

日華  
對譯  
中華民國習慣調查錄

附滿洲國

## 凡例

一、本書係以民國十九年五月中華民國政府司法行政部編印之「民商事習慣調查錄」爲標準而編譯之。

一、本書係將中華民國各地以及滿洲國蒙古之民事習慣、均網羅之。

一、本書根據於滿洲國獨立以前之調查文獻、故滿洲國內之地名、仍暫用舊名稱。

一、本書專爲頒布於中日滿蒙各地之識者起見、編成中日對譯。

一、本書刊行之際、承蒙中華民國法律之泰斗朱頤年先生之厚意惠助、茲特誌出以表謝忱。

## 凡例

一、本書ハ民國十九年五月中華民國政府司法行政部編印ノ民商事習慣調查錄ヲ基準トシテ之ヲ編譯シタリ。

一、本書ハ中華民國各地、滿洲國、蒙古等ニ於ケル民事習慣ヲ悉ク網羅シタリ。

一、本書ハ滿洲國獨立以前ノ調查文獻ニ據リタルヲ以テ滿洲國內ノ地名ハ舊名ヲソノマ、用ヒタリ。

一、本書ヲ日華對譯トシタルハ之ヲ專ラ日華滿蒙各土官民有識ノ士ニ頒タンガ爲ナリ。

一、本書ヲ刊行スルニ當リ、特ニ中華民國法律ノ泰斗朱頤年先生ノ厚意ヲ受ク。記シテ謝意ヲ表ス。

## 發刊之辭

造成一國之礎本、形成一國之國風、即習慣也。故此如有無視該民族之習慣、而規定各種法令、則不能期待於行政之萬全者明矣。

原來中華民國、注重習慣者頗深、諸般法律皆以此為準、如審判判決之時、在法律內闕欠此種條文時、則盡根據習慣以爲通例也。

故擬企圖於中華民國法令之萬全者、不可不洞悉中國固有而在國內現行之習慣。

於是敝公司偶然獲得中華民國政府所調查編印之「民商事習慣調查錄」、不厭煩瑣編成中日對譯、此舉未始非制定中華民國法令之一助也。一面則可使日本國民通曉中國各地之習慣、相信中日和親之原動力當由此而發生。

是即爲發刊本書之主旨也。

## 發行ノ辭

一國文化ノ礎本ヲ造成シ、其ノ國家ノ國風ヲ形成スルモノハ習慣ナリ。故ニ其ノ民族ノ習慣ヲ無視シ以テ諸法ヲ規定シ、行政ノ完キヲ期スルコト能ハズ。

由來中華民國ハ習慣ヲ重ンズルコト殊ニ堅ク、諸法皆之ニ則リ、裁判ノ判決ニ當リテモ若シ其ノ條文無キ時ハ、悉ク之習慣ニ據ルヲ例トス。サレバ苟モ中華民國法令ノ完備ヲ圖ラント欲セバ宜シク中華民國夫レ自體其ノ國內各地ノ習慣ヲ知ラザルベカラズ。

茲ニ於テカ我社偶々中華民國政府ガ曾テ調査編印シタル民商事習慣調查錄アルヲ知リタルヲ以テ、煩ヲ厭ハズ進ンデ日華對譯トシ正ニ世ニ送ラントスルハ蓋シ此ノ企圖ガ中華民國法令制定ノ一助トナリ、且ツ中華民國各地ノ習慣ヲ之ニ依テ日本國民ニ知得セシメ、日華和親ノ一動力トナルヲ信ズレバナリ。

是本書ヲ發刊スル所以ナリ。

日華對譯 **中華民國習慣調查錄總目錄**

第一編 民律總則習慣……………

第一章 河南省關於民律總則習慣之報告……………

第二章 江西省關於民律總則習慣之報告……………

第三章 浙江省關於民律總則習慣之報告……………

第四章 吉林省關於民律總則習慣之報告……………

第五章 綏遠特別區域關於民律總則習慣之報告……………

第二編 物權習慣……………

第一章 直隸省關於物權習慣之報告……………

第二章 奉天省關於物權習慣之報告……………

第一編 民律總則習慣……………一

第一章 河南省民律總則ニ關スル習慣ノ報告……………一

第二章 江西省民律總則ニ關スル習慣ノ報告……………二

第三章 浙江省民律總則ニ關スル習慣ノ報告……………五

第四章 吉林省民律總則ニ關スル習慣ノ報告……………六

第五章 綏遠特別區域ノ民律總則ニ關スル習慣ノ報告……………七

第二編 物權習慣……………九

第一章 直隸省物權ニ關スル習慣ノ報告……………九

第二章 奉天省物權ニ關スル習慣ノ報告……………二五

第三章 吉林省關於物權習慣之報告

第四章 黑龍江省關於物權習慣之報告……………

第五章 河南省關於物權習慣之報告

第六章 山東省關於物權習慣之報告

第七章 山西省關於物權習慣之報告

第八章 江蘇省關於物權習慣之報告

第九章 安徽省關於物權習慣之報告

第十章 江西省關於物權習慣之報告

第十一章 浙江省關於物權習慣之報告……………

第十二章 福建省關於物權習慣之報告……………

第十三章 湖北省關於物權習慣之報告……………

第十四章 湖南省關於物權習慣之報告……………

第十五章 陝西省關於物權習慣之報告……………

第三章 吉林省物權ニ關スル習慣ノ報告……………四七

第四章 黑龍江省物權ニ關スル習慣ノ報告……………五六

第五章 河南省物權ニ關スル習慣ノ報告……………一九一

第六章 山東省物權ニ關スル習慣ノ報告……………二〇四

第七章 山西省物權ニ關スル習慣ノ報告……………二二三

第八章 江蘇省物權ニ關スル習慣ノ報告……………二六九

第九章 安徽省物權ニ關スル習慣ノ報告……………三三三

第十章 江西省物權ニ關スル習慣ノ報告……………三五七

第十一章 浙江省物權ニ關スル習慣ノ報告……………三九一

第十二章 福建省物權ニ關スル習慣ノ報告……………四三六

第十三章 湖北省物權ニ關スル習慣ノ報告……………四八二

第十四章 湖南省物權ニ關スル習慣ノ報告……………五一九

第十五章 陝西省物權ニ關スル習慣ノ報告……………

告	.....	五三九
第十六章	甘肅省關於物權習慣之報告	.....
第十七章	熱河關於物權習慣之報告	.....
第十八章	綏遠關於物權習慣之報告	.....
第十九章	察哈爾關於物權習慣之報告	.....
第二編	親屬繼承習慣	.....
第一章	直隸省關於親屬繼承習慣之報告	.....
第二章	奉天省關於親屬繼承習慣之報告	.....
第三章	吉林省關於親屬繼承習慣之報告	.....
第四章	黑龍江省關於親屬繼承習慣之報告	.....
第五章	河南省關於親屬繼承習慣	.....

告	.....	五三九
第十六章	甘肅省物權ニ關スル習慣ノ報告	.....
第十七章	熱河物權ニ關スル習慣ノ報告	六〇四
第十八章	綏遠物權ニ關スル習慣ノ報告	六一七
第十九章	察哈爾物權ニ關スル習慣ノ報告	六二二
第二編	親族相續習慣	.....
第一章	直隸省親族相續ニ關スル習慣ノ報告	六二九
第二章	奉天省親族相續ニ關スル習慣ノ報告	六三六
第三章	吉林省親族相續ニ關スル習慣ノ報告	六四三
第四章	黑龍江省親族相續ニ關スル習慣ノ報告	六四六
第五章	河南省親族相續ニ關スル習慣	.....

之報告	.....
第六章 山東省關於親屬繼承習慣	.....
之報告	.....
第七章 山西省關於親屬繼承習慣	.....
之報告	.....
第八章 江蘇省關於親屬繼承習慣	.....
之報告	.....
第九章 安徽省關於親屬繼承習慣	.....
之報告	.....
第十章 江西省關於親屬繼承習慣	.....
之報告	.....
第十一章 浙江省關於親屬繼承習慣	.....
之報告	.....
第十二章 福建省關於親屬繼承習慣	.....
之報告	.....
第十三章 湖北省關於親屬繼承習慣	.....
之報告	.....
第十四章 湖南省關於親屬繼承習慣	.....

ノ報告	.....	六九八
第六章 山東省親族相續ニ關スル習慣	.....	
ノ報告	.....	七一
第七章 山西省親族相續ニ關スル習慣	.....	
ノ報告	.....	七二三
第八章 江蘇省親族相續ニ關スル習慣	.....	
ノ報告	.....	七六三
第九章 安徽省親族相續ニ關スル習慣	.....	
ノ報告	.....	七七五
第十章 江西省親族相續ニ關スル習慣	.....	
ノ報告	.....	七九六
第十一章 浙江省親族相續ニ關スル習慣	.....	
ノ報告	.....	八一六
第十二章 福建省親族相續ニ關スル習慣	.....	
ノ報告	.....	八六〇
第十三章 湖北省親族相續ニ關スル習慣	.....	
ノ報告	.....	八九三
第十四章 湖南省親族相續ニ關スル習慣	.....	

慣之報告……………

第四編 債權習慣……………

第一章 直隸省關於債權習慣之報告……………

第二章 奉天省關於債權習慣之報告……………

第三章 吉林省關於債權習慣之報告……………

第四章 黑龍江省關於債權習慣之報告……………

告(缺)

第五章 河南省關於債權習慣之報告……………

第六章 山東省關於債權習慣之報告……………

第七章 山西省關於債權習慣之報告……………

第八章 江蘇省關於債權習慣之報告……………

第九章 安徽省關於債權習慣之報告……………

第十章 江西省關於債權習慣之報告……………

第十一章 浙江省關於債權習慣之報告……………

告……………

第十二章 福建省關於債權習慣之報告……………

告……………

慣ノ報告……………九五四

第四編 債權習慣……………九七七

第一章 直隸省債權ニ關スル習慣ノ報告……………九七七

第二章 奉天省債權ニ關スル習慣ノ報告……………九九三

第三章 吉林省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一〇一三

第四章 黑龍江省債權ニ關スル習慣ノ報告……………

告(缺)

第五章 河南省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一〇一四

第六章 山東省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一〇二四

第七章 山西省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一〇三九

第八章 江蘇省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一〇八二

第九章 安徽省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一一一二

第十章 江西省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一一七二

第十一章 浙江省債權ニ關スル習慣ノ報告……………

告……………一二二〇

第十二章 福建省債權ニ關スル習慣ノ報告……………

告……………一二六七



第十三章 湖北省關於債權習慣之報告……………

第十四章 湖南省關於債權習慣之報告……………

第十五章 陝西省關於債權習慣之報告……………

第十六章 甘肅省關於債權習慣之報告……………

第十七章 熱河關於債權習慣之報告……………

第十八章 綏遠關於債權習慣之報告……………

第十九章 察哈爾關於債權習慣之報告……………

第十三章 湖北省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一二九四

第十四章 湖南省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一三五二

第十五章 陝西省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一三八九

第十六章 甘肅省債權ニ關スル習慣ノ報告……………一四二一

第十七章 熱河債權ニ關スル習慣ノ報告……………一四四六

第十八章 綏遠債權ニ關スル習慣ノ報告……………一四五〇

第十九章 察哈爾債權ニ關スル習慣ノ報告……………一四五七

對譯 日華  
**中華民國習慣調查錄目錄**

第一編 民律總則習慣……………

第一章 河南省關於民律總則習慣

之報告……………

第一節 襄城等九縣習慣……………

高會祖對於卑幼行為有同意權……………

第二節 伊陽等五縣習慣……………

一世不管兩世人……………

第二章 江西省關於民律總則習慣

之報告……………

第一節 贛南各縣習慣……………

第一 祠產及神會或各種慈善事業……………

第二 學租……………

第二節 南康及贛縣習慣……………

義倉……………

第三節 萍鄉縣習慣……………

中華民國習慣調查錄 目錄

第一編 民律總則習慣……………

第一章 河南省民律總則ニ關スル習慣ノ

報告……………

第一節 襄城等九縣ノ習慣……………

高會祖ハ卑幼ノ行為ニ對シテハ同意權ヲ有ス……………

第二節 伊陽等五縣ノ習慣……………

一世ハ二世ノ人ヲ管セズ……………

第二章 江西省民律總則ニ關スル習慣ノ

報告……………

第一節 贛南各縣ノ習慣……………

第一 祠產及ビ神會或ハ各種慈善事業……………

第二 學租……………

第二節 南康及ビ贛縣ノ習慣……………

共同倉庫……………

第三節 萍鄉縣ノ習慣……………

油茶山場茶會……………

第四節 甯都縣習慣……………

衆會……………

第三章 浙江省關於民律總則習慣  
之報告……………

雲和縣習慣……………

年滿十六歲之男子得爲財產上之法律行爲……………

第四章 吉林省關於民律總則習慣  
之報告……………

舒蘭縣習慣……………

青苗會……………

第五章 綏遠特別區域關於民律總  
則習慣之報告……………

第一節 綏遠全區習慣……………

第一 應社……………

第二 走地不走社……………

第二節 歸綏縣習慣……………

公社及甲會……………

茶油採取地ト山主ノ組合……………

第四節 甯都縣ノ習慣……………

集會……………

第三章 浙江省民律總則ニ關スル習慣ノ  
報告……………

雲和縣ノ習慣……………

年齡滿十六歲ノ男子ハ財產上ノ法律行爲ヲ爲ス  
コトヲ得……………

第四章 吉林省民律總則ニ關スル習慣ノ  
報告……………

舒蘭縣ノ習慣……………

青苗會……………

第五章 綏遠特別區域ノ民律總則ニ關ス  
ル習慣ノ報告……………

第一節 綏遠全區ノ習慣……………

第一 應社(組合經費ノ負擔)……………

第二 土地ヲ去ルモ組合ヲ去ラズ……………

第二節 歸綏縣ノ習慣……………

共同組合及ビ甲會……………

第二編 物權習慣

第一章 直隸省關於物權習慣之報

告

第一節 天津縣之習慣

第一 永佃權人與土地所有權人

第二 不動產質權之危險負擔

第三 草契

第四 死佃習慣

第二節 直隸全省之習慣

第一 家口地

第二 旗地之租種

第三節 高陽縣之習慣

第一 先買權

第二 隨帶老契

第三 夥立賣契

第四 祭田之管理

第四節 清苑縣之習慣

第一 夥柁夥山

第二 賣地仍許葬墳

第三 塋地圖

第二編 物權習慣

第一章 直隸省物權二關スル習慣ノ報

告

第一節 天津縣ノ習慣

第一 永小作權者ト土地所有權者

第二 不動產質權ノ危險負擔

第三 假契約書

第四 死佃ノ習慣

第二節 直隸全省ノ習慣

第一 家口地

第二 旗地ノ借地耕作

第三節 高陽縣ノ習慣

第一 優先買受權

第二 老契ノ持參

第三 賣渡契約書ノ共同作成

第四 祭田ノ管理

第四節 清苑縣ノ習慣

第一 夥柁夥山

第二 地ヲ賣リテモ仍埋葬ヲ許ス

第三 墓地圖

第四節 園地計算方法	.....	一八
第五節 十年一換租契	.....	一九
第六節 民產轉佃	.....	一九
第七節 園地應有水道	.....	一九
第八節 借據隨帶紅契	.....	二〇
第九節 抵押之重複	.....	二〇
第十節 糧隨地行	.....	二〇
第五節 束鹿縣之習慣	.....	二〇
第一節 牌地	.....	二〇
第二節 防弊紙	.....	二一
第三節 田地之過割	.....	二一
第六節 滿城縣之習慣	.....	二一
第一節 葦地	.....	二一
第二節 臙粉地	.....	二一
第七節 容城清苑滿城等縣之習慣	.....	二一
藉契索地	.....	二一
第八節 清苑容城等縣之習慣	.....	二二
典三賣四	.....	二二
第九節 新城縣之習慣	.....	二二
包租認佃	.....	二二
第十節 望都縣之習慣	.....	二二

第四節 園地計算方法	.....	一八
第五節 十年一換租契	.....	一九
第六節 漢人不動產ノ轉佃 <small>(小作人ヲ換フルコト)</small>	.....	一九
第七節 園地ニハ水道(水路)有ルヲ要ス	.....	一九
第八節 借用證ニ紅契 <small>(官ノ登記ヲ經タル地券)</small> ヲ附ス	.....	二〇
第九節 抵當ノ重複	.....	二〇
第十節 地租ハ地ニ隨ヒテ行フ	.....	二〇
第五節 束鹿縣ノ習慣	.....	二〇
第一節 牌ノ共有地	.....	二〇
第二節 防弊紙	.....	二一
第三節 田地ノ過割(名義書換)	.....	二一
第六節 滿城縣ノ習慣	.....	二一
第一節 葦地	.....	二一
第二節 臙粉地(化粧地)	.....	二一
第七節 容城清苑滿城等ノ縣ノ習慣	.....	二一
地券ヲ楯ニ土地請戻ヲ主張ス	.....	二一
第八節 清苑容城等ノ縣ノ習慣	.....	二二
典三賣四	.....	二二
第九節 新城縣ノ習慣	.....	二二
包租、認佃	.....	二二
第十節 望都縣ノ習慣	.....	二二

退契	.....
第十一節 定興縣之習慣	.....
接契爲定	.....
第十二節 徐水縣之習慣	.....
老典八十年	.....
第十三節 保定所屬各縣之習慣	.....
第一 旗產民業	.....
第二 指地借債	.....
第三 預付押租	.....
第四 典田圖租	.....
第五 原佃留買	.....
第十四節 唐縣完縣之習慣	.....
墾闢山荒	.....
第十五節 完縣清苑等縣之習慣	.....
五年後持契認地	.....
第十六節 安國安新等縣之習慣	.....
滴水地之借用	.....

## 第二章 奉天省關於物權習慣之報

告	.....
第一節 洮南縣之習慣	.....

土地返還契約證	.....	二二
第十一節 定興縣ノ習慣	.....	二二
接契ヲ定トナス	.....	二二
第十二節 徐水縣ノ習慣	.....	二三
長期典八十年	.....	二三
第十三節 保定所屬各縣ノ習慣	.....	二三
第一 旗產民業	.....	二三
第二 借地借債(田地ヲ指定シテノ借款)	.....	二三
第三 保證金ノ前納	.....	二三
第四 田地ヲ典シテ耕作ヲ圖ル	.....	二四
第五 小作地賣却ノ際ハ小作人ニ留買權アリ	.....	二四
第十四節 唐縣完縣ノ習慣	.....	二四
荒蕪山地ノ開墾	.....	二四
第十五節 完縣清苑等ノ縣ノ習慣	.....	二四
五年後始メテ地主ニ地券ニ依ル權利ヲ認ム	.....	二四
第十六節 安國安新等ノ縣ノ習慣	.....	二四
滴水地ノ借用	.....	二四

## 第二章 奉天省物權ニ關スル習慣ノ報

告	.....	二五
第一節 洮南縣ノ習慣	.....	二五

不動產買賣契以圈點十字代押……………

第二節 懷德縣之習慣……………

第一 兌約……………

第二 不兌與回民花臉邪教……………

第三 典當主優先留兌權……………

第四 七十二行弓……………

第三節 西豐縣之習慣……………

第一 地鄰畫押……………

第二 招佃墾荒三年內不納租糧……………

第四節 昌圖縣之習慣……………

第一 典兌文契不署名捺押……………

第二 漲出新地歸先占人首報……………

第五節 洮南一帶及義縣綏中等處之習慣……………

租不攔當當不攔賣……………

第六節 錦縣之習慣……………

第一 租攔不了當當攔不了賣……………

第二 旗地六畝稱爲一天民地十畝稱爲一天……………

……………

不動產買賣契約書ニ圈點或ハ十字ヲ以テ書判ニ代フ……………

第二節 懷德縣ノ習慣……………

第一 兌約(賣渡證)……………

第二 回教民、花臉邪教ノ人トハ賣買セズ……………

第三 典權者ニハ優先留兌權(優先買受權)アリ……………

第四 七十二弓ヲ一畝トナス……………

第三節 西豐縣ノ習慣……………

第一 地鄰捺印ス……………

第二 小作人ヲ求メテ荒地ヲ開墾スレバ三年間小作米ヲ納メズ……………

第四節 昌圖縣ノ習慣……………

第一 典兌契約書ニ署名捺印セズ……………

第二 新ニ漲出セル土地ハ最初占有届出タル者ニ歸ス……………

第五節 洮南一帶及ビ義縣綏中等ノ處ノ習慣……………

賃借人ハ出典ヲ阻止セズ典權者ハ出賣ヲ阻止セズ……………

第六節 錦縣ノ習慣……………

第一 賃借人ハ當(質入レ)ヲ阻止セズ、當主(典權者)ハ出賣ヲ阻止セズ……………

第二 旗地ハ六畝ヲ一天ト稱シ、漢人所有地ハ十畝ヲ一天ト稱ス……………

……………

第七節 奉省各縣之習慣	.....
第一 贖地時期	.....
第二 墾地界址	.....
第八節 通化縣之習慣	.....
第一 贖地時期	.....
第二 地皮租	.....
第三 墾荒棄戶地照各辦法	.....
第九節 鐵嶺縣之習慣	.....
贖地時期	.....
第十節 義縣之習慣	.....
贖地時期	.....
第十一節 台安縣之習慣	.....
房場爛價	.....
第十二節 昌圖西豐等縣之習慣	.....
越河找地	.....
第十三節 洮南懷德通化等縣之習慣	.....
借地不拆屋	.....
第十四節 西安縣之習慣	.....
圍場地畝	.....
第十五節 營口地方之習慣	.....

第七節 奉天省各縣ノ習慣	.....	三二
第一 土地請戻時期	.....	三二
第二 墓地ノ境界	.....	三二
第八節 通化縣ノ習慣	.....	三三
第一 土地請戻時期	.....	三三
第二 皮地租	.....	三四
第三 荒蕪地開墾、棄戶ノ代理耕作、地券ノ重複ノ各辦法	.....	三五
第九節 鐵嶺縣ノ習慣	.....	三七
土地請戻時期	.....	三七
第十節 義縣ノ習慣	.....	三九
土地請戻時期	.....	三九
第十一節 台安縣ノ習慣	.....	三九
房場爛價	.....	三九
第十二節 昌圖西豐等ノ縣ノ習慣	.....	四〇
河ヲ越ヘテ地ヲ求ム	.....	四〇
第十三節 洮南懷德通化等ノ縣ノ習慣	.....	四〇
借地人土地返還ノ際地上家屋ヲ地主ニ歸ス	.....	四〇
第十四節 西安縣ノ習慣	.....	四一
圍場田地	.....	四一
第十五節 營口地方ノ習慣	.....	四五



第一 葦塘……………四五

第二 鹽灘……………四六

### 第三章 吉林省關於物權習慣之

#### 報告……………四七

第一節 吉林全省之習慣……………四七

第一 賣契不寫絕賣……………四七

第二 兌契與賣契有同一效力……………四七

第三 典主對於所典房屋有先買權……………四八

第二節 舒蘭縣之習慣……………四八

租不攔當當不攔賣……………四八

第三節 榆樹縣之習慣……………四九

第一 族隣有優先留買權……………四九

第二 頭年房子過年地……………四九

第四節 扶餘縣之習慣……………四九

第一 贖房必在年前……………四九

第二 追典不追贖……………五〇

第三 房倒爛價……………五〇

第五節 榆樹扶餘兩縣之習慣……………五〇

贖地以驚蟄為限……………五〇

### 第三章 吉林省物權ニ關スル習慣ノ報

#### 告……………四七

第一 葦塘……………四五

第二 鹽濱……………四六

第一節 吉林全省ノ習慣……………四七

第一 賣渡契約書ニ「絕賣」(永久賣渡)ト書カズ……………四七

第二 兌契ト賣契トハ同一效力ヲ有ス……………四七

第三 典權者ハ所典ノ家屋ニ對シ先買權ヲ有ス……………四八

第二節 舒蘭縣ノ習慣……………四八

賃借人ハ當テ阻止セズ、典權者ハ賣テ阻止セズ……………四八

第三節 榆樹縣ノ習慣……………四九

第一 族隣ハ優先留買權ヲ有ス……………四九

第二 昨年ニ家屋、新年ニ田地……………四九

第四節 扶餘縣ノ習慣……………四九

第一 家屋請戻ハ必ズ正月以前ナルベシ……………四九

第二 典權者請戻ヲ強制セズ……………五〇

第三 房倒爛價……………五〇

第五節 榆樹、扶餘兩縣ノ習慣……………五〇

土地請戻ハ驚蟄ヲ以テ限トナス……………五〇

第六節 延吉琿春汪清和龍四縣之習慣	.....
砍木以有斧印爲先占	.....
第七節 吉林縣之習慣	.....
第一 占山戶	.....
第二 隔河不找地	.....
第八節 德惠縣之習慣	.....
遺留養老地應由諸子均分	.....
第九節 琿春縣之習慣	.....
第一 下搭租	.....
第二 不上刀不納租	.....
第十節 六道溝之習慣	.....
第一 代表買地	.....
第二 租戶退地房歸地主	.....
第三 墾荒年限	.....
第四 買地以四至爲準	.....
第十一節 磐石縣之習慣	.....
第一 雨水房子驚蟄地	.....
第二 租房不准招賊聚賭	.....
第十二節 濱江縣之習慣	.....
民認旂東旂招民佃	.....

第六節 延吉·琿春·汪清·和龍四縣ノ習慣	.....	五一
伐木ニハ斧印アルヲ以テ先占トナス	.....	五一
第七節 吉林縣ノ習慣	.....	五一
第一 占山戶	.....	五一
第二 河ヲ隔テテ地ヲ求メズ	.....	五二
第八節 德惠縣ノ習慣	.....	五二
遺留ノ養老地ハ諸子ニ於テ均分スベシ	.....	五二
第九節 琿春縣ノ習慣	.....	五三
第一 下搭租	.....	五三
第二 刀ヲ上ゲザレバ租ヲ納メズ	.....	五三
第十節 六道溝ノ習慣	.....	五三
第一 代表買地	.....	五三
第二 借地人土地返還ノ際家屋ハ地主ニ歸ス	.....	五四
第三 荒蕪地開墾年限	.....	五四
第四 買地ニハ四方境界ヲ以テ準トナス	.....	五五
第十一節 磐石縣ノ習慣	.....	五五
第一 雨水ニハ家屋、驚蟄ニハ土地	.....	五五
第二 借家ニ賊徒ヲ集メ賭博ヲナスコトヲ許サズ	.....	五五
第十二節 濱江縣ノ習慣	.....	五六
民認旂東地ト旂招民佃地	.....	五六

第四章 黑龍江省關於物權習慣之

報告

第一節 龍江縣之習慣

第一 租不攔典與不攔賣

第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

第三 租糧按中等交納

第四 土地經界

第五 買地小畝典地大畝

第六 典地回贖時期與增加典價

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

第八 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效

第九 買賣田宅有無點交老契之必要

第十 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要

第四章 黑龍江省物權ニ關スル習慣ノ

報告

第一節 龍江縣ノ習慣

第一 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

第二 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

第三 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

第四 土地境界

第五 買地ハ小畝、典地ハ大畝

第六 典地請戻時期及ビ典價ノ增額

第七 絕賣、杜絶ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

第八 不動產買賣契約ノ成立ニハ必ず所有者ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

第九 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

第十 既ニ典出セル田地家屋ヲ出賣ノ時、當初ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否

第十一	買賣田宅是否必須先立草約……………	
第十二	出賣墳地應否註明絕賣字樣……………	
第十三	典押田宅應否交付老契……………	
第十四	取贖房地之年限每於契內載明而 取贖時期則有以陰歷年前爲限者 更有以春前秋後爲限者此類辦法 習慣上有無拘束力……………	
第十五	田房產業四至界址應否設立相當 之標誌……………	
第十六	畫字銀及中費習慣上有無定率……………	
第二節	訥河縣之習慣……………	
第一	借地不拆屋……………	
第二	租不攔典典攔不賣……………	
第三	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	

第十一	田地家屋ノ賣買ニ必ず先ヅ假契約書ヲ作 成スベキモノナリヤ否ヤ……………	六七
第十二	墓地出賣ニ「絶賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ 否ヤ……………	六七
第十三	田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付 スベキヤ否ヤ……………	六八
第十四	家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明 記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ 以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以 テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習 慣上拘束力アリヤ否ヤ……………	六八
第十五	田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立 ツベキヤ否ヤ……………	六九
第十六	署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ 否ヤ……………	六九
第二節	訥河縣ノ習慣……………	七〇
第一	借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸 ス……………	七〇
第二	賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ 阻止セズ……………	七一
第三	家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人 ……………	七一

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………

第五 租糧按中等交納……………

第六 典地繳納租費……………

第七 典地回贖時期暨增加典價……………

第八 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………

第九 買賣田宅有無點交老契之必要……………

第十 賣買田宅是否必須先立草約……………

第十一 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………

第十二 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是是否須原業主從場作證……………

第十三 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力……………

二於テ負擔ス……………七一

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ、及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ……………七三

第五 小作米ハ中等ニヨリテ上納ス……………七三

第六 典地ノ租稅交納……………七三

第七 典地請戻時期及ビ典價ノ增額……………七四

第八 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………七四

第九 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ……………七四

第十 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ……………七四

第十一 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ……………七五

第十二 田地家屋ヲ受典シ、更ニ人ニ轉典スルトキハ、當初ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又原所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ……………七五

第十三 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上……………七五

第十四	典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分……………	七五
第十五	租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明……………	七六
第十六	地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率……………	七六
第三節	青岡縣之習慣……………	七七
第一	借地不拆屋……………	七七
第二	租不攔典與不攔賣……………	七七
第三	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	七七
第四	租糧按中等交納……………	七八
第五	典地繳納租費……………	七八
第六	典地回贖時期暨增加典價……………	七九
第七	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………	七九

第十四	拘束力アリヤ否ヤ……………	七五
第十四	田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ……………	七六
第十五	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ……………	七六
第十六	地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシメルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ小作米ノ分配ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ……………	七六
第三節	青岡縣ノ習慣……………	七七
第一	借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス……………	七七
第二	賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ……………	七七
第三	家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	七七
第四	小作米ハ中等ニ依リ之ヲ納ム……………	七八
第五	典地ノ租稅交納……………	七八
第六	典地請戻時期及ビ典價ノ增額……………	七九
第七	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………	七九

第八 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要……………

第九 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………

第十 典押田宅應否交付老契……………

第十一 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力……………

第十二 典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………

第十三 租種土地應否先納租銀……………

第十四 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明……………

第四節 克山縣之習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第八 既ニ典出セル田地家屋ヲ出賣ノ時、當初ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ…………… 七九

第九 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ…………… 八〇

第十 田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ…………… 八〇

第十一 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ…………… 八〇

第十二 田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ…………… 八〇

第十三 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ…………… 八一

第十四 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ…………… 八一

第四節 克山縣ノ習慣…………… 八二

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 八二

第二	租不攔典典不攔賣……………	八二
第三	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	八三
第四	租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………	八三
第五	租糧按中等交納……………	八四
第六	典地繳納租費……………	八四
第七	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………	八四
第八	買賣田宅有無點交老契之必要……………	八四
第九	買賣田宅是否必須先立草約……………	八五
第十	出賣墳地應否註明絕賣字樣……………	八五
第十一	典押田宅應否交付老契……………	八五
第十二	租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約……………	八五

第二	賃借人ハ典出テ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ……………	八二
第三	家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	八三
第四	土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ……………	八三
第五	小作米ハ中等ニヨリテ交納ス……………	八四
第六	典地ノ租稅交納……………	八四
第七	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………	八四
第八	田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ……………	八四
第九	田地家屋ノ賣買ニ付キ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ……………	八五
第十	墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ……………	八五
第十一	田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ……………	八五
第十二	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契……………	八五



內註明……………

第五節 嫩江縣之習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第二 租不攔典典不攔賣……………

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 土地經界……………

第五 典地繳納租費……………

第六 典地回贖時期暨增加典價……………

第七 典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………

第六節 景星設治局地方之習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第二 租不攔典典不攔賣……………

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

約書内ニ明記スベキヤ否ヤ…………… 八五

第五節 嫩江縣ノ習慣…………… 八六

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 八六

第二 賃借人ハ典出テ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ…………… 八六

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス…………… 八六

第四 土地境界…………… 八七

第五 典地ノ租稅交納…………… 八七

第六 典地請戻時期及ビ典價ノ増額…………… 八七

第七 田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ…………… 八八

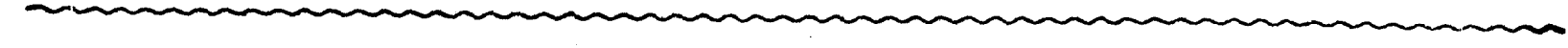
第六節 景星設治局地方ノ習慣…………… 八八

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 八八

第二 賃借人ハ(所有者ノ)出典ヲ阻止スル能ハズ、典權者ハ出賣ヲ阻止スル能ハズ…………… 八八

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人……………

第四	租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………
第五	租糧按中等交納……………
第六	土地經界……………
第七	典地繳納租費……………
第八	典地回贖時期暨增加典價……………
第九	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………
第十	典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………
第十一	租種土地應否先納租銀……………
第十二	租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明……………
第七節	索倫設治局地方之習慣……………
第一	借地不拆屋……………
第二	租不攔典與不攔賣……………



第四	ニ於テ負擔ス……………八九
第四	土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ……………八九
第五	小作米ハ中等ニヨリ之ヲ納ム……………八九
第六	土地境界……………九〇
第七	典出地ノ租稅交納……………九〇
第八	典地請戻時期及ビ典價ノ增加……………九〇
第九	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約證上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………九一
第十	地典賣(出典ノ出賣)ニハ官响ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ分アリヤ否ヤ……………九一
第十一	借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ……………九一
第十二	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ……………九一
第七節	索倫設治局地方ノ習慣……………九二
第一	借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス……………九二
第二	租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ……………九二

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第八節 大賚縣之習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第二 租不攔典與不攔賣……………

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………

第五 租糧按中等交納……………

第六 土地經界……………

第七 典地回贖時期暨增加典價……………

第八 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………

第九 買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效……………

第十 買賣田宅有無點交老契之必要……………

第三 家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス…………… 九三

第八節 大賚縣ノ習慣…………… 九三

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 九三

第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ…………… 九四

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス…………… 九四

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ…………… 九五

第五 租糧ハ中等ニヨリテ交納ス…………… 九五

第六 土地境界…………… 九五

第七 典出土地請戻時期及ビ典價ノ増加…………… 九五

第八 絕賣・杜絶ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係…………… 九六

第九 買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載・署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ…………… 九六

第十 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ…………… 九六

第十一	買賣田宅是否必須先立草約……………
第十二	出賣墳地應否註明絕賣字樣……………
第十三	典押田宅應否交付老契……………
第十四	承典田宅而又轉典與人者應否 交付原典字據又是是否須原業主 從場作證……………
第十五	取贖房地之年限每於契內載明 而取贖時期則有以陰歷年前爲 限者更有以春前秋後爲限者此 類辦法習慣上有無拘束力……………
第十六	田房產業四至界址應否設立相 當之標誌……………
第十七	畫字銀及中費習慣上有無定率……………
第十八	租住房屋凡修補費用房主與租 戶應如何分別擔任又是是否須於

第十一	田地家屋ノ賣買ニハ必ず先ヅ假契約書 ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ……………	九七
第十二	墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキ ヤ否ヤ……………	九七
第十三	田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベ キヤ否ヤ……………	九七
第十四	田地家屋ヲ受典シ、又人ニ轉典スル時 元ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ否 ヤ、又原所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否 ヤ……………	九七
第十五	家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ 明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月 前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋 後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方 法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………	九八
第十六	田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ 立ツベキヤ否ヤ……………	九八
第十七	署名料及仲介料ニハ習慣上定率アリヤ 否ヤ……………	九八
第十八	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主 ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之	

契約內註明……………

第九節 泰來縣之習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第二 租不攔典典不攔賣……………

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 租糧按中等交納……………

第五 典地繳納租費……………

第六 典地回贖時期暨增加典價……………

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………

第八 典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………

第九 租種土地應否先納租銀……………

第十 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明……………

第十節 綏化縣之習慣……………

ヲ契約書內ニ明記スベキヤ否ヤ…………… 九九

第九節 泰來縣ノ習慣…………… 九九

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 九九

第二 租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ…………… 九九

第三 家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス…………… 一〇〇

第四 小作米ハ中等ニヨリテ納ム…………… 一〇〇

第五 典地ノ租費ノ交納…………… 一〇一

第六 典地請戻時期及ビ典價ノ増加…………… 一〇一

第七 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約證上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係…………… 一〇一

第八 土地賣渡ニハ官响ニ依リ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ分アリヤ否ヤ…………… 一〇一

第九 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ…………… 一〇一

第十 家屋賃貸借ニ於テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ又之ヲ契約證內ニ明記スベキヤ否ヤ…………… 一〇二

第十節 綏化縣ノ習慣…………… 一〇二

第一	借地不拆屋……………	
第二	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	
第三	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………	
第四	不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效……………	
第五	買賣田宅有無點交老契之必要……………	
第六	業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要……………	
第七	出賣墳地應否註明絕賣字樣……………	
第八	取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期有則以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力……………	

第一	借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス……………	一〇二
第二	家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	一〇二
第三	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約證上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………	一〇三
第四	不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ……………	一〇四
第五	田地家屋ノ賣買ニハ得初ノ證券ヲ交附スルノ必要アリヤ否ヤ……………	一〇四
第六	既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、元ノ典權者ニ優先買請セシムルノ必要アリヤ否ヤ……………	一〇四
第七	墓地出賣ニ絶賣ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ……………	一〇四
第八	家屋土地請戻ノ年限ハ契約證上ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ限トナス者アリ更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………	一〇五

第九	租佃田地原約期間未滿以前地主能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意……………
第十	地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率……………
第十一節	呼蘭縣之習慣……………
第一	借地不拆屋……………
第二	租不攔典典不攔賣……………
第三	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………
第四	租糧按中等交納……………
第五	典地繳納租費……………
第六	典地回贖時期暨增加典價……………
第七	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………
第八	不動產買賣契約之成立是必須原

第九	賃借地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取戻シ得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ……………
第十	地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシメルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ其ノ租糧ノ割合ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ……………
第十一節	呼蘭縣ノ習慣……………
第一	借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス……………
第二	租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ……………
第三	家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………
第四	小作米ハ中等ニヨリテ交納ス……………
第五	典地ノ租稅交納……………
第六	典出土地請戻時期及ビ典價ノ增加……………
第七	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………
第八	不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記

業主繕寫簽押方爲有效……………	
第九 買賣田宅有無點交老契之必要……………	
第十 業經典出之田宅出賣時有無先儘 原典主承買之必要……………	
第十一 買賣田宅是否必須先立草約……………	
第十二 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………	
第十三 取贖房地之年限每於契內載明 而取贖時期則有以陰歷年前爲 限者更有以春前秋後爲限者此 類辦法習慣上有無拘束力……………	
第十四 田房產業四至界址應否設立相 當之標誌……………	
第十五 典賣田地是否按官响計算抑有 大畝小畝之分……………	
第十六 租種土地應否先納租銀……………	

載、署名捺印シテ始メテ有效トナスベ キヤ否ヤ……………	一〇八
第九 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スル ノ必要アリヤ否ヤ……………	一〇九
第十 既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、當初 ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要ア リヤ否ヤ……………	一〇九
第十一 田地家屋賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ 作成スベキモノナリヤ否ヤ……………	一〇九
第十二 墓地出賣ニハ絕賣ノ文字ヲ明記スベ キヤ否ヤ……………	一〇九
第十三 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上 ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ正月 前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前 秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種 ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………	一一〇
第十四 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識 ヲ立ツベキヤ否ヤ……………	一一〇
第十五 田地典賣ニハ官响ニヨリテ計算スル ヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ……………	一一〇
第十六 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ	



第十七 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明……………

第十八 租佃田宅在原約期間未滿以前地主能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意……………

第十二節 蘭西縣之習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第二 租不攔典典不攔賣……………

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 租糧按中等交納……………

第五 土地經界……………

第六 典地繳納租費……………

第七 典地回贖時期暨增加典價……………

第八 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必……………

第十七 家屋借貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ……………

第十八 賃借田地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取戻シ得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ……………

第十二節 蘭西縣ノ習慣……………

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス……………

第二 賃借人ハ出典ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ……………

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………

第四 小作米ハ中等ニヨリテ交納ス……………

第五 土地境界……………

第六 典地ノ租稅交納……………

第七 典地請戻時期及ビ典價ノ增額……………

第八 絕賣杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナ……………

要之關係……………	………
第九 不動產買賣契約之成立是否必須 原業主繕寫簽押方爲有效……………	………
第十 買賣田宅有無點交老契之必要……………	………
第十一 業經典出之田宅出賣時有無先 儘原典主承買之必要……………	………
第十二 買賣田宅是否必須先立草約……………	………
第十三 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………	………
第十四 典押田宅應否交付老契……………	………
第十五 承典田宅而又轉典與人者應否 交付原典字據又是否須原業主 從場作證……………	………
第十六 取贖房地之年限每於契內載明 而取贖時期則有以陰歷年前爲	………

リヤ否ヤノ關係……………	………
第九 不動產買賣契約ノ成立ニハ必ズ所有者 ガ記載、署名捺印シテ始メテ有效トナ スベキヤ否ヤ……………	一一四
第十 田地家屋ノ賣買ニハ必ズ「老契」ヲ查交 スルノ必要アリヤ否ヤ……………	一一四
第十一 既ニ典出セル田地家屋ヲ出賣ノ時、 當初ノ典權者ニ優先買受セシムルノ 必要アリヤ否ヤ……………	一一五
第十二 田地家屋ノ賣買ニハ必ズ先ヅ假契約 書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ……………	一一五
第十三 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベ キヤ否ヤ……………	一一五
第十四 田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ 交付スベキヤ否ヤ……………	一一五
第十五 田地家屋ヲ受典シ、更ニ人ニ轉典ス ルトキハ當初ノ典權設定證書ヲ交付 スベキヤ、又原所有者ノ立會ヲ要ス ベキヤ否ヤ……………	一一六
第十六 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上 ニ明記ス、而モ請戻時期ハ陰曆正月	………

限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力……………

第十七 田房產業四至界址應否設立相當之標誌……………

第十八 典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………

第十九 租佃田地原約期間未滿以前地主能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意……………

第二十 地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率……………

第十三節 綏楞縣之習慣……………

第一 借地不典拆屋……………

第二 租不攔典典不攔賣……………

前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ…………… 一一六

第十七 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ…………… 一一七

第十八 田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別アリヤ…………… 一一七

第十九 賃借田地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取戻シ得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ人ニ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ…………… 一一七

第二十 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ小作米ノ分配ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ…………… 一一八

第十三節 綏楞縣ノ習慣……………

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 一一八

第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ典權者ハ出賣ヲ阻止セズ…………… 一一八

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 租糧按中等交納……………

第五 典地繳納租費……………

第六 典地回贖時期暨增加典價……………

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………

第八 田房產業四至界址應否設立相當之標誌……………

第九 畫字銀及中費習慣上有無定率……………

第十 典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………

第十一 租種土地應否先納租銀……………

第十四節 慶城縣習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第二 租不攔典典不攔賣……………

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス…………… 一一九

第四 小作米ハ中等ニヨリ交納ス…………… 一一九

第五 典地ノ租稅交納…………… 一一九

第六 典地請戻時期及ビ典價ノ增額…………… 一二〇

第七 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係…………… 一二〇

第八 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ…………… 一二〇

第九 署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ…………… 一二〇

第十 田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ…………… 一二一

第十一 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ…………… 一二一

第十四節 慶城縣ノ習慣…………… 一二一

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 一二一

第二 賃借人ハ出典ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ…………… 一二一

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………

第五 租糧按中等交納……………

第六 買地小畝典地大畝……………

第七 典地須納租費……………

第八 典地回贖時期暨增加典價……………

第九 典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………

第十 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明……………

第十五節 望奎縣之習慣

第一 借地不拆屋……………

第二 租不攔典典不攔賣……………

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必……………

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス…………… 一二二

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ…………… 一二三

第五 小作米ハ中等ニヨリテ交納ス…………… 一二三

第六 地ヲ買フニハ小畝、地ヲ典ズルニハ大畝…………… 一二三

第七 典地ノ租稅交納…………… 一二四

第八 典地請戻時期及ビ典價ノ增額…………… 一二四

第九 田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ…………… 一二四

第十 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ…………… 一二五

第十五節 望奎縣ノ習慣…………… 一二五

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 一二五

第二 賃借人ハ出典ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ…………… 一二五

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス…………… 一二六

第四 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要…………… 一二六

要之關係

第五 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效……………

第六 買賣田宅有無點交老契之必要

第七 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………

第八 典押田宅應否交付老契……………

第九 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是是否須原業主從場作證……………

第十 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力……………

第十一 田房產業四至界址應否設立相當之標誌……………

ナリヤ否ヤノ關係……………一二六

第五 不動產買賣契約ノ成立ニハ必ズ所有者ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ……………一二六

第六 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ……………一二七

第七 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ……………一二七

第八 田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ……………一二七

第九 田地家屋ヲ受典シ、更ニ人ニ轉典スルトキハ當初ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又原所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ……………一二七

第十 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………一二八

第十一 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ……………一二八

第十六節 木蘭縣之習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第二 租不攔典典不糧賣……………

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………

第五 租糧按中等交納……………

第六 土地經界……………

第七 買地小畝典地大畝……………

第八 典地繳納租費……………

第九 典地回贖時期暨增加典價……………

第十 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………

第十一 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效……………

第十二 買賣契約有無點交老契之必要……………

第十六節 木蘭縣ノ習慣…………… 一二八

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 一二八

第二 賃借人ハ典出テ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ…………… 一二九

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス…………… 一二九

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ、及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ…………… 一二九

第五 小作米ハ中等ニヨリテ交納ス…………… 一三〇

第六 土地境界…………… 一三〇

第七 土地賣買ハ小畝、土地典出ニハ大畝…………… 一三〇

第八 地ヲ典スルモ租稅ヲ納付ス…………… 一三一

第九 典出土地請戻時期及典價ノ増加…………… 一三一

第十 絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係…………… 一三一

第十一 不動產賣買契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ…………… 一三一

第十二 賣買契約ニ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ…………… 一三二

第十三	業經典出之田宅出賣時有無先儘原典戶承買之必要……………
第十四	出賣墳地應否註明絕賣字樣……………
第十五	取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力……………
第十六	典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………
第十七	租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明……………
第十八	地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率……………
第十七節	巴彥縣之習慣……………
第一	借地不拆屋……………

第十三	既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、原ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ……………	一三二
第十四	墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ……………	一三二
第十五	家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………	一三二
第十六	田地典賣ニハ官响ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ分アリヤ否ヤ……………	一三三
第十七	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ……………	一三三
第十八	地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ租糧ノ分配方法ハ習慣上定率アリヤ否ヤ……………	一三三
第十七節	巴彥縣ノ習慣……………	一三四
第一	借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ……………	



第二 租不攔典典不攔賣……………

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………

第五 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………

第六 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效……………

第七 買賣田宅是否必須先立草約……………

第八 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………

第九 典押田宅應否交付老契……………

第十 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是是否須原業主從場作證……………

歸ス……………一三四

第二 租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ……………一三四

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………一三四

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ、及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ……………一三五

第五 絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………一三六

第六 不動產買賣契約ノ成立ニ持主ガ記載、署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ……………一三六

第七 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ……………一三六

第八 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ……………一三六

第九 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ……………一三七

第十 田地家屋ヲ受典シ、又人ニ典出スルトキ、元ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ……………一三七

第十一	取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力……………	
第十二	畫字銀及中費習慣上有無定率……………	
第十八節	通北縣之習慣……………	
第一	借地不拆屋……………	
第二	租不攔典與不攔賣……………	
第三	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	
第四	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………	
第五	不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效……………	
第六	買賣田宅有無點交老契之必要……………	

第十一	家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス。而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………	一三七
第十二	署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ……………	一三八
第十八節	通北縣ノ習慣……………	一三八
第一	借地人土地返還ノ時地上家屋ハ地主ニ歸ス……………	一三八
第二	租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ……………	一三八
第三	家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	一三九
第四	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要アリヤ否ヤノ關係……………	一三九
第五	不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ……………	一三九
第六	田地家屋ノ賣買ニ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ……………	一四〇

- 第七 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要……………
- 第八 典押田宅應否交付老契……………
- 第九 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是是否須原業主從場作證……………
- 第十 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力……………
- 第十一 田房產業四至界址應否設立相當之標誌……………
- 第十二 租佃田地原約期間未滿以前地主能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意……………

- 第七 既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、原ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ……………一四〇
- 第八 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ……………一四〇
- 第九 田地家屋ヲ受典シ又人ニ轉典スル時、元ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ……………一四〇
- 第十 家屋田地請戻ノ年限ハ常ニ契約書内ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………一四一
- 第十一 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ……………一四一
- 第十二 賃借田地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取返シ得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ……………一四一

第十三	地主以隙地借人耕種應否預定 契約其分劈租糧方法習慣上有 無定率……………
第十九節	湯原縣之習慣……………
第一	借地不拆屋……………
第二	租不攔典典不攔賣……………
第三	租賃房屋零星修補費用由房戶擔 任……………
第四	租糧按中等交納……………
第五	土地經界……………
第六	典地繳納租費……………
第七	典地回贖時期暨增加典價……………
第二十節	瓊瑋縣之習慣……………
第一	借地不拆屋……………
第二	租不攔典典不攔賣……………

第十三	地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムル ニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ 租糧分配方法ニハ習慣上定率アリヤ 否ヤ……………	一四二
第十九節	湯原縣ノ習慣……………	一四二
第一	借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ 歸ス……………	一四二
第二	租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ……………	一四二
第三	家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借 家人ニ於テ負擔ス……………	一四三
第四	小作米ハ中等ニヨリ交納ス……………	一四三
第五	土地境界……………	一四三
第六	典地ノ租稅交納……………	一四四
第七	典地請戻時期及ビ典價ノ增額……………	一四四
第二十節	瓊瑋縣ノ習慣……………	一四四
第一	借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ 歸ス……………	一四四
第二	賃借人ハ出典ヲ阻止セズ、典權者ハ出 典……………	一四四

第三	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	
第四	租糧按中等交納……………	
第五	土地經界……………	
第六	典地繳納租費……………	
第七	典地回贖時期暨增加典價……………	
第八	典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………	
第九	租種土地應否先納租銀……………	
第十	租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明……………	
第二十一節	林甸縣之習慣……………	
第一	租不攔典與不攔賣……………	
第二	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	

第三	家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	一四五
第四	小作米ハ中等ニヨリ交納ス……………	一四六
第五	土地境界……………	一四六
第六	典地ノ租稅交納……………	一四六
第七	典地請戻時期及ビ典價ノ增額……………	一四七
第八	田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ……………	一四七
第九	借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ……………	一四七
第十	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ……………	一四八
第二十一節	林甸縣ノ習慣……………	一四八
第一	賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ……………	一四八
第二	家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	一四八

第三	租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………
第四	租糧按中等交納……………
第五	典地繳納租費……………
第六	典地回贖時期暨增加典價……………
第七	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………
第八	畫字銀及中費習慣上有無定率……………
第九	典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………
第十	租種土地應否先納租銀……………
第十一	租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明……………
第二十二節	肇東縣之習慣……………
第一	租不攔典典不攔賣……………
第二	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………

第三	土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ……………	一四九
第四	小作米ハ中等ニヨリ交納ス……………	一五〇
第五	典地ノ租稅交納……………	一五〇
第六	典地請戻時期及典價ノ增額……………	一五〇
第七	絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………	一五〇
第八	署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ……………	一五一
第九	田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ……………	一五一
第十	借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ……………	一五一
第十一	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ……………	一五一
第二十二節	肇東縣ノ習慣……………	一五二
第一	賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ……………	一五二
第二	家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	一五二

第三	租地須墊糧錢暨繳押租成找保人	
第四	租糧按中等交納	
第五	典地繳納租費	
第六	典地回贖時期暨增加典價	
第七	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係	
第八	不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效	
第九	買賣田宅有無點交老契之必要	
第十	業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要	
第十一	出賣墳地應否註明絕賣字樣	
第十二	典押田宅應否交付老契	
第十三	承典田宅而又轉典與人者應否	

第三	土地賃借ニハ借地料前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ	一五三
第四	小作米ハ中等ニヨリ交納ス	一五四
第五	典地ノ租稅交納	一五四
第六	典地請戻時期及ビ典價ノ增額	一五四
第七	絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係	一五五
第八	不動產買賣契約ノ成立ニハ必ズ所有者ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ	一五五
第九	田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ	一五五
第十	既ニ典出セル田地家屋ヲ出賣ノ時、當初ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ	一五六
第十一	墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ	一五六
第十二	田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ	一五六
第十三	田地家屋ヲ受典シ、更ニ人ニ轉典ス	

交付原典字據又是否須原業主  
從場作證……………

第十四 取贖房地之年限每於契內載明  
而取贖時期則有以陰歷年前爲  
限者更有以春前秋後爲限者此  
類辦法習慣上有無拘束力……………

第十五 田房產業四至界址應否設立相  
當之標誌……………

第十六 典賣田宅是否按官晌計算抑有  
大畝小畝之分……………

第十七 租住房屋凡修補費用房主與租  
戶應如何分別擔任又是否須於  
契約內註明……………

第十八 租佃田地原約期間未滿以前  
地主能否自由退租又佃戶將承  
租地轉租與人是否須得地主同  
意……………

第十九 地主以隙地借人耕種應否預定

ルトキハ當初ノ典權設定證書ヲ交付  
スベキヤ、又原所有者ノ立會ヲ要ス  
ベキヤ否ヤ……………一五

第十四 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上  
ニ明記ス、而モ請戻時期ハ陰曆正月  
前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前  
秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種  
ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………一五

第十五 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識  
ヲ立ツベキヤ否ヤ……………一五

第十六 田地家屋ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリ  
テ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別ア  
リヤ否ヤ……………一五

第十七 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家  
主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、  
又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ……………一五

第十八 賃借田地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主  
ハ自由ニ取返シ得ルヤ否ヤ、又小作  
人小作地ヲ人ニ轉貸スルニハ地主ノ  
同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ……………一五

第十九 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシム



契約其分劈租糧方法習慣上有  
無定率……………

第二十三節 安達縣之習慣……………

第一 租不攔典典不攔賣……………

第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔  
任……………

第三 租糧按中等交納……………

第四 典地繳納租費……………

第五 典地回贖時期暨增加典價……………

第六 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必  
要之關係……………

第七 不動產買賣契約之成立是否必須  
原業主繕寫簽押方為有效……………

第八 買賣田宅有無點交老契之必要……………

第九 買賣田宅是否必須先立草約……………

ルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、  
其ノ小作米ノ分配ニ習慣上定率アリ  
ヤ否ヤ…………… 一五八

第二十三節 安達縣ノ習慣…………… 一五八

第一 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出  
賣ヲ阻止セズ…………… 一五九

第二 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借  
家人ニ於テ負擔ス…………… 一五九

第三 小作米ハ中等ニヨリ交納ス…………… 一六〇

第四 典地ノ租稅交納…………… 一六〇

第五 典地請戻時期及ビ典價ノ増額…………… 一六〇

第六 絕賣・杜絶ノ各文字ガ契約書上ニ必要  
ナリヤ否ヤノ關係…………… 一六〇

第七 不動產買賣契約ノ成立ニハ必ず所有者  
ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナス  
ベキヤ否ヤ…………… 一六一

第八 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スル  
ノ必要アリヤ否ヤ…………… 一六一

第九 田地家屋ノ賣買ニ必ず先ヅ假契約書ヲ  
作成スベキモノナリヤ否ヤ…………… 一六一

第十 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力……………

第十一 田房產業四至界址應否設立相當之標誌……………

第十二 典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分……………

第十三 租種土地應否先納租銀……………

第十四 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明……………

第十五 地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率……………

第二十四節 蘿北縣之習慣……………  
 第一 租不攔典與不攔賣……………

第十 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ…………… 一六一

第十一 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ…………… 一六二

第十二 田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ…………… 一六二

第十三 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ…………… 一六二

第十四 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ…………… 一六三

第十五 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ小作米ノ分配ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ…………… 一六三

第二十四節 蘿北縣ノ習慣…………… 一六三  
 第一 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出……………

第二	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	
第三	租地須墊糧錢暨繳押租或找保人……………	
第四	租糧按中等交納……………	
第五	土地經界……………	
第六	典地繳納租費……………	
第七	典地回贖時期暨增加典價……………	
第二十五節	漠河縣之習慣……………	
第一	租不攔典典不攔賣……………	
第二	租賃房屋零星修補費用由房戶擔任……………	
第三	租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明……………	
第二十六節	通河縣之習慣……………	
第一	租糧按中等交納……………	
第二	典地繳納租費……………	

	賣ヲ阻止セズ……………	一六三
第二	家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	一六四
第三	土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ、及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ……………	一六四
第四	小作米ハ中等ニヨリ交納ス……………	一六四
第五	土地境界……………	一六五
第六	典地ノ租稅交納……………	一六五
第七	典地請戻時期及ビ典價ノ增額……………	一六五
第二十五節	漠河縣ノ習慣……………	
第一	租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ……………	一六六
第二	家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス……………	一六六
第三	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ……………	一六六
第二十六節	通河縣ノ習慣……………	
第一	小作米ハ中等ニヨリテ交納ス……………	一六七
第二	地ヲ典スルモ租稅ヲ交納ス……………	一六七

第三	典地回贖時期暨增加典價……………	一六七
第四	租種土地應否先納租銀……………	一六七
第五	租住房屋凡修補費用房主與租戶 應如何分別擔任又是是否須於契約 內註明……………	一六八
第二十七節	臚濱縣之習慣……………	一六八
第一	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必 要之關係……………	一六八
第二	不動產買賣契約之成立是否必須 原業主繕寫簽押方爲有效……………	一六八
第二十八節	拜泉縣之習慣……………	一六九
第一	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必 要之關係……………	一六九
第二	不動產買賣契約之成立是否必須 原業主繕寫簽押方爲有效……………	一六九
第三	買賣田宅有無點交老契之必要……………	一六九
第四	業經典出之田宅出賣時有無先儘 原典戶承買之必要……………	一六九

第三	典出土地請戻時期及比典價ノ增額……………	一六七
第四	借地耕作ニハ小作料ヲ先納スベキヤ否ヤ……………	一六七
第五	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主 ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之 ヲ契約書上ニ明記スベキヤ否ヤ……………	一六八
第二十七節	臚濱縣ノ習慣……………	一六八
第一	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要 ナリヤ否ヤノ關係……………	一六八
第二	不動產買賣契約ノ成立ニハ、持主ガ記 載シ署名捺印シテ始メテ有效トナスベ キヤ否ヤ……………	一六八
第二十八節	拜泉縣ノ習慣……………	一六九
第一	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要 ナリヤ否ヤノ關係……………	一六九
第二	不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載 署名捺印シテ始メテ有效トナスベキ ヤ否ヤ……………	一六九
第三	田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スル ノ必要アリヤ否ヤ……………	一六九
第四	既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、元ノ 典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリ	一六九

第五 買賣田宅是否必須先立草約……………

第六 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………

第七 典押田宅應否交付老契……………

第八 地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率……………

第二十九節 龍鎮縣之習慣……………

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效……………

第三 買賣田宅有無點交老契之必要……………

第四 買賣田宅是否必須先立草約……………

第五 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………

ヤ否ヤ……………一六九

第五 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ……………一七〇

第六 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ……………一七〇

第七 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ……………一七〇

第八 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ租糧ノ割合ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ……………一七〇

第二十九節 龍鎮縣ノ習慣……………一七一

第一 絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………一七一

第二 不動產賣買契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ……………一七一

第三 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ……………一七一

第四 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ……………一七二

第五 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキ……………

第六 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是否須原業主從場作證……………

第七 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力……………

第三十節 布西設治局地方之習慣……………

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係……………

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效……………

第三 買賣田宅有無點交老契之必要……………

第四 出賣墳地應否註明絕賣字樣……………

第五 典押田宅應否交付老契……………

ヤ否ヤ……………一七二

第六 田地家屋ヲ受典シ、又他人ニ轉典セントスル者ハ、原ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ……………一七二

第七 家屋請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………一七三

第三十節 布西設治局地方ノ習慣……………一七三

第一 絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係……………一七三

第二 不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ……………一七三

第三 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ……………一七四

第四 墓地出賣ニ絕賣ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ……………一七四

第五 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベ

第六	承典田宅而又轉典與人者應否交 付原典字據又是是否須原業主從場 作證……………	一七四
第七	地主以隙地借人耕種應否預定契 約其分劈租糧方法習慣上有無定 率……………	一七五
第三十一節	綏東設治局地方之習慣……………	一七五
第一	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必 要之關係……………	一七五
第二	不動產買賣契約之成立是否必須 原業主繕寫簽押方為有效……………	一七五
第三	買賣田宅有無點交老契之必要……………	一七五
第四	畫字銀及中費習慣上有無定率……………	一七五
第三十二節	海倫縣之習慣……………	一七六
第一	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必 要之關係……………	一七六
第六	田地家屋ヲ受典シ、更ニ他人ニ轉典セ ントスル時、元ノ典權設定證書ヲ交付 スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要ス ベキヤ否ヤ……………	一七四
第七	地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムル ニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ 租糧分配ノ方法ニハ習慣上定率アリヤ 否ヤ……………	一七五
第三十一節	綏東設治局地方ノ習慣……………	一七五
第一	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要 ナリヤ否ヤノ關係……………	一七五
第二	不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載 署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ 否ヤ……………	一七五
第三	田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スル ノ必要アリヤ否ヤ……………	一七五
第四	署名料及ヒ仲介料ニハ習慣上定率アリ ヤ否ヤ……………	一七六
第三十二節	海倫縣ノ習慣……………	一七六
第一	絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要 ナリヤ否ヤノ關係……………	一七六

第二	不動產買賣契約之成立是否必須 原業主繕寫簽押方爲有效……………
第三	買賣田宅有無點交老契之必要……………
第四	買賣田宅是否必須先立草約……………
第五	出賣墳地應否註明絕賣字樣……………
第三十三節	鐵驪設治局地方之習慣……………
第一	絕賣杜絕各字樣在契約上有無必 要之關係……………
第二	不動產買賣契約之成立是否必須 原業主繕寫簽押方爲有效……………
第三	買賣田宅有無點交老契之必要……………
第四	買賣田宅是否必須先立草約……………
第五	出賣墳地應否註明絕賣字樣……………

第二	不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載 署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ 否ヤ……………	一七六
第三	田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スル ノ必要アリヤ否ヤ……………	一七七
第四	田地家屋ノ賣買ニハ必ズ先ヅ假契約書 ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ……………	一七七
第五	墓地出賣ニ絶賣ノ文字ヲ明記スベキヤ 否ヤ……………	一七七
第三十三節	鐵驪設治局地方ノ習慣……………	一七八
第一	絶賣・杜絶ノ各文字ガ契約證上ニ必要 ナリヤ否ヤノ關係……………	一七八
第二	不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載 署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ 否ヤ……………	一七八
第三	田地家屋ノ賣買ニハ老契ヲ查交スルノ 必要アリヤ否ヤ……………	一七八
第四	田地家屋ノ賣買ニハ必ズ先ヅ假證書ヲ 作成スベキモノナリヤ否ヤ……………	一七八
第五	墓地出賣ニ「絶賣」ノ文字ヲ明記スベキ ヤ否ヤ……………	一七九



第六 典押田宅應否交付老契……………

第七 承典田宅而又轉典與人者應否交  
付原典字據又是是否須原業主從場  
作證……………

第八 取贖房地之年限每於契內載明而  
取贖時期則有以陰歷年前為限者  
更有以春前秋後為限者此類辦法  
習慣上有無拘束力……………

第三十四節 呼瑪縣之習慣……………  
租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何  
分別擔任又是是否須於契約內註明……………

第三十五節 黑龍江全省之習慣……………  
第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必  
要之關係……………

第二 不動產買賣契約之成立是否必須  
原業主繕寫簽押方為有效……………

第三 買賣田宅有無點交老契之必要……………

第六 田地家屋ノ典押ニハ老契ヲ交付スベキ  
ヤ否ヤ…………… 一七九

第七 田地家屋ヲ受典シ其ノ典權ヲ他人ニ讓  
渡スル時、元ノ典權設定證書ヲ交付ス  
ベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベ  
キヤ否ヤ…………… 一七九

第八 家屋田地請戻ノ年限ハ常ニ契約證上ニ  
明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月  
前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ前春秋  
後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方  
法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ…………… 一七九

第三十四節 呼瑪縣ノ習慣…………… 一八〇  
家屋ノ賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借  
家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約證内  
ニ明記スベキヤ否ヤ…………… 一八〇

第三十五節 黑龍江全省ノ習慣…………… 一八〇  
第一 絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約證上ニ必要  
ナリヤ否ヤノ關係…………… 一八〇

第二 不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載  
署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ  
否ヤ…………… 一八二

第三 田地宅地ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スル

第四	業經典出之田宅出賣時有無先儘 原典主承買之必要……………
第五	典押田宅應否交付老契……………
第六	承典田宅而又轉典與人者應否交 付原典字據又是是否須原業主從場 作證……………
第七	取贖房地之年限每於契內載明而 取贖時期則有以陰歷年前爲限者 更有以春前秋後爲限者此類辦法 習慣上有無拘束力……………
第八	田房產業四至界址應否設立相當 之標誌……………
第九	畫字銀及中費習慣上有無定率……………
第十	租住房屋凡修補費用房主與租戶 應如何分別擔任又是是否須於契約 內註明……………

第四	ノ必要アリヤ否ヤ……………	一八二
第五	既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、元ノ 典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリ ヤ否ヤ……………	一八三
第六	田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交 付スベキヤ否ヤ……………	一八三
第七	田畑家屋ヲ受典シ、其ノ典權ヲ他人ニ 讓渡スル時、元ノ典權設定證書ヲ交付 スベキヤ、又元ノ所有者ノ立合ヲ要ス ベキヤ否ヤ……………	一八四
第八	家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約證上ニ 明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月 前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋 後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方 法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ……………	一八四
第九	田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ 立ツベキヤ否ヤ……………	一八五
第十	署名料及仲介料ニハ習慣上定率アリヤ 否ヤ……………	一八五
第十一	家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主 ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ又之ヲ 契約證内ニ明記スベキヤ否ヤ……………	一八六

### 第五章 河南省關於物權習慣之

#### 報告

- 第一節 開封縣之習慣……………
- 第一 租地蓋屋……………
- 第二 當不攔賣……………
- 第三 三不回春八不回秋……………
- 第四 屋簷滴水……………
- 第五 死賣活頭……………
- 第六 帶佃戶……………
- 第七 奉祀地……………
- 第八 當白回白當青回青……………
- 第二節 舞陽縣之習慣……………
- 估段成交與弓下賄地……………
- 第三節 淮陽商水兩縣之習慣……………
- 小甲催夫……………
- 第四節 固始商城潢川等縣之習慣……………
- 第一 永佃權期間……………
- 第二 地上權……………
- 第五節 信陽羅山潢川固始等縣之習慣……………
- 第一 田地計算名稱……………

### 第五章 河南省物權ニ關スル習慣ノ報

#### 告

- 第一節 開封縣ノ習慣……………一九一
- 第一 借地建築……………一九一
- 第二 當ハ賣ヲ阻止セズ……………一九二
- 第三 三月ニ請戻サレハ春、八月ニ請戻サレハ秋……………一九三
- 第四 屋根滴水……………一九三
- 第五 死賣活頭……………一九三
- 第六 帶佃戶……………一九三
- 第七 奉祀地……………一九四
- 第八 自ラ典スレバ白ヲ請戻シ、青ヲ典スレバ青ヲ請戻ス……………一九四
- 第二節 舞陽縣ノ習慣……………一九四
- 「估段成交」ト「弓下賄地」……………一九四
- 第三節 淮陽・商水兩縣ノ習慣……………一九五
- 小甲催夫……………一九五
- 第四節 固始・商城・潢川等ノ縣ノ習慣……………一九五
- 第一 永小作權ノ期間……………一九五
- 第二 地上權……………一九六
- 第五節 信陽・羅山・潢川・固始等ノ縣ノ習慣……………一九六
- 第一 田地計算ノ名稱……………一九六

第二	賣地須交老契	.....
第六節	開封蘭封杞縣之習慣	.....
第一	遙當地	.....
第二	區地退契	.....
第七節	中牟鞏縣之習慣	.....
第一	指地借錢	.....
第二	轉當清當	.....
第三	田地出賣先儘四隣	.....
第四	賣地先書無名契據	.....
第八節	固始商城潢川光山等縣之習慣	.....
第一	低田無上埂	.....
第二	前五不隔向後五不起龍	.....
第九節	鄧縣之習慣	.....
第一	界標與灰印	.....
第二	賣地大約	.....
第十節	偃師縣之習慣	.....
第一	杜賣	.....
第二	經界識別	.....
第十一節	確山縣之習慣	.....
第一	許蓋不許撤	.....
第二	賣地須四鄰到場	.....

第二	土地賣却ニハ「老契」ヲ交付スベシ	.....	一九六
第六節	開封・蘭封・杞縣ノ習慣	.....	一九七
第一	遙當地	.....	一九七
第二	「區地」「退契」	.....	一九七
第七節	中牟・鞏縣ノ習慣	.....	一九八
第一	地ヲ指定シテ借款ス	.....	一九八
第二	「轉當」「清當」	.....	一九八
第三	田地出賣ニハ四隣ヲ第一ニス	.....	一九八
第四	土地賣買ニハ先ヅ無名契約書ヲ立ツ	.....	一九九
第八節	固始・商城・潢川・光山等ノ縣ノ習慣	.....	一九九
第一	低田ニハ灌溉用溝渠ナシ	.....	一九九
第二	前ニ五尺ヲ離シテ隔テズ、後方五尺龍ヲ起サズ	.....	一九九
第九節	鄧縣ノ習慣	.....	二〇〇
第一	境界標ト石灰印	.....	二〇〇
第二	賣地ノ大約	.....	二〇〇
第十節	偃師縣ノ習慣	.....	二〇〇
第一	杜賣	.....	二〇〇
第二	境界ノ識別	.....	二〇一
第十一節	確山縣ノ習慣	.....	二〇一
第一	建築ヲ許シ、撤去ヲ許サズ	.....	二〇一
第二	土地賣買ニハ必ズ四隣ノ立會ヲ要ス	.....	二〇一

第三	典房爛價	.....	二〇一
第四	當草房修理費	.....	二〇一
第五	典當山樹	.....	二〇一
第十二節	確山洛甯兩縣之習慣	.....	二〇一
	賣地不交上手老契	.....	二〇一
第十三節	息縣之習慣	.....	二〇二
	地老娘	.....	二〇二
第十四節	沁源縣之習慣	.....	二〇二
	三不得麥六不得秋	.....	二〇二
第十五節	開封洛陽鄭縣之習慣	.....	二〇二
第一	典三賣四	.....	二〇二
第二	產行戳記	.....	二〇四
第三	房契不註丈尺	.....	二〇四
<b>第六章 山東省關於物權習慣之報告</b>			
	報告	.....	二〇四
第一節	平度縣之習慣	.....	二〇四
第一	原約不稅	.....	二〇四
第二	隔道找地	.....	二〇五
第三	借山不借水	.....	二〇五
第四	死約活簽	.....	二〇六

第三	典出家屋ノ爛價	.....	二〇一
第四	典當セル草房ノ修理費	.....	二〇一
第五	典當山樹	.....	二〇一
第十二節	確山洛甯兩縣ノ習慣	.....	二〇一
	土地賣買ニハ從前ノ「老契」ヲ交付セズ	.....	二〇一
第十三節	息縣ノ習慣	.....	二〇二
	地老娘	.....	二〇二
第十四節	沁源縣ノ習慣	.....	二〇二
	三月ニハ麥ヲ得ズ、六月ニハ秋ノ收穫ヲ得ズ	.....	二〇二
第十五節	開封洛陽鄭縣ノ習慣	.....	二〇二
第一	典三賣四	.....	二〇二
第二	產行印	.....	二〇四
第三	家屋券ニ丈尺ヲ記セズ	.....	二〇四
<b>第六章 山東省物權ニ關スル習慣ノ報告</b>			
	報告	.....	二〇四
第一節	平度縣ノ習慣	.....	二〇四
第一	原本證書ニテ稅セズ	.....	二〇四
第二	道ヲ隔テ、地ヲ求ム	.....	二〇五
第三	借山不借水	.....	二〇五
第四	死約活簽	.....	二〇六

第二節 堂邑滋陽兩縣之習慣	.....
第一 死契活口	.....
第二 當地撥糧	.....
第三 典當不動產回贖無期限	.....
第三節 福山縣之習慣	.....
第一 白租	.....
第二 山主股	.....
第四節 惠民朝城兩縣之習慣	.....
典當土地回贖之時期及辦法	.....
第五節 齊東縣之習慣	.....
第一 典當土地回贖之時期及辦法	.....
第二 賣頭當尾	.....
第六節 無棣新泰兩縣之習慣	.....
長孫地	.....
第七節 新泰縣之習慣	.....
第一 見十抽一	.....
第二 積糧社	.....
第三 寄根樹	.....
第八節 荷澤縣之習慣	.....
第一 土地轉賣原業主得分增價	.....
第二 看青會	.....

第二節 堂邑滋陽兩縣ノ習慣	.....	二〇六
第一 死契活口	.....	二〇六
第二 當地撥糧	.....	二〇七
第三 典當不動產ノ請戻ニハ期限ナシ	.....	二〇七
第三節 福山縣ノ習慣	.....	二〇七
第一 白租	.....	二〇七
第二 山主股	.....	二〇七
第四節 惠民朝城兩縣ノ習慣	.....	二〇八
典當土地請戻ノ時期及ビ方法	.....	二〇八
第五節 齊東縣ノ習慣	.....	二〇八
第一 典當土地請戻ノ時期及ビ方法	.....	二〇八
第二 賣頭當尾	.....	二〇九
第六節 無棣新泰兩縣ノ習慣	.....	二〇九
長孫地	.....	二〇九
第七節 新泰縣ノ習慣	.....	二〇九
第一 十二一ヲ描ク	.....	二〇九
第二 積糧社	.....	二一〇
第三 寄根樹	.....	二一〇
第八節 荷澤縣ノ習慣	.....	二一〇
第一 土地轉賣ニ原所有者増價ノ分配ヲ受ク	.....	二一〇
第二 看青會	.....	二一〇

第三 哄拾棉花……………

第九節 臨沂縣之習慣……………

    乾股審・批地審……………

第十節 淄川縣之習慣……………

    地主炭……………

第十一節 歷城縣之習慣……………

    實典……………

第十二節 上汶縣之習慣……………

    第一 贈地立賣約……………

    第二 侵地加倍賠籽粒……………

第十三節 嘉祥縣之習慣……………

    第一 幫貼牛腿錢……………

    第二 滴水地……………

    第三 抬牛地……………

    第四 無抬牛宅子……………

    第五 軋豎不軋橫……………

第十四節 聊城縣之習慣……………

    第一 佃戶分糧有差等……………

    第二 站脚地……………

第十五節 滋陽聊城兩縣之習慣……………

    租不壓典典不壓賣……………

第三 棉花ヲ哄拾ス……………

第九節 臨沂縣ノ習慣……………

    乾股審・批地審……………

第十節 淄川縣ノ習慣……………

    地主炭……………

第十一節 歷城縣ノ習慣……………

    實典……………

第十二節 上汶縣ノ習慣……………

    第一 土地贈與ニ賣渡證ヲ立ツ……………

    第二 土地侵入ハ二倍ノ穀物ヲ賠償セシム……………

第十三節 嘉祥縣ノ習慣……………

    第一 牛腿錢ノ補助……………

    第二 滴水地……………

    第三 抬牛地……………

    第四 無抬牛宅子……………

    第五 豎ヲ押ヘテ横ヲ押ヘズ……………

第十四節 聊城縣ノ習慣……………

    第一 小作人ノ小作米分配ニ差等アリ……………

    第二 立脚地……………

第十五節 滋陽・聊城兩縣ノ習慣……………

    租ハ典ヲ禁ゼズ、典ハ賣ヲ禁ゼズ……………

第十六節 臨淄縣之習慣	.....
第一 主不辭客	.....
第二 先買權	.....
第十七節 臨沂嘉祥昌邑鄒平禹城等縣之 習慣	.....
第一 墳地典賣	.....
第二 濫價轉典	.....
第十八節 利津縣習慣	.....
第一 打長餘	.....
第二 轉租	.....
第十九節 滕縣習慣	.....
爛地價	.....
第二十節 掖縣習慣	.....
第一 儘先不儘後	.....
第二 說合禮	.....
第三 賃房解約	.....
第二十一節 海陽齊河兩縣習慣	.....
第一 轉賃	.....
第二 賃房修繕費	.....
第三 草約之效力	.....
第四 買回	.....

第十六節 臨淄縣ノ習慣	.....	二一五
第一 主ハ客ヲ辭セズ	.....	二一五
第二 先買權	.....	二一五
第十七節 臨沂・嘉祥・昌邑・鄒平・禹城等ノ縣ノ 習慣	.....	二一五
第一 墓地ノ典賣	.....	二一五
第二 濫價轉典	.....	二一六
第十八節 利津縣ノ習慣	.....	二一六
第一 打長餘	.....	二一六
第二 轉租	.....	二一七
第十九節 滕縣ノ習慣	.....	二一七
爛地價	.....	二一七
第二十節 掖縣ノ習慣	.....	二一七
第一 先ニマカセ、後ニマカサズ	.....	二一七
第二 說合禮	.....	二一八
第三 家屋賃貸借ノ契約解除	.....	二一八
第二十一節 海陽齊河兩縣ノ習慣	.....	二一八
第一 轉賃	.....	二一八
第二 借家ノ修繕費	.....	二一八
第三 假契約書ノ效力	.....	二一八
第四 買戻シ	.....	二一九



第二十二節 安邱縣之習慣……………

  賃房解約……………

第二十三節 蓬萊縣習慣……………

  贖地時期……………

第二十四節 壽光縣習慣……………

  第一 塌地之所有權仍應存在……………

  第二 塋地相隣間之義務……………

第二十五節 肥城縣習慣……………

  指段立約……………

第二十六節 黃縣習慣……………

  第一 典三賣四……………

  第二 房倒爛價……………

第二十七節 鉅野縣習慣……………

  二八鋤地……………

第二十八節 烟台縣習慣……………

  佃房不得轉租……………

第二十九節 棲霞縣習慣……………

  第一 分砍松柴……………

  第二 山嵐放蠶之規則……………

  第三 水流原形……………

第三十節 蒙陰縣習慣……………

第二十二節 安邱縣ノ習慣…………… 二一九

  家屋賃貸借ノ契約解除…………… 二一九

第二十三節 蓬萊縣ノ習慣…………… 二一九

  土地請戻時期…………… 二一九

第二十四節 壽光縣ノ習慣…………… 二二〇

  第一 崩壞地ノ所有權ハ尙ホ存在スベシ…………… 二二〇

  第二 墓地相隣間ノ義務…………… 二二〇

第二十五節 肥城縣ノ習慣…………… 二二〇

  段ヲ指シテ契約書ヲ立ツ…………… 二二〇

第二十六節 黃縣ノ習慣…………… 二二〇

  第一 典三賣四…………… 二二〇

  第二 房倒爛價…………… 二二一

第二十七節 鉅野縣ノ習慣…………… 二二一

  二八鋤地…………… 二二一

第二十八節 烟台縣ノ習慣…………… 二二一

  借家ハ轉貸スルヲ得ズ…………… 二二一

第二十九節 棲霞縣ノ習慣…………… 二二二

  第一 松柴ノ伐採分配…………… 二二二

  第二 山嵐養蠶ノ規則…………… 二二二

  第三 水流原形…………… 二二二

第三十節 蒙陰縣ノ習慣…………… 二二三

三年成熟……………

### 第七章 山西省關於物權習慣之

#### 報告

- 第一節 平遙縣習慣……………
- 第一 房屋滴水地……………
- 第二 贖地之限制……………
- 第三 出典房地須儘自家……………
- 第二節 鄉甯縣吉縣習慣……………
- 第一 田地計算之方法……………
- 第二 贖地時期之限制……………
- 第三節 猗氏縣習慣……………
- 第一 開門之限制……………
- 第二 不動產轉典之方法……………
- 第三 完糧……………
- 第四 麥根地以清明或收麥後爲回贖之時期……………
- 第四節 方山縣習慣……………
- 第一 推山……………
- 第二 許贖不許找……………
- 第三 務灘……………
- 第四 水推古路往後挨……………

三年成熟…………… 二二二

### 第七章 山西省物權ニ關スル習慣ノ報

#### 告

- 第一節 平遙縣ノ習慣…………… 二二三
- 第一 家屋ノ滴水地…………… 二二三
- 第二 土地請戻ノ制限…………… 二二三
- 第三 家屋土地ノ典出ニハ自家ニ優先權アルベシ…………… 二二三
- 第二節 鄉甯縣吉縣ノ習慣…………… 二二四
- 第一 田地計算ノ方法…………… 二二四
- 第二 土地請戻時期ノ制限…………… 二二四
- 第三節 猗氏縣ノ習慣…………… 二二五
- 第一 開門ノ制限…………… 二二五
- 第二 不動產轉典ノ方法…………… 二二五
- 第三 租稅上納濟…………… 二二五
- 第四 麥畑ハ清明節或ハ收麥後ヲ以テ請戻ノ時期トナス…………… 二二五
- 第四節 方山縣ノ習慣…………… 二二六
- 第一 推山…………… 二二六
- 第二 請戻ヲ許シ増額ヲ許サズ…………… 二二六
- 第三 沙洲地ノ開墾…………… 二二六
- 第四 水古路ヲ推シオトセバ其後ハ強イテ進ム…………… 二二七

第五 併約……………

第五節 遼縣習慣……………

第一 頂地……………

第二 包糧……………

第三 許頂許推不許贖……………

第四 典地不依限取贖……………

第六節 解縣習慣……………

第一 行走鄰地之限制……………

第二 房場典價丟……………

第七節 祁縣習慣……………

第一 墳地不絕賣……………

第二 攔典不攔賣……………

第三 贖地時期之限制……………

第八節 太原縣習慣……………

質抵田地隨帶紅契……………

第九節 潞城縣習慣……………

第一 無主墳墓四鄰代守……………

第二 強買不壓弱典……………

第三 親屬可爭回賣產……………

第四 碾磨千家用打水不用問……………

第五 大頭文書……………

第五 併約…………… 二二七

第五節 遼縣ノ習慣…………… 二二七

第一 頂地…………… 二二八

第二 包糧…………… 二二八

第三 頂ヲ許シ推ヲ許シ、請戻ヲ許サズ…………… 二二八

第四 典出ノ土地ハ期限ニ依ラズ請戻ス…………… 二二八

第六節 解縣ノ習慣…………… 二二九

第一 隣地歩行ノ制限…………… 二二九

第二 家屋壞ルレバ典價返ラズ…………… 二二九

第七節 祁縣ノ習慣…………… 二三〇

第一 墓地ハ絶賣セズ…………… 二三〇

第二 典ヲ阻止シ得ルモ、賣ヲ阻止スル能ハズ…………… 二三〇

第三 土地請戻時期ノ制限…………… 二三一

第八節 太原縣ノ習慣…………… 二三一

田地ノ質入、抵當ニハ紅契ヲ持參スベシ…………… 二三一

第九節 潞城縣ノ習慣…………… 二三一

第一 主無キ墳墓ハ四隣代リ守ル…………… 二三一

第二 強買不壓弱典…………… 二三一

第三 親族ハ賣産請戻ヲ主張スルコトヲ得…………… 二三二

第四 碾磨ハ千家用ヒ水ヲ汲ムニ問フニ及バズ…………… 二三二

第五 大頭文書…………… 二三二

第六	廢契種不了地	.....
第十節	洪洞縣習慣	.....
第一	承糧種地	.....
第二	得租不苗	.....
第三	典三賣四	.....
第四	立夏立秋贖地之限制	.....
第十一節	應縣習慣	.....
第一	攬糧	.....
第二	賣地遺糧	.....
第十二節	昔陽縣習慣	.....
第一	開荒三年不出租	.....
第二	贖地卸地之限制	.....
第十三節	渾源縣習慣	.....
	開審祇管地上不管地下	.....
第十四節	岢嵐縣習慣	.....
第一	推讓租地先儘原出推人	.....
第二	許推不許奪許建不許拆	.....
第三	山林共有人之批約	.....
第十五節	平定縣習慣	.....

第六	契約ニテハ土地ヲ耕作シ得ズ	.....
第十節	洪洞縣ノ習慣	.....
第一	承糧種地	.....
第二	得租不苗	.....
第三	典三賣四	.....
第四	立夏、立秋土地請戻ノ制限	.....
第十一節	應縣ノ習慣	.....
第一	攬糧	.....
第二	賣地「遺糧」	.....
第十二節	昔陽縣ノ習慣	.....
第一	荒地開墾ニハ三年間租稅ヲ出サズ	.....
第二	土地請戻及ビ回收ノ制限	.....
第十三節	渾源縣ノ習慣	.....
	石炭採掘ニハ唯地上ヲ管スルノミニテ地下ヲ管 セズ	.....
第十四節	岢嵐縣ノ習慣	.....
第一	賃借地ヲ讓ルニハ、原ノ讓渡人ニ先優權 アリ	.....
第二	讓ルヲ許シ奪フヲ許サズ、建ツルヲ許シ 取壞シヲ許サズ	.....
第三	山林共有者ノ約定書	.....
第十五節	平定縣ノ習慣	.....

- 第一 活米死米……………
- 第二 典主修內業主修外……………
- 第十六節 虞鄉縣習慣……………
- 第一 三不贖夏七不贖秋……………
- 第二 白埋葬……………
- 第三 儘近不儘遠……………
- 第十七節 繁峙縣習慣……………
- 小交糧……………
- 第十八節 趙城縣習慣……………
- 隔河不認地……………
- 第十九節 汾陽縣習慣……………
- 第一 典業隨帶老契……………
- 第二 客工主料……………
- 第三 水香許典不許賣……………
- 第二十節 汾城縣習慣……………
- 半種地……………
- 第二十一節 黎城縣習慣……………
- 第一 掘墳地……………
- 第二 贖地之時期限制……………
- 第三 合食禮……………
- 第四 畫字禮……………

- 第一 活米・死米…………… 二三七
- 第二 典權者ハ内ヲ修メ、所有者ハ外ヲ修ム…………… 二三七
- 第十六節 虞鄉縣ノ習慣…………… 二三七
- 第一 三月ニ請戻サ、レハ夏、七月ニ請戻サ  
レハ秋…………… 二三七
- 第二 白埋葬…………… 二三八
- 第三 近族ニマカセ、遠族ニマカセス…………… 二三八
- 第十七節 繁峙縣ノ習慣…………… 二三八
- 小交糧…………… 二三八
- 第十八節 趙城縣ノ習慣…………… 二三九
- 河ヲ隔テ、地ヲ求メズ…………… 二三九
- 第十九節 汾陽縣ノ習慣…………… 二三九
- 第一 不動產典出ニハ「老契」ヲ持參ス…………… 二三九
- 第二 客工主料…………… 二三九
- 第三 水香ハ典ヲ許シ賣ルヲ許サズ…………… 二四〇
- 第二十節 汾城縣ノ習慣…………… 二四〇
- 半種地…………… 二四〇
- 第二十一節 黎城縣ノ習慣…………… 二四〇
- 第一 掘墳地…………… 二四〇
- 第二 土地請戻時期ノ制限…………… 二四一
- 第三 合食禮…………… 二四一
- 第四 署名料…………… 二四一

第二十二節 高平縣習慣	.....
第一 典業滿限回贖	.....
第二 管業文約	.....
第三 揭約	.....
第四 借約	.....
第五 典契	.....
第六 短期作絕	.....
第七 杜絕文字	.....
第八 讓產作絕	.....
第二十三節 介休縣習慣	.....
第一 兩審相通以見面處爲界限	.....
第二 三不贖夏七不贖秋	.....
第三 回贖園地辦法	.....
第四 房地典期未滿出賣之限制	.....
第五 世無天爺毛子	.....
第六 種地不計畝	.....
第二十四節 孝義平遙等縣習慣	.....
原典權利存否以已未交付原典契爲斷	.....
第二十五節 臨汾縣習慣	.....

第二十二節 高平縣ノ習慣	.....	二四二
第一 典出不動產ハ期限滿了シテ請戻ス	.....	二四二
第二 管業文約	.....	二四二
第三 揭約	.....	二四三
第四 借約	.....	二四三
第五 典契(典權設定契約書)	.....	二四四
第六 短期作絕	.....	二四四
第七 杜絕文字	.....	二四五
第八 不動産讓與ハ絶賣ト異ラズ	.....	二四五
第二十三節 介休縣ノ習慣	.....	二四六
第一 兩炭坑相通ジタル時ハ出合點ヲ限界トナス	.....	二四六
第二 三月ニ請戻サ、七月ニ請戻サ、 マレバ秋	.....	二四六
第三 園地請戻ノ方法	.....	二四六
第四 家屋土地ノ典期限未滿ニシテ出賣スル 時ノ制限	.....	二四七
第五 世無天爺毛子	.....	二四七
第六 耕作地ハ「畝」ヲ以テ計ラズ	.....	二四七
第二十四節 孝義・平遙等ノ縣ノ習慣	.....	二四八
原典權利ノ存否ハ、原ノ典契約書ヲ交付セシ ヤ否ヤヲ以テ決定ス	.....	二四八
第二十五節 臨汾縣ノ習慣	.....	二四八

第一	立秋不贖秋立夏不贖夏	.....
第二	先儘親族後儘本甲	.....
第二十六節	廣靈縣習慣	.....
地里分攻打股	.....	.....
第二十七節	襄陵縣習慣	.....
第一	分折房產兄左弟右	.....
第二	立夏不贖夏立秋不贖秋	.....
第二十八節	沁源縣習慣	.....
立春後不贖地	.....	.....
第二十九節	屯留縣習慣	.....
清明前三後五贖地	.....	.....
第三十節	五台縣習慣	.....
第一	白黑相連	.....
第二	兩窰內打通時以見面處爲界限	.....
第三	原典權利存否以已未交付原典契約爲斷	.....
第四	推約	.....
第五	限期贖地	.....
第六	典地隨帶原買約者有優先受償權	.....

第一	立秋ニ請戻サ、立夏ニ請戻サ	.....
第二	先ヅ親族ニマカセ、後ニ本甲ニマカス	.....
第二十六節	廣靈縣ノ習慣	.....
地里分・攻打股	.....	.....
第二十七節	襄陵縣ノ習慣	.....
第一	家屋敷分配ニ、兄ハ左ニ居リ弟ハ右ニ居ル	.....
第二	立夏ニ請戻サ、立秋ニ請戻サ	.....
第二十八節	沁源縣ノ習慣	.....
立春後ハ土地請戻ヲセズ	.....	.....
第二十九節	屯留縣ノ習慣	.....
清明節前三日、後五日ヲ以テ土地ヲ請戻ス	.....	.....
第三十節	五台縣ノ習慣	.....
第一	黑白相連ル	.....
第二	兩炭坑内相通シタル時ハ、出合點ヲ以テ界限トナス	.....
第三	原典權利ノ存否ハ原ノ典契約書ヲ交付セシヤ否ヤニヨリテ定マル	.....
第四	推約	.....
第五	土地請戻期限	.....
第六	典地ニハ原ノ買受證ヲ附帶スル者、優	.....

第七 買地撥糧典地不撥糧……………

第三十一節 隰縣習慣……………

六至……………

第三十二節 文水縣習慣……………

第一 白地紅地……………

第二 干錢糧……………

第三十三節 石樓縣習慣……………

第一 田地以晌計算……………

第二 幫交糧……………

第三 田地以堆計算……………

第四 不動產抵質兼須覓人擔保……………

第五 死契活話……………

第六 死契活據……………

第三十四節 代縣習慣……………

第一 活推活死推死……………

第二 增價取贖……………

第三 准賣不准贖……………

第三十五節 河曲縣習慣……………

第一 小包……………

先受償權ヲ有ス……………二五二

第七 地ヲ買ヒテ地租ヲ支拂ヒ、地ヲ典シテ地租ヲ支拂ハズ……………二五三

第三十一節 隰縣ノ習慣……………二五四

六至……………二五四

第三十二節 文水縣ノ習慣……………二五四

第一 白地・紅地……………二五四

第二 干錢糧……………二五四

第三十三節 石樓縣ノ習慣……………二五四

第一 田地ハ「晌」ヲ以テ計算ス……………二五四

第二 幫交糧……………二五五

第三 田地ハ「堆」ヲ以テ計算ス……………二五五

第四 不動產抵當ニハ保證人ヲ要スベシ……………二五五

第五 死契活話……………二五五

第六 死契活據……………二五六

第三十四節 代縣ノ習慣……………二五六

第一 活推活、死推死……………二五六

第二 典價增額ノ請戻……………二五六

第三 賣ハ許スモ、請戻ヲ許サズ……………二五七

第三十五節・河曲縣ノ習慣……………二五七

第一 小包……………二五七



第二 賣產准贖……………

第三十六節 定襄五台兩縣習慣……………

賣地不賣社……………

第三十七節 左雲縣習慣……………

第一 典業不憑老契……………

第二 糧不隨地清……………

第三 幫交糧……………

第三十八節 垣曲縣習慣……………

人工地……………

第三十九節 偏關縣習慣……………

一犏牛……………

第四十節 新絳縣習慣……………

典業隨帶老契……………

第四十一節 興縣習慣……………

第一 長子不離舊院……………

第二 推約歸併約……………

第四十二節 夏縣習慣……………

青地青贖白地白贖……………

第四十三節 右玉縣習慣……………

第一 契約……………

第二 許推不許賣……………

第二 不動產賣買ニ請戻ヲ許ス…………… 二五七

第三十六節 定襄・五台兩縣ノ習慣…………… 二五七

地ヲ賣ルモ社ヲ賣ラズ…………… 二五八

第三十七節 左雲縣ノ習慣…………… 二五八

第一 不動產典出ニハ「老契」ニヨラズ…………… 二五八

第二 地租ハ地ニ隨ハズ…………… 二五八

第三 幫交糧…………… 二五八

第三十八節 垣曲縣ノ習慣…………… 二五九

人工地…………… 二五九

第三十九節 偏關縣ノ習慣…………… 二五九

一犏牛…………… 二五九

第四十節 新絳縣ノ習慣…………… 二五九

不動產典出ニ老契ヲ交付ス…………… 二五九

第四十一節 興縣ノ習慣…………… 二六〇

第一 長子ハ舊院ヲ離レズ…………… 二六〇

第二 推約・歸併約…………… 二六〇

第四十二節 夏縣ノ習慣…………… 二六一

青地ハ青デ請戻シ、白地ハ白デ請戻ス…………… 二六一

第四十三節 右玉縣ノ習慣…………… 二六一

第一 契約書…………… 二六一

第二 推ヲ許シ、賣ヲ許サズ…………… 二六一

第三 憑單管產	.....
第四十四節 臨縣習慣	.....
併約	.....
第四十五節 五寨縣習慣	.....
第一 論均不論畝	.....
第二 許退不許奪	.....
第三 收後出租	.....
第四十六節 屯留潞城兩縣習慣	.....
走地不走社	.....
第四十七節 定襄縣習慣	.....
刁買	.....
第四十八節 清源縣習慣	.....
第一 打乾糧	.....
第二 工籽料子錢	.....
第三 房場無價	.....
第四十九節 平陸縣習慣	.....
三不贖夏七不贖秋	.....
第五十節 榮河縣習慣	.....
官界牆	.....
第五十一節 山陰縣習慣	.....
第一 賣契有限爲活	.....

第三 分單ヲ證據トシテ財産ヲ所有ス	.....	二六一
第四十四節 臨縣ノ習慣	.....	二六一
併約	.....	二六二
第四十五節 五寨縣ノ習慣	.....	二六二
第一 响ニ依リ畝ニ依ラズ	.....	二六二
第二 返還ハ許スモ返還請求ヲ許サズ	.....	二六二
第三 收穫後地租ヲ交納ス	.....	二六三
第四十六節 屯留潞城兩縣ノ習慣	.....	二六三
地ヲ去ルモ組合ヲ去ラズ	.....	二六三
第四十七節 定襄縣ノ習慣	.....	二六四
刁買	.....	二六四
第四十八節 清源縣ノ習慣	.....	二六四
第一 打乾糧	.....	二六四
第二 工賃及ビ種子代	.....	二六四
第三 家屋損壞スレバ典價ヲ返還セズ	.....	二六五
第四十九節 平陸縣ノ習慣	.....	二六五
三月請戾サレバ夏、七月請戾サレバ秋	.....	二六五
第五十節 榮河縣ノ習慣	.....	二六五
官界牆	.....	二六五
第五十一節 山陰縣ノ習慣	.....	二六六
第一 賣渡契約書ニ期限アリテ請戾ヲ許ス	.....	二六六

第二 兌約推約與賣約有同等之效力……………

第五十二節 保德縣習慣……………

本族買不死本族房地……………

第五十三節 方山壺關等縣習慣……………

臨冬到話驚蟄交價……………

第五十四節 蒲縣習慣……………

買賣土地山莊論份不論畝……………

第八章 江蘇省關於物權習慣之

報告……………

第一節 江蘇省各縣習慣……………

第一 典當契適用杜頭活尾契程式……………

第二 典契賣契不書受典者與承買者之姓名……………

第三 典田圖種……………

第四 家族絕賣不動產概立推併契……………

第五 一田畝上設定兩個所有權……………

第六 佃戶與業主解除佃約時得索取相當之地價……………

第八章 江蘇省物權ニ關スル習慣ノ報告……………

報告……………

第二 兌約・推約ト賣渡契約書ト同等ノ效力アリ……………二六六

第五十二節 保德縣ノ習慣……………二六七

同族間ノ家屋土地ハ永久買受ヲナシ得ズ……………二六七

第五十三節 方山壺關等ノ縣ノ習慣……………二六七

冬ニ話ヲナシ驚蟄ニ典價ヲ拂フ……………二六七

第五十四節 蒲縣ノ習慣……………二六八

土地山莊ノ賣買ニハ份ヲ論ジテ畝ヲ論ゼズ……………二六八

第一節 江蘇省各縣ノ習慣……………二六九

第一 典當契約書ニ「杜頭活尾契」ノ形式ヲ適用ス……………二六九

第二 典契約書賣渡契約書ニ典權者ト買受人ノ名ヲ書セズ……………二六九

第三 典田圖種……………二七〇

第四 家族間ノ不動產絕賣ニハ、スベテ「推併契」ヲ主トス……………二七一

第五 一田地ニ二個ノ所有權ヲ設定ス……………二七一

第六 小作人ハ地主ト小作契約ヲ解除スル時、相當ノ地價ヲ強要ス……………二七二

第七	田分面底	.....
第八	抵押權之關係	.....
第九	不動產買賣找價	.....
第二節	江北各縣習慣	.....
第一	杜絕尙可回贖	.....
第二	孀婦絕賣田產須親族出名見賣始能發生效力	.....
第三	永佃權人與土地所有者間之習慣	.....
第四	契約上之特別用語	.....
第五	數人共有一所有權之習慣	.....
第六	介紹勞務人	.....
第三節	常熟縣習慣	.....
第一	賣買不動產以糧串及經書草單爲移轉證據	.....
第二	糧田分田底田面自業三種	.....
第四節	上海縣習慣	.....
第一	田土執業方單民間有裁單分賣之習慣如僅係一角須由官廳換給印照	.....
第二	不動產抵押契約須有圖甲蓋戳	.....
第五節	崇明縣習慣	.....

第七	田地ヲ面・底ニ分ツ	.....	二七二
第八	抵當權ノ關係	.....	二七三
第九	不動產賣買ノ找價	.....	二七三
第二節	江北各縣ノ習慣	.....	二七四
第一	杜絕ニテ尙ホ請戻シ得ベシ	.....	二七四
第二	寡婦ノ田地絶賣ニハ親族ガ出名見賣シテ始メテ效力ヲ發生シ得ベシ	.....	二七四
第三	永小作權者ト土地所有者トノ間ノ習慣	.....	二七五
第四	契約書上ノ特別用語	.....	二七六
第五	數人ガ一所有權ヲ共有スルトキノ習慣	.....	二七六
第六	勞務者紹介人	.....	二七七
第三節	常熟縣ノ習慣	.....	二七七
第一	不動產賣買ニハ貢米上納書及ビ「經書草單」ヲ以テ所有權移轉ノ證據トナス	.....	二七七
第二	糧田ヲ田底・田面・自業ノ三種ニ分ツ	.....	二七八
第四節	上海縣ノ習慣	.....	二七九
第一	田地所有ノ地券ハ、民間ニテ切りテ分賣スル習慣アリ、故ニ數片ナルトキハ官廳ニ於テ印照ヲ交換支給ス	.....	二七九
第二	不動產抵當契約書ニハ圖甲捺印アルヲ要ス	.....	二七九
第五節	崇明縣ノ習慣	.....	二八一

第一 民間買賣田地沿海新漲蕩塗以印  
歸爲重遠年成熟之田地以老契收  
糧爲憑……………

第二 田制……………

第三 土地抵當……………

第四 賣買田地必交付印歸……………

第六節 南匯縣習慣……………

第一 買賣田畝……………

第二 圖團負擔賦稅之不均及執業憑證  
之互異……………

第七節 青浦縣習慣……………

活賣田地程序……………

第八節 金山縣習慣……………

第一 活典田地典戶出立副契……………

第二 回贖田產之絕讓副契……………

第九節 松江縣習慣……………

第一 三契約日成立……………

第二 無田面所有權之佃戶(即永佃權)  
向業主認種田畝須預納頂首……………

第三 田底田面並召頂外頂之區別……………

第一 民間ノ田地賣買ニハ沿海新堆積ノ蕩塗  
ハ「印歸」ヲ以テ重要トナシ、多年成熟  
ノ田地ハ老契收糧ヲ以テ證據トナス…………… 二八二

第二 田制…………… 二八二

第三 土地抵當…………… 二八六

第四 田地賣買ニハ必ズ「印歸」ヲ交付ス…………… 二八六

第六節 南匯縣ノ習慣…………… 二八六

第一 田地賣買…………… 二八七

第二 圖團ガ負擔スル賦稅ノ不均衡及ビ不動  
產所有證書ノ相異…………… 二八七

第七節 青浦縣ノ習慣…………… 二八八

田地活賣ノ手續…………… 二八八

第八節 金山縣ノ習慣…………… 二八九

第一 田地活典ニハ典權者副契約書ヲ立ツ…………… 二八九

第二 田地請戻ノ「絕讓」副契約書…………… 二九一

第九節 松江縣ノ習慣…………… 二九二

第一 三契約書同日ニ成立ス…………… 二九二

第二 田面所有權(即チ永小作權)ナキ小作人  
ハ、地主ニ對シテ田地耕作ヲナストキ  
保證金ヲ前納ス…………… 二九二

第三 田底・田面並ニ召頂・外頂ノ區別…………… 二九二

第四	贈與畝田	.....
第十節	寶山縣習慣	.....
第一	田地買賣	.....
第二	沙田業佃關係	.....
第十一節	海門縣習慣	.....
第一	苗地僅能收取額租權過投地始有耕種之權	.....
第二	佃田收倉	.....
第三	退倉收倉之區別	.....
第四	買賣墾水地	.....
第五	船隻之使用借貸	.....
第十二節	如皋縣習慣	.....
	佃戶繳納預租	.....
第十三節	靖江縣習慣	.....
	佃戶對於業主有特別之權利	.....
第十四節	高淳縣習慣	.....
	共有權之關係	.....
第十五節	贛榆習慣	.....
第一	典當回贖之時期	.....
第二	抵押權之時效	.....
第十六節	興化縣習慣	.....
	抵押濫價	.....

第四	贈與畝田	.....	二九四
第十節	寶山縣ノ習慣	.....	二九四
第一	田地賣買	.....	二九四
第二	沙田・業田ノ關係	.....	二九四
第十一節	海門縣ノ習慣	.....	二九五
第一	苗地ハ僅カニ地租ヲ收ムルノ權アルノミ、過投地ニシテ始メテ耕作ノ權アリ	.....	二九五
第二	小作田地ノ收倉(回收)	.....	二九六
第三	退倉・收倉ノ區別	.....	二九七
第四	墾水地ノ賣買	.....	二九七
第五	船隻ノ使用借貸	.....	二九七
第十二節	如皋縣ノ習慣	.....	二九八
	小作人ハ地代ヲ前納ス	.....	二九八
第十三節	靖江縣ノ習慣	.....	二九八
	小作人ハ地主ニ對シ特別ノ權利ヲ有ス	.....	二九八
第十四節	高淳縣ノ習慣	.....	二九九
	共有權ノ關係	.....	二九九
第十五節	贛榆ノ習慣	.....	三〇〇
第一	典當請戻ノ時期	.....	三〇〇
第二	抵押權ノ時效	.....	三〇一
第十六節	興化縣ノ習慣	.....	三〇二
	抵押ノ田地ノ濫價(原價銷却)	.....	三〇二

第十七節 崑山縣習慣……………

第一 典賣房屋契約之締結……………

第二 抵押田房……………

第三 典賣田畝契約之締結……………

第四 絕賣田房契約之締結……………

第十八節 泰興縣習慣……………

第一 典契絕寫與真正絕契不同之點……………

第二 關於典質習慣……………

第十九節 武進縣習慣……………

第一 不動產移轉契約以賣找杜三種爲活絕之區別(一)……………

第二 不動產移轉契約以賣找杜三種爲活絕之區別(二)……………

第三 典產契紙標明乾田字樣……………

第四 土地所有者與永佃權人承種田畝結約之習慣……………

第五 永佃權出承種契之手續……………

第二十節 江都縣習慣……………

佃作變更……………

第二十一節 奉賢縣習慣……………

第一 換人承種田地新換之承種人有支……………

第十七節 崑山縣ノ習慣…………… 三〇三

第一 家屋典賣契約ノ締結…………… 三〇三

第二 田地家屋ノ抵當…………… 三〇四

第三 田地典賣契約ノ締結…………… 三〇四

第四 田地家屋絕賣契約ノ締結…………… 三〇五

第十八節 泰興縣ノ習慣…………… 三〇五

第一 典契約書記載ノ「絶」ト真正ノ「絶賣」契約書トノ相違點…………… 三〇五

第二 典質ニ關スル習慣…………… 三〇五

第十九節 武進縣ノ習慣…………… 三〇六

第一 不動產所有權移轉契約書ハ賣・找・杜ノ三種ヲ以テ活・絶ノ區別ヲナス(一)…………… 三〇六

第二 不動產所有權ノ移轉契約書ハ賣・找・杜ノ三種ヲ以テ活・絶ノ區別ヲナス(二)…………… 三〇六

第三 不動產典當契約書ニ「乾田」ノ文字ヲ標明ス…………… 三〇七

第四 土地所有者ト永小作人ト小作契約締結ノ習慣…………… 三〇七

第五 永小作權ニ「小作引受契約書」ヲ出スノ手續…………… 三〇八

第二十節 江都縣ノ習慣…………… 三〇八

小作ノ變更…………… 三〇八

第二十一節 奉賢縣ノ習慣…………… 三〇九

第一 小作人ヲ換フレバ、新小作人ハ「脱脚…………… 三〇九

出脫脚費	.....
第二 不動產典賣田三屋四	.....
第三 沙田賣絕後每多加價名曰加灘	.....
第四 立賣田地房屋之契約以地保爲重 要人	.....
第二十二節 丹徒縣關於物權之習慣	.....
第一 買賣房地	.....
第二 買賣田產另立放贖	.....
第三 買賣坟山	.....
第四 租賃房地	.....
第五 租典房屋	.....
第六 租典房屋	.....
第二十三節 無錫縣習慣	.....
物權之抵押權	.....
第二十四節 阜寧縣習慣	.....
第一 不動產契約多以永代杜絕	.....
第二 買賣不動產必須附立三次杜據習 慣上始爲完全取得	.....
第三 不動產租三典四買半年	.....

費」ヲ支出スルアリ	.....	三〇九
第二 不動產典賣ノ請戻期間ハ、田地ハ三年 家屋ハ四年トス	.....	三〇九
第三 沙田ハ永久賣渡後、毎ニ多ク價ヲ増シ 名ヅケテ「加灘」トイフ	.....	三〇九
第四 田地家屋賣渡契約書ヲ立ツルニ「地保」 ヲ以テ重要人トナス	.....	三一〇
第二十二節 丹徒縣物權ニ關スル習慣	.....	三一〇
第一 家屋田地ノ賣買	.....	三一〇
第二 田地賣買ニハ別ニ「放贖」契約書ヲ立ツ	.....	三一〇
第三 墓地ノ賣買	.....	三一〇
第四 家屋土地ノ賃貸借	.....	三一〇
第五 家屋ノ賃貸借及ビ典押	.....	三一〇
第六 家屋ノ賃貸借及ビ典押	.....	三一〇
第二十三節 無錫縣ノ習慣	.....	三一〇
物權ノ抵當權	.....	三一〇
第二十四節 阜寧縣ノ習慣	.....	三一〇
第一 不動產契約書ハ多ク永代杜絶ヲ以テス	.....	三一三
第二 不動產賣買ニ必ズ三回「杜絶」契約書ヲ 追加シテ立テ、習慣上始メテ完全取得 トナス	.....	三一四
第三 不動產賃貸借ハ三個月、典ハ四個月、 買ハ半年	.....	三一五



第二十五節 東臺縣習慣……………

第一 移轉動產之變例……………

第二 關於不動產抵當……………

第三 典產契約標明攔青及濫價等字樣……………

第四 關於不動產買賣之習慣……………

第五 移轉田產……………

第六 灶產買賣……………

第七 租賃家產解除契約之時期……………

第二十六節 碭山縣習慣……………

第一 典當田產……………

第二 典當契約……………

第三 典當續成買賣……………

第四 轉當不動產……………

第五 買賣不動產之土俗費……………

第六 買賣糧差……………

第七 佔有營業地點……………

第八 木工不得作油漆工……………

第九 無師不准為金木工人……………

第十 分種田產……………

第十一 租賃宅基……………

第十二 租賃房屋……………

第十三 租種田產……………

第二十五節 東臺縣ノ習慣…………… 三一五

第一 不動產移轉ノ變例…………… 三一五

第二 不動產抵當ニ關シテ…………… 三一五

第三 典產契約書ニ「攔青」及ビ「濫價」等ノ文字ヲ明記ス…………… 三一六

第四 不動產賣買ノ習慣ニ關シテ…………… 三一六

第五 田地(所有權)ノ移轉…………… 三一七

第六 灶產賣買…………… 三一七

第七 家屋賃貸借ノ契約解除ノ時期…………… 三一七

第二十六節 碭山縣ノ習慣…………… 三一八

第一 田地ノ典當…………… 三一八

第二 典當契約…………… 三一八

第三 典當ニツイテ賣買トナス…………… 三一八

第四 不動產ノ典當…………… 三一八

第五 不動產賣買ノ土俗費…………… 三一九

第六 買差・賣差…………… 三二〇

第七 占有營業地點…………… 三二〇

第八 木工ハ油漆工トナルヲ得ズ…………… 三二一

第九 師匠ナケレバ金木ノ工人タルヲ許サズ…………… 三二一

第十 分種田地…………… 三二一

第十一 宅地ノ賃貸借…………… 三二二

第十二 家屋賃貸借…………… 三二二

第十三 田地ノ賃貸借…………… 三二二

第二十七節 溧陽縣習慣	.....	三二三
第一 無典當契	.....	三二三
第二 杜絕契多係兩張	.....	三二三
第三 租賃田地摺據內載頗不明瞭	.....	三二三
第二十八節 豐縣習慣	.....	三二四
第一 田地之典當	.....	三二四
第二 房屋之買賣	.....	三二五
第三 商店住址	.....	三二五
第四 房屋之租賃	.....	三二六
第二十九節 鹽城縣習慣	.....	三二六
房產買賣先儘親族	.....	三二六
第三十節 句容縣習慣	.....	三二六
不動產買賣	.....	三二六
第三十一節 吳江縣習慣	.....	三二七
第一 買受田產後倒單過戶	.....	三二七
第二 長工預支工金	.....	三二七
第三十二節 南通縣習慣	.....	三二八
田制	.....	三二八
第三十三節 江甯縣習慣	.....	三二八
第一 借貸借	.....	三二八

第二十七節 溧陽縣ノ習慣	.....	三二三
第一 典當契約書ナシ	.....	三二三
第二 「杜絕契」ハ多ク二枚トス	.....	三二三
第三 田地賃貸借證書内ノ記載頗ル明瞭ナラズ	.....	三二三
第二十八節 豐縣ノ習慣	.....	三二四
第一 田地ノ典當	.....	三二四
第二 家屋ノ賣買	.....	三二五
第三 商店住所	.....	三二五
第四 家屋ノ賃貸借	.....	三二六
第二十九節 鹽城縣ノ習慣	.....	三二六
家屋賣買ニハ親族ニ優先買受權アリ	.....	三二六
第三十節 句容縣ノ習慣	.....	三二六
不動產ノ賣買	.....	三二六
第三十一節 吳江縣ノ習慣	.....	三二七
第一 田地買受後地券ヲ讓リ名義書換	.....	三二七
第二 長工ノ賃金前拂	.....	三二七
第三十二節 南通縣ノ習慣	.....	三二八
田制	.....	三二八
第三十三節 江甯縣ノ習慣	.....	三二八
第一 借貸借	.....	三二八

第二 洲地租約……………

第三十四節 秦縣習慣……………

代租保租人……………

第三十五節 海門崇明兩縣習慣……………

海門崇明之崇劃田……………

第三十六節 松江舊府屬各縣之習慣……………

田底田面……………

第三十七節 高郵淮安等縣習慣……………

買賣產業除正價外尚有種種之土俗費……………

第三十八節 高郵寶應興化等縣習慣……………

推順契……………

第九章 安徽省關於物權習慣之報告……………

第一節 廬江英山六安合肥舒城桐城等六縣習慣……………

田地之計算方法……………

第二節 桐城縣習慣……………

用水權……………

第三節 懷甯縣習慣……………

漁業權……………

第二 洲地ノ賃貸借契約書…………… 三二八

第三十四節 秦縣ノ習慣…………… 三二九

代租・保租人…………… 三二九

第三十五節 海門崇明兩縣ノ習慣…………… 三二九

海門崇明ノ崇劃田…………… 三二九

第三十六節 松江舊府屬各縣ノ習慣…………… 三三〇

田底・田面…………… 三三〇

第三十七節 高郵淮安等ノ縣ノ習慣…………… 三三〇

不動產賣買ニハ正價ヲ除クノ外、尙ホ種々ノ土俗費アリ…………… 三三〇

第三十八節 高郵寶應興化等ノ縣ノ習慣…………… 三三二

推順契…………… 三三二

第九章 安徽省物權ニ關スル習慣ノ報告…………… 三三三

第一節 廬江英山六安合肥舒城桐城等六縣ノ習慣…………… 三三三

田地ノ計算方法…………… 三三三

第二節 桐城縣ノ習慣…………… 三三四

用水權…………… 三三四

第三節 懷甯縣ノ習慣…………… 三三四

漁業權…………… 三三四

第四節	懷寧縣及蕪湖縣習慣	.....
	湖廠之水面與水底其權利各自獨立	.....
第五節	蕪湖縣習慣	.....
	草場以刀數分股	.....
第六節	安徽通省習慣	.....
	永佃權之存續期間無限制	.....
第七節	桐城懷甯潛山望江廬江英山等縣 習慣	.....
	宗譜刊載墳地境界	.....
第八節	皖北習慣	.....
	家佛堂	.....
第九節	蒙城縣習慣	.....
第一	相隣地以溝心爲界	.....
第二	地畝之折算	.....
第十節	泗縣習慣	.....
	當賣不動產先儘本族	.....
第十一節	貴池縣習慣	.....
第一	頂禮及退莊費	.....
第二	取魚權有大水小水之別	.....
第十二節	旌德縣習慣	.....

第四節	懷寧縣及蕪湖縣ノ習慣	.....	三三五
	湖廠ノ水面ト水底トハ其ノ權利各自獨立ス	.....	三三五
第五節	蕪湖縣ノ習慣	.....	三三六
	草場ハ刀數ヲ以テ持株ヲ分ツ	.....	三三六
第六節	安徽通省ノ習慣	.....	三三六
	永小作權ノ存續期間ニハ制限ナシ	.....	三三六
第七節	桐城懷甯潛山望江廬江英山等ノ縣ノ習 慣	.....	三三七
	宗譜ニ墓地境界ヲ刊載ス	.....	三三七
第八節	皖北ノ習慣	.....	三三八
	家佛堂	.....	三三八
第九節	蒙城縣ノ習慣	.....	三三八
第一	相隣レル地ハ溝ノ中心ヲ以テ境界トナ ス	.....	三三九
第二	地地ノ換算	.....	三三九
第十節	泗縣ノ習慣	.....	三三九
	不動產當、賣ニハ本族ニ優先權アリ	.....	三三九
第十一節	貴池縣ノ習慣	.....	三四〇
第一	頂禮及ビ退莊費	.....	三四〇
第二	取魚權ニ大水・小水ノ別アリ	.....	三四〇
第十二節	旌德縣ノ習慣	.....	三四一

第一 壤內稅……………三四一

第二 丈田與佃田之區別……………三四一

第十三節 宣城縣習慣……………三四二

第一 賣水地段……………三四二

第二 董保處分絕產……………三四二

第三 看山人之權利……………三四三

第十四節 阜陽縣習慣……………三四三

小地冊地……………三四三

第十五節 繁昌縣習慣……………三四三

第一 丈量田地弓尺之類別……………三四三

第二 護埂責任……………三四五

第十六節 來安縣習慣……………三四六

第一 計算田種方法……………三四六

第二 不動產之先買權……………三四六

第三 禁獵……………三四六

第四 地畝折算之標準……………三四七

第十七節 黟縣習慣……………三四七

田地與山業計算之方法……………三四七

第十八節 廣德縣習慣……………三四七

不動產不准複押……………三四七

第十九節 祁門縣習慣……………三四八

第一 壤內稅……………三四一

第二 丈田ト佃田ノ區別……………三四一

第十三節 宣城縣ノ習慣……………三四二

第一 賣水ノ地域……………三四二

第二 董保絕產ヲ處分ス……………三四二

第三 山地看守人ノ權利……………三四三

第十四節 阜陽縣ノ習慣……………三四三

小地・冊地……………三四三

第十五節 繁昌縣ノ習慣……………三四三

第一 田地測量弓尺ノ類別……………三四三

第二 埂(灌溉用溝渠)保護ノ責任……………三四五

第十六節 來安縣ノ習慣……………三四六

第一 田種計算ノ方法……………三四六

第二 不動產ノ先買權……………三四六

第三 禁獵……………三四六

第四 地、地換算ノ標準……………三四七

第十七節 黟縣ノ習慣……………三四七

田地ト山地ノ計算ノ方法……………三四七

第十八節 廣德縣ノ習慣……………三四七

不動產抵當ノ重複ヲ許サズ……………三四七

第十九節 祁門縣ノ習慣……………三四八

第一	店房與基地權利之範圍	.....
第二	棺柩浮厝	.....
第二十節	舒城縣習慣	.....
	用水權	.....
第二十一節	含山縣滁縣習慣	.....
第一	田地計算方法	.....
第二	近田荒山爲牧廠	.....
第二十二節	歙縣習慣	.....
	不動產之大買小買	.....
第二十三節	南陵縣習慣	.....
第一	用水權	.....
第二	不動產不准重複典押	.....
第二十四節	石埭縣習慣	.....
	丈畝條畝	.....
第二十五節	英山縣習慣	.....
第一	裏子面子	.....
第二	獨界大界	.....
第二十六節	望江縣習慣	.....
	牛圈	.....
第二十七節	堂塗縣習慣	.....
	公山不准加葬	.....

第一	店屋ト敷地權利ノ範圍	.....	三四八
第二	棺柩ノ假埋葬	.....	三四八
第二十節	舒城縣ノ習慣	.....	三四八
	用水權	.....	三四八
第二十一節	含山縣滁縣ノ習慣	.....	三四九
第一	田地ノ計算方法	.....	三四九
第二	田ニ近キ荒山ヲ牧場トナス	.....	三五〇
第二十二節	歙縣ノ習慣	.....	三五〇
	不動產ノ大買・小買	.....	三五〇
第二十三節	南陵縣ノ習慣	.....	三五一
第一	用水權	.....	三五一
第二	不動產抵當ノ重複ヲ許サズ	.....	三五一
第二十四節	石埭縣ノ習慣	.....	三五二
	丈畝・條畝	.....	三五二
第二十五節	英山縣ノ習慣	.....	三五二
第一	裏子・面子	.....	三五二
第二	獨界・大界	.....	三五三
第二十六節	望江縣ノ習慣	.....	三五三
	牛檻	.....	三五三
第二十七節	當塗縣ノ習慣	.....	三五四
	公共墓地ニ新ニ埋葬ヲ許サズ	.....	三五四

第二十八節 績溪縣習慣……………三五四

土地權有起佃大買小買草糞之別……………三五四

第二十九節 銅陵縣習慣……………三五五

第一 基地永佃權……………三五五

第二 臨田對埂……………三五五

第三 拆屋搶險……………三五六

第三十節 蕪湖南陵習慣……………三五六

第一 夜行船……………三五六

第二 圩埂公修……………三五七

第十章 江西省關於物權習慣

之報告……………三五七

第一節 新建縣習慣……………三五七

第一 田畝面積以種子數折算……………三五七

第二 春不退佃之例外……………三五八

第三 上管下不要話……………三五八

第四 上有餘水下有命田……………三五八

第二節 萍鄉縣習慣……………三五九

第一 畝分稱爲把數……………三五九

第二 春不退耕冬不退店……………三五九

第三 過耕當……………三五九

第二十八節 績溪縣ノ習慣……………三五四

土地權ニ起田・大買・小買・草糞ノ別アリ……………三五四

第二十九節 銅陵縣ノ習慣……………三五五

第一 宅地ノ永借權……………三五五

第二 臨田對埂……………三五五

第三 拆屋搶險……………三五六

第三十節 蕪湖南陵ノ習慣……………三五六

第一 夜行船……………三五六

第二 堤防ノ共同修補……………三五七

第十章 江西省物權ニ關スル習慣ノ報

告……………三五七

第一節 新建縣ノ習慣……………三五七

第一 田地面積ハ種子數ヲ以テ換算ス……………三五七

第二 春田地ヲ返還セザルノ例外……………三五八

第三 上ハ下ヲ管スルコト勿論ナリ……………三五八

第四 上ニ餘水アレバ、下ニ命田アリ……………三五八

第二節 萍鄉縣ノ習慣……………三五九

第一 畝數ヲ稱シテ把數トス……………三五九

第二 春ハ退耕セズ、冬ハ退店セズ……………三五九

第三 過耕當……………三五九

第三節 贛南各縣習慣	.....
第一 田土所有	.....
第二 房屋所有權	.....
第三 田皮	.....
第四 抵押權	.....
第五 田土	.....
第六 永佃權	.....
第七 不動產質權	.....
第八 田山占有權	.....
第九 永佃者之納租與修復	.....
第十 田面之計算法	.....
第四節 九江縣習慣	.....
第一 屯田可以自由頂退	.....
第二 永佃租地	.....
第三 業甲	.....
第五節 南康縣習慣	.....
第一 塘塢	.....
第二 衆塘	.....
第六節 廣昌縣習慣	.....
田畝分皮骨兩租計算	.....
第七節 樂安縣習慣	.....

第三節 贛南各縣ノ習慣	.....	三六〇
第一 田地所有	.....	三六〇
第二 家屋ノ占有權	.....	三六三
第三 田皮	.....	三六三
第四 抵當權	.....	三六五
第五 田地	.....	三六五
第六 永小作權	.....	三六六
第七 不動產質權	.....	三六六
第八 田山占有權	.....	三六六
第九 永小作人ノ納租ト修復	.....	三六七
第十 田地面積ノ計算法	.....	三六七
第四節 九江縣ノ習慣	.....	三六八
第一 屯田ハ自由ニ頂退スベシ	.....	三六八
第二 永代借地	.....	三六八
第三 業甲	.....	三六八
第五節 南康縣ノ習慣	.....	三六九
第一 塘塢	.....	三六九
第二 衆塘	.....	三六九
第六節 廣昌縣ノ習慣	.....	三七〇
田地ヲ皮、骨ノ兩租ニ分チテ計算ス	.....	三七〇
第七節 樂安縣ノ習慣	.....	三七二



山皮山骨所有權分立……………

第八節 永新縣習慣……………

第一 正月田二月土……………

第二 開荒三年不出租……………

第九節 贛縣習慣……………

第一 水利……………

第二 河傍築陂……………

第十節 臨川縣習慣……………

田有大小兩業……………

第十一節 廣豐縣習慣……………

括脚車水……………

第十二節 甯都縣習慣……………

第一 水頂之特別權利……………

第二 田分皮骨……………

第十三節 宜黃縣習慣……………

原契或賣頭押尾契爲借款之擔保物……………

第十四節 南城縣習慣……………

屋右爲西……………

第十五節 玉山縣習慣……………

喝山冒地……………

第十六節 南昌縣習慣……………

山皮ノ山骨所有權ノ分立…………… 三七二

第八節 永新縣ノ習慣…………… 三七二

第一 正月ハ田地、二月ハ土地…………… 三七二

第二 荒蕪地開墾ハ三年間地代ヲ納メズ…………… 三七三

第九節 贛縣ノ習慣…………… 三七三

第一 水利…………… 三七三

第二 河岸ニ池ヲ築ク…………… 三七三

第十節 臨川縣ノ習慣…………… 三七四

田地ニ大小ノ兩業アリ…………… 三七四

第十一節 廣豐縣ノ習慣…………… 三七四

括脚車水…………… 三七四

第十二節 甯都縣ノ習慣…………… 三七五

第一 「永頂」ノ特別權利…………… 三七五

第二 田地ヲ皮・骨ニ分ツ…………… 三七七

第十三節 宜黃縣ノ習慣…………… 三七八

不動產證券或ハ「賣頭押尾」契約書ヲ借款ノ擔保物トナス…………… 三七八

第十四節 南城縣ノ習慣…………… 三七九

家屋ハ右ヲ西トナス…………… 三七九

第十五節 玉山縣ノ習慣…………… 三七九

喝山冒地…………… 三七九

第十六節 南昌縣ノ習慣…………… 三八〇

濠池濠地立契移轉祇能作頂……………

第十七節 省城習慣……………

挑賣井水扁擔權……………

第十八節 樂安縣習慣……………

第一 田畝面積以租額之斗石爲標準……………

第二 關於田土房屋及山場之俗例……………

第十九節 進賢縣習慣……………

第一 水田……………

第二 灌蔭與吊蔭……………

第二十節 橫峯縣習慣……………

永佃權與土地所有權之關係及其性質……………

第二十一節 黎川縣習慣……………

大業主收租、小業主佃種……………

第二十二節 定南縣習慣……………

騎龍截脈……………

第二十三節 定南尋鄔安遠等縣習慣

墳地點穴之範圍……………

第二十四節 南昌新建等縣習慣……………

第一 山土賣去仍留已葬之墳地……………

第二 批字……………

第三 公田之輪收租穀爲典當目的物……………

濠池濠地ニハ契ヲ立テ、移轉ニハ唯「頂」トナシ得ルノミ…………… 三八〇

第十七節 省城ノ習慣…………… 三八〇

井水挑賣(荷ナヒウ)ノ扁擔權…………… 三八〇

第十八節 地樂安縣ノ習慣…………… 三八一

第一 田地面積ハ租額ノ斗石ヲ以テ標準トナス…………… 三八一

第二 田地家屋及ビ山地ニ關スル俗例…………… 三八一

第十九節 進賢縣ノ習慣…………… 三八四

第一 水田…………… 三八四

第二 灌蔭ト吊蔭…………… 三八五

第二十節 橫峯縣ノ習慣…………… 三八五

永小作權ト土地所有權ノ關係及ビ其ノ性質…………… 三八五

第二十一節 黎川縣ノ習慣…………… 三八六

大業主ハ租ヲ收メ、小業主ハ耕作ヲナス…………… 三八六

第二十二節 定南縣ノ習慣…………… 三八七

騎龍截脈…………… 三八七

第二十三節 定南尋鄔安遠等縣ノ習慣…………… 三八七

墓地點穴(穴ヲホル)ノ權…………… 三八七

第二十四節 南昌新建等ノ縣ノ習慣…………… 三八八

第一 山地ハ賣渡スモ、尙ホ既葬ノ墓地ヲ留ム…………… 三八八

第二 批家…………… 三八八

第三 共有田地ノ交番ニ收納スル租穀ヲ典當…………… 三八八

第二十五節 新建餘干等縣習慣	.....
不動產當價抵作歷年租資	.....
第二十六節 新建豐城等縣習慣	.....
田土以水車及水種計面積	.....
第二十七節 鄱陽餘干等縣習慣	.....
湖田股分名目	.....
第二十八節 各縣習慣	.....
永遠承租作無期解釋	.....
第二十九節 南豐金谿樂安等縣習慣	.....
升斗石擔不以十進法計算	.....
第三十節 南康贛縣習慣	.....
(皮田被)水冲沒管皮者幫糧不納租	.....

**第十一章 浙江省關於物權習慣之報告**.....

第一節 昌化縣習慣.....

房長代表房族全體處分共有物之習慣.....

第二節 龍泉縣習慣.....

租種山場年納山租至退佃時佃戶所植竹木歸佃戶所有之習慣.....

ノ目的物トナス	.....	三八八
第二十五節 新建・餘干等ノ縣ノ習慣	.....	三八九
不動產ノ典價ヲ毎年ノ賃借料トナス	.....	三八九
第二十六節 新建・豐城等ノ縣ノ習慣	.....	三八九
田地ハ水車及ビ水種ヲ以テ面積ヲ計ル	.....	三八九
第二十七節 鄱陽餘干等ノ縣ノ習慣	.....	三九〇
湖田ノ株ノ名目	.....	三九〇
第二十八節 各縣ノ習慣	.....	三九〇
「永遠承租」ヲ無期限ト解釋ス	.....	三九〇
第二十九節 南豐金谿樂安等ノ縣ノ習慣	.....	三九〇
升・斗・石・擔ハ十進法ヲ以テ計算セズ	.....	三九〇
第三十節 南康贛縣ノ習慣	.....	三九一
皮田浸水ニ毀サレタルトキハ、管皮者幫糧シ納租セズ	.....	三九一

**第十一章 浙江省物權ニ關スル習慣ノ報告**.....

第一節 昌化縣ノ習慣.....

家長ハ家族全體ヲ代表シ共有物ヲ處分スルノ習慣.....

第二節 龍泉縣ノ習慣.....

山陽賃借耕作ニハ毎年地代ヲ納メ、土地返還ノ際借地人ガ植エタル竹木ハ借地人ノ所有ニ歸スルノ習慣.....

第三節 海鹽縣習慣	.....
佃戶占有田面之習慣	.....
第四節 金華縣習慣	.....
民田・客田	.....
第五節 黃巖縣習慣	.....
對於不動產通行上下皮田	.....
第六節 嘉善縣習慣	.....
第一 永佃權之移轉須得所有權人同意	.....
第二 水田實田	.....
第七節 嘉興縣習慣	.....
租種餘花田	.....
第八節 義烏浦江兩縣習慣	.....
前契後票	.....
第九節 永嘉縣習慣	.....
第一 民間貸借銀錢立票附交契單認有擔保物權	.....
第二 知會單	.....
第三 鄰田過水無須書據設定	.....
第四 買賣山地契載計若干丈向用魯班	.....

第三節 海鹽縣ノ習慣	.....	三九五
借地人田面ヲ占有スルノ習慣	.....	三九五
第四節 金華縣ノ習慣	.....	三九六
民田 客田	.....	三九六
第五節 黃巖縣ノ習慣	.....	三九八
不動產ニ對シ通行ノ上下皮田	.....	三九八
第六節 嘉善縣ノ習慣	.....	三九九
第一 永小作權ノ移轉ニハ所有權者ノ同意ヲ得ベシ	.....	三九九
第二 水田・實田	.....	四〇〇
第七節 嘉興縣ノ習慣	.....	四〇一
餘花田ノ借地耕作	.....	四〇一
第八節 義烏浦江兩縣ノ習慣	.....	四〇四
前契後票	.....	四〇四
第九節 永嘉縣ノ習慣	.....	四〇六
第一 民間ノ金錢貸借ニハ票ヲ立テ、契約證ニ付交スレバ擔保物アリト認ム	.....	四〇六
第二 知會單	.....	四一〇
第三 鄰田ノ過水ハ、證書ヲ要セズシテ設定ス	.....	四一〇
第四 山地賣買契約書ニ計若干丈ト記載セル	.....	四一〇

尺……………

第十節 德清縣習慣……………

活買產業承糧在三十年以上不得回贖……………

第十一節 長興縣習慣……………

絕契活賣及所附借條并不於契內註明……………

第十二節 景寧縣習慣……………

第一 欠租不能改佃……………

第二 共有山場何人栽種樹木即歸何人  
砍伐……………

第十三節 雲和縣習慣……………

租山養樹不訂明租價年限……………

第十四節 武康縣習慣……………

買產由原主抱糧……………

第十五節 上虞縣習慣……………

第一 官頂私頂……………

第二 沙地有大租小租之別……………

第十六節 天台縣習慣……………

紹價……………

第十七節 宣平縣習慣……………

ハ從來「魚班尺」ヲ用ヒタルナリ…………… 四一

第十節 德清縣ノ習慣…………… 四一三

買戻條件付賣買ノ不動産賣買モ承糧三十年以  
上ニ在リテハ請戻スヲ得ズ…………… 四一三

第十一節 長興縣ノ習慣…………… 四一四

絕契活賣及附スル所ノ借條ハ證書内ニ明記セズ…………… 四一四

第十二節 景寧縣ノ習慣…………… 四一六

第一 借地料ヲ滯納スルモ小作人ヲ換ヘル能  
ハズ…………… 四一六

第二 共有山地ハ何人ガ樹木栽培ヲナスモ即  
チ其ノ人ノ伐採ニ歸ス…………… 四一七

第十三節 雲和縣ノ習慣…………… 四一七

山地ヲ賃借シテ樹木栽培ヲナスニ、借地料借  
地年限ヲ約定セズ…………… 四一七

第十四節 武康縣ノ習慣…………… 四一八

不動産買受後原所有者ニテ納稅ヲナス…………… 四一八

第十五節 上虞縣ノ習慣…………… 四一八

第一 官頂・私頂…………… 四一九

第二 沙地ニ大租・小租ノ別アリ…………… 四一九

第十六節 天台縣ノ習慣…………… 四一九

紹價…………… 四一九

第十七節 宣平縣ノ習慣…………… 四二〇

租種山場退佃時植杉木以抵山租	.....
第十八節 縉雲縣習慣	.....
活賣產業不拘年限取贖	.....
第十九節 肅山縣習慣	.....
絕契活贖	.....
第二十節 南田縣習慣	.....
第一 插養牲畜	.....
第二 墾荒成熟經過三年還地繳租	.....
第二十一節 壽昌縣習慣	.....
山場可以永遠常攬	.....
第二十二節 龍游縣習慣	.....
官頂私頂不得回贖	.....
第二十三節 定海縣習慣	.....
典屋焚燒不還典價	.....
第二十四節 東陽縣習慣	.....
第一 拚木還山	.....
第二 共有蕩內井水私有	.....
第二十五節 常山縣習慣	.....
租種山場訂立攬字佈字	.....

山地ノ借地耕作ニテハ土地返還ノ際杉木ヲ植 エテ山地料ニ充ツ	.....	四二一
第十八節 縉雲縣ノ習慣	.....	四二一
活賣不動産ハ年限ニ拘ラズ請戻ヲナス	.....	四二一
第十九節 肅山縣ノ習慣	.....	四二二
絕契活贖	.....	四二二
第二十節 南田縣ノ習慣	.....	四二二
第一 家畜插養	.....	四二二
第二 荒地開墾シテ熟地トスレバ、三年ヲ經 過シテ土地ヲ返シ地租ヲ交納ス	.....	四二四
第二十一節 壽昌縣ノ習慣	.....	四二四
山地ハ永遠常攬スベシ	.....	四二四
第二十二節 龍游縣ノ習慣	.....	四二五
官頂私頂ハ請戻スコトヲ得ズ	.....	四二五
第二十三節 定海縣ノ習慣	.....	四二五
典出家屋燒失スレバ典價ヲ還サズ	.....	四二五
第二十四節 東陽縣ノ習慣	.....	四二六
第一 拚木還山	.....	四二六
第二 共有塘内「井水」ノ私用	.....	四二六
第二十五節 常山縣ノ習慣	.....	四二六
山地賃貸借ニハ攬字、佈字ヲ立ツ	.....	四二六

第二十六節 樂清縣習慣……………

債務用四花絡契約……………

第二十七節 吳興縣習慣……………

擔保債務不立借據……………

第二十八節 江山縣習慣……………

租種山場有山皮權……………

第二十九節 曠縣習慣……………

牆脚正反面之分別……………

第三十節 平湖縣習慣……………

第一 抄號……………

第二 牌位回門……………

第三十一節 遂昌縣習慣……………

變賣共有財產中應得之部分無須徵共有者之同意……………

第三十二節 開化、義烏、浦江等縣習慣

抵押契據用死頭活尾……………

第三十三節 武康、長興、餘姚等縣習慣

死契活抵……………

第三十四節 南田縣及舊台州府屬各縣習慣

慣包佃自佃……………

第三十五節 鄞縣及舊紹興府屬習慣……………

第二十六節 樂清縣ノ習慣…………… 四二七

債務ニ四花絡契約書ヲ用フ…………… 四二七

第二十七節 吳興縣ノ習慣…………… 四二八

擔保債務ニ借用證ヲ立テズ…………… 四二八

第二十八節 江山縣ノ習慣…………… 四二九

山地賃借人ニハ「山皮權」アリ…………… 四二九

第二十九節 曠縣ノ習慣…………… 四三〇

牆壁ノ正、反面ノ區別…………… 四三〇

第三十節 平湖縣ノ習慣…………… 四三〇

第一 抄號…………… 四三〇

第二 位牌門ニ歸ル…………… 四三〇

第三十一節 遂昌縣ノ習慣…………… 四三一

共有財產中當然取得スベキ部分ヲ賣却スルニ共有者ノ同意ヲ徵スルヲ要セス…………… 四三一

第三十二節 開化、義烏、浦江等ノ縣ノ習慣…………… 四三二

抵當契約書ニハ「死頭活尾」ヲ用フ…………… 四三二

第三十三節 武康、長興、餘姚等ノ縣ノ習慣…………… 四三三

死契活抵…………… 四三三

第三十四節 南田縣及舊台州府屬各縣ノ習慣…………… 四三三

包佃ト自佃…………… 四三三

第三十五節 鄞縣及舊紹興府屬ノ習慣…………… 四三五

永佃權不受產權變動之影響……………

### 第十一章 福建省關於物權習慣

#### 之報告……………

第一節 政和縣習慣……………	
第一 一典數找……………	
第二 永不典絕……………	
第三 田皮田骨……………	
第四 山佃……………	
第二節 古田縣習慣……………	
第一 斷後盡賣……………	
第二 加利贖田……………	
第三 田面田根及白承耕……………	
第三節 南平縣習慣……………	
第一 九儘十八借……………	
第二 借地起蓋……………	
第三 抵押權……………	
第四 田佃……………	
第五 兩個所有權……………	
第四節 建陽縣習慣……………	
第一 一找即絕……………	

永小作權ハ財産權變動ノ影響ヲ受ケズ…………… 四三五

### 第十二章 福建省物權ニ關スル習慣ノ

#### 報告…………… 四三六

第一節 政和縣ノ習慣……………	四三六
第一 典數找……………	四三六
第二 永不典絕……………	四三六
第三 田皮・田骨……………	四三六
第四 山林小作……………	四三七
第二節 古田縣ノ習慣……………	四三七
第一 斷賣後ノ盡賣……………	四三七
第二 利息ヲ加ヘテ田地ヲ請戻ス……………	四三七
第三 田面・田根及ビ白承耕……………	四三八
第三節 南平縣ノ習慣……………	四三九
第一 九儘十八借……………	四三九
第二 借地建築……………	四三九
第三 抵當權……………	四三九
第四 田地小作……………	四四〇
第五 二個ノ所有權……………	四四〇
第四節 建陽縣ノ習慣……………	四四〇
第一 一找即絕……………	四四一



第二	贖田時期	.....
第三	山皮山骨	.....
第四	主佃分配收入	.....
第五	入山樵採	.....
第六	買田貼糧	.....
第七	直接管業與間接管業	.....
第八	土壩供役費用	.....
第九	共有物權	.....
第五節	光澤縣習慣	.....
第一	典絕及買還	.....
第二	賣地逃糧	.....
第三	墳山多無契據	.....
第四	執皮契者爲佃	.....
第五	隨田定租	.....
第六	西稱北秧及其租額	.....
第六節	連城縣習慣	.....
第一	金皮銀骨	.....
第二	族譜蒸基置業簿	.....
第三	相鄰地	.....
第七節	順昌縣習慣	.....
第一	一穴地之範圍	.....

第二	田地請戻時期	.....	四四一
第三	山皮・山骨	.....	四四一
第四	地主ト小作人ノ收入分配	.....	四四二
第五	山ニ入テ薪ヲ採ル	.....	四四二
第六	買田貼糧	.....	四四二
第七	直接管業ト間接管業	.....	四四三
第八	堤防供役費用	.....	四四三
第九	共有物權	.....	四四四
第五節	光澤縣ノ習慣	.....	四四四
第一	典絕及ビ買戻	.....	四四四
第二	地ヲ賣リ地租ヲ逃ル	.....	四四四
第三	墓地ニハ多ク地券ナシ	.....	四四五
第四	皮契所持者ハ小作人タリ	.....	四四五
第五	田ニ隨ツテ租ヲ定ム	.....	四四五
第六	西ハ稱北ハ秧及ビ其ノ租額	.....	四四五
第六節	連城縣ノ習慣	.....	四四六
第一	金皮銀骨	.....	四四六
第二	族譜蒸基置業簿	.....	四四六
第三	相隣地	.....	四四七
第七節	順昌縣ノ習慣	.....	四四七
第一	一穴地ノ範圍	.....	四四七

第二	活典	.....	四四七
第三	短期佃長期佃	.....	四四八
第四	抵押權	.....	四四九
第五	通行地有制限	.....	四五〇
第六	界地建築	.....	四五〇
第八節	建陽漳平兩縣習慣	.....	四五一
至親無斷業	.....	.....	四五一
第九節	閩清縣習慣	.....	四五一
第一	典業由原業主完糧	.....	四五一
第二	典業回贖時期	.....	四五一
第三	兄弟間共有權之處分	.....	四五一
第四	孀婦賣產	.....	四五二
第五	親族有先買之權	.....	四五二
第六	典業多向典主撮價	.....	四五二
第七	典契限滿仍准取贖	.....	四五二
第八	送字亦有代價	.....	四五三
第九	洗斷	.....	四五三
第十	約分利益	.....	四五三
第十一	菓園租額	.....	四五三
第十二	批樸菓樹	.....	四五四
第十三	山場菓樹無典當	.....	四五四

第二	活典	.....	四四七
第三	短期小作・長期小作	.....	四四八
第四	抵當權	.....	四四九
第五	通行地ニ制限有リ	.....	四五〇
第六	境界地ノ建築	.....	四五〇
第八節	建陽・漳平兩縣ノ習慣	.....	四五一
至親ニハ斷業ナシ	.....	.....	四五一
第九節	閩清縣ノ習慣	.....	四五一
第一	不動産典當ニハ原所有者ニ於テ納稅ス	.....	四五一
第二	不動産典當ノ請戻時期	.....	四五一
第三	兄弟間ノ共有權處分	.....	四五一
第四	寡婦ノ不動産賣却	.....	四五二
第五	親族ニハ先買ノ權利有リ	.....	四五二
第六	不動産典當ハ多ク典權者ニ向ヒテ撮價ス	.....	四五二
第七	典契約ノ滿期後モ尙ホ請戻ヲ許ス	.....	四五二
第八	「送字」ニモ亦代價アリ	.....	四五三
第九	洗斷	.....	四五三
第十	利益分配	.....	四五三
第十一	菓樹園ノ租稅額	.....	四五三
第十二	菓樹ノ批樸	.....	四五四
第十三	山場菓樹ニ典當ナシ	.....	四五四

第十四 憑契抵借……………

第十五 契載銀兩不實……………

第十六 田面田根……………

第十七 山皮山底權限……………

第十八 山底憑簿管業……………

第十九 墓地範圍……………

第二十 鋤頭根及吊佃……………

第二十一 掏根利……………

第二十二 喝租與分收……………

第二十三 學租……………

第十節 惠安縣習慣……………

第一 典賣契據……………

第二 典業加一取贖……………

第三 分配收益……………

第十一節 閩清漳平兩縣習慣……………

第一 必交上手老契……………

第二 典業輾轉典當……………

第十二節 浦城縣習慣……………

第一 大苗小苗……………

第二 賣屋契據……………

第三 主佃分配收益……………

第十四 契約書ヲ證據ノ擔保付借用…………… 四五四

第十五 契約書所載ノ銀兩ハ實數ナラズ…………… 四五五

第十六 田面・田根…………… 四五五

第十七 山皮・山底ノ權限…………… 四五五

第十八 山底ハ帳簿ヲ證據ニ所有ス…………… 四五六

第十九 墓地ノ範圍…………… 四五六

第二十 鋤頭根及ビ吊佃…………… 四五六

第二十一 掏根利…………… 四五七

第二十二 喝租ト分收…………… 四五七

第二十三 學租…………… 四五七

第十節 惠安縣ノ習慣…………… 四五七

第一 典賣契約書…………… 四五七

第二 典當不動產ハ典價ノ一割増ニテ請戻ス…………… 四五八

第三 「收益分配」…………… 四五八

第十一節 閩清漳平兩縣ノ習慣…………… 四五九

第一 必ズ舊土地家屋券ヲ交付ス…………… 四五九

第二 典當不動產ノ轉典…………… 四五九

第十二節 浦城縣ノ習慣…………… 四五九

第一 大苗小苗…………… 四五九

第二 家屋賣渡契約書…………… 四六〇

第三 地主借地人ノ收益分配…………… 四六〇

第四	起佃條件	.....
第五	領價交租	.....
第六	役租	.....
第七	共同使用收益	.....
第八	贖回期限	.....
第十三節	晉江縣習慣	.....
讓渡登載	.....	.....
第十四節	福州習慣	.....
第一	典業斷尾	.....
第二	抬押與典之區別	.....
第三	回贖期限	.....
第四	建築物滴水飛檐	.....
第五	共有魚池	.....
第六	動產質權	.....
第七	五日餘	.....
第八	入利換票	.....
第十五節	漳平縣習慣	.....
第一	一賣百休	.....
第二	典後增典	.....
第三	契尾批價	.....
第四	貼納典推	.....

第四	小作地回收ノ條件	.....	四六一
第五	領價交租	.....	四六一
第六	使用料	.....	四六一
第七	共同使用ノ收益	.....	四六二
第八	請戻シ期限	.....	四六二
第十三節	晉江縣ノ習慣	.....	四六三
讓渡契約書ノ記載	.....	.....	四六三
第十四節	福州ノ習慣	.....	四六三
第一	典業斷尾	.....	四六三
第二	抬押ト典ノ區別	.....	四六四
第三	請戻期限	.....	四六四
第四	建築物ノ滴水、飛檐	.....	四六五
第五	共有養魚池	.....	四六六
第六	動產質權	.....	四六六
第七	五日餘	.....	四六七
第八	入利、換票	.....	四六七
第十五節	漳平縣ノ習慣	.....	四六八
第一	一賣百休	.....	四六八
第二	典後ノ增典	.....	四六八
第三	契尾ノ批價	.....	四六八
第四	貼納、典推	.....	四六八

第五	主佃分配收益	.....
第六	山稅	.....
第七	胎借	.....
第八	葬後求批	.....
第十六節	連江縣習慣	.....
第一	田根田面及批戶	.....
第二	對穗分收	.....
第十七節	順昌閩清兩縣習慣	.....
	借地造林	.....
第十八節	長樂縣習慣	.....
第一	永小作權	.....
第二	典當田產	.....
第十九節	平潭縣習慣	.....
第一	一典九盡	.....
第二	一業兩典	.....
第三	典權移轉	.....
第四	贖田時期	.....
第五	墳山無糧據	.....
第六	祖遺業多憑圖書糧串	.....
第二十節	建甌縣習慣	.....
第一	找價時期	.....

第五	地主ト借地人ノ收益分配	.....	四六九
第六	山稅	.....	四六九
第七	胎借	.....	四六九
第八	埋葬後ニ批ヲ求ム	.....	四六九
第十六節	連江縣ノ習慣	.....	四七〇
第一	田根・田面及ビ批戶	.....	四七〇
第二	對穗分收	.....	四七一
第十七節	順昌閩清兩縣ノ習慣	.....	四七一
	借地造林	.....	四七一
第十八節	長樂縣ノ習慣	.....	四七一
第一	永小作權	.....	四七一
第二	田地典當	.....	四七二
第十九節	平潭縣ノ習慣	.....	四七二
第一	一典九盡	.....	四七二
第二	一不動產ノ兩典	.....	四七三
第三	典權ノ移轉	.....	四七三
第四	田地請戻ノ時期	.....	四七三
第五	墓地ニ糧據ナシ	.....	四七三
第六	租先ノ遺シタル不動產ハ多ク圖書、租稅上納書ヲ證據トス	.....	四七四
第二十節	建甌縣ノ習慣	.....	四七四
第一	找價時期	.....	四七四

第二	賣田帶腹	.....
第三	大小苗權限	.....
第四	租山年限	.....
第五	租店頂頭	.....
第六	租屋尙期金	.....
第二十一節	霞浦縣習慣	.....
第一	斷業三貼	.....
第二	典業取贖各例	.....
第三	典業老契附繳	.....
第四	轉典及回贖	.....
第五	死頭活尾	.....
第六	吉穴仍歸原主處分	.....
第二十二節	思明縣習慣	.....
賣底	.....	.....
第二十三節	福清縣習慣	.....
第一	風水	.....
第二	欠租退佃	.....
第三	轉佃	.....
第四	山場佃期	.....
第五	抽分山利	.....
第六	胎借	.....

第二	賣田ノ帶腹	.....	四七四
第三	大苗小苗ノ權限	.....	四七五
第四	山地賃借ノ年限	.....	四七五
第五	賃貸店屋ノ頂頭	.....	四七五
第六	借家ノ尙期金	.....	四七五
第二十一節	霞浦縣ノ習慣	.....	四七六
第一	斷業三貼	.....	四七六
第二	典當不動產請戻ノ各例	.....	四七六
第三	不動產典當ニハ「老契」ヲ添付ス	.....	四七七
第四	轉典及ビ請戻	.....	四七七
第五	死頭活尾	.....	四七八
第六	吉穴ハ尙ホ原所有者ノ處分ニ歸ス	.....	四七八
第二十二節	思明縣ノ習慣	.....	四七八
賣底	.....	.....	四七八
第二十三節	福清縣ノ習慣	.....	四七九
第一	風水	.....	四七九
第二	賃借料滯納ノ退佃	.....	四七九
第三	小作田地ノ轉賃	.....	四七九
第四	山地ノ賃貸借期間	.....	四七九
第五	山利ノ抽分	.....	四七九
第六	胎借	.....	四八〇

第七 租牛……………

第二十四節 崇安縣習慣……………

第一 乾租折抵田頭穀……………

第二 扣飯……………

第二十五節 福安縣習慣……………

轉替及借種借耕……………

第二十六節 福鼎縣習慣……………

預繳根銀……………

第二十七節 屏南縣習慣……………

第一 買地寄糧……………

第二 面主根主……………

第十三章 湖北省關於物權習慣

之報告……………

第一節 黃陂縣習慣……………

使水所有權與養魚所有權各別……………

第二節 黃岡縣習慣……………

湖業所有權與湖地所有權各別……………

第三節 鍾祥縣習慣……………

自賣自種之永佃權……………

第四節 竹山縣習慣……………

第七 牛ノ賃貸借…………… 四八〇

第二十四節 崇安縣ノ習慣…………… 四八〇

第一 乾穀ニヨル納租ハ濕穀ヨリ減量ス…………… 四八〇

第二 扣飯…………… 四八〇

第二十五節 福安縣ノ習慣…………… 四八一

轉替及ビ借種・借耕…………… 四八一

第二十六節 福鼎縣ノ習慣…………… 四八一

根銀ヲ前納ス…………… 四八一

第二十七節 屏南縣ノ習慣…………… 四八一

第一 地ヲ買ヒテ地租ヲ送ル…………… 四八一

第二 面主・根主…………… 四八二

第十三章 湖北省ノ物權ニ關スル習慣

ノ報告…………… 四八二

第一節 黃陂縣ノ習慣…………… 四八二

使水所有權ト養魚所有權トハ各々別ナリ…………… 四八二

第二節 黃岡縣ノ習慣…………… 四八三

湖業所有權ト湖地所有權ノ別…………… 四八三

第三節 鍾祥縣ノ習慣…………… 四八三

讓渡田地ノ永小作權…………… 四八三

第四節 竹山縣ノ習慣…………… 四八四

頂莊與永佃權相似	.....
第五節 遠安縣習慣	.....
第一 抵押品得由債權人收管	.....
第二 故意措價即失其先買權	.....
第六節 宣恩縣習慣	.....
凡物可充抵押品	.....
第七節 利川縣習慣	.....
第一 抵押利分錢穀兩種交付期	.....
第二 攤典不攤佃	.....
第八節 鄖縣習慣	.....
第一 指地借錢與土地債務相似	.....
第二 指當典當轉當之區別	.....
第九節 湖北全省習慣	.....
第一 質權以載回贖爲準	.....
第二 賣頭歸尾之典約	.....
第三 親房有先買權	.....
第十節 襄陽縣習慣	.....
先內後外之按次先買權	.....
第十一節 恩施縣習慣	.....

頂莊ト永小作權ノ相似	.....	四八四
第五節 遠安縣ノ習慣	.....	四八五
第一 抵押品ハ債權者ニ由リテ收管スルコトヲ得	.....	四八五
第二 故意ニ措價スレバ即チ其ノ先買權ヲ失フ	.....	四八五
第六節 宣恩縣ノ習慣	.....	四八五
凡テ物ハ抵押物ニ充ツベシ	.....	四八六
第七節 利川縣ノ習慣	.....	四八六
第一 抵押利息ハ錢穀ノ兩種ニ分ツ交付期日	.....	四八六
第二 攤典・不攤佃	.....	四八六
第八節 鄖縣ノ習慣	.....	四八七
第一 指地借錢ト土地債務ト相似タリ	.....	四八七
第二 指當・典當・轉當ノ區別	.....	四八八
第九節 湖北全省ノ習慣	.....	四八八
第一 質權ハ請戻ノ記載ヲ以テ準トナス	.....	四八八
第二 賣頭歸尾ノ典契約書	.....	四八九
第三 親戚ニ先買權有リ	.....	四九〇
第十節 襄陽縣ノ習慣	.....	四九〇
内ヲ先ニシ外ヲ後ニスルノ順序ニ依ル先買權	.....	四九〇
第十一節 恩施縣ノ習慣	.....	四九一



典質無期限及加當重當轉當各種……………

第十二節 竹谿蕨城漢陽鄖縣五峯興山六縣習慣……………

第一 兩地毗連之建築距離……………

第二 兩地毗連之種植距離……………

第三 枝根侵入隣地……………

第四 果實落入隣地……………

第五 因事變所施工事之費用……………

第六 使用隣地之限制……………

第七 未設圍障之山林牧場……………

第八 共有物之處分……………

第九 地上權之期限及移轉……………

第十 債務未清之抵押物出賣……………

第十一 先買權之順序……………

第十三節 鄖縣漢陽兩縣習慣……………

湖地湖水所有權之分合……………

第十四節 竹谿麻城兩縣習慣……………

塘水塘底之所有權各別……………

第十五節 漢陽五峯竹谿興山麻城五縣習慣……………

類似永佃權之佃戶……………

典質ニ期限ナシ及ビ加當・重當・轉當ノ各種…………… 四九一

第十二節 竹谿・蕨城漢陽鄖縣五峯興山六縣ノ習慣…………… 四九二

第一 兩地相連接スル時ノ建築距離…………… 四九二

第二 兩地相連接スル時ノ植樹距離…………… 四九三

第三 枝根ノ隣地侵入…………… 四九三

第四 果實ノ落チテ隣地ニ入りタル時…………… 四九四

第五 事變ニ因リテ施ス所ノ工事ノ費用…………… 四九五

第六 隣地使用ノ制限…………… 四九五

第七 圍障未設ノ山林牧場…………… 四九六

第八 共有物ノ處分…………… 四九七

第九 地上權ノ期限及ビ移轉…………… 四九八

第十 債務未濟ノ抵當物出賣…………… 四九八

第十一 先買權ノ順序…………… 四九九

第十三節 鄖縣漢陽兩縣ノ習慣…………… 五〇〇

湖地、湖水所有權ノ分別…………… 五〇〇

第十四節 竹谿麻城兩縣ノ習慣…………… 五〇一

塘水、塘底ノ所有權ハ各別ナリ…………… 五〇一

第十五節 漢陽五峯竹谿興山麻城五縣ノ習慣…………… 五〇一

永小作權類似ノ小作人…………… 五〇一

第十六節 五峯興山竹谿鄖縣漢陽五縣習

慣.....

抵押權之種類.....

第十七節 竹谿興山五峯三縣習慣.....

抵押無優先權利.....

第十八節 漢陽鄖縣興山麻城竹谿五縣習

慣.....

第一 動產得為抵押品.....

第二 典當取贖及找貼.....

第三 稞回自種之典質契約.....

第四 一物重押之優先權.....

第五 無期限之典當.....

第十九節 京山廣濟穀城竹山四縣習慣.....

兩地毗連之建築距離.....

第二十節 京山穀城竹山巴東潛江五縣習

慣.....

第一 兩地毗連之種植距離.....

第二 地上權之期間及移轉.....

第二十一節 通山穀城潛江竹山巴東廣濟

京山七縣習慣.....

第一 樹竹根侵入隣地.....

第十六節 五峯興山竹谿鄖縣漢陽五縣ノ習慣..... 五〇三

抵押權ノ種類..... 五〇三

第十七節 竹谿興山五峯三縣ノ習慣..... 五〇五

抵押ニ優先權利無シ..... 五〇五

第十八節 漢陽鄖縣興山麻城竹谿五縣ノ習慣..... 五〇五

第一 動產ハ抵押物ト為スコトヲ得..... 五〇五

第二 典當請戻及ビ「找貼」..... 五〇六

第三 耕作權保留ノ典質契約..... 五〇七

第四 一物ニシテ重典シタル時ノ優先權..... 五〇七

第五 無期限ノ典當..... 五〇八

第十九節 京山廣濟穀城竹山四縣ノ習慣..... 五〇八

相連レル兩地ノ建築距離..... 五〇八

第二十節 京山穀城竹山巴東潛江五縣ノ習慣..... 五〇九

第一 相連レル兩地ノ植樹距離..... 五〇九

第二 地上權ノ期間及ビ移轉..... 五〇九

第二十一節 通山穀城潛江竹山巴東廣濟京山七

縣ノ習慣..... 五一〇

第一 樹竹ノ根ノ隣地侵入..... 五一〇

第二 果實落於隣地……………

第三 未設圍障之山林牧場……………

第二十二節 通山潛江巴東竹山京山穀城  
六縣習慣……………

第一 因事變所施工事費用之負擔……………

第二 共有物之處分……………

第二十三節 潛江穀城廣濟竹山巴東京山  
六縣習慣……………

第一 使用隣地之限制……………

第二 抵押權之種類……………

第三 抵押權之優先權之有無……………

第四 典當取贖及找價絕賣……………

第二十四節 廣濟穀城兩縣習慣……………

塘水與塘底所有權之各別……………

第二十五節 京山竹山廣濟巴東四縣習慣……………

動產得爲抵押品……………

第二十六節 巴東京山潛江穀城廣濟五縣  
習慣……………

債務未清之抵押物出賣……………

第二十七節 廣濟潛江巴東穀城京山通山  
六縣習慣……………

第二 果實隣地ニ落ツ…………… 五一〇

第三 圍障未設ノ山林牧場…………… 五一一

第二十二節 通山潛江巴東竹山京山穀城六縣ノ  
習慣…………… 五一二

第一 事變ニ因リ施シタル工事費用ノ負擔…………… 五一二

第二 共有物ノ處分…………… 五一二

第二十三節 潛江穀城廣濟竹山巴東京山六縣ノ  
習慣…………… 五一三

第一 隣地使用ノ制限…………… 五一三

第二 抵押權ノ種類…………… 五一三

第三 抵押權ノ優先權ノ有無…………… 五一五

第四 典當請戻及ビ「找價絶賣」…………… 五一六

第二十四節 廣濟穀城兩縣ノ習慣…………… 五一六

塘水ト塘底トノ所有權ハ各別ナリ…………… 五一七

第二十五節 京山竹山廣濟巴東四縣ノ習慣…………… 五一七

動產ハ抵押物ト爲スコトヲ得…………… 五一七

第二十六節 巴東京山潛江穀城廣濟五縣ノ習慣…………… 五一七

債務未清ノ抵押物出賣…………… 五一七

第二十七節 廣濟潛江巴東穀城京山通山六縣ノ  
習慣…………… 五一八

先買權之順序……………

### 第十四章 湖南省關於物權習慣

#### 之報告

第一節 長沙常德等縣共通習慣……………	
房屋寄縫……………	
第二節 臨澧縣習慣……………	
水分與魚分……………	
第三節 常德縣習慣……………	
第一 水面權與水底權……………	
第二 漁業……………	
第四節 湖西沅陵各縣習慣……………	
第一 山地賣契須載陰陽字樣……………	
第二 山上收益可定期出賣……………	
第三 典當田土之設定……………	
第四 抵當利息……………	
第五 合糧……………	
第六 桐茶約……………	
第七 陰地保留……………	
第八 籽粒分配……………	
第九 裸地……………	

先買權ノ順序…………… 五一八

### 第十四章 湖南省ノ物權ニ關スル習慣

#### ノ報告

第一節 長沙常德等ノ縣ノ共通習慣……………	五一九
家屋ノ寄縫……………	五一九
第二節 臨澧縣ノ習慣……………	五一九
水分ト魚分……………	五一九
第三節 常德縣ノ習慣……………	五二〇
第一 水面權ト水底權……………	五二〇
第二 漁業……………	五二〇
第四節 湖西沅陵各縣ノ習慣……………	五二一
第一 山地賣買契約書ニハ必ズ陰陽ノ文字ヲ記載スベシ……………	五二一
第二 山上收益ハ期限ヲ定メテ出賣スベシ……………	五二一
第三 典當田地ノ設定……………	五二二
第四 抵當利息……………	五二二
第五 合糧……………	五二二
第六 桐茶約……………	五二三
第七 陰地ノ保留……………	五二三
第八 籽粒分配……………	五二四
第九 裸地……………	五二四

第五節 益陽縣習慣……………

    第一 葬墳不得騎頭……………

    第二 以里分區劃山界……………

    第三 田東收受押規不出具收字……………

第六節 南縣沅江漢壽等縣習慣……………

    領地轉移……………

第七節 安仁縣習慣……………

    第一 賣田存耕……………

    第二 礦物所有權之歸屬……………

第八節 鳳凰麻陽永綏等縣苗民習慣……………

    佃耕不必具佃字……………

第九節 漢壽縣習慣……………

    第一 倒租與莊息……………

    第二 沉潭費……………

第十節 甯鄉縣習慣……………

    伴進佃規……………

第十一節 長沙縣習慣……………

    第一 時租與額租之區別……………

    第二 停船碼頭……………

    第三 佃田暫耕……………

    第四 佃田頂項……………

第五節 益陽縣ノ習慣…………… 五二五

    第一 埋葬ハ騎頭スルヲ得ズ…………… 五二五

    第二 里分ヲ以テ山地境界ヲ區劃ス…………… 五二五

    第三 田地所有者ハ「押規」ヲ受ケ領收證ヲ出サズ…………… 五二五

第六節 南縣沅江漢壽等ノ縣ノ習慣…………… 五二六

    「領地」ノ移轉…………… 五二六

第七節 安仁縣ノ習慣…………… 五二六

    第一 田ヲ賣ルモ耕作權ヲ有ス…………… 五二六

    第二 礦物所有權ノ歸屬…………… 五二七

第八節 鳳凰麻陽永綏等ノ縣ノ苗民ノ習慣…………… 五二八

    借地耕作ニ必ズシモ「佃字」ヲ立テズ…………… 五二八

第九節 漢壽縣ノ習慣…………… 五二八

    第一 倒租ト莊息…………… 五二八

    第二 沉潭費…………… 五二八

第十節 甯鄉縣ノ習慣…………… 五二九

    伴進佃規…………… 五二九

第十一節 長沙縣ノ習慣…………… 五二九

    第一 時租ト額租ノ區別…………… 五二九

    第二 停船碼頭…………… 五三〇

    第三 小作田地ノ暫耕…………… 五三〇

    第四 小作田地ノ頂項…………… 五三一

第十二節	常德縣習慣	.....
	賣契頭當契尾	.....
第十三節	衡山常德湘潭各鄉縣習慣	.....
	屯管	.....
第十四節	石門慈利及濱湖各縣習慣	.....
	掘字與砍字	.....
第十五節	安化縣習慣	.....
第一	劉埠	.....
第二	掘取冬筍之限制	.....
第十六節	湘陰縣習慣	.....
第一	計算田畝之標準	.....
第二	草山之限界	.....
第三	清理字據	.....
第四	蔭水權利	.....
第五	合同字據	.....
第十七節	新化縣習慣	.....
	封禁樹物	.....
第十八節	湘鄉縣習慣	.....
	重進佃規	.....
第十九節	長沙湘潭湘陰寧鄉各縣習慣	.....
第一	解除佃約之時期	.....

第十二節	常德縣ノ習慣	.....	五三一
	賣契頭、當契尾	.....	五三一
第十三節	衡山常德湘潭各鄉縣ノ習慣	.....	五三一
	屯管	.....	五三一
第十四節	石門慈利及ビ濱湖各縣ノ習慣	.....	五三二
	掘字ト砍字	.....	五三二
第十五節	安化縣ノ習慣	.....	五三二
第一	劉埠	.....	五三二
第二	冬筍採掘ノ制限	.....	五三三
第十六節	湘陰縣ノ習慣	.....	五三三
第一	田地計算ノ標準	.....	五三三
第二	草山ノ限界	.....	五三四
第三	清理字據	.....	五三四
第四	蔭水權利	.....	五三五
第五	合同字據	.....	五三五
第十七節	新化縣ノ習慣	.....	五三五
	樹木ヲ封禁ス	.....	五三五
第十八節	湘鄉縣ノ習慣	.....	五三六
	重ク佃規ヲ納ム	.....	五三六
第十九節	長沙湘潭湘陰寧鄉各縣ノ習慣	.....	五三六
第一	小作契約解除ノ時期	.....	五三六

第二 限耕字……………五三七

第二十節 衡山縣習慣……………五三七

出退費……………五三七

第二十一節 石門縣習慣……………五三八

欣當……………五三八

第二十二節 湖南全省習慣……………五三八

批規……………五三八

### 第十五章 陝西省關於物權習慣

#### 之報告……………五三九

第一節 澄城縣習慣……………五三九

第一 所有人得排除隣地侵害……………五三九

第二 承水義務及蓄水洩水工作物之限制……………五三九

第三 遺失物之取得……………五四〇

第四 必交老契但老契無存則無庸議……………五四〇

第五 地役權……………五四〇

第二節 長安縣習慣……………五四〇

第一 典買主書立草契正契……………五四〇

第二 限耕字……………五三七

第二十節 衡山縣ノ習慣……………五三七

出退費……………五三七

第二十一節 石門縣ノ習慣……………五三八

欣當……………五三八

第二十二節 湖南全省ノ習慣……………五三八

批規……………五三八

### 第十五章 陝西省ノ物權ニ關スル習慣

#### ノ報告……………五三九

第一節 澄城縣ノ習慣……………五三九

第一 所有者ハ隣地ノ侵害ヲ排除スルコトヲ得……………五三九

第二 承水義務及ビ蓄水洩水工作物ノ制限……………五三九

第三 遺失物ノ取得……………五四〇

第四 必ズ老契ヲ交付ス、但シ老契存セザレバ之ヲ問ハズ……………五四〇

第五 地役權……………五四〇

第二節 長安縣ノ習慣……………五四〇

第一 典買主假契約書正式契約書ヲ立ツ……………五四〇

第二	當一賣二	.....	五四一
第三	老典不贖	.....	五四一
第四	賣典契不書買主典戶名字	.....	五四二
第五	買契多不投稅	.....	五四二
第六	春季回贖不得過春分秋季回贖不得過秋分	.....	五四二
第七	自種麥後至臘月三十日爲贖回期間	.....	五四二
第八	當地間有書立合同之時	.....	五四三
第九	坐價	.....	五四三
第十	找價	.....	五四三
第十一	攔典不攔賣	.....	五四三
第十二	典當房屋修理責任	.....	五四四
第十三	當青贖青當白贖白	.....	五四四
第十四	牛工種子	.....	五四五
第十五	白地	.....	五四六
第十六	半租半當	.....	五四六
第十七	指田宅借錢隨帶紅契及查種地畝	.....	五四七
第十八	每日取利百分之二	.....	五四七

第二	當八一、賣八一	.....	五四一
第三	老典不贖	.....	五四一
第四	賣典契約書ニ買主典權者ノ名ヲ書セズ	.....	五四二
第五	買契ニハ多ク納稅登記セズ	.....	五四二
第六	春季請戻ハ春分ヲ過グルヲ得ズ、秋季請戻ハ秋分ヲ過グルヲ得ズ	.....	五四二
第七	種麥後十二月三十日マデテ請戻期間トナス	.....	五四二
第八	當地ノ間ニ契約書作成ノ時アリ	.....	五四三
第九	坐價	.....	五四三
第十	找價	.....	五四三
第十一	出典ハ阻止シ得ルモ、出賣ハ阻止スルヲ得ズ	.....	五四三
第十二	典當家屋修理ノ責任	.....	五四四
第十三	青ヲ當スレバ青ヲ請戻シ、白ヲ當スレバ白ヲ請戻ス	.....	五四五
第十四	牛工種子	.....	五四五
第十五	白地	.....	五四六
第十六	半租半當	.....	五四六
第十七	田地家屋ヲ指定シテノ借款ニハ「紅契」ヲ隨帶ス及ビ「查種田地」	.....	五四七
第十八	每日利息百分ノ二ヲ取ル	.....	五四七



第十九 墳地不絕賣……………

第二十 當三賣四……………

第二十一 典當舖房隨帶紅契……………

第二十二 當房修理義務……………

第三節 商南縣習慣……………

第一 與中人書立草契與買戶書立正契……………

第二 中三筆二……………

第三 買價欠字……………

第四 討土葬墳……………

第五 未買先贖當……………

第六 出拚漆樹……………

第七 過莊當與不過莊當……………

第四節 紫陽縣習慣……………

第一 許成及合同清單……………

第二 頂佃亦有能回贖者……………

第五節 沂陽縣習慣……………

第一 兌換田地……………

第二 贅地借錢……………

第六節 榆林縣習慣……………

第一 必交老契若老契無存則無人承買……………

第十九 墓地ハ絶賣セズ…………… 五四七

第二十 當三賣四…………… 五四八

第二十一 店舖典當ニハ「紅契」ヲ持參ス…………… 五四八

第二十二 典當家屋ノ修理義務…………… 五四八

第三節 商南縣ノ習慣…………… 五四八

第一 仲介人假契約書ヲ立テ買主ト正式契約書ヲ立ツ…………… 五四八

第二 中三筆二…………… 五四九

第三 買價欠字…………… 五四九

第四 土地ヲ求メテ埋葬ス…………… 五四九

第五 未ダ買ハズシテ請戻ヲナス…………… 五五〇

第六 漆樹出拚…………… 五五〇

第七 過莊當ト不過莊當…………… 五五〇

第四節 紫陽縣ノ習慣…………… 五五一

第一 許成及ビ合同清單…………… 五五一

第二 頂佃ニモ亦請戻シ得ルモノアリ…………… 五五一

第五節 沂陽縣ノ習慣…………… 五五二

第一 田地ノ兌換…………… 五五二

第二 田地質入ニヨル借錢…………… 五五三

第六節 榆林縣ノ習慣…………… 五五三

第一 必ズ「老契」ヲ交付ス若シ「老契」存セザ…………… 五五三

第二	過接	.....
第三	指業揭借銀錢	.....
第七節	沔縣習慣	.....
第一	永賣暫賣	.....
第二	請中字據	.....
第三	收清字據	.....
第八節	西鄉縣習慣	.....
付約	.....	.....
第九節	藍田縣習慣	.....
第一	拾修河灘地畝	.....
第二	先賣地基後賣房屋	.....
第三	春間回贖以清明前爲期秋間回贖以秋分前爲期	.....
第四	指業揭款	.....
第五	價買無糧地畝	.....
第六	修築冲沒田畝耕種權利	.....
第七	當地過糧	.....
第十節	朝邑縣習慣	.....
當地千年活	.....	.....
第十一節	興平縣習慣	.....

レバ買受クル者ナシ	.....	五五三
第二	過接	.....
第三	不動産抵當ニヨル借錢	.....
第七節	沔縣ノ習慣	.....
第一	永賣暫賣	.....
第二	請中字據	.....
第三	收清字據	.....
第八節	西鄉縣ノ習慣	.....
付約	.....	.....
第九節	藍田縣ノ習慣	.....
第一	河洲田地ノ拾修	.....
第二	先ヅ敷地ヲ賣リ、後ニ家屋ヲ賣ル	.....
第三	春ノ請戻ハ清明節前ヲ以テ期トナシ、秋ノ請戻ハ秋分前ヲ以テ期トナス	.....
第四	指業揭款	.....
第五	無地租田地ノ賣買	.....
第六	浸水ニ没シタル田地ヲ修築シタルトキノ耕作權	.....
第七	典當地ノ地租受納	.....
第十節	朝邑縣ノ習慣	.....
典當土地ハ千年經過スルモ活ク	.....	.....
第十一節	興平縣ノ習慣	.....

附有回贖期限先一年即得回贖……………

第十二節 武功縣習慣……………

第一 不附回贖期限收過一季禾稼即得回贖……………

第二 收付字據……………

第十三節 扶風縣習慣……………

第一 六當六贖……………

第二 硬當契……………

第十四節 略陽縣習慣……………

七八兩月回贖……………

第十五節 岐山縣習慣……………

典當田地不立契約……………

第十六節 米脂縣習慣……………

典當田地不帶紅契……………

第十七節 鄜縣習慣……………

轉當……………

第十八節 定邊縣習慣……………

典當產業贖價不全……………

第十九節 城固縣習慣……………

指空當空……………

第二十節 柞水縣習慣……………

附有ノ請戻期限ノ一年前ニ請戻ヲナスコトヲ得……………

第十二節 武功縣ノ習慣……………

第一 請戻期限ヲ附セザレバ一季ノ穀物ヲ收穫スレバ即チ請戻ヲナシ得……………

第二 受渡證書……………

第十三節 扶風縣ノ習慣……………

第一 六月ニ典當シ、六月ニ請戻ス……………

第二 硬當契……………

第十四節 略陽縣ノ習慣……………

七八ノ兩月ニ請戻ス……………

第十五節 岐山縣ノ習慣……………

田地典當ニ契約書ヲ立テズ……………

第十六節 米脂縣ノ習慣……………

田地典當ニ「紅契」ヲ交付セズ……………

第十七節 鄜縣ノ習慣……………

轉當……………

第十八節 定邊縣ノ習慣……………

典當不動産ノ請戻價格全カラズ……………

第十九節 城固縣ノ習慣……………

指空當空……………

第二十節 柞水縣ノ習慣……………

抵押借債……………	五六三
第二十一節 留壩縣習慣……………	五六三
每日取利百分之一……………	五六四
第二十二節 鎮安縣習慣……………	五六四
重利典質……………	五六四
第二十三節 潼關縣習慣……………	五六四
第一 水田用水之範圍……………	五六四
第二 假當地……………	五六五
第二十四節 寶雞縣習慣……………	五六五
買地後新生洲渚歸買主所有……………	五六五
第二十五節 鎮巴縣習慣……………	五六六
第一 許成及合同清單……………	五六六
第二 全部出賣則交老契一部出賣則否……………	五六六
第三 討送陰地……………	五六六
第二十六節 漢陰縣習慣……………	五六七
第一 限字收字……………	五六七
第二 以交老契爲原則不交老契爲例外……………	五六七
第二十七節 桐邑縣習慣……………	五六八
先儘親族次儘當戶……………	五六八

抵當借債……………	五六三
第二十一節 留壩縣ノ習慣……………	五六三
每日利息百分ノ一ヲ取ル……………	五六四
第二十二節 鎮安縣ノ習慣……………	五六四
高利典質……………	五六四
第二十三節 潼關縣ノ習慣……………	五六四
第一 水田用水ノ範圍……………	五六四
第二 假當地……………	五六五
第二十四節 寶雞縣ノ習慣……………	五六五
買地後新生ニ生ジタル洲地ハ買主ノ所有ニ歸ス……………	五六五
第二十五節 鎮巴縣ノ習慣……………	五六六
第一 許成及ビ合同清單……………	五六六
第二 全部出賣スレバ「老契」ヲ交付シ、一部出賣スレバ則チ否ラズ……………	五六六
第三 墓地ノ供求……………	五六六
第二十六節 漢陽縣ノ習慣……………	五六七
第一 限字、收字……………	五六七
第二 老契ヲ持參スルヲ以テ原則トナシ、老契ヲ交付セザルヲ例外トナス……………	五六八
第二十七節 桐邑縣ノ習慣……………	五六八
先ヅ親族、次デ典權者ニ優先權アリ……………	五六八

第二十八節 淮南縣習慣……………五六八

  第一 先儘親族地鄰次儘老業主……………五六八

  第二 劃除墳地……………五六八

  第三 內修外修……………五六九

第二十九節 洋縣習慣……………五六九

  第一 買賣產業限期留糧……………五六九

  第二 對期回贖……………五七〇

第三十節 洵陽縣習慣……………五七〇

  挑換田地不過糧……………五七〇

第三十一節 保安縣習慣……………五七〇

  第一 女換田地……………五七〇

  第二 附有回贖期限非限滿不得回贖不  
  附有回贖期限一年後即可回贖……………五七一

第三十二節 鳳翔縣習慣……………五七一

  第一 轉典……………五七一

  第二 抵押……………五七二

第三十三節 邠縣習慣……………五七二

  當地推種……………五七二

第三十四節 鄆縣習慣……………五七三

  當業回贖時期……………五七三

第二十八節 淮南縣ノ習慣……………五六八

  第一 先ヅ親族地隣、次デ前所有者ニ優先權  
  アリ……………五六八

  第二 墓地ヲ劃除ス……………五六八

  第三 內修外修……………五六九

第二十九節 洋縣ノ習慣……………五六九

  第一 不動産賣買ニ期間ヲ限リテ留糧ス……………五六九

  第二 當期請戻……………五七〇

第三十節 洵陽縣ノ習慣……………五七〇

  交換田地ニハ過糧セズ……………五七〇

第三十一節 保安縣ノ習慣……………五七〇

  第一 女換田地……………五七〇

  第二 請戻期限ヲ附有スレバ期限滿了ニ非ザ  
  レバ請戻スヲ得ズ、請戻期限ヲ附セザ  
  レバ一年後ニ請戻ヲナスコトヲ得……………五七一

第三十二節 鳳翔縣ノ習慣……………五七一

  第一 轉典……………五七一

  第二 抵當……………五七二

第三十三節 邠縣ノ習慣……………五七二

  當地推種……………五七二

第三十四節 鄆縣ノ習慣……………五七三

  典當不動産ノ請戻時期……………五七三

第三十五節 乾縣東北鄉習慣……………

第一 夏秋皆以播種爲限……………

第二 穫麥時特許回贖……………

第三十六節 臨潼縣習慣……………

當白贖白……………

第三十七節 盤屋縣習慣……………

頂地不得增加原價……………

第三十八節 嵐泉縣西區習慣……………

第一 頂地有能回贖與否之別……………

第二 爛山……………

第十六章 甘肅省關於物權習慣

之報告

第一節 甘肅全省習慣……………

第一 錢糧串票……………

第二 嚴守界綫……………

第三 長租契約……………

第四 過風路……………

第五 使用地鄰之報酬……………

第六 債務之擔保品……………

第七 當戶之優先承買權……………

第三十五節 乾縣東北鄉ノ習慣…………… 五七三

第一 夏秋皆播種ヲ以テ限ト爲ス…………… 五七三

第二 穫麥時ニ特ニ請戻ヲ許ス…………… 五七三

第三十六節 臨潼縣ノ習慣…………… 五七四

白ヲ當スレバ白ヲ請戻ス…………… 五七四

第三十七節 盤屋縣ノ習慣…………… 五七四

頂地ハ原價ヲ增額スルヲ得ズ…………… 五七四

第三十八節 嵐泉縣西區ノ習慣…………… 五七四

第一 頂地ニ請戻シ能フト否トノ別アリ…………… 五七四

第二 爛山…………… 五七五

第十六章 甘肅省ノ物權ニ關スル習慣

ノ報告

第一節 甘肅全省ノ習慣…………… 五七五

第一 租稅上納書…………… 五七五

第二 境界線ノ嚴守…………… 五七六

第三 長期借地契約…………… 五七六

第四 通路…………… 五七六

第五 隣地使用ノ報酬…………… 五七六

第六 債務ノ擔保物…………… 五七七

第七 典權者ノ優先買受權…………… 五七七

第八 一施即捨……………五七七

第九 廟產只許收益……………五七八

第十 管理公產……………五七八

第十一 磚瓦相連……………五七八

第十二 限期取贖……………五七八

第十三 典當找貼……………五七九

第十四 土吃木……………五七九

第十五 佃地有租種分種之別……………五八〇

第十六 分養羊羣……………五八〇

第十七 出賣業產先儘親房……………五八〇

第十八 果實之平分……………五八一

第十九 毗連驛道地畝有供他人地役權  
之義務……………五八一

第二節 隴西隴北習慣……………五八一

第一 浮地升科……………五八一

第二 領種荒地……………五八一

第三 水時……………五八一

第三節 西寧導河寧夏等處習慣……………五八二

承領判產……………五八二

第四節 皋蘭靖遠中衛寧夏各縣習慣……………五八二

占有年限……………五八二

第八 一タビ寄進スレバ即チ捨トナス……………五七七

第九 廟產ハ收益ヲ許スノミ……………五七八

第十 共有財產ノ管理……………五七八

第十一 磚瓦相連ル……………五七八

第十二 請戻期限……………五七八

第十三 典當「找貼」……………五七九

第十四 土ハ木ヲ吃フ……………五七九

第十五 小作地ヲ租種ト分種トニ分ツ……………五八〇

第十六 羊群ヲ分養ス……………五八〇

第十七 不動產出賣ニハ親族先買權ヲ有ス……………五八〇

第十八 果實ノ平分……………五八一

第十九 大街道連接田地ハ他人ニ地役權ヲ供  
スルノ義務アリ……………五八一

第二節 隴西隴北ノ習慣……………五八一

第一 「浮多地」ノ登記……………五八一

第二 荒地ノ讓受……………五八一

第三 水時……………五八一

第三節 西寧導河寧夏等ノ縣ノ習慣……………五八二

判產ノ讓受……………五八二

第四節 皋蘭靖遠中衛寧夏各縣ノ習慣……………五八二

占有年限……………五八二

第五節 西甯碾伯各縣習慣	.....
擺渡專利	.....
第六節 平涼固原等縣習慣	.....
減價贖業	.....
第七節 甘涼道屬習慣	.....
共有渠水按畝分用	.....
第八節 禮縣西和兩縣習慣	.....
承墾荒地三年後納租	.....
第九節 徽成兩當三縣習慣	.....
小賣字	.....
第十節 皋蘭金縣兩縣習慣	.....
丈單之效力同於契約	.....
第十一節 文成西固等縣習慣	.....
做地及盜地	.....
第十二節 西甯湟源等縣習慣	.....
取贖歇地與取贖普通地不同	.....
第十三節 甘省東南等處習慣	.....
購地畝與購果園之習慣	.....
第十四節 西寧道屬習慣	.....
田地計算之方法	.....
第十五節 平涼縣習慣	.....

第五節 西甯碾伯各縣ノ習慣	.....	五八三
渡場ノ專利	.....	五八三
第六節 平涼固原等ノ縣ノ習慣	.....	五八三
減價請戻	.....	五八三
第七節 甘涼道ニ屬スルノ習慣	.....	五八三
共有ノ渠水ハ畝ニ按ジテ分用ス	.....	五八三
第八節 禮縣西和兩縣ノ習慣	.....	五八四
荒地開墾ハ三年後納租ス	.....	五八四
第九節 徽成兩當三縣ノ習慣	.....	五八四
小賣字	.....	五八四
第十節 皋蘭金縣兩縣ノ習慣	.....	五八五
「丈單」ノ效力ハ契約書ニ同ジ	.....	五八五
第十一節 文成西固等ノ縣ノ習慣	.....	五八五
做地及ビ盜地	.....	五八五
第十二節 西甯湟源等ノ縣ノ習慣	.....	五八六
歇地請戻ハ普通地請戻ト同ジカラズ	.....	五八六
第十三節 甘省東南等ノ處ノ習慣	.....	五八六
田地購買ト果樹園購買トノ習慣	.....	五八六
第十四節 西寧道所屬地方ノ習慣	.....	五八七
田地計算ノ方法	.....	五八七
第十五節 平涼縣ノ習慣	.....	五八七



死價活業……………五八七

第十六節 華亭縣習慣……………五八八

典業出賣先儘典主……………五八八

第十七節 靜甯縣習慣……………五八八

第一 依河田地以河流爲界……………五八八

第二 買賣田宅填寫契約之手續……………五八九

第三 依河之田地以河流爲界……………五八九

第十八節 靖遠縣習慣……………五八九

年久典業不能回贖……………五八九

第十九節 靈台縣習慣……………五九〇

第一 代糧……………五九〇

第二 詭混地畝……………五九〇

第二十節 大通縣習慣……………五九〇

第一 馱約……………五九一

第二 典價之扣減……………五九一

第三 活過糧地及死過糧地……………五九一

第四 有期典當及無期典當……………五九二

第二十一節 文縣習慣……………五九二

買地賣糧……………五九二

第二十二節 武威縣習慣……………五九二

死價活業……………五八七

第十六節 華亭縣ノ習慣……………五八八

典當不動産ノ出賣ニハ典權者ヲ優先ニス……………五八八

第十七節 靜甯縣ノ習慣……………五八八

第一 河ニ依レル田地ハ河流ヲ以テ境界ト爲ス……………五八八

第二 田地家屋賣買契約書記入ノ手續……………五八九

第三 河ニ依レル田地ハ河流ヲ以テ境界ト爲ス……………五八九

第十八節 靖遠縣ノ習慣……………五八九

年久シキ典當不動産ハ請戻ス能ハズ……………五八九

第十九節 靈台縣ノ習慣……………五九〇

第一 代糧……………五九〇

第二 田地ノ不正……………五九〇

第二十節 大通縣ノ習慣……………五九〇

第一 馱約……………五九一

第二 典價ノ扣除減額……………五九一

第三 活過糧地及ビ死過糧地……………五九一

第四 有期典當及ビ無期典當……………五九二

第二十一節 文縣ノ習慣……………五九二

買地賣糧……………五九二

第二十二節 武威縣ノ習慣……………五九二

租種地畝負擔租稅……………

第二十三節 泉蘭縣習慣……………

第一 贖地以秋後爲限……………

第二 攔權……………

第二十四節 古浪縣習慣……………

第一 一典千年活……………

第二 ……………

第二十五節 鹽池縣習慣……………

第一 贖地應滿三年……………

第二 ……………

第二十六節 東樂縣習慣……………

第一 典地不得加價轉當……………

第二 交租無定額……………

第二十七節 隴西縣習慣……………

第一 宅地不許奪租……………

第二 租地如約納團租許退不許奪……………

第三 ……………

第四 親房抽贖產業不另立契約……………

第二十八節 循化鹽池泉蘭武山漳縣等五縣習慣共五則……………

第一 典當不動產之年限……………

借地耕作地ノ租稅負擔ス…………… 五九二

第二十三節 泉蘭縣ノ習慣…………… 五九三

第一 土地請戻ハ秋後ヲ以テ限ト爲ス…………… 五九三

第二 攔權…………… 五九三

第二十四節 古浪縣ノ習慣…………… 五九三

第一 一典千年活ク…………… 五九三

第二 …………… 五九四

第二十五節 鹽池縣ノ習慣…………… 五九四

第一 土地請戻ハ滿三年後タルベシ…………… 五九四

第二 …………… 五九四

第二十六節 東樂縣ノ習慣…………… 五九五

第一 典地ハ典價ヲ増シテ轉典スルヲ得ズ…………… 五九五

第二 納租ニ定額ナシ…………… 五九五

第二十七節 隴西縣ノ習慣…………… 五九五

第一 宅地ハ奪租ヲ許サズ…………… 五九五

第二 賃借地ハ退租ヲ許スモ剝奪スルヲ許サズ…………… 五九五

第三 …………… 五九六

第四 親族ガ不動產請戻ヲナシタル時ハ別ニ契約書ヲ立テズ…………… 五九六

第二十八節 循化鹽池泉蘭武山漳縣等五縣ノ習慣計五則…………… 五九七

第一 典當不動產ノ年限…………… 五九七

第二 質物不須過手管理……………

第三 典地三年死當……………

第二十九節 武山縣習慣……………

典當不動產之年限……………

第三十節 漳縣習慣……………

典當不動產之年限……………

第三十一節 平羅縣習慣……………

第一 管水權利……………

第二 老戶及新戶……………

第三十二節 甯朔縣習慣……………

買賣田宅填寫契約之手續……………

第三十三節 慶陽縣習慣……………

買賣田宅填寫契約之手續……………

第三十四節 鎮番縣習慣……………

第一 燃香分水……………

第二 典當田地可屢次加價增約……………

第三十五節 導河縣習慣……………

第一 畜牧……………

第二 管水總甲之權利……………

第三十六節 成縣習慣……………

第二 質物ハ人ノ手ヲ經テ管理スルヲ要セズ…………… 五九七

第三 典地ハ三年ニシテ流當トナル…………… 五九七

第二十九節 武山縣ノ習慣…………… 五九七

典當不動產ノ年限…………… 五九七

第三十節 漳縣ノ習慣…………… 五九八

典當不動產ノ年限…………… 五九八

第三十一節 平羅縣ノ習慣…………… 五九八

第一 管水ノ權利…………… 五九八

第二 老戶及ビ新戶…………… 五九八

第三十二節 甯朔縣ノ習慣…………… 五九九

田地家屋ノ賣買ニ契約書記入ノ手續…………… 五九九

第三十三節 慶陽縣ノ習慣…………… 五九九

田地家屋ノ賣買ニ契約書記入ノ手續…………… 五九九

第三十四節 鎮番縣ノ習慣…………… 六〇〇

第一 香ヲ燃キ水ヲ分ツ…………… 六〇〇

第二 田地典當ニハ屢次加價增約スルコトヲ得…………… 六〇〇

第三十五節 導河縣ノ習慣…………… 六〇〇

第一 畜牧…………… 六〇一

第二 管水總甲ノ權利…………… 六〇一

第三十六節 成縣ノ習慣…………… 六〇一

第一	畜牧	六〇一
第二	承墾荒地之習慣	六〇二
第三十七節	紅水縣習慣	六〇二
租地不立契約		六〇二
第三十八節	固原縣習慣	六〇二
買田地以房屋爲從		六〇二
第三十九節	西寧縣習慣	六〇三
兌換田地		六〇三
第四十節	武都縣習慣	六〇三
田地亦有押租		六〇三
第四十一節	天水縣習慣	六〇三
分租與讓租		六〇三

## 第十七章 熱河關於物權習慣之

### 報告

第一節	熱河全境習慣	六〇四
第一	土地質權贖期限制	六〇四
第二	風水樹	六〇四
第三	風水山	六〇四
第四	死契活口	六〇四
第五	養老地	六〇五

第一	牧畜	六〇一
第二	荒地開墾引受ノ習慣	六〇二
第三十七節	紅水縣ノ習慣	六〇二
土地賃借ニハ契約書ヲ立テズ		六〇二
第三十八節	固原縣ノ習慣	六〇二
田地ヲ買フニ家屋ヲ以テ從ト爲ス		六〇二
第三十九節	西寧縣ノ習慣	六〇三
田地兌換		六〇三
第四十節	武都縣ノ習慣	六〇三
田地ニモ亦保證金アリ		六〇三
第四十一節	天水縣ノ習慣	六〇三
分租ト讓租		六〇三

## 第十七章 熱河ノ物權ニ關スル習慣ノ

### 報告

第一節	熱河全境ノ習慣	六〇四
第一	土地質權請戻時期ノ制限	六〇四
第二	風水樹	六〇四
第三	風水山	六〇四
第四	死契活口	六〇四
第五	養老地	六〇五

第六 典房讓價……………

第七 修外不修內……………

第二節 平泉縣習慣……………

第一 借地不拆屋……………

第二 出賣產業先儘房鄰地鄰……………

第三 倒契……………

第四 永遠長租契約……………

第五 包租契……………

第六 短期租契……………

第三節 隆化圍場平泉等縣習慣……………

永佃權……………

第四節 灤平縣習慣……………

山地柴草換割刈……………

第五節 綏東縣習慣……………

第一 幫差……………

第二 地皮錢……………

第六節 林西縣習慣……………

墾主喫三年……………

第七節 承德平泉隆化開魯等縣習慣……………

第一 賣契……………

第六 家屋典當ノ讓價…………… 六〇六

第七 外ヲ修理シ内ヲ修理セズ…………… 六〇六

第二節 平泉縣ノ習慣…………… 六〇六

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス…………… 六〇六

第二 不動產出賣ニハ隣家隣地ニ先買權アリ…………… 六〇七

第三 倒契…………… 六〇七

第四 永遠長租契約…………… 六〇七

第五 包租契…………… 六〇七

第六 短期租契…………… 六〇八

第三節 隆化圍場平泉等ノ縣ノ習慣…………… 六〇八

永小作權…………… 六〇八

第四節 灤平縣ノ習慣…………… 六〇九

山地柴草交換刈取…………… 六〇九

第五節 綏東縣ノ習慣…………… 六〇九

第一 幫差…………… 六〇九

第二 地皮錢…………… 六〇九

第六節 林西縣ノ習慣…………… 六〇九

開墾ニハ三年喫ス…………… 六〇九

第七節 承德平泉隆化開魯等ノ縣ノ習慣…………… 六一〇

第一 賣契…………… 六一〇

第二	當契	.....	六一一
第八節	承德平泉開魯等縣習慣	.....	六一二
死契活口	.....	.....	六一二
第九節	承德平泉隆化豐寧等縣習慣	.....	六一二
指契	.....	.....	六一二
第十節	隆化縣習慣	.....	六一三
第一	老典契	.....	六一三
第二	推契	.....	六一三
第三	對契	.....	六一四
第四	押租契	.....	六一四
第十一節	承德縣習慣	.....	六一五
第一	租契	.....	六一五
第二	押租契約	.....	六一六
第十二節	承德平泉等縣習慣	.....	六一六
第一	擎糧契約	.....	六一六
第二	順契	.....	六一六

### 第十八章 綏遠關於物權習慣之

報告	.....	六一七	
第一節	綏遠全區習慣	.....	六一七
第一	永佃權	.....	六一七
第二	地墼	.....	六一八
第三	房儘鄰地儘畔	.....	六一八
第四	贖地時期	.....	六一八
第二節	歸綏縣習慣	.....	六一九
第一	水租	.....	六一九

第二	當契	.....	六一一
第八節	承德平泉開魯等縣習慣	.....	六一二
死契活口	.....	.....	六一二
第九節	承德平泉隆化豐寧等縣習慣	.....	六一二
指契	.....	.....	六一二
第十節	隆化縣ノ習慣	.....	六一三
第一	老典契	.....	六一三
第二	推契	.....	六一四
第三	對契	.....	六一四
第四	押租契	.....	六一四
第十一節	承德縣ノ習慣	.....	六一五
第一	租契	.....	六一五
第二	押租契約	.....	六一六
第十二節	承德平泉等縣ノ習慣	.....	六一六
第一	擎糧契約	.....	六一六
第二	順契	.....	六一六

### 第十八章 綏遠ノ物權ニ關スル習慣ノ

報告	.....	六一七	
第一節	綏遠全區ノ習慣	.....	六一七
第一	永小作權	.....	六一七
第二	地墼	.....	六一八
第三	家屋ハ隣家、地ハ隣地	.....	六一八
第四	土地請戻時期	.....	六一八
第二節	歸綏縣ノ習慣	.....	六一九
第一	水租	.....	六一九

第二 不計年限錢到回贖……………

第三節 五原縣習慣……………

第一 勘驗青苗……………

第二 借水灌田……………

第四節 歸綏及薩拉齊等縣習慣……………

儘賣不儘典……………

第五節 和林縣習慣……………

土地界標……………

第六節 清水河縣習慣……………

共有渠……………

第十九章 察哈爾關於物權習慣

之報告……………

第一節 張北縣習慣……………

第一 典賣地畝概用推字……………

第二 旗戶山主地轉佃納租……………

第二節 多倫縣習慣……………

租地退地均須立約……………

第三節 沽源縣習慣……………

旗地租佃糾纏……………

第四節 商都縣習慣……………

第一 大宗領地於中取利……………

第二 種分收……………

第二 年限ニ拘ラズ請戻ヲ許ス……………六一九

第三節 五原縣ノ習慣……………六二〇

第一 青苗ノ驗證……………六二〇

第二 借水灌田……………六二〇

第四節 歸綏及ビ薩拉齊等ノ縣ノ習慣……………六二一

儘賣不儘典……………六二一

第五節 和林縣ノ習慣……………六二一

土地境界標……………六二一

第六節 清水河縣ノ習慣……………六二二

共有渠……………六二二

第十九章 察哈爾ノ物權ニ關スル習慣

ノ報告……………六二二

第一節 張北縣ノ習慣……………六二二

第一 田地典賣ニハ概ネ「推字」ヲ用フ……………六二二

第二 旗人山主地ノ轉貸納租……………六二三

第二節 多倫縣ノ習慣……………六二四

土地賃借、土地返還ニハ均シク契約書ヲ立ツ  
ベシ……………六二四

第三節 沽源縣ノ習慣……………六二四

旗人所有地賃貸借ノ紛糾……………六二四

第四節 商都縣ノ習慣……………六二六

第一 大區域ノ拂下地ハ中ニ從ヒ利ヲ取ル……………六二六

第二 種分收……………六二七

第三編 親屬繼承習慣……………

第一章 直隸省關於親屬繼承習慣之報告……………

第一節 天津縣之習慣……………

第一 婚書……………

第二 喪事保險……………

第二節 直隸各縣習慣……………

第一 同姓爲婚……………

第二 童養媳……………

第三 續親……………

第三節 臨榆縣習慣……………

第一 紅單爲婚帖……………

第二 紅布書繼單合同……………

第三 孤寡之自主……………

第四節 滿城縣習慣……………

絕產充公……………

第五節 清苑縣習慣……………

第一 族長責任……………

第二 紅書大娶……………

第三 男女年齡不等……………

第四 酌留養贍……………

第三編 親屬(親族)繼承(相續)習慣……………六二九

第一章 直隸省親族相續ニ關スル習慣ノ報告……………六二九

第一節 天津縣ノ習慣……………六二九

第一 婚書……………六二九

第二 喪儀保險……………六三〇

第二節 直隸各縣ノ習慣……………六三〇

第一 同姓婚ヲナス……………六三〇

第二 童養媳……………六三〇

第三 續親(姉死シテ妹ガ後妻トナルコト)……………六三一

第三節 臨榆縣ノ習慣……………六三一

第一 紅單ヲ婚帖トナス……………六三一

第二 紅布ニ養子縁組契約書ヲ書ク……………六三一

第三 孤婦ノ自主……………六三一

第四節 滿城縣ノ習慣……………六三二

相續人ナキ財産ハ公用ニ充ツ……………六三二

第五節 清苑縣ノ習慣……………六三二

第一 族長ノ責任……………六三二

第二 紅書ノ大娶……………六三二

第三 男女ノ年齡等シカラズ……………六三三

第四 養老費ノ存留……………六三三



第五 母因再嫁喪失親權……………

第六 一門兩不絕……………

第七 兩人同時承繼……………

第八 帶產承繼……………

第九 執旛……………

第十 以異姓爲子……………

第十一 親女不分遺產……………

第十二 族戚作證……………

第六節 保定所屬各縣習慣……………

第一 對房……………

第二 殘婚……………

第三 分擔養贍及共同養贍……………

第四 借子還孫……………

第七節 高陽縣習慣……………

廢繼給予財產……………

第八節 蠡縣習慣……………

遺囑字據……………

第九節 束鹿縣習慣……………

僧廟絕產……………

第十節 定縣習慣……………

繼承清償債務……………

第五 母ハ再嫁ニ因リテ親權ヲ喪失ス…………… 六三三

第六 一門ハ兩ツナガラ絶タズ…………… 六三三

第七 兩人同時ニ相續ス…………… 六三三

第八 財產持參相續…………… 六三三

第九 旛ヲ執ル(喪主トナルヲ指ス)…………… 六三四

第十 異姓ヲ以テ子ト爲ス…………… 六三四

第十一 實女子存ニハ遺產ヲ分配セズ…………… 六三四

第十二 族戚證人トナル…………… 六三四

第六節 保定所屬各縣ノ習慣…………… 六三四

第一 對房…………… 六三四

第二 殘婚…………… 六三五

第三 分擔扶養及ビ共同扶養…………… 六三五

第四 借子還孫…………… 六三五

第七節 高陽縣ノ習慣…………… 六三五

廢嫡ニハ財產ヲ給與ス…………… 六三五

第八節 蠡縣ノ習慣…………… 六三五

遺言證書…………… 六三六

第九節 束鹿縣ノ習慣…………… 六三六

僧廟ノ絶產…………… 六三六

第十節 定縣ノ習慣…………… 六三六

債務償還ノ繼承…………… 六三六

第二章 奉天省關於親屬繼承習

慣之報告

第一節 洮南縣習慣	.....
第一 妻之私財可單獨處分	.....
第二 繼書	.....
第二節 懷德縣習慣	.....
婚姻但憑媒證並無婚書庚帖	.....
第三節 通化縣習慣	.....
納小定禮	.....
第四節 義縣習慣	.....
第一 彩期分大小兩次	.....
第二 孀婦改嫁男家主婚女家認可	.....
第五節 洮安縣習慣	.....
相看女家裝菸禮接菸禮管飯禮	.....
第六節 昌圖縣習慣	.....
聘金	.....
第七節 東豐縣習慣	.....
婚姻財禮甚重	.....
第八節 綏中縣習慣	.....
搭夥	.....

第二章 奉天省親族相續ニ關スル習慣

ノ報告

第一節 洮南縣ノ習慣	.....
第一 妻ノ私財ハ單獨處分スルヲ得	.....
第二 繼書(養子縁組契約書)	.....
第二節 懷德縣ノ習慣	.....
婚姻ハ唯媒證ニヨリ決シテ婚書庚帖ナシ	.....
第三節 通化縣ノ習慣	.....
小定禮ヲ納ム	.....
第四節 義縣ノ習慣	.....
第一 彩期ヲ大小ノ兩度ニ分ツ	.....
第二 寡婦ノ改嫁ニハ男家主婚シ、女家認可 ヲナス	.....
第五節 洮安縣ノ習慣	.....
見合、裝菸禮、接菸禮、管飯禮	.....
第六節 昌圖縣ノ習慣	.....
聘金	.....
第七節 東豐縣ノ習慣	.....
婚姻ニハ結納金最モ重シ	.....
第八節 綏中縣ノ習慣	.....
搭夥(同棲)	.....

第九節	台安縣習慣	六四二
第一	送質實	六四二
第二	孀婦再醮夫家受財	六四二
第三	幼女隨母改嫁仍由前夫家主婚	六四二
第四	擇賢擇愛族人不干涉	六四三
第五	長子不離父	六四三
<b>第三章 吉林省關於親屬繼承習慣之報告</b>		
第一節	吉林全省習慣	六四三
第一	婚姻不立婚書	六四三
第二	坐堂招夫	六四四
第三	無子過孫	六四四
第二節	農安縣習慣	六四四
	未婚前男死女家返還財禮一半女死彩禮消滅	六四四
第三節	長嶺縣習慣	六四五
	孀婦再醮由母家主婚	六四五
第四節	富錦同江習慣	六四五
	換親	六四五

第九節	台安縣ノ習慣	六四二
第一	送質實	六四二
第二	寡婦ノ再嫁ニハ前夫ノ家結納金ヲ受ク	六四二
第三	幼女ハ母ノ再嫁ニ從フモ、尙ホ前夫ノ家ニ於テ主婚ス	六四二
第四	「擇賢擇愛」族人干涉セズ	六四三
第五	長子ハ父ヲ離レズ	六四三
<b>第三章 吉林省親族相續ニ關スル習慣ノ報告</b>		
第一節	吉林全省ノ習慣	六四三
第一	婚姻ニ「婚書」ヲ立テズ	六四三
第二	坐堂招夫（寡婦前夫ノ家ニアリテ後夫ヲ迎フ……入夫婚姻ニ似テ非ナリ）	六四四
第三	實男子ナクシテ外孫ニ繼ガシム	六四四
第二節	農安縣ノ習慣	六四四
	婚約中ノ男死スレバ女家結納金ノ半額ヲ返還シ、女死スレバ結納ハ消滅ス	六四四
第三節	長嶺縣ノ習慣	六四五
	寡婦ノ再婚ハ實家ニ於テ主婚ス	六四五
第四節	富錦同江ノ習慣	六四五
	換親	六四五

## 第四章 黑龍江省關於親屬繼承

### 習慣之報告……………

#### 第一節 蘭西縣習慣……………

- 第一 婚姻契約之成立習慣上有一定之方式……………
- 第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還……………
- 第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁後於原有粧奩是否任其攜去……………
- 第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據……………
- 第五 無子撫孫應否得親族會議之同意……………
- 第六 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效……………
- 第七 義子歸宗時養父能否向其索償撫

## 第四章 黑龍江省親族相續ニ關スル習

### 慣ノ報告…………… 六四六

#### 第一節 蘭西縣ノ習慣…………… 六四六

- 第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ…………… 六四六
- 第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ…………… 六四六
- 第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ…………… 六四六
- 第四 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ…………… 六四七
- 第五 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ…………… 六四七
- 第六 「長子ニ嗣子ナケレバ次子ニモ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ…………… 六四七
- 第七 義子ノ實家ニ歸ル時、養父ハ其ニ對シ

養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第八 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第九 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………

第十 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊卑長幼……………

第十一 婚姻預約成立并不以為書為重……………

第十二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第二節 布西習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 婚姻預約成立後未婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還……………

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去……………

養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ…………… 六四八

第八 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ…………… 六四八

第九 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ…………… 六四八

第十 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順序ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ…………… 六四九

第十一 婚姻豫約ノ成立ニハ「婚書」ヲ以テ重シトセズ…………… 六四九

第十二 繼嗣ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ受繼ス…………… 六四九

第二節 布西ノ習慣…………… 六五〇

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ…………… 六五〇

第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ…………… 六五〇

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携…………… 六五〇

第四	夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據……………
第五	義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………
第六	已字未字之女有無承受絕產之權利……………
第七	處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………
第八	關於家長之繼任問題是否依尊卑擇定其順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼……………
第三節	龍江縣習慣……………
第一	婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………
第二	婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還……………

第四	夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ……………	六五〇
第五	義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ……………	六五一
第六	婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ……………	六五一
第七	財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ……………	六五二
第八	家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ……………	六五二
第三節	龍江縣ノ習慣……………	六五二
第一	婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………	六五二
第二	婚姻預約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ……………	六五三

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去……………

第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據……………

第五 無子撫孫應否得親族會議之同意……………

第六 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認為有效……………

第七 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第八 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第九 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………

第十 關於家長之繼任問題是否依尊卑……………

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ…………… 六五三

第四 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ…………… 六五三

第五 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ…………… 六五四

第六 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ…………… 六五四

第七 義子ノ實家ニ歸ル時、養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ…………… 六五四

第八 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ…………… 六五五

第九 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ…………… 六五五

第十 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リ……………

定其順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼……………

第十一 姻婚預約成立并不以婚書爲重……………

第十二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

受……………

第四節 林甸縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還……………

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去……………

第四 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效……………

第五 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

テ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ…………… 六五五

第十一 婚姻預約ノ成立ニハ「婚書」ヲ重視セズ…………… 六五六

第十二 相續人ナキ者ノ遺產ハ葬儀取扱人ニ於テ相續ス…………… 六五六

第四節 林甸縣ノ習慣…………… 六五七

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ…………… 六五七

第二 婚姻預約ノ成立後未ダ結婚セザル男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ…………… 六五七

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ…………… 六五八

第四 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ…………… 六五八

第五 義子ノ實家ニ歸ル時、養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財産ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否……………



第六 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………

第七 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊卑長幼……………

第五節 青岡縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據……………

第三 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認為有效……………

第四 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第六 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ…………… 六五九

第七 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ…………… 六五九

第五節 青岡縣ノ習慣…………… 六五九

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ…………… 六五九

第二 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ…………… 六六〇

第三 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ…………… 六六〇

第四 義子ノ實家ニ復歸スル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ…………… 六六〇

第五	已字未字之女有無承受絕產之權利……………	六六一
第六	處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………	六六一
第七	關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼……………	六六一
第八	婚姻預約成立并不以婚書爲重……………	六六一
第九	無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………	六六一
第六節	木蘭縣習慣……………	六六一
第一	婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………	六六一
第二	孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去……………	六六一
第三	夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據……………	六六一

第五	婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶産ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ……………	六六一
第六	財産ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財産分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ……………	六六一
第七	家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ……………	六六一
第八	婚姻豫約ノ成立ニハ「婚書」ヲ以テ重シトナサズ……………	六六一
第九	相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀取扱人ノ相續ニ歸ス……………	六六一
第六節	木蘭縣ノ習慣……………	六六一
第一	婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………	六六一
第二	寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ……………	六六一
第三	夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ……………	六六一

第四 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上能否認為有效……………

第五 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第六 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第七 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………

第八 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊卑長幼……………

第九 婚姻預約成立并不以婚書為重……………

第十 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第七節 海倫縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第四 「長子ニ嗣子ナケレバ次子ニモ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ…………… 六六三

第五 義子ノ實家ニ復歸スル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ…………… 六六三

第六 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ…………… 六六四

第七 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ…………… 六六四

第八 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ…………… 六六四

第九 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ重視セズ…………… 六六五

第十 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪事執行者相續ヲナス…………… 六六五

第七節 海倫縣ノ習慣…………… 六六五

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ…………… 六六五

第二	婚姻預約成立後未結婚前男女一 造遇有死亡時對於原交財禮應否 退還……………	六六六
第三	孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時 於原有粧奩是否任其攜去……………	六六六
第四	夫之生死不明婦欲改嫁時是否須 經過一定之年限方許改適又改嫁 時應否由主婚人出立字據……………	六六六
第五	無子撫孫應否得親族會議之同意……………	六六七
第六	長房無子次房不得有子又長子不 出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有 效……………	六六七
第七	義子歸宗時養父能否向其索償撫 養費用又是否許義子攜產歸宗……………	六六八
第八	已字未字之女有無承受絕產之權 利……………	六六八
第九	處分財產有無一定之方式又分配 財產之法對於嫡庶子及養子有無 區別……………	六六八

第二	婚姻預約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ 男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル 結納金ハ返還スベキヤ否ヤ……………	六六六
第三	寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベ キヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携 去ニ任スモノナリヤ否ヤ……………	六六六
第四	夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲 スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ 改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚 人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ……………	六六六
第五	男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ 親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ……………	六六七
第六	「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立 ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」 等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ……………	六六七
第七	義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養 育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ 財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ……………	六六八
第八	婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續ス ル權利アリヤ否ヤ……………	六六八
第九	財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否 ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ 養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ……………	六六八

第十 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊卑長幼……………

第八節 綏東設治局習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第三 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………

第九節 綏稜縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第三 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第十節 龍鎮縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定

第十 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ……………

第八節 綏東設治局ノ習慣……………

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………

第二 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ……………

第三 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ……………

第九節 綏稜縣ノ習慣……………

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………

第二 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ……………

第三 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ……………

第十節 龍鎮縣ノ習慣……………

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式

第三	義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是是否許義子攜產歸宗……
第四	已字未字之女有無承受絕產之權利……
第五	婚姻預約成立并不以婚書爲重……
第六	無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……
第十五節	訥河縣習慣……
第一	婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……
第二	婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還……
第三	夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據……
第四	無子撫孫應否得親族會議之同意……
第五	義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是是否許義子攜產歸宗……

第三	義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ…… 六八二
第四	婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ…… 六八二
第五	婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ…… 六八二
第六	相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス…… 六八三
第十五節	訥河縣ノ習慣…… 六八三
第一	婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ…… 六八三
第二	婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡シタル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ…… 六八三
第三	夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ…… 六八三
第四	男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ…… 六八四
第五	義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ

第六 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第七 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊卑長幼……………

第八 婚姻預約成立并不以婚書為重……………

第九 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第十六節 湯原縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去……………

第三 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第四 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第五 處分財產有無一定之方式又分配……………

第六 財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ…………… 六八四

婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶産ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ…………… 六八四

第七 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ、或ハ賢能ヲ擇ブテ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ…………… 六八五

第八 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ…………… 六八五

第九 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ之ヲ相續ス…………… 六八五

第十六節 湯原縣ノ習慣…………… 六八六

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ…………… 六八六

第二 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ…………… 六八六

第三 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ…………… 六八六

第四 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶産ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ…………… 六八六

第五 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否…………… 六八六

財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………	第六	關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼……………
第七	婚姻預約成立并不以婚書爲重……………	
第八	無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………	
第十七節	通北縣習慣……………	
第一	婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………	
第二	已字未字之女有無承受絕產之權利……………	
第十八節	秦來縣習慣……………	
第一	婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………	
第二	婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還……………	
第三	孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去……………	

ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ……………	六八七	
第六	家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ……………	六八七
第七	婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ……………	六八七
第八	相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ之ヲ相續ス……………	六八七
第十七節	通北縣ノ習慣……………	六八八
第一	婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………	六八八
第二	婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ……………	六八八
第十八節	秦來縣ノ習慣……………	六八八
第一	婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………	六八八
第二	婚姻預約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ……………	六八八
第三	寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ……………	六八九



第四 無子撫孫應否得親族會議之同意……………

第五 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認為有效……………

第六 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第七 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第八 婚姻預約成立并不以婚書為重……………

第九 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第十九節 景星設治局習慣……………

第一 婚姻預約成立并不以婚書為重……………

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第二十節 克山縣習慣……………

第一 婚姻預約成立并不以婚書為重……………

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第二十一節 嫩江縣習慣……………

第四 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ…………… 六八九

第五 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ…………… 六八九

第六 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ…………… 六九〇

第七 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ…………… 六九〇

第八 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ…………… 六九〇

第九 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ之ヲ相續ス…………… 六九一

第十九節 景星設治局ノ習慣…………… 六九一

第一 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ…………… 六九一

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ之ヲ相續ス…………… 六九一

第二十節 克山縣ノ習慣…………… 六九二

第一 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ…………… 六九二

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ之ヲ相續ス…………… 六九二

第二十一節 嫩江縣ノ習慣…………… 六九二

之方式……………	六七一
第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一 造遇有死亡時對於原交財禮應否 返還……………	六七二
第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時 於原有粧奩是否任其攜去……………	六七三
第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須 經過一定之年限方許改適又改嫁 時應否由主婚人出立字據……………	六七四
第五 長房無子次房不得有子又長子不 出嗣等之俗諺習慣上是否認為有 效……………	六七五
第六 義子歸宗時養父能否向其索償撫 養費用又是否許義子攜產歸宗……………	六七六
第七 已字未字之女有無承受絕產之權 利……………	六七七
第八 處分財產有無一定之方式又分配 財產之法對於嫡庶子及養子有無 區別……………	七八一

アリヤナシヤ……………	六七一
第二 婚姻預約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ 男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル 結納金ハ返還スベキヤ否ヤ……………	六七二
第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベ キヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携 去ニ任スモノナリヤ否ヤ……………	六七三
第四 夫ノ生死不明ニシテ婦改嫁セント欲ス ル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改 嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人 ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ……………	六七四
第五 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立 ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」 等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ……………	六七五
第六 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養 育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財 產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ……………	六七六
第七 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續ス ルノ權利アリヤ否ヤ……………	六七七
第八 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否 ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ 養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ……………	七八一

第十一節 大賚縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去……………

第三 義子歸宗時養父能否其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第四 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第五 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別……………

第六 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊卑長幼……………

第十二節 巴彥縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁

第十一節 大賚縣ノ習慣……………六七四

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………六七四

第二 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ……………六七四

第三 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ……………六七五

第四 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ……………六七五

第五 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ガ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ……………六七五

第六 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ……………六七六

第十二節 巴彥縣ノ習慣……………六七六

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………六七六

第二 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ

時應否由主婚人出立字據……………	
第三 無子撫孫應否得親族會議之同意……………	
第四 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效……………	
第五 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………	
第六 已字未字之女有無承受絕產之權利……………	
第七 婚姻預約成立并不以婚書爲重……………	
第八 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………	
第十三節 肇東縣習慣……………	
第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………	
第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否退還……………	
第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時……………	

改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ……………	六七六
第三 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ……………	六七七
第四 長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ……………	六七七
第五 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ……………	六七七
第六 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ……………	六七八
第七 婚姻豫約ノ成立ニハ「婚書」ヲ以テ重シトセズ……………	六七八
第八 繼嗣人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ繼受ス……………	六七八
第十三節 肇東縣ノ習慣……………	六七八
第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ……………	六七九
第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ……………	六七九
第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベ……………	六七九

於原有粧奩是否任其攜去……………

第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據……………

第五 無子撫孫應否得親族會議之同意……………

第六 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效……………

第七 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗……………

第八 已字未字之女有無承受絕產之權利……………

第十四節 綏化縣習慣……………

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式……………

第二 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去……………

キヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ…………… 六七九

第四 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ…………… 六八〇

第五 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスル時親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ…………… 六八〇

第六 「長子ニ嗣子ナケレバ次房モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ…………… 六八〇

第七 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財産ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ…………… 六八一

第八 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スルノ權利アリヤナシヤ…………… 六八一

第十四節 綏化縣ノ習慣…………… 六八一

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ…………… 六八一

第二 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ…………… 六八二

第一	婚姻預約成立并不以婚書爲重……………
第二	無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………
第二十二節	索倫設治局習慣……………
第一	婚姻預約成立并不以婚書爲重……………
第二	無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………
第二十三節	綏楞縣習慣……………
第一	婚姻預約成立并不以婚書爲重……………
第二	無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………
第二十四節	慶城縣習慣……………
第一	婚姻預約成立并不以婚書爲重……………
第二	無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………
第二十五節	望奎縣習慣……………
第一	婚姻預約成立并不以婚書爲重……………
第二	無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第一	婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シト セズ……………	六九二
第二	相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於 テ之ヲ相續ス……………	六九三
第二十二節	索倫設治局ノ習慣……………	六九三
第一	婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シト セズ……………	六九三
第二	相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於 テ之ヲ相續ス……………	六九三
第二十三節	綏楞縣ノ習慣……………	六九三
第一	婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シト セズ……………	六九三
第二	相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於 テ之ヲ相續ス……………	六九四
第二十四節	慶城縣ノ習慣……………	六九四
第一	婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シト セズ……………	六九四
第二	相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於 テ之ヲ相續ス……………	六九四
第二十五節	望奎縣ノ習慣……………	六九五
第一	婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シト セズ……………	六九五
第二	相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於 テ之ヲ相續ス……………	六九五

第二十六節 呼蘭縣習慣……………

第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重……………

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第二十七節 蘿北縣習慣……………

第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重……………

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第二十八節 瓊瑋縣習慣……………

第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重……………

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受……………

第五章 河南省關於親屬繼承習

慣之報告……………

第一節 西平西華鎮平鄭縣習慣……………

父亡後遺產管理權屬於長兄……………

第二節 嵩縣濟源鎮平輝縣襄城等縣習慣……………

私生子對於遺產之權力……………

第三節 汜水睢縣禹縣襄城等縣習慣……………

義子對於遺產之權利……………

第四節 嵩縣禹縣汜水睢縣等縣習慣……………

第二十六節 呼蘭縣ノ習慣……………六九五

第一 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ……………六九六

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス……………六九六

第二十七節 蘿北縣ノ習慣……………六九六

第一 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ……………六九六

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス……………六九六

第二十八節 瓊瑋縣ノ習慣……………六九七

第一 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ……………六九七

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス……………六九七

第五章 河南省親族相續ニ關スル習慣

ノ報告……………六九八

第一節 西平西華鎮平鄭縣ノ習慣……………六九八

父死亡後ノ遺產管理權ハ長兄ニ屬ス……………六九八

第二節 嵩縣濟源鎮平輝縣襄城等ノ縣ノ習慣……………六九八

私生子ノ遺產ニ對スル權力……………六九八

第三節 汜水睢縣禹縣襄城等ノ縣ノ習慣……………六九九

義子ノ遺產ニ對スル權利……………六九九

第四節 嵩縣禹縣汜水睢縣等ノ縣ノ習慣……………七〇〇

贅婿對於遺產之權利	.....	七〇〇
第五節 濟源鎮平習慣	.....	七〇〇
結婚不用婚書	.....	七〇〇
第六節 豫南婚道習慣	.....	七〇一
童養媳	.....	七〇一
第七節 開封杞縣習慣	.....	七〇一
一門兩不絕	.....	七〇一
第八節 河北各縣習慣	.....	七〇二
第一 有義子無義孫	.....	七〇二
第二 家有長子國有大臣	.....	七〇二
第三 娶鬼妻	.....	七〇二
第九節 沁源泌陽習慣	.....	七〇三
小婚大婚	.....	七〇三
第十節 襄城習慣	.....	七〇三
禁止贅婿	.....	七〇三
第十一節 商水縣習慣	.....	七〇四
帶產歸宗	.....	七〇四
第十二節 開封習慣	.....	七〇四
第一 捧牢盆	.....	七〇四
第二 送盤川	.....	七〇五
第三 打旛	.....	七〇五
第四 龍鳳啓	.....	七〇五
第五 養老女婿	.....	七〇六

入贅ノ遺產ニ對スル權利	.....	七〇〇
第五節 濟源鎮平ノ習慣	.....	七〇〇
結婚ニ婚書ヲ用ヒズ	.....	七〇〇
第六節 豫南一道ノ習慣	.....	七〇一
童養媳	.....	七〇一
第七節 開封杞縣ノ習慣	.....	七〇一
一門兩ツナガラ絶タズ	.....	七〇一
第八節 河北各縣ノ習慣	.....	七〇二
第一 義子アリテ義孫ナシ	.....	七〇二
第二 家ニ長子アリ國ニ大臣アリ	.....	七〇二
第三 鬼妻ヲ娶ル	.....	七〇二
第九節 沁源泌陽ノ習慣	.....	七〇三
小婚大婚	.....	七〇三
第十節 襄城ノ習慣	.....	七〇三
贅婿(入婿)ヲ禁止ス	.....	七〇三
第十一節 商水縣ノ習慣	.....	七〇四
財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ル	.....	七〇四
第十二節 開封ノ習慣	.....	七〇四
第一 捧牢盆(柩ノ門ヲ出ル時瓦器ヲ捨ツル ナイフ)	.....	七〇四
第二 送盤川	.....	七〇五
第三 打旛	.....	七〇五
第四 龍鳳啓	.....	七〇五
第五 養老女婿	.....	七〇六



第六 買血娃……………

第十三節 郟城習慣……………

父子相守……………

第十四節 輝縣習慣……………

家有千口主事一人……………

第十五節 嵩縣習慣……………

童養媳以字據為必要……………

第十六節 西平習慣……………

再醮人契……………

第十七節 陝縣習慣……………

孀婦招夫……………

第十八節 靈保縣習慣……………

重女輕男……………

第十九節 固始習慣……………

第一 長子不下堂……………

第二 帶產過繼……………

第二十節 寶豐習慣……………

父登子肩……………

第二十一節 偃師習慣……………

私生子分產……………

第二十二節 洛甯縣習慣……………

結婚不用婚書……………

第六 買血娃……………七〇六

第十三節 郟城ノ習慣……………七〇七

父子相守ル……………七〇七

第十四節 輝縣ノ習慣……………七〇七

家ニ千口アルモ事ヲ主ルハ一人……………七〇七

第十五節 嵩縣ノ習慣……………七〇七

童養媳ハ證書ヲ必要トナス……………七〇七

第十六節 西平ノ習慣……………七〇八

再婚契約證……………七〇八

第十七節 陝縣ノ習慣……………七〇八

寡婦ノ招夫……………七〇八

第十八節 靈保縣ノ習慣……………七〇八

女子ヲ重ンジ男子ヲ輕ンズ……………七〇八

第十九節 固始ノ習慣……………七〇九

第一 長子ハ堂ヲ下ラズ……………七〇九

第二 財產持參ノ養嗣子……………七〇九

第二十節 寶豐ノ習慣……………七〇九

父子ノ肩ニ登ル……………七〇九

第二十一節 偃師ノ習慣……………七一〇

私生子ト財產分配……………七一〇

第二十二節 洛甯縣ノ習慣……………七一〇

結婚ニ婚約書ヲ用ヒズ……………七一〇

## 第六章 山東省關於親屬繼承習

### 慣之報告

第一節 歷城觀城等縣習慣	.....
早婚	.....
第二節 歷城東阿德平等縣習慣	.....
團圓媳婦	.....
第三節 嘉祥臨沂等縣習慣	.....
贅婿冠女姓	.....
第四節 嘉祥東阿等縣習慣	.....
側室扶正	.....
第五節 東阿堂邑等縣習慣	.....
成陰親	.....
第六節 海陽招遠等縣習慣	.....
訂婚祇傳大東	.....
第七節 壽光甯陽青城鉅野濮縣習慣	.....
男子早婚及女大於男	.....
第八節 滋陽縣習慣	.....
大東	.....
第九節 東阿縣習慣	.....
第一 小帖	.....
第二 捧漏盆	.....

## 第六章 山東省親族相續ニ關スル習慣

### ノ報告

第一節 歷城觀城等ノ縣ノ習慣	.....	七一
早婚	.....	七一
第二節 歷城東阿德平等ノ縣ノ習慣	.....	七一
團圓媳婦	.....	七一
第三節 嘉祥臨沂等ノ縣ノ習慣	.....	七一
贅婿ハ女家ノ姓ヲ名乗ル	.....	七一
第四節 嘉祥東阿等ノ縣ノ習慣	.....	七一
側室ノ正妻トナル場合	.....	七一
第五節 東阿堂邑等ノ縣ノ習慣	.....	七一
陰親ヲ成ス	.....	七一
第六節 海陽招遠等ノ縣ノ習慣	.....	七一
婚約ニハ唯「大東」ヲ傳フルノミ	.....	七一
第七節 壽光甯陽青城鉅野濮縣ノ習慣	.....	七一
男子早婚ニシテ妻ハ夫ヨリ年長ナリ	.....	七一
第八節 滋陽縣ノ習慣	.....	七一
大東	.....	七一
第九節 東阿縣ノ習慣	.....	七一
第一 小帖	.....	七一
第二 漏盆ヲ地ニ棄ツ	.....	七三

第三 帶產過繼……………

第四 登科社……………

第十節 聊城縣習慣……………

第一 紅帖……………

第二 離婚必蓋指印……………

第三 贅婿歸宗須得女族及女之同意……………

第十一節 惠民縣習慣……………

第一 換號……………

第二 待嗣……………

第十二節 蒲台縣習慣……………

懇親允親……………

第十三節 文登縣習慣……………

下東……………

第十四節 沂水縣習慣……………

婚柬書姓不書名……………

第十五節 平原縣習慣……………

訂婚不用錢財……………

第十六節 德平縣習慣……………

第一 管家婆……………

第二 有義子無義孫……………

第十七節 臨淄縣習慣……………

第三 財產持參ノ養嗣子…………… 七一三

第四 登科社…………… 七一四

第十節 聊城縣ノ習慣…………… 七一四

第一 紅帖…………… 七一四

第二 離婚契約證ニハ必ズ指印ヲ捺ス…………… 七一四

第三 贅婿ノ實家ニ歸ルニハ妻ノ親族及ビ妻ノ同意ヲ得ベシ…………… 七一四

第十一節 惠民縣ノ習慣…………… 七一五

第十一 換號…………… 七一五

第二 待嗣…………… 七一五

第十二節 蒲台縣ノ習慣…………… 七一五

男家ノ求婚書ト女家ノ許諾書…………… 七一五

第十三節 文登縣ノ習慣…………… 七一五

下東…………… 七一五

第十四節 沂水縣ノ習慣…………… 七一六

婚柬ニ姓ヲ書キ名ヲ書カズ…………… 七一六

第十五節 平原縣ノ習慣…………… 七一六

婚約ニ金錢ヲ用ヒズ…………… 七一六

第十六節 德平縣ノ習慣…………… 七一六

第一 管家婆(幼子ノタメニ成女ヲ娶ル)…………… 七一六

第二 義子アルモ義孫ナシ…………… 七一六

第十七節 臨淄縣ノ習慣…………… 七一六

第一	看孩子	.....	七一六
第二	坐山招夫	.....	七一七
第十八節	新泰縣習慣	.....	七一七
頂支妻	.....	七一七	
第十九節	青城縣習慣	.....	七一七
女戶	.....	七一七	
第二十節	莘縣習慣	.....	七一七
長房長子不許出繼	.....	七一七	
第二十一節	壽光縣習慣	.....	七一八
第一	擇賢擇愛須經親族認可	.....	七一八
第二	平處	.....	七一八
第二十二節	福山縣習慣	.....	七一八
抓土	.....	七一八	
第二十三節	臨胸縣習慣	.....	七一九
指路送漿及頂盆	.....	七一九	
第二十四節	掖縣習慣	.....	七一九
婚束之方式	.....	七一九	
第二十五節	齊東縣習慣	.....	七一九
大東小東及名號帖之區別	.....	七一九	
第二十六節	榮成縣習慣	.....	七二〇
轉親	.....	七二〇	

第一	看孩子(子守、前節第一二同シ)	.....	七一六
第二	女子ノ自主招夫婿	.....	七一七
第十八節	新泰縣ノ習慣	.....	七一七
頂支妻	.....	七一七	
第十九節	青城縣ノ習慣	.....	七一七
女戶	.....	七一七	
第二十節	莘縣ノ習慣	.....	七一七
長男ノ長子ハ出デ、嗣子トナルヲ許サズ	.....	七一七	
第二十一節	壽光縣ノ習慣	.....	七一八
第一	賢ヲ擇ビ愛ヲ擇ビテ嗣子トナスニハ親族ノ認可ヲ經ベシ	.....	七一八
第二	平處	.....	七一八
第二十二節	福山縣ノ習慣	.....	七一八
土ヲ抓ム	.....	七一八	
第二十三節	臨胸縣ノ習慣	.....	七一九
指路送漿及ビ頂盆	.....	七一九	
第二十四節	掖縣ノ習慣	.....	七一九
婚束ノ方式	.....	七一九	
第二十五節	齊東縣ノ習慣	.....	七一九
大東、小東及ビ名號帖ノ區別	.....	七一九	
第二十六節	榮成縣ノ習慣	.....	七二〇
轉親	.....	七二〇	

第二十七節 鄒平縣習慣……………七二〇

織布養夫……………七二〇

第二十八節 臨沂縣習慣……………七二一

翁父爲子女協議離婚……………七二一

第二十九節 昌樂縣習慣……………七二一

族長有處理同族重大事故之權……………七二一

第三十節 海陽縣習慣……………七二一

婚約分三種……………七二一

第三十一節 堂邑縣習慣……………七二二

倒賠妝奩……………七二二

第三十二節 卽墨縣習慣……………七二二

翁姑爲子媳離婚……………七二二

**第七章 山西省關於親屬繼承習慣之報告……………七二三**

第一節 蒲縣石樓等縣習慣……………七二三

定婚不立婚書……………七二三

第二節 汾城懷仁等縣習慣……………七二三

冥配……………七二三

第三節 稷山鄉寧等縣習慣……………七二三

贅婿冠女家之姓……………七二三

第四節 鄉寧稷山沁水等縣習慣……………七二四

第二十七節 鄒平縣ノ習慣……………七二〇

布ヲ織リテ(幼)夫ヲ養フ……………七二〇

第二十八節 臨沂縣ノ習慣……………七二一

舅子女ノ爲ニ離婚ヲ協議ス……………七二一

第二十九節 昌樂縣ノ習慣……………七二一

族長ハ同族ノ重大事故ヲ處理スルノ權ヲ有ス……………七二一

第三十節 海陽縣ノ習慣……………七二一

婚約ヲ三種ニ分ツ……………七二一

第三十一節 堂邑縣ノ習慣……………七二二

倒賠妝奩(嫁人道具ノ婿側負擔)……………七二二

第三十二節 卽墨縣ノ習慣……………七二二

舅姑嫁ヲ離婚ス……………七二二

**第七章 山西省親族相續ニ關スル習慣ノ報告……………七二三**

第一節 蒲縣石樓等ノ縣ノ習慣……………七二三

婚約ニ婚書ヲ立テズ……………七二三

第二節 汾城懷仁等ノ縣ノ習慣……………七二三

冥配(死者間ノ結婚)……………七二三

第三節 稷山鄉寧等ノ縣ノ習慣……………七二三

贅婿ハ女家ノ姓ヲ名乗ル……………七二三

第四節 鄉寧稷山沁水等ノ縣ノ習慣……………七二四

招夫從前夫之姓	.....	七二四
第五節 忻縣稷山等縣習慣	.....	七二四
以外甥爲嗣	.....	七二四
第六節 忻縣鄉寧稷山等縣習慣	.....	七二四
以外孫爲嗣	.....	七二四
第七節 稷山汾城等縣習慣	.....	七二五
贖女再醮	.....	七二五
第八節 榮河河曲洪洞等縣習慣	.....	七二五
男死得一半女死全不見	.....	七二五
第九節 靈石新絳等縣習慣	.....	七二六
招夫養子	.....	七二六
第十節 保德縣習慣	.....	七二六
第一 以酒定婚	.....	七二六
第二 兩交錢	.....	七二六
第十一節 方山縣習慣	.....	七二七
第一 無字婚書	.....	七二七
第二 媳招婿	.....	七二七
第三 幼帶子歸宗	.....	七二七
第十二節 懷仁縣習慣	.....	七二八
小定	.....	七二八
第十三節 遼縣習慣	.....	七二八
第一 婚姻以女家款媒爲定	.....	七二八

招夫ハ前夫ノ姓ヲ名乗ル	.....	七二四
第五節 忻縣稷山等ノ縣ノ習慣	.....	七二四
外甥ヲ以テ嗣子トナス	.....	七二四
第六節 忻縣鄉寧稷山等ノ縣ノ習慣	.....	七二四
外孫ヲ以テ嗣子トナス	.....	七二四
第七節 稷山汾城等ノ縣ノ習慣	.....	七二五
寡婦トナレル女ヲ身請シテ改嫁セシム	.....	七二五
第八節 榮河河曲洪洞等ノ縣ノ習慣	.....	七二五
男子死スレバ半額ヲ返還シ、女子死スレバ全額ヲ返還セズ	.....	七二五
第九節 靈石新絳等ノ縣ノ習慣返還セズ	.....	七二六
招夫養子	.....	七二六
第十節 保德縣ノ習慣	.....	七二六
第一 酒ヲ以テ婚ヲ定ム	.....	七二六
第二 兩交錢	.....	七二六
第十一節 方山縣ノ習慣	.....	七二七
第一 無字ノ婚約書	.....	七二七
第二 寡婦トナレル嫁ノ招婿婚	.....	七二七
第三 幼年ノ連子ノ本家ニ歸ルノ時	.....	七二七
第十二節 懷仁縣ノ習慣	.....	七二八
小定	.....	七二八
第十三節 遼縣ノ習慣	.....	七二八
第一 婚姻ニハ女家媒酌人響應スルヲ以テ定	.....	七二八

第二 倒打門……………

第十四節 猗氏縣習慣……………

重聘……………

第十五節 五台縣習慣……………

庚條……………

第十六節 平陸縣習慣……………

第一 定婚身故財禮或退或不退……………

第二 吃麵即成婚……………

第十七節 沁水縣習慣……………

娶兄弟妻為妻……………

第十八節 新絳縣習慣……………

第一 以女婿為嗣……………

第二 甥承舅嗣……………

第三 贖身……………

第十九節 石樓縣習慣……………

第一 以異姓子為嗣……………

第二 空帖……………

第三 招夫從前夫之姓所生子女亦同……………

第四 回頭文書……………

第五 異姓兼祧……………

メトナス…………… 七二八

第二 倒打門…………… 七二九

第十四節 猗氏縣ノ習慣…………… 七二九

結納金ノ巨額…………… 七二九

第十五節 五台縣ノ習慣…………… 七二九

庚條…………… 七二九

第十六節 平陸縣ノ習慣…………… 七二九

第一 婚約後死亡スレバ結納金ハ或ハ返還シ  
或ハ返還セズ…………… 七二九

第二 麵ヲ喰ヘバ婚約成立ス…………… 七三〇

第十七節 沁水縣ノ習慣…………… 七三〇

兄弟ノ妻ヲ娶リテ妻ト為ス…………… 七三〇

第十八節 新絳縣ノ習慣…………… 七三〇

第一 女婿ヲ以テ嗣子ト為ス…………… 七三〇

第二 外孫ハ外祖父ノ嗣子トナル…………… 七三〇

第三 寡婦再嫁ニハ身代金ヲ要ス…………… 七三一

第十九節 石樓縣ノ習慣…………… 七三一

第一 異姓ノ子ヲ以テ嗣子ト為ス…………… 七三一

第二 空帖…………… 七三一

第三 招夫ハ前夫ノ姓ヲ名乗ル、生レタル子  
女モ亦同ジ…………… 七三二

第四 回頭文書…………… 七三二

第五 異姓兼祧…………… 七三二

第二十節 忻縣習慣	擇立兩子	第二十一節 神池縣習慣	打燒紙盆	第二十二節 河曲縣習慣	碰門豬羊	第二十三節 廣靈縣習慣	第一 相看	第二 配死婚	第三 認門給以叩頭錢	第四 婚姻預約以燒紙爲成立	第五 隨娘不改姓	第二十四節 隰縣習慣	第一 姊妹婆婦	第二 續女	第二十五節 陽高縣習慣	茶禮錢	第二十六節 潞城縣習慣	第一 住新	第二 長子不出門	第三 絕次不絕長	第四 遮羞錢
-----------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	-------	--------	------------	---------------	----------	------------	---------	-------	-------------	-----	-------------	-------	----------	----------	--------

第二十節 忻縣ノ習慣	兩子ヲ立テテ相續人トス	第二十一節 神池縣ノ習慣	紙盆ヲ燒ク	第二十二節 河曲縣ノ習慣	碰門豬羊	第二十三節 廣靈縣ノ習慣	第一 見合	第二 配死婚	第三 認門ノトキ叩頭錢ヲ給ス	第四 婚姻豫約ハ燒紙ヲ以テ成立ス	第五 母ノ再嫁ニ隨フモ姓ヲ改メズ	第二十四節 隰縣ノ習慣	第一 姊妹婆婦	第二 續女	第二十五節 陽高縣ノ習慣	茶禮錢	第二十六節 潞城縣ノ習慣	第一 住新	第二 長子ハ門ヲ出デズ	第三 次男ノ家ヲ絶ツトモ長男ノ家ヲ絶タズ	第四 遮羞錢
七三二	七三二	七三三	七三三	七三三	七三三	七三四	七三四	七三四	七三四	七三五	七三五	七三六	七三六	七三六	七三七	七三七	七三七	七三七	七三七	七三七	七三八



第二十七節 河津縣習慣……………

  第一 絕產歸祠……………

  第二 寡婦再醮之財禮……………

第二十八節 大寧縣習慣……………

  一子承嗣兩姓……………

第二十九節 介休縣習慣……………

  定親禮物……………

第三十節 大同縣習慣……………

  第一 下定後不拘何方向得解除婚約……………

  第二 同姓不宗得以結婚……………

  第三 打旛錢……………

第三十一節 襄陵縣習慣……………

  女死財禮退一半男死全不退……………

第三十二節 應縣習慣……………

  第一 小約定大換帖……………

  第二 兩瞞……………

  第三 下茶錢……………

  第四 押帖物包帖物……………

第三十三節 屯留縣習慣……………

第二十七節 河津縣ノ習慣…………… 七三八

  第一 絕產(相續人ナキ者ノ遺產)ハ祠堂ニ歸ス…………… 七三八

  第二 寡婦再嫁ノ結納金…………… 七三九

第二十八節 大寧縣ノ習慣…………… 七三九

  一子兩姓ヲ相續ス…………… 七三九

第二十九節 介休縣ノ習慣…………… 七三九

  婚約ノ贈物…………… 七三九

第三十節 大同縣ノ習慣…………… 七四〇

  第一 下定禮以後何レヨリスルモ婚約ヲ解除シ得…………… 七四〇

  第二 同姓モ同宗ニアラザレバ結婚スルコトヲ得…………… 七四〇

  第三 打旛錢…………… 七四〇

第三十一節 襄陵縣ノ習慣…………… 七四一

  女死スレバ結納金ノ半額ヲ返還シ、男死スレバ全額ヲ返還セズ…………… 七四一

第三十二節 應縣ノ習慣…………… 七四一

  第一 小約定ト大換帖…………… 七四一

  第二 兩瞞…………… 七四一

  第三 下茶錢…………… 七四二

  第四 押帖物ト包帖物…………… 七四二

第三十三節 屯留縣ノ習慣…………… 七四二

第一	傳庚開書	.....
第二	六禮告成	.....
第三十四節	解縣習慣	.....
第一	求婚已許女家即不允男家解約	.....
第二	義子待遇之制限	.....
第三十五節	聞喜縣習慣	.....
第一	叔嫂爲婚	.....
第二	井錢碾錢出巷錢	.....
第三	後婚	.....
第三十六節	孝義縣習慣	.....
兄妹爲婚	.....	.....
第三十七節	岢嵐縣習慣	.....
第一	幫夫	.....
第二	死帶活帶	.....
第三十八節	武鄉縣習慣	.....
童養媳	.....	.....
第三十九節	虞鄉縣習慣	.....
第一	兼祧得娶兩妻	.....
第二	小埋大殯	.....
第三	生前擇愛死後論派	.....
第四	義子不能亂宗	.....

第一	傳庚ト開書	.....	七四二
第二	六禮成ルヲ告グ	.....	七四二
第三十四節	解縣ノ習慣	.....	七四三
第一	求婚ヲ許諾スレバ女家ハ男家ノ解約ヲ許サズ	.....	七四三
第二	義子待遇ノ制限	.....	七四三
第三十五節	聞喜縣ノ習慣	.....	七四四
第一	叔嫂婚ヲ爲ス	.....	七四四
第二	井錢、碾錢、出巷錢	.....	七四四
第三	再婚	.....	七四四
第三十六節	孝義縣ノ習慣	.....	七四五
兄妹婚ヲ爲ス	.....	.....	七四五
第三十七節	岢嵐縣ノ習慣	.....	七四五
第一	幫夫	.....	七四五
第二	死帶、活帶	.....	七四五
第三十八節	武鄉縣ノ習慣	.....	七四五
童養媳	.....	.....	七四六
第三十九節	虞鄉縣ノ習慣	.....	七四六
第一	兼祧ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得	.....	七四六
第二	小埋、大殯	.....	七四六
第三	生前ニハ愛ヲ擇ビ死後ニハ派ヲ論ズ	.....	七四六
第四	義子ハ宗ヲ亂ス能ハズ	.....	七四七

第五 買女歸宗……………

第四十節 汾陽縣習慣……………

遮羞錢……………

第四十一節 汾城縣習慣……………

雙承……………

第四十二節 壺關縣習慣……………

義子承嗣……………

第四十三節 興縣習慣……………

第一 婚姻全憑一杯酒……………

第二 長子無兒次子不得有後……………

第四十四節 祁縣習慣……………

相看……………

第四十五節 黎城縣習慣……………

第一 定婚禮……………

第二 主婚……………

第三 身價……………

第四十六節 榮河縣習慣……………

第一 招夫養子或養老……………

第二 買歸宗……………

第四十七節 臨晉縣習慣……………

第一 准信銀……………

第五 女子買戻シテ實家ニ歸ス…………… 七四七

第四十節 汾陽縣ノ習慣…………… 七四七

遮羞錢…………… 七四七

第四十一節 汾城縣ノ習慣…………… 七四八

雙承(二人以上ニヨル相續)…………… 七四八

第四十二節 壺關縣ノ習慣…………… 七四八

義子相續人トナル…………… 七四八

第四十三節 興縣ノ習慣…………… 七四八

第一 婚約ハ全テ一杯ノ酒ニヨル…………… 七四九

第二 長子嗣子ナケレバ次子モ嗣子アルヲ得ズ…………… 七四九

第四十四節 祁縣ノ習慣…………… 七四九

見合…………… 七四九

第四十五節 黎城縣ノ習慣…………… 七五〇

第一 定婚禮物…………… 七五〇

第二 主婚…………… 七五〇

第三 身代金…………… 七五〇

第四十六節 榮河縣ノ習慣…………… 七五〇

第一 招夫シテ子或ハ舅姑ヲ養フ…………… 七五一

第二 買歸宗…………… 七五一

第四十七節 臨晉縣ノ習慣…………… 七五一

第一 准信銀…………… 七五一

第二 頂盆	.....	七五一
第四十八節 鄉甯縣習慣	.....	七五二
第一 村兒錢	.....	七五二
第二 過路錢	.....	七五二
第四十九節 臨縣習慣	.....	七五二
第一 當娘家	.....	七五二
第二 長子長孫地	.....	七五三
第三 隨娘認姓	.....	七五三
第四 異姓頂門	.....	七五三
第五十節 右玉縣習慣	.....	七五四
第一 死帶活帶	.....	七五四
第二 換小單	.....	七五四
第三 續親	.....	七五四
第五十一節 長治縣習慣	.....	七五四
插簪	.....	七五四
第五十二節 清源縣習慣	.....	七五五
第一 定禮	.....	七五五
第二 同姓結婚	.....	七五五
第三 兩妻	.....	七五五
第五十三節 平遙縣習慣	.....	七五六
定帖	.....	七五六
第五十四節 壽陽縣習慣	.....	七五六

第二 頂盆	.....	七五一
第四十八節 鄉甯縣ノ習慣	.....	七五二
第一 村兒錢	.....	七五二
第二 過路錢	.....	七五二
第四十九節 臨縣ノ習慣	.....	七五二
第一 當娘家	.....	七五二
第二 長子長孫地	.....	七五三
第三 隨娘認姓	.....	七五三
第四 異姓頂門	.....	七五三
第五十節 右玉縣ノ習慣	.....	七五四
第一 死帶活帶	.....	七五四
第二 換小單	.....	七五四
第三 續親	.....	七五四
第五十一節 長治縣ノ習慣	.....	七五四
插簪	.....	七五四
第五十二節 清源縣ノ習慣	.....	七五五
第一 定禮	.....	七五五
第二 同姓結婚	.....	七五五
第三 二妻	.....	七五五
第五十三節 平遙縣ノ習慣	.....	七五六
定帖	.....	七五六
五十四節 壽陽縣ノ習慣	.....	七五六

帶女作媳……………

第五十五節 陽城縣習慣……………

孀婦再醮自由擇配……………

第五十六節 偏關縣習慣……………

第一 招漢子……………

第二 抱子爲嗣……………

第五十七節 高平縣習慣……………

第一 特別婚姻……………

第二 童養媳……………

第三 以姊妹或妻兄弟之子或抱養異姓  
小兒爲嗣……………

第五十八節 定襄縣習慣……………

第一 絕次不絕長……………

第二 活帶死帶……………

第五十九節 長子縣習慣……………

子死寡媳招婿爲嗣……………

第六十節 夏縣習慣……………

特別續親……………

第六十一節 芮城縣習慣……………

第一 小許親……………

第二 孀婦招夫養子……………

第三 頂盆搭幡……………

連レ娘ヲ嫁トナス…………… 七五六

第五十五節 陽城縣ノ習慣…………… 七五六

寡婦ノ再嫁ハ本人ノ自由再嫁ニマカス…………… 七五七

第五十六節 偏關縣ノ習慣…………… 七五七

第一 招漢子…………… 七五七

第二 他人ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス…………… 七五七

第五十七節 高平縣ノ習慣…………… 七五八

第一 特別婚姻…………… 七五八

第二 童養媳…………… 七五八

第三 姊妹或ハ妻ノ兄弟ノ子ヲ以テ又ハ異姓  
ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス…………… 七五八

第五十八節 定襄縣ノ習慣…………… 七五九

第一 次ヲ絶ツモ長ヲ絶タズ…………… 七五九

第二 活帶死帶…………… 七五九

第五十九節 長子縣ノ習慣…………… 七五九

子死スレバ嫁ニ招婿シテ嗣子トナス…………… 七五九

第六十節 夏縣ノ習慣…………… 七六〇

特別續親…………… 七六〇

第六十一節 芮城縣ノ習慣…………… 七六〇

第一 小許親…………… 七六〇

第二 寡婦招夫シテ子ヲ養育ス…………… 七六一

第三 頂盆搭幡…………… 七六一

第六十二節	山陰縣習慣	.....	七六一
第一	孀婦再醮須雙方同意	.....	七六一
第二	血布養子	.....	七六二
第六十三節	靈石縣習慣	.....	七六二
倒踏門	.....	.....	七六二

## 第八章 江蘇省關於親屬繼承習

### 慣之報告

第一節	江北各縣習慣	.....	七六三
第一	幼年結婚惡習及婚姻效力以婚書爲要件	.....	七六三
第二	棺殮執釘	.....	七六四
第三	出柩人口	.....	七六五
第二節	崑山縣習慣	.....	七六六
第一	無子戶絕贅婿爲嗣並得繼承財產	.....	七六六
第二	未嫁已嫁女提分奩產財產之習慣	.....	七六六
第三節	高淳縣習慣	.....	七六七
第一	婚姻之關係	.....	七六七
第二	承繼之關係	.....	七六八
第三	親屬之關係	.....	七六九

第六十二節	山陰縣ノ習慣	.....	七六一
第一	寡婦ノ再嫁ニハ雙方ノ同意ヲ要ス	.....	七六一
第二	血布養子	.....	七六二
第六十三節	靈石縣ノ習慣	.....	七六二
倒踏門	.....	.....	七六二

## 第八章 江蘇省親族相續ニ關スル習慣

### ノ報告

第一節	江北各縣ノ習慣	.....	七六三
第一	幼年結婚ノ惡習及婚姻效力ハ婚約書ヲ以テ要件トナス	.....	七六三
第二	入棺ニ釘ヲ打ツ	.....	七六四
第三	人身出柩	.....	七六五
第二節	崑山縣ノ習慣	.....	七六六
第一	男子ナキ絶家ハ贅婿ガ嗣子トナリ且財產ヲ相續スルコトヲ得	.....	七六六
第二	未婚既婚ノ女子ハ嫁人財產ノ分配ヲ要求スルノ習慣アリ	.....	七六六
第三節	高淳縣ノ習慣	.....	七六七
第一	婚姻ノ關係	.....	七六七
第二	相續ノ關係	.....	七六八
第三	親族ノ關係	.....	七六九

第四節 奉賢縣習慣……………

義子贅婿爲繼承人之害……………

第五節 句容縣習慣……………

第一 招婿爲子……………

第二 招婿養老之變例……………

第三 孀婦招夫養子仍有處分前夫財產之權……………

第六節 丹徒縣習慣……………

第一 服中娶妻……………

第二 婚娶習慣……………

第七節 碭山縣習慣……………

婚姻……………

第八節 高郵縣習慣……………

孀婦坐家招夫……………

第九節 東台縣習慣……………

婚姻八字草帖……………

第十節 武進縣習慣……………

螟蛉子捐款登譜……………

第十一節 鹽城縣習慣……………

異姓承繼……………

第四節 奉賢縣ノ習慣…………… 七六九

義子贅婿ノ相續人トナルノ害…………… 七六九

第五節 句容縣ノ習慣…………… 七七〇

第一 招婿ヲ嗣子トナス…………… 七七〇

第二 招婿シテ舅姑ヲ養フノ變例…………… 七七〇

第三 寡婦招夫シテ子ヲ養育シ前夫ノ財產ヲ處分スルノ權アリ…………… 七七一

第六節 丹徒縣ノ習慣…………… 七七二

第一 忌服中妻ヲ娶ル…………… 七七二

第二 婚娶習慣…………… 七七二

第七節 碭山縣ノ習慣…………… 七七二

婚姻…………… 七七二

第八節 高郵縣ノ習慣…………… 七七三

寡婦前夫ノ家ニ留リテ後夫ヲ迎フ…………… 七七三

第九節 東台縣ノ習慣…………… 七七三

婚姻ノ八字草帖…………… 七七三

第十節 武進縣ノ習慣…………… 七七三

異姓ノ養子モ金錢ヲ出セバ系譜ニ入ル…………… 七七三

第十一節 鹽城縣ノ習慣…………… 七七四

異姓相續…………… 七七四

第九章 安徽省關於親屬繼承習慣之報告

慣之報告

第一節 安徽全省習慣

招夫養子

第二節 蕪湖廬江等縣習慣

招婿生子承嗣

第三節 太和繁昌等縣習慣

螟蛉子

第四節 太湖望江等縣習慣

家族祀會

第五節 宣城霍邱等縣習慣

往來錢

第六節 宣城繁昌等縣習慣

搶親

第七節 無爲合肥等習慣

抱養媳不用婚書

第八節 當塗貴池等縣習慣

外甥承繼

第九節 歙縣當塗縣習慣

未婚夫死亡女家另婚須返還庚書及聘金

第九章 安徽省親族相續ニ關スル習慣ノ報告

ノ報告

第一節 安徽全省ノ習慣

寡婦招夫シテ子女ヲ養育ス

第二節 蕪湖廬江等ノ縣ノ習慣

招婿ノ生ミタル子ヲ嗣孫トナス

第三節 太和繁昌等ノ縣ノ習慣

他姓ノ子ヲ養嗣子トナス

第四節 太湖望江等ノ縣ノ習慣

家族祀會

第五節 宣城霍邱等ノ縣ノ習慣

往來錢

第六節 宣城繁昌等ノ縣ノ習慣

奪掠結婚

第七節 無爲合肥等ノ縣ノ習慣

抱養媳ニハ婚約書ヲ用ヒズ

第八節 當塗貴池等ノ縣ノ習慣

外甥相續人トナル

第九節 歙縣當塗縣ノ習慣

婚約中ノ夫死亡スレバ女家ハ別ニ嫁シ、庚書及ビ結納金ヲ返還スベシ



第十節 貴池縣和縣習慣……………

兄弟轉婚……………

第十一節 來安天長等縣習慣……………

同姓爲婚……………

第十二節 天長蒙城等縣習慣……………

以孫繼祖……………

第十三節 廣德天長等縣習慣……………

異姓承繼……………

第十四節 石埭縣習慣……………

婚姻之方式……………

第十五節 太湖縣習慣……………

無子抱媳……………

第十六節 英山縣習慣……………

兼祧子得娶二妻……………

第十七節 懷甯縣習慣……………

第一 同姓結婚……………

第二 孀婦改嫁媒證用假名……………

第十八節 蕪湖縣習慣……………

第一 捆妓年度……………

第二 招贅設定年限……………

第三 代飯字……………

第十九節 廬江縣習慣……………

第十節 貴池縣和縣ノ習慣…………… 七七九

兄弟轉婚…………… 七七九

第十一節 來安天長等ノ縣ノ習慣…………… 七七九

同姓婚ヲ爲ス…………… 七七九

第十二節 天長蒙城等ノ縣ノ習慣…………… 七八〇

孫ヲ以テ祖父ノ相續人トナス…………… 七八〇

第十三節 廣德天長等ノ縣ノ習慣…………… 七八〇

異姓相續…………… 七八〇

第十四節 石埭縣ノ習慣…………… 七八一

婚姻ノ方式…………… 七八一

第十五節 太湖縣ノ習慣…………… 七八一

男子ナキニ嫁ヲ養育ス…………… 七八一

第十六節 英山縣ノ習慣…………… 七八二

兼祧ノ子ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得…………… 七八二

第十七節 懷甯縣ノ習慣…………… 七八三

第一 同姓結婚…………… 七八三

第二 寡婦改嫁ノ媒證ニハ假名ヲ用フ…………… 七八三

第十八節 蕪湖縣ノ習慣…………… 七八三

第一 捆妓ノ年度…………… 七八三

第二 招贅ニハ年限ヲ設定ス…………… 七八四

第三 代飯字…………… 七八四

第十九節 廬江縣ノ習慣…………… 七八五

順禮	.....	七八五
第二十節 泗縣習慣	.....	七八五
伴老	.....	七八五
第二十一節 宣城縣習慣	.....	七八五
第一 承管字	.....	七八五
第二 澆託字	.....	七八六
第二十二節 貴池縣習慣	.....	七八六
第一 併祧	.....	七八六
第二 族譜刊載養子	.....	七八六
第三 再醮婦前夫之女得與後夫之子聯 婚	.....	七八七
第四 養女由養母主婚	.....	七八七
第五 前夫之子收母回養	.....	七八七
第六 長孫提留財產	.....	七八七
第二十三節 青陽縣習慣	.....	七八八
賣孩爲僧	.....	七八八
第二十四節 五河縣習慣	.....	七八八
第一 庚帖	.....	七八八
第二 同姓結婚	.....	七八八
第三 招婿承嗣	.....	七八九
第二十五節 來安縣習慣	.....	七八九
第一 草書庚帖	.....	七八九

順禮	.....	七八五
第二十節 泗縣ノ習慣	.....	七八五
伴老	.....	七八五
第二十一節 宣城縣ノ習慣	.....	七八五
第一 承管字	.....	七八五
第二 澆託字	.....	七八六
第二十二節 貴池縣ノ習慣	.....	七八六
第一 併祧	.....	七八六
第二 族譜ニハ養子ヲ刊載ス	.....	七八六
第三 再嫁ノ婦ハ前夫ノ女子ト後夫ノ男子ト ヲ結婚セシムルコトヲ得	.....	七八七
第四 養女ハ養母ニ於テ主婚ス	.....	七八七
第五 前夫ノ子ハ其生母ヲ呼戻シテ扶養ス	.....	七八七
第六 長孫ニ財產ヲ提供ス	.....	七八七
第二十三節 青陽縣ノ習慣	.....	七八八
幼兒ヲ賣リテ僧トナス	.....	七八八
第二十四節 五河縣ノ習慣	.....	七八八
第一 庚帖	.....	七八八
第二 同姓結婚	.....	七八八
第三 招婿ヲ嗣子トナス	.....	七八九
第二十五節 來安縣ノ習慣	.....	七八九
第一 草書庚帖	.....	七八九

第二 改嫁受財……………

第三 異姓承繼……………

第二十六節 繁昌縣習慣……………

婚期須早約定……………

第二十七節 廣德縣習慣……………

第一 童養媳無媒妁庚帖……………

第二 兼祧兩房均為娶妻……………

第二十八節 黟縣習慣……………

第一 未婚夫死亡女家返還財禮一半……………

第二 婚約之解除……………

第三 買異姓子承繼之契約……………

第二十九節 蒙城縣習慣……………

空白婚書……………

第三十節 南陵縣習慣……………

兼祧子得娶二妻……………

第三十一節 秋浦縣習慣……………

等郎媳……………

第三十二節 旌德縣習慣……………

茶擔禮……………

第三十三節 婺源縣習慣……………

第一 公堂禮……………

第二 改嫁ニ財ヲ受ク…………… 七八九

第三 異姓ノ相續…………… 七八九

第二十六節 繁昌縣ノ習慣…………… 七九〇

婚期ハ早ク約定スベシ…………… 七九〇

第二十七節 廣德縣ノ習慣…………… 七九〇

第一 童養媳ニハ媒妁庚帖ナシ…………… 七九〇

第二 兼祧兩房トモニ妻ヲ娶ル…………… 七九〇

第二十八節 黟縣ノ習慣…………… 七九一

第一 婚約中ノ夫死スレバ女家ハ結納金半額ヲ返還ス…………… 七九一

第二 婚約ノ解除…………… 七九一

第三 異姓ノ子ヲ買ヒ相續人トナスノ契約…………… 七九一

第二十九節 蒙城縣ノ習慣…………… 七九二

空白婚約書…………… 七九二

第三十節 南陵縣ノ習慣…………… 七九二

兼祧ノ子ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得…………… 七九二

第三十一節 秋浦縣ノ習慣…………… 七九二

等郎媳…………… 七九二

第三十二節 旌德縣ノ習慣…………… 七九三

茶擔禮…………… 七九三

第三十三節 婺源縣ノ習慣…………… 七九三

第一 公堂禮…………… 七九三

第二	贅子	.....	七九三
第三十四節	績谿縣習慣	.....	七九四
	賣子女爲僕妾者革祠不准入譜	.....	七九四
第三十五節	天長縣習慣	.....	七九四
第一	贖身	.....	七九四
第二	關繼	.....	七九四
第三	挽髮插釘	.....	七九五
第三十六節	銅陵縣習慣	.....	七九五
	買子承祧	.....	七九五

## 第十章 江西省關於親屬繼承習慣之報告

第一節	江西各縣習慣	.....	七九六
第一	未生子先抱養媳	.....	七九六
第二	外甥可繼舅父	.....	七九六
第二節	贛南各縣習慣	.....	七九六
第一	近親	.....	七九六
第二	乞養子	.....	七九七
第三	財禮	.....	七九七
第四	童養媳及花等女	.....	七九七
第五	墳墓分血葬筋葬	.....	七九八

第二	贅子	.....	七九三
第三十四節	績谿縣ノ習慣	.....	七九四
	子女ヲ賣リテ僕妾トナス者ハ系譜ヨリ削除ス	.....	七九四
第三十五節	天長縣ノ習慣	.....	七九四
第一	身請（既ニ嫁シタル女ヲ錢ヲ出シテ呼 戻ス）	.....	七九四
第二	關繼	.....	七九四
第三	髮ヲ挽キ釘ヲ挿ス	.....	七九五
第三十六節	銅陵縣ノ習慣	.....	七九五
	買子承祧	.....	七九五

## 第十章 江西省親族相續ニ關スル習慣ノ報告

第一節	江西各縣ノ習慣	.....	七九六
第一	未ダ男子ヲ生マザルニ先ヅ嫁ヲ養育ス	.....	七九六
第二	外甥ハ舅父ノ相續人タルコトヲ得	.....	七九六
第二節	贛南各縣ノ習慣	.....	七九六
第一	近親	.....	七九六
第二	養子ヲ乞フ	.....	七九七
第三	結納金	.....	七九七
第四	童養媳及ビ花等女	.....	七九七
第五	墳墓ヲ血葬、筋葬ニ分ツ	.....	七九八

第六	小娶大娶之婚書	.....
第七	花不女	.....
第八	升房	.....
第九	養子	.....
第三節	南昌新建等縣習慣	.....
童養媳	.....	.....
第四節	資溪樂安等縣習慣	.....
孀婦招夫養子及其家產分配	.....	.....
第五節	銅鼓靖安蓮花尋陽安福等縣習慣	.....
恩養錢	.....	.....
第六節	興國縣習慣	.....
第一	聘財	.....
第二	婚書	.....
第七節	九江縣習慣	.....
第一	招夫	.....
第二	草八字	.....
第三	望丁	.....
第四	合議離婚	.....
第八節	贛縣習慣	.....
轉婚	.....	.....
第九節	新建縣習慣	.....
第一	娘家擇人婆家得財	.....

第六	小娶大娶ノ婚約書	.....	七九九
第七	花不女	.....	八〇〇
第八	升房(弟ノ婦ヲ兄ニ配ス)	.....	八〇二
第九	養子	.....	八〇二
第三節	南昌新建等ノ縣ノ習慣	.....	八〇二
童養媳	.....	.....	八〇三
第四節	資溪樂安等ノ縣ノ習慣	.....	八〇三
寡婦ノ招夫子女養育ト其家產ノ分配	.....	.....	八〇三
第五節	銅鼓靖安蓮花尋陽安福等ノ縣ノ習慣	.....	八〇三
恩養錢	.....	.....	八〇三
第六節	興國縣ノ習慣	.....	八〇四
第一	結納金	.....	八〇四
第二	婚約書	.....	八〇四
第七節	九江縣ノ習慣	.....	八〇四
第一	招夫	.....	八〇四
第二	草八字	.....	八〇五
第三	望丁	.....	八〇五
第四	協議上ノ離婚	.....	八〇五
第八節	贛縣ノ習慣	.....	八〇六
轉婚	.....	.....	八〇六
第九節	新建縣ノ習慣	.....	八〇六
第一	實家デハ人ヲ擇ビ婚嫁デハ財ヲ得	.....	八〇六

第二	應立及愛立	.....
第十節	南昌縣習慣	.....
第一	轉書	.....
第二	招夫養子	.....
第十一節	安義縣習慣	.....
扶正	.....	.....
第十二節	萍鄉縣習慣	.....
第一	長房不絕嗣	.....
第二	長子過長房之特例	.....
第三	優待長孫	.....
第四	父欠債子當還子欠債父不知	.....
第十三節	宜黃縣習慣	.....
	再醮婦帶女爲媳	.....
第十四節	南豐縣習慣	.....
	聘婚時先由男家女眷往看新人	.....
第十五節	安樂縣習慣	.....
	定婚之小允及大允	.....
第十六節	橫峯縣習慣	.....
第一	再醮婦之主婚權	.....
第二	贍養產之權限	.....

第二	應立及愛立	.....	八〇七
第十節	南昌縣ノ習慣	.....	八〇七
第一	轉書	.....	八〇七
第二	寡婦招夫シテ子女ヲ養育ス	.....	八〇七
第十一節	安義縣ノ習慣	.....	八〇七
扶正	.....	.....	八〇八
第十二節	萍鄉縣ノ習慣	.....	八〇八
第一	長男ノ家ハ嗣子ヲ絶タズ	.....	八〇八
第二	長子ガ長男ノ家ヲ相續スルノ特例	.....	八〇八
第三	長孫ヲ優待ス	.....	八〇九
第四	父ノ負債ハ子が償還スベク子ノ負債ハ父知ラズ	.....	八〇九
第十三節	宜黃縣ノ習慣	.....	八〇九
	再嫁ノ寡婦ハ連レ女ヲ嫁トナス	.....	八〇九
第十四節	南豐縣ノ習慣	.....	八一〇
	求婚ノ時先ヅ男家ヨリ女家族ガ往キテ新婦ヲ看ル	.....	八一〇
第十五節	安樂縣ノ習慣	.....	八一〇
	婚約ノ小允及ビ大允	.....	八一〇
第十六節	橫峯縣ノ習慣	.....	八一〇
第一	再嫁ノ寡婦ノ主婚權	.....	八一〇
第二	贍養產ノ權限	.....	八一〇

第十七節	武甯縣習慣	.....	八一二
	再醮婦之禮金及表賀錢等款目	.....	八一二
第十八節	德安縣習慣	.....	八一二
	孀婦招夫亦可退婚	.....	八一二
第十九節	吉水縣習慣	.....	八一二
	大村無鰥夫小村無寡婦	.....	八一二
第二十節	金谿縣習慣	.....	八一三
第一	借子牽孫	.....	八一三
第二	昨餅與貼譜	.....	八一三
第二十一節	定南縣習慣	.....	八一四
	男八字無假女八字無真	.....	八一四
第二十二節	黎川縣習慣	.....	八一四
	男發千張女發一筆	.....	八一四
第二十三節	瑞金縣習慣	.....	八一四
	女子不得嫁人爲妾	.....	八一五
第二十四節	石城縣習慣	.....	八一五
	分出繼	.....	八一五
<b>第十一章 浙江省關於親屬繼承</b>			
<b>習慣之報告</b> .....八一六			
第一節	義烏浦江東陽等縣習慣	.....	八一六
	婚姻插花	.....	八一六

第十七節	武甯縣ノ習慣	.....	八一二
	再嫁婦ノ結納金及ビ表賀錢等ノ費目	.....	八一二
第十八節	德安縣ノ習慣	.....	八一二
	寡婦ノ招夫モ亦離婚スルコトヲ得	.....	八一二
第十九節	吉水縣ノ習慣	.....	八一二
	大村ニ鰥夫ナク小村ニ寡婦ナシ	.....	八一二
第二十節	金谿縣ノ習慣	.....	八一三
第一	子ヲ借リテ孫ヲ索ク	.....	八一三
第二	昨餅ト貼譜	.....	八一三
第二十一節	定南縣ノ習慣	.....	八一四
	男子ノ八字ニハ詐ナク女子ノ八字ニハ眞ナシ	.....	八一四
第二十二節	黎川縣ノ習慣	.....	八一四
	男子ハ千枚ヲ發シ女子ハ一筆ヲ發ス	.....	八一四
第二十三節	瑞金縣ノ習慣	.....	八一四
	娘ヲ嫁シテ人ト妾トナスヲ得ズ	.....	八一五
第二十四節	石城縣ノ習慣	.....	八一五
	分出繼	.....	八一五
<b>第十一章 浙江省親族相續ニ關スル習</b>			
<b>慣ノ報告</b> .....八一六			
第一節	義烏浦江東陽等ノ縣ノ習慣	.....	八一六
	婚姻插花	.....	八一六

第二節 舊金衢嚴三府屬習慣……………

乳養爲婚……………

第三節 富陽嘉興吳興海鹽金華等縣習慣……………

螟蛉爲後……………

第四節 安吉龍泉等縣及舊金華府屬習慣……………

贅婿入嗣……………

第五節 雲和縣及其鄰縣習慣……………

孀婦招夫生子繼嗣之條件……………

第六節 龍游餘姚奉化宣平縉雲麗水青田  
松陽遂昌龍泉昌化東陽義烏永康  
鄞縣鎮海象山天臺永嘉等縣習慣……………

典妻……………

第七節 常山松陽等縣習慣……………

招夫養夫……………

第八節 常山嘉善金華湯溪宣平雲和等縣  
習慣……………

坐產招夫及招夫養子……………

第九節 松陽縣習慣……………

以工金代聘金……………

第十節 宣平縣習慣……………

第一 未婚男病故女家有歸還聘金……………

第二節 舊金衢嚴三府屬ノ習慣…………… 八一七

幼女ヲ養育シテ嫁トナス…………… 八一七

第三節 富陽嘉興吳興海鹽金華等ノ縣ノ習慣…………… 八一八

異姓ノ子ヲ養子トシテ後嗣トス…………… 八一八

第四節 安吉龍泉等ノ縣及ビ舊金華府屬地方ノ  
習慣…………… 八一九

贅婿ニ入リテ嗣子トナル…………… 八一九

第五節 雲和縣及ビ其ノ鄰縣ノ習慣…………… 八一九

寡婦ノ招夫シテ生ミタル子ノ繼嗣タル條件…………… 八一九

第六節 龍游餘姚奉化宣平縉雲麗水青田松陽遂  
昌龍泉昌化東陽義烏永康鄞縣鎮海象山  
天臺永嘉等ノ縣ノ習慣…………… 八二〇

典妻(妻女ノ質入)…………… 八二〇

第七節 常山松陽等ノ縣ノ習慣…………… 八二一

招夫シテ夫ヲ養フ…………… 八二一

第八節 常山嘉善金華湯溪宣平雲和等ノ縣ノ習  
慣…………… 八二二

招夫シテ遺產ヲ守リ、招夫シテ子ヲ養フ…………… 八二二

第九節 松陽縣ノ習慣…………… 八二二

工賃ヲ以テ結納金ニ代フ…………… 八二二

第十節 宣平縣ノ習慣…………… 八二三

第一 婚約中ノ男病死スレバ女家ハ結納金ヲ  
返還ス…………… 八二三



第二 招夫撫子……………

第三 婦人改嫁攜去粧奩……………

第四 招夫養老不收聘金……………

第五 姦生子取得繼承權……………

第十一節 嘉善縣習慣……………

坐產招夫……………

第十二節 金華縣習慣……………

招夫養子……………

第十三節 湯溪縣習慣……………

孀婦招夫……………

第十四節 奉化縣習慣……………

典妻所生之子取得親子身分并得承受全份遺產……………

第十五節 臨海縣習慣……………

第一 人民家財父亡母在時所有權仍屬於母……………

第二 叔嫂接面之名稱……………

第十六節 麗水縣習慣……………

應繼擇繼同時並舉……………

第十七節 嘉興縣習慣……………

第一 異姓為後……………

第二 招夫シテ子女ヲ養育ス…………… 八二五

第三 婦人改嫁スルニ粧奩(嫁入遺具)ヲ携ヘ行ク…………… 八二六

第四 招夫シテ舅姑ヲ扶養スルニハ結納金ヲトラス…………… 八二七

第五 私通ニヨリテ生レタル子モ相續權ヲ取得ス…………… 八二八

第十一節 嘉善縣ノ習慣…………… 八二八

招夫シテ遺產ヲ守ル…………… 八二八

第十二節 金華縣ノ習慣…………… 八三〇

招夫シテ子女ヲ養育ス…………… 八三〇

第十三節 湯溪縣ノ習慣…………… 八三三

寡婦ノ招夫…………… 八三三

第十四節 奉化縣ノ習慣…………… 八三五

典妻ノ生ミタル男子ハ親子ノ身分ヲ取得シ且全部ノ遺產ヲ相續スルコトヲ得…………… 八三五

第十五節 臨海縣ノ習慣…………… 八三八

第一 人民ノ家財ハ父死スルモ母存スレバ其ノ所有權ハ尙ホ母ニ屬ス…………… 八三八

第二 叔嫂婚ヲナスノ名稱…………… 八四一

第十六節 麗水縣ノ習慣…………… 八四一

應繼ト擇繼トヲ同時ニ並ビ舉グ…………… 八四一

第十七節 嘉興縣ノ習慣…………… 八四二

第一 異姓後嗣トナル…………… 八四二

第二	分析遺產長子長孫(即承重孫)得酌提遺產	.....
第三	陰冊	.....
第十八節	吳興縣習慣	.....
	異姓得繼承本宗	.....
第十九節	餘姚縣習慣	.....
	租妻	.....
第二十節	東陽縣習慣	.....
	未婚夭亡之人概可立後	.....
第二十一節	平湖縣習慣	.....
第一	夫故叔嫂得爲夫婦	.....
第二	冥配	.....
第二十二節	永康縣習慣	.....
	指腹及典妻	.....
第二十三節	泰順縣習慣	.....
第一	招夫傳後	.....
第二	轉親	.....
第三	現成媳婦	.....
第二十四節	景甯縣習慣	.....
	典妻賣妻退妻	.....
第二十五節	孝豐縣習慣	.....

第二	遺產分配ニハ長子長孫ハ遺產割當ヲ受クルヲ得	.....	八四四
第三	過去帳	.....	八四五
第十八節	吳興縣ノ習慣	.....	八四五
	異姓モ本宗ヲ相續スルコトヲ得	.....	八四五
第十九節	餘姚縣ノ習慣	.....	八四七
	妻ノ賃貸借	.....	八四七
第二十節	東陽縣ノ習慣	.....	八四八
	未婚夭折ノ人モ凡テ後嗣ヲ立ツルコトヲ得	.....	八四八
第二十一節	平湖縣ノ習慣	.....	八四八
第一	夫死スレバ嫂ハ義弟ト夫婦トナルコトヲ得	.....	八四八
第二	冥配	.....	八四九
第二十二節	永康縣ノ習慣	.....	八五〇
	指腹及ビ典妻	.....	八五〇
第二十三節	泰順縣ノ習慣	.....	八五一
第一	招夫シテ後嗣ヲ得	.....	八五一
第二	轉親	.....	八五一
第三	現成媳婦	.....	八五二
第二十四節	景甯縣ノ習慣	.....	八五二
	典妻・賣妻・退妻	.....	八五二
第二十五節	孝豐縣ノ習慣	.....	八五三

第一 孀婦招夫……………

第二 訂婚財禮女死還半男死全無……………

第二十六節 長興縣習慣……………

第一 族長處分共有財產須得閤族同意……………

第二 父遺財產長子長孫於均分之外有酌提若干之權利……………

第三 義男贅婿得入繼為後……………

第四 義男贅婿入繼後得將酌給一部分財產攜歸本宗……………

第五 招夫養子……………

第六 關紙簿之援用及效力……………

第二十七節 富陽縣習慣……………

贅婿有普通特別之分……………

第二十八節 龍泉縣習慣……………

婚姻禮書不注主婚人姓名之習慣……………

第二十九節 諸暨縣習慣……………

第一 養子……………

第二 隨母轉嫁……………

第三 童養媳……………

第一 寡婦ノ招夫…………… 八五三

第二 婚約ノ結納金ハ女死スレバ半額ヲ返還シ男死スレバ全額返還セズ…………… 八五四

第二十六節 長興縣ノ習慣…………… 八五五

第一 族長一族ノ共有財產ヲ處分スルニハ一族ノ同意ヲ得ベシ…………… 八五五

第二 父ノ遺產ニ對シ長子長孫ハ分配額以外ニ若干ノ割當ヲ受クルノ權利ヲ有ス…………… 八五五

第三 義子及贅婿ハ繼嗣子トナルコトヲ得…………… 八五五

第四 義子贅婿相續後酌量給與ヲ受ケタル一部分ノ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ得…………… 八五六

第五 招夫シテ子女ヲ養育ス…………… 八五六

第六 關紙簿ノ援用及ビ效力…………… 八五七

第二十七節 富陽縣ノ習慣…………… 八五七

贅婿ニ普通、特別ノ區別アリ…………… 八五七

第二十八節 龍泉縣ノ習慣…………… 八五八

婚姻禮書ニ主婚人ノ姓名ヲ記入セザル習慣…………… 八五八

第二十九節 諸暨縣ノ習慣…………… 八五八

第一 養子…………… 八五八

第二 母ノ再嫁ニ隨フ…………… 八五九

第三 童養媳…………… 八五九

第十二章 福建省關於親屬繼承

習慣之報告

第一節 莆田及政和縣習慣	.....
招贅承繼	.....
第二節 南平順昌連城龍溪建陽古田等縣	.....
習慣	.....
結婚憑證	.....
第三節 漳浦龍溪及政和縣習慣	.....
苗媳	.....
第四節 政和建陽莆田及連城縣習慣	.....
分產	.....
第五節 晉江縣習慣	.....
第一 買養子改姓爲後	.....
第二 招贅承繼	.....
第三 長子雙分	.....
第六節 連城縣習慣	.....
第一 異姓不得入譜	.....
第二 早婚	.....
第三 喪中迎娶	.....
第四 夭亡立嗣	.....

第十二章 福建省親族相續ニ關スル習

慣ノ報告

第一節 莆田及政和縣ノ習慣	.....	八六〇
招贅シテ相續セシム	.....	八六〇
第二節 南平順昌連城龍溪建陽古田等ノ縣ノ習	.....	八六一
慣	.....	八六一
結婚ノ證據	.....	八六一
第三節 漳浦龍溪及政和縣ノ習慣	.....	八六三
幼女ヲ養育シ將來自家ノ嫁トナスモノ	.....	八六三
第四節 政和建陽莆田及政和連城縣ノ習慣	.....	八六三
財產分配	.....	八六四
第五節 晉江縣ノ習慣	.....	八六四
第一 異姓ノ子ヲ買養子シ姓ヲ改メテ後嗣ト	.....	八六四
ナス	.....	八六四
第二 招贅シテ相續セシム	.....	八六五
第三 長子ハ二分ノ一	.....	八六五
第六節 連城縣ノ習慣	.....	八六六
第一 異姓ノ養嗣ハ家譜ニ入ルヲ得ズ	.....	八六六
第二 早婚	.....	八六六
第三 喪中ニ妻ヲ娶ル	.....	八六六
第四 夭折者ニハ後嗣ヲ立ツ	.....	八六六

第五	喪禮	.....	八六七
第六	揀骨	.....	八六七
第七節	莆田縣習慣	.....	八六七
第一	養女養媳均得招贅	.....	八六七
第二	招嫁承繼	.....	八六九
第三	承繼憑證	.....	八六九
第八節	順昌縣習慣	.....	八六九
第一	養媳圓房	.....	八六九
第二	再醮	.....	八六九
第三	苗媳	.....	八七〇
第四	愛繼及居長	.....	八七〇
第五	嗣子及私生子	.....	八七〇
第六	定婚離婚	.....	八七一
第七	家族主義	.....	八七一
第八	親權	.....	八七一
第九節	漳浦縣習慣	.....	八七二
第一	苗媳處女孀婦均得招贅	.....	八七二
第二	再醮	.....	八七二
第三	主婚	.....	八七二
第十節	南安縣習慣	.....	八七三
買賣婚	.....	.....	八七三

第五	喪禮	.....	八六七
第六	揀骨	.....	八六七
第七節	莆田縣ノ習慣	.....	八六七
第一	養女養媳ハ共ニ招贅スルコトヲ得	.....	八六七
第二	招嫁相續	.....	八六九
第三	相續ノ證據	.....	八六九
第八節	順昌縣ノ習慣	.....	八六九
第一	養媳・圓房	.....	八六九
第二	寡婦ノ再嫁	.....	八六九
第三	苗媳	.....	八七〇
第四	愛繼及ビ居長	.....	八七〇
第五	嗣子及ビ私生子	.....	八七〇
第六	婚約・離婚	.....	八七一
第七	家族主義	.....	八七一
第八	親權	.....	八七一
第九節	漳浦縣ノ習慣	.....	八七二
第一	苗媳・處女・寡婦ハミナ婿ヲ迎ヘルコトヲ得	.....	八七二
第二	寡婦ノ再嫁	.....	八七二
第三	主婚	.....	八七二
第十節	南安縣ノ習慣	.....	八七三
賣買結婚	.....	.....	八七三

第十一節 南平縣習慣	.....
第一 私生子	.....
第二 訂婚	.....
第三 改姓分子	.....
第十二節 光澤縣習慣	.....
上門婚檢傘半邊門抵押婚同姓婚	.....
第十三節 古田縣習慣	.....
第一 掛帳及幫腿	.....
第二 送月糧	.....
第十四節 龍溪縣習慣	.....
家長及家族	.....
第十五節 惠安縣習慣	.....
第一 失踪招贅	.....
第二 入贅不論親屬	.....
第三 娶婦價值	.....
第四 孀婦主婚權	.....
第五 承繼不依次序	.....
第六 異姓承繼	.....
第七 聘金得索還	.....
第十六節 建陽縣習慣	.....
第一 娶妾禮節	.....
第二 譜載撫子	.....

第十一節 南平縣ノ習慣	.....	八七三
第一 私生子	.....	八七三
第二 婚約	.....	八七三
第三 姓ヲ改メ子ヲ分ツ	.....	八七四
第十二節 光澤縣ノ習慣	.....	八七四
上門婚・檢傘・半邊門・抵當婚・同姓婚	.....	八七四
第十三節 古田縣ノ習慣	.....	八七五
第一 掛帳及ビ幫腿	.....	八七五
第二 送月糧	.....	八七六
第十四節 龍溪縣ノ習慣	.....	八七六
家長及ビ家族	.....	八七六
第十五節 惠安縣ノ習慣	.....	八七六
第一 失踪者ノ妻招贅ヲナス	.....	八七六
第二 入壻ハ親族タルヲ論ゼズ	.....	八七七
第三 婦ヲ娶ル結納金ノ額	.....	八七七
第四 寡婦再嫁ノ主婚權	.....	八七七
第五 相續ハ順位ニ依ラズ	.....	八七八
第六 異姓ノ相續	.....	八七八
第七 結納金ハ返還ヲ請求スルコトヲ得	.....	八七八
第十六節 建陽縣ノ習慣	.....	八七八
第一 妾ヲ娶ルノ禮節	.....	八七八
第二 家譜ニ撫子ト記載ス	.....	八七九

第三	上門郎	.....	八七九
第十七節	長樂縣習慣	.....	八七九
第一	苗媳聘金	.....	八七九
第二	招夫立嗣	.....	八八〇
第三	壓桶子	.....	八八〇
第十八節	福州習慣	.....	八八〇
湯桶禮物互換	.....	八八〇	
第十九節	漳平縣習慣	.....	八八一
第一	定婚不用婚約庚帖	.....	八八一
第二	作夥擇偶	.....	八八一
第三	贅婿承祧	.....	八八二
第四	多立嗣子	.....	八八二
第五	兼祧	.....	八八二
第六	給資求繼	.....	八八二
第七	繼承遺產	.....	八八三
第八	書租給收	.....	八八三
第九	糧田	.....	八八三
第十	家長	.....	八八四
第十一	公親	.....	八八四
第二十節	浦城縣習慣	.....	八八五
諸子分產	.....	八八五	
第二十一節	平潭縣習慣	.....	八八六

第三	寡婦ノ入婿	.....	八七九
第十七節	長樂縣ノ習慣	.....	八七九
第一	苗媳ノ結納金	.....	八七九
第二	招夫シテ嗣子ヲ立ツ	.....	八八〇
第三	壓桶子	.....	八八〇
第十八節	福州ノ習慣	.....	八八〇
五ニ湯桶ノ禮物ヲ交換ス	.....	八八〇	
第十九節	漳平縣ノ習慣	.....	八八一
第一	婚約ニ婚約庚帖ヲ用ヒズ	.....	八八一
第二	寡婦ノ試驗招夫	.....	八八一
第三	入婿承挑	.....	八八二
第四	多數ノ嗣子ヲ立ツ	.....	八八二
第五	兼挑	.....	八八二
第六	資ヲ給シテ相續人ヲ求ム	.....	八八二
第七	遺產ノ相續	.....	八八三
第八	書租ノ授受	.....	八八三
第九	糧田	.....	八八三
第十	家長	.....	八八四
第十一	公親	.....	八八四
第二十節	浦城縣ノ習慣	.....	八八五
諸子ニ財産ヲ分配ス	.....	八八五	
第二十一節	平潭縣ノ習慣	.....	八八六

第一	買養子分産入譜	.....
第二	婚禮	.....
第二十二節	建甌縣習慣	.....
第一	招夫	.....
第二	定聘	.....
第二十三節	閩清縣習慣	.....
第一	養子得改姓	.....
第二	招贅不得入譜	.....
第三	居喪百日內完娶	.....
第四	媒禮男全女半	.....
第二十四節	福安縣習慣	.....
第一	娶婦不立婚書	.....
第二	穠妻契約	.....
第二十五節	福鼎縣習慣	.....
桃花夾竹	.....	.....
第二十六節	霞浦縣習慣	.....
第一	招夫養夫	.....
第二	壓定	.....
第三	典質婢女	.....
第二十七節	崇安縣習慣	.....

第一	異姓ノ子ヲ買養シテ財産ヲ分配シ家譜ニ入ル	.....	八八六
第二	婚禮(結婚ノ贈物)	.....	八八六
第二十二節	建甌縣ノ習慣	.....	八八七
第一	招夫	.....	八八七
第二	婚約	.....	八八七
第二十三節	閩清縣ノ習慣	.....	八八八
第一	養子ハ改姓スルコトヲ得	.....	八八八
第二	招贅ハ家譜ニ入ルヲ得ズ	.....	八八八
第三	父母ノ喪中百日以内ナラバ妻ヲ娶ルベシ	.....	八八八
第四	媒酌謝禮ハ女家ハ男家ノ半額トス	.....	八八八
第二十四節	福安縣ノ習慣	.....	八八九
第一	婦ヲ娶ルニ婚約書ヲ作成セズ	.....	八八九
第二	典妻契約	.....	八八九
第二十五節	福鼎縣ノ習慣	.....	八八九
桃花夾竹	.....	.....	八八九
第二十六節	霞浦縣ノ習慣	.....	八九〇
第一	招夫シテ子女ヲ養育ス	.....	八九〇
第二	壓定	.....	八九〇
第三	女子ヲ入質シテ婢女トス	.....	八九〇
第二十七節	崇安縣ノ習慣	.....	八九一



第一 贖身退身……………八九一

第二 童媳圓房無需媒證……………八九一

第二十八節 福清縣習慣……………八九一

蓄婢……………八九一

第二十九節 屏南縣習慣……………八九一

第一 結婚……………八九一

第二 幫腿……………八九二

第三十節 海澄縣習慣……………八九二

留婢作妾……………八九二

### 第十三章 湖北省關於親屬繼承

#### 習慣之報告……………八九三

第一節 湖北全省習慣……………八九三

第一 同姓爲婚……………八九三

第二 兩家互相結婚……………八九三

第三 外親互相結婚……………八九四

第二節 襄陽穀城兩縣習慣……………八九四

第一 許婚與幼許婚之差異……………八九四

第二 童養媳由女家自送……………八九五

第三 再醮概由夫家主婚……………八九六

第四 招夫養子及招夫養夫……………八九六

### 第十三章 湖北省親族相續ニ關スル習

#### 慣ノ報告……………八九三

第一節 湖北全省ノ習慣……………八九三

第一 同姓婚ヲナス……………八九三

第二 兩家相互ニ結婚ス……………八九三

第三 外親相互ニ結婚ス……………八九四

第二節 襄陽穀城兩縣ノ習慣……………八九四

第一 許婚ト幼許婚トノ差異……………八九四

第二 童養媳ハ女家ニ於テ自ラ送ル……………八九五

第三 寡婦ノ再嫁ニスベテ夫家ニ於テ主婚ス……………八九六

第四 招夫シテ子女ヲ養育スルト及ビ招夫シテ夫ヲ扶養スルト……………八九六

第三節	宜昌恩施兩縣習慣……………	八九六
第一	以紅紙小條爲婚書……………	八九六
第二	夫喪未滿改嫁……………	八九七
第三	夫亡招夫例分三種……………	八九七
第四節	武昌夏口漢陽三縣習慣……………	八九八
第一	草八字不生定婚效力……………	八九八
第二	舉行便禮之準童養媳……………	八九八
第三	再醮由母家主婚夫家得財禮……………	八九八
第五節	襄陽穀城鄖縣三縣習慣……………	八九九
	合意倫婚及強迫並行……………	八九九
第六節	襄陽穀城遠安三縣習慣……………	九〇〇
	招贅或改姓或不改姓……………	九〇〇
第七節	宜昌恩施鍾祥三縣習慣……………	九〇一
	招婿承祀與防老有別……………	九〇一
第八節	鍾祥羅田竹山三縣習慣……………	九〇一
	招夫養老撫子均由夫家父母作主……………	九〇一
第九節	遠安秭歸恩施鍾祥襄陽穀城六縣 習慣……………	九〇二
	招婿承繼不與立異姓子同視……………	九〇二
第十節	鍾祥恩施秭歸利川四縣習慣……………	九〇三

第三節	宜昌恩施兩縣ノ習慣……………	八九六
第一	紅紙小條ヲ以テ婚約書トナス……………	八九六
第二	夫ノ服喪中ニ改嫁……………	八九七
第三	夫死シテ招夫ヲナスノ通例三種ニ分ツ……………	八九七
第四節	武昌夏口漢陽三縣ノ習慣……………	八九八
第一	草八字ハ婚約ノ效力ヲ生ゼズ……………	八九八
第二	假祝言ヲ舉行シ童養媳ニ準ズ……………	八九八
第三	寡婦ノ再嫁ハ實家ニ於テ主婚シ夫家ハ 結納金ヲ取得ス……………	八九九
第五節	襄陽穀城鄖縣三縣ノ習慣……………	八九九
	合意ノ倫婚及ビ強迫倫婚並ビ行ハル……………	八九九
第六節	襄陽穀城遠安三縣ノ習慣……………	九〇〇
	招贅ハ或ハ改姓シ或ハ改姓セズ……………	九〇〇
第七節	宜昌恩施鍾祥三縣ノ習慣……………	九〇一
	招婿ニ承祀ト防老ノ區別アリ……………	九〇一
第八節	鍾祥羅田竹山三縣ノ習慣……………	九〇一
	寡婦ノ招夫シテ舅姑ヲ扶養シ子女ヲ撫育スル ハミナ前夫ノ父母ニ於テ主婚ス……………	九〇一
第九節	遠安秭歸恩施鍾祥襄陽穀城六縣ノ習慣……………	九〇二
	招婿ノ相續ハ異姓ノ子ヲ立ツルト同視セズ……………	九〇二
第十節	鍾祥恩施秭歸利川四縣ノ習慣……………	九〇三

立異姓子非親族所能干涉……………

第十一節 漢陽竹谿麻城鄖縣五峯興山六

縣習慣……………

第一 同姓結婚……………

第二 童養媳之禮式……………

第三 訂立婚姻豫約之手續……………

第四 孀婦改嫁之主婚權……………

第五 招夫養老或撫子……………

第六 內親結婚……………

第七 私生子……………

第八 有子立嗣及重立嗣……………

第九 入繼女子爲女或爲嗣子……………

第十 同姓不宗之入繼……………

第十一 抱異姓子爲嗣子……………

第十二 招夫之財產承繼……………

第十二節 鄖縣麻城竹谿三縣習慣……………

指腹爲婚……………

第十三節 竹谿麻城兩縣習慣……………

未生子先抱媳……………

異姓ノ子ヲ立ツルハ親族ノ干涉シ得ル所ニ非

ズ…………… 九〇三

第十一節 漢陽竹谿麻城鄖縣五峯興山六縣ノ習

慣…………… 九〇三

第一 同姓結婚…………… 九〇三

第二 童養媳ヲ娶ルノ禮式…………… 九〇四

第三 婚姻豫約締結ノ手續…………… 九〇五

第四 寡婦改嫁ノ主婚權…………… 九〇七

第五 招夫シテ舅姑ヲ扶養スル或ハ子女ヲ撫

育ス…………… 九〇八

第六 內親ノ結婚…………… 九〇八

第七 私生子…………… 九〇九

第八 子アルニ嗣子ヲ立テ及ビ重ネテ嗣子ヲ

立ツ…………… 九〇九

第九 入繼ノ女子ハ娘或ハ嗣子トナル…………… 九一〇

第十 同姓不宗ノ人ノ入繼…………… 九一一

第十一 異姓ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス…………… 九一一

第十二 招夫ノ財產相續…………… 九一一

第十二節 鄖縣麻城竹谿三縣ノ習慣…………… 九一三

胎兒ノ婚約…………… 九一三

第十三節 竹谿麻城兩縣ノ習慣…………… 九一三

未ダ子ヲ生マザルニ先ヅ嫁ヲ娶ル…………… 九一三

第十四節	漢陽竹谿興山鄖縣五峯五縣習慣……………	九一三
第一	不及婚姻年齡之成婚……………	九一三
第二	娶親屬之妻爲妻……………	九一四
第三	異姓子之財產承繼……………	九一四
第十五節	漢陽麻城興山竹谿五峯五縣習慣……………	九一五
第一	招婿爲子……………	九一五
第二	招婿養老……………	九一六
第三	招婿之財產承繼……………	九一七
第十六節	興山漢陽竹谿三縣習慣……………	九一七
獨子不得入贅……………	九一七	
第十七節	五峯麻城兩縣習慣……………	九一七
第一	獨子亦得入贅……………	九一八
第二	兼祧之要件……………	九一八
第十八節	漢陽竹谿麻城三縣習慣……………	九一八
尋常夭亡未婚之人立嗣……………	九一八	
第十九節	竹谿五峯兩縣習慣……………	九一八
妻妾各立嗣子……………	九一九	
第二十節	五峯漢陽麻城三縣習慣……………	九一九
第一	獨子出繼……………	九一九
第二	親女不能承受遺產……………	九一九

第十四節	漢陽竹谿興山鄖縣五峯五縣ノ習慣……………	九一三
第一	結婚年齡ニ達セザル者ノ結婚……………	九一三
第二	親族ノ妻ヲ娶リテ妻トナス……………	九一四
第三	異姓ノ子ノ財產相續……………	九一四
第十五節	漢陽麻城興山竹谿五峯五縣ノ習慣……………	九一五
第一	招婿ヲ子トナス……………	九一五
第二	招婿シテ父母ヲ扶養ス……………	九一六
第三	招婿ノ財產相續……………	九一七
第十六節	興山漢陽竹谿三縣ノ習慣……………	九一七
獨子ハ入婿タルヲ得ズ……………	九一七	
第十七節	五峯麻城兩縣ノ習慣……………	九一七
第一	獨子モ入婿トナルコトヲ得……………	九一八
第二	兼祧ノ要件……………	九一八
第十八節	漢陽竹谿麻城三縣ノ習慣……………	九一八
普通夭折セシ未婚ノ人ニハ嗣子ヲ立ツ……………	九一八	
第十九節	竹谿五峯兩縣ノ習慣……………	九一八
妻妾各嗣子ヲ立ツ……………	九一九	
第二十節	五峯漢陽麻城三縣ノ習慣……………	九一九
第一	獨子モ出デ、嗣トナル……………	九一九
第二	實女子モ遺產ヲ相續スルヲ得ズ……………	九一九

第二十一節 竹谿興山五峯鄖縣四縣習慣……………

  內親之子入繼……………

第二十二節 漢陽麻城竹谿興山四縣習慣……………

  虛一代立嗣孫……………

第二十三節 興山麻城鄖縣竹谿四縣習慣……………

  親族會之組織……………

第二十四節 漢陽麻城鄖縣三縣習慣……………

  嫡庶分產有別……………

第二十五節 漢陽竹谿麻城鄖縣四縣習慣……………

  提長房田……………

第二十六節 漢陽竹谿麻城鄖縣興山武昌  
  六縣習慣……………

  分潤遺產……………

第二十七節 穀城竹山潛江巴東通山廣濟  
  六縣習慣……………

  第一 同姓結婚……………

  第二 童養媳之禮式……………

第二十八節 潛江竹山通山巴東廣濟五縣  
  習慣……………

  指腹爲婚及割衫襟爲婚……………

第二十九節 竹山通山廣濟三縣習慣……………

  未生子先抱媳……………

第二十一節 竹谿興山五峯鄖縣四縣ノ習慣…………… 九二〇

  內親ノ子入リテ相續人トナル…………… 九二〇

第二十二節 漢陽麻城竹谿興山四縣ノ習慣…………… 九二〇

  一代ヲ空虛ニシテ嗣孫ヲ立ツ…………… 九二〇

第二十三節 興山麻城鄖縣竹谿四縣ノ習慣…………… 九二〇

  親族會ノ組織…………… 九二〇

第二十四節 漢陽麻城鄖縣三縣ノ習慣…………… 九二一

  嫡出子庶子ハ財産分配ニ差別アリ…………… 九二一

第二十五節 漢陽竹谿麻城鄖縣四縣ノ習慣…………… 九二一

  長子田ヲ提供ス…………… 九二一

第二十六節 漢陽竹谿麻城鄖縣興山武昌六縣ノ  
  習慣…………… 九二二

  遺產ノ分配…………… 九二二

第二十七節 穀城竹山潛江巴東通山廣濟六縣ノ  
  習慣…………… 九二二

  第一 同姓結婚…………… 九二二

  第二 童養媳ヲ娶ルノ禮式…………… 九二二

第二十八節 潛江竹山通山巴東廣濟五縣ノ習慣…………… 九二四

  未ダ生レザル子女ノ婚約…………… 九二四

第二十九節 竹山通山廣濟三縣ノ習慣…………… 九二四

  未ダ子ヲ生マズ先ヅ嫁ヲ娶ル…………… 九二四

第三十節	京山竹山巴東穀城通山潛江廣濟七縣習慣	九二五
	不及婚姻年齡之成婚	九二五
第三十一節	竹山潛江穀城廣濟京山巴東鍾祥七縣習慣	九二五
	訂立婚姻預約之手續	九二五
第三十二節	京山竹山廣濟巴東四縣習慣	九二六
	招婿爲子	九二六
第三十三節	京山竹山通山潛江鍾祥穀城巴東七縣習慣	九二六
	招婿養老	九二八
第三十四節	竹山巴東兩縣習慣	九二八
	獨子不得入贅	九二八
第三十五節	潛江京山穀城三縣習慣	九二九
	第一 獨子亦得入贅	九二九
	第二 妻妾各立一子	九二九
第三十六節	穀城京山潛江竹山巴東五縣習慣	九二九
	第一 孀婦改嫁之主婚權	九二九
	第二 有子立嗣及重立嗣	九三〇
	第三 兼祧之要件	九三一
	第四 嫡庶分產有別	九三一

第三十節	京山竹山巴東穀城通山潛江廣濟七縣ノ習慣	九二五
	結婚年齡ニ達セザル者ノ結婚	九二五
第三十一節	竹山潛江穀城廣濟京山巴東鍾祥七縣ノ習慣	九二五
	婚姻豫約締結ノ手續	九二五
第三十二節	竹山京山廣濟巴東四縣ノ習慣	九二六
	招婿ヲ子トナス	九二六
第三十三節	竹山京山通山潛江鍾祥穀城巴東七縣ノ習慣	九二六
	招婿シテ父母ヲ扶養ス	九二八
第三十四節	竹山巴東兩縣ノ習慣	九二八
	獨子ハ入婿トナルヲ得ズ	九二八
第三十五節	潛江京山穀城三縣ノ習慣	九二九
	第一 獨子モ入リテ婿トナルコトヲ得	九二九
	第二 妻妾各一子ヲ立ツ	九二九
第三十六節	穀城京山潛江竹山巴東五縣ノ習慣	九二九
	第一 寡婦改嫁ノ主婚權	九二九
	第二 男子アルニ嗣子ヲ立テ及ビ重ネテ嗣子ヲ立ツ	九三〇
	第三 兼祧ノ要件	九三一
	第四 嫡出子庶子ハ財産分配ニ差別アリ	九三一

第五 招夫之財產承繼……………

第三十七節 通山巴東穀城竹山京山潛江  
六縣習慣……………

第一 招夫養老或撫子……………

第二 內親結婚……………

第三 私生子……………

第四 獨子出繼……………

第五 嗣子與親生子分產有別……………

第六 異姓子之財產承繼……………

第三十八節 竹山京山潛江三縣習慣……………

招夫養夫……………

第三十九節 竹山潛江兩縣習慣……………

第一 娶親屬之妻為妻……………

第二 入繼女子為嗣子……………

第四十節 京山潛江兩縣習慣……………

庶長子奪嫡……………

第四十一節 竹山巴東通山三縣習慣……………

尋常夭亡未婚之人立嗣……………

第四十二節 潛江穀城通山巴東四縣習慣……………

同姓不宗之入繼……………

第四十三節 潛江穀城通山巴東竹山麻城  
六縣習慣……………

第五 招夫ノ財産相續…………… 九三二

第三十七節 通山巴東穀城竹山京山潛江六縣ノ  
習慣…………… 九三二

第一 招夫シテ舅姑ヲ扶養シ子女ヲ撫育ス…………… 九三二

第二 內親結婚…………… 九三三

第三 私生子…………… 九三三

第四 獨子出デ、嗣トナル…………… 九三四

第五 嗣子ト實子ハ財産分配ニ差別アリ…………… 九三四

第六 異姓ノ子ノ財産相續…………… 九三五

第三十八節 竹山京山潛江三縣ノ習慣…………… 九三五

招夫シテ夫ヲ扶養ス…………… 九三五

第三十九節 竹山潛江兩縣ノ習慣…………… 九三五

第一 親族ノ妻ヲ娶ツテ妻トナス…………… 九三五

第二 女子ヲ入レテ嗣子トナス…………… 九三六

第四十節 京山潛江兩縣ノ習慣…………… 九三六

庶長子嫡子トナル…………… 九三六

第四十一節 竹山巴東通山三縣ノ習慣…………… 九三六

普通夭折未婚ノ人ニハ嗣子ヲ立ツ…………… 九三六

第四十二節 潛江穀城通山巴東四縣ノ習慣…………… 九三七

同姓ノ同宗ナラザル人ノ嗣子トナル…………… 九三七

第四十三節 潛江穀城通山巴東竹山麻城六縣ノ  
習慣…………… 九三七

內親之子入繼	九三七
第四十四節 京山竹山穀城巴東通山五縣 習慣	九三八
抱異姓子爲嗣子	九三八
第四十五節 竹山京山巴東潛江四縣 習慣	九三八
虛一代立嗣	九三八
第四十六節 京山竹山巴東三縣 習慣	九三八
親族會之組織	九三八
第四十七節 竹山京山通山潛江巴東五縣 習慣	九三九
提長房田	九三九
第四十八節 竹山京山通山穀城潛江五縣 習慣	九三九
親女不能承受遺產	九三九
第四十九節 京山巴東穀城竹山四縣 習慣	九三九
招婿之財產承繼	九四〇
第五十節 穀城潛江兩縣 習慣	九四〇
分潤遺產	九四〇
第五十一節 鍾祥縣 習慣	九四一
數姓合爲一家屬	九四一
第五十二節 黃安縣 習慣	九四一
第一 訂婚以準酌爲憑	九四一

內親ノ子入リテ嗣トナル	九三七
第四十四節 京山竹山穀城巴東通山五縣ノ習慣	九三八
異姓ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス	九三八
第四十五節 竹山京山巴東潛江四縣ノ習慣	九三八
一代ヲ空虛ニシテ孫ヲ嗣トス	九三八
第四十六節 京山竹山巴東三縣ノ習慣	九三八
親族會ノ組織	九三八
第四十七節 竹山京山通山潛江巴東五縣ノ習慣	九三九
長子田ヲ提供ス	九三九
第四十八節 竹山京山通山穀城潛江五縣ノ習慣	九三九
實女子モ遺產ヲ受クルコト能ハズ	九三九
第四十九節 京山巴東穀城竹山四縣ノ習慣	九三九
招婿ノ財產相續	九四〇
第五十節 穀城潛江兩縣ノ習慣	九四〇
遺產ノ分配	九四〇
第五十一節 鍾祥縣ノ習慣	九四一
數姓合シテ一家族トナル	九四一
第五十二節 黃安縣ノ習慣	九四一
第一 婚約ニハ準酌ヲ以テ證據トナス	九四一



第二 兼祧數房每房各娶一婦……………

第五十三節 黃陂縣習慣……………

杯酒定婚……………

第五十四節 雲夢縣習慣……………

草庚與正式發庚之效力……………

第五十五節 秭歸縣習慣……………

定婚不尙聘金……………

第五十六節 遠安縣習慣……………

婚約以傳庚八爲憑……………

第五十七節 鄖縣習慣……………

第一 取大八字及中人以下之定婚式……………

第二 再醮由夫家與母家共同主婚……………

第三 孀婦自主自嫁……………

第四 招夫養老與招夫養子之主權各別……………

第五 同姓外親及異姓非親之承繼……………

第六 招夫養夫……………

第五十八節 恩施縣習慣……………

第一 早婚……………

第二 強迫親屬之妻成婚……………

第三 買賣婚……………

第二 數家ヲ兼祧スレバ各家ニテ各々一婦ヲ娶ル…………… 九四二

第五十三節 黃陂縣ノ習慣…………… 九四二

一杯ノ酒ニテ婚約ス…………… 九四二

第五十四節 雲夢縣ノ習慣…………… 九四三

草庚ト正式發庚トノ效力…………… 九四三

第五十五節 秭歸縣ノ習慣…………… 九四四

婚約ニ結納金ヲ重視セズ…………… 九四四

第五十六節 遠安縣ノ習慣…………… 九四四

婚約ハ庚八ヲ傳フルヲ以テ證據トス…………… 九四四

第五十七節 鄖縣ノ習慣…………… 九四四

第一 取大八字及ビ中流人以下ノ婚約形式…………… 九四四

第二 寡婦ノ再嫁ニハ實家ト前夫ノ家ト共同  
シテ主婚ス…………… 九四五

第三 寡婦自ラ主トナリ自ラ嫁ス…………… 九四六

第四 招夫シテ舅姑ヲ扶養スルト子女ヲ養育  
スルトノ主權ハ各別ナリ…………… 九四六

第五 同姓外親及異姓ノ親族ナラザル者ノ相續…………… 九四七

第六 招夫シテ夫ヲ扶養ス…………… 九四七

第五十八節 恩施縣ノ習慣…………… 九四八

第一 早婚…………… 九四八

第二 親族ノ妻ヲ強迫シテ結婚ス…………… 九四八

第三 賣買婚…………… 九四八

第四	不倫婚	.....
第五	庶長子奪嫡	.....
第六	立多數之嗣子	.....
第五十九節	竹山縣習慣	.....
	娶親屬之妻爲婚	.....
第六十節	江陵縣習慣	.....
	孀婦與夫家脫離關係	.....
第六十一節	利川縣習慣	.....
第一	兼祧重娶	.....
第二	立嗣兼祧不以親疏次第或周親獨子爲限	.....
第六十二節	宜昌縣習慣	.....
	贅壻承繼財產之俗規	.....
第六十三節	宣恩縣習慣	.....
	異姓子須得親族允許	.....
第六十四節	興山縣習慣	.....
	爲女立嗣	.....
第六十五節	潛江縣習慣	.....
	爲女立嗣	.....

