
9.6
11.4
11.4
11.8
仙台女子商業高等学校
国見五丁目
国見三丁目
12.8
12.8
17.0
16.7
16.7
16.7
16.7
16.7
16.7
14.6
14.6
15.3
15.3
15.3
15.3
15.3
15.7
公園
鈴虫荘

55

64


子平町
国見小学校
子平町郵便局
林子平墓
新坂町
国見二丁目
八幡四丁目
八幡二丁目
柏木三丁目
柏木二丁目
県立公衆衛生研究所看護学校

54

58

65

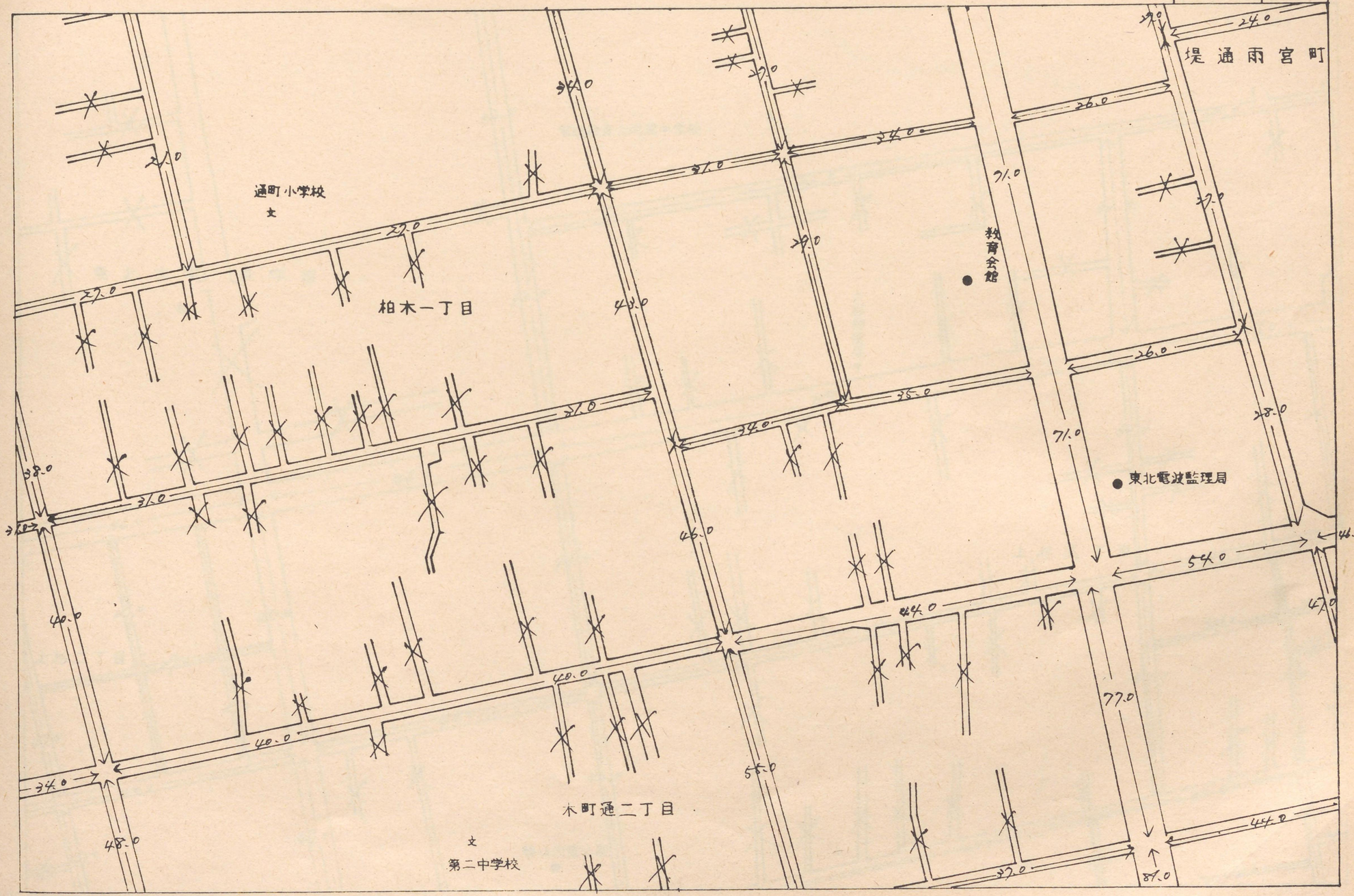
47

55

57

66

18.3
8.3
4.6
21.0
稲覚寺
15.3
15.3
21.0
22.0
仙台高等学校
18.0
20.0
24.0
18.3
27.0
柏木三丁目
県営支倉アパート
17.5
24.0
17.5
33.0
24.0
24.0
38.0
26.0
東北会病院
29.0
26.0
31.0
柏木二丁目
27.0
27.0
27.0
29.0
東北大学歯学部付属病院
34.0
31.0


48
58
58
87
堤通雨宮町
通町小学校
柏木一丁目
教育会館
東北電波監理局
木町通二丁目
第二中学校
24.0
26.0
27.0
28.0
31.0
34.0
35.0
38.0
40.0
43.0
44.0
46.0
47.0
48.0
54.0
55.0
71.0
77.0
81.0

49

57

59

東北大学 農学部

宮城教育大附属中学校

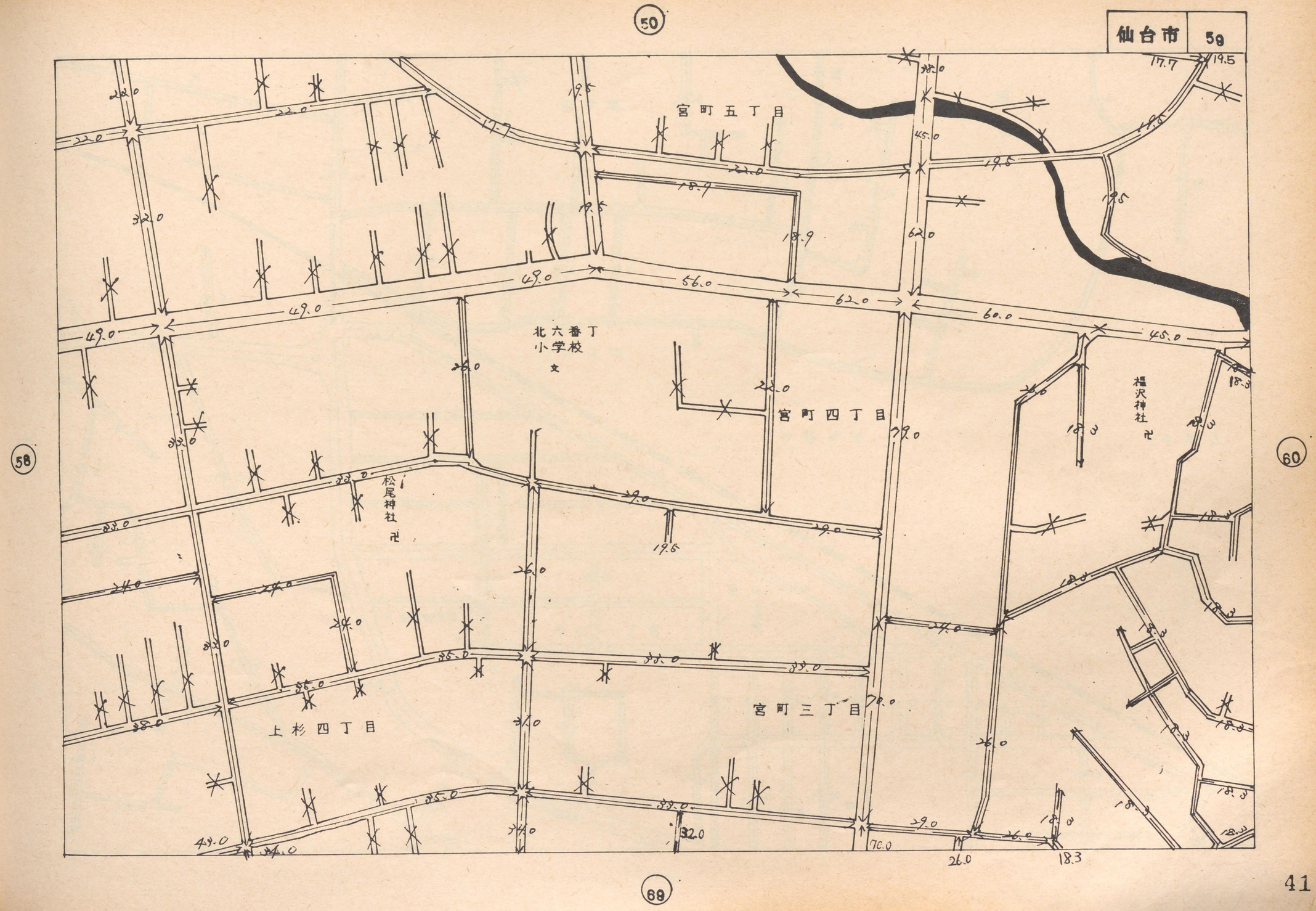
上杉郵便局〒

上杉二丁目

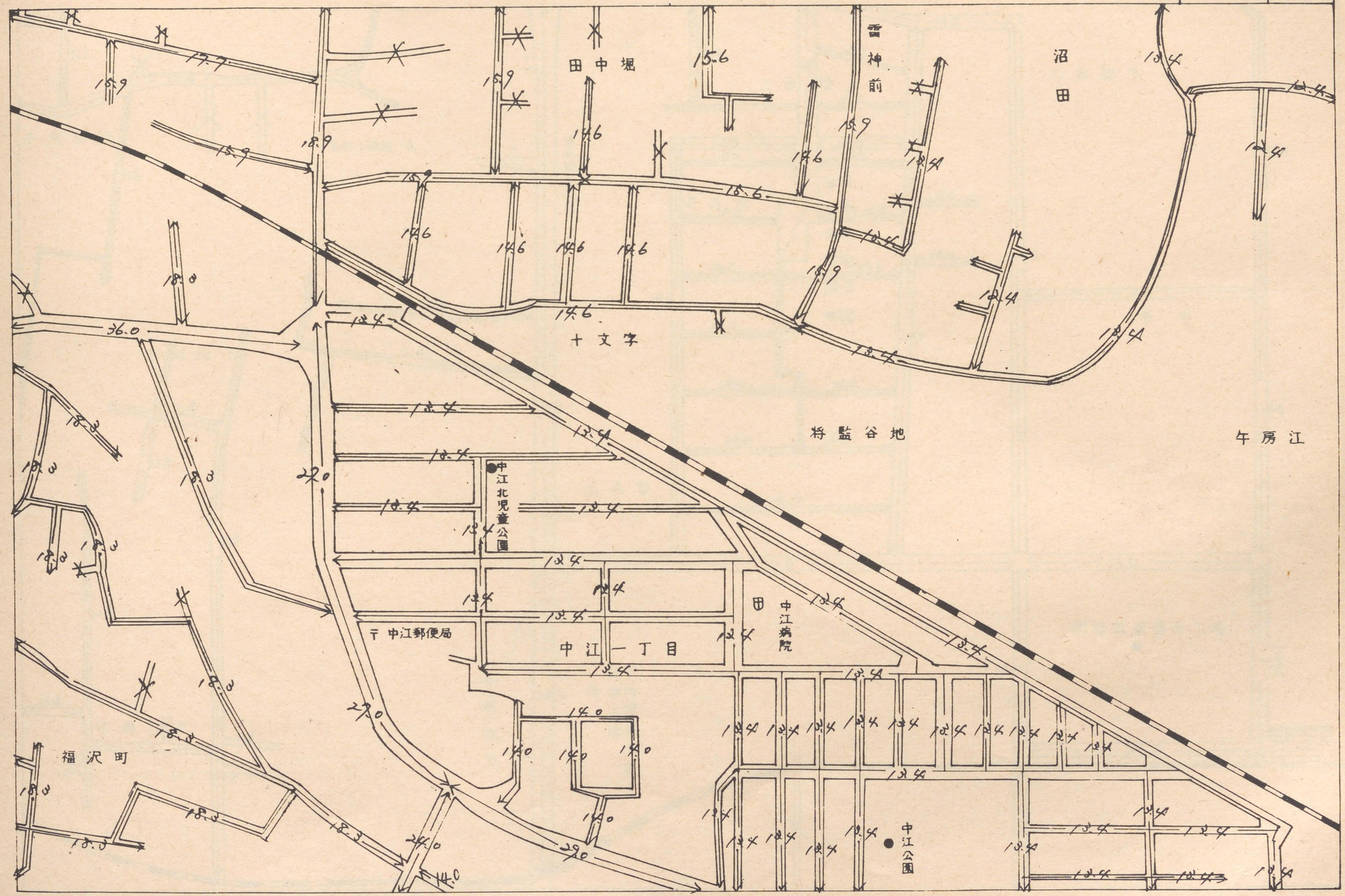
上杉五丁目

勝山児童公園

68



仙台市 59
50
58
60
69
宮町五丁目
北六番丁
小学校
文
宮町四丁目
松尾神社
卍
福沢神社
卍
上杉四丁目
宮町三丁目



59

61

千刈田上

千刈田下

幸町小学校 立

幸町郵便局〒

二本松上

二本松下

中八合

上八合

仙台本

幸住町宅

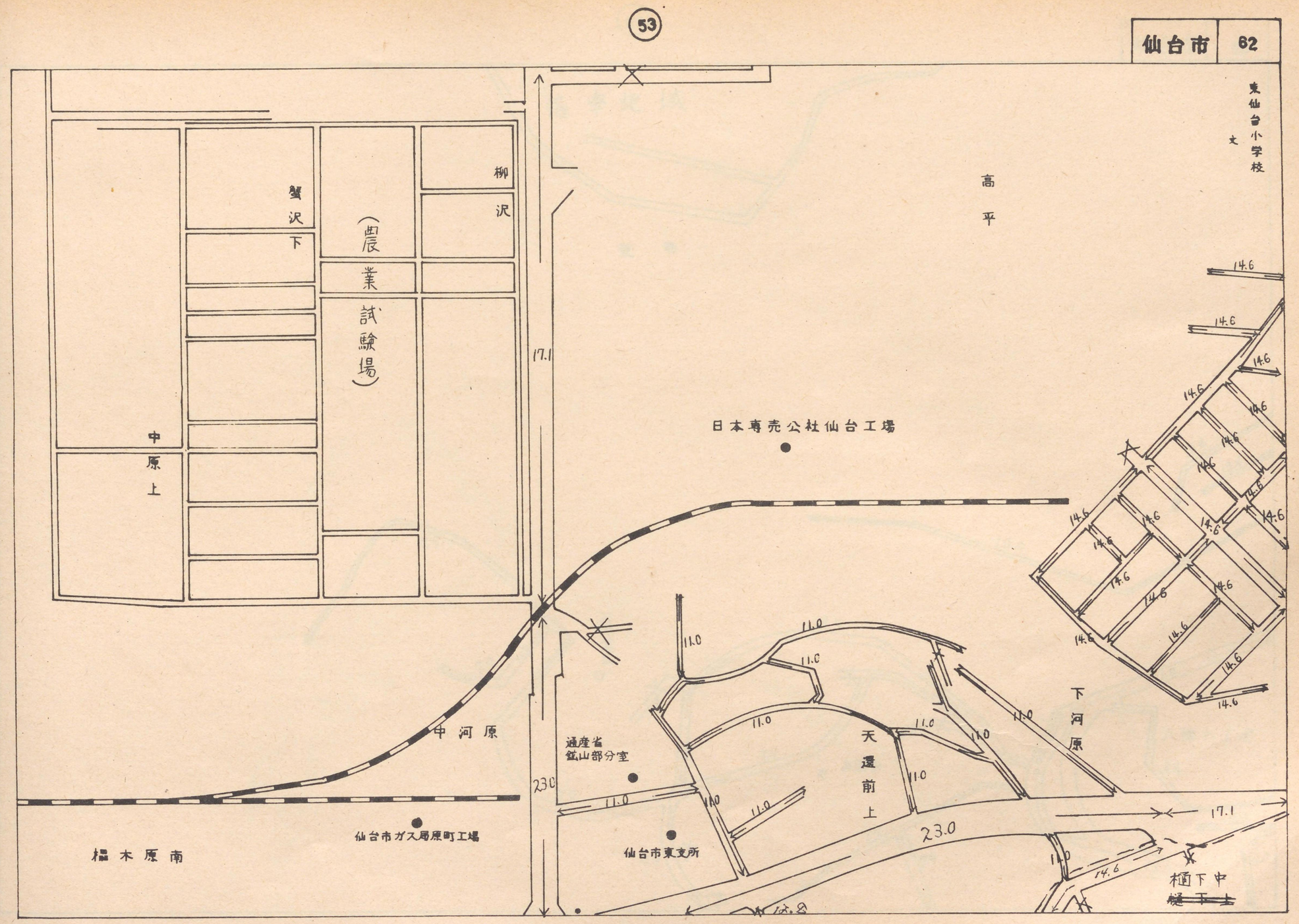
団公地団

幸町

午房江下

古川電気工業仙台工場●

明治乳業仙台工場●



53
仙台市
62
東仙台小学校
文
高平
柳沢
蟹沢下
(農業試験場)
中原上
17.1
日本専売公社仙台工場
14.6
11.0
23.0
中河原
通産省鉱山部分室
天還前上
下河原
仙台市ガス局原町工場
仙台市東支所
楢木原南
中下樋
61
223
72

63

倍率地域

荒　巻

64

10.4
10.4
10.4

7.9
7.9
7.9
7.9
7.9
7.9
7.9
7.9

三滝温泉

8.5

本国寺

21.0

八幡六丁目

8.8
7.0
7.0
15.2

73

仙台市	64

63

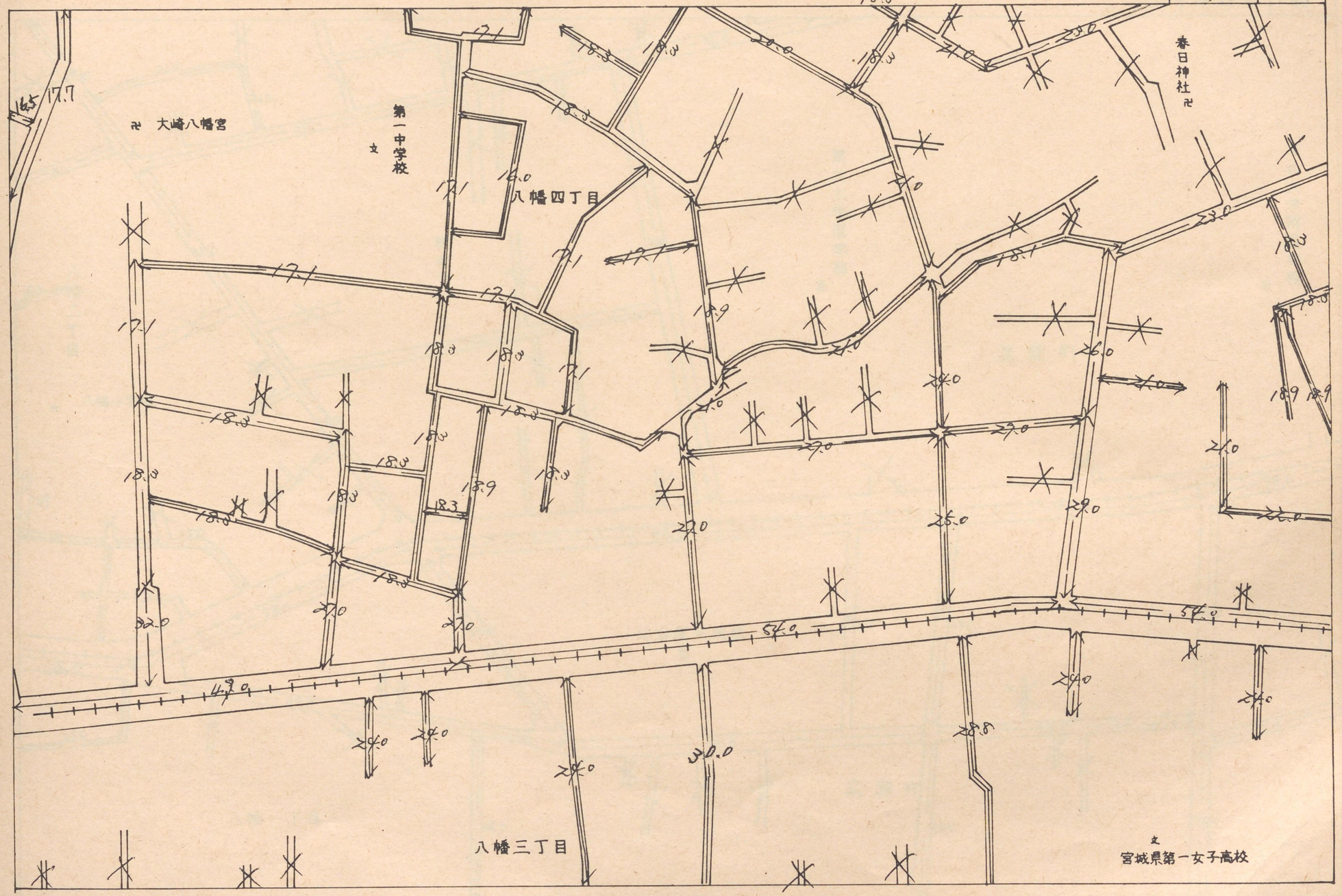
65

74

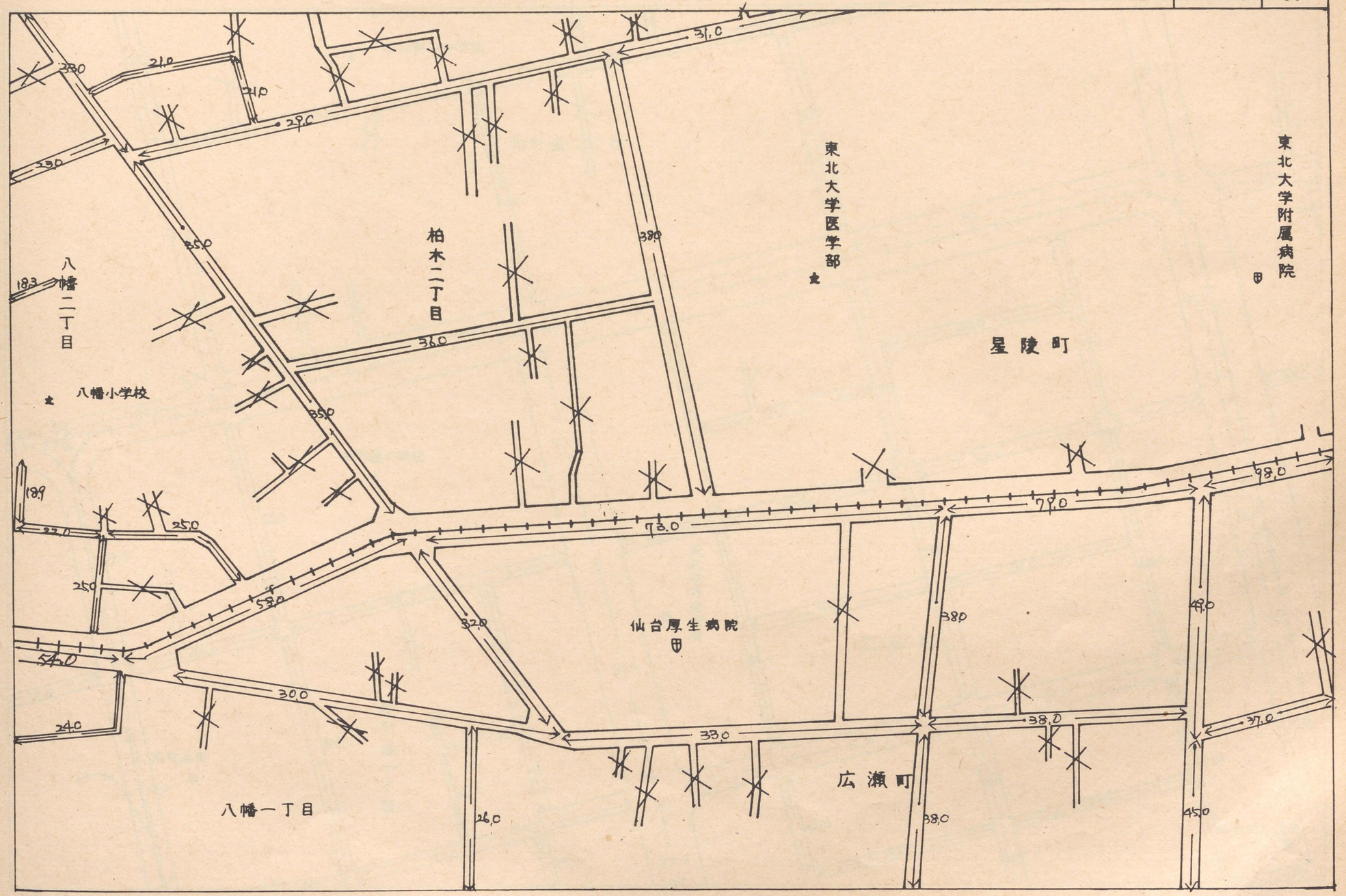
55

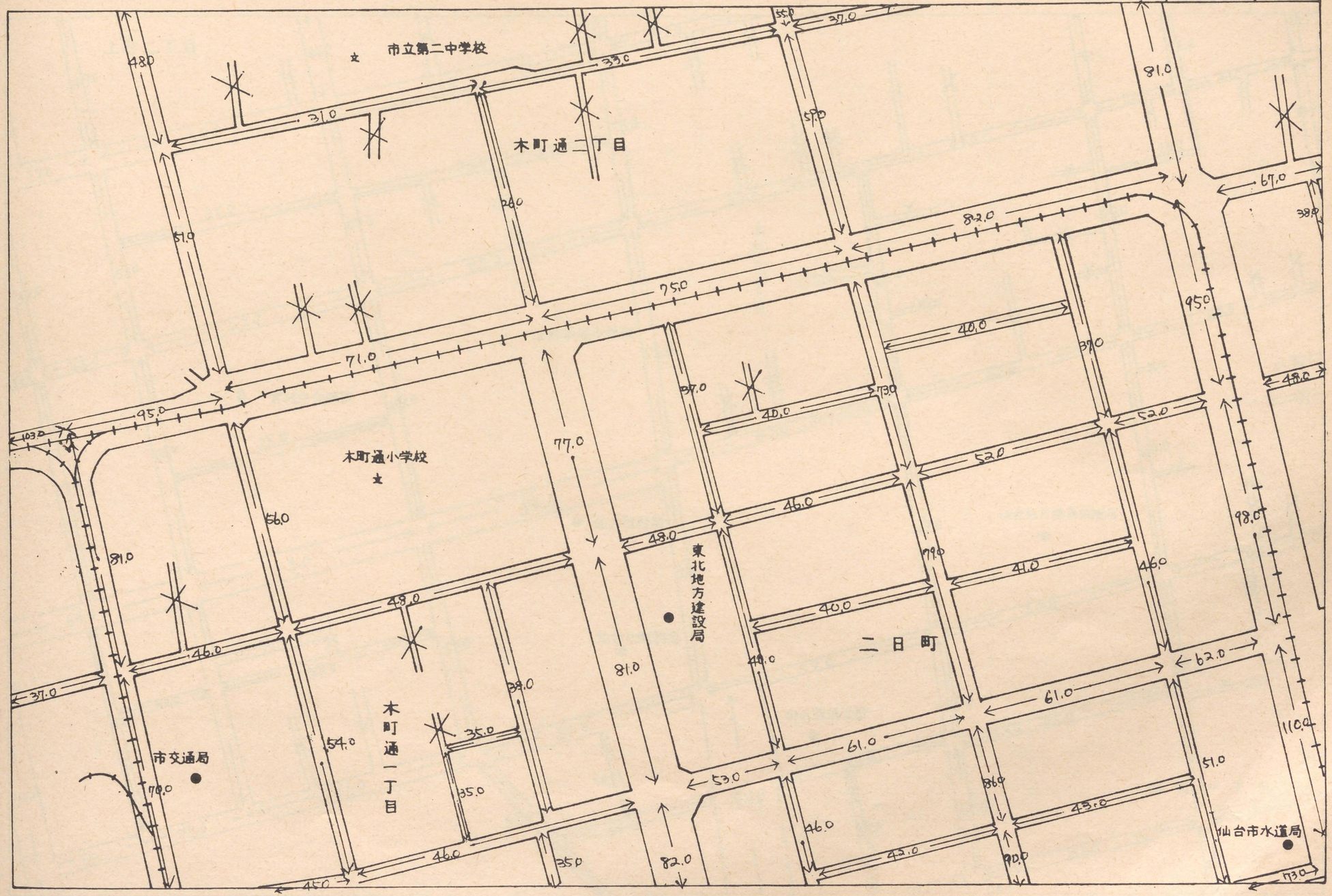
64

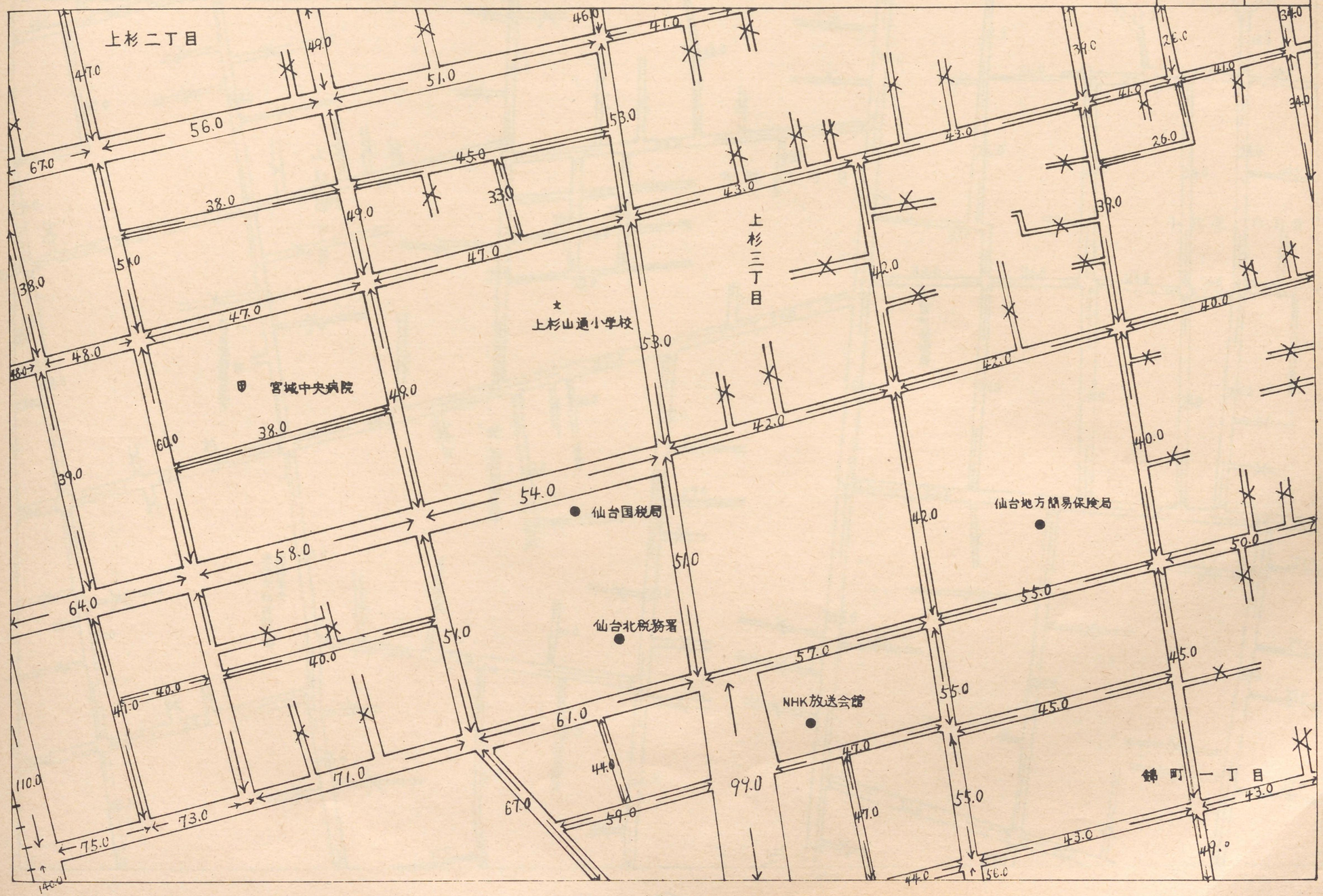
66

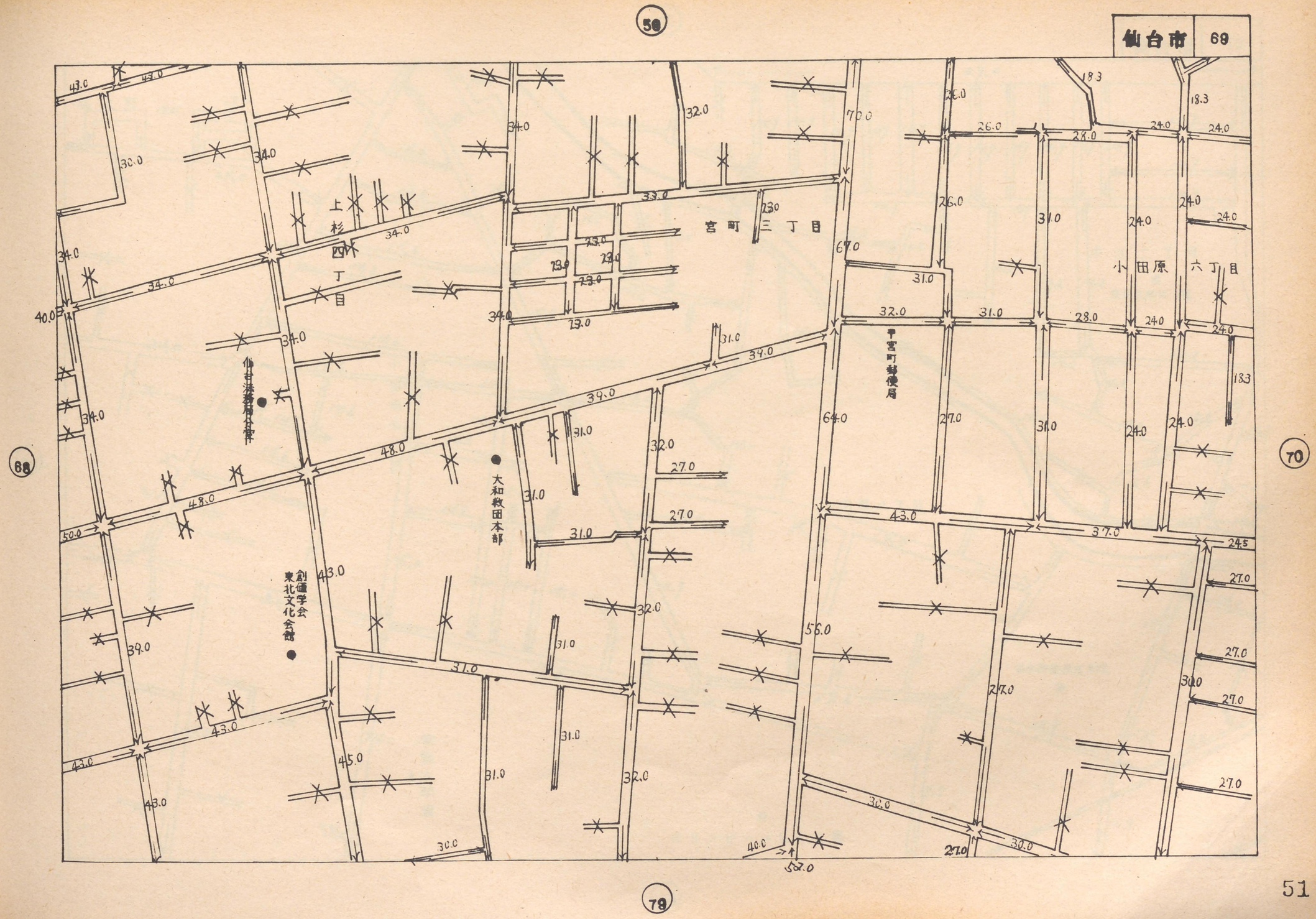


75

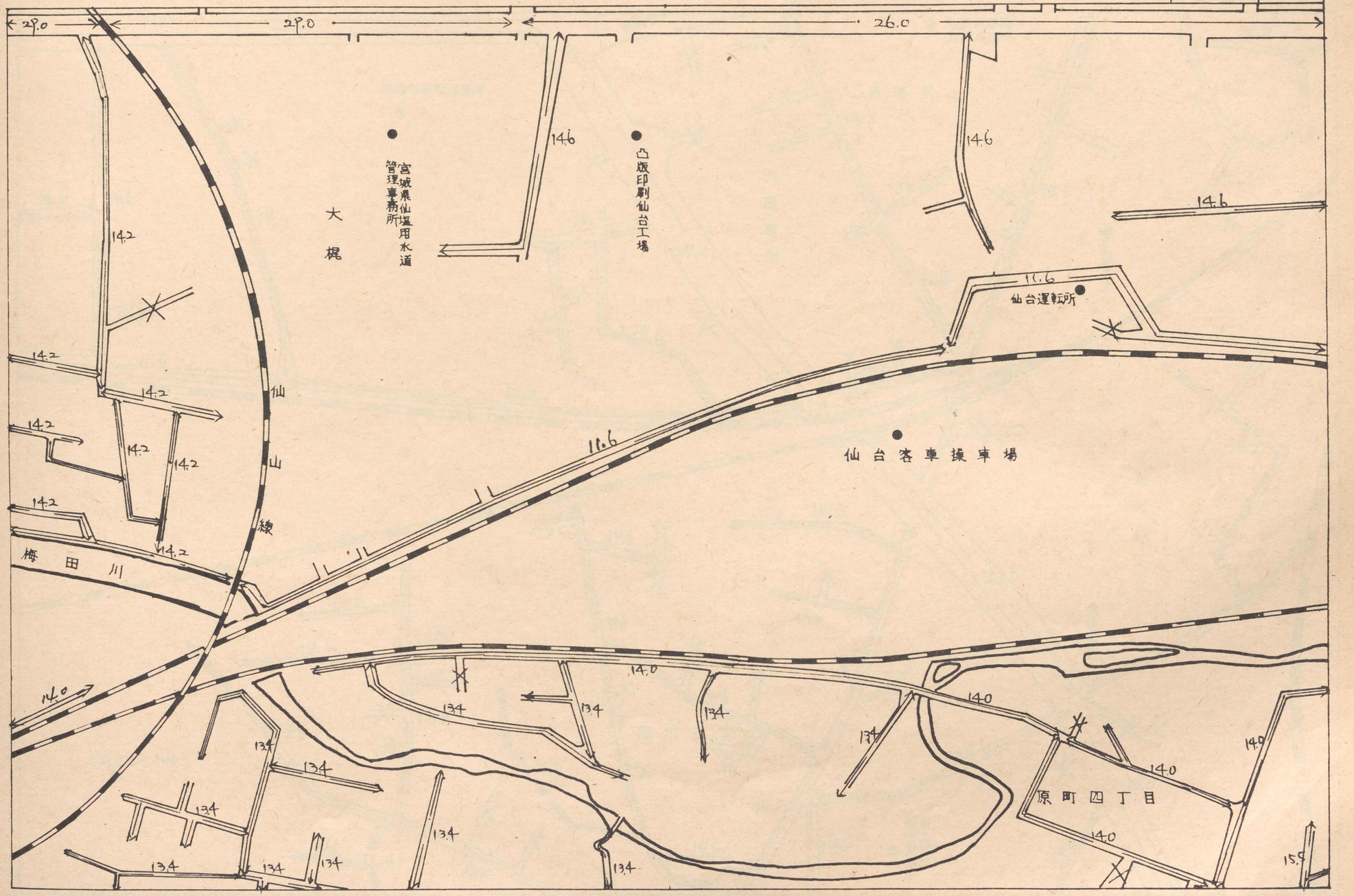

56
65
67
76
八幡二丁目
八幡小学校
柏木二丁目
東北大学医学部
東北大学附属病院
星陵町
仙台厚生病院
広瀬町
八幡一丁目
33.0
21.0
21.0
29.0
23.0
31.0
35.0
38.0
18.3
36.0
35.0
18.9
22.0
25.0
25.0
58.0
54.0
24.0
30.0
32.0
26.0
33.0
38.0
38.0
38.0
79.0
98.0
49.0
37.0
45.0