第四	年齡相當ナラザル結婚	.....	九四八
第五	庶長子嫡子トナル	.....	九四九
第六	多數ノ嗣子ヲ立ツ	.....	九四九
第五十九節	竹山縣ノ習慣	.....	九四九
	親族ノ妻ヲ娶ツテ妻トナス	.....	九四九
第六十節	江陵縣ノ習慣	.....	九五〇
	寡婦ノ婚家ト關係ヲ離脱ス	.....	九五〇
第六十一節	利川縣ノ習慣	.....	九五〇
第一	兼祧スレバ重ネテ娶ル	.....	九五〇
第二	立嗣兼祧ニハ親疎ノ順序或ハ周父周親ヲ以テ限トナサズ	.....	九五〇
第六十二節	宜昌縣ノ習慣	.....	九五一
	贅壻財產相續ノ俗規	.....	九五一
第六十三節	宣恩縣ノ習慣	.....	九五二
	異姓ノ子ハ必ズ親族ノ承諾ヲ得ベシ	.....	九五二
第六十四節	興山縣ノ習慣	.....	九五三
	女子ヲ嗣トナス	.....	九五三
第六十五節	潛江縣ノ習慣	.....	九五三
	女子ヲ嗣トナス	.....	九五三

### 第十四章 湖南省關於親屬繼承

#### 習慣之報告

第一節 湖南全省習慣	.....
第一 家法	.....
第二 族長資格	.....
第三 養膳	.....
第四 長孫田及長孫錢	.....
第二節 沅陵長沙各縣習慣	.....
第一 婚姻之成立	.....
第二 嫁女索重聘	.....
第三節 湘潭湘鄉衡山等縣習慣	.....
定庚禮	.....
第四節 長沙沅陵寶慶等縣習慣	.....
轉房	.....
第五節 長沙寶衡各縣習慣	.....
否認私生子而認義子	.....
第六節 沅陵古文永順辰谿等縣習慣	.....
異姓外親之承繼	.....
第七節 石門慈利澧縣桃源臨澧各縣習慣	.....
第一 因變續婚	.....
第二 賣妻	.....

### 第十四章 湖南省親族相續ニ關スル習

#### 慣ノ報告

第一節 湖南全省ノ習慣	.....	九五四
第一 家法	.....	九五四
第二 族長ノ資格	.....	九五四
第三 養老費	.....	九五五
第四 長孫田及長孫錢	.....	九五五
第二節 沅陵長沙各縣ノ習慣	.....	九五六
第一 婚姻ノ成立	.....	九五六
第二 女ヲ嫁スルニ巨額ノ結納金ヲ請求ス	.....	九五六
第三節 湘潭湘鄉衡山等ノ縣ノ習慣	.....	九五七
定庚禮	.....	九五七
第四節 長沙沅陵寶慶等ノ縣ノ習慣	.....	九五七
轉房	.....	九五七
第五節 長沙寶衡各縣ノ習慣	.....	九五八
私生子ヲ否認シテ而モ義子ヲ認ム	.....	九五八
第六節 沅陵古文永順辰谿等ノ縣ノ習慣	.....	九五八
異姓外親ノ相續	.....	九五八
第七節 石門慈利澧縣桃源臨澧各縣ノ習慣	.....	九五九
第一 變故ニヨル結婚	.....	九五九
第二 賣妻	.....	九五九

第八節	武岡瀘溪益陽衡山各縣習慣	.....
再醮	.....	.....
第九節	常德桃源漢壽各縣習慣	.....
孀婦投奔	.....	.....
第十節	祁陽新甯各縣習慣	.....
買良爲妾	.....	.....
第十一節	辰沅道所屬各縣習慣	.....
立嗣舖房	.....	.....
第十二節	漢壽湘鄉各縣習慣	.....
兼祧	.....	.....
第十三節	長沙漢壽常德沅江益陽湘潭衡山甯鄉各縣習慣	.....
遺愛	.....	.....
第十四節	沅陵縣習慣	.....
第一	婚姻年齡	.....
第二	副媒	.....
第三	孀婦招夫	.....
第十五節	長沙縣習慣	.....
第一	指腹爲婚	.....
第二	哺乳金	.....
第三	公議立繼	.....
第十六節	臨澧縣習慣	.....

第八節	武岡瀘溪益陽衡山各縣ノ習慣	.....	九六〇
寡婦ノ再嫁	.....	.....	九六〇
第九節	常德桃源漢壽各縣ノ習慣	.....	九六一
寡婦ノ投奔	.....	.....	九六一
第十節	祁陽新甯各縣ノ習慣	.....	九六一
良家ノ女子買ヒテ妾トナス	.....	.....	九六一
第十一節	辰沅道所屬各縣ノ習慣	.....	九六一
相續人擇立ノ舖房	.....	.....	九六一
第十二節	漢壽湘鄉各縣ノ習慣	.....	九六一
兼祧	.....	.....	九六一
第十三節	長沙漢壽常德沅江益陽湘潭衡山甯鄉各縣ノ習慣	.....	九六一
遺愛	.....	.....	九六一
第十四節	沅陵縣ノ習慣	.....	九六二
第一	結婚年齡	.....	九六三
第二	副媒	.....	九六三
第三	寡婦ノ招夫	.....	九六三
第十五節	長沙縣ノ習慣	.....	九六四
第一	胎兒ノ婚約	.....	九六四
第二	哺乳金	.....	九六四
第三	公議シテ相續人ヲ立ツ	.....	九六五
第十六節	臨澧縣ノ習慣	.....	九六五

第一 童養媳……………

第二 嗣關與付約……………

第十七節 道縣習慣……………

以妾升妻……………

第十八節 常德縣習慣……………

第一 閉門禮……………

第二 贅婿爲子……………

第三 蓄意悔婚藉索重聘……………

第四 聘婦未經過門夫家按年送布……………

第五 婚喪相遇平擔而過……………

第十九節 永順縣習慣……………

第一 長支長子不得出繼他支……………

第二 孀婦立繼須憑族長到場爲證……………

第二十節 益陽縣習慣……………

過房禮……………

第二十一節 武岡縣習慣……………

第一 男庚不過年……………

第二 孝堂成親……………

第一 童養媳…………… 九六五

第二 嗣關ト付約…………… 九六五

第十七節 道縣ノ習慣…………… 九六六

妾ヲ以テ妻ニ升ス…………… 九六六

第十八節 常德縣ノ習慣…………… 九六六

第一、閉門禮…………… 九六六

第二 贅婿ヲ子トナス…………… 九六六

第三 婚約解除ノ意思ヲ以テ巨額ノ結納金ヲ  
請求ス…………… 九六七

第四 婦ヲ娶リ未ダ家ニ入ラザル間ハ夫家ヨ  
リ毎年木綿ヲ送ル…………… 九六七

第五 結婚ト葬式ノ行列相遇フ時ハ同ジ高サ  
ニ擔イデ過グ…………… 九六八

第十九節 永順縣ノ習慣…………… 九六九

第一 長支ノ長子ハ出デ、他支ヲ繼グヲ得ズ…………… 九六九

第二 寡婦相續人ヲ立ツルニハ族長ノ立會ト  
證明ヲ要ス…………… 九六九

第二十節 益陽縣ノ習慣…………… 九七〇

過房禮…………… 九七〇

第二十一節 武岡縣ノ習慣…………… 九七〇

第一 男庚八年ヲ越エズ…………… 九七〇

第二 服喪中結婚ヲ成ス…………… 九七一

第二十二節 寶慶縣習慣	.....	九七一
第一 以夫婦雙全之旁系親出名主婚	.....	九七一
第二 恩養錢	.....	九七一
第二十三節 瀘溪縣習慣	.....	九七二
愛親結親	.....	九七二
第二十四節 衡山縣習慣	.....	九七二
第一 草庚	.....	九七二
第二 改容禮及訂扣禮	.....	九七二
第二十五節 芷江縣習慣	.....	九七三
結婚不發庚書	.....	九七三
第二十六節 漢壽縣習慣	.....	九七三
伴嫁田	.....	九七三
第二十七節 湘鄉縣習慣	.....	九七三
繼子回戶	.....	九七三
第二十八節 瀏陽縣習慣	.....	九七四
正譜與副譜之分	.....	九七四
第十五章 陝西省關於親屬繼承	.....	九七四
習慣之報告	.....	九七四
第一節 長安扶風岐山興平武功等縣習慣	.....	九七四
媵養媳	.....	九七四

第二十二節 寶慶縣ノ習慣	.....	九七一
第一 夫婦雙全ノ旁系親族ノ名ヲ以テ主婚人 トナス	.....	九七一
第二 恩養錢	.....	九七一
第二十三節 瀘溪縣ノ習慣	.....	九七二
愛親結親	.....	九七二
第二十四節 衡山縣ノ習慣	.....	九七二
第一 草庚	.....	九七二
第二 改容禮及ビ訂扣禮	.....	九七二
第二十五節 芷江縣ノ習慣	.....	九七三
結婚ニ庚書ヲ送ラズ	.....	九七三
第二十六節 漢壽縣ノ習慣	.....	九七三
伴嫁田	.....	九七三
第二十七節 湘鄉縣ノ習慣	.....	九七三
繼子ノ實家復歸	.....	九七三
第二十八節 瀏陽縣ノ習慣	.....	九七四
正譜ト副譜トノ別	.....	九七四
第十五章 陝西省親族相續ニ關スル習	.....	九七四
慣ノ報告	.....	九七四
第一節 長安扶風岐山興平武功等ノ縣ノ習慣	.....	九七四
媵養媳	.....	九七四

第四編 債權習慣

第一章 直隸省關於債權習慣之

報告

第一節 天津縣之習慣

第一 保證債務

第二 關於家屋之貸借

第三 妓女使用押賬

第四 妓女之擔保

第五 雇傭契約

第六 書姓不書名

第七 字據為發財票

第八 期條

第二節 直隸各縣之習慣

印子錢及轉子錢

第三節 保定所屬各縣之習慣

第一 報股歸賬

第二 養贍費不能讓與

第三 借據改換

第四 兩清字據

第五 使錢無利

第六 以麥抵米

第七 豆債履行錢債

第四編 債權習慣

第一章 直隸省債權ニ關スル習慣ノ報

告

第一節 天津縣ノ習慣

第一 保證債權

第二 家屋ノ貸借ニ關スルモノ

第三 妓女使用保證金

第四 妓女ノ擔保

第五 雇傭契約

第六 姓ヲ書キ名ヲ書カズ

第七 證書ヲ發財票トス(一種ノ出世證文)

第八 期條

第二節 直隸各縣ノ習慣

印子錢及ビ轉子錢

第三節 保定所屬各縣ノ習慣

第一 破產財產ノ整理分配

第二 扶養料ハ讓與スルヲ得ズ

第三 借用證書ノ書換

第四 支拂濟證書

第五 錢ヲ使フモ利息ヲ出サズ

第六 麥ヲ以テ米債ヲ償還ス

第七 豆ヲ以テ債務ヲ履行ス

第八	旗地催頭	.....	九八五
第九	官中非官中之別	.....	九八五
第十	莊頭之報酬	.....	九八五
第十一	撥圈換段	.....	九八六
第四節	清苑縣之習慣	.....	九八六
第一	月餅票及麵票	.....	九八六
第二	月撥子錢	.....	九八六
第三	紅封銀加色	.....	九八六
第四	停利歸本	.....	九八七
第五	押契移轉	.....	九八七
第六	兌交賬	.....	九八七
第七	讓利不讓本	.....	九八七
第八	大錢京錢之區分	.....	九八七
第九	攤還	.....	九八七
第十	借帖	.....	九八八
第十一	扣利	.....	九八八
第十二	借約標明堂號	.....	九八八
第十三	遷移費	.....	九八八
第十四	牌子錢	.....	九八八
第十五	地主按磚抽成	.....	九八八
第十六	留保贈與	.....	九八九
第十七	租房只憑摺據	.....	九八九
第十八	週年租金	.....	九八九

第八	旗人土地ノ催頭(旗地ノ納物取立人)	.....	九八五
第九	官中非官中ノ別	.....	九八五
第十	莊頭(小作頭)ノ報酬	.....	九八五
第十一	撥圈換段	.....	九八六
第四節	清苑縣ノ習慣	.....	九八六
第一	月餅票及ビ麵票	.....	九八六
第二	月撥子錢	.....	九八六
第三	紅封銀ノ加色	.....	九八六
第四	利息ヲ停止シテ元金ヲ償還ス	.....	九八七
第五	押契(抵當契約書)ノ移轉	.....	九八七
第六	兌交賬	.....	九八七
第七	利息ハ讓ルモ元金ハ讓ラズ	.....	九八七
第八	大錢京錢ノ區分	.....	九八七
第九	攤還	.....	九八七
第十	借帖(借用證書)	.....	九八八
第十一	利息ノ扣除	.....	九八八
第十二	借用書ニハ堂號ヲ記明ス	.....	九八八
第十三	遷移費	.....	九八八
第十四	牌子錢	.....	九八八
第十五	地主煉瓦製造高ニ依リ歩合ヲ取得ス	.....	九八八
第十六	留保贈與	.....	九八九
第十七	貸家ハ只通帳ニ依ル	.....	九八九
第十八	家屋賃借ニハ一年分ノ家賃ヲ先納ス	.....	九八九



第十九 賃井違約之行爲……………九八九  
第二十 磚窰股份不以地主爲限……………

第二十一 牙紀之收費……………九九〇

第二十二 合夥債務……………九九〇

第二十三 合夥員之代表……………九九〇

第二十四 積金會……………九九〇

第二十五 代保代還……………九九一

第二十六 種苗所得之果實……………九九二

第五節 安國縣之習慣……………九九二

藥行經首……………九九二

第六節 新城雄縣之習慣……………九九二

埋立灰眼……………九九二

### 第二章 奉天省關於債權習慣之

#### 報告……………九九三

第一節 洮安縣之習慣……………九九三

第一 抬糧……………九九三

第二 地戶負擔畝捐團糧……………九九三

第三 領荒僱開與分開……………九九四

第二節 錦縣通化縣之習慣……………九九五

摘錢不過月過有利……………九九五

第三節 洮南縣之習慣……………九九五

第十九 井戶賃貸借ノ違約行爲……………九八九  
第二十 磚窰(磚ヲ燒ク)ノ株ハ地主ヲ以テ限ト  
ナサズ……………九九〇

第二十一 牙紀(土地賣買ノ仲价者)ノ收費……………九九〇

第二十二 共同債務……………九九〇

第二十三 組合員ノ代表……………九九〇

第二十四 積金會……………九九〇

第二十五 代保代還……………九九一

第二十六 種苗所得ノ果實……………九九二

第五節 安國縣ノ習慣……………九九二

藥店ノ經首(仲買人)……………九九二

第六節 新城雄縣ノ習慣……………九九二

灰眼ノ埋立……………九九二

### 第二章 奉天省債權ニ關スル習慣ノ

#### 報告……………九九三

第一節 洮安縣ノ習慣……………九九三

第一 抬糧……………九九三

第二 地戶(小作人)ハ畝捐團糧ヲ負擔ス……………九九三

第三 領荒ノ僱開ト分開……………九九四

第二節 錦縣通化縣ノ習慣……………九九五

摘錢ハ月ヲ過ギズ有利ニ過グ……………九九五

第三節 洮南縣ノ習慣……………九九五

第一	地無租價錢無利息	.....
第二	商號圖書担保債務	.....
第四節	通化縣之習慣	.....
第一	掛鋤時租地	.....
第二	四色租糧	.....
第三	鎊青	.....
第五節	懷德綏中等縣之習慣	.....
商號圖書担保債務	.....	
第六節	錦縣之習慣	.....
第一	押租	.....
第二	早年契約多不畫押	.....
第七節	東豐縣之習慣	.....
押租	.....	
第八節	西安縣之習慣	.....
第一	押租	.....
第二	請錢會	.....
第九節	綏中縣之習慣	.....
第一	爛種	.....
第二	上期租下期租	.....
第十節	營口縣之習慣	.....
第一	商房分季納租大修歸房東小修歸住戶	.....
第二	民房不立租帖二八月交房租	.....

第一	土地ニ貸借賃無ク、金ニ利息無シ	.....	九九六
第二	商店ノ印章ニヨル債務保證	.....	九九六
第四節	通化縣ノ習慣	.....	九九七
第一	掛鋤時ノ租地	.....	九九七
第二	四色租糧	.....	九九七
第三	鎊青	.....	九九八
第五節	懷德、綏中縣等ノ習慣	.....	九九八
商店ノ印章ニヨル債務保證	.....	九九八	
第六節	錦縣ノ習慣	.....	九九九
第一	保證金	.....	九九九
第二	早年ノ契約ハ多ク捺印セズ	.....	一〇〇〇
第七節	東豐縣ノ習慣	.....	一〇〇〇
保證金	.....	一〇〇〇	
第八節	西安縣ノ習慣	.....	一〇〇一
第一	保證金	.....	一〇〇一
第二	請錢會	.....	一〇〇一
第九節	綏中縣ノ習慣	.....	一〇〇六
第一	爛種(一名亂種)	.....	一〇〇六
第二	上期租、下期租	.....	一〇〇七
第十節	營口縣ノ習慣	.....	一〇〇八
第一	商店ハ分季納費シ大修理ハ家主ニ歸シ小修理ハ借主ニ歸ス	.....	一〇〇八
第二	民家ハ貸借簿ヲ作成セズ一、八月ニ家賃	.....	一〇〇八

第十一節 台安縣之習慣……………

雇傭多口頭契約……………

第十二節 懷德縣之習慣……………

雇傭之意思表示……………

第十三節 洮南洮安縣之習慣……………

活租死租……………

第十四節 省城之習慣……………

請錢會……………

第三章 吉林省關於債務習慣之報告……………

第一節 吉林全省習慣……………

錢債利息三分至八分……………

第二節 磐石縣習慣……………

借錢收糧利……………

第四章 黑龍江省關於債權習慣之報告(缺)

第五章 河南省關於債權習慣之報告……………

第一節 開封縣之習慣……………

第一 放印子……………

第二 大加一……………

ヲ支拂フ……………

第十一節 台安縣ノ習慣……………

雇傭ニハ多ク口頭ヲ以テ契約ス……………

第十二節 懷德縣ノ習慣……………

雇傭ノ意思表示……………

第十三節 洮南、洮安縣ノ習慣……………

活租死租……………

第十四節 省城ノ習慣……………

請錢會……………

第三章 吉林省債務ニ關スル習慣ノ報告……………

第一節 吉林全省ノ習慣……………

錢債利息ハ三分乃至八分……………

第二節 磐石縣ノ習慣……………

金錢貸借ニ穀物ヲ以テ利息ヲ納ム……………

第四章 黑龍江省債權ニ關スル習慣ノ報告(缺)

第五章 河南省債權ニ關スル習慣ノ報告……………

第一節 開封縣ノ習慣……………

第一 放印子……………

第二 大加一……………

第三	畫會	.....
第四	搖會	.....
第五	指房借錢	.....
第六	三分利飽○人五分利餓○人	.....
第七	借錢借房	.....
第二節	洛陽縣習慣	.....
神仙地	.....	.....
第三節	商城固始兩縣習慣	.....
銀利稻	.....	.....
第四節	開封洛陽兩縣習慣	.....
揭與借之區別	.....	.....
第五節	淮陽安陽鞏縣習慣	.....
借錢用匯券	.....	.....
第六節	淮陽習慣	.....
對年交利換票	.....	.....
第七節	開封偃師兩縣習慣	.....
揭麥賬	.....	.....
第八節	鞏縣習慣	.....
孝帽賬	.....	.....
第九節	蘭封杞縣光山習慣	.....
滿腰轉	.....	.....
第十節	泚源習慣	.....
旂杆利錢	.....	.....

第三	畫會	.....	一〇一六
第四	搖會	.....	一〇一六
第五	家屋ヲ擔保トスル借錢	.....	一〇一七
第六	三分利ハ人ヲ満足セシム、五分ノ利ハ人ヲ餓死セシム	.....	一〇一七
第七	借錢借家	.....	一〇一八
第二節	洛陽縣ノ習慣	.....	一〇一九
神仙地	.....	.....	一〇一九
第三節	商城、固始兩縣ノ習慣	.....	一〇一九
銀利稻(稻穀ヲ以テ利息金ニ代フ)	.....	.....	一〇一九
第四節	開封、洛陽兩縣ノ習慣	.....	一〇二〇
揭ト借ノ區別	.....	.....	一〇二〇
第五節	淮陽、安陽、鞏縣ノ習慣	.....	一〇二〇
借錢ニ匯券(カワセ)ヲ用フ	.....	.....	一〇二〇
第六節	淮陽ノ習慣	.....	一〇二一
一年毎ニ利息ヲ交付シ證書ヲ書換フ	.....	.....	一〇二一
第七節	開封、偃師兩縣ノ習慣	.....	一〇二一
揭麥賬(麥ヲ以テスル債務償還)	.....	.....	一〇二一
第八節	鞏縣ノ習慣	.....	一〇二二
孝帽賬	.....	.....	一〇二二
第九節	蘭封、杞縣、光山ノ習慣	.....	一〇二三
滿腰轉	.....	.....	一〇二三
第十節	泚源習慣	.....	一〇二三
旂杆利錢	.....	.....	一〇二四

第六章 山東省關於債權習慣之

報告

第一節 歷城等縣之習慣……………

第一 長壽會……………

第二 紅禮社……………

第三 齊搖會……………

第二節 荷澤縣習慣……………

抬喪費……………

第三節 德平霑化等縣習慣……………

板社……………

第四節 福山臨沂等縣習慣……………

儲恤會……………

第五節 霑化縣習慣……………

泰山香會……………

第六節 壽張縣習慣……………

財產社……………

第七節 荷澤曹縣等縣習慣……………

油蠟年貨會……………

第八節 平原臨淄汶上等縣習慣……………

銀號放款取利之辦法……………

第九節 滋陽鄒平等縣習慣……………

第六章 山東省債權二關スル習慣ノ報

告

第一節 歷城等ノ縣ノ習慣…………… 一〇二四

第一 長壽會…………… 一〇二四

第二 紅禮社…………… 一〇二五

第三 齊搖會…………… 一〇二六

第二節 荷澤縣ノ習慣…………… 一〇二六

抬喪費…………… 一〇二六

第三節 德平、霑化縣等ノ習慣…………… 一〇二七

板社…………… 一〇二七

第四節 福山、臨沂縣等ノ習慣…………… 一〇二七

儲恤會…………… 一〇二七

第五節 霑化縣ノ習慣…………… 一〇二七

泰山香會…………… 一〇二七

第六節 壽張縣ノ習慣…………… 一〇二八

財產社…………… 一〇二八

第七節 荷澤、曹縣等ノ習慣…………… 一〇二八

油蠟年貨會…………… 一〇二八

第八節 平原、臨淄、汶上縣等ノ習慣…………… 一〇二八

銀號ハ貸金ノ利息取立辦法…………… 一〇二八

第九節 滋陽、鄒平等ノ習慣…………… 一〇二九

借貸利率因母金多寡而異	.....
第十節 滋陽縣習慣	.....
債務不得零星抽還	.....
第十一節 滋陽禹城聊城等縣習慣	.....
利息不得滾入母金計算	.....
第十二節 滋陽蒲台等縣習慣	.....
先償本後償利	.....
第十三節 青城縣習慣	.....
找錢	.....
第十四節 齊東嘉祥禹城等縣習慣	.....
債務利率至多三分	.....
第十五節 嘉祥縣習慣	.....
積錢社	.....
第十六節 平原汶上等縣習慣	.....
搭錢	.....
第十七節 荷澤汶上等縣習慣	.....
麥秋債	.....
第十八節 武城高苑等縣習慣	.....
義坡會	.....
第十九節 沂水嘉祥淄川無棣禹城汶上邱	.....
縣等縣習慣	.....

貸借利率八元金ノ多少ニ依リ異ル	.....	一〇二九
第十節 滋陽縣ノ習慣	.....	一〇二九
債務償還ハ小額分納スルヲ得ズ	.....	一〇二九
第十一節 滋陽、禹城、聊城縣等ノ習慣	.....	一〇二九
利息ハ元金ニ繰入テ計算スルコトヲ得ズ	.....	一〇二九
第十二節 滋陽、蒲台縣等ノ習慣	.....	一〇二九
先ヅ元金ヲ返シ後ニ利ヲ支拂フ	.....	一〇二九
第十三節 青城縣ノ習慣	.....	一〇三〇
找錢	.....	一〇三〇
第十四節 齊東、嘉祥、禹城縣等ノ習慣	.....	一〇三〇
債務ノ利率ハ多クトモ三分トス	.....	一〇三〇
第十五節 嘉祥縣ノ習慣	.....	一〇三〇
積錢社	.....	一〇三〇
第十六節 平原、汶上縣等ノ習慣	.....	一〇三〇
搭錢	.....	一〇三一
第十七節 荷澤、汶上縣等ノ習慣	.....	一〇三一
麥秋債	.....	一〇三一
第十八節 武城、高苑縣等ノ習慣	.....	一〇三一
義坡會	.....	一〇三一
第十九節 沂水、嘉祥、淄川、無棣、禹城、汶	.....	一〇三二
上、邱縣等ノ習慣	.....	一〇三二

指地作保……………

第二十節 平度縣習慣……………

約據不簽押……………

第二十一節 無棣聊城等縣習慣……………

保人不保錢及人錢兩保……………

第二十二節 新泰縣習慣……………

第一 野豬還願……………

第二 放糧出入之數額……………

第三 先賣後交……………

第二十三節 平原縣習慣……………

房社……………

第二十四節 德平縣習慣……………

坐山會……………

第二十五節 東阿縣習慣……………

利率……………

第二十六節 甯陽縣習慣……………

利率……………

第二十七節 鉅鹿縣習慣……………

利率……………

第二十八節 平陰縣習慣……………

利率……………

土地ヲ以テ擔保トス…………… 一〇三二

第二十節 平度縣ノ習慣…………… 一〇三二

契約書ニ捺印セズ…………… 一〇三二

第二十一節 無棣、聊城縣等ノ習慣…………… 一〇三三

錢ヲ保證セザル保人及ビ人、錢ノ兩保…………… 一〇三三

第二十二節 新泰縣ノ習慣…………… 一〇三三

第一 野豬還願…………… 一〇三三

第二 穀物貸出ト返還ノ數額…………… 一〇三三

第三 先ニ賣リ後ニ渡ス…………… 一〇三四

第二十三節 平原縣ノ習慣…………… 一〇三四

房社…………… 一〇三四

第二十四節 德平縣ノ習慣…………… 一〇三四

坐山會…………… 一〇三四

第二十五節 東阿縣ノ習慣…………… 一〇三五

利率…………… 一〇三五

第二十六節 甯陽縣ノ習慣…………… 一〇三五

利率…………… 一〇三五

第二十七節 鉅鹿縣ノ習慣…………… 一〇三五

利率…………… 一〇三五

第二十八節 平陰縣ノ習慣…………… 一〇三六

利率…………… 一〇三六

第二十九節 禹城節習慣	.....
利率	.....
第三十節 蒲台縣壽光縣習慣	.....
利率	.....
第三十一節 海陽縣習慣	.....
第一 利率	.....
第二 定銀之效力	.....
第三 償還債務之順序	.....
第三十二節 濰縣習慣	.....
利率	.....
第三十三節 齊河縣習慣	.....
償還債務之順序	.....
第三十四節 蒙陰縣習慣	.....
承還保人之責任	.....
第三十五節 嘉祥縣文登縣習慣	.....
僱傭契約之期間	.....
第三十六節 榮成縣惠民縣習慣	.....
本利貫	.....
第三十七節 棲霞縣蒙陰縣習慣	.....
本到利住	.....

第二十九節 禹城縣ノ習慣	.....	一〇三六
利率	.....	一〇三六
第三十節 蒲台縣、壽光縣ノ習慣	.....	一〇三六
利率	.....	一〇三六
第三十一節 海陽縣ノ習慣	.....	一〇三六
第一 利率	.....	一〇三七
第二 手付金ノ效力	.....	一〇三七
第三 債務償還ノ順序	.....	一〇三七
第三十二節 濰縣ノ習慣	.....	一〇三七
利率	.....	一〇三七
第三十三節 齊河縣ノ習慣	.....	一〇三七
債務償還ノ順序	.....	一〇三七
第三十四節 蒙陰縣ノ習慣	.....	一〇三八
支拂方引受保證人ノ責任	.....	一〇三八
第三十五節 嘉祥縣、文登縣ノ習慣	.....	一〇三八
僱傭契約ノ期間	.....	一〇三八
第三十六節 榮成縣、惠民縣ノ習慣	.....	一〇三八
本利貫	.....	一〇三八
第三十七節 棲霞縣、蒙陰縣ノ習慣	.....	一〇三八
本到利住	.....	一〇三八



第七章 山西省關於債權習慣之

報省告

第一節 神池縣之習慣……………

    錢不過三粟不過五……………

第二節 遼陽縣之習慣……………

    借貸利率因商人與非商人而不同……………

第三節 孟縣之習慣……………

    第一 老人會及媳婦會……………

    第二 出賣田宅不交老契……………

    第三 一滿加利……………

    第四節 大同縣之習慣……………

        押信錢……………

    第五節 汾陽縣之習慣……………

        第一 父債子還子債父不問……………

        第二 借貸利率之等差……………

第六節 聞喜縣之習慣……………

    第一 幫會……………

    第二 借質神器……………

第七章 山西省債權ニ關スル習慣ノ報

告

第一節 神池縣ノ習慣…………… 一〇三九

    錢ノ利息ハ三分ヲ超エズ粟ノ利息ハ五分ヲ超  
    エズ…………… 一〇三九

第二節 遼縣ノ習慣…………… 一〇三九

    貸借ノ利率ハ商人ト非商人ニヨリテ同ジカラ  
    ズ…………… 一〇三九

第三節 孟縣ノ習慣…………… 一〇四〇

    第一 老人會及ビ媳婦會…………… 一〇四〇

    第二 田地家屋ノ賣渡ニハ老契ヲ交付セズ…………… 一〇四〇

    第三 十但月後ヨリ利息ヲ付ス…………… 一〇四〇

    第四節 大同縣ノ習慣…………… 一〇四一

        押信錢…………… 一〇四一

    第五節 汾陽縣ノ習慣…………… 一〇四一

        第一 父ノ負債ハ子ガ償還シ、子ノ負債ハ父  
        償還セズ…………… 一〇四一

        第二 貸借利率ノ等差…………… 一〇四一

第六節 聞喜縣ノ習慣…………… 一〇四二

    第一 幫會…………… 一〇四二

    第二 神器ノ借質…………… 一〇四二

第三節 借貸	.....	一〇四二
第七節 懷仁縣之習慣	.....	一〇四三
第一 乾審日	.....	一〇四三
第二 聽嚮還債	.....	一〇四三
第三 半養牲畜之制限	.....	一〇四四
第四 包買菓樹之辦法	.....	一〇四四
第八節 徐溝縣之習慣	.....	一〇四四
第一 隔年賣約	.....	一〇四五
第二 隔年典約	.....	一〇四五
第九節 解縣之習慣	.....	一〇四六
第一 買賣田宅須通知四鄰	.....	一〇四六
第二 工半錢半工滿錢齊	.....	一〇四六
第三 三日保病	.....	一〇四六
第十節 襄陵縣之習慣	.....	一〇四六
遊契	.....	一〇四六
第十一節 襄陵臨汾等縣之習慣	.....	一〇四七
吃割食	.....	一〇四七
第十二節 稷山襄陵解縣之習慣	.....	一〇四七
畫字銀	.....	一〇四七
第十三節 山西各縣之習慣	.....	一〇四八
成三破二	.....	一〇四八

第三節 貸借	.....	一〇四二
第七節 懷仁縣ノ習慣	.....	一〇四三
第一 乾審日	.....	一〇四三
第二 聽嚮還債	.....	一〇四三
第三 半養牲畜ノ制限	.....	一〇四四
第四 菓樹包買ノ辦法	.....	一〇四四
第八節 徐溝縣ノ習慣	.....	一〇四四
第一 隔年賣約	.....	一〇四五
第二 隔年典約	.....	一〇四五
第九節 解縣ノ習慣	.....	一〇四六
第一 田地家屋ノ賣買ニハ四隣ニ通知スベシ	.....	一〇四六
第二 工事半ナレバ工賃モ半額、竣工シテ金額交付ス	.....	一〇四六
第三 家畜賣買ニ三日間ハ病ナキヲ保證ス	.....	一〇四六
第十節 襄陵縣ノ習慣	.....	一〇四六
遊契	.....	一〇四六
第十一節 襄陵、臨汾縣等ノ習慣	.....	一〇四七
吃割食	.....	一〇四七
第十二節 稷山、襄陵、解縣ノ習慣	.....	一〇四七
畫字銀(署名料)	.....	一〇四七
第十三節 山西各縣ノ習慣	.....	一〇四八
成三破二	.....	一〇四八

第十四節 應縣之習慣……………

  第一 死契活條……………

  第二 預期加利……………

第十五節 稷山縣之習慣……………

  第一 賃房無字據……………

  第二 老人會……………

第十六節 潞城縣之習慣……………

  第一 閏月兩包……………

  第二 中保享利負責……………

  第三 孝帽債……………

第十七節 陽高縣之習慣……………

  以租代息……………

第十八節 平魯縣之習慣……………

  第一 推約仍准回贖……………

  第二 保債還錢……………

第十九節 朔縣平魯縣之習慣……………

  上手原業主畫字錢……………

第二十節 方山縣之習慣……………

  第一 借債折租……………

  第二 租牛分喂犢……………

  第三 放土債……………

第二十一節 黎城縣之習慣……………

第十四節 應縣ノ習慣…………… 一〇四八

  第一 死契活條…………… 一〇四八

  第二 預期加利…………… 一〇四八

第十五節 稷山縣ノ習慣…………… 一〇四九

  第一 家屋賃貸借ニハ契約證ナシ…………… 一〇四九

  第二 老人會…………… 一〇四九

第十六節 潞城縣ノ習慣…………… 一〇五〇

  第一 閏月ニハ兩包…………… 一〇五〇

  第二 中保人ハ利息ヲ受ケ償還義務ヲ負フ…………… 一〇五〇

  第三 孝帽債…………… 一〇五〇

第十七節 陽高縣ノ習慣…………… 一〇五一

  租ヲ以テ利息ニ代フ…………… 一〇五一

第十八節 平魯縣ノ習慣…………… 一〇五一

  第一 推約ハ尙ホ請戻ヲ許ス…………… 一〇五一

  第二 擔保人ノ債務負擔…………… 一〇五一

第十九節 朔縣、平魯縣ノ習慣…………… 一〇五二

  上手原業主ノ署名料…………… 一〇五二

第二十節 方山縣ノ習慣…………… 一〇五二

  第一 借債折租…………… 一〇五二

  第二 租牛分喂犢…………… 一〇五二

  第三 放土債…………… 一〇五三

第二十一節 黎城縣ノ習慣…………… 一〇五三

第一	小借契	.....	
第二	新正不討	.....	
第三	半分	.....	
第二十二節	平定縣之習慣	.....	
子孫賬	.....		
第二十三節	屯留縣之習慣	.....	
第一	虎頭文書	.....	
第二	本利如期	.....	
第二十四節	介休縣解縣虞鄉縣之習慣	.....	
來由主去由客	.....		
第二十五節	定襄縣之習慣	.....	
第一	現付扣利	.....	
第二	典不攔賣買不壓典	.....	
第二十六節	蒲縣之習慣	.....	
第一	神社地畝	.....	
第二	黑字尋人	.....	
第三	立春不奪地	.....	
第二十七節	祁縣之習慣	.....	
第一	抵押改典	.....	
第二	代還保人與墊還保人	.....	
第三	主料客工	.....	

第一	小借契	.....	一〇五三
第二	正月ニハ請求セズ	.....	一〇五四
第三	半分	.....	一〇五四
第二十二節	平定縣ノ習慣	.....	一〇五四
子孫賬	.....		一〇五四
第二十三節	屯留縣ノ習慣	.....	一〇五四
第一	虎頭文書	.....	一〇五五
第二	元利期ノ如シ	.....	一〇五五
第二十四節	介休縣、解縣、虞鄉縣ノ習慣	.....	一〇五五
來ル時ハ家主、去ル時ハ借家人ノ意思ニヨル	.....		一〇五五
第二十五節	定襄縣ノ習慣	.....	一〇五六
第一	現金取引ニハ一ヶ月ノ利息ヲ扣除ス	.....	一〇五六
第二	典權者出賣ヲ阻止スルヲ得ズ、先買權 ヲ有ス	.....	一〇五六
第二十六節	蒲縣ノ習慣	.....	一〇五六
第一	神社地畝	.....	一〇五六
第二	黑字尋人	.....	一〇五六
第三	立春ニハ土地ヲ回收セズ	.....	一〇五七
第二十七節	祁縣ノ習慣	.....	一〇五七
第一	抵當ヲ改メテ典約トナス	.....	一〇五七
第二	代還保人ト墊還保人	.....	一〇五八
第三	主料客工	.....	一〇五八

第二十八節 鄉甯縣之習慣……………

錢遲畜飛……………

第二十九節 大同縣介休縣之習慣……………

租賃房屋之限制……………

第三十節 甯武縣之習慣……………

後照約……………

第三十一節 臨縣之習慣……………

過賬不立約……………

第三十二節 偏關縣之習慣……………

第一 擔保債務……………

第二 死契活地……………

第三十三節 興縣之習慣……………

第一 却利還本……………

第二 冬五升夏三升……………

第三 租牛俸羊……………

第四 打春不論地……………

第三十四節 中陽縣之習慣……………

狗牙文約……………

第三十五節 代縣之習慣……………

第一 指產借貸辦法……………

第二 代種地者三七分粟……………

第二十八節 鄉甯縣ノ習慣……………一〇五八

債權者抵當ノ家畜ヲ奪フ……………一〇五八

第二十九節 大同縣、介休縣ノ習慣……………一〇五八

家屋賃借ノ期限……………一〇五八

第三十節 甯武縣ノ習慣……………一〇五九

後照約……………一〇五九

第三十一節 臨縣ノ習慣……………一〇五九

過賬ニハ契約證ヲ作成セス……………一〇五九

第三十二節 偏關縣ノ習慣……………一〇五九

第一 債務保證……………一〇五九

第二 死契活地……………一〇六〇

第三十三節 興縣ノ習慣……………一〇六〇

第一 却利還本……………一〇六〇

第二 冬五升、夏三升……………一〇六〇

第三 租牛、俸羊……………一〇六一

第四 立春以後ハ小作地ヲ論ゼズ……………一〇六一

第三十四節 中陽縣ノ習慣……………一〇六二

狗牙文約……………一〇六二

第三十五節 代縣ノ習慣……………一〇六三

第一 財産ヲ擔保トシテ賃借スル方法……………一〇六三

第二 地主ハ七割、小作人ハ三割……………一〇六四

第三十六節 介休縣之習慣	.....
第一 死牛活租籽	.....
第二 本利併償	.....
第三 租賃房屋之限制	.....
第三十七節 高平縣之習慣	.....
第一 質狀	.....
第二 合同	.....
第三 人契	.....
第四 承攬字據	.....
第五 承攬	.....
第三十八節 廣靈縣之習慣	.....
第一 靠產揭錢	.....
第二 租約名典約	.....
第三十九節 垣曲縣之習慣	.....
借錢納租	.....
第四十節 右玉縣之習慣	.....
見莊收租	.....
第四十一節 朔縣之習慣	.....
錢不過三粟不過五	.....
第四十二節 昔陽縣之習慣	.....

第三十六節 介休縣ノ習慣	.....	一〇六四
第一 死牛活租籽	.....	一〇六四
第二 元利併セ償還ス	.....	一〇六四
第三 家屋賃貸借ノ制限	.....	一〇六五
第三十七節 高平縣ノ習慣	.....	一〇六五
第一 質狀	.....	一〇六五
第二 合同(契約書)	.....	一〇六六
第三 人契(女子賣渡證)	.....	一〇六七
第四 請負契約證	.....	一〇六七
第五 工事請負	.....	一〇六八
第三十八節 廣靈縣ノ習慣	.....	一〇六八
第一 不動産抵當ノ揭錢	.....	一〇六八
第二 貸借證ヲ典約ト名ヅク	.....	一〇六九
第三十九節 垣曲縣ノ習慣	.....	一〇六九
借錢スレバ租ヲ納ム	.....	一〇六九
第四十節 右玉縣ノ習慣	.....	一〇七〇
見莊收租(收穫ニヨル收租)	.....	一〇七〇
第四十一節 朔縣ノ習慣	.....	一〇七〇
錢ノ利息ハ三分ヲ超ヘズ粟ノ利息ハ五分ヲ超ヘズ	.....	一〇七〇
第四十二節 昔陽縣ノ習慣	.....	一〇七〇

卸地……………

第四十三節 嵐縣之習慣……………

跑帖……………

第四十四節 五寨縣之習慣……………

第一 現款告貸錢不過三……………

第二 駒子生息……………

第四十五節 吉縣之習慣……………

第一 認票不認人……………

第二 平分租粟……………

第四十六節 榮河縣之習慣……………

第一 借貸立子名……………

第二 中證不畫押……………

第四十七節 右玉、榮河、臨晉、興、朔等五縣之習慣……………

死契活口……………

第四十八節 黎城昔陽兩縣之習慣……………

請會……………

第四十九節 靈石縣之習慣……………

第一 攬靠……………

第二 開山窰戶……………

第五十節 清源縣之習慣……………

卸地……………

第四十三節 嵐縣ノ習慣……………

跑帖……………

第四十四節 五寨縣ノ習慣……………

第一 現金貸借ノ利息ハ三分ヲ超エズ……………

第二 駒子生息……………

第四十五節 吉縣ノ習慣……………

第一 票ヲ認メ人ヲ認メズ……………

第二 租粟ノ平分……………

第四十六節 榮河縣ノ習慣……………

第一 借用證ニハ子ノ名ヲ以テス……………

第二 中證人ハ捺印セズ……………

第四十七節 右玉、榮河、臨晉、興、朔等五縣ノ習慣……………

死契活口……………

第四十八節 黎城、昔陽兩縣ノ習慣……………

請會……………

第四十九節 靈石縣ノ習慣……………

第一 攬靠……………

第二 開山窰戶……………

第五十節 清源縣ノ習慣……………

第一	滿加	.....	.....
第二	隔年死契	.....	.....
第三	冬不奪房	.....	.....
第五十一節	長子縣之習慣	.....	.....
第一	瓦約	.....	.....
第二	虎頭契約	.....	.....
第五十二節	陽城縣之習慣	.....	.....
第一	典地揭錢不交約	.....	.....
第二	來由主去由客	.....	.....
第五十三節	虞鄉縣之習慣	.....	.....
內修由客外修由主	.....	.....	.....
第五十四節	五台縣之習慣	.....	.....
舉糧食	.....	.....	.....
第五十五節	保德縣之習慣	.....	.....
親族畫字禮	.....	.....	.....
第五十六節	芮城縣之習慣	.....	.....
第一	借約粘附賣契	.....	.....
第二	放夥賬	.....	.....
第三	買賣產業無中佣	.....	.....
第五十七節	夏縣之習慣	.....	.....
會隣割事	.....	.....	.....

第一	滿加	.....	.....	一〇七六
第二	隔年死契	.....	.....	一〇七六
第三	冬ハ家屋明渡請求ヲナサズ	.....	.....	一〇七六
第五十一節	長子縣ノ習慣	.....	.....	一〇七七
第一	瓦ノ契約證	.....	.....	一〇七七
第二	虎頭契約	.....	.....	一〇七七
第五十二節	陽城縣ノ習慣	.....	.....	一〇七七
第一	典地揭錢ニハ證書ヲ交付セズ	.....	.....	一〇七七
第二	來ル時ハ家主、去ル時ハ借家人ノ意思 ニヨル	.....	.....	一〇七八
第五十三節	虞鄉縣ノ習慣	.....	.....	一〇七九
內修ハ借家人、外修ハ家主之ヲ負擔ス	.....	.....	.....	一〇七九
第五十四節	五台縣ノ習慣	.....	.....	一〇七九
舉糧食	.....	.....	.....	一〇七九
第五十五節	保德縣ノ習慣	.....	.....	一〇七九
親族ノ署名料	.....	.....	.....	一〇七九
第五十六節	芮城縣ノ習慣	.....	.....	一〇八〇
第一	借用證ニ賣渡證ヲ貼付ス	.....	.....	一〇八〇
第二	放夥賬	.....	.....	一〇八〇
第三	不動產賣買ニ仲介料ナシ	.....	.....	一〇八一
第五十七節	夏縣ノ習慣	.....	.....	一〇八一
會隣割事	.....	.....	.....	一〇八一



第五十八節 新絳縣之習慣……………

租房須交押租……………

第五十九節 山陰縣之習慣……………

錢不過三粟不過五……………

### 第八章 江蘇省關於債權習慣之

#### 報告……………

第一節 江蘇省各縣習慣……………

第一 十賢會……………

第二 五月臘月閏月沿用舊歷者房金有減半之租約……………

第三 土地權之關係……………

第二節 江北各縣之習慣……………

第一 借貸利率無限制之害……………

第二 租賃房屋……………

第三 打印……………

第三節 松江縣之習慣……………

債權債務同有利益……………

第四節 江甯縣之習慣……………

第一 興隆票……………

第二 借貸借契約之解除須以欠租爲要……………

第五十八節 新絳縣ノ習慣……………一〇八一

家屋賃借ニハ數金ヲ納ムベシ……………一〇八一

第五十九節 山陰縣ノ習慣……………一〇八二

錢ノ利息ハ三分ヲ超ヘズ、粟ノ利息ハ五分ヲ超ヘズ……………一〇八二

### 第八章 江蘇省債權ニ關スル習慣ノ報

#### 告……………一〇八二

第一節 江蘇省各縣ノ習慣……………一〇八二

第一 十賢會(一名至公會)……………一〇八二

第二 舊曆ヲ沿用スル者ハ五月十二月閏月ニ家賃半減ノ賃借契約證アリ……………一〇八三

第三 土地權ノ關係……………一〇八四

第二節 江北各縣ノ習慣……………一〇八五

第一 金錢賃借ノ利率無制限ノ弊害……………一〇八五

第二 家屋賃借……………一〇八五

第三 打印……………一〇八六

第三節 松江縣ノ習慣……………一〇八七

債權債務ハ同ジク利益ヲ有ス……………一〇八七

第四節 江甯縣ノ習慣……………一〇八九

第一 興隆票……………一〇八九

第二 借貸借契約ノ解除ハ必ず借用金不納ノ……………一〇八九

件	.....	.....
第五節 吳縣之習慣	.....	.....
租房	.....	.....
第六節 上海縣之習慣	.....	.....
第一 讓租	.....	.....
第二 租屋不立租契祇憑房票	.....	.....
第三 會款債務之請求權	.....	.....
第四 債權之利息	.....	.....
第七節 興化縣之習慣	.....	.....
第一 座租行租	.....	.....
第二 水面公租	.....	.....
第八節 高淳縣之習慣	.....	.....
債權之效力	.....	.....
第九節 淮陰縣之習慣	.....	.....
多數債權人債務人	.....	.....
第十節 崑山縣之習慣	.....	.....
租屋契約	.....	.....
第十一節 吳江縣之習慣	.....	.....
第一 租戶失火房主不還押租	.....	.....
第二 房屋貸借借閏月減租之慣例	.....	.....

場合ヲ以テ要件トス	.....	一〇九〇
第五節 吳縣ノ習慣	.....	一〇九一
家屋賃借	.....	一〇九一
第六節 上海縣ノ習慣	.....	一〇九二
第一 讓租	.....	一〇九二
第二 家屋賃借ニハ契約證ヲ立テズ唯房票ヲ證據トス	.....	一〇九二
第三 會款債務ノ請求權	.....	一〇九三
第四 債權ノ利息	.....	一〇九三
第七節 興化縣ノ習慣	.....	一〇九三
第一 座租行租	.....	一〇九三
第二 水面公租	.....	一〇九四
第八節 高淳縣ノ習慣	.....	一〇九五
債權ノ效力	.....	一〇九五
第九節 淮陰縣ノ習慣	.....	一〇九六
多數債權者債務者	.....	一〇九六
第十節 崑山縣ノ習慣	.....	一〇九六
家屋賃借契約	.....	一〇九六
第十一節 吳江縣ノ習慣	.....	一〇九七
第一 借家人失火スレバ家主敷金ヲ返還セズ	.....	一〇九七
第二 家屋賃借ニ於ケル閏月減租ノ慣例	.....	一〇九七

第三 代單筆記得以代替方單之習慣……………

第十二節 靖江縣之習慣……………

第一 絕賣房屋須分立二紙契據……………

第二 賣買田地……………

第十三節 溧陽縣之習慣……………

第一 絕賣同一田畝分立兩紙契據……………

第二 撤放稻錢跡近盤剝……………

第三 借貸買賣契券不載債權者姓名……………

第十四節 泰興縣之習慣……………

買賣契上概寫虛數大都以七分五厘寫作  
一畝而錢糧仍照實田完納……………

第十五節 南匯縣之習慣……………

賣田與過田之區別……………

第十六節 江都縣之習慣……………

第一 買賣田地成立時之收益……………

第二 租賃……………

第三 隔地間買賣貨物……………

第十七節 武進縣之習慣……………

第一 租賃房屋……………

第三 代單ヲ以テ方單ニ代ヘ得ルノ習慣……………一〇九八

第十二節 靖江縣ノ習慣……………一〇九九

第一 家屋賣渡ニハ二通ノ證書ヲ作成スベシ……………一〇九九

第二 田地ノ賣買……………一〇九九

第十三節 溧陽縣ノ習慣……………一一〇一

第一 同一田地ノ賣渡ニモ二通ノ證書ヲ作成  
ス……………一一〇一

第二 撤放稻錢ハ其ノ情況盤剝(差額ヲ  
利スル)ニ近シ……………一一〇五

第三 貸借、賣買契約證ニハ債權者ノ姓名ヲ  
載セズ……………一一〇五

第十四節 泰興縣ノ習慣……………一一〇六

買賣契約證ニハ凡テ虛數ヲ書キ、七分五厘ヲ  
一畝ト書キ、代價ハ實數ニ照シテ完納ス……………一一〇六

第十五節 南匯縣ノ習慣……………一一〇六

賣田ト過田トノ區別……………一一〇六

第十六節 江都縣ノ習慣……………一一〇七

第一 田地賣買成立時ノ收益……………一一〇七

第二 賃貸借……………一一〇七

第三 遠地間ノ商品賣買……………一一〇八

第十七節 武進縣ノ習慣……………一一〇八

第一 家屋賃貸借……………一一〇八

第二	抵借款項	.....
第三	集會手續	.....
第十八節	崇明縣之習慣	.....
	債權不向債務者求償	.....
第十九節	丹徒縣之習慣	.....
	權租與失火	.....
第二十節	無錫縣之習慣	.....
	產業抵借錢款	.....
第二十一節	鹽城縣之習慣	.....
	憑票	.....

## 第九章 安徽省關於債權習慣之

### 報告

第一節	蕪湖縣之習慣	.....
第一	稻債	.....
第二	印子錢	.....
第三	不動產賣買中資之負擔及配置	.....
第四	承管賣業	.....
第五	退佃時之搬遷費	.....
第六	養鴨取息	.....
第七	道士承辦齋醮之地段	.....

第二	擔保借用	.....	一一〇九
第三	集會手續	.....	一一〇九
第十八節	崇明縣ノ習慣	.....	一一一〇
	債權ハ債務者ニ向ヒ請求セズ	.....	一一一〇
第十九節	丹徒縣ノ習慣	.....	一一一〇
	權租(敷金)ト失火	.....	一一一〇
第二十節	無錫縣ノ習慣	.....	一一一〇
	不動產抵當ノ借款	.....	一一一〇
第二十一節	鹽城縣ノ習慣	.....	一一一一
	憑據	.....	一一一一

## 第九章 安徽省債權ニ關スル習慣ノ報

### 告

第一節	蕪湖縣ノ習慣	.....	一一一二
第一	稻債	.....	一一一二
第二	印子錢	.....	一一一二
第三	不動產賣買ニ於ケル仲介料ノ負擔及ビ配置	.....	一一一三
第四	不動產賣買ノ事務引受	.....	一一一三
第五	小作契約解除ノ際ノ移轉費	.....	一一一四
第六	家鴨ヲ飼ヒテ利息金ヲ取ル	.....	一一一四
第七	道士齋醮ヲ引受クル地段	.....	一一一五

第八	頂撥佃權	.....
第二節	安徽全省之習慣	.....
第一	滾利爲本	.....
第二	賣契不書買主名字	.....
第三	納租種類之區別	.....
第四	賃屋先納押租及東佃分擔修繕房 屋之費用	.....
第五	水程字	.....
第六	加添字	.....
第七	抄稅	.....
第八	賣契外另立議單	.....
第九	踴田單	.....
第三節	和縣之習慣	.....
第一	興隆票	.....
第二	置產使費	.....
第三	債利逐日付還	.....
第四節	英山潛山等縣之習慣	.....
七十錢或七十五錢作百錢		.....
第五節	安慶之習慣	.....
第一	貨幣類別	.....
第二	房屋被焚房客不負賠償之責	.....

第八	頂撥佃權	.....	一一一五
第二節	安徽全省ノ習慣	.....	一一一五
第一	延滯利息ヲ繰入レテ元金トス	.....	一一一六
第二	賣渡證ニ買主ノ名ヲ書セズ	.....	一一一六
第三	納租種類ノ區別	.....	一一一六
第四	家屋賃借ニハ先ヅ敷金ヲ納ム家屋修繕 費用ノ分擔	.....	一一一七
第五	水程字	.....	一一一七
第六	加添字	.....	一一一七
第七	抄稅	.....	一一一八
第八	賣渡證ノ外ニ議單ヲ立ツ	.....	一一一八
第九	踴田單	.....	一一一九
第三節	和縣ノ習慣	.....	一一一九
第一	興隆票	.....	一一一九
第二	不動產賣買ノ各種費用	.....	一一一九
第三	借金利息ハ毎日償還ス	.....	一一二〇
第四節	英山、潛山縣等ノ習慣	.....	一一二〇
七十錢又ハ七十五錢ヲ百錢トサシテ償還ス		.....	一一二〇
第五節	安慶ノ習慣	.....	一一二一
第一	貨幣ノ類別	.....	一一二一
第二	家屋燒失ニ對シ借家人ハ賠償ノ責ヲ負	.....	一一二一

第六節 淮泗道屬之習慣	.....
賣買不畫押	.....
第七節 績谿縣之習慣	.....
第一 抵押契用賣買字樣	.....
第二 田租收取之類別	.....
第三 挖穀銀麥銀	.....
第四 婦人立契書押畫	.....
第五 關門押	.....
第六 典屋不典基	.....
第八節 當塗望江等縣之習慣	.....
房族間不動產之賣買用歸併字	.....
第九節 英山縣之習慣	.....
第一 頂約之類別	.....
第二 羈莊約與頂約之區別	.....
第三 歸莊	.....
第四 六斗爲擔七百爲兩	.....
第十節 太平縣之習慣	.....
完納錢糧之穿圖過甲	.....
第十一節 休甯縣之習慣	.....
第一 寄糧	.....

ハズ	.....	一一一
第六節 淮泗道所屬地方ノ習慣	.....	一一一
賣買ニ捺印セズ	.....	一一二
第七節 績谿縣ノ習慣	.....	一一二
第一 抵當契約證ニ賣買ノ文字ヲ用フ	.....	一一二
第二 田租收取ノ類別	.....	一一二
第三 挖穀銀麥銀	.....	一一三
第四 婦人ノ契約書ノ書判	.....	一一三
第五 關門押	.....	一一三
第六 家屋ヲ典スルモ敷地ヲ典セズ	.....	一一四
第八節 當塗、望江縣等ノ習慣	.....	一一四
房族間不動產ノ賣買ニハ歸併字ヲ用フ	.....	一一四
第九節 英山縣ノ習慣	.....	一一四
第一 頂約ノ類別	.....	一一四
第二 羈莊約ト頂約ノ區別	.....	一一五
第三 歸莊	.....	一一五
第四 六斗ヲ擔トナシ、七百ヲ兩トナス	.....	一一六
第十節 太平縣ノ習慣	.....	一一六
完納錢糧ノ穿圖過甲	.....	一一六
第十一節 休甯縣ノ習慣	.....	一一七
第一 寄糧	.....	一一七

第二 簽冊……………

第三 世僕受贈產業之限制……………

第十二節 蕪湖縣南陵縣之習慣……………

六項稅則……………

第十三節 太和縣之習慣……………

第一 錢糧……………

第二 過期算利……………

第十四節 蒙城縣之習慣……………

第一 贖地時期……………

第二 死價活約……………

第三 歸併約不投稅……………

第四 質店以三十三日為兩月……………

第五 趨行操作費……………

第六 貨幣以銅元為本位……………

第十五節 繁昌縣之習慣……………

第一 成交字……………

第二 債券方式……………

第十六節 巢縣和縣南陵縣之習慣……………

上業禮……………

第十七節 安徽濱江各縣之習慣……………

圩堤歲修與大修之費用……………

第二 簽冊……………一二七

第三 世僕ノ受贈シタル不動産ノ制限……………一二八

第十二節 蕪湖縣、南陵縣ノ習慣……………一二八

六項稅則……………一二九

第十三節 太和縣ノ習慣……………一二九

第一 錢糧……………一二九

第二 期限後ノ利息計算……………一三〇

第十四節 蒙城縣ノ習慣……………一三〇

第一 土地請戻シ時期……………一三〇

第二 死價活約……………一三一

第三 歸併約ヲ立ツレバ稅ヲ投ゼズ……………一三一

第四 質店ハ三十三日ヲ以テ二個月トナス……………一三一

第五 趨行操作費……………一三二

第六 貨幣ハ銅元ヲ以テ本位トナス……………一三二

第十五節 繁昌縣ノ習慣……………一三二

第一 成交字……………一三二

第二 借用證ノ方式……………一三三

第十六節 巢縣和縣南陵縣ノ習慣……………一三四

上業禮……………一三四

第十七節 安徽、濱江各縣ノ習慣……………一三四

堤防ノ歲修ト大修ノ費用……………一三四

第十八節 青陽縣之習慣	.....
第一 推糧不倒戶	.....
第二 挑夫頭	.....
第三 市房與田地退佃時期各異	.....
第四 租戶執租約底稿	.....
第十九節 太和縣泗縣之習慣	.....
延納錢糧	.....
第二十節 廬江縣之習慣	.....
佃完糧	.....
第二十一節 青陽縣霍邱縣之習慣	.....
小押糧	.....
第二十二節 宣城縣之習慣	.....
第一 借債先扣利息	.....
第二 債權移轉不須債務人同意	.....
第三 租地家屋不納地租約年消除	.....
第四 租牛	.....
第五 典賣不動產須由董事代筆立契	.....
第六 信記錢	.....

第十八節 青陽縣ノ習慣	.....	一一三五
第一 推糧不倒戶	.....	一一三五
第二 挑夫頭	.....	一一三五
第三 店舖立退ト小作地返還ノ時期ハ各異ル	.....	一一三六
第四 借家人ハ賃貸借證ノ草稿ヲ收メテ證據トス	.....	一一三六
第十九節 太和縣泗縣ノ習慣	.....	一一三六
滯納ノ錢糧	.....	一一三六
第二十節 廬江縣ノ習慣	.....	一一三七
小作人ノ完糧	.....	一一三七
第二十一節 青陽縣霍邱縣ノ習慣	.....	一一三七
小押當	.....	一一三七
第二十二節 宣城縣ノ習慣	.....	一一三七
第一 借款ニハ先ヅ利息ヲ扣除ス	.....	一一三八
第二 債權ノ移轉ニハ債務者ノ同意ヲ要ス	.....	一一三八
第三 借地建築ニ地代ヲ納メズ、約束年限ニ至リ家屋ハ地主ノ所有トナル	.....	一一三八
第四 牛ノ賃貸借	.....	一一三九
第五 不動産賣渡ニハ董事(世話役)ニ於テ代筆シ證書ヲ作成ス	.....	一一三九
第六 信記錢	.....	一一三九



第七 工匠不許接做……………

第八 佃戶納租之成例……………

第九 滿收字……………

第十 總佃人……………

第二十三節 霍邱縣之習慣……………

第一 養鴨戶……………

第二 魚行對於網戶所生之權利……………

第二十四節 旌德縣之習慣……………

租典房屋延長期間……………

第二十五節 舒城五河來安等縣之習慣……………

印子錢……………

第二十六節 全椒舒城等縣之習慣……………

以租抵債……………

第二十七節 五河縣之習慣……………

第一 麥債……………

第二 畫押錢……………

第三 置產時之酬勞金……………

第二十八節 來安縣之習慣……………

第一 抵押人以麥稻給付利息……………

第二 佃田押板……………

第三 上業禮……………

第七 職人ハ中途放棄ノ仕事ヲナサズ……………一四〇

第八 小作人納租ノ成例……………一四〇

第九 滿收字……………一四〇

第十 小作ノ請負人……………一四一

第二十三節 霍邱縣ノ習慣……………一四一

第一 家鴨飼養者……………一四一

第二 魚夫ノ網元ニ對シテ生ズル權利……………一四一

第二十四節 旌德縣ノ習慣……………一四二

租典家屋ノ延長期間……………一四二

第二十五節 舒城、五河、來安縣等ノ習慣……………一四二

印子錢……………一四三

第二十六節 全椒、舒城縣等ノ習慣……………一四三

租ヲ以テ債ニ充ツ……………一四三

第二十七節 五河縣ノ習慣……………一四四

第一 麥債……………一四四

第二 署名料……………一四五

第三 不動產賣買ノ仲介料……………一四五

第二十八節 來安縣ノ習慣……………一四五

第一 抵當人麥稻ヲ以テ利息ヲ支拂フ……………一四五

第二 借地耕作ノ保證金……………一四六

第三 上業禮……………一四六

第四	交莊索借	.....
第五	贖典時期	.....
第六	長房提留財產	.....
第七	租養牲畜	.....
第二十九節	祁門縣之習慣	.....
第一	茶債變作稻債	.....
第二	正租外另有小租	.....
第三十節	舒城縣之習慣	.....
第一	稻債類別	.....
第二	租稞類別	.....
第三	房族間賣買產業用歸併字	.....
第四	永佃權頂約之類別	.....
第三十一節	廣德縣之習慣	.....
第一	破產償債典押債權人無優先受償權	.....
第二	製紙薪工	.....
第三	退佃須於清明節前聲明	.....
第三十二節	全椒縣之習慣	.....
	不動產賣價不必交現	.....
第三十三節	全椒來安等縣之習慣	.....

第四	交莊ノ名目ニテ借款ヲ求ム	.....	一一四六
第五	典產請戻時期	.....	一一四六
第六	長子ハ不動產ヲ提留ス	.....	一一四七
第七	家畜ノ賃借飼育	.....	一一四七
第二十九節	祁門縣ノ習慣	.....	一一四七
第一	茶債變ジテ稻債トナル	.....	一一四七
第二	正租ノ外別ニ小租アリ	.....	一一四八
第三十節	舒城縣ノ習慣	.....	一一四八
第一	稻債ノ類別	.....	一一四八
第二	租稞ノ類別	.....	一一四九
第三	房族間ノ不動產賣買ニハ歸併字ヲ用フ	.....	一一四九
第四	永小作權頂約ノ類別	.....	一一五〇
第三十一節	廣德縣ノ習慣	.....	一一五〇
第一	債務者破產ノ時抵當債權者ニ優先權ナシ	.....	一一五〇
第二	製紙工ノ賃金	.....	一一五〇
第三	小作契約ノ解除ハ清明節前ニ聲明スベシ	.....	一一五一
第三十二節	全椒縣ノ習慣	.....	一一五一
	不動產賣買ニ必ズシモ現金ヲ交付セズ	.....	一一五一
第三十三節	全椒、來安縣等ノ習慣	.....	一一五二

不動產賣買後之找價……………

第三十四節 廣德舒城等縣之習慣……………

不動產賣買中資之負擔及分配……………

第三十五節 黔縣之習慣……………

第一 先期贖典應賠損失……………

第二 房屋被焚租約解除……………

第三 墊糧及賣產不推糧之習慣……………

第四 開墾期間內不得更換佃戶……………

第三十六節 含山縣之習慣……………

第一 不動產回贖期間之限制……………

第二 放包子錢……………

第三 米債……………

第三十七節 石埭縣之習慣……………

第一 放穀債之利息……………

第二 理髮店不作夜工……………

第三十八節 潁上縣之習慣……………

第一 不動產之買賣雙方均負擔謝中費……………

不動產賣買後ノ找價……………

第三十四節 廣德、舒城縣等ノ習慣……………

不動產賣買ノ仲介費用ノ負擔ト分配……………

第三十五節 黔縣ノ習慣……………

第一 典質不動產ノ期限前ノ請戻ト各種失費ノ債務者負擔……………

第二 家屋ノ燒火スレバ賃貸借契約ハ無效トナル……………

第三 墊糧及賣產不推糧ノ習慣……………

第四 開墾期間中ハ小作人ヲ換フルコトヲ得ズ……………

第三十六節 含山縣ノ習慣……………

第一 不動產請戻期間ノ制限……………

第二 放包子錢……………

第三 米債……………

第三十七節 石埭縣ノ習慣……………

第一 放穀債ノ利息……………

第二 理髮店ハ夜業セズ……………

第三十八節 潁上縣ノ習慣……………

第一 不動產賣買ニハ雙方等シク仲介料ヲ負擔ス……………

第二	借債用商店紅條作保證	.....
第三十九節	南陵縣之習慣	.....
	工匠慣例	.....
第四十節	滁縣之習慣	.....
第一	退佃時期	.....
第二	契約內中證不畫押	.....
第四十一節	望江縣之習慣	.....
第一	租豬	.....
第二	共畜耕牛	.....
第四十二節	秋浦縣之習慣	.....
	領會	.....
第四十三節	天長縣之習慣	.....
第一	乾租	.....
第二	勘租	.....
第三	遺念孝帛	.....
第四	本利不分	.....
第五	討佃禮	.....
第六	租斗大小不同	.....
第七	田東負擔塘壩費用	.....
第八	經帳	.....

第二	借款ニハ商店ノ紅條ヲ用ヒテ保證ヲナス	.....
第三十九節	南陵縣ノ習慣	.....
	職人間ノ慣例	.....
第四十節	滁縣ノ習慣	.....
第一	小作契約ノ解除時期	.....
第二	契約證内ニ中證人ハ捺印セズ	.....
第四十一節	望江縣ノ習慣	.....
第一	豚ノ賃貸借	.....
第二	耕牛ノ共同飼育	.....
第四十二節	秋浦縣ノ習慣	.....
	領會	.....
第四十三節	天長縣ノ習慣	.....
第一	乾租	.....
第二	勘租	.....
第三	遺念孝帛	.....
第四	元利ヲ分タズ	.....
第五	借地耕作ノ保證金	.....
第六	租斗ノ大小同ジカラズ	.....
第七	築堤費用ハ土地所有者ニ於テ負擔ス	.....
第八	經帳	.....

第九	田價條	.....
第十	吐退契不投稅	.....
第十一	賣主與買主分擔中資	.....
第十二	加典及情借	.....
第十三	贖典時在田糧穀歸業主或佃戶 收割	.....
第十四	行頭	.....
第十五	七賢會	.....
第四十四節	貴池縣之習慣	.....
第一	老人會	.....
第二	粧奩田不得變賣	.....
第三	劇猪地段	.....
第四	工藝學徒	.....
第五	牛租	.....
第六	借牆造屋	.....
第七	典屋預扣修理費	.....
第八	貼糧	.....
第九	寄養雌猪	.....
第四十五節	當塗縣之習慣	.....

第九	田價條	.....	一一六二
第十	吐退契ニハ稅ヲ投ゼズ	.....	一一六二
第十一	賣主ト買主仲介料ヲ分擔ス	.....	一一六二
第十二	典價ノ增額ト情借(借リテ返スナシ)	.....	一一六二
第十三	典當ノ田地請戻ノ時、田地アル糧穀 ハ村主ニ歸シ又耕作者其ノ幾分ヲ收 ム	.....	一一六三
第十四	行頭	.....	一一六三
第十五	七賢會	.....	一一六三
第四十四節	貴池縣ノ習慣	.....	一一六四
第一	老人會	.....	一一六四
第二	粧奩田ハ賣却シテ金ニ換フルヲ得ズ	.....	一一六五
第三	劇猪業者ノ營業地域	.....	一一六五
第四	工藝徒弟	.....	一一六五
第五	牛ノ賃借	.....	一一六五
第六	壁ヲ借リテ家ヲ造ル	.....	一一六六
第七	家屋ノ典當ニハ豫メ典價ノ一部ヲ修理 費トナス	.....	一一六六
第八	貼糧	.....	一一六七
第九	寄養雌猪	.....	一一六七
第四十五節	當塗縣ノ習慣	.....	一一六七

第一	肥土錢	.....
第二	鼓樂之地段	.....
第三	債利按月加原本十分之一	.....
第四	印子錢	.....
第五	販票	.....
第六	不動產賣後增找價銀之期間及數額	.....
第七	違反不動產賣買預約之罰金	.....
第八	散中不給中資	.....
第四十六節	銅陵縣之習慣	.....
出賣空硯	.....	.....
第四十七節	太平、青陽、績谿等縣之習慣	.....
各物秤量不同	.....	.....
第四十八節	婺源縣之習慣	.....
四項稅則	.....	.....
<b>第十章 江西省關於債權習慣之報告</b>		
第一節	贛南各縣之習慣	.....
第一	契約書件	.....
第二	買回期間	.....
第三	利息	.....

第一	肥土錢	.....	一六七
第二	鼓樂ノ營業地域	.....	一六八
第三	借金利息ハ毎月元金ノ十分ノ二トス	.....	一六八
第四	印子錢	.....	一六八
第五	販票	.....	一六九
第六	不動產賣渡後買價增額ヲ要求シ得ル期間ト數額	.....	一六九
第七	不動產賣買豫約ニ違反シタル罰金	.....	一七〇
第八	散中ニハ仲介料ヲ支給セズ	.....	一七〇
第四十六節	銅陵縣ノ習慣	.....	一七〇
空硯ノ出賣	.....	.....	一七〇
第四十七節	太平、青陽、績谿縣等ノ習慣	.....	一七一
各物ノ秤量同ジカラズ	.....	.....	一七一
第四十八節	婺源縣ノ習慣	.....	一七一
四項ノ稅則	.....	.....	一七一
<b>第十章 江西省債權ニ關スル習慣ノ報告</b>			
第一節	贛南各縣ノ習慣	.....	一七二
第一	契約書件	.....	一七二
第二	買戻期間	.....	一七三
第三	利息	.....	一七三

第四 不動產賣契先儘親房俱各不受字樣……………

第五 贈與之撥約……………

第六 違約金……………

第七 合夥經理人於翌年開始報告贏虧……………

第八 言明合同字……………

第九 借耕田土……………

第十 利息種類……………

第十一 不動產契約之記載慣例……………

第二節 甯都贛縣大庾定南等縣之習慣

不動產之契約……………

第三節 贛縣零都信豐等縣之習慣

買賣豫約……………

第四節 省城之習慣

第一 押租大租小租……………

第二 典三賣四……………

第三 照典行息……………

第五節 江西各縣之習慣

第一 二佃東……………

第二 二房東……………

第四 不動產賣渡證ノ親房先買權ヲ主張セズノ文字…………… 一一七四

第五 贈與ノ撥約…………… 一一七四

第六 違約金…………… 一一七五

第七 共同營業ノ支配人ハ翌年開始ノ時損益ヲ報告ス…………… 一一七五

第八 言明合同字…………… 一一七五

第九 借地耕作…………… 一一七六

第十 利息ノ種類…………… 一一七七

第十一 不動產賣買契約書ノ記載例…………… 一一七八

第二節 甯都、贛縣、大庾、定南縣等ノ習慣…………… 一一七九

不動產ノ賣買契約…………… 一一七九

第三節 贛縣、零都、信豐縣等ノ習慣…………… 一一八〇

不動產ノ賣買豫約…………… 一一八〇

第四節 省城ノ習慣…………… 一一八〇

第一 押租・大租・小租…………… 一一八〇

第二 典三賣四…………… 一一八一

第三 照典行息(毎月二分ノ利息ヲ付ス)…………… 一一八一

第五節 江西各縣ノ習慣…………… 一一八一

第一 二佃ノ地主…………… 一一八一

第二 二個ノ家主…………… 一一八二

第三	在場人與見借人擔保力之不同……………
第六節	贛縣南康甯都等縣之習慣……………
利率	……………
第七節	南昌新建等縣之習慣……………
第一	貼條子……………
第二	畫灰插牌立墩……………
第八節	金谿吉水等縣之習慣……………
	買賣不動產之抱糧費……………
第九節	上猶安遠等縣之習慣……………
	買賣不動產契價空格不填……………
第十節	安義安福永豐臨川萬安靖安金谿 等縣之習慣……………
	不動產賣契與典契之異同……………
第十一節	贛縣及南康縣之習慣……………
	典田借耕……………
第十二節	南豐樂安貴谿安義靜安等縣之 習慣……………
	不動產賣契載二家不許反悔悔者甘罰價 銀之半……………

第三	在場人ト見借人トノ擔保力ハ同ジカラ ズ……………	一一八二
第六節	贛縣、南康、甯都縣等ノ習慣……………	一一八二
利率	……………	一一八二
第七節	南昌、新建縣等ノ習慣……………	一一八三
第一	貼條子……………	一一八三
第二	畫灰插牌・立墩……………	一一八三
第八節	金谿、吉水縣等ノ習慣……………	一一八四
	不動產賣買ノ抱糧費……………	一一八四
第九節	上猶、安遠縣等ノ習慣……………	一一八四
	不動產賣買契約書ニ價格ノ一項ヲ空白トス……………	一一八四
第十節	安義、安福、永豐、臨川、萬安、靖安、 金谿縣等ノ習慣……………	一一八五
	不動產賣渡證ト典契トノ異同……………	一一八五
第十一節	贛縣及ビ南康縣ノ習慣……………	一一八六
	入典シタル田地ハ典權設定者借地耕作ス……………	一一八六
第十二節	南豐、樂安、貴谿、安義、靜安縣等 ノ習慣……………	一一八六
	不動產賣買契約ハ雙方ニ破約ヲ許サズ破約シ タル者ハ相手ニ價格ノ半額ヲ罰金トシテ提供 ス……………	一一八六



第十三節 南昌縣之習慣	.....
第一 買賣不動產之中人錢	.....
第二 賣租	.....
第三 賣頭押尾之擔保契約	.....
第四 月不過十及月不過五	.....
第十四節 九江縣之習慣	.....
第一 賃借房屋	.....
第二 賃借耕作地	.....
第三 手票得讓渡於第三者	.....
第十五節 新建縣之習慣	.....
第一 佃戶繳納押金	.....
第二 主賣錢	.....
第三 完抱納糧	.....
第四 中三筆一酒二分	.....
第十六節 贛縣之習慣	.....
第一 合夥字	.....
第二 出房禮及釘牌通告	.....
第三 中人費用	.....
第四 房租計算及修理費之負擔	.....
第五 退股字	.....

第十三節 南昌縣ノ習慣	.....	一一八七
第一 不動產賣買ノ仲介料	.....	一一八七
第二 賣租	.....	一一八七
第三 賣頭押尾ノ擔保契約	.....	一一八八
第四 家賃交付後十日間ヲ移轉猶豫期間トナシ、五日ヲ猶豫期間トナス	.....	一一八八
第十四節 九江縣ノ習慣	.....	一一八九
第一 家屋ノ賃貸借	.....	一一八九
第二 耕地ノ賃貸借	.....	一一八九
第三 手票ハ第三者ニ讓渡スルコトヲ得	.....	一一九〇
第十五節 新建縣ノ習慣	.....	一一九〇
第一 小作人ハ保證金ヲ納付ス	.....	一一九〇
第二 主賣錢	.....	一一九〇
第三 完抱納糧	.....	一一九一
第四 仲介料三分、代筆料一分、酒席費二分	.....	一一九一
第十六節 贛縣ノ習慣	.....	一一九一
第一 共同營業契約	.....	一一九一
第二 出房禮ト釘牌通告	.....	一一九二
第三 仲介者ノ費用	.....	一一九三
第四 家賃計算及ビ修理費ノ負擔	.....	一一九三
第五 退股字	.....	一一九四

第六	田地房屋之掉換	.....
第七	租穀之折扣	.....
第八	銀錢會	.....
第十七節	樂安縣之習慣	.....
第一	典田原業主負完糧之義務	.....
第二	不動產契約之慣例	.....
第三	祠產由本祠子孫拚領包管	.....
第四	安耕字與承耕字	.....
第十八節	蓮花縣之習慣	.....
	賣租賣耕	.....
第十九節	上饒縣之習慣	.....
	買賣田地山塘先查黃冊庫圖	.....
第二十節	萍鄉縣之習慣	.....
第一	借約上千百二字改用挂比字樣	.....
第二	業不出戶	.....
第三	軍田賣於軍家	.....
第四	買賣不清賣業人理落	.....

第六	田地家屋ノ交換	.....	一一九四
第七	租穀ノ折扣(割引)	.....	一一九五
第八	銀錢會	.....	一一九五
第十七節	樂安縣ノ習慣	.....	一一九六
第一	田地ヲ典スレバ原ノ持主ハ納租ノ義務ヲ負フ	.....	一一九六
第二	不動產契約ノ慣例	.....	一一九六
第三	祠產ハ本祠ノ子孫ニ於テ拚領包管ス	.....	一一九八
第四	安耕字ト承耕字	.....	一一九九
第十八節	蓮花縣ノ習慣	.....	一一九九
	賣租ト賣耕	.....	一一九九
第十九節	上饒縣ノ習慣	.....	一一九九
	田地山塘ノ賣買ニハ先ヅ黃冊庫圖(土地臺帳)ヲ調査ス	.....	一一九九
第二十節	萍鄉縣ノ習慣	.....	一二〇〇
第一	金錢貸借證上ニ千百ノ二字ハ改メテ挂比ノ文字ヲ用フ	.....	一二〇〇
第二	不動產ハ親房ニ賣渡ス	.....	一二〇〇
第三	軍田ハ軍家ニ賣ル	.....	一二〇一
第四	不動產賣買後ノ事故發生ハ賣主之ヲ處理ス	.....	一二〇一

第五 山業頂契……………

第六 租賃房店三比交租……………

第七 租金不清照規扣除……………

第八 紅紙票……………

第二十一節 安義縣之習慣……………

第一 預立賣契……………

第二 吃合食……………

第二十二節 玉山縣之習慣……………

第一 出屋禮……………

第二 確稅……………

第三 興隆票……………

第四 承攬建築工人之找價……………

第五 起耕另佃有一定時期……………

第六 租戶分任修理房屋之責任……………

第七 田雞……………

第八 放利穀……………

第九 吊號……………

第二十三節 進賢縣之習慣……………

第一 漁業契約之特質……………

第五 山業頂契……………一二〇二

第六 房店ノ家賃ハ三比（端午・中秋・年末ノ三節）ニ於テ納ム……………一二〇三

第七 賃借料皆濟セザレバ保證金中ヨリ之ヲ扣除ス……………一二〇三

第八 紅紙票……………一二〇三

第二十一節 安義縣ノ習慣……………一二〇四

第一 豫メ賣渡證ヲ作成ス……………一二〇四

第二 吃合食……………一二〇五

第二十二節 玉山縣ノ習慣……………一二〇五

第一 出屋禮……………一二〇五

第二 確稅……………一二〇六

第三 興隆票……………一二〇六

第四 請負建築ニ於ケル職人ノ找價（賃銀割増要求）……………一二〇七

第五 小作人ヲ換フルニ一定ノ時期アリ……………一二〇八

第六 借家人ハ家屋修理ノ責任ヲ分擔ス……………一二〇八

第七 田雞……………一二〇九

第八 放利穀……………一二〇九

第九 吊號……………一二一〇

第二十三節 進賢縣ノ習慣……………一二一一

第一 漁業契約ノ特質……………一二一一

第二	包息憑票	.....
第二十四節	彭澤縣之習慣	.....
第一	杜賣字及推字	.....
第二	租額由業主查看田穀後訂定	.....
第二十五節	金谿縣之習慣	.....
第一	田租分大業小業	.....
第二	貸錢納穀	.....
第二十六節	靖安縣之習慣	.....
第一	山佃批金及永遠管業	.....
第二	共有之堂產以堂名典賣	.....
第二十七節	萬年縣之習慣	.....
當契及大典與典之別	.....	
第二十八節	都昌縣之習慣	.....
賣契頭典契尾	.....	
第二十九節	零都縣之習慣	.....
第一	一退一找買賣確定	.....
第二	承耽人之性質	.....
第三十節	龍南縣之習慣	.....
退耕紙	.....	
第三十一節	南康縣之習慣	.....
第一	四不蓋會	.....
第二	繫纜費	.....

第二	包息憑票	.....	一一二
第二十四節	彭澤縣ノ習慣	.....	一一三
第一	杜賣字ト推字	.....	一一三
第二	年貢ハ地主ニ於テ田穀ニヨリ査定ス	.....	一一三
第二十五節	金谿縣ノ習慣	.....	一一四
第一	田租ハ大業ト小業トニ分ツ	.....	一一四
第二	錢ヲ貸シ穀ヲ納ム	.....	一一四
第二十六節	靖安縣ノ習慣	.....	一一四
第一	山地賃貸借ノ批金ト永久管業	.....	一一四
第二	共有ノ堂産ハ堂名ヲ以テ典賣ス	.....	一一五
第二十七節	萬年縣ノ習慣	.....	一一五
當契及ビ大典ト典トノ區別	.....	一一五	
第二十八節	都昌縣ノ習慣	.....	一一六
賣契頭・典契尾	.....	一一六	
第二十九節	零都縣ノ習慣	.....	一一六
第一	一退一找シテ賣買確定ス	.....	一一六
第二	承耽人ノ性質	.....	一一七
第三十節	龍南縣ノ習慣	.....	一一七
退耕紙	.....	一一七	
第三十一節	南康縣ノ習慣	.....	一一九
第一	四不蓋會	.....	一一九
第二	繫纜費	.....	一二〇

第十一章 浙江省關於債權習慣

之報告

- 第一節 嘉興縣之習慣……………
- 第一 以堂名立賣契賣主列名居間……………
- 第二 不動產押契寫作杜絕賣契……………
- 第三 預賣花息……………
- 第四 賣契以全中爲成契之主要原因……………
- 第二節 江山縣之習慣……………
- 第一 出賣田產有仍用出典時空白契……………
- 第二 不填銀數之典契……………
- 第三節 松陽縣之習慣……………
- 典賣不動產須立收字……………
- 第四節 黃巖縣之習慣……………
- 絕賣之產通行翻票……………
- 第五節 杭縣之習慣……………
- 第一 解除租賃預約……………
- 第二 商業上口頭擔保……………
- 第六節 永嘉縣之習慣……………

第十一章 浙江省債權ニ關スル習慣

報告

- 第一節 嘉興縣ノ習慣……………
- 第一 堂名ヲ以テ賣渡證ヲ立テ、賣主ハ名ヲ居間ニ列ス……………
- 第二 不動產押契ハ往々杜絕賣契ト書ク……………
- 第三 預賣花息……………
- 第四 賣渡證ハ全中ヲ以テ契約成立ノ主要原因トナス……………
- 第二節 江山縣ノ習慣……………
- 第一 田地ノ出賣ニハ尙ホ出典ノ時ノ空白契ヲ用フ……………
- 第二 金額ヲ記入セザル典契約書……………
- 第三節 松陽縣ノ習慣……………
- 不動產ノ典賣ニハ收字ヲ立ツベシ……………
- 第四節 黃巖縣ノ習慣……………
- 不動產賣渡ニハ翻票ガ通行ス……………
- 第五節 杭縣ノ習慣……………
- 第一 貸借預約ノ解除……………
- 第二 商業上ノ口頭擔保……………
- 第六節 永嘉縣ノ習慣……………

第一	商店租屋扎內未載期限得隨時解除……………	一二三三
第二	賣契不載買主姓名……………	一二三六
第三	就契……………	一二三七
第四	木客赴山拚木先向木行借錢名曰付山……………	一二三七
第五	保證債務至期債務人未能償還如債務人與債權人另立期票其票上未經保證人署名蓋章或簽押者雖從前之保字未經抽回保證人亦不負責……………	一二三八
第七節	奉化縣之習慣……………	一二三九
	保證債務向從債務人訴追……………	一二三九
第八節	義烏縣之習慣……………	一二四二
	買賣不動產除父母管業……………	一二四二
第九節	樂清縣之習慣……………	一二四三
	找割契……………	一二四三
第十節	雲和縣之習慣……………	一二四四
	不動產契據分賣契與斷絕賣契二種……………	一二四四
第十一節	德清縣之習慣……………	一二四四

第一	商店ノ借家ハ契約書ニ期限ヲ載セズ隨時解除スルコトヲ得……………	一二三三
第二	賣渡證ニハ買主ノ名ヲ載セズ……………	一二三六
第三	就契……………	一二三七
第四	木客山ニ赴キ拚木スルニ先ヅ材木店ヨリ借款シ名ヅケテ付山トイフ……………	一二三七
第五	保證債務ハ期限ニ至リ債務者ガ償還スル能ハザル時ハ債務者債權人ト別ニ期票ヲ立テ其ノ票上未ダ保證人ノ署名捺印或ハ書判ヲ經ザルモノハ從前ノ保證書ヲ撤回セズト雖モ保證人ハ責ヲ負ハズ……………	一二三八
第七節	奉化縣ノ習慣……………	一二三九
	保證債務ハ債權者ニ對シテハ完全ニ責任ヲ負フ……………	一二三九
第八節	義烏縣ノ習慣……………	一二四二
	不動產賣買ニハ父母ノ管理スル財產ヲ除ク……………	一二四二
第九節	樂清縣ノ習慣……………	一二四三
	找割契……………	一二四三
第十節	雲和縣ノ習慣……………	一二四四
	不動產賣渡證ハ分賣契ト斷絕契ノ二種ニ分ツ……………	一二四四
第十一節	德清縣ノ習慣……………	一二四四

買賣產業重印單不重契據……………

第十二節 富陽縣之習慣……………

關門押……………

第十三節 浦江縣之習慣……………

歸約……………

第十四節 壽昌縣之習慣……………

絕賣房屋仍可找價……………

第十五節 南田縣之習慣……………

第一 穀債……………

第二 拚伐山樹不訂明拚價……………

第十六節 常山縣之習慣……………

買賣產業收稅後付價……………

第十七節 平陽縣之習慣……………

第一 另找款項不立票據……………

第二 佃田私頂……………

第十八節 平湖縣之習慣……………

第一 抵押幼女限期回贖……………

第二 借款不立正式借券……………

第三 看借之名稱……………

第四 開鎖納契……………

第五 平頭契……………

第十九節 永康縣之習慣……………

不動產賣買ニハ印單ヲ重ンジ、證書ヲ重ンゼズ……………一二四四

第十二節 富陽縣ノ習慣……………一二四五

關門押……………一二四五

第十三節 浦江縣ノ習慣……………一二四六

歸約……………一二四六

第十四節 壽昌縣ノ習慣……………一二四六

家屋賣渡ニハ尙ホ割益金ヲ請求スベシ……………一二四六

第十五節 南田縣ノ習慣……………一二四七

第一 穀債……………一二四七

第二 山樹伐採ニハ拚價ヲ訂明セズ……………一二四七

第十六節 常山縣ノ習慣……………一二四八

不動產賣買ニハ收稅後ニ代價ヲ交付ス……………一二四八

第十七節 平陽縣ノ習慣……………一二四八

第一 小額貸借ニハ證書ヲ立テズ……………一二四八

第二 佃田私頂……………一二四九

第十八節 平湖縣ノ習慣……………一二四九

第一 幼女ヲ抵當トシ期限ヲ定メテ請戻ス……………一二五〇

第二 借款ニ正式借用證ヲ立テズ……………一二五〇

第三 看借ノ名稱……………一二五〇

第四 開鎖納契……………一二五五

第五 平頭契……………一二五五

第十九節 永康縣ノ習慣……………一二五五

第一	田產出稍	.....	.....
第二	不動產買賣契約之分立	.....	.....
第三	契約中田畝之稱謂	.....	.....
第二十節	遂昌縣之習慣	.....	.....
	截契活賣	.....	.....
第二十一節	臨海縣之習慣	.....	.....
第一	買賣產業不即時付清契價	.....	.....
第二	過橋找之名稱	.....	.....
第三	買賣不動產不交上手契	.....	.....
第四	叫山望海之事實	.....	.....
第五	田地有正紹之分	.....	.....
第二十二節	泰順縣之習慣	.....	.....
	未來祭租提前出抵	.....	.....
第二十三節	縉雲縣之習慣	.....	.....
	買賣田宅有粮不過戶及一經找價之後概不能回贖	.....	.....
第二十四節	舊處州府屬之習慣	.....	.....
	山場出佃書立領字仰字	.....	.....
第二十五節	鎮海縣之習慣	.....	.....
	借錢票據附隨永遠實賣不動產契據爲抵押物	.....	.....

第一	田地ノ出稍	.....	一二五一
第二	不動產賣買契約書ノ分立	.....	一二五二
第三	契約書中田畝ノ名稱	.....	一二五二
第二十節	遂昌縣ノ習慣	.....	一二五三
	截契活賣	.....	一二五三
第二十一節	臨海縣ノ習慣	.....	一二五四
第一	不動產賣買ニハ即時代價ヲ全額交付セズ	.....	一二五四
第二	過橋找ノ名稱	.....	一二五四
第三	不動產賣買ニハ上手契ヲ交付セズ	.....	一二五四
第四	叫山望海ノ事實	.....	一二五五
第五	田地ニ正・紹ノ分アリ、	.....	一二五五
第二十二節	泰順縣ノ習慣	.....	一二五五
	未來祭租ト提前出抵	.....	一二五五
第二十三節	縉雲縣ノ習慣	.....	一二五六
	田地宅地ノ賣買後粮ハ戸ヲ過ギザルモノアリ、找價ノ後ハ凡テ請戻スコト能ハズ	.....	一二五六
第二十四節	舊處州府所屬地方ノ習慣	.....	一二五七
	山地ノ出佃ニハ領字・仰字ヲ作成ス	.....	一二五七
第二十五節	鎮海縣ノ習慣	.....	一二五八
	借款證書ニハ不動產永久賣渡證ヲ付シテ抵當物トス	.....	一二五八



第二十六節 青田縣之習慣……………

買賣田畝契約上以穀之擔數為畝分之代  
名詞……………

第二十七節 長興縣之習慣……………

第一 不動產買賣之回贖辦法……………

第二 佃租契約可得解除之時期……………

第三 票據祇須債務人署名無論何人得  
持據求償……………

第四 租種山場收益之分配……………

第五 抱糧還租……………

第六 不動產之買賣有交付上手契之必  
要……………

第二十八節 慶元縣之習慣……………

買賣契約祇書銀若干兩以每兩銀折合制  
錢七百元之習慣……………

第二十九節 龍泉縣之習慣……………

便契有絕賣效力……………

第三十節 景甯縣之習慣……………

佃種田畝用承割仰字之習慣……………

第三十一節 桐廬縣之習慣……………

第一 買賣田產有大賣小賣之分……………

第二 開頭……………

第二十六節 青田縣ノ習慣…………… 一二五九

田地賣買契約證ニハ產穀ノ數量ヲ以テ畝數ノ  
代名詞トス…………… 一二五九

第二十七節 長興縣ノ習慣…………… 一二五九

第一 賣買不動產ノ請戻方法…………… 一二五九

第二 小作契約ノ解除スベキ時期…………… 一二六〇

第三 證書ハ債務者ニ於テ署名シ、證書ヲ持  
スレバ何人ト雖モ請求シ得ズ…………… 一二六〇

第四 山場租種ノ收益分配…………… 一二六〇

第五 抱糧還租…………… 一二六一

第六 不動產ノ賣買ニハ上手契ヲ交付ノ必要  
アリ…………… 一二六一

第二十八節 慶元縣ノ習慣…………… 一二六一

賣買契約書ニハ唯銀若干兩ト書シ、一兩毎ニ  
制錢七百元ニ折合スルノ習慣…………… 一二六一

第二十九節 龍泉縣ノ習慣…………… 一二六一

便契ニ絶賣契ノ效力アリ…………… 一二六一

第三十節 景甯縣ノ習慣…………… 一二六三

小作契約ニ承割・仰字ヲ用ヒルノ習慣…………… 一二六三

第三十一節 桐廬縣ノ習慣…………… 一二六三

第一 田地ノ賣買ニ大賣小賣ノ區別アリ…………… 一二六四

第二 開頭…………… 一二六五

第三十二節 甯海縣之習慣……………

田分上下面之習慣……………

第三十三節 遂昌縣及舊處州府屬各縣之

習慣……………

賣買山場不重字號畝數及糧額……………

### 第十一章 福建省關於債權習慣

#### 之報告……………

第一節 古田縣之習慣……………

書田祀田之讓收……………

第二節 晉江縣之習慣……………

第一 免租貼搬……………

第二 論期不論月……………

第三 錢債仲資……………

第四 借字不署債權者姓名……………

第三節 南平縣之習慣……………

第一 屋租田租及山租……………

第二 有定期無定期之別……………

第三 合夥……………

第四 保證……………

第四節 閩清縣之習慣……………

第一 長期短期之異……………

第三十二節 甯海縣ノ習慣…………… 一二六五

田地ヲ上面・下面ニ分ツノ習慣…………… 一二六五

第三十三節 遂昌縣及ビ舊處州府所屬地方ノ

習慣…………… 一二六六

山場ノ賣買ニ字號ノ畝數及ビ糧額ヲ重ンゼズ…………… 一二六六

### 第十一章 福建省債權ニ關スル習慣ノ

#### 報告…………… 一二六七

第一節 古田縣ノ習慣…………… 一二六七

書田・祀田ノ讓收…………… 一二六七

第二節 晉江縣ノ習慣…………… 一二六八

第一 免租貼搬…………… 一二六八

第二 利息ハ四季ニヨリ月ニヨラズ…………… 一二六八

第三 金錢貸借ノ仲人費…………… 一二六九

第四 借用證ニ債權者ノ名ヲ書セズ…………… 一二六九

第三節 南平縣ノ習慣…………… 一二六九

第一 屋租・田租及ビ山租…………… 一二六九

第二 定期・無定期ノ別アリ…………… 一二七〇

第三 組合營業…………… 一二七〇

第四 保證…………… 一二七〇

第四節 閩清縣ノ習慣…………… 一二七一

第一 利息ハ長期短期ニヨリ異ル…………… 一二七一

第二	硬票軟票之分	.....
第三	租屋不立約	.....
第四	租屋加租時期	.....
第五	火柴出水礮租	.....
第六	撐船師徒規約	.....
第七	仲錢興三敗二	.....
第八	豬賬	.....
第五節	連城縣之習慣	.....
	父債子還	.....
第六節	同安縣之習慣	.....
第一	押租及酬勞金	.....
第二	保證金券	.....
第七節	長樂縣之習慣	.....
第一	租屋先付租金	.....
第二	七月還期	.....
第三	僱乳母	.....
第八節	福州之習慣	.....
第一	店房租約特例	.....
第二	租屋滿年不計閏月	.....
第三	不動產租賃	.....
第四	先抵押後買賣	.....

第二	硬票・軟票ノ區別	.....	一二七一
第三	家屋賃貸借ニ契約證ヲ立テズ	.....	一二七一
第四	家賃増額ノ時期	.....	一二七二
第五	マツチ出水ノ礮租	.....	一二七二
第六	船頭師弟ノ規約	.....	一二七二
第七	仲介費ハ百元ニツキ買主ハ三元、賣主ハ二元ヲ支出ス	.....	一二七三
第八	豬賬	.....	一二七三
第五節	連城縣ノ習慣	.....	一二七三
	父ノ負債ハ子ニ於テ償還ス	.....	一二七三
第六節	同安縣ノ習慣	.....	一二七四
第一	敷金及ビ酬勞金	.....	一二七四
第二	保證金券	.....	一二七四
第七節	長樂縣ノ習慣	.....	一二七五
第一	借家ニハ先ヅ敷金ヲ交付ス	.....	一二七五
第二	七月ヲ償還期トス	.....	一二七五
第三	僱傭乳母	.....	一二七五
第八節	福州ノ習慣	.....	一二七六
第一	商店家屋ノ賃貸借契約ノ特例	.....	一二七六
第二	借家後一年、閏月ヲ計ラズ	.....	一二七六
第三	不動產ノ賃貸借	.....	一二七六
第四	先ヅ抵當ニ入レ後ニ賣買ス	.....	一二七七

第五	經理人不負賠償責任	.....
第六	魚業仲人	.....
第七	商業用人	.....
第八	舖戶代旅商蓋印除貨	.....
第九節	建陽縣之習慣	.....
第一	使用借貸借	.....
第二	養膳田	.....
第三	商店藝徒	.....
第四	訂購貨物	.....
第五	合夥	.....
第六	契約種類	.....
第十節	漳平縣之習慣	.....
第一	繳納房租	.....
第二	流替小稅	.....
第三	期單代現金	.....
第四	保單	.....
第五	追取擔保	.....
第十一節	惠安縣之習慣	.....
第一	租馬	.....
第二	票據無保	.....
第十二節	莆田縣之習慣	.....
利息不准滾入母金	.....	.....

第五	經理人ハ賠償ノ責任ヲ負ハズ	.....	一二七七
第六	魚業仲人	.....	一二七八
第七	商店ノ使用人	.....	一二七八
第八	商店ノ旅商ノ仕入代金保證	.....	一二七八
第九節	建陽縣ノ習慣	.....	一二七九
第一	使用借貸借	.....	一二七九
第二	養膳田	.....	一二七九
第三	商店ノ徒弟	.....	一二七九
第四	商品注文	.....	一二八〇
第五	共同營業	.....	一二八〇
第六	契約證ノ種類	.....	一二八〇
第十節	漳平縣ノ習慣	.....	一二八一
第一	家賃ノ納付	.....	一二八一
第二	流替・小稅	.....	一二八一
第三	期單ヲ現金ニ代フ	.....	一二八一
第四	保單	.....	一二八一
第五	擔保ノ追徵	.....	一二八二
第十一節	惠安縣ノ習慣	.....	一二八二
第一	馬ノ賃貸借	.....	一二八二
第二	借用證ニ保人ヲ重視セズ	.....	一二八二
第十二節	莆田縣ノ習慣	.....	一二八三
利息ハ元金ニ混入スルヲ得ズ	.....	.....	一二八三

第十三節 連江縣之習慣……………

  第一 短期利息……………

  第二 會書……………

第十四節 浦城縣之習慣……………

  第一 居間……………

  第二 僱傭期限……………

第十五節 閩侯縣之習慣……………

  賣魚不重出牙費……………

第十六節 霞浦縣之習慣……………

  第一 店屋租批之異點……………

  第二 手票合同及訂口……………

  第三 償債期間……………

第十七節 順昌縣之習慣……………

  第一 屋租田租山租……………

  第二 期票……………

  第三 年債月債……………

  第四 借生穀……………

  第五 打賬……………

  第六 賣買預約……………

  第七 墾山夥約……………

  第八 保管契約……………

  第九 報酬費……………

第十三節 連江縣ノ習慣……………一二八三

  第一 短期利息……………一二八三

  第二 會書……………一二八三

第十四節 浦城縣ノ習慣……………一二八四

  第一 仲介人……………一二八四

  第二 僱傭期限……………一二八四

第十五節 閩侯縣ノ習慣……………一二八四

  賣魚ニ牙費ヲ出スヲ重ンゼズ……………一二八四

第十六節 霞浦縣ノ習慣……………一二八五

  第一 商店家屋ノ租批ノ異點……………一二八五

  第二 手票合同及訂口……………一二八五

  第三 償還期間……………一二八六

第十七節 順昌縣ノ習慣……………一二八六

  第一 屋租・田租・山租……………一二八六

  第二 期票……………一二八六

  第三 年債・月債……………一二八七

  第四 借生穀……………一二八七

  第五 打賬……………一二八七

  第六 賣買預約……………一二八七

  第七 山地開墾ノ共同契約……………一二八九

  第八 保管契約……………一二八九

  第九 仲介人ノ報酬……………一二八九

第十	禮銀及抽仲	.....
第十一	經紀人	.....
第十二	包工酒資	.....
第十三	長工短工	.....
第十四	花會	.....
第十八節	福清縣之習慣	.....
第一	憑條借貸	.....
第二	預扣修理費	.....
第三	永遠租借	.....
第十九節	崇安縣之習慣	.....
除夕封門不討債	.....	.....
第二十節	廈門之習慣	.....
會約	.....	.....
第二十一節	政和及建陽縣之習慣	.....
上期錢及修理費	.....	.....
第二十二節	晉江南平建陽等縣之習慣	.....
仲錢或中見費值百取五	.....	.....
<b>第十三章 湖北省關於債權習慣</b>		
<b>之報告</b>		.....
第一節	湖北全省之習慣	.....
第一	軍業以典爲賣	.....

第十	禮銀及ビ抽仲	.....	一二八九
第十一	仲買人	.....	一二八九
第十二	請負工事ノ酒代	.....	一二九〇
第十三	長期傭人ト短期傭人	.....	一二九〇
第十四	花會	.....	一二九〇
第十八節	福清縣ノ習慣	.....	一二九一
第一	支條ヲ證據トスル貸借	.....	一二九一
第二	豫メ修理費ヲ控除ス	.....	一二九一
第三	永遠貸借	.....	一二九一
第十九節	崇安縣ノ習慣	.....	一二九一
除夕ニハ請求スルヲ得ズ	.....	.....	一二九一
第二十節	廈門ノ習慣	.....	一二九二
會約	.....	.....	一二九二
第二十一節	政和及ビ建陽縣ノ習慣	.....	一二九二
上期錢(保證金)及ビ修理費	.....	.....	一二九二
第二十二節	晉江南平建陽縣等ノ習慣	.....	一二九三
仲錢或ハ仲見費ハ賣價ノ百分ノ五ヲトル	.....	.....	一二九三
<b>第十三章 湖北省債權ニ關スル習慣ノ</b>			
<b>報告</b>		.....	一二九四
第一節	湖北全省ノ習慣	.....	一二九四
第一	軍産ハ典ヲ以テ賣渡トナス	.....	一二九四

第二節 軍田以斷卸爲賣……………

第三節 劃字及出屋禮……………

第四節 轉頂納稞仍由原佃負責……………

第五節 佃戶索退耕費……………

第六節 聲明解除佃約之期間……………

第二節 武昌漢陽夏口三縣之習慣……………

買主解約必拋棄定金……………

第三節 興山鄖縣二縣之習慣……………

利息不得滾算入本……………

第四節 五峯竹谿二縣之習慣……………

債務人得請求緩期……………

第五節 漢陽五峯竹谿興山麻城鄖縣等六縣之習慣……………

第一節 期限前之給付……………

第二節 利率……………

第三節 攤賬之請求……………

第四節 攤賬之財產管理及清算……………

第五節 父欠債子當還……………

第六節 邀集錢會……………

第七節 一造違約之解除辦法……………

第八節 買賣契約費用之負擔……………

第二節 軍田ハ斷卸ヲ以テ賣渡トナス……………一二九四

第三節 劃字及出屋禮……………一二九五

第四節 轉頂ノ納稞ハ尙ホ原ノ小作人ニ於テ責ヲ負フ……………一二九五

第五節 小作人土地返還料ヲ請求ス……………一二九五

第六節 小作契約ノ解除ヲ聲明スル時期……………一二九六

第二節 武昌漢陽夏口三縣ノ習慣……………一二九六

買受人ノ解約ニハ必ズ手付金ヲ放棄ス……………一二九六

第三節 興山鄖縣二縣ノ習慣……………一二九七

利息ハ元金ニ繰入テ計算スルヲ得ズ……………一二九七

第四節 五峯竹谿二縣ノ習慣……………一二九七

債務者ハ延期ヲ請求スルコトヲ得……………一二九七

第五節 漢陽五峯竹谿興山麻城鄖縣等六縣ノ習慣……………一二九八

第一節 期限前ノ支拂……………一二九八

第二節 利率……………一二九八

第三節 攤賬ノ請求……………一二九九

第四節 攤賬ノ財產管理及清算……………一三〇〇

第五節 父ノ負債ハ子マサニ還スベシ……………一三〇一

第六節 錢會ヲ邀集ス……………一三〇一

第七節 一方ガ違約シタル時ノ解除方法……………一三〇四

第八節 買賣契約費用ノ負擔……………一三〇五

第九	意外損失之負擔問題	.....
第十	佃戶修理費之負擔問題	.....
第十一	退佃未穫之秋冬糧	.....
第十二	佃戶繳納押金	.....
第十三	佃種樹木之利益限制	.....
第十四	雇工患病之扶養及醫藥費	.....
第十五	承攬人補修費之酌給	.....
第十六	謝中錢之種類	.....
第十七	媒人報酬之有無及其種類	.....
第十八	合夥債務之分擔	.....
第十九	保證免責之請求辦法	.....
第六節	鄖縣竹谿麻城五峯四縣之習慣	.....
期限前之索債	.....	.....
第七節	漢陽興山兩縣之習慣	.....
期限前不得索債	.....	.....
第八節	竹谿麻城漢陽鄖縣四縣之習慣	.....
興隆字爲債務停止契約	.....	.....
第九節	鄖縣五峯竹谿麻城興山五縣之習慣	.....
子欠債父不知	.....	.....
第十節	鄖縣五峯麻城漢陽興山五縣之習慣	.....

第九	意外ノ事故ニヨル損失負擔問題	.....	一三〇六
第十	賃借人ニヨル修理費ノ負擔問題	.....	一三〇八
第十一	土地返還シ未ダ收穫セザル秋冬ノ雜糧ノ處置	.....	一三〇九
第十二	借地人ハ保證金ヲ納付ス	.....	一三一〇
第十三	賃借地内樹木ノ收益制限	.....	一三一〇
第十四	雇人疾病期間中ノ扶養費及醫藥費	.....	一三一〇
第十五	請負人ノ補修費ノ斟酌交付	.....	一三一〇
第十六	謝中錢ノ種類	.....	一三一〇
第十七	媒酌人ヘノ謝禮ノ有無及ビ其種類	.....	一三一〇
第十八	共同債務ノ分擔	.....	一三一〇
第十九	保證人責任免除請求ノ方法	.....	一三一〇
第六節	鄖縣竹谿麻城五峯四縣ノ習慣	.....	一三一〇
期限前ノ請求	.....	.....	一三一〇
第七節	漢陽興山兩縣ノ習慣	.....	一三一〇
期限前ニハ請求スルコトヲ得ズ	.....	.....	一三一〇
第八節	竹谿麻城漢陽鄖縣四縣ノ習慣	.....	一三一〇
興隆字(出世證文)ヲ以テ債務停止契約トナス	.....	.....	一三一〇
第九節	鄖縣五峯竹谿麻城興山五縣ノ習慣	.....	一三一〇
子ノ負債ハ父償還セズ	.....	.....	一三一〇
第十節	鄖縣五峯麻城漢陽興山五縣ノ習慣	.....	一三一〇



慣……………

減租之限度……………

第十一節 通山廣濟穀城三縣之習慣……………

利息滾算入本……………

第十二節 巴東潛江竹山京山四縣之習慣……………

利息不滾算入本……………

第十三節 廣濟潛江京山穀城巴東竹山六縣之習慣……………

第一 債務提前償還……………

第二 攤賬之財產管理及清算……………

第三 父債子還……………

第四 買賣契約用費之負擔……………

第五 意外損失之負擔……………

第六 佃戶修理費之負擔……………

第七 耕種佃約解除期間……………

第八 解除佃約後未獲之秋冬糧及肥料……………

第九 佃戶繳納押金……………

第十 佃戶對於樹木之用益限制……………

第十一 謝中錢之種類……………

第十二 保人請求免責辦法……………

第十四節 京山廣濟竹山穀城巴東五縣之

減租ノ制限…………… 一三一九

第十一節 通山廣濟穀城三縣ノ習慣…………… 一三一九

利息ハ元金ニ繰入レテ計算ス…………… 一三一九

第十二節 巴東潛江竹山京山四縣ノ習慣…………… 一三二〇

利息ハ元金ニ繰入レテ計算セズ…………… 一三二〇

第十三節 廣濟潛江京山穀城巴東竹山六縣ノ習慣…………… 一三二一

第一 債務ノ繰上償還…………… 一三二一

第二 攤賬ノ財產管理及ビ清算…………… 一三二一

第三 父ノ負債ハ子之ヲ償還ス…………… 一三二二

第四 買賣契約費用ノ負擔…………… 一三二三

第五 意外ノ事故ニヨル損失ノ負擔…………… 一三二三

第六 賃借人ニヨル修理費ノ負擔…………… 一三二四

第七 小作契約解除ノ時期…………… 一三二五

第八 小作契約解除後未ダ收穫セザル秋冬ノ雜糧ノ處置…………… 一二二五

第九 賃借人ハ保證金ヲ納付ス…………… 一三二六

第十 借地人ノ借地内樹木ノ收益制限…………… 一三二七

第十一 謝中錢ノ種類…………… 一三二八

第十二 保證人責任免除請求ノ方法…………… 一三二九

第十四節 京山廣濟竹山穀城巴東五縣ノ習慣…………… 一三二九

未到期債務之索償	.....
第十五節 穀城廣濟通山京山巴東潛江六縣之習慣	.....
利率	.....
第十六節 通山廣濟巴東潛江竹山穀城六縣之習慣	.....
第一 攤賬之請求	.....
第二 興隆字爲債務停止契約	.....
第十七節 穀城廣濟通山京山竹山巴東潛江七縣之習慣	.....
第一 子債父不問	.....
第二 荒年佃戶佃減租	.....
第三 佃戶請求解除佃種耕約	.....
第四 媒人報酬之有無及種類	.....
第五 保證債務之免責	.....
第十八節 竹山潛江巴東京山通山五縣之習慣	.....
一 造違約之解除辦法	.....
第十九節 巴東竹山京山穀城潛江五縣之習慣	.....
第一 雇工患病之扶養及醫藥費	.....

未夕期限ニ到ラザル債務ノ償還請求	.....
第十五節 穀城廣濟通山京山巴東潛江六縣ノ習慣	.....
利率	.....
第十六節 通山廣濟巴東潛江竹山穀城六縣ノ習慣	.....
第一 攤賬ノ請求	.....
第二 興隆字ヲ以テ債務停止契約トナス	.....
第十七節 穀城廣濟通山京山竹山巴東潛江七縣ノ習慣	.....
第一 子ノ負債ハ父償還セズ	.....
第二 凶年小作人ノ減租	.....
第三 小作人ノ小作契約解除請求	.....
第四 媒酌人ヘノ謝禮ノ有無及ビ種類	.....
第五 債務保證人ノ責任免除	.....
第十八節 竹山潛江巴東京山通山五縣ノ習慣	.....
一 一方ガ違約シタル時ノ解約方法	.....
第十九節 巴東竹山京山穀城潛江五縣ノ習慣	.....
第一 雇人疾病期間中ノ扶養費及醫藥費	.....

- 第二 委任轉託……………
- 第三 合夥債務之辦法……………
- 第二十節 潛江竹山京山穀城四縣之習慣……………
- 包工之補修費……………
- 第二十一節 竹山縣之習慣……………
- 第一 利率及廢子利……………
- 第二 東佃互執字據……………
- 第三 買業居間人之報酬……………
- 第二十二節 鍾祥縣之習慣……………
- 第一 小買貧民之借貸利率……………
- 第二 領字不定期限……………
- 第二十三節 黃安縣之習慣……………
- 第一 放盪子錢之利率……………
- 第二 買業實價以滿收字為準……………
- 第三 佃戶無樹木用益權……………
- 第四 佃戶討土葬墳……………
- 第五 東出錢佃出力之修理分擔……………
- 第六 不當利得之昌價……………
- 第二十四節 鄖縣之習慣……………
- 第一 揭字有定期不定期二種……………

- 第二 委任事務ノ再委任…………… 一三三七
- 第三 共同債務ノ方法…………… 一三三七
- 第二十節 潛江竹山京山穀城四縣ノ習慣…………… 一三三八
- 請負工事ノ補修費…………… 一三三八
- 第二十一節 竹山縣ノ習慣…………… 一三三九
- 第一 利率及ビ廢子利…………… 一三三九
- 第二 地主小作人互ニ證書ヲ所持ス…………… 一三三九
- 第三 不動產賣買ニ於ケル仲介者ノ報酬…………… 一三三九
- 第二十二節 鍾祥縣ノ習慣…………… 一三四〇
- 第一 小商人貧民ノ借貸ノ利率…………… 一三四〇
- 第二 領字(小作契約書)ニ期限ヲ定メス…………… 一三四〇
- 第二十三節 黃安縣ノ習慣…………… 一三四一
- 第一 放盪子錢ノ利率…………… 一三四一
- 第二 不動產賣買ノ實價ハ滿收字ヲ以テ證據トナス…………… 一三四一
- 第三 借地人ニハ樹木ノ收益權ナシ…………… 一三四二
- 第四 小作人死亡スレバ埋葬地ヲ請求ス…………… 一三四三
- 第五 貸主錢ヲ出シ借主力ヲ出スノ修理方法…………… 一三四三
- 第六 不當利得ノ昌價…………… 一三四四
- 第二十四節 鄖縣ノ習慣…………… 一三四四
- 第一 揭字(借用證書)ニ定期不定期ノ二種アリ…………… 一三四四

第二	借票爲中人承任債務所立	.....
第三	保人逕負責任	.....
第二十五節	宜昌縣之習慣	.....
第一	以興隆字停止債務	.....
第二	轉頂有認東不認東之分	.....
第二十六節	雲夢縣之習慣	.....
	正式契約與草約有同等效力	.....
第二十七節	遠安縣之習慣	.....
第一	上莊錢及退佃條件	.....
第二	佃戶無砍伐樹木權	.....
第二十八節	恩施縣之習慣	.....
	少取進莊錢之反響	.....
第二十九節	襄陽縣之習慣	.....
	合夥債務之責任	.....
第三十節	宣恩縣之習慣	.....
	保人不還錢	.....
第三十一節	麻城縣之習慣	.....
	公款逾期得滾利入本	.....
第三十二節	漢陽縣之習慣	.....

第二	借票ハ中人ノ債務ヲ承認シテ立ツルモ ノトス	.....
第三	保證人ハ直チニ責任ヲ負フ	.....
第二十五節	宜昌縣ノ習慣	.....
第一	興隆字ヲ以テ債務ヲ停止ス	.....
第二	轉頂ニ認東、不認東ノ別アリ	.....
第二十六節	雲夢縣ノ習慣	.....
	正式契約ハ草約(假證書)ト同等ノ效力ヲ有 ス	.....
第二十七節	遠安縣ノ習慣	.....
第一	上莊錢(保證金)及ビ小作契約解除條件	.....
第二	借地人ニ樹木伐採權ナシ	.....
第二十八節	恩施縣ノ習慣	.....
	少ク進莊錢(保證金)ヲ取ルノ反響	.....
第二十九節	襄陽縣ノ習慣	.....
	共同債務ノ責任	.....
第三十節	宣恩縣ノ習慣	.....
	保證人ハ錢ヲ還サズ	.....
第三十一節	麻城縣ノ習慣	.....
	官金ハ期限ヲ經過スレバ利息ヲ元金ニ繰入レ ルコトヲ得	.....
第三十二節	漢陽縣ノ習慣	.....

第一 本利俱無得滾利入本……………

第二 子債由父負責……………

### 第十四章 湖南省關於債權習慣

#### 之報告

第一節 湖南全省之習慣……………

第一 賣契不填價……………

第二 賣契之執筆人……………

第三 不捺姆印畫一圓圈……………

第二節 益陽寧鄉寶慶瀘溪常德等縣之習慣……………

賣產先儘親房……………

第三節 長沙湘陰等縣之習慣……………

全領字……………

第四節 沅陵各縣之習慣……………

第一 賣契找價……………

第二 合夥貿易契約……………

第五節 長沙湘潭等縣之習慣……………

頂空……………

第六節 長沙湘潭岳陽常德等縣之習慣……………

碼頭費……………

第一 元金完濟シ能ハザレバ利息ヲ元金ニ繰入ルコトヲ得……………一三五一

第二 子ノ負債ハ父ニ於テ責ヲ負フ……………一三五二

### 第十四章 湖南省債權ニ關スル習慣ノ報告

第一節 湖南全省ノ習慣……………一三五二

第一 賣買契約證ニ賣價ヲ記載セズ……………一三五二

第二 賣買契約證ノ執筆人……………一三五二

第三 拇印ヲ捺サズ一個ノ圓ヲ畫ク……………一三五三

第二節 益陽寧鄉寶慶瀘溪常德等ノ縣ノ習慣……………一三五三

不動產賣却ニハ親房ニ先買權アリ……………一三五三

第三節 長沙湘陰等ノ縣ノ習慣……………一三五四

全領字……………一三五四

第四節 沅陵各縣ノ習慣……………一三五四

第一 賣買契約證ト原價請戻……………一三五四

第二 共同賣買契約……………一三五五

第五節 長沙湘潭等ノ縣ノ習慣……………一三五五

頂空……………一三五五

第六節 長沙湘潭岳陽常德等ノ縣ノ習慣……………一三五六

碼頭費……………一三五六

第七節 湘西石門各縣之習慣	.....
交錢記簿與借錢票據	.....
第八節 長沙益陽瀏陽各縣之習慣	.....
拆息與包息	.....
第九節 常德漢壽各縣之習慣	.....
借鴨還鴨	.....
第十節 辰沅道所屬各縣之習慣	.....
第一 賣契與當契不同	.....
第二 引領人與見錢人	.....
第十一節 武岡長沙湘潭各縣之習慣	.....
買賣不動產交價期間	.....
第十二節 常德衡山各縣之習慣	.....
賣契三空白	.....
第十三節 沅陵辰谿瀘溪各縣之習慣	.....
畫字費	.....
第十四節 安化衡山各縣之習慣	.....
買賣田產不交老契	.....
第十五節 漢壽益陽安化湘陰各縣之習慣	.....
排解爭議辦法	.....
第十六節 常德武岡縣之習慣	.....

第七節 湘西石門各縣ノ習慣	.....	一三五六
交錢記簿ト借錢票據	.....	一三五六
第八節 長沙益陽瀏陽各縣ノ習慣	.....	一三五七
拆息ト包息	.....	一三五七
第九節 常德漢壽各縣ノ習慣	.....	一三五八
家鴨ヲ借リテ家鴨ヲ還ス	.....	一三五八
第十節 辰沅道所屬各縣ノ習慣	.....	一三五九
第一 賣契(賣買契約證)ト當契(不動產質入證)トハ效力同シカラズ	.....	一三五九
第二 引領人ト見錢人(共ニ不動產賣買時ノ仲介人)	.....	一三六〇
第十一節 武岡長沙湘潭各縣ノ習慣	.....	一三六一
不動產賣買ノ代價交付時期	.....	一三六一
第十二節 常德衡山各縣ノ習慣	.....	一三六二
不動產賣渡證ノ空白三項	.....	一三六二
第十三節 沅陵辰谿瀘谿各縣ノ習慣	.....	一三六三
署名料	.....	一三六三
第十四節 安化衡山各縣ノ習慣	.....	一三六四
田地ノ賣買ニ老契ヲ交付セズ	.....	一三六四
第十五節 漢壽益陽安化湘陰各縣ノ習慣	.....	一三六四
爭議調停ノ方法	.....	一三六四
第十六節 常德武岡縣ノ習慣	.....	一三六六

散事費……………

第十七節 甯鄉長沙各縣之習慣……………

僱工……………

第十八節 澧縣臨澧桃源石門慈利大庸湘鄉各縣之習慣……………

金錢結會……………

第十九節 湘鄉縣之習慣……………

立約與立票不同……………

第二十節 漢壽縣之習慣……………

借貸利率與借券種類……………

第二十一節 新化縣之習慣……………

借錢還錢與借錢還銀……………

第二十二節 長沙縣之習慣……………

第一 重利……………

第二 買賣田產須得親房同意……………

第三 回贖字約……………

第四 中人費……………

第五 賃借房屋未滿一月須納一月之賃金……………

第六 夥友聘辭……………

第七 佃屋交付押租……………

第八 佃屋失火佃不賠東屋不退佃……………

調停費……………

第十七節 甯鄉長沙各縣ノ習慣……………

僱人……………

第十八節 澧縣臨澧桃源石門慈利大庸湘鄉各縣ノ習慣……………

金錢結會……………

第十九節 湘鄉縣ノ習慣……………

立約ト立票トハ同ジカラズ……………

第二十節 漢壽縣ノ習慣……………

貸借ノ利率ト借用證ノ種類……………

第二十一節 新化縣ノ習慣……………

銀ヲ借リテ錢ヲ還スト錢ヲ借リテ銀ヲ還スト……………

第二十二節 長沙縣ノ習慣……………

第一 高利……………

第二 田地賣買ニハ親房ノ同意ヲ得ベシ……………

第三 請戻契約證……………

第四 中人費……………

第五 家屋賃借ハ一ヶ月未滿ト雖モ一ヶ月ノ賃金ヲ納ムベシ……………

第六 店員招聘ノ諾否……………

第七 家屋賃借ニハ敷金ヲ納ム……………

第八 借家失火ノ時ハ借家人賠償セズ家主敷……………

第二十三節 臨澧縣之習慣	.....
第一 賣田准字	.....
第二 脫業錢與原業錢	.....
第二十四節 湘陰縣之習慣	.....
合夥立約與分夥立約	.....
第二十五節 武岡縣之習慣	.....
第一 息上加息	.....
第二 九出十歸	.....
第二十六節 常德縣之習慣	.....
第一 借錢逐日償還本利與逐月償還本利	.....
第二 出賣不動產先儘老業主	.....
第三 買賣不動產分爲三步	.....
第四 佃屋無須交付押租	.....
第五 頭年閏月例加半租	.....
第六 佃屋應先聲明孕婦及嫁娶各事	.....
第二十七節 安仁縣之習慣	.....
第一 買賣山林書立頂契	.....
第二 買賣竹木注重交單	.....
第三 買砍竹木見十加一	.....

金ヲ返還セズ	.....	一三八〇
第二十三節 臨澧縣ノ習慣	.....	一三八〇
第一 田地賣買ノ准字	.....	一三八〇
第二 脫業錢ト原業錢	.....	一三八一
第二十四節 湘陰縣ノ習慣	.....	一三八一
組合契約書ト其ノ解約契約書	.....	一三八一
第二十五節 武岡縣ノ習慣	.....	一三八一
第一 利息ノ上ニ利息ヲ加フ	.....	一三八二
第二 九出シテ十歸ル	.....	一三八二
第二十六節 常德縣ノ習慣	.....	一三八二
第一 借金原利ノ毎日償還ト毎月償還	.....	一三八二
第二 不動產賣渡ニハ元ノ持主ニ先買權アリ	.....	一三八三
第三 不動產賣買ノ手續ヲ三段ニ分ツ	.....	一三八四
第四 家屋賃借ニハ敷金ヲ交付セズ	.....	一三八五
第五 第一年目ノ閏月ニハ半金ヲ加フ	.....	一三八六
第六 家屋賃借ニハ先ヅ妊婦及嫁娶等ノ事ヲ聲明スベシ	.....	一三八六
第二十七節 安仁縣ノ習慣	.....	一三八六
第一 山林賣買ニハ頂契ヲ作成スベシ	.....	一三八七
第二 竹林賣買ニハ交單ヲ重視ス	.....	一三八七
第三 竹木ヲ買ヒテ伐ルニハ十本ニ一本ヲ加	.....	一三八七



第二十八節 衡山縣之習慣……………一三八七  
 普通租賃與特別租賃……………一三八八

### 第十五章 陝西省關於債權習慣

#### 之報告……………一三八九

第一節 岐山河縣略陽褒城等縣之習慣……………一三八九  
 印子錢……………一三八九  
 第二節 長安榆等之習慣……………一三八九  
 指產揭借銀錢……………一三八九  
 第三節 漢中道屬二十四縣之習慣……………一三九〇  
 青苗利……………一三九〇  
 第四節 南鄭城固沔縣洋縣褒城等縣之習慣……………一三九〇  
 穀利……………一三九〇  
 第五節 郿縣興平等縣之習慣……………一三九〇  
 公平利……………一三九〇  
 第六節 柤邑保安等縣之習慣……………一三九一  
 親族畫字錢……………一三九一  
 第七節 南鄭柤邑醴泉等縣之習慣……………一三九一  
 吃割食……………一三九一  
 第八節 洋縣洵陽甯陝等縣之習慣……………一三九一

へテ伐ル……………一三八七  
 第二十八節 衡山縣ノ習慣……………一三八八  
 普通家賃ト特別家賃……………一三八八

### 第十五章 陝西省債權ニ關スル習慣ノ

#### 報告……………一三八九

第一節 岐山河縣略陽褒城等ノ縣ノ習慣……………一三八九  
 印子錢……………一三八九  
 第二節 長安榆等ノ習慣……………一三八九  
 不動產抵當ノ借款……………一三八九  
 第三節 漢中道屬二十四縣ノ習慣……………一三九〇  
 青苗利……………一三九〇  
 第四節 南鄭城固沔縣洋縣褒城等ノ縣ノ習慣……………一三九〇  
 穀物ニヨル利息……………一三九〇  
 第五節 郿縣興平等ノ縣ノ習慣……………一三九〇  
 公平利……………一三九〇  
 第六節 柤邑保安等ノ縣ノ習慣……………一三九一  
 親族ニヨル署名料……………一三九一  
 第七節 南鄭柤邑醴泉等ノ縣ノ習慣……………一三九一  
 吃割食……………一三九一  
 第八節 洋縣洵陽甯陝等ノ縣ノ習慣……………一三九一

三三頂手錢	.....	一三九二
第九節 淮南華陰等縣之習慣	.....	一三九三
孝衣會	.....	一三九三
第十節 朝邑縣之習慣	.....	一三九三
第一 找頭賬	.....	一三九三
第二 五二孝義會	.....	一三九三
第十一節 白河縣之習慣	.....	一三九四
加一錢	.....	一三九四
第十二節 鎮安縣之習慣	.....	一三九四
放賬大加利	.....	一三九四
第十三節 渭南縣之習慣	.....	一三九四
子孫債	.....	一三九四
第十四節 長安縣之習慣	.....	一三九五
第一 滾利爲本	.....	一三九五
第二 止利還本	.....	一三九五
第三 出賣田宅所立賣契不書買主名字	.....	一三九五
第四 租房頂手	.....	一三九六
第五 送房禮	.....	一三九六
第六 租摺及賃字	.....	一三九六
第七 只准客辭主不得主辭客	.....	一三九七
第八 錢票	.....	一三九七

三三頂手錢	.....	一三九二
第九節 淮南華陰等ノ縣ノ習慣	.....	一三九三
孝衣會	.....	一三九三
第十節 朝邑縣ノ習慣	.....	一三九三
第一 找頭錢	.....	一三九三
第二 五二孝義會	.....	一三九三
第十一節 白河縣ノ習慣	.....	一三九四
加一錢	.....	一三九四
第十二節 鎮安縣ノ習慣	.....	一三九四
貸金大イニ利ヲ加フ	.....	一三九四
第十三節 渭南縣ノ習慣	.....	一三九四
子孫債	.....	一三九四
第十四節 長安縣ノ習慣	.....	一三九五
第一 利息ヲ繰入レテ元金トナス	.....	一三九五
第二 利息ヲ停止シテ元金ヲ償還ス	.....	一三九五
第三 田地家屋ノ賣渡ニ作成スル賣渡證ニハ 買主ノ名ヲ書セズ	.....	一三九五
第四 借家人ノ敷金	.....	一三九六
第五 送房禮	.....	一三九六
第六 租摺 <small>(不動産賃貸借ノ際ノ通帳)</small> 及賃字	.....	一三九六
第七 只准客辭主不得主辭客	.....	一三九七
第八 錢票	.....	一三九七

第九 銀票……………

第十 落匾迎神……………

第十一 賃一月……………

第十五節 藍田縣之習慣……………

第一 納租抵息……………

第二 收債不退借票……………

第十六節 柞水縣之習慣……………

第一 籽利及加合聽價……………

第二 押物借債……………

第三 採買山貨……………

第四 鞭桿手……………

第五 紙票……………

第六 放穀……………

第十七節 武功縣之習慣……………

第一 食顆顆糧……………

第二 揭債與借債之區別……………

第十八節 潼關縣之習慣……………

第一 有定期及無定期……………

第二 滾盤磊算……………

第三 押業借賬……………

第十九節 澄城縣之習慣……………

第一 人銀兩保……………

第九 銀票……………一三九七

第十 落匾迎神……………一三九八

第十一 賃一月……………一三九八

第十五節 藍田縣ノ習慣……………一三九八

第一 租ヲ納メテ利息ニ充ツ……………一三九八

第二 受領證ヲ書テ借票ヲ返サズ……………一三九九

第十六節 柞水縣ノ習慣……………一三九九

第一 籽利及加合聽價……………一三九九

第二 擔保借用……………一三九九

第三 山貨ノ採買……………一四〇〇

第四 鞭桿手……………一四〇〇

第五 紙幣……………一四〇〇

第六 穀物ノ貸付……………一四〇〇

第十七節 武功縣ノ習慣……………一四〇一

第一 食顆顆糧……………一四〇一

第二 揭債ト借債トノ區別……………一四〇一

第十八節 潼關縣ノ習慣……………一四〇一

第一 有定期ト無定期……………一四〇一

第二 滾盤磊算……………一四〇二

第三 押業借賬……………一四〇二

第十九節 澄城縣ノ習慣……………一四〇二

第一 人、銀ノ兩保證……………一四〇二

第二	變產還債	.....	一四〇三
第三	租地建築	.....	一四〇三
第四	賃用物件	.....	一四〇三
第五	承攬工作	.....	一四〇三
第六	雇人工作	.....	一四〇四
第七	寄託物件	.....	一四〇四
第二十節	汧陽縣之習慣	.....	一四〇四
第一	贅地借錢	.....	一四〇四
第二	償還老債不付息金或減讓本金	.....	一四〇五
第二十一節	郵縣之習慣	.....	一四〇五
	付息以十個月爲一期	.....	一四〇五
第二十二節	隴縣之習慣	.....	一四〇五
	買賣除賬	.....	一四〇五
第二十三節	留壩縣之習慣	.....	一四〇六
	賣空倉	.....	一四〇六
第三十四節	沔縣之習慣	.....	一四〇六
	支賣	.....	一四〇六
第二十五節	西鄉縣之習慣	.....	一四〇六
	支賣空倉	.....	一四〇六
第二十六節	城固縣之習慣	.....	一四〇七
	買空賣空	.....	一四〇七

第二	不動產賣却ニヨル債務償還	.....	一四〇三
第三	借地建築	.....	一四〇三
第四	物件ノ賃借	.....	一四〇三
第五	請負工事	.....	一四〇三
第六	雇人工作	.....	一四〇四
第七	物件ノ寄託	.....	一四〇四
第二十節	汧陽縣ノ習慣	.....	一四〇四
第一	贅地借錢	.....	一四〇四
第二	舊債ノ償還ニハ利息ヲ付セズ又ハ元金ヲ減額ス	.....	一四〇五
第二十一節	郵縣ノ習慣	.....	一四〇五
	付息(利息ヲ付ス)ハ十個月ヲ以テ一期トナス	.....	一四〇五
第二十二節	隴縣ノ習慣	.....	一四〇五
	除賬(懸—カケ)ニヨル賣買	.....	一四〇五
第二十三節	留壩縣ノ習慣	.....	一四〇六
	賣空倉	.....	一四〇六
第二十四節	沔縣ノ習慣	.....	一四〇六
	支賣	.....	一四〇六
第二十五節	西鄉縣ノ習慣	.....	一四〇六
	支賣空倉	.....	一四〇六
第二十六節	城固縣ノ習慣	.....	一四〇七
	買空賣空	.....	一四〇七

第二十七節 紫陽縣之習慣……………

  第一 許成……………

  第二 租地挖煤按年納租……………

第二十八節 米脂縣之習慣……………

  賃借舖房分期給付賃價……………

第二十九節 長武縣之習慣……………

  租種地畝不立字據……………

第三十節 商南縣之習慣……………

  第一 租種山地……………

  第二 寄莊錢……………

  第三 扣底……………

第三十一節 興平縣之習慣……………

  第一 舖夥支用身工……………

  第二 學徒……………

第三十二節 葭縣之習慣……………

  請會……………

第三十三節 寶雞縣之習慣……………

  撥錢……………

第三十四節 乾縣之習慣……………

  第一 加合子賬……………

  第二 虛二成堆利……………

  第三 借約不畫押代筆不書名……………

第二十七節 紫陽縣ノ習慣……………一四〇七

  第一 許成……………一四〇七

  第二 借地採炭ハ毎年租ヲ納ム……………一四〇七

第二十八節 米脂縣ノ習慣……………一四〇八

  店舖賃借ハ四季ニ分チテ賃金ヲ支拂フ……………一四〇八

第二十九節 長武縣ノ習慣……………一四〇八

  借地耕作ニハ契約證ヲ作成セス……………一四〇八

第三十節 商南縣ノ習慣……………一四〇八

  第一 山地ノ賃借……………一四〇八

  第二 寄莊錢(小作人ノ保證金)……………一四〇八

  第三 扣底……………一四〇九

第三十一節 興平縣ノ習慣……………一四〇九

  第一 店員ノ身工支用……………一四〇九

  第二 徒弟……………一四〇九

第三十二節 葭縣ノ習慣……………一四一〇

  請會……………一四一〇

第三十三節 寶雞縣ノ習慣……………一四一〇

  撥錢……………一四一〇

第三十四節 乾縣ノ習慣……………一四一一

  第一 加合子賬……………一四一一

  第二 虛二成推利……………一四一一

  第三 借用證ニ署名捺印セズ、代書人ハ名ヲ……………一四一一

第四	買業留尾欠	.....
第三十五節	扶風縣之習慣	.....
	忙工錢	.....
第三十六節	臨潼縣之習慣	.....
第一	粟債	.....
第二	糧債	.....
第三十七節	華陰縣之習慣	.....
第一	借稞	.....
第二	二二畫字銀及出窩銀	.....
第三	賻老會	.....
第四	畫會	.....
第三十八節	永壽縣之習慣	.....
	現扣利息	.....
第三十九節	雒南縣之習慣	.....
第一	有利不爲欠	.....
第二	遇閏減半	.....
第三	四二搖錢會	.....
第四十節	鳳翔縣之習慣	.....
	高借低還	.....
第四十一節	神木縣之習慣	.....
第一	一本一利	.....

	書セズ	.....	一四一一
第四	田地賣買ノ留尾欠	.....	一四一一
第三十五節	扶風縣ノ習慣	.....	一四一二
	忙工錢	.....	一四一二
第三十六節	臨潼縣ノ習慣	.....	一四一二
第一	粟債	.....	一四一二
第二	糧債	.....	一四一二
第三十七節	華陰縣ノ習慣	.....	一四一三
第一	借稞	.....	一四一三
第二	二二畫字銀及出窩銀	.....	一四一三
第三	賻老會	.....	一四一四
第四	畫會	.....	一四一四
第三十八節	永壽縣ノ習慣	.....	一四一五
	利息ヲ扣除セル借錢	.....	一四一五
第三十九節	雒南縣ノ習慣	.....	一四一五
第一	有利不爲欠	.....	一四一五
第二	閏月ニハ家賃ハ半額ヲ納ム	.....	一四一五
第三	四二搖錢會	.....	一四一六
第四十節	鳳翔縣ノ習慣	.....	一四一六
	高借低還	.....	一四一六
第四十一節	神木縣ノ習慣	.....	一四一六
第一	一本一利	.....	一四一六

第二 利不吞產……………

第四十二節 延川縣之習慣……………

白頭期條……………

第四十三節 南鄭縣之習慣……………

第一 畫字銀……………

第二 請中字……………

第三 中三代二……………

第四十四節 漢陰縣之習慣……………

限字收字……………

第四十五節 甯陝縣之習慣……………

第一 認漲不認低……………

第二 本票外票……………

第三 期票墨票……………

第四十六節 保安縣之習慣……………

女換田地……………

第四十七節 郿縣之習慣……………

二八花錢……………

第十六章 甘肅省關於債權習慣之報告……………

第一節 甘肅省通行之習慣……………

第一 以物擔保……………

第二 利ハ産ヲ吞マズ……………

第四十二節 延川縣ノ習慣……………

白頭期條……………

第四十三節 南鄭縣ノ習慣……………

第一 畫字銀……………

第二 請中字……………

第三 中人ノ謝禮ハ三分、代書人ノ謝禮ハ二分……………

第四十四節 陰縣ノ習慣……………

限字、收字……………

第四十五節 甯陝縣ノ習慣……………

第一 騰貴ハ認ムルモ低落ハ認メズ……………

第二 本票、外票……………

第三 期票、墨票……………

第四十六節 保安縣ノ習慣……………

娘ヲ田地ニ換フ……………

第四十七節 郿縣ノ習慣……………

二八花錢……………

第十六章 甘肅省債權ニ關スル習慣ノ報告……………

第一節 甘肅省通行ノ習慣……………

第一 物ヲ以テ擔保トス……………

第二	三十年作為故紙	.....
第三	中人不還錢	.....
第四	當舖利息	.....
第五	擔保物不准轉讓	.....
第六	管業後利息之找補	.....
第七	多數債權及多數債務	.....
第八	定銀不得主張返還	.....
第九	買賣不成之負擔	.....
第十	因不可抗力之費用得向業主 請求賠償	.....
第十一	准退不准奪	.....
第十二	保證	.....
第十三	定約	.....
第十四	內外畫字	.....
第十五	揭約	.....
第十六	放債利率	.....
第十七	畫押	.....
第十八	指牲畜作保借	.....
第十九	計算利息過五日即作為一月	.....
第二十	滾利入母	.....

第二	三十年ニシテ時效トナス	.....	一四二一
第三	中人ハ錢ヲ還サズ	.....	一四二一
第四	質屋ノ利息	.....	一四二二
第五	擔保物ハ第三者ニ讓渡スルヲ許サズ	.....	一四二二
第六	不動産管理後ノ利息找補	.....	一四二二
第七	多數債權及多數債務	.....	一四二三
第八	手附金ハ返還ヲ主張スルコトヲ得ズ	.....	一四二三
第九	買賣不成立ノ際ノ費用負擔	.....	一四二三
第十	不可抗力ニ因ル費用ハ家主ニ向ヒテ賠 償ヲ請求スルコトヲ得	.....	一四二三
第十一	賃借人ヨリノ契約解除ハ許スモ、賃 借人ニヨル取上ハ許サズ	.....	一四二四
第十二	保證	.....	一四二四
第十三	定約	.....	一四二四
第十四	內外畫字	.....	一四二五
第十五	揭約	.....	一四二五
第十六	貸金ノ利率	.....	一四二六
第十七	書判	.....	一四二六
第十八	家畜ヲ擔保トスル貸借	.....	一四二六
第十九	利息ハ五日ヲ經過スレバ一個月トシ テ計算ス	.....	一四二七
第二十	利息ヲ元金ニ混入シテ計算ス	.....	一四二七



第二十一	請求之選擇	.....
第二十二	利率	.....
第二十三	一本一利	.....
第二十四	口頭	.....
第二十五	借約方式	.....
第二十六	租約不得任意解除	.....
第二十七	租約方式	.....
第二十八	租戶義務	.....
第二十九	物料歸業主工價出租戶	.....
第三十	業主完納賦稅	.....
第三十一	房租照約地利平分	.....
第三十二	保證金	.....
第三十三	典三賣四	.....
第三十四	耕作地之解約	.....
第三十五	賣典田房之書據	.....
第三十六	回贖權	.....
第三十七	出賣先儘當	.....
第三十八	優先權	.....
第三十九	當主轉當	.....

第二十一	請求ノ選擇	.....	一四二七
第二十二	利率	.....	一四二七
第二十三	一本一利	.....	一四二七
第二十四	口頭	.....	一四二八
第二十五	借用證ノ様式	.....	一四二八
第二十六	家屋田地ノ賃借契約ハ任意解除スルヲ得ズ	.....	一四二八
第二十七	田地家屋ノ賃借契約書ノ様式	.....	一四二八
第二十八	賃借人ノ義務	.....	一四二九
第二十九	修繕材料ハ家主負擔シ、修繕工賃ハ借家人之ヲ負擔ス	.....	一四二九
第三十	賦稅ハ賃貸人之ヲ納ム	.....	一四二九
第三十一	家賃ハ證書通り、收穫ハ平分	.....	一四二九
第三十二	保證金	.....	一四三〇
第三十三	典ハ三ヶ月限り、賣ハ四ヶ月限り	.....	一四三〇
第三十四	耕作地ノ解約	.....	一四三〇
第三十五	田地家屋ヲ賣却典當スル際ノ契約證	.....	一四三〇
第三十六	請戻權	.....	一四三二
第三十七	賣渡ハ先ヅ當主(質權者)ニマカス	.....	一四三二
第三十八	優先權	.....	一四三二
第三十九	當主ノ轉當	.....	一四三二

第四十	本族先買權	.....
第四十一	上足下用	.....
第二節	省城及各商埠之習慣	.....
押租	.....	.....
第三節	平涼固原等縣之習慣	.....
買賣不動產同時書立兩約	.....	.....
第四節	天水渭源等縣之習慣	.....
承還保	.....	.....
第五節	平涼靜甯莊浪等縣之習慣	.....
捨業杜絕	.....	.....
第六節	武都文縣兩縣之習慣	.....
限約止息	.....	.....
第七節	甘肅西路一帶之習慣	.....
先還母金及讓利止利	.....	.....
第八節	徽成兩當等三縣之習慣	.....
借錢還租穀	.....	.....
第九節	平羅鹽池兩縣之習慣	.....
減利及止利	.....	.....
第十節	皋蘭靖遠二縣之習慣	.....
水利標準	.....	.....
第十一節	涇原道屬之習慣	.....

第四十	本族ノ先買權	.....	一四三二
第四十一	上足り下用フ	.....	一四三二
第二節	省城及ビ各商埠ノ習慣	.....	一四三二
敷金	.....	.....	一四三二
第三節	平涼固原等ノ縣ノ習慣	.....	一四三三
不動產ヲ賣買スルニハ同時ニ兩契約證ヲ作成ス	.....	.....	一四三三
第四節	天水渭源等ノ縣ノ習慣	.....	一四三三
承還保	.....	.....	一四三三
第五節	平涼靜甯莊浪等ノ縣ノ習慣	.....	一四三四
捨業杜絕	.....	.....	一四三四
第六節	武都文縣兩縣ノ習慣	.....	一四三四
限約ニハ利息ヲ付セス	.....	.....	一四三四
第七節	甘肅西路一帶ノ習慣	.....	一四三五
先ヅ元金ヲ還シ及ビ利息ヲ許シ利息ヲ止ム	.....	.....	一四三五
第八節	徽成兩當等三縣ノ習慣	.....	一四三五
金ヲ借り穀麥ヲ以テ利息トナス	.....	.....	一四三五
第九節	平羅鹽池兩縣ノ習慣	.....	一四三五
減利及止利	.....	.....	一四三五
第十節	皋蘭靖遠二縣ノ習慣	.....	一四三六
水利標準	.....	.....	一四三六
第十一節	涇原道所屬地方ノ習慣	.....	一四三六

推約……………

第十二節 靜甯縣之習慣……………

第一 出賣產業不交老約……………

第二 借錢不過月……………

第十三節 平涼縣之習慣……………

第一 父沒交產……………

第二 短工長工……………

第十四節 毛目縣之習慣……………

退約……………

第十五節 循化縣蕃民之習慣……………

第一 買賣田宅不立契約……………

第二 聚娃錢之重息……………

第十六節 臬蘭縣之習慣……………

吃蓋稜……………

第十七節 定西縣之習慣……………

計算利息過五日爲一月……………

第十八節 大通縣之習慣……………

第一 加五糧食債……………

第二 羊羔生息……………

第三 先還母金及以息金作母金之習慣……………

第十九節 伏羌縣之習慣……………

推約……………

第十二節 靜甯縣ノ習慣……………

第一 不動產賣渡ニハ老約ヲ交付セズ……………

第二 借金ノ期限ハ一ヶ月ヲ過ギズ……………

第十三節 平涼縣ノ習慣……………

第一 父沒シテ財産ヲ渡ス……………

第二 短期傭人ト長期傭人……………

第十四節 毛目縣ノ習慣……………

退約……………

第十五節 循化縣蕃民ノ習慣……………

第一 田地家屋ノ賣買ニ契約證ヲ作成セズ……………

第二 聚娃錢ノ高利……………

第十六節 臬蘭縣ノ習慣……………

吃蓋稜……………

第十七節 定西縣ノ習慣……………

利息ハ五日ヲ經過スレバ一ヶ月トシテ計算ス……………

第十八節 大通縣ノ習慣……………

第一 功五糧食債……………

第二 羊羔生息……………

第三 先ヅ元金ヲ還ス習慣及ビ利息ヲ以テ元金トナスノ習慣……………

第十九節 伏羌縣ノ習慣……………

第一	借貸契約上之人證	.....
第二	消約	.....
第二十節	武山縣之習慣	.....
贈約	.....	.....
第二十一節	洮沙縣之習慣	.....
板子錢	.....	.....
第二十二節	武威縣之習慣	.....
第一	借貸米麥之利率	.....
第二	微小借貸之利率	.....
第二十三節	西甯縣之習慣	.....
借貸用合同式之借契	.....	.....
第二十四節	導河縣之習慣	.....
匯項	.....	.....
第二十五節	古浪縣之習慣	.....
出帖借債	.....	.....
第二十六節	岷縣之習慣	.....
借頭殺青	.....	.....
第二十七節	華亭縣之習慣	.....
指地借款	.....	.....
第二十八節	隴西縣之習慣	.....
贈約過期行息	.....	.....
第二十九節	蕃民之習慣	.....

第一	貸借證書上ノ證人	.....	一四四一
第二	消約	.....	一四四一
第二十節	武山縣ノ習慣	.....	一四四一
贈約	.....	.....	一四四二
第二十一節	洮沙縣ノ習慣	.....	一四四二
板子錢	.....	.....	一四四二
第二十二節	武威縣ノ習慣	.....	一四四三
第一	貸借米麥ノ利率	.....	一四四三
第二	小額貸借ノ利率	.....	一四四三
第二十三節	西甯縣ノ習慣	.....	一四四三
貸借ニハ合同式借用證ヲ用フ	.....	.....	一四四三
第二十四節	導河縣ノ習慣	.....	一四四四
匯項	.....	.....	一四四四
第二十五節	古浪縣ノ習慣	.....	一四四四
金錢貸借ニ帖ヲ出ス	.....	.....	一四四四
第二十六節	岷縣ノ習慣	.....	一四四四
借頭・殺青	.....	.....	一四四四
第二十七節	華亭縣ノ習慣	.....	一四四五
指地借款	.....	.....	一四四五
第二十八節	隴西縣ノ習慣	.....	一四四五
贈約モ期限後ハ利息ヲ付ス	.....	.....	一四四五
第二十九節	蕃民ノ習慣	.....	一四四六

布疋之借貸.....

第十七章 熱河關於債權習慣之

報告.....

第一節 承德平泉等縣之習慣.....

第一 賃房契約.....

第二 賃借契約.....

第二節 赤峯縣之習慣.....

第一 拾貨.....

第二 鏢期.....

第三節 朝陽縣之習慣.....

錢債利息三種.....

第四節 圍場縣之習慣.....

利息大加一.....

第五節 熱河全境之習慣.....

普通利息.....

第六節 開魯縣之習慣.....

牲畜償債.....

第七節 綏東開魯等縣之習慣.....

拾秋糧.....

第八節 阜新縣之習慣.....

節賬利息.....

布疋(木綿類一式)ノ貸借..... 一四四六

第十七章 熱河債權ニ關スル習慣ノ報

告..... 一四四六

第一節 承德平泉等ノ縣ノ習慣..... 一四四六

第一 家屋ノ賃貸借證書..... 一四四六

第二 賃借證書..... 一四四七

第二節 赤峯縣ノ習慣..... 一四四七

第一 商品ノ引上ゲ..... 一四四七

第二 鏢期..... 一四四七

第三節 朝陽縣ノ習慣..... 一四四八

借金ノ利息ハ三種ニ分ツ..... 一四四八

第四節 圍場縣ノ習慣..... 一四四八

利息ノ大加一..... 一四四八

第五節 熱河全境ノ習慣..... 一四四九

普通利息..... 一四四九

第六節 開魯縣ノ習慣..... 一四四九

家畜ヲ以テ負債ヲ償還ス..... 一四四九

第七節 綏東開魯等ノ縣ノ習慣..... 一四四九

拾秋糧..... 一四四九

第八節 阜新縣ノ習慣..... 一四四九

午節、中秋節ニ利息ヲ計算ス..... 一四四九

第九節 經棚林西等縣之習慣……………

隔手不知賬……………

### 第十八章 綏遠關於債權習慣之

報告……………

第一節 歸綏縣之習慣……………

第一 伴種地畝……………

第二 修房費用之負擔……………

第三 押房銀兩……………

第四 賣主不署名畫押……………

第五 印子錢……………

第六 房租抵債……………

第七 成三破二……………

第八 錢不過三粟不過五……………

第九 認租不認地……………

第二節 綏遠全區之習慣……………

第一 推地基約……………

第二 合同約……………

第三 長租約……………

第四 短租約……………

第五 贖地加工本……………

第九節 經棚林西等ノ縣ノ習慣……………

隔手不知賬……………

### 第十八章 綏遠債權ニ關スル習慣ノ報

告……………

第一節 歸綏縣ノ習慣……………

第一 伴種地畝……………

第二 家屋修繕費ノ負擔……………

第三 押房銀……………

第四 賣主ハ署名捺印セズ……………

第五 印子錢……………

第六 家賃ヲ以テ負債ヲ支拂フ……………

第七 成三破二(仲介業者ノ謝禮)……………

第八 金錢ノ利息ハ三分ヲ過ギズ粟ノ利息ハ五分ヲ過ギズ……………

第九 賃借料ハ認ムルモ土地認メズ……………

第二節 綏遠全區ノ習慣……………

第一 敷地讓渡證……………

第二 合同約……………

第三 長租約……………

第四 短租約……………

第五 土地請戻ノ際ノ加工本……………

第六 過租約……………一四五五

第三節 和林縣之習慣……………一四五六

擔保債務……………一四五六

第十九章 察哈爾關於債權習慣

之報告……………一四五七

第一節 商都縣之習慣……………一四五七

第一 買賣牲畜多緩期交價……………一四五七

第二 賃費按標支付……………一四五七

第二節 涼城縣之習慣……………一四五七

利息不過三分必須中人擔保……………一四五七

第三節 沽源及興和縣之習慣……………一四五七

債權無消滅期……………一四五七

第四節 沽源縣之習慣……………一四五八

第一 利息年賦金及地租賃金……………一四五八

第二 利息……………一四五八

第三 債權人對於利息之遲延……………一四五八

第四 不動產賃費押款……………一四五八

第五節 沽源興和涼城縣之習慣……………一四五九

教育及娛游所住宿等費……………一四五九

第六 過租約……………一四五五

第三節 和林縣ノ習慣……………一四五六

債務ノ保證……………一四五六

第十九章 察哈爾債權ニ關スル習慣ノ

報告……………一四五七

第一節 商都縣ノ習慣……………一四五七

第一 家畜賣買ノ支拂ハ後ルルモノ多シ……………一四五七

第二 不動產賃借料ハ四季ニヨリ支拂フ……………一四五七

第二節 涼城縣ノ習慣……………一四五七

利息ハ三分ヲ超エズ、必ズ中人ニヨリ保證ス  
ベシ……………一四五七

第三節 沽源及ビ興和縣ノ習慣……………一四五七

債權ハ消滅スル時ナシ……………一四五八

第四節 沽源縣ノ習慣……………一四五八

第一 利息、年賦金及地代、賃金……………一四五八

第二 利息……………一四五八

第三 債權者利息ノ遲延ニ對シ……………一四五八

第四 不動產ノ賃借料ト保證金……………一四五八

第五節 沽源興和涼城縣ノ習慣……………一四五九

教育及娛游所宿泊費等ノ費……………一四五九

# 第一編

## 民律總則習慣



日華對譯  
**中華民國習慣調查錄**

**第一編 民律總則習慣**

說明

查民國以來各省區高等審判廳處呈送民商事習慣調查會報告書關於民律總則習慣之報告僅有河南江西浙江吉林四省及綏遠一區共計不過十二則列爲第一編

**第一章 河南省關於民律總則習慣之報告**

告

說明

查河南民商事習慣調查會報告書送部者僅有二期關於民律總則之習慣二則

**第一節 襄城等九縣習慣**

高曾祖對於卑幼行爲有同意權

高曾祖在堂子孫所有一切行爲均應得其同意方爲有效如僅有父母同意高曾祖有取消之權但涉縣於此項習慣之適用以同居之高曾祖爲限

右據襄城許其寅涉縣徐樹藩鄭縣陳宗藩登封鍾汝廉

中華民國習慣調查錄

**第一編 民律總則習慣**

說明

查スルニ民國以來各省區ノ高等審判廳高等審判處ガ呈送シ來レル民商事習慣調查會報告書ノ中、民律總則ニ關スル習慣ノ報告ハ、僅カニ河南江西浙江吉林ノ四省及ビ綏遠ノ一區ニシテ、合計十二則ニ過ギザレドモ列シテ第一編トナシタリ。

**第一章 河南省民律總則ニ關スル習慣ノ報告**

說明

查スルニ河南民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法)部ニ送り來リシモノ僅カニ二期、民律總則ニ關スル習慣二則アリ

**第一節 襄城等九縣ノ習慣**

高曾祖ハ卑幼ノ行爲ニ對シテハ同意權ヲ有ス

高曾祖在世中ハ子孫ノ所有ユル一切ノ行爲ハ均シク其ノ同意ヲ得テ始メテ有效ト爲スベシ、若シ父母ノ同意アルノミナレバ高曾祖ハ之ヲ取消スノ權ヲ有ス、但シ涉縣ニテハ此ノ習慣ノ適用ハ同居ノ高曾祖ノミニ限レリ。

右ハ襄城ノ許其寅、涉縣ノ徐樹藩、鄭縣ノ陳宗藩、登封ノ鍾汝廉、

汜水梁有庚尉氏周湘商水宋景平鎮平楊承考西華蘇繩武等會員報告

第二節 伊陽等五縣習慣

一世不管兩世人

此項習慣與襄城等縣之高曾祖有同意權者適成相反凡卑幼爲法律行爲僅須得其父母同意高曾祖三代無干涉之權俗有一世不管兩世人之說汝南諺云所謂草屋年年蓋一代管一代語意正同

右據伊陽白堯沁王恩紱輝縣姚傳榮陝縣譚奎昌汝南彭嵩齡等會員報告

第二章 江西省關於民律總則習慣之報告

說明

查江西民商事習慣調查會報告書送部者共有六期關於民律總則之習慣五則

第一節 贛南各縣習慣

第一 祠產及神會或各種慈善事業

贛南各縣祠產最多其次神會其次各種慈善事業此項財團法人之設立恆無一定規條即有簡章規條而於經理人選定

汜水ノ梁有庚、尉氏、周湘、商水ノ宋景平、鎮平ノ楊承考、西華ノ蘇繩武等ノ會員ノ報告ニ據ル

第二節 伊陽等五縣ノ習慣

一世ハ二世ノ人ヲ管セズ

此ノ習慣ハ襄城等ノ縣ノ高曾祖ハ同意權ヲ有スルノト正ニ相反スルモノニシテ、凡テ卑幼者ガ法律行爲ヲナスニハ唯父母ノ同意ヲ得ベク、高曾祖ノ三代ハ干涉ノ權ナク、俗ニ「一世ハ二世ノ人ヲ管セズ」ノ語アリ、汝南ノ諺ニ「草屋ハ年年葺換ヘ、一代ハ一代ヲ管ス」ナル語アルモ其ノ意ハ正ニ相同シキナリ

右ハ伊陽ノ白堯沁、王恩紱、輝縣ノ姚傳榮、陝縣ノ譚奎昌、汝南ノ彭嵩齡等ノ會員ノ報告ニ據ル

第二章 江西省民律總則ニ關スル習慣ノ報告

說明

查スルニ江西民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法)部ニ送り來リシモノ合計六期、民律總則ニ關スル習慣五則アリ

第一節 贛南各縣ノ習慣

第一 祠產及ビ神會或ハ各種慈善事業

贛南各縣ニハ「祠產」最モ多ク、其次ハ「神會」、其次ハ各種慈善事業ナリ、此種ノ財團法人ノ設立ニハ常ニ一定ノ規條ナク、唯簡單ナル規條ア

之程序及任事之期限多不注意往往有一人而經理至數十年者習以爲常然一經盤查則不免引起糾紛矣

右據第一高審分廳吳會員夷吾報告

## 第二 學租

祠產中有學租一項爲科舉時代資送大小考試及獎賞之用者無族無之獎賞有二一爲花紅一爲膳租並行不悖花紅以一度給付爲止膳租則終身給付按期照人數分配如有數人中試或入庠則數人分收學租若僅一人則歸一人獨收此項財產均係獨立不作別用所以鼓勵學風也科舉既廢舊時舉貢廩附收租如故近則學校畢業生亦多援例收租雖經本省行政長官通飾提辦小學而提出者仍寥寥也

右據第一高審分廳吳會員夷吾報告

## 第二節 南康及贛縣習慣

### 義倉

南康贛縣各地向置有義倉以備救荒之用其平時處理義倉稻穀約有二種辦法一將義倉所有稻穀於每年春耕時借給貧民以生穀息一將義倉所有贏餘稻穀應歸公有者按丁分

リテ、經營者選定ノ手續及ビ其在任期限等ニ就テモ注意ヲ拂フコト少シ、故ニ往往ニシテ一人ニシテ經營數十年ニ及ブ者アルモ異例トセズ、一タビ調査ヲ經レバ之ガ爲ニ紛糾葛藤ヲ免レズ。

右ハ第一高等審判分廳吳夷吾會員ノ報告ニ據ル。

## 第二 學租

祠產中ニ「學租」ノ一項アリ、コレ科舉時代ニ資ヲ大小ノ考試ニ送リテ獎賞スルニ用ヒタルモノニシテ各種族共皆此ノ制アリ。而シテ其ノ獎賞ニハニアリ、一ヲ「花紅」トナシ一ヲ「膳租」トナシ並ビ行ハレテ悖ラズ。「花紅」ハ一度支給スレバ止ムモ「膳租」ハ則チ終身支給ス。四季ニ依リ人數ニ應シテ分配シ、若シ數人が試験ニ及第スルカ或ハ入學スレバ則チ數人ニ依テ分收スルモ、若シ一人ナレバ一人ノ獨收ニ歸ス。此ノ財產ハ均シク獨立シタルモノニシテ別ノ用ヲナサズ、學風ヲ鼓舞獎勵スル爲ノモノナリ。科舉ノ制度既ニ廢セラレタルモ舊時ノ舉人貢生ノ收受ハ舊ノ如シ、近頃ハ學校卒業生モ亦多ク例ヲ引キテ之ヲ受ケツ、アリ、本省行政長官ヨリ取上ゲテ通令シタリト雖モ各小學ニシテ提出シタル者ハ尙ホ寥寥ナリ。

右ハ第一高等審判分廳吳夷吾會員ノ報告ニ據ル。

## 第二節 南康及贛縣ノ習慣

### 義倉(共同倉庫)

南康贛縣ノ各地ニハ從來共同倉庫ヲ置イテ不作ノ際ノ被害ヲ救フノ用ニ備ヘツ、アリ。其ノ平時ニ於ケル共同倉庫所藏穀物ノ取扱ニハ二種ノ方法アリ。一ハ共同倉庫所藏ノ穀物ヲ每年春耕ノ時ニ貧民ニ貸付ケ穀息(穀物ニヨル利息)ヲ生セシメル方法ニシテ、一ハ餘分ノ穀物ヲ公有ニ歸

派然經理人往往以手續不清致生糾葛

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

第三節 萍鄉縣習慣

油茶山場茶會

萍鄉縣內油茶山場所在皆是每屆收摘茶油之期附近婦孺之貧寒者類多隨同山主前往收摘之傭工到山檢拾遺果弊竇叢生每有藉此竟行竊取之事故各山主於收摘前邀集同人集資組成一會名曰茶會此種法人式之茶會每屆霜降節（收摘之期）前三日即僱人鳴鑼警告衆人須俟霜降後十日方准上山檢拾遺果倘有違抗定當賠罰或有實行竊取者則由被竊者鳴鑼告衆請茶會酌量議罰除賠贓外罰款由茶會收入如有違抗不遵賠罰請紳理論或提起訴訟其一切訟費均由茶會負擔事出公議違者絕少惟此項茶會在昔因保護油茶而設嗣因行之有效凡關於各種植物之被侵犯者如盜砍樹木如縱牛羊鷄鴨等侵食禾苗菜蔬粟麥之類其處罰之權無不歸該會行使而被罰者亦視爲當然之事相沿成習不敢稍事違反致干公論也

スルモノニシテ丁年男子ノ數ニ應ジテ分配ス。然レドモ經營者往往ニシテ手續上ニ明瞭ヲ缺クヲ以テ、紛糾葛藤ヲ生ズルコトアリ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ノ報告ニ據ル

第三節 萍鄉縣ノ習慣

茶油採取地ト山主ノ組合

萍鄉縣內茶油（茶或ハ椿ノ實ヨリトル油）採取地ニテハ、每期茶油採取ノ時期ニ於テ、附近ノ婦女子ノ貧寒ナル者、多ク山主ニ隨行シテ往キテ採取ニ從事ス。斯ノ種傭工（傭ヒ人夫）ノ山ニ至ツテ遺果ヲ檢拾スルニ弊害續出シ、常ニ之ニ依テ盜取ヲ行フノ事アリ。故ニ各山主ハ採取前ニ於テ同業者ヲ呼ビ集メ、資金ヲ集メテ一會ヲ組織シ、名ツケテ「茶會」トイフ。此種法人式ノ「茶會」ハ霜降節（九月十一日前後ノ節・採取ノ時期）ニ至ル毎ニ、三日前ニ人ヲ僱ヒテ鑼ヲ鳴ラシ衆人ニ警告シ、霜降ノ後十日ニシテ始メテ山ニ至ツテ遺果ヲ檢拾スルヲ許ス。若シ違反スレバ必ズ賠罰（賠償罰金）ニ處シ、或ハ盜取ヲ行フ者アレバ、被害者ニ於テ鑼ヲ鳴ラシ衆ニ告グ、「茶會」ニ請フテ情況ニ應ジテ合議處罰シ贓物ヲ辨償セシムルハ勿論罰金ハ「茶會」ニ於テ之ヲ收ム。若シ違背反抗シ、賠罰ニ從ハザレバ、土地有力者ニ請ヒテ是非ヲ論ジ、或ハ訴訟ヲ提起ス、其一切ノ訴訟費用ハ悉ク「茶會」ニ於テ之ヲ負擔ス。事ハ公議ニ出ヅルヲ以テ違背スル者絶少ナリ。唯、此ノ「茶會」ハ往昔ニ於テハ茶油ヲ保護スル爲ニ設ケラレタルモ、嗣イテ之ヲ行ツテ效果アリシタメ、凡テ各種ノ栽培物ノ侵犯ヲ蒙ルモノニ關シ、例ヘバ樹木ノ盜伐、牛羊鷄鴨ノ放任、禾苗蔬菜粟麥ノ侵食ノ類ノ如キ、其ノ處罰ノ權、該會ノ行使ニ歸セザルナク、而モ罰セラレタル者モ亦當然ノ事ト看做シ相行ハレテ習慣トナリ、敢テ少シ

右據高審廳民庭會員報告

#### 第四節 甯都縣習慣

衆會

甯都風俗大抵聚族而居各族之中多有衆會其成立時先由族人倡首捐集款項訂立簿籍登載用途及其管理方法以便世守此種財團法人之作用大約以辦理公益及慈善事業爲指歸如修族譜供祭祀修道路或建醮禳災等類皆爲衆會應辦之事其管理人則由族衆公推生息方法不外貸款貸穀數種秋冬收息以作正用此項辦法立意本善惟規條不備經理非人款目不清時滋訟累殊爲可惜

右據甯都縣吳知事報告

### 第二章 浙江省關於民律總則習慣之報告

告

說明 查浙江民商事習慣調查會報告書送部者共

有七期關於民律總則之習慣一則

雲和縣習慣

中華民國習慣調查錄

モ違反シテ公論ヲ犯スコトナシ。

右ハ高等審判廳民事庭會員ノ報告ニ據ル

#### 第四節 甯都縣ノ習慣

集會

甯都ノ風俗ハ大抵集族シテ居住シ、各族ノ中ニハ多ク「集會」アリ。其ノ成立ノ時ニハ先ヅ族人ニ於テ首唱シ、寄附金ヲ集メテ、臺帳ヲ作り、其ノ用途及ビ管理方法ヲ記載シテ以テ世守ニ便ナラシム。此ノ種ノ財團法人ノ作用ハ、大抵公益及ビ慈善事業ヲ取扱フ以テ目的トナシ、族譜ヲ修メ祭祀ヲナシ、道路ヲ作り、或ハ冠婚禍ヲハラフ祭等ノ類ノ如キ、皆集會ノナスベキ事トナス。其ノ管理人ハ族人中ヨリ公選シ、利息ヲ生ズルノ方法ハ金錢貸付、穀物貸付等ノ數種ニ外ナラズ、秋冬ニ利息ヲ收納シ以テ差當リノ入用ニ宛ツ。此ノ方法ノ立意ハ善ニ本ヅクモ、唯規則不備ニシテ管理ニ其人ヲ得ズ、金錢ノ項目ニモ明瞭ヲ缺キ常ニ訴訟沙汰ヲ惹起スルハ殊ニ惜シムベキモノナリ。

右ハ甯都縣ノ吳知事ノ報告ニ據ル

### 第二章 浙江省民律總則ニ關スル習慣ノ報告

ノ報告

說明 查スルニ浙江民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法)部

ニ送り來リシモノ凡テ七期、民律總則ニ關スル習慣一則アリ

雲和縣ノ習慣

年滿十六歲之男子得爲財產上之法律行爲  
雲和縣向以年滿十六之男子爲成年(俗名出幼)關於財產上之典賣及其他處分均認爲有效即行親權人對於該行爲亦不能撤銷詢諸該邑自治委員及地方紳耆均公認向來有此習慣

按前項習慣係雲和縣社會員劉會員所報告據稱我國民律草案以年滿二十歲爲成年除離婚之行爲及立遺囑之行爲具有特別理由規定年齡外關於財產上之法律行爲未滿二十歲之未成年人未經行親權人之允許行親權人對於該行爲即可撤銷故近來該邑人民往往依據民律草案之規定起而訟爭迨相對人提出地方相沿習慣則皆結舌無詞可見前項習慣雖與法律牴觸而其效力甚強也

#### 第四章 吉林省關於民律總則習慣之報告

##### 告

說明 查吉林民商事習慣調查會報告書送部者僅有二期關於民律總則之習慣一則

舒蘭縣習慣

年齡滿十六歲ノ男子ハ財產上ノ法律行爲ヲ爲スコトヲ得  
雲和縣ニテハ、從來年齡滿十六歲ニ達シタル男子ヲ以テ成年トナシ(俗ニ「出幼」ト謂フ)、財產上ノ典乃至賣及ビ其ノ他ノ處分ニ關シ、均シク認メテ有效トナシ、親權者ハ其ノ行爲ニ對シテ取消ヲナスコト能ハズ。之ヲ該村ノ自治委員及ビ土地ノ有力者故老ニ問フニ、均シク從來此ノ習慣アリト公認セリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、雲和縣ノ社會員、劉會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、我國民律草案ハ年滿二十歲ヲ以テ成年トナシ離婚ノ行爲及ビ遺囑ヲ作成スルノ行爲ニハ、共ニ特別ノ理由アリテ年齡ヲ規定セル場合ヲ除クノ外、財產上ノ法律行爲ニ關シテハ、二十歲未滿ノ未成年者ハ、未ダ親權者ノ允許ヲ經ザレバ、親權者ハ其ノ行爲ニ對シ直チニ之ヲ取消スコトヲ得。故ニ近來該村ノ人民、往々民律草案ノ規定ニ依リテ訴訟ヲ起シ、相手側ニ於テ地方久シク行ハルル習慣ヲ提出スルニ及ベバ、則チ皆舌ヲ結ンテ言辭ナシ。之ニ依リテモ前項ノ習慣ガ法律ト抵觸スルト雖モ而モ其ノ效力ノ強大ナルコトヲ見ルベキナリ

#### 第四章 吉林省民律總則ニ關スル習慣ノ報告

##### ノ報告

說明 查スルニ吉林民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法)部ニ送リ來リシモノ僅カニ二期、民律總則ニ關スル習慣一則アリ。

舒蘭縣ノ習慣

## 青苗會

農民於禾稼將成之時爲預防人畜之損害而成一種會約名曰青苗會會中所議各種罰則村鎮各戶咸遵守而弗違焉  
按此習慣固屬善良惟會中看青之徒往往藉此生事亦應嚴爲取締

## 第五章 綏遠特別區域關於民律總則習慣之報告

### 慣之報告

說明 綏遠民商事習慣調查會報告書送部者僅有

一期關於民律總則之習慣三則

### 第一節 綏遠全區習慣

#### 第一 應社

担任社中經費謂之應社社之設立以村之大小人之多寡爲標準而社費之攤派以地畝爲本位地畝多者多攤少者少攤無地畝者竟可毋庸攤派主其事者爲甲會與村中之紳董

按本處民國七年審理傅二扣與孫天福一案即因應社發生訴訟

#### 第二 走地不走社

地主雖易社不因之而易謂之走地不走社(本地諺語)例如

## 青苗會

農民が稻穀マサニ成熟セントスル時、人畜ニヨル損害ヲ豫防センガ爲ニ一種ノ會ヲ作り、名ヅケテ「青苗會」ト謂ヒ、會ニ於テ議定セシ各種ノ罰則ハ、部落ノ各戸ミナ遵守シテ之ニ違反セズ。

惟フニ此ノ習慣ハ固ヨリ善良ナリ、唯會中ノ農作物ノ番人が往々ニシテ此ニヨリテ事故ヲ惹起スルモ、亦嚴重ニ取締ルベシ。

## 第五章 綏遠特別區域ノ民律總則ニ關スル習慣ノ報告

### スル習慣ノ報告

說明 綏遠民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法)部ニ送り來

レルモノ僅カニ一期、民律總則ニ關スル習慣三則アリ

### 第一節 綏遠全區ノ習慣

#### 第一 應社(組合經費ノ負擔)

組合經費ノ負擔、之ヲ「應社」ト謂フ。組合ノ設立ハ村ノ大小、人ノ多寡ヲ以テ標準トナシ、組合費ノ均分ハ田地ヲ以テ本位トナシ、田地多キ者ハ多ク分擔シ、田地少キ者ハ少ク分擔シ、田地ナキ者ハ分擔スルヲ要セズ。其ノ事ヲ主ル者ハ甲會(戸數百戸ノ自治團體)ト村中ノ名望アル紳士トナス

按ブルニ本處が民國七年審理セシ傅二扣ト孫天福トノ事件ハ、即チ「應社」ニ因リテ訴訟ヲ發生シタルモノナリ。

#### 第二 土地ヲ去ルモ組合ヲ去ラズ

地主ハ變ルト雖モ、組合ハ之ニ因リテ變ラズ、之ヲ「土地ヲ去ルモ組合

甲村某乙賣地與丙村某丁如地屬甲村則某丁仍應在甲村  
應社不得以地主屬丙村而社遂變更

按此項習慣因地主變易致兩村爭攤社費而起訴訟者  
所在多有現祇取穩健主義關於此等案件不妄議更張

## 第二節 歸綏縣習慣

### 公社及甲會

歸綏所屬各村無論住戶多寡均有公社以村內豐富之家及  
素行端正者數人爲甲會輪流值年凡遇有公務（如官差兵  
差經過或住紮之類）各甲會召集村人到社會議議定後由  
甲會出首辦理若係蒙民雜居之村蒙人亦各自立社惟村內  
蒙人甚少時亦有不自立社並不入社者

按公社之設或一村一社或數村一社不等凡關於敬神  
及供應官差在社者均按地出錢雖地畝移轉往往於約  
內書明官差神社仍由種地人出錢若干字樣此項習慣  
歸綏各屬皆然不僅限於歸綏一縣也

ヲ去ラズ」（當地ノ諺）ト謂フ。例ヘバ甲村ノ乙某ナル者、地ヲ丙村ノ丁  
某ニ賣リタル時ノ如シ其ノ地ガ甲村ニ屬スル時ハ丁某ハ尙ホ甲村ニ在リ  
テ組合經費ヲ負擔スベク、地主ガ丙村ニ屬ストノ故ヲ以テスルモ組合ハ  
遂ニ變更スルヲ得ザルナリ。

按ブルニ此ノ習慣ハ地主ノ變更ニヨリテ兩村ガ組合費用ノ割當ヲ爭  
ヒ訴訟ヲ提起スル者、所在ニ多キヲ以テ、現在ハ唯穩健主義ヲ取  
リ、此等ノ裁判事件ニ關シテハ、妄リニ更張ヲ議セズ

## 第二節 歸綏縣ノ習慣

### 共同組合及ビ甲會（戶數百戶ノ自治團體）

歸綏縣所屬ノ各村ハ、住宅ノ多寡ヲ論ゼズ、均シク「公社」（共同組合）ア  
リ。村內富裕ノ家及ビ素行端正ノ者數人ヲ以テ「甲會」ヲ作り、交替ニ年  
番トナリ、凡テ公務（官吏、軍隊ノ通過或ハ駐紮ニ際シテ兵糧宿舍ノ幹  
旋運般ヲナス等ノ類）アル時ハ、各「甲會」ニ於テ村民ヲ召集シ、組合ニ  
至リテ會議シ、議定ノ後ハ「甲會」ニ於テ主トナリ之ヲ取扱フ。若シ蒙古  
人雜居ノ村ナル時ハ、蒙古人モ亦自カラ組合ヲ設立ス。但シ村內ニ蒙古  
人甚ダ少キ時ハ自カラ組合ヲ立テズ及ビ組合ニ入ラザル者アリ。

按ブルニ「公社」ノ設ハ、或ハ一村ニ一組合、或ハ數村ニ一組合等同  
シカラズ。凡テ敬神及ビ公務ニ關シ組合員ハミナ土地ニ照シテ出金  
シ、田地ヲ移ルト雖モ往々其契約書內ニ「公務及神社ニ關シテハ尙  
耕作者ニ於テ資若干ヲ出ス」等ノ文字ヲ明記ス。此ノ習慣ハ歸綏ノ  
各附屬地ハ皆然リ、音ニ歸綏ノ一縣ニ限ルモノニ非ズ。



# 第二編

## 物權習慣

## 第二編 物權習慣

說明 查民國各省區高等審判廳處呈送民商事習慣調查會報告書關於物權習慣之報告共有十六省三特別區總計一千三百八十九則列爲第二編

### 第一章 直隸省關於物權習慣之報告

說明 查直隸民商事習慣調查會報告書送部者僅有一期關於物權之習慣共計四十一則

#### 第一節 天津縣之習慣

##### 第一 永佃權人與土地所有權人

永佃權人每年給土地所有者每畝納佃租洋五六角或一二元不等遇有豐歉年歲並不增減租金至履行佃租之日期普通以陰歷十月初一日爲限若永佃權人屆此期間怠於支付佃租則土地所有者得聲明奪佃至於永佃權存續之期間契約上多不註明惟有倒東不倒佃之規定據此則永佃權有永久之性質也

按此項習慣係由審理郭祖培訴李二榮等欠租案件查

## 第二編 物權習慣

說明 查スルニ民國各省各區ノ高等審判處ガ呈送シ來レル民商事習慣調査會ノ報告書中、物權ニ關スル習慣ノ報告ハ計十六省三特別區、總計一千三百八十九則アリ。掲ゲテ第二編トナシタリ。

### 第一章 直隸省物權ニ關スル習慣ノ報告

告

說明 查スルニ直隸民商事習慣調査會ノ報告書ニシテ(司法)部ニ送り來リシモノ僅カニ一期、物權ニ關スルノ習慣合計四十一則アリ。

#### 第一節 天津縣ノ習慣

##### 第一 永小作權者ト土地所有權者

永小作人ハ毎年土地所有者ニ一畝ニツキ小作料トシテ銀洋五六十錢或ハ一二元ヲ納付ス。豐作凶作ノ年ニ遇フトモ決シテ小作料金ヲ增減セズ。小作料ヲ納付スルノ期日ニ至ツテハ普通ハ陰曆十月一日ヲ以テ限トナス。若シ永小作權者ガ此ノ期限ニ及ンデ小作料ノ交付ヲ怠レバ則チ土地所有者ハ聲明シテ小作契約ヲ解除スルコトヲ得。永小作權ノ存續ノ期間ハ、契約書上ニハ多ク明記セズ、唯「倒東不倒佃」ノ規定アリ。此ニ據レバ永小作權ハ永久ノ性質アルナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ郭祖培ガ李二榮等ヲ訴ヘタル小作料滯納事件ヲ

出茲附錄郭洛書與李二榮租種稻地合同一紙於左

立合同人郭洛書今有稻地一段坐落牌地西南角西河沿今租與李二榮名下耕種言明每年每畝租價大洋五角五分永不長租議定每逢十月初一日交納租價自租之後準租主不租亦準轉租轉兌如至期租價不到準許業主將地撤回如至開種地畝之時租價不到有中人一面承管此係同中三面言明倒東不倒佃各持一紙各無反悔恐口無憑立此合同為證

中友人 于貴 李少琴

立合同人 郭洛書 李二榮

第二 不動產質權之危險負擔

典當房屋倘遇坍塌及天災習慣上稱修繕為大修其費用由業主典主分別負擔如換山換簷即是大修此外更有所謂小修者則由典主負擔費用業主可不負責也

第三 草契

證明物權之關係而為意思表示者印契官當契之外為津埠習慣所用者則為草契凡買賣或典當不動產者當事人雙方

審理シテ查出シタルモノニ係ル。茲ニ郭洛書ト李二榮トノ賃借稻作地契約書一通ヲ錄スルコト左ノ如シ。

契約書作成人郭洛書ハ、今稻地一段アリ、牌地ノ西南角西河沿ニ位置ス。今賃貸シテ李二榮名儀ニテ耕作セシム。言明シテ毎年一畝ニツキ賃借料大洋五角五分（五十五錢）、永ク長租セズ。議定シテ十月十日ニ到ル毎ニ賃借料ヲ交納ス。賃貸ノ後ハ轉租轉兌ヲ許ス。若シ期限ニ及ンデ賃借料ヲ交納セザレバ必ず所有者ニ於テ土地ヲ撤回スルコトヲ許ス。若シ田地開種ノ時ニ至ツテ、賃借料ヲ交納セザル時ハ中人ニ於テ單獨責ヲ負フ。コレ中人ト共ニ三者ノ言明ニシテ「倒東不倒佃」、各一通ヲ所持シ、各後日ニ後悔シテ異議ヲ唱フルコトナシ。口頭ニテハ證ナキヲ恐レ此ノ契約書ヲ作成シテ證據トナス。

中友人 于貴 李少琴

契約書作成人 郭洛書 李二榮

第二 不動產質權ノ危險負擔

典當ノ家屋、若シ崩壞及ビ天災ニ遇フトキハ、習慣上之ガ修繕ヲ「大修」ト稱シ、其費用ハ持主ト典權者トニ於テ分擔ス。棟ヲ換ヘ簷ヲ換フルガ如キモ亦「大修」ナリ。此ノ外更ニ所謂「小修」ナルモノアレバ典權者ニ於テ費用ヲ負擔シ、持主ハ責ヲ負ハザルベシ。

第三 假契約書

物權ノ關係ヲ證明シテ意思表示ヲナスモノハ、印契（官ノ登記ヲ）  
契（官ノ登記ヲ）  
契（經タ質入證）  
外、天津ニ於テ習慣上用ヒルモノハ則チ「草契」（假契約書）トナス。凡テ不動產ヲ賣買又ハ典當スル者ハ、當事者ノ雙方ノ意

意思合致時均先立一草契載明雙方及中人姓名不動產坐落房屋間數門牕數地畝四至弓數由雙方及中人署名畫押即是證明物權之移轉而拘束私法上之權利義務

#### 第四 死佃習慣

津地佃戶有死佃非死佃之區別非死佃與業主之關係按之他處租戶業主間之關係亦無甚差異惟死佃爲津埠特殊習慣此種習慣之緣起由於津地濱海在各國未通商以前地曠人稀地價極廉而不毛者亦甚多業主出些少之錢即可購得大宗地畝然無所收穫與石田無異於是乃招貧人墾種定約之始租價極廉且多約內寫明不准增租奪佃字樣在昔物力賤時猶無轆轤迨至清季糧米價逐漸騰貴田地所有權者負擔亦逐漸加重佃戶與業主之損益適成一反比例於是業主遂議增租而佃戶反抗則議另招佃戶承種而訟端以起甚有聚衆要挾情事是以宣統元年四月間前天津縣議事會有議決死佃非死佃之證據及辦法移知審判廳以資解決然亦無補於事查死佃習慣與日本之永小作權相彷彿然日本之永小作權其永續期間尙有限度若天津之死佃則漫無限制佃戶之收穫數倍或數十倍於前而不止而所有權者獨不得增加一錢之租揆之情理審得謂平故津地死佃之習慣不得謂

見合致ノ時、均シク先ヅ一假契約書ヲ作成シ、雙方及ビ中人ノ姓名、不動產ノ位置、家屋ナルトキハ其ノ間數、門窓ノ數、田地ナルトキハ四方ノ境界弓數ヲ明記シ、雙方及ビ中人ニ於テ署名捺印シ、即チ物權ノ移轉ヲ證明シ、私法上ノ權利義務ヲ拘束ス。

#### 第四 死佃ノ習慣

天津ノ小作人ニハ「死佃」「非死佃」ノ區別アリ。「非死佃」ト地主トノ關係ハ之ヲ他地方ノ借地人ト地主トノ關係ニ比スルモ甚シキ差異ナシ、唯「死佃」ハ天津特殊ノ習慣トナス。此ノ種習慣ノ起源ハ、天津ノ海濱各國ト未ダ通商セザル以前ニアリテハ地曠ク人少ク、地價極メテ廉價、而モ不毛ノモノ亦甚ダ多ク、業主ニシテ些少ノ錢ヲ出セバ廣大ナル田地ヲ購フコトヲ得タリ、然レドモ收穫スル所ナケレバ、石田ト異ルコトナシ。是ニ於テ貧民ヲ求メテ開墾耕作セシメタルナリ。然シテ契約ノ初ハ、借地料モ極メテ低廉ニ且ツ多クハ契約書内ニ借地料ノ增額、土地ノ取上ヲ許サズ等ノ文字ヲ明記ス、昔ノ物力低キ時ニ在リテハ尙ホ紛擾ヲ生ゼザリシモ、清朝末期ニ及ンテ糧米ノ價格次第ニ騰貴シ、田地所有權者ノ負擔モ亦次第ニ重キヲ加ヘ、小作人ト地主トノ損益ハ正ニ反比例ヲナスニ至レリ。是ニ於テ地主遂ニ增租ヲ議シ、小作人之ニ反抗スレバ則チ別ニ小作人ヲ求メテ耕作セシメントシ、訴訟ノ原因トナリ。甚シキハ衆ヲ集メテ脅迫セントスルノ事柄アリ。是ヲ以テ宣統元年四月ニ、前ノ天津縣議事會、「死佃」「非死佃」ノ證據及處置方法ヲ議決シ、之ヲ審判廳ニ移牒シテ以テ解決ニ資セシメントセリ、然レドモ何等效果ナカリキ。查スルニ「死佃」習慣ハ日本ノ永小作權ト相似タリ。然レドモ日本ノ永小作權ハ其ノ永續期間ニ尙ホ限度アルモ、天津「死佃」ノ如キハ漫トシテ制限ナク、

非惡習慣也

前清宣統元年四月初七日前天津縣議事會議決死佃  
非死佃之證據及辦法併田園辦法茲將議決各條附錄  
於左

死佃之證據

- 一 紅契註明全莊全佃或全莊幾分之幾字樣
  - 二 有全莊全佃或全莊幾分之幾之事實
  - 三 紅契註明置買某莊佃地字樣
  - 四 紅契註明佃房若干間者居多
  - 五 紅契註明有官房官碾官磨者居多
  - 六 紅契載明坑井道路場園樹木皆在其內字樣者居多
  - 七 紅契載明移交原佃戶冊帳者居多
  - 八 有全莊或全莊三分之二以上多年並註明倒價之推字攬字
  - 九 必有莊頭
  - 十 有死佃之字據及有他項確實之死佃證據
- 非死佃之證據

小作人ノ收穫ハ以前ニ數倍或ハ數十倍スルニ止マラザルニ、所有權者ハ獨リ一錢ノ小作料モ増加スルヲ得ザルノ情理ハ公平ナリト謂フベカラズ。故ニ天津ノ「死佃」習慣ハ惡習慣ナラズト謂フコトヲ得ズ。

前清ノ宣統元年四月七日、前ノ天津縣議事會議決ノ「死佃」「非死佃」ノ證據及ビ處置方法並ニ田地處置法、茲ニ議決ノ各條項ヲ左ニ附録ス

死佃ノ證據

- 一 紅契ニ全莊(田地)全佃(小作)或ハ全莊ノ幾分ノ文字ヲ明記ス
  - 二 全莊、全佃或ハ全莊ノ幾分ノ幾ノ事實アリ
  - 三 紅契ニ某莊佃地ヲ買ヒタルノ文字ヲ明記ス
  - 四 紅契ニ佃房若干間ト明記セル者多シ
  - 五 紅契ニ官房アリ官碾アリ官磨アリト明記セル者多シ
  - 六 紅契ニ坑井、道路、場園、樹木皆其ノ内ニ在リノ文字ヲ明記セル者多シ
  - 七 紅契ニ原小作人ノ臺帳ノ移交ヲ明記セルモノ多シ
  - 八 全莊或ハ全莊ノ三分二以上
  - 九 必ズ莊頭(小作人ノ頭)アリ
  - 十 死佃ノ證書アリ又其ノ他ノ確實ナル死佃ノ證據アリ。
- 非死佃ノ證據

- 一 承種地畝或納租或分糧逐年與業主商定
  - 二 承種人開墾地畝曾經約定年限遞次增加租價或分糧數
  - 三 業主自出資本招商開墾承種或納租或分糧皆有定數但未經永久之契約
  - 四 少數人承攬多數人租種
  - 五 原係死佃曾由業主給佃戶相當之賠償
- 對於死佃之辦法
- 一 業主不得增租奪佃
  - 二 佃能倒佃但須聲明註冊
  - 三 業主出資增加土地之生產力由佃戶承認者得議增租仍爲死佃
  - 四 土地因自然變遷增長或減少其生產力及於久遠者得由業主與佃戶商定增租減租惟分收糧石者不在此例
  - 五 業主奪佃須給佃戶相當之賠償
- 對於非死佃之辦法
- 一 年限租價由業主與承種人臨時或預先商定限滿得由業主增租或收地其有房間樹木由承種人修

- 一 小作田地或ハ納租或ハ分糧ハ每年地主ト協議決定ス。
  - 二 小作人開墾ノ田地ハ約定ノ年限ヲ過ギテヨリハ順次地代或ハ小作米ノ分配額ヲ增加ス。
  - 三 地主ガ資本ヲ出シテ希望者ヲ集メテ開墾セシムルニ、小作或ハ納租或ハ分糧ニ皆定數アルモ未ダ永久契約ヲ經ザルモノ。
  - 四 少數人が多數人ノ借地耕作ヲ請負フモノ
  - 五 元「死佃」ニシテ曾テ地主ニ於テ小作人ニ相當ノ賠償ヲ支給シタルモノ。
- 死佃ニ對スル處置方法
- 一 地主ハ增租並ニ取上ヲナスコトヲ得ズ。
  - 二 小作ハ讓渡シ得ルモ登記ヲ申請スベシ。
  - 三 地主出資シテ土地ノ生產力ヲ增加シ、小作人ニ於テ承認スレバ增租ヲ議シ尙ホ死佃トナスコトヲ得。
  - 四 土地ガ自然ノ變遷ニヨリ其ノ生產力ヲ增進或ハ減少シ長年月ニ及ブ者ハ地主ト小作人トニ於テ增租或ハ減租ヲ協議決定スルコトヲ得。但シ收穫ヲ分收スル者ハ此ノ限ニ在ラズ。
  - 五 地主ガ田地ヲ取上グルニハ小作人ニ相當ノ賠償ヲ支給スベシ。
- 非死佃ニ對スル處置方法
- 一 年限、小作料ハ地主ト小作人ニ於テ臨時或ハ豫メ協議ノ上決定ス。期限滿了後ハ地主ニ於テ增租或ハ土地回收ヲナシ、家屋樹木等アリテ小作人ニ於テ建築又ハ植樹セシモノハ、土地回收ノ

建種植者收地時須酌量賠償

二 土地因自然變遷增長或減少其生產力者得於來年增減租價但定有契約者不在此例

三 承種在三十年以上承種人相依為命者收地時應酌量體恤但定有契約者不在此例

對於園田之辦法

一 死佃之地由佃戶開種園田者應按照死佃例辦理

二 死佃之地由業主開闢園田經佃戶承認者得議增租仍為死佃

三 非死佃之地開種園田者如有契約應照契約辦理

四 非死佃之地由業主開闢園田者得由業主增租收地但收地時如有須賠償體恤情事應查照對於非死佃戶辦法辦理

五 非死佃之地由承種人開種園田者須得業主承認至收地時應由業主賠償

六 非死佃之地原由業主開闢園田招人租種歷年既久至收地時承種之人如有損壞房間樹木及多年根菜蔬者應酌量賠償

時酌量賠償スベシ。

二 土地が自然ノ變遷ニヨリ其ノ生産力ヲ増進或ハ減少シタルトキハ、翌年ニ於テ借地料ヲ増減スルコトヲ得。但シ定メテ契約アルモノハ此ノ限ニ在ラズ。

三 小作三十年以上ニ在リ、小作人が之ニヨリテ生計ヲ維持スル者ハ土地回收ノ時、酌量シテ救恤スベシ。但シ定メテ契約アル者ハ此ノ限ニ在ラズ。

園田ニ對スル處置方法

一 死佃ノ地ニシテ小作人ニ於テ開種セル園田ハ、死佃ノ例ニ照シテ處理スベシ。

二 死佃ノ地ニシテ地主ニ於テ園田ヲ開キタルモノハ小作人ノ承認ヲ經テ增租ヲ議シ尙ホ死佃トナスコトヲ得。

三 非死佃ノ地ノ開種セル園田ハ若シ契約アレバ契約ノ通り處理スベシ

四 非死佃ノ地ノ地主ニ於テ園田ヲ開キタルモノハ、地主ニ於テ增租又ハ土地回收ヲナスコトヲ得。但シ土地回收ノ時若シ賠償救恤等ノ事アラバ、非死佃ノ處置方法ノ通り處理スベシ。

五 非死佃ニシテ小作人ニ於テ開種セル園田ハ地主ノ承認ヲ得ベク土地回收ノ時ニ至ツテ地主ニ於テ賠償セシムベシ。

六 非死佃ノ地ニシテ元地主ニ於テ園田ヲ開キ、人ヲ求メテ小作セシメ長年月ヲ經タル者ハ、土地回收ノ時ニ至ツテ小作人若シ家屋樹木ヲ損壞シ及ビ多年菜蔬ヲ植エタル者ハ酌量賠償スベシ。

## 第二節 直隸全省之習慣

### 第一 家口地

滿清入關部下之武人往往隨意圈取民地名曰圈地直隸各縣幾於到處皆有凡圈地必有莊頭爲旗人收租而旗人則就圈地中劃出一部分令莊頭食其租以爲酬報此劃出之地名爲家口地前因審理楊國貞控楊劉氏一案曾將關於家口地之習慣詳細調查其要點如下

一 旗人爲圖自利多有不認家口地之名目者然查舊卷往往對於家口地之名目並不爭執足證有此習慣

二 家口地之多少在旗人不甚明瞭一任莊頭之開報而莊頭則大都以多報少故欲知家口地之實在畝數非將旗地先行清丈不可

三 家口地本以給莊頭一人之用但莊頭故後其長子接充莊頭往往以家口地與諸兄弟均分數世以後家口地析至極微而充莊頭者則但有義務而無權利此實至劣之習慣也

四 旗人如給莊頭金錢或他項之報酬則不必再給家口地故家口地非凡屬旗地所必有

## 第二節 直隸全省ノ習慣

### 第一 家口地

滿洲清朝ガ入關シテヨリ、部下ノ武人、往々ニシテ隨意ニ漢民ノ土地ヲ奪フ、名ヅケテ「圈地」ト謂ヒ、直隸各縣到ル所皆有リ。凡テ「圈地」ニハ必ズ「莊頭」(小作人ノ頭)アリ、旗人ノ爲ニ收租シ、旗人ハ則チ「圈地」中ノ一部分ヲ劃出シテ提供シ、「莊頭」ヲシテ其ノ小作料ヲ食マシメ以テ報酬トナス。此ノ劃出セル土地ヲ名ヅケテ「家口地」トナス。前ニ楊國貞楊劉氏ヲ訴フルノ事件ヲ審理セシタメ、曾テ「家口地」ニ關スル習慣ヲ詳細ニ調査セリ、其ノ要點ハ下ノ如シ

一 旗人が自家ノ利益ヲ圖ル爲ニ多ク「家口地」ノ名目ヲ認メザル者アリ。然レドモ舊文書ヲ調ブルニ往々「家口地」ノ名目ニ對シテ爭フコトナク此ノ習慣有ルコトヲ證スルニ足ル。

二 「家口地」ノ多少ハ旗人ニ在リテハ餘リ明瞭ナラズ。「莊頭」ノ届出ニ一任シ、而モ「莊頭」ハ大抵實際ヨリハ少ク報告シ居ルヲ以テ、「家口地」ノ實在ノ畝數ヲ知ラント欲スレバ、旗地ヲ先ヅ測量スルニ非ザレバ不可ナリ。

三 「家口地」ハ本「莊頭」一人ノ用ニ支給シタルモノナリ。但シ「莊頭」死亡後其ノ長子「莊頭」ヲ承ケ繼ギ、往々ニシテ「家口地」ヲ諸兄弟ニ均分シ、數世以後ハ「家口地」ハ分タレテ極ク僅少トナルニ至リ、而モ「莊頭」トナル者ハ唯義務アツテ權利ナシ。此レ實ニ至劣ノ習慣ナリ。

四 旗人が若シ「莊頭」ニ金錢或ハ其ノ他ノ報酬ヲ支給スレバ、更ニ「家口地」ヲ給スルニ及バズ。故ニ「家口地」ハ凡テノ旗地ニ必



### 第二 旗地之租種

直省原屬畿輔之地前清王公圈地所在多有名為旗地或圈地大都設有莊頭所有租種佃戶均向莊頭納租無論地主或莊頭不能無故增租奪佃佃戶另有一種佃種權可以自由讓與他人地主或莊頭亦不能無故干涉其佃戶讓渡佃種權之文契與普通絕賣文契形式稍異地主買地祇能售租並有先儘佃戶留買之習慣現因旗產出售屢起訟爭經前直隸巡按使訂定直隸售租章程十條咨部於民國四年八月五日經內務財政兩部修正呈准公布在案此屬於直省單行章程之一茲勿贅錄惟推據為考證佃戶佃種權之要證其形式開具於後以資參攷

按本件係歷次受理案件內所得茲附錄旗地租戶推契一紙於左

立推(或稱退)地契人 今因不便將租種某王府  
 圈地一段若干畝坐落 地方東至 西至 南至  
 北至 煩中說合情願推與(或稱退與) 永遠耕  
 種為業三面言明值價錢 其錢筆下交足並無零折  
 等弊倘有弟男子姪爭兢違礙者盡在推地主(或稱退

ズ有ルモノニハ非ズ。

### 第二 旗地ノ借地耕作

直隸省ハモト畿輔ノ地ニ屬セリ。前清王公ノ「圈地」ハ各所ニ多ク有リテ「旗地」或ハ「圈地」ト名ヅケ、大抵「莊頭」アリテ、アラユル借地耕作ノ小作人ハ均シク「莊頭」ニ向ツテ納租シ、地主タルト「莊頭」タルトヲ問ハズ故ナクシテ增租奪佃(小作地)ヲナスコト能ハズ。小作人ニハ別ニ一種ノ小作權アリ、自由ニ他人ニ讓與スベク、地主又ハ莊頭モ故ナクシテ干涉スルコト能ハズ。其ノ小作人ガ小作權ヲ讓渡スル證書ハ、普通ノ賣渡證ノ形式ト稍シク異ル。地主地ヲ買ヒ唯售租シ得ルノミニシテ、小作人ニ優先留買セシムルノ習慣アリ。現ニ「旗地」ノ出賣ニ付屢々訴訟ヲ起ス。前ニ直隸巡按使ニヨリ「直隸售租章程十條」ヲ訂定シ、部ニ咨シ、民國四年八月五日內務財政兩部ノ修正ヲ經テ、申請ノ如ク許可シ公布セリ。此レ直隸省ノミニ行ハル、規則ノ一ニシテ茲ニ贅述セザルモ、唯讓渡證ヲ小作人小作權ノ要證ヲ考證スルニヨル。其ノ形式ヲ後ニ記載シテ參考ニ資ス。

按ズルニ本件ハ歷代受理セシ訴訟事件中ヨリ得タルモノナリ。茲ニ「旗地」小作人ノ讓渡證一通ヲ左ニ附録ス

推(或ハ退トモ謂フ)地契(土地讓渡證)作成者——、今不便ナルニ因リ小作地某王府ノ圈地一段若干畝、場所ハ——地方、東ハ——ニ至リ、西ハ——ニ至リ、南ハ——ニ至リ、北ハ——ニ至ル。中人ヲ煩ハシテ協議決定シ——ニ推與(退與トモ謂フ、讓渡ノ意)シテ永久ニ耕作シ產トナサンコトヲ願フ。雙方ト中人ト三方ニテ言明セルハ、價格——、其ノ錢ハ直ニ全額授受シ、殘餘ニテモ差引クガ如キコトナシ。若シ弟男子姪ノ爭ヒテ違反妨害スル者アレバ盡ク讓渡人ニ於テ

地主) 一面承管不與買主相干租銀由買主自行交納  
恐口無憑立此爲據

立推契人

同中人

### 第三節 高陽縣之習慣

#### 第一 先買權

買地須先儘去業主親族及地隣留買但其親族及地隣聲明不願留買時應由去業主任意出賣

#### 第二 隨帶老契

不動產交易以隨帶老契爲必要往往習慣不隨帶老契不由於老契遺失即由於原來雖無老契亦不能指爲無效此習慣釀成藉契索地之風

#### 第三 夥立賣契

兄弟分居之後其有未劈分之地仍應認爲夥有毫不容疑惟商同夥賣有僅立一契者有各立各契者習慣所爲之手續各不相同究以僅立一契較爲簡便

#### 第四 祭田之管理

習慣同族中之有祭田即爲同族中之公田每屆清明祭掃由族人輪流管理不許一二人擅行處分

引受ケ、買受人ト關係ナシ。借地料ハ買受人ニ於テ自ラ交納ヲナス。口ハ證ナキヲ恐レ、コレヲ作成シテ證據トナス。

讓渡證作成者

同中人

### 第三節 高陽縣ノ習慣

#### 第一 優先買受權

土地ノ買受ニ付テハ所有者ノ親族及ビ隣地所有者ハ優先權ヲ有ス。但シ親族及ビ隣地所有者ニ於テ買受ヲ希望セザルコトヲ聲明シタル時ハ、所有者ニ以テ任意ニ賣却スルコトヲ得。

#### 第二 老契ノ持參

不動產賣買ノ際ニハ「老契」(得初ノ證券)ヲ持參スルヲ必要トナスモ、往「老契」ヲ持參セザル習慣アリ。コレ「老契」ヲ遺失シタルニ因ルニ非ズシテ、原來「老契」無シト雖モ之ヲ無効トナス能ハザルニ因レリ。此ノ習慣ハ「證書ニヨリテ地ヲ求ム」ノ風ヲ讓成セリ。

#### 第三 賣渡契約書ノ共同作成

兄弟分居ノ後、未ダ分配セザルノ土地アレバ、尙ホ認メテ兄弟ノ共有トナシ、毫モ疑ヲ容レズ。唯協議ノ上之ヲ賣却スルニハ僅カニ一契約書ヲ作ル者アリ、兄弟各別ニ契約書ヲ作ルモノアリ、習慣上其ノ手續ニ各不同アリ。要スルニ一契約書ヲ作ルヲ比較的簡便トナス。

#### 第四 祭田ノ管理

習慣上、同族中ノ祭田ヲ有スルモノハ、即チ同族中ノ共有田地トナシ、清明(陰曆三月ノ節句)、此日祖先ノ墳墓ニ詣テテ祭祀ヲナス)ノ墓地祭祀

#### 第四節 清苑縣之習慣

##### 第一 夥柁夥山

鄉隣宅基毗連有以山柁爲宅基之界限者是爲夥柁夥山究於住居之主人毫無滯礙

##### 第二 賣地仍許葬墳

因貧變買墳地有約定仍許賣主葬墳積之既久該賣主之後人即以葬墳理由主張地未出賣其流弊誠有不可思議之處此爲一地所生之特殊習慣

##### 第三 塋地圖

該塋地圖係按家譜影像及墳塚之排列一一填載至塋地之如何山向或墳塚幾何護塋地幾何罔不於圖內聲敘詳明故持有塋地圖即足爲塋地所有權之確證

##### 第四 園地計算方法

民間園地有以一排計算之者有以一節計算之者其實一排一節概指一小段落而言習慣以一節園爲六步之數三節園即爲十八步之數不過統同之泛論若從實際查勘一節園僅五步有餘究不足六步原數往往有三節園即虧九尺之多或

ノ時ニ至ル毎ニ、族人ニ於テ交替シテ管理シ、一二人ノ勝手ニ處分ヲ行フコトヲ許サズ

#### 第四節 清苑縣ノ習慣

##### 第一 夥柁夥山

鄉隣ノ宅基連ル者ハ、家ノ梁ヲ以テ宅基ノ限界トナス者アリ、是ヲ「夥柁夥山」トナス。然レドモ住居ノ主人ニ於テハ少シモ之ニ拘泥スルコトナシ。

##### 第二 地ヲ賣リテモ尙埋葬ヲ許ス

貧困ニ因リテ墓地ヲ賣リタル時、買主ハ尙ホ賣主ニ埋葬ヲ許スコトヲ約定ス。此ノ事久シク行ハレ、其ノ賣主ノ子孫ハ埋葬ノ事實ヲ以テ理由トナシ、土地ヲ未ダ賣渡サズト主張スル等、其ノ弊害ノ不可思議ナルコトアリ。コレ一地ニ生ゼシ特殊ノ習慣トナス。

##### 第三 墓地圖

該墓地圖ハ、家譜ニヨリテ死者ノ畫像及ビ墓ノ排列ヲ一々記載シ、墓地ノ如何、山向或ハ墓ノ數、境內ノ坪數ニ至ルマテ盡ク圖內ニ詳細明瞭ニ敘述ス。故ニ此ノ墓地圖ヲ所持スレバ即チ墓地所有權ノ確證トナスニ足ル。

##### 第四 園地計算方法

民間ノ園地ハ「二排」ヲ以テ計算スル者アリ、「一節」ヲ以テ計算スル者アリ。其ノ實一排一節ハ凡テ一小段落ヲ指シテ謂フ。習慣上、一節園ヲ六步トナスヲ以テ三節園ハ即チ千十八步ナルモ、コレ一般ノ空論ニ過ギズ。若シ實際上ヨリ之ヲ調査考察スレバ、一節園ハ僅カニ五步餘リニシテ六步ノ原數ニ足ラズ、往々ニシテ三節園ニシテ九尺ノ多キ或ハ五六尺

五六尺不等

第五 十年一換租契

習慣租地契約各執一紙戴明十年一換租契如地內經租戶蓋房每年租價不到地主收地租戶將房自行折去租價不欠不許地主收地祇許客辭主不許主辭客亦不許增租長價及租主轉租等語是原約之締結就租賃之目的物及用法論誠屬一種地上權之設定其所謂十年一換租契確指地上權人繼續租賃之期間非為解除契約之期間自當以設定行為未定存續期間論藉非然者原約載明租價不欠不許收地之語實難貫徹原約之主旨誠以十年後如願照原約租賃每年納清租錢尙可依舊辦理此按原約之效力言之固應如是原約祇許客辭主不許主辭客之記載其未定解約期間更屬顯明

第六 民產轉佃

買得民人之產習慣即謂為完全取得土地所有權該產如有佃戶自可以隨時撤佃另行轉佃佃戶無所用其拘束此民產不承認永佃權之設定應有地主轉佃之自由

第七 園地應有水道

中華民國習慣調查錄

ヲ缺ク。

第五 十年ニ一度貸借契約書ヲ書換フ

習慣ニヨレバ土地ノ貸借契約書ハ各一通ヲ所持シ、十年ニ一度貸借契約書ノ書換ヲナスコトヲ明記シ、若シ其ノ土地内ニ借地人ガ家屋ヲ建築シタル時、毎年ノ賃借料不納ナレバ、地主ハ土地ヲ回收シ、借地人ハ其ノ家屋ヲ自ラ取除クモ、賃借料ヲ滯納セザレバ地主ノ土地回收ヲ許サズ、唯借地人ノ明渡ハ許シ、地主ノ明渡要求ヲ許サズ。又、賃借料ノ増額及ビ地主ノ轉貸スルコトヲ許サズトナス。此ノ原契約ノ締結ハ賃借ノ目的物及ビ用法ヨリ言ヘバ、一種ノ地上權設定ニ屬ス。其ノ所謂十年ニ一度貸借契約書ヲ書換フルハ確ニ地上權者ノ賃借期間ノ繼續ヲ指シ、契約解除ノ期間タルニ非ズ、自カラ設定行為ヲ以テ存續期間ヲ定メザルベシ。然ルニ非ザレバ、原契約書ニ、賃借料ヲ滯納セザレバ土地回收ヲ許サズノ語ヲ明記スルハ、實ニ原契約ノ主旨貫徹ヲ困難トス。誠ニ十年ノ後ヲ以テ、若シ原契約ノ賃借料ニ照シテ毎年完納スルヲ願ハバ、尙ホ舊ノ如ク辦理スベシ。コレ原契約ノ效力ニ依リテ謂ヘバ、固ヨリ是ノ如クナルベシ。原契約ニ唯借地人ノ明渡ハ許シ、地主ノ明渡請求ヲ許サズノ記載ハ、其ノ解約期間ノ未定ナルコト更ニ明カナリ。

第六 漢人不動産ノ轉佃(小作人ヲ換フルコト)

漢人ノ不動産ヲ買ヒタル時、習慣上完全ニ土地所有權ヲ取得セリトナシ、其ノ不動産ニ若シ小作人アレバ、自カラ隨時小作權ヲ剝ギ取り別ニ轉佃スルモ小作人ハ異議ヲ申立ツルコトナシ。コレ漢人不動産ニ永小作權ノ設定ヲ認メザレバ地主ニハ轉佃ノ自由アルベキナリ。

第七 園地ニハ水道(水路)有ルヲ要ス

地主變賣園地兩隣如不欲留買新留主仍照舊用水灌溉以園地未有無水道者使用水道園隣無阻止之權

### 第八 借據隨帶紅契

債務人既立有借據復將紅契隨帶是以紅契爲抵押物紅契所載之地畝因屆期不能償債得將變價出賣債權人有優先受償之權利

### 第九 抵押之重複

同一不動產之標的物而有兩個抵押是爲抵押之重複在習慣上不得謂前者之抵押爲有效後者之抵押爲無效

### 第十 糧隨地行

此間典契契多於該另行註明糧隨地行是約定承典人隨帶完糧俟原業回贖時只備足原典價即能贖地則承典人代完之糧均非所問

## 第五節 東鹿縣之習慣

### 第一 牌地

一村分別數牌各牌有各牌之公地一村之大者按照村街段落劃爲區域例如楊家牌劉家牌張家牌等名是也各牌辦公之公地即指爲牌地

地主が園地ヲ賣却スルニ、兩隣若シ買受ヲ希望セザル時、新買受人ハ尙ホ舊ノ如ク用水路溉シ、園地ニ水路ナキ者ノ水路使用ハ園隣ニ之ヲ阻止スルノ權ナシ。

### 第八 借用證ニ紅契(官ノ登記ヲ經タル地券)ヲ附ス

債務者既ニ借用證ヲ作クレバ又「紅契」ヲ附ス、コレ「紅契」ヲ以テ抵當物トナスモノニシテ、「紅契」所載ノ田地ハ、期限至リテ償還シ能ハザル時、賣却シテ金錢ニカフルコトヲ得、債權者ハ優先シテ償還ヲ受クルノ權利ヲ有ス。

### 第九 抵當ノ重複

同一不動產ノ目的物ニシテ二箇ノ抵當トナレルモノ、之ヲ抵當ノ重複トナス。習慣上ニ在リテハ、前者ノ抵當ヲ有效トナシ後者ノ抵當ヲ無效トナスコトヲ得ズ。

### 第十 地租ハ地ニ隨ヒテ行フ

此ノ地方ノ典契約書ハ多ク其ノ契約書ニ於テ別ニ「地租ハ地ニ隨ヒテ行フ」ト明記ス。此ノ約定ハ受典者持參シテ完納シ、所有者ノ請戻ノ時ヲ待チテ唯原典價ヲ備フノミニテ請戻ヲ許セド、受典者ノ代リテ完納セシ地租ハ問フ所ニ非ズ。

## 第五節 東鹿縣ノ習慣

### 第一 牌ノ共有地

一村ヲ數「牌(家十戶)ニ分チ、各「牌」ニハ各「牌」ノ共有地アリ。一村ノ大ナルモノハ村街ノ段落ニヨリテ劃シテ區域ヲ作ル。例ヘバ楊家牌、劉家牌、張家牌等ノ如キハ即チ是ナリ。各「牌」ノ公事ヲ取扱フ共有地ヲ即チ指シテ「牌地」トナス。

## 第二 防弊紙

當契不標明典當字樣特標明防弊紙三字旁註某縣第幾鄉錢糧若干耕種幾年爲滿中人爲誰官牙爲誰蓋有戳記以爲確實之憑證

## 第三 田地之過割

買地人將地承買之後無論納糧或交租即將賣主之名更改俾得以自己之名義納糧或交租習慣以此種行爲謂爲過割然民間買地往往不即時過割據稱有錢即行過割無錢即不過割曾有此習慣究不能認爲正當

## 第六節 滿城縣之習慣

### 第一 葦地

濱河之河坑多係無主地一經村人栽種蒲葦即稱之曰葦地

### 第二 臙粉地

父母贈與其女之地名爲臙粉地有立字據者有不立字據者果有贈與之證明即不立字據亦屬有效

## 第七節 容城清苑滿城等縣之習慣

### 藉契索地

地已賣絕未將老契隨帶其後人即持此老契向買地人主張回贖實爲一種惡習慣應認爲侵權行爲負損害賠償之責

## 第二 防弊紙

「當契」(質入契約書)ニ「典當」(質入)ノ文字ヲ明記セズ、特ニ「防弊紙」ノ三字ヲ明記シ、旁ニ「某縣第〇鄉、租稅若干、耕種〇年、中人誰某、仲買人誰某」ト註シ、捺印シ以テ確實ナル證據トナス。

## 第三 田地ノ過割(名義書換)

土地買受人、土地買收後、地租ノ納付モ租稅ノ上納モ賣主ノ名ヲ更メテ自己ノ名義ヲ以テナサシム、習慣上此ノ種ノ行爲ヲ以テ「過割」ト謂フ。然レドモ民間ノ土地買受ニハ往々ニシテ即時「過割」セズ。稱スル所ニ據レバ錢有レバ即チ「過割」ヲ行ヒ、無ケレバ即チ行ハズ、曾テ此ノ習慣アリタリト謂フ。要スルニ正當ト認ムルコト能ハズ。

## 第六節 滿城縣ノ習慣

### 第一 葦地

濱河ノ河坑ハ多ク持主ナキノ地タリ。一タビ村人が蒲葦ヲ栽培スレバ即チ之ヲ「葦地」ト謂フ。

### 第二 臙粉地(化粧地)

父母ガ其ノ女ニ贈與セルノ土地、之ヲ名ヅケテ「臙粉地」トイフ。證書ヲ作ル者アリ、作ラザル者アルモ、果シテ贈與セシヤ否ヤノ證明ダニアラバ、證書ヲ作ラザルモ亦有效トナス。

## 第七節 容城清苑滿城等ノ縣ノ習慣

### 地券ヲ楮ニ土地請戻ヲ主張ス

地既ニ賣却シ、未ダ「老契」(得初ノ地券)ヲ持參セザル時、其ノ子孫此ノ「老契」ヲ持ツテ買主ニ向ヒ請戻シヲ主張ス。實ニ一種ノ惡習慣ニシテ、

第八節 清苑容城等縣之習慣

典三賣四

典契三個月交房賣契四個月交房謂爲典三賣四買主不能不受其拘束

第九節 新城縣之習慣

包租認佃

地雖出典仍行交租預料有不能交租之緣由聲明使承典人包租更名認佃以後不得回業此實爲典地之特例

第十節 望都縣之習慣

退契

望都縣賣地多寫退地文契與清苑寫立推契相同均爲買賣地畝之證物僅形式上退地推地之標明

第十一節 定興縣之習慣

接契爲定

草契載明出賣價格交與官中人介說有情願照價承買以接草契爲定但草契須註明接契爲定四字

侵權行爲ト看做シ損害賠償ノ責ヲ負フベシ。

第八節 清苑容城等ノ縣ノ習慣

典三賣四

「典契」(質入契約書)ニハ三箇月ニテ家屋ヲ明渡スベク、賣契(賣渡契約書)デハ四箇月ニテ家屋ヲ明渡ス。之ヲ「典三賣四」(家主ガ家屋ヲ質入又ハ賣却シタルタメ明渡ヲ請求サレタル借家人ハ質入レノ時ハ三箇月間、賣却ノ時ハ四箇月間、引續キ居住ノ權利アルヲ謂フ)ト謂ヒ、買主ハ此ノ拘束ヲ無視スルコト能ハズ。

第九節 新城縣ノ習慣

包租、認佃

地ハ出典スト雖モ、尙ホ交租ヲナス。然レドモ交租シ能ハザル理由ガ豫想セラルルトキハ、聲明シテ典權者ヲシテ包租セシメ、更ニ「認佃」ト名ヅケ以後ハ請戻シヲナスコトヲ得ズ。コレ實ニ典地ノ特例トナス。

第十節 望都縣ノ習慣

土地返還契約證

望都縣ノ土地賣却ニ多ク書ク所ノ「退地文契」ハ清苑縣ニ於テ書カレル「推契」ト相同シク、均シク田地賣買ノ證據物トス、僅カニ形式上「退地」或ハ「推地」ト明示スルノミ。

第十一節 定興縣ノ習慣

接契ヲ定トナス

假契約書ニ出賣價格ヲ明記シ官ニ交付シ、中人ヲ立テテ協議シ、價格ニヨリテ買受ヲ願フアレバ、接草契ヲ以テ定トナス。但シ假契約書ニハ「接契ヲ定トナス」ノ四字ヲ明記スベシ。

## 第十二節 徐水縣之習慣

老典八十年

從前買地稅契典地不稅契因有躲避稅契希圖省費起見明買妥文契竟載有典當字樣並有八十年許贖等語

## 第十三節 保定所屬各縣之習慣

### 第一 旗產民業

民人買得旗人之地謂爲旗產民業凡習慣稱散圈地賞賜地食租地概指旗產而言一經旗人出賣則民人取得所有權自可樹糧陞科殆將前此所納之旗租復移作國家之正供

### 第二 指地借債

指定自己所有之地畝憑中人介說使用債款若干商明利息幾分何日歸還即以該地畝爲擔保之憑證訂立契約此契約殆與借券無異不過開首註明立指地使錢人等字樣較之借券容易使債務履行故指地借債之契約多爲白契

### 第三 預付押租

租地向地主租地訂立租約預付押租何時租約解除地主仍有返還押租之義務

## 第十二節 徐水縣ノ習慣

長期典八十年

從前買地ニハ登記證券ヲ交付シ、典地ニハ交付スルコトナシ。登記證券ヲサケテ經費ヲ省略センコトヲ希望スルタメニ、明カニ賣買契約書ナルニ、竟ニ「典當」ノ文字ヲ記載シ、且ツ「八十年ニシテ請戻ヲ許ス」等ノ語アリ。

## 第十三節 保定所屬各縣ノ習慣

### 第一 旗產民業

漢人が旗人ノ土地ヲ買收スレバ、コレヲ「旗產民業」ト謂フ。凡ソ習慣上「散圈地」「賞賜地」「食租地」ト稱スルモノハ全テ旗人ノ不動產ヲ指シテ謂フ。一タビ旗人が出賣スレバ漢人其ノ所有權ヲ取得シ、自カラ耕作栽培ヲナスベク、僅カニ前ニ此ノ納メシ所ノ旗租ハ又移シテ國家ノ正供トナス。

### 第二 借地借債(田地ヲ指定シテノ借款)

自己所有ノ田地ヲ旋人ノ斡旋ニヨリテ借款スルニ、利息幾分、償還期日ヲ取決メ、即チ其ノ田地ヲ以テ擔保ノ證據トナシ契約書ヲ作ル。此ノ契約書ハ殆ンド借用證書ト異ルコトナク、冒頭ニ借地使錢人等ノ文字ヲ明記スルニ過ギズ、之ヲ借用證書ニ比スレバ容易ニ債務ヲ履行セシム。故ニ「指地借債」ノ契約書ハ多ク「白契」(官ノ登記ヲ經ザル地券)トナス。

### 第三 保證金ノ前納

借地人が地主ヨリ借地スルトキハ、賃貸借契約證ヲ作り保證金ヲ前納シ、何時タリトモ該契約解除ノ際、地主ハ保證金返還ノ義務ヲ有ス。



#### 第四 典田圖租

出典人將地典出仍然耕種對於典主或給付租金或給付穀糧並不移轉占有故有典田圖種之名稱又謂爲典地不出手

#### 第五 原佃留買

此種留買之權利原因佃戶租種旗產歷年納租並無拖欠倘將該地轉售他人於佃戶之利害關係不無影響故習慣以原佃留買爲處置旗產之方法

#### 第十四節 唐縣完縣之習慣

##### 墾闢山荒

山荒無一定之畝數村正副如爲公益起見即於該地管轄範圍以內興工墾闢應有使用收益之權

#### 第十五節 完縣清苑等縣之習慣

##### 五年後持契認地

稻田被水冲毀經村人修理栽種閱五年後方許原業主持契認地五年內不許原業主干涉

#### 第十六節 安國安新等縣習慣

##### 滴水地之借用

建房以自己之地界留有滴水之基址最爲普通乃於自己地界不留餘地竟借用地鄰毗連之地基作爲滴水地應可認爲

#### 第四 田地ヲ典シテ耕作ヲ圖ル

典權設定者、田地ヲ出典シ、尙ホ耕作ヲナスニハ典權者ニ對シテ租金(借地料)或ハ穀物(年供米)ヲ交付シ、決シテ占有ヲ移轉セズ。故ニ「田地ヲ典シテ耕作ヲ圖ル」ノ名アリ。又、「地ヲ典シ手ヲ出サズ」トモ謂フ。

#### 第五 小作地賣却ノ際ハ小作人ニ留買權アリ

此ノ種ノ留買(買受)ノ權利ノ原因ハ、小作人ガ旗人ノ田地ヲ小作シ、毎年ノ納租ニ滯納スルコトナケレバ、若シ該地ヲ他人ニ轉賣スルトキハ、小作人ノ利害關係ニ於テ影響ナシトセズ。故ニ習慣上、原小作人ノ留買ヲ以テ旗人ノ田地處分ノ方法トナス。

#### 第十四節 唐縣完縣ノ習慣

##### 荒蕪山地ノ開墾

荒蕪山地ニハ一定ノ畝數ナシ、故ニ村長、副村長ガ公益ノ目的ニヨリ其ノ管轄地域内ニ於テ工ヲ興シ開墾スレバ、使用收益ノ權ヲ有ス。

#### 第十五節 完縣清苑等ノ縣ノ習慣

##### 五年後始メテ地主ニ地券ニ依ル權利ヲ認ム

稻田洪水ニ浸サレテ壞滅シ、後ニ村人ノ修理、栽培耕作ヲ經タルモノハ五年ヲ經過シテ始メテ原有者ノ地券ニ依ル土地所有權ヲ認メ、五年以内ハ原有者ノ干涉ヲ許サズ。

#### 第十六節 安國安新等ノ縣ノ習慣

##### 滴水地ノ借用

家屋建築ハ自己ノ所有地ヲ以テシ、滴水(雨ダレ)ノ落ツル敷地ヲ殘シ置クヲ最モ普通トス、然ルニ自己ノ所有敷地ニ餘地ヲ留メズ建築ヲナシ、

一種特殊之習慣

## 第二章 奉天省關於物權習慣之報告

說明 查奉天民商事習慣調查會報告書送部者有

二期關於物權之習慣共計四十則

### 第一節 洮南縣之習慣

不動產買賣契以圈點十字代押

查洮南習慣凡不動產買賣典當各項契約除當事人及中保人識字較深者盡用押記外其不識字人民概以圈點或十字代押此種契約一般人民均認爲有效

右據洮南地方審判廳長王錫九調查報告查不識字人民以圈點或十字代押此屬向來習慣亦不背乎公序良俗奉省各縣大都皆然尙有不動產買賣契約內賣主即圈點十字但無此而僅將賣主姓名及中人姓名列入亦認爲有效者事亦不尠

### 第二節 懷德縣之習慣

第一 兌約

懷德地處邊陲田地盡係蒙產民與民私相受授締結兌約並無杜絕字樣一經中人介紹締結兌約書名捺印即生效力兌

遂ニ隣接セル他人ノ敷地ヲ借用シテ滴水地トナス。コレ一種特殊ノ習慣ト看做スベシ。

## 第二章 奉天省物權ニ關スル習慣

說明 查スルニ奉天民商事習慣調查令報告書ニシテ(司法)部ニ

送り來リシモノ二期、物權ニ關スル習慣會計二十四則アリ。

### 第一節 洮南縣ノ習慣

不動產買賣契約書ニ圈點或ハ十字ヲ以テ書判ニ代フ

查スルニ洮南ノ習慣ハ、凡テ不動產ノ賣買並ニ典當(質入)ノ各契約書ニハ、當事者及中保人ノ稍文字ヲ識レル者ノ書判ヲナス場合ヲ除クノ外、文字ヲ知ラザル人民ハ、總テ圈點或ハ十字ヲ以テ書判ニ代フ。此ノ種ノ契約書ハ人民等シク認メテ有效トナス。

右ハ洮南地方審判廳長王錫九ノ調查報告ニ據ル。查スルニ文字ヲ識ラザル人民ガ圈點或ハ十字ヲ以テ書判ニ代フルコト、コレ從來ノ習慣ニシテ又公序良俗ニ背カズ。奉天省各縣大概皆然リ。尙ホ不動產賣買契約書中ニ賣主ガ圈點十字ヲナスコトアリ、但シコレナクシテ僅カニ賣主ノ姓名及中人ノ姓名ヲ列入スルモ亦認メテ有效トナス事少カラズ。

### 第二節 懷德縣ノ習慣

第一 兌約(賣渡證)

懷德縣ハ土地邊陲ニシテ田地ハ盡ク蒙古人ノ財產ナリ、民ト民ト私カニ相授受スルニハ兌約(賣渡契約)ヲ締結スルモ杜絕(全然賣渡シ後ニ何等

主持兌約呈驗地局換領執照更永名遠安業此亦普通之習慣也

右據懷德縣首席承審員任廷謨調查報告

第二 不兌與回民花臉邪教

懷德民間兌換蒙產局章限制極囑凡民與民兌換即屬有效若兌與回民花臉邪教各類之人作為無效此係普通之習慣也

地局執照

東公益地局為發給執照永遠安業事照得昌圖府懷德縣民某某實納租地若干畝言明每响地租每年交小數卅市錢二吊三百文定於每年十一月內如數交納完全即偶過旱澇原租本輕亦著交納倘有拖欠搪塞至七年欠租追繳撤地另佃如不欠租不准私自租佃倘有私相受授租佃查出或被告發追價入官契照交局銷燬另佃或佃戶攜照遠行拖欠租項許將原地撤回另佃仍將私租私典兩造送官治罪決不寬貸昌圖界內不准找留回民花臉邪教各類之人為此明白曉諭發與執照安業者  
遵示

右據懷德縣首席承審員任廷謨調查報告

第三 典當主優先留兌權

ノ異議ナシノ文字ナク一たび仲介者ノ紹介ヲ經テ兌約ヲ締結シ署名捺印スレバ、即チ效力ヲ生ジ、賣主ガ兌約ヲ持シ地局ニ審査ヲ申請シ證明書ヲ變更シ名義ヲ書換ヘレバ永久ニ完全ナリ。コレ亦普通ノ習慣ナリ。  
右ハ懷德縣首席承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。

第二 回教民、花臉邪教ノ人トハ賣買セズ

懷德縣民間ノ蒙古人不動産ノ賣買ハ地局ノ規定ニヨリ制限極メテ嚴重ナリ。凡ソ漢人間ノ賣買ハ總テ有效ナルモ、若シ回教民、花臉、邪教ノ各種人トノ賣買ハ無効トナス。コレ普通ノ習慣ナリ。

地局認可證

東公益地局、土地管理認可證交付ノ件。陳者昌圖府懷德縣民某某、實際ノ納租地若干畝ヲ、言明シテ每响ノ地租ヲ每年卅市錢二吊三百文トナシ、毎年十一月中ニ全額交納スルコト、定ム。又トヒ旱害水災ニ遇フトモ、原租ハ原來少額ナレバ命ジテ交納セシメ、若シ滯納アリテ七年ニ及ブモ納租セザルトキハ、追徴ヲナシ、土地ヲ回收シテ別ニ賃貸ヲナス。若シ滯納セズト雖モ無斷ニテ賃貸ヲナスヲ許サズ。若シ無斷相授受シ賃貸ヲナシ、調査發覺スルカ或ハ告發セラレタル時ハ、代價ヲ返上セシメ官ニ沒收シ、認可證ハ局ニ交付シテ取消シ、別ニ賃貸ヲナス。又小作人認可證ヲ携ヘテ遠ク去リ地租ヲ滯納シタル時ハ、原地ヲ回收シテ別ニ賃貸ヲナスコトヲ許ス。尙ホ無斷ニテ賃貸又ハ典出ヲナシタルトキハ其ノ雙方ヲ官ニ送リテ處罰シ決シテ寬過セズ。昌圖府管內ニテハ回教民、花臉邪教ノ各類ノ人ニ讓渡スルヲ許サズ。之ガ爲ニ明白ニ諭示シ、土地管理認可證ヲ交付スル者ナリ。諭示ニ從ヘ。

右ハ懷德縣ノ首席承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。

第三 典權者ニハ優先留兌權(優先買受權)アリ

懷德民間典當田宅若地主有出兌田地之時典當主有優先留兌之權

右據懷德縣首席承審員任廷謨調查報告查奉天各縣多有此習慣

#### 第四 七二行弓

懷德民間兌買主產業地畝每畝亦按二四行弓繳價若租種地畝亦按七二行弓納租此普通之習慣也

右據懷德縣首席承審員任廷謨調查報告查西安縣亦有此習慣

### 第三節 西豐縣之習慣

#### 第一 地鄰畫押

不動產物權之移轉祇以當事人之合意寫立契據并交付公家發給之地照即可生移轉效力而西豐土地買賣之習慣賣主寫立賣契於契尾寫載地隣某某中證某某且必須地隣到場畫押否則不能生移轉之效力蓋西豐地曠千里田疇萬頃阡陌毗連漫無疆界苟無地隣畫押不惟顯其契有瑕疵而其地亦難保無糾葛買主於此場合得拒絕承受

右據西豐縣承審員張光南調查報告

懷德ノ民間ニテ田地ヲ賣入シ、地主ガ其ノ田地ヲ賣却セントスル時ハ、典權者ハ優先買受權ヲ有ス。

右ハ懷德縣ノ首席承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。查スルニ奉天省ノ各縣ニハ多ク此ノ習慣アリ。

#### 第四 七十二弓(五尺平方)一弓(一畝)一畝トナス

懷德ノ民間ニテ不動產田地ノ賣買ニハ二十四弓ヲ一畝トシテ代價ヲ支拂ヒ、若シ借地耕作ノ田地ナルトキハ七十二弓ヲ一畝トシテ地代ヲ納ム。コレ普通ノ習慣ナリ。

右ハ懷德縣ノ首席承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。查スルニ西安縣ニモ亦此ノ習慣アリ。

### 第三節 西豐縣ノ習慣

#### 第一 地鄰捺印ス

不動產物權ノ移轉ニハ、唯當事者ノ合意ヲ以テ契約證ヲ作成シ、竝ニ政府下附ノ地券ヲ交付スレバ、即チ移轉ノ效力ヲ生ズ、而レドモ西豐縣ノ土地賣買ノ習慣ハ、賣主ニ於テ賣渡契約書ヲ作成シ、其ノ末尾ニ「地隣某某」「中證某某」ト記載ス。且ツ必ズ地隣ノ立會ヒテ捺印スルコトヲ要ス、否ラザレバ移轉ノ效力ヲ生ゼズ。蓋シ西豐縣ハ土地廣漠ニシテ、田地モ亦多ク、阡陌相連リ、漫トシテ限リナシ。苟クモ地鄰ニ於テ捺印セザレバ、啻ニ其ノ契約證ガ不完全ナルノミナラズ其ノ土地モ亦紛糾葛藤ヲ生ゼザルコトヲ保シ難シ、故ニ買主ハ此ノ場ニ於テマサニ引受ケヲ拒絕セザルベカラズ。

右ハ西豐縣ノ承審員張光南ノ調查報告ニ據ル

## 第二 招佃墾荒三年內不納租糧

西豐關荒設治今纔二十餘年遍野荒蕪行將盡成沃土攷厥墾法約有三端(一)地主自墾(二)僱人代墾(三)招佃代墾前一二兩項均無何種問題且事實亦居少數惟招佃代墾除地主招佃墾荒雙方同意訂立特別契約外其普通習慣大抵佃戶所墾之荒任其耕種三年不納租糧期滿則不然地主於三年期內不得向佃戶索取租糧佃戶於三年期內不得以天災歉收向地主請其賠償及要求延長年限之一方借土地一方出勞力借土地者坐享已成之產業出勞力者藉得墾荒之報酬一舉兩善故至今爲一般農人所公認

## 右據西豐縣承審員調查報告

### 第四節 昌圖縣之習慣

#### 第一 典兌文契不署名捺押

昌圖地畝全屬蒙古博王私產故民間有兌契無賣契凡典兌房屋地畝及金錢借貸一切契約多數係央請他人代筆典與人兌與人債務人並不署名捺押中證人亦然

右據昌圖縣承審員周式調查報告又據稱各種契約既

## 第二 小作人ヲ求メテ荒地ヲ開墾スレバ三年間小作米ヲ納メズ

西豐縣ノ荒蕪地開墾ノ方法ハ、今ヨリ二十餘年前、遍ク荒蕪地ナリシヲ將來盡ク沃土トナサントシタルモノナリ、其ノ開墾法ヲ考ヘルニ、約三方法アリ。即チ、(一)地主ニヨル自家開墾、(二)人ヲ僱傭シテノ代理開墾、(三)小作人ヲ求メテノ代理開墾ナリ。前ノ一、二ノ兩項ハ共ニ何等ノ問題ナク、且ツ事實モ亦少シ。唯小作人ヲ求メテ代理開墾セシムルコトハ、地主ト代理開墾人ト雙方同意シテ特別契約ヲ締結スル場合ヲ除ク外、其ノ普通習慣ハ、大抵小作人ガ開墾セシ荒地ハ、其ノ耕作スルニ任セ、三年間ハ小作米ヲ納メズ、期限後ハ然ラズ。地主ハ其ノ二年間ハ小作人ニ向ツテ小作米ヲ請求スルコトヲ得ズ、小作人ハ天災減收ノ故ヲ以テ地主ニ向ツテ其ノ賠償ヲ請ヒ或ハ年限ノ延長ヲ要求スルコトヲ得ズ。コレ一方ハ土地ヲ貸シ、一方ハ勞力ヲ出ス、土地ヲ貸ス者ハ坐ナガラ既成ノ不動産ヲ受ケ、勞力ヲ出ス者ハ之ニヨリテ荒地開墾ノ報酬ヲ得、一舉兩得、故ニ今ニ至ルモ一般農民ノ公認スル所トナス。

右ハ西豐縣承審員ノ調查報告ニ據ル。

### 第四節 昌圖縣ノ習慣

#### 第一 典兌契約書ニ署名捺印セズ

昌圖縣ノ田地ハ總テ蒙古博王ノ私產ニ屬ス。故ニ民間ニハ「兌契」アリテ「賣契」ナシ。凡テ家屋田地ノ典兌及ヒ金錢借貸ノ一切ノ契約ニハ、多クハ他人ニ代筆ヲ請ヒ典與人、兌與人、債務者ハ署名捺印セズ、中證人モ亦然リ。

右ハ昌圖縣承審員周式ノ調查報告ニ據ル。又謂フ所ニ據レバ、各種

係出於他人代筆歷年稍久原代筆  
死亡或遠出或遷住他縣原中證人於該契約內又無所  
簽注真偽莫辨因起訟爭者比比皆是

## 第二 漲出新地歸先占人首報

附河附溪(昌圖境內無江)漲出新地係無主地歸先占人首  
報地局(即哲里木盟科爾沁博王旗地局如慶成恩阜天恩  
三地局是)納租耕種

右據昌圖縣首席承審員周式調查報告

## 第五節 洮南一帶及義縣綏中等處之習慣

### 租不攔當當不攔賣

洮南習慣凡租典田房租不攔典典不攔賣即租戶不能阻止  
所有者出典典戶不能阻止所有者出賣是也無論當時租典  
附有期限與否概不得限制所有者行使權利但所有者於典  
賣時各該租典戶有優先權

右據洮南地方審判廳長王錫九調查報告查租不攔典  
典不攔賣之習慣如當時租典不附期限於租典戶固無  
損失若附有期限並未屆期一任所有者自由處分未免  
侵害租典戶之權利且與定期契約之法理相背

ノ契約書ニシテ既ニ他人ノ代筆ニ係リ、年ヲ經ルコト稍久シク、原  
代筆人が死亡或ハ遠出、或ハ他縣ニ轉住セルトキ、原ノ中證人ハ原  
契約書内ニ又記入セル所ナク、眞偽ヲ辨別スルコト能ハズシテ訴訟  
ヲ起スコト屢々ナリ。

## 第二 新ニ漲出セル土地ハ最初占有届出タル者ニ歸ス。

河添ヒ又ハ溪添ヒニ(昌圖境內ニ江ナシ)新ニ漲出セル土地ニシテ土地所  
有者ナキモノハ、先占者ノ最初ニ地局(即チ哲里木盟科爾沁博王旗地局  
慶成・恩阜・天恩ノ三地局ノ如キ即チ是ナリ)ニ報シタル者ノ所有ニ歸シ  
納租耕作セシム。

右ハ昌圖縣首席承審員周式ノ調查報告ニ據ル。

## 第五節 洮南一帶及義縣綏中等ノ處ノ習慣

### 賃借人ハ出典ヲ阻止セズ典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

洮南ノ習慣ニテハ凡テ田地家屋ノ賃貸借乃至典出ニ關シ、賃借人ハ所有  
者ノ出典ヲ阻止スルコト能ハズ、典權者ハ所有者ノ出賣ヲ阻止スルコト  
能ハズ。賃貸借乃至典出ノ時ニ期限ヲ附シタルト否トヲ問ハズ、凡テ所  
有者ノ權利行使ヲ制限スルコト能ハズ。但シ、出典、出賣ノ際ニ於テ、  
賃借人及典權者ハ優先權ヲ有ス。

右ハ洮南地方審判廳長王錫九ノ調查報告ニ據ル。查スルニ「賃借人  
ハ出典ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ」ノ習慣ハ、若シ賃貸  
借乃至出典ノ時ニ期限ヲ附セザレバ、賃借人典權者ニ於テ固ヨリ損  
失ナシ。若シ期限ヲ附シタルモノニシテ未ダ期限ニ至ラザルニ所有  
者ノ自由處分ニ一任スレバ、未ダ賃借人典權者ノ權利ノ侵害ヲ免レ  
ズ、且ツ定期契約ノ法理ト相反ス。

又義縣承審員陳東作調查報告稱義縣於租典賣三者間有互相爭議時鄉間亦有租不攔當當不攔賣之習慣云云查此慣語奉省各縣大約多有之綏中新民一帶亦有此語每於訟案見附有期限之租當契約房地主因早年當租價值較輕欲未屆定期而轉行當賣故時以此習慣爲抗辯理由焉

## 第六節 錦縣之習慣

### 第一 租攔不了當當攔不了賣

租攔不了當當攔不了賣此錦屬習慣語也釋其語意似僅指承租者不能攔阻業主出當受當者不能攔阻業主出賣而言然攷其拘束一般人之效力實不止此如租他人之地耕種者遇業主將該地出當或出賣時受當者或受買者倘欲自種承租者即當將地退出對於受買者亦然(租房亦同)此間發見此種事實大都如此結束罕有堅持異議者

右據錦縣地方審判廳推事朱應中調查報告核其慣語之意義似較前條租不攔當當不攔賣之意較強

又、義縣ノ承審員陳東作ノ調查報告ニ稱スルニ、義縣ハ賃貸借、出典、賣却ノ三者間ニ於テ相互ニ爭議アル時ハ、鄉間ニ又一「賃借人ハ出典ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ」ノ習慣アリト謂フ。查スルニ此ノ慣用語ハ、奉天省各縣大抵多ク有之、綏中、新民ノ一帶ニモ亦此ノ語アリ、常ニ訴訟事件ニ見ル。期限附キノ賃貸借乃至當契約ハ、家主地主ガ賃貸料乃至當價ガ低廉ナルトキ、未ダ定期ニ至ラザルニ更ニ第三者ニ入質賣却ヲ行ハント欲ス、故ニ常ニ此ノ習慣ヲ以テ抗辯ノ理由トナセリ。

## 第六節 錦縣ノ習慣

### 第一 賃借人ハ當(質入レ)ヲ阻止セズ、當主(典權者)ハ出賣ヲ阻止セズ

賃借人ハ當ヲ阻止セズ、當主ハ賣却ヲ阻止セズ、コレ錦縣ノ習慣語ナリ。其ノ語意ヲタヅメルニ、僅カニ賃借人ハ所有者ノ出當(質入レ)ヲ阻止スルコト能ハズ、受當者(質權者)ハ持主ノ出賣ヲ阻止スルコト能ハザルヲ指シテ謂ヒタルモノノ如シ。然シテ其ノ一般人ヲ拘束スル效力ヲ考フルニ、實ニコレニ止マラズ、若シ他人ノ土地ヲ賃借シテ耕作スル者、持主ガ其地ヲ出當又ハ出賣ノ時ニ遭ヘバ、受當者又ハ買受人、若シ自カラ耕作セントスレバ、賃借人ハ即チ土地ヲ返還スベシ、買受人ノ場合モ亦然リ(家屋賃貸借ノトキ亦同シ)當地ニ此ノ種ノ事實ヲ見ルニ大抵此ノ如シ。稀ニハ異議ヲ堅持スル者アリ。

右ハ錦縣地方審判廳推事朱應中ノ調查報告ニ據ル。其ノ慣用語ノ意義ヲ考フルニ、前條ノ「賃借人ハ當ヲ阻止セズ、當主ハ賣却ヲ阻止セズ」ヨリ較強キガ如シ。

第二 旗地六畝稱爲一天民地十畝稱爲一天

錦屬稱地之畝數每稱有地幾天不稱有地若干畝而且所稱有地幾天復有旗地民地之別若旗地稱爲一天者則指六畝而言若係民地稱爲一天者則指十畝而言亦習慣中之至足異者

右據錦縣地方審判廳推事朱應中調查報告據稱嘗於審理地畝案件時詢之鄉耆同是稱爲一天之地何分乎旗地民地而或多或少或寡有云前清優待旗人旗地一天祇令以六畝納課故旗地一天稱爲六畝民地一天須令以十畝納課故民地一天稱爲十畝其實旗地一天不必僅有六畝民地一天不必足有十畝也有云旗地向在旗倉交納草豆而草豆係以繩計一繩爲六畝改稱一繩爲一天乃土語相沿日久間有失真之處故旗地六畝稱爲一天民地十畝稱爲一天至於旗地一天或不止六畝民地一天或不足十畝此浮多或缺額之故於前清優待旗人無關後說似爲有據詳詢之一般鄉人亦多以後說爲然

第二 旗地(清朝宗族以下旗人二分給セラレシ土地)ハ六畝ヲ

一天ト稱シ、漢人所有地ハ十畝ヲ一天ト稱ス

錦縣ニテハ田地ノ畝數ヲ稱シテ常ニ「地幾天アリ」ト謂ヒ、若干畝ト謂ハズ。且ツ謂フ所ノ「地幾天」ニモ又旗地ト漢人所有地ニヨル區別アリ、若シ旗地ニシテ一天ト稱スレバ則チ六畝ヲ指シテ謂ヒ、若シ漢人所有地ニシテ一天ト稱スレバ則チ十畝ヲ指シテ謂フ。コレ亦習慣中至ツテ異トスルニ足ル者ナリ。

右ハ錦縣地方審判廳推事朱應中ノ調查報告ニ據ル。謂フ所ニ據レバ嘗テ田地ノ訴訟事件ヲ審理セシ時ニ於テ之ヲ鄉村ノ故老ニ尋ネ、同シク一天ト稱スル地ハ何分ナリヤト謂フニ旗人・漢人ノ土地ニシテ或ハ多ク或ハ少シ。或者ハ「前清時代ニ旗人ヲ優待シ旗地ハ一天ヲ六畝トシテ納租セシム、故ニ旗地ノ一天ハ六畝ヲ謂ヒ、漢人ノ土地ハ一天ヲ十畝トシテ納租セシム、故ニ漢人土地ノ一天ハ十畝ヲ謂フ、但シ其實ハ旗地ノ一天ハ必ズシモ僅ニ六畝アルヲ要セズ、漢人土地ノ一天モ必ズシモ充分ニ十畝アルヲ要セズ」ト謂フ。又或者ハ「旗地ハ從前旗人倉庫ニ在テハ草豆ヲ交納セズ、草豆ハ繩ヲ以テ計リ、一繩ヲ六畝トナシ改メテ一繩ヲ稱シテ一天トナス。土語相沿用シテ久シク、時トシテ眞ヲ失スルノ處アリ。故ニ旗地ノ六畝ヲ稱シテ一天トナシ、漢人土地ノ十畝ヲ稱シテ一天トナス。旗人一天或ハ六畝ニ止マラズ、民地一天或ハ十畝ニ足ラザルノコトニ至ツテハ、此ノ餘分又ハ不足額ノ故ハ、前清時代ニ於ケル旗人優待ト關係ナシ」ト謂フ。後說根據アルガ如ク、之ヲ鄉民ニ問フニ、多クハ後說ヲ以テ然リトナス。



第七節 奉省各縣之習慣

第一 贖地時期

查奉天各縣凡出典房地立契約時祇註明自典之後價到歸贖或註明出典幾年後價到歸贖而於贖房贖地期日應在某月率不註明及贖房地時往往因交價逾期致起訴訟會員調查各縣習慣凡抽贖房地固應以舊歷年前爲宜而亦有因錢項困難籌措不及遲至年後者但查習慣通例贖房最遲者不得逾舊歷二月中旬贖地最遲者不得逾舊歷清明節倘贖房在舊歷二月中旬以後贖地在清明以後按照慣例即應認爲無效准緩至下年度再行抽贖

右據會員何慶頤調查報告

第二 塋地界址

奉省當前清時代土地遠廓民戶星稀中等之家佔一塋地率用良田數畝一二畝不等及家道中落土地典售而塋地不能隨之轉移迨至年湮代遠田地彼此受授已更數主地內坎基仍爲該坎後裔所有權就中因地主貪蠹侵佔坎地者有之或因坎主窮極藉坎訛詐者有之原契中既未註明該坎地一定

第七節 奉天省各縣ノ習慣

第一 土地請戻時期

查スルニ奉天省各縣、凡テ家屋土地ヲ出典シ、契約書作成ノ時、唯典シテヨリ後典價ヲ返還シテ請戻スト明記シ、或ハ典シテ幾年後ニ典價ヲ返還シテ請戻スト明記シ、家屋及土地請戻ノ期日ハ某月ナルベキ旨ハ大抵明記セズ。家屋土地請戻シノ時ニ及ビ、往々典價ノ返還ガ遅延シ訴訟ヲ起スコトアリ。會員ガ各縣ノ習慣ヲ調査シタルニ、凡テ家屋土地ノ請戻シハ固ヨリ舊曆正月前ヲ以テ適當トナスベシ。然レドモ又ハ經濟ノ困難ノタメ調達叶ハズ、遅レテ正月後ニ至ル者アリ。但シ習慣通例ヲ考フルニ、家屋請戻ハ最モ遅キ者モ舊曆二月中旬ヲ超ヘルコトヲ得ズ、土地請戻ハ最モ遅キ者モ舊曆清明節(陰曆三月ノ節句)ヲ超ヘルコトヲ得ズ。若シ家屋請戻ガ舊曆二月中旬以後ニアリ、土地請戻ガ清明節以後ニアル時ハ、慣例ニ照シテ即チ認メテ無効トナシ、必ズ延期シテ次年度ニ至ツテマタ請戻ヲ行フ。

右ハ會員何慶頤ノ報告ニ據ル。

第二 墓地ノ境界

奉天省ハ前清時代ニアタリ、土地遠隔、民家稀少ニシテ、中流ノ家ガ一墓地ヲ占ムルニ、大抵良田ヲ用ヒ、數畝或ハ一二畝等不同ナリシモ、家道オトロヘ、其ノ田地ヲ出典或ハ賣却スルニ至リ、而モ墓地ハ之ニ隨ツテ移轉スルコト能ハズ、斯クテ多年ヲ經テ世代モ遠クナルニ及ビ、田地モ又彼此受授シテ已ニ數主ヲ更フルモ、田地内ノ墓地ハ尙ホ其ノ墓ノ子孫ノ所有權トス。中ニハ地主ガ墓地ヲ次第ニ侵略占有スル者アリ、或

尺幅一經涉訟無從核辦會員調查各縣習慣凡塋地界址不明者均認爲廣袤各十八弓合地一畝三分三此種習慣按照前清通禮所載塋地自塋心至四旁一品九十步二品以下遞減十步依此推算官九品者自塋心至四旁僅應十步降至庶人尤當稍減習慣上認爲廣袤各十八弓核與舊制及良善風俗均不相背敬錄所聞以供採擇

## 右據會員何慶頤調查報告

### 第八節 通化縣之習慣

#### 第一 贖地時期

典押地畝立定年限(年限長短雙方合意商定)期滿抽贖須有陰歷年前十月通知地戶年終過價逾期交價抽贖無效按此種習慣因通化典押地畝地內均附帶房間限定十月通知年終過價則典戶得先時另覓房地所得贖價不至悞其用途故與單純典地只論清明節前交價抽贖者不同

## 附典契原文

立典契文約人(略)今因正用將自己領名坐落某鄉某保計

ハ墓主が困窮セシガ爲ニ墓ニ依リテ脅迫ヲナス者アリ、當初ノ契約書中未ダ該墓地ノ一定ノ尺幅ヲ明記セザル以上、一たび訴訟トナルト雖モ之ヲタダスニ由ナシ。會員ガ各縣ノ習慣ヲ調査セシニ、凡テ墓地境界不明ナル者ハ均シク認メテ縱橫各十八弓、都合一畝三分三ト爲ス。此種ノ習慣ハ前清通禮ノ所載ニ照セバ、墓地ハ墓ノ中心ヨリ四方ニ至ル、一品官ハ九十步二品以下ハ順次十步ヲ減ズトアリ。之ニ依リテ推算スルニ、官位九品ノ者ハ墓ノ中心ヨリ四方ニ至ル僅カニ十步ナルベシ。降ツテ庶民ニ至レバ更ニ減少スベシ。習慣上認メテ縱橫各十八弓トナスモノハ、實ニ舊制及善良風俗トハ均シク相反ス。敬シテ聞ク所ヲ錄シ以テ採擇ニ供ス

右ハ會員何慶頤ノ調查報告ニ據ル。

### 第八節 通化縣ノ習慣

#### 第一 土地請戻時期

田地ノ質入レニハ年限ヲ定メ(年限ノ長短ハ雙方ノ合意ニヨリ取決ム)年限滿期ニ及ンデノ請戻シハ、陰曆正月十箇月前ニ典權者ニ通知ヲナシ、年末ニ金錢ヲ交付ス。期限後ニ金錢ヲ交付シ請戻シヲナスモ無効トナス。思フニ此ノ種ノ習慣、通化ニ於ケル質入レ田地ハ地内ニ均シク家屋ヲ附帶セルヲ以テ、十箇月ヲ限定シテ通知シ年末ニ金錢授受ヲナセバ、典權者ハ制限ニ先チ別ニ家屋土地ヲ求メルコトヲ得、所得ノ請戻金モ其ノ用途ヲ誤マルニ至ラズ。故ニ單純ナル典地(質入レ土地)ガ唯清明節(三月ノ節句)前ニ金錢ヲ交付シテ請戻スヲ謂フトハ同シカラザルナリ。

「典契」(不動産質權ノ設定契約書)原文ヲ附ス

典契ヲ立ツル人(略)ハ今差當リ入用ニヨリ、自己名義ノ某鄉某保ニ位

地幾畝房幾間倉房院落俱全煩人說允典與某人名下耕種同衆言明典價洋若干元其錢筆下交足以典幾年爲期至期抽贖預於大小雪節通知年底交價若逾限交價抽贖無效此房地仍歸典戶住種恐後無憑立典契文約爲證

右據通化縣承審員王麟祥調查報告

### 第二 地皮租

納地皮租者指租地蓋房者言與借地者不同例如乙借甲地修造房屋乙按年給甲納租俗名地皮租(租多寡雙方商定)甲既收租乙所蓋房間任憑自己居住並無年限拘束甲不能隨意攢戶(欠租者不在此限)該房准乙典賣惟先儘甲再及他人

### 仿製契約原文附後

立字據人(某姓名)今有納糧街基地地一處經中說允將地租與某人(姓名)修建瓦房五間每間每年租金一元五角春秋兩季交納以後不准再行增租漲價如建房人不願居住抑或另有他故准將間房典賣惟先儘地主如地主不願接

置セル計土地幾畝家屋何間、倉庫庭付ヲ以テ、仲介者ヲ煩シテ商議シ、典(質入レ)シテ某人名義ニヨリ耕種セシム。三者ニ於テ言明スルハ、典價銀洋若干元ハ直チニ全額交付シ、典幾年ヲ以テ期限トナシ、期限ニ及ンテ請戻ヲナス。豫メ小雪(十月十一日頃)大雪(十月二十五日頃)ノ節ニ通知ヲナシ、年末ニ金錢ヲ交付ス、若シ期限ヲ超エテノ金錢支拂ヒ請戻ハ無効トナシ、此ノ家屋土地ハ尙典權者ノ居住耕作ニ任ス。後ニ證據ナキヲ恐レ此ノ典契ヲ作リテ證據トス。

右ハ通化縣承審員王麟祥ノ調查報告ニ據ル。

### 第二 地皮租

地皮租ヲ納ムルトハ、借地シテ家屋ヲ建ツル者ヲ指シテ謂フ。例ヘバ乙ガ甲地ヲ借リテ家屋ヲ修造シ、乙ガ毎年甲ニ對シ地代ヲ支拂フガ如キ、俗ニ「地皮租」ト名ヅク(地代ノ多寡ハ雙方ニ於テ協議ノ上決定ス)、甲既ニ地代ヲ受納セル限り、乙ガ建テタル家屋ニ假令自己ガ居住ストモ決シテ年限ノ拘束ナク、甲ハ隨意ニ借地人ヲ更ヘルコト能ハズ(地代滯納者ハ此ノ限ニ在ラズ)。而シテ該家屋ヲ乙ガ出典乃至出賣スル時ハ、甲ガ優先典買シ更ニ他人ニ及ブモノトス。

契約書原文雛型後ニ附ス

證書作成者(某姓名)ハ今納糧街基地地一ヶ處アリ、仲介者ノ斡旋ヲ經テ某人(姓名)ニ賃貸シ、互草葺家屋十五間ヲ建テシメ、每間每年ノ賃貸料一元五角トシ、春秋ノ二季ニ交納シ、以後ハ賃貸料ノ増額ヲ許サズ。若シ建築人が居住ヲ願ハザルカ或ハ別ニ他ノ事故アリテ、空房ヲ典又ハ賣却スル時ハ地主ニ優先權アリ、若シ地主ニ於テ引受ヲ願ハザル時

受再許典賣與人邀同中人秉公估價此係兩造情願並無反悔如有反悔者有中保人一面承管空口無憑立此爲證

右據通化縣承審員王麟祥調查報告

### 第三 墾荒棄戶地照各辦法

一 墾荒習慣 通化墾荒習慣立約定明年限多或八年十餘年至少五年不等限內所獲糧石與地主無涉期滿墾戶退地或另議納租如墾戶蓋有房屋期滿一併退出不作價有定明蓋瓦房或草房幾椽幾科者（如五椽科或三椽三科）亦有契約議納荒價者年滿荒價作亂

此種習慣砍荒年限之長短視議修蓋房屋好歹及有無荒價定之若典地承典人蓋有房間年滿抽贖地主除應交典價外再給建築費建築費以房間椽科估計

附荒帖原文

立墾荒文約人（略）今有自己納糧地一段坐落某處尙未開墾託中人（略）說允招得某人（略）開墾耕種押荒價若干元規定荒戶自蓋三五三五三科草房幾間言明砍荒

ハ更ニ他人ニ典、賣ヲ許ス。仲介者ヲ迎エテ公平ニ價格ヲ見積ル。此レ雙方ノ心カラノ希望ニシテ決シテ後悔スルコトナシ。若シ後悔シテ違約スル者アレバ中保人ニ於テ責ヲ負フ。空口ニテハ證ナシ、此ノ證書ヲ作成シテ證據トナス。

右ハ通化縣承審員王麟祥ノ調查報告ニ據ル。

### 第三 荒蕪地開墾、棄戶ノ代理耕作、地券ノ重複ノ各辦法

一 荒地開墾ノ習慣 通化縣ノ荒地開墾ノ習慣ハ、契約書ヲ作り年限ヲ明定シ、多キハ十年、少クトモ五年ニシテ同シカラザルモ、其ノ年限内ニ穫ル所ノ糧石ハ地主ト關係ナシ。期限滿了後開墾人が土地ヲ返還スルカ或ハ別ニ納租ヲ議スルニ、若シ開墾人が建テタル家屋アル時ハ、滿期ト共ニ一括シテ退出シ價ヲ定メズ。明定シテ瓦葺或ハ草葺家屋幾棟幾科（五棟五科或ハ三棟三科ノ如シ）トナス者アリ、又契約シテ土地拂下代金ヲ議納スル者アルモ、年限滿了ト共ニ拂下代金ハ返却セズ。

此種ノ習慣ノ荒地開墾ノ年限ノ長短ハ家屋修築ノ良否及ビ荒價ノ有無ヲ視計ヒテ定ム。若シ典地ニシテ受典者が建築シテ家屋ヲ有スレバ、契約期限滿了後請戻ノ際地主ハ典價ヲ交付スルコトヲ除クノ外更ニ建築費ヲ支給ス、建築費ハ家屋棟數ニヨリテ見積リ計算ス。

荒帖原文ヲ附ス

荒地開墾契約書作成人（略）ハ、今自己ノ納糧地一段、某處ニ位置シ尙ホ開墾セザルモノアリ、中人（略）ニ託シテ協議シ某人（略）ヲ求メ得テ開墾耕作セシム。荒價若干元ヲ保證金トシ、規定シテ開墾人自カラ三五三五三科ノ草葺家屋幾間ヲ建テ、言明シテ開墾幾年ヲ期トナ

幾年爲期限內不納租糧期滿交由業主經理荒價作亂如墾荒期滿繼續耕種另行商酌辦理此係兩家情願並無反悔如有反悔者有中人一面承管空口無憑立此文約爲證

二

棄戶覓補辦法 通化自設治後兩遭水患三遇兵燹報地人攜照回籍十數年不返（報地山東人居多間有奉天金復海蓋人報領）俗謂之逃棄戶縣署爲重捐起見不得不覓戶頂補歷任仿辦已三十餘年此項辦法相沿已久成爲習慣

附覓補印諭原文

覓戶某人頂補某人領名逃棄<sub>中</sub>則地幾畝幾分坐落通化縣某鄉某保

一段計地幾畝幾分<sub>東至某崗溝南至某崗溝西至某河河北至某河山</sub>

案據警察幾區呈請管界某保某人領名地幾段幾畝該戶逃棄多年歷屆捐賦久懸無着現覓有某人甘願頂補經查無訛開列四至具結請核等情前來某查保某人領名地幾畝自民國某年至民國某年錢糧畝捐既係某人代爲完納查與糧冊坐落畝分相符核與頂補章程亦合應准頂補仰卽轉知該覓戶持據糧領來署換買新契紙

二

シ、期限内ハ小作未ヲ納メズ。期限滿了スレバ交付シテ地主ニ於テ管理シ、荒價ハ返却セズ。若シ開墾期限滿了後耕作ヲ繼續スル時ハ別ニ協議ヲ行ヒテ處理ス、此ハ兩家ノ情願ニ係リ決シテ解約スルコトナシ。若シ解約スル者アレバ中人ニ於テ責ヲ負フ。口頭ニテハ證ナキヲ恐レ、コレ契約書ヲ立テテ證據トス。

棄戶ノ代理ヲ求ムル方法 通化縣ハ設治以後二度水患ニ遭ヒ三度兵禍ニ遇フ。土地拂下ヲ受ケタル者地券ヲ携ヘテ本籍ニ歸リテ十數年回ラズ（土地拂下ヲ受ケタル者アリ）俗ニ之ヲ「逃棄戶」ト謂フ。縣公署人ノ土地拂下ヲ受ケタル者アリ）俗ニ之ヲ「逃棄戶」ト謂フ。縣公署ニテハ稅ヲ重視シ代理人ヲ求メザルヲ得ズ。已ニ三十餘年之ヲナシ此ノ方法ハ今ヤ久シク行ハレ習慣トナリタリ。

棄戶代理ヲ求ムル印諭（上官ノ印）原文ヲ附ス

棄戶某人ノ代理ヲ求ム。某人所有名儀ニテ逃棄セル<sub>中</sub>地幾畝幾分、通化縣某鄉某保ニ在リ。

一段計地幾畝幾分<sub>東ハ某崗溝ニ至リ、南ハ某崗溝ニ至ル。西ハ某河山、北ハ某河山</sub>豫ネテ警察幾區ノ申請ヲ受取リシガ、該管轄内某保ノ某人所有名儀ノ土地幾段幾保ハ、該家逃棄シテヨリ多年、租稅モ亦久シク之ヲ滯納セシガ、今某人ガ甘シテ代理タラントシ、調査ヲ經タルニ誤ナク、四方境界ヲ列記シ、許可ヲ請フ等ノ趣、某ハ保人所有名儀ノ地幾段ヲ查スルニ、民國某年ヨリ民國某年マテノ地租ハ、既ニ某人ニヨリテ代納セルモノニシテ、納稅帳ノ位置畝數ト相符合シ、核與頂補章程トモ亦符合ス。應ニ頂補ヲ許スベシ、命ジテ直チニ轉知セシム。該代理者ハ地租領收書ヲ持シテ署ニ來リ、新地券ト買換ヘテ可

收執可也糧領幾紙發還除令該區外合行抄單以便該  
覓戶粘換新契管收執紙業

三 地照重複辦法 通化設治伊始報領荒地各戶多山東  
人或因土地瘠薄不堪耕種或因資本缺少無力開墾輒  
攜照回籍任其荒蕪後至之人不知地已有主又復報領  
開墾先報者攜照回通見地已墾熟輒起訟端以先判決  
此等案件以地係何人開墾糧捐何人完納該地即歸何  
人管業重複地照取銷此等辦法相沿成爲慣例

四 一地兩造及報地包套辦法 通化從前報領荒地手續  
未備有一地兩報者有四至包套者慣例儘先不儘後如  
同時報領大率報者皆以多報少以先辦法查照雙方所  
報畝數酌爲分劈至今成爲慣例

右列各習慣係據通化縣承審員王麟祥調查報告

### 第九節 鐵嶺縣之習慣

#### 贖地時期

鐵嶺地方抽贖地畝以每年立春節前爲限過立春日須至秋

ナリ。地租領收書幾通ハ還付ス。該區ニ令スルヲ除クノ外、右寫シ  
ヲ該代理者ノ新地券ニ粘換ヘテ所持スルニ便ナラシム。

三 地券重複ノ方法 通化ハ設治ノ始メ、荒地ヲ出願シテ拂下ヲ受ケタ  
ル者ハ多ク山東人ニシテ、或ハ土地稜角ニシテ耕作ニ堪ヘザルニ因  
リ、或ハ資本缺少ニシテ開墾ノ力ナキニ因リ、即チ地券ヲ持チテ原  
籍ニ歸リ、其ノ荒蕪スルニ任ス。後ニ至レル人、地ニ已ニ所有者ア  
ルヲ知ラズ、今マタ申請シテ拂下ヲ受ケ開墾ス。先ニ拂下ヲ受ケタ  
ル者、地券ヲ持チ歸リ來リ、土地既ニ開墾サレテ熟地トナレルヲ見  
テ、訴訟ヲ起ス。以前ハ此等ノ裁判事件ヲ判決スルニハ、地ハ何人  
ノ開墾ニ係ルカ、地租ハ何人ニヨリテ完納セシヤヲ以テ、該地ヲ何  
人ノ所有ニ歸スベキカヲ決シ、重複ノ地券ヲ取消シタリ。此等ノ方  
法ハ相行ハレテ慣例トナリ居レリ。

四 一地ニテ兩人ノ拂受ヲウケタル時及ビ拂下地ノ包マレタル時ノ方  
法 通化ハ從前荒地ノ拂下ヲ出願スルノ手續備ハラズ、一地ニシテ  
二者届出タルモノアリ、東西南北ヲ包マレタルモノアリ。慣例上、  
優先權ハ若シ同時ニ拂下ヲ受ケタル者ハ、大抵ハ皆多キニ拘ラズ少  
シトナス。以前ノ方法ニテハ、地券ヲ査ベテ雙方ガ拂下ヲ受ケタル  
畝數ヲ酌量分割シ、今ニ至ツテ慣例トナリ居レリ。  
右列ノ各習慣ハ通化縣承審員王麟祥ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第九節 鐵嶺縣ノ習慣

#### 土地請戻時期

鐵嶺地方ノ田地請戻ハ、毎年立春節ヲ以テ限トナス。立春ノ日ヲ過グレ

後方許抽贖

右據鐵嶺地方審判廳推事雲逢銓調查報告又據稱右慣例鐵嶺地方審判廳民國七年七月二十日判決高明禮與林在俊因地畝涉訟一案會引用之又據附抄鐵嶺縣知事公署民國元年十一月佈告贖地簡章於後以供參考

代理鐵嶺縣正堂陳爲剴切曉諭事照得民間因抽贖地段訟案疊興雖出之事實之糾葛亦由於期限之不嚴現准縣議事會召集各鄉自治職員公同核議無論何種地畝每歲統定以立春前爲贖地之期限過此期限須俟秋成之後方准抽贖不得藉口價齊硬欲贖回以致彼此爭執纏訟不休再查民間交易地土或押或典或賣其中種種輻輳尤所當有益應規定限制以杜訟端茲經規定簡章四條俾衆遵守爲此出示曉諭仰闔境人民一體知悉目示之後所有後開議定簡章各宜恪遵勿違倘有不遵者准由被屈之戶報知各鄉會就近秉公理處若再容心狡展卽由各鄉會稟縣嚴懲勿貸其各凜遵切切特示

計開簡章

一 贖地日期以按年立春前爲限過立春日須至秋後

バ秋後ニ至ツテ始メテ請戻ヲ許ス。

右ハ鐵嶺縣地方審判廳推事雲逢銓ノ調查報告ニ據ル。又云フ所ニ據レバ右ノ慣例ハ鐵嶺地方審判廳民國七年七月二十日判決ノ高明禮ト林在俊トノ田地ニ因ツテ訴訟ヲ起セシ事件ニ、會テ之ヲ引用セシコトアリ。又鐵嶺縣知事公署ガ民國元年十一月佈告セシ、土地請戻シ略則ヲ後ニ附録シ、以テ參考ニ供ス。

代理鐵嶺縣知事陳、剴切曉諭ノ事、陳者民間土地請戻ニ因ル訴訟事件屢起ル、事實ノ紛糾ハ期限ノ嚴重ナラザル爲ニ起ル。既ニ本縣議事會、各鄉ノ自治職員ヲ召集シ、共同審議シ、如何ナル田地タルヲ問ハズ、毎年スベテ立春前ヲ以テ請戻ノ期限ト定ムルコトヲ許ス。此ノ期限ヲ過グレバ須ク秋ノ收穫ノ後ヲ待チ始メテ請戻ヲ許スベク、典價ヲ整ヘタルヲ口實トシテ請戻ヲ強請シ以テ相互ニ爭ヒ訴訟ヲ起スヲ得ズ。

更ニ查スルニ民間ノ土地交易ハ、押・典・賣、其ノ中種々ノ紛擾ハ尤モ益アルベキ所ハマサニ制限ヲ規定シテ以テ訴訟ノ源ヲ絶ツベシ。茲ニ略則四條ヲ規定シ、衆ヲシテ遵守セシム。此ガ爲ニ曉諭ヲ出ス。右ノ趣ハ縣内人民盡ク知悉スベシ。且ツ此後ハ後記ノ議定セル略則ハ各々宜シク遵守シテ違反スベカラズ、若シ違ハザル者アラバ、被害者ニ於テ各鄉會附近ニアルモノニ報告シ、公平ニ處理セシム。若シ更ニ容心言ヒマギラストキハ、卽チ各鄉會ヨリ縣ニ申請シ、容赦ナク嚴罰ニ處ス。其レ各々謹シミ遵ヘ、切ニ切ニ特ニ示ス。

記

一 土地請戻期日ハ毎年立春前ヲ以テ限トナシ、立春ノ日ヲ過グレ

方准抽贖

二 賣地時如地土典押在外即於立契之日備價贖回不得故意延宕希圖折價取巧典戶吃虧

三 賣地立契如原執領照未盡賣出即將應賣畝數立時分劈以便更名過割不得措不容劈故意刁難希圖額外需索

四 賣地立契須先期商明典戶租戶不得硬行霸買

中華民國元年十一月 日

### 第十節 義縣之習慣

贖地時期

典當地畝經中說允典當三年或五年錢到許贖然雖三年五年若至二年四年之交原業主備價回贖典主亦不准不許惟於原約三年或五年之期未及半者不准回贖至回贖之時不准在驚蟄以後秋分以前已成慣例

右據義縣承審員陳東作調查報告

### 第十一節 台安縣之習慣

房場爛價

巴須ク秋後ニ至ツテ始メテ請戻ヲ許ス。

二 土地賣却ノ時、若シ土地典押(入質)シテ他ニアレバ、即チ契約書作成ノ日ニ於テ、典價ヲ備ヘテ請戻シ、故意ニ遲延シ、割引ニ都合ヨクシ、典權者損失ヲ與フルヲ對スコトヲ得ズ。

三 地ヲ賣ルニ契約書ヲ作ル場合、當初ヨリ所持ノ地券ニシテ未ダ全部ヲ出賣セザレバ、賣ルベキ畝數ヲ直チニ分割シ、以テ名義書換ニ便ナラシメ、強イテ分割ヲ許サズシテ、故意ニ妨害シテ賣價以外ノ要求ヲ希圖スルコトヲ得ズ。

四 地ヲ賣ルニ契約書ヲ立ツルニハ事、期ニ先チ協議決定スベク、典權者賃借人ハ強制シテ買受クルコトヲ得ズ

中華民國元年十一月 日

### 第十節 義縣ノ習慣

土地請戻時期

典當(質入)田地ハ仲介者ノ斡旋ヲ經テ、典當三年或ハ五年ニシテ、典價ヲ償還シテ請戻シヲ許ス。然シテ三年五年若クハ二年四年ノ交ニ至ルト雖モ、原所有者ガ典價ヲ備ヘテ請戻ストキ、典權者ハ之ヲ許サザルヲ得ズ。唯、原契約三年或ハ五年ノ期限未ダ半ニ及バザルモノハ請戻ヲ許サズ。請戻ノ時ニ至ツテハ驚蟄(陰曆正月十六日頃ノ節)以後、秋分以前ニ在ツテハ許サザルコト、已ニ慣例トナレリ。

右ハ義縣承審員陳東作ノ調查報告ニ據ル。

### 第十一節 台安縣ノ習慣

房場爛價



台境用價典當田宅因天災或因事外之變目的物有完全消滅時若無特別約定典主不負賠修之責亦無索還典價之權（俗謂房場爛價）此亦普通之習慣也

右據台安縣承審員任廷謨調查報告

### 第十二節 昌圖西豐等縣之習慣

#### 越河找地

河南岸地被水冲刷而河北岸旋有新淤漲地南岸地戶不得越河找地

右據昌圖縣承審員周式調查報告又據西豐縣承審員

張光南調查報告西豐縣亦有此習慣

### 第十三節 洮南懷德通化等縣之習慣

#### 借地不拆屋

洮南有借地不拆屋之習慣自出資本在他人土地上建築房屋於契約內訂明年限期限以內將修築費用扣作租金至約定年限該房屋歸土地所有人管業建築人始與土地所有者議定租價但所有者不得任意出租必須先儘建築者租住

右據洮南地方審判廳長王錫九調查報告查借地不拆屋之習慣最有益於開荒地地方在土地所有者不用資本

台安縣內ノ典當田地家屋が天災或ハ意外ノ事變ニ因リ、目的物が完全ニ消滅セシ時ハ、若シ特別ノ約定ナケレバ、典權者ニ於テ賠修ノ責任ヲ負ハズ、又典價ノ返還ヲ請求スルノ權ナシ（俗ニ「房場爛價」ト謂フ）。コレモ亦普通ノ習慣ナリ。

右ハ台安縣承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。

### 第十二節 昌圖西豐等ノ縣ノ習慣

#### 河ヲ越ヘテ地ヲ求ム

河ノ南岸ノ土地、水ニ浸サレ流失シ、河ノ北岸ニ忽チ漲出セル新シキ土地アル時、南岸ノ借地人ハ河ヲ越ヘテ地ヲ求ムルコトヲ得ズ。

右ハ昌圖縣承審員周式ノ調查報告ニ據ル。又、西豐縣承審員張光南ノ調查報告ニ據ルニ、西豐縣ニモ亦此ノ習慣アリト謂フ。

### 第十三節 洮南懷德通化等ノ縣ノ習慣

#### 借地人土地返還ノ際地上家屋ヲ地主ニ歸ス

洮南ニ「借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス」ノ習慣アリ。自ラ資本ヲ出シ、他人ノ土地上ニ在ツテ家屋ヲ建築スレバ、契約書内ニ年限ヲ定メ、修築費用ヲ差引キテ地代トナシ、約定ノ年限ニ至ツテ、該家屋ハ土地所有者ノ財産ニ歸ス。建築人ハ始メニ土地所有者ト、借地料ノ額ヲ議定ス。但シ所有物ハ任意賃貸ヲナスコトヲ得ズ、必ズ建築者ニ優先シテ賃借居住セシムベシ。

右ハ洮南地方審判廳長王錫九ノ調查報告ニ據ル。查スルニ「借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス」ノ習慣ハ荒蕪地ノ開墾地區ニ於

即獲將來之利益在建築者雖先墊建築費用第每年省納租金兩有裨益且估計建築費用之多寡以定年限之長短契約註明毫無糾葛洵屬善良習慣也

又以上習慣據懷德縣承審員任廷謨調查報告懷德縣亦有此習慣

又以上習慣據通化縣承審員王麟祥調查報告通化縣亦有此習慣其契約原文如左

附契約原文

立字據人(某姓名)今有納糧<sup>大田街</sup>基開地一處經中商允借與(某人名下)建蓋<sup>瓦房</sup>十間規定<sup>七年</sup>為期期內無租由某年<sup>上</sup>季起蓋房至某年某季止一俟年限期滿將房退歸原業主經理與蓋房人無涉或期滿向地主商租聽其自便雙方情願並無反悔若有反悔者有中人一面承管空口無憑立此文契為證

#### 第十四節 西安縣之習慣

圍場地畝

一 二四行弓與七二行弓 查畝數定率以面積二十四弓

中華民國習慣調查錄

テ最モ有益ナリ。即チ土地所有者ニ在テハ資本ヲ用ヒズシテ將來ノ利益ヲ獲保シ、建築者ニ在テハ先ヅ建築費用ノ立替支出ヲナスト雖モ毎年ノ地代納付ガ省カレ、雙方トモニ裨益スル所アルナリ。且ツ建築費用見積額ノ多寡ニヨリ年限ノ長短ヲ定メ、契約書内ニ明記シ少シモ糾葛生セズ、マコトニ善良ノ習慣ナリ。

又以上ノ習慣ハ、懷德縣承審員任廷謨ノ調查報告ニ據レバ、懷德縣ニモ亦此ノ習慣アリトイフ。

又以上ノ習慣ハ、通化縣承審員王麟祥ノ調查報告ニ據レバ、通化縣ニモ亦此ノ習慣アリトイフ。其ノ契約書ノ原文左ノ如シ。

契約書原文ヲ附ス  
證書作成人(某姓名)ハ今納糧<sup>大田街</sup>基開地一個所アリ、仲介者ノ斡旋ヲ經

(某人名義)ニ貸與シテ<sup>瓦葺家</sup>十間ヲ建テシメ、<sup>七年</sup>ヲ期限トナシ期限中ハ地代ナシト規定ス。某年<sup>上</sup>季ヨリ家屋ヲ建テ某年マデトシ、年限滿了後ハ家屋ヲ明渡シテ地主ノ所有ニ歸セシメ、建築者ト關係ナシ。或ハ滿期後地主ニ向ヒ賃借セントスレバ其ノ都合ニ任ス。コレ雙方ノ心ヨリ願フ所ニシテ決シテ後ニ後悔スルコトナシ。若シ後悔スル者アレバ仲介者ニ於テ引受クルモノトス。空口ニテハ證據ナシ、此ノ證書ヲ作りテ證據トナス。

#### 第十四節 西安縣ノ習慣

圍場田地

一 二十四弓ヲ一畝トナスト七十二弓ヲ一畝トナスト 查スルニ畝數ノ

爲一畝此原則也然鄉屯訂立租契往往載明七二行弓者卽以面積七十二弓爲一畝故一畝卽有三畝之廣在地主則可以省納國課在地戶則可以減繳租糧甚有因而興訟者

二 按畝與按塊 按畝之說係因地形不能皆爲方形無論爲犄角式爲橢圓式及其他如何形式均須分別計算不失毫厘按塊之說則就其寬長自乘得面積二十四弓卽爲一畝其畸零之數概行蠲除興訟以後應仍視按畝爲正當耳

三 正段與荒山 在光緒二十九年延欽差杰開放圍場之際聽人民報領者則以正段爲多其貧民自墾之山地減價飭領則名之曰山荒故正段與山荒之區別一屬於平地一屬於山邊乃天然之界限不容混淆者也

四 樹川與簿頂 樹川之地卽樵採地也因地質甚劣祇可爲樵伐或牧養之用簿頂之地在山之巔此地祇有沙石不生草木故二者之區別樹川在山荒之上簿頂尤在樹川之上樹川地雖地質不佳尙可耕種簿頂地則純爲石

定率ハ面積二十四弓ヲ以テ一畝トナスコト、コレ原則ナリ。然ルニ村里ニ於テ貸借契約ヲ結ブニ、往々七十二行弓ト明記スル者アリ、卽チ面積七十二弓ヲ以テ一畝トナス、故ニ一畝ハ卽チ三畝ノ廣サアリ。地主ニ在リテハ卽チ以テ課稅ヲ省キ納メルベク、借地人ニ在リテハ則チ以テ小作料ヲ減シテ納ムベク、甚シキハコレガ爲ニ訴訟ヲ起ス者アリ。

二 畝ニヨルト壟(アゼ)ニヨルト 畝ニヨルトノ說ハ、地形ガ皆方形ナル能ハザルニ因リ、奇形式ナルト橢圓式及ビ其ノ他如何ナル形式タルトヲ問ハズ、均シク各別ニ計算シ、毫厘モ失ハザルモノナリ。壟ニヨルトノ說ハ、則チ其ノ幅ト長サトヲ自乘シテ得タル面積ニツキ、二十四弓ヲ一畝トナシ、其ノ端數ハ大抵之ヲ除クモノトス。訴訟シテヨリ後ハ尙ホ畝ニヨルトヲ正當ト視ルベキノミ。

三 正段ト荒山 光緒二十九年ニ於テ、勅命ニヨリ杰ヲ遣ハシ獵場ヲ開放シタル際、人民ノ拂下出願ニマカセタルモノハ則チ「正段」ヲ以テ多シトス。其ノ貧民ノ自カラ開墾シタルノ山地ノ減價シテ引取ラシメタルモノハ則チ之ヲ名ツケテ「山荒」トイフ。故ニ「正段」ト「山荒」トノ區別ハ、一ハ平地ニ屬シ、一ハ山邊ニ屬シ、卽チ天然ノ限界ニシテ混同ヲ許サザルモノナリ。

四 樹川ト簿頂 「樹川」ノ地ハ卽チ樵採地ナリ。地質甚ダ劣惡ナルタメ、唯樵伐或ハ牧養ノ用ヲナスベシ。「簿頂」ノ地ハ山ノ頂ニ在リ、此ノ地ハ唯沙石アリテ草木ヲ生セズ。故ニ二者ノ區別ハ「樹川」ハ「山荒」ノ上ニアリ。「簿頂」ハ更ニ「樹川」ノ上ニアルナリ。「樹川」ノ地ハ地質不良ナリト雖モ尙ホ耕作スベシ、「簿頂」ノ地ハ專ラ石地タルノ

地而已

五

水甸與窪塘 水甸與窪塘同爲不堪耕種地之地但水甸之地如水不甚深近於熟地者尙可種稻向有三七折扣之習慣例如地十畝折爲七畝者是而窪塘之地則毫無改良之價值也

六

東流水與西流水 東流水指東豐縣而言西流水指西豐西安兩縣而言固爲人所同知然此數縣之大地主均遠在他方每有不明管轄持西流水地照而至西安縣起訴者先要察看該照所載之圍名是否屬其管轄否則應指明赴西豐縣訴訟以免發生管轄問題（西安計有十圍即查庫蘭達圍依蘭木哈達圍烏魯里布墩圍烏爾尖哈達圍先達布罕圍依巴卡巴圍歸勒蘭哈達圍烏魯里圍附力哈哈達圍扎拉芬阿林圍也）

七

山根與分水 查大照四至有載某至山根某至山分水或分水者此種區別山根云者即以山之根爲界其山上之地則不屬其所有山分水或分水云者則山中之頂爲界例如某有地北至山分水則該山頂以南之地應爲某有而山頂以北之地則非某所應有

五

水甸ト窪塘（窪地ノ地）「水甸」ト「窪塘」トハ共ニ耕作地タルニ堪ヘザルノ地トナス。但シ「水甸」ノ地ニシテ若シ水深甚シカラズ、成地ニ近キモノハ、尙ホ稻ヲ植エルベク、從來三割引、七掛ノ習慣アリ、例ヘバ土地十畝ナルトキハ割引キテ七畝トナスガ如キ是ナリ。然レドモ「窪塘」ノ地ハ則チ毫モ改良ノ價值ナシ。

六

東流水ト西流水 「東流水」トハ東豐縣ヲ指シテ言ヒ、「西流水」トハ西豐、西安ノ兩縣ヲ指シテ言フコト、固ヨリ周知ノ所ナリ。然レドモ此ノ數縣ノ地主ハ均シク遠ク他地方ニ在リテ、常ニ管轄ニ明ラカナラザルモノアリ、「西流水」ノ地券ヲ持シテ西安縣ニ至ツテ訴訟ヲ起ス者ハ、先ヅ地券所載ノ「圍名」ヲ見テ其ノ管轄ニ屬スルヤ否ヤヲ看察シ、否ラザレバ西豐縣ニ赴キ訴訟シ、以テ管轄問題ノ發生ヲ免ル、コトヲ要ス。（西安ニハ合計十圍アリ、即チ查庫蘭達圍・依蘭木哈達圍・烏魯里布墩圍・烏爾尖哈達圍・先達布罕圍・依巴卡巴圍・歸勒蘭哈達圍・烏魯里圍・附力哈哈達圍・扎拉芬阿林圍ナリ）

七

山根ト分水 查スルニ地券ニ、東西南北ヲ某ハ山根ニ至リ、某ハ山分水或ハ分水ニ至ルト記載セルモノアリ。此ノ種ノ區別ニシテ「山根」トイフ者ハ即チ山ノ根ヲ以テ界トナシ、其ノ山上ノ地ハ則チ其ノ所有ニ屬セザルナリ。山分水或ハ分水トイフ者ハ則チ山中ノ頂ヲ界トナス。例ヘバ若シ某ニ地アリ、北ハ山分水ニ至ルトイフトキハ、則チ該山頂以南ノ地ガ某ノ所有タルベク、山頂以北ノ地ハ則チ其ノ所有ニ非ザルナリ。

八 虧地與浮多 如地照號至俱符而畝數忽然虧少者則有地少搜隣之諺蓋其地爲隣所侵估自不得不詳查四隣孰有浮多者即以浮多之地而補之也甚焉者兩造均有隱匿浮多而仍互相揭發意圖爭執者惟有勘丈明確照章封爲官有兩造訟事自解決矣

九 廢照與非廢照 廢照者即當日放地時員司舞弊所私發之一種照據並無舊冊可查四至亦不相符或有持此照而向鄉農爭地者諺爲憑空找地又曰滿天飛又曰天鷲下蛋此照當然不能發生効力應即追繳註銷非廢照者舊冊載明畝號四至而與現有至數邊界均符祇因地主遠在他方未能經理地事致地被隣侵種無遺者此種契照當然發生效力可以查明撥地

十 錢糧與兵餉 錢糧即國家稅地主應負輸納之義務然地主不在此處則地戶應代輸納於應給地東租糧項下扣抵兵餉即地方稅包括警團學務經費而言祇俗混呼爲兵餉而已其輸納之義務屬諸地戶如地戶不能完納地主亦負全責應代完納諺所謂糧隨地轉者也

八 不足土地ト餘分土地 若シ地券ノ番號ハ共ニ合フモ、其ノ畝數ニ不足アル時ハ、則チ「地少ケレバ隣ヲ搜ス」ノ諺アリ。蓋シ其ノ地ガ隣ニ横領セラレタルナリ。自ラ詳細ニ調査スル能ハザレバ、四隣ノ何レカ餘分ヲ有スル者即チ餘分ノ土地ヲ以テ之ヲ補フ。但シ甚シキハ兩方ニ於テ餘分ノ土地ヲ隱匿シテ互ニ自己ノ意圖ヲ表示シテ爭論スル者アリ。唯測量シテ地券ノ區別ヲ明確ニシ、封シテ官有トナセバ、兩方ノ訟事ハ自ラ解決ス。

九 廢照ト非廢照 「廢照」トハ土地拂下ニ際シ係官ガ惡事ヲナシ私發セシ所ノ一種ノ地券ニシテ、舊冊ノ查スベキナク、四方ノ境界モ相合ハズ。或ハ此ノ地券ヲ持ツテ鄉農ニ向ヒテ地ヲ爭フ者アリ、諺ニ「空ニヨツテ地ヲ求ム」又「滿天飛」、「天鷲下蛋」トイフ。此ノ地券當然効力ヲ發生スル能ハズ、マサニ返上セシメ取消ヲナスベキモノナリ。「非廢照」トハ土地臺帳ニ明記セル畝數四方境界ト現有ノソレト相符合ス。唯地主ガ遠ク地方ニ在ルタメ、土地ノ管理ヲナス能ハズ、土地ヲ隣ニ殘ス所ナク横領セラレタル者ナリ。此ノ種ノ地券ハ當然効力ヲ發生シ以テ明白ニ調査ノ上土地ヲ支給スベシ。

十 租稅ト兵餉(糧) 租稅ハ即チ國家稅ニシテ地主ハ納付ノ義務ヲ負フベシ。然レドモ地主此處ニ在ラザレバ則チ借地人代ツテ納付シ、地主ニ交納スベキ小作料ノ中ヨリ差引クベシ。「兵餉」ハ即チ地方稅ニシテ警備團學務等ノ費用ヲ包括シテ言フモ、唯俗ニ混同シテ「兵餉」ト呼ブノミ。其ノ納付ノ義務ハスベテ借地人ニアリ、若シ借地人ガ完納シ能ハザル時ハ地主モ亦全責任ヲ負ヒ代ツテ完納スベシ。コレ諺ニ云フ所ノ「糧ハ地ニ隨ヒテ轉ズ」ルモノナリ。

右例各習慣係據西豐縣承審員張頡時調查報告

第十五節 營口地方之習慣

第一 葦塘

營口地濱海疆葦塘居多專以葦柴爲收益不堪種殖與東三省之荒甸收場有別現在雖與普通地畝無異亦應將舊有習慣酌量採輯以備參考

一 所有權之取得 自前清光緒三十四年以後與普通地畝無異

查葦塘原係國有自前清雍正五年由奉天工部發給五姓龍票一張每姓復私分刀股十八張國稅由五姓包納龍票每五年更換一次迨光緒三十四年將龍票註銷經墾務局丈放由民間繳價報領故其取得之方法亦與普通地畝無異

二 租典之制限 自改歸私有以後亦與普通地畝無異查葦塘歸國有時雖經發給五姓龍票亦不准私押盜典現在既歸私人報領已無限制

右據營口地方審判廳長審沙敦推事劉廷選楊建秀蘇道衡等調查報告

右列記セル各習慣ハ、西豐縣承審員張頡時ノ調査報告ニ據ル。

第十五節 營口地方ノ習慣

第一 葦塘（海岸河岸又ハ低濕地ニシテ葦ノ生ゼル土地）

營口ハ海濱地ニシテ「葦塘」多ク、專ラ葦柴ヲ以テ收益ヲナシ耕作ニ堪ヘズ、東三省ノ「荒甸牧場」ト別アリ。現在普通田地ト異ルコトナシト雖モ又苗有ノ習慣ヲ酌量採輯シ以テ參考ニ供スベシ。

一 所有權ノ取得 前清ノ光緒三十四年ヨリ後ハ普通田地ト異ルコトナシ。

查スルニ「葦塘」ハ原來國有ニ係リ、前清ノ雍正五年、奉天ノ工部ニ於テ五姓龍票一枚ヲ發行シテヨリ、每姓マタ私カニ十八張ニ分チ、國稅ハ五姓ニ於テ一括シテ納付シ、龍票ハ五年毎ニ一度書換ヲナス。光緒三十四年ニ及ンデ、龍票ヲ取消シ、墾務局土地ヲ測量シテ拂下ゲ、民間ニ於テ代價ヲ支拂ヒ願ヒ出テ拂下ヲ受ケタリ。故ニ其ノ取得ノ方法モ亦普通田地ト異ルコトナシ。

二 租典ノ制限 改メテ私有ニ歸シテヨリ後ハ普通ノ田地ト異ルコトナシ。

查スルニ「葦塘」ハ國有ニ歸セシトキ「五姓龍票」ヲ交付セリト雖モ、又私カニ押又ハ典スルコトヲ許サズ。現在ハ既ニ私人ガ出頭シテ拂下ヲ受ケタルヲ以テ制限ナシ。

右ハ營口地方審判廳長審沙敦・推事劉廷選・楊建秀・蘇道衡等ノ調査報告ニ據ル。

第二 鹽灘

東三省食鹽出於營口故鹽灘爲此處特別習慣

一 所有權之取得 鹽灘灘戶取得鹽灘所有權以鹽務署頒發之特許證券爲憑

查灘場向係官有前清時經灘戶呈請准予繳價開灘後由官發給執照爲憑現經鹽務署特許證券所有以前執照概行無效

二 所有權之移轉 灘戶移轉鹽灘除通用普通地畝法令外更名應由灘董呈請鹽務署施行

查鹽灘租典抵押與普通所有物無異惟買賣鹽者須由灘董呈請場務署發給更名特許證券與普通所有權略異緣普通所有權私人可自行更名稅契此則必須灘董爲之故也

三 製鹽之方法 東三省爲甲種產鹽之區其製法係用日光晒成卽爲晒鹽而非蒸鹽

右據營口地方審判廳長賽沙敦推事劉廷選楊建秀蘇道衡等調查報告

第二 鹽濱

東三省ノ食鹽ハ營口ヨリ出ヅ。故ニ鹽濱ハ此ノ地ノ特別習慣タリ。

一 所有權ノ取得 鹽濱ノ製鹽業者ノ鹽濱所有權ノ取得ハ、鹽務署發行ノ特許證ヲ以テ證據トナス。

查スルニ製鹽場ハ從前ハ官有ニ係リ、前清ノ時製鹽業者ノ申請ニヨリ代價ヲ納メテ製鹽場ヲ開クコトヲ許可シテヨリ後、官ニ於テ「執照」(證明書)ヲ交付シテ證據トナセリ。現在ハ鹽務署ノ特許證券ヲ所有シ、此前ノ執照ハ總テ無效トナシタリ。