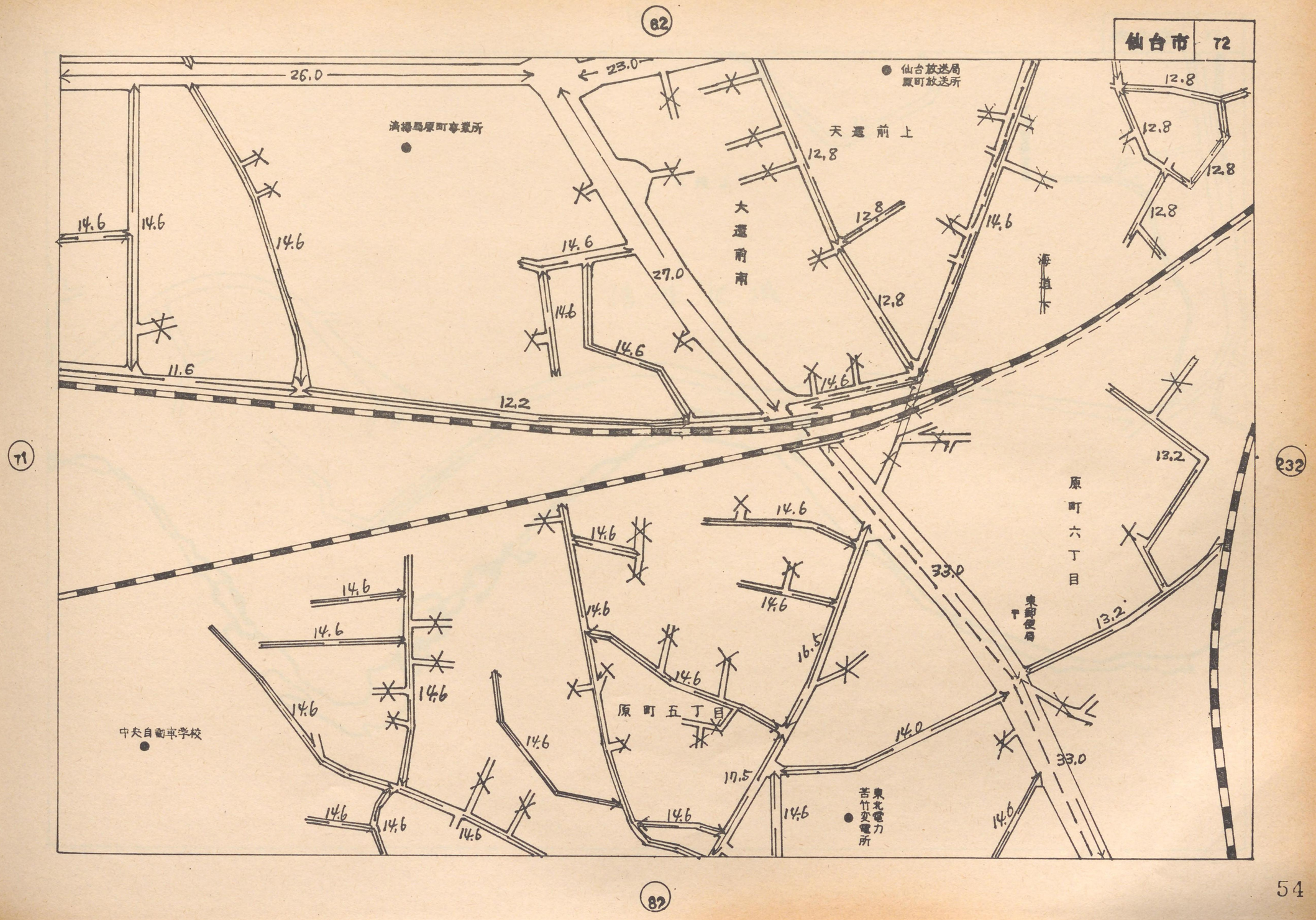

57
66
68
77
市立第二中学校
木町通二丁目
木町通小学校
東北地方建設局
二日町
木町通一丁目
市交通局
仙台市水道局

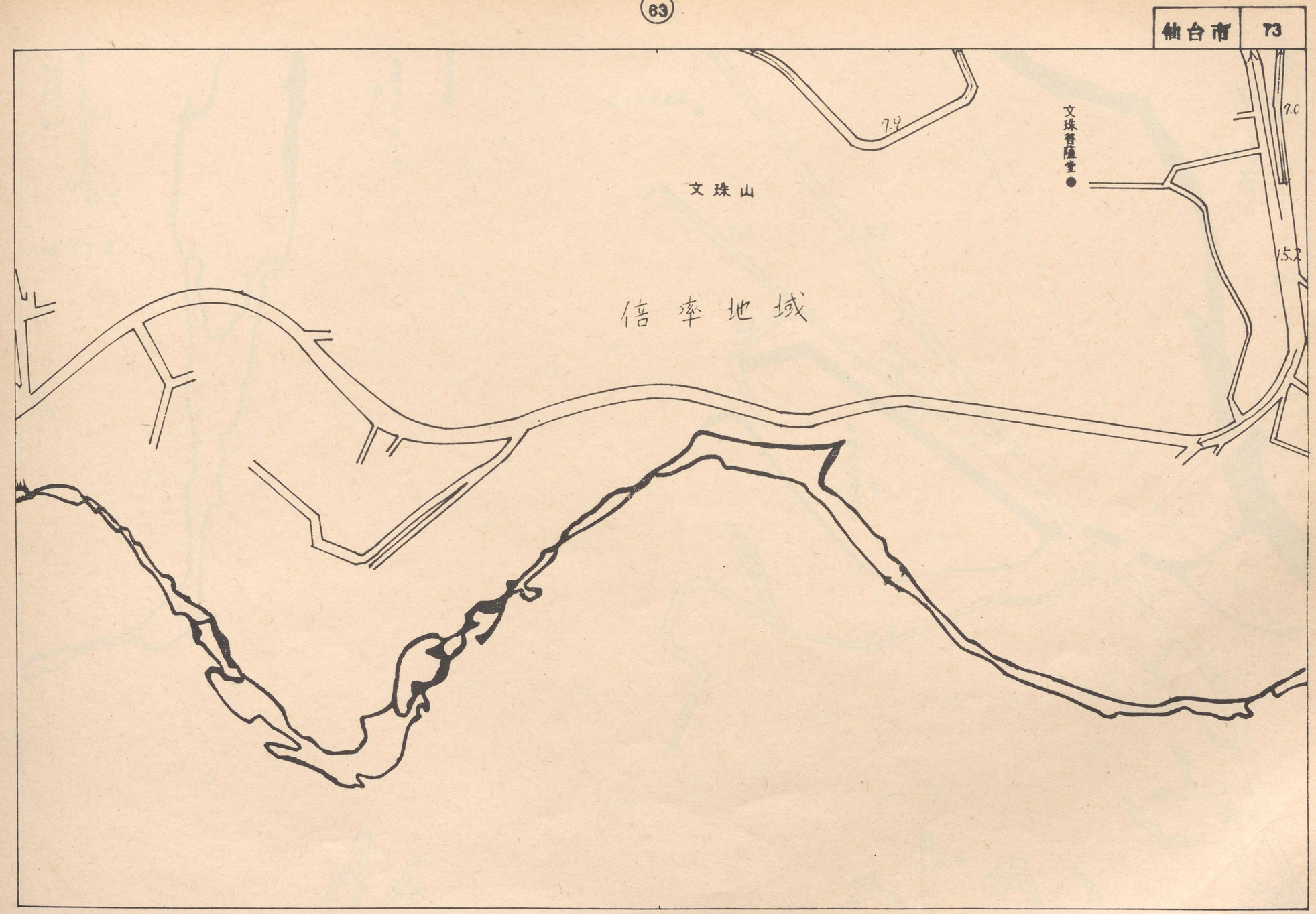

上杉二丁目
上杉三丁目
上杉山通小学校
宮城中央病院
仙台国税局
仙台北税務署
仙台地方簡易保険局
NHK放送会館
錦町一丁目
58
67
69
78

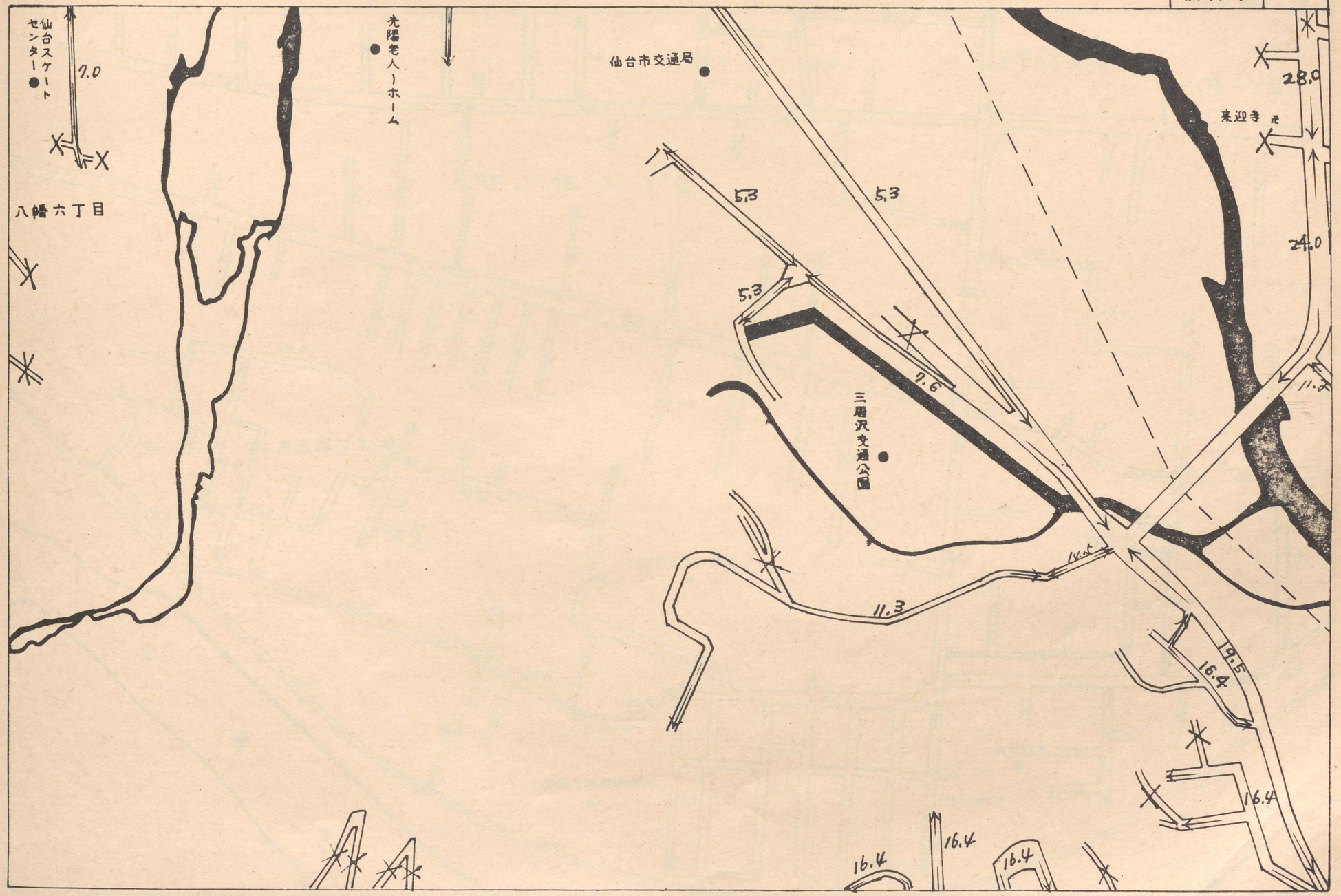

上杉四丁目
宮町三丁目
小田原六丁目
仙台法務局分室
大和救団本部
創価学会東北文化会館
宮町郵便局

福沢町
小田原七丁目
小田原八丁目
中江二丁目
東北大学尚心寮
日本酸素東北支社
常盤木学園
キリンビール仙台工場


28.0
28.0
26.0
14.6
14.6
14.6
宮城県仙塩用水道管理事務所
凸版印刷仙台工場
大梶
11.6
仙台運転所
仙台客車操車場
14.2
14.2
14.2
14.2
14.2
14.2
14.2
14.2
仙山線
梅田川
11.6
14.0
13.4
13.4
13.4
13.4
13.4
13.4
13.4
13.4
13.4
13.4
14.0
14.0
14.0
14.0
原町四丁目
14.0
15.9


82
71
232
82
26.0
23.0
仙台放送局
原町放送所
清掃局原町事業所
上前遠天
大遠前南
海道下
原町六丁目
東郵便局
原町五丁目
中央自動車学校
東北電力
苦竹変電所
14.6
11.6
12.2
27.0
12.8
13.2
33.0
16.5
17.5
14.0


仙台市
73
文珠山
文珠菩薩堂
倍率地域
7.9
7.0
15.2
74


仙台スケートセンター
7.0
光陽老人ーホーム
仙台市交通局
八幡六丁目
5.3
5.3
5.3
7.6
三居沢交通公園
28.0
来迎寺
24.0
11.2
14.5
11.3
19.5
16.4
16.4
16.4
16.4
16.4

73

75

83

八幡一丁目

八幡三丁目

角五郎二丁目

角五郎一丁目

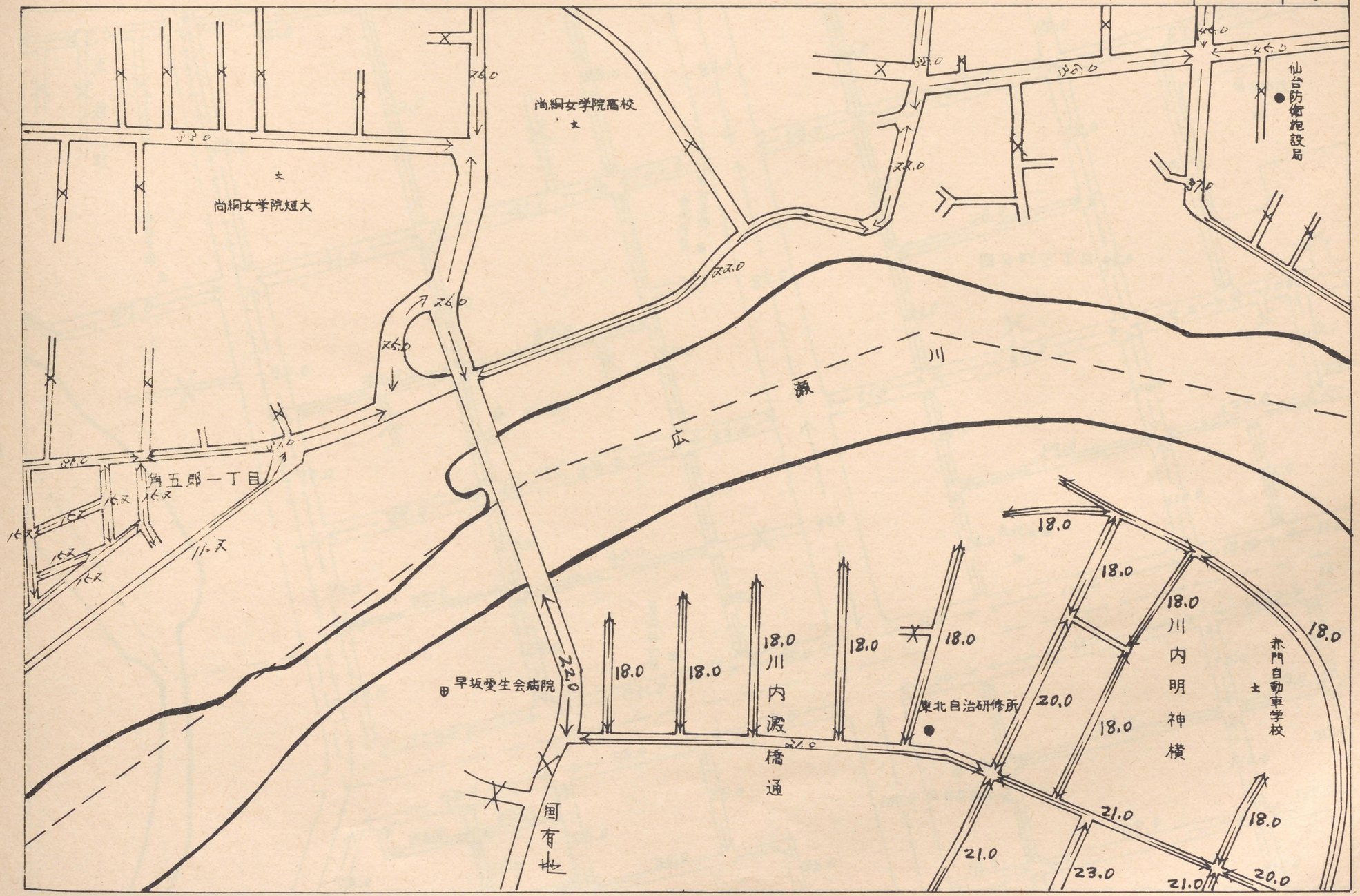
聖ドミニコ学園

県立第一女子高校

税務大学校研修所

県営住宅

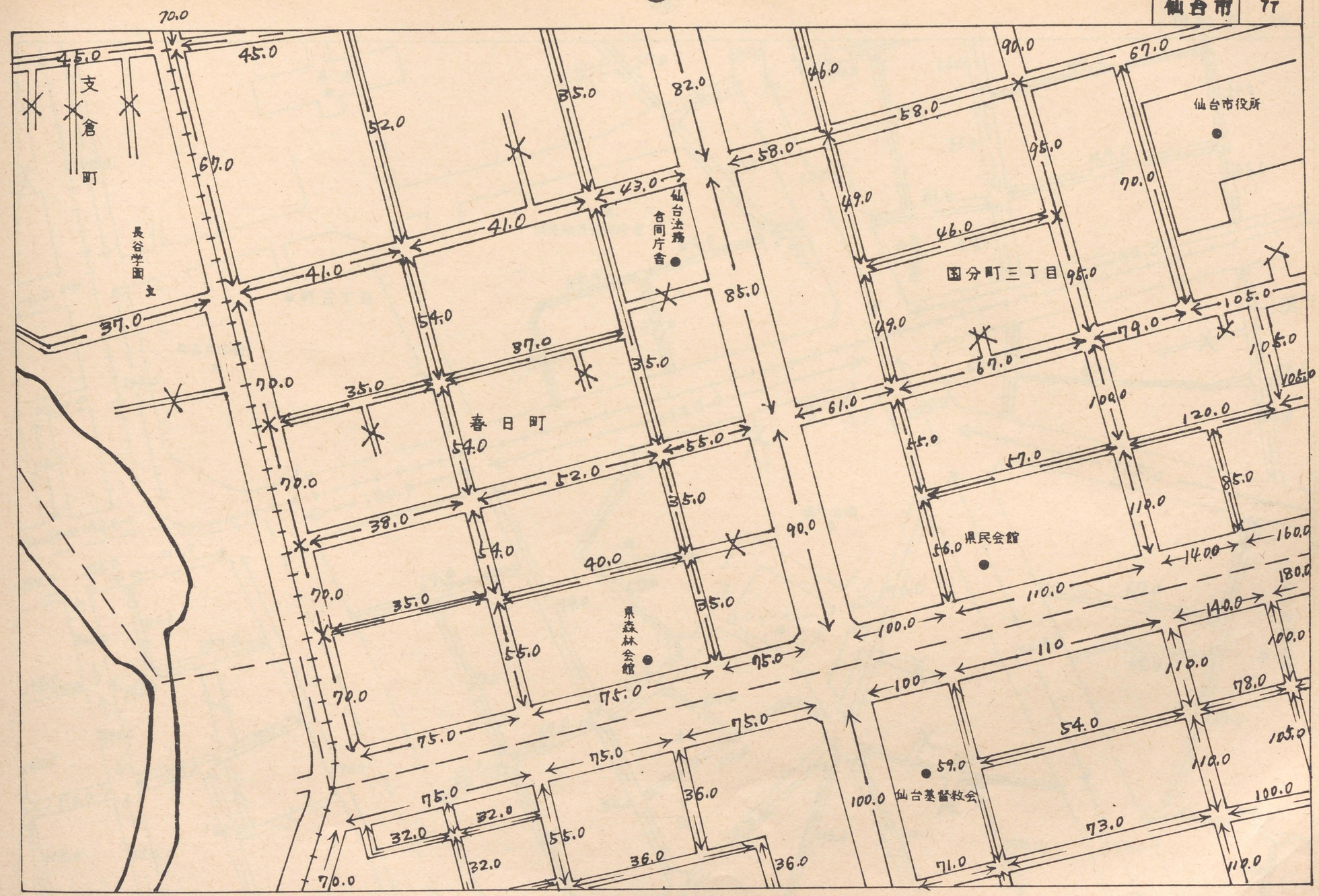
広瀬川



尚絅女学院高校
尚絅女学院短大
仙台防衛施設局
目丁一郎五角
川
瀬
広
早坂愛生会病院
川内澱橋通
東北自治研修所
川内明神横
赤門自動車学校
国有地
18.0
20.0
21.0
22.0
23.0

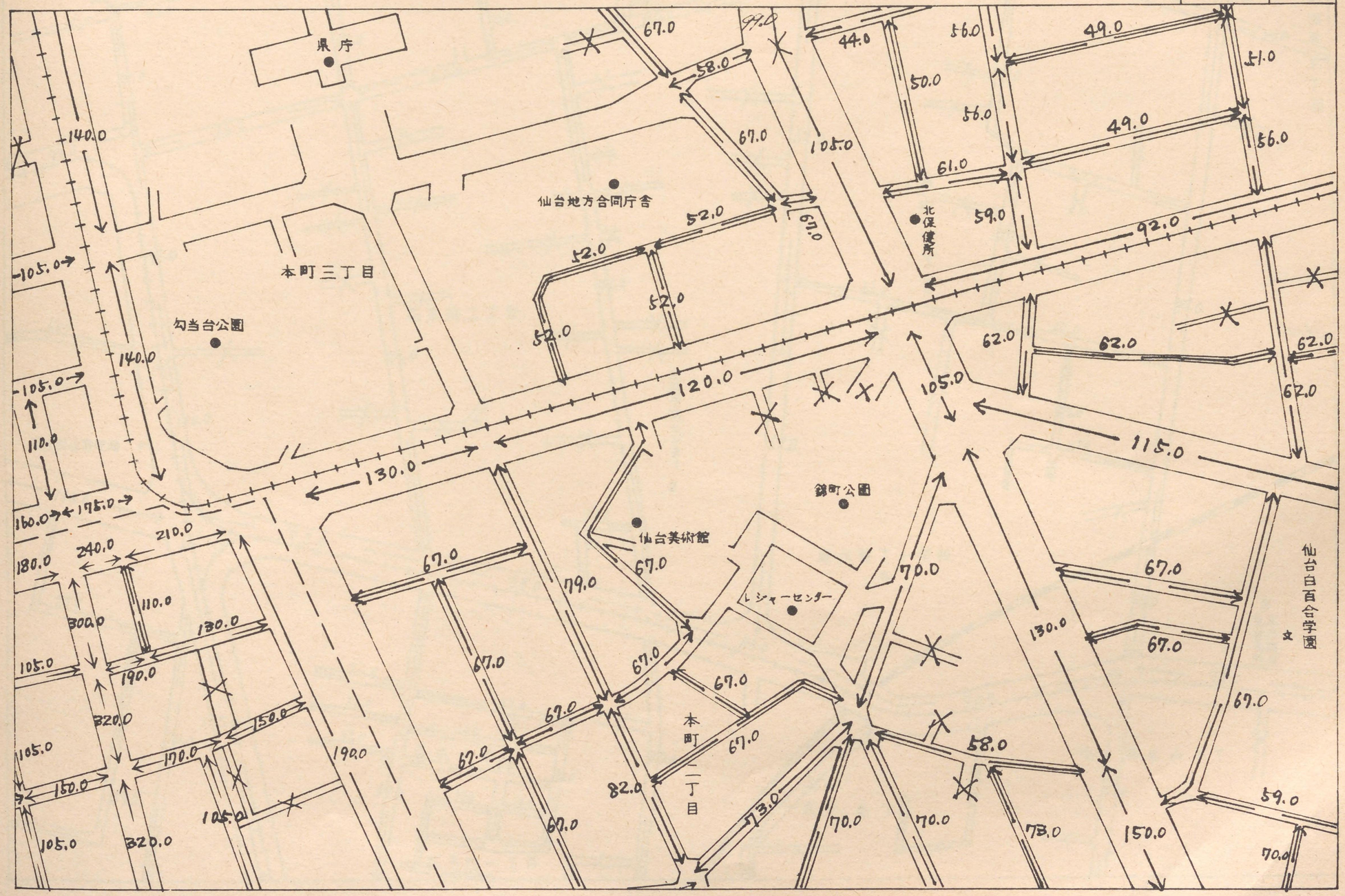
87

78

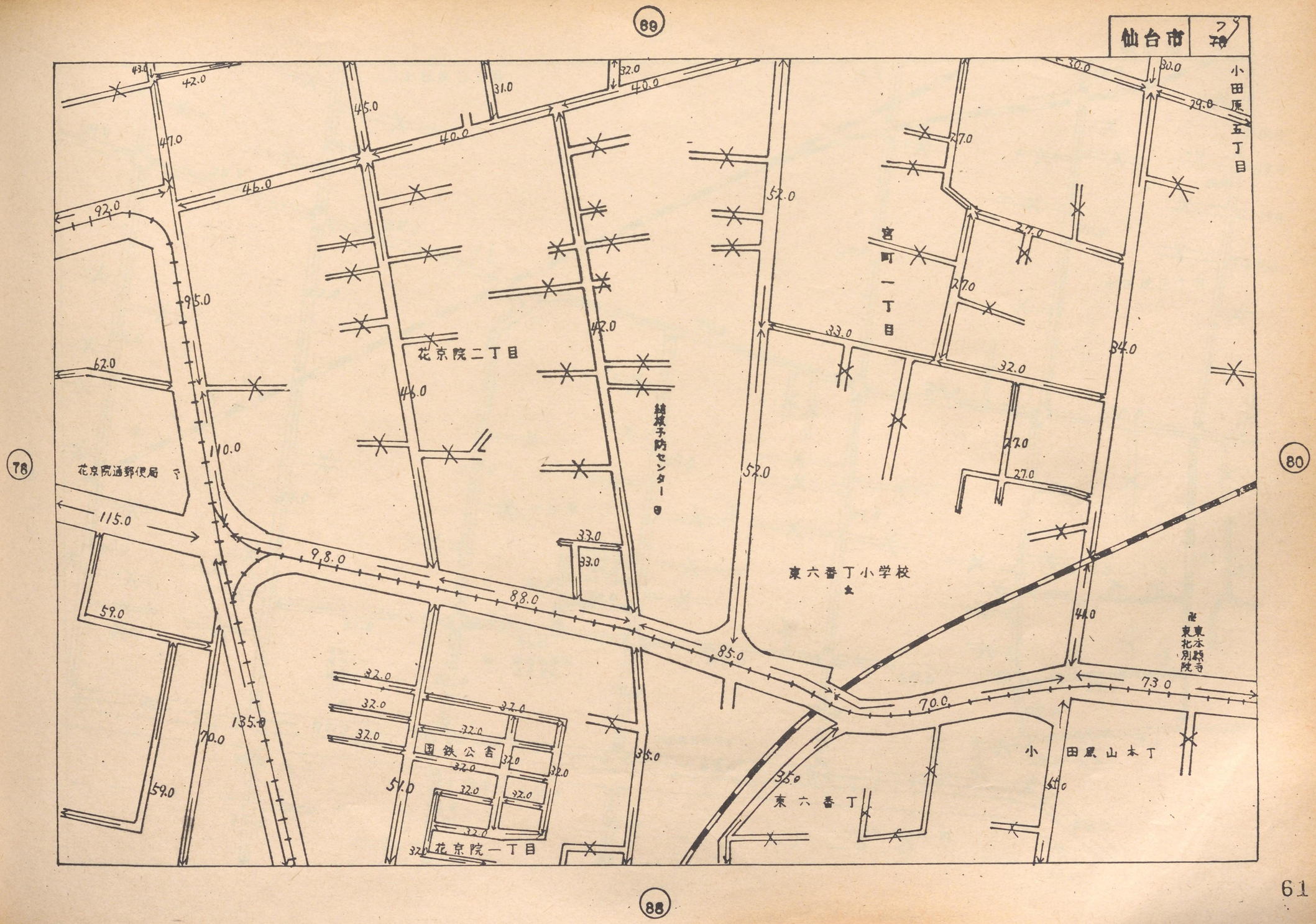


78

88

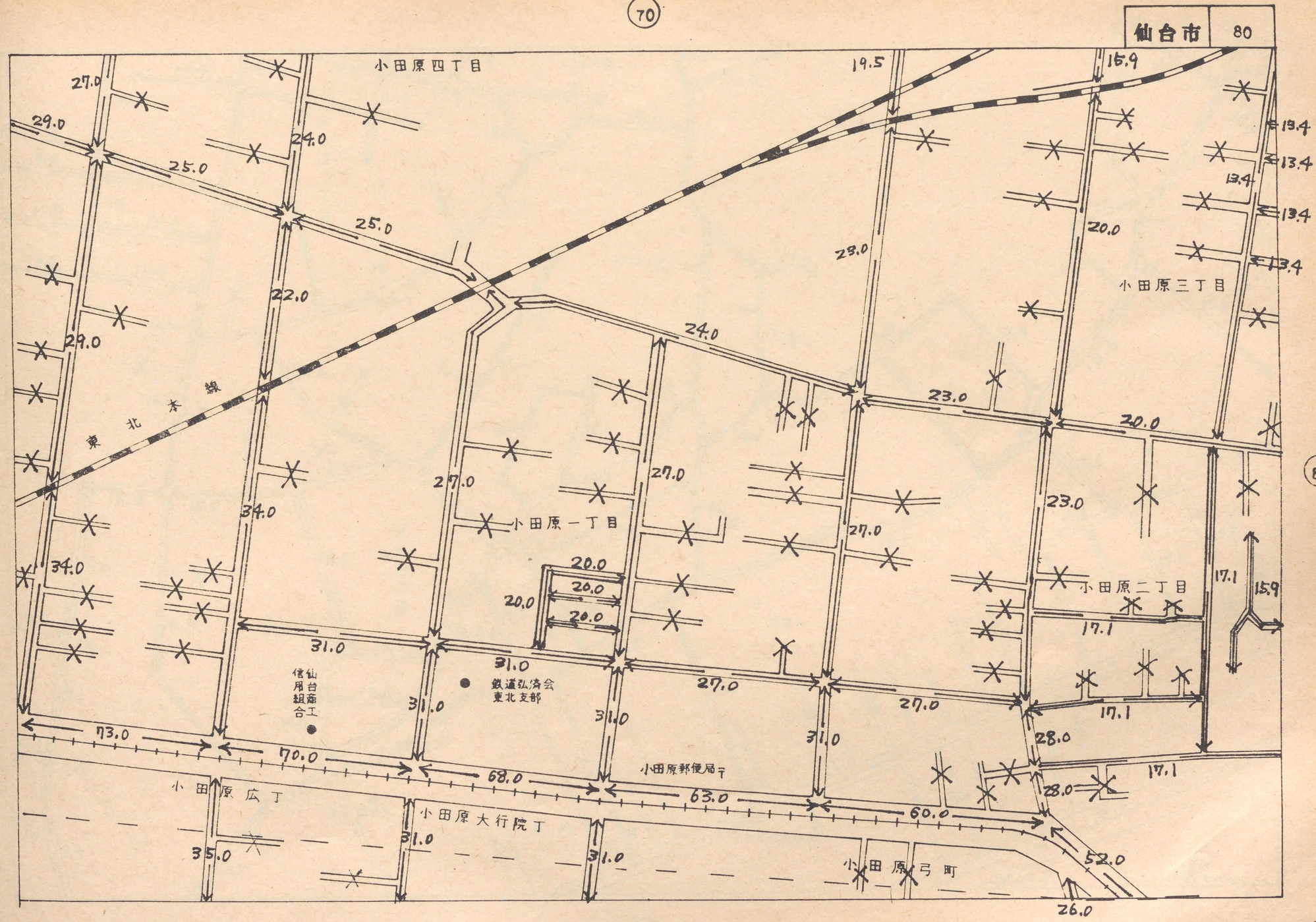


県庁
仙台地方合同庁舎
本町三丁目
勾当台公園
北保健所
錦町公園
仙台美術館
レジャーセンター
本町二丁目
仙台白百合学園



花京院二丁目
花京院通郵便局
結核予防センター
宮町一丁目
東六番丁小学校
小田原五丁目
東本願寺東北別院
小田原山本丁
東六番丁
国鉄公舎
花京院一丁目

70


小田原四丁目
小田原三丁目
小田原一丁目
小田原二丁目
小田原広丁
小田原大行院丁
小田原弓町
東北本線
仙台商工組合信用
鉄道弘済会東北支部
小田原郵便局
27.0
29.0
25.0
24.0
22.0
34.0
19.5
16.9
13.4
20.0
23.0
17.1
15.9
31.0
20.0
73.0
70.0
68.0
63.0
60.0
52.0
35.0
28.0
26.0

78
81
88

仙台市 81

清水沼二丁目

清水沼三丁目

清水沼公園

清水沼一丁目

千手観音堂

原町一丁目

陽雲寺

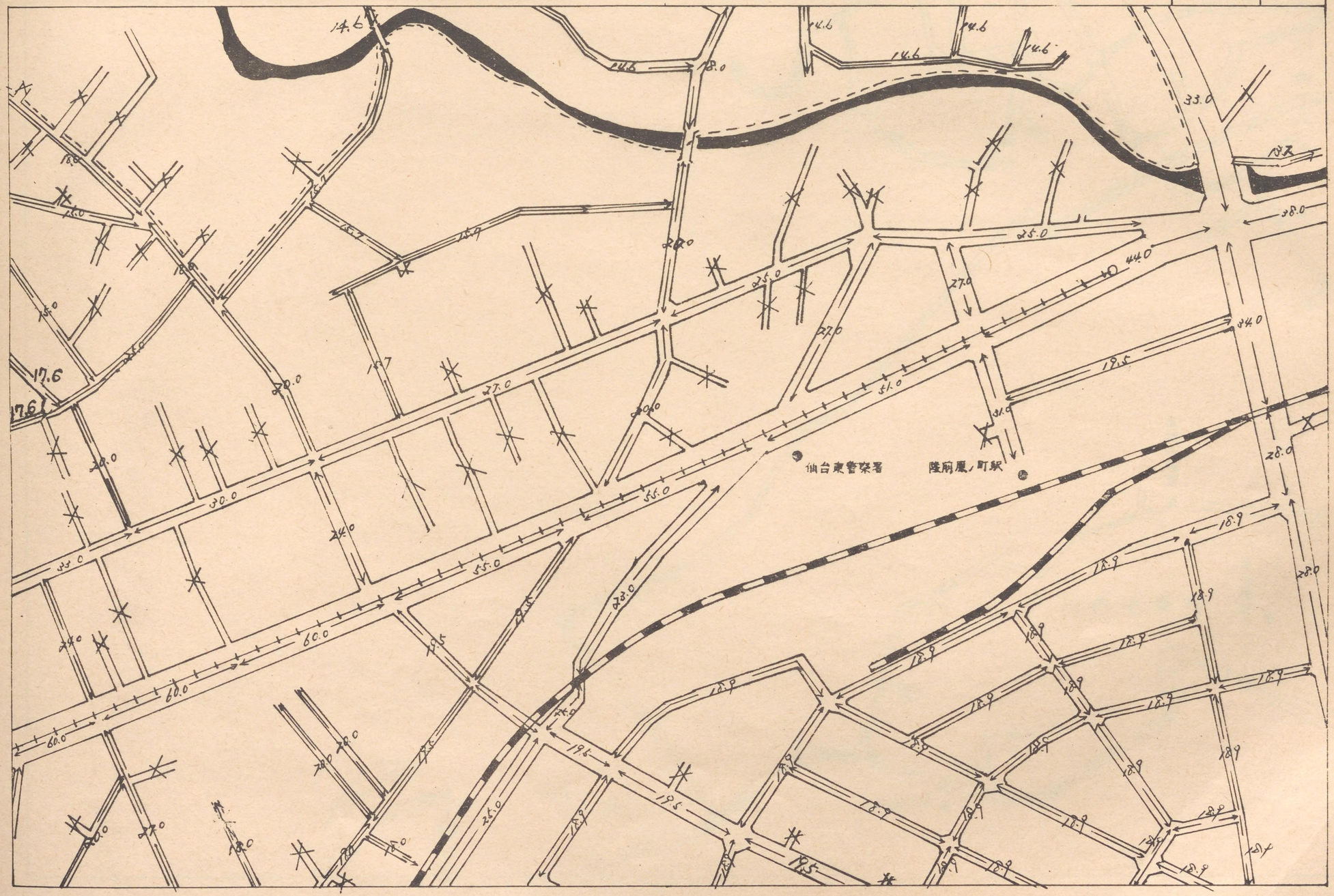
原町小学校

宇原町郵便局

80

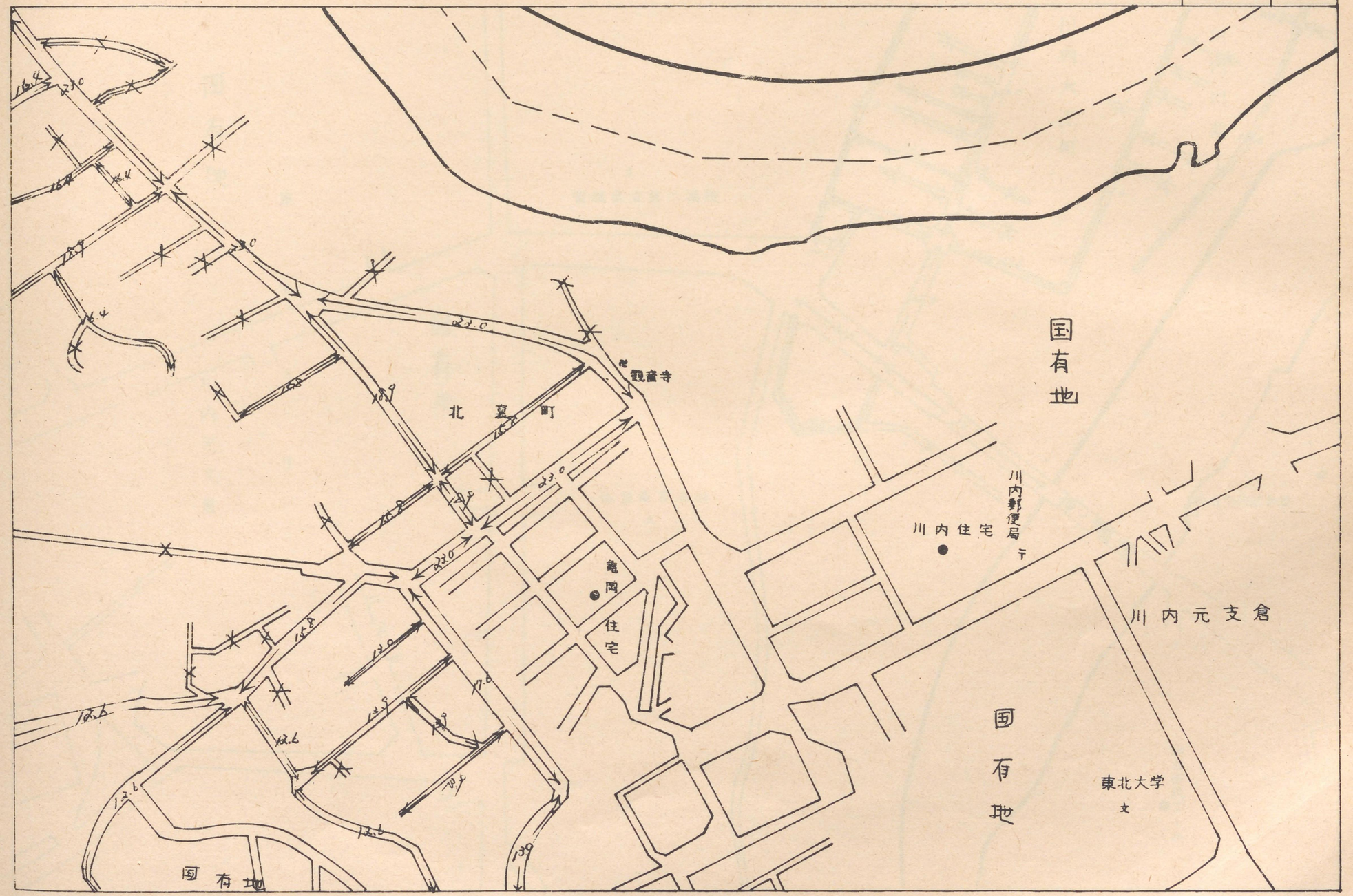
82

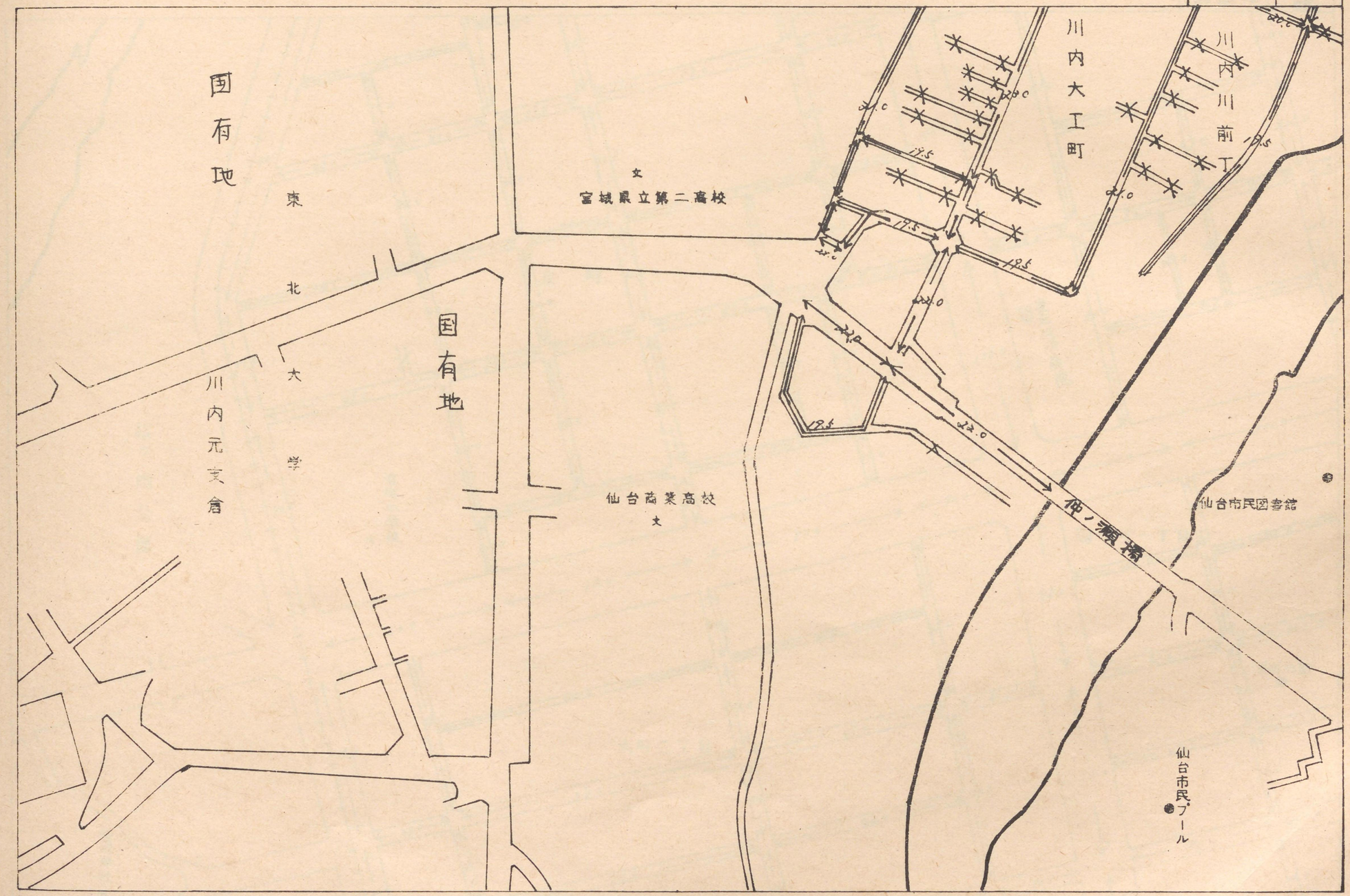
90


14.6
14.6
14.6
14.6
14.6
14.6
33.0
18.0
18.0
18.0
25.0
44.0
27.0
27.0
27.0
18.0
18.0
18.0
17.6
17.6
20.0
27.0
27.0
31.0
31.0
18.5
34.0
28.0
仙台東警察署
陸前原ノ町駅
30.0
30.0
55.0
55.0
60.0
60.0
60.0
18.9
18.9
18.9