二 所有權ノ移轉 製鹽業者ガ鹽濱ノ所有權ヲ移轉スルニハ普通田地ノ法令ヲ適用スル外、名義變更ハ鹽業組合理事者ニ於テ申請シ、鹽務署之ヲ施行ス。

查スルニ鹽濱ノ租典ト抵當ハ普通所有物ト異ルナシ。唯鹽ヲ賣買スル者ハ鹽業組合理事者ニ於テ申請シ、鹽務署ガ交附スル名義變更特許證ハ普通所有權ト略異ル。即チ普通所有權ニヨリ私人ハ自カラ登記證券ノ名義變更ヲ行フコトヲ得ルモコレハ必ズ鹽業組合理事者ガ之ヲナスベキヲ以テナリ。

三 製鹽ノ方法 東三省ハ甲種產鹽地區ナリ。其ノ製法ハ日光ヲ以テ晒シテ製造スルモノニ係ル。即チ晒鹽ニシテ蒸鹽ニ非ズ。

右ハ營口地方審判廳長賽沙敦・推事劉廷選・楊建秀・蘇道衡等ノ調查報告ニ據ル。

## 第二章 吉林省關於物權習慣之報告

說明 查吉林民商事習慣調查會報告書送部者有

二期關於物權之習慣共計二十三則

### 第一節 吉林全省之習慣

#### 第一 賣契不寫絕賣

查繼續有效之現行律凡不動產之買賣契內須註明絕賣字樣否則即准予贖回惟吉林全省人民向來買賣不動產僅書賣與某人而不書絕賣字樣然在一般習慣均視爲與絕賣同事後無一主張贖回者

按此習慣緣吉省一般人民多以絕字含有家產盡絕之意義故多避諱不寫雖與法例尙未盡合然亦不害於善良風俗況既曰即無贖回之理似不必贅以杜絕字樣轉生枝節

#### 第二 兌契與賣契有同一效力

吉省各項官產甚夥凡人民承墾官產者謂之佃戶該佃戶對於所墾之地年納租項世世相承與己產無異惟出售此產全立兌契不寫賣契蓋以所有權屬之官家也然接兌主亦須與賣契同一稅契出兌主事後不得贖回

## 第二章 吉林省物權ニ關スル習慣ノ

### 報告

說明 查スルニ吉林民商事習慣調查會報告書ニシテ(司法部)ニ

送り來リシモノ二期、物權ニ關スル習慣合計二十三則アリ。

### 第一節 吉林全省ノ習慣

#### 第一 賣渡契約書ニ「絕賣」(永久賣渡)ト書カズ

查スルニ繼續有效ノ現行法律ニテハ、凡テ不動產ノ賣買ニハ、契約書中ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベシ、否ラザレバ請戻ヲ許サザルナリ。唯吉林全省ノ人民ハ從來不動產賣買ニ、僅カニ「某人ニ賣渡ス」ト書クノミニシテ、「絕賣」ノ文字ヲ書カズ。然レドモ一般ノ習慣ニテハ均シク「絕賣」ト同様ニ看做シ、事後一トシテ請戻ヲ主張スル者ナシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、吉林省一般ノ人民、多クハ「絕」ノ文字ヲ以テ家產滅盡ノ意義ヲ含ムトナシ、之ガ爲ニ多ク諱ミテ書カザルナリ。法例トハ尙合致セザルモノ有リト雖モ、而モ善良風俗ヲ害セズ。況ヤ既ニ請戻ノ理ナシト言フ以上ハ、「杜絕」「絕賣」ノ文字ヲ贅シテ枝葉末節ニ奔ルニ及バザルガ如シ。

#### 第二 兌契ト賣契トハ同一效力ヲ有ス

吉林省ハ各種ノ官有地甚ダ多ク、凡テ人民ノ官有地ノ開墾ヲ引受ケタル者ハ之ヲ「佃戶」(小作人)ト謂フ。該小作人ハ開墾セル土地ニ對シテハ年々小作料ヲ納付シ、世々相繼承シテ殆ンド自己所有地ト異ルコトナシ。唯此ノ土地ヲ出賣スルニハ總テ「兌契」ヲ作成シ「賣契」(賣渡契約書)ヲ作成セズ。蓋シ所有權ガ國ニアルヲ以テナリ。然レドモ買受人モ亦「賣契」



按此習慣吉省通行核與善良風俗亦無違反

### 第三 典主對於所典房屋有先買權

查不動產之買賣個人原有自由權惟吉省人民如早將房地典給於人出賣時先儘原典主留買若原典主不買第三者方能接賣否則第三者買賣契約雖經成立原典主仍可主張留買

按此習慣吉省最爲普通大理院判例亦認爲善良

### 第二節 舒蘭之習慣

#### 租不攔當當不攔賣

查田宅既經典租於人結有定期契約期內業主本無悔約之權惟吉省舒蘭縣習慣租地期限未滿准其另典謂之租不攔當典地期限未滿准其另賣謂之典不攔賣

按此習慣固有妨害租典主之權利然業主限於生活困難若於租典期內一定不准另爲典賣處分又無以救其窮迫故除依習慣租典主有優先權外須令後之典買主仍遵守業主所結原約否則若變更原約須由業主賠償租典主因解約所受之損失此等慣例行之尙稱便利

ト同一トナスベク、登記ノ地券讓渡主ハ事後請戻スコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ吉林省全般ニ行ハレ、善良風俗トモ違反セズ。

### 第三 典權者ハ所典ノ家屋ニ對シ先買權ヲ有ス

查スルニ不動產ノ賣買ニ關シ、個人ハ元來自由權ヲ有ス。唯吉林省ノ人民ハ、前ニ家屋土地ヲ人ニ典(質入レ)シ、之ヲ出賣スル時ニハ、原ノ典權者ニ優先買受ケセシメ、若シ典權者ガ買ハザレバ第三者始メテ買受ケルコトヲ得、否ラザレバ第三者ノ賣買契約既ニ成立スト雖モ、原ノ典權者ハ尙ホ買受ヲ主張スベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ吉林省ニ於テハ最モ普通トナシ、大理院ノ判例モ亦認メテ善良トナセリ。

### 第二節 舒蘭縣ノ習慣

#### 賃借人ハ當ヲ阻止セズ、典權者ハ賣ヲ阻止セズ

查スルニ田地家屋ニシテ既ニ人ニ典(入質)又ハ賃貸シ、定期契約ヲ締結セシ以上、其ノ期間内ハ所有者ニ破約ノ權ナシ。唯吉林省舒蘭縣ノ習慣ニテハ、土地賃貸ノ期間滿了前ト雖モ別ニ出典ヲ許ス、之ヲ「租ハ當ヲ阻止セズ」ト謂フ。尙ホ又土地典出ノ期限滿了前ト雖モ別ニ出賣スルコトヲ許ス、之ヲ「典ハ賣ヲ阻止セズ」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、固ヨリ賃借人、典權者ノ權利ヲ妨害スルモノアリ、然レドモ所有者ノ生活困難ノ場合ニ限り、賃貸、出典ノ期間中ニ於テ必ず出典、賣却ノ處分ヲナサザレバ其ノ窮迫ヲ救フ道ナキタメナレバ、習慣ノ賃借人、典權者ニ優先權アルヲ除クノ外、後ノ典權者、買受人ヲシテ、尙ホ所有者ガ締結セシ前契約ヲ遵守セシムベシ。然ラズシテ、若シ前契約ヲ變更セントスルニハ、所有者ニ於

### 第三節 榆樹縣之習慣

#### 第一 族隣有優先留買權

查買賣房地承典之戶固有優先留買權然依地方習慣於典戶之外又多認族隣亦有優先留買權利是以民間賣地必先煩中人向族隣問其能否買留如族隣不願留買方能賣諸他戶

按此習慣已爲吉省一般人民所公認惟大理院判例尙不採用

#### 第二 頭年房子過年地

民間房地典當雖載有錢到許贖字樣然亦不能漫無限制依照習慣贖房必在年前搬家須俟明年二月贖地或許年後亦必年前通知所謂頭年房子過年地是也

按此習慣與善良風俗並無違反據以裁判亦爲一般人民所公認

### 第四節 扶餘縣之習慣

#### 第一 贖房必在年前

扶餘縣習慣業主贖房以舊歷年前爲期限過年即不准回贖

テ賃借人、典權者ガ解約ニ因リテ受ケル所ノ損失ヲ賠償スベシ。此等ノ習慣ハ之ヲ行ヒテ尙ホ便利ト謂フベシ。

### 第三節 榆樹縣ノ習慣

#### 第一 族隣ハ優先留買權ヲ有ス

查スルニ家屋土地ノ賣買ニ際シテ、典權者ニハ固ヨリ優先買受權アリ。然レドモ地方ノ習慣ニヨリ典權者ノ外ニ又多クハ族隣ニモ亦優先買受權有リト認ム。是ヲ以テ民間ノ土地賣却ニハ先ヅ仲介者ニ依リテ族隣ニ向ツテ其ノ買受クルヤ否ヤヲ問ヒ、若シ族隣ニシテ買受ノ希望ナキ時、始メテ他人ニ賣却スルコトヲ得ルナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ已ニ吉林省一般人民ノ公認スル所トナレリ。但シ大理院判例ハ尙ホ採用セズ。

#### 第二 昨年ニ家屋、新年ニ田地

民間家屋田地ノ典當(質入レ)ニハ、契約書中ニ「錢到リテ請戻ヲ許ス」ノ文字ヲ明記スト雖モ、然モ漫然トシテ制限ナキニ非ズ。習慣ニ依レバ、家屋請戻ハ必ズ正月以前ニアリ、家屋明渡ハ明年二月ヲ待ツベシ。田地請戻ハ新年後ニテ可ナリト雖モ、又必ズ正月以前ニ通知スベシ。所謂「昨年ニ家屋、新年ニ田地」トハ是ナリ。

### 第四節 扶餘縣ノ習慣

#### 第一 家屋請戻ハ必ズ正月以前ナルベシ

扶餘縣ノ習慣ニ於テ所有者ノ家屋請戻ハ必ズ舊曆正月前ヲ以テ期限トナ

即該處諺語所謂年前房年後地是

按此習慣亦無害善良風俗

第二 追典不追贖

凡田宅典出後無論價格如何低賤典主如何貧困業主不欲回贖典主不得強追業主一定回贖

按此習慣與善良風俗雖無甚妨害法律上能否適用尙待研究

第三 房倒爛價

例如甲將房屋典給於乙在未贖之前如有被水淹毀或經火燒等情甲祇能收回原地皮及殘餘木石各料不得向乙索賠房屋而乙亦不得向甲索還典價

按此習慣不惟與善良風俗無所違反其解紛之處亦足供法律參考

第五節 榆樹扶餘兩縣之習慣

贖地以驚蟄爲限

吉省典地契約有載明春前秋後回贖者亦有僅載明錢到回贖並無一定期間者據榆樹扶餘兩縣習慣無論契載有無期間其回贖時必在驚蟄以前否則雖逾驚蟄一日亦不得主張

シ、新年ニナリテハ請戻ヲ許サズ。即チ該地ノ諺ニ謂フ所ノ「新年前ニ家、新年後ニ土地」トハ是ナリ。

按ズルニ此ノ習慣モ亦善良ノ風俗ヲ害サズ。

第二 典權者請戻ヲ強制セズ

凡テ田地家屋ノ典出(質入)後、價格ノ如何ニ低廉ナルト、典權者ノ如何ニ貧困ナルトヲ問ハズ、所有者ガ請戻ヲ欲セザル時ハ、典權者ハ所有者ニ請戻ヲ強制スルコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ善良風俗ト甚シキ妨害ハナシト雖モ、之ヲ法律上適用シ得ルヤ否ヤハ尙ホ研究ヲ待ツ。

第三 房倒爛價

例ヘバ甲ガ家屋ヲ乙ニ典シ、未ダ請戻サザル以前ニ於テ、水害ヲ被リテ毀レ或ハ火災ニ因リテ燒失セルガ如キ事アリタル時ハ、甲ハ唯地所及殘餘ノ木石ヲ回收スルヲ得ルノミニテ、乙ニ向ヒテ家屋ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得ズ。而シテ乙モ亦、甲ニ向ツテ典價(典ノ代價)ノ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ當ニ善良風俗ト違反スル所ナキノミナラズ其ノ紛糾解決法モ亦法律ノ參考ニ供スルニ足ル。

第五節 榆樹・扶餘兩縣ノ習慣

土地請戻ハ驚蟄(舊曆一月二)ヲ以テ限トナス

吉林省ノ典地契約書ニハ、「春前秋後ニ請戻ス」ト明記スル者アリ、又僅カニ「錢到ツテ請戻ス」ト明記スル者及ビ一定ノ期限ナキ者アリ。榆樹扶餘兩縣ノ習慣ニ依レバ、契約書中ニ期限ヲ記載スルト否トヲ問ハズ、其ノ請戻ノ時期ハ必ズ驚蟄以前ニアリ、否ラザレバ則チ驚蟄ヲ超ユルコ

## 回贖

按此習慣亦甚善良蓋農家種地於播種前必先有種種設備若贖地時期漫無限制則狡黠者徒往往延至播種始行抽贖於典主之損失殊非淺鮮

### 第六節 延吉琿春汪清和龍四縣之習慣

#### 砍木以有斧印爲先占

吉林省森林叢密漫無界限而延吉琿春汪清和龍四縣砍木之習慣各有範圍不稍侵越如甲將山口之樹用斧砍成字號（如平上等字類謂之斧印）次修運木道路以爲占有苟不經過一定期間他人不得在該占有範圍內砍伐樹木若占有人僅在樹上砍有斧印經過三月及已修道路經過三年不實行砍伐者始失占有效力他人方可砍伐

按此習慣甚爲善良用之亦無滯礙

### 第七節 吉林縣之習慣

#### 第一 占山戶

種地領照納課方有所有之權根據惟吉省地曠人稀前清爲招徠起見故不以課賦爲重往往有人民占地私墾向未領照納課而一般人對於該地亦默認其有所有權焉謂之占山戶

ト一日ナリト雖モ、亦請戻ヲ主張スルコト能ハズ。

按ズルニ此ノ習慣モ亦甚々善良ナリ。蓋シ農家ノ耕作ニハ播種ノ前ニ必ズ種々ノ設備アリ、若シ土地請戻時期ニシテ漫然トシテ制限ナケレバ、則チ狡黠ナル者往々延シテ播種ノ時ニ至ツテ始メテ請戻ヲ行ヒ、典權者ノ損失殊ニ少カラズ。

### 第六節 延吉・琿春・汪清・和龍四縣ノ習慣

#### 伐木ニハ斧印アルヲ以テ先占トナス

吉林省ハ森林密叢シ、漫トシテ限界ナシ。而シテ延吉・琿春・汪清・和龍四縣ノ伐木習慣ハ、各範圍アリテ少シモ侵越セズ。若シ甲ガ峠ノ樹木ヲ斧ヲ以テ切リテ文字ヲ以テ符號トナシ（平・上等ノ文字ノ如キ、之ヲ斧印トイフ）次テ木材運搬道路ヲ作リテ以テ占有トナセバ、苟クモ一定ノ期間ヲ經過セザレバ他人ハ該占有範圍内ニ在リテ樹木ヲ伐採スルコトヲ得ズ。若シ占有者ガタダ樹木上ニ斧印ヲ切リタルノミニテ三箇月ヲ經過シ、道路ヲ作リテ三年ヲ經過スルモ伐採ヲ實行セザル時ニ至リ、始メテ占有ノ效力ヲ失ヒ、他人始メテ伐採ヲナスコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ甚々善良トナス、之ヲ用ヒテ滯礙ナシ。

### 第七節 吉林縣ノ習慣

#### 第一 占山戶

耕作地ハ地券ノ下附ヲ受ケ納稅シテ始メテ所有ノ權アリ。但シ吉林省ハ土地廣ク人口稀少ナリシガ爲、前清時代ニ耕作者ヲ招ク主旨ヲ以テ賦課ヲ重クセズ。往々ニシテ人民中ニ土地ヲ占有シテ私カニ開墾ヲナシ、未ダ地券ノ下附モ受ケズ納稅モナサザル者アリ。然レドモ一般人ハ該地ニ

按此習慣雖與國家收入有礙然吉省此項地畝甚多遇有訟爭亦不能不認其有先占權

## 第二 隔河不找地

如甲乙二人之地中間有河若河流滾移甲地乙之地雖因河移淤有浮多甲亦不得越河向乙找地俗謂之隔河不找地

按東省人民因河水滾移隔河找地聚衆格鬥釀成命案者層見疊出而隔河不找地之習慣一般善良之民均守從之

## 第八節 德惠縣之習慣

### 遺留養老地應由諸子均分

家庭諸子分居無論父母從誰過度必酌撥財產若干謂之爲養老如分契不載明該產專歸奉養之子承受其父母故後除喪葬費用外剩款應由各股分劈

按此習慣不能謂爲善良蓋父母當人子分家之時必揀素有孝行之子從其過度一旦故後遺有餘資奉養之子生則服侍死爲殯葬歸伊承受原不爲過其他不能養親之子孝道已虧豈得再爭養老遺產

對シテモ其ノ所有權ヲ默認セリ。之ヲ「占山戶」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ國家ノ收入ニ害アリト雖モ、吉林省ニハ此ノ種ノ田地甚ダ多ク、訟爭アル時ニモ其ノ先占權有ルコトヲ認メザルヲ得ズ。

## 第二 河ヲ隔テテ地ヲ求メズ

若シ甲乙二人ノ土地ノ中間ニ河アリ、河流溢レテ甲地ニ移リ、乙ノ地河ニ因リテ餘分ノ土地ヲ沖出スト雖モ、甲ハ河ヲ越ヘテ乙ニ向ツテ土地ヲ請求スルコトヲ得ズ。俗ニ之ヲ「河ヲ隔テ、地ヲ求メズ」ト謂フ。

按ズルニ東省ノ人民河水ノ流移ニ因リ河ヲ隔テ地ヲ以テ衆ヲ聚メテ格闘シ、殺人事件ヲ釀成スルモノ屢々ナリ。然レドモ河ヲ隔テ地ヲ求メザルノ習慣ハ一般善良ノ民、均シク守リテ之ニ從フ。

## 第八節 德惠縣ノ習慣

### 遺留ノ養老地ハ諸子ニ於テ均分スベシ

家庭ノ諸子分居スルトキ、父母ガ誰ニ從ヒテ生活スルヲ問ハズ、必ず財產若干ヲ酌量支出ス、之ヲ「養老」ト謂フ。若シ分配契約書ニ明記セザルトキハ、該財產ハ專ラ奉養ノ子ノ承受ニ歸ス。其ノ父母死亡ノ後、喪葬ノ費用ヲ除クノ外、剩餘金アレバ各様ニ分チテ分配スベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ善良ナリト謂フコト能ハズ。蓋シ父母ハ子ノ分家ノ時ニ當リ、必ず平素ヨリ孝行ナル子ヲ選ビ、之ニ從ツテ生活ス。一旦死亡ノ後、剩餘ノ金アルトキ奉養ノ子生存中ハ之ニ仕ヘ、生シテハ喪葬ヲナスコト故、彼ノ承受スベキハ素ヨリ當然ナルモ、其ノ他ノ親ヲ養フ能ハザリシ子等ハ其ノ孝道既ニ缺ケタル以上、如何

## 第九節 琿春縣之習慣

### 第一 下搭租

琿春縣屬民間地租大都秋後交納名之曰下搭租其納糧之法不以响數計算惟以所收穫之糧數計算例如上等地出糧一石業主與租戶均分次則業主四斗或三斗租戶六斗或七斗不等

按此習慣最爲善良因計糧分租遇有豐歉業主地戶均無偏枯較之專以地之响數論租糧多寡實爲公平

### 第二 不上刀不納租

凡租地之戶若因水旱成災致無禾稼可以收割者即不向業主納租名之曰不上刀不納租但必通知業主到地驗明如租十响地尙能收割五响者仍須交納五响租糧

按此習慣固不害於善良風俗惟必須通知業主並邀中作證方爲完備

## 第十節 六道溝之習慣

### 第一 代表買地

凡墾民(即朝鮮人)價買中國土地以入中國籍者爲限若未入籍之朝鮮人雖係墾民亦無買地之權向來習慣往往由多

ニシテ養老遺產ノ分配ヲ爭フコトヲ得ベキ。

## 第九節 琿春縣ノ習慣

### 第一 下搭租

琿春縣管轄ノ民間地租ハ大抵秋後ニ交納ス、之ヲ名ヅケテ「下搭租」ト謂フ。其ノ納付ノ法ハ响數ヲ以テ計算セズ、唯收穫セシ所ノ糧數ヲ以テ計算ス。例ヘバ若シ上等地ニシテ糧一石ヲ出セバ、地主ト借地人ト均分ス。次ハ地主ハ四斗或ハ三斗、借地人ハ六斗或ハ七斗等不同ナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ最モ最モ善良トナス。糧ヲ計リテ租ヲ分ツタメ、豐凶ニ遇フモ地主借地トモ均シク偏頗ナク、之ヲ專ラ土地ノ响數ヲ以テ租糧ノ多寡ヲ定ムルモノニ比較スルニ實ニ公平トナス。

### 第二 刀ヲ上ゲザレバ租ヲ納メズ

凡テ借地人、洪水旱魃ニ因リ災ヲ受ケ、穀物ノ收穫ナキニ至レバ即チ地主ニ對シ納租セズ。之ヲ名ヅケテ「刀ヲ上ゲザレバ租ヲ納メズ」ト謂フ。但シ必ズ地主ニ通知シ、立會ヒノ上明驗シ、若シ租十响ノ地ニシテ尙ホ五响ノ收穫アルモノハ、尙ホ五响ノ小作米ヲ交納スベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、固ヨリ善良ノ風俗ヲ害セズ、但シ必ズ地主ニ通知シ、且ツ中人ヲ迎ヘテ證明ヲナシ始メテ完備トナスベシ。

## 第十節 六道溝ノ習慣

### 第一 代表買地

凡テ開墾民(即チ朝鮮人)ノ代價ヲ支拂ヒテ中國ノ土地ヲ買フ者ハ、中國々籍ニ入りタル者ヲ以テ限度トナス。若シ未ダ入籍セザル朝鮮人ハ開墾民ナリト雖モ土地買受ノ權ナシ。從來ノ習慣ニテハ往々多數ノ朝鮮人ヲ

數朝鮮人集資公推入中國籍之墾民一人爲代表出名買地若干响投稅後再按出資多寡釐訂地冊平均分劈代表人向不出資按十分之一劈地名曰掌櫃的

按此習慣不惟與中國主權有礙即其個人權利亦欠明確往往代表者以買契出名之故獨據此產遇有訟爭調查頗爲困難惟限於國勢一時不能將此習慣改革耳

### 第二 租戶退地房歸地主

凡墾民(即朝鮮人)租中國人之地如無房屋均由墾民自行建築韓式房屋居住無論年限多寡租戶退地時該房悉歸地主所有並不合價

按此習慣僅限延吉韓民一部其他租戶退地房屋仍多合價

### 第三 墾荒年限

墾荒之年限分爲山地平地墾山地者須過五年方給地主納租墾平地者須過四年方給地主納租若未至年限地東出賣該地必須酌給墾戶相當之墾地費用

按此習慣亦無不良之處

集メ、中國々籍ニ入レル墾民一人ヲ共同推薦シテ代表トナシ、之ガ名義ヲ以テ土地若干响ヲ買ヒ納稅ヲナシタル後、更ニ出資ノ多寡ニ依リテ地冊ヲ整理改定シ平均分配ス。代表者ハ前ニ出資セザルモ、十分ノ一ニ依リ地ノ分配ヲウケ、名ヅケテ「掌櫃的」(支配人)ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ實ニ中國主權ト害アルノミナラズ、其ノ個人權利モ亦明確ヲ缺ク。往々代表者ハ買受契約書ニ名義人タルノ故ヲ以テ獨リ此ノ財產ヲ占メ、訟争有ルニ遇フモ調査頗ル困難トナス。唯國勢ニ限ラレ、遽カニ此ノ習慣ヲ改革スル能ハザルノミ。

### 第二 借地人土地返還ノ際家屋ハ地主ニ歸ス

凡テ開墾民(即チ朝鮮人)ガ中國ノ土地ヲ賃借シ、若シ家屋ナケレバ均シク開墾民ニ於テ自カラ朝鮮式家屋ヲ建築シテ居住ス。年限ノ長短ヲ問ハズ借地人土地返還ノ時、該家屋ハ悉皆地主ノ所有ニ歸シ、價格ニ見積ルコトナシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ僅ニ延吉ノ朝鮮人ノ一部ニノミ限リ、其ノ他ノ借地人ノ土地返還ニハ家屋ハ尙ホ價格ニ應ジテ支給ス。

### 第三 荒蕪地開墾年限

荒蕪地開墾ノ年限ハ分チテ「山地」「平地」トナシ、山地ヲ開墾スル者ハ五年ヲ經過シテ始メテ地主ニ租ヲ納ムベク、平地ヲ開墾スル者ハ四年ヲ經過シテ始メテ地主ニ租ヲ納ムベシ。若シ未ダ年限ニ到ラズシテ地主ガ該地ヲ出賣スルトキハ、必ズ開墾者ニ相當ノ開墾費用ヲ斟酌支給スベシ。

按ズルニ此ノ習慣モ亦不良ノ處ナシ。

#### 第四 買地以四至爲準

凡民間買賣地畝不於限於照載數目若干响必先期到地界驗明照載四至然後議價管業時以四至爲準

按此習慣爲吉省所特有因吉省地曠人稀放地時往往照載响數每不及實地十分之二三若專以响數計算不以四至爲準往往啓奸民出爭浮多之弊

#### 第十一節 磐石縣之習慣

##### 第一 雨水房子驚蟄地

凡民間出典房地其抽贖日期雖無一定限制然贖房必在雨水以前贖地在驚蟄以前所謂雨水房子驚蟄地是也

按此習慣與善良風俗亦無違反

##### 第二 租房不准招賊聚賭

凡租賃房屋無論訂有期限與否若租戶有招賊聚賭情事業主得隨時令其搬家不受契約之限制

按此習慣甚善若租戶恃有契約年限任意招賊聚賭不許業主撤房與社會影響甚大倘能實行亦弭盜之一法

#### 第四 買地ニハ四方境界ヲ以テ準トナス

凡テ民間ノ田地賣買ニハ、地券所載ノ數目ノ若干响ニ限ラズ、必ず先ツ境界ニ至リテ地券所載ノ四方境界ヲ明カニシ、然ル後ニ價ヲ議シ、授受ノ時ハ四方境界ヲ以テ準トナス。

按ズルニ此ノ習慣ハ吉林省ノ特有タリ。吉林省ハ土地廣ク人口少カリシ爲、土地拂下ノ時往々ニシテ地券所載ノ响數ハ、實地ノ十分ノ二三ニモ及ハズ、若シ專ラ响數ヲ以テ計算シ、四方境界ヲ以テ準トナサザレバ、往々奸民ノ餘分土地ヲ爭フ源トナルベシ。

#### 第十一節 磐石縣ノ習慣

##### 第一 雨水ニハ家屋、驚蟄ニハ土地

凡テ民間典出ノ家屋土地ハ、其ノ請戻期日ニ一定ノ制限ナシト雖モ、家屋請戻ハ必ず雨水（陰曆正月ノ節）以前ニ在リ、土地請戻ハ驚蟄（陰曆正月十六日頃ノ節）以前ニ在リ。所謂「雨水ニハ家屋、驚蟄ニハ土地」トハ是ナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、善良風俗トモ違反スルコトナシ。

##### 第二 借家ニ賊徒ヲ集メ賭博ヲナスコトヲ許サズ

凡テ家屋賃貸借ニ於テ期限ノ取決メ有ルト否トフ間ハズ若シ賃借人が賊徒ヲ呼ビ集メテ賭博ヲナス等ノ事由アル時ハ、賃貸人ハ隨事家屋ヲ明渡サシムルコトヲ得、契約ノ制限ヲ受ケズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ甚ダ善シ。若シ賃借人が契約ニ年限アルコトヲタノミ任意ニ賊ヲ呼ビ集マリテ賭博ヲナスモ、賃貸人ニ家屋取上ゲ



也

### 第十二節 濱江縣之習慣

#### 民認旂東旂招民佃

凡人民自行墾成之地而投旂人爲東者謂之民認旂東地若旂人承領之地招民人開墾者謂之旂招民佃地旂招民佃地地東得自由撤佃民認旂東地地東只能食租不得撤佃

按此習慣緣於清初吉林雙河各處僅放屯田禁民私墾以故旂人有地多招民墾民人墾地必投旂東此民認旂東旂招民佃之所由來也

## 第四章 黑龍江省關於物權習慣之報告

說明 查黑龍江民商事習慣調查會報告書送部者有五期關於物權之習慣共計三百六十則

### 第一節 龍江縣之習慣

#### 第一 租不攔典典不攔賣

凡租借房屋或租佃田地於約定期限內業主因不得已之事

ヲ許サレバ社會ニ與フル影響甚大ナリ。若シヨク之ヲ實行スレバ盜ヲ熄マシムルノ一法ナリ。

### 第十二節 濱江縣ノ習慣

#### 民認旂東地ト旂招民佃地

凡テ人民ノ自カラ開墾ヲ行ヒタル土地ニシテ旗人ヲ托シテ持主トナスモノ之ヲ「民認旂東地」ト謂フ。若シ旗人が受取リタル土地ニシテ、漢人ヲ求メテ開墾ヲナサシムル者之ヲ「旂招民佃地」ト謂ヒ、旂招民佃地ハ地主唯小作米ヲ受クルコトヲ得ルノミニテ小作地ノ撤收ヲナスコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ清朝初期ニ吉林・雙河ノ各處ニ於テ僅カニ屯田ヲ置クノミニテ漢人ノ私墾ヲ禁シタルニ因リ、之ガタメニ旗人ノ土地ヲ有スル者ハ多ク漢人ヲ求メテ開墾セシメ、漢人ノ墾地ハ必ず旗人ヲ托シテ持主トナス。コレ「民認旂東、旂招民佃」ノ由來スル所ナリ。

## 第四章 黑龍江省物權ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ黑龍江民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ司法部ニ送り來リシモノ五期、物權ニ關スル習慣合計三百六十則アリ。

### 第一節 龍江縣ノ習慣

#### 第一 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

凡テ家賃借家屋或ハ小作田地ハ、約定ノ期限內ニ於テ所有者已ヲ得ザル

故出典此房屋或田地時租戶不得攔阻因原約期限仍然有效租戶祇得主張賃借權轉向典戶納租可也俗謂之租不攔典至於已經典出之房屋或典地業主又欲出賣時典戶亦不得攔阻祇得主張質權而已俗謂之典不攔賣

右據民國七年五月四日龍江地方審判廳報告

## 第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

凡租住房屋由兩造邀請中見人書立契據訂明每年租金若干年限若干亦有不訂明年限者房屋零星修補皆歸住戶未滿期內不准增租加價房東若出賣此房須將墊修費用包補(又有訂明墊修費用每年由租金內扣除俟扣完墊修費用再議長落租價)除有拖欠房租及滋生事端外許住不許攢但契約內有寫明者亦有不寫明者鄉間租房均以年計遷移之期均在二月

右據民國七年四月二十七日龍江地方審判廳報告

## 附件二

- 一 立租房屋文約人二合公由光緒年間租得正黃旗漢軍崔恩惠名下南門裏大街路東向西門面一間院中

ノ事故ニ因リ、此ノ家屋或ハ田地ヲ典出セントスル時、賃借人ハ之ヲ阻止スルコトヲ得ズ、原約ノ期限依然有效ナルニヨリ賃借人ハ唯賃借權ヲ主張スルノミニテ、轉シテ典權者ニ對シテ納租スベシ。俗ニ之ヲ「租ハ典ヲ阻止セズ」ト謂フ。已ニ典出ノ家屋或ハ田地ニシテ所有者(典權設定者)又出賣セント欲スル時ニ至ツテハ、典權者モ亦之ヲ阻止スルコトヲ得ズ。唯典權ヲ主張スルヲ得ルノミ。俗ニ之ヲ「典ハ賣ヲ阻止セズ」ト謂フ。

右ハ民國七年五月四日龍江地方審判廳ノ報告ニ據ル。

## 第二 家屋賃借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

凡テ家屋賃借ニハ、雙方ニ於テ中見人ヲ邀請シ契約書ヲ作成シ、毎年ノ家賃若干年限若干ヲ明規スルモ、年限ヲ明規セザル者アリ。家屋ノ零細ナル修補ハ皆借家人ノ負擔ニ歸シ、期限滿了前ニハ家賃ノ增額ヲ許サズ。家主ガ若シ此ノ家屋ヲ出賣スレバ、立替修理ノ費用ヲ一括補償スベシ(又立替修理費用ハ毎年家賃中ヨリ控除シ、控除シ終ルヲマチテ後家賃ノ引上ゲ引下ヲ議スト規定セルモノアリ)家賃滯納及ビ事柄ヲ面倒ニスルコトアル以外ハ居住ヲ許スモ、明渡ヲ請求スルコトヲ許サズ。但シ契約書内ニ明記セル者アリ、又明記セザル者アリ。鄉村ノ家屋賃借ハ均シク年ヲ以テ計リ、移轉ノ時期ハ均シク二箇月トス。

右ハ民國七年四月二十七日龍江地方審判廳ノ報告ニ據ル。

## 附件二

- 一 家屋賃借契約書作成人二合公ハ光緒年間ヨリ、正黃旗漢軍ノ崔恩惠名儀ノ南門裏大街東側西向ノ間口一間、家屋一間、合計ノ家賃錢二百吊ヲ賃借シタルニ、家屋年久シク損壞セルニ因リ兩家ニ於

一間共租價錢二百吊因房屋年久損壞兩家商明於  
 宣統三年房戶二合公將房另行修建共墊修工錢一  
 千二百吊兩家商明每年長租錢一百二十吊每年共  
 租錢三百二十吊定限十二年為期房戶二合公墊修  
 款項議作十二年代扣除扣每年宜交房租錢二百二  
 十吊二八月均交房戶不准拖欠房錢滋生事非許住  
 不許攢十二年將墊修錢扣完微有長落租價兩家商  
 議以致零星修補皆歸房戶修理以上等情係同中人  
 明白商議決無返悔恐後無憑立此文約為證

中人公和厚王掌櫃 保人王掌櫃

出租房人崔恩惠 租房人二合公

代筆人卦館程先生

宣統三年閏六月初一日立

二 立出租房文約人水師營右翼正紅旂閑散王昌齡今  
 將東城壕路南房院一所計門面二間正平房十五間  
 南平房七間西平房六間東平房三間共計三十三間  
 同衆言明情原租與三義號開設生意居住言明每年  
 房租價京錢七百吊整按二八月取租此院房屋糟爛

テ協議決定シ、宣統三年ニ於テ借家人二合公ハ家屋ヲ別ニ建築  
 シ、合計立替建築ノ工錢一千二百吊ナリ。兩家協議シテ毎年ノ長  
 租錢一百二十吊、毎年合計家賃錢三百二十吊トシ、十二年ヲ限定  
 シテ期限トナスコトト定ム。借家人二合公ガ立替タル建築費ハ十  
 二年ニ分チテ扣除シ、毎年交付スベキ家賃ヨリ二百二十吊ヲ扣除  
 シニ八月ニ均シク交付ス。借家人ハ家賃ヲ滯納シ事柄ヲ面倒ニ  
 スルコトヲ許サズ。居住ヲ許スモ明渡ヲ請求スルヲ許サズ。十二  
 年後立替建築費用ヲ扣除シ終リテ、ハシメテ家賃ノ増減ヲ議ス。  
 兩家協議シテ零細ナル修補ハ均シク借家人ニ於テ負擔ス。以上ノ  
 件ハ中人ト共ニ明カニ協議シタルモノニシテ、斷ジテ解約スルコ  
 トナキモ、後ニ證ナキヲ恐レ此ノ證書ヲ立テテ證據トナス。

中人 公和厚王手代 保人 王手代

家屋賃貸人 崔恩惠 同賃借人 二合公

代書人 卦館程先生

宣統三年閏六月一日作成

二 家屋賃貸契約書作成人水師營右翼正紅旗閑散ノ王昌齡ハ、今東城  
 壕南側ノ家屋一ヶ所、間口二間、正面平家建十五間、南平家建七  
 間、西平家建六間、東平家建三間、總計三十三間ヲ衆ト共ニ言明  
 シテ、三義號ニ賃貸シテ商業ヲ始メ居住セシメンコトヲ願フ。  
 言明シテ毎年ノ家賃京錢七百吊ハ二八月ニ收納シ、此ノ家屋ノ  
 損壞ハ家主ニ於テ修理スル能ハズ、俱ニ借家人ニ於テ修理シ、其

房東不能修蓋俱屬房戶修蓋化錢多寡如二十五年以裏倘房東出賣此房者將修房化費錢項如數包補自今以後永不增長租價只許客辭主不許主辭客恐口無憑立此文約存證

沙金亮 范文玉

中見人 范文顯 文煥章

左青照 王敬宗代筆

光緒三十年三月初九日王昌齡立契

### 第三 租糧按中等交納

凡租種田地交納租糧若無特約皆須交納中等之糧蓋交上等糧則租戶將受損害待之未免過苛若任其交納下等糧則地主將受損害亦失保護之道故須交納中等糧方足以昭公允但有特別契約者不在此限此等習慣與民律草案第三百二十六條第一項法意相符

右據民國七年八月三日龍江地方審判廳報告

### 第四 土地經界

頂地須留曬牛地頂地者即甲地與乙地地頭接連之謂凡地頭接連處又無官道須留餘地數尺以作耕種時迴旋牛馬之地俗謂之曬牛地不若留餘地則牛馬迴旋勢必踐踏他人田

ノ費用ハ若シ二十五年以内ニ家主ガ此ノ家屋ヲ出賣スレバ全額補償ス。今ヨリ以後ハ永久ニ家賃ヲ增額セズ。只借家人ノ明渡ハ許スモ、家主ノ明渡請求ヲ許サザルモノトス。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ、此ノ契約書ヲ立テテ證トナス。

沙金亮 范文玉

中見人 范文顯 文煥章

左青照 王敬宗代筆

光緒三十年三月九日王昌齡作成

### 第三 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

凡テ田地ノ借地耕作ニハ小作米ヲ交納ス。若シ特約ナケレバ皆中等ノ小作米ヲ交納スベシ。蓋シ上等ノ小作米ヲ交納スレバ借地人損害ヲ受ケ、之ヲ待ツニ苛酷ニ過グルコトヲ免レズ。若シ下等ノ小作米ヲ交納スルニ任セバ地主ノ損害ヲ受クルコト亦之ガ保護ノ道ヲ失フ。故ニ中等ノ小作米ヲ交納シ始メテ公平ナルコトヲ明カニスルニ足ルベシ。但シ特別ノ契約アル者ハ此ノ限リニ在ラズ。此等ノ習慣ハ民律草案第三百二十六條第一項ノ法意ト符合ス。

右ハ民國七年八月三日龍江地方審判廳ノ報告ニ據ル。

### 第四 土地境界

「頂地」ニ須ク「曬牛地」ヲ留ムベシ。「頂地」トハ即チ甲地ト乙地トノ地端ノ連接スルノ意ニシテ、凡テ地端連接ノ處官道ナケレバ、須ク餘地數尺ヲ留メテ、以テ耕作ノ時牛馬ヲ旋廻スルノ地トナス、俗ニ之ヲ「曬牛地」

禾損害隣地致起爭端故本地習慣凡頂地地隣兩方均須留  
磨牛地二三尺以免隣地受害此等習慣與民法法理頗相符  
合

右據民國七年七月十九日龍江地方審判廳會員白斌  
安報告

### 第五 買地小畝典地大畝

凡買地無論生荒熟地俱由買主直接向國庫納租每晌均按  
七扣計算且均以二百八十八弓爲一畝(小畝)典地則不然  
典主須向地主納租按畝計算並不折扣惟以三百六十弓爲  
一畝(大畝)考其典用大畝之故蓋以典主既向地主納租不  
折不扣而地主轉向國庫納租則按七折若予以小畝在典主  
受無形損害在地主受最大之利益殊非情理之平此典用大  
畝之所由來也

右據民國七年七月十九日龍江地方審判廳會員王之  
棟報告

### 第六 典地回贖時期與增加典價

凡典地並無一定年限大概訂明秋後春前錢到許贖若秋收  
尙未完畢典戶當然不能交地故必待秋禾收畢後方許贖地

トイフ。若シ餘地ヲ留メザレバ、牛馬旋廻ノ時勢必ズ他人ノ作物ヲ踏ミ、  
隣地ニ損害ヲ與ヘ争ヲ起スノ源ヲ作ル。故ニ當地ノ習慣ニテハ凡テ「頂  
地」ニハ隣地ノ兩方均シク「磨牛地」二三尺ヲ留メ以テ隣地ノ害ヲ受クル  
コトヲ免ルベシ。此等ノ習慣ハ民法ノ法理ト頗ル相符合ス。

右ハ民國七年七月十九日龍江地方實判廳會員白斌安ノ報告ニ據ル。

### 第五 買地ハ小畝、典地ハ大畝

凡テ土地ヲ買フニ、荒蕪地熟地ヲ問ハズ共ニ買主ニ於テ直接國庫ニ對シ  
テ納租ス、一晌ニツキ均シク七掛(三割引)ニテ計算シ、且ツ均シク二百  
八十八弓ヲ以テ一畝(小畝)トナス。典地ハ則チ然ラズ、典權者ハ地主ニ  
對シテ納租スベク、畝ニヨリテ計算シ割引クコトナシ。但シ三百六十弓  
ヲ以テ一畝(大畝)トナス。其ノ典ニ大畝ヲ用ヒルノ故ヲ考フルニ、蓋シ  
典權者既ニ地主ニ對シテ納租ニ割引クコトナク、而モ地主轉ジテ國庫ニ  
對シテ納租スレバ、七掛ニヨル以上若シ予フルニ小畝ヲ以テスレバ典權  
者ニ於テハ無形ノ損害ヲ受ケ、地主ニ於テハ最大ノ利益ヲ受クルヲ以  
テ、殊ニ情理ノ公平ヲ缺ク。コレ典ニハ大畝ヲ用ヒル所以ナリ。

右ハ民國七年七月十九日龍江地方審判廳會員王之棟ノ報告ニ據ル。

### 第六 典地請戻時期及ビ典價ノ增額

凡テ典地(入質地)ニハ一定ノ年限ナシ、大抵ハ明ラカニ定メテ秋後春前ト  
シ、金錢入手ト共ニ請戻ヲ許ス。若シ秋ノ收穫未ダ完了セザレバ典權者ハ  
當然土地ヲ交付スルコト能ハズ。故ニ必ズ秋ノ收穫完了ノ後ヲ待ツテ始

若驚蟄以後氣候漸暖田地皆將着手耕種此時有地者亦不出典若許地主贖地該典主得價之後非候至一年之久不得典種他地豈非暗受損害故贖地者必以秋後春前爲限亦間有過驚蟄猶得贖地者須先通知典主典主許可方能爲之但此係特別情形實不多見

右據民國七年六月二十二日龍江地方審判廳會員陳鴻謨報告

### 第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查買賣不動產文契內普通須註明絕賣或杜絕字樣如未註明按照前清現行律典賣田宅條律應准業主回贖惟龍江縣則無註明杜絕或絕賣字樣之習慣然其效力亦與註明前項字樣者無異故事後告爭之事實絕少

#### 附抄買賣荒地契約

立賣契文約人范相臣因正用不足將自己所領可墾者毛荒兩地坐落二克山北四至分明列后煩中人說妥情願賣與鄒維亭名下爲業同中人言明兩方只合市錢二

中華民國習慣調查錄

メテ請戻ヲ許ス。若シ驚蟄(正月十六日頃ノ節)以後ナレバ氣候漸ク暖ク、田地ハ皆耕種ニ著手セントス、此ノ時ニ於テハ土地ヲ有スル者モ出典セズ。若シ地主ニ典地請戻ヲ許セバ、該典權者ハ典價ノ返還ヲ得タル後一年ノ久シキヲ待ツニ非ザレバ他ノ地ヲ受典耕作スルコトヲ得ズシテ損害ヲ受ケザルヲ得ズ。故ニ土地請戻ハ必ズ秋後春前ヲ以テ限トナス。又時トシテ驚蟄ヲ過グルモ尙ホ土地請戻ヲナスコトヲ得ルモノアルモ、先ヅ典權者ニ通知シ、典權者ノ許可ヲ得テ始メテ能ク之ヲ爲スコトヲ得。但シコレハ特別ノ情況ニシテ實ハ多ク見ザル所ナリ。

右ハ民國七年六月二十二日龍江地方審判廳會員陳鴻謨ノ報告ニ據ル。

### 第七 絕賣、杜絕ノ各文字が契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ不動產買賣契約書内ニハ、普通ハ「絕賣」或ハ「杜絕」ノ文字ヲ明記スベシ。若シ明記セザレバ、前清現行律ノ典賣田宅條律ニ照シテ、所有者ノ請戻ヲ許スベシ。但シ龍江縣ニテハ、「杜絕」或ハ「絕賣」ノ文字ヲ明記スルノ習慣ナシ。然レドモ其ノ效力モ亦前項ノ文字ヲ明記スルモノト異ルコトナシ。故ニ事後爭ヲナスノ事實ハ絕少ナリ。

#### 荒地買賣契約書寫シヲ附ス

賣渡契約書作成人范相臣ハ、差當リノ入用不足ニヨリ自己所有ノ可墾毛荒ノ兩地、位置ハ二克山ノ北(四方境界分明ニシテ後ニ記ス)ヲ中人ノ手ヲ經テ、鄒繼亭ニ賣渡シ同人所有財產タラシメント願ヒ、中人ト共ニ言明シテ兩方合計市錢二千吊、其ノ錢ハ直チニ全額交付

千吊其錢筆下交足不欠自賣荒後不准移并挪段清丈之年如有浮多倍價等情不與賣主相干此係兩家情願並無返悔空言無憑立字為證

東至史永清西至大界南至買主北至沿江

中見人 史永清 史鳳樓 劉福堂  
代筆人 史茂盛

民國元年舊曆七月 日立

右據龍江地方審判廳推事會員楊玉林報告

查本地居民凡不動產之買賣契約普通習慣註明立兌契人某某情願將自置某項產業兌與某某名下為業或註明立賣某項產業字據人某某將自置某項產業賣與某某名下經理為業即為有效並不註明絕賣杜絕各字樣亦無因此而告爭之事實

附抄買賣不動產文件二

立兌契人趙立中今將自領林甸縣街東北毛荒一段南北長三里東西寬二百四十弓共合二方每方荒二百兩正共銀四百兩正中人說允情願兌與夏鴻洲名下開墾為業其銀筆下交足分文不欠恐口無憑立兌契為證

シ、賣渡以後并段ヲ移動スルコトヲ許サズ。測量ノ時若シ餘分倍價等ノ事アルモ賣主ト關係ナシ。コレハ兩家ノ心ヨリ願フ所ニシテ決シテ解約スルコトナシ。空言ニテハ證據ナキヲ恐レ此ノ證書ヲ立テ證トナス。

東ハ史永清ニ至リ、西ハ大界ニ至リ、南ハ買主ニ至リ、北ハ沿江ニ至ル。

中見人 史永清 史鳳樓 劉福堂  
代書人 史茂盛

民國元年舊曆七月 日作成

右ハ龍江地方審判廳推事會員楊玉林ノ報告ニ據ル。

查スルニ當地居民ハ凡テ不動產買賣契約書ニ、普通習慣ニテハ「兌契作成人某某、自己所有ノ某項ノ不動產ヲ某々ニ賣リ某々名義ノ財產トナサシム」ト明記シ、或ハ「某項ノ不動產賣渡證作成人某某ハ、自己所有ノ不動產ヲ某々ニ賣リテ某々名義ニテ管理シ財產トナサシム」ト明記シ有效トナシ、必ズシモ「絕賣」「杜絕」ノ各文字ヲ明記セザルモ、此ニ因リテ爭ヲ生ズルノ事實ナシ。

不動產買賣證書二通ヲ附ス

「兌契」作成人趙立中ハ、今自己所有ノ林甸縣街東北ノ毛荒一段、南北ノ奥行三里、東西ノ幅二百四十弓、合計二方、每方荒地二百兩也、合計銀四百兩也ヲ以テ、中人ノ手ヲ經テ夏鴻洲ニ賣渡シテ開墾所有セシメント願フ。其ノ代價ハ直チニ全額交付シ、一錢一厘モ缺クルコトナシ。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ、此ノ「兌契」ヲ立テ、證トナス。

國課照章完約 計開四至分明南至王潘李姓東至李姓  
北至原主西至夏姓

中說人 鄒鴻景 魏國士押

中見人 楊樹玉 陳吉雲押

代筆人 魏國安押

中華民國三年四月二十六日趙立中

立賣市房地基字據人林河因手中困乏將自己原領安達  
路車站俄租界鐵道東二道街東南抹角街基一號計草房十  
七間所有門窗戶壁土木相連一併在內煩中人等說允賣  
與李璽亭名下經理爲業同衆言明共作價江錢七萬吊正  
此係兩家情願各無返悔有承保人擔負完全責任自賣之  
後每年地皮租由業主完納恐口無憑立字爲證

計開

當面交付地皮字據一紙坐落面積地字明(原文)

承保人 吳紹三 高鳴山押

中見人 劉振武 戴玉山 章蒙陶 傅廷五押

代字人 李丕顯押

右據龍江地方審判廳推事會員李耀西報告

中華民國習慣調查錄

課稅ハ章ニ照シ完納ス。記 四方境界明瞭ニシテ南ハ王潘李姓ニ至リ、  
東ハ李姓ニ至リ、北ハ原所有者ニ至リ、西ハ夏姓ニ至ル。

中說人 鄒鴻景 魏國士印

中見人 楊樹玉 陳吉雲印

代書人 魏國安印

中華民國三年四月二十六日趙立中

家屋地所賣渡證書作成人林河ハ、手元不如意ニ因リ、自己所有ノ安達  
路車站、ロシア租界鐵道東二道街ノ東南角ノ地所一號、計草葺十七間、  
所有スル門窓戶壁、土木トモ其ノ内ニ一括シタルモノヲ、中人ノ手ヲ  
經テ李爾亭ニ賣渡シ經理營業セシメントシ、衆ト共ニ言明シ合計代價  
ハ江錢七萬吊ナリトス。コレハ兩家ノ心ヨリ願フ所ニシテ各解約スル  
コトナク、保證人ニ於テ保證シ、萬事責任ヲ負フ。賣渡シタル後ハ、  
毎年ノ地租ハ所有者ニ於テ完納スルモノトス。口頭ニテハ證據ナキヲ  
恐レ、コノ證書ヲ作りテ證トナス。

記

面前ニテ土地證券一通ヲ交付ス、位置面積ハ地券ニ明ナリ(原文)

保證人 吳紹三 高鳴山印

中見人 劉振武 戴玉山 章蒙陶 傅廷五印

代書人 李丕顯押

右ハ龍江地方審判廳推事會員李耀西ノ報告ニ據ル。

六三



查本縣習慣不動產買賣立契有用杜絕亦有有用絕賣字樣者其效力均屬相同

右據龍江縣知事會員孫佐廷報告

第八 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查買賣不動產之文契有由本人繕寫簽押者亦有由代字人代繕代簽者然無論本人簽繕或請人簽繕苟文契無偽卽生同一效力

附抄文件二

立劈荒地文契人（按劈契卽賣主將大段荒地劈賣若干之說）謝翟塘今將自己朱家坎宅東毛荒劈給閔榮祿名下八方共計大洋三百零二元其洋一手現交係當面領足毫無下欠分釐恐口無憑特立劈契爲據

在場中證人 劉敬六 永隆裕 薛樂潮押

中華民國五年陽曆二月十七日卽陰曆正月十五日謝翟塘親筆立

立賣地契文約人天乙公司令將自置拜泉縣界興仁社五甲界十一井可墾荒一井計荒三十六方每方四十五响每方作價銀一百七十五兩共合銀六千三百兩經中人說允

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、不動產買賣ノ契約書作成ニハ「杜絶」ヲ用フル者アリ、又「絶賣」ヲ用フル者アリ、其ノ效力均シク相同シ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第八 不動產買賣契約ノ成立ニハ必ズ所有者ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ不動產買賣契約書ハ、本人ニ於テ作成シ署名捺印スル者アリ、又代書人ニ於テ代作代署スルモノアリ。然レドモ作成署名捺印ガ本人ニ由ルト代人ニ由ルトヲ問ハズ、苟クモ契約書ニシテ偽ナラザレバ卽チ同一ノ效力ヲ生ズ。

文書寫シニ通ヲ附ス

荒地「劈契」作成人（按ズルニ劈契トハ卽チ賣主ガ廣大ナル荒地ヲ若干分割シテ賣却スルヲ謂フ）謝翟塘ハ、今自己所有ノ朱家坎宅東ノ毛荒ヲ閔榮祿所有ニ分割スルニ、八方合計大洋三百零二元トシ、其ノ代價ハ直チニ現金ニテ授受シ面前ニテ全額受領シ一錢一厘モ缺クル所ナシ。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ特ニ「劈契」ヲ作りテ證トナス。

立會中證人 劉敬六 永隆裕 薛樂潮印

中華民國五年陽曆二月十七日卽陰曆正月十五日謝翟塘自筆作成

土地賣渡契約書作成人天乙公司ハ、今自己所有ノ拜泉縣界興仁社五甲界十一井ノ、可墾荒地一井、計荒地三十六方、每方四十五响ヲ、一方ニツキテノ代價銀一百七十五兩トナシ、合計銀六千三百兩中人ノ手ヲ經（中略）契約書ヲ作りテ證トナス。

(中略)立契爲據

中保人 孫守光 梁文彬 王寶臣

代字人 杜中桂

賣契人 天乙公司 寶豐玉代押

民國三年陰歷正月二日立

右據龍江地方審判廳推事會員楊玉林報告

本地買賣房地契約有由本人繕寫簽押者亦有由中人代繕代簽者其效力相同並無差異

右據龍江地審廳推事會員李耀西報告

查本縣習慣凡買賣契約以本人親自立筆簽押爲原則如本人不能寫字儘可請人代寫惟必須自行簽押方爲有效總之請人代筆則可請人代押則不可

右據龍江縣知事會員孫佐廷報告

第九 買賣田宅有無點交老契之必要

查龍江地方習慣多不交付老契而新契內亦無老契遺失或另有毗連不能交付老契之記載參觀附件足見一斑

附抄件

立賣契文約人王明喜今將自己原領毛荒一井坐落興仁

中華民國習慣調查錄

中保人 孫守光 梁文彬 王寶臣  
代書人 杜中桂  
賣渡人 天乙公司 寶豐玉代印

民國三年陰曆正月二日作成

右ハ龍江地方審判廳推事會員楊玉林ノ報告ニ據ル。

當地ノ家屋田地賣買契約書ハ、本人ニ於テ作成シ署名捺印スル者アリ、中人ニ於テ代筆代署スル者アリ、其ノ效力相同シク並ニ差異ナシ。

右ハ龍江地審廳推事會員李耀西ノ報告ニ據ル。

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、凡テ賣買契約書ハ本人ガ自作シ、署名捺印スルヲ以テ原則トナシ、若シ本人ガ文字ヲ書クコト能ハザルトキハ人ニ代書ヲ請フベシ。但シ自カラ署名捺印シテ始メテ有效トナス。要スルニ人ニ代書ヲ請フハ可ナルモ、人ニ代理シテ署名捺印セシムルハ不可ナリ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第九 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否

查スルニ龍江地方ノ習慣ニテハ、多クハ「老契」ヲ交付セズ。而モ新契約書内ニモ亦「老契」遺失或ハ別ニ「老契」ヲ交付スルコト能ハザル旨ニ關スル記載ナシ。附件ヲ參觀スレバ一斑ヲ見ルニ足ラン。

寫シヲ附ス

賣買契約書作成人王明喜ハ、今與仁社五甲十一井ニ位置スル自己所有

社五甲十一井由井內西半井情願賣與王玉振名下永遠爲業計地九百四十五响言明價銀每响按三兩八錢八分九厘共合銀三千六百七十五兩一錢其銀筆下交足並不短欠立契之後此地任憑買主自便不與賣主相干恐後無憑立此爲據

計開 東至買主西至官荒南至四甲北至六甲

中人 杜中疑 王子雲

代筆人 王巍山

中華民國 年四月初一日賣主王明喜立

右據龍江地方審判廳推事會員秦超海報告

查此項習慣據本城住戶周面稱凡出賣田宅非交老契不可若老契已經遺失則須覓保證證明並須立遺失老契字據至出賣之產係在清丈機關承領者則須交付原發給之信票或部照

右據龍江地方審判廳推事會員楊玉林報告按楊會員報告與白秦兩會員之報告微有出入姑并存之藉資考

證編輯者誌

本地買賣田宅之習慣對於荒地有不立賣契者故無交付老

ノ毛荒一井ノ井內ヨリ西半井ヲ、王玉振ニ賣渡シ、永久ニ同人名儀ノ財產ヲラシメント願フ。計地九百四十五响、言明シテ代價ハ一响ニ付キ三兩八錢八分九厘トシ、合計三千六百七十五兩一錢、其ノ金ハ直チニ全額受取り不足ナシ。契約書作成後ハ此ノ地ハ買主ノ自由ニマカセ、賣主ト關係ナシ。後ニ證據ナキヲ恐レ、此ヲ作リテ證トナス。

記 東ハ買主ニ至リ、西ハ官荒ニ至リ、南ハ四甲ニ至リ、北ハ六甲ニ至ル。

中人 杜中疑 王子雲

代理人 王巍山

中華民國 年四月一日 賣主 王明喜作成

右ハ龍江地方審判廳推事會員秦超海ノ報告ニ據ル。

查スルニ此ノ習慣ハ本城ノ居住者周ノ言フ所ニ據レバ、凡テ田地家屋ヲ出賣スルニハ「老契」ヲ交付スルニ非ザレバ不可ナリ、若シ「老契」既ニ遺失スレバ則チ保證人ノ證明ヲ求ムベク、且ツ「考契」ヲ遺失セルノ證書ヲ作ルベシ。出賣ノ不動産ガ測量官署ヨリ受取りタルモノナルトキハ、當初支給サレタル「信票」或ハ「部照」ヲ交付スベシ。

右ハ龍江地方審判廳推事會員楊玉林ノ報告ニ據ル按ズルニ楊會員ノ報告ハ白秦兩會員ノ報告ト微シク出入アリ、暫ク之ヲ併セ存シテ參考ニ資ス編輯者誌ス

當地ノ田地家屋賣買ノ習慣ハ、荒地ニ對シテハ賣渡契約書ヲ作ラザル者アリ、故ニ「老契」ヲ交付スルノ必要ナシ。家屋賣買ニ至ツテモ亦「老契」

契之必要至買賣房屋亦可不交付老契

右據龍江地方審判廳推事會員李耀西報告

查屬縣買賣田宅均以交付老契爲原則

右據龍江縣知事會員孫佐廷報告

第十 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典

主承買之必要

查本省習慣凡田宅等物業經典出之後出賣時先儘原典主若原典主不買第三人方能撥買

右據龍江地方審判廳推事會員李耀西報告

第十一 買賣田宅是否必須先立草約

查縣境習慣凡買賣田宅憑中議價得雙方認可即立正式契約並無先立草約之情事

右據龍江縣知事會員孫佐廷報告

第十二 出賣墳地應否註明絕賣字樣

查縣境墳地有可以絕賣者有不可以絕賣者大抵未經進葬之地可以絕賣其已葬墳塋之地因舊時有留待合葬之習慣多半不能絕賣但均須於契約內註明憑中勘定丈尺方能有

ヲ交付セザルモ可ナリ。

右ハ龍江地方審判廳推事會員李耀西ノ報告ニ據ル。

查スルニ本縣ノ田地家屋賣買ニハ、均シク「老契」ヲ交付スルコトヲ以テ原則トナス。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第十 既ニ典出セル田地家屋ヲ出賣ノ時、當初ノ典權者ニ優

先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ本省ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋等、既ニ典出シタル後出賣スル時ハ典權者ニ優先買受セシメ、若シ典權者買ハザレバ第三者始メテ買受クルコトヲ得。

右ハ龍江地方審判廳推事會員李耀西ノ報告ニ據ル。

第十一 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモ

ノナリヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ賣買スルニハ仲介者ヲ立テテ價ヲ定メ、雙方ノ認可ヲ得テ直チニ正式契約書ヲ作り、先ヅ假契約書ヲ作成スルノ事ナシ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第十二 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ墓地ニハ絕賣スベキモノアリ、絕賣スベカラザルモノアリ。大抵ハ未ダ埋葬セザルノ地ハ絕賣スベク、其ノ已ニ埋葬セザル墓地ハ舊時留メテ合葬ヲ待ツノ習慣アルニ因リ、大半ハ絕賣スルコト能ハズ。但シ均シク契約書内ニ明記スベク、中人ヲ證トシテ測量ヲナシ、始メテ

效

右據龍江縣知事會員孫佐廷報告

第十三 典押田宅應否交付老契

查江省習慣凡以田宅等項抵押與人者除由原業主書立契約外并應將老契交與承典人或承押人收執

附抄抵押契約

立借字人魏孝儒今借到王蓮傑名下江市錢(中略)以曹振英之街基契照為抵押品以十個月為滿至期如不償還惟中保人是問恐口無憑立字為據

中見人 某某押

代字人 某某押

中華民國五年十月一日立

右據龍江地審廳推事會員李耀西報告

第十四 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力

有無拘束力

查本省贖地時期大率以春前秋後為準過此期限非得典主同意不能取贖至贖房時期亦多限於舊歷年前此類習慣頗

有效トナシ得ベシ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第十三 田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

查スルニ本省ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋等ヲ人ニ抵押スル者ハ、所有者ニ於テ契約書ヲ作ル場合ヲ除クノ外、并セテ「老契」ヲ受典人或ハ承押人ニ交付シテ所持セシム。

抵押契約書ノ寫シヲ附ス

借用證作成人魏孝儒ハ、今王蓮傑ノ手ニアル江市錢ヲ借用シ、曹振英ノ街基契照ヲ以テ抵當物トナシ、十箇月ヲ以テ滿期トナシ、期至ツテ若シ償還セザレバ、唯中保人責ヲ負フ。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ、證書ヲ作リテ證トナス。

中見人 某某署名捺印

代字人 某某署名捺印

中華民國五年十月一日

右ハ龍江地審廳推事會員李耀西ノ報告ニ據ル。

第十四 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而レ

ドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ本省土地請戻時期ハ大抵春前秋後ヲ以テ準トナシ、此ノ期限ヲ過グレバ典權者ノ同意ヲ得ルニ非ザレバ請戻スコトヲ得ズ。家屋請戻時

能發生拘束效力

右據龍江地審廳推事會員李耀西報告

第十五 田房產業四至界址應否設立相當之

標誌

本省習慣遇有田房各產買賣成立之時賣主應領同中證導引買主清查契載界址清查之後買主必於四至界限地設立相當之標誌其標誌有用壕溝者有用土堆者有用石條者方式雖無一定要皆爲不可少之物也

右據龍江地審廳推事會員楊玉林報告

查縣屬習慣買賣立約時無論田房產業均須於契內載明四至地點並須知會四隣從場證明至應否設立界碑則當非必要

右據龍江縣知事會員孫佐廷報告

第十六 畫字銀及中費習慣上有無定率

查本縣習慣買主於立契時並無另給畫字銀之辦法至中費一項由買賣兩方按照買價分別買三賣二給以一定之報酬但此項報酬僅以中人係專業者爲限否則不能援例（即買三賣二之習慣）索酬即由買主酌量贈給

期ニ至ツテハ多ク舊歷正月前ヲ限ル。此ノ種ノ習慣ハ頗ル能ク拘束力ヲ發生ス。

右ハ龍江地審廳推事會員李耀西ノ報告ニ據ル。

第十五 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否

ヤ

本省ノ習慣ニテハ、田地宅地ノ各不動産賣買ノ成立ノ時ニ於テ、賣主ハ仲介人證人ト共ニ買主ヲ導キ、地券所載ノ境界ト相合フヤ否ヤヲ清查シ、清查後買主ハ四方境界ニ相當ノ標識ヲ設置ス。其ノ標識ハ壕溝ヲ用フル者アリ、盛土ヲ用フル者アリ、石條ヲ用フル者アリテ方式一定セズト雖モ、要ハ皆僅カノ物ニテハ不可トナスナリ。

右ハ龍江地審廳推事會員楊玉林ノ報告ニ據ル。

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ賣買契約書作成ノ時、田地宅地ヲ問ハズ均シク契約書内ニ四方境界地點ヲ明記シ、且ツ四隣ニ通知シ立會證明ヲ請フヘク、境界ノ標識ヲ立ツルベキヤ否ヤニ至ツテハ必要ノコトニ非ズ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第十六 署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、買主ハ契約書作成ノ時ニ於テ、別ニ署名料ヲ給スルノ方法ナシ。仲介料ノ件ニ至ツテハ、賣買ノ雙方ニ於テ買價ニヨリ買主三、賣主二ノ割合ヲ以テ一定ノ報酬ヲ給ス。但シ此ノ報酬ハ僅カニ仲介ヲ以テ專業トナス者ヲ以テ限トナシ、然ラザレバ例（買主三、賣主二ノ習慣）ヲ引クコト能ハズ、報酬ヲ請求スレバ買主ニ於テ酌量給與

右據龍江縣知事會員孫佐廷報告

第二節 訥河縣之習慣

第一 借地不拆屋

縣屬荒蕪日闢戶口漸多故近來居民對於租住房院均有借地添修之習慣於此習慣厥有二項辦法(一)居民租住房院原訂租約時並未載明添修房屋之條款後於租住期限未終了時因人口增加或不敷堆積貨物自向原業主商求同意添修房屋若干間許其居住限期若干年議妥之後即將原約廢止另立新約如原業主自有佔用不許添修則房戶不得有所抗議(二)居民於原訂租約時如因房屋過少並料將來不敷應用當與原業主商妥載明原約內准其將來添修房屋若干間或無定數又或於租住之始即添修房屋若干間此項添修房屋期限均與原租住房屋期限同時終了但前稱將來二字即租住期限未終了時間其添修房屋期限較之原定期限自然減少則當另行商議由原業主撥補半數或少數修補費以免損失上列二項辦法於租住期限終了時無論添修房屋土木相連或不相連均歸原業主所有房戶不得自由折動

ス。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第二節 訥河縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

縣内ハ荒蕪日ニ開ケ、戶口漸ク多シ。故ニ近來居民ノ家屋賃貸借ニ對シ均シク借地増築ノ習慣アリ。此ノ習慣ニハ二項ノ方法アリ。(一)居民ノ家屋賃貸借ハ、當初契約締結ノ時、未ダ家屋増築ノ條項ヲ明記セズシテ、後ニ賃借期間未ダ終了セザル時ニ於テ、人口増加或ハ貨物堆積ニ足ラザルニ因リ、自カラ所有者ニ對シテ協議シテ同意ヲ求メ、家屋若干間ヲ増築シ、其ノ居住期限若干年ヲ許ス。協議決定ノ後ハ直チニ當初ノ契約ヲ廢止シ、別ニ新契約書ヲ作ル。若シ所有者が自カラ佔用シテ増築ヲ許サザレバ、借家人ハ抗議ヲナスコトヲ得ズ。(二)居民ハ當初契約締結ノ時ニ於テ、若シ家屋少ニ過グルニヨリ、且ツ將來不足ヲ生ゼンコトヲ豫想スレバ、所有者ト協議ヲナス時ニ當リ、當初ノ契約書内ニ其ノ將來家屋若干間(或ハ定數ナシ)ヲ増築スルコトヲ許ス旨ヲ明記シ又或ハ賃借ノ初ニ於テ直チニ家屋若干間ヲ増築ス。此ノ家屋増築ノ期限ハ均シク當初ノ家屋賃借期限ト同時ニ終了ス。但シ前ニ「將來」ノ二字ヲ稱スハ即チ賃借期限未了ノ時ニシテ、其ノ家屋増築ノ期限ハ之ヲ當初契約ノ賃借期限ニ較ベ、自然減少スレバ、則チ別ニ協議ヲ、所有者ニ於テ半數或ハ少數ノ修補費用ヲ支給シ以テ損失ヲ免カルベシ。上述ノ二項ノ方法ハ賃借期限終了ノ時ニ於テ増築家屋ノ土木相連ルト否トヲ問ハズ、均シク所有者ノ所有ニ歸シ、賃借人ハ自由ニ撤去スルコトヲ得ズ。

右據民國七年六月二十八日會員張樾胡振權報告

### 第二 租不攔典典攔不賣

縣屬田地房屋業主對於租戶在租約期限未滿以前出典此項不動產租戶向無攔阻之權惟業主出典時先儘族中或本屯人承典如族中或本屯人不願典受始准外典至出賣習慣亦與出典相同勿庸再贅

右據民國七年八月九日會員張樾胡振權報告

### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

縣屬租住房屋從前偏於地廣人稀故無一定之習慣茲查最近租房期限分有長期短期半季三種(一)長期即由中保人會同原業主房戶議定租住數年或十餘年在此租住期間房屋稍有損壞即歸房戶修補費用亦歸房戶自備俗曰小修如房屋坍塌不堪應由房戶通知原業主修理或因原業主住址過遠覓工修理未便延緩亦可由房戶墊款先修俟原業主到時再行歸墊或由租金內逐年扣留倘逐年未能扣齊即被原業主將房屋變賣此項墊款亦應由原業主如數補償俗名大修(二)短期即由中保人會同原業主房戶議明或自商妥租住房屋期限一年所有期限內發生大修小修均依前款大修

右ハ民國七年六月二十八日會員張樾・胡振權ノ報告ニ據ル。

### 第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

縣内ノ田地家屋、所有者ハ賃借人ニ對シ、賃貸借期間滿了以前ニ在リテ此ノ不動產ヲ典出スルニ、賃借人ハ從來ヨリ之ヲ阻止スルノ權ナシ。唯所有者典出ノ時、一族中ノ人或ハ本村ノ人ニ優先受典セシメ、若シ一族中或ハ本村ノ人ニシテ受典ヲ願ハザルトキ、始メテ第三者ニ典出スルコトヲ許ス。出賣ノ習慣ニ至ツテモ亦典出ト相同シキコト贅言ヲ要セズ。

右ハ民國七年八月九日會員張樾・胡振權ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

縣内家屋賃貸借ニテハ、從前ハ地廣ク人少キニ偏シタルニヨリ一定ノ習慣ナシ。茲ニ查スルニ最近ノ家屋賃貸借期限ハ、分チテ長期・短期・半期ノ三種アリ。(一)長期ハ即チ中保人ニ由リテ家主ト借家人トヲ會同シ議定シテ賃借數年或ハ數十年トシ、此ノ賃借期間ニ在リテハ家屋ニ少シク損壞アレバ直チニ借家人ノ修補ニ歸シ、費用モ亦借家人ノ自辨ニ歸ス、之ヲ俗ニ「小修」ト謂フ。家屋ガ崩壞ニ堪ヘザルガ如キハ、借家人ニ於テ家主ニ通知シテ修理シ、或ハ家主ノ住所遠キニ過グレバ工ヲ求メテ修理スベシ。未ダ延引スルベカラザル時モ亦借家人ニ於テ費用立替ノ上修理スベク、家主ノ到ル時ヲ待チテ、然ル後立替金ヲ返濟シ或ハ家賃中ヨリ毎年控除シ、若シ毎年控除皆濟シ能ハザルトキハ、即チ家主ニ家屋ヲ賣却セシメ此ノ立替金モ亦家主ヨリ全額補償セシムベシ、之ヲ俗ニ「大修」ト名ヅク。(二)短期ハ、即チ中保人ニ由リテ家主ト借家人トヲ會同シ協議決定スルカ、或



小修方法辦理(三)半季即原業主房戶自行商妥或有從中介紹約定租住半季以本年二月起至八月止或自八月起至次年二月止其期內無論發生何項應修工程房戶概不負責(上列三種辦法交納租金均限每年春秋兩季分期繳齊惟第一種須立契據其第二種第三種并無一定限制今將第一種契據照式抄錄以便證明

立出賃房間人永和堂今將自置市房一所坐落在訥河縣新街基十字街西南角計門面草房七間門窗戶壁俱全大門水井夥用院內丈尺註圖列後憑中人說允賃與裕厚永營業居住每年租價江市錢二千八百吊按二月八月兩季交納并言明一租六年為滿在此六年之內不許增租漲價兩家均不得轉租他人但許住戶自辭不許房東驅逐歷年零星修繕係住房人自理如房屋坍塌不堪應由房東修理又或大折大蓋或添修房間係客工主料惟須兩家商量妥協始能有成迨六年後再行另議此係兩家情願各無返悔特立文契一紙各執一紙存證

中人 李子新 張泰

ハ自カラ協議シテ、家屋賃借期限ヲ一年トシ、所有スル期限內發生ノ大修小修ハ、均シク前項ノ大修小修ノ方法ニヨリテ處理ス。(三)半季ハ、即チ家主ト借家人ト、自カラ協議ヲ行ヒ、或ハ中人ノ紹介ニ從フアリ。賃借半季ト約定シ、本年二月ヨリ八月マデ、或ハ八月ヨリ翌年二月マデヲ以テシ、其ノ期間內如何ナル修理ヲナスベキ工事ノ發生スルコトヲ問ハズ、借家人ハ總テ責ヲ負ハズ。(上述ノ三種ノ方法ノ家賃交納ハ、均シク每年春秋ノ二季ヲ限リ、期ニ分チテ完納ス。但シ第一種ハ契約書ヲ作ルベク、第二種第三種ハ共ニ一定ノ制限ナシ。今第一種ノ契約證書ノ寫シヲ錄シテ證明ニ使ス。

家屋賃借契約書作成人永和堂ハ、今自己所有ノ市房一個所、位置ハ訥河縣新街基十字街ノ西南角ニ在リ。計、間口草葺七間、門窗戶壁ハ完備シ、大門井戸ハ共用トス。院內ノ丈尺ハ圖ヲ後ニ附ス。中人ヨリ協議シ、裕厚永ニ賃貸シテ營業居住セシメ、毎年ノ家賃ハ江市錢二千八百吊トシ、二月八月兩期ニ交納スルコトト定ム。且ツ言明シテ六年ヲ以テ期限トナシ、此ノ六年內ニ在リテハ家賃ノ增額ヲ許サザルコトトシ兩家トモニ他人ニ轉貸スルヲ得ザルコトトス。但シ借家人ノ明渡ハ許スモ、家主ニハ明渡ヲ請求スルコトヲ許サズ。毎年ノ零細ナル修補費用ハ借家人ノ自辨トシ、家屋崩壞ニ堪ヘザルガ如キハ、家主ニ於テ修理スベシ。又大折大蓋或ハ家屋增築ハ借家人ハ工賃ヲ、家主ハ材料費ヲ負擔スルモ、但シ兩家ニ於テ協議決定シテ始メテナシ得ル所ナリ。六年後ニ至リ更ニ別ニ協議ヲ行フ。コレ兩家ノ心ヨリ願フ所ニシテ、各々解約スルコトナシ、特ニ契約書ヲ作りテ各々一通ヲ所持シテ證據トナス。

中人 李子新 張泰

代字 單五臣

中華民國 年 月 日 立租契人 永和堂

右據民國七年七月十二日會員張樾胡振權報告

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

縣屬地廣戶稀地主對於租戶每响均按二三斗墊糧尙恐不至故無先交押租之說但此等辦法均取有租戶保證以免脫逃此後地方如能發達亦不能不有押租之規定

右據民國七年十一月十六日會員張樾胡振權報告

第五 租糧按中等交納

縣屬租戶對於地主所納糧租因地當初關優待租戶起見每响納租三五斗或七八斗不等均按地之沃瘠而定其納租品類糜穀之外如係沃地有帶元豆或小麥二三成者上述應交各良糧租均以中等交納

右據民國七年十一月十六日會員張樾報告

第六 典地繳納租費

縣屬典出地畝大租係歸原業主完納警學各費均由典戶完納

右據民國七年十一月十六日會員張樾胡振權報告

代書 單五臣

中華民國 年 月 日 賃貸契約書作成 永和堂

右ハ民國七年七月十二日會員張樾・胡振權ノ報告ニ據ル。

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ、及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ

縣内土地廣ク戸數稀ニシテ、地主ハ借地人ニ對シ一响ニツキ二三斗ノ糧ヲ前納スルトモ尙ホ至ラザルヲ恐ル。故ニ保證金ヲ前納スルノ說ナシ。但シ此等ノ方法ハ均シク借地人ノ保證ヲトリテ其ノ脫逃ヲ免ルルヲメナリ。此後地方若シ能ク發達スレバ、又保證金ノ規定ナキ能ハザルニ至ルベシ。

右ハ民國七年十一月十六日會員張樾・胡振權ノ報告ニ據ル。

第五 小作米ハ中等ニヨリテ上納ス

縣内ノ借地人ガ地主ニ對シテ納ムル所ノ小作米ハ、土地ノ初メテ開ケルノ際ハ、借地人ヲ優待スル爲ニ、每响（ ）ノ納租三五斗或ハ七八斗等同シカラズ、均シク土地ノ沃瘠ニヨリテ定マル。其ノ納租ノ品モ糜穀ノ外、若シ沃地ナルトキハ大豆或ハ小麥二三割ヲ附加スル者アリ。上述ノ納ムベキ各種ノ小作米ハ等シク沃地、瘠地ノ中等ニヨリテ上納ス。

右ハ民國七年十一月十六日會員張樾ノ報告ニ據ル。

第六 典地ノ租稅交納

縣内ノ典出（賃入）セル田地ニ關シ、大租ハ原ノ所有者ノ完納ニ歸シ、警備學校ノ各費ハ典權者ニ於テ完納ス。

右ハ民國七年十一月十六日會員張樾・胡振權ノ報告ニ據ル。

第七 典地回贖時期暨增加典價

縣屬典地均訂有一定年限在此年限以內地主不得向典戶要求增長典價如有增長者須經雙方同意另訂延長契約惟地因必要出賣時俗稱典不攔賣准其隨時照價贖回其回贖時期以每年冬至或清明節前爲斷

右據民國七年十一月十六日會員張樾胡振權報告

第八 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查縣屬人民不動產之買賣契約祇註明賣給某人名下爲業日後不准回贖等語並無絕賣或杜絕字樣

右據訥河縣知事會員張樾承審員會員胡振權報告

第九 買賣田宅有無點交老契之必要

查屬縣自清丈之後凡民間出賣田宅均係交出官發執照不必另交老契

右據訥河縣知事會員張樾報告

第十 買賣田宅是否必須先立草約

查本地人民習慣歷來即注重草約蓋以草約既定則交易已

第七 典地請戻時期及比典價ノ増額

縣内ノ典地ニハ均シク契約シテ一定ノ年限アリ。此ノ年限内ニ在リテハ地主ハ典權者ニ對シ典價ノ増額ヲ要求スルコトヲ得ズ。若シ増額スルトキハ須ラク雙方ノ同意ヲ經テ別ニ延長契約ヲ結ブベシ。但シ土地ヲ必要ニ因リテ出賣スル時ハ、俗ニ謂フ「典權者ハ出賣ヲ阻止セズ」ニテ其ノ隨時典價ニ照シテ請戻スコトヲ許ス。其ノ請戻ノ時期ハ毎年冬至或ハ清明節ヲ以テ斷トス。

右ハ民國七年十一月十六日會員張樾・胡振權ノ報告ニ據ル。

第八 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ縣内人民ノ不動產ノ賣買契約書ニハ、唯「某人ニ賣渡シ其ノ名義ノ財産トナシ後日請戻スコトナシ」等ノ語ヲ明記スルノミニテ、「絶賣」或ハ「杜絶」ノ文字ナシ。

右ハ訥河縣知事會員張樾・承審員會員胡振權ノ報告ニ據ル。

第九 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ本縣ハ、測量シテヨリ後凡テ民間ノ田地家屋ヲ出賣スルニハ、均シク官ニ於テ發行セシ免狀ヲ出シ、別ニ「老契」ヲ交付スルコトヲ要セズ。

右ハ訥河縣知事會員張樾ノ報告ニ據ル。

第十 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ

查スルニ當地人民ノ習慣ニテハ、從來假契約書ヲ重視ス。蓋シ假契約既

成此後之更立文契不過爲形式上加以修改故先立草約後立正契也

右據訥河縣知事會員張樾報告

第十一 出賣墳地應否註明絕賣字樣

查縣屬人民買賣墳地均由雙方自行規定並無一定之習慣惟賣地時其地內原有墳墓應註明除其墳地若干响畝准原業主葬埋字樣此則爲普通之公式與絕賣情形不同耳

右據訥河縣知事會員張樾報告

第十二 承典田宅而又轉典與人者應否交付

原典字樣又是是否須原業主後場作證查田宅轉典與人在屬習慣必須先得原業主之同意方能出典否則無人承受且出典時除另立字據外并須附交原典契約

右據訥河縣知事會員張樾報告

第十三 取贖房地之年限每於契內載明而取

贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力

ニ定マレバ交易已ニ成ルヲ以テ、此ノ後ノ改メテ作ル契約書ハ形式上修改ヲ加ヘルモノニ過ギズ。故ニ先ヅ假契約書ヲ作り、後ニ正式契約書ヲ作ルナリ。

右ハ訥河縣知事會員張樾ノ報告ニ據ル。

第十一 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ縣内人民ノ墓地賣買ハ、均シク雙方ニ於テ自ラ規定ヲ行ヒ、一定ノ習慣ナシ。但シ地ヲ賣ル時、其ノ地内ニ墳墓アル時ハ明記シテ「其ノ墓地若干响畝ヲ除キ、原所有者ノ埋葬ヲ許ス」ノ文字ヲ明記スベシ。之則チ普通ノ公式トナシ、絕賣ノ情況ト同シカラザルノミ。

右ハ訥河縣知事會員張樾ノ報告ニ據ル。

第十二 田地家屋ヲ受典シ、更ニ人ニ轉典スルトキハ、當初

ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又原所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ

查スルニ田地家屋ヲ人ニ轉典スルコトハ、本縣ノ習慣ニ於テハ必ず先ヅ所有者ノ同意ヲ得テ始メテ典出スルコトヲ得ベク、然ラザレバ受典スル者ナシ。且ツ典出ノ時別ニ契約書ヲ作ル場合ヲ除クノ外、須ク當初ノ典契約書ヲ添付スベシ。

右ハ訥河縣知事會員張樾ノ報告ニ據ル。

第十三 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ

請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查本境回贖田產之習慣普通多清明節為限回贖房產則無限制概以契載年限為憑隨時可以贖取

右據訥河縣知事會員張樾報告

第十四 典賣地畝是否按官响計算抑有大畝小畝之分

縣屬典賣地畝通按官响計算不分大畝小畝

右據訥河縣知事會員張樾報告

第十五 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明

屬境習慣凡屬修理費用如何分配均以雙方原定契約為準並無一定限制遇有爭議則依大修小修情形辦理大抵凡屬大修應由房主擔任小修由房客擔任

右據訥河縣知事會員張樾報告

第十六 地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率

縣屬以土地借人耕種必係時近耕期尚未招妥佃戶者方有此辦法為期以本年為限分割糧石至多不過三七無須另立

查スルニ本縣田地請戻ノ習慣ハ、普通多クハ清明節ヲ以テ限トナス。家屋請戻ニハ制限ナク大抵契約書明記ノ年限ヲ以テ證トナシ、隨時請戻ヲナスコトヲ得。

右ハ訥河縣知事會員張樾ノ報告ニ據ル。

第十四 田地ヲ典賣スルニハ官响ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

縣内ノ田地ヲ典賣スルニハ、總テ官响ニヨリテ計算シ、大畝小畝ヲ分タズ。

右ハ訥河縣知事會員張樾ノ報告ニ據ル。

第十五 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ

縣内ノ習慣ニテハ凡テ修補費用ハ如何ニ分配スルカニ關シテハ、均シク雙方當初ニ結ビタル契約ヲ以テ準トナシ、一定ノ制限ナシ。爭議アル場合ハ則チ修理ノ大小ニ依リテ處理シ、大抵ハ凡テ大修理ニ屬スルモノハ家主ニ於テ負擔シ、小修理ハ借家人ニ於テ負擔ス。

右ハ訥河縣知事會員張樾ノ報告ニ據ル。

第十六 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシメルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ小作米ノ分配ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

當縣所轄地域ノ土地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ、必ズ其ノ時期耕作期ニ近ク尙ホ小作人ヲ求メ得ラレザル者ニシテ始メテ此ノ方法アルモノ

# 契約

右據訥河縣知事會員張樾報告

## 第三節 青岡縣之習慣

### 第一 借地不拆屋

居民對於租住房院得添修房屋於租期終了不得自由折動悉歸原業主所有但主客雙方締結租約之際須將添修房屋住期終了歸業主所有條款明訂於契約之中方爲有效

右據民國七年七月十日會員兆麟許彭齡報告

### 第二 租不攔典典不攔賣

田地房屋在租約未滿以前業戶若欲出典於人租戶并不得出而攔阻即在典約期限未滿以前業主如欲出賣於人典戶亦無攔阻之權但賣典之時得准租典各戶有優先權如租典各戶不願典買始能典賣於第三人

右據民國七年八月十五日會員兆麟許彭齡報告

### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

租住房屋修補費用習慣上房主出資由房戶暫墊逐年由租金項下扣還如扣還未足抑或未曾扣還房主一旦出賣房屋

ニシテ、其ノ期限ハ本年一年ヲ以テ限トナシ、小作米ノ分配ハ多クトモ三七ノ割合ニ過ギズ。別ニ契約書ヲ作ルコトヲ要セズ。

右ハ訥河縣知事會員張樾ノ報告ニ據ル。

## 第三節 青岡縣ノ習慣

### 第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

居民ハ賃借家屋ニ對シ、家屋ヲ增築スルコトヲ得ルモ、賃借期終了ノ際ニ於テハ自由ニ取毀シ去ルコトヲ得ズシテ悉ク原ノ持主ノ所有ニ歸ス。但シ雙方ニ於テ賃貸借契約ヲ締結ノ際ニ、增築家屋ハ期限終了後持主ノ所有ニ歸スノ條款ヲ契約書中ニ明記シテ始メテ有效トナスナリ。

右ハ民國七年七月十日會員兆麟、許彭齡ノ報告ニ據ル。

### 第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

田地家屋ハ、賃借契約ノ期限未ダ滿了セザル前ニ於テ、所有者ガ若シ之ヲ人ニ典出セント欲スルトキハ賃借人ハ之ヲ阻止スルコトヲ得ズ。又ハ典契約ノ期限未ダ滿了セザル前ニ於テ、所有者ガ若シ之ヲ人ニ出賣セント欲スルトキハ典權者モ亦之ヲ阻止スルノ權ナシ。但シ出賣典出ノ時、賃借人、典權者ニ優先權ヲ認ムベク、若シ兩者ニ於テ受典・買受ヲ欲セザルトキ、始メテ第三者ニ典・賣スルコトヲ得。

右ハ民國七年八月十五日會員兆麟、許彭齡ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

賃借家屋ノ修補費用ハ、習慣上家主ガ出資シ、借家人ニ於テ暫ク立替ヲナシ、毎年家賃ノ内ヨリ差引キ償還ス。抑モ或ハ未ダ曾テ差引償還セザ

之時應將修理墊款依數補償

右據民國七年八月八日會員兆麟許彭齡報告

第四 租糧按中等交納

本處租種土地租戶對於地主每年所納租糧數目習慣上則分有兩種辦法一曰死租一曰分磅其死租辦法每年每晌所納租糧數目明訂於租約之中視其地之高窪肥瘠不同上等地每晌租糧有一石八斗者有二石者中等土地每晌租糧有一石二斗者有一石三四五斗者下等土地每晌租糧有七八斗者有一石左右者租糧成色以中等爲限按元豆穀子兩色均納其分磅辦法每晌租糧並無定額以其租種地內所產糧數按四六分磅租戶每石應分六斗地主每石應分四斗其租糧品類以租耕地內所產爲準

右據民國七年十一月十五日會員兆麟許彭齡報告

第五 典地繳納租費

本處典出地畝關於完納大租及警學各費之習慣大租歸原業主完納其警學各費則由典主完納但典約有特別規定者不在此限

右據民國七年十一月十五日會員兆麟許彭齡報告

レバ、家主が一朝家屋ヲ出賣スルノ時ニ於テ、立替修理金ヲ額ノ如ク補償スベシ。

右ハ民國七年八月八日會員兆麟、許彭齡ノ報告ニ據ル。

第四 小作米ハ中等ニ依リ之ヲ納ム

當地ノ借地耕作ニ借地人ガ地主ニ對シテ每年納ムル所ノ小作米ノ數量ハ、習慣上分チテ二種ノ方法アリ。一ハ「死租」ト謂ヒ、一ハ「分磅」(分割)ト謂フ。其ノ「死租」ノ方法ハ毎年一晌ニ付キ納ムル所ノ小作米ノ數量ハ、其ノ地ノ高低肥瘠ニヨリテ同シカラズ。上等土地ハ每晌ノ小作米一石八斗ノ者アリ、二石ノ者アリ。中等ノ土地ハ、每晌ノ小作米一石二斗ノ者アリ、一石三四五斗ノ者アリ。下等ノ土地ハ每晌ノ小作米八斗ノ者アリ、一石前後ノ者アリ。小作米ノ實質ハ中等ヲ以テ限度トナシ、大豆、粟(穀ヲ去ラザルモノ)ノ二種ヲ以テ均納ス。其ノ「分磅」ノ方法ハ每晌ノ小作米ニ定量ナク其ノ賃借耕作地内ニ産スル所ノ穀物ノ數量ヲ以テ、四分六分ニ分割シテ、借地人ハ一石ニ付キ六斗ヲ分ツベク、地主ハ一石ニ付キ四斗ヲ分ツベシ。其ノ小作米ノ種類ハ耕地内ニ産スル所ヲ以テ標準トナス。

右ハ民國七年十一月十五日會員兆麟、許彭齡ノ報告ニ據ル。

第五 典地ノ租稅交納

當地ニ於ケル典出田地ノ大租及ビ警備學校ノ各費用ヲ交納スルノ習慣ハ、大租ハ所有者ノ完納ニ歸シ、整備學校ノ各費用ハ則チ典權者ニ於テ完納ス。但シ典權設定契約書ニ特別ノ規定アル者ハ此ノ限ニ在ラズ。

右ハ民國七年十一月十五日會員兆麟許彭齡ノ報告ニ據ル。

第六 典地回贖時期暨增加典價

本處典地年限習慣上多不一致無論若干年均須以訂明於契約內爲準地主對於典戶在一定年限內除契約中有明文規定准地主隨時照價回贖外而地主不得請求贖回亦不得增長典價至每年贖回限期習慣上分爲春前秋後兩季春前者則指耕種以前不違農時秋後者則指秋收以後地無稼禾如逾春前有礙耕種或未至秋後有妨收穫者均不得任意要求贖回抑或增長典價

右據民國七年十一月十五日會員兆麟許彭齡報告

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查屬縣習慣凡不動產之買賣契約均用杜賣字樣

右據青岡縣知事會員薛翹如報告

第八 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要

查屬縣對於此類事實有先儘原典主之習慣倘原典主不願受而售與他人時并於契約內聲明憑中先儘原典主不願承受各字樣

第六 典地請戻時期及比典價ノ増額

當地ノ典地年限ハ習慣上多クハ一致セズ、若干年タルヲ問ハズ契約書内ニ明記スル所ヲ以テ準トナス。地主ハ典權者ニ對シ、一定年限内ニ在リテハ、契約書内ニ明文ノ規定アリテ地主ニ隨時典價通りニ請戻ヲ許ス場合ヲ除クノ外、請戻ヲ請求スルコトヲ得ズ、又典價ノ増額ヲ要求スルコトヲ得ズ。毎年ノ請戻時期ニ至ツテハ、習慣上分チテ春前秋後ノ二期トナス。春前トハ則チ耕作以前ニシテ農事ニ違ハザルヲ指シ、秋後トハ則チ秋ノ收穫後ニシテ田地内ニ作物ナキヲ指ス。若シ春前ヲ逾ユレバ農事ニ障礙アリ、又未ダ秋後ニ至ラザレバ收穫ニ妨害アリ、均シク任意ニ請戻或ハ典價ノ増額ヲ要求スルコトヲ得ザルナリ。

右ハ民國七年十一月十五日會員兆麟、許彭齡ノ報告ニ據ル。

第七 絕賣、杜絶ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ所屬縣内ノ習慣ニテハ、凡テ不動產ノ賣買契約書ニハ均シク、杜賣ノ文字ヲ用フ。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第八 既ニ典出セル田地家屋ヲ出賣ノ時、當初ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ニテハ此ノ類ノ事實ニ對シテハ、當初ノ典權者ニ優先買受セシムル習慣アリ。若シ當初ノ典權者買受ヲ希望セズシテ他人ニ賣渡ス時ハ、其ノ賣渡契約書内ニ、仲介者ヲ立テ典權者ニ優先買受セシメントセシモ買受ヲ願ハザリシ旨ヲ明記ス。



右據青岡縣知事會員薛翹如報告

第九 出賣墳地應否註明絕賣字樣

此間買賣墳地均立絕賣字約舊有墳基註明畝數許遷不許葬

右據青岡縣知事會員薛翹如報告

第十 典押田宅應否交付老契

屬境習慣凡出典田宅不必交付老契若係以田宅爲抵押品則須以老契爲質

右據青岡縣知事會員薛翹如報告

第十一 取贖房地之年限每於契內載明而取

贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力

查青岡習慣無論贖地贖房均以清明爲限并無春前秋後之例

右據青岡縣知事會員薛翹如報告

第十二 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝

小畝之分

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第九 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

當地ノ墓地賣買ニハ均シク「絕賣」契約書ヲ作り、舊有ノ墓ハ其ノ畝數ヲ明記シ、遷葬ハ許スモ更ニ埋葬スルコトヲ許サズ。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第十 田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

所屬縣内ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ典出スルニ必ズシモ「老契」ヲ交付セズ。若シ田地家屋ヲ以テ抵當物トナスモノナレバ「老契」ヲ以テ質トナスベシ。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第十一 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ

請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ青岡縣ノ習慣ニテハ、田地ノ請戻タルト家屋ノ請戻タルトヲ問ハズ、均シク清明節ヲ以テ限トナシ、春前春後ノ例ナシ。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第十二 田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ、或ハ

大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

本屬典賣地畝習慣每晌大畝小畝微有不同凡屬買賣地畝時仍按官晌計算每方仍作四十五晌每晌面積寬八弓長三百六十弓其典地按諸習慣以隴計算二十二隴爲一晌面積寬十弓長三百六十弓

右據青岡縣知事會員兆麟報告

### 第十三 租種土地應否先納租銀

本處習慣租種地畝者對於地主僅立有租種契約載明租糧及租種年限各若干並無押租之議但有時地主需款孔急冀圖少納租糧改納押租者有之此屬一種特別之規定習慣上當不多見

右據青岡縣知事會員兆麟報告

### 第十四 租住房屋凡修補費用房主與租戶應

如何分別擔任又是是否須於契約內註明

查屬境修補房屋費用習慣上凡大宗修繕由房主出費小項修理由房戶出費如未訂明契約遇有爭議依此辦理

右據青岡縣知事會員兆麟報告

本縣ニ於ケル田地典賣ノ習慣ニテハ、一晌ニツキ大畝小畝ニヨリ少シク不同アリ。凡テ田地賣買ノ時ニハ、尙ホ官晌ニヨリ計算シ、每方尙ホ四十五晌、每晌ノ面積幅八弓、長サ三百六十弓トナス。其ノ田地典出ノ時ハ總テ習慣ニヨリ隴ヲ以テ計算シ、二十二隴ヲ一晌トナシ、其ノ面積ハ幅十弓、長サ三百六十弓トナス。

右ハ青岡縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

### 第十三 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ

當地ノ習慣ニテハ、借地耕作ヲナス者ハ地主ニ對シテ僅カニ借地耕作契約書ヲ作り、小作米及ビ借地耕作ノ年限各若干ト明記スルノミニテ、保證金ヲ前納スルノ議ナン。但シ時トシテ地主ガ金ヲ求ムルコト甚ダ急ナルモノアリ、少シク小作米ヲ納メルコトヲ希ヒ、改メテ保證金ヲ納ムル者アリ。此レ一種特別ノ規定ニシテ習慣上ニハ多ク見ザル所ナリ。

右ハ青岡縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

### 第十四 家屋貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ

否ヤ

查スルニ縣内ノ家屋修補費用ハ習慣上凡テ大修繕ハ家主ニ於テ費用ヲ出シ、小修理ハ借家人ニ於テ費用ヲ出ス。若シ其ノ家屋貸借契約書内ニ未ダ明記セズシテ爭議ヲ生ズルコトアルトキハ、之ニ依ツテ處理ス。

右ハ青岡縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

#### 第四節 克山縣之習慣

##### 第一 借地不拆屋

居民租住房院得添修房屋於其租住期限終了時能否自由拆動類皆於原訂租約時預先載明倘原訂租約言明到限日自由拆動則所添修房屋當然由租戶拆去如原訂租約載明租住期限屆滿所有租戶添修房屋統歸原業主所有則所添修之房屋當然不能自由拆動或有租約未載明添修房屋等情而租戶亦不商明業主遽然自己添修房屋至租住期限終了時有將添修房屋價賣於原業主者俗名爲成功不毀有由租戶自己拆去者至借地不拆屋一項須添修房屋住居年稍久方有此種辦法但亦須載在契約現在本縣街各商號有一種墊修名稱如甲有街基無力自修房屋乙欲在該處營商於是甲乙議定由乙修蓋房屋若干間言明五六年後或八九年後將乙所修蓋房屋統歸原業主甲所有其住居營商年限內不納房租此亦一種商事習慣也

右據民國七年七月五日會員趙桂馨報告

##### 第二 租不攔典典不攔賣

#### 第四節 克山縣之習慣

##### 第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

居民ノ家屋ヲ賃借シテ更ニ家屋ヲ増築スレバ、其ノ賃借期限終了ノ時ニ於テ能ク撤去シ得ルヤ否ヤハ、大抵皆當初賃借契約ノ時豫メ明記ス、若シ當初契約締結ノ時、期限ニ到レバ自由ニ撤去スル旨ヲ言明セルトキハ増築セシ所ノ家屋ハ當然賃借人ニ於テ撤去ス。若シ當初賃借契約書ニ、賃借期限滿了ノ時ハ、所有ユル賃借人増築ノ家屋ハ全テ地主ノ所有ニ歸スト明記シタル時ハ、増築セシ所ノ家屋ハ當然自由ニ撤去スルコト能ハズ。或ハ賃借契約書ニ増築家屋ノ件ヲ明記セズシテ、賃借人モ亦地主ニ謀ラズシテ不意ニ自身ニ於テ家屋増築ヲナシ、賃借期限終了ニ至リタル時、増築家屋ヲ相當代價ヲ以テ地主ニ賣ル者アリ。俗ニ名ヅケテ「成功毀タズ、賃借人自身ニ於テ撤去スルモノ」トナス。「借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス」ノ件ニ至ツテハ、家屋ヲ増築シ住居年限稍久シクシテ始メテ此ノ種ノ方法アリ。但シコレ亦契約書内ニ明記スベシ。現在本縣大通リノ各商店ニハ一種ノ立替建築名稱アリ。若シ甲ニ街基アリ、自ラ家屋ヲ建築スルカナク、乙ガ該處ニ在リテ商業ヲ營メント欲スルトキ、甲乙ニ於テ議定シ、乙ニ於テ家屋若干軒ヲ建築シ、五六年或ハ八九年ノ後乙ガ建築セシ所ノ家屋ヲ總テ地主甲ノ所有ニ歸シ、其ノ居住營業年限中ハ家賃ヲ納メザルコトヲ言明ス。之モ亦一種ノ商事習慣ナリ。

右ハ民國七年七月五日會員趙桂馨ノ報告ニ據ル。

##### 第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

田地房屋業主對於租戶在租約期限未滿以前出典或業主對於典戶在典約期限未滿以前出賣租典之戶不能攔阻俗爲租不攔典典不攔賣惟無論何時典賣房屋則以二八月爲例出時期土地以驚蟄爲例出時期非至期不得驅逐

右據民國七年七月十九日會員趙桂馨報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

本處租房零修碎補均由房戶擔任如因坍塌應行補修則由業主擔負若房戶墊款修理即由租金扣還如未經扣還一旦出賣即由業主如數補償如房戶因必要時墊款建築各項一旦此房出賣即憑中隨時估價兌與業主業主如不承受則由房戶自行拆去

右據民國七年七月十九日會員趙桂馨報告

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

本屬租種地畝亦間有先交押租者每响押租錢約在六十吊但須由地東出利或作糧利

右據民國七年十一月二十二日會員趙桂馨報告

田地家屋ハ所有者ガ賃借人ニ對シ、賃貸借契約ノ期限滿了以前ニ在リテ典出シ、或ハ所有者ガ典權者ニ對シ、典契約ノ期限滿了以前ニ在リテ出賣スルトキ賃借人、典權者ハ之ヲ阻止スルコト能ハズ。俗ニ「賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ」トナス。唯何時タルヲ問ハズ、家屋ヲ典出又ハ賣却シタルトキ二八ノ兩月ヲ以テ明渡ノ時期トナシ、土地ハ驚蟄ヲ以テ明渡ノ時期トナシ、時期ニ非ザレバ驅逐スルコトヲ得ズ。

右ハ民國七年七月十九日會員趙桂馨ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

當地ノ借家ノ零細ナル修補ハ均シク家主ニ於テ負擔ス。若シ倒壞等ニ因リテ補修ヲ行フベキトキハ、家主ニ於テ負擔ス。若シ借家人ガ立替修理ヲナセバ即チ家賃中ヨリ差引キ返還シ、若シ未ダ返還セザレバ、一旦此ノ家屋ヲ出賣シ即チ家主ニ於テ金額通り補償ス。若シ借家人必要ニ因ル時費用ヲ立替テ建築ヲ行ヒ一旦此ノ家屋ヲ出賣スルトキハ、即チ仲介者ヲ立テテ隨時價格ヲ見積リテ家主ニ賣渡シ、家主若シ買受ザレバ借家人ニ於テ自ラ撤去ス。

右ハ民國七年七月十九日會員趙桂馨ノ報告ニ據ル。

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ。

本縣借地耕作ニモ亦時トシテ保證金ヲ前納スル者アリ。一响ニツキ保證金ハ約六十吊ナリ。但シ地主ニ於テ利息ヲ出シ或ハ穀物ニヨル利息ヲナスベシ。

右ハ民國七年十一月二十二日會員趙桂馨ノ報告ニ據ル。

第五 租糧按中等交納

本屬租戶納租均按中等交納其租糧每晌地一石至一石五斗向分兩色其品類為穀子糜子

右據民國七年十一月二十二日會員趙桂馨報告

第六 典地繳納租費

本屬習慣均謂糧從地出凡典出之地應交大租等項均由典主完納地主概不擔負

右據民國七年十一月二十二日會員趙桂馨報告

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查本縣習慣買賣不動產之契約內普通寫出賣字樣並不註明絕賣杜絕等語然亦無准予回贖之事實

右據克山縣知事會員李科元報告

第八 買賣田宅有無點交老契之必要

本縣出賣田宅必交老契如係由大段產業中劈賣者亦必交出原照赴官劈照稅契方可免日後之爭議

右據克山縣知事會員李科元報告

第五 小作米ハ中等ニヨリテ交納ス

本縣ノ借地人ノ納租ハ均シク中等ニヨリ交納ス。其ノ小作米ハ一晌ノ田地ニツキ一石ヨリ一石五斗ニ至リ、從來二種ニ分ツ。其ノ品類ハ粟及ビ黍ナリ。

右ハ民國七年十一月二十二日會員趙桂馨ノ報告ニ據ル。

第六 典地ノ租稅交納

本縣ノ習慣ニテハ均シク糧ハ地ニ從ヒテ出ス。凡テ典出ノ地ノ交納スベキ大租等ノ件ハ均シク典權者ニヨリテ完納シ、地主ハ全テ負擔セズ

右ハ民國七年十一月二十二日會員趙桂馨ノ報告ニ據ル。

第七 絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ不動產賣買ノ契約書内ニハ、普通「出賣」ノ文字ヲ書キ、「絕賣」「杜絕」等ノ文字ヲ明記セズ。然レドモ又請戻ヲ許スノ事實ナシ。

右ハ克山縣知事會員李科元ノ報告ニ據ル。

第八 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

本縣ノ田地家屋出買ニハ必ズ「老契」ヲ交付ス。若シ大量ノ不動產中ヨリ分賣スルモノナルトキモ亦必ズ「老契」ヲ出シ、官ニ赴キテ登記證券ヲ分チ、始メテ後日ノ爭議ヲ免レ得ベシ。

右ハ克山縣知事會員李科元ノ報告ニ據ル。

第九 買賣田宅是否必須先立草約

本縣買賣田宅有先立草約之習慣但係限於先付定金者方立草約否則只有正式文契

右據克山縣知事會員李科元報告

第十 出賣墳地應否註明絕賣字樣

本縣買賣墳地習慣上不許絕賣但地內原有墳地須憑中劃明界址方許原業主日後進葬否則即與賣絕無異

右據克山縣知事會員李科元報告

第十一 典押田宅應否交付老契

查本縣習慣以交付老契為原則否則即應於約內註明未交付老契之原因以杜重復抵押之弊

右據克山縣知事會員李科元報告

第十二 租住房屋凡修補費用房主與租戶應

如何分別擔任又是是否須於契約內註明

查本屬租住房屋每年修補費用之分擔方法均於契約內先事訂明否則凡大苦大蓋歸房主零星碎補歸房客

第九 田地家屋ノ賣買ニ付キ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキ

モノナリヤ否ヤ

本縣ノ田地家屋ノ賣買ニハ、先ヅ假契約書ヲ立ツルノ習慣アリ。但シ手付金ヲ前納スル者ニ限りテ假契約書ヲ立テ、然ラザレバ唯正式契約書ヲ立ツルノミナリ。

右ハ克山縣知事會員李科元ノ報告ニ據ル。

第十 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

本縣ノ墓地賣買ニハ、習慣上「絕賣」ヲ許サズ。但シ地內當初ヨリ墓地アルトキハ仲介者ヲ立テ境界ヲ劃定シ、始メテ當初ノ所有者ノ後日埋葬スルコトヲ許スベシ、然ラザレバ絕賣ト異ルコトナシ。

右ハ克山縣知事會員李科元ノ報告ニ據ル。

第十一 田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否

ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ「老契」ヲ交付スルヲ以テ原則トナス。然ラザレバ契約書內ニ「老契」ヲ交付セザルノ原因ヲ明記シ、以テ抵當重復ノ弊ヲ避クベシ

右ハ克山縣知事會員李科元ノ報告ニ據ル。

第十二 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如

何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書內ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ家屋賃貸借ニ於テハ、毎年ノ修補費用分擔ノ方法ハ均シク契約書內ニ事前ニ明定ス。然ラザルトキハ凡テ大修理ハ家主ノ負擔ニ

右據克山縣知事會員趙桂馨報告

第五節 嫩江縣之習慣

第一 借地不拆屋

居民租住房屋一款本縣草萊甫闢新來墾戶多係自己建築房舍其招來地戶則由地主建房居住不納租金故闔境向無租戶添修房屋之事

右據民國七年七月九日會員薛翹如報告

第二 租不攔典典不攔賣

嫩縣向來習慣田地房屋業主對於租戶在租約未滿期以前可以出典或出賣租戶不得阻止惟須先向租戶商議如租戶不願典買時方可典賣第三人租戶所交租價應按照未滿期限計算退還至能否續行租佃則由租戶自向承典承買人協商與原業主無涉

右據民國七年七月二十四日會員薛翹如報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

房屋歲修一款查縣屬人民租居房屋者蓋寡間亦有之然凡房屋滲漏牆壁傾斜各項修補皆由房主出錢修理若屋內裱

歸シ、零細ナル修補ハ借家人ノ負擔ニ歸ス。

右ハ克山縣知事會員趙桂馨ノ報告ニ據ル。

第五節 嫩江縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

居民ノ賃借家屋ノ件ニ就テハ、本縣ハ未開漸ク開ケ、新來ノ開墾者ハ多ク自身ニテ家屋建築ヲナシタルモノニシテ、其ノ借地人ヲ求ムルトキハ地主ニ於テ家屋ヲ建テ居住セシメ家賃ヲ納メズ。故ニ當區域内從來借地人ニヨル家屋増築ノ事ナシ。

右ハ民國七年七月九日會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ。

嫩江縣從來ノ習慣ニテハ、田地家屋ノ所有者ハ賃借人ニ對シ、賃借借契約滿了以前ニ在リテ典出或ハ出賣スルヲ得ベク、賃借人ハ阻止スルコトヲ得ズ。但シ須ラク先ヅ賃借人ニ向ヒテ商議ヲナスベク、若シ賃借人ニ於テ受典或ハ買受ヲ希望セザルトキ始メテ第三者ニ典賣スルコトヲ得。賃借人が交付セシ賃借料ハ未經過ノ期限ニヨリテ計算返還スベシ。賃借或ハ小作ヲ續行シ得ルヤ否ヤニ至ツテハ、賃借人ニ於テ自ラ受典人或ハ買受人ト協議シ、原所有者ト關係ナシ。

右ハ民國七年七月二十四日會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス。

家屋毎年ノ修理ノ件ハ、查スルニ本縣人民ノ家屋賃貸借ヲナス者蓋シ少シト雖モ時々コレアリ。然レドモ凡テ家屋雨漏牆壁ノ傾斜等ノ各修補ハ

糊鏝抹零星修補則由租戶自行修理亦不由租金項下扣還  
惟房主於租住年限未滿之前不得增加租金及攆逐租戶

右據民國七年七月九日會員薛翹如報告

#### 第四 土地經界

(一)凡兩家地頭相接須由兩家共同留出礮牛地六尺(二)甲戶地頭與乙戶地邊相接則甲戶獨自留出礮牛地六尺乙戶亦留出隙地一尺以明界線(三)兩戶地邊相接則兩家各留出隙地一尺作為地隔至由甲戶之地分劈乙戶則以交界之隴作為地隔由兩家輪流耕種

右據民國七年十月十二日會員薛翹如報告

#### 第五 典地繳納租費

典出地畝應納大租警學各費均由典主完納

右據民國七年七月十二日會員薛翹如報告

#### 第六 典地回贖時期暨增加典價

典地均訂有一定年限如在一定年限內地價過昂對於典戶得要求增加典價但不得隨時贖回至贖回時期至遲以立春為斷

皆家主ニ於テ錢ヲ出シテ修理ス。屋内ノ壁紙貼換、壁ノ塗換等ノ零細ナル修補ハ則チ借家人ニ於テ自ラ修理ヲ行フモ、家賃中ヨリ差引返濟スルコトナシ。但シ家主ハ貸貸借年限滿了以前ニ於テ家賃ヲ引上ゲ及ビ借家人ヲ逐フ等ノコトヲナスコト能ハズ。

右ハ民國七年七月九日會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

#### 第四 土地境界

(一)凡テ兩家ノ地頭相接スルトキハ、兩家ニ於テ共同シテ「礮牛地」六尺ヲ留出スベシ。(二)甲家ノ地頭ト乙家ノ地邊ト相接スレバ、甲家ハ獨自ニ「礮牛地」六尺ヲ留出シ、乙家モ亦空地一尺ヲ留出シテ以テ境界線ヲ明確ニス。(三)兩家ノ地邊相接スレバ兩家各空地一尺ヲ留メテ境界トナス。甲家ノ地ヲ乙家ニ分配シタル時ハ、境界ノうねヲ以テ境界線トナシ、兩家ニ於テ年番ニ耕作ス。

右ハ民國七年十月十二日會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

#### 第五 典地ノ租稅交納

典出田地ノ納ムベキ大租警備學校ノ各費用ハ、均シク典權者ニ於テ完納ス。

右ハ民國七年七月十二日會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

#### 第六 典地請戻時期及ビ典價ノ增額

典地ニハ均シク契約シテ一定ノ年限アリ、若シ一定ノ年限内ニ於テ地價騰貴甚シケレバ典權者ニ對シ典價ノ增額ヲ要求スルコトヲ得。但シ隨時請戻スコトヲ得ズ。請戻時期ニ至ツテハ、遅クモ立春ヲ以テ斷トナス。



右據民國七年七月十二日會員薛翹如報告

第七 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

嫩江新荒甫闢凡地畝無論典賣均係遵照官晌弓數計算并無大畝小畝之習慣

右據嫩江縣知事會員薛翹如報告

第六節 景星設治局地方之習慣

第一 借地不折屋

租戶在房主房基上添修房屋於租住期限終了其添修房屋當然歸原業主所有不能拆動惟其修房費用統由房租內扣除須載明於原訂租約內

右據民國七年六月二十七日會員李暹報告

第二 租不攔典典不攔賣

田地房屋業主如欲典賣其租戶在租約期限未滿以前得儘先接典承買若租戶無力接典承買業主當然可以另行典賣租戶並無攔阻之權力但原業主對於新業主須言明租戶約期未滿須得各方面同意始可退租

右ハ民國七年七月十二日會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第七 田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

嫩江縣ハ荒蕪地始メテ開ケ、凡テ田地ハ典出スルト出賣スルトヲ問ハズ、均シク官晌ノ弓數ニ從ヒテ計算シ、大畝小畝ノ習慣ナシ。

右ハ嫩江縣知事會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第六節 景星設治局地方ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

賃借人家主ノ敷地内ニ家屋ヲ増築シタル時ハ、其ノ賃借居住期限終了ノ際ニ於テ、其ノ増築家屋ハ當然原ノ持主ノ所有ニ歸シ、取り毀シ運ビ去ルコト能ハズ。唯其ノ家屋建築費用ハ凡テ家賃ノ内ヨリ差引クコト、當初ノ賃貸借契約證書内ニ明載スベシ。

右ハ民國七年六月二十七日會員李暹ノ報告ニ據ル。

第二 賃借人ハ(所有者ノ)出典ヲ阻止スル能ハズ、典權者ハ

出賣ヲ阻止スル能ハズ

田地家屋ハ所有者ニ於テ若シ出典又ハ出賣セント欲スレバ、其ノ賃借人ハ賃借期限滿了以前ニ在リテハ優先シテ接典(入質ヲ受ク)又ハ買受クルコトヲ得。若シ賃借人ニ於テ接典又ハ買受ケノ力ナキトキハ所有者ハ當然更ニ出典又ハ出賣スベク、賃借人ハ之ヲ阻止スルノ權力ナシ。但シ原所有者ハ新所有者ニ對シ、賃借人ノ賃借期限滿了セザルコトヲ言明スベク各方面ノ同意ヲ得テ、始メテ其ノ賃貸借契約ヲ解除スルコトヲ得ベシ

右據民國七年七月十四日會員李暹報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

本處商民租住房舍修補費用有由房戶墊款者有由租金項下扣還者有由業主撥款修補者其小戶及小商多係房戶墊款由租金項下扣還中等及上等商民各戶概係房戶自行修補與業主無涉出賣時原業主及新業主均不償還修理費

右據民國七年七月十四日會員李暹報告

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

本鎮地廣人稀招戶不易間有地主對於租戶墊補糧石錢款者並無先交押租之例

右據民國七年十月四日會員李暹報告

第五 租糧按中等交納

租戶對於地主所納租糧就普通而論地優者納租八斗次者六斗按包米高粱穀子三色均交者有之亦有三色之外加入稷子糜子按五色均交者然以按三色均交爲多數本地土產亦以三色爲最麥菽等類產額有限故均無以此納租者本鎮租糧皆按中等交納

右據民國七年十月四日會員李暹報告

右ハ民國七年七月十四日會員李暹ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

本處商民ノ借家修補費用ハ、借家人ニ於テ立替フル者アリ、家賃ノ内ヨリ差引ク者アリ、家主ニ於テ支出シテ修補スル者アリ。其ノ貧民及ビ小商人ハ多ク借家人ニ於テ立替ヘ家賃ノ内ヨリ差引キ、中等及ビ上等ノ商民ノ各家ニテハ、概ネ借家人自ラ修補ヲナシ、所有者ト關係ナク出賣ノ時、原所有者及ビ新所有者ハ均シク修理費ヲ償還セズ。

右ハ民國七年七月十四日會員李暹ノ報告ニ據ル。

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ

當地ハ土地廣ク人口少ク、借地人ヲ求ムルコト困難ナレバ、時トシテ地主ガ借地ニ對シテ借地料ノ前納ヲ求ムル者アルモ、決シテ保證金ヲ前納スルノ例ナシ。

右ハ民國七年十月四日會員李暹ノ報告ニ據ル。

第五 小作米ハ中等ニヨリ之ヲ納ム

借地人ガ地主ニ對シテ納ムル所ノ小作米ハ、普通ヨリ論ズレバ、土地ノ優レタル者ノ納租ハ八斗、次ハ六斗、玉蜀黍・高粱・粟（カラヲ去ラザルモノ）ノ三種ニヨリテ交納スルモノアリ、又以上ノ三種ノ外ニ稷・黍（蒙古産ノモノ）ヲ加ヘテ五種ニヨリテ支給スル者モアリ。然レドモ三種ニヨリテ交納スルモノヲ以テ多數トナス。當地ノ產物モ亦三種ヲ主要品トナスヲ以テ麥菽等ノ產額ニ限度アルニヨリ此ヲ以テ納租スル者無シ。當地ノ小作米ハ皆中等ニヨリ之ヲ納ム。

右ハ民國七年十月四日會員李暹ノ報告ニ據ル。

### 第六 土地經界

本鎮土地經界自清丈後彼此直隴相連者則共同留出礮牛地若毗連處一爲東西隴一爲南北隴則東西隴之業戶於其頭獨自留出礮牛地以人係地邊無須多留餘地即可旋轉犁壩故南北隴之業主於其地邊僅留尺許隙地以便挖立封堆證明經界而已至兩戶土隴彼此均係地邊相連者則兩家同留地二三尺以爲地隔至狹亦必留一隴寬之隙地蓋以本鎮地廣人稀地價甚廉故此等事向無爭議亦未發生訴訟事件

右據民國七年十月四日會員李暹報告

### 第七 典地繳納租費

典出地畝應納大租多歸典主用原業主名義交納以地雖典出而租冊花名仍爲原業主也至警學各費則由典主與種地戶平均分攤繳納然間亦有全歸典主承繳者則視地主與種地戶所訂之契約內容如何耳

右據民國七年十月四日會員李暹報告

### 第八 典地回贖時期暨增加典價

本屬典地均訂有一定年限在限內地主對於典戶決不能要求另增典價亦不能任意贖回以典戶有限而出典之人甚多

### 第六 土地境界

當地ノ土地境界ハ、土地丈量後互ニあぜヲ接スル者ハ共同シテ「礮牛地」ヲ出ス。若シ相接スル所一ハ東西ノあぜトナシ、一ハ南北ノあぜトナストキハ、東西ノあぜノ所有者ハ其ノ初ニ於テ獨自ニ「礮牛地」ヲ出シ、以テ人ノ地邊ナラバ餘地ヲ留メルヲ要セズ、即チ牛ヲ旋廻セシメルノ堤タルベシ。故ニ南北ノあぜノ地主ハ其ノ地邊ニ於テ僅カニ一尺バカリノ空地ヲ留メ以テ空ヲ掘リテ盛土ヲ作り、境界ヲ證明スルニ便ナラシムルノミナリ。兩家ノ土隴相互ニ均シク地邊相連接スルモノニ至ツテハ、則チ兩家同時ニ二三尺ノ地ヲ留メテ以テ地隔トナシ、狹クトモ必ズ一隴ノ空地ヲ留ム。蓋シ當地ハ地廣ク人少ク、地價甚ダ低廉ナルヲ以テ、此等ノ事ニハ從來爭議ナク、亦訴訟事件ノ發生シタルコトモナキナリ。

右ハ民國七年十月四日會員李暹ノ報告ニ據ル。

### 第七 典出地ノ租稅交納

田地ヲ典出シテハ交納スベキ大租ハ、多ク典權者ニ歸シ、原所有者ノ名義ヲ以テ交納ス。コレ土地ヲ典出シタリト雖モ、租冊登錄ノ人名ハ尙ホ原所有者タルヲ以テナリ。警備團、學事ノ各費用ニ至ツテハ則チ典權者ト耕作人トニ於テ平均シテ分擔支出シテ納租ス。然レドモ時トシテ全テ典權者ニ歸シテ納付ヲ引受ケシムル者アリ。コレ地主ト耕作人トノ間ニ訂立セシ契約書ノ内容如何ニヨルノミ。

右ハ民國七年十月四日會員李暹ノ報告ニ據ル。

### 第八 典地請展時期及典價ノ増加

當所管地域ノ土地典當ハ皆一定ノ年限ヲ定メ、年限内ニ在リテ地主ハ典權者ニ對シ決シテ別ニ典價ノ增額ヲ要求スレコト能ハズ。又、任意ニ請

也至到限回贖時期均在收獲之後至遲不過上凍

右據民國七年十月四日會員李暹報告

第九 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

本屬人民不動產買賣契約祇寫賣契或兌契字樣並無註明絕賣杜絕之必要

右據景星設治局設治員會員趙元熙報告

第十 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

查屬治典賣地畝並無大畝小畝之分每畝統按官晌二百八十八弓計算每晌面積爲二千八百八十弓

右據景星設治局設治員會員李暹報告

第十一 租種土地應否先納租銀

查屬治地廣人稀招租不易繳納押租之例甚屬寥寥惟地主對於租戶有令其墊補糧石錢文者然亦居數少

右據景星設治局設治員會員李暹報告

第十二 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註

戻スコト能ハズ、コレ典權者ニ限リアルモ、典權設定者甚々多キヲ以テナリ。滿期請戻ノ時期ニ至ツテハ、均シク收獲後ニ在リ、遅クモ冬期休業時ヲ過ギズ。

右ハ民國七年十月四日會員李暹ノ報告ニ據ル。

第九 絕賣杜絕ノ各文字ガ契約證上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係當所管地域、人民ノ不動產買賣契約書ハ唯「賣契」(賣渡契約書)或ハ「兌契」(意味同前)ト書キ、決シテ「絕賣」(永久賣渡)「杜絕」(全然受授シテ後來何ノ異議モナシトスル)ト明記スルノ必要ナシ。

右ハ景星設治局設治員會員趙元熙ノ報告ニ據ル。

第十 地典賣(出典ノ出賣)ニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ分アリヤ否ヤ

查スルニ所管地域ノ土地典賣ニハ大畝小畝ノ分ナシ。每畝總テ官晌二百八十八弓ニヨリテ計算シ、每晌ノ面積ハ二千八百八十弓トス。

右ハ景星設治局設治員會員李暹ノ報告ニ據ル。

第十一 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ

查スルニ管轄地域ハ、土地廣ク人口稀少ニシテ借地人ヲ求ムルコト困難ナレバ、保證金ヲ交納スルノ例ハ頗ル少シ。唯地主ガ借地人ニ對シ小作米並ニ地代ヲ補足セシメル者アリ。然レドモコレ亦少數ナリ。

右ハ景星設治局設治員會員李暹ノ報告ニ據ル。

第十二 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ

明

屬治租住房屋通例每年修補費用在商家皆由租戶擔任民戶則分大工小工兩種大工如牆倒屋塌及更換樑棟之類由房主擔任小工如抹泥及零星修補之類由租戶擔任並應於立約時詳細載明

右據景星設治局設治員會員李暹報告

第七節 索倫設治局地方之習慣

第一 借地不拆屋

索境民商租典房院向係於原訂契約載明租典若干年添修房屋若干間於租住期終了時統歸原業主所有不能自由拆動

右據民國七年七月四日會員范金聲報告

第二 租不攔典典不攔賣

本地租戶期約未滿以前業主無力出典此項不動產必須事前知會租戶或先向典主說明已有租戶契約期間未滿商由典主承認租戶契約繼續有效當然毫無異言至典約期限未滿以前欲出賣此項不動產時業主必係有得已之事故故不俟典約終了之時即可變賣該典戶當然不能攔阻出賣惟當先儘該典戶承買以昭公允

否ヤ

管轄地域ノ家屋賃貸借ハ、通例毎年ノ修補費用ハ、商家ニ在ツテハ皆借家人ニ於テ負擔シ、一般民家ニ在ツテハ大工ト小工ノ兩種ニ分ツ。大工トハ塀家屋ノ倒壞及樑・棟ノ更改ノ類ノ如キモノニシテ、家主ニ於テ負擔シ、小工トハ塗換及ビ微細ナル修補ノ如キ類ニシテ、借家人ニ於テ負擔シ、共ニ當初契約ノ際詳細ニ明記スルコトヲ要ス。

右ハ景星設治局設治員會員李暹ノ報告ニ據ル。

第七 索倫設治局地方ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

索倫商民ノ間ニ於テ、家屋ノ租典ニハ、從來當初ノ契約書ニ租典若干年ト明記シ、増築ノ家屋若干間ハ賃借期間終了ノ時ニ於テ、スベテ所有者ノ所有ニ歸シ、自由ニ撤去スルコトヲ得ズ。

右ハ民國七年七月四日會員范金聲ノ報告ニ據ル。

第二 租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ

當地ノ賃借人ハ契約期限未ダ滿了セザル以前ニ、所有者力ナク此ノ不動產ヲ典出スル時ハ、必ズ事前ニ賃借人ニ通知シ、或ハ先ヅ典權者ニ説明スベシ。賃借人ノ契約期間滿了セザルトキハ典權者ト協議シ其ノ承認ヲ得レバ賃借人ノ契約ハ繼續シテ有效ナルコト當然ニシテ毫モ異論ナシ。典契約期限未ダ滿了セザル以前ニ此ノ不動產ヲ出賣セント欲スル場合ニ於テ、該所有者ニ必ズ已ムヲ得ザルノ事故アルニ因リテ典契約ノ終了ヲ俟ツコト能ハザル時ハ即チ賣却スルコトヲ得、該典權者ハ當然出賣ヲ阻止スルコト能ハズ、唯該典權者ニ優先買受セシメ以テ公平ヲ示スベキノミ。

右據民國七年七月十三日會員范金聲報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

索境租住房屋皆有中保人書立契約房金通分爲二八兩月預先交納如在半年期內房主不准增加房金亦不准索房另租他人倘租不滿半年房客遇有他事遷移其房金亦不得繳回惟原租期限通常(譬如十年二十年之限)住未滿期房金大漲亦應酌加以免有虧業主至於修補房屋一層遇有房屋坍塌修補大工皆歸該房主自己招工修補與房戶無涉但零星小工統歸房戶修理亦不准由租金項下扣留所有各項在租房以先同中人註明於契約之上如代業主墊修一切費用自當由房主補償

右據民國七年七月十三日會員范金聲報告

第八節 大賚縣之習慣

第一 借地不拆屋

民間有行借地不拆屋者必先立租約將期限若干年房間若干數均載註詳明然後修築其修築費儘歸租戶擔任名曰墊修侍興修完竣歸租戶居住其年限少至五年多至十年不等以租約內所載之期間爲度限內不出租價至期限終了時房

右ハ民國七年七月十三日會員范金聲ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

索倫ノ家屋賃借ニハ皆中保人アリテ、契約書ヲ立テ、家賃ハ普通二八ノ兩月ニ分チテ前納ス。若シ半年ノ期間内ニ在リテハ家主ガ家賃ヲ増額スルヲ許サズ、又家ヲ請求シテ別ニ第三者ニ賃貸スルヲ許サズ。若シ賃借半年未滿ニシテ借家人ガ他ノ事情アリテ移轉スル時ハ、其ノ家賃ヲ取戻スコトヲ得ズ。但シ當初ノ賃借期限、通常(譬ヘバ十年二十年ノ期限ノ如シ)居住シテ未ダ期限ニ至ラザルモ、家賃騰貴スレバ、又酌量増額シ、以テ損失ヲ免ガルベシ。家主ノ家屋修補ノ一事ニ至ツテハ、家屋ノ倒壞等ニ遇ヒ、大工事ノ修補ヲナストキハ皆該家主自身ガ職人ヲ招キテ修補スルニ歸シ、借家人ト關係ナシ。唯、微細ナル小工事ハ全テ借家人ノ修理ニ歸スモ、亦家賃ノ内ヨリ差引クコトヲ許サズ。所有ユル事項ハ家屋賃借ノ以前ニ於テ、中人ト共ニ契約書上ニ明記シ、若シ家主ニ代リテ一切ノ費用ヲ立替修理スルトキハ、勿論家主ニ於テ補償スベシ。

右ハ民國七年七月十三日會員范金聲ノ報告ニ據ル。

第八節 大賚縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

民間ノ「借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス」ル者ハ、必ズ先ヅ賃貸借契約書ヲ立テ期限若干年、家屋若干數ヲ均シク詳細ニ明記シ、然ル後ニ修築ヲナス。其ノ修築費ハ總テ賃借人ノ負擔ニ歸ス。之ヲ「墊修」(立替建築)トイヒ、建築ノ竣工ヲ待チ、賃借人ノ居住ニ歸ス。其ノ年限ハ少キハ五年、多キハ十年ニ至ル等同シカラザルモ、賃貸借契約書所

歸原業主此種習慣本縣各戶間或有之其不行此種習慣者添修房間時所有費用均由房東擔任房戶即按期納租

右據民國七年八月二十三日會員靖兆鳳報告

第二 租不攔典典不攔賣

本縣田地房屋業主對於租戶在租約期限未滿以前出典此項不動產租戶概不准攔阻但准其儘先承典如業主出賣典戶亦不准攔阻如業主別無族人買受准典戶儘先購買此本縣居民對於產業租典售賣之習慣也

右據民國七年八月二十三日會員靖兆鳳報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

本縣居民租賃房屋房主必須與租戶出立契據規定年限限期未滿修葺房舍所用工料由房主擔任如在限期内房主或出典或出兌儘由租戶典買迨租戶無力典買則儘讓居鄰或其他人氏但典賣時必須房主之族人無人典買者方准租戶或居鄰典買迨房東房已賣妥其修理房錢如係租戶在租期內墊出而房東尚未抵還者無論錢數多少須照數還清本縣居民租房習慣大概如是

載ノ期間ヲ以テ限トナシ、期限内ハ賃借料ヲ出サズ、期限終了ニ至ツテ該家屋ハ地主ノ所有ニ歸ス。此ノ種ノ習慣ハ本縣ノ各戶ノ間ニ或ハコレアリ。其ノ此ノ習慣ヲ行ハザル者ハ、家屋増築ノ時、所有ユル費用ハ均シク家主ニ於テ負擔シ、借家人ハ期ニ應ジテ家賃ヲ交納ス。

右ハ民國七年八月二十三日會員靖兆鳳ノ報告ニ據ル。

第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

本縣ノ田地家屋ハ、所有者ハ賃借人ニ對シ、賃貸借期限未滿以前ニ在リテ、此ノ不動產ヲ典出セントスル時、賃借人ニ阻止スルコトヲ許サズ。但シ其ノ優先受典スルコトヲ許ス。若シ所有者出賣セントスル時、典權者ニモ亦阻止スルコトヲ許サズ。若シ所有者ノ親族ニシテ買受クル者ナキトキハ、典權者ニ優先買受ヲ認ム。コレ本縣庶民ノ不動產賃貸・出典・出賣ニ對スル習慣ナリ。

右ハ民國七年八月二十三日會員靖兆鳳ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

本縣居民ノ家屋賃貸借ニ於テ、家主ハ必ズ借家人ト賃貸借契約書ヲ立テ、年限ヲ規定シ、期限内ハ家屋修葺ニ用ヒル所ノ工料ハ家主ニ於テ負擔スベシ。若シ期限内ニ在リテ家主此ノ家屋ヲ典出或ハ出賣セント欲スレバ、借家人ニ優先受典・買受セシム。借家人典買ノ力ナケレバ、居隣或ハ其他ノ人ニ典賣ス。但シ典・賣ノ時ハ必ズ家主ノ親族ニ受典買受ケヲナス者ナクシテ始メテ借家人或ハ居隣ノ受典・買受ヲ許スモノナリ。家主家屋ヲ已ニ賣リタルトキハ、其ノ家屋修理費若シ借家人ガ賃借期間中立替ヘ而モ家主ニ於テ未ダ返濟セザレバ、金額ノ多寡ヲ問ハズ、金額皆濟スベシ

右據民國七年八月二十三日會員靖兆鳳報告

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

大賚租地者並不交納押租但須有殷實糧戶爲租戶擔保至年歲欠收仍可酌量減租或緩期交納

右據民國七年十月二十三日會員靖兆鳳報告

第五 租糧按中等交納

大賚地租可分兩項近城之地多係錢租價值不等約在二百吊以上屯鄉租地每晌租糧平均一石四五紅糧穀子元豆三色均交均按中等交納

右據民國七年十月二十三日會員靖兆鳳報告

第六 土地經界

大賚農家習慣兩界之隴謂之地半兩家均不耕種並在地半頭挖立封堆餘如礮牛地地隔等習慣上相同

右據民國七年十一月十六日會員靖兆鳳報告

第七 典地回贖時期暨增加典價

贖地之期至遲以舊曆正月底爲斷典主在典期內可以要求增長典價

本縣居民ノ家屋貸借ノ習慣ハ大略カクノ如シ。

右ハ民國七年八月二十三日會員靖兆鳳ノ報告ニ據ル。

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ

大賚ノ土地賃借ニハ保證金(敷金)ヲ交納セズ。但シ確實ナル納稅者ガ賃借人ノタメニ保證スルコトヲ要ス。年歲ニ收穫ヲ缺クトキハ、尙ホ酌量シテ減租シ或ハ交納ヲ延期スベシ。

右ハ民國七年十月二十三日會員靖兆鳳ノ報告ニ據ル。

第五 租糧ハ中等ニヨリテ交納ス

大賚ノ地租ハ二項ニ分ツベシ。都市ニ近キ地ハ多ク錢租ニシテ價格ハ同シカラザルモ約二百吊以上ニアリ。鄉村ノ借地ハ一晌ノ小作米ハ平均約一石四五斗。キビ・粟・大豆ノ三種ニテ均シク交納ス。トモニ中等ニヨリテ交納ス。

右ハ民國七年十月二十三日會員靖兆鳳ノ報告ニ據ル。

第六 土境境界

大賚ノ農家ノ習慣ニテハ、兩地ノ境界ノあぜヲ「地半」トイヒ、兩家トモニ耕作セズ。且ツ「地半」ノ端ニ掘リテ塚ヲ作ル。其ノ他「礮牛地」「地隔」等ノ如キ習慣ハ上ニ相同シ。

右ハ民國七年十一月十六日會員靖兆鳳ノ報告ニ據ル。

第七 典出土地請戻時期及ビ典價ノ増加

土地請戻ノ時期ハ遅クモ舊曆正月末ヲ以テ斷トナス。典權設定者ハ典期間内ニ在リテ典價ノ増額ヲ要求スルコトヲ得。



右據民國七年十月二十三日會員靖兆鳳報告

第八 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

縣屬習慣凡不動產之買賣契約如田宅等若係全數賣盡毫無存留者習慣上均用絕賣或杜絕字樣若係尚有剩餘未經賣盡者則僅書立賣契或兌契均不得用絕賣杜絕等字樣

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第九 買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效

查屬縣買賣契約普通皆由中證人或代字人代繕代簽或於代字人繕完時由本人簽押均有同一之效力無必須本人立筆之習慣

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十 買賣田宅有無點交老契之必要

查屬縣習慣凡出賣田宅均交老契其老契內所載之產尚未賣盡者則於老契上註明賣與某人若干本名淨存若干仍由原主收存另外發地數相符之不動產執照給買賣主各執一張為據

右據大賚縣知事會員李興唐報告

右ハ民國七年十月二十三日會員靖兆鳳ノ報告ニ據ル。

第八 絕賣・杜絶ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

縣内ノ習慣ニテハ、凡テ不動産ノ賣買契約ニ、田地家屋等ノ如キモノ、若シ全部賣盡シ毫モ留ムルモノナキトキハ、習慣上均シク「絶賣」或ハ「杜絶」ノ文字ヲ用フ。若シ尙ホ餘分ヲ殘シテ賣盡サザレバ、僅カニ「賣契」或ハ「兌契」ヲ立ツルノミニテ、均シク絶賣・杜絶等ノ文字ヲ用ヒズ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第九 賣買契約ノ成立ニハ持主ガ記載・署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ノ賣買契書ハ、普通ハ皆中證人或ハ代書人ニ於テ代筆代印スルカ、或ハ代書人ニ於テ代作セル時本人ニ於テ署名捺印スルモ、均シク同一ノ效力ヲ有シ、必ズ本人ガ自筆作成スベシトスルノ習慣ナシ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ出賣スルニ均シク「交契」ヲ交付ス。其ノ「老契」内所載ノ不動産ニシテ尙ホ賣盡サレバ「老契」上ニ某人ニ若干ヲ賣渡シ、自己ノ殘餘若干ト明記シ、尙ホ原所有者ニ於テ所持保存シ、別ニ賣却地數ト相符合スル不動産免狀ヲ渡シ、賣主買主ノ各々ガ一通ヲ所持シテ證據トナス。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十一 買賣田宅是否必須先立草約

查本處買賣田宅之習慣大率於買賣定價時即立正式契約不獨無所謂草約即預付定金一事亦無之

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十二 出賣墳地應否註明絕賣字樣

屬縣習慣墳地有准絕賣者必於立約時註明原有祖塋幾座許其遷葬不許再葬等字樣其不准絕賣者即應於立約時註明仍留塋地若干丈憑中勘明四至為原業主自行進葬之用方為有效

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十三 典押田宅應否交付老契

本邑典質田宅以出典人字據為準不交老契如係以田宅向人押借銀兩即須交付老契

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十四 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是是否須原業主從場作證

縣屬習慣凡承典不動產而又轉典與人者皆以新立典契為

第十一 田地家屋ノ賣買ニハ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキ

モノナリヤ否ヤ

查スルニ本處田地家屋賣買ノ習慣ハ、大抵賣買ノ價格ヲ定ムルノ時ニ於テ、直チニ正式契約書ヲ立ツ。故ニ單ニ所謂假契約書ナキノミナラズ、即チ手付金ヲ前納スルノ一事モ亦コレナシ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十二 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

所屬縣内ノ習慣ニテハ、墓地ニ「絕賣」(永久賣渡)ヲ許スモノアレバ必ズ契約書作成ノ時ニ於テ、原有ノ祖先ノ墓幾基アリ、其ノ遷葬ヲ許スモ更ニ埋葬スルヲ許サズ等ノ文字ヲ明記ス。其ノ「絕賣」ヲ許サル者ハ、即チ契約書作成ノ時ニ於テ、尙ホ墓地若干丈ヲ殘シ、中人ニヨリテ四方境界ヲ測リ、原所有者ガ自ラ埋葬ヲ行フノ用トナス旨ヲ明記シテ、始メテ有效トナス。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十三 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

本縣ノ田地家屋典質ニハ出典人(典權設)ノ證書ヲ以テ證トナシ「老契」ヲ交付セズ。若シ田地家屋ヲ以テ抵當トナシ人ヨリ銀錢ヲ借用スルトキハ即チ「老契」ヲ交付スベシ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十四 田地家屋ヲ受典シ、又人ニ轉典スル時元ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ否ヤ、又原所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ

所屬縣内ノ習慣ニテハ、凡テ不動產ヲ受典シテ、又人ニ轉典スルトキハ

據無須交付原典契約但亦有交付原約下立新字者此則係經原業主及新承典人三方同意方如辦法非普通之慣例也

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十五 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力

查贖地贖房之期限本處習慣多以舊歷二八兩月為取贖房屋之時驚蟄以前為取贖田地之時一經過期即聽典主耕種收益非得同意不能取贖至於約內載明春前秋後字樣者甚少大概均以普通習慣為準

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十六 田房產業四至界址應否設立相當之標誌

查屬縣習慣對於田房各產界址以設立相當標誌為原則

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十七 畫字銀及中費習慣上有無定率  
查屬縣無另給畫字銀之習慣至中費一項雖按買三賣二之

皆新ニ作成セル契約書ヲ以テ證トナシ、原ノ典契約書ヲ交付スルコトヲ要セズ。但シ原ノ典契約書ヲ交付シ新契約書ヲ立テザル者アリ。コレ所有者及ビ新典權者ノ三方ノ同意ヲ經テ始メテ此ノ如クナスモノニシテ普通ノ慣例ニハ非ザルナリ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十五 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ土地家屋請戻ノ期限ニ關シ、本處ノ習慣多クハ舊曆二八ノ兩月ヲ以テ家屋請戻ノ時トナシ、驚蟄以前ヲ田地請戻ノ時トナシ、一タビ期限ヲ過ギレバ、即チ典權者ノ耕作收益スルニマカシ、同意ヲ得ルニ非ザレバ請戻スコト能ハズ。契約書内ニ「春前秋後」ノ文字ヲ明記スル者ニ至ツテハ甚ダ少ク、大抵ハ均シク普通ノ習慣ヲ以テ準トナス。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十六 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ

查スルニ所屬縣ノ習慣ハ田地宅地ノ境界ニ對シ、相當ノ標識ヲ立ツルヲ以テ原則トナス。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十七 署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ  
查スルニ所屬縣ニハ、別ニ署名料ヲ支給スルノ習慣ナシ。仲介料ニ至ツ

例給以酬金但亦專於地牙爲業者爲限本地無地牙故此類習慣亦不多見

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十八 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明

屬縣習慣無論大小修理悉由房主擔任房客不過問亦無須載明細約

右據大賚縣知事會員靖兆鳳報告

### 第九節 泰來縣之習慣

第一 借地不拆屋

縣屬居民習慣分爲二種(一)甲租乙房院添修房屋期限終了時無論間數多寡均歸乙所有甲不能自由拆動(二)甲租乙房院添修房屋應先向乙商明添修若干間土木價若干由租金項下扣除以上二種應於契約載明或繼續填載方爲有效

右據民國七年八月二日會員查貴廉王慶臣報告

第二 租不攔典典不攔賣

縣屬人民田地房屋租住典賣之習慣設有甲租住乙業主田

テハ「賣三賣二」ノ例(買主三分、賣主二分ノ割合ニテ支出スルコト)ニヨリテ報酬金ヲ支給スト雖モ、唯土地仲買人ヲ以テ家業トナス者ノ場合ニ限レリ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十八 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ

所屬縣内ノ習慣ニテハ、大小ノ修理ヲ問ハズ、悉ク家主ニ於テ負擔シ、借家人ト關係ナシ。又細約ヲ明記スルコトヲ要セズ。

右ハ大賚縣知事會員靖兆鳳ノ報告ニ據ル。

### 第九節 泰來縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

所屬縣内ノ居民ノ習慣ハ、分チテ二種トナス。(一)甲ガ乙ノ家屋ヲ賃借シテ家屋ヲ増築スレバ、期限終了ノ時、間數ノ多寡ヲ問ハズ、均シク乙ノ所有ニ歸シ、甲ハ自由ニ撤去スルコト能ハズ。(二)甲ガ乙ノ家屋ヲ賃借シ、家屋ヲ増築スルニ先ヅ乙ト協議シ、若干間ヲ増築スルコトヲ明ニスベク、之ニ要スル土木費若干ハ家賃ノ内ヨリ控除ス。以上二種ハ契約書内ニ明記或ハ繼續記入シテ始メテ有效トナス。

右ハ民國七年八月二日會員查貴廉、王慶臣ノ報告ニ據ル。

第二 租ハ典ヲ阻止セス、典ハ賣ヲ阻止セズ

本縣所屬ノ人民田地家屋賃借、典賣ノ習慣ハ、例ヘバ甲ガ乙所有ノ田地家屋ヲ賃借シ、初メニ契約書ヲ立テ、三年期限トナスニ、甲ノ賃借一年

地房屋原立契約租限三年甲將住一年而乙又將此項田產出典於丙甲之租住權應隨典契移轉於丙俟甲租限期滿再將田產歸丙自由處分如丙不承認移轉期限未滿租戶可以攔阻其典賣習慣亦同惟移轉後租典期限終了時應由買主備價抽贖

右據民國七年八月二日會員查貴廉王慶臣報告

### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

租賃房屋修補費分繕修墊修兩種其零星修補滲漏日繕修商允房東添修或挪修房屋日墊修繕修費歸房戶自備不歸原業主撥款亦不由租金內扣還其墊修費則由每年租金內陸續扣還設房東於租限未滿期內出賣此房所有墊修費得如數補償

右據民國七年八月二日會員查貴廉王慶臣報告

### 第四 租糧按中等交納

本處地畝分上中下三等租戶對於地主種上等地者每晌納租一石或八斗中等地每晌納租五六斗下等地每晌納租三四斗共按三色均納高粱穀子元豆之類應交糧租成色均接中等交納

右據民國七年十二月十四日會員查貴廉報告

ニシテ乙が又此ノ田地家屋ヲ丙ニ典出スレバ、甲ノ賃借權ハ、マサニ典契約ニシタガヒ丙ニ移轉スベク、甲ノ賃借期限終了ヲ俟チテ更ニ田地家屋ヲ丙ノ自由處分ニ歸ス。若シ丙が移轉ヲ承認セズ、期限未ダ滿タザレバ賃借人ハ阻止スルコトヲ得。其ノ典賣習慣モ亦同シ。唯、移轉後、賃借、典當ノ期限終了ノ時、買主ヨリ價格ヲ以テ請戻スベシ。

右ハ民國七年八月二日會員查貴廉、王慶臣ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋賃貸借ニハ、微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

賃貸借家屋ノ修補費用ハ「繕修」「墊修」ノ兩種ニ分ツ。其ノ微細ナル雨漏等ノ修補ハ「繕修」ト謂ヒ、家主ニ増築或ハ家屋ヲ遷スコトヲ許スヲ「墊修」ト謂フ。繕修費ハ借家人ノ自辦ニ歸シ、家主ノ支拂ニ歸セズ又家賃中ヨリ差引キ償還セズ。其ノ墊修費ハ則チ毎年ノ家賃中ヨリ引ツ、キ差引キ償還シ、タトヒ家主が賃貸借ノ契約期限滿了以前ニ此ノ家屋ヲ出賣スルモ、所有ユル墊修費ハ全額補償ス。

右ハ民國七年八月二日會員查貴廉、王慶臣ノ報告ニ據ル。

### 第四 小作米ハ中等ニヨリ納ム

當地ノ田地ハ上中下ノ三等ニ分チ、小作人ハ地主ニ對シ、上等地ヲ耕作スル者ハ一晌ニツキ一石或ハ八斗ノ小作米ヲ納メ、中等地ハ一晌ニツキ五六斗ノ小作米ヲ納メ、下等地ハ一晌ニツキ三四斗ヲ納メ、共ニ高粱・粟・大豆ノ三種類ヲ以テ均シク交納ス。交納スベキ小作米ハ均シク中等ニヨリテ納ム。

右ハ民國七年十二月十四日會員查貴廉ノ報告ニ據ル。

第五 典地繳納租費

本處人民承典地畝應納大租及警學各費均歸典主完納俗曰糧從地出

右據民國七年十二月十四日會員查貴廉王慶臣報告

第六 典地回贖時期暨增加典價

本處人民典地均以三年為限限內不許增長典價亦不許隨時照價贖回至期滿贖回時至遲不得過清明節

右據民國七年十二月十四日會員查貴廉王慶臣報告

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

凡不動產之買賣契約一經立有賣契不論有無絕賣杜絕等字樣均不准回贖

右據泰來縣知事會員查貴廉報告

第八 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

查本縣典賣地畝習慣通按官晌計算(十畝為一晌)每晌面積長一里寬八弓尚無大畝小畝之分

右據泰來縣知事會員查貴廉報告

第九 租種土地應否先納租銀

第五 典地ノ租費ノ交納

當地人民ノ受典田地ノ納付スベキ大租及ビ警備學校ノ各費用ハ、均シク典權者ニ於テ完納ス。俗ニ「糧ハ地ニ從ヒテ出ヅ」ト謂フ。

右ハ民國七年十二月十四日會員查貴廉、王慶臣ノ報告ニ據ル。

第六 典地請戻時期及ビ典價ノ増加

當地人民ノ土地典出ハ均シク三年ヲ以テ限トナシ、期限內ハ典價ノ増額ヲ許サズ、又隨時典價通りノ請戻ヲ許サズ。期限滿了請戻ノ時期ニ至ツテハ、遅クモ請明節ヲ過グルコトヲ得ズ。

右ハ民國七年十二月十四日會員查貴廉、王慶臣ノ報告ニ據ル。

第七 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約證上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

凡テ不動產ノ買賣契約ニ於テハ、一タビ賣渡契約書ヲ立ツレバ「絕賣」「杜絕」等ノ文字ノ有無ヲ問ハズ、均シク請戻ヲ許サズ。

右ハ泰來縣知事會員查貴廉ノ報告ニ據ル。

第八 土地賣渡ニハ官晌ニ依リ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ分アリヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ土地典、賣習慣ハ、通シテ官晌ニ依リテ計算ス(十畝ヲ一晌トナス)。每晌ノ面積ハ長サ一里、幅八弓ナリ。尙ホ大畝小畝ノ分ナシ。

右ハ泰來縣知事會員查貴廉ノ報告ニ據ル。

第九 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ

屬境荒地初開民戶稀少招租土地尙非易事故交納押租之事習慣上尙難實行

右據泰來縣知事會員查貴廉報告

第十 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明

本處商民租住房屋凡係修補費均由房客自理房主並不擔任

右據泰來縣知事會員查貴廉報告

第十節 綏化縣之習慣

第一 借地不拆屋

借地不拆屋一項綏化商民雖有此習慣必須事先於契約載明或添修時得原業主同意方爲有效

右據民國七年六月二十七日會員常蔭廷報告

第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

商民租住房屋修補一項每因租住年限之遠近緩急不同而修理費用之誰屬亦因之而異有以契約訂定者有不以契約訂定者向分大修理與小修補兩種辦法大修理者如房屋之坍塌傾圮或滲漏不堪非出房戶之故意或過失者均歸原業

所屬地域內ハ荒蕪地初メテ開ケ、民家稀少ニシテ土地賃借人ヲ求ムルコト尙ホ容易ニ非ズ。故ニ保證金ヲ交納スルコトハ、習慣上尙ホ實行シガタシ。

右ハ泰來縣知事會員查貴廉ノ報告ニ據ル。

第十 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ノ借家人ト如何

ニ分擔スベキヤ又之ヲ契約證内ニ明記スベキヤ否ヤ

當地商民ノ家屋賃貸借ニ於テハ、凡テ修補費用ハ均シク借家人ニ於テ自辦スルモノニシテ、家主ハ決シテ之ヲ負擔セズ。

右ハ泰來縣知事會員查貴廉ノ報告ニ據ル。

第十節 綏化縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸スノ件ハ、綏化縣商民ノ間ニ此ノ習慣アリト雖モ、必ズ事前ニ契約書内ニ明記スベク、增築ノ際ニハ所有者<sup>(地)</sup>ノ同意ヲ得テ、始メテ有效トス。

右ハ民國七年六月二十七日會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

第二 家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

商家民家ノ家屋賃貸借ニ於ケル修補ノ件ハ、每ニ賃貸借期限ノ長短ニ因リテ緩急同シカラズ。而シテ修理費用ノ何人ノ負擔ニ屬スルカモ亦之ニ因リテ異ル。契約ヲ以テ定ムル者アリ、契約ヲ以テ定メザル者アリ、從來ハ大修理ト小修補ノ二種ノ方法ニ分チ、大修理ハ家屋ノ崩壞傾毀或ハ滲漏堪ヘザルモノハ、借家人ノ故意又ハ過失ヨリ出ヅルニ非ザレバ、均

主擔負其費用雖間有由房戶墊款修理亦須由租金項下扣還若租戶未經扣還房東即出賣此房自應如數補償也小補修者如微些苦補漫抹有由租戶自行出資或暫行墊款由租金項下扣還者亦有儘由房東修補者茲將租約照抄一份附後

立租契人某某於某年月日將所有某處房屋若干間經中人說允情願租與某人居住言明一租幾年每年每間江市錢若干吊按幾期交納於租住年限以內房東不許增租攢戶而房戶亦不得見異思遷屋宇牆壁如有坍塌傾圮滲漏情事非出於房戶之故意或過失者其修理費用俱由房東擔負立約之後雙方均須遵守不得違反恐口無憑立字爲證

右據民國七年七月七日會員常蔭廷報告

第三 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查綏屬人民買賣立契習慣上皆用兌契註明杜絕字樣未有用絕賣字樣者

右據綏化縣知事會員常蔭廷報告

シク家主ニ於テ其ノ費用ヲ負擔ス。時トシテ借家人ニ於テ立替修理ヲナスモノ有ルモ、亦家賃中ヨリ差引キ償還スベシ。若シ借家人ガ差引キ皆濟トナラズ、家主ガ此ノ家屋ヲ出賣スル時ハ、家主ニ於テ自カラ全額補償スベキナリ。小補修トハ僅カノ葺換塗換ノ如キモノニテ、借家人ニ於テ自カラ出資ヲ行ヒ、或ハ暫時立替ヘ、家賃中ヨリ差引キ償還スル者アリ、全部家主ニ於テ修補スル者アリ。茲ニ賃貸借契約書ノ寫シ一部ヲ後ニ附ス。

賃貸借契約書作成人某ハ某年月日ニ於テ所有ノ某處ノ家屋若干間ヲ、中人ノ斡旋ヲ經テ、某人ニ賃貸シテ居住セシメシコトヲ願ヒ、言明シテ賃貸借期間幾年トシ、毎年一間ニツキ江市錢若干吊、幾期ニヨリテ交納シ、賃貸借年限内ハ、家主ニ家屋ノ增額及ビ家屋明渡ノ要求ヲナスコトヲ許サズ、借家人モ亦他ヲ見テ移轉スルヲ得ズ。屋宇牆壁ニ如シ崩壞傾毀滲漏ノ事アレバ、借家人ノ故意又ハ過失ヨリ出ヅルニ非ザレバ其ノ修理ハ家主ニ於テ負擔ス。契約書作成後ハ雙方均シク之ヲ遵守スベク、違反スルヲ得ズ。口頭ニテハ證ナキヲ恐レ、此ノ證書ヲ立テ、證據トス。

右ハ民國七年七月七日會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

第三 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約證上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ綏化縣内人民ノ買賣ニ契約書ヲ立ツルニ、習慣上皆「兌契」ヲ用ヒ、「杜絕」ノ文字ヲ明記シ、未ダ「絕賣」ノ文字ヲ用フル者アラズ。

右ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。



第四 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查綏屬習慣凡買賣契約由賣主親筆簽繕者固屬有效即由代字人代繕由本人簽字者亦屬有效

右據綏化縣知事會員常蔭廷報告

第五 買賣田宅有無點交老契之必要

查綏屬人民買賣田宅習慣上必交老契倘有老契遺失即須呈明補發

右據綏化縣知事會員常蔭廷報告

第六 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要

查本境習慣凡四隣及本族對於此項買賣行爲如無抑勒價值情事准其儘先購買但出賣產業人并無先儘親族四隣及原典主之必要亦不能因之而告爭

右據綏化縣知事會員常蔭廷報告

第七 出賣墳地應否註明絕賣字樣

綏邑買賣墳地於書立契約時雖無註明絕賣字樣之必要但非原業主憑中註明劃留若干即不得再行進葬至於原有墳

第四 不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ綏化縣内ノ習慣ニテハ、凡テ買賣契約書ハ、賣主ニ於テ自作自署スルモノ固ヨリ有效ナルモ、代書人ニ於テ代作シ、本人ニ於テ署名捺印スルモノモ亦有效ナリトス。

右ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

第五 田地家屋ノ賣買ニハ得初ノ證券ヲ交附スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ綏化縣内人民ノ田地家屋ノ賣買ハ、習慣上必ズ「老契」ヲ交付ス。若シ「老契」ヲ遺失シタルトキハ、再交付ヲ申請スベシ。

右ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

第六 既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、元ノ典權者ニ優先買請セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ當地方ノ習慣ハ、凡テ四隣及ビ本族ガ此ノ賣買行爲ニ對シ若シ減價ヲ強要スルガ如キコトナケレバ、其ノ優先買受ヲ認ム。但シ不動產出賣者親族四隣及ビ典權者ニ優先買受セシムルノ必要ナシトスルモ、之ニヨリテ爭ヲナスコトヲ得ズ。

右ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

第七 墓地出賣ニ絶賣ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

綏化縣ノ墓地賣買ニハ契約書作成ノ時ニ於テ、「絶賣」ノ文字ヲ明記スルノ必要ナシト雖モ、但シ原所有者ガ仲介者ニヨリテ若干區劃殘存スル旨ヲ明記スルニ非ザレバ埋葬ヲ行フコトヲ得ズ。原存ノ墓ニ至ツテモ、

塋亦應批明塚數許起不許葬以免糾纏

右據綏化縣知事會員常蔭廷報告

第八 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力

查綏屬人民贖取地畝均在立冬之後驚蟄以前贖取房屋則必須在舊歷二八兩月以前此項習慣相沿已久事實上拘束力極大

右據綏化縣知事會員常蔭廷報告

第九 租佃田地原約期間未滿以前地主能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意

查綏屬習慣佃戶除自行解約及有欠租情形外地主不能擅行解約至佃戶以地轉租與人但使非全部轉租無得地主同意之必要

右據綏化縣知事會員常蔭廷報告

第十 地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率

亦墓ノ數ヲ明細ニスベク、他ヘノ改葬ハ許スモ、更ニ埋葬スルヲ得サシメズ以テ紛糾ノ生ズルコトヲ防グ。

右ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

第八 家屋土地請戻ノ年限ハ契約證上ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ限トナス者アリ更ニ春前秋後ヲ以テ限トナスモノアリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ綏化縣人民ノ、田地請戻ハ均シク立冬ノ後、驚蟄以前ニ在リ。家屋請戻時期ハ則チ舊曆二・八ノ兩月以前ニアルベシ。此ノ習慣ハ、行ハル、コト已ニ久シク、事實上ノ拘束力ハ極メテ大ナリ。

右ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

第九 賃借地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取返シ得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ

查スルニ綏化縣内ノ習慣ニテ、小作人が自カラ解約ヲ行ヒ、及ビ小作料滯納ノ事柄アルヲ除クノ外、地主ハミダリニ解約ヲ行フコトヲ得ズ。小作人が田地ヲ人ニ轉貸スルコトニ至ツテハ、唯全部ヲ轉貸スルニ非ザレバ、地主ノ同意ヲ得ルノ必要ナシ。

右ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

第十 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシメルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ其ノ租糧ノ割合ニハ習慣上定率アリヤ

查綏屬此種習慣謂之招青有立契約者有不立契約者分糧向無一定年限亦不一律悉由雙方情願

右據綏化縣知事會員常蔭廷報告

### 第十一節 呼蘭縣之習慣

#### 第一 借地不拆屋

本處居民租住房院向無上項習慣至於租住期限終了時對於租戶添蓋之房屋量物作價賣歸原業主此種條款雖於原訂契約時未曾載明如經商明原業主認可時亦為有效再本處商家租住房院從前多係永遠長佔許住不許攆任便添修房屋甚至租易數戶而均蓋有房屋嗣經清丈擬定辦法准承領地基之戶對於各房主其房價自行清理

右據民國七年七月十六日會員孫佐廷報告

#### 第二 租不攔典典不攔賣

本處習慣有租不攔典典不攔賣之說此係對於無期限者而言如有期限在未滿以前業主或典或賣其租典戶自然可以攔阻即或業主有不得已之事故發生必須典賣亦必向租典戶商允雙方合意方能解除此契約關係再或業主典出後令典主向原租戶認戶吃租及賣出後令買主向原典戶認為繼

查スルニ綏化縣内ノ此ノ種ノ習慣ハ、之ヲ「招青」ト謂ヒ、契約書ヲ立ツル者アリ、契約書ヲ立テザル者アリ。小作米分配ノ割合ハ從來一定セズ年限モ亦一律ナラズ、悉ク雙方ノ希望スル所ニヨル。

右ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ル。

### 第十一節 呼蘭縣ノ習慣

#### 第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス、

當地居民ノ家屋賃借ニハ從來右ノ習慣ナシ。賃借期限終了ノ時ニ至ツテハ、賃借人増築ノ家屋ニ對シ、見計ヒテ價格ヲ定メ所有者ニ賣却ス。此ノ種ノ條項ハ當初契約締結ノ時ニ於テ明記セズト雖モ、若シ所有者ノ認可ヲ經タルモノナル時ハ、又有效トナス。更ニ當地商家ノ家屋賃借ニ於テハ、從前ハ多ク永久占有スルモノニシテ、居住ハ許スモ家主ニ於テ立退ヲ請求スルコトヲ許サズ。

右ハ民國七年七月十六日會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

#### 第二 租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ

當地習慣ニテ、「租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ」(賃借人ハ所有止スルコトヲ得ズ典權者ハ典權)ノ說アリ。コレハ期限ナキモノニ對シテ謂フモノニシテ、若シ期限アリテ、滿了セザル以前ニ在リ、所有者ガ典出或ハ出賣スル時、其ノ賃借人或ハ典權者ハ當然之ヲ阻止シ得ベシ。即チ所有者ニ已ムヲ得ザルノ事故發生スルコトアリ必ズ之ヲ典出又ハ出賣スベキトキモ亦、必ズ賃借人或ハ典權者ニ對シテ協議シ、雙方合意ノ

續有效至期滿再歸買主自由處分亦可

右據民國七年七月十六日會員孫佐廷報告

### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

本處習慣租住房屋如有年限必書立契據關於修補費用類多註明無論苫草揭瓦苫補牆壁所用諸般物料花費錢項俱出房東至人工吃食出於租戶再有歷年代修花費錢多少房東每年留租價錢若干以資抵償等語即此觀之倘房戶修理未經逐年由租金扣還房東一旦出賣此房自應將其修理錢項如數補償

右據民國七年七月十六日會員孫佐廷報告

### 第四 租糧按中等交納

本處習慣租戶對於地主所納租糧以地之肥瘠而定租之多寡每晌有納租二石五斗者有納二石二斗者有納二石者共按三色均納其品類以穀子紅糧元豆爲最均按中等交納

右據民國七年十二月二日會員孫佐廷報告

### 第五 典地繳納租費

上始メテ此ノ契約關係ヲ解除シ得ベシ。更ニ又、所有者典出ノ後、典權者ヲシテ當初ノ賃借人ニ對シ承認ノ上賃借料ヲ受納セシム。又出賣ノ後ハ買主ヲシテ當初ノ典權者ニ對シ繼續シテ有效ナラシメ、期限滿了後ニ至リテ更ニ買主ノ自由處分ニ歸スルモ亦可ナリ。

右ハ民國七年七月十六日會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋賃貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

當地ノ習慣ニテ、家屋賃貸借ニ於テ若シ年限アルモノハ必ズ契約書ヲ立テ、修補費用ノ類ニ關シテモ多ク「屋根葺換牆壁ノ塗換ヲ問ハズ、用フル所ノ諸般ノ材料費其ノ他ノ費用ハ共ニ家主ニ於テ出シ、人夫食事ノ各費ハ借家人ニ於テ出ス。更ニ歷年代修セルモノ有レバ、其ノ費用ノ金額ハ家主ニ於テ每年賃貸料若干ヲ殘シテ以テ償還ニ宛ツ」等ノ語ヲ明記ス。即チ之ニヨリテ觀レバ、若シ借家人ニ於テ修理シテ每年家賃中ヨリ差引キ返還シ了ラザルトキ、家主ハ一旦此ノ家屋ヲ出賣シ、自ラ其ノ修理費用ヲ全額補償スベキモノトス。

右ハ民國七年七月十六日會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

### 第四 小作米ハ中等ニヨリテ交納ス

當地ノ習慣ニテ、借地人が地主ニ對シテ納ムル所ノ小作米ハ、土地ノ肥瘠ニアリテ其ノ多寡ヲ定メ、一晌ニツキ二石五斗ヲ納ムル者アリ、二石二斗ヲ納ムル者アリ。二石ヲ納ムル者アリ。スベテ三種類ニヨリテ均シク納メ、其ノ品種ハ粟・きび・大豆ヲ以テ最トナシ、均シク中等ニヨリテ交納ス。

右ハ民國七年十二月二日會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

### 第五 典地ノ租稅交納

本處習慣典出地畝繳納大租警學各費有均由典主完納者亦有平均完納者均載在契約

右據民國七年十二月二日會員孫佐廷報告

第六 典地回贖時期暨增加典價

本處習慣典地有訂一定年限者有不訂一定年限而錢到許贖回者於一定年限內地主對於典戶並無要求增長典價或隨時照價贖回之例此皆載在契約至每年贖回時期至遲以舊歷驚蟄爲斷驚蟄以後不得贖回

右據民國七年十月二日會員孫佐廷報告

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查本縣習慣凡不動產之買賣立契普通均用一賣字或用絕賣亦有用杜賣字樣者

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

第八 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查本屬買賣契約由中證人內選定一人代爲繕寫仍由本人簽押卽爲有效無必本人立筆之習慣

當地ノ習慣ニテ、典出田地ノ納付スベキ大租及ビ警備學校ノ各費ハミナ典權者ニ於テ完納スル者アリ、又平分シテ完納スル者アリ、均シク契約書ノ記載ニヨル。

右ハ民國七年十二月二日會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第六 典出土地請戻時期及ビ典價ノ増加

當地ノ習慣ニテハ、土地典出ニハ一定ノ年限ヲ定メタル者アリ、一年ノ年限ヲ定メザル者アリ。而シテ錢到レバ請戻ヲ許ス者ハ一定ノ年限内ニ於テ地主ハ典權者ニ對シ典價ノ増額ヲ要求シ或ハ隨時典價通りニ請戻スノ例ナシ。コレ皆契約書ニ記載ス。毎年ノ請戻時期ニ至ツテハ遅クモ舊曆驚蟄ヲ以テ斷トナシ、驚蟄以後ハ請戻スコトヲ得ズ。

右ハ民國七年十月二日會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第七 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、凡テ不動產ノ買賣ニ立ツル契約書ニハ、普通均シク「賣」一字ヲ用ヒ或ハ「絕賣」ヲ用フルモ、又「杜絕」ノ文字ヲ用フル者モアリ。

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

第八 不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載、署名ノ捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ本所屬地域ノ買賣契約書ハ中證人中ヨリ一人ヲ選定シ代理作成セシメ、且ツ本人ニ於テ署名捺印シテ卽チ有效トナシ、必ズ本人ノ自作タルベシトノ習慣ナシ。

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

第九 買賣田宅有無點交老契之必要

查呼蘭習慣凡買賣田宅以民國三年清丈後發給之部照爲據無交老契之必要

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

第十 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要

查本處人民田宅典給於人出賣時有先儘原典主之習慣若原典主不買第三者始能撥買

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

第十一 買賣田宅是否必須先立草約

查屬縣買賣田宅並無先立草約之必要即或有之亦非普通之習慣

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

第十二 出賣墳地應否註明絕賣字樣

查呼蘭習慣凡墳地出賣原業主得於地內留出墳地五六畝以備自行埋葬之用但非經先時註明仍屬無效

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

第九 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ  
查スルニ呼蘭縣ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ賣買スルニハ、民國三年測量後支給セル「部照」ヲ以テ證據トナシ、「老契」ヲ交付スルノ必要ナシ。

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

第十 既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、當初ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ當地人民ノ田宅ヲ人ニ典出シ、更ニ出賣スル時ハ、當初ノ典權者ニ優先買受セシムルノ習慣アリ。若シ原ノ典權者買ハザル時ハ、第三者始メテ買受クルコトヲ得。

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

第十一 田地家屋賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ノ田地家屋賣買ニハ、決シテ先ヅ假契約書ヲ立ツルノ必要ナシ。タトヒ時トシテ之有ルモ普通ノ習慣ニ非ズ。

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

第十二 墓地出賣ニハ絶賣ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ呼蘭縣ノ習慣ニテハ、凡テ墓地出賣ニ當リ、所有者ハ該地内ニ墓地五六畝ヲ殘シ置キ、以テ自家埋葬ノ用ニ備フ。但シ事前ニ此旨ヲ明記スルニ非ザレバ尙ホ無効ニ屬ス。

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

第十三 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力

呼蘭習慣與各處大略相同仍以春前秋後為準但契約內未經註明者則贖地非驚蟄以前贖房非陰歷二八兩月不可

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

第十四 田房產業四至界址應否設立相當之標誌

查呼蘭習慣以界標為最重要無論田房一律設置

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

第十五 典賣田地是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

查呼蘭習慣凡典賣地畝通按官晌計算並無大畝小畝之分

右據呼蘭縣知事會員孫佐廷報告

第十六 租種土地應否先納租銀

本屬習慣租種土地者租戶對於地主不必先交押租（即租銀）一經彼此商明無庸另交保證

第十三 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰歷正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

呼蘭縣ノ習慣ハ、各地ノ習慣ト大略相同シキモ、尙ホ春前秋後ヲ以テ準トナス。但シ契約書内ニ明記セザルトキハ、則チ土地請戻ハ驚蟄以前ニ非ズ、家屋請戻ハ陰曆二・八兩月ニ非ザレバ不可ナリ。

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

第十四 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標誌ヲ立ツベキヤ否ヤ

查スルニ呼蘭ノ習慣ニテハ、境界標誌ヲ最モ重要トナシ、田地宅地ヲ問ハズ一律ニ設置ス。

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

第十五 田地典賣ニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

查スルニ呼蘭ノ習慣ニテハ凡テ田地ヲ典賣スルニハ、ミナ官晌ニヨリテ計算シ、大畝小畝ノ別ナシ。

右ハ呼蘭縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第十六 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ

本所屬縣内ノ習慣ニテ借地耕作ニハ借地人ハ地主ニ對シ必ズシモ小作料ヲ前納スルコトヲ要セズ。雙方ノ協議決定ヲ經レバ別ニ保證ヲ交付スル

右據呼蘭縣知事會員孫佐廷報告

第十七 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明

查本處習慣凡租住房屋每年修補費用無論苫草揭瓦沾補牆壁等項花費俱由房主自給至人工吃食則由房客擔任均於契內載明倘未經訂明則遇有爭議時依照地方習慣一切費用均由房主擔負房客不負責任

右據呼蘭縣知事會員孫佐廷報告

第十八 租佃田宅在原約期間未滿以前地主能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意

查屬縣習慣凡佃戶在契約未滿以前除有拖欠租糧情形而外地主不得自由退租至於佃戶以所租之地轉租與人亦須預得地主同意方能照辦

右據呼蘭縣知事會員王玉科報告

## 第十二節 蘭西縣之習慣

### 第一 借地不拆屋

商民租住房院遇有添修房屋炕牆等項應需土木材料如由

コトヲ要セズ。

右ハ呼蘭縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第十七 家屋貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ當地ノ習慣ニテハ、凡テ家屋貸借ニ於テ毎年ノ修補費用ハ屋根葺換、牆壁ノ塗換等ノ事項ヲ問ハズ、其ノ費用ハ共ニ家主ニ於テ自ラ支給シ、人夫食事ノ各費ニ至ツテハ借家人ニ於テ負擔シ、均シク契約書内ニ明記ス。若シ未ダ明記セズシテ爭議スルコトアル時ハ、地方ノ習慣ニ照シテ一切ノ費用ハ家主ニ於テ負擔シ、借家人ハ責任ヲ負ハズ。

右ハ呼蘭縣知事會員孫佐廷ノ報告ニ據ル。

第十八 賃借田地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取戻シ得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣ノ習慣ニテハ、凡テ借地人ハ契約滿期以前ニ於テ小作料滯納等ノ事柄アル場合ヲ除クノ外、地主ハ自由ニ土地取戻シヲナスコトヲ得ズ。小作人ガ該賃借地ヲ人ニ轉貸スル時モ亦須ラク地主ノ同意ヲ得テ始メテ其ノ通り取計フコトヲ得。

右ハ呼蘭縣知事會員王玉科ノ報告ニ據ル。

## 第十二節 蘭西縣ノ習慣

### 第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

商民ノ賃貸家屋ニ於テ、家屋炕牆ヲ増築スル等ノ事アレバ、之ニ要スル



房東購置則土木工錢歸房戶支出於原訂租契載明期滿統歸房東管業房戶不得拆動倘土木材料工錢均由房戶自備房戶搬移時得自由拆動或由房東給價留買凡借地蓋房所立契約如載永遠字樣須每年交納地皮租錢日後房間得自由拆動或由業主拆價留住如註有年限不交地皮租錢於期滿時前蓋房屋給業主收管不得自由拆動以上各種契約俱屬有效

右據民國七年六月二十八日會員沈敷報告

### 第二 租不攔典典不攔賣

商民租種房地凡立有租契註明年限者其業主於未滿限前出典此項房地須先儘租戶承典如租戶無力承典方准業主出典於第三人租戶不得攔阻又業主於典契未滿年限以前出賣此項房地亦須先儘典戶承買如典戶無力承買方准業主出賣於第三人典戶亦不得攔阻

右據民國七年七月二十五日會員沈敷報告

### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

縣屬民商租住房屋多憑中保書立租契註明每間每年租金

土木材料ハ、若シ家主ニ於テ購入スレバ則チ土木ノ工賃ハ借家人ノ支出ニ歸ス。當初貸貸借契約締結ノ時ニ於テ明記シ、期限滿了後ハスベテ家主ノ所有ニ歸シ、借家人ハ撤去スルヲ得ズ。若シ土木ノ材料工賃トモニ借家人ニ於テ自辨シタルトキハ、借家人移轉ノ時自由ニ撤去シ或ハ家主ニ相當代價ニテ買受ケシムルコトヲ得。凡テ借地建築ニ立ツル所ノ契約書ニシテ若シ「永遠」ノ文字ヲ記載スレバ、毎年地代ヲ交納シ、後日家屋ハ自由ニ撤去シ或ハ地主ニ買受ケシムルコトヲ得。若シ年限ヲ註記スルトキハ地代ヲ交納セズ期限滿了ノ時ニ於テ前ニ建築セル家屋ヲ地主ノ所有ニ歸セシメ、自由ニ撤去スルコトヲ得ズ。以上各種ノ契約ハトモニ有效ナリ。

右ハ民國七年六月二十八日會員沈敷ノ報告ニ據ル。

### 第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

商民ノ家屋土地ノ賃借ニハ凡テ賃貸借契約書ヲ立ツ。其ノ年限ヲ明記セル者ハ、其ノ所有者ガ期限滿了以前ニ於テ此ノ家屋土地ヲ典出スルニハ須ラク賃借人ヲシテ優先受典セシムベシ。若シ賃借人ニ受典ノ資力ナキ時、始メテ所有者ガ第三者ニ典出スルコトヲ許シ、賃借人ハ之ヲ阻止スルコトヲ得ズ。又所有者ガ典契期限滿了以前ニ於テ此ノ家屋土地ヲ出賣スルトキモ又典權者ニ優先買受セシムベシ。若シ典權者ニ買受ノ資力ナキ時ハ始メテ所有者ガ第三者ニ出賣スルコトヲ許シ、典權者ハ之ヲ阻止スルコトヲ得ズ。

右ハ民國七年七月二十五日會員沈敷ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

本縣所屬地方ノ民ノ商人民ノ間ニ於ケル家屋賃貸借ニハ、多ク中保人ヲ

若干(每年分二一八兩月交納)凡註有租住年限未滿以前房東不得增租亦不得攆逐倘年久屋壞應歸業主自行修補如房東無力由房戶墊款修理者由租金項下扣算如未經扣還清楚業主出賣此房其修理之墊款當由業主如數補償歸還

右據民國七年七月二十五日會員沈敷報告

#### 第四 租糧按中等交納

縣屬租戶每年每晌納租糧二石有納一石八斗或一石四五斗不等係按穀子高糧元豆三色均交以中等爲準

右據民國七年十一月二十六日會員沈敷報告

#### 第五 土地經界

縣屬民間耕種地畝無論直隴橫隴凡甲地隴頭迴旋牛馬即在乙地乙地隴頭迴旋牛馬即在甲地是以兩家隴頭未留隙地

右據民國七年十一月二十六日會員沈敷報告

#### 第六 典地繳納租費

縣屬商民典出地畝所有應納大租並警學各費均由典主完納

證人トシテ貸借契約書ヲ立テ、毎間毎年ノ家賃若干(毎年二、八ノ兩月ニ分チテ交納ス)ト明記シ、凡テ賃借年限ヲ明記シタル者ハ期限滿了以前ニ於テ家主ハ家賃ノ値上ヲナスヲ得ズ、又明渡ヲ請求スルヲ得ズ。若シ多年ヲ經過シテ家屋崩壞スル時ハ家主ニ於テ自ラ修補ヲナスベク、若シ家主ニ修補ヲナスノ資力ナク、借家人ニ於テ立替修理ヲナストキハ、家賃ノ中ヨリ差引キ償還ス。若シ金額差引キ償還シ能ハザルトキハ、家主ハ此ノ家屋ヲ出賣シ、其ノ修理ノ立替金ヲ家主ヨリ金額補償ス。

右ハ民國七年七月二十五日會員沈敷ノ報告ニ據ル。

#### 第四 小作米ハ中等ニヨリテ交納ス

本縣所屬地方ノ借地人ガ毎年一晌ニツキ二石或ハ一石八斗或ハ一石四五斗ノ小作米ヲ納ム。粟、高粱、大豆ノ三種ニヨリテ均シク交納シ、中等ヲ以テ準トナス。

右ハ民國七年十一月二十六日會員沈敷ノ報告ニ據ル。

#### 第五 土地境界

本縣所屬地方民間耕作田地ハ縱横ノあぜヲ間ハズ、凡テ甲地ノあぜ附近ニテ牛馬ヲ廻ラセルニハ乙地ニ於テシ、乙地ノあぜ附近ニテ牛馬ヲ廻ラセルニハ甲地ニ於テス。之ガ爲ニ兩家ノあぜ附近ニハ未ダ空地ヲ殘置スルコトナシ。

右ハ民國七年十一月二十六日會員沈敷ノ報告ニ據ル。

#### 第六 典地ノ租稅交納

本縣所屬地方ノ商民ノ典地田地ノ所有ユル交納スベキ大租並ニ警備學校ノ各費用ハ均シク典權者ニ於テ完納ス。

右據民國七年十一月十六日會員沈敷報告

第七 典地回贖時期暨增加典價

縣屬商民典當地畝有訂立年限者在年限以內地主不能增長典當價錢至限滿時仍照原價回贖其有不定年限者係議明錢到歸贖並無至遲之年限

右據民國七年十一月十六日會員沈敷報告

第八 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查屬縣不動產之買賣契約內均註兌契字樣井無用絕賣杜絕等字樣者

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第九 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查縣屬買賣契約多有請人代繕者但須本人劃押方爲有效

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十 買賣田宅有無點交老契之必要

查縣屬出賣田宅均交老契倘原契照內田宅之數多出賣之數少則由買賣主同持執照到縣分換新照管業原照即行註

右ハ民國七年十一月十六日會員沈敷ノ報告ニ據ル。

第七 典地請戻時期及ビ典價ノ増額

本縣所屬地方ノ商民ノ田地典當ニハ、年限ノ定メアル者ハ年限以內ニ在リテ、地主ハ典價ノ増額ヲ要求スルコト能ハズ、期限滿了ノ時ニ至ツテ尙ホ當初ノ典價ニヨリテ請戻スモノトス。其ノ年限ノ定メナキ者ハ、典價ヲ償還シテ請戻スモノニシテ、遅クモ何日ト謂フガ如キ年限ナシ。

右ハ民國七年十一月十六日會員沈敷ノ報告ニ據ル。

第八 絕賣ノ杜絶ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ所屬縣内ノ不動產買賣契約書中ニハ均シク「兌契」ノ文字ヲ記載スルモ、絶賣、杜絶等ノ文字ヲ用フル者ナシ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第九 不動產買賣契約ノ成立ニハ必ズ所有者ガ記載、署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ本縣所屬地方ノ賣買契約書ハ、多クハ人ニ代作ヲ請クモノナリ。但シ本人ガ署名捺印シテ始メテ有效トナスベシ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十 田地家屋ノ賣買ニハ必ズ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ本縣所屬地方ノ田地出賣ニハ必ズ「老契」ヲ查交ス。若シ「老契」所載ノ田地家屋ノ數多ク出賣ノ數少ナキトキハ、則チ賣主買主トモニ該證書ヲ持參シテ縣ニ至リ、新地券ノ交付ヲ受ケ舊地券ハ之ヲ取消ス。

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十一 業經典出之田宅出賣時有無先儘原

典主承買之必要

查屬縣出賣田宅凡係業經典出尙未贖回者有先儘原典主承買之習慣

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十二 買賣田宅是否必須先立草約

查蘭西買賣田宅並無先立草約之手續凡買賣行爲一經憑中議定價值即立正式契約至於賣主於尙未立契之先因收受定金而出有字據者亦不能視爲草約

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十三 出賣墳地應否註明絕賣字樣

查縣屬買賣墳地契約均書立允契不必註明絕賣字樣但地內曾經葬有之墳塋應註明塚數及所佔丈尺許起不許再葬此與批明絕賣者同一效力

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十四 典押田宅應否交付老契

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十一 既ニ典出セル田地家屋ヲ出賣ノ時、當初ノ典權者ニ

優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ所轄縣内ノ田地家屋出賣ニハ、凡テ既ニ典出シ尙ホ未ダ請戻ヲナサザル者ナルトキハ、當初ノ典權者ニ優先買受セシムルノ習慣アリ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十二 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモ

ノナリヤ否ヤ

查スルニ蘭西縣ノ田地家屋賣買ニハ、先ヅ假契約書ヲ立ツルノ手續ナシ。凡テ賣買行爲ニシテ一々、ビ仲介人ヨリ價格ヲ議定スレバ、直チニ正式契約書ヲ立ツ。賣主ニ於テ未ダ契約書ヲ立テザル前、手付金受領ニ因リテ證書ヲ出ス者有ルモ、假契約書ト看做スコトヲ得ズ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十三 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ本縣所屬地方ノ墓地賣買契約ニハ均シク「允契」ヲ立テ、必ズシモ「絕賣」ノ文字ヲ明記セズ。但シ地内ニ曾テ埋葬セシ墓アルトキハ、塚ノ數及ビ占メル所ノ坪數ヲ明記スベク、他ヘノ改葬ハ許スモ更ニ埋葬スルコトヲ許サズ。コレ「絕賣」ト明記スル者ト同一效力アリ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十四 田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否

ヤ

屬縣習慣凡典質田宅僅以原業主憑中書立之契約為憑不必交付老契

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十五 承典田宅而又轉典與人者應否交付

原典字據又是否須原業主從場作證

查承典不動產而又轉典與人者屬縣情形有僅交原契不立新據之習慣雖展轉更典數主亦復如是至原業主之應否從場以約定將來從何方面取贖為準如約定向最後之典主取贖則每典一次原業主須到場接洽一切如約定仍向開始承典之人取贖則原業主即無從場之必要

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十六 取贖房地之年限每於契內載明而取

贖時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力

查縣屬習慣贖地時期無論水田旱田皆以驚蟄為限贖房時期則以舊歷正月為限

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

所屬縣內ノ習慣ハ、凡テ田地家屋ヲ典質スルニハ僅カニ所有者ガ仲介人ニヨリテ作成セシ契約書ヲ以テ證トナシ、必ズシモ「老契」ヲ交付セズ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十五 田地家屋ヲ受典シ、更ニ人ニ轉典スルトキハ當初ノ

典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又原所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ

查スルニ不動產ヲ受典シテ又人ニ轉典スル者ハ、所轄縣內ノ情況ニテハ僅カニ當部ノ典權設定契約書ヲ交付スルノミニシテ新契約書ヲ立テザル習慣アリ。轉々トシテ典權者ヲ更ヘルコト數人ニ及ブモ亦是ノ如シ。原所有者ガ立會フベキヤ否ヤニ至ツテハ、約定ノ將來何レノ方ヨリ請戻シヲナスカヲ以テ準トナシ、若シ最後ノ典權者ヨリ請戻ヲナスノ約定ナルトキニハ轉典ノ度ニ原所有者ガ立會ヒテ一切ノ交渉ヲナスベク、若シ當初ノ典權者ヨリ請戻ヲナスノ約定ナルトキハ原所有者ニハ立會ヲナスノ必要ナシ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十六 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ

請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ本縣所屬地方ノ習慣ニテハ、土地請戻時期ハ水田旱田ヲ問ハズ皆驚蟄ヲ以テ限トナシ、家屋請戻時期ハ則チ舊曆正月ヲ以テ限トナス。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十七 田房產業四至界址應否設立相當之標誌

查屬縣商民對於田房產業之田基必立一定之標誌習慣上均認重要恆有因無界碑發生糾纏者至於標誌係用何方式則尙無一定大概土壕土堆荒格等類適用於田產者多木椿石碑等類用於房屋者多耳

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十八 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

查縣屬典賣地畝習慣均係依照官晌計算以足二百八十八弓爲一畝以七百二十方丈爲一晌並不分大畝小畝

右據蘭西縣知事會員沈敷報告

第十九 租佃田地原約期間未滿以前地主能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意

查縣屬租佃田地期間以內佃戶不欠租價地主不得自由退租佃戶將地轉佃與人時必先時得地主之同意方能締約

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十七 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否

查スルニ本縣商民ハ田地宅地ニ對シ必ず一定ノ標識ヲ立テ、習慣上均シク重要ト認メ、常ニ境界標識ナキニ因リテ紛糾ヲ發生スルアリ。其ノ標識ニ如何ナル様式ヲ用フルカニ至ツテハ尙ホ一定スルナク、大抵土濠・盛土・荒格等ノ類ハ田地ニ適用スル者多ク、木椿・石碑等ノ類ハ宅地ニ用ヒル者多キノミ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十八 田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別アリヤ

查スルニ本縣所屬地方ノ田地典賣ノ習慣ニテハ、均シク官晌ニヨリテ計算スルモノニシテ、二百八十八弓ヲ以テ一畝トナシ、七百二十方丈ヲ以テ一晌トナシ、大畝小畝ノ別ナシ。

右ハ蘭西縣知事會員沈敷ノ報告ニ據ル。

第十九 賃借田地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取戻シ得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ人ニ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ

查スルニ本縣所屬地方ノ賃借田地ハ、賃借期間内ニ在リテ借地人が借地料滞納セザレバ地主ハ自由ニ土地返還ヲ請求スルヲ得ズ。小作人が小作地ヲ人ニ轉貸スル時ハ、必ず事前ニ地主ノ同意ヲ得テ始メテ締約ヲナシ得ルモノトス。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第二十 地主以隙地借人耕種應否預定契約  
其分劈租糧方法習慣上有無定率

查此項習慣多係口頭契約大抵以一年為限並無一定方式  
其分劈方法或為三七或四六不等

右據蘭西縣知事會員張奎英報告

第十三節 綏楞縣之習慣

第一 借地不拆屋

綏楞地方商民租住房院如添修房屋向於租約內載明添蓋  
房屋幾間每年作租價若干按年代扣除以所扣租價足抵添  
蓋房屋之代價為止亦曰墊修若租住未至期限因特別事故  
退租時所扣之租價不足抵其墊修之代價原業主應如數補  
給

右據民國七年六月二十五日會員徐國順報告

第二 租不攔典典不攔賣

綏楞田地房屋在租約期限未滿以前業主如欲出典必先儘  
租戶如租戶聲明不要則可任意典與他人不能攔阻惟須另  
立租約按年向典戶納租至典約期限未滿業主又欲出賣先  
儘典戶典戶無力買受亦不能攔阻原業主外賣惟須將原典

第二十 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約  
ヲ定ムルキヤ否ヤ、其ノ小作米ノ分配ニハ習慣上定  
率アリヤ否ヤ

查スルニ此ノ習慣ハ、多クハ口頭契約ニシテ大抵ハ一年ヲ以テ限トナシ、  
一定ノ方式ナシ。其ノ小作米分配ノ方法ハ或ハ三七トナシ或ハ四六トナ  
ス等同シカラズ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ニ據ル。

第十三節 綏楞縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

綏楞地方ノ商民、家屋ヲ賃借シテ若シ家屋ヲ増築スルニハ、從來賃貸借  
契約書内ニ明記シ、増築家屋幾間、毎年ノ賃借料若干トナシ毎年代ツテ  
控除シ、差引キタル賃借料ガ増築家屋ノ代價ニ相當スル時ニ至ツテ止  
ム。又「墊修」(立替建築)ト謂フ。若シ賃借居住ノ期限滿了以前ニ在テ、  
特別ノ事故ニヨリテ明渡ヲナス時ハ差引タル賃借料ノ立替建築ノ代價ニ  
足ラザルトキハ、所有者ニ於テ全額補償ス。

右ハ民國七年六月二十五日會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

綏楞縣ノ田地家屋ハ賃貸借期限未ダ滿了セザル以前ニ在リテ、所有者若  
シ典出セント欲スレバ、必ズ先ヅ賃借人ニ優先受典セシメ、若シ賃借  
ガ不要ヲ聲明スレバ、任意他人ニ典出スルコトヲ得ベク、賃借人之ヲ阻  
止スルコト能ハズ。但シ賃貸借契約書ヲ立テ、毎年典權者ニ對シテ納租  
スベシ。典契約ノ期限未滿ニシテ所有者又出賣セント欲スルトキハ、典

交出即收回典契

右據民國七年七月十日會員徐國順報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

商家租住房屋必須立契據在居住年限未滿以前不准增加租價許住不許攆租住日久修補費用由房戶墊款逐年由租金項下扣還如房東出賣此房前項修補費未能扣齊應由房東如數補償至民戶租住房屋係按春秋兩季向不書立契據房租按陰歷二月八月交納但每屆滿一季許客辭主亦許主辭客

右據民國七年七月三日會員徐國順報告

第四 租糧按中等交納

租戶所納糧租每晌以二石爲率此外或多或少則以地之肥瘠而定交糧以高粱穀子小麥三色均按中等交納

右據民國七年十月十七日會員徐國順報告

第五 典地繳納租費

典出地畝應納大租警學各費均由典主完納

權者ニ優先買受セシメ、典權者ニシテ買受ノ力ナキトキハ所有者ノ第三者ニ出賣スルコトヲ阻止スルコト能ハズ。但シ當初ノ典權設定證書ヲ交付スベク、即チ典權設定證書ヲ回收ス。

右ハ民國七年七月十日會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

商家ノ賃借家屋ハ必ズ契約書ヲ立ツベク、居住年限ノ滿了セザル前ニ在リテハ家賃ノ増額ヲ許サズ。居住ハ許スモ明渡ヲ要求スルコト能ハズ。賃借居住ノ日久シケレバ、修補費用ハ借家人ニ於テ立替ヲナシ、毎家賃中ヨリ差引キ返濟ス。若シ家主ガ此ノ家屋ヲ出賣シ、前項ノ修補費用ヲ未ダ返濟シ終ラザレバ、家主ニ於テ全額補償ス。一般民家ノ賃借家屋ハ春秋ノ二季ニヨルモノニシテ、從來契約書ヲ立ツルコトナク、家賃ハ陰曆二月八月ニ交納ス。但シ一季滿了毎ニ借家人家主ノイヅレヨリモ明渡ヲ主張スルコトヲ得。

右ハ民國七年七月三日會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第四 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

小作人が納ムル所ノ小作米ハ、一晌ニツキ二石ヲ以テ率トナス。此ノ外或ハ多ク或ハ少キハ、則チ土地ノ肥瘠ヲ以テ定ム。納ムル所ノ小作米ハ高粱・粟・小麥ノ三種ヲ以テ、均シク中等ニヨリテ交納ス。

右ハ民國七年十月十七日會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第五 典地ノ租稅交納

典出田地ノ納ムベキ大租及ビ警備學材ノ各費用ハ均シク典權者ニ於テ完納ス。



右據民國七年十月十七日會員徐國順報告

第六 典地回贖時期暨增加典價

典地習慣向以三年爲限地主於此三年內對於典戶不能要求增價隨時贖回須得典戶之同意其每年贖回時期以秋成後清明前爲斷

右據民國七年十月十七日會員徐國順報告

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之

關係

查本縣習慣不動產之買賣立契係用杜絕字樣不准回贖

右據綏楞縣知事會員洪國璋報告

第八 田房產業四至界址應否設立相當之標

誌

查綏屬習慣於界址一項以四隣從場之證明爲憑并不設立標誌

右據綏楞縣知事會員洪國璋報告

第九 畫字銀及中費習慣上有無定率

查縣屬凡買賣田宅買主另出畫字銀若干交給寫契人其對於中人之報酬則不外買三賣二之普通例率

右據綏楞縣知事會員洪國璋報告

右ハ民國七年十月十七日會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第六 典地請戻時期及ビ典價ノ増額

典地習慣ハ從來三年ヲ以テ限トナシ、地主ハ此ノ三年以内ニ於テハ典權者ニ對シ典價ノ増額ヲ要求スルコト能ハズ、隨時請戻ニハ必ず典權者ノ同意ヲ得ベシ。其ノ毎年ノ請戻時期ハ秋ノ收穫後、清明節前ヲ以テ斷トナス。

右ハ民國七年十月十七日會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第七 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關

係

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、不動產ノ賣買ニ立ツル契約書ハ「杜絕」ノ文字ヲ用フルモノニシテ、請戻ヲ許サズ。

右ハ綏楞縣知事會員洪國璋ノ報告ニ據ル。

第八 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ

查スルニ綏楞縣ノ習慣ハ、境界ノ件ニ關シテハ四隣ノ立會ヒテ證明ヲナスヲ以テ證據トナシ、標識ヲ設立セズ。

右ハ綏楞縣知事會員洪國璋ノ報告ニ據ル。

第九 署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ本縣所屬地方ニテハ、凡テ田地家屋ノ賣買ニ買主ハ別ニ署名料若干ヲ出シ、賣買契約書作成者ニ交付ス。其ノ仲介人ニ對スル報酬ハ、買主三分賣主二分ノ普通ノ割合ヲ出テズ。

右ハ綏楞縣知事會員洪國璋ノ報告ニ據ル。

第十 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

查綏屬習慣凡典賣地畝均以官晌計算素無大畝小畝之分

右據綏楞縣知事會員徐國順報告

第十一 租種土地應否先納租銀

本處習慣以不交押租爲原則均係憑中憑保者多間有令其先交押租者約計每畝在江錢三四十吊文之譜

右據綏楞縣知事會員徐國順報告

第十四節 慶城縣習慣

第一 借地不拆屋

慶城居民除租賃房屋外亦多借地不拆屋之沿習此種習慣以口頭契約即可有效無須載明條款多有并租約而無者

右據民國七年六月二十七日會員王鴻遵劉奪元報告

第二 租不攔典典不攔賣

租戶不能攔阻業主出典典戶不能攔阻業主出賣爲通行之習慣故業主所有田地房屋對於租典期限未滿以前恆有出典出賣之事

第十 田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

查スルニ綏楞縣ノ習慣ニテハ、凡テ田地ヲ典賣スルニハ均シク官晌ヲ以テ計算シ、素ヨリ大畝小畝ノ分ナシ。

右ハ綏楞縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第十一 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ

當地ノ習慣ニテハ保證金ヲ交納セザルヲ以テ原則トナシ、仲介人保證人ニヨル者多ク、時トシテハ保證金ヲ前納セシムル者アルモ、大抵一畝ニ付キ江錢三四十吊文ノ額ナリ。

右ハ綏楞縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第十四節 慶城縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

慶城ノ居民ハ、家屋賃貸借ノ外、亦多ク「借地人土地返還ノ際地上ニ建テタル家屋ハ之ヲ地主ノ所有ニ歸ス」ノ沿習アリ。此ノ種ノ習慣ハ口頭契約ヲ以テ直チニ有效ナルベク、條項ヲ明記スルコトヲ要セズ、多ク賃貸借契約書モナキ者アリ。

右ハ民國七年六月二十七日會員王鴻遵、劉奪元ノ報告ニ據ル。

第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

賃借人ハ所有者ノ典出ヲ阻止スルコト能ハズ、典權者ハ典權設定者ノ出賣ヲ阻止スルコト能ハザルハ通例ノ習慣ナリ。故ニ所有者ガ所有ノ田地家屋ヲ、賃貸或ハ典出ノ制限滿了以前ニ於テ、常ニ典出或ハ出賣ヲナスノ事アリ。

右據民國七年七月十六日會員王鴻遵劉奪元報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

慶城租住房屋除口頭契約不書立契據者外其書立租契多載明上苦房東下抹房戶上苦如收拾房頂隙漏房身傾欹等事包括在內下抹如糊棚搭炕等事包括在內爲普通辦法修補之項大概由業主出款或遇有業主力有不逮由租戶墊修者亦即於租金內如數扣還扣還之法或一次扣或二次扣或展緩若干年再行除扣事不一致多按時勢商酌規定故租戶欲修補房屋必先與業主說明始免膠轕至租戶墊款修補或未於租金內扣還或扣還未足業主出賣此房則必照數補償是爲定例訪問土人此項習慣自慶城以來即爲如此辦法並無何等之變遷

附錄租帖書式一紙

立租契人趙甲今將自己東街路北房院一所內北正瓦房七間瓦東廂房四間瓦西廂房四間大門一間達帶地基寬長若干丈租與李乙營業居住面同中保言明每年共租價銀若干兩按期交租每租期以一年爲滿

右八民國七年七月十六日會員王鴻遵、劉奪元ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

慶城縣ノ家屋賃貸借ニ於テハ、口頭ニテ契約シ契約書ヲ立テザル者ヲ除クノ外、其ノ立ツル所ノ契約書ニハ、多ク「上苦」ハ家主、「下抹」ハ借家人ト明記ス。「上苦」トハ屋根ノ雨漏、家屋ノ傾毀等ヲ收拾スルコトヲ包括シ、「下抹」トハ天井紙ノ張り換、炕ヲ作ルコト等ヲ包括ス。普通ノ方法ニテハ、修補ノ件ハ大抵家主ニ於テ出資ス。或ハ家主ノ力及バザルモノアリテ借家人ニ於テ立替修理ヲナス者アルモ、家賃中ヨリ金額差引キ償還ス。差引キ償還ノ方法ハ、或ハ一度ニ差引キ、或ハ二度ニ差引キ、或ハ若干年猶豫シテ後ニ差引ク事アリテ一致セズ。多クハ其ノ時ニ應ジテ協議酌量ノ上規定ス。故ニ借家人ハ家屋ヲ修補セント欲スレバ、必ず先ヅ家主ト協議シ、始メテ紛糾ヲ免ル。借家人立替修補シテ或ハ未ダ家賃中ヨリ差引キ返還セズ、或ハ差引キ返還スルモ未ダ皆済トナラズシテ、家主ハ此ノ家屋ヲ出賣スレバ、必ず金額補償ス。是ヲ定例トナス。土民ニ此ノ習慣ヲ質問スルニ慶城ヨリ以來、即チ此ノ方法ノ如クナシ、何等ノ變遷ナシト謂フ。

賃貸借契約書一通ヲ附録ス

賃貸借契約書作成人趙甲ハ、今自己ノ東街北側ノ家屋一棟、內北正房瓦葺七間、東廂房瓦葺四間、西廂房瓦葺四間。大門一間。地所トモ、間口奥行各若干丈ヲ、李乙ニ賃貸シテ營業居住セシム。中保人ト共ニ言明シテ、毎年ノ家賃銀若干兩トシ、期ニ應ジテ交納シ、每期交納ノ家賃ハ銀若干、賃貸借期間ハ一年ヲ以テ滿了トナス。滿了以前ニ在

未滿限時准房戶辭房東不准房東辭房戶（或有不寫此二句者）此後房屋有應修理之處上苦房東下抹房戶恐口無憑立租帖爲證

中人某某押

年月日某人立

右據民國七年七月九日會員王鴻遵劉奪元報告

第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

本地習慣凡租地至二三十晌者無不先交押租以爲拖欠租糧之保證俟租戶退佃時地主即照原交押租之銀或銀元成色分量如數退還至每晌須交押租若干數目尙無一定蓋每戶僅只單獨租種土地一二晌者甚少故也

右據民國七年十一月二十二日會員王鴻遵報告

第五 租糧按中等交納

本地租糧多少係按地之肥瘠而定以本地上等地計算每地一晌租糧約在兩石左右至其成色則以中等糧穀子豆子高糧三項爲準但本地除上等膏腴之地以外則均不產生高粱故租糧既少亦可免去高粱一色

右據民國七年十一月二十二日會員王鴻遵報告

第六 買地小畝典地大畝

中華民國習慣調查錄

リテハ借家人ノ明渡ハ許スモ、家主ヨリ明渡ヲ要求スルコトヲ許サズ（或ハ此ノ二句ヲ書カザル者アリ）此ノ後家屋ニ修理スベキノ處アレバ上苦ハ家主、下抹ハ借家人ノ負擔トス。口頭ニテハ證ナキヲ恐レ之ヲ立テ、證據トナス。

中人 某々 署名捺印

年月日 某人作成

右ハ民國七年七月九日會員王鴻遵、劉奪元ノ報告ニ據ル。

第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ

當地ノ習慣ニテハ、凡テ借地二三十晌ニ及ブ者ハ保證金ヲ前納セザレバ、以テ小作米延引滯納ノ保證トナシ、借地人土地返還ノ時ヲ俟テ地主ハ當初交付ノ銀或ハ銀元ニヨリ數ノ如ク返還ス。一晌ニツキ保證金若干ヲ交付スベキヤニ至ツテハ、其ノ數目ハ尙ホ一定セズ。蓋シ每戶僅カニ唯單獨ニ一二晌ヲ借地耕作スルノ者ハ甚ダ少キガ故ナリ。

右ハ民國七年十一月二十二日會員王鴻遵ノ報告ニ據ル。

第五 小作米ハ中等ニヨリテ交納ス

當地小作米ノ多少ハ、土地ノ肥瘠ニヨリテ定マル。當地上等ノ地ヲ以テ計算スレバ地一晌ニツキ小作米ハ約二石前後ニ在リ。其ノ收穫ニ至ツテハ中等ノ糧ヲ以テシ、粟・大豆・高粱ノ三種ヲ準トナス。但シ當地上等肥沃ノ地以外ハ均シク高粱ヲ産セズ、故ニ小作米既ニ少ク、又高粱ノ一種ヲ免除スベシ。

右ハ民國七年十一月二十二日會員王鴻遵ノ報告ニ據ル。

第六 地ヲ買フニハ小畝、地ヲ典スルニハ大畝

本地賣地辦法均係橫科豎量通盤以足二千八百八十方弓爲一晌俗名謂之小畝至於典地則僅計算豎隴以足七千二百弓爲一晌俗名謂之大畝

右據民國七年十一月二十二日會員王鴻遵報告

### 第七 典地須納租費

本地向例凡典地之典主均須擔任一切租費其擔任法大概係由典主將應納之各項租費交由原地主轉納亦有原地主遷徙他處逕將地照交於典主自行完納者

右據民國七年十一月二十二日會員王鴻遵報告

### 第八 典地回贖時期暨增加典價

本地典地以隨時照價贖回者爲多至地主要求增長典價須視地主之家境如何若果地主家境困難別無接濟其要求增長典價時典戶亦當委曲從之否則聽令地主轉賣亦可至每回贖時期至遲不得過驚蟄

右據民國七年十一月二十二日會員王鴻遵報告

### 第九 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

當地ノ土地賣却方法ハ均シク縱橫ヲ計リテ總テ二千八百八十方弓ヲ以一晌トナシ、俗ニ之ヲ名ヅケテ「小畝」ト謂フ。典地ニ至ツテハ僅カニ縱ノうねヲ計算シ、七千二百弓ヲ以テ一晌トナシ、俗ニ之ヲ名ヅケテ「大畝」ト謂フ。

右ハ民國七年十一月二十二日會員王鴻遵ノ報告ニ據ル。

### 第七 典地ノ租稅交納

當地從來ノ例ニテハ凡テ土地典出ノ際ニハ典權者均シク一切ノ租稅費用ヲ負擔スベシ。其ノ負擔ノ方法ハ、大抵ハ典權者ニ於テ、マサニ納ムベキ所ノ各種ノ租稅費用ヲ地主(典權設定者)ニ交付シ其ノ手ヲ經テ交納セシム。又地主他處ニ移轉スレバ直チニ地券ヲ典權者ニ交付シテ自カラ完納セシムル者アリ。

右ハ民國七年十一月二十二日會員王鴻遵ノ報告ニ據ル。

### 第八 典地請戻時期及ビ典價ノ增額

當地ノ典地ハ隨時典價ニ照シテ請戻ス者ヲ多シトナス。地主ノ典價ノ增額ヲ要求スルノ事ニ至ツテハ、地主ノ家計如何ニヨルベク、若シ果シテ地主ノ家計困難ニシテ別ニ救濟ノ方法ナク、典價ノ增額ヲ要求スルトキハ、典權者モ亦委細之ニ從フベク、然ラザレバ地主ヲシテ轉賣セシムルモ亦可ナリ。毎年ノ請戻時期ニ至ツテハ、遅クトモ驚蟄ヲ過グルヲ得ズ。

右ハ民國七年十一月二十二日會員王鴻遵ノ報告ニ據ル。

### 第九 田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

查屬縣賣地係用小畝計算按橫科直量通盤足二千八百八十方弓爲一晌是爲小畝至典地則僅計算直隴以足七千二百弓爲一晌俗名大畝

右據慶城縣知事會員王鴻遵報告

第十 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明

查本地修理房屋習慣普通均於約內載明上苦歸房主下抹歸租戶

右據慶城縣知事會員王鴻遵報告

第十五節 望奎縣之習慣

第一 借地不拆屋

借地不拆屋本處居民相沿已久雖原訂租約時未嘗載明亦認爲有效但租住期滿仍須隨時估價由原業主給與工料費此外尙有借地修蓋永遠居住僅按年交納地皮租若干及墊款修蓋立定年限者

右據民國七年七月四日會員嚴兆霖報告

第二 租不攔典典不攔賣

本縣習慣業主出典房產及出賣房產租典各戶在租期典期未滿以前不能攔典攔賣惟業主於出典出賣時應先儘租戶

查スルニ本縣ノ賣地ハ小畝ヲ以テ計算スルモノニシテ、縱横ニテ總テ二千八百八十方弓ヲ一晌トナシ、コレヲ「小畝」トナス。典地ニ至ツテハ僅カニ縱ラレテ計算スルノミニシテ七千二百弓ヲ以テ一晌トナシ、俗ニ「大畝」ト名ヅク

右ハ慶城縣知事會員王鴻遵ノ報告ニ據ル。

第十 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ當地ノ家屋修理ノ習慣ハ、普通ハ均シク契約書内ニ明記シ屋根葺換ハ家主ニ歸シ、壁塗換ハ借家人ニ歸ス。

右ハ慶城縣知事會員王鴻遵ノ報告ニ據ル。

第十五節 望奎縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス。ト、當地居民ノ間ニテハ相行ハル、ユト既ニ久シク、當初賃貸借契約書作成ノ際ニ明記セズト雖モ亦認メテ有效トナス。但シ賃借期間滿了スレバ、隨時價格ヲ見積リ地主ニ於テ工料費ヲ給與ス。此ノ外尙ホ借地建築シテ永久ニ居住シ僅カニ每年地代若干ヲ交納スル者及ビ費用立替ニテ建築シ年限ヲ定メテ居住スル者アリ。

右ハ民國七年七月四日會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

本縣習慣ニテハ、所有者典出ノ家屋及ビ出賣ノ家屋ハ賃借人或ハ典權者ハ、賃借期間典契約期間滿了以前ニ在リテハ典出出賣ヲ阻止スルコト能ハズ。

典戶如租戶典戶不能承典承買方能典賣於第三人如有近族又須先儘近族承典承買

右據民國七年八月十一日會員嚴兆霖報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

租戶修補房屋費用其由原業主撥款者無論已至由房戶墊款者倘未由歷年租金內扣還則原業主一旦出賣自應將修理墊款如數補償

右據民國七年七月四日會員嚴兆霖報告

第四 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查本處商民習慣買賣立契普通均寫立賣契某人間有用杜絕字樣者並無沿用絕賣字樣之習慣

右據望奎縣知事會員嚴兆霖報告

第五 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效

查屬縣習慣凡買賣契約無論本人或中證人及代字人繕寫但一經本人簽押即認為有效

唯所有者典出出賣ノ時ニ於テ賃借人或ハ典權者ニ優先權ヲ認メ、若シ賃借人典權者ニ於テ受典又ハ典受ヲナスコト能ハザルトキ始メテ第三者ニ典賣スルコトヲ得。若シ近族アレバ又近族ニ優先受典又ハ買受セシム。

右ハ民國七年八月十一日會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

借家人ノ家屋修補費用ハ所有者ニ於テ費用ヲ支拂フモノニシテ、無論已ニ借家人ニ於テ立替タルモノニ至ツテモ、若シ毎年ノ家賃中ヨリ差引キ返濟セザレバ、所有者一旦該家屋ヲ出賣シテ、自カラ修理立替金ヲ全額補償スベキモノトス。

右ハ民國七年七月四日會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第四 絕賣・杜絕ノ各文字が契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ當地商民事習慣ニテハ、賣買契約書ヲ立ツルニ、普通ハ均シク「賣渡契約書ヲ立ツル人某」ト書ク。時トシテ「杜絕」ノ文字ヲ用フル者アルモ、「絕賣」ノ文字ヲ沿用スルノ習慣ナシ。

右ハ望奎縣知事會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第五 不動產買賣契約ノ成立ニハ必ず所有者が記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、凡テ賣買契約書ニハ、本人或ハ中證人及ビ代書人が記載シタルトヲ問ハズ、一たび本人ノ署名捺印ヲ經レバ即チ認メテ有效トナス。

右據望奎縣知事會員嚴兆霖報告

第六、買賣田宅有無點交老契之必要

查縣屬習慣凡買賣田宅必須交付老契且買主於赴縣報稅時須將新舊各契呈驗換照故凡有不動產之買賣行爲恆視老契爲表彰權利之重要契約

右據望奎縣知事會員嚴兆霖報告

第七、出賣墳地應否註明絕賣字樣

查本處習慣凡買賣墳地均以絕賣爲原則其非絕賣者則由買賣兩方憑中勘明自留隙地尺寸以後方可由原業主隨時進葬否則不生效力

右據望奎縣知事會員嚴兆霖報告

第八、典押田宅應否交付老契

查本處情形對於此項抵當行爲以立契爲要件至應否隨帶老契不甚重要悉由雙方協議定之

右據望奎縣知事會員嚴兆霖報告

第九、承典田宅而又轉典與人者應否交付原

典字據又是是否須原業主從場作證

右ハ望奎縣知事會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第六、田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ縣内習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ賣買スルニハ必ズ「老契」ヲ交付ス。且ツ買主縣公署ニ赴キ届ケ出ヅル時ニ於テ、新舊ノ各契ヲ呈驗シ免狀ヲ更ヘルベシ。故ニ凡テ不動產ノ賣買行爲ニハ常ニ「老契」ヲ權利ヲ表示スルノ重要契約書ト看做ス。

右ハ望奎縣知事會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第七、墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ當地ノ習慣ニテハ、凡テ墓地賣買ハ均シク絕賣ヲ以テ原則トナス。其ノ絕賣ニ非ルモノハ賣主買主ノ雙方ニ於テ、中人ヲ立テ、自カラ殘ス所ノ空地ヲ測量シタル後、始メテ當初ノ所有者ノ隨時埋葬スルヲ許スモ、然ラザレバ效力ヲ生ゼズ。

右ハ望奎縣知事會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第八、田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

查スルニ當地ノ情況ハ、其ノ抵當行爲ニ對シテハ契約書ヲ立ツルヲ以テ要件トナシ、「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤニ至ツテハ、サシテ重要ナラズ。スベテ雙方ニ於テ協議シテ之ヲ定ム。

右ハ望奎縣知事會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第九、田地家屋ヲ受典シ、更ニ人ニ轉典スルトキハ當初ノ典

權設定證書ヲ交付スベキヤ、又原所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ



查縣境習慣凡轉典田宅無須知會原業主因望奎習俗有轉典折價之例(如原典價為千元轉典即只能作價八百元)故與原典主無涉且亦無庸交付舊契

右據望奎縣知事會員嚴兆霖報告

第十 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力

本地習慣贖房限於陰歷二八兩月贖地則限於驚蟄以前

右據望奎縣知事會員嚴兆霖報告

第十一 田房產業四至界址應否設立相當之標誌

屬縣習慣凡土地房屋四至界址有以荒格土堆為記者亦有以隴數丈尺為界者尙無一定之方式

右據望奎縣知事會員嚴兆霖報告

第十六節 木蘭縣之習慣

第一 借地不拆屋

本處居民租住房院欲添修房間先商同雙方合意再行修築

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ轉典スルニハ所有者ニ通知スルニ及バズ。望奎縣ノ習俗ニ轉典ニハ典價ヲ割引クノ例(若シ原典價千元トナセバ轉典ハ即チ八百元トナシ得)アルニ因リ、所有者ト關係ナシ。且ツ當初ノ典權設定證書ヲ交付スルコトヲ要セズ。

右ハ望奎縣知事會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第十 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

當地ノ習慣ニテハ、家屋請戻ハ陰曆二・八ノ兩月ニ限り、土地請戻ハ驚蟄以前ニ限ル。

右ハ望奎縣知事會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第十一 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ

縣内ノ習慣ハ、凡テ土地家屋ノ四方境界ニ、荒格土堆ヲ以テ記トナス者アリ、又うねノ丈尺ヲ以テ界トナス者アリ、尙ホ一定ノ方式ナシ。

右ハ望奎縣知事會員嚴兆霖ノ報告ニ據ル。

第十六節 木蘭縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

當地ノ居民ノ借家居住シ、家屋ヲ増築セント欲スルトキハ、先ヅ協議シ

於租期內原業主不得收歸己用至期終了時原業主酌給租戶工料錢若干但不能逾原修價額此外亦有借地不拆屋之習慣無論契約有中人即可發生效力

右據民國七年七月十日會員徐佩璋報告

### 第二 租不攔典典不攔賣

房產出租或出典既經雙方規定年限訂立契約當然有效如在期限未滿以前業主擅行出典出賣每經租戶典戶提起訴訟司法官廳恆依據契約處理亦有一再纏訟經私人和解另有交換條件雙方認可雖約期未滿亦或准其出典出賣尙無一定辦法

右據民國七年七月十日會員徐佩璋報告

### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

租住房舍如應修補多由房戶墊款修繕即由下屆租金項下照扣報由業主撥款修繕者殊不多見房戶墊款修繕用款若干事前如得同意一旦業主如售此房自應將墊款之款如數扣還尙無今昔變遷

右據民國七年十月十日會員徐佩璋報告

### 第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

テ雙方同意シテ、然ル後建築ス。借家期間内ハ所有者之ヲ回收シテ自己ノ用ニ歸スルコト能ハズ。期限終了ノ時ニ至リ、所有者ハ工料費若干ヲ酌量支給ス、但シ當初建築費ノ價格ヲ超ユルコト能ハズ。此ノ外ニモ亦借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸スルノ習慣アリ、無論契約書ニ中人アレバ即チ效力ヲ發生スベシ。

右ハ民國七年七月十日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

### 第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

家屋ヲ賃貸或ハ典出シ、既ニ雙方年限ヲ規定シ、契約書ヲ立ツレバ當然有效トナス。然レドモ若シ、期限滿了以前ニ在リテ所有者ミダリニ典出或ハ出賣ヲ行ヒ、賃借人或ハ典權者ヨリ訴訟ヲ提起スル毎ニ司法官廳ハ常ニ契約書ニ依據シテ處理スルモ、亦一再ナラズ訴訟ヲ起シ、私人ノ仲裁ヲ經、別ニ交換條件アリテ雙方認可シ、契約期間滿了ノ以前ト雖モ或ハ其ノ典出賣ヲ許ス等、尙ホ一定ノ方法ナシ。

右ハ民國七年七月十日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

賃借家屋ニシテ若シ修補スベキトキハ、多クハ借家人ニ於テ費用ヲ立替ヘテ修繕シ、次期ノ家賃中ヨリ差引キ返濟シ、家主ニ於テ費用ヲ支拂ヒテ修繕スル者ハ殊ニ多ク見ザル所ナリ。借家人ノ立替修繕ニ要セシ費用若干ハ、事前ニ若シ同意ヲ得レバ、一旦家主ガ此ノ家屋ヲ賣ルトキハ、自カラ立替金ヲ金額返濟シ、尙ホ今昔ニヨル變遷ナシ。

右ハ民國七年十月十日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

### 第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ、及ビ保證金ヲ納メ或ハ

木蘭租種土地間有租戶先交押租每晌江錢二三十吊之譜  
惟有押租者租糧減少無押租者租糧增加亦為平允

右據民國七年十月九日會員徐佩璋報告

第五 租糧按中等交納

木蘭地勢崎嶇土質肥瘠不等租戶對於地主所納糧石均於  
租地時互相說明好地每晌納租兩石其次一石八斗再次一  
石六斗一石四斗不等按高粱穀子黃豆三色均納其所交品  
類必須以該地出產為斷謂之糧從地出

右據民國七年十月十九日會員徐佩璋報告

第六 土地經界

木蘭土地經界多以隴為界兩隴之間公留一隴輪年耕種此  
公留之隴即為界限至橫直地隴相頂則由直隴留出一隴由  
橫隴自留礮牛地

右據民國七年十月十九日會員徐佩璋報告

第七 買地小畝典地大畝

木蘭典地均按大畝其面積七百二十弓為一畝賣地均按官  
晌計算

保證人ヲ求ムベシ

木蘭縣借地耕作ニ於テハ、時トシテ小作人保證金ヲ前納スルモノ有リ。  
一晌ニツキ江錢二三十吊ノ金額ナリ。唯シ保證金ヲ納ムル者ハ小作米ハ  
少ク、保證金ナキ者ハ小作米多キモ亦公平トナス。

右ハ民國七年十月九日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第五 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

木蘭縣ハ地勢崎嶇トシテ、土質ノ肥瘠モ同シカラズ、小作人が地主ニ對  
シテ納ムル所ノ小作米モ、均シク借地ノ時ニ於テ相互ニ協議シ、好地ハ  
一晌ニツキ二石ヲ納ムレバ、其次ハ一石八斗、更ニ其次ハ一石六斗、一  
石四斗等同シカラズ。高粱・粟・大豆ノ三種ニヨリ均シク納ム。其ノ納  
ムル所ノ種類ハ必ズ該地ノ出產物ヲ以テ定ムベシ。之ヲ「小作米ハ地ニ  
從ヒテ出ス」ト謂フ。

右ハ民國七年十月十九日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第六 土地境界

木蘭縣ノ土地境界ハ多クうねヲ以テ界トナス。兩うねノ間ニ共同シテ一  
うねヲ留メ毎年交番ニテ耕作ス。此ノ共同シテ留メタルうねハ即チ境界  
ナリ、縱横ノ地隴相接スレバ縱隴ヨリ一うねヲ留メ、橫隴ヨリ自カラ  
「礮牛地」ヲ留ム。

右ハ民國七年十月十九日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第七 土地賣買小畝、土地典出ニハ大畝

木蘭縣ノ土地典出ハ均シク大畝ニヨル。其ノ面積七百二十弓ヲ一畝トナ  
ス。土地賣買ハ均シク官晌ニヨリ計算ス。

右據民國七年十月十九日會員徐佩璋報告

第八 典地繳納租費

木蘭典地習慣應納大租警學各費載於契約者則歸典主完納否則仍歸原業主擔負

右據民國七年十月十九日會員徐佩璋報告

第九 典地回贖時期暨增加典價

木蘭典地均經中人雙方說合訂明契約限以一年或二年三年五年不等如在期限內地主不得要求增長典價亦不得回贖惟地主有特別事故約中人商同雙方合意始可增長典價俗語謂之拔價如典戶在期限內有特別事故地主可以抽贖否則典戶亦可轉當他人惟所贖時期必須春前秋後爲限至遲不得超越驚蟄節氣

右據民國七年十月十九日會員徐佩璋報告

第十 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查屬縣習慣凡不動產之買賣契約普通均註明杜絕字樣

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第十一 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

右ハ民國七年十月十九日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第八 地ヲ典スルモ租稅ヲ納付ス

木蘭縣ノ土地典當ノ習慣ニテハ、マサニ納付スベキ大租及ビ警備學校ノ各費用ハ、典契約書ニ記載アレバ典權者ノ完納ニ歸シ、否レバ尙ホ所有者(典權設)ノ負擔ニ歸ス。

右ハ民國七年十月十九日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第九 典出土地請戻時期及典價ノ増加

木蘭縣ノ土地典出ハ、ミナ中人ノ仲介ヲ經テ契約ヲ締結シ、一年或ハ二年三年五年ヲ以テ期限トス。期限內ニ在リテハ、地主ハ典價ノ増額ヲ要求シ、又ハ請戻ヲナスコトヲ得ズ。但シ地主ニ特別ノ事故アリ、中人ト共ニ雙方合意ナルトキ、始メテ典價ヲ増額スルコトヲ得。俗語ニテ之ヲ「拔價」ト謂フ。若シ典權者期限內ニ於テ特別事故アレバ地主ハ請戻スコトヲ得。否ザレバ典權者モ亦第三者ニ轉典スルコトヲ得。但シ請戻時期ハ必ズ春前秋後ヲ限トナスベク、遅クモ驚蟄節ヲ過グルコトヲ得ズ。

右ハ民國七年十月十九日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第十 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ所屬縣ノ習慣ニテハ、凡テ不動產ノ賣買契約書ハ、普通均シク「杜絕」ノ文字ヲ明記ス。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第十一 不動產賣買契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查買賣契約可由代字人代繕由本人畫押即生效力

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第十二 買賣契約有無點交老契之必要

查木蘭習慣出賣田宅必交老契或票照

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第十三 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典戶承買之必要

查本處習慣均先儘親族次及四隣如均不買然後方儘原典戶倘并不照上述手續辦理易起爭端

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第十四 出賣墳地應否註明絕賣字樣

本境出賣墳地向來准其絕賣但地內原有墳墓准其合葬

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第十五 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有

以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力

查スルニ賣買契約書ハ代書人ニ於テ代作シテ可ナルモ、本人ニ於テ署名捺印シテ即チ效力ヲ生ズ。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第十二 賣買契約ニ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ木蘭縣ノ習慣ニテハ、田地家屋ヲ出賣スルニハ必ズ「老契」或ハ「票照」ヲ交付ス

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第十三 既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、原ノ典權者ニ優先

買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ本處ノ習慣ハ、先ヅ親族ニマカセ、次イテ四隣ニ及ビ、若シ均シク買受ザレバ、其ノ後ニ始メテ原ノ典權者ニマカス。若シ上述ノ手續ニ照シテ照シテ處理セザレバ爭ヒヲ惹起シ易シ。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第十四 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

當地ノ墓地出賣ニハ從來其ノ絕賣（永久賣渡）ヲ許ス。但シ其ノ地内ニ原有ノ墳墓アル時ハ其ノ合葬ヲ許ス。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第十五 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而レ

ドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查屬縣習慣凡贖地時期不得過驚蟄節贖房時期以陰歷二  
八兩月爲限過此時期須雙方同意方能取贖

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第十六 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝  
小畝之分

查木蘭習慣典地均按大畝計算以七百二十弓爲一畝至於  
賣地則係遵照官晌無大畝小畝之分

右據木蘭縣知事會員徐佩璋報告

第十七 租住房屋凡修補費用房主與租戶應  
如何分別擔任又是是否須於契約內註  
明

查木蘭租房習慣凡關於門窗場漏以及牆壁倒塌事項由房  
東出資修理凡屬於零星修補概歸租戶自任雖未載明契約  
亦依習慣處斷

右據木蘭縣知事會員徐佩璋報告

第十八 地主以隙地借人耕種應否預定契約  
其分劈租糧方法習慣上有無定率

查本邑習慣關於租糧之分劈方法係定明以秋收有成方按

查スルニ所屬縣内ノ習慣ニテハ、凡テ土地請戻時期ハ驚蟄節ヲ過グルヲ  
得ズ、家屋請戻時期ハ陰曆二八ノ兩月ヲ以テ限トナス。此ノ時期ヲ過グ  
レバ雙方同意シテ始メテ請戻スベシ。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第十六 田地典賣ニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝  
ノ分アリヤ否ヤ

查スルニ木蘭縣ノ習慣ニテハ、典出土地ハ均シク大畝ニヨリテ計算シ、  
七百二十弓ヲ以テ一畝トナス。賣地ニ至ツテハ官晌ニ從ヒテ大畝小畝ノ  
分ナシ。

右ハ木蘭縣知事會員徐佩璋ノ報告ニ據ル

第十七 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如  
何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ  
否ヤ

查スルニ木蘭縣ノ家屋賃貸借習慣ニハ、門窓ノ壞レ漏ルモノヨリ、牆壁  
ノ倒塌ニ及ブマデ、家主ニ於テ出資修理シ、凡テ微細ナル修理ニ屬スル  
モノハミナ借家人ノ自辨ニ歸シ、未ダ契約書ニ明記セズト雖モ、亦習慣  
ニ依リ處斷ス。

右ハ木蘭縣知事會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第十八 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約  
ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ租糧ノ分配方法ニハ習慣上  
定率アリヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ハ、租糧ノ分配方法ニ關シテハ、秋ノ收穫後其ノ收

成分劈契約多用口頭訂定爲期大率一年繼續者再行議定

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

### 第十七節 巴彥縣之習慣

#### 第一 借地不拆屋

民商租住房院借地興修永不起租者約定年限搬移如租限終了對於添修房屋土木相連者無論間數多寡統歸業主管有不許租戶拆動須於租約載明認爲有效否則不在此限

右據民國七年八月十八日會員王岱谷正寅報告

#### 第二 租不攔典典不攔賣

田地房產如業主有不得已之事故發生於租約未滿期以前出典於人或於典約未滿期以前出賣於人可以自由典賣諺云租不攔當當不攔賣但典買各主仍須將該田地房屋租典與原租典各戶繼續耕種居住至原約期滿爲止所謂認戶吃租也

右據民國七年八月十八日會員王岱報告

#### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶担任

民商租住房屋除緣始借地不拆屋外依現行習慣有不定年

種ノ豐凶ニヨツテ分配ヲ確定ス。契約ハ多ク口頭ヲ用ヒテ締結シ、期限ハ大抵一年トシ、繼續スル者ハ更ニ議定ヲ行フ。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

### 第十七節 巴彥縣ノ習慣

#### 第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

民家商家ノ家屋ヲ賃借シ地ヲ借リテ建築ヲナシ、永ク賃借料ヲ交付セザル者、年限ヲ約定シテ移轉ス。若シ賃借年限終了セル時ハ、增築家屋ノ土木相連ルモノハ其ノ間數ノ多寡ヲ問ハズ、總テ所有者ノ所有ニ歸シ借家人ノ撤去ヲ許サズ。而レドモ賃借契約書内ニ明記シテ始メテ有效ト認ムベク、否レバ此ノ限ニ在ラズ。

右ハ民國七年八月十八日會員王岱、谷正寅ノ報告ニ據ル。

#### 第二 租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ

田地家屋、若シ所有者已ムヲ得ザルノ事故發生シ、賃借ノ期間滿了以前ニ於テ人ニ典出シ、或ハ典契約期間滿了以前ニ於テ人ニ出賣スルハ、自由ニ典賣シ得ルモノトス。即チ諺ニイフ「租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ」ナリ。但シ典權者又ハ買主ハ、該田地家屋ヲ當初ノ賃借人又ハ典權者ニ、賃貸又ハ典出シオキ、繼續シテ耕作居住セシムベク、當初契約ノ期限滿了ニ至ツテ止ム。所謂「認戶吃租」ナリ。

右ハ民國七年八月十八日會員王岱ノ報告ニ據ル。

#### 第三 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

一般民及ビ商人ノ家屋賃貸借ニハ、「借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地

限永遠租住者有長期租住者有短期租住者總而言之限內不許增加租價相沿已久如永遠租戶營業變遷自願搬移其添蓋之房屋應由業主公平給價否則租戶立即拆動終以租契爲事實根據對於修補上苦費用概由房東擔負設業主與租戶相距遠照顧不周租戶就近墊款修理此項墊款或由租金扣留或由業主歸還至租限未滿此房出賣房戶如有墊款未結應由業主如數補償方能脫離債務關係

右據民國七年八月十八日會員王岱谷正寅報告

#### 第四 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

巴彥縣屬凡租種土地者先交押租錢若干吊每年應交之租若有短欠卽由押租內扣補租期屆滿時將所餘押租錢悉數退還租戶若租戶並不短欠租糧得於每年交租時扣留糧一斗或二斗作爲押租所生利息以昭公允

右據民國七年八月十五日龍江地方審判廳會員白斌  
安報告

主ニ歸スルニヨルノ外、現行ノ習慣ニヨリ、年限ヲ定メズシテ永久ニ居住スル者アリ、長期居住ノ者アリ、短期居住ノ者アルモ總シテ之ヲ言ヘバ、期限内ハ家人ノ增額ヲ許サズ、相行ハレテ已ニ久シ。若シ永久ノ借家人營業變遷シ、自カラ移轉ヲ希望スレバ、其ノ增築ノ家屋ハ家主ニ於テ公正ナル價格ヲ支給スベク、然ラザレバ借家人ハ直チニ撤去ス。終ニ賃貸借契約書ヲ以テ事業ノ根據トナシ、修補ノ費用ニ對シテハ總テ家主ニ於テ負擔ス。若シ地主ト借家人ト相距ルコト遠クシテ照顧アマネカラズシテ、借家人ニ於テ取敢ヘズ立替修理ヲナシタル時、此ノ費用ハ、或ハ家賃中ヨリ差引キ或ハ家主ニ於テ返還ス。賃貸借期限滿了以前ニ此ノ家屋ヲ出賣スルトキ、借家人ニ立替金アリテ未ダ皆濟ニナラザレバ、家主ニ於テ全額補償シ、始メテ債務關係ヲ脫離スベシ。

右ハ民國七年八月十八日會員王岱、谷正寅ノ報告ニ據ル。

#### 第四 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ、及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ

巴彥縣内ニテハ、凡テ借地耕作ヲナス者ハ、先ツ保證金若干吊ヲ前納ス。毎年交納スベキ小作料ニ若シ不足アルトキハ卽チ保證金中ヨリ差引キ補充ヲナシ、借地期限滿了時ニ至リ、殘餘ノ保證金ハ全部借地人ニ返還ス。若シ借地人ニ小作米ヲ不足スルコトナケレバ、毎年小作料交納ノ時ニ於テ小作米ヨリ一斗或ハ二斗ヲ差引キ保證金ノ利息トナシ、以テ公平ヲ明ニス。

右ハ民國七年八月十五日龍江地方審判廳會員白斌安ノ報告ニ據ル。



第五 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查本縣習慣不動產之買賣契內通常均用立賣契人等語無絕賣杜絕字樣但契內未記明准予回贖等字其效力即與絕賣杜絕相同

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第六 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效

查屬境習慣無論自寫或代寫均以本人親筆簽字為有效

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第七 買賣田宅是否必須先立草約

查屬縣買賣田宅向以書立草約為標準一經立有草約雙方均無悔約之餘地故此項買賣行為恆視草約為最重要

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第八 出賣墳地應否註明絕賣字樣

巴彥買賣墳地均不准立絕賣契約例如原業主有祖塋在內即須註明四至以及另留尺丈為原業主日後埋葬之用至於原業主本無墳塋而又不願留用者則當然註明絕賣字樣以

第五 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、不動產ノ賣買契約書内ニ、通常均シク「賣渡契約書作成人」等ノ語ヲ用ヒ、「絶賣」「杜絶」ノ文字ナシ。但シ契約書内ニ「請戻ヲ許ス」等ノ文字ヲ明記セズ、其ノ效力ハ即チ絶賣・杜絶ト相同シ。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第六 不動產賣買契約ノ成立ニ持主ガ記載・署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ管轄地内ノ習慣、自筆或ハ代筆ヲ問ハズ、均シク本人ノ自署捺印ヲ以テ有效トナス。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第七 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ノ田地家屋賣買ニハ、從來假契約書ヲ作成スルヲ以テ標準トナシ、一タビ假契約書ヲ立ツレバ雙方均シク解約ノ餘地ナシ。故ニ此ノ賣買行為ニ於テハ常ニ假契約書ヲ最モ重要ト看做ス。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第八 墓地出賣ニ「絶賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

巴彥縣ノ墓地出賣ニハ均シク永久賣渡契約書ヲ立ツルヲ許サズ。例ヘバ若シ所有者ノ先祖ノ墓其ノ内ニアル時ハ即チ四方境界及ビ別ニ留ムル所ノ尺丈ヲ明記シ、所有者ガ後日ニ至リテ埋葬スルノ用トナスベシ。所有者ニシテ本々墓ナク、而モ留用ヲ希望セザル時ハ、當然「絶賣」ノ文字

杜糾纏

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第九 典押田宅應否交付老契

查屬縣習慣對於典當田宅以字約為準如係以田宅作抵押品者則非交付老契不可此因性質不同故辦法各別

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第十 承典田宅而又轉典與人者應否交付原

典字據又是是否須原業主從場作證

查轉典田宅屬縣習慣以交付舊契為要件得不立新字據雖展轉典出亦然且每次必須原業主到場以資證明

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第十一 取贖房地之年限每於契內載明而取

贖時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力

屬縣習慣取贖房屋均在舊歷以前取贖地畝則至遲不得過春分倘經逾限須至下期方能取贖

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

ヲ明記シ以テ後日ノ紛糾ナカラシム。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第九 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

查スルニ所屬縣ノ習慣ハ、田地家屋ノ典當ニ對シテハ證書ヲ以テ準トナス。若シ田地家屋ヲ以テ抵當品トナス者ナレバ則チ「老契」ヲ交付スルニ非ザレバ不可ナリ。コレ性質不同ノタメニ其ノ方法モ亦各々別ナリ。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第十 田地家屋ヲ受典シ、又人ニ典出スルトキ、元ノ典權設

定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ

查スルニ田地家屋ヲ轉典スルニ、所屬縣内ノ習慣ニテハ「老契」ヲ交付スルヲ以テ要件トナシ、新契約書ヲ立テザルコトヲ得。轉々トシテ典出スルト雖モ、其ノ都度必ズ元ノ所有者ガ立會ヒテ證明スルコトヲ要ス。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第十一 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス。而レ

ドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

所屬縣内ノ習慣ニテハ、家屋請戻ハ均シク舊曆正月以前ニアリ、田地請戻ハ遅クモ春分ヲ過グルコトヲ得ズ。若シ期限ヲ過グレバ、須ク次期ニ至リテ始メテ請戻スコトヲ得ベシ。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第十二 畫字銀及中費習慣上有無定率

查縣屬習慣於中費一項由買賣雙方按照買價給以一定之酌金大概以買三賣二爲準至畫字銀一項則本縣尙無此習慣

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第十八節 通北縣之習慣

第一 借地不拆屋

屬境新荒甫闢佃民招戶不易凡有來境租種地畝之附戶所住房屋統歸原業主修蓋如房屋不敷佔用亦須原業主隨時築建即間有不租地畝祇租房屋之戶添修房間亦由原業主擔任並無租戶添修房屋之事租種地畝均以一年爲限期租住房屋均以陰歷二八月爲限期祇有中保人爲之介說亦無訂立租約之事

右據民國七年九月一日會員熊良弼報告

第二 租不攔典典不攔賣

屬境租種地畝多以一年爲期租住房屋多以陰歷二八月爲期業主出典此項田地房屋在一年及二八月之期限未滿以前租戶不能攔阻再典當田地房屋典約期限不等在典約期

第十二 署名料及仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ノ習慣ニテハ仲介料ハ買主賣主ノ雙方ニ於テ買價ニ照シテ一定ノ報酬金ヲ支給ス。大抵ハ買主三、賣主二ノ割合ニ支出ス。署名料ニ至ツテハ、本縣ニハ尙ホ此ノ習慣ナシ。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第十八節 通北縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

所屬地域内ハ荒撫地漸ク開ケタルノミニテ、小作人ヲ求ムルコト困難ナリ、故ニ凡ソ當地ニ來リテ借地耕作ヲナス者ノ居住スル家屋ハ、全テ土地所有者ノ建築ニ歸シ、若シ家屋ガ該小作人ノ佔用ニ足ラザルトキモ亦土地所有者ニ於テ隨時建築スベシ。即チ時トシテ田地ヲ賃借セズシテ唯家屋ノミヲ賃借スル者アルトキノ家屋増築モ亦所有者ニ於テ擔任シ、決シテ賃借人ニ於テ家屋増築ヲナスコトナシ。借地耕作ハ均シク一年ヲ以テ期限トナシ、家屋賃貸借ハ均シク陰曆二八ノ兩月ヲ以テ期限トナス。唯中保人ノ仲介斡旋アルモ賃貸借契約書ヲ立ツルコトナシ。

右ハ民國七年九月一日會員熊良弼ノ報告ニ據ル。

第二 租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ

所屬地域内ノ借地耕作ハ多クハ一年ヲ以テ期限トナシ、家屋賃貸借ハ多ク陰曆二、八ノ兩月ヲ以テ期限トナス。所有者此ノ田地家屋ヲ典出スルニ一年及ビ二、八ノ期限滿了以前ニ在ルトキモ、賃借人ハ之ヲ阻止スルコト能ハズ。更ニ典當ノ田地家屋ニ關シテハ、典契約ノ期限同シカラザ

限未滿以前業主出賣此項田地房屋典戶不能攔阻但須將原價如數償還

右據民國七年八月二十八日會員熊良弼報告

第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

屬境租住房屋只有中保人爲之介說並不書立契據租期均以陰歷二八月爲限因招戶不易修補費用多由原業主擔任即間有房戶代爲修補之事如係能移動之物遷徙之時逕自拆去原業主不得過問

右據民國七年八月二十八日會員熊良弼報告

第四 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

凡不動產買賣契約屬縣習慣僅寫買賣字樣不准回贖無填寫絕賣杜絕字樣之必要

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第五 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查屬縣買賣契約多由代字人代繕至簽押一項自簽代簽辦

モ、其ノ典契約滿了以前ニ在リテ、所有者(典權設  
定者)ガ此ノ田地家屋ヲ出賣スルトキモ、典權者ハ之ヲ阻止スルコトヲ得ズ。但シ原價ヲ全額償還スルヲ要ス。

右ハ民國七年八月二十八日會員熊良弼ノ報告ニ據ル。

第三 家屋貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

所屬地域内ノ家屋貸借ニ於テハ、唯中保人ノ仲介斡旋アルノミニテ、決シテ契約書ヲ立テズ、貸借期間ハ均シク陰曆二、八ノ兩月ヲ以テ期限トナス。賃借人ヲ求ムルコト困難ナルニ因リ修補費用ハ多ク家主ニ於テ負擔ス。即チ時トシテ借家人ニ於テ代リテ修補ヲナスノ事アルモ、若シ移動シ得ル物ナルトキハ移轉ノ際直チニ自ラ撤去シ、家主ハ咎メルコトヲ得ズ。

右ハ民國七年八月二十八日會員熊良弼ノ報告ニ據ル。

第四 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要アリヤ否ヤノ關係

凡テ不動產買賣契約ニ關シ、所屬縣内ノ習慣ハ、僅カニ「賣買」ノ文字ヲ書スノミニテ請戻ヲ許サザレバ、絕賣・杜絕ノ文字ヲ記載スルノ必要ナシ。

右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第五 不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ニ於ケル賣買契約書ハ、多クハ代書人ニ於テ作成スル

法不一然均屬有效

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第六 買賣田宅有無點交老契之必要

查縣屬出賣田宅例須交付老契至若老契內所管之產業尙未盡數賣出者則不交老契又有不立新契移交老契之習慣此則買賣荒照之新例也

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第七 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要

查屬境習慣係先儘本族次及四隣再次方儘典主與別處之先儘典主者有先後之不同

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第八 典押田宅應否交付老契

查通邑典押田宅之習慣祇立典質契約不帶老契

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第九 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是是否須原業主從場作證

モノナリ。署名捺印ノ件ニ至ツテハ自署スルト代署スルト、方法ハ一ナラザレドモ、然モ均シク有效ナリ。

右ハ通化縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第六 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ニ於ケル田地家屋出賣ノ慣例ニテハ「老契」ヲ交付スルヲ要ス。若シ出賣不動産ガ「老契」内所載ノ不動産ノ一部ニシテ全部ナラザル時ハ則チ「老契」ヲ交付セズ。又新契約書ヲ立テズ「老契」ヲ移交スルノ習慣アリ、コレ則チ荒地券賣買ノ新例ナリ。

右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第七 既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、原ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ管轄地域内ノ習慣ニテハ、先ヅ本族ニマカセ、次ニ四隣ニ及ビ其次ニ始メテ典權者ニマカス。他地方ノ典權者ニ優先權ヲ認ムルノトハ前後ノ不同アリ。

右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第八 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

查スルニ通北縣ノ田地家屋典押ノ習慣ニテハ、唯典權設定契約書ヲ立ツルノミニテ、老契ヲ交付セズ。

右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第九 田地家屋ヲ受典シ又人ニ轉典スル時、元ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ

查此項不動產之轉典行爲應否隨帶原典契約屬縣習慣以轉典時所定價值是否與原典價值相當爲準如高於原典價值或低於原典價值時則須另立新約無庸交付舊契如係照價出典即可以原立典契交給爲據不必更立新契但無論如何必須知會原業主使其從場作證

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第十 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力

查通北習慣贖房以舊歷年前爲限贖地以清明節前爲限

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第十一 田房產業四至界址應否設立相當之標誌

查屬縣商民於購置田宅時以四隣從場證明爲要件不重標誌

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第十二 租佃田地原約期間未滿以前地主

查スルニ此ノ不動產ノ轉典行爲ニ原ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ否ヤニ關シ、所屬縣内ノ習慣ニハ、轉典ノ時ノ價格ガ原ノ典價ト相當スルヤ否ヤヲ以テ準トシ、若シ原ノ典價ヨリ高ク、或ハ原ノ典價ヨリ低キ時ハ則チ別ニ新契約書ヲ立テ、「老契」ヲ交付スルコトヲ要セズ。若シ原典ノ價格通リナレバ、即チ初メニ作成セル典契設定契約書ヲ交付スルヲ以テ證トナスベク、別ニ更メテ新契約書ヲ立ツルニ及バズ。但シ如何ナル場合ニモ必ズ原ノ所有者ニ通知シ、所有者ヲシテ立會ヒノ上證明ヲナサシムベシ。

右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第十 家屋田地請戻ノ年限ハ常ニ契約書内ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トスル者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ通北縣ノ習慣ニテハ、家屋請戻ハ舊曆正月前ヲ以テ限トナシ、田地請戻ハ清明節前ヲ以テ限トナス。

右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第十一 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ノ商民、田地宅地ヲ購入スル時ニ於テ、四隣ガ臨場立會ヒテ證明ヲナスヲ以テ要件トナシ、標識ヲ重視セズ。

右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第十二 賃借田地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取返シ

能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意

通北習慣地主約定之年限以內無故不得退佃佃戶在約定年限以內非經地主認可不得將地轉租與人

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第十三 地主以隙地借人耕種應否預定契約

其分劈租糧方法習慣上有無定率

查屬縣習慣地主以土地租人耕種係定明秋收後按成分糧俗曰劈分糧租並不預定契約其期限不過一年

右據通北縣知事會員周揚竣報告

第十九節 湯原縣之習慣

第一 借地不拆屋

居民租住房院對於添修房屋至期限終了時統歸原業主所有但非於原訂租約載明此種條款效力甚屬微弱

右據民國七年八月三日會員孫裕國韓新文報告

第二 租不攔典典不攔賣

租戶對於業主出典房地雖在期限未滿以前不准阻攔但已交租金必須退還業主對於典戶在典約期限未滿以前出賣

得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ

通北縣ノ習慣ニテハ、地主ハ約定ノ年限内ニ於テ、故ナクシテ借地人ニ土地返還ヲ請求スルコトヲ得ズ。借地人ハ約定ノ年限内ニ在リテハ、地主ノ認可ヲ經ルニ非ザレバ其ノ田地ヲ人ニ轉貸スルヲ得ズ。

右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第十三 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ租糧分配方法ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ノ習慣ニテハ、地主土地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニ秋ノ收穫後、收穫ニヨリテ小作米ヲ分ツ、俗ニ之ヲ「劈分糧租」(小作米ノ分配)ト謂フ。且ツ預メ契約ヲ定メズ、其ノ期限ハ一年ニ過ギズ。右ハ通北縣知事會員周揚竣ノ報告ニ據ル。

第十九節 湯原縣ノ習慣

第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

居民ノ賃借家屋ニ於テ増築家屋ニ對シテハ、期限終了ノ時ニ至リ、總テ賃借人ノ所有ニ歸ス。但シ當初締結ノ賃借契約書内ニ明記スルニ非ザレバ、此ノ種ノ條項ノ效力ハ甚ダ微弱ナリ。

右ハ民國七年八月三日會員孫裕國、韓新文ノ報告ニ據ル。

第二 租ハ典ヲ阻止セズ典ハ賣ヲ阻止セズ

賃借人ハ所有者ノ家屋田地ノ典出ニ對シ期限滿了以前ニ在リト雖モ阻止スルコトヲ得ズ。但シ已ニ交付シタル賃借料ハ必ズ返還スベシ。所有者

房地必先儘典戶買受如典戶不買再賣他人不准向業主阻攔出賣

右據民國七年八月三日會員孫裕國韓新文報告

### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

湯原鄉間農戶租住民房多無租約而街市商戶租房均立契據在租賃年限未滿以前不准增租辭客大修歸東小修歸戶如租戶墊款修補則由租金扣還扣還未清遇房東出賣房屋其墊修費應如數補償

右據民國七年八月三日會員孫裕國韓新文報告

### 第四 租糧按中等交納

湯原租種地畝租戶對於地主所納糧租每晌按中等地須納糧租一石二斗下等地須納糧租一石或八斗所納糧租均以穀子元豆兩色均交其品類照現年所收糧石成色交付並不分上中下等次如有紅糧交租時仍照三色均交以湯原並無專交上色之習慣也

右據民國七年十一月十五日會員孫裕國報告

### 第五 土地經界

湯原土地經界與原調查第一第二兩種習慣相同惟第三項

ハ典權者ニ對シ、典契約滿了以前ニ在リテ家屋田地ヲ出賣スルニハ、必ズ先ヅ典權者ノ買受ニマカセ、若シ典權者買ハザルトキハ更ニ他人ニ賣リ、所有者ニ對シ其ノ出賣ヲ阻止スルコトヲ許サズ。

右ハ民國七年八月三日會員孫裕國、韓新文ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋貸借ニハ微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

湯原縣ノ鄉村ニテハ、農家ノ借家居住スル者ハ多クハ貸借契約書ナクシテ、市街地ノ商家ノ家屋貸借ニテハ均シク契約書ヲ立テ、貸借年限滿了以前ニ在リテハ家賃ノ增額又ハ家屋ノ明渡ヲ要求スルヲ許サズ。大修理ハ家主ニ歸シ、小修理ハ借家人ニ歸ス。若シ借家人ガ立替修理ヲナシタルトキハ家賃中ヨリ差引キ返濟シ、返濟シ終ラズシテ家主ガ此ノ家屋ヲ出賣スル時ハ其ノ立替金ハ家主ヨリ全額補償スベシ。

右ハ民國七年八月三日會員孫裕國、韓新文ノ報告ニ據ル。

### 第四 小作米ハ中等ニヨリ交納ス。

湯原縣ノ借地耕作ニテハ、小作人ガ地主ニ對シテ納ムベキ小作米ハ每晌中等地ハ一石二斗ヲ納ムベク下等地ハ一石或ハ八斗ヲ納ムベシ。納ムル所ノ小作米ハ粟・大豆ノ二種ヲ以テ均シク交納シ、其ノ品類ハ其ノ年ニ收穫セル作物ニヨリテ交付シ、決シテ上中下ノ等級ヲ分タズ、若シキバ有レバ納租ノ時尙ホ三種ニヨリテ交納ス。湯原縣ニハ最上ノ作物ノミヲ交納スルノ習慣ナキヲ以テナリ。

右ハ民國七年十一月十五日會員孫裕國ノ報告ニ據ル。

### 第五 土地境界

湯原縣ノ土地境界ハ、當初調査セシ第一第二ノ兩種ノ習慣ト相同シ。唯



所載甲戶之地分劈乙戶彼此地邊並未留有地隔者則以交界之隴作為地隔得由兩家商明輪年耕種一節湯原現在習慣大半兩家各留出一隴作為地隔並不輪年耕種

右據民國七年十一月十五日會員孫裕國報告

#### 第六 典地繳納租費

典出地畝應納大租警學各費若地不出查（即典地仍歸地主自種）大租警學費則由地主自納地若地已出查（即典地由典戶耕種或轉租他人耕種）此項費用即由典戶完納

右據民國七年十一月十五日會員孫裕國報告

#### 第七 典地回贖時期暨增加典價

按照湯原習慣凡典地均訂有一定年限地主在一定年限內對於典戶不能要求增長典價亦不能隨時照原價贖回至贖回時期至遲在春分節前如兩造商議同意得隨時贖回

右據民國七年十一月十五日會員孫裕國報告

#### 第二十節 瓊瑋縣之習慣

##### 第一 借地不拆屋

民商租賃房院凡秋間抹牆淘炕或屋內隔壁無大更張隨時補修於其業限終了時統歸租主自理其租戶添修房屋者務

第三項所載ノ甲家ノ地ヲ乙家ニ分割シ、双方ノ土地ノ間ニ地隔ヲ留メザレバ、境界ヲナス所ノうねヲ以テ地隔トナシ、兩家ニ於テ年番ニテ耕作シ得ルノ一節ハ、湯原縣現在ノ習慣ニテハ、大半ハ兩家ニ於テ各々一うねヲ留メテ地隔トナシ、年番ニテ交ル交ル耕作スルコトナシ。

右ハ民國七年十一月十五日會員孫裕國ノ報告ニ據ル。

#### 第六 典地ノ租稅交納

典出田地ノ納ムベキ大租及ビ警備學校ノ各費用ハ、若シ其ノ田地出查セザレバ（即チ典地尙ホ地主ノ自ラ耕作スルニ歸ス）、大租及ビ警備學校ノ各費用ハ地主ニ於テ自カラ交納ス。若シ田地ヲ已ニ出查（即チ典地ハ典權者ニ於テ耕作シ、或ハ他人ニ轉貸シテ耕作セシム）シタルトキハ、此ノ費用ハ典權者ニヨリテ完納ス。

右ハ民國七年十一月十五日會員孫裕國ノ報告ニ據ル。

#### 第七 典地請戻時期及ビ典價ノ增額

湯原縣ノ習慣ニヨレバ、凡テ典地ニハ均シク一定年限ノ定メアリ。地主ハ一定年限内ニ在リテハ典權者ニ對シ典價ノ增額ヲ要求シ、又ハ隨時原典價ヲ以テ請戻ヲナスコトヲ得ズ。請戻時期ニ至ツテハ遅クモ春分節前ニアリ。若シ雙方協議シ同意スレバ隨時請戻ヲナスコトヲ得。

右ハ民國七年十一月十五日會員孫裕國ノ報告ニ據ル。

#### 第二十節 瓊瑋縣ノ習慣

##### 第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

一般及ビ商人ノ賃貸借家屋ハ、凡テ秋期ニ牆ヲ塗リ炕ヲ浚ヘ或ハ屋內ノ隔壁ヲ大更張ナラザルモ隨時補修スレバ、其ノ期限終了ノ時ニ於テスベ

於先期商定租價所需土木工各款按年由租價抵扣完即歸原業主所有租住期限於租房契約定明若租戶添修房屋均係隨時商訂另立字據

右據民國七年八月二日會員孫蓉圖報告

### 第二 租不攔典典不攔賣

瓊瑋民商習慣租賃田地房屋約限未滿以前業主出典出賣租戶典戶不能攔阻凡租約期限未滿者業主出典時應俟租限滿時退出凡典約期限未滿者業主出賣時須先儘典戶留買若典戶價值不合業主另賣他人惟須典約滿時始能退出

右據民國七年九月二日會員孫蓉圖報告

### 第三 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

本街租住房屋關於修補費用向歸房東如果租戶墊款修理即於交租之時照數扣除房東縱將房出賣其修理之錢項租戶已先扣留故房東無欠修理墊款之理

## 附錄 黑河商埠習慣

黑河各商租住房屋皆有契立據爲憑普通案件如租金中

中華民國習慣調查錄

テ所有者ノ所有ニ歸ス。其ノ借家人ノ家屋ヲ増築スルモノハ、必ズ事前ニ賃借料ヲ協議決定シ、所要ノ土木工ノ各費用ハ、毎年賃借料中ヨリ差引キ、差引キ終レバ即チ所有者ノ所有ニ歸ス。賃借期限ハ家屋賃借契約書内ニ明定シ、若シ借家人ノ家屋ヲ増築スルモノハ、均シク隨時協議決定シ別ニ契約書ヲ立ツルモノトス。

右ハ民國七年八月二日會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

### 第二 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

瓊瑋縣民商習慣ニテハ、田地家屋賃借ニ於テ、契約期限滿了以前ニ所有者ガ典出又ハ出賣スルトキハ、賃借人或ハ典權者ハ之ヲ阻止スルコトヲ得ズ。凡テ賃借契約期限未滿ノ者ハ所有者ノ典出ノ時、賃借期限滿了ノ時ヲ待チテ明渡スベク、凡テ典契約期限未滿ノ者ハ、所有者出賣ノ時ハ典權者ニ優先買受セシメ、若シ典權者ト價格合ハザレバ、所有者ハ別ニ他人ニ賣ル。但シ典契約期限滿了ノ時始メテ返還スベシ。

右ハ民國七年九月二日會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋賃借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

當地ノ家屋賃借ニ於テハ、修補費用ニ關シテハ從來家主ノ負擔ニ歸ス。若シ果シテ借家人ニ於テ立替修理セシモノナラバ、即チ家賃交付ノ時ニ於テ金額通り控除シ、家主ハタトヒ家屋ヲ出賣スルトモ、其ノ修理費用ハ借家人ニ於テ已ニ先ヅ差押フ、故ニ家主ハ修理ノ立替金ヲ缺クノ理ナシ。

## 附錄 黑河商埠ノ習慣

黑河ノ各商人ノ家屋賃借ニハ皆契約書ヲ立テ、以テ證トナス。普通

人等項均經註明契據互相遵守至租期內之修補費均歸房東擔任倘經房戶墊款修理當由租金項下扣還如遇出賣房東應如數補償

右據民國七年九月二日會員孫蓉圖報告

第四 租糧按中等交納

粗糧每年每晌按所種品類交納若種小麥穀子糜子黑豆包米等細糧按三斗上下交納瓊瑋穀子等類每斗中秤六十斤若種芥鎗麥蕎麥大麥等租糧均在四斗五斗不等

右據民國七年十一月十六日會員孫蓉圖報告

第五 土地經界

(一)甲乙兩戶地頭接連者均由兩家各留五六尺以爲迴旋牛馬之用(二)甲戶地頭與乙戶地邊相連者由甲戶獨留礮犁隙地(三)甲乙兩戶地邊相連者則兩家同留隙地寬二三尺均不耕種謂之地隔若由甲戶之地分劈乙戶者彼此地邊各留二三尺作爲地隔均不耕種以明界線

右據民國七年十一月十六日會員孫蓉圖報告

第六 典地繳納租費

典出之地畝應納大租警學各費均由典主完納

ノ事情ニテハ、若シ家賃中人等ノ事ヲ均シク契約書ニ明記シ、相互ニ遵守スルトキハ、貸借期間内ノ修補費用ハ均シク家主ノ負擔ニ歸ス。若シ借家人ニ於テ立替修理ヲナシタルトキハ、家賃中ヨリ差引返濟スベク、此ノ家屋ヲ賣リタル時ハ家主ハ全額補償スベシ。

右ハ民國七年九月二日會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

第四 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

小作米ハ毎年每晌ノ作物ノ品類ニヨリテ交納ス。若シ小麥・粟・黍・黑豆・玉蜀黍等ノ細糧ヲ作レバ、三斗前後ヲ以テ交納ス。瓊瑋ハ粟等ノ類ハ每斗六十斤ニアタル。若シ芥鎗・麥・蕎麥・大麥等ヲ作レバ、小作米ハ均シク同シカラザルモ四斗五斗ナリ。

右ハ民國七年十一月十六日會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

第五 土地境界

(一)甲乙兩家ノ地頭ガ相連接セルトキ、均シク兩家ニ於テ各五六尺ヲ留メテ以テ牛馬ヲ旋廻セシムルノ用トナス。(二)甲家ノ地頭ト乙家ノ地邊ト相連接スルトキハ、甲家ニ於テノ「礮牛地」ヲ留ム。(三)甲乙兩家ノ地邊相連接スルトキハ、兩家トモニ幅二三尺ノ空地ヲ止メ、均シク耕作セズ。之ヲ「地隔」ト謂フ。若シ甲家ノ地ヲ乙家ニ分割シタルトキハ、相互ノ地邊ニ各二三尺ヲ留メテ「地隔」トナシ、均シク耕作セズシテ、以テ境界線ヲ明カニス。

右ハ民國七年十一月十六日會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

第六 典地ノ租稅交納

典出ノ田地ノ納ムベキ大租及ビ警備學校ノ各費用ハ均シク典權者ニ於テ

右據民國七年十一月十五日會員孫蓉圖報告

第七 典地回贖時期暨增加典價

典地均有一定年限至多不過三年其限內地主對典戶並無要求增長典價亦不准照價贖回至贖回時間均在年底至遲不得逾春種時間

右據民國七年十一月十六日會員孫蓉圖報告

第八 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

查屬縣在未經清丈之先典賣地畝均按小晌計算每小晌爲一千四百四十弓自前清宣統元年清丈之後凡民間典賣地畝即一律依官晌計算每官晌爲二千八百八十弓

右據瓊瑋縣知事會員孫蓉圖報告

第九 租種土地應否先納租銀

查屬縣習慣租種園地每晌平均約差洋三四十元有先交一半餘俟秋後補交者有一次交足者均以先事議定爲準至租地栽種穀麥雜糧等項均在秋後交納鈴鐺麥蕎麥大麥等租糧四斗至五斗不等若交納穀子糜子小麥黑豆等類細糧則均在三斗左右此外並無押租

完納ス。

右ハ民國七年十一月十五日會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

第七 典地請戻時期及ビ典價ノ増額

典地ニハ均シク一定ノ年限アリ、多クトモ三年ヲ超エズ。其ノ期限内ニハ地主ハ典權者ニ對シ典價ノ増額ヲ請求スルコトナク、又原典價ニヨリテ請戻スコトヲ許サズ。請戻時期ニ至ツテハ、均シク年末ニ在リテ、遅クモ春ノ耕作ノ時ヲ過グルコトヲ得ズ。

右ハ民國七年十一月十六日會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

第八 田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

查スル縣内ニテ、未ダ測量ヲ經ザル以前ニ在リテノ田地典賣ニハ、均シク小晌ニヨリ計算シ、一小晌ヲ一千四百四十弓トナセリ。前清ノ宣統元年測量ノ後ハ、凡テ民間ノ田地典賣ハ、即チ一律ニ官晌ニヨリテ計算シ、一官晌ハ二千八百八十弓トナス。

右ハ瓊瑋縣知事會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

第九 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、借地耕作ニハ每晌平均約差洋三四十元、先ヅ一半ヲ交付シ、殘餘ハ秋後ヲ待チテ交付スル者アリ、一度ニ全額交付スル者アルモ、均シク事前ニ議定スルヲ以テ準トナス。借地ニ栽培スル穀麥雜糧ノ事ニ至ツテハ、均シク秋後ニ在リテ鈴鐺麥・蕎麥・大麥等ノ小作米ヲ交納スルハ、四斗ヨリ五斗ニ至リ同シカラズ、若シ粟・黍・小麥、黑豆等ノ類ノ細糧ヲ納ムルトキハ均シク三斗前後ニアリ。此ノ外ニ

右據瓊瑋縣知事會員孫蓉圖報告

第十 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明

瓊瑋習慣凡民商租住房屋每年修補費用概由租戶擔任無須載明契約

右據瓊瑋縣知事會員孫蓉圖報告

第二十一節 林甸縣之習慣

第一 租不攔典典不攔賣

縣屬習慣租契在期限未滿以前業主若出典此項不動產租戶不能攔阻惟典戶仍須帶戶即典戶仍將所典不動產租給原戶以原業主從前所訂租住期限為止至典契在期限未滿以前業主若出賣此項不動產典戶亦不能攔阻但典戶有先買權若典戶限於財力不能承買仍許業主另賣三人

右據民國七年七月八日會員伊雙慶報告

第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

縣屬民商各戶租住房屋期限在半年以上者則多書立契據期限短至一月者則多不書立契據面房戶墊款修補房屋費

保證金ナシ

右ハ瓊瑋縣知事會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

第十 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ

瓊瑋縣ノ習慣ニテハ凡テ一般民及ビ商人ノ家屋賃貸借ニ於テ、毎年ノ修補費用ハスベテ借家人ニ於テ負擔シ、契約書内ニ明記セズ。

右ハ瓊瑋縣知事會員孫蓉圖ノ報告ニ據ル。

第二十一節 林甸縣ノ習慣

第一 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

縣内ノ習慣ニテハ、賃貸借契約書ノ期限滿了以前ニ在リテ、所有者若シ此ノ不動產ヲ典出セントスルトキハ、賃借人ハ之ヲ阻止スルコト能ハズ。但シ典權者ハ賃借人ヲ從ヘルベシ。即チ典權者ハ尙ホ受典ノ不動產ヲ當初ノ賃借人ニ賃貸シ、所有者が前ニ締結セシ賃貸借契約ノ期限ヲ以テ止ム。典契約ノ期限滿了以前ニ在リテ所有者若シ此ノ不動產ヲ出賣セントスルトキニ至ツテハ、典權者モ亦之ヲ阻止スルコト能ハズ。但シ典權者ニハ優先買受權アリ、若シ典權者財力ニ限アリテ買受クルコト能ハザレバ、始メテ所有者が別ニ第三者ニ賣ルコトヲ許ス。

右ハ民國七年七月八日會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

第二 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔

ス

縣内民家商家ニ於ケル家屋賃貸借ノ期限半年以上ナル者ハ、多ク契約書ヲ立ツ。期限短ク一個月ニ至ル者ハ多ク契約書ヲ立テズ。而シテ借家人

用是否由原業主租金項下撥還須視租金多寡爲標準均於租住伊始即行訂明普通慣例凡租戶期限短至一月及分期交納租者則租價較昂由原業主經理修補期限在半年以上及先期一次交足租金者則租價較廉由房戶自修自住若以訂明房戶墊款修理房屋應由租金項下扣還而未及還清房東一旦出賣此房時其欠修理錢項應由房東如數補償足資證明之書類係兩聯式中有號碼騎縫書式附後

立租帖人某今將自有租得某人某種房幾間租與某人名下居住同中言明每年房租共合江錢若干每交半年先付一半一租幾年爲限期限以內房戶自修自住許住不許攆此係兩家情願各無返悔恐後無憑同中立字各執爲據

中人某某

中華民國 年 月 日立租帖人 房東所執者房戶出名  
房戶所執者房東出名

右據民國七年七月六日會員伊雙慶報告

### 第三 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

縣屬租種土地對於地主通常以不交押租者爲多間有先交

ガ立替タル家屋修補費用ハ、家主ニ於テ家賃中ヨリ支拂ヒ償還スルモノナリヤ否ヤハ、家賃ノ多寡ヲ見テ標準トナシ、均シク賃貸借ノ始ニ於テ明定スベシ。普通ノ慣例ニテハ、凡テ借家人ノ期限短ク一ヶ月ニ至ル者及ビ期ニ分チテ家賃ヲ交納スル者ハ、則チ家賃比較的高ク、家主ニ於テ修補ヲナス。期限半年以上ニアリ、及ビ期ニ先チテ一回家賃ヲ交納スル者ハ、則チ家賃比較的低廉ニシテ、借家人ニ於テ自カラ修補ヲナス。若シ明規シテ借家人ニ於テ立替修理ヲナセバ、家賃中ヨリ差引キ償還スベク、償還シ終ラズシテ家主一旦此ノ家屋ヲ出賣スル時ハ、其ノ不足ノ修理費用ハ、家主ニ於テ全額補償スベシ。證明ニ資スルニ足ルノ書類ハ、二枚續キ式ニシテ中ニ番號割印アリ。書式ハ後ニ附ス。

賃貸借契約書作成人某ハ、今某人ノ某種ノ家屋幾間ヲ某人ニ賃貸シテ居住セシム。中人ト共ニ言明シテ毎年ノ家賃合計江錢若干、每半年ニ一半ヲ前納シ、幾年ヲ期限トシ、期限内ニハ賃借人ハ自カラ修繕シテ居住スルモノトシ、居住ハ許スモ明渡ヲ請求スルヲ許サ、ルコト、ス。コレハ兩家ノ心ヨリ願フ所ニシテ各々解約スルコトナシ。後ニ證ナキヲ恐レ、中人ト共ニ契約書ヲ立テ、各々所持シテ證トナス。

中人 某 某

中華民國 年 月 日賃貸借契約書作成人 家主ノ所持スルモノニハ借  
家人名ヲ出シ  
借家人ノ所持スル分ニハ家  
主名ヲ出ス

右ハ民國七年七月六日會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

### 第三 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ。

縣内借地耕作ニテハ、地主ニ對シ、通常ハ保證金ヲ納メザル者ヲ以テ多

押租者亦不按晌計算

右據民國七年十一月十三日會員伊雙慶報告

第四 租糧按中等交納

縣屬習慣均在地主與租戶臨時商訂載明租帖以內尙無一定辦法

右據民國七年十一月十三日會員伊雙慶報告

第五 典地繳納租費

縣屬習慣典出地畝應納大租警學各費均由典戶完納

右據民國七年十月十三日會員伊雙慶報告

第六 典地回贖時期暨增加典價

縣屬習慣典地或三年或五年均訂有一定年限地主在一定年限內不能要求增長典價亦不能隨時照價贖回惟因不得已之事故出賣該地典戶又無力承買時得另覓買主照價贖回至回贖時期至遲以清明節爲斷

右據民國七年七月十三日會員伊雙慶報告

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查縣屬習慣買賣立契但有賣契字樣即不准回贖間有用絕

シトナス、時ニハ保證金ヲ前納スル者アルモ亦晌數ニヨリテ計算セズ。

右ハ民國七年十一月十三日會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

第四 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

縣内ノ習慣ニテハ、均シク地主ト小作人トニ於テ臨時協議ノ上取り決メ小作契約書内ニ明記シ、尙ホ一定ノ方法ナシ。

右ハ民國七年十一月十三日會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

第五 典地ノ租稅交納

縣内ノ習慣ニテハ典出田地ノ納ムベキ大租及ビ警備學校ノ各費用ハ均シク典權者ニ於テ完納ス。

右ハ民國七年十月十三日會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

第六 典地請戻時期及ビ典價ノ増額

縣内ノ習慣ニテハ、典地ニハ三年或ハ五年、均シク一定ノ年限ノ定アリ。地主ハ其ノ一定年限内ニ在リテハ典價ノ増額ヲ要求スルコト能ハズ、又隨時請戻ヲナスコト能ハズ。唯已ムヲ得ザルノ事故ニ因リテ該地ヲ出賣スルニ、典權者又買受ノ力ナキトキハ別ニ買主ヲ求メ典價ニヨリテ請戻ヲナス。請戻ノ時期ニ至ツテハ、遅クモ清明節ヲ以テ斷トナス。

右ハ民國七年七月十三日會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

第七 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ賣買ニ契約書ヲ立ツルニ、唯「賣契」(賣渡契約書)ノ文字アルノミニテ請戻ヲ許サズ。時トシテ「絕賣」或ハ「杜絕」ノ

賣或杜絕字樣者

右據林甸縣知事會員黃元佐報告

第八 畫字銀及中費習慣上有無定率

查本縣習慣凡買賣田宅立契時買主於正價之外須另給賣主錢若干謂之畫押錢(即畫字銀)至中費一項向無此例

右據林甸縣知事會員黃元佐報告

第九 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

屬縣商民習慣典賣按地畝通常即按官晌核計大畝小畝之說林甸不甚通行

右據林甸縣知事會員伊雙慶報告

第十 租種土地應否先納租銀

縣屬租種土地對於地主通常以不交押租者爲多間有於訂定契約之先約明須先交保證金者其數目由雙方預定亦并無按晌計算之例

右據林甸縣知事會員伊雙慶報告

第十一 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註

明

文字ヲ用フル者モアリ。

右ハ林甸縣知事會員黃元佐ノ報告ニ據ル。

第八 署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋賣買ノ契約書ヲ立ツルトキ、買主ハ正價ノ外別ニ賣主ニ錢若干ヲ支給スベシ、之ヲ「書押錢」(署名料)ト謂フ。仲介料ノ件ニ至ツテハ、從來此ノ例ナシ。

右ハ林甸縣知事會員黃元佐ノ報告ニ據ル。

第九 田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

縣内商民ノ習慣ニテハ田地典賣ハ、通常官晌ニヨリテ計算ス。大畝小畝ノ說ハ、林甸縣ニテハサシテ慣行セズ。

右ハ林甸縣知事會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

第十 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ

縣内ノ借地小作ニテハ、地主ニ對シ通常ハ保證金ヲ納メザル者ヲ以テ多シトナス。時トシテ契結締結ノ前ニ於テ保證金ヲ前納スベシトナス者アリ、其ノ金額ハ雙方ニ於テ豫メ定ムルモ、晌數ニヨリテ計算スルノ例ナシ。

右ハ林甸縣知事會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

第十一 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否



查縣屬習慣租住房屋每年修補費均由租戶自備其有歸房主修補者須於立約時載明否則依地方習慣仍由房客擔任

右據林甸縣知事會員伊雙慶報告

## 第二十二節 肇東縣之習慣

### 第一 租不攔典典不攔賣

肇東農商習慣業主對於租典戶所租典之田地房屋在租典契約期限未滿以前租戶對於業主出典此項田地房屋時能攔阻典戶對於業主出賣此項田地房屋時亦能攔阻以故現在肇東農商有田地房屋者出租出典時與租典戶所結契約均不多立年限僅以一年為滿期滿以其期業滿主便於出典出賣並可隨時增長租典價格而不為租典戶所拘也

右據民國七年七月十八日會員李興唐報告

### 第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

肇東縣城商家租住房屋均係書立契據民戶租房則多不立契據僅以口頭約定由中保人担承如租戶立有契據於住居年限未滿前固不准增加租價亦不許房主辭客不立契據者辦法亦多類此惟租戶若於住期未滿前倘實有招匪設賭情

查スルニ本縣ノ習慣ハ、家屋賃貸借ニ於テ毎年ノ修補費用ハ均シク借家人ニ於テ自カラ負擔ス。其ノ家主ノ負擔修補ニ歸スルモノハ、當初契約書作成ノ時ニ於テ明記スベシ。然ラザレバ地方ノ習慣ニヨリ尙ホ借家人ニ於テ負擔スベシ。

右ハ林甸縣知事會員伊雙慶ノ報告ニ據ル。

## 第二十二節 肇東縣ノ習慣

### 第一 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

肇東縣ノ農民商人ノ習慣ニテハ、所有者ハ賃借人又ハ典權者ニ對シ、賃貸又ハ典出セシ田地家屋ノ、賃貸・典出ノ契約期間滿了以前ニ在リテ、賃借人ハ所有者ガ此ノ田地家屋ヲ典出スル時之ヲ阻止シ得、典權者ハ所有者ガ此ノ田地家屋ヲ出賣スル時、亦之ヲ阻止スルコトヲ得。故ニ現在肇東縣ノ農民商人ノ田地家屋ヲ有スル者ハ、賃貸又ハ典出ノ時賃借人又ハ典權者ト結ブ所ノ契約書ニハ、ミナ多クハ年限ヲ立テズ、僅カニ一年ヲ以テ滿期トナシ、期滿ツレバ所有者ノ典出出賣ニ便ニシテ、隨時典價ノ増額ヲ要求スベク、賃借人又ハ典權者ノ爲ニ拘束サレズ。

右ハ民國七年七月十八日會員李興唐ノ報告ニ據ル。

### 第二 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

肇東縣城ノ商家ノ家屋賃貸借ニハ、均シク契約書ヲ立ツルモノナリ。一般民家ノ家屋賃貸借ニテハ、多クハ契約書ヲ立テズ、僅ニ口頭約定ノミニテ中保人ニ於テ保證ヲナス。若シ借家人ガ契約書ヲ立テタル時ハ、居住年限滿了以前ニ在ツテハ、固ヨリ家賃ノ増額ヲナスコトヲ許サズ、又家主ヨリ明渡ヲ請求スルヲ許サズ。契約書ヲ立テザル者ノ方法モ、亦多ク

弊則不能援許辭不許權之慣例而依契據約定之期强行佔住至於修補費用歸業主負擔者有之歸租戶負擔者亦有之歸租戶負擔則必須泥摸牆倒不過丈遇有補築之時則然若大修大蓋則所有費用均歸業主負擔通常契約多如此書立若原業主於大拆大蓋時無力撥款興築而租戶爲之墊辦一切此項費用或係按年由租金項下扣還或係業主另行設法歸還尙須兩造臨時重新議定多不載諸原立租契之內租契內若載有修補房屋歸業主負擔費用者租戶若爲墊款修理所墊之錢多是逐年由租金項下扣還未經還清房東一旦出賣此房自應將其修理錢項如數補償不書立契據者亦多如此辦理肇東開闢年淺由始迄今尙無何等變遷

右據民國七年七月二日會員李興唐報告

### 第三 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

縣屬地廣人稀租種土地租戶對於地主多不先交納押租地主如恐租戶有拖欠租糧或逃匿等弊則均要租戶找有妥保擔負代償責任在租期之內方許租戶耕種

ハ此ニ類ス。但シ借家人ガ若シ居住期間滿了以前ニ於テモ、賊ヲ集メ賭博ヲ爲ス等ノ事アレバ、借家人ヨリ出ヅルハ許シ、家主ヨリ追フハ許サズ。ノ習慣ヲ援用シ、契約ノ期限ヲ楯ニ占居スルコト能ハズ。修補費用ニ至ツテハ、家主ノ負擔ニ歸スル者アリ、借家人ノ負擔ニ歸スル者モアリ。借家人ノ負擔ニ歸スル時ハ、必ズ塗換倒牆ノ丈ヲ過ギズシテ補築スル時ニシテ則チ然リ。若シ大修築ナレバ、所有ユル費用ハ均シク家主之ヲ負擔ス。通常ノ契約書ハ多ク此ノ如ク記載ス。若シ家主大修築ヲナス時ニ於テ、費用負擔ノ力ナク、借家人ニ於テ一切ノ此ノ費用ヲ立替フル時ハ、或ハ毎年年家賃中ヨリ差引返濟シ、或ハ家主ニ於テ別ニ法ヲ構シテ返濟スルカハ、尙ホ雙方ニ於テ臨時ニ協議決定シ、多クハ之ヲ當初作成ノ賃貸借契約書内ニ記載セズ。賃貸借契約書内ニ若シ家屋修補ハ家主ノ費用負擔ニ歸ス旨ノ記載アルトキハ、借家人ニ於テ立替修理ヲナセバ、立替金ハ多ク毎年年家賃中ヨリ差引返濟シ、皆濟シ能ハザルトキハ家主ハ一旦此ノ家屋ヲ出賣シテ自カラ其ノ修理費用ヲ全額補償ス。契約書ニ記載セザル者モ亦多クハ此ノ如ク處理ス。肇東縣ハ開闢年淺ク、當初ヨリ今マテ尙ホ何等ノ變遷モナシ。

右ハ民國七年七月二日會員李興唐ノ報告ニ據ル。

### 第三 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ

縣内ハ土地廣大ニシテ人口稀少ナレバ、借地耕作ニ於テハ、小作人ハ地主ニ對シ、保證金ヲ前納セザル者多シ。地主若シ小作人ノ小作米滯納或ハ逃避等ノ弊ヲ恐ルレバ、均シク相當ノ保證人ヲ求メ代ツテ小作期間中

右據民國七年十一月五日會員李興唐報告

第四 租糧按中等交納

縣屬租戶對於地主所納糧租因地有肥磽每晌所納租糧數目亦各不同地之肥者每晌納租一石八斗磽者每晌納租一石二斗中等之地每晌納租一石五六斗多按三色交納品類係爲元豆穀子包米所納租糧各種成色均係按照中等之糧爲交付

右據民國七年十一月五日會員李興唐報告

第五 典地繳納租費

縣屬民間地畝一經典出大租一項係仍歸原業主完納警學各費自入典之日起則歸典戶完納

右據民國七年十一月五日會員李興唐報告

第六 典地回贖時期暨增加典價

縣屬民間典地有約定一定年限者有不約一定年限者訂有年限時地主在一定年限內對於典戶不能要求增加典價若地經賣出後典戶無力接買則地主方能隨時照價贖回而典戶亦不准故爲阻攔否則因在一定年限內要求長價典戶不允而地主即欲隨時照價贖回另與他人則誠爲習慣之所不許至於贖回時期至遲以每年春季清明節前驚蟄時爲限

ノ責任ヲ負ハシメ、始メテ小作人ノ借地耕作ヲ許ス。

右ハ民國七年十一月五日會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第四 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

縣内小作人が地主ニ對シテ納ムル所ノ小作米ハ、地ニ肥瘠アルニ因リ、一晌ニツキ納ムル所ノ小作米ノ數量モ亦各同シカラズ。地ノ肥エタルモノハ一晌ニツキ納租一石八斗、瘠セタルモノハ一晌ニツキ納租一石二斗、中等ノ地ハ一晌ニツキ一石五六斗。多クハ三種ニヨリテ交納シ、品類ハ大豆・粟・玉蜀黍ニシテ、納ムル所ノ小作米ノ各種ノ性質ハ均シク中等ニヨリ交付ヲナスモノナリ。

右ハ民國七年十一月五日會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第五 典地ノ租稅交納

縣内民間ノ田地ニシテ一タビ典出スレバ、大租ハ尙ホ所有者ノ完納ニ歸シ、警備學校ノ各費用ハ、典出ノ日ヨリ、典權者ノ完納ニ歸ス。

右ハ民國七年十一月五日會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第六 典地請戻時期及ビ典價ノ増額

縣内民間ノ典地ニハ一定ノ年限ヲ約定セルモノアリ、一定ノ年限ヲ約セザルモノアリ。年限ノ定メアル時、地主ハ一定年限内ニ典權者ニ對シテ典價ノ増額ヲ要求スルコト能ハズ。若シ該地ヲ出賣シタルトキ、典權者買受ノ力ナケレバ、地主ハ始メテ隨時典價ニヨリテ請戻ヲナスコトヲ得、典權者モ亦故意ニ阻止スルヲ許サズ。然ラザルトキハ、一定年限内ニ在リテ増額ヲ要求ス。典權者許サ、ルニ地主ハ隨時典價ニヨリ請戻ヲナシ、別ニ他人ニ與ヘント欲スルハ、誠ニ習慣ノ許サ、ル所ナリ。請戻時期ニ

右據民國七年十一月五日會員李興唐報告

第七 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查屬境凡不動產之買賣契約習慣上祇註同衆言明賣給某人名下永遠爲業並無另註賣絕暨杜絕等字樣亦無因契內未註明上項字樣即准回贖之理但蒙旗漢人與蒙人交產者則契內間有用賣絕等字蓋所以防日後之追悔耳

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第八 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查肇東習慣民間買賣契約可由代字人代繕然非本人簽押不能發生買賣效力

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第九 買賣田宅有無點交老契之必要

查縣屬民間買賣田宅習慣上所最注重者即爲印據（即部照信票之類）此項印據須一併交付尙無交付老契之必要亦無因老契未交遂發生糾葛之事實

至ツテハ、遅クモ毎年春季清明節前、驚蟄ノ時ヲ以テ限トナス。

右、民國七年十一月五日會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第七 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スル縣内、凡テ不動產ノ賣買契約書ハ、習慣上唯「衆ト共ニ言明シテ某人ニ賣渡シ永久ニ所有セシム」ト記スルノミニテ、別ニ「絕賣」及ビ「杜絕」ヲ各文字ヲ記スルコトナキモ、亦契約書内ニ上項ノ文字ノ明記ナキノ故ヲ以テ請戻ヲ許スノ理ナシ。但シ蒙旗ノ漢人ト蒙古人トノ不動產取引ニハ契約書内時トシテ「賣絕」等ノ文字ヲ用ヒルコトアリ。蓋シ後日ノ解約ヲ防止スルタメナリ。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第八 不動產賣買契約ノ成立ニハ必ず所有者ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ肇東縣ノ習慣ニテハ、民間ノ賣買契約書ハ代書人ニ於テ代作シテ可ナリ。然レドモ本人ガ署名捺印スルニ非ザレバ賣買ノ效力ヲ發生セズ。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第九 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ本縣民間ノ田地家屋賣買ニ、習慣上最モ重視スルモノハ即チ官ノ登記ヲ經タル田地家屋ノ證券（即チ部照、信票ノ類）ナリ。此ノ證券ハ共ニ交付スベシ。尙ホ「老契」ヲ交付スルノ必要ナキモ、亦「老契」ヲ交付セザルニ因リテ遂ニ紛糾ヲ發生セルノ事實ナシ。

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第十 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典

主承買之必要

查縣屬習慣非先儘原典主承買得其表示不願後方能出售他人否則此等先買權之主張將足以使買賣產業者感受重大之困難

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第十一 出賣墳地應否註明絕賣字樣

屬縣習慣凡墳地向不許其絕賣至於附入其他地畝之墳地遇有將地畝出售時并應將墳地畝數扣除註明不在絕賣之例聽憑原業主隨時進葬但近年亦有墳地絕賣者然非未經進葬之地亦無人承受

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第十二 典押田宅應否交付老契

肇東習慣凡以田宅典押與人必須先出印據（即部照信票或不動產執照之類）為質此與交付老契情形相同至於書立字據一層不甚重要皆由雙方約定為準

右據肇東縣知事會員韓大光報告

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第十 既ニ典出セル田地家屋ヲ出賣ノ時、當初ノ典權者ニ優

先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ、典權者ガ優先買受クルニ非レバ、其ノ買受ヲ願ハザルノ表示ヲ得タル後ニ於テ始メテ他ニ出賣スルコトヲ得。然ラザレバ此等優先買受權ノ主張ハ、不動產ヲ賣買セントスル者ヲシテ重大ナル困難ヲ感受セシムルニ足ラントス。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第十一 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

本縣ノ習慣ニテハ、凡テ墓地ハ從來ヨリ其ノ絕賣ヲ許サズ。其ノ他田地ニ附隨セル墓地ニ至ツテハ、其ノ田地ヲ出賣スル時ニハ、墓地ノ畝數ヲ扣除シ、絕賣ノ内ニ在ラザルコトヲ明記スベク、原所有者ノ隨時埋葬スルニ任ス。但シ近年ハ墓地ヲ絕賣スル者アリ。然レドモ未ダ埋葬ヲナサルノ地ニ非ザレバ、買受クル者ナシ。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第十二 田地家屋ノ典押（質入）ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

肇東縣ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ人ニ典押スルニハ必ず先ヅ官ノ登記ヲ經タル田地家屋ノ證券（即チ部照、信票或ハ不動產執照ノ類）ヲ出シテ質トナスベシ。コレ「老契」ヲ交付スルト情況相同シ。契約書ヲ立ツル事ニ至ツテハ、サシテ重要トナサズ、要ハ皆雙方ノ約定ヲ準トナス。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第十三 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是否須原業主從場作證之應否從場作證不甚視爲重要

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第十四 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力

查縣屬人民贖地贖房習慣不一有限定回贖時期者有錢到即贖不拘時期者均以立契之明定爲準至於契內未經載明者則多以春前秋後爲準

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第十五 田房產業四至界址應否設立相當之標誌

查縣屬荒萊初闢商民對於不動產四至之界限極爲重視無論田房產業多以上堆土壕爲界標其新置產業於清查四至尤爲認真

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第十三 田地家屋ヲ受典シ、更ニ人ニ轉典スルトキハ當初ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又原所有者ノ立會ヲ要スベキ否ヤ

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ、凡テ不動產ヲ轉典スルニハ、大抵必ズ當初ノ典權設定證書ヲ交付スベキモノトス。原所有者ノ立會スベキヤ否ヤハ、サシテ重要視セズ。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第十四 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ縣内人民ノ土地家屋請戻ハ、習慣一ナラズ、請戻時期ヲ限定セラル者アリ、典價返済ト同時ニ請戻ヲ許シ時期ニ拘ラザル者アリ、均シク契約書ノ規定ヲ以テ準トナシ、契約書内ニ明記ナキ者ハ、多クハ春前秋後ヲ以テ準トナス。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第十五 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ

查スルニ縣内荒蕪地漸ク開ケ、商民ハ不動產ノ四方境界ニ對シテハ極メテ重視ス。田地宅地ヲ問ハズ多クハ盛土、土壕ヲ以テ境界標トナシ、其ノ新ニ不動產ヲ購入スル者ハ四方境界ノ調査ヲ尤モ苟且ニセズ。右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第十六 典賣田宅是否按官晌計算仰有大畝小畝之分

縣屬民間典賣土地不以大畝小畝為準一以原放官晌為準

右據肇東縣知事會員李興唐報告

第十七 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明

查此項習慣肇東境內凡泥補牆屋及一切小修歸房客自理如牆倒過丈或一切大舉概歸房東擔任無論曾否載明契約均依鄉俗解決

右據肇東縣知事會員李興唐報告

第十八 租佃田地原約期間未滿以前地主能否自由退租又佃戶將承租地轉租與人是否須得地主同意

查縣屬租佃田地原約未滿之時但使佃戶無欠糧或為匪各情形地主即不能無故解約佃戶非得地主同意亦不能將地轉租與人倘經告爭即依此慣例處斷

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第十九 地主以隙地借人耕種應否預定期契約

第十六 田地家屋ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

縣内ノ民間ニ於テ土地ヲ典賣スルニハ、大畝小畝ヲ以テ準トナサズ、一ニ當初拂下當時ノ官晌ヲ以テ準トナス。

右ハ肇東縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十七 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ此ノ習慣ハ、肇東縣内ニテハ、凡テ壁ノ塗換等一切ノ小修ハ借家人ノ自辨ニ歸シ、壁ノ倒壞等一切ノ大修ハ總テ家主ノ負擔ニ歸ス。契約書内ニ明記アルト否トヲ問ハズ、均シク鄉村ノ習慣ニヨリテ解決ス。

右ハ肇東縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十八 賃借田地ヲ契約滿期以前ニ於テ地主ハ自由ニ取返シ得ルヤ否ヤ、又小作人小作地ヲ人ニ轉貸スルニハ地主ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ賃借田地ハ、賃借契約期間未ダ滿了セザル時ハ、小作人ニ小作料滯納或ハ賊ヲナス等ノ事ナケレバ、地主ニ於テ正當ノ理由ナクシテ解約スルコト能ハズ。小作人ハ地主ノ同意ヲ得ルニ非ザレバ、又該小作地ヲ人ニ轉貸スルコト能ハズ。若シ爭ヒアレバ、此ノ慣例ニヨリ處斷ス。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第十九 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約

其分劈租糧方法習慣上有無定率

查縣屬地畝多係租種者亦有招戶傍青者（即土地糧房水井牲畜等項全由地主預備僅招人耕種者謂之傍青）每屆秋收按三七或四六劈糧大率地主得六青戶得四至於借地耕種尙無其事

右據肇東縣知事會員韓大光報告

### 第二十三節 安達縣之習慣

#### 第一 租不攔典典不攔賣

安達習慣凡田地房屋業主對於租戶在租約未滿以前出典租戶不得攔阻典戶對於業主亦同即所謂租不攔典典不攔賣之習慣也

右據民國七年十一月十二日會員阮希賢報告

#### 第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

安達習慣業主對於租戶租住年限未滿應否增加租價以租戶之有無押租爲斷有押租者業主已得押租之利則許住不許攆若無押租則租戶並不受租住年限之限制業主亦得隨時增加租價至修補房屋從來大修由東小修由戶間有租戶

ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ小作米ノ分配ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ田地、多ク借地耕作ニ係ルモ、亦借地人ヲ求ムルニ「傍青」ナル者アリ（即チ土地、食料、家屋、井戸、家畜等ノ類、全テ地主ニ於テ準備シ僅カニ人ヲ求メテ耕作セシムルノ者、之ヲ傍青ト謂フ）。每年秋ノ收穫後三七或ハ四六ノ割合ヲ以テ小作米ヲ分配シ、大抵地主ハ六ヲ得、傍青ハ四ヲ得。普通ノ借地耕作ニ於テハ、尙ホ其ノ事ナシ。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

### 第二十三節 安達縣ノ習慣

#### 第一 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

安達縣ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋、所有者ガ賃借人ニ對シテ、賃貸借契約滿了以前ニ於テ典出スルトキ、賃借人ハ之ヲ阻止スルヲ得ズ。典權者ノ所有者ニ對スルトキ亦同シ。即チ所謂「賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ」ノ習慣ナリ。

右ハ民國七年十一月十二日會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

#### 第二 家屋賃貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

安達縣ノ習慣ニテハ、所有者ハ借家人ニ對シ、賃借年限滿了セズシテ家賃ノ増額ヲナシ得ベキヤ否ヤハ、借家人ニ敷金アリヤ否ヤヲ以テ斷トナシ、敷金アル者ハ、所有者既ニ敷金ノ利ヲ得タレバ則チ居住ヲ許スモ之ヲ逐フトトヲ許サズ。若シ敷金ナキトキハ借家人ハ賃借年限ノ制限ヲ受ケズ、所有者モ亦隨時家賃増額ヲナスコトヲ得。家屋ノ修補ニ至ツテハ、



墊款修理或業主撥款修補是在雙方議定另立契約一旦業主出賣此房即照契約履行

右據民國七年十一月八日會員阮希賢報告

第三 租糧按中等交納

租戶對於地主所納租糧每晌納租一石二三斗不等共按三色均納其品類分紅糧元豆谷子三種均按中等交納

右據民國七年九月二十日會員阮希賢報告

第四 典地繳納租費

典出地畝應納大租警學各費均由典戶完納

右據民國七年九月三十日會員阮希賢報告

第五 典地回贖時期暨增加典價

典地無一定之年限地主對於典戶亦有隨時要求增價大都錢到回贖至於回贖時期以陰歷二月節驚蟄為斷

右據民國七年九月三十日會員阮希賢報告

第六 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

本縣習慣不動產之買賣契約關係杜絕者則用賣契須回贖

從來大修理ハ家主ニ由リ、小修理ハ借家人ニ由リシモ、時トシテ借家人ニ於テ立替修理ヲナシ、或ハ所有者ニ於テ費用ヲ出シテ修補ス。雙方ニ於テ議定シ別ニ契約書ヲ立テ、一旦此ノ家屋ヲ出賣スレバ、即チ契約書ニ照シテ履行ス。

右ハ民國七年十一月八日會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第三 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

小作人地主ニ對シ納ムル所ノ小作米ハ、一晌ニツキ一石二三斗等同シカラズ、スベテ三種ニヨリテ均納シ、其ノ品類ハ黍・大豆・粟ノ三種ニシテ均シク中等ニヨリテ交納ス。

右ハ民國七年九月二十日會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第四 典地ノ租稅交納

典出田地ノ納ムベキ大租警備學校ノ各費用ハ、均シク典權者ニ於テ完納ス

右ハ民國七年九月三十日會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第五 典地請戻時期及ビ典價ノ增額

典地ニハ一定ノ年限ナシ、地主ハ典權者ニ對シテモ亦隨時典價ノ增額ヲ要求スルアリ。大抵ハ典價ヲ皆濟スレバ請戻シ得ルモノトス。請戻時期ニ至ツテハ陰曆二月節驚蟄ヲ以テ斷トナス。

右ハ民國七年九月三十日會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第六 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

本縣ノ習慣ニテハ不動產買賣契約ニ、關係杜絕スル者ハ則チ賣渡契約書ヲ用ヒ、請戻スベキ者ハ則チ當契或ハ典契(トモニ質入契約書)ヲ用ヒ、絕賣ニ杜

者則用當契或典契並無註明絕賣杜絕字樣之必要

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第七 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查本縣習慣出賣契約如本人自能繕寫由本人立筆繕押如本人不能繕寫則請人代繕押本人亦署名簽押然無論代寫自寫必有中證人在場署名簽押

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第八 買賣田宅有無點交老契之必要

出賣田宅有老契者當然一併交出如老契遺失即應於新契上載明至若老契所管之產并未完全出賣則雖有老契亦不交付

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第九 買賣田宅是否必須先立草約

查屬境買賣田宅事項尙無此類習慣即或有之當亦爲收受定金之收據而非草約也

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第十 取贖房地之年限每於契內載明而取贖

絕」ノ文字ヲ明記スルノ必要ナシ。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第七 不動產買賣契約ノ成立ニハ必ズ所有者ガ記載署名捺印

シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、出賣契約書ハ若シ本人自カラ作成シ能フトキハ本人ニ於テ記載シ、署名捺印スルモ、若シ本人ガ記載シ能ハザレバ、人ニ代筆ヲ請ヒ、本人モ亦署名捺印ス。然レドモ代筆自筆ヲ問ハズ、必ズ中證人アリテ立會ヒノ上署名捺印ス。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第八 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否

ヤ

田地家屋ヲ出賣スルニ、「老契」ヲ有スル者ハ當然共ニ交付ス。若シ「老契」ヲ遺失スレバ、即チ新契約書上ニ其ノ旨ヲ明記スベシ。「老契」所載ノ不動產ニシテ、其ノ全部ヲ出賣スルニ非ザレバ、「老契」モ亦交付セズ。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第九 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノ

ナリヤ否ヤ

查スルニ縣内田地家屋ヲ賣買スルニ、尙ホ此ノ種ノ習慣ナシ。時トシテ之アルモ唯手付金收受ノ受領證ニシテ假契約書ニハ非ザルナリ。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第十 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而モ請

戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前

時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力

查屬境並無水田多係旱地其回贖時期均以驚蟄爲限并須於契約內註明則以陰歷二八兩月爲準過此即不能取贖

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第十一 田房產業四至界址應否設立相當之標誌

查屬縣習慣對於管有界址必設相當之標誌封堆土壕是爲最普通之界基勒石樹木者間亦有之斷無棄置不理者也

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第十二 典賣地畝是否按官晌計算抑有大畝小畝之分

查縣屬典賣田地習慣一律均照官晌計算至於大畝小畝之說尙無先例

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第十三 租種土地應否先納租銀  
查安達習慣租戶對於地主向無先交租銀之例

秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ縣内ニハ水田ナク多クハ畑ナリ。其ノ請戻時期ハ均シク驚蟄ヲ以テ限トナシ、且ツ契約書内ニ明記スレバ、陰曆二・八ノ兩月ヲ以テ準トナシ、之ヲ過グレバ請戻スコト能ハズ。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第十一 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ、所有地ノ境界ニ對シテハ必ズ相當ノ標識ヲ立ツ。盛土土壕等ハ普通ノ境界ヲナスモノニシテ、刻石樹木ノモノモ亦コレ有リ、斷ツテ棄テ、構ハザル者ハナキナリ。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第十二 田地ヲ典賣スルニハ官晌ニヨリテ計算スルヤ、或ハ大畝小畝ノ別アリヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ田地典賣ノ習慣ニテハ、一律ニミナ官晌ニヨリテ計算シ、大畝小畝ノ說ニ至ツテハ尙ホ先例ナシ。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第十三 借地耕作ニハ小作料ヲ前納スベキヤ否ヤ

查スルニ安達縣ノ習慣ニテハ、小作人地主ニ對シ小作料ヲ前納スルノ例ナシ。

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第十四 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明

查屬縣習慣關於修補費用應先分別爲大修小修大修費用概歸房主小修費用則歸房客均應於約內聲明

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第十五 地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率

查屬縣關於此類習慣並無特立契約之事其期限均以一年爲準至於分劈租糧多係對分間有租六主四者悉由預定

右據安達縣知事會員阮希賢報告

第二十四節 蘿北縣之習慣

第一 租不攔典典不攔賣

蘿北租賃田地房屋如長期者業主與租戶邀同中人言明在租約期限未滿以前業主能否出典此項財產須於立訂文約時將其條件載明文約之內如非長期亦未訂有文約者倘業

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第十四 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ、修補ノ費用ニ關シテハ先ヅ區別シテ大修小修トナスベシ。大修ノ費用ハスベテ家主ニ歸シ、小修ノ費用ハ則チ借家人ニ歸ス。均シク契約書内ニ於テ聲明スベシ。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第十五 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ小作米ノ分配ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ縣内、此ノ種ノ習慣ニ關シテハ、特ニ契約書ヲ立ツルノ事ナシ。其ノ期限ハ均シク一年ヲ以テ準トナシ、小作米分配ニ至ツテハ、多クハ二分スルモノニシテ、時トシテ借家人六、地主四ノ者アリ、悉ク事前ニ定ムル所ニヨル。

右ハ安達縣知事會員阮希賢ノ報告ニ據ル。

第二十四節 蘿北縣ノ習慣

第一 賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ

蘿北縣ノ田地家屋ノ賃借ニハ、若シ長期ノ者ハ、所有者ト賃借人ト中人ヲ共ニ言明シ、賃貸借期間滿了以前ニ在ツテ、所有者ハ此ノ財產ヲ典出シ得ルヤ否ヤヲ契約書作成ノ時ニ於テ其ノ條件ヲ契約書内ニ明記スベシ。若シ長期ニ非ズ又契約書ヲ立テザル者ハ、若シ所有者賃借人ニ對シ

主對於租戶在租約期限未滿以前出典此項產業則租戶當然不能阻攔又典田地房屋之戶如訂期三年典價五百元在典約期限未滿以前業主欲出賣此項房屋因有實不得已之故而業主並非以前所收典價作圖利之行爲者經中人說合仍能將未滿期典價酌量找回若干典戶亦不能阻攔

右據民國七年八月二日會員劉廷灝報告

### 第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

蘿北縣租住房屋者甚少類多自行建築房屋居住若有租住者必須立契據但租住既久除房屋原有牆壁門窗等項照本地慣例如有倒壞均應由房主修補外其由房戶自行建設門窗間壁等項房主不與修理如房主一旦出賣此房亦不補償修理錢項