74

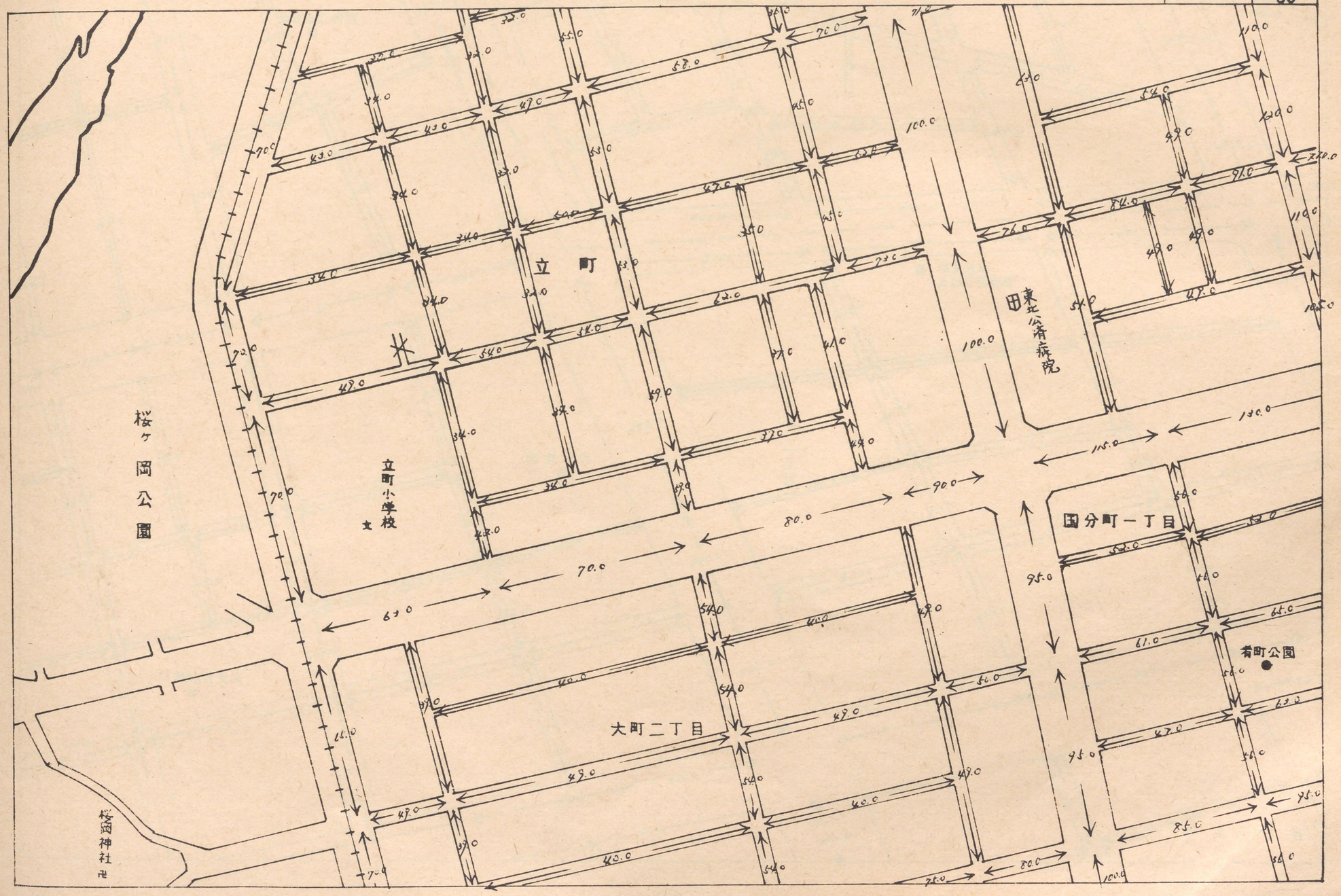
84


観音寺
北 裏 町
亀岡住宅
川内郵便局〒
川内住宅
川内元支倉
国有地
東北大学
国有地
国有地


国有地
東北大学
川内元支倉
国有地
女
宮城県立第二高校
仙台商業高校
女
川内大工町
川内川前丁
仲ノ瀬橋
仙台市民図書館
仙台市民プール

84

86

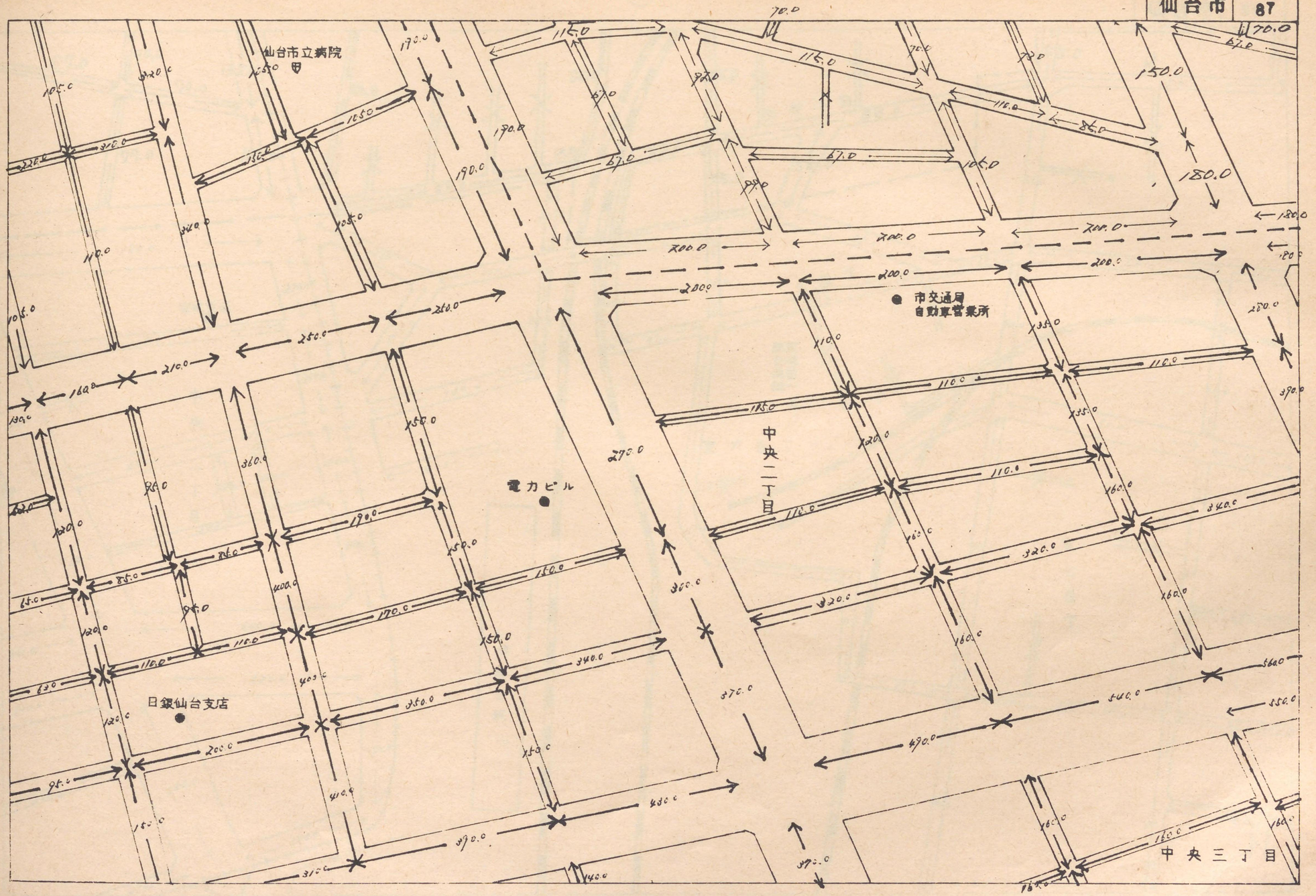

立町
立町小学校
桜ケ岡公園
東北公済病院
国分町一丁目
有町公園
大町二丁目
桜岡神社
100.0
90.0
80.0
70.0
115.0
95.0

85

87

94

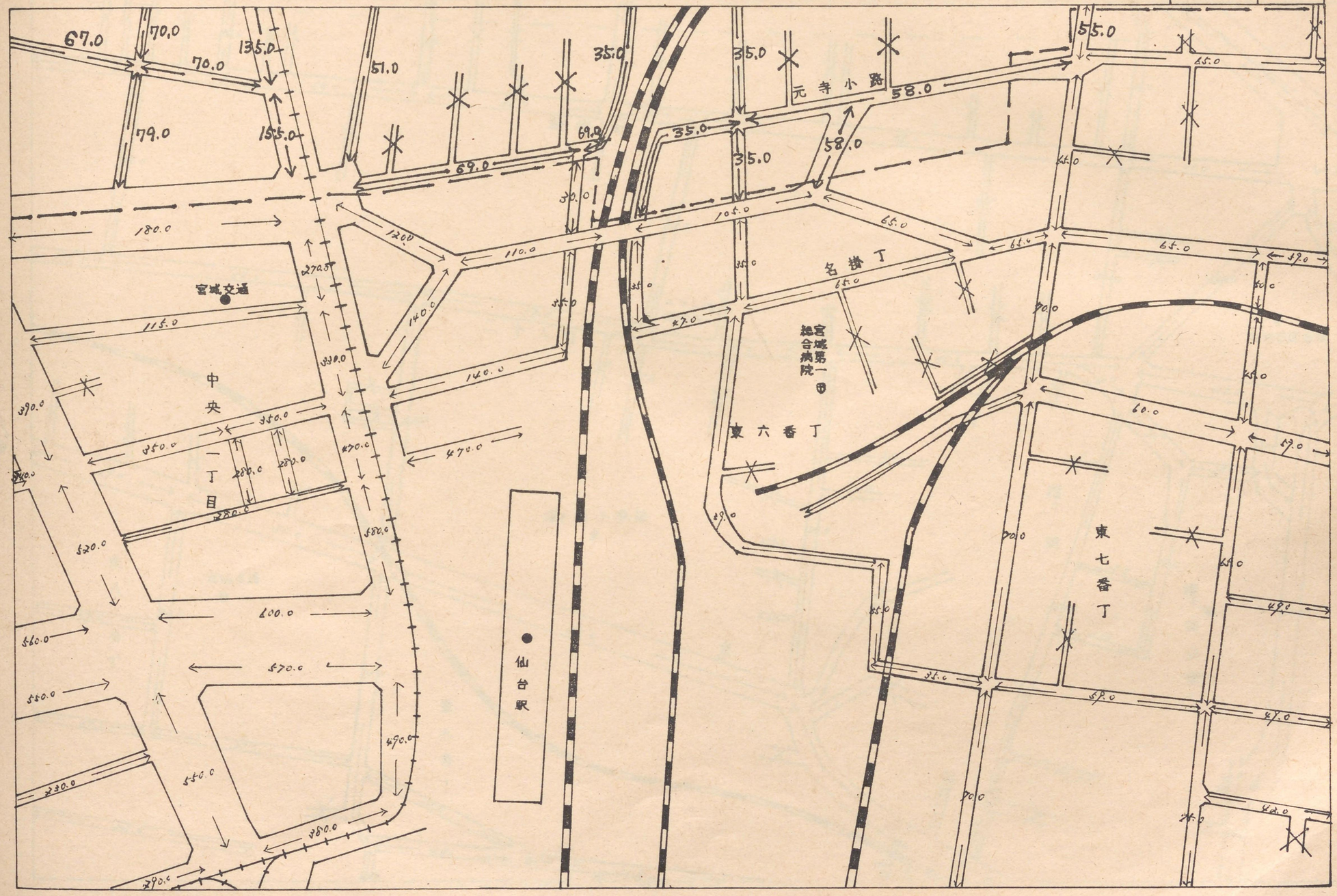
78

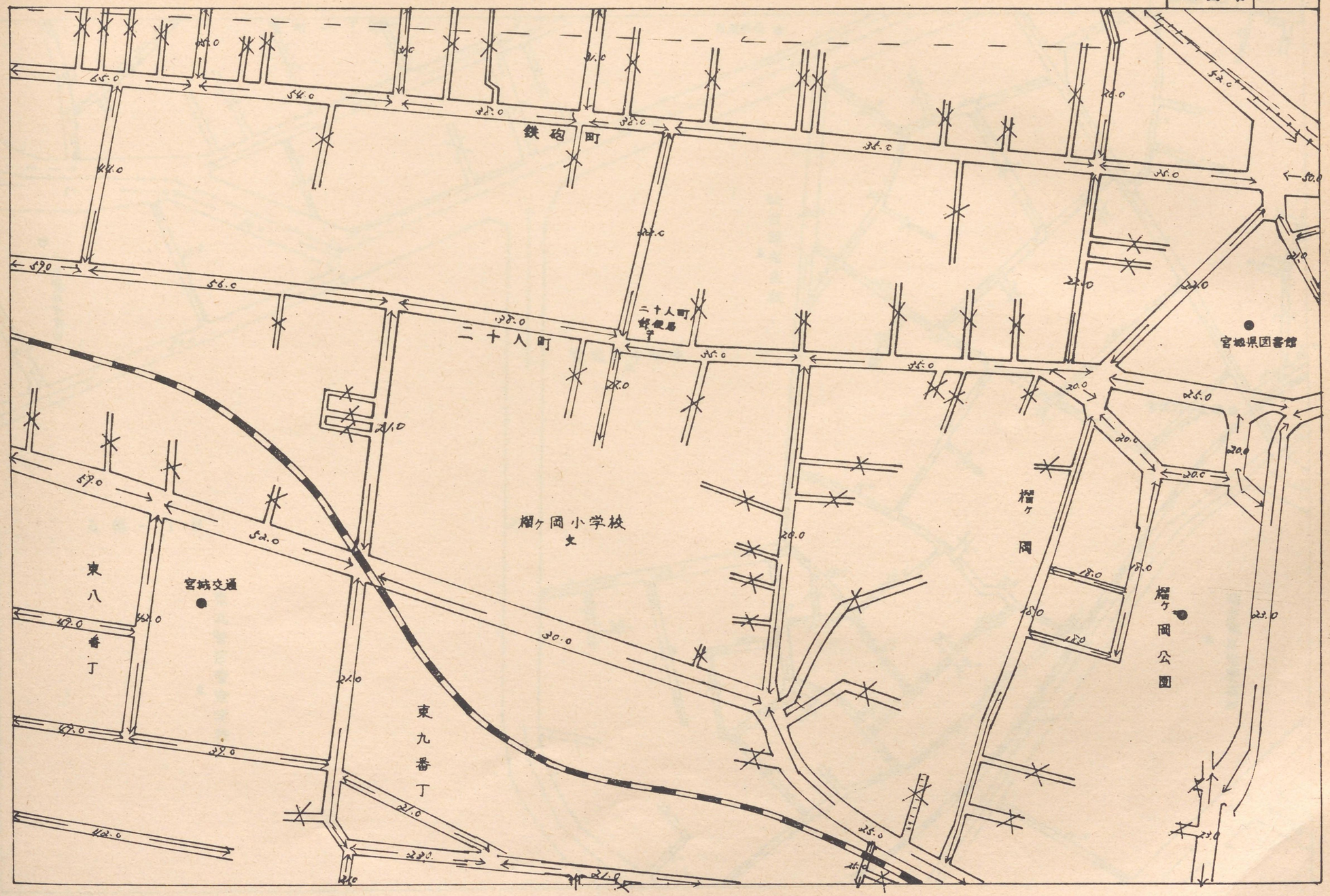


88

88

95


宮城交通
中央一丁目
名掛丁
宮城第一病院
東六番丁
東七番丁
元寺小路
仙台駅


鉄砲町
二十人町
二十人町郵便局
宮城県図書館
榴ヶ岡小学校
榴ヶ岡
榴ヶ岡公園
宮城交通
東八番丁
東九番丁

81

89

91

98

原町一丁目

東消防署

仙台管区気象台

宮城野中学校

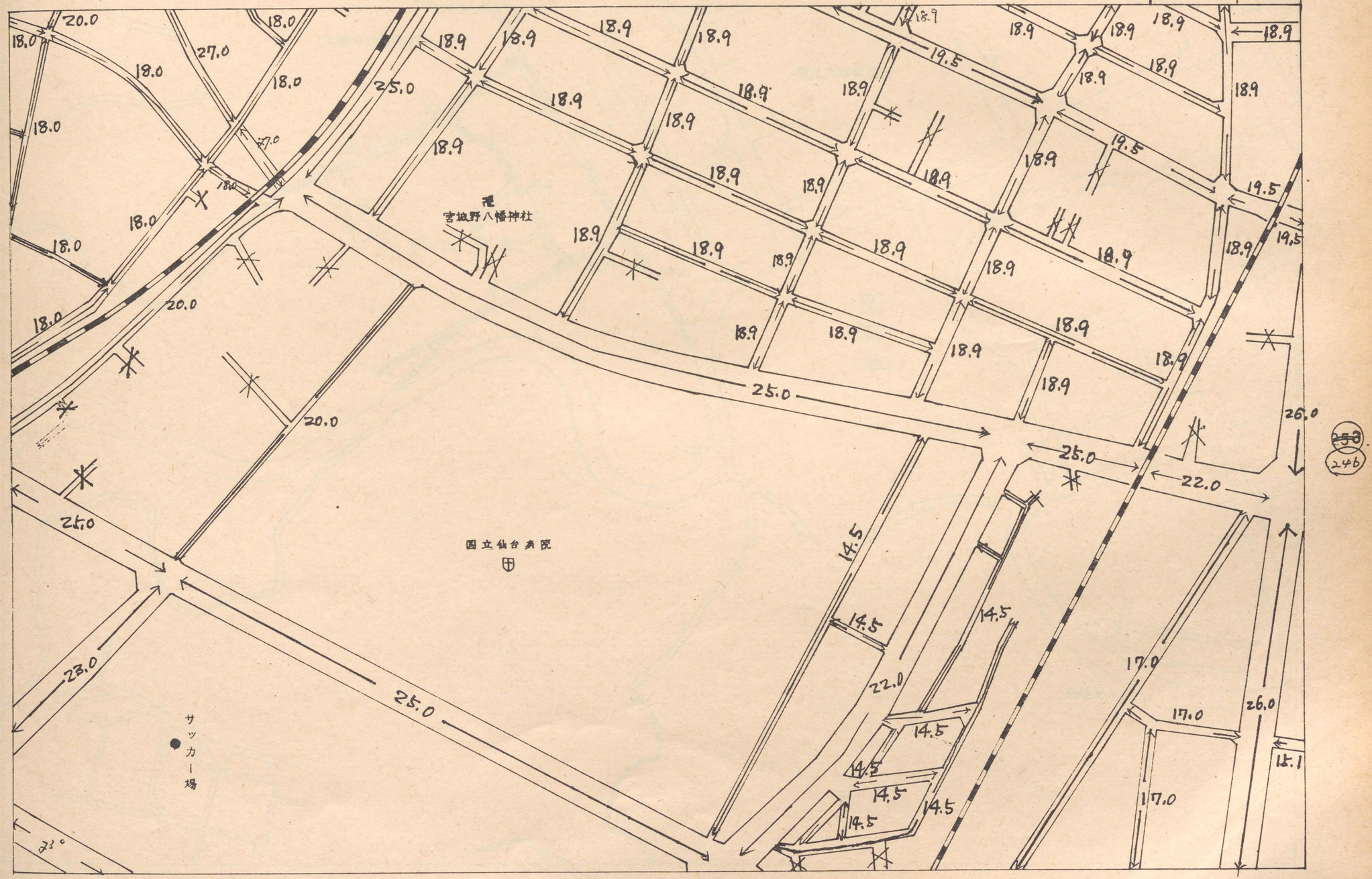
仙台図南高校

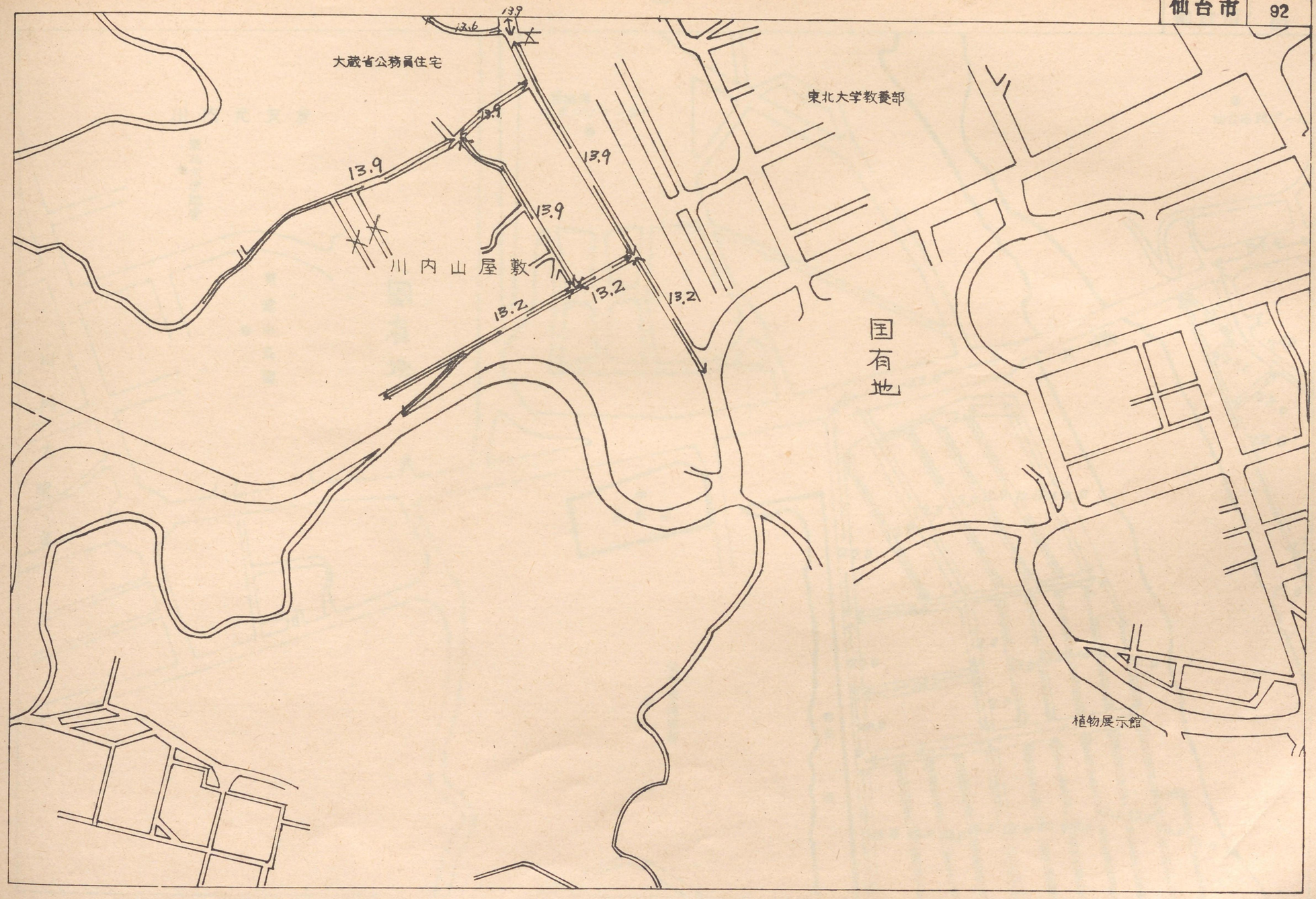
宮城野原駅

五輪一丁目

東北管区警察学校

仙台育英学園高校

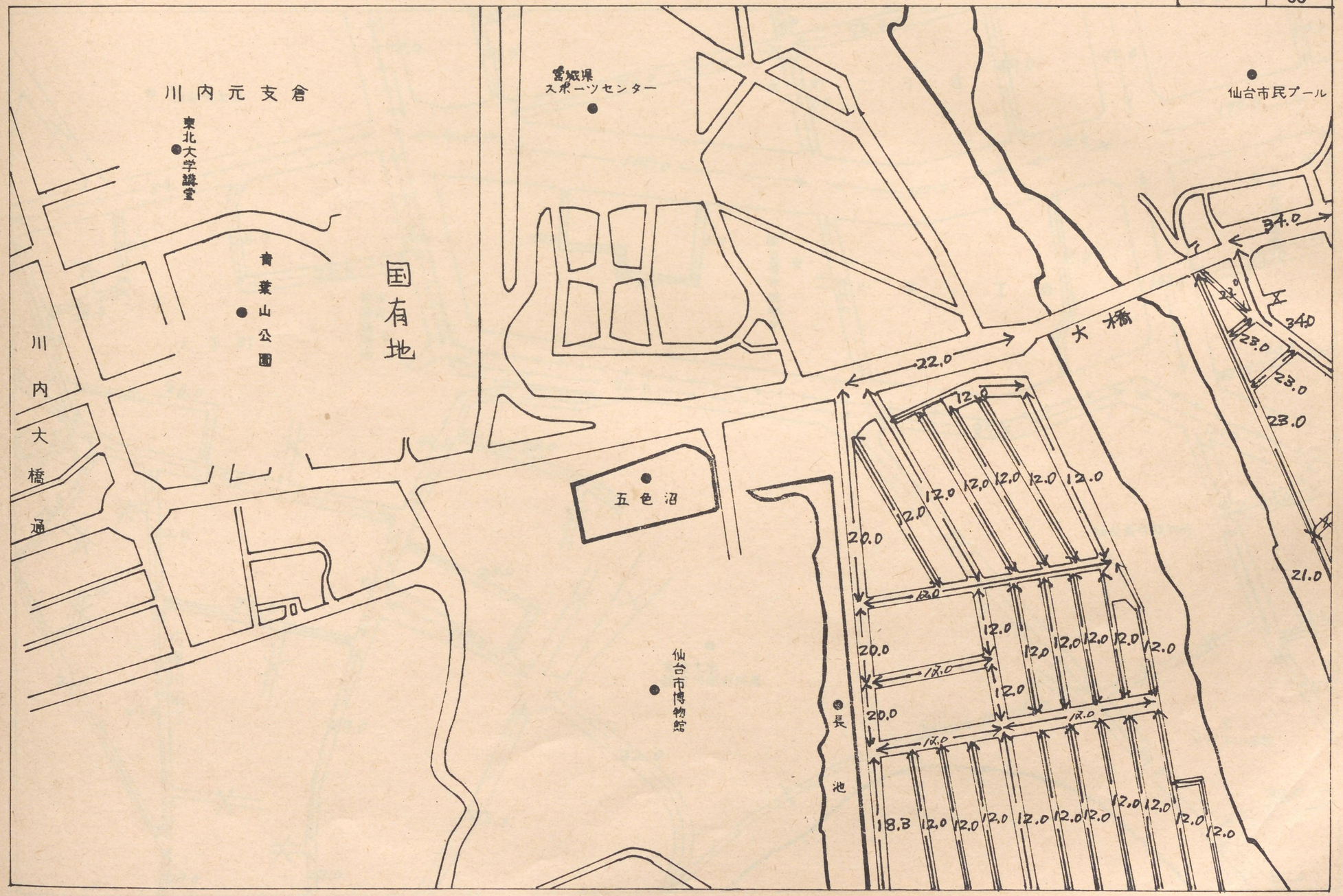

仙台市
91
宮城野八幡神社
国立仙台病院
サッカー場
90
99
253
246


大蔵省公務員住宅
東北大学教養部
川内山屋敷
国有地
植物展示館
13.9
13.6
13.9
13.9
13.9
13.9
13.2
13.2
13.2

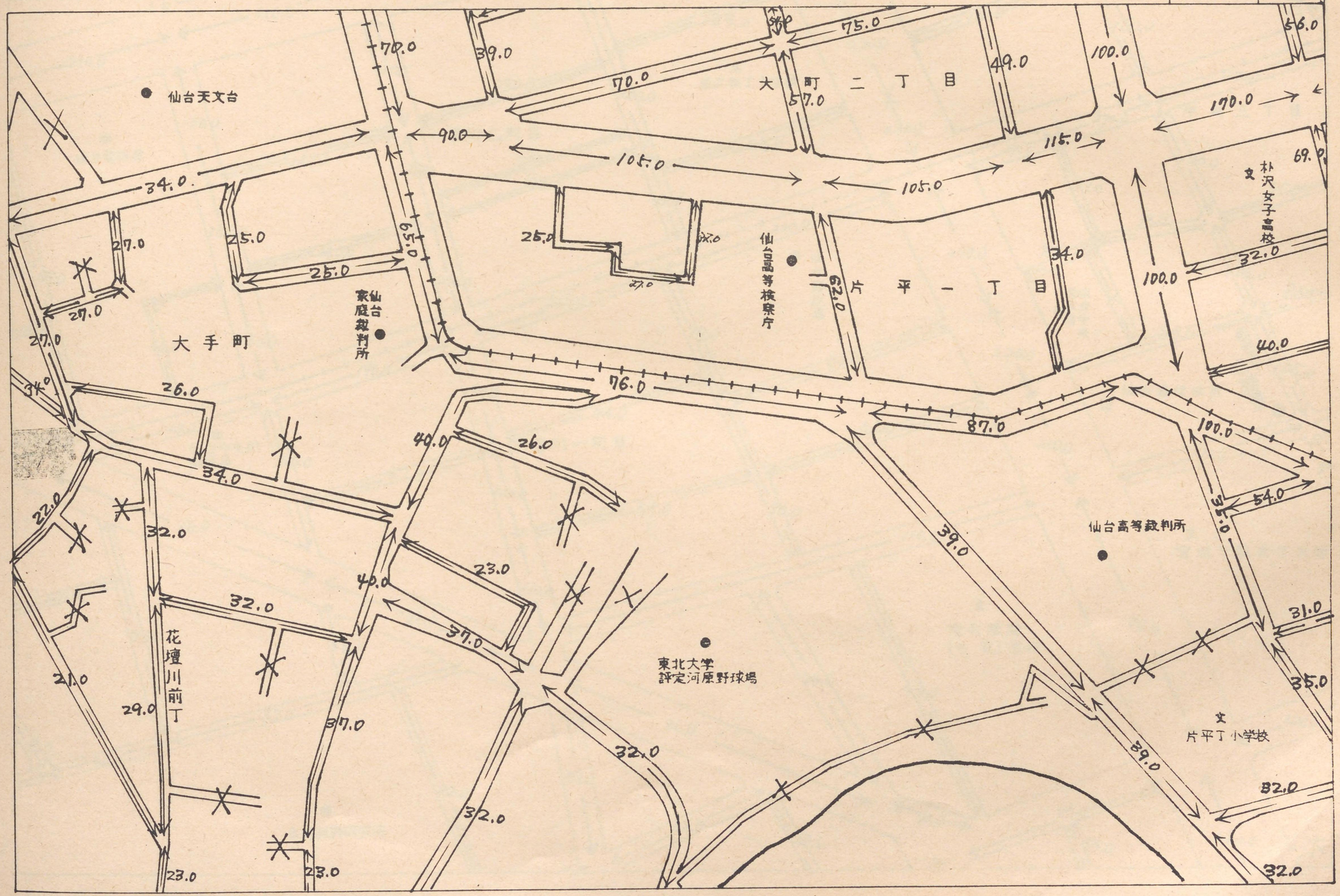
93

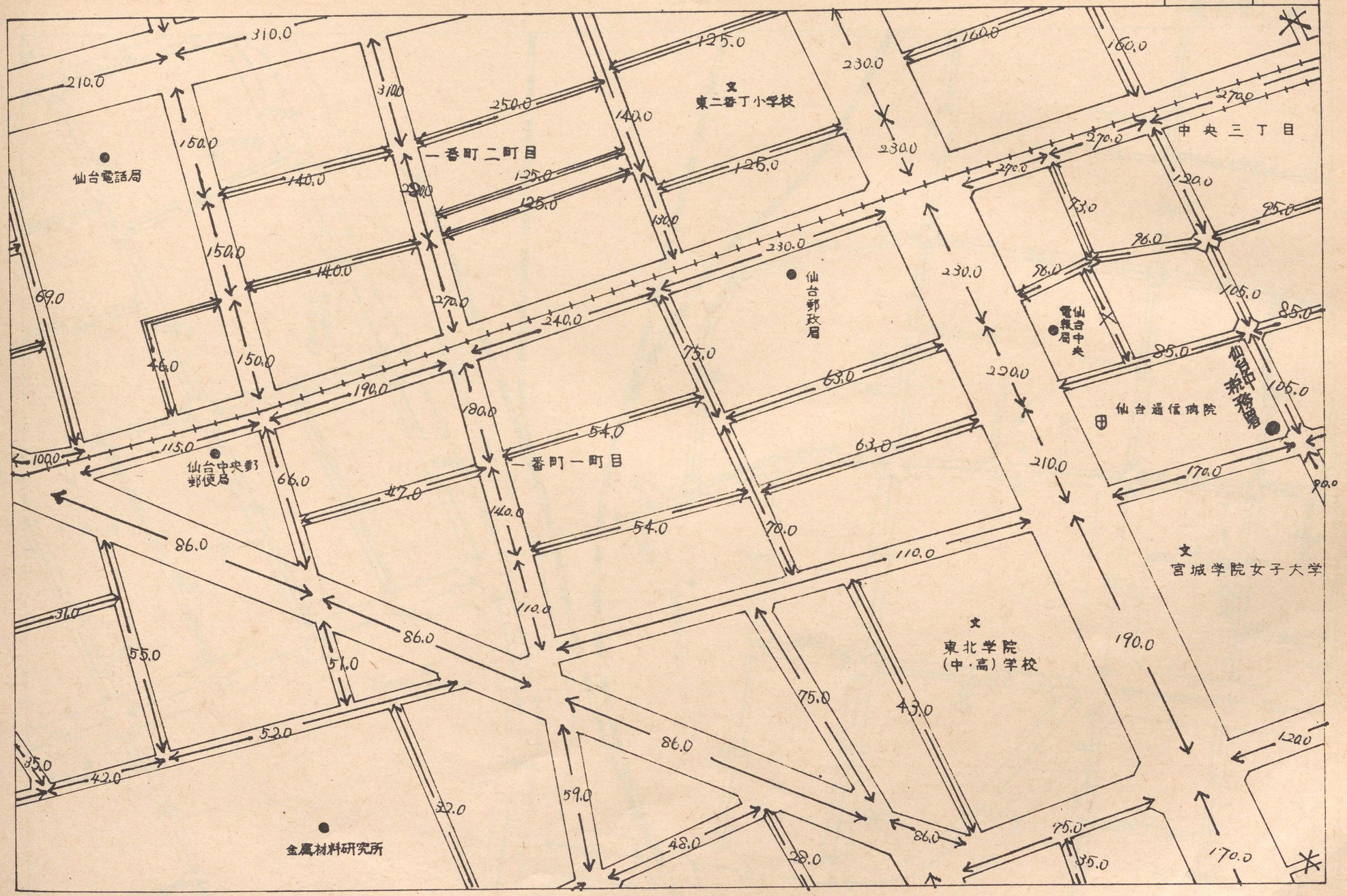
100

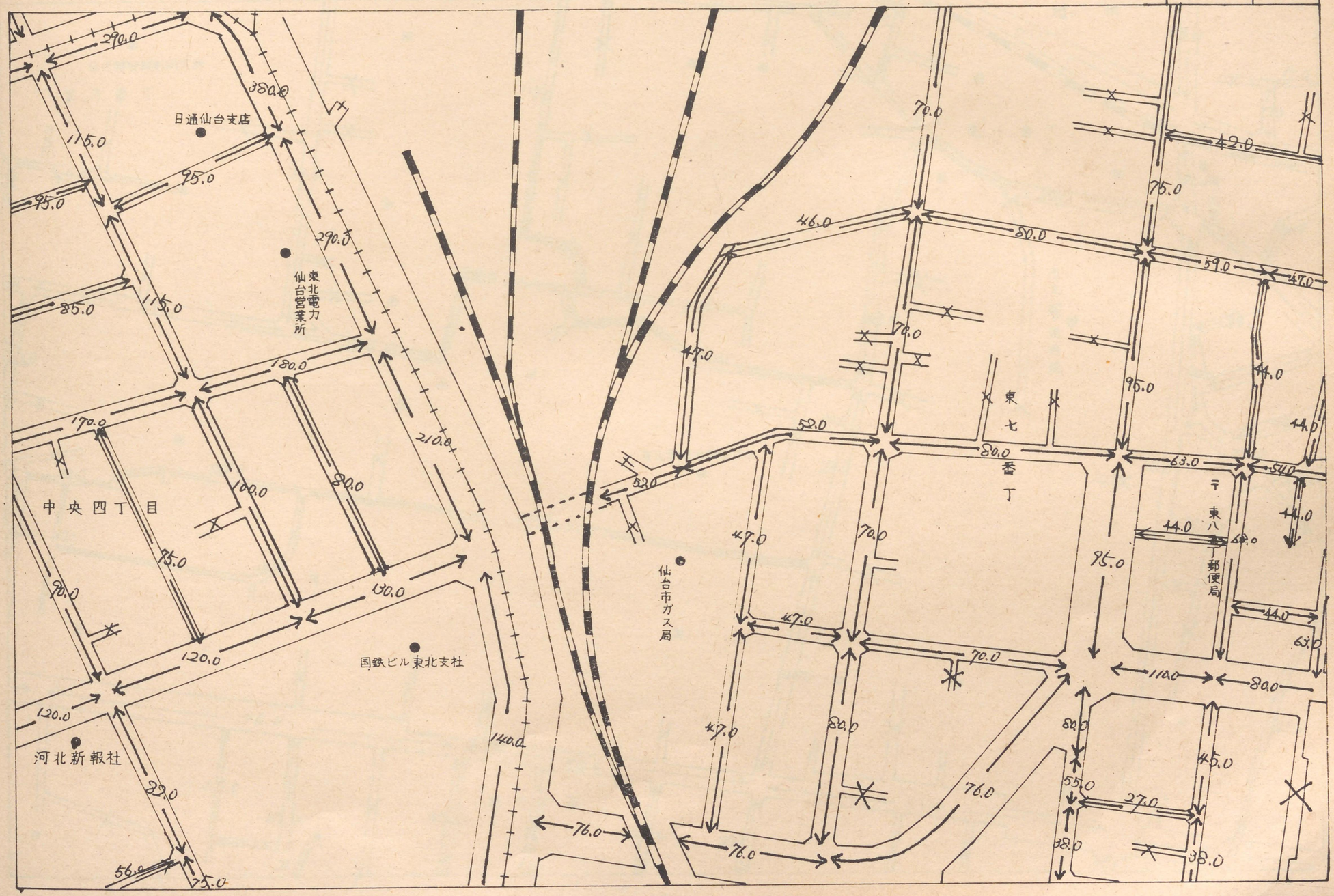
仙台市	93



92
94
101


仙台天文台
大町二丁目
仙台高等検察庁
片平一丁目
仙台家庭裁判所
大手町
朴沢女子高校
仙台高等裁判所
東北大学
評定河原野球場
花壇川前丁
片平丁小学校
70.0
39.0
75.0
49.0
100.0
56.0
90.0
105.0
115.0
170.0
34.0
27.0
25.0
65.0
62.0
32.0
40.0
76.0
87.0
54.0
35.0
31.0
26.0
22.0
23.0
37.0
29.0
21.0

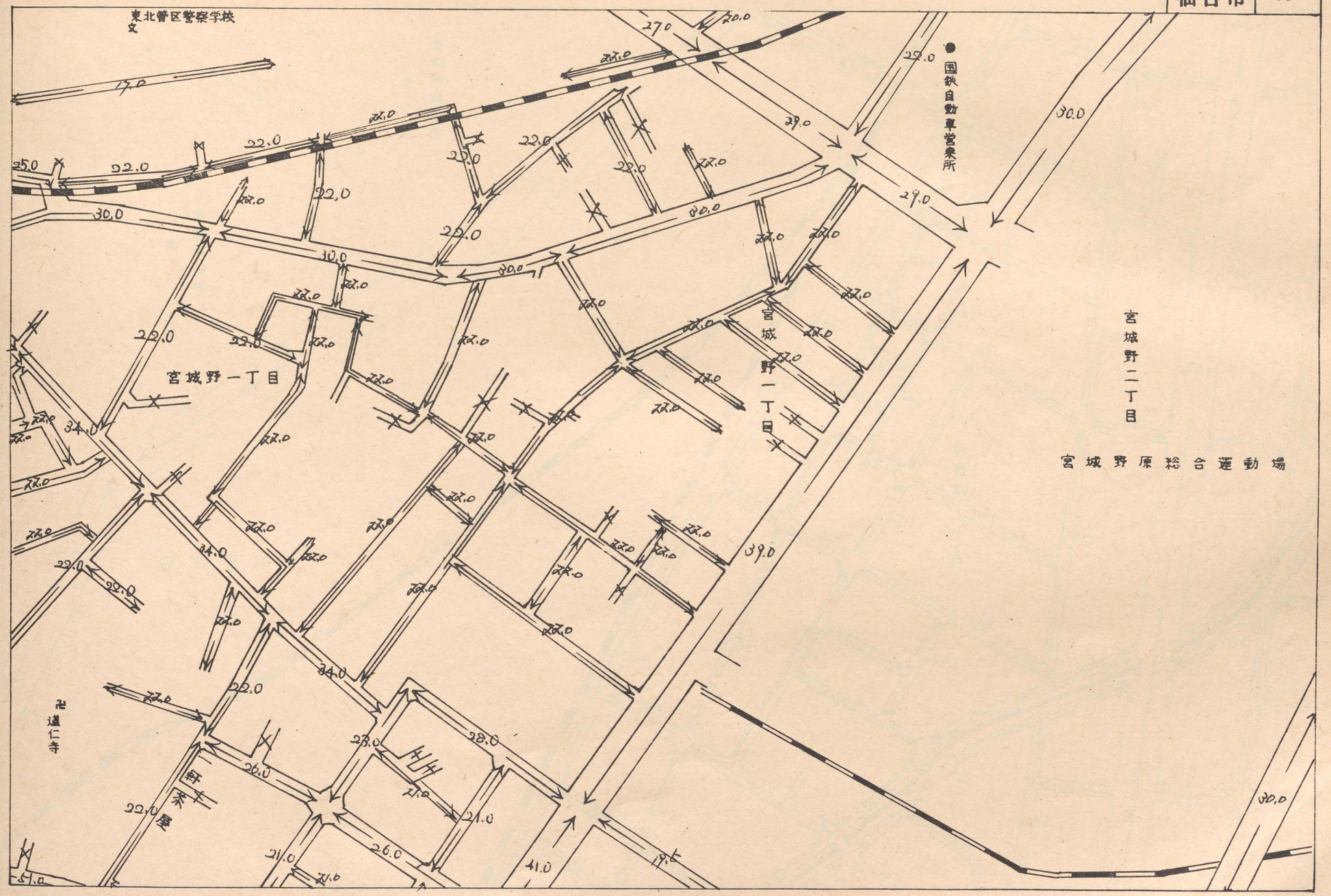

87
94
96
103
仙台電話局
一番町二町目
東二番丁小学校
中央三丁目
仙台郵政局
仙台中央電報局
仙台中央郵便局
一番町一町目
仙台通信病院
仙台中央務署
宮城学院女子大学
東北学院(中・高)学校
金属材料研究所


日通仙台支店
東北電力
仙台営業所
中央四丁目
国鉄ビル東北支社
河北新報社
仙台市ガス局
東七番丁
東八番丁郵便局
290.0
380.0
115.0
95.0
85.0
180.0
170.0
100.0
80.0
210.0
130.0
120.0
140.0
90.0
75.0
56.0
76.0
70.0
46.0
80.0
42.0
59.0
47.0
44.0
52.0
63.0
54.0
110.0
45.0
55.0
27.0
38.0

89

仙台精密材料研究所
東八番丁
東十番丁
榴ヶ岡
榴ヶ岡駅
市立榴ヶ岡病院
東北学院大学寄宿舎
新寺小路
42.0
47.0
44.0
28.0
21.0
17.0
25.0
30.0
34.0
22.0
31.0
68.0
76.0
58.0
51.0
32.0