右據民國七年七月十三日會員劉廷灝報告

### 第三 租地須墊糧錢暨繳押租或找保人

蘿北地處極邊新荒初闢租種土地者租戶對於地主不但不能先交押租而地主向須多與租戶酌墊錢財或牛犂子種

右據民國七年十月二十一日會員劉廷灝報告

### 第四 租糧按中等交納

貸借期限滿了以前ニ在リテ此ノ財産ヲ典出スルトキハ、賃借人ハ當然阻止スルコト能ハズ。又、田地家屋ノ典權者ハ、若シ期限三年、典價五百元ト定メ、典契約期限滿了以前ニ在リテ典權設定者ガ之家屋ヲ出賣セント欲シ、已ムヲ得ザルノ事情アルニ因リ、而モ前ニ所收ノ典價ヲ以テ、利ヲ圖ルノ行爲ヲナスニ非ザレバ、仲人ノ斡旋ヲ經テ、尙ホ期限滿了以前ノ典價ヲ酌量シ若干ヲ返濟シ、典權者モ亦之ヲ阻止スルコト能ハズ。

右ハ民國七年八月二日會員劉廷灝ノ報告ニ據ル。

### 第二 家屋貸借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

蘿北縣ハ借家居住ノ者甚ダ少ク、大抵多クハ自カラ家屋ヲ建築シテ居住ス。若シ借家居住スルモノアレバ、必ズ契約書ヲ立ツベシ。但シ借家居住既ニ久シケレバ、家屋ニ當初ヨリアル牆壁門窗等ハ當地ノ慣例ノ如ク倒壞アレバ均シク家主ニ於テ修補スルコトヲ除クノ外、其ノ借家人ニ於テ自カラ門窗間壁等ヲ建設スルモノハ、家主ニ於テ修理ヲ加ヘズ、若シ家主ガ一旦此ノ家屋ヲ出賣スルトモ其ノ修理費用ヲ補償セズ。

右ハ民國七年七月十三日會員劉廷灝ノ報告ニ據ル。

### 第三 土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ、及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ

蘿北縣ハ土地邊境ニシテ荒蕪地漸ク開ケ、借地耕作ニテハ小作人地主ニ對シ、畜ニ保證金ヲ前納セザルノミナラズ、地主ハ從來多ク小作人ニ金錢ヲ酌量立替ヲナシ或ハ耕牛種子等ヲ與フベキモノトス。

右ハ民國七年十月二十一日會員劉廷灝ノ報告ニ據ル。

### 第四 小作米ハ中等ニヨリ交納ス

蘿北荒地乍墾其前二年僅能種粗糧如高粱豆子玉蜀黍等類租戶對於地主所納糧租每晌納租約二三斗按所種之糧分納如係租種墾熟較久之地可種小麥蕎麥穀子等類每晌納租約七八斗按所種之糧分納

右據民國七年十月二十一日會員劉廷灝報告

#### 第五 土地經界

蘿北墾熟之地多係零星不相接連間有較爲稠密之處其習慣與上列一二項大略相同

右據民國七年十一月二十一日會員劉廷灝報告

#### 第六 典地繳納租費

應納大租警學各費由原業主或由典戶完納均無一定應以原訂契約爲準

右據民國七年十月二十一日會員劉廷灝報告

#### 第七 典地回贖時期暨增加典價

蘿北荒地多典地之事無幾設有典地者均訂有一定年限地主在一定年限以內對於典戶不能要求增長典價但可憑商中議隨時照價酌量贖回其每年贖回時期不定當視原訂契約所載有在未耕種前者亦有在收穫後者

右據民國七年十月二十一日會員劉廷灝報告

蘿北縣ニテハ荒地ハ初メテ開墾スルニ、其ノ前二年ハ僅カニ粗糧例ヘハ高粱・大豆・玉蜀黍等ノ類ヲ植エ得ルノミニテ、小作人ガ地主ニ對シテ納ムル所ノ小作米ハ一晌ニツキ約二三斗、植エル所ノ作物ニヨリテ分納ス。若シ借地耕作シテ肥沃地トナリ稍久シキ土地ナレバ、小麥・蕎麥・粟等ノ類ヲ植エルベク、一晌ニツキ納租約七八斗、作物ノ種類ニ應シテ分納ス。

#### 第五 土地經界

蘿北ノ開墾成熟ノ土地ハ、多クハ零細相接續セズ、時トシテヤ、稠密ノ處ニアルモノハ、其ノ習慣上記ノ一二項ト大略相同シ。

右ハ民國七年十一月二十一日會員劉廷灝ノ報告ニ據ル。

#### 第六 典地ノ租稅交納

納ムベキ大租、警備學校ノ各費用ハ所有者ニ於テ、或ハ典權者ニ於テ完納シ、均シク一定スルコトナク、當初締結ノ契約ヲ以テ準トナスベシ。

右ハ民國七年十月二十一日會員劉廷灝ノ報告ニ據ル。

#### 第七 典地請戻時期及ビ典價ノ增額

蘿北縣ハ荒蕪地多ク耕地少ク、典地ノ事ハ幾クモナシ。若シ典地アレバ、均シク一定ノ年限ヲ定メ、地主ハ一定年限内ニ在リテ、典權者ニ對シ典價ノ增額ヲ要求スルコト能ハズ。但シ中人ヲ立テ、商議ノ上、隨時典價ニ照シテ酌量請戻ヲナシ得ベシ。其ノ毎年ノ請戻時期ハ不定ナルモ、當初契約書所載ニヨルベク、春ノ耕作以前ノ者アリ、秋ノ收穫以後ノ者アリ。

右ハ民國七年十月二十一日會員劉廷灝ノ報告ニ據ル。

第二十五節 漠河縣之習慣

第一 租不攔典典不攔賣

漠河地處寒邊並無佃戶田地之典賣爲本縣所無至出租房屋亦無定限租戶可隨時辭業主業主亦可隨時辭租戶

右據民國七年九月十一日會員趙春芳報告

第二 租賃房屋零星修補費用由房戶擔任

漠河租住房屋並不書立字據亦無一定期限租戶與業主均准隨時去留房租按月繳納關於修補費歸租戶負擔於業主無干

右據民國七年九月十一日會員趙春芳報告

第三 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明

查漠河商民租住房屋關於修補各費向歸兩造分擔其分擔方法除工資飲食歸房客擔任外餘均由房主自理並應於約內註明

右據漠河縣知事會員趙春芳報告

第二十五節 漠河縣ノ習慣

第一 租ハ典ヲ阻止セズ、典ハ賣ヲ阻止セズ

漠河縣ハ土地邊境ニシテ、小作人ナク、田地ノ典・賣ハ本縣ニハ之ナシ。貸貸家屋ニ至ツテモ亦一定ノ期限ナク、賃借人ハ隨時明渡ヲナスベク、所有者モ亦隨時明渡請求ヲナスコトヲ得。

右ハ民國七年九月十一日會員趙春芳ノ報告ニ據ル。

第二 家屋賃貸借ニ、微細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス

漠河縣ノ家屋賃貸借ニハ決シテ證書ヲ立テルコトナク、又一定ノ期限ナシ。借家人ト家主トハ均シク隨時去留スルコトヲ許ス。借家料ハ毎月納付シ、修補費用ニ關シテハ賃家人ノ負擔ニ歸シ、家主ハ關係スルコトナシ。

右ハ民國七年九月十一日會員趙春芳ノ報告ニ據ル。

第三 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書内ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ漠河縣商民ノ家屋賃貸借ニ於テ、修補費用ニ關シテハ從來雙方ノ分擔ニ歸ス。其ノ分擔方法ハ工賃・飲食費ガ借家人ノ負擔ニ歸スルモノヲ除クノ外、餘ハ均シク家主ニ於テ自辨シ、且ツ契約書内ニ明記スベシ。

右ハ漠河縣知事會員趙春芳ノ報告ニ據ル。

第二十六節 通河縣之習慣

第一 租糧按中等交納

通境糧租視地之瘠腴爲率腴地每晌至多納租二石瘠地每晌納租一石四五斗其所開荒地不過納租三五斗所交租糧品類有穀豆兩色均交者有於穀豆兩種之外再加包米或高粱三色均交者統於承種之始對於地主雙方議定其應交糧色中等居多

右據民國七年十月四日會員何丙炎報告

第二 典地繳納租費

通河典出地畝應納大租警學各費均於投稅之後由典戶完納

右據民國七年十月四日會員何丙炎報告

第三 典地回贖時期暨增加典價

通河典地有訂定年限者亦有未訂定年限隨時回贖者凡在訂定年限以內業主對於典戶鮮有要求增價加典之事至每年贖回時期統以秋後租糧收起之後爲斷

右據民國七年十月四日會員何丙炎報告

第四 租種土地應否先納租銀

查通境地多戶少招致租戶頗爲不易故無先交押租之習慣

第二十六節 通河縣ノ習慣

第一 小作米ハ中等ニ依リテ交納ス

通河縣内ノ小作米ハ、地ノ瘠肥ニヨリテ率ヲ定ム。肥沃地ハ一晌ニツキ多キハ二石ヲ納メ、瘠地ハ一晌ニツキ一石四五斗ヲ納ム。其ノ開墾セル荒地ハ三斗乃至五斗ニ過ギズ。交納スル小作米ノ種類ハ、穀物・大豆ノ二種ヲ以テ交納スル者アリ、穀物大豆ノ外更ニ粟或ハ高粱ヲ加ヘテ三種トナシテ交納スル者アリ。總テ小作ノ始メニ於テ、地主ト雙方ニテ議定ス。其ノ交納スベキ小作米ハ中等ニ依ル者多シ。

右ハ民國七年十月四日會員何丙炎ノ報告ニ據ル。

第二 地ヲ典スルモ租稅ヲ交納ス

通河縣ニテハ田地ヲ典出スレバ、交納スベキ大租及ビ警備學校ノ各費用ハ均シク税金交納ノ後ニ於テ典權者ニヨリ交納ス。

右ハ民國七年十月四日會員何丙炎ノ報告ニ據ル。

第三 典出土地請戻時期及ビ典價ノ增額

通河ノ土地典出ニハ、年限ヲ定メタル者アリ、又年限ヲ定メズ隨時請戻ス者アリ。凡テ契約年限以內ニ在リテ地主ハ典權者ニ對シテ典價ノ增額ヲ要求スルコトナシ。毎年ノ請戻時期ニ至ツテハ、スベ秋後、小作米交納ノ後ヲ以テ斷トナス。

右ハ民國七年十月四日會員何丙炎ノ報告ニ據ル。

第四 借地耕作ニハ小作料ヲ先納スベキヤ否ヤ

查スルニ通河縣内ハ、土地多ク人少ク、借地人ヲ招致スルコト頗ル困難



右據通河縣知事會員何丙炎報告

第五 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明

查通境租住房屋每年小修由租客自任大修由房主擔任相習成風無載明契約之必要

右據通河縣知事會員何丙炎報告

第二十七節 臚濱縣之習慣

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查滿埠營業住所均係租自俄人無買賣不動產之習慣至游牧蒙人純係逐草而居更無此習慣

右據臚濱縣知事會員趙春芳報告

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效

查本縣無買賣不動產之習慣至買賣動產則雙方註賬並不立契若蒙人之買賣純係口頭契約並註賬亦無之也

右據臚濱縣知事會員趙春芳報告

トナス。故ニ小作料前納ノ習慣ナシ。

右ハ通河縣知事會員何丙炎ノ報告ニ據ル。

第五 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約書上ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ、通河縣内ノ家屋賃貸借ニ於テハ、毎年ノ小修ハ借家人ニ於テ自ラ任ジ、大修ハ家主ニ於テ負擔ス。相習ヒテ風ヲナシ、契約書ニ明記スルノ必要ナシ。

右ハ通河縣知事、會員何丙炎ノ報告ニ據ル。

第二十七節 臚濱縣ノ習慣

第一 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ當地ノ營業、住所ハ、均シクろしあ人ヨリ賃借セルモノニシテ、不動產賣買ノ習慣ナシ。游牧ノ蒙古人ニ至ツテハ、純テ木草ヲ逐フテ居ヲ移スモノニシテ、更ニ此ノ習慣ナシ。

右ハ臚濱縣知事會員趙春芳ノ報告ニ據ル。

第二 不動產賣買契約ノ成立ニハ、持主ガ記載、署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ本縣ニハ不動產賣買ノ習慣ナシ。動產賣買ニ至ツテハ、雙方帳簿ニ記載シ、契約書ヲ立ツルコトナシ。蒙古人ノ賣買ノ如キハ純テ口頭契約ニシテ帳簿ニ記載スルコトモ亦コレナシ。

右ハ臚濱縣知事會員趙春芳ノ報告ニ據ル。

第二十八節 拜泉縣之習慣

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查拜邑人民關於田房不動產之買賣契約雙方來署稅契登記者均有絕賣字樣不准回贖

右據拜泉縣知事會員張霖如報告

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效

查拜邑習慣凡書立文契以本人自行簽押為有效至是否係本人立筆抑係請人代繕均無甚關係

右據拜泉縣知事會員張霖如報告

第三 買賣田宅有無點交老契之必要

查拜邑自清丈以後從前老契均一律作廢民間買賣田宅均以信票換領之部照為憑據

右據拜泉縣知事會員張霖如報告

第四 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典戶承買之必要

第二十八節 拜泉縣ノ習慣

第一 絕賣・杜絶ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ拜泉縣人民、田地家屋ノ賣買ニ關スル契約書ハ、雙方來署シ、手数料ヲ納付シテ登記セルモノハ均シク「絶賣」ノ文字アリテ、請戻ヲ許サズ。

右ハ拜泉縣知事會員張霖如ノ報告ニ據ル。

第二 不動產賣買契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ拜泉縣ノ習慣ニテハ、凡テ證書ヲ作成スルニハ本人自カラ署名捺印スルヲ以テ有效トナス。本人ノ自筆作成ニヨルモノナリヤ或ハ人ノ代筆ニヨルモノナリヤニ至ツテハ、均シク大ナル關係ナシ。

右ハ拜泉縣知事會員張霖如ノ報告ニ據ル。

第三 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ拜泉縣ニテハ、土地面積ノ丈量後、從前ノ地券ハ均シク一齊ニ無効トナシタレバ、民間ノ田地家屋賣買ニハ信票換領ノ部照ヲ以テ證トナス。

右ハ拜泉縣知事會員張霖如ノ報告ニ據ル。

第四 既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、元ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

查本境習慣認先儘原典戶爲要着而本族及四隣亦均在應行詢問之列但本族及四隣並無所謂先買權不過爲尊重親隣之意非必原典戶之足以對抗第三者也

右據拜泉縣知事會員張霖如報告

第五 買賣田宅是否必須先立草約

查拜邑買賣田宅之習慣以草約爲有效並不另立正式契約凡來署投契者亦以草約呈驗

右據拜泉縣知事會員張霖如報告

第六 出賣墳地應否註明絕賣字樣

拜邑買賣墳地之習慣以不註明絕賣爲原則否則應將原有祖墳所佔畝數憑中批明許遷不許葬

右據拜泉縣知事會員張霖如報告

第七 典押田宅應否交付老契

拜泉商民習慣凡典質田宅與人卽以此項田宅歸債權人耕種或居住另由原業主書立契約不交老契

右據拜泉縣知事會員張霖如報告

第八 地主以隙地借人耕種應否預定契約其

查スルニ當地ノ習慣ニテハ、先ヅ原ノ典權者ニマカセルヲ必要ノ方法トナス。而シテ本族及ビ四隣モ亦之ガ交渉ヲ受クベキモノ、内ニアリ。但シ本族及ビ四隣ニハ所謂「先買權」ナシ。唯親隣ヲ尊重スルノ意味ニ過ギズ、元ノ典權者ノ第三者ニ對抗スルニ足ルガ如キニ非ズ。

右ハ拜泉縣知事會員張霖如ノ報告ニ據ル。

第五 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ

查スルニ拜邑ノ田地家屋賣買ノ習慣ハ、假契約書ヲ以テ有效トナシ、別ニ正式契約書ヲ立テズ。凡テ來署地券ヲ差出スニモ亦假契約書ヲ以テ呈驗ス。

右ハ拜泉縣知事會員張霖如ノ報告ニ據ル。

第六 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

拜邑ノ墓地賣買ノ習慣ハ「絕賣」ト明記セザルヲ以テ原則トナス。否レバ原有ノ祖先ノ墓ノ估ムル所ノ畝數ヲ、中介人ニヨリテ表明スベク、遷ヲ許スモ葬ヲ許サズ。

右ハ拜泉縣知事會員張霖如ノ報告ニ據ル。

第七 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

拜泉縣商民ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ人ニ典質スルトキハ、卽チ此ノ田地家屋ハ債權者ノ耕作或ハ居住ニ歸ス。別ニ所有者(典權設)ニ於テ契約書ヲ作成シ、「老契」ヲ交付セズ。

右ハ拜泉縣知事會員張霖如ノ報告ニ據ル。

第八 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約ヲ

### 分劈租糧方法習慣上有無定率

查拜邑民間以地借與人耕種者極多當播種時地主與借地人訂立文約書明按三七分糧或四六分糧不等亦有以口頭訂約者此項辦法地主不問年歲之豐歉屆期即照約索糧至於年限則無一定隨雙方預約為準

右據拜泉縣知事會員張霖如報告

### 第二十九節 龍鎮縣之習慣

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查屬縣不動產買賣契約無論有無絕賣杜絕字樣一經賣出即不准回贖

右據龍鎮縣知事會員索秉岷報告

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效

查屬縣買賣契約凡係請人代寫者必須本人親自畫押如係本人親筆立契則不簽押亦屬有效

右據龍鎮縣知事會員索秉岷報告

第三 買賣田宅有無點交老契之必要

定ムベキヤ否ヤ、其ノ租糧ノ割合ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ拜泉民間ニハ、土地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムル者極メテ多シ。播種ノ時ニ當リ、地主ト借地人ト契約書ヲ作成シ、三七或ハ四六ノ割合ニヨリテ糧ヲ分ツコトヲ明記ス。又口頭ヲ以テ契約ヲナス者アリ、此ノ方法ハ、地主ハ收穫ノ豐凶ヲ問ハズ、期日ニ至レバ契約ノ如ク糧ヲ請求ス。年限ニ至ツテハ一定セズ、雙方ノ豫約ニ從フヲ準トナス。

右ハ拜泉縣知事會員張霖如ノ報告ニ據ル。

### 第二十九節 龍鎮縣ノ習慣

第一 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ所屬縣ノ不動產買賣契約書ハ「絕賣」「杜絕」ノ文字ノ有無ヲ問ハズ、一タビ賣渡セバ、即チ請戻ヲ許サズ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉岷ノ報告ニ據ル。

第二 不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ所屬縣ノ買賣契約書ハ、凡テ人ニ代筆ヲ請フモノナルモ、必ズ本人自カラ署名捺印スベシ。若シ本人ノ自筆ニテ契約書ヲ作成セシモノナレバ、署名捺印セズト雖モ有效トナス。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉岷ノ報告ニ據ル。

第三 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查龍鎮縣習慣出賣田宅以新立契據爲憑老契交否無必要之關係

右據龍鎮縣知事會員索秉峴報告

第四 買賣田宅是否必須先立草約

查屬縣買賣田宅有立草約之習慣但係先付定金定期立契者方有之若成議後即隨時立契則無草約之必要矣

右據龍鎮縣知事會員索秉峴報告

第五 出賣墳地應否註明絕賣字樣

查龍鎮習慣凡買賣墳地時皆於契約內載明自留葬地若干畝准其隨時進葬等語倘未經載明即屬無效

右據龍鎮縣知事會員索秉峴報告

第六 承典田宅而又轉典與人者應否交付原

典字據又是是否須原業主從場作證

查轉典習慣以交付原典字據爲必要得雙方之同意即可不另立新契至應否須原業主從場作證一層尙無定例

查スルニ龍鎮縣ノ習慣ニテハ、田地家屋ノ出賣ニ、新ニ作成セル契約書ヲ證トナスヲ以テ、「老契」ヲ交付スルト否トハ、必要ノ關係ナシ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉峴ノ報告ニ據ル。

第四 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假契約書ヲ作成スベキモノ

ナリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ノ田地家屋賣買ニハ、假契約書ヲ作成スルノ習慣アリ。但シ先ヅ手付金ヲ交付シ期日ヲ定メテ契約書ヲ作成スル場合ニ限ル。若シ協議成立後、隨時契約書ヲ作成スレバ、則チ假契約書ノ必要ナシ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉峴ノ報告ニ據ル。

第五 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ龍鎮縣ノ習慣ニテハ、凡テ墓地ヲ賣買スル時、皆契約書内ニ「自ラ埋葬地若干畝ヲ留メ、其ノ隨時埋葬スルコトヲ許ス」等ノ語ヲ明記ス。若シ未ダ明記セザレバ即チ無効トス。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉峴ノ報告ニ據ル。

第六 田地家屋ヲ受典シ、又他人ニ轉典セントスル者ハ、原

ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ

查スルニ轉典ノ習慣ハ、原ノ典權設定證書ヲ交付スルヲ以テ必要トナシ、雙方ノ同意ヲ得レバ即チ別ニ新契約書ヲ作成セザルベシ。原ノ所有者（即チ前ノ典權設定者）ノ現場ニ立會ヒテ證明ヲナスベキヤ否ヤノ一事ニ至ツテハ、尙ホ定例ナシ。

右據龍鎮縣知事會員索秉岷報告

第七 取贖房地之年限每於契內載明而取贖時期則有以陰歷年前爲限者更有以春前秋後爲限者此類辦法習慣上有無拘束力

查屬縣無水田凡贖旱地不得過清明贖房屋則以陰歷年前爲限

右據龍鎮縣知事會員索秉岷報告

第三十節 布西設治局地方之習慣

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查布邑習慣凡不動產之買賣契約內有寫絕賣字樣者亦有僅寫賣契字樣者均非必要之用語

右據布西設治局設治員會員金純德報告

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查布邑習慣凡買賣契約如賣主不能寫字者可由中證人代書但賣主須自行簽押

右ハ龍鎮縣知事會員索秉岷ノ報告ニ據ル。

第七 家屋請戻ノ年限ハ常ニ契約書上ニ明記ス、而レドモ請戻時期ハ陰歷正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣内ニハ水田ナキモ、凡テ畑地ヲ請戻スニハ清明節ヲ過グルコトヲ得ズ。家屋ヲ請戻スニハ陰歷正月前ヲ以テ限トナス。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉岷ノ報告ニ據ル。

第三十節 布西設治局地方ノ習慣

第一 絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ布西ノ習慣ニテハ、凡テ不動產ノ賣買ニハ、契約書内ニ「絕賣」ノ文字ヲ書スルモノアリ、又僅カニ「賣渡契約書」ノ文字ノミヲ書スルモノアリ。均シク必要ノ用語ニ非ズ。

右ハ布西設治員會員金純德ノ報告ニ據ル。

第二 不動產賣買契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ布西ノ習慣ニテハ、凡テ賣買契約書ハ、若シ賣主ガ文字ヲ書クコト能ハザルトキハ、中證人ニ於テ代書シテ可ナリ。但シ賣主自ラ署名捺印スベシ。

右據布西設治局設治員會員金純德報告

第三 買賣田宅有無點交老契之必要

查布治出賣田宅必須將老契隨同新立契約一併交付

右據布西設治局設治員會員金純德報告

第四 出賣墳地應否註明絕賣字樣

布邑出賣墳地普通習慣均劃留若干註明契內由原業主隨時進葬無須註明絕賣

右據布西設治局設治員會員金純德報告

第五 典押田宅應否交付老契

屬境習慣於此項情形以原業主親筆契據爲重無須交付老契

右據布西設治局設治員會員金純德報告

第六 承典田宅而又轉典與人者應否交付原

典字據又是否須原業主從場作證

查承典產業轉典與人時祇須交付原典契約不必另立契據

惟必須知會原業主使其日後向最後之典戶取贖產業

右據布西設治局設治員會員金純德報告

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ニ據ル。

第三 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否

查スルニ布西ノ田地家屋賣買ニハ、必ズ「老契」ヲ新ニ作成セル契約書ニツケテ、共ニ之ヲ交付ス。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ニ據ル。

第四 墓地出賣ニ絶賣ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

布西ノ墓地出賣ノ普通習慣ニテハ、均シク若干ヲ區劃シ留メ、契約書内ニ明記シテ原所有者(出賣人)ニ於テ隨時埋葬ヲナス。「絶賣」ト明記スルコトナシ。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ニ據ル。

第五 田地家屋ノ典押ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

所轄地内ノ習慣ハ、此ノ事ニ關シテハ、所有者(典權設定者)ノ自筆契約書ヲ重視シ、「老契」ヲ交付スルコトナシ。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ニ據ル。

第六 田地家屋ヲ受典シ、更ニ他人ニ轉典セントスル時、元

ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ

查スルニ不動産ヲ受典シ、之ヲ人ニ轉典スル時ハ、唯、原ノ典契約書ヲ交付スベク、別ニ契約書ヲ作成スルヲ要セズ。唯、原ノ所有者ニ通知シ、原ノ所有者ヲシテ後日、最後ノ典權者ヨリ請戻ヲナサシムベシ。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ニ據ル。

第七 地主以隙地借人耕種應否預定契約其分劈租糧方法習慣上有無定率

凡地主以閑地借給耕種者其期限大概均爲一年分劈租糧則以秋收有成按三七分割無庸另立契約

右據布西設治局設治員會員金純德報告

### 第三十一節 綏東設治局地方之習慣

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查綏屬買賣不動產習慣凡屬賣者均含有絕賣性質但契約上有絕賣杜絕字樣者甚少

右據綏東設治局設治員會員程汝霖報告

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查屬處習慣以本人簽字爲有效至於應否由本人自行書立文契一層則非必要之關係

右據綏東設治局設治員會員程汝霖報告

第三 買賣田宅有無點交老契之必要

第七 地主空地ヲ人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ豫メ契約ヲ定ムベキヤ否ヤ、其ノ租糧分配ノ方法ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

凡テ地主ノ空地ヲ賃貸耕作セシムル者ハ、其ノ期限ハ大抵皆一年トナス。租糧ヲ分配スルニハ、秋ノ收穫ヲ三七ノ割合ニ分割シ、別ニ契約書ヲ作成セズ。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ニ據ル。

### 第三十一節 綏東設治局地方ノ習慣

第一 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ所轄地内ノ不動產買賣ノ習慣ニテハ、凡テ賣ニ屬スルモノハ均シク絕賣永久賣渡ノ性質ヲ含有ス。但シ、契約書上ニ「絕賣」「杜絕」ノ文字アルモノハ甚ダ少シ。

右ハ綏東設治局設治員會員程汝霖ノ報告ニ據ル。

第二 不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ所轄地方ノ習慣ニテハ、本人ノ署名捺印ヲ以テ有效トス。本人ニ於テ自カラ證書ヲ作成スベキヤ否ヤノ一事ニ至ツテハ、必要ノ關係ニ非ズ。

右ハ綏東設治局設治員會員程汝霖ノ報告ニ據ル。

第三 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否



查本處習慣凡出賣田宅以新契爲憑並於契內聲明老契作廢字樣交老契者有之不交老契者以中證人作擔保

右據綏東設治局設治員會員程汝霖報告

第四 畫字銀及中費習慣上有無定率

本治商民買賣田宅有由買主另給畫字銀之習慣對於中人則雙方均不給報酬

右據綏東設治局設治員會員程汝霖報告

第三十二節 海倫縣之習慣

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查海屬習慣凡不動產之賣契上載明有賣字者即與杜絕絕賣字樣有同等之效力

右據海倫縣知事會員馮文詢報告

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方爲有效

查海倫習慣買賣契約既經本人及中證人認可之後其契約是否本人親筆或由中證人代字人代筆均有同一之效力

查スルニ本處ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ出賣スルニ、新契約書ヲ以テ證トナス。且ツ契約書内ニ於テ「老契ヲ無効トナス」ノ文字ヲ聲明シ、「老契」ヲ交付スルモノアリ。「老契」ヲ交付セザル者ハ中證人ヲ以テ保證ス。

右ハ綏東設治局設治員會員程汝霖ノ報告ニ據ル。

第四 署名料及ビ仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

本處商民ノ田地家屋賣買ニハ、買主ニ於テ別ニ署名料ヲ支給スルノ習慣アリ。仲介者ニ對シテハ雙方トモニ報酬ヲ支給セズ。

右ハ綏東設治局設治員會員程汝霖ノ報告ニ據ル。

第三十二節 海倫縣ノ習慣

第一 絕賣・杜絕ノ各文字ガ契約書上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ海倫ノ習慣ニテハ、凡テ不動產ノ賣渡契約書上ニ「賣」字ヲ明記セルモノハ、即チ杜絕・絕賣ノ文字ト同等ノ效力アリ。

右ハ海倫縣知事會員馮文詢ノ報告ニ據ル。

第二 不動產賣買契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始

メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查スルニ海倫ノ習慣ニテハ、賣買契約ガ既ニ本人及ビ中證人ノ認可ヲ經タル後ナレバ、其ノ契約書ガ本人ノ自筆タルト、中證人或ハ代書人ノ代

右據海倫縣知事會員馮文詢報告

第三 買賣田宅有無點交老契之必要

查縣屬習慣凡買賣田宅必須交付老契倘老契因有毗連未賣產業之關係則可不交但須註明不能交付老契之原因

右據海倫縣知事會員馮文詢報告

第四 買賣田宅是否必須先立草約

查海倫買賣田宅習慣若賣主需錢孔急而四隣尙未從場則由賣主先立草約買主即交付一部分之價值俟隣證約齊然後再定期書立正式契約至若賣主並不急於需錢則并無先立草約之必要

右據海倫縣知事會員馮文詢報告

第五 出賣墳地應否註明絕賣字樣

查海倫買賣墳地有絕賣者有不絕賣者均以原業主自留墳地與否爲先決問題一經憑中議妥即以契約所載爲憑習慣上初無一定之公式也

右據海倫縣知事會員馮文詢報告

筆タルトヲ問ハズ均シク同一ノ效力ヲ有ス。

右ハ海倫縣知事會員馮文詢ノ報告ニ據ル。

第三 田地家屋ノ賣買ニハ「老契」ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ所屬縣ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ノ賣買ニハ必ず「老契」ヲ交付スベシ。若シ「老契」ニシテ未ダ賣ラザル不動産ト相關聯スルモノアレバ則チ交付セザルモ可ナリ。但シ「老契」ヲ交付シ能ハザル原因ヲ明記スベシ。

右ハ海倫縣知事會員馮文詢ノ報告ニ據ル。

第四 田地家屋ノ賣買ニハ必ず先ヅ假契約書ヲ作成スベキヤ

否ヤ

查スルニ海倫ノ田地家屋ノ賣買習慣ハ、若シ賣主ガ錢ヲ求ムルコト甚ダ急ニシテ、四隣尙現地ニ立會ハザレバ賣主ニ於テ先ヅ假契約書ヲ作成シ買主ハ即チ一部分ノ代價ヲ交付ス。四隣ガ立會ヒテ證明ヲナシ、契約済ヲ俟チテ然ル後ニ期ヲ定メテ正式契約書ヲ作成ス。若シ賣主ガ錢ヲ求ムルコト急ナラザレバ、則チ假證書ヲ作成スルノ必要ナシ。

右ハ海倫縣知事會員馮文詢ノ報告ニ據ル。

第五 墓地出賣ニ絶賣ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ海倫ノ墓地賣買ニハ、絶賣（永久ニ賣渡ス）スル者アリ、絶賣セザル者アリ。共ニ原所有者ガ自カラ墓地ヲ留メルト否トヲ以テ先決問題トナス。一タビ仲介人ニヨリ交渉決定スレバ、即チ契約書ニ載スル所ヲ以テ證據トナシ、習慣上ニハ固ヨリ一定ノ公式アルニ非ズ。

右ハ海倫縣知事會員馮文詢ノ報告ニ據ル。

第三十三節 鐵驪設治局地方之習慣

第三十三節 鐵驪設治局地方ノ習慣

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

第一 絕賣杜絶ノ各文字ガ契約證上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查屬治習慣凡買賣不動產之契約不用絕賣與杜絕字樣概以賣契文約內聲明自賣之後永無返悔等語及印押為憑

查スルニ所轄内ノ習慣ニ、凡テ不動産賣買ノ契約書ニハ絶賣ト杜絶（授受シテ後來何等ノ異議ナキ様ニスルコト）ノ文字ヲ用ヒズ。大抵ハ賣渡契約書内ニ、賣渡シ後永久ニ後悔スルコトナシ等ノ語ヲ聲明シ、捺印スルヲ以テ證據トナス。

右據鐵驪設治局設治員會員鄒洗報告

右ハ鐵驪設治局設治員會員鄒洗ノ報告ニ據ル。

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業主繕寫簽押方為有效

第二 不動産賣買契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始メテ有效トナスベキヤ否ヤ

查屬治買賣契約凡係代字代繕者須以本人簽押方能有效

查スルニ管轄地域内ノ賣買契約書ハ凡テ代書代作ニ係リ、本人ノ署名捺印ヲ以テ始メテ有效トナスベシ。

右據鐵驪設治局設治員會員鄒洗報告

右ハ鐵驪設治局設治員會員鄒洗ノ報告ニ據ル。

第三 買賣田宅有無點交老契之必要

查本治習慣出賣田宅概將老契交出亦有在老契上批廢紙

第三 田地家屋ノ賣買ニハ老契ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ查スルニ本管轄内ノ習慣ニヨレバ、田地家屋ノ出賣ニハ大抵「老契」ハ得初ノ證券）ヲ交付スルモ、又「老契」上ニ「批廢紙」ノ文字ヲ付スル者アリ。若シ「老契」ヲ遺失スレバ即チ新契上ニ其ノ旨ヲ明記スベシ。

字樣者倘老契遺失即應於新契上註明

右據鐵驪設治局設治員會員鄒洗報告

右ハ鐵驪設治局設治員會員鄒洗ノ報告ニ據ル。

第四 買賣田宅是否必須先立草約

屬治買賣田宅習慣亦有先立草約者但一經書立正式文契

第四 田地家屋ノ賣買ニ必ズ先ヅ假證書ヲ作成スベキモノナリヤ否ヤ

管轄地内ノ田地家屋賣買習慣モ又先ヅ假證書ヲ作成スル者アリ。但シ一

則草約即行取銷

右據鐵驪設治局設治員會員鄒洗報告

第五 出賣墳地應否註明絕賣字樣

本治習慣墳地不用絕賣但註明舊有墳墓幾塚及所佔丈尺准原業主隨時遷葬

右據鐵驪設治局設治員會員鄒洗報告

第六 典押田宅應否交付老契

本治典押田宅無論久暫除書立契約外並無交付老契之習慣

右據鐵驪設治局設治員會員鄒洗報告

第七 承典田宅而又轉典與人者應否交付原典字據又是是否須原業主從場作證

查屬境轉典不動產之習慣祇交原契不立新據惟事前須通知原業主請其臨場作證

右據鐵驪設治局設治員會員鄒洗報告

第八 取贖房地之年限每於契內載明而取贖

時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力

タビ正式證書ヲ作成スレバ則チ假證書ハ直チニ取消ヲ行フ。

右ハ鐵驪設治局設治員會員鄒洗ノ報告ニ據ル。

第五 墓地出賣ニ「絕賣」ノ文字ヲ明記スベキヤ否ヤ

本管轄内ノ習慣ニテハ、墓地ニハ「絕賣」(永久賣渡)ヲ用ヒズ。唯舊有ノ墓塚ノ數及ビ占ムル所ノ面積ヲ明記シ、原所有者ノ隨時遷葬ヲ許ス。

右ハ鐵驪設治局設治員會員鄒洗ノ報告ニ據ル。

第六 田地家屋ノ典押ニハ老契ヲ交付スベキヤ否ヤ

本管轄内ノ田地家屋ノ典押(質入)ニハ、長期短期ヲ問ハズ契約書ヲ作成スル外「老契」ヲ交付スルノ習慣ナシ。

右ハ鐵驪設治局設治員會員鄒洗ノ報告ニ據ル。

第七 田地家屋ヲ受典シ其ノ典權ヲ他人ニ讓渡スル時、元ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立會ヲ要スベキヤ否ヤ

查スルニ管轄内ノ不動產ヲ轉典(典權ヲ第三者ニ讓渡)スルノ習慣ハ、唯元ノ典權設定契約書ヲ交付スルノミニテ新契約書ヲ作成セズ。但シ事前ニ元ノ所有者ニ通知ヲナシ其ノ立會證明ヲ請フベシ。

右ハ鐵驪設治局設治員會員鄒洗ノ報告ニ據ル。

第八 家屋田地請戻ノ年限ハ常ニ契約證上ニ明記ス、而レド

モ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

本治地屬荒寒向無水田凡贖取旱地及房屋均以春前秋後為期且立契之時即應註明倘過期限雖告官亦不能回贖

右據鐵驪設治局設治員會員鄒洗報告

第三十四節 呼瑪縣之習慣

租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是否須於契約內註明

查呼屬習慣每年房屋修補費均歸房主擔任間有由佃戶墊款與修者亦於房租內扣還此項辦法均應於約內註明

右據呼瑪縣知事會員雲章報告

第三十五節 黑龍江全省之習慣

第一 絕賣杜絕各字樣在契約上有無必要之關係

查不動產之買賣契約照前清現行律之規定須註明絕賣字樣然江省買賣荒地契約僅有出賣字樣並無絕賣字樣亦能發生不准回贖之效力向來訴請回贖者從未之見

附抄買賣荒地契約

立賣契人固本堂今將自置訥謨爾河開字二百四十四號荒地一段共計毛荒六井荒照一紙內載胡敬修陳廷義二

本管轄內ハ土地荒寒ニシテ從來水田ナルモノナシ。凡テ畑地及ビ家屋ヲ請戻スニハ、均シク春前秋後ヲ以テ期トナス。且ツ契約書作成ノ時、若シ期限ヲ過グレバ官ニ告グルト雖モ請戻スコト能ハザル旨ヲ明記スベシ

右ハ鐵驪設治局設治員會員鄒洗ノ報告ニ據ル。

第三十四節 呼瑪縣ノ習慣

家屋ノ賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ、又之ヲ契約證内ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ呼瑪縣内ノ習慣ニテハ、毎年ノ家屋修補費用ハ均シク家主ノ負擔ニ歸ス。時トシテ賃借人ニ於テ立替興修スル者アルモ、家賃内ヨリ差引返還ス。此ノ種ノ方法ハ均シク契約書内ニ明記スベシ。

右ハ呼瑪縣知事會員雲章ノ報告ニ據ル。

第三十五節 黑龍江全省ノ習慣

第一 絕賣、杜絕ノ各文字ガ契約證上ニ必要ナリヤ否ヤノ關係

查スルニ不動產ノ買賣契約書ニハ、前清現行律ノ規定ニヨリ、「絕賣」(永久)ノ文字ヲ明記スベシ。然レドモ黑龍江省ノ荒地買賣契約書ハ、僅カニ「出賣」ノ文字アルノミニテ「絕賣」ノ文字ナキモ、能ク請戻ヲ許サザルノ效力ヲ發生シ、從來請戻ヲ請フト訴フル者アルヲ見ザルナリ。

附 荒地買賣契約書寫シ

賣渡契約書作成人固本堂ハ、今自己所有ノ訥謨爾河開字二百四十四號ノ荒地一個所、合計毛荒六井、荒地券内記載ノ胡敬修、陳廷義二名、並

名並四至弓尺草圖俱全同衆說允情願賣與張荆璞名下  
永遠爲業言定每井價銀二千四百兩共合江平銀一萬四  
千四百兩當日筆下交銀四百兩餘一萬四千兩分三期交  
清定於本年陰歷十月二十五日爲第一期先交銀四千兩  
十一月二十五日爲第二期再交銀五千兩十二月二十五  
日爲第三期將下欠五千兩如數交清時即將此六井荒照  
一紙同衆交付買主以便收據管業此係兩家情願永無返  
悔至期不交或款不交清有荒照作質並中人作證恐後無  
憑立賣契存證

中見人 由式橋 吳阜臣 楊香秋

王寶臣 明輝山押

代字人 王秀章十

中華民國二年九月十四日即陰歷八月十四日固本堂押  
立

右據高等審判廳推事會員向澤藩報告

查本省習慣不動產之買賣契約如註絕賣或杜絕字樣者雖  
未報稅亦不准回贖是爲江省普通之習慣然亦不無例外即  
所立賣契若無逼賣情事而中證確鑿亦有用杜賣字樣者其  
效力均屬相同

ニ四方境界弓尺全テ完備セルヲ、衆ト共ニ協議シ、張荆璞ニ賣渡シテ  
永久ニ產トナサシメント願ヒ、言定シテ一井ニツキテ賣價銀二千四  
百兩、合計江平銀一萬四千四百兩、當日直チニ銀四百兩ヲ交付シ餘ノ  
一萬四千兩ハ、三期ニ分チテ皆濟スルコト、ナス。本年陰歷十月二十  
五日ヲ定メテ第一期トナシ先ヅ銀四千兩ヲ交付シ、十一月二十五日ヲ  
第二期トナシテ更ニ銀五千兩ヲ交付シ、十二月二十五日ヲ第三期トナ  
シ殘餘ノ五千兩ヲ全額交付スル時、即チ此ノ六井ノ荒地券一通ヲ衆ト  
共ニ買主ニ交付シテ以テ領收所有ノ證タラシム。コレハ兩家ノ心ヨリ  
願フ所ニシテ永久ニ後悔シテ解約ヲ欲スルコトナシ。期限至ツテ交付  
セズ、或ハ金錢ノ皆濟ヲナサハルトキハ、荒地券ヲ質トナシ且ツ中人  
證ヲナス。後日證據ナキヲ恐レ賣渡契約書ヲ立テ、證トナス。

中見人 由式橋 吳阜臣 楊香秋

王寶臣 明輝山印

代書人 王秀章十

中華民國二年九月十四日即陰歷八月十四日固本堂印

右ハ高等審判廳推事會員向澤藩ノ報告ニ據ル。

查スルニ本省ノ習慣ニテハ、不動產ノ賣買契約書ニ若シ「絕賣」或ハ「杜  
絶」ト註スルトキハ、未ダ登記ヲ經ズト雖モ請戻ヲ許サズ、コレ黑龍江  
省普通ノ習慣トナス。然レドモ又例外ナキニ非ズ、即チ作成シタル所ノ  
賣渡契約書ニシテ、若シ賣渡ヲ逼ラレルノ事情ナク、而モ中證ノ確鑿ス  
ルモ又杜賣ノ文字ヲ用ヒル者アリ。其ノ效力ハ均シク相同シ。

右據調查員韓德壁報告

第二 不動產買賣契約之成立是否必須原業

主繕寫簽押方為有效

買賣契約必須本人簽押唯不必須本人親自繕寫即由中證人或代字人代為繕寫亦能發生買賣效力

右據高等審判廳推事會員向澤藩報告

查江省習慣買賣契約請人代寫與本人親筆繕寫均有同等效力至簽押一項則非本人親手不可但有例外倘本人有特別事故發生臨時不能到場亦得委託親屬代為簽押至若未得本人同意由中人代簽者則其契約當屬無效

右據調查員韓德壁報告

第三 買賣田宅有無點交老契之必要

查江省買賣田宅與南方稍異並無交付老契之必要故其契內亦多未註明交付老契幾紙或聲明老契遺失各字樣其原因則因江省草昧初開此項產業為原始取得者甚多因之交付老契之習慣亦絕少

右據高等審判廳推事會員向澤藩報告

查出賣田宅須交老契如老契有遺失時即須在新契內註明

右ハ調査員韓德壁ノ報告ニ據ル。

第二 不動產買賣契約ノ成立ニハ持主ガ記載署名捺印シテ始

メテ有效トナスベキヤ否ヤ

買賣契約書ニハ必ズ本人ガ署名捺印スベシ。但シ必ズシモ本人自ラ作成スルコトヲ要セズ、即チ中證人或ハ代理人ニ於テ代ツテ作成スルモ亦能ク賣買ノ效力ヲ發生ス。

右ハ高等審判廳推事會員向澤藩ノ報告ニ據ル。

查スルニ黑龍江省ノ習慣ニヨレバ、賣買契約書ハ人ニ代書ヲ請フト、本人自ラ作成スルトハ均シク同等ノ效力ヲ有ス。署名捺印ノ件ニ就テハ本人自ラ之ヲナスニ非ザレバ不可ナリ。但シ例外アリ、若シ本人ニ特別事故ノ發生アリテ臨時ニ其ノ場ニ立會フコト能ハザル時、親族ニ委託シテ代ツテ署名捺印セシムルコトヲ得。未ダ本人ノ同意ヲ得ズ中人ニ於テ代ツテ署名スルモノニ至ツテハ、則チ其ノ契約書ハ當然無效トナスベシ。

右ハ調査員韓德壁ノ報告ニ據ル。

第三 田地宅地ノ賣買ニハ老契ヲ查交スルノ必要アリヤ否ヤ

查スルニ黑龍江省ノ田地家屋ノ賣買ハ南方ト少シク異リ、決シテ「老契」(得初ノ)ヲ交付スルノ必要ナシ。故ニ其ノ契約書内ニモ又多ク「老契何通ヲ交付ス」若ハ「老契遺失ヲ聲明ス」ノ文字ヲ明記セズ。其ノ原因ハ黑龍江省ハ草昧初メテ開ケ、此ノ種ノ不動產ハ其ノ原始ニ取得セル者甚ダ多シ、之ガタメニ「老契」ヲ交付スルノ習慣モ亦絶少ナリ。

右ハ高等審判廳推事會員向澤藩ノ報告ニ據ル。

查スルニ田地家屋ヲ出賣スルニハ必ズ「老契」ヲ交付スベシ。若シ「老

如未註明則日後有持有老契之人出而主張權利此項買賣即不能完全有效故一般購置產業者恆注意於此

### 右據調查員韓德壁報告

第四 業經典出之田宅出賣時有無先儘原典主承買之必要

江省習慣典主對於承典產業由原業主出賣時得爲先買權之主張故凡出賣業經典出之田宅有先儘原典主承買之必要此類事實訴訟上習見之

### 右據高等審判廳推事會員向澤藩報告

查龍江習慣凡人民業將田宅典給於人又欲出賣時須先儘典主次儘本族再次儘四隣倘均不願留買時第三者方准撥買

### 右據會員韓德壁報告

第五 典押田宅應否交付老契

查本省習慣凡以田宅爲債權之抵押品或以田宅出典與人須憑中訂立契約并須交付老契以杜糾葛倘老契遺失即應於契約內註明遺失字樣

契」ヲ遺失セル時ハ即チ必ズ新契約書内ニ其ノ旨ヲ明記スベシ。若シ未ダ明記セザレバ後日ニ至リ「老契」ヲ所持スル者出テ、權利ヲ主張スルトキハ、此ノ賣買ハ即チ完全有效タルコト能ハズ。故ニ一般ノ不動産ヲ購ヒ入ル、者ハ常ニ此ニ注意ス。

### 右ハ調査員韓德壁ノ報告ニ據ル。

第四 既ニ典出ノ田地家屋ヲ出賣ノ時、元ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリヤ否ヤ

黑龍江省ノ習慣ニテハ、典權者ハ承典(質ニ受ク)ノ不動産ニ對シ、原所有者ニ於テ出賣ノ時、先買權(優先買受權)ノ主張ヲナスコトヲ得。故ニ凡テ既ニ典出(質ニ入ル)ノ田地家屋ヲ出賣スルニハ、元ノ典權者ニ優先買受セシムルノ必要アリ。此ノ類ノ事實ハ訴訟上常ニ之ヲ見ル所ナリ。

### 右ハ高等審判廳推事會員向澤藩ノ報告ニ據ル。

查スルニ黑龍江省ノ習慣ニテ、凡テ私有不動産、田地家屋ヲ人ニ典出シテ更ニ出賣セント欲スル時ハ、須ラク先ヅ典權者、次ニ本族又次ニ四隣ニ優先權ヲ認メ、若シ何レモ買受ヲ希望セザル時、第三者ニ初メテ買受ヲ許ス。

### 右ハ會員韓德壁ノ報告ニ據ル。

第五 田地家屋ノ典押(質入)ニハ「老契」ヲ交付スベキヤ否ヤ

查スルニ本省ノ習慣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ以テ債權ノ抵當物トナシ、或ハ田地家屋ヲ以テ人ニ出典スルニハ、必ズ仲介者ニヨリテ契約ヲ作成シ且ツ「老契」ヲ交付シテ以テ紛糾葛藤ノ發生ヲ防グベシ。若シ「老契」ヲ遺失スレバ、即チ契約書内ニ「遺失」ノ文字ヲ明記スベシ。



右據會員韓德壁報告

第六 承典田宅而又轉典與人者應否交付原

典字據又是否須原業主從場作證

查江省情形凡以承典之田房產業轉典與人者僅將原典契約交付為據不必另立新約但須知會原業主請其從場作證以便日後逕向最後之典主取贖

右據會員韓德壁報告

第七 取贖房地之年限每於契內載明而取贖

時期則有以陰歷年前為限者更有以春前秋後為限者此類辦法習慣上有無拘束力

查江省習慣取贖地畝期限大致以春前秋後為定即契約內並未載明亦當於此項時期內行之至於贖房期限大都在陰歷二八兩月以前此種習慣事實上效力極大因陰歷二八兩月為收取租金時期故也

右據高等審判廳推事會員向澤藩報告

查江省贖房贖地時期如契內註明期限者原可依限回贖但贖地以陰歷二八兩月為準贖房以舊歷年前為准逾期非得

右ハ會員韓德壁ノ報告ニ據ル。

第六 田地家屋ヲ受典シ、其ノ典權ヲ他人ニ讓渡スル時、元

ノ典權設定證書ヲ交付スベキヤ、又元ノ所有者ノ立合ヲ要スベキヤ否ヤ

查スルニ黑龍江省ノ情況ハ、凡テ受典ノ田地家屋等ノ不動産ヲ以テ人ニ轉典スル者ハ、僅カニ原ノ典契約書ヲ交付シテ證據トナシ、必ズシモ別ニ新契約書ヲ作成スルコトヲ要セズ、但シ元ノ所有者ニ通知シ其ノ立合證明ヲ請ヒ、以テ後日直接ニ最後ノ典權者ニ對シテ請戻ヲナスニ便ナラシムベシ。

右ハ會員韓德壁ノ報告ニ據ル。

第七 家屋土地請戻ノ年限ハ常ニ契約證上ニ明記ス、而レド

モ請戻時期ハ陰曆正月前ヲ以テ限トナス者アリ、更ニ春前秋後ヲ以テ限トナス者アリ、此ノ種ノ方法ニハ習慣上拘束力アリヤ否ヤ

查スルニ黑龍江省ノ習慣ニテハ田地請戻ノ期限ハ、大抵春前秋後ヲ以テ定メトナス。即チ契約書内ニ未ダ明記セズト雖モ亦此ノ時間内ニ於テ之ヲ行フベシ。家屋請戻ノ期限ニ至ツテハ、大抵陰曆二、八ノ兩月以前ニ在リ。此ノ種ノ習慣ハ事實上效力極メテ大ナリ。陰曆二、八ノ兩月ハ借貸料受納ノ時期タルヲ以テノ故ナリ。

右ハ高等審判廳推事會員向澤藩ノ報告ニ據ル。

查スルニ黑龍江省ノ家屋田地ノ請戻時期ハ、若シ契約書内ニ期限ヲ明記スル者ハ其ノ期限ニ依ツテ請戻スベシ。但シ田地請戻ハ陰曆二、八ノ兩月

典主同意不能取贖

右據會員韓德壁報告

第八 田房產業四至界址應否設立相當之標

誌

查江省買賣田房之習慣於契約成立後對於契載四至之界址必置相當之標誌如荒地必於四隅留出隙地二三尺寬俗名荒格亦有封土為壕用為界址者更有立石為界者均為習慣上重要之設置

右據高等審判廳推事會員向澤藩報告

查江省買賣田宅之習慣凡契約成立時買賣兩方面均須邀集隣證清查地界然後由買主在四至界限內設立界址用為標誌

右據會員韓德壁報告

第九 畫字銀及中費習慣上有無定率

查畫字銀一項是否為必要之報酬訴訟上尙少先例至中費一項江省買賣荒地最為複雜有買三賣二者有全由買主擔負者均以先事議定為準

右據高等審判廳推事會員向澤藩報告

ヲ以テ基準トナシ、家屋請戻ハ舊曆正月前ヲ以テ基準トス。期限ヲ超ユレバ典權者ノ同意ヲ得ルニ非ザレバ請戻スコトヲ得ズ。

右ハ會員韓德壁ノ報告ニ據ル。

第八 田地宅地ノ四方境界ニハ相當ノ標識ヲ立ツベキヤ否ヤ

查スルニ黑龍江省ノ田地家屋買賣ノ習慣ニテハ、契約成立ノ後ニ於テ、契約書所載ノ東西南北ノ境界ニ對シ、必ズ相當ノ標識ヲ置ク。若シ荒地ナラバ必ズ四隅ニ二三尺幅ノ空地ヲ置キ、俗ニ「荒格」ト名ヅク。又土ヲ盛リテ壕ヲ作リテ境界トナス者アリ、更ニ石ヲ立テ、境界トナス者アリ。均シク習慣上重要ナル設置トナス。

右ハ高等審判廳推事會員向澤藩ノ報告ニ據ル。

查スルニ黑龍江省ノ田地家屋買賣ノ習慣ニテハ、凡テ契約成立ノ時、賣買ノ兩方面ニ於テ均シク隣人ヲ呼ビ集メ境界ヲ明瞭ニ查ベ、然ル後、買主ニ於テ四方ノ境界内ニ境界ヲ設立シ、以テ標識トナス。

右ハ會員韓德壁ノ報告ニ據ル。

第九 署名料及仲介料ニハ習慣上定率アリヤ否ヤ

查スルニ署名料ノ件ハ、必要ナル報酬トナスヤ否ヤ、訴訟上ニハ尙ホ前例少シ。仲介料ノ件ニ至ツテハ、黑龍江省ノ荒地買賣ニ於テ最モ複雑ニシテ、買主三、賣主二ノ割合ニテ支出スル者アリ、全額買主ニ於テ負擔スル者アリ、均シク事前ニ議定スルヲ以テ準トナス。

右ハ高等審判廳推事會員向澤藩ノ報告ニ據ル。

第十 租住房屋凡修補費用房主與租戶應如何分別擔任又是是否須於契約內註明

查租賃房屋凡一切零星修補均不與房東相干至於大修則由東戶兩方臨時協議立契約時均應分別載明

右據黑龍江總商會報告

備考 查黑龍江省民商事習慣調查會第一期報告書關於各項物權習慣除各縣及設治局地方所報習慣外尚有總報告說明各處習慣之共通情形附錄於後以備參考

(一)借地不拆屋 本省居民租住房院得添修房屋於其租住期限終了時對於添修房屋若係土木相連者無論間數多寡統歸原業主所有不能自由拆動俗名借地不拆屋據各屬報告除嫩江通北漠河外均有此種習慣此種習慣明訂契約者居多但對於添修房屋費用約分三種(一)由業主與租戶共同擔任(二)由租戶擔任逐年由租金內扣還(三)租住期限終了由業主酌量給與工料費惟呼蘭租房習慣從前多係永遠長估許住不許攆現經清丈擬定辦法准房戶得量物作價賣歸原業主此外又有墊

第十 家屋賃貸借ニ於テ凡テ修補費用ハ家主ト借家人ト如何ニ分擔スベキヤ又之ヲ契約證内ニ明記スベキヤ否ヤ

查スルニ家屋賃貸借ニテハ凡テ零細ナル修補ハ均シク家主ト關係スルコトナシ。大修ニ至ツテハ則チ家主及ビ借家人ノ兩方ニ於テ臨時ニ協議シ契約書作成ノ時、共ニ各々明記スベシ。

右ハ黑龍江總商會ノ報告ニ據ル。

備考 查スルニ黑龍江省民商事習慣調查會、第一期報告書ノ各種物權ニ關スル習慣ハ、各縣及ビ設治局所報ノ習慣ヲ除クノ外、尙ホ總報告アリテ、各處習慣ノ共通情況ヲ說明セリ。後ニ附錄シ以テ參考ニ備フ。

(一)借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス 本省居民ノ賃借家屋ニハ家屋増築ヲナスコトヲ得ルモ、其ノ賃借期限終了ノ時ニ於テ、増築ノ家屋ニ對シ、若シ土木相連ルモノナルトキハ、間數ノ多寡ヲ問ハズ、凡テ原所有者ノ所有ニ歸シ、自由ニ撤去スルコト能ハズ。俗ニ「借地人ハ家屋ヲ撤去セズ」ト謂フ。各管轄地區ノ報告ニ據レバ、嫩江・通北・漠河ヲ除クノ外、均シク此ノ種ノ習慣アリ。此ノ種ノ習慣ハ契約ヲ締結セル者多シ。但シ家屋増築ノ費用ニ對シテハ、約三種ニ分ツ。(一)所有者ト賃借人トニヨル共同負擔スルモノ。(二)賃借人ニ於テ負擔シ、毎年賃借料ヨリ差引キ返還ヲナスモノ。(三)賃借期限終了後、所有者ニ於テ斟酌給與スルモノ。唯呼蘭ノ賃借家屋習慣ハ、從前多クハ永久長估ニシテ、住ムヲ許スモ逐フヲ許サズ。現ニ測量ヲ經テ取扱法

款興修不納租金限定住居若干年後歸業主所有者各於訂約時雙方協議定之

(二)租不攔典典不攔賣 本省田地房屋業主對於租典各戶既約定期限在期限未滿以前又復典賣於第三人實爲違反契約之行爲然租典戶對於業主或典或賣均不能攔阻實緣業主有不得已之事故發生若因取得賃借權或質權遂妨害其所有者之典出或賣實恐予業主以不利益而於保護所有者之權利未免欠缺惟業主之對於租戶或償還租金或將租住關係移轉於典買主由典買主認戶吃租對於典戶或找回典價或將典當關係移轉於買受人由買受人俟期滿後備價抽贖再租典戶對於業主之典賣房地得有優先承典承買之權形式上業主雖有違反之嫌事實上租典戶并無何等損失之可言此項習慣全省大略相同

(三)租賃房屋零星修補費用由房戶擔任 本縣民商租賃房屋關於零星修補費用例由房戶擔任不與房

ヲ制定シ。賃借人が見積り價格ニテ所有者ニ賣渡スヲ得ルコトトナセリ。又此ノ外ニ、經費立替ニテ建築シ、賃借料ヲ納メズ、居住若干年ヲ限定シ、後ニ所有者ノ所有ニ歸スル者アリ。各々契約ノ際雙方協議シテ之ヲ定ム。

(二)賃借人ハ典出ヲ阻止セズ、典權者ハ出賣ヲ阻止セズ本省ノ田地家屋ハ、所有者ガ賃借人又ハ典權者ニ對シ、既ニ期限ヲ約定セシ以上、期限未ダ滿了セザル以前ニ於テ、又第三者ニ典・賣スルハ實ニ契約違反ノ行爲ナリ。然レドモ、賃借人・典權者ハ所有者ノ典出或ハ出賣ニ對シ、均シク阻止スルコト能ハズ。實ニ所有者已ムヲ得ザルノ事故發生ニ由リ、若シ賃借權或ハ質權ヲ取得セルニ因リテ遂ニ其ノ所有者ノ典出或ハ出賣ヲ妨害スレバ、實ニ恐ラクハ所有者ニ不利益ヲ與ヘ、而モ所有者ノ權利ヲ保護スル點ニ於テ缺クル所アルヲ免レズ。但シ所有者ノ賃借人ニ對スル、或ハ賃借料ヲ返還シ、或ハ賃借關係ヲ受典人又ハ買受人ニ移典シ、典權者又ハ買受主ニ承認シテ賃借料ヲ受ケシム。典權者ニ對シテハ、或ハ典價ヲ返シ或ハ典當關係ヲ買受人ニ移轉シ、買受人ニ於テ典契約期限滿了ノ後ヲ待チ、典價ヲ備ヘテ請戻ヲナス。更ニ賃借人又ハ典權者ハ所有者ノ家屋土地典賣ノ際優先シテ受典買受ヲナスノ權アリ、形式上所有者ニ違反ノ嫌アリト雖モ、事實上ハ賃借人及ビ典權者ニハ何等言フベキ損失ナシ。此ノ習慣ハ全省大略相同シ。

(三)家屋賃借ニハ零細ナル修補費用ハ借家人ニ於テ負擔ス 本縣民商ノ家屋賃借ニ於テ、零細ナル修補費用ニ關スル習慣ハ借家

東相涉俗名上苦房東下苦房戶又名大修歸東小修歸戶此項習慣相沿已久所行區域亦廣考其起緣大率以租住期限甚長租價低廉修理費用故歸房戶擔任反之租住期限如果甚短租價亦復昂貴修理費用仍然應歸房東擔任又有不論租住期限長短小商小戶墊款修理仍分期由房租扣還中上等戶自行修理不與房東相干或物料歸房東擔任工食歸房戶擔任者手續略有不同而其由房戶擔任零星修補費用實無異趣此外關於重大修理或添建房屋雖有由房戶添款舉辦者或由租金內扣還或由房東撥款補償房戶概不擔任修築費用

(四)租地須墊糧錢暨繳押租或找保人 本省租種土地有三種習慣(甲)地廣人稀招戶不易地主對於租戶須酌墊錢糧或牛犂子種以爲招徠地戶之計(乙)墾闢種殖多屬客籍租戶對於地主須先繳押租以爲脫逃或拖欠租糧之保證有交銀者有交錢者(丙)不交押租須有殷實糧戶以爲擔保

人ニ於テ負擔シ、家主ト關係ナシ。俗ニ「上苦ハ家主、下苦ハ借家人」ト名ヅケ、又「大修ハ家主ニ歸シ、小修ハ借家人ニ歸ス」ト名ヅク。此ノ習慣ハ相行ハルルコト既ニ久シク、行ハル、所ノ區域モ亦廣シ。其ノ起源ヲ考フルニ、大抵ハ賃借期限甚ダ長ク、家賃低廉ナルヲ以テ修理費用ハ借家人ノ負擔ニ歸ス。之ニ反シテ賃借期限甚ダ短カケレバ、家賃モ亦高價ニシテ、修理費用ハ尙ホ家主ノ負擔ニ歸ス。又賃借期限ノ長短ヲ問ハズ、小商人貧民ノ立替修理ハ尙ホ期ニ分チテ家賃中ヨリ控除返濟シ、中流上流ノ家ハ自カラ修理ヲ行ヒ、家主ト關係ナク、或ハ材料ハ家主ノ負擔ニ歸シ、工賃食費ハ借家人ノ負擔ニ歸スル者アリ。手續ニハ少シク不同アルモ、其ノ借家人ニ於テ零細ナル修補費用ヲ負擔スルコトニハ異ル所ナシ。此ノ外重大ナル修理或ハ家屋増築ヲ、借家人ニ於テ費用立替ノ上之ヲ行フ者アリト雖モ、或ハ家賃中ヨリ扣除返濟ヲナシ、或ハ家主ニ於テ支拂ヒテ補償ヲナシ、借家人ハスベテ修築費用ヲ負擔セズ。

(四)土地賃借ニハ借地料ヲ前納シ及ビ保證金ヲ納メ或ハ保證人ヲ求ムベシ 本省ノ借地耕作ニハ、三種ノ習慣アリ。(甲)地廣ク人少ク、借地人ヲ求ムルコト易カラズ、地主ハ借地人ニ對シ、錢穀或ハ牛子種ヲ斟酌立替ヲナシ以テ借地人ヲ求ムルノ計ヲナスベシ。(乙)開墾耕作ヲナスハ多ク他郷人ニシテ當地ニ來リシ者ナレバ、借地人ハ地主ニ對シ、保證金ヲ前納シ、以テ脫逃或ハ小作米滯納ノ保證トナスベシ。銀ヲ以テ納ムル者アリ、錢ヲ以テ納ムル者アリ。(丙)保證金ヲ納メザル者ハ富裕ナル納稅者ヲ以

(五)租糧按中等交納 本省人民租種地畝對於地主繳納地租按中等繳納爲通行之習慣其繳納租糧之種類大都按三色均納所謂三色者或以高粱穀子黃豆爲三色或以包米高梁穀子爲三色間有加入稷子糜子爲五色均納者亦僅納二色者但以三色爲最多至所納額數綏蘭道屬每畝平均約納二石龍江道屬每畝平均約納一石黑河道屬每畝平均約納五斗惟因各道地畝肥瘠不同出產各異故租額參差不一也

(六)土地經界 本省土地有直隴橫隴之分直隴盡處謂之地頭橫隴盡處謂之地邊經界不清往往因之涉訟調查關於土隴之通行習慣凡耕種土地須於土隴兩頭留出隙地六七尺爲迴旋牛馬之用名曰礮牛地此項礮牛地之應由何人留出可分別數種如下(一)如係甲乙兩戶地頭接連者類由兩家商明共同留出(二)如甲戶地頭與乙戶地邊相連者則甲戶於地頭獨自留出礮牛地乙戶僅於地邊留出隙地一尺餘以明界線(三)如甲乙兩戶均屬地邊

テ保證人トナスベシ。

(五)小作米ハ中等ニヨリ交納ス 本省人民ハ借地耕作ノ時、地主ニ對シテ地租ヲ交納スルニハ、中等ニヨリテ交納スルヲ通行ノ習慣トナス。其ノ交納スル小作米ノ種類ハ、大抵三種ニヨリテ均納ス。所謂三種トハ或ハ高粱・粟・大豆ヲ以テ三種トナシ、或ハ玉蜀黍・高粱・粟ヲ以テ三色トナシ、時ニハ黍及ビ蒙古産ノ黍ヲ加ヘテ五種トナシテ均納スル者アリ、又僅カニ二種類ヲ納ムルノミノ者アリ。但シ三種類ヲ以テスル者ヲ最モ多シトナス。納ムル所ノ數量ニ至ツテハ、綏蘭道内ハ一畝ニツキ平均約二石ヲ納メ龍江道内ハ一畝ニツキ平均約一石ヲ納メ、黑河道内ハ一畝ニツキ平均約五斗ヲ納ム。但シ各道ノ田地ノ肥瘠同シカラズ產出各異ルニ因リ、小作米ノ多寡一律ナルコト能ハザルナリ。

(六)土地境界 本省土地ニハ「直隴」「橫隴」ノ分アリ。直隴ノ盡クル所之ヲ「地頭」トイヒ、橫隴ノ盡クル所、之ヲ「地邊」トイフ。境界明瞭ナラザルタメ、往々之ニ因リテ訴訟トナリ、土隴ニ關スル通行ノ習慣ヲ調査スルニ、凡テ土地ヲ耕作スルニハ、土隴ノ兩頭ニ於テ空地六七尺ヲ留メ牛馬ヲ旋廻スルノ用トナシ、之ヲ名ヅケテ「礮牛地」トイフ。此ノ「礮牛地」ヲ何人ニヨリテ留出スベキカハ、數種ニ分別スベク、下ノ如シ。(一)若シ甲乙兩家ノ「地頭」連接スルトキハ、大抵兩家ニ於テ協議ノ上共同シテ(二)若シ甲家ノ「地頭」ガ乙家ノ「地邊」ト相連ルトキハ、則チ甲家ハ地頭ニ於テ獨自ニ「礮牛地」ヲ留出シ、乙家ハ僅カニ地邊ニ於テ空地一尺餘ヲ留出シテ境界線ヲ明カニスルノミ。(三)若シ甲乙

相連者則兩家同留隙地寬二三尺彼此均不耕種謂之地隔倘有甲戶之地分劈乙戶彼此地邊並未留有地隔者則以交界之隴作為地隔得由兩家商明輪年耕種

(七)買地小畝典地大畝 本省買賣地畝每畝均以二百八十八弓計算俗名小畝惟典種地畝每畝則有以三百六十弓或七百二十弓計算俗名大畝

(八)典地繳納租費 本省典出地畝關於繳納大租警學各費習慣約有四種(甲)全由承典戶繳納(乙)由承典戶與原業主平均繳納(丙)大租由原業主完納警學各費由承典戶繳納(丁)地不出查(即典地仍歸地主自種)由原業主自納地已出查(即典地由典戶耕種或轉租他人耕種)由承典戶繳納四種之中無論訂契約與否而以全由承典戶繳納者為最多數俗曰糧從地出

(九)典地回贖時期暨增加典價 本省人民典種地畝有訂定年限者有不訂定年限者惟業主回贖典地無論訂定年限與否均以秋後春前為限若在未回贖以前要求增加典價必須地價過昂或有特別事故

兩家、均シク「地邊」相接スルトキハ、兩家ニ於テ共ニ空地幅二三尺ヲ留メ、雙方均シク耕作セズ。之ヲ「地隔」トイヒ、若シ甲家ノ地ヲ乙家ニ分割シ、雙方ノ「地邊」ニ未ダ「地隔」ヲ留メザレバ、境界ノ隴ヲ以テ地隔トナシ、兩家ニ於テ毎年交替ニテ耕作スルコトヲ得。

(七)買地ハ小畝、典地ハ大畝 本省ノ田地賣買ニハ、每畝均シク二百八十八弓ヲ以テ計算シ、俗ニ「小畝」ト名ヅク。但シ典地ハ、每畝三百六十弓或ハ七百二十弓ヲ以テ計算シ、俗ニ「大畝」ト名ヅク。

(八)典地ノ租稅交納 本省典出田地ノ、大租及ビ警備學校ノ各費用ノ交納ニ關シテハ約四種アリ(甲)全テ典權者ニ由リテ交納ス。(乙)典權者ト所有者トニ於テ平均シテ交納ス。(丙)大租ハ所有者ニ於テ完納シ、警備學校ノ各費用ハ典權者ニ於テ完納ス。(丁)地ヲ「出查セザレバ」(即チ典地ヲ尙ホ地主ノ自ラ耕作スルニ歸ス)所有者ニ於テ自カラ交納シ、地已ニ「出查スレバ」(即チ典地ヲ典權者ニ於テ耕作或ハ他人ニ轉貸シテ耕作セシムルトキ)典權者ニ於テ交納ス。四種ノ中、契約ヲ結ビタルト否トヲ問ハズシテ、總テ典權者ニ於テ交納スル者ヲ以テ最モ多數トナシ、俗ニ「地租ハ地ニ從ヒテ出ス」ト謂フ。

(九)典地請戻時期及ビ典價ノ增額 本省人民ノ典出田地ニハ、年限ノ定メアル者アリ、年限ノ定メナキ者アリ。但シ所有者が典地ヲ請戻スニハ、年限ノ定アルト否トヲ問ハズ、均シク秋後春前ヲ以テ限トナス。若シ未ダ請戻サザル以前ニ在リテ、典價ノ增額

發生經中人說合典戶方予增加俗語謂之拔價

## 第五章 河南省關於物權習慣之報告

說明 查河南民商事習慣調查會報告書送部者有

二期關於物權習慣共計三十七則

### 第一節 開封縣之習慣

#### 第一 租地蓋屋

豫省關於地上權之習慣惟使用他人土地以建築房屋者往往有之若借地爲他種建築及租山種樹樹名白榆豫省特產也等事殊不習見茲將租地蓋屋各種習慣縷述如左

租地蓋屋其地租有每年交付一次者有統行先交者統行先交者謂之押租每年交付一次者謂之年租均由兩造邀請中證人先立契約俗名租約訂明押租若干或年租若干定期幾年期滿房屋爲房主所有或屆租期已滿每間房歸地主給價若干或照時價估給均載於契約其房屋至期如爲地主所有則租價較廉其地租統行先交者契約內必載明年期并屆期房屋應否給價或不論年限等字樣期滿續租另換契約

ヲ要求スルニハ、必ズ地價甚ダシク昂騰スルカ、或ハ特別事故ノ發生スルアリテ、中人ノ斡旋ヲ經タルトキ、典權者始メテ增額ヲ許ス。俗ニ之ヲ「拔價」ト謂フ。

## 第五章 河南省物權ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ河南民商事習慣調查會報告書ニシテ、司法部ニ

送り來リシモノ二期、物權ニ關スル習慣合計三十七則アリ。

### 第一節 開封縣ノ習慣

#### 第一 借地建築

河南省地上權ニ關スル習慣ニ、唯他人ノ土地ヲ使用シ以テ家屋ヲ建築スル者往往コレ有リ。借地シテ他ノ建築ヲナシ、及ビ山ヲ借リテ樹樹ハ白榆トイヒテ河南省ノ特產ナリヲ植エル等ノ如キハ之ヲ見ザルナリ。茲ニ借地建築ノ各種習慣ヲ左ニ縷述ス。

借地建築ニハ、其ノ地租ヲ毎年一回交付スルモノアリ、總テ前納スルモノアリ。總テ前納スルモノ、之ヲ「押租」ト謂ヒ、毎年一回交付スルモノ、之ヲ「年租」ト謂ヒ、均シク兩方ニ於テ中證人ヲ迎ヘ先ヅ契約書ヲ作り、俗ニ「租約」(貸借借契約書)ト名ヅケ、「押租」若干或ハ「年租」若干、定期幾年、期限後家屋ハ家主ノ所有ニ歸ス、或ハ賃借期限滿了後、空屋ハ地主ニ歸シ、代價若干或ハ時價ニ照シテ見積リ價格ヲ給スコト等ヲ取決メ、均シク契約書内ニ記載ス。其ノ家屋期限ニ至リ、若シ地主ノ所有トナレバ賃借料ハ比較的低廉ナリ。其ノ地租スベテ前納ヲナスモノハ、契約書内



租地蓋屋者訂定年限一處有一處至長之限有以六年爲至長之限者有以十年爲至長之限者有以二十年爲至長之限者地方習慣各有不同大概視人煙之疏密曠土之多寡而各爲風氣契約內未訂有一定年限者俗有准交不准取（俗謂爲來由主去由客）地主即不得任意取還土地亦保全租戶利益之慣例也若租戶欲退還土地時可以聽其自由

因期滿而退還土地時習慣上祇須分畝界址相符不必仍復土地之原狀

退還土地時地主收買地上物均照原約履行即有原約未及載明之物地主願照時價收買時租戶亦不得拒絕

右據熊會員才報告

## 第二 當不攔賣

一產兩典固爲法律所不許但先典後賣則爲習慣所公認故俗有當不攔賣之說然亦非漫無限制者必具二種條件即（一）地主有不得已之事故（二）地主已別無餘產可資變賣時地主始得自由出賣但賣該產時典主應有先買之權利

ニ必ズ年期並ニ期限ニ至レル家屋ニ代價ヲ支給スベキヤ否ヤ、或ハ年限ヲ論セズ等ノ文字ヲ明記シ、期限滿了、貸借關係ヲ繼續スルニハ別ニ新契約書ト書換フ。

借地建築者ハ年限ヲ訂定シ、所ニヨリテ最長ノ年限アリ。六年ヲ以テ最長ノ年限トナスモノアリ、十年ヲ以テ最長ノ年限トスルモノアリ、二十年ヲ以テ最長ノ年限トナスモノアリテ、地方ノ習慣、各々不同アリ。大抵ハ人煙ノ密疏、土地ノ多寡ヲ視テ各々風俗ヲナス。契約書内ニ未ダ一定ノ年限ヲ定メザルモノハ俗ニ「交付ハ許スモ、奪取ハ許サザルモノアリ（俗ニ「來ルハ主ニヨリ、去ルハ客ニヨル」ト謂フ）。地主ハ即チ任意ニ土地ヲ取還スヲ得ズ。又、賃借人ノ利益ヲ保全スルノ慣例ナリ。若シ賃借人ガ土地ヲ返還セントスル時ニハ、其ノ自由ニ任スコトヲ得。

期限滿了シテ土地ヲ返還スル時ニハ、習慣上唯畝數境界ガ相合フベキノミニテ、尙ホ土地ノ原狀ニ復スルニ及バズ。

土地返還ノ時、地主ガ地上物ヲ買收スルハ均シク原ノ契約書ニ照シテ履行ス。唯、原ノ契約書ニ記載セザル物アリテ、地主ガ時價ニヨリテ買收セシコトヲ希望スル時、賃借人モ拒絕スルコトヲ得ズ。

右ハ熊才會員ノ報告ニ據ル。

## 第二 當ハ賣ヲ阻止セズ

一不動産ノ兩典ハ、固ヨリ法律ノ許サル所タリ。但シ、先ニ典出シテ後ニ賣却スルハ則チ習慣ノ公認スル所タリ。故ニ俗ニ「當ハ賣ヲ阻止セズ」（典權者ハ典權設定者ノ典物ヲ出賣スルヲ阻止スル能ハズ）ノ說アリ。然レドモ漫トシテ制限ナキモノニ非ズ、必ズ二種ノ條件ヲ具ス。即チ（一）地主ニ已ムヲ得ザルノ事故アルトキ。（二）地主ニ已ニ別ニ賣却シテ金ニ換フベキ餘分ノ不動産ナ

右據熊會員才報告見開封徐繼豐與申紀卿爲房產涉訟控告一案

### 第三 三不回春八不回秋

民間回贖地畝須在清明節前或秋收以後照約聲明否則典主卽有拒絕之權租地亦然故俗有三不回春八不回秋之說

右據賀會員寅清報告

### 第四 屋簷滴水

地主建築房屋不得使簷水注滴隣近然亦僅以不致傷及隣屋爲已足初無牆外必留若干尺之限制也至市井繁盛之區房舍比櫛或無餘地可承滴水多在簷頭修一天溝引水迴流俾入己院

右據張會員鼎勳報告

### 第五 死賣活頭

凡將田地出賣於人時若雙方定有買回特約則經過數年後仍准賣主買回俗謂死賣活頭

右據開封地方審判廳楊會員資洲報告

### 第六 帶佃戶

キトキ、地主ハ始メテ自由ニ出賣スルコトヲ得。但シ該不動産ヲ賣ル時、典權者ハ當然優先買受ノ權利アルハシ。

右ハ能才會員ノ報告ニ據ル。開封ノ徐繼豐ト申紀卿家屋ノ爲ニ訴訟、控告セシ裁判事件ニ見ユ。

### 第三 三月ニ請戻サレバ春、八月ニ請戻サレバ秋

民間ノ田地請戻ハ須ラク清明節、或ハ秋收以後ニ於テ契約書ニ照シ聲明スベシ。否レバ典權者ニハ卽チ拒絕ノ權アリ。土地賃貸借ノトキモ亦然リ。故ニ俗ニ「三月ニ請戻サレバ春、八月ニ請戻サレバ秋」ノ說アリ。

右ハ賀寅清會員ノ報告ニ據ル。

### 第四 雨滴水

地主家屋ヲ建築スルニ雨水ヲシテ隣近ニ注滴セシムルヲ許サズ。然レドモ隣屋ヲ傷ケザルヲ以テ已ニ足レリトナス。初メ牆ナケレバ、必ズ若干尺ノ制限ヲ留ムルナリ。市井繁盛ノ地區ニ至ツテハ、家屋櫛比シ、或ハ雨滴ヲ受クルノ餘地ナシ、多クハ樋ヲ作りテ水ヲヒキ、迴流セシメ己ガ庭ニ入ラシム。

右ハ張鼎勳會員ノ報告ニ據ル。

### 第五 死賣活頭

凡テ田地ヲ人ニ出賣スル時、若シ雙方ニ買戻シノ特別契約ノ定アレバ、數年ヲ經過シタル後モ尙ホ賣主ノ買戻ヲ許ス。俗ニ「死賣活頭」ト謂フ。

右ハ開封地方審判廳楊資洲會員ノ報告ニ據ル。

### 第六 帶佃戶

當地成契時若契內註明帶佃戶則本季籽利有佃戶歸佃戶得一半無佃戶歸業主得一半嗣後贖地仍留一半籽利於業主或其佃戶

右據開封地方審判廳石會員峻報告

第七 奉祀地

同父兄弟對於遺產上之權利概屬平等而每持長子主祭之說於兄弟分析家產時先為長子除地若干畝再行平分其所除之地名為奉祀地

右據開封地方審判廳吳會員廷璋報告

第八 當白回白當青回青

凡出當田地時若係白地則將來仍須至青苗收割後始准回贖若係帶有青苗則准將來帶青苗回贖俗稱當白回白當青回青

右據開封地方審判廳張會員塏報告

第二節 舞陽縣之習慣

估段成交與弓下賄地

凡民間買賣地畝書契後兩造及中人即約同該管清書義民到場將地查丈交付買主方為契約完成而其中更有兩種習

土地質入ノ契約成立ノ時、若シ契約書内ニ「帶佃戶」(小作人付)ト明記スレバ、今季ノ籽利ハ、小作人アル場合ハ小作人其ノ半額ヲ得、小作人ナキ場合ハ所有者其ノ半額ヲ得。其ノ後土地ヲ請戻スモ尙ホ一半ノ籽利ヲ所有者或ハ其ノ小作人ニ殘ス。

右ハ開封地方審判廳石峻會員ノ報告ニ據ル。

第七 奉祀地

同父ノ兄弟ハ遺產上ノ權利ニ對シテハ全テ平等ナリ。然レドモ常ニ「長子ハ祭(先祖)ヲ主ル」ノ說ヲ持シ、兄弟ガ家產ヲ分配スル時ニハ、先ツ長子ノ爲ニ土地若干畝ヲ除外シテ、然ル後平均ニ分配ス。其ノ除外セル土地ヲ、名ヅケテ「奉祀地」ト謂フ。

右ハ開封地方審判廳吳廷璋會員ノ報告ニ據ル。

第八 白ヲ典スレバ白ヲ請戻シ、青ヲ典スレバ青ヲ請戻ス

凡テ田地典出ノ時若シ白地(地ニ作物ナシ)ナレバ、將來モ尙ホ青苗收穫ノ後ニ至ツテ始メテ請戻ヲ許スベシ。若シ青苗アレバ將來モ青苗アルマ、ニテ請戻ヲ許ス。俗ニ之ヲ「白ヲ典スレバ白ヲ請戻シ、青ヲ典スレバ青ヲ請戻ス」ト謂フ。

右ハ開封地方審判廳張塏會員ノ報告ニ據ル。

第二節 舞陽縣ノ習慣

「估段成交」ト「弓下賄地」

凡テ民間ノ田地賣買ニハ契約書作成後兩方及ビ中人現場ニ立會ヒテ地ヲ測量シ、買主ニ交付シテ始メテ契約完了トナス。而

慣一爲估段成交（諺語）即指明四至是也一爲弓下賄地（諺語）即該地必以弓尺丈量多少是也

右據熊會員才報告見舞陽李修道與李雲峯爲地畝涉訟上告一案

### 第三節 淮陽商水兩縣之習慣

#### 小甲催夫

黃莊坡之賈魯河界乎淮陽商水兩縣堤工不固居民不安經遠年（已不知所始）公置河工地六十畝與看管河工人食租定明自二月二日開工三月二十八日停工父子遞還歲歲修理其看守河工之人名曰小甲每值歲修由河工首事飭小甲鳴鑼催夫修理堤岸

右據本廳熊會員才報告見淮陽牛萬善與彭遴選爲身分涉訟一案

### 第四節 固始商城潢川等縣之習慣

#### 第一 永佃權期間

固始商城潢川等縣之習慣將不動產租與佃戶耕種必以三年六季爲期主佃均應遵守之有所有權者隨意另租他人若無特殊情形佃戶可抵抗不讓所有權者亦莫可如何

モ其ノ中更ニ二種ノ習慣アリ。一ヲ「估段成交」（諺）トナス、四方境界ヲ明示スルコト是ナリ。一ヲ「弓下賄地」（諺）トナス、即チ該地ヲ弓尺ヲ以テ面積ノ多少ヲ丈量スルコト是ナリ。

右ハ熊才會員ノ報告ニ據ル。舞陽ノ李修道ト李雲峯ノ田地ノタメノ訴訟上告裁判事件ニ見ユ。

### 第三節 淮陽・商水兩縣ノ習慣

#### 小甲催夫

黃莊坡ノ賈魯河界ハ、淮陽商水兩縣ノ堤防工事堅固ナラザルニヨリ、居民安カラズ、長年月ヲ經テ（已ニ其ノ始マル所ヲ知ラズ）河工地六十畝ヲ共同買入レ、河ヲ看守スル工人ノ食租トナス。二月二日ヨリ工事ヲ始メ、三月二十八日ニ至ツテ停メ、父子相ツギテ年々修理ヲナス。其ノ河ノ工事ヲ看守スルノ人ヲ名ヅケテ「小甲」トイヒ、毎年ノ修理ゴトニ河工事ノ主事ニ於テ小甲ニ命ジ鑼ヲ鳴シテ人夫ヲ催シテ堤防ヲ修理セシム。

右ハ本廳熊才會員ノ報告ニ據ル。淮陽ノ牛萬善ト彭遴選ノ身分ノ爲ニ訴訟ヲ起セシ事件ニ見ユ。

### 第四節 固始・商城・潢川等ノ縣ノ習慣

#### 第一 永小作權ノ期間

固始・商城・潢川縣ノ習慣ニテハ、不動產ヲ小作人ニ賃貸シテ耕作セシムルニハ必ズ三年六年ヲ以テ期トナシ、地主、小作人トモニ之ヲ遵守スベク、所有權ヲ有スル者隨意ニ別ニ他人ニ賃貸スルニ、若シ特殊ノ事情

右據本會常任調查員汪亞先報告

第二 地上權

凡佃戶在地上所植竹樹無論多寡其退地不種時毫不准收  
回及其契約期間亦祇准取其殘葉朽枝不准砍伐其習慣書  
立契約時常有書在莊竹木只許興栽不許砍伐等字樣即無  
此字樣者一般佃戶亦未有不知遵守者

右據本會常任調查員汪亞先報告

第五節 信陽羅山潢川固始等縣之習慣

第一 田地計算名稱

信陽羅山潢川固始等縣田地無丈尺頃畝之可言計算法地  
以十斗爲一石田亦以十斗爲一石一石田又爲幾石稞而稞  
又視田肥瘠而定肥者有一石田爲十石稞瘠者有一石田爲  
四五石稞是在豫省爲特別之習慣

右據本會常任調查員汪亞先報告

第二 賣地須交老契

凡買賣田地不交老契非另寫遺失作廢字樣不可因其地田  
地無丈尺邊界多不清楚若無老契可憑買後多生糾纏尤恐

ナケレバ小作人ハ抵抗シテ讓ラザルベク、所有權者モ亦如何トモスベキ  
ナシ

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

第二 地上權

凡テ小作人が地上ニ植ユル所ノ竹樹ハ、其ノ多寡ヲ論ゼズ、其ノ土地ヲ  
返還シテ耕作セザル時ニハ毫モ回收ヲ許サズ。其ノ契約期間ニ及ブモ唯  
其ノ殘葉朽枝ヲ取ルヲ許スノミニテ伐採ヲ許サズ。其ノ習慣ニテハ契約  
書作成ノ時、常ニ「田地ニ在ル竹木ハ、只植エルヲ許スノミニテ、伐採  
ヲ許サズ」等ノ文字ヲ書ス。即チ此ノ文字ナキモノモ、一般小作人ニ於  
テ遵守スルコトヲ知ラザル者ナシ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

第五節 信陽・羅山・潢川・固始等ノ縣ノ習慣

第一 田地計算ノ名稱

信陽・羅山・潢川・固始等ノ縣ノ田地ニハ、丈・尺・頃・畝ノ言フベキ  
計算法ナシ。地ハ十斗ヲ以テ一石トナシ、田モ亦十斗ヲ以テ一石トナ  
ス。一石ノ田ハ又幾「石稞」トナシ、「稞」ハ又田ノ肥瘠ニ依テ之ヲ定ム。  
肥沃ナルモノハ一石田ヲ十石稞トナスアリ、瘠セタルモノハ一石田ヲ四  
五石稞トナスアリ。是レ河南省ニ於ケル特別ノ習慣トナス。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

第二 土地賣却ニハ「老契」ヲ交付スベシ

凡テ田地賣買ニ「老契」ヲ交付セザルニハ、別ニ「遺失」ニヨリ無効トスノ  
文字ヲ書クニ非ザレバ不可ナリ。其地、田地ニ丈尺ナク境界多クハ明確ナ

有買賣情事其小戶人家買田多因無老契拒絕不買故現時習慣非交老契不可

右據本會常任調查員汪亞先報告

## 第六節 開封蘭封杞縣之習慣

### 第一 遙當地

開封蘭封杞縣等處向有遙當地辦法即當地於人而該地仍由地主自種立契註明每年或每季夏若干秋若干作為稞子並書錢到回贖字樣此項習慣似為指地借錢而實有不同

右據開封地方審判廳楊會員資洲程會員全蔭報告

### 第二 區地退契

開封蘭封各縣有河灘地其地向被河水冲坍出沒靡常聚久亦無一定地主前清時代曾由官府劃定區域名為區地如天字區地字區之類並派定區頭公直分司其事諭令沿岸貧民由縣署分領區地以資生活免收地租如有爭執以各持領狀為憑而並無地契足據凡領佃區地之人得將該地佃權轉讓與所立字據俗名退契

ラザルタメ、若シ「老契」ノ證據トスベキモノナケレバ、買受後多ク紛糾ヲ生シ、尤モ賣買ノ事柄アリテモ、其ノ貧民ノ田地ヲ買フニ、多クハ「老契」ナキガタメニ拒絕シテ買ハザルヲ恐ル。故ニ現在ノ習慣ニテハ「老契」ヲ交付スルニ非ザレバ不可ナリ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

## 第六節 開封・蘭封・杞縣ノ習慣

### 第一 遙當地

開封・蘭封・杞縣等ノ地ニテハ從來「遙當地」ノ方法アリ。即チ地ヲ人ニ典シ、而モ該地ハ尙ホ地主ニ於テ自ラ耕作ス。契約書ヲ立テ明記シテ、毎年又ハ每季、夏若干秋若干稞子トナシ、並ニ錢到ツテ請戻スノ文字ヲ書ス。此ノ習慣ハ「指地借錢」ニ似テ而モ實ハ不同アリ。

右ハ開封地方審判廳楊資洲會員、程全蔭會員ノ報告ニ據ル。

### 第二 「區地」退契

開封・蘭封ノ各縣ニハ河ノ洲アリ。其ノ地ハ從來河水ニ浸サレ崩壞シ出沒常ナク、集マルコト久シキモ亦一定ノ地主ナシ。前清時代、曾テ官府ニ於テ區域ヲ劃定シ、名ヅケテ「區地」トナセリ。「天字區」「地字區」ノ類ノ如シ。且ツ區頭ヲ任命シテ公直ニ其ノ事ヲ分掌セシメ、沿岸ノ貧民ニ諭令シテ縣署ニ於テ「區地」ヲ分割受領セシメ、以テ生活ニ資セシメ、地租ノ徵收ヲ免ジタリ。若シ爭執アレバ各々領狀ヲ持シテ證トナス。而レドモ地券ノ證スルニ足ルモノナシ。凡テ區地ヲ小作スル人ハ、該地ノ小作權ヲ轉々トシテ讓與スルヲ得。其ノ時ニ立ツル所ノ證書ヲ俗ニ「退契」ト名ヅク。

右據開封地方審判廳楊會員資洲張會員塏報告

### 第七節 中牟鞏縣之習慣

#### 第一 指地借錢

鞏縣一帶關於借債向以十個月為期滿議明每月利息若干先將十個月利息在借款內扣算書立字據指明某地作抵至期如數清償兩無異說否則債權者得收其地稞租或將其地收歸自種至立契年月日則書十個月滿之年月例如一月一日借債則書為十一月一日是也

右據本會常任調查員汪亞先鞏縣毛會員龍章報告

#### 第二 轉當清當

凡甲產出當於乙若乙復當於丙時連同原當契一併交付是謂轉當嗣後甲可向丙回贖與乙無干若未連同原當契交付則謂清當甲只得向乙回贖乙向丙回贖

右據鞏縣毛會員龍章報告

#### 第三 田地出賣先儘四隣

凡出賣田地須儘四隣先買若四隣不願承買始聽賣主自便

右ハ開封地方審判廳楊資洲會員張塏會員ノ報告ニ據ル。

### 第七節 中牟・鞏縣ノ習慣

#### 第一 地ヲ指定シテ借款ス

鞏縣一帶、借債ニ關シテハ從來十箇月ヲ以テ期限滿了トナシ、每月利息若干ト議定シ、先ツ十箇月ノ利息ヲ借款ノ内ヨリ差引キ、證書ヲ作成シ、某地ヲ指定シテ抵當トナシ、期限ニ至リテ全額償還シ、兩方共ニ異論ナシ。否レバ則チ債權者ハ其ノ地ノ稞租ヲ收メ、或ハ其地ヲ收メテ自己ノ耕作ニ歸ス。契約書作成ノ年月日ニ至ツテハ滿十箇月ノ年月ヲ書ス。例ヘバ若シ一月一日借債スレバ、則チ書シテ十一月一日トナスコト、是ナリ。

右ハ本會常任調查員汪亞先、鞏縣毛龍章會員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 「轉當」「清當」

凡テ甲ノ產ヲ乙ニ當(入)シ、若シ乙ガ又丙ニ當スル時ハ、原ノ當契(質)設定契(質)ヲ共ニ併セテ交付ス。是ヲ「轉當」ト謂ヒ、其ノ後、甲ハ丙ニ向ヒテ請戻ヲナスベク、乙トハ關係ナシ。若シ未ダ原ノ當契ヲ共ニ交付セザレバ、則チ「清當」ト謂ヒ、甲ハ唯乙ニ向ヒテ請戻シヲナシ得ルノミニテ、乙ハ丙ニ向ヒテ請戻ヲナス。

右ハ鞏縣ノ毛龍章會員ノ報告ニ據ル。

#### 第三 田地出賣ニハ四隣ヲ第一ニス

凡テ田地ヲ出賣スルニハ、須ク四隣ノ優先買受ニマカス。若シ四隣ガ買受ヲ願ハザルトキ、始メテ賣主ノ自便ニマカス。

右據本會常任調查員汪亞先報告

第四 賣地先書無名契據

中牟縣買賣田地先書無名約據內只註明地價若干丈尺不填交於買主收留後可以抵抗第三者之再買無名約據所註之地價多有不實經中人說明待地價交清再經產行呈報稅契時始將買主姓名書出並請地隣驗明丈尺註於約內此無名約據俗名白約

右據本會常任調查員汪亞先報告

第八節 固始·商城·潢川·光山等縣之習慣

第一 低田無上埂

潢光固始等縣多山尤多水田高窪自不一致向來埂界之分甚嚴其田若居高田之下則低田無埂其埂爲高田所有若二田並無高低則埂爲共有兩面不准損傷其埂灣地亦然

右據本會常任調查員汪亞先報告

第二 前五不隔向後五不起龍

光山人坟地或數姓共一坟地或一族共一坟地其埋棺之界限均須相離五尺否則其他共有人得以阻止之故有前離五尺不隔向後離五尺不起龍之諺

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

第四 土地賣買ニハ先ヅ無名契約書ヲ立ツ

中牟縣ノ田地賣買ニハ、先ヅ無名契約書ヲ作成シ、契約書内ニハ唯地價若干ト書クノミニテ、丈尺ヲ記入セズ、買主ニ交付シ、之ヲ收メタル後ハ第三者ノ再買ニ抵抗スベシ。無名契約書ニ記載スル所ノ地價ハ多ク不實ニシテ、中人ノ斡旋ヲ經タル後、地價ノ授受ヲ待チテ更ニ届出登記ノ時ヲ經テ、始メテ買主ノ姓名ヲ書キ、並ニ地隣ニ請ヒテ丈尺ヲ檢査シ、契約書内ニ記入ス。此ノ無名契約書ヲ俗ニ「白約」ト謂フ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

第八節 固始·商城·潢川·光山等ノ縣ノ習慣

第一 低田ニハ灌溉用溝渠ナシ

潢川・光山・固始等ノ縣ハ多山ニシテ、水田ノ高低自カラ一致セズ。從來灌溉用溝渠ノ境界甚ダ嚴ニシテ、其ノ田若シ高田ノ下ニアレバ、低田ニ溝渠ナク、其ノ溝渠ハ高田ノ所有トナス。若シ一田竝ニ高低ナケレバ、溝渠ハ共有トナシ其ノ兩面トモニ損傷スルコトヲ許サズ。其ノ溝渠ノ灣地モ亦同シ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

第二 前五五尺ヲ離シテ隔テズ、後方五尺龍ヲ起サス

光山ノ人ノ墓地ハ、或ハ數姓ニテ一墓地ヲ共有シ、或ハ一族ニテ一墓地ヲ共有ス。其ノ棺ヲ埋メル限界ハ均シク相離ルルコト五尺ナルベク、然ラザレバ其ノ他ノ共有者之ヲ阻止スルコトヲ得。故ニ「前五五尺ヲ離シ



右據本會常任調查員汪亞先報告

第九節 鄧縣之習慣

第一 界標與灰印

該縣田地多以界標爲準如界標滅失只須挖出灰印亦無爭議緣該縣栽界必於界下先撒石灰以爲日後界標滅失之準備設無灰印可攷即憑丈量

右據鄧縣張會員秉彝報告

第二 賣地大約

凡買賣田地則以大約爲憑若僅書草約雙方均得聲請毀約至過割錢糧尙非要件

右據鄧縣張會員秉彝報告

第十節 偃師縣之習慣

第一 杜賣

凡買賣土地契約內僅書賣字者無論遠年近月賣主仍可向買主回贖必至同中人說分買主找價若干再立杜賣契據然後始斷葛藤

テ隔テズ、後方へ五尺ヲ離シテ龍ヲ起サズ」ノ諺アリ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

第九節 鄧縣ノ習慣

第一 境界標ト石灰印

該縣田地ハ多ク境界標ヲ以テ準トナシ、若シ境界標滅失スレバ唯須ラク石灰ノ印ヲ掘リ出スベク、亦爭議ナシ。該縣ノ習慣ニヨレバ、必ズ境界標ヲ立ツルニハ、其ノ下ニ先ニ先ツ石灰ヲ撒キ、以テ後日境界標滅失ノ際ノ準備トナシ、若シ石灰ノ印ノ考フベキモノナキトキハ、即チ測量ニヨル。

右ハ鄧縣ノ張秉彝會員ノ報告ニ據ル。

第二 賣地ノ大約

凡テ田地ヲ賣買スレバ「大約」ヲ以テ證據トナス。若シ僅カニ假證書ヲ書キタルノミナレバ、雙方等シク破約ヲ申請スルコトヲ得。名義書換、租稅ニ至ツテハ尙ホ要件ニ非ズ。

右ハ鄧縣ノ張秉彝會員ノ報告ニ據ル。

第十節 偃師縣ノ習慣

第一 杜賣

凡テ土地賣買ノ契約書内ニ僅カニ賣字ノミヲ書スル者ハ、遠年近月ヲ問ハズ、賣主ハ尙ホ買主ニ向ツテ請戻ヲ主張スルヲ得ベク、必ズ中人ト共ニ協議シ買主ヲシテ代價ヲ若干補足センメ、更ニ杜賣契據（永久賣渡シ、何等ノ異議ナ）ヲ作成シ、然ル後ニ始メテ葛藤ヲ絶ツ。

右據本會常任調查員汪亞先報告

## 第二 經界識別

凡田地四至無界標弓尺者多以四鄰之約據爲識別

右據偃師縣張會員浩員報告

## 第十一節 確山縣之習慣

### 第一 許蓋不許撤

確山縣南屬一帶當戶修蓋房屋不在字據內載明者無論費錢多寡修蓋多間其回贖時均歸業主完全所有即俗所謂許蓋不許撤也

右據本會常任調查員汪亞先報告

### 第二 賣地須四鄰到場

確山縣買賣土地以四鄰爲憑若四鄰不到場即不能成交亦不必交付老契四鄰既到場當然無邊界及其他不清之糾葛老契無甚用途故全以新契爲憑

右據本會常任調查員汪亞先報告

### 第三 典房爛價

房屋所有者將房屋當於他人管業約據註明當價若干至回贖時有不能返還原狀情形房屋所有者得主張於約定當價

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

## 第二 境界ノ識別

凡テ田地ノ四方ニ界標弓尺ナキ者ハ、多ク四隣ノ契約書ヲ以テ識別ヲナス。

右ハ偃師縣ノ張浩員會員ノ報告ニ據ル。

## 第十一節 確山縣ノ習慣

### 第一 建築ハ許シ、撤去ハ許サズ

確山縣南ノ一帶ニテ、典權者ガ家屋ヲ修築シ、契約書内ニ明記ナキトキハ、其ノ費用ノ多寡ヲ問ハズ、修築家屋ハ、請戻ノ時ニ典權設定者ノ完全所有ニ歸ス。即チ俗ニ謂フ所ノ「建築ハ許シ、撤去ハ許サズ」ナリ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

### 第二 土地賣買ニハ必ず四隣ノ立會ヲ要ス

確山縣ノ土地賣買ニハ四隣ヲ以テ證トナス。若シ四隣ガ立合ハザレバ即チ授受ヲナスコト能ハズ。又必ずシモ「老契」ヲ交付スルコトヲ要セズ。四隣既ニ立合ヒタル限り、當然、境界其ノ他不明瞭ナル紛糾ナク、「老契」モ亦甚シキ用途ナシ、故ニ全テ新契約書ヲ以テ證據トナス。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

### 第三 典出家屋ノ爛價

家屋所有者ガ家屋ヲ他人ニ質入シテ管理セシムルニハ、契約書ニ當價(質)若干ト明記シ、請戻ノ時ニ至ツテ原狀ノ情況ニ返還スルコト能ハザレバ

爛去若干即減少原價若干但無定數須得當戶同意

右據本會常任調查員汪亞先報告

#### 第四 當草房修理費

將草房出當者自成交之日起三年以內其房有倒塌情形應歸業主修理過三年以外有倒塌情形應歸當戶修理其修理費用毫不與業主相干

右據本會常任調查員汪亞先報告

#### 第五 典當山樹

確山縣境多山樹木繁殖土地所有者多將山地一段及樹木大小若干株定於若干年栽植歸當戶約據註明回贖以幾大樹木歸當戶以幾大樹木歸業主照據交還至在當期內此段所出澁息完全爲當戶所有

右據本會常任調查員汪亞先報告

### 第十二節 確山洛甯兩縣之習慣

#### 賣地不交上手老契

買賣田地房產僅由賣主書立契約所有上手老契及近年糧串均不交出因有此項習慣故一產兩賣之事近年層見迭出  
右據本會常任調查員汪亞先洛甯莊會員炎報告

家屋所有者ハ約定ノ當價ヨリ若干ヲ支拂ハザルコトヲ主張スルコトヲ得。即チ原價ヨリ若干ヲ減少スルカハ定數ナク、唯典權者ノ同意ヲ得ベシ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

#### 第四 典當セル草房(草アキ)ノ修理費

草葺家屋ヲ典當スル場合、契約成立ノ日ヨリ三年以內ニ、其ノ家屋ニ倒塌等ノ事柄アレバ所有者(典權設定者)ノ修理ニ歸スベシ。三年以上ヲ經過シテ倒塌ノ事アラバ、典權者ノ修理ニ歸スベク、事ノ修理費用ハ毫モ所有者ト關係ナシ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

#### 第五 典當山樹

確山縣境內ハ山多クシテ、樹木繁殖シ。土地所有者ハ多ク山地一段及ビ樹木大小若干株ヲ以テ、若干年ヲ定メテ栽植ハ典權者ニ歸シ、典權書內ニ明記シテ、請戻ニハ幾大樹木ヲ以テ典權者ニ歸シ、幾大樹木ヲ以テ所有者ニ歸シ、契約書ニ照シテ交還ス。典當期間內ニ在ツテ此ノ地所ヨリ出ル所ノ果實ハ、完全ニ典權者ノ所有トナス。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

### 第十二節 確山洛甯兩縣ノ習慣

#### 土地賣買ニハ從前ノ「老契」ヲ交付セズ

田地家屋ノ賣買ニハ、僅カニ賣主ニ於テ契約書ヲ作成スルノミニテ、アルガ爲ニ、一產兩賣ノ事、近年益々續出スルヲ見ル。

右ハ本會常任調查員汪亞先、洛甯ノ莊炎會員ノ報告ニ據ル。

### 第十三節 息縣之習慣

#### 地老娘

息縣買賣房地無論甲賣於乙乙賣於丙丙賣於丁如老業主有人成交書約時老業主可以主張權利但不限定多寡然書約時必須老業主到場該地俗呼爲地老娘

右據本會常任調查員汪亞先報告

### 第十四節 泚源縣之習慣

#### 三不得麥六不得秋

業主回贖典地欲得二麥之收入須在清明節以前欲得秋稼之收入須在夏歷六月六日以前逾此二期雖可回贖而麥秋之收入則仍歸典戶取得故民間有三不得麥六不得秋之諺

右據泚源念會員梅蔭張會員成倬報告

### 第十五節 開封洛陽鄭縣之習慣

#### 第一 典三賣四

關於典當或買賣房產移轉占有之時期各有不同典主於立契後三個月爲交付時期賣主於立契後四個月爲交付時期謂之典三賣四

### 第十三節 息縣ノ習慣

#### 地老娘

息縣ノ家屋田地賣買ニハ、甲ガ乙ニ賣リ、乙ガ丙ニ賣リ、丙ガ丁ニ賣ルヲ問ハズ、若シ當初ノ所有者ガ人ノ契約書ノ授受ヲ終ル時ニ當初ノ所有者ハ其ノ權利ヲ主張スルコトヲ得。但シ多寡ヲ限定セズ。然レドモ契約書作成ノ時ニハ必ズ當初ノ所有者ガ該地ニ立合フベシ。俗ニ之ヲ「地老娘」ト呼ブ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

### 第十四節 泚源縣ノ習慣

#### 三月ニハ麥ヲ得ズ、六月ニハ秋ノ收穫ヲ得ズ

所有者ガ典出ノ土地ヲ請戻スニ、大麥小麥ノ收入ヲ得ント欲スレバ、須ラク清明節以前タルベシ。秋ノ收穫ノ收入ヲ得ント欲スレバ、須ラク陰曆六月六日以前タルベシ。此ノ二期ヲ超ユレバ請戻スベシト雖モ而モ麥秋ノ收入ハ則チ尙ホ典權者ノ取得ニ歸ス。故ニ民間ニハ「三月ニハ麥ヲ得ズ、六月ニハ秋ノ收穫ヲ得ズ」ノ諺アリ。

右ハ泚源念會員梅蔭張會員成倬ノ報告ニヨル。

### 第十五節 開封洛陽鄭縣ノ習慣

#### 第一 典三賣四

典當或ハ賣買ノ家屋ニ關シ、占有ヲ移轉スルノ時期ハ、各不同アリ。典權設定者ハ契約後三箇月ヲ交付ノ時期トナシ、賣主ハ契約後四箇月ヲ交付ノ時期トナス。之ヲ「典三賣四」ト謂フ。

右據開封地方審判廳徐會員夢熊裴會員紹洛陽地方審判廳唐會員春元報告

### 第二 產行戳記

關於典當或買賣房屋地畝原約上必蓋一產行戳記缺此戳記未有不生爭論者此種戳記由縣署按年發給不准私刻

右據洛陽地方審判廳張會員焜報告

### 第三 房契不註丈尺

開封鄭縣兩處城內房產契據僅註明四至而不註明弓尺往往起經界爭執或以房屋滴水為界或以牆簷為界或以牆滴水外五寸地為界其說不一無所適從

右據開封地方審判廳楊會員資洲報告

## 第六章 山東省關於物權習慣之報告

說明 查山東民商事習慣調查會報告書送部者有五期關於物權習慣共計五十九則

### 第一節 平度縣之習慣

#### 第一 原約不稅

前清舊例文契投稅須按銀數納費鄉俗買賣均以錢計算故

右ハ開封地方審判廳徐夢熊會員、裴紹會員、洛陽地方審判廳唐春元會員ノ報告ニ據ル。

### 第二 產行印

典當或ハ賣買ノ家屋田地ニ關シ、原契約書上ニ必ズ一ケノ產行印ヲ捺ス。若シ此ノ印ナケレバ爭論ヲ生ズ。此ノ種ノ印ハ縣公署ニ於テ每年交付シ、私刻ヲ許サズ。

右ハ洛陽地方審判廳張焜會員ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋券ニ丈尺ヲ記セズ。

開封・鄭縣兩處ノ市内ノ家屋所有券ハ、僅カニ東西南北ヲ明記スルノミニテ弓尺ヲ明記セズ、往々ニシテ境界爭ヒヲ起ス。或モノハ家屋ノ滴水ヲ以テ境界トナシ、或モノハ牆簷ヲ以テ境界トナシ、或モノハ牆ノ滴水外五寸ノ地ヲ以テ境界トナシ、其ノ說一ナラズ適從スベキ所ナシ。

右ハ開封地方審判廳楊資洲會員ノ報告ニ據ル。

## 第六章 山東省物權ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ山東民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ司法部ニ

送り來リシモノ五期、物權ニ關スル習慣合計五十九則アリ。

### 第一節 平度縣ノ習慣

#### 第一 原本證書ニテ稅セズ

前清ノ舊例ニテハ、證書ノ納稅ハ須ク銀額ニヨリテ納付スベク、鄉村ノ

稅契之時其文契多是另騰而原約反藏而不稅現時習慣仍是騰約投稅而原約不稅

按此項習慣於訴訟最須注意已稅之紅契多是另騰其中人代字人畫押不免出於一筆抄錄之處未可遽認爲僞須閱原約以資考證

## 第二 隔道找地

土地相鄰之間其中必有通行之道狡黠者往往創道耕種擠入鄰地例如東隣積漸創道遂日偏於西久之原道沒而鄰地日縮故西鄰欲找回原地必須調取雙方文契丈明闊步方可隔道以索地所以相傳有隔道找地之說

按清釐地界非丈量不足以明原數若僅以形式上認定此疆彼界則道可積久日移而弱者恆被豪強之侵蝕不少故地畝文約上之闊步須騰載分明並丈量四至時邀請地隣作證洵不可缺

## 第三 借山不借水

借山牆可以蓋屋其滴水不許侵入鄰人地內謂之借山不借水又出水陽溝非自己界內不能任便修理亦是不借水之意

賣買ハ均シク錢ヲ以テ計算ス。故ニ登記ノ時、其ノ證書ハ多ク別ノ謄本ニシテ原本ハ却テ之ヲ移シテ稅セズ。現在ノ習慣ハ尙ホ謄本ニヨル納稅ニシテ原本ニテ稅セズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、訴訟ニ於テ最モ注意スベシ。已ニ納稅セル「紅契」(官ノ登記ヲ經タル地券)ハ多ク別ノ謄本ニシテ其ノ中人代理人ノ署名捺印、一筆ニ出ヅルコトヲ免レズ、抄錄ノ處未ダ遽カニ僞ナリト認ムルベカラズ、須ク原本ヲ閱シテ以テ參考ニ資スベキナリ。

## 第二 道ヲ隔テ、地ヲ求ム

土地相隣レルトキ、其中ニ必ズ通行ノ道アリ。狡黠ナル者往々道ヲ削ツテ耕作シ鄰地ニ押シ入ルコトアリ。例ヘバ東隣次第二道ヲ削レバ、道ハ遂ニ日毎ニ西ニ偏シ、之ヲ久シウシテ原ノ道沒シテ鄰地日ニ縮マル。故ニ西隣ハ原ノ地ヲ取戻サントスレバ、必ズ雙方地券所載ノ面積ヲ調べテ、始メテ道ヲ隔テ、土地ヲ求ムルコトヲ得ベシ。コレ相傳ヘテ「道ヲ隔テ、地ヲ求ム」ノ說アル所以ナリ。

按ズルニ土地境界ヲ清理スルニハ測量ヲナスニ非ザレバ以テ原ノ面積ヲ明ラカニスルニ足ラズ。若シ僅カニ形式上ヨリ彼此ノ境界ヲ認定スルノミナレバ、道ハ年月ヲ經ルニ從ヒ弱者ハ強豪ノタメニ侵蝕セラル、コト少ナカラザルベシ。故ニ田地ノ契約書上ノ面積ハ明瞭ニ記載スベク、且ツ四方境界ヲ測量スル時、地隣ニ請ヒテ證明ヲナスコト、實ニ缺クベカラザルコト、ナス。

## 第三 借山不借水

山牆ヲ借リテ以テ家屋建築ヲナスベク、其ノ滴水(雨タレ)ハ鄰人ノ地内ニ侵入スルコトヲ許サズ。之ヲ「借山不借水」ト謂フ。又出水ノ陽溝ハ自己

按借山不害他人之利益爲相鄰間之睦誼自無妨於借若滴水及水溝侵入人屋則損害殊多其不許借也宜矣

#### 第四 死約活簽

以房地抵押借款先立絕賣文契但特別加用浮簽註明限某年月日爲期期至不贖准予執約人管業云云如至期不贖仍必須雙方約明情願找價時則掣去浮簽始生絕賣效力

按此係爲鞏固抵押權起見然至期不贖仍不能遽認爲絕賣欲作絕賣尙須雙方協議找價方能賣斷於保護物權之道亦甚詳盡

### 第二節 堂邑滋陽兩縣之習慣

#### 第一 死契活口

買賣不動產間有買者許賣者於一定期間內可以買回謂之死契活口但逾期不買卽作絕賣

按此與平度縣習慣死約活簽之性質不同前者係抵押之性質此乃賣契中附有條件雖賣而尙未絕之謂也

ノ所有地内ニ非ザレバ任意修理スルコト能ハズ、コレ亦「不借水」ノ意ナリ。  
按ズルニ「借山」ハ他人ノ利益ヲ害セズ。相隣間ノ情誼ノ爲ニ、自カラ借用スルヲ妨ゲズ。若シ滴水及ビ水溝ノ他人ノ所有家屋ニ侵入スレバ、則チ損害殊ニ大ニシテ、其ノ借用ヲ許サザルヤ當然ナリ。

#### 第四 死約活簽（永久賣渡契約證ト一時賣渡ノ附簽）

家屋田地ヲ以テ抵當トナシテ借款スルニ、先ヅ永久賣渡契約書ヲ作ル。但シ特別ニ附簽ヲ加ヘ用ヒ、某年月日ヲ以テ期トナシ、期至ツテ請戻サザレバ、契約書所持者ノ所有ヲ許ス云々ト明記ス。若シ期至ツテ請戻サザルモ、尙ホ必ズ雙方ニ於テ約明シ、價格ノ補足ヲ願ヘバ則チ附簽ヲ抽キ去リ、始メテ永久賣渡ノ效力ヲ發生ス。

按ズルニ此レ抵當權ヲ鞏固ナラシムル爲ノモノニ係ル。然シテ期至ツテ請戻サザルモ尙ホ遽カニ永久賣渡ト認メルコト能ハズ。永久賣渡トナサント欲スレバ、尙ホ雙方ニ於テカメテ協議シ價格ヲ補足シテ始メテ賣トナシ得ベシ。物權保護ノ道ニ於テ甚ダ詳細ト謂フベシ。

### 第二節 堂邑滋陽兩縣ノ習慣

#### 第一 死契活口

不動産賣買ニ、時トシテ買主ニ於テ賣主ニ一定期間内ニ買戻ヲ許スモノアリ、之ヲ「死契活口」ト謂フ。但シ期限ヲ過グルモ買戻サザレバ、永久賣渡トナス。

按ズルニ此レ平度縣習慣ノ「死約活簽」ノ性質ト同シカラズ。前者ハ抵當ノ性質ニ係リ、コレハ卽チ「賣渡契約書」中ニ條件ヲ附シタルモノニシテ、賣ト雖モ尙ホ未ダ永久賣渡トハナサザルノ意ナリ。

## 第二 當地撥糧

典當地畝原業主將此地之糧撥於典主名下完納至回贖時仍行撥回謂之當地撥糧

按此乃堂邑之特別習慣魯省各縣均罕見之

## 第三 典當不動產回贖無期限

典當田宅但未立絕賣文契無論何時皆可回贖

按此種習慣自不動產典當辦法頒行後應受限制

## 第三節 福山縣之習慣

### 第一 白租

以山地或荒坡租給人栽種菓樹其菓樹稚小未結實之先凡租賃者於該地種收其他雜糧業主不得分潤謂之白租須至菓樹成熟時再行另換契約

按此乃勞力者之特別利益業主不得分潤於理亦當

### 第二 山主股

就他人所有山地開採亂石須於售價中先提出幾成給與山主其餘所得按股均分

按此山主不必到山助採但以土地所有之理由可以坐

## 第二 當地撥糧

典當田地ニハ、所有者此ノ地ノ地租ヲ典權者ノ名義ニヨリテ交納ス。請戻ノ時ニ至ツテ尙ホ拂戻ヲ行フ。之ヲ「當地撥糧」ト謂フ。

按ズルニ此ハ乃チ堂邑縣ノ特別習慣ニシテ、山東省各縣ニハ均シク稀ニ之ヲ見ル。

## 第三 典當不動產ノ請戻ニハ期限ナシ

田地家屋ヲ典當スルニ、永久賣渡契約書ヲ作ラザルトキハ、何時タルヲ問ハズ、皆請戻ヲナスコトヲ得。

按ズルニ此ノ種ノ習慣ハ「不動產典當辦法」ヲ頒布シテヨリ後ハ、制限ヲ受クベシ。

## 第三節 福山縣ノ習慣

### 第一 白租

山地或ハ坂地ヲ人ニ賃貸シテ菓樹ヲ栽培セシムルニ、其ノ菓樹稚小ニシテ未ダ結實セザル前ハ、凡テ賃借人が該地ニ於テ收穫スル雜糧ハ、所有者分配ヲ得ズ。之ヲ「白租」トイヒ、菓樹成熟ノ時ニ至ツテ更ニ契約ヲ結ブベシ。

按ズルニ此レ即チ勞力者ノ特別利益ニシテ、所有者ノ分配ヲ得ザルハ理ニ於テ亦當然ナリ。

### 第二 山主股

他人所有ノ山ニ付テ、亂石ヲ採掘スルニハ、必ズ賣價中ヨリ先ヅ幾割カヲ提出シテ山主ニ支給スベク、其ノ餘ノ所得ハ股ニヨリテ均分ス。

按ズルニ此ノ山主ハ、必ズシモ山ニ到ツテ採掘ヲ助ケルコトヲ要セ



享利益

第四節 惠民朝城兩縣之習慣

典當土地回贖之時期及辦法

時期當在清明節前過清明即須俟秋末禾稼收穫之後

按此項習慣魯省各縣均略同不僅一二處為然東阿諸縣又有麥不過年秋不過寒之諺即謂種麥之地應於年前回贖種秋獲之地應於寒食前回贖其分別較為明晰保護典主之權利尤為周到又典地大約以三年為限亦魯省普通之例歷城澤荷沂水等縣均同但查沂水習慣典限三年其實典戶祇收穫三季不出二年即准回贖惟宅基與田地不同須扣足三年方准回贖

第五節 齊東縣之習慣

第一 典當土地回贖之時期及辦法

辦法凡回贖時典者於地內播種苗禾贖者應否包賠子粒必於當契內註明方為有效

按鄒平縣習慣與此略同但鄒俗須賠子粒之價並耕種

ズ。唯土地所有ノ故ヲ以テ坐ナガラ利益ヲ享クベシ。

第四節 惠民朝城兩縣ノ習慣

典當土地請戻ノ時期及ビ方法

時期ハ必ズ清明節以前タルベク、清明節ヲ過グレバ秋米ノ秋ノ收穫ノ後ヲ待ツベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、山東省各縣ハミナ略同シ。僅カニ一二箇處ノミ然ルニ非ズ。東阿諸縣又「麥ハ年ヲ越サズ、稻ハ寒ヲ越サズ」ノ諺アリ。即チ麥ヲ耕作スル地ハ正月前ニ請戻ヲナスベク、稻ヲ耕作スルノ地ハ寒食節前ニ請戻ヲナスベキヲ謂ヒ、其ノ區別ヤ、明瞭ニシテ典權者ノ利益ヲ保護スルコト尤モ周到トナス。又、典地ハ大抵三年ヲ以テ期限トナスコト、亦山東省普通ノ例ニシテ、歷城・澤荷沂水等ノ縣ハミナ同シ。唯、查スルニ沂水縣ノ習慣ハ、典期限三年ナルモ、其ノ實、典權者ハ唯收穫三季、二年ヲ出テズシテ即チ請戻ヲ許ス。但シ宅地ハ田地ト同シカラズ、必ズ三年間止メ置キテ、始メテ請戻ヲ許ス。

第五節 齊東縣ノ習慣

第一 典當土地請戻ノ時期及ビ方法

方法ハ、凡テ請戻ノ時、典權者ガ地内ニ栽培セル苗禾ヲ、請戻人ニ於テ一括シテ其ノ子粒ヲ賠償スベキヤ否ヤハ、必ズ典當契約書内ニ明記サレタル時ニ於テノミ、有效トナス。

按ズルニ鄒平縣ノ習慣ハ此ト略ク同シ。但シ鄒平縣ノ習慣ニテハ其

之工資其數目若干由原中人評議定之此法較齊東爲優

## 第二 賣頭當尾

該處賣地立正式賣契後仍酌留回贖期限三年或二年逾期不贖始作爲絕賣但此項習慣多屬於塋地其價額較普通之地略低

## 第六節 無棣新泰兩縣之習慣

### 長孫地

各承繼人分產時應特爲長房多留一部分之業地稱爲長孫地其餘可以平均分劈

查其習慣係因長房有爲祖父母承重之義故特爲長孫多留一分之地

## 第七節 新泰縣之習慣

### 第一 見十抽一

陶人借他人窯場土地燒磚瓦者不納租價但於燒貨出窯時由窯主查點見十抽一

按陶人均係貧苦小工人缺乏資本抽貨以抵租價於其營業上甚有利益

ノ子粒ノ價並ニ耕作ノ工賃ヲ賠償スベク、其ノ數額ノ若干ナルヤハ當初ノ中人ニ於テ之ヲ議定ス。此ノ方法ハ齊東ニ比ベテ優レリ。

## 第二 賣頭當尾

該處ノ土地賣買ニハ、正式賣渡契約書ヲ作りタル後、尙ホ請戻期限三年或ハ二年ヲ斟酌シテ殘シ、期限ヲ過ギテ請戻サザレバ、始メテ永久賣渡トナス。但シ此ノ習慣ハ多ク墓地ノ場合ニシテ、其ノ價格ハ普通ノ土地ニ比シ稍低廉ナリ。

## 第六節 無棣新泰兩縣ノ習慣

### 長孫地

各相續人が財産ヲ分配スル時ハ、特ニ長子ノ爲ニハ多ク一部分ノ土地ヲ殘留スベシ、之ヲ「長孫地」ト謂ヒ、其ノ餘ハ平均分配スベシ。

查スルニ其ノ習慣ハ、長子ニハ祖父母ガ重視スルヲ蒙ルノ義アル爲、特ニ長孫ノ爲ニ、一分ノ地ヲ多ク殘留スルモノトス。

## 第七節 新泰縣ノ習慣

### 第一 十一一ヲ抽ク

陶業者ノ他人ノ竈ヲ借リテ磚瓦ヲ燒ク者ハ、賃借料ヲ納メズ。但シ燒キタル陶磁器ヲ竈ヨリ出ス時ニ於テ竈主ニ於テ一々調ベタル上、十一一ヲ抽ク。

按ズルニ陶業者ハ均シク貧苦ノ小職人ニ係リ、資本乏シキタメ、商品ヲ抽キテ以テ賃借料ニ充當ス。其ノ營業上ニ於テ甚ダ利益アリ。

## 第二 積糧社

鄉民集合若干戶立一會社會資買地若干共同耕種歷年所得子粒全數積存生息隨時添置地畝至豐足後按份均分各自管理

按此種習慣較合夥經營商業尤為有益並祇有增加土地斷無虧賠之虞查該縣人民以此興家致富者不一而足

## 第三 寄根樹

買賣議定價額契約成立後買者如不願即時砍伐可與賣主附訂條件俟再培若干年始行取用是謂寄根樹

## 第八節 荷澤縣之習慣

### 第一 土地轉賣原業主得分增價

買地久不丈割至後買主轉賣得高價時原業主可分其增價一半

按此足以督促丈量過割若不丈量過割權利永不確定甚屬危險

## 第二 看青會

結社訂立規則不許他人放縱牛羊踐食田禾是謂看青會

## 第二 積糧社

鄉民、若干戶ヲ集合シテ一會社ヲ立テ、資金ヲ合シテ土地若干ヲ買ヒ、共同耕作シ、歷年得ル所ノ穀物ハ全部蓄積シテ利ヲ生ミ隨時田地ヲ買ヒ充分トナルニ及ンデ分ケ前ニ應ジテ均分シ、各自ノ所有トナス。

按ズルニ此ノ種ノ習慣ハ、組合ニテ商業ヲ經營スルニ比シ、尤モ有益トナス。且ツ畜ニ土地ヲ増加スルノミナラズ、斷ジテ損失賠償ヲ要スル虞ナシ。查スルニ該縣人民ニシテ之ガタメニ家ヲ興シ富ヲ致セル者、一ニシテ足ラズ。

## 第三 寄根樹

賣買ニ價格ヲ議定シ、契約成立ノ後、買主若シ即時伐採ヲ願ハザル時ハ賣主ト條件ヲ定メ、更ニ栽培若干年ヲ待チテ、始メテ取用ス。是ヲ「寄根樹」ト謂フ。

## 第八節 荷澤縣ノ習慣

### 第一 土地轉賣ニ原所有者増價ノ分配ヲ受ク

地ヲ買ヒテ久シク測量名義書換ヲナサズ後ニ至ツテ買主ガ轉賣シテ、高價ヲ得タル時ハ、原所有者ハ其ノ増價ノ半分ヲ得ベシ。

按ズルニ此ハ以テ測量名義書換ヲ督促スルニ足ル。若シ測量シテ名義書換ヲナスコトヲセザレバ、權利ハ永ク確定セズ、甚ダ危險ニ屬ス。

## 第二 看青會

組合ヲ作り規則ヲ定メテ他人ガ牛羊ヲ放養シテ田ノ穀物ヲ踏ミ或ハ食ス

按此與城武縣攔青會習慣相同

### 第三 哄拾棉花

舊曆冬令十月初一日以後棉花地主已收十之八九許貧民入地揀拾餘棉

按該縣又有看棉花會者於十月初一日以前往往有貧民搶檢棉花之惡習故預爲立會以防之又該縣至收麥收秋兩期地主亦有許貧民入地拾麥拾秋者但亦有限制四人割只許四人尾拾

## 第九節 臨沂縣之習慣

### 乾股審批地審

集股採煤出錢者按股分配利益（例如十人十股即以十計）亦賸賸均攤出地者獨得雙股（例如十人十股外有出地供探者一人應十二股）且聽賸不聽賸是名曰乾股審地主以地批典與採煤者約明該地作典價若干先付若干以後按年給付如採煤者中途虧折則可以不再交價亦不能索回已付之租價但以原地返還地主而已名曰批地審

按臨沂爲產煤之區此項習慣於土地所有者之利益殊

ルコトヲ許サズ、之ヲ「看青會」ト謂フ。

按ズルニ此ハ城武縣「攔青會」ノ習慣ト相同シ。

### 第三 棉花ヲ哄拾ス

舊曆冬期十月一日以後、棉花ヲ地主ニ於テ已ニ十中八九ヲ收メタル後、貧民ノ地内ニ入りテ殘餘棉花ヲ擇ビ拾フコトヲ許ス。

按ズルニ該縣ニハ又「看棉花會」ナルモノアリ、十月一日以前ニ於テ、往々ニシテ貧民ノ棉花盜取ヲナスノ惡習アリ。故ニ豫メ會ヲ作リテ以テ之ヲ防グ。又該縣ハ麥、米ヲ收穫スル兩時期ニ至リ、地主ハ又貧民ニ地内ニ入りテ麥ヲ拾ヒ稻ヲ拾フコトヲ許スモノアリ。但シ制限アリテ四人ガ刈リ、唯四人ガ後ニ拾フ。

## 第九節 臨沂縣ノ習慣

### 乾股審・批地審

株式ヲ集メテ石炭ヲ採掘スレバ、出資者ハ其ノ株ニヨリテ利益ヲ分配ス。（例ヘバ十人十株トスレバ即チ十ヲ以テ計算ス）スルモ、損益トモニ分擔ス。土地提供者ハ獨リ二株ヲ得ベク（例ヘバ十人十株ナレバ外ニ土地ヲ出シテ採掘スルニ供シタル者一人アリ、十二株トナスベシ）、且ツ益ハ受クルモ損ハ受ケズ。コレヲ名ヅケテ「乾股審」ト謂フ。地主土地ヲ石炭採掘者ニ批典スルニハ、該地ノ典價若干ト約定シ、先ツ若干ヲ交付シ、以後ハ毎年給付ス。若シ採炭者ニシテ中途ニ損失ヲナシタル時ハ、更ニ代價ヲ交付セズ、又既納ノ地代ノ返還ヲ要求スルコト能ハズ、唯原地ヲ地主ニ返還スルノミ。名ヅケテ「批地審」ト謂フ。

按ズルニ臨沂縣ハ石炭產出區域タリ。此ノ習慣ハ土地所有者ノ利益

大採者尙有賠折之虞而地主則立於不損失之地步

第十節 淄川縣之習慣

地主炭

採煤出井安放之處須佔用他人地畝故須與地主訂立合同按煤之斤數給與報酬

按此項報酬錢又名地報錢其酬費多寡各地不同淄境煤一千斤給地主一百斤或五十斤章邱縣則賣煤若干給地主錢若干

第十一節 歷城縣之習慣

實典

官產地永佃者不能出賣名曰實典即賣之別名亦不准回贖

第十二節 上汶縣之習慣

第一 贈地立賣約

父母贈與親女田地必立賣約與其婿或外孫

按無棣習慣名爲胭粉地鄉俗不諳贈與契約立給賣契較爲堅固出諸本人之意思自是有效

ハ殊ニ大ニシテ、採炭者ニ損失ノ虞アルモ地主ハ損失ナキノ地位ニ立ツ。

第十節 淄川縣ノ習慣

地主炭

石炭採掘ニ、坑ヨリ掘リ出シテノ置場所ニ、他人ノ田地ヲ佔用スベシ。故ニ須ラク地主ト契約書ヲ訂定シテ石炭ノ斤數ニヨリテ報酬ヲ給與ス。

按ブルニ此ノ報酬金ハ又「地報錢」ト名ヅク。其ノ報酬費ノ多寡ハ各地同シカラズ。淄川縣内ハ石炭一千斤ニツキ地主ニ一百斤或ハ五十斤ヲ給シ、章邱縣ニテハ賣却石炭若干ニツキ地主ニ錢若干ヲ給ス。

第十一節 歷城縣ノ習慣

實典

官有地ノ永小作人ハ、之ヲ出賣スルコト能ハザレバ、名ヅケテ「實典」ト謂フモ即チ賣却ノ別名ニシテ、又請戻ヲ許サズ。

第十二節 上汶縣ノ習慣

第一 土地贈與ニ賣渡證ヲ立ツ

父母ガ其ノ實生女子ニ田地ヲ贈與スルニハ、必ズ賣渡證ヲ作成シ、其ノ婿或ハ外孫ニ與フ。

按ブルニハ無棣ノ習慣ニ名ヅケテ「胭粉地」トナス。郷俗、贈與契約ニ通ゼザレバ賣渡契約書ヲ作り、與フレバヤ、堅固トナス。總テ本人ノ意思ニ出ツレバ自ラ有效ナリ。

## 第二 侵地加倍賠籽粒

侵種鄰地一經發覺土地所有人約請地鄰丈量按侵種之地段核計收穫籽粒之數加倍取償如能證明年數並得累算之此項習慣可以壓抑土豪侵害他人之權利而隱弭其覬覦之野心在鄉俗亦足嘉許

### 第十三節 嘉祥縣之習慣

#### 第一 幫貼牛髓錢

貧戶地少不能獨自養牛幫給有牛之戶或全價三分之一或半價因得隨時使用其牛名曰幫牛腿至牛戶賣牛時應返還其幫價

按此可以助農業發達並於社會經濟亦大有裨益

#### 第二 滴水地

建築房屋須留滴水地二三尺

按此種習慣不僅嘉祥縣一處有之

#### 第三 抬牛地

田地坐落中心四邊無出入之車路者若非商得地鄰同意不准牛車出入名曰抬牛地

按此項袋地於必要出入時承役者自應許其通行揆諸

## 第二 土地侵入ニハ二倍ノ穀物ヲ賠償セシム

隣地ニ侵入耕作シ一タビ發覺スレバ、土地所有者ハ地隣ヲ迎ヘテ測量シ、侵入耕作ノ土地區分ニヨリテ收穫穀物ノ數量ヲ計算シ、二倍ニシテ賠償セシム。若シ年數ヲ證明シ得レバ併セテ之ヲ累算スルコトヲ得。

此ノ習慣ハ以テ土豪ノ他人ノ權利ヲ侵害スルコトヲ抑壓シ、其ノ覬覦ノ心ヲ止マシムベク、鄉俗ニ在リテモヨロシト許スニ足ス。

### 第十三節 嘉祥縣ノ習慣

#### 第一 牛腿錢ノ補助

貧民ハ土地少ク、獨自ノ力ヲ以テ牛ヲ飼養スルコト能ハズ、牛ヲ有スル家ニ或ハ全額ノ三分ノ一或ハ半額ノ補助金ヲ支給シ、因テ隨時其ノ牛ヲ使用スルコトヲ得。名ヅケテ「幫牛腿」ト謂フ。牛ノ所有者牛ヲ賣ル時ニ至リ其ノ補助金ヲ返還スベキモノトス。

按ズルニ此ハ以テ農業ノ發達ヲ助クベク、且ツ社會經濟ニ於テモ亦大ニ裨益スルコトアリ。

#### 第二 滴水地

家屋ヲ建築スルニハ、須ク滴水地二三尺ヲ殘スベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ僅カニ嘉祥縣一箇處ノミニ有ルニアラズ。

#### 第三 抬牛地

田地ガ中心ニ位置シ、四邊ニ出入ノ車路ナキ者、若シ協議ンテ地隣ノ同意ヲ得ルニ非ザレバ牛車ノ出入ヲ許サズ。名ヅケテ「抬牛地」ト謂フ。

按ズルニ此ノ項ノ袋地、出入ヲ必要トスル時ニ於テ、承役者ハ自ラ

地役權之法理方合但半車笨重或有礙及地隣稼禾之虞專限於此項出入須商得鄰人之同意亦屬平允

第四 無抬牛宅子

宅基坐落胡同以內外無出路者該胡同地基雖係他人所有亦應准其出入名曰無抬牛宅子

第五 軋豎不軋橫

田地毗連中隔道路河渠者若路河迤北之地俱係南北段路河迤南之地俱係東西段則道路河渠所佔之荒地概應屬於北段謂之軋豎不軋橫

第十四節 聊城縣之習慣

第一 佃戶分糧有差等

佃戶分大種小種大種則牛種備自佃戶麥秋與田主均分小種則牛種備自田主麥禾佃戶得十之二秋禾佃戶得十之三

第二 站脚地

建築瓦房應距離一尺五寸建築平房應距離八寸若以甬衢之中為界則建築應距離三尺五寸俗名為站脚地

其ノ通行ヲ許スベシ。コレヲ考フルニ地役權ノ法理ト正ニ合ス。但シ牛車甚ダ重クシテ、障礙ガ地隣ノ作物ニ及ブノ虞アルトキハ、專ラ此ノ出入ニ限リ隣人ト協議シテ其ノ同意ヲ得ベキコトヲ公平トス。

第四 無抬牛宅子

宅地ガ小路ニ位置シ、内外トモニ出路ナキ者ハ該小路ノ地所ハ他人ノ所有ニ係ルト雖モ其ノ出入ヲ許スベシ。名ヅケテ「無抬牛宅子」ト謂フ。

第五 豎ヲ押ヘテ横ヲ押ヘズ

田地相連接シ、中ニ道路河渠ヲ隔ツルトキハ、若シ道路河渠以北ノ地ガ共ニ南北段ニシテ、以南ノ地ガ共ニ東西段ナレバ、道路河渠ガ佔ムル所ノ荒地ハ、總テ北段ニ屬スベシ。之ヲ「豎ヲ押ヘテ横ヲ押ヘズ」ト謂フ。

第十四節 聊城縣ノ習慣

第一 小作人ノ小作米分配ニ差等アリ

小作人ハ「大種」「小種」ニ分ツ。大種ハ則チ牛馬種子ヲ小作人ニ於テ備ヘ、麥稻ノ收穫ハ地主ト均分ス。小種ハ則チ牛馬種子ヲ地主ニ於テ備ヘ麥ノ收穫ハ、小作人ハ十分ノ二ヲ得、稻ノ收穫ハ小作人十分ノ三ヲ得ルモノトス。

第二 站脚地(立脚地)

瓦葺家屋ヲ建築スルニハ一尺五寸ヲ離スベク、平屋ヲ建築スルニハ八寸ヲ離スベシ。若シ小路ノ中ヲ以テ境界トナセバ、建築ニハ三尺五寸ヲ離スベシ。俗ニ名ヅケテ「站脚地」トナス。

第十五節 滋陽聊城兩縣之習慣

租不壓典典不壓賣

租戶不能禁業主將房地出典典戶不能禁業主將房地出賣

按此係東省普通習慣不止滋陽聊城兩縣

第十六節 臨淄縣之習慣

第一 主不辭客

商家租賃舖房非房主自行營業或變賣房屋不能無端辭却  
賃主

按此亦不僅臨淄爲然各縣習慣亦多略同

第二 先買權

賣田宅先問同族服近者次則四隣

按此習慣亦不止臨淄一縣

第十七節 臨沂嘉祥昌邑鄒平禹城等縣之習慣

第一 墳地典賣

(一)墳地准絕賣爲昌邑鄒平兩縣共通之習慣惟在昌邑縣  
習慣墳許合葬例如夫已葬仍准其妻續葬是鄒平縣習  
慣墳之四周各留空地一岔以防買主耕種損及其墳且  
於契內得載墳幾座

第十五節 滋陽·聊城兩縣ノ習慣

租ハ典ヲ禁ゼズ、典ハ賣ヲ禁ゼズ

賃借人ハ所有者ガ家屋田地ヲ典出スルヲ禁ズルコト能ハズ、典權者ハ所  
有者ガ其ノ家屋土地ヲ出賣スルヲ禁ズルコト能ハズ。

按ズルニ此ハ東省普通ノ習慣ニシテ、滋陽·聊城ノ二縣ニ止マラズ。

第十六節 臨淄縣ノ習慣

第一 主ハ客ヲ辭セズ

商家ノ店舖賃借ニハ、家主ガ自ラ營業ヲ行ヒ或ハ家屋ヲ賣拂ヒテ金ニス  
ルニ非ザレバ、何ノ原因モナク賃借人ヲ退去セシムルコト能ハズ。

按ズルニ此モ亦僅カニ臨淄縣ノミ然リトナスニ非ズ、各縣ノ習慣モ  
亦多クハ略同シ。

第二 先買權

田地家屋ヲ賣ルニハ、先ヅ同族ノ服近者(近親)ニ問ヒ、次ニ四隣ニ及ブ。

按ズルニ此ノ習慣モ亦臨淄一縣ニ止マラズ。

第十七節 臨沂·嘉祥·昌邑·鄒平·禹城等ノ縣ノ習慣

第一 墓地ノ典賣

(一)墓地ニ永久賣渡ヲ許スハ、昌邑·鄒平兩縣共通ノ習慣タリ。但シ昌  
邑縣ノ習慣ニ在リテハ墓ニ合葬ヲ許ス。例ヘバ夫已ニ葬レバ、其ノ  
妻ヲ續イテ葬ルヲ許スコトノ如キ是ナリ。鄒平縣ノ習慣ニテハ、墓  
ノ四周ニ各空地一岔ヲ殘シ以テ買主ノ耕作シテ其ノ墓ヲ損スルコト  
ヲ防止ス。且ツ契約書内ニ墓幾基ト記載スルコトヲ得。



(二)墳地不准絕賣此爲臨沂嘉祥兩縣共同之習慣

(三)賣地其內有墳應除出墳地若干並註明准原業主葬埋此爲禹城縣之習慣

## 第二 濫價轉典

田宅轉典之價低於原典價其後原業主向最後典者回贖時可以現狀之低價回贖之是謂濫價轉典其利益歸於業主

按此係鄒平縣之特有習慣

## 第十八節 利津縣習慣

### 第一 打長餘

該縣海灘淤地約有四十餘萬畝當放租之始承領者寥寥地又多城於是有除城之章程每地百畝恆除去五六十畝之城及黃河決口城地盡成沃壤租戶仍匿而私種並不報領現時承墾條例業已施行縣民調查各租戶長種之餘地紛向地方官請領謂之打長餘

按除城章程原爲地中之城應予除出不令領戶納租以示體卹說者謂此地既經除外仍屬官地並非除給租戶故現時變城爲沃人人皆可報領而打長餘之風起焉但領戶既已佔有多年一旦爲局外人所得其意必不能平訟爭不已滋爲鬥毆恐所不免以法理言似應先儘原領

(二)墓地ハ永久賣渡ヲ許サズ。ユレ臨沂・嘉祥兩縣ノ共通ノ習慣タリ。

(三)土地賣却ノ際、其ノ土地内ニ墓アレバ、墓地若干ヲ除外スベシ。且ツ明記シテ原所有者ノ埋葬ヲ許ス。ユレ禹城縣ノ習慣タリ。

## 第二 濫價轉典

田地家屋轉典ノ價ガ、原ノ典價ヨリモ低廉ナリ。其ノ後原所有者ガ最後ノ典權者ヨリ請戻ヲナス時、現狀ノ低價ヲ以テ之ヲ請戻スコトヲ得。之ヲ「濫價轉典」ト謂ヒ、其ノ利益ハ所有者ニ歸ス。

按ズルニ此ハ鄒平縣ノ特有習慣ナリ。

## 第十八節 利津縣ノ習慣

### 第一 打長餘

該縣ノ海岸ノ沙洲地、約四十餘萬畝アリ。貸出ノ始ニ當リテハ、受領者寥寥トシテ、土地又あるかりー多ク、是ニ於テあるかりーヲ除クノ規則アリ、地百畝ニツキ常ニ五六十畝ノあるかりー含有地ヲ除去ス。黃河決口ノあるかりー含有地盡ク肥沃ノ土地トナルニ及ビ、借地人ハ尙ホ匿レテ私カニ耕作シ、拂下モ申請セズ。現在ハ「承墾(拂下ヲウケテ開墾スル)條例」已ニ施行セラレ、縣民ハ各借地人ノ長期ニ互リテ耕作セル餘分地ヲ調査シ、續々地方官ニ對シテ下附ヲ願ヒ出ヅ。之ヲ「打長餘」ト謂フ。

按ズルニあるかりー除去規則ハ、原來地中ノあるかりーヲ除去スル爲ニ、受領者ヲシテ納租セシメズ以テ救濟ヲ示シタルモノナリ。論者、此ノ地ヲ既ニ除外セラレタリト謂フモ、尙ホ官有地ニ屬シ、決シテ借地人ニ支給セシニ非ズ。故ニ現在あるかりー含有地變シテ沃土トナリ、人々皆下附ヲ申請スルコトヲ得、而シテ「打長餘」ノ風起レ

戶報領其不願領時方許他人承領較爲平允

## 第二 轉租

放租灘地領戶祇有永久佃種之權並非取得所有權故原定章程不准私行典賣現時縣民往往將佃照出賣另立文契名曰轉租其實與賣契同所得之錢於契上則載爲幫貼墾費若干其實即賣價也此項轉租亦不准回贖等於絕賣

## 第十九節 滕縣習慣

### 爛地價

某甲以業地出典於乙價錢一百千文乙因急需轉典於丙僅作價八十千文謂之爛價後日某甲欲贖地仍應以一百千文向丙贖回其二十千文之利益即應歸丙獨得與乙無涉

## 第二十節 掖縣習慣

### 第一 儘先不儘後

リ。但シ受領者既ニ佔有スルコト多年ナル限り、一旦ニシテ局外者ノ得ル所トナレバ、其ノ心必ズヤ平カナル能ハズ、訟争ヤマズ、激シテハ格闘毆打ヲナサンコト、恐ラクハ免レザラン。法理ヲ以テ言ヘバ原ノ受領者ノ下附願出ニ優先權ヲ認メ其ノ下附ヲ願ハザル時、始メテ第三者ノ下附申請ヲ許スベキガ、ヤ、公平ナルガ如シ。

## 第二 轉租

沙洲地ノ貸出ニ付テハ受領者ハ唯永久小作ノ權アルノミニテ、決シテ所有權ヲ取得シタルニ非ズ。故ニ原定ノ規則ニハ、私カニ典賣ヲ行フヲ禁ジタリ。現在ハ縣民ガ往々ニシテ小作免狀ヲ出賣シ、別ニ契約書ヲ立テ、名ヅケテ「轉租」トイフモ、其ノ實ハ賣渡契約書ト同シ。所得ノ錢モ、契約書上ニハ則チ「開墾費若干ヲ補助ス」ト記載スルモ、其ノ實ハ即チ賣價ナリ。此ノ「轉租」モ亦請戻ヲ許サ、レバ、永久賣渡ニ等シ。

## 第十九節 滕縣ノ習慣

### 爛地價

某甲ガ田地ヲ乙ニ典出シ典價一百千文ニシテ、乙ハ急ニ錢ヲ必要トセシタメ之ヲ丙ニ轉典シ、僅カニ價八十千文トナストキ、之ヲ「爛價」トイヒ、後日某甲ガ田地請戻ヲナサント欲スルニハ尙ホ一百千文ヲ以テ丙ヨリ請戻スベク。差額ノ二十千文ノ利益ハ即チ丙ノ獨收ニ歸スベク、乙トハ關係ナシ。

## 第二十節 掖縣ノ習慣

### 第一 先ニマカセ、後ニマカサズ

某甲將物先後出典於乙丙二人其價目相同至承買時應以乙為有先買之權利是謂儘先不儘後

第二 說合禮

買賣房屋說合人抽百分之二代字人抽百分之一俗稱說合禮

第三 賃房解約

賃約不註明期限主客均有辭退之權但有期限者不在此限

第二十一節 海陽齊河兩縣習慣

第一 轉賃

賃主未得業主同意不得將租賃物轉租於第三人

按此為海陽縣特有之習慣

第二 賃房修繕費

賃房之修繕費大修歸房主負擔小修由賃主負擔

按海陽縣亦有此習慣如無特約則概歸賃主負擔與齊河縣習慣略有不同

第三 草約之效力

所有權移轉但立草約即生拘束兩造之效力

某甲、物ヲ前後ニ乙丙ノ二人ニ典出シ、其ノ價格相同シケレバ、其ノ買受ノ時ニハ乙ヲ以テ先買ノ權利アリトナス。之ヲ「先ニマカセ後ニマカサズ」トイフ。

第二 說合禮

家屋賣買ノ仲介者ハ百分ノ二ヲ引キ、代書人ハ百分ノ一ヲ引ク、俗ニ之ヲ「說合禮」トイフ。

第三 家屋賃貸借ノ契約解除

賃貸借契約書ニ期限ヲ明記セザルトキハ、賃貸借双方均シク契約ヲ解除スルノ權ヲ有ス。但シ契約書ニ期限アル者ハ此ノ限ニ在ラズ。

第二十一節 海陽齊河兩縣ノ習慣

第一 轉賃(賃借物ノ轉賃)

賃借人ハ所有者ノ同意ヲ得ズシテ賃借物ヲ第三者ニ轉租スルコトヲ得ズ。

按ズルニ此海陽縣特有ノ習慣トナス。

第二 借家ノ修繕費

借家ノ修繕費ハ、大修ハ家主ノ負擔ニ歸シ、小修ハ賃借人ノ負擔ニ歸ス。

按ズルニ海陽縣ニモ亦此ノ習慣アリ。若シ特約ナケレバ、賃借人ノ負擔ニ歸ス、齊河縣ノ習慣ト少シク不同アリ。

第三 假契約書ノ效力

所有權ノ移轉ハ唯假契約書ヲ立ツレバ直チニ兩方ヲ拘束スルノ效力ヲ生ズ。

按此爲齊河縣特有之習慣

#### 第四 買回

不動產之買賣主可於一定期間內將已賣之標的物買回但須於契約上訂明年限

按此爲齊河縣特有之習慣

#### 第二十二節 安邱縣之習慣

##### 賃房解約

安邑習慣商人賃房營業訂立契約以三年爲期如不欠給租價雖期已屆滿業主亦不得解約另賃他人

#### 第二十三節 蓬萊縣習慣

##### 贖地時期

贖地之期雖屆而時至春分則不得回贖若冬令至於辭竈之時典主於該地已種麥甲雖可回贖而來年收成之麥典主可與原主主張平分

按惠民朝城等縣則回贖之期限於清明前過清明須俟秋末禾稼收淨之後

按ズルニ此レ齊河縣特有ノ習慣トナス。

#### 第四 買戻シ

不動產ノ賣買ニ付テハ賣主ハ一定ノ期間内ニ於テ已ニ賣リタル目的物件ヲ買戻スコトヲ得。但シ契約書ニ年限ヲ明記スルコトヲ要ス。

按ズルニ此ハ齊河縣特有ノ習慣トナス。

#### 第二十二節 安邱縣ノ習慣

##### 家屋賃貸借ノ契約解除

安邑ノ習慣ニテハ、商人ガ借家シテ營業ヲナスニ、契約ヲ定メ三年ヲ以テ期限トナス。然レドモ若シ家賃ヲ滯納スルコトナケレバ、期限滿了ノ際ト雖モ、家主ハ之ヲ解約シテ更ニ他人ニ賃貸スルコトヲ得ズ。

#### 第二十三節 蓬萊縣ノ習慣

##### 土地請戻時期

土地請戻ノ期限ニナルト雖モ、其ノ時春分ニ至レバ則チ請戻スコトヲ得ズ。若シ冬期辭竈ノ時ニ至リ、典權者已ニ該地ニ麥ヲ播キタルトキハ請戻スコトヲ得ベント雖モ來年收穫ノ麥ハ、典權者ニ於テ所有者ト平分ヲ主張スルコトヲ得。

按ズルニ惠民・朝城等ノ縣ハ請戻ノ時期ヲ清明節ニ限り、清明ヲ過ケレバ秋末ノ秋ノ收穫ノ後ヲ俟ツベシ。

第二十四節 壽光縣習慣

第一 場地之所有權仍應存在

近河地畝雖被水冲塌而原業主仍保持其所有權日後該地淤出應歸其管有他人不得爭佔

按此與現行律例洲地冲塌准業戶報官勘明註冊遇有淤漲照原報之數撥補相同

第二 塋地相隣間之義務

甲塋地與乙地毗連在離塋百步之內乙不得在自己地內穿井或建築房屋

據稱該縣民係惑於風水之說故有此嚴重之制限

第二十五節 肥城縣習慣

指段立約

買賣地畝文約上但載地若干段不詳四至及畝數

按該縣多山地半係臨時開闢故買賣成立但指原段不用丈量

第二十六節 黃縣習慣

第一 典三賣四

第二十四節 壽光縣ノ習慣

第一 崩壞地ノ所有權ハ尙ホ存在スベシ

河ニ近キ田地、洪水ノタメニ崩壞スト雖モ、原ノ所有者ハ尙ホ所有權ヲ保持シ後日該地ガ冲積スレバ其ノ管有ニ歸スベク、他人ハ佔有ヲ争フコトヲ得ズ。

按ズルニ此ト現行律例ノ洲地冲壞スレバ所有者ハ届出登録ヲナシ、冲積アルトキ當初届出通り補足スルヲ許スト相同シ。

第二 墓地相隣間ノ義務

甲墓地乙地ト相連レバ、墓ヲ去ルコト百步ノ内ニ在リテ、乙ハ自己ノ地内ニ井ヲ掘リ家屋ヲ建築スルコトヲ得ズ。

云フ所ニ據レバ該縣民ハ風水ノ迷信ヲ信ズ、故ニ此ノ嚴重ナル制限アリ。

第二十五節 肥城縣ノ習慣

段ヲ指シテ契約書ヲ立ツ

田地買賣契約書上、唯「地若干段」ト記載シ四方境界及畝數ヲ明記セズ。

按ズルニ該縣ハ多ク山地ニシテ半ハ臨時開墾セルモノナリ、故ニ賣買ノ成立ニハ唯元ノ段ヲ指シ丈量ヲ用ヒズ。

第二十六節 黃縣ノ習慣

第一 典三賣四

典賣房屋房主不能立時騰房者有一定之猶豫期間典房可寬至三個月賣則以四個月爲期

## 第二 房倒爛價

典房期滿房屋倒塌房主無房可贖典價隨之消滅若典房時預行約定典主繳納修補費者不在此例

## 第二十七節 鉅野縣習慣

### 二八鋤地

佃戶與地主分劈籽粒通常習慣以各半平分或佃四主六者居多惟鉅野有二八鋤地之特別名稱地主應得八成佃戶只得二成但臨沂各縣車輛牛驢種子均出於佃戶耐該縣之習慣則一切肥料及器皿均由地主自備佃戶僅任勞力而已其中亦稍有不同

## 第二十八節 烟台習慣

### 佃房不得轉租

烟埠租賃住房如不許租戶轉租須在租約內訂明否則將房轉租業主不得業止至若租賃店屋則無論租約內有無訂明不許轉租字樣習慣上概不許租戶轉租

家屋ヲ典出又ハ出賣シタル時、家主ハ即時明渡ヲ請求スル能ハズ、一定ノ猶豫期間アリ、典出家屋ハ三ヶ月ヲ延期スベク、賣却ノ時ハ四ヶ月ヲ以テ立退期限トナス。

## 第二 房倒爛價

家屋典出ノ期限滿了トナリ、而モ家屋倒壊シテ、所有主ハ請戻シ不可能トナリタル時ハ典價(出典ノ際受取りタル質物ノ代金)ハ隨テ消滅ス。若シ家屋典出ノ時、豫メ典權者ニ於テ修補費ヲ交納スルノ約定ヲナシタル者ハ、此ノ限ニ在ラズ。

## 第二十七節 鉅野縣ノ習慣

### 二八鋤地

小作人地主ト穀物ヲ分配スルニ、通常ノ習慣ニテハ各半分ニ均分シ、或ハ小作人四分、地主六分トナスモノ多シ。但シ鉅野縣ニハ「二八鋤地」ナル特別名稱アリテ、地主ハ八割ヲ得、小作人ハ唯二割ヲ得ベシ。但シ臨沂各縣ハ、車輛・牛驢・種子ハ均シク小作人ヨリ出スモ、該縣ノ習慣ニテハ、一切ノ肥料及ビ機具ハ均シク地主ニ於テ自ラ備ヘ、小作人ハ僅カニ勞力ニ任ズルノミ。其ノ中ニモ少シク不同ハアリ。

## 第二十八節 烟台ノ習慣

### 借家ハ轉貸スルヲ得ズ

烟台ニテハ、住宅ノ賃貸借ニ於テ若シ借家人ニ轉貸ヲ許サザル時ハ、賃貸借契約書内ニ其ノ旨ヲ明記スベシ、否ザルトキハ該家屋ヲ轉貸スルモ家主ハ之ヲ禁止スルコトヲ得ズ。店舖ノ賃貸借ニ至ツテハ、賃貸借契約

## 第二十九節 棲霞縣習慣

### 第一 分砍松柴

棲霞全境四面皆山地主多種植松柞至成拱砍伐時先招人議價有三七分劈與各半分劈之別三七分劈砍伐人得十分之三其山主應得十分之七須自行僱工搬運到家其各半分劈者砍伐人須代山主運送完妥不須另出運費

### 第二 山嵐放蠶之規則

鄉民有柞樹山嵐能容四人放養蠶種者至繭成時山主得一半其一半歸四人分劈或亦有山主分四放蠶人分六者

### 第三 水流原形

房屋賣契載明水流何方者甚少普通習慣契面有水流原形四字即依其順勢以最低之某院爲放水之處

## 第三十節 蒙陰縣習慣

### 三年成熟

以山場或荒坡租人墾殖者三年以內由承租人自行種收與

書內ニ「轉貸ヲ許サズ」ノ文字ヲ明記スルト否トヲ問ハズ、習慣上スベテ借家人ノ轉貸ヲ許サズ。

## 第二十九節 棲霞縣ノ習慣

### 第一 松柴ノ伐採分配

棲霞ノ全境ハ四面皆山ニシテ、地主ハ多ク松・柞(オホナラ)ヲ植エ、之ガ一抱ヘニモナリテ伐採スル時ニ至リ、先ヅ人ヲ求メテ價ヲ議スルニ、「三七分配」ト「各半分配」ノ別アリ。「三七分配」トハ伐採者ガ十分ノ三ヲ得、山主ハ十分ノ七ヲ得ベキモ自ラ人夫ヲ傭ヒテ之ヲ運般セシメテ引取ルコトヲ要ス。「各半分配」トハ伐採者ガ山主ニ代リ運送一切ヲ引受クベク、別ニ運送料ヲ要セザルナリ。

### 第二 山嵐養蠶ノ規則

鄉民ニ柞樹山嵐ヲ有シ能ク四人ヲ容シテ蠶ヲ飼養スル者アリ、繭ノ成ル時ニ至リ、山主ハ一半ヲ得、其ノ一半ハ四人ノ分配ニ歸ス。或ハ又山主ハ四ヲ分チ、蠶飼養者ハ六ヲ分ツ者アリ。

### 第三 水流原形

家屋賣渡契約書ニ「水流何方」ト明記スル者甚ダ少シ。普通ノ習慣ニテハ、契約書ニ「水流原形」ノ四字アリ、即チ其ノ順勢ニヨリ最モ低キ某院ヲ以テ放水ノ處トナス。

## 第三十節 蒙陰縣ノ習慣

### 三年成熟

山地或ハ荒蕪ノ坂地ヲ以テ、人ニ賃貸シテ開墾セシムル者ハ、三年以內

業主無干至三年後應與業主訂立租種或幾分種之契約習慣上謂之三年成熟

## 第七章 山西省關於物權習慣之報告

說明 查山西民商事習慣調查會報告書送部者有

七期關於物權習慣共計一百二十九則

### 第一節 平遙縣習慣

#### 第一 房屋滴水地

房屋滴水地除契載尺寸明確及界址明顯者外以距離牆根六寸或八寸爲滴水地

#### 第二 贖地之限制

典種地畝已屆回贖期限其回贖時期水地不得過驚蟄旱地不得過清明過此即聽典戶耕種俟收穫後始能回贖

按此種習慣意在保護典戶之利益並可免因贖地而耽誤農事晉省通行者不僅平遙一縣

#### 第三 出典房地須儘自家

民間出典房地須先儘自己本族由近及遠如本族表示拒絕

ハ賃借人ニ於テ自ラ耕作シ收穫シ、地主ト關係ナシ。三年後ニ至リ、租種或ハ幾分スルカノ契約ヲ締結スベシ。習慣上之ヲ「三年成熟」トイフ。

## 第七章 山西省物權ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ山西民商事習慣調查會報告書ニシテ司法部ニ送

リ來リシモノ七期、物權ニ關スル習慣合計一百二十九則アリ。

### 第一節 平遙縣ノ習慣

#### 第一 家屋ノ滴水地

家屋ノ滴水地ハ、地券所載ノ寸法明確ニ、境界明瞭ナルヲ除クノ外、墻ノ下部ヲ離ル、コト六寸或ハ八寸ヲ以テ滴水地トナス。

#### 第二 土地請戻ノ制限

典出ノ田地、已ニ請戻ノ期限ニ至レバ其ノ請戻ノ時期ハ水田ハ驚蟄（）ヲ過グルヲ得ズ、畑地ハ清明節（）ヲ過グルヲ得ズ、此ヲ過グレバ則チ典權者ノ耕種ニマカセ、收穫後ヲ待チテ始メテ請戻スコトヲ得。

按ズルニ此ノ種ノ習慣ノ、本意ハ典權者ノ利益ヲ保護シ、並ニ土地請戻ニヨリ農事ヲ誤マルコトヲ免レシムルニ在リ。其ノ山西省ニ於ケル慣行ハ僅カニ平遙一縣ノミニアラズ。

#### 第三 家屋土地ノ典出ニハ自家ニ優先權アルベシ

民間ノ家屋土地ノ典出ニハ自己ノ本族ニ優先權アリテ近キヨリ遠キニ及



始能與他人商洽否則典約雖已成立本族出而主張仍得享儘先典置之權

按此項習慣係據平遙縣承審員原月庭報告而長治縣知事趙丕廉承審員李企顏亦有同樣之報告

## 第二節 鄉甯縣吉縣習慣

### 第一 田地計算之方法

民間田地多以堆計算每一堆約七分弱合三堆爲二畝

按鄉甯縣及吉縣等處縣民以山居者爲多田地多在山麓凹凸不平當開墾時即以凸計田地之多寡凸與堆爲一聲之轉而義又相近故契約中恆以堆字代之至起科後以畝分徵收錢糧合三堆爲二畝而民間通常名稱與買賣契約仍相沿不改

### 第二 贖地時期之限制

凡告贖典產及時期須在秋收以後未交立春節以前過此則典戶得拒絕告贖

按此項習慣係據鄉甯縣知事趙祖抃承審員樊淵湜報告

ホスモノトス。若シ本族ニシテ拒絕ヲ表示スレバ始メテ他人ト典出ヲ協議スルコトヲ得、否レバ典契約已ニ成立スト雖モ本族ハ出テ、優先權ヲ主張シ、尙ホ優先シテ典ヲ受クルノ權ヲ享クルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ、平遙縣承審員原月庭ノ報告ニ據ルモノナリ。而シテ長治縣知事趙丕廉、承審員李企顏ニモ亦同様ノ報告アリ。

## 第二節 鄉甯縣吉縣ノ習慣

### 第一 田地計算ノ方法

民間ノ田地ハ多ク「堆」ヲ以テ計算ス。一堆ハ約七分弱ニシテ、三堆ヲ合シテ二畝トナス。

按ズルニ鄉甯縣及吉縣等ノ處ノ縣民ハ山居スル者ヲ以テ多シトナス。田地多ク山麓ニ在リ、凹凸ニシテ平カナラズ。開墾ノ時ニ當リ、即チ「凸」ヲ以テ田地ノ多寡ヲ計レリ。「凸」ト「堆」トハ發音類似シ、其ノ意味モ亦相近シ。故ニ契約書内常ニ「堆」字ヲ以テ凸ニ代フ。起科(開墾後一定ノ年限ヲ經過スレバ登記ノ上、始メテ課税スルコト)ノ後ニ至リ、畝數ヲ以テ租税ヲ徵集シ、三堆ヲ合セテ二畝トナス。而モ民間ノ通常ノ名稱ト、買賣契約ニハ尙ホ堆ヲ沿用シテ改メズ。

### 第二 土地請戻時期ノ制限

凡テ典出セル田地ノ請戻及ビ時期ハ、秋收以後、立春以前ナルベク、之ヲ過グレバ則チ典權者ハ請戻ヲ拒絕スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ鄉甯縣知事趙祖抃、承審員樊淵湜ノ報告ニ據ル。

### 第三節 猗氏縣習慣

#### 第一 開門之限制

房屋有數面臨街者如大門南向不得於東西北三面另開後門或旁門出入

#### 第二 不動產轉典之方法

以承典之不動產轉典於人即將原典契約交付不另立轉典契約有數更典戶(質權人)仍以原典契約轉轉相授不另立轉典契約者原業主(所有人)回贖時應向最後之典戶回贖

按此種習慣似以轉典價額與原典價額相同者為限惟轉轉典質則回贖時易生糾葛似應矯正

#### 第三 完糧

民間應納錢糧由催頭按戶徵收彙總繳縣僅以走札為憑並無糧串縣署亦無紅簿魚鱗冊可稽

按此項習慣係據猗氏縣知事報告但完糧無糧串易發生糾葛

#### 第四 麥根地以清明或收麥後為回贖之時期

出典田地帶有麥禾者謂之麥根地告贖時應以清明為限逾期則必俟典戶收麥後始准回贖

### 第三節 猗氏縣ノ習慣

#### 第一 開門ノ制限

家屋ノ數面ガ街ニ臨ム時、若シ正門ガ南向ナレバ東西北ノ三方ニ別ニ後門或ハ脇門ヲ開イテ出入スルコトヲ得ズ。

#### 第二 不動產轉典ノ方法

典權者ガ典物タル不動產ヲ人ニ轉典スルニハ、原ノ典契約書ヲ交付シ、別ニ轉典契約書ヲ立テズ。度々典權者(質權者)ヲ更フルモ、尙ホ原ノ典契約書ヲ以テ轉々相授ケ、別ニ轉典契約書ヲ立テズ。典權設定者(所有者)請戻ノ時ニハ最後ノ典權者ニ向ツテ請戻ヲナスベシ。

按ブルニ此ノ種ノ習慣ハ、轉典價格ト原ノ典價トガ相同ジキモノヲ以テ限度トナスガ如シ。但シ轉々トシテ典質スレバ請戻ノ時ニ紛糾葛藤ヲ生シ易キヲ以テ、矯正スベキモノ、如シ。

#### 第三 租稅上納濟

民間ノマサニ納付スベキ租稅ハ、「催頭」ニ於テ戶毎ニ徵集シ、一括シテ縣ニ納メ、僅カニ控帖ヲ以テ證據トナスノミニシテ上納書ナシ。縣署ニモ「紅簿魚鱗冊」ノ稽查スベキモノナシ。

按ブルニ此ノ習慣ハ猗氏縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。但シ租稅上納濟ニテ上納書ナケレバ紛糾ヲ生シ易シ。

#### 第四 麥畑ハ清明節或ハ收麥後ヲ以テ請戻ノ時期トナス

典出ノ田地ニシテ麥ヲ植エタルモノハ、之ヲ「麥根地」(麥畑)ト謂ヒ、請戻ノ時ハ清明節( )ヲ以テ限トナスベク、期限ヲ超ユレバ必ズ典權者ノ收麥後ヲ俟チテ、始メテ請戻ヲ許ス。

按此項習慣係據猗氏縣知事報告

#### 第四節 方山縣習慣

##### 第一 推山

山主得受代價與人立約(雙方互約)將所有山地與人墾種契載收回年限及地之四至並不許另推他人字樣惟受價若干則不列入因限滿收回時毋庸返還原價也

按此種習慣與招佃墾荒相似足為振興農業之助

##### 第二 許贖不許找

典產於議典時已具有絕產之代價者祇許於限期內按價告贖不得再行找價

按此項習慣係據方山縣知事鄭瑞璋承審員侯封魯報告

##### 第三 務灘

凡荒灘河灘荒棄各地如有願務墾種者先不查問地主為誰准由種主先自開墾務種地內所取田禾之利仍歸種主一人自得若墾種至十年之久各灘主即將地主之情向務灘地人聲明務灘地人應將務成之灘地各交歸地主收管耕種務灘人務灘之權利即屬截止

按ズルニ此ノ習慣ハ猗氏縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四節 方山縣ノ習慣

##### 第一 推山

山主代價ヲ受ケ人ト契約ヲナシ(雙互契約)所有ノ山地ヲ人ニ開墾耕作セシムルニ、契約書ニ請戻年限及ビ地ノ四方境界、並ニ更ニ他人ニ讓渡スルコトヲ許サザル旨ヲ記載ス、但シ價若干ヲ受ケレバ列入セズ。期限滿了ノタメニ回收スル時、原價ヲ返還スルコトヲ要セズ。

按ズルニ此ノ種ノ習慣ハ「小作人ヲ求メテ開墾スル」ト相似テ、農業ヲ振興スルノ助トナスニ足ル。

##### 第二 請戻ヲ許シ増額ヲ許サズ

典產ハ、典ヲ議スルノ時、既ニ絕產ノ代價アル者ハ、唯期限內ニ價格通リニ請戻スコトヲ許スノミニテ、又増額ヲ請求スルコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ方山縣知事鄭瑞璋、承審員侯封魯ノ報告ニ據ルモノナリ。

##### 第三 沙洲地ノ開墾

凡テ沙洲ノ荒地ノマ、ニ置カレタル地ヲ、若シ開墾セント願フ者アレバ、先ヅ地主ノ何人タルヤヲ問フコトナク、本人ノ開墾耕作ヲ許シ、地内ヨリ取ル所ノ田禾ノ利益ハ仍ホ本人一人ノ獨占ニ歸ス。若シ開墾耕作十年ノ久シキニ至リ、各洲地ノ所有者ハ地主ノ情トシテ沙洲開墾者ニ對シテ聲明スレバ、開墾者ハ開墾セルノ沙洲地ヲ各々地主ノ回收ニ歸スベク。開墾耕作ノ人ハ沙洲開墾ノ權利ヲ即チ斷絶ス。

按此項習慣係據方山縣知事鄭瑞璋承審員侯封魯報告

#### 第四 水推古路往後挨

凡通行道路無論官路公路或古路倘靠近河畔被水冲壞以致不能行走時應由近河未冲之地旁另開新路繞行地主不得阻止

按此項習慣係據方山縣知事張世傑承審員侯封魯報告

#### 第五 併約

同族間買賣不動產如前已有買賣情事後若再行買賣即不另立賣約或傍批於前約以內或另立一併約其效力與賣約相同

按此項習慣係據方山縣知事張世傑承審員侯封魯報告本族間賣產立併約與本會第五期報告臨縣習慣大致相同推併約意義以爲不動產賣與同族與賣與別姓不同故不曰賣而曰併觀於另立一約亦稱併約其義自見原報告用語似未盡當惟更易恐致失真故且仍之而附著其義於此

#### 第五節 遼縣習慣

按ズルニ此ノ習慣ハ方山縣知事鄭瑞璋、承審員侯封魯ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四 水古路ヲ推シオトセバ其後ハ強イテ進ム

凡テ道路ヲ通行スルニハ、官路公路或古路ヲ問ハズ、若シ河沿ニ倚ル道ニシテ水ニ侵サレ崩壞シ歩行スルコト能ハザルニ至リタル時ハ、河ニ近ク未ダ水ニ侵サレザル地傍ニ於テ別ニ新道路ヲ開キテ迂回シテ行キ、地主ハ之ヲ阻止スルコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ方山縣地事張世傑、承審員侯封魯ノ報告ニ據ル。

#### 第五 併約

同族間ノ不動產賣買ニ於テ、前ニ已ニ賣買ノ事情アリテ、後ニ又賣買ヲナスモノナル時ハ、別ニ賣渡契約書ヲ作成スルコトナク、或ハ前契約書ニ書キ加ヘ、或ハ別ニ「併約」ヲ立ツ。其ノ效力ハ賣渡契約書ト相同シ。

按ズルニ此ノ習慣ハ方山縣知事張世傑、承審員侯封魯ノ報告ニ據ル者ナリ。本族間ノ不動產賣買ニ「併約」ヲ立ツルコトハ、本會第五期ノ報告、臨縣ノ習慣ト大體相同シ。「推約」「併約」ノ意義ハ不動產ヲ同族ニ賣ルト他姓ニ賣ルトヲ以テ不同トナス。故ニ「賣」トイハズシテ「併」トイヒ、別ニ一契約ヲ立ツルヲ「併約」ト稱スルヲ見テモ、其ノ意義自ツカテ明ナリ。原報告ノ用語ニハ未ダ盡サル所アルガ如ク眞ヲ失センコトヲ恐ル、故ニ尙ホ其ノ義ヲ此ニ附言ス。

#### 第五節 遼縣ノ習慣

第一 頂地

客籍人民向本籍人民租地開墾其每年租息以契約定之謂之頂地自頂之後許客頂客不許原業主收回

按此係遼縣東南鄉之習慣

第二 包糧

典地不撥糧僅於契內載明帶糧若干至納糧時原業主向典戶照約收錢代為完納謂之包糧

第三 許頂許推不許贖

人民對於山坡另有一種習慣如某甲有荒山一處內多荆棘不願開與某乙議定價錢若干締結頂約由某乙燒山加工開成熟地每年另交某甲錢若干以便代完糧銀日後准某乙自由書立頂約或推約將此山地移轉於第三者耕種而某甲則無取贖之權直此地不生苗或無土質以致耕作中斷時始歸某甲管領蓋防頂地人加以工本地甫成熟業主有奪地不平之弊

按此習慣係遼縣知事張侗承審員銀世昌報告

第四 典地不依限取贖

第一 頂地

寄留民が本籍人民ニ對シ、借地開墾スルニ、其ノ每年ノ租息（特別地ヨリ租ノ利息）ハ、契約ヲ以テ之ヲ定メ、之ヲ「頂地」（地ヲウケツグ）トイフ。受繼ギタル後ハ借地人ニ受繼ギヲ許スモ、所有者ノ取リ上ゲヲ許サズ。

按ズルニコレ遼縣東南鄉ノ習慣ナリ。

第二 包糧

典地ニハ地租ヲ支拂ハズ。單ニ契約書内ニ「帶糧若干」ト明記スルノミニテ、納糧ノ時ニ至リ所有者が典權者ニ向ヒ契約書ニヨリテ錢ヲ收メ、代ツテ交納ヲナス。之ヲ「包糧」トイフ。

第三 頂ヲ許シ、推ヲ許シ、請戻ヲ許サズ

人民ニハ山坡ニ對シテ一種ノ習慣アリ。若シ某甲ニ荒蕪山地一個所アリ。内ニ荆棘多ク開墾スルヲ願ハザルトキ、乙某ト價格若干ヲ議定シテ「頂約」ヲ締結シテ、乙某ニ於テ、山ヲ燒キ工ヲ加ヘ、開墾シテ成熟地トナシ、毎年別ニ某甲ニ錢若干ヲ交付シ以テ代ツテ納稅ヲナスニ便ナラシム。後日乙某が自由ニ「頂約」或ハ「推約」ヲ作成シ、此ノ山地ヲ第三者ニ移轉シテ耕作セシムルモ、某甲ニハ請戻ノ權ナク、唯此ノ地ニ苗ヲ生ゼズ或ハ土質ナクシテ耕作ヲ中斷スル時ヲ以テ、始メテ某甲ノ管理ニ歸ス。蓋シ頂地人（土地ウケツギ人）が加フルニ工ヲ以テシ、此ノ地始メテ成熟シタルニ、所有者ニ於テ土地取上ゲヲナスノ不公平ノ害ヲ防止シタルモノナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、遼縣知事張侗、承審員銀世昌ノ報告ニ係ル。

第四 典出ノ土地ハ期限ニ依ラズ請戻ス

凡地出典與人典契內雖書有三年或五年等字樣若遇地價昂貴原業主即可不至限期而取贖若遇地價低賤即過數十年而亦可不取贖故一般人民對於典契不受期限之拘束按此項習慣係據遼縣知事閻杰承審員銀世昌報告

## 第六節 解縣習慣

### 第一 行走鄰地之限制

甲乙兩地毗連至甲地必須經過乙地甲地所有人於乙地播種至收穫之期間內祇得行走地畔

### 第二 房場典價丟

典當房屋受典人負有保管修葺之義務如同贖以前房屋場毀典戶之典價即不得向原業主求償地基歸原業主收回即俗所謂房場典價丟也

按此項習慣係據解縣承審員張問明報告典主對於典產因有善良保管之義務但必要之修葺除有特別情形外不能全由典主負責如典產場毀不論情形如何完全歸責於典主未免失平

凡テ土地ヲ人ニ典出(質入)シ、典契約書内ニ三年或ハ五年ノ文字ヲ記スト雖モ、若シ地價ノ騰貴ニ過ヘバ所有者(典權設)ハ期限ニ至ラズシテ請戻スベク、地下低落ニ過ヘバ數十年ヲ過グルモ請戻サルベシ。故ニ一般人民ハ典契約書ニ對シ、期限ノ拘束ヲ受ケズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ遼縣知事閻杰、承審員銀世昌ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第六節 解縣ノ習慣

### 第一 隣地步行ノ制限

甲乙ノ兩地相隣リ、甲地ニ至ルニハ必ズ乙地ヲ通過スベキトキ、甲地所有者ハ、乙地ノ播種シ收穫スルノ期間内ニ於テ唯地ノ畔ヲ步行スルヲ得ルノミ。

### 第二 家屋壞ルレバ典價返ラズ

典當ノ家屋ニ、典權者ハ保管修葺ノ義務ヲ負フモ、若シ請戻シ以前ニ在リテ該家屋ガ倒壞スルトキハ、典權者ノ典價ハ典權設定者ニ向ヒテ償還ヲ請求スルヲ得ズ。土地ハ典權設定者ノ所有ニ歸ス。即チ俗ニイフ所ノ「家屋壞ルレバ典價返ラズ」ナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ解縣ノ承審員張問明ノ報告ニ據ルモノナリ。典權者ガ典產ニ對シ、善意保管ノ義務アルニ因リ、唯必要ノ修葺ノミニシテ特別ノ事情アルヲ除クノ外、全テ典權者ニ於テ責任ヲ負フコト能ハズ、典產ノ倒壞ノ如キ、其ノ事情ノ如何ヲ問ハズ全テ責ヲ典權者ニ歸スルハ公平ヲ失シタルモノトイフベシ。

第七節 祁縣習慣

第一 墳地不絕賣

墳地祇准典質不准絕賣即典質契約有載回贖年限者逾限亦得回贖

按此種習慣於風俗禮教上固無可議惟所有權永久不確定於現行清理不動產典當辦法不免抵觸似不如江浙等省於典賣契約上載明留墳祭掃之為愈也

第二 攔典不攔賣

典產未屆回贖期限而原業主擬將出典之產改典他人者典戶可以攔阻若原業主將出典之產出賣則典主祇能求償典價不能以未屆贖期主張異議

按典期未滿而業主對於出典之產隨時可以出賣所以保護原業主利益者至矣而於典戶利益保護究未周密

查該省第五期報告書關於祁縣攔典不攔賣習慣據稱典產不到回贖期限原業主即不得回贖原業主如欲出售此產時則不到回贖期限亦可抽回售賣謂之攔典不攔賣云云與此大略相同不另錄

第七節 祁縣ノ習慣

第一 墓地ハ絶賣(永久賣渡)セズ

墓地ハ唯典質(質入)ヲ許スノミニテ、絶賣ヲ許サズ。即チ典質契約書ニ、請戻年限ヲ記載スル者ハ、期限ヲ超ユルモ亦請戻スコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ風俗禮教上ニ於テ固ヨリ議スベキ點ナシ。唯、所有權ガ永久ニ確定セズ、現行ノ「清理不動產典當辦法」ト抵觸ヲ免レズ。江蘇浙江等ノ省ノ、典・賣契約書上ニ、墓ヲ留メテ祭ヲナスヲ明記セルノマサレルニ及バザルガ如シ。

第二 典ヲ阻止シ得ルモ、賣ヲ阻止スル能ハズ

典產、未ダ請戻期限ニ至ラズシテ、典權設定者ガ典出ノ產ヲ改メテ他人ニ典セント欲スルトキ、典權者ハ之ヲ阻止スルコトヲ得。若シ典權設定者ガ典出ノ產ヲ出賣スレバ、典權者ハ唯典價ノ償還ヲ請求シ得ルノミニテ、請戻期限前ノ故ヲ以テ異議ヲ主張スルコト能ハズ。

按ズルニ典期限未ダ滿了セズ、而モ所有者ハ典出ノ產ニ對シ隨時出賣スベシ、所有者ノ利益ヲ保護スル所以ノモノ至レリ。然レドモ典權者ノ利益保護ニ於テハ未ダ周密ナラズ。

查スルニ該省第五期報告書、祁縣ノ「典ヲ阻止シ得ルモ賣ヲ阻止スル能ハズ」ノ習慣ニ關シ、云フ所ニ據レバ典產ハ請戻期限到ラザレバ、所有者ハ請戻スコトヲ得ズ、所有者若シ此ノ產ヲ出賣セント欲スル時ハ期限ニ到ラズト雖モ請戻シ出賣スベシ、之ヲ「典ヲ阻止シ得ルモ、賣ヲ阻止スル能ハズ」トイフ云云トアリ。此ト略相同シ、別ニ錄セズ。

### 第三 贖地時期之限制

凡抽贖田地旱地不逾清明水地不逾春分均許回贖若逾此期限則不准回贖

按右二項習慣均係據祁縣知事龐全震承審員仇元鑰報告

### 第八節 太原縣習慣

#### 質抵田地隨帶紅契

以田地爲債權之抵押品或以田地典質於人除立借約或典約外必須隨帶所抵押或典質田地之原契

### 第九節 潞城縣習慣

#### 第一 無主墳墓四鄰代守

地主如有任意平毀其地內之無主墳墓時該地四隣均得干涉

按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨承審員尙勤報告

### 第二 強買不壓弱典

典產無論已屆回贖期限與否原業主如欲出賣須先儘典戶典戶不願買受時始能賣與他人謂之強買不壓弱典

### 第三 土地請戻時期ノ制限

凡テ田地畑地ヲ請戻スニハ清明節（ ）ヲ超エズ、水地ハ春分ヲ超エザレバ均シク請戻ヲ許ス。若シ此ノ期限ヲ超ユレバ、則チ請戻ヲ許サズ。

按ズルニ右二項ノ習慣ハ均シク祁縣知事龐全震、承審員仇元鑰ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第八節 太原縣ノ習慣

田地ノ質入、抵當ニハ紅契（官ノ登記ヲ經タル地券）ヲ持參スベシ

田地ヲ以テ債權ノ抵當物トナシ、或ハ田地ヲ以テ人ニ典質スルニハ、借用證書或ハ典契約書ヲ立ツルハ勿論、必ズ抵當或ハ典質スル所ノ田地ノ地券ヲ持參スベシ。

### 第九節 潞城縣ノ習慣

#### 第一 主無キ墳墓ハ、四隣代リ守ル

地主若シ任意ニ其ノ地内ノ主無キ墳墓ヲ破毀セントスル時アラバ、該地ノ四隣ハ均シク之ニ干涉スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ、潞城縣知事柳鴻謨、承審員尙勤ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第二 強買不壓弱典

典出ノ不動産ハ、已ニ請戻期限ニナレルト否トヲ問ハズ、所有者が出賣セント欲スレバ、須ク典權者ニ優先權アルベシ。典權者が買受ヲ希望セザル時、始メテ他人ニ賣渡スコトヲ得。之ヲ「強買不壓弱典」ト謂フ。



按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨承審員尙勤報告蓋意在保護典戶之先買特權而於原業主之利益亦無損害尙可認爲善良

### 第三 親屬可爭回賣產

典賣田房已經他人說妥成立契約親屬依照原議價額爭回其理由因有一般逃亡絕戶本族賠墊空糧之義務卽有利不外溢之鄉規

按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨承審員張可名報告

### 第四 碾磨千家用打水不用問

村中碾磨水井雖係有主之物無論何人皆能使用該物主不得攔阻故俗有碾磨千家用打水不用問之諺

按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨報告

### 第五 大頭文書

出典房地有契上所載價額大於實得之價者俗謂之大頭文書日後回贖須照契價交款業主不得狡賴

按此項習慣係據潞城縣知事左恆祥報告契價大於實得之價收少還多殊啓豪強乘危措勒盤剝兼併之風

按ズルニ此ノ習慣ハ、潞城縣知事柳鴻謨、承審員尙勤ノ報告ニ據ルモノナリ。蓋シ本旨トスル所ハ典權者ノ優先買受ノ特權ヲ保護スルニ在リテ、所有者ノ利益モ亦損害ナシ尙認メテ善良トナスベシ。

### 第三 親族ハ賣產請戻ヲ主張スルコトヲ得

田地家屋典賣ハ、已ニ他人ニヨリテ協議決定シ、契約成立スルトモ、親族ハ當初ノ價格ニヨリテ請戻シヲ主張ス。其ノ理由ハ、一般ニ逃亡絶家ノモノアルトキ、本族ニ於テ滯納ノ租稅ヲ立替納付スルノ義務アルガタメニ、其ノ利アル時モ外ニアフレサザルノ鄉間ノ規則アルナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ潞城縣知事柳鴻謨、承審員張可名ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第四 碾磨ハ千家用ヒ水ヲ汲ムニ問フニ及バズ

村中碾磨水井ハ有主ノ物ナリト雖モ、何人タルヲ問ハズ皆使用スルコトヲ得、該所有者ハ之ヲ阻止スルヲ得ズ。故ニ俗ニ「碾磨ハ千戸が用ヒ、水ヲ汲ムニ問フニ及バズ」ノ諺アリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、潞城縣知事柳鴻謨ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第五 大頭文書

家屋田地ノ典出ニハ、典契約書所載ノ價格ガ實得ノ價格ヨリモ大ナルモノアリ。俗ニ之ヲ「大頭文書」トイフ。後日請戻ノ時ニハ、契約書所載ノ價格通りニ典價ヲ交付スルコトヲ要シ、典權設定者ハ誤間訛スルコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、潞城縣知事左恆祥ノ報告ニ據ルモノナリ。契約書所載ノ典價ガ實得ノ價格ヨリモ大ニ、收ムルコト少クシテ還ス

## 第六 廢契種不了地

民間出賣田地往往不交所執原買老契買主唯憑新契管業賣主老契雖未交出實同廢紙故俗名廢契種不了地

按此項習慣係據潞城縣知事左恆祥報告賣地不交老契雖曰視同廢紙然年深日久難免不生起起葛終非妥善

## 第十節 洪洞縣習慣

### 第一 承糧種地

不出代價取得他人土地所有權而但繼受其納糧義務者謂之承糧種地

按此項習慣係據洪洞縣承審員賈栖報告

### 第二 得租不苗

典地契載得租不苗者原業主雖得於禾苗未收穫前交價抽契但祇能向典戶收取付價後收穫前相當之租金而該地仍應俟典主收穫後始能收回

按此習慣係據洪洞縣承審員賈栖報告

## 第三 典三賣四

コト多キハ、殊ニ豪強者ノ危ニ乘ジテ強奪剝取兼併ノ風ヲ開クモノナリ。

## 第六 廢契ニテハ土地ヲ耕作シ得ズ

民間ノ田地出賣ニハ、往々所持スル當初買受ケノ際ノ「老契」ヲ交付セズ、買主ハ唯新契約書ヲ證トシテ田地ヲ管理ス。賣主ハ「老契」ヲ未ダ交付セズト雖モ、實ハ廢紙ニ同シ。故ニ俗ニ「廢契ニテハ土地ヲ耕作シ得ズ」ト名ヅク。

按ズルニ此ノ習慣ハ、潞城縣知事左恆祥報告ニ據ルモノナリ。土地賣却ニ「老契」ヲ交付セザルハ、廢紙ト見做スト雖モ、然モ年月久シケレバ紛糾ヲ生ズルヲ免レ難シ、終ニ妥當善良ニ非ズ。

## 第十節 洪洞縣ノ習慣

### 第一 承糧種地

代價ヲ出サズシテ他人ノ土地所有權ヲ取得シ、而シテ唯其ノ地租納付義務ヲ受繼グ者、之ヲ「承糧種地」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、洪洞縣承審員賈栖ノ報告ニ據ル。

### 第二 得租不苗

典地契約書ニ「得租不苗」ト記載セルモノハ、所有者ハ禾苗未ダ收穫セザル以前ニ於テ典價ヲ交付シテ契約書ヲ請戻シ得ルト雖モ、但シ典權者ニ對シ典價交付ヨリ收穫スル迄ノ相當ノ地代ヲ受ケ得ルノミニテ、該地ハ尙ホ典權者ノ收穫後ヲ待ツテ始メテ請戻シ得ベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、洪洞縣承審員賈栖ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第三 典三賣四

典主放贖房屋自放贖之日起須三個月內騰房業主出賣房屋自立契之日起須四個月內騰房故有典三賣四之稱

按此項習慣係據洪洞縣承審員賈栖報告典賣騰房既有期限標準爭執自少

#### 第四 立夏立秋贖地之限制

出典地畝在立夏立秋之日以前回贖者地內禾苗典主與業主各半平分或由典戶獨收與業主酌出租粟若於立夏立秋之日以後回贖者地內禾苗全歸典戶獨收與業主無干惟約內有特別訂定者不在此限

按此項習慣係據洪洞縣承審員田助國報告

### 第十一節 應縣習慣

#### 第一 攬糧

土地所有人因無力納糧將其地之一部讓與他人而不取值但將地糧及自己所剩地應納之糧一併撥歸受地人完納就受地人一方言謂之攬糧

按此項習慣係據應縣承審員呼延鑫報告

#### 第二 賣地遺糧

買賣田地約定多出代價而不過糧其糧仍由賣地人完納者謂之遺糧

典權者が家屋請戻ニ應ズルトキ、請戻シニ應ジタル日ヨリ三箇月以内ニ明渡ヲナスベク、所有者が家屋ヲ出賣セシトキハ、出賣契約成立ノ日ヨリ四箇月以内ニ明渡ヲナスベシ。故ニ「典三賣四」ノ稱アリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、洪洞縣承審員賈栖ノ報告ニ據ルモノナリ。  
典・賣ニヨル家屋明渡ニ付既ニ期限ノ標準アル以上爭執自ラ少シ。

#### 第四 立夏、立秋土地請戻ノ制限

典出ノ田地ニシテ、立夏立秋ノ日以前ニ於テ請戻ス者ハ、地内ノ禾苗ハ典權者ト所有者ト各折半シ、若ハ典權者ニ於テ單獨取得シ、所有者ニハ小作米ヲ酌量支給ス。若シ立夏立秋ノ日以後ハ於テ請戻ス者ハ、地内ノ禾苗ハ全テ典權者ノ獨收ニ歸シ、所有者ト關係ナシ。唯契約書内ニ特別ノ取決メアル者ハ此ノ限ニ在ラズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ洪洞縣承審員田助國ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第十一節 應縣ノ習慣

#### 第一 攬糧

土地所有者、地租納付ノ力ナキトキ、其ノ地ノ一部ヲ他人ニ讓與シテ、代價ヲ取ラズ、唯地租及ビ自己所有殘餘地ノ納付スベキ地租ヲ共ニ讓受人ノ完納ニ歸ス。即チ土地讓受人ノ一方ヨリ言ヘバ、之ヲ「攬糧」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、應縣承審員呼延鑫ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第二 賣地「遺糧」

田地買賣契約ニ、多ク代價ハ出スモ地租ハ出サズ、其ノ地租ハ尙ホ土地賣渡人ニ於テ完納スルモノ、之ヲ「遺糧」ト謂フ。

按此項習慣係據應縣承審員呼延鑫報告

### 第十二節 昔陽縣習慣

#### 第一 開荒三年不出租

沿河地畝被冲成荒淤出後有願開墾者得不出租金承種三年其錢糧仍由原業主完納但期限屆滿原業主得收回自種

按此項習慣係據昔陽縣知事焦俊秀報告此於振興農業及社會經濟均屬不無裨益

#### 第二 贖地卸地之限制

回贖典地或丟卸佃戶之地時必須在驚蟄節前通知相對人如過此節則不准回贖及丟卸必待來年驚蟄節前始准回贖及丟卸

按此項習慣係據昔陽縣知事梁壽國承審員王亨之報告

### 第十三節 渾源縣習慣

#### 開審祇管地上不管地下

開審採炭其掘口則各依地面疆界及至地下則遇炭即開無分界至若兩審相逢則合同採謂之祇管地上不管地下

按ズルニ此ノ習慣ハ應縣承審員呼延鑫ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第十二節 昔陽縣ノ習慣

#### 第一 荒地開墾ニハ三年間租稅ヲ出サズ

河沿ヒノ田地、洪水ニヨリテ荒蕪地トナリ、冲積シタル後、開墾ヲ願フ者アレバ借地料ヲ出サザルヲ得。耕作ヲ引受クルコト三年、其ノ租稅ハ尙ホ所有者ニ於テ完納ス。但シ期限滿了スルニ至ツテ所有者ハ回收シテ自ラ耕作スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ昔陽縣知事焦俊秀ノ報告ニ據ルモノナリ。コレ農業及ヒ社會經濟ヲ振興スルコトニ於テ裨益ナキニ非ズ。

#### 第二 土地請戻及ビ回收ノ制限

典地ヲ請戻シ或ハ小作人ノ土地ヲ回收スル時ハ、必ズ驚蟄節（陰曆正月十六日頃節）以前ニ於テ相手側ニ通知スベシ。若シ此ノ節ヲ過グレバ則チ請戻及ビ回收ヲ許サズ、必ズ來年ノ驚蟄節前ヲ待チテ、始メテ請戻及ビ回收ヲ許ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ、昔陽縣知事梁壽國、承審員王亨之ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第十三節 渾源縣ノ習慣

#### 石炭採掘ニハ唯地上ヲ管スルノミニテ地下ヲ管セズ

石炭採掘ニハ其ノ掘口ハ各々其ノ地面ノ境界内ニ於テスルモ、地下ニ至ルニ及ンデハ、石炭アレバ即チ採リ、境界ヲ分ツコトナシ。若シ兩炭坑

按此項習慣係據渾源縣知事郭學謙報告但與現行鑛業條例顯有抵觸似應矯正

第十四節 岢嵐縣習慣

第一 推讓租地先儘原出推人

如山地所有人某甲以其山地租與某乙墾種某乙不願墾種時應先推與某甲某甲不受始可推與某丙其後某丙不願墾種亦應先推與某乙必某乙不受而後可推與他人

按此習慣係據岢嵐縣知事汪志翔承審員潘源澄報告

第二 許推不許奪許建不許拆

以山林荒地租人墾種無論租戶種至若干年原主不能主張收回即負欠地租亦祇能主張債權而不能解除租約若租戶不願租種時其以前在地建築之房屋亦不許拆除

按此項習慣係據岢嵐縣知事汪志翔承審員潘源澄報告

第三 山林共有人之批約

山林共有人將自己股份推賣於第三人時應由其他共有人

相通シタル時ハ合同シテ採掘ス。之ヲ「タ」地上ヲ管シ、地下ヲ管セズト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、渾源縣知事郭學謙ノ報告ニ據ルモノナリ。但シ現行ノ鑛業條例ト著シク抵觸スル所アリ、矯正スベキモノノ如シ。

第十四節 岢嵐縣ノ習慣

第一 賃借地ヲ讓ルニハ、原ノ讓渡人ニ優先權アリ。

若シ山地所有者某甲ガ、某ノ山地ヲ乙某ニ賃貸シテ開墾耕作セシメ、乙某ガ開墾耕作ヲ希望セザル時ハ、先ヅ某甲ニ讓ルベク、某甲受ケズシテ始メテ丙某ニ讓ルベシ。其ノ後丙某モ亦開墾耕作ヲ願ハザレバ、又先ヅ乙某ニ讓ルベク、必ズ乙某ガ受ケズシテ而ル後ニ他人ニ讓ルベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ岢嵐縣知事汪志翔・承審員潘源澄ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 讓ルヲ許シ奪フヲ許サズ、建ツルヲ許シ取壊シヲ許サズ

山林荒地ヲ以テ人ニ賃貸シテ開墾耕作セシムルトキ、賃借人が耕作シテ若干年ニ至ルヲ問ハズ、所有者ハ回收ヲ主張スルコトヲ得ズ。即チ地租ヲ納メザルモ、唯債權ヲ主張シ得ルノミニテ、而モ賃貸契約ヲ解除スルコト能ハズ。若シ賃借人が借地耕作ヲ願ハザル時ハ、其ノ以前ノ地上建築ノ家屋モ亦撤去スルヲ許サズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ岢嵐縣知事汪志翔、承審員潘源澄ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三 山林共有者ノ約定書

山林共有者、自己ノ特株ヲ第三者ニ讓渡賣却スルトキハ、其ノ他ノ共有

全體批約否則無效

按此項習慣係據崙嵐縣知事汪志翔承審員潘源澄報告

第十五節 平定縣習慣

第一 活米死米

佃種田地其所納租米額數視年歲豐歉依納租時村中公議成數拆交者為活米其不論豐歉一依約定數額交納謂之死米

按此項習慣係據平定縣承審員陸琪報告

第二 典主修內業主修外

典質房屋內層之修繕費歸典主擔任屋外層之修繕費則歸業主擔任

按此項習慣係據平定縣承審員陸琪報告

第十六節 虞鄉縣習慣

第一 三不贖夏七不贖秋

典種禾地若逾約定回贖期限而不贖者則日後不得於三七等月告贖謂之三不贖夏七不贖秋

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告蓋在保護典主利益之中並以防止因贖地而誤農事極合經濟原理

者全體ノ約定ニ由ルベシ。否ラザレバ無効トス。

按ズルニ此ノ習慣ハ崙嵐縣知事汪志翔、承審員潘源澄ノ報告ニ據ルモノナリ。

第十五節 平定縣ノ習慣

第一 活米・死米

小作田地ニ於テ、其ノ納ムル所ノ小作米ノ數額ハ收穫ノ豐凶ヲ見、納租ノ時村中公議ニ依リ數ヲ定メテ交納スルモノヲ「活米」トナス。其ノ豐凶ヲ問ハズ一ニ契約ノ數額ニヨリテ交納スルモノ、之ヲ「死米」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、平定縣承審員陸琪ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 典權者ハ内ヲ修メ、所有者ハ外ヲ修ム

典質家屋ノ内側ノ修繕費ハ典權者ノ負擔ニ歸シ、家屋ノ外側ノ修繕費ハ則チ所有者ノ負擔ニ歸ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ、平定縣承審員陸琪ノ報告ニ據ルモノナリ。

第十六節 虞鄉縣ノ習慣

第一 三月ニ請戻サレバ夏、七月ニ請戻サレバ秋

典出ノ田地、若シ約定ノ請戻期限ヲ超ユルモ請戻サザル時ハ、則チ後日ニ至リ、三月七月ニハ請戻スコトヲ得ズ。之ヲ「三月ニ請戻サザレバ夏、七月ニ請戻サレバ秋」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ルモノナリ。蓋シ典權者ノ利益ヲ保護スル中ニモ、以テ土地請戻ニヨリテ農事ヲ誤

## 第二 白埋墓

葬有墳墓之地賣與他人時不摘存墳墓亦不承糧惟於契上寫明內有墳墓幾塚以後墳上生有樹株爲買地人所有但砍伐時不得損及墳墓謂之白埋墓

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告

### 第三 儘近不儘遠

凡賣不動產時由賣主央中執契先向近族次及近鄰說合如有願買者外人不能爭買如無近族近隣始向別人說合俗名曰儘近不儘遠

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告查吾國各省多有此習慣惟大理院四年上字第二八二號判例不認爲有法之效力

## 第十七節 繁峙縣習慣

### 小交糧

田地賣買後買主不直接完糧而將應納之糧交由賣主代納謂之小交糧

按此項習慣係據山西第二高等分廳推事楊拱辰報告見於繁峙縣郝廷鳳與屈太贖地案內賣地而不過糧殊

マルコトヲ防止ス、極メテ經濟原理ニ合ス。

## 第二 白埋墓

葬リテ墓アルノ地ヲ他人ニ賣渡ス時、發カズシテ墓ヲ存スルモ亦承糧セズ。但シ契約書上ニ「内ニ墳墓幾塚アリ」ト明記シ、以後墓邊ニ生シテ樹株アレバ土地買受人ノ所有トス。但シ伐採ノ時墓ヲ損スルヲ得ズ。之ヲ「白埋墓」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、虞鄉縣知事ノ周振聲ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第三 近族ニマカセ、遠族ニマカセズ

凡テ不動產出賣ノ時ニハ、賣主ニ於テ中ヲトリ地券ヲ持シテ先ヅ近族ニ對シテ近鄰ニ及ビテ協議ス。若シ買ハント欲スル者アレバ、他人ハ買受ヲ主張スルコト能ハズ。若シ近族近隣ニ買ハントスル者ナケレバ、始メテ別人ニ對シテ協議ス。俗ニ名ヅケテ「近族ニマカセ、遠族ニマカセズ」ト謂フ

按ズルニ此ノ習慣ハ、虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ルモノナリ。查スルニ吾國各省、多ク此ノ習慣アリ。但シ大理院四年上字第四八二號ノ判例ハ法律上ノ效力アリト認メズ。

## 第十七節 繁峙縣ノ習慣

### 小交糧

田地賣買後、買主ハ直接ニ租稅ヲ上納セズシテ、上納スベキ租稅ヲ賣主ニ渡シ代ツテ納メシム。之ヲ「小交糧」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、山西第二高等分廳推事楊拱辰ノ報告ニ據ルモノナリ。繁峙縣ノ郝廷鳳ト屈太トノ土地請戻裁判事件ノ中ニ見ユ。

非正辦

### 第十八節 趙城縣習慣

隔河不認地

沿河地畝以河爲界如河身移裏土地坍塌不能在對岸淤漲之地主張撥補謂之隔河不認地

按此項習慣係據趙城縣承審員王偉報告與現行法例報坍塌補各辦法不無抵觸

### 第十九節 汾陽縣習慣

第一 典業隨帶老契

出典不動產除立典契交付典主外並須將該產原契隨帶交付典戶收執

按此項習慣係據汾陽縣知事牛葆忱承審員張問明報告與本會第一期報告內載太原縣典產習慣大致相同但典業必須隨帶原契無非預防一產兩典而積時既久往往有典戶隱匿典契捏立賣契致成爭訟原業主反一無憑證殊非兩全善法

## 第二 客工主料

地ヲ賣リテ租稅ヲ納メズ、殊ニ正法ニ非ズ。

### 第十八節 趙城縣ノ習慣

河ヲ隔テ、地ヲ求メズ

河沿ヒノ田地ニシテ河ヲ以テ境界トナシ、若シ河身内ニ移リテ土地崩壞シ缺損セルトキ、對岸ニ新ニ沖積セル土地ヲ補足センコトヲ主張スル能ハズ。之ヲ「河ヲ隔テ、地ヲ求メズ」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、趙城縣承審員王偉ノ報告ニ據ルモノナリ。現行ノ法例「缺壞ヲ報告シ置キ、後ニ補足ヲウケ」ノ辦法ト抵觸ナキニアラズ。

### 第十九節 汾陽縣ノ習慣

第一 不動產典出ニハ「老契」ヲ持參ス

不動產典出ニハ、典契約書ヲ作成シ典權者ニ交付スルヲ除クノ外、該不動產ノ得初ノ地券ヲ持參シ、典權者ニ交付シ證據トシテ所持セシムベシ。按ズルニ此ノ習慣ハ汾陽縣知事牛葆忱、承審員張問明ノ報告ニ據ルモノニシテ、本會第一期報告内ニ所載ノ、太原縣不動產典出ノ習慣ト大體相同シ。但シ、不動產典出ニ必ズ「老契」ヲ持參スベキハ、一不動產ニシテ兩典出スルヲ豫防スルモノナルモ時日ノ經過久シクシテ、往々典權者ガ典契約書ヲ隱匿シ、賣渡契約書ヲ捏造シテ訟争ヲ起スニ至ルモ、所有者ハ反ツテ一モ證據タルモノナシ、殊ニ兩全ノ善法ニ非ズ。

## 第二 客工主料



典當房屋遇有修繕工資由典主給付材料則由原業主備辦  
謂之客工主料

按此項習慣係據汾陽縣知事牛葆忱承審員張問明報  
告晉省其他各縣間亦如是

第三 水香許典不許賣

灌溉地畝燃香爲度每地一畝祇准灌溉一寸半香之水名曰  
水香地雖可賣而水香則許典不許賣

按此項習慣係據汾陽縣知事牛葆忱承審員張傳敏報  
告

第二十節 汾城縣習慣

半種地

以所有土地佃人耕種約定年限每年地內工作肥料等項均  
歸佃戶擔任收益則與佃戶各分一半謂之半種

按此項習慣係據汾城縣知事紀澤蒲承審員張拱翼報  
告與懷仁縣知事陳鳳標等報告該縣半種地習慣大致  
相同

第二十一節 黎城縣習慣

第一 掘墳地

典當家屋、若シ修繕ヲ要スルコトアルトキ、工事費ハ典權者ニ於テ支給  
シ、材料ハ則チ所有者ニ於テ備フ。之ヲ「客工主料」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、汾陽縣知事牛葆忱、承審員張問明ノ報告ニ據  
ルモノニシテ、山西省其他ノ各縣ノ間モ亦是ノ如シ。

第三 水香ハ典ヲ許シ賣ルヲ許サズ

田地ヲ灌溉スルニ、線香ヲ燃シテ度トナシ、田地一畝ニツキ唯線香一寸  
五分燃燒ノ間ノ水ヲ灌溉スルヲ許スノミ、名ヅケテ「水香」トイフ。田地  
賣ルベキモ、水香ハ則チ典ヲ許シテ賣ルヲ許サズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、汾陽縣知事牛葆忱、承審員張傳敏ノ報告ニ據  
ルモノナリ。

第二十節 汾城縣ノ習慣

半種地

所有土地ヲ以テ人ニ小作セシムルニ、年限ヲ約定シ、毎年地内ノ工作肥  
料等ノ件ハ均シク小作人ノ負擔ニ歸ス、收益ハ則チ小作人ト各一半ヲ取  
得ス。之ヲ「半種」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、汾城縣知事紀澤蒲、承審員張拱翼ノ報告ニ據  
ルモノニシテ、懷仁縣知事陳鳳標等ノ報告セシ該縣「半種地」ノ習慣  
ト大體相同シ。

第二十一節 黎城縣ノ習慣

第一 掘墳地

墳地絕賣無論契約載明與否均應留地半畝以作祭掃之地  
謂之掘墳地

按此項習慣係據黎城縣知事陳觀韶承審員曹文田報  
告與隰縣承審員許昌龍報告該縣習慣上之護墳地大  
致相同

## 第二 贖地之時期限制

回贖典地不得逾清明節若在清明後夏至前贖者其地內收  
益典戶與原業主各得一半夏至以後贖者即完全爲典戶收  
益

按此項習慣係據黎城縣知事陳觀韶承審員曹文田報  
告與本會前各期報告內載平遙等縣習慣大致相同

## 第三 合食禮

人民買賣田房邀同中人成立契約後凡說合中證皆聚而會  
食一餐費用若干儘數令買主負擔謂之合食禮

## 第四 畫字禮

人民買賣產業迨其契約成立之後買主令賣主老人合其家  
長到場於契約上畫押而買主酌給洋三元或五元俗名畫字  
禮

按右二項習慣均係據黎城縣知事余掄元承審員任官

墓地永久賣渡ニハ、契約書内ニ明記セルト否トヲ問ハズ均シク半畝ノ地  
ヲ留メ以テ祭掃ノ地トナスベシ。之ヲ「掘墳地」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、黎城縣知事陳觀韶、承審員曹文田ノ報告ニ據  
ルモノニシテ、隰縣承審員許昌龍報告ノ該縣習慣上ノ「護墳地」ト大  
體相同シ。

## 第二 土地請戻時期ノ制限

典出土地ノ請戻ハ清明節ヲ超ユルコトヲ得ズ。若シ清明後、夏至以前ニ  
在リテ請戻シスルモノハ、其ノ地内ノ收益ハ典權者ト所有者ト各半分ヲ  
得。夏至以後ニ請戻シスルモノハ、即チ全部典權者ノ收益トナス。

按ズルニ此ノ習慣ハ、黎城縣知事陳觀韶、承審員曹文田ノ報告ニ據  
ルモノニシテ、本會ノ前ノ各期ノ報告内ニ所載ノ平遙縣等ノ習慣ト  
大體相同シ。

## 第三 合食禮

人民ノ田地家屋賣買ニハ、中人ヲ迎へ、契約成立ノ後、凡テ仲ニ立チタ  
ル中人證人ハ皆集マリテ會食ヲナシ、之ガ費用若干ハ全額買主ヲシテ負  
擔セシム。之ヲ「合食禮」ト謂フ。

## 第四 畫字禮(署名料)

人民ノ不動產賣買ニハ、其ノ契約成立ノ後ニ及ンデ、買主ハ賣主側ノ老  
人及ビ家長ヲシテ立會ハシメ契約書ニ署名捺印セシム。而シテ買主ハ銀  
三元或ハ五元ヲ酌量支給ス。俗ニ「畫字禮」ト謂フ。

按ズルニ右二項ノ習慣ハ、均シク黎城縣知事余掄元、承審員任官賢

賢報告

第二十二節 高平縣習慣

第一 典業滿限回贖

典契載明一典幾年為滿非俟限滿原業主不得告贖否則典戶可以拒絕

按此項習慣係據高平縣承審員孔憲謨報告非至約定時期業主不得任意回贖良足保護典戶之利益與現行法例亦無違反

第二 管業文約

指業揭錢短欠本利未能償還者應准債權者將所指之地管業約內均特別載明故俗稱之為管業文約

立管業文字人某某今因指地房若干畝借使某某名下本錢若干串本利算明計錢若干串無錢歸還同中說合情願將原指之地房交與錢主管業耕居日後錢到歸贖恐口不憑特立管業文字為證

某年某月某日立管業文字人某某押

同中人某某押

ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二十二節 高平縣ノ習慣

第一 典出不動產ハ期限滿了シテ請戻ス

典契約書ニ「一典幾年ヲ滿期トナス」ト明記シ、期限滿了ヲ待ツニ非ザレバ所有者ハ請戻ヲナスヲ得ズ。否レバ典權者ハ拒絕スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ、高平縣承審員孔憲謨ノ報告ニ據ルモノナリ。約定ノ期限ニ至ルニ非レバ、所有者任意ニ請戻ヲナスヲ得ザルハ、稍典權者ノ利益ヲ保護スルニ足り、現行ノ法例トモ違反スルコトナシ。

第二 管業文約

不動産ニ依リテ借金ヲナシ元利不足ニシテ未ダ償還スルコト能ハザル者ハ、債權者ガ該土地ヲ管理スルヲ許スベク、契約書内ニ均シク特別ニ明記ス。故ニ俗ニ之ヲ稱シテ「管業文約」ト謂フ。

管業文約作成人某甲、今家屋若干間ニ依リテ某々所有ノ元金若干串（制錢一千文ヲ）ヲ借用シ、元利合計若干串ナルモ手許不如意ニテ償還スル能ハズ、中人ノ斡旋ヲ經テ、當初指定セシ家屋ヲ債權者ニ交付シテ管理シ耕作セシメ、後日、債務履行ノ上請戻サンコトヲ願フ。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ、特ニ管業文約ヲ立テ、證トナス。  
某年某月某日 管業文約作成人某某印

同中人某某印

### 第三 揭約

凡人民乏錢使用中央中說合指其房屋或地契作質向人揭錢當立借約言明一季或一年為期大半係二三分行息若到期不能還錢債權者即同中經營其質產

立指房地契揭錢文字人某某中央說合今揭到某某名下銅若干串同中言明每年係按一二三分行息按季付利期止一年歸還不許短欠倘過期短欠本利不還者許錢主照契管業恐口不憑故立揭約作據

某年某月某日立指房地揭錢文字人某某押

(後批隨帶契書若干張)同中人某某押

### 第四 借約

借約與揭約不同揭約係指房地契向人揭錢而給付利息借約係指房地向人借錢而不給付利息實亦不動產質權之一種契約

立指房地借錢文字人某某中央說合今借某某名下若干間某某借到某某名下銅元若干串正同中言明錢無利息地無租錢日後錢到抽贖此係兩家情願各無異說恐口

### 第三 揭約

凡人民ノ使用錢ニ乏シキトキハ、中人ノ斡旋ニヨリ、其ノ家屋或ハ地券ヲ指定シテ質トナシ、人ニ對シテ借金ヲナシ、借用證書ヲ立テ、言明シテ一季或ハ一年ヲ以テ期限トナシ、大半ハ二三割ノ利息ヲ付シ、若シ期限ニ到リテ返金スルコト能ハザレバ、債權者ハ中人ト共ニ其ノ質入不動産ヲ管理ス。

家屋券ヲ指定シテノ借用證書作成人某某ハ、中人ノ手ヲ經テ、今某某所有ノ銀貨若干元ヲ借用シ、中人ト共ニ言明シテ、毎年一二三割ニヨリテ利息ヲ付シ、四季ニヨリテ利息ヲ支拂ヒ、期間ハ一年トシ、不足スルヲ許サズ、若シ期限ヲ過ギテ元利ヲ不足セシメテ償還セザルトキハ、債權者ニ契約書通リニ該財產ヲ管理スルヲ許ス。口頭ニテハ證據ナキヲ恐ル、故ニ此ノ揭約ヲ立テ、證トナス。

某年某月某日 家屋券ヲ指定シテノ借用證書作成人 某某印

(後ニ持參ノ證券若干通ヲ附ス)同中人 某某印

### 第四 借約

「借約」ハ「揭約」トハ同ジカラズ。「揭約」ハ家屋土地ノ證券ヲ指定シテ、人ヨリ借金ヲナシ、利息ヲ支給ス。「借約」ハ家屋土地ヲ指定シテ、人ヨリ借金ヲナシ、利息ヲ支給セズ、實ハ不動產質權ノ一種ノ契約タリ。

家屋土地ヲ指定シテノ借用證書作成人某某ハ、中人ノ手ヲ經テ、今某某名義ノ家屋若干間ヲ以テ、某某所有ノ銅元若干串也ヲ借用ス。中人ト共ニ言明シテ、錢ニハ利息ナク、家屋ニハ賃借料ナク、後日借金返済ノ上請戻スコト、ス、コレ兩家ノ心ヨリ願フ所ニシテ、各々異論ナ

無憑故立借約為證

某年某月某日立指<sup>房地</sup>借錢文字人某某押

同中人某某押

第五 典契

人民無錢使用央中說合將其房或地典與他人為業言明典價數目立寫契約不開四至間亦有載明四至者契內訂明期限期滿錢到回贖

立典契文字人某某今因一時不便無錢使用情願將祖遺<sup>地</sup>若干<sup>間</sup>四至不開照老契經業同中說合情願出典與某某名下為典業<sup>耕種</sup>當時受過典價<sup>大洋</sup>若干<sup>塊</sup>言明一典<sup>三</sup>年為滿錢到回贖恐口無憑特立典契文字為證

某年某月某日立典契文字人某某押

同中人某某押

第六 短期作絕

民間因有急需將所有房地央中出典與人立寫典契隨帶老契典契內書明一典五年或十年為滿錢到回贖如過期不贖准典戶照契永遠管業投稅絕契不再找絕其典契內容大略如後

シ。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ、此ノ借約ヲ立テ、證トナス。  
某年某月某日 <sup>家屋</sup>土地ヲ指定シテノ借用證書作成人 某某印  
同中人某某印

第五 典契(典權設定契約書)

人民ノ使用スベキ錢ナキ者、中人ノ斡旋ニヨリテ、其ノ家屋又ハ土地ヲ他人ニ典出シテ管理セシメ、典價數目ヲ言明シテ契約書ヲ作成シ、四方境界ヲ書カザルモ時ニハ又四方境界ヲ明記スル者モアリ。契約書内ニ期限ヲ明記シ、期限滿了ト共ニ典價ヲ償還シテ請戻ヲナス。

典權設定契約書作成人某某ハ、今一時不如意ニシテ使用スベキ錢ナキタメ、祖先傳來ノ<sup>土地</sup>家屋若干<sup>間</sup>四方境界ヲ書カザル地券ヲ以テ、中人ノ手ヲ經テ、典出シテ某某名儀ノ典產トナシ<sup>耕作</sup>居住セシメシコトヲ願フ。時ニ受ケタル典價ハ<sup>銀</sup>貨若干<sup>元</sup>串ニシテ、言明シテ一典<sup>三</sup>年ヲ以テ滿期トシ、典價ヲ完済シテ請戻スコト、ナス。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ、特ニ此ノ契約書ヲ立テ、證トナス。

某年某月某日 典權設定契約書作成人 某某印

同中人某某印

第六 短期作絕

民間急ニ金錢ヲ必要トスルコトアリテ、所有ノ家屋田地ヲ、中人ヲ立テテ人ニ典出シ、「典契」ヲ立テ「老契」ヲ交付シ、「典契」内ニ一典五年或ハ十年ヲ以テ滿期トナシ、典價ヲ償還シテ請戻ス。若シ期限ヲ過ギテ請戻サレバ、典權者ニ契約書通り永久ニ所有納稅スルヲ許シ、永久ニ異議ナシト明記シ、凡テ典契ノ内容ト大略相同シ。

立典房地文字人某今因急需央中說合情願將房或地若干典與某名下爲典業居住或耕種典價若干串一典五年或十年爲滿錢到回贖如過期不贖聽憑典戶投稅死契永遠爲業不再找價甘願短期作絕云云

### 第七 杜絕文字

出賣房地立寫死契常有活口字樣越時稍久賣主一面或藉詞活口出而爭贖買主則執爲絕賣不允放贖往往起爭必須經中說合酌給錢文立寫杜絕文字始得息爭

按此項習慣係據會員邢祝三報告賣契而有活口字樣其性質實同典契酌給錢文立寫杜絕亦即典產之找價作絕也

### 第八 讓產作絕

民間有親隣和睦無分彼此者以房地產業寫立讓約無償讓與者有得錢若干而讓與者亦有因房田價低落不堪糧累無償讓與者其讓與之原因不一統爲所有權之移轉與賣絕無異

家屋典出證書作成入某、今急要ニヨリ、中人ノ手ヲ經テ、家屋若干土地ヲ以テ典出シテ某人名義ニテ典產トナシ居住セシメントヲ願フ。典價ハ若干串、一典五年ヲ以テ滿期トシ、典價ヲ完済シテ請戻シ、若シ期限ヲ過ギテ請戻ヲナサザレバ、典權者ノ納稅シテ永久ニ所有スルヲ許シ、典價ノ補足ヲ請求セズ。甘シテ短期作絶スルヲ願フ云云。

### 第七 杜絕文字（田地家屋賣買ニ後來何等異議ナキ旨ノ契約書）

家屋土地ヲ出賣スルニ、永久賣渡證ヲ立ツ。而モ常ニ「活口」（一時賣渡）ノ文字アリ。時ヲ過ギテ稍久シクシテ、賣渡ハ「活口」ノ文字アルヲ理由トシテ請戻ヲ請求シ、買主ハ永久賣渡證ナルノ故ヲ以テ請戻ニ應ゼズ、往々ニシテ爭ヲ起ス。必ズ中人ノ斡旋ヲ經、金錢ヲ斟酌支給シ、杜絕文字ヲ立テシメテ、改メテ爭ヲ止ムコトヲ得ベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、會員邢祝三ノ報告ニ據ルモノナリ。賣渡契約書ニシテ而モ「活口」ノ文字アルハ、其ノ性質實ハ「典契」ニ同シク、金錢ヲ斟酌支給シテ「杜絕」契約書ヲ書カシムルモ亦不動產典出ノ價格ヲ補足シテ永久賣渡トナスモノナリ。

### 第八 不動產讓與ハ絕賣ト異ラズ

民間ニ親隣和睦シテ彼此ヲ分タザル者。家屋土地ヲ讓渡證ヲ立テ、無償ニテ讓與スル者アリ。錢若干ヲ得テ讓與スル者アルモ亦、田地家屋ノ價格低落シ、地租ノ累シキニ堪ヘズ、無償ニテ讓與スル者アリ。其ノ讓與ノ原因一ナラザルモ、スベテ所有權ノ移轉ハ永久賣渡ト異ルコトナシ。

按此項習慣係據會員邢祝三報告因不堪糧累而將產業讓與他人者他縣間亦有之如本會第二三期報告洪洞等縣之承糧種地是也

### 第二十三節 介休縣習慣

#### 第一 兩窰相通以見面處爲界限

凡營煤窰業者地內初無界限如此窰與彼窰掘通時即以見面之處爲斷均各不許前進另由別方採掘

按此項習慣係據介休縣知事張廣麟承審員劉嘉報告本省產煤各縣大抵皆然

#### 第二 三不贖夏七不贖秋

典種地畝無論已屆回贖期限與否春不得於清明以後秋不得於秋分以前告贖謂之三不贖夏七不贖秋

按此項習慣係據介休縣知事張廣麟承審員劉嘉報告與虞鄉縣習慣相同意在保護典戶利益并以防止因贖地而誤農事

#### 第三 回贖園地辦法

回贖典種園地應於一年以前通知否則須賠償典戶一切費用

按ズルニ此ノ習慣ハ、會員邢祝三ノ報告ニ據ルモノナリ。地租ノ累シキニ堪ヘズシテ不動産ヲ他人ニ讓與スル者ハ、他縣間ニモ時ニハコレ有リ。本會第二、第三期報告ノ洪洞等ノ縣ノ「承糧種地」ノ如キハ是ナリ。

### 第二十三節 介休縣ノ習慣

#### 第一 兩炭坑相通シタル時ハ、出合點ヲ境界トナス

凡テ石炭坑業ヲ營ムモノ、土地内部ニ於テ初メハ境界ナシ。若シ此ノ炭坑ト彼ノ炭坑ト採掘シテ相通シタル時ハ、其ノ出合點ヲ以テ境界トナシ均シク各々前進スルヲ許サズ、別ニ他方ヨリ採掘ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ、介休縣知事張廣麟、承審員劉嘉ノ報告ニ據ルモノニシテ、本省ノ石炭産出ノ各縣ハ大抵皆然リ。

#### 第二 三月ニ請戻サレバ夏、七月ニ請戻サレバ秋

典出耕作ノ田地ハ、已ニ請戻期限ニ至ルト否トヲ問ハズ、春ハ清明節以後タルヲ得ズ、秋ハ秋分以前タルヲ得ズ。之ヲ「三月ニ請戻サレバ夏、七月ニ請戻サレバ秋」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、介休縣知事張廣麟、承審員劉嘉ノ報告ニ據ルモノニシテ、虞鄉縣ノ習慣ト相同シ。意ハ典權者ノ利益ヲ保護シ、且ツ土地請戻ニヨリテ農事ヲ誤ルヲ防止スルニアリ。

#### 第三 園地請戻ノ方法

典出耕作ノ園地ヲ請戻スニハ、一年以前ニ通知スベシ。否レバ典權者ノ一切ノ費用ヲ賠償スベシ。

按此項習慣係據介休縣知事報告

第四 房地典期未滿出賣之限制

出典房地未屆回贖時期原業主若欲回贖出賣應按未滿期典價以二分計息否則不許回贖

按此項習慣係據介休縣知事報告

第五 世無天爺毛子

民間所有田地房院等類譬如四隣同係甲某之業其中一段確係乙某之業絕無通路乙某欲至其地或房院時仍得由甲某之地通行甲某亦不得干涉阻攔俗名曰世無天爺毛子

按此項習慣係據介休縣知事張廣麟承審員劉嘉報告  
與地袋通行權之法理相符

第六 種地不計畝

山僻村莊人民典買田地不以畝計均以垧計（每垧約三畝）收租出派亦均以垧計算並不說出畝數故名曰種地不計畝

按此項習慣係據介休縣知事張廣麟承審員孫恩臣報告與本會第四期報告所載石樓縣習慣相同惟該縣每垧約合四畝

按ズルニ此ノ習習ハ、介休縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

第四 家屋土地ノ典期限未滿ニシテ出賣スル時ノ制限

典出ノ家屋土地、未ダ請戻時期ニ至ラズシテ、所有者ガ若シ請戻出賣セント欲スルトキハ、期限未滿ノ典價ニヨリ二割ヲ以テ利息ヲ計算スベシ。否レバ請戻ヲ許サズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、介休縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

第五 世無天爺毛子

民間、所有ノ田地家屋等ノ類、譬ヘバ若シ四隣トモニ甲某ノ不動産ニシテ、其ノ中ノ一個所確カニ乙某ノ不動産ナルモ、絶エテ通路ナク、乙某ガ若シ其ノ地或ハ家屋ニ至ラント欲スル時ハ、尙ホ甲某ノ地ヲ通行スルヲ得、甲某モ亦之ヲ干涉阻止スルヲ得ズ。俗ニ名ヅケテ「世無天爺毛子」ト謂フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、介休縣知事張廣麟、承審員劉嘉ノ報告ニ據ルモノニシテ、「地袋通行權」ノ法理ト相合ス。

第六 耕作地ハ「畝」ヲ以テ計ラズ

山村僻邑ノ人民ハ田地ノ典賣ニ、「畝」ヲ以テ計ラズ、ミナ「垧」（一垧ハ約三畝）ヲ以テ計ル。地租ノ收授モ亦均シク「垧」ヲ以テ計算シ、決シテ畝數ヲ主張セズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、介休縣知事張廣麟、承審員孫恩臣ノ報告ニ據ルモノニシテ、本會第四期報告所載ノ石樓縣ノ習慣ト相同シ。但シ該縣ノ一垧ハ約四畝ナリ。



第二十四節 孝義平遙等縣習慣

原典權利存否以已未交付原典契爲斷

典戶將受典產業轉典於人若於原典契內加批轉字樣交付轉典戶者對於該典業即爲斷絕關係日後不得主張回贖原業主回贖時亦不再經由其手反是如轉典時另立新契未將原典契隨去則其原典關係仍然存在不唯有回贖之權業主並不得直接向轉典戶告贖

按此項習慣係據平遙縣知事吳潔已報告與孝義縣承審員劉耀德報告典產抽約(即轉典)習慣大致相同

第二十五節 臨汾縣習慣

第一 立秋不贖秋立夏不贖夏

出典地畝至期未贖典戶於地內已種有禾苗者原業主不得於收穫前隨意取贖俗謂之立秋不贖秋立夏不贖夏

按此項習慣係據臨汾縣知事鄭祐孚承審員門玉錄報告與平遙虞鄉各縣三不贖夏七不贖秋之習慣相同

第二 先儘親族後儘本甲

第二十四節 孝義・平遙等ノ縣ノ習慣

原典權利ノ存否ハ、原ノ典契約書ヲ交付セシヤ否ヤヲ以テ決定ス

典權者ガ典物トシテ受ケタル不動産ヲ人ニ轉典スルニ、若シ原ノ典契約書ニ「批轉」ノ文字ヲ加ヘテ轉典權者ニ交付スレバ、該典出不動産ニ對シテハ即チ關係ヲ斷絶シ後日請戻ヲ主張スルヲ得ズ。原ノ所有者ガ請戻ヲナス時モ亦其ノ手ヲ經由セズ。是ニ反シテ若シ轉典ノ時、別ニ新契約書ヲ立テ、原契約書ヲ去ラザレバ、其ノ原ノ典契約ハ依然存在シ、當ニ請戻シ權アルノミナラズ、所有者モ直接ニ轉典權者ニ對シ請戻ヲナスヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、平遙縣知事吳潔己ノ報告ニ據ルモノニシテ、孝義縣承審員劉耀德報告ノ典產抽約(即チ轉典)ノ習慣ト大體相同シ。

第二十五節 臨汾縣ノ習慣

第一 立秋ニ請戻サ、レバ秋、立夏ニ請戻サ、レバ夏

典出田地ニシテ、期限ニ至リテ未ダ請戻サズ、典權者ガ田地内ニ已ニ禾苗ヲウエタル時ハ、所有者ハ其ノ收穫前ニ於テ隨意ニ請戻スルコトヲ得ズ。俗ニ之ヲ「立秋ニ請戻サ、レバ秋、立夏ニ請戻サ、レバ夏」ト謂フ。按ズルニ此ノ習慣ハ臨汾縣知事鄭祐孚、承審員門玉錄ノ報告ニ據ルモノニシテ、平遙・虞鄉各縣ノ「三月請戻サ、レバ夏、七月請戻サ、レバ秋」ノ習慣ト相同シ。

第二 先ヅ親族ニマカセ、後ニ本甲ニマカス

民間買賣田地及房產等賣主必須先儘親族人等價買如近族不買再儘遠族亦不買時則儘本甲他姓人價買因本甲者糧銀同在一個甲內也甲者即里之分支里者又縣分支如全縣糧銀共分若干里中又分若干甲甲中又分若干姓名一姓名應納糧銀若干兩是也其先儘後儘之故因有甲倒累甲戶倒累戶之習俗例如趙姓族內有戶絕時所遺糧銀則累此絕戶之近族完納近族亦戶絕時則累及遠族完納如遠近皆絕則累此趙姓同甲之他姓人完納原起何時莫可究詰相沿既久至今一般人民信認咸備

按此項習慣係據臨汾縣承審員玉偉報告

## 第二十六節 廣靈縣習慣

### 地里分攻打股

以所有土地與人合夥在地內開採煤窰其土地所作之股本謂之地里分出資謂之攻打股

按此項習慣係據山西第二高等審判分廳庭長王紹毅報告見於廣靈縣各窰戶涉訟案內晉北其他各縣間亦有之

民間ノ田地及家屋敷等ノ賣買ニハ、賣主ハ必ズ先ヅ親族ノ買受ニマカスベシ。若シ近族ニシテ買ハザレバ更ニ遠族ニマカセ、遠族モ買ハザル時ハ、則チ同シ甲(戶數百戶ノ自治體)ニ屬スル他姓ノ人ノ買受ニマカス。同シ甲ニ屬スル者ハ其ノ地租ガ同シク一個ノ甲內ニ在ルガ爲ナリ。甲ハ則チ里ノ分支ニシテ、里ハ又縣ノ支ナリ。全縣ノ地租ヲ全テ若干里ニ分チ、里中又若干甲ニ分チ、甲中又若干姓名ニ分チ、一姓名マサニ地租若干兩ヲ納ムベシトスルガ如キ是ナリ。其ノ先ニマカセ後ニマカセルノ故ハ、甲倒レバ甲ニカ、リ、戶倒レバ戶ニカ、ルノ習俗アルニ因ル。例ヘバ若シ趙姓ノ族內ニ絕戶アル時ハ、遺ス所ノ地租ハ此ノ絕戶ノ近族ノ完納ニカ、リ、近族モ亦絕戶スル時ハ則チカ、リテ遠族ニ及ビテ完納ス。若シ遠族近族皆絕ユレバ、此ノ趙姓ト同甲ノ他姓ノ人ニカ、リテ完納ス。コノ起源ノ何時タルカハ知ルベクモナケレド、相ヨリテ既ニ久シク、今ニ至ルモ一般人民ハ完備ノ習慣ナリト信シ居レリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、臨汾縣承審員玉偉ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第二十六節 廣靈縣ノ習慣

### 地里分・攻打股

所有土地ヲ以テ、人ト組合ヲ作リテ地内ニ於テ炭坑ノ採掘ヲ始ムルニ、其ノ土地ニ作ル所ノ股式資本、之ヲ「地里分」トイヒ、出資者之ヲ「攻打股」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、山西第二高等審判分廳庭長王紹毅ノ報告ニ據ルモノニシテ、廣靈縣ノ各炭坑業者ノ訴訟ヲナス裁判事件ニ見ユ。晉北其ノ他ノ各縣ニモ時ニコレアリ。

第二十七節 襄陵縣習慣

第一 分析房屋產兄左弟右

兄弟分析祖遺房產以左右為長幼之順序故兄居左弟居右

按此項習慣係據襄陵縣知事李世祐承審員郝毓奇報告以左右為長幼順序尚屬善良

第二 立夏不贖夏立秋不贖秋

凡地主出典田地於典約內僅載有年限而無他種特別表示者至期限到來須於立夏或立秋以前取贖若過此時期即不准取贖蓋以至立夏立秋則夏麥秋禾均將成熟若任地主隨意取贖典戶必因之而受損失

按此項習慣係據襄陵縣知事阮志道承審員郝毓奇報告與本會第四期報告所載臨汾縣習慣相同

第二十八節 沁源縣習慣

立春後不贖地

告贖典地須在立春以前否則典戶得拒絕回贖

按此項習慣係據沁源縣知事王錫祺承審員劉以順報告

第二十七節 襄陵縣ノ習慣

第一 家屋敷分配ニ、兄ハ左ニ居リ弟ハ右ニ居ル

兄弟ガ祖先傳來ノ家屋敷ヲ分配スルニ、左右ヲ以テ長幼ノ順序トナス。故ニ兄ハ左ニ居リ、弟ハ右ニ居ル。

按ズルニ此ノ習慣ハ、襄陵縣知事李世祐、承審員郝毓奇ノ報告ニ據ルモノニシテ、左右ヲ以テ長幼ノ順序トナスハ尚ホ善良ニ屬ス。

第二 立夏ニ請戻サ、レバ夏、立秋ニ請戻サ、レバ秋

凡テ地主ガ田地ヲ典出スルニハ、典契約書内ニ、僅カニ年限ヲ記載セルノミニテ其ノ他特別ノ表示ナキモノハ、期限到來ニ至ツテ須ク立夏或ハ立秋以前ニ於テ請戻ヲナスベシ。若シ此ノ時期ヲ過セバ即チ取贖ヲ許サズ。蓋シ立夏立秋ニ至レバ則チ夏ハ麥、秋ハ穀物均シク成熟セントス、若シ地主ノ隨意請戻ニ任ストキハ、典權者必ズ之ガタメニ損失ヲ受クルヲ以テナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、襄陵縣知事阮志道、承審員郝毓奇ノ報告ニ據ルモノニシテ、本會第四期報告所載ノ臨汾縣ノ習慣ト相同シ。

第二十八節 沁源縣ノ習慣

立春後ハ土地請戻ヲセズ

典出土地ノ請戻ハ、須ク立春以前ニ於テスベシ。否レバ典權者ニ於テ請戻ヲ拒絕スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ沁源縣知事王錫祺、承審員劉以順ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二十九節 屯留縣習慣

清明前三後五贖地

告贖典地除有特約外以清明節前三日後五日為限期

按此項習慣係據屯留縣知事報告

第三十節 五台縣習慣

第一 白黑相連

買賣窰地契內如未載明黑白相連字樣則將來地下發現煤炭應歸賣主與買主無涉

按此項習慣係據五台縣承審員右蜚聲報告

第二 兩窰內打通時以見面處為界限

凡炭窰地內多無界限如此窰與彼窰掘通時即以見面之處堵塞為界限均各不許前進另由別處採掘

第三 原典權利存否以已未交付原典契約為斷

典戶將原典產業轉典與別人時如將原價立一推約一併交付轉典戶者對於該典業即為斷絕關係日後不得主張回贖原業主回贖時亦不再經由其手若轉典時另立新典契未將

第二十九節 屯留縣ノ習慣

清明節前三日、後五日ヲ以テ土地ヲ請戻ス

典出土地ノ請戻ニハ、特別契約アルモノヲ除クノ外、清明節前三日後五日ヲ以テ期限トナス。

按ズルニ此ノ習慣ハ、屯留縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十節 五台縣ノ習慣

第一 黑白相連ル

炭坑地ヲ賣買スルニ、契約書内ニ、若シ「黑白相連ル」ノ文字ヲ明記セザレバ、將來地下ヨリ石炭ヲ發見スル時、賣主ノ取得ニ歸シテ買主ト關係スルコトナシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、五台縣承審員右蜚聲ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 兩炭坑内相通シタル時ハ、出合點ヲ以テ境界トナス

凡テ炭坑地内ニテハ多ク境界ナシ、若シ此ノ炭坑ト彼ノ炭坑ト採掘シテ相通シタル時ハ、即チ其ノ出合點ヲ以テ閉塞シテ境界トナシ、双方トモニ前進スルヲ許サズ。別ニ他ノ處ヨリ採掘ス。

第三 原典權利ノ存否ハ原ノ典契約書ヲ交付セシヤ否ヤニヨリテ定マル

典權者ガ受典ノ不動産ヲ第三者ニ轉典スル時、若シ原典價ニテ「推約」ヲ立テ、トモニ轉典權者ニ交付セシトキハ該典産ニ對シテハ關係ヲ繼絶シタルモノトナシ、後日請戻ヲ主張スルコトヲ得ズ、所有者請戻ノ時モ亦、其ノ手ヲ經由セズ。若シ轉典ノ時、別ニ新シク典契約書ヲ立テ原ノ典契

原典契隨去則其原典關係仍然存在不唯有回贖之權原業主並不得向轉典戶告贖

按右二項習慣均係據五台縣知事周毓暄承審員王璋報告

#### 第四 推約

凡同姓同宗買賣不動產時即將原約照原價原糧立一推約推與同族人某某永遠爲業又有商號賠累該財東等不願經管將該號底產按幾成折價若干立一推約推與某某經管嗣後利害與己無干又有將典產照原價原約立一推約推與某某永遠爲業以上各項均謂之推約與賣契有同等之效力

按此項習慣係據五台縣知事周毓暄承審員王璋報告

#### 第五 期限贖地

凡贖田地旱地不逾清明節水地不逾春分節均准回贖若逾此時期則本年分不准回贖惟約內有特別載明者不在此限

按此項習慣係據五台縣知事周毓暄承審員王璋報告

#### 第六 典地隨帶原買約者有優先受償權

約書ヲ交付セザレバ其ノ原典關係ハ依然存在シ、當ニ請戻シノ權利アルノミナラズ、原ノ所有者モ亦直接轉典權者ヨリ請戻ヲナスヲ得ズ。

按ズルニ右二項ノ習慣ハ、均シク五台縣知事周毓暄、承審員王璋ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四 推約

凡テ同姓同宗ノ不動產ヲ賣買スル時ニハ、即チ原約ヲ以テ原價原糧ニ照シテ、「推約」ヲ立テ、同族ノ人某々ニ讓渡シテ永久ニ管理セシム。又商店ニ金錢上ノ損失アリテ累ヲ受クルコトアリ、其ノ資本主等管理ヲ願ハズバ該商店ノ殘餘財產ヲ幾割ニヨリテ若干ヲ割引シ、一推約ヲ立テ、某々ニ讓渡シテ管理セシメ、其ノ後ノ利害ハ共ニ關係ナシ。又典出不動產ヲ當初ノ典價、典契約ニヨリテ一推約ヲ立テ某々ニ讓渡シテ永久ニ管理セシムルモノアリ。以上ノ各項ハ均シク之ヲ「推約」トイヒ、賣渡契約書ト同等ノ效力ヲ有ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ、五台縣知事周毓暄、承審員王璋ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第五 土地請戻期限

凡テ田地畑地ヲ請戻スニ、清明節ヲ越ヘズ、水地ニハ春分節ヲ越ヘザレバ、均シク請戻ヲ許ス。若シ此ノ時期ヲ越ユレバ本年中ハ請戻ヲ許サズ。但シ契約書内ニ特別ノ明記アルモノハ此ノ限ニアラズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ五台縣知事周毓暄、承審員王璋ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第六 典地ニ原ノ買受證ヲ附帶スル者、優先受償權ヲ有ス。

出典房地於典約外連原買紅約一併交給典戶者嗣後無論再暗典或賣與何人先受有原買紅約之典戶其典價有優先受償之權

按此項習慣係據五台縣知事周毓暄承審員王璋報告一產兩典或於典出後重複出典其受典在先之人本爲法律所當保護不能受有損失該縣習慣以受有原買紅約與否爲有無優先受償權之標準則原買紅約已經交出者雖欲重複典賣亦無所施其技固足使典戶權利得有確實保障但典業而隨交原買契原業主無執證積時既久不免有典戶隱匿典契捏立賣契致成爭訟者尙非兩全善法

### 第七 買地撥糧典地不撥糧

民間典買不動產如係買約照約載糧額由買主至縣署撥糧處從賣主名下將糧銀悉數過撥如係典約即不撥糧所有應納錢糧由出典人向典戶收取交納

按此項習慣係據五台縣知事周毓暄承審員王璋報告典地不撥糧本省之遼縣石樓襄陵文水等縣習慣均如是歷見本會以前各期報告

家屋田地ヲ典出スルニ、典契約書ノ外ニ、元買ヒタルトキノ登記濟地券ヲモ附シテ典權者ニ交付シタル時ハ、其ノ後、再典暗典(私力ニ)スルト何人ニ賣渡ストヲ問ハズ、先キニ登記濟地券ヲ受ケタル典權者ハ、其ノ典價ニツキ優先受償ノ權ヲ有ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ、五台縣知事周毓暄、承審員王璋ノ報告ニ據ルモノナリ。一產兩典、或ハ典出後ノ重複典出ニ於テ、其ノ受典ガ先ニアル人ハ、固ヨリ法律ノ保護ヲ爲スベキ所ニシテ、損失ヲ受クル能ハザルモノナリ。該縣ノ習慣ニ、原買ノ登記濟地券ヲ受ケタルト否トヲ以テ、優先受償權ノ有無ノ標準トナセバ、該地券ヲ已ニ交付シタル者ハ重複シテ典賣セント欲スルモ亦方策ナシ。其ノ方法固ヨリ典權者ノ權利ヲシテ確實ナル保障アルヲ得シムルニ足ル。唯、不動產ヲ典シテ而モ地券ヲ附シテ交付スレバ、原ノ所有者ニハ證トスベキモノナク、時日ヲ經過スルコト久シケレバ、典權者ガ典契約書ヲ隱匿シ、賣渡書ヲ捏造シテ爭ヒヲ起スライタセバ、尙ホ兩全ノ法ニハ非ズ。

### 第七 地ヲ買ヒテ地租ヲ支拂ヒ、地ヲ典シテ地租ヲ支拂ハズ

民間不動產ノ典・買ニ於テ、若シ賣買契約ナルトキハ契約書記載ノ地租額ニ照シ、買主ニ於テ縣署ノ地租係ニ至リ賣主ノ名義ニヨリ地租ノ全額ヲ交納ス。如シ典契約ナラバ即チ地租ヲ支拂ハズ、所有スル交納スベキ地租ハ典權設定者ニ於テ典權者ヨリ受取リテ交納ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ五台縣知事周毓暄、承審員王璋ノ報告ニ據ルモノナリ。典地ヲ典シテ地租ヲ支拂ハザルハ本省ノ遼縣・石樓・襄陵・文水等ノ習慣均シク是ノ如シ。本會以前ノ各期報告ニ歷見ス。

第三十一節 隰縣習慣

六至

買賣房地契內除載明東西南北四至外更載上至青天下至厚土字樣謂之六至

按此項習慣係據隰縣承審員許昌龍報告

第三十二節 文水縣習慣

第一 白地紅地

地內無墳謂之白地有墳謂之紅地買賣時應於契內註明白地紅地字樣

按此項習慣係據文水縣知事續思文承審員白吉祥報告

第二 干錢糧

凡典契不過納錢糧者居多數錢糧仍由原業主完納承典戶說定每年給原業主錢若干定為死數永不變更謂之干錢糧

按此項習慣係據文水縣知事楊增榮報告

第三十三節 石樓縣習慣

第一 田地以晌計算

第三十一節 隰縣ノ習慣

六至

家屋土地賣買ノ契約書内ニ東西南北ノ四方境界ヲ明記スルヲ除クノ外、更ニ「上ハ青天ニ至リ、下ハ厚土ニ至ル」ノ文字ヲ記載ス。之ヲ「六至」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、隰縣承審員許昌龍ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十二節 文水縣ノ習慣

第一 白地・紅地

地内ニ墓ナケレバ之ヲ「白地」トイヒ、墓アレバ之ヲ「紅地」トイフ。賣買ノ時ニハ契約書内白地又ハ紅地ノ文字ヲ明記スベシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、文水縣知事續思文、承審員白吉祥ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 干錢糧

凡テ典契約ニハ、地租ヲ交納セザル者多數ニシテ、地租ハ尙ホ原所有者ニ於テ完納ス。典權者ハ協議ノ上毎年所有者ニ錢若干ヲ支給シ、定メテ死數トナシ、永久ニ變更セズ。之ヲ「干錢糧」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、文水縣知事楊增榮ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十三節 石樓縣ノ習慣

第一 田地ハ「晌」ヲ以テ計算ス

計算田地以晌數代畝數每晌約四畝

按此項習慣係據石樓縣知事報告

### 第二 幫交糧

典地不撥糧僅於契內載明帶糧若干至納糧時原業主向典戶照契載糧數收錢代完謂之幫交糧

按此項習慣係據石樓縣知事報告與遼縣包糧之習慣相同

### 第三 田地以堆計算

計算田地以堆代畝一堆約合二畝

按此項習慣係據石樓縣知事報告與鄉甯縣吉縣以三堆爲二畝之習慣微有不同

### 第四 不動產抵質兼須覓人擔保

金錢借貸既有不動產抵質更須覓人擔保如到期本利不付債權人或照約管業或向擔保人請履行

按此項習慣係據石樓縣知事報告

### 第五 死契活話

凡買賣房地如契據內有錢到之日物歸本主字樣雖係絕契賣主永遠有回贖權

田地ヲ計算スルニハ晌數ヲ以テ畝數ニ代フ。一晌ハ約四畝ナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、石樓縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第二 幫交糧

地ヲ典シテハ地租ヲ交納セズ。僅カニ契約書ニ「帶糧若干」ト明記スルノミニテ、地租交納ノ時ニハ、所有者ハ典權者ヨリ契約書記載ノ地租額ニ照シテ錢ヲ受取り代リテ完納ス。之ヲ「幫交糧」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ石樓縣知事ノ報告ニ據ルモノニシテ、遼縣「包糧」ノ習慣ト相同シ。

### 第三 田地ハ「堆」ヲ以テ計算ス

田地ヲ計算スルニハ堆ヲ以テ畝ニ代フ。一堆ハ約二畝ナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ石樓縣知事ノ報告ニ據ルモノニシテ、鄉甯縣、吉縣ノ三堆ヲ以テ二畝トナスノ習慣トハ少シク不同アリ。

### 第四 不動產抵當ニハ保證人ヲ要スベシ

金錢貸借ニ、既ニ不動產ヲ抵當トスルトキハ、更ニ人ヲ求メテ保證セシムベシ。若シ期限ニ至リテ元利支拂ハザレバ、債權者ハ契約書ニ照シテ該不動產ヲ管理シ又ハ保證人ニ對シテハ債務償還ヲ請求ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ、石樓縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第五 死契活話

凡テ家屋田地賣買ニハ、若シ契約書内ニ「錢到ルノ日、物ヲ所有者ニ返ス」ノ文字アレバ、永久賣渡契約書ナリト雖モ賣主ハ永久ニ請戻權ヲ有ス。



第六 死契活據

買賣房地於議買時除賣主與買主立契外買主得留價一部  
分與賣主另立借約議定期限准其於期限內將房地回贖如  
屆期賣主不願回贖買主始將扣留之價如數付清撤銷借據  
俗稱之為死契活據

按右二項習慣均係石樓縣知事錢福森承審員張庶清  
報告惟死契活話之習慣予賣主有永遠回贖權與清理  
不動產典當辦法所規定之限期回贖相背應不認為有  
法之效力

第三十四節 代縣習慣

第一 活推活死推死

親近本族買賣轉典不動產祇於原典約或原買約內同中填  
註推給本族某某字樣即發生轉典或出賣之效力並不另立  
轉典出賣等字樣

按此項習慣係據代縣知事郭學謙報告

第二 增價取贖

出典房地未屆回贖時期原業主若欲取贖者除將原價備足  
外更須比照原價增加三分之一或四分之一之利息否則不  
許取贖

第六 死契活據

家屋田地賣買ニ、價ヲ議スルノ時賣主ト買主トニ於テ契約書ヲ作成スル  
ヲ除クノ外、買主ハ買價ノ一部分ヲ殘シ、賣主ト別ニ借用證書ヲ作成シ、  
期限ヲ議定シ其ノ期限內ニ家屋田地ヲ請戻スコトヲ許ス。若シ期限ニ至  
ルモ賣主ガ請戻ヲ願ハザルトキ、買主ハ始メテ差押ヘタル金額ヲ全額  
支拂ヒ借用證書ヲ取消ス。俗ニ之ヲ稱シテ「死契活據」トイフ。

按ズルニ右二項ノ習慣ハ均シク石樓縣知事錢福森、承審員張庶清ノ  
報告ニ據ルモノナリ。但シ「死契活話」ノ習慣ノ、賣主ニ永久請戻權  
ヲ付與スルハ、「不動產典當清理辦法」ニ規定スル「期限請戻」ト相反  
ス、法律上效力アリト認メザルベシ。

第三十四節 代縣ノ習慣

第一 活推活、死推死

近親ノ本族、不動產賣買轉典ニハ、唯原ノ典權設定契約書或ハ賣買契約  
書內ニ、中人ト共ニ本族某某ニ讓與スノ文字ヲ記入スレバ、即チ轉典或  
ハ賣買ノ效力ヲ發生シ、別ニ轉典出賣ノ文字ヲ書セズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ代縣知事郭學謙ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 典價增額ノ請戻

典出ノ家屋土地未ダ請戻期限ニ至ラズシテ、所有者若シ請戻サント欲ス  
レバ、原ノ典價ノ全額ヲ揃クルヲ除クノ外、更ニ原典價ニ照シテ三分ノ  
一或ハ四分ノ一ノ利息ヲ增加スベシ。否レバ則チ請戻ヲ許サズ。

按此項習慣係據代縣知事郭學謙報告

### 第三 准賣不准贖

出典房地典約內載有年限者原業主不得中途回贖轉典於他人惟原業主將該房地出賣於他人時即年限未滿亦准其備價回贖

按此項習慣係據代縣知事郭學謙報告

### 第三十五節 河曲縣習慣

#### 第一 小包

民間田地多以晌計算一晌約三畝上下逐年完納村中計戶輪流充應戶頭由戶頭向花戶包收錢糧轉交里書代完俗謂之小包

按此項習慣係據河曲縣知事李鳳翔承審員武晉胙報告其計地之法與介休縣習慣同

#### 第二 賣產准贖

買賣不動產立約之際恆以面情所關約後註明某年月日限期滿尚准回贖字樣

按此項習慣係據河曲縣知事李鳳翔承審員武晉胙報告(見韓一拉訴楊生案)

### 第三十六節 定襄五台兩縣習慣

中華民國習慣調查錄

按ズルニ此ノ習慣ハ代縣知事郭學謙ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第三 賣ハ許スモ、請戻ヲ許サズ

典出ノ家屋土地ハ、典契約書内ニ年限ヲ記載セルモノハ、所有者中途ニ請戻シ第三者ニ轉典スルヲ得ズ。但シ所有者ガ該家屋土地ヲ第三者ニ出賣スル時ハ、年限滿了以前ト雖モ典價ヲ支拂ヒテ請戻ヲナスヲ許ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ代縣知事郭學謙ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第三十五節 河曲縣ノ習慣

#### 第一 小包

民間ノ田地ハ多ク「晌」ヲ以テ計算ス、一晌ハ約三畝前後ナリ。毎年ノ租稅上納ハ村中ノ戶ニヨリテ交替ニ「戶頭」トナリ、戶頭ニ於テ登錄ノ戶ヨリ地租ヲ一括徵收シ、村長ニ轉達シ代リテ上納ヲナス。俗ニ之ヲ「小包」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ河曲縣知事李鳳翔、承審員武晉胙ノ報告ニ據ルモノニシテ、其ノ土地計算ノ法ハ介休縣ノ習慣ト同シ。

#### 第二 不動產賣買ニ請戻ヲ許ス

不動產賣買ニハ契約成立ノ際、常ニ面情ノ關スル所ナルヲ以テ、契約書ノ末尾ニ某年月日期限滿了スルモ尚ホ請戻ヲ許スノ文字ヲ明記ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ河曲縣李鳳翔、承審員武晉胙ノ報告ニ據ルモノナリ。(韓一、楊主ヲ訴ヘシ裁判事件ニ見ユ)

### 第三十六節 定襄、五台兩縣ノ習慣

### 賣地不賣社

村內所有地畝全數註載地畝冊內某人地若干畝村中公社支出款項按地畝冊內畝數公攤以後村中地畝如有賣與外村人民時祇許走地不許走社仍應擔負原村社款責任謂之賣地不賣社

### 第三十七節 左雲縣習慣

#### 第一 典業不憑老契

出典不動產老契是否存在典戶並不細究僅查明業主已取得所有權即同中人寫立典契因而業主既用紅契作押借錢復將原產出典他人勢非爭執不可

#### 第二 糧不隨地清

買賣田地時帶糧多寡由雙方面定以故子孫後世多有空糧

#### 第三 幫交糧

賣地不撥糧僅於契內載明帶糧若干至納糧時買主將契載糧數交賣主謂之幫交糧

按右三項習慣均係據左雲縣知事郭泌承審員高勳報告

### 地ヲ賣スルモ社ヲ賣ラズ

村內所有田地ノ全數ハ土地臺帳ニ某人所有地若干畝ト記載シ、村中ノ共同組合ノ支出金ハ土地臺帳所載ノ畝數ニヨリ共同支出ス。爾後村中ノ田地ニシテ、若シ外村ノ人ニ賣渡ストキモ、尙ホ地ヲ去ルモ社ヲ去ルヲ許サズ、依然トシテ原ノ村ノ組合費用ノ責任ヲ負擔スベシ。之ヲ「地ヲ賣ルモ社ヲ賣ラズ」トイフ。

### 第三十七節 左雲縣ノ習慣

#### 第一 不動產典出ニハ「老契」ニヨラズ

不動產典出ニ「老契」ノ存在スルト否トハ典權者ハ詳細ニ究メルコトナク、僅カニ所有者ガ已ニ所有權ヲ取得シ居レルヤ否ヤヲ調べ即チ中人ト共ニ典權設定契約書ヲ作成ス。因テ所有者既ニ「紅契」(登記濟)ノ以テ抵當物トナシ、借金ヲナシ、又其ノ不動產ヲ他人ニ典出ヲナス、勢爭ヲ生ゼザルヲ得ズ。

#### 第二 地租ハ地ニ隨ハズ

田地賣買ノ時、帶糧ノ多寡ハ雙方面談シテ決定ス。故ニ子孫後世ニナリ多ク空糧アリ。

#### 第三 幫交糧

地ヲ賣リテ地租ヲ支拂ハズ、僅カニ契約書内ニ「帶糧若干」ト明記スルノミナリ。地租交納ノ時ニ至リテ買主ハ契約書所載ノ糧數ヲ賣主ニ交付ス。之ヲ「幫交糧」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、均シク左雲縣知事郭泌、承審員高勳ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十八節 垣曲縣習慣

人工地

河灘兩岸之地一被水冲地主即喪失其所有權水退後他人不惜勤勞拾石騰地再遇水過淤泥則由拾石之人耕種原主不得爭執名曰人工地

按此項習慣係據垣曲縣知事崔維培報告

第三十九節 偏關縣習慣

一犏半

民間田地以均代畝每均少則二畝半多則四畝均根據於原紅契上所載均數為憑此習慣由來已久故又有一犏半（約計一百二十均為一犏半）之名稱蓋一犏半即二個牛分腿八條又有稱謂一條腿至八條腿不等每條腿以十五均計此名稱自有均以來即以此計算

按此項習慣係據偏關縣知事杜錫冊承審員路憲章報告

第四十節 新絳縣習慣

典業隨帶老契

如某甲將業典給乙某由某甲成立典契時同中人寫明典業

第三十八節 垣曲縣ノ習慣

人工地

河ノ兩岸ノ地、一たび水ニ浸サルレバ地主ハ即チ其ノ所有權ヲ失フ。水退キタル後、他人ガ勤勞ヲ惜マズ石ヲ拾ヒテ地ヲアケ、又水ニ遇ヒテ泥ガ冲積スレバ石ヲ拾ヒタル人耕作ヲナシ、原ノ所有者ハ争フコトヲ得ズ。名ヅケテ「人工地」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ垣曲縣知事崔維培ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十九節 偏關縣ノ習慣

一犏半

民間ノ田地ハ「均」ヲ以テ「畝」ニ代フ。一均ハ少ケレバ二畝半、多ケレバ四畝、均シク原ノ登記濟地券ニ載スル所ノ均數ヲ以テ證トナス。此ノ習慣ノ由來ハ既ニ久シ。故ニ又「一犏半」（約一百二十均ヲ一犏半トナス）ノ名稱アリ。蓋シ「一犏半」ハ即チ二頭ノ牛ニシテ腿ヲ八條ニ分ツ。故ニ又「一條腿」ヨリ「八條腿」マテノ稱呼アリ。一條腿ハ十五均ヲ以テ計ル。此ノ名稱ハ「均」アツテヨリ以來、即チ此ヲ以テ計算ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ偏關縣知事杜錫冊、承審員路憲章ノ報告ニ據ルモノナリ。

第四十節 新絳縣ノ習慣

不動産典出ニ老契ヲ交付ス

若シ某甲ガ不動産ヲ乙某ニ典出スルトキ、某甲ニ於テ典契約成立ノ時、

價值並隨帶老契幾張註於契後銀約兩交

按此項習慣係據新絳縣知事牛麟閣報告

#### 第四十一節 興縣習慣

##### 第一 長子不離舊院

兄弟分居如有住宅數院次三子得移住他院惟長子務須居其原宅故曰長子不離舊院

按此項習慣係據興縣知事牟慎修承審員王聲報告

##### 第二 推約歸併約

民間典賣田產除典賣契兩種尙有推約歸併約兩種此兩種契約係人民對內關係如典賣田產其相對人係期親以上則用推約期親以下則用歸併約其性質以約上有無永遠字樣爲斷如註有永遠字樣則與賣契無異否則仍許原業主回贖人民持有永遠推約歸併約投稅過糧官署亦久認爲有效

按此項習慣係據興縣知事杜錫冊承審員路憲章報告

中人ト共ニ典出不動產ノ價格並ニ「老契」幾通ヲ交スト明記シ、契約書ノ末尾ニ銀約兩ツナガラ交スト記ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ新絳縣知事牛麟閣ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四十一節 興縣ノ習慣

##### 第一 長子ハ舊院ヲ離レズ

兄弟分居スルニ、若シ住宅ニ數棟アルトキハ次子三子ハ他ニ移リ住ムコトヲ得ルモ、唯長子ノミハ必ズ其ノ原宅ニ居住スベシ。故ニ「長子ハ舊院ヲ離レズ」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ興縣知事牟慎修、承審員王聲ノ報告ニ據ルモノナリ。

##### 第二 推約・歸併約

民間ニ於ケル田地典賣ニハ、典契約書・賣渡契約書ノ兩種ノ外、尙ホ「推約」「歸併約」ノ兩種アリ。此ノ兩種ノ契約書ハ、人民ノ對內關係ノモノニシテ若シ田地ヲ典賣スルニ、其ノ相手人ガ「期親」以上ナルトキハ「推約」ヲ用ヒ、「期親」以下ナルトキハ「歸併約」ヲ用フ。其ノ性質ハ契約上ニ「永遠」ノ文字ノ有無ヲ以テ斷トナシ、若シ「永遠」ノ文字ノ記載アルトキハ賣渡契約書ト異ルコトナク、然ラザレバ尙ホ所有者ノ請戻ヲ許ス。人民ハ永遠推約、歸併約ヲ所持シテ納稅シ、官署モ亦有效ト認メ居レリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ興縣知事杜錫冊、承審員路憲章ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四十二節 夏縣習慣

##### 青地青贖白地白贖

民間典地並不限取贖年限惟於出典時地上已播種青苗者仍准於青苗時取贖否則祇准於收割後方能取贖故曰青地青贖白地白贖

按此項習慣係據夏縣承審員呼延鑫報告

#### 第四十三節 右玉縣習慣

##### 第一 契約

民間賣買產業雙方合意立契所載四至有姓無名土地亦多有段無畝均認為有效故往往因一地有數主時所有權極難確定

按此項習慣係據右玉縣知事黃驥承審員夏建旌報告

##### 第二 許推不許賣

邑多軍租地人民先時領照承種每年交租與官廳如欲將耕種權移轉於人只許立寫推約不許出賣

按此項習慣係據右玉縣知事梁耀墀報告

##### 第三 憑單管產

#### 第四十二節 夏縣ノ習慣

##### 青地ハ青テ請戻シ、白地ハ白テ請戻ス

民間ノ典地ニ、請戻年限ニ制限ナシ。但シ典出ノ時地上既ニ種ヲ蒔キテ青苗ナリシトキハ、尙ホ必ズ青苗ノ時ニ請戻シヲナシ、否ラザルトキハ唯收穫ニ於テ始メテ請戻ヲ許スノミ。故ニ「青地ハ青テ請戻シ、白地ハ白テ請戻ス」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ夏縣承審員呼延鑫ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四十三節 右玉縣ノ習慣

##### 第一 契約書

民間不動産賣買ニ、雙方合意ノ上契約書ヲ立ツルニ、四方境界ヲ記載シ姓ハ記スルモ名ハ記載セズ、土地モ亦段ヲ記載スルモ畝ヲ記載セズ、均シク認メテ有效トナス。故ニ往々ニシテ一地ニシテ數主アルトキ、所有權ハ極メテ確定シ難シ。

按ズルニ此ノ習慣ハ右玉縣知事黃驥、承審員夏建旌ノ報告ニ據ルモノナリ。

##### 第二 推ヲ許シ、賣ヲ許サズ

縣内軍租地多ク、人民前以テ地券ノ下付ヲ受ケテ小作ヲナシ、毎年地租ヲ官ニ交納ス。若シ耕作權ヲ他人ニ移轉セント欲スレバ、唯「推約」ヲ立ツルヲ許シ、出賣スルヲ許サズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ右玉縣知事梁耀墀ノ報告ニ據ルモノナリ。

##### 第三 分單ヲ證據トシテ財産ヲ所有ス

如甲乙丙弟兄三人分家立寫分單甲分田地若干乙及丙又各分田地若干此項田地如係一契其契歸甲經營乙丙即以分單爲憑

按此項習慣係據右玉縣知事梁耀墀報告

#### 第四十四節 臨縣習慣

##### 併約

同姓同宗買賣不動產不立賣約立一併約其性質與賣約同

按此項習慣係據臨縣知事姚得駿承審員楊秀報告

#### 第四十五節 五寨縣習慣

##### 第一 論坵不論畝

民間買賣田地均以坵計不量畝數每坵約三四畝不等照原界限耕種相沿既久亦無大礙

按此項習慣係據五寨縣知事王培昌承審員劉文炳報告與本會第四期報告所載石樓縣田地以坵計算之習慣及第五期所載介休縣種地不計畝之習慣相同

##### 第二 許退不許奪

若シ甲乙丙ノ兄弟三人分家スルトキハ、「分單」ヲ立テ、甲ハ田地若干ヲ分チ、乙及ビ丙又各々田地若干ヲ分ツ。此ノ田地ガ、若シ一地券記載ノモノナルトキハ、其ノ地券ハ甲ノ所有ニ歸シ、乙丙ハ「分單」ヲ以テ證據トナス。

按ズルニ此ノ習慣ハ右玉縣知事梁耀墀ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四十四節 臨縣ノ習慣

##### 併約

同姓同宗間ノ不動產買賣ニハ「賣渡契約書」ヲ立テズ、「併約」ヲ立ツ。其ノ性質ハ「賣渡契約書」ト同シ。

按ズルニ此ノ習慣ハ臨縣知事姚得駿、承審員楊秀ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四十五節 五寨縣ノ習慣

##### 第一 坵ニ依リ畝ニ依ラズ

民間ノ田地賣買ハ、均シク「坵」ヲ以テ計算シ、畝數ヲ計ラズ。每坵三畝乃至四畝等同シカラザルモ、當初ノ境界通り耕作シ、相行ハレテ既ニ久シキモ大ナル障礙ナシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ五寨縣知事王培昌、承審員劉文炳ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第四期報告所載ノ「石樓縣田地ハ坵ヲ以テ計算ス」ノ習慣及ビ第五期所載「介休縣耕作地ハ畝ヲ計ラズ」ノ習慣ト相同シ。

##### 第二 返還ハ許スモ返還請求ヲ許サズ

如甲有某山一處乙欲向其租墾雙方訂立契約每年納租糧若干如不短欠租糧即能永遠承種只許乙退不許甲奪

按此項習慣係據五寨縣知事李德和承審員陳錦華報告

### 第三 收後出租

農民見有荒蕪之地不問業主何人即爲耕種業主見自己之地有人耕種亦不阻止問明耕種者何人至秋後按三升收租雙方俱無異言

按此項習慣係據五寨縣知事王培昌承審員劉文炳報告

### 第四十六節 屯留潞城兩縣習慣

#### 走地不走社

村中公社支出款項均按照村中所有人所有地畝公攤故本村之地出賣於本村之人則不生其他問題倘或甲村之地出賣於乙村該地社錢仍應向甲村公社交納俗稱之爲走地不走社按此項習慣係據屯留縣知事王士榮承審員張逢津潞城縣知事柳鴻謨承審員張問明報告與本會第五期報

若シ甲ニ某山一個所アリテ、乙之ヲ賃借開墾セント欲スレバ、雙方契約ヲ定メ、毎年小作米若干ヲ交納シ、小作米ヲ滯納スルコトナケレバ、即チ永遠ニ借地耕作ヲナシ得、唯乙ガ土地返還スルヲ許スノミニテ、甲ノ土地返還請求ヲ許サズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ五寨縣知事李德和、承審員陳錦華ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第三 收穫後地租ヲ交納ス

農民荒蕪地ヲ發見スレバ、所有者ノ何人タルヲ問ハズ、直チニ耕作ヲナシ、所有者ハ自己所有地ニ人ノ耕作スル者アルヲ見ルモ阻止セズ、耕作者ノ何人タルカヲ確メ、秋ノ收穫後ニ至リ、三升ニヨリテ地租ヲ收メ、雙方共ニ異言ナシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ五寨縣知事王培昌、承審員劉文炳ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第四十六節 屯留潞城兩縣ノ習慣

#### 地ヲ去ルモ組合ヲ去ラズ

村内ノ共同組合ノ支出金ハ、均シク村民ノ所有田地ニ照シテ分擔支出ス。故ニ本村ノ土地ハ、本村ノ人ニ出賣シタルトキハ其ノ他ノ問題ヲ生ズルコトナシ。若シ或ハ甲村ノ地ヲ乙村ノ人ニ出賣スレバ、該地ノ分擔ニカ、ル組合費ハ、尙ホ甲村ノ組合ニ對シテ交納スベシ。俗ニ之ヲ「地ヲ去ルモ組合ヲ去ラズ」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ屯留縣知事王士榮、承審員張逢津、潞城縣知事



告所載五台縣及定襄縣賣地不賣社之習慣相同

#### 第四十七節 定襄縣習慣

##### 刁買

凡賣不動產時賣主須按照族屬之遠近依次儘買如其近族有因外出或賣主故意不予通知者雖賣出多日其近族仍能執持原價向買主贖回俗名曰刁買

按此項習慣係據定襄縣知事鍾英承審員薛榮華報告而介休縣知事黃庭槐承審員馬善程及長子縣知事王永槐承審員董文垣亦有同樣之報告與本會第五期報告所載虞鄉縣儘近不儘遠之習慣相同

#### 第四十八節 清源縣習慣

##### 第一 打乾糧

典質田地典質主不直接完糧每逢忙期原業主將糧打回代典戶完納名爲打乾糧

##### 第二 工料籽子錢

凡田地典質於人如欲回贖不得逾驚蟄節且典戶已經播種

柳鴻謨、承審員張問明ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第五期報告ニ載スル所ノ五台縣及ビ定襄縣ノ「地ヲ賣ルニ社ヲ賣ラズ」ノ習慣ト相同シ。

#### 第四十七節 定襄縣ノ習慣

##### 刁買

凡テ不動產ヲ賣ル時、賣主ハ親族ノ遠近ニヨリ順次ニ優先買受セシム。若シ其ノ近族他地ニ出デタルニヨリ或ハ賣主ガ故意ニ通知セザリシトキ、出賣後久シキニ至ルモ、其ノ近族ハ原價ヲ以テ買主ヨリ請戻スコトヲ得。俗ニ之ヲ「刁買」トイフ。

按ブルニ此ノ習慣ハ定襄縣知事鍾英、承審員薛榮華ノ報告ニ據ルモノナリ。而シテ介休縣知事黃庭槐、承審員馬善程及ビ長子縣知事王永槐、承審員董文垣ニモ亦同様ノ報告アリ。本會第五報告所載「虞鄉縣ノ近族ニ優先權アリ遠族ニ優先權ナキ」習慣ト相同シ。

#### 第四十八節 清源縣ノ習慣

##### 第一 打乾糧

典質田地ハ典質權者ニ於テ直接地租ヲ交納セズ、期限毎ニ土地所有者ニ於テ代ツテ完納ス。名ツケテ「折乾糧」トイフ。

##### 第二 工賃及ビ種子代

凡テ田地ヲ人ニ典質シ、若シ請戻サント欲スルトキハ、驚蟄ヲ過グルヲ得ズ。且ツ典權者已ニ播種後ナレバ、種子代・工賃等ヲ全額見積リテ交

須將籽料工作如數核算交付典戶始准回贖

### 第三 房場無價

典質房屋如期限未滿房屋損壞應以客工主料修補客力修補原業主可不還典價即將房產收回

按右三項習慣均係據清源縣知事續思文承審員王之冕報告而打乾糧之習慣與本會第四期所載石樓縣幫交糧之習慣及本會第五期報告所載文水縣干錢糧之習慣相同

### 第四十九節 平陸縣習慣

#### 三不贖夏七不贖秋

業主向典戶贖地須在三月或七月以前若在三四月回贖夏麥即歸典戶收割若在七月回贖秋禾即歸典戶收割俗稱爲『三不贖夏七不贖秋』

按此項習慣係據平陸縣承審員陳令德報告與本會第二三期所載介休縣習慣相同

### 第五十節 榮河縣習慣

#### 官界牆

付スベク、始メテ典權者ハ其ノ請戻ヲ許ス。

### 第三 家屋損壞スレバ典價ヲ返還セズ

典質家屋若シ期限未滿ニシテ家屋損壞スレバ、典權者ハ工賃ヲ負擔シ、典權設定者ハ材料代ヲ負擔シテ修補スベシ。典權者若シ之ガ負擔ノ力ナキトキハ、典權設定者ハ典價償還ヲナサズ、即チ家屋回收ヲナシ得ルモノトス。

按ズルニ右三項ノ習慣ハ清源縣知事續思文、承審員王之冕ノ報告ニ據ルモノナリ。而シテ「乾打糧」ノ習慣ト本會第四期所載ノ石樓縣「幫交糧」ノ習慣及ビ本會第五期報告所載ノ文水縣「干錢糧」ノ習慣ト相同シ。

### 第四十九節 平陸縣ノ習慣

#### 三月請戻サレバ夏、七月請戻サレバ秋

所有者典權者ニ對シ土地請戻ヲナスニハ、三月或ハ七月以前ナルベク若シ三四月ニ請戻セバ該地ノ麥ハ典權者ノ收穫ニ歸シ、七月ニ請戻セバ秋ノ收穫ハ典權者ノ收穫ニ歸ス。俗ニ「三月請戻サレバ夏、七月請戻サレバ秋」ト稱ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ平陸縣承審員陳令德ノ報告ニ據ルモノナリ、本會第二三期ニ載スル所ノ介休縣ノ習慣ト相同シ。

### 第五十節 榮河縣ノ習慣

#### 官界牆

凡民宅圍牆大都有兩鄰基界中點築起名曰官界牆其齊自己基界築牆者名曰私牆

按此項習慣係據榮河縣知事吳登雲承審員賈桂馥報告

### 第五十一節 山陰縣習慣

#### 第一 賣契有限爲活

金錢借貸之定有償還期限而以不動產爲擔保者立約時祇立賣契一紙將限期內應償還之本息總數一併算之書於契內而於契後書寫限於某年月日錢到許贖如錢不到執約收產種地字樣亦有於契後貼附紙條書明回贖期限者至田產一類限期春分前後回贖者居多俗云「一限千萬」活蓋雖賣契而有回贖期限與活典無異也

按此項習慣係據山陰知事廖延素承審員郭玉璞報告賣契而於契後或貼附紙條載明回贖期限與本會歷次報告徐溝清源右玉臨晉榮河興縣朔縣偏關代縣之隔年死契死契活條及指產借債辦法相似

#### 第二 兌約推約與賣約有同等之效力

民間因土地硤瘠銀爲累往往出推與人其推約雖略載價

凡民家ノ圍牆ハ大抵兩隣敷地ノ境界ノ中心ニ築キ名ヅケテ「官界牆」トイヒ、自己敷地内ニ築ク所ノ牆ヲ名ヅケテ「私牆」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ榮河縣知事吳登雲、承審員賈桂馥ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第五十一節 山陰縣ノ習慣

#### 第一 賣渡契約書ニ期限アリテ請戻ヲ許ス

金錢貸借ノ償還期限ノ定メアリテ而モ不動產ヲ以テ擔保トナスモノハ、契約ノ際唯賣渡契約書一通ヲ立テ、期限内ニ償還スヘキ元利總數ヲ共ニ計算シテ契約書内ニ記載シ、契約書ノ末尾ニハ、某年某月日ニ至リ償還ト同時ニ請戻ヲ許ス、若シ償還セザルトキハ契約ニヨリ不動產ヲ收納スノ文字ヲ記載ス。又ハ契約書ノ末尾ニ附箋ヲ付請戻期限ヲ明記セル者モアリ。田地ノ請戻ニ至ツテハ、春分前後ニ請戻ス者多クハ俗ニ「一限千萬活ク」トイフ。蓋シ、賣渡契約書ナリト雖モ而モ請戻期限アリ、請戻ヲ條件トセル典契約ト異ルコトナキナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ山陰知事廖延素、承審員郭玉璞ノ報告ニ據ルモノナリ。賣渡契約書ニシテ契約書ノ末尾ニ附箋ヲ付シ請戻期限ヲ明記スルコト、本會歷次ノ報告、徐溝・清源・右玉・臨晉・榮河・興縣・朔縣・偏關・代縣ノ「隔年死契」「死契活條」及ビ「不動產ヲ指定シテノ借款」ノ方法ト相似タリ。

#### 第二 兌約・推約ト賣渡契約書ト同等ノ效力アリ

民間ニテ土地硤角ニシテ地租負擔ニ堪ヘザルタメ、往々人ニ讓渡スルニ、

錢其實並未受價以爲無價不成約也又有將地產彼此兌換者書寫兌約往往有兌地不兌約之字樣以此地兌彼地畝數相當而各納各糧也以上兩項均係死契與賣約有同等之效力

按此項習慣係據山陰縣知事廖延素承審員郭玉璞報告因地瘠糧累無償立約出推與人與前載高平縣習慣讓產作絕相類而與他縣同族間買賣房地契約之以推約名者則不同

### 第五十二節 保德縣習慣

本族買不死本族房地

房地賣與本族無論契據如何書寫一概不拘年限有錢即准回贖

按此項習慣係據保德縣承審員劉嘉報告房地賣出猶可回贖是雖賣而實同於典唯不拘年限隨時可贖未免妨及交易安全信用於保護買主利益殊有未周

### 第五十三節 方山壺關等縣習慣

臨冬到話驚蟄交價

回贖典地須於年頭冬季先向典種人通知至冬至時始准交

其ノ「推約」(讓渡契約書)ニ代價ヲ記載スルモ、其ノ實ハ決シテ代價ヲ受ケズ、無代タルヲ以テ約ヲナサザルナリ。又土地ヲ相互ニ取換フル者ハ「兌約」ヲ書スモ、往々「地ヲ交換スルモ證書ヲ交換セズ」ノ文字アリ、此ノ地ヲ以テ彼ノ地下交換シ、畝數相當ニシテ各々其ノ地租ヲ納ムルナリ、以上ノ二項ハ均シク「死契」ト「賣渡契約書」ト同等ノ效力アルモノナリ。按ズルニ此ノ習慣ハ山陰縣知事廖延素、承審員郭玉璞ノ報告ニ據ルモノナリ。土地確角ニシテ地租ノ負擔ニ堪ヘズ無償ニテ契約書ヲ立テ、人ニ讓渡スルコト、前記高平縣ノ習慣「讓產作絕」ト相似タリ。而シテ他縣ノ同族間ノ家屋土地賣買契約書ニ「推約」ヲ以テ名ヅケタルモノトハ同シカラズ。

### 第五十二節 保德縣ノ習慣

同族間ノ家屋土地ハ永久買受ヲナシ得ズ

家屋土地ヲ本族ニ賣渡シタルトキハ、契約書ノ記載如何ヲ問ハズ、スベテ年限ニ拘ラズ代價ヲ償還スレバ直チニ請戻ヲ許ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ保德縣承審員劉嘉ノ報告ニ據ルモノナリ。家屋土地ヲ出賣シテ尙ホ請戻スベキコト、コレ賣ト雖モ其ノ實ハ典ニ同シ、唯年限ニ拘束サレズ隨時請戻シ得ベキハ、取引ノ安全信用ヲ妨グルヲ免レズ、買主ノ利益保護ニ至ツテハ殊ニ周倒ヲ缺ク。

### 第五十三節 方山壺關等ノ縣ノ習慣

冬ニ話ヲナシ驚蟄ニ典價ヲ拂フ

典地ノ請戻ハ、年頭ニ於テナスベク、冬季ニ先ヅ典權者ニ通知シ、冬至

價贖地若冬季不通知或雖通知而交價已在驚蟄後者則不准回贖應於下次冬季再行通知照辦俗名爲臨冬到話驚蟄交價又壺關縣習慣亦以驚蟄節爲交價贖地之期若典地人已在內地播種夏麥出典人如擬回贖亦須於驚蟄節同中向典地人言明俟收麥後即交價贖地否則無論何時典地人均可拒絕回贖

按此項習慣係據方山縣知事張世傑承審員侯封魯壺關縣知事劉士端承審員張雯報告贖地時節限制本省各縣大都有之已見本會歷次報告

#### 第五十四節 蒲縣習慣

買賣土地山莊論份不論畝

買賣山莊田地契約內只書寫某莊平坡田地一份並不顯頃畝分厘甚至有不開四至者

按此項習慣係據蒲縣知事潘致和承審員原蔚文報告買賣山莊土地契約內不載畝分界至原報告謂近來因此涉訟者甚夥自無足怪

ニ至リシ時始メテ典價ヲ償還シテ請戻ヲナスベシ。若シ冬季ニ通知ヲナサズ、或ハ通知スト雖モ典價償還ガ「驚蟄」以後ニアルトキハ、請戻ヲ許サズ、次ノ冬期ニ於テ更ニ同様ノ通知ヲ行フベシ。俗ニ名ヅケテ「冬ニ話ヲナシ、驚蟄ニ典價ヲ拂フ」トナス。又、壺關縣ノ習慣モ亦驚蟄節ヲ以テ典價償還、土地請戻ノ時期トナス。若シ典權者其ノ地内ニ麥ヲ蒔キタルトキハ、典權設定者若シ請戻サント欲スレバ、又驚蟄節ニ於テ中人ヲ立テ典權者ニ對シテ請戻ヲ言明シ、麥ノ收穫ノ後ヲ待チテ典價ヲ償還シテ土地請戻ヲナスベシ。然ラザレバ何時タルヲ問ハズ、典權者ハ均シク請戻ヲ拒絕スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ方山縣知事張世傑、承審員侯封魯、壺關縣知事劉士端、承審員張雯ノ報告ニ據ルモノナリ。土地請戻時期ノ制限ハ、本省各縣大抵コレアリ、已ニ本會歷次ノ報告ニ見エタリ。

#### 第五十四節 蒲縣ノ習慣

土地山莊ノ賣買ニハ份ヲ論シテ畝ヲ論セズ。

山莊田地ヲ賣買スルニハ、契約書内ニ唯「某莊ノ平坡田地」ト記スルノミニシテ、決シテ頃・畝・分厘ヲ顯ハサズ、甚シキハ四方境界ヲ記載セザルモノアリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ蒲縣知事潘致和、承審員原蔚文ノ報告ニ據ルモノナリ。山莊土地ノ賣買ニ、契約書内畝數境界ヲ記載セザルコト、原報告ニ近來此ガタメニ訴訟ヲ起ス者甚ダ夥シト云フハ自ラ怪ムニ足ラズ。

## 第八章 江蘇省關於物權習慣之報告

說明 查江蘇民商事習慣調查會報告書送部者有四期關於物權習慣共計一百一十則

### 第一節 江蘇省各縣習慣

#### 第一 典當契適用杜頭活尾契程式

查各縣典當不動產其文契程式書立正式典契者甚少大都均用杜頭活尾契其式開首寫明杜絕末尾註明回贖期間各字樣此種習慣行之已久其效力與正式典當契約毫無差異一遇出典人照契取贖受典人不得拒却

右據調查員鄒麟書於民國七年八月根據管理案件調查報告

#### 第二 典契賣契不書受典者與承買者之姓名

蘇省各縣習慣典當杜絕各契關於典買主祇書名下兩字或竟留空白並名下兩字亦無之從不具體的記載姓名此項契據多數人均不視為重大瑕疵故為主體爭執發生訟端者尙不多見但間有狡黠之流在名下旁或空白上擅填姓名混爭

## 第八章 江蘇省物權ニ關スル習慣ノ報告

告

說明 查スルニ江蘇民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ（司法部ニ）送り來リシモノ四期、物權ニ關スル習慣合計一百一十則アリ。

### 第一節 江蘇省各縣ノ習慣

#### 第一 典當契約書ニ「杜頭活尾契」ノ形式ヲ適用ス

查スルニ各縣ノ不動產典當ノ契約書書式ハ、正式典契約書ヲ立ツル者甚ダ少ク、大抵ハ「杜頭活尾契」ヲ用フ。其ノ形式ハ劈頭ニ「杜絕」ト明記シ、末尾ニ請求期間ノ各文字ヲ明記ス。此ノ種ノ習慣ハ之ヲ行フコト已ニ久シク其ノ效力ハ正式典當契約書ト毫モ差異ナク、一タビ典權設定者ガ契約書ニヨリテ請求ヲナスニ、典權者ハ拒絕スルヲ得ズ。

右ハ調査員鄒麟書ガ民國七年八月管理ノ事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第二 典契約書賣渡契約書ニ典權者ト買受人ノ名ヲ書セズ

江蘇省各縣ノ習慣ニテハ、典當・杜絕ノ各契約書ノ、典權者、買受人ニ關シテハ、唯「名下」ノ二字ヲ書スルノミニテ或ハ空白ヲ留メ、且ツ名下ノ二字モ亦ナク、未ダ嘗テ具體的ニ姓名ヲ記載シタルコトナシ。此ノ契約書ハ多數人が均シク重大ナル瑕疵ト見做サズ。故ニ主體トナリテ訴訟ヲ起ス者ハ尙ホ多クハ之ヲ見ズ。但シ時トシテ狡黠ナル徒輩ガ名下ノ

財產近來發見此項情事訴諸法廳解決者較前漸繁將來文化日進流弊愈多紛爭自屬日益增加殊難保護所有權者之安全本廳職是之由曾經呈請高等審判廳轉呈江蘇省公署所屬各縣一體示諭民人嗣後絕賣各契均應書明受典者與承買者之姓名以冀減少爭執田爲定佃原故

右據調查員高孝綱於民國七年七月根據受理案件調查報告

### 第三 典田圖種

凡向人借貸以田作抵仍由出典人耕種名曰典田圖種利率自一分七厘至二分五或三分不等或則不明言利率但載借錢若干秋後付稻若干秤四甚則載無論豐歉稻照額解稅由出典人完納云云歲歉稻無所出債權人以欠宕壩租訴追債務人藉口無法但求寬限指望熟年補償遇次年仍歉利息愈多担負益重耕作權仍未忍棄亦不能棄及訴訟進行債權以管業爲請債務以寬限爲求皆此種以麥稻爲利率則一定之慣例有以肇之若解稻麥之數以年收豐歉爲準或比照田鄰本年賃租計算則糾纏少矣

傍、或ハ空白上ニ勝手ニ姓名ヲ記入シテ財產ヲ爭ヒ、近來此ノ種ノ事柄ノ之ヲ法廳ニ訴ヘテ解決セントスル者、以前ニ比ベテ漸ク繁キヲ見ル。將來文化日ニ進メバ、流弊愈々多ク、紛爭自カラ日ニ増加シ、殊ニ所有權者ノ安全ヲ保護シ難カラシ。本廳ハ之ガ爲ニ、曾テ高等審判廳ニ申請シ、江蘇省公署所屬各縣ニ轉呈シテ一體ニ示諭シ、人民ハ其ノ後「絕賣」ノ各契約書ニ、均シク典權者ハ買受人ノ姓名ヲ明記シ、以テ爭ノ減少ヲ希フ。

右ハ調查員高孝綱ガ民國七年七月受理セシ裁判事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第三 典田圖種

凡テ人トノ貸借ニ田地ヲ以テ抵當トナシ、尙ホ典出人ニ於テ耕作ス、名ヅケテ「典田圖種」(田地ヲ典シテ耕作ヲ圖ル)トイフ。利率ハ一分七厘ヨリ二分五厘或ハ三分等同シカラズ。或ハ利率ヲ明言セズ、唯借錢若干、秋後ニ稻若干秤一ト記載スルノミカ、甚シキハ則チ豐凶ヲ問ハズ稻ハ額ノ如ク、納稅ハ典出人ニ於テ完納ス云々ト記載ス。凶年ニシテ稻ヲ出スコト能ハザルモ、債權者ハ不足ノ河邊地ノ地租ヲ追求スルヲ以テ、債務者ハ方法ナキニ藉口シ、唯延期シ豐年ノ際ニ補償ヲナサントヲ求ム。然レドモ翌年、尙ホ凶年ニ遇ヘバ、利息愈々多ク負擔益々重シ。耕作權ハ尙ホ未ダ棄ツルニ忍ビズ、又棄ツルコト能ハズ、訴訟ノ進行スルニ及ンデ、債權者ハ管業ヲ以テ請求トナシ、債務者ハ寬大ニ延期サレンコトヲ求ム。皆此ノ種ノ麥稻ヲ以テ利率トナセバ、一定ノ慣例ニ依リテ之ヲ肇ムルアリ。交付スベキ稻麥ノ額ノ如キハ、年收ノ豐凶ヲ以テ準ト

右據調查員朱承佑於民國七年六月十五日根據受理  
案件調查報告

#### 第四 家族絕賣不動產概主推併契

查民間普通買賣不動產契約其首尾均寫杜絕及永不回贖  
各字樣若家族間之買賣不動產此等字句大都引避祇寫推  
併字樣其原因以一族之親田地移轉終屬一姓務避去買賣  
等字以示親善該歸併契一經成立其效力與普通買賣絕契  
無異賣主完全脫離所有權關係不得再行請求回贖

右據調查員莫宗友於民國七年七月根據稽明珠訴稽  
明勝案內調查報告

#### 第五 一田畝上設定兩個所有權

查江蘇佃戶種田畝有肥土之稱又呼爲田面即佃戶於業主  
田畝上有相當之地價不啻一田畝而設定所有權人於其上  
其發生之原因由洪楊兵燹以後業主流離土地荒蕪佃戶即  
投資耕種迨業主歸來即許佃戶特別利益准其永遠佃種相  
沿日久佃戶竟持其永佃權視爲一部分之所有權不准業主  
自由奪佃業主亦無異議故該習慣近今之效力佃戶可使子

ナシ、或ハ近隣田地ノ本年ノ地代ニ照シテ計算スレバ、紛糾ノ生ズルコ  
ト少シ。

右ハ調査員朱承佑ノ民國七年六月十五日、受理セシ裁判事件ノ調査  
ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第四 家族間ノ不動產絕賣ニハ、スベテ「推併契」ヲ主トス

查スルニ民間普通ノ不動產買賣契約書ハ、其ノ首尾ニ均シク「杜絕」及ビ  
「永久ニ請求ヲナサズ」ノ各文字ヲ記載ス。若シ家族間ニ於ケル不動產賣  
買ニハ、此等ノ字句ハ大抵之ヲ避ケ、唯「推併」ノ文字ヲ記載スルノミ。  
其ノ原因ハ一族ノ親、田地ヲ移轉スルモ、終ニ同姓ニ屬スルヲ以テ、務  
メテ賣買ノ文字ヲ避ケテ以テ親善ヲ示ス。該「歸併」契約書一タビ成立ス  
レバ、其ノ效力ハ普通賣買ノ「絕契」ト異ラズ、賣主ハ完全ニ所有權關係  
ヲ脫離シ、更ニ請戻ヲ請求スルヲ得ズ。

右ハ調査員莫宗友ノ民國七年七月、稽明珠ガ稽明勝ヲ訴ヘタル裁判  
事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第五 一田地ニ二個ノ所有權ヲ設定ス

查スルニ江蘇省小作人ガ田地ヲ耕作スルニ「肥土」ノ名稱アリ、又呼ンデ  
「田面」トナス。即チ小作人ハ地主ノ田地上ニ相當ノ地價ヲ有ス、啻ニ一  
田地ニシテ所有權者ヲ其上ニ設定スルノミナラズ。其ノ發生ノ原因ハ、  
洪楊ノ兵火以後ヨリ、地主ハ流離シ、土地ハ荒蕪シ小作人即チ資ヲ投ジ  
テ耕作ス。地主ノ歸ルニ及ンデ、即チ小作人ニ特別ノ利益ヲ許シ、其ノ  
永久ニ小作スルヲ許ス。相行ハレテ已ニ久シク、小作人ハ遂ニ其ノ永小  
作權ヲ持シテ、一部分ノ所有權ト見做シ、地主ノ自由ニ回收スルヲ許サ



孫永遠佃種或任意將田面部分(即永佃權)變賣抵押即積欠田租業主提起訴訟祇能至追租之程度為止不得請求退田遇有此項案件按照習慣效力辦理兩方向能拆服

右據調查員莫宗友於民國七年七月根據受理各案調查報告

第六 佃戶與業主解除佃約時得索取相當之地價

查佃戶佃種田畝對於該田有相當之地價俗稱灰肥其原因係由成岡兵燹業主流離失所田地荒蕪佃戶投資耕種所取得者也迨業主歸來即許佃戶長期佃種遇有解約事實發生業主即酌退相當地價(退還價額照田價四分之一左右)此項習慣為一般人所共守其效力甚為強大

右據調查員鄒麟書於民國七年八月根據受理案件調查報告

第七 田分面底

蘇省各邑買賣田畝有分面田底田者面田為業主所有底田為佃戶所有面田底田業主佃戶可以各別出賣或質押查其

ズ、地主モ亦異議ナシ。故ニ該習慣ノ最近ノ效力ハ、小作人ハ子孫ヲシテ永久ニ小作セシメ、或ハ任意ニ田面ノ部分(即チ永小作權)ヲ賣却或ハ抵當トスルコトヲ得。即チ小作料ノ滯納ヲ重ネ地主ガ訴訟ヲ提起スルモ唯小作米請求ノ程度ニ止マリ、田地回收ヲ請求スルヲ得ズ。此ノ種ノ裁判事件ニ遇フトキハ習慣ノ效力ニ照シテ處理スレバ、兩方向ホ能ク服従ス。

右ハ調査員莫宗友ガ民國七年七月、受理セシ各事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第六 小作人ハ地主ト小作契約ヲ解除スル時、相當ノ地價ヲ強要ス

查スルニ小作人、田地ヲ小作スレバ、該田地ニ對シ相當ノ地價ヲ有ス。俗ニ「肥灰」トイフ。其ノ原因ハ成岡ノ兵火ニヨリ、地主流離シテ所ヲ失ヒ、田地荒蕪セシヲ、小作人ニ於テ資ヲ投ジテ耕作シ、取得セシ所ノモノナリ。地主歸來スルニ及ビ小作人ニ長期小作スルヲ許ス。若シ解約ノ事實發生スルコトアレバ、地主ハ即チ相當ノ地價ヲ酌量返濟ス(返濟價格ハ田地ノ價格ノ四分ノ一前後ナリ)。此ノ習慣ハ一般人所共ニ守ル所ニシテ、其ノ效力ハ甚ダ強大ナリ。

右ハ調査員鄒麟書ガ民國七年八月、受理セシ事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第七 田地ヲ面・底ニ分ツ

江蘇省各縣ノ田地ヲ賣買スルニ、「面田」「底田」ニ分ツ者アリ。面田ハ地主ノ所有トナシ、底田ハ小作人ノ所有トナス。面田・底田ハ地主ト小作

原始係由於佃戶對於該田有墾植培壅之功故有享有田面之利又名肥灰田云

右據調查員李承烈於民國七年七月三十一日調查報告

### 第八 抵押權之關係

以動產爲抵押均須過手管理如以田房不動產爲抵押押主祇憑契據收息淳邑民情尙厚毋須過手管理抵押期間先由雙方預爲訂約不動產逾期尙可延長五七年或十年不等動產逾期依約生其效力無展長之習慣倘抵押物有毀壞滅失時視過手與不過手爲區別過手者由押主擔任折價賠償不過手則由抵押人自認間有費用有由抵押人任者亦有由押主任者

右據調查員施潤於民國七年八月二十日調查報告

### 第九 不動產買賣找價

賣田土房屋憑中出立賣契本爲通例但此間習慣如正契賣價若干找契則寫外有鄉例使費初次加一二次加一三次加一四次八拆五次七拆六次六拆七次加一抽等情以備各項使費總共計錢若干憑中一概收訖再照云云有聲明於正契

人トニ於テ、各別個ニ出賣或ハ質入ヲナスコトヲ得、查スルニ其ノ起源ハ小作人ニ於テハ、該田地ニ對シテ開墾栽培ノ功アルニヨリ、故ニ田面ノ利ヲ享有スルナリ。又「肥灰田」トモイフ。

右ハ調查員李承烈ノ民國七年七月三十一日ニ於ケル調查報告ニ據ル。

### 第八 抵當權ノ關係

動產ヲ以テ抵當トナセバ、必ズ之ヲ受取リテ管理スベシ。若シ田地家屋ノ如キ不動產ヲ以テ抵當トナセバ、典權者ハ唯地券家屋券ヲ證據トシテ利息ヲ收ムルノミ。淳邑ハ民情尙厚ク、受取リテ管理スルヲ要セズ、抵當期間ハ先ヅ雙方ニ於テ前以テ取決メ、不動產ハ期限ヲ逾ユルモ尙ホ五七年或ハ十年ヲ延長スベシ。動產ハ期限ヲ過グレバ契約書ニヨリ其ノ效力ヲ生シ延長ノ習慣ナシ。若シ抵當物ニシテ毀壞滅失アル時ハ、受取リタルト否トヲ視テ區別ヲナシ、受取リタルモノハ、質權者ニ於テ賠償ノ責ヲ負ヒ、受取ラザリシ者ハ抵當人ノ自辨トス。時トシテ費用アレバ抵當人ニ於テ負擔スル者アリ、質權名ニ於テ負擔スル者アリ。

右ハ調查員施潤ノ民國七年八月二十日ニ於ケル調查報告ニ據ル。

### 第九 不動產買賣ノ找價

田地家屋ヲ賣ルニ、中人ヲ立テ賣渡契約書ヲ立ツルハ本ヨリ通例トナス。但シ此ノ地方ノ習慣ニテハ、若シ正式契約書ノ賣價若干ナルトキハ「找契」ニハ外ニ鄉例ニヨル使費、最初ハ一二ヲ加ヘ、次ハ一三ヲ加ヘ、次ハ一四ヲ加ヘ、次ハ二割ヲ加ヘ、五回目ハ三割、六回目ハ六割、七回目ハ一抽ヲ加フ等ノ事ヲ記載シ、以テ各項ノ使費ニ備フ。總計錢若干、中

後者有另立一契者實則所得找價買者仍核入正價之內契亦一次成立賣者亦祇知共賣若干畝得價若干而已緣社會既有此習慣非先聲明以杜後累不可也

右據調查員朱承佑根據歷年田土糾纏錢債關係各條調查報告

## 第二節 江北各縣習慣

### 第一 杜絕尙可回贖

查江北各縣典當田宅其文契程式開首寫明杜絕末尾復載永不回贖字樣典受人於收受此項契據後復立留贖字一紙交出典人收執以爲將來取贖之證亦即證明該杜絕契是典非絕此種習慣由來已久靖江一邑尤爲繁多每遇此項案件詢問典產而書杜契之原因各訴訟人均不能具體的說明至其效力完全爲一典當契約一遇出典人如期取贖受典人不能稍予拒却

右據調查員莫宗友於民國七年七月根據甯廳受理張富成周順成田畝糾纏一案報告

### 第二 孀婦絕賣田產須親族出名見賣始能發

人ヲ立テ、全テ受領ス云云。正式契約書ノ後ニ聲明スル者アリ、別ニ一契約書ヲ立ツル者アリ、實ハ得ル所ノ找價ヲ、買主ハ尙ホ正價ノ内ニ算入シテ、契約書モ亦一回ニ成立シ、賣主モ亦唯若干畝ヲ賣リ價若干ヲ得タルヲ知ルノミ。社會既ニ此ノ習慣アルニヨリ、先ヅ聲明シテ以テ後ノ累ヲ杜グニ非レバ不可ナリ。

右ハ調查員朱承佑ガ曆年田地ノ紛糾借金關係ノ各條ヲ調査セルニ基ク報告ニ據ル。

## 第二節 江北各縣ノ習慣

### 第一 杜絕ニテ尙ホ請戻シ得ベシ

查スルニ江北各縣ノ田地家屋典當ノ契約書ノ様式ハ、劈頭ニ「杜絕」ト明記シ、末尾ニ又「永久ニ請戻ヲナサズ」ノ文字ヲ明記ス。典權者ハコノ契約書ヲ受領シタル後、「留贖字」一通ヲ立テ、典權設定者ニ交付シ受領セシメ、以テ將來請戻ヲナス時ノ證據トナシ、又、該「杜絕」契約書ガ典ニシテ絶賣ニ非ルコトヲ證明ス。此ノ種ノ習慣ハ由來已ニ久シク、靖江ノ一縣ハ尤モ繁多ナリ。此ノ項ノ事件アル毎ニ、典產ニシテ而モ「杜絕」契約書ヲ書ク原因ヲ尋タルニ、各訴訟人ハ均シク具體的ニ説明スルコト能ハズ。其ノ效力ニ至ツテハ、完全ニ典當契約書ニシテ一タビ典權設定者ガ期限通り請戻ヲナセバ、典權者少シモ之ヲ拒ムコト能ハズ。

右ハ調查員莫宗友ガ民國七年七月甯廳ガ受理セシ張富成周順成ノ田地紛糾事件ニ基ク報告ニ據ル。

### 第二 寡婦ノ田地絶賣ニハ親族ガ出名見賣シテ始メテ效力ヲ

### 生效力

按江北各縣凡孀婦絕賣田畝除出賣人於契內署名簽押外另須相當之親族以見賣人地位同在契內列名畫押緣孀婦單獨賣田族人橫加干涉易生糾葛買主不肯輕予買受於買賣上頗有窒礙倘有相當之親族出名見賣一切紛爭可以解除庶可保交易上之安全此該習慣成立之原因也至其效力與普通絕賣契據無異苟無其他瑕疵無論何人不能稍予動搖買賣主均有照約履行之義務

右據調查員莫宗友於民國七年五月根據鞠文彩訴鞠周氏案內調查報告

### 第三 永佃權人與土地所有者間之習慣

查江北普通習慣永佃權人受他人之土地爲耕作者通常每畝收穀六百斤應支付佃租三百二十斤遇豐年并不多加若值荒歲則須向土地所有者議予拆減至永佃權存續之期間契約上并無一定之年限殆有永久之性質但永佃權人有怠於支付佃租時土地所有人得銷滅其永佃權永佃權人有正當理由時亦得拋棄其權利或讓與他人耕作但事前須得土地所有者之同意

### 發生シ得ベシ

按ブルニ江北各縣ニテハ、凡テ寡婦ノ田地絶賣ニハ出賣人ガ契約書内ニ署名捺印スルヲ除クノ外、別ニ相當ノ親族ガ見賣人ノ地位ヲ以テ同シク同契約書内ニ名ヲ連ネテ署名捺印スベシ。寡婦單獨ニヨル賣田ナレバ、族人ハ烈シク之ニ干涉ヲ加ヘ紛糾葛藤ヲ生シ易ク、買主モ亦輕々シク買受ヲ肯ンセズ。賣買上ニ於テ頗ル障礙アリ。若シ相當ノ親族アリテ、名ヲ出シテ見賣スレバ、一切ノ紛爭ハ解除シ得ベク、交易上ノ安全ヲ保タシテ見賣スレバ、コレ該習慣成立ノ原因ナリ。其ノ效力ニ至ツテハ、普通ノ絶賣契約書ト異ルコトナク、苟クモ其ノ他ノ瑕疵ナケレバ、何人タルヲ問ハズ、少シモ動搖ヲ與ヘルコト能ハズ。賣主買主トモニ契約書ニ照シテ履行スルノ義務アリ。