96
99
105


東北管区警察学校
文
国鉄自動車営業所
宮城野一丁目
宮城野二丁目
宮城野原総合運動場
道仁寺
軒茶屋

91

98

253

自転車競技場

補助競技場

原町南目

荻野町一丁目

107

93

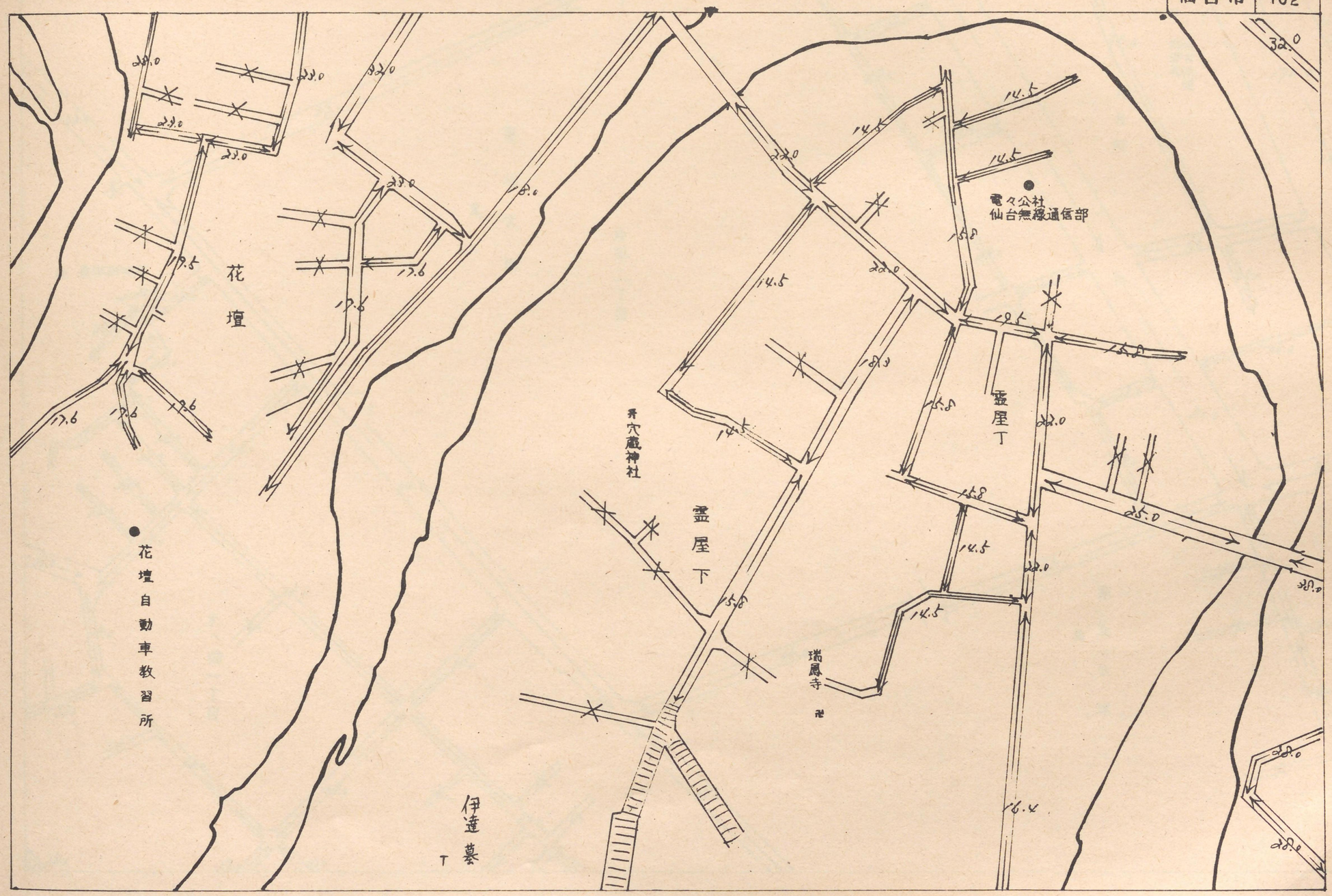
102

国有地

青葉城跡

広瀬川

109

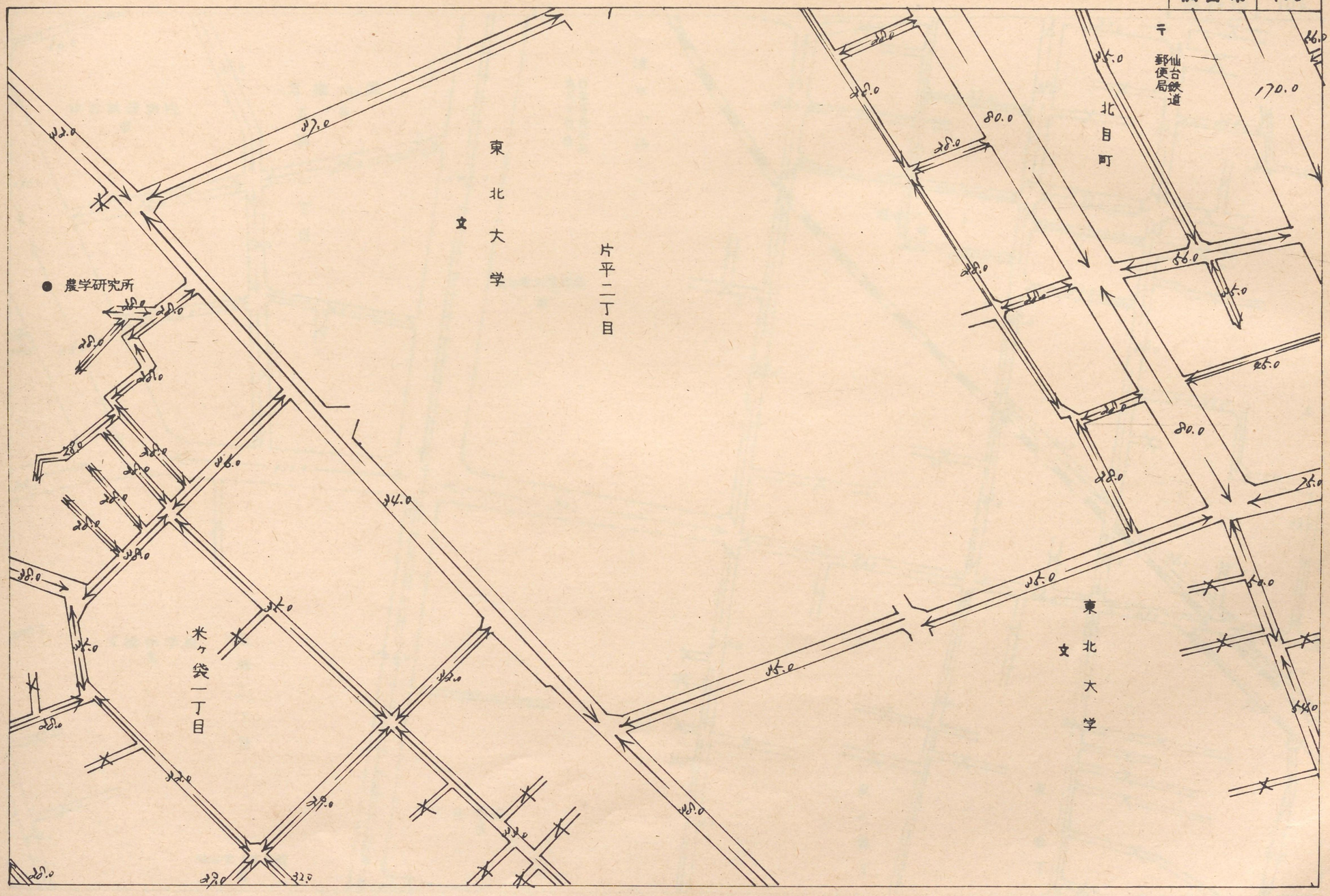

94
花壇
花壇自動車教習所
電々公社
仙台無線通信部
霊屋丁
霊屋下
弁穴蔵神社
瑞鳳寺
伊達墓
T
101
103
110

95

102

104

111



86

仙台鉄道病院 甲

五橋公園

五橋一丁目

日本専売公社東北支社

清水小路

東北電気通信局

国鉄アパート

五橋中学校 文

五橋二丁目

三島学園 文

仙台赤十字病院 田

東八番丁

東九番丁

103

105

112

97

104

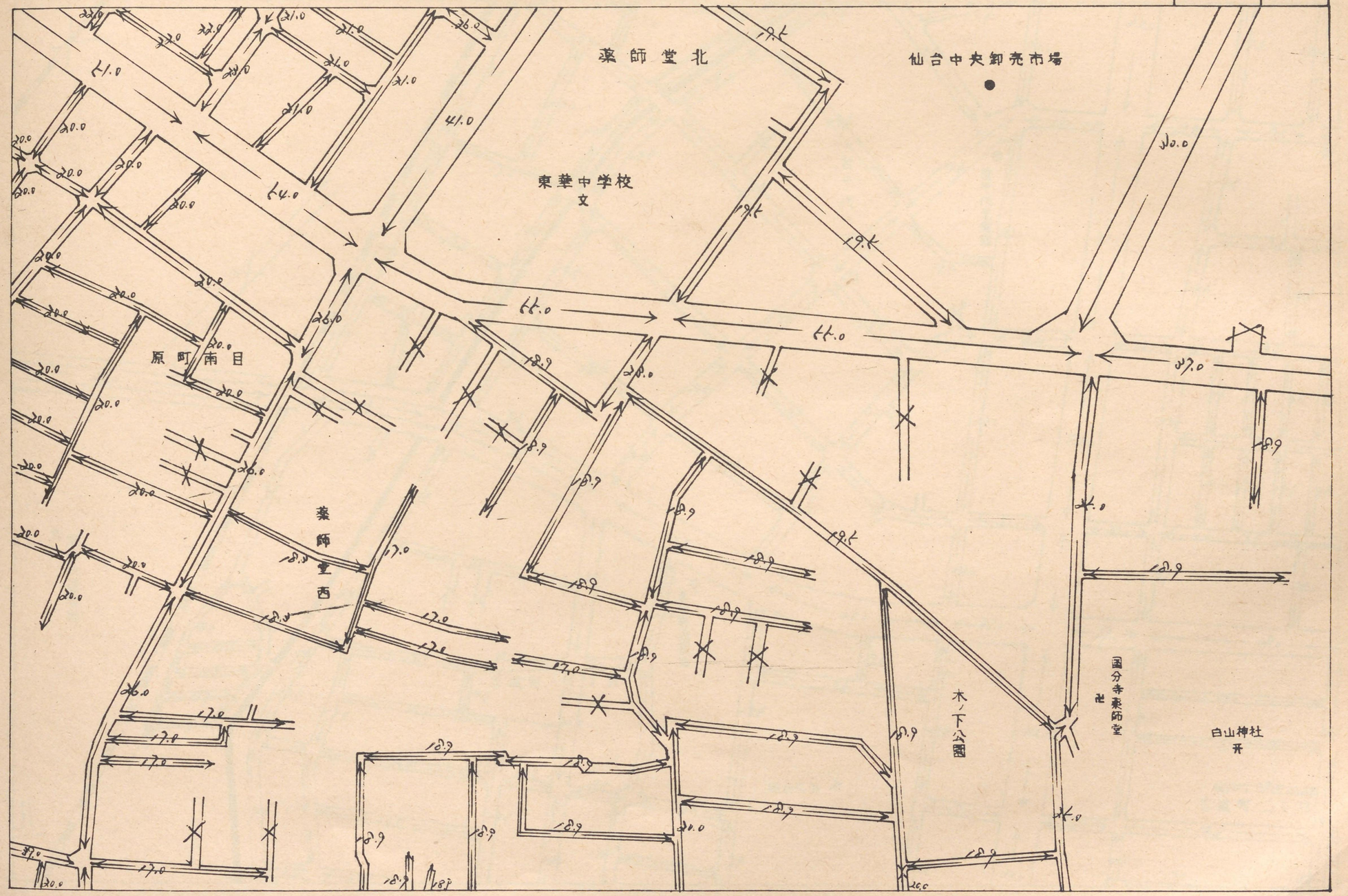
108

113

88

105

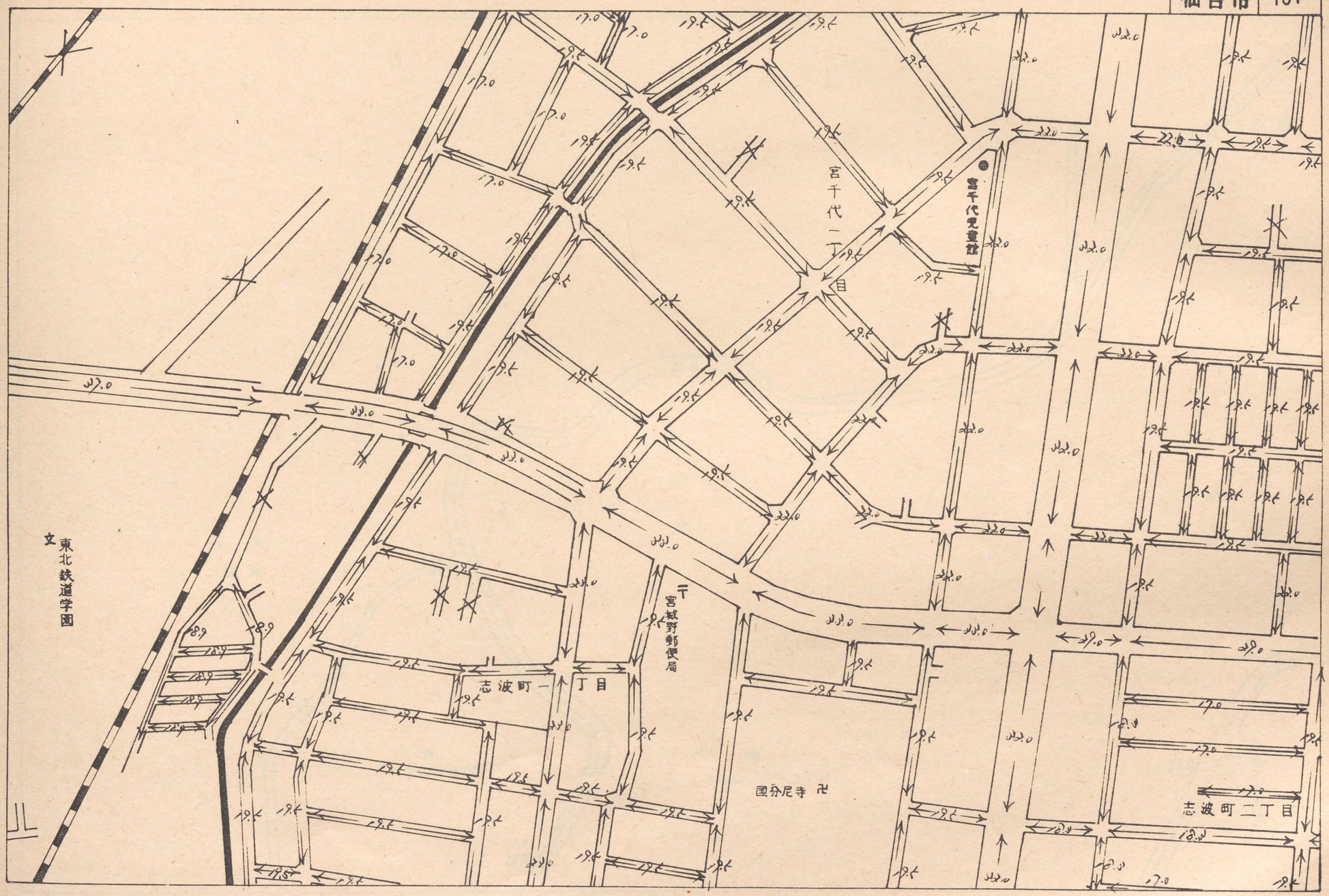
107



114

106

260



115

八木山橋

16.9

長町
越路

八木山動物公園

八木山ベニーランド

16.9

14.0

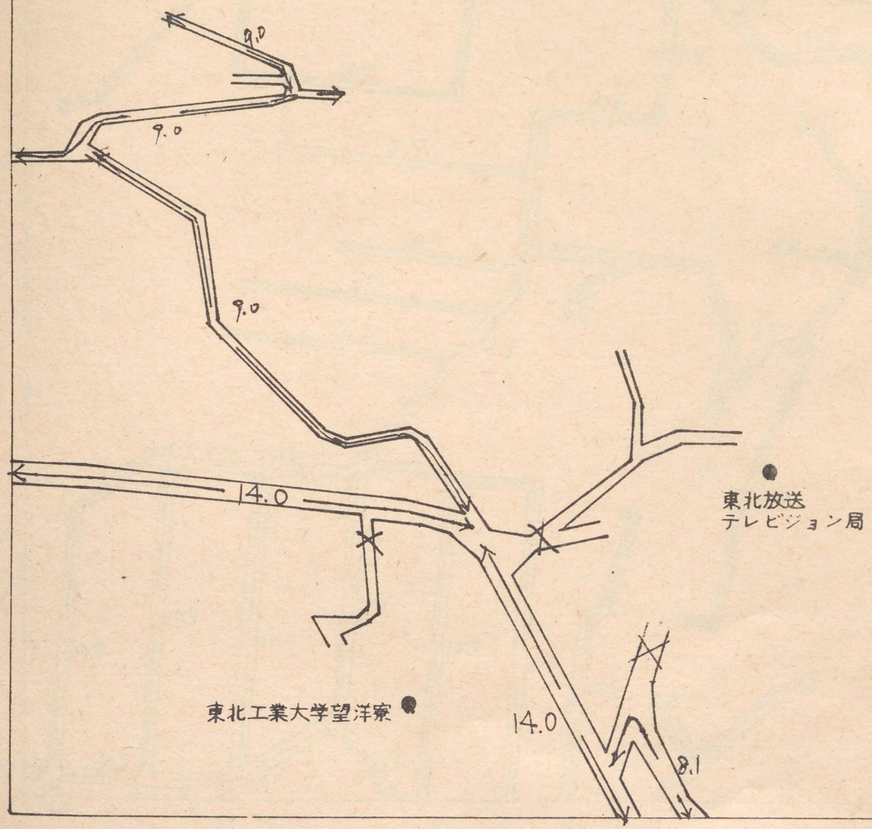
東北工業大学

101

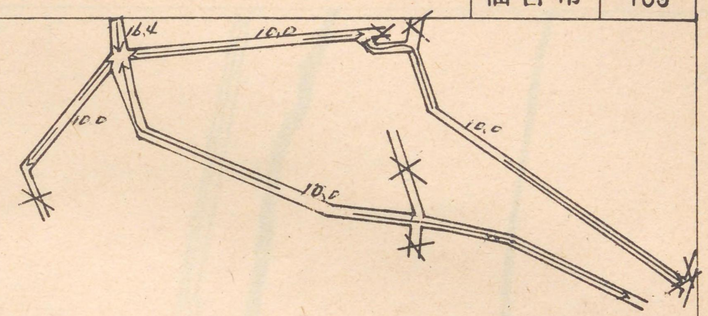
108

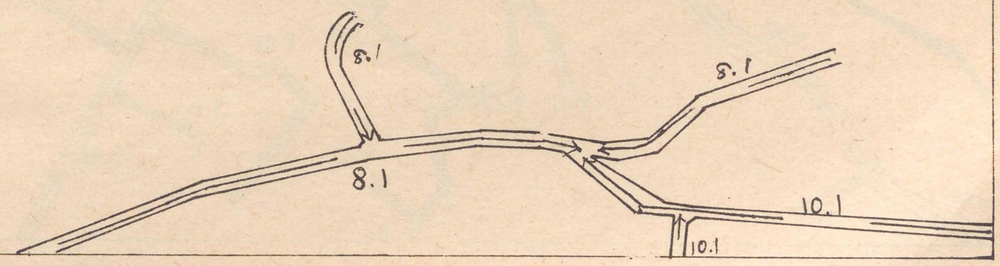
110

越　路



八木山香澄町





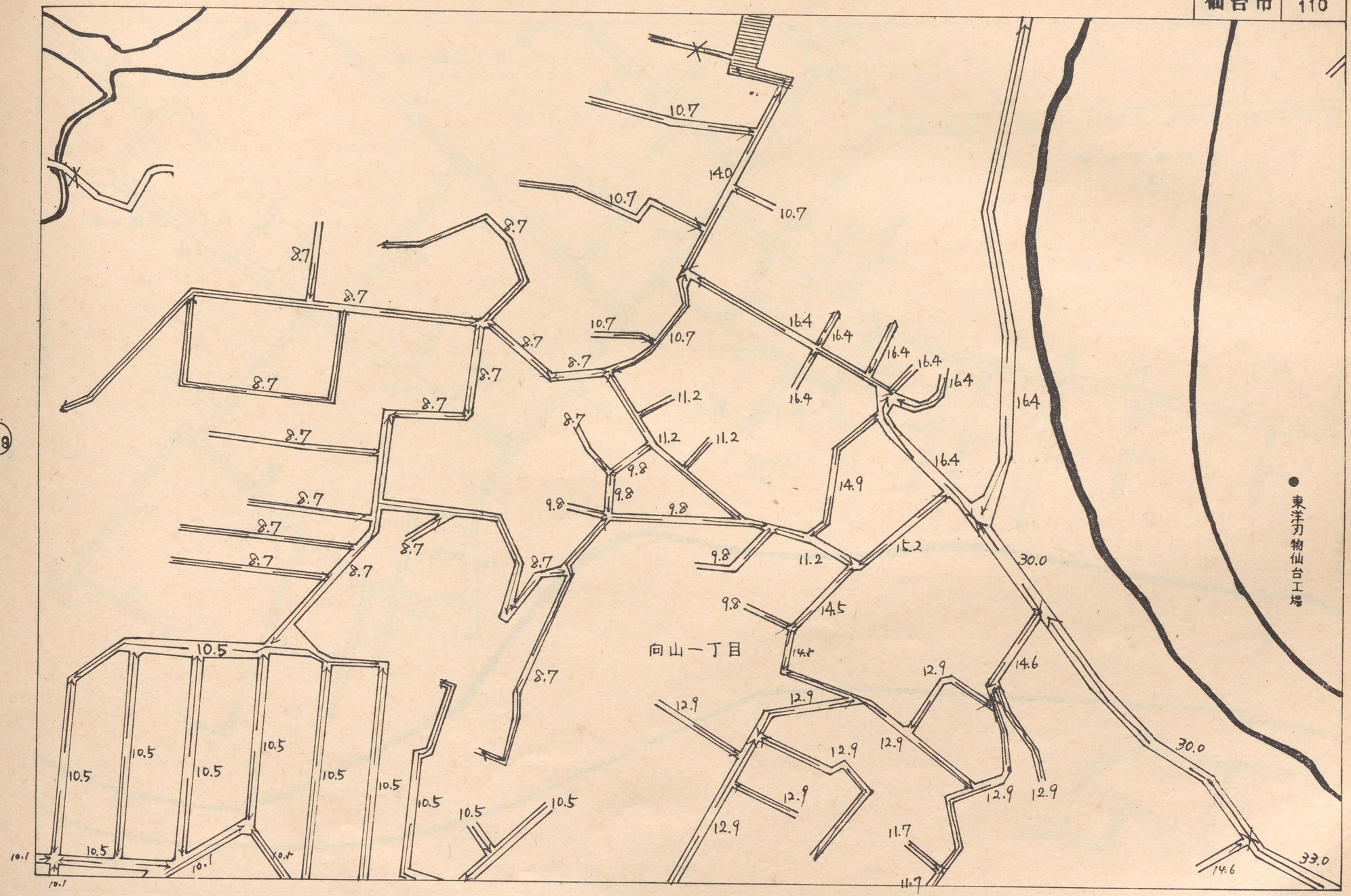
19

102

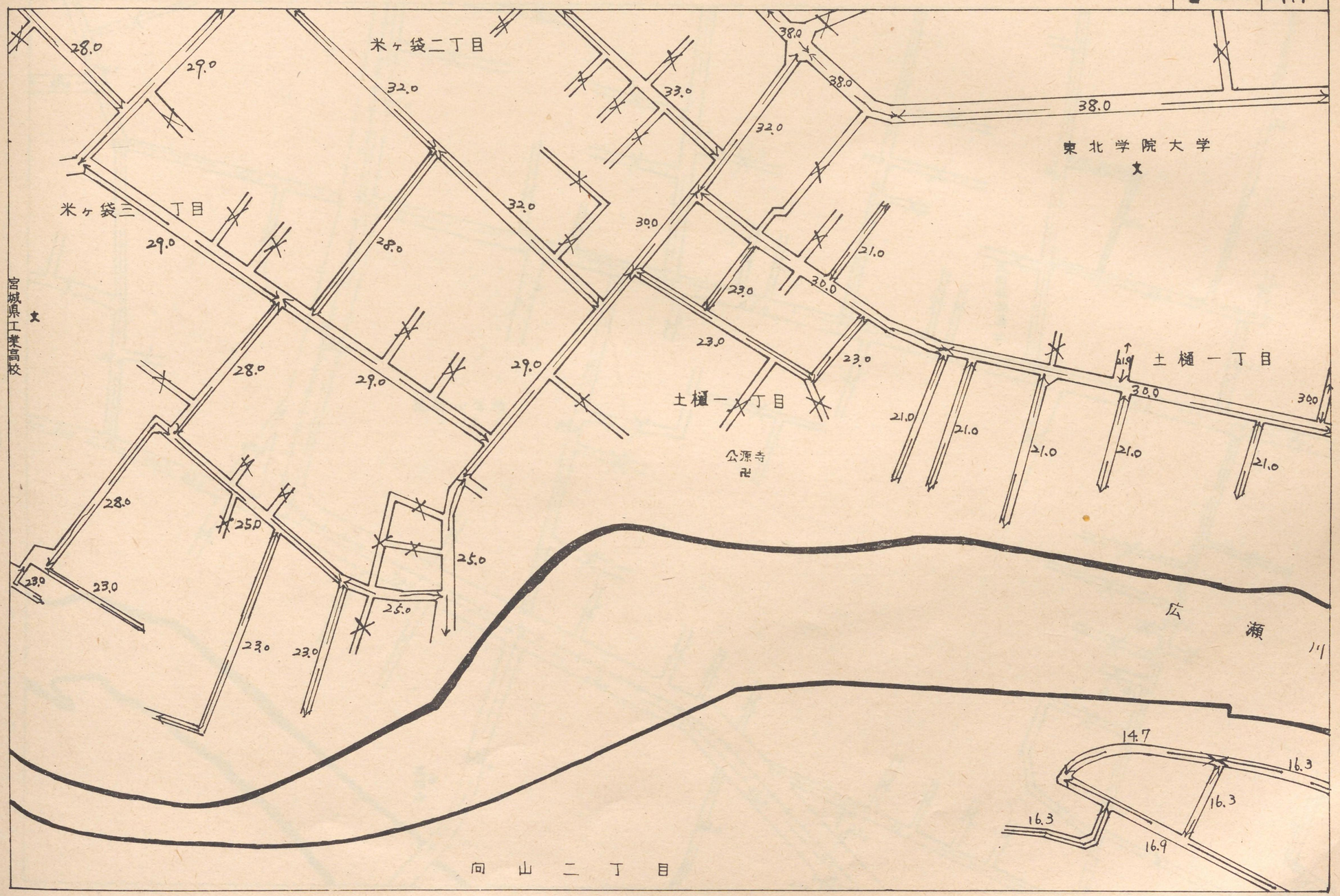
108

111

119



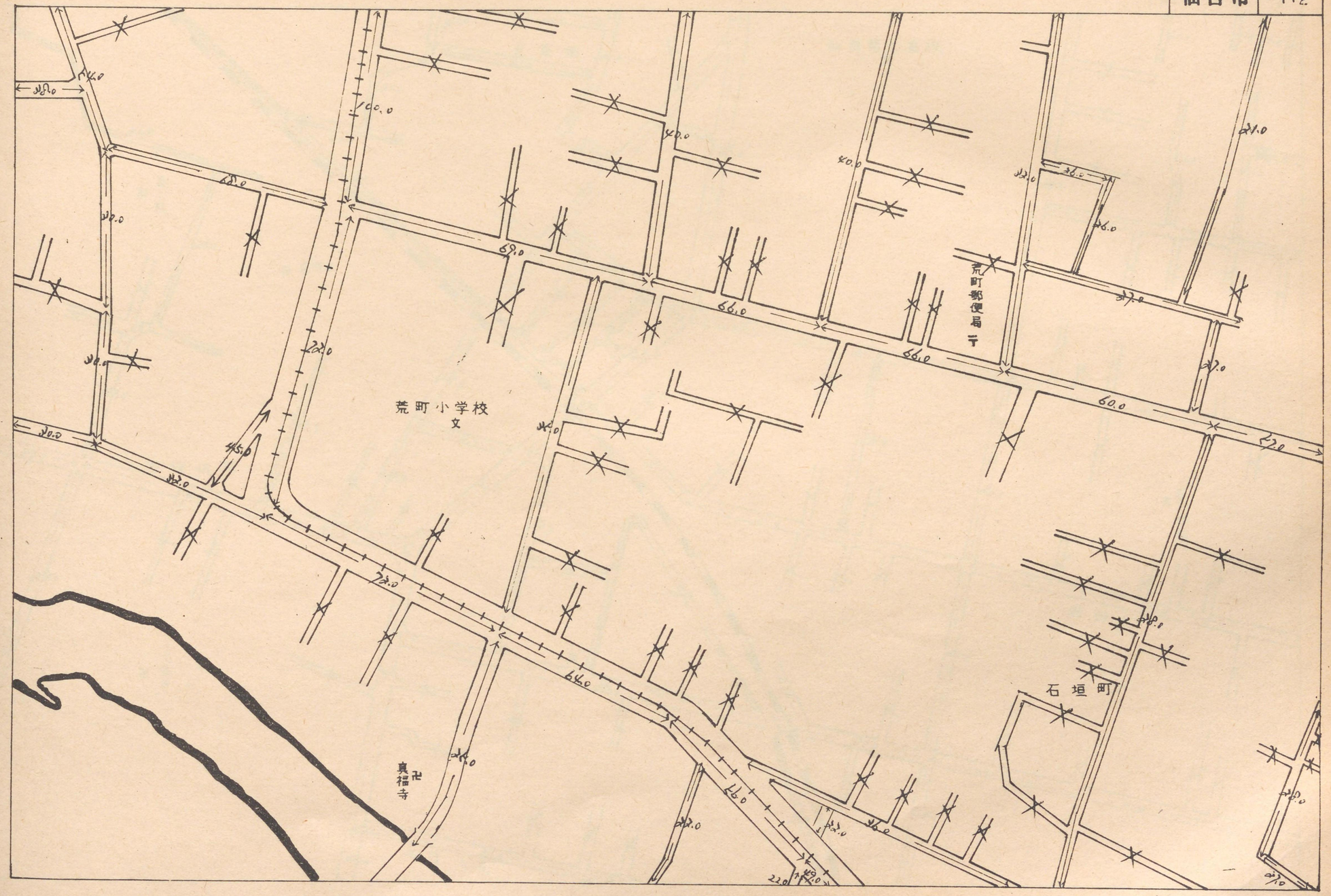
103

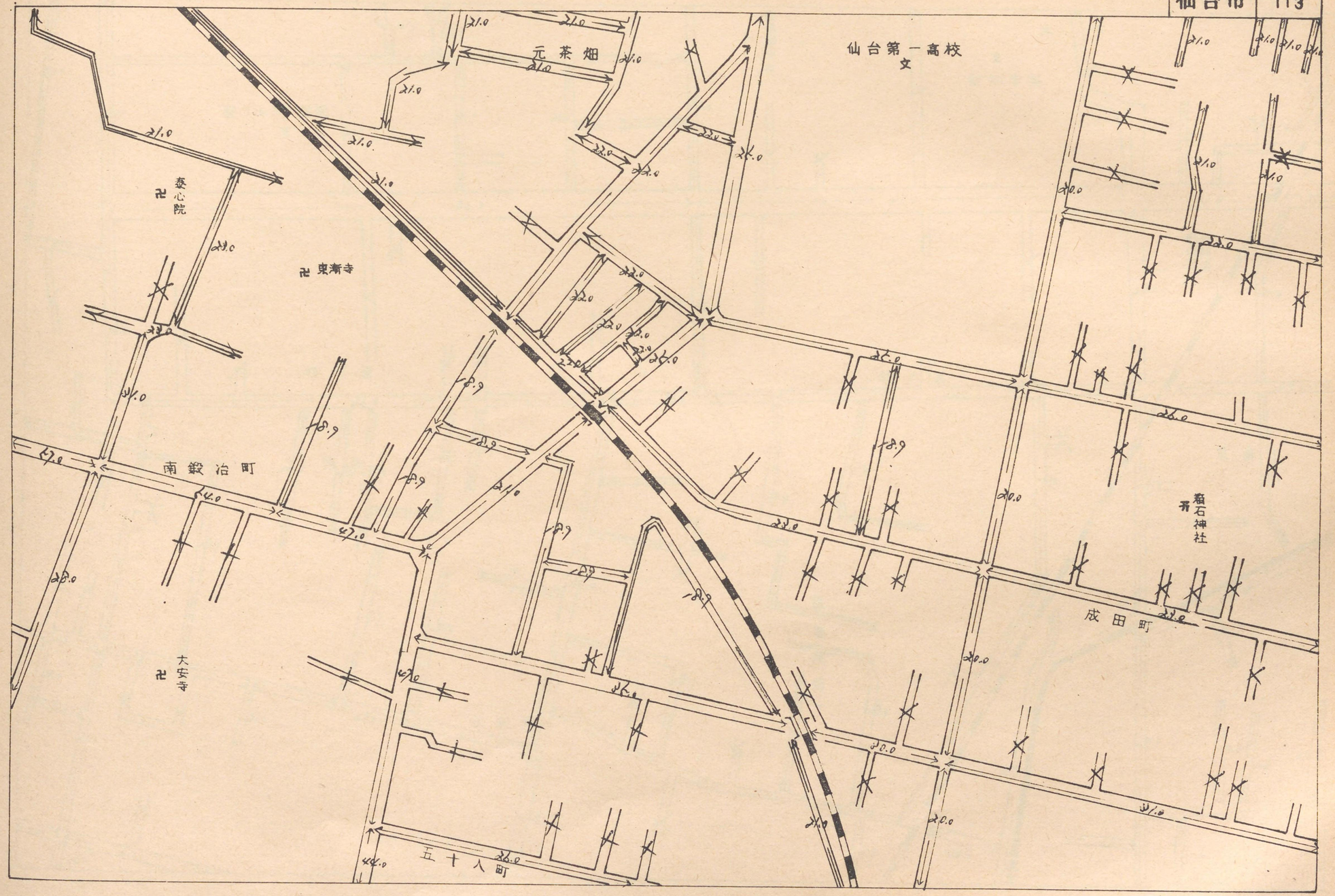


110

112

120


荒町小学校
文
荒町郵便局〒
石垣町
卍
真福寺
69.0
66.0
66.0
60.0
64.0
64.0
64



112

114

122

109

聖ウルスラ学院
文

陸奥国分寺
史

聖和学園
文

木ノ下

薬師堂郵便局

桜木通

桜木通

西新丁

東新丁

保春院前丁

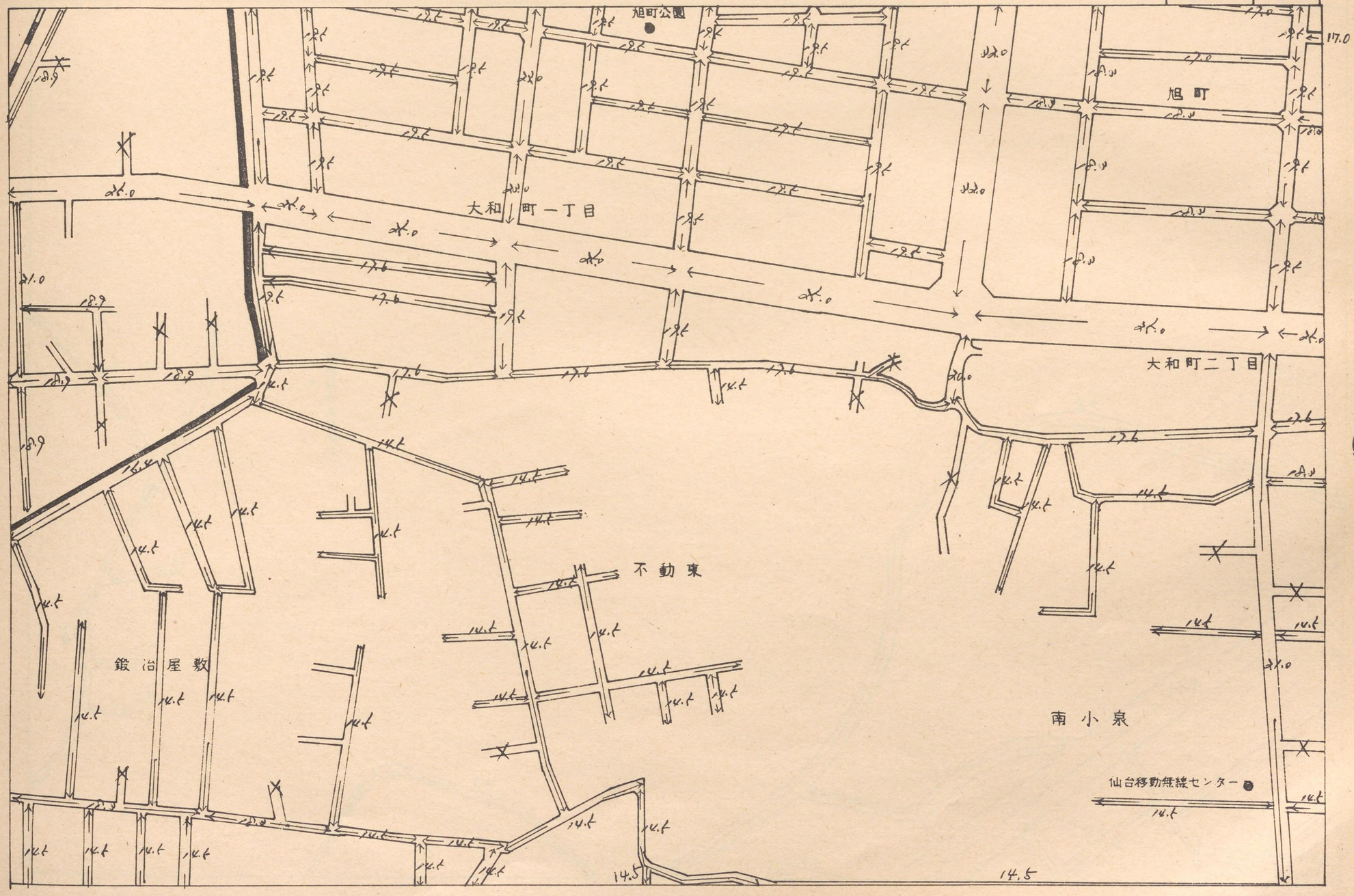
成田町

113

115

123

107



114

267

24

朝鮮初中高級学校
6.5
6.5
6.5
6.5
6.5
6.5
7.0
2.0
16.9
12.6
12.0
12.6
12.0
12.0
12.0
12.0
9.6