右ハ調査員莫宗友ノ民國七年五月、鞠文彩ガ鞠周氏ヲ訴ヘタル裁判事件ノ調査ニ基キ報告ニ據ル。

### 第三 永小作權者ト土地所有者トノ間ノ習慣

查スルニ江北各縣普通ノ習慣ニテハ、永小作權者ガ他人ノ土地ヲ受ケテ耕作ヲナス者、通常ハ每畝ニ穀六百斤ヲ收穫スレバ、交納スベキ小作料ハ三百二十斤トシ、豐年ニ遇フモ決シテ増加セズ。若シ凶歲ニアタレバ土地所有者ニ對シテ減租ヲ許サンコトヲ議ス。永小作權存續ノ期間ニ至ツテハ、契約書上ニ一定ノ年限ナク、殆ンド永久ノ性質アリ。但シ永小作權者ニ小作料ノ交納ヲ怠ルコトアル時ハ、土地所有者ハ其ノ永小作權ヲ取消スコトヲ得。永小作人ニ正當ノ理由アル時モ亦其ノ權利ヲ拋棄シ又ハ他人ニ讓與シテ耕作セシムルコトヲ得。但シ事前ニ於テ土地所有者

右據民國七年八月九日間該地農會調查報告

第四 契約上之特別用語

江北各屬俗例凡因田產締結買賣之契約其契約上所列中證人末尾恆以某大發三字如其買賣之標的物係房產則書房大發三字如係田產則書田大發三字如係二人以上共同爲買主即書同大發三字且賣主於此三字之下亦例作花押驟視之此等字樣與所列之中證人無異而其實不然故審判衙門遇訴訟中有此項契約誤認其爲契約上證人者往往有之

右據調查員于宗海於民國七年十月二十六日根據吳相氏與張品三因田價涉訟案內調查報告

第五 數人共有一所有權之習慣

江北習慣凡數人共有一所有權無論爲分別共有或共同共有各共有人欲處分共有物時須經其他各共有人之同意議決行之且各共有人若將其共有物應有部分抵押或變賣時其他各共有人得優先承受之權此種習慣含有法律上所定共有物之意味

右據調查員陳懋威根據審判外調查報告

ノ同意ヲ得ベシ。

右ハ民國七年八月九日間該地農會ノ調查報告ニ據ル。

第四 契約書上ノ特別用語

江北各縣ノ習慣ニテハ、凡テ不動産ノ買賣契約ヲ締結スルニ、其ノ契約書上列記スル中證人ハ、末尾ニ常ニ「某大發」ノ三字ヲ以テス。若シ其ノ賣買ノ標的物ガ家屋ナルトキハ、則チ「房大發」ノ三字ヲ書シ、若シ田地ナルトキハ、則チ「田大發」ノ三字ヲ書シ、若シ二人以上共同シテ買主タルトキハ、即チ「同大發」ノ三字ヲ書ス。且ツ賣主ハ此ノ三字ノ下ニ於テ書判ヲナス。此等ノ文字ハ、列記ノ中證人ト異ルコトナクシテ而モ其ノ實ハ然ラズ。故ニ審判官署ハ訴訟中ニ此ノ契約書アルニ違ヒ、其ヲ誤認シテ契約書上ノ證人トナスコト往々コレ有リ。

右ハ調查員于宗海ガ民國七年十月二十六日、吳相氏ト張品三トノ田地代ニヨル訴訟事件ノ調查ニ基ク報告ニ據ル。

第五 數人ガ一所有權ヲ共有スルトキノ習慣

江北ノ習慣ニテハ、凡テ數人ガ一所有權ヲ共有スルトキハ、分別共有タルト共同共有タルトヲ問ハズ、各共有者ガ共有物ヲ處分セント欲スル時ハ、其ノ他ノ各共有者ノ同意議決ヲ經テ之ヲ行フベシ。且ツ各共有者ガ若シ其ノ共有物ヲ自己所有部分ヲ抵當或ハ賣却セントスル時ハ、其ノ他ノ各共有者ハ優先引受ケノ權ヲ有ス。此ノ種ノ習慣ハ法律上ニ定ムル所ノ共有物ノ意味ヲ含有ス。

右ハ調查員陳懋威ノ裁判外ノ調查ニ基ク報告ニ據ル。

## 第六 介紹勞務人

江北工業不興從事勞務人甚多鄉居小民每於耕種之餘暇在城鎮媒頭家(即介紹勞務人)候人受雇而雇主欲雇用勞務人亦遺媒頭邀帶受雇人來家試行服務三日若雇主與受雇人間均能允洽媒頭即來面議按月工資若干其契約即為成立唯成立契約之日雇主與受雇人須各給媒頭以所議定工資半個月之介紹費(例如工資一千文雇主與受雇人均須各給五百文是)在一個月以內當事人之一造有提出解除契約時已給媒頭之介紹費完全由提出者負擔媒頭既受介紹費之後對於雇主應當擔保受雇人各項違約及一切情弊之義務按此等習慣民間行之甚久頗稱便利其契約雖僅由三面訂立不合近代法律注重證據主義然如雇主與受雇人間有發生違約媒頭亦未嘗推諉卸責似可認為一種善良之習慣

### 右據調查員陳懋成調查報告

#### 第三節 常熟縣習慣

- 第一 買賣不動產以糧串及經書草單為移轉證據

## 第六 勞務者紹介人

江北ハ工業不振ニシテ勞務ニ從事スル人甚ダ多シ。鄉村ニ在ル貧民ハ、常ニ耕作ノ餘暇ニ於テ、都市ノ「媒頭」(即チ勞務者紹介人)ノ家ニ在リテ人ノ雇傭ヲ待ツ。而シテ雇主勞務者ヲ雇用セント欲スルトキモ、亦「媒頭」ヲシテ雇人ヲ連行シテ家ニ來ラシメ、試ミニ三日間服務セシム。若シ雇主ト雇人トノ間ニ、均シク希望スルトキニハ、「媒頭」即チ來リテ面談ヲナシ、毎月ノ賃銀若干トシ、其ノ契約ハ直チニ成立ス。但シ契約成立ノ日、雇主ト雇人トハ各々「媒頭」ニ議定セシ賃銀ノ半個月分ノ紹介料ヲ支給スベシ(例ヘバ賃銀一千文ナレバ、雇主ト雇人トハ各々五百文ヲ支給スルガ如キ是ナリ)。一個月以內ニ在リテ當事者ノ一方ガ契約解除ヲ申出タル時ハ、已ニ支給セル紹介料ハ全テ提出者ニ於テ負擔ス。「媒頭」ハ既ニ紹介料ヲ受ケタル後ハ、雇主ニ對シテ當然雇人ノ各種ノ違約及ビ一切ノ惡事ニツキ保證ノ義務ヲ有ス。按ズルニ此等ノ習慣ハ、民間之ヲ行フコト甚ダ久シク、頗ル便利ヲ稱ス。其ノ契約書ハ僅カニ三人ニヨリテ締結スルノミニテ、近代法律ノ證據重視主義ト合ハズト雖モ、然レドモ若シ雇主ト雇人トノ間ニ違約ガ發生スルコトアレバ、「媒頭」モ亦未ダ嘗テ辦解シテ責任ヲ免レシコトナク一種善良ノ習慣ト認ムベキニ似タリ。

### 右ハ調査員陳懋成ノ調查報告ニ據ル。

#### 第三節 常熟縣ノ習慣

- 第一 不動產買賣ニハ貢米上納書及ビ「經書草單」ヲ以テ所有權移轉ノ證據トナス

常熟縣民間不動產之買賣所有者並無縣印方單爲執業書證（他邑均有縣印方單）僅以歷年完糧印串及經書草單爲移轉之證據甚至並印串而無之緣業主糧串每戶有公共戶名各支派之分得地畝或自己之全部地畝總完在內倘串載百畝而僅賣五十畝時即以百畝印串與買主以爲憑證迨他時另付未賣之五十畝移轉他人別無書證全恃經書出立草單附以過糧推收給與買受人藉以訂買賣契約

按此種習慣業主名爲有所有權而其權乃採諸經書之出立草單於是勾串經書書立偽單或林區公祭戶名重疊盜賣之事層見迭出欲杜其弊非普給印單不可

右據調查員金寶鈞根據常熟縣報告書報告

## 第二 糧田分田底田面自業三種

常熟糧田分田底田面自業三種業主坐收租息完糧納賦者爲田底佃戶向業主書立租扎承種年還租籽者爲田面耕種完糧歸於一個主體者爲自業攷田面俗稱灰肥田倘欲移轉他人既無戶糧又無印串祇憑中證立契收價讓與耕種即由

常熟縣民間不動產買賣ノ習慣ニテハ、所有者ハ縣署ノ印アル正式證書ヲ不動產所有ノ證書トナスコトナク（他縣ニテハ均シク縣署ノ印アル方單アリ）、僅カニ歷年地租上納濟ノ上納書及ビ「經書草單」（民間ニテ立チタル假證書）ヲ以テ所有權移轉ノ證據トナス。甚シキハ上納書モコレ無し。所有者ノ納租證ハ、每家ニ共同ノ家名アリ、各分家ノ分配シテ得タル田地、或ハ自己ノ全部ノ田地ハ一括シテ其ノ内ニアルニ由リ、若シ上納書内ニ百畝トアリテ而モ僅カニ五十歩ノミヲ賣ル時ハ、即チ百畝ノ上納書ヲ買主ニ交付シテ證據トナス。他日別ニ未ダ賣ラザリシ五十畝ヲ第三者ニ移轉スルニハ、別ニ證據トナスベキ書類ナク、全テ經書ニ依リ、假證書ヲ立テ附スルニ「過糧推收」ヲ以テ買受人ニ交付シ、以テ賣買契約ヲ結ブ。

按ズルニ此ノ種ノ習慣ハ所有者ハ名儀上所有權ヲ有スルモ、而モ其ノ權利ハナホ之ヲ經書ノ作成セル草單ニ採リ。是ニ於テ納租證、經書ノ偽證書、或ハ林區、公祭戶名、重疊盜賣ノ事層見ハル。其ノ弊害ヲ防ガント欲スレバ普ク官ノ印アル證書ヲ給スルニ非レバ不可ナリ。

右ハ調查員金寶鈞ノ常熟縣ノ報告書ニ基ケル報告ニ據ル。

## 第二 糧田ヲ田底、田面・自業ノ三種ニ分ツ

常熟ノ糧田ハ田底・田面・自業ノ三種ニ分ツ。地主坐ナガラニシテ收租納稅スルモノヲ田底トナシ、小作人ガ地主ニ對シテ小作契約書ヲ立テ、小作ヲ引受ケ毎年地代ヲ納ムルヲ田面トナシ、耕作納稅ガ一但主體者ニ歸スルヲ自業トナス。故ニ田面ハ俗ニ「灰肥田」ト稱シ、若シ他人ニ移轉セント欲シ、既ニ戶糧又ハ上納書ナキトキハ、唯中證人ヲ立テ、契約書ヲ

新佃人向業主另立租扎但鄉人多目不識丁所訂契約於權利關係極不明瞭年月稍久易生爭執

右據調查員金寶鈞於民國七年四月根據受理各案調查報告

#### 第四節 上海縣習慣

第一 田土執業方單民間有裁單分賣之習慣如僅係一角須由官廳換給印照

買賣田地當以印契方單爲憑至以一方單之田分賣數處將方單裁爲數塊售出此乃民間習慣相沿以久不獨上海縣境如此即蘇松常等屬亦無不然官廳對於此種事件如有完全方單即作爲執業之證倘係一角係詢明後當換給印照執守此係正當辦法云云

右據調查員陶嘉春於民國七年八月三日根據吳金松訴秦小弟偷埋棺木案內調查報告

第二 不動產抵押契約須有圖甲蓋戳

上邑民間田地自清咸豐五年清丈後給發田單爲管業憑證歷來以田單抵押借款爲鞏固債權起見契約上有圖甲蓋戳

作成スルノミニテ、代價ヲ收メテ讓與ス。耕作ハ新小作人ニ於テ地主ニ對シ別ニ小作契約書ヲ立ツ。但シ鄉人多クハ目ニ一丁字ナク、立ツル所ノ契約書ハ權利關係ニ於テ極メテ不明瞭ナルモノナリ。年月稍久シク爭フ生シ易シ。

右ハ調査員金寶鈞ノ民國七年四月ニ於テ、受理セシ各裁判事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第四節 上海縣ノ習慣

第一 田地所有ノ地券ハ、民間ニテ切リテ分賣スル習慣アリ、故ニ數片ナルトキハ官廳ニ於テ印照ヲ交換支給ス

田地賣買ニハ、印契方單ヲ以テ證據トナスベシ。一方單ノ田地ヲ以テ數處ニ分賣スルトキハ、方單ヲ切リテ數片トナシテ出賣ス、コレ即チ民間ノ習慣ニシテ相行レルコト久シキヲ以テ、獨リ上海縣内ノ此ノ如クナルノミナラズ即蘇松常寺ノ所屬地方モ亦然ラザルナシ。官廳ハ此ノ種ノ事件ニ關シ、若シ完全ナル方單ヲ有スレバ不動產所有ノ證トナシ、若シ一方單ヲ有スルモノナレバ、明確ニ其ヲ確メタル後、印照ヲ交換支給シテ所持セシムベシ。此ハ正當ノ方法ナリ。

右ハ調査員陶嘉春ガ民國七年八月三日吳金松ガ秦小弟ヲ訴ヘタル棺材盜取事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第二 不動產抵押契約書ニハ圖甲捺印アルヲ要ス

上海縣ノ民間田地ハ前清ノ咸豐五年ニ測量ヲナシテヨリ後、「田單」(地券)ヲ支給シテ財產所有ノ證據トナス。從來田單ヲ以テ抵當トナシ借款



之習慣所以證明田單之真確也

附錄合同一紙

立合同黃星橋與普愛堂抵押借款契約雙方協議條件開列於後

(一)黃星橋借到普愛堂處英洋三千五百元以一年為期  
期滿歸償

(二)以上海縣廿七保一區十一圖作字圩舊小五號業戶  
周明山地一畝另一毫一毛隨地房屋計樓房四幢  
(第七十六至七十九四號)又後埭住宅平房十四間  
為抵押品由黃星橋交出房單一紙出租契一紙存於  
普愛堂處

(三)本借款按月一分起息逐月交付並預存兩月不得帶  
欠

(四)如利銀不能按月清解債權人即能收抵押品之租金  
以償應解之息所收之租以九五折扣

(五)抵押期滿如本利不能清還債權人即可將該抵押品  
召賣或拍賣所得之價除扣清本借款之本利並一切  
中費等用外餘款歸借款人承受(如變價不足歸保

スルニ債權ヲ強固ナラシムルタメニ、契約書上ニ圖甲捺印ノ習慣アリ、  
田單ノ眞實ナルヲ證明スル所以ナリ。

契約書一通ヲ附録ス。

黃星橋ト普愛堂ト擔保借用證書ヲ立テ、雙方條件ヲ協議シ左ニ列記  
ス

(一)黃星橋ハ普愛堂ノ處ノ英銀三千五百元ヲ借用シ、一年ヲ以テ期限  
トナシ、期限滿了シテ償還ス。

(二)上海縣二十七保(區十一圖、作字圩、舊小五號、周明ノ山地一畝  
別ニ一毫一毛、地ハ家屋ニ隨ヒ、スベテ二階建四幢。(第七十六ヨ  
リ七十九ニ至ル四號)。又、後埭ノ住宅平房十四間ヲ抵當物トナ  
シ、黃星橋ヨリ家屋證券一通賃貸契約書一通ヲ交付シ、普愛堂ノ  
處ニ保存ス。

(三)本借款ハ毎月一分ノ利息ヲ附シ、毎月交付ス。且ツ二個月分ヲ前  
納シ、延滞スルヲ得ズ。

(四)若シ利息ヲ毎月交納スル能ハザルトキハ、債權者ハ即チ抵當物ノ  
賃貸料ヲ收メテ、以テ收受スベキ利息ニ充當スルコトヲ得、收納  
ノ賃貸料ハ九割五分ニ換算ス。

(五)抵當期限滿了スルモ、若シ元利ヲ償還シ能ハザルトキハ、債權者  
ハ直チニ該抵當物ヲ賣却或ハ競賣ニ附スベク、所得ノ代價ハ、本  
借款ノ元利並ニ一切ノ仲介料ノ費用ヲ扣除スルヲ除クノ外、剩餘  
ハ債務者ノ收受ニ歸ス。(若シ賣却代價ニ不足アレバ、保人ノ賠

人賠償)

(六)該抵押品在本借款抵押期內不得再抵押他處  
(七)保險單須過立債權人戶名費用歸借款人承認

(八)本借款如期前清還除應解本月利銀之外並加認一月利息

(九)本合同自簽字後雙方各宜遵守

中華民國三年十一月二十四日

立合同借款人黃星橋 押

債權人普愛堂代表陳慶平 押

保息福興輪船局 押

圖甲陸正祥 該圖甲已交替  
由徐圖甲蓋印

值年圖甲徐金星

證明律師陳則民 印

再每月利息向福興船局收取不得推諉又及押

右據調查員施霖於民國七年五月二十五日根據黃永祥陳慶平等抵款涉訟案內調查報告

第五節 崇明縣習慣

償ニ歸ス。

(六)該抵押物ハ本借款ノ抵當期間中ハ更ニ他處ニ抵當トナスヲ得ズ。  
(七)保險證書ハ債權者ノ名儀ヲ以テ立テ、費用ハ債務者ノ負擔ニ歸スベシ。

(八)本借款ハ、若シ期限前ニ償還スルトキハ、本月ノ利息ヲ交納スベキ外、一月ノ利息ヲ追加スベシ。

(九)本契約書ハ署名捺印後、双方各之ヲ遵守スベシ。

中華民國三年十一月二十四日

契約書作成債務者 黃星橋

債權者 普愛堂代表陳慶平

保息 福興輪船局

圖甲 陸正祥 該圖甲ハ已ニ交替シ  
徐圖甲ニ於テ捺印ス

年番圖甲 徐金星

證明辯護士 陳則民 印

尙ホ毎月ノ利息ハ福興船局ヨリ收受シ、責任ヲ回避スルヲ得ズ。書判

右ハ調査員施霖ガ民國七年五月二十五日黃永祥、陳慶平等ノ抵當借款ニヨル訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第五節 崇明縣ノ習慣

第一 民間買賣田地沿海新漲蕩塗以印歸爲  
重遠年成熟之田地以老契收糧爲憑

據稱崇明縣豐樂鄉民間買賣田地習慣厥有二因一沿海新漲蕩塗印歸標明原撥圖甲有某圖某甲字樣者買賣向以印歸爲重一遠年成熟之田地往往因苗與他位圈號不符故田地買賣向以老契收糧等語

右據調查員陶嘉春於民國七年八月三日根據施慶狗與葉正卿田土糾纏案內調查報告

## 第二 田制

一 (議租地又名分收田)按佃戶承種業地歷年秋成時一聽業戶到地面議花穀謂之議租地至面議後應納若干佃戶當照數清完又名面地

二 (預租地)按佃戶承種業地應出頂首錢文倘佃戶無力出此頂首而業主情願交彼承種則佃戶須將頂首錢上應有之息金歷年於開種大熟前預先付還業主謂之預租

三 (吐攬)按佃戶承種業地時立有情願攬種票據交執倘佃戶攬種後或有他故情願將所攬之地吐還業主並無絕活字樣蓋一經吐攬業佃即脫離關係也若佃戶因急

第一 民間ノ田地賣買ニハ沿海新堆積ノ蕩塗ハ「印歸」ヲ以テ重要トナシ、多年成熟ノ田地ハ老契收糧ヲ以テ證據トナス

言フ所ニ據レバ崇明縣豐樂ノ鄉民間ノ田地賣買ノ習慣ニハ二アリ。一ハ沿海ニ新堆積ノ蕩塗ハ「印歸」ニ原撥圖甲ニ標明シテ某圖某甲ノ文字アルモノニシテ、賣買ニハ從來印歸ヲ以テ重要トナス。一ハ多年成熟ノ田地ニシテ、往々苗ト他ノ圈號ト符合セザルニ因リ、田地賣買ニハ從來「老契」ヲ以テ收糧ス云云。

右ハ調查員陶嘉春ガ民國七年八月三日、施慶狗ト幸正郷トノ田地紛糾事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第二 田制

一 (議租地又ノ名ハ分收田)按ズルニ小作人ガ耕作ヲ引受ケ、每年秋ノ收穫時、一ニ地主ノ現場ニ立會ヒテ花穀ヲ面談議定スルニ任ス、之ヲ「議租地」トイヒ、面談議定後ニ至ツテ納ムベキ若干ハ、小作人ニ於テ其ノ數額ノ通りニ完納スヘシ。又「面地」トモ名ヅク。

二 (預租地)按ズルニ小作人小作ヲ引受クルニハ、保證金ヲ出スベシ。若シ小作人ニ此ノ保證金納付ノ力ナク、地主ガ彼ニ小作セシメント願フトキハ、則チ小作人ハ保證金ノ上ニ所要ノ利息ヲ付シ、毎年開種大熟ノ前ニ於テ前以テ地主ニ還付ス。之ヲ「預租」トイフ。

三 (吐攬)按ズルニ小作人小作ヲナス時、小作引受證書ヲ立テ、證據トナス。若シ小作人ガ小作引受後、他ノ事故アリテ引受ケアル田地ヲ地主ニ返還セント希望スルニ、絶活ノ文字ナシ。蓋シ一度ビ返還ス

需用款一時轉吐人攬種嘗有絕活之分何則彼原佃戶成約後幾年仍欲備價贖回也

四 (開種生地) 按佃戶開種生地業戶總以成熟爲標準並無免租及年限之規定 (成熟則議租不成熟則無租可議)

(蕩地) 按蕩地即是蕩苗俗所謂望水賠糧之謂也若無苗者不得謂之蕩地

五 (灘地) 按灘地即潮來是海潮落是灘之將有圍築成圩之希望也有苗

六 (弊田) 按弊田即是無苗之地他人並不知情承種議租等與有苗地同一辦法特所謂弊田者誠非數見不鮮也一經公家發見充公着完納公租

七 (餘地) 譬如甲有地三千步先後作三次出售每次出售時或欺得業者儒善故意短量若干步迨三千步之地逐漸售罄後苗固完過去而地則猶有餘數然此亦非數見不鮮也

八 (整水基地) 縱爲整水橫爲扒頭均是有苗之地並與整地連帶也

レバ地主ト小作人トノ關係ヲ脫離シタレバナリ。若シ小作人が急ニ金錢ヲ必要トスルトキハ、一時第三者ニ轉貸シテ耕作セシメ、尙ホ絶活ノ別アリ、何トナレバ、當初ノ小作人が或ハ契約後幾年ニシテ尙ホ代價ヲ支拂ヒテ請戻サント欲スレバナリ。

四 (開種生地) 按ズルニ小作人が未墾地ヲ開墾耕作スルニ、地主ハスベテ成熟地トナルノ時ヲ以テ標準トナシ、免租及年限ノ規定ナシ。(成熟地トナレバ則チ地代ヲ協議ス。成熟セザルトキハ地代議スベキモノナシ)。

(蕩地) 按ズルニ蕩地トハ即チ蕩苗ニシテ、俗ニ所謂「望水賠糧」ノ意ナリ。若シ苗無ケレバ、之ヲ蕩地トイフヲ得ズ。

五 (灘地) 按ズルニ灘地(洲地)ハ即チ海潮退キタル後ノ洲地ニシテ將來之ヲ區劃シテ田地トナス希望アルモノナリ。コレモ亦苗アリ。

六 (弊田) 按ズルニ弊田ハ即チ苗ナキ地ニシテ、他人ハ其ノ事情ヲ知ラズ耕作ヲ引受ケ地代ヲ議スル等ハ、苗アルノ地ト同一ノ方法ニシテ、特ニ所謂弊田トハ誠ニ屢々見ル所ニシテ少カラザルニ非ズ、一タビ官廳ニ於テ發見スレバ汲收シテ公租ヲ完納ス。

七 (餘地) 譬へバ若シ甲が田地三千步ヲ有シ、前後三回ニ出賣スルニ、毎回出賣ノ時買主ヲ欺キ故意ニ若干畝ヲ不足セシメ、三千步ノ地ヲ漸次賣盡シタル後ニ及ンデ、苗ハ固ヨリ完了セルモ土地ニハ尙ホ餘數アリ。然レドモ此モ亦屢々見ル所ニシテ少キニ非ズ。

八 (整水基地) 縱ヲ整水トナシ橫ヲ扒頭トナス。均シク苗アルノ地ニシテ且ツ興整地ト連帶スルナリ。

- 九 (漲河角) 所謂漲河角者無苗是各業公共之地以備濬河時堆泥之用不過是項漲河角向爲圩頭侵吞者居多若圩頭不吞則必送之公共團體
- 十 (透頭地) 譬如一圩內應有地一萬步新漲時或則並未完全高阜祇好先圍八千步迨後幾年再行補築二千步此二千步即謂之透頭地
- 十一 (承買價) 按承買價之分別就從前而論圍築成圩而有泥本者謂之承價業戶出資契買者謂之買價不過買價重而承價輕照近時而言承買兩價均是業戶主權蓋圍圩時之泥水已由買價人(業戶)如數歸償圩頭也又名底地
- 十二 (頂首) 即佃戶攬種業戶議租地上應出之押租錢文也
- 十三 (佃戶將承種地轉佃與人用何契約及還租手續如何) 祇須立一吐攬據或草麥契與人書明所有頂首如數收訖(習慣照時價)(現時粘貼印花即爲合法)迨其人接種後歷年應還租息即由後佃完納若照當時立攬性質定要退還業主不得私自轉吐然亦勢有不能

- 九 (漲河角) 所謂漲河角トハ無苗ニシテ、各業公共ノ地、以テ河ヲ浚フ時泥ヲ堆ムノ用ニ備フ。此ノ漲河角ハ圩頭ノタメニ占有セラレタルモノ多シ。若シ圩頭占有セザレバ、必ズ之ヲ公共團體ニ送ル。
- 十 (透頭地) 譬ヘバ若シ一圩(田地ノ一區劃)ノ内ニ、地一萬歩アルベクシテ、新漲ノ時或ハ未ダ完全ニ高阜トナラザレバ、唯先ツ八千歩ヲアツメ、後數年ニ及ンデ再ニ二千歩ノ補築ヲ行フ。此ノ二千歩ヲ「透頭地」トイフ。
- 十一 (承價・買價) 按ズルニ承買價ノ分別ハ、從前ハ圍築成圩シテ土木資本ヲ有スル者之ヲ承價トイフ。業戶ノ出資契買者、之ヲ買價トイフ。買價重クシテ承價輕シ。近時ニヨリテ言ヘバ、承買ノ兩價ハ均シク業戶ノ主權ナリ。蓋シ圍圩ノ時ノ泥水、已ニ買價人(業戶)ニ由リテ對ノ如ク「圩頭」ニ償還シタレバナリ。又「底地」ト名ヅク。
- 十二 (頂首) 即チ小作人ガ地主ノ「議租地」ニ於テ小作ヲナスニ出スベキ保證金ナリ。
- 十三 (小作人ガ小作地ヲ人ニ轉貸スルトキ、何契約書ヲ用フルヤ及ビ地代還付ノ手續如何) 唯一通ノ「吐攬據」或ハ「草麥契」ヲ立テ交付スベシ。所有スル「頂首」ハ對ノ如ク收ムベシ(習慣ニテハ時價ニ照ス)(現在ハ印紙ヲ貼ルヲ合法トナス)。其ノ人ノ耕作ヲ受繼ギタル後ニ及ビ、毎年交納スベキ租息ハ、即チ後ノ小作人ニ由リテ完納ス。若シ當時ノ立攬ノ性質ニ照シ、必ズ返還ヲ要スルトキハ所有者ハ私カニ轉吐スルヲ得ズ。然レドモ勢ヒ不能ナルモノアリ。

十四

(過投地)即議租地亦即佃戶之面地也

十五

(摘補過投地)譬如甲出頂首錢承種公家之過投地被坍無存後來公家依舊補撥着地處公田該甲亦可向公家摘補還過投地此一層對於公家之公田則可維持仍須繳時價頂首錢文

十六

(草麥地)按有過投權者承種有承買價權者地私收後 麥籽倘有承買價權者欲收回過投地收回另召或過投者與過投者轉吐除退據外另立一草麥契即償還前過投者播種麥籽之資本辛力之意也故名之曰草麥地若夏秋時則無之此種草麥地契純係過投者之附帶契約所以無過投權者不得主張草麥地之獨存也

十七

(單邊契書之寫法)單邊地契只有承買價註入併無過投三計開內又無四址填載單書某佃為憑字樣內地買賣田地全憑四址因年遠無從指其所業歸戶上所註原甲位置也  
外沙買賣田地載四址又有原撥甲位  
佃戶向業承種契約僅立攬種票一頁現時祇須粘貼印花即為合法

中華民國習慣調查錄

十四

(過投地)即チ「議租地」モ亦即チ小作人ノ面地ナリ。

十五

(摘補過投地)譬へバ若シ甲ガ「頂首錢」ヲ出シテ政府ノ「過投地」ヲ耕作スルニ、破壊サレテ存セズ、後來政府ハ舊ニ依リテ分配補助ヲナシ、地ハ公田タリ。該甲モ亦政府ニ伺ヒテ補助ヲカリテ過投地ヲ還スベシ。此ノ一事ハ政府ノ公田ニ對シテハ維持スベシ。尙ホ時價ニヨリ「頂首錢」ヲ納ムベシ。

右據調查員許守廉根據審判上或審判外之調查報告

### 第三 土地抵當

借貸關係用土地抵當者崇明縣習慣有書立絕契以租抵息而抵當人仍留印歸辦糧並計開項下不開苗在何人戶下切除與得業人字業抵當人並非完全脫離主權其附帶此無印歸之絕契不過堅受抵者之信用抵契上用絕字當頭爲債權人希望抵當者早日清償並欲預備將來發生交涉時希望有純粹的買賣效力特書立借票時雖附有是項絕契甚至以租抵息債權人亦僅能操一時之管業權債務人仍然可以回贖

右據調查員王祖培根據施廷槐與陸師禮田畝糾纏案內調查報告

### 第四 賣買田地必交付印歸

崇明買賣田地內沙與外沙情形不同內沙之地除立正契外間有不交印歸出立推苗票據持赴區書處改切過戶若外沙之地則必交現屆印歸

右據調查員推事陶嘉春簡根據施廷槐與陸師禮田地糾纏控訴案內調查報告

## 第六節 南匯縣習慣

右ハ調査員許守廉ノ審判上或ハ審判外ノ調査ニ基ヅク報告ニ據ル。

### 第三 土地抵當

貸借關係ニ土地ヲ以テ抵當トスル者、崇明縣ノ習慣ニテハ「絕賣」契約書ヲ立テ、租ヲ以テ利息ニ充當スル者アリ。而シテ抵當人ハ尙ホ「印歸」ヲ留メテ辨糧シ、且ツ「記」ノ項下ニ、「苗在何人戶下切除與得業人」ノ文字ヲ書セズ、抵當人ハ決シテ完全ニ主權ヲ脫離スルニ非ズ、其ノ「印歸」ヲ附帶セザル「絕賣」契約書ハ、抵當權者ノ信用ヲ堅クスルニ過ギス。抵當契約書ニ絕字ヲ用ヒルハ、當頭ハ債權者ガ抵當者ノ早ク償還ヲナサンコトヲ希望シ、且ツ將來交涉發生ノ時、純粹ノ賣買效力有ルコトヲ希望スル爲ニ、特ニ「借票」ヲ立ツル時ニ於テ、此ノ項ノ絕賣契約書ヲ附シ難ク、甚シキハ借貸料ヲ以テ利息ニ充當シ、債權者モ亦僅カニ一時ノ財産管理權ヲ執リ得ルモ、尙ホ請戻ヲナスベシ。

右ハ調査員王祖培、施廷槐ト陸師禮トノ田地紛糾裁判事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第四 田地賣買ニハ必ズ「印歸」ヲ交付ス

崇明縣ノ田地賣買ニハ、「內沙」ト「外沙」ト情況同シカラズ。內沙ノ地ハ正契ヲ立ツルヲ除クノ外、時トシテ印歸ヲ交付セズ、「推苗票據」ヲ立テテ、持シテ登記所ニ赴キテ名儀書換ヲナス。若シ外沙ノ地ナレバ必ズ現期ノ印歸ヲ交付ス。

右ハ調査員推事陶嘉春ガ施廷槐ト陸師禮トノ田地紛糾控訴事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第六節 南匯縣ノ習慣

## 第一 買賣田畝

南匯縣習慣活買田畝買主亦皆以過戶承糧爲必要一因從前活契無納稅之例一因不過戶不足以杜絕賣主重賣之弊惟不過戶者亦有之

右據調查員唐維翰於民國七年八月三日根據姚夢生偽造文書案內調查報告

## 第二 圖團負擔賦稅之不均及執業憑證之互異

縣屬分漕田鹽塊兩項漕田區保五析圖一百五十六計田六十五萬三千三百二十六畝零鹽地區團七析甲七十六計灶課田三十一萬餘畝老蘆田十萬三千六百七十三畝續漲蘆田十八萬三千九百十三畝零漕田爲從前向有之地畝對於國家有忙漕之負擔向由縣署經徵加以附稅等項每畝須承糧八九角鹽地爲歷年新漲之處舊時海水時來時退地上含有鹽質居民藉以製鹽謂之灶課田濱海植蘆之地謂之蘆課田每畝所完之稅極輕即加以附稅亦不過三四角之間其灶課由鹽場經徵解於運司縣署對團區僅收蘆課一稅而已自雍正十一年建築欽公塘光緒十一年建築王公塘光緒三十四年建築李公塘屏蔽重重海水無灌輸之患而地土亦無鹽

## 第一 田地買賣

南匯縣ノ習慣ニテハ、田地「活賣」ニハ、買主モ亦皆名儀書換登記承糧ヲ以テ必要トナス。一ハ從前ノ活賣契約書ニ納稅ノ例ナキニ因リ、一ハ名儀書換ヲナサレバ、以テ賣主重賣ノ弊ヲ杜絕スルニ足ラザルニ因ル。但シ名儀書換ヲナサレバ、亦アリ。

右ハ調査員唐維翰ガ民國七年八月三日姚夢生ノ文書偽造事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第二 圖團ガ負擔スル賦稅ノ不均衡及ビ不動產所有證書ノ相異

縣内ヲ「漕田」「鹽地」ノ二種ニ分ツ。漕田ハ區保ハ五析圖一百五十六、計田地六十五萬三千三百二十六畝。鹽地ハ區團七、析甲七十六、計「灶課田」三十一萬餘畝、「老蘆田」十萬三千六百七十三畝、「續漲蘆田」十八萬三千九百十三畝。漕田ハ從前ヨリノ舊有ノ田地ニシテ、國家ニ對シテ忙漕ノ負擔アリ。從來縣署ニ於テ附加稅ヲ徵シ、每畝八九角ノ地租ヲ納ムベシ。鹽地ハ多年ノ新漲出ノ處ニシテ、舊時ハ海水時ニ來リ時ニ退キタルヲ以テ地上ニ鹽分ヲ含有シ、居民ヨリテ以テ鹽ヲ製ス。之ヲ「灶課田」トイヒ、海濱ノ蘆ヲ植エタル地ハ之ヲ「蘆課田」トイフ、每畝完納スル所ノ稅ハ極メテ少シ、タトヒ附稅ヲ加フルモ亦三四角ノ間ニ過ギズ。其ノ灶課ハ鹽場ヨリ運司ニ交納シ、縣署ハ僅カニ「蘆課」ノ一稅ヲ交納スルノミ。雍正十一年「欽公塘」ヲ築キ、光緒十一年王公塘ヲ築キ、光緒三十四年李公塘ヲ築キ、重々蔽遮シテ海水ノ灌漑シ至ルノ患ナシ。而シテ地ノ土モ亦そ一だ一質ナシ。是ニ於テ從前水ヲ煮テ鹽ヲ作り、蘆ヲ植エテ柴



鹵之質於是向之煮水爲鹽及植蘆爲柴者今已與圖田一律種植棉花矣而負擔之稅尙仍鹽課蘆課之舊圖團之負擔不均因之人民之意見亦難趨於一致至圖田管業證據除買賣契單外尤以執業田單爲主（俗稱方單係同治二年清糧後按畝發給後買賣以及分併毀失情事則另行補給新單）田單之效力重於契據蓋契據不能爲借款之抵押品而田單則可爲借款之抵押品也團田無執業田單報領地畝升科時由戶書註冊後給與註冊憑條一紙（俗稱數條係戶書自行發給並不蓋用縣印）然其效力與蓋有縣印之田單相同蓋亦可以憑條借款者也習俗所沿相安有案現在團地業由沙田局按畝清丈尙未藏事清丈後自應與圖中之漕田一律發給管業憑證惟課稅恐難與漕忙並駕而齊驅耳

右據調查員沈鈞根據地畝涉訟各案調查報告

### 第七節 青浦縣習慣

#### 活賣田地程序

凡活賣田地均須備具正副契紙分交得失各主收執

右據調查員於民國七年八月三日根據唐佐堯與楊習

トナシタルモノ、今ハ既ニ圖田ト一律ニ棉花ヲ栽培セリ。而シテ負擔ノ稅ハ尙ホ鹽課蘆課ノ舊圖團ノ負擔ニシテ均シカラズ。之ニ因リテ人民ノ意見モ亦一致ニ赴キ難シ。圖田ノ不動產所有證據ハ、買賣契約書ヲ除クノ外ハ、尤モ「執業田單」（俗ニ「方單」トイヒ、同治二年清糧後、畝ニ按シテ支給シ、後ニ買賣及ビ分配併合ニヨリテ毀損スレバ、別ニ新單ヲ補給セリ）ヲ主トナシ、田單ノ效力ハ「契據」ヨリモ重シ。蓋シ契據ハ借款ノ抵當物ト爲スコト能ハザルモ、田單ハ則チ借款ノ抵當物トナスベキナリ。團田ニハ「執業田單」ナシ。田地拂下ヲ受ケ納稅登記ヲナス時、戶書ニヨリテ登錄シタル後、登錄證書一通（俗ニ「數條」トイヒ、戶書自カラ支給スルモノニシテ決シテ縣印ヲ捺印セズ）ヲ支給ス。然レドモ其ノ效力ハ縣印ノアル田單ト相同シ。蓋シ又登錄證書ヲ以テ借款ヲナスベキナリ。習俗沿用サレテ、現在ハ團ノ田地ハ沙田局ニ於畝ニヨリテ測量ヲナシ、尙ホ未ダ事ヲ終ラズ。測量後ハ自カラ圖中ノ「漕田」ト一律ニ不動產所有證券ヲ發給スベシ。唯課稅ハ漕忙ト並駕シテトモニ驅スルコト難キヲ恐ル、ノミ。

右ハ調查員沈鈞ガ田地ニ關スル各訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第七節 青浦縣ノ習慣

#### 田地活賣ノ手續

凡テ田地ヲ活賣スルニハ、均シク正副ノ契約書ヲ作成シテ、買賣ノ雙方ニ於テ之ヲ所持ス。

右ハ調查員ガ民國七年八月三日、唐佐堯ト楊習齋トノ田地請戻ノ紛

齋贖田糾轄案內調查報告

第八節 金山縣習慣

第一 活典田地典戶出立副契

金山縣民間活典田地除由業主出立活典正契外並須由典戶出立活典副契日後期滿業主可持活典正副契向典戶回贖此項習慣相沿已久於民間典賣田地亦稱便利

附錄活典副契二紙

立活典副契孫求是用價銀二百九十元正憑中儲秀高買 鄭餘發

金鶴祥名下坐落金山縣後開保區圖圩號共田四畝一分二厘二毛當日銀契兩交言定六熟為期如有原價聽憑回贖此係兩相情願並無貸債準折以及虛賣實收等情自買之後隨即過戶承辦條銀漕米一併收戶恐後無憑立此活典副契為據

計開四至悉照圖冊計收同治二年分新方單一紙期滿回贖照契足兌

坐落四十一保一區十圖寒字圩四至細號到後九十八號上田四畝一分二毛 正租六石佃戶自種

民國五年陰曆六月中 日立活典副契孫求是子押記

糾ニヨル訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第八節 金山縣ノ習慣

第一 田地活典ニハ典權者副契約書ヲ立ツ

金山縣ノ民間ノ田地活典ニハ、所有者ニ於テ活典ノ正式契約書ヲ立ツル外、典權者ニ於テ活典ノ副契約書ヲ作成スベク、後日滿期トナリタルトキ、所有者ハ活典ノ副契約書ヲ持參シテ典權者ヨリ請戻ヲナスベシ。此ノ習慣ハ相行ハル、コト既ニ久シク、民間ノ内地典賣ニ於テモ亦便利ト稱セラル。

活典ノ副契約書二通ヲ附録ス。

活典副契約書作成人孫求是ハ、代價二百九十元ヲ以テ仲介人儲秀高買 鄭餘發ヲ立テ、金鶴祥所有ノ金山縣後記ノ保區圖圩號ニ所在ノ田地四畝一分二厘二毛ヲ買ヒ、當日代價契約書ノ授受ヲ了シ、言定シテ六熟ヲ期トナシ、若シ原價ヲ償還スレバ請戻ヲ許スコト、セリ。コレ雙方ノ希望スル所ニシテ、貸借準折及ビ虛賣實收等ノコトナシ。買受後ハ名儀書換ヲナシ、條銀・漕米ハ一括シテ引受ケ收納ス。後ニ證ナキヲ恐レ、此ノ活典副契約書ヲ立テ、證據トナス。

記 四方境界ハ土地帳ノ通り。同治二年分新方單一通ヲ收ム。滿期請戻ノ時ニハ契約書ノ通り返還ス。所在ハ、四十一保一區十圖寒字圩、四方境界ハ細號到後九十八號上田四畝一毛二分トシ、正租六石、小作人自カラ耕作ス

民國五年陰曆六月中 日立活典契約書作成人 孫求是子書判記

保正 金字昌 押  
 代筆 自書 押  
 中證 儲秀高 押  
 鄭餘發 押  
 陳良裕 押

年月保

實交契內銀洋足正

見全前

立活典副契張寶松用價通足錢七十陸千七百文憑中  
 陸樹興  
 張奎俊 買

胡鳳善名下坐落金山縣後開保區圖圩號共上田四畝零  
 當日銀契兩交言定六熟為期如有原價聽憑回贖此係兩  
 相情願並無貸債準折以及虛賣實收等情自買之後隨即  
 過戶承辦條銀〇〇漕米〇〇〇一併收戶恐後無憑立此  
 活買文契為據

計交同治二年分方單一紙并筆

計開四至彩照圖冊洋價日後為熟照松江米行價不申  
 坐落四十一保一區十圖寒字圩四至細號列後九十八號  
 上田四畝零一厘二毛正租五石九斗正佃金秀宗押

保正 金字昌 書判  
 代書 自書 書判  
 中證 儲秀高 書判  
 鄭餘發 書判  
 陳良裕 書判

年月保

實際交付ノ契約書内ノ金額ニ不足ナシ。

同前

活典副契約書作成人張寶松ハ七十六千七百文ヲ以テ、中人張奎俊ヲ立  
 テテ、胡鳳善所有ノ金山縣後記ノ保區圖圩號所在ノ田地四畝ヲ買ヒ、  
 當日代價契約書ノ授受ヲ了シ、言定シテ六熟ヲ期トナシ、原價ヲ償還  
 スレバ請戻ヲ許スコト、セリ。コレ雙方ノ希望スル所ニシテ、貸借・  
 準折及ビ虛賣實收等ノコトナシ。買受後ハ名儀書換ヲナシ條銀〇〇漕  
 米〇〇〇ハ一括シテ引受ケ收納ス。後ニ證ナキヲ恐レ、此ノ活買證書  
 ヲ立テ、證據トス。

記 四方境界

所在 四十一保一區十圖寒字圩四方境界細號ハ後ニ列ス、九十  
 八號ノ上田四畝零一厘二毛、正租五石九斗也  
 小作人 金秀宗 書判

同治三年七月 日立活買文契張寶松押

合同買主張寶松并筆  
胡鳳善

保正

代筆季育德 押

中證陸樹興 押

年月保

張奎俊 押

實交契內錢文足兌

胡維善 押

見同前

胡嘉樂 押

姚雨亭 押

右據調查員施霖於民國七年八月二十日根據胡文藻與金鶴祥贖田涉訟案內調查報告

第二 回贖田產之絕讓副契

金山縣習慣民間出典田畝除由原業主出立典契交與典戶外受典者更須依式書一活典副契交與業主以備將來回贖之地步但日後業主無力回贖又許另立絕讓副契連同典戶當日交與之活典副契一併得價絕讓於第三者於是日後第三者即得照原典契約代業主之地位逕向受典者繳價回贖原產

右據調查員劉祖望於民國七年八月三日根據黃季鄉

同治三年七月 日 活賣契約書作成人 張寶松 書判

合同買主張寶松并筆  
胡鳳善

保正

代書 季育德 書判

中證 陸樹興 書判

年月保

張奎俊 書判

實際交付ノ契約書内ノ金額ニ不足ナシ

胡維善 書判

同前

胡嘉樂 書判

姚雨亭 書判

右ハ調査員施霖ガ民國七年八月二十日、胡文藻ト金鶴祥トノ田地請戻ニヨル訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第二 田地請戻ノ「絕讓」副契約書

金山縣ノ習慣ニテハ、民間ノ田地典出ニハ、所有者ニ於テ典契約書ヲ立テ、典權者ニ交付スル除クノ外、典權者ハ更ニ式ニヨリ「活典」副契約書一通ヲ作成シテ所有者ニ與ヘ、以テ將來請戻ノトキニ備フ。但シ後日ニ所有者ニ請戻ノ力ナケレバ、又別ニ「絕讓」副契約書ヲ立ツルヲ許シ、典權者ニ當日交付ノ「活典」副契約書ト共ニ一括シ、代價ヲ得テ第三者ニ絕讓スベク、是ニ於テ後日第三者ハ即チ當初ノ典契約書ニ照シ、所有者ノ地位ニ代リ直チニ典權者ニ對シテ典價ヲ納メテ當初典出ノ田地ヲ請戻スコトヲ得。

右ハ調査員劉祖望ガ、民國七年八月三日、黃季鄉ト蔣南生ノ田地請

與蔣南生贖田糾纏案內調查報告

第九節 淞江縣習慣

第一 三契同日成立

松江七寶地方雙方爲完備手續起見往往活典加找杜絕三契同時成立惟既經最終杜絕成立後無論各契上有無年限條件均應作爲絕賣不能回贖

右據調查員於民國七年七月三十一日調查報告

第二 無田面所有權之佃戶(即水佃權)向業主認種田畝須預納頂首

松邑習慣凡無田面所有權之佃戶向業主認種田畝時預納頂首若干由佃戶出立認頂據交付業主收執佃戶退種時由業主將原頂首返還如佃戶欠租時業主得將原頂首抵扣此松邑通行之習慣也

右據調查員陶嘉春於民國七年八月三日根據鄒上達與王樂孺田產糾纏案內調查報告

第三 田底田面並召頂外頂之區別

查松江習慣對於所畸田畝之所有權分爲底面兩種畸田底者爲業主完納賦稅有田之所有權畸田面者爲佃戶耕種該

民事事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第九節 淞江縣ノ習慣

第一 三契約書同日ニ成立ス

松江縣七寶地方ニテハ、雙方手續ヲ完備スル目的ニテ、往々「活典」「加找」「杜絕」ノ三契約書ヲ同時ニ成立ス。但シ既ニ最終杜絕契約成立後ハ、各契約書上ニ年限、條件ノ有無ヲ問ハズ、均シク絕賣(永久賣渡)トナスベク、請戻ヲ許サズ。

右ハ調査員ノ民國七年七月三十一日ニ於ケル調査報告ニ據ル。

第二 田面所有權(即チ永小作權)ナキ小作人ハ、地主ニ對シテ田地耕作ヲナストキ保證金ヲ前納ス

松江縣習慣ニテハ、凡テ「田面」所有權ナキ小作人ハ、地主ニ對シテ田地耕作ヲナストキ、保證金若干ヲ前納シ、小作人ニ於テ「認頂據」ヲ立テ、地主ニ交付シテ所持セシム。小作人田地返還ノ際、地主ニ於テ當初ノ保證金ヲ返還ス。若シ小作人田地代ヲ滯納セル時ハ、地主ハ當初保證金ヨリ扣除ヲナス。コレ松江縣通行ノ習慣ナリ。

右ハ調査員陶嘉春ノ民國七年八月三日、鄒上達ト王樂孺トノ田地ニ關スル紛糾事件ヲ調査シタルモノニ基ク報告ニ據ル。

第三 田底・田面並ニ召頂・外頂ノ區別

查スルニハ松江縣ノ習慣ニテハ所畸ノ田地ノ所有權ニ對シテハ、分チテ底・面ノ兩種トナス。畸田底トハ地主ガ賦稅ヲ完納シ、田地ノ所有權ヲ有スルモノニシテ、畸田面トハ小作人ガ該田地ヲ耕作シ、小作料ヲ地主

田除完納租米於業主外有收取餘利之權其田面之價值爲田地所值之半亦可互相買賣其買得者即有耕種該田之權因田有底面之分遂有召頂外頂之區別召頂者當買田之時田底田面併同買進於召佃承種時須由該佃戶先繳頂首洋若干元視田土之肥瘠以定等次倘有抗欠租米等情即將頂首扣抵收田另召是謂召頂外頂者當時祇買田底而田面向係種戶所有每年認還租米照本地善堂徵租之成色而參酌之如遇水旱虫荒酌量減輕以昭平允倘該種戶有意抗欠租米爲數較鉅者可將田面作價抵租另召接耕是謂外頂按此種習慣松江相沿已久義務權利頗屬相當用特錄報藉資參攷

附錄認種契(即認田契)

立認田契○○○爲因無田播種今與中認到○宅租田坐

落 治 保 圖 字圩號內田 畝 租

石 斗 升 合淋興 個手不照例自

認之後每屆秋成慎選乾圓好米送倉決不拖欠倘遇水旱虫傷悉照邊方大例恐後無憑立此認田契爲證

年 月 日認田契

保正

ニ完納スルヲ除キ、餘利ヲ收取スルノ權ヲ有ス。其ノ田面ノ價格ハ田地ノ半分ニシテ、相互ニ賣買ヲナスコトヲ得、其ノ買受人ハ即チ該田地耕作ノ權ヲ有ス。田地ニ底・面ノ分アルニ因リ、遂ニ召頂・外頂ノ區別アリ。召頂トハ田地買受ノ時ニ當リ、田底・田面ヲ併セテ買入レ、小作人ヲ求メテ耕作セシムル時、該小作人ヨリ「頂首」(保證金)銀若干元ヲ、田地ノ肥瘠ヲ視テ等級ヲ定メテ前納セシメ、若シ小作料ヲ不納滯納スルコトアレバ、即チ頂首中ヨリ扣除シ田地ヲ回收シ別ニ小作人ヲ求メテ耕作セシム、之ヲ召頂トイフ。外頂トハ、當時唯田底ノミヲ買ヒ、田面ハ原來小作人ノ所有ニ係ルモノニシテ、毎年小作米ハ此地ノ善堂ノ徵租ノ例ニ照シテ之ヲ參酌シ、若シ水旱蟲害ニ遇ヘバ酌量軽減シ、以テ公平ヲ示ス。若シ該小作人ニ不納滯納ノコトアリテ巨額トナリタルトキハ、田面ヲ價格ニ見積リテ小作料ニ充當シ、別ニ小作人ヲ求メテ小作ヲ引キツガシム、之ヲ外頂トイフ。按ズルニ此ノ種ノ習慣ハ、松江縣ニテ相行ハレルコト已ニ久シク、權利義務、頗ル適切ナリ。因テ特ニ報告シテ參考ニ供ス。

認種契(即認田契)ヲ附錄ス

認田契作成人○○○ハ、田地ノ播種スベキモノナキニ因リ、今中人ヲ

立テ○宅ノ小作田地、位置ハ—治—保—圖—字圩號內ノ田地—畝ヲ借用シ、租ハ—石—斗—升—合トシ、毎年秋ノ收穫時ニ至リ、慎ミテ良米ヲ送り、延滯スルコトナシ。若シ水旱蟲害ニ遇ヘバ、悉ク當地ノ大例ニヨル。後ニ證ナキヲ恐レ此ノ認田契ヲ立テ、證據トス。

年 月 日認田契

保正

憑認

保租

右據調查員劉廷弼於民國七年八月三十日根據受理  
各案調查報告

第四 贈與奩田

松江縣奩田習慣須出嫁之女生有外孫方將田單交與過戶  
右據調查員江蘇高等審判廳推事鄭烈根據奩田涉訟  
案內調查報告

第十節 寶山縣習慣

第一 田地買賣

寶山縣民間買賣田地習慣其在前清光緒年間未經清丈以  
前因無方單多僅移交舊契如該田地為賣主祖產而原契經  
洪楊兵燹遺失者則僅交付糧串為憑但買主不知底蘊恐生  
糾纏者則令該圖地保蓋戳於新立之賣契以昭慎重

右據調查員鄭烈於民國七年八月三日根據邢桂華為  
地畝控訴案內調查報告

第二 沙田業佃關係

憑認

保租

右ハ調査員劉廷弼ノ、民國七年八月三十日受理セシ各事件ノ調査ニ  
基ク報告ニ據ル。

第四 贈與奩田

松江縣「奩田」ノ習慣ニテハ、出嫁ノ女子ガ外孫ヲ生ミテ始メテ「田單」  
(地券)ヲ交付シ名儀書換ヲナス。  
右ハ調査員江蘇高等審判廳推事鄭烈ノ奩田ニシテ訴訟ヲ起セシ事件  
ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第十節 寶山縣ノ習慣

第一 田地買賣

寶山縣民間ノ田地買賣ノ習慣ハ、前清光緒年間ノ未ダ測量ヲ經ザル以前  
ニ在リテハ、地券ナキタメ、多クハ僅カニ舊契ヲ移交スルノミニシテ、  
若シ該田地ガ賣主ノ祖先傳來ノモノニシテ原契ガ太平天國ノ兵火ニヨリ  
テ遺失シタルモノナルトキハ、僅カニ地租上納書ヲ交付シテ證據トナス  
ノミ。但シ買主ニシテ仔細ヲ知ラズ紛糾ノ生ゼンコトヲ恐ルル者ハ、該  
所ノ地保(土著警察吏)ヲシテ新作成ノ賣渡契約書ニ書名捺印セシメテ以  
テ慎重ヲ期ス。

右ハ調査員鄭烈、民國七年八月三日ニ於テ邢桂華ガ田地ニ關シテ控  
訴ヲナセシ事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第二 沙田・業田ノ關係

江海沿岸積汗成池名曰沙田由人民照章繳價管業於繳價時地尙低窪不能耕作如由業主圍岸築圩挑併成阜召佃耕種由佃戶先繳頂首若干(每畝自四五元至八九元不等)與業主至秋收時業主與佃戶將成熟之穀四六分收俗稱謂分穀田若業主繳價之地由佃戶圍岸築圩挑併成阜再繳若干錢(每畝一二元不等)與業主由業主出與佃戶草據一紙名曰副度據秋收時業主向佃戶每畝僅收租錢六七百文至八九百文不等俗稱謂額租田此副度據可以賣買契上往往寫步數而不寫畝數每畝約計二百五十步此寶山縣沙田業佃關係之習慣也

右據調查員許文鎔於民國七年五月十五日調查報告

### 第十一節 海門縣習慣

第一 苗地僅能收取額租權過投地始有耕種之權

海門田制有底與面之分底爲苗面爲過投若苗與過投爲一人所有則謂之底面地此項過投與民法上永佃權相似亦與江甯縣境所謂肥土者略同其始由於佃戶墾種田畝必先預

江海沿岸ノ積汗ガ池ヲナセル所ヲ、名ヅケテ「沙田」トイフ。人民ニ於テ規則ニ依リ代價ヲ交納シテ所有權ヲ取得ス。代價交納ノ時ハ、土地尙ホ低ク、耕作スルコト能ハズ。若シ所有者ニ於テ岸ヲ圍ミ堤ヲ作り、修理シテ丘トナシ、小作人ヲ求メテ耕作セシムルニ、小作人ヨリ「頂首」(保證金)若干(每畝四五元ヨリ八九元ニ至リ同シカラズ)ヲ所有者ニ前納シ、秋ノ收穫時ニ至ツテ、地主ト小作人トハ成熟ノ穀物ヲ四六ノ割合ニテ分收ス。俗ニ之ヲ「分穀田」トイフ。若シ地主ガ代價ヲ交納シタル土地ニシテ、小作人ニ於テ岸ヲ圍ミ堤ヲ築キ修理シテ丘トナシタルトキハ、更ニ若干錢(每畝一二元ニシテ同シカラズ)ヲ地主ニ交納シ、地主ニ於テ小作人ニ、假證書一通ヲ出シ、名ヅケテ「副度據」トイフ。秋ノ收穫ノ際地主ハ小作人ニ對シテ每畝僅カニ小作料六七百文ヨリ八九百文ヲ收受スルノミ、俗ニ稱シテ「額租田」トイフ。此ノ副度據ハ以テ賣買スベク、契約書往々ニシテ步數ヲ記シテ畝數ヲ記載セズ。一畝ハ約二百五十歩ナリ。コレ寶山縣ノ沙田・業田關係ノ習慣ナリ。

右ハ調查員許文鎔ノ民國七年五月十五日ニ於ケル調查報告ニ據ル。

### 第十一節 海門縣ノ習慣

第一 苗地ハ僅カニ地租ヲ收ムルノ權アルノミ、過投地ニシテ始メテ耕作ノ權アリ。

海門縣ノ田制ニハ田底・田面ノ別アリ。田底ハ「苗」トナシ、田面ハ「過投」トナス。若シ苗ト過投トガ一人ノ所有ナレバ、之ヲ「底面地」トイフ。此ノ「過投」ト民法上ノ永小作權トハ相似タリ。又江甯縣内ノ所謂「肥土」ナルモノト略同シ。其ノ始メハ小作人ガ田地ヲ開墾耕作スルトキ、



納金錢若干謂之項首迨已墾種成熟安業多年一旦退種業主無力付還頂首佃戶遂將此田佃種權轉賣與人謂之田面即過投也積日既久乃成習慣即新地原始爲一人報繳承領墾熟者亦可將田面劃賣矣

凡置買田地如無過投契據即不能自己耕種或召佃耕種若苗地不過收額租完國稅而已過投地價值貴苗地價值賤往往有十與一之比例

右據調查員奚侗於民國十年八月七日調查報告

## 第二 佃田收倉

查海門佃戶攬種業主地當出頂首銀若干有所謂預租者有所謂額租地之頂首銀較預租地爲大該佃戶遂有永佃之權倘該田歷年累欠租銀核與原出頂首銀其數適符相抵業主即將其地收回名爲推倉地並非買賣推倉後憑業主另行召佃或業戶仍許原佃耕種應照底面地租例完納租銀向來習慣如是

右據調查員簡員於民國六年十月二十七日根據倪有明與楊聯壽田土糾纏案內調查報告

必不先づ金錢若干前納シ、之ヲ「頂首」(保證金)トイフ。已ニ開墾シテ成熟シ、業ニ安ズルコト多年ナルニ及ビ、一旦此ノ田地ヲ返還シ、地主ニ於テ「頂首」ヲ還付スルノ力ナク、小作人遂ニ此ノ田ノ小作權ヲ第三者ニ轉賣ス。之ヲ「田面」トイヒ、即チ「過投」ナリ。時日ヲ經過スルコト既ニ久シクシテ習慣トナレリ。即チ新地ノ原始ハ一人ノ報繳タリシモ、拂下ヲ受ケ開墾シテ熟地トナシタル者モ亦田面ヲ區劃シテ賣ルコトヲ得ルナリ。

凡テ田地ヲ買ヒテ、若シ「過投」契約書ナケレバ、即チ自身ニテ耕作シ或ハ小作人ヲ求メテ耕作セシメルコト能ハズ。若シ當地ナレバ、地租ヲ收メテ國稅ヲ完納スルニ過ギザルノミ。「過投地」ノ代價ハ高ク「苗地」ノ代價ハ廉ク、往々十ト一ノ比例ナリ。

右ハ調查員奚侗ノ民國十年八月七日ニ於ケル調查報告ニ據ル。

## 第二 小作田地ノ收倉(回收)

查スルニ海門縣ニテハ、小作人ガ地主ノ地ノ耕作ヲ引受ケルトキ、「頂首銀」(保證金)若干ヲ出スベシ。所謂「預租」(地代前納)ナルモノアリ、所謂「額租地」ノ頂首銀ハ預租地ニ比ベテ大ナルモノアリ、該小作人ハ遂ニ永小作權ヲ有ス。若シ該田地ニシテ歷年地代ヲ滯納スルトキハ、初メニ出セシ「頂首銀」ト其ノ額相符合スレバ、地主ハ直チニ其ノ地ヲ回收シ、名ヅケテ「推倉地」トイヒ、且ツ賣買ニ非ズ、推倉後地主ノ別ニ小作人ヲ求ムルニマカセ、或ハ尙ホ當初小作人ノ耕作ヲ許スニハ、底・面ノ地租ノ例ニ照シテ小作料ヲ完納スベシ。從來ノ慣例ハ此ノ如シ。

右ハ調查員簡員ノ民國六年十月二十七日倪有明ト楊聯壽トノ田地紛糾事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第三 退倉收倉之區別

海門習慣佃戶因積欠租金超過原過投地價將地推與租倉名曰退倉即退還倉有之謂也業主因佃戶欠租太多將過投收回名曰收倉即收回倉有之謂也

右據調查員趙毓璜根據茅炳光與吳兆祺田地涉訟案內調查報告

### 第四 買賣塹水地

(一)海門買賣塹水底面地寫立憑票票內如 亦無回贖爲滿字樣即與絕賣無異不得回贖

(二)如絕賣塹水地連同內地者果因寫立絕賣過投契絕賣糧苗契加絕契推苗票若僅買塹水地者或寫立憑票或寫立絕契均屬有之無寫立以上四種契約之必要

(三)海門塹水地向來並不完糧蓋其地作爲大河邊堆泥之所其糧攤入內地所以僅買塹水地者無完納過切之事

右據調查員施霖根據秦寶英與黃丕順贖田糾纏案內調查報告

### 第五 船隻之使用貸借

### 第三 退倉・收倉ノ區別

海門ノ習慣ニテハ、小作人地代ヲ滯納シテ當初ノ過投地價ヲ超過シタルトキハ、地ヲ「租倉」ニ讓與シ、名ヅケテ「退倉」トイフ。即チ返還倉有ノ意ナリ。地主ハ小作人ノ地代滯納多キニ過グレバ過投收回シ、名ヅケテ「收倉」トイフ。即チ回收倉有ノ意ナリ。

右ハ調査員趙毓璜ガ茅炳光ト吳兆祺トノ田地ニヨル訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第四 塹水地ノ賣買

(一)海門縣ノ塹水底・面地ノ賣買ニハ「憑票」ヲ立テ、票内ニ請戻、期限ノ文字ナケレバ、即チ「絕賣」ト異ルコトナク、請戻ヲナスヲ得ズ。

(二)若シ塹水地ヲ絕賣シ、中央ノ好地ヲトモニスルモノハ、果シテ絕賣過投契・絕賣糧苗契・加絕契・推苗契ヲ立ツ。若シ僅カニ塹水地ノミヲ買フ者ハ、或ハ憑票ヲ立テ、或ハ絕契ヲ立テ、均シク之アルモ、以上四種ノ契約書ヲ立ツルノ必要ナシ。

(三)海門塹水地ハ從來決シテ納稅セズ、蓋シ其地ハ大河泥ヲ堆積シタル所ニシテ、其ノ地租ハ中央ノ好地ニ繰リ入ル、故ニ僅カニ塹水地ノミヲ買フ者ハ、繼續料ヲ完納スルコトナシ。

右ハ調査員施霖ガ秦寶英ト黃丕順ノ田地請戻紛爭事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第五 船隻ノ使用貸借

海門縣租船習慣往往由船隻所有權人與租船者立一船不誤業業不誤船會商筆據所謂業不誤船者如租船之人有用船販賣私鹽或違禁之事或遇颶風巨浪仍任意行駛致船沈沒損害情事俱包在業不誤船四字以備船隻倘有損失租戶應負賠償之責

右據調查員劉祖望根據海門吳錦城與陳廣學陳士全等租船涉訟案內調查報告

### 第十二節 如皋縣習慣

#### 佃戶繳納預租

如皋縣習慣佃戶承種業主之田訂約包租之始須照約預完次年之租利方得開始承種斯田如日後業主撤佃苟無欠租仍須將此項預租退還又在承佃期內倘業主將是項田畝典賣移轉於他人則此種預付租利亦得併算於該典賣文契之價值內

右據調查員劉祖望於民國七年八月三日根據張峻璜與劉銘思債款糾纏案內調查報告

### 第十三節 靖江縣習慣

#### 佃戶對於業主有特別之權利

海門縣船隻ノ賃貸借習慣ハ、往々船隻所有權者ニ於テ賃借人ト「船業ヲ誤マラズ、業船ヲ誤マラズ」ノ集議決定ノ證書ヲ立ツ。所謂「業船ヲ誤マラズ」トハ、賃借人が船ヲ以テ私鹽ヲ販賣シ、或ハ違禁ノ事アリ、或ハ颶風巨浪アルニ尙ホ任意航海ヲナシ船ヲ沈沒損害セシムル等ノ事、共ニ一括シテ「業船ヲ誤マラズ」ノ四字ニ含メシメ、以テ船隻ニ若シ損失アレバ賃借人ノ賠償ノ責ヲ負フベキニ備フ。

右ハ調査員劉祖望ノ海門ノ吳錦城ト陳廣學・陳士全等ノ船隻賃貸借ニヨル訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第十二節 如皋縣ノ習慣

#### 小作人ハ地代ヲ前納ス

如皋縣ノ習慣ニテハ、小作人が地主ノ田地ノ小作ヲ引受クルニ、小作契約ノ初メニ、次年度ノ地代ヲ前納シテ始メテ小作ヲ開始スベシ。斯ノ田地若シ後日ニ地主ガ回收セント欲スレバ、苟クモ地代滯納ノコトナケレバ、尙ホ此ノ前納地代ハ返還スベシ。又、小作引受期間ニ在リテ、若シ地主ガ此ノ田地ヲ第三者ニ典賣スレバ、此ノ種ノ前納地代モ亦該典賣契約中ノ價格ノ中ニ併セ算入ス。

右ハ調査員劉祖望ガ民國七年八月三日、張峻璜ト劉銘思ノ借款ノ紛糾事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第十三節 靖江縣ノ習慣

#### 小作人ハ地主ニ對シ特別ノ權利ヲ有ス

靖江縣有扁担分田之名稱所謂扁担分田者即業主報領荒地招佃開墾成熟(勞力作成)由業主升科後該田所有權歸於業主名爲田底佃戶耕種納租名爲田面(即工本田)業主不得改佃佃戶自可隨時轉轉抵押但每年應完輕租(每畝僅完六百文)仍由原佃戶交納於原業主如佃戶自願將墾熟之田吐退於業主則業主應照原納輕租之額約十倍之數於佃戶該田或由原佃戶耕種每年照普通田畝納租

右據調查員高孝綱於民國七年七月根據譚發高控訴案內調查報告

#### 第十四節 高淳縣習慣

##### 共有權之關係

共有之物一人不得專擅變更管理權有由衆公舉者亦有輪流者一人管理其費用由公分担倘共有物內有一人死亡有承繼者自可享繼續共有之權利無承繼之人其已死亡之一部分可分配於各共有人如內有要求分割或欲變賣者必先商諸公共人歸併之若公共人不欲歸併始可另招買主與共有者合爲一起

靖江縣ニハ「扁擔分田」ノ名稱アリ。所謂扁擔分田トハ、即チ地主ガ荒地ヲ申請シテ拂下ヲ受ケ、小作人ヲ求メテ開墾シテ熟地トナシ(勞力ニヨリテ之ヲナス)、地主ニ於テ登記納稅ノ後、該田ノ所有權ハ地主ニ歸シ、名ヅケテ「田底」トナシ、小作人耕作シテ地代ヲ交納スルヲ、名ヅケテ「田面」(即チ「工本田」ナリ)トナス。地主ハ小作人ヲ變更スルヲ得ズ、小作人ハ自カラ隨時轉々トシテ抵當トナスコトヲ得。但シ毎年納ムベキ「輕租」(一畝ニツキ僅カニ六百文ヲ納ムルノミ)ハ、尙ホ當初ノ小作人ニ於テ地主ニ交納ス。若シ小作人が自カラ開墾熟地トナシタル田地ヲ地主ニ返還セント希望スルトキハ、地主ハ既納ノ輕租ノ額ノ約十倍ノ額、小作人ニ返濟ス。該田或ハ當初ノ小作人ニヨリテ耕作スルニハ毎年普通田地ノ如ク地代ヲ納ム。

右ハ調查員高孝綱ガ民國七年七月譚發高ノ控訴事件中ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第十四節 高淳縣ノ習慣

##### 共有權ノ關係

共有物ハ一人ガ專斷シテ、管理權ヲ變更スルヲ得ズ、共有者間ニテ推舉或ハ順次交番ニテ一人ガ管理シ、其ノ費用ハ共有者間ニテ分擔ス。若シ共有物ニシテ共有者ノ一人死亡シタルトキハ、相續人アルモノハ、繼續シテ共有ノ權利ヲ享クベク、相續人ナキモノハ、死亡者ノ有スベキ一部分ヲ各共有者ニテ分配スベシ。若シ共有者中ニ分割ヲ主張シ、或ハ賣却セント欲スレバ、必ズ先ヅ他ノ共有者ニ謀リ、之ヲ「歸併」セシメ、若シ他ノ共有者歸併ヲ欲セザレバ、始メテ別ニ買主ヲ求メルベク、他ノ共有者ト

右據調查員施潤於民國七年八月二十日調查報告

第十五節 贛榆習慣

第一 典當回贖之時期

贛榆習慣典當不動產而當契又分二種一當契則書錢到取贖不動產仍由業主收益一當契則書幾年為滿錢到取贖不動產交由當主收益但回贖之時期均以清明節為限誠以清明節前麥苗甫見發生災熟未定利害係屬兩面節後則麥漸秀實可望收穫斯時讓贖於當主必蒙損失此所以限清明節前回贖也此種慣例契內雖無訂定明文而相沿已久深入一般人心理奉行唯謹

附錄書類二種

立當地契人〇〇〇因正用不足央中說合情願將自有地一段〇畝承糧如數出契當與〇〇〇名下為業同中言明作價京錢〇〇〇千文其錢筆下交清並無欠少自當之後錢到許贖恐後無憑立此存照

計開座落〇〇〇地一段〇畝 四至 東至〇〇 西至〇〇 南至〇〇 北至〇〇

合シテ一トナルベシ。

右ハ調査員施潤ノ民國七年八月二十日ニ於ケル調査報告ニ據ル。

第十五節 贛榆ノ習慣

第一 典當請戻ノ時期

贛榆ノ習慣ニテハ、不動產典當ノ際ノ契約書ハ二種ニ分タル。一ハ則チ典價返濟ト共ニ請戻ヲナスト書クモノニシテ、尙ホ所有者ニ於テ收益ス。一ハ則チ幾年ヲ以テ滿期トシ典價ヲ返濟シテ請戻スト記スルモノニシテ、該不動產ヲ典權者ニ交付シテ收益セシム。但シ請戻ノ時期ハ均シク清明節ヲ以テ限トナス。清明節前ハ麥苗漸ク現ハレ、豊凶未ダ定マラザルヲ以テ利害ハ双方ニ關スルモ、清明節後ナレバ麥漸ク實リ、收穫ヲ望ムベシ。斯ノ時ニ於テ請戻ヲ許セバ典權者ハ必ず損失ヲ蒙ル。コレ清明節前ニ請戻ヲナス所以ナリ。此ノ種ノ慣例ハ契約書内ニ明文ノ規定ナシト雖モ、相行ハレルコト既ニ久シク、深ク一般人ノ心理ニ入り、嚴守セラル。

書類二種ヲ附録ス

當地契約書作成人〇〇〇ハ、所要不足ナルタメ、中人ヲ立テ、協議シ、自己所有地一箇所〇畝ヲ、承糧數ノ如ク、契約書ヲ出シテ〇〇〇ニ典當シテ所有セシメンコトヲ願ヒ、中人ト共ニ言明シテ、典價京錢〇〇〇千文トナシ、其ノ錢ハ直チニ全額收受ス。典當シテヨリ後ハ典價償還シテ請戻ヲナス。後ニ證ナキヲ恐ル、此ヲ立テ、證據トナス。

記 位置〇〇〇地一箇所〇畝 四方境界ハ 東ハ〇〇 西ハ〇〇 南至〇〇 北ハ〇〇ニ至ル。

年 月 日 立當地契人〇〇〇十

中人〇〇〇十

代字〇〇〇十

立當地契人李〇〇〇因正用不足央中說合情願將自有南  
北杯地一段〇〇〇正內代承糧〇〇〇出契當與族弟李  
〇〇名下爲業同中言明作當價京錢〇〇〇千文其錢筆  
下交清並無欠準折等情自當之後三年爲滿錢到取贖無  
錢不拘年限恐後無憑立當地契存照

計開座落〇〇〇地一段〇〇〇

弓課中長〇〇〇(弓南寬〇〇〇〇弓四至東至〇〇南至〇〇  
北寬〇〇〇〇西至〇〇北至〇〇)

年 月 日 當地契人李〇〇十

中人〇〇〇十

代字〇〇〇十

右據調查員喬文瀾於民國七年八月十五日根據農會  
調查報告

### 第二 抵押權之時效

贛榆習慣凡有息貸錢款者多以不動產爲抵押品利用預提  
年月方法逕寫當契絕對不提息貸名詞其實一個利(即十

年 月 日 當地契約書作成入〇〇〇十

中人〇〇〇十

代書〇〇〇十

當地契約書作成入李〇〇ハ、所要不足ノタメ、中人ヲ立テ、協議ヲナ  
シ、自己所有ノ南北杯地一箇所〇〇〇也、內代承糧〇〇〇ヲ、契約書  
ヲ立テテ、典當シテ族弟李〇〇ノ所有トナサンコトヲ願ヒ、中人ト共  
ニ言明シテ、典當價京錢〇〇〇千文トナシ、其ノ錢ハ直チニ金額收受  
シ、不足割引等ノコトナシ。典當シテヨリ後三年ヲ期限トナシ、典價  
ヲ償還シテ請戻ヲナシ、錢ナキトキハ年限ニ拘束サレザルモノトス。  
後ニ證ナキヲ恐レ、「當地契約書」ヲ立テテ證トナス。

記 位置〇〇〇地一箇所〇〇〇

弓課中長〇〇〇弓(南間口〇〇〇〇弓、四方境界東ハ〇〇南至〇〇  
北間口〇〇〇〇西ハ〇〇北ハ〇〇  
ニ至ル)

年 月 日 當地契約書作成入 李〇〇〇十

中人 〇〇〇十

代書 〇〇〇十

右ハ調查員喬文瀾、民國七年八月十五日農會ノ調査ニ基ク報告ニ據  
ル。

### 第二 抵當權ノ時效

贛榆ノ習慣ニ、凡テ利息付金錢貸借ニハ、多ク不動產ヲ以テ抵當物トナ  
シ、預メ年月ヲ繰上グルノ方法ヲ以テ典當契約書ヲ立テ絕對ニ利息付金  
錢貸借ノ名詞ヲ記載セズ。其ノ實際ノ一箇利(即チ十箇月ノ利息)ヲ已ニ

個月利息)已預先計算加入本內例如契在民國七年一月訂定以十個為期須預寫民國七年十一月成一屆時無錢償還即將抵押之不動產交債權人為業但回贖並無一定年限此種習慣相沿已久

附錄書類一種

預提年月契

立當契人〇〇〇因正用不足央中說合情愿指地 畝起用

〇〇〇名下無利京錢〇〇〇千文至期如數清還無錢即將地畝交給當主管業恐後無憑立此存照

計開座落〇〇〇地〇畝

四至 東〇南〇  
西〇北〇

年 月 日立當契人〇〇〇十

中人〇〇〇  
代字〇〇〇

右據調查員喬文瀾於民國七年八月十五日根據農會調查報告

第十六節 興化縣習慣

抵田濫價

前以テ計算シテ元金ニ加フ。例ヘバ若シ契約書ハ民國七年一月ニ締結スレバ、十箇ヲ以テ一期トナシ、豫メ民國七年十一月ト書クベシ。期限トナリテ償還スベキ錢ナケレバ、抵當ノ不動產ヲ債權者ニ交付シテ所有セシム。但シ請戻ニハ一定ノ年限ナシ。此ノ種ノ習慣ハ相行ハレテ已ニ久シ。

書類一種ヲ附録ス

預提年月契

典當契約書作成人〇〇〇ハ、必要不足ニヨリ、中人ヲ立テ、協議シ、田地〇畝ヲ指定シテ〇〇〇所有無利息ノ京錢〇〇〇千文ヲ借用シ、期限ニ至リテ全額償還シ、錢ナキトキハ即チ田地ヲ典權者ニ交付シテ所有セシメントヲ願フ。後ニ證ナキヲ恐レ、此ヲ立テ、證據トナス。

記 位置ハ〇〇〇地〇畝

四方境界ハ 東〇南〇  
西〇北〇ニ至リ、

年 月 日 典當契約作成人 〇〇〇十

中人 〇〇〇  
代書 〇〇〇

右ハ調査員喬文瀾が民國七年八月十五日農會ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第十六節 興化縣ノ習慣

抵當ノ田地ノ濫價(原價銷却)

興化借貸習慣利率尙稱適中例如受抵田五十畝夏收麥租秋收稻租有以石計有以幾個筧斗計麥曰麥租稻曰包租籽田仍出典人承種濫價云者即銀漕出典人完納每年由受典人貼錢若干之謂也畦邊風車原以斥水每年油刷修理之費出典人間亦受貼均分別載明契內中稔無過荒歉蠲免則糾纏以生受典人爲規取純利計則請追欠爲邀免訴訟費用計則稱追租出典人以荒年不應照完又以濫價及修車費未貼要求扣除出典人則以歲歉風車未用田糧邀減濫價可讓抵賴其實皆此種未斬截之契約階之厲也

右據調查員朱承佑於民國七年七月一日根據受理案件調查報告

## 第十七節 崑山縣習慣

### 第一 典賣房屋契約之締結

查崑山縣典房習慣先由中證人說定典價(俗名頂首)然後由房主(即出典者)立典契一紙再由受典者出洋千元或百元之典價立一回贖據書明典價年限並於計開後載明一切裝修或另摺登記當場與房主所立之典契書一合同字樣爲上下契交執爲憑至年滿後聽房主備齊原典價連同回贖據及

興化縣ノ貸借習慣ニテ、利率ハ尙ホ中正ヲ稱セラレ。例ヘバ抵當トシテ五十畝ノ田地ヲ受ケ、夏ハ麥租ヲ收メ、冬ハ稻租ヲ收ムルニ「石」ヲ以テ計算スルアリ、幾個「筧斗」ヲ以テ計算スルアリ、麥ヲ麥租トイヒ、稻ハ稻租トイフ。籽田ハ尙ホ典出人ニ於テ耕作ヲ引受ク。濫價トイフハ、即チ銀漕(水田稅)ハ典出人ガ完納シ、毎年典權者ヨリ若干ヲ補助スルノ意ナリ。畦邊ノ風車ハ原來水ヲ汲ムヲ以テ、毎年ノ塗換修理ノ費用ハ、典出人ニ於テモ亦時トシテ補助ヲ受ケ、均シク別個ニ契約書内ニ明記シ、中年荒凶ニヨリテ免除スルコトナケレバ紛糾以テ生ズ。典權者ハ專ラ利益ヲ取ルタメニ、請求ヲナシ、訴訟費用ヲ免ガレルタメニ、則チ典出人ニ地稅ノ交納ヲ請求ス。荒年ナルヲ以テ契約ノ如ク完納セズ、又濫價及ビ修車費未ダ補助ヲ受ケザルヲ以テ控除ヲ要求ス。典出人ハ凶年ニシテ風車未ダ用ヒザルヲ以テ、田糧ノ濫價ヲ要求ス。

右ハ調查員朱承佑ノ民國七年七月一日、嘗テ受理セシ裁判事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第十七節 崑山縣ノ習慣

### 第一 家屋典賣契約ノ締結

查スルニ崑山縣ノ家屋典當習慣ニテハ、先ヅ中證人ニ於テ典價(俗ニ頂首ト名ヅク)ヲ說定シ、典當契約書一通ヲ立テ、更ニ典權者ニ於テ銀千元或ハ百元ノ典價ヲ出シ、一通ノ請戻證書ヲ立テ、典價・年限ヲ明記シ且ツ「記」ノ欄ノ後ニ一切ノ裝修ヲ明記シ、或ハ別ノ書付ニ記載シテ立合ノ家屋所有者ガ立ツル所ノ典契約書ト上下ノ一契約書トナシテ交付シテ證據トナス。年限滿了後ニ至ツテハ、家屋所有者ガ當初ノ典價ヲ整ヘテ



裝修摺邀同中證人交與受典者贖還房屋收回典契（間有當場塗銷者）

右據崑山縣知事藍光策承審員董桐曾於民國七年十月二十七日調查報告

### 第二 抵押田房

查立約手續與絕賣同惟書明幾年爲滿聽賣主贖回未滿年而欲贖回者由賣主償還中費及驗契等費

又名爲絕賣實典押者其寫式與絕賣同惟在計開下或契尾書明幾年爲滿備價取贖字樣  
又死契活交者其寫式與絕賣同惟於契尾粘一紙條上書明幾年爲滿備價取贖字樣如屆期不贖由受押者找價若干契主另出收據即將所粘之紙條扯去完全成一絕契矣爲崑邑最陋之習慣也

右據崑山縣知事藍光策承審員董桐曾於民國七年九月二十七日由審判上調查報告

### 第三 典賣田畝契約之締結

查崑邑典田手續與抵押同惟契後添一以租抵息語句

請戻スニマカセ、請戻證書及ビ裝修書付ト共ニ、中證人ヲ迎ヘテ典權者ニ交付シ、家屋請戻ヲナシ、典契約書ヲ回收ス。（時トシテ其ノ場テ抹消スル者アリ）

右ハ崑山縣知事藍光策、承審員董桐曾ノ民國七年十月二十七日ニ於ケル調查報告ニ據ル。

### 第二 田地家屋ノ抵當

查スルニ契約書作成ノ手續ハ「絕賣」ト同シ。但シ明記シテ幾年ヲ滿トナシ賣主ノ請戻ヲ許ス。滿期前ニ請戻サント欲スル者ハ賣主ニ於テ仲介料及ビ契約書檢査等ノ費用ヲ償還ス。

又、名ツケテ「絕賣」トナスモ其ノ實ハ典押ナルモノ、其ノ契約書ノ書式ハ「絕賣」ト同シ。但シ「記」ノ下或ハ契約書ノ末尾ニ在リテ「幾年ヲ以テ滿期トナシ錢ヲ整ヘテ請戻ス」ノ文字ヲ明記ス。

又「死契活交」ノモノハ、其ノ書式ハ「絕賣」ト同シ。但シ契約書ノ末尾ニ一紙條ヲ貼り、上ニ「幾年ヲ以テ滿期トナシ錢ヲ整ヘテ請戻ス」ノ文字ヲ明記ス。若シ期限ニナリテ請戻サザレバ、抵當權者ニ於テ、更ニ若干ノ代價ヲ支拂ヒ、契約者別ニ領收書ヲ出シ、即チ貼りタル紙條ヲ取去リ、完全ニ「絕賣」契約書トナス。崑山縣最陋ノ習慣ナリ。

右ハ崑山縣知事藍光策、承審員董桐曾ノ民國七年九月二十七日ニ於ケル審判上ヨリノ調查報告ニ據ル。

### 第三 田地典賣契約ノ締結

查スルニ崑山縣ノ田地典出ノ手續ハ抵當ト同シ。但シ契約書ノ末尾ニ「租ヲ以テ利息ニアツ」ノ語句ヲ添フ。

右據崑山縣知事藍光策承審員董桐曾於民國七年九月由審判上調查報告

#### 第四 絕賣田房契約之締結

查崑山縣絕賣田房之習慣先由中證人說定價值然後賣主與買主及中證人到場三面立約

右據崑山縣知事藍光策承審員董桐曾於民國七年九月由審判上調查報告

#### 第十八節 泰興縣習慣

##### 第一 典契絕寫與真正絕契不同之點

泰興縣典契絕寫契內並不註明回贖期限受典人亦不另給回贖字據則對於絕賣形式欲辨其是否典契絕寫當以曾否過糧爲最要關鍵蓋真正絕賣買受人不隨時過糧如係典契絕寫出典人既不立推糧字據受典人即無憑可以收糧至其形式雖與絕賣無異而其內容與真正絕賣不同

右據調查員俞宗諫根據審理各案調查報告

##### 第二 關於典質習慣

查泰興縣關於田產買賣契紙上雖寫爲絕賣及永斷糾葛字樣另外又立有留糧字據訂明留糧十年或二十年但使未曾

右ハ崑山縣知事藍光策、承審員董桐曾ノ民國七年九月ニ於ケル審判上ヨリノ調查報告ニ據ル。

#### 第四 田地家屋絕賣契約ノ締結

查スルニ崑山縣田地家屋絕賣ノ習慣ハ、先ヅ中證人ニ於テ價格ヲ議定シ、然ル後賣主ト買主及ビ中證人ト、其場ニ到リテ三方ニテ契約書ヲ立ツ。

右ハ崑山縣知事藍光策、承審員董桐曾ノ民國七年九月ニ於ケル審判上ヨリノ調查報告ニ據ル。

#### 第十八節 泰興縣ノ習慣

##### 第一 典契約書記載ノ「絶」ト真正ノ「絶賣」契約書トノ相違點

泰興縣ノ典契約書ハ「絶」ト記載シ、契約書内ニ請戻期間ヲ明記セズ、典權者モ亦別ニ請戻證書ヲ交付セズ。則チ絶賣ノ形式ニ對シ其ノ是非ヲ辨セント欲スレバ、典契約書ニ「絶」ト記スルハ、當ニ過糧セシヤ否ヤヲ以テ最要ノ關鍵トナス。蓋シ真正ノ絶賣ニ、買受人隨時過糧セズ、若シ典契約書ニ「絶」ト書セバ、典權設定者ハ既ニ「推糧」證書ヲ立テザル限り、典權者ハ即チ以テ收糧スベキ證據ナク、其形式絶賣ト異ルコトナシト雖モ、而モ其ノ内容ハ真正ノ絶賣ト同シカラズ。

右ハ調査員ノ俞宗諫ノ審理セシ各裁判事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

##### 第二 典質ニ關スル習慣

查スルニ泰興縣ノ田地賣買ニテハ、契約書ニ「絶賣」及ビ「永ク紛糾葛藤ヲ絶ツ」ノ文字ヲ記載スト雖モ、別ニ又「留糧」證書ヲ立テ、留糧十年或

經過此約定留糧之期間賣主仍可主張回贖故此項留糧據之性質實與允贖據同

右據調查員鄒麟書根據吳見三訴吳章保措不放贖案内調查報告

第十九節 武進縣習慣

第一 不動產移轉契約以賣找杜三種爲活絕之區別(一)

查武邑不動產移轉習慣必連立賣找杜三契方無回贖之餘地或僅立賣杜二契而省去找契手續者亦有以賣杜二字併寫一契者若僅立賣找契約並無杜據則讓與人對於此項權利均有回贖之效力惟杜契一種亦有活絕之分民間往往在契首書明杜字而於末尾計開攔記載若干年以內准其回贖字樣此項習慣民間呼之曰杜頭活尾

右據調查員謝翰藩調查報告

第二 不動產移轉契約以賣找杜三種爲活絕之區別(二)

民間置買田產先與賣主議定價值然後邀中立契交價或先

ハ二十年ト定ム。但シ此ノ約定ノ留糧期間ヲ經過セシメザレバ、賣主ハ尙ホ請求ヲ主張シ得ベシ。故ニ此ノ「留糧」證書ノ性質ハ實ハ請戻許諾證書ト同シ。

右ハ調査員鄒麟書ガ吳見三ガ吳章保ヲ訴ヘシ請戻拒絕事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第十九節 武進縣ノ習慣

第一 不動產所有權移轉契約書ハ賣・找・杜ノ三種ヲ以テ活絶ノ區別ヲナス(一)

查スルニ武進縣ノ不動產移轉ノ習慣ハ、必ズ賣・找・杜ノ三契約書ヲ共ニ立テ、始メテ請戻ノ餘地ナキモノトス。或ハ唯、買・杜ノ二契約書ヲ立テ、找(代價補足)ノ契約書ヲ立ツル手續ヲ省略スル者モ、賣・杜ノ二字ヲ一契約書ニ併記スル者モアリ。若シ僅カニ賣・找ノ契約書ヲ立ツルノミニテ杜絶契約書ナケレバ、讓與人ハ此ノ權利ニ對シテ均シク請戻ノ效力ヲ有ス。但シ杜絶契約書ノ一種ニモ亦、「活」絶ノ別アリ、民間ニハ往々契約書ノ初メニ「杜」字ヲ明記シ、而モ末尾ノ「記」ノ欄ニ、若干年以內ナラバ其ノ請戻ヲ許スノ文字ヲ記載ス。此ノ習慣ハ民間ニテ之ヲ呼ンデ「杜頭活尾」トイフ。

右ハ調査員謝翰藩ノ調査報告ニ據ル。

第二 不動產所有權ノ移轉契約書ハ賣・找・杜ノ三種ヲ以テ活・絶ノ區別ヲナス(二)

民間ノ田地買入ハ、先ヅ賣主ト價格ヲ議定シ、然ル後ニ中人ヲ迎ヘテ契

立賣契訂定幾年爲滿年滿找價另立找契自找之後如無力回贖再向買主補價加立杜契其初立賣契與典契相同年滿尙可回贖杜契係絕賣性質永歸得主執業無可收回或由成交時賣找杜併立一契約

右據調查員謝翰藩根據武進四鄉公所函復報告

### 第三 典產契紙標明乾田字樣

查武進習慣凡典當田畝其契內大都避去典當二字即乾田之乾字代典當字樣此項習慣該邑一般人均認爲有效力與正式典契無異惟查乾字文義與典當二字文義絕不相同非經當事人說明殊難索解且與典產名實不符似未便認爲良善習慣

右據調查員桂寶森根據民國七年十二月周翰章訴劉叔記田產糾纏案內調查報告

### 第四 土地所有者與永佃權人承種田畝結約之習慣

永佃權人對於土地所有者租種田畝向由永佃權人出立承種契據載明畝分並每年冬夏二季返還租籽各若干如有拖欠聽憑土地所有者稟追另召他人耕種

約書ヲ立テ、代價ヲ交付シ、或ハ先ヅ賣渡契約書ヲ立テ、幾年ヲ以テ滿期トナスト定メ、期限滿了シテ「找價」シ、別ニ「找契」ヲ立テ、找シテヨリ後、若シ請戻ノカナキトキハ、更ニ買主ニ向ヒテ代價ノ補足ヲ求メ、加ヘテ「杜契」ヲ立ツ。其ノ初メニ立ツル「賣渡契約書」ハ典契約書ト同シク、年滿チテ尙ホ請戻サザルベク、「杜契」ハ絶賣ノ性質ニシテ、永久ニ買主ノ所有ニ歸シ、回收スベカラズ。或ハ授受ノ時ニ於テ、賣・找・杜ノ三契約書ヲ併セテ一契約書ヲ立ツ。

右ハ調查員謝翰藩ガ、武進四鄉公所ノ返信ニ基ク報告ニ據ル。

### 第三 不動產典當契約書ニ「乾田」ノ文字ヲ標明ス

查スル武進縣ノ習慣ニテハ、凡テ田地典當ニハ、其ノ契約書内ニ大抵ハ「典當」ノ二字ヲ避ケ、即チ乾田ノ「乾」字ヲ以テ典當ニ代フ。此ノ習慣ハ、該縣一般人モ效力アリト認メ、正式典契約書ト異ラズ。但シ查スルニ乾字ノ字義ハ典當ノ二字ト、字義ハ決シテ同シカラズ。當事者ノ説明ヲ經ルニ非レバ解釋シ難シ。且ツ典當不動產ト名實符合セズ。未ダ認メテ善良ナル習慣トナス能ハズ。

右ハ調查員桂寶森ガ、民國七年十二月、周翰章劉叔記ヲ訴ヘタル田地紛糾事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第四 土地所有者ト永小作人ト小作契約締結ノ習慣

永小作權者ガ土地所有者ニ對シ、田地ヲ賃借耕作スルニハ、從來永小作權者ニ於テ小作契約者ヲ立テ、畝數及ビ毎年冬夏ノ二季ニ返還スル租籽各若干ト明記シ、若シ延滯セバ土地所有權者ガ土地ヲ回收シテ別ニ他人

右據調查員謝翰藩調查報告

第五 永佃權出承種契之手續

租戶向來承種田畝必向租主言明條件每畝收租若干斤或夏收麥租冬收稻租亦有折付代價並不收原物者其收取之價額端視田畝之高下以爲準則由是論定條件邀中書文承種契據交付田主收受

右據調查員姚浚根據方有成與蔣涵章租種糾纏案內調查報告

第二十節 江都縣習慣

佃作變更

佃作者承佃地主之田除特約外其變更之時期概以農隙之時爲標準本地習慣多於麥季或秋季收割後協議變更在陰歷春季二月或秋季八月以前雙方均不得變更一則保護田主之利益限制佃作者之拋荒要挾一則保護佃作者耕耘之資本限制地主之專橫故本地習慣有二八月不辭主二八月不辭佃之語但佃作者有不法行爲(如欠租等)以及違反契約(如拋荒等)時或佃戶變更時(買賣典抵)不在此限

右據揚州商會調查報告

ヲ求メテ耕作セシムルニマカス。

右ハ調査員謝翰藩ノ調査報告ニ據ル。

第五 永小作權ニ「小作引受契約書」ヲ出スノ手續

借地人ハ從來田地ヲ小作スルニハ、地主ニ對シ條件ヲ言明シ、每畝ノ收租若干斤、或ハ夏ハ麥租ヲ收メ、冬ハ稻租ヲ收ム。又代價ヲ融通支給シテ決シテ原物ヲ收メザル者アリ。其ノ收ムル所ノ價格ハ田畝ノ高下ヲ視テ準トナシ、コレニ由リテ條件ヲ議定シ、中人ヲ立テ、契約書ヲ作成シ、小作引受契約書ハ地主ニ交付シテ受領セシム。

右ハ調査員姚浚ノ、方有成ト蔣涵章トノ借地耕作ノ紛糾事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第二十節 江都縣ノ習慣

小作ノ變更

小作人ガ地主ノ田地ヲ小作スルニ、特約アル場合ヲ除クノ外、其ノ變更ノ時期ハ、スベテ農閑期ヲ以テ標準トナス。當地ノ習慣ニテハ、多クハ麥季或ハ秋季ノ收穫刈入後ニ於テ變更ヲ協議シ、陰曆春季二月、或ハ秋季八月以前ニ在リテハ雙方トモニ變更スルヲ得ズ。一ハ則チ地主ノ利益ヲ保護シテ小作人ノ拋荒要挾ヲ制限シ、一ハ則チ小作人ノ耕作資本ヲ保護シテ地主ノ專橫ヲ制限ス。故ニ當地ノ習慣ニテハ、「二八月ニハ地主ヲ辭セズ、二八月ニハ小作人ヲ辭セズ」ノ語アリ。但シ小作人ニ不法行爲(小作料不納ノ如キ)及ビ契約違反(拋荒ノ如キ)アル時、或ハ小作人變更ノ時(買賣典抵)ハ此ノ限ニアラズ。

右ハ揚州商會ノ調査報告ニ據ル。

## 第二十一節 奉賢縣習慣

第一 換人承種田地新換之承種人有支出脫脚費

查奉賢縣農民承種田地無論自田租田如有因契約或事故換人耕種時新承種人須每畝出洋若干元與舊承種人名曰脫脚費其價每畝兩元或四元六元不等大率視田畝肥瘠貴賤而有區別也

右據調查員查人伊根據歷次審理案中調查報告

## 第二 不動產典買田三屋四

查奉賢民間典買(即活買)不動產所立文契每每絕頭活尾大多不限年期末尾寫隨時回贖字樣但所典係田產至少須滿三年所典係房屋至少須滿四年方可回贖此種辦法社會中已久成習慣矣

右據調查員查人伊根據歷次受理案件調查報告

## 第三 沙田賣絕後每多加價名曰加灘

查奉賢縣境東南鄉沿海一帶近數十年來新漲沙田蕩灘不

## 第二十一節 奉賢縣ノ習慣

第一 小作人ヲ換フレバ、新小作人ハ「脱脚費」ヲ支出スルヲ

查スルニ奉賢縣ノ農民ノ小作田地ハ、自田タルト借田タルトヲ問ハズ、契約或ハ事故ニ因リ耕作ノ人ヲ換フル時ハ、新小作人ハ、須ク一畝ニツキ銀貨若干元ヲ出シテ舊小作人ニ與フベク、之ヲ名ヅケテ「脱脚費」トイフ。其ノ額ハ一畝ニツキ二元或ハ四元六元等同シカラズ。大抵ハ田地ノ肥瘠、高籟ヲ見テ區別ヲナス。

右ハ調査員查人伊、歷次審理ノ事件中ニ調査セルモノニ基ク報告ニ據ル。

## 第二 不動產典賣ノ請戻期間ハ、田地ハ三年家屋ハ四年トス

查スルニ奉賢民間ノ不動產典賣(即チ活賣、請戻條件付賣渡)ニ立ツル所ノ契約書ハ、常ニ「絶頭活尾」ニシテ、大抵ハ年限ヲ限定セズ、末尾ニ「隨時請買ヲ許ス」ノ文字ヲ記載ス。但シ典スル所ノモノガ田地ナルトキハ、少クトモ滿三年ナルベク、典スル所ノモノガ家屋ナルトキハ、少クトモ滿四年ニシテ始メテ請戻ヲ許スベシ。此ノ種ノ方法ハ社會中既ニ久シク、習慣トナレリ。

右ハ調査員查人伊ガ歷次受理セシ事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第三 沙田ハ永久賣渡後、每ニ多ク價ヲ増シ、名ヅケテ「加灘」トイフ

查スルニ奉賢縣内ノ東南鄉ノ沿海一帶ニテハ、近數十年來、新ニ漲出セ

下數十萬畝沿海居民隨意圈劃開墾自定畝數互相買賣後經官廳設局清丈每方照民間自定畝數增出數畝或數十畝不等于是賣者必向買者加價名曰加灘數大者名曰大加灘數小者曰小加灘云

右據調查員查人伊根據該地自治機關調查報告

第四 立賣田地房屋之契約以地保爲重要人

立契買賣田地房屋多以原中爲重而奉賢習慣除原中外更以本團地保爲重要人倘契內無地保簽字則所立之契可作無效而地保每每藉端需索滋多流弊此種習慣雖爲慎重買賣起見然不如禁革之爲愈也

右據調查員查人伊根據歷次受理各案調查報告

第二十二節 丹徒縣關於物權之習慣

第一 買賣房地

房屋田地一經杜絕出賣自無回贖之理惟鄉間習慣立約時除正契外另立放贖契約謂之（放贖紙）限期放贖期滿後賣主得備原價收回設未立放贖紙仍不得自由回復

ル砂洲池數十萬畝ヲ下ラズ。沿海ノ居民ハ隨意ニ區劃ヲナシテ開墾シ、自カラ畝數ヲ定メテ相互ニ賣買ス。後ニ官廳ガ局ヲ設ケテ測量ヲナシ、每方民間ニテ自カラ定メシ畝數ニ照合スルニ、數畝或ハ數十畝ヲ増出ス。是ニオイテ出賣者ハ必ズ買受人ニ對シテ代價増加ヲナシ、名ヅケテ「加灘」トイフ。數ノ大ナル者ハ「大加灘」トイヒ、數ノ小ナル者ハ「小加灘」トイフ。

右ハ調查員查人伊ガ該地ノ自治機關ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第四 田地家屋賣渡契約書ヲ立ツルニ「地保」ヲ以テ重要人トナス

田地家屋賣買ノ契約書ヲ立ツルニ、多クハ「原中」ヲ以テ重シトナス。然レドモ奉賢縣ノ習慣ニテハ原中ヲ除クノ外、更ニ本團ノ地保（土著ノ警察吏）ヲ以テ重要人トナス。若シ契約書内ニ地保ノ署名捺印ナクンバ、立ツル所ノ契約書ハ無效トナスベシ。而シテ地保ハ常ニ之ヲ口實トシテ金錢ヲ強請シ、流弊ヲ益ス。此ノ種ノ習慣ハ賣買ヲ慎重ナラシムル爲ト雖モ、然レドモ之ヲ禁ズルノマサレルニ如カズ。

右ハ調查員查人伊ガ歷次受理セシ各事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第二十二節 丹徒縣物權ニ關スル習慣

第一 家屋田地ノ賣買

家屋田地ハ一タビ「杜絕」出賣スルバ、自カラ請戻ヲナスノ理ナシ。惟鄉間ノ習慣ニテハ、契約書作成ノ際、正式契約書ノ外ニ、別ニ「放贖」（請戻シ許諾）契約書ヲ立ツ、之ヲ「放贖紙」トイフ。請戻期限滿了後、賣主ハ原價ヲ以テ回收スルコトヲ得。若シ未ダ「放贖紙」ヲ立テザレバ、尙ホ

土地所有權各有界址設甲乙二人土地界址相連甲造屋於先乙造屋時得借用其牆壁謂之(借廂)

右據調查員楊光憲根據丹徒城市董事王振文調查報告

### 第二 買賣田產另立放贖

徒邑民間習慣買賣田產如係絕賣之產業由賣主書立契約得價交產隨時交割清楚若田產名爲絕賣實係典押者賣主仍寫立絕賣文契另由買田之人出一放贖據約交與賣主收執以爲贖田之據

右據調查員呂本琦根據審判上調查報告

### 第三 買賣坟山

買賣田地由賣主繕立推單買主過戶承糧惟買賣坟山雖立杜絕契據而並不過戶承糧且載明契紙柴薪以抵條糧仍由賣主完納相沿已久並無爭執情事該賣主謂之(坟主)亦可稱(坟親家)極言其親密也

右據調查員楊光憲根據丹徒縣城市董事王振文調查報告

### 第四 租賃房地

自由ニ請戻ヲナスコトヲ得ズ。

土地所有權ニハ各限界アリ。若シ甲乙二人ノ土地境界が相連接シ、甲ガ乙ニ先チテ家屋ヲ建築スル時ハ、其ノ牆壁ヲ借用スルコトヲ得、之ヲ「借廂」トイフ。

右ハ調査員楊光憲ガ、丹徒城市董事王振文ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第二 田地賣買ニハ別ニ「放贖」契約書ヲ立ツ

丹徒縣民間ノ習慣ニテハ、田地賣買ニ、若シ永久賣渡ナルトキハ賣主ニ於テ契約書ヲ作成シ、代價ヲ受ケ不動産ヲ渡シ、隨時授受ヲ完了ス。若シ田地ガ名ハ永久賣渡ナリト雖モ其ノ實ハ典押ナル時ハ、賣主ハ尙ホ永久賣渡契約書ヲ作成シ、別ニ田地買受人ニ於テ一通ノ「放贖」契約書ヲ出シ、賣主ニ交付シテ所持セシメ、田地請戻ノ際ノ證據トナス。

右ハ調査員呂本琦ノ審判上ニ基ク調査報告ニ據ル。

### 第三 墓地ノ賣買

田地賣買ニハ、從來賣主ニ於テ「推單」ヲ立テ、買主ハ過戶承糧ス。但シ墓地賣買ニハ、「杜絕」契約書ヲ立ツルト雖モ而モ決シテ過戶承糧セズ。且ツ契約書ニ明記シテ、柴薪ヲ以テ條糧ニ充當シ、尙ホ賣主ニ於テ完納ス。相行ハレテ既ニ久シク爭ヲ生スルコトナシ。該賣主ヲ「坟主」トイヒ又「坟親家」トイフ。其ノ親密ナルヲ言フナリ。

右ハ調査員楊光憲ガ、丹徒縣城市董事王振文ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第四 家屋土地ノ賃貸借



租賃房屋土地本無年限其契約得隨時解除設載明（永租）字樣其契約固不能隨時解除亦不能自由變更租價而永租契約並不載明期限

租賃房屋與租戶解除契約房主辭房客讓租一月房客辭房主一日不能減少須於一月前先行通知以便租戶擇地遷讓既讓之後仍由租戶鎖閉三日惟陰歷正臘月及五月不得退租遷讓

右據調查員楊光憲根據丹徒城市董事王振文調查報告

### 第五 租典房屋

徒邑人民租賃房屋憑中書立契約或議定年限或不拘年月其議定年限者如屆限滿或租戶擬另行遷移或房主欲收回房屋均須於一個月前預行通知不拘年月者亦同若僅典押之房屋年限屆滿設典戶不擬續典或房主擬行贖回均須於四個月前通知如不先知會臨時相對人均可以主張習慣對抗

右據調查員吳本階根據審判上調查報告

### 第六 租典房屋

民間租賃房屋自應按月支付租金惟逢閏月份行租減半支付市房則正閏兩月減半

家屋土地ノ賃貸借ニハ、本來年限ナシ。其ノ契約ハ隨時解除スルコトヲ得。若シ「永租」ノ文字ヲ明記シタルトキハ、其ノ契約ハ固ヨリ隨時解除スル能ハズ、亦自由ニ賃借料ヲ變更スル能ハズ。而シテ永租契約書ハ期限ヲ明記スルコトナシ。

家屋賃貸借ニ、借家人ト契約ヲ解除スルニハ、家主ノ方ヨリ解除申出タル時ハ讓租一個月トシ、借家人ヨリスルトキハ一日、減少スル能ハズ。須ラク一個月前ニ先ヅ通知ヲ行ヒ、以テ借家人ノ地ヲ擇ビテ移轉スルニ便ナラシム。既ニ移リタル後ハ尙ホ借家人ニ於テ三日間閉鎖ス。但シ陰歷正月十二月及ビ五月ハ明渡移轉スルヲ得ズ。

右ハ調査員楊光憲ガ丹徒城市董事王振文ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第五 家屋ノ賃貸借及ビ典押

丹徒縣人民ノ家屋賃貸借ハ中人ヲ立テ、契約書ヲ作成シ、或ハ年限ヲ議定シ或ハ年月ニ拘束サレズ。其ノ年限ヲ議定セルモノハ、若シ期限滿了ニ至リ、借家人ガ別ニ移轉セント欲シ、或ハ家主ガ家屋ヲ回收セント欲スルトキハ均シク、須ラク一個月前ニ豫メ通知ヲ行フベシ。年月ニ拘束サレザルモノモ亦同シ。若シ典押ノ家屋ノミハ、年限滿了ニ至リ、若シ典權者ガ延長ヲ欲セズ、或ハ家主ガ請戻ヲナサント欲スレバ、均シク須ク四個月前ニ通知スベシ。若シ通知セザレバ其ノ時ニ臨ミ相手人ハ均シク習慣ヲ主張シテ對抗スベシ。

右ハ調査員吳本階ノ審判上ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第六 家屋ノ賃貸借及ビ典押

民間ノ家屋賃貸借ニ於テハ、自カラ毎月家賃ヲ支拂フベシ。但シ閏月ニハ家賃ヲ半減シテ支拂フナス。市街地家屋ハ正月・閏月ニハ半減ス。

租典房屋契約上設載明年限未滿所載之年限該房屋設須出賣則契約當然解除謂之(租不壓典)(典不壓賣)

右據調查員楊光憲根據丹徒城市董事王振文調查報告

### 第二十三節 無錫縣習慣

#### 物權之抵押權

無錫慣例凡米行代客經手以貨抵押銀款並非由客家直接係由行家直接抵用雖抵據註有某客字樣然受抵之債權者仍唯該行是憑即由該行負責

右據調查員劉祖望根據陳錫康與張馥生押款涉訟案內調查報告

### 第二十四節 阜寧縣習慣

#### 第一 不動產契約多以永代杜絕

賣買不動產契約非典即杜是社會通例茲查阜民置產杜絕者亦多寫永典並註明永遠管業字樣不立杜絕文契蓋避置產之名恐外人覬覦其富也

家屋ノ賃貸借及ビ典押ニハ、契約書上ニ若シ年限ヲ明記シ、未ダ所載ノ年限ニ滿タズシテ、該家屋ヲ出賣スレバ、契約ハ當然解除スルモノトス。之ヲ「賃借人ハ典出ヲ阻止セズ」「典權者ハ出賣ヲ阻止セズ」トイフ。

右ハ調査員楊光憲ガ丹徒城市董事王振文ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第二十三節 無錫縣ノ習慣

#### 物權ノ抵當權

無錫ノ慣例ニテハ、米商ガ客ニ代リテ仲買ヲナスニ、商品ヲ以テ抵當トシテ借款ヲナシ、且ツ客家ニ由ルニ非ズシテ、直接該商店ニ於テ借用スルモノナリ。擔保借用證書ニ「某客」ノ文字ヲ記載スト雖モ、然レドモ抵當ヲ受クル債權者ハ尙ホ唯該商店ノミヲ證トナシ、即チ該商店ニ於テ責ヲ負フ。

右ハ調査員劉祖望ガ陳錫康ト張馥生トノ擔保付貸付ニヨル訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第二十四節 阜寧縣ノ習慣

#### 第一 不動產契約書ハ多ク永代杜絕ヲ以テス

不動產賣買契約書ハ、「典出」ニ非レバ即チ「杜絕」ナルヲト、社會ノ通例ナリ。茲ニ查スルニ、阜寧縣民ノ不動產ヲ買ヒテ後等何等ノ異議ナキ様ニナスモノモ亦、多ク「永典」ヲ書キ、且ツ「永遠ニ財產ヲ所有ス」ノ文字ヲ明記シ、「杜絕」契約書ヲ立テズ。蓋シ、不動產買入ノ名ヲ避クルハ、

右據調查員趙亞卿根據僧正億訴徐成元霸產一案調查報告

第二 買賣不動產必須附立三次杜據習慣上始為完全取得

買賣不動產既有正式契據是為執業之鐵證阜邑於正契外往往附立斷杜字據至三次者察核據內措辭並無附立之必要不過藉名訛索耳

附錄另鈔

立收<sup>初</sup>二次斷杜筆據人某某今立到

某某名下緣某某前將某處某產若干於某年某月某日已賣與某某為業價清契楚<sup>初</sup>斷杜亦已付給本無異議茲因一貧如洗復邀中證向業主索得三次斷杜洋若干元當時收訖自後再不向某某作說立此存照

中華民國某年某月某日立<sup>初</sup>二次斷杜筆據人某某 押

憑中 某某 押  
某某 押

右據調查員趙亞卿根據受理案件調查報告

他人が其ノ富ヲ覬覦スルヲ恐ル、ナリ。

右ハ調査員趙亞卿が僧正億徐成元ヲ訴ヘシ財産横領事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第二 不動產買賣ニ必ズ三回「杜絶」契約書ヲ追加シテ立テ、習慣上始メテ完全取得トナス

不動產買賣ニ、既ニ正式契約書アレバ財産所有ノ確證タリ。然ルニ阜寧縣ニテハ正式契約書ノ外ニ往々「斷杜」(後來異議ヲ唱フル)證書ヲ追加作成スルコト三回ニ至ルモノアリ。同證書内ノ措辭ヲ檢討スレバ、之ヲ追加作成スルノ必要ナシ。之ニ藉口シテ金錢ヲ強要スルニ過ギザルノミ。別ニ寫シヲ附録ス

一 二次斷杜證書作成人某某ハ、今某某名儀、某某ニヨリ前ニ某處ノ某不動產若干ヲ某年某月某日ニ於テ、已ニ某某ニ賣渡シテ所有セシメ、代價及ビ賣渡契約書ノ授受完了シ、<sup>二</sup>次ノ斷杜證書モ亦已ニ交付シ、本ヨリ異議ノアルベキナシ。然レドモ茲ニ貧窮洗フカ如キヲ以テ、更ニ中證人ヲ立テ、買主ニ對シテ三次ノ斷杜銀若干元ヲ請求シ、直チニ受領、自後ハ更ニ某某ニ對シテ苦情ヲ申立テズ。之ヲ立テ、證據トス。

中華民國某年某月某日

<sup>初</sup>二次斷杜證書作成人 某某 書判  
<sup>三</sup> 憑中 某某 書判

某某 書判  
某某 書判

右ハ調査員趙亞卿が受理セシ裁判事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第三 不動產租三典四買半年

買賣不動產於契立價清後產權應立時移轉阜邑則不然杜產價清後以六個月爲期典產四個月租產三個月方可向原業主索產管業迨日後回贖退租時亦必準前期爲搬讓之約是諺所謂租三典四買半年

右據調查員趙亞卿根據歷次受理案件調查報告

### 第二十五節 東臺縣習慣

#### 第一 移轉不動產之變例

本邑有一種習慣用紅紙書契謂之議順契議順者即兄弟叔侄間移轉不動產之代名詞也其性質與賣契無異而手續單簡既可省購官紙又可省納稅一般人視與正式賣契有同等之效力

右據調查員譚慶藻根據歷辦案件調查報告

#### 第二 關於不動產抵當

田房抵當其契約不曰典契即曰權契名稱雖異性質則同權契上往往書聽留權價若干字樣（例如權價一千元聽留二百元）聽留者悉聽出權人留權價於承權人處或逕由承權人代生利息或交第三者代生利息爲他日易於回贖地步各

### 第三 不動產貸借三個月、典八四個月、買半年

不動產買賣ニ、契約書ヲ立テ代價ヲ授受シタル後ニ於テ、財產權ハ直チニ移轉ス。シ。阜寧縣ニテハ然ラズ、該不動產ガ永久賣渡ノモノナレバ代價授受後六個月ヲ以テ期トナシ、典當ノモノナレバ四個月、貸借ノモノナレバ三個月ニシテ始メテ所有者ニ對シテ不動產ヲ求メテ所有スルコトヲ得。後日請戻或ハ返還ノ時ニ及ンデモ亦必ズ前期ノ明渡ノ契約ニ準ズ。コレ諺ニイフ「貸借ハ三ヶ月、典ハ四個月、買ハ半年」ナリ。

右ハ調查員趙亞卿ガ歷次受理セシ事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第二十五節 東臺縣ノ習慣

#### 第一 不動產移轉ノ變例

本縣ニ一種ノ習慣アリ、紅紙ノ契約書ヲ用フ、之ヲ「議順契」トイフ。議順トハ即チ兄弟叔侄ノ間ニ不動產所有權ヲ移轉スルノ名詞ナリ。其ノ性質ハ賣渡契約書ト異ルコトナシ。而モ手續簡單、既ニ官紙（願書訴狀）ヲ買フコトヲ省クベク、又納稅スルコトヲ省クベシ。一般人ハ正式賣渡契約書ト同等ノ效力アリト見做セリ。

右ハ調查員譚慶藻ガ歷次取扱ヒタル事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第二 不動產抵當ニ關シテ

田地家屋ヲ抵當ニスルニ、其ノ契約書ヲ「典契」（典契約書、典）トイハズ、即チ「權契」トイフ。名稱ヲ異ニスト雖モ性質ハ同シ。權契上往往々ニシテ「聽留權價若干」（例ハ權價一千元聽留二百元トイフガ如シ）ノ文字ヲ記載ス。「聽留」トハ、悉ク出權人ノ權價ヲ承權人ノ所ニ留ムルニマ

隨出權人意而定

右據調查員譚慶藻根據歷辦案件調查報告

第三 典產契約標明攔青及濫價等字樣

民間出典田產在八月以後居多數斯時田間果實已收將來仍在果實收清時備價取贖謂之白典白贖其或果實尙未成熟而急於出典承典人必於典契上附以特種條件曰不准攔青取贖換言之即預防果實未成熟時備價回贖也又有濫價習慣照原典價每年濫去若干或百分之四五或百分之七八總以標明典契爲憑如未標明則仍以原價回贖

右據調查員譚慶藻根據審判上或審判外調查報告

第四 關於不動產買賣之習慣

本邑習慣賣契上不填買主姓名稱之曰空頭名下推其原文稱讓受人與讓渡人有親戚關係或其他原因不便議價毋寧空其名而置身局外待持契投稅時始填姓名習慣沿襲已久

右據調查員譚慶藻根據歷辦案件調查報告

カシ、或ハ承權人ニ於テ代ツテ利息ヲ生ジ、或ハ第三者ニ交付シテ代ツテ利ヲ生セシメ、他日請戻ヲナス場合ニ容易ナラシム。各出權人ノ意志ニ從ヒテ定ム。

右ハ調査員譚慶藻ガ歷次取扱ヒタル事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第三 典產契約書ニ「攔青」及ビ「濫價」等ノ文字ヲ明記ス

民間ノ田地典出ハ、八月以後ニアルモノ多數ナリ。此ノ時ハ田間果實既ニ收穫シ、將來尙果實皆收ノ時ニ在リ、典價ヲ返濟シテ請戻ヲナス。之ヲ「白典白贖」トナス。其ノ或ハ果實尙ホ未ダ成熟セズシテ、典出ニ急ナルトキハ、典權者ハ必ズ契約書上ニ特種ノ條件ヲ附シ、「攔青請戻ヲ許サズ」トイフ。之ヲ換言スレバ、果實未ダ成熟セザル時ニ典價ヲ返濟シテ請戻ヲナスヲ豫防スルナリ。又「濫價」ノ習慣アリ。原典價ニ照シテ毎年若干或ハ百分ノ四五或ハ百分ノ七八ヲ免去ス。スベテ典契約書明記セルトコロヲ證據トナシ、若シ未ダ明記セザレバ、則チ尙ホ原價ヲ以テ請戻ヲナス。

右ハ調査員譚慶藻ノ審判上或ハ審判外ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第四 不動產買賣ノ習慣ニ關シテ

本縣ノ習慣ニテハ、賣渡契約書上ニ買主ノ姓名ヲ記入セズ、之ヲ「空頭名下」トイフ。其ノ原文ニイフ所ヲ推察スルニ、讓受人ト讓渡人トハ親戚關係或ハ其ノ他ノ原因アリ、價格ヲ議スルニ不便ナリ。因テ其ノ名ヲ空首ニシテ身ヲ局外ニ置キ、契約書ヲ持シテ納稅スル際、始メテ姓名ヲ記入ス。習慣沿習シテ已ニ久シ。

右ハ調査員譚慶藻ガ歷次取扱ヒタル裁判事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第五 移轉田產

民間移轉田產有一次書立杜絕契者有一次雖書立杜絕契而由承受人另書一回贖字據交售田人收執予以猶豫期間若干年准許回贖逾限不贖則杜絕契即爲確定此已成爲一種公認之習慣

右據調查員譚慶藻根據袁乙觀訴姜瑞元案內調查報告

## 第六 灶產買賣

寫絕賣係土地所有權人表示不再回復之意思惟是否一契之上前寫絕賣後寫原價取贖其限制要點即取贖須附以一定年限如逾限不贖准承買人投稅執業故場所亦以此爲灶產習慣予以蓋印雖與普通絕賣契方式不同而恰有同等效力

右據調查員譚慶藻根據河場公署咨復文內調查報告

## 第七 租賃家屋解除契約之時期

本邑風氣閉塞迷信者多租賃家屋限定大寒謂之大寒期內值年太歲暫時避讓無論何方悉無避忌否則不祥故訂立契約與解除契約均在半月之內設因租金不清在大寒前起訴請求讓屋至訴訟終結業已逾期若任其遷延勢必遲至次年

## 第五 田地(所有權)ノ移轉

民間ノ田地ヲ移轉スルトキ、一度ニ「杜絶」契約書ヲ立ツル者アリ、一度ニ「杜絶」契約書ヲ立ツルト雖モ、而モ買受人ニ於テ別ニ「請戻證書」ヲ書キテ田地出賣者ニ交付シテ所持セシメ、予フルニ猶豫期間若干年ヲ以テシテ請戻ヲ許シ、期限ヲ過グレバ則チ「杜絶」契約書ハ直チニ確定ス。コレ既ニ一種公認ノ習慣トナレリ。

右ハ調査員譚慶藻ガ袁乙觀ガ姜瑞元ヲ訴ヘタル事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第六 灶產買賣

「絶賣」契約書ヲ書クハ、土地所有權者ガ再ビ回復セザルノ意思ヲ表示セシモノナリ。但シ一契約書上ニ初メニ「絶賣」ト書シ後ニ「原價ニテ請戻」ト書クモノナリヤ否ヤ、其ノ制限ノ要點ハ、即チ請戻ニハ須ク一定ノ年限ヲ附スベク、若シ期限ヲ過ギテ請戻サザレバ、買受人ノ納稅所有スルヲ許ス。故ニ河場公署モ亦此ヲ以テ灶產習慣トナシ、捺印ヲ予ク。普通「絶賣」契約書ト方式同シカラズト雖モ、而モ同等ノ效力アリ。

右ハ調査員譚慶藻ガ河場公署ノ咨復文内ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第七 家屋賃貸借ノ契約解除ノ時期

本縣ハ風氣閉塞、迷信者多シ。家屋賃貸借ハ「大寒」ト限定ス。大寒ノ期日内ニ年ガ太歲ニ當レバ暫時之ヲ避ケ、何方タルヲ問ハズ悉ク避クルト口口ナケレバ則チ喪中ノ祭事ヲナサズ。故ニ契約締結ト契約解除トハ均シク半月ノ内ニアリ。若シ家賃皆済トナラズンバ、大寒前ニ起訴シテ家屋明渡ヲ請求シ訴訟終結ニ至ツテ已ニ時期ヲ過ギ、若シ其ノ遷延ニ任ス

大寒乃能解除契約然竟強制執行其結果必至全家露處何則有屋之家早於大寒期內全部賃出並無隙屋可以招致新客即有隙屋而同一迷信亦不願於半途招人入室每遇此等案件率感困難非習慣之爲害實迷信之爲害也惟商店租賃則不拘此

右據調查員譚慶藻根據歷辦案件調查報告

## 第二十六節 碭山縣習慣

### 第一 典當田產

典當田產分爲二種(一)當地畝 多產如實地八畝又作十畝計算只點交邊界並不丈量成交後由當戶收益每年付業主以當費完納錢糧回贖之期多以三年爲限年滿後錢到即准回贖無一定時期

(二)遙當地約中但書畝數錢數仍由業主收益分麥秋兩季納合子粮若干當後錢到回贖不立限期如業主無力納合子錢亦准當主按約收地

右據調查員濮建猷調查報告

## 第二 典當契約

トキハ、勢必ズ遅クトモ次年ノ大寒ニ至ツテ、契約ヲ解除シ得ベシ。然レドモ強制執行スレバ、其ノ結果ハ必ズヤ全家客宿スルニ至ル、何トナレバ家屋所有者ハ、早ク大寒ノ期日內ニ全部賃貸シ、空家ヲ以テ新借家人ヲ求ムベキモノナシ。假令空家アリト雖モ同一迷信ニヨリ、亦半途ニシテ人ヲ求メテ家ニ入ル、ヲ願ハズ。此等ノ裁判事件ニ遭フ毎ニ、大低困難ヲ感ズ。コレ習慣ガ害ヲナスニ非ズ、實ニ迷信ガ害ヲナスモノナリ。但シ商店ノ賃貸借ハ此ニ拘泥セズ。

右ハ調查員譚慶藻ガ歷次取扱ヒタル裁判事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第二十六節 碭山縣ノ習慣

### 第一 田地ノ典當

田地典當ハ分チテ二種トナス。(一)「當地畝」多クハ田地ノ實際畝數ハ畝ナルトキ又十畝トナシテ計算シ、唯境界ヲ調ベテ交付スルノミニテ測量セズ。交付後ハ典當者ニ於テ收益シ、毎年地主ニ交付シ、以テ租稅ヲ完納スベシ。請戻ノ期限ハ多クハ三年ヲ以テ限トナシ、滿期後當價ヲ支拂ヒテ請戻ヲナシ、一定ノ時期ナシ。

(二)「遙當地」契約書中、唯畝數金額ヲ記シ、尙ホ地主ニ於テ收益シ、麥・稻ノ兩季ニ分チテ「合子粮」若干ヲ納メ、典當後ハ當價返濟ト共ニ請戻ヲナシ、期限ヲ立テズ。若シ地主ニ合子粮ヲ納ムルノ力ナキ時ハ、典當者ハ契約ニヨリ土地ヲ收納ス。

右ハ調查員濮建猷ノ調查報告ニ據ル。

## 第二 典當契約

凡典當不動產經中說合只立私約無投稅另立官契者近年曾有典稅新章但相沿既久仍難奉行

### 右據調查員濮建猷調查報告

#### 第三 典當續成買賣

凡典當不動產成交後業主欲復絕賣須先商之當戶如當戶不願買方准賣於他人無論曾否滿年均得由賣主備價回贖執業

### 右據調查員濮建猷調查報告

#### 第四 轉當不動產

凡轉當不動產亦分二種(一)由業主轉當典期已滿業主如不回贖不得當戶同意即可逕行加價轉當於他人(二)由當戶轉當(甲)原價轉典期未滿之前當戶可以所當之不動產原價轉當於他人仍以原約所載爲有效(乙)濫價轉當典期已滿業主無力回贖當戶如有急需可濫價若干轉當於他人即以原契交付於新當戶但業主錢到即贖新當戶如不得收益仍得濫價之利也(丙)長價轉當無論典期滿否當戶均可以所當之地加價轉當他人業主回贖時仍照原價交納於原當戶原當戶將己身所長之價如數備齊向新當戶回贖

凡テ不動産典當ニハ仲介者ノ斡旋ヲ經テ、唯私ノ契約書ヲ立ツルノミニテ納稅セズ。別ニ官契(紅契ニ同シク官ノ朱印アル證書)ヲ立ツル者ハ、近年曾テ「典稅新章」アルモ但シ相行ハル、コト既ニ久シクシテ尙ホ施行サレ難シ。

### 右ハ調査員濮建猷ノ調査報告ニ據ル。

#### 第三 典當ニツイテ賣買トナス

凡テ不動産ヲ典當シテ授受後、所有者ガ若シ更ニ之ヲ絶賣セント欲スレバ、先ヅ之ヲ典權者ニ謀ルベク、若シ典權者ガ買受ヲ希望セザルトキハ始メテ第三者ニ賣ルコトヲ許ス。期限ノ滿了ト否トヲ問ハズ均シク賣主ニ於テ原價ニテ請戻スコトヲ得。

### 右ハ調査員濮建猷ノ調査報告ニ據ル。

#### 第四 不動産ノ典當

凡テ不動産ノ轉典モ亦二種ニ分ツ。(一)所有者ニ由ル轉典 典期限已ニ滿了シ、所有者若シ請戻サザレバ、典權者ノ同意ヲ得ズシテ、直チニ典價ヲ増額シテ第三者ニ轉典スルコトヲ得。(二)典權者ニ由ル轉典 (甲)原價轉典 典期限滿了以前ニ典權者ハ典當ノ不動産ヲ原價ニテ第三者ニ轉典シ、尙ホ當初ノ契約書ノ記載ハ有效トナス。(乙)減價轉典 期限已ニ滿了シ、所有者請戻ノカナクシテ典權者若シ至急ニ金錢ヲ必要トスルトキハ、原價ヨリ若干ヲ減額シテ第三者ニ轉典スベク、直チニ當初ノ契約書ヲ新典權者ニ交付ス。但シ所有者典價ヲ支拂ヒテ直チニ請戻ヲナシ、新典權者若シ收益ヲ得ザルモ、尙ホ減價ニヨル利ヲ得ルナリ。(丙)増價轉典 典期ノ滿了セルト否トヲ問ハズ、典權者所典ノ地ヲ、典價ヲ増額シテ第三者ニ轉典スルコトヲ得、所有者請戻ノ時ニハ尙ホ原價ヲ當初ノ典權者ニ交付シ、當初ノ典權者ハ自身ガ増額セシ金額ヲ加ヘテ新典權者ヨ



右據調查員濮建猷調查報告

第五 買賣不動產之土俗費

碭邑買賣田房之習慣除正價及中費外尙有所謂絕契費者由買主納於賣主初無一定規則臨時磋商按之正價約不過百分之三相沿既久視爲當然但亦間有不受者亦由買主預爲聲明不納此費

右據調查員濮建猷調查報告

第六 買賣糧差

碭邑自清乾隆年間黃河決口被災之處豁免錢糧居全縣四分之三民國成立漸次升科而無糧者尙居三分之一此項田地一有買賣賣主必以己身他處之糧差過於買主若賣主無糧可過亦必商之他姓有糧者轉過於買主或由買主商之賣主竟不過糧但須納費於賣主得其允可名曰買差賣差此等習慣熟田中無之

右據調查員濮建猷根據士紳唐瞻瀛調查報告

第七 佔有營業地點

小本管業沿街設攤初得地主許可日久則該地點爲所佔有他人不得謂該地點非彼所有而佔據之往往有佔據日久至不營業時竟以金錢代價退讓他人者

リ請戻ヲナス。

右ハ調査員濮建猷ノ調査報告ニ據ル。

第五 不動產賣買ノ土俗費

碭山縣ノ田地家屋賣買ノ習慣ハ、正價及ビ仲介料ヲ除クノ外、尙ホ所謂「絕契費」ナルモノアリテ、買主ヨリ賣主ニ納ム。初ハ一定ノ規則ナク、臨時ニ協議シ、之ヲ正價ニ照シテ約百分ノ三ヲ過ギズ。相行ハレテ既ニ久シク、當然ノ事ト見做サル。但シ時ニハ之ヲ受ケザル者アルモ、買主ニ於テ豫メ聲明ヲナシ、此ノ費用ヲ納メズ。

右ハ調査員濮建猷ノ調査報告ニ據ル。

第六 買差・賣差

碭山縣ハ前清ノ乾隆年間ヨリ黃河決口シ、害ヲ被レルノ地廣ク、租稅ヲ免除セラル、者全縣ノ四分ノ三ヲ占ム。民國成立シ、漸次生科、而モ地租ナキ者尙ホ三分ノ一ヲ占ム。此ノ田地ハ一タビ賣買スレバ、賣主ハ必ズ自身他處ノ糧差ヲ以テ買主ニ交付ス。若シ賣主ガ過糧スベキモノナキモ亦必ズ之ヲ他姓ノ有糧者ニ謀リテ買主ニ轉過ス。或ハ買主ニ於テ之ヲ賣主ニ謀リ遂ニ過糧セズ。但シ財貨ヲ賣主ニ交納シテ其ノ允可ヲ得ベシ。名ツケテ「買差賣差」トイヒ、此等ノ習慣ハ成熟田地ニハコレ無シ。

右ハ調査員濮建猷ガ紳士唐瞻瀛ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第七 占有營業地點

小資本營業ノ街路ニ沿ヒテ露店ヲ設クルニ、初メハ地主ノ許可ヲ得ルモ、日久シクナレバ該地點ハ占有スル所トナリ、他人ハ、該地點ハ彼ノ所有ニ非ズシテ而モ之ヲ占有スルモノト謂フヲ得ズ。往々占據日久シク、營業

右據調查員濮建猷根據商會調查報告

第八 木工不得作油漆工

木工所做木器必僱漆匠油漆之否則漆匠出而干涉木工不敢與抗

右據調查員濮建猷根據商會調查報告

第九 無師不准爲金木工人

金木泥石等工初必認師習學三四年方能與人做工若未出師或無師承者單獨與人做工則他工師得干涉之

右據調查員濮建猷根據商會調查報告

第十 分種田產

凡業主招佃種田分爲三種一曰分種業主將田若干畝交付佃戶凡牛種肥料以及耕耘收穫之事均係佃戶爲之業主但完納錢糧處監督地位所有收益平均分受惟分種之初佃戶若無力購買耕牛須由業主借給陸續償還亦有瘠薄之田每年所需肥料種籽由兩家分任者一曰把牛地凡牲畜喂養肥料種籽以及種種農具均係業主備辦所需人工概由佃戶負責收益則以三七支配一曰二八佃戶只任耘田及收穫之事收益則二八支配

セザル時ニ至リ、遂ニ金錢ノ代價ヲ以テ他人ニ讓渡スル者アリ。

右ハ調査員濮建猷ガ商會ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第八 木工ハ油漆工トナルヲ得ズ

木工ガ作ル所ノ木器ハ、必ズ漆匠ヲ雇ヒテ之ヲ塗ルベシ。然ラザレバ漆匠ハ出テ、干涉スルモ、木工ハ敢ヘテ反抗セズ。

右ハ調査員濮建猷ガ商會ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第九 師匠ナケレバ金木ノ工人タルヲ許サズ

金・木・泥・石等ノ工人、初メハ必ズ師匠ニツキテ學ブト三四年ニシテ始メテ人ノタメニ仕事ヲナシ得ルモ、若シ未ダ師匠ヨリ出デズ、又師匠ヨリ傳受ヲ受ケザル者ハ單獨ニ人ノタメニ仕事ヲナセバ他ノ師匠之ニ干涉スルコトヲ得。

右ハ調査員濮建猷商會ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第十 分種田地

凡テ地主ガ小作人ヲ求メテ田地ヲ耕作セシムルニ、三種アリ。一ヲ「分種」トイヒ、地主ハ田地若干畝ヲ小作人ニ交付シ、凡テ耕牛種子肥料ヨリ耕作收穫ノ事ニ至ルマデ小作人ノ負擔スルモノニシテ地主ハ唯税金ヲ完納スルノミニテ監督ノ地位ニ居リ、所有スル收益ハ平分シテ收受ス。但シ分種ノ初、小作人ニ耕牛ヲ購入スルノ力ナキトキハ地主ニ於テ貸與シ、引ツキ償還ヲナス。又瘠田ニハ毎年所要ノ肥料種子ハ兩家ニ於テ分擔スル者アリ。一ヲ「把牛地」トイヒ、凡テ家畜飼養肥料種子ヨリ種々ノ農具ニ至ルマデ、均シク地主ノ完備スルモノニシテ、所要ノ人工ハスベテ小作人ニ於テ責ヲ負ヒ、收益ハ三・七ノ割合ニテ分配ス。一ヲ「二八」トイヒ、小作人ハ唯耕作及ビ收穫ノ事ニ當ルノミニテ、收益ハ二・

右據調查員濮建猷根據士紳唐瞻瀛調查報告

### 第十一 租賃宅基

凡租賃宅基由租客建築屋宇居住或營業者亦須取有押租約中載明畝數每年租價及年數非期滿不准長租若於滿期之後業主意欲收回所有租客建築物可作價售於業主或由租客自行移去與業主無干

右據調查員濮建猷調查報告

### 第十二 租賃房屋

凡租賃房屋居住或營業除租價按季繳納外須預付押租價若干於業主退租時如數歸還但無故不准業主退租約中載明一年爲期非期滿不准業主長租修理費全歸業主若房內美觀的修飾則由租客出費業主概不過問

右據調查員濮建猷調查報告

### 第十三 租種田產

凡租賃田地憑中言明每畝納錢或糧若干分麥秋兩季麥租以立秋前爲限秋租以立冬前爲限錢糧仍歸業主完納但一遇水旱租戶多要求減租往往不允致有拖次因而起訴之事

八ノ割合ヲ以テ分配ス。

右ハ調査員濮建猷ガ紳士唐瞻瀛ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第十一 宅地ノ賃貸借

基テ凡テ宅地ヲ賃貸借ニ、賃借人ニ於テ家屋ヲ建築シテ居住或ハ營業ヲナス者モ亦敷金ヲ取ル。契約書中ニハ畝數ト毎年ノ地代及ビ年數トヲ明記シ、期限滿了スルニ非レバ地代増額ヲ許サズ。若シ期限滿了後ニ於テ地主ガ回收セント欲スルトキハ、所有スル賃借人ノ建築物ハ相當代價ヲ以テ地主ニ賣リ、或ハ賃借人ニ於テ自カラ撤收ヲ行ヒ地主ト關係ナシ。

右ハ調査員濮建猷ノ調査報告ニ據ル。

### 第十二 家屋賃貸借

凡テ家屋ヲ賃借シテ居住或ハ營業ヲナスニ、家賃ヲ四季ニヨツテ納付スルヲ除クノ外、敷金若干ヲ家主ニ前納スベク、家屋返還ノ際全額返還ス。但シ正當ノ理由ナクシテ地主ノ家屋明渡請求ヲ許サズ。契約書中ニハ明記シテ一年ヲ期限トナシ、期限滿了スルニ非レバ家主ノ家賃ノ増額ヲナスヲ許サズ。修理費用ハスベテ家主ノ負擔ニ歸シ、若シ家屋内ノ美觀的修飾ナルトキハ、借家人ニ於テ費用ヲ負擔シ、家主ハ大抵之ニ關セズ。

右ハ調査員濮建猷ノ調査報告ニ據ル。

### 第十三 田地ノ賃貸借

凡テ田地ノ賃貸借ハ仲介人ヲ立テ、每畝ノ小作料或ハ小作米若干ト言明シ、麥・秋ノ兩季ニ分チ、麥租ハ立秋前ヲ限トナシ秋租ハ立冬前ヲ限トナシ、租稅ハ尙ホ地主之ヲ完納ス。但シ一タビ水災旱害ニ遇ヘバ借地人多クハ減租ヲ要求シ、往々許サレズシテ滯納シ、之ガ爲ニ訴訟ヲ起ス事

右據調查員濮建猷根據士紳唐瞻瀛調查報告

## 第二十七節 溧陽縣習慣

### 第一 無典當契

查溧陽習慣典當不動產均書杜絕賣契（此等賣契與真實賣契無異）僅此契外附以摺據內載價銀租息及錢到取贖幾年爲滿字樣均交典戶收受近年客民漸多始有典當字樣該邑士民仍多沿其故事此種習慣對於出典人所有權甚屬危險（如甲典乙田乙立杜絕賣契並摺據兩紙付甲若甲將該摺據一紙藏匿僅持此杜絕契向乙主張所有權則乙所有權甚屬危險）此種習慣殊非良善應行取締

右據調查員董贊坦根據歷次受理案件調查報告

### 第二 杜絕契多係兩張

查溧陽習慣凡絕賣不動產者多立契兩紙一爲正契一爲酒禮契設該不動產價銀百元正契祇載五十元酒禮契載五十元兩契共成此百元之數至投稅時僅將正契投稅酒禮契匿

アリ。

右ハ調査員濮建猷ガ紳士唐瞻瀛ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第二十七節 溧陽縣ノ習慣

### 第一 典當契約書ナシ

查スルニ溧陽ノ習慣ニテハ、不動産ヲ典當スルニ均シク永久賣渡契約書ヲ書ク（此等ノ賣渡證ハ眞實ノ賣渡證ト異ラズ）、僅カニ此ノ契約書ノ外ニ證文ヲ附シ、内ニ典價、利息及ビ典價ヲ償還シテ請戻ヲナシ、幾年ヲ以テ滿期トスノ文字ヲ記載スルノミニテ、均シク典權者ニ交付シテ受取ラシム。近年他縣人ノ來住スル者漸ク多ク、始メテ「典當」ノ文字アルモ、該縣ノ土民ハ尙ホ多ク其ノ舊習ニ從フ。此ノ種ノ習慣ハ典權設定者ノ所有權ニ對シテハ甚ダ危險ナルモノアリ。（若シ甲ガ乙ノ田ヲ受典シ、乙ガ永久賣渡契約書並ニ證書ノ二通ヲ立テテ甲ニ交付シタルトキ、若シ甲ガ該證書ヲ隱匿シ、僅カニ此ノ永久賣渡契約書ノミヲ持シテ、乙ニ對シテ所有權ヲ主張スレバ、乙ノ所有權ハ甚ダ危險ナリ）。此ノ種ノ習慣ハ特ニ善良ナラズ取締ヲ行フベキモノナリ。

右ハ調査員董贊坦ガ歷次受理ノ裁判事件ノ調査ニ基キシ報告ニ據ル。

### 第二 「杜絕契」ハ多ク二枚トス

查スルニ溧陽縣ノ習慣ニテハ、凡テ不動産ノ永久賣渡ヲナス者ハ、多ク契約書二通ヲ立テ、一通ヲ「正契」書トナシ、一通ヲ「酒禮契」トナス。若シ該不動産ノ代價百元ナルトキハ、正契ニハ唯五十元ト記載シ、酒禮契

而不稅查其所以如此辦理者實爲偷稅而設絕非善良應行取締

右據調查員董贊垣根據歷次受理不動產涉訟案件調查報告

### 第三 租賃田地摺據內載頗不明瞭

查溧陽習慣租賃田地摺據均載每年每畝納稅稻若干石或若干斤後又載其年歲豐歉悉照地方大例收租此等契約甚不明瞭地主往往主張豐收收數較多租戶往往主張凶歉收數減少至地方大例亦無確定標準此種契約不惟不足明定權利義務之確數反足惹起兩造之爭端殊非善良習慣又有一種摺據內載每年每畝納租稻若干石或若干斤後載其年豐歉悉照某甲家大例納租字樣（此等寫法大都因該田與某甲之田毗連肥瘠高低相似某甲又係在該處附近最多之戶）此等摺據尙覺明瞭且不失其平允

右據調查員董贊恆根據追租案調查報告

## 第二十八節 豐縣習慣

### 第一 田地之典當

五十元ト記載シ、兩契約書ニテ百元トナス。而シテ納稅ノ際ニハ僅カニ正契ニヨリテ納稅シ、酒禮契ハ匿シテ納稅セズ。查スルニ此ノ如ク取扱フ所以ハ、脫稅センガ爲ニ設クルモノニテ、決シテ善良ノ習慣ニ非ズ、取締ヲ行フベキモノナリ。

右ハ調查員董贊垣ノ歷次受理セシ不動產ニヨル訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第三 田地賃貸借證書內ノ記載頗ル明瞭ナラズ

查スルニ溧陽ノ習慣ニテハ、田地賃貸借證書ニ、均シク毎年每畝ノ納稅稻若干石或ハ若干斤ト記載シ、後ニ又其ノ年ノ豐凶ニハ悉ク地方ノ慣例ニヨリテ地代ヲ收ムト記載ス。此等ノ契約書ハ甚ダ不明瞭ニシテ、地主ハ往々豐作ナリト主張シ地代ヲ多ク收メントシ、借地人ハ往々凶作ナリト主張シ減少セントシ、地方ノ慣例モ亦確定セル標準ナシ。此ノ種ノ契約書ハ啻ニ權利義務ノ確數ヲ明確ニ規定スルニ足ラザルノミナラズ、却ツテ雙方ノ爭フ基ヲ開クニ足り、特ニ善良ナル習慣ニ非ズ。又一種ノ證書アリ、中ニ毎年每畝ノ納租稻若干石或ハ若干斤ト記載シ、後ニ其ノ年ノ豐凶ハ悉ク某甲家ノ例ニヨリテ納租スノ文字ヲ記載ス（此等ノ記載法ハ大抵ハ該田地ト某甲ノ田地ト相連接シ、肥瘠高低相似セルニ因ル。某甲又該處附近ニテ最も多キノ家ナリ）。此等ノ證書ハ尙ホ明瞭ナルガ如ク、且ツ其ノ公平ヲ失ハズ。

右ハ調查員董贊恆ノ追租事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第二十八節 豐縣ノ習慣

### 第一 田地ノ典當

典當地畝如寫三年爲滿至期准贖過三年後地內種有麥秋原業主在芒種前回贖分麥一半在立秋前回贖分麥一半原業主須認還當戶籽粒

右據調查員余家謨徐本立調查報告

### 第二 房屋之買賣

絕賣房屋如先將房屋典當與人賣主先知照典戶如典戶不買賣主另賣他人及至寫約時如典戶欲買仍得照價買受如賣主近族有欲買者雖有原典戶欲買亦應讓與近族名曰讓業

城內房屋絕賣與人並不丈量尺丈因城地無糧賦僅寫四至某姓及原業地址如有公走空閒之地以載明契約爲準

右據調查員余家謨徐本立調查報告

### 第三 商店住址

城廂商店十有八九租房開設向日租帖不立年限並許退不許要往往有虧空倒閉累及房主者現已改章租帖立明年限主客有不便時許退許要

田地ヲ典當シテ、若シ三年ヲ滿期トナスト記載スレバ、期限ニナリテ請戻ヲ許ス。三年ヲ過ギタル後ハ、田地内ニ麥稻ヲ植エタルモノハ、地主ハ種芒前ニ於テ請戻セバ、麥ノ一半ヲ收メ、立秋前ニ請戻セバ麥ノ一半ヲ收メ、典權者ノ種子代ヲ返濟スベシ。

右ハ調査員余家謨、徐本立ノ調査報告ニ據ル。

### 第二 家屋ノ賣買

家屋ヲ永久賣渡ヲナスニ、若シ前ニ家屋ヲ人ニ典當セルトキハ、賣主ハ先ヅ典權者ニ通知シ、若シ典權者ガ買受ケザルトキ、賣主ハ別ニ他人ニ賣ル。賣渡契約書作成ノ時ニ至リ、若シ典權者ガ買受ケント欲スレバ、尙ホ價格通りニ買受ケルコトヲ得。若シ賣主ノ近族ニシテ買受ケント欲スル者アレバ、典權者ガ買受ケント欲スル時ト雖モ、亦近族ニ讓ルベク名ヅケテ「讓業」トイフ。

市内ノ家屋ヲ人ニ永久賣渡ヲナスニハ、決シテ尺丈ヲ測量セズ。市街地ニハ糧賦ナキタメ、僅カニ四方境界ノ集姓及ビ所有地ノ場所ヲ記載スルノミニシテ、若シ共同ニ歩行スル空間ノ地アレバ、契約書ニ明記スルヲ以テ準トナス。

右ハ調査員余家謨、徐本立ノ調査報告ニ據ル。

### 第三 商店住所

市街地ノ商店ハ十中ノ八九ハ家屋ヲ賃借シテ開設シ、従前ハ賃貸借契約書ニ年限ヲ定メズ、且ツ明渡ハ許スモ明渡請求ハ許サズ。往々ニシテ損失シテ閉店シ累ノ家主ニ及ブ者アリシモ、現在ハ已ニ規定ヲ改メ賃貸借契約書ニ年限ヲ定メ、雙方ニ不便アル時、明渡ヲ許シ、明渡請求ヲナスコトヲ許ス。

右據調查員余家謨徐本立根據商會報告

#### 第四 房屋之租賃

市房出租生理如不欠房租准房客自退不准房主要房房租可以隨時商添如房或典或賣先讓房客客客不要再典賣與他人房客能否仍做生理須與得業人交涉近數年來市房出租與前不同大約議定年限

右據調查員余家謨徐本立根據地方人士開送報告

#### 第二十九節 鹽城縣習慣

##### 房產買賣先儘親族

鹽城房屋買賣先儘親族親族不受然後轉賣他人

右據調查員宋瑞霖調查報告

#### 第三十節 句容縣習慣

##### 不動產買賣

查句邑不動產之買賣往往但書買主之姓而不書其名間有連書姓名或堂號者亦有不書者又買賣契約有活賣有杜賣之分活賣者不拘年限准予原價取贖固無論矣即其契首尾載有杜絕等字樣若老契內聲明不拘年限留錢一二百文者

右ハ調査員余家謨、徐本立ガ商會ノ報告ニ基キタルモノニ據ル。

#### 第四 家屋ノ賃貸借

市街地家屋ヲ賃借生業スルニ、若シ家賃ヲ滯納セザレバ、借家人ノ自カラ明渡ヲナスハ許スモ、家主ノ明渡請求ハ許サズ、家賃ハ隨時支拂ヲ協議スベシ。若シ家屋ヲ典出或ハ出賣セントスルトキハ、先ヅ借家人ヲシテ受典或ハ買受セシメ、借家人不要ナルトキ、更ニ第三者ニ典・賣スベク、借家人ガ尙ホ營業ヲナシ得ルヤ否ヤハ典權者或ハ買受人ト交渉スベシ。近數年來市街地家屋ノ賃貸約ハ前ト同シカラズ、大抵ハ年限ヲ議定ス。

右ハ調査員余家謨、徐本立ガ地方人士ノ書キ送り來リシ報告ニ基キタルモノニ據ル。

#### 第二十九節 鹽城縣ノ習慣

##### 家屋賣買ニハ親族ニ優先買受權アリ。

鹽城縣ノ家屋賣買ニテハ、親族ニ優先權アリ、親族受ケズシテ然後ニ他人ニ轉賣ス。

右ハ調査員宋瑞霖ノ調查報告ニ據ル。

#### 第三十節 句容縣ノ習慣

##### 不動產ノ賣買

查スルニ句容縣ノ不動產賣買ニハ、往々ニシテ唯買主ノ姓ヲ記スルノミニテ其ノ名ヲ記サズ、時トシテハ姓名或ハ堂號ヲ書スル者アルモ亦書セザル者モアリ。又、賣買契約書ニ「活賣」(買戻シ條件付賣渡)・「杜賣」(永久賣渡)ノ別アリ。活賣トハ年限ニ拘ラズ原價請戻ヲ許スコト、固ヨリ論ナシ。即チ其ノ契約書ノ前後ニ杜絕等ノ文字ヲ明記シ、若シ「老契」内

仍可回贖故必契內載明永無回贖字樣之條件者方能發生杜絕之效力且賣買時賣主如有親屬者必須央其居中署名畫押契約方可成立否則雖有人見中無敢受買慮有糾纏故也在賣者一方本可主張所有權自由移轉但因買者視爲必要條件以致受地方消極之影響不得已而涉訟者所在皆有是亦由於買賣當事人愚而無識有以使之然也

右據調查員應福謙根據歷次審判上調查報告

### 第三十一節 吳江縣習慣

#### 第一 買受田產後倒單過戶

查吳江縣習慣活買田產間有過戶者絕賣之產亦有不過戶者並無一定辦法又活買之產亦可倒單契之曾否稅過與倒單並無關係

右據調查員朱庭耀調查報告

#### 第二 長工預支工金

傭於田家耕作者俗稱謂之長工例輒預支工金半年或全年然後上工往往有工金已預支而人竟脫逃者故農主稟請追究縣中常飭警區就近拘捕

ニ聲明シ、年限ニ拘束サレルコトナク錢二三百文ヲ留ムル者ハ、尙ホ請戻ヲナスコトヲ得。故ニ必ズ契約書內ニ永久ニ請戻サズノ文字ノ條件ヲ明記スル者ニシテ始メテ能ク杜絕ノ效力ヲ發生ス。且ツ賣買ノ時賣主ニ若シ親族アル者ハ、必ズ其ノ中ニ立テ、署名捺印セシメテ、契約書始メテ成立スベシ、然ラザレバ中ニ立ツノ人アリト雖モ、敢テ買受クル者ナシ、コレ後ニ紛糾ノ生ゼンコトヲ慮ルガ爲ナリ。賣方ノ一方ニ在リテハ本ヨリ所有權ノ自由移轉ヲ主張シ得ベシ、但シ、買者ハ必要條件ト見做ニヨリ、以テ地方消極ノ影響ヲ受ケ、已ムヲ得ズシテ訴訟ヲ起ス者、所在皆コレ有リ。コレ亦賣買當事者が愚ニシテ無智識ナルニヨリテ然ラシムルナリ。

右ハ調查員應福謙歷次ノ裁判上ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第三十一節 吳江縣ノ習慣

#### 第一 田地買受後地券ヲ讓リ名義書換

查スルニ吳江縣ノ習慣ニテハ、活買(買戻條件付ノ買受ケ)ノ田地ニシテ時トシテハ名義書換ヲナス者アリ、永久賣渡ノ不動產ナルニ名義書換ヲナサル者アリテ、一定ノ方法ナシ。又活買ノ不動產モ亦讓リタル地券ガ登記濟ナリヤ否ヤハ關係ナシ。

右ハ調查員朱庭耀ノ調査報告ニ據ル。

#### 第二 長工ノ賃金前拂

農家ニ於テ耕作ニ傭フ者、之ヲ「長工」トイヒ、通例ハ賃金半年分或ハ一年分ヲ前以テ支給シ、然ル後ニ耕作ニ從事ス。往々ニシテ賃金ヲ前以テ支給サレツ、人ハ竟ニ脫逃スル者アリ。故ニ農家ニテ追究ヲ申請シ、縣



右據調查員吳江縣知事調查報告

### 第三十二節 南通縣習慣

#### 田制

查南通縣田制上中下田名義係區別忙漕之輕重惟官田方有底面之分而民田則無此等區別

右據調查員施霖根據王贊清與沈萬元等因租田涉訟案內調查報告

### 第三十三節 江甯縣習慣

#### 第一 賃貸借

江甯租房習慣大凡房客與房東訂定每月照付租金若干例須按月照付但遇有房東辭租通例即須讓租三個月如房東將房屋出典則須讓四個月倘係轉賣則更須照讓半年所謂租三典四賣半年是也

右據調查員陳之偉根據審理案件調查報告

#### 第二 洲地租約

查江甯習慣凡民間租約概寫爲撥約其間並訂有若干年限每年撥價均歸清明節交付至撥期中應完之蘆課及丈量費

內常ニ警察區ニ命ジテ、附近ニツキ拘捕セシム。

右ハ調査員吳江縣知事ノ調査報告ニ據ル。

### 第三十二節 南通縣ノ習慣

#### 田制

查スルニ南通縣ノ田制、上中下田ノ名義ハ忙漕ノ輕重ヲ區別スルモノナリ。但シ官田ニハ田底田面ノ別アリ。而シテ民田ニハ此等ノ區別ナシ。

右ハ調査員施霖ガ王贊清ト沈萬元等ノ租田ニ因リテ訴訟ヲ起セシ事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第三十三節 江甯縣ノ習慣

#### 第一 賃貸借

江甯縣ノ借家習慣ハ、大抵借家人ト家主トノ間ニテ取決メ、毎月家賃若干ヲ交納スルコト、スレバ必ズ月毎ニ交付ヲナス。但シ家主ガ明渡ヲ求ムル時ハ、通例ハ三個月家賃ヲ免ズベク、家主ガ家屋ヲ典出スル時ハ四個月ヲ免ズベク、若シ轉賣スル時ハ更ニ半年ヲ免ズベシ。所謂「租ハ三個月、典ハ四個月、賣ハ半年」トハ是ナリ。

右ハ調査員陳之偉ガ審理セシ事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第二 洲地ノ賃貸借契約書

查スルニ江甯縣ノ習慣ニテハ、凡テ民間ノ賃貸借契約書ハ、大抵ハ書シテ「撥約」トナス。其ノ間並ニ若干ノ年限ヲ定メ、毎年ノ賃借料ハ清明節

或歸撥主代完或歸業主自完均於約內載明惟該撥約須由業主出立性質與普通租約絕對不同

右據調查員桂寶森調查報告

### 第三十四節 泰縣習慣

#### 代租保租人

泰邑典買田地典受買受之人往往明知典買之田爲出典出賣人所佃種然不願出典出賣人用自己名義承租而必以第三人代爲立約承租名爲代租人而仍以出典出賣人爲代租人之保租人方肯承認

右據調查員俞宗諫根據受理各案調查報告

### 第三十五節 海門崇明兩縣習慣

#### 海門崇明之崇劃田

海門縣崇劃田頂首輕而取租重故佃戶如有抗租及延欠等情得由業主將地收回另行招種並禁佃戶私佃他人

崇明縣崇劃田頂首重而取租輕業主對於佃戶祇有收租之權而不能禁其私佃

ニ交付スルモノトス。其ノ期間中交納スベキ蘆課（蘆洲ヨリ徵收スル地租）及ビ測量費ハ賃借人ノ代納ニ歸シ或ハ持主ノ自辨ニ歸シ、均シク契約書内ニ明記ス。唯該「撥約」ハ、持主ヨリ作成スベク、性質ハ普通ノ賃貸借契約書ト絕對ニ同シカラズ。

右ハ調査員桂寶森ノ調査報告ニ據ル。

### 第三十四節 泰縣ノ習慣

#### 代租・保租人

泰縣ノ田地典賣ニテハ、受典人或ハ買受人ハ往々ニシテ典賣ノ田地ガ典出人出賣人ガ小作スルモノナルコトヲ明カニ知ルモ、典出出賣人ガ自己ノ名義ヲ以テ小作引受ヲナスヲ願ハズシテ、必ず第三者ヲ以テ代ツテ契約書ヲ立テ、小作ヲナシ、名ヅケテ「代租人」トイヒ、而シテ尙ホ典出出賣人ヲ以テ代租人ノ保證人トナシ、始メテ承認ス。

右ハ調査員俞宗諫ガ受理セシ各事件ノ調査ニ基ツク報告ニ據ル。

### 第三十五節 海門崇明兩縣ノ習慣

#### 海門崇明ノ崇劃田

海門縣ノ崇劃田ハ、敷金ハ輕クシテ小作料ハ重シ。故ニ小作人ニ若シ小作料ノ不納滯納等ノ事アレバ、地主ニ於テ土地ヲ回收シ別ニ小作人ヲ求ムルコトヲ得、且ツ小作人ガ私カニ他人ニ小作セシムルコトヲ禁ズ。

崇明縣ノ崇劃田ハ、敷金重クシテ小作料ハ輕シ。地主ハ小作人ニ對シ唯小作料ヲ收ムルノ權アルノミニシテ其ノ私カニ他人ニ小作セシムルヲ禁ズル能ハズ。

右據調查員林福貽於民國七年八月三日根據花載仁  
訴蔡邦亮案內調查報告

第三十六節 松江舊府屬各縣之習慣

田底田面

本邑田畝素有田底田面兩種名稱歷來已久松江舊府屬各縣大同小異所謂田底者係業主所有田畝招佃承種冬季收租者是也所謂田面者係佃戶向業主承種之田出過頂首每畝或十千或二十千甚有出至三四十千者不能一律以該田墾種上便利與否定頂首之多寡此種頂首作為該佃永遠承種之價值如該佃欠租不還逐年積欠過鉅須扣清該佃所繳之頂首業主可收回田面另招他佃承種但承種時新佃戶祇繳招價每畝五千至十千不等此為招田非田面則田底田面係業主完全所有權如業主要建屋作坊即使佃戶並未欠租業主亦得隨時收回該佃戶無權指種此種習慣與他處不同

右據調查員鐵潤澤於民國七年八月調查報告

第三十七節 高郵淮安等縣習慣

買賣產業除正價外尚有種種之土俗費

右ハ調査員林福貽が民國七年八月三日ニ於テ、花載仁が蔡邦亮ヲ訴ヘシ事件ニ基ク調査報告ニ據ル。

第三十六節 松江舊府屬各縣ノ習慣

田底・田面

本縣ノ田地ニハ素々「田底」「田面」ノ二種ノ名稱アリ。歷來已ニ久シク、松江舊府屬ノ各縣ハ大同小異ナリ。所謂田底下ハ、地主ガ所有田地ニ小作人ヲ求メテ小作セシメ、冬期ニ小作料ヲ收ムルモノナリ。所謂田面トハ、小作人ガ地主ニ向ヒテ小作スル田地ニ保證金ヲ出シ、一畝ニツキ十千或ハ二十千、甚シキハ三四十千ヲ出ス者アリテ一律ナラズ、該田地ノ耕作上ノ便利ナリヤ否ヤヲ以テ保證金ノ多寡ヲ定ム。此ノ種ノ保證金ハ該小作ノ永久小作引受ノ價格トナシ、若シ該小作人ガ小作料ヲ滯納シ、年ヲ經テ鉅額ニ過ギルトキハ、該小作人ガ納メタル保證金中ヨリ扣除シ地主ハ田面ヲ回收シ別ニ他ノ小作人ヲ求メテ小作セシム。但シ小作ノ際、新小作人ハ唯一畝ニツキ五千ヨリ十千ニ至ル招價ヲ納ム。此ヲ招田トナシ、田面ニ非レバ則チ田底トス、田面ハ地主ノ完全所有權ニシテ、若シ地主ガ家屋ヲ建テ墓ヲ作ラントスレバ、即チ小作人ヲシテ未ダ小作料ヲ滯納セシメズ、地主モ亦隨時回收スルコトヲ得、該小作人ニハ耕作ヲ強行スルノ權ナシ。此ノ種ノ習慣ハ他處ト同シカラズ。

右ハ調査員鐵潤澤ノ民國七年八月ニ於ケル調査報告ニ據ル。

第三十七節 高郵淮安等ノ縣ノ習慣

不動産賣買ニハ正價ヲ除クノ外、尙ホ種々ノ土俗費アリ

(一) 有加一抽豐之習慣例如甲賣田與乙該田正價一百元按百元加一計算甲再向乙索取抽豐費十元

(二) 有找足抽豐費之習慣例如甲賣田與乙業經立契杜絕價已付清而賣田人甲往往向受田人乙一再找足乙視之亦若應負之義務者然甚至對於找足亦按加一抽豐計算

(三) 親房上業之費習慣例如甲之弟乙賣田與丙甲雖與乙分拆有年亦必向丙索取親房費丙以爲必出此費而獲交易上之安全間有丙已出而甲誣爲未出或丙不認出者即肇訟端上業人即將原業賣與乙之賣主亦往往因乙賣田與丙逕向丙索取上業費因而肇訟者亦多

### 附錄議單一紙

立議單中親人居步雲等情因周王氏有自己祖遺承分民高田四十一畝今央我等說合情愿立契出賣與名下永遠爲業今將所議各款開立於後  
一議得郵邑俗例加一抽豐制錢一百六十千文又找足抽

(一) 加一抽豐(一割ノ頭ヲハネル)ノ習慣アリ。例ヘバ若シ甲ガ田地ヲ乙ニ賣渡スニ、該田地ノ正價一百元トスレバ、百元ニ一割ヲ加ヘテ計算シ、甲ハ更ニ乙ニ對シテ抽豐費(上マヘ)十元ヲ強要ス。

(二) 抽豐費ヲ補充スルノ習慣アリ。例ヘバ若シ甲ガ田地ヲ乙ニ賣渡スニ、既ニ「杜絕」(全然授受シテ後來何等異議ナシトスル)ノ契約書ヲ立テ代價モ已ニ完済シタルニ、而モ田地賣渡人ノ甲ハ、往々ニシテ田地買受人乙ニ對シ、一再ナラズ代價ノ補足ヲ求メ、乙ノ之ヲ視ルコト、亦當然ノ義務ヲ負ヒタルガ如キモノアリ。サレバ甚シキハ補足ニ對シテモ亦「加一抽豐」ニヨリテ計算ス。

(三) 親房上業費ノ習慣。例ヘバ若シ甲ノ弟乙ガ、田地ヲ丙ニ賣リタルトキ、甲ハ乙ト家産ヲ分配シテ長年月ヲ經過セリト雖モ、必ズ丙ニ對シ、「親房費」ヲ請求シ、丙モ必ズ此ノ費用ヲ出シテ交易上ノ安全ヲ得ントス。時トシテ丙已ニ之ヲ出スモ、甲ハ僞リテ未ダ出サズトナシ、或ハ丙ガ之ヲ出スヲ承諾セズ、即チ訴訟ヲ起スニ至ル。上業人即チ當初田地ヲ乙ニ賣リタル賣主モ亦往々ニシテ乙ガ丙ニ田地ヲ賣リタルノ故ヲ以テ、直接丙ニ對シテ上業費ヲ請求スルコトアリ、爲ニ訴訟ヲ起スニ至ル者亦多シ。

### 議單一通ヲ附録ス

議單ヲ立ツル中親人居步雲等ハ、周王氏所有ノ同人祖先傳來ノ民高田四十一畝ヲ、今我等仲介ヲナシテ議定シ、契約書ヲ立テ、出賣シ、  
( )ノ名義ニテ永久ニ所有財産トナサシメント願フ。今議定セル各條項ヲ後ニ列記ス。

一高郵ノ俗例「加一抽豐」ハ制錢一百六十千文トシ、代價補足ノ際ノ

豐制錢十九千五百文

一議得水旱二種以及親房嫡族折席畫字一切交由小禮  
憑中議給制錢四十二千五百文售主收訖是實

中華民國四年十二月 日

立議單中親人居步雲 周兆倫 王繼財 袁武文  
遵議受主 詹松喬

售主 周王氏

中人 王繼興 周錦榮 袁春圃 王曉春

右據調查員于宗海於民國七年十一月二十日根據詹  
在松周王氏田產涉訟孫惟康金濤為索取上業費糾葛  
等案調查報告

第三十八節 高郵寶應興化等縣習慣

推順契

高郵寶應興化等縣民間凡關於房族兄弟若因移轉不動產  
所有權之行為而締結契約其契約之名稱謂之推順其效力  
與一般之杜賣契無異不過以其親屬互相買賣不稱之為杜  
賣而美其名曰推順也

右據調查員張汝澄於民國七年十月三十一日根據吳  
延齡吳炳聯田產涉訟案內調查報告

「抽豐」ハ制錢十九千五百文ト定ム。

一水旱ノ二種及ビ親族嫡族ノ折席署名ノ一切ハ「小禮」ニヨリテ交付  
シ、中人ヲ立テ、制錢四十二千五百文ヲ協議ノ上支給シ、賣主之ヲ  
受領セリ。右正眞ナリ。

中華民國四年十二月 日

議單作成中親人 居步雲 周兆倫 王繼財 遠武文  
遵議受主 詹松喬

賣主 周王氏

中人 王繼興 周錦榮 袁春圃 王曉春

右ハ調査員于宗海ガ、民國七年十一月二十日詹在松・周王氏田地ニ  
ヨル訴訟事件、孫惟康・金濤ノ「上業費」請求ノ紛糾事件ノ調査ニ基  
ク報告ニ據ル。

第三十八節 高郵寶應興化等ノ縣ノ習慣

推順契

高郵・寶應・興化等ノ縣ノ民間、凡テ親族兄弟ニ關シ、若シ不動產所有  
權ヲ移轉スルノ行為ニヨリテ契約書ヲ立ツル時ハ、其ノ契約書ノ名稱ハ  
之ヲ「推順」トイヒ、其ノ效力ハ一般ノ「杜賣契」(賣渡契約書)ト異ラズ。  
其ノ親族相互間ノ賣買ナルヲ以テ之ヲ杜賣トイハズシテ、其ノ名ヲ美化  
シテ「推順」トイフニ過ギズ。

右ハ調査員張汝澄ガ民國七年十月三十一日、吳延齡吳炳聯ノ田地ニ  
ヨル訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニヨル

## 第九章 安徽省關於物權習慣之報告

說明 查安徽民商事習慣調查會報告書送部者有

五期關於物權習慣共計四十六則

### 第一節 廬江英山六安合肥舒城桐城等六縣習慣

#### 田地之計算方法

皖省民間田產有以畝數計算者有以種數計算者而廬江六安英山合肥舒城桐城等縣則多以種數計算每種一石約五六畝至七八畝不等

按安徽高等審判廳民國四年審理張維鏞與周純秀田產涉訟陳祖翼與陳童氏家產涉訟民國五年唐童氏與徐錫卿及倪渭卿買賣涉訟徐繼先與張揮經及石星奎田產涉訟胡執中與葉堯階莊屋涉訟民國六年王胡氏與王立訓田產涉訟柴劉氏與柴何氏及柴承運等身分財產涉訟石丁氏與湯應紅買賣涉訟徐繼先與董少舒田產涉訟陳德富與朱宗和租佃涉訟趙秉權與趙守庭買賣涉訟民國七年張鶴如與劉有發承繼涉訟朱秀芳

## 第九章 安徽省物權ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ安徽ノ民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法

部ニ)送リ來リシモノ五期、物權ニ關スル習慣合計四十六則アリ。

### 第一節 廬江英山六安合肥舒城桐城等六縣ノ習慣

#### 田地ノ計算方法

安徽省民間ノ田地ニハ畝數ヲ以テ計算スルモノアリ。種數ヲ以テ計算スルモノアリ。而シテ廬江六安英山合肥舒城桐城等ノ縣ハ則チ多ク種數ヲ以テ計算ス。每種一石ハ約五六畝乃至八畝等同シカラズ。

按ズルニ安徽高等審判廳ガ、民國四年ニ審理セシ張維鏞ト周純秀ノ田地ニヨル訴訟、陳祖翼ト陳童氏ノ家產ニヨル訴訟、民國五年唐童氏ト徐錫卿及倪渭卿ノ買賣ニヨル訴訟、徐繼先ト張揮經及石星奎ノ田地ニヨル訴訟、胡執中ト葉堯階ノ莊屋ニヨル訴訟、民國六年王胡氏ト王立訓ノ田地ニヨル訴訟、柴劉氏ト柴何氏及柴承運等ノ身分財關ニヨル訴訟、石丁氏ト湯應紅トノ買賣ニヨル訴訟、徐繼先ト董少舒ト田地ニヨル訴訟、陳德富ト朱宗和トノ小作ニヨル訴訟、趙秉權ト趙守庭ト買賣ニヨル訴訟、民國七年張鶴如ト劉有發ト相續ニヨル訴訟、朱秀芳ト朱興榮ト小作料ニヨル訴訟ノ各裁判事件ニ於

與朱興榮田租涉訟各案內當事人所陳契據均係以種數計算即其實例

### 第二節 桐城縣習慣

#### 用水權

農民最重水利某田使用某處之水均於買賣契約及其他書據內詳細記載其用水之範圍一依舊例往往有流水經過之處雖其兩岸土地之所有人亦不能於原有水道之外多開溝渠自由灌溉亦限制所有權之一特例也

按此項習慣係安徽高等審判廳民國三年審理孫延壽與鮑正顏水利涉訟一案及民國四年審理璩伯荃與黃曉峯水利涉訟一案調查所得

### 第三節 懷甯縣習慣

#### 漁業權

懷甯縣所轄江面甚長向來漁戶取魚領有執照爲憑若外來漁船向某區域內取魚每船每次須津貼該區域內漁戶課錢二百文三百文不等

按本項習慣係懷甯地方審判廳報告

テ當事者ノ陳述スル所、契約書ハ、均シク種數ヲ以テ計算セルハ、即チ其ノ實例ナリ。

### 第二節 桐城縣ノ習慣

#### 用水權

農民ハ最モ水利ヲ重ンズ。某田ガ某處ノ水ヲ用ヒルニハ、均シク買賣契約書及ビ其ノ他ノ契約書内ニ於テ詳細ニ記載ス。其ノ用水ノ範圍ハ一ニ舊例ニ依ル。往々ニシテ流水經過ノ處ハ、其ノ兩岸土地ノ所有人モ亦原有ノ水道ノ外、多ク溝渠ヲ開キテ自由ニ灌溉ヲナス能ハズ。コレモ亦所有權制限ノ一特例ナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、安徽高等審判廳ガ、民國三年審理セシ孫延壽ト鮑正顏トノ水利ニヨル訴訟事件及ビ民國四年審理セシ璩伯荃ト黃曉峯トノ水利ニヨル訴訟事件ヲ調査シテ得タルモノナリ。

### 第三節 懷甯縣ノ習慣

#### 漁業權

懷甯縣所轄ノ揚子江面ハ甚々長ク、從來漁夫ノ魚ヲ取ルニハ「免狀」ヲ申請受領シテ證據トナセリ。若シ外來ノ漁船ニシテ、某區域内ニ對シテ魚ヲ取ルニハ、每船毎回該區ノ漁夫ニ對シテ手當金ヲ出スベク、其ノ課錢（特定ノ物件又ハ行爲ニ對スル課稅）二百文三百文等同シカラズ。

按ズルニ本項ノ習慣ハ懷甯地方審判廳ノ報告ナリ。

#### 第四節 懷寧縣及蕪湖縣習慣

##### 湖廠之水面與水底其權利各自獨立

查懷寧蕪湖兩縣境內湖地當湖水泛漲之際有水面權者乃能於一定範圍內網取魚鮮水退後其水之柴場草場港潦溝地則歸有水底權者分界管有僅有水面權者不能行使水底之權利僅有水底權者不能行使水面之權利此疆彼界劃然各別

按安徽高等審判廳民國七年審判方鳴泉與焦輔之等爲湖廠涉訟一案據方鳴泉等呈出墨拓康熙五十九年碑記一紙(該碑記爲焦輔之等所承認)內載方登三等與且元等爲告爭淶水鄉午公保湖廠經前懷寧縣詳奉府准看語略稱看得沿江湖地多與洲廠相表裏當夏秋水漲洲廠悉爲巨浸凡水面所到之處皆屬湖主網取辦完魚稞廠主不得過而問焉冬春水涸凡廠內所產之物皆屬廠主採取辦完蘆稞湖主不得過而問焉蓋有水面者無地皮有地皮者無水面各屬皆然不獨懷邑也等語又蕪湖地方審判廳民國五年審判查冠英與陶光倫等爲經界涉訟一案查姓買茵姓易大圩港潦水面一業祇

#### 第四節 懷寧縣及蕪湖縣ノ習慣

##### 湖廠ノ水面ト水底トハ其ノ權利各自獨立ス

查スルニ懷寧・蕪湖ノ兩縣ハ、縣内湖地ニシテ、湖水ノ増水ノ際ニ當リテハ、「水面權」ヲ有スル者ハ、尙ホ一定ノ範圍内ニ於テ網ニテ魚類ヲ取ルコトヲ得ルモ、水ノ退キタル後ハ、其ノ水ノ柴場・草場・港潦・溝地ハ、即チ「水底權」ヲ有スル者ニ歸シ、境界ヲ分チテ所有ス。僅カニ水面權ノミヲ有スル者ハ、水底ノ權利ヲ行使スル能ハズ、僅カニ水底權ノミヲ有スル者ハ、水面ノ權利ヲ行使スル能ハズ。彼此ノ境界ハ劃然トシテ各々別アリ。

按ズルニ安徽高等審判廳ガ、民國七年審判セシ方鳴泉ト焦輔之等ノ湖廠ニヨル訴訟事件ニ、方鳴泉等ノ呈出セシ墨拓、康熙五十九年ノ碑文一通(該碑文ハ焦輔之等ノ承認スル所タリ)ノ内ニ載スル所ニヨレバ、方登三等、且元等ト淶水鄉午公保ノ湖廠ヲ爭ヒ、前ニ懷寧縣ガ詳カニ府准ヲ奉ジタルニ、江湖ノ沿岸地方ハ多クハ洲廠ト相表裏シ、夏秋ノ滿水ニシテ洲廠悉ク浸サレル時ニ當リテハ、凡テ水面ノ到ル所ハ皆湖主ニ屬シ、網ニテ魚ヲ取り、魚業稅ヲ完納スルニ任セ、廠主ハ之ニ干涉スルヲ得ズ。冬春ノ水涸レタルトキハ、凡テ廠内ノ所產物ハ皆廠主ニ屬シテ採取シ、蘆刈稅ヲ完納シ、湖主ハ之ニ干涉スルヲ得ズ。蓋シ水面ヲ有スル者ニ地皮ナク。地皮ヲ有スル者ニ水面ナキハ、各地皆然リ、嘗ニ懷寧縣ノミニ非ザルナリトイフ。又蕪湖地方審判廳ガ民國五年ニ判決セシ查冠英ト陶光倫等トノ境界ニヨル訴訟事件ニテハ、查姓ガ茵姓ノ易大圩港潦水面一但所ヲ買ヒタルニ、唯滿水



能水漲時在水面四至內船網取魚不能於水涸時在底  
談姓陶姓溝港兩傍搭建棚架行網取魚皆其實例

### 第五節 蕪湖縣習慣

#### 草場以刀數分股

查蕪湖縣境內湖地最多其割取柴草各有地段大抵以刀數  
爲持分標準於某湖草場內占幾把刀即於該湖草場內有幾  
把刀打草之權其權利移轉時契約內亦註有此等字樣

按安徽高等審判廳民國七年審理陳宗彪與侯正富草  
灘涉訟一案又蕪湖地方審判廳民國五年審理黃大炳  
與該光柏周貞烈草場涉訟一案民國七年查德旺與孫  
世金等草灘涉訟一案各當事人提出之契據均有草刀  
幾把內切賣若干字樣即其實例

### 第六節 安徽通省習慣

#### 永佃權之存續期間無限制

查安徽各縣關於佃田契約有兩種性質一東頂東卸一客頂  
客莊東頂卸謂之清莊客頂莊謂之客莊凡屬清莊地主對於

時ニハ水面ノ境界内ニ在リテ船ヲ出シテ網ニテ魚ヲ取り得ルノミニ  
テ、水ノ涸レタル時ノ底ニツキ、談姓、陶姓ノ溝港ノ兩側ニ於テ棧橋ヲ  
築キ網ニテ魚ヲ取ルコト能ハズトナセルガ如キハ皆其ノ實例ナリ。

### 第五節 蕪湖縣ノ習慣

#### 草場ハ刀數ヲ以テ持株ヲ分ツ

查スルニ蕪湖縣内ハ湖地最モ多ク、其ノ柴草ヲ刈取ルニ各々地域アリ。  
大抵ハ刀數ヲ以テ持分ノ標準トナス。某湖ノ草場内ニ於テ幾刀ヲ占ムル  
トイヘバ、即チ該湖ノ草場内ニ於テ幾刀ノ草ヲ刈ルノ權アルナリ。其ノ  
權利移轉ノ時ハ、契約書内ニモ亦此等ノ文字ヲ註ス。

按ズルニ、安徽高等審判廳ガ民國七年審理ノ陳宗彪ト侯正富ノ草灘  
ニヨル訴訟事件、又蕪湖地方審判廳ガ民國五年審理ノ黃大炳ト談光  
柏・周貞烈ノ草場ニヨル訴訟事件、民國七年查德旺ト孫世金等ノ草  
灘ニヨル訴訟事件ニ、各當事者ガ提出セシ契約書ニ、均シク「草刀  
幾把ノ内若干ヲ切賣ス」ノ文字アリシハ、即チ其ノ實例ナリ。

### 第六節 安徽通省ノ習慣

#### 永小作權ノ存續期間ニハ制限ナシ

查スルニ安徽各縣、小作契約ニ關シテハ二種ノ性質アリ。一ハ「東頂東  
卸」一ハ「客頂客莊」ナリ。東頂東卸ハ之ヲ「清莊」トイヒ、客頂客莊ハ之  
ヲ「客莊」トイフ。凡テ清莊ニ屬スルモノハ、地主ハ小作人ニ對シ隨時小

佃戶可以隨時退佃自種或另行轉佃客莊則異是地主祇能收租不能退佃佃戶以佃權之全部或一部自由頂撥轉讓渡俱無須得地主同意故凡清莊必係承約而客莊則係頂字清莊羈莊錢(即押板)有定數而客莊羈莊錢雖有定數頂價錢實無定數

按永佃權之設立依民法理契約之當事人雖得以契約延長其期間而要有最長期間之限制無期之永佃權實爲法所不許而就皖省習慣言之此項權利不受期間之拘束除權利者有自使其權利消滅之行爲外即無消滅之期比年來各廳縣因此項轉讓發生訴訟者不知凡幾而核其字據率皆未定期間於土地所有權妨害甚巨

### 第七節 桐城懷甯潛山望江廬江英山等縣習慣

#### 宗譜刊載墳地境界

皖俗迷信風水民事訴訟關於坟山爭執者實居多數有同一坟塋而兩造均指爲其祖先者有甲造指爲祖先而乙造謂係無主古墓者有因遮向截脈而生訟事者至其祖先爲某名某氏葬於某地基址界限若何則一一刊列族譜以爲考證其巨室大家之備有此項宗譜無論矣即貧民小戶亦多精印之譜

作地ノ返還ヲ求メテ自カラ耕作シ或ハ別ニ小作セシムルコトヲ得ベシ。客莊ハ則チ是ト異リ、地主ハ唯小作料ヲ收ムルノミニテ小作地ノ返還ヲ請求スル能ハズ、小作人ハ小作權ノ全部或ハ一部ヲ以テ自由ニ轉々讓渡スルニ、均シク地主ノ同意ヲ求ムルヲ要セズ。故ニ凡テ清莊ハ「承約」ニシテ、客莊ハ「頂字」ナリ。清莊ノ保證金ニハ定數アリ、客莊ノ保證金ニハ有數アリト雖モ、頂價ニハ實際ニ定數ナシ。

按ズルニ永小作權ノ設定ハ、民事ノ法理ニヨリ、契約ノ當事者ガ契約ヲ以テ其ノ期間ヲ延長スルコトヲ得ルト雖モ、而モ最長期間ノ制限アルヲ要シ、無制限ノ永小作權ハ實ニ法ノ許サザル所ナリ。而シテ安徽省ノ習慣ニ就キテ之ヲ言ヘバ、此ノ權利ハ期間ノ拘束ヲ受ケズ、權利人ノ自カラ其ノ權利ヲ消滅セシムルノ行爲アル場合ヲ除キ、即チ消滅スルノ時ナシ。近年來各縣廳此ノ紛糾ニヨリテ訴訟ヲ起ス者幾クナルヲ知ラズ。其ノ證書ヲ調ブルニ大抵ハ皆未ダ期間ヲ定メズ。土地所有權ヲ妨害スルコト甚大ナリ。

### 第七節 桐城懷甯潛山望江廬江英山等縣ノ習慣

#### 宗譜ニ墓地境界ヲ刊載ス

安徽省ノ習慣ニテハ、風水(陰陽家ノ說ニシテ墳墓ヲ相スル術)ノ迷信アリ。民事訴訟ニテ墓地ニ關シテ爭フ者實ニ多數ヲ占ム。同一墓地ニテ兩方均シク其ノ祖先ノモノトナス者アリ、甲方ハ祖先ノ墓トナシ乙方ハ無緣ノ墓ナリトイフ者アリ。遮向截脈ニ因リテ訴訟ヲ生ズル者アリ。其ノ祖先ニ至ツテハ、某名某氏某地ニ葬ル、某地ノ敷地ノ境界如何ハ一々族譜ニ刊載シ、以テ證據トナス。其ノ富豪大家ノ宗譜ヲ備ヘタルハ勿論ナ

牒自遭洪楊兵燹各戶契據遺失者不知凡幾因而所有權之根據多無契約可以證間故每一涉訟即持譜以爲憑證但其記載亦未必盡實明有同一事件甲姓族譜與乙姓族譜所述之事實互相衝突者且以譜爲告爭坎山之憑證揆之現行律載遠年碑譜不足爲據之法意窒礙殊多

按桐城望江潛山廬江懷甯英山等縣因坎山糾纏涉訟於安徽高等審判廳及懷甯地方審判廳者每月有數起或十餘起不等其提出之證據以宗譜爲最普通

### 第八節 皖北習慣

#### 家佛堂

皖北一帶有建立家佛堂之辦法其組織與庵觀廟宇及一姓之宗祠均有不同家佛堂內即祀奉建立者之祖先兼供佛像看管佛堂供奉香烟之人有招僧以充之有納道以充之者佛堂所需香烟費僧道所需衣食費除由建立者捐入財產開支外僧道仍可募化以資補助

按本項習慣係由安徽第一高等分廳報告

### 第九節 蒙城縣習慣

ルモ、貧民小家モ亦多ク精密ニ印刷セシ「譜牒」アリ。洪楊ノ兵火ニ遭ヒテヨリ、各戸ノ契約書證書ヲ遺失セル者、凡ソド幾クナルヲ知ラズ、因テ所有權ノ根據モ多クハ證明スルニ足ルベキ契約書ナシ。故ニ訴訟トナル毎ニ直チニ系譜ヲ持參シテ以テ證據トナス。但シ其ノ記載モ亦未ダ必ズシモ盡ク眞實ナラズ、時トシテ同一事件ニシテ甲姓ノ族譜ト乙姓ノ族譜トノ述ブル所ノ事實ニシテ互ニ衝突スル者アリ。且ツ系譜ヲ以テ墓地ヲ争フノ證據トナスハ、之ヲ現行律ノ、遠年ノ碑譜ハ證據トナスニ足ラズノ法意ニ考ヘ相反スルコト殊ニ多シ。

按ズルニ桐城・望江・潛山・廬江・懷甯・英山等ノ縣、墓地紛糾ニ因リテ安徽高等審判廳及ビ懷甯地方審判廳ニ訴訟ヲ提起スル者、毎月數件或ハ十余件アリ。其ノ提出ノ證據ハ宗譜ヲ以テスルヲ最モ普通トナス。

### 第八節 皖北ノ習慣

#### 家佛堂

皖北縣一帶ニハ家佛堂ヲ建立スルノ方法アリ。其ノ組織ニハ庵・觀・廟宇及ビ一姓ノ先祖ノ祠トニハ均シク不同アリ。家佛堂内ニハ即チ建立者ノ祖先ヲ奉祀シ、兼ネテ佛像ヲ祀ル。佛堂ヲ番シ香烟ヲ供フルノ人ニハ、僧侶ヲ求メテ之ニ充ツル者アリ、道士ヲ招キテ之ニ充ツル者アリ。佛堂ニ必要ナル香烟費・僧侶・道士ニ必要ナル衣食費ハ、建立者ノ寄附ニカ、ル財産中ヨリ支出スル以外、僧侶・道士ハ尙ホ募集シテ補助ニ資スルコトヲ得。

按ズルニ本項ノ習慣ハ安徽第一高等分廳ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第九節 蒙城縣ノ習慣

### 第一 相隣地以溝心爲界

兩地相連中隔一溝各以溝心爲界蓋溝道係隣人雙方公共之地彼此地內積水之所由出如一方管有全溝則此欲出水彼欲阻塞則彼此不便或彼欲挑深此欲填高則水路窒礙以溝心爲界公共管理彼此互商於農務頗有裨益

按民國七年蒙城縣審理姜振河訴王嘉會等一案訊據隣地所有人及紳董之供證均稱溝心爲界相傳如是等語卽其實例

### 第二 地畝之折算

地畝折算分爲上中下三則淤地爲上則一畝仍作實地一畝坡地爲中則以二畝折算一畝荒地爲下則以六畝折算一畝

按此項習慣係蒙城縣知事調查所得

## 第十節 泗縣習慣

### 當賣不動產先儘本族

當賣田產須先儘本族如族中無人承受始能謀及異姓

### 第一 相隣レル地ハ溝ノ中心ヲ以テ境界トナス

兩地相連接シ、中ニ一溝ヲ隔テタルトキハ、各溝ノ中心ヲ以テ境界トナス。蓋シ溝道ハ隣人雙方ノ公共ノ地ニシテ、相互ノ地内ノ積水ノ之ニヨツテ出ヅル所ナレバ、若シ一方ガ全溝ヲ所有スルトキハ此方ハ水ヲ出サント欲シテ、彼方ハ之ヲ阻塞セント欲スレバ、雙方不便ナリ。或ハ彼方ハ深ク浚渫セント欲シ、此方ハ高ク埋メント欲スレバ、水路之ガ爲ニ阻害セラル。故ニ溝ノ中心ヲ以テ境界トナシ、共同シテ管理シ相互ニ協議ヲナセバ、農務ニ於テ頗ル裨益スル所アリ。

按ズルニ民國七年、蒙城縣姜振河ガ王嘉會等ヲ訴フルノ一件ヲ審理シ、隣地所有人及ビ地方名望家ニ訊シタル所ニヨレバ、均シク溝ノ中心ヲ境界トナシ、相傳ヘテ是ノ如シトイヘリ。卽チ其ノ實例ナリ。

### 第二 田地ノ換算

田地ノ換算ハ分チテ上中下ノ三トナス。洲地ハ上トナシ一畝ハ尙ホ實地一畝トナシ、坂地ハ中トナシ、二畝ヲ以テ一畝ニ換算シ、荒地ハ下トナシ、六畝ヲ以テ一畝ニ換算ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ蒙城縣知事ノ調査所得セシモノナリ。

## 第十節 泗縣ノ習慣

### 不動產當・賣ニハ本族ニ優先權アリ

當地ヲ當賣スルニハ、須ラク本族ニ優先受當買受セシムベシ。若シ本族中ニ引承クル人ナケレバ、始メテ異姓ニ謀ルコトヲ得。

按此項習慣係於民國四年泗縣知事審理郭鵬成等控王學益阻賣田地一案調查所得

### 第十一節 貴池縣習慣

#### 第一 頂禮及退莊費

未墾之荒召佃承墾心俟佃戶墾熟獲利後方能立約按畝計租但佃戶有不能承種時得私頂與他佃接種收回頂禮銀若干業主即向後之佃戶換約直接收租如業主因佃欠租欲其退莊亦必酌給開墾之工資爲退莊費

按此項習慣係由貴池縣知事調查報告

#### 第二 取魚權有大水小水之別

貴池魚業賣買在同一湖河四至之內有大水小水之分其契內載明船網採取魚息字樣者祇能於大水時取魚水落則否若載明箐捺花籃採取字樣則於小水時採取魚鮮惟往往不載大水小水字樣不免缺漏

按貴池縣民國四年審理張茂林與吳步高等及七年審理桂彩章與趙鼎盛等魚利訟涉各案發見此種習慣

按ズルニ此ノ習慣ハ民國四年泗縣知事が審理セシ郭鵬成等ガ王學益ヲ控訴セシ田地賣却異議申立事件ヲ調査シテ得タルモノナリ。

### 第十一節 貴池縣ノ習慣

#### 第一 頂禮及退莊費

未墾ノ荒地ヲ小作人ヲ求メテ開墾セシムルニ、必ズ小作人ガ開墾シアリテ利益ヲ得タル後ヲ待チテ始メテ契約書ヲ立テ畝數ニ應ジテ小作料ヲ定ムベシ。但シ小作人耕作ヲ引受クル能ハザルトキハ、他人ヲシテ小作ヲ引繼ガシメ「頂禮銀」(讓渡金)若干ヲ收ムルコトヲ得、地主ハ即チ後ノ小作人ニ對シ契約書ヲ取り換ヘ直接ニ小作料ヲ收ム。若シ地主小作料滯納ニヨリ其ノ小作地返還ヲ欲スル時モ亦必ズ開墾ノ工賃ヲ斟酌支給シ「退莊費」(立退料)トナス。

按ズルニ此ノ習慣ハ貴池縣知事ノ調查報告ニ由ルモノナリ。

#### 第二 取魚權ニ大水・小水ノ別アリ

貴池縣魚業賣買ニハ、同一湖河ノ四方境界内ニ在リテ「大水」「小水」ノ別アリ。其ノ契約書内ニ「船網採取魚具」ノ文字ヲ明記セルモノハ、唯大水ノ時ニ於テノミ魚ヲ取り得ベク、減水ノ時ハ即チ然ラズ。若シ「箐捺花籃採取」ノ文字ヲ明記セルトキハ、則チ小水ノ時ニ於テモ魚類ヲ採取スルコトヲ得。但シ往々ニシテ大水小水ノ文字ヲ記載セズ、缺漏ヲ免レズ。

按ズルニ貴池縣民國四年審理ノ張茂林ト吳步高等及ビ七年審理ノ桂彩章ト趙鼎盛等ノ魚利ニヨリ訴訟ヲ起セシ各事件ニテ此ノ種習慣ヲ

發見セリ。

## 第十二節 旌德縣習慣

### 第一 壙內稅

在他人山場內購買一穴之地安葬祖棺名曰壙內稅亦有多數人合購穴地同做一壙各葬其祖佔坎而不佔山買山約據與尋常不動產買賣契約無異如係合購即於契內註明某某等字樣合購者之間亦須議立合同各執爲據

按旌德縣調查報告該縣境內向有用磚石築壙葬祖之習慣貧苦之家獨力難以購山築壙故商同他人合購合葬相延已久迄無變遷

### 第二 丈田與佃田之區別

旌德田畝有丈田佃田之分同一田畝屬於所有權方面者丈田屬於佃權方面者爲佃田有丈田與佃田同屬於一人者亦有丈田屬於一人佃田又另屬於一人者丈田與佃田得以同時或分別買賣出賣丈田謂之大賣出賣佃田謂之小賣有佃權者除自行耕種外並得租與他人耕種不須業主同意其與他人所立之租約名曰借種字其租息按該田向例分收丈田

## 第十二節 旌德縣ノ習慣

### 第一 壙內稅

他人ノ山地ニ在リテ一穴ノ地ヲ購買シ、先祖ノ棺ヲ埋葬ス、名ヅケテ「壙內稅」トイフ。又、多人數ニテ共同シテ穴地ヲ購買シ、共ニ一個ノ墓穴ヲ作り各々其ノ祖先ヲ葬ルモノアリ。墓ヲ占ムルモ山ヲ占メズ。山ヲ買フノ契約書ハ普通ノ不動產買賣契約書ト異ルコトナシ。若シ共同購買ニ係ルトキハ即チ契約書内ニ某某等ノ文字ヲ明記シ、共同購買者ノ間ニモ亦契約書ヲ作成シ各々所持シテ證據トナスベシ。

按ズルニ旌德縣ノ調查報告ニヨレバ該縣内ニハ從來磚石ヲ用ヒテ墓ノ穴ヲ築キテ祖先ヲ葬ルノ習慣アリ。貧苦家ハ獨力山ヲ購ヒテ墓ノ穴ヲ築キ難シ、故ニ他人ト共同シテ山ヲ購ヒ合葬ス。相行ハレテ既ニ久シク、今ニ至ルマデ變遷ナシ。

### 第二 丈田ト佃田ノ區別

旌德縣ノ田地ニハ「丈田」「佃田」ノ別アリ。同一田地ニシテ、所有權方面ニ關スルモノハ「丈田」ニシテ、小作權ニ關スルモノハ「佃田」トナス。丈田ト佃田ト同シク一人ニ屬スルモノアルモ、亦丈田ハ一人ニ屬シ、佃田ハ又別ノ一人ニ屬スルモノアリ。丈田ト佃田トハ、同時或ハ別個ニ買賣スルコトヲ得。丈田ヲ出賣スルコト、之ヲ「大賣」トイヒ、佃田ヲ出賣スルコト、之ヲ「小賣」トイフ。小作權所有者ハ自カラ耕作ヲナスヲ除クノ外、並ニ他人ニ賃貸シテ耕作セシムルコトヲ得、地主ノ同意ヲ要セズ。其ノ

租額約占全租五分之四佃田租額約占全租五分之一例如業主有丈田一畝每年應收租穀一百斤或米五斗有佃田者亦應收租穀二十斤或米一斗彼此權利各不牽混

按此項習慣係據旌德縣知事調查報告

### 第十三節 宣城縣習慣

#### 第一 賣水地段

城區之內有以賣水爲業者其所佔之地段與其賣水之戶數均有限制如歇業後讓與他人以一人賣水之地段可售銀六七元不等

按此項習慣係由宣城縣知事報告

#### 第二 董保處分絕產

宣邑各團內絕戶田產多由董保執管從不報告官廳始則託名保管歷時久遠往往私行變賣買主出價購買亦惟董保是賴雖明知其爲絕產亦不爲怪此種不良習慣宣城內各團大都有之

按此項習慣係據宣城知事調查報告

他人下結ア所ノ賃貸借契約書ヲ、名ヅケテ「借種字」トイヒ、其ノ賃貸料ノ利息ハ該田地從來ノ例ニヨリテ分收ス。丈田ノ租額ハ全租額ノ約五分ノ四ニシテ、佃田ノ租額ハ全租ノ約五分ノ一ヲ占ム。例ヘバ若シ地主ニ丈田一畝アリ、毎年收ムベキ租穀一百斤或ハ米五斗ナルトキ、佃田ヲ有スル者モ亦租穀二十斤或ハ米一斗ヲ收ムベク、雙方ノ權利ハ各混同セズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ旌德縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第十三節 宣城縣ノ習慣

#### 第一 賣水ノ地域

市街地ニハ水ヲ賣ルヲ以テ業トナス者アリ。其ノ估ムル所ノ地域ト其ノ水ヲ賣ル戸數トニハ均シク制限アリ。若シ廢業後他人ニ讓與スルトキハ一人ガ水ヲ賣ルノ地域ヲ以テ銀六七元ニ賣ルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ宣城縣知事ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第二 董保絕產ヲ處分ス

宣城縣各團ノ絕家ノ田地ハ、多ク董保（地方名望アル紳士乃至土著警察吏）ニ於テ管理ヲナシ、嘗テ官廳ニ報告セシコトナシ。始メハ保管ニ名ヲ藉リルモ、時ヲ經ルコト久シケレバ、往々ニシテ私カニ賣却シテ金ニ代フルコトアリ。買主ハ代價ヲ支拂ヒテ購買スルニモ唯董保ヲ頼ミトナシ、其ノ絕產タルヲ明カニ知ルト雖モ亦怪トナサズ。此ノ種ノ不良習慣ハ宣城縣内ノ各團ニハ大抵コレ有リ。

按ズルニ此ノ習慣ハ宣城知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第三 看山人之權利

民間私有荒山未曾開闢或蓄植樹木漸次成林者如招佃承看山樹枝極看山人與山主各半勻分或有四六分者以承看時之契約爲定惟山中其他之柴草統歸看山人所有任意砍賣山主不得過問

按此項習慣係據宣城縣知事調查報告

### 第十四節 阜陽縣習慣

#### 小地冊地

阜陽縣境有小地冊地之分在未升科以前民地小地二畝五分合冊地一畝衛地小地四畝合冊地一畝既升科以後民地每小地二畝五分合冊地一畝

按此項習慣係由阜陽縣知事調查報告

### 第十五節 繁昌縣習慣

#### 第一 丈量田地弓尺之類別

繁昌縣丈量田地其所用之弓計分二種一係部頒之弓（弓上有火印布政司三字）每一弓合京營造尺五尺全邑呼爲小弓一係遺存老弓每一弓合市用裁尺六尺八寸全邑呼爲大弓大弓來源係前清同治三年滕縣令招集流民清丈開墾取

### 第三 山地看守人ノ權利

民間私有ノ荒蕪山地ノ未ダ曾テ開墾セザルモノニシテ或ハ樹木ヲ植栽シテ漸次ニ林トナセルトキ、若シ小作人ヲ求メテ見張リセシムルニ、山樹枝極ハ看守人ト山主ニ於テ各半分宛ニ分ツ。或ハ四分六分ノ者アルモ、看守引受ノ際ノ契約ヲ以テ定トナス。但シ該山中其ノ他ノ柴草ハスベテ看守人ノ所有ニ歸シ、任意伐採賣却スルモ山主ハ之ヲ咎メルヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ宣城縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第十四節 阜陽縣ノ習慣

#### 小地・冊地

阜陽縣内ニハ「小地」「冊地」ノ別アリ。未ダ升科（開墾許可後一年年限ヲ稅ヲ徵收）セザル以前ニ在リテハ、民地小地二畝五分ハ冊地一畝ニ同シク、衛地小地一畝ハ冊地一畝ニ同シ。既ニ升科セシ後ハ、民地衛地共ニ小畝二畝五分ガ冊地一畝ニ同シ。

按ズルニ此ノ習慣ハ阜陽縣知事ノ調查報告ニ由ルモノナリ。

### 第十五節 繁昌縣ノ習慣

#### 第一 田地測量弓尺ノ類別

繁昌縣ノ田地測量ニ其ノ用ヒル所ノ「弓」ハ二種ニ分タル。一ハ「部頒ノ弓」（弓上ニ布政司ノ三字ノ燒印アリ）ニシテ一弓ハ京營造尺ノ五尺ニ當リ、全縣呼ンデ「小弓」トナセリ。一ハ「遺存ノ老弓」ニシテ、一弓ハ市用裁尺ノ六尺八寸ニアタリ、全縣呼ンデ「大弓」トナセリ。大弓ノ來源ハ、前清ノ同治三年、滕縣ノ縣令、流民ヲ招集シ、測量シテ開墾セシメ、縣



縣署老衙基頭門門楹六尺八寸之制定爲一弓之長度凡丈量民間田地基塘等業則用大弓依小弓計積二百四十步爲一畝光緒初年清查各衛津屯等業始用工部頒下之小弓依小弓計積一百四十四步爲一畝因民田屯田所用丈弓之不同故其價格亦有差異譬如民田一畝價值十元屯田一畝則祇值五六元又業主收租民田收租稞兩石屯田則半之又民業與屯業之鱗冊亦係各別至於洲業一項係照小弓加五寸丈量依小弓計算則有餘依大弓計算則不足其緣由爲洲業開丈之時比照蕪湖萬春湖之例遂有小弓五五（即五尺五寸）之習慣又山業一項在同治初年地廣人稀民間視荒廢之山不甚愛惜丈量時官民均視爲一種繁難之手續遂任聽業戶自由填報官廳但記其號數註其戶名於冊而已故山業鱗冊雖亦有幾畝幾分子樣實非由丈量而得之數咸係以呼山一畝之俗例而定其面積（以呼聲相應之界址爲一畝之面積）計山業一畝約合小弓七八畝之譜亦有一畝合小弓十餘畝者全邑產業移轉時無不依以上之習慣議其價值如今日實地勘查不能以田地弓尺之例相衡而攻擊其有隱放瞞稅之弊

署舊地所ノ第一門門柱六尺八寸ノ制定ヲトリテ、一弓ノ長サトナシ、凡テ民間ノ田地、地所、池等ヲ測量スルニハ「大弓」ヲ用ヒ、「小弓」ニ依リテ面積ヲ計算シテ二百四十步ヲ以テ一畝トナス。光緒初年各衛津屯等ノ地ヲ清查シ始メテ工部頒下ノ「小弓」ヲ用ヒ、「小弓」ニ依リテ面積ヲ計算シ一百四十四步ヲ一畝トナス。民田ト屯田トニ用ヒル所ノ丈弓ニ不同アルニ因リ、其ノ價格ニモ亦差異アリ。譬ヘバ若シ民田一畝ノ價格十元ナルトキ、屯田一畝ハ帷五六元ニ當ルノミ。又所有者ノ收租モ、民田ハ租稞二石ヲ收ムレバ、屯田ハ之ニ半ス。又民有地ト屯有地ノ土地臺帳モ亦各々別ナリ。洲地ニ至ツテハ「小弓」ニ照シテ五寸ヲ加ヘテ測量スルモノニシテ、「小弓」ニ依リテ計算スレバ餘アリ、「大弓」ニ依リテ計算スレバ足ラズ。其ノ起源ハ洲地ハ測量ノハジメ、蕪湖・萬春湖ノ例ニ照シ、遂ニ「小弓五五」（即チ五尺五寸）ノ習慣ヲ生ジタルナリ。又山地ハ同治ノ初年ニ在リテ地廣ク人少ク、民間ニテハ荒廢ノ山地ヲサノミ愛惜スルコトナク、測量ノ時官民均シク一種ノ繁雜困雜ナル手續ト見做シ遂ニ所有者ノ自由ニ記入報告スルニ任セ、官廳ハ唯其ノ號數ヲ記載シテ其ノ戶名ヲ帳簿上ニ記入シタルノミ。故ニ山地臺帳ハ幾畝幾分ノ文字アリト雖モ、實ハ測量ニヨリテ得タル實數ニ非ズ、皆「呼山一畝」ノ俗例ヲ以テ其ノ面積ヲ定メ（呼聲ノ相應ズル地域ヲ以テ一畝ノ面積トナス）タルナリ。山地一畝ハ約小弓ノ七八畝ノ額ニ當リ、又ハ一畝ハ小弓十餘畝ニ當ルモノアリ。全縣不動產移轉ノ時ニハ如上ノ習慣ニ依リ其ノ價格ヲ議セザルナク、若シ今日實地ニ測定スレバ、田地弓尺ノ例ヲ以テスル能ハズ、相衡ミテ其ノ隱放瞞稅ノ弊アルヲ攻撃ス。

按此項習慣係安徽高等審判廳民國八年審理鮑蘇氏與鮑爲富產業涉訟一案及繁昌縣知事之報告調查所得

## 第二 護埂責任

繁邑濱江帶河濱江田地多係肥美但畏旱之日少畏水之日多恆由業戶合資修築圩堤以禦江湖而圩內積水非有溝港澗壩等處無以爲蓄洩之預備其初圩民對於溝港澗壩之埂視爲自己原有之田埂不待他人督飭無不勤加修補迨後人心不古其佃他人圩田者或因與東不合任埂塌卸不爲修理其種自有圩田者或與人有隙不惜挖自己數畝薄田之埂冀害他人多數之禾苗有此種種情事於是衆以圩內溝港澗壩之埂原是靠溝港澗壩者之田埂如有倒塌應由靠溝港澗壩之有田地者照數賠修相沿成習故一遇土埂潰決致淹害他人之田地者由本圩首事責令修復原狀全邑人民無不認爲至當之辦法

按此項習慣係據繁昌縣知事調查報告并經援引該縣人民許德周等與許成林民國七年因圩埂涉訟一案以爲參考

按ズルニ此ノ習慣ハ、安徽高等審判廳ガ民國八年鮑蘇氏ト鮑爲富トガ不動産ニ因ル訴訟ヲ起シタル事件ヲ審理シ、及ビ繁昌縣知事ノ調査シテ得タル所ノモノナリ。

## 第二 埂(灌溉用溝渠)保護ノ責任

繁昌縣ハ濱江帶河、濱江ノ田地ハ多ク肥美ナリ。但シ旱魃ヲ畏ル、日ハ少ク、洪水ヲ畏ル、日多シ。常ニ所有者ニ於テ資金ヲ合セテ堤防ヲ修築シ以テ江湖ノ害ヲ防グ。而シテ圩内ノ積水ハ溝港澗壩等ノ有ル處ニ非レバ以テ排泄ノ準備ナシ。其ノ初メハ圩民ハ溝港澗壩ノ埂ニ對シテハ、自己原有ノ田埂ト見做シ、他人ノ督命ヲ待タズ勸メテ修補ヲ加ヘザルナシ。後人心ノ惡化スルニ及ビ、他人ノ圩田ヲ小作スル者、或ハ地主ト負擔合ハザルニ因リ、埂ノ壞ル、モノアルモ却ツテ修理ヲナサズ、其ノ自己ノ圩田ヲ耕作スル者モ、或ハ人ト不和ニシテ、自己對畝ノ薄田ノ埂ヲ掘ルヲ惜シミ、他人多數ノ禾苗ヲ害センコトヲ希フ。此ノ種々ノ事情アリ、是ニ於テ衆ハ、圩内ノ溝港澗壩ノ埂ハ、モト溝港澗壩ニ接シタル者ノ田埂ナリシニ因リ、若シ倒塌スルコトアレバ、溝港澗壩ニ接シタル田地所有者ニ於テ數ノ如ク賠修セシメ相行ハレテ習慣トナル。故ニ一タビ土埂ノ潰決シ、他人ノ田地ヲ浸害スルコトアレバ、其ノ圩ノ主事者ニ於テ原狀ニ修復センコトヲ責令シ、全縣ノ人民モ認メテ至當ノ方法トナサハルモノナシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ繁昌縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。且ツ該縣人民許德周等ト許成林トノ民國七年圩埂ニ依ル訴訟事件ヲ參考ト爲ス

第十六節 來安縣習慣

第一 計算田種方法

來邑民間田產旱田以小麥種計水田以稻種計每一石種合畝數五畝三分一厘凡田土賣買典押租佃等事慣例亦以種石計算

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

第二 不動產之先買權

來俗賣買不動產先儘同族或原業主買回如俱無力買受他人方可承買

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

第三 禁獵

來邑南鄉圩地遼闊每逢冬初野鴨天鵝鴻雁諸飛鳥集於圩田搜食遺糞春季不待加添肥料便可佈種迨至秋季其田更肥爲農家自然之利按年由縣示禁獵取鎗戶如欲獵取應得該處圩董長圩許可不得擅自強獵成爲慣例

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

第十六節 來安縣ノ習慣

第一 田種計算ノ方法

來安縣民間ノ田地、旱田ハ小麥種ヲ以テ計リ、水田ハ稻種ヲ以テ計ル。每一石種ニツキ畝數五畝三分一厘ヲ換算ス。凡テ田地ノ賣買、典押、小等作ノ事モ、慣例上種石ヲ以テ計算ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ來安縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

第二 不動產ノ先買權

來安縣ノ習慣ニテハ、不動產賣買ニハ同族ノ買受或ハ原所有者ノ買戻ニ優先權ヲ認ム。若シ共ニ買受ノ力ナキトキ、第三者始メテ買受クルコトヲ得。

按ズルニ此ノ習慣ハ來安縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

第三 禁獵

來安縣ノ南鄉ハ窪地廣大ニシテ毎年冬初ニナルヤ、鴨・白鳥・雁ノ諸飛鳥、窪田ニ集マリ食物ヲ搜シ糞ヲ遺シ、春季ニハ肥料ヲ加ヘルヲ要セズシテ即チ播種スベシ。秋季ニ至ルニ及ンデ其ノ田更ニ肥エ、農家自然ノ利ヲナス。毎年縣ニ於テ禁獵ヲ命ジ、獵師ノ若シ獵取セント欲スル者ハ該處ノ圩董長ノ許可ヲ得ベク、勝手ニ自カラ獵ヲ強行スルヲ得ズ。慣例トナリ居レリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ來安縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四 地畝折算之標準

來安地畝折算分爲上中下再下四則圩田爲上則一畝卽作實地一畝崗田灣田爲中則一畝半折算一畝山坡爲下則三畝折算一畝奇零荒山爲再下則五六畝折算一畝

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

#### 第十七節 黟縣習慣

##### 田地與山業計算之方法

黟邑田地收租以租數計算每租計稻穀二十斤典賣田地時卽依租數爲標準定其價額至典賣山業則依畝數計算之方法不同

按此項習慣係據黟縣知事調查報告

#### 第十八節 廣德縣習慣

##### 不動產不准複押

不動產所有人因担保數個債權就同一不動產設定數個抵押權按之民事法則亦非所禁不過順位居先之抵押權人對於其不動產有優先權利而已而廣邑習慣則於第一次設定抵押權後卽該不動產之價格超過債額數倍亦不得再行抵

#### 第四 田地換算ノ標準

來安縣田地換算ハ、分チテ上、中、下、再下ノ四則トナス。窪田ハ上則トナシ、一畝ハ卽チ實地一畝トナス。崗田灣田ハ中則トナシ、一畝半ヲ一畝ニ換算ス。山地ハ下則トナシ、三畝ヲ一畝ニ換算ス。端數ノ荒蕪山地ハ再下則トナシ、五六畝ヲ一畝ニ換算ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ來安縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

#### 第十七節 黟縣ノ習慣

##### 田地ト山地計算ノ方法

黟縣ノ田地ノ收租ハ租數ヲ以テ計算ス。每租稻穀二十斤ナリ。田地典賣ノ時ハ卽チ租數ニヨリ標準ヲナシ、其ノ價格ヲ定ム。山地ノ典賣ニ至ツテハ、則チ畝數ニ依リ、計算ノ方法ハ同シカラズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ黟縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

#### 第十八節 廣德縣ノ習慣

##### 不動產抵當ノ重複ヲ許サズ

不動產所有者ガ數個ノ債權ヲ擔保スルタメニ、同一不動產ニ就キテ數個ノ抵當權ヲ設定スルコト、之ヲ民事法則ニ按ズルニ禁ズル所ニ非ズシテ順位先ニアルノ抵當權者ガ其ノ不動產ニ對シテ優先權ヲ有スルニ過ギザルノミ。而レドモ廣德縣ノ習慣ニテハ、則チ第一次抵當權設定ノ後ハ、卽チ該不動產ノ價格、負債額ヲ超過スルコト數倍ナルモ、亦更ニ他人ニ

押於他人否則第一抵押權人得反抗之因此起訴者所在多有

按此項習慣係據廣德縣知事調查報告

### 第十九節 祁門縣習慣

#### 第一 店房與基地權利之範圍

祁邑店房之基地多非房主所有另有地租一項每一店房約收地租銀數錢至數兩不等凡店屋買賣典押出租一切情事均歸店主主持基地所有人不得過問

按此項習慣係據祁門縣知事調查報告

#### 第二 棺柩浮厝

祁俗迷信風水往往感於形家之言將棺柩浮厝在山停滯不葬如購買葬地往往賣主索價甚昂視卜葬者之家資定地價之高下亦不良習慣也

按此項習慣係據祁門縣知事調查報告

### 第二十節 舒城縣習慣

#### 用水權

舒俗田產買賣契約內必註明登用畝堰之水始有用水權其使用之範圍一依該田舊有之用水權爲標準有忙水（栽插

抵當トナスコトヲ得ズ。否レバ則チ第一抵當權者ハ之ニ反抗スルコトヲ得、此ニ因リテ起訴スル者所在ニコレアリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ廣德縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第十九節 祁門縣ノ習慣

#### 第一 店屋ト敷地權利ノ範圍

祁門縣ノ店屋ノ敷地ハ、多ク家主ノ所有ニ非ズ、別ニ地代ノ一項アリ。一店屋毎ニ地代銀數錢ヨリ數兩ヲ收ム。凡テ店屋ノ賣買、典押、賃貸等ノ一切ノ事柄ハ、均シク店主ノ處置ニ歸シ、敷地所有者ハ之ヲ咎ムルヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ祁門縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

#### 第二 棺柩ノ假埋葬

祁門縣ニハ「風水」ノ迷信アリ、往々ニシテ「形家」ノ言ニ感シ棺柩ヲ山ニ假埋葬シ、停滯シテ葬ラズ。若シ葬地ヲ買ハントスレバ往々ニシテ賣主ノ代價請求ハ甚々高ク、葬者ノ家産ヲ視テ地下ノ高下ヲ定ム。コレモ亦不良ノ習慣ナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ祁門縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第二十節 舒城縣ノ習慣

#### 用水權

舒城縣ノ習慣ニテハ、田地賣買契約書内ニ必ズ使用畝堰ノ水ヲ明記シテ、始メテ用水權アリ。其ノ使用ノ範圍ハ、一該田地ニ當初ヨリ有ル

期間)閒水(非栽插期間)之別用忙水者不能用閒水用閒水者不能用忙水又有混水(即水漲時)清水(即水枯時)之分居上游者混水之際得築成壩堰截用三日清水之際得截用七日期滿即應開壩放水下流倘下流有需水急迫情形亦祇能向上游情商不能擅挖他人壩堰亦使水杜爭之特例也

按此項習慣係安徽高等審判廳民國八年審理舒城縣方瑞庭等因爭執水利殺傷人命一案調查所得并據該縣知事報告亦係如此

## 第二十一節 含山縣滁縣習慣

### 第一 田地計算方法

含山縣屬之田地有水田圩田旱田山田之別零星小塊居多頗難以畝數計算歷來稅契及訴訟中關於田地告爭所呈之赤契均係以種數計算從未有言及畝數者每種一石約七八畝不等

前項習慣係含山縣署審理王殿英與王行堂等因地畝糾纏涉訟一案及谷陳氏與谷朱氏爲強割田麥涉訟一案並李澤順與李澤松田地爭訟一案調查所得又據滁

用水權ニ依リテ標準トナシ、「忙水」(田植期間)・「閒水」(田植ニ非ザル期間)ノ別アリ。忙水ヲ用フル者ハ閒水ヲ用フル能ハズ、閒水ヲ用フル者ハ忙水ヲ用フル能ハズ。又「混水」(即チ水漲ノ時)・「清水」(即チ水枯ノ時)ノ別アリ。上流ニ居ル者ハ混水ノ際ニ堤ヲ築キテ三日間截用スルヲ得、清水ノ際ハ七日間截用スルヲ得ルモ、期限滿了ト同時ニ堤ヲ開キテ水ヲ下流ニ放流スベシ。若シ下流ニ水ヲ求メテ急迫セル情況アルモ、亦唯上流ニ向ツテ相談ヲナスコトヲ得ルモ勝手ニ他人ノ堤ヲ掘ルコト能ハズ。コレ亦水ニヨル爭ヲ絶タシムルノ特例ナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ、安徽高等審判廳ガ民國八年審理セシ舒城縣ノ方瑞庭等ノ水利ノ爭ニヨリテ人ヲ殺傷セシ事件ヲ調査シテ得タル所ノモノナリ。且ツ該縣知事ノ報告ニ據ルニ亦此ノ如シ。

## 第二十一節 含山縣滁縣ノ習慣

### 第一 田地ノ計算方法

含山縣内ノ田地ニハ水田・圩田・旱田・山田ノ區別アリ、小區畫ノモノ多ク、頗ル畝數ヲ以テ計算シ難シ。歷年來ノ地券及ビ訴訟中ノ田地ニ關シテ爭ヒ差出セシ登記濟地券ハ均シク種數ヲ以テ計算スルモノニシテ、未ダ嘗テ畝數ニ言及セシ者アラズ。每種一石ハ約七八畝ナリ。

前項ノ習慣ハ含山縣署ガ審理セシ王殿英ト王行堂等ノ田地紛糾ニ因リ訴訟事件、及ビ谷陳氏ト谷朱氏トノ田麥強制分配ノ爲ノ訴訟事件、竝ニ李澤順ト李澤松ノ田地ニヨル訴訟事件ヲ調査ニテ得タル所ノモノナリ。又滁縣知事ノ調査ニ據ルニ、該縣田地ノ計算方法モ亦此ト

縣知事調查該縣田地之計算方法亦與此相同

第二 近田荒山爲牧廠

含山地瘠民貧荒山甚多農民蓄養牛羊均以荒山爲蓄牧之所其山與某田地相近者某田主即以此山爲牧廠或數人公共或數村公共間有劃分界址無論何人均不能築牆攔阻其買田契據內亦有載明隨田牧廠一處者然四至坐落可考因此涉訟不一而足

前項習慣係據含山縣知事審理朱生俊與汪中朝等強佔牧廠涉訟一案又審理陶廷鑑與劉家祚等開挖牧廠涉訟一案調查所得

第二十二節 歙縣習慣

不動產之大買小買

歙邑買賣田地之契約有大買小買之區別大買有管業收租之權利小買則僅有耕種權對於大買主仍應另立租約大買契內註明立大買契人今將某號大買田出賣與某收租管業等語小買契內則書退頂小買田人今將受分小買田出退與某過割耕種字樣小買與永佃之性質相近小買田之移轉大買主不得干涉

同シ。

第二 田ニ近キ荒山ヲ牧場トナス

含山縣ハ土地瘠セ民貧シク、荒蕪山地甚ダ多シ。農民ノ牛羊ヲ飼養スル者ハ均シク荒蕪山地ヲ以テ牧畜ノ所トナス。其ノ山地ト某田地ト相近キ者ハ、某田主即チ此ノ山ヲ以テ牧場トナシ、或ハ數人共同シ或ハ數村共同ス。時トシテハ境界ヲ區劃シテ分ツ。何人タルヲ問ハズ均シク牆ヲ築キテ阻止スル能ハズ。其ノ田地賣買契約書ニモ、亦「田地附隨ノ牧場一個所」ト明記スル者アリ。然レドモ四方境界、位地ヲ考フベク、此ニ因リテ訴訟ヲ起スモノ一ニシテ足ラズ。

前項ノ習慣ハ、含山縣知事ガ審理セシ朱生俊ト汪中朝等ノ牧場強占ニヨル訴訟事件、又審理セシ陶廷鑑ト劉家祚等ノ牧場開設ニヨル訴訟事件ヲ調査シテ得タル所ノモノナリ。

第二十二節 歙縣ノ習慣

不動產ノ大買・小買

歙縣ノ田地賣買ノ契約ニ、「大賣」「小賣」ノ區別アリ。大買ハ財產ヲ管理所有シテ地租ヲ收ムルノ權利ニシテ、小買ハ僅カニ耕作權ヲ有スルノミ、大買主ニ對シテハ尙ホ貸借契約書ヲ立ツベシ。大買ノ契約書内ニハ「大買契約書作成人ハ、今某號ノ大買田ヲ某ニ出賣シテ、地租ヲ收メ管理所有セシム」等ノ語ヲ明記ス。小買ノ契約書内ニ「小買田退頂人ハ今受分ノ小買田ヲ返還シテ某ニ與ヘ某名儀ニテ耕作セシム」ノ文字アリ。小買ト求小作權ノ性質相近ク、小買田ノ所有權移轉ニハ、大買主ハ干涉

按此習慣係據歙縣知事調查報告並據抄呈大買小買之契據以爲該習慣之考證

## 第二十三節 南陵縣習慣

### 第一 用水權

南陵縣屬水田居多其用水權約分公私二種其私者祇准一人使用公者則應有之持分行使其灌溉之權利其用水之界段範圍以及用水之車埠若干均於買契內註明

按此項習慣係由南陵縣知事審理王朝章與程鳳翔因爭水涉訟一案訊問所得

### 第二 不動產不准重複典押

南陵習俗土地所有人於第一次設定抵押權後該土地之價額縱超過債額數倍亦不得再行抵押於他人如再抵押（俗云加帽子）第一次抵押權人得反抗之

按不動產所有人因担保數個債權就同一不動產設定數個抵押權在民法上則並不禁止據南陵縣知事調查該縣不動產概不許重複典押此項習慣雖與民事法例

スルヲ得ズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ歙縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。且ツ寫シテ送附シ來リシ大買・小買ノ契約書ニ據ルニ、以テ該習慣ノ考證ト爲ス。

## 第二十三節 南陵縣ノ習慣

### 第一 用水權

南陵縣内ハ水田多ク、其ノ用水權ハ約公私ノ二種ニ分ツ。其ノ私ナルモノハ唯一人ノ使用ヲ許スノミニテ、公ナルモノハ則チ有スル持分ニヨリテ其ノ灌溉ノ權利ヲ行使ス。其ノ用水ノ權利、其ノ用水ノ區劃範圍ヨリ用水ノ車埠若干ニ及ブマデ、均シク賣買契約書内ニ明記ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ南陵縣知事が審理セシ王朝章ト程鳳翔ノ爭水ニヨル訴訟事件ヲ訊問シテ得タル所ノモノナリ。

### 第二 不動產抵當ノ重複ヲ許サズ

南陵縣ノ習慣ニテハ、土地所有者ガ第一次ニ抵當權ヲ設定シタル後ニ於テ、該土地ノ價格ガタトヒ負債額ヲ超過スルコト數倍ニナルモ、更ニ他人ニ抵當トナスコトヲ得ズ。若シ更ニ抵當トナス（俗ニ「加帽子」トイフ）トキハ、第一次ノ抵當權者ハ之ニ反抗スルコトヲ得。

按ズルニ不動產所有者數個ノ債權ヲ擔保スルタメ、同一不動產ニ就キ數個ノ抵當權ヲ設定スルコトハ、民法上ニ在リテハ決シテ禁止セズ。南陵縣知事ノ調査ニ據レバ、該縣ノ不動產ハ概ベテ重複典押ヲ許サズ。此ノ習慣ハ民事法例ト合ハズト雖モ、相行ハレテ既ニ久シ



不合然相沿既久且少糾纏究不得謂非善良習慣此與本會第三期報告廣德縣不動產不准複押之習慣相同

## 第二十四節 石埭縣習慣

### 丈畝條畝

石埭縣境田地均有丈畝條畝之分丈畝者即依普通算法得積二百四十弓爲一畝謂之丈田丈地其法惟均但折升條畝則有不同法以丈田一畝八分零三毫一絲折合條田一畝以丈地五畝五分五釐六毫折合條地一畝民間買賣向以丈畝計算而國家賦稅則按條畝徵收

按此習慣係據石埭縣知事調查報告

## 第二十五節 英山縣習慣

### 第一 裏子面子

英屬不動產有裏子面子之分裏子係地主所有權面子係佃戶所有權如甲將自種之己業立契出賣與乙乙仍僅有地主收租權而無招佃換佃權必須乙出頂價由甲另立頂約方有完全管業權

ク、且ツ紛糾葛藤モ少ク、畢竟スルニ善良ノ習慣ナラズトハ言フヲ得ズ。  
ユレ本會第三期ノ報告、廣德縣ノ不動產抵當ノ重複ヲ許サズノ習慣ト相同シ。

## 第二十四節 石埭縣ノ習慣

### 丈畝・條畝

石埭縣内ノ田地ニハ、均シク「丈畝」・「條畝」ノ別アリ。丈畝トハ即チ普通ノ計算法ニ依リテ得タル積二百四十弓ヲ一畝トナシ、之ヲ「丈田・丈地」トイフ。其ノ法ハ唯均シク折升ス。條畝ハ則チ不同アリ。丈田一畝八分三毫一絲ヲ以テ、條田一畝ニ換算シ、丈地五畝五分五厘六毫ヲ以テ條地一畝ニ換算ス。民間ノ賣買ニハ、從來丈畝ヲ以テ計算シ、國家ノ賦稅ハ條畝ニヨリテ徵收ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ石埭縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

## 第二十五節 英山縣ノ習慣

### 第一 裏子・面子

英山縣内ノ不動產ニハ「裏子」(裏)「面子」(表)ノ區別アリ。裏子ハ地主ノ所有權ニシテ、面子ハ小作人ノ所有權ナリ。若シ甲ガ自己ノ耕作セル土地ヲ契約書ヲ立テ、乙ニ出賣スレバ、乙ハ尙ホ僅カニ地主ノ收租權ヲ有スルノミニテ、而モ小作人ヲ求メ小作人ヲ換フルノ權ナシ。必ズ乙ヨリ「頂價」ヲ出シ、甲ヨリ別ニ「頂約」ヲ立テシメ、始メテ完全ナル所有權ヲ有ス。

按此項習慣係由英山縣知事調查報告據稱該縣審理徐繼先訴董少舒及熊榮忠訴傅洪遠各案即發見此種習慣

## 第二 獨界大界

田地買賣契載界址以內如係一人所有謂之獨界如係二人以上所有謂之大界獨界少有爭執惟大界最難分割例如庄田一份共租一百擔內有數個業主其應有之田地均屬奇零散細契內關於山場餘基等項類以佃人所守之界爲界並無地段可指

按此習慣係由英山縣知事審理胡天成訴胡鶴鳴等一案調查所得

## 第二十六節 望江縣習慣

### 牛圈

望江習俗蓄養耕牛之家每集合多股於他人所有山場之內建築牛圈蓋因住宅距離牧廠甚遠每日牧放不便故於適中之地造一牛圈夜則宿牛於圈內晝則驅牛於牧廠俾免往來之勞

按懷甯地方審判廳民國九年審理汪乾陽與程毓三爲山場涉訟一案訊據該地山鄰均一致供認牛圈建於他

按ズルニ此ノ習慣ハ英山縣知事ノ調查報告ニ由ルモノナリ。言フ所ニ據レバ該縣ガ徐繼先對董少舒及熊榮忠對傅洪遠ノ各裁判事件ヲ審理シテ此ノ種習慣ヲ發視セリト。

## 第二 獨界・大界

田地買賣ニ、契約書ニ記載ノ境界內ガ一人ノ所有ニ係ルトキハ、之ヲ「獨界」トイヒ、二人以上ノ所有ニ係ルトキハ、之ヲ「大界」トイフ。獨界ニハ爭ヒ少キモ、大界ハ最モ分割シ難シ。例ヘバ若シ庄田一份、合計ノ租一百擔トシ、内ニ數個ノ地主アリ、其ノ有スル田地ガ均シク端數ノ小面積ナルトキハ、契約書内山場餘基等ニ關シテハ、大抵小作人ガ守ル所ノ境界ヲ以テ界トナシ、決シテ地段ノ指スベキモノナシ。

按ズルニ此ノ習慣ハ英山縣知事ガ、胡天成ガ胡鶴鳴等ヲ訴ヘタル裁判事件ヲ審理シテ調査シ得タル所ナリ。

## 第二十六節 望江縣ノ習慣

### 牛檻

望江縣ノ習慣ニテハ耕牛ヲ飼養スル家集マリテ數株トナリ、他人所有ノ山場ノ内ニ於テ牛ノ檻ヲ築造ス。蓋シ住宅遠ク距リ、牧場甚ダ遠ク、毎日ノ放牧不便ナルタメ、適當ノ土地ニ於テ一個ノ牛檻ヲ造リテ夜ハ則チ牛ヲ檻中ニ宿サシメ、晝ハ牛ヲ牧場ニ驅ク、往來ノ勞ヲ免レシムルナリ。

按ズルニ懷甯地方審判廳ガ民國九年ニ審理セシ汪乾陽ト程毓三トノ山場ノタメノ訴訟事件取調ニ於テ、該地ノ山隣ハ均シク一致シテ牛檻ヲ他人ノ荒廠内ニ建ツルコトハ、該縣通行ノ習慣ナリト供述セ

人荒廠之內爲該縣通行之習慣

第二十七節 當塗縣習慣

公山不准加葬

當塗居民於公共祖坟山內不准族人進葬新坟蓋一經添葬即傷害公衆風水

按此習慣係由當塗縣知事調查報告並引該縣於民國八年四月二十九日審理劉清源等訴訟一案爲據

第二十八節 績溪縣習慣

土地權有起佃大買小買草糞之別

績溪田地向分三種名目一曰起佃此等田地係將大買小買草糞各權利併合爲一最爲上格次日大買此等田地祇有所有權而無佃權三日小買又名小頂其權利以佃種爲限如或自己不種轉佃與他人耕種得與大買人分收穀租並獨收麥租大買人與小買人分收租穀時其成數或二八或三七或四六不等例如二八大買名色每畝大買占穀租八分小買祇占二分餘均以此類推惟大買名色無論二八三七四六只收穀租而無麥租此外西鄉八都一帶尙有草糞權一項其名目始於前清雍正以後有草糞權者始有耕種權每年只收四分租

第二十七節 當塗縣ノ習慣

公共墓地ニ新ニ埋葬ヲ許サズ

當塗縣ノ居民ハ公共ノ祖先墓地内ニ、族人ノ新ニ埋葬ヲナスヲ許サズ。蓋シ一タビ添葬ヲナセバ、即チ公衆ノ「風水」ヲ害スルヲ以テナリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ當塗縣知事ノ調查報告ニ由ルモノナリ。且ツ該縣ガ民國八年四月二十九日審理シ劉清源等ノ訴訟事件ヲ引イテ證據トナセリ。

第二十八節 績溪縣ノ習慣

土地權ニ起田・大買・小買・草糞ノ別アリ

績溪縣ノ田地ハ從來三種ノ名目ニ分タル。一ハ「起佃」トイヒ、此等ノ田地ハ大買・小買・草糞ノ各權利ヲ併合シテ一トナシタルモノニシテ最モ上格トナス。次ヲ「大買」トイヒ、此等ノ田地ハ唯所有權ノミアリテ小作權ナシ。三ヲ「小買」トイヒ、又「小頂」ト名ツケ、其ノ權利ハ小作ヲ以テ限トナシ、若或ハ自己耕作セザレバ、他人ニ轉貸シテ大買人ト穀租ヲ分收スルコトヲ得、且ツ獨リ麥租ヲ收ム。大買人ト小買人ト租穀ヲ分收スルトキ、其ノ割合ハ二八、或ハ三七、或ハ四六等同シカラズ。例ヘバ若シ二八ナレバ、大買ノ名目ニテ每畝大買ハ穀租八分ヲ占メ、小買ハ唯二分ヲ占ムルノミ。餘ハ均シク此ヲ以テ類推ス。但シ大買ノ名目ハ二八、三七、四六ヲ問ハズ、只穀租ヲ收ムルノミニテ、麥租ナシ。此ノ外西鄉八都一帶ニハ、尙ホ「草糞權」ノ一項アリ。其ノ名目ハ、前清ノ雍正・乾隆

數交納大小買之租穀其四分之中大小買仍按成約多寡分配雖該田最爲膏腴亦不能於四分租之外增加分毫其性質與小買相似而其收益權利則超大小買而上之其情形極爲特別

按此項習慣係據績溪縣知事調查報告

## 第二十九節 銅陵縣習慣

### 第一 基地永佃權

銅陵所屬之大通爲長江之商埠該地市房與基地各異其房主每年出地租錢與地主只能收取租利不能向房主將地收回

按此項習慣係據銅陵縣知事調查報告

### 第二 臨田對埂

此爲銅邑修圩取土之習慣蓋修築圩堤取土之地必須近便以省工費凡緊與圩埂相連之田修埂時若埂旁無取土之地即向該田取土其田往往因之挖廢不能耕種由合圩估計其田之價給與所有人俗語謂之臨田對埂此四字義意甚不明瞭

以後ニ始マリ、草糞權ヲ有スル者ニテ始メテ耕作權アリ。毎年唯四分ノ租ヲ收ムルノミテ、大小買ノ租穀ヲ交納シ、其ノ四分ノ中、大小買ハ尙ホ約定ノ多寡ニ依リテ分配ヲナス。該田最モ肥沃ナリト雖モ、四分ノ租ノ外ニ分毫モ増加スル能ハズ。其性質ハ小買ト相似テ、而モ其ノ收益權利ハ則チ大小買ヲ超エテ之上ニアリ、情況極メテ特別トナス。

按ズルニ此ノ習慣ハ績溪縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

## 第二十九節 銅陵縣ノ習慣

### 第一 宅地ノ永借權

銅陵縣所屬ノ大通ハ、楊子江ノ商埠タリ。該地ノ市街地家屋ト敷地トハ各所有者ヲ異ニシ、其ノ家主ハ毎年借地料ヲ地主ニ支拂ヒ、地主ハ唯借地料ノ利益ヲ受クルノミニテ、家主ニ對シテ土地回收ヲ請求スル能ハズ。

按ズルニ此ノ習慣ハ銅陵縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第二 臨田對埂

此ノ銅陵縣ノ畝ヲ築クニ土ヲ取ルノ習慣ナリ。蓋シ畝ヲ築クニ土ヲ取ルノ地ハ、必ズ近ク便利ニシテ工費ヲ節スベシ。凡テ畝ノ相連レル田地ニテ畝ヲ築ク時、若シ傍ニ土ヲ取ルベキ地ナケレバ、即チ該田地ヨリ土ヲ取リ、其ノ田地往々ニシテ之ニヨリテ廢穴トナリ耕作スル能ハズ、即チ畝ヲ有スル者ニ由リテ其ノ田地價格ヲ見積リ計算シテ之ヲ所有者ニ給與ス。俗語ニテ之ヲ「臨田對埂」トイフモ、此ノ四字ノ意義甚ダ不明瞭ナリ。

按銅陵縣審理張大智與姚際唐訟案發見此種習慣

### 第三 拆屋搶險

拆屋搶險者謂拆去圩埂最近之住屋以急救圩埂之險也圩田以圩埂爲保障遇水盛漲圩埂若將破裂急切樁木不敷應用即將最近人民住屋拆去用其木柱作樁木板作壁爲障以救護險處並不給還屋價因救險出於緊急狀態故謂之搶險

按此項習慣係據銅陵縣知事調查報告

## 第三十節 蕪湖南陵習慣

### 第一 夜行船

蕪湖縣屬石砲鎮至南陵縣城一段河流有輪班之夜行船一面由石砲鎮於傍晚時向南陵開行侵晨達岸一面由南陵縣城於傍晚時向石砲開行侵曉亦達岸其輪班分單日雙日如取得該轉班之權利者自己並不必有船駕駛臨時僱小船代行亦可每一輪班可抽錢五六百文其輪班爲一種營業可以出租亦可以出賣無輪班之船戶不能夜行

按此係蕪湖地方審判廳於民國九年一月審理曹再興

按ブルニ銅陵縣ガ張大智ト姚際唐トノ訴訟事件ヲ審理シテ此ノ種ノ習慣ヲ發見ス。

### 第三 拆屋搶險

拆屋搶險トハ、圩埂最近ノ住家ヲ壞シテ以テ圩埂ノ險ヲ救フヲイフナリ。圩田ハ圩埂ヲ以テ保障トナス。若シ水ノ盛ニ漲リテ圩埂將ニ破裂セントシ、急切ニシテ樁木間ニ合ハザルトキハ、即チ最モ近キ人民ノ住家ヲ壞シ去リ其ノ木柱ヲ以テ樁トナシ、板ヲ以テ障壁トナシ、以テ險處ヲ救護シ、並シテ家屋代價ヲ給與セズ。危險ヲ救フ緊急ノ狀態ニ出ヅルニ因ル。故ニ之ヲ「搶險」トイフ。

按ブルニ此ノ習慣ハ銅陵縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

## 第三十節 蕪湖南陵ノ習慣

### 第一 夜行船

蕪湖縣縣所屬ノ石砲鎮ヨリ南陵縣城ニ至ル一區域ノ河流ニ、交代ニ航行スル夜行船アリ。一方ハ石砲鎮ヨリ夕刻時ニ於テ南陵ニ向ヒテ開纜シ翌晨ニ岸ニ達シ、一方ハ南陵縣城ヨリ夕刻時ニ石砲ニ向ヒテ開纜シ翌早朝ニ岸ニ達ス。其ノ交代航行ハ奇數日偶數日ニ分チ、若シ該交代航行ノ權利ヲ取得スル者ハ、自己ハ必ズシモ船ヲ有シテ航行セシメズ、臨時ニ小船ヲ雇ヒテ代行セシメ、一交代毎ニ錢五六百文ヲ收受スルヲ得、其ノ交代航行ハ一種ノ營業タリ。賃貸或ハ出賣スルコトヲ得、交代航行ニ非ザル船ハ夜行スル能ハズ。

按ブルニ此ハ蕪湖地方審判廳ガ、民國九年一月審理セシ曹再興ト黃

與黃曹氏曹昌期等爲夜行船租金涉訟一案調查所得

## 第二 圩埂公修

南陵蕪湖等縣地勢均居窪下居民皆須築圩埂以禦水患分定界段隨時補修所需費用按畝均攤如係租田東佃各半其取用之土亦須照價購買公舉圩首圩董以專其責其辦法即由各圩民公同議訂規則以資遵守

按安徽高等審判廳於民國九年審理周惠民與翟伯元等爲修築圩埂涉訟一案及南陵縣知事審理該縣章張劉朱四姓因築埂涉訟一案均發見此項習慣

## 第十章 江西省關於物權習慣之報告

說明 查江西民商事習慣調查會報告書送部者

有六期關於物權習慣共計五十五則

### 第一節 新建縣習慣

#### 第一 田畝面積以種子數折算

新建縣各鄉田畝其面積之計算大都以所播種子之數折合而算之例如播種子一石五斗之面積計合田十畝習慣上所

曹氏・曹昌期等ノ夜行船ノ賃代料ニ關スル訴訟事件ノ調査報告ナリ。

## 第二 堤防ノ共同修補

南陵蕪湖等ノ縣ハ、地勢均シク低地ニシテ、居民ハ皆堤ヲ築キテ以テ水患ヲ禦グベク、境界區劃ヲ定メテ隨時補修ス。所要ノ費用ハ所有土地ノ畝數ニヨリテ分擔支出ス。若シ其ノ地小作田地ナレバ地主ト小作人トニ於テ折半シテ負擔ス。其ノ取用スル土モ亦時價ニ照シテ購買ス。「圩董」ヲ公舉シテ以テ其ノ責ニ當ラシム。其ノ方法ハ即チ各圩民ニ於テ共同シテ規則ヲ議定シ、以テ遵守ニ資ス。

按ブルニ安徽高等審判廳ガ、民國九年審理セシ周惠民ト翟伯元等ノ堤防修築ニヨル訴訟事件及ビ南陵縣知事ガ審理セシ該縣章・張・劉・朱ノ四姓ノ堤防修築ニヨル訴訟事件ニ於テ均シク此ノ習慣ヲ發見セリ。

## 第十章 江西省物權ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ江西民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ（司法部

ニ）送り來リシモノ六期、物權ニ關スル習慣合計五十五則アリ。

### 第一節 新建縣ノ習慣

#### 第一 田地面積ハ種子數ヲ以テ換算ス

新建縣各鄉ノ田地ハ、其ノ面積ノ計算ヲ大抵ハ播ク所ノ種子ノ數量ヲ以テ之ヲ換算ス。例ヘバ若シ播種一石五斗ノ面積ナレバ、田地十畝ト計算

謂六六折算者即本於此也

右據高審廳民庭會員調查報告

第二 春不退佃之例外

新建縣風習凡以田地召人耕種可因欠租自種不加肥壅諸原因聲明退佃但至翌年立春以後舊業主不得主張退佃然此時所有權如變易則新業主得退佃自種此例外也

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第三 上管下不要話

稻田阡陌相連其四週之田塍若發生管有問題大抵均視田之所在地以形勢爲斷如甲在上乙田在下則田塍屬於甲如甲田之上塍或爲山脚或爲草坪則應歸山主或坪主管有至甲田之下塍即乙田之上塍應歸甲田主管有而乙田之下塍與丙田之下塍亦均依此類推故俗謂之上管下不要話

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第四 上有餘水下有命田

新建縣鄉間習慣凡在高地之田其水有餘則在低地者即可放其餘水以灌溉田畝高田主不能阻止不放故諺曰上有餘水下有命田

ス。習慣上「六六換算」トハ即チコレニ基クナリ。

右ハ高審廳民庭會員ノ調查報告ニ據ル。

第二 春田地ヲ返還セザルノ例外

新建縣ノ風習ニテハ、凡テ田地ヲ人ヲ求メテ耕作セシムルニ、小作料滯納ノ際ハ自カラ耕作ヲナスコトヲ得、田地返還ヲ聲明シ、但シ翌年立春以後ニ至レバ舊所有主ハ田地返還ヲ主張スル能ハズ。然レドモ此ノ時、所有權ニ若シ變有レバ新所有者ハ田地返還ヲ求メテ自カラ耕作スルコトヲ得。コレ例外ナリ。

右ハ南昌地審廳會員、劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第三 上ハ下ヲ管スルコト勿論ナリ。

稻田ノ阡陌相連レバ其ノ四週ノ田ノ畝ニ、若シ管有問題發生スレバ、大抵ハ均シク田ノ所在地ノ形勢ヲ見テ斷ヲ爲ス。若シ甲田上ニ在リ、乙田下ニ在レバ、田ノ畝ハ甲ニ屬ス。若シ甲田ノ上ノ畝ガ山脚或ハ草坪ナレバ山主或ハ坪主ノ管有ニ歸スベシ。甲田ノ下ノ畝、即チ乙田ノ上ノ畝ハ、マサニ甲田主ノ管有ニ歸スベシ。而シテ乙田ノ下ノ畝ト丙田ノ下ノ畝モ亦均シク此ニ依リテ類推ス。故ニ俗ニ之ヲ「上ハ下ヲ管スルコト勿論ナリ」トイフ。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第四 上ニ餘水アレバ、下ニ命田アリ

新建縣鄉間ノ習慣ニテハ、凡テ高地ノ田、其ノ水ニ餘アレバ低地ニ在ル者ハ即チ其ノ餘水ニ放流シテ以テ田地ヲ灌溉シ、高地ノ田地所有者ハ放流ヲ阻止スル能ハズ。故ニ諺ニ「上ニ餘水アレバ下ニ命田アリ」トイフ。

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

## 第二節 萍鄉縣習慣

### 第一 畝分稱爲把數

萍鄉等縣鄉間習慣計算田畝不計幾畝幾分祇云坵數把數即買賣契約內所載亦祇書明坐落土名某處計田幾坵共幾百把或幾千把或所謂把者因鄉民思想簡單布種時祇知手握種子應需若干把也

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

### 第二 春不退耕冬不退店

萍鄉佃耕地及賃居店屋如無特別契約儘可由業主自由退業但其退業時間則有一定不能由業主任意且以田地店屋之區別而退業時期適成一反比例蓋欲退田地通常在冬季爲之若立春以後農事方興則絕對不能退業至於退店屋又須在春季爲之若年關在邇結束匪易又絕對不能退租俗語有之春不退耕冬不退店

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

### 過耕當

萍鄉鄉間借貸錢款多以田產爲担保物其習慣先由借錢人

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

## 第二節 萍鄉縣ノ習慣

### 第一 畝數ヲ稱シテ把數トス

萍鄉等ノ縣ノ鄉間ノ習慣ニテハ、田地ヲ計算スルニ幾畝幾分ヲ計ラズシテ、唯坵數把數ヲイフ。即チ買賣契約書内ニ記載スル所モ亦唯所在地某處、計田地幾坵、合計幾百把或ハ幾千把ト明記ス。所謂「把」トハ、鄉民ノ思想簡單ナルタメ、播種ノ時、唯手ニ種子ヲ握リテ若干把ヲ要スベキカヲ知ルノミナリ。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

### 第二 春ハ退耕セズ、冬ハ退店セズ

萍鄉縣ノ習慣ニテハ、小作田地及ビ賃借店屋ニ、若シ特別ノ契約ナケレバ、所有者ノ自由回收ニマカスベシ。但シ其ノ回收ノ時期ハ一定シ、所有者ノ任意ナル能ハズ。且ツ田地ト店屋トノ區別ヲ以テ、其ノ回收ノ時期ハ恰モ反比例ヲナセリ。蓋シ田地ヲ回收セント欲スレバ、通常ハ冬期ニ在リテ之ヲナシ、若シ立春以後農事ヲ開始スレバ絕對ニ回收スル能ハズ。店屋ノ回收ニ至ツテハ又春季ニ在リテ之ヲ爲スベシ。若シ年末ノ節季近キトキハ決算容易ナラズ、又絕對ニ回收スル能ハズ。俗語ニ「春ハ退耕セズ、冬ハ退店セズ」トアリ。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

### 過耕當

萍鄉縣ノ習慣ニテハ、鄉間ノ金錢貸借ニ、多ク田地ヲ以テ擔保物トナス。



指定某處田產向出借人貸款經相方同意後遂將原租與貸款一併計算由借錢人書立當契與出借人收執其利息若干即由田租內照數扣除但田租除抵利息外尚須留存少許與借錢人收管以備完糧之用(完糧錢文仍歸借錢人負擔)且其田產並得由出借人起業自耕或另行召佃故謂之過耕當

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第三節 贛南縣習慣

第一 田土所有

贛南田畝有租田糧田之別(又有屯田因現正設局限期清理改作民田將來當無屯田問題發生故不具報)糧田者皮骨無分其租謂之華利租田則由於前代兵燹之後戶口逃亡田地荒廢外籍人民自由插標占領招人開墾占有者有土地所有權對於墾戶收租於國家納糧而對於該田則不能轉佃亦不能收回自耕謂之管骨承墾者世世耕作按年納租其賃耕權可以自由轉佃自由典(謂之暫退)賣(謂之杜退)謂之管皮管骨者既由自由占有無承賣契據亦無官給憑照惟自立一簿載明某田(多係總地名詳載小地名及四至者甚少)

其ノ習慣ハ、先ヅ債務者ニ於テ某處ノ田地ヲ指定シテ債務者ニ對シテ借款シ、双方同意シタル後、最後ニ原租ト借款トヲ一括計算シ、債務者ニ於テ「當契」(質入契)ヲ作成シ、債務者ニ交付シテ受取ラシメ、其ノ利息若干ハ即チ田租ノ内ヨリ數額ノ通り控除ス。但シ田租ハ利息ニ充當スルヲ除クノ外、尙ホ幾分カラ殘シテ債務者ニ受領セシメ以テ納稅ノ用ニ備フベシ(納稅ハ尙ホ債務者ノ負擔ニ歸ス)。其ノ田地ハ、債權者ニ於テ自カラ或ハ別ニ小作人ヲ求メテ耕作スルコトヲ得。故ニ之ヲ「過當耕」トイフ。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第三節 贛南各縣ノ習慣

第一 田地所有

贛南各縣ノ田地ニハ「租田」「糧田」ノ別アリ(又「屯田」アリ、今正ニ局ヲ設ケ期限ヲ定メテ清理シ、改メテ民田トナス。將來ハ屯田問題ノ發生スルコト無カルベシ、故ニ具報セズ)。糧田ハ、皮・骨ヲ分ツコトナク、其ノ租ハ之ヲ「華利」トイフ。租田ハ即チ前代兵火ヲ蒙リタル後ニ於テ、戶口逃亡、田地荒廢シ、他縣ノ人民ガ自由ニ標柱ヲ立テ、占領シ、人ヲ求メテ開墾シ、占有者土地所有權ヲ有シ、開墾者ニ對シテ租ヲ收メ、國家ニ納稅ス。而シテ該田地ニ對シテハ轉貸スルコト能ハズ、又回收シテ自カラ耕作ヲナスコト能ハズ、之ヲ「管骨」トイフ。開墾引受人ハ世々耕作シ、毎年納租シ其ノ借地耕作權ハ自由轉貸、自由典當(之ヲ「暫退」トイフ)賣却(之ヲ「杜退」トイフ)スルコトヲ得、之ヲ「管皮」「管骨」者ハ既ニ自由占有ニ由リ買受ノ契約書ナク、又官ヨリ支給セル證書モ

某人租若干或僅載某人（所謂某人者不必其現在賃耕之人恆有襲用自初賃耕之人姓名於輾轉典賣或子孫分析後仍未更正者即更名之後亦不必另立賃耕字其於交租時給付收據者亦居少數）租若干其租極輕又有折扣（有折扣者無論多寡統稱為時租但僅日租若干者亦有折扣必載明足租字樣始無折扣）自八折至五折不等穀又有折錢者每斗自四十文至七十文不等（折價如此低者因從前穀價最賤糧價亦低故照時價折合交納近則穀價糧價日高而此項折價仍舊）而管皮者轉佃他人所收租穀較管骨者反多數倍且管骨者按簿收租歷年既久恆不知田畝所在管皮者欺其不知往往於輾轉典賣或子孫析分時通同作弊減少額租或竟隱瞞不認管骨者卒無可如何而納糧義務仍不能免此等糾纏解決最艱其由管骨人清查田畝得悉其所在地者則按田算租尙可得其大凡算租之法以面積二百四十方弓爲一畝每畝收租四石每石算租視田之肥瘠自七斗至三四斗不等因此間田數多以石計（亦有以斗升計者即種子一升爲穀田一石）不以畝計即收一石稱爲穀田一石是也上等田早穀一石束七佃三晚穀全歸佃有（亦有早晚穀均係平分者）中下田則遞推減少也判案時則可依上方法憑田問租

ナシ。唯自カラ一帳簿ヲ作成シテ某田（多クハ總括ノ地名ニシテ、小地名及ビ四方境界ヲ詳記セルモノハ甚ダ少シ）某人、租若干ト明記シ、或ハ僅カニ某人（所謂某人トハ必ズシモ其ノ實在シ借地耕作人タルヲ要セズ、常ニ當初ノ借地耕作人ノ姓名ヲ襲用シ、轉々トシテ轉典シ或ハ子孫ガ分配シタル後ニ於テ、尙ホ未ダ更正セザル者アリ。即チ名儀變更ノ後モ亦必ズシモ別ニ賃借耕作證書ヲ立テズ、其ノ納租ノ時ニ於テ受領證ヲ交付スル者モ亦少數ナリ）、租若干トノミ記載ス。其ノ租ハ極メテ輕ク、又割引アリ（割引アル者ハ、多寡ヲ論セズ、スベテ稱シテ時租トナス。但シ僅カニ日租若干ナル者モ亦割引アリ。必ズ「足租」ノ文字ヲ明記シテ始メテ割引ナシ）二割乃至五割ヲ控除ス。穀ハ又錢ニ換算スル者アリ。一斗ニツキ四十文ヨリ七十文ニ至ル（換算此ノ如ク低キ者ハ、從前ノ穀價最モ低キニ因リ、糧價モ又低シ。故ニ時價ニ照シテ換算交納スレバ、近頃ハ穀價糧價日ニ高シ。而レドモ此ノ項ノ換算ハ尙ホ舊ノ如シ）。而シテ「管皮者」ガ他人ニ轉貸シテ收ムル所ノ租穀ハ、管骨者ニ比ベテ反ツテ多キコト數倍ナリ。且ツ「管骨者、帳簿ニ依リテ收租シ、年ヲ經ルコト既ニ久シク、常ニ其ノ田地ノ所在ヲ知ラズ。管皮者ハ其ノ知ラザルヲ欺キ、往々ニシテ轉々トシテ典賣シ或ハ子孫分配ノ時ニ於テ、スベテ弊ヲナシ、額租ヲ減少或ハ隱瞞シテ認メズ。管骨者ハ遂ニ如何トモスベキナク、而モ納税ノ義務ハ尙ホ免ルベカラズ。此等ノ紛糾ハ解決スルコト最モ難シ。其ノ管骨人ニ於テ田地ヲ清查シ、其ノ所在地ヲ悉シタル者ハ、田地ニヨリテ地代ヲ計算シ、尙ホ其ノ大抵ヲ得ベシ。地代計算ノ法ハ、面積二百四十方弓ヲ以テ一畝トナシ、每畝ノ收租ハ四石、每石租ノ計算ハ田地ノ肥瘠ニヨリ七斗乃至三四斗ナリ。此ノ地ノ田地、多クハ石ヲ以テ計ルニ

以符於租簿額數而止

若管骨者不能查悉田畝管皮者又不肯指明惟有審查租簿  
虛實如租簿無瑕疵即應認為有效  
濱河田畝被水冲塌若隔河有淤漲則被冲塌之田主即可自  
由占墾謂之東場西成並不報官勘丈

山場每年秋間由山主修山（亦曰開山）一次預定日期通告  
各姓居人屆期入山採取枯枝竿草但不得砍伐樹木

山場木梓最盛各地皆有山會以資保護每年例於霜降節起  
摘取梓桃山主於相當期日摘採後不復入山所遺餘桃任人  
搜取不得干涉若先期入山摘桃由山會經理人驅逐之

塘有水分魚分之別有塘底塘面之別全塘出賣固無問題若  
係共有之塘有魚分者當然有水分有水分者不必有魚分有  
塘底者當然有塘面有塘面者不必有塘底蓋塘水係隨田轉

因リ（又斗升ヲ以テ計ル者アリ、即チ種子一升ヲ穀田一石トナス）畝ヲ  
以テ計ラズ、即チ一石ヲ收ムレバ稱シテ穀田一石トナスコト是ナリ。上  
等ノ田ハ早穀一石ナレバ地主七、借地人三ノ割合、晚穀ハ全テ借地人ノ  
有ニ歸ス（亦早、晚ノ穀ヲ均シク平分スル者アリ）。中下ノ田ハ即チ順次  
減少スルナリ。裁判事件判決ノ時ニハ、上ノ方法ニ依ル、田地ニツキテ  
租ヲ問ヒ、租簿ノ額數ト相符合スルヲ以テ止ムトナスベシ。

若シ管骨者が田地ヲ查出スル能ハズ、管皮者又指名スルヲ肯ンゼザレバ、  
唯租簿ノ虛實ヲ審査シ、若シ租簿ニ瑕疵ナケレバ即チ有效ト認ムベシ。  
河ニ濱セル田地、水ニ浸サレテ崩壞シ、若シ河ヲ隔テ、新漲出地アレバ、  
崩壞ヲ被リタル地主ハ即チ自由ニ所有耕作ヲナスベシ。之ヲ「東場西成」  
トイヒ、決シテ官ニ届出テ測量ヲナサズ。

山地ハ每年秋季ニ山地所有者ニ於テ山ヲ修メ（又開山トモイフ）ルコト一  
次、豫メ期日ヲ定メ、各姓ノ居人ニ通告シ、期日到來スレバ山ニ入りテ  
枯枝竹草ヲ採取ス。但シ樹木ヲ伐採スルヲ得ズ。

山地ハ木梓最モ盛ニシテ、各地ニ皆「山會」アリテ以テ保護ニ資ス。毎年  
霜降節ヨリ、梓桃ヲ摘取ス。山地所有者ハ相當期日摘取シタル後ニ於テ、  
マタ山ニ入ラズ、遺シタル所ノ餘桃ハ人ノ搜取ニ任セ干涉スルヲ得ズ。  
若シ期ニ先チテ山ニ入り桃ヲ摘取スレバ、山會ノ經理人ニ於テ之ヲ驅逐  
ス。

塘池ニ「水分」「魚分」ノ別アリ、「塘底」「塘面」ノ別アリ。全塘ノ出賣ハ固  
ヨリ問題ナシ。若シ共有ノ塘ナルトキハ、魚分ヲ有スル者ハ當然水分ヲ  
有スルモ、水分ヲ有スル者ハ必ズシモ魚分ヲ有セズ。塘底ヲ有スル者ハ  
當然塘面ヲ有スルモ、塘面ヲ有スル者ハ必ズシモ塘底ヲ有セズ。蓮シ塘

移魚分必契約上載有放養字樣始有養魚權塘面但契內載有某塘灌蔭即屬有分塘底必契內載明某塘沙塢或沙湖字樣(塘底開井養泉謂之沙塢)始能於塘面涸竭之時更引塘底之水

### 右據第一高審分廳周會員啓桐報告

#### 第二 房屋所有權

市鎮房屋因亂焚燬經他人重新建造者曾由官紳估定價值給予土地所有人公估合同字許其隨時照價取贖  
房屋牆壁下半節用磚砌上半節多用木架編竹糊泥稱爲木榻故房屋契約多載與某宅共榻(即公牆)

祠堂墳墓無論前後左右距離遠近苟他人工作有礙風水必羣起爭之因而釀成刑事者不少(墳墓之外別有號墳墓即空穴所以防他人進葬也)

### 右據第一高審分廳周會員啓桐報告

#### 第三 田皮

贛南田土山塘皮骨分管者十之七八業管主管骨佃戶管皮皮業設定之始或由佃戶出資墾荒即俗名工本或由業主徵收佃價即俗名墜脚亦名退脚而其耕作權存續之期間則永

水ハ田地ニ隨ヒテ移轉ヲナシ、魚分ハ契約書上ニ、「放養」ノ文字ヲ記シタル地ニ於テ始メテ養魚權アリタリ。塘面ハ唯契約書内ニ、某塘ノ灌蔭ト記載スレバ即チ分アルモノニシテ、塘底ハ必ズ契約書内ニ某塘沙塢或ハ沙湖ノ文字ヲ明記シテ(塘底ニ井戸ヲ開キ泉ヲ有ス、之ヲ「沙塢」トイフ)始メテ塘面涸竭ノ時ニ於テ、更ニ塘底ノ水ヲ引クコトヲ得。

### 右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

#### 第二 家屋ノ占有權

市街地ノ家屋、兵亂ニ因リテ焚燬セラレ、他人ノ重ネテ新ニ建築シタルモノハ、即チ官紳ニヨリ價格ヲ見積リ決定シ、土地所有人ニ給與シ、契約書ヲ立テ、其ノ隨時請戻ヲナスヲ許ス。

家屋牆壁ノ下、半節ハ磚ヲ用ヒ、砌上、半節ハ多ク木架ヲ用ヒ、竹ヲ編ミテ泥ヲ塗リ、稱シテ「木榻」トナス。故ニ家屋ノ契約書ニハ多ク「某宅ト共榻」(即チ牆壁ヲ共有ス)ト記載ス。

祠堂、墳墓ハ前後左右、距離ノ遠近ヲ問ハズ、苟クモ他人ノ工事ハ「風水」ニ障礙アリトシ必ズ群起シテ之ヲ爭ヒ、之ガ爲ニ刑事々件ヲ惹起スル者少カラズ。(墳墓ノ外、別ニ號墳アリ、即チ空穴ニシテ、他人ノ埋葬スルヲ防止スルモノナリ)

### 右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

#### 第三 田皮

贛南ノ田地山塘ハ、皮、骨分有ノモノ十中七八ヲ占ム。土地所有者ハ「骨」ヲ所有シ、小作人ハ「皮」ヲ所有ス。皮ハ設定ノ始メ、或ハ小作人ニ於テ出資開墾シ(即チ俗ニ「工本」ト名ツク)、或ハ所有者ニ於テ小作料ヲ徵收シ即チ俗ニ「墜脚」ト名ツケ、又「退脚」ト名ツク、而モ其ノ耕作權存

遠無限佃人承賃主田不自耕種借與他人耕種者又名爲借耕借耕之人既交田主骨租復交佃人皮租爲五十畝之田歲可獲穀二百石俗謂之四勾之田則以五十石爲骨租以七十石爲皮租借耕之人自得八十石然多寡亦微有不同大概以三分之二作皮骨租皮多骨少遂使一般農民均趨重田皮田主祇知向佃戶徵收原議額租並不知其田之所在而佃人因耕作既久往往以田皮私售於人其名曰頂曰退最爲弊藪或於退約內少載骨租得以倍加退價或隱瞞田坵冒作己田出售致使皮田已轉乙耕而骨租仍由甲納迨至抗欠數年田亡而租亦無着此贛南各縣皮骨分管之通病也甯都有鑒於此故於前清雍正年間稟請官廳禁止佃戶私退凡遇易主換佃之時則由田主發給批字交佃人爲證佃人亦立賃字交田主爲據其流弊自較各縣爲少然日久禁弛佃戶敢於私退業主希圖撤佃於是主佃間遂從此多事矣

## 右據第一高審分廳周會員啓桐報告

續ノ期間ハ則チ永遠無限トス。小作人地主ノ田ヲ受ケテ自カラ耕作セズシテ他人ニ賃貸シテ耕作セシムル者ハ、又「借耕」ト名ツク。借耕ノ人、既ニ田地所有者ニ「骨租」ヲ交付シ、更ニ小作人ニ「皮租」ヲ交付ス。五十畝ノ田地、毎年穀二百石ヲ收穫シ得レバ(俗ニ之ヲ「四勾ノ田」トイフ)則チ五十石ヲ以テ「骨租」トナシ、七十石ヲ以テ「皮租」トナシ、借耕ノ人ハ自カラ八十石ヲ得。然レドモ多寡ニモ亦不同アリ。大抵ハ三分ノ二ヲ以テ皮、骨租トナシ皮租多ク骨租少ク、遂ニハ一般農民ヲシテ均シク「田皮」ヲ重視スルニ至ラシメ、田地所有者ハ唯小作人ニ對シテ當初議定ノ小作料ヲ徵收スルヲ知ルノミニテ、其ノ田地ノ所在ヲ知ラズ。而シテ小作人ハ耕作スルコト既ニ久シケレバ、往々ニシテ私カニ田皮ヲ人ニ賣ル、ソレヲ名ツケテ「頂」トイヒ、「退」トイヒ、最モ弊害ノ根本ヲナス。或ハ「退約」中ニ少ク骨租ヲ記載シ以テ退價ヲ倍加スベク、或ハ田坵ヲ隱瞞シテ偽リテ己ガ田地トナシテ出賣シ、「皮田」ハ既ニ乙ニ轉シテ耕作セシメ、而モ骨租ハ尙ホ甲ニヨリテ納メシメ、滯納不納數年ニ至ルニ及ビ、田地亡ビテ租モ亦不定ナルヲ致ス、コレ贛南各縣ノ皮、骨分管ノ通弊ナリ。甯都縣ニテハ此ニ鑒ミ、前清ノ雍正年間ニ於テ、官廳ニ申請シ、小作人ノ私ニ退耕スルヲ禁シ、凡テ地主竝ニ小作人變更スル時ハ則チ地主ニ於テ「批字」ヲ支給シテ小作人ニ交付シ證據トナシ、小作人モ亦「賃字」ヲ立テ、地主ニ交付シテ證據トナシ、其ノ流弊ハ自ツカラ各縣ニ比シテ少シトナス。然レドモ日久シクシテ禁弛シ、小作人敢ヘテ私ニ退耕シ、地主ハ回收ヲ企圖シ、是ニ於テ地主ト小作人トノ間、遂ニ此ヨリ紛糾多クナレリ。

右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

#### 第四 抵押權

抵押權取贖期限大率自一年至三年爲度且有不及一年者有交付管業契據者亦有並不交付管業契據僅於借約內註明某處產業作抵者約內雖載明過期不贖許其管業（名爲擒田）事實上究鮮有實行者

右據第一高審分廳吳會員夷吾報告

#### 第五 田土

贛南各縣田畝有糧田租田之別凡皮骨合一者謂之糧田皮骨分管者謂之租田佃戶取穀於田而納租於業主謂之管皮業主徵租於佃戶而納糧於國家謂之管骨其始也業主爲寬貸佃戶起見少定租額其繼也佃戶私相頂退減少額租甚或田轉甲耕租留乙納卒至田去而租空此皮骨分管之通病也又管皮者往往於墾田之時墊有工本或給付田主以相當之價額（即佃價）及其退佃時必須田主給還工本或佃價否則須許其轉退於他人而取償相當之價額乃積習相沿管皮者竟誤認永佃權爲所有權自由頂退卒使田主無由過問此亦流弊之最著者也

#### 第四 抵當權

抵當權、請戻ノ期限ハ、大抵一年ヨリ三年ニ至ルヲ標準トナス。且ツ一年ニ及バザルモノアリ、財産所有ノ契約書ヲ交付スル者アリ、又財産所有ノ契約書ヲ交付セズシテ僅カニ借用證書内ニ某處ノ財産ヲ抵當トナスト明記スルノモノ者アリ。契約書内ニ「期限ヲ過グレバ請戻ヲナサズ其ノ財産所有ヲ許ス」（「擒田」ト名ツク）ト明記スト雖モ、事實上ハ實行スル者ハ少シ。

右ハ第一高審分廳會員吳夷吾ノ報告ニ據ル。

#### 第五 田地

贛南各縣ノ田地ニハ「糧田」「租田」ノ別アリ。凡テ皮、骨ノ合一ナルモノ、之ヲ「糧田」トイヒ、皮、骨分管有ノモノ、之ヲ「租田」トイフ。借地人穀ヲ田地ヨリ取リテ地代ヲ地主ニ納ム、之ヲ「管皮」トイフ。地主地代ヲ借地人ヨリ徵收シテ租稅ヲ國家ニ納ム、之ヲ「管骨」トイフ。其ノ起源ハ、地主ガ借地人ヲ優待スルタメニ地代ヲ少額トナシ、其ノ後借地人私カニ「頂退」シ、「額租」ヲ減少シ、甚シキハ田ハ甲ニ耕作セシメ、地租ハ乙ニ留メテ納メシメ、遂ニ田地去リテ租空シキニ至ル。コレ皮、骨分管有ノ通弊ナリ。又管皮者ハ往々ニシテ田地開墾ノ時、工賃ヲ立替へ或ハ地主ニ支給スルニ相當ノ價格（即チ保證金）ヲ以テス。其ノ田地返還ノ時ニ及ビ必ズ地主ハ工賃或ハ保證金ヲ返還スベク、否ラザレバ其ノ第三者ニ轉退スルヲ許シテ、相當ノ價格ノ賠償ヲ之ヨリ取ルベシ。乃チ相行ハレテ習トナリ、管皮者ハ遂ニ永小作權ヲ誤認シテ所有權トナシ、自由ニ「頂退」シ、遂ニハ地主ヲシテ之ヲ咎ムルニ由ナカラシム。此モ亦流弊ノ最モ著シキモノナリ。

右據第一高審分廳周會員啓桐報告按本節關於田土  
分管田租完納等情與本會第一期報告內田土所有權  
及田皮各節均有相互闡明之處可以參閱並記於此

編者識

### 第六 永佃權

贛南永佃權契約不定期限地上權亦然  
佃戶對於田主納租有足租時租之別若賃耕字載明足租若  
干即應照數交納若載時租或僅書交租若干字樣必有折扣  
但七折八折不等

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

### 第七 不動產質權

不動產質權取贖期限自一年至三年為度三年以上者絕少  
(亦有不定期限者)契約雖載過期不贖許其管業而事實上  
鮮有實行者惟層遞轉質則有之然流質契約早為一般人所  
不承認也

設定質權不必將質物交付但仍向質權人將該物定立賃貸  
借契約照約履行義務而已

右據第一高審分廳周會員報告

### 第八 田山占有權

右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。按ズルニ本節田地分  
管、田租完納等ノ事ニ關シテハ、本會第一期報告内「田地所有權」  
及ビ「田皮」ノ各節ト、均シク相互ニ闡明スル所アリ、以テ參閱スベ  
シ。併セテ此ニ記ス。編者識

### 第六 永小作權

贛南ノ永小作權契約ニハ期限ヲ定メズ。地上權モ亦然リ。  
小作人ガ地主ニ對シテ納ムル所ノ地代ニ、「足租」「時租」ノ別アリ。若シ  
借地耕作契約書ニ足租若干ト明記スレバ即チ其ノ數ノ如ク交納スベク、  
若シ時租或ハ唯交租若干ト記載スレバ必ズ割引アリ。但シ七掛八掛等同  
シカラズ。

右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

### 第七 不動產質權

不動產質權ノ請戻期限ハ、一年ヨリ三年ニ至ルヲ標準トナシ、三年以上  
ノ者ハ絕少ナリ(又、期限ヲ定メザル者アリ)。契約書ニハ「期限ヲ過ギテ  
請戻サレバ其ノ財產所有ヲ許ス」ト記載スト雖モ、事實上ニハ實行ス  
ルモノナシ。但シ屢々轉々トシテ轉質スルコトハコレ有リ。然レドモ流  
質契約ハ以前ヨリ一般人ノ承認セザル所タリ。  
質權設定ニハ必ズシモ質物ヲ交付スルヲ要セズ。但シ尙ホ質權者ニ對シ  
テ該質物ヲ以テ賃貸借契約書ヲ立テ、契約書ニヨル義務ヲ履行スルノ  
ミ。

右ハ第一高審分廳周會員ノ報告ニ據ル。

### 第八 田山占有權

贛南一帶田山憑契管業者固亦有之而並無契據僅憑譜載掌管者恆十居四五即並族譜而無之者亦十居三四究其原因係自前代兵燹之後贛地居民逃亡殆盡外籍人民移居贛地後見荒地無人掌管遂自行插標占領迨至占領日久而相鄰地所有人亦認爲其所有不與爭論蓋此種公然平隱且繼續占有者固贛南一般人民所公認也

### 右據第一高審分廳傳會員濟泰報告

#### 第九 永佃者之納租與修復

贛南田土有骨業皮業之分管皮者(即永佃權者)對於管骨者(即所有權者)每年應照租額納租偶有歉收亦不得主張減少租額惟田土若被大水冲毀致不能耕作則管皮者即可免除納租之義務但管骨者每年應完糧米管皮者亦須酌量幫貼至冲毀之田土日後如僱工修復所有費用由管骨者與管皮者各照該田收益比例攤派此贛南一般之慣例也

### 右據第一高審分廳傳會員濟泰報告

#### 第十 田面之計算法

贛南田土之面積從來習慣不以畝分計算如甯都縣買田契據對於田面則計以幾秤(一秤田即一担穀田)南康等縣買

贛南一帶ノ田山ハ、地券ヲ證據トシテ所有スル者固ヨリコレ有リ。然レドモ地券ナクシテ僅カニ族譜ノ記載ヲ證據トシテ所有スル者常ニ十中ノ四五ヲ占ム。更ニ族譜モナキ者十中ノ二三ヲ占ム。其ノ原因ヲ究ムルニ、前代兵火ノ後、贛南ノ地ハ居民逃亡殆ド盡キ、外地ノ人民此ノ地ニ移住シタル後、荒地所有スル人ナキヲ見、遂ニ自カラ標識ヲ立テ、占領シ、占領久シキニ至ルニ及ビ隣地ノ所有者モ亦其ノ所有ヲ認メ與ニ争ハズ。蓋シ此ノ種公然平隱且ツ繼續セル占有者ハ、固ヨリ贛南一般人民ノ公認スル所ナリ。

### 右ハ第一高審分廳傳會員濟泰ノ報告ニ據ル。

#### 第九 永小作人ノ納租ト修復

贛南ノ田地ニ「骨業」「皮業」ノ分アリ。管皮者(即チ永小作權者)ハ管骨者(即チ土地所有權者)ニ對シ毎年額ノ如ク地代ヲ納ムヘク、凶作ノ年アルモ地代ノ減額ヲ主張スルヲ得ズ。唯、田地若シ大水ニ浸サレ廢滅シ、耕作スル能ハザルニ至リタルトキハ、管皮者ハ地代交納ノ義務ヲ免除セラルベシ。但シ管骨者ガ毎年完納スベキ租稅ハ管皮者モ亦酌量シテ補助スベシ。大水ニ浸サレタル田地、後日若シ人夫ヲ雇ヒテ修復スルニ必要ナル一切ノ費用ニ至ツテハ、管骨者ト管皮者トニ於テ、各々該田地ノ收益ニ照シテ比例シテ分擔支出ス。此レ贛南一般ノ慣例ナリ。

### 右ハ第一高審分廳傳會員濟泰ノ報告ニ據ル。

#### 第十 田地面積ノ計算法

贛南ノ田地ノ面積ハ、從來ノ習慣ニテハ畝數ヲ以テ計算セズ、甯都縣ノ賣買契約書ノ如キハ田地面積ニ對シテハ則チ幾秤(一秤ハ即チ一擔ノ穀



賣田契則載幾升土（一升土即一担穀）崇義上猶等縣則載幾升種（一升種亦即一担穀）定南等處則載幾多束（束爲田禾一捆之稱大概上則田每畝約有一百二十束中則約九十束下則約六七十束不等）零都贛縣等處則以幾担穀田計算求其契內載及畝分者實百不得一二也

右據第一高審分廳周會員啓桐及定南縣田知事各報告

#### 第四節 九江縣習慣

##### 第一 屯田可以自由頂退

查九江衛民所管之屯田可以自由頂退一如所有者百數十年相習成風牢不可破蓋名爲頂退實與典賣無異耳

右據九江地審廳李會員鍾翹報告

##### 第二 永佃租地

九江有賣租不賣佃之習慣即業主祇能收租不能提佃如業主將租地出賣時亦祇能賣租不能賣佃故俗呼收租者曰大業主佃種者曰小業主

右據九江地審廳李會員鍾翹報告

#### 第三 業甲

田ヲ以テ計算シ、南康等ノ縣ノ田地賣買契約書ハ幾升土（一升土ハ即チ一擔ノ穀）ト記載シ、崇義上猶等ノ縣ハ則チ幾升種（一升種モ亦一擔ノ穀）ト記載シ、定南等ノ處ハ則チ幾多束（束ハ田禾一捆ノ稱、大抵上則ノ田地ハ每畝約一百二十束アリ、中則ハ約九十束、下則ハ約六七十束等同シカラズ）ト記載シ、零都・贛縣等ノ處ハ則チ幾擔ノ穀田ヲ以テ計算ス。其ノ契約書内ニ畝數ヲ以テ記載スル者ヲ求ムレバ、實ニ百人中一二モ得ザルナル。

右ハ第一高審分廳會員周啓桐及ビ、定南縣田知事ノ各報告ニ據ル。

#### 第四節 九江縣ノ習慣

##### 第一 屯田ハ自由ニ頂退スベシ

查スルニ九江衛民所管ノ屯田ハ自由ニ頂退スベシ。一タビ所有者ノ如ク百數十年相習ヒテ風ヲ成シ牢トシテ破ルベカラズ、蓋シ名ハ頂退トイヘドモ實ハ典賣ト異ルコトナシ。

右ハ九江地審廳會員李鍾翹ノ報告ニ據ル。

##### 第二 永代借地

九江ニハ租ヲ賣リ佃ヲ賣ラズノ習慣アリ。即チ地主ハ唯地代ヲ收ムルノミニテ田地ヲ管理スル能ハズ。若シ地主ガ賃貸地ヲ出賣スルトキモ、亦唯租ヲ賣リ得ルノミニテ田地ヲ賣ル能ハズ。故ニ俗ニ租ヲ收ムル者ヲ「大業主」トイヒ、借地耕作者ヲ「小業主」トイフ。

右ハ九江地審廳會員李鍾翹ノ報告ニ據ル。

#### 第三 業甲

九江縣所轄之國有湖業在明清之際即由民間承管凡承管者引水灌田捕取魚利按年不過須向地方官廳完納課銀若干而已其子孫世世相傳永守是業謂之業甲但該業甲對於承管之湖祇能轉租與人捕魚蓄水收取租金不能正式讓渡於他人也

右據九江地審廳徐會員聯光報告

## 第五節 南康縣習慣

### 第一 塘塢

南康縣屬田多而河塘甚少每至夏秋之際即有灌蔭不足之虞故該處農民往往在共有之衆塘內自行加工開挖深塢以資積水此開挖之塢名之日已塢衆塘內之水至乾涸時所有該塢內留積之水祇加工開掘之人有完全使用權他人不得主張有水分也

右據第一高審分廳傅會員濟泰報告

### 第二 衆塘

塘有水分魚分之別有魚分者其契內必載明魚分或載放養字樣又水分復分爲塘底塘面如果塘底亦有水分則其契內心載明澈底灌蔭或到底車岸等字樣若載明浮水灌蔭或僅載灌蔭二字均限於塘面而已總之有塘底者必有塘面有塘

九江縣所轄之國有湖沼ハ、明朝清朝ノ時代ニ在ツテハ民間ニ於テ管理ヲ引受ケタリ。凡テ管理引受人ガ水ヲ引イテ田地ヲ灌漑シ、魚利ヲ收ムルモ、毎年僅カニ地方官廳ニ對シテ税金若干ヲ交納スルノミ。其ノ子孫ハ世々相傳ヘテ永ク其ノ業ヲ守リ、之ヲ「業甲」トイフ。但シ該業甲ハ管理引受ノ湖ニ對シテハ、唯他人ニ轉貸シテ魚ヲ取り貯水セシメテ賃借料ヲ收受スルコトヲ得ルモ、正式ニ他人ニ讓渡スル能ハズ。

右ハ九江地審廳會員徐聯光ノ報告ニ據ル。

## 第五節 南康縣ノ習慣

### 第一 塘塢

南康縣内ハ田地多クシテ河塘(河ト池)甚ダ少シ。夏秋ノ際ニ至ル毎ニ即チ灌漑不足ノ虞アリ。故ニ該處ノ農民ハ往々ニシテ共有ノ衆塘内ニ在ツテ自カラ工事ヲ加ヘテ深キ凹地ヲ掘リ以テ蓄水ヲナス。ユノ掘リタル凹地ヲ名ツケテ「已塢」トイヒ、衆塘内ノ水乾涸ノ時ニ至リ、所有スル該塢内留積ノ水ハ、唯工事ヲ加ヘテ之ヲ掘リタル人ニ完全使用權アリテ、他人ハ水ノ分配ヲ主張スルコトヲ得ズ。

右ハ第一高審分廳會員傅濟泰ノ報告ニ據ル。

### 第二 衆塘

塘(池)ニ水分、魚分ノ別アリ。魚分ヲ有スル者ハ、其ノ契約書内ニ必ズ魚分ト明記シ或ハ放養ノ文字ヲ記載ス。又水分ハ更ニ塘底、塘面ニ分チ、若シ果シテ塘底ニモ亦水分アレバ其ノ契約書内ニ必ズ澈底灌蔭或ハ到底車岸ノ文字ヲ明記ス。若シ浮水灌蔭ト明記シ或ハ僅カニ灌蔭ノ二字ヲ記載スルノミナレバ、均シク塘面ニ限ルノミ。之ヲ要スルニ、塘底ヲ有ス

面者未必有塘底有魚分者必有水分有水分者未必有魚分此則敢斷言也又契內如載明塘之持分者（如幾分之幾之類）是則不分塘面塘底水分魚分凡共有者均應按照持分輪管此亦必然之理也

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

### 第六節 廣昌縣習慣

#### 田畝分皮骨兩租計算

廣昌縣田畝買賣向分皮骨兩租計算契上所載老租即骨租於契外依據土約另行收得之租即皮租又謂之募租故有單買骨者有單買皮者有連皮骨共買者茲將該縣知事查覆此項習慣之問答詳列於左

#### 一 廣邑田畝是否分別皮骨兩租計算

查廣邑田畝納糧者所入之正租是曰骨租有種田權者所入之頂耕租是曰皮租皆由承種佃戶繳納此習慣所謂皮骨兩租之分也

#### 二 如有皮租骨租之分別則杜賣之田是否概兼皮骨兩租

查杜賣之田皮骨兩租賣歸一主者有之或有皮租賣歸張甲骨租賣歸李乙分合原無一定

ル者ハ必ズ塘面ヲ有スルモ、塘面ヲ有スル者必ズシモ塘底ヲ有セズ、魚分ヲ有スル者ハ必ズ水分ヲ有スルモ、水分ヲ有スル者必ズシモ魚分ヲ有セザルコト敢ヘテ斷言シテ可ナリ。又契約書内ニ塘ノ持分（幾分ノ幾分ノ如キ類）ヲ明記スル者ハ、塘面、塘底、水分、魚分ヲ分メズ、凡テ共有者ガ持分ニ照シテ順次所有スベキコト必然ノ理ナリ。

右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

### 第六節 廣昌縣ノ習慣

#### 田地ヲ皮、骨ノ兩租ニ分チテ計算ス

廣昌縣ノ田地賣買ニハ從來皮租、骨租ニ分チテ計算ス。契約書上ニ「老租」ト記載セルハ即チ骨租ニシテ、契約書外ニ土約ニ依リテ別ニ收得ヲナス租ハ即チ皮租ニシテ又之ヲ「募租」トイフ。故ニ單ニ「骨」ヲ買フ者アリ、單ニ「皮」ヲ買フ者アリ、皮、骨ヲ一括シテ買フ者アリ。茲ニ該縣知事ガ答復セシ此ノ項ノ習慣ノ問答ヲ左ニ詳列ス。

#### 一 廣昌縣ノ田地ハ皮、骨ノ兩租ニ分チテ計算スルモノナリヤ否ヤ。

查スルニ廣昌縣ノ田地ハ、田地所有者ガ收ムル所ノ租稅ハ之ヲ「骨租」トイヒ、借地耕作者ガ納ムル所ノ頂耕租ハ之ヲ「皮租」トイヒ、皆耕作引受ノ借地人ニ於テ交納ス。此ノ習慣ハ所謂皮、骨兩租ノ分ナリ。

#### 二 如シ皮租、骨租ノ分アレバ、杜賣ノ田地ハスベテ皮骨ノ兩租ヲ兼ヌ

ルモノナリヤ否ヤ。  
查スルニ杜賣ノ田地ノ皮骨兩租ハ、賣リテ一主ノ所有ニ歸スルモノアリ、或ハ皮租ハ賣リテ張甲ノ所有ニ歸シ、骨租ハ賣リテ李乙

三 契面載有老租若干是否骨租此外應尙有皮租否皮租是否尙不記入契內

查老租即係骨租是骨租之外原應有皮租書立文契載有擔斗稅糧以便納課皮租書立土約祇載田段坵角以便計租一契一約原係分立不能併記

四 如契面所載老租確係骨租設有老租二石應得皮租若干石又此皮骨兩租是否指穀非指田之面積

查契面所載老租設有二石應得皮租亦在二石上下此乃指穀而言非指田之面積而論

五 田之面積若干是否根據租穀計算契載老租二石是否可推爲有八石租穀（即是否業主可取得老租二石皮租二石此外種戶又可取得四石共計八石）有八石租穀以中等田質估計是否可推定爲有出穀十二石之面積之田即是否有租穀一石即可推定其田能出穀一石半

查廣邑僻處山隅地有肥磽田質有上中下三等之別

ノ所有ニ歸シ、分合ハ原來一定セズ。

三 契約書面ニ老租若干ト記載セルハ、骨租ナリヤ否ヤ、此ノ外ニ尙ホ皮租アリヤ否ヤ。皮租ハ從來契約書内ニ記入セザルモノナリヤ否ヤ。

查スルニ、老租ハ即チ骨租ニシテ、骨租ノ外ニ、當初ヨリ有ルベキ皮租ハ、證書ヲ作成スルニ、擔斗稅糧ト記載シ以テ皮租交納ニ便ニス。土約ヲ作成スルニハ唯田段坵角ノミヲ記シテ以テ計租ニ便ニス。一契一約ハ原來分立セルモノニシテ併記スル能ハザルナリ。

四 若シ契約書面ニ記載スル所ノ老租ガ確カニ骨租ナルトキハ、若シ、老租二石アルトキ、マサニ得ベキ皮租ハ若干石ナリヤ。又此ノ皮、骨ノ兩租ハ穀物ヲ指シテ田地ノ面積ヲ指スニ非ザルモノナリヤ否ヤ。

查スルニ契約書面ニ記載スル所ノ老租、若シ二石アルトキハ、マサニ得ベキ皮租モ亦二石前後ニ在リ。此レ即チ穀ヲ指シテ言ヒ、田地ノ面積ヲ指シテ言フニ非ズ。

五 田地面積若干ハ租穀ニ基キテ計算スルモノナリヤ否ヤ、契約書ニ老租二石ト記載スレバ、推シテ八石ノ租穀アリトナスベキモノナリヤ否ヤ（即チ地主ガ取得スベキ老租二石、皮租二石、此ノ外ニ小作人又四石ヲ取得スベシ、合計八石ナリヤ否ヤ）。八石ノ租ハ中等ノ田質ヲ以テ見積リ計算シ、推定シテ十二石ノ穀ヲ出スノ面積ノ田地ナリトナスベキヤ否ヤ。即チ租穀一石ナレバ即チ推定シテ其ノ田地ハ穀一石半ヲ出シ得ルトナスベキモノナリヤ否ヤ。

查スルニ廣昌縣ハ山陽ニ僻處シ、地ニ肥磽アリ、田質ニ上中下三等

若以上田估計契載老租二石可推定共計有六石租穀業主得老租二石皮租二石此外募種之戶又可取得二石共計六石似難推定其面積能出穀十二石若中下等租穀次第減之

右據高審廳民庭會員報告

第七節 樂安縣習慣

山皮山骨所有權分立

竹木山場有山皮山骨之分竹木所有權謂之山皮土地所有權謂之山骨山皮所有人對於山骨所有人僅須永遠按年交納山租並無年限限制其山骨所有人亦不能收回自植竹木如果山皮所有人自願讓還得將竹木削光還山免租再山皮山骨所有權均可獨立典當或轉讓

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第八節 永新縣習慣

第一 正月田二月土

民間田產土地如遇贖回或退耕退佃皆有一定之期限田產則限於舊曆正月以內土地則限於舊曆二月以內過此期間即須待至來年正月二月間方能贖回或退耕退佃故諺有之

ノ別アリ、若シ上田ヲ以テ契約書所載ノ老租二石ヲ見積リ計算スルトキハ推定シテ合計六石ノ租穀アルベシ。地主ハ老租二石、皮租二石ヲ得、此ノ外ニ耕作者モ亦二石ヲ取得スベク、合計六石、其ノ面積ヲ推定シテ穀十二石ヲ出シ得ルトナシ難キガ如シ、若シ中下等ナレバ租穀ハ次第ニ之ヲ減ズ。

右ハ高等審判廳民事庭會員ノ報告ニ據ル。

第七節 樂安縣ノ習慣

山皮ノ山骨所有權ノ分立

竹木山場ニ山皮、山骨ノ分アリ。竹木所有權ハ之ヲ山皮トイヒ、土地所有權ハ之ヲ山骨トイフ。山皮所有者ハ山骨所有者ニ對シ、僅カニ永久ニ毎年山租ヲ交納スルノミニテ年限ノ制限ナシ。其ノ山骨所有者モ亦回收シテ自カラ竹木ヲ植エルコト能ハズ。若シ果シテ山皮所有者ガ自カラ山地ヲ返還セントスルトキハ竹木ヲ切り去リ山ヲ還シテ租ヲ免ルコトヲ得。尙ホ山皮山骨所有者ハ均シク獨立シテ典當或ハ轉讓スルコトヲ得。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第八節 永新縣ノ習慣

第一 正月ハ田地、二月ハ土地

民間ノ田地土地、若シ請戻或ハ退耕、返還ニ遇フトキハ、皆一定ノ期限アリ。田地ハ則チ舊曆正月以內ヲ限リ、土地ハ舊曆二月以內ヲ限リ、此ノ期間ヲ過グレバ、即チ來年ノ正月二月ヲ待チテ始メテ請戻或ハ退耕、返還ヲナシ得。故ニ諺ニモ、「正月ハ田地、二月ハ土地」トイヘリ。

日正月田二月土

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第二 開荒三年不出租

凡多年荒地如有人情願從事開墾承耕三年之內可不出租其應完錢糧仍由原業主完納但期限屆滿之後仍須書立承耕字每年照額出租否則原業主得以收回自耕

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第九節 贛縣習慣

第一 水利

贛邑農民灌蔭田畝如取水必須經過他人禾田時則有兩種方法即提禾(提開禾苗)挖溝過水或提禾築盆過水是已行使此二種方法毋須得供役地所有者之承諾但須擇於供役地損害最少之處所爲之至使用畢後即將挖溝或築盆處所由使用者回復原狀(此項習慣係向贛縣農會查明)

右據第一高審分廳傅會員濟泰報告

第二 河傍築陂

贛邑濱河居民每於秋冬木梓收成之際即於河傍築陂引水

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第二 荒蕪地開墾ハ三年間地代ヲ納メズ

凡テ多年ノ荒地ヲ、若シ開墾ニ從事セント願フ人アレバ、開墾後三年ハ地代ヲ出サズシテ可ナリ。其ノ上納スベキ租稅ハ、尙ホ地主ニ於テ完納ス。但シ三年ノ期限滿了後ニ至ツテハ、尙ホ「承耕字」ヲ立テ、毎年所定ノ額ノ如ク地代ヲ出ス。然ラザレバ地主ハ回收シテ自カラ耕作スルコトヲ得。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第九節 贛縣ノ習慣

第一 水利

贛縣農民ノ田地ヲ灌漑スルニ、若シ水ヲ取ルニ必ズ他人ノ田地ヲ經過スベキ時ハ、則チ二種ノ方法アリ。即チ提禾(禾苗ヲ提開)シテ溝ヲ掘リテ水ヲ通シ、或ハ提禾シテ盆ヲ築キ水ヲ通スコトナリ。此ノ二種ノ方法ヲ行使スルニハ、供役地所有者ノ承諾ヲ得ルヲ要セズ。但シ供役地ノ損害最少キ處ヲ擇ビテ之ヲナスベシ。使用完了後ハ溝ヲ掘リ或ハ盆ヲ築キタル處ハ、使用者ニ於テ原狀ニ回復スベシ。此ノ習慣ハ前ニ贛縣農會ガ調査シタルモノナリ。

右ハ第一高審分廳會員傅濟泰ノ報告ニ據ル。

第二 河岸ニ池ヲ築ク

贛縣濱河ノ居民ハ、秋冬ノ木梓收成ノ時ニ於テ、即チ河岸ニ池ヲ築キ水

建造油槽以爲打油之用此項水陂有臨時建築事後即行拆毀者有建築固定水陂逐年應用者但無論固定與否居民對於該築陂之地認爲有一種占有權甲築陂之地乙即不得使用之但築陂須不妨害他人之農田水利方可永久占有不然則爭執紛起訟案因之發生焉

右據第一高審分廳胡會員忠貞報告

### 第十節 臨川縣習慣

田有大小兩業

鄉民遇窘迫時如欲將田賣去又苦無田耕種於是有祇賣大業於買主原田仍歸賣主自佃耕種其賣價較諸普通之賣價稍賤每年祇交買主租穀若干賣契內亦祇載杜賣大業字樣若大小兩業一併出賣者則由買主照田易耕

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

### 第十一節 廣豐縣習慣

括脚車水

廣豐鄉間另有一種習慣凡公共蔭塘必須各依契據所載車水契據內如載有括脚兩字車水則可車到塘底否則祇能車

ヲ引キ油槽ヲ建造シテ、以テ製油ノ用トナス。此ノ池ハ臨時ニ築造シ事後破壞スルモノアリ、建築固定シテ毎年應用スルモノアリ。但シ固定セルト否トヲ問ハズ、居民ハ該池ヲ築キタル地ニ對シ、一種ノ占有權ヲ認メ甲ガ池ヲ築キタルノ地ハ、乙即チ之ヲ使用スルヲ得ズ。但シ池ノ築造ハ他人ノ農田ノ水利ヲ妨害セズシテ始メテ永久占有スルヲ得ベク、然ラザレバ爭ヒ紛起シテ訴訟事件之ニ因リテ發生ス。

右ハ第一高審分廳會員胡忠貞ノ報告ニ據ル。

### 第十節 臨川縣ノ習慣

田地ニ大小ノ兩業アリ

鄉民窮迫ノ時ニ遇ヒ、若シ田地ヲ賣却セント欲スルモ、又耕作スベキ田地ナキニ苦シムトキハ、是ニ於テ唯「大業」ヲ買主ニ賣リ、田地ハ尙ホ賣主ノ自カラ借地耕作スルニ歸ス。其ノ賣價ハ之ヲ普通ノ賣價ニ比シテ稍低廉ナリ。毎年唯買主ニ小作米若干ヲ納ムルノミニテ、賣渡契約書内ニモ亦唯「杜賣大業」ノ文字ヲ記載スルノミ。若シ大小ノ兩業ヲ一括シテ出賣スルトキハ、買主ニ於テ隨意耕作人ヲ變更ス。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

### 第十一節 廣豐縣ノ習慣

括脚車水

廣豐縣ノ鄉間ニハ別ニ一種ノ習慣アリ。凡テ公共ノ貯水池ハ必ず契約書所載ノ車水ニ依ルベシ。契約書内ニ若シ「括脚」ノ二字ヲ記載スレバ、車

到蔭塘陡砌下而止且有括脚兩字即能在蔭塘內養魚否則不能養魚祇能車水

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

## 第十二節 甯都縣習慣

### 第一 永頂之特別權利

甯都縣民間有一種不動產之業權曰永頂者其權利之效力與所有權大同小異而其區別之點則在是否須交納地稅（俗稱倒地稅）而已如每年須交納地稅於人者則其地係永頂不然即爲其所有也此種權利之發生由其土地本係荒坪原主無力經營以收其利益乃召人承頂使其開闢經營或成塘園或建屋宇議定年交地稅若干而該產遂永遠由開闢人收益使用處分原地主除每年收稅若干外並無他種權利不能回贖索找承頂人如轉佃於他人亦不能過問僅可對新佃者仍照額收其地稅耳此種永頂契約實具一種移轉產業權之効力所謂似絕賣非絕賣似典當非典當也但以其因開闢荒坪而訂此契約故其權利以塘園等爲最多惟此永頂之權利每與永佃權相混高審廳有鑒於此特令甯都縣知事將該縣民間之永頂永佃以及有關係之批退歸併等項習慣詳細

水ハ即チ車ヲ池底ニ到ラシムベク、然ラザレバ唯車ヲ貯水池ノ岸ノ下ニ到ラシメニ止ム。且ツ括脚ノ二字アレバ即チ池ノ内ニテ魚ヲ飼フベク、然ラザレバ魚ヲ飼フ能ハズ、唯車水シ得ルノミナリ。  
右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

## 第十二節 甯都縣ノ習慣

### 第一 「永頂」ノ特別權利

甯都縣民間ニハ一種ノ不動產所有權アリ。「永頂」トイフハ、其ノ權利ノ效力ハ所有權ト大同小異ニシテ其ノ區別ノ點ハ、地稅ヲ交納スヘキモノナリヤ否ヤニアル（俗ニ倒地稅ト稱ス）ノミ。若シ毎年地稅ヲ人ニ交納スベキトキハ則チ其ノ地ハ永頂ニシテ、然ラザレバ即チ所有トナス。此ノ種權利ノ發生ハ、其ノ土地モト荒地ニシテ地主ニ經營シテ以テ其ノ利益ヲ收ムルノ力ナク、仍チ人ノ引受ヲ求メテ、開墾經營セシメ、或ハ塘園トナシ、或ハ家屋ヲ建テシメ、議定シテ毎年地稅若干ヲ交納シテ、該不動產ハ遂ニ永久ニ開墾人ニ於テ收益使用處分ヲナシ、地主ハ毎年稅若干ヲ收受スルノ外ハ、他ニ何等ノ權利ナク、請戻或ハ收稅ノ增額ヲ請求スル能ハズ。承頂人が若シ他人ニ轉貸スルモ、亦之ヲ咎メル能ハズ、僅カニ新借地人ニ對シ、尙ホ規定額ノ地稅ヲ收納スルノミ。此ノ種永頂契約ハ、實ニ一種ノ財產權移轉ノ效力ヲ有シ、所謂「絕賣」ニ似テ絕賣ニ準ズ、「典當」ニ似テ典當ニ非ザルナリ。唯其ノ荒地開墾ニ因リテ此ノ契約ヲ結ビタルヲ以テ、之ガ爲ニ其ノ權利ハ塘園等ニ最モ多シトナス。但シ此ノ永頂ノ權利ハ常ニ永小作權ト相混同ス。高等審判廳ニテモ、此ニ鑒ミ、特ニ甯都縣知事ニ命ジテ、該縣民間ノ永頂、永佃及ビ之ニ關係アル「批



調查確切呈覆茲將該知事覆到情形開列於後

一 永頂 所謂永頂者多關於塘園之類即立約之初出頂人欲保其永久收稅之利益承頂人欲保其永久使用之業權雙方合意訂立永頂契約此項契約塘園多而田畝少因塘園未墾以前多屬荒地出頂人交以一片荒土承頂人爲用資力墾成塘園費用較大因之承頂人得享受此永久之權利出頂人僅可永久收稅並無贖回之權永頂與絕賣微異之點在絕賣者不收地稅永頂則出頂人尙有收地稅之權利耳故承頂人可以移轉其業權於第三者對於原始出頂人不過使第三者代負其交租義務俗名倒地稅可以移轉不可增加此種習慣在甯邑人人有此確信心此永頂之原因及其權利也

一 永佃 佃戶向田主納墜脚(即押租)認租田主不得無故提田另佃於他人佃戶亦不能以所佃之田轉佃於他人故佃戶僅有自己永佃之權利如佃戶自願退田時田主須償還墜脚錢此永佃之權利也

一 批退 即地皮權之移轉蓋契約形式在骨業則書絕賣

退「歸併」等ノ件ノ習慣ヲ詳細ニ調査シ、確切ニ答復セシム。茲ニ該縣知事ノ返書ノ内容ヲ後ニ列記ス。

一 永頂 所謂永頂トハ、多クハ塘園ニ關スル類ニシテ、即チ契約書作成ノ初ニ於テ、出頂人ガ其ノ永久收稅ノ利益ヲ保持セント欲シ承頂人ガ其ノ永久使用ノ權利ヲ保持セント欲シ、雙方合意シテ永頂契約ヲ立ツ。此ノ契約ハ塘園ニ多クシテ田地ニハ少シ。塘園ハ未ダ開墾セザル以前多クハ荒蕪地ナルニ因リ、出頂人ハ一片ノ荒地ヲ交付シ、承頂人ハ資力ヲ以テ開墾シテ塘園トナシ、費用ヤ、大ナリ。之ニ因リテ承頂人ハ此ノ永久ノ權利ヲ享受シ、出頂人ハ僅カニ永久收稅シ得ルノミニテ請戻ノ權利ナシ。永頂ト絶賣ト少シク異ル點ハ、絶賣ニ在リテハ地稅ヲ收メズ、永頂ハ則チ出頂人尙ホ地稅ヲ收ムルノ權利アルノミ。故ニ承頂人ハ其ノ所有スル權利ヲ第三者ニ移轉ヲナスベク、當初ノ出頂人ニ對シテハ第三者ヲシテ代ツテ地稅交納ノ義務ヲ負ハシムルニ過ギズ。俗ニ倒地稅ト名ツケ、以テ移轉スベク、増額スベカラズ。此ノ種ノ習慣ハ甯都縣ニ在ツテハ人皆此ノ永頂權ノ原因及ビ其ノ權利ヲ確信セリ。

一 永小作 小作人ハ田地所有者ニ對シ「墜脚」(即チ敷金)ヲ納メテ地代ヲ納ム。田地所有者ハ正當ノ理由ナクシテ田地ヲ回收シ別ニ第三者ニ小作セシムルヲ得ズ。小作人モ亦小作ノ田地ヲ第三者ニ轉貸スルコト能ハズ。故ニ小作人ハ僅カニ自己永小作ノ權利アルノミ。若シ小作人自カラ田地返還ヲ希望スルトキハ、田地所有者ハ「墜脚」錢ヲ償還スベシ。コレ永小作ノ權利ナリ。

一 批退 即チ「地皮權」ノ移轉ナリ。蓋シ契約書ノ形式ハ「骨業」ニアリ

在皮業則書退如契約無回贖年限則書永遠退耕或永遠賃耕字樣有回贖年限則書出退出頂字樣故批退之權利在於地皮與骨業權利無阻礙此批退之情形也

一 歸併 即同族或田地毗連者一方因他方之請求受價將土地所有權移轉謂之歸併與賣業無異此歸併之情形也

右據高審廳民庭會員報告

## 第二 田分皮骨

寧都縣習慣凡土地等項不動產向有皮骨之分山田塘即其最著者骨業乃業主之所有權皮業乃業主所設定與佃權地上權相似皮業設定之方法與通常買賣相仿由業主得價若干立頂皮字（與賣契記載略同但有頂皮業字樣以爲區別）付掌皮人（即佃權取得人）爲據掌皮人於付價後又立認租字付業主爲據每年交租若干掌皮人有時又將皮業出賣得價後立退皮字交後之掌皮人爲據後之掌皮人又向業主立認租字照前掌皮人原額交租此外又有皮骨歸一之業佃戶賃耕時但立白手借耕字付交業主每年認租若干木佃戶不耕種時即不得轉讓他人觀此情形是有皮業之田或山乃佃權或地上權有物權之性質白手借耕乃租賃之契約有債權

テハ絶賣ト書シ、「皮業」ニアリテハ退ト書ス。若シ契約書ニ請戻ノ年限ナキトキハ「永遠退耕」或ハ「永遠賃耕」ノ文字ヲ記ス。請戻年限アレバ出退・出頂ノ文字ヲ記ス。故ニ批退ノ權利ハ地皮ニアリテ、骨業ノ權利ト抵觸スルコトナシ。コレ批退ノ情況ナリ。

一 歸併 即チ同族或ハ田地相連接セル者ノ一方ガ、他方ノ請求ニ因リテ代價ヲ受ケテ土地所有權ヲ移轉ス、コレヲ「歸併」ト云ヒ、不動産賣買ト異ルコトナシ。コレ歸併ノ情況ナリ。

右ハ高審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

## 第二 田地ヲ皮・骨ニ分ツ

寧都縣ノ習慣ニテハ凡テ土地等ノ不動產ニ、從來皮・骨ノ別アリ、山田塘ハ即チ其ノ最モ著シキモノナリ。骨業ハ即チ地主ノ所有權ニシテ、皮業ハ即チ地主ノ設定スル所ニシテ小作權・地上權ト相似タリ。皮業設定ノ方法ハ、通常ノ賣買ト相似テ、地主ニ於テ代價若干ヲ得テ「頂皮字」（賣渡契約書ノ記載ト略同シ、但シ頂皮業ノ文字アリテ以テ區別ヲナス）ヲ書シテ掌皮人（小作權取得者）ニ交付シテ證據トナス。掌皮人ハ代價ヲ交付シタル後又「認租字」ヲ立テ地主ニ交付シテ證據トナシ、毎年地代若干ヲ交付ス。掌皮人ハ時ニ又皮業ヲ出賣シテ代價ヲ得タル後「退皮字」ヲ後ノ掌皮人ニ交付シテ證據トナシ、後ノ掌皮人ハ又地主ニ向ツテ「認租字」ヲ立テ、前ノ掌皮人ノ納付セシ如ク地代ヲ交納ス。此ノ外ニ又、皮骨一人ノ所有ニ歸スルモノアリ。小作人賃借耕作ノ時、唯「白手借耕字」ヲ立テ、地主ニ交付シ、毎年ノ認租若干本、小作人耕作セザル時、即チ他人ニ轉讓スルヲ得ズ。此ノ情況ヲ見レバ、此ノ皮業アル田地或ハ山地ハ、即チ小作

之性質如十年一月本縣受理彭吉祥等陳訴黃彩任佃業涉訟案訊明彭吉祥等有學田十七担半皆由黃彩任耕作內十二擔有皮業五擔半係白手借耕黃彩任於有皮業十二擔田內築窯燒造磚瓦並以五担半田為挖泥堆磚之用皆不復耕稼彭吉祥對於十二擔田但請求斷令毀窯於五担半田則請求清業顯有區別物權債權行使權利之意

右據寧都縣吳知事報告按田分皮骨兩業為贛省最大之習慣此節與本會第一期報告所載田皮暨皮骨兩租各節及第二期報告所載田土各節有相互闡明之處茲不厭求詳並記於此編者識

### 第十三節 宜黃縣習慣

#### 原契或賣頭押尾契為借款之担保物

宜黃風俗凡借款需抵押品者除借款人書立憑付手票載明款項及利息外其方法在習慣上約有兩種其一僅交出不動產原契據於貸款人而於手票上附記存有某不動產契據幾張作押等字樣其二則逕行書立絕賣不動產契約交於貸款人惟於約尾或粘單批明此產實抵押洋邊幾元如繼續三年頭息未交則任憑裁批印契照業等字樣此二種抵押如於利

權或ハ地上權ニ物權ノ性質アリ。「白手借耕」ハ即チ賃貸借ノ契約書ニシテ債權ノ性質アリ。十年一月本縣が受理セシ彭吉祥等が黃彩任ヲ訴ヘシ小作田地ニヨル訴訟事件ヲ審理シタルニ、彭吉祥等「學田」十七担半ヲ有シ、皆黃彩任ニ於テ耕作ヲナシ、內十二担ニハ皮業アリ、五担半ハ白手借耕ニ係ル。黃彩任ハ皮業アル十二担ノ田地内ニテ窯ヲ築キテ磚瓦ヲ燒キ、且ツ五担半ノ田地ヲ以テ泥ヲ掘リテ磚瓦堆積ノ用ニ供シ、ミナ耕作ヲナサズ。彭吉祥等ハ十二担ノ田地ニ對シテ、唯斷乎トシテ窯ヲ毀サシメンコトヲ請求シ、五担半ノ田地ニ對シテハ則チ清業ヲ請求シ、顯カニ物權債權ヲ區別シテ權利行使ノ意アリ。

右ハ寧都縣吳知事ノ報告ニ據ル。按ズルニ田地ヲ皮骨ニ分ツコト、贛省最大ノ習慣トナス。此ノ節ト、本會第一期報告所載ノ田皮及皮骨兩租ノ各節及第二期報告所載田地ノ各節ハ相互ニ關聯闡明スル所アリ。茲ニ詳ニ亘ルヲ厭ハズ此ニ並記ス。編者識

### 第十三節 宜黃縣ノ習慣

#### 不動產證券或ハ「賣頭押尾」契約書ヲ借款ノ擔保物トナス

宜黃縣ノ習慣ニテハ凡テ借款ニ抵當物ヲ必要トスルトキハ、借款人ガ證書ヲ作成シテ、項目及ビ利息ヲ明記スルヲ除クノ外、其ノ方法ニハ習慣上約二種アリ。其ノ一ハ、僅カニ不動產證券（地券或ハ家屋券）ヲ貸款人ニ交付スルノミニテ、契約證上ニハ「某不動產ノ證券幾通ヲ預ケテ擔保物トナス」等ノ文字ヲ附記ス。其ノ二ハ直チニ不動產絕賣契約書ヲ書キテ貸款人ニ交付ス。但シ契約書ノ末尾或ハ貼紙ニ、此ノ不動產ハ實ハ抵當物ニシテ、洋邊幾元、若シ三年繼續シテ元利ヲ交付セザルトキハ契約書ニヨリテ不動產ヲ所有スルニ任スノ文字ヲ明記ス。此ノ二種ノ抵當ハ、若シ利息ヲ

息無甚蒂欠時則於該不動產之使用收益並無影響但於處分行爲當抵押未消滅時貸款人得以曾供抵押爲理由而干涉之借款人不能自由處分也

右據南昌地審廳民庭會員報告

#### 第十四節 南城縣習慣

屋右爲西

南城縣習慣凡房屋坐落朝向不論何方契載口頭均稱該屋之右邊爲西其實並非該屋真正之西邊也

右據南昌地審廳民庭會員報告

#### 第十五節 玉山縣習慣

喝山冒地

凡買賣山場或山地並不能如田產之可以分畝計算其買賣山場多由出業人指視山頭若干個及指明該山之上下左右四至爲準買賣山地亦由出業人指視山地之範圍及指明該地之東西南北四至爲準其書立契據僅能載明山頭幾個山地幾片並其四至而已雖附帶載有幾畝幾分然揆之於其所買賣之山地概不能據爲標準故俗語謂之喝山冒地蓋以習俗喝叫此數個山頭爲幾分山即爲幾分山冒計此數片山地爲幾分地即爲幾分地不過僅係號稱若干之約數而已普通

滯納又ハ不納スルコトナキトキハ、該不動產ノ使用收益ニハ何等ノ影響ナシ。但シ處分行爲ハ抵當未ダ消滅セザル時ニ在ツテハ、貸款人ニ於テ、既ニ抵當ニ供セラレタルノ理由ヲ以テ、之ニ干涉スルコトヲ得、借款人ハ自由ニ處分ヲナスコト能ハズ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

#### 第十四節 南城縣ノ習慣

家屋ハ右ヲ西トナス

南城縣ノ習慣ニテハ、凡テ家屋ノ所在方向ノ何方タルヲ問ハズ、契約書ノ記載、口頭トモニ、均シク該家屋ノ右側ヲ稱シテ西トナス。其ノ實決シテ該家屋眞實ノ西側ニ非ルナリ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

#### 第十五節 玉山縣ノ習慣

喝山冒地

凡テ山場或ハ山地ヲ賣買スルニ、田地ノ如ク畝數ヲ計算スル能ハズ。其ノ山場ノ賣買ニハ、多ク出賣者ニ於テ、山頭若干個ヲ指示シ及ビ山ノ上下左右、四方境界ヲ明示シテ準トナス。山地賣買ニテモ亦出賣者ニ於テ、山地ノ範圍ヲ指示シ及ビ該山地ノ東西南北、四方境界ヲ明示シテ準トナス。其ノ作成スル契約書ニハ、僅カニ山頭幾個、山地幾片、並ニ其ノ四方境界ヲ明記スルノミ。附帶シテ幾畝幾分ト記載スト雖モ、之ヲ其ノ賣買スル所ノ山地ニツキテハカルニ、大抵ハ據リテ標準トナスコト能ハズ。故ニ俗語ニ之ヲ「喝山冒地」トイフ。蓋シ習俗ニテハ、此ノ數個ノ山頭ヲ幾分ノ山トナセバ即チ幾分ノ山トナシ、此ノ山地ヲ概算シテ幾分ノ地

概以該項契據內所載明之四至範圍定為買賣標的而買得人亦各照契管業歷來無異

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第十六節 南昌縣習慣

濠池濠地立契移轉祇能作頂

南昌縣屬濠池濠地係屬官產凡人民赴縣領佃向給有管業執照按年徵租並不准立契自相買賣設有承頂移轉時祇能作為頂租須由承頂人取回原領執照繳縣換立戶發執照手續始為完全

右據南昌地審廳民庭會員報告

第十七節 省城習慣

挑賣井水扁擔權

省城居民皆飲井水各挑賣井水營業者均有一定界段其界段內設定有幾根扁擔挑賣井水不得增多減少無該扁擔者不得向該井挑賣一井之扁擔權向歸一人占有挑賣者向其承租扁擔每根每月納租錢若干不等其扁擔權可以移轉相頂又該井所屬地段以內住戶除各得由自己或僱人挑用外

トナセバ即チ幾分ノ地トナシ、僅カニ若干ノ概數ヲ稱スルノミニ過ギズ。普通ハ大抵該項ノ契約書内ニ明記スル所ノ四方境界ノ範圍ヲ以テ、定メテ賣買ノ標的トナシ、買受人モ亦各々契約書通リニ所有シ、歷來異ルコトナシ。

右ハ南昌地方審判廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第十六節 南昌縣ノ習慣

濠池濠地ニハ契ヲ立テ、移轉ニハ唯「頂」トナシ得ルノミ

南昌縣内、濠池濠地ハ官有財産ニ屬スルモノニシテ、凡テ人民ガ縣署ニ赴キテ借地申請ヲナスニ、從來ハ「不動産管理免狀」ヲ交付シ、毎年地租ヲ徵收シ、且ツ契約書ヲ立テ、自カラ担賣買スルヲ許サズ、若シ承頂移轉スルコトアル時ハ、唯「頂租」トナシ得ルノミニテ承頂人ニ於テ取戻ヲナシ得ベク、當初受領ノ免狀ハ縣ニ納メテ改メテ免狀ヲ交付シ、手續始メテ完全ナリトス。

右ハ南昌地審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

第十七節 省城ノ習慣

井水挑賣(荷ナヒ)ノ扁擔權

省城ノ居民ハ皆井水ヲ飲ム。各井水ヲ挑賣スルヲ營業トナス者ニハ、均シク一定ノ區域アリ、其ノ區域内ハ幾本ノ天秤棒ノ井水ヲ排賣スルカノ規定アリテ増減スルヲ得ズ。該天秤棒ナキ者ハ該井ニ關シ挑賣スルヲ得ズ。一井ノ扁擔權(天秤棒ニテ)ハ從來一人ノ占有ニ歸シ、挑賣者ハ其レニ對シテ賃借シテ扁擔シ、毎月賃借料若干ヲ納ム。其ノ扁擔權ハ以テ移轉相頂スベシ。又該井ノ所屬地域内ノ住家ハ、各自身或ハ僱人ニヨリテ

不得共同僱人取水供給各家私相買賣

右據南昌地審廳民庭會員報告

第十八節 樂安縣習慣

第一 田畝面積以租額之斗石爲標準

樂安縣全境多山山田面積高低斜曲不易計算前清康熙年間遵照部頒弓尺隨灣隨曲牽高搭低扣爲平方以成坵而通俗計算面積概以租額之斗石爲標準（按吉水縣以穀種之斗升爲標準）所有田土契據不計畝分多書田幾坵收租幾石幾斗又樂邑鄉民慣例以十斗爲一石三石爲一擔其斗穀之重量祇有四觔十一二兩較之江浙等省之斗穀（江浙以一石爲一担）重量大相懸殊焉

右據樂安縣沈知事報告

第二 關於田土房屋及山場之俗例

樂安田土之所有權除契據簿據外多以糧冊爲憑糧冊有官挨序（魚鱗冊）土挨序（各都圖根據官挨序自造者）兩種官挨序三年一推收田都書經營最多弊竇遇有訴訟往往臨時添造此物實不足爲唯一之證此外有譜牒分關尙可爲證明之據樂邑田畝業主管骨佃戶管皮業主有典賣自由之權佃

挑用シ得ルヲ除クノ外ハ、共同シテ人ヲ僱ヒテ水ヲ取りテ各家ニ給シ、私カニ賣買ヲナスコトヲ得ズ。

右ハ南昌地審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

第十八節 樂安縣ノ習慣

第一 田地面積ハ租額ノ斗石ヲ以テ標準トナス

樂安縣全境ハ山多ク、山田ノ面積ハ高低斜曲アリテ計算困難ナリ。前清ノ康熙年間ニ部頒ノ弓尺ニシタガヒテ灣曲高低ニ隨ヒテ換算シテ平方トナシ、以テ坵トナス。然レドモ通俗ノ面積計算ハ概シテ地租額ノ斗石ヲ以テ標準トナス（按ズルニ吉水縣ニテハ穀種ノ斗升ヲ以テ標準トナス）。所有ユル田地契約書ニモ畝數ヲ計ラズシテ、多クハ「田幾坵、收租幾石幾斗」ト記ス。又樂安縣鄉民ノ慣例ニテハ十斗ヲ以テ一石トナシ、三石ヲ以テ一擔トナシ、其ノ斗穀ノ重量ハ唯四觔十一二兩アルノミニテ、之ヲ江浙等ノ省ノ斗穀（江浙・浙江ニテハ一石ヲ以テ一擔トナス）ノ重量ニ比スレバ大ニ相懸隔アリ。

右ハ樂安縣沈知事ノ報告ニ據ル。

第二 田地家屋及山地ニ關スル俗例

樂安縣田地ノ所有權ハ、地券土地臺帳ヲ除クノ外、多クハ「糧冊」ヲ以テ證據トナス。糧冊ニハ官挨序（魚鱗冊）・土挨序（各都圖ニテ官挨序ニ基キテ自カラ作りタルモノ）ノ二種アリ。官挨序ハ三年ニ一推收田シ、都書ハ經營最弊害多シ。若シ訴訟アルニ遇ヘバ、往々ニシテ臨時ニ此ノ物ヲ添造シ實ニ唯一ノ證據トナスニ足ラズ。此ノ外ニ譜牒分關ノ證明トナスベキ證書アリ。樂安縣ノ田地ハ、地主ハ田骨ヲ管理シ、小作人ハ田皮ヲ

戶不能阻遏惟轉租時須由原佃辭耕方可其租額支配法分上中下三等上等業主得十分之五中等業主得十分之三下等業主得十分之一餘均爲佃戶所得

鄰田上流下落成爲積習其挖溝築盆之法在開墾之中則有陰塘每遇旱災用車灌蔭在山間之內則有順泉流落經田間水溝流入鄰田通常以灌水涉訟者甚少樂邑有丁無漕田多山岩劃分坵數以坵折弓以弓折糧平均每十坵約可產穀二十擔納地丁一兩有零

出典之田糧歸原業主抑歸承典人完納以立約時批明爲準非典業之糧盡歸原業主也惟有賣田不賣糧典田不典糧之惡習往往有盈阡累陌者不稅壹錢收無斗米者年徵舊稅此所以釀成疲玩之習也

樂邑房屋之管有權概以契據爲憑此外別無憑證其遠年祖傳之屋遺失契據者則以向來照業之業主爲證或以屋牆上所有之字跡及屋內所有之古物標的物爲憑若租賃房屋必於租約註明租金數目及繳納租金期限倘有承租人拖欠租金及有不正行爲得由出租人隨時另租大概多以一年爲定

管理シ、地主ニハ典賣自由ノ權アリテ、小作人ハ之ヲ阻止スル能ハズ、唯轉貸ノ時ニノミ原小作人ガ小作ヲ辭シテ始メテ可ナルベシ。其ノ租額ノ支配方法ハ上中下ノ三等ニ分チ、上等ハ地主ハ十分ノ五ヲ得、中等ハ地主十分ノ三ヲ得、下等ハ地主十分ノ一ヲ得、餘ハ均シク小作人ノ所得トナス。

隣田上流ノ下ニ落ツルハ、久シキ間ノ習慣トナレリ。其ノ溝ヲ掘リ盆ヲ築クノ法ハ、平地ニ在リテハ則チ「陰塘」アリ、旱魃ニ遇フ毎ニ水車ヲ用ヒテ灌漑シ、山間ノ中ニ在ルトキハ、泉流ニシタガヒテ落チ、田間ノ水溝ヲ經テ隣田ニ流入ス。通常ハ灌漑用水ニ因リテ訴訟ヲ起ス者ハ甚ダ少シ。樂安縣ニハ人頭稅アリテ漕ナク、田ハ多ク岩山ニシテ、坵數ニ劃分シ、坵ヲ以テ弓ニ換算シ、弓ヲ以テ糧ニ換算ス。平均十坵ニツキ凡ソ穀二十擔ヲ産スベク、地租一兩ヲ交納ス。

典出田地ノ地租ハ原所有者ニ歸スルカ或ハ典權者ノ完納ニ歸スルカハ、契約書作成ノ時ノ明記ヲ以テ準トナス。典出ニ非ザル田地ノ地租ハ盡ク原所有者ニ歸スルナリ。但シ「田ヲ賣リ、地租ヲ賣ラズ、田ヲ典シ地租ヲ典セズ」ノ惡習アリ。往々ニシテ盈阡累陌ノ者アリ、一錢ヲ稅セズ、收メテ斗米ナキ者、年ニ舊稅ヲ徵ス。此レ疲玩ノ習慣ヲ讓成セシ所以ナリ。

樂安縣ノ家屋ノ管有權ハスベテ家屋證券ヲ以テ證據トナシ、此ノ外ニ別ニ證據ナシ。其ノ昔ヨリ祖傳ノ家屋ニシテ家屋證券ヲ遺失シタル者ハ、從來ノ照業ノ所有者ヲ以テ證據トナシ、或ハ屋牆上ニ有ル所ノ家跡及ビ屋內ニ有ル所ノ古物、標的物ヲ以テ證據トナス。若シ賃貸借家屋ナルトキハ、必ズ賃貸借契約書ニ家賃數額及ビ家賃交納期限ヲ明記シ、若シ借家人ニ家賃ヲ滯納シ及ビ不正行爲アルトキハ、家主ニ於テ隨時別ニ借家人ヲ求メテ賃貸スルコトヲ得、大抵多クハ一年ヲ以テ定メトナス。若シ

如承租人欠租金和睦鄰佑得連續再租其出租之權全在屋主惟裝修費歸何人負擔確須於租約內註明即有承租後臨時發生必須裝修情事其費用須承租人與出租人兩面議明方免糾纏

樂邑建造房屋除已業與已業連接而造者可以自由外如或欲依靠鄰人之牆以爲牆或依鄰人之牆以寄料必憑中人與鄰人議好或認租一半或價賣一半並須立字註明某年月日某某租某鄰之牆或某某買某鄰之牆日後兩造平等字樣惟兩造同居一屋則出入通路可以公共其餘開濬溝渠概不能由鄰人屋內通過必須於各人屋內地底開鑿暗洞以透屋外由屋外之水與鄰人屋外之水匯入於普通路旁溝內至於鄰人屋上之滴水或自己屋上之滴水兩造均有關係其契據內註有界限者必照界限距離若干即契內並未註明者亦必距離二尺或三尺之遙方可滴水

凡兄弟同居之屋若未經分析兄弟均不能典賣分析之後無論兄弟均可典賣自己之一分部但必弟得兄允兄得弟允方可成立若兄弟二人自相買賣亦必經憑家長或族長立字

借家人が家賃ヲ滞納セズ、近隣ト和睦セルトキハ連續シテ更ニ賃借スルコトヲ得。其ノ賃貸權ハスベテ家主ニ在リ。但シ裝修費用ハ何人ノ負擔ニ歸スルカハ必ズ賃貸借契約書内ニ明記スベシ、若シ賃貸借後臨時ニ必ズ裝修ヲ要スル事情ノ發生セル時ハ、其ノ費用ハ借家人ト家主トニ於テ雙方協議シ始メテ紛糾ヲ免ル。

樂安縣ノ家屋建築ニハ、自己ノ家屋ト連接シテ建築スル者ノ自由ナルベキヲ除クノ外、若シ或ハ隣人ノ牆壁ニ依リテ以テ牆ヲ作り、或ハ隣人ノ牆ニ依リテ寄料セント欲スレバ、必ズ中人ヲ立テ、隣人ト協議シ或ハ一半ヲ賃借スルカ或ハ一半ヲ買受クルカシ、且ツ證書ヲ立テ、某年某月日某某ハ某隣ノ牆ヲ賃借ス、或ハ某某ハ某隣ノ牆ヲ買受ク、後日雙方ハ平等ナリノ文字ヲ明記ス。但シ雙方ガ一家屋ニ同居スレバ、出入ノ通路ハ以テ共同ナルベシ。其ノ餘ノ溝渠ヲ開濬スルガ如キハスベテ隣人ノ屋内ヨリ通過スベカラズ、必ズ各人ノ屋内地底ニ於テ暗洞ヲ開鑿シテ以テ屋外ニ通ズベシ。屋外ノ水、隣人ノ屋外ノ水ト流レ集マリテ普通路傍ノ溝内ニ入ル、隣人屋上ノ滴水或ハ自己屋上ノ滴水ニ至ツテハ、兩方均シク關係アリ、其ノ契約書内ニ限界ヲ記シアル者ハ必ズ限界ニ照シテ若干ヲ離スベシ。タトヒ未ダ明記ナキ者ト雖モ亦必ズ一二尺或ハ三尺ノ遙カニ離シテ、始メテ滴水スベシ。

凡テ兄弟同居ノ家屋ハ、若シ未ダ分配ヲ經ザレバ、兄弟トモニ典賣スル能ハズ。分配後ハ兄タルト弟タルト問ハズ均シク自己ニ分配サレタル部分ヲ典賣スルコトヲ得。但シ必ズ弟ハ兄ノ許可ヲ得、兄ハ弟ノ許可ヲ得テ、始メテ成立スベシ。若シ兄弟二人ガ自カラ相買賣スルニモ亦必ズ家長或ハ族長ヲ仲ニ立テ、證書ヲ立ツベシ。



樂邑多山山場之所有權除契據譜牒糧冊外其他以墓碑界碑爲憑顧有界碑者甚少葬墓者亦不盡爲所有者因之涉訟者多以糧冊爲證糧冊之弊已如上述遇有訴訟非有他種證明難以判斷

山場亦有山皮山骨之分管皮者即承蓄人管骨者是原業主山租歸原業主收納所種竹木雜樹之收益於成立蓄字之時或書明平均分配或每年交山租若干收益盡歸承蓄人並書明年限年滿方可收回自種若蓄山人不愿承蓄可將所存之竹木或憑價估值召頂別人承蓄或歸原業主收益償還其費用

樂邑山場界限不明多以古樹古石原路爲標準或以水溝爲標準年代久遠原跡漸湮涉訟時殊難證明

右據樂安縣沈知事報告

第十九節 進賢縣習慣

第一 水田

進賢下五坂一帶地濱鄱陽湖有低田數百頃各有業主因該田終歲被水淹沒不堪播種鄉人名之曰水田然而若值旱年田中積潦必獲疏洩可得多量之收穫以供民食此項田畝價

樂安縣ニハ山多ク、山地ノ所有權ハ、契據、譜牒、糧冊ヲ除クノ外、其他ノ墓碑、境界碑ヲ以テ證據トナス。境界碑ヲ有スル者甚ダ少シ。埋葬者モ亦所有者ヲ盡サズ、之ニ因リテ訴訟ヲ起ス者、多クハ糧冊ヲ以テ證據トナスモ、糧冊ノ弊ハ、已ニ上述ノ如ク、訴訟アルトキハ、他ノ證明アルニ非レバ、以テ判斷ヲナシ難シ。

山地ニモ亦「山皮」「山骨」ノ別アリ。皮ヲ管理スル者ハ即チ樹木栽培者ニシテ、骨ヲ管理スル者ハ所有者トナス。山地料ハ地主ノ收納ニ歸シ、植エタル所ノ竹木雜樹ノ收益ハ、山地賃貸借契約書作成ノ時ニ於テ、或ハ平均分配シ、或ハ每年山地料若干ヲ交納シテ收益ハ盡ク借地人ニ歸スト明記ス。且ツ年限ヲ明記シ、年限滿了シテ始メテ回收自カラ植樹ヲナスベシ。若シ借地人ガ樹木栽培ヲ願ハザレバ、存スル所ノ竹木ハ或ハ價格ヲ見積リテ別人ニ讓渡引受ケシメ或ハ地主ノ收益ニ歸シテ其ノ費用ヲ償還スベシ。

樂安縣山地ノ限界不明ニシテ、多クハ古樹古石舊有道路ヲ以テ標準トナシ或ハ水溝ヲ以テ標準トナスモ、年代久シク原跡次第ニ消エ、訴訟トナリタル時特ニ證明シ難シ。

右ハ樂安縣沈知事ノ報告ニ據ル。

第十九節 進賢縣ノ習慣

第一 水田

進賢縣下五坂一帶ハ、土地鄱陽湖ニ沿ヒ、低田數百頃アリ、各所有者アリ。該田地ハ年中水ヲ被リ、淹沒セルタメ、播種ニ堪ヘズ、郷人之ヲ名ヅケテ「水田」トイフ。然レドモ、若シ旱歲ニ遇フトキハ、田中ノ溜水ヲ必ズ流出シテ多量ノ收穫ヲ得、以テ民食ニ供スベシ。此ノ田地ノ價格ハ常

值恆較普通田爲賤約一與十之比例

右據進賢縣李知事報告

## 第二 灌蔭與吊蔭

有田數百畝共恃惟一水渠以資灌溉者其水利關係特爲鄭重凡水渠之上游其勢常高下游則低中間恆築石碣以碣往下之急湍俾下游不至汎濫上游亦藉免乾涸兩岸田畝之較水平綫爲低者其注水入田方法有灌蔭吊蔭之別例如甲田可決堤口任水自然流入謂之灌蔭乙田僅准於碣上高阜設車戽水迂途以注本田謂之吊蔭此種吊蔭田畝必於買賣契內註明以防爭議其限制之實益蓋於設碣分水有關灌蔭者得受碣下之水吊蔭者無碣下水分者也

右據進賢縣李知事報告

## 第二十節 橫峯縣習慣

永佃權與土地所有權之關係及其性質

橫邑土地所有者招人承種名曰佈佃種者名曰討彼此互立字據佈字爲佃戶執憑討字爲所有者執憑佃戶應出給所有者保證金名曰頂價其數目之多少視田地畝分並雙方之協

ニ普通田地ニ比ベテ廉ク、約一ト十トノ比例ナリ。

右ハ進賢縣李知事ノ報告ニ據ル。

## 第二 灌蔭ト吊蔭

田地數百畝アリ、共ニ唯一ノ水渠ヲ恃ンテ以テ灌溉ニ資スルトキハ、其ノ水利關係、特ニ鄭重タリ。凡テ水渠ノ上流ハ其ノ地勢常ニ高ク、下流ハ則チ低シ、中間ハ常ニ石柱ヲ立テ、以テ下流ヘノ奔流ヲ止メ、下流ヲシテ汎濫ニ至ラシメズ、上流モ亦之ニヨツテ乾涸ヲ免ル。兩岸ノ田地ノ水平線ヨリモ低キモノハ、其ノ水ヲ田地ニ注ギ入ルル方法ニ、「灌蔭」吊蔭」ノ別アリ。例ヘバ若シ甲ノ田地、堤口ヲ決シテ、水ノ自然ニ流入スルニ任スベキトキハ、之ヲ「灌蔭」トイヒ、乙ノ田地、僅カニ石柱ノ上ノ高阜ニ於テ車戽ヲ設ケテ水ノ途ヲ迂回シテ以テ本田ニ注グモノハ、之ヲ「吊蔭」トイフ。此ノ種吊蔭田地ハ、必ズ買賣契約書内ニ於テ明記シ、以テ爭議ヲ防グ。其ノ制限ノ實益ハ、蓋シ石柱ヲ設ケテ水ヲ分チ、灌蔭ハ石柱ヨリ下ノ水ヲ受クルヲ得ルモ、吊蔭ニハ石柱ヨリ下ノ水ヲ分タザルモノナリ。

右ハ進賢縣李知事ノ報告ニ據ル。

## 第二十節 橫峯縣ノ習慣

永小作權ト土地所有權ノ關係及ビ其ノ性質

橫峯縣ノ土地所有者ガ人ヲ求メテ耕作セシムルヲ、名ヅケテ「佈」トイヒ、借地耕作者ヲ名ヅケテ「討」トイフ。彼此互ニ證書ヲ立テ、「佈字」ハ小作人所持シテ證據トナシ、「討字」ハ所有者所持シテ證據トナス。小作人ガ所有者ニ交付スベキ保證金ハ名ヅケテ「頂價」トイヒ、其ノ額ノ多寡

議而定連同佃種之石斗遇荒歉如何還納均寫明於佈討兩字上凡佃戶執有佈字者即永佃權之設定而有永久性質者也嗣後雖所有者移轉亦不能更換之並得將佈字互相抵押或移轉佃種(名曰脫由原佃立給脫肩字)所有者不能過問惟佃戶怠於支付佃租時所有者得聲明起田或自種或另行招佃所欠佃租得於前收頂價內扣還此等頂價遇所有者移轉時則受業者應負代向出主扣留頂價之責如未代扣則受業者並應負賠償或催追之責然此等糾纏受業者往往推諉未經出主之告知故屢有因此涉訟也現在橫邑東西北三鄉尙仍舊時習慣南鄉已有變更僅由佃種者寫立討字一張所有者不立佈字其頂價亦較立佈字者爲少故是項佃田遂不能私自抵押及移轉所有者並得隨時起田故欲問佃權有無永久性質全視曾否立給佈字爲斷

右據橫峯縣萬知事報告

第二十一節 黎川縣習慣

大業主收租・小業主佃種

ハ、田地ノ畝數ヲ視、双方ノ協議ニテ之ヲ定メ、小作米ノ石斗、凶作ノ年ニ遇ヘバ如何ニ納付スベキカト共ニ、均シク「佈」「討」ノ兩字(兩證書)上ニ明記ス。凡テ小作人ノ「佈字」ヲ所持スルハ、即チ永小作權ノ設定ニシテ、永久ノ性質ヲ有スルモノナリ。後ニ所有者移轉ス、ト雖モ、之ヲ更換スルコト能ハズ、且ツ「佈字」ヲ相互ニ抵當或ハ移轉シテ耕作セシムルコトヲ得(之ヲ名ヅケテ「脫」トイヒ、當初小作人ニ於テ「脫肩字」ヲ作成交付ス)、所有者之ヲ替メルコト能ハズ。但シ小作人が小作料ノ交納ヲ怠リタルトキハ、所有者ニ於テ聲明シテ田地ヲ回收シ、或ハ自カラ耕作シ、或ハ別ニ小作人ヲ求ムルコトヲ得、不足ノ小作料ハ前ニ收メタル「頂價」ノ内ヨリ扣除ス。此等ノ「頂價」ハ、所有者移轉ノ時ニ遇ヘバ、次ノ所有者ニ於テ代ツテ「頂價」保管ノ責ヲ負フベク、若シ未ダ保管セザレバ、賠償或ハ催足ノ責ヲ負フベシ。然レドモ此等ノ紛争ニハ、次ノ所有者ハ往々ニシテ責任ヲ回避シ、未ダ出主ノ告知ヲ經ズ、故ニ屢々此ニ因リテ訴訟ヲナスコトアルナリ。現在橫峯縣東西北ノ三鄉ハ、尙ホ舊時ノ習慣ニ依ル。南鄉ハ已ニ變更アリ、僅カニ小作人ニ於テ「討字」一通ヲ立ツルノミニテ、所有者ハ「佈字」ヲ立テズ、其ノ「頂價」モ亦「佈字」ヲ立ツル者ニ比シテ少シトナス。故ニ此ノ種ノ小作田地ハ遂ニ私カニ自カラ抵當及ビ移轉ヲナス能ハズ。所有者ハ隨時回收ヲナスコトヲ得。故ニ小作權ニ永久ノ性質アリヤ否ヤヲ問ハント欲スルトキハ全テ「佈字」ヲ作成交付セシコトアリヤ否ヤヲ見テ斷トナス。

右ハ橫峯縣萬知事ノ報告ニ據ル。

第二十一節 黎川縣ノ習慣

大業主ハ租ヲ收メ、小業主ハ耕作ヲナス

黎川田土之業權當視其契約如何凡契載租若干地丁若干者爲大租爲業主即爲田骨如無地丁字樣則爲小租爲佃戶即爲田皮且骨皮之所有權不必同屬於一人故有單買田骨者亦有連骨皮俱買者但業主單買田骨者祇能收租不能自佃如業主欲佃此田須向佃戶承買小租權方能起耕自佃俗所謂大業主收租小業主佃種即指此也

### 右據黎川縣勸學所長報告

#### 第二十二節 定南縣習慣

##### 騎龍截脈

民間迷信風水對於墳地競爭極烈例如甲於某山先葬一坎乙復在該山上距其坎數十丈之遙添葬一坎甲必以騎龍截脈爲詞逼令起遷如係衆家祖坎爭之尤甚小則兇毆大則械鬥定南刑事訴訟關於此等案件十居三四誠惡習也

### 右據定南縣田知事報告

#### 第二十三節 定南尋鄔安遠等縣習慣

##### 墳地點穴之範圍

黎川縣田地ノ所有權ハ、其ノ契約書ノ如何ヲ視ルベシ。凡テ契約書ニ「租若干、地丁若干」ト記載セルモノハ、「大租」トナシ、地主ハ即チ「田骨」トナス。若シ「地丁」ノ文字ナケレバ「小租」トナシ、小作人ヲ「田皮」トナス。且ツ骨・皮ノ所有權ハ必ズシモ同一人ニ屬セズ、故ニ單ニ「田骨」ヲ買フ者アリ、又骨・皮共ニ買フ者アリ。但シ地主ノ單ニ「田骨」ヲ買フ者ハ、唯地代ヲ收納シ得ルノミニテ、自作スル能ハズ。若シ地主ガ此ノ田地ヲ耕作セント欲スルトキハ、小作人ニ向ヒ「小租權」ヲ買受ケ、始メテ自作シ得ベシ。俗ニ所謂「大業主ハ租ヲ收メ、小業主ハ耕作ヲナス」トハ即チ此ヲ指スモノナリ。

### 右ハ黎川縣勸學所長ノ報告ニ據ル。

#### 第二十二節 定南縣ノ習慣

##### 騎龍截脈

民間「風水」ノ迷信アリ、墓地ニ對シ競爭極メテ激烈ナリ。例ヘバ若シ甲ガ某山ニ於テ、先ニ一墓ヲ埋葬シ、乙モ亦、該山上ノ其ノ墓ヲ距ルコト數十丈ノ遙カナル處ニ在リテ一墓ヲ埋葬スルトキハ、「騎龍截脈」ヲ以テ口實トナシ、逼ツテ改葬セシム。若シ多數ノ家ノ祖先ノ墓ナルトキハ、之ヲ爭フコト、尤モ甚シク、小ナレバ毆打、大ナレバ武器ヲ以テ闘ヒ、定南縣ノ刑事訴訟ノ此等ニ關スル事件ハ十中ノ三四ヲ占ム。誠ニ惡習ナリ。

### 右ハ定南縣田知事ノ報告ニ據ル。

#### 第二十三節 定南尋鄔安遠等縣ノ習慣

##### 墓地點穴(穴ヲホル)ノ權

定南尋鄔安遠等數縣風俗凡買賣墳地者其契內並不載明四至僅載某某山內墳地一穴任其遷上遷下遷左遷右等字樣故買業者日後在山內葬墳根據契約在一定範圍內有自由擇地點穴之權

右據第一高審分廳傅會員濟泰報告

### 第二十四節 南昌新建等縣習慣

#### 第一 山土賣去仍留已葬之墳地

如甲以己山價賣於乙而甲或甲之賣主曾在該山葬有墳墓者即於葬墳之地約定相當丈尺聲明保留是買賣之標的物雖爲全山然該山已葬墳之地仍屬除外歸舊主所有非將墳地一併出賣也

右據高審廳民庭會員報告

#### 第二 批字

南昌新建等縣習慣關於不動產契約有稱曰批字者蓋即租賃之意除不准葬墳及業主葬墳之地應留一定丈尺外承批人得就該地造屋耕種確係一種地上權

右據高審廳民庭會員報告

#### 第三 公田之輪收租穀爲典當目的物

南昌新建等縣民間共有田畝之管業恆分戶輪值按年收租

定南、尋鄔、安遠等數縣ノ風俗ニテハ、凡テ墓地ヲ賣買スルニ、其ノ契約書内ニ四方境界ヲ明記セズ、僅カニ「某某ノ山内墓地一穴、其ノ遷上、遷下、遷左、遷右ニ任ス」ノ文字ヲ記載スルノミ。故ニ買受人ハ後日山内ニ埋葬スルニ、契約書ニ基キ、一定ノ範圍内ニ在リテ、自由ニ地ヲ擇ンテ穴ヲ掘ルノ權アリ。

右ハ第一高審分廳會員傅濟泰ノ報告ニ據ル。

### 第二十四節 南昌新建等ノ縣ノ習慣

#### 第一 山地ハ賣渡スモ、尙ホ既葬ノ墓地ヲ留ム

若シ甲ガ自己所有ノ山ヲ乙ニ賣渡シ、甲或ハ甲ノ賣主ガ曾テ該山ニ在リテ埋葬シテ墓地ヲ有スルトキハ、即チ埋葬ノ地ニ於テ相當ノ丈尺ヲ約定シテ保留ヲ聲明ス。コレ、賣買ノ標的物ハ全山タリト雖モ、然レドモ該山既葬ノ墓地ハ尙ホ除外ニ屬シ、舊主ノ所有ニ歸シ、墓地ヲ一括シテ出賣セシニ非ザルナリ。

右ハ高審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 批家

南昌・新縣等ノ縣ノ習慣ニテハ、不動産ニ關スル契約書ニ「批字」ト稱スルモノアリ。蓋シ即チ賃貸借ノ意、埋葬ヲ許サズ及ビ所有者ノ埋葬ヲナセル地ハ一定ノ丈尺ヲ留ムベキヲ除クノ外、賃借人ハ該地ニ就キ、家屋建築ヲナシ又ハ耕作ヲナスコトヲ得、確カニ一種ノ地上權ナリ。

右ハ高審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

#### 第三 共有田地ノ交番ニ收納スル租穀ヲ典當ノ目的物トナス

南昌・新建等ノ縣ノ、民間共有田地ノ管理ハ、常ニ各戸ガ交番ニテ之ニ

以供祭祀祖先之資然祭費無多恆有贏餘每多輪值之年該戶即不啻得一宗資財故平日每於銀錢缺乏時即預指其輪收可得之租穀爲目的物以典當銀錢蓋猶以其共有田畝內個人應有部分之收益爲典當目的物而已

### 右據高審廳民庭各會員報告

#### 第二十五節 新建餘干等縣習慣

##### 不動產當價抵作歷年租資

新建餘干等縣鄉民以不動產典當(即典質)銀錢每訂定期限將當價算作期內歷年租資俟期滿後原業主可逕將所當之不動產收回毋庸出錢取贖蓋其當價不啻爲期限內租資預支之款也

### 右據高審廳民庭各會員報告

#### 第二十六節 新建豐城等縣習慣

##### 田土以水車及水種計面積

新建豐城等縣習慣田業面積有不計石數畝數而以水車之數載於契上者蓋以一車之水能灌若干田爲標準也然運水之車又有人力車牛力車之分牛力車能運水灌七八十畝人力車不過七八畝故欲定一車田畝面積之大小又須視該車

當リ、每年收租シテ以テ祖先ヲ祀ルノ費用ニ供ス。然レドモ祀祭費用ハ少額ニシテ常ニ多分ノ餘剩アリ。交番ノ年ニハ其ノ家ハ即チ畜ニ一種ノ資財ヲ收得スルノミニ非ザルナリ。故ニ平日、金錢缺乏ノ時ニ於テ、即チ豫メ其ノ交番ニ收納スル租穀ヲ指定シテ目的物トナシ、典當シテ金錢ヲ借用ス。蓋シ尙ホ其ノ共有田地内ノ個人ガ有スベキ持分ノ收益ヲ、典當ノ目的物トナスノミ。

### 右ハ高審廳民庭各會員ノ報告ニ據ル。

#### 第二十五節 新建・餘干等ノ縣ノ習慣

##### 不動產ノ典價ヲ每年ノ賃借料トナス

新建・餘干等ノ縣ノ鄉民、不動產ヲ以テ典當(即チ典質)シテ借款ヲナスニ、常ニ期限ヲ定メ、典價ヲ計算シテ期限内毎年ノ賃借料トナシ、期限滿了後、所有者ハ直チニ所典ノ不動產ノ回收ヲナスベク。金錢ヲ出シテ請戻ヲナスヲ要セズ。蓋シ其ノ典價、期限内ノ賃借料トシテ前ニ支給ヲナシタレバナリ。

### 右ハ高審廳民庭各會員ノ報告ニ據ル。

#### 第二十六節 新建・豐城等ノ縣ノ習慣

##### 田地ハ水車及ビ水種ヲ以テ面積ヲ計ル

新建・豐城等ノ縣ノ習慣ニテハ、田地ノ面積ハ、石數、畝數ヲ計算セズシテ、水車ノ數ヲ以テ契約書ニ記載スルモノアリ。蓋シ一車ノ水、若干ノ田ヲ灌溉シ得ルカラ以テ標準トナスナリ。然レドモ水ヲ運ブ車ニ、又人力ニヨル車、牛車ノ區別アリ、牛車ハ七八十畝ヲ灌溉スルノ水ヲ運ビ能フモ、人力ニヨル車ハ僅カニ七八畝分ニ過ギズ。故ニ一車ノ田地面積ノ

車台面積若干究用人力抑用牛力然後方可定其畝數又有田畝以水種計算者如契載水種一担其田即為三畝三分也

右據南昌地審廳民庭會員報告

第二十七節 鄱陽餘干等縣習慣

湖田股分名目

凡湖田合夥買賣者每股稱為一籃或稱為一百觔所謂一籃一百觔者實即一籃魚一百觔魚之謂也蓋鄉民思想簡單因其從前所分派之取魚股分曾據之以定其田畝之股分相沿既久遂將一籃或一百觔成為田股分之通用名目矣

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第二十八節 各縣習慣

永遠承租作無期解釋

江西各縣民間風俗凡租佃房屋田地者契約上如寫有永遠承租字樣則習慣上恆將此契約之効力作為永遠無期限解釋

右據高審廳民庭會員報告

第二十九節 南豐金谿樂安等縣習慣

升斗石擔不以十進法計算

大小ヲ定メント欲スレバ、又須ラケ該車ノ車臺面積若干、要スルニ人力ヲ用ヒルカ、或ハ牛力ヲ用ヒルカヲ視ルベク、然ル後ニ始メテ其ノ畝數ヲ定ムベシ。又、田地ヲ「水種」ヲ以テ計算スル者アリ。若シ契約書ニ「水種一担」ト記載スレバ、其ノ田地ハ即チ三畝三分ナリ。

右ハ南昌地審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

第二十七節 鄱陽餘干等縣ノ習慣

湖田ノ株ノ名目

凡テ湖田ヲ共同ニテ賣買スル者ハ、每株ヲ稱シテ「一籃」トナシ或ハ「一百觔」ト稱ス。所謂一籃、一百觔トハ實ハ即チ、一籃ノ魚、一百觔ノ魚ノ意ナリ。蓋シ鄉民ノ思想簡單ニシテ、其ノ從前分派セシ所ノ魚ヲ取ルノ株ニヨリテ、之ニヨリテ以テ其ノ田地ノ株ヲ定メタルナリ。相行ハレテ既ニ久シク、遂ニ一籃或ハ一百觔ヲ以テ、湖田ノ株ノ通用名目トナセリ。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第二十八節 各縣ノ習慣

「永遠承租」ヲ無期限ト解釋ス

江西各縣ノ民間ノ風習ニテハ、凡テ田地家屋ヲ賃借スルニ、契約書上ニ若シ「永遠承租（賃借）ス」ノ文字アレバ、習慣上常ニ此ノ契約書ノ効力ヲ永遠無期限ト解釋ヲナス。

右ハ高審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

第二十九節 南豐金谿樂安等縣ノ習慣

升・斗・石・擔ハ十進法ヲ以テ計算セズ

凡量計穀粒者以十升爲斗十斗爲石或名之曰擔此通例也然贛省習慣諸多岐異如金谿縣民俗以三升爲斗四十斗稱爲一擔南豐縣鄉間凡田租一石值穀二桶以三石或六桶稱爲田租一擔又樂安縣量穀亦以三石爲一担推原其故國家無整齊劃一之量器民間隨意取量計之相沿成習遂爲一方所公認之量器矣然異地交易不無扞格商業前途稍受影響

右據南豐縣李知事金谿縣冀知事報告

### 第三十節 南康贛縣習慣

(皮田被)水冲沒管皮者幫糧不納租

皮田即皮骨分管之田管皮者(即佃戶)於該田有永佃權故對於管骨者(即田主)每年應納之租額均有一定無論水旱荒歉概不減讓惟該項皮田被水冲毀至不能耕種之程度則損害可由管皮者分擔每年幫完管骨者糧米免納皮租若干日後管皮者復開闢成田仍須照舊納租此皮骨田業之慣例也

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

## 第十一章 浙江省關於物權習慣之報告

中華民國習慣調查錄

凡穀粒ヲ量ルニ、十升ヲ斗トナシ、十斗ヲ石トナシ或ハ之ヲ擔トイフハ通例ナリ。然ルニ贛省ノ習慣ハ全テ多岐ニシテ異ナリ、金谿縣民間習俗ニテハ、三升ヲ斗トナシ、四十斗ヲ稱シテ擔トナス。南豐縣ノ鄉間ニテハ、凡テ田租一石ハ穀二桶ニアタリ、三石或ハ六桶ヲ以テ、田租一擔ト稱ス。又樂安縣ニテモ、穀物ヲ量ルニ三石ヲ以テ一担トナス。其ノ起源ヲ推量スルニ、國家ニ整備劃一ノ量器ナク、民間ニテ隨意ニ量ヲ取リテ之ヲ計リ、相行ハレテ習慣トナリ、遂ニ一方ノ公認スル所ノ量器トナリシモノナリ。然レドモ土地ヲ異ニスレバ交易ニ扞格アリ、商業ノ前途ニ少シク影響スルトコロアリ。

右ハ南豐縣李知事、金谿縣冀知事ノ報告ニ據ル。

### 第三十節 南康贛縣ノ習慣

皮田浸水ニ毀サレタルトキハ、管皮者幫糧シ納租セズ

皮田トハ即チ皮・骨分管ノ田地ニシテ、管皮者(即チ小作人)ハ該田地ニ於テ永小作權ヲ有ス。故ニ管骨者(即チ地主)ニ對シ、毎年納ムベキ租額ハ均シク一定シ、水旱凶作ヲ問ハズ、スベテ減租セズ。但シ該項ノ皮田ガ洪水ニ浸サレ毀サレ耕作スル能ハザル程度ニ至リタルトキハ、損害ハ管皮者ニ於テ分擔スベク、毎年管骨者ニ糧米ヲ幫完シ、皮租若干ヲ免除サル。後日管皮者ガ再ビ開墾シテ田地トナセバ、尙ホ舊ノ如ク地代ヲ交納ス。コレ皮骨田地ノ慣例ナリ。

右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

## 第十一章 浙江省物權ニ關スル習慣



說明 查浙江民商事習慣調查會報告書送部者有

七期關於物權習慣共計四十四則

### 第一節 昌化縣習慣

房長代表房族全體處分共有物之習慣

是項習慣係於經辦案件上發見茲說明如左

(一)該項習慣之實例 昌化縣人民童起鳳先與童姓締結拚木契約由童姓房長童正松出名立票以後原出拚人又改拚與他人指童正化前係私拚致生爭訟童起鳳主張童姓拚票曾由童正松立名畫押言係合族同意因昌北習慣向係房長代表全體並提出別戶之拚票四紙爲證明習慣之用其後質諸原出拚人既承認童正松爲房長又自認族中之事向來由房長講話等語即根據是項習慣事實結案

(二)該項習慣之沿革 查是項習慣全根源於家族制度爲我國自昔稱爲善良之風俗昌化地屬僻壤民間相尙以敦樸尊尊親親猶有古風是項習慣由來舊矣

## 報告

說明 查スルニ浙江民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部ニ)送り來リシモノ七期、物權ニ關スル習慣合計四十四則アリ。

### 第一節 昌化縣ノ習慣

家長ハ家族全體ヲ代表シ、共有物ヲ處分スルノ習慣

ユノ習慣ハ從來取扱ヒタル裁判事件中ニ發見セシモノナリ、茲ニ説明スルコト左ノ如シ。

(一)該項習慣ノ實例 昌化縣人民童起鳳、先ニ童姓ノモノト樹木伐採契約ヲ締結シ、童姓ノ家長童正松ニヨリ名義ヲ出シテ契約書ヲ立テタル後、當初ノ出拚人又他人ニ改メテ他人ニ拚與シタルニヨリ訴訟ヲ生ズルニ至リタルナリ。童起鳳ハ「童姓ノ拚票ハ、曾テ童正松ニ由リテ名義ヲ出シテ署名捺印セシモノニシテ、一族ノ合意ニヨルモノナリト言ヘリ」ト主張シ、昌化縣習慣ハ從來家長ニヨリテ家族全體ヲ代表スルモノナリト、且ツ別戶ノ拚票四通ヲ提出シテ習慣ヲ證明スルノ用トナセリ。其ノ後之ヲ原出拚人ニ質スニ、既ニ童正松ノ家長ナルコトヲ承認シ、又自カラ族中ノ事ハ從來家長ニヨリテ談判スルコトヲ認ムルノ趣ニテ、即チ此ノ項ノ習慣ノ事實ニ基キテ判決セリ。

(二)該項習慣ノ沿革 查スルニ此ノ習慣ハ、全ク家族制度ニ基クモノニシテ、我國古來善良ノ風俗ト稱スルモノナリ。昌化縣ノ地ハ僻地ニシテ民間ニテハ相尙ブニ敦樸ヲ以テシ、尊ヲ尊トシ、親ヲ親トシ、猶ホ古ノ風アリ。此ノ習慣ノ由來スル所古シ。

(三) 該項習慣之通行地域及其效力 此項習慣在昌化童姓有然非能以之概括全縣人民然詳釋族中之事向來由房長講話一語則是項以房長代表房族全體之習慣其效力當然不限於拚木一事

(四) 該項習慣與現行法例之關係 查共有物非得各共有人之同意不得處分此乃現行法例所明認童姓得以房長一人署名畫押處分共有物在形式上似與法例不符其實以房長一人得代表房族全體雖係一人署名即不啻全體署名蓋房長者即各共有人之縮影也實與現行法例無抵觸

(附記) 前項習慣純乎一族中尊親之誼醞結而成非有

碑藉可考亦無文書記載敦樸良民在訟庭上一二語比之公門案牘尤足徵信

右據杭縣地方審判廳各會員報告

### 第二節 龍泉縣習慣

租種山場年納山租至退佃時佃戶所植竹木歸佃戶所有之習慣

本習慣係於經辦案件上發見茲說明如左

(三) 該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 此ノ習慣ハ昌化縣ノ童姓ニ於テ然ルコトアリ、之ヲ以テ全縣人民ヲ概括スルコト能ハズ。然レドモ一族中ノ事ハ從來家長ニ由リテ談ズレバ、則チ此ノ項ノ家長ヲ以テ家族全體ヲ代表スルノ習慣、其ノ效力ハ樹木代採ノ一事ニ限ラズ、

(四) 該項習慣ト現行法例トノ關係 查スルニ共有物ハ各共有者ノ同意ヲ得ルニ非レバ處分スルヲ得ザルコト、コレ即チ現行法例ノ明示スル所タリ。童姓ガ家長一人ノ署名捺印ヲ以テ共有物ヲ處分スルヲ得タルハ、形式上ニアリテハ、法例ト符合セザルガ如キモ、其ノ實ハ家長一人ヲ以テ家族全體ヲ代表スルヲ得、一人ノ署名ニ係ルト雖モ、即チ畜ニ全體ノ署名捺印ヲシタルモノノミナラズ、家長ハ即チ各共有者ノ縮圖タルナリ。實ニ現行法例ト抵觸スルコトナシ。

(附記) 前項ノ習慣ハ純乎タル一族中尊ヲ尊トシ親ヲ親トスルノ誼ヨリ醞釀結成サレタルモノ、碑籍ノ考フベキモノアルニ非ズ、又文書ノ記載ナクモ、敦樸ナル良民ノ裁判所ニ於ケル一二語モ之ヲ公門ノ文書ヨリ尤モ信ズルニ足ル。

右ハ杭縣地方審判廳各會員ノ報告ニ據ル。

### 第二節 龍泉縣ノ習慣

山陽賃借耕作ニハ毎年地代ヲ納メ、土地返還ノ際借地人ガ植エタル竹木ハ借地人ノ所有ニ歸スルノ習慣

本習慣ハ從來取扱ヒタル裁判事件中ニ發見シタルモノナリ。茲ニ説明スルコト左ノ如シ。

(一) 該項習慣之實例 龍泉縣人吳家林與同縣吳忠交爲退佃訟涉吳家林之主張略謂是項山場於光緒二年向陳啓泰買得吳忠交與前業主陳啓泰所締結之租種契約不能繼續有效所栽之竹木亦應退還而吳忠交主張伊租陳啓泰之山每年繳納山租錢一千二百文該山竹木係由伊父栽插籐養如欲退佃按照龍泉習慣須將該山竹木歸其拚出(即賣與樹客砍伐之意)方可等語當即囑托龍泉縣公署調查該縣租種山場之習慣其復函內稱若佃戶係按年納租錢與山主則欲退佃時其山上竹木當然悉歸佃戶所有云云按照該縣習慣判決該山竹木歸吳忠交所有

(二) 該項習慣之沿革是項習慣只知民間通行甚久而無從溯厥由來

(三) 該項習慣之通行地域及其效力 是項習慣係由龍泉縣公署查復自係通行於該縣全境其效力爲該縣一般人民所遵從

(四) 該項習慣與現行法律之關係 「現行民法未頒布」關於山主與佃戶之關係並無明文可據惟「民律草案第一千零七十九條」有地上權人於其權利消滅時得回

(一) 該項習慣ノ實例 龍泉縣人民吳家林ト同縣吳忠交ト賃借田地返還ニ因リ訴訟ヲナセシニ、吳家林ノ主張ヲ要約スレバ、此ノ項ノ山場ハ、光緒二年ニ於テ、陳啓泰ヨリ買受ケタルモノニシテ、吳忠交ガ前所有者陳啓泰ト締結セシ所ノ借地耕作契約ハ繼續有效ナル能ハズ、栽培セシ竹木モ亦返還スベシトイフ。而レドモ吳忠交ハ彼ガ陳啓泰ノ山ヲ賃借シ、毎年借地料一千二百文ヲ交納シ、該山ノ竹木ハ彼ノ父ニヨリ栽培育成セシモノナレバ、若シ借地ヲ回收セント欲スレバ、龍泉縣ノ習慣ニ照シテ、該山ノ竹木ヲ其ノ拚出(即チ材木商ニ賣リテ伐採セシムルノ意)ニ歸シテ始メテ可ナルベシト主張ス。直チニ龍泉縣公署ニ該縣ノ山場賃貸借習慣ノ調査ヲ依囑シタルニ、其ノ回答文ニハ、若シ借地人毎年借地料ヲ地主ニ交納スレバ土地ヲ返還セント欲スルトキ、其ノ山上ノ竹木ハ當然悉ク借地人ノ所有ニ歸ス云云トイヘリ。該縣習慣ニヨリテ判決シ、該山ノ竹木ハ吳忠交ノ所有ニ歸セシメタリ。

(二) 該項習慣ノ沿革此ノ習慣ハ只民間通行甚ダ久シキヲ知ルノミニテ、其ノ由來ニ溯及スルニ由ナシ。

(三) 該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 此ノ習慣ハ龍泉縣公署ノ查復ニ由ルモノニシテ、該縣全境域ニ於テ通行シ、其ノ效力ハ該縣一般人民ノ遵從スルモノナリ。

(四) 該項習慣ト現行法律トノ關係 現行民法未ダ頒布サレズ、山地所有者ト借地人トノ關係モ、據ルベキ明文ナシ。唯民律草案第一千零七十九條ニ、地上權者ハ其ノ權利消滅ノ時ニ於テ、土地ノ原狀ヲ回復シ

復其土地原狀而收回其工作物及植物之規定是項習慣與該條法意相合而於現行法規亦無違背之處現時自可採用並可為將來立法者之資料

(附錄)前項習慣並無合同摺簿碑譜等可資證明至龍泉縣公署查復之公函則同附著於法院檔卷內前列第一款內末尾數語即係從龍泉縣公署查復文件中摘敘

右據永嘉地方審判廳劉會員報告

### 第三節 海鹽縣習慣

#### 佃戶占有田面之習慣

(一)該項習慣之實例及沿革 查鹽邑田產分田底田面二種田底為業主所有權而田面乃為佃戶占有究其起點原始於業戶拋荒田畝日久一時客即到地墾荒始則盡舉田底田面而有之繼由業戶發覺乃令其出立承種契約按年納租然欲收回土地權則非給還相當之墾價不可此佃戶對於田面占有之緣起也此項田面之占有權佃戶得讓渡於人而為移轉契約業主不得加以干涉業主如欲將其田面收回仍須給付墾價於第二佃戶又如業主散亡無存佃戶遂舉田底田面而享其土地所有權最後業戶無人出而過問得將田產為買賣行為考其田

テ、其ノ工作物及ビ植物ヲ回收スルノ規定アリ。此ノ項ノ習慣ハ該條ノ法意ト相合ス。而シテ現行ノ法意トモ違背スルノ處ナシ。現在自カラ採用スベク、且ツ將來立法者ノ資料トナスベシ。

(附錄)前項習慣ニ證明スベキ契約書、通帳、碑譜等ナシ。龍泉縣公署查復ノ公函ニ至ツテハ、法院ノ保存文書中ニ附著ス。前列第一款內ノ末尾ノ數語ハ、即チ龍泉縣公署查復ノ文件中ヨリ摘記セルモノナリ。

右ハ永嘉地方審判廳劉會員ノ報告ニ據ル。

### 第三節 海鹽縣ノ習慣

#### 借地人田面ヲ占有スルノ習慣

(一)該項習慣ノ實例及ビ沿革 查スルニ海鹽縣ノ田地ハ田底・田面ノ二種ニ分タル。田底ハ地主ノ所有權タリ、而シテ田面ハ借地人ノ占有トナス。其ノ起源ヲ究ムルニ、初メハ地主ガ田地ヲ荒蕪スルニマカセテ久シキヲ、一時他郷人ガ來リテ此ノ地ヲ開墾シ、當初ハ田底・田面トモニ所有セシガ、次イテ地主ノ發見スル所トナリ、即チ小作契約書ヲ書カシメ、毎年地代ヲ交納セシメタルナリ。然レドモ土地所有權ヲ回收セント欲スレバ、相當ノ開墾費ヲ償還セザルベカラズ。コレ借地人ガ田面ニ對シ占有ヲナシタルノ起源ナリ。此ノ田面ノ占有權ハ借地人ニ於テ他人ニ讓渡シテ移轉契約ヲナスコトヲ得、地主ハ干涉ヲ加フルヲ得ズ。地主若シ其ノ田面ヲ回收セント欲スレバ、尙ホ開墾費ヲ第二ノ借地人ニ支給スベシ。又若シ地主ガ散亡シテ存セザルトキハ、借地人ハ遂ニ田底・田面ヲ舉ゲテ其ノ土地所有權ヲ享

糧仍屬無從根據良由鹽邑田糧未經清丈無一定標準故耳

(二) 該項習慣之通行區域及效力 此項習慣有通行於鹽邑西南鄉各處之效力

(三) 該項習慣與現行法律之關係 查永佃權除與地主有特約外自得自由處分毋庸受地主干涉又無故而奪其佃者地主應照給其取得權利時所費對償之額均為現行判例所許惟「現行律例載戶絕財產果無同宗應繼之人所有親女承受無女者聽地方官詳明上司酌撥充公」此項習慣因業主散亡無存佃戶遂享有其土地所有權實與法律抵觸

右據海鹽縣公署孫吳會員報告

第四節 金華縣習慣

民田・客田

(一) 該項習慣之實例及沿革 前清洪楊之亂金衢嚴各屬受禍甚烈居民大半逃亡田地荒蕪者甚多亂平後左文襄撫浙招集客民開墾成熟後許其有佃種權固有之業主祇能收取租息完糧管業佃戶除欠租一年以上許業

ケ、最後ノ地主ノ出デテ替ムル者ナキトキハ田地ヲ賣買スル行爲ヲナスコトヲ得。其ノ田糧ヲ考フルニ、ナホ從フベキ根據ナシ・海塩縣ノ田糧、未ダ測量ヲ經ザルガタメ、一定ノ標準ナキノミ。

(二) 該項習慣ノ通行區域及ビ效力 此ノ習慣ハ海塩縣西南鄉ノ各處ニ通行ノ效力ヲ有ス。

(三) 該項習慣ト現行法律トノ關係 查スルニ永小作權ハ地主ト特別契約アルトキヲ除クノ外、自カラ自由處分ヲナシ、地主ノ干涉ヲ受クルヲ要セズ、又正當ノ理由ナクシテ其ノ小作權ヲ奪フトキハ、地主ハ其ノ權利取得ノ時ノ費消ヲ償フ額ニ照シテ支給スベク、均シク現行判例ノ許ス所タリ。但シ現行律例所載ノ絕家ノ財產ハ、果シテ同宗ニ相續ヲナスベキ人ナキ時ハ、實女子ノ相續ニ歸シ、實女子モナキ時ハ、地方官ヨリ上司ニ報告シタル後、斟酌ノ上取拂ヒテ官ニ沒收シテ公用ニ充ツ。此ノ項ノ習慣ハ所有者散亡シテナク、小作人遂ニ其ノ土地所有權ヲ享有スルモノニシテ、寔ニ法律ト抵觸ス。

右ハ海塩縣公署孫吳會員ノ報告ニ據ル。

第四節 金華縣ノ習慣

民田・客田

(一) 該項習慣ノ實例及ビ沿革 前清洪楊ノ亂ニ、金・衢・嚴ノ各所屬地ノ禍ヲ受ケシモノ甚ダ烈シク、居民ノ大半ハ逃亡シ、田地ノ荒蕪セラルモノ甚ダ多シ。亂平ギタル後、左文襄浙江省ヲ宣撫シ、他鄉民ヲ招集シテ開墾シテ熟田トナシタル後ハ、其ノ借地耕作權ヲ有スルコトヲ許シ、固有ノ地主ハ、唯借地料ヲ收取シ、納稅管理シ得ルノ

主撤佃外可以永遠耕種且無須完納糧稅前者名爲民田後者名爲客田均可自由讓渡故前者又名大買後者又名小買歷年既久其間民田客田已有互相歸併者或當初本由業主繼續耕種未經客民開墾

右據金華地方 審判廳各會員報告

附註

據蘭谿縣公署盛會員報告蘭谿亦有前項習慣始於前清洪楊後人民各各奔散所有田地均多由別人報升開墾旋經亂平本人回籍欲收回已產則田地已多被人占有於是同治五年設局清丈各戶給以報單分別業主佃戶等項凡原始所有者爲業主其所管之田地爲民田地報而開墾者爲佃戶其田地爲客田客地凡遇此等案件須以憑條爲斷若以歸戶冊及糧票爲憑則誤矣蓋完糧歸戶多屬業主故也又謂是項習慣不獨蘭谿有之如溫屬及紹屬亦均有之不過名稱不同耳云云

ミ。借地耕作人ハ一年以上借地料ヲ滯納シタル時、地主ニ田地回收ヲ許スヲ除クノ外、永久ニ耕作ヲナシ得ベク、且ツ地租ヲ交納スルヲ要セズ、前者ハ名ヅケテ「民田」トナシ、後者ハ名ヅケテ「客田」トナシ、均シク自由ニ讓渡スルコトヲ得。故ニ前者ハ又「大買」ト名ヅケ、後者ハ又「小買」ト名ヅケ、年ヲ經ルコト既ニ久シク、其ノ間民田、客田、已ニ相互ニ併有ニ歸シ、或ハ當初ヨリ地主ニ由リテ繼續シテ耕作シ未ダ他郷人民ノ開墾ヲ經ザルモノアリ。

右ハ金華地方 審判廳各會員ノ報告ニ據ル。

附註

蘭谿縣公署盛會員ノ報告ニ據レバ、蘭谿ニモ亦前項ノ習慣アリ。始メ前清ノ洪楊ノ亂ノ後ニ於テ、人民各々逃亡四散シ、所有スル田地ハ、均シク多クハ別人ニ由リテ届出テ開墾ヲナス。次イテ亂ノ平ギタル後、本人本籍ニ歸シ、己ガ財產ヲ回收セント欲スレバ、田地既ニ多クハ他人ノ爲ニ占有セラル。是ニ於テ同治五年局ヲ設ケテ測量ヲナシ、各家ニ「報單」ヲ交付シ、地主・借地人等ノ件ヲ分別ス。凡テ當初ノ所有者ヲ地主トナシ、其ノ所管ノ田地ヲ民田・民地トナシ、届出テ開墾シタル者ヲ借地人トナシ、其ノ田地ヲ客田・客地トナス。凡テ此等ノ裁判事件ニ遇フ時ハ、須ラク「憑條」ヲ以テ斷トナスベク、「歸戶冊」及ビ租稅上納證ヲ以テ證據トナスガ如キハ誤マレリ。蓋シ租稅完納ト歸戶トハ多ク地主ニ屬スルガ爲ナリ。又イフ、此ノ項ノ習慣ハ獨リ蘭谿ニノミ有ルニ非ズ、溫屬及ビ紹屬ニモ亦均シクアリ。名

第五節 黃巖縣習慣

對於不動產通行上下皮田

(一)該項習慣之實例 按吾國習慣對於不動產設定之永佃權俗稱田脚(江蘇則稱田面)黃邑稱所有權者曰下皮權稱永佃權者曰上皮權考其名義與江蘇之稱田面相同惟黃邑現行之上皮權其效力與永佃權相異之點有二其一無存續期間之制限故下皮權人若不併將上皮權一併收買則永遠無消滅其上皮佃權之日其二利用下皮權之土地不受下皮人之拘束故不問良田美地上皮佃人得於田地上造屋置墳掘坑燒窯下皮人不得顧問

(二)該項習慣之沿革 考其沿革近雖有以契約設立者然泰半由於北方居民移徙海濱之初各大地主招集流氓隨地墾闢隨地寄住各地主除坐收額租外概不置問因此相沿相習各地主僅成下皮權而此墾闢寄住之流氓竟成強大之上皮權矣

(三)該項習慣之通行區域及效力 此項習慣有通行於黃

稱同シカラザルニ過ギザルノミ云ト。

第五節 黃巖縣ノ習慣

不動產ニ對シ通行ノ上下皮田

(一)該項習慣ノ實例 按ズルニ吾國ノ習慣、不動產ニ對シ設定スル永小作權ハ、俗ニ「田脚」ト稱ス(江蘇省ニテハ「田面」ト稱ス)。黃巖縣ニテハ、所有權ヲ「下皮權」トイヒ、永小作權ヲ「上皮權」トイフ。其ノ名義ヲ考フルニ、江蘇省ノ「田面」ト相同シ。但シ黃巖縣現行ノ上皮權ハ其ノ效力、永小作權ト相異ル點ニアリ。其ノ一ハ、存續期間ノ制限ナシ。故ニ下皮權者若シ上皮權ヲ併セテ一括買受ケヲナサザルトキハ、永久ニ其ノ上皮ノ小作權ノ消滅スル時ナシ。其ノ二ハ、下皮權ノ土地ヲ利用スルニ、下皮權者ノ拘束ヲ受ケズ。故ニ良田、美地ヲ問ハズ、上皮小作權者ハ田地上ニ家屋ヲ建テ、墓地ヲ造リ、坑ヲ掘リ、窯ヲ築クコトヲ得、下皮權者ハ之ヲ咎ムルコトヲ得ズ。

(二)該項習慣ノ沿革 其ノ沿革ヲ考フルニ契約ヲ以テ設定スル者アリト雖モ、然レドモ大半ハ北方ノ居民ガ海濱ニ移住シタル初ヨリ、各大地主ハ流浪民ヲ招集シテ地ニ隨ヒテ開墾セシメ、地ニ隨ヒテ居住セシメ、各地主ハ坐ナガラ地代ヲ收ムルヲ除クノ外、スベテ干涉スルコトナシ。此ニ因リテ相行ハレテ習慣トナリ、各地主ハ僅カニ下皮權トナリ、此ノ開墾寄留ノ流浪民ハ遂ニ強大ナル上皮權ヲ有スルニ至レリ。

(三)該項習慣ノ通行區域及ビ效力 此ノ項ノ習慣ニハ、黃巖全縣ニ通行

邑全境之效力

(四)該項習慣與現行法律之關係 此項習慣查其第一異點與「民律草案所規定永佃權二十年以上五十年以下之存續期間」相抵觸其一異點亦與「民律草案規定永佃權者利用他人土地爲耕作或畜牧之事項」不合  
右據黃巖縣公署蔡會員報告

第六節 嘉善縣習慣

第一 永佃權之移轉須得所有權人同意

該習慣係於經辦案件時發見茲分款說明之

(一)該項習慣之實例及其沿革 查該縣永佃權俗稱爲田面權所有權人則稱爲田底權亦稱爲業主如得有田面權之佃戶欲將所得田面權移轉於他人必須徵求業主之同意方能成立移轉契約蓋因永佃人之是否得人能否以善良注意經營其田面以及能否照約負交付租金之義務均與所有權人權利有關此該習慣所以成立之由來亦即該習慣之實例也

(二)該項習慣之通行地域及其效力 此項習慣既由嘉善縣函准自治委員調查所得自爲該縣全境所普及且有

ノ效力アリ。

(四)該項習慣ト現行法律トノ關係 此ノ項ノ習慣ハ、查スルニ其ノ第一ノ相異點ハ、民律草案ニ規定スル所ノ永小作權ノ二十年以上五十年以下ノ存續期間ト相抵觸ス。其ノ第二ノ相異點モ亦民律草案ニ規定スル永小作權者他人ノ土地ヲ利用シテ耕作或ハ畜牧ヲナスノ事項ト合ハズ。

右ハ黃巖縣公署蔡會員ノ報告ニ據ル。

第六節 嘉善縣ノ習慣

第一 永小作權ノ移轉ニハ所有權者ノ同意ヲ得ベシ

該習慣ハ嘗テ裁判事件ヲ取扱ヒタル時ニ發見シタルモノニ係ル、茲ニ項ヲ分チテ之ヲ説明ス。

(一)該項習慣ノ實例及ビ其ノ沿革 查スルニ該縣ノ永小作權ハ、俗ニ「田面權」ト稱シ、所有權者ハ「田底權」ト稱シ、又「業主」(地主)トイフ。若シ田面權ヲ有スル小作人ガ所有ノ田面權ヲ他人ニ移轉セント欲スルトキハ、必ズ地主ノ同意ヲ求メ、始メテ移轉契約書ヲ立テ得ベシ。蓋シ永小作人ノ人ヲ得タリヤ否ヤ、善良ノ注意ヲ以テ其ノ田面ヲ經營シ能フヤ否ヤ、及ビ約ノ如ク地代交納ノ義務ヲ負ヒ得ルヤ否ヤハ、均シク所有權者ノ權利ト關係アリ、此レ該習慣ノ成立セシ所以ニシテ、又即チ該習慣ノ實例ナリ。

(二)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 此ノ項ノ習慣、既ニ嘉善縣ニ於テ自治委員會ノ書面ニヨリテ調査シ得タル所ニシテ、該縣全境域ニ



一般通行效力

(三) 該項習慣與現行法律之關係 永佃權移轉是否須得所有權人之同意雖爲現行法律所未詳而永佃權人得將其權利讓與他人但設定行爲禁止讓與或有特別習慣不在此限則爲現行法例上所明認是該項習慣之內容即爲現行法例上所指定之特別習慣審判衙門自應認該項習慣有與法律同等之效力

(附記) 嘉善縣調查是項習慣之原文已約記於第一款說明中不復贅敘

右據杭縣地方審判廳各會員報告

第二 水田實田

是項習慣於經辦案件上發見茲說明如左

(一) 該項習慣之實例 水田實田之分別爲嘉善縣一種特別習慣水田一畝實不足實田一畝之數僅九分或八分七分不等徵收錢糧水田一畝照實田折收九分五厘該縣民人稱爲處升拆實

(二) 該項習慣之沿革 此項習慣蓋原因於國家整理田畝之法久不講究乃至積漸而成民間買賣雖係實田亦多以水田載入契內意在放租時增收租息(例如契載

普及シ、且ツ一般ニ通行スルノ效力ヲ有スルモノナリ。

(三) 該項習慣ト現行法律トノ關係 永小作權ノ移轉ニ、所有權者ノ同意ヲ得ベキモノナリヤ否ヤハ、現行法律ノ未ダ詳カニセザル所ナリト雖モ、而モ永小作權者ハ其ノ權利ヲ他人ニ讓渡スルコトヲ得。但シ設定行爲ニ讓渡ヲ禁止シ、或ハ特別ノ習慣アルモノハ此ノ限ニ在ラザルコト。則チ現行法令上明カニ認ムル所ナリ。是レ該項習慣ノ內容ニシテ、即チ現行法例上指ス所ノ特別習慣タリ。審判官廳ハ自カラ該項習慣ノ法律ト同等ノ效力アルコトヲ認ムベシ。

(附記) 嘉善縣ノ此ノ項ノ習慣ヲ調査シタル原文ハ已ニウシテ第一款ノ說明中ニ記載セリ、更ニ贅言セズ。

右ハ杭縣地方審判廳各會員ノ報告ニ據ル。

第二 水田・實田

此ノ項ノ習慣ハ嘗テ取扱ヒタル裁判事件上ニ發見シタルモノナリ、茲ニ說明スルコト左ノ如シ。

(一) 該項習慣ノ實例 水田・實田ノ區別ハ、嘉善縣ニ於ケル一種ノ特別習慣トナス。水田一畝ハ實ニ實田一畝ノ數ニ足ラズ、僅カニ九分或ハ八分七分等同シカラズ。地租ヲ徵收スルニ、水田一畝ハ實田ニ照シテ九分五厘ニ換算シテ徵收シ、該縣人民ハ稱シテ「處升拆實」トナス。

(二) 該項習慣ノ沿革 此ノ項ノ習慣ハ、國家ガ田地ヲ整理スルノ法ヲ久シク講究セザル爲ニ、乃チ漸ク遂テ習慣トナルニ至リタルモノナリ。民間ノ買賣ハ實田ナリト雖モ、亦多クハ水田ヲ以テ契約書内ニ

水田一畝以七分計算得實田一畝三分之租）故多以水田列契而完糧時水田一畝得照實拆收九分五厘亦稍占便宜於是前項習慣乃益牢不可破

(三)該項習慣之通行地域及其效力 是項習慣據嘉善縣查復所得自係該縣全縣通行之習慣其效力足以影響於民生國計之大

(四)該項習慣與現行法律之關係 民間田地畝分國家法律皆有一定弓丈不許由私人自爲出入是項習慣顯與法律抵觸然積久相沿民間輾轉買賣當涉訟時若重新繩以一定弓丈非但於事實不符并足使民間田產買賣失其安全故是項習慣在國家未定有正當辦法以前仍爲民事審判上採用

(附記)是項習慣係從嘉善縣查復所得原文附卷前列第一款即其復文中之語  
右據杭縣地方審判廳各會員報告

第七節 嘉興縣習慣  
租種餘花田

記入ス。コレ貸貸ノ時、地租ヲ增收セントスルノ主旨ニ出ヅ（例ハ巴若シ契約書ニ水田ト記載スレバ、一畝ハ七分ヲ以テ計算シ、實田一畝三分ノ地租ヲ收ムルコトヲ得）。故ニ多クハ水田ヲ以テ契約書ニ記入シ、而モ地租交納ノ時、水田一畝ハ實田ニ照シテ九分五厘ニ換算シテ收納スルモ、亦少シク是ニ便宜ヲ占ム。前項ノ習慣即チ益々シ牢トシテ破ルベカラズ。

(三)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 此ノ項ノ習慣ハ、嘉善縣ノ調査回答ニ據リテ得タル所、自カラ該縣全縣ニ通行ノ習慣ニ係ル。其ノ效力ハ、民生國計ノ大ニマデ影響スルニ足ル。

(四)該項習慣ト現行法律トノ關係 民間田地ノ畝分ハ、國家ノ法律ニ皆一定ノ弓丈アリテ、私人ニ於テ自カラ増減ヲナスヲ許サズ。此ノ項ノ習慣ハ明カニ法律ト抵觸ス。然レドモ久シキ間相行ハレ、民間ノ轉々買賣シテ訴訟ヲ提起スル時ニ當リ、若シ新繩ヲ重シテ一定ノ弓丈ヲ以テスルトキハ、事實ト符合セザルノミナラズ、且ツ民間ノ田地買賣ヲシテ、其ノ安全ヲ失ハシムルニ足ラン。故ニ此ノ項ノ習慣ハ國家ガ未ダ正當ノ辦法ヲ定メザル以前ニ在リテハ、尙ホ民事審判上採用ヲナス。

(附記)此ノ項ノ習慣ハ、嘉善縣ノ調査回答ニヨリテ得タル所ニ係ル。原文ハ前記第一款ニ、其ノ回答文中ノ語ヲ附記セリ。  
右ハ杭縣地方審判廳各會員ノ報告ニ據ル。

第七節 嘉興縣ノ習慣  
餘花田ノ借地耕作

是項習慣於承辦案件及探詢所得說明於左

(一) 該項習慣之實例 餘花田者凡墾種收花納糧悉屬於佃戶佃戶平常並不還租惟遇豐年業主可得其餘花息一二斗名曰餘花凡種餘花田者無論何事業主不能過問佃戶權力甚大凡屬納糧執照書有某業某某完納字樣均屬種餘花田佃戶代為完糧者為此等事爭執因而涉訟甚多其例不勝枚舉若去年秋間在高等審判廳上告之莫伯衡爭產一案被上告人符振山所呈之納糧執照均有莫符孝忠字樣即其例也

(二) 該項習慣之沿革 現在嘉興一縣為舊日嘉興秀水兩縣合併在道光咸豐年間戶口繁盛土地肥饒洪楊亂起禾地當江浙之衝受禍最慘承平以後田禾鞠為茂草極目荒蕪無人過問當局者以財賦所出招集流亡設法開墾其時米價每石不過值制錢一千文一畝田中稔年歲收租不過白米六七斗而浙西糧賦之重甲於全國田地一畝每年應納地丁漕銀須制錢六七百文(現在尙不止此)田地所有權之人(以後簡言業主)一年所得租錢除納稅催工以外鮮有利益若係荒田開墾又須墾費

此ノ項ノ習慣ハ嘗テ取扱ヒタル裁判事件及ビ探訪ニヨリテ得タル所ニシテ、左ニ説明ヲナス。

(一) 該項習慣ノ實例 餘花田トハ、凡テ耕作・收穫・納稅悉ク小作人ニ屬シ、小作人ハ平常ハ決シテ地代ヲ交納セズ、唯豐年ニ遇フ時ニ限リ、地主ハ其ノ剩餘一二斗ヲ得ベシ、名ヅケテ「餘花」トイフ。凡テ餘花田ニハ、何事タルヲ問ハズ地主ハ干涉スル能ハズ、小作人ノ權力甚大ナリ。凡テ納稅證書ニハ、某不動産某某納租スノ文字ヲ記ス、均シク餘花田ニハ、小作人ニ於テ代ツテ納稅ヲナスモノナレバ、此等ノ事ノタメニ争ヒ、因テ訴訟ヲ提起スルコト甚ダ多ク、其ノ例ハ枚舉ニ勝ヘズ。去年秋季ニ、高等審判廳ニ在リテ上告セシ莫伯衡ノ不動産ヲ争ヒタル一件ノ被上告人符振山ガ呈出セシ納稅證書ニ、均シク莫符孝忠ノ文字アリシガ如キハ、即チ其ノ一例ナリ。

(二) 該項習慣ノ沿革 現在嘉興ノ一縣ハ、往時ノ嘉興、秀水ノ兩縣ノ合併シタルモノナリ、道光咸豐年間ニハ戶口繁昌、土地肥沃ナリシモ、洪楊ノ亂起ルヤ、田地ハ江蘇・浙江ノ要衝ニ當リタル爲兵禍ヲ受クルコト最モ慘タリシガ、平和トナリタル後、田地ノ稻ハ茂草トナリ、滿目荒蕪シ、人ノ干涉スルナシ。當局者財賦ノ出ヅル所ナルヲ以テ流浪ノ人ヲ招集シ方法ヲ講ジテ開墾ス。其ノ時米價一石ニツキ制錢一千文ニ相當スルニ過ギズ。一畝ノ田地ハ中等程度ノ年ニシテ白米六七斗ノ地代ヲ收メ、而モ浙江省西部ハ賦稅ノ重キコト全國ニ冠タリ。田地一畝ニツキ毎年交納スベキ地租、人頭稅、京師ニ輸送スルノ稅金、制錢六七百文(現在ハ尙コレニ止マラズ)ナルベク、田地所有權者(以後簡單ニ地主トイフ)一年ニ得ル所ノ地代ハ、納稅、工事督促

一二十千業主無利可圖皆棄田不顧任憑他人墾種遂相沿而成此習慣

(三)該項習慣之通行地域及效力 田地既有餘花與非餘花之別其餘花田畝業主所有之田名曰田底佃戶所種之田名曰田面田底可以抵押賣買田面亦可抵押賣買其價值大約底值一面值半業主或佃戶將田出售之時相對人方面之權利義務并不因之受影響現在嘉興全境均有此項餘花田

(四)該項習慣與法律之關係 查此項習慣與民律草案所規定之永佃權有異同之點分別說明如下(一)永佃權係物權性質無論業主更換何人當然永久存在餘花田佃戶亦儼然有一種田面之權利存在業主雖歲易一人與佃戶並無影響其田面之權利與永佃權性質相同(二)永佃權規定有二十年至五十年之存續期間餘花田則業主佃戶間無存續期間之約束永佃權佃戶須每年交租於業主此則業主僅能於豐年收取餘花此其相異之點餘花田與民律永佃權雖有異同然相沿已久似可一任其習慣之自然

ヲ除クノ外、少シク利益アルモ、若シ荒田開墾ナルトキハ、又開墾費一二十千ナルベク、地主ハ圖ルベキ利益ナシ。皆田地ヲ棄テ、顧ミズ、他人ノ開墾耕作ニマカセ、遂ニ相行ハレテ此ノ習慣ニナスニ至レリ。

(三)該項習慣ノ通行地域及ビ效力 田地ニ既ニ「餘花」ト「非餘花」ノ區別アリ、其ノ餘花田地ノ地主所有ノ田ヲ名ヅケテ「田底」トイヒ、小作人耕作スル所ノ田ヲ名ヅケテ「田面」トイフ。田底ハ抵當・賣買ヲナスベク、田底モ亦抵當・賣買スベシ。其ノ價格ハ大抵田底ノ一ニ對シ田面ハ其ノ半ニ當ル。地主或ハ小作人ハ、其ノ田ヲ出賣スル時ニ當リ、相手人側ノ權利義務ハ、決シテ之ニ因リテ影響ヲ受ケズ。現在嘉興全縣均シク此ノ項ノ餘花田アリ。

(四)該項習慣ト現行法律トノ關係 查スルニ此ノ項ノ習慣ト民律草案ニ規定スル所ノ永小作權トニ異同ノ點アリ、區別シテ以下ニ説明ス。(一)永小作權ハ物權ノ性質ニシテ、地主ガ何人ニ更換スルトモ當然永久ニ存在ス。餘花田ノ小作人モ亦儼然トシテ一種ノ田面ヲ有スルノ權利存在シ、地主ハ毎年更換スルモ小作人ニ影響スルコトナク、其ノ田面ノ權利ハ永小作權ノ性質ト相同シ。(三)永小作權ニハ規定シテ二十年乃至五十年ノ存續期間アリ、餘花田ニハ地主ト小作人トノ間ニ存續期間ノ約束ナシ。永小作權ノ小作人ハ毎年地主ニ地代ヲ交納スベシ、コレハ即チ地主ハ僅カニ豐年ニ於テノミ餘花ヲ收取シ得ルノミ。コレ其ノ相異ル點ナリ。餘花田ト民律ノ永小作權トハ、異同アリト雖モ、而モ相行ハレテ既ニ久シク、其ノ習慣ノ自然ナルニ一任シテ可ナルガ如シ。

右據嘉興縣公署王張潘三會員報告

第八節 義烏浦江兩縣習慣

前契後票

(一)該項習慣之實例 例如甲向乙借款甲以其不動產訂立絕賣契(立契時其產業有移轉占有者亦有不移轉占有者大都以票內約定付利與否爲分別如係按期付利則爲不移轉占有其以耕種收息抵利者則爲移轉占有)與通常賣契之形式相同惟契後連立借票載明借款若干如屆期不償任憑截票投稅管業字樣一併交乙收執此項契票稱爲前契後票又明死頭活尾用以擔保債務之履行嗣甲如將欠款清償即由乙退還契票倘甲不爲清償得另立找賣契找價於乙而將前立之借票截銷

(二)該項習慣之沿革與通行區域及效力 是項習慣不知起於何時惟相沿已久有通行於義烏浦江等縣屬之效力

(三)該項習慣與現行法律之關係 是項習慣就其前契觀

右ハ嘉興縣公署王・張・潘三會員ノ報告ニ據ル。

第八節 義烏浦江兩縣ノ習慣

前契後票

(一)該項習慣ノ實例 例ヘバ若シ甲ガ乙ニ對シテ借款スルニ、甲ハ其ノ不動產ヲ以テ「絕賣」契約書ヲ立ツルハ(契約書ヲ立ツル時、其ノ占有ヲ移轉スル者アリ、又占有ヲ移轉セザル者アリ。大抵ハ票内ノ約定ヲ以テ利息ヲ付スルト否トノ區別ヲナス。若シ期ニヨリテ利息ヲ付スルトキハ占有ヲ移轉セズ。其ノ耕作シテ收ムル利息ヲ以テ利息ニ充當スル者ハ占有ヲ移轉ス)、通常ノ賣渡契約書ノ形式ト相同シ。但シ契約書ノ末尾ニツヽイテ「借用票」ヲ立テ、借款若干、若シ期限到來シテ償還セザレバ、票ヲ切り去リテ納稅管理スルニ任スノ文字ヲ明記シ、一括シテ乙ニ交付シテ所持セシム。此ノ契約書並ニ票ヲ稱シテ「前契後票」トナス。又「死頭活尾」ヲ明ニシ、擔保債務ノ履行ヲ以テ、甲若シ借款ヲ償還スレバ、直チニ乙ヨリ契約書並ニ票ヲ返還ス。若シ甲ガ償還セザレバ、別ニ「找賣」契約書ヲ立テ乙ニ時價トノ差額請求ヲナスコトヲ得、而シテ前ニ立テタル借用票ハ切り去リテ取消スモノトス。

(二)該項習慣ノ沿革ト通行區域及ビ效力 此ノ項ノ習慣ハ何時起リタルヤヲ知ラズ、但シ相行ハレテ已ニ久シク、義烏・浦江等ノ縣内ニ遍ク行ハルルノ效力ヲ有ス。

(三)該項習慣ト現行法律トノ關係 此ノ項ノ習慣ハ、其ノ前ノ契約書ノ

之雖與訂立買賣契約無殊而當事人立約之意思不外以此爲債務之担保於法原無抵觸惟借票附在賣契之後契內並未載明後附借票字樣故明係絕契而賣主事後爭有後票者有之明係前契後票而債權者截去後票主張絕賣者有之此種習慣雖爲該地所通行究有礙於交易之安全

義烏縣公署復函（原函附在毛瑞財與毛祥輝基地涉訟卷內）內稱（上略）譬如張三向李四借銀若干以私有產業抵當則立前契後票一紙所謂前契者即係絕賣之契約後票者即係借票於票內書明借款屆期不償任憑截票投稅管業字樣以束縛債務人俾不至不履行如果遇有債務人確係無力償還向債權人復立找賣契找價絕賣始將原立後票截銷等語

右據金華地方審檢廳各會員報告 按此則與杭縣地方審判廳所報長興縣絕契活賣及所附借條並不於契內註明之習慣大致相同惟長興借條係另附此則借票附於賣契之後爲異耳

部分ニ就イテ之ヲ見レバ、買賣契約書ヲ立ツルト異ルコトナシト雖モ、而モ當事者ノ契約書ヲ立テタル意思ハ、此ヲ以テ債務ノ擔保トナスニ外ナラズ、法原ニ於テハ抵觸スルコトナシ。但シ借用票ヲ賣渡契約書ノ後ニ附シ、契約書内ニハ未ダ「後ニ借用票ヲ附ス」ノ文字ヲ明記セズ、故ニ明カニ絕賣契約書ニ係ルモ賣主ガ事後ニ争ヒテ後ニ票アリトナス者アリ。明カニ「前契約後票」ニ係ルモ債權者後ノ票ヲ切り除キタルハ後、絶賣ナリト主張スル者アリ、此ノ種ノ習慣ハ該地ニ遍ク行ハル、所ナリト雖モ、要スルニ交易ノ安全ニ妨グアリ。

義烏縣公署ノ返書（原文ハ附シテモ瑞財ト毛祥輝トノ基地訴訟事件ノ文書内ニアリ）内ニイフ、（前略）譬ヘバ若シ張三ガ李四ニ對シテ銀若干ヲ借り、私有ノ不動産ヲ以テ抵當トナセバ、「前契後票」一通ヲ立ツ。所謂「前契」トハ、即チ絶賣ノ契約書ニシテ、「後票」トハ即チ借用票ナリ。借用票内ニハ借款期限到來シテ償還セザレバ、票ヲ切り去リ納稅管理スルニ任スノ文字ヲ明記シ、以テ債務者ヲ束縛シテ、不履行ニ至ラザラシム。若シ果シテ債務者確カニ償還ノ力ナキモノナルトキハ、債權者ニ對シテ又「找賣」契約書ヲ立テ、負債額ト時價トノ差額ヲ請求シテ絶賣トナシ、始メテ當初立テタル後票ヲ切り去リテ無効トナス等ノ語アリ。

右ハ金華地方審判檢察廳各會員ノ報告ニ據ル。按ズルニ此ハ杭縣地方審判廳所報ノ長興縣「絶契活賣」及ビ附スル所ノ「借條」並ニ契約書内ニ明記セザルノ習慣ト大體相同シ。但シ長興縣ノ「借條」ハ別ニ附スルモノニシテ、コレハ即チ「借票」ヲ賣渡契約書ノ後ニ附スルヲ相異トナスノミ。

又據浙江第二高等審判分廳沈會員報告亦稱義烏縣有前項習慣其死頭活尾之取義則以典當契內載明立杜絕賣契人某某並永不再找永不再贖等字樣中代花押俱全就其契約之通體以觀無從認為典當惟契尾（立契年月日之後方）批明以某年某月為滿或不拘年月期限准照原價取贖等語亦有記明如利息不清逾期不贖准其解票（即絕賣契後所附借票其式如下）「今借得前契內價洋若干元正其利息每年加幾起算定期某某年某月為滿或不拘年月隨照原價取贖如利息不清或拖欠誤期者任憑出錢人解票投稅為用」投稅字樣為條件附之聲明而死頭活尾之性質仍舊不變故遇有閱年既久中人物故受典人如將契尾批註一段任意截去拒絕甲之取贖甲之證明方法甚難云云

第九節 永嘉縣習慣

第一 民間貸借銀錢立票附交契單認有擔保物權

是項習慣係於經辦案件上發見茲說明如左

（一）該項習慣之實例 查此習慣有二實例（一）永嘉石玉

又浙江第二高等審判分廳沈會員ノ報告ニ據ルモ、亦義烏縣ニ前項ノ習慣アリト稱ス。其ノ「死頭活尾」ノ主旨ヲ取レバ、典當契約書内ニ「杜絕賣渡契約書作成入某某、並ニ永久ニ更ニ找價セズ、永久ニ請戻ヲナサズ」等ノ文字ヲ明記シ、中人・代書人ノ署名捺印ノ完備スレバ、即チ其ノ契約書ノ通體ハ、以テ典當ト認ムルニ由ナキヲ示ス。但シ契約書末尾（契約書作成年月日ノ後方）ニ某年某月ヲ以テ滿期トナス、或ハ年月期限ニ拘束サレズ原價ニテ請戻ヲナスヲ許ス等ノ語ヲ明記ス。又若シ利息皆濟セズ、期限ヲ過グルモ請戻ヲナサ、ルトキハ、其ノ解票（即チ絕賣契約書ノ末尾ニ附スル所ノ「借票」、其ノ形式下ノ如シ）ヲ許ス。「今前契約書内ノ價銀若干元也ヲ借用ス。其ノ利息ハ毎年幾ヲ加ヘテ計算シ、期ヲ定メテ某某年某月ヲ以テ滿期トナシ、或ハ年月ニ拘束サレズ原價ニ照シテ請戻ヲナス。若シ利息皆濟セズ或ハ滯納不納遲延セバ債權者ノ借票ヲ解除シテ納稅シ自カラ管理使用スルニ任ス」、投稅ノ文字ハ條件付ノ聲明ニシテ、「死頭活尾」ノ性質ハ尙ホ舊ニヨリテ變ラズ。故ニ年ヲ經ルコト既ニ久シク、中人死去スルトキハ、典權者ハ契約書末尾ノ註記ノ一節ヲ任意ニ切り去リ、甲ノ請戻ヲ拒絕スルトキハ、甲ノ證明方法ハ甚ダ困難ナリ云云。

第九節 永嘉縣ノ習慣

第一 民間ノ金錢貸借ニハ票ヲ立テ、契約證ニ付交スレバ擔保物アリト認ム

是ノ項ノ習慣ハ、嘗テ取扱ヒタル裁判事件上ニ於テ發見シタルモノナリ、茲ニ説明スルコト左ノ如シ。

（一）該項習慣ノ實例 查スルニ此ノ習慣ニハ二實例アリ。（一）永嘉縣ノ

如訴胡愈氏爲抵產涉訟一案胡愈氏提出陳時庚憑票一紙主張陳時庚有屋一間半在未當與石玉如之前已先抵押於胡愈氏爲業兩造主張各執因囑托永嘉縣公署轉令縣自治委員會調查據復稱地方習慣有不立契約向人借貸銀錢以房屋原有之契據作抵者其房屋卽爲借款之抵押品當須備立借票而票內添註以某業抵押附存某姓契據幾紙將來還清款項之日收回借票一併點收契據如或本息不清債主對於抵押品亦有收管之權若僅有借款票據而於該借票者故同一區域之田地或有小買或無小買如係大小買合併則其賣契載明立絕賣民客田人某某（或寫作賣截並杜絕起畝等字樣）及任憑耕種管業字樣如僅係大買則其賣契載明立絕賣民田人某某及收租管業字樣小買之讓渡則寫立頂契受頂者向業主（民田業主）繳租耕種

(二) 該項習慣之通行區域及效力 此習慣有通行於金華全邑之效力東陽蘭谿永康義烏間亦有之此外頗不多見

(三) 該項習慣與現行法律之關係 前項客田習慣性質甚

石玉如ガ胡愈氏ヲ訴ヘタル抵當不動産ニ因ル訴訟事件ニ、胡愈氏ハ陳時庚ノ證據票一通ヲ提出シ、陳時庚ニ家屋一間半アリ、未ダ石玉如ニ典出セザル前ニ在リテ、已ニ先ヅ胡愈氏ニ抵當トシテ管理セシムト主張ス。双方主張シテ譲ラズ、因テ永嘉縣公署ニ囑託シテ、縣自治委員會ニ調査ヲ轉命セシメタルニ、其ノ回答ニ據レバ、地方ノ習慣ニテハ契約書ヲ立テズシテ人ニ金錢ヲ借用シ、家屋ニ當初ヨリ有ル家屋證券ヲ以テ抵當トナス者アリ、其ノ家屋ハ卽チ借款ノ抵當物タリ。マサニ須ラケ借用票ヲ立テ、票内ニ某不動産ヲ以テ抵當トナシ、某姓ニ不動産證券幾通ヲ交付保存セシム、將來借款償還ノ時借用票ヲ回收シ、一括シテ該證券ヲ回收ス。若シ或ハ元利皆濟セザルトキハ、債權者ニ抵當物ニ對スル接收管理權アリ。僅カニ借款ノ證書ニシテ、該借用票ヲ有スル者アリ。故ニ同一區域ノ田地ニシテ或ハ小買アリ、或ハ小買ナシ。若シ大小買ガ合併ナルトキハ、其ノ賣渡契約書ニ、民・客田絕賣契約書作成人某某（或ハ作賣截並ニ杜絕起畝等ノ文字ヲ書ス）、及ビ耕作管理ニ任スノ文字ヲ明記ス。若シ大買ナルトキハ、其ノ賣渡契約書ニ民田絕賣契約書作成人某某、及ビ收租管理ヲナスノ文字ヲ明記ス。小買ノ讓渡ニハ「頂」契約書ヲ作成シ、受頂者ハ地主（卽チ民田所有者）ニ對シ地代ヲ交納シ耕作ヲナス。

(二) 該項習慣ノ通行區域及ビ效力 此ノ習慣ハ金華全縣ニ通行ノ效力ヲ有ス。東陽・蘭谿・永康・義烏等ノ縣ノ間ニモ亦コレ有リ。此ノ外ニハ頗ル多見セズ。

(三) 該項習慣ト現行法律トノ關係 前項客田ノ習慣ハ、其ノ性質甚ダ永



似永佃權惟永佃權須有設定行爲且有期間此則不然耳

(四)該項習慣之沿革 查永嘉各都推收處均備有暫押掛單簿冊專爲是項立票抵借之用由來已久其始恆因出立當契或抵押契須由抵押當事人向縣稅印一面須向推收處過割糧稅及由有抵押義務人清償債務後仍要推收處將抵押之不動產糧稅退除原戶手續既極繁重人民俱感不便以致生有此種習慣茲欲溯其創自何代則因相沿已久無可追究

(五)該項習慣之通行地域及其效力 查此習慣係由永嘉縣公署轉令縣自治委員會查復並訊據訴訟當事人亦各供認無異自係通行於永嘉縣全境其效力爲全縣一般人民所遵從固不待言即查舊溫府屬各縣亦間有行此習慣者

(六)該項習慣與現行法律之關係 按現行民事法例以不動產爲抵押而設定擔保物權者以契據爲準果其契據確鑿則雖未經投稅而就其抵當目的物亦應有優先受償之權利(見大理院三年上字第一五七號判例)又不

小作權ニ似タリ。但シ永小作權ニハ須ラク設定行爲アルベク、且ツ期間アリ。コレハ則チ然ラザルノミ。

(四)該項習慣ノ沿革 查スルニ永嘉各都ノ推收處ニハ、均シク備ヘテ掛單簿冊アリ。專ラ此ノ項ノ票ヲ立テ、抵當借用スルノ用ニ供シ。由來既ニ久シク其ノ始ハ常ニ典當契約書或ハ抵當契約書ヲ立ツルニ因リ、須ラク抵當當事者ニ由リ、縣ニ問ヒテ稅印シ、一面ニハ推收處ニ向ヒ、名義書換、納稅ヲナスベシ。及ビ抵當義務ヲ有スル人ニ因リテ債務ヲ償還シタル後、尙ホ推收處ニ向ヒ、抵當不動產ノ糧稅ヲ原戶ヨリ退除スルコトヲ要ス、手續既ニ繁重ヲ極メ、人民ハミナ不便ニ感シ、以テ此ノ習慣アルヲ致セリ。茲ニ其ノ何代ニ創マルヤニ遡ラント欲スルモ、相行ハレルコト既ニ久シク、追求スルニ由ナシ。

(五)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 查スルニ此ノ習慣ハ永嘉縣公署ヨリ、縣自治會ニ轉命シテ回答セシメタルモノニ係ル。且ツ訴訟當事人ノイフ所ニ據ルモ、亦各供認シテ異ルコトナシ。自カラ永嘉縣全境ニ通行シ、其ノ效力ハ全縣一般人民ノ遵從スル所タルハ固ヨリ言フマダズ。即チ查スルニ舊溫府屬モ亦時ニ此ノ項ノ習慣アリ。

(六)該行習慣ト現行法律ノ關係 按ズルニ現行民事法令ハ、不動產ヲ以テ抵當トナシテ、擔保物權ヲ設定スルハ、契據ヲ以テ準トナシ、果シテ其ノ契據確實ナレバ未ダ投稅セズト雖モ、而モ其ノ抵當目的物ニ就イテ、マサニ優先シテ償還ヲ受クルノ權アリ(大理院三年上字第二五七號判例ニ見ユ)。又不動產抵當ニ、若シ既ニ官署ニ登記シ、或

動產抵押如已經官署註冊或公證人證明者無標貼登報之必要（見大理院三年上字第一一五九號判例）由前之例則雖不以抵押契據投稅爲必要然須立有設定契據並須契據確鑿爲設定抵押權必不可缺之條件似無疑義由後之例雖未明謂須立契據然尋繹「已經官署註冊」之文義須先有抵押契據之存在而後得呈由官署註冊證明亦自爲事理所當然又查「民律草案第一千一百三十六條」載以契約設定抵押權者須立設定書據其簽註理由復有設定不動產擔保物權者須立書據蓋欲法律關係正確非是不能有效力各等語則更爲積極的及命令的規定核與該項習慣顯有牴觸竊以爲該項習慣既附有上手契爲證明並有推收處掛立暫押掛單藉以補「無登記制度之窮」即該抵押當事人間爲期得抵借便利起見未立有設定書據而於設定抵押之法律關係似不得謂非正確爲關於他種公安公益之規定亦無違背且通行已久爲全縣人民共信有拘束其行爲之效力自可採用倘各地亦同有如此習慣似應在同律同條須立設定書據之下復爲例外規定則更詳密矣

右據永嘉地方審判廳陳會員報告

中華民國習慣調查錄

ハ公證人ノ證明スル者アレバ、標貼登報ノ必要ナシ（大理院三年上字第一一五九號ノ判例ニ見ユ）。前ノ例ニ由レバ、抵當契約書ヲ以テ投稅ヲ必要トナサズト雖モ、然モ須ク立テテ設定契據アルベシ。然レドモ「已ニ官署ニ登記スレバ」ノ文意ヲ演繹スレバ、須ラク先ヅ抵當契據ノ存在アリ、而ル後ニ官署ニ呈由シテ登記證明ヲ得ベキコトモ亦事理ノ當然タリ。又、查スルニ、民律草案第一千一百三十六條所載ノ、契約ヲ以テ抵當權ヲ設定スル者ハ、須ラク設定證書ヲ立ツベシ。其ノ註記ノ理由ニヨレバ、更ニ不動產擔保物權ヲ設定スル者ハ、須ラク證書ヲ立ツベシ。蓋シ法律關係正確ナラント欲スレバ、效力アル能ハザルニ非ズノ趣ナレバ、更ニ積極的及ビ命令的規定タリ。該項習慣ニタ、スニ、頗ル牴觸スル所アリ。竊カニ思フニ該項ノ習慣ハ既ニ「上手契」ヲ交付シテ證明トナシ、且ツ一時的ナル抵當證書ヲ收受シ依リテ以テ無登記制度ノ缺ヲ補フ以上、假令抵當當事者ガ時トシテ擔保借用ノ手續ノ簡便ヲ計リテ、未ダ設定ノ契約證ヲ作成セザルモ、抵當權設定ノ法律關係ニ於テハ正當ナラズト謂フヲ得ズ、他ノ公安公益ノ規定ニ關シテモ亦違背スルコトナシ、且ツ通行已ニ久シク、全縣人民ノ總テ其ノ行爲ヲ拘束スルノ效力アリトナスニ於テハ、當然採用スベキモノ、如シ。若シ他ノ各地ニモ亦同様ニ此ノ如キ習慣アラバ、同律ノ同條ニ設定ノ契約證ヲ作成スベシトナス下ニ、更ニ例外ノ規定ヲ設クレバ更ニ詳密トナルモノ、如シ。

右ハ永嘉地方審判廳陳會員ノ報告ニ據ル。

第二 知會單

永嘉縣署對於民間絕賣田畝基地山場等則有付知單載明買賣田地字號畝分兩方糧戶及收除年月日以爲推收戶號之根據不動產典當抵押則有暫押掛單以爲糧賦之證憑又有所謂知會單者除去買賣行爲以外移轉所有權者如奩遺施捨分析承繼捐助公益兌換糧號等皆用之與付知單有同一之效力焉

按前項習慣係永嘉地方審判廳劉會員所報告據稱永嘉縣人民劉賢富與徐鄭氏爲贖田涉訟一案（劉賢富主張謂係爭之田係伊父劉惠禪於道光年間賣與徐鄭氏之祖爲業至光緒二十二年由徐鄭氏之夫徐克坤立有退字一紙將該田退還與伊管業不能取贖該退字遺失其唯一之證據是光緒二十二年之知會單當托永嘉縣公署調查其函復如前所述質諸兩造亦均稱屬實遂依習慣判決田歸劉賢富所有）即其實例此種知會單頗與登記相似實爲一種良好之習慣也

第三 鄰田過水無須書據設定

永嘉縣田畝內進由外進過水視爲當然之事向不用書據設定即取得過水權

第二 知會單

永嘉縣公署ハ、民間ノ田地、土地、山地等ノ絕賣ニ對シテハ、「知單」ヲ交付シ、賣買田地ノ字號、畝數、双方ノ糧戶及ビ收除ノ年月ヲ明記シ、以テ推收戶號ノ根據トナス。不動産ノ典當・抵當ニハ、則チ「暫押」「掛單」アリ、以テ糧賦ノ證據トナス。又所謂「知會單」ナルモノアリ、賣買行爲ヲ除去スル以外、所有權ヲ移轉スル者ハ、贈與、寄捨、分配、相續、公益ヘノ寄附、糧號兌換等ノ如キハ、皆之ヲ用ヒ「知單」ヲ交付スルト同一ノ效力ヲ有ス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳劉會員ノ報告セシ所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、永嘉縣人民劉賢富ト徐鄭氏ト田地請戻ノタメニ訴訟ヲ起シタル一件（劉賢富ハ主張シテ、係爭ノ田地ハ、彼ノ父劉惠禪ガ道光年間ニ於テ徐鄭氏ノ祖ニ賣リテ管理セシメ、光緒二十二年ニ至リテ徐鄭氏ノ夫徐克坤ヨリ「退字」一通ヲ立テ、該田地ヲ彼ニ返還シテ管理セシメ、永久ニ請戻ス能ハズトセシモノ、該「退字」ハ遺失セルモ、其ノ唯一ノ證據ハ光緒二十二年ノ「知會單」ナリト。永嘉縣公署ニ調査ヲ委託シタルニ、其ノ回答書ハ前ニ述ベタル所ノ如シ。之ヲ双方ニ質スニ亦均シク事實ナリト稱ス。遂ニ習慣ニヨリテ判決シ、田地ハ遂ニ劉賢富ノ所有ニ歸シタリ）ハ即チ其ノ實例ニシテ、此ノ種「知會單」ハ頗ル登記ト相似テ、實ニ一種良好ノ習慣ナリ。

第三 鄰田ノ過水ハ、證書ヲ要セズシテ設定ス

永嘉縣ノ田地内ニ外ヨリ入ル所ノ過水ハ、當然ノ事ト見做シ、從來證書ヲ用ヒズシテ過水ヲ取得スルノ權ヲ設定ス。

按前項習慣係第一高等審判分廳孫會員所報告據稱係辦理金耀宗與鄭松濤過水糾纏上告一案所發見按之「民律草案第一千一百零四條」以契約設定地役權者須立設定書據「第一千一百零五條」繼續並表見之地役權得因時效而取得之永嘉地役權既無書據又無時效其訟端即因之而起也

#### 第四 買賣山地契載計若干丈向用魯班尺

本習慣係於經辦案件上發見茲說明如左

(一) 該項習慣之實例及其沿革 查永嘉人民戴祺與僧性海爲墳山糾纏一案因戴祺之祖於嘉慶七年向本邑普福寺僧德音買得墳山一片契書內承墳地上下左右方方計七丈字樣並無四至記載當年即訂立界石造成墳墓至民國五年戴祺以原界石被僧性海遷移遂啓訟爭旋經永嘉縣知事判決由僧性海控訴於前高等分庭以民間丈量山場各處習慣容或不同溫屬買賣山場習慣上究以何種尺度爲標準等由函向永嘉縣公署調查旋據該縣覆稱溫屬丈量山場向用魯班尺計算雙方當事人均無異議至其沿革查戴祺提出原契係成立於嘉慶

按ブルニ前項習慣ハ、第一高等審判分廳孫會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、金耀宗ト鄭松濤トノ過水紛糾上告事件ヲ審理シテ發見セシモノニ係ル。之ヲ民律草案第一千一百零四條ノ、契約ヲ以テ地役權ヲ設定スル者ハ須ラク設定證書ヲ立ツベシ、第一千一百零五條ノ繼續且ツ表見ノ地役權ハ時効ニ因リテ之ヲ取得スルコトヲ得ニ按ズルニ、永嘉ノ地役權ハ、既ニ證書ナク又時効ニ因ルコトナシ、其ノ訴訟ノ源ハ即チ之ガ爲ナリ。

#### 第四 山地買賣契約書ニ計若干丈ト記載セルハ從來「魯班尺」ヲ用ヒタルナリ

本習慣ハ嘗テ取扱ヒタル裁判事件ニ於テ發見セシモノニ係ル。茲ニ説明スルコト左ノ如シ。

(一) 該項習慣ノ實例及ビ沿革 查スルニ永嘉ノ人民戴祺ト僧性海トノ墓地ニヨル紛糾事件ニ、戴祺ノ祖、嘉慶七年ニ於テ本縣普福寺ノ僧德音ヨリ墓地一個所ヲ買ヒ、契約書内ニハ、買受墓地上下左右方計七丈ノ文字ヲ記スモ、四方境界ノ記載ナク、當年直チニ境界石ヲ立テ、墳墓ヲ築造シ、民國五年ニ至リ、戴祺ハ當初ノ境界石ガ僧性海ニ移轉セラレタルヲ以テ、遂ニ訴訟ヲ提起スルニ至レリ。次イテ永嘉縣知事ノ判決ヲ經、僧性海ニヨリ控訴シ、前ニ高等審判分庭ニ於テ、民間ノ山地ヲ丈量スルハ各處ノ習慣或ハ同シカラザルヤモ知レザルヲ以テ、溫屬ノ山地賣買ニテハ習慣上、要スルニ何種ノ尺度ヲ以テ標準トナスヤノ趣ヲ、永嘉縣公署ニ書面ヲ以テ調査ヲ 依頼シタルニ、ツイテ該縣ノ回答ニ據レバ、溫屬ノ山地丈量ハ從來「魯班尺」ヲ以テ計算スト稱シ、雙方當事者モ均シク異議ナシ。其ノ沿革ニ至ツ

七年是嘉慶年間已沿用魯班尺計算山地又查康熙年間於永嘉通邑荒地墾成熟地民間稱爲大丈之業製有魚鱗官冊內載某字號某基地或山計若干畝分現有爭執時本廳派員前往丈量亦沿用魯班尺合弓折畝計算歷無異議是溯厥由來於前清康熙年間已然

(二)該項習慣之通行地域及其效力 本習慣係由永嘉縣公署查復自係通行於該縣全境全邑人民有拘束其行爲之效力

(三)該項習慣與現行法律之關係 按現行權度法第二條甲項載長度以營造尺一尺爲單位等語查魯班尺實短營造尺約一寸二分短裁尺約二寸五分與現行權度法以營造尺爲單位之規定顯相抵觸然事實上民間從前賣買山地向用魯班尺計算即自權度法頒行以來人民狃於舊習仍用魯班尺而不用營造尺蓋用營造尺則於從前契載面積之數無一相符徒多紛擾此項習慣並不違背善良風俗公安秩序且行久遠尙稱便利

右據永嘉地方審判廳徐會員報告

テハ、查スルニ、戴祺ガ提出セル原契約書ハ、嘉慶七年ニ成立セシモノニシテ、嘉慶年間既ニ「魯班尺」ヲ沿用シテ山地ヲ計算シタルモノナリ。又查スルニ、康熙年間、永嘉全縣ニ於テ、荒地ヲ開墾シテ熟田ト成シ、民間ニテハ稱シテ「大丈ノ業」トイヒ、「魚鱗官冊」(土地臺帳)ヲ製シ、内ニ某字號某土地、或ハ山地、計若干畝ト記載ス。現ニ爭アル時、本廳ハ人ヲ遣ハシテ往キテ測量セシムルニモ、亦「魯班尺」ヲ沿用シ、弓畝ニ換算スルニ、從來異議ナシ。其ノ由來ニ遡ルニ前清ノ康熙年間ニ於テ已ニ然リシナリ。

(二)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 本習慣ハ永嘉縣公署ヨリノ調査回答ニ係リ、自カラ該縣全地域ニ遍ク行ハレ、全縣人民ニ其ノ行爲ヲ拘束スルノ效力ヲ有ス。

(三)該項習慣ト現行法律トノ關係 按ズルニ現行度量衡法第二條甲項所載ハ、長度ハ「營造尺」ノ一尺ヲ以テ單位トナスノ趣ナリ。查スルニ「魯班尺」ハ實ニ「營造尺」ヨリ約一寸二分短ク、「裁尺」ヨリ約二寸五分短シ。現行度量衡法ノ營造尺ヲ以テ單位トナスノ規定トハ明カニ相抵觸ス。然レドモ事實上ハ民間從前ノ山地賣買ニハ、從來魯班尺ヲ以テ計算シ、即チ度量衡法ノ頒布施行後モ、人民ハ舊習ニ狃レテ、尙ホ魯班尺ヲ用ヒ營造尺ヲ用ヒズ。蓋シ營造尺ヲ用フレバ、從前ノ契約書所載面積ノ數ニ、一トシテ相符合スルモノナク、徒ラニ紛擾ヲ増スノミ。此ノ項ノ習慣ハ決シテ善良ノ風俗、公安秩序ニ違背セズ、且ツ行ハル、コト久シク尙ホ便利ヲ稱セラル。

右ハ永嘉地方審判廳徐會員ノ報告ニ據ル。

## 第十節 德清縣習慣

活買產業承糧在三十年以上不得回贖

是項習慣係於經辦案件上發見茲說明如左

(一)該項習慣之實例 德清縣人民吳萬琴與同縣吳廣財爲活產訟爭吳萬琴主張德清有此項習慣據稱活賣產經過三十年以上不得回贖係爭田已受買四十餘年業於光緒九年完糧自無回贖之理等語後經按照該項習慣判決吳廣財上告被上告審駁回

(二)該項習慣之沿革 查德清田地自洪楊後賦重租輕民間不願置產其有典賣者均立活契載明聽贖不找積習相沿已成慣例有即時過戶承糧者有至二十年或三十年後過戶承糧者未滿三十年得以回贖既滿三十年後除買主同意仍得回贖外否則雖未杜絕不得回贖

(三)該項習慣之通行地域及其效力 該項習慣係由德清縣自治委員查復自係通行於該縣全境其效力爲該縣

## 第十節 德清縣ノ習慣

買戻條件付賣買ノ不動産賣買モ承糧三十年以上ニ在リテハ請戻スヲ得ズ

此ノ項ノ習慣ハ嘗テ取扱ヒタル裁判事件ニテ發見セシモノニ係ル。茲ニ說明スルコト左ノ如シ。

(一)該項習慣ノ實例 德清縣人民吳萬琴ト同縣吳廣財トノ買戻條件付賣買ノ不動産ニ因ル訴訟ニ於テ、吳萬琴ハ德清縣ニ此ノ項ノ習慣アリト主張セリ。云フ所ニ據レバ買戻條件付賣渡シノ不動産ハ、三十年以上ヲ經過スレバ請戻ヲナス能ハズ。係爭ノ田地ハ已ニ買受ケテ四十餘年、ステニ光緒九年ニ於テ土地稅ヲ完納シ、自カラ請戻ノ理ナシ等ノ趣ナリ。後ニ該項ノ習慣ニ照シ判決セシニ、吳廣財上告シ、上告審ニ於テ却下セラレタリ。

(二)該項習慣ノ沿革 查スルニ德清縣ノ田地ハ、洪楊ノ亂ヨリ後、賦稅重ク、賃借料輕シ。民間ニテハ不動産ヲ買フヲ願ハズ、其ノ典賣スル者アレバ、均シク買戻條件付契約書ヲ立テ、請戻ヲ許シ、找價セズト明記ス。積習相行ハレ、已ニ慣例トナリ、即時名義書換ヲナシ納稅スル者アリ、二十年或ハ三十年ノ後ニ至リテ名義書換ヲナシ納稅ヲナス者アリ。未ダ三十年ニ滿タザレバ以テ請戻ヲナシ得ベク、既ニ三十年ニ滿チタル後モ買主ガ同意スレバ尙ホ請戻ヲナシ得ベキヲ除クノ外、否ラザレバ未ダ「杜絕」トナサズト雖モ請戻ヲナスヲ得ズ

(三)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 該項習慣ハ德清縣自治委員ヨリノ回答ニシテ、該縣全地域ニ遍ク行ハルルモノニシテ、其ノ效力ハ

一般人民所遵從

(四)該項習慣與現行法律之關係 現行清理不動產典當辦法第二條典產自立原約之日起已經過六十年者不論其間有無加典或續典情事概作絕產論不許原業主告爭(下略)等語尋繹法意原爲確定人民權利起見所謂六十年者自係規定最長之期而言其各地方如有雖經過六十年仍可回贖之習慣乃與該法文顯有牴觸(此意已見大理院解釋)上述德清前項習慣雖與法條年限不同而法意則同典當辦法第九條所稱仍從習慣辦理此類是也故該項習慣與現行法既無牴觸亦非法律上漏未規定之事項

(附記)前項習慣本無合同摺簿碑譜等可資證明至契據及法定公共團體之文卷則附着於法院檔卷內前列第二款之說明即係從德清縣自治委員復文中摘敘

右據杭縣地方審判廳各會員報告

第十一節 長興縣習慣

絕契活賣及所附借條并不於契內註明

該縣一般人民ノ遵守シ服從スル所タリ、

(四)該項習慣ト現行法律トノ關係 現行ノ清理不動產典當辦法第二條ニ、典當不動產ハ原契約書ヲ立テタル日ヨリ、已ニ六十年ヲ經過セテ永久賣渡財產トナシ、原所有者ノ爭フヲ許サズ、(下略)ノ趣ナリ。其ノ法意ヲ演繹スレバ、原來ハ人民ノ權利ヲ確定スル主旨ニテ、所謂六十年ナルモノハ、自カラ最長ノ期限ヲ規定シテ言ヒタルモノナリ。其ノ各地方ニ六十年ヲ經過スルト雖モ尙ホ請戻ヲナスベキ習慣アルガ如キハ、即チ該法文ノ明カニ牴觸ス(此ノ意ハ既ニ大理院ノ解釋ニ見ユ)。上述ノ德清縣前項ノ習慣ハ、法條ノ年限ト同シカラズト雖モ、而モ法意ハ即チ典當辦法第九條ニイフ所ノ、尙ホ習慣ニ從ヒテ之ヲ辦理スルノ類ト同シキナリ。故ニ該項習慣ト現行法トハ既ニ牴觸スルコトナク、又法律上漏レテ未ダ規定セザル事項ニモ非ズ。

(附記)前項ノ習慣ハ、本契約書、通帳、碑譜等ノ證明ニ資スベキモノナシ。契約書及ビ法定ノ公共團體ノ保存文書ニ至ツテハ、即チ法院ノ公文書内ニ附シテアリ。前記第二款ノ說明ハ即チ德清縣自治委員ノ回答文中ヨリ摘記シタルモノナリ。

右ハ杭縣地方審判廳各會員ノ報告ニ據ル。

第十一節 長興縣ノ習慣

此ノ項ノ習慣ハ從前取扱ヒタル裁判事件ニ於テ發見セシモノニシテ、後

此項習慣係於經辦案件發見說明於後

(一) 該項習慣之實例及其沿革 長邑不動產之絕賣須備正找兩契並附推單若係抵契祇立一契契上亦有杜絕割賣等字樣而另附借條該借條并不於契內註明如因受主之要求寫立正找兩契另附借條者是爲例外至該習慣之沿革無非因貸主挾其金錢之勢力以爲要求借主遂屈於金錢勢力之下而承諾遂致相沿成習

(二) 該項習慣之通行地域及其效力 該習慣長興縣查復所得自有普及全縣及一般通行之效力

(三) 該項習慣與現行法律之關係 查「現行律」載賣產立有絕賣文契並未註有找貼字樣者不准貼贖如契未載絕賣字樣或註定年限回贖者並聽回贖若賣主無力回贖許憑中公估找貼一次另立絕賣契紙是法律上賣主找貼之權實以契上未載絕賣字樣或註明回贖年限者爲限且找貼以後尙須另立絕契則絕契之外本無另立找契之明文乃該習慣竟以同時分立正找兩契與一契絕賣爲分別絕賣活賣之唯一標準已與「現行律」律意不合且使名雖寫立絕契實爲活契之契紙如將所附借

ニ説明ス。

(一) 該項習慣ノ實例及ビ沿革 長興縣ノ不動產絕賣ニハ、正・找ノ兩契ヲ備ヘ且ツ「推單」ヲ附スベシ。若シ抵當契約書ニシテ一契約書ノミヲ立ツルトキハ、契約書上ニモ亦「杜絕割賣」等ノ文字アリテ、別ニ借用證ヲ附ス。該借用證ハ契約書内ニ明記セズ。若シ買受人ノ要求ニヨリ正・找ノ兩契約書ヲ立テ、別ニ借用證ヲ附スル者ハ例外トナス。該習慣ノ沿革ニ至ツテハ貸主ガ其ノ金錢ノ勢力ヲ挾ミテ以テ要求ヲナシ、借主ハ遂ニ金錢勢力ノ下ニ屈シテ承諾シ、遂ニ相行ハレテ習慣トナリタリ。

(二) 該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 該習慣ハ長興縣ノ調查回答ニヨリテ得タルモノニシテ、自カラ全縣ニ普及シ及ビ一般ニ普ク行ハル、ノ效力アリ。

(三) 該項習慣ト現行法律ノ關係 查スルニ現行律所載、不動產出賣ニ、絕賣契約書ヲ立テ、未ダ找貼ノ文字ヲ明記セザル者ハ請戻ヲ許サズ。若シ契約書ニ未ダ「絕賣」ノ文字ヲ記載セズ、或ハ請戻年限ヲ規定セル者ハ共ニ請戻ヲ許ス。若シ賣主ニ請戻ノ力ナキトキハ、中人ヲ立テ、共同シテ時價ニ見積リ「找貼」一次シ、別ニ絕賣契約書ヲ立ツ。コレ法律上ノ賣主ノ找貼ノ權利ナルモ、實ハ契約書上「絕賣」ノ文字ヲ記載スルカ、或ハ請戻年限ヲ明記セル者ヲ以テ限トナス。且ツ找貼以後尙ホ別ニ絕賣契約書ヲ立ツベシ。則チ絕賣契約書ノ外ニ本別ニ「找契」ヲ立ツルノ明文ナシ。乃チ該習慣ハ竟ニ同時ニ正・找ノ兩契約書ヲ別個ニ作成シ、一契絕賣ト、絕賣・活賣ヲ分別スル唯一ノ標準タリ、已ニ現行律ノ律意ト合ハズ。且ツ名ハ絕賣契約書ヲ立ツ



條載明於上使人一望而知爲其活賣猶可說也而該縣習慣上所附借條又不於契內註明如果貸主覬覦此項活契之產但須將借條匿不交出則該產究竟爲活爲絕幾無從可以辨別是該習慣之存在適足長爲富不仁者強取豪奪之風而貧苦小民之產權實有重大危險

(附記)是項習慣係從長興查復所得原文已載入前列第一款說明內不復贅

右據杭縣地方審判廳各會員報告

第十二節 景寧縣習慣

第一 欠租不能改佃

景寧縣田畝有田骨田皮兩種所有權田骨所有人有收租之權利負納稅之義務田皮所有人有耕種之權利負納租之義務若田皮所有人欠租不完田骨所有人即可另行招佃或收回自種此該邑各處地方皆然與浙省各縣情形無異惟該邑一都地方不然如田皮所有人欠租不完田骨所有人只能向其追租不能改佃以致一般業戶於買賣田畝時多輕視田骨而注重田皮若只賣田骨縱價極低廉亦無人受買以其無耕

ト雖モ、實ハ活賣契約書タリ。若シ附スル所ノ借用證ノ上ニ明記シ、人ヲシテ一見シテ其ノ活賣タルヲ知ラシムレバ猶ホ言フベキナリ。而モ該縣ノ習慣上附スル所ノ借用證ハ又契約書内ニ明記セズ。若シ果シテ貸主ガ此ノ活契ノ不動產ヲ覬覦スレバ、唯其ノ借用證ヲ匿隱シテ出サザルベク、則チ該不動產ノ活賣ナルヤ絶賣ナルヤハ、殆ンド辨別スルニ由ナシ。是レ該習慣ノ存在ガ適々富ミテ不仁ナル者ノ強取豪奪ノ風ヲ助長スルニ足リテ、而モ貧苦小民ノ財產權ニハ實ニ重大ナル危險アリ。

(附記)此ノ項ノ習慣ハ、長興縣ノ調查回答ヨリ得タルモノニシテ、原文ハ已ニ前記第一款ノ說明内ニ記載シタレバ、又一再言ヲナサズ。

右ハ抗縣地方審判廳各會員ノ報告ニ據ル。

第十二節 景寧縣ノ習慣

第一 借地料ヲ滯納スルモ小作人ヲ換ヘル能ハズ

景寧縣ノ田地ニハ、田骨・田皮ノ兩種所有權アリ。田骨所有者ハ收租ノ權利アリテ、納稅ノ義務ヲ負フ。田皮所有者ハ耕作ノ權利アリテ、納租ノ義務ヲ負フ。若シ田皮所有者、納租ヲ怠リテ交納セザレバ、田骨所有者ハ即チ別ニ借地借作人ヲ求ムルカ、或ハ田地ヲ回收シテ自カラ耕作ス。コレ該縣各處ノ地方皆然リ、浙江省各縣ノ情況ト異ルコトナシ。但シ該縣一都地方ハ然ラズ。若シ田皮所有者ガ納租ヲ怠リテ交納セザルトキ、田骨所有者ハ唯ソレニ對シテ納租ヲ請求シ得ルノミニテ、借地人ヲ換フル能ハズ。以テ一般地主ノ田地賣買ヲナス時ニ於テ、多ク田骨ヲ輕視シ

## 種權也

按前項習慣係景寧縣公署陳會員所報告據稱田契上亦並未載有不准改佃字樣惟一都人民均稱有是項習慣

第二 共有山場何人栽種樹木即歸何人砍伐

景寧多山人煙稀少山多不毛其各姓始祖遺留山場傳之派下子孫均共守之惟其子孫何人在該山栽種樹木即歸何人砍伐祠衆得於其砍伐時酌抽山租以充祭費

按前項習慣係景寧縣公署陳會員所報告據稱該縣人民梅成吉與同縣梅玉瑞爲砍木爭訟梅成吉主張景邑有前項習慣當經派員調查無異嗣據別案類此者詢之各該案關係人均稱有前項習慣即根據前項習慣判決

### 第十三節 雲和縣習慣

租山養樹不訂明租價年限

雲和縣人民租山養樹不訂明租價若干亦不限定何年支付

テ田皮ヲ重視スルヲ致シ、若シ唯田骨ノミテ賣ルトキハ、タトヒ代價極メテ低廉ナリト雖モ亦買受クルノ人ナシ、其ノ耕作權ナキヲ以テナリ。按ズルニ前項ノ習慣ハ、景寧縣公署陳會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、契約書上ニモ亦、決シテ一借地耕作人ヲ換フル能ハズ一ノ文字ヲ記載セズ。但シ一都ノ人民ハ均シク此ノ項ノ習慣アリト稱ス。

第二 共有山地ハ何人が樹木栽培ヲナスモ即チ其ノ人ノ伐採ニ歸ス

景寧縣ハ山多ク人煙稀少、山ハ不毛多シ。其ノ各姓ノ始祖ハ、山地ヲ遺產トシテ其ノ子孫ニ傳ヘ、子孫ハ均シク共同シテ之ヲ守ル。但シ其ノ子孫ハ何人が該山地ニアリテ樹木ノ栽培ヲナスモ、即チ其ノ人ノ伐採ニ歸ス。他ノ共有者ハ、其ノ伐採ノ時ニ於テ、山地料ヲ酌量徵收シ、以テ祭費ニ充當スルコトヲ得。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、景寧縣公署陳會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、該縣人民梅成吉ト樹木伐採ニ因ル訴訟ニ、梅成吉ハ景寧縣ニ前項ノ習慣アリト主張ス。人ヲ遣ハシテ調査セシメタルニ相違スルコトナシ。次イテ別ノ此ニ類スル裁判事件ヲ受理シテ、之ヲ各該事件關係者ニ問フニ、均シク前項ノ習慣アリト稱ス。即チ前項ノ習慣ニ基ヅキテ判決ヲナシタリト。

### 第十三節 雲和縣ノ習慣

山地ヲ賃借シテ樹木栽培ヲナスニ、借地料借地年限ヲ約定セズ

雲和縣人民ハ、山地ヲ賃借シテ樹木ヲ栽培スルニ、借地料ノ若干ナルカ

租價惟山主與租戶締結契約時約定該山樹木後日出賣時山主得利二分或三分佃戶得利八分或七分別無他項規定

按前項習慣係雲和縣公署杜劉兩會員所報告據稱雲邑境內盡屬童山種樹必待十年若創辦之始訂明租價不知將來能否得利或得利幾何限定年限不知將來何年得利利害既難預測則租種者必少而山多荒廢矣故不訂明租價年限俾佃戶但有利息之可享絕無損害之堪虞庶肯盡其錄養之心力而一旦得利山主亦獲分沾此雙方皆有利益也故此種習慣不惟無弊而且良好也

#### 第十四節 武康縣習慣

##### 買產由原主抱糧

武康縣民間置買產業間有不即時過戶即以應完糧銀交付於原業主代完由原業主出立抱糧收票交付買主故每有置產年久戶仍未過原業主因而藉口產未絕賣構成訟爭者

按前項習慣係武康縣公署張會員所報告

#### 第十五節 上虞縣習慣

ヲ約定セズ、又何年ニシテ借地料ヲ交納スルカヲ限定セズ。但シ山地所有者ト借地人ト契約締結ノ時約定シテ、該山ノ樹木後日出賣ノ時、山地所有者ハ十分ノ二或ハ三ノ利益ヲ得、借地人ハ十分ノ八或ハ七ノ利益ヲ受クルコトトシ、別ニ他ノ規定ナシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ雲和縣公署杜、劉兩會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ雲和縣內盡ク禿山ニシテ、樹木ヲ植エレバ必ズ十年ヲ待ツベシ。若シ植樹開始ノ當初ニ於テ借地料ヲ約定スルトモ、將來利益ヲ收メ得ルヤ否ヤ、或ハ幾何ノ利益ヲ收メルヤハ不明ナリ。更ニ年限ヲ限定スルトモ、將來何年ニシテ利益ヲ得ルヤ不明ナルノミナラズ、利益既ニ豫測シ難シ。故ニ山地ヲ賃借シテ植樹スル者必ズ少クシテ、而モ山ハ多ク荒廢セリ。故ニ借地料、年限ヲ約定セズ、借地人ヲシテ利益ノ享クベキモノアリテ絕對ニ損害ノ憂ナカラシメ、其ノ天賦ノ力ヲ盡サシメ、一旦利益ヲ得レバ、山地所有者モ亦利益分配ニ與カル。コレ双方皆利益アルナリ。故ニ此ノ種習慣ハ實ニ弊害ナキノミナラズ、且ツ良好ナリ。

#### 第十四節 武康縣ノ習慣

##### 不動產買受後原所有者ニテ納稅ヲナス

武庫縣民間ノ不動產買受ニハ、時トシテ即時名義書換ヲナサズ、即チ交納スベキ税金ハ之ヲ原所有者ニ交付シテ、代ツテ交納セシムルモノアリ。原所有者ニ於テ「抱糧收票」ヲ立テ買主ニ交付ス。故ニ毎ニ不動產ヲ買受ケテ多年ヲ經過スルモ、尙ホ未ダ名義書換ヲナサズ、原所有者ハ該不動產ノ未ダ絶賣ニ非ザルヲ口實トシテ訴訟ヲ起ス者アリ。

#### 第十五節 上虞縣ノ習慣

## 第一 官頂私頂

官頂者業主直接頂與佃戶立有頂契契內載明頂佃價若干退佃時可照原價給還私頂者佃戶轉頂與他佃戶亦有頂契契內寫頂價處空留地步將來收回時就空處照時價補填名曰照時價回贖

按前項習慣係上虞縣公署袁張兩會員所報告

## 第二 沙地有大租小租之別

上虞沙地業主向承墾戶所收之租錢年收每畝數百文謂之大租墾戶轉租與種戶年收每畝租錢三四千文謂之小租大租收益少於小租其習慣以西北鄉一帶沙地爲限

按前項習慣係上虞縣公署袁張兩會員所報告

## 第十六節 天台縣習慣

### 紹價

天台縣鄉民佃種田地付有代價名曰紹價有獨立買賣典押等處分之權田主不能干涉其對於田主之義務唯承交租穀而已其無紹價者爲承種田每畝田價值洋百元或七八十元有紹價者爲租田每畝田價值僅值洋三四十元而紹價之買賣

## 第一 官頂・私頂

「官頂」トハ田地所有者ガ直接小作人ニ貸貸シ、「頂」契約書ヲ立テ、契約書内ニ「頂佃價若干」ト明記シ、田地返還ノ際ニハ原價通り返還支給スルモノニシテ、「私頂」トハ、小作人ガ他ノ小作人ニ轉貸シ、又「頂」契約書ヲ立テ、契約書内頂價ヲ記載スル處ハ空白ヲ留メ置キ、將來回收ノ時、空白ノ處ニ時價ニ照シテ記入ヲナスモノニテ、名ヅケテ「時價ニ照シテ請戻ヲナスト」イフ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、上虞縣公署袁・張兩會員ノ報告スル所ニ係ル。

## 第二 沙地ニ大租・小租ノ別アリ

上虞縣ノ沙地ハ、地主ガ開墾引受人ヨリ收ムル所ノ借地料ハ年ニ每畝數百文ヲ收ム、之ヲ「大租」トイフ。開墾人ハ耕作者ニ轉貸スレバ年ニ每畝借地料三四千文ヲ收ム、之ヲ「小租」トイフ。大租ノ收益ハ小租ヨリモ少ク、其ノ習慣ハ西北鄉一帶ノ沙地ニ限ルモノトス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、上虞縣公署袁張兩會員ノ報告スル所ニ係ル。

## 第十六節 天台縣ノ習慣

### 紹價

天台縣ノ鄉民ノ田地小作ニハ田地ノ代價ヲ交付ス。名ヅケテ「紹價」トイヒ、獨立シテ賣買、典當等ノ處分ヲナスノ權ヲ有シ、田地所有者ハ干涉スル能ハズ。其ノ田地所有者ニ對スル義務ハ、唯小作米ヲ交納スルノミ。其ノ「紹價」ナキ者ノ小作引受ヲナスニ、每畝ノ田價銀百元或ハ七八十元ニシテ、紹價アル者ノ田地賃借ヲナスニ、每畝ノ田價僅カニ銀三四

反有重於田價者承種田亦有撥佃分種訂明租額者如佃戶交租不足即可撤換而有紹價之田佃戶即怠於交租亦不能撤換也

按前項習慣係天台縣公署張蔣兩會員所報告據稱紹價之始本為交租之保證金紹票所載或限十年五年或不拘年分還價退佃倘租息不清恁憑在紹價內扣除無非為鞏固業主權利起見迨積習相沿竟失其性蓋收租者未必皆為故主而有紹價之田佃戶遂得獨立移轉致田主雖欲收回自種或撤換佃戶而不能查紹價之性質即係永佃權永佃權除與地主有特約外自得自由處分為現行判例所許惟佃戶欠租業主可以撤佃但照給其取得權利時所費之金額可矣此亦為現行判例所許前項紹價習慣佃戶即怠於交租亦不能撤換是實違背法例而於業主權利大有妨礙也

第十七節 宣平縣習慣

十元ニ當ル。而モ紹價ノ賣買ハ、反ツテ田價ヨリ重キ者アリ。田地耕作ヲ引受クルニモ亦、撥佃分種シ、借地料ヲ明定スル者アリ。若シ小作人ノ借地料交納ニ不足アレバ、直チニ接收シテ小作人ヲ換フルコトヲ得。然レドモ紹價アルノ田地ハ、小作人タトヒ借地料交納ヲ怠ルモ、接收シテ小作人ヲ換フルコト能ハザルナリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、天台縣公署張・蔣兩會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、紹價ノ始メハ、本、借地料交納ノ保證金タリ、「紹票」ニハ或ハ十年五年ヲ限り、或ハ年限ヲ限ラズ、紹價返還シテ田地明渡ヲナシ、若シ借地料皆濟セザルトキハ、紹價内ヨリ控除スルニ任セ、田地所有者ノ權利ヲ強固ナラシムル爲ニ非ザルハナシ。積習相行ハレテ久シキニ及ビ、遂ニ其ノ性質ヲ失フ。蓋シ地代ヲ收ムル者ハ未ダ必ズシモ皆故ノ所有者ニ非ズシテ、紹價アルノ田地ハ、小作人遂ニ獨立シテ移轉スルコトヲ得、田地所有者回收シテ自カラ耕作シ、或ハ小作人ヲ換ヘント欲シテ、而モ能ハズ、査スルニ紹價ノ性質ハ即チ永小作權ニシテ、永小作權ハ地主ト特別契約アルモノヲ除クノ外ハ自カラ自由ニ處分スルコトヲ得ルハ、現行判例ノ許ス所ナリ。唯小作人小作料不納ノ時ニノミ田地所有者ハ接收ヲナスコトヲ得。但シ其ノ權利取得ノ時要シタル費用ハ金額通リ支給スベシ。コレ亦現行判例ノ許ス所ナリ。前項ノ紹價ノ習慣ハ、小作人タトヒ小作料ノ交納ヲ怠ルモ接收シ小作ヲ更フルヲ得ズ、是實ニ法制ニ違背シ、田地所有者ノ權利ニ於テ大イニ妨礙アルモノナリ。

第十七節 宣平縣ノ習慣

## 租種山場退佃時植杉木以抵山租

宣平縣佃戶懇種山場向不納租惟於退佃時按照習慣須於懇種山場栽插杉木歸還山主以抵山租

按前項習慣係宣平縣公署社會員所報告據稱有江水清與江一濤等爲租種山場涉訟案內契約可證

### 第十八節 縉雲縣習慣

活賣產業不拘年限取贖

縉雲縣民間典契及未經找絕之賣契均有不拘年限取贖之習慣

按前項習慣係浙江第一高等審判分廳方會員所報告據稱縉雲縣民人李熒等於昔年典受或買受（未經找絕）現已荒廢永寧寺產一案已由李熒等提起行政訴訟於平政院函托浙江高等審判廳轉令第一高等審判分廳調查習慣當經函詢縉雲縣商會覆稱實有前項習慣惟查是項習慣核與清理不動產典當辦法第二條所載典產經過六十年者概作絕產論之規定不合即同辦法第九條載有得從習慣之語然經大理院統字第七百四十四號解釋之結果（原解釋內開辦法第九條之規

山地ノ借地耕作ニテハ、土地返還ノ際杉木ヲ植エテ山地料ニ充ツ

宣平縣ノ借地人山地ヲ開墾耕作スルニ、從來ハ借地料ヲ交納セズ。但シ山地明渡ノ時、習慣ニ照シ開墾シタル山場ニ杉木ヲ植エ之ヲ山地所有者ニ還シテ以テ借地料ニ充ツ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ宣平縣公署社會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ江水清ト江一濤等トノ山地借地耕作ノタメノ訴訟事件中ノ契約書ニ證スベキモノアリト。

### 第十八節 縉雲縣ノ習慣

活賣不動產ハ年限ニ拘ラズ請戻ヲナス

縉雲縣民間ノ典契約書及ビ未ダ、伐價セザル賣渡契約書ハ、均シク年限ニ拘束サレズ請戻ヲナスノ習慣アリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、浙江第一高等審判分廳方會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、縉雲縣民李熒等往時受典或ハ買受ケ（未ダ「找價作絶」トナサズ）現在已ニ荒廢セル永寧寺產、已ニ李熒等行政訴訟ヲ平政院ニ提起シ、平政院ハ浙江高等審判廳ニ文書ヲ以テ委託シ、第一高等審判分廳ニ轉命シテ習慣ヲ調査セシメ、直チニ縉雲縣商會ニ書面ニテ照會ヲナシタルニ、其ノ回答ニヨレバ實ニ前項ノ習慣アリ。但シ查スルニ此ノ項ノ習慣ハ、「清理不動產典當辦法」第二條ノ所載ニタラスニ、典當不動產ノ六十年ヲ經過セルモノハ、スベテ「絶産」トナシ之ヲ論ズルノ規定ト合ハズ。即チ同辦法第九條ニ「習慣ニ從フベキコトアリ」ノ語アリ。然レドモ大理院ノ統字第七

定自指不及六十年回贖期間之習慣而言其永久准許回贖及長於六十年回贖期間之習慣既與該辦法立法之精意有背自該辦法施行後自不能認爲法則予以援用云云）在審判上似無採用之餘地云云

### 第十九節 蕭山縣習慣

#### 絕契活畝

蕭山縣南沙地方出畝田地有寫絕契字樣而並不推收過糧者其是否絕賣應以戶糧爲標準間亦有活畝而過戶者則契中必註明回贖日期及踰限不贖作爲絕產等字樣

按前項習慣係由高等審判廳因蕭山縣人民李廷鳳與孫光宇爲贖田涉訟一案訓令蕭山縣徐知事查明呈復所得

### 第二十節 南田縣習慣

#### 第一 搗養牲畜

搗養牲畜及其權義分配方法共有以下之數種（一）甲出購牛全體交乙永久承養仍公共使用以耕種者則老牛及他日產育之小牛利益均歸平分倘係共同出價而輪流分任養畜者亦同（二）甲乙兩人各出半價購牛而獨歸一人承養至耕

百四十四號ノ解釋ヲ經タル結果（原解釋内ニイフ、辦法第九條ノ規定ハ、自カラ指示スル所六十年請戻期間ノ習慣ニ及バズシテ言ヒタルモノニシテ、其ノ永久ニ請戻ヲ許シ、及ビ長キコト六十年請戻期間ノ習慣ハ、既ニ該辦法立法ノ精神ト相反ス、該辦法施行後ハ自カラ認メテ法則トナス能ハズ、唯採用スルノミ云云。審判上ニ在リテハ採用ノ餘地ナキガ如シ云云。

### 第十九節 蕭山縣ノ習慣

#### 絕契活典

蕭山縣南沙地方ニテハ、田地典出ニ、「絕契」ノ文字ヲ書シテ推收運糧セザル者アリ、其ノ絕賣ナリヤ否ヤハ、戶糧ヲ以テ標準トナスベシ。時トシテ、活典ニシテ名義書換ヲナス者アレバ、契約書中ニ必ズ請戻時期及ビ期限ヲ過ギテ請戻ザレバ絕產トナス等ノ文字ヲ明記ス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、高等審判廳ニ於テ、蕭山縣人民李廷鳳ト孫光宇ガ田地請戻ノタメノ訴訟事件ニ、蕭山縣徐知事ニ訓令シテ調査報告セシメテ得タルモノナリ。

### 第二十節 南田縣ノ習慣

#### 第一 家畜搗養

家畜ヲ搗養シ、及ビ其ノ權義分配方法ニハスベテ以下ノ數種アリ。（一）甲ガ牛ヲ購フノ全價ヲ出シ、乙ニ交付シテ永久ニ飼養ヲ引受ケシメ、尙ホ共同使用シテ以テ耕作スル者ハ、老牛及ビ他日出産ノ小牛ノ利益ハ均シク平分ニ歸ス。若シ共同シテ、代價ヲ出シ輪番ニテ飼育ヲ分擔スル者モ亦同シ（二）甲乙ノ兩人各半價ヲ出シテ牛ヲ購ヒ、而モ一人ニ歸シテ飼

種時仍公共使用者則老牛利益兩人平分惟小牛之利益應歸承養者四分之三歸不承養者四分之一(二)若係甲出購牛全價而不須使用牛力乙永久承養獨自完全使用者則老牛之利益歸甲而小牛之利益各半平分(四)至於猪羊之類本無使用可言大率一造出全價購猪羊一造永久承養而平分其利益

按前項習慣係南田公署呂會員所報告據稱南田一邑前清光緒初年弛禁招墾之時富者投資承領沙塗築塘闢地召用客佃代爲墾種貧佃無力自購耕牛故由業主購牛給佃承養任其完全使用俟佃力稍紓乃取還其購牛原價即以小牛之半收充子息因而締有第一種辦法推而至於畜羊畜猪亦準此例因而更有第四種辦法沿既久此佃與彼佃亦因相互之需要關係援其例而變通之遂又締有第二第三兩種辦法是項辦法既與民律草案共有各條之法意相合而又能使農業社會貧富相濟有無相通各增進其收益誠良好之習慣也

育ヲ引受ケシメ、耕作ノ時ニ至ツテ尙ホ共同使用スル者ハ、老牛ノ利益ハ兩人平分ス、但シ小牛ノ利益ハ、飼育引受人ニ歸スルモノ四分ノ三、飼育ヲ引受ケザル者ニ歸スルモノ四分ノ一ナルベシ。(三)若シ甲ガ購牛ノ全價ヲ出シ、而モ牛力ヲ用ヒズ、乙ガ永久ニ飼育ヲ引受ケ獨自完全ニ使用スル者ハ則チ老牛ノ利益ハ甲ニ歸シ、小牛ノ利益ハ各平分ス。(四)豚、羊ノ類ニ至ツテハ、原來使用ノ言フベキモノナシ。大抵ハ一方ガ全價ヲ出シテ豚、羊ヲ購ヒ、一方ガ永久ニ飼育ヲ引受ケ、而シテ其ノ利益ヲ平分ス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ南田縣公署呂會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ南田一縣ハ、前清ノ光緒初年、開墾者ヲ招集スルノ禁弛ミタル時、富者ハ資ヲ投ジテ土地拂下ヲ受ケ、沙塗築塘、地ヲ開墾シ、他郷ヨリノ寄留民タル小作人ヲ求メテ代ツテ耕作ヲナサシメタルニ、貧乏ナル小作人ハ自カラ耕牛ヲ購フノ力ナシ、故ニ地主ニ於テ牛ヲ購ヒ、小作人ニ支給シテ飼育セシメ、其ノ完全使用ニ任セ、小作人ノ力少シク伸ビルヲ待チテ、其ノ購牛ノ原價ヲ取還シ、即チ小牛ノ半ヲ以テ收メテ子息ニ充當ス。因テ締結シテ第一種ノ方法アリ。之ヲ類推シテ羊、豚ノ飼養モ亦此ノ例ニ準ジ、因リテ更ニ第四種ノ方法アルナリ、相行ハレテ既ニ久シク、此ノ小作人ト彼ノ小作人トモ亦相互ノ需要關係ニ因リテ、其ノ例ヲ援用シテ之ヲ變通シ、遂ニ又締結シテ第二、第三ノ兩種ノ方法アリ。此ノ項ノ方法ハ既ニ民律草案ノ共有各條ノ法意ト相符合シ、而モ又能ク農業社會ノ貧富相救ヒ、有無相通シ、各々其ノ收益ヲ増進シ、誠ニ良好ノ習慣ナリ。



第二 墾荒成熟經過三年還地繳租

南田境內多係天漲沙塗非築塘養淡開墾成熟則地等於廢棄即新墾亦僅能播種雜糧收花甚微佃戶向業主承墾於養淡之後業主不能遽為收租之主張緣佃戶須賠墊墾本翻種三年始可望其逐漸成熟以故三年期內業主不收花息藉為勞力之報酬契約一經訂定業主即須受契約上之拘束不得中途自由撤銷及變更苟有違反時須負償還墾本之責任

按前項習慣係南田縣公署蘇會員所報告

第二十一節 壽昌縣習慣

山場可以永遠常攬

例如某甲有山場一處從未開墾某乙惜其荒而向某甲承攬開墾或栽養竹木某乙備洋若干元作為攬價由某甲立具永遠常攬不得回贖之契約與某乙為據或業主因人工不及管理不便自行招攬者亦有之攬後承攬人即取得地上權可以開墾或栽種竹木等類嗣後對於山上出產之權利甲得二成乙得八成三七四六分配不等

第二 荒地開墾シテ熟地トスレバ、三年ヲ經過シテ土地ヲ返シ地租ヲ交納ス

南田縣內ハ多ク天漲沙洲ニシテ、塘ヲ築キテ養淡シ、開墾シテ熟地トナスニ非レバ、地ハ廢棄ニ等シ。即チ新開墾モ亦僅カニ雜穀ヲ播キ得ルノミニテ收穫甚ダ少シ。小作人ガ地主ヨリ開墾ヲ引受クルニ、養淡ノ後ニ於テ、地主ハ遽カニ收租ノ主張ヲナス能ハズ。小作人ニヨリテ開墾資本ヲ立替ヘ、耕作三年ニシテ始メテ次第ニ成熟ヲ望ムベシ。故ニ三年ノ期間内ハ地主ハ花息ヲ收メズ、以テ勞力ノ報酬トナス。契約一タビ締結スレバ地主ハ直チニ契約上ノ拘束ヲ受クベク、中途ニテ自由ニ取消或ハ變更スルヲ得ズ、苟クモ違反アル時ハ、須ラケ開墾資本償還ノ責任ヲ負フベシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ南田縣公署蘇會員ノ報告セシ所ニ係ル。

第二十一節 壽昌縣ノ習慣

山地ハ永遠常攬スベシ

例ヘバ若シ某甲ニ山地一個所アリ、未ダ嘗テ開墾セズ、某乙其ノ荒廢ヲ惜シミ某甲ニ向ヒテ開墾ヲ引受ケ、或ハ竹木ヲ栽培スルニ、某乙ハ銀若干元ヲ出シテ「攬價」トナシ、某甲ニ於テ「永遠常攬請戻スコトヲ得ズ」ノ契約書ヲ作成シテ某乙ニ交付シテ證據トナス。或ハ地主ガ人工及バズ、管理不便ナルニ因リ、自カラ引受人ヲ求ムル者モ亦コレ有リ。引受後、引受人ハ即チ地上權ヲ取得シ、以テ開墾ヲナシ或ハ竹木ヲ栽培スルコトヲ得、其ノ後、山上ノ出產ニ對スル權利ハ、甲ハ二割ヲ得、乙ハ八割ヲ得、或ハ三七、四六ノ割合ニテ分配ス。

按前項習慣係壽昌縣公署金余兩會員所報告

## 第二十二節 龍游縣習慣

官頂私頂不得回贖

官頂私頂不獨上虞縣有之(見第一期報告)龍游縣亦有之惟上虞頂契內皆載明可以回贖龍游則頂約內均載有永不找價永不准回贖字樣遂至輾轉相頂產權者終無恢復原狀之一日此其相異也

按前項習慣係龍游縣公署郭會員所報告據稱係於張來有張勝海等控賴興象田地糾葛案內發見

## 第二十三節 定海縣習慣

典屋焚燒不還典價

出典之房屋非由受典人惡意或過失以致焚燒典價是否隨之消滅照定海縣習慣則人民出典房屋一經焚燒典價即行讓免惟契約內有特別訂定及載明下連基地等字樣者不在此例蓋以房屋雖已滅失而有基地尙可爲典價之擔保也

按前項習慣係定海縣公署梁會員所報告據稱定海人民出典房屋貧苦者居其多數該房屋一經焚燒受典人既失其擔保物而出典人別無能力償還故受典人不忍

按ブルニ前項ノ習慣ハ壽昌縣公署金・余兩會員ノ報告スル所ナリ。

## 第二十二節 龍游縣ノ習慣

官頂私頂ハ請戻スコトヲ得ズ

官頂私頂ハ、ヒトリ上虞縣ニアルノミナラズ(第二期報告ニ見ユ)龍游縣ニモ亦コレ有リ。但シ上虞ノ「頂」契約書内ニハ皆請戻ヲナシ得ト明記スルモ、龍游ニテハ「頂」契約書内ニ永久ニ找價セズ、永久ニ請戻ヲ許サズノ文字ヲ記載シ、遂ニ轉々トシテ財產權ヲ相頂シ、終ニ原狀ニ恢復スルノ時ナシ。此レ其ノ相違ナリ。

按ブルニ前項ノ習慣ハ龍游縣公署郭會員ノ報告スル所ナリ。

## 第二十三節 定海縣ノ習慣

典出家屋燒失スレバ典價ヲ還サズ

典出ノ家屋ハ典權者ノ故意或ハ過失ニ因ルニ非ズシテ以テ燒失シタルトキ、典價ハ之ニ隨ヒテ消滅スルモノナリヤ否ヤハ、定海縣ノ習慣ニヨレバ、人民ノ典出家屋一タビ燒失スレバ典價ハ即チ免除ヲ行フ。但シ契約書ニ特別ノ約定アリ、及ビ「下連基地」等ノ文字アル者ハ此ノ限ニアラズ。蓋シ家屋ハ既ニ滅失シタリト雖モ而モ敷地アリテ、典價ノ擔保トナスベケレバナリ。

按ブルニ前項ノ習慣ハ定海縣公署梁會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、定海縣ノ人民ノ家屋ヲ典出スルハ、貧苦ノ者其ノ多數ヲ占ム。該家屋一タビ燒失スレバ典權者ハ既ニ其ノ擔保物ヲ失ヒテ、而モ典權設定者ハ別ニ償還ノ能力ナシ。故ニ典權者ハ苛酷ニ請

苛求該項典價即行讓免也

第二十四節 東陽縣習慣

第一 拚木還山

東陽縣民間關於山場之典質其出典時無論有無樹木取贖之日所有樹木概由受典人砍取淨盡名曰拚木還山至山上栽有毛竹時取贖之日應留竹娘若干支其數目大都於典契內載明以免爭執

按前項習慣係高等審判廳張會員所報告

第二 共有蕩內井水私有

東陽縣土地燥烈凡池蕩沼泊多係人工作成藉以灌溉田禾每一共有池蕩灌輸四周之田甚多一逢久旱蕩水不能周濟故於蕩內築一土墪墪之上曰浮水墪之下曰井水浮水爲共有井水爲私有若浮水已盡該共有者雖需水孔亟不得在井水內車戽惟該蕩內如養有魚類雖乾至墪下仍屬全蕩共有物不得以水在井內即主張爲私有

按前項習慣係東陽縣公署章胡屠三會員所報告

第二十五節 常山縣習慣

租種山場訂立攬字佈字

求ヲナスニ忍ビズ、該典價ハ即チ免除ヲ行フナリ。

第二十四節 東陽縣ノ習慣

第一 拚木還山

東陽縣ノ民間ニテハ、山場ノ典質ニ關シ、其ノ典出ノ時ノ樹木ノ有無ヲ問ハズ、請戻ノ時ニ所有スル樹木ハスベテ典權者ニ於テ全部找探ス。名ヅケテ「拚木還山」トイフ。山上ニ植エテ毛竹アルトキハ、請戻ノ際ニ、竹娘若干ヲ留ムベク、其ノ數目ハ大抵典契約書内ニ明記シ以テ爭ヲ免ル。

按ズルニ前項ノ習慣ハ高等審判廳張會員ノ報告スル所ニ係ル。

第二 共有塘内「井水」ノ私用

東陽縣ハ土地乾燥甚シク、凡テ池沼ハ多ク人工ニヨリテ作成シ、ヨリテ以テ田地ノ稻ヲ灌溉ス。一共有池蕩毎ニ四周ノ田地ヲ灌溉スルコト甚ダ多ク、一たび旱魃ニ遇ヘバ蕩内ノ水周ク行キ渡ル能ハズ、故ニ蕩内ニ一土墪ヲ築キ、墪ノ上ヲ「浮水」トイヒ、墪ノ下ヲ「井水」トイフ。浮水ハ共有ニシテ井水ハ私有タリ。若シ浮水既ニ盡クレバ、該共有者ハ水ヲ要スルコト甚ダ急ナリト雖モ、井水内ニ在リテ汲ミ出スヲ得ズ。但シ該蕩内ニ若シ魚類ヲ飼養スルトキハ、涸レテ墪下ニ至ルト雖モ、尙ホ全蕩ノ共有物ニ屬シ、水ガ井内ニ在ルヲ以テ即チ私有ナリト主張スル能ハズ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ東陽縣公署章胡・屠三會員ノ報告セシ所ナリ。

第二十五節 常山縣ノ習慣

山地賃貸借ニハ攬字、佈字ヲ立ツ

常山縣鄉民租種荒山租戶須立攬字交與業主收執攬字內載明每年交租若干日後樹木長成如何分配等語俗名山皮業主須立佈字交與租戶收執佈字內容與攬字略同俗名山骨核其契約性質實與合同相似蓋山場租金每多低賤經租戶每年費去工本開墾成熟始獲厚利若租戶立有攬字業主不立佈字誠恐山木茂盛以後業主將攬字隱匿以爭權利租戶毫無證據可以提出勢必至所費工本無從收拾故業主須立佈字交與租戶收執互相約束不至有流弊發生

按前項習慣係常山縣公署任孫兩會員所報告據稱審理鄭有鍾金開俊等與宋安甫山場糾葛一案金開俊提出佈字主張該山係租種山皮應歸伊收管又王仁富與段吉傅山場糾葛一案段吉傅提出佈字主張王仁富僅買山骨不能侵奪山皮云云即其例也

## 第二十六節 樂清縣習慣

### 債務用四花絡契約

樂清債務習慣其所訂契約有四花絡名目又稱西瓜絡推其名稱原因因該契約須備證件四種(一)賣契(二)找契(三)

常山縣ノ鄉民ノ荒蕪山地賃借ニハ、借地人ハ「攬字」ヲ立テ、地主ニ交付シ所持セシムベシ。攬字内ニハ、毎年地代若干ヲ交納シ、後日樹木長成スレバ如何ニ分配スルカ等ノ趣ヲ明記ス、俗ニ「山皮」ト名ヅク。地主ハ「佈字」ヲ立テ、借地人ニ交付シテ所持セシムベシ、佈字ノ内容ハ攬字ト略同シ、俗ニ「山骨」ト名ヅク。其ノ契約書ヲ考フルニ、實ハ「合同」ト相似タリ。蓋シ山地借地料ハ常ニ多クハ低廉ニシテ、借地人ガ毎年開墾資本ヲ費消シテ開墾シテ熟地トナシ、始メテ厚利ヲ獲。若シ借地人ガ攬字ヲ立ツルモ、地主ガ佈字ヲ立テザレバ、誠ニ恐ラクハ、山木繁茂シタル後ニ地主ガ攬字ヲ隱匿シテ以テ權利ヲ争ヘバ、借地人ニハ毫モ證據ノ提出スベキモノナク、勢必ズ費消シタル所ノ開墾資本ハ收拾スルニ由ナキニ至ルベシ。故ニ地主ハ必ず佈字ヲ立テ、借地人ニ交付シテ所持セシメ、相互ニ約束スレバ、流弊ノ發生アルニ至ラズ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、常山縣公署任・孫兩會員ノ報告セシ所ニ係ル。云フ所ニ據レバ鄭有鍾・金開俊等ト宋安甫トノ山地紛糾事件ニ、金開俊ハ佈字ヲ提出シ、該山ハ賃借耕作ノ山皮ニシテ彼ノ接收管理ニ歸スベキモノナリト主張ス。又王仁富ト段吉傅ノ山地紛糾事件ニ段吉傅ハ佈字ヲ提出シ、王仁富ハ僅カニ山骨ヲ買ヒタルノミニテ、山皮ヲ侵奪スル能ハズ云ト主張セルハ即チ其ノ例ナリ。

## 第二十六節 樂清縣ノ習慣

### 債務ニ四花絡契約書ヲ用フ

樂清縣ノ債務習慣ニテハ、其ノ締結スル所ノ契約書ニ「四花絡」ノ名目アリ。又「西瓜絡」ト稱ス。其ノ名稱ノ原因ヲ推量スルニ、該契約書ニ四種ノ證據物件ヲ具備スベキニ因ル。(一)賣契(賣渡契約書)、(二)找契(三)、

掛單（或除單）（四）借票（如借人百元必以價值二百元之產爲質而契內祇訂百外又加百元之借票一紙訂明幾分起息口頭酌定子與母俸其產卽作絕論若逐年繳利者則否）猶一物四面絡住無可逃脫也

按前項習慣係樂清縣公署唐何兩會員所報告據稱是項習慣借票後既未註明附契單幾紙字樣契後又未註明附借票一紙字樣債權人又無別項字據交債務人存執如債權人於未到期時隱匿借票執有契掛據單或除單擅行管業因而涉訟就契約而論債務人有口莫辯就事實而論債權人殊爲詐欺也查是項弊害與第一期所載長興縣絕契活賣第二期報告所載武康縣死契活抵餘姚縣抵當寫絕賣契另附借票等習慣相同也

第二十七節 吳興縣習慣

擔保債務不立借據

吳興縣民間貸借銀錢往往秋借冬還冬借夏還蓋藉蠶絲田穀兩季收成爲挹注爲期既短鄉民又多不諳文義故每遇借款之時僅將所有之田房等印單契據交與債權人而不另立抵借據亦不另立借票大抵視抵押物之價值以定借額之多寡

掛單（或ハ除單）、（四）借票。（若シ人ニ百元ヲ借リレバ、必ズ價格二百元ノ不動產ヲ以テ質トナスベシ、而シテ契約書内ニハ唯百ノ外ニ又百元ノ借票一通ヲ加ヘ、約定シテ幾分ノ利息ヲ附シ、口頭ニテ斟酌決定シテ元利等シケレバ其ノ不動產ハ絕賣トナス。若シ每年利息ヲ交納スル者ハ然ラズ）。尙ホ一物ニシテ四面ヨリ束縛セラレ逃脫スルニ由ナキガ如シ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ樂清縣公署唐・何兩會員ノ報告ニ係ル。云フ所ニ據レバ、此ノ項ノ習慣ハ、借票後ニ、既ニ未ダ契單幾通ヲ附スノ文字ヲ明記セズ、契約書ノ後ニ又未ダ借票一通ヲ附スノ文字ヲ明記セズ。債權者又別項ノ證書ヲ債務者ニ交付シテ所持セシムルコトモナシ。若シ債權者ガ未ダ期限ノ到來セザル前ニ於テ、借票ヲ隱匿シ、契掛據單或ハ除單ヲ執リテ縱マニ不動產管理ヲナストキハ、之ニ因リテ訴訟トナルモ、契約書ニ就イテ論ズレバ、債務者ニハ口アレドモ辯解ノ辭ナク、事實ニ就イテ論ズレバ債權者ハ殊ニ詐欺ヲナシタルナリ。查スルニ此ノ項ノ弊害ハ第一期所載ノ長興縣「絕契活賣」、第二期報告所載ノ武康縣「死契活抵」、餘姚縣「抵當ニ絕賣契約書ヲ立テ別ニ借票ヲ附ス」等ノ習慣ト相同シキナリ。

第二十七節 吳興縣ノ習慣

擔保債務ニ借用證ヲ立テズ

吳興縣民間ノ金錢貸借ハ、往々ニシテ秋ノ借ハ冬償還シ、冬ノ借ハ夏償還ス。蓋シ蠶絲・田穀二季ノ收穫アルニヨリ、金錢ノ融通ヲナシ、期限既ニ短シ。鄉民ハ又多クハ文義ニ暗シ、故ニ借款ノ時ニ遇フ毎ニハ、僅カニ所有ノ田地家屋等ノ免狀契約書ヲ債權者ニ交付スルノミニテ、別ニ擔保借用證ヲ立テズ、又別ニ借用證ヲモ立テズ、大抵ハ抵當物ノ價格ヲ見積リテ、以テ借用額ノ多寡ヲ定ム。

按前項習慣係吳興縣公署王陸兩會員所報告據稱係辦理趙如泉訴孫順福俞震賢沈金生等債務三案及沈鳳章訴沈五寶債務一案內發見雖貸借手續較爲簡易然既未書明所抵押之債額兩造易啓爭執且恐惡意之債權人易滋捏契佔產等弊竇也

## 第二十八節 江山縣習慣

### 租種山場有山皮權

江山縣大陳鄉一帶先時均係荒山後由山主招人墾種山上樹木等滋息即完全歸墾戶所有厥後山客將所種樹木轉賣或抵押他人時則名曰山皮其對於山主每年須繳納山租名曰山骨租至交租數目大都僅二三百文或四五百文惟設定之時有無字據迄未發現墾種者僅憑每年納租之租票以爲有山皮權(即地上權)之證明

按前項習慣係江山縣公署王金兩會員所報告據稱係辦理毛炳華與毛金盈等地上權糾葛一案內查訊所得餘若鄭家塢及須江鄉一帶亦有山皮山骨之習慣與常山縣租種山場訂立攬字佈字(見第二期報告)正復相同云

按ズルニ前項ノ習慣ハ、吳興縣公署王・陸兩會員ノ報告スル所ニ係リ。云フ所ニ據レバ趙如泉ガ孫順福、俞震賢、沈金生ヲ訴ヘタル債務ニ關スル三事件及ビ沈鳳章ガ沈五寶ヲ訴ヘタル債務事件内ニ發見シタルモノナリ。貸借手續ヤヤ簡單ナリト雖モ、然レドモ既ニ未ダ抵押トスル所ノ債額ヲ明記セザル以上、双方爭ヲ生シ易シ。且ツ恐ラクハ惡意ノ債權者ガ、契約書ヲ捏造シテ不動産ヲ橫領スル等ノ弊害ヲ増シ易シ。

## 第二十八節 江山縣ノ習慣

### 山地賃借人ニハ「山皮權」アリ

江山縣大陳鄉一帶ハ、從前均シク荒山ナリシモ、後ニ山地所有者ニ於テ人ヲ求メテ開墾耕作セシメ、山上ノ樹木等ノ滋息ハ即チ完全ニ開墾者ノ所有ニ歸ス。其ノ後、山地借受人ガ植エタル所ノ樹木ヲ第三者ニ轉賣或ハ抵押トナストキハ、則チ之ヲ名ヅケテ「山皮」トイフ。其ノ山地所有者ニ對シテ毎年交納スベキ山地料ハ、之ヲ名ヅケテ「山骨租」トイフ。交納ノ租額ニ至ツテハ、大抵ハ僅カニ二三百文或ハ四五百文ナリ。但シ設定ノ時、證書ノ有無ハ今ニ至ルマデ未ダ發見セズ。開墾者ハ毎年地代交納ノ租票(領收證)ヲ證據トシテ、以テ山皮權(地上權)所有ノ證明トナス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、江山縣公署王・金兩會員ノ報告セル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ毛炳華ト毛金盈等トノ地上權ニヨル紛爭事件ヲ調査シテ得タル所ニ係ル。外ニ鄭家塢及ビ須江鄉一帶ニモ亦山皮・山骨ノ習慣アリ、常山縣「山場賃借ニ攬字佈字ヲ立ツ」(第三期報告ニ見ユ)ト正ニマタ相同シ。

### 第二十九節 嵯縣習慣

#### 牆脚正反面之分別

築砌牆脚以較光潔之一面朝外（朝他人地上）（較粗糙之一面朝裏（繼朝自己地上）較光潔之一面謂之正面較粗糙之一面謂之反面凡看牆垣之屬於何人即可以正反面之朝於何方定之

按前項習慣係永嘉地方審判廳呂會員所報告

### 第三十節 平湖縣習慣

#### 第一 抄號

凡管業田產之家如遇業單遺失前清時有向架書給抄號以憑管業者惟請給時須有憑證或憑糧串或憑保人抄號上必須載明迨至民國年間前清架書已經取消然仍有請給抄號者往往不寫年月每遇發生訴訟苟無其他輔佐物證不能視為有力證據

按前項習慣係平湖縣公署沈會員所報告據稱於審理民事訴訟時常有檢呈以作物證者

### 第二 牌位回門

凡棄產杜絕之戶子孫窮極無聊欲向得主加價而無理由有

### 第二十九節 嵯縣ノ習慣

#### 牆壁ノ正、反面ノ區別

牆壁ヲ築クニ、比較的光澤アリテ美麗ノ一面ヲ外ニ向ケ（他人ノ地ノ方ニ向クル）、比較的粗造ノ面ヲ内ニ向ク（自己ノ地ノ方ニ向クル）。比較的光澤アリテ美シキ一面ハ之ヲ「正面」トイヒ、比較的粗造ノ一面ハ之ヲ「反面」トイフ。凡テ牆壁ノ何人ノ所有ニ屬スルカヲ見ルニハ、即チ正反面ノ何方ニ向ヘルカヲ以テ之ヲ定ムベシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳呂會員ノ報告セシモノナリ。

### 第三十節 平湖縣ノ習慣

#### 第一 抄號

凡テ田地所有ノ家、若シ地券ヲ遺失スルトキハ、前清時代ニテハ、架書ニ向ヒテ「抄號」ヲ受ケ、以テ不動産管理ノ證トナス者アリ。但シ下附ヲ申請スル時、證據アルベク、或ハ租稅上納書ヲ證據トナシ、或ハ保證人ヲ立テ、證據トナシ、「抄號」上ニハ必ず明記スベシ。民國年間ニ至ルニ及ビ、前清ノ架書ハ既ニ取消サル。然レドモ尙ホ「抄號」ノ下附ヲ申請スル者アリ、往々ニシテ年月ヲ記サズ、訴訟ノ發生スル毎ニ、苟クモ其ノ他ノ輔佐物證ナケレバ、有力ナル證據ト見做スコト能ハズ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、平湖縣公署沈會員ノ報告セシモノナリ。云フ所ニ據レバ民事訴訟審理セシ時ニ於テ、常ニ檢呈ヲ以テ物證トナス者アリト。

### 第二 位牌門ニ歸ル

凡テ不動産ヲ絶賣シタル家ノ子孫、困窮ノ果、買主ニ對シテ更ニ代價ノ

將祖宗牌位用紅布包好攜往得主家謂之牌位回門得主遇此惡作劇不得不酌予金錢揮之使去

按前項習慣係平湖縣公署沈會員所報告

### 第三十一節 遂昌縣習慣

變賣共有財產中應得之部分無須徵共有者之同意

遂昌縣田少山多小康之家均置有山業每有於分產之外另抽山場一處作為衆產載明分書以遺子孫使各按其應得股分收益迨後子孫貧富不均貧者將該衆山按照自己股分出賣富者雖不允在場同意但以無損於自己股分爲限亦不阻其出賣

按前項習慣係遂昌縣公署程溫兩會員所報告據稱現行法例及判決例共有財產共有者相互間非得他共有人之同意不得對該共有物內處分及變更之行爲人民每引此項判例告爭官廳亦依此項判例判決如吳日初吳日昇萬齡兄弟三人因衆山告爭一案吳萬齡主張該山係作衆之產業並未立界拍分伊兄弟二人雖賣自己股分不徵予之同意賣契應作無效云云後依判例判決吳日初上訴被上級審駁回即其實例也然前項習慣久

補填ヲ請求セント欲スルモ理由ナキトキ、祖宗ノ位牌ヲ紅色ノ布ニ包ミ、之ヲ携ヘテ買主ノ家ニ至リ、「位牌、門ニ歸ル」トイフ。買主ハ此ノ惡芝居ニ遇フヤ、金錢ヲ酌量支給シテ之ヲ去ラシメザルヲ得ズ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、平湖縣公署沈會員ノ報告セシモノナリ。

### 第三十一節 遂昌縣ノ習慣

共有財產中當然取得スベキ部分ヲ賣却スルニ、共有者ノ同意ヲ徵スルヲ要セズ。

遂昌縣ハ田少ク山多ク、小康ノ家ハ均シク山地ヲ所有ス。常ニ不動產分配ノ外ニアリテ、別ニ山地一ヶ所ヲ抽イテ子孫ノ共有財產トナシ、分配書ニ明記シテ子孫ニ遺シ、各其ノ持分ニヨリテ收益セシム。後ニ子孫ノ貧富同シカラザルニ及ビ、貧シキ者ハ該共有財產中ヨリ、自己ノ持分ヲ出賣シ、富メル者ハ、立合同意ヲ許諾セズト雖モ、自分ノ持分ニ損失ナキ限り、其ノ出賣ヲ阻止スルコトナシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、遂昌縣公署程・溫兩會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、現行ノ法令及ビ判決例ニテハ共ニ、財產共有者相互間ニテハ他ノ共有者ノ同意ヲ得ルニ非レバ、該共有物中處分若ハ變更ノ行爲アルヲ得ズトナセリ。人民ハ每ニ此ノ判例ヲ引イテ訴訟ヲ起シ、官廳モ亦此ノ判例ニ依リテ判決ス。吳日初・吳日昇・吳萬齡ノ兄弟三人、共有山地ニヨリテ紛爭セシ一件ノ如キ、吳萬齡ハ該山地ハ共有財產ニシテ、未ダ限界ヲ立テズ。彼ノ兄弟二人ガ自己ノ持分ヲ賣ルト雖モ彼ノ同意ヲ徵セズ、賣渡契約書ハ無効トナスベシ云云ト主張シ、後ニ判例ニ依リ判決セシモ、吳日初上訴シ、上



爲遂昌一般人民所通行若限制衆產應得股分之山業須經同意處分則貧者實有困苦難言之狀竊謂修訂法律時對於處分共有產業苟其產業之性質可以分割且證明其爲應得部分而並以不侵害他人部分爲限似宜量予變通也

### 第三十二節 開化義烏浦江等縣習慣

#### 抵押契據用死頭活尾

開化縣民間告假銀錢必以田房作抵按期付息其產業仍歸債務人管業收花惟出抵契約則均書絕賣字樣僅於契載年月日後幅註明幾年外或幾年以內恁憑備價回贖如欠息金即時收糧驗契承管云云俗名死頭活尾遇有狡猾之債權人即期限未滿利息未欠私將契後活尾截去過糧管業因而涉訟官廳憑契核辦出抵者每致坐失權利此實社會之一大障礙然終未能全行禁絕也

按前項習慣係開化縣公署鄭會員所報告查義烏浦江等縣亦有此項習慣業已編入第一期報告中開化報告

級審判ニシテ反駁セラレタルハ、即チ其ノ實例ナリ。然レドモ前項ノ習慣ハ已ニ久シク、遂昌縣一般人民ニ通行スル所トナル。若シ共有財産ヲ制限シテ、當然取得スベキ持分ノ山地ヲ、同意ヲ經テ處分スベシトスレバ、貧シキ者ハ實ニ言狀シ難キ困苦アラシク。竊カニ思フニ、法律修訂ノ時ニハ、共有財産ノ處分ニ對シテ、苟シクモ其ノ財産ノ性質ガ分割スベク、且ツ其ノ當然取得スベキ部分タルコトヲ證明シ得ベク、而モ他人ノ部分ヲ侵害セザル限リ、宜シク變通ノ法ヲ講ズベキモノ、如シ。

### 第三十二節 開化、義烏、浦江等ノ縣ノ習慣

#### 抵押契約書ニハ「死頭活尾」ヲ用フ

開化縣民間ノ銀錢貸借ニハ、必ズ田地家屋ヲ以テ抵押物トナシ、期ニヨツテ利息ヲ交付シ、其ノ不動産ハ尙ホ債務者ノ管利ニ歸シテ收益ス。唯シ、抵押時借用書ニハ均シク「絕賣」ノ文字ヲ記載シ、僅カニ契約書ノ年月日ヲ記シタル後ニ於テ幾年外、或ハ幾年內、代價償還ト共ニ請戻ヲナシ、若シ利息ヲ滯納スルトキハ即時收糧驗契承管云云ト明記ス。俗ニ之ヲ「死頭活尾」トイフ。狡猾ナル債權者ニ遇フトキハ、即チ期限未滿、利息モ亦滯納セザルニ、契約書末尾ノ「活尾」ノ部分ヲ切り去リ納稅所有ヲナスコトアリ。之ガ爲ニ訴訟ヲ起スモ、官廳ハ契約書ヲ證據トシテ取調ヲナシ、債務者ハ毎ニ坐ナガラ權利ヲ失フ。コレ實ニ社會ノ一大障礙ナリ、然レドモ終ニ未ダ全ク禁止スル能ハズ。

按ブルニ前項ノ習慣ハ、開化縣公署鄭會員ノ報告スル所ノモノナリ。查スルニ義烏浦江等ノ縣モ亦此ノ項ノ習慣アリ。已ニ第一期報告中ニ編入シ、開化縣ノ報告ノ後ニ在リ、附註スルニ及バズ、故ニ

在後不及附註故另行編報

### 第三十三節 武康長興餘姚等縣習慣

#### 死契活抵

武康縣民間借貸類多以田地山產出立買契作抵外附借票票上載明某年清償字樣逾期乏力償還抵產作爲斷絕然契上並不註明附有借票字樣每因償期未滿債務人向債權人回贖抵產債權人藉口產已絕賣抹煞借票措不放贖因而涉訟者甚多迨傳訊立契中證人等始知契外尙有附帶之條件

按前項習慣係武康縣公署張會員所報告查長興縣有絕契活賣之習慣與此相同已編入第一期報告中武康縣報告在後不及附註故另行編報又據餘姚縣公署陳王兩會員報告餘姚亦有抵當寫絕賣契另附借票之習慣

### 第三十四節 南田縣及舊台州府屬各縣習慣

#### 包佃自佃

包佃者即承領業主多數田地憑中議訂應繳租錢數目及佃種年限並預繳租錢若干以爲保證由業主出給允據由該佃

別ニ編報ヲ行フ。

### 第三十三節 武康長興餘姚等縣ノ習慣

#### 死契活抵

武康縣民間ノ貸借ニテハ、大抵多クハ田地山林ヲ以テ賣買契約書ヲ立テテ抵當トナスノ外、借票(借用書)ヲ付シ、借用書ニハ「某年ニテ完済」ノ文字ヲ記載シ、期限ヲ過ギテ償還スルカナキトキハ、抵當物ヲ「斷絶」トナス。然レドモ契約書上ニハ明記セズ、借票ノ文字ヲ附記ス。毎ニ償還期間滿了以前ニ、債務者債權者ニ對シ抵當財產ヲ請戻サントシ、債權者ハ已ニ其ノ財產ガ「絶賣」トナリ居レルニ藉口シ、之ニ附シタル借票ヲ抹殺シテ、請戻ニ應セス、タメニ訴訟ヲ起ス者甚ダ多シ。契約書作成ノ際ノ中證人等ヲ迅問スルニ及ビ、始メテ契約書ノ外ニ尙ホ附帶ノ條件アルヲ知ル。

按ズルニ前項ノ習慣ハ武康縣公署張會員ノ報告スル所ニ係ル。查スルニ長興縣ニ「絶契活賣」ノ習慣アリ、此ト相同シ、已ニ第一期ノ報告中ニ編入セリ。武康縣ノ報告ハ後ニ在リ、附記スルニ及バズ、故ニ別ニ編報ヲ行フ。又餘姚縣公署陳・王兩會員ノ報告ニ據ルニ、餘姚縣ニモ亦「抵當ニ絶賣契約書ヲ立テ、別ニ借票ヲ附スル」ノ習慣アリ。

### 第三十四節 南田縣及舊台州府屬各縣ノ習慣

#### 包佃ト自佃

「包佃」トハ即チ所有者ノ多數ノ田地ヲ受取り、中人ヲ立テ、交納スベキ借地料ノ額及ビ借地耕作ノ年限ヲ議定シ、且ツ借地料若干ヲ前納シテ以

按照每年應繳租額分作幾期每期預出租票一紙共若干紙交給業主手執以備該佃每繳清租錢一期即收回租票一紙以爲交換然該佃並非躬親耕種乃轉租與人分散承種而取租款盈餘歸己此包佃無論是田是地對於業主皆係繳納租錢並不分穀自佃者係領田自耕作自種但多屬零星田地其納租可分爲繳錢分穀兩種繳錢者不論豐歉均須照價繳足其佃種契約手續與包種情形相同分穀者則俟秋成之後就地平分所穫之穀豐歉各廳年歲至於年限起訖無論包佃自佃皆以每年舊曆十月分起至次年九月分止爲一年度就此年度剖析爲冬夏兩季按其每季收成多寡攤定租額如以十月至次年三月爲冬季此季租額占全年十分之四而以四月至九月爲夏季此季租額占全年十分之六是也倘遇佃種期限有伸縮時增減租額亦即準此爲比例至於糧賦則統歸業主自納佃不與聞

按前項習慣係南田縣公署呂會員所報告據稱南田縣招墾之初全恃隣縣富戶投資領築沙塗遂漸開闢然以越境置產管種爲難不得不包給就地居戶承佃繳租以

テ保證金トナシ、所有者ヨリ承諾書ヲ出ス。該借地人ニ於テ毎年交納スベキ借地料ヲ分チテ幾期トナシ、每期豫メ「租票」若干通ヲ出シテ所有者ニ所持セシメ、以テ該借地人ガ一期ノ借地料ヲ交納スル毎ニ即チ「租票」一通ヲ回收シ、以テ交換ヲナス。然レ共該借地人ハ決シテ自カラ耕作ヲナスニ非ズ、即チ人ニ轉貸シテ分散耕作セシメテ借地料ノ盈餘ヲ己ガ有トナス。此ノ「包田」ハ田タルト土地タルトヲ問ハズ、所有者ニ對シテハ皆借地料金ヲ交納スルモノニシテ決シテ穀物ヲ分タズ。「自佃」トハ田地ヲ受取リテ自カラ耕作ヲナスモノナリ。但シ多クハ小面積ノ田地ニシテ、其ノ納租ハ分チテ錢・穀ノ二種トナスベシ。錢ヲ納ムル者ハ豐凶ヲ問ハズ均シク約定ノ金額ヲ交納スベク、其ノ借地契約ノ手續ハ「包租」ト相同シ、穀物ヲ分配スル者ハ、秋ノ收穫ヲ待チテ、土地ニ就キテ收穫セシ穀物ヲ平均分配シ、豐凶ニヨリ各收納ノ量ヲ異ニス。年限ノ終始ハ「包佃」タルト「自佃」タルトヲ問ハズ、皆毎年舊曆十月分ヨリ翌年九月マデヲ一年度トナシ、此ノ年度ヲ分チテ冬夏ノ兩季トナシ、其ノ每季ノ收穫ノ多寡ニ應ジテ借地料ノ額ヲ定ム。十月ヨリ翌年三月マデ冬季トナシ、此ノ季ノ借地料額全年ノ十分ノ四ヲ占メ、四月ヨリ九月マデ夏季トナシ此ノ季ノ借地料額全年ノ十分ノ六ヲ定ムルガ如キ是ナリ。若シ借地耕作ノ期限ニ伸縮アル場合ノ借地料ノ增減モ亦即チ此ニ準シテ比例ヲ作ル。租稅ニ至ツテハ、スベテ所有者ノ交納ニ歸シ、借地人ハ與カリ聞カズ。

按ブルニ前項ノ習慣ハ、南田縣公署呂會員ノ報告ニ係ル。云フ所ニ據レバ、南田縣ノ開墾者ヲ求メタル當初ハ全テ隣縣ノ富豪ノ投資ヲ恃ミ、領築沙塗、漸次開闢ス。然レドモ縣ヲ異ニシテノ所有田地ハ、管理耕作トモニ困難ナルヲ以テ、一括賃貸セザルヲ得ズ、該地ニ

取簡便故有包種辦法包佃轉放與各散户承佃遂更有自佃辦法雖其期限權利之縮小不似舊嘉興府屬各縣之佃戶占據田而有喧賓奪主之嫌然包佃者純以轉手牟利爲心自佃者又乏恆久經營之力不能積極培護土地增進生產故於業主仍未能大有利益也近來地利漸闢民人漸衆田價漸高自佃者漸多包佃者漸少矣又稱該習慣之通行不獨南田一縣爲然大抵舊台州府屬各縣亦復相同云

### 第三十五節 鄞縣及舊紹興府屬習慣

#### 永佃權不受產權變動之影響

鄞縣稱永佃權爲田脚又名小業凡置有田脚者亦屬產權之一種具有單獨移轉性質如甲買受乙之田產(大業)對於乙田內丙之田脚(小業)不能併買在內此田耕種之權仍屬諸佃戶苟別無撤佃之原因發生則甲不得主張變動無論佃戶自種或轉佃他人耕種除按年照償租穀外業主絕無干涉之權

按前項習慣係鄞縣地方審判廳各會員所報告

在ル居民ノ賃借シテ納租セシメ以テ簡便ナルヲ取ル。故ニ「包佃」ノ方法アリ、更ニ之ヲ各家ニ轉貸シテ小作セシメ、遂ニ「自佃」ノ方法アルニ至ル。其ノ期限權利ノ縮小、舊嘉興府所屬各縣ノ借地人ガ「田面」ヲ占據シ、喧トシテ客ガ主ヲ奪フノ嫌アルニ似ズト雖モ、然レドモ「包佃」者ハ專ラ轉貸シテ利ヲムサボルヲ目的トナシ、「自佃」者ハ又恆久經營ノ力乏シク、積極的ニ土地ヲ培護シテ生産ヲ増進スル能ハズ、故ニ所有者ニ於テモ尙ホ未ダ大イニ利益ヲ得ルコト能ハザルナリ。近來地ノ利漸ク開ケ、人民漸ク衆ク、田地價格漸ク高ク、「自佃」者漸ク多ク、「包佃」者漸ク少シト。又云フ、該習慣ノ通行ハヒトリ南田一縣ノミ然リトナスニ非ズ、大抵舊台州府所屬ノ各縣モ亦相同シトイフ。

### 第三十五節 鄞縣及舊紹興府屬ノ習慣

#### 永小作權ハ財產權變動ノ影響ヲ受ケズ

鄞縣ニテ永小作權トイフノハ、「田脚」トナシ、又「小業」ト名ヅク。凡テ田脚ヲ有スル者モ亦財產權ノ一種ニシテ、單獨ニ移轉スベキ性質ヲ具有ス。如シ甲ガ乙ノ田地(大業)ヲ買受ケタルトキ、乙ノ田地内ニアル丙ノ田脚(小業)ニ對シ、併セ買受ケル能ハズ、此ノ田地ノ耕作權ハ尙ホ之ヲ借地人ノ所有トナス。苟クモ別ニ借地契約ヲ取消スベキ原因ノ發生スルコトナケレバ、則チ甲ハ變動ヲ主張スルコト能ハズ。借地人ノ自作セルト他人ニ轉貸シテ耕作セシムルトヲ問ハズ、毎年契約ノ地代ヲ收ムル以外、地主ニハ絶對ニ干涉ヲナスノ權利ナシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ鄞縣地方審判廳各會員ノ報告スル所ニ係ル。

## 第十一章 福建省關於物權習慣之報告

說明

查福建民商事習慣調查會報告書送部者有四期關於物權習慣共計一百二十七則

### 第一節 政和縣習慣

#### 第一 典數找

政和田地房屋之移轉以典賣或絕賣之法行之通例典賣後無力取贖即行絕賣然亦有典賣後再加典賣者既典賣矣尙有再三找價而不絕賣者迨已立有絕賣契據始不得再有言找言贖故下游有一找二找三找之習慣

### 右據政和縣陳承審員報告

#### 第二 永不典絕

政和不動產之典質多不設定期間無論數十年或數百年皆得取贖取贖時亦不論現時地價有無增漲概照原價並無加價之例

### 右據政和縣陳承審員報告

#### 第三 田皮田骨

## 第十二章 福建省物權ニ關スル習慣

ノ報告

說明

查スルニ福建民商事習慣調查會報告書ニシテ、司法部ニ送り來リシモノ四期、物權ニ關スル習慣合計一百二十七則アリ。

### 第一節 政和縣ノ習慣

#### 第一 典數找(數回ニ涉リ典權ノ補足ヲ請求スルコト)

政和縣ノ田地家屋ノ移轉ハ「典賣」或ハ「絕賣」ノ法ヲ以テ之ヲ行フ。通例典賣後請戻ノカナキトキハ、即チ「絕賣」ヲ行フ。然レドモ亦典賣後更ニ典賣ヲ加フル者アリ。既ニ典賣ヲナシ、尙再三典價ノ補足ヲ求メ而モ絕賣セザル者アリ。已ニ絕賣契約書ヲ立ツルニ及ンデ、始メテ又典價ノ補足ヲ請求シ或ハ請戻ヲ主張スルヲ得ズ。故ニ下游ニ「一找二找三找」ノ習慣アリ。

### 右ハ政和縣陳承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 永不典絕

政和縣不動產ノ典質ハ多ク期間ヲ設定セズ、數十年或ハ數百年ヲ問ハズ皆請戻ヲナスベシ。請戻ノ時モ亦現在ノ地價ノ昂騰ヲ論セズ。凡テ原價ノ通リトナシ、價格ヲ增額スルノ例ナシ。

### 右ハ政和縣陳承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第三 田皮・田骨

政邑田有皮骨之分收租納糧者有田骨所有權耕作納租者有田皮權有田皮權者得自由典賣其田皮有田骨權者除得自由典賣外並無處分田皮之權

按田骨即田面田皮即田根也此種分田之例幾乎全閩通行福建高等審判廳疊有案件可考

右據政和縣陳承審員報告

#### 第四 山佃

政和人將山出佃習慣上謂之批多不設定存續期間承佃人如有欠租該山即聽山主起回如無欠租永不得由山主另佃

右據政和縣陳承審員報告

#### 第二節 古田縣習慣

##### 第一 斷後盡賣

古田人將產業賣斷後賣主如果貧不聊生仍得向買主索錢若干名曰盡賣甚有一田盡賣數次者陋習相沿頗爲社會所苦

右據古田縣關承審員報告

#### 第二 加利贖田

政和縣ノ田地ニ、皮・骨ノ分アリ。收租・納糧ノ者ハ田骨所有權アリ、納租ヲナス者ニハ田皮權アリ。田皮權ヲ有スル者ハ、自由ニ其ノ田皮ヲ典賣スルコトヲ得。田骨權ヲ有スル者ハ、自由ニ典賣スベキ以外ニハ、田皮ヲ處分スルノ權ナシ。

按ズルニ田骨ハ即チ田面ニシテ、田皮ハ即チ田根ナリ。此ノ種ノ分田ノ例ハ、殆ンド福建全省ニ通行シ、福建高等審判廳ニハ屢々裁判事件ノ參考スベキモノアリ。

右ハ政和縣陳承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第四 山林小作

政和縣人ノ山地賃貸ハ、習慣上、之ヲ「批」トイヒ、多クハ存續期間ヲ設定セズ、借地人ニシテ若シ地代ヲ滯納スレバ、該山地ハ即チ地主ノ回收ニマカシ、若シ滯納セザルトキハ、永久ニ地主ニ於テ別ニ借地人ヲ求ムルコトヲ得ズ。

右ハ政和縣陳承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第二節 古田縣ノ習慣

##### 第一 斷賣後ノ盡賣

古田縣人、不動産ヲ永久賣渡シヲナシタル後、賣主若シ果シテ貧窮ニシテ生計ニ困シムトキハ、尙ホ買主ニ對シテ錢若干ヲ請求スルコトヲ得、名ヅケテ「盡賣」トイヒ、甚シキハ一田地ニシテ盡賣數回ニ及ブ者アリ。コノ陋習相行ハレテ頗ル社會ノ苦シム所タリ。

右ハ古田縣關承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 利息ヲ加ヘテ田地ヲ請戻ス

古田人出價典田後除得按年收租外原主及期向贖並應於原價之外加利一成例如原價一百串則應加利一十串多者依此類推按以不動產典質平時既收其租穀取贖之際又加一成之利是物權債權混而爲一矣

右據古田縣關承審員報告

第三 田面田根及白承耕

古邑民田例分根面簡言之即一田兩主也其區別方法大都可於契內求之契載根面全者其田合爲一主未載明者則田根更有一主也田面主每年收租若干石多由根主直接送納但無論如何祇能向根主追租不得自由擇佃而田根之主除自己承耕外批與他人承耕而坐收根租者亦有之並可將田根立契典賣此例閩省極多不特古田有然

又有木無田根之人承批他人根面俱全之田耕種歲久亦得發生根主權不許田主自由退耕者此名白承耕以無田根契據也

右據古田縣關承審員報告

古田縣人、典價ヲ出シテ田地ヲ受典シタル後ハ、毎年收租ヲナスヲ除クノ外、尙ホ原所有者ガ期限ニ至リテ請戻ヲナストキ、原典價ノ外ニ於テ利息一割ヲ加フベシ、例ヘバ原典價一百串ナレバ、マサニ利息十串ヲ加フベク、原典價ノ多キ者ハ之ニヨリ類推ス。按ズルニ、不動產ヲ典質シ、平時既ニ其ノ租穀ヲ收納セル以上、請戻ノ時ニ至ツテ又一割ノ利息ヲ加フルハ、物權ト債權トヲ混同シテ一トナスモノナリ。

右ハ古田縣關承審員ノ報告ニ據ル。

第三 田面・田根及ビ白承耕

古田縣ノ民田ハ田根・田面ニ分ツ。之ヲ簡言スレバ、即チ一田地ニシテ二個ノ所有者アルナリ。其ノ區別方法ハ、大抵契約書内ニ之ヲ求メ得ベシ。契約書ニ「根面全シ」ト記載セル者ハ、其ノ田地合シテ一所有者ニ屬ス。未ダ記載セザル者ハ田根ニ更ニ一所有者アルナリ。田面所有者ハ毎年租若干石ヲ收メ、大抵田根所有者ヨリ直接送納ス。但シ如何ナル事情ヲ論ズルコトナク、唯田根所有者ニ對シテ租穀ノ請求ヲナシ得ルノミニテ、自由ニ借地耕作人ヲ求ムルヲ得ズ。而モ田根所有者ハ、自身耕作ヲナスヲ除クノ外、他人ニ賃貸シテ耕作セシメ、坐ナガラ根租ヲ收ムル者モ亦コレ有リ。且ツ田根ヲ契約書ヲ立テ典賣スルコトヲ得。此ノ例ハ福建省内極メテ多ク、特ニ古田縣ノミ然ルニアラザルナク。又、原來田根ヲ所有セザルノ人、他人ノ根面完備ノ田地ヲ借用シ、耕作年久シキモ、亦田根所有權ヲ發生シ、田地所有者ニ自由ニ回收スルヲ許サズ、之ヲ「白承耕」ト名ヅク、田根證書ナキヲ以テナリ。

右ハ古田縣關承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三節 南平縣習慣

#### 第一 九儘十八借

南平賣買一切產業之契約有賣斷契賣契典契三種凡出賣荒山多用賣斷契如出賣田地房屋多用賣契或典契兩種賣契可以回贖惟須限定期間典契除限定期間外并可隨時取贖若賣主對於賣契典契均無力取贖時得請求找價而儘賣由儘賣而再儘賣由再儘賣而再借款俗語謂之九儘十八借買主得一業往往受累不堪地方不良之習慣未有逾於此者

右據南平縣袁知事劉承審員報告

#### 第二 借地起蓋

南平民間租借基地起蓋房屋必先估計工作物之多寡約定十年或二十年期間內准由賃借主遞年攤扣工作物之料價至期間屆滿之日地上權即爲消滅但得另立書據納租續住

右據南平縣袁知事劉承審員報告

#### 第三 抵押權

南平凡關動產抵押其標的物必移轉於抵押人之手所有人如果至期履行債務發現標的物被其損毀得向抵押人請求回復原狀或着令賠償如所有人至期聲明不能償還債務則

### 第三節 南平縣ノ習慣

#### 第一 九儘十八借

南平縣ノ一切ノ不動產賣買契約書ニハ、「斷賣契」「賣契」「典契」ノ三種アリ。凡テ荒山ヲ出賣スルニハ、多ク「斷賣契」ヲ用ヒ、田地家屋ヲ出賣スルトキハ、多ク「賣契」或ハ「典契」ノ兩種ヲ用フ。「賣契」ハ請求ヲナスコトヲ得ルモ唯期間ヲ限定スベシ。「典契」ハ期間ヲ限定スルヲ除クノ外、隨時請戻ヲナスベシ。若シ賣主ガ賣契、典契ニ對シテ均シク請戻ノ力ナキ時ハ、代價ノ補足ヲ請求シテ「儘賣」スルコトヲ得、儘賣シテ更ニ儘賣シ、更ニ又借款ヲナス、俗ニ之ヲ「九儘十八借」トイヒ、買主ハ一財産ヲ得ルニ往々其ノ煩累ニ堪ヘズ、地方不良ノ習慣ニシテ、之ニマサルモノナシ。

右ハ南平縣袁知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 借地建築

南平縣民間ノ敷地ヲ賃借シテ家屋ヲ建築スルニハ、必ズ先ヅ工作物ノ多寡ヲ見積リ、十年或ハ二十年ト約定シ、期間内ハ賃借人ニ於テ毎年工作物ノ材料費ヲ分割差引クヲ許シ、期間滿了ノ時ニ至ツテ、地上權ハ即チ消滅ス。但シ別ニ契約書ヲ立テ、地代ヲ交納シテ繼續居住スルコトヲ得。

右ハ南平縣袁知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第三 抵當權

南平縣ニテハ、凡テ動產抵當ニ關シテ、其ノ標的物ハ必ズ抵當權者ノ手ニ移轉シ、所有者若シ果シテ債務ヲ履行シ、標的物が損毀ヲ被リタルコトヲ發見スレバ、抵當權者ニ對シ原狀ニ回復センコトヲ請求シ、或ハ賠償



標的物聽憑抵押人處分如所抵押者爲不動產則所有人仍得占有標的物而使用之若至期不爲債務之清償抵押人得請求移轉標的物完全管理之

右據南平縣袁知事劉承審員報告

#### 第四 田佃

南平民間承租他人田地耕作並不設定存續期間祇要不短少租額之一部或全部土地所有人即永久不得責令退佃但佃戶不得將該田地貸與人

右據南平縣袁知事劉承審員報告

#### 第五 兩個所有權

南平習慣於同一土地上得有兩個所有權一曰苗田所有權一曰稅田所有權(順昌建甌等縣稱骨田皮田)此二個所有權可以單獨賣買讓與繼續例如甲之田年可收穀百石招乙承佃乙因勤勞農事不惜工料致其田年可收穀百五十石則此多穫之五十石即爲乙之所有權曰稅田甲原有之田稱爲苗田其糧稅歸有苗田者納之

右據南平縣袁知事周承審員報告

#### 第四節 建陽縣習慣

ヲ命ズルコトヲ得。若シ所有者期限ニ至リテ聲明シテ、債務ヲ償還シ能ハザルトキハ、標的物ハ抵當權者ノ處分スルニマカス。若シ抵當トナスモノガ不動産ナルトキハ所有者ハ尙ホ標的物ヲ占有シテ之ヲ使用スルコトヲ得。若シ期限ニ至リテ債務ノ償還ヲナサザルトキハ、抵當權者標的物ノ移轉ヲ請求シ、完全ニ之ヲ管理ス。

右ハ南平縣袁知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第四 田地小作

南平縣民間、他人ノ田地ヲ賃借シテ耕作スルニハ、存續期間ヲ設定セズ。唯地代ノ一部或ハ全部ヲ滯納セザレバ、土地所有者ハ即チ永久ニ回收ヲナサシムルヲ得ズ。但シ小作人ハ該田地ヲ第三者ニ賃貸スルヲ得ズ。

右ハ南平縣袁知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第五 二個ノ所有權

南平縣ノ習慣ニテハ、同一土地上ニ於テ、二個ノ所有權アルコトヲ得。一ヲ「苗田所有權」トイヒ、一ヲ「稅田所有權」トイフ。(順昌・建甌等ノ縣ニテ骨田・皮田ト稱ス)。此ノ二個ノ所有權ハ、各々單獨ニ賣買、讓與、繼續ヲナスベシ。例ヘバ若シ甲ノ田地、年ニ穀百石ヲ收穫スベク、乙ヲ招キテ小作ヲナサシムルニ、乙ハ農事ニ勤勞シ、工料ヲ惜シマズ、其ノ田地ヲシテ年ニ數百五十石ヲ收穫スベクナシタルトキ、コノ增收ノ五十石ハ即チ乙ノ所有權ニ屬シ、「稅田」トイヒ、甲ガ當初ヨリ所有スルノ田地ハ「苗田」トイヒ、其ノ租稅ハ苗田所有者ニ歸シテ之ヲ交納ス。

右ハ南平縣袁知事周承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第四節 建陽縣ノ習慣

### 第一 一找即絕

建陽田地房屋如係出典所有中費先由典主墊給書明契面將來原主贖回除原價外應照契另加中費如係出賣其費均由買主開銷但契面僅書出賣而無絕斷找清及不能回贖各字樣者原賣主得隨時向新業主找價其例每百元應找十五元一經找價即立斷絕字據永遠不得言贖亦有再找一次者然每百元祇找二元半名曰對拗(即拆衷之意)對拗之找須視新業主願意與否無強制之理

### 右據建陽縣薛承審員報告

#### 第二 贖田時期

建陽地方凡將田產典賣後如要議贖應俟晚稻收穫即典賣青冬(六七月間苗已長成業主因急需將田及稻一概出典俗稱典賣青冬)之田亦應於晚稻收穫後取贖

### 右據建陽縣薛承審員報告

#### 第三 山皮山骨

建陽荒山每分山皮山骨二種典皮不典骨者經過一定年限或俟某種林木長成砍賣後始得回贖典骨不典皮者其山仍

### 第一 一找即絕

建陽縣ニテハ、田地家屋若シ典出ナルトキハ、所有ユル仲介料ハ先ヅ典權者ニ於テ立替支給シ、契約書内ニ明記シテ將來所有者ガ請戻ヲナス際、原典價以外ニ、契約書ノ記載ノ如ク別ニ仲介料ヲ加ヘシム。若シ出賣ナルトキハ其ノ費用ハ均シク買主ニ於テ支拂フ。但シ契約書内僅カニ「出賣」ト書スルノミニテ「絕斷找清」及ビ「請戻ス能ハズ」ノ各文字ナキトキハ、原賣主ハ隨時新所有者ニ對シ代價ノ補足ヲ請求スルコトヲ得。其例ハ百元ニツキ十五元ノ補足ヲ求ムベク、一タビ補足ヲナセバ直チニ「繼絶」契約書ヲ書キ、永久ニ請戻ヲイフコトヲ得ズ。又更ニ一度補足ヲ求ムル者アリ、然レドモ百元ニツキ唯二元五十仙ヲ求メ得ルノミ。名ヅケテ「對拗」(即チ拆衷ノ意)トイヒ、新所有者ノ許否ニヨリ、強制スルノ理ナシ。

### 右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 田地請戻時期

建陽地方ハ、凡テ田地ヲ典賣シタル後、若シ請戻ヲ謀ラントスレバ、晚稻ノ收穫ノ後ヲ待ツベシ。即チ「典賣青冬」(六七月ノ間、苗已ニ成長スルモ、所有者急ニ金錢ヲ要スルタメ、田地及ビ稻ヲ一括シテ典出ス、俗ニ「典賣青冬」トイフ。)ノ田地モ亦、晚稻收穫ノ後ニ於テ請戻ヲナス。

### 右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第三 山皮・山骨

建陽縣ノ荒山ハ、常ニ「山皮」・「山骨」ノ二種ニ分ツ。「皮」ヲ典シテ「骨」ヲ典セザレバ、一定ノ年限ヲ經過シ、或ハ某種ノ樹木成長シテ、伐採賣

由業主自行栽種每年僅交典主租金若干如業主備足原價不論何時應聽贖回

右據建陽縣薛承審員報告

第四 主佃分配收入

建陽主佃分配收入視田之肥磽而定例如附城各鄉歲收最豐者田主可得七成半至八成佃戶則得二成至二成半北路及南路各鄉次之田主得七成佃戶得三成西路各鄉田多農少田主僅得三成至三成半佃戶得六成半至七成但此種分配方法多於荷當字(即領耕字約)內預訂明白

右據建陽縣薛承審員報告

第五 入山樵採

建陽荒山經火燒後所有小株樹木准附近人民砍伐作薪但大者不准擅伐普通山場之萌蕘亦准人隨意刈用

右據建陽縣薛承審員報告

第六 買田貼糧

業主將田地出賣買主每畏完糧之苦議定每年貼給原業主糧錢若干該糧仍由出賣之原業主完納議貼之後關於該田

却ノ後ヲ待ツテ、始メテ請戻ヲナスベシ。「骨」ヲ典シテ「皮」ヲ典セザレバ、其ノ山ハ尙ホ所有者ニ於テ自カラ栽培ヲ行ヒ、毎年僅カニ典權者ニ地代若干ヲ交付スルノミニテ、若シ所有者原典價ヲ整ヘタルトキハ、何時タルヲ問ハズ請戻ニ應ズベシ。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

第四 地主ト小作人ノ收入分配

建陽縣ノ地主ト小作人ノ收入分配ハ、田地ノ肥瘠ヲ見テ之ヲ定ム。例ヘバ、若シ都會附近ノ各村ニシテ、年收最モ豊カナルモノハ、地主ハ七割五分ヨリ八割ヲ得ベク、小作人ハ則チ二割ヨリ二割五分ヲ得。北路ノ及ビ南路ノ各村ハ之ニ次ギ、地主ハ七割ヲ得、小作人ハ三割ヲ得。西路ノ各鄉ハ田地多クシテ農家少ク、地主ハ僅カニ三割ヨリ三割五分ヲ得、小作人ハ六割半ヨリ七割ヲ得。但シ此ノ種ノ分配方法ハ、多ク「荷當字」(即チ小作引受證書)内ニ、預メ明白ニ定メ置クモノトス。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

第五 山ニ入りテ薪ヲ採ル

建陽縣ノ荒山、火燒ヲ經タル後所有スル小株ノ樹木ハ、附近人民ノ伐採シテ薪トナスヲ許ス。但シ大ナルモノハミダリニ伐採スルヲ許サズ。普通山場ノ新芽モ亦人ノ隨意ニ刈リ用ヒルヲ許ス。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

第六 買田貼糧

所有者、田地ヲ出賣スルニ、買主ハ毎ニ納稅ノ苦ヲ畏レ、議定シテ每年原所有者ニ糧錢若干ヲ支給シ、該稅ハ尙ホ原所有者ニヨリテ完納ス。支給

之糧與新買主無干

按貼糧惡習流弊甚深年湮代遠易啓訟端業由買主承管而糧串印契仍在原業主之手以證據物爲判決基礎則新買主必歸敗訴雖經歷任知事嚴禁未克盡除

右據建陽縣薛承審員報告

#### 第七 直接管業與間接管業

建陽典當不動產有直接管業與間接管業之分直接管業者卽以其所典之不動產由受典者自由管理收益至典期滿後任憑典者隨冬備價取贖是也間接管業者典者雖以不動產典與受典者然該不動產仍由典者管理收益不過年出一分以上或二分利息與受典者作爲報酬惟在限期未滿該典價未清償以前典主不得再將該產轉典他人倘典主有拖延或積欠利息時受典人得將該不動產暫時管理收益

右據建陽縣薛承審員報告

#### 第八 土壩供役費用

建陽商人沿溪轉運木筒當經過水壩時必須與設有水壩之鄉衆議定修壩費用大約每廠木筒經過一水壩須出費用二元以上十元以下

ヲ議シタル後ハ、該田地ノ稅ニ關シテハ、新買主ト關係ナシ。

按ズルニ貼糧ノ惡習ハ、流弊甚ダ深ク、年代ノ遠クナルニ及ビ、訴訟ノ原因トナリ易シ、財產ハ買主ニ於テ管理シテ、而モ納稅書ハ尙ホ原所有者ノ手ニ在リ。證據物ヲ以テ判決ノ基礎トナセバ、新買主ハ必ズ敗訴ニ歸ス。歷代知事ノ嚴禁ヲ經タルモ、未ダ盡ク除ク能ハズ。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第七 直接管業ト間接管業

建陽縣ノ典當不動產ニハ、「直接管業」ト「間接管業」ノ分アリ。直接管業トハ卽チ其ノ所典ノ不動產ヲ、典權者ニ於テ自由ニ管理收益ヲナシ、典期滿了後、典權設定者ノ典價ヲ備ヘテ請戻ヲナスニ任セルモノ是ナリ。間接管業トハ典權設定者ガ不動產ヲ典權者ニ典出スルト雖モ、然レドモ該不動產ハ尙ホ典權設定者ニ於テ管理收益シ、僅カニ年ニ一分以上二分ノ利息ヲ典權者ニ交付シテ報酬トナスニ過ギズ。但シ期限滿了以前、該典價未ダ皆濟セザル以前ニ在リテ、典權設定者ハ該不動產ヲ更ニ他人ニ轉典スルコトヲ得ズ。若シ典權設定者ニ利息ヲ延滯不納ノコト有ル時ハ、典權者ハ該不動產ヲ、暫時管理收益スルコトヲ得。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第八 堤防供役費用

建陽縣ノ商人、溪ニ沿ヒテ木筒ヲ轉運スルニ、堤防ヲ經過スベキ時ハ、必ズ堤防ヲ設ケタル鄉村ト集リテ堤防修理費ヲ議スベク、大抵ハ木筒ノ一堤防通過毎ニ須ラク費用二元以上十元以下ヲ出スベシ。

右據建陽縣薛承審員報告

第九 共有物權

典賣不動產於該不動產有共有權之關係者（如兄弟及祖父母父母等）雖不主張典賣及分利亦必於賣契內載明知契人某某字樣並各於名下畫押以示認可其出名出賣之人則書立賣契人某某字樣

右據建陽縣薛承審員報告

第五節 光澤縣習慣

第一 典絕及買還

光澤民間田產典賣有書典契而中附條件訂定年限逾限不得復贖者有書賣契而中附條件備具價金亦可贖還者

右據光澤縣鄒承審員報告

第二 賣地逃糧

光澤民間每有買人土地而於契內約明不換糧戶將糧仍交出賣人代完者考其原因賣主以祖宗糧戶不可賣絕一旦境況愈下遂至逃糧不完官中屢追無着遂致糧柱虛懸買者因未換糧戶永得免糧此亦惡習慣也

右據光澤縣鄒承審員報告

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

第九 共有物權

不動產ヲ典賣スルニ、該不動產ニ共有權ノ關係ヲ有スル者（兄弟・祖父母・父母等ノ如シ）、典賣及ビ利益分配ヲ主張セズト雖モ、亦必ズ賣渡契約書内ニ、「知契人某某」ト明記シ、且ツ各其ノ名ノ下ニ署名捺印シテ、以テ其ノ可ナリト認ムルコトヲ示ス。出賣名義人ハ則チ「賣渡契約書作成人某某」ノ文字ヲ書ス。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

第五節 光澤縣ノ習慣

第一 典絕及ビ買戻

光澤縣民間ノ田地典賣ニハ、典契約書ヲ書シテ、中ニ條件ヲ附シ、年限ヲ定メテ、期限經過後ハ復ビ請戻シヲナスヲ得ザル者アリ。賣渡契約書ヲ書シテ、中ニ條件ヲ附シ、代價ヲ備ヘテ請戻ヲナスベキ者モアリ。

右ハ光澤縣鄒承審員ノ報告ニ據ル。

第二 地ヲ賣リ地租ヲ逃ル

光澤縣民間每ニ人ノ土地ヲ買ヒテ、而モ契約書内ニ明約シテ納稅者ヲ換ヘズ、地租ハ尙ホ賣主ニ交付シテ代ツテ完納セシムル者アリ。其ノ原因ヲ考フルニ、賣主ハ祖宗ヨリ納稅者タルヲ以テ絶賣スベカラズ、一旦境遇愈々下リ、遂ニ納稅ヲナサルニ至リ、官廳屢々催促スルモ法ナシ。遂ニ糧柱ノ空シク懸ルヲ致ス。買主ハ未ダ納稅者ヲ換ヘザルタメ、永ク地租ヲ免ル、コトヲ得。コレ亦惡習慣ナリ。

右ハ光澤縣鄒承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 墳山多無契據

業憑契管原屬光邑通例然如遠年墳山多無契據而憑家譜管業兼有墳係甲姓而甲姓僅能祭掃不能管業者如果乙姓契據或甲姓家譜均未註明有墳恆致涉訟不決

#### 右據光澤縣鄒承審員報告

#### 第四 執皮契者爲佃

光澤主佃關係除契載皮骨全者外骨契爲主皮契爲佃若僅取得其骨則產雖易主而佃仍如故有類於永小作權且其契亦可贈與轉移效力直與骨契同

#### 右據光澤縣鄒承審員報告

#### 第五 隨田定租

光澤佃約內有送城租送莊租發夫租等名稱隨田之美惡遠近定之不可一概論也

#### 右據光澤縣鄒承審員報告

#### 第六 西稱北秧及其租額

光澤西路田以稱計每十稱田分上中下三則上者租二石中

### 第三 墓地ニハ多ク地券ナシ

不動產ハ地券ヲ證據トシテ所有スルコト、原來光澤縣内ノ通例タリ。然レドモ多年ノ墓地ニハ多ク地券ナクシテ、家譜ヲ證據トシテ之ヲ管理ス。墓地ヲ兼有スル者甲姓ニシテ甲姓ハ僅カニ祭掃ヲナシ得ルノミニシテ、該地ヲ管理スル能ハズ。若シ乙姓ノ地券或ハ甲姓ノ家譜ニシテ均シク墓地アル旨ノ記載ナキトキハ、常ニ訴訟ヲ起シテ、而モ決セズ。

#### 右ハ光澤縣鄒承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第四 皮契(田皮ノ地券)所持者ハ小作人タリ。

光澤縣ノ地主・小作人關係ハ地券ニ「皮骨全シ」ト記載セル者ヲ除クノ外「骨券」ハ地主トナシ「皮券」ハ小作人トナス。若シ僅カニ其ノ骨ヲ取得スルノミナレバ、其ノ財產所有者ヲ變更スルト雖モ、小作ハ尙ホ舊ノ如ク、永小作權ニ類スルモノアリ。且ツ其ノ地券モ亦贈與・移轉ヲナスベク、效力ハ直チニ骨券ト同シ。

#### 右ハ光澤縣鄒承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第五 田ニ隨ツテ租ヲ定ム

光澤縣ノ小作契約書内ニ、「送城租」「送莊租」「發夫租」等ノ名稱アリ。田地ノ美惡遠近ニヨリテ之ヲ定メ。一概ニ論ズベカラザルナリ。

#### 右ハ光澤縣鄒承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第六 西ハ稱、北ハ秧及ビ其ノ租額

光澤縣ノ西路ニテハ田地ハ「稱」ヲ以テ計算シ、十稱ノ田毎ニ、上中下ノ

者一石六斗下者一石二斗北路則以秧計每一石秧可割穀二石餘納主租一石買秧者包皮骨在內與僅買租者不同如僅買租則秧一石不過取三分之一而已

### 右據光澤縣鄒承審員報告

#### 第六節 連城縣習慣

##### 第一 金皮銀骨

連邑田產收益大都主佃各得其半然肥沃者往往佃佔八九主得一二歷時既久佃戶發生田皮權得以典當與人偶有爭論業主不能干涉即官府亦難依法判理因有金皮銀骨之稱

### 右據連城縣丁承審員報告

#### 第二 族譜蒸置業簿

連城多無契管業之產緣遭髮匪蹂躪後民間公私各契十失六七多未報補其經登載族譜者則憑族譜管業或其置業簿尙存者則憑置業簿管業亦有並無簿據造具田畝清冊稟官印准憑以管業者是名蒸基迄今房屋店鋪田畝山場等類尙多以族譜置業簿與蒸基冊代契爲用近雖示以申請補契之

三則二分。上ハ租二石、中ハ一石六斗、下ハ一石二斗。北路ニテハ則チ「秧」ヲ以テ計算シ、一石ノ秧毎ニ穀二石餘ヲ分ツベク、一石ヲ地主ニ交納ス。秧ヲ買フ者ニハ、皮、骨一括ノ者ト、僅カニ租ヲ買フノミノ者ト不同アリ。若シ僅カニ租ヲ買フノミナレバ、則チ秧一石ニ三分ノ一ヲ取ルニ過ギザルノミ。

### 右ハ光澤縣鄒承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第六節 連城縣ノ習慣

##### 第一 金皮銀骨

連城縣ノ田地收益ハ、大抵地主ト小作人ハ各其ノ半ヲ得。然レドモ肥沃ノ田地ナレバ、往々ニシテ小作人ハ八九ヲ占メ、地主ハ一二ヲ得。時ヲ經過スルコト既ニ久シク、小作人ニ「田皮權」發生シ、以テ第三者ニ典當スベク、偶々爭論アルモ、地主ハ干涉スル能ハズ。即チ官府モ亦法理ニ依リテ判決シ難シ。因ツテ「金皮銀骨」ノ稱アリ。

### 右ハ連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 族譜・蒸基・置業簿

連城縣ニハ多ク地券ナク、所有不動産長髮賊ノ蹂躪ニ遭ヒタルニヨリ、後ニハ民間公私ノ各證券、十中六七ハ失ハレ、多クハ未ダ登録セズ。其ノ「族譜」ニ記載シタルモノハ、則チ「族譜」ヲ證據トシテ管理ヲナス、「置業簿」(財産目錄)ノ尙ホ存スル者ハ「置業簿」ヲ證據トシテ管理ヲナス者アリ。又帳簿類ナク田地清冊ヲ作成シテ官廳ニ印准ヲ申請シ、之ヲ證據ニ管理ヲナス者アリ、之ヲ「蒸基」トイフ。今ニ至ルマデ家屋店鋪田地山場等ノ類、尙ホ多クハ「族譜」「置業簿」「蒸基」トヲ以テ不動産證券ニ代ヘテ用

辦法而來縣申請者仍寥寥也

右據連城縣丁承審員報告

### 第三 相鄰地

連俗凡殷富家新建一屋或新築一墳其相鄰者恆籍屋之高下墳之遠近主張有礙風龍甚有地隔數十弓猶以騎龍跨穴之說阻撓不休致纏訟破產而不悔者

右據連城縣丁承審員報告

### 第七節 順昌縣習慣

#### 第一 一穴地之範圍

順昌多山每由山主抽出吉地一穴賣供他人葬親其範圍照通常習慣從墳穴量起左右前後均爲二丈四尺毋庸載明契內

右據順昌縣張承審員報告

### 第二 活典

順昌無論土地房屋之出賣多含有保留之風卽不肯輕易賣絕於人之意故雖移轉占有而半附圖贖之權卽清津之所謂活典是也大略可分爲二種(一)回贖限定年限逾期卽作爲賣絕者此種情形如典主於契約存續期內得自由使用標的

ヒ、近ゴロ不動産證書補給ヲ申請スルノ方法ヲ示シタリト雖モ、而モ縣署ニ來ツテ申請スル者ハ尙ホ寥寥ナリ。

右ハ連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 相隣地

連城縣ノ習慣ニテハ、凡テ富裕ナル家が、新ニ一屋ヲ建テ、或ハ新ニ一墓ヲ築クトキ、相隣レル者ハ、常ニ屋ノ高低、墓ノ遠近ニヨリテ「風龍」ニ害アリト主張シ、甚シキハ地ヲ隔ルコト數十弓ナルニ拘ラズ、尙ホ「騎龍跨穴」ノ稅ヲ以テ阻害シテ止マズ、訴訟破産シテ悔イザル者アリ。

右ハ連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

### 第七節 順昌縣ノ習慣

#### 第一 一穴地ノ範圍

順昌縣ハ山多ク、常ニ山主ニ於テ、吉地一穴ヲ抽出シテ、他人ノ親ヲ葬ルノ用ニ賣ル。其ノ範圍ハ通常習慣ニ照シ、墓穴ヨリ左右前後、均シク二丈四尺ヲ以テシ、契約書内ニ明記スルヲ要セズ。

右ハ順昌縣張承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二 活典

順昌縣ニテハ土地家屋ノ出賣ヲ問ハズ、多クハ保留ノ風ヲ含ム。卽チ輕々シク人ニ「賣絕」セザルノ意ナリ。故ニ占有ヲ移スルト雖モ、而モ半面ニ請戻ノ權利ヲ附ス。卽チ清津ノ所謂「活典」是ナリ。大略分チテ二種トナスベシ。(一)請戻ハ年限ヲ限定シ、期限ヲ過グレバ卽チ「絕賣」トナスモノニシテ、此ノ種ノ情況ハ、若シ典權者ガ契約存續期間内ニ在リテ、



物並得轉典與人典期一滿則所有主與轉典主均有回贖之權無力回贖時則所有主再依找價之方法找價賣絕然後典主始能取得所有權至若明定期限逾期不准回贖者則典期一逾典主即取得其所有權並無何種之手續(一)回贖不拘年限陸續找價者此種情形如所有主無論何時均可找贖查自典約成立後逾一二年找價賣絕者有之或一再找價而仍活典者有之或經五六年之久備價回贖者亦有之其找價之慣例首次照原價加一成或加二成若找價至三四五次均照首次遞次減半甚至標的物昂貴之時更可破遞減之例照時價估找但典主不同意時亦可外賣或找至無價可找時再另契賣絕

右據順昌縣李承審員報告

第三 短期佃長期佃

順昌民間有短期佃長期佃之別短期佃即支付地租短期耕作長期佃即按期納租永遠耕作短期佃例如甲有田地五十畝以價金百元租與乙承種一年二年或三年訂立書據交付租金期滿無償地歸原主收回長期佃例如甲有田地百

自由ニ標的物ヲ使用スルコトヲ得、且ツ他人ニ轉典スルコトヲ得。典期限一タビ滿了スレバ、所有者ハ轉典權者ト均シク請戻ヲナスノ權アリ。若シ請戻ノ力ナキトキハ、則チ所有者ハ「找價」ノ方法ニ依リテ、典價ノ補足ヲ求メ絶賣トナシ、然ル後典權者始メテ所有權ヲ取得スベシ。若シ期限ヲ明白ニ定メ、期限ヲ過グルモ請戻ヲ許サル者ニ至ツテハ、則チ典期限一タビ過グレバ典權者ハ直チニ其ノ所有權ヲ取得シ、何等ノ手續ヲモ要セズ。(二)請戻ハ年限ニ拘束サレズ、引續キ找價ヲナスモノニシテ、此ノ種ノ情況ハ、所有者ハ何時タルヲ問ハズ均シク找價請戻ヲナスベシ、查スルニ典契約成立シテヨリ後一二年ヲ過ギテ典價ノ補足ヲ求メテ絶賣トナス者アリ、或ハ一再補足ヲ求メ而モ尙ホ活典ノ者アリ、或ハ五六年ノ久シキヲ經、典價ヲ備ヘテ請戻ヲナス者モアリ。其ノ找價(典價補足)ノ慣例ハ、最初ハ原價ニ照シテ一割或ハ二割ヲ加フルモ、若シ找價三四五次ニ至レバ、均シク最初ノ額ニ照シテ順次半減ス。甚シキハ標的物騰貴ノ時ニ至リ、更ニ順次減額ノ例ヲ破ツテ時價ニ照シテ見積リ補足ヲ求ムベシ。但シ典權者不同意ノ時、亦外ニ賣リ、或ハ找價スベキモノナキ時ハ更ニ別ニ契約書ヲ立テ、絶賣スベシ。

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

第三 短期小作・長期小作

順昌縣民間ニハ短期小作・長期小作ノ別アリ。短期小作ハ即チ地租ヲ支拂ヒ短期間耕作ヲナスモノニシテ、長期小作ハ即チ期ニヨリテ納租シ、永久ニ耕ヲナスモノナリ。短期小作ハ、例ヘバ甲ニ田地五十畝アリ、價百元ヲ以テ乙ニ賃貸シテ一年二年或ハ三年耕作ヲナサシメ、契約書ヲ立テテ賃借料ヲ交付シ、期限滿了ノ後ハ償還スルコトナクシテ地ハ原所有者

畝自己不能耕作招乙承種（俗名稱爲佃戶）訂立書據約定十年或二十年爲期土地所有人非有特別原因（如佃戶欠租不繳或故意荒蕪是）不准收回或有使之永遠耕種者至其交付佃租之額數最普通者佃戶三成或四成土地所有人七成或六成但有天災地變時亦可請求減免佃租然習慣上佃戶不能以永佃權讓與於人亦不能貸貸於人

右據順昌縣李承審員報告

#### 第四 抵押權

順昌民間不動產抵押之習慣例如甲以價值千元之土地不移轉占有設定抵押權（俗語謂指地使錢）與乙負擔債額五百元訂立書據約定三年歸還原本一年履行利息一次（利息履行之期間全依當事人之約定按月履行者有之按節或季履行者有之年終履行或與原本履行同期間者亦有之）然甲或違背履行利息之約乙可先收穫此抵押物所生之滋息作爲利息之代價所謂滋息者天然滋息如土地之上之樹木瓜果等類是法定滋息如房租地租等類是凡此種滋息價額常少於利息之金額故有抵押權人每不願爲長期抵押

ノ回收ニ歸ス。長期小作ハ、例ヘバ甲ニ田地百畝アリテ、自カラ耕作スル能ハズ、乙ヲ招イテ耕作ヲナサシメ（俗ニ「佃戶」小作人トイフ）、契約書ヲ立テ、約定シテ十年或ハ二十年ノ期限トナシ、土地所有人ハ特別ノ原因（小作人ニ地代滞納、不納或ハ故意ニ荒蕪セシムルガ如キコト是ナリ）アルニ非ザレバ、回收スルコトヲ許サズ。或ハ之ヲシテ永久ニ耕作セシムル者アリ。其ノ交付ノ小作料ノ數額ニ至ツテハ、最モ普通ナルモノハ、小作人三割或ハ四割、土地所有者七割或ハ六割ナリ。但シ天災地變アル時ハ又小作料ノ減免ヲ請求スルコトヲ得。然レドモ習慣上小作人ハ永小作權ヲ人ニ讓與スル能ハズ、又人ニ貸貸スル能ハズ。

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第四 抵當權

順昌縣民間ノ不動產抵當習慣ハ、例ヘバ若シ甲ガ價格千元ノ土地ヲ、占有ヲ移轉セズシテ抵當權ヲ設定（俗語ニテ「指地使錢」トイフ）シ、乙ヨリ五百元ヲ借款シ、契約書ヲ立テテ約定シテ三年ニシテ元金ヲ返濟シ、一年ニ一回利息支拂ヲ履行スルコト、ナス（利息履行ノ期間ハ、全テ當事者ノ約定ニ依リ、毎月履行スル者アリ、節季毎ニ履行スル者アリ、年末ニ履行スル者アリ、或ハ元金ト同時ニ履行スル者モアリ）。然レドモ甲或ハ利息支拂履行約定ニ違背シタルトキハ、乙ハ先ヅ此ノ抵當物ヨリ生ズル滋息ヲ收穫シテ利息ノ代價トナスベシ。所謂「滋息」トハ天然滋息ニシテ、土地上ノ樹木瓜果等ノ類ノ如キ是ナリ。法定滋息ハ家賃地代等ノ類ノ如キ是ナリ。價格常ニ利息ノ金額ヨリ少シ、故ニ抵當權者ハ常ニ長期抵當タルヲ願ハズ。三年ノ期限滿了ニ至ルニ及ビ、元金ヲ若シ更ニ皆濟

迨至三年期滿原本如再不清償則抵押權人對於抵押物得直接賣却而以其餘返還於設定抵押權人或次位抵押權人率以爲常然亦有請求設定抵押權人自行賣却就其賣得金額受全部優先之清償者

右據順昌縣李承審員報告

### 第五 通行地有制限

如甲有房屋一所共分三院前後有門今將後院賣絕於乙約定乙可由前門通行甲亦可從後門出入但乙有喪事時其靈柩不准由前門通行或甲有喪事其靈柩不准從後門出入凡此之類習俗上皆依當事人所立之契約而定其他若田間來往之路皆係相沿舊徑通行惟路徑所在地之土地所有人不許將路徑任意變更於他人土地之上

右據順昌縣李承審員報告

### 第六 界地建築

如有甲乙兩地毗連甲欲建築房屋在普通習慣上疆界處皆應留一二尺之隙地但甲與乙若訂立書據約定接近疆界建築將來乙建築房屋時可附就甲建築之牆或甲當初建築時即將其牆建築於疆界線上將來該牆即成甲乙之夥牆

セザレバ、抵當權者ハ抵當物ヲ直接賣却シテ、其ノ殘額ハ抵當權設定者或ハ次位ノ抵當權者ニ返還スルヲ大抵當然トナス。又抵當權設定數ニ自カラ賣却ヲ行フコトヲ請求シ、其ノ賣却シテ得タル金額ニ就テハ、全部優先シテ皆濟ヲ受クル者モアリ。

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

### 第五 通行地ニ制限有リ

若シ甲ニ家屋一個所アリ、合計三院ニ分タレ、前後ニ門アリ、今後院ヲ乙ニ絶賣シ、乙ハ前門ヨリ通行スベシト約定スレバ、甲モ後門ヨリ出入スベシ。但シ乙ニ喪式アル時ハ其ノ靈柩ハ前門ヨリ通行スルヲ許サズ、或ハ甲ニ喪式アルトキ其ノ靈柩ハ後門ヨリ出入スルヲ許サズ。凡テ此ノ類ハ習俗上皆當事者ガ立テタル所ノ契ニ依リ定マル。其ノ他若シ田間來往ノ路、皆舊路ニヨリテ通行セルトキ、其路所在地ノ土地所有者ニハ、路ヲ任意ニ他人ノ土地上ニ變更スルヲ許サズ。

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

### 第六 境界地ノ建築

若シ甲乙兩地相連接シ、甲ガ家屋ヲ建築セント欲スルトキ、普通ノ習慣上ニ在リテハ、境界ノ處ハ皆一二尺ノ空地ヲ殘スベシ。但シ甲ガ乙ト若シ契約書ヲ立テ、約定シテ境界ニ接近シテ建築スルトキハ、將來乙ガ家屋ヲ建築スル時、甲ノ建築ノ牆ニ附着スルコトヲ得。或ハ甲ガ當初建築ノ時、其ノ牆ヲ境界線上ニ建築シタルトキハ、將來其ノ牆ハ即チ甲乙ノ共同ノ牆トナス。

右據順昌縣李承審員報告

### 第八節 建陽漳平兩縣習慣

至親無斷業

建陽漳平三服以內親屬如有將田地房屋買賣概不能作爲斷絕俗諺所謂至親無斷業是也

右據建陽縣薛承審員漳平縣鄧知事報告

### 第九節 閩清縣習慣

第一 典業由原業主完糧

閩清典業契內雖載納糧若干其實多未過戶現業主每年將應納之糧交由原業主照納故現業主多未有串票者

右據閩清縣楊知事及韓承審員報告

### 第二 典業回贖時期

閩清地方不論何時出典田產如議回贖必以舊曆十一月三十日爲取贖期限如或過期須待次年是月是日方得取贖

右據閩清縣楊知事及韓承審員報告

### 第三 兄弟間共有權之處分

閩清習慣除手置業產得自由處分外凡典斷祖遺鬮分產業須經鬮內兄弟人等署名簽字

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

### 第八節 建陽・漳平兩縣ノ習慣

至親ニハ斷業ナシ

建陽漳平兩縣ニテハ、三服以內ノ親族、若シ田地家屋ヲ賣買スルコトアレバ、凡テ「斷絶」トナサズ。俗諺ニ所謂「至親ニハ斷業ナシ」トハ是ナリ。

右ハ建陽縣薛承審員漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

### 第九節 閩清縣ノ習慣

第一 不動產典當ニハ原所有者ニ於テ納稅ス

閩清縣ノ不動產典當ハ契約書內ニ「納糧若干」ト記載スト雖モ、其ノ實ハ多クハ未ダ名義書換ヲナサズ、現所有者ハ每年交納スベキ稅ハ、原所有者ニ交付シテ納付セシム、故ニ現所有者ハ多ク租稅上納書ヲ所持セズ。

右ハ閩清縣楊知事及韓承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二 不動產典當ノ請戻時期

閩清縣地方ハ何時タルヲ問ハズ不動產ヲ典出シ、若シ請戻ヲ議スルニハ、必ズ陰曆十一月三十日ヲ以テ請戻ノ期限トナシ、若シ期限ヲ過グレバ翌年ノ是月是日ヲ待チテ始メテ請戻ヲナシ得ベシ。

右ハ閩清縣楊知事及韓承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 兄弟間ノ共有權處分

閩清縣ノ習慣ニテハ、手置ノ不動產ハ自由ニ處分ヲナシ得ルヲ除クノ外、凡テ祖先ノ遺產ニシテ抽籤分配シタル不動產ヲ典賣スルニハ、抽籤ニ干

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第四 孀婦賣產

閩清習慣孀婦與人締結契約典賣祖遺產業須經親族同意署名簽字若本夫手置產業訂約典賣亦必經房內一二人見簽字方生效力

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第五 親族有先買之權

閩清習慣典賣產業業主親族有先買之權若典買與原業主則否

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第六 典業多向典主撮價

閩清習慣產業典當之後常向典戶撮價數次不等立撮字爲憑其撮字非常簡單只寫某年某月撮去錢文若干並有未指明原典業者至贖回之時所有撮價須備齊足方准取贖

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第七 典契限滿仍准取贖

閩清習慣典契內容多載明限三年或五年內取贖字樣故雖期限屆滿遲延數年典戶不得抗贖甚有逾越數十年或百餘

與セル兄弟等ノ署名捺印ヲ經ベシ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第四 寡婦ノ不動產賣却

閩清縣ノ習慣ニテハ、寡婦ガ人ト契約ヲ締結シ祖先ノ遺シタル不動產ヲ典賣スルニハ、必ズ親族ノ同意、署名捺印ヲ經ベシ。若シ亡父ノ自身ニテ購入セシ不動產ナルトキモ、典賣ノ契約ヲナストキ必ズ家内ノ一二人ガ立會捺印シテ始メテ效力ヲ生ズ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第五 親族ニハ先買ノ權利有リ

閩清縣ノ習慣ニテハ、不動產ヲ典賣スルニ、所有者ノ親族ニ優先買受權アリ。若シ當初ノ所有者ニ典賣スルトキハ則チ然ラズ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第六 不動產典當ハ多ク典權者ニ向ヒテ撮價ス

閩清縣ノ習慣ニテハ、不動產典當ノ後、常ニ典權者ニ向ヒテ數回撮價（典價ノ補足ヲ求ムルコト）シ、「撮字」ヲ立テ、證據トナス。其ノ撮字ハ非常ニ簡單ニシテ、唯「某年某月錢文若干ヲ撮去ス」ト記載スルノミニテ

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第七 典契約ノ滿期後モ尙ホ請戻ヲ許ス

閩清縣ノ習慣ニテハ、典契約書ノ内容、多ク三年或ハ五年以内ヲ限リテ請戻ヲナスノ文字ヲ明記ス。而モ期限滿了シ遲遠スルコト數年ナリト雖

年仍可取贖者

右據閩清縣楊知事韓承審員及漳平縣鄧知事報告

#### 第八 送字亦有代價

閩清習慣對於墓地屋地多立送字字內多載收過花紅亦有載收銀兩若干者實爲有代價契約之一種

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

#### 第九 洗斷

閩清習慣產業雖經立契斷賣數年之後業主尙得向買主要求找貼謂之洗斷並付洗斷契爲憑

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

#### 第十 約分利益

承佃田畝隨田之上下定遞年收成田主分五成或六成佃戶五成或四成不等

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

#### 第十一 菓園租額

閩清出產以梨李橄欖爲大宗故多有向他人租借山地及園地栽種者至後菓樹成林遞年生息山主分三成至五成租戶

モ、典權者ハ請戻ヲ拒ムヲ得ズ、甚シキハ數十年或ハ百餘年ヲ經過シテ尙ホ請戻スベキ者アリ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員及ビ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

#### 第八 「送字」ニモ亦代價アリ

閩清縣ノ習慣ニテハ、墓地屋地ニ對シテハ多ク「送字」ヲ立テ、字内ニ多ク收納シタル報酬ヲ記載ス。又「銀兩若干ヲ收ム」ト記スル者モアリ。實ハ代價契約ノ一種トナス。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第九 洗斷

閩清縣ノ習慣ニテハ、不動産ヲ契約書ヲ立テ、絶賣スルト雖モ、數年ノ後所有者ハ尙ホ買主ニ向ヒテ代價ノ補足ヲ請求スルコトヲ得。之ヲ「洗斷」トイヒ「洗斷契約書」ヲ附シテ證據トナス。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第十 利益分配

小作田地ハ田地ノ上下ニ隨ヒテ毎年ノ收穫ヲ定メ、地主ハ五割或ハ六割ヲ分チ、小作人ハ五割或ハ四割等同シカラズ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第十一 菓樹園ノ租稅額

閩清縣ノ出產ハ梨・李・橄欖ヲ以テ主要物トナス。故ニ多ク他人ノ山地及ビ園地ヲ賃借シテ栽培ヲナス者アリ。後ニ菓樹林ヲ成シ、毎年孳息ヲ

分五成至七成不等

右據閩清縣知事韓承審員報告

第十二 批樸菓樹

閩清地方民間所有山園菓樹於正二兩月多批樸（即承租）他人讓樸之日須先交樸價二成或三成至滿一個月須再交二三成樸價方能定樸

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第十三 山場菓樹無典當

閩清山場及菓樹除斷賣外亦得約定利息向人胎借銀錢但無典當之事

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第十四 憑契抵借

閩清抵借銀錢多憑契據如至某年某月本利不還即可照契管業亦有欠利已滿三年即不准取贖者並有先立硬票（本利均算在內謂之硬票）屆期不還則再換票或立契作斷者均視抵押時如何約明而定

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

生ズルニ至ツテ、地主ハ三割乃至五割ヲ得、借地人ハ五割乃至七割ヲ受クル等同シカラズ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第十二 菓樹ノ批樸

閩清地方ノ民間所有山園ノ菓樹ハ、正月二月ノ兩月ニ於テ批樸（賃借）ヲナシ。賃借ヲ議スル時、先ヅ賃借料ノ二割或ハ三割ヲ交付シ、滿一個月ニシテ更ニ二三割ノ賃借料ヲ交付シ始メテ賃貸借契約ヲ締結シ得ルモノトス

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第十三 山場菓樹ニ典當ナシ

閩清縣ノ山場及ビ菓樹ハ、絶賣ヲ除クノ外、亦利息ヲ約定シ人ニ金錢ヲ胎借（地券ヲ抵當トシテノ借用）スルヲ得。但シ典當ノ事ハナシ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第十四 契約書ヲ證據ノ擔保付借用

閩清縣ノ擔保付借款ハ、多ク契約書ヲ證據トナシ、若シ某年某月ニ至リテ元利ヲ償還セザレバ、即チ契約書ニ照シテ財産管理ヲナスベシ。又、利息滯納已ニ滿三年ナレバ、請戻ヲ許サザル者アリ。並ニ先ヅ「硬票」（元利ヲ一括合算シタルモノ、之ヲ硬票トイフ）ヲ立テ、期限ニ至リテ返還セザレバ、更ニ票ノ書換ヲナシ、或ハ契約書ヲ立テ、「斷」トナス者アリ。均シク抵當ノ際ノ約定ノ如何ニヨリテ定ム。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第十五 契載銀兩不實

閩清舊時典契多載典價銀兩若干註明每兩八百文或七百五十文如無註明取贖時應照銀兩實價計算

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第十六 田面田根

閩清之田多分根面該田如歸一主所有其契約或鬮書上必載明根面全如屬兩主所有則面主應向官廳完糧根主應向面主納租但該兩主皆得自由移轉其所有權不得互相干涉至根主照約應納之租係田頭纔收濕穀例須送至面主家中但亦有由面主往收者均應立給收據為憑

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第十七 山皮山底權限

閩清之山多分皮底其底主甲如將該山付乙墾種遞年只收山租立字交乙執憑從此乙為主得再轉付與丙承佃立約分抽其利益不准甲出干涉但該山內如有吉地可以蓋屋造塚由甲收價立字批賣于丁或贈與于戊乙丙亦不得干涉該吉地四至通常自所圍之嶺量起前後左右各一丈二尺為準惟

第十五 契約書所載ノ銀兩ハ實數ナラズ

閩清縣ハ舊時ノ典契約書ニ、多ク典價銀若干兩ト記載シ、每兩八百文或ハ七百五十文ト明記ス。若シ明記セザレバ、請戻ノ時、銀兩ノ實價ニヨリテ計算スベシ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第十六 田面・田根

閩清縣ノ田地ハ、多ク根・面ニ分ツ。該田地ガ若シ一主ノ所有ニ歸スル時ハ、其ノ契約書或ハ、「鬮書」ニ必ズ「根面全シ」ト明記ス。若シ兩主ノ所有ニ屬スルトキハ、面主ハ官廳ニ對シテ納稅ヲナスベク、根主ハ面主ニ對シテ納租スベシ。但シ該兩主ハ皆自由ニ其ノ所有權ヲ移轉スルコトヲ得、互ニ相干涉スルヲ得ズ。根主ガ契約書ニ照シテ納付スベキ租ニ至ツテハ、乾燥セザル穀物ハ通例面主ノ家ニ送ルベキモノトス。但シ亦面主ニ於テ往キテ收ムル者アリ。均シク、作成受領書ヲ作成支給スベシ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第十七 山皮・山底ノ權限

閩清縣ノ山ハ、多ク山皮・山底ニ分ツ。其ノ底主甲ガ若シ該山ヲ乙ニ耕作セシメルトキハ、毎年唯山地料ヲ收ムルノミニテ、證書ヲ作成シテ乙ニ交付シ證據トナス。コレヨリ乙ハ主トナリ、更ニ丙ニ轉賃シテ小作セシムルコトヲ得、契約書ヲ立テ其ノ利益ノ分配ヲ受ケ、甲ヨリ干涉スルヲ許サズ。但シ該山内ニ若シ吉地アリテ家屋建築ヲナシ又ハ墓ヲ築クベキトキハ甲ニ於テ代價ヲ收メ、證書ヲ立テ、丁ニ批賣シ或ハ丁ニ贈與スルトモ、乙丙ハ干涉スルヲ得ズ。該吉地ノ四方境界ハ、通常所圍ノ嶺量



四至內如有樹木等物必須砍伐者應由甲等酌向乙丙償還損失

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第十八 山底憑簿管業

閩清山底在城內池張兩姓最多並無契證只憑簿據管業凡遇批賣吉地有山皮者不敢抗拒其在五都茶口之山底以林姓為最多現各姓亦有申請補契者

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第十九 墓地範圍

閩清人信風水之說凡欲圈地造墓其前後左右須各距離他人墓地一丈二尺以外否則必致涉訟但近來此風稍殺矣

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第二十 鋤頭根及吊佃

閩清之田有根有面欲承佃者須覓妥人作保否則須備根銀若干存在田主之處謂之鋤頭根遞年根銀利息應聽田主於租額內扣除（例如遞年應納田租十擔前交根銀二十元則應扣除一擔）如有欠租田主得將根銀抵還並即吊佃其承

アリ、前後左右各一丈二尺ヲ準トナス。但シ四方境界内ニ若シ樹木等ノ物アリテ、必ズ伐採スベキトキハ、甲等ニ於テ酌量シ乙丙ニ對シ、損失ヲ償還ス。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第十八 山底ハ帳簿ヲ證據ニ所有ス

閩清縣ノ山底ハ城内ニ在リテ池・張ノ兩姓ノモノ最モ多シ。且ツ地券ナク唯帳簿ヲ證據トシテ所有ス。凡テ吉地ヲ批賣スルニ山皮所有者ハ敢ヘテ抗拒セズ。其ノ五都、茶口ノ山底ニ在リテハ、林姓ヲ以テ最モ多シトナス。現ニ各姓モ亦地券ノ補給ヲ申請スル者アリ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第十九 墓地ノ範圍

閩清縣人ハ「風水」ノ說ヲ信シ凡テ墓地ヲ築造セントスレバ、其ノ前後左右須ク各地人ノ墓地ヨリ一丈二尺ノ外ニ離スベシ。然ラザレバ必ズ訴訟ヲ起スニ至ル。但シ近來此ノ風習少シク減ジタリ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

第二十 鋤頭根及ビ吊佃

閩清縣ノ田地ニハ根アリ面アリ。借地耕作ヲナサント欲スル者ハ、必ズ適當ナル保證人ヲ求ムベシ。然ラザレバ根銀若干ヲ備ヘテ地主ノ許ニ預ケ置クベシ。之ヲ「鋤頭根」トイヒ、毎年ノ根銀利息ハ、地主ニ於テ地代中ヨリ控除スルコトヲ許ス。（例ヘバ毎年交納スベキ地代十擔ニシテ、前納セル根銀ガ二十元ナルトキハ、則チ一擔ヲ控除スベシ）。若シ地代ヲ滯納スレバ地主ハ根銀ヨリ差引クコトヲ得、且ツ吊佃（貸地回收）ヲナス。

佃之期甚短多不立批其批定佃期者未滿期時得轉佃他人但須得田主之同意否則亦可吊佃

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

### 第二十一 掬根利

閩清田業根主多有將其田根向人立契借錢契內載明遞年納租若干其田仍係自己耕作謂之掬（掬係土音即拏字意義）根利

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

### 第二十二 喝租與分收

閩清田主收租有喝租及分收二法喝租則無論豐歉遞年喝納租穀若干但須立約爲憑分收則就每年所收租穀照額均分多以口約定之

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

### 第二十三 學租

閩清在科舉時代有學租一項多係山業歸學官征收現併歸縣署征收

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

## 第十節 惠安縣習慣

### 第一 典賣契據

中華民國習慣調查錄

其ノ借地耕作ノ期間ハ甚々短ク、多クハ質貸借契約書ヲ立テズ、其ノ契約書ヲ立テ、借地期間ヲ定ムル者ハ滿期前ニ他人ニ轉貸スルコトヲ得。但シ地主ノ同意ヲ得ベク、否ラザルトキモ亦吊佃ス。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二十一 掬根利

閩清縣ノ田地ハ、根主ガ多ク其ノ田根ヲ以テ人ニ向ヒテ契約書ヲ立テ、借錢ヲナシ、契約書内ニ毎年納租若干ト明記シ、其ノ田地ハ尙ホ自己ガ耕作スルモノアリ。之ヲ「掬（掬ハ土音ニテ拏ヲ持ツ）ノ意ナリ）根利」トイフ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二十二 喝租ト分收

閩清縣ノ田地所有者ノ收租ニハ、「喝租」及ビ「分收」ノ二法アリ。喝租トハ豐凶ヲ問ハズ、毎年租穀若干ヲ收納ス、但シ契約書ヲ立テ、證據トナスベシ。分收トハ毎年收ムル所ノ租穀ニツキ、數額ニ照シテ均等ニ分配スルモノニシテ、多クハ口頭契約ヲ以テ之ヲ定ム。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二十三 學租

閩清縣ニハ「科舉」時代ニ在リテハ「學租」ノ一項アリ。多クハ山地ニシテ學官ノ徵收ニ歸ス。現在ハ縣署ノ徵收ニ歸ス。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

## 第十節 惠安縣ノ習慣

### 第一 典賣契約書

惠安關於不動產移轉手續多取雙方見證(證人)方成完全契據如一方無見證之簽字事後則必生異議凡業屬典當則立名典契如屬斷賣則立名斷契故典當之後尚有洗洗之後尚有找找之後尚有盡既盡之後如無杜絕斷賣各名詞標寫於契據上則日後仍多糾纏

右據惠安縣知事報告

第二 典業加一取贖

惠安不動產之典賣除絕賣產業不准贖回外凡屬典當與人之產業不論時間近遠均准贖回爲普通習慣俗諺所謂典在千年賣在一朝是也但贖回時應依原典契價每元增加一角

右據惠安縣王承審員報告

第三 分配收益

惠安田租有分收及照納之別分收者視所收之多寡由佃戶與田主均分照納者酌定每畝每年租穀或租錢若干不論荒熟均由佃戶照納但有特別情形時得向田主要求緩免至免租或緩租均應經大衆公議非一家一鄉所得擅主緩租期限內得不算利息

惠安縣ニテハ、不動產移轉ノ手續ニ關シ、多クハ雙方見證(證人)ヲ取リテ、始メテ完全ナル契約書ヲ成ス。若シ一方ニ證人ノ署名捺印ナケレバ、事後則チ異議ヲ發生ス。凡テ不動產ガ典當ニ屬スルトキハ「典契」ヲ立テ、若シ「斷賣」ニ屬スルトキハ「斷契」ヲ立ツ、故ニ典當ノ後ニ尙ホ「洗」アリ、洗ノ後ニ尙ホ「找」アリ、找ノ後ニ尙ホ「盡」アリ。既ニ盡シタルノ後、若シ「杜絕、斷言」ノ各文字ガ契約書ニ明記ナキトキハ即チ後日ニ尙ホ多ク紛糾ヲ生ズ。

右ハ惠安縣知事ノ報告ニ據ル。

第二 典當不動產ハ典價ノ一割増ニテ請戻ス

惠安縣不動產ノ典賣ニハ、絕賣不動產ニ請戻ヲ許サルヲ除クノ外、凡テ人ニ典當シタル不動產ハ時日ノ遠近ヲ問ハズ、均シク請戻ヲ許スヲ普通ノ習慣トナス。俗諺ニ「典ハ千年ニ在リ、賣ハ一朝ニ在リ」トイフハ是ナリ。但シ請戻ノ時ハ當初契約ノ價格ニ照シテ、一元ニツキ一角(十錢)ヲ加フベシ。

右ハ惠安縣王承審員ノ報告ニ據ル。

第三 「收益分配」

惠安縣ノ田租ニハ「分收」及ビ「照納」ノ別アリ。分收トハ收穫ノ多寡ヲ見テ、小作人ト地主トニ於テ均分ス。照納トハ毎年每畝ノ小作米或ハ小作料若干ト酌量決定シ、豐凶ヲ問ハズ小作人ヨリ契約ノ如ク交納ス、但シ特別ノ事情アル時ハ、地主ニ向ヒテ減免ヲ要求スルコトヲ得。免租或ハ減租ノ事ニ至ツテハ、均シク大衆ノ公議ヲ經ベク、一家一鄉ノ徒リニ決定シ得ル所ニ非ズ。減租期限内ハ利息ヲ算スルヲ得ズ。

右據惠安縣王承審員報告

第十一節 閩清漳平兩縣習慣

第一 必交上手老契

閩清及漳平習慣除祖遺產業外凡新立契約必並交上手老契否則不能買受

右據閩清縣楊知事韓承審員及漳平縣鄧知事報告

第二 典業輾轉典當

閩清漳平習慣典業多有限滿尙未取贖者典戶不能向業主限期取贖只得將該典業轉典他人至業主贖回之時備足原價邀同原典戶向贖

右據閩清縣楊知事韓承審員及漳平縣鄧知事報告

第十二節 浦城縣習慣

第一 大苗小苗

浦城田地買賣時契約不按土地之大小只載苗額之多寡又有大苗小苗之別大苗者如該田年可收穀十擔契約只載大租五擔餘穀卽爲小苗蓋有小苗者佃種有大苗者收租其糧課由大苗者完納有時有小苗者只收息穀不佃種田畝

右ハ惠安縣王承審員ノ報告ニ據ル。

第十一節 閩清漳平兩縣ノ習慣

第一 必ズ舊土地家屋券ヲ交付ス

閩清縣及ビ漳平縣ノ習慣ニテハ、先祖ノ遺産タル不動産ヲ除クノ外、凡テ新ニ契約書ヲ立ツルトキ、必ズ舊來ヨリ所持スル土地家屋證券ヲ併セ交付ス。然ラザレバ買受クル能ハズ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員及ビ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第二 典當不動産ノ轉典

閩清、漳平兩縣ノ習慣ニテハ、不動産典當ニ多ク期限滿了シテ尙ホ未ダ請戻サル者アレバ、典權者ハ所有者ニ對シ期限ニヨリテ請戻サシムル能ハズ、唯該典當不動産ヲ他人ニ轉典スルコトヲ得ルノミ。所有者請戻ノ時ニ至リ、原價ヲ備ヘテ當初ノ典權者ト共ニ請戻ヲナス。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員及ビ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第十二節 浦城縣ノ習慣

第一 大苗小苗

浦城縣ニテハ、田地賣買ノ時、契約書ハ土地ノ大小ニ依ラズ、唯苗數ノ多寡ヲ記載ス。又大「苗」「小苗」ノ別アリ。大苗トハ、若シ該田地每年穀十擔ヲ收穫シ得ルトキハ、契約書ニハ唯大租五擔ト記載スルノミ。餘ノ穀ハ即チ小苗トナス。蓋シ小苗ヲ有スル者ハ借地耕作ヲナシ、大苗ヲ有スル者ハ地代ヲ收納ス。其ノ租稅ハ大苗所有者ニヨリテ完納ス。時ニハ小苗所有者ニシテ。唯「息穀」ヲ收ムルノミニテ田地ヲ小作耕作セザル者アリ。

右據浦城縣胡知事童承審員報告

第二 賣屋契據

浦城房屋買賣契約上須註明界至幾排幾棟幾間租賃則交上期(即押金)或年租金月金均雙方議明訂立租約

右據浦城縣胡知事童承審員報告

第三 主佃分配收益

浦邑山場除松杉二種外概以椆桐茶竹四種爲大宗松杉承佃年限較椆桐茶竹以及料笋四種則有大小年之分其收入大者曰大年收入小者曰小年山主出佃除契約上載大小年成數者外交佃主租大年約應交十分之三四小年只交十分之二此中涉訟多有以大年爲小年以小年爲大年者又松杉之部分凡出松杉山場山主出佃有二種契約(一)出佃時山係荒山全由佃者栽種成林時應佃六主四或七三八二均由契約定之(二)其山本有林木由雙方視看後訂明成分俟砍伐時當場分收或公拚得價按成領收此種限制皆在當時雙方約定杉木出拚後山場仍歸山主

右據浦城縣胡知事童承審員報告

右ハ浦城縣胡知事童承審員ノ報告ニ據ル。

第二 家屋賣渡契約書

浦城縣家屋賣買ニハ契約上ニ境界、幾排、幾棟、幾間ヲ明記スベシ。貸借ナルトキハ、「上期」(即チ敷金)或ハ年金。月金ヲ交付シ、均シク双方ニテ協議シ、貸借契約書ヲ立ツベシ。

右ハ浦城縣胡知事童承審員ノ報告ニ據ル。

第三 地主借地人ノ收益分配

浦城縣ノ山地ハ、松、杉ノ二種ヲ除クノ外概シテ椆、桐、茶、竹ノ四種ヲ以テ主要產物トナス。松杉ノ借地栽培ノ年限、椆、桐、茶、竹及ビ料笋ノ四種ニ比ブレバ大年小年ノ別アリ。其ノ收入ノ大ナル者ヲ「大年」トイヒ、收入ノ小ナル者ヲ「小年」トイフ。山地所有者ハ貸借ノ時、契約書上ニ大年小年ノ收穫額ヲ明記スルヲ除クノ外、借地人ノ地主ニ交納スル借地料ハ大年ニハ十分ノ三四ヲ交納スベク、小年ニハ唯十分ノ二ヲ交納スルノミ。此ノ中訴訟ニ及ブモノノ多クハ、大年ヲ以テ小年トナシ小年ヲ以テ大年トナス者アリ。又松杉ノ部分ハ、凡テ松杉ヲ出ス山地ハ、山地所有者貸借ノ時、二種ノ契約アリ。(一)貸借ノ時、山ガ荒山ニシテ、全テ借地人ニ於テ栽培シ林ヲ成シタル時ハ、借地人六、地主四、或ハ七三、八二、均シク契約ニ由リテ之ヲ定ムベシ。(二)其ノ山元來林木アリ、雙方ニ於テ檢視シタル後、割合ヲ定メ、伐採ノ時ヲ俟チテ臨場分收シ、或ハ共同出賣シテ代價ヲ得、割合ニ應ジテ領收ス。此ノ種ノ制限ハ皆當時ニ於テ雙方約定シ、杉木出賣、後山地ハ尙ホ地主ニ歸ス。

右ハ浦城縣胡知事童承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第四 起佃條件

浦邑永佃權如承種田地者除荒年分收或減讓外常年承種人不欠租課業主不得起佃又佃領山場雙方合意訂定契約後佃戶如無違反契約情形則山主不得起佃

右據浦城縣胡知事童承審員報告

#### 第五 領價交租

浦邑地上權約分爲二(一)如甲向乙承領土地直接交納租課與乙(二)如甲向乙承領土地轉給丙種乙有大苗甲有小苗丙有種工大苗租額及小苗子息均由丙繳納蓋土地係乙所有租額係丙交納而甲則有領價交租義務也領價者如甲承領土地時按該土地之收入除繳納常年租額外餘利之多寡預先繳出若干承佃金此款係由支出之收租者爲糧戶之乙於常年收租期間時無論土地轉租與否只向承佃之甲索取租課有短少租課時乙即由甲所繳之領價內扣除承種土地人丙對於乙不負直接責任

右據浦城縣胡知事童承審員報告

#### 第六 役租

浦邑之地役權如甲有田地可爲蓄水之渠陂乙丙等之田地

#### 第四 小作地回收ノ條件

浦城縣ノ永小作權ハ、若シ小作人ガ凶年ニ於テ小作料ヲ減免スル以外ニ、常年ニ於テ小作料ヲ不納滯納スルコトナケレバ、地主ハ小作田地ヲ回收スルコトヲ得ズ。又山地ノ貸借借ニ於テ、双方合意ノ上、契約ヲ締結シタル後ハ、借地人ニ若シ契約違反ノ事情ナケレバ、山主モ亦山地回收ヲナスヲ得ズ。

右ハ浦城縣胡知事童承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第五 領價交租

浦城縣ノ地上權ハ凡ソ分チテ二トナス。(一)甲ガ乙ヨリ土地ヲ借用シ、直接租課ヲ乙ニ交納スル場合。(二)甲ガ乙ヨリ土地ヲ借用シ丙ニ轉貸耕作セシメ、乙ハ「大苗」ヲ有シ、甲ハ「小苗」ヲ有シ、丙ニ耕作アリ。大苗ノ租額及ビ小苗ノ利息ハ均シク丙ニ於テ交納スル場合。蓋シ土地ハ乙ノ所有ニ係リ、租額ハ丙ノ交納ニ係リ、而シテ甲ハ則チ「領價交租」ノ義務ヲ有スルナリ。領價トハ、甲ガ土地借用ノ時、該土地ノ收入ニヨリテ平年ノ租額ヲ交納スルヲ除クノ外、前以テ若干ノ借地料ヲ出シ、此ノ金支出ノ收租者ハ納税人乙トナスモノニシテ、平年收租期間ニ於テ常ニ土地ノ轉貸ト否トヲ問ハズ、唯借地人ノ甲ニ對シテ租課ヲ請求シ、租課滯納ノ時ハ、乙ハ即チ甲ガ納付セシ領價中ヨリ扣除ヲナシ、耕作人丙ハ乙ニ對シテ直接責任ヲ負ハズ。

右ハ浦城縣胡知事童承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第六 使用料

浦城縣ノ地役權ハ、若シ甲ニ田地アリ、蓄水ノ池トナスベク、乙丙等ノ田

須甲之地修造渠陂以爲灌溉之用則乙丙等應共向甲立約租借攤繳租金

右據浦城縣胡知事童承審員報告

第七 共同使用收益

浦城共有權如建築房屋左爲甲所有右爲乙所有其中間之泥牆爲甲乙所共有如有修繕改造須雙方共同負擔他若祭產堂郡(即同人公積財產專祀一神如文昌會之類)之共有權祭產則按序輪收堂郡則公舉經理以主其事

右據浦城縣胡知事童承審員報告

第八 贖回期限

浦邑每以松杉竹木檉桐茶漆蓮子薏苡諸物產爲質物除松桐竹木利大期遠恆有特訂契約外其餘檉桐諸宗則每年皆可收獲子息特有大小年肥瘠之分別在契約限內聽憑質權人享有子息利益而剗刈培植亦由質權人服從義務或有贖回限期或無贖回限期有限期者期滿贖回無限期者但價足即可贖回又有年質年清者俗謂之賣檉花賣桐花或賣青苗於正二三月開花或發苗時質權人與債務人審視收成多寡質品肥瘠而定之

地、甲ノ地ニ池ヲ修築シテ以テ灌溉ノ用ニセントスレバ、乙丙等ハ共ニ甲ニ對シテ賃借ヲナシ使用料ヲ分擔納付スベシ。

右ハ浦城縣胡知事童承審員ノ報告ニ據ル。

第七 共同使用ノ收益

浦城縣ノ共有權ハ、若シ家屋ヲ建築シ、左ヲ甲ノ所有トナシ右ヲ乙ノ所有トナス時、其ノ中間ノ泥牆ハ甲乙ノ共有スル所トナス、若シ修繕改造アレバ雙方共同ニテ負擔スベシ。他ノ祭祀財產、堂郡(即チ同人ニヨル共同積立財產、專ラ一神ヲ祀ル文昌會ノ類ノ如キモノ)ノ共有權ハ、祭祀財產ナレバ順序ニヨリテ交番ニ收メ、堂郡ナレバ管理人ヲ共同シテ推舉シテ以テ其ノ事ヲ主ラシム。

右ハ浦城縣胡知事童承審員ノ報告ニ據ル。

第八 請戻シ期限

浦城縣ニテハ常ニ松杉竹木、檉柳、桐、茶、蓮ノ實、ズ、ダマノ諸物產ヲ以テ質物トナス。松杉竹木ノ利益大ニ期限長ク常ニ特別ニ契約ヲ結ブヲ除クノ外、其ノ他ノ檉柳、桐ノ諸種ハ毎年皆孳息ヲ收穫シ得ベク、特ニ大年、小年、肥瘠ノ區別アリ。契約期限内ニアリテハ質權者ノ孳息ノ利益ヲ享受スルニ任セ、刈取培植モ亦質權者ニ由ル。義務ニ服從スルニハ、請戻期限アリ或ハ期限ナシ。無期限ノ者ハ、唯典價ヲ償還シテ請戻ヲナスベシ。又質入ノ年内ニ請戻ヲナス者アリ、俗ニ之ヲ「賣檉花」「賣桐花」或ハ「賣青苗」トイヒ、正月二月三月ノ開花或ハ發芽ノ時ニ於テ、質權者ト質入人ト詳細ニ收穫ノ多寡、品質ノ肥瘠ヲ見テ之ヲ定ム。

右據浦城縣胡知事童承審員報告

### 第十三節 晉江縣習慣

#### 讓渡登載

查晉江買賣產業其產業係出典者則立一典契係賣斷者則立一賣斷契契則載明年限過限後才可取贖斷契則載明不能取贖典契斷契均載明產業四至坐向及典斷價額典戶賣主及仲人在見代書等均署名畫押惟買主於契內或載姓名或祇載姓或姓與名均不登載

右據晉江縣鄭承審員報告

### 第十四節 福州習慣

#### 第一 典業斷尾

例如甲有不動產先典於乙未經賣斷旋欲將該不動產賣斷於丙此時甲對於乙因典限未滿或贖期已過（此項贖期係指本地贖業每年須在陰歷十一月三十日以前經過此時期便須俟次年取贖是亦一種久年習慣）不能即時移轉其所賣物可由甲立一賣斷契（即呼斷尾）先付與丙向丙收足其斷價嗣後便可由丙向甲取贖前典產業此種斷尾契約除由甲丙設定買賣外間有邀乙列名在見者

右ハ浦城縣胡知事童承審員ノ報告ニ據ル。

### 第十三節 晉江縣ノ習慣

#### 讓渡契約書ノ記載

查スルニ晉江縣ノ不動產賣買ニハ、其ノ不動產ガ典出ニ係ル者ナレバ典契約書ヲ立テ、斷賣ニ係ル者ナレバ賣渡契約書ヲ立ツ。典契約書ナレバ年限ヲ明記シ、期限ヲ過ギタル後ニ始メテ請戻ヲナスベシ。賣渡契約書ナレバ明記シテ請戻ヲナス能ハズ。典契約書賣渡契約書ハ均シク該不動產ノ四方境界、位置及ビ典又ハ賣ノ價格ヲ明記シ、典權設定者又ハ賣主及ビ仲介人、立會人、代書人等均シク署名捺印ス。但シ買主ハ契約書内ニ或ハ姓名ヲ記載シ、或ハ唯姓ノミヲ記載シ、或ハ姓名トモニ記載セズ。

右ハ晉江縣鄭承審員ノ報告ニ據ル。

### 第十四節 福州ノ習慣

#### 第一 典業斷尾

例ヘバ若シ甲ニ不動產アリ、先ヅ乙ニ典出シ、未ダ斷賣ヲ經ズシテ、ツイテ該不動產ヲ丙ニ斷賣セント欲ス。此ノ時甲ハ乙ニ對シ、典當期限未ダ滿了セバ或ハ請戻期日既ニ過ギタルニ因リ（此ノ請戻期日ハ、當地ノ不動產請戻ハ毎年陰歷十一月三十日以前ナルベク、此ノ時期ヲ經過スレバ即チ翌年ヲ待チテ請戻ヲナスベキヲ指ス。之モ亦一種多年ノ習慣ナリ）、即時移轉ヲナス能ハズ。其ノ所有物、甲ニ於テ「賣斷」契約書（即チ「斷尾」ト呼ブ）ヲ立テ先ヅ丙ニ付與シ、丙ヨリ其ノ斷賣代價ヲ收受シ、其ノ後丙ニ於テ甲ヨリ前ニ典出セシ不動產ノ請戻ヲナスベシ。此ノ種「斷尾」契約書ハ、甲丙ニ於テ賣買ヲ設定スルヲ除クノ外、時トシテハ乙ヲ迎ヘテ名ヲ列シ立合ハシムル者アリ。



右閩侯地方審判廳周推事報告

第二 抬押與典之區別

此間以房屋抵借錢款有抬押與典之區別抬押行為只將房屋租匯與債權人收作子金債權人不得處分抬押之屋業如該屋有停租及被火情事皆債務人承當與債權人無涉所欠母金子金均應照還典則債權人得處分典受屋業或自用或出租或轉典他人俱無不可惟轉典時不得超越原典價出租時如有租金短少債務人不負責任贖回則必俟所典年限屆滿如限內所典之屋被火由債權人重行建築必展長回贖年限其建築費仍應歸債務人負擔如債權債務兩方均無力重新建築向來有屋半地半地半半之俗例（屋半地半云者屋與地價值各居其半之謂也地半半云者屋既被焚僅遺地址雙方有無力起蓋將地出賣債權人債務人各得其地價一半之謂也）但如契約內載明不得以屋全地半地半半為辭者不在此例

右據閩侯地方審判廳蔡推事報告

第三 回贖期限

例如甲有田典於乙約定幾年取贖期到自無異議惟查福州

右八閩侯地方審判廳周推事ノ報告ナリ。

第二 抬押ト典ノ區別

此ノ地ノ家屋ヲ擔保トスル借款ニ、「抬押」ト「典」ノ區別アリ。「抬押」行為ハ唯家屋ノ貸貸料ヲ債權者ニ與ヘテ利息トナスノミニテ、債權者ハ抬押ノ家屋ヲ處分スルヲ得ズ。若シ該家屋ニ家賃不納及ビ火災ニ遭フ等ノ事柄アレバ、皆債務者ノ責任ニ歸シ、債權者ハ關係ナシ。不納トナレル元利金ハ、均シク額ノ如ク返濟スベシ。「典」ハ債權者受典ノ家屋ヲ處分スルヲ得、或ハ自用シ、或ハ賃貸シ、或ハ第三者ニ轉典スルモ、イヅレモ不可ナシ。但シ轉典ノ時ニハ、當初ノ典價ヲ超過スルヲ得ズ。賃貸ノ時、若シ賃貸料ニ不納滯納アルモ債務者責任ヲ負ハズ。請戻ハ必ズ典出年限ノ滿了スル時ヲ待ツベク、若シ期限内ニ所典ノ家屋火災ヲ被リタルトキハ、債務者ニ於テ重ネテ建築ヲ行ヒ、必ズ請戻年限ヲ延長シ、其ノ建築費用ハ尙ホ債務者ノ負擔ニ歸スベシ。若シ債權債務ノ兩方均シク重ネテ建築ヲナスノ力ナキトキハ、從來「屋半地半、地半半」ノ俗例アリ（屋半地半ト云フハ、家屋ト土地ノ價格、各其ノ半ニ在ルノ意ナリ。地半半ト云フハ、家屋既ニ燒失シ僅カニ地所ヲ殘スノミニテ再建築ノ力ナク、地ヲ出賣シテ債權者債務者各其ノ地價ノ半分ヲ得ルノ意ナリ）。但シ若シ契約書内ニ「屋全地半、地半半」ヲ以テ口實トナスヲ得ズト明記セル者ハ此ノ限ニアラズ。

右八閩侯地方審判廳蔡推事ノ報告ニ據ル。

第三 請戻期限

例ヘバ若シ甲ニ田地アリ、乙ニ典出シ、幾年ニテ請戻シヲナスト約定

慣例其贖田每年須在秋收後陰歷十一月三十日前若逾此期間即約定時期到來亦不能即時取贖必於次年十一月三十日前始可議贖

右據閩侯地方審判廳推事李澤之報告

#### 第四 建築物滴水飛檐

屋瓦斜垂前後柱之外達於簷端以滴雨溜者曰滴水屋瓦傍行於左右榻之外達於邊端以蔽風雨者曰飛檐福建建築物有滴水滴自己飛檐飛他人之習慣前例如甲乙丙三地前後鄰接假定甲地居中乙地在前丙地在後甲欲蓋屋其前後檐端均祇得在甲自己所有地之範圍內爲滴水不得以前後柱所立爲標準設其前後柱所立已盡甲地則柱外之垂檐前端必越乙地後端必越丙地爲滴水矣此時乙丙可出而拒却之令其前後柱及前後檐端折縮入甲地界內無論已未竣工甲不得有所異說然乙丙亦不得姑息而自喪其所有權後例如子丑寅三地左右鄰接假定子地居中丑地在左寅地左右丑寅二地均未蓋屋獨子地先蓋其屋瓦可於左右榻之外翼出旁檐以蔽風雨否則丑寅兩地尙屬無障空地子屋壁榻易受瓢淋故在子雖已借用他人所有之天空而丑寅不得以越界出而拒却但至丑地寅地繕行蓋屋時子屋之飛檐即應拆縮

シ、期限到來スレバ當然異議ナシ。但シ福州ノ慣例ニテハ、其ノ田地請戻ハ毎年必ズ秋ノ收穫後、陰歷十一月三十日以前ナルベク、若シ此ノ期間ヲ過グレバ、タトヒ約定ノ時期到來スルトモ、必ズ翌年十一月三十日前ニ於テ、始メテ請戻ヲ議スベシ。

右ハ閩侯地方審判廳推事李澤ノ報告ニ據ル。

#### 第四 建築物ノ滴水、飛檐

屋瓦前後ノ柱ノ外ニ斜垂シ、簷端ニ達シ、以テ雨溜ニ滴ル、者之ヲ「滴水」トイフ。屋瓦左右ノ榻ノ外ニ傍行シ、邊端ニ達シ以テ風雨ヲ蔽フ者之ヲ「飛檐」トイフ。福建省ノ建築物ニハ、「滴水自己ニ滴レ、飛檐他人ニ飛ブ」ノ習慣アリ。前例ニテハ若シ甲乙丙ノ三地、前後相鄰接スルトキ、假リニ甲地ガ中間ニ在リ、乙地前ニ在リ、丙地後ニ在リトシ、甲家屋ヲ建築セント欲スレバ其ノ前後ノ檐端ハ均シク唯甲自身ノ所有地ノ範圍内ニ在リテ滴水ヲナスヲ得ルノミニテ、前後ノ柱ノ立ツ所ヲ以テ標準トナスヲ得ズ。若シ其ノ前後ノ柱ノ立ツ所既ニ甲地ヲ盡クレバ、即チ柱外ノ垂檐ノ前端ハ必ズ乙地ヲ越へ、後端ハ必ズ丙地ヲ越エテ滴水ヲナス。此ノ時乙丙ハ出テテ之ヲ拒否シ、其ノ後柱及ビ前後ノ檐端ヲシテ折縮メテ甲地ノ境界内ニ入ラシムルコトヲ得、工事ノ竣工セルト否トヲ問ハズ、甲ハ異言アルヲ得ズ。然シテ乙丙モ亦姑息ニシテ自カラ其ノ所有權ヲ喪失スルヲ得ズ。後例ニテハ、若シ子丑寅ノ三地、左右相隣接スルトキ、假リニ子地ガ中間ニ在リ、丑地左ニ在リ、寅地右ニ在リトシ、丑寅ノ二地均シク未ダ家屋建築ヲナサズ、獨リ子地ノミ先ツ建築ヲナスニ、屋瓦ハ左右ノ榻ノ外翼ヨリ旁檐ヲ出シ、以テ風雨ヲ蔽フベシ。然ラザレバ則チ丑寅ノ兩地尙ホ障壁ナキ空地ニ屬シ、子ノ家屋ノ壁榻ハ風雨ノ害ヲ受ケ易シ。故ニ子ニ在リテハ、

至於傍榻平行以所借天空還丑或寅因此時鄰屋已足資障蔽無需飛檐子不得久假不歸也

右據閩侯地方審判廳莫推事蔡推事報告

第五 共有魚池

凡共有魚池每年起輪有一定時間大魚池起輪之期在陰歷二月魚秧池起輪之期在陰歷六月以魚種來自江西每年五月六月始到起輪必在六月也無論何種魚池凡當接收之際由先輪者於滿期前收取所養之魚交付後輪者不得任意遲延若逾期不交縱魚未取盡亦由後輪者逕行接收前輪者不得與之爭福州各鄉均有此例

右據閩侯地方廳推事李澤之報告

第六 動產質權

福州當商質限向以三十個月為滿期三十個月之外尙有三個月之猶豫期間俗名加貫例如甲有金器一件於民國五年三月間質在乙當舖迄至七年九月間限滿未贖該舖應將甲

已ニ他人所有ノ天空ヲ借用スト雖モ、而モ丑寅ハ境界ヲ越エタルヲ理由トシテ之ヲ拒否スルヲ得ズ。但シ丑地實地ガ續イテ家屋建築ヲナス時ニハ、子屋ノ飛檐ハ即チ折縮メテ傍榻ト平行ニ至ラシムベク、借リタル所ノ天空ヲ以テ丑或ハ寅ニ返還スベシ。此ノ時隣屋已ニ足リ障弊ノ飛檐ヲ要スルナキニ因リ、子ハ久シク借リテ返還セザルガ如キコト有ルヲ得ズ。

右ハ閩侯地方審判廳莫推事、蔡推事ノ報告ニ據ル。

第五 共有養魚池

凡テ共有養魚池ハ、毎年使用輪番ノ始メニハ一定ノ時期アリ。大魚池ハ輪番使用ノ始メ時期ハ陰曆二月ニ在リ、幼魚池ノ輪番使用ノ始メ時期ハ陰曆六月ニ在リ、魚種ノ江西ヨリ來ルハ毎年五六月ニナリテ始メテ到ルヲ以テ、輪番使用ヲ始ムルハ必ズ六月ニ在ルナリ。何種ノ養魚池タルヲ問ハズ。凡テ接收ノ際ニ當リ、先ノ輪番ノ者ニヨリ滿期前ニ於テ養フ所ノ魚ヲ取リテ、後ノ輪番ノ者ニ交付シ、任意ニ遲延スルヲ得ズ。若シ期限ヲ過グルモ交付セザレバ、タトヒ魚ヲ未ダ取リ盡サズト雖モ、亦後ノ輪番ノ者ニ由リテ直チニ接收ヲ行ヒ、前ノ輪番ノ者ハ之ト爭フコトヲ得ズ。福州ノ各鄉均シク此ノ例アリ。

右ハ閩侯地方審判廳推事李澤ノ報告ニ據ル。

第六 動產質權

福州ノ質商ノ質期限ハ、從來三十個月ヲ以テ滿了トナシ、三十個月ノ外ニ尙ホ三個月ノ猶豫期間アリ。俗ニ「加貫」トイフ。例ヘバ若シ甲ニ金器一件アリ、民國五年三月ノ間ニ乙質店ニ質入ヲナシ、七年九月間ニ至リ、期限滿了スルモ請戻サ、ルトキ、該店ハ甲ノ質物ヲ三個月保存シタ

物存貯三個月後方可發賣此期間內甲如同贖應每元加貫錢二十文是已

右據閩侯地方審判廳推事黃履思報告

### 第七 五日餘

此間典鋪有所謂五日餘者約分二種(一)未滿典限(以三十個月爲滿限)之五日餘例如甲以質物典在當舖向例每月計息二分或六分不等如經過一月取贖時即應再算一月利息惟經過一月而未逾五日者則仍以一月計息即以五日爲取贖之猶豫期間故在習慣上常不取其利息(二)典限滿後之五日餘例如質物經過典限三十個月依當票載明滿即不能取贖然滿限後而未逾五日期間付質人仍有取贖權其取贖時仍算三十個月之利息典鋪不得意外索取

右據閩侯地方審判廳推事管之楫報告

### 第八 入利換票

典鋪以三十個月爲屆滿期間過期則不得取贖惟有五日餘之俗例然典押者欲展長期間則有入利換票之習慣入利者謂透納利息若干月滿期即展長若干月換票者謂屆滿之時將利息一起償清典鋪則換給新票以爲據蓋與重新典押無

ル後始メテ發賣スルコトヲ得ベシ。此ノ期間内ニ甲若シ請戻ヲナスニハ、一元ニツキ「加貫錢」二十文ヲ交納スベシ。

右ハ閩侯地方審判廳推事黃履思ノ報告ニ據ル。

### 第七 五日餘

當地方ノ質店ニハ、所謂「五日餘」ナルモノアリ、凡ソ二種ニ分ツ、(一)質期限(三十個月ヲ以テ期限滿了トナス)未滿ノ五日餘。例ヘバ若シ甲ガ質物ヲ入質シテ質店ニ在ルトキ、從來ノ例ニテハ每月利息二分乃至六分ヲ計算シ、若シ一月ヲ經過シテ請戻ヲナストキハ即チ更ニ一月ノ利息ヲ計算交付スベシ。但シ一月ヲ經過スルモ未ダ五日ヲ越エザルトキハ、尙ホ一月ヲ以テ利息ヲ計算ス。即チ五日ヲ以テ請戻ノ猶豫期間トナスナリ。故ニ習慣上ニ在リテハ、常ニ其ノ利息ヲ取ラズ。(二)質期限滿了後ノ五日餘。例ヘバ若シ質入後、質期限ノ三十個月ヲ經過シタルトキハ、質札ノ明記セル所ニ依リ、期限滿了後ハ請戻ヲナス能ハズ。然レドモ期限滿了ノ後ニシテ而モ未ダ五日ノ期間ヲ越エザレバ、質權設定者ニ尙ホ請戻權ヲ付與ス。其ノ請戻ノ時ハ尙ホ三十個月ノ利息ヲ計算シ、質店ハ以外ニ請求スルヲ得ズ。

右ハ閩侯地方審判廳推事管之楫ノ報告ニ據ル。

### 第八 入利・換票

質店ハ三十個月ヲ以テ期限滿了トナシ、期限ヲ過グレバ請戻スコトヲ得ズ。但シ「五日餘」ノ俗例アリ。然レドモ質權設定者期間ヲ延長セント欲スレバ「入利・換票」ノ習慣アリ。「入利」トハ若干月ノ利息ヲ餘分ニ納付シ、期間滿了スレバ即チ其ノ若干月ヲ延長スルヲ云ヒ、「換票」トハ期限滿了ノ時ニ至リ、利息ヲ一括償還シ、質店ニテハ新ニ質札ヲ書換交付シテ以テ

異也

右據閩侯地方審判廳推事 嘉謨報告

第十五節 漳平縣習慣

第一 一賣百休

漳平絕賣不動產契約須寫明一賣百休斷腸洗絕永不許異言找贖等字樣否則賣主得主張以原價回贖或另議增洗甚有增洗至三四次者每增一次即加價一次立增洗契一紙

右據漳平縣鄧知事報告

第二 典後增典

漳平下游一帶不動產之轉移典多賣少一典之後並可再四增典有一典至百年以上者原業主均不肯將所有業底輕易絕賣

右據漳平縣鄧知事報告

第三 契尾批價

漳平典賣無論契價已收未收照例於契尾另批一條文曰即日憑中收過契內價銀完足云云

右據漳平縣鄧知事報告

第四 貼納典推

漳平典產多不推糧由受典人按典契內約定貼完錢數逐年

證據トナスヲ云フ、蓋シ重ネテ新ニ質權ヲ設定スルト異ルコトナキナリ。

右ハ閩侯地方審判廳推事凌嘉謨ノ報告ニ據ル。

第十五節 漳平縣ノ習慣

第一 一賣百休

漳平縣ノ不動產絕賣契約書ニハ、須ラク「一賣百休、斷腸洗後、永久ニ異言找、贖ヲ許サズ」ノ文字ヲ明記スベシ。然ラザレバ賣主ハ原價ヲ以テ請戻ヲ主張スルコトヲ得、或ハ別ニ「增洗」ヲ議シ、甚シキハ增洗三四次ニ者アリ、一次ヲ増ス毎ニ即チ加價一次、「增洗契」一通ヲ立ツ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第二 典後ノ增典

漳平縣ノ下流一帶ニテハ、不動產ノ移轉ハ、典當多クシテ賣却ハ少シ。一典ノ後更ニ增典スベク、一典シテ百年以上ニ至ル者アルモ、原所有者ハ所有ノ不動產ヲ輕々シク絕賣スルヲ肯ンゼズ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第三 契尾ノ批價

漳平縣ノ典賣ニハ、契約書ト代價ノ授受ノ終リタルト否トヲ問ハズ、普通ハ契約書ノ末尾ニ一條文ヲ約定入シテ、「即日中人ヲ立テ、收納シ契約書内ノ代價ニ不足ナシ」云云トイフ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第四 貼納、典推

漳平縣ノ不動產典當ニハ多クハ納稅ヲ讓ラズ、典權者ニ於テ典契約書内

交由原業主完納謂之貼納亦有所謂典推者至絕業推糧須由賣主出具推條買主更給賣主以推條錢

右據漳平縣鄧知事報告

第五 主佃分配收益

漳平山主以山佃人墾植謂之出批除先給少數批錢外于生產成熟時按約抽分大率佃戶得七成至九成山主分一成至三成不等

右據漳平縣鄧知事報告

第六 山稅

漳平租山有按年議納山稅者若係產竹之區並有議定以紙代稅者

右據漳平縣鄧知事報告

第七 胎借

漳平以不動產向人押款謂之胎借其產仍由原主管理其款須如約計息到期如不能清償債權人得扣留所胎之產

右據漳平縣鄧知事報告

第八 葬後求批

ノ約定ニヨリ金額ヲ補給シ毎年交付シ、原所有者ヨリ完納セシム、之ヲ「貼納」トイフ。又所謂「典推」ナルモノアリ、不動産絶賣ニ至ツテ納稅ヲ讓リ、賣主ニ於テ「推條」ヲ出シ、買主ハ更ニ賣主ニ「推條錢」ヲ支給ス。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第五 地主ト借地人ノ收益分配

漳平縣ノ山地所有者ハ山ヲ人ニ貸貸シテ開墾植樹セシム、之ヲ「出批」トイヒ、少數ノ「批錢」(賃借料)ヲ前納スルヲ除クノ外、生産ノ成熟ノ時ニ於テ、約定ニヨリ割前ヲ取ル。大抵借地人ハ七割乃至九割ヲ得、山地所有者ハ一割乃至三割ヲ得。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第六 山稅

漳平縣山地賃借ニ、毎年協議ノ上山稅ヲ納ムル者アリ。若シ竹ヲ産スル地域ナルトキハ、協議ノ上紙ヲ以テ稅ニ代フル者アリ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第七 胎借

漳平縣ニテハ、不動産ヲ抵當トシテ借款スルヲ「胎借」トイフ。其ノ不動産ハ尙ホ所有者ニ於テ管理シ、其ノ借款ニハ契約ノ如ク利息ヲ支拂フベク、期限トナリテ若シ皆濟シ能ハザレバ、債權者該不動産ヲ差押ヘヲナスコトヲ得。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第八 埋葬後ニ批(賃貸)ヲ求ム

漳平有主之山無論何人皆得開採草（斬草破土作成墳式以備安葬之用謂爲草）一經開採即開採者所有可以隨時試葬葬後如爲吉始向山主求批不必先買後葬批山錢亦不過數元但在未經求批以前不得砌石立碑（俗謂完墳）耳開採者如自己不用並有轉移他人之權

右據漳平縣鄧知事報告

第十六節 連江縣習慣

第一 田根田面及批戶

民間田畝有根面之分典賣時契上載明根面全者根主面主同屬一人也否則必係田根田面分別典賣即一田有二主矣面主每年應收之租多由根主送納此外又有本非田主承批他人之田根或根面俱全之田耕種年久輾轉承批甚至閱時數十載歷佃十餘人此時佃戶儼然發生根主權之効力田主雖欲退佃勢難自由故連江民事訴訟霸佔措租案件十居八九

右據連江縣錢承審員報告

漳平縣ニテハ、所有者ノアル山モ、何人タルヲ問ハズ皆「草」ヲ採掘スルコトヲ得（草ヲ斬リ、土ヲ破リ、墓地ヲ作成シ、以テ埋葬ノ用ニ備フ、之ヲ「草」トイフ）。一タビ採掘スレバ即チ採掘者所有シ、隨時試葬ヲナスベク、試葬後若シ占シテ吉トナセバ、始メテ山地所有者ニ對シテ賃貸ヲ求め、必ズシモ先ニ買ヒテ後ニ葬ルヲ要セズ、賃借料モ亦數元ニ過ギズ。唯未ダ賃貸ヲ求メザル以前ニ於テ、石ヲ數キ碑ヲ立ツ（俗ニ「完墳」トイフ）ルヲ得ザルノミ。採掘者若シ自カラ用ヒザルトキハ、他人ニ移轉スルノ權利ヲ有ス。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第十六節 連江縣ノ習慣

第一 田根・田面及ビ批戶

民間ノ田地ニハ田根・田面ノ別アリ。典賣ノ時、契約書上ニ「根面全シ」ト明記セル者ハ根主ト面主ト同シク一人ニ屬スルナリ。然ラザレバ必ズ田面ト田根ハ各々別ニ典賣スルモノニシテ、即チ一田地ニシテ二所有者アルナリ。面主ガ毎年收納スベキ地租ハ多ク根主ニ於テ送納ス。此ノ外又原來田地所有者ニ非ズ。他人ノ田根或ハ根面俱全キ田地ヲ賃借シ、耕作スルコト年久シクシテ、轉々トシテ賃借シ、甚シキハ時ヲ閱スルコト數十年、借地人ヲ歷ルコト十餘人ナルモノアリ。此ノ時借人ニハ儼然トシテ根主權ノ効力ヲ發生シ、田地所有者田地ヲ回收セント欲スルト雖モ勢ヒ自由ニナリ難シ。故ニ連江縣ノ民事訴訟ニテハ、橫領措租事件十中ノ八九ヲ占ム。

右ハ連江縣錢承審員ノ報告ニ據ル。

## 第二 對穗分收

佃戶對於田主每年納租若干均於佃契上載明倘遇荒歉則收成時會同田主各半勻收名曰對穗分收

右據連江縣錢承審員報告

### 第十七節 順昌閩清兩縣習慣

#### 借地造林

順昌民間借他人土地栽種竹木借主對於該地即認有地上權其間有限定期限與土地所有人幾成分收者亦有限定期限支付地租於土地所有人者第一種例如甲在土地上栽種竹木等物訂立書據約定三年五年或十年八年將來對於該竹木等之收益各半分收者有之栽種者六成土地所有人四成者有之或因土地荒蕪栽種約期一滿土地所有人即行收回者亦有之至其分配收益之方法爲原物或爲價金一任當事人之合意第二種例如甲在乙土地上栽竹種木等物訂立書據約定年限每年支付地租若干是也閩清縣借地造林者遞年出息山主祇分二成租戶則分八成

右據順昌縣李承審員閩清縣楊知事韓承審員報告

### 第十八節 長樂縣習慣

#### 第一 永小作權

## 第二 對穗分收

小作人が地主ニ對スル毎年ノ納租若干ハ、均シク小作契約書上ニ明記ス。若シ凶年ニ遇ヘバ、收穫ノ時、地主ト合同シテ、各收穫ノ半分ヲ收ム。名ヅケテ「對穗分收」トイフ。

右ハ連江縣錢承審員ノ報告ニ據ル。

### 第十七節 順昌閩清兩縣ノ習慣

#### 借地造林

順昌縣ノ民間ニテハ、他人ノ土地ヲ借リテ竹木ヲ栽培スルニ、借主ハ該地ニ對シ即チ地上權ヲ有スト認ム。其ノ間年限ヲ限定シ、土地所有者ト幾割ヲ分收スル者アリ、亦年限ヲ限定シ、地租ヲ土地所有者ニ支拂フ者アリ。第一種ハ例ヘバ若シ甲ガ土地上ニ在リテ竹木等ノ物ヲ栽培スルニ、證書ヲ立テ、三年五年或ハ十年八年ト約定シ、將來該竹木等ノ收益ニ對シテハ各半分ヲ收ムル者アリ、栽培者六割、土地所有者四割ノ者モアリ。或ハ土地荒蕪ニ因リ、栽培契約ノ期間一タビ滿了スレバ土地所有者直チニ回收ヲ行フ者モ亦アリ。其ノ收益分配ノ方法ニ至ツテハ、原物トナシ或ハ代價トナスモ、一ニ當事者ノ合意ニ任ス。第二種ハ、例ヘバ若シ甲ガ乙ノ土地上ニ在リテ竹木等ノ物ヲ栽培スルニ、證書ヲ立テ、年限ヲ約定シ、毎年地租若干ヲ支拂フモノ是ナリ。閩清縣ノ借地造林ハ、毎年出息シ、山地所有者ハ唯二割ヲ受ルノミニテ、借地人ハ八割ヲ得。

右ハ順昌縣李承審員閩清縣楊知事韓承審員ノ報告ニ據ル。

### 第十八節 長樂縣ノ習慣

#### 第一 永小作權



長樂洲田之佃戶如耕作勤勉俾該田地增多收益田主不得另佃他人即使因故變賣亦須與原佃戶議定方可出賣

右據長樂縣章承審員報告

第二 典當田產

典當田產與賣不同典當者指定土地爲擔保品也此項田產長樂習慣在期限內祇可斷賣與典當原主不得賣與他人如欲將此產賣斷與他人非出限期以外不能發生効力

右據長樂縣章承審員報告

第十九節 平潭縣習慣

第一 一典九盡

平邑不動產典質時必定回贖年限屆限賣主無力回贖得向買主找價加立契約續議年限謂之湊盡限滿如仍無力回贖尙可再盡再湊甚至疊經先人湊盡之業子孫遇有急需仍得加找惟不得超過原典價額故俗語有一典九盡之稱

右據平潭縣董知事報告

長樂縣ノ洲地ノ田地ノ小作人ハ、若シ耕作勤勉ニシテ、該田地ノ收益ヲ增加セシメタルトキハ、地主ハ別ニ他人ニ小作ヲナサシムルコトヲ得ズ。即チ事故アリテ賣却セシムルトモ、當初ノ小作人ト議定シテ始メテ出賣スベシ。

右ハ長樂縣章承審員ノ報告ニ據ル。

第二 田地典當

田地ヲ典當スルハ、出賣ト同シカラズ。典當トハ土地ヲ指定シテ擔保品トナスコトナリ。此ノ田地ハ長樂縣ノ習慣ニテハ期限内ニ在リテハ唯當初ノ典當者ニノミ斷賣スベキモ、他人ニ斷賣スルヲ得ズ。若シ此ノ不動產ヲ他人ニ斷賣セント欲スルトキハ、期限後ニ非ザレバ効力ヲ發生スル能ハズ。

右ハ長樂縣章承審員ノ報告ニ據ル。

第十九節 平潭縣ノ習慣

第一 一典九盡

平潭縣ニテハ、不動產典質ノ時必ず請戻年限ヲ定メ、期限ニ至ルモ所有者ニ請戻ノ力ナケレバ、買主ニ對シテ價格ノ補足ヲ求メテ更ニ契約書ヲ追加作成シテ引續キ年限ヲ定メシトコトヲ議ス。之ヲ「湊盡」トイヒ、期限滿了シテ尙ホ請戻ノ力ナキトキハ、尙ホ更ニ湊盡ヲナスコトヲ得。甚シキハ先祖ニヨリテ湊盡ヲナシタル不動產ヲ、子孫ニ緊急ノ使途アリテ尙ホ補足ヲ求ムルヲ得ルニ至ル。但シ當初ノ典價ノ額ヲ超過スルヲ得ズ。故ニ俗語ニ「一典九盡」ノ稱アリ。

右ハ平潭縣董知事ノ報告ニ據ル。

## 第二 一業兩典

平潭典賣田地有現管及收租二種現管者典賣後歸典戶管種收租者(俗名買契納租)典買後祇向原主收租甚有收租多年尙不知該業坐落何處者是以一業兩典之事時有所聞

### 右據平潭縣董知事報告

#### 第三 典權移轉

平邑不動產典權例可移轉如甲有業原典於乙限期五年取贖厥後無論滿限與否乙有移轉於丙之權但須約明原主取贖不拘年限等語取贖時由乙及丙不得越序

### 右據平潭縣董知事報告

#### 第四 贖田時期

平潭地多沙磧堪以種稻者甚少宜栽地瓜麥豆落花生等物贖田時期以舊歷二月底爲限一屆三月農工已動應俟次年再議

### 右據平潭縣董知事報告

#### 第五 墳山無糧據

平邑山無出產僅可供人造墳山主不完糧亦無契據惟藉其

## 第二 一不動產ノ兩典

平潭縣ノ田地典賣ニハ、「現管」及ビ「收租」ノ二種アリ。現管トハ典賣後ハ典權者ノ管理耕作ニ歸スルモノニシテ、收租(俗ニ買契納租トイフ)トハ、典賣後唯原所有者ヨリ收租スルノミニシテ、甚シキハ收租多年ナルモ尙ホ該不動產ノ何處ニ位置スルヤヲ知ラザル者アリ。是ヲ以テ一不動產ニシテ再度典出スルコト、常ニ聞クコトアリ。

### 右ハ平潭縣董知事ノ報告ニ據ル。

#### 第三 典權ノ移轉

平潭縣ノ不動產典權ハ通例移轉スベシ。若シ甲ニ不動產アリ、當初乙ニ典シテ、五年ヲ期限トシテ請戻スコト、ナスニ、其ノ後期限ノ滿了セルト否トヲ問ハズ、乙ニハ丙ニ移轉スルノ權アリ。但シ契約書ニハ原所有者ノ請戻ハ年限ニ拘ラズ等ノ語ヲ明記スベク、請戻ノ時乙及ビ丙ニヨリテ順序ヲ越ユルヲ得ズ。

### 右ハ平潭縣董知事ノ報告ニ據ル。

#### 第四 田地請戻ノ時期

平潭縣ハ土地多クハ沙磧ニシテ、稻ヲ植ウルニ堪フルモノ甚ダ少ク瓜・麥・豆・落花生等ノ物ヲ栽培スベシ。田地請戻ノ時期ハ、舊歷二月末ヲ以テ限トナシ、一タビ三月ニ至レバ農事工作ヨリニ始マルヲ以テ、欠年ヲ待ツテ更ニ議スベシ。

### 右ハ平潭縣董知事ノ報告ニ據ル。

#### 第五 墓地ニ糧據ナシ

平潭縣ハ山ニ出產物ナク、僅カニ人ノ墓地ヲ造ルニ供スベシ。山主ハ納

鄉近山其祖遷居最先爲憑證欲往該山造墳者須由山主出立賣地契據但不載明糧額及來歷

右據平潭縣董知事報告

第六 祖遺業多憑鬮書糧串

平邑稱祖遺業者多無契據相傳明末清初時潭民叠遭兵燹契據遺失不少現多憑糧串或鬮書管業出賣時祇立新契一紙載明坐落四至不及其他

右據平潭縣董知事報告

第二十節 建甌縣習慣

第一 找價時期

建甌典賣各業均得按照時價求找甚有找至數十次者其期間多在陰歷年底如有喪葬急需並可隨時求找但不得溢過時價之額

右據建甌縣劉承審員趙知事報告

第二 賣田帶腹

建甌賣田定期於冬收時始臘底爲止亦有先時出賣者謂之帶腹將來取贖亦可於帶腹時行之

稅セズ、又地券ナク、唯其ノ郷山ニ近ク、其ノ祖先ノ遷居ノ最モ先ナリシヲ以テ證據トナス。故ニ該山ニ往キテ墓地ヲ造ラント欲スルトキハ、山主ニ於テ山地賣渡契約書ヲ出スベシ。但シ稅額及ビ來歴ヲ明記セズ。右ハ平潭縣董知事ノ報告ニ據ル。

第六 祖先ノ遺シタル不動産ハ多ク鬮書、租稅上納書ヲ證據トス

平潭縣ニテハ、祖先ノ遺產ト稱スル不動産ニハ多ク證據ナクシテ相傳フ、明末清初ノ時、平潭縣民屢ク兵燹ニ遭ヒ證據ノ遺失セラレシモノ少カラズ。現ニ多ク租稅上納書或ハ鬮書ヲ證據トシテ管理ス。出賣ノ時ハ唯新契約書一通ヲ立ツルノミニテ、所在ノ境界ヲ明記シ、其ノ他ニ及バズ。右ハ平潭縣董知事ノ報告ニ據ル。

第二十節 建甌縣ノ習慣

第一 找價時期

建甌縣ノ典賣不動産ハ、均シク時價ニ照シテ典價トノ差額ノ補足ヲ求ムルコトヲ得。甚シキハ補足ヲ求ムルコト數十回ナル者アリ。其ノ期間ハ多クハ陰歷ノ年末ニアリ。若シ葬喪、急需アルトキハ、隨時補足ヲ求ムルコトヲ得。但シ時價ノ額ヲ超過スル能ハズ。右ハ建甌縣劉承審員、趙知事ノ報告ニ據ル。

第二 賣田ノ帶腹

建甌縣ノ田地出賣ハ、期日ヲ冬期收穫ノ時ヨリ、十二月末マテヲ定メトナスモ、時ニ先チテ出賣スル者アリ、之ヲ「帶腹」トイフ。將來請戻ノ時ニモ亦帶腹ノ時ニ於テ之ヲ行フベシ。

右據建甌縣趙知事劉承審員報告

第三 大小苗權限

建甌田地分大苗小苗各成獨立之所有權執有大苗契據者應收租并應納稅執有小苗契據者但有收租之權不負納稅義務其契據各得隨意移轉惟佃戶須經合意方能更換大苗租額較多於小苗凡遇天災時變收成不豐佃戶應納之租由大小苗人各隨其額按成酌減

右據建甌縣趙知事劉承審員報告

第四 租山年限

建甌租山約字不載退還年限若無欠租例不換佃

右據建甌縣趙知事劉承審員報告

第五 租店頂頭

建甌店屋改換租戶時前租戶恆將修理費及置備器具等費令新租戶承認負擔謂之頂頭然須商經業主同意仍以業主名義出租其租額恆較原價爲高

右據建甌縣趙知事劉承審員報告

第六 租屋尙期金

建甌通常租屋應先交尙期金以爲保證其金額約照每月租

右ハ建甌縣趙知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

第三 大苗小苗ノ權限

建甌縣ノ田地ハ「大苗」「小苗」ニ分チ、各獨立ノ所有權ヲナセリ。大苗ノ地券ヲ所有スル者ハ收租シ且ツ納稅スベシ。小苗ノ地券ヲ所有スル者ハ、唯收租ノ權アリテ、納稅ノ義務ヲ負ハズ。其ノ地券ハ各隨意ニ移轉ヲナスコトヲ得。但シ小作人ノ同意ヲ經テ、始メテ更換スルコトヲ得ベシ。大苗ノ租額ハ小苗ノ租額ニ比シテ多ク、凡テ天災事變及ビ凶歲ニ遇フトキハ、小作人ノ納付スベキ租ハ大苗小苗ノ所有者ニ於テ、各其ノ額ニ隨ヒ酌量減額スベシ。

右ハ建甌縣趙知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

第四 山地賃借ノ年限

建甌縣ノ山地賃借契約書ニハ、返還ノ年限ヲ記載セズ。若シ地代ヲ滯納セザレバ例トシテ借地人ヲ換ヘズ。

右ハ建甌縣趙知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

第五 賃貸店屋ノ頂頭

建甌縣ノ店屋ハ、賃借人ヲ換フル時、前ノ賃借人ハ常ニ修理費及ビ器具備付等ノ費用ヲ新賃借人ヲシテ承認負擔セシム。之ヲ「頂頭」トイフ。然レドモ所有者ト協議シ同意ヲ經ルコトヲ要ス。尙ホ所有者ノ名義ヲ以テ賃貸スルニ、其ノ賃貸料ハ原價ヨリモ常ニ昂シ。

右ハ建甌縣趙知事、劉承審員ノ報告ニ據ル。

第六 借家ノ尙期金

建甌縣通常ノ家屋賃貸借ニハ、「尙期金」ヲ前納シテ以テ保證トナス。其

金五倍以上十倍以下遷徙時如無欠少租金該尙期金即應退還亦有業主曾向租戶借用錢款因于租字內載明錢不行息屋不納租者

右據建甌縣趙知事劉承審員報告

第二十一節 霞浦縣習慣

第一 斷業三貼

霞浦產業買賣如在五服內祇典不斷俗謂同族無斷業他如寫明永斷葛籐不敢言貼之業尙得立字找貼一二三次其第一貼照原斷價加一至二三貼則照一貼遞次減半但在咸豐間成契者止一賣一貼同治後者乃有三貼俗例然也

右據霞浦縣雷承審員報告

第二 典業取贖各例

霞浦典業契內必載明該業應於期滿之年舊歷十二月三十夜取贖過此須待次年是夜方得取贖但所典如爲屋業則須另加三個月爲退典人出屋之期間並有先將典價抽存半數立一出屋票註明出屋之日應支者所以預防出屋之滯滯也其應由業主出屋時亦照此辦理至取贖時受典人所出仲用

ノ金額ハ毎月ノ家賃ノ五倍以上十倍以下トナス。移轉ノ時ニハ、若シ家賃ヲ滯納セザレバ該尙期金ハ即チ返還スベシ。又家主ガ嘗テ借家人ヨリ金錢ヲ借用セルトキハ、貸借契約書内ニ「錢ニハ利息ヲ付セズ、家屋ニハ家賃ヲ納メズ」ト明記スル者アリ。

右ハ建甌縣趙知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

第二十一節 霞浦縣ノ習慣

第一 斷業三貼

霞浦縣ノ不動産賣買ニテハ、若シ五服以内ノ親族間ニ於ケルモノナルトキハ、唯典トスルノミニテ永久賣渡トナサズ。俗ニ「同族ニ斷業（不動産ノ永久賣渡）ナシ」トイフ。他ニ若シ永久賣渡シテ後來異議ナク敢ヘテ買價ノ補足ヲ請求セズト明記スル不動産ナルトキモ、尙ホ證書ヲ立テテ買價ノ補足ヲ求ムルコト一二三回ニ及ブコトヲ得。其ノ第一回ノ補足請求ハ、原價ノ一割トシ、二三回ニ至ツテハ、第一回ノ補足額ヨリ順次半減ス。但シ咸豐年間ニ契約書ヲ作成セシ者ハ、只一賣一補足トシ、同治年間以後ノ者ハ尙ホ三回ノ補足ヲ請求シ得ルノ俗習ナリ。

右ハ霞浦縣雷承審員ノ報告ニ據ル。

第二 典當不動産請戻ノ各例

霞浦縣ノ不動産典當ニハ契約書内ニ必ズ明記シテ、該不動産ノ契約期限滿了ノ年、舊歷十二月三十日夜ニ請戻ヲナシ、此ヲ過グレバ翌年此ノ夜ヲ待チテ始メテ請戻ヲナスベシ。但シ典シタルモノガ家屋ナルトキハ、別ニ三個月ヲ加算シテ典權者ノ家屋明渡ノ期間トナスベシ。且ツ先ヅ典價ノ半額ヲ預ケテ一明渡證ヲ立テ、家屋明渡ノ日ヲ明記シテ支拂ニ應ズル者アリ。家屋明渡ノ延滯ヲ預防スルタメナリ。其ノ所有者ニ於テ家屋

筆資及稅契銀(皆先註明契約)或典後撮借等款均須由業主一併算還惟該業主如有多業出典於同一人者其撮借款得於最後贖業日算還再撮借票內如有指明此款係靠某業撮借者則於贖某業時算還

#### 右據霞浦縣雷承審員報告

### 第三 典業老契附繳

霞俗產業出典必將上手原買老契交受典人閱明該契除有連帶他業外例須附繳惟出典時其老契如因連帶他業而未附繳則至賣斷時仍須於該老契內添註抽出某處某業於某年間賣斷某邊爲業等字樣

#### 右據霞浦縣雷承審員報告

### 第四 轉典及回贖

霞俗典業屆期不贖得由典戶轉典他人惟契內須註明原主取贖不拘年限等語至如向甲出典之業而贖期未屆又賣斷於乙則須邀甲在見立一回贖字交乙向甲回贖

#### 右據霞浦縣雷承審員報告

明渡ヲナストキモ亦此ノ如ク處理ス。請戻ノ時ニ至ツテ、典權者が出シタル仲介料及ビ登記料(皆前ニ契約書ニ明記ス)或ハ典當後借用ノ金銀ハ、均シク所有者ヨリ一括計算シテ返還スベシ。但シ該所有者ニ若シ名數不動産ヲ同一人ニ典出シアルトキハ、其ノ借用ノ金銀ハ最後ノ不動産請戻ノ日ニ計算シテ返還ス。又、其ノ借用證内ニ此ノ金銀ハ某不動産ニヨリテ借用スト明記セルモノナレバ、某不動産請戻ノ時ニ清算償還ス。

#### 右ハ霞浦縣雷承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 不動産典當ニハ「老契」ヲ添付ス

霞浦縣ノ習俗ニテハ不動産典當ニハ必ず舊有ノ當初買受ノ際ノ證券ヲ典權者ニ交付ス。該地券ヲ閱シ他ノ不動産ト連帶ノモノヲ除クノ外、通常ハ添付交納スベシ。但シ典出ノ時、其ノ證券若シ他ノ不動産ト連帶シテ未ダ添付セザレバ、斷賣ノ時ニ至リ尙ホ該證券内ニ某處ノ某不動産ヲ某年間ニ於テ某邊ニ斷賣シテ所有セシム等ノ文字ヲ添註スベシ。

#### 右ハ霞浦縣雷承審員ノ報告ニ據ル。

### 第四 轉典及ビ請戻

霞浦縣ノ習慣ニテハ、典當不動産ハ期限ニ至リテ請戻サルトキハ、典權者ニ於テ第三者ニ轉典スルコトヲ得。但シ契約書内ニ原典權設定者ノ請戻ハ年限ニ拘束サレズ等ノ語ヲ明記スベシ。若シ前ニ甲ニ典出セシ不動産ニシテ、請戻期限到來以前ニ又乙ニ「斷賣」スルトキハ、甲ヲ迎ヘテ立會ハシメ、一「請戻承諾書」ヲ立テ、乙ニ交付シ、甲ヨリ請戻ヲナスベシ

#### 右ハ霞浦縣雷承審員ノ報告ニ據ル。

第五 死頭活尾

霞俗轉典之業亦得賣斷其斷價得超過原典價之數惟已斷之後自己雖不得取贖而契內仍須註明不拘年限應准原主備價贖取字樣亦有自己祖遺之業已經賣斷於人仍於契內註明將來業主有力之時應准其備價取贖者俗皆謂之死頭活尾

右據霞浦縣雷承審員報告

第六 吉穴仍歸原主處分

霞俗已經出典之山場於未賣斷亦未贖回之間如果見有吉穴存在該受典者應聽原業主抽回築坎或賣人造坎不得把持惟該吉穴四圍之地祇能以一丈二尺為限

右據霞浦縣雷承審員報告

第二十二節 思明縣習慣

賣底

廈埠房屋出典之後仍得另行出賣謂之賣底有賣與原典戶者亦有賣與第三人者若歸第三人承買時即取得向典戶贖屋之權利

第五 死頭活尾

霞浦縣ノ習慣ニテハ、轉典ノ不動產モ亦永久賣渡ヲナスベシ。其ノ賣價ハ原典價ノ數ヲ超過スルヲ得。但シ既ニ賣渡タル後ハ、自身請戻サズト雖モ、而モ契約書内ニハ尙ホ「年限ニ拘ラズ原主ノ代還ヲ調達シテ請戻ヲナスヲ許スベシ」ノ文字ヲ明記スベシ。又自己祖先ノ遺産タル不動產ニシテ既ニ人ニ賣渡シタル後、尙ホ契約書内ニハ「將來所有者ニ請戻ノ力アルニ至リタル時ハ、其ノ代價ヲ備ヘテ請戻ヲナスヲ許スベシ」ト明記スル者モアリ。俗ニ皆之ヲ「死頭活尾」トイフ。

右ハ霞浦縣雷承審員ノ報告ニ據ル。

第六 吉穴ハ尙ホ原所有者ノ處分ニ歸ス

霞浦縣ノ習慣ニテハ、既ニ典出ノ山地ニシテ、未ダ賣斷セズ又請戻モナサル時ニ於テ、若シ果シテ吉穴ノ存在スルヲ見出シタルトキハ、該典權者ハ原所有者ノ取戻シテ墓ヲ築キ、或ハ人ニ賣リテ墓ヲ築カシムルニ任ズベク、阻止スルヲ得ズ。但シ該吉穴ノ四圍ノ地ハ、唯一丈二尺ヲ以テ限トナシ得ルノミ。

右ハ霞浦縣雷承審員ノ報告ニ據ル。

第二十二節 思明縣ノ習慣

賣底

廈埠ノ家屋ハ典出ノ後、尙ホ別ニ出賣ヲ行フコトヲ得、之ヲ「賣底」トイフ。當初ノ典權者ニ賣渡ス者アリ、又第三者ニ賣渡ス者モアリ。若シ第三者ノ買受ニ歸スル時ハ、即チ典權者ニ對シテ家屋請戻ノ權利ヲ取得スルモノトス。

第二十三節 福清縣習慣

第一 風水

福清民間多信風水故若架屋稍高葬墳稍近相鄰人每出干涉致成訟案

右據福清縣鄧承審員報告

第二 欠租退佃

福清房屋田園賃借與人若非欠納租課不得退佃

右據福清縣鄧承審員報告

第三 轉佃

福清農人承耕大戶租田既久恆以轉佃於人從中抽收附租

右據福清縣鄧承審員報告

第四 山場佃期

福清山場佃期少則十年多則二十五年不等永佃之例尙不多見

右據福清縣鄧承審員報告

第五 抽分山利

福清山場出批約明納租者少約明抽利者多大抵於林木成熟砍伐得利時山主抽二分至四分餘歸佃戶享有

第二十三節 福清縣ノ習慣

第一 風水

福清縣民間多ク「風水」ヲ信ズ。故ニ若シ屋ヲ架シテ稍高ク、埋葬シテ稍近ケレバ。相隣レル人常ニ干涉ヲナシ訴訟事件トナル。

右ハ福清縣鄧承審員ノ報告ニ據ル。

第二 賃借料滯納ノ退佃(借貸借契約解除)

福清縣ニテハ家屋田園ヲ人ニ賃貸シ、若シ賃借料ヲ滯納スルニ非レバ、返還ヲ請求スルヲ得ズ。

右ハ福清縣鄧承審員ノ報告ニ據ル。

第三 小作田地ノ轉貸

福清縣ノ農民ハ大家ノ賃貸田地ヲ小作スルコト既ニ久シケレバ、常ニ人ニ轉貸シテ、中間ニ在リテ附租ヲ收ム。

右ハ福清縣鄧承審員ノ報告ニ據ル。

第四 山地ノ賃貸借期間

福清縣ノ山地ノ賃貸借期間ハ、少ケレバ十年、多ケレバ二十五年等同シカラズ。永代借地ノ例ハ尙ホ多クハ之ヲ見ズ。

右ハ福清縣鄧承審員ノ報告ニ據ル。

第五 山利ノ抽分

福清縣ノ山地賃貸ニハ約定シテ地代ヲ納ムル者少ク、約定シテ其ノ利益ヲ收ムル者多シ。大抵ハ林木成熟シ、伐採シテ利益ヲ得タル時、山地所有者ハソノ二分乃至四分ヲ受ケ、餘ハ賃借人ノ享有ニ歸ス。



右據福清縣鄧承審員報告

第六 胎借

福清民間訂借銀款時恆約明利率償期將田園或屋宇作抵寫立胎字爲憑屆期債務人如不照償債權人得將所胎物產召回管業以抵本息但債務人有款時仍可隨時取贖名曰胎借

右據福清縣鄧承審員報告

第七 租牛

福清農家無力蓄牛者得向有牛之家立批租用批內載明有田若干畝每畝按年納牛主租銀五六角或稻穀十餘觔等語

右據福清縣鄧承審員報告

第二十四節 崇安縣習慣

第一 乾租折抵田頭穀

崇安人稱濕穀爲田頭穀佃戶用以納租由田主自行晒乾有時若用乾穀概從八折計算

右據崇安縣林承審員鄭知事報告

第二 扣飯

崇安人納租例須送到田主家中此時田主即應留飯但佃契

右ハ福清縣鄧承審員ノ報告ニ據ル。

第六 胎借

福清縣民間ニテ金錢貸借ノ締結ノ時、常ニ利率償還期ヲ約定シ、田園或ハ家屋ヲ以テ抵當トナシ「胎字」ヲ立テ、證據トナス。期限トナリテ債務者若シ償還セザレバ、債權者ハ抵當物ヲ回收管理シテ元利ニ充當スルコトヲ得。但シ債務者ガ該金錢ヲ調達シタル時ハ、尙ホ隨時請戻ヲナスコトヲ得。之ヲ名ヅケテ「胎借」トイフ。

右ハ福清縣鄧承審員ノ報告ニ據ル。

第七 牛ノ貸借

福清縣ノ農家ニテ牛ヲ飼養スル力ナキ者ハ、牛ヲ有スル家ニ對シテ借用證ヲ立テ、賃借スルコトヲ得。借用證内ニハ「所有田地若干畝、一畝ニツキ毎年牛ノ所有者ニ對シ使用料五六角（五六十錢）或ハ稻穀十餘觔ヲ納ム」等ノ語ヲ明記ス。

右ハ福清縣鄧承審員ノ報告ニ據ル。

第二十四節 崇安縣ノ習慣

第一 乾穀ニヨル納租ハ濕穀ヨリ減量ス

崇安縣人ハ濕穀ヲ稱シテ「田頭穀」トイヒ、小作人ハ之ヲ以テ納租シ、田地所有者ニ於テ自カラ乾燥ヲナス。時トシテ若シ乾穀ヲ用ヒルトキハ、概ネ濕穀ノ二割減トナス。

右ハ崇安縣林承審員鄭知事ノ報告ニ據ル。

第二 扣飯

崇安縣人ノ納租ハ通例之ヲ田地所有者ノ家中ニ送り届ケルベク、此ノ時

內若有扣飯字樣者不在此例

右據崇安縣鄭知事林承審員報告

## 第二十五節 福安縣習慣

轉替及借種借耕

前清時福安田山地面皆得由佃戶轉替與人甚至輾轉相替累及地主閱時既久地主非將替價一一代還即不能調佃或轉賣近年地主多令佃戶改立借種或借耕契約不再用判用批設有私替隨時可以召回惟佃戶大半執有從前判批因之小承大替之風猶有存者

右據福安縣董承審員報告

## 第二十六節 福鼎縣習慣

預繳根銀

福鼎佃戶向業主承批田園時恆繳根銀若干以備欠租時業主得以扣抵但解約時佃戶如無欠租業主應將根銀發還

右據福鼎縣潘承審員報告

## 第二十七節 屏南縣習慣

第一 買地寄糧

田地所有者ハ即チ飯代ヲ留ムベシ。但シ小作契約書中ニ若シ「扣飯」ノ文字アルモノハ此ノ限ニ在ラズ。

右ハ崇安縣鄭知事林承審員ノ報告ニ據ル。

## 第二十五節 福安縣ノ習慣

轉替及ビ借種・借耕

前清ノ時福安縣ノ田山地面ハ皆小作人ニヨリ人ニ轉替スルコトヲ得、甚シキハ轉々相更リテ地主閱スル時ニ及ビテハ既ニ久シク、地主ガ一一替價ヲ代ツテ償還スルニ非レバ、即チ回收或ハ轉賣スルヲ得ズ。近年地主ハ多ク小作人ヲシテ「借種」或ハ「借耕契約書ヲ改メ作成セシメ更ニ裁判ノ判決ニ待チ、官廳ノ指圖ニ待ツコトナシ。若シ私カニ賃貸スル者アレバ、隨時回收ヲナスベシ。但シ小作人ノ大半ハ從前ノ判決、指圖ヲ所持シ、之ニ因リテ小承大替ノ風獨ホ存スルモノアリ。

右ハ福安縣董承審員ノ報告ニ據ル。

## 第二十六節 福鼎縣ノ習慣

根銀ヲ前納ス

福鼎縣ノ小作人ハ地主ニ向ヒ、田地賃借ノ時、常ニ「根銀」若干ヲ納メ、小作料滯納ノ時ニ備ヘ、地主ハ以テ扣除引當ノ用ニ供スルコトヲ得。但シ解約ノ時、小作人ニ若シ小作料滯納ノコトナケレバ、地主ハ根銀ヲ返還スベシ。

右ハ福鼎縣潘承審員ノ報告ニ據ル。

## 第二十七節 屏南縣ノ習慣

第一 地ヲ買ヒテ地租ヲ送ル

屏邑人買賣土地買主恆不過戶仍由賣主出名完糧謂之寄糧當其創此例也因不忍以祖遺糧戶遽行賣絕然歷年既久恆至逃糧不完此陋習也

### 右據屏南縣何知事報告

#### 第二 面主根主

屏邑長橋三保等村有一田兩主之習慣一為田面主一即田根主也田面之主每年收租若干石代根主出名完糧田根之主得收租之權無完糧之責並得自由擇佃惟須擔保面租耳亦有根面合為一主者須於契約上載明面根俱全始生效力  
右據屏南縣何知事報告

## 第十三章 湖北省關於物權習慣之報告

說明 查湖北民商事習慣調查會報告書送部者

有三期關於物權習慣共計五十三則

### 第一節 黃陂縣習慣

使水所有權與養魚所有權各別

黃陂縣塘堰習慣例分使水權及養魚權二種有使水者不必有養魚權有養魚者不必有使水權故脫離使水權而主張養魚權者亦必須有契約或其他物證為根據不能空言主張

屏南縣人ノ土地賣買ニハ、買主ハ常ニ名義書換ヲナサズ、尙ホ賣主ニ於テ自己名義ニテ納稅ヲナス。之ヲ「寄糧」トイフ。此ノ例ノ當初ニ於テハ、祖先ノ遺產ヲ以テ遽カニ永久賣渡ヲナスニ忍ビザリシニ因ル。然レドモ年月ヲ經ルコト既ニ久シク、常ニ脫稅シテ完納セザルニ至ル。此レ陋習ナリ。

右ハ屏南縣何知事ノ報告ニ據ル。

#### 第二 面主・根主

屏南縣ノ長邑・三保等ノ村ニテハ、一田地ニ兩主アルノ習慣アリ。一ヲ「田面主」トナシ、一ハ即チ「田根主」ナリ。田面主ハ每年租若干石ヲ收メ、根主ニ代ツテ其ノ名義ニテ納稅ス。田根主ハ收租ノ權ヲ得テ納稅ノ責ナシ。且ツ自由ニ小作人ヲ擇ブコトヲ得。但シ面租ヲ擔保トナスベキノミ。又根・面ヲ合シテ一主タル者アリ。契約書上ニ「面・根共ニ全シ」ト明記シテ始メテ有效ナルベシ。

右ハ屏南縣何知事ノ報告ニ據ル。

## 第十三章 湖北省ノ物權ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ湖北民商事習慣調查會報告書ニシテ(司法)部ニ送

リ來リシモノ三期物權ニ關スル習慣合計五十三則アリ。

### 第一節 黃陂縣ノ習慣

使水所有權ト養魚所有權ハ各々別ナリ

黃陂縣ノ塘堰ノ習慣ハ、通常「使水權」及ビ「養魚權」ノ二種ニ分ジ。使水ヲ有スル者必ズシモ養魚權ヲ有セズ、養魚ヲ有スル者モ亦必ズシモ使水權ヲ有セズ。故ニ使水權ヲ脫離シテ養魚權ヲ主張スル者モ亦必ズ契約書或ハ其ノ他ノ物證ヲ有シテ根據トナスベク、空言ニテ主張スル能ハズ。

按此項習慣係據湖北高等審判廳推事袁士鐔於民國六年判決黃啓忠與田子春魚塘涉訟一案調查所得使水權與養魚權分離爲二亦屬特別習慣

### 第二節 黃岡縣習慣

#### 湖業所有權與湖地所有權各別

黃岡縣湖業習慣例分湖業所有權及湖地所有權二種凡水漲時由管有湖業者照冊望水取魚水退時由管有湖地者照契取草

按此項習慣係據湖北高等審判廳推事袁士鐔於民國七年判決陳繼章與胡鳳啓等湖業涉訟一案調查所得其原因始由湖業稅與湖地稅各別完納故其湖業權與湖地權遂亦相沿分而爲二

### 第三節 鍾祥縣習慣

#### 自賣自種之永佃權

鍾祥縣賣約內凡載明自賣自種字樣者即係賣主仍保留其永佃權之意義其田地所有權雖已移轉歸於買主管業而買主欲取田自種或另佃他人則絕對不能甚至賣主無人耕種亦可與他人另結契約任意讓與永佃權非買主所得阻

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ湖北高等審判廳推事袁士鐔ノ民國六年ニ於ケル判決セシ黃啓忠ト田子春トノ魚池訴訟事件ノ調査所得ニ據ルモノニシテ、使水權ト養魚權ト分離シテ二トナスモ亦特別ノ習慣ニ屬ス。

### 第二節 黃岡縣ノ習慣

#### 湖業所有權ト湖地所有權ノ別

黃岡縣ノ湖業習慣ハ、通常「湖業所有權」及ビ「湖地所有權」ノ二種ニ分ツ。凡テ漲水時ニハ湖業管有者ニ於テ地券ニ照シテ魚ヲ取ル。水退ケバ湖地管有者ニ於テ地券ニ照シテ草ヲ取ル。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ湖北高等審判廳推事袁士鐔ノ民國七年ニ判決セシ陳繼章ト胡鳳啓等トノ湖業訴訟事件ヲ調査シテ得タル所ニシテ、其ノ原因ハ始メハ湖業稅ト湖地稅トハ各別ニ完納セシニ由リ、之ガ爲ニ其ノ湖業權ト湖地權トハ遂ニ分レテ二トナルニ至リシモノナリ。

### 第三節 鍾祥縣ノ習慣

#### 讓渡田地ノ永小作權

鍾祥縣ノ賣渡契約書中ニ、凡テ「自賣自種」ノ文字ヲ明記スルモノハ、即チ賣主ガ尙ホ其ノ永小作權ヲ保留スルノ意味ナリ。其ノ田地所有權ハ既ニ移轉シテ買主ノ管理ニ歸スト雖モ、而モ買主ガ田地ヲ自カラ耕作シ、或ハ別ニ他人ニ小作セシメント欲スレバ、絕對ニ不能ナリ。甚シキハ賣主ハ耕作スベキ人ナキ時、第三者ト別ニ契約ヲ結ビ任意ニ永小作權ヲ讓與スルトモ、買主ノ阻止シ得ル所ニ非ルナリ。

按此項習慣係據鍾祥縣承審員郭丹調查報告其永佃權係由於出賣時自行保留原與法理上之永佃性質不同蓋即俗所謂賤賣圖耕之意也買主對於佃權既未買入故祇能聽其與所有權分離爲二

#### 第四節 竹山縣習慣

##### 頂莊與永佃權相似

竹山縣南鄉一帶向有頂莊之習慣例如甲有不動產一分作價二百元立約永頂與乙耕種乙每年完甲一定之租課該地面之上即聽乙創造興蓄或改良田畝甲除按年收租外不得自由提退甲如欲將該莊業出賣祇能出賣原有稞石不能併賣乙之地面頂莊權利乙仍隨業認主照舊完稞將來乙如不願耕種亦聽其憑人作價轉頂與丙丁或回頂與甲均係祇就現在形勢而論該承頂人即賺至千元（如建築屋宇興蓄森林墾荒成田之類）或折至五十元（如屋被水塌森林伐盡之類）均與甲無涉

按此項習慣係據竹山縣知事郭維祺調查報告其頂莊田地之耕作權業主不得自由提退頗與永佃權之性質相似惟既無一定期限又無一定條件得由所有權人撤佃且一經承頂以後其地面上之權利均爲承

按ズルニ此ノ習慣ハ鍾祥縣承審員郭丹ノ報告ニ據ルモノナリ。其ノ永小作權出賣ノ時ヨリ自カラ保留ヲナスコト、法理上ノ永小作權ト性質同シカラズ。思フニ俗ニ所謂「廉賣シテ耕作ヲ圖ル」ノ意ナルベシ。買主ハ小作權ニ對シテハ、未ダ買入レザル限り、唯其ノ所有權ト分離シテ二トナルニ任スノミ。

#### 第四節 竹山縣ノ習慣

##### 頂莊ト永小作權ノ相似

竹山縣南鄉一帶ニハ從來「頂莊」ノ習慣アリ。例ヘバ若シ甲ニ不動產一件アリ、價ヲ二百元ト定メ契約書ヲ立テ、乙ニ永頂シテ耕作セシムルニ、乙ハ毎年甲ニ一定ノ地租ヲ交納シ、該地面ノ上ハ即チ乙ノ創造興蓄、或ハ田地ニ改良スルニ任セ、甲ハ毎年收租スルヲ除クノ外、自由ニ回收ヲ主張スルヲ得ズ。甲若シ該田地ヲ出賣セント欲スルトキハ、唯當初ヨリノ地租ヲ出賣シ得ルノミニテ乙ノ地面ノ「頂莊」權利ヲ併賣スル能ハズ。乙ハ尙ホ土地ニ隨ツテ所有者ニ舊ノ如ク地租ヲ交納ス。將來乙若シ耕作ヲ願ハザルトキハ、其ノ人ヲ立テ、價ヲ定メ、丙丁ニ轉頂シ、或ハ甲ニ返却スルニ任スモ、均シク唯現在ノ形勢ニツキテ論ジ、該承頂人が即チ千元ノ利益（家屋ヲ建築シ、森林ヲ興蓄シ、荒地ヲ開墾シテ田地トナスノ如キ類）ヲ得、或ハ五十元ニ換算（家屋水ヲ被リテ崩レ、森林伐リ盡サレタルガ如キ類）スルモ、均シク甲ト關係ナシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ竹山縣知事郭維祺ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、其ノ頂莊田地ノ耕作權ハ土地所有者自由ニ回收ヲ主張スルヲ得ザルハ、頗ル永小作權ト相似タリ。但シ既ニ一定ノ期限ナク、又一定ノ條件ナク、又一定ノ條件ナク、所有權人ニ於テ回收ス

人所有並得由承頂人自由移轉於他人則又與地頂上權相同

### 第五節 遠安縣習慣

#### 第一 抵押品得由債權人收管

遠安縣債務人借用款項常以產據爲抵押品若屆期本利兩懸債權人即按據管業

按此項習慣係據遠安縣知事時克蔭調查報告抵押權得變更爲土地債務固爲法所容許此種按據管業乃係將抵押權變更爲質權可否採用尙屬待決問題

#### 第二 故意措價即失其先買權

遠安縣買賣田產均係先立水程字（一作許成字）交付中由親及疏有願買者照時價成交如族內無力承買或故意措價然後賣與外姓

按此項習慣係據遠安縣知事時克蔭調查報告每遇親屬故意措價即可賣於外姓尙較上述兩種先買習慣爲善似可予以採用

### 第六節 宜恩縣習慣

ルヲ得、且ツ一たび承頂シタル後ハ其ノ地面上ノ權利ハ均シク承頂人ノ所有トナシ、並ニ承頂人ニ於テ自由ニ他人ニ移轉スルコトヲ得レバ、又地上權ト相同シ。

### 第五節 遠安縣ノ習慣

#### 第一 抵當品ハ債權者ニ由リテ收管スルコトヲ得

遠安縣ニテハ、債務者金錢ヲ借用スルトキ、常ニ不動産證券ヲ以テ抵當物トナス。若シ期限到來スルモ元利ヲ償還セザルトキハ、債權者即チ之ニヨツテ該不動産ヲ管有ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ遠安縣知事時克蔭ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、抵當權ハ變更シテ土地債務トナシ得ルコト固ヨリ法ノ許容スル所タリ。此ノ種證券ニヨリテ不動産管有ヲナスコトハ、即チ抵當權ヲ變更シテ質權トナスモノニシテ、採用ノ可否ハ尙ホ決ヲ待ツノ問題ニ屬ス。

#### 第二 故意ニ措價スレバ即チ其ノ先買權ヲ失フ

遠安縣ノ田地賣買ハ均シク先ヅ「水程字」（一ニ「許成字」ニ作ル、假契約書ナリ）ヲ立テテ仲介者ニ交付シ、近遠ノ親族ニシテ買ハント願フ者アレバ時價ニ照シテ賣渡シ、若シ親族内ニ買受ノ力ナキトキ、或ハ故意ニ措價（價格引下ヲ強制）スルトキハ、外姓ニ賣渡ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ遠安縣知事時克蔭ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、毎ニ親族ノ價格引下ヲ強制スルニ遇ヘバ、即チ外姓ニ賣ルベク、尙ホ上述ノ兩種ノ先買習慣ニ比ベ善トナシ、予フルニ採用ヲ以テスベキモノノ如シ。

### 第六節 宜恩縣ノ習慣

凡物可充抵押品

凡債務人之抵押品各地多以不動產之契據充之而宜恩縣屬則凡日常生活之物均可作為債務抵押品

按此項習慣係據宜恩縣知事殷廷棟調查報告各國立法例本有認動產及不動產俱可為抵押物者然我國民律草案因動產為抵押物在實際上並不能全其效用遂祇認不動產為抵押之標的物其實凡物皆可作債務抵押品則貧民借債自易似可採用

第七節 利川縣習慣

第一 抵押利分錢穀兩種交付期

利川縣債務人以田地為抵押品有行穀利者每本錢一串加利穀四五升不等有行錢利者每本錢一串加利錢一百餘或二三百不等穀利秋收交付錢利對期付楚有逾期不履行債務者債權人即執據索管抵押田地

按此項習慣係據利川縣知事高怡正調查報告其債務人逾期不履行即執據索管抵押田地與上述遠安縣之習慣相同

第二 攤典不攤佃

凡物ハ抵當物ニ充ツベシ

凡テ債務者ノ抵當物ハ、各地多クハ不動產ノ證券ヲ以テ之ニ充ツ。而シテ宜恩縣内ニテハ、凡テ日常生活品モ亦均シク債務ノ抵當物トナスベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ宜恩縣知事殷廷棟ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、各國立法ノ例ハ原來動產及ビ不動產ハ俱ニ抵當物トナスベシト認ムル者アリ。然レドモ我國民律草案ニテハ動產ヲ抵當物トナスモ實際上ニテハ全ク其ノ效用ヲナス能ハズ。遂ニ唯不動產ノミ抵當ノ標的物ト認ム。其ノ實ハ凡テ物ハ皆債務ノ抵當物トナスコトヲ得レバ、貧民ノ借債ハ自ツカラ容易ナリ。採用スベキモノ、如シ。

第七節 利川縣ノ習慣

第一 抵當利息ハ錢穀ノ兩種ニ分ツ交付期日

利川縣ノ債務者ハ田地ヲ以テ抵當トナシ、「穀利」ヲ行フ者ハ、元金一串ニツキ穀四五升ノ利息ヲ加フ。「錢利」ヲ行フ者ハ元金一串ニツキ錢一百錢或ハ二三百等ノ利息ヲ加フ。穀利ハ秋ノ收穫後ニ交付シ、錢利ハ期限ニヨリテ交付ス。期限ヲ過グルモ債務ヲ履行セザル者アレバ、債務者ハ證書ニヨリテ抵當田地ノ管有ヲ請求ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ利川縣知事高怡正ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、其ノ債務者ガ制限ヲ過グルモ履行セザルトキ、證書ニヨリテ抵當田地ノ管有ヲ請求スルコトハ、上述ノ遠安縣ノ習慣ト相同シ。

第二 攤典・不攤佃

利川縣田地出典其田地即移歸質權人管業其回贖期限多不豫定恆視業主財力之活滯以爲回贖之遲早但業主債重難支欲將其出典田地售賣與人恆有向質權人要求攤還典價者該質權人欲防止攤還典價之損失甯自甘居於佃戶之地位將所出典價作成佃本仍向業主稍納稞穀庶幾日後回贖或售賣時其所作佃本可以免減乃係攤典不攤佃之習慣

按此項習慣係據利川縣知事高怡正調查報告所謂攤還典價即係將質權與普通債權同視其原因亦係由於從前法律無保護特別債權之明文遂致一般人民之觀念均以爲質權人之典價反不若賃貸借人之佃本較可得習慣上之相當保障也

## 第八節 鄖縣習慣

### 第一 指地借錢與土地債務相似

鄖縣抵押債務俗呼指地借錢其所立抵押契約謂之指當字聽債務人指定一二處或三五處田畝或山坡石蹊抵押與債權人其得錢若干均註明於指當字內上書立指當字人某某今因某事將受分某產指當與某人名下管業得受當價若干云云其議有抵押年限者亦須於字內註明其未註明年限者

利川縣ノ田地典出ニハ、其ノ田地ハ即チ移轉シテ質權者ノ管理ニ歸ス。其ノ請戻期限ハ多クハ豫定セズ、常ニ所有者ノ財力ノ可否ヲ見テ以テ請戻ノ遲早ヲ定ム。但シ所有者債務過重ニシテ支ヘ難ク、其ノ典出田地ヲ人ニ賣渡サント欲スルトキハ、常ニ典權者ニ對シ典價ノ分割償還ヲ要求スル者アリ。該典權者ハ典價分割償還ノ損失ヲ防止セント欲シ、自カラ小作人ノ地位ニ居ルニ甘ンセズ、出ス所ノ典價ヲ小作資本トナシ、尙ホ所有者ニ對シ少シク借地料ヲ交納シ、後日請戻或ハ出賣ノ時、其ノ小作資本トナシタル所ノモノノ減少ヲ免カレンコトヲ庶幾ス。コレ即チ攤典不攤佃ノ習慣ナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ利川縣知事高怡正ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、所謂典價ヲ平均分割シテ償還スルハ、即チ質權ト普通債權トヲ同視シタルモノナリ。其ノ原因モ亦從前法律ニ特別債權ヲ保護スルノ明文ナキニ由リ、遂ニ一般人民ノ觀念ハ、均シク質權者ノ典價ヲ反ツテ賃貸借人ノ耕作資本ニ若カズトナスニ至リタルモノニシテ、習慣上相當保障ヲ得ベキモノナリ。

## 第八節 鄖縣ノ習慣

### 第一 指地借錢ト土地債務ト相似タリ

鄖縣ノ抵押債務ハ、俗ニ「指地借錢」ト呼ビ其ノ立ツル所ノ抵押契約書ハ、之ヲ「指當字」トイフ。債務者ハ一二個處或ハ三五個處ノ田地又ハ山坡、石蹊ヲ指定シテ債權者ニ抵押トナシ、其ノ借用シタル錢若干ハ均シク「指當字」內ニ明記シ、上ニ「指當字作成人某某ハ、今某事ニ因リ、所有ノ某不動産ヲ某人ニ抵押トシ所有管理セシメ、錢若干ヲ受領セリ云々」ト書ス。其ノ抵押年限ヲ議定セル者モ亦「指當字」內ニ明記スベク、其ノ



即爲不附期限之抵押

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告此種指地借錢之性質似與對人責任全然分離而成爲一種獨立之對物責任在該縣習俗上雖仍呼爲抵押其實究與土地債務無甚差異

## 第二 指當典當轉當之區別

鄖縣典當田地其契約開首必載明指當或典當或轉當字樣指當與土地債務相似(已見前)典當爲質權之性質其典當有附期限者最短以三年或五年爲度最長期無一定亦有不註年限若干但書明須准回贖字樣於典約中或憑中證在正約後附加批註者關於此種無期限之典約類多不論何時均得取贖至轉當事件則不另立新轉當約但於舊典約內批註轉典與某人字樣由轉典人署名簽押即生移轉質權之效力

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告尙與善良風俗不背

## 第九節 湖北全省習慣

### 第一 質權以載回贖爲準

黃安縣人以不動產出典與人必於契內載明回贖字樣或有期或無期聽人自便其田地有移歸質權人另行招佃耕種收

年限ヲ明記セザルモノハ、即チ期限ヲ附セザルノ抵當トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢ノ調查報告ニ據ル。此ノ種「指地借錢」ノ性質ガ對人責任ト全然分離シテ一種獨立ノ對物責任トナス。該縣ノ習俗上ニ在リテハ、尙ホ呼シテ「抵當」トナスト雖モ、其ノ實ハ要スルニ土地債務ト甚シキ差異ナシ。

## 第二 指當・典當・轉當ノ區別

鄖縣ニテハ田地ヲ典當スルニ、其ノ契約書ノ劈頭、必ズ「指當」或ハ「典當」或ハ「轉當」ノ文字ヲ明記ス。指當ト土地債務トハ相似タリ(已ニ前ニ見ユ)。典當ハ質權ノ性質ヲ有シ、其ノ典當ニ期限ヲ附シタルモノハ、最モ短キモ三年或ハ五年ヲ以テ限トナシ、最長期限ハ一定セズ。又年限若干ト明記セザルモノアリ。但シ「請戻ヲ許スベシ」ノ文字ヲ典當契約書中ニ明記ス。或ハ仲人證人ニヨリテ正式契約書ノ後尾ニ批註ヲ附加セルモノハ、此ノ種無期限ノ典當契約ニ關シ、大抵ハ何時タルヲ問ハズ均シク請戻ヲナスコトヲ得。轉當事件ニ至ツテハ、別ニ新ニ轉當契約書ヲ立テズ。但シ舊典當契約書内ニ於テ「某人ニ轉當ス」ノ文字ヲ註記シ、轉典人ニ於テ署名捺印シ、即チ質權移轉ノ效力ヲ生ズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、尙ホ善良ノ風俗ニ背カズ。

## 第九節 湖北全省ノ習慣

### 第一 質權ハ請戻ノ記載ヲ以テ準トナス。

黃安縣人ハ不動產ヲ以テ人ニ典出スルトキ、必ズ契約書内ニ請戻ノ文字ヲ明記シ、有期タルト無期タルトハ人ノ便宜ニ任ス。其ノ田地ハ移シテ

租者亦有不移歸質權人另行招佃仍將該田地稞轉與出典業主自種令其每年完稞者

按此項習慣係據黃安縣知事姜繼襄調查報告其實據歷年各縣上訴案件之經歷湖北全省均有此項普通習慣至出典田地仍佃歸出典人耕種完稞在事實上雖似未移歸質權人占有在法律上究屬典質關係而非抵押關係蓋出典人僅居於佃種地位即仍與移轉質權人占有之法理不相背違也

## 第二 賣頭歸尾之典約

宜昌人民出典田地房屋與人其立約不曰典約而曰歸約其實即典約也又有一種稱爲賣頭歸尾者形式雖爲賣約而內容則仍爲典約或載明若干年限內取贖或載明逾若干年限即不准取贖或載明俟後興隆發達時任聽取贖其後年月久遠改歸爲賣或再須找貼價錢若干爲合意之作絕然亦有藉口於約載年限已逾不准取贖拒絕其找貼之請求者又有此認爲賣彼認爲歸致生爭執者

按此項習慣係據湖北第一高等審判分廳推事張人

中華民國習慣調查錄

典權者ニ歸シ、別ニ小作人ヲ求メテ耕作セシメ小作料ヲ收ムル者アリ、又典權者ニ移シテ別ニ小作人ヲ求メザルモノアリ。尙ホ該田地ノ小作料ハ、典出地主ニ自作セシメルモノハ其レヲシテ毎年交納セシムルモノナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、黃安縣知事姜繼襄ノ調查報告ニ據ルモツナリ。其ノ實、歷年各縣ノ上訴事件ノ經歷ニ據レバ、湖北全省均シク此ノ項普通習慣アリ。典出田地ノ尙ホ小作ハ典出者ノ耕作ニ歸シテ地代ヲ交納スルニ至ツテハ、事實上未ダ移シテ典權者ノ占有ニ歸セズト雖モ、法律上畢竟典質關係ニ屬シテ抵當關係ニ非ズ。蓋シ典出者ハ僅カニ小作ノ地位ニ居ルノミニシテ、典權者ノ占有ニ移轉スルノ法理ト相背カザルナリ。

## 第二 賣頭歸尾ノ典契約書

宜昌ノ人民、田地家屋ヲ人ニ典出スルニ、其ノ立ツル所ノ契約書ヲ「典約」トイハズシテ「歸約」トイフモ、其ノ實ハ即チ典約ナリ。又一種ノ「賣頭歸尾」ト稱スルモノアリ、形式ハ賣渡契約書ナリト雖モ、内容ハ即チ尙ホ典當契約書ナリ。或ハ若干年限内ニ請戻ヲナスト明記シ、或ハ若干年限ヲ過グレバ即チ請戻ヲ許サズト明記シ、或ハ後ニ興隆發達シタル時ヲ俟チテ請戻ヲナスニ任スト明記ス。其ノ後經過年月久シク改メテ賣トナシ、或ハ更ニ錢若干ノ典價ト時價トノ差額ノ補足ヲ求メテ合意ノ絶賣トナスベシ、然レドモ又契約書所載ノ年限已ニ經過シタルニ藉口シ、請戻ヲ許サズ、其ノ典價補足ノ請戻ヲ拒絕スル者アリ。又此ハ賣ト認メ彼ハ歸ト認メ、争ヒヲ生ズル者アリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖北第一高等審判分廳推事張人鏡ノ調

鏡調查報告就頻年各縣上訴案件調查之其所謂賣頭歸尾係屬湖北全省通行並不僅宜昌一處爲然蓋吾國從前法律對於一切擔保物權原無所謂先受清償之特別保護質權人爲預防業主日後不能回贖或要求與普通債務作同一之攤還或致與訟起見遂令出典人先將質約書作賣約以留日後防禦地步其實此種習慣皆從前法律不良有以激成之也

### 第三 親房有先買權

凡出賣產業須先儘親房親房不買始能賣與外人

按此項習慣係據湖北高等審判廳刑庭長陳長簇調查報告湖北各縣上訴案件凡呈繳不動產之契據內中多有註載儘盡親疏內外無人接置字樣可見此項親房先買習慣係屬全省通行然其易受親房之把持及有妨經濟之交通與襄樊先買習慣相同

#### 第十節 襄陽縣習慣

先內後外之按次先買權

襄樊地方出賣不動產有按次優先承買之習慣其次序先親後疏俗所謂先儘其內後儘其外是也其例有二(一)不動產

查報告ニ據ルモノナリ。毎年各縣ノ上訴事件ニ就キテ之ヲ調査スルニ、其ノ所謂「賣頭歸尾」ナルモノハ、湖北全省ニ普ク行ハル、モノニシテ、決シテ宜昌一個處ノミ然ルニ非ズ。蓋シ吾國從前ノ法律ハ一切ノ擔保物權ニ對シ、原來所謂優先拂受ノ特別保護ナシ。質權者ハ所有者ノ後日請戻ヲナス能ハザルヲ豫防シ或ハ普通債務ト同一ノ分配償還ヲ要求シ、或ハ訴訟ヲ起スタメニ、遂ニ典出人ヲシテ先ヅ質契約書ヲ賣渡契約書トナシ、以テ後日防禦ノ地步ヲ留ム。其ノ實此ノ種ノ習慣ハ從前ノ法律不良ナリシヲ以テ之ヲ激成シタルナリ。

### 第三 親戚ニ先買權有リ

凡テ不動產出賣ニハ、親族ニ優先買受ヲサシムベク、親族買ハズシテ始メテ能ク第三者ニ賣リ得ルモノトス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖北高等審判廳刑事庭長棟長簇ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、湖北省各縣ノ上訴案件ハ、凡テ納入セシ不動產證券內ニ、多ク親族疏族ノ中ニ優先買受ノ人ナキ旨ノ文字ヲ記入シアリ、此ノ項ノ親族ニ優先買受セシムルノ習慣ノ全省ニ普ク行ハル、コトヲ見ルベシ。然レドモ親族ノ買占ヲ受ケ易ク及ビ經濟ノ交通ニ妨ゲアリ、襄樊ノ先買習慣ト相同シ。

#### 第十節 襄陽縣ノ習慣

內ヲ先ニシ外ヲ後ニスルノ順序ニ依ル先買權

襄樊地方ノ不動產出賣ニハ、順序ニヨリ優先買受ヲナスノ習慣アリ。其ノ順序ハ親ヲ先ニシ、疏ヲ後ニシ、俗ニ所謂其ノ内ニ優先權アリ、後ニ其ノ外ニ及ブモノ是ナリ。其ノ例ニ二アリ。(一)不動產ヲ已ニ人ニ典出シ

已出當於人者(二)未出當於人者關於第一例先儘家族家族表示不承買再儘當戶當戶表示不承買再儘地鄰地鄰亦表示不承買然後一般人始得承買關於第二例先儘家族次地鄰再次一般人其與第一例不同之點不過少當戶一階級而已

按此項習慣係據湖北第二高等審判分廳推事牛金釗調查報告凡所有權人除法令限制外例得自由處分其權利此種先買習慣對於所有權人加以重重限制大之有妨社會經濟之流通小之亦易受家族當主地鄰之把持似難予以採用

### 第十一節 恩施縣習慣

典質無期限及加當重當轉當各種

恩施縣典當田地多不限年份或有仍將典地稞轉與業主耕種俟業主有力取贖時無論何時均准取贖此外尙有加當或一業數當或轉當三種加當者例如業主將田地出典與質權人後又因需錢使用屢次向質權人加當久而久之子過於母致賣田不能抽當是也一業數當者例如業主將田地出典與甲稞轉耕種歷年久遠訖不贖取至有將原典田地重複另典與乙與丙與丁之事是也轉當者例如質權人典入該田後歷

タルモノ。(二)未々人ニ典出セザルモノ。第一例ニ關シテハ、家族ニ優先買受ケシメ、家族ガ買受ケザル意思ヲ表示シテ、更ニ典權者ニ優先買受ケシメ、典權者買受ケザル表示ヲナシテ更ニ地鄰ニ及ビ地鄰モ亦買受ケザル表示ヲナシテ、然ル後ニ一般人始メテ買受ケヲナシ得。第二例ニ關シテハ、家族ニ優先權アリ、次テ地鄰、更ニ一般人之テ次ギ、其ノ第一例ト不同ノ點ハ典權者ノ一階級少キノミ。

按ブルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖北第二高等審判分廳推事牛金釗ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、凡テ所有權者ハ法令ノ制限ヲ除クノ外、通例其ノ權利ヲ自由ニ處分シ得ルモ、此ノ種ノ先買習慣ハ、所有權者ニ對シ加フルニ重々ノ制限ヲ以テシ、之ヲ大ニシテハ社會經濟ノ流通ニ妨ゲ有リ。之ヲ小ニシテハ家族、典權者、地鄰ノ獨占買占ヲ受ケ易ク、採用シ難キモノ、如シ。

### 第十一節 恩施縣ノ習慣

典質ニ期限ナシ及ビ加當・重當・轉當ノ各種

恩施權ノ田地典當ハ、多ク年限ヲ定メズ、或ハ尙ホ典當田地ヲ所有者ニ轉與シテ耕作セシムルアリ。所有者ニ請戻ノ力ノ出來タル時ヲ俟チ、何時タルヲ問ハズ、均シク請戻ヲナスヲ許ス。此ノ外ニ尙ホ「加當」或ハ「一業數當」或ハ「轉當」ノ三種アリ。加當トハ、例ヘバ若シ所有者ガ田地ヲ典權者ニ典出シタル後、又錢ヲ要スルガ爲ニ、屢次典權者ニ對シ典價ノ増額ヲ求メ、之ヲ久シウシテ其ノ增加金額原典價ヲ超過シ、田地ヲ賣ルモ及バザルニ至ルモノ是ナリ。一業數當トハ、例ヘバ若シ所有者ガ田地ヲ甲ニ典出シテ耕作セシメ、年ヲ經ルコト久シク、遂ニ請戻ヲナサズ、當初典出ノ田地ヲ重複シテ別ニ乙、丙、丁ニ典出スルニ至ルモノ是ナリ。

年久遠業主訖不取贖而質權人遂將該田地轉典與他人是也

按此項習慣係據恩施縣知事金策先調查報告其加當之流弊純係出自質權人之怠慢其一業數當之流弊則係由中國向無登記辦法所致至轉當則不過質權有移轉而已亦本爲法所容許

### 第十二節 竹谿蕪城漢陽鄖縣五峯興山六縣習慣

#### 第一 兩地毗連之建築距離

甲乙兩人土地相連甲於毗連乙地之處所建築房屋或開挖田塘其自疆界線起之距離竹谿習慣須距離一尺許蕪城習慣須距離十餘尺漢陽習慣須距離五尺或一丈鄖縣習慣建築房屋須距離二三尺開闢田畝須距離一二尺開鑿池塘須距離丈許最近亦不得在二尺之內五峯興山兩縣習慣以不越界外爲限制均無一定之距離

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山鄖縣五峯蕪城各知事調查報告上開習慣或距離十餘尺或毫無距離蓋因我國向無一定距離之法令故也

轉當トハ例ヘバ典權者該田地ヲ受典シタル後年ヲ經ルコト久シク、所有者遂ニ請戻ヲナサズシテ、典權者遂ニ該田地ヲ他人ニ轉典スルコト是ナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先ノ調查報告ニ據ルモノナリ。其ノ加當ノ流弊ハ專ラ典權者ノ怠慢ヨリ出ヅルモノニシテ、其ノ一業數當ノ流弊ハ即チ中國從來登記ノ方法ナカリシニ由リテ生ジタルモノナリ。轉當ニ至ツテハ、典權ノ移轉アルニ過ギザルノミ。コレ亦原來法ノ許サ、ル所トナス。

### 第十二節 竹谿、蕪城漢陽鄖縣五峯興山六縣ノ習慣

#### 第一 兩地相連接スル時ノ建築距離

甲乙兩人ノ土地相連ルトキ、甲ハ乙地ニ連ルノ處ニ於テ、家屋ヲ建築シ或ハ田塘ヲ掘開スルニ、其ノ境界線ヨリノ距離ハ、竹谿縣ノ習慣ニテハ、一尺許リヲ離スベク、蕪城縣ノ習慣ニテハ十餘尺ヲ距ルベク、漢陽縣ノ習慣ニテハ、五尺或ハ一丈ヲ離スベク、鄖縣ノ習慣ニテハ家屋ヲ建築スルニハ二三尺ヲ距ルベク、田地ヲ開拓スルニハ一二尺ヲ離ルベク、池塘ヲ開鑿スルニハ一丈許リヲ離ルベク、最モ近キモ二尺以内ナルヲ得ズ。五峯興山兩縣ノ習慣ニテハ境界線ヲ越エザルヲ以テ限度トナシ、一定ノ距離ナシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及五峯興山鄖縣五峯蕪城各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。上述ノ習慣ハ或ハ距離十餘尺或ハ毫モ、距離無キモ蓋シ我國ニハ以前一定距離ノ法令ノ無キ故ニ因ルナリ。

## 第二 兩地毗連之種植距離

種植樹竹自疆界線起之距離與山鄖縣習慣均須距離一尺。麻城習慣須距離界線五尺以外竹谿習慣甲乙兩地毗連僅甲地或僅乙地種植可即由疆界綫種起若甲乙兩地均欲種植則須共同商酌各距界線尺許種樹則以兩樹間之適中地點爲界線漢陽五峯兩縣習慣從疆界線起即可種樹但以不侵越界線外之土地爲限並無一定距離。

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告其習慣上之原因與上開建築距離相同。

## 第三 枝根侵入隣地

甲乙兩人土地相連甲地之樹竹枝根橫長越入乙地界以內致與乙地之耕作有妨害者漢陽興山兩縣習慣乙應先向甲聲明請其刈除甲已應允則枝根應歸甲有若甲不應其所求乙即得自行刈除其枝根即歸乙有鄖縣習慣乙得逕自刈除其枝根應歸乙有甲不能過問麻城習慣乙雖得逕自刈除但枝根仍歸甲有竹谿習慣乙得逕自刈除但樹根侵入地中者應歸乙有其樹枝雖越界線仍歸甲有五峯習慣樹枝應向甲聲明令其刈除其枝仍歸甲有樹根得由乙逕自挖除其根即

## 第二 兩地相連接スル時ノ植樹距離

樹竹ヲ植エルニ、其ノ境界線ヨリノ距離ハ、興山縣鄖縣ノ習慣ニテハ均シク、一尺ヲ距ルベク、麻城縣ノ習慣ニテハ境界線ヨリ五尺以外ナルベク、竹谿縣ノ習慣ニテハ甲乙兩地相連接スルトキ、僅カニ甲地或ハ乙地ノミニ植樹スルトキハ、即チ境界線ヨリシテ可ナルモ、若シ甲乙ノ兩地均シク植樹セント欲スレバ、共同協議シタル各境界線ヲ去ルコト一尺許リニテ植樹スベク、則チ兩樹ノ中間地點ヲ以テ境界線トナス。漢陽五峯兩縣ノ習慣ニテハ、境界線ヨリ直チニ植樹スベシ。但シ境界線外ノ土地ヲ侵越セザルヲ以テ限度トナシ、一定ノ距離ナシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ鄖縣興山五峯麻城各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。其ノ習慣上ノ原因ハ、上述ノ建築距離ト相同シ。

## 第三 枝根ノ隣地侵入

甲乙兩人ノ土地相連接シ、甲地ノ樹竹ノ枝根ノ橫ニ長ク乙地ノ境界以內ニ越入り、乙地ノ耕作ニ妨害アルヲ致シタルトキ、漢陽興山兩縣ノ習慣ニテハ、乙ハ先ヅ甲ニ向ヒテ聲明シ、其ノ刈除ヲ請ヒ、甲已ニ應諾スレバ其ノ枝根ハ甲ノ有ニ歸スベシ。若シ甲ガ其ノ要求ニ應ゼザレバ、乙ハ即チ自カラ刈除ヲ行フヲ得、其ノ枝根ハ即チ乙ノ有ニ歸ス。鄖縣ノ習慣ニテハ、乙ハ直チニ自カラ刈除スルヲ得、其ノ枝根ハ乙ノ有ニ歸スベク、甲ハ干涉スル能ハズ。麻城縣ノ習慣ニテハ乙ハ直チニ自カラ刈除ヲナシ得ルト雖モ、但シ枝根ハ尙ホ甲ノ有ニ歸ス。竹谿縣ノ習慣ニテハ、乙ハ直チニ自カラ刈除ヲナシ得ルモ、但シ樹根ノ地中ニ侵入シタルモノハ乙ノ有ニ歸スベク、其ノ樹枝ハ境界線ヲ越エト雖モ尙ホ甲ノ有ニ歸ス。五峯

歸乙有

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山鄖縣五峯麻城各知事調查報告除漢陽興山兩縣之習慣與民律草案之條理相合外其他各縣雖各微有不同然均屬善良風俗

第四

甲乙兩人土地相連甲地內所種果木之果實落入相隣乙地界址以內興山麻城漢陽五峯四縣習慣甲之果實落入乙界仍歸甲有乙不得視為己有縱然拾取亦須向甲說明竹谿習慣分曠野與比屋而居二種如落入乙之曠野地界以內其果實仍應歸諸甲有若係比屋而居落入乙地者即應視為乙有鄖縣習慣凡果實自落入乙地者視為乙有若係由甲打落或摘落者則仍應歸甲有

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山鄖縣五峯麻城各知事調查報告查民律草案果實有落入隣地者視為該地之果實但該地若係公用地不在此限上開各縣習慣除竹谿鄖縣大致與草案條理相符外

縣ノ習慣ニテハ樹枝ハ甲ニ向ヒテ聲明シ甲ヲシテ刈除セシムベク、其ノ枝ハ尙ホ甲ノ有ニ歸シ、樹根ハ乙ニ於テ直チニ自カラ掘除クコトヲ得、其ノ根ハ即チ乙ノ有ニ歸ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及興山鄖縣五峯麻城各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。漢陽興山兩縣ノ習慣ノ民律草案ノ條理ト相合フヲ除クノ外、其ノ他ノ各縣ハ各々僅カニ差異有リト雖モ、然レドモ均シク善良ノ風俗ニ屬ス。

第四

甲乙兩人ノ土地相連接シ、甲地内ニ植エタル果樹ノ果實ガ落チテ相隣レル乙地ノ境界内ニ入りタル時、興山麻城漢陽五峯四縣ノ習慣ニテハ、甲ノ果實落チテ乙ノ境界内ニ入ルモ尙ホ甲ノ有ニ歸シ、乙ハ己ノ有ト見做スヲ得ズ、タトヒ拾取スルモ亦甲ニ向ヒ説明スベシ。竹谿縣ノ習慣ニテハ、曠野ト屋ヲ並ベテ居ル所ノ二種ニ分ツ。若シ乙ノ曠野ノ境界内ニ落チタルトキハ、其ノ果實ハ尙ホ甲ノ有ニ歸スベク、若シ屋ヲ並ベテ住ミ、乙地ニ落チタルモノハ即チ乙ノ有ト見做スベシ。鄖縣ノ習慣ニテハ、凡テ果實ノ自ラ落チテ乙地ニ入ル者ハ乙ノ有ト見做シ、若シ甲ニ於テ打落シ、或ハ摘落シタルモノナル時ハ尙ホ甲ノ有ニ歸スベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及興山鄖縣五峯麻城各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。查スルニ民律草案ニ果實ノ落チテ隣地ニ入ルモノアレバ該地ノ果實ト看做ス、但シ該地若シ公用地ナルトキハ此ノ限りニ非ズト。上述ノ各縣ノ習慣ハ、竹谿鄖縣ノ大體草案ノ條理ト相符スルヲ除クノ外、其ノ他ノ

其他各縣雖不相符要屬善俗

### 第五 因事變所施工事之費用

由相隣甲高地自然流至乙低地之河流堰陂溝圳等水因雨漲沙淤及水道變易等類之事變致與乙低地之盧墓或耕種有妨礙者或其水因上開事變在乙之低地阻塞致與甲高地有不利者乙因排水或甲因疏通阻塞所自施必要工事費用與山鄖縣五峯竹谿麻城漢陽各縣習慣均係由甲或乙自施工事之人各自負擔但甲與乙因事關共同利益已於事前商同施工者則係共同負擔

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告核與法理尙屬相合

### 第六 使用隣地之限制

土地所有人因疏通水道或開設道路依該地天然形式必須向相隣地通過者及不通公路之土地所有人因欲達公路必須由週圍隣地通行者五峯竹谿習慣關於疏通水道分個人利益與公衆利益兩種如僅屬個人利益必須向隣地人置買或租借始准通過若事關公益則祇須通知隣地人即准通過關於開設道路亦分個人利益與公衆利益兩種僅屬個人利益亦須租借若屬公益則事前即不通知其相隣人亦不得阻

各縣ハ相符セズト雖モ、要スルニ善良ノ風俗ニ屬ス。

### 第五 事變ニ因リテ施ス所ノ工事ノ費用

相隣レル甲高地ヨリ自然ニ流レテ乙低地ニ至ルノ河流堰陂溝圳等ノ水、雨水漲溢シテ沙洲ヲ生ジ及ビ水流ヲ變フル等ノ類ノ事變ニ因リ、乙低地ノ盧墓或ハ耕作ニ妨害アルヲ致シタル時、或ハ其ノ水上述ノ事變ニ因リ乙ノ低地ニ在リテ阻塞ヲナシ、甲高地ニ不利益アルヲ致シタル時、乙ハ排水ニ因リ、甲ハ阻塞ヲ疏通スル爲ニ、自カラ必要ナル工事ヲ施シタル費用ハ、興山鄖縣五峯竹谿麻城漢陽各縣ノ習慣ニテハ均シク甲或ハ乙ノ自カラ工事ヲ施シタル人ニ於テ各自負擔スルモノナリ。但シ甲ト乙ト、事ノ共同利益ニ關係アルニ因リ、已ニ事前ニ協議ノ上施工シタルトキハ共同ノ負擔ニ係ルモノトス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ鄖縣興山五峯麻城各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。法理ニ正スニ尙ホ相合ス。

### 第六 隣地使用ノ制限

土地所有者、流水道ヲ疏通シ或ハ道路ヲ開設スル爲ニ、該地ノ天然ノ地形ニヨリ必ズ相隣レル地ヲ通過スベキ時、及ビ公路ニ通ゼザルノ土地所有者ガ公路ニ達セント欲スル爲、必ズ周圍ノ隣地ヲ通行スベキ時、五峯竹谿兩縣ノ習慣ニテハ、流水道ノ疏通ニ關シテハ個人利益ト公衆利益ノ兩種ニ分チ、若シ僅カニ個人利益ニ屬スルノミナレバ、必ズ隣地人ヨリ買受或ハ賃借シテ始メテ通過スルヲ許サル。若シ公益ニ屬スルトキハ、事前ニ通知セザルモ亦其ノ隣人ハ阻止スルヲ得ズ。麻城縣ノ習慣ハ同シカラズ、流水道ヲ疏通シ或ハ道路ヲ開設スルヲ「老例(前例)アル」ト



止麻城習慣不同疏通水道或開設道路分爲有老例與無老例兩種有老例者不必租借應准通過無老例者必須置買僅係租借仍不准通過與山習慣開通水道必向隣地人租買後始准通過惟開設行路則不必租買亦准通過鄖縣漢陽習慣不論水道或行路均須向隣地人置買或租借始得通過

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各知事調查報告土地所有人因使其土地之水通過或欲行達公路依照民律草案條理爲全其土地上之利用起見本有得使用隣地之權利但通行地因而生損害者則須支付償金並無必須租買之限制上開各縣習慣核與法理多不相合

### 第七 未設圍障之山林牧場

未設圍障之山林或牧場五峯鄖縣漢陽三縣習慣雖屬雜草或其他天產物均不許他人擅入採取麻城習慣凡已經種有樹木或畜牧者俗謂之禁山其中所有之雜草或其他天產物雖無圍障亦不許他人擅入採取如未經種樹或非畜牧場即得聽由他人前往採取竹谿習慣凡未經圍障之山林牧場其中所有雜草或其他天產物如現有業主入山採取者他人即不得擅入採取惟業主未嘗採取他人亦得入山採取與山習

「老例ナシ」トノ兩種ニ分ツ。老例アル者ハ必ズシモ賃借ヲ要セズシテ通過ヲ許スベク、老例ナキ者ハ必ズ買受ヲナスベク、僅カニ賃借セルノミナレバ尙ホ通過ヲ許サズ。興山縣ノ習慣ニテハ流水道ヲ開通スルニハ必ズ隣地人ヨリ賃借或ハ買受ヲナシタル後、始メテ通過ヲ許ス。但シ道路ヲ開設スルトキハ必ズシモ賃借或ハ買受ヲ要セズシテ通過ヲ許ス。鄖縣漢陽縣ノ習慣ニテハ、流水道タルト道路タルトヲ問ハズ、均シク隣地ヨリ買受或ハ賃借シテ始メテ通過スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。土地所有者其ノ土地ノ水ヲシテ通過セシメ或ハ行キテ公路ニ達セント欲スルニ因リ、民律草案ノ條理ニ照シ其ノ土地上ノ利益ヲ全ウセンガ爲、本來隣地ヲ使用スルヲ得ルノ權利アリ。但シ通行地ハ因テ損害ヲ生ズレバ、賠償金ヲ交付スベク、決シテ必ズ賃借或ハ買受クベシトノ制限ナシ。上述各縣ノ習慣ハ、法理ニ正スニ多クハ相合ハズ。

### 第七 圍障未設ノ山林牧場

圍障ヲ設ケザル山林或ハ牧場ハ、五峯鄖縣漢陽三縣ノ習慣ニテハ、雜草或ハ其ノ他ノ天產物ト雖モ均シク第三者ノ隨意ニ入りテ採取スルヲ許サズ。麻城縣ノ習慣ニテハ、凡テ既ニ樹木ヲ植エ或ハ畜牧ヲナシタルトキハ、俗ニ之ヲ「禁山」トイヒ、其ノ中ノ所有スル雜草或ハ天產物ハ、圍障ナシト雖モ亦第三者ノ隨意ニ入りテ採取スルヲ許サズ。若シ未ダ樹ヲ植エズ或ハ畜牧場ニ非ルモノハ、即チ第三者ニ於テ往キテ採取スルニ任スヲ得。竹谿縣ノ習慣ニテハ、凡テ未ダ圍障ヲ設ケザル山林牧場ハ、其ノ中ノ所有スル雜草或ハ其ノ他ノ天產物ニシテ、若シ現ニ所有者ノ山ニ入

慣凡設圍障之山林牧場除業主有利益可收之天產物外其餘雜草其他天產物均得聽令他人入山採取

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣五峯麻城興山各知事調查報告按民律草案土地所有人得禁止他人入其內地惟未設圍障之山林牧場依習慣得聽他人刈取新草或其他天產物者不適用之上開各縣習慣雖屬互有不同要皆與法理不相抵觸

#### 第八 共有物之處分

數人共有一物其處分權之行使麻城鄖縣漢陽三縣習慣均係依共有權人過半數之意思即可處分該物竹谿五峯兩縣習慣均以取得各共有權人全體之同意爲原則若遇不能取得全體同意時以其處分不背公共利益爲限即得過半數之同意亦得處分共有物興山習慣須得各共有權人即全體之同意始能處分共有物

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各知事調查報告按民律草案各公同共有非經全體一致不得行使其權但法令及契約有特別訂定者不在此限上開各縣習慣惟興山與法理相合

リテ採取スルアルトキハ、第三者ハ即チ隨意ニ入リテ採取スルヲ得ズ。但シ所有者未ダ嘗テ採取シタルコトナケレバ、第三者モ亦山ニ入リテ採取スルコトヲ得。興山縣ノ習慣ニテハ、凡テ圍障ヲ設ケタル山林牧場ハ、所有者ガ利益ヲ收ムベキ天產物ヲ除クノ外、其ノ餘ノ雜草或ハ其ノ他ノ天產物ハ、均シク第三者ノ山ニ入リテ採取スルニ任ス。

按ブルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及鄖縣五峯麻城興山各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。按ブルニ、民律草案ニ、土地所有者ハ他人ノ其ノ地内ニ入ルヲ禁止スルヲ得。但シ未ダ圍障ヲ設ケザル山林牧場ハ習慣ニ依リ他人ノ新草或ハ其ノ他ノ天產物ヲ刈取ルニ任スヲ得ルモノハ、之ヲ適用セズ。上述ノ各縣習慣ハ互ニ不同アリト雖モ、要スルニ皆法理ト相抵觸セズ。

#### 第八 共有物之處分

數人が一物ヲ共有スルニ、其ノ處分權ノ行使ハ、麻城鄖縣漢陽三縣ノ習慣ニテハ、均シク共有權者過半數ノ意思ニ依リテ即チ處分スベキモノナリ。竹谿五峯兩縣ノ習慣ニテハ、均シク各共有權者全體ノ同意ヲ得ルヲ以テ原則トナシ、若シ全體ノ同意ヲ得ル能ハザル時ハ、其ノ處分ガ共同ノ利益ニ背カザルコトヲ以テ限度トナシ、即チ過半數ノ同意ヲ得ルモ亦共有物ヲ處分スルコトヲ得。興山縣ノ習慣ニテハ、各共有權者全體ノ同意ヲ得タルトキニミ、共有物ヲ處分シ得ベシ。

按ブルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。按ブルニ民律草案ニ各共同共有者ハ全體一致ヲ經ルニ非レバ其ノ權ヲ行使スルヲ得ズ。但シ法令及ビ契約書ニ特別ノ定メアレバ此ノ限りニ非ズト。上述

第九 地上權之期限及移轉

地上權人在他人土地上爲工作物或植物而使用其土地其設定之書據通稱爲租借契約漢陽麻城興山三縣習慣均須訂明一定期限在設定存續期間以內出租出賣均不隨土地所有權之移轉爲移轉五峯習慣僅有設定建築房屋之地上權而無設定之植物之地上權其建築房屋之租借契約俗稱房朽地回並無一定期間例如甲爲土地所有權人乙爲地上權人甲將土地所有權移轉於丙乙卽向丙納租或乙將地上權移轉於丙甲亦卽向丙收租蓋甲之土地所有權與乙之地上權原不隨同移轉也鄖縣竹谿兩縣習慣設定建築房屋之地上權無期間惟設定植物之地上權有期間其地上權亦均不隨土地所有權爲移轉

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告上開各縣習慣雖互有不同然除不設定期間外尙均與法理不背

第十 債務未清之抵押物出賣

債務人若將已抵押之不動產出賣與第三人而尙未償清債權人之抵押債權者興山習慣債權人得將抵押契約向買主

各縣ノ習慣ハ、唯興山縣ノミ法理ト相合ス。

第九 地上權ノ期限及ビ移轉

地上權者、他人ノ土地上ニ在リテ工作物ヲナシ、或ハ物ヲ植エテ其ノ土地ヲ使用スルニ、其ノ設定ノ證書ハ通稱「租借契約」トイフ。漢陽麻城興山三縣ノ習慣ニテハ、均シク一定ノ期限ヲ定ムベク、設定ノ存續期間内ニ在リテノ借貸或ハ出賣ニ、均シク土地所有權ノ移轉ニ隨ヒテ移轉ヲナサズ。五峯縣ノ習慣ニテハ、僅カニ家屋ヲ建築スルトキニノミ地上權ヲ設定スルアリテ、物ヲ植ウルノ地上權ヲ設定スルコトナシ。其ノ家屋建築ノ賃借契約ハ、俗ニ「家朽チテ地回ル」ト稱シ、一定ノ期間ナシ。例ヘバ若シ甲ヲ土地所有權者トナシ、乙ヲ地上權者トナスニ、甲ガ土地所有權ヲ丙ニ移轉スルトキハ、乙ハ卽チ丙ニ對シテ納租ス。或ハ乙ガ地上權ヲ丙ニ移轉スレバ、甲モ亦卽チ丙ヨリ收租ス。蓋シ甲ノ土地所有權ト乙ノ地上權トハ、原來共ニ移轉ヲナサザレバナリ。鄖縣竹谿兩縣ノ習慣ニテハ、家屋建築ノ地上權ヲ設定スルニ期限ナシ。但シ物ヲ植エルノ地上權ヲ設定スルニハ期限アリ。其ノ地上權モ亦土地所有權ニ隨ヒテ移轉ヲナサズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ鄖縣興山五峯麻城各知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。上述各縣ノ習慣ハ互ニ不同アリト雖モ、期間ヲ設定セザルモノヲ除クノ外ハ、尙ホ均シク法理ト背カズ。

第十 債務未濟ノ抵當物出賣

債務者若シ已ニ抵當トセル不動產ヲ第三者ニ出賣シ而モ尙ホ未ダ償還セザルトキハ、債權者ノ抵當債權ハ、興山縣ノ習慣ニテハ、債權者ハ抵當

照據索錢竹谿習慣買主須見老契始能發價債權人即得向買主要求扣價五峯習慣債權人於成立買賣契約前得往追索買主即當於應交業價內扣還否則債權人得阻不許買鄖縣習慣債務人或買主未將抵押債務理清債權人得執據對其抵押物土地上阻止買主不得上莊麻城習慣債權人之抵押債權得移向買主索討漢陽習慣債權人得覓原憑中證向債務人要求掉換他項契約作抵若無他項契約可掉即應令債務人屆期償還如屆期仍不能償還即祇得訴之官廳解決

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各知事調查報告債務人將已抵押之不動產出賣與第三人債權人得仍對於其已賣之抵押物行使抵押債權上開各縣習慣除漢陽一縣與法例不合外其餘雖各互有不同然大致與條理不相違背

#### 第十一 先買權之順序

漢陽鄖縣興山竹谿麻城五峯六縣出賣田地所有親戚典戶隣里均有先買權之習慣其先買權之順序除麻城縣無一定

契約書ヲ以テ契約書通りノ債務履行ヲ求ムルコトヲ得。竹谿縣ノ習慣ニテハ、買主ハ「老契」ヲ見テ始メテ代價ヲ交付スルコトヲ得ベク、債權者ハ即チ買主ニ向ヒテ扣除ヲ要求スルコトヲ得。五峯縣ノ習慣ニテハ、債權者ハ賣買契約成立前ニ於テ往キテ買主ニ請求スルコトヲ得、即チ買主ガ交付スベキ代價中ヨリ扣除償還スベシ。然ラザレバ債權者ハ阻止シテ買主ヲ許サザルヲ得。鄖縣ノ習慣ニテハ、債務者或ハ買主ガ、未ダ抵當債務ヲ償還セザレバ、債權者ハ契約書ヲ證據トシテ其ノ抵當物タル土地上ニ對シ阻止ヲナスコトヲ得、買主ハ耕作ニ從事スルヲ得ズ。麻城縣ノ習慣ニテハ、債權者ノ抵當債權ハ、移シテ買主ヨリ請求ヲナスコトヲ得。漢陽縣ノ習慣ニテハ、債權者ハ當初ノ中證人ヲ求メ債務者ニ對シテ他項ノ契約ト書換ヘテ抵當トナサンコトヲ要求スルコトヲ得。若シ他項ノ契約ノ書換スベキモノナケレバ、即チ債務者ヲシテ期限ニ至リテ償還セシムベシ。若シ期限ニ至リテ償還シ能ハザレバ、即チ唯之ヲ官廳ニ訴ヘテ解決スルヲ得ルノミ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會、及ビ鄖縣興山麻城五峯各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。債務者已ニ抵當トセラル不動產ヲ第三者ニ出賣スルニ、債權者ハ尙ホ其ノ已ニ賣リタル抵當物ニ對シ其ノ抵當債權ヲ行使スルコトヲ得。上述ノ各縣習慣ハ、漢陽一縣ノ法理ト合ハザルヲ除クノ外、其ノ餘各互ニ不同アリト雖モ然レドモ大體條理ト相違背セズ。

#### 第十一 先買權ノ順序

漢陽鄖縣興山竹谿麻城五峯ノ六縣ノ、田地出賣ニハ、所有スル親戚、典權者、隣里ニ均シク先買權ノ習慣アリ。其ノ先買權ノ順序ハ、麻城縣ニ

順序外漢陽縣先儘典戶親房次疏房再次隣里鄖縣興山竹谿三縣先儘親房次抵押戶再次隣里五峯縣先儘本族由親及疏次儘姻戚亦由親及疏如均無人承買即應由承典或承租人先買但各種先買權人如有故意指價之事實即得不拘順序逕賣他人均爲上開各縣習慣之所同

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各知事調查報告其先買權人如果指價即應喪失其先買權尙屬善良風俗

### 第十三節 鄖縣漢陽兩縣習慣

#### 湖地湖水所有權之分合

鄖縣習慣有湖地始有湖水有湖水即有湖地其所有權無分而爲二者漢陽習慣湖水湖地之所有權各別均屬所有人各照契據所載管業係契據上分而爲二非習慣上分而爲二大都有湖地權者多係栽種水藕以備水漲時仍可享其權利有湖水權者多係捕取魚蝦無論水退水漲均可享受湖水內之權利界限天然無待劃分其所以有糾纏者係因水漲湖滿有湖地權者欲藉其湖地權以侵越湖水權（如捕魚蝦刈水草之類）而有湖水權者亦欲藉其湖水權以侵越湖地權（如

一定ノ順序ナキヲ除クノ外、漢陽縣ハ典權者親族ニ優先權アリ、疏族之ニ次ギ、更ニ隣里之ニ次グ。鄖縣興山竹谿三縣ノ習慣ハ親族ニ優先權アリ、抵當權者之ニ次ギ、更ニ隣里之ニ次グ。五峯縣ノ習慣ニテハ、本族ニ優先權アリ、親ヨリ疏ニ及ブ。次テ姻戚ニ優先權アリ、コレ亦親ヨリ疏ニ及ブ。若シ均シク買受クル者ナケレバ、典權者或ハ賃借人ニ於テ優先買受ヲナスベシ。但シ各種ノ先買權者、若シ故意ニ減價ヲ強制スルノ事實アルトキハ、即チ順序ニ拘ラズ、直チニ第三者ニ賣ルコトヲ得ルハ均シク上述各縣習慣ノ同シキ所ナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ鄖縣興山麻城五峯ノ各縣知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。其ノ先買權者ニ若シ果シテ減價ヲ強制スルコトアレバ、即チ其ノ先買權ヲ失フハ、尙ホ善良ナル風俗ニ屬ス。

### 第十三節 鄖縣漢陽兩縣ノ習慣

#### 湖地、湖水所有權ノ分別

鄖縣ノ習慣ニテハ、「湖地」アリテ始メテ「湖水」アリ、「湖水」アリテ即チ「湖地」アリ。其ノ所有權分チテ二トナスコトナシ。漢陽縣ノ習慣ニテハ湖水、湖地ノ所有權ハ各々別ニ、均シク所有者ニ屬シ各地券ノ所載ニ據リテ管理ス。地券上分チテ二トナスモノニシテ、習慣上分チテ二トナスニ非ズ。スベテ、湖地權所有者ハ、多ク水蓮ヲ栽培シテ以テ増水ノ時ニ備フルモノニシテ、尙ホ其ノ權利ヲ享受シ、湖水權所有者ハ、多ク魚蝦ヲ取ルモノニシテ、減水増水ヲ問ハズ均シク湖水内ノ權利ヲ享受シ、限界ハ天然ニ劃分ヲ俟タズ。其ノ紛糾アル所以ハ、増水シテ湖水滿チタルニ因リ、湖地權所有者ハ其ノ湖地權ニヨリテ湖水權ヲ侵害セント欲シ（魚蝦

採蓮挖藕之類）彼此衝突乃致發生爭執

按此項習慣係據鄖縣知事及漢陽商會調查報告按湖地所有權與湖水所有權分別管業凡鄂省管有湖業者多係如此鄖縣習慣似爲鄂省湖業權之例外

#### 第十四節 竹谿麻城兩縣習慣

塘水塘底之所有權各別

麻城縣習慣塘水所有權人祇能灌溉禾苗而不能養魚塘底所有權人祇能養魚而不能灌溉禾苗竹谿縣習慣塘水所有權人如欲全其塘水及塘底之利用時須向塘底所有權人租賃塘底每年完納租稞如塘底所有權人遇有必要事故仍得隨時向塘水所有權人要求解除租約退還塘底

按此項習慣係據竹谿農會及麻城縣知事調查報告塘水塘底之所有權分離爲二亦屬特別習慣惟不得謂非良善

#### 第十五節 漢陽五峯竹谿興山麻城五縣習慣

類似永佃權之佃戶

漢陽縣之佃約與永佃契約相似者在習俗上稱爲一裏一面

ヲ捕ヘ水草ヲ刈ルガ如キ類）、而シテ湖水權所有者モ亦其ノ湖水權ニヨリテ湖地權ヲ侵害セント欲シ（蓮ヲ採リ蓮根ヲ掘ルガ如キ類）、相互ニ衝突シ、乃チ爭議ヲ發生スルモノナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、鄖縣知事及漢陽商會ノ調查報告ニ據ルモノナリ。按ズルニ湖地所有權ト湖水所有權ト分別ニ所有スルコト、凡テ湖北省ノ湖水地所有者多クハ此ノ如キナリ。鄖縣ノ習慣ハ湖北省湖水地所有權ノ例外タルガ如シ。

#### 第十四節 竹谿麻城兩縣ノ習慣

塘水、塘底ノ所有權ハ各別ナリ

麻城縣ノ習慣ニテハ、塘水所有權者ハ唯禾苗ニ灌溉シ得ルノミニテ養魚ヲナス能ハズ、塘底所有權者ハ唯養魚ヲナシ得ルノミニテ禾苗ニ灌溉スル能ハズ。竹谿縣ノ習慣ニテハ、塘水所有權者若シ其ノ塘水及ビ塘底ノ全部ヲ利用セント欲スル時ハ、塘底所有權者ヨリ塘底ヲ賃借シ、毎年賃借料ヲ完納スベシ。若シ塘底所有權者が必要ナル事故ニ遇フトキハ、尙ホ隨時塘水所有權者ニ向ツテ賃借契約ヲ解除シ塘底ノ返還ヲ要求スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、竹谿農會及漢陽縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。塘水塘底ノ所有權ヲ分離シテ二ト爲スモ亦特別ノ習慣ニ屬ス、惟フニ善良ニ非ズト謂フヲ得ズ。

#### 第十五節 漢陽五峯竹谿興山麻城五縣ノ習慣

永小作權類似ノ小作人

漢陽縣ノ小作契約ノ、永小作契約ト相似タル者、習俗上ニ在リテハ稱シ

之租田蓋因佃戶存有墊款在業主處也領種時書立認東字其租稞依照收穫總數作爲十成攤分業主得七成佃戶得三成業主不得擅行退佃而佃戶并得自由將其佃權移轉他人但他人仍須自向業主處另立認東字此外猶有所謂已業田者此種佃戶無墊款乃保該佃戶原爲該田之舊業主曾於自己出賣該田時保留佃權未賣并於賣契內註明爲仍歸自種之田俗所謂賤賣圖耕是也將來該佃戶如不欲自種時得聽其另覓一佃頂種其頂種人即書立一認種字交與該佃戶收執不定年限其租稞即由業主向頂種人催收又五峯縣之佃約與永佃權相似者在習俗上謂之頂田其出頂田地雖僅關於佃權一部份然卻與出賣無異永不回贖例如甲田出頂與乙耕種甲爲糧主乙爲頂主甲完錢糧乙納甲稞其頂價較賣價爲低其契約係用官印契紙並須投稅均與訂立買賣契約之手續無異日後乙如將佃權轉頂與丙甲即向丙收稞或甲將田地出賣與丁丙即向丁納稞其兩下移轉均可自便彼此不得干涉又竹谿縣之佃約與永佃權相似者在習俗上謂之頂當權亦稱明租暗典例如甲買乙田議價銀四百兩旋因甲無銀足價乃將該田出頂與丙耕種得受頂種銀三百兩償清乙價丙每年向甲納稞在頂田限期存續以內丙并得任意轉頂

テ「一裏一面ノ租田」トナス。蓋シ小作人ニ立替金ガ地主ノ處ニ有ルニ因ルナリ。小作引受ノ時「認東字」(小作契約書)ヲ作成シ、其ノ小作料ハ收穫ノ總數ニ照シテ十分シテ分配シ、地主ハ七割ヲ得、小作人ハ三割ヲ得、地主ハ隨意ニ田地回收ヲナスヲ得ズ、而モ小作人ハ自由ニ其ノ小作權ヲ他人ニ移轉スルコトヲ得、但シ他人ハ尙ホ自カラ地主ニ對シ別ニ「認東字」ヲ立ツベシ。此ノ外ニ猶ホ所謂「已業田」ナルモノアリ、コレニハ小作人ニ立替金ナシ。即チ該小作人ハ原來該田地ノ舊所有者トナシ、曾テ自身該田地ヲ出賣シタル時ニ於テ、小作權ヲ留保シテ未ダ賣ラズ、且ツ賣渡契約書内ニ明記シテ、依然自作ニ歸スルノ田地トナシタルモノ、俗ニ所謂「賤賣圖耕」(廉賣シテ耕作ス)ハ是ナリ。將來該小作人ガ若シ自カラ耕作スルヲ欲セザル時ハ、其ノ別ニ一小作人ヲ求メテ頂種セシム。其ノ頂種人ハ即チ「認種字」一通ヲ作成シテ該小作人ニ交付シ所持セシメ、年限ヲ定メズ、其ノ小作料ハ即チ地主ニ於テ頂種人ヨリ收納ス。又五峯縣ノ小作契約ノ永小作權ト相似タル者ハ、習慣上之ヲ「頂田」トイヒ其ノ出頂田地ハ、僅カニ小作權ノ一部ニ關スト雖モ、然レドモ却ツテ出賣ト異ルコトナク、永久ニ請戻スコトナシ。例ヘバ若シ甲ノ田地ヲ乙ニ出頂シテ耕作セシムルニ、甲ヲ「糧主」トナシ、乙ヲ「頂主」トナス。甲ハ地租ヲ完納シ、乙ハ甲ニ借地料ヲ交納ス。其ノ頂價ハ賣價ニ比シテ低廉ナリ。其ノ契約書ハ官印アル契約用紙ヲ用ヒ、且ツ必ず納稅スベキモノニシテ、均シク買賣契約書作成ノ手續ト異ルコトナシ。後日乙ガ若シ其ノ小作權ヲ丙ニ轉貸スルトキハ、甲ハ即チ丙ヨリ借地料ヲ收納ス。或ハ甲ガ田地ヲ丁ニ出賣スレバ、丙ハ即チ丁ニ向ヒテ借地料ヲ交納ス。其ノ双方ノ移轉ハ各自由ニシテ、相互ニ干涉スルヲ得ズ。又竹谿縣ノ小作契約ノ永小作權

與丁非甲所能干涉又興山縣之佃約與永佃權相似者由佃戶出莊錢若干向業主租田耕種約內註明開墾無阻欠稞扣莊或定年限或不定年限佃戶在存續期間內自由將佃權移轉他人業主不得干涉又麻城縣之佃約與永佃權相似者在習俗上爲之保莊(即與漢陽所謂己業田之性質相似)佃戶不繳莊錢其稞按照老例年限亦不一如有租稞不清業主得令退佃其佃戶如有自由將佃權移轉他人情事業主亦得出而干涉

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城興山五峯各知事調查報告惟興山縣習慣與法律上之永佃權相合其餘均不過相似

#### 第十六節 五峯興山竹谿鄖縣漢陽五縣習慣

##### 抵押權之種類

五峯縣抵押債務共分二例(一)甲以田地抵借乙款其田仍

ト相似タル者ハ、習慣上之ヲ「頂當權」トイヒ、又「明租暗典」トイフ。例ヘバ若シ甲ガ乙ノ田地ヲ買ヒ、價格ヲ銀四百兩ト議定シ、次テ甲ハ代價不足ナルニ因リ、更ニ該田地ヲ丙ニ出頂シテ耕作セシメ、頂種銀三百兩ヲ受領シテ乙ヘノ代價ヲ支拂ヘバ、丙ハ毎年甲ニ對シテ借地料ヲ交納シ、頂田期間存續中ニ在リテハ、丙ハ任意丁ニ轉貸スルモ、甲ノ干涉シ得ル所ニ非ズ。又興山縣ノ小作契約ノ永小作權ト相似タル者ハ、小作人ニ於テ「莊錢」(保證金)若干ヲ出シ、地主ヨリ田地ヲ賃借耕作スルニ、契約書内ニハ「開墾阻止セズ借地料滯納ノ時ハ莊錢ヨリ差引ク」ト明記シ、或ハ年限ヲ定メ、或ハ年限ヲ定メズ。小作人ハ存續期間中ニ在リテハ、自由ニ小作權ヲ他人ニ移轉シ、地主ハ干涉スルヲ得ズ。又麻城縣ノ小作契約ノ永小作權ト相似タル者ハ、習慣上之ヲ「保莊」(即チ漢陽縣ノ所謂「己業田」ノ性質ト相似タリ)トナシ、小作人ハ「莊錢」交納セズ、其ノ借地料ハ舊例ニヨリ、年限モ亦一ナラズ。若シ借地料滯納ノトキハ、地主ハ田地ヲ返還セシム。其ノ小作人若シ自由ニ小作權ヲ他人ニ移轉スルノ事情アルトキ、地主モ亦出デテ干涉スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ麻城興山五峯各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。惟フニ興山縣ノ習慣ハ法律上ノ永小作權ト相合シ、其ノ餘ハ均シク相似タルニ過ギザルノミ。

#### 第十六節 五峯興山竹谿鄖縣漢陽五縣ノ習慣

##### 抵當權ノ種類

五峯縣ノ抵當債務ハ、全テ二例ニ分ツ。(一)甲ガ田地ヲ抵當トシ乙ヨリ



歸甲種年完乙稞惟於抵押字內註明倘稞石不清聽乙執業耕種字樣此種抵押謂之指田押稞(一)甲以田地抵借乙款其田歸乙耕種每年由乙倒完甲稞其抵押字內載明有錢聽取無錢聽種字樣此種抵押視債權人若佃戶而債務人仍自爲業主以上兩例均不定年限如甲年久無力取贖得由乙商同甲另抵與丙興山縣以田地契據抵押債務須定期限有認錢利認子利及利不清照契上莊三種其所抵押之田均仍歸債務人自管惟逾限不還得由債權人照據實行管業竹谿縣抵押債務須定年限其田地仍歸債務人管理惟過期本利不還債權人得要求債務人換立債券或另立田地當約將其田地移歸債權人管理鄖縣抵押債務分爲指揭契約及指當契約兩種指揭者不定年限指當者須定年限如債務人不能還錢取契債權人對於抵押田地可以提莊另佃或自種漢陽抵押債務有田地抵押房屋抵押貨物抵押衣飾抵押古玩抵押什物抵押各種均須註定年限如過期不還得以所抵押之物作抵

借款スルトキ、其ノ田地ハ尙ホ甲ノ耕作ニ歸シ、毎年乙ニ地代ヲ交納ス。但シ抵當證書内ニ若シ地代ヲ滯納スレバ乙ノ管理耕作ニ任スノ文字ヲ明記ス。此ノ種ノ抵當ハ之ヲ「指田押稞」トイフ。(一)甲ガ田地ヲ抵當トシ乙ヨリ借款スルトキ、其ノ田地ハ乙ノ耕作ニ歸シ、毎年乙ヨリ甲ニ地代ヲ交付ス。其ノ抵當證書ニハ、債務履行ト共ニ請戻ヲ許シ、履行セザレバ耕作スルニ任スノ文字ヲ明記ス。此ノ種ノ抵當ハ、債權者ヲ見ルコト小作人ノ如ク、債務者ハ依然自カラ地主タルナリ。以上ノ兩例ハ均シク年限ヲ定メズ、若シ甲ニ年久シキモ請戻ノ力ナキ時ハ、乙ニ於テ甲ト協議シ、別ニ丙ニ抵當トナスコトヲ得。興山縣ニテハ、田地證券ヲ以テ抵當トナスニハ、必ず期限ヲ定ムベク、「認錢利」「認子利」及ビ利息不拂ノ時ハ契約書ノ如ク耕作スルノ三種アリ。其ノ抵當ノ田地ハ、均シク尙ホ債務者ノ自カラ管理スルニ歸ス。但シ期限ヲ過グルモ元利ヲ償還セザレバ、債權者ニ於テ契約書ノ如ク管理ヲ實行スルコトヲ得。竹谿縣ノ抵當債務ニテハ、必ず年限ヲ定ムベク、其ノ田地ハ尙ホ債務者ノ管理ニ歸ス。但シ期限ヲ過グルモ元利ヲ償還セザレバ、債權者ニハ債務者ニ借用證ノ書換或ハ別ニ田地典當契約書ヲ作成センコトヲ要求スルコトヲ得、其ノ田地ヲ移シテ債權者ノ管理ニ歸ス。鄖縣ノ抵當債務ハ分チテ「指揭契約」及ビ「指當契約」ノ兩種トナス。指揭ハ年限ヲ定メズ、指當ハ必ず年限ヲ定ムベシ。若シ債務者償還シテ契約書ヲ取戻スコト能ハザレバ、債權者ハ抵當田地ニ對シ、耕作權ヲ撤收シテ別ニ小作人ヲ求メ、或ハ自カラ耕作ヲナス。漢陽縣ノ抵當債務ニハ「田地抵當」「家屋抵當」「商品抵當」「衣飾抵當」「骨董品抵當」「什物抵當」ノ各種アリ。均シク年限ヲ規定記入スルヲ要シ、若シ期限ヲ過グルモ償還セザレバ、抵當物ヲ以テ之ニ充當スルコトヲ得。

按此項習慣係據五峯興山鄖縣知事及漢陽商會竹谿農會調查報告均尙良善

### 第十七節 竹谿興山五峯三縣習慣

#### 抵押無優先權利

竹谿興山兩縣凡債務人欠債太多請客攤賬有抵押權之債務均係與普通債務一律平均攤派並無優先權利可言五峯縣除抵押債務之利息未清者有優先權外其抵借久遠逐年稞清者仍與普通債務一律勻攤

按此項習慣係據竹谿農會及興山五峯知事調查報告核與法理不合

### 第十八節 漢陽鄖縣興山麻城竹谿五縣習慣

#### 第一 動產得爲抵押品

漢陽抵押債務凡屬有價值之契約或憑據均可充作抵押物品不以不動產之契約爲限鄖縣興山麻城竹谿等縣抵押物品亦不拘動產不動產祇要着實均可作抵

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山麻城鄖縣知事調查報告按民律草案所規定抵押品以不動產爲限其立法例係因動產作抵多難實收抵押權之効用故也上開各縣習慣均有動產作抵之事實將來

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、五峯興山鄖縣ノ各縣知事及ビ漢陽商會、竹谿農會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、均シク善良ナリ。

### 第十七節 竹谿興山五峯三縣ノ習慣

#### 抵押ニ優先權利無シ

竹谿興山ノ兩縣ニテハ、凡テ債務者ノ負債甚ダ多ク、割アテ償還ヲナスニ、抵押權ノ債務アルモ、均シク普通債務ト一律平均ニ均分シ、優先權利ノ言フベキモノナシ。五峯縣ニテハ、抵押債務ノ利息未濟ノモノニ優先權アルヲ除クノ外、其ノ抵押債務久シクシテ毎年利息ヲ支拂ヒタルモノハ、尙ホ普通債務ト一律ニ均分償還ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、竹谿農會及ビ興山五峯ノ各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、法理ト合ハズ。

### 第十八節 漢陽鄖縣興山麻城竹谿五縣ノ習慣

#### 第一 動產ハ抵押物ト爲スコトヲ得

漢陽縣ノ抵押債務ニテハ凡テ有價證券ハ均シク抵押物トナスコトヲ得。ヒトリ不動產證券ノミニ限ラズ。鄖縣興山麻城竹谿等ノ縣ノ抵押物モ亦動產タルト不動產タルトヲ問ハズ、唯確實ナレバ均シク抵押物トナスコトヲ得。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ興山麻城鄖縣ノ縣知事ノ調查報告ニ據ルナリ。按ズルニ民律草案ニ規定スル所ニ抵押物ハ以テ不動產ニ限ルト爲スノ立法例ハ動產ヲ抵押物ト爲スニ因レバ抵押權ノ効用ハ實收多難ナル故ナリ。上述各縣ノ習慣ハ、均シク動產ヲ抵押ト爲スノ事實有ルハ、將來ノ民法編纂ニ採

編纂民法應否採用似尙不無研究餘地

第二 典當取贖及找貼

漢陽之典當契約須註明某某之田或屋坐落某處出典與某某管業耕租或租佃期以何年何月爲滿。憑中某某云云。如限滿不贖受典人祇可繼續耕種或租佃不能藉口限滿因而取得所有權。其出典人若終無力取贖可請中人向受典人要求找貼。如受典人亦無錢找貼則賣與第三者以便得價贖回。典約與山之典當契約均寫當約人某不定年限田地交受典人上莊受典人即照章完稅以後無論何時均得取贖。麻城之典質權俗謂之當約。有不限年歲者永久可以回贖。如書有年限滿未贖不能回贖。並不找貼。鄖縣不動產質權應書典當契約訂定回贖年限。如限滿未贖可以催贖。如無力贖亦聽其便。以後錢便仍准取贖。如出典人自願改典爲賣者另議賣價。並無找貼之習慣。竹谿出典田地有移歸受典人耕種或另行招佃者有仍就出典人或其原佃耕種者均於當約內載明自當之後憑承當主另耕無阻。異日錢便備贖取兩無異言云云。日後無論何時均准取贖亦無限滿找貼之習俗。

用ノ適否ハ尙ホ研究ノ餘地無キニ非ルガ如シ。

第二 典當請戻及ビ「找貼」

漢陽縣ノ典當契約書ニハ「某某ノ田地或ハ家屋、某處ニ位置ス、某某ニ典出シテ管理耕作或ハ貸貸耕作セシメ、何年何月ヲ以テ滿期トナシ、仲人某某ヲ立テ云云、若シ期限滿了シテ請戻サザレバ、典權者ハ唯繼續耕作或ハ貸貸耕作シ得ルノミニテ、期限滿了ニ藉口シテ所有權ヲ取得スル能ハズ」ト明記シ、其ノ典出人若シ請戻ノカナキトキハ、仲人ニ請ヒテ典權者ニ向ヒ「找貼」(典價ト時價トノ差額ノ補足)ヲ要求スルコトヲ得。若シ典權者ニモ亦「找貼」ヲナスノ錢ナケレバ、第三者ニ賣リ、得タル代價ヲ以テ典當契約書ヲ請戻ス。興山縣ノ典當契約書ニハ、均シク典當契約者某ト書シ、年限ヲ定メズ、田地ヲ典權者ニ交付シテ耕作セシメ、典權者ハ規定通り納稅ヲナシ、以後ハ何時タルヲ問ハズ、均シク請戻ヲナスコトヲ得。麻城縣ノ典質權ハ、俗ニ之ヲ「當約」トイヒ、年限ヲ限ラザル者アリ、永久ニ請戻ヲナスベク、若シ年限ヲ書シ、年限滿了スルモ請戻サザレバ、請戻ス能ハズ且ツ「找貼」セズ。鄖縣ノ不動產質權ハ、典當契約書ヲ書スベク、請戻年限ヲ定メ、若シ年限滿了スルモ請戻サザレバ請戻ヲ請求スルコトヲ得、若シ請戻ノカナキ時ハ又其ノ更ニ任シ、以後ハ典價ヲ償還スレバ即チ請戻ヲ許ス。若シ典出人自カラ典ヲ改メテ賣トナサント願ヘバ、別ニ賣價ヲ議シ「找貼」ノ習慣ナシ。竹谿縣ノ田地典出ニテハ、移シテ典權者ノ耕作或ハ別ニ小作人ヲ求ムルニ歸スル者アリ、尙ホ典出人或ハ其ノ原小作人が耕作ヲナス者アルモ、均シク典當契約書内ニ「典當後ハ典權者ニヨリテ別ニ耕作スルモ阻止スルナク、異日典價償還ト共ニ請戻ヲナシ双方異言ナシ云云」ト明記シ、後日何時タルヲ問ハズ、均シク請戻ヲ許スモ、期限滿了シテ「找貼」ノ習慣ナシ。

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣麻城興山各知事調查報告其永遠得准回贖者與現行清理不動產典當辦法不合然依法本得從其習慣辦理其限滿不准回贖亦不找貼即由承典人取得所有權者亦核與現行清理不動產典當辦法第二條不背

### 第三 稞回自種之典質契約

以田地出典與人而仍佃回自種者漢陽竹谿興山麻城四縣均係以典當論出典人如有租稞不楚情事承典人得提莊另佃鄖縣習慣則祇以抵押權論蓋謂名雖當約實猶抵押也

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山麻城鄖縣各知事調查報告供担保之標的物歸債務人管有者屬於抵押性質歸債權人管有者屬於典質性質至以田地出典而仍佃回自種在承典人名為典主實未管有在出典人名為佃戶實仍占有鄖縣習慣不認為典當關係似與法理相合

### 第四 一物重押之優先權

同一土地而先後重複抵押與數人者若遇出典人有破產事

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ鄖縣麻城興山各知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。其ノ永久ニ請戻ヲナシ得ル者ハ現行ノ「清理不動產典當辦法」ト合ハズ。然レドモ法ハ本來其ノ習慣ニ從ヒテ取扱ヒ得ルニ依リ、其ノ期限滿了シテ請戻ヲ許サズ又「找貼」セザルハ、即チ典權者ニ於テ所有權ヲ取得シタルモノ、亦質スニ現行清理不動產典當辦法第二條ト違背セズ。

### 第三 耕作權保留ノ典質契約

田地ヲ人ニ典出シ而モ尙ホ自カラ借地耕作ヲナス者ハ、漢陽竹谿興山麻城ノ四縣ニテハ、均シク典當ヲ以テ論ズルモノニシテ、典出人若シ借地料ヲ滯納スル事アレバ、典權者ハ田地ヲ回收シテ別ニ賃貸スルコトヲ得。鄖縣ノ習慣ニテハ、唯抵押權ヲ以テ論ズルノミ。蓋シ名ハ典當契約トイフト雖モ、實ハ尙ホ抵押ノ如ケレバナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ興山麻城鄖縣ノ各縣知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。擔保ニ供シタル目的物ノ債務者ノ管理ニ歸スルモノハ抵押ノ性質ニ屬シ、債權者ノ管理ニ歸スルモノハ典質ノ性質ニ屬ス。田地ヲ典出シテ而モ尙ホ賃借耕作ヲナスニ至ツテハ、受典者ニ在リテハ名ハ典權者ト雖モ實ハ未ダ管理ヲナサズ。典出人ニ在リテ名ハ小作人トナスト雖モ實ハ尙ホ占有ス。鄖縣ノ習慣ノ典當關係ト認メザルハ、法理ト相合フガ如シ。

### 第四 一物ニシテ重典シタル時ノ優先權

同一ノ土地ニシテ、前後重複シテ數人ニ抵當トナシタルモノハ、若シ典

實其攤還之辦法麻城鄖縣兩縣習慣均係以抵押之先後定優先權之順序漢陽興山竹谿三縣習慣則均係一律勻攤並無先後之不同

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城鄖縣興山各知事調查報告惟麻城鄖縣與法理相合

### 第五 無期限之典當

凡典契內未訂定回贖期限者漢陽興山鄖縣麻城習慣均係永遠可以回贖惟竹谿一縣有一種永當典約係於約內註明永當字樣則視爲與永賣無異不准回贖

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山鄖縣麻城各知事調查報告雖與現行清理不動產典當辦法第一第二兩條不合然依該辦法第九條本得從其習慣辦理

### 第十九節 京山廣濟穀城竹山四縣習慣

#### 兩地毗連之建築距離

甲乙兩人土地相連如建築房屋或開挖田塘京山縣須各於連界處距離尺許廣濟縣建造房屋於屋簷留二三尺滴水開挖田塘留一條田岸或塘岸穀城縣各以地界爲限無距離若

權設定者ニ破産等ノ事實アルトキ、其ノ分配償還ノ方法ハ、麻城鄖縣ノ兩縣ノ習慣ニテハ、均シク抵當ノ前後ヲ以テ優先權ノ順序ヲ定ム。漢陽興山竹谿ノ三縣ノ習慣ニテハ均シク一律ニ分配償還シ、前後ノ不同ナシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ麻城鄖縣興山ノ各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、惟フニ麻城鄖縣ハ、法理ト相合ス。

### 第五 無期限ノ典當

凡ソ典契約書内ニ請戻期限ノ定メ無キトキハ、漢陽興山鄖縣麻城ノ習慣ニテハ、均シク永久ニ請戻ヲナスコトヲ得。但シ竹谿一縣ニ有リテハ一種ノ永當典契約アリ、契約書内ニ永當ノ文字ヲ明記スルモノニシテ、永久賣渡ト異ルコトナク、請戻ヲ許サズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、漢陽商會、竹谿農會及ビ興山鄖縣麻城ノ各縣知事ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、現行不動產典當清算處理法第一第二兩條ト合ハズト雖モ然レドモ該處理法第九條ニ依レバ、本來其ノ習慣ニヨリ處理スルコトヲ得。

### 第十九節 京山廣濟穀城竹山四縣ノ習慣

#### 相連レル兩地ノ建築距離

甲乙兩人ノ土地相連接シ、若シ家屋ヲ建築シ、田塘ヲ開クトキハ、京山縣ニテハ、各境界ヨリ約一尺ヲ離スベシ。廣濟縣ニテハ、家屋ヲ建造スルニハ、屋簷ヨリ二三尺ノ滴水ヲ止メ、田塘ヲ開クニハ一條ノ田岸或ハ塘岸ヲ留ムベシ。穀城縣ニテハ、各土地境界ヲ以テ限トナシ、若干ヲ離

干之習慣竹山縣造屋以屋簷滴水爲界開田僅留田塈

按此項習慣係據京山竹山保衛團總公所穀城商會廣濟縣知事調查報告查民律草案第九百九十五條第一項規定建築工作物目疆界線起須有一定距離并注意預防隣地損害上開各縣除京山廣濟兩縣外其穀城縣無距離習慣及竹山縣造屋以滴水爲界均足妨害隣地與法理相背

## 第二十節 京山穀城竹山巴東潛江五縣習慣

### 第一 兩地毗連之種植距離

京山穀城兩縣均係各守疆界無距離習慣竹山縣有抵齊邊者有距離二三尺或至數丈不等巴東潛江兩縣總以預計將來竹木根枝不妨害隣地及其地上之物爲限

按此項習慣係據巴東潛江各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會調查報告惟巴東潛江兩縣按與民律草案第九百九十七條條理尙不相背

### 第二 地上權之期間及移轉

巴東潛江兩縣習慣租他人土地建屋或植物租約內必定有期限竹山穀城京山三縣習慣有定期限者有無期限者上開各縣此種地上權均得出租出賣不隨土地所有權之移轉爲

スノ習慣ナシ。竹山縣ニテハ家屋建築ニハ屋簷滴水ヲ以テ界トナシ、田地ヲ開クニハ僅カニ田塈ヲ留ムルノミ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、京山竹山保衛團總公所、穀城商會、廣濟縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。查スルニ民律草案第九百九十五條第一項ハ建築工作物ハ疆界線ヨリ須ク一定ノ距離ヲ保チ且隣地ノ損害ニ豫防ニ注意スベシト規定ス。上述各縣ハ、京山廣濟兩縣ヲ除キ、其ノ穀城縣ノ無距離ノ習慣及ビ竹山縣ノ家屋建築ハ滴水地ヲ以テ界トナスハ、均シク隣地ヲ妨害スルニ足リ、法理ト相背ク。

## 第二十節 京山穀城竹山巴東潛江五縣ノ習慣

### 第一 相連レル兩地ノ植樹距離

京山穀城兩縣ニテハ、均シク各境界ヲ守リ距離ノ習慣ナシ。竹山縣ニテハ、境ヲ接スル者アリ、二三尺或ハ數丈ヲ離ス者アリテ同シカラズ。巴東潛江ノ兩縣ニテハ、總テ將來竹木ノ根枝ガ隣地及ビ其ノ地上ノ物ヲ妨害セザルコトヲ豫想スルヲ以テ限トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、巴東潛江ノ各縣知事、京山竹山保衛團總公所、穀城商會ノ調查報告ニ據ルモノナリ。惟フニ巴東潛江兩縣ハ、民律草案第九百九十七條ノ條理按ズルニ尙ホ相背カズ。

### 第二 地上權ノ期間及ビ移轉

巴東潛江兩縣ノ習慣ニテハ、他人ノ土地ヲ賃借シテ家屋ヲ建テ物ヲ植エルニハ、賃借契約書内ニ必ズ定メテ期限アリ。竹山穀城京山ノ三縣ノ習慣ニテハ、期限ヲ定ムル者アリ、期限ナキ者アリ。上記ノ各縣ノ此ノ種地上權ハ、均シク賃貸又ハ出賣スルコトヲ得、土地所有權ノ移轉ニ隨ツ

移轉

按此項習慣係據巴東潛江各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查均與法理不背

第二十一節 通山穀城潛江竹山巴東廣濟京山

七縣習慣

第一 樹竹根侵入隣地

通山穀城兩縣甲地之樹竹枝根侵入乙地乙得請甲將其侵入之根枝刈除如甲不理乙得憑中自行刈除所刈除之根枝乙得留爲己有潛江竹山兩縣乙可向甲聲明將其根枝刈除其刈除之根枝歸甲巴東縣有請甲刈除有商允甲代爲刈除根枝仍歸於甲有商請不聽或并不商請逕自刈除而留其根枝者廣濟縣分兩種地上之根侵入乙地乙得刈除仍歸甲有地下之根侵入乙地乙得自砍自有京山縣侵入乙地根枝乙得自行刈除歸甲歸乙無一定習慣

按此項習慣係據巴東廣濟潛江通山各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會調查報告除通山穀城兩縣習慣與民律草案第九百九十八條條理相合外其餘與法理不符

第二 果實落於隣地

テ移轉ヲナサズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、巴東潛江各知事、竹山京山保衛團總公所、穀城商會ノ調査報告ニ據ルモノニシテ、均シク法理ニ背カズ。

第二十一節 通山穀城潛江竹山巴東廣濟京山七縣ノ習慣

第一 樹竹ノ根ノ隣地侵入

通山穀城兩縣ニテハ、甲地ノ樹竹ノ枝根ガ乙地ニ侵入シタルトキ、乙ハ甲ニ其ノ侵入セル枝根ノ刈除ヲ請求スルコトヲ得。若シ甲ガ應ゼザレバ、乙ハ中人ヲ立テテ自カラ刈除ヲ行ヒ、刈除セシ枝根ハ、乙ニ於テ之ヲ止メテ己ガ有トナスニトヲ得。潛江竹山ノ兩縣ニテハ、乙ハ甲ニ向ヒテ聲明シ、其ノ根枝ヲ刈除シ、刈除セシ根枝ハ甲ニ歸ス。巴東縣ニテハ甲ニ刈除ヲ請フアリ、協議ノ上甲ニ代リテ刈除シ根枝ハ尙ホ甲ニ歸スアリ。協議スルモ聽カレズ、或ハ協議セズ、直チニ自カラ刈除シ、其ノ根枝ヲ留ムル者アリ。廣濟縣ニテハ二種ニ分タル。地上ノ根乙地ニ侵入シタルトキ、乙ハ刈除シ得ルモ尙ホ甲ニ歸シ、地下ノ根乙地ニ侵入シタルトキ、乙ハ自カラ切り自カラ所有スルアリ。京山縣ニテハ、乙地ニ侵入シタル根枝ハ乙自カラ刈除ヲナシ得、甲ニ歸シ、乙ニ歸シテ一定ノ習慣ナシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、巴東廣濟潛江通山ノ各縣知事、京山竹山保衛團總公所、穀山商會ノ調査報告ニ據ルモノニシテ、通山穀城兩縣ノ習慣ノ民律草案第九百九十八條ノ條理ニ相合スルヲ除クノ外其ノ餘ハ法理ト符合セズ。

第二 果實隣地ニ落ツ

通山潛江廣濟竹山四縣甲地內所種果木之果實落入相隣之乙地內其所落之果實均歸甲有京山縣則多歸於甲巴東縣因甲摘取落入乙地者多歸甲自落於乙之院內者多歸乙穀城縣自落於乙地者歸乙

按此項習慣係據通山潛江廣濟巴東各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會調查報告除巴東穀城兩縣自落一種習慣與民律草案第九百九十九條前半條理相合外其餘各縣雖有不同究非惡習

### 第三 未設圍障之山林牧場

業主未設圍障之山林或牧場通山縣習慣他人可入採取雜草或天然物巴東縣習慣如得業主允許者亦可入內樵牧京山縣習慣凡非業主所培植者均可採取穀城縣習慣祇准割取雜草廣濟縣分兩種一曰開禁山無論何人皆可採取雜枝脚柴正樹則不准砍伐一曰封禁山無論何物他人均不得採取潛江竹山兩縣習慣則概不准他人入內樵採

按此項習慣係據通山巴東潛江廣濟各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告各縣習慣不一要皆與民律草案第一千零十三條條理不牴觸

通山潛江廣濟竹山ノ四縣ニテハ、甲地内ニ栽培スル果樹ノ果實ヲ落キテ相隣レル乙地内ニ入ルトキ、其ノ落キタル果實ハ均シク甲ノ所有ニ歸ス。京山縣ニテハ、多クハ甲ニ歸ス。巴東縣ニテハ、甲ガ摘取シ落キテ乙地ニ入りタルモノハ、多ク甲ニ歸シ、自然ニ乙ノ地内ニ落キタルモノハ、多ク乙ニ歸ス。穀城縣ニテハ自然ト乙地ニ落キタルモノハ乙ニ歸ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ通山潛江廣濟巴東各知事、京山竹山保衛團總公所、穀城商會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ巴東穀城兩縣ノ自ラ落ツル一種ノ習慣ト民律草案第九百九十九條前半ノ條理ト相合フヲ除クノ外其ノ餘ノ各縣、不同有リト雖モ畢竟惡習ニハ非ズ。

### 第三 圍障未設ノ山林牧場

所有者ガ未ダ圍障ヲ設ケザル山林或ハ牧場ハ、通山縣ノ習慣ニテハ、他人モ入りテ雜草或ハ天然物ヲ採取スルコトヲ得。巴東縣ノ習慣ニテハ、若シ所有者ノ允許ヲ得タル者ナルトキハ入りテ樵牧スベシ。京山縣ノ習慣ニテハ、凡テ所有者ガ栽培スルモノニ非レバ均シク採取スベシ。穀城縣ノ習慣ニテハ、唯雜草ノ刈取ヲ許スノミ。廣濟縣ハ二種ニ分ツ。一ハ「開禁山」トイヒ、何人タルヲ問ハズ、皆雜枝脚柴ヲ採取スベク、正樹ハ伐採ヲ許サズ。一ハ「封禁山」トイヒ、何物タルヲ問ハズ、他人ハ均シク採取スルヲ得ズ。潛江、竹山兩縣ノ習慣ニテハ、凡テ他人ノ内ニ入りテ樵採スルヲ許サズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、通山巴東潛江廣濟各縣知事、竹山、京山保衛團總公所、穀城商會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、各縣ノ習慣ハ一ナラザルモ要ハ皆民律草案第一千零十三條ノ條理ト牴觸セズ



第二十二節 通山潛江巴東竹山京山穀城六縣

習慣

第一 因事變所施工事費用之負擔

由相隣甲高地自然流至乙低地之河流堰溝等水因雨漲沙淤及水道變易等類之事變致乙低地內之廬墓或耕種有妨礙乙因排水所需之費用通山潛江巴東竹山京山穀城六縣習慣均歸乙自負擔又或其水因上開事變在乙低地阻塞致甲高地有不利者甲因疏通所需之費用除穀城歸甲乙共同負擔外通山潛江巴東竹山京山五縣均歸甲自負擔惟竹山通山兩縣如有妨害者亦歸甲乙二人共同負擔

按此項習慣係據通山潛江巴東各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告與法理均不相背

第二 共有物之處分

通山潛江京山竹山四縣如得共有人中多數之同意即可處分共有物穀城縣則須全體同意始能處分巴東縣分爲兩種(甲)與全體人有利無害者得由多數人處分(乙)與少數人有妨害處分時須得其同意如少數人僅係無力負擔處分之經費時得由多數人代爲負擔或放置其一部分而處分之

第二十二節 通山潛江巴東竹山京山穀城六縣ノ習慣

第一 事變ニ因リ施シタル工事費用ノ負擔

相隣レル甲高地ヨリ自然ニ流レテ乙低地ニ在ル河流、堰溝等ノ水、雨ニヨリテ洲地ヲ生シ、及ビ流水道ヲ變ズル等ノ事變ニテ、乙低地内ノ廬墓或ハ耕作ニ妨害ヲ及ボシ、乙ガ排水ノ爲ニ要シタル費用ハ、通山潛江巴東竹山京山穀城六縣ノ習慣ニテハ、均シク乙ノ自カラ負擔スルニ歸ス。又或ハ其ノ水ガ上述ノ事變ニ因リ、乙低地ニ在リテ阻塞サレ、甲高地ニ不利益ヲ齎シ、甲ガ疏通ノ爲ニ要シタル費用ハ、穀城縣ニテ甲乙ノ共同負擔トナスヲ除クノ外、通山潛江巴東竹山京山ノ五縣ニテハ、均シク甲ノ自カラ負擔スルニ歸ス。但シ竹山通山ノ兩縣ニテハ、若シ妨害アルトキモ亦甲乙二人ノ共同負擔ニ歸ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、通山潛江巴東各縣知事、竹山京山保衛團總公所、穀城商會ノ調査報告ニ據ルモノニシテ、法理ト均シク相違背セズ。

第二 共有物ノ處分

通山潛江京山竹山ノ四縣ニテハ、若シ共有人中多數ノ同意ヲ得レバ、即チ共有物ヲ處分スルコトヲ得。穀城縣ニテハ、全體ノ同意アツテ始メテ處分シ能フベシ。巴東縣ニテハ分チテ二種トナス(甲)全體ノ人ト利アツテ害ナキトキハ、多人數ニ由リテ處分スルコトヲ得。(乙)少數人ト妨害アレバ、處分ノ時其ノ同意ヲ得ベシ。若シ少數ノ人、僅カニ處分ノ經費ヲ負擔スル力ナキノ時ハ、多數人ニ於テ代リテ負擔ヲナシ、或ハ其ノ一部分ヲ放置シテ處分ヲナスコトヲ得。

按此項習慣係據通山潛江巴東各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告除穀城習慣與民律草案第一千零六十五條前半條理相合外餘均與法理不符

### 第二十三節 潛江穀城廣濟竹山巴東京山六縣

#### 習慣

#### 第一 使用隣地之限制

土地所有人因疏通水道或開通道路必須由相隣地通過者潛江穀城廣濟竹山四縣習慣須向隣人租賃始能通過巴東京山兩縣有須租賃有不須租賃亦准通過者

按此項習慣係據潛江巴東廣濟各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告除巴東京山兩縣不須租賃亦准通過一種習慣外其餘均須租賃始准通過與民律草案第一千零四條第一項及第一千零九條各條理不合

#### 第二 抵押權之種類

潛江縣債務抵押計分四種(一)以田地契抵押其內地仍歸欠債人管業不過照付利息(二)以所抵押田地之禾苗與債

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、通山潛江巴東ノ各縣知事、竹山京山保衛團總公所、穀城商會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、穀城ノ習慣ノ民律草案第一千零六十五條前半ノ條理ニ相合スルヲ除クノ外、餘ハ均シク法理ト符合セズ。

### 第二十三節 潛江穀城廣濟竹山巴東京山六縣ノ習慣

#### 第一 隣地使用ノ制限

土地所有者、水道ヲ疏通シ或ハ道路ヲ開通スル爲、必ズ相隣地ヨリ通過スベキトキハ、潛江穀城廣濟竹山四縣ノ習慣ニテハ、隣人ニ向ヒテ賃借又ハ買受ヲナシテ始メテ通過シ能フベシ。巴東京山ノ兩縣ニテハ、賃借又ハ買受ヲ要スル者アリ、要セザル者アルモ通過ヲ許ス。

按ズルニ、此ノ項ノ習慣ハ潛江巴東廣濟各知事、竹山京山保衛團總公所、穀城商會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ巴東京山兩縣ヲ除キ賃借又ハ買受ヲ要セズシテ通過ヲ許ス一種ノ習慣ヲ除クノ外、其ノ餘ハ均シク賃借又ハ買受ヲナシテ始メテ通過ヲ許ス。民律草案第一千零四條第一項及ビ第一千零九條ノ各條理ト合ハズ。

#### 第二 抵當權ノ種類

潛江縣ノ債務低當ハスベテ四種ニ分ツ。(一)田地證券ヲ以テ抵當トナシ、其ノ内容ハ地ハ尙債務者ノ管理ニ歸シ、約定ノ利息ヲ交納スルニ過ギズ。(二)抵當トナシタル田地ノ禾苗ハ債權者ト分收ス。(三)抵當トナシ

權人分收(三)以所抵田地認繳乾稞(四)每年認繳稞錢以上四種若過期不能還錢則前抵押田地字據易爲典契歸放債人耕種或聽轉典他人巴東縣以田房仍歸欠債人管業者約內多載明一季息錢不清任從上莊住種京山縣抵押債務計分二種(一)欠債人將原約抵押如不能償還放債人得照約收租(二)欠債人如債券另立賣約一紙內載明本利不能償還放債人即准憑此約稅契管業穀城縣以田地契據抵押借款項者有照錢數認息及照稞租認息兩種均有一定年限如過期不能還錢取契得由放債人將田收管自種或核佃收租竹山縣習慣有以田地紅契或當契抵押有以屋宇抵押其押約必載明年限如過期不能償還放債人多讓利而令贖取廣濟縣習慣有以田地內所產穀子抵押謂之押典穀(譬如欠債人向放債人借錢一百串當時書一典穀字載明願將自田三斗出典與放債人某某名下每年由該典田出穀一千觔歸於放債人以作利息俗稱謂之押十串錢一百斤穀的典稞但字上不載年限隨時可以贖取田亦歸欠債人自種)有以田地抵押謂之押田(此係田地交放債人耕種約內載錢不起利穀不納租期滿欠債人祇須返還原本)有以田地書立絕

タル田地ヲ以テ「乾稞」ヲ交納ス。(四)毎年稞錢ヲ交納ス。以上ノ四種ハ若シ期限ヲ過グルモ償還スル能ハザレバ、前ニ抵當トナシタル田地證券ヲ易ヘテ典契約書トナシ、債務者ノ耕作ニ歸シ、或ハ第三者ニ轉典スルニ任ス。巴東縣ニテハ、田地家屋ヲ以テ尙ホ債務者ノ管理ニ歸スル者ハ、契約書内ニ多クハ「一季利息滯納スレバ田地家屋ヲ接收シテ耕作居住スルニ任ス」ト明記ス。京山縣ノ抵當債務ハスベテ二種ニ分ツ。(一)債務者當初契約ノ抵當債務ヲ若シ償還シ能ハザルトキハ、債權者ハ契約ニヨリ收租ス。(二)債務者若シ債券ノ別ニ賣渡契約書一通ヲ立テ、内ニ「元利ヲ償還シ能ハザルトキハ、債務者即チ此ノ契約書ヲ證據トシテ納稅管理ヲナスヲ許ス」ト明記ス。穀城縣ニテハ、田地證券ヲ以テ抵當借款ヲナス者、金額ニヨリテ利息ヲ交納スル者及ビ稞租ニヨリテ利息ヲ交納スル者ノ兩種アリ。均シク一定ノ年限アリ、若シ期限ヲ過グルモ借款ヲ償還シテ地券ヲ取戻スコト能ハザルトキハ、債權者ニ於テ田地ヲ接收管理シ、自作或小作收租ヲナスコトヲ得。竹山縣ノ習慣ニテハ田地「紅契」或ハ典契約書ヲ以テ抵當トナス者アリ、家屋ヲ以テ抵當トナス者アリ、其ノ抵當契約書ニハ必ず年限ヲ明記シ、若シ期限ヲ過ギテ償還シ能ハザレバ、債權者ハ多クハ利息ヲ免除シテ請戻ヲナサシム。廣濟縣ノ習慣ニテハ、田地内ニ産スル所ノ穀子ヲ以テ抵當トナスモノアリ、之ヲ「押典穀」トイフ。(譬ヘバ若シ債務者債權者ヨリ一百串ノ借錢ヲナシ、當時「典穀證書」一通ヲ書シ、自己田地ノ穀三斗ヲ債權者某々ニ典出シテ所有セシメ、毎年該典出田地ヨリ穀一千觔ヲ出セバ債權者ニ歸シテ利息トナサント願フト明記ス。俗ニ稱シテ之ヲ「押十串錢、一百斤穀ノ典稞」ト稱ス。但シ證書上ニ年限ヲ記載セズ、隨時請戻ヲナシ得、田地モ亦債

賣契抵押謂之紅兼黑的契押錢（此種並交老契儼如出賣  
惟於黑契年月外另書還錢取贖放債人不得執留如過期不  
還聽放債人裁尾投稅管業字樣）

按此項習慣係據潛江廣濟巴東各知事竹山京山保  
衛團總公所穀城商會調查除廣濟縣習慣紅兼黑的  
契押錢一種習慣設遇放債人存心不善受契後即將  
契尾裁去朦稅不特欠債人蒙受損害且易發生訟端  
實爲惡習外餘均良善

### 第三 抵押權之優先權有無

竹山巴東兩縣習慣欠債過多儘產攤賬時有抵押權之債務  
與普通之債務均係同一攤派京山縣則無一定限制惟視債  
權人手段何如穀城廣濟二縣有抵押權之債務不能與普通  
債務一律攤派潛江縣已抵押之田地須將已抵押之債務還  
清不能與普通債務一併攤還

按此項習慣係據巴東廣濟潛江各知事竹山京山保

務者ノ自カラ耕作スルニ歸ス。田地ヲ以テ抵當トナス者アリ、之ヲ「押  
田」トイフ。（此ハ田地ヲ債權者ニ交付シテ耕作セシムルモノニシテ、契  
約書内ニ明記シテ錢ニハ利息ヲ付セズ、期限滿了後債務者ハ唯元金ヲ償  
還スベキノミ）。田地ヲ以テ絶賣契約書ヲ作成シテ抵當トナス者アリ、  
之ヲ「紅兼黑的契押錢」トイフ。（此ノ種ハ同時ニ「老契」ヲ交付シ、儼然  
トシテ出賣ノ如シ。但シ黑契ノ年月ノ外ニ於テ、別ニ「債務履行ト共ニ  
請戻ヲナシ、債權者ハ請戻ヲ拒ムヲ得ズ。若シ期限ヲ過ギテ償還セザレ  
バ、債權者ガ契約書ノ末尾ヲ切り除キ、納稅登記シテ管理スルニ任ス」  
ノ文字ヲ明記ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、潛江廣濟巴東各縣知事、竹山京山保衛團  
總公署、穀城商會ノ調査ニ據ルモノナリ。廣濟縣習慣ノ「紅兼黑  
的契押錢」ノ一種習慣ノ、若シ債權者ノ良心ナキ者ガ、契約書受  
領後、直チニ契約書ノ末尾ヲ切除キ脫稅スルニ遇ヘバ、畜ニ債務  
者ガ損害ヲ被ルノミナラズ、訴訟ヲ發生シ易ク、實ニ惡習慣タル  
ヲ除クノ外、餘ハ均シク善良ナリ。

### 第三 抵當權ノ優先權ノ有無

竹山巴東兩縣ノ習慣ニテハ、負債多額ニ過ギ、破産シテ分配償還ヲナス  
時、抵當權アル債務ハ普通ノ債務ト均シク同一ニ分配償還ス。京山縣ニ  
テハ、一定ノ制限ナク、唯債權者ノ手段如何ヲ見ルノミ。穀城廣濟二縣  
ニテハ、抵當權アル債務ハ、普通債務ト一律ニ分配スルコトヲ得ズ。潛  
江縣ニテハ、已ニ抵當トナシタル田地ハ、已ニ抵當トナシタル債務ヲ償  
還シ、普通債務ト一括シテ分配償還スルヲ得ズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、巴東廣濟潛江各縣知事、竹山京山保衛

衛團總公所穀城商會調查報告除穀城廣濟潛江三縣各習慣外其竹山巴東京山三縣習慣核與法理不合

#### 第四 典當取贖及找價絕賣

巴東縣田地典與他人得由典主自行招佃收租契內祇書異日原價贖回雖經多年原業主得以轉賣惟轉賣時須先儘典戶潛江縣出典田地限滿之後無論何時皆可回贖找價絕賣須由業主提議廣濟典當田地逾限仍聽回贖如雙方願意找價絕賣亦可穀城縣到期不贖典戶祇能緩待或轉典與他人京山縣限滿仍聽回贖竹山縣典契不載年限惟載原價回贖不得短少俗有逼當不逼取之說如業主實不能贖回即請中作價照補更立買契

按此項習慣係據巴東潛江廣濟各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告均尙與現行法例不背

### 第二十四節 廣濟穀城兩縣習慣

團總公所、穀城商會ノ調査報告ニ據ルモノニシテ、穀城廣濟潛江三縣ノ各習慣ヲ除クノ外、其ノ竹山巴東京山三縣ノ習慣ハ、質スニ法理ト相合ハズ。

#### 第四 典當請戻及ビ「找價絕賣」

巴東縣ニテハ、田地ヲ他人ニ典當スレバ、典權者ニ於テ自カラ小作人ヲ求メテ小作料ヲ收納スルコトヲ得。契約書内ニハ唯他日原典價ニテ請戻ヲナスト書スノミニテ、多年ヲ經過スト雖モ原所有者ハ轉賣スルコトヲ得。但シ轉賣ノ時ニハ、典權者ニ優先買受ケヲナサシムベシ。潛江縣ノ典出田地ハ、期限滿了後ハ何時タルヲ問ハズ、皆請戻ヲナスベク、「找價絕賣」ハ所有者ノ提議ニ由ルベシ。廣濟縣ノ典當田地ハ、期限ヲ過グルモ尙ホ請戻ヲ許シ、若シ雙方ガ、找價絕賣ヲ希望スルモ亦可ナリ。穀城縣ニテハ、期限到來スルモ請戻サザルモ、典權者ハ唯猶豫ヲ與ヘ或ハ第三者ニ轉典スルヲ得ルノミ。京山縣ニテハ、期限滿了スルモ尙ホ請戻ヲ許ス。竹山縣ニテハ典當契約書ニ年限ヲ記載セズ。但シ原典價ニテ請戻スト書シ減額スルヲ得ズ。俗ニ「典當ヲ逼リ請戻ヲ逼ラズ」ノ說アリ、若シ所有者眞ニ請戻シ能ハザレバ、即チ中人ニ請ヒテ、代價ヲ定メテ補足シ、更ニ賣買契約書ヲ立ツ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、巴東潛江廣濟各縣知事、竹山京山保衛團總公所、穀城商會ノ調査報告ニ據ルモノニシテ、均シク尙ホ現行法例ト相背カズ。

### 第二十四節 廣濟穀城兩縣ノ習慣

### 塘水與塘底所有權之各別

廣濟縣習慣有塘水而無塘底者祇能取水有塘底而無塘水者祇能取魚穀城縣習慣塘水與塘底所有權各別者各照契約所定行使權利

按此項習慣係據廣濟知事穀城商會調查報告雖係特別習慣要不能謂非善良

### 第二十五節 京山竹山廣濟巴東四縣習慣

#### 動產得爲抵押品

京山縣動產可作債務抵押品竹山縣器具什物及金銀器皿可作抵押品廣濟巴東兩縣凡有價證券及動產之契約或憑據皆可充債務抵押品

按此項習慣係據廣濟巴東各知事竹山京山保衛團總公所調查報告與民律草案抵押品以不動產爲限之立法例相背

### 第二十六節 巴東京山潛江穀城廣濟五縣習慣

#### 債務未清之抵押物出賣

京山巴東兩縣欠債人如將所抵押債務之抵押物出賣他人放債人祇能追還原債潛江縣放債人則向抵押原中或出賣中證及買主並欠債人索償穀城縣放債人祇得執抵押約據

### 塘水ト塘底トノ所有權ハ各別ナリ

廣濟縣ノ習慣ニテハ、塘水アリテ塘底ナキ者ハ、唯水ヲ取り得ルノミ。塘底アリテ塘水ナキ者ハ、唯魚ヲ取り得ルノミ。穀城縣ノ習慣ニテハ、塘水ト塘底トノ所有權ノ各別ナル者ハ、各地券ニ定ムル所ニ從ヒテ權利ヲ行使ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ廣濟知事穀城商會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、特別ノ習慣ニ係ルト雖モ、要ハ善良ニ非ズト謂フ能ハズ。

### 第二十五節 京山竹山廣濟巴東四縣ノ習慣

#### 動產ハ抵當物ト爲スコトヲ得

京山縣ニテハ動產ハ債務ノ抵當物トナスコトヲ得。竹山縣ニテハ器具什物及ビ金銀器皿ハ抵當物トナスコトヲ得。廣濟巴東ノ兩縣ニテハ、凡テ有價證券及ビ動產ノ契約書或ハ證書ハ皆債務ノ抵當物トナスコトヲ得。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ廣濟巴東ノ各縣知事、竹山京山保衛團總公所ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、民律草案ニ抵當物ハ不動產ヲ以テ限ト爲スノ立法例ト相背ス。

### 第二十六節 巴東京山潛江穀城廣濟五縣ノ習慣

#### 債務未清ノ抵當物出賣

京山巴東兩縣ニテハ、債務者ガ若シ債務抵當ノ抵當物ヲ他人ニ出賣スルトキ、債權者ハ唯原貸款ヲ返濟請求ヲナシ得ルノミ。潛江縣ニテハ債權者ハ抵當ノ時ノ中人或ハ出賣ノ際ノ中證人及ビ買主、債務者ニ向ヒテ償

向欠債人交涉廣濟縣則請人向買主聲明請其勿買如不聽訴之官廳

按此項習慣係據巴東潛江廣濟各知事京山保衛團總公所穀城商會調查報告均與法理不甚違背

### 第二十七節 廣濟潛江巴東穀城京山通山六縣

#### 習慣

#### 先買權之順序

廣濟潛江兩縣出賣田地須先儘親房次及隣里如田地已經典出者則先儘親房次及典戶再次隣里巴東穀城兩縣均先儘親房次及典戶又巴東縣若相隣人認爲與己有利害關係或係爲收回祖業者得重價買之其買得者爲最高價人京山通山兩縣則先儘典戶次及親房至各種先買權人如有故意措價得逕賣他人則爲上開各縣習慣所同

按此項習慣係據廣濟巴東通山潛江各知事京山保衛團總公所穀城商會調查報告均屬善良風俗

還ヲ請求ス。穀城縣ニテハ唯抵當契約書ヲ持シテ債務者ニ向ヒテ交渉スルヲ得ルノミ。廣濟縣ニテハ人ヲ立テテ買主ニ向ヒテ聲明シ、其ノ買フナカラシコトヲ請ヒ、若シ聽カザレバ之ヲ官廳ニ訴フ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、巴東潛江廣濟ノ各縣知事、京山保衛團總公所、穀城商會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、均シク法理ト甚ダシクハ違背セズ。

### 第二十七節 廣濟潛江巴東穀城京山通山六縣ノ習慣

#### 先買權ノ順序

廣濟潛江ノ兩縣ニテハ、田地ヲ出賣スルニ、先ヅ親族ニ優先權ヲ認メ、次イテ隣里ニ及ブ。若シ田地已ニ典出セシモノナルトキハ、先ヅ親族ニ優先權ヲ認メ、次イテ典權者ニ及ビ、更ニ隣里ニ及ブ。巴東穀城ノ兩縣ニテハ均シク親族ニ優先權アリ、次イテ典權者ニ及ブ。又巴東縣ニテハ、若シ相隣レル人ガ已ト利害關係アリト認メ、或ハ祖先ノ遺産ヲ回收スルモノナルトキハ、高價ニテモ之ヲ買フコトヲ得、其ノ買受人ハ最高價格者トナス。京山、通山ノ兩縣ニテハ、典權者ニ優先權アリ、次イテ親族ニ及ブ。各種ノ先買權者ガ若シ故意ニ價格引下ヲ謀ルトキハ、直チニ第三者ニ賣ルコトヲ得、上記各縣ノ習慣ト相同シ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、廣濟巴東通山潛江ノ各縣知事、京山保衛團總公所、穀城商會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、均シク善良風俗ニ屬ス。

## 第十四章 湖南省關於物權習慣之報告

說明 查湖南民商事習慣調查會報告書送部者

有二期關於物權習慣共計四十四則

### 第一節 長沙常德等縣共通習慣

#### 房屋寄縫

人煙稠密之區屋廬櫛比致無隙地其間架而居者不得不借用他人之牆壁以爲自己之牆壁名曰寄縫最初須得相隣人之承諾承諾以後應受拘束迨展轉讓渡契約上迭次註明遂成爲固有之權利但隣地所有人於自己屋牆脚嵌有不許寄縫字樣之石碑此項習慣卽不適用

按此項習慣係由常德地方審判廳易會員報告

### 第二節 臨澧縣習慣

#### 水分與魚分

湘省民間賣田契約類皆載有塘堰幾口字樣蓋因水爲田母賣田而水必隨之原爲定例惟堰水可以畜魚故遂有魚分水分之別臨澧縣習慣民間賣田有將魚分水分概行售賣者有

## 第十四章 湖南省ノ物權ニ關スル習慣

### ノ報告

說明 查スルニ湖南民商事習慣調查會報告書ニシテ司法部ニ送リ來リシモノ二期、物權ニ關スル習慣合計四十四則アリ。

### 第一節 長沙常德等ノ縣ノ共通習慣

#### 家屋ノ寄縫

人煙稠密ノ區域ニシテ家屋櫛比、空地ナク、其ノ間ニ家ヲ構ヘテ居住スル者ハ、他人ノ牆壁ヲ借用シテ以テ自己ノ牆壁トナサザルヲ得ズ、名ヅケテ「寄縫」トイフ。最初ハ相隣レル人ノ承諾ヲ得ベク、承諾ヲ得タル後ハ拘束ヲ受クベシ。轉々讓渡スルニ及ビ、契約書上其ノ都度明記シ、遂ニ固有ノ權利トナル。但シ隣地所有者ガ自己ノ屋牆ノ根ニ「寄縫」ヲ許サズ」ノ文字アル石碑ヲ嵌メタルトキハ、此ノ項ノ習慣ハ卽チ適用セズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ常德地方審判廳易會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第二節 臨澧縣ノ習慣

#### 水分ト魚分

湖南省民間ノ賣田契約書ニハ、類ネ「塘堰幾口」ノ文字ヲ記載ス。蓋シ水ヲ田母トナスニ因リ、田ヲ賣レバ水必ズ之ニ附隨スルハ固ヨリ定例タリ。但シ堰水ハ魚ヲ飼養スベキガ故ニ、遂ニ「魚分」「水分」ノ別アリ。臨



僅賣水分而未賣魚分者苟於賣契上未經載明併賣魚分則買主對於該堰雖無水分仍有可以畜魚之權利此項習慣已為該邑人民所公認

按此項習慣係由臨澧縣公署鄧陳會員報告

### 第三節 常德縣習慣

#### 第一 水面權與水底權

此項習慣之成立必須多數人共有一湖而發生例如甲乙丙丁共有一湖甲乙僅有該湖水灌注田畝而無收益魚利之權謂之水面權丙丁則有收益該湖魚利及車灌之權謂之水底權

按此項習慣係由常德地方審判廳廖會員報告

### 第二 漁業

常德漁業習慣由來已久各漁業所有人亦自名曰標業其取魚之法有三(一)以鈎(二)網(三)以鷓鷯鈎於夜間取魚至曉則收網與鷓鷯於日間取魚至夜則止若違反一定期間致生損害於他人被告人對於加害人有求償權但須縣署魚鱗

澧縣ノ習慣ニテハ、民間ノ賣田ニ、魚分・水分ヲスベテ出賣スル者アリ、僅カニ水分ノミヲ賣リテ未ダ魚分ヲ賣ラザル者アリ。苟クモ賣渡契約書上ニ魚分ヲ併セ賣ルト明記セザルトキハ、買主ハ該堰ニ對シ、水分ナシト雖モ尙ホ養魚ヲナスベキノ權利ヲ有ス。此ノ項ノ習慣ハ既ニ該縣人民ノ公認スル所トナレリ。

按ブルニ此ノ項ノ習慣ハ臨澧縣公署鄧陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第三節 常德縣ノ習慣

#### 第一 水面權ト水底權

此ノ項ノ習慣ノ成立ハ必ズ多人數ガ一湖ヲ共有スベクシテ發生ス。例ヘバ甲乙丙丁一湖ヲ共有シ、甲乙ハ僅カニ該湖水ヲ田地ニ灌漑スルノミニシテ、魚利收益ノ權無シ、之ヲ水面權トイフ。丙丁ハ則チ該湖ノ魚利及ビ車灌ノ權有リ、之ヲ水底權ト謂フ。

按ブルニ此ノ項ノ習慣ハ常德地方審判廳廖會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第二 漁業

常德縣ノ漁業習慣ハ由來既ニ久シク、各漁業所有者モ亦自カラ名ヅケテ「標業」トイフ。其ノ取魚ノ法ニ三アリ。(一)鈎ヲ以テス。(二)網(三)鷓鷯ヲ以テス。鈎ハ夜間ニ於テ魚ヲ取り、曉ニ至レバ止ム。網ト鷓鷯トハ日中ニ於テ魚ヲ取り夜ニ至レバ止ム。若シ一定ノ期間ニ反シ、他人ニ損害ヲ生セシメタルトキハ、被害者ハ加害者ニ對シ賠償請求權アリ。但シ

冊內有納一定稅率之戶名又必依時納稅取得納稅執照始可對抗他人之權

按此項習慣係由常德地方審判廳易會員報告

#### 第四節 湖西沅陵各縣習慣

##### 第一 山地賣契須載陰陽字樣

買賣山地契中須載明立契出賣陰陽山地自賣之後任憑買主照契管業及開挖進葬字樣如未載明買主若視為陰地進葬墳塋則賣主必藉賣陽不賣陰之說出頭抗爭非由買主再出重價另立賣契不能安然取得所有權故凡買賣山地者苟未載陰陽一併在內買主如欲進葬賣主必生爭執相沿日久遂成此種惡習

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會員報告

##### 第二 山上收益可定期出賣

辰州以上各縣田少山多而山地之收益以培植樹株為最大中產以下之家往往培植杉松等樹未及成林因急需而出賣於人者其契據載明以某處杉松山地出賣於某某價錢若干

縣署ノ土地臺帳內ニ、一定ノ稅ヲ納ムル戶名アリ、又必ズ時ニ依リテ納稅シ、稅納證書ヲ取得シテ始メテ他人ノ權利ト對抗スベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、常德地方審判廳易會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第四節 湖西沅陵各縣ノ習慣

##### 第一 山地賣買契約書ニハ必ズ陰陽ノ文字ヲ記載スベシ

山地ヲ賣買スルニハ、契約書中ニ必ズ「陰陽山地出賣契約書ヲ作成ス、賣渡シテヨリ後ハ、買主ノ地券通り管理シ、墳ヲ掘リテ埋葬スルニ任ス」ノ文字ヲ明記スベシ。若シ明記セズシテ、買主ガ陰地ト見做シテ埋葬地トナセバ、賣主ハ必ズ「陽ヲ賣ルモ陰ヲ賣ラズ」ノ說ニ藉口シテ、出頭抗爭シ、買主ニ於テ更ニ高價ヲ支拂ヒテ別ニ賣渡契約書ヲ作成セシムルニ非レバ安然トシテ所有權ヲ取得スル能ハズ。故ニ凡テ山地ヲ賣買スル者ハ、苟クモ「陰陽一括シテ内ニ在リ」ト記載セズ、買主若シ埋葬ヲナサント欲スレバ、賣主ヨリ必ズ爭ヲ生ズ。相行ハレテ日久シク、遂ニ此ノ惡習慣トナレリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖南第一高等審判分廳銀會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

##### 第二 山上收益ハ期限ヲ定メテ出賣スベシ

辰州以上ノ各縣ハ田少ク山多クシテ、山地ノ收益ハ樹木ノ培植ヲ以テ最大トナス。中產以上ノ家ニテハ、往々ニシテ杉松等ノ樹木ヲ培植シ、未ダ成スニ及バズシテ、急要ニ因リテ人ニ出賣スル者ハ、其ノ契約書ニ「某處ノ杉松山地ヲ某某ニ出賣シ、價若干、約定期限二十年或ハ三十

約定期限二十年或三十年任憑買主培植蓄禁期滿山內樹株聽買主砍伐原山退歸業主照舊管業等字以防日後糾纏

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會員報告

### 第三 典當田土之設定

典當田土之契約與賣契大致相同惟不移轉粮柱祇載明由錢主照契管業每年幫粮錢若干文其所贖年限有載明者有不載明者其不載明者經過普通期間五年後隨時可以贖回

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會員報告

### 第四 抵當利息

抵當爲一種擔保債權其字據須載明向某某借錢若干以某處房屋或田地作抵每年或每月幾分行息如息不楚任憑錢主提出管業字據普通利息至重不過四分

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會員報告

### 第五 合糧

湖西沅陵各縣有合一村或數村之田賦作一柱名完納者名

年トシ、買主ノ培植ニマカセ、期限滿了後ハ、山内ノ樹木ハ買主ノ伐採ニマカセ、原山ハ所有者ニ返還シ舊ノ如ク管理セシム等ノ文字ヲ明記シ、以テ後日ノ紛糾ヲ防グ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖南第一高等審判分廳銀會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第三 典當田地ノ設定

典當田地ノ契約書ハ賣渡契約書ト大體相同シ。唯シ粮柱ヲ移轉セズ。唯明記シテ典權者ニ於テ契約書ニ照シテ管理ヲナス。毎年ノ幫粮錢若干文、其ノ請戻年限ハ明記スル者アリ、明記セザル者アリ。其ノ明記セザル者ハ普通期間五年ヲ經過シタル後ハ、隨時請戻ヲナスコトヲ得。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖南第一高等審判分廳銀會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第四 抵當利息

抵當ハ一種ノ擔保債權タリ。其ノ證書ニハ、某某ヨリ借錢若干、某處ノ家屋或ハ田地ヲ以テ抵當トナシ、毎年或ハ毎月ノ利息幾分、若シ利息ヲ支拂ハザルトキハ債權者ノ抵當不動産證券ヲ提出スルニ任ス旨ヲ明記スベシ。普通利息ハ重クトモ四分ヲ超エズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第五 合糧

湖西沅陵ノ各縣ニテハ一村或ハ數ノ田賦ヲ合シテ一柱トナシ「完納」ト名

爲合糧其原因係以該村落之人民原係一族或該處田產均係由一家轉出者故所有錢糧均永遠由原管人經手完納雖田易數主而糧仍由經管人完納其取得該田地之所有人亦不直接完納特每年照送糧費於經管人已耳

按此項習慣係由湖南高等審判分廳方會員報告

## 第六 桐茶約

湘西山多於田桐茶實爲出產大宗每屆秋季摘收時必合數村或十餘村先期預定規條約定本年桐茶子須至某日以後方摘收如有違約先檢者即視與偷摘無異並將約條明載水簾竪立各村要道俾衆週知其所定之期概以寒露節爲限摘收桐子多在該節前五日摘收茶子多在該節後三日沅陵各縣鄉間凡有桐茶樹山地者無不通行此俗

按此項習慣係由湖南高等審判分廳蕭會員報告

## 第七 陰地保留

沅陵各縣鄉間凡屬公有山場雖將山地陽面分歸各房或各人管業栽植樹木若於各房之分關上未經載明陰地（即窖

ヅクル者アリ。「合糧」トモイフ。其ノ原因ハ該村落ノ人民ハ原一族ニシテ、該處ノ田地モ均シク一家ヨリ轉出シタルモノナルヲ以テ、所有スル租稅ハ、均シク永久ニ當初ノ所有者ノ手ヲ經テ完納ス。田地數主ヲ變ユルモ而モ租稅ハ尙ホ經管人ニヨリテ完納ス。該田地ヲ取得シタル所有者モ亦直接完納セズ。唯毎年租稅ヲ經管人ニ送ルノミ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第六 桐茶約

湘西ハ山多ク桐茶ノ實ヲ主要出產物トナス。秋季摘收ノ時ニ至ル毎ニ必ズ數村或ハ數十村ヲ合シ、期ニ先シテ豫メ規條ヲ定メ、本年ノ桐茶ノ實ハ某日以後ニ至ツテ始メテ摘收シ得ベシト約定シ、若シ違約シテ先ニ摘收スル者アレバ、即チ盜取ト異ルナシト見做シ、且ツ規約條項ヲ「水簾」ニ明記シテ各村ノ主要道路上ニ立テ衆ヲシテ週ク知ラシム。其ノ所定ノ期日ハ、大抵寒露節（陰曆八月二十五日前後ノ節）ヲ以テ限トナス。桐ノ實ヲ摘收スルハ多クハ該節ノ五日前ニアリ。茶ノ實ヲ摘收スルハ、多クハ該節ノ三日後ニ在リ。沅陵各縣ノ鄉間、凡テ桐茶樹ノ山地所有者間ニ此ノ習慣ハ普ク行ハレザルナシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ湖南高等審判分廳蕭會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第七 陰地ノ保留

沅陵各縣ノ鄉間ニテハ、凡テ共有ニ屬スル山場ハ、山地ノ陽面ヲ分チテ各家或ハ各人ノ管理、樹木栽培ニ歸スルト雖モ、若シ各家ノ分配書上ニ、

穴葬墳）分歸某某管有字樣其陰地仍永遠作為公有故往往山地係屬甲房管業而進葬墳穴又為各房所公有甲房人等惟對於他人有妨害森林時得出而主張權利否則不得以該山係屬私有執為阻葬理由

按此項習慣係由湖南高等審判分廳蕭會員報告

### 第八 籽粒分配

沅陵各縣民間習慣凡承佃他人山地種植桐茶樹者至秋季摘收桐茶子時即以新舊樹定分配之法如係新種之樹則作主一佃二分配籽粒如係舊有之樹則主佃各半分配籽粒但新樹分配之法亦祇以結實在三年以內者為限若三年以後則均作舊樹分配此種習慣無論承佃當時有無字約咸視為一定之常規不得稍生異議

按此項習慣係由湖南高等審判分廳蕭會員報告

### 第九 裸地

裸地云者即甲以其所有土地租與乙施設建築物以為某項經營之用乙對於甲每年認納課租若干按期完納不得短少並須請憑中人書立課約惟課約上多不載明返還年限有永

「陰地（即子埋葬用墓穴）ハ分チテ某々ノ管理ニ歸ス」ノ文字ヲ明記セザレバ、其ノ陰地ハ尙ホ永久ニ共有トナス。故ニ往々ニシテ山地ハ甲家ノ管理ニ歸スルモ、而モ埋葬墓穴ハ各家ノ共有スル所ニシテ、甲家ノ人ハ、唯他人ガ森林ヲ妨害スルコトアル時ニノミ、出テテ權利ヲ主張スルコトヲ得。然ラザレバ該山ガ私有ニ屬スルモノナルヲ以テシテ埋葬ヲ阻止スルノ理由トナス能ハズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ湖南高等審判分廳蕭會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第八 籽粒分配

沅陵各縣民間ノ習慣ニテハ、凡テ他人ノ山地ヲ賃借シテ桐茶ノ樹ヲ栽培スル者ハ、秋季桐茶ノ實ヲ摘收スル時ニ至リ、即チ新舊ノ樹ヲ以テ分配ノ法ヲ定メ、若シ新ニ栽エタル樹ナレバ、地主一、借地人二ノ割合ニテ籽粒ヲ分配シ、若シ舊有ノ樹ナルトキハ地主ト借地人ニ於テ各其ノ籽粒ヲ二分ス。但シ新樹分配ノ法モ亦、唯結實三年以內ニ在ルモノヲ以テ限トナシ、若シ三年以後ナレバ、舊樹トナシテ分配ス。此ノ種ノ習慣ハ借地當時ニ契約書ノ有ルト無シトヲ問ハズ、皆一定ノ常規ト見做シ、少シモ異議ヲ生ズルヲ得ズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖南高等審判分廳蕭會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第九 裸地

「裸地」トイフハ、即チ甲ガ其ノ所有土地ヲ乙ニ賃貸シテ、建築物ヲ設ケテ以テ某種營業ノ用トナシ、乙ハ甲ニ對シ毎年課租若干ヲ納ムルコト、シ、期ニヨリテ完納シ、延引不足等アルヲ得ズ。且ツ中人ヲ立テ、「課約」（賃貸借契約書）ヲ立ツ。但シ課約上ニハ多ク返還年限ヲ明記セズ、

歸課戶租用之勢縱甲以該地所有權轉移於丙丙亦仍受該課約之拘束不得以取得該地所有權之故而取銷其原有課約

按此項習慣係由湖南高等審判分廳方會員報告

### 第五節 益陽縣習慣

#### 第一 葬墳不得騎頭

益陽縣人民對於墳地深信形家之說均謂騎葬有橫斷先葬者之龍脈且女墳尤不得騎葬於男墳之上故凡葬墳若緊接隣地而騎跨在隣墳上者無論男墳女墳均須有相去五尺之距離始免爭執

按此項習慣係由益陽縣公署周陳會員報告

#### 第二 以里分區劃山界

益陽縣民間山地多以里分爲界每於契據內載明某山在左若干里某山在右若干里均以四圍里分爲所有權之界限設有爭訟則以契載里分明晰者爲準

按此項習慣係由本會黃調查員報告

#### 第三 田東收受押規不出具收字

永ク賃借人ノ使用ニ歸スルノ情況ニ在リ。其ノ後甲ハ該地ノ所有權ヲ丙ニ移轉スレバ、丙モ亦尙ホ該課約ノ拘束ヲ受ケ、該地所有權ヲ取得セルノ故ヲ以テ其ノ原有ノ課約ヲ取消スコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖南高等審判分廳方會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第五節 益陽縣ノ習慣

#### 第一 埋葬ハ騎頭スルヲ得ズ

益陽縣人民ハ墓地ニ對シ深ク「形家」ノ說ヲ信シ、均シク騎葬スレバ先ニ葬リシ者ノ龍脈ヲ橫斷スルト謂フ。且ツ女子ノ墓ハ特ニ男子ノ墓上ニ騎葬スルヲ得ズ。故ニ凡テ埋葬ニハ、若シ隣地ニ近接シテ而モ隣ノ墓ニ跨ルトキハ、男子ノ墓タルト女子ノ墓タルトヲ問ハズ、均シク五尺ノ距離ヲ相去ツテ始メテ爭ヒヲ免ルベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ益陽縣公署周陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第二 里分ヲ以テ山地境界ヲ區劃ス

益陽縣民間ノ山地ハ多ク里分ヲ以テ境界トナス、常ニ契約文書内ニ於テ、某山左右若干里、某山左右若干里ト明記シ、均シク四圍ノ里分ヲ以テ所有權ノ限界トナス。若シ訴訟アレバ契約文書内ノ里分ノ明瞭ナルモノヲ以テ準トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、本會黃調查員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第三 田地所有者ハ「押規」ヲ受ケ領收證ヲ出サズ

益陽縣佃田習慣僅由佃戶交付押規書立佃約而田東於收到押規並不出具收字且其佃約亦係由田東用賬簿令佃戶就該簿上載明至退佃時並不將該佃約退還此項習慣惟爲益陽一縣爲然

按此項習慣係由益陽縣公署周陳會員報告

### 第六節 南縣沅江漢壽等縣習慣 領地轉移

濱於洞庭湖一帶歷有沉場或新淤沿居該處人民遇有新淤土地即先往該管縣公署請領業照載明弓口開墾成熟即爲良田如欲將該領地出賣當事人祇立一頂契將所領業照頂於受業者而該項領地即因之而移轉

按此項習慣係由常德地方審判廳秦會員報告

### 第七節 安仁縣習慣 第一 賣田存耕

安仁縣民間有賣田而不退耕者該項買賣買主每年祇向賣主收取租穀若干其田仍歸賣主永佃耕種故於賣契上祇載

益陽縣ノ小作田地ノ習慣ニテハ、僅カニ小作人ヨリ「押規」(保證金)ヲ交付シ、小作契約書ヲ立ツルノミニシテ、田地所有者ハ押規ヲ受取ルモ領收證ヲ出サズ。且ツ其ノ小作契約書モ亦、田地所有者ニ於テ帳簿ヲ用ヒ、小作人ヲシテ該帳簿上ニ明記セシムルモノニシテ、小作契約解除ノ時ニ至ルモ、該小作契約書ヲ返還セズ。惟フニ此ノ習慣ハ益陽一縣ノミ然リトナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ益陽縣公署周陳會員ノ報告ニ由ルモノトス。

### 第六節 南縣沅江漢壽等ノ縣ノ習慣 「領地」ノ移轉

洞庭湖沿岸ノ一帶ニテハ、土地ニ屢々沈沒或ハ新漲出アリ。該處ニ沿居スル人民ハ、新漲出ノ土地アルニ遇ヘバ、即チ先ヅ該地管轄ノ縣公署ニ往キ、地券ノ下附ヲ申請受領シ、面積ヲ明記シ、開墾シテ熟地トナシ、即チ良田トナス。若シ其ノ下附ヲ受ケタル地ヲ出賣セント欲スルトキハ、當事者ニ於テ唯一「頂契」ヲ立テ、下附ヲ受ケタル地券ヲ買受人ニ頂スルノミニテ、該項ノ領地ハ即チ之ニ因リテ移轉ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、常德地方審判廳秦會員ノ報告ニ由ルモノトス。

### 第七節 安仁縣ノ習慣 第一 田ヲ賣ルモ耕作權ヲ有ス

安仁縣ノ民間ニテハ、田地ヲ賣リテ而モ退耕セザル者アリ。該項ノ賣買ニテハ、買主ハ毎年唯賣主ヨリ租穀若干ヲ收取スルノミニテ、其ノ田地

明出賣某處田租若干石或若干桶（安仁習慣以桶代斗桶大於斗六桶成一石）賣與某人接管收租契尾亦註明永不續贖等字樣並由買主書立佈耕字一紙交與賣主以證明賣主有永久耕作之權故買主對於該田業名雖爲田主實則僅能收取每年之田租即或買主將該田租轉賣他人其田租之代價雖可由買主自由伸縮而賣主之耕作權則仍然繼續存在稱爲換東不換佃但必須換立新買主之佈耕字始完手續但原賣主亦有應受一種之拘束即賣主如有拖欠田租情事買主亦可以其所拖欠之價數作爲找貼另書找貼字據取銷其耕作權該邑因存耕田欠租涉訟者甚屬不少

按此項習慣係由安仁縣公署毛謝會員報告

## 第二 礦物所有權之歸屬

安仁縣民間習慣關於山林所有權之移轉皆書爲頂契若頂契上載有永頂或永不回贖字樣則該項山林即永歸承頂人墾種栽植且不特該山之地面屬於承頂人管有即於該地內發見礦質亦均屬於承頂人之所有承頂人可自由處分毫無

ハ尙ホ賣主ノ永小作ニ歸ス。故ニ賣渡契約書上ニハ唯「某處ノ田ヲ出賣ス、租ハ若干石或ハ若干桶（安仁ノ習慣ニテハ桶ヲ以テ斗ニ代フ、桶ハ斗ヨリモ大ニ、六桶ヲ一石トナス）某人ニ賣渡シテ管理收租セシム」ト明記シ、契約書末尾ニモ亦「永久ニ請戻ヲナサズ」等ノ文字ヲ明記ス。且ツ買主ニ於テ「佈耕字」一通ヲ作成シテ賣主ニ交付シ、以テ賣主ニ永久耕作ノ權アルコトヲ證明ス。故ニ買主ハ該田地ニ對シ、名ハ田地所有者ト雖モ實ハ僅カニ毎年ノ田租ヲ收得シ得ルノミ。即チ或ハ買主ガ該田租ヲ他人ニ轉賣シ、其ノ田租ノ代價ハ買主ニ於テ自由ニ伸縮シ得ルモ、而モ賣主ノ耕作權ハ依然繼續シテ存在シ、稱シテ「換東不換佃」（所有者ヲ換フルモ小作人ヲ換ヘズ）トナス。唯、必ズ新買主ノ「佈耕字」ト書換ヲナシテ始メテ手續完シ。但シ原賣主モ亦一種ノ拘束ヲ受クベシ、即チ賣主ニ若シ田租ヲ滯納スルコトアレバ、買主モ亦「找貼」（絶賣トナス爲前ニ支拂ヒタル代價ト時價トノ差額補足ヲナス）トナシ、別ニ「找貼證書」ヲ書キ、其ノ耕作權ヲ取消ス。該縣ニテハ、存耕田ノ田租滯納ニヨリ訴訟ヲナス者甚ダ多シ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ安仁縣公署毛謝會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第二 礦物所有權ノ歸屬

安仁縣民間ノ習慣ニテハ、山林所有權ノ移轉ニ關シ、皆書シテ「頂契」トス。若シ頂契上ニ「永頂」或ハ「永久ニ請戻サズ」ノ文字ヲ記載スレバ、該項ノ山林ハ即チ永久ニ承頂人ノ開墾栽培ニ歸ス。且ツ畜ニ該山ノ地面ノ承頂ノ管有ニ歸スルノミナラズ、即チ該地内ヨリ發見セラル、礦物モ亦均シク承頂人ノ所有ニ屬シ、承頂人ハ自由ニ處分スベク、毫モ制限ナ



限制

按此項習慣係由安仁縣公署毛謝會員報告

第八節 鳳凰麻陽永綏等縣苗民習慣

佃耕不必具佃字

佃耕他人田地須以佃字為憑此為普通習慣惟鳳凰麻陽永綏等縣苗族佃耕田土並不出具佃字祇憑口約佃耕某處田土若干每年納租若干一經約定兩造即無翻異此蓋由該苗族素性樸實識字者鮮故有此種習慣

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會員報告

第九節 漢壽縣習慣

第一 倒租與莊息

倒租者佃戶於未耕田之先預將應納之租穀送交田主無論年歲豐歉田主絕不過問是謂倒租莊息者佃戶應於先一年冬季按畝繳納田主莊錢若干翌年方能耕種年納一次退佃亦無返還是謂莊息

按此項習慣係由漢壽縣公署王會員報告

第二 沉潭費

シ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、安仁縣公署毛謝會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第八節 鳳凰麻陽永綏等ノ縣ノ苗民ノ習慣

借地耕作ニ必ズシモ「佃字」ヲ立テズ

他人ノ田地ヲ借地耕作スルニハ、「佃字」(小作契約書)ヲ以テ證據トナスベシ、コレ普通ノ習慣トナス。唯鳳凰麻陽永綏等ノ縣ノ苗族ノ田地小作ハ、決シテ小作契約書ヲ出サズ、唯口頭契約ヲ證據トシテ小作ヲナシ、某處ノ田地若干、毎年ノ納租若干トシ、一タビ約定スレバ、雙方即チ違約スルコトナシ。コレ蓋シ該苗族ノ性質樸實ニシテ文字ヲ識ル者鮮キニ由リ、此ノ種ノ習慣アルナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第九節 漢壽縣ノ習慣

第一 倒租ト莊息

「倒租」トハ、小作人ガ未ダ田地ヲ耕作セザル前ニ於テ、豫メ交納スベキ租穀ヲ田地所有者ニ送り、收穫ノ豊凶ヲ問ハズ、田地所有者ハ絕對ニ干與セズ。之ヲ「倒租」トイフ。「莊息」トハ、小作人ガ一年前ノ冬季ニ於テ、畝數ニ應ジテ田地所有者ニ莊錢若干ヲ交納スベク、翌年始メテ耕作スルコトヲ得、毎年一次交納シ、小作契約解除後モ返還スルコトナシ、之ヲ「莊息」トイフ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ漢壽縣公署王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二 沉潭費

漢壽縣鄉間慣例恆有甲置田百畝向由乙承佃耕種歷有年所忽有第三人丙謀佃該田而乙又不甘退佃丙則須搗補乙錢若干串此費永無返還故名爲沉潭費至搗補之多寡則視田畝之肥磽以爲標準

按此項習慣係由漢壽縣公署王會員報告

### 第十節 甯鄉縣習慣

#### 伴進佃規

甯鄉縣鄉間常有伴進佃規之慣例如甲佃乙田憑引佃人議定佃規若干每年完納租穀若干即由佃戶書立佃約交與業主收執設業主又因需錢使用向佃戶加規減租適佃戶無錢應付而丙有錢出資亦得附入乙所立之佃約內作爲外加之佃規其所減之租即歸丙收此種辦法有由丙向甲直接爲之者有由丙向乙間接爲之者皆名之爲伴進佃規

按此項習慣係由甯鄉縣公署余傳會員報告

### 第十一節 長沙縣習慣

#### 第一 時租與額租之區別

漢壽縣鄉間ノ慣例ニテハ、常ニ甲ニ所有田地百畝アリ、從來乙ニ由リテ借地耕作ヲナシ年月ヲ經タルニ、忽チ第三者丙ノ借地耕作ヲ謀ルアリ、而モ乙又土地返還ヲ肯ンゼザルトキ、丙ハ乙ニ對シテ錢若干串ヲ補助支給スベク、此ノ費用ハ永久ニ返還サル、コトナシ、故ニ「沉潭費」ト名ヅク。支給額ノ多寡ニ至ツテハ、田地ノ肥瘠ヲ見テ以テ標準トナス。

按ズルニ、此ノ項ノ習慣ハ、漢壽縣公署王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第十節 甯鄉縣ノ習慣

#### 伴進佃規

甯鄉縣ノ鄉間ニハ常ニ「伴進佃規」ノ習慣アリ。若シ甲ガ乙田ヲ小作スルニハ、小作人ト議定シ「佃規」(小作保證金)若干、毎年小作料若干ヲ完納ス。即チ小作人ニ於テ小作契約書ヲ作成シ、地主ニ交付シテ所持セシメ、若シ地主又急ニ錢ヲ要スル爲、佃規ヲ增額シテ小作料ヲ減センコトヲ求ムルニ、適々小作人ニ交付スベキ錢ナクシテ丙ニ出資ノ錢アレバ、又乙ガ作成シタル小作契約書内ニ之ヲ附加シ、之ヲ佃規ニ加ヘ、其ノ小作料ノ減額分ハ即チ丙ノ收納ニ歸ス。此ノ種ノ辦法ハ丙ヨリ甲ニ對シテ直接之ヲナス者アリ、丙ヨリ乙ニ對シ間接ニ之ヲナス者アリ。皆之ヲ名ヅケテ「伴進佃規」トイフ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ甯鄉縣公署余傳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第十一節 長沙縣ノ習慣

#### 第一 時租ト額租ノ區別

佃戶歲納租稞有時租額租之分時租則每年收益約爲東佃各半偶遇荒歉例得請求減租額租則每年收益田東不及三分之一無論年成荒歉佃戶不得請求減租

按此項習慣係由長沙地方審判廳謝會員報告

### 第二 停泊碼頭

商務繁盛之區河道船舶鱗集其停泊碼頭多以縣名爲界如湖南省河有某某縣碼頭是也倘甲縣船舶偶泊乙縣碼頭之下則乙縣船戶均不之許查此項地域關係惟省河爲最嚴其他各商埠則僅某號船舶入某號船幫已耳不以地域論

按此項習慣係由常德地方審判廳易會員報告

### 第三 佃田暫耕

長沙縣人民凡新置田產除受業人自己耕作或原有佃戶自願退佃外對於上手佃戶留佃該項田畝即書立暫耕字一紙期限一年迨一年期滿後若東佃雙方均無異議則將暫耕字作廢另立佃字否則俟年逾秋收後由田東另行召佃

按此項習慣係由湖南高等審判廳楊會員報告

小作人が毎年交納スル租稞ニ「時租」「額租」ノ別アリ。時租ハ毎年ノ收益ヲ約定シテ地主小作人各半分トナシ、若シ凶年ニ遇ヘバ通常減租ヲ請求スルコトヲ得。額租ハ即チ毎年ノ收益、地主ハ三分ノ一ニ及バズ。收穫ノ豊凶ヲ問ハズ、小作人ハ減租ヲ請求スルヲ得ズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、長沙地方審判廳謝會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第二 停泊碼頭

商業繁盛ノ區域、河道ニ船舶密集ス。其ノ停泊ノ碼頭ハ、多ク縣名ヲ以テ界ヲナス。湖南省ノ河ニ某々縣碼頭ノ有ルガ如キ是ナリ。若シ甲縣ノ船舶偶々乙縣ノ碼頭ノ下ニ停泊スレバ、乙縣ノ船員ハ均シク之ヲ許サズ。查スルニ此ノ種ノ地域關係ハ唯省河ノミ最モ嚴重ニシテ各其ノ他ノ商埠ハ僅カニ某號ノ船舶ハ某號ノ船バダニ入ルノミニテ、地域ヲ以テ論ゼズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、常德地方審判廳易會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第三 小作田地ノ暫耕

長沙縣人民、凡テ新ニ買入レタル田地ハ、買受人ノ自身ニ耕作スルカ、或ハ原有ノ小作人ニ自カラ土地返還ヲナス者アルヲ除クノ外、従前ノ小作人ニ對シ小作權ヲ存置シ、「暫耕字」(臨時小作證書)一通ヲ立テ、一年ヲ期限トシ、一年ノ期限滿了後ニ至ツテ、若シ地主小作人ト双方均シク異議ナキトキハ暫耕字ヲ無効トナシ、別ニ小作契約書ヲ立ツ。然ラザレバ秋ノ收穫ノ後ヲ待チテ地主ニ由リ別ニ小作人ヲ求ム。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖南高等審判廳楊會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第四 佃田頂項

長沙縣民間凡東佃解除契約無論東退佃或佃退東若在冬春時佃戶對於該田已着手耕作用有犁漚糞草等費則新佃戶必須酌出頂項以搯補舊佃戶之損失至頂價若干由前後佃戶自行議定田東並不過問

按此項習慣係由湖南高等審判廳楊會員報告

#### 第十二節 常德縣習慣

##### 賣契頭當契尾

以不動產爲質當在該契約首寫立出賣田產或房屋約人字樣於契尾寫明業歸原主或原價贖取字樣

按此項習慣係由常德地方審判廳秦會員報告

#### 第十三節 衡山常德湘潭各鄉縣習慣

##### 屯管

產業上有稱屯管者相傳爲明末大亂衡山各縣遭兵血洗後來江右人民居此插標爲號（俗呼爲洪武落屯之業）其某地經某插標該地即屬其管業故衡山各姓譜牒譜序均載有來自江右者當初屯管種類不一有稱屋宇爲屯管有稱山林

#### 第四 小作田地ノ頂項

長沙縣民間、凡テ地主小作人間ノ契約解除ハ、地主側ヨリスルト小作人側ヨリスルトヲ問ハズ、若シ冬春時ナレバ、小作人が該田地ニ對シ、已ニ耕作ニ著手シ、犁漚糞草等ノ費ヲ用ヒタルトキハ、新小作人ハ必ず「頂項」ヲ酌量支出シ、以テ舊小作人ノ損失ヲ補償スベシ。頂價ノ額ニ至ツテハ前後ノ小作人ニ於テ自カラ議定ヲナシ、地主ハ之ヲ關與セズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖南高等審判廳楊會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第十二節 常德縣ノ習慣

##### 賣契頭、當契尾

不動產ヲ以テ質トナスニ、該契約書ノ初メニ、田地或ハ家屋出賣契約書作成人某ノ文字ヲ書シ、契約書末尾ニ不動產ハ原主ニ歸ス或ハ原價ニテ請戻ヲナスノ文字ヲ明記ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、常德地方審判廳秦會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第十三節 衡山常德湘潭各鄉縣ノ習慣

##### 屯管

不動產ニ「屯管」ノ稱アル者ハ、相傳ヘテ明末ノ大亂ニ衡山各縣兵火ニ遭ヒタル後、江右ノ人民此處ニ居リ、標識ヲ立テ號ヲナシ（俗ニ洪武落屯ノ田地トイフ）タルモノナリトイフ。其ノ某地某ノ標識ヲ立ツレバ該地ハ即チ其ノ管理ニ屬ス。故ニ衡山ノ各姓ノ譜牒、譜序ニハ均シク江右ヨリ來リタルコトヲ記載セリ。當初屯管ノ種類一ナラズ、家屋ヲ屯管ト

爲屯管有稱田地爲屯管者揆厥久不易之主體則所謂屯業者確係一姓共有物或以屋宇立爲公祠以山林厝有塚以田地存爲血食由插標時至遺傳後類屬公管不能分割又不能變賣此項產業往往發生訴訟然不能以屯管二字爲占有之空談總須人證物證方能確定

按此項習慣係由常德地方審判廳傳會員並衡山縣公署曹會員報告

#### 第十四節 石門慈利及濱湖各縣習慣

##### 插字與砍字

例如甲乙兄弟二人業經析產嗣後甲房之產移轉於乙房則立插字以示其原係一家之意又如甲有田百畝以其半數或過半數移轉於乙則立砍字以示劃分田產之意石門慈利及濱湖各縣移轉不動產所有權多有書立插字或砍字之習慣

按此項習慣係由常德地方審判廳易會員報告

#### 第十五節 安化縣習慣

##### 第一 瀏埠

安化縣山多田少其山坡下之田恐被山上樹木掩蔽田禾故

ナスアリ、山林ヲ屯管トイフアリ、田地ヲ屯管トイフ者アリ。其ノ久シク變ラザル主體ヲ度レバ、則チ所謂屯業トハ、確カニ（姓ノ共有物ニ係リ、或ハ家屋ヲ以テ立テ、公祠ヲ作り、山林ヲ以テ墓地ヲ作り、田地ヲ以テ血食トナス。其ノ標識ヲ立テタル時ヨリ、子孫ニ傳フルニ、共同管理ニ屬シテ分割スル能ハズ、又賣却スル能ハズ。此ノ項ノ不動產ハ往々ニシテ訴訟事件ヲ發生スルモ、然レドモ屯管ノ二字ヲ以テ占有ノ空談トナスコト能ハズ。スベテ人證物證ヲ用ヒテ始メテ確定シ得ルモノナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、常德地方審判廳傳會員並ニ衡山縣公署曹會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第十四節 石門慈利及濱湖各縣ノ習慣

##### 插字ト砍字

例ヘバ若シ甲乙ノ兄弟二人、既ニ不動產ヲ分配シ、其ノ後甲家ノ不動產ヲ乙家ニ移轉スルトキハ、則チ「插字」ヲ立テ、以テ其ノ當初一家ノモノナリシ意ヲ示ス。又若シ甲ニ田地百畝アリ、其ノ半數或ハ過半數ヲ乙ニ移轉スルトキハ、則チ「砍字」ヲ立テ、以テ田地分配ノ意ヲ示ス。石門慈利及濱湖ノ各縣ニハ、不動產所有權ノ移轉ニハ、多ク插字或ハ砍字ヲ立ツルノ習慣アリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、常德地方審判廳易會員ノ報告ニ由ル。

#### 第十五節 安化縣ノ習慣

##### 第一 瀏埠

安化縣ハ山多ク田少ク其ノ山下ノ田地ハ、山上ノ樹木ニ田禾ヲ蔽ハレル

對於挨田之山無論屬於何人所有均須餘留三四尺不得蓄禁樹木名曰劉埠劉埠內如有樹木田主可自由砍伐山主不得阻攔此項劉埠多有於田契上載明者

按此項習慣係由安化縣公署崔曾會員報告

## 第二 掘取冬筍之限制

安化產竹最夥掘取冬筍之時期多由團保自立規約以資遵守如每年冬至以前無論何人山地其所生之筍均可任人掘取所有人決不干涉若冬至以後則匪特不准他人掘取即所有人亦不得擅行掘取攷其原因蓋以冬至前生筍最多若不掘取反有礙於竹之生氣冬至以後一經掘取則竹受損傷而筍亦不能生長矣

按此項習慣係由安化縣公署崔曾會員報告

## 第十六節 湘陰縣習慣

### 第一 計算田畝之標準

湘陰縣鄉田多以田種計算畝數例如以十斗爲一石每田畝一石可收穀四十石是也圍田則多以弓尺計算畝數如縱十

ヲ悉ル、故ニ田地ニ接シタル山ハ、何人ノ所有ニ屬スルヲ問ハズ、均シク空地三四尺ヲ留メ、樹木ヲ植エルコトヲ得ズ、名ヅケテ「劉埠」トイフ。劉埠内ニ若シ樹木アルトキハ、田地所有者自由ニ伐採ヲナスベク、山地所有者ハ之ヲ阻止スルヲ得ズ。此ノ劉埠ハ多ク田地證券上ニ明記セリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ安化縣公署崔曾會員ノ報告ニ由ルモノトス。

### 第二 冬筍採掘ノ制限

安化縣ハ竹ヲ産スルコト最モ多ク、冬筍採掘ノ時期ハ、多ク團保ニ於テ自カラ規約ヲ立テ以テ遵守ニ資ス。若シ毎年冬至以前ナレバ、何人ノ山地タルヲ問ハズ其ノ所生ノ筍ハ均シク人ノ採掘ニ任スベク、所有者ハ決シテ干涉セズ。若シ冬至以後ナレバ、畜ニ他人ノ採掘ヲ許サ、ルノミナラズ、即チ所有者モ亦ミダリニ採掘ヲ行フヲ得ズ。其ノ原因ヲ考フルニ、蓋シ冬至以前ハ筍ヲ生ズルコト最モ多キヲ以テ、若シ採掘セザレバ反ツテ竹ノ生氣ニ害アリ。冬至以後ハ一タビ採掘スレバ竹ハ損傷ヲ受ケテ筍モ亦生長スル能ハザルナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、安化縣公署崔曾會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第十六節 湘陰縣ノ習慣

### 第一 田地計算ノ標準

湘陰縣ノ鄉田ハ、多ク「田種」ヲ以テ畝數ヲ計算ス。例ヘバ若シ十斗ヲ以テ一石トナセバ、每田畝一石ハ穀四十石ヲ收ムベキガゴトキ是ナリ。圍

六弓橫十五弓爲一畝每弓五尺以營造尺爲準面積六畝三分卽爲田一石上田一石可收穀三十五六石中田一石可收穀三十一二石下田一石可收穀二十幾石

按此項習慣係由湘陰縣公署陳會員報告

### 第二 草山之限界

凡老圍潰後地畝卽不能耕種高處生草者稱之爲山低處積水者稱之爲湖管有草山之界址多以刀份爲標準每於契上載明草刀幾把茅鏟幾把字樣每刀一把寬窄亦不一致所管刀份若干把所有人應先於分界處突立土堆以爲限界俟潰圍修復後仍照契載刀份界址丈量計畝各管各業

按此項習慣係由湘陰縣公署陳會員報告

### 第三 清理字據

清理字據係因所有權界限不明甲乙兩方所有爭執遂請憑團鄰從場理落以清界限自經書立清理字據之後均照該清理字載界址管業不得再事混爭此種事實多因新老契據記載四抵不明或因新契遺失老契所載之界抵又不足以資證

田ハ則チ「弓尺」ヲ以テ畝數ヲ計算ス。若シ縱十六弓、橫十五弓ナレバ一畝トナシ、每弓ハ尺五、營造尺ヲ以テ準トナシ、面積六畝三分ハ卽チ田一石トナス。上田一石ハ穀三十五六石ヲ收ムベク、中田一石ハ穀三十一二石ヲ收ムベク、下田一石ハ穀二十幾石ヲ收メ得ベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湘陰縣公署陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第二 草山ノ限界

凡テ老圍ノ潰ヘタル後、田地ハ卽チ耕作スル能ハズ、高處ニ草ヲ生シタルモノ之ヲ「山」トナシ、低處ニ水ヲ溜ヘタルモノ之ヲ「湖」トイフ。草山管有ノ限界ハ、多クハ「刀份」ヲ以テ標準トナシ、常ニ地券上ニ草刀幾把、茅鏟幾把ノ文字ヲ明記ス。

每刀一把ハ、廣狹モ亦一致セズ。所管ノ刀份若干把ハ、所有者先ヅ境界ノ處ニ土堆ヲ立テ、以テ限界トナスベク、潰圍修復ノ後ヲ待チ、尙ホ地券所載ノ刀份境界ニ照シテ測量ヲナシ畝數ヲ計算シ、各其ノ所有地ヲ管理ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湘陰縣公署陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第三 清理字據(證書)

清理證書ハ、所有權ノ限界不明ニ因リ、甲乙兩方之ヲ爭ヒ、遂ニ團隣ヲ證人ニ請ヒ、立會ノ上限界ヲ正シタルモノナリ。既ニ清理證書ヲ立テタル後ハ、均シク該清理證書記載ノ境界ニヨリテ管理シ、再ビ爭ヲナスコトヲ得ズ。此ノ種ノ事實ハ、多ク新舊地券ノ四方境界ヲ記載スルコト不明ナルカ、或ハ新地券ヲ遺失シ、舊地券所載ノ境界ニテハ又證明ニ資ス

明故也

按此項習慣係由湘陰縣公署陳會員報告

#### 第四 蔭水權利

查田間蔭救水分有正蔭與臨時車蔭之分均於管業契上載明水係某塘蔭救倘值旱魃則由江水車蔭字樣該田業所有人遂可依據契載而取得其蔭水之權利

按此項習慣係由湘陰縣公署陳會員報告

#### 第五 合同字據

合同字係證明共有之權利例如甲乙丙丁四房共有柴山一所則於該合同字上載明某處柴山係屬四房公有之業茲特書立合同字四紙以資遵守云云各共有人因執有此種合同字遂足以證明其共有權利不致妄啓爭端

按此項習慣係由湘陰縣公署陳會員報告

#### 第十七節 新化縣習慣

##### 封禁樹物

新化縣鄉間山地無論陰宅陽宅其宅旁附近之樹木均被封禁不准砍伐俗謂之借衣遮寒故該山地雖業更數主而對於

ルニ足ラザルニ由ルナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ湘陰縣公署陳會員ノ報告ニ由ルモノトス。

#### 第四 蔭水權利

查スルニ田間ノ蔭救水分ニハ、「正蔭」ト「臨時車蔭」ノ別アリ、均シク不動産證券上ニ、水ハ某塘ノ蔭救ニ係リ、若シ旱魃ニ遭ヘバ江水車蔭・由ルノ文字ヲ明記ス。該田地所有者ハ、遂ニ證券ノ記載ヲ證據トシテ其ノ蔭水ノ權利ヲ取得スベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湘陰縣公署陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第五 合同字據

「合同字」ハ共有ノ權利ヲ證明スルモノナリ。例ヘバ若シ甲乙丙丁ノ四家、柴山一個所ヲ共有スレバ、該合同字上ニ、某處ノ柴山ハ四家ノ共有ノ不動産ニ係リ、茲ニ特ニ合同字四通ヲ立テ、以テ遵守ニ資ス云云ト明記シ、各共有者ハ此ノ種ノ合同字ヲ所持スルタメニ、遂ニ其ノ共有權利ヲ證明スルニ足リ、妄リニ爭ヲ生ズルコトナシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湘陰縣公署陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第十七節 新化縣ノ習慣

##### 樹木ヲ封禁ス

新化縣鄉間ノ山地ハ、墓地タルト然ラザルトヲ問ハズ、其ノ居所附近ノ樹木ハ、均シク封禁サレ伐採ヲ許サズ。俗ニ之ヲ「借衣遮寒」トイフ。故



原有樹木若非因天然摧折從無敢擅行砍伐者此種習慣顯有制限樹木所有權之處分作用

按此項習慣係由安化縣公署陳會員報告

### 第十八節 湘鄉縣習慣

#### 重進佃規

例如甲有田百畝價值五千元乙進佃規四千元向甲承佃該田由甲書撥耕字交乙由乙書佃字交甲遂成東佃之關係若該田租穀年可收取二百石者因有重佃之故年可祇納三四十石苟甲將此項田畝出賣與丙未將乙之佃金償清仍不得解除契約

按此項習慣係由常德地方審判廳謝會員報告

### 第十九節 長沙湘潭湘陰甯鄉各縣習慣

#### 第一 解除佃約之時期

長沙湘潭湘陰甯鄉等縣東佃解除耕田契約無論出於何方均須於秋收後以前先行通知如係佃退東佃戶於秋收後對於該田即不再事犁漚如係東退佃田東亦可於未收穫前將該田另佃他人耕作以免蕪廢

ニ該山地ハ所有者ヲ代フルコト數人ニ及ブモ、而モ原有ノ樹木ニ對シテハ、天然ニ摧折スルニ非レバ、敢ヘテ妄リニ伐採ヲ行フコトナシ。此ノ種ノ習慣ニハ、明ラカニ樹木所有權ノ處分ヲ制限スルノ作用アリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、安化縣公署陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第十八節 湘鄉縣ノ習慣

#### 重ク佃規ヲ納ム

例ヘバ若シ甲ニ田地百畝アリ、價格五千元ナルトキ、乙ハ佃規(保證金)四千元ヲ納メテ甲ニ對シテ該田地ヲ借地耕作スルニ、甲ヨリ「撥耕字」ヲ書シテ乙ニ交付シ、乙ヨリ「佃字」ヲ書シテ甲ニ交付シ、遂ニ地主小作人ノ關係成立ス。若シ該田地ノ租穀年ニ二百石ヲ收穫スベキトキハ、保證金多額ノ故ニ因リ、年ニ唯三四十石ヲ納ムベシ、苟クモ甲ハ此ノ田地ヲ丙ニ出賣セントスルトキハ、未ダ乙ノ保證金ヲ全額償還セザレバ、尙ホ契約ヲ解除スル能ハズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、常德地方審判廳謝會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第十九節 長沙湘潭湘陰甯鄉各縣ノ習慣

#### 第一 小作契約解除ノ時期

長沙湘潭湘陰甯鄉等ノ縣ノ、地主小作人ノ小作契約解除ハ、何方ヨリ出ヅルヲ問ハズ、均シク秋ノ收穫後ニ於テ、前以テ通知ヲ行フベシ。若シ小作人ヨリノ解除ナレバ、小作人ハ秋ノ收穫後ニ於テ、該田地ニ對シテハ更ニ耕スコトヲナサズ。若シ地主ヨリノ解除ナルバ、地主モ亦未ダ收穫セザル前ニ於テ、該田地ヲ別ニ第三者ニ賃貸シテ耕作セシメ、以テ荒廢ヲ免ル。

按此項習慣係由長沙地方審判廳會會員報告

## 第二 限耕字

長沙湘潭湘陰甯鄉等縣東佃解除耕田契約如田東於秋收前通知佃戶退耕而佃戶一時未能覓有他田耕種仍向田東要求繼續佃耕一年或二年則佃戶須出具限耕字交與田東收執屆期即應依約交莊不得再行展限

按此項習慣係由長沙地方審判廳會會員報告

## 第二十節 衡山縣習慣

### 出退費

何謂出退費例如甲承佃乙田屋山林等業歷十餘年或數十年均照約交納佃租無異嗣甲佃身故乙仍將該莊歸甲之子丙耕作並未新立佃約厥後乙東亦故乙子丁與丙因東佃不睦遂令丙退佃交莊而丙以該田山係其父甲承佃耕作有年曾經開墾某處山場種植某山樹株修築某方房屋去工若干去費若干設非如數認還不允退佃丁因席請戊己等從場處議對於確有開墾種植修築等費勸丁出資償還此項費用名為出退費、

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、長沙地方審判廳會會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第二 限耕字

長沙湘潭湘陰甯鄉等ノ縣ニテハ地主ト小作人トノ間ニ於ケル田地耕作契約ノ解除ハ、若シ地主ガ秋ノ收穫前ニ於テ、小作人ニ解除ヲ通知スレバ、小作人ハ遽カニ他ノ田地ヲ求メテ耕作スル能ハズ。尙ホ地主ニ向ヒテ小作一年或ハ二年繼續センコトヲ要求スルトキハ、小作人ハ「限耕字」ヲ立テ、地主ニ交付シテ所持セシムベク、期限ニ至レバ直チニ約ノ如ク田地ヲ返還シ、更ニ延期ヲナスヲ得ズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、長沙地方審判廳會會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第二十節 衡山縣ノ習慣

### 出退費(立退料)

何ヲカ「出退費」トイフ。例ヘバ若シ甲ガ乙ノ田地家屋山林等ノ不動産ヲ賃借シ十餘年或ハ數十年ヲ經、均シク賃借料ヲ交納シテ異ルコトナク、其ノ後賃借人甲死去シ、乙ハ尙ホ該田地ヲ甲ノ子丙ニ耕作セシムルニ、決シテ新ニ賃借契約書ヲ立ツルコトナシ。其ノ後所有者乙モ亦死亡シ、乙ノ子丁ハ丙トノ間不和ナルニヨリ、遂ニ丙ヲシテ賃貸地ヲ返還セシム。而レドモ丙ハ、該田地ハ其ノ父甲ガ賃借セシモノニシテ耕作スルコト多年、曾テ某處ノ山場ヲ開墾シ、某山ニ樹木ヲ栽培シ、某方ニ家屋ヲ建築シ、工事若干、費用若干ヲ費消シタルヲ以テ、若シ其ノ全額ヲ賠償スルニ非ザレバ賃借契約解除ヲ許諾セズ。丁ハ爲ニ戊己等ヲ請待シ、立會協議シ、確ニ有ル開墾、栽培、修築ノ費用ニ對シテハ、丁ニ出資償還ヲ勸ム。此ノ項ノ費用ヲ「出退費」トイフ。

按此項習慣係由衡山縣公署曹馬會員報告

### 第二十一節 石門縣習慣

砍當

例如甲以不動產質當於乙其當契上業已書明當價若干至越數年或數十年甲向乙取贖時甲以乙對於該當業歷年多有收益竟要求乙減少出質當時之原價而質權人亦多有承認減少當價之例俗名爲砍當

按此項習慣係由石門縣公署陳蔣會員報告

### 第二十二節 湖南全省習慣

批規

佃田耕種必須先立佃約繳納批規而始發生東佃關係所有田東（即業主）關於該田之土地山場屋宇悉歸佃戶使用收益佃戶於每年秋收後應照納一定數額之租穀於田東並附送雞肉茶草等物均載明佃約倘遇年成荒歉佃戶須報告田東察驗酌減租穀若未經報告田東得拒絕其減租之請求日後解除佃約如無轆轤應將批規如數退還倘租穀未清及其損壞山場屋宇情事則可在批規內按數扣除此外尙有田東向佃戶加收批規若干減去年租若干者又有將年租全數

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、衡山公署曹、馬會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第二十一節 石門縣ノ習慣

砍當

例ヘバ若シ甲ガ不動產ヲ乙ニ典當シ、其ノ典契約書ニ、既ニ典價若干ト明記シテ、數年或ハ數十年ヲ經過シ、甲ガ乙ニ向ヒテ請戻ヲナス時、甲ハ乙ガ其ノ典當不動產ヨリ多年多クノ收益ヲナシタルヲ以テ、遂ニ乙ニ典出當時原價ヲ減額センコトヲ要求ス。典權者モ亦、多ク典價ヲ減額スルコトヲ承認スルノ例アリ、俗ニ名ヅケテ「砍當」トイフ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、石門縣公署陳、蔣會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第二十二節 湖南全省ノ習慣

批規

借地耕作ニハ必ず先ヅ小作契約書ヲ立テ、「批規」（保證金）ヲ交納シ、始メテ地主小作人ノ關係ヲ發生スベシ。所有スル地主（即チ所有者）ハ、該田ノ土地山林家屋ニ關シ、悉ク小作人ノ使用收益ニ歸セシメ、小作人ハ每年秋ノ收穫後一定數額ノ小作料ヲ地主ニ交納スベク、且ツ鶏肉・茶草等ノ物ヲ附送ス。均シク小作契約書ニ明記ス。若シ凶年ニ遇ハバ、小作人ハ地主ニ報告シテ檢分ノ上小作料ノ酌量減額ヲ請フベク、若シ未ダ報告セザレバ、地主ハ其ノ減租ノ請求ヲ拒絕スルコトヲ得。後日小作契約ヲ解除スルトキ、若シ紛擾ナケレバ、「批規」ヲ數ノ如ク返還スベシ、若シ小作米ヲ全納セズ、及ビ其ノ山場家屋ヲ損壞セル等ノ事情アルトキハ、則チ「批規」内ヨリ其ノ額ヲ扣除ス。此ノ外ニ尙ホ地主ガ小作人

免除按照相當數額加收批規者以上兩種俗呼重批或稱重莊

按此項習慣係由湖南高等審判廳余會員報告

## 第十五章 陝西省關於物權習慣之報告

說明 查陝西民商事習慣調查會報告書送部者

有四期關於物權習慣共計九十四則

### 第一節 澄城縣習慣

#### 第一 所有人得排除鄰地侵害

土地所有人於自己土地上設立工場或挖抗取土若於鄰地有損害者鄰地之所有人得禁止之

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

#### 第二 承水義務及蓄水洩水工作物之限制

連畔土地其低處地之所有人對於高處地自然流至之水不得任意築隄防阻如高處地之所有人欲施工作開挖溝渠蓄水洩水必須計及低處地俾無損害若於抵處地有損害時則

ニ對シテ、「批規」若干ヲ增徴シ、毎年ノ小作料若干ヲ減額スル者アリ、又毎年ノ小作料ノ全額ヲ免除シ、相當額ノ「批規」ヲ增徴スル者アリ。以上ノ兩種ヲ、俗ニ「重批」ト呼ビ、又「重莊」ト稱ス。  
按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、湖南高等審判廳余會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第十五章 陝西省ノ物權ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ陝西民商事習慣調查會報告書ニシテ司法部ニ送

リ來リシモノ四期、物權ニ關スル習慣合計九十四則アリ。

### 第一節 澄城縣ノ習慣

#### 第一 所有者ハ隣地ノ侵害ヲ排除スルコトヲ得

土地所有者ハ自己ノ土地上ニ於テ、工場ヲ設立シ、或ハ坑ヲ掘リテ土ヲ取ルニ、若シ隣地ニ損害アルトキハ、隣地所有者ハ之ヲ禁止スルコトヲ得。

右ハ澄城縣知事胡足剛會員、承審員胡廷柱會員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 承水義務及ビ蓄水洩水工作物ノ制限

畔ノ連接セル土地、其ノ低地所有者ハ高地ヨリ自然ニ流レ來ル水ニ對シ、任意ニ堤ヲ築キテ之ヲ防阻スルヲ得ズ。若シ高地所有者、工作ヲ施シテ溝渠ヲ築カント欲スルトキハ、蓄水洩水ノ必ズ低地ヲシテ損害ナカラシメントヲ計ルベシ。若シ低地ニ於テ損害アル時ハ、低地所有者ハ

低處地之所有人得阻止之

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

第三 遺失物之取得

凡有人拾得遺失物應查明失物主將其物歸還失物主半數分給拾物人半數其失物主無從查悉者即為拾物人所有

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

第四 必交老契但老契無存則無庸議

民間買賣田宅所有田宅老契必須連同新契交付買主但老契無存者則作毋庸議

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

第五 地役權

凡連畔土地其有以他人土地供自己需役或以自己土地供他人需役例如甲赴地務農須由乙地行走又如乙引水灌溉須由甲地經過均須遵照向來軌轍不得侵越範圍以外

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

第二節 長安縣習慣

第一 典買主書立草契正契

凡買賣田房須由賣主邀中尋覓買主俟將買主覓妥先行同

之ヲ阻止スルコトヲ得。

右ハ澄城縣知事胡足剛會員、承審員胡廷柱會員ノ報告ニ據ル。

第三 遺失物ノ取得

凡テ遺失物ヲ拾得シタル者ハ遺失主ヲ尋ネテ其ノ物ヲ返還スベシ。遺失主ハ其ノ半數ヲ拾得者ニ分給スベシ。若シ遺失主ヲ尋ヌルコト能ハザルトキハ即チ拾得者ノ所有トナス。

右ハ澄城縣知事胡足剛會員、承審員胡廷柱會員ノ報告ニ據ル。

第四 必ズ老契ヲ交付ス、但シ老契存セザレバ之ヲ問ハズ

民間ノ田地家屋賣買ニハ、所有スル田地家屋ノ老契ハ、必ズ新契約書ト共ニ買主ニ交付スベシ。但シ老契ノ存セザルトキハ之ヲ論ゼズ。

右ハ澄城縣知事胡足剛會員、承審員胡廷柱會員ノ報告ニ據ル。

第五 地役權

凡テ畔ノ連接セル土地ハ、他人ノ土地ヲ以テ自己ノ需役ニ供シ、或ハ自己ノ土地ヲ以テ他人ノ需役ニ供スルアリ。例ヘバ若シ甲ガ自己ノ地ニ赴キテ農事ヲナサントスルニ、乙地ヲ步行スベク、又乙ガ引水灌溉ニ甲地ヲ經過スベキトキ、均シク從來ノ軌轍ニ從フベク、範圍ノ外ヲ侵スコトヲ得ズ。

右ハ澄城縣知事胡足剛會員、承審員胡廷柱會員ノ報告ニ據ル。

第二節 長安縣ノ習慣

第一 典買主假契約書正式契約書ヲ立ツ

凡テ田地家屋ヲ賣買スルニハ、賣主ニ於テ中人ヲ立テ、買主ヲ求メ、買

中議價與買主書立草契迨雙方認諾毫無更動後再行邀集親鄰同中踏界書立正契其買賣契約始行完全成立

右據長安地方審判廳庭長李會員沛報告

## 第二 當一賣二

買賣或典當田宅由牙保作中時締結契約當事人雙方均應按照賣價或典價給以一定之報酬買賣應給以百分之二典當應給以百分之一故有當一賣二之稱

右據何調查員厚彭報告

## 第三 老當不贖

省城以內土地官產甚多若商民在官產土地上建築房屋一旦須出售與人又慮官家干涉故與人出立老當不贖字據任人永久營業不再回贖其實與出賣無異所以託名於當者冀避出賣官產之嫌也又有一種情形甲將房屋出當與乙乙復轉當與丙輾轉出當以致不知原業主爲何人或原業主已經故絕此時管有該業之人欲將該業出賣又復有所顧忌恐涉擅賣之嫌亦有時將該業老當於人云

右據吳調查員德溶報告

主ヲ求メ得レバ先ヅ中人ト價格ヲ議定シ、買主ト假契約書ヲ作成シ、雙方ノ承認スルニ及ンテハ、毫モ亦變更スルコトナシ。後ニ更ニ親戚鄰人ヲ迎ヘ集メ中人ト共ニ境界ヲ調べ、正式契約書ヲ立テ、其ノ賣買始メテ成立ス。

右ハ長安地方審判廳庭長李沛會員ノ報告ニ據ル。

## 第二 當八一、賣八二

田地家屋ヲ賣買或ハ典當スルニ、仲介業者ニ於テ仲介ヲナス時ハ、契約締結ノ當事者ノ双方均シク賣價或ハ典價ニ照シテ一定ノ報酬ヲ支給スベシ。賣買ニハ給スルニ賣價ノ百分ノ二ヲ以テスベク、典當ニハ給スルニ典價ノ百分ノ一ヲ以テスベシ。故ニ「當八一、賣八二」ノ稱アリ。

右ハ調查員何厚彭ノ報告ニ據ル。

## 第三 老典不贖(長期典當ニシテ請戻サズ)

省城內ノ土地ハ官有財產甚ダ多ク、若シ商民ノ官有土地上ニ在リテ家屋ヲ建築シ、一旦人ニ賣渡サントスルトキハ、又官廳ノ干涉ヲ慮ル、故ニ人ト「老典不贖字據」(長期典當ニシテ請戻サズトスルノ證書)ヲ立テ、人ノ永久管理スルニ任セ、更ニ請戻ヲナサズ、其ノ實情ハ出賣ト異ルコトナシ。唯名ヲ典當ニ托シテ官有財產ヲ賣却スルノ嫌ヲ免レント希フ所以ナリ。又一種ノ事情アリ、甲ガ家屋ヲ乙ニ典出シ、乙ハ更ニ丙ニ轉典シ、轉轉トシテ出典シ以テ原所有者ノ何人ナルカノ不明トナルニ至リ、或ハ原所有者已ニ死去スレバ、此ノ時該不動産管有者ガ該不動産ヲ出賣セント欲シテ、又擅賣ニ涉ルノ嫌アルヲ恐ル、トキモ亦、常ニ該不動産ヲ人ニ長期典當スルコトアリト云フ。

右ハ調查員吳德溶ノ報告ニ據ル。

第四 賣典契不書買主典戶名字

買賣或典當田宅其買契或典契內所列之買主或典戶多不載其名字僅載某堂名某姓或僅載某姓字樣相沿如是於其契約之効力並無妨礙

右據何調查員厚彭報告

第五 買契多不投稅

民間買業往往愛惜小費不肯投稅其因田宅糾纏涉訟法庭竟以白契呈驗者比比皆是

右據吳調查員德溶報告

第六 春季回贖不得過春分秋季回贖不得過

秋分

典當田地其回贖分春秋兩季春季回贖不得過春分秋季回贖不得過秋分當春分秋分之日其夜尙可回贖一至天明即不得再行回贖

右據吳調查員德溶報告

第七 自種麥後至臘月三十日爲贖回期間

典當田地自秋間種麥以後起至陰歷臘月三十日止其間皆可回贖一至正月初一日即不得回贖

按右係該縣南鄉特種習慣據長安地方審判廳庭長李

第四 賣典契約書ニ買主典權者ノ名ヲ書セズ

田地家屋ヲ賣買或ハ典當スルニ、其ノ賣買契約書或ハ典當契約書内ニ列記スル所ノ買主或ハ典權者ハ、多ク其ノ名ヲ記載セズ、僅カニ某堂名、或ハ某姓ヲ記載シ、或ハ僅カニ某姓ノ文字ヲ記載スルノミ。相行ハル、コト此ノ如ク、其ノ契約ノ効力ニハ何等ノ妨ナシ。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

第五 買契ニハ多ク納稅登記セズ

民間不動産賣買ニハ、多クハ小費ヲ惜シミテ納稅登記シテ官印ヲ受クルヲ肯ンセズ。其ノ田地家屋ノ紛糾ニ因リテ法庭ニ訴ヘ、遂ニ「白契」(官ノ朱印ナキ證書)ヲ以テ呈驗スル者、何レモ皆此ノ如シ。

右ハ調査員吳德溶ノ報告ニ據ル。

第六 春季請戻ハ春分ヲ過グルヲ得ズ、秋季請戻ハ秋分ヲ過

ガルヲ得ズ

典當田地ハ、其ノ請戻ヲ春秋ノ兩季ニ分ツ。春季請戻ハ春分ヲ過グルヲ得ズ。秋季請戻ハ秋分ヲ過グルヲ得ズ。春分秋分ノ日ニ當リテハ、其ノ夜ハ尙ホ請戻ヲナスベク、一タビ夜明ケニ至レバ即チ更ニ請戻ヲナスコトヲ得ズ。

右ハ調査員吳德溶ノ報告ニ據ル。

第七 種麥後十二月三十日マテヲ請戻期間トナス

典當田地ハ秋ノ種麥以後ヨリ陰曆十二月三十日マテ、其ノ間ハ皆請戻ヲナスベシ。一タビ正月元旦ニ至レバ、即チ請戻ヲナスコトヲ得ズ。

按ズルニ右ハ該縣南鄉ノ特種習慣ニシテ、長安地方審判廳庭長李沛

會員沛報告根據梁選控訴孫智信因當地糾纏一案

第八 當地間有書立合同之時

長安縣西南鄉石羊口地方民間典當田地由業主出立當契二紙於年月日後寫一騎縫字文曰當地合同二紙各執一紙云云由業主及當主各執一紙日後業主向當主回贖田地即執此合同為憑

按右係該縣西南鄉習慣據長安地方審判廳推事李會員蔭川報告根據陳王氏訴王義茂因贖地涉訟一案

第九 坐價

典當田宅日後業主乏錢使用尙可要求當戶於當價之外加給當價若干註於原當契謂之坐價將來贖回時此項坐價亦應由業主一併持出

右據何調查員厚彭報告

第十 找價

典當田宅日後業主無力回贖而獎當業出賣於當戶時當戶於當價之外找給業主銀若干另換買契謂之找價

右據何調查員厚彭報告

第十一 攔典不攔賣

會員ノ報告ニ據リ、梁選ガ孫智信ヲ控訴セル典當田地ニ因ル紛糾事件ニ基クモノナリ。

第八 當地ノ間ニ契約書作成ノ時アリ

長安縣ノ西南鄉、石羊口地方ノ民間ノ田地典當ハ、所有者ニ於テ典當契約書二通ヲ立テ、年月日ヲ書シタル後ニ於テ、二通ニ跨ツテ「田地典當契約書二通、各一通ヲ所持ス云云」ト書シ、所有者及ビ典權者ニ於テ各一通ヲ所持シ、後日所有者ガ典權者ニ對シテ請戻ヲナスニハ、即チ此ノ契約書ヲ所持シテ證據トナス。

按ブルニ右ハ該縣西南鄉ノ習慣ニシテ、長安地方審判廳推事、李蔭川會員ノ報告ニ據リ、王氏ガ王義茂ヲ訴ヘタル土地請戻事件ニ基クモノナリ。

第九 坐價

田地家屋ヲ典當シ、後日所有者ガ手許不如意ニナリタル時ハ、尙ホ典權者ニ對シテ典價ノ外ニ於テ若干ノ典價ノ補足ヲ要求スルコトヲ得。當初ノ典契約書ニ註記シテ之ヲ「坐價」トイフ。將來請戻ヲナス時ハ、此ノ坐價モ亦所有者ヨリ一括シテ返濟スベシ。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

第十 找價

田地家屋ヲ典當シ、後日所有者ニ請戻ヲナスノ力ナクシテ、典當不動産ヲ典權者ニ賣ラントスル時ハ、典權者ハ典價ノ外ニ銀若干ヲ所有者ニ補給シ、別ニ賣買契約書ト書換セシム。之ヲ「找價」トイフ。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

第十一 出典ハ阻止シ得ルモ、出賣ハ阻止スルヲ得ズ



典當田宅未屆回贖期限而原業主欲將出當產業改當與他人則當戶可以攔阻若原業主將出當產業出賣與他人則當戶祇能求償當價不能以未屆回贖期主張異議謂之攔典不攔賣但亦有預約於典當年限內不得出賣者

### 右據何調查員厚彭報告

#### 第十二 典當房屋修理責任

典當房屋若約明回贖期限則此期限內房屋若有損壞應歸業主修理如過期不贖房屋再有損壞時則其修理之責即歸當戶惟房屋倒塌當戶仍不負責

### 附錄當契一紙

立寫當房文字人楊張氏同子楊堃等今將自置祖業房一院座落水池坊土帝廟什字南穆家巷口路東第四號計房案架街房三間大門隔扇門窗俱全廈房四間門窗俱全三椽上房三間隔扇門窗俱全共計房一十六間今情願出當於槐蔭堂名下管業居住同中言明當價議平銀二百九十五兩整約期五年贖取期內房屋修理有楊姓承認期外修理有當戶承認不與楊姓相干日久恐房倒地陷有楊姓承

田地家屋ヲ典當シ、未ダ請戻期限ニ至ラズシテ、所有者典出不動産ヲ改メテ他人ニ典當セント欲スルトキハ、典權者之ヲ阻止スルコトヲ得。若シ所有者が典出不動産ヲ他人ニ出賣セントスルトキハ、典權者ハ唯典價ノ賠償ヲ要求シ得ルノミニシテ、未ダ請戻期限ニ至ラザルヲ理由トシテ異議ヲ主張スル能ハズ。之ヲ「攔典不攔賣」(出典ハ阻止シ得ルモ、出賣ハ阻止シ得ズ)トイフ。但シ豫約シテ典當年限内ニハ出賣スルヲ得ザル者アリ。

### 右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

#### 第十二 典當家屋修理ノ責任

家屋典當ニ、若シ請戻期限ヲ約定シタルトキハ、此ノ期限内ニ若シ損壞アレバ所有者ノ修理ニ歸スベク、若シ期限ヲ過ギテ請戻ヲナサズ、家屋更ニ損壞アルトキハ、其ノ修理ノ責任ハ即チ典權者ニ歸ス。但シ家屋倒塌ハ、典權者ハ尙ホ責ヲ負ハズ。

### 典當契約書一通ヲ附録ス

家屋典當證書作成人楊張氏、同子楊堃等ハ、今自己所有ノ祖先傳來ノ家屋一個所、位置ハ水池坊土帝廟什字南穆家巷口、東側第四號ニアリ。計房案架、街房三間、大門、門扉、窓完備。二階家四間、門窓完備。三椽上房三間、門扉窓完備。合計家屋十六間ヲ、今槐蔭堂ニ出典シ同人ヲシテ管理居住セシメント願ヒ、中人ト共ニ言明シテ、典價平銀二百九十五兩也ト定メ、期限五年ニシテ請戻スコト、約ス。期間中ノ家屋修理ハ、楊家ニ於テ負擔シ、期間外ノ修理ハ典權者ニ於テ負擔シ楊家ト關係ナシ。日久シクシテ家屋ニ倒塌アリ、地ニ陥没アレバ楊

認當日銀房同中兩交清楚並不短少恐口無憑立當契存據

謝蕉仙 章

孫丙垣 押

中管人

俞丕臣 押

王 林 押

光緒九年九月初八日立當契人楊張氏同子堃押

右據吳調查員德溶報告

第十三 當青贖青當白贖白

典當田地若當有地內青苗將來贖回時地內亦須種有青苗方可若所當係屬白地將來回贖時當戶亦即以白地交還名曰當青贖青當白贖白

按右係該縣南鄉習慣據長安地方審判廳庭長李會員沛報告根據梁選控訴孫智信因當地糾轄一案

第十四 牛工種子

典當田地時係屬白地至回贖時當戶於田地內種有青苗則業主必須補給當戶牛工種子當戶始能放贖其應補給牛工

姓ニ於テ負擔ス。當日典價ト家屋ハ中人ト共ニ双方相違ノク授受ヲナシ、金錢ニ不足ナシ。口頭ニテハ證ナキヲ恐レ、典當契約書ヲ作成シテ證據ノタメ保有ス。

謝蕉仙 捺印

孫丙垣 書判

俞丕臣 書判

王 林 書判

光緒九年九月八日典當契約書作成人楊張氏同子堃書判

右ハ調查員吳德溶ノ報告ニ據ル。

第十三 青ヲ當スレバ青ヲ請戻シ、白ヲ當スレバ白ヲ請戻ス

田地典當ニ、若シ典當ノ際該地内ニ青苗アレバ、將來請戻ノ時、地内ニ又青苗アリテ始メテ可ナリ。若シ典當スルトキハ白地ナルトキハ、將來請戻ノ時ニモ亦即チ白地ヲ以テ返還スベシ。コレヲ名ヅケテ「青ヲ當スレバ青ヲ請戻シ、白ヲ當スレバ白ヲ請戻ス」トイフ。

按ブルニ右ハ該縣南鄉ノ習慣ニ係リ、長安地方審判廳庭長李沛會員ノ報告ニ據ル。梁選ガ孫智信ヲ控訴セシ土地典當ニ因ル紛糾事件ニ基クモノナリ。

第十四 牛工種子

田地典當ノ時、白地ニ係ルトキハ、請戻ノ時ニ至ツテ典當者ガ同地内ニ青苗ヲ有セバ、所有者ハ必ズ典當者ニ對シ牛工種子ヲ補給スベク、典當

錢文多寡應視犁地次數多寡爲標準譬如犁地三次播種一次每次每畝應補給牛工錢六百元則每畝共應補給牛工錢二串四百丈（其犁地一次應補牛工錢文若干亦因歷年時價不同而有變更）若祇犁地二次播種一次則每畝只補絕牛工錢一串八百文即可其種子一項大致每畝須補給麥子六七升之譜要在臨時議定耳

按右係該縣南鄉習慣據長安地方審判廳庭長李會員沛報告根據梁選控訴孫智信因當地糾纏一案

### 第十五 白地

典當田地恆在冬臘兩月有時青苗盈疇而契內則書出當白地字樣惟地內應需種子若干須由當戶認出方可其必曰白地者蓋防收穫時業主出而生糶鞫耳

右據吳調查員德溶報告

### 第十六 半租半當

以租賃之手續含典當之性質譬如有人以房屋租與他人居住多收頂首（即押租）少議房租因其定有房租不得純謂之當因其頂首甚重亦不得純謂之租故名半租半當

者始メテ請戻ヲ許諾ス。其ノ補給スベキ牛工錢ノ多寡ハ、地ヲ耕シタル回数ノ多寡ヲ視テ標準トナス。譬ヘバ若シ地ヲ耕スコト三回、播種一回ナレバ、毎回每畝ノ補給スベキ牛工錢ハ六百元ナレバ、一畝ニツキ合計ノ牛工錢ハ二串四百文ナリ（其ノ地ヲ耕スコト一回ニツキ補給スベキ牛工錢若干ハ歷年時價同シカラズシテ變更アリ）。若シ地ヲ耕スコト二回、播種一回ナレバ、每畝唯牛工錢一串八百文ヲ補給スレバ即チ可ナリ。其ノ種子ノ一項ニツイテハ、大體一畝ニツキ麥六七升ノ額ヲ補給スベク、要ハ臨時ニ議定スルニアルノミ。

按ブルニ右ハ該縣南鄉ノ習慣ニ係リ、長安地方審判廳庭長李沛會員ノ報告ニ據リ、梁選ガ孫智信ヲ控訴セシ典當土地紛糾事件ニ基クモノナリ。

### 第十五 白地

田地典當ハ常ニ十一月十二月ノ兩月ニ在リ。時ニ青苗田地ニ滿チテ而モ契約書内ニハ「白地ヲ典出ス」ノ文字ヲ記載セルトキハ、唯地内所要ノ種子若干ハ典權者ニ於テ負擔シテ始メテ可ナリ。其ノ必ズ「白地」トイフハ、蓋シ收穫時ニナリテ所有者ガ請戻ヲ主張シ紛糾ヲ生ズルコトヲ防グタメナリ。

右ハ調查員吳德溶ノ報告ニ據ル。

### 第十六 半租半當

賃貸借ノ手續ヲ以テ典當ノ性質ヲ含ム。譬ヘバ若シ人ノ家屋ヲ他人ニ賃貸シテ居住セシムル者アルニ、多ク「頂首」（即チ押租、敷金）ヲ收メテ少シク家賃ヲ定ム。其ノ家賃ノ定メアルニ由リ純粹ノ典當トイフヲ得ズ、其ノ「頂首」甚ダ巨額ナレバ亦純粹ニ賃貸借トイフヲ得ズ。故ニ「半租半當」トイフ。

右據吳調查員德溶報告

第十七 指田宅借錢隨帶紅契及查種地畝

民間借債多有指自己之田宅爲債權之擔保者除立借約外尤須隨帶擔保田宅之紅契不然債務者往往以一處田宅擔保數個債務債權者即不免受損失又指田宅借款過期不還債權人即將擔保田宅暫歸已有債務者不能拒絕名曰查地俟債務人將本利清償後始准回贖

右據何調查員厚彭報告

第十八 每日取利百分之二

小押當營業其資本甚微當價亦甚低期限極短取利極重以三月或五月爲贖當期按日二分取息例如當錢一串每日算息二十文五月不贖已利過於本故質物於小押當者多抱不贖宗旨云

右據吳調查員德溶報告

第十九 墳地不絕賣

墳地祇准典質不准絕賣即典質契約載有回贖年限者逾限亦得回贖

右ハ調査員吳德溶ノ報告ニ據ル。

第十七 田地家屋ヲ指定シテノ借款ニハ「紅契」ヲ隨帶ス及ビ「查種田地」

民間ノ借債ニハ多ク自己ノ田地家屋ヲ指定シテ擔保トナス者アリ。借用證書ヲ立ツルノ外、尤モ擔保田地或ハ家屋ノ「紅契」(官廳ノ朱印アル證券)ヲ持參スベシ。然ラザレバ債務者ハ往々ニシテ一個處ノ田地家屋ヲ以テ數個ノ債務ノ擔保トナシ、債權者ハ即チ損失ヲ受クルヲ免レズ。又田地家屋ヲ指定シテノ借款ニ、期限ヲ過グルモ償還セザレバ債權者ハ即チ擔保田地或ハ家屋ヲ暫ク自己ノ所有トナシ、債務者ハ拒絕スル能ハズ。名ツケテ「查地」トイヒ、債務者ノ元利皆濟ノ後ヲ待チテ始メテ取戻ヲ許ス。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

第十八 每日利息百分ノ二ヲ取ル

小押當營業ハ、其ノ資本極メテ僅少ニシテ、當額モ亦甚ダ低ク、期限極メテ短ク、利息ヲ取ルコト極メテ重シ。三ヶ月或ハ五ヶ月ヲ以テ請戻期トナシ、毎日二分ノ利息ヲ取ル。例ヘバ若シ當錢一串ナレバ、毎日利息二十文ヲ算シ、五ヶ月請戻サザレバ已ニ利息ハ元金ヲ超ユ。故ニ物ヲ小押當ニ質入スル者ハ多クハ請戻サザルノ主旨ナリトイフ。

右ハ調査員吳德溶ノ報告ニ據ル。

第十九 墓地ハ絶賣セズ

墓地ハ唯典質ヲ許スノミニテ絶賣ヲ許サズ。即チ典質契約書ニ請戻年限ノ記載アレバ、期限ヲ越ユルモ亦請戻ヲナスベシ。

右據何調查員厚彭報告

第二十 當三賣四

典當房屋回贖時原業主將典價交清後尙可於該房屋內再住三月然後交房謂之當三買賣房屋買戶將買價交清後賣主尙可於該房屋內再住四月然後交房謂之賣四

右據何調查員厚彭報告

第二十一 典當鋪房隨帶紅契

典當鋪面房屋多不自住須隨帶紅契所以杜一房兩典之弊

右據何調查員厚彭報告

第二十二 當房修理義務

典當房屋自典當之日起三年以內無論大小修理均歸業主負擔三年以外小修理則歸當戶承認與業主無涉大修理應由當戶通知業主得其允許始能平均分擔

右據長安地方審判廳庭長周會員致澤報告

第三節 商南縣習慣

第一 與中人書立草契與買戶書立正契

凡買賣田地由賣主先書草契交中尋覓買戶俟有人承買時再同中邀集地鄰踏界並議定價值與買戶書立正契

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

第二十 當三賣四

典當家屋請戻ノ時、所有者ハ典價交付後尙ホ該家屋內ニ更ニ三個月居住シ、然ル後ニ家屋明渡ヲナス。之ヲ「當三」トイフ。家屋賣買ニテハ、買主ガ買價ヲ交付シタル後、賣主ハ尙ホ該家屋內ニ更ニ四ヶ月居住シ、然ル後ニ家屋明渡ヲナス。之ヲ「賣四」トイフ。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

第二十一 店鋪典當ニハ「紅契」ヲ持參ス

典當ノ店鋪家屋ハ、多クハ自カラ住居セズ、「紅契」ヲ持參スベシ。一家屋ニテ重ネテ典當ヲナスヲ防止スルタメナリ。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

第二十二 典當家屋ノ修理義務

典當家屋ハ典當ノ日ヨリ三年以內ハ大小ノ修理ヲ問ハズ均シク所有者ノ負擔ニ歸ス。三年以外ハ小修理ハ即チ典權者ノ負擔ニ歸シ、所有者ト關係ナシ。大修理ハ典權者ニ於テ所有者ニ通知スベク、其ノ允許ヲ得テ始メテ平均分擔スルコトヲ得。

右ハ長安地方審判廳庭長、會員周致澤ノ報告ニ據ル。

第三節 商南縣ノ習慣

第一 仲介人假契約書ヲ立テ買主ト正式契約書ヲ立ツ

凡テ田地賣買ニハ、賣主ニ於テ先ヅ假契約書ヲ書キ、仲介人ニ交付シテ買主ヲ求メ、人ノ買受ヲナス者アル時、更ニ仲介人ト共ニ地隣ヲ迎ヘテ境界ヲ調査シ、價格ヲ議定シ、買主ト正式契約書ヲ作成ス。

右據商南縣知事羅會員傅銘報告

第二 中三筆二

買賣田宅買戶於買價之外更須按照買價出錢百分之五以作酬謝中人代筆人費用此款無論中人多寡共應得百分之三再以應得之數按人均分代筆人則應得百分之二故有中三筆二之稱

右據商南縣知事羅會員傅銘報告

第三 買價欠字

買賣田宅契約成立後如當時地價無力付清可由買主與賣過出立欠字春以清明節爲限秋以立秋節爲限地價即須付清

右據商南縣知事羅會員傅銘報告

第四 討土葬墳

民間貧乏之人寸土皆無設遇家族死亡即須央人到地主(指佃戶對地主言)或親朋處討土埋葬此項葬墳均係有坟無境若將來遷柩以後其廢穴仍歸地主所有如討土並附有坟境時應將其除留坟境若干丈尺令人議價書立字據由討土人收執其有地主出賣地畝時亦須將契內註明地內客坟幾塚有無坟境字樣免生爭執

右ハ商南縣知事、會員羅傅銘ノ報告ニ據ル。

第二 中三筆二

家屋田地賣買ニ、買主ハ買價ノ外ニ於テ、更ニ買價ニ照シテ百分ノ五ノ出金ヲナシ、以テ仲介人代書人ヘノ謝禮費トナス。此ノ金ハ仲介人ノ多寡ヲ問ハズ、スベテ百分ノ三ヲ得ベク、更ニ之ヲ受クベキ額ハ人數ニヨリテ均分ス。代書人ハ則チ百分ノ二ヲ得ベシ。故ニ「中三筆二」ノ稱アリ。

右ハ商南縣知事、會員羅傅銘ノ報告ニ據ル。

第三 買價欠字

田地家屋賣買ニ、契約成立後、當時ノ地價ノ如ク全額交付ノ力ナキトキハ、買主ニヨリ賣主ニ「欠字」ヲ立テ、春ハ清明節ヲ以テ限トナシ、秋ハ立秋節ヲ以テ查トナシ、地價即チ全額交付ヲナスベシ。

右ハ商南縣知事會員羅傅銘ノ報告ニ據ル。

第四 土地ヲ求メテ埋葬ス

民間貧乏ノ人ニシテ、寸土ト雖モ所存セザルトキ、若シ家族ノ死亡ニ遇ヘバ、即チ中人ヲ立テ、地主(小作人ノ地主ニ對スルヲ指シテ言フ)或ハ親戚朋友ノ處ニ至リ、土地ヲ求メテ埋葬スベシ。此ノ項ノ埋葬ハ均シク墓アリテ境ナキモノニシテ、若シ將來柩ヲ移シタル後ハ、其ノ廢穴ハ尙ホ地主ノ所有ニ歸ス。若シ土地ヲ求メテ且ツ墓地境內ヲ附有スルトキハ、墓地境內若干丈尺ヲ留ムベク、人ヲシテ價格ヲ議定セシメ、證書ヲ立テ、土地請求人ニヨリ所持セシム。其ノ地主ガ田地出賣スル時モ亦、契約書內ニ、他人ノ墓幾塚、墓地境內ノ有無ノ文字ヲ明記シテ爭ノ生ズルヲ免ル。

右據商南縣知事羅會員傅銘報告

第五 未買先贖當

買地人當買地時必須查明所買土地上有當戶幾家先行贖當反是若買戶不先贖當即不得上莊管業名曰未買先贖當

右據商南縣知事羅會員傅銘報告

第六 出拚漆樹

商南縣漆樹為出產大宗如甲蓄之漆樹出拚與乙收割則立一拚約定明拚價若干其出拚漆樹准許五年割三年祇出拚價一次業主不得再索錢文五年還山之時其老樹應歸業主砍伐拚主不得異言

右據商南縣知事羅會員傅銘報告

第七 過莊當與不過莊當

典當田地有過當莊與不過莊當之分過莊當者即當戶將當得田地過莊管業自種自收或另佃他人耕種之謂不過莊當者即將當得田地仍歸業主耕種每年麥秋二季業主與當戶包出租稞若干之謂惟不過莊當每年當戶須按照當價每錢一串幫給業主大糧錢一文

右據商南縣知事羅會員傅銘報告

右ハ商南縣知事、會員羅傳銘ノ報告ニ據ル。

第五 未買先贖當

土地買受人、土地買受ノ時ニ當リ、必ズ買ハントスル土地ニ典權者幾人アルヤヲ明カニ調査シ、先ヅ請戻ヲナスベシ。典當ハ是ニ反ス。若シ買受人先ヅ請戻ヲナサザレバ、即チ耕作管理ヲナスヲ得ズ。名ヅケテ「未買先贖當」トイフ。

右ハ商南縣知事、會員羅傳銘ノ報告ニ據ル。

第六 漆樹出拚

商南縣ニテハ漆樹ヲ出產ノ主要物トナス。若シ甲ニ漆樹アリテ出拚シテ收穫セシムルトキハ、則チ「拚約」一通ヲ作成シ、拚價若干ト定メ、其ノ出賣漆樹ハ五年收穫ヲナスヲ許ス。三年ニ一度拚價ヲ出シ、所有者ハ更ニ金錢ヲ請求スルヲ得ズ。五年後山地返還ノ時、其ノ老樹ハ所有者ノ伐採ニ歸スベク、拚主ハ異言アルヲ得ズ。

右ハ商南縣知事會員羅傳銘ノ報告ニ據ル。

第七 過當莊ト不過當莊

田地ヲ典當スルニ「過當莊」ト「不過當莊」ノ別アリ。「過當莊」トハ即チ典權者受典ノ田地ヲ管理シテ、自カラ耕作シ自カラ收穫シ、或ハ別ニ他人ニ小作セシムルノ謂ニシテ、「不過當莊」トハ、即チ受典ノ田地ハ尙ホ所有者ノ耕作ニ歸シ、毎年麥稻ノ二季ニ所有者ヨリ典權者ニ租稞若干ヲ出スノ謂ナリ。但シ「不過當莊」ニテハ、毎年典權者ハ、典價ニ照シ錢一串ニツキ所有者ニ錢一文ノ割合ニテ補給ヲナスベシ。

右ハ商南縣知事會員羅傳銘ノ報告ニ據ル。

#### 第四節 紫陽縣習慣

##### 第一 許成及合同清單

民間買賣產業先由賣主請憑族外各中出立許成交由中人收執許成云者即表示決賣及估計應賣時值若干之字據也迨覓得買戶作成買賣契約後再憑中過付賣價並書立合同清單由買戶賣主各執爲據俾免日後發生爭執

右據紫陽縣知事王會員仁錫承審員世垣報告

##### 第二 頂佃亦有能回贖者

頂佃產業固以不得回贖者爲多然亦有雙方訂立禁止條規將來承頂人違反條規即准業主回贖另佃者

##### 附錄頂約一紙

地主張忠義志今將自置大响水溝陰陽二坡山地一分頂佃與劉功名名下承種當入押租錢四百八十串文整議定每年認主完納銀課錢七串八百文自課之後任客耕種如犯約內條規聽主辭客離莊另佃無異此照界照彭楚發祖父所頂原地原時

毋得私行毀害侵讓

址批明呂兆堂所頂之地不在此內  
課一在地務須敦行孝弟倘有犯上滅倫行兇賭博者稟逐

#### 第四節 紫陽縣ノ習慣

##### 第一 許成及ビ合同清單

民間ノ不動產買賣ニテハ、先ヅ賣主ニ於テ族外ノ各中人ヲ立テ、一許成」ヲ作成シテ交付シ中人ニ於テ所持ス。許成」トイフハ、即チ賣却決定及ビ賣價ノ見積額若干ナルカヲ表示セル證書ナリ。買主ヲ求メ得ルニ及ビ、賣契約書ヲ作成シタル後更ニ中人ヲ立テ、賣價ヲ交付シ、且ツ「合同清單」ヲ立テ、買主賣主ニ於テ各々所持シテ證據トナシ以テ後日紛争ノ發生スルヲ免レシム。

右ハ紫陽縣知事、主仁錫會員、承審員世垣ノ報告ニ據ル。

##### 第二 頂佃ニモ亦請戻シ得ルモノアリ

「頂佃」ノ不動產、固ヨリ請戻スヲ得ザルモノ多シ。然レドモ双方禁止條規ヲ締結シテ、將來受頂人ニ於テ條記ニ違反スレバ、即チ所有者ニ請戻ヲナシ別ニ賃貸スルヲ許ス者アリ。

頂佃ノ契約書一通ヲ附録ス

地主張忠義ハ、今自己所有ノ大响水溝陰陽ニ坡山地一分ヲ、劉功名ニ頂佃シテ耕作ヲナサシメント欲シ、保證金トシテ錢四百八十串文也ヲ受ケ、議定シテ毎年地主ニ借地料錢七串八百文ヲ交納スルコト、ナス。賃貸シテヨリ後ハ、借地人ノ耕作スルニ任ス。若シ契約書内ノ條記ヲ犯セバ、地主ヨリ土地回收ヲナシ、別ニ借地ヲ求メテ耕作セシムルニ任セ異議ナキコト、ス。

私カニ毀害侵讓スルヲ得ズ

呂兆堂ニ賃貸シタル地ハ此ノ内ニ在ラズ。

課一、地内ニテハ必ズ敦ク孝弟ヲ行フベシ、若シ上ヲ犯シ人倫ヲ滅シ兇ヲ行ヒ賭博スレバ上申驅逐ス



一 遇口角參商須明地主理論如外端滋事查實稟究

條一 地佃上招佃最易藏奸窩匪查有故意違犯者稟究

一 短少租課不行清完即將押租錢照市扣除地主收回

另佃

規一 客不願種許其謫主(中缺略)如有隱匿議罰

約一 地內竹木茶桐出產一切不行禁修私自砍挖盜賣議

罰

朱成傑

憑證 王和廷

吳左源

字第 號

謝同甫筆 右給劉功名存據

民國八年八月二十八日張忠義志蓋章發

右據紫陽縣知事王會員仁錫承審員張會員世垣根據

劉功名訴張允思一地兩頂一案報告

第五節 沂陽縣習慣

第一 兌換田地

民間所有田地如甲某之地去自己住所較遠而乙某之地距

一、口角參商アルトキハ、地主ニヨリテ正スベシ、若シ騷動ヲナセバ、實情ニヨリテ上申究問ス

條一、地佃上、小作人ヲ求ムルコトヲ最モ易シ、奸人匪人ヲ匿シ調査

シテ故意ニ違反セシトキハ上申究問ス

一、借地料ヲ滯納シテ皆濟セザレバ、保證金ヨリ市價ニ應ジテ扣除

シ、地主田地ヲ回收シテ別ニ小作人ヲ求ム。

規一、借地人耕作ヲ願ハザレバ地主ニ返還スルヲ許ス(中略)若シ隱匿

アレバ協議ノ上處罰ス。

約一、地内ノ竹木茶桐ノ出產ハ一切伐採ヲ禁セザルモ、私カニ伐採盜

賣スレバ協議ノ上處罰ス。

朱成傑

證人 王和廷

吳左源

字第 號

謝同甫筆 右ハ劉功名ニ交付シテ所持

セシム

民國八年八月二十八日張忠義志捺印交付

右ハ紫陽縣知事王仁錫會員、承審員張世垣會員ガ、劉功名ガ張允思ヲ

訴ヘタル一地兩頂裁判事件ニ基ク報告ニ據ル。

第五節 沂陽縣ノ習慣

第一 田地ノ兌換

民間所有田地ハ、若シ甲某ノ地、自己ノ住所ヲ去ルコト比較的遠クシ

甲某則較近此時甲乙二人得彼此商酌將地兌換耕種寫立  
兌約不交老契此項兌約與買賣契約生同一之効力

右據沂陽縣知事李會員泉山報告

## 第二 贅地借錢

民間因有急需向商號借錢須按照所借銀錢酌贅地畝其所  
贅地價約須超過所借銀錢一倍以上借約內註明贅地若干  
畝坐落某處字樣如屆期不能還錢即須將贅地交歸債權人  
管業嗣後有錢仍可加息回贖亦有不能回贖者均須於借約  
內註明

右據沂陽縣知事李會員泉山報告

## 第六節 榆林縣習慣

### 第一 必交老契若老契無存則無人承買

民間買賣產業祇書過接字據所有產業老契必須由賣主交  
與買戶否則無人承買

右據榆林縣知事張會員萃峯報告

## 第二 過接

民間買賣產業有過接之習慣或因榆林民人承種營地私相  
買賣或因本支親房買賣業毋論絕賣典當均書過接字據亦

テ、乙某ノ地、甲某ノ距ルコト比較的近シ。此ノ時甲乙二人ハ相互ニ協議  
シ地ヲ交換シテ耕作スルコトヲ得。「兌約」ヲ作成シ「老契」ヲ交付セズ。  
此ノ「兌約」ハ買賣契約書ト同一ノ効力ヲ生ズ。

右ハ沂陽縣知事李泉山會員ノ報告ニ據ル。

## 第二 田地質入ニヨル借錢

民間ニテ緊急ノ必要ニ因リ商店ヨリ借款スルニハ、借入金錢ニ應ジ酌量  
ノ上田地ヲ質ニ入ルベシ。其ノ質入田地ノ價格ハ借用セル金額ノ一倍以  
上ナルベク、借用證書内ニ質入田地若干畝、某處ニ位置スノ文字ヲ明記  
シ、若シ期限到來スルモ償還シ能ハザルトキハ直チニ質入田地ヲ債權人  
ノ管有ニ歸セシムベシ。其ノ後錢アレバ利息ヲ加ヘテ、請戻ヲナスベク、  
亦請戻ス能ハザル者アリ、均シク借用證書内ニ明記スベシ。

右ハ沂陽縣知事李泉山會員ノ報告ニ據ル。

## 第六節 榆林縣ノ習慣

### 第一 必ズ「老契」ヲ交付ス若シ「老契」存セザレバ買受クル者 ナシ

民間ノ不動産賣買ニハ唯「過接字據」ヲ書クノミニテ、所有スル不動産證  
券ハ必ズ賣主ヨリ買主ニ交付スベシ、然ラザレバ買受クル者ナシ。

右ハ榆林縣知事張萃峯會員ノ報告ニ據ル。

## 第二 過接

民間ノ不動産賣買ニハ「過接」ノ習慣アリ。或ハ榆林民人「營地」耕作ヲ引  
受ケ私ニ相賣買スルニ因リ、或ハ本支ノ親族ノ不動産賣買ニ因リ、絕  
賣ト典當トヲ問ハズ、均シク「過接字據」ヲ書クモ、亦期限ナク、後日皆

無期限日後皆得照原價贖回

右據榆林縣知事張會員萃峯報告

### 第三 指業揭借銀錢

例如甲向乙借錢以某項產業作抵並交老契爲憑借約內祇書某產一處以某年某月爲期本利清償字樣利息大約以二分爲準未至清償期乙不得請求給付如已逾期甲不償還其抵押產業即歸乙經營並由甲與乙另立賣約相沿已久亦稱便利

右據榆林縣知事張會員萃峯報告

## 第七節 沔縣習慣

### 第一 永賣暫賣

民間買賣田宅由賣主與買戶書立賣契註明永斷葛根字樣連同老契交與買戶任買戶提糧管業者是謂永賣至暫賣之業亦由賣主買戶書立賣約惟於約尾註明錢便取贖字樣名曰死頭活尾此等暫賣產業買戶不得提糧每年由買戶付與賣主糧錢若干名曰于幫錢文

右據沔縣知事李會員承培報告

## 第二 請中字據

原價ニ照シテ請戻ヲナス。

右ハ榆林縣知事李萃峯會員ノ報告ニ據ル。

### 第三 不動產抵當ニヨル借錢

例ヘバ若シ甲ガ乙ヨリ借錢シ、某項ノ不動產ヲ以テ抵當トナシ「老契」ヲ交付シテ證據トナスニ、借用證書内ニハ唯某產一處、某年某月ヲ以テ期限トナシ、元利償還スノ文字ヲ書シ、利息ハ大抵二分ヲ以テ標準トナシ、未ダ償還期ニ至ラザレバ、乙ハ償還ヲ請求スルヲ得ズ。若シ已ニ期限ヲ過グルモ、甲ガ償還セザルトキハ、其ノ抵當不動產ハ即チ乙ノ管理ニ歸ス。且ツ甲乙ニ於テ別ニ賣渡契約書ヲ立ツ。相行ハレテ既ニ久シク、便利ナリト稱セラル。

右ハ榆林縣知事會員李萃峯ノ報告ニ據ル。

## 第七節 沔縣ノ習慣

### 第一 永賣暫賣

民間ノ田地賣買ニハ、賣主ト買主トニ於テ賣渡契約書ヲ作成シ「永久ニ葛藤ノ根ヲ斷ツ」ノ文字ヲ記シ、「老契」ト共ニ買主ニ交付シ、買主ノ提糧管理ニ任ス者、之ヲ「永賣」(永久賣渡)トイフ。「暫賣」(一時賣渡)ノ不動產ニ至ツテモ、亦賣主買主ニ於テ賣渡契約書ヲ作成ス。唯契約書ノ末尾ニ、代價ヲ償還シテ請戻ヲナスノ文字ヲ明記シ、名ツケテ「死頭活尾」トイフ。此等暫賣ノ不動產ハ、買主ハ提糧スルヲ得ズ、毎年買主ヨリ賣主ニ地租若干錢ヲ付與シ、名ツケテ「于幫錢文」トイフ。

右ハ沔縣知事會員李承培ノ報告ニ據ル。

## 第二 請中字據

業主欲行出賣產業須先與中人書立字據註明某某產業幾畝幾分坐落某處闔家商議請願清某作中尋主出售字樣名曰請中字據

右據沔縣知事李會員承保報告

### 第三 收清字據

買賣田宅契約成立後買戶憑中與賣主交價俟價值交清後再由賣主與買戶書立收清字據以免爭議

右據沔縣知事李會員承保報告

### 第八節 西鄉縣習慣

#### 付約

民間本戶族以內移轉田宅多立付約其價則爲賣價惟准立約人日後有錢回贖

#### 附錄付約一紙

立付約人徐毓麟今將祖置產業一處議價四百七十串憑中徐<sup>海清</sup>敬科付與徐澤科名下坐落蒲家壩共水田一十二畝當日憑中錢業兩交並無賬債準折情事日後業主如有原價聽其回贖自付之後任隨付主提糧過戶完納恐後無憑特立付約爲據

所有者が不動産ヲ出賣セント欲スルトキハ、先ヅ仲人ト證書ヲ作成シ、「某々ノ田地幾畝幾分、位置某處、一族協議ノ上、某ニ仲介人タルコトヲ依頼シテ買主ヲ求メテ賣却センコトヲ願フ」ノ文字ヲ明記シ、名ツケテ「請中字據」(仲人依頼證書)トイフ。

右ハ沔縣知事會員李承保ノ報告ニ據ル。

### 第三 收清字據

田地家屋ヲ賣買スルニ、契約成立ノ後、買主ハ仲人ヲ立テ、賣主ニ代價ヲ交付ス。代價ヲ交付シタル後、更ニ賣主ニ於テ買主ニ「收清字據」(領收證書)ヲ作成交付シ、以テ爭議ノ發生ヲ免ル。

右ハ沔縣知事會員李承保ノ報告ニ據ル。

### 第八節 西鄉縣ノ習慣

#### 付約

民間本戶族以內ニテ田地家屋ヲ移轉スルニハ、多ク「付約」ヲ作成シ、其ノ代價ヲ賣價トナス。但シ契約書作成者ニ後日請戻ヲナスコトヲ許ス。

#### 付約一通ヲ附録ス

「付約」作成人徐毓麟ハ、今祖先傳來ノ田地一個處ヲ、代價四百七十串ト定メ、仲介者徐<sup>海清</sup>敬科ヲ立テ、徐澤科ニ付與シテ所有セシム。蒲家壩ニ位置シ、計水田十二畝。當日仲介者ヲ立テ代價田地ノ授受ヲ畢リ、代價ニ不足額等ノ事ナシ。後日所有者若シ原價ヲ以テスレバ其ノ請戻ヲ許ス。付(移轉)シテヨリ後ハ付主(移轉主)ノ提糧、名儀書換租稅完交スルニ任ス。後ニ證ナキヲ恐レ、特ニ「付約」ヲ立テ、證據トナス。

計開四至悉照老契管業坐落蒲家壩

徐鏡堂

中證徐海清

徐敬科

親筆

光緒十八年九月日立付約人徐毓麟

右據西鄉縣知事岳會員峻承審員李會員愕根據徐毓麟與徐澤科付約回贖一案報告

第九節 藍田縣習慣

第一 拾修河灘地畝

藍田沿河地畝多有被永冲崩者迨至水落地出沙石堆積地已不能耕種地主每每無力自己拾修斯時如有人願拾修者地主無不許可惟拾修人僅得耕種三年過此便不得再享利益地主即收回自種往往拾修人不肯交出因而涉訟

右據藍田縣知事李會員惟人承審員方會員焱坤根據函詢東鄉劉紳先彬所得報告

第二 先賣地基後賣房屋

貧乏之人無地可以變賣僅有莊房一院若將莊房全部出賣

記 四方境界ハ悉ク「老契」ノ通り、位置ハ蒲家壩

徐鏡堂

中證人 徐海清

徐敬科

自筆

光緒十八年九月 日「付約」作成人 徐毓麟

右ハ西鄉縣知事會員岳峻、承審員會員李愕ガ徐毓麟ト徐澤科ノ付約請戻ノ裁判事件ニ基ク報告ニ據ル。

第九節 藍田縣ノ習慣

第一 河洲田地ノ拾修

藍田縣ニテハ河沿ノ田地、多ク浸水ヲ被リテ崩壞スルモノアリ、水退キ土地出ツルニ及ビ、沙石堆積シテ、地已ニ耕作スル能ハズ。地主ハ常ニ自カラ拾修スルノカナシ。此ノ時若シ拾修ヲ希望スル者アレバ、地主ハ許可セザルナシ。但シ拾修人ハ僅カニ耕作三年シ得ルノミニテ、此ヲ過グレバ即チ更ニ利益ヲ享受スルヲ得ズ、地主ハ即チ回收自作ス。往々拾修人ガ田地返還ヲ肯セズ、因テ訴訟ニ及ブ者アリ。

右ハ藍田縣知事會員李惟人、承審員會員方焱坤ガ、東鄉ノ紳士劉先彬ニ書面ニテ照合シテ得タル所ニ基ク報告ニ據ル。

第二 先ツ敷地ヲ賣リ、後ニ家屋ヲ賣ル

貧乏ノ家、賣却スベキ土地ナク、僅カニ莊房一個所ヲ有シ、若シ莊房ノ

即無住所常有將該莊房之地基先行出賣與人將來再至貧不得已時始將其房屋續行出賣在變產者以地基易於出售目前尚有房屋可居在置產者亦希望買此地基之後將來地基上房屋定可由已買得且分兩次購買措價較爲容易故有此特別習慣

右據藍田縣知事李會員惟人根據李得榮訴杜召站因莊基涉訟一案報告

第三 春間回贖以清明前爲期秋間回贖以秋分前爲期

典當田地春間回贖以年終十二月至清明節前爲期秋間回贖以秋分節前爲期逾上項期間即不得回贖

右據藍田縣承審員方會員焱坤根據劉長泰訴劉季冬因贖地一案又函詢東鄉紳士靳姓所得報告

#### 第四 指業揭款

商號借款有時債務人憑中人說合將自己產業作爲抵押書立揭約交債權人收執約內註明指業揭款及償還本利期間字樣便得支用款項並不載抵押字樣俗謂之指業揭款如過期一年尙不履行債權人即持約查收該業債務人不得異言

全部ヲ出賣スレバ即チ住所ナキトキハ、常ニ該莊房ノ敷地ヲ先ヅ人ニ出賣シ、將來更ニ貧ニ至リ已ムヲ得ザル時、始メテ其ノ家屋ノ出賣ヲナス。賣主ハ敷地ハ賣却シ易ク而モ目前ニ尙ホ居住スベキ家屋アリ、買主モ亦此ノ敷地ヲ買ヒタル後、將來敷地上ノ家屋モ必ず自己ガ買受クベキヲ希望シ、且ツ一回ニ分チテ購買スレバ、代價ノ調達モ比較的容易ナリ。故ニ此ノ特別習慣アリ。

右ハ藍田縣知事會員李惟人が、李得榮ガ杜召站ヲ訴ヘタル莊房敷地ニ因ル訴訟事件ニ基ク報告ニ據ル。

第三 春ノ請戻ハ清明節前ヲ以テ期トナシ、秋ノ請戻ハ秋分前ヲ以テ期トナス

典當田地ハ、春ノ請戻ハ年末十二月ヨリ清明節前マデヲ以テ期トナシ、秋ノ請戻ハ秋分前ヲ以テ期トナス。上項ノ期間ヲ過グレバ即チ請戻ヲナスヲ得ズ。

右ハ藍田縣承審員會員方焱坤ノ、劉長泰ガ劉季冬ヲ訴ヘタル土地請戻事件、又東鄉ノ紳士靳姓ノ者ニ書面ニテ訊ネテ得タル所ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第四 指業揭款

商店ノ借款ハ、時ニ債務者ガ仲人ヲ立テ、協議シ、自己ノ不動産ヲ以テ抵當トナシ、「揭約」(借用證書)ヲ立テ、債權者ニ交付シ所持セシム。「揭約」内ニハ指業借款(不動産抵當借款)及ビ元利償還期限等ノ文字ヲ明記シ、即チ借款ヲナシ得、決シテ「抵當」ノ文字ヲ記載セズ。俗ニ之ヲ「指業揭款」トイフ。若シ期限ヲ過グルコト一年ニシテ、尙ホ履行セザレバ、

中人不負擔保責任

右據藍田縣承審員方會員焱坤報告

第五 價買無糧地畝

例如甲有祖遺多數地畝其地坡平不等糧賦亦多寡不均如平地每畝糧三升六合山坡地糧有每畝一升五合者有每畝一升者其後甲將地陸續出賣無論坡平均令買主按照每畝糧三升六合過割次第將糧過盡結果上所餘地畝全無糧賦嗣後甲再變賣地畝竟無糧可過遂高抬價值或於買契內註明按年補付甲糧錢若干往往年久發生糾纏致起訟端

右據藍田縣知事李會員惟人承審員方會員焱坤根據張元信訴袁信一案報告

第六 修築沖沒田畝耕種權利

迅近河田畝被水沖沒厥後水退無論何人均可不經原業主之同意將該地修築成田自行耕種至五年或七年後原業主乃能收回

右據長安地方審判廳庭長周會員致澤報告

第七 當地過糧

藍田北鄉人民當地爲完糧便利計多將當地按照畝數將糧

債權者ハ即チ「揭約」ニヨリテ該不動産ヲ沒收シ、債務者ハ異言アルヲ得ズ。仲人亦擔保ノ責任ヲ負ハズ。

右ハ藍田縣承審員方會員焱坤ノ報告ニ據ル。

第五 無地租田地ノ賣買

例ヘバ甲ニ祖先傳來ノ多數ノ田地アリ、其ノ地ノ高低同シカラズ、地租モ亦其ノ多寡均シカラズ、平地每畝ノ地租三升六合、山地坂地ノ地租每畝一升五合ナルモノアリ、每畝一升ナルモノアリ。其ノ後甲ハ地ヲ陸續トシテ出賣シ高低ヲ問ハズ、均シク買主ヲシテ每畝ノ地租三升六合ヲ以テ名儀書換ヲナシ、次第ニ地租ヲ交納セシメタル結果、殘餘ノ田地ニハ全ク租稅ナキニ至ル。其ノ後甲ガ更ニ田地ヲ賣却スレバ、交納スベキ地租ナク、遂ニ高價トナラシメ、或ハ賣買契約書ニ明記シテ毎年甲ニ地租トシテ錢若干ノ補給ヲナス。往々年久シクシテ紛糾ヲ生シ訴訟ヲ起スニ至ル。

右ハ藍田縣知事會員李惟人、承審員會員方焱坤ノ、張元信ガ袁信ヲ訴ヘタル裁判事件ニ基ク報告ニ據ル。

第六 浸水ニ沒シタル田地ヲ修築シタルトキノ耕作權

河ニ近キ田地ノ洪水ニ浸サレ、其ノ後水退キタルトキ、何人タルヲ問ハズ均シク地主ノ同意ヲ得ズシテ、該地ヲ修築シテ田地トナシ、自カラ耕作ヲナスコトヲ得ルモノトス。五年或ハ七年後ニ至ツテ原所有者ハ尙ホ回收スルコトヲ得。

右ハ長安地方審判廳庭長會員周致澤ノ報告ニ據ル。

第七 典當地ノ地租交納

藍田縣北鄉人民ノ田地典當ハ、租稅完納ニ便利ナラシムルタメニ、多ク

核算清楚過與當戶名下完納俟業主贖地後再將糧與業主撥回其因當戶藉口過糧拒絕回贖及業主贖地不肯撥糧涉訟者往往有之

右據藍田縣知事李會員惟人承審員方會員焱坤報告

#### 第十節 朝邑縣習慣

##### 當地千年活

營業無論經過若干年限找價幾次一旦業主執持當契向當戶贖地當戶均須贖給不得異言故有當地千年活之稱

右據朝邑縣知事趙會員本蔭承審員李會員會棠報告

#### 第十一節 興平縣習慣

##### 附有回贖期限先一年即得回贖

當契內附有回贖期限業主於屆回贖期之先一年即得回贖如契載回贖期限五年往往業主有到第四年即行備價回贖當戶亦不得異言

右據吳調查員德溶報告

#### 第十二節 武功縣習慣

##### 第一 不附回贖期限收過一季禾稼即得回贖

ハ典當田地ヲ畝數ニヨリテ、地租ヲ計算シ典權者名儀ニ書換テ完納シ、所有者ノ請戻後更ニ地租ヲ所有者ヨリ拂戻サシム。其ノ典權者ガ地租ヲ交納セルニ藉口シテ請戻ヲ拒絕シ、及ビ所有者ガ土地請戻ヲナシテ地租拂戻ヲ肯ンセズシテ訴訟ニ及ブ者、往々コレ有リ。

右ハ藍田縣知事會員李惟人、承審員會員方焱坤ノ報告ニ據ル。

#### 第十節 朝邑縣ノ習慣

##### 典當土地ハ千年經過スルモ活ク

典當不動産ハ若干年限ヲ經過シ、幾次「找價」セルヲ問ハズ、一旦所有者ガ典當契約書ヲ持シ、典權者ニ對シ請戻ヲ請求スレバ、典權者ハ必ズ之ニ應ズベク、異言アルヲ得ズ。故ニ「典當土地ハ千年經過スルモ活ク」ノ稱アリ。

右ハ朝邑縣知事會員趙本蔭承審員會員李會棠ノ報告ニ據ル。

#### 第十一節 興平縣ノ習慣

##### 附有ノ請戻期限ノ一年前ニ請戻ヲナスコトヲ得

典當契約書ニ請戻期限ヲ附シタルトキハ、所有者ハ請戻期限ノ一年前ニ於テ請戻ヲナスコトヲ得。若シ契約書ニ請戻期限五年ト記載シ、往々所有者ガ第四年ニシテ即チ典價ヲ以テ請戻ヲナスモ、典權者ハ異言アルヲ得ズ。

右ハ調查員吳德溶ノ報告ニ據ル。

#### 第十二節 武功縣ノ習慣

##### 第一 請戻期限ヲ附セザレバ一季ノ穀物ヲ收穫スレバ即チ請

戻ヲナシ得



當地不附回贖期限不論夏田秋田祇當戶收過一季禾稼者業主即得回贖當戶不得阻當

右據武功縣知事王會員貴德報告

## 第二 收付字據

典當房地年久將當契遺失至回贖時無契可抽應同中由當戶出立收付字據交業主收執作為該項典當房地業經回贖之憑證

右據何調查員厚彭報告

## 第十三節 扶風縣習慣

### 第一 六當六贖

典當田地以陰歷每年六月為期故回贖亦必在此月以內若業主於未及期或已過期向當戶回贖當戶即不能放贖

右據扶風縣承審員王會員生杰吳調查員德溶根據張

文遠與王金倉因贖地涉訟一案報告

### 第二 硬當契

民間借債有一種硬當契習慣譬如借本錢一百串文每月三分行息約期一年歸還先將其年應得利息算入元本書立借券搭地若干畝作為抵押如屆期債務人無錢償還則抵押之地即歸債權人耕種或有債權人不願耕種債務人情願租種

典當田地ノ請戻期限ヲ附セザル者ハ、夏田タルト秋田タルトヲ問ハズ、唯典權者ガ一季ノ穀物ヲ收穫シタレバ、所有者ハ即チ請戻ヲナスコトヲ得、典權者ハ之ヲ阻止スルヲ得ズ。

右ハ武功縣知事會員王貴德ノ報告ニ據ル。

### 第二 受渡證書

家屋土地ヲ典當シテ年久シク、典當契約書ヲ遺失シ請戻ノ時ニ至ツテ請戻ヲナスベキ契約書無キトキハ、仲人ト共ニ典權者ニ於テ受渡證書ヲ作成シ、所有者ニ交付シテ所持セシメ、該典當家屋土地ノ既ニ請戻ヲナシタルノ證據トス。

右ハ調查員何厚彭ノ報告ニ據ル。

## 第十三節 扶風縣ノ習慣

### 第一 六月ニ典當シ、六月ニ請戻ス

典當田地ハ毎年陰曆六月ヲ以テ期限トナス。故ニ請戻モ亦必ズ此ノ月中ニ在リ。若シ所有者ガ未ダ期限ニ至ラズ或ハ已ニ期限ヲ過ギテ典權者ニ向ヒ請戻ヲナストキハ、典權者ハ即チ請戻ニ應ズル能ハズ。

右ハ扶風縣承審員會員王生杰、調查員吳德溶ノ、張文遠ト王金倉ノ、土地請戻ニ因ル訴訟事件ニ基ク報告ニ據ル。

### 第二 硬當契

民間ノ借債ニ一種ノ「硬當契」ナル習慣アリ。譬ヘバ若シ元金一百串文ヲ借り、毎月三分ノ利息ヲ付シ、期限一年ニシテ償還スト約シタル時ハ、先ヅ其ノ年ニ付スベキ利息ヲ元金ニ算入シ、借用證書ヲ作成シ、土地若干畝ニ以テ抵當トナス。若シ期限到來スルモ債務者ニ償還スベキ錢ナキトキハ、抵當ノ地ハ即チ債權者ノ耕作ニ歸ス。或ハ債權者耕作ヲ希望セ

者則由債務人與債權人另書租約每年按畝納租地主何時有錢皆可取贖俗名硬當契一名搭地借錢

右據扶風縣承審員王會員生杰吳調查員德溶報告

#### 第十四節 略陽縣習慣

##### 七八兩月回贖

典當田地非在每年陰歷七八兩月不能回贖蓋逾此時期則田地已經種有秋糧如許回贖必生糾葛

右據略陽縣知事吳會員其昌報告

#### 第十五節 岐山縣習慣

##### 典當田地不立契約

典當田地僅由業主出立當契交給當戶爲據當戶不更立副契業主回贖當業時亦僅向當戶交清當價抽回當契而已並無其他繁重手續

右據吳調查員德溶報告

#### 第十六節 米脂縣習慣

##### 典當田地不帶紅契

民間典當田地類不隨帶紅契往往貧乏之人先將自己田地典當於甲繼將該地紅契復質於乙結果上因爭種田地涉訟

ズ、債務者耕作ヲ希望スル者アレバ、債務者ニ於テ債權者ト別ニ貸貸借契約書ヲ作成シ、毎年畝數ニヨリテ借地料ヲ交納ス。地主ハ何時タリトモ債務ヲ履行スレバ請戻ヲナスコトヲ得。俗ニ「硬當契」ト名ツケ、一ニ「搭地借錢」トモ名ツク。

右ハ扶風縣承審員會員王生杰、調査員吳德溶ノ報告ニ據ル。

#### 第十四節 略陽縣ノ習慣

##### 七八ノ兩月ニ請戻ス

典當地ハ、毎年陰歷七八ノ兩月ニ非レバ請戻スコト能ハズ。蓋シ此ノ時期ヲ過グレバ、田地既ニ秋ノ穀物ヲ植エタリ、若シ請戻ヲ許セバ、必ズ紛糾ヲ生ズレバナリ。

右ハ略陽縣知事會員吳其昌ノ報告ニ據ル。

#### 第十五節 岐山縣ノ習慣

##### 田地典當ニ契約書ヲ立テズ

田地典當ニハ僅カニ所有者ニ於テ典當契約書ヲ作成シ、典權者ニ交付シテ證據トナサシメ、典權者ハ更ニ「副契」ヲ立テズ。所有者請戻ノ時モ亦僅カニ典權者ニ對シテ典價ヲ償還シ典當契約書ヲ請戻スノミニテ、其ノ他ノ繁雜ナル手續ナシ。

右ハ調査員吳德溶ノ報告ニ據ル。

#### 第十六節 米脂縣ノ習慣

##### 田地典當ニ「紅契」ヲ交付セズ

民間ノ田地典當ニハ、大抵「紅契」ヲ交付セズ。往々貧乏ノ人、先ヅ自己ノ田地ヲ甲ニ典當シ、次イテ該地ノ「紅契」ヲ又乙ニ典當ニシタル結果、

者甚多

右據米脂縣知事張會員鑄根據鄭文蘭訴艾如薰因典當涉訟一案報告

第十七節 鄜縣習慣

轉當

典當田宅日久當戶不願管業得向業主請贖若業主無力回贖當戶得央中轉當他人書立轉當約據交轉當人收執其原當契據若由當戶一併交與轉當人者日後業主可直接向轉當人回贖其有不交原契者業主得向原當戶回贖

右據鄜縣知事張會員驥報告

第十八節 定邊縣習慣

典當產業贖價不全

典當產業當戶管業多年獲有利益將來業主備價回贖時得央人向當戶要求減讓當價若干若業主無力回贖將當業轉賣於他人而向當戶回贖當業仍得向當戶要求減讓當價

右據定邊縣知事劉會員迪裕報告

田地ノ耕作ヲ爭ヒテ訴訟ヲ起ス者、甚ダ多シ。

右ハ米脂縣知事會員張鑄ガ、鄭文蘭ノ艾如薰ヲ訴ヘタル典當訴訟事件ニ基ク報告ニ據ル。

第十七節 鄜縣ノ習慣

轉當

田地家屋ヲ典當シテ日久シク、典權者ガ管理ヲ希望セザルトキハ、所有者ニ向ヒテ請戻ヲ請求スルコトヲ得。若シ所有者請戻ノ力ナキ時ハ、典權者ハ仲人ヲ立テ、第三者ニ轉當スルコトヲ得、轉當契約書ヲ作成シテ轉典權者ニ交付シテ證據ノ爲所持セシム。其ノ當初ノ典當契約書ニシテ、若シ典權者ガ一括シテ轉典權者ニ交付シタルトキハ、後日所有者ハ直接轉典權者ヨリ請戻ヲナシ、其ノ原契約書ヲ交付セザルトキハ、當初ノ典權者ヨリ請戻ヲナス。

右ハ鄜縣知事會員張驥ノ報告ニ據ル。

第十八節 定邊縣ノ習慣

典當不動產ノ請戻價格全カラズ

不動產典當ニ、典權者ガ管理多年ニシテ利益ヲ得タル時ハ、將來所有者ガ請戻ヲナス時、仲人ヲ立テ、典權者ニ向ヒ典價ヲ若干減價ヲ要求スルコトヲ得。若シ所有者ニ請戻ヲナスノ力ナケレバ、典當不動產ヲ他人ニ賣リ、典權者ヨリ典當不動產ヲ請戻ス。其ノ際モ尙典權者ニ典價ノ減額ヲ要求スルコトヲ得。

右ハ定邊縣知事會員劉迪裕ノ報告ニ據ル。

## 第十九節 城固縣習慣

### 指空當空

指空當空契約在表面上觀察確係擔保物權按其實不過債權一種例如甲虛稱有田若干立契出當於乙同時甲復用自己名義或借用他人名義將田佃回每年與當戶租稞若干實則甲並無此項田地不過每年與當戶包納租稞而已往往當戶因租稞不能照交致起訟端迨經調查出當人已屬家產淨絕致發生不能執行之問題又有指田地借債約上書有抵押田地實則無此田地其性質與當空相類似

右據城固縣知事張會員世舒報告

## 第二十節 柞水縣習慣

### 抵押借債

柞水習慣借款有以物作抵者如押田地房屋或押牲畜器具借券成立後該項抵押品不必向債權人交出惟債務人如欲變賣或改換抵押品時必經債權人之許可否則其契約爲無效

右據吳調查員德溶報告

## 第二十一節 留壩縣習慣

## 第十九節 城固縣ノ習慣

### 指空當空

「指空當空」契約書ハ、表面上ヨリ觀察スレバ確カニ擔保物權ニ係ルモ、其實ハ債權ノ一例ニ過ギズ。若シ甲ガ田地若干有リト僞稱シ、契約書ヲ立テ、乙ニ典出スルトキハ、同時ニ甲モ自己ノ名義ヲ用ヒ、或ハ他人ノ名義ヲ借用シテ田地ノ小作權ヲ回收シテ毎年典權者ニ借地料若干ヲ交納ス。然レドモ其ノ實、甲ハ決シテ此ノ項ノ田地ヲ所有セズ、毎年典權者ニ借地料ヲ交納スルノミ。往々ニシテ借地料契約書通リ交納スル能ハザルタメ典權者ヨリ訴訟ヲ起スコトアリ、調査ヲナスニ及ンデ、典出人ハニ家屋ヲ蕩盡シ、執行ヲ不能ノ問題ヲ發生スルコトアリ。又「指田地借債」(田地ヲ擔保トスル債務)契約書上ニ、田地ヲ抵押トナスト書シ、而モ其ノ實ハ此ノ田地ナキモノアリ。其ノ性質ハ「當空」ト相類似ス。

右ハ城固縣知事會員張世舒ノ報告ニ據ル。

## 第二十節 柞水縣ノ習慣

### 抵押借債

柞水縣ノ習慣ニテハ、借債ニ物ヲ以テ抵押トナス者アリ、若シ田地家屋ヲ抵押トシ、或ハ家畜器具ヲ抵押トナシ、借用證書作成後、該抵押物ハ必ズシモ債權者ニ交付スルヲ要セズ。唯債務者ガ賣却或ハ抵押物ヲ變更セント欲スル時ハ、必ズ債權者ノ許可ヲ經ベク、然ラザレバ其ノ契約ハ無効トナス。

右ハ調查員吳德溶ノ報告ニ據ル。

## 第二十一節 留壩縣ノ習慣

每日取利百分之一

留壩縣無當舖惟有小押當一種其資本不過百數十串有需錢使用者可以衣物向其質押其利息按照押價每日百分之一押期臨時面訂逾限不贖將物出售物主不得過問

右據留壩縣知事溫會員懷璋報告

第二十二節 鎮安縣習慣

重利典質

貧民以衣物典質錢文可以值錢一串之物質錢五百文按月大加一生息並以賬本登記月日期限過某月某日不贖者即將質物拍賣質物人不得過問俗謂之死當慣食此利者多出自孤寡或在監犯罪人

右據鎮安縣知事趙會員貞元報告

第二十三節 潼關縣習慣

第一 水田用水之範圍

水田應用某水當於買賣該水田時於買契內及其他書狀根據內詳載明晰但其用水之範圍有二一灌溉田地之水鄉民俗規燃香按寸輪流灌溉二專供食用不應灌田之水無論經過某村該水兩岸之土地所有人不得於原有水道之外多開

每日利息百分之一ヲ取ル

留壩縣ニハ質商ナク、唯「小押當」ノ一種アルノミ。其ノ資本ハ百數十串ニ過ギズ。錢ノ使用ヲ要スル者アレバ、衣服ヲ以テ之ニ對シテ質物トナスベク。其ノ利息ハ質價ニ照シテ毎日百分ノ一トシ、期間ハ臨時ニ面談決定ス。期限ヲ過グルモ請戻サレバ、物ヲ出賣シ、所有者ハ干涉スルヲ得ズ。

右ハ留壩縣知事會員溫懷璋ノ報告ニ據ル。

第二十二節 鎮安縣ノ習慣

高利典質

貧民衣物ヲ以テ典質トナシ借錢ヲナスニ、價一串ノ物ヲ以テ錢五百文ノ質トナシ得、毎月加一(一割)ニヨリ利息ヲ付ス。且ツ帳簿ニ期限ノ月日ヲ登記シ、其ノ期限ヲ過グルモ請戻ヲナサ、ルトキハ、直チニ質物ヲ競賣ニ付シ、質權設定者ハ干涉スルヲ得ズ、俗ニ之ヲ「死當」(流質)トイフ。此ノ種高利ヲ貪ル者ハ、多ク孤寡或ハ在監犯罪人ヨリ出ヅ。

右ハ鎮安縣知事會員趙貞元ノ報告ニ據ル。

第二十三節 潼關縣ノ習慣

第一 水田用水ノ範圍

水田ニ某水ヲ用フベキコトハ、該水田賣買ノ時ニ當リ、賣買契約書及ビ其ノ他ノ書狀ノ内ニ詳細明瞭ニ記載セルニ基ク。但シ、其ノ用水ノ範圍ニ二アリ。一ハ田地灌溉ノ水ハ、鄉民間ノ規定ニテ線香ヲ燃シ寸ニ依リテ順次灌溉ヲナスモノナリ。二ハ專ラ食用ニ供シ、田地ヲ灌溉スベカラザルノ水ニシテ、何村ヲ經過スルヲ問ハズ、該水ノ兩岸ノ土地所有者

## 渠道分水灌溉

右據何調查員厚彭報告

### 第二 假當地

各區貧民小戶借債不以金錢爲利息而以麥代金錢每銀一兩按期付息麥一斗謂之假當地又名放稞賬譬如借銀十兩先邀中管議明指當地三畝或五畝不等債權人祇憑債務人書立當約一紙按期討取利麥一石其地之虛實每年完納正賦之多寡債權人概不過問每年取利期限多在陰曆五月底因係麥收時也

右據何調查員厚彭報告

### 第二十四節 寶雞縣習慣

買地後新生洲渚歸買主所有

買賣地畝應以當日丈量時所立界標爲準但買後附麗於界標新生之洲渚卽爲買主所有賣主不得藉口當日丈量時所立界標主張異議反之若界標內有沖減時亦歸買主任其損失

右據寶雞縣知事楊會員學淵承審員張會員翼六根據符四娃與王學禮因地畝涉訟一案報告

ハ、原有ノ水流以外ニ、多ク溝渠ヲ開キテ分流セシメ灌溉スルヲ得ザルモノナリ。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

### 第二 假當地

各區ノ貧民間ノ、借債ニテハ、金錢ヲ以テ利息トナサズシテ、麥ヲ以テ利息トナシ、銀一兩ニツキ、期ニヨリテ麥一斗ノ利息ヲ付ス。之ヲ「假當地」トイヒ、又「放稞賬」トイフ。譬ヘバ若シ銀十兩ヲ借リルニハ、先ヅ仲人ヲ立テ、確約シ、田地三畝或ハ五畝ヲ典當トスルニ、債權者ハ唯債務者ガ作成セシ典當契約書一通ヲ證據トシテ每期麥一石ノ利息ヲ收ムル。ミニテ、其ノ田地ノ存否、毎年完納スル正賦ノ多寡ハ、債權者ハスベテ之ニ干與セズ。毎年利息收納期ハ、多ク陰曆五月末ナリ、コレ麥ノ收穫期タルニ因ル。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

### 第二十四節 寶雞縣ノ習慣

買地後新生ニ生ジタル洲地ハ買主ノ所有ニ歸ス。

田地賣買ニハ、當日丈量ノ時ニ立テタル境界標ヲ以テ準トナスベシ。但シ買受後ニ境界標ニ附屬スル新生ノ洲地ハ即チ買主ノ所有トナシ、賣主ハ當日丈量ノ時ニ立テタル境界標ニ藉口シテ異議ヲ主張スルヲ得ズ。之ニ反シテ若シ境界標内ニ浸水削減アル時モ亦、買主ニ歸シ其ノ損失ニ任ズ。

右ハ寶雞縣知事會員楊學淵、承審員會員張翼六ノ、符四姓ト王學禮ノ田畝ニ因ル訴訟事件ニ基ク報告ニ據ル。

第二十五節 鎮巴縣習慣

第一 許成及合同清單

買賣產業先由賣主預立央請族外各中字約交中人尋覓買主名曰許成俟買賣契約成立後再憑中過付賣價並立合同清單各執為據

右據鎮巴縣知事趙會員步武承審員王會員樹槐報告

第二 全部出賣則交老契一部出賣則否

出賣產業如賣主持有該產業老契並係將該老契中所載產業全部出賣者則須將該老契持出隨同賣契交買主收執其賣主持有分關者亦同若出賣老契中一部分之產業或出賣弟兄其契之業則老契即不能交出仍由賣主收執

右據鎮巴縣知事趙會員步武承審員王會員樹槐報告

第三 討送陰地

貧乏之人無力購買墳地則須向有餘地之人討地葬墳地主出立送字亦有不立字據者墳主可以植樹護墳年湮日久地主與墳主因墳境及樹木涉訟者往往有之

附錄送字一紙

第二十五節 鎮巴縣ノ習慣

第一 許成及ビ合同清單

不動産賣買ニハ、先ヅ賣主ニ於テ豫メ族外ノ各仲人ニ依頼シテ假契約書ヲ作成シ、之ヲ仲人ニ交付シテ買主ヲ求メシム。名ツケテ「許成」トイヒ、賣買契約成立ノ後ヲ俟チテ、更ニ仲人ニヨリ賣價ヲ受ケ、且ツ「合同清單」(正式契約書)ヲ立テ、各々所持シテ證據トナス。

右ハ鎮巴縣知事會員趙步武、承審員會員王樹槐ノ報告ニ據ル。

第二 全部出賣スレバ「老契」ヲ交付シ、一部出賣スレバ則チ

否ラズ

不動産ヲ出賣スルニ、若シ賣主ガ該不動産ノ「老契」ヲ所持シ、且ツ該「老契」所載不動産ノ全部ヲ出賣スルトキハ、該「老契」ヲ持出シテ賣渡契約書ト共ニ買主ニ交付シテ所持セシム。其ノ賣主ガ分關ヲ所持スルトキモ亦同シ。若シ老契中ノ一部分ノ不動産ヲ出賣シ、或ハ兄弟共有「老契」ノ不動産ヲ出賣スルトキハ、「老契」ハ即チ交付スル能ハズ、尙ホ賣主ニ於テ所持ス。

右ハ鎮巴縣知事會員趙步武、承審員會員王樹槐ノ報告ニ據ル。

第三 墓地ノ供求

貧乏ノ人、墓地ヲ購買スルノ力ナキトキハ、餘分ノ土地ヲ所有スル者ニ向ヒテ、土地ヲ求メテ埋葬ヲナスベシ。地主ハ「送字」ヲ作成シ、又證書ヲ作成セザル者アルモ、墓主ハ植樹シテ墳ヲ保護スベク、年久シクシテ地主ト墓主ト、墓地境域及ビ樹木ニ因リテ訴訟ヲナス者往々コレ有リ。

「送字」一通ヲ附録ス

立出送陰地字人周承志今因司建富先祖由川人陝年  
湮故後乏地埋柩央憑親隣並備酒禮孝帛錢五串作成  
立約向其討要縣北離城里許柿子樹下段旱地一塊週  
圍砌石註明丈尺穿心以丈三尺爲度境內任由討地之  
家埋墳培植各色樹株送地人不得阻攔恐口無憑特立  
送字一紙憑衆付與討地人存執爲據

李大貴  
憑證人 周承先

陳文德筆

同治三年八月十二日出送字人周承志面立

右據鎮巴縣知事趙會員步武承審員王會員樹槐報告

### 第二十六節 漢陰縣習慣

#### 第一 限字收字

買賣產業經中人議價後買主應具限字限一月或半月清價  
俟賣主將價收清後又須與買主出立收字聲明以後再不得  
藉端索價

右據漢陰縣知事楚會員功奇根據詢問團紳查懋和所  
得報告

墓地出送證書作成人周承志ハ、今司建當ノ先祖四川ヨリ陝西ニ來リ  
年久シキモ死去後埋葬ノ地ナキニヨリ、親隣ヲ仲介トシ、且ツ酒  
禮、孝帛錢五串ヲ備ヘ、契約書ヲ作成シ、縣ノ北、縣城ヲ去ル一里  
許リ柿樹ノ下段ノ畑地一個ヲ求ム。周圍砌石、丈尺ハ中心ヨリ一丈  
三尺ヲ以テ限度トナシ境域内ハ土地請求者ニ於テ埋葬、各種樹木ヲ  
植ウルニ任セ、送地人ハ阻止スルヲ得ザルモノトス。口頭ニテハ證  
據ナキヲ恐レ、特ニ「送字」一通ヲ作成シ、衆人ヲ證據トシ土地請求  
者ニ付與シテ證據トナス。

李大貴  
證人 周承先

陳文德代筆

同治三年八月十二日送字作成人周承志面前ニテ作成ス

右ハ鎮巴縣知事會員趙步武、承審員會員王樹槐ノ報告ニ據ル。

### 第二十六節 漢陰縣ノ習慣

#### 第一 限字、收字

不動産ヲ賣買スルニハ、仲人ニヨリ價格ヲ議シタル後、買主ハ「限字」ヲ  
作成シ、一個月或ハ半月ヲ限リテ支拂フベシ。賣主ハ代價ノ全額ヲ收受  
シタル後、又買主ニ「收字」ヲ作成シテ與フベク、聲明シタル後ハ更ニ口  
實ヲ設ケテ代價ヲ請求スルヲ得ズ。

右ハ漢陰縣知事會員楚功奇ガ、團紳查懋和ニ詢問シテ得タル所ニ基  
ク報告ニ據ル。



第二 以交老契爲原則不交老契爲例外

買賣產業應將老契隨同新立賣契交由買主收執此爲一般買賣產業之原則間有富豪之家置買產業僅合賣主書立賣契認老契爲不關緊要特例外耳

右據漢陰縣知事楚會員功奇報告

第二十七節 柵邑縣習慣

先儘親族次儘當戶

出賣產業儘讓親族後即儘讓當戶若均無人承買即可賣與外人

右據柵邑縣知事焦會員振滄報告

第二十八節 雒南縣習慣

第一 先儘親族地鄰次儘老業主

買賣產業除儘讓親族地鄰外並須儘讓老業主必老業主亦不願承買時始能賣與外人

右據雒南縣知事袁會員楨承審員樊會員經邦報告

第二 劃除墳地

民間買賣地畝如地內非築台立墳不可或確係葬有孤墳者買主例將墓地劃出一分或一分數釐歸賣主所有以便祭掃

第二、老契ヲ持參スルヲ以テ原則トナシ、老契ヲ交付セザルヲ例外トナス

不動産賣買ニハ「老契」ヲ附隨スベク、新作成ノ賣渡契約書ト共ニ買主ニ交付シテ所持セシム、コレ一般不動産賣買ノ原則タリ。時トシテ富豪ノ家ニテ不動産ヲ買フニ、僅カニ賣主ニ賣渡契約書ヲ作成セシムルノミニテ、「老契」ハ緊要ナラズト認ムル者アルモ、特ニ例外タルノミ。

右ハ漢陰縣知事會員楚功奇ノ報告ニ據ル。

第二十七節 柵邑縣ノ習慣

先ヅ親族、次デ典權者ニ優先權アリ

不動産出賣ニハ、親族ニ優先買受ヲ認メタル後、典權者ニ及ブ。若シ均シク買受ヲナス人ナケレバ、即チ第三者ニ賣ルコトヲ得。

右ハ柵邑縣知事會員焦振滄ノ報告ニ據ル。

第二十八節 雒南縣ノ習慣

第一 先ヅ親族地隣、次デ前所有者ニ優先權アリ

不動産賣買ニハ、親族地隣ニ優先買受セシムルヲ除クノ外、當初ノ所有者ニ優先買受セシムベク、必ズ當初ノ所有者モ亦買受ヲ希望セザル時、始メテ第三者ニ賣渡スコトヲ得。

右ハ雒南縣知事會員袁楨、承審員會員樊經邦ノ報告ニ據ル。

第二 墓地ヲ劃除ス

民間ニテ田地ヲ賣買スルニ、若シ地内ニ台ヲ築キ墓ヲ立ツル非レバ不可ナルトキ、或ハ確カニ葬ツテ孤墳アルトキハ、買主ハ例トシテ墓地ヲ區

糧歸買主完納與賣主無涉惟地價較平地稍減劃除後賣主亦不得再向買主求增坎地

右據雒南縣知事袁會員楨承審員樊會員經邦報告

### 第三 內修外修

典當房屋三年以內修補應歸業主名曰內修三年以外修補概歸當主名曰外修比與賃借房屋所謂內修（屋內一切裱糊設置歸住客）外修（修理房屋牆垣歸房主）有別

右據雒南縣知事袁會員楨承審員樊會員經邦報告

## 第二十九節 洋縣習慣

### 第一 買賣產業限期留糧

民間有負債非賣業不能償還而欲賣不捨者憑中向買主言明賣後准限期留糧若干年由賣主書立賣契交由買主收執約內註明價錢若干即日同中一手領清庫銀若干准留糧若干年限內買主每年由賣主名下完納不得過撥限滿如有原價聽憑回贖買主不得阻滯逾期聽買主過撥庫銀永遠管業其回贖期限多在十年之間

劃シテ一分或ハ一分數厘ヲ出シ、賣主ノ所有ニ歸シ以テ祭掃ニ便ナラシメ、地租ハ買主ノ完納ニ歸シ、賣主ト關係ナシ。但シ地價ハ平地ニ比シテ少シク低廉ナリ。劃除シタル後、賣主モ亦更ニ買主ニ向ヒテ墓地ヲ増サンコトヲ求ムルヲ得ズ。

右ハ雒南縣知事會員袁楨、承審員會員樊經邦ノ報告ニ據ル。

### 第三 內修外修

家屋ヲ典當シテ三年以內ノ修補ハ、所有者ニ歸スベク、名ツケテ「內修」トイフ。三年以後ノ修補ハ全テ典權者ニ歸シ、名ツケテ「外修」トイフ。賃貸借家屋ニ所謂ユル內修（屋內一切ノ表具設備ハ借家人ニ歸ス）外修（家屋牆垣ヲ修理スルハ家主ニ歸ス）トハ別アリ。

右ハ雒南縣知事會員袁楨、承審員會員樊經邦ノ報告ニ據ル。

## 第二十九節 洋縣ノ習慣

### 第一 不動產賣買ニ期間ヲ限リテ留糧（土地ヲ賣ルモ、納稅名儀ヲ買主ニ殘ス）

民間ニテ、負債アリ不動產ヲ賣ルニ非レバ償還スル能ハズ、而モ賣ラント欲シテ賣ルニ忍ビザル者ハ、仲人ヲ立テ、買主ニ向ヒテ言明シ、賣却後期間ヲ限リテ留糧若干年ヲ許ス。賣主ニ於テ賣渡契約書ヲ作成シ、買主ニ交付シテ所持セシメ、契約書內ニ明記シテ、代價若干、即日仲人ト共ニ全額領收シ、米倉銀若干、留糧若干年ヲ許シ、期限內ハ買主ハ每年賣主ノ名儀ニ於テ完納シ、人ヲ立テ、支拂フヲ得ズ。期限滿了後若シ原價ヲ償還スレバ請戻ヲ許シ、買主ハ阻止延引スルヲ得ズ。期限ヲ過グレバ買主ノ米倉銀ヲ支拂ヒ永久ニ管理ヲナスニ任ズ。其ノ請戻期限ハ、多クトモ十年ノ間ニ在リ

右據洋縣知事吳會員詠寬報告

第二 對期回贖

民間典當產業業主如有原價對期即可回贖當戶不得阻滯習慣上不許設定若干年內不許回贖之限制

右據洋縣知事吳會員詠寬報告

第三十節 洵陽縣習慣

挑換田地不過糧

洵陽地面遼闊人烟稀少民間往往因便利起見將田地互相挑換例如甲有地一段坐落與乙相近乙有田一段坐落與甲相近斯時可憑中說合出立挑換字據各完各糧各經各業不再過糧亦不稅契謂之挑換田地不過糧

右據洵陽縣承審員米會員文曉根據康羅氏訴周尙禮

因挑換田地一案報告

第三十一節 保安縣習慣

第一 女換田地

保安地廣人稀外處客民多有來此業農者惟貧乏之戶欲買業而苦無資財故有以女換田地之習慣雙方請中說合女不言聘金地不言價值兩相易換男家書立契約交由女家過糧管業俗謂之女換田地

右八洋縣知事會員吳詠寬ノ報告ニ據ル。

第二 當期請戻

民間ノ不動產典當ニハ、所有者若シ原典價ヲ以テスレバ當期ニモ即チ請求ヲナスベク、典權者ハ之ヲ阻止スルヲ得ズ。習慣上、若干年內請戻ヲ許サ、ルノ制限ヲ設定スルヲ許サズ。

右八洋縣知事會員吳詠寬ノ報告ニ據ル。

第三十節 洵陽縣ノ習慣

交換田地ニハ過糧セズ

洵陽縣ハ土地廣ク人少ク、民間ニテハ往々便利ノタメニ田地ヲ相互ニ交換ス。例ヘバ若シ甲二地一個所アリ、位置乙ト相近シ、乙モ亦田一個所ヲ有シ、位置甲ト相近キトキ、仲人ヲ立テ、協議シ、交換證書ヲ立テ、各自各地租ヲ交納シテ各々其ノ不動產ヲ經營シ、更ニ過糧セズ又納稅登記セズ。之ヲ「交換田地ニハ過糧セズ」トイフ。

右ハ洵陽縣承審員會員米文曉ノ、康羅氏ガ周尙禮ヲ訴ヘタル田地交換裁判事件ニ基ク報告ニ據ル。

第三十一節 保安縣ノ習慣

第一 女換田地

保安縣ハ地廣ク人少ク、外處ヨリノ移住者多ク此ニ來リテ農ヲ業トスル者アリ。但シ貧乏ノ家ハ、不動產ヲ買ハント欲スルモ其ノ資金ナキニ苦シム。故ニ女子ヲ以テ田地ニ換フルノ習慣アリ。双方仲人ニヨリテ協議シ、女子ニハ結納金ヲイハズ、地ニハ價格ヲ言ハズ、双方相交換ス。男家ハ契約書ヲ作成シテ交付シ、女家ニ於テ納稅管理ヲナス。俗ニ之ヲ「女換田地」トイフ。

附錄契約一紙

立寫女換田地文約人○○○今因長次子年長未娶欲聘無資有地若干地苦無買主茲有○○○因異鄉客民無地耕種有女乳名○○○年若干歲憑中說合兩家情願將女地互相易換女無聘金地無價值女過門地即交與○○○永遠管業恐後無憑立約為據

出約人○○○

執約人○○○

說合人○○○

代筆人○○○

右據保安縣知事王會員存綬報告

第二 附有回贖期限非限滿不得回贖不附回

贖期限一年後即可回贖

保安典當田房定有回贖期限者居多其定有回贖期限者非限滿不能回贖未定回贖期限者一年後即得回贖

右據保安縣知事王會員存綬報告

第三十二節 鳳翔縣習慣

第一 轉典

中華民國習慣調查錄

契約書一通ヲ附錄ス

女換田地契約書作成人○○○ハ、今長次子年長シ未ダ娶ラズ、娶ラント欲スルモ資金ナク土地ヲ所有スルモ買主ナキニ苦ムニ因リ、茲ニ○○ノ異郷ヨリ移住シ來リテ耕作スベキ土地ヲ有セズ女子幼名○○、年若干歲アルニ因リ、仲人ヲ立テ、協議シ、兩家ニテ女子ト田地ト相互ニ交換センコトヲ願ヒ、女子ニ結納金ナク、田地ニ代價ナキコト、シ、女子興入後、地ハ○○○ニ交付シ永久ニ所有セシム。後ニ證ナキヲ恐レ、契約書ヲ作成シテ證據トナス

契約書作成者○○○

同 受領者○○○

仲 介 者○○○

代 書 人○○○

右ハ保安縣知事會員王存綬ノ報告ニ據ル。

第二 請戻期限ヲ附有スレバ期限滿了ニ非レバ請戻スヲ得ズ、

請戻期限ヲ附セザレバ一年後ニ請戻ヲナスコトヲ得

保安縣ニテハ、田地家屋ヲ典當スルニ、定メテ請戻期限アル者ヲ多シトナス。其ノ定メテ請戻期限アル者ハ、期限滿了スルニ非レバ請戻ヲナス能ハズ。未ダ請戻期限ヲ定メザル者ハ、一年後ナレバ請戻ヲナスコトヲ得。

右ハ保安縣知事會員王存綬ノ報告ニ據ル。

第三十二節 鳳翔縣ノ習慣

第一 轉典

民間出典由地田業主書立活典正契載明年限交典戶收執逾期業主無力回贖者准典戶書立活典副契轉典並於副契內批明隨帶正契一紙嗣後業主備價取贖即可與初典戶說明逕向現典戶撤銷正副典契將地直接贖回

右據鳳翔縣知事潘會員琴松報告

## 第二 抵押

借人之錢以物爲質者謂之抵押而抵押物有動產不動產之分其以動產爲抵押者如衣服首飾之類非過手管理不可其以不動產爲抵押者如田地房屋之類過手管理與否視當時之交涉爲斷債務人於一定期限內將本利付清始得回復其原物若過期不能償還則抵押之物聽債權者自由處分債務人不得加以干涉

右據吳調查員德溶報告

## 第三十三節 邠縣習慣

### 當地推種

典當地畝日久當戶不願耕種又無力幫糧情願脫離關係須先向業主問明能否回贖如業主不願回贖則尙可以將當地轉推給他人耕種並由他人幫糧嗣後業主回贖與否與原當

民間ノ田地典出ハ、田地所有者ニ於テ「活典正契」ヲ立テ、年限ヲ明記シ典權者ニ交付シテ所持セシム。期限ヲ過ギルモ所有者ニ請戻ヲナスノ力ナキトキハ、典權者ノ「活典副契」ヲ立テ、轉典スルヲ許ス。且ツ副契内ニ明示シテ正契一通ヲ立テ、後日所有者ガ典價ヲ以テ請戻ヲナスニハ、初ノ典權者ニ説明ヲナシ、直接ニ現典權者ニ向ヒ、正副ノ典契約書ヲ取消シ、田地ヲ直接ニ請戻シヲナス。

右ハ鳳翔縣知事會員潘琴松ノ報告ニ據ル。

## 第二 抵當

人ノ錢ヲ借り、物ヲ以テ質トナストキ、之ヲ「抵押」(抵當)トイフ。而シテ抵當物ニハ動產不動產ノ別アリ。其ノ動產ヲ以テ抵當トナス者ハ、衣服首飾ノ類ノ如キ、受領管理ヲナスニ非レバ不可ナリ。其ノ不動產ヲ以テ抵當トナス者ハ、田地家屋ノ類ノ如キ、受領管理ヲナスト否トハ、其ノ時ノ交渉情況ニ依リテ之ヲ定ム。債務者ハ一定期限内ニ於テ元利ヲ償還シテ始メテ其ノ原物ヲ回復スルコトヲ得。若シ期限ヲ過グルモ償還シ能ハザルトキハ、抵當物ハ債權者ノ自由處分ニ任セ、債務者ハ干涉ヲナスコトヲ得ズ。

右ハ調查員吳德溶ノ報告ニ據ル。

## 第三十三節 邠縣ノ習慣

### 當地推種

田地ヲ典當シテ日久シク、典權者耕作ヲ希望セズ、又幫糧ヲナスノ力ナク、典當關係ヲ離脱セント希フ時ハ、先ツ所有者ニ對シテ請戻シ能フヤ否ヤヲ問ヒ、若シ所有者ニシテ請戻ヲ希望セザレバ、尙典當田地ヲ第三者ニ轉讓シテ耕作セシメ、且ツ第三者ニヨリテ幫糧セシメ、其ノ後所有

戶概無關係

右據邠縣知事周會員崇培報告

### 第三十四節 鄆縣習慣

當業回贖時期

典當水田其回贖時期以每年穀雨節爲限過此即須俟翌年再贖典當旱地其回贖時期分夏秋二季回贖夏禾以清明節爲限回贖秋禾以立秋節爲限

右據吳調查員德溶報告

### 第三十五節 乾縣東北鄉習慣

第一 夏秋皆以播種爲限

乾縣東北鄉贖地時期夏秋皆以播種爲限故當戶無論犁地幾次祇未播種業主均得交價回贖

右據乾縣知事傅會員麗春鍾調查員泰星報告

第二 穫麥時特許回贖

陽洪店村先年有富翁某爲憐貧起見特許業主於穫麥時贖回地畝至今該村仍援以爲例

右據乾縣知事傅會員麗春鍾調查員泰星報告

者ノ請戻ヲナスト否トハ原典權者ト全テ關係ナシ。

右ハ邠縣知事會員周崇培ノ報告ニ據ル。

### 第三十四節 鄆縣ノ習慣

典當不動產ノ請戻時期

典當水田ハ其ノ請戻時期ハ毎年穀雨節（陰曆三月一日前後ノ節）ヲ以テ限トナシ、之ヲ過グレバ即チ習年ヲ待チテ更ニ請戻ヲナスベシ。典當畑地ハ、其請戻時期ハ夏秋ノ二季ニ分チテ請戻ヲナス。夏禾ハ清明節（陰曆十六日前）ヲ以テ限トナシ、秋禾ハ立秋節（陰曆六月二十日前後ノ節）ヲ以テ限トナス。

右ハ調查員吳德溶ノ報告ニ據ル。

### 第三十五節 乾縣東北鄉ノ習慣

第一 夏秋皆播種ヲ以テ限ト爲ス

乾縣東北境ノ土地請戻時期ハ、夏秋皆播種ヲ以テ限トナス。故ニ典權者犁地ノ幾次ナルヲ問ハズ、唯未ダ播種セザレバ、所有者均シク典價ヲ以テ請戻スコトヲ得。

右ハ乾縣知事會員傅麗春鍾調查員泰星ノ報告ニ據ル。

第二 穫麥時ニ特ニ請戻ヲ許ス

陽洪店村ニハ、先年富豪某アリ、貧民救濟ノ爲ニ、特ニ所有者ニ穫麥時ニ田地請戻ヲナスコトヲ許セリ。今ニ至ルモ該村ニテハ尙ホ之ヲ引イテ前例トナセリ。

右ハ乾縣知事會員傅麗春鍾調查員泰星ノ報告ニ據ル。

第三十六節 臨潼縣習慣

當白贖白

鄉間典當田地如典時係屬白地業主不得於田禾成熟之時回贖故名當白贖白

右據何調查員厚彭報告

第三十七節 整屋縣習慣

頂地不得增加原價

整屋頂地於頂地之初即有定明頂價若干展轉相頂不得過於初次頂價若承頂人加價轉頂准業主出而干涉如承頂人願以地外頂業主得備價回贖否則業主不准強贖

右據整屋縣知事尤會員樞承審員張會員治琴鍾調查員泰星報告

第三十八節 嵐泉縣西區習慣

第一 頂地有能回贖與否之別

例如甲有田地一份憑中作頂價錢數十串或數百串出頂與乙書立頂約內註明利益歸乙享受每年與甲幫糧稞若干有訂明不拘年限備價取贖者有訂明永頂不贖者前者與典業無異後者與賣業無異總之不過糧亦不投稅即乙轉頂於

第三十六節 臨潼縣ノ習慣

白ヲ當スレバ白ヲ請戻ス

鄉間ノ典當田地ハ、若シ典シタル時、白地ナリシトキハ、所有者ハ田禾成熟ノ時ニ請戻ヲナスヲ得ズ。故ニ「白ヲ當スレバ白ヲ請戻ス」トイフ。

右ハ調査員何厚彭ノ報告ニ據ル。

第三十七節 整屋縣ノ習慣

頂地ハ原價ヲ増額スルヲ得ズ

整屋縣ノ頂地ハ、頂地ノ初メニ於テ、即チ頂價若干ト定メ、轉々トシテ相頂スルモ第一次ノ頂價ヲ超過スルヲ得ズ。若シ承頂人が増額シテ轉頂シタル時ハ所有者出テ、干涉スルコトヲ得。若シ承頂人が地ヲ外ニ頂セント願ヘバ、所有者ハ代價ヲ備ヘテ請戻スコトヲ得、然ラザレバ所有者ノ請戻ヲ強請スルヲ許サズ。

右ハ整屋縣知事會員尤樞承審員會員張治琴鍾調查員泰星ノ報告ニ據ル。

第三十八節 嵐泉縣西區ノ習慣

第一 頂地ニ請戻シ能フト否トノ別アリ

例ヘバ若シ甲ニ田地一份アリ、仲人ヲ立テ、頂價錢數十串或ハ數百串トナシテ乙ニ出頂スルトキハ、「頂約」ヲ立テ、其ノ契約書内ニ、利益ハ乙ノ享受ニ歸シ、毎年甲ニ「幫糧稞」若干ヲ與フト明記シ、約定シテ年限ニ拘ラズ請戻ヲナス者アリ、約定シテ永久ニ出頂シ請戻ヲナサル者アリ。前者ト不動産典當トハ異ルコトナク、後者ト不動産賣渡トハ異ル

丙其糧稞仍歸甲收

右據嵐皋縣知事王會員化南報告

## 第二 爛山

例如甲有山地一份地內有漆耳藥材各種出產憑中出爛與乙書立契約作爛山錢數十串或數百串訂明年限內其地上各種利益歸乙享受甲不得干涉限滿乙將山退還不退爛價此爛山習慣相沿已久至今尙多行之

右據嵐皋縣知事王會員化南報告

# 第十六章 甘肅省關於物權習慣之報告

說明 查甘肅民商事習慣調查會報告書送部者

有七期關於物權習慣共計八十則

## 第一節 甘肅全省習慣

### 第一 錢糧串票

不動產所有權之存在均以契紙爲憑如有遺失則以持有完納錢糧串票爲證明之要件

コトナシ。要スルニ過糧モ納稅モナサズ、即チ乙ガ丙ニ轉頂スレバ其ノ糧稞ハ尙ホ甲ノ收受ニ歸ス。

右ハ嵐皋縣知事會員王化南ノ報告ニ據ル。

## 第二 爛山

例ヘバ若シ甲ニ山地一份アリ、地内ニ漆耳藥材ノ各種ノ產出アリ、仲人ニヨリテ乙ニ出爛スルトキハ、契約書ヲ立テ、爛山錢數十串或ハ數百串トナシ、年限ヲ定メ、期間内ハ其ノ地上ノ各種利益ハ乙ノ享受ニ歸シ、甲ハ干涉スルヲ得ズ。期限滿了後、乙ハ山ヲ返還シ、爛價ハ返還セズ。此ノ爛山ノ習慣ハ相行ハレルコト已ニ久シク、今ニ至ルモ尙ホ多ク之ヲ行フ。

右ハ嵐皋縣知事會員王化南ノ報告ニ據ル。

# 第十六章 甘肅省ノ物權ニ關スル習慣ノ

## 報告

說明 查スルニ甘肅民商事習慣調查會報告書ニシテ司法部ニ送

リ來リシモノ七期、物權ニ關スル習慣合計八十則アリ。

## 第一節 甘肅全省ノ習慣

### 第一 租稅上納書

不動產所有權ノ存在ハ均シク不動產證書ヲ以テ證據トナス。若シ遺失スルコトアレバ、則チ所持ノ租稅上納書ヲ以テ證據トナス。



按甘肅各縣因兵災後有田房而無契紙者數見不鮮遇有爭議多數以串票爲解決之根據

## 第二 嚴守界綫

土地相鄰人於其地面建築房屋牆垣不得侵及他人土地界綫

按此習慣爲甘肅各縣所通行

## 第三 長租契約

長租契約地雖易主如新地主未表示撤佃之意思以其前契約視爲繼續有效

按此種租佃權有永久存續之性質佃戶固不能阻止業主不處分地土如不欠租亦不受所有權移轉之影響此爲甘肅通行之習慣

## 第四 過風路

在他人房院前建築房屋圍牆須留通行之道路

按繁盛地方房屋類多銜接建築時自以不礙交通爲要件此種習慣亦地役權之一種

## 第五 使用地鄰之報酬

土地所有權人爲灌溉便利欲由他人地內經過者須得其地

按ズルニ、甘肅省各縣ハ兵災ニ因リテ後田地家屋有リテ證書ノ無キハ數少カラズ。爭議有ルニ遇ヘバ多クハ租稅領收書ヲ以テ解決ノ根據ト爲ス。

## 第二 境界線ノ嚴守

土地相隣レルノ人、其ノ地面ニ於テ家屋ヲ建築スルニ、牆垣ハ他人ノ土地境界線ヲ侵スコトヲ得ズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ甘肅各縣ニ普ク行ハル、所ナリ。

## 第三 長期借地契約

長期借地契約ニテハ、土地ハ所有者ヲ代フルト雖モ、未ダ借地契約解除ノ意思ヲ表示セザレバ、其ノ前ノ契約ヲ繼續有效ナリト見做ス。

按ズルニ、此ノ種ノ小作權ハ、永久存續ノ性質有リ。借地人ハ固ヨリ所有者ノ土地處分ヲ阻止スル能ハズ。若シ賃借料ヲ滯納セザレバ、亦所有權移轉ノ影響モ亦受ケズ。此ハ甘肅省ニ普ク行ハル、ノ習慣ト爲ス。

## 第四 通路

他人ノ家屋ノ前ニ家屋ヲ建築シ、牆ヲ圍ラスニハ、通行ノ道路ヲ留ムベキモノトス。

按ズルニ、殷賑地方ノ家屋ハ類ネ連接ス。建築ノ時自ラ交通ヲ礙ゲザルヲ以テ要件ト爲ス。此ノ種ノ習慣モ亦地役權ノ一種ナリ。

## 第五 隣地使用ノ報酬

土地所有權者、灌溉ノ便利ノ爲ニ他人ノ地内ヨリ經過セント欲スレバ、

主之允許并須予以相當之報酬

按此爲甘肅通省所公認之慣例亦爲法律之當然

#### 第六 債務之擔保品

債務人爲保債務之履行以動產或不動產作擔保品者至債務不能如期清償時債權人得占有擔保品行使其權利

按金錢債務甘肅各縣多以田宅爲擔保之物如債務人不能履行債務時債權人始將擔保物使用收益此爲一般習慣之所同

#### 第七 當戶之優先承買權

不動產之質權人對於質物有優先承買之權利

按甘肅變賣田房者有先問戶族次儘當戶之習慣如當戶無留買之意思始許業主與第三人爲買賣之契約

#### 第八 一施即捨

田房捐爲廟產施主無論何時不能主張所有權

按田房一經施捨所有權即隨之移轉爲維持社會信實計故不認施主有收回主張

其ノ地主ノ允許ヲ得ベク、且ツ與フルニ相當ノ報酬ヲ以テスベシ。

按ズルニ、此ハ甘肅通省ニ普ク行ハル、所ノ慣例ニシテ、亦法律ノ當然ト爲ス。

#### 第六 債務ノ擔保物

債務者ニシテ債務ノ履行ヲ保證スルタメ、動產或ハ不動產ヲ以テ擔保物トナス者、債務期限通りニ償還スル能ハザル時ニ至ツテ、債權者ハ擔保物ヲ占有シ、其ノ權利ヲ行使スルコトヲ得。

按ズルニ、金錢債務ニテハ、甘肅省ノ各縣、多クハ田地家屋ヲ以テ擔保物ト爲ス。若シ債務者債務ヲ履行スル能ハザル時、債權者ハ始メテ將ニ擔保物ヲ使用收益ス。コレ一般習慣ノ同ジキ所タリ。

#### 第七 典權者ノ優先買受權

不動產ノ質權者ハ質物ニ對シ優先買受ノ權利有リ。

按ズルニ、甘肅省ニテハ田地家屋ヲ賣却スルトキ、先ヅ親族ニ問ヒ、次イテ典權者ニ優先買受セシムルノ習慣アリ。若シ典權者ニ買受ノ意思ナキトキハ、始メテ所有者ニ第三者ト賣買契約ヲナスコトヲ許ス。

#### 第八 一タビ寄進スレバ即チ捨トナス

田地家屋ヲ寄進シテ廟產トナセバ、施主ハ何時タルヲ問ハズ、所有權ヲ主張スルコト能ハズ。

按ズルニ、田地家屋ハ一タビ寄捨スレバ、所有權ハ即チ之ニ隨ツテ移轉ス。社會ノ信實ヲ維持スル爲ニ、施主ニハ回收ヲ主張スルコト有ルヲ認メザルナリ。

### 第九 廟產只許收益

寺廟主持僧道對於廟產只許收益不能隨意當賣

按由地方或個人捐助之廟產所有權既有歸屬與主持僧道自置之私產不同故各處慣例均不能任其專擅處分

### 第十 管理公產

屬於家廟之動產或不動產不能由族中個人私自處分

按家廟財產多為祭祀而設亦屬族人共有之物如未得衆意私自變賣者則有議罰之規約

### 第十一 磚瓦相連

土地之定著物及房屋重要成分應隨不動產之所有權轉移外餘物若非載在約據其所有權得不隨該不動產為轉移

按甘肅各縣買賣田地如道路溝渠均須於約據內書明房屋契約據內亦須註明金石磚瓦相連等字樣以免日後之爭議

### 第十二 限期取贖

設定物權之人於設定時附有消滅期限者一經到期不必得

### 第九 廟產ハ收益ヲ許スノミ

寺廟ヲ主持スル僧侶道士ハ、廟產ニ對シテハ唯收益ヲ許スノミニテ、隨意典賣スル能ハズ。

按ズルニ、地方ニ由リテハ或ハ個人捐助ノ廟產所有權ハ、既ニ主持ノ僧侶道士ニ歸屬シ、自置ノ私產ト同シカラザルモノアリ。故ニ各處ノ慣例ハ均シク其ノ專斷處分ニ任ズル能ハズ。

### 第十 共有財產ノ管理

家廟ニ屬スル動產或ハ不動產ハ、族中ノ賃借人ニ由リテ私ニ處分スル能ハズ。

按ズルニ、家廟財產ハ、多クハ祭祀ノタメニ設ケ、族人ノ共有物ニ屬ス。若シ未ダ衆ノ同意ヲ得ズシテ私カニ賣却ヲナセバ、則チ協議處罰ノ規約アリ。

### 第十一 磚瓦相連ル

土地ノ定著物及ビ家屋ノ重要部分ハ不動產ノ所有權ニ隨ツテ移轉スベキ以外ニ、餘物若シ契約書ニ記載サレザルトキハ其ノ所有權該不動產ニ隨ヒテ移轉ヲ爲サルヲ得。

按ズルニ、甘肅各縣ノ田地賣買ニハ道路溝渠ノ如キハ均シク契約書内ニ明記スベク、家屋ニハ契約書内ニ亦須ラケ金石磚瓦相連ル等ノ文字ヲ明記シテ以テ後日ノ爭議ヲ免ルベシ。

### 第十二 請戻期限

物權設定者設定ノ時ニ於テ消滅期限ヲ附有スル者ハ、一タビ期限到來ス

權利人同意即可主張消滅其物權

按動產或不動產之抵押定有贖取期限并言明如逾限不贖其物權即爲抵押人所有之類是也

### 第十三 典當找貼

典當不動產屢經找貼如無賣絕字樣年代雖久所有權人仍可主張回贖

按甘肅田房典當後常有要求加價者謂之磊價無論何時原業主如主張回贖當業之人不得無故拒絕

### 第十四 土吃木

房屋所有人不能并有土地所有權時而土地所有人可將其房屋吸收例如甲以所有地段由乙建築房屋居住營業約定期限不收納地租乙則認定期滿後即將所造房屋歸爲甲有如乙於期滿後繼續居住須向甲另行起租蓋房屋所有權一屆約定期限即歸併於土地所有者故俗名土吃木

按前項習慣係甘肅第一高等審判分廳劉會員暨本會周調查員所報告據稱經濟發達之區土地價格昂貴多

レバ權利者ハ同意ヲ得ルニ及バズシテ即チ其ノ物權ノ消滅ヲ主張シテ可ナリ。

按ズルニ動產或ハ不動產ノ抵當ニハ定メテ請戻期限アリ、且ツ若シ期限ヲ逾ユレバ請戻サズト言明スレバ、其ノ物權ハ即チ抵當權者ノ所有ト爲ルノ類是ナリ。

### 第十三 典當「找貼」

典當不動產ハ屢々「找貼」(絶賣トナス爲ニ典價ト時價トノ差額ノ補足ヲナスコト)ヲ經ルモ、若シ絶賣ノ文字ナケレバ、年代久シト雖モ、所有權者ハ請戻ヲ主張スルコトヲ得。

按ズルニ甘肅省ニテハ、田地家屋典當後、常ニ典價増額ヲ要求スル者アリ、之ヲ「磊價」ト謂ヒ何時タルヲ問ハズ、原所有者若シ請戻ヲ主張スルトキハ、典當者故ナクシテ拒絕スル能ハズ。

### 第十四 土ハ木ヲ吃フ

家屋所有者ガ土地所有權ヲ併有スル能ハザル時、土地所有權者ハ其ノ家屋ヲ吸收スルコトヲ得。例ヘバ若シ甲ノ所有地ヲ乙ニヨリテ家屋ヲ建築シテ居住營業ヲナストキハ、期限ヲ約定シテ地代ヲ收納セズ、乙ハ期限滿了後直チニ建ツル所ノ家屋ヲ甲ノ所有ニ歸スルコトヲ承認ス。若シ乙ガ期限滿了後ニ於テ繼續シテ居住スルニハ、甲ニ對シ別ニ賃貸借契約ヲナスベシ。蓋シ家屋所有權ハ一たび約定期限ニ到レバ、直チニ土地所有權者ニ併有セラレタルガ爲ナリ。故ニ俗ニ「土吃木」(土ハ木ヲ吃フ)ト名ヅク。

按ズルニ、前項ノ習慣ハ、甘肅第一高等審判分廳劉會員及ビ本會周調查員ノ報告ニ係ル。言フ所ニ據レバ經濟發達ノ區域ハ土地價格昂

發見此項習慣

第十五 佃地有租種分種之別

佃戶承攬地畝約定租額不論豐歉照數繳納是為租種若地主以所有土地佃人耕種於秋收時由地主監視收割依所收之全數按照地等攤分（上地地主六成佃戶四成中地地主與佃戶各得五成下地地主三成佃戶七成）是為分種

按前項習慣係本會王調查員所報告

第十六 分養羊羣

甘肅民間以牧羊為大宗豐富之家每多買羊若干交給妥人分養每年滋生羊羔若干及春秋兩季剪毛若干羊戶與牧戶均分惟原有羊隻倘有短少羊戶得向牧戶索償若因天災倒斃或由牧戶將羊皮送還羊戶或羊戶與牧戶各認一半則視所立契約如何耳

第十七 出賣業產先儘親房

凡出賣田宅議定價值若干後必先問親房之叔姪兄弟願留買與否不得徑行賣於旁人若其不然必生無數枝節但親房留買亦不得抑價全省習慣大致如此

右據本會馮會員報告

騰シ此ノ項ノ習慣發見スルコト多シト。

第十五 小作地ヲ租種ト分種トニ分ツ

小作人田地ノ小作引受ヲナスニ、小作料ヲ約定シ豐凶ヲ問ハズ約定額通リニ交納ス、之ヲ「租種」トナス。若シ地主所有土地ヲ人ニ賃借シテ耕作セシメルトキハ、秋ノ收穫ノ時ニ於テ地主ニ於テ收穫ヲ監視シ、收穫ノ全數ニ依リ、土地ノ等級ニ應ジテ分配ス（上地ハ地主六割小作人四割、中地ハ地主ト小作人ト各五割、下地ハ地主三割小作人七割）之ヲ「分種」トナス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、本會王調查員ノ報告スル所ニ係ル。

第十六 羊群ヲ分養ス

甘肅ノ民間ニテハ、牧羊ヲ以テ主要トナシ、富裕ノ家ニテハ每ニ多クハ羊若干ヲ買ヒ人ニ交付シテ分配飼養セシメ、毎年滋生ノ子羊若干、春秋兩季ノ剪毛若干ヲ、羊所有者ト飼養者ト均分ス。但シ原有ノ羊ノ頭數ニ若シ不足アルトキハ、羊所有者ハ飼養者ニ對シ賠償ヲ請求スルコトヲ得。若シ天災ニヨリテ倒斃セバ、或ハ飼養者ニ於テ羊皮ヲ羊所有者ニ送還シ、或ハ所有者ト飼養者ト各一半ヲ引受クルコト、立ツル所ノ契約書ノ如何ニヨルノミ。

第十七 不動産出賣ニハ親族先買權ヲ有ス

凡テ田地家屋ヲ出賣スルニ、價格若干ト議定シタル後、必ず先ツ親族ノ叔姪兄弟ニ買受ヲ希望スルヤ否ヤヲ問ヒ直チニ第三者ニ賣却スルコトヲ得ズ。若シ其ノ然ラザルトキハ必ず無數ノ枝葉問題ヲ發生ス。但シ親族ノ買受ニモ、減價ヲ要求スルヲ得ズ。全省ノ習慣大體此ノ如シ。

右ハ本會馮會員ノ報告ニ據ル。

## 第十八 果實之平分

凡購果林者其果實已成而尙未離枝時其果應歸何人所有須以口頭定之若未經明定迨至起爭端之日則由中人調和均分之習慣如是也

右據本會馮會員報告

## 第十九 毗連驛道地畝有供他人地役權之義務

凡毗連通驛大道之地畝於驛道有障礙而不便通行時得繞行其地上雖蹴損禾稼亦不負賠償之責若捷徑僻途則不得藉口道有障礙蹂躪他人禾稼

右據本會張會員報告

## 第二節 隴西隴北習慣

### 第一 浮地升科

承領荒田有浮多地畝查出後令其照章升科他人不得侵佔其所有權

按甘肅荒田逐處皆有如有報領之人官廳多不清丈即發給執照內有浮多地畝亦不許後來者占有藉以廣招徠也

## 第二 領種荒地

## 第十八 果實ノ平分

凡テ果樹林ヲ購買スル者ハ、其ノ果實已ニ成熟シテ尙ホ未ダ枝ヲ離レザル時ハ、其ノ果實ハ何人ノ所有ニ歸スベキヤハ、口頭ヲ以テ定ムベシ。若シ未ダ明瞭ニ定メズシテ爭ノ起ル時ニ至レバ、中人ニ於テ仲裁ヲナシ之ヲ均分ス。習慣此ノ如シ。

右ハ本會馮會員ノ報告ニ據ル。

## 第十九 大街道連接田地ハ他人ニ地役權ヲ供スルノ義務アリ

凡テ大街道ニ連接セル田地ハ、街道ニ障礙アリテ通行ニ不便ナル時、其ノ地上ヲ迂回シテ通行スルヲ得、地上ノ農作物ヲ踏ミ損ズルコト有リト雖モ、賠償ノ責ヲ負ハズ。但シ若シ捷徑僻途ナレバ、道ニ障礙アルニ藉口シテ他人ノ農作物ヲ蹂躪スルヲ得ズ。

右ハ本會張會員ノ報告ニ據ル。

## 第二節 隴西隴北ノ習慣

### 第一「浮多地」ノ登記

荒田ヲ讓受ケテ「浮多」(公稱面積ヲ超過セル部分)土地アルトキハ、查出後其ヲ規則ニヨリ納稅登記セシメ、他人ハ其ノ所有權ヲ侵犯スルコトヲ得ズ。

按ズルニ甘肅省ハ荒田各處ニ皆アリ。若シ拂下ヲ申請スル者アレバ、官廳ハ多ク實測ヲナサズシテ直チニ地券ヲ交付ス。内ニ「浮多」地アルモ後ニ來ル者ノ占有ヲ許サズ、之ニヨリテ以テ廣ク拂下申請者ヲ招クナリ。

## 第二 荒地ノ讓受

請領荒地以官廳發給丈單之日起即取得該地所有權

按甘肅土廣人稀荒地逐處皆是只要有人領種即可取得其所有權

### 第三 水 時

按甘肅西路北路漑田之水多取於渠其取用有一定之時刻燃數寸之香爲限故立契時每多書有水時字樣

### 第三節 西甯導河甯夏等處習慣

#### 承領判產

承領判產一經官廳許可發給執照原業主即無主張所有權之餘地

按甘肅屢經亂事所有判產承平後由官廳處分原業主失其所有權故不能主張回復也

### 第四節 皋蘭靖遠中衛甯夏各縣習慣

#### 占有年限

占有淤出田地經過三年無業主過問者完全取得所有權

按淤出田地與荒地不同故須過三年而又無業主者始能取得所有權

拂下ヲ受ケタル荒地ハ、官廳ガ「丈單」實測土地ニ對シテ支給セル證書ヲ支給セシヨリ、即チ該地ノ所有權ヲ取得ス。

按ズルニ甘肅省ハ土地廣ク人口少ク、荒地ハ隨處ニ皆アリ。唯人ノ拂下ヲ申請スル者アレバ、即チ其ノ所有權ヲ取得スベシ。

### 第三 水 時

按ズルニ甘肅省ノ西路北路ハ、漑田ノ水ハ多ク渠ニ取リ、其ノ取用ニハ一定ノ時刻有リ、數寸ノ香ヲ燃シテ限ト爲ス。故ニ契約書作成ノ時、毎ニ多ク水時ノ文字ヲ書ス。

### 第三節 西甯導河甯夏等ノ縣ノ習慣

#### 判產ノ讓受

讓渡ヲウケタル「判產」ハ、一タビ官廳ノ許可ヲ經、地券ノ交付ヲ受ケレバ、原所有者ハ即チ所有權ヲ主張スルノ餘地ナシ。

按ズルニ甘肅省ハ屢々亂事ヲ經、所有スル「判產」ハ、平和トナリタル後官廳ニ於テ處分ヲナシ、原所有者ハ其ノ所有權ヲ失フ。故ニ回復ヲ主張スル能ハザルナリ。

### 第四節 皋蘭靖遠中衛甯夏各縣ノ習慣

#### 占有年限

新漲出田地ヲ占有シ、三年ヲ經過シテ所有者ノ申出無クバ、完全ニ所有權ヲ取得ス。

按ズルニ新漲出田地ト荒地トハ同シカラズ。故ニ須ラク三年ヲ過ギテ、又所有者無クバ、始メテ能ク所有權ヲ取得ス。

第五節 西甯碾伯各縣習慣

擺渡專利

凡於河川岸口置船或負送過渡者非該河川臨近村莊之人不能營此業務

按甘肅各縣向無官廳特許擺渡之營業如有河川地方多由附近鄉人專利他人不得侵奪

第六節 平涼固原等縣習慣

減價贖業

不動產之典當通例按照約定期間以原價贖回原業惟平涼固原贖回當業時普通較原價減少二成例如業產一處當價一千兩贖回時只須八百兩若原業主與當業主素日和睦亦有減少至三成者即兩方稍有嫌隙由原中人作主亦必減少一成以上決無主張交還原價之事

按前項習慣係甘肅第一高等審判分廳劉會員所報告據稱習慣上主張理由有二一因當戶已得數年之利益一因當主比原業主境遇較佳故發生此項事實

第七節 甘涼道屬習慣

共有渠水按畝分用

甘肅甘涼一帶資雪山黑河之水以灌溉數縣之田每縣村莊

第五節 西甯碾伯各縣ノ習慣

渡場ノ專利

凡ソ河川岸口ニ於テ船ヲ置キ或ハ負送シテ渡ル者ハ、該河川臨近ノ村莊ノ人ニ非ザレバ此ノ業務ヲ營ム能ハズ。

按ズルニ甘肅各縣ハ、從來官廳ノ許可無キ渡場營業ハ若シ河川アル地方ニテハ、多ク附近ノ鄉人ニ由リ利ヲ專ラニシ、他人ハ侵奪スルヲ得ズ。

第六 平涼固原等ノ縣ノ習慣

減價請戻

不動產ノ典當ハ、通常約定ノ期限ニ照シテ原價ヲ以テ請戻ヲナス。但シ平涼・回原ノ兩縣ニテハ、典當不動產請戻ノ時、普通ハ原價ヨリ二割ヲ減少ス。例ヘバ不動產一件、典價一千兩トスレバ、請戻ノ時ハ八百兩ニテ足ルベク、若シ所有者ハ典權者ト、平素親密ナレバ減少三割ニ至ル者アリ。即チ双方少シク不和ナルモ、當初ノ中人ニ由リテ主トナリ、必ず一割以上ヲ減少シ、決シテ原價ノ償還ヲ主張スルコトナシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、甘肅第一高等審判分廳劉會員ノ報告ニ係ル。言フ所ニヨレバ習慣上主張ノ理由ニ二有リ。一ハ典權者已ニ數年ノ利益ヲ得タルニ由リ、一ハ典權者ハ所有者ニ比シテ境遇ヤ、佳ナルニ因リ、此ノ事實ヲ發生ス。

第七節 甘涼道ニ屬スルノ習慣

共有ノ渠水ハ畝ニ按シテ分用ス

甘肅甘涼一帶ハ雪山黑河ノ水ヲトリテ以テ數縣ノ田地ヲ灌溉ス。每縣



中度量地勢集資修渠蓄水以備灌地公舉輪頭一人管理用水先後輪次每燃寸香灌地若干畝由輪頭定之如輪到之戶因灌溉已足而尙餘應灌分數臨時得賣與隔畔地戶

右據本會王調查員報告

第八節 禮縣西和兩縣習慣

承墾荒地三年後納租

西和境內山中荒地甚多佃戶向業主承墾所立租約必書明三年後每年納租若干若在三年期內業主不能收租等語契約一經訂定業主即不得中途變更

右係本會包調查員報告

第九節 徽成兩當三縣習慣

小賣字

小賣字者出典不動產人對與業者所立之一種限制契約也例如甲以田地典與乙後又向乙再三復價乙欲買之而甲又不允乙於此事可央中人要求甲立具小買字寫明永不復價後日只可自己贖回不得大賣於他人等字樣復價即加價之意

右係本會許會員報告

村莊中、地勢ヲ測リ資ヲ集メテ渠ヲ作り水ヲ蓄ヘ、以テ灌溉ニ備ヘ、「輪頭」一人ヲ選舉シテ管理セシメ、用水ノ前後順番ハ毎ニ寸香ヲ燃シテ若干畝ヲ灌溉シ、輪頭ニ於テ之ヲ定ム。若シ順番ニ當リタル家ニシテ、灌溉既ニ足り而モ餘アルトキハ、自己使用ノ分量ヲ臨時ニ鄰田地所有者ニ賣渡スコトヲ得。

右ハ本會王調查員ノ報告ニ據ル。

第八節 禮縣西和兩縣ノ習慣

荒地開墾ハ三年後納租ス

西和縣內、山中荒地甚ダ多シ。借地人所有者ヨリ開墾ヲ引受クルニ、立ツル所ノ借地契約書ニハ、必ズ三年後毎年ノ地代若干ヲ納メ若シ三年ノ期間内ナルトキハ、所有者地代ヲ收ムル能ハズ等ノ語ヲ明記ス。契約一タビ締結スレバ、所有者ハ中途ニ變更スルヲ得ズ。

右ハ本會包調查員ノ報告ニ係ル。

第九節 徽成兩當三縣ノ習慣

小賣字

小賣字トハ、不動産典出者ガ典權者ニ對シテ立ツル所ノ一種ノ制限契約書ナリ。例ヘバ若シ甲ガ田地ヲ乙ニ典シタル後、又乙ニ向ヒ再三「復價」ヲ求メ、乙之ヲ買ハント欲スルモ甲又之ヲ許サズ。乙ハ此ノ事ニ於テ中人ヲ立テ、甲ニ「小賣字」ヲ立テントトヲ要求シ、永久ニ「復價」セズ、後日ハ唯自身ニテ請戻ヲナスベク、第三者ニ廉賣スルヲ得ズ等ノ文字ヲ明記セシム。「復價」トハ、即チ加價(値上ゲ、典價ノ増額)ノ意ナリ。

右ハ本會許會員ノ報告ニ係ル。

## 第十節 泉蘭金縣兩縣習慣

丈單之效力同於契約

泉金各縣凡民荒地畝多閤戶數家共執丈單一紙而無各人管業之契據其丈單之效力習慣上認與契約同蓋經同治兵燹後人逃地荒嗣各縣設局丈量有一村一戶發一丈單者有一村數戶發一丈單者及至逃戶漸歸分墾承種按地畝多寡承糧除買賣另立契約外而各戶所恃以管業者惟此公共之丈單有至今未曾過割糧名者往往因錢糧糾葛涉訟不息由辨之不早辨也今則歷年既久積習已成不易更改

右係泉蘭縣江會員報告

### 第十一節 文成西固等縣習慣

做地及盜地

做地及盜地之事惟文成西固等縣山中有之其做地也既與開墾不同其盜地也又與盜賣及侵占有別蓋頗類於江南之浮田查文成西固等縣處萬山之中其山少土多小石坪而氣候溫和泉流潤濕宜播麥蒔菽苦不得土居民因取遠方沃土戴之石坪而舖之積厚盈尺播藝灌溉焉其地即爲已有因山

## 第十節 泉蘭金縣兩縣ノ習慣

「丈單」ノ效力ハ契約書ニ同シ

泉蘭、金縣ノ各縣ニテハ、凡テ民有荒蕪田地ハ、多ク數家共同ニテ丈單一通ヲ所持シ、各人ニハ不動産所有ノ地券ナシ。其ノ丈單ノ效力ハ習慣上契約書ト同シト認ム。蓋シ同治年間ノ兵火ヲ蒙リタル後、住民逃亡シ、土地荒廢シタリ。後ニ各縣ニテ局ヲ設ケテ丈量シ、一村一戸トシテ一丈單ヲ交付セル者アリ、一村ヲ數戸トシテ一丈單ヲ交付セル者アリ。逃亡者ノ漸次歸來スルニ及ビ、分配開墾シ、田地ノ多寡ニ應ジテ耕作ヲナシ、賣買ノトキ別ニ契約書ヲ立ツルヲ除クノ外、各戸ガ恃ミトナシテ不動産所有ヲナス者ハ、唯此ノ共同ノ丈單アルノミニシテ、今ニ至ルモ名義書換ヲナス者ナク、往々納稅ニ關シテ紛糾ヲ生シ訴訟ヲナス者絶エザルハ、之ガ處理ノ遲延シタルニ因ルモノナリ。今八年ヲ經ルコト既ニ久シク、習慣トナリ、更改スルコト至難ナリ。

右ハ泉蘭縣江會員ノ報告ニ係ル。

### 第十一節 文成西固等ノ縣ノ習慣

做地及ビ盜地

做地及ビ盜地ノ事ハ、唯文成・西固等ノ縣ノ山中ニノミコレ有リ。其ノ做地トハ、既ニ開墾ト同シカラズ。其ノ盜地モ又盜賣及ビ橫領ト別アリ。蓋シ江南ノ「浮田」ト頗ル相似タリ。查スルニ文成・西固等ノ縣ハ萬山ノ中ニ在リ、其ノ山土少ク小石多ク、平ニシテ氣候溫和、泉流潤濕ニシテ麥菽ヲ蒔クニ適スルモ、土ヲ得ルニ困難ナリ。居民ハ之ガ爲ニ遠方ノ沃土ヲ取り之ヲ石ノ平地ノ上ニ敷キ、積ミテ尺餘ノ厚サトナシ、播種灌溉

多無主故習慣上承認之是曰做地然山深人少守望殊難點者每於夜半無人之際盜其土而又運之他方石坪及其主者發覺之則其坪固在而已化爲石矣乃乘間盜取鄰近之土以實之是曰盜地以此種種而興訟者不少也

右據本會張會員報告

第十二節 西甯湟源等縣習慣

取贖歇地與取贖普通地不同

歇地者間年一耕之地也西甯湟源等處天氣寒冷地力不足凡可耕之地必一年休歇一年播種乃有穫耳故於當地贖地之際與普通者不同普通取贖當地之習慣如契約上無有何種限制而曾經過一年者則無論何時皆可取贖其必要之手續不過須頭年預向當戶說明而已至若取贖歇地則有一定之期限如當地之時適逢其地休歇之年則取贖之期至早必俟至第三年方可蓋所以保護當戶之權利也

右係西甯縣張會員報告

第十三節 甘省東南等處習慣

購地畝與購果園之習慣

シ、其地ハ即チ己ガ所有トナス。因テ山ニハ多ク所有者ナシ。故ニ習慣上之ヲ承認シテ「做地」トイフ。然レドモ山深ク人少ク、看守殊ニ困難ナレバ、不正ナル者ハ常ニ夜半人ナキ時ニ於テ其ノ土ヲ盜ミテ之ヲ他方ノ石ノ平地ニ運ビ、其ノ所有者ヨリテ發見セシトキハ其ノ平地既ニ化シテ石トナル。乃チ隙ニ乘ジテ鄰近ノ土ヲ盜ミテ其ノ不足ニ充當ス。コレヲ「盜地」トイフ。コノ種々ノ原因ニヨリテ訴訟ヲ起ス者少カラザルナリ。

右ハ本會張會員ノ報告ニ據ル。

第十二節 西甯湟源等ノ縣ノ習慣

歇地請戻ハ普通地請戻ト同シカラズ

「歇地」トハ隔年耕作ヲナスノ地ナリ。西甯湟源等ノ處ハ天氣寒冷ニシテ地力足ラズ。凡テ可耕地ハ必ズ一年休ミ一年耕作ヲナシ始メテ收穫アルノミ。故ニ土地ノ典當又ハ請戻ノ時ニ於テハ普通ノ者ト同シカラズ。普通ノ典當土地請戻ノ習慣ハ、若シ契約書上ニ何等ノ制限ナク、而モ一年ヲ經過シタル者ハ、何時タルヲ問ハズ皆請戻ヲナスベク、其ノ必要ノ手續ハ、僅カニ年頭豫メ典當者ニ説明スベキノミ。歇地ノ請戻ニ至ツテハ、則チ一定ノ時期アリ。若シ典當ノ時ガ適々其ノ地ヲ休マスベキ年ニ當レバ、請戻ノ時期ハ、早クモ必ズ第三年目ニ至ツテ始メテ可トナス。蓋シ典當者ノ權利ヲ保護スル所以ナリ。

右ハ西甯縣張會員ノ報告ニ係ル。

第十三節 甘省東南等ノ處ノ習慣

田地購買ト果樹園購買トノ習慣

凡地上有樹木及果林者於購買立契約之時須將樹木及果林載明應歸何人所有方無爭執若僅書地畝之數而不及地上之植物則賣主常援賣地不賣樹之說而與買主糾纏若契約上書明果園字樣者則不言地畝地畝亦在其內不言果林果林亦在其內蓋習慣上以果園二字包括地畝果林而言之也

右據本會許會員報告

#### 第十四節 西寧道屬習慣

##### 田地計算之方法

西甯七屬田地多以下籽斗數計算凡各縣地丹或民間所領印丹印券印照以及典賣各契約中類率註明某處水地或旱地山地一段下籽幾斗幾升字樣每一斗地約有四畝之譜

右係臬蘭地方審判廳陶會員報告

#### 第十五節 平涼縣習慣

##### 死價活業

平涼縣屬典當田地契約分當約續約佃約三種例如甲將所有地出當於乙議定當價若干書交當約嗣甲或因地價日昂或因境遇艱窘可向乙請求續價再立續約續價數次毫無限制至當續各價與賣價相等時乃改立佃約以後即不能再行

凡テ地上ニ樹木及ビ果樹アル者ハ、購買ノ契約書作成ノ時ニ於テ、須ラ  
ク樹木及ビ果樹ノ何人ノ所有ニ歸スベキカヲ明記シテ始メテ爭議ナシ。  
若シ僅カニ土地ノ畝數ヲ記スノミニシテ地上ノ植物ニ及バザルトキハ、  
賣主常ニ「地ヲ賣ルモ樹ヲ賣ラズ」ノ說ヲ援キテ買主ト紛糾ヲ生ズ。若シ  
契約書上ニ「果園」ノ文字アル者ハ土地ヲ言ハザルモ土地亦其ノ内ニア  
リ、果林トイハザルモ果林亦其ノ内ニアリ。蓋シ習慣上「果園」ノ二字ヲ  
以テ土地果林ヲ包括シテ言フナリ。

右ハ本會許會員ノ報告ニ據ル。

#### 第十四節 西寧道所屬地方ノ習慣

##### 田地計算ノ方法

西甯道所屬地方ニテハ、田地ハ多ク播種ノ斗數ヲ以テ計算ス。凡テ各縣  
ノ「地丹」或ハ民間ニテ下附ヲ受ケタル「印丹」「印券」「印照」及ビ典賣ノ各  
契約書中、大抵某處ノ水或ハ畑地山地一段、播種幾斗幾升ノ文字ヲ明記  
ス。每一斗ノ地ハ約四畝ナリ。

右ハ臬蘭地方審判廳陶會員ノ報告ニ據ル。

#### 第十五節 平涼縣ノ習慣

##### 死價活業

平涼縣内ノ田地典當契約書ハ「當約」「續約」「佃約」ノ三種ニ分ツ。例ヘバ  
若シ甲カ所有地ヲ乙ニ典出シ、典價若干ト議定シ、「當約」ヲ作成交付シ  
タル後、甲ハ地價ノ騰貴ニ因リ、或ハ境遇ノ貧困ニ因ルトキハ、乙ニ向  
ヒテ典價ノ補足ヲ請求スルコトヲ得、更ニ「續約」ヲ立ツ。典價ノ補足ヲ  
請求スルコト數回ニ及ブモ、何等制限ナシ。典價・續價ノ賣價ト相等シ

### 加價故名曰死價活業

按前項習慣係甘肅第一高等審判分廳熊會員所報告據稱緣此習慣亦有原業主初次當地欲多得當價即立佃約者至改當爲賣無論當價若何萬昂必須再找賣價故該地有得業者吃虧之諺

### 第十六節 華亭縣習慣

#### 典業出賣先儘典主

華亭縣屬典當產業一業可續當數次續當所立之契名曰復契凡典當產業受復契拘束力者原業主如欲出賣必須先儘典主不能徑行賣於第三者否則第三者買賣雖經成立典戶仍可主張留買

按前項習慣係華亭縣向會員所報告據稱此項習慣以立有復契者爲限若祇立有當契或賣與典戶或賣與第三者均無不合

### 第十七節 靜甯縣習慣

#### 第一 依河田地以河流爲界

キ時ニ至リ、即チ改メテ「佃約」ヲ立テ、以後ハ即チ更ニ典價ノ補足増額ヲ要求スル能ハズ。故ニ名ヅケテ「死價活業」トイフ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ甘肅第一高等審判分廳熊會員ノ報告ニ係ル。言フ所ニ據レバ此ノ習慣ニヨリ、所有者頭初田地典當ニ、多額ノ典價ヲ得ント欲シテ直チニ「佃約」ヲ立ツル者アリ。典當ヲ改メテ賣却トナスニ至ツテハ、典價ノ如何ニ高價ナルヲ問ハズ、必ズ更ニ賣價トシテ補足ヲナスベシ。故ニ該地ニハ「土地ヲ買フ者ハ損ヲナス」ノ諺アリ。

### 第十六節 華亭縣ノ習慣

#### 典當不動產ノ出賣ニハ典權者ヲ優先ニス

華亭縣内ノ不動產典當ニテハ、一不動產ニシテ數次「續當」ヲナスコトヲ得。續當ニ立ツル所ノ契約書ハ名ヅケテ「復契」トイフ。凡テ典當不動產ニシテ復契ノ拘束力ヲ受クル者ハ、原所有者若シ出賣セント欲スレバ、必ズ典權者ニ優先シテ買受ケシメ、直チニ第三者ニ賣渡スコト能ハズ。然ラザレバ、第三者賣買既ニ成立スト雖モ、典權者ハ尙ホ買受ヲ主張シ得ベシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、華亭縣佃會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ依レバ此ノ項ノ習慣ハ、復契ヲ立テタル者ヲ以テ限ト爲ス、若シ僅カニ「典當」契約書ノミヲ立テ、典權者或ハ第三者ニ賣リタルトキハ、均シク適用セズ。

### 第十七節 靜甯縣ノ習慣

#### 第一 河ニ依レル田地ハ河流ヲ以テ境界ト爲ス

靜甯縣依黃河流域田地因河流滾移時而歸歸屬東岸時而歸屬西岸是項地界應以河流方向爲定地主不得越河流而主張其所有權

按前項習慣係靜甯縣周會員所報告據稱此項習慣相沿已久如有訟爭官廳應依習慣爲判決

### 第二 買賣田宅填寫契約之手續

靜甯縣凡甲有田宅欲賣於乙則甲與乙雙方央同地媒按時作價先問甲之宗族鄰佑有無糾纏願否承售然後乙其酒食由地媒邀集宗族鄰佑一同到場甲向乙立寫出賣契而宗族鄰佑各於契後署名畫押乙須分潤以錢財數則多少不拘曰畫字錢杜日後之爭執也

### 右據靜甯縣周會員報告

### 第三 依河之田地以河流爲界

凡依河田地因河流不定界址常有損益而習慣上均以抵河爲界不問損益也

### 右係靜甯縣周會員報告

### 第十八節 靖遠縣習慣

#### 年久典業不能回贖

靖遠縣屬典當之房屋如經過六十年原業未有贖回則原業

靜寧縣、黃河ノ流域ニ依ル田地ハ河流ノ變移ノタメニ、時ニハ東岸ニ歸屬シ、時ニハ西岸ニ歸屬ス。此ノ項ノ土地境界ハ、河流ノ方向ヲ以テ定トナスベク、地主ハ河流ヲ越エテ其ノ所有權ヲ出張スルヲ得ズ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ、靜甯縣周會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ、此ノ項ノ習慣ハ相行ハレテ已ニ久シク、若シ訟爭有ラバ官廳ハ習慣ニ依ツテ判決ヲ爲スベシ。

### 第二 田地家屋買賣契約書記入ノ手續

靜甯縣ニテハ、凡テ甲ニ田地家屋アリ、乙ニ賣ラント欲スレバ、甲ト乙ノ双方ニテ仲介者ヲ立テ、時價ニ依リテ代價ヲ定メ、先ヅ甲ノ宗族隣佑ニ對シテ紛糾ノ有無、買受ヲ希望スルヤ否ヤヲ問ヒ、然ル後ニ乙ハ酒食ヲ備ヘテ仲介人ニヨリテ宗族隣佑ヲ迎ヘシメ、一同臨場ノ上、甲ハ乙ニ對シテ出賣契約書ヲ立テ、宗族隣佑ハ各契約書末尾ニ署名捺印シ、乙ハ錢財ヲ分配ス。分配額ハ多少ニ拘ラズ、之ヲ「畫字銀」(署名料)トイヒ、後日ノ紛爭ヲフサグモノナリ。

### 右ハ靜甯縣周會員ノ報告ニ據ル。

### 第三 河ニ依レル田地ハ河流ヲ以テ境界ト爲ス

凡ソ河ニ依ル田地ハ河流不定ナルタメ、境界常ニ損益有レドモ、習慣上均シク河ノ至ル所ヲ以テ境界ト爲シ、損益ヲ問ハズ。

### 右ハ靜甯縣周會員ノ報告ニ係ル。

### 第十八節 靖遠縣ノ習慣

#### 年久シキ典當不動產ハ請戻ス能ハズ

靖遠縣内ノ典當家屋ハ、若シ六十年ヲ經過シテ原所有者請戻サザルトキ

主之所有權即歸消滅

按前項習慣係靖遠縣朱會員所報告據稱此項習慣與現行清理不動產辦法并無抵觸

第十九節 靈台縣習慣

第一 代糧

典當田宅所立之契約雖載明代糧若干典戶不能直接完納每年應交由原業主代納謂之代糧

按前項習慣依靈台縣王會員所報告據稱此項習慣因田宅當出不過暫時行為原業主本可贖回故無須撥糧倘有以當為賣之爭執亦可以代糧為抵抗之證明

第二 詭混地畝

靈台多係原田阡陌甚少農人以田地毗連故強者即行侵佔歷時過久此多彼少太相懸殊以致詭混地畝之案層見叠出其舊日約據又止寫段數不寫畝數所以糾纏難清耳

右係靈台縣王會員報告

第二十節 大通縣習慣

ハ、原所有者ノ所有權ハ即チ消滅ニ歸ス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ靖遠縣朱會員ノ報告スル所ニ係ル。云フ所ニ據レバ此ノ項ノ習慣ハ現行不動產整理方法ト抵觸セズ。

第十九節 靈台縣ノ習慣

第一 代糧

田地家屋典當ニ立ツル所ノ契約書ハ、代糧若干ト明記スト雖モ、典權者ハ直接ニ完納スル能ハズ、毎年原所有者ニ於テ代納スベシ。之ヲ「代糧」トイフ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ靈台縣王會員ノ報告スル所ニ依ル。云フ所ニ據レバ此ノ項ノ習慣ハ、田地家屋ノ典出ハ暫時ノ行為ニ過ギザルニ因リ、原所有者ハ固ヨリ請戻ヲナスベシ。故ニ納稅スルヲ要セズ。若シ典當ヲ以テ賣トナスノ爭アルモ、亦代糧ヲ以テ抵抗ノ證明トナスベシ。

第二 田地ノ不正

靈台縣ハ多クハ原田ニシテ阡陌甚ダ少ク、農民ハ田地相連接セルヲ以テ、強者ハ即チ侵略ヲ行ヒ、時日ヲ經過スルコト久シケレバ、此ハ多ク彼ハ少ク、甚ダシク相懸隔ヲ生シ、以テ田地不正ノ裁判事件ノ續出スルヲ致ス。其ノ舊日ノ證書モ又々、段數ヲ記載セルノミニテ畝數ヲ記載セズ、故ニ紛糾ヲ解決シ難シ。

右ハ靈台縣王會員ノ報告ニ係ル。

第二十節 大通縣ノ習慣

## 第一 賦約

大通民間以不動產作抵借債每兩銀月利二分半或三分按照年限遠近將利銀連同本銀一併算訖統計若干兩由債務人書立約契一張典契一張債權人始行付給銀錢俗名曰本賦利所立典約亦名賦曰約屆期債務人不能履行債務則債權人即執典約管業此項習慣人稱不便故行者尙少

### 右據泉蘭地方審判廳陶會員報告

## 第二 典價之扣減

大通民間出典田地糧草均歸業主承納而承典人可不過問惟於典價銀每年每兩必扣減一分或二分故典約中必書明每年每兩扣減銀一分或二分字樣業主贖回時即於原價內扣除應減之數

### 右據本會陶會員報告

## 第三 活過糧地及死過糧地

例如甲有地一石承納倉糧二石將五斗地過給於乙由乙以甲之名義承納倉糧二石并供其差徭嗣後或甲人口增加或乙不願承過亦可以解除其契約謂之活過糧地又如甲有地一石承納倉糧二石五斗將地四斗出過與乙由乙略付過價

## 第一 賦約

大通縣民間ニテ、不動產ヲ以テ抵當トナシテ借款スルニ、一兩ニツキ毎月ノ利息ハ二分五厘或ハ三分トシ、年限ノ長短ニヨリテ利息ヲ元金ト共ニ一括シテ計算シ、合計若干兩トシ、債務者ヨリ借用證書一通、典契約書一通ヲ作成シ、債權者始メテ銀錢ヲ交付ス。俗ニ名ツケテ「本賦利」トイヒ、立ツル所ノ典契約書ヲ又名ツケテ「賦約」トイフ。期限到來スルモ債務者ガ債務ヲ履行スル能ハザルトキハ、債權者即チ典契約書ニヨリテ不動產ヲ管理ス。此ノ習慣ハ人々不便ナリト稱ス、故ニ行フ者尙ホ少シ。

### 右ハ泉蘭地方審判廳陶會員ノ報告ニ據ル。

## 第二 典價ノ扣除減額

大通縣民間ノ田地典出ニハ、糧草ハ均シク所有者ノ交納ニ歸シ、典權者ハ干與セズ。但シ典價ハ毎年一兩ニツキ必ズ一分或ハ二分ヲ差引減額ス。故ニ典契約書中ニハ必ズ毎年每兩ノ扣除銀一分或ハ二分ノ文字ヲ明記シ、所有者請戻ノ時ハ、即チ原典價ノ内ヨリ減額分ヲ扣除ス。

### 右ハ本會陶會員ノ報告ニ據ル。

## 第三 活過糧地及死過糧地

例ヘバ若シ甲ガ田地一石ヲ有シ、「倉糧」二石ノ交納ヲナス時、五斗ノ地ヲ乙ニ賃貸シ、乙ニ於テ甲ノ名義ヲ以テ倉糧ノ交納ヲ引受ケ、且ツ其ノ夫役ニ任ジ、其ノ後或ハ甲ニ人口増加シ、或ハ乙ガ賃借ヲ願ハザルニ至レバ、又其ノ契約ヲ解除スベシ、之ヲ「活過糧地」トイフ。又若シ甲ガ田地一石ヲ有シ、倉糧二石五斗ノ交納ヲナス時、地ヲ四斗ニテ乙ニ賃貸



銀若干承納倉糧二石其地即歸乙子孫永遠耕種謂之死過糧地

右據本會陶會員報告

#### 第四 有期典當及無期典當

民間有典當其產業者兩方於議定價值後書立合同字據彼此各執爲憑若是有期典當字據內必書明幾年爲限年滿以原價贖回字樣差役糧草則隨地應納如爲無期典當必書明自此之後不論年限遠近有錢即可贖回無錢照舊耕種字樣差役糧草亦隨地應納房屋亦然惟無應納糧草差役等字樣而已

右係大通縣陶會員報告

#### 第二十一節 文縣習慣

##### 買地賣糧

文縣民間置買田地於地價外給銀若干約由原業主抱糧故地雖爲甲所有而租稅永遠由乙完納

右係皋蘭地方審判廳劉會員報告

#### 第二十二節 武威縣習慣

##### 租種地畝負擔租稅

武威民間租種地畝必以書面爲之其租籽視土地之肥瘠而

シ、乙ニ於テ「過價」銀若干ヲ交付シ、倉糧二石ノ交納ヲ引受クレバ、其ノ地ハ即チ乙ノ子孫ノ永久耕作ニ歸ス、之ヲ「死過糧地」トイフ。

右ハ本會陶會員ノ報告ニ據ル。

#### 第四 有期典當及無期典當

民間ニテ其ノ不動產ヲ典當スル者アレバ、兩方價格ヲ議定シタル後ニ於テ、契約證書ヲ作成シ、相互ニ各一通ヲ所持シテ證據トナス。若シ有期典當ナレバ、證書内ニ必ズ「幾年ヲ以テ限トナシ、年滿ツレバ原價ヲ以テ請戻ヲナス」ノ文字ヲ書シ、差役糧草ハ、地ニ隨ヒテ交納スベシ。若シ無期典當ナレバ、必ズ「此ヨリ後ハ年限ノ長短ヲ問ハズ典價ヲ錢アレバ即チ請戻ヲナスベク、錢無ケレバ舊ノ如ク耕作ス」ノ文字ヲ明記シ、差役糧草モ亦地ニ隨ヒテ交納スベシ。家屋モ亦然リ、唯納付スベキ糧草差役ノ文字ナキノミ。

右ハ大通縣陶會員ノ報告ニ係ル。

#### 第二十一節 文縣ノ習慣

##### 買地賣糧

文縣民間ニテハ、田地ヲ購買スルニ、地價ノ外ニ於テ銀若干ヲ支給シ、契約シテ原所有者ニ於テ納稅ヲ引受ケシム。故ニ地ハ甲ノ所有トナルト雖モ、租稅ハ永久ニ乙ニ於テ完納ス。

右ハ皋蘭縣地方審判廳劉會員ノ報告ニ係ル。

#### 第二十二節 武威縣ノ習慣

##### 借地耕作地ノ租稅負擔ス

武威縣民間ノ田地ノ借地耕作ハ、必ズ書面ヲ以テ之ヲナス。其ノ借地料

有等差其應納賦稅亦歸租戶負擔倘有蒂欠租籽國賦事實地主有收回土地及追索清償完納之權

### 右據泉蘭地方審判廳蒲會員報告

#### 第二十三節 泉蘭縣習慣

##### 第一 贖地以秋後爲限

泉蘭民間典地契約載明抽贖年限或一年或二三年不等屆期回贖與否可聽業主自便惟贖同時必俟秋收完畢業主將贖回之意通知典戶俗謂之攔權經過此項手續後地即由業主翻犁交價取贖其所以必限定秋後者殆恐業主驟然抽贖有損典戶之利益也

### 右係泉蘭縣江會員報告

#### 第二 攔權

泉蘭縣凡典當田地約內須載明抽贖年限年限已至業主欲抽贖時必俟秋後收穫既畢先向典戶通知俗謂之攔權然後徐徐各行交付

### 右係泉蘭縣江會員報告

#### 第二十四節 古浪縣習慣

##### 第一 一典千年活

ハ土地ノ肥瘠ヲ見テ差等アリ。其ノ納付スベキ賦稅モ亦借地人ノ負擔ニ歸シ、若シ借地料及ビ賦稅ノ滯納ノ事實アレバ、地主ハ土地ヲ回收シ且ツ償還完納ヲ追究スルノ權アリ。

右ハ泉蘭地方審判廳蒲會員ノ報告ニ係ル。

#### 第二十三節 泉蘭縣ノ習慣

##### 第一 土地請戻ハ秋後ヲ以テ限ト爲ス

泉蘭縣民間ノ土地典當契約書ニ明記スル請戻年限ハ、或ハ一年或ハ二三年等同シカラズ。期限到來シテ請戻ヲナスト否トハ、所有者ノ便宜ニ任ス。唯請戻ノ時ハ必ず秋ノ收穫ノ完了スルヲ待チ、所有者ハ典權者ニ請戻ノ意志ヲ通知スベシ。俗ニ之ヲ「攔權」トイフ。此ノ手續ヲ經タル後、地ハ即チ所有者ニヨリ秋耕ヲナシ、典價ヲ償還シテ請戻ヲナス。其ノ必ず秋後ト限定セル所以ノ者ハ、所有者ガ遽カニ請戻ヲナシ、典權者ノ利益ニ損失ヲ與ヘンコトヲ恐ルレバナリ。

右ハ泉蘭縣王會員ノ報告ニ係ル。

#### 第二 攔權

泉蘭縣ニテハ凡テ田地ヲ典當スルニ、契約書内ニ請戻年限ヲ明記スベク、年限已ニ至リ、所有者請戻ヲナサント欲スル時ハ、必ず秋後ノ收穫既ニ畢ルヲ待チテ、先ヅ典權者ニ通知スベシ。俗ニ之ヲ「攔權」トイヒ、然ル後徐徐ニ各交付ヲ行フ。

右ハ泉蘭縣江會員ノ報告ニ係ル。

#### 第二十四節 古浪縣ノ習慣

##### 第一 一典千年活

古浪民間出典田地契約中有註明期限贖取者亦有不註明者其實際上無論有期無期年久典業均可由原業主贖回故有一典千年活之諺

右係古浪縣張會員報告

第二

古浪縣凡立賣田宅契約須書杜賣字樣及四至糧草水時價值等事其買價有先付者有陸續付者有後付者但至遲不得逾一年

右係古浪縣張會員報告

第二十五節 鹽池縣習慣

第一 贖地應滿三年

鹽池民間典當田地回贖之期率以三年爲準期滿以後無論何時業主備價贖取典戶無有異言若未滿三年業主決意回贖所有典戶投契費用須由業主完全承認方准歸贖

右係鹽池縣黃會員報告

第二

鹽池縣典當田地以三年爲滿期過期不贖典戶得常年經營

古浪縣民間ノ田地典出ニハ、契約書中ニ期限ヲ明記シテ請戻ヲナス者アリ、又明記セザル者アリ。其ノ實際上ニハ有期タルト無期タルトヲ問ハズ、年久シクトモ典當不動産ハ均シク原所有者ニ於テ請戻ヲナスコトヲ得。故ニ「一典千年活ク」ノ諺アリ。

右ハ古浪縣張會員ノ報告ニ係ル。

第二

古浪縣ニテハ、凡テ田地家屋賣渡契約書ヲ作成スルトキハ、必ズ「杜賣」ノ文字及ビ四方境界、粮草、水時、價格等ノ事ヲ記スベシ。其ノ買價ハ先ニ交付スル者アリ、繼續交付スル者アリ、後ニ交付スル者アリ。但シ遅クトモ一年ヲ過グルヲ得ズ。

右ハ古浪縣張會員ノ報告ニ係ル。

第二十五節 鹽池縣ノ習慣

第一 土地請戻ハ滿三年後タルベシ

鹽池縣民間ノ典當田地請戻ノ時期ハ、率ネ三年ヲ以テ基準トナシ、期限滿了後ハ何時タルヲ問ハズ地主ハ典價ヲ償還シテ請戻ヲナシ、典權者ニハ異言ノ有ルコトナシ。若シ三年未滿ニシテ地主ガ請戻ヲ決意セルトキハ、所有スル典權者ノ負擔シタル費用ハ、地主ニ於テ一切負擔シテ始メテ請戻ヲ許ス。

右ハ鹽池縣黃會員ノ報告ニ係ル。

第二

鹽池縣ノ典當田地ハ、三年ヲ以テ滿期トナシ、期限ヲ過グレバ請戻スコト能ハズ、典權者ノ管理ニ歸ス。

右係鹽池縣黃會員報告

## 第二十六節 東樂縣習慣

### 第一 典地不得加價轉當

東樂民間承典田地得以轉當於人但轉當價格不得高於原價若有加價情事原業主不得許可往往有因此而涉訟者

### 第二 交租無定額

東樂南鄉田地全仗山中雪水灌溉若先一年積雪不多來年灌溉頗形缺乏其地即難一律耕種佃戶則僅付半租或三分之一以供完納國課之用

右二項係東樂縣王會員報告

## 第二十七節 隴西縣習慣

### 第一 宅地不許奪租

例如甲以所有地租與乙建屋居住營業乙於每年地租并無蒂欠則甲不得奪租致乙損失其地上權之利益

右係隴西縣王會員報告

### 第二 租地如約納團租許退不許奪

凡租種田地者所納之租名曰團租按年送納團租或秋或夏必有一定之時且有一定均之色注明於約據內佃戶不得稍

右ハ鹽池縣黃會員ノ報告ニ係ル。

## 第二十六節 東樂縣ノ習慣

### 第一 典地ハ典價ヲ増シテ轉典スルヲ得ズ

東樂縣ノ習慣ニテハ、受典ノ田地ハ人ニ轉典スルコトヲ得。但シ轉典ノ價格ハ、當初ノ典價ヲ超ユルコトヲ得ズ。若シ増額ノ事情アレバ、原所有者ハ許可スルヲ得ズ。往々此ニ因リテ訴訟ヲ起ス者アリ。

### 第二 納租ニ定額ナシ

東樂縣南鄉ノ田地、全テ山中ノ雪水ニ頼リテ灌溉ヲナス。若シ一年前ノ積雪多カラザレバ、翌年ノ灌溉ニハ頗ル缺乏ヲ示シ、其ノ地ハ即チ一律ニ耕作シ難シ。小作人ハ僅カニ小作料ノ半額或ハ三分ノ一ヲ交付シテ國稅完納ノ用ニ供ス。

右二項ハ東樂縣王會員ノ報告ニ係ル。

## 第二十七節 隴西縣ノ習慣

### 第一 宅地ハ奪租ヲ許サズ

例ヘバ若シ甲ガ所有地ヲ乙ニ賃貸シテ家屋ヲ建築シ居住營業ヲナサシメ、乙ガ毎年ノ借地料ヲ滞納セザルトキ、甲ハ賃貸ヲ取消シテ乙ヲシテ其ノ地上權ノ利益ヲ損セシムルヲ得ズ。

右ハ隴西縣王會員ノ報告ニ係ル。

### 第二 賃借地ハ退租ヲ許スモ剝奪スルヲ許サズ

凡テ田地ヲ賃借耕作スル者ガ交納スル所ノ借地料ハ、名ヅケテ「團租」トイフ。毎年團租ヲ交納スルカ、或ハ秋或ハ夏ト必ズ一定ノ時アリ。且ツ一

有更移其納團租能年年如約者業主不得奪回其田佃戶之退與否則可自由若佃戶有拖欠等事業主始得奪之其習慣已久不能更易

右係隴西縣王會員報告

第三

隴西縣凡立買賣田宅契約須賣主之房親三面認可親手畫押否則其所立契約在民間一般習慣認爲不生效力常有涉訟者

右係隴西縣王會員報告

第四 親房抽贖產業不另立契約

隴西習俗重視祖業抽贖之事已成通例例如甲之親房乙某將己所有之不動產出當於丙後經甲聞之得備原價逕向丙抽贖乙丙均不得阻攔且不另立契約即將乙對於丙所立之契約收回爲據日後乙欲收回原產時但向甲交涉不復問丙若因之爭執而或致涉訟則甲所持之原契常認有習慣上之效力不得因契約上之姓名不同各方面藉口以生枝節也

右係隴西縣王會員報告

定セル種類アリ、貸借契約書内ニ明記シ、借地人ハ少シモ變更スルヲ得ズ。其ノ團租ヲ納ムルコト能ク年々契約ノ如ケレバ、地主ハ其ノ田地ヲ回收スルヲ得ズ。借地人ノ田地ヲ返還スルト否トハ則チ其ノ自由タルベシ。若シ借地人ニ借地料滞納等ノ事アルトキニ、地主ハ土地ヲ回收スルコトヲ得。其ノ習慣既ニ久シク變更スルコト能ハズ。

右ハ隴西縣王會員ノ報告ニ係ル。

第三

隴西縣ニテハ、凡テ田地家屋賣買ノ契約書ヲ作成スルニ、賣主ノ親族ト三方面承認シ、自カラ署名捺印スベシ、然ラザレバ其ノ立ツル所ノ契約書ハ、民間一般ノ習慣ニ在リテハ效力ヲ生ゼザルモノト見做シ、常ニ訴訟ヲ起ス者アリ。

右ハ隴西縣王會員ノ報告ニ係ル。

第四 親族ガ不動產請戻ヲナシタル時ハ別ニ契約書ヲ立テズ

隴西縣ノ習慣ニテハ祖先ヨリノ不動產ヲ重視シ、請求ノ事ハ既ニ通例トナリ居レリ。例ヘバ若シ甲ノ親族乙某ガ、自己所有ノ不動產ヲ丙ニ典當シタル後、甲之ヲ聞キ原典價ヲ調ヘタルトキハ、直チニ丙ヨリ請戻ヲナスコトヲ得、乙丙ハ均シク阻止スルヲ得ズ。且ツ別ニ契約書ヲ立テズ、即チ乙ガ丙ニ對シテ立テタル契約書ヲ回收シテ證據トナシ、後日乙ガ當初ノ不動產ヲ請求セント欲スル時ハ、唯甲ニ對シテ交渉スルノミニテ更ニ乙ニ問ハズ。若シ之ニ因リテ争ヒヲ起シ或ハ訴訟トナルトキハ甲所持ノ原契約ハ、常ニ習慣上ノ效力ヲ有スト認メラレ、契約書上ノ姓名同シカラザルヲ以テ各方面之ニ藉口シテ異議ヲ唱フルヲ得ズ。

右ハ隴西縣王會員ノ報告ニ係ル。

第二十八節 循化鹽池皋蘭武山漳縣等五縣習

慣共五則

第一 典當不動產之年限

循化縣凡典當田地與人其期限至長不過五年如屆期無力贖回亦得請求典戶展期從無勒買情事

右係循化縣周會員報告

第二 質物不須過手管理

質物無定息至少二分多亦不過三分平準二分五釐但書立字據時無論動產不動產均不須過手管理

右係循化縣周會員報告

第三 典地三年死當

民間當地其取贖年限最長不過三年地主屆期無力取贖若能付清利息尙得再請展期否則此地即歸典戶所有

右據循化縣陶會員報告

第二十九節 武山縣習慣

典當不動產之年限

武山縣凡典田地房屋於人非過三年不得贖取過期以後則隨時可贖也

第二十八節 循化鹽池皋蘭武山漳縣等五縣ノ習慣計五則

第一 典當不動產ノ年限

循化縣ニテハ、田地ヲ人ニ典當スルニ、其ノ期限ハ最モ長キモノモ五年ヲ超ヘズ。若シ期限ニ至ルモ請戻ノ力ナキトキハ典權者ニ對シ延期ヲ請求スルコトヲ得、未ダ曾テ買受ヲ強要スルコトナシ。

右ハ循化縣周會員ノ報告ニ係ル。

第二 質物ハ人ノ手ヲ經テ管理スルヲ要セズ

質物ニ一定ノ利息ナシ、少クモ二分、多キモ亦三分ニ過ギズ、平均二分五厘ナリ。但シ契約書作成ノ時、動產不動產ヲ問ハズ、均シク人ノ手ヲ經テ受取り管理スルヲ要セズ。

右ハ循化縣周會員ノ報告ニ係ル。

第三 典地ハ三年ニシテ死當トナル

民間ノ典當土地ハ、其ノ請戻年限最モ長キモノモ三年ニ過ギズ。地主ハ期間到來スルモ請戻ノ力ナク、若シ利息ヲ支拂ヒ得ル時ハ、尙ホ更ニ延期ヲ請求スルコトヲ得、否ザレバ此ノ地ハ即チ典權者ノ所有ニ歸ス。

右ハ循化縣陶會員ノ報告ニ據ル。

第二十九節 武山縣ノ習慣

典當不動產ノ年限

武山縣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ人ニ典當スレバ、三年ヲ經過スルニ非レバ請戻ヲナスヲ得ズ。期限ヲ過グレバ隨時請戻ヲナシ得。

右係武山縣周會員報告

第三十節 漳縣習慣

典當不動產之年限

漳縣凡業主欲抽贖所當田地必俟典戶管業至一年以後方可恐典戶受損失也

右係漳縣馬會員報告

第三十一節 平羅縣習慣

第一 管水權利

平羅縣灌溉田地皆取給於山水按畝輪流取用有一定之時刻亦可將分內之水典賣與人能流一晝夜之巨水其價值高者或賣可多至六七百串每流一次若干時者亦可典數十串不等

右係平羅縣田會員報告

第二 老戶及新戶

平羅無地之人種瓜種菜租唐徕渠受水之地名曰老戶租昌潤惠農等渠受水之地者名曰新戶老戶按地之肥瘠每畝租錢十三串至十四串不等新戶每畝約租四串至八串文

右係平羅縣田會員報告

右ハ武山縣周會員ノ報告ニ係ル。

第三十節 漳縣ノ習慣

典當不動產ノ年限

漳縣ニテハ、凡テ所有者ガ所典ノ田地ヲ請戻サント欲スレバ、必ズ典權者ノ該田地ヲ管理一年以後ヲ待チテ始メテ可ナリ。典權者ノ損失ヲ受ケンコトヲ恐ルレバナリ。

右ハ漳縣馬會員ノ報告ニ係ル。

第三十一節 平羅縣ノ習慣

第一 管水ノ權利

平羅縣ニテ田地ヲ灌溉スルニハ皆山ヨリ水ヲ取り、畝數ニヨリテ交番ニ取用シ、一定ノ時刻アリ。又自己ノ分配サルベキ水ハ第三者ニ典賣スルコトヲ得、能ク一晝夜ヲ流ル、巨水ハ、其ノ價格高キモノハ或ハ典シ或ハ賣ルニ、多キハ六七百串ニ至ルベク、每流一次ニシテ若干時ナルモノモ亦數十串ニ典シ得ベシ。

右ハ平羅縣田會員ノ報告ニ係ル。

第二 老戶及ビ新戶

平羅縣ノ土地ヲ有セザル人ノ、瓜ヲ作り菜ヲ作ルニ、唐徕ノ渠ヨリ水ヲ受クル地ヲ賃借スル者ヲ名ツケテ「老戶」トイヒ、昌潤惠農等ノ渠ヨリ水ヲ受クル地ヲ賃借スル者ヲ名ツケテ「新戶」トイフ。老戶ハ地ノ肥瘠ニヨリテ每畝ノ賃借料十三串乃至十四串ニシテ同シカラズ。新戶ハ每畝約四串乃至八串ナリ。

右ハ平羅縣田會員ノ報告ニ係ル。

### 第三十二節 甯朔縣習慣

#### 買賣田宅填寫契約之手續

甯朔縣凡買賣田宅先由賣主或買主請出介紹人議妥價值再由賣主草一賣約底稿交買主閱過如無異議買主即設筵邀集賣主及賣主親隣堡長鄉約中知人等到場另請一代筆人照前約稿寫正須賣主及到場人等挨次畫押然後交給買主買價限三五日內交清買主并須與畫押者以畫字錢其數視買價爲定約每百串錢提出三五串之譜

#### 右係甯朔縣鍾會員報告

### 第三十三節 慶陽縣習慣

#### 買賣田宅填寫契約之手續

慶陽縣凡不動產之買賣居中說合者名曰地媒賣主指界買主交價均須地媒當面其立契約也須寫約二張一曰賣約一曰杜絕例如買價錢百串則賣約祇填寫八十串於杜絕約中填寫二十串共合成百串之數而杜絕約中所載年月必較賣約遲填數月或一年蓋恐賣主狡黠或生糾纏也又契約內必須賣主之親房叔姪兄弟到場畫押恐其以先儘親房之習慣爲理由而生爭執或竟指爲盜賣也契約內又須註明有無老

### 第三十二節 甯朔縣ノ習慣

#### 田地家屋ノ賣買ニ契約記入ノ手續

甯朔縣ニテハ、凡テ田地家屋ヲ賣買スルニハ、先ヅ賣主或ハ買主ニ於テ、仲介人ニ請ヒテ價格ヲ協議決定シ、更ニ賣主ニ於テ一賣渡契約書草稿ヲ草シ、買主ニ手交シテ檢閲セシメ、若シ異議ナキトキハ、買主ハ即チ宴ヲ設ケテ賣主及ビ賣主ノ親族近隣、堡長、鄉約中ノ知人等ヲ招キ臨席セシメ、別ニ一代書人ヲ招キテ前ノ契約書草稿ニ照シテ正式契約書ヲ作成セシメ、賣主及ビ臨席者等ニ於テ順次署名捺印シ、然後買主ニ交付スベシ。買價ハ三五日內ヲ限リテ全額交付シ、買主ハ署名捺印者ニ署名料ヲ與フベシ、其ノ額ハ買價ニヨリテ定メ、大抵百串錢ニツキ、三串又ハ五串ノ額ヲ提出ス。

#### 右ハ甯朔縣鍾會員ノ報告ニ係ル。

### 第三十三節 慶陽縣ノ習慣

#### 田地家屋ノ賣買ニ契約書記入ノ手續

慶陽縣ニテハ、凡テ不動產ノ賣買ニ、居中斡旋スル者ヲ名ヅケテ「地媒」トイフ。賣主ノ境界ヲ示シ買主ノ代價ヲ交付スル、均シク地媒ノ面前ニ於テナスベク、其ノ契約書ヲ作成スルヤ、二通ヲ作成スベク、一ヲ「賣約」トイヒ、一ヲ「杜絕」トイフ。例ヘバ若シ買價錢百串ナレバ、賣約ニハ唯八十串ト記入シ、杜絕中ニ二十串ト記入シ、合計シテ百串ノ額トナス。而モ杜絕約中所載ノ年月ハ必ズ賣約ヨリ數月或ハ一年ヲ遅ラセテ記入ス、蓋シ賣主ノ狡黠ニシテ或ハ紛糾ノ生センコトヲ恐ル、ガ爲ナリ。又契約書内ニ必ズ賣主ノ親族、叔姪、兄弟ノ立會ノ上署名捺印ヲ要ス。其ノ



契此老契或存何人手中

右係慶陽縣江會員報告

第三十四節 鎮番縣習慣

第一 燃香分水

鎮番縣水利向章分川湖兩種自清明前四日起至小雪日止歸川澆灌又自小雪節次一日起至次年清明節前三日止歸湖澆灌川湖又分溝岔按額糧之多寡定分水之時刻燃以香寸輪流澆灌湖則一次壩乃一月一次倘遇水微細須稟明縣署飭水首公議勻挪不准擅自決水致起爭鬥甘涼一帶皆然

右係鎮番縣周會員報告

第二 典當田地可屢次加價增約

鎮番田地有典當時其價照賣者或半數或過半數不等取贖年限亦不拘定倘地主遇緊迫時又可向承典人索加價值立給增約竟有至數次者但取贖時仍須按典增各價交還

右係鎮番縣周會員報告

第三十五節 導河縣習慣

親族ニ優先權アリノ習慣ヲ以テ理由トナシ、爭ヲ生ジ或ハ盜賣トナスヲ恐ル、ナリ。契約書内又「老契」ノ有無、此ノ老契ノ何人ノ手中ニ存スルヤヲ明記スベシ。

右ハ慶陽縣江會員ノ報告ニ係ル。

第三十四節 鎮番縣ノ習慣

第一 香ヲ燃キ水ヲ分ツ

鎮番縣ノ水利ハ、從來川・湖ノ兩種ニ分ツ。清明節四日前ヨリ小雪日マデハ、川ニ歸シテ灌溉ス。又小雪節ノ次一日次年清明節ノ三日前マデハ、湖ニ歸シテ灌溉ス。川湖ハ又溝岔ニ分チ、額糧ノ多寡ニヨリテ分水ノ時刻ヲ定メ、燃スニ寸香ヲ以テシテ、順次灌溉ヲナス。湖ナレバ一次、壩ハ一月一次、若シ減水ノ時ニ遭ヘバ、縣署ニ申請シ、「水首」ニ命ジ協議ノ上均分セシメ、徒リニ自カラ堤ヲ切りテ鬭爭ヲ惹起スルヲ許サズ。甘涼一帶皆然リ。

右ハ鎮番縣周會員ノ報告ニ係ル。

第二 田地典當ニハ屢次加價增約スルコトヲ得

鎮番縣ニテ田地ヲ典當スル時、其ノ價ハ賣價ニ照ス者、或ハ半數或ハ過半數等同シカラズ。其ノ年限モ亦規定ニ拘束サレズ、若シ地主ガ緊迫セル時ナレバ、又典權者ニ對シ典價ノ增額ヲ請求シ、「增約」ヲ作成交付スルコトヲ得、遂ニハ數次ニ至ル者アリ。但シ請戻ノ時ニハ典價增價ノ全額ヲ償還スルヲ要ス。

右ハ鎮番縣周會員ノ報告ニ係ル。

第三十五節 導河縣ノ習慣

## 第一 畜 牧

凡合夥共畜牝馬或牝牛者其所產之駒犢以次第分之例如甲乙合買牝馬一或牝牛一由甲牧養之其第一年所孳生者應歸甲有以其有牧養之勞與以優先權利也其第二年所孳生者始歸乙有如是逐年依次分之名曰除本分息此習慣甘省大抵皆然不僅導河縣也

右據導河縣康會員報告

### 第二 管水總甲之權利

導河縣東西南三川多水地畜水於渠由民間公舉一人司渠名曰管水總甲每屆三年則更舉一人至立夏節各田戶用水時概由總甲定期分班灌溉其用水量數亦有定程若總甲自需水灌溉可較各田戶多得過半數名曰勞力水

右係導河縣康會員報告

### 第三十六節 成縣習慣

#### 第一 畜 牧

凡領牧羊羣并不立契約有羊之家名曰羊戶領牧之家名曰牧戶其羊或數十為羣或百餘為羣既經交給牧戶之後但查其每年孳生羊羔若干秋夏剪毛若干與之均分而已無有給

## 第一 牧 畜

凡テ組合ニテ牝馬或ハ牝牛ヲ共同飼育スル者ハ、其ノ所産ノ駒犢ハ、順序ヲ以テ之ヲ分配ス。例ヘバ若シ甲乙共同シテ牝馬或ハ牝牛一頭ヲ買ヒ、甲ニ於テ之ヲ飼育シタル時ハ、其ノ第一年ニ産ム所ハ甲ノ有ニ歸スベシ、其ノ飼育ノ勞アルヲ以テ與フルニ優先權ヲ以テシタルナリ。其ノ第二年ニ産ム所ノモハ始メテ乙ノ有ニ歸ス。此ノ如ク毎年順序ニ依リテ之ヲ分配シ、名ヅケテ「除本分息」(元金ハ存シテ利息ヲ分配ス)トイフ。此ノ習慣ハ甘肅省內大抵皆然リ、僅カニ導河縣ノミニ非ルナリ。

右ハ導河縣康會員ノ報告ニ據ル。

### 第二 管水總甲ノ權利

導河縣ノ東西南三川ハ多ク水地ニシテ水ヲ渠ニ蓄ヘ、民間ヨリ一人ヲ共同推舉シテ渠ヲ司ラシメ名ヅケテ「管水總甲」トイヒ、三年ニ至ル毎ニ更ニ一人ヲ推舉ス。立夏節ノ各田地所有者ガ水ヲ用ヒルノ時ニ至レバ、總甲ニ於テ期ヲ定メ班ヲ分チテ灌溉シ、其ノ用水ノ數量モ亦一定ノ規定アリ。若シ總甲ガ自カラ水ヲ求メテ灌溉スルトキハ、各家ヨリモ多キコト半數ヲ過グルヲ得、名ヅケテ「勞力水」トイフ。

右ハ導河縣康會員ノ報告ニ係ル。

### 第三十六節 成縣ノ習慣

#### 第一 牧 畜

凡テ羊群ノ收畜ヲ引受クルニハ契約書ヲ立テズ。羊ヲ所有スル家ハ名ヅケテ「羊戶」トイヒ、牧畜ヲ引受クルノ家ハ名ヅケテ「牧戶」トイフ。其ノ羊ハ或ハ數十頭ヲ群トナシ、或ハ百餘頭ヲ群トナス。既ニ牧戶ニ交付シ

工價者若水草不茂羊羣不蕃甚至倒斃則牧戶須將原由向羊戶說明以現存羊隻退還羊戶其已經倒斃者牧戶不負賠償之責

右據成縣裴會員報告

### 第二 承墾荒地之習慣

成縣多荒地凡向業主承墾荒地者有三年不納租之習慣即契約上指定納租年限而佃戶每每狃於習慣非經過三年後不允納租常因是而涉訟

右據成縣裴會員報告

### 第三十七節 紅水縣習慣

#### 租地不立契約

紅水縣山高地寒人民稀少而樸謹凡佃戶租地耕種多不立契約禾屬將穫時地主與佃戶同至畝間數明禾屬捆數每禾屬五捆地主取其三個戶得其二

右係紅水縣朱會員報告

### 第三十八節 固原縣習慣

#### 買田地以房屋爲從

固原四鄉其有買田地以務農者則以土地爲主而房屋從之

タル後ハ、唯毎年繁殖ノ仔羊若干、秋夏ノ剪毛若干ヲ調ベテ之ト均分スルノミ、賃銀ヲ給スルコトナシ。若シ水草茂ラズ、羊群繁殖セズ甚シキハ斃死スルニ至レバ、牧戶ハ其ノ理由ヲ羊戶ニ説明シ、現存ノ羊ヲ羊戶ニ返還ス。其ノ既ニ斃死シタルモノニ對シテ牧戶ハ賠償ノ責ヲ負ハズ。

右ハ成縣裴會員ノ報告ニ據ル。

### 第二 荒地開墾引受ノ習慣

成縣ハ多ク荒地ニシテ、凡テ地主ヨリ荒地開墾ヲ引受クル者ハ、三年納租セザルノ習慣アリ。タトヒ契約書上ニ納租ノ年限ヲ指定スルモ、而モ小作人ハ常ニ習慣ニ怙レ、三年ヲ經過シタル後ニ非レバ納租ヲ肯ンセズ、常ニ此ニ因リテ訴訟トナル。

右ハ成縣裴會員ノ報告ニ據ル。

### 第三十七節 紅水縣ノ習慣

#### 土地賃借ニハ契約書ヲ立テズ

紅水縣ハ山高ク地寒ク、人民稀少ニシテ朴直ナリ。凡テ小作人が借地耕作ヲナスニ、多クハ契約書ヲ立テズ、穀物收穫セントスル時、地主ト小作人ト共ニ畝間ニ至リ。穀物ノ捆數ヲ數ヘ、穀物五捆ニツキ、地主ハ其ノ三ヲ取り、小作人ハ其ノ二ヲ取ルモノトス。

右ハ紅水縣朱會員ノ報告ニ係ル。

### 第三十八節 固原縣ノ習慣

#### 田地ヲ買フニ家屋ヲ以テ從ト爲ス

固原縣ノ四鄉、其ノ田地ヲ買ヒテ農事ニ務ムル者アレバ、土地ヲ以テ主

若無房屋則專買土地從未有買房屋者

右係固原縣李會員報告

### 第三十九節 西寧縣習慣

#### 兌換田地

民間田地有犬牙相錯者其插花之地即不便耕種故以此法變通之亦各求自便之事也

右係西寧縣張會員報告

### 第四十節 武都縣習慣

#### 田地亦有押租

以租金之多寡定押租之成數每年租清者屆退租時押租如數歸還倘有拖欠即按數扣除作為租金如拖欠年久押租消盡業主即將田畝收回改佃自種佃戶俱不得有異言

右係武都縣張會員報告

### 第四十一節 天水縣習慣

#### 分租與讓租

天水田地每年亦止收穫一次其租種之法佃戶與業主各半分租倘遇天災流行由業主勘視確實酌量減讓

トナシ、家屋ヲ以テ從トナス。若シ家屋ナケレバ、則チ專ラ土地ノミヲ買ヒ、從來家屋ヲ買フ者アラズ。

右ハ固原縣李會員ノ報告ニ係ル。

### 第三十九節 西寧縣ノ習慣

#### 田地兌換

民間ノ田地ニ犬牙相錯セル者アレバ、其ノ插花（甲縣ニテ納稅スベキ地ガ乙縣ニアル時ノ田地）ノ地ハ即チ耕作ニ不便ナリ。故ニ此ノ法ヲ以テ之ヲ變通ス。又各自ノ便宜ヲ求ムルノ事タリ。

右ハ西寧縣張會員ノ報告ニ係ル。

### 第四十節 武都縣ノ習慣

#### 田地ニモ亦保證金アリ

賃借料ノ多寡ヲ以テ（保證金）ノ成數ヲ定ム。毎年完納セル者ハ、賃借借契約解除ノ時、保證金ハ全額償還シ、若シ滯納アレバ即チ額ニ應ジテ扣除シテ賃借料トナシ、若シ滯納多年ニシテ保證金殘額ナキニ至レバ、地主ハ田地ヲ回收シテ別ニ小作セシメ或ハ自作スルモ、借地人ハ異言アルヲ得ズ。

右ハ武都縣張會員ノ報告ニ係ル。

### 第四十一節 天水縣ノ習慣

#### 分租ト讓租

天水縣ノ田地ハ毎年收穫一次ニ止ム。其ノ借地耕作ノ法ハ、小作人ノ地主ト各半分ノ租トシ、若シ天災流行スレバ地主ニ於テ驗視ノ上、酌量シテ減租ス。

右係天水縣孔會員報告

## 第十七章 熱河關於物權習慣之報告

說明 查熱河民商事習慣調查報告書送部者有

三期關於物權習慣共計三十則

### 第一節 熱河全境習慣

#### 第一 土地質權贖期限制

土地之性質有水地旱地之別如以地典於他人其回贖期間水地在驚蟄之前旱地在清明以前本年至期不能回贖仍須延長一年期限亦如之民間均以此為普通習慣

#### 第二 風水樹

熱屬凡關於公共地方及祠堂廟宇有多年古樹地方人迷信甚深均謂有關風水禁止斫伐

#### 第三 風水山

凡與各屬縣城及墳園相近之山迷信者均謂有關風水不准開取土石有請地方官出示勒諸碑石懸為例禁

#### 第四 死契活口

右ハ天水縣孔會員ノ報告ニ係ル。

## 第十七章 熱河ノ物權ニ關スル習慣

ノ報告

說明 查スルニ熱河民商事習慣調查報告書ノ司法部ニ送リ來リ

シモノ三期、物權習慣ニ關スルモノ合計三十則アリ。

### 第一節 熱河全境ノ習慣

#### 第一 土地質權請戻時期ノ制限

土地ノ性質ニ「水地」「旱地」ノ別アリ。若シ土地ヲ他人ニ典出スルトキハ其ノ期限ハ、水地ハ驚蟄節ノ前、旱地ハ清明節ノ前ニ在リ。本年請戻スコト能ハザレバ、尙ホ一年ノ期限ヲ延長シ又此ノ如クスベシ。民間ニテハ均シク此ヲ以テ普通習慣トナス。

#### 第二 風水樹

熱河地域内ニテハ、凡テ共同ノ地方及ビ祠堂廟宇ニ多年ノ老樹木アルトキハ、地方人ノ迷信甚ダ深ク、均シク「風水」ニ關係アリト謂ヒ伐採ヲ禁止ス。

#### 第三 風水山

凡テ各縣城及ビ墓地ニ相接近セル山ハ、迷信者均シク「風水」ニ關係アリト謂ヒテ土石ヲ採取スルヲ許サズ。地方官ニ申請シテ此ノ旨ヲ碑石ニ刻シ、之ヲ掲ゲテ禁例トナス。

#### 第四 死契活口

此種契約詞意均按倒契寫立惟立契後另立一條件曰此契立有活口許贖不許找價字樣

查死契活口其文義與倒契無異惟後書活口似又非典非賣之契約調查此契習慣原因有三(一)發生於感情者如甲乙交情最厚乙借甲錢久未歸還乙遂指地變還央甲收受惟須死契活口所估地價尙遜於欠甲礙於情面勉爲認可是也(二)發生於強迫者如子欠丑債無力償還子僅有地一方舍此別無他物卽以此地出倒與丑必須死契活口否則緩償丑或畏其勢力或圖得地不得已願認吃虧許可是也(三)發生於事實者賣主以賤價出售買主圖賤價購買是也此三種原因卽死契活口契約之所從出近來地價日昂民間因此種契約糾纏纏訟不休誠爲一種惡習慣自應從嚴取締以杜訟端

## 第五 養老地

甲乙二人分析家產因有老親在堂應提一分以養親名之曰養老地親在則以之贍養親歿則以之變價作埋葬費

此ノ種ノ契約書ノ詞意ハ均シク「倒契」ニヨリテ作成ス。但シ契約書作成後別ニ一條件ヲ立テ、此ノ契約書ハ活口、請戻ヲ許シ、「找價」ヲ許サズノ文字ヲ記ス。

查スルニ「死契活口」ハ其ノ字義ハ「倒契」ト異ルナシ、唯後尾ニ活口ト書スハ、又典ニ非ズ賣ニモ非ザル契約書ノ如シ。此ノ契約書ノ習慣ヲ調査スルニ、原因ニ三アリ。(一)感情ヨリ發生セル者ナリ。若シ甲乙ノ交情最モ厚ク、乙ガ甲ノ錢ヲ借リテ久シク償還セザル時、乙ハ遂ニ土地ヲ指定シテ甲ニ收受ヲ求ム。但シ死契活口ノ見積地價ハ尙ホ負債額ヨリモ劣ルモ、甲ハ情誼上勉メテ認可ヲナスベキモ是ナリ。(二)強迫ヨリ發生セル者ナリ。若シ子が丑ヨリ負債シ、償還ノ力ナク、子ハ僅カニ地一方舍ヲ有シ、此ノ外ニ他物ナキトキハ、卽チ此ノ地ヲ丑ニ讓渡スルニハ、必ズ死契活口ヲ用フ、否ラザレバ償還ヲ延期ス。丑ハ或ハ其ノ勢力ヲ恐レ、或ハ地ヲ得ンコトヲ圖リ、已ムヲ得ズシテ自カラ損失ヲ認メテ許可スルモノ是ナリ。(三)事實ヨリ發生セル者ナリ。賣主ハ廉價ヲ以テ出賣シ、買主ハ廉價ニテ購買セントスルユト是ナリ。此ノ三種ノ原因ハ卽チ死契活口契約書ノ出ヅル所以ナリ。近來ハ地價日ニ騰貴シ、民間ニテハ此ノ種ノ契約書ノ紛糾ニヨリテ訴訟スル者絶ヘズ、誠ニ一種ノ惡習慣ナリ。自カラ嚴重ニ取締リテ以テ訴訟ノ原因ヲ除クベキナリ。

## 第五 養老地

甲乙二人家屋ヲ分配スルニ、老親生存スルトキハ、一部分ヲ提出シテ以テ親ヲ養フベク、之ヲ名ヅケテ「養老地」トイフ。親生存スレバ之ヲ以テ扶養シ、親歿スレバ之ヲ賣却シテ埋葬費トナス。

## 第六 典房讓價

當得房屋者原當時去價若干嗣因乏用或有其他之急需自願將原當之價減少若干令原當戶贖回即謂之曰讓價

## 第七 修外不修內

租人房屋居住按月繳納租金若房屋滲漏墻垣坍塌歸房主修理如屋內有應行改造者歸住房人自修房主亦不過問嗣後租房人遷移所有添修改造之點不能拆去亦不還原

## 第二節 平泉縣習慣

### 第一 借地不拆屋

賃地造屋其建築費係由賃地人籌辦如業主典賣此地須先儘賃地者是爲優先權如賃地者不買業主須照賃地者造屋之花費賠出或典或賣始可移轉他人平泉有不賠償而即令賃戶搬移謂之借地不拆屋乃於賃地之初先有規定

按此種習慣多係賃地者於未建築房屋時預先規定修造房屋後每年不繳租金定其居住二十年或三十年限滿後賃地者所修之房完全歸業主所有權

## 第六 家屋典當ノ讓價

家屋ヲ典當ニ受ケタル者、當初典當ノ時、去價若干ナリシモ、其ノ後費用ニ不足シ或ハ其ノ他ノ急要アルニ因リ、自カラ當初ノ典價ヲ若干減少シテ當初ノ典權設定者ヲシテ請戻ヲナサシム。即チ之ヲ「讓價」トイフ。

## 第七 外ヲ修理シ内ヲ修理セズ

人ノ家屋ヲ賃借居住スル者ハ、毎月家賃ヲ交納ス。若シ家屋ニ雨漏アリ墻垣ニ崩壞アルトキハ家主ノ修理ニ歸ス。若シ屋內ニ改造ヲナスベキモノ有ルトキハ借家人ノ修理ニ歸シ、家主ハ干與スルコトナシ。其ノ後借家人移轉ヲナスニ、所有スル増築改造ノ點ハ撤去スルヲ得ズ、又原狀ニ回復セズ。

## 第二節 平泉縣ノ習慣

### 第一 借地人土地返還ノ際地上家屋ハ地主ニ歸ス

土地ヲ賃借シテ家屋ヲ建築スルニ、其ノ建築費ガ借地人ニ於テ調達シタルモノナレバ、若シ所有者ガ此ノ地ヲ賣ルトキハ先ヅ借地人ヲ買受ノ優先權者トナスベシ。若シ借地人買ハザルトキハ、所有者ハ借地人ノ家屋建築ニ要シタル費用ニ照シテ賠償ヲナスベク、而ル後始メテ典當或ハ出賣シテ他人ニ移轉スルコトヲ得。平泉縣ニハ、費用ヲ賠償セズシテ即チ借地人ニ轉居セシム、之ヲ「借地不拆屋」トイヒ、尙ホ借地ノ初メニ於テ先ヅ規定スル所アリ。

按ブルニ此ノ種ノ習慣ハ、多クハ借地人未ダ家屋ヲ建築セザル時ニ於テ豫メ規定ヲナスモノニシテ、家屋ヲ修造シタル後ハ、毎年借地料ヲ交納セズ、其ノ居住ハ二十年或ハ三十年ト定メ、期限滿了後借地人が修造シタル家屋ハ完全ニ土地所有者ノ所有權ニ歸ス。

## 第二 出賣產業先儘房鄰地鄰

平泉縣民出賣房產先儘房鄰出賣地畝先儘地鄰如房鄰地鄰或無力或不願意置買方許賣給他人但置業主仍得儘讓該房鄰地鄰方免糾纏

## 第三 倒契

倒契者即賣契也俗謂變賣產業爲倒賣產業故約上寫倒契亦有寫杜絕倒契者其實用效力仍與賣契同

## 第四 永遠長租契約

此契在平泉縣屬南鄉瀑河沿暖兒河龍鬚門等處承種旗民地者有之旗民地者須清時賞爲旗民私產之地畝須於所在衙署按則納糧所謂旗地錢糧者是也舊例只准招佃不准賣給漢民嗣後私行買賣所立之契即曰永遠長租契約實則賣契也現國體變更禁例已廢應准買旗民地者自向所在衙署註冊認糧

## 第五 包租契

包租契者承種地畝之時議定每年包交租糧若干之契約也平邑習慣凡債務人不能履行債務以地抵償立給債權人賣契或當契地仍歸債務人承種者(俗曰買馬不離槽)均用此

## 第二 不動產出賣ニハ隣家隣地ニ先買權アリ

平泉縣民ノ家屋出賣ニハ、隣家ニ優先買受權アリ、田地出賣ニハ隣地ニ優先買受權アリ。若シ隣家隣地ニシテ買受ノ力ナク、或ハ買受ヲ希望セザルトキ、始メテ第三者ニ賣渡スコトヲ許ス。但シ買受人ハ尙ホ該隣家隣地ニ買受ヲ讓リテ始メテ紛糾ヲ免ル、コトヲ得。

## 第三 倒契

「倒契」トハ、即チ賣渡契約書ナリ。俗ニ不動產變賣(賣渡)ヲ不動產倒賣トイフ。故ニ契約書上ニ「倒契」ト書シ、又「杜絕倒契」ト書スル者アリ。其ノ實用效力ハ、尙ホ賣渡契約書ト同シ。

## 第四 永遠長租契約

此ノ契約書ハ平泉縣内ノ南鄉瀑河沿暖兒河龍鬚門等ノ處ニ在リテ「旗民地」ノ小作引受ヲナス者コレニ有リ。旗民地トハ清朝ノ時ニ旗人ニ賞賜シテ私有地ト爲シタル田地ニシテ、所在官署ニ規定ノ地租ヲ交納スベシ、所謂「旗地錢糧」トハ是ナリ。舊例ニ依レバ唯小作人ヲ求ムルコトヲ許スノミニテ漢人ニ賣渡スコトヲ許サズ。其ノ後私カニ賣買ヲ行ヒ、作成スル所ノ契約書ヲ即チ「永遠長租契約」トイフモ、其ノ實ハ賣渡契約書ナリ。現ニ國體變更シ、禁例已ニ廢サル、旗民地ヲ買フ者、自カラ所在官署ニ向ヒ登記納稅スルヲ許スベシ。

## 第五 包租契

「包租契」トハ、田地小作引受ノ時、毎年小作米若干ヲ一括交付スルヲ議定セル契約書ナリ。平邑ノ習慣ニテハ、凡テ債務者ガ債務ヲ履行スル能ハザル時ハ土地ヲ以テ辨濟ニ充テ、債權者ニ「賣渡契約書」或ハ「典當契約書」ヲ交付シ、土地ハ尙ホ債務者ノ耕作ニ歸スル者(俗ニ馬ヲ買フモ槽



契如不欠租不得撤地亦有寫一攬千包者亦有預交一年或二年租糧以備拖欠時扣抵者(俗名頂首錢)蓋亦一種有特約之租契也

### 第六 短期租契

此契平泉縣屬北鄉種蒙古倉地者有之(俗名翻牌子)倉上地者係蒙古王公府將游牧之地租給漢民墾種設倉收租焉租種之漢民及所租種之地相買賣者均由倉上發給契約三年一換其始每年開墾熟地若干須請倉上派人丈量以便按畝納租迨後無荒可墾無須請丈然一屆三年倉上仍派人按戶索取丈地費用焉

### 第三節 隆化圍場平泉等縣習慣

#### 永佃權

口外多屬荒地凡有土地權者半多無力開墾遂招集佃戶許以成熟後永遠耕種每年納租糧若干從此不得增租奪佃載在租約及至代遠年湮佃戶甲轉頂與乙乙轉丙互相推遞無論移轉何人業主不得過問業主但有收租之利益而無撤佃

ヲ離サズトイフ)均シク此ノ契約書ヲ用ヒ、若シ小作米ヲ滯納セザレバ、土地ヲ回收スルヲ得ズ。又「一攬千包」ト記スル者アリ、又一年或ハ二年ノ小作料ヲ前納シテ滯納ノ時ノ扣除ニ備フル者(俗ニ頂首錢ト名ヅク)アリ。蓋シ又一種特約ヲ有スル賃貸借契約書ナリ。

### 第六 短期租契

此ノ契約書ハ平泉縣内北鄉ノ蒙古人ノ「倉地」ヲ耕作スル者ノ間ニコレ有リ(俗ニ翻牌子ト名ヅク)。倉上地トハ、蒙古王公府ガ游牧ノ地ヲ漢人ニ賃貸シテ耕作セシメ、倉ヲ設ケテ租ヲ收ムルモノナリ。賃借耕作ノ漢人及ビ賃貸耕作セシムル地ハ、相買賣スル者ハ均シク倉上ヨリ契約書ヲ支給シ、三年ニ一度書換ヲナス。其ノ始ハ毎年開墾シテ若干ヲ成熟地トナセバ倉上ニ人ヲ派遣シテ測量シ以テ畝數ニ依リテ納租スルニ便ナラシメシトトテ請フベキモノナリシモ、後ニ及ビテハ荒地ノ開墾スベキナク、測量ヲ請フヲ要セズ。然レドモ一タビ三年ニ至レバ倉上ヨリ尙ホ人ヲ派シテ、各戸ヨリ土地測量ノ費用ヲ徵收セリ。

### 第三節 隆化圍場平泉等ノ縣ノ習慣

#### 永小作權

口外ハ多ク荒地ニシテ、凡テ土地權ヲ有スル者ハ大半ハ開墾ノ力ナク、遂ニ小作人ヲ求メテ許スニ成熟地トナリタル後永久ニ耕作セシムルコトヲ以テシ、毎年小作米若干ヲ收ム。此ヨリ增租或ハ土地回收ヲナスヲ得ズ、全テ小作契約書ニ記載ス。後ニ年月ヲ經過スルコト久シク、小作人甲ハ乙ニ轉讓シ、乙ハ丙ニ轉讓シ、相互ニ相讓渡シテ何人ニ移轉スル

之權力現尙認爲一種有效力之習慣

#### 第四節 灤平縣習慣

##### 山地柴草交換割刈

封養山林其山荒係自置者即爲所有權山上所生柴草他人不得隨便割採唯灤平山地柴草甲村之山今年所生柴草准乙村割刈乙村之山明年准甲村割刈彼此交換竟成一種習慣實例

#### 第五節 綏東縣習慣

##### 第一 幫差

綏東所轄庫倫奈曼兩旗其土地主權均爲該旗所有漢人租種蒙旗地畝租金多寡恆以地之肥瘠爲斷但每年於租金之外酌取犁杖錢若干方准租種名之曰幫差

##### 第二 地皮錢

綏東庫倫土地多不租給漢人耕種惟縣街附近之處准許漢人種菜築房營業由該旗府征收地租名曰地皮錢

#### 第六節 林西縣習慣

##### 墾主喫三年

中華民國習慣調查錄

モ、所有權者ハ之ニ干涉スルヲ得ズ。所有權者ハ唯收租ノ利益ヲ有スルノミニテ、小作契約解除ノ權力ナシ。現在モ尙一種效力ヲ有スル習慣ト認ム。

#### 第四節 灤平縣ノ習慣

##### 山地柴草交換刈取

封養山林ニシテ其ノ山上荒地ヲ自カラ買ヒタルトキハ即チ所有權トナシ、山上ニ所生ノ柴草ハ、他人隨意ニ刈取ルコトヲ得ズ。唯灤平縣山地ノ柴草ハ、甲村ノ山ニ今年所生ノ柴草ヲ乙村ニ刈取ヲ許セバ、乙村ノ山ハ明年甲村ニ刈取ヲ許シ、相互ニ交換シ、遂ニ一種ノ習慣トナレリ。

#### 第五節 綏東縣ノ習慣

##### 第一 幫差

綏東縣所轄ノ庫倫、奈曼ノ兩旗(部落)ニテハ、其ノ土地ノ主權ハ均シク該旗ノ所有トナス。漢人ハ蒙古旗ノ田地ヲ賃借耕作ス。借地料ノ多寡ハ常ニ土地ノ肥瘠ヲ以テ之ヲ定ム。但シ毎年借地料ノ外ニ「犁杖錢」若干ヲ酌量シテ取り、始メテ借地耕作ヲ許ス。之ヲ名ヅケテ「幫差」トイフ。

##### 第二 地皮錢

綏東縣庫倫ニテハ、土地多クハ漢人ニ賃貸耕作セシメズ。但シ縣街附近ノ處ハ漢人ノ菜ヲ栽培シ、家ヲ築キテ營業スルヲ許シ、該旗府ニヨリテ地租ヲ徵收ス。名ヅケテ「地皮錢」トイフ。

#### 第六節 林西縣ノ習慣

##### 開墾ニハ三年喫ス

林西開放荒地凡領戶無資力墾種者大半招人開墾所有牲畜等項均歸墾主籌辦三年以內無論收穫多少業主不得過問所謂開墾三年

第七節 承德平泉隆化開魯等縣習慣

第一 賣 契

賣契者買賣田房所結之契約也結契後赴所在衙署投稅蓋印者曰紅契否則爲白契有完全移轉所有權之效力

契式

立出杜賣地契(或房院)人某人(或某堂號)今因手乏不便將祖遺(或自置)民地一份(或房院一處)坐落在某處計地若干畝(或房若干間)四至列後四至之內並無除留自煩中人說允情願賣與某人名下永遠爲業同中言明賣價京錢若干吊(或銀若干兩大洋若干元)其錢筆下交足不欠自賣之後任由買主自便日後倘有親族人等出爲爭論有中人暨賣主一面承管不與買主相干此係情願恐後無憑立杜賣文約存證隨帶紅約若干張白契幾紙

計開四至東至某處西至某處南至某處北至某處

林西縣ニテハ荒地ヲ開放シテヨリ、拂下ヲ受ケタル者ニシテ開墾耕作ノ資力ナキ者ハ、大半ハ人ヲ招イテ開墾セシメ、所有スル家畜等モ均シク開墾人ニ歸シテ備ヘシメ、三年以內ハ收穫ノ多少ヲ問ハズ所有者ハ之ニ干與スルヲ得ズ。所謂「開墾ニハ三年喫ス」ナリ。

第七節 承德平泉隆化開魯等ノ縣ノ習慣

第一 賣 契

「賣契」トハ田地家屋賣買ニ締結スル所ノ契約書ナリ。契約締結後ハモヨリノ官署ニ赴キ納稅シ捺印ヲ受ケタルモノハ「紅契」トイヒ、然ラザルモノハ「白契」トナス。完全ニ所有權移轉ノ效力ヲ有ス。

契約書書式

土地(或ハ家屋)杜賣契約書作成人某人(或ハ某商店)ハ、今手許不如意ナルニ因リ、祖先傳來(或ハ自己購買)ノ民地一份(或ハ家屋一棟)、位置ハ某處ニ在リ、計地若干畝(或ハ家若干間)、四方境界ハ後記ノ如ク、境界ハ除去保留スルモノナク、自カラ中人ヲ煩シテ協議シ、某人ニ賣渡シ某人名義ニテ永久ニ管理セシメントヲ願フ。中人ト共ニ言明シテ、賣價京錢若干吊(或ハ銀若干兩、大洋若干元)トシ、其ノ錢ハ即時全額受領シ不足ナシ。賣渡後ハ買主ノ自由ニ任セ、後日若シ親族ノ人等出テ、爭論スル者アレバ、中人及ビ賣主ノ一方ニ於テ引受ケ、買主ト關係ナシ。コレ心ヨリノ願ヒニ係ル。後ニ證ナキヲ恐レ、杜賣契約書ヲ作成シテ證據トナス。「紅契」若干枚、「白契」(官廳ノ朱印ナキ地券)若干通ヲ附ス。

記、四方境界ハ東ハ某處ニ至リ、西ハ某處ニ至リ、南ハ某處ニ至リ、北ハ某處ニ至ル。

中人 某某畫押

中華民國 年 月 日立出杜賣地契人某某畫押

第二 當 契

當契亦稱典契活賣田房所結之契約也亦須赴所在衙署驗稅其移轉所有權之效力於贖回日解除但移轉時不得逾原典之價額回贖之期有訂明一定年限者有不訂明一定年限者契上書明幾年後方准回贖如有移轉亦不得逾過原典所訂未滿之年限不定年限者則書不拘年限錢到贖回字樣

契式

立出當地契人某今因手乏無湊自煩中人說允將自置民地一段坐落在某處計地若干畝東至某處西至某處南至某處北至某處四至開清情願當與某人名下耕種同中言明當價京錢若干吊整其錢筆下交清分文不欠一當三年為滿(或五年十年不等)年滿後錢到回贖自當之後地歸錢主自便不與當主相干日後倘有親族人等出為爭論有中人一面承管此係情願恐後無憑立當契存證

中華民國 年 月 日立出當地契人某某畫押

中人 某某署名捺印

中華民國 年 月 日杜賣契約書作成入某某署名捺印

第二 當 契

「當契」モ亦「典契」ト稱ス。田地家屋ノ請戻條件付賣渡ニ結ブ所ノ契約書ナリ。又所在ノ官署ニ赴キ納稅登記スベシ。其ノ所有權移轉ノ效力ハ、請戻ノ日ニ於テ解除ス。但シ移轉ノ時ハ、原典ノ價格ヲ超エルヲ得ズ。請戻ノ時期ハ一定ノ年限ヲ定ムル者アリ、一定ノ年限ヲ定メザル者アリ。契約書上ニ幾年後始メテ請戻ヲ許スト記シ、若シ移轉スルコトアルモ、亦原典ニ定メタル未滿年限ヲ過グルヲ得ズ。年限ヲ定メザル者ハ、年限ニ拘ラズ典價償還ト共ニ請戻ヲナスノ文字ヲ記載ス。

契約書々式

「當地契」作成人某今手許不如意ナルニ因リ、自カラ中人ヲ煩ハシテ協議シ、自己所有ノ民地一段、位置ハ某處ニ在リ、計地若干畝、東ハ某處ニ至リ、西ニ某處ニ至リ、南ハ某處ニ至リ、北ハ某處ニ至ル、四方境界ヲ明瞭ニ書シ、某人ニ典當シテ其ノ名義ニテ耕作セシメントコトヲ願ヒ、中人ト共ニ言明シテ、典價京錢若干串ナリトシ、其ノ錢ハ即時交付、一錢一厘モ不足セズ。一典當三年ヲ以テ滿期(或ハ五年或ハ十年等同シカラズ)トナシ、滿期後ハ典價償還シテ請戻ヲナス。典當シテヨリ後、土地ハ典權者ノ自由ニ歸シ、典出人ト關係ナシ。後日若シ親族等出テ、爭論ヲナセバ中人ニ於テ引受クルモノトス。コレ心ヨリノ願ニ係ル。後ニ證ナキヲ恐レ「當契」ヲ立テ、證據トナス。

中華民國 年 月 日當地契作成入某某署名捺印

第八節 承德平泉開魯等縣習慣

死契活口

死契活口者亦一種典賣之契約也有不准找價只准贖回自用不准另行典賣者如平泉所報告者是有不准回贖只准找價者如承德縣所報告地已賣出收價若干仍留原價數百分之一之活口者是此種契約原因典主欲杜絕業主找價續與之煩窳此名稱至前清稅契之初稅賣不稅典置民地者為規避稅契之故置莊地及蒙地者為規避莊頭及蒙署之索費流行遂廣近時地價日昂出典者以尙是活口要求回贖或找貼典者有執死契及不准轉賣之說抗議不允每起訟爭流弊滋多實一違背善良風俗之習慣也

第九節 承德平泉隆化豐寧等縣習慣

指契

指契者即指地借錢之契約也其效力各縣習慣不同隆化縣所報告及因案所發見豐寧縣之習慣此項指地借錢之契成立時地之所有權即移轉於債權人地無租錢無息有須滿所訂年限方准回贖者有不拘年限錢到許贖者其性質純與典契同平泉承德兩縣報告之習慣則立契之時地權不即移轉

第八節 承德平泉開魯等縣ノ習慣

死契活口

「死契活口」トハ、又一種ノ典賣ノ契約書ナリ。「找價」ヲ許サズ、唯請戻シヲナシテ自カラ用ヒルヲ許シ、別ニ典賣ヲ行フヲ許サザル者アリ。平泉縣ノ報告スル所ノ者ノ如キハ、請戻ヲ許サズ唯「找價」ヲ許スノミノ者ナリ。承德縣ノ報告スル所ノ如キハ、地已ニ出賣シ、代價若干ヲ收メ、尙ホ原價ノ數百分ノ一ノ活口ヲ殘ス者是ナリ。此ノ種契約書ノ原因ハ、典權者ガ所有者ノ「找價」ノ要求ニ應ズルノ煩ヲ杜絶セント欲シテ始メテ此ノ名稱アリ。前清ニ至リ不動産登記證券ノ初メハ、賣ニ稅シ典ニ稅セズ。漢人所有地ヲ買フ者ハ登記ヲ避ケンガ爲、「莊地」及ビ「蒙地」ヲ買フ者ハ「莊頭」及ビ蒙署ノ金錢請求ヲ避ケタルガ爲ニ流行シテ遂ニ廣アリタルナリ。近時地價日ニ昂騰シ、典出者ハ尙ホ活口ナリトシテ請戻或ハ「找貼」ヲ要求シ、典權者ハ死契及ビ轉賣ヲ許サズノ說ヲ固執シテ抗議シテ許サズ、毎ニ訴訟ヲ起シ、流弊益々多シ。實ニ善良ナル風俗ニ違背セル習慣ナリ。

第九節 承德平泉隆化豐寧等縣ノ習慣

指契

「指契」トハ、即チ「指地借錢」ノ契約書ナリ。其ノ效力ハ各縣ニテ習慣同シカラズ。隆化縣ノ報告スル所、及ビ裁判事件中ニ發見スル所ノ豐寧縣ノ習慣ハ、此ノ項ノ指地借錢ノ契約成立ノ時、土地所有權ハ直チニ債權者ニ移轉シ、地ニ租ナク、錢ニ利息ナク、所定ノ年限滿了シテ始メテ請戻ヲ許ス者アリ、年限ニ拘束サレズ錢ヲ償還スレバ請戻ヲ許ス者アリ、其ノ性質ハ專ラ「典契」ト同シ。平泉承德兩縣報告ノ習慣ニテハ、契約成

分准延期不准延期二種准延期者按照約定償期依期付利地可延期交付不准延期者則到約定期限必須本利償清否則所指之地即歸債權人所有同與絕賣並有名爲老虎牌子者當借錢之初即算明償還時應本利全數若干作爲所指地之賣價寫立賣契契上所填年月日即約定償還之年月日付債權人收執到限本利付清契可撤銷倘逾限一日則所立之賣契即生效力所指田房即歸債權人管業且准延期者即實行以所指田房抵債時尙有議價餘地而不准延期及老虎牌子二項即併不得找貼此項習慣同於典當契及准延期二項與成文法規尙不抵觸不准延期及老虎牌子二項則殊違背善良風化

## 第十節 隆化縣習慣

### 第一 老典契

老典契者蓋一種以典爲賣之契約也雖曰典契而契約內容無錢到回贖字樣其移轉不動產之效力同於賣契萬不能回贖因名實不符之故常生種種膠轕不得謂非妨礙安全之習慣也

## 契式

立出老典契約人某甲有地若干老典於某乙自典之後

立ノ時、土地所有權ハ即チ移轉セズ、「准延期」ト「不准延期」ノ二種ニ分ツ。准延期トハ、約定ノ償還期ニ照シ、期ニヨリテ利息ヲ支拂ヒ、土地ハ交付ヲ延期スベシ。不准延期トハ、約定ノ期限到來スレバ必ズ元利ヲ償還スベク、然ラザレバ指定セシ土地ハ即チ債權者ノ所有ニ歸シ、「絶賣」ト同シ。且ツ名ヅケテ「老虎牌子」トイフ者アリ、借錢ノ初ニ當リ、即チ償還期日ヲ定メ、元利金額若干ヲ指定セル土地ノ賣價トナシ、賣渡契約書ヲ作成シ、契約書上ニ記入スル所ノ年月日ハ即チ約定ノ償還ノ年月日トナシ、債權者ニ交付シテ所持セシメ、期限到來シテ元利皆濟シタル時契約書ヲ取消スベシ。若シ期限ヲ超ユルコト一日ナルモ作成セシ賣渡契約書ハ即チ效力ヲ生ジ、指定セシ田地家屋ハ即チ債權者ノ管理ニ歸ス。准延期トハ、即チ田地家屋ヲ抵當トナス時、尙ホ價格ヲ議スルノ餘地アリ。而モ不准延期及ビ老虎牌子ノ二項ハ即チ「找貼」スルヲ得ズ。此ノ項ノ習慣ハ、「典當契」及ビ准延期ノ二項ニ同シク、成文法規ト尙ホ抵觸セズ。不准延期及ビ老虎牌子ノ二項ハ殊ニ善良ナル風化ニ違背ス。

## 第十節 隆化縣ノ習慣

### 第一 老典契

「老典契」トハ、蓋シ一種ノ典ヲ以テ賣トナスノ契約書ナリ。「典契」(典契約書)トイフト雖モ、而モ契約書ノ内容ハ「錢到ツテ請戻シヲナス」ノ文字ナシ、其ノ不動產移轉ノ效力ハ「賣契」ニ同シク、決シテ請戻ヲナス能ハズ。名實相符合セザルノ故ヲ以テ常ニ種々ノ紛糾ヲ生ジ、安全ヲ妨礙スルノ習慣ニ非ズトイフヲ得ザルナリ。

## 契約書書式

老典契約書作成人某甲ハ、所有土地若干ヲ某乙ニ老典ス。典シテヨ

任隨錢主自便不與業主相干

### 第二 推 契

此項契約其性質有與賣契同者有與典契同者如甲有地若干價推與乙則其移轉所有權之效力與賣契無異如甲地先典與乙乙轉推與丙則丙對於乙取得買有之效力對於甲取得典有之效力其回贖之期限仍依甲乙所定原約因案發見者承德豐寧兩縣亦有此習慣尙無流弊之可言

### 第三 對 契

對契亦典契之一種同式寫立二契於齊縫上書對契爲證四字典戶執上一張業主執下一張到期回贖時須兩契比對相符典戶方肯放贖又有名爲燒火契及拭棹子契者於契寫妥後將上張交典戶收執業主將應執之下張即時用火燒去或拭棹污壞則上張雖仍書錢到回贖字樣亦不能再行回贖即與賣契無異其沿起因前清時禁止旗民不得交產故以典爲賣糾葛叢生每釀訟端亦一妨礙交易安全之習慣也

### 第四 押 租 契

押租契者雖名爲租契然納租之微輕於錢糧其契內有許推

リ後ハ、出資者(典權者)ノ自由處分ニ任セ、所有主(甲)ハ干涉スルヲ得ズ。

### 第二 推 契

此ノ項ノ契約書ニハ、其ノ性質「賣契」ト同シキモノアリ、「典契」ト同シキモノアリ。若シ甲ニ土地若干アリテ、代價ヲ收メテ乙ニ讓渡スレバ、其ノ所有權移轉ノ效力ハ賣契ト異ルコトナシ。若シ甲ガ地ヲ先ヅ乙ニ典シ、乙ガ更ニ丙ニ轉讓シタルトキ、丙ハ乙ニ對シテハ買受ノ效力ヲ取得シ、甲ニ對シテハ受典ノ效力ヲ取得ス。其ノ請戻ノ期限ハ尙ホ甲乙ノ定ムル所ノ當初ノ契約ニ依ル。裁判事件中ニ發見セシ者ニヨレバ承德豐寧ノ兩縣ニモ此ノ習慣アルモ、尙ホ弊害ノ言フベキモノナシ。

### 第三 對 契

「對契」モ亦典當契約書ノ一種ニシテ、同式二通ヲ作成シ、割印代リニ「對契證トナス」ノ四字ヲ記シ、典權者ハ一通ヲ所持シ、所有者一通ヲ所持シ、期限到來、請戻ヲナス時ニハ兩契約書ヲ對照シテ相符合シタルトキ、典權者ハ始メテ請戻ニ應ズベシ。又名ヅケテ「燒火契」及ビ「拭棹子契」トイフモノアリ、契約書作成後、上ノ一通ハ典權者ニ交付シテ所持セシメ、所有者ノ所持スベキ下ノ一通ハ直チニ火ニテ燒却或ハ抹消汚壞スレバ、上ノ一通ニハ尙ホ「典價ヲ償還シテ請戻ヲナス」ノ文字ヲ記載スルト雖モ、更ニ請戻ヲナスコト能ハズ、即チ賣渡契約書ト異ルコトナシ。其ノ起原ハ、前清時代旗人ニ對シ其ノ不動産ノ賣渡ヲ禁止シタルニ因リ、典ヲ以テ賣トナシタルモノナルモ、紛糾續發、常ニ訴訟ノ因トナリタレバ、コレニ因リテ交易ノ安全ノ習慣ナリ。

### 第四 押 租 契

「押租契」(小作契約書)トハ、名ハ租契(賃貸借契約書)ナリト雖モ、納租

不許奪字樣永不能回贖實與賣契有同等之效力時起糾葛難認爲善良之習慣

### 契式

立押租契人某甲有地若干押租與某乙每年交小租若干租糧不欠永遠耕種來由主去由客許推不許奪

### 第十一節 承德縣習慣

#### 第一 租 契

此項契約唯租種鞍匠地鷹手地（各有千總經理向佃戶收租每年向清宮內格府交鞍板數副鷹禽數隻清室視同私產）少府地恩賞地（俗名小門莊頭地前清賞給宗室王公及滿洲世臣之有勳勞者有之）該地舊例均禁買賣唯准佃種其手續須向管地之千總莊頭或催頭攬頭人等預交押租由管地者立給租契其後日積月累押價益多雖名爲租實則所出代價較民地買價爲昂租出之地即與杜賣相似佃戶如不願耕種時又復私相授受輾轉租佃所立契約分當契轉租契借條退契搗契等數種當契轉租契借條三項原佃得回贖退契搗契二項則新佃另與管地人換立新契將原佃之舊契撤

ノ少額ナルコト租稅ヨリモ輕微ナリ。其ノ契約書内ニ「推ヲ許スモ奪ヲ許サズ」ノ文字アリ、永久ニ請戻スコト能ハズ、實際ハ賣渡契約書ト同等ノ效力ヲ有シ、常ニ紛糾ヲ生ズ。善良ノ習慣ト認メ難シ。

### 契約書々式

「押租契」作成人某甲ハ、所有地若干ヲ某乙ニ押租シ、毎年小租若干、小作米ハ滯納セズ、永久ニ耕作ス。來ルハ所有者ニ由リ、去ルハ耕作人ニ由ル。推ヲ許スモ奪ヲ許サズ。

### 第十一節 承德縣ノ習慣

#### 第一 租 契（小作契約書）

此ノ項ノ契約書ハ唯「鞍匠地」「鷹手地」（各千總經理アリ、小作人ニ對シテハ收租シ、毎年清宮室ノ內格府ニ對シ鞍數對、鷹數羽ヲ交納シ、清室ハ私有財産ト見做ス）「少府地」「恩賞地」（俗ニ「小門莊頭地」ト名ヅク。前清時代ニ宗室王公及ビ滿洲人ノ世臣ノ勳勞アリシ者ニ賞賜シ之ヲ所有セシメタルモノ）ノ借地耕作ニノミ用フ。該地ハ舊例ニテハ均シク賣買ヲ禁シ、唯小作ヲノミ許セリ。其ノ手續ハ土地管理ノ「千總莊頭」或ハ「催頭」「攬頭人」等ニ對シ、數金ヲ前納スベク、土地管理人ハ「租契」ヲ作成交付ス。其ノ後日月ヲ經過スルコト久シク、保證金額ハ益々多クナリ。名ハ貸貸借ト雖モ、實ハ出ス所ノ代價ハ、漢人所有地ノ買價ヨリモ高ク、賃貸ノ地ハ即チ「杜賣」ト相似タリ。小作人若シ耕作ヲ希望セザル時ハ、又更ニ私カニ相授受ヲナシ、轉々トシテ賃貸ヲナス。其ノ際立ツル所ノ契約書ハ「當契」「轉租契」「借條」「退契」「搗契」等ノ數種ニ分ツ。當契、轉租契、借條ノ三項ハ當初ノ小作人ニ於テ請戻ヲナスコトヲ得。退契、搗契ノ



銷斷絕關係糾葛良多每起訟爭難認爲善良之習慣

## 第二 押租契約

押租契約者佃租地畝所結之契約也其甲之地租於某乙承租恐其欠租須乙先交押租若干日後撤地時如不欠租此項押租錢文如數找出若佃種人自願退地則此押租即歸無效不能索還蓋一有特約之租契也

## 第十二節 承德平泉等縣習慣

### 第一 擊糧契約

此契之習慣承德與平泉不同平泉縣所稱之擊糧契約即前項包租契之別稱承德之習慣則須有地之貧人迫於需款預將地內所出之糧寫立契約向當戶借用錢文爲期僅七八個月每月平均利及五分故一遇荒年則貧者之地均爲富者所吸收實一違例巧取重利之習慣也

## 第二 順契

此契之原始係租墾莊地蒙地之漢民將墾熟之地畝私相買賣者立一某原佃轉給某現佃耕種租糧隨地交納字樣之契

二項ハ則チ新小作人ハ別ニ土地管理人トノ間ニ新契約書ヲ書換ヲナシ、當初小作人ノ舊契約書ハ無効トナシ、關係ヲ斷絶ス。紛糾誠ニ多ク常ニ訴訟ヲ起シ、善良ナル習慣ト認メ難シ。

## 第二 押租契約

「押租契約」トハ田地ノ小作ニ際シテ結ブ所ノ契約書ナリ。某甲ノ地ヲ某乙ニ賃貸シテ耕作ヲナサシムルニ、其ノ小作料ノ滯納ヲ恐ル、乙ハ敷金若干ヲ前納スベク、後日土地返還ノ時、若シ小作料ヲ滯納セザレバ此ノ敷金ハ全額返濟ス。若シ小作人が自カラ土地返還ヲ希望スルトキハ、此ノ敷金ハ即チ無効ニ歸シ、返濟ヲ要求スル能ハズ。蓋シ一種特約ノ賃貸借契約書ナリ。

## 第十二節 承德平泉等ノ縣ノ習慣

### 第一 擊糧契約

此ノ契約書ノ習慣ハ、承德ノ平泉トニテ同シカラズ。平泉縣ニテ言フ所ノ「擊糧契約」トハ、即チ前項ノ「包租契」ノ別名ナリ。承德縣ノ習慣ニテハ、土地ヲ所有スル貧民ガ金錢ノ必要ニ迫ラレタル時、豫メ該地内ヨリ産スル糧ヲ以テ、契約書ヲ作成シ、典權者ヨリ金錢ヲ借用スベク、其ノ期限ハ僅ハニ七八ヶ月トナシ、毎月平均五分ノ利息トナス。故ニ一たび凶作ニ遭ヘバ、貧者ノ土地ハ均シク富者ノ吸收スル所トナル。實ニ一違例巧ミニ高利ヲ取ルノ習慣ナリ。

## 第二 順契

此ノ契約書ノ起源ハ、「莊地」蒙地」ヲ賃借耕作セル漢人ノ開墾成熟ノ地ヲ私カニ相買賣スル者、某原小作某ヲ某現小作ニ轉讓シテ耕作セシメ、租糧ハ地ニ隨ヒテ交納スノ文字アル契約書一通ヲ作成シ土地主管ノ蒙古人

約向主管地土之蒙人及莊頭順契認租略給費用現莊地已變賣爲民地此項順契僅占蒙地者有之

## 第十八章 綏遠關於物權習慣之報告

說明 查綏遠民商事習慣調查會報告書送部者

僅有一期關於物權習慣共計十一則

### 第一節 綏遠全區習慣

#### 第一 永佃權

綏區土地係蒙古原產迨後漢人漸多由蒙人手中租典墾種之地歷年既久遂以取得永佃權轉典轉賣隨意處分蒙人干預惟無論移轉何人均須按年向蒙人納租若干（即地墾錢）爲蒙人特有之權利

按此項習慣係歸化紳耆所報告又據托克托縣承審員報告永租以不定年限爲原則設定永租權後租地人即可將地轉租或轉典於第三者名曰推地推地有二種一曰活約即轉租轉典尙可回贖者一曰永約一經推出之

及「莊頭」ニ對シ契約書ニ從ヒテ納租シ、略費用ヲ給セシガ、現在ニテハ莊地ハ已ニ賣却セラレテ漢人所有地トナリ、此ノ項ノ順契ハ、僅カニ蒙地ヲ占有スル者ノ間ニノミコレ有リ。

## 第十八章 綏遠ノ物權ニ關スル習慣

### ノ報告

說明 查スルニ綏遠民商事習慣調查會報告書ニシテ司法部ニ送

リ來リシモノ僅ニ一期、物權習慣ニ關スルモノ合計十一則アリ。

### 第一節 綏遠全區ノ習慣

#### 第一 永小作權

綏遠全區ノ土地ハ蒙古人ノ原有財產ニ係ル、後ニ漢人ノ漸次多數トナルニ及ビ、蒙古人ノ手中ヨリ賃出或ハ典出シタル開墾耕作地ハ、年月ヲ經過スルコト既ニ久シク、遂ニ永小作權ヲ取得シ、轉典轉賣等隨意ニ處分スルモ蒙古人ハ干預スルヲ得ズ。但シ何人ニ移轉スルヲ問ハズ均シク毎年蒙古人ニ對シテ租若干（即チ地墾錢）ヲ交納スベク、蒙古人特有ノ權利トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、歸化ノ紳耆ノ報告ニ係ル。又托克托縣承審員ノ報告ニ據ルニ、永小作ハ年限ヲ定メザルヲ以テ原則トナシ、永小作權設定後、借地人ハ即チ地ヲ第三者ニ轉貸或ハ轉典スベク、名ヅケテ「推地」トイフ。推地ニ二種アリ、一ヲ「活約」トイヒ、即チ轉貸轉典スルモ尙ホ請戻ヲナスベキモノナリ。一ヲ「永約」トイヒ、一

後即喪失永租權云云

第二 地墻

蒙古之戶口地向例不准出賣其輾轉典租無論移轉何人必須向蒙古納租謂之地墻即地經移轉後之典地人均須向蒙古過租否則原地主(即蒙古)不知其地屬何人原種地人仍負納租義務此義務非過約後不消滅

按本處受理合色本與范存業等訴爭地畝一案內有胡開基典到楊厚榮如意和村地若干畝約內有每年秋後交蒙古地租銀四錢等語即是地墻此種案件極多約內有寫銀者亦有寫地墻錢者其性質如內地之納糧相似

第三 房儘鄰地儘畔

出賣房屋須先儘鄰佑鄰佑不買始可向他人別賣出賣地畝亦然故有賣房儘鄰賣地儘畔之稱

按此習慣歸綏及各縣皆有之

第四 贖地時期

贖地時期春天驚蟄以前秋天必在收割以後(即陰曆之三九兩月)倘逾此兩期青苗在地斷難抽贖法庭裁判即以此為根據

タビ推出シタル後ハ即チ永小作權ヲ喪失スルモノナリ云云ト。

第二 地墻

蒙古ノ戶口地ハ從來出賣ヲ許サズ。其ノ轉々トシテ典當又ハ賃貸スルニ、何人ニ移轉スルヲ問ハズ、必ズ蒙古人ニ對シテ地租ヲ交納スベク、之ヲ「地墻」トイフ。即チ土地移轉シタル後ノ土地典當者ハ均シク蒙古人ニ對シテ地租ヲ交納スベシ。然ラザレバ原地主(即チ蒙古人)ハ其ノ地ノ何人ニ屬スルカヲ知ラズ、原借地人ハ尙ホ納租ノ義務ヲ負ヒ、此ノ義務ハ過約後ニ非レバ消滅セズ。

按ブルニ本處が受理セシ合色本ト范存業等トノ田地訴訟事件内ニ、胡開基が楊厚榮ニ如意和村ノ田地若干畝ヲ典シ契約書内ニハ每年秋後ニ蒙古地租銀四錢ヲ交納ス等ノ語アリ。即チ是が「地墻」ナリ。此ノ種ノ事件ハ極メテ多ク、契約書内ニ、銀ト書キタル者アリ、又「地墻錢」ト記シタル者アリ、其ノ性質ハ、内地ノ地租交納ト相似タルモノ如シ。

第三 家屋ハ隣家、地ハ隣地

家屋出賣ニハ、須ラク鄰佑ニ優先權アリ。鄰佑買ハズシテ始メテ他人ニ對シテ賣渡スコトヲ得。田地出賣モ亦然リ。故ニ「家ヲ賣ルハ鄰家ニ優先權アリ、地ヲ賣ルニ隣地ニ優先權アリ」ノ稱アリ。

按ブルニ此ノ習慣ハ歸綏及ビ各縣皆コレ有リ。

第四 土地請戻時期

土地請戻時期ハ、春ハ驚蟄節以前、秋ハ必ズ刈入レ後ニアリ(即チ陰曆三月九月)。若シ此ノ兩期ヲ過グレバ、青苗地ニアリ斷シテ請戻シ難シ。法庭ノ裁判モ即チ此ヲ以テ根據トナス。

按清理土默特旗地畝章程亦有驚蟄以前贖地之規定  
從前雖係習慣現已定爲綏區通例矣

## 第二節 歸綏縣習慣

### 第一 水租

綏區近河之地多開溝渠引水除自行灌溉餘水尙可出租於  
他人或他村而徵收其租金謂之水租其能引水之地謂之水  
地凡租典此地者其租價較旱地爲最昂

按綏區蒙古王公居多此項收租權多出自王公之家以  
係沿前清舊例享有特別權利也本年本處審理公主府  
與二十家村常齡水利糾葛一案即發生此種習慣

### 第二 不計年限錢到回贖

凡活約地畝應於一定年限內回贖本屬通例若約內但書不  
計年限錢到回贖必代遠年湮糾葛易啓歸綏縣發現此種約  
據甚多往往因當事人死亡承繼人已視同永業不予回贖兩  
造因而涉訟者有之

按此種契約殊與不動產典當辦法逾六十年不準回贖  
之例顯有不合且使人民權利久不確定易滋訟端將來

按ズルニ「清理土默特旗地畝章程」ニモ亦驚蟄節以前ニ土地ヲ請戻ス  
ノ規定アリ。從前ハ習慣ニ係ルト雖モ現在ハ已ニ綏遠地區ノ通例ト  
ナレリ。

## 第二節 歸綏縣ノ習慣

### 第一 水租

綏遠區域ノ河ニ近キ土地ハ、多ク溝渠ヲ開キテ水ヲ引キ、自カラ灌溉ヲ  
行フ以外、餘水ハ尙ホ他人或ハ他村ニ賃貸シテ其ノ賃貸料ヲ徵收スベ  
シ。之ヲ「水租」トイヒ、其ノ水ヲ引キ得ルノ地ハ之ヲ「水地」トイフ。凡  
テ此ノ地ヲ賃貸又ハ典出スル者、其ノ賃貸料ハ旱地ニ比シ最モ高價ト  
ス。

按ズルニ綏區ハ蒙古王公ノ居多ク、此ノ項ノ收租權ハ多ク王公ノ家  
ヨリ出ヅ、前清ノ舊例ニ沿ヒテ特別權利ヲ享有セルモノナレバナリ。  
本年本處ガ審理セシ王公府ト二十家村常齡トノ水利ニヨル紛糾事件  
ニ即チ此ノ種ノ習慣ヲ發見セリ。

### 第二 年限ニ拘ラズ請戻ヲ許ス

凡テ「活約」田地ハ一定年限內ニ於テ請戻ヲナスベキハ、本來通例ニ屬ス。  
若シ契約書內ニ唯「年限ヲ計算セズ、錢ヲ償還シテ請戻ヲナス」ト書シタ  
ルノミナレバ、必ズ久シキヲ經タル後紛糾ヲ生シ易シ。歸綏縣ハ此ノ種  
ノ契約書甚ダ多ク、往々ニシテ當事者死亡シタルタメ、相續人ハ已ニ自  
己ノ所有ト見做シ請戻ニ應ゼズ、双方此ニ因リテ訴訟ヲナス者アリ。

按ズルニ此ノ種ノ契約書ハ、「殊ニ不動產典當辦法」ノ六十年ヲ越ユ  
レバ請戻ヲ許サズノ例ト明カニ符合セズ。且ツ人民ノ權利ヲシテ久

法律告成似不應認此習慣之存在

### 第三節 五原縣習慣

#### 第一 勘驗青苗

漢人對於蒙旗有永佃權者每年於春夏青苗發生之際永佃權人得邀同蒙古土地所有人查勘青苗優劣如因旱澇或其他原因不能收益時須免除佃租或收益減少亦即減少佃租謂之驗視青苗

按此係五原縣承審員報告如漢人對於漢人有永佃權者則須視其雙方契約之規定若無規定無論收益如何不得減少地租或免除

#### 第二 借水灌田

因大雨或其他原因遇有鄰地自然流至之水須施以必要工作時其費用由高地所有人與低地所有人共同負擔亦或由低地所有人負擔因縣內流水之地均為上田低地所有人借水灌田受益最大故也

據清水河縣承審員報稱土地所有人對於鄰地自然流至之水每以費用施必要之工作無妨阻之者若因雨水大至則高地所有人可催令低地所有人疏通之如低地

シク不確定ナラシメ、訴訟ノ原因ヲ増サシム。將來法律制定ノ際、此ノ習慣ハ存在ヲ認ムベカラザルモノ、如シ。

### 第三節 五原縣ノ習慣

#### 第一 青苗ノ驗證

漢人ノ蒙古旗人ニ對シテ永小作權ヲ有スル者ハ、毎年春夏ノ青苗發生ノ際ニ於テ、永小作權者ハ蒙古人ノ土地所有者ヲ招キテ青苗ノ優劣ヲ驗證セシム。若シ旱魃浸水或ハ其ノ他ノ原因ニ因リ收益スル能ハザルトキハ、小作料ヲ免除スベシ。或ハ收益減少ノ時モ亦小作料ヲ減少ス。之ヲ「青苗ノ驗視」トイフ。

按ズルニ此レハ五原縣承審員ノ報告ニ係ル。若シ漢人が漢人ニ對シ永小作權ヲ有スレバ則チ須グ其ノ雙方ノ契約書ノ規定ヲ視ルベシ。若シ規定無クンバ、收益ノ如何ヲ論ゼズ地租ヲ減少シ或ハ免除スルヲ得ズ。

#### 第二 借水灌田

大雨或ハ其ノ他ノ原因ニ因リ、隣地ヨリ自然ニ流レ至ルノ水アリ、必要ノ工事ヲ施スベキ時ニ當リテハ、其ノ費用ハ高地所有者ニ於テ、低地所有者ト共同負擔ス、又時ニハ唯低地所有者ノミニテ負擔ス、縣内ノ流水ノ地ハ均シク上田タルニ因リ、低地所有者ハ借水シテ灌漑ヲナシ、益ヲ受クルコト最モ大ナルガ爲ナリ。

清水河承審員ノ報告ニ據レバ、土地所有者ハ隣地ノ自然ニ流レ至ル水ニ對シ、毎ニ費用ヲ以テ必要ノ工事ヲ施シ、之ヲ妨害スル者ナシ。若シ雨水大ニ至レバ、高地所有者ハ低地所有者ニ催告シテ之ヲ疏通セシム。若シ低地所有者ガ催告ヲ受ケタル疏通ヲナサザル時

所有人經催告不爲疏通高地所有人得自行疏通但因有損害低地之虞時低地所有人須自以費用施必要之工作云云與本條不無稍異

#### 第四節 歸綏及薩拉齊等縣習慣

##### 儘賣不儘典

業主將已典之地復典於他人典戶可以阻止若業主將該地(已典之地)出賣於他人則典戶僅能索償典價不能禁止出賣惟典戶有意購買時可認有先買權

按此項習慣綏區各縣多有之俱認典地人有先買權

#### 第五節 和林縣習慣

##### 土地界標

界標之設爲所有權之證明其所需費用由兩家分擔固爲常例堆地畝高下不同其保存及設立費用亦因之而異例如甲地在梁上(坡梁以上)乙地在梁下其設立及保存等費歸乙負擔又若乙地在梁上(坡地上)丙地在梁下乙丙兩地間所出之界費歸丙負擔所謂種梁地管下界不管上界(本地俗語)即其一證

按據五原縣承審員報稱土地所有人與鄰地所有人設

ハ、高地所有者ハ自カラ疏通ヲナスコトヲ得。但シ低地ニ損害ヲ與フルノ虞アル時ハ低地所有者ハ自費ヲ以テ必要ノ工事ヲ施スコトヲ要ス云云ト稱ス。本條ト少シク異ルコトナキニ非ズ。

#### 第四節 歸綏及薩拉齊等縣ノ習慣

##### 儘賣不儘典

所有者ガ既ニ典當セシ土地ヲ復タ第三者ニ典出セントスルトキ、典權者ハ之ヲ阻止スルコトヲ得。若シ所有者ガ該地(既ニ典當セシ土地)ヲ第三者ニ出賣セントスルトキハ、典權者ハ典價ノ償還ヲ請求シ得ルノミニテ、出賣ヲ禁止スル能ハズ。但シ典權者ニ購買ノ意志アルトキハ、先買權ヲ認ムベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、綏遠各縣ニ多ク之有リ。俱ニ典地者ニ先買權アルヲ認ム。

#### 第五節 和林縣ノ習慣

##### 土地境界標

境界標ノ設置ハ所有權ノ證明タリ。其ノ所要經費ハ兩家ニ於テ分擔スルコト、固ヨリ常例トナス。但シ土地ノ高低同シカラズ、其ノ保存及ビ設立費用モ亦之ニ因リテ異ル。例ヘバ若シ甲ノ地ガ梁上(坡梁以上)ニ在リ、乙ノ地ガ梁下ニ在レバ、其ノ設立及ビ保存等ノ費用ハ乙ノ負擔ニ歸ス。若シ乙地梁上(坡地上)ニ在リ、丙地梁下ニ在レバ、乙丙ノ兩地間ニ出ス所ノ境界費ハ丙ノ負擔ニ歸ス。所謂「梁地ヲ耕作スルニハ下界ヲ管シテ上界ヲ管セズ」(當地俗語)ハ即チ其ノ一證タリ。

按ズルニ、五原縣承審員ノ報告ニイフ所ニ據レバ、土地所有者隣

立標示疆界之物其設置及保存等費兩方共同負擔若因土地廣狹以及測量費用顯有上下者各按其部分之多寡分別負擔等語又清水河縣承審員報告縣境內山石最多其標界即以石片或土嶺爲之不過兩家以土地之廣狹增減人工而已並無何項費用等語與和縣所報微有差異云

第六節 清水河縣習慣

共有渠

雨水大至兩家土地所有人共同被害時須共同開鑿溝渠以泄積水謂之水渠其費用須平均負擔亦曰共有渠

按此據清水河縣孔承審員所報告

第十九章 察哈爾關於物權習慣之報告

說明 查察哈爾民商事習慣調查會報告書送部

者僅有一期關於物權習慣共計六則

第一節 張北縣習慣

第一 典賣地畝概用推字

張北典賣地畝概用推字出典者契上寫推於某人幾年錢到

地所有者ト、疆界物ヲ設立標示スルニ、其ノ設置及ビ保存等ノ費ハ兩方ノ共同負擔トス。若シ土地ノ廣狹ニ因リ、測量費用ニ明ラカニ上下有ラバ、各其ノ部分ノ多寡ニ按ジテ分別負擔スルノ由。又清水河縣承審員ノ報告ニハ縣境內ニハ山石最多ク、其ノ標界ハ即チ石片或ハ土嶺ヲ以テ之ヲ爲シ、兩家ハ土地ノ廣狹ヲ以テ人工ヲ增減スルニ過ギズ、決シテ何等ノ費用無キ由ニテ、和縣ガ報ズル所ト少シク差異有リト云フ。

第六節 清水河縣ノ習慣

共有渠

雨水大ニ至リ、兩家ノ土地所有者共同害ヲ被ル時ハ、共同シテ、溝渠ヲ開鑿シ、以テ積水ヲ排泄ス、之ヲ「水渠」トイフ。其ノ費用ハ平均シテ負擔スベシ、又「共有渠」トモイフ。

按ズルニ此ハ清水河縣ノ孔承審員ノ報告スル所ニ據ル。

第十九章 察哈爾ノ物權ニ關スル習慣

ノ報告

說明 查スルニ察哈爾民商事習慣調查會報告書ニシテ司法部ニ

送り來リシモノ僅ニ一期、物權習慣ニ關スルモノ合計六則アリ。

第一節 張北縣ノ習慣

第一 田地典賣ニハ概ネ「推字」ヲ用フ

張北縣ノ田地典賣ニハ、概ネ「推字」ヲ用フ。典出者ハ契約書上ニ「某人

回贖甚或寫錢到於某人出賣者契上寫推於某人永遠杜絕是直以錢到二字代表典字以杜絕二字代表賣字相沿既久一般愚民典賣不能分清以致與訟迨訊供時賣者說推於某人永遠杜絕典者反混說賣於某人細問招說明係錢到並非杜絕是不惟典賣二字不能分清且並不知有典字賣字此習慣之由來蓋以口外多係圈地或賞地前清定例禁止買賣不得已乃以推字代之

### 按右據張北縣承審員調查報告

#### 第二 旗戶山主地轉佃納租

查縣屬東溝一帶舊有旗民圈地由佃戶墾種每年向旗民納租俗稱山主地相沿數百年視同祖業該佃戶若因貧窘無力耕種有轉佃權其願多取代價者立約時說明永佃不返與賣契無異其願少取代價者立約時說明幾年爲滿期滿由原佃戶贖回又與典契無異佃戶向不交納契稅因此地多係前清王公牧廠其初盡係生荒由該處貧民墾種成熟呼該王公爲山主每年向山主納租如向國家完納正賦然該山主有升科納賦者亦有不升科者近則地價陡漲旗民生計日蹙見此大

ニ推スルコト幾年、典價ヲ償還シテ請戻ス一ト記シ、甚シキハ或ハ「錢某人ニ到リ」ト記載ス。出賣者ハ契約書上ニ「某人ニ推シ、永遠ニ杜絶」スト記ス。是レ即チ「錢到」ノ二字ヲ以テ「典字」(典權設定證書)ヲ代表シ「杜絶」ノ二字ヲ以テ「賣字」(賣渡證)ヲ代表スルモノ。相行ハレルコト既ニ久シク、一般ノ愚民ハ典ト賣トノ別ニ明カナラズ、以テ訴訟ヲ起シ、訊問供述ノ時ニ及ンテ賣者ハ某人ニ讓渡シテ永遠ニ杜絶ストイヒ、典出者ハ反ツテ某人ニ賣渡セリト混説シ、仔細ニ訊問スレバ明カニ「錢到」ニシテ決シテ「杜絶」ニ非ズ。コレ當ニ典ト賣トノ二字ノ別ニ明カナラズ、且ツ典字賣字有ルヲ知ラザルナリ。此ノ習慣ノ由來ハ蓋シ張家口外多ク「圈地」或ハ「賞地」ニシテ、前清時代例ヲ定メテ賣買ヲ禁止セルタメ、已ムヲ得ズシテ「推字」ヲ以テ之ニ代ヘタルナリ。

### 按ズルニ右ハ張北縣承審員ノ調查報告ニ據ル。

#### 第二 旗人山主地ノ轉貸納租

查スルニ縣内東溝一帶ニハ、元旗人ノ「圈地」ノ小作人ニ於テ開墾耕作シ、旗人ニ對シテ地代ヲ交納シタルモノアリ、俗ニ「山主地」ト言ヒ、相行ハルルコト數百年、殆ンド祖先從來ノ不動產ト見做シ、小作人若シ貧困ニシテ耕作ノ力ナキニ因リ、小作權ヲ移轉シ、其ノ多ク代價ヲ取ラント願フ者アリ。契約書作成ノ時ニ說明シ、永小作トシテ返サズ、賣渡契約書ト異ルコトナシ。其ノ少シク代價ヲ取ラント願フ者ハ、契約書作成ノ時ニ說明シ、幾年ヲ以テ滿期トナシ、期限滿了後、原小作人ニ於テ請戻ヲナシ、典當契約書ト異ルコトナシ。小作人ハ從來登記料ヲ交納セズ。此レ土地多ク前清時代ノ王公ノ牧場ニ係リ、其ノ初メハ盡ク荒蕪地ニシテ、該處ノ貧民ニ於テ開墾耕作シテ成熟地トナシ、該王公ヲ呼ビテ「山主」



利可圖屢有將該地奪佃私賣致啓訟端此張北東溝一帶山主之特別習慣也

按右據該縣承審員調查報告

### 第二節 多倫縣習慣

#### 租地退地均須立約

租契寫明畝數及坐落地點四至租價及耕種年限定期以內業主不准贖還租主不准退租遇有災旱荒年收成多寡兩無相干云云退契寫明畝數四至(與上同)因租限已滿耕種無力願將原租之地照原約退還云云

右據多倫縣知事及承審員調查報告

### 第三節 沽源縣習慣

#### 旗地租佃糾纏

沽屬黑卯二汎地畝自前清初年均歸旗人占有附近居民承墾最初不納押價每以段落計不以畝數計成熟後認交租糧立不准增租奪佃對約雙方收執爲據迨後旗人貧乏恆向民戶借貸不能歸償即將所借之款書於約上始有押價之名累

トナシ、毎年山主ニ對シ納租シ、若シ國家ニ對シテ租稅ヲ完納スルトキハ、該山主ニ於テ登記納稅ヲナス者アリ、又登記ヲナサル者アリシニ因ル。近頃ハ即チ地價騰貴シ、旗人ノ生計日ニ若シク、此ノ大利ノ圖ルベキヲ見テ、屢々該地ヲ回收シテ私力ニ賣却シ、訴訟ノ原因ヲナス者アリ。此レ張北東溝一帶ノ山主ノ特別習慣ナリ。

按ズルニ、右ハ該縣承審員ノ調查報告ニ據ル。

### 第二節 多倫縣ノ習慣

#### 土地賃借、土地返還ニハ均シク契約書ヲ立ツベシ

租契(賃借借契約書)ニハ、畝數及ビ所在地點、四方境界及ビ耕作年限、規定年限内ニハ所有者ニ回收ヲ許サズ、賃借人ニ明渡ヲナスヲ許サズ。若シ早魃アリテ收穫ニ多寡アルモ、双方相干與セズ云云ト明記ス。退契(明渡證)ニハ、畝數、四方境界(上ト同シ)、賃借期限已ニ滿了シ、耕作ノ力ナキニ因リ、賃借地ヲ當初ノ契約通り返還セシコトヲ願フ云云ト明記ス。

右ハ多倫縣知事及ビ承審員ノ調查報告ニ據ル。

### 第三節 沽源縣ノ習慣

#### 旗人所有地賃借ノ紛糾

沽源縣内黑卯二汎ノ田地ハ、前清ノ初年ヨリ、均シク旗人ノ占有ニ歸シ、附近居民之カ耕作ヲ引受ケ、最初「押價」(保證金)ヲ納メズ、常ニ段落ヲ以テ計リ、畝數ヲ以テ計ラズ。成熟地トナリテヨリ後、地代ヲ交納シ、增租並ニ土地回收ヲ許サル相互契約書ヲ作成シテ雙方所持シテ證據トナシタリ。後ニ旗人ノ貧乏トナルニ及ビ、常ニ漢人ニ對シテ借債ヲ

年積月仍復借貸復書於約上名曰支坐所謂不准增租者原認租若干無論若干年依均代此數繳納所謂不准奪佃者承墾之戶世世相守不准旗人將承墾之地另招他人佃種但承墾之家無力耕種則另佃他人收受原價或有加增地價者旗人皆不能過問是曰推佃輾轉相推迄無底止此前清初年不准旗民交產之流弊相沿成風通行慣守以至今日咸同年間破除交產之例旗戶知前項對約喪失主權恆有用詐欺手段廢除舊約改換新約去不准增租奪佃字樣易爲錢到許贖字樣因之糾纏生矣在旗人執錢到許贖字據爲理由在民人認習慣一地養二民互相爭執不下

右第一項對約某某承佃某某地若干段不計畝數四至分明地價若干永遠不准增租奪佃神社差徭按若干所有隨帶租糧若干等語附某年支坐錢若干  
右第二項對約某某承佃某某地若干段不計畝數四至分明地價若干錢到許贖錢不到永遠長種神社差徭按若干出隨帶租糧若干等語附某年支坐錢若干  
右第三項對約(同一項)

ナシ、償還スル能ハズ、即チ借用金額ヲ契約書上ニ記載シ、始メテ「押價」ノ名アリ。年月ヲ經過シ尙ホ又借債シ、更ニ契約書上ニ記載シ、名ヅケテ「支坐」トイフ。所謂增租ヲ許サ、ル者ハ、當初定メタル交納ノ地代若干ハ、若干年ヲ經ルトモ均シク此ノ額ニ依リテ交納ス。所謂土地回收ヲ許サ、ル者ハ、開墾引受ノ家が耕作ノ力ナケレバ、別ニ他人ニ小作セシメテ原價ヲ收受シ、或ハ地價ヲ增額スル者アリ、旗人ハ皆之ニ干涉スル能ハズ。是ヲ「推佃」トイヒ、轉々トシテ相讓與シ底止スル所ナシ。此レ前清ノ初年ニ旗人ニ不動産讓渡ヲ許サ、リシ流弊ノ相行ハレテ習慣ヲナシ、普ク行ハレテ今日ニ至リタルモノナリ。成豐、同治年間ニ交產ノ例ヲ破リ、旗人ハ前項ノ相互契約ノ主權ヲ喪失セルヲ知り、常ニ詐欺手段ヲ用ヒテ舊契約書ヲ廢棄シテ改メテ新契約書ニ書換ヘ、增租又ハ田地回收ヲ許サズノ文字ヲ云ツテ、償還ト共ニ請戻ヲ許スノ文字トナシ、之ニ因リテ紛糾生ズ。旗人ニ在リテハ償還ト同時ニ請戻ヲ許スノ證書ヲ所持スルヲ理由トナシ、漢人ニ在リテハ習慣ノ「一地二民ヲ養フ」ヲ認メ、相互ニ相爭ヒテ下ラズ。

右第一項ノ「對約」ハ、某某小作引受、某某ノ地若干段、畝數ヲ計ラズ。四方境界分明、地價若干、永久ニ增租又ハ田地回收ヲ許サズ、神社夫役ハ若干ニヨリ租糧若干ヲ出ス等ノ趣ニテ、某年支坐錢若干ヲ附ス。  
右第二項「對約」ハ、某某小作引受、某某ノ地若干段、畝數ヲ計ラズ。四方境界分明、地價若干、償還ト同時ニ請戻ヲ許シ、償還セザレバ永久ニ耕作シ、神社夫役ハ若干ニヨリ租糧若干ヲ出ス等ノ趣ニテ、某年支坐錢若干ヲ附ス。  
右第三項「對約」(同一項ニ同シ)

前三項對約均用毛頭紙書寫折疊寫騎縫字恆書一對約爲憑查右列三項恆因地畝糾纏與訟各以習慣爭執累訟不休依據字據判斷執行頗難現地價較原立約年月價增數倍或十數倍不等竊謂此項地畝宜分兩種辦法其執不准增租奪佃字據者仍依曩日習慣判斷其改用錢到許贖字據無論是否同意均依典當不動產辦法加價回贖若在六十年以上仍不准贖其三十年以上加三倍原價放贖此項辦法專屬旗產民產不在此限

查沽屬丁莊汎地畝前清乾嘉年間莊王府牧場招民人承墾佃種概未收受押價某年某畝納租銀三分二分不等民戶互相推佃有價約式與上第二第三兩項同惟租糧改稱租銀若干

查沽屬黑土窪地畝自清道光二年開放民戶交納荒價領受部照管業互相移轉原地原賦過撥投稅向無惟葛

右據沽源縣承審員調查報告

#### 第四節 商都縣習慣

##### 第一 大宗領地於中取利

前三項ノ對約ハ均シク毛頭紙ヲ用ヒテ記載、折疊ミ、割印代リニ常ニ對約ノ文字ヲ記シテ證據トナス。查スルニ右記ノ三項ハ、常ニ田地紛糾ニ因リ訴訟ヲナスニ、各習慣ヲ以テ相爭ヒ、訴訟ヲ重ネテヤマズ。證書ニ依據シテ判決スレバ、執行頗ル難シ。現ニ地價ハ當初契約年月ノ價ニ比ベテ數倍或ハ十數倍ス。竊カニ思フニ、此ノ項ノ田地ハ宜シク兩種ノ辦法ニ分ツベク、其ノ增租回收ヲ許サル證書ヲ所持スル者ハ、尙ホ昔日ノ習慣ニヨリ判決ヲナシ、其ノ改メテ償還ト同時ニ請戻ヲ許スノ證書ヲ用フル者ハ、同意スルト否トヲ問ハズ均シク「典當不動產辦法」ニヨリ、典價ヲ增額シテ請戻ヲナシ、若シ六十年以上ニ在レバ、尙ホ請戻ヲ許サズ、其一ノ三十年以上ナルモ原價ノ三倍ヲ加フル者ハ請戻ヲ許スベシ。此ノ項ノ辦法ハ專ラ旗人ノ不動產ニ屬シ、漢人不動產ハ此ノ限ニアラズ。

查スルニ沽源縣内丁莊汎ノ田地ハ、前清乾隆嘉靖年間ニ莊王府牧場、漢人ノ小作人ヲ求メ、大抵未ダ「押價」ヲ收メズ、某年、某畝、小作料三分或ハ二分ヲ納ム。漢人ハ相互ニ讓渡シ、有價ノ契約書式ハ、上ノ第二第三ノ兩項ト同シ。但シ「租糧」ハ改メテ「租銀」若干ト稱ス。

查スルニ沽源縣内黑土窪ノ田地ハ、前清道光二年ヨリ、漢人ニ開放シ、荒地代ヲ交納シ、「部照」ヲ受領シテ管理ヲナシ、相互ニ原地ノ原賦ハ、支拂ヒ納稅ヲナシ、從來紛糾ナシ。

右ハ沽源縣承審員ノ調查報告ニ據ル。

#### 第四節 商都縣ノ習慣

##### 第一 大區域ノ拂下地ハ中ニ從ヒ利ヲ取ル

民人請領荒地率多數家朋夥請領一大段俟領出再行分開由各家自繳押荒分有盈餘朋夥各家無力請領之地即轉賣他人緣零星小戶積有小數錢文領地不多情願在他人手下買領不願向公家請領雖轉買之人不免有取利情事然以演成習慣不能禁止

右據該縣承審員調查報告

## 第二 種分收

民間種地有所謂種分收者地戶將地交與種戶自下工木耕種收穫後種戶得七八九成不等然大約第一年一九分收第二年二八分收第三年三七分收即此為止其四六分收者絕少

右據該縣承審員調查報告

漢人ノ荒地拂下ヲ出願人ハ大抵多數ノ家が組合ヲナシ共同シテ大區域ノ拂下ヲ受ケ、拂下ヲ受ケタル後ニ更ニ分配ヲ行フモノナリ。各家ニ於テ自カラ「押荒」ヲ納メ、剩餘ヲ分有ス。組合ノ各家ニテ力ナケレバ、拂下ノ地ヲ即チ他人ニ轉賣シ零細ナル小家ニ積ミテ小數ノ錢文アルニヨリ、多ク拂下地ハ他人ノ手ニ買受ケラル、ヲ願ハズ、官廳ニ向ヒ拂下ヲ出願スルコトヲ願ハズ、人ニ轉賣スルト雖モ利息ヲ取ルノ事柄アルヲ免レズ。然シテ習慣トナリタルヲ以テ禁止スル能ハザルナリ

右ハ該縣承審員ノ調查報告ニ據ル。

## 第二 種分收

民間ノ耕作地ニ所謂「種分收」ナル者アリ。地主ハ土地ヲ小作人ニ交付シ自カラ工事資本ヲ投シテ耕作セシメ、收穫後小作人ハ七八九割ヲ得。然レドモ凡ソ第一年ハ一九ノ割合ニテ分收シ、第二年ハ二八ノ割合ニテ分收シ、第三年ハ三七ノ割合ニテ分收シ、即チ此ヲ止トナシ、其ノ四六ノ割合ニテ分收スル者ハ絶少ナリ

右ハ該縣承審員ノ調查報告ニ據ル。

空白页

# 第三編

## 親屬繼承習慣

## 第三編 親屬繼承習慣

說明

查民國各省區高等審判廳處呈送民商事習慣調查會報告書關於親屬繼承習慣之報告共有十六省三特別區總計一千零四十六則列爲第一類民事習慣第四編

### 第一章 直隸省關於親屬繼承習慣之報告

說明

查直隸民商事習慣調查會報告書送部者僅有一期關於親屬繼承習慣共計二十九則

#### 第一節 天津縣之習慣

##### 第一 婚書

結婚時所立之婚書均寫明男女年庚八字主婚人姓名惟於冰人姓名缺而不載以故津埠婚姻涉訟往往難以證明其去津稍遠之鄉僻地方於男女年庚八字亦多付闕如其形式僅如一紅拜帖然在地方習慣上亦完全有效

## 第三編 親族相續習慣

說明

查スルニ民國各省各區ノ高等審査廳高等審判處ガ呈送シ來レル民商事習慣調查會ノ報告書中、親族相續ニ關スル習慣ノ報告ハ計十六省三特別區、總計一千四十六則アリ。列シテ第一類民事習慣第四編トナシタリ。

### 第一章 直隸省親族相續ニ關スル習慣ノ報告

說明

查スルニ直隸民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部)ニ送り來リシモノ僅カニ一期、親族相續ニ關スル習慣合計二十九則アリ。

#### 第一節 天津縣ノ習慣

##### 第一 婚書(婚姻契約書)

結婚ノ時作成スル所ノ「婚書」(婚姻契約書)ハ、均シク男女ノ生年月、日時ノ八字(即チ甲子年丙寅月丁丑日癸卯時ノ干支ノ八字)、主婚人ノ姓名ヲ明記ス。唯媒酌人ノ姓名ハ缺イテ載セズ。之ガ爲ニ天津ニ於ケル婚姻ノ訴訟ニ涉ルモノハ往々ニシテ證明シ難キコトアリ。其ノ天津ヲ去ルコト稍遠キ僻村地方ニテハ男女ノ生年月日ノ八字モ亦多ク缺イテ載セズ。其形式ハ僅カニ紅色ノ名刺様ノモノニ過キズ。然レドモ地方ノ習慣上ニ

第二 喪事保險

民間小戶每有因父母年老預立一社以便父母亡故時互相扶助名爲榮壽社其法公舉一社首管理社事約定社友各認出總額若干元按年陸續繳出由社收存至五年或十年繳齊社友無論何時父母亡故即通知社首由社首按照認出總額若干元給付（受理賈開泰與張汝春等債務糾纏控訴一案調查所得）

第二節 直隸各縣習慣

第一 同姓爲婚

直隸各縣向有同姓結婚之事案牘中如李李氏劉劉氏等數見不鮮查同姓爲婚律所不許但此種習慣行之既久已爲社會上普通之慣例然皆以不同宗爲制限條件大概此種習慣不僅直隸一省爲然即長江以北省分亦多如是也

第二 童養媳

女子於年齡最幼時協議送交男家撫育名曰童養媳自其男家父母一面觀之無子婦之稱呼自童養媳一面觀之祇曰丫頭亦不知其爲子婦以年齡最幼之故迨至年齡已長即行成婚童養媳之名始去

在リテハ完全ニ效力ヲ有ス。

第二 喪儀保險

民間ノ貧家間ニテハ、其ノ父母年老イタルニ因リ、豫メ一組合ヲ立テ父母死亡ノ時相互扶助ヲナス。之ヲ「榮壽社」ト名ヅク。其ノ法ハ一人ノ組合長ヲ公選シ組合ノ事務ヲ管理セシメ、組合員ハ各總額若干元ノ支出ノ引受ケヲ約シ、毎年連續シテ納付シ組合ニ於テ之ヲ預カリ、五年或ハ十年ニ至リテ全額ヲ納付ス。組合員ハ何時タリトモ父母死亡ノ際ハ直チニ組合長ニ通知シ、組合長ハ支出引受總額通り若干元ヲ交付ス（コレ賈開泰ト張汝春等ノ債務紛糾ニヨル控訴事件ヲ受理シ調査シテ得タルモノナリ）。

第二節 直隸各縣ノ習慣

第一 同姓婚ヲナス

直隸ノ各縣、從來同姓ニシテ結婚ヲナスノ事アリ、官文書中ニモ李李氏劉劉氏等ノ如ク數々見ハレ鮮シトセズ。查スルニ同姓ニシテ婚ヲナスハ刑法ノ許サル所ナリ、但シ此ノ習慣ノ行ハレルコト既ニ久シク、已ニ社會上普通ノ慣例トナル。然レドモ同宗ナラザルヲ以テ制限ヲナス。概ネ此ノ種ノ習慣ハ僅ニ直隸一省ヲ然リトナスノミナラズ即チ揚子江以北ノ各省モ亦多ク斯ノ如シ。

第二 童養媳

女子年齡最幼ナル時ニ於テ、協議シテ男家ニ送リテ養育スルヲ名ヅケテ「童養媳」トイフ。其ノ男家ノ父母ノ一面ヨリ之ヲ見レバ「ヨメ」ノ稱呼ナク童養媳ノ一面ヨリ之ヲ見レバ、唯「丫頭」（トイフ又其ノ「ヨメ」タルヲ知ラズ。年齡最幼キノ故ヲ以テ年齡已ニ長ズルニ及ンデ即チ結婚ヲナシ「童養媳」ノ名始メテ去ル。



### 第三 續親

姊死而其妹嫁之謂之爲續親舉凡續親所爲之婚禮與續絃所爲之婚禮罔弗相同

#### 第三節 臨榆縣習慣

##### 第一 紅單爲婚帖

民事結婚向無婚書專憑媒妁之言但女家將自家願許某家預先半多將姑娘生辰年月日時用紅紙書一紅單交付媒妁轉給男家惟紅單內不載他事俗名爲婚帖一經媒妁介紹兩造情願無論何時女家任憑男家擇吉迎娶

##### 第二 紅布書繼單合同

民戶兄弟等有缺嗣者或擇姪輩令其承繼宗祧或無親族姪輩有令孫輩承繼宗祧者均係以支派遠近爲定序或由缺嗣人擇賢擇愛其承繼手續有用紅布書寫繼單合同以年月日爲騎縫各執一張者如胞姪輩亦有不用繼單合同者至承繼人有不孝時任憑缺嗣人退繼

##### 第三 孤寡之自主

孤寡無依富有田產自己不能守業雖有近族但是析居各爨非經孤兒寡母自請代爲照管家業者親族不能擅自干預

### 第三 續親

姊死シテ其ノ妹之ニ嫁ス、之ヲ「續親」トイフ。大凡「續親」ニ爲ス所ノ婚禮ハ再婚ノ時ニ爲ス婚禮ト相同シ。

#### 第三節 臨榆縣ノ習慣

##### 第一 紅單ヲ婚帖トナス

民間ノ結婚ニハ從來婚姻契約書ナク、專ラ媒酌ノ言ヲ證據トナス。但シ女家ニ於テ自カラ希望シテ某家ニ許サントスルトキハ、豫メ娘ノ生辰年月日時ヲ紅色ノ紙ヲ用ヒテ記シ、之ヲ媒酌人ニ交付シ男家ニ轉送ス。但シ紅色ノ書付ニハ他事ヲ記載セズ、俗ニ「婚帖」ト名ヅク。一タビ媒酌人ノ紹介ヲ經、雙方希望スレバ、何時タリトモ女家ハ男家ノ吉日ヲ擇ビテ娶ルニ任ス。

##### 第二 紅布ニ養子縁組契約書ヲ書ク

民家ノ兄弟ニシテ嗣ナキ者ハ、甥ヲ擇ンテ宗祧ヲ相續セシメ、或ハ親族ニ甥ナキトキハ孫ヲシテ宗祧ヲ相續セシムル者アリ。均シク支族派族ノ遠近ヲ以テ順位ヲ定メ或ハ嗣ナキ者ニ於テ賢ヲ擇ビ愛ヲ擇ブ。其ノ相續手續ハ紅布ヲ用ヒテ養子縁組契約書ヲ書シ、年月日ヲ以テ割印トナシ、各一通ヲ所持スル者アリ、甥ノ如キモ亦繼單契約書ヲ用ヒザル者アリ。相續人ニ不孝アル時ハタトヒ相續人ヲ缺クトモ之ヲ離縁ス。

##### 第三 孤寡ノ自主

孤寡依ルナク、富ミテ田地ヲ有シ、自身ニテ財産ヲ管理スル能ハザルトキハ、近族アリト雖モ但シ分居シテ適セズ、孤兒寡母ノ自カラ請ヒテ、代ツテ家産ノ管理ヲナサシムル者ハ、親族モ徒リニ干與スル能ハズ。

#### 第四節 滿城縣習慣

##### 絕產充公

貧家子弟亦有至微之財產有時爲窘困所迫就食四方數年未歸渺無音信又無近支承受其財產至微村中董事有議定充公之辦法

#### 第五節 清苑縣習慣

##### 第一 族長責任

族長爲同族中年輩最長之一人凡同族遇有繼承分居事項須有族長議定繼承書立繼單分居則書立分單由族長署名畫押繼單用紅紙分單用白紙此爲一定之習慣繼單之內容雖無統一之程式要必添寫騎縫字樣立繼人與承繼人各執一紙以防日後翻悔捏造情事分單之內容大別之爲兩種一列舉權利方法一分載權利方法如甲分得某項權利乙分得某項權利併載兩分單內各執爲據即列舉權利方法者是如甲分得某項權利載明甲之分單乙分得某項權利載明乙之分單各持各分單以爲分產之憑據即分載權利方法者是

#### 第二 紅書大娶

婚姻儀式特重親迎時用肩輿鼓樂親迎於女家雖極貧寒之家他物不能具而此禮不可廢故此間之諺曰紅書大娶紅書

#### 第四節 滿城縣ノ習慣

##### 相續人ナキ財產ハ公用ニ充ツ

貧家ノ子弟ニモ亦僅少ノ財產アリ、時ニ貧窮ニ迫ラレ、生活ノ爲ニ他郷ニユキ數年ナルモ未ダ歸ラズ杳トシテ音信ナク、又近支ニ其ノ僅少財產ヲ相續スベキ者ナキトキハ、村中ノ世話役ニ於テ協議ノ上之ヲ公用ニ充ツルノ方法アリ。

#### 第五節 清苑縣ノ習慣

##### 第一 族長ノ責任

族長ハ同族中年輩最長ノ一人タリ。凡テ同族ニ相續分家等ノ事項アルトキハ族長ニヨリ議定シ、相續ニハ「繼單」(相續契約書)ヲ作成シ、分家ニハ「分單」(分家契約書)ヲ作成シ、族長ニ於テ署名捺印ス。繼單ニハ紅紙ヲ用ヒ、分單ニハ白紙ヲ用フルコト一定ノ習慣トナス。繼單ノ内容ハ統一セル形式ナシト雖モ、要ハ必ず捺印ニ當ル文字ヲ記シ相續人ト被相續人各一通ヲ所持シ以テ後日ノ破約捏造等ノ事ヲ防止ス。分單ノ内容ハ之ヲ大別シテ二種トナシ、一ハ權利列舉ノ方法ニシテ一ハ權利分載ノ方法ナリ。若シ甲ガ某項ノ權利ヲ分得シ、乙ガ某項ノ權利ヲ分得シタルトキ、兩分單内ニ併記シテ各所持シテ證據トナスハ即チ權利列舉ノ方法ナリ。若シ甲ガ某項ノ權利ヲ分得シテ甲ノ分單ニ明記シ、乙ガ某項ノ權利ヲ分得シテ乙ノ分單ニ明記シ、各自ガ各分單ヲ所持シテ財產分配ノ證據トナスハ、即チ權利分載ノ方法ナリ。

#### 第二 紅書ノ大娶

婚姻ノ儀式ハ特ニ重視シ「親迎」ノ時ニハ肩輿ヲ用ヒ、鼓樂シテ女家ヨリ親迎ス。極ク貧困ノ家ニシテ他物ヲ備フル能ハズト雖モ、而モ此ノ禮ハ廢

者婚束之謂也大娶者親迎之謂也

### 第三 男女年齡不等

男女早婚久成習慣故年齡參差不等不足據爲離異之緣由

### 第四 酌留養贍

父母使其子各居另爨自己酌留財產以爲養贍之需父歿母有管理之權自不容其子主張均分

### 第五 母因再嫁喪失親權

母因再嫁不能行使親權爲法律所公認但習慣上帶頭子對於再嫁之母未斷絕關係不得謂母之親權喪失

### 第六 一門兩不絕

一門兩不絕之稱即是兼祧之本旨按世俗大宗不可絕之義次房雖獨子必先承繼長房既承繼長房又欲兼承次房兼祧名義於茲乃著

### 第七 兩人同時承繼

習慣有兩人同時給一人爲嗣對於被承繼之財產有平均授分之權利

### 第八 帶產承繼

スベカラズ。故ニ當地ノ諺ニ「紅書大娶」トイフ。紅書トハ婚約書ノ意ナリ、大娶トハ親迎ノ意ナリ。

### 第三 男女ノ年齡等シカラズ

男女ノ早婚ハ久シク習慣ヲナス。故ニ年齡ノ不同アルモ離婚ノ理由トナスニ足ラズ。

### 第四 養老費ノ存留

父母其ノ子ヲシテ各分家セシムルニ、自カラ財產ヲ酌量存留シテ以テ養老費ニ充當ス。父歿スレバ母ニ管理權アリ。其ノ子ノ均分ヲ主張スルヲ許サズ。

### 第五 母ハ再嫁ニ因リテ親權ヲ喪失ス

母ハ再嫁ニ因リテ親權ヲ行使スル能ハザルコト法律ノ公認スル所タリ。但シ習慣上長男ヲ帶シタルトキハ再嫁ノ母ニ對シテ未ダ關係ヲ斷絶セザレバ、母ノ親權喪失トイフヲ得ズ。

### 第六 一門ハ兩ツナガラ絶タズ

「一門兩ツナガラ絶タズ」ノ稱ハ、即チ「兼祧」ノ本旨ナリ。世俗ノ本家ハ絶ツベカラズノ義ニ依リ、次男ノ獨子ハ必ズ先ヅ長男ノ家ヲ相續スベシト雖モ、長男ノ家ヲ相續シ又兼ネテ次男ノ家ヲモ相續セント欲スルトキ「兼祧」ノ名義茲ニ於テ起ル。

### 第七 兩人同時ニ相續ス

習慣上兩人同時ニ一人ノ嗣トナラシムルコトアリ。被相續ノ財產ニ對シテハ、平均ニ分配ヲ受クルノ權利アリ。

### 第八 財產持參相續

承繼宜授有繼父之財產不能將本支財產再行授分此爲法律所共認但徵諸此間風俗習慣曾有帶產承繼之說在事實上毫無妨礙本支亦不反對

### 第九 執 旛

父死而親子執旛或嗣子執旛故有嗣子不訂立繼單僅以執旛爲繼承之成立者

### 第十 以異姓爲子

此間習慣恆有以異姓之子爲子者原因於同姓無相當繼承之人是以異姓子爲之繼承然異姓繼承相依既久同族中多認爲合法承繼並不加以干預

### 第十一 親女不分遺產

戶絕財產只有充公辦法而無親女分析遺產之權諺語所謂兒承家女吃飯者是

### 第十二 族戚作證

遺囑即無書立字據但有族戚在三人以上出爲作證以證明遺囑屬實自宜認爲有效習慣所謂遺言者是

## 第六節 保定所屬各縣習慣

### 第一 對 房

相續ニハ繼父ノ財産ヲ授クベク、本家分家ノ財産ヲ更ニ分授スル能ハザルハ、法律ノ共ニ認ムル所ナリ。但シ之ヲ當地ノ風俗習慣ニ徵スルニ會テ財産持參シテ相續ヲナスノ說アリ。事實上ニ在リテハ毫モ妨礙ナク、本家分家モ亦反對セズ。

### 第九 旛ヲ執ル

父死亡シタル時ハ實子旛(葬式ノ旗)ヲ執リ(喪主トナルヲイフ)或ハ嗣子旛ヲ執ル。故ニ嗣子ハ相續契約書ヲ作成セズ、僅カニ旛ヲ執ルノミニテ相續ノ成立トナス者アリ。

### 第十 異姓ヲ以テ子ト爲ス

當地ノ習慣ニテハ、異姓ノ子ヲ以テ子トナス者アリ。原因ハ同姓ニ相當ノ相續人ナキトキ異姓ノ子ヲ以テ相續人トナスモノナリ。サレバ異姓ノ相續相行ハル、コト久シクシテ、同族中ニモ亦多クハ合法的相續ト認メ、決シテ干涉ヲ加フルコトナシ。

### 第十一 實女子存ニハ遺產ヲ分配セズ

絶家ノ財産ハ、唯官ニ沒收シテ公用ニ充ツルノ方法アルノミニテ、實女子ニハ遺產ノ分配ヲ受クルノ權利ナシ。諺ニ所謂「男子ハ家ヲ受ケ、女子ハ飯ヲ食フ」トハ即チ是ナリ。

### 第十二 族戚證人トナル

遺言ニハ證書ヲ作成セズ。但シ族戚三人以上ニ於テ出テ、證人トナリ、以テ遺言ノ事實タルコトヲ證明スレバ、自カラ認メテ有效トナス。習慣ニ「遺言」トイフハ即チ是ナリ。

## 第六節 保定所屬各縣ノ習慣

### 第一 對 房

以獨子承祧兩房於兩房均娶有婦妻習慣謂之爲對房不能認爲無效

## 第二 殘婚

習慣謂再醮爲殘婚又謂爲後婚殘婚即指殘餘之婚姻而言後婚即指前婚解除後婚成立而言

## 第三 分擔養贍及共同養贍

子於父母固有養贍義務惟贍養方法習慣大別之有二一爲分擔養贍主義二爲共同養贍主義分擔養贍因其父母遺留財產不足以資分配由數子中於勞務所得之報酬平均養贍者是共同養贍即於數子分居時將一定之財產劃清部分無論使用收益概爲父母生存之需

## 第四 借子還孫

借子還孫之辦法實因其人已承繼他支厥後本支乏嗣則繼承他支者有子又歸還本支繼承

## 第七節 高陽縣習慣

### 廢繼給予財產

本縣惟習慣多有於廢繼之子或給付田產數畝或給付錢文數十吊

## 第八節 蠡縣習慣

獨子ヲ以テ兩家ヲ相續スルトキ、兩家ニ於テ均シク妻ヲ娶ル。習慣上之ヲ「對房」トイヒ、無效ト認ムル能ハズ。

## 第二 殘婚

習慣上寡婦ノ再嫁ヲ「殘婚」トイヒ、又「後婚」トイフ。殘婚トハ即チ殘餘ノ婚姻ナルコトヲ指シテイヒ、後婚トハ即チ前婚解除シ後婚成立セルヲ指シテ言フ。

## 第三 分擔扶養及共同扶養

子ハ父母ニ對シ、固ヨリ扶養ノ義務ヲ有ス。但シ扶養ノ方法ニハ習慣上之ヲ大別シテニアリ。一ヲ分擔扶養主義トナシ、二ヲ共同扶養主義トナス。分擔扶養ハ其ノ父母ノ遺留財產數子ニ分配スルニ不足ナルニ因リ、費用ヲ數子ノ勞務所得ノ報酬ヨリ平均ニ支出シテ扶養スルモノナリ。共同扶養ハ數子分家ノ時一定ノ財產ヲ存置シテ、使用收益ヲ論ゼズ全テ父母生活ノ費用トナスモノナリ。

## 第四 借子還孫

借子還孫ノ方法ハ、實際上其ノ人已ニ他家ヲ相續シタル後本家ニ嗣子ナキトキ、其ノ他家ヲ相續シタル者ニ子アレバ之ヲ本家ニ還シテ相續セシムルナリ。

## 第七節 高陽縣ノ習慣

### 廢嫡ニハ財產ヲ給與ス

本縣ノ習慣ニテハ多ク廢嫡ノ子有レバ、田地數畝或ハ錢數十吊ヲ給與ス。

## 第八節 蠡縣ノ習慣

### 遺囑字據

遺囑之字據固以親筆書立為確實之證憑即非親筆書立而他人為之代筆亦無不可為權利關係之證明本縣習慣多有請人代書遺囑之事

#### 第九節 東鹿縣習慣

##### 僧廟絕產

僧廟斷絕無人或僧人早為驅逐還俗其所遺財產準照習慣人民絕產充公辦理（此於東鹿僧人真喜上訴案調查所得）

#### 第十節 定縣習慣

##### 繼承清償債務

被繼承人死亡其所負之債務概歸繼承人清償蓋謂其授有遺產自當清償債務

## 第二章 奉天省關於親屬繼承習慣之報告

### 告

說明 查奉天民商事習慣調查會報告書送部者有

二期關於親屬繼承習慣共計十五則

#### 第一節 洮南縣習慣

### 遺言證書

遺言證書ハ固ヨリ自筆作成ヲ以テ確實ナル證據トナスモ、タトヒ自筆作成ニ非ズシテ他人之ガ代筆ヲナストモ亦不可ナク、權利關係ノ證明トナス。本縣ノ習慣ニテハ多ク他人ニ遺言書ノ代作ヲ依頼スル事アリ。

#### 第九節 東鹿縣ノ習慣

##### 僧廟ノ絕產

僧廟斷絕シテ人ナク、或ハ僧侶早ク驅逐セラレテ還俗シタルトキ其ノ遺ス所ノ財產ハ、習慣ノ人民絕產ノ例ニシタガヒテ公用ニ充當ス。（コレ東鹿縣ノ僧人真喜ノ上訴事件ノ調査ニテ得タルモノナリ）

#### 第十節 定縣ノ習慣

##### 債務償還ノ繼承

被相續人死亡スレバ、其ノ負フ所ノ債務ハスベテ相續人ノ償還ニ歸ス。蓋シ授ケラレテ遺產ヲ有スルヲ以テ、自カラ債務ヲ償還スベキヲイフ。

## 第二章 奉天省親族相續ニ關スル習慣

### ノ報告

說明 查スルニ奉天民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ（司法部

ニ）送り來リシモノ二期、親族相續ニ關スル習慣合計十五則アリ

#### 第一節 洮南縣ノ習慣

### 第一 妻之私財可單獨處分

洮屬習慣爲人妻者對於私有財產有單獨處分之權蓋我國財產制度原取家族主義一聽監督相續人之支配惟洮屬對於妻之私有財產往往任其自由行使監督相續人不予干預

右據洮南地方審判廳推事趙駿調查報告

### 第二 繼書

洮屬承繼雖有種種手續而民間所執憑據決爲繼書蓋繼書爲承繼人與被承繼人間意思合致之證書一經寫立即生權義關係不得隨意變更例外雖有未立繼書而逕行承繼者然多見於鄉僻愚氓

右據洮南地方審判廳推事趙駿調查報告

### 第二節 懷德縣習慣

#### 婚姻但憑媒證並無婚書庚帖

懷德男女結婚但憑媒證一經介紹男女兩家情願由男家擇吉通知女家邀同媒證或以金銀首飾或以布帛或以金錢女家收受婚姻即爲成立全境並無婚書庚帖此普通之習慣也

右據懷德縣承審員任廷謨調查報告

### 第三節 通化縣習慣

#### 納小定禮

### 第一 妻ノ私財ハ單獨處分スルヲ得

洮南縣内ノ習慣ニテハ人ノ妻タル者ハ私有財産ニ對シ、單獨處分ヲナスノ權アリ。蓋シ我國ノ財産制度ハ原ト家族制度ニ取り、一ニ監督相續人ノ支配ニ任ス。但シ洮南縣内ノ妻ノ私有財産ニ對シ、往々其ノ自由行使ニ任セ、監督相續人ハ干與セズ。

右ハ洮南地方審判廳推事趙駿ノ調查報告ニ據ル。

### 第二 繼書(養子縁組契約書)

洮南縣内ノ相續ニハ種々ノ手續アリト雖モ、民間ニ行ハル、證書ハ「繼書」トナス。蓋シ繼書ハ相續人ト被相續人トノ意思合致ノ證書ニシテ、一々ビ作成スレバ直チニ權利義務ノ關係ヲ生シ、隨意ニ變更スルヲ得ズ。例外トシテハ「繼書」ヲ立テズシテ直チニ相續ヲナス者アリト雖モ、多クハ僻村ノ愚民ノ間ニ見ルノミ。

右ハ洮南地方審判廳推事趙駿ノ調查報告ニ據ル。

### 第二節 懷德縣ノ習慣

#### 婚姻ハ唯媒證ニヨリ決シテ婚書庚帖ナシ

懷德縣ノ男女結婚ハ唯「媒證」ニヨルノミ。一々ビ紹介ヲ經、男女兩家希望スレバ、男家ニ於テ吉日ヲ擇ビテ女家ニ通知シ媒證ヲ迎フ。或ハ金銀首飾或ハ布帛或ハ金錢ヲ以テ女家ニ贈リ、女家之ヲ收受スレバ婚姻即チ成立トナス。全縣ニ互リテ決シテ「婚書」「庚帖」ナシ。コレ普通ノ習慣ナリ。

右ハ懷德縣承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。

### 第三節 通化縣ノ習慣

#### 小定禮ヲ納ム

通化婚姻習慣男女自幼結婚以受小定禮為準（錢布耳環頭繩腿帶等物）稍長擇吉過大禮寫婚柬再取正式官婚書過彩禮（如洋錢布疋衣服猪肉等物）納小定禮後即為結婚男死退財禮一半女死財禮全沒如中途悔婚即為理由此種習慣以納小定禮後寫立媒柬即為婚姻預約已定迨取官婚書時即將娶親月日擇定至日成親

查婚姻係要式契約之一種從前官婚書未經頒行民間全以購買龍鳳婚柬寫立間有用紅紙者自官婚書頒行後鄉間小戶仍以購買不便隨意購用龍鳳柬或紅紙寫立若大戶皆購用官婚書定婚後無論男女死亡並無退還彩禮之說其因追彩禮告爭者小戶居多

附媒柬原文

立婚書人某人今有小女乳名（某某）年方幾歲憑冰人某人說允情願許與某人第幾子乳名（某某）為室財禮東錢（若干）吊大布小布各幾對金銀鉗子各幾付單豬雙酒財禮錢先交一半下餘一半俟女長成出嫁過大禮時完全交付此係兩造愛好結親雙方情願邀同親族及冰人到場立此婚書存證

通化縣婚姻ノ習慣ニテハ、男女幼年ヨリ結婚ニハ「小定禮」ヲ受クルヲ以テ準トナス（錢布耳環頭繩腿帶等ノ物）、稍長ジテ吉日ヲ擇ビテ「過大禮」ヲナシ、「婚柬」ヲ書キ更ニ正式ニ官制ノ「婚書」ヲ取リ、結納（銀貨布疋衣服豚肉等ノ如キ物）ヲ交納ス。「小定禮」ヲ納メタル後ハ即チ結婚ス。男死スレバ結納金ノ半額ヲ返還シ、女死スレバ結納金ハ返還セズ。若シ中途ニシテ破約スレバ非トナス。此ノ種ノ習慣ハ「小定禮」ヲ納メタル後「媒柬」ヲ作成シ、直チニ婚約成立トナシ、官制ノ「婚書」ヲ取ル時ニ及ンテ即チ嫁娶ノ月日ヲ選定シ、其ノ日ニ至リテ結婚ス。

查スルニ婚姻ハ要式契約ノ一種ニシテ、從前ハ官制ノ婚書（結婚契約書）未ダ頒布施行サレズ民間ニテハ全テ「龍鳳婚柬」ヲ購入シテ作成シ、時ニハ赤色ノ紙ヲ用ヒル者アリシガ、官制婚書頒布施行サレテヨリ後モ、鄉間ノ貧民ハ尙ホ購買ニ便ナラズ、隨意ニ「龍鳳柬」又ハ赤色ノ紙ヲ購ヒテ使用作成ス。大家ハ皆官制婚書ヲ購ヒテ之ヲ用ヒ婚約後男女ヲ問ハズ其ノ一方死亡セルトキハ結納ヲ返還セルノ說ナシ。其ノ結納請求ニヨリテ爭ヲナス者ハ貧民多キヲ占ム。

附 媒柬原文

婚姻契約書作成人某人ハ今女子幼名（某某）アリ、年マサニ幾歲媒酌人某人ノ媒介ニヨリ、某人ノ第幾子幼名（某某）ニ與ヘテ妻トナスコトヲ許サント希望ス。結納金ハ（若干吊）、大布小布各幾對、金銀耳環各幾對、單豬雙酒、結納金ノ先ヅ半額ヲ交付シ殘額ハ女子ノ成長出嫁、過大禮ノ時ヲ俟チテ全額交付ス。コレ雙方ノ希望ニシテ、親族及ビ媒酌人ヲ迎ヘテ立會ノ上此ノ婚姻契約書ヲ作成シ證據ノタメ所持スルモノナリ。



民國 年 月 日立婚書某人

右據通化縣承審員王麟祥調查報告

#### 第四節 義縣習慣

##### 第一 彩期分大小兩次

義縣處女婚嫁則憑媒說合兩造允可女家先書庚帖送之男家星命相合兩相互觀然後再議納彩之期彩期分大小兩次土俗謂之過大禮小禮質言之即交財禮也至期男家約同媒妁攜帶豬酒銀若干押婚銀若干衣服首飾若干納彩後再議嫁娶惟主婚人有父母則歸父母無父母則歸兄弟無兄弟則歸叔伯姑姊

右據義縣承審員陳東作調查報告

##### 第二 孀婦改嫁男家主婚女家認可

義縣孀婦改嫁主婚人歸男家父母然亦必商之女家認可方始進行其進行法概係講明身價銀若干說妥後即時搬娶有子女者從母寄養若干年歸宗者有之女則從母婚嫁者亦有之

右據義縣承審員陳東作調查報告

#### 第五節 洮安縣習慣

相看女家裝菸禮接菸禮管飯禮

民國 年 月 日婚姻契約書作成人某人

右ハ通化縣承審員王麟祥ノ調査報告ニ據ル。

#### 第四節 義縣ノ習慣

##### 第一 彩期(結納交付時期)ヲ大小ノ兩度ニ分ツ

義縣ニテハ、處女ノ結婚ニハ媒酌人ニヨリテ協議シ雙方同意スレバ、女家ヨリ先ヅ「庚帖」ヲ作成シテ男家ニ送り、星命相合フヤ否ヤヲ雙方ニテ觀タル後更ニ納彩ノ時期ヲ議ス。納彩時期ハ大小ノ兩度ニ分チ、習慣上之ヲ大禮小禮ヲ納ムトイフ。實ハ即チ結納金ヲ交付スルコトナリ。期日ニ至レバ男家ニテハ媒酌人ヲ誘ヒ合セ豚酒代銀若干、婚約銀若干、衣服首飾若干ヲ携帶シ交納シタル後更ニ嫁娶ヲ協議ス。但シ主婚人ハ父母生存スレバ父母ニ歸シ、父母ナケレバ兄弟ニ歸シ、兄弟モナケレバ叔伯父母姉ニ歸ス。

右ハ義縣承審員陳東作ノ調査報告ニ據ル。

##### 第二 寡婦ノ改嫁ニハ男家主婚シ、女家認可ヲナス

義縣ノ寡婦ノ再嫁ハ主婚人ハ男家ノ父母ニ歸ス。然レドモ必ズ實家ト協議シ其ノ認可ヲ經テ始メテ進行ス。其ノ進行法ハ概ネ身代金(結納金)若干ト定メタル後ニ、直チニ再嫁ヲナスモノニシテ、子女アル者ハ母ニ從ヒテ若干年養育セラレ、元ノ家ニ歸ル者アリ。女子ナレバ母ノ婚嫁ニ從フ者アリ。

右ハ義縣承審員陳東作ノ調査報告ニ據ル。

#### 第五節 洮安縣ノ習慣

見合、裝菸禮、接菸禮、管飯禮

締婚以婚書爲據北邊一帶概不知婚書爲何物無論貧富只以財禮及面試爲准其習慣如下

(甲)財禮約分三要件(一)議價格(即隨女之年貌以爲低昂)(二)議種類(即若牛馬若粮石若銀元皆可作財禮)(三)議日期(即親成後論定某月日交齊)

(乙)面試約有四要件(一)男家之父或母及姑嫂姊妹同到女家相看(二)被看女行裝菸禮(三)男家主婚人行接菸禮(四)女家行管飯禮

該女如不中意男家即不接菸袋女家亦不管飯作爲親事不成

右據洮安縣承審員吳金符調查報告查此習慣奉省各縣約均通行

### 第六節 昌圖縣習慣

#### 聘金

處女字人多數以金錢折彩禮名曰聘金其金額通常約小洋四百元左右亦有女家索聘既多男家無全數現金支付因而自書債券或由商店開具期票或由媒人口頭担保迨婚約成後或結婚後男家不補足原議聘金女家因而主張債權涉訟者屢見不鮮皆由養女之家貨視其女相沿成俗靚不知怪也

婚約ハ婚書ヲ以テ證據トナス。北邊一帶ハ概ネ婚書ノ何物タルヲ知ラズ、貧富ヲ問ハズ唯結納金及ビ見合ヲ以テ標準トス。其ノ習慣下ノ如シ。

(甲)結納金ハ凡ソ三要件ニ分ツ(一)價格ヲ議ス(即チ女ノ年齡容貌ニ隨ヒテ高低アリ)(二)種類ヲ議ス(即チ牛馬ノ如キ、穀物ノ如キ、銀貨ノ如キ皆結納品トナスベシ)(三)期日ヲ議ス(即チ婚約成立後某月某日ヲ以テ交付スルコトヲ定ム)

(乙)見合ニ凡ソ四要件アリ(一)男家ノ父或ハ母及ビ姑嫂姊妹同シク女家ニ到リテ面會ス。(二)見ラル、女子ハ「裝菸禮」ヲ行フ。(三)男家ノ主婚人ハ「接菸禮」ヲ行フ。(四)女家ハ「管飯禮」ヲ行フ。

該女子若シ意ニ叶ハザレバ、男家ニテハ接菸禮ヲ行ハズ、女家ニテモ亦管飯禮ヲナサズ、婚事不成立トナス。

右ハ洮安縣承審員吳金符ノ調查報告ニ據ル。查スルニ此ノ習慣ハ奉天省各縣ニテ大抵均シク通行ス。

### 第六節 昌圖縣ノ習慣

#### 聘金

處女ノ人ト婚約スルニ、多クハ金錢ヲ以テ結納トナシ、名ヅケテ「聘金」トイフ。其ノ金額ハ通常約小洋四百元前後ニシテ、女家ヨリ請求ヲナスモノアリ。既ニ多ク男家ニ全額ノ現金ナク交納スル能ハザレバ、因テ自カラ借用證ヲ作成シ、或ハ商店ニヨリテ定期拂手形ヲ作成シ或ハ媒酌人ニ於テ口頭ニテ保證ヲナス。婚約成立後或ハ結婚後男家ガ當初議定ノ聘金ヲ補足セズ、女家債權ヲ主張シテ訴訟トナルモノ屢々見ル所ニシテ少カラズ。皆女子ノ養育ヲ家ノ財産ト見做セルニ因ル。相行ハレテ俗ヲ成

右據昌圖縣承審員周式調查報告

### 第七節 東豐縣習慣

#### 婚姻財禮甚重

東豐開闢較晚土地膏腴生產日富而人民生齒尙未殷繁以故婚姻一事財禮之多重於內地舉凡待字之女再醮之婦思聘訂者非出最巨之財禮婚姻不能成立即在富商巨室之娶婦嫁女財禮一項亦須從重人無有非議之者相沿已久遂成爲一種習慣

右據東豐縣承審員劉藝林調查報告按西安西豐海龍一帶均如此亦開闢較晚婦女較少之所致

### 第八節 綏中縣習慣

#### 搭夥

綏中地方有俗謂搭夥之習慣搭夥云者即招夫養身之謂也例如某婦因夫出亡數年蹤跡不明家境貧寒不能自立遂另與一男搭夥過度儼同改嫁之夫妻惟此種搭夥從無不立字據者字據內必敘明因貧難過及搭夥之夫代還債務若干本夫歸時將錢清還將妻(攜有子女者連同子女)領回此種習

シ、之ヲ怪シムコトナシ。

右ハ昌圖縣承審員周式ノ調查報告ニ據ル。

### 第七節 東豐縣ノ習慣

#### 婚姻ニハ結納金最モ重シ

東豐縣ハ開闢比較的オソク、土地肥沃ニシテ生産日ニ富ム。而モ人民ノ人口ハ尙ホ未ダ稠密ナラズ。之ガ爲ニ婚姻ノ一事ニ就テモ結納金ノ多キコト内地ヨリモ重シ。凡テ未婚或ハ再婚ノ婦女ヲ娶ラント欲スレバ巨額ノ結納金ヲ出スニ非ザレバ、婚姻ハ成立スル能ハズ。即チ富商大家ノ婦ヲ娶リ、女ヲ嫁スルニ在リテハ、結納金ノ一項モ亦須ラク從ツテ巨額ナルベク、人ノ之ヲ非議スル者ナシ。相行ハレテ既ニ久シク、遂ニ一種ノ習慣トナレリ

右ハ東豐縣承審員劉藝林ノ調查報告ニ據ル。按ズルニ西安、西豐、海龍一帶ハ均シク此ノ如シ。又開闢ノ比較的オソク婦女子モ亦少キタメナリ。

### 第八節 綏中縣ノ習慣

#### 搭夥(同棲)

綏中地方ニハ俗ニ「搭夥」トイフ習慣アリ。搭夥トイフハ即チ「招夫養身」ノ意ナリ。例ヘバ某婦ガ夫ノ失踪數年ニシテ其ノ消息不明、家計貧困自活スル能ハザルニ因リ遂ニ別ニ一男子ト同棲シテ生活スルニ、儼トシテ再婚ノ夫婦ノ如シ。但シ此ノ種ノ同棲ニハ證書ヲ立テザル者ナク、證書内ニハ必ズ「貧困ニシテ生活スル能ハザルニ因ル及ビ同棲ノ夫ガ代理償還セル債務若干、本夫ノ歸リ來ル時ハ該立替金ヲ皆濟シ、妻(子女アル

慣之事實城鄉境內實爲繁多每因他故（如本夫之親屬爭錢禮或告霸佔婦女）訟爭亦即呈驗字據在鄉民心理認爲極正當之習慣

右據綏中縣承審員程鏡堂調查報告

### 第九節 台安縣習慣

#### 第一 送質實

台境民間婚姻之成立向無婚書亦無庚帖但憑媒妁之通告男女家主意思表示一致由男家擇定吉期邀同媒證或以金銀首飾或以財帛受給女家（俗謂送質實）婚姻即爲成立此亦普通之習慣也

右據台安縣承審員任廷謨調查報告

#### 第二 孀婦再醮夫家受財

查台安孀婦再醮盡由前夫家親屬主婚受財孀婦母家之親屬等不得干涉此係普通之習慣也

右據台安縣承審員任廷謨調查報告

#### 第三 幼女隨母改嫁仍由前夫家主婚

台境父亡幼女隨母改嫁撫育雖由其生母而女撰配之時仍由前夫家之親屬主持其生母及後父無主持之權此亦普通之習慣也

者ハ子女モ共ニ）ヲ取戻ス「旨ヲ明記ス。此ノ種習慣ノ事實ハ城鄉ノ區域内ニ實ニ繁多トナシ、常ニ他ノ事故ニ因リ（本夫ノ親族ガ結納金ヲ爭ヒ、或ハ姦通ト申立テ）訴訟トナルモ、直チニ證書ヲ呈出檢査ヲ請フ。鄉民ノ心理ニアリテハ、極メテ正當ノ習慣ナリト認メ居ルモノノ如シ。

右ハ綏中縣承審員程鏡堂ノ調查報告ニ據ル。

### 第九節 台安縣ノ習慣

#### 第一 送質實

台安縣民間ノ婚姻ノ成立ニハ、從來「婚書」モ「庚帖」モナシ。唯媒酌人ノ通告ニ依リ、男女ノ戶主ノ意思表示一致スレバ、男家ヨリ吉日ヲ擇ビテ媒酌證人ヲ迎ヘ、金銀首飾或ハ財帛ヲ以テ女家ニ送（俗ニ「送質實」トイフ）レバ、婚姻即チ成立セリトナス。コレ亦普通ノ習慣ナリ。

右ハ台安縣承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。

#### 第二 寡婦ノ再嫁ニハ前夫ノ家結納金ヲ受ク

查スルニ台安縣ノ寡婦ノ再嫁ハ、盡ク前夫ノ家ノ親族ニ於テ主婚シ結納金ヲ受納シ、寡婦ノ實家ノ親族等ハ干涉スルヲ得ズ。コレ普通ノ習慣ニ係ル。

右ハ台安縣承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。

#### 第三 幼女ハ母ノ再嫁ニ從フモ、尙ホ前夫ノ家ニ於テ主婚ス

台安縣内父死スレバ、幼女ハ母ノ再嫁ニ從ヒ行キ、養育ハ其ノ生母ニヨルト雖モ、而モ其ノ女子ノ結婚ノ時ハ、尙ホ前夫ノ家ノ親族ニ於テ主婚シ、其ノ生母及ビ後父ハ主婚權ナシ。コレ亦普通ノ習慣ナリ。

右據台安縣承審員任廷謨調查報告

#### 第四 撰賢撰愛族人不干涉

台安守志之婦無子撰繼之時親屬及其他族人不得干涉  
(俗云擇賢擇愛)此係普通習慣

右據台安縣承審員任廷謨調查報告

#### 第五 長子不離父

台安出繼一事長房長子不能出繼他房(俗云長子不離父  
又謂絕次不絕長)此係普通習慣

右據台安縣承審員任廷謨調查報告

## 第二章 吉林省關於親屬繼承習慣之報告

### 說明

查吉林民商事習慣調查會報告書送部者有  
二期關於親屬繼承習慣共計六則

#### 第一節 吉林全省習慣

##### 第一 婚姻不立婚書

查婚書本為婚姻要件之一惟吉林全省男女訂婚僅憑媒證  
多無婚書

右ハ台安縣承審員任廷謨ノ調査報告ニ據ル。

#### 第四 「擇賢擇愛」族人干涉セズ

台安縣ニテハ、再嫁セザル寡婦子無クシテ相續人ヲ擇ブノ時、親族及ビ  
其ノ他ノ族人ハ干涉スルヲ得ズ。(俗ニ「擇賢擇愛」トイフ)、コレ普通ノ  
習慣ニ係ル。

右ハ台安縣承審員任廷謨ノ調査報告ニ據ル。

#### 第五 長子ハ父ヲ離レズ

台安縣ニテハ出テ、他家ヲ相續スル事ニ就テ、長男長子ハ出テ、他家ノ  
相續人タル能ハズ。(俗ニ「長子ハ父ヲ離レズ」トイヒ、又「次(男ノ家)ヲ  
絶ツモ長(男ノ家)ヲ絶タズ」トイフ)。コレ普通ノ習慣ニ係ル。

右ハ台安縣承審員任廷謨ノ調査報告ニ據ル。

## 第二章 吉林省親族相續ニ關スル習慣ノ報告

### 說明

查スルニ吉林民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部)  
ニ送り來タリシモノ二期、親族相續ニ關スル習慣合計六  
則アリ。

#### 第一節 吉林全省ノ習慣

##### 第一 婚姻ニ「婚書」ヲ立テズ

查スルニ「婚書」ハ本來婚姻要件ノ一タリ。但シ吉林全省ニテハ、男女ノ  
婚約ニ僅カニ媒證ニヨルノミニテ多ク「婚書」ナシ。

按此項習慣雖涉野陋尙稱樸厚與善良風俗並無妨害且按照大理院不以婚書爲婚姻成立要件之判例亦不相違背

### 第二 坐堂招夫

孀婦改醮原爲法所不禁而吉林省習慣往往有因夫死家有翁姑或子女不忍離捨招夫入度者而一般人亦認其爲正當婚姻不以爲非卽爲之坐堂招夫

按此項習慣有傷風化急宜改革

### 第三 無子過孫

查無子繼孫本爲法所不許惟吉林全省習慣多有無子過孫而親族視爲當然不出爭議者

按此習慣與法雖未合而民間信守甚堅如本廳審理農安縣孟顯發與孟昭喜爭產一案卽其實證

### 第二節 農安縣習慣

未成婚前男死女家返還財禮一半女死彩禮消滅

未婚男女一造死亡時原交財禮應否返還頗有研究而農安縣習慣未婚之男死女家返還財禮一半女死財禮消滅

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、非文明的ナリト雖モ尙ホ純樸ナリトイフベク、善良ナル風俗ヲ妨害スルコトナシ。且ツ大理院「婚書ヲ以テ婚姻成立ノ要件トナサズ」ノ判例ニ照スモ亦違背セズ。

### 第二 坐堂招夫

寡婦再婚ハ原來法ノ禁ズル所タリ。而レドモ吉林省ノ習慣ニテハ往々ニシテ夫死シテ家ニ舅姑或ハ子女アリ、離去スルニ忍ビザルニ因リ「招夫」シテ生活ヲナス者アリ。而シテ一般人モ亦其ヲ認メテ正當ノ婚姻トナシ、以テ非トナサズ。即チ之ヲ「坐堂招夫」トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ風俗ニ害アリ至急ニ改革スベシ。

### 第三 實男子ナクシテ外孫ニ繼ガシム

查スルニ實男子ナクシテ外孫ニ繼ガシムルハ、本來法ノ許サザル所ナリ。但シ吉林全省ノ習慣ニテハ、多ク實男子ナクシテ外孫ヲ相續人トナス者アルモ、親族ハ當然ノ事ト見做シ出デテ争ハズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ未ダ法ト合ハズト雖モ、而モ民間ノ信守ハ甚ダ堅シ。本廳ガ審理セシ農安縣孟顯發ト孟昭喜トノ財產ヲ争ヒタル事件ノ如キハ即チ其ノ實證ナリ。

### 第二節 農安縣ノ習慣

婚約中ノ男死スレバ女家結納金ノ半額ヲ返還シ、女死スレバ結納ハ消滅ス

婚約中ノ男女ノ一方死亡シタル時ハ、當初ニ交付セシ結納金ハ返還スベキモノナリヤ否ヤニ關シテハ頗ル研究アリ。而レドモ農安縣ノ習慣ニテハ婚約中ノ男死スレバ、女家ハ結納金ノ半額ヲ返還シ、女子死スレバ結

按此習慣僅據農安縣調查報告他縣未能通行

### 第三節 長嶺縣習慣

#### 孀婦再醮由母家主婚

孀婦改嫁依法本由男家主婚惟農安縣習慣孀婦改嫁悉由母家主婚所得財禮亦全歸母家

按此習慣與律顯有抵觸亦宜改革

### 第四節 富錦同江習慣

#### 換親

緣富錦縣爲赫哲部落風俗鄙陋不諳文化其男女婚配不用媒妁卽由兩家父母互相婚配例如甲乙互有子女甲以女配乙之子乙卽以女配甲之子設甲家僅有三人無女可換者卽用牛馬三匹或猪羊等類作爲代價乙卽以女三人配甲之三子爲室是謂之換親

按此項習慣係赫哲人民從前舊俗近世改設縣治內地人民居此地者婚姻儀式一如其禮

納金亦消滅トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ僅カニ農安縣ノ調査報告ニ據ルノミニテ、他縣ハ未ダ普ク行ハレ居ラズ。

### 第三節 長嶺縣ノ習慣

#### 寡婦ノ再婚ハ實家ニ於テ主婚ス

寡婦ノ再嫁ハ、法ニ依レバ本來前夫ノ家ニ於テ主婚ス。但シ農安縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ再嫁ハ悉ク實家ニ於テ主婚シ得ル所ノ結納金モ亦全額實家ニ歸ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ明カニ法律ト抵觸スル所アリ。亦ヨロシク改革スベシ

### 第四節 富錦同江ノ習慣

#### 換親

富錦縣ハ赫哲部落タルニヨリ風俗鄙陋、文化ニ暗ク、其ノ男女ノ結婚モ媒酌人ヲ用ヒズ。卽チ兩家ノ父母ニ於テ互ニ結婚ヲ定ム。例ヘバ若シ甲乙互ニ男子、女子ヲ有スレバ甲ハ女子ヲ乙ノ男子ニ配シ、乙ハ卽チ女子ヲ甲ノ男子ニ配ス。若シ甲家ニ男子三人アルノミニテ交換スベキ女子ナケレバ、卽チ牛馬三匹或ハ豚羊等ノ類ヲ用ヒテ代價トナシ、乙ハ卽チ女子三人ヲ甲ノ三子ニ配シテ妻トナラシム。是ヲ「換親」トイフ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ赫哲ノ人民ノ從前ノ舊習慣ナリ。近年ニテハ改メテ縣治ヲ設ク。内地人民ノ此ノ地ニ居住スル者ノ婚姻儀式ハ一ニ其ノ禮式ノ如シ。

## 第四章 黑龍江省關於親屬繼承習慣之

### 報告

說明 查黑龍江民商事習慣調查會報告書送部者有五期關於親屬繼承習慣共計一百五十八則

#### 第一節 蘭西縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有一定之方式查屬縣習慣於婚約之構成從前係以定婚財禮為必要之方式俗名過小禮今則以憑媒妁雙方締結婚書為要件然小禮亦尚為習慣所重視恆有因此而起爭執者習俗相沿不可偏廢也

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇

有死亡時對於原交財禮應否返還

屬縣習慣凡未成婚以前男女兩造遇有一造死亡對於原交財禮男死返還一半女死則全然消滅訴案成例極多

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁後於原

## 第四章 黑龍江省親族相續二關スル

### 習慣ノ報告

說明 查スルニ黑龍江民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部)ニ送リ來リシモノ五期、親族相續ニ關スル習慣合計一百五十八則アリ。

#### 第一節 蘭西縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ查スルニ縣内ノ習慣ニテハ、婚約ノ構成ニ關シ、從前ハ定婚ノ結納金ヲ以テ必要ノ方式トナシ、俗ニ「過小禮」ト名ヅケタリ。今ハ媒酌ヲ證トシテ、雙方ガ結婚契約書ヲ立ツルヲ以テ要件トナス。然レドモ「小禮」モ亦尚ホ習慣ノ重視スル所トナシ、常ニ此ニ因リテ爭執ヲ起ス者アリ。習俗相行ハレ偏廢スベカラザルナリ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡

セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ

縣内ノ習慣ニテハ、未ダ結婚セザル前ニ於テ男女雙方ノ中一方ガ死亡セルトキハ、既ニ交付セル結納金ニ對シ男死スレバ半分ヲ返還シ、女死スレバ全然消滅スルモノトス。訴訟事件ノ例極メテ多シ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ

時原有ノ粧奩(嫁入)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ



有粧奩是否任其攜去  
屬縣於孀婦改嫁之事男女兩家均可主婚但原有粧奩則不得攜去

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據

查失踪之人並不拘定經過若干年方許其婦改適惟普通以得婿家之允許或退出原婚約始能適人否則多不願娶殆恐別有糾纏耳

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第五 無子撫孫應否得親族會議之同意  
查屬縣習慣無子撫孫非經親族會議之可決不能生效

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第六 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效

查屬縣習慣凡長房無子尙未立繼次房即不得先長房而立

縣內ノ寡嫁改嫁ノ事ニ於テハ、男女兩家均シク主婚スベシ。但シ原有ノ粧奩ハ携去スルヲ得ズ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第四 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

查スルニ失踪者ハ若干年ヲ經過セルニ拘束サレズ、其ノ妻ノ改嫁ヲ許スベシ。但シ普通ハ夫ノ家ノ允許或ハ當初ノ結婚契約ノ返還ヲ得ルヲ以テ始メテ他人ニ嫁スルコトヲ得。否ラザレバ多ク娶ルコトヲ願ハズ。別ニ紛糾ノ生センコトヲ恐ルレバナリ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第五 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスル時親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、男子ナクシテ外孫ヲ嗣子トナスニハ、親族會議ノ可決ヲ經ルニ非ザレバ效力ヲ生ズル能ハズ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第六 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出テ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、凡テ長子ニ子ナク、未ダ嗣子ヲ立テザレバ、

嗣至於長子普通多不出嗣惟遇有特別情形可令其兼祧兩房

第七 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用

用又是是否許義子攜產歸宗

查屬縣習慣凡收撫義子多出於慈善養育一途故於義子歸宗時例不得求償撫育費用至於義子產業倘係義父所遺者亦不許其攜帶歸宗唯曾得養父母之同意或屬於義兄弟之贈與者又當別論

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第八 已字未字之女有無承受絕產之權利

查屬縣人民絕產有族歸宗承受者有歸親女承受者亦有歸親友承受者大抵出於本人生前之贈與或臨終之遺囑故一依本人之意思為標準至若并未贈與於人而又並無遺囑者則依親族議會處分之於此惟親女之得承襲財產者事例甚多但非絕對之慣例耳

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第九 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別

之法對於嫡庶子及養子有無區別

次子モ亦長子ニ先ジテ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ。長子ニ至ツテハ普通ハ多ク出テ、嗣ガズ。但シ特別ノ事情アレバソレヲシテ兩家ヲ兼祧セシムベシ。

第七 義子ノ實家ニ歸ル時、養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ

シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、凡テ義子ヲ養育スルハ、多ク慈善養育ノ一途ニ出ヅ。故ニ義子ノ實家復歸ノ時ニ於テ、養育費用ヲ請求スルヲ得ズ。義子ノ財產ニ至ツテハ、若シ義父ノ遺產ナルトキハ其ノ持參シテ復歸スルヲ許サズ。但シ曾テ養父母ノ同意ヲ得タルカ或ハ義兄弟ノ贈與ニ係ルモノナルトキハ又別ニ論ズベシ

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第八 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ

查スルニ本縣人民ノ「絕產」ハ宗族ノ繼承ニ歸スルモノアリ、實女子ノ繼承ニ歸スルモノアリ又親友ノ繼承ニ歸スルモノアリ。大抵ハ本人生前ノ贈與或ハ臨終ノ遺言ニ出ヅ。故ニ一ニ本人ノ意思ニヨルヲ標準トナス。若シ未ダ人ニ贈與セズ而モ又遺言ナキモノニ至ツテハ、親族會議ニヨリ之ヲ處分ス。是ニ於テ實女子ノ財產ヲ相續スルモノノ事例甚ダ多シ。但シ絕對的慣例ニハ非ズ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第九 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

查蘭邑習慣處分家產均立分產書據屆期須邀約親族爲公同之決定至於分配財產之方法嫡庶子無區別按股均分養子(即義子)則酌定數目與之亦有由父母之同意平均分給者但非原則耳

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第十 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼

查縣屬關於家長之繼任問題普通由族人公共推舉並不限於長幼之順序一經舉定則對內對外事件悉由家長獨立負責

右係蘭西縣知事會員張奎英報告

第十一 婚姻預約成立并不以婚書爲重  
男女婚姻須憑媒妁說合寫立婚書先過小禮首飾布疋猪酒等物多寡不等大禮亦然或有但無由寺以期簡便

右係蘭西縣會員沈敷報告

第十二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受  
生無子孫又未立有子嗣死後喪事由本族叔姪等輩主辦所有產業歸辦喪之人承受如無本族有女或由戚友辦理喪事

查スルニ蘭西縣ノ習慣ニテハ、財産ヲ處分スルニ均シク財産分配證書ヲ立テ、其ノ時ニナルヤ親族ヲ迎ヘ集メ共同ノ決定トナス。財産分配ノ方法ニ至ツテハ、嫡子庶子ノ區別ナク、股ニヨリテ均分ス。養子(即チ義子)ハ則チ對目ヲ酌量シテ之ヲ與フ。又父母ノ同意ニヨリテ平均ニ分配給與スル者アルモ但シ原則ニハ非ザルナリ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第十 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順序ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ

查スルニ縣内家長ノ繼任問題ニ關シ普通ハ族人ニ於テ共同推舉シ、長幼ノ順序ニ限ラズ。一タビ推舉決定スレバ對内對外ノ事件ニ對シ、悉ク家長ニ於テ獨立シテ責ヲ負フ。

右ハ蘭西縣知事會員張奎英ノ報告ナリ。

第十一 婚姻豫約ノ成立ニハ「婚書」ヲ以テ重シトセズ男女ノ婚姻ハ須ラク媒酌ノ周旋ニヨリ「婚書」ヲ立テ、先ヅ小禮ヲ送ル。首飾、布疋、豚等ノ物ニシテ多寡ハ等シカラズ。大禮モ亦然リ。或ハアリ或ハナシ常ニ簡便ヲ期ス。

右ハ蘭西縣會員沈敷ノ報告ナリ。

第十二 繼嗣ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ受繼ス子孫ナク又未ダ嗣子ヲ立テズシテ死シタル者ノ葬儀ハ、本族ノ叔姪等ニヨリテ主トナリ執行シ、所有ノ財産ハ喪儀ヲ執行シタル者ノ繼受ニ歸

遺產或歸女承受或變價作爲喪事費用尙無一定辦法

右係蘭西縣會員沈敷報告

第二節 布西習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

查屬治習慣定婚以財禮爲重其財禮有用金銀服飾者亦有用牛馬糧石並不拘於何物近年間用婚書然民間狃於故習仍以定婚財禮之有無要件亦有迎娶以後補送財禮者但不多見

右係布西設治局設治員會員金純德報告

第二 婚姻預約成立後未婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還

布西僻處蒙邊風俗習慣多由內地所流傳遇有未婚男女一造死亡時於返還財禮辦法大抵係男死財禮如數退還女死財禮消滅此與內地風俗從同至於蒙民習慣則尙無先例

右係布西設治局設治員會員金純德報告

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原

ス。若シ本族ナク女子アリ、或ハ友人ニ於テ喪儀ヲ執行シタルトキハ、遺產ハ或ハ女子ノ繼受ニ歸シ、或ハ之ヲ賣却シテ喪儀費用トナス等尙ホ一定ノ方法ナシ。

右ハ蘭西縣會員沈敷ノ報告ナリ。

第二節 布西ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

查スルニ所轄地域内ノ習慣ニテハ、定婚ニハ結納金ヲ以テ重シトナス。其ノ結納ニ金銀、服飾ヲ用ヒル者アリ、又牛馬ノ糧食ヲ用ヒル者アリ、何物タルニ拘ルコトナシ。近年ハ時トシテ「婚書」ヲ用ヒル者アルモ然レドモ民間ハ舊習ニナレテ、尙ホ結納ノ有無ヲ以テ要件トナス。又迎娶以後ニ於テ結納ヲ補足贈與スル者アリ但シ多クハ見ズ。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ナリ。

第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男子ノ一方死亡

セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ

布西ハ蒙古ニ近ク僻地ニシテ風俗習慣ハ、多ク内地ヨリ流傳スル所ナリ。未婚ノ男女ノ一方ガ死亡セル時結納金ヲ返還スルノ方法ハ、大抵ハ男死スレバ結納金ノ全額ヲ返還シ、女死スレバ結納金ハ消滅ス。此レ内地ノ習俗ト同シ。蒙古人習慣ニ至ツテハ尙ホ先例ナシ。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ナリ。

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ

時原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

有粧奩是否任其攜去

布西習慣孀婦改嫁大半由女家婚主亦有由孀婦自主雙方均不干與者至于原有粧奩願攜去者前夫家亦不得干涉

右係布西設治局設治員金純德報告

第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過

一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據

布邑此項習慣並無年限以本婦之自願爲準雖舅姑或父母亦無可干涉但不立字據

右係布西設治局設治員金純德報告

第五 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是是否許義子攜產歸宗

布邑民俗養父對於義子歸宗時不得索取撫養等費而義子歸宗時亦不得攜帶義父產業

右係布西設治局設治員金純德報告

第六 已字未字之女有無承受絕產之權利

布邑習慣凡絕產統歸親女承受倘并親女亦無之則歸近族之人掌管或由親族會議公決折交錢文院承襲財產之例

布西ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ大半ハ女家ニ於テ結婚ヲ主宰スルモ、又寡婦ノ自主ニ由リ雙方均シク干與セザル者モアリ。原有ノ粧奩ニシテ携去セント願フ者ニ至ツテハ、前夫ノ家モ亦干涉スルヲ得ズ。

右ハ布西設治局設治員金純德ノ報告ナリ。

第四 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

布西ノ此ノ項ノ習慣ニハ年限ナシ。本人ノ自カラ願フ所ヲ以テ標準トナシ、舅姑或ハ父母ト雖モ干涉スベキナシ但シ又證書ヲ立テズ。

右ハ布西設治局設治員金純德ノ報告ナリ。

第五 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

布西ノ習慣ニテハ、養父ハ義子ニ對シ實家復歸ノ時養育費用ヲ請求スルヲ得ズ。而シテ義子モ亦實家復歸ノ時、養父ノ財產ヲ携ヘ去ルコトヲ得ズ。右ハ布西設治局設治員金純德ノ報告ナリ。

第六 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ

布西ノ習慣ニテハ凡テ「絕產」ハ全部實女子ノ繼受ニ歸ス。若シ實女子モ亦ナキトキハ、則チ近族ノ人ノ掌管ニ歸シ、或ハ親族會議ノ協議決定ニ

右係布西設治局設治員會員金純德報告

第七 處分財產有無一定之方式又分配財產

之法對於嫡庶子及養子有無區別

布邑析產方法多立分書記明備分財產之總額及種類次及分產方法再次則為承受財產之人名暨參與分產會議各親族之姓名此為處分財產之定式也至於嫡庶之子向無區別義子則由當時議定數目給與之

右係布西設治局設治員金純德報告

第八 關於家長之繼任問題是否依尊卑擇定

其順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊卑長幼

布邑習慣每戶均有家長一人無論尊卑長幼皆以其人之賢能為主凡家長因事故缺位即由族眾公推或由前家長擇賢授與并無依次繼任之例

右係布西設治局設治員會員金純德報告

第三節 龍江縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣之有無一定之方式

式

ヨル。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ナリ。

第七 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配

ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

布西ノ財產分配方法ハ多ク分配證書ヲ作成シ、財產ノ總額及ビ種類、分配方法、受繼人ノ姓名及ビ分配會議ニ參與セシ各親族ノ姓名ヲ明記ス。コレヲ財產處分ノ定式トナス。嫡出子庶子ノ別ニ至ツテハ從來區別スルコトナシ。義子ハ則チ當時議定ノ數目ニヨリテ之ヲ給與ス。

右ハ布西設治局設治員金純德ノ報告ナリ。

第八 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定

ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ

布西ノ習慣ニテハ每戶ニ家長一人アリ。尊卑長幼ヲ問ハズ其ノ人ノ賢能ヲ以テ主トナス。凡テ家長カ事故ニヨリテ缺位トナレバ、直チニ家族中ヨリ共同シテ推戴シ、或ハ前家長ニヨリテ賢能者ヲ擇ビテ之ニ授與シ、順位ニヨリテ繼任スルノ例ナシ。

右ハ布西設治局設治員會員金純德ノ報告ナリ。

第三節 龍江縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

查龍江習慣婚姻預約之成立以憑定婚雙方端盅爲定(註)並無婚帖定婚之方式至財禮一項一以男女兩家之門第爲準尙無多寡及限於何種禮物之習慣

(註)端盅卽飲酒舉盃之謂

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇

有死亡時對於原交財禮應否返還

查龍江習慣凡定婚後未成婚以前男女一造遇有死亡情形對於財禮均歸女家沒收並無返還之先例

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原

有粧奩是否任其攜去

查龍江習慣孀婦改嫁時男女兩家均可主婚亦有由孀婦自主者至於原有粧奩聽其攜取夫家不得阻止

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過

一定之年限方許改適又改嫁時應否由

主婚人出立字據

查スルニ龍江縣ノ習慣ニテハ、婚姻豫約ノ成立ハ中人ヲ立テ、定婚シ、雙方端盅スルヲ定メトナス(註)「婚帖」定婚ノ方式ナシ。結納金ノ一項ニハ、一ニ男女兩家ノ門第ヲ以テ準トナシ、尙ホ多寡及ビ何種ノ禮物ニ限ルノ習慣ナシ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡

セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ

查スルニ龍江縣ノ習慣ニテハ、凡テ定婚後未ダ結婚セザル以前ニ、男女ノ一方ガ死亡セルノ事情アルトキ、結納金ニ關シテハ均シク女家ノ沒收ニ歸シ、返還ノ先例ナシ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ又改嫁ノ時

原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

查スルニ龍江縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁スル時、男女ノ兩家均シク結婚ヲ主ルコトヲ得。又寡婦自身ニテ之ヲナス者アリ。原有ノ粧奩ニ至ツテハ其ノ携去ニマカセ、前夫ノ家ハ阻止スルヲ得ズ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第四 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ

年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

查龍江習慣凡失踪之人不明生死其婦如須改嫁並無經過若干年方許改適之習慣又此類事實多由女子自主娘嫁及婆家親屬均不過問至於婚據如從前原有婚帖則由婿家退出否則亦並不另立字據

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第五 無子撫孫應否得親族會議之同意

查縣屬無子撫孫必限於有子而死者方可自由擇繼若本無子嗣則非得親族會議大多數之同意不能生效

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第六 長房無子次房不得有子又長子不出嗣

等之俗諺習慣上是否認爲有效

查龍江習慣凡大宗無後小宗不得先立嗣俗稱絕次不絕長即此之意至於長子不出嗣之說亦公認有效但別房及近枝並無可繼之人雖係長子亦應出嗣即兼姚兩房可也俗謂一子兩不絕亦即指此

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第七 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費

查スルニ龍江縣ノ習慣ニテハ、凡テ失踪人ノ生死不明ニシテ、其ノ妻若シ改嫁スルキトキハ、若干年ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スノ習慣ナシ。又此ノ類ノ事實ハ、多ク女子ノ自主ニヨリ、實家及ビ婚家ノ親族ハ均シク干涉スルヲ得ズ。結婚契約書ニ至ツテハ、若シ前ニ「婚帖」アレバ前夫ノ家ヨリ返還ス。然ラザルトキモ亦別ニ證書ヲ作成セズ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第五 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ

查スルニ縣内子ナクシテ外孫ヲ嗣子トスル者ハ、必ズ子アリテ死シタル者ニ限り、始メテ自由ニ嗣子ヲ擇ブコトヲ得。若シ原來嗣子ナケレバ、親族會議ニ於テ大多數ノ同意ヲ得ルニ非ザレバ效力ヲ生ズル能ハズ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第六 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出テ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ

查スルニ龍江縣ノ習慣ニテハ、凡テ大宗ニ後嗣ナケレバ小宗ハ先ンツテ嗣ヲ立ツルヲ得ズ。俗ニ「次ヲ絶ツモ長ヲ絶タズ」ト稱スルハ即チ此ノ意ナリ。長子ハ出テ、嗣ガズノ說ニ至ツテモ、又ハ公認シテ效力アリトナス。但シ別家及ビ近枝ニ相續人ナキトキハ、長子ナリト雖モ亦出テ、嗣ガベク、即チ「兩家ヲ兼祧」シテ可ナリ。俗ニ「一子兩ツナガラ絶タズ」トイフハ亦之ヲ指ス。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第七 義子ノ實家ニ歸ル時、養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求



用又是否許義子攜產歸宗

查龍江習慣養子歸宗時養父不得向其求償撫養費用至義子對於原有產業亦不許其攜帶歸宗但經義父母之特許或義父母亡故後自身經營所得之財產則不在此限

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第八 已字未字之女有無承受絕產之權利

查龍江習慣凡絕產應由何人繼承以本人生前之遺囑爲準已字未字之女并無應由承襲絕產之例

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第九 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別

查縣屬分析財產以立分書爲必要方式由主持家務者召請親族共同議定不問嫡子庶子均按人數平均分配至養子應否列入平均之數則隨其養父母或親族會議公決

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第十 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長

シ得ルヤ否ヤ、又義子が財産ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ龍江縣ノ習慣ニテハ、義子ノ實家復歸ノ時、養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求スルヲ得ズ。義子ノ原有財産ニ對シテモ其ノ持參シテ實家ニ復歸スルヲ許サズ。但シ義父母ノ特許ヲ經タルカ、或ハ義父母死亡後ニ自身ノ經營ニテ得タル所ノ財産ナレバ此ノ限ニアラズ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第八 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ

查スルニ龍江縣ノ習慣ニテハ凡テ「絕產」ハ何人ニヨリテ相續スベキヤハ、本人生前ノ遺言ヲ以テ準トナシ、婚約中乃至未婚ノ女子ニハ絕產ヲ相續スベキ前例ナシ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第九 財産ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財産分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ財産分配ニハ、分配證書ヲ立ツルヲ以テ必要ノ方式トナシ、家務ヲ主持スル者ニ由リテ親族ヲ召集シ、共同議定シ、嫡出子、庶子ヲ問ハス均シク人數ニヨリテ平均ニ分配ス。養子ハ平均ノ數ニ入ルベキヤ否ヤニ至ツテハ、則チ其ノ養父母或ハ親族會議ノ議決ニ隨フ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第十 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ

幼

查縣屬戶口普通習慣以最尊者爲家長凡對內對外事件均由家長負責亦有對內對外分爲兩人負責者此則素豐之家或門第較高者有之普通人無分立者也至家長因事故不能處事時應由位分稍次之人代行其職亦有由家長擇賢能者代長家務無分於長幼矣

右係龍江縣知事會員孫佐廷報告

第十一 婚姻預約成立并不以婚書爲重

男女訂婚之初必須先納聘財俗謂爲過小禮不寫立婚書亦有寫立婚書者然婚姻成立不以此爲唯一之要件交納聘財亦無一定物品有用金錢者有用牛羊者亦有用衣服及妝飾品者至品類之多寡價值之貴賤因人家貧富而異並無限制但由媒妁介紹聘財亦由媒妁交納其兩家對面交納者則甚鮮

右係民國七年五月十一日龍江地方審判廳報告

第十二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

頂靈駕喪者得多分遺產或取得遺產全部頂靈駕喪（即執旛引柩之類）爲人子送終之職務承繼遺產爲人子應享之權利故凡生有子嗣及過有子嗣者（過子爲嗣須立過繼單

查スルニ縣内民間ノ普通習慣ニテハ、最尊者ヲ以テ家長トナシ、凡テ對内對外ノ事件ハ、均シク家長ニ由リテ責ヲ負フモ、又對内對外ヲ兩人ニ分チテ責ヲ負フ者アリ。コレ即チ素豐ノ家カ、成ハ門第ヤ、高キ者ニコレアリ。普通人ハ分立スル者ナシ。家長事故アリテ事ヲ處理スル能ハザル時ニ至リテハ、順位之ニ次グ者其ノ職務ヲ代行スルモ、又家長ニ於テ賢能ヲ擇ブ者アリ。代リテ家務ニ長トシ、長幼ヲ分ツコトナシ。

右ハ龍江縣知事會員孫佐廷ノ報告ナリ。

第十一 婚姻預約ノ成立ニハ「婚書」ヲ重視セズ

男女婚約ノ初ハ必ず先ツ結納ヲ納ムベシ、俗ニ「過小禮」トイフ。婚書ハ立テザルモ亦婚書ヲ作成スル者アリ。然レドモ婚姻ノ成立ニハ此ヲ以テ唯一ノ要件トナサズ。納ムル所ノ結納モ亦物品ヲ一定スルコトナク、金錢ヲ用ヒル者アリ、牛羊ヲ用ヒル者アリ、又衣服及ビ裝身具ヲ用ヒル者アリ。品物ノ多寡、價格ノ上下ハ、其ノ家ノ貧富ニヨリテ異リ、決シテ制限ナシ。但シ媒酌人ノ紹介ニヨルトキハ、結納モ亦媒酌ニヨリテ交納シ、其ノ兩家ニヨリ直接ニ交納スル者ハ甚ダ少シ。

右ハ民國七年五月十一日龍江地方審判廳ノ報告ナリ。

第十二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀取扱人ニ於テ相續ス

葬送者多分ノ遺產ヲ得或ハ遺產ノ全額ヲ取得ス。送葬（即チ旗ヲ持チ、柩ヲ引クノ類）ハ人子ノ終ヲ送ルノ義務タリ。遺產相續ハ人子ノマサニ享クベキ權利タリ。故ニ實子ノ相續人及ビ養嗣子（養嗣子ハ養子契約書ヲ作成シテ證據トナスベシ。旗人ニハ之ヲ作成セザル者アリ。但シ戶籍簿

爲憑旗人有不立過繼單者惟須立案過檔)於所遺財產究應誰屬並無問題惟生無子嗣又未定有承繼之人即由親族公推一昭穆相當之族人子爲死者頂靈駕喪執行人子送終之職務並非過繼爲子葬後所有遺產親族人等公議分析頂靈駕喪之人較其他族人所得爲多蓋其中寓有報酬之意亦有全分遺產均歸頂靈駕喪人承受者

右係民國七年五月十八日龍江地方審判廳報告

#### 第四節 林甸縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

屬縣習慣漢蒙各別漢民習慣以憑媒說合過小禮爲定蒙民以致送牛馬駝羊等類爲定均不用婚書近年間有遵用者亦非習慣上之要式不過備一格而已

右係林甸縣知事會員黃光佐報告

第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還

林邑習慣凡未婚以前男女一造死亡其返還財禮辦法男女不同男死還一半女死即消滅蒙民習慣亦類是

ヲ作成スベシ)アル者ハ、遺產ハ畢竟何人ニ屬スベキカハ共ニ問題ナシ。但シ實子ノ嗣子ナク、又未ダ相續人ヲ定メザル人ハ即チ親族ニ於テ共同シテ親等ノ順序相當ノ族人ノ子ヲ推舉シ、死者ノ爲ニ喪儀ヲ司リ、八子終ヲ送ルノ義務ヲ執行セシム。養子シテ子トナシタルニ非レバ、葬儀後ノ所有スル遺產ハ親族ノ人々ノ協議ニヨリ分配シ、喪儀ヲ司リタル者ハ其ノ他ノ族人ヨリモ所得多シトナス。蓋シ其ノ中ニ報酬ノ意ヲ寓シタルナリ。又全部ノ遺產ヲ均シク喪儀執行者ノ承受ニ歸スル者モアリ。

右ハ民國七年五月十八日龍江地方審判廳ノ報告ナリ。

#### 第四 林甸縣ノ習慣節

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

縣内ノ習慣ハ漢人滿人ハ各々別アリ。漢人ノ習慣ニテハ、媒酌人ノ周旋過小禮ヲ以テ定トナシ、蒙古人ハ牛馬駝羊等ノ類ヲ送ルヲ以テ定トナシ均シク結婚契約書ヲ用ヒズ。近來ハ時トシテ用ヒル者アルモ、亦習慣上必要ナル形式ニアラズ一格ヲ備フルノミ。

右ハ林甸縣知事會員黃光佐ノ報告ナリ。

第二 婚姻預約ノ成立後未ダ結婚セザル男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ

林甸縣ノ習慣ニテハ、凡テ未ダ結婚セザル以前ニ男女ノ一方死亡セシトキ、其ノ結納(品)ヲ返還スル方法ハ、男女ニヨリテ同シカラズ。男死スレバ半分ヲ返シ、女死スレバ即チ消滅トナス。蒙古人モ亦此ニ類ス。

右係林甸縣知事會員黃光佐報告

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去

本縣孀婦改字之習慣男女兩家均可爲之主婚於原有粧奩則不許攜去但經雙方議定者不在此限

右係林甸縣知事會員黃光佐報告

第四 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效

林邑立嗣習慣遇有長房尙未立嗣者先儘長房擇賢擇愛次房不得先立至於長子例不出繼與人惟長子又爲獨子而別房又無可立繼者從權宜辦法可以兼祧兩房但此例尙不多見耳

右係林甸縣知事會員黃光佐報告

第五 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗

查本縣慣習義父不許索償義子不得攜產蓋所以示恩義也

右ハ林甸縣知事會員黃光佐ノ報告ナリ。

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

本縣寡婦改嫁ノ習慣ハ、男女兩家均シク之ガタメニ主婚タルベシ。原有ノ粧奩ハ其ノ携ヘテ去ルヲ許サズ。但シ雙方ノ議定セルトキハ此ノ限ニアラズ。

右ハ林甸縣知事會員黃光佐ノ報告ナリ。

第四 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出テ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ

林甸縣ノ立嗣ノ習慣ニテハ、長男ノ家ニシテ未ダ嗣子ヲ立テザル者アレバ、先ヅ長男ノ家ノ「擇賢擇愛」ニ任セ、次男ノ家ニテハ先ニ立ツルヲ得ズ。長子ハ例トシテ出テ、他家ヲ繼ガザルモ、但シ長子又獨子ニシテ、別ノ家モ亦嗣子タルベキ者ナキトキハ便宜ノ方法ニ從ヒ、兩家ヲ「兼祧」スルコトヲ得。但シ此ノ例ハ尙ホ多クハ見ザルノミ。

右ハ林甸縣知事會員黃光佐ノ報告ナリ。

第五 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ慣習ニテハ、義父ニ賠償ヲ求ムルヲ許サズ、義子ハ產ヲ携ヘテ去ルヲ得ズ。蓋シ恩義ヲ示スタメナリ。

右係林甸縣知事會員黃光佐報告

第六 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別

查林邑分產習慣皆用分書詳載被分財產及分配數目各執一份爲據至嫡庶子承受家產均係平均分配並無差別唯養子不能一律隨父母及主持事務者或親族公議再行酌量分配所以示親疎也

右係林甸縣知事會員黃光佐報告

第七 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼

查林甸習慣家長之充任無分乎尊卑長幼凡賢能者皆得而任之

右係林甸縣知事會員黃光佐報告

第五節 青岡縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

查青邑現時習慣以財禮婚書並行爲要件至財禮之多寡及物品之種類則並無一定悉由雙方協議定之亦有隨意備辦

右ハ林甸縣知事會員黃光佐ノ報告ナリ。

第六 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

查スルニ林甸縣ノ習慣ニテハ、皆分配書ヲ用ヒ詳細ニ被分配財產及ビ分配數目ヲ記載シ、各一通ヲ所持シテ證據トナス。嫡出子庶子ノ財產相續ニ至ツテハ均シク平均ニ分配スルモノニシテ、決シテ差別ナシ。唯養子ハ一律ナル能ハズ、父母及ビ事務主管人或ハ親族ノ協議ニ隨ヒ更ニ酌量分配ヲ行フ。親疎ノ別ヲ示ス所以ナリ。

右ハ林甸縣知事會員黃光佐ノ報告ナリ。

第七 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ

查スルニ林甸縣ノ習慣ニテハ、家長ノ充任ハ、尊卑長幼ヲ分ツコトナク、凡テ賢能者ハ皆之ニ任ズルコトヲ得。

右ハ林甸縣知事會員黃光佐ノ報告ナリ。

第五節 青岡縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

查スルニ青岡縣現在ノ習慣ニテハ、結納金「婚書」ヲ以テ併ビ行フヲ要件トナス。結納金ノ多寡及ビ物品ノ種類ニ至ツテハ則チ一定セズ。悉ク双方ノ協議ニ依リ之ヲ定ム。又隨意ニ之ヲ備ヘルコトアルモ決シテ爭ヒヲ

並不爭執者

右據青岡縣知事會員薛翹如報告

第二 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過

一定之年限方許改適又改嫁時應否由

主婚人出立字據

屬縣習慣凡失踪人之婦自願改嫁時並無別項限制唯婿家不允退還婚約則不能改嫁

右係青岡縣知事會員薛翹如報告

第三 長房無子次房不得有子又長子不出嗣

等之俗諺習慣上是否認為有效

查屬縣習慣凡遇長房無子而又未立嗣者次房不許先行立嗣即俗諺所謂絕次不絕長之意至長子不出繼亦為普通習俗所公認

右係青岡縣知事會員薛翹如報告

第四 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用

用又是否許義子攜產歸宗

查義子歸宗多係得義父之同意故本縣習慣不許向其索償既不許養父索償則義子產業亦即不許攜帶此則恩義分明

生せず。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ニ據ル。

第二 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ

年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

縣内ノ習慣ニテハ、凡テ失踪者ノ妻、自カラ改嫁ヲ希望スル時ハ、決シテ別ノ制限ナシ。但シ婚ノ家ニテ結婚契約書ヲ返還セザルトキハ、改嫁スル能ハズ。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ナリ。

第三 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又

「長子ハ出テ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ

查スルニ縣内ノ習慣ニテハ、凡テ長男ノ家ニ子ナクシテ又未ダ嗣子ヲ立テザルトキハ、次男ノ家ニ先ヅ嗣子ヲ立ツルヲ許サズ。即チ俗諺ニイフ所ノ「次男ノ家ヲ絶ツトモ、長男ノ家ヲ絶タズ」ナリ。「長子ハ出テ、他家ヲ嗣ガズ」ニ至ツテハ、普通習俗ノ公認スル所ナリ。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ナリ。

第四 義子ノ實家ニ復歸スル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請

求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財産ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ義子ノ實家復歸ハ、多ク養父ノ同意ヲ得タルモノニ係ル。故ニ本縣ノ習慣ニテハ、其ニ對シテ養育費ノ償還ヲ請求スルヲ許サズ。既ニ

並不許其告爭矣

右係青岡縣知事會員薛翹如報告

第五 已字未字之女有無承受絕產之權利

本境民俗親女有承襲財產之特權故其承受絕產尤爲當然之事至於并無親女之人則此項絕產即歸族有

右係青岡縣知事會員薛翹如報告

第六 處分財產有無一定之方式又分配財產

之法對於嫡庶子及養子有無區別

屬縣分產方式均由親族從場訂立分書嫡子庶子恆一律均分養子亦有得受平均分產之權利者但屬例外

右係青岡縣知事會員薛翹如報告

第七 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其

順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼

青邑家長之繼任由輩分稍次於前家長充任之無擇賢擇能之事例

右係青岡縣知事會員薛翹如報告

養父ニ償還請求ヲ許サザル以上、養子ノ財產モ亦携ヘテ去ルコトヲ許サズ。コレ即チ恩義分明ナレバ爭議ヲナスコトヲ許サズ。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ナリ。

第五 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利アリヤ否

ヤ

本縣民間ノ習慣ニテハ、實女子ニ財產相續ノ特權アリ。故ニ其絕產ヲ相續スルコトハ尤モ當然ノ事トナス。實女子ナキノ人ニ至ツテハ此ノ項ノ絕產ハ即チ親族ノ所有ニ歸ス。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ナリ。

第六 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配

ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

縣内ノ財產分配形式ハ均シク親族ニ於テ立合ノ上財產分配證書ヲ作成シ、嫡子庶子ハ常ニ一律ニ均分ス。養子モ亦平均分配ヲ受ケ得ルノ權利ヲ有スル者有ルモ例外ニ屬ス。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ナリ。

第七 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定

ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ

青岡縣家長ノ繼任ハ輩分ニヨリ前家長ニ次テ之ニ充任シ、賢能ヲ擇ブノ事例ナシ。

右ハ青岡縣知事會員薛翹如ノ報告ナリ。

第八 婚姻預約成立並不以婚書為重

本處婚姻預約成立之經過程序媒妁撮合成後由男家先備銀兩布疋各若干擇定吉期協同媒證送過女家女家收受後婚姻預約即為成立俗名曰過小禮

右係民國七年七月十日會員兆麟許彭齡報告

第九 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

本處習慣遇有生無子孫又未立嗣死後由親族會議儘先後其近族過嗣子孫如近族無之再按序推及遠族使其主辦喪事並承繼遺產

右據民國七年七月十日會員兆麟許彭齡報告

第六節 木蘭縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

屬縣習慣財禮為重婚約次之憑媒雙方說合始定

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第二 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去

查木蘭習慣夫亡改嫁之婦普通由男家主婚(即前夫家)女家多不干與蓋以為既經嫁出即未便主持也至若孀婦原有

第八 婚姻預約之成立ニハ「婚書」ヲ以テ重シトナサズ

本處ノ婚姻預約成立ノ經過手續ハ、媒妁人が周旋シ決定シタル後、男家ヨリ先ヅ銀錢布疋各若干ヲ準備シ吉日ヲ擇ビテ媒證ト共ニ女家ニ送り、女家收受シタル後婚姻預約ハ即チ成立トナス。俗ニ名ヅケテ「過小禮」トイフ。

右ハ民國七年七月十日會員兆麟許彭齡ノ報告ナリ。

第九 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀取扱人ノ相續ニ歸ス

本處ノ習慣ニテハ、實男子、外孫ナク又未ダ嗣子ヲモ立テズシテ死去シタル時ハ、親族會議ニ於テ其ノ近族ニ優先シテ相續セシメ、若シ近族ナキ時ハ順次遺族ニ及ビ、其ヲシテ主トナリテ喪事ヲ取扱ハシメ、且ツ遺產相續ヲナサシム。

右ハ民國七年七月十日會員兆麟許彭齡ノ報告ニ據ル。

第六節 木蘭縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

本縣ノ習慣ニテハ、結納金ヲ重視シ、結婚契約書ハ之ニ次グ。媒酌人ニヨリテ雙方ト協議シ、始メテ決定スルモノトス。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第二 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(嫁入)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

查スルニ木蘭縣ノ習慣ニテハ、夫死シ改嫁セントスル妻ハ、普通男家(即チ前夫ノ家)ニ於テ主婚シ女家多クハ干與セズ。蓋シ既ニ他家ニ嫁シタル者



之粧奩改嫁時非經前夫家同意不得攜取

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第三 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據

查木蘭習慣凡失蹤人之妻因夫生死不明自願改適者普通均以三五年行之並無一定年月之限制但須夫家退出婚據方能改嫁無須別立字據

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第四 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效

繼嗣以各房次序定先後木蘭亦同此習慣長子不出嗣則有例外即長子可以兼祧兩方是也俗謂一子兩不絕即指此

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第五 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗

ナレバ、主婚ニ便ナラザルヲ以テナリ。寡婦ガ當初ヨリ所持スル粧奩ニ至ツテハ、改嫁ノ時前夫ノ家ノ同意ヲ經タルニ非ザレバ携去スルヲ得ズ。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第三 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

查スルニ木蘭縣ノ習慣ニテハ、凡テ失蹤者妻、夫ノ生死不明ニ因リ自カラ改嫁セント希望スレバ、普通ハ均シク三五年ヲ經過シテ之ヲ行ヒ、決シテ一定年月ノ制限ナシ。但シ夫家ヨリ結婚契約書ヲ返還シタル後、始メテ改嫁シ得ルモノニシテ、別ニ證書ヲ立ツルコトヲ要セズ。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第四 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出デテ嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ

繼嗣ハ各家ノ順序ヲ以テ前後ヲ定ム。木蘭縣モ亦此ノ習慣ニ同ジ。「長子出デ、嗣ガズ」ハ即チ例外アリ長子ハ兩方ヲ「兼祧」シ得ルコト是ナリ。俗ニ「一子ハ兩ツナガラ絶々ズ」トイフハ即チコレヲ指ス。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第五 義子ノ實家ニ復歸スル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財産ヲ携ヘテ實家ニ復歸ヲ許スヤ否ヤ

查木蘭習慣雙方均有限制其限制維何即不許義父求償亦許義子攜產蓋此中權利極形複雜苟無限制則告爭無休日矣

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第六 已字未字之女有無承受絕產之權利

查木蘭習慣處分絕產先儘親女次儘祠族再次則歸親友承受但本人生前有遺囑者即依遺囑辦理與上例無關矣

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第七 處分財產有無一定之方式又分配財產

之法對於嫡庶子及養子有無區別

木蘭習慣分家必立分產字據凡得配受財產者各執一份為權利之證明凡參與此會議者皆應簽名於字據以為他日之參考至嫡庶子分配財產方法素無區別養子則酌量給與不能告爭

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第八 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其

順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊卑長幼

查木蘭習慣凡家長之順序不以輩分為主以其人之賢能與

查スルニ木蘭縣ノ習慣ニテハ、雙方均シク制限アリ。其ノ制限如何トイフニ、即チ義父ニハ養育費償還ノ請求ヲ許サザルモ、義子ニハ財產ヲ携去スルヲ許ス。蓋シ此ノ間ノ權利ハ極メテ複雜ニシテ苟クモ制限ナケレバ爭議ノ絶ヘザルタメナリ。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第六 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スル權利アリヤ否

查スルニ木蘭縣ノ習慣ニテハ、絶產ヲ處分スルニ實女子ニ優先權アリ。祠族之ニ次ギ、更ニ次イテ親友ノ相續ニ歸ス。但シ本人生前ニ遺言アルトキハ、即チ遺言ニヨリテ處理シ上述ノ例トハ關係ナシ。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第七 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

木蘭縣ノ習慣ニテハ、分家ニハ必ズ財產分配證書ヲ立テ、凡テ財產ノ分配ヲ受クル者各一通ヲ所持シテ權利ノ證明トナス。凡テ此ノ會議ニ參與スル者ハ皆證書ニ署名スベク以テ他日ノ參考トナス。嫡出子庶子ノ財產分配ノ方法ニ至ツテハ素ヨリ區別ナシ。養子ハ即チ酌量給與シ争フコト能ハズ

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第八 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定

ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ

查スルニ木蘭縣ノ習慣ニテハ、凡テ家長ノ順序ハ親等ノ尊長ヲ以テ主ト

否爲斷苟爲賢能雖卑幼亦得充任

右據木蘭縣知事會員徐國順報告

第九 婚姻預約成立并不以婚書爲重

本處婚姻預約之成立先倩冰人雙方關說男與女家聘禮若干認可時再由男女父母各至其家名爲相門頭相妥後訂期行聘禮簽立婚書而婚姻定矣

右據民國七年七月十日會員徐佩璋報告

第十 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

遇有生無子孫又未立有子嗣死後先由近族承辦喪事而遺產亦歸近族管理如無近族人卽至遠親亦可

右據民國七年七月十日會員徐佩璋報告

第七節 海倫縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

查本地結婚多沿舊式凡婚姻預約之成立並不以婚帖爲重雖近來頗用婚書然購者仍居少數至定婚財禮富家多爭服飾貧家率重金錢甚至有財禮交未如數因之不允迎娶者此

ナサズ、其ノ人ノ賢能ナリヤ否ヤヲ以テ決定ス。苟クモ賢能ナラバ卑幼ナリト雖モ亦任ニ充ルコト得。

右ハ木蘭縣知事會員徐國順ノ報告ニ據ル。

第九 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ重視セズ

本處ノ婚姻預約ノ成立ニハ、先ヅ媒酌人ガ雙方ト協議シ、男家ヨリ女家ニ結納若干ヲ贈ルコト、ナリタル時、更ニ男女ノ父母ニ於テ各其ノ家ニ至ル、名ヅケテ「相門頭」トイヒ、決定シタル後ニ期日ヲ定メテ聘禮ヲ行ヒ、「婚書」ヲ作成シ婚姻定マル。

右ハ民國七年七月十日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第十 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪事執行者相續ヲナス

男子竝ニ孫ナク、又未ダ嗣子ヲ立テザル者ノ死後ハ、近族ニ於テ喪儀ヲ執行シ遺產モ亦近族ノ管理ニ歸ス。若シ近族ニ人ナキトキハ遠親ニ至ルモ亦可ナリ。

右ハ民國七年七月十日會員徐佩璋ノ報告ニ據ル。

第七節 海倫縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

查スルニ當地ノ結婚ハ多ク舊式ニ依ル。凡テ婚姻預約ノ成立ニハ「婚帖」ヲ重視セズ。近來婚書ヲ頗用スト雖モ之ヲ購入使用スル者ハ尙ホ少數ヲ占ム。婚約ノ結納ニ至ツテハ富家ハ多ク服飾ヲ争フモ、貧家ハ率ネ金錢ヲ重シ、甚シキハ結納金未ダ全額交付セラレザルヲ以テ、迎娶ニ應ゼ

漏習也

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否退還

本地習慣未迎娶以前男女一造死亡向例於退還財禮唯男死還財禮一半女死即全不還退俗諺所謂男死一半女死根爛即指是

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去

海屬孀婦改嫁男女兩造均出場主婚亦有書立人契者俗謂之賣寡婦此類惡習現經禁絕尙不多見至於孀婦原有之贈嫁財物應否准其攜去以曾否得主婚人之同意爲準

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據

ザル者アリコレ陋習ナリ。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第二 婚姻預約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ

當地ノ習慣ニテハ、未ダ迎娶セザル以前ニ男女ノ一方死亡セル時ハ、從來ノ慣例ニテハ結納金ハ返還ス。但シ男死スレバ結納金ノ半額ヲ還シ、女死スレバ全額返還セズ。俗諺ニ所謂「男死スレバ一半、女死スレバ根爛」トハ即チ是ヲ指ス。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

海倫縣内ノ寡婦ノ改嫁ニハ、男家女家ノ雙方出場主婚ス。又「人契」ヲ作成スル者アリ。俗ニ之ヲ「賣寡婦」トイフ。此ノ類ノ惡習ハ現在禁絶シ尙ホ多クハ見ズ。寡婦ガ當初ヨリ所持セル嫁入道具及所持金ハ其ノ所持シテ改嫁スルヲ許スヤ否ヤハ、豫メ主婚人ノ同意ヲ得タルヤ否ヤヲ以テ準トナス。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第四 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

查本縣習慣已成婚或未成婚之婦女因夫婿在外生死不明欲改嫁者一經夫家親屬之同意即可自由擇配並無何等限制亦無庸由主婚人別立字據

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第五 無子撫孫應否得親族會議之同意

查本境習慣重視宗祧凡無子嗣之人先儘輩分相當之人聽其擇立爲子如不能如意則另擇輩分次低之人撫繼爲孫但須經親族會議之同意方爲妥當蓋所以杜爭端也

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第六 長房無子次房不得有子又長子不出嗣

等之俗諺習慣上是否認爲有效

查海倫習慣凡長門無子尙未立繼次門固不得先長門而立嗣卽長門無子次門有子者亦聽任長門就所有各子中擇愛爲繼雖長子亦得出繼反之如長門有子而次門無子且又別無近枝可立嗣者則長門雖長子亦可出繼唯長子又係獨子者可令兼祧此習俗與他處略有不同

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ既婚或ハ婚約中ノ婦女ガ、夫ガ他郷ニ在リテ生死不明ナルニ因リ、改嫁セント欲スレバ、夫ノ家ノ親族同意ヲ得レバ卽チ自由ニ再婚スルコトヲ得、何等ノ制限ナシ。又主婚人ニ於テ別ニ證書ヲ作成スルヲ要セズ。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第五 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、祖先祭祀ノ主祭者タル身分ヲ重視ス。凡テ嗣子ナキ人ハ先ヅ親等ノ相當ナル人ニ優先シテ擇ンデ子トナスニマカセ、若シ意ノ如クスル能ハザルトキハ、別ニ親等之ニ次グ人ヲ擇ビ、養育シテ孫トナス。但シ親族會議ノ同意ヲ得テ始メテ妥當トナスベシ。蓋シ爭議ノ源ヲ防止スルガ爲ナリ。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第六 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又

「長子ハ出デテ繼ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ

查スルニ海倫縣ノ習慣ニテハ、凡テ長子ノ家ニ子ナク未ダ嗣子ヲ立テザレバ、次子ノ家固ヨリ長子ノ家ニ先チテ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ。卽チ長子ノ家ニ子ナク、次子ノ家ニ子アル者モ亦長子ノ家ガ各子中其ノ好ム所ノ者ヲ擇ビテ嗣子トナスニ任スベシ。長子モ亦出デテ繼グコトヲ得ルハ之ニ反ス。若シ長子ノ家ニ子アリテ次子ノ家ニ子ナク、且ツ又別ニ近族ニ嗣子トナスベキ者ナケレバ、長子ノ家ノ長男ト雖モ亦出デテ嗣グコトヲ得。但シ其ノ長男モ亦獨子ナルトキハ「兼祧」セシムルコトヲ得。此ノ習

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第七 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是是否許義子攜產歸宗

查本境人民極為複雜故其習慣亦多不能劃一例如不許異姓子為嗣及養子歸宗不能攜帶財產等習慣在家族衆多者大概相同唯人口不多或并無親族者則雖異姓為嗣及攜歸產宗等事亦所恆有但非共同之習俗因之絕少先例也

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第八 已字未字之女有無承受絕產之權利

查海倫習慣無子之人所遺產業有由親女承襲無親女者歸親族承襲亦有歸親友者但事例甚少

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第九 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別

查本縣分產習慣有老股小股之不同如某甲有子乙丙二人乙生子二如按老股均分則僅由甲乙兩人平均分配如按小

俗ハ他處ト少シク不同アリ。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第七 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ本縣内人民ハ極メテ複雑タリ。故ニ其ノ習慣モ亦多クハ劃一ナル能ハズ。例ヘバ異姓ノ子ハ嗣トナスヲ許サズ及ビ養子ノ實家復歸ニハ財產ヲ持參スル能ハズ等ノ習慣ノ如シ。家族衆多ノ者ニ在リテハ大抵相同シ。但シ人口多カラズ或ハ親族ナキ者ハ、異姓ノ子ト雖モ嗣トナシ及ビ財產ヲ持參シテ實家ニ復歸スル等ノ事モ亦常ニ有ル所ナリ。但シ共同ノ習慣ニ非ズ絶少ノ先例ナリ。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第八 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スル權利アリヤ否ヤ

查スルニ海倫縣習慣ニテハ、男子ナキ人ノ遺產ハ實女子ニ於テ相續スルアリ。實女子ナキトキハ親族ノ相續ニ歸ス。又親友ニ歸スル者モアリ。但シ事例ハ少シ。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第九 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ財產分配ノ習慣ニテハ「老股」「小股」ノ不同アリ。若シ某甲ニ乙丙二子アリ、乙ニ二子ノアルトキハ、老股ニヨリテ均分スレバ即チ僅カニ甲乙兩人ニ於テ平均ニ分配シ、若シ小股ニヨリテ均分スレバ乙

股均分則連乙丙五子平均分配又有財產按股糧草按分之習慣如上例乙丙二人分產時於甲所遺留之房地應按兩股均分其餘之糧草等類則連乙丙之子一併計算均分至養子承受財產除得父母之充許不計外例均不得染指其子爲嫡爲庶則無區別

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第十 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼

查屬縣民俗凡家長之繼承以族人中之賢能者任之間亦有由家長擇賢委任者不以輩分之尊卑爲序

右據海倫縣知事會員馮文洵報告

第八節 綏東設治局習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

查綏屬習慣多以婚書爲定婚確證至於財禮亦不可少

右據綏東設治局設治員會員程汝霖報告

丙ノ五子モ共ニ平均分配ス。又財產ハ股ニヨリ糧草ハ按分スルノ習慣アリ。上例ノ如ク乙丙ノ二人ニ財產分配スル時ハ、甲ノ遺留ノ家屋土地ハ二株ニヨリテ均分シ、其ノ餘ノ糧草等ノ類ハ乙丙ノ子モ共ニ一括計算ノ上均分ス。養子ノ承受スル財產ニ至ツテハ、父母ノ充許ヲ得タルモノ以外ハ例トシテ均シク干與スルヲ得ズ。實子ハ嫡出子タルト庶子タルトニ區別ナシ。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第十 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リ其ノ順位ヲ定ムルヤ或ノ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツトナキカ

查スルニ縣内民間ノ習慣ニテハ、凡テ家長ノ繼承ハ族人中ノ賢能者ヲ以テ之ニ任ズ。時ニハ家長ニ於テ賢者ヲ擇ビテ之ニ委任スル者モアリ、尊卑長幼ヲ以テ順位ヲ定メズ。

右ハ海倫縣知事會員馮文洵ノ報告ニ據ル。

第八節 綏東設治局ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

查スルニ綏東區域内ノ習慣ニテハ、多クハ結婚契約書ヲ以テ結婚ヲトリ決メノ確證トナス。結納金ニ至ツテモ少ナルベカラズ

右ハ綏東設治局設治員會員程汝霖ノ報告ニ據ル。

第二 已字未字之女有無承受絕產之權利

綏屬處分絕產方法有歸親屬者有歸親友者並無先儘親女之習慣又本境無寺院亦無歸喇嘛承受之例

右據綏東設治局設治員會員程汝霖報告

第三 處分產財有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別

查綏東分產習慣均以訂立分產書據為要件其分配方法則係按股均分無嫡出庶出之別至於養子則亦有平均分給者亦有酌量分給者一依父母之命

右據綏東設治局設治員會員程汝霖報告

第九節 綏稜縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

屬縣近雖適用婚書然不過為形式上之婚書仍以財禮有無為定故有雙方締結婚書因未過財禮不允迎娶而與訟者此類漏習雖嚴禁亦不可破至於蒙民結約則於牛馬糧石為婚儀又與漢民有別矣

右據綏稜縣知事會員孫潤屏報告

第二 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶産ヲ相續スル權利アリヤ否

綏東所管地域ノ後嗣ナキ死者ノ財産處分ノ方法ハ親族ニ歸スルモノアリ親友ニ歸スルモノアリ。竝ニ實女子ニ優先權ヲ認ムルノ習慣ナシ。又本地域内ニ寺院ナキモ、喇嘛ガ受繼グノ例モナシ。

右ハ綏東設治局設治員會員程汝霖ノ報告ニ據ル。

第三 財産ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財産分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

查スルニ綏東ノ財産分配習慣ニハ、均シク財産分配證書ヲ立ツルヲ以テ要件トナシ、其ノ分配ノ方法ハ股ニヨリテ均分スルモノニシテ、嫡出、庶出ノ別ナシ。養子ニ至ツテモ亦平均ニ分配支給スルモノアリ、酌量シテ分配支給スルモノアリ。一ニ父母ノ命ニヨル。

右ハ綏東設治局設治員會員程汝霖ノ報告ニ據ル。

第九節 綏稜縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

本縣近頃ハ結婚契約書ヲ適用スト雖モ、形式上ノ契約書タルニ過ギズ、尙ホ結納金ノ有無ヲ以テ定トナス。故ニ雙方ニテ結婚契約書ヲ立ツルアルモ、結納金ヲ納メザルニヨリ娶ルコトヲ許サザルタメニ訴訟ヲ起ス者アリ。此ノ類ノ陋習ハ嚴禁スト雖モ而モ破ルベカラズ。蒙古人ノ契約締結ニ至ツテハ、牛馬穀物ヲ以テ婚儀ヲナシ又漢人ト別アリ。

右ハ綏稜縣知事會員孫潤屏ノ報告ニ據ル。



第二 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是是否許義子攜產歸宗

查義子不得攜產歸宗義父不許索償等習慣綏稜均屬相同但義子產業出於本身經營所得經證明非義父遺留之產業則攜帶歸宗當然不在限制之例

右據綏稜縣知事會員孫潤屏報告

第三 已字未字之女有無承受絕產之權利

本境習慣凡絕產有歸宗祠者有歸親女者即無定由親女襲產之事例至於本人生前有遺言者悉依遺言辦理但僧徒寺院向無准許承受絕產之事

右據綏稜縣知事會員孫潤屏報告

#### 第十節 龍鎮縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

縣屬習慣婚姻重視財禮不用姻書蒙民習慣以納牛馬糧食於女家者即爲定婚儀式上無繁文縟節似較簡便

右據龍鎮縣知事會員索秉崑報告

第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇

第二 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家復歸スルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ義子ハ財產ヲ携ヘテ實家復歸ヲナスヲ許サズ。義父ハ賠償請求ヲナスヲ許サズノ習慣ハ綏稜均シク相同シ。但シ義子ノ財產ニシテ自身ノ經營ヨリシテ得タルモノハ、證明ヲ經テ義父ノ遺產ニ非ザルトキハ之ヲ持參シテ實家復歸ヲナスモ、當然此ノ制限ノ例ニ入ラズ。

右ハ綏稜縣知事會員孫潤屏ノ報告ニ據ル。

第三 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利アリヤ否

本縣内ノ習慣ニテ、凡テ後嗣ナキ死者ノ財產ハ宗祠ニ歸スルモノアリ、實女子ニ歸スルモノアリテ一定セズ。實女子ニヨリテ財產ヲ繼承スルノ事例ハ本人生前ニ遺言アル者ニ至ツテハ、悉ク遺言ニヨリテ處理ス。唯僧徒寺院ハ從來絕產ヲ繼承スルヲ許セシコトナシ。

右ハ綏稜縣知事會員孫潤屏ノ報告ニ據ル。

#### 第十節 龍鎮縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

縣内ノ習慣ニテハ、婚姻ニ結納金ヲ重視シ、結婚契約書ヲ用ヒズ。蒙古人ノ習慣ニテハ、牛馬、糧食ヲ女家ニ納ムルヲ以テ即チ定婚トナシ、儀式上繁文縟禮ナクヤ、簡便ナルニ似タリ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉崑ノ報告ニ據ル。

第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡

有死亡時對於原交財禮應否返還  
屬縣於男女一造未婚以前死亡返還財禮辦法並無一定之慣例亦有不全退還者其理由則以既曾結親雖有一造死亡其親誼依然存在臨喪而爭此禮是不義也故多不置議

右據龍鎮縣知事會員索秉崑報告

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是非任其攜去

屬縣習慣孀婦改嫁主婚權先儘男家次儘女家再次即由孀婦自主其原有粧奩須得前夫家尊親屬之允許方能攜去

右據龍鎮縣知事會員索秉崑報告

第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據

屬縣習俗於失踪人之妻例許自由改嫁但須夫之親屬退出婚據方能別字至於主婚人應否出立字據尙無一定

右據龍鎮縣知事會員索秉崑報告

セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ  
本縣ニテハ、男女ノ一方未ダ結婚セザル以前ニ於テ死亡セルトキ、結納金返還ノ方法ニ一定ノ慣例ナシ。又全ク返還セザル者アリ、其ノ理由ハ即チ既ニ結婚ノ約定ヲナシタル以上一方ガ死亡スルト雖モ、其ノ親誼ハ依然トシテ存在ス、喪ニ際シテ此ノ禮物ノコトヲ爭フハ不義ナリ、故ニ多クハ措イテ之ヲ議セズ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉崑ノ報告ニ據ル。

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

本縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ニハ、主婚權ハ男家ニ優先權アリ、女家之ニ次ギ、更ニ次イテ寡婦ノ自主ニ由ル。其ノ原有ノ粧奩ハ前夫ノ家ノ尊親屬ノ允許ヲ得テ始メテ携去シ能フベシ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉崑ノ報告ニ據ル。

第四 夫ノ生死不明ニシテ婦改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

本縣ノ習慣ニテハ、失踪人ノ妻ニハ普通ハ自由ニ改嫁スルヲ許ス。但シ夫ノ親屬ニ於テ結婚ノ證書ヲ返還シテ始メテ別ニ結婚スルコトヲ得ベシ。主婚人ガ證書ヲ立ツベキヤ否ヤニ至ツテハ尙ホ一定セズ

右ハ龍鎮縣知事會員索秉崑ノ報告ニ據ル。

第五 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效

查龍邑習慣先儘大宗立嗣與長房無子次房不得有子之義相同至於長子以不出繼爲原則以兼祧爲例外（可兼祧者指長子又係獨子而言）

右據龍鎮縣知事會員索秉崑報告

第六 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗

查義子對於養父既以義結當然不以利終故龍邑風俗習慣即不許義父向義子索償更不許義子攜產歸原姓

右據龍鎮縣知事會員索秉崑報告

第七 已字未字之女有無承受絕產之權利

查龍鎮民俗處分絕產之方法向無定例有由親女承受者有由平日親密之親友承受者亦有歸寺院及其他慈善團體承受者前者多由於親族會議行之後者則多屬之遺囑故無一定之習慣

右據龍鎮縣知事會員索秉崑報告

第五 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出テテ嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ

查スルニ龍鎮縣ノ習慣ニテハ優先シテ大宗（始祖ノ嫡長子）ニ嗣子ヲ立テ「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」ノ諺ト意味相同シ。「長子ハ出テテ嗣ガズ」ノ諺ニ至ツテハ原則トナシ、兼祧（一子ニシテ兩家ヲ相續スル）ヲ以テ例外トナス。（兼祧スベキ者トハ長子又ハ獨子ニ係ル者ヲ指シテ言フ）

右ハ龍鎮縣知事會員索秉崑ノ報告ニ據ル。

第六 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ義子ハ養父ニ對シ、既ニ義ヲ以テ結ビタル以上當然利ヲ以テ終ラズ。故ニ龍鎮縣ノ風俗習慣ニテハ、即チ義父ガ義子ニ對シテ養育費用ヲ請求スルヲ許サズ。更ニ義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許サズ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉崑ノ報告ニ據ル。

第七 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ

查スルニ龍鎮縣ノ習慣ニテハ、絕產ヲ處分スルノ方法ニ從來定例ナシ。實女子ニヨリテ相續スル者アリ、平日親密ナリシ親友ニヨリテ相續スル者アリ、又寺院及ビ其ノ他ノ慈善團體ニヨリテ相續スル者アリ。前者ハ多ク親族會議ニヨリテ之ヲ行ヒ、後者ハ多ク遺言ニヨル、故ニ一定ノ習慣ナシ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉崑ノ報告ニ據ル。

第八 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別

查屬縣民俗凡處分家產習慣上必立分約雖無定式可憑但無不書立者至分配財產則無論嫡庶祇以人數均分養子僅酌量給與亦有與親子一律看待者非原則而已

右據龍鎮縣知事會員索秉崑報告

第十一節 大賚縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

大賚習慣婚書與財禮並重苟缺其一即不足為定婚之確證蒙民則重視財禮不用婚書

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第二 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去

查孀婦改嫁之習慣主婚事務多屬男家其由女家為之主婚者則以男家無尊親屬者為限至於原有粧奩財物改嫁時不

第八 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ習慣ニテハ、凡テ財產ヲ處分スルニ、習慣上必ズ財產分配契約書ヲ立テ、一定ノ形式ナシト雖モ證據トナスベシ。但シ之ヲ立テザル者ナシ。財產分配ニ至ツテハ、嫡出、庶出ヲ問ハズ唯人數ヲ以テ均分ス。養子ハ僅カニ酌量ノ上給與シ、或ハ實子ト一律ニ見做スモノアリ、原則ニハ非ザルノミ。

右ハ龍鎮縣知事會員索秉崑ノ報告ニ據ル。

第十一節 大賚縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

大賚縣ノ習慣ニテハ結婚契約書ト結納金トハ竝ビ重ンセラレ、苟クモ其一ヲ缺ケバ、即チ結婚取り決メノ確證トナスニ足ラズ。蒙古人ハ結納金ヲ重視シテ結婚契約書ヲ用ヒズ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル

第二 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

查スルニ寡婦改嫁ノ習慣ニハ、主婚事務ハ多ク男家ニ屬シ、其ノ寡婦ノ實家ニ於テ之ガ婚ヲ主ル者ハ男家ニ尊親族ナキ者ヲ以テ限トナス。原有

許攜帶

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第三 義子歸宗時養父能否其索償撫養費用  
又是否許義子攜產歸宗

查大賚習慣養父於義子歸宗時素無向其索取費用之例至於義子攜產歸宗亦為習俗所禁唯產係私置或為贈與則又不在此限

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第四 已字未字之女有無承受絕產之權利

查本縣絕產由親女承受者甚多歸親友或祠族承受者尙不多見

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第五 處分財產有無一定之方式又分配財產之法對於嫡庶子及養子有無區別

大賚習慣分產所用之書式雖無一定然斷無不立分書者故民間恆重視分書至於嫡子庶子一律平均給產並無區別義子則有不同祇能酌量提給矣

ノ粧奩財物ニ至ツテハ改嫁ノ時携去ヲ許サズ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第三 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ大賚ノ習慣ニテハ、養父ハ義子ノ實家ニ歸ルトキ、素ヨリ從來其ニ對シテ養育費用ヲ請求セルノ例ナシ。義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルノ件ニ至ツテモ亦習俗ノ禁ブル所ニシテ唯其ノ財產ガ自己ノ買ヒタル所有物ナルカ、或ハ贈與セラレタルモノナルトキハ又此ノ限ニアラズ

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第四 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ

查スルニ本縣法定家督相續人ナキ財產ハ女子ニ由リテ相續スル者甚ダ多シ。親戚友人或ハ祠族ノ相續ニ歸スル者ハ尙ホ多ク見ズ。

右ハ大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第五 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

大賚ノ習慣ニテハ、財產分配ニ用ヒル所ノ書式ニハ一定スル所ナシト雖モ、分配證書ヲ作成セザル者ナシ。故ニ民間ニテハ常ニ分配證書ヲ重視ス。嫡出子、庶子ニ至ツテハ一律ニ平均ニ財產ヲ分配シ、區別スルコトナシ。義子ニハ則チ不同アリ、唯酌量ノ上給與スルノミ。

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第六 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其

順序抑以擇賢擇能為主無分乎尊長幼

屬縣習慣家長之權限極大地位極崇故其繼任問題恆以擇賢公舉為要件不能以分位之次序定之

右據大賚縣知事會員李興唐報告

第十二節 巴彥縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方

式

巴邑定婚向無方式有以婚約為重者有以憑媒端虛為重者有以過聘禮為重者良以地多客民故風俗亦因之而異唯蒙民則以牛馬等物為定婚之要件不可偶缺者也

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第二 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過

一定之年限方許改適又改嫁時應否由

主婚人出立字據

查巴邑習慣凡失踪人之婦如願改嫁須經過五六年始能提

右八大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第六 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定

ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツ

コトナキカ

本縣ノ習慣ニテハ、家長ノ權限極メテ大ニ、地位極メテ高シ。故ニ其ノ繼任問題ハ常ニ賢者ヲ擇ビテ共同推舉スルヲ以テ要件トナシ、身分ノ尊卑ヲ以テ順位ヲ定ムル能ハズ。

右八大賚縣知事會員李興唐ノ報告ニ據ル。

第十二節 巴彥縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

巴彥縣ノ定婚ニハ從來一定ノ方式ナシ。婚約ヲ以テ重シトナス者アリ、媒酌ノ端虛ヲ以テ重シトナス者アリ、結納品ヲ送ルヲ以テ重シトナス者アリ。此ノ地ハ他縣ノ人民ノ來住セル者多キヲ以テ風俗モ亦之ガ為ニ異ル。但シ蒙古人ハ牛馬等ノ物ヲ以テ定婚ノ要件ニシテ缺クベカラズトナス。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第二 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ

年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時

ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

查スルニ巴彥縣ノ習慣ニテハ、凡テ失踪者ノ妻、若シ改嫁ヲ願フトキハ、

議並須得夫家親屬署名簽押方爲有效

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第三 無子撫孫應否得親族會議之同意

查無子撫孫之事巴邑習慣上亦公認爲係權宜之繼承方法  
唯以事屬不常非經親族會議之通過不能擇繼

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第四 長房無子次房不得有子又長子不出嗣

等之俗諺習慣上是否認爲有效

查巴彥習慣凡長房無子先儘立嗣又各長房子亦得出繼如  
係獨子則祇能兼祧俗有絕次不絕長一子兩不絕之諺即此  
之謂

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第五 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費

用又是否許義子攜產歸宗

查巴彥民俗養父於所撫之義子歸宗時并無准許受索撫育  
費之慣例至義子攜產歸宗亦所不許

須ク五六年ヲ經過シテ始メテ能ク提議スベシ。且ツ夫ノ家ノ親屬ノ署名  
捺印ヲ得テ始メテ有效トナスベシ。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第三 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意

ヲ得ベキヤ否ヤ

查スルニ男子ナクシテ外孫ヲ嗣子トナスノ事、巴彥縣ニテハ習慣上ニモ  
亦公認シテ臨機ノ相續方法トナス。但シ事ハ普通事ニ非ザルヲ以テ、親  
族會議ノ通過ヲ經ルニ非ザレバ嗣子トナスヲ得ズ。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第四 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又

「長子ハ出デテ嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムル

ヤ否ヤ

查スルニ巴彥縣ノ習慣ニテハ、長子ニ嗣子ナケレバ、優先シテ嗣子ヲ立  
ツ。又各長子モ亦出デ、嗣子トナルヲ得。若シ獨子ナルトキハ則チ唯兼  
祧スルコトヲ得ルノミ。俗ニ「次子ハ絶ツモ長子ハ絶タズ」「一子ハ兩ツ  
ナガラ絶タズ」ノ諺ハ即チコレノ意ナリ。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第五 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ

得ルヤ否ヤ、又義子ガ財産ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ

許スヤ否ヤ

查スルニ巴彥縣ノ習慣ニテハ、養父ニハ撫育セシ義子ノ實家復歸ノ時ニ  
於テ、撫育費ヲ請求スルヲ許スノ慣例ナシ。義子ノ財産ヲ携ヘテ實家ニ  
復歸スルノ件ニ至ツテモ亦許サル所トス。

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第六 已字未字之女有無承受絕產之權利

查巴彥習慣無論已字未字之女均有接受遺產之權利非親生之女則不在此限

右據巴彥縣知事會員兆麟報告

第七 婚姻預約成立并不以婚書爲重

婚姻預約之成立有四一經男女父母雙方允許二憑媒妁交換男女庚帖三書立結婚龍鳳媒柬四女家同媒受過聘禮財物等件以上程序經過之一者認爲成立婚姻有效現有自由結婚者不在此限

右據民國七年八月十八日會員王岱谷正寅報告

第八 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

人生無子死後無人承繼對於喪事按習慣論先儘近族次遠族再次外親主辦所遺財產應承受如無親族死喪應歸衛生警察監視掩埋所遺財產撥充公用或辦地方義舉

右據民國七年八月十六日會員王岱谷正寅報告

第十三節 肇東縣習慣

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第六 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶産ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ

查スルニ巴彥縣ノ習慣ニテハ、婚約中乃至未婚ノ女子ヲ論セズ均シク遺産ヲ繼受スル權利ヲ有ス。但シ實女子ニ非ザル女子ハ此ノ限ニアラズ。

右ハ巴彥縣知事會員兆麟ノ報告ニ據ル。

第七 婚姻豫約ノ成立ニハ「婚書」ヲ以テ重シトセズ

婚姻豫約ノ成立ニ四アリ。一ハ男女父母雙方ノ許可ヲ經ルコト、二ハ媒妁人ヲ立テ、男女ノ「庚帖」ヲ交換スルコト、三ハ「結婚龍鳳媒柬」ヲ立ツルコト、四ハ女家ガ媒妁人ヨリ結納ヲ受クルコトニシテ、以上ノ手續ヲ經タルモノハ認メテ婚姻有效トナス。現有ノ自由結婚ハ此ノ限ニアラズ。

右ハ民國七年八月十八日會員王岱谷正寅ノ報告ニ據ル。

第八 繼嗣ナキ者ノ遺産ハ喪儀執行者ニ於テ繼受ス

子ナキ人死シテ相續人ナケレバ、喪儀ニ關シテハ習慣ニヨリテ之ヲ論シ、近族ガ優先シ遺族之ニ次ギ、外親更ニ之ニ次グノ順序ヲ以テ執行者ヲ定メ、遺産ヲ相續スベシ。若シ親族ナケレバ喪儀ハ衛生警察埋葬ヲ監視シ、遺産ハ公用ニ充當シ或ハ地方ノ義舉ノ資トナス。

右ハ民國七年八月十六日會員王岱谷正寅ノ報告ニ據ル。

第十三節 肇東縣ノ習慣



第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

查縣境人民定婚從前習慣上祇憑媒妁之言家長之命納財過禮即爲定婚事實上並無須婚約近年頒定婚書民間知此爲重則婚姻之成否以有無婚書爲定矣至於財禮之多寡則以彼此家計之豐欠爲準有需江錢七八千串服飾尙不在內者亦有完全折成江錢不取服飾者全憑媒妁之先約爲定其蒙民結婚即以牛馬羊三種爲聘禮其數以六頭爲率多則隨男家之意思並不爭執游牧民族較漢民習俗爲簡也

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否退還

肇境習慣遇有未成婚之男女一造死亡對於退還財禮與否及應退之多寡悉由原謀議定尙無劃一辦法

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去

肇東習慣凡孀婦改嫁有以女家之父母兄弟爲之主婚者有

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

查スルニ縣内人民ノ婚約ニハ、從前習慣上唯媒妁ノ言家長ノ命ニヨリ、結納ヲ交納スルヲ以テ即チ成立トナシ、事實上ニハ婚姻契約書ヲ要セザリシガ、近年ハ「婚書」ヲ頒定シ、民間ニテ之ヲ重視スルヲ知リタレバ、婚姻ノ成否ハ婚書ノ有無ヲ以テ定メトナセリ。結納金ノ多寡ニ至リテハ双方家計ノ貧富ヲ以テ準トナシ、江錢七八千串ヲ要求シ、服飾ハ含マザル者アリ、又全部江錢ニ換算シテ服飾ヲ取ラザル者アリ、全テ媒酌人ノ先約ニヨリテ定メトナス。其ノ蒙古人ノ結婚ニハ、即チ牛馬羊ノ三種ヲ以テ結納トナシ、其ノ數ハ六頭ヲ以テ標準トナシ、多クハ男家ノ意志ニ從ヒ決シテ爭フコトナシ。游牧民族ハ漢民族ノ習慣ニ比シ簡略ナリ。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前、ニ男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ

肇東縣内ノ習慣ニテハ、未ダ成婚セザル男女ノ一方死亡シタルトキハ、結納金ヲ返還スルト否ト及ビ返還スベキ額ノ多寡ニ對シテハ、悉ク當初ノ議定ニヨリ尙ホ一定ノ方法ナシ。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

肇東縣ノ習慣ニテハ、凡テ寡婦ノ改嫁ニハ女家ノ父母兄弟ヲ以テ之ガ主

由孀婦自由選擇者前夫家屬向不過問其於粧奩等物願攜去者悉聽自便

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第四 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過

一定之年限方許改適又改嫁時應否由

主婚人出立字據

查縣屬此項習慣以家境之豐歉定改嫁之年限遲則六七年早亦須三四年後始能改適至於出立字據當少先例唯憑媒得其翁姑之允許即為有效

右據肇東縣知事會員韓大光報告

第五 無子撫孫應否得親族會議之同意

查肇屬人民無子撫孫者於親族會議之同意一層習慣上略有區別例如子死立孫為嗣雖名為撫孫實即為子擇繼即無得親族會議同意之必要至如本無子嗣而欲撫孫致中隔一代者則雖經親族會議之可決無自由擇立之權

第六 長房無子次房不得有子又長子不出嗣

等之俗諺習慣上是否認為有效

婚者トナス者アリ、寡婦ノ自由選擇ニ由ル者アリ。前夫ノ家族ハ從來干渉セズ。其ノ粧奩等ノ物ハ持參ヲ願フ者ハ悉ク其ノ自由ニ任ス。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第四 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ

年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時

ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

查スルニ縣内此項ノ習慣ハ、家計ノ貧富ヲ以テ改嫁ノ年限ヲ定ム。遅ケレバ六七年、早キモ亦三四年後ニシテ始メテ改嫁シ得ベシ。證書ノ作成ニ至ツテハ先例少シ。但シ媒妁人ニヨリテ其ノ舅姑ノ允許ヲ得テ即チ有效トナス。

右ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ル。

第五、男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスル時親族會議ノ同意ヲ

得ベキヤ否ヤ

查スルニ肇東縣内人民ノ男子ナクシテ外孫ヲ相續人トナストキ、親族會議ノ同意一件ニ就テハ習慣上少シク區別アリ。例ヘバ子死シテ孫ヲ立テテ嗣トナストキハ實ハ子ノ爲ニ嗣子ヲ擇ブモノ、即チ親族會議ノ同意ヲ得ルノ必要ナシ。若シ本來男子ナクシテ外孫ヲ相續人トナスニハ中ニ一代ヲ隔ツル者ナレバ、親族會議ノ可決ヲ經ルト雖モ自由ニ立ツルノ權ナシ。

第六 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又

「長子ハ出デ、嗣ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムル

ヤ否ヤ

肇邑習俗對於先儘大宗立嗣及長子不出嗣之事例均認爲有效訟案先例極多但長子係獨子而別房又無可立繼者雖長子亦可出嗣別房唯須兼祧此則爲例外耳

第七 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗

查義子歸宗多經義父之允許故索取撫養費之事例絕少而攜產歸宗亦非經義父之特許不得擅取

第八 已字未字之女有無承受絕產之權利

查縣屬人民凡係絕產習慣上多由親女承襲無親女則由近支宗族承襲唯蒙民有由喇嘛承襲者

右四項係據肇東縣知事會員韓大光報告

#### 第十四節 綏化縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

本境定婚習慣多無婚帖專以媒妁爲憑亦有用龍鳳書者名曰媒柬至於納聘儀式除押婚之金銀而外均係布疋服飾等

肇東縣ノ習俗ニテハ、大宗ノ優先立嗣及ビ長子ハ出テテ嗣ガズノ事例ニ對シテハ、均シク認メテ有效トナシ、訴訟事件中ニモ先例極メテ多シ。但シ長子ガ獨子ニシテ別ノ家ニテ又相續人トナス者ナキトキハ、長子ト雖モ出テテ別家ヲ嗣グコトヲ得、但シ兼祧スベシ。コレ則チ例外ノミ。

第七 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財産ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ義子ノ實家復歸ハ、多ク義父ノ承諾ヲ經、故ニ養育費用請求ノ事例ハ絶少ナリ。而シテ財産ヲ持參シテノ實家復歸モ亦義父ノ特許ヲ經ルニ非レバ、縱ニ取ルコトヲ得ズ。

第八 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ

查スルニ縣内人民凡テ相續人ナキ者ノ遺產ハ、習慣上多クハ實女子ニヨリテ承襲ス。實女子ナキトキハ近支ノ宗族ニ於テ承襲ス。但シ蒙古人ハ喇嘛ニヨリテ承襲スル者アリ。

右四項ハ肇東縣知事會員韓大光ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第十四節 綏化縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

當地方婚約習慣ニテハ、多クハ、「婚帖」ナク專ラ媒酌ヲ以テ證人トナス。又「龍鳳書」ヲ用ヒル者アリ。名ヅケテ「媒柬」トイヒ、結納儀式ニ至リテハ結納金以外ニ尙ホ均シク布匹服飾等ヲ以テス。但シ結納品當初ノ約定

類唯納不如數則不許迎娶是漏習也

第二 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去

本處孀婦改適應由男家主婚並立婚據如男宅無親屬得由女家主之其原有粧奩則不許攜帶

第三 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是否許義子攜產歸宗

綏化漢蒙雜處習慣多不一致故養父求償撫育費之事及義子攜產歸宗等亦少先例但徵諸鄉者僉謂均在不許之例唯蒙俗更不甚計較緣游牧民族居留不定鮮有告爭者因之無從考

第四 已字未字之女有無承受絕產之權利

綏屬人民重視遺囑凡係絕產應由何人承受悉由本人生前之遺囑行之倘無遺囑則此項財產即由宗祠管有爲春秋祭祀之需無一定由親女承襲財產之事例

第五 婚姻預約成立並不以婚書爲重

婚姻一項必先由媒人介紹男女兩造互相相看俗名謂之相

ノ如クナラザル時ハ迎娶ヲ許サズ。是レ陋習ナリ。

第二 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(遺具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

當地寡婦ノ改嫁ハ、前夫ノ家ニ由リテ主婚スベク、且ツ婚姻契約書ヲ立ツ。若シ前夫ノ家ニ親族ナキトキハ、寡婦ノ實家ニ於テ之ヲ主ルコトヲ得。其ノ當初ヨリ所持セル粧奩ハ携ヘ去ルヲ許サズ。

第三 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

綏化縣ハ漢人蒙古人雜居ノ土地ニシテ、習慣モ多クハ一致セズ。故ニ養父ノ養育費請求ノ事及ビ義子ノ財產持參ニテノ實家復歸等モ亦先例少シ。但シ之ヲ鄉村ノ老人ニ訊スニ、皆許サザルノ例ヲ謂フ。唯蒙古人ノ習俗ニテハ更ニ甚シクハ爭論セズ。游牧民族ニシテ居留定マラザルニ因リ爭議ヲナス者少シ、之ニヨリ從ツテ考フルナシ。

第四 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ

綏化縣人民ハ遺言ヲ重視ス。凡テ相續人ナキ者ノ遺產ノ何人ニヨリテ相續スベキカハ、悉ク本人生前ノ遺言ニヨリテ之ヲ行フ。若シ遺言ナケレバ、此ノ財產ハ宗祠ニヨリテ管理シ、春秋祭祀ノ費用ニ充當シ、必ズ實女子ニ於テ財產ヲ相續スルノ事例ナシ。

第五 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

婚姻ノ一項ハ必ズ媒酌人ノ紹介ニ因リ、男女雙方相互ニ見合ヲナス。俗

門戶兩造各表同意後再訂期由男家過給女家彩禮布疋俗名謂之換盅亦曰端盅經過此程序婚姻之預約始爲成立

### 第六 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

生無子孫又未立有承繼之人死後遺產應先歸同宗最近之親屬承受再及遠支親族如同宗最近及遠支均無時則歸其女承受財產歸誰承受財產即歸誰主辦喪事

右六項係據綏化縣知事會員常蔭廷報告

### 第十五節 訥河縣習慣

#### 第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

本縣人民定婚契約早年均無形式故習慣上不以婚帖爲憑近則遵用婚書並以財禮爲重

#### 第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇有死亡時對於原交財禮應否返還

本縣習慣遇有未婚男女一造死亡以返還財禮爲原則但女死否則其應還之多寡由雙方合議定之

#### 第三 夫之生死不明婦欲改嫁時是否須經過一定之年限方許改適又改嫁時應否由主婚人出立字據

ニ之ヲ「相門戶」トイフ。雙方各同意ヲ表シタル後更ニ期日ヲ定メ、男家ヨリ女家ニ結納布疋ヲ贈ル。俗ニ之ヲ「換盅」ト名ヅケ、亦「端盅」トモイフ。此ノ手續ヲ經過シタル後婚姻ノ豫約始メテ成立トナス。

### 第六 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

實子孫ナク又未ダ相續人ヲ定メザル人ノ死後、遺產ハ先ヅ同宗最近ノ親族ノ相續ニ歸シ、更ニ遠支ノ親族ニ及ブ。若シ同宗最近及ビ遠支ノ親族均シクナキ時ハ、其ノ實女子ニヨリテ相續ラナス。其ノ何人ノ相續ニ歸スカハ即チ喪主トナリテ葬儀ヲ執行シタル者ニ歸ス。

右六項ハ綏化縣知事會員常蔭廷ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第十五節 訥河縣ノ習慣

#### 第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

本縣人民ノ婚約ニハ從前何等ノ形式ナシ。故ニ習慣上「婚帖」ヲ以テ證トナサズ。近年ハ婚書ヲ用ヒ且ツ結納金ヲ重視ス。

#### 第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ

本縣ノ習慣ニテハ、婚約中男女ノ一方死亡セルトキハ、結納金ヲ返還スルヲ以テ原則トナス。但シ女子死亡ノ時ハ否ラズ。返還スベキ金額ノ多寡ハ雙方ノ合議ニヨリテ之ヲ定ム。

#### 第三 夫ノ生死不明ニシテ婦ノ改嫁セント欲スル時ハ一定ノ年限ヲ經過シテ始メテ改嫁ヲ許スベキヤ、又改嫁ノ時ハ主婚人ニ於テ證書ヲ作成スベキヤ否ヤ

查失踪人之妻如願改嫁習慣上以經過十二年始准別字其期間之起算以其夫離家之日為始臨嫁時並須由前夫家屬退還從前婚約

第四 無子撫孫應否得親族會議之同意

訥河習慣凡本無子嗣之人而欲撫孫為嗣者普通皆以為有亂宗系絕對不許因之無先例但曾經生子之人雖其子少年殂謝或幼時夭亡者如欲為子擇繼又所不禁蓋以其無斷於宗系不妨從權也

第五 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是是否許義子攜產歸宗

查收養義子多屬慈善行為因之義子歸宗時絕少向索撫育費之事至於義子財產非得義父之允許或族人之公許不得隨帶歸宗

第六 已字未字之女有無承受絕產之權利

本縣人民絕產有由親女承受者亦有由宗祠保管者大抵屬於親女者為居多數

查スルニ失踪者ノ妻若シ改嫁ヲ願フトキハ、習慣上十二年ヲ經過シタル時始メテ改嫁ヲ許ス。其ノ期間ノ起算ハ其ノ夫ノ家ヲ離レタル日ヨリ始ム。改嫁ノ時ニ臨ミテハ前夫ノ家族ニ於テ從前ノ婚姻契約書ヲ返還スベシ。

第四 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ

訥河縣ノ習慣ニテハ、凡テ男子ナクシテ外孫ヲ相續人トナサント欲スルトキ、普通ハ皆宗系ヲ亂スモノナリトシテ絕對ニ許サズ。之ニ因リテ先例ナシ。但シ曾テ男子アリタル人、其ノ男子少年ニシテ死亡シ或ハ幼年ニシテ夭折シタルトキ、子ノ爲ニ相續人ヲ擇バント欲スルガ如キハ又禁セザル所ナリ。蓋シ其ノ宗系ヲ斷タザルヲ以テ便宜ニ從フヲ妨ゲザルナリ。

第五 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ義子ヲ養育スルハ多ク慈善行為ニ屬ス。之ニ因リテ義子ノ實家ニ復歸スル時、養育費用ヲ請求スルノ事ハ絶少ナリ。義子ノ財產ニ至ツテハ、義父ノ承諾或ハ族人ノ公認ヲ得タルニ非ザレバ、持參復歸スルヲ得ズ。

第六 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絶產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ

本縣人民ノ相續人ナキ者ノ遺產ハ、實女子ニ於テ相續スル者アリ、又宗祠ニ於テ保管スル者アリ、大抵ハ實女子ニ屬スル者多數ヲ占ム。

第七 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其

順序抑以擇賢擇能為主無分尊卑長幼

本縣戶口向以最尊者一人爲家長以其對內對外悉由家長負責家長缺位時可由前家長擇賢繼任不拘輩分之長幼也

第八 婚姻預約成立并不以婚書爲重

轄境人民向分旂民站民兩大種族旂民即達呼爾滿人站民即舊管驛站漢人考諸歷史旂民較站民來縣最早亦較站民爲多故凡一切儀禮均依旂民慣例爲標準其旂民結婚習慣大半於男女幼小時即由媒人商之雙方父母允許隨由媒人帶男往女家向女家家長恭行跪拜禮附送酒茶布疋少許並口頭約定俟十二三歲時再送小禮財物若干件迎娶時又送大禮財物若干件口頭約畢即爲婚姻預約之成立此外並無婚書及八字帖各要件

第九 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

新來墾戶尙未發生此項事實惟舊有旂站兩族凡遇無子孫又未立有子嗣者則死後喪事及遺產均歸最近親族主辦並承受如無親族又無配偶即以生前遺囑或死後辦喪事之人接受遺產

第七 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定

ムルヤ、或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ

本縣ノ戶口、從來最尊者一人ヲ以テ家長トナシ、以テ其ノ對內對外、悉ク家長ニ於テ責ヲ負フ。家長缺位ノ時ハ、前家長ニ於テ賢能ノ者ヲ擇ビテ後任トナスベク、兄弟順位ノ長幼ニ拘ラズ。

第八 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

本縣內人民、從前「旂民」「站民」ノ二大種族ニ分タル。旂民ハ即チ「タホール滿人」ニシテ、站民ハ即チ舊ノ驛站管理人タリシ漢人ナリ。之ヲ歴史ニ徵スルニ、旂民ハ站民ニ較ベテ來縣最モ早ク、又站民ニ較ベテ多數トナス。故ニ所有ユル一切ノ儀禮ハ、均シク旂民ノ慣例ニ依ルヲ標準トナス。其ノ旂民結婚ノ習慣ハ、大半ハ男女幼少ノ時ニ於テ即チ媒酌人ニ於テ之ヲ雙方ノ父母ニ謀リ、承諾ヲシタル後媒酌人ニ於テ男ヲ帶同シテ女家ニ往キ、女家家長ニ向ヒテ跪拜禮ヲ恭行シ、酒茶布疋ヲ少許贈與シ、且ツ口頭ニテ約定シ、十二三歲ニ至ルヲ俟チ、更ニ小禮ノ財物若干ヲ贈與シ、迎娶ノ時ハ又大禮ノ財物若干ヲ贈與ス。口頭ノ約定終レバ即チ婚姻豫約ノ成立トナシ、此ノ外ニ「婚書」及ビ「八字帖」等ノ各要件ナシ。

第九 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ之ヲ相續ス

新來ノ開墾移民ノ間ニハ、尙ホ未ダ此ノ項ノ事實ハ發生シ居ラズ。但シ舊來ヨリノ「旂民」「站民」ノ間ニテハ凡テ實子孫ナク又未ダ相續人ヲ立テザル者ノ死亡シタル時ハ喪儀及ビ遺產ハ、均シク最近親族ノ執行並ニ相續ニ歸ス。若シ親族ナク又配偶ナキ時ハ即チ生前ノ遺言ニヨリ、或ハ死後ノ喪儀執行者ニヨリ遺產ヲ繼承ス。

右九項據訥河縣知事張樾胡振權報告

第十六節 湯原縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

查定婚契約本縣習慣上以男女兩宅所立之媒柬並過小禮為準今則遵用婚書但仍須納聘

第二 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去

縣屬習慣孀婦再醮無論男女家為之主婚均須書立婚約並將孀婦私有財物載入隨婦改適至從前贈嫁之粧奩則不許攜帶

第三 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費用又是是否許義子攜產歸宗

查本縣民俗收養義子者極多但不從其姓氏至義子歸宗時養父能否向其索償一切費用以當時曾否立有字據為準若攜產歸宗之說縣境無此習慣

第四 已字未字之女有無承受絕產之權利

右九項ハ訥河縣知事張樾胡振權ノ報告ニ據ル。

第十六節 湯原縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

查スルニ婚約ハ、本縣ノ習慣上男女兩家ガ作成セシ「媒柬」並ニ「過小禮」ヲ以テ準トナシ、今ハ「婚書」ヲ用フ。但シ尙ホ結納ヲ交納スベシ。

第二 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

縣内ノ習慣ニテハ、寡婦ノ再婚ニハ前夫ノ家タルト實家タルトヲ問ハズ之ガ爲ニ主婚ス。均シク結婚契約書ヲ立ツベシ。且ツ寡婦ノ私有財物ヲ載セテ其ノ改嫁ニ隨フ。從前贈與セシ嫁ノ粧奩ニ至ツテハ携去スルコトヲ許サズ。

第三 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤ、又義子ガ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ民俗ニテハ、義子ヲ養育スル者極メテ多シ。但シ其ノ姓氏ニ從ハズ。義子ノ實家復歸ノ時、養父ハ其ニ對シテ一切ノ養育費用ヲ請求シ得ルヤ否ヤニ關シテハ、當時曾テ證書ヲ立テタリヤ否ヤヲ以テ準トナス。財產ヲ持參シテ復歸スルノ說ノ如キハ、本縣内ニハ斯カル習慣ナシ。

第四 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ



查湯原習慣親女有繼承遺產之特權無親女者則歸嗣有

第五 處分財產有無一定之方式又分配財產

之法對於嫡庶子及養子有無區別

查本縣分產習俗均由族長代立分書俗謂之曰分家單其分配財產則嫡子庶子皆享均產之權利義男則提成分給之不能與親子并列也

第六 關於家長之繼任問題是否依尊卑定其

順序抑以擇賢擇能爲主無分乎尊卑長幼

查湯原習慣關於家長之繼任事件皆由族中開會公舉不以尊卑爲限

右六項係據湯原縣知事會員伊雙慶報告

第七 婚姻預約成立并不以婚書爲重

荒榛甫闢土著寥寥農商各戶多來自外省男女訂婚經過之程序與東省普通習慣大致相同先經媒人與男女兩造說妥約定彩禮若干由男家訂期赴女家相看帶送聘禮俗曰過虛子並互換媒柬(即婚書)婚姻預約自此成立

第八 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

否十

查スルニ湯原ノ習慣ニテハ、實女子ニハ遺產ヲ相續スルノ特權アリ。實女子ナキトキハ祠有ニ歸ス。

第五 財產ヲ處分スルニ一定ノ方式アリヤ否ヤ、又財產分配

ノ法ニ嫡出子庶子及ビ養子ニ對スル區別アリヤ否ヤ

查スルニ本縣ノ財產分配習慣ハ、均シク族長ニ於テ代ツテ分配證書ヲ作成ス、俗ニ之ヲ「分家單」トイフ。其ノ財產分配ハ嫡子庶子皆平等ニ財產ヲ受クルノ權利アリ。義子ハ幾分ヲ酌量給與シ、實子ト併列スル能ハズ。

第六 家長ノ繼任問題ニ關シテハ尊卑ニ依リテ其ノ順位ヲ定

ムルヤ或ハ賢能ヲ擇ブヲ以テ主トナシ尊卑長幼ヲ分ツコトナキカ

查スルニ湯原縣ノ習慣ニテハ、家長ノ繼任事件ニ關シテハ、皆家族中ニテ會ヲ開キ共同推舉シ尊卑ヲ以テ限トナサズ。

右六項ハ湯原縣知事會員伊雙慶ノ報告ニ據ルモノナリ。

第七 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

荒蕪地始メテ關ケ、土著民寥寥トシテ、農商ノ各家多クハ外省ヨリ來ル。男女婚約ニ要スル手續モ亦東省普通ノ習慣ト大體相同シ。先ヅ媒酌人ニ於テ男女雙方ト協議シタル後結納若干ト定メ、男家ヨリ期日ヲ定メテ女家ニ赴キ見合ヲナシ、結納品ヲ贈與シ、俗ニ「過虛子」トイフ。且ツ相互ニ「媒柬」(即チ婚姻契約書)ヲ交換シ、婚姻豫約此レヨリ成立トナス。

第八 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ之ヲ相續ス

湯原草萊初闢關於此項事實發生並無一定辦法

右二項據民國七年八月三日會員孫裕國韓新文報告

第十七節 通北縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

屬縣習慣定婚以媒證聘金為憑蒙民定婚則以牛馬等物為準無須婚約矣

第二 已字未字之女有無承受絕產之權利

通北習慣凡絕產先儘近族承受無近族則歸遠族或親女承受尙無由親女接受遺產之事例

右二項係據通北縣知事周揚峻報告

第十八節 泰來縣習慣

第一 婚姻契約之成立習慣上有無一定之方式

查泰邑定婚方式從前須立媒東近則改用婚書關於財禮一項金錢服飾各隨所願唯未能交納則不許迎娶

第二 婚姻預約成立後未結婚前男女一造遇

有死亡時對於原交財禮應否返還

湯原縣ハ未開地初メテ開ケ、此ノ項ノ事實ノ發生ニ關シテハ、一定ノ辦法ナシ。

右二項ハ民國七年八月三日會員孫裕國、韓新文ノ報告ニ據ル。

第十七節 通北縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

本縣ノ習慣ニテハ、定婚ハ謀證、結納金ヲ以テ證據トナス。蒙古人ノ定婚ハ牛馬等ノ物ヲ以テ準トナシ、婚約書ヲ要セズ。

第二 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スル權利ノアリヤ否ヤ

通北縣ノ習慣ニテハ、凡テ絕產ハ優先シテ近族ニ相續セシメ、近族ナケレバ遺族或ハ實女子ノ相續ニ歸ス。尙ホ實女子ニ於テ遺產ヲ受クルノ事例ハナシ。

右二項ハ通北縣知事周揚峻ノ報告ニ據ルモノナリ。

第十八節 泰來縣ノ習慣

第一 婚姻契約ノ成立ニハ習慣上一定ノ方式アリヤナシヤ

查スルニ泰來縣ノ定婚方式ハ、從前ハ須ラク「媒東」ヲ立ツベシトナセシガ、近頃ハ改メテ「婚書」ヲ用フ。結納金ニ關シテハ、金錢、服飾、各希望スル所ニ隨フ。但シ未ダ交納スル能ハザレバ迎娶ヲ許サズ。

第二 婚姻豫約ノ成立後未ダ結婚セザル前ニ男女ノ一方死亡

セル時ハ既ニ交附セル結納金ハ返還スベキヤ否ヤ

查縣屬返還財禮之辦法習慣上有男死退還一半之說但亦有並不退還者至若女死則例不退還

第三 孀婦改嫁應以何人主婚又改嫁時於原有粧奩是否任其攜去

泰邑孀婦改嫁其習慣蒙漢不同漢孀改嫁有由男宅爲之主婚親族爲之立約者有由孀婦自行擇配者蒙俗則無一定至於原有粧奩在漢民習慣以得舅姑之許可方得攜去蒙民則凡舅姑在堂即絕對不許攜帶

第四 無子撫孫應否得親族會議之同意

查無子撫孫之習慣泰邑多不承認以故絕少先例蓋以其中隔一代應繼承子嗣爲當至如子死撫孫則又當別論

第五 長房無子次房不得有子又長子不出嗣等之俗諺習慣上是否認爲有效

查大宗無後小宗不得先立嗣本屬習慣均絕對公認至於長子出繼一項以親族會議之決議行之並無絕對不可之事例

第六 義子歸宗時養父能否向其索償撫養費

查スルニ縣内結納金ヲ返還スルノ方法ニハ、習慣上「男死スレハ半分ヲ返ス」ノ說アリ。但シ又返還セザル者アリ。女ノ死シタルトキニ至ツテハ返還セズ。

第三 寡婦ノ改嫁ニハ何人ヲ以テ婚ヲ主ルベキヤ、又改嫁ノ時原有ノ粧奩(嫁入道具)ハ其ノ携去ニ任スモノナリヤ否ヤ

泰來縣ノ寡婦ノ改嫁ハ、其ノ習慣蒙古人ト漢人トハ同ジカラズ。漢人寡婦ノ改嫁ニハ男家ニ於テ之カ主婚ヲナシ、親族之ガ契約人トナル者アリ。寡婦ニ於テ自カラ配偶ヲ擇ブ者アルモ、蒙古ノ風俗ニテハ一定セズ。原有粧奩ニ至ツテハ、漢人ノ習慣ニ在リテハ、舅姑ノ許可ヲ得テ始メテ携去スベシ。蒙古人ハ凡テ舅姑存世スレバ即チ絕對ニ携去ヲ許サズ。

第四 男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルトキ親族會議ノ同意ヲ得ベキヤ否ヤ

查スルニ男子ナクシテ外孫ヲ相續人トスルノ習慣ハ、泰來縣ニテハ多ク承認セズ、之ガタメニ先例ハ絶少ナリ。蓋シ其ノ中間ニ一代ヲ隔ツルヲ以テ、相續人タルベキ嗣子ヲ要スルナリ。男子死亡シテ直系ノ孫ヲ相續人トナストキハ又別ニ論ズベシ。

第五 「長子ニ嗣子ナケレバ次子モ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ」又「長子ハ出テ、繼ガズ」等ノ俗諺ハ習慣上有效ト認ムルヤ否ヤ

查スルニ大宗ニ嗣子ナケレバ、小宗モ先ニ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ。本縣ノ習慣ニテハ均シク絕對ニ公認ス。長子ノ出テ、他家ヲ繼グノ件ニ至ツテハ、親族會議ノ決議ヲ以テ之ヲ行ヒ、絕對ニ不可トナスノ前例ナシ。

第六 義子ノ實家ニ歸ル時養父ハ其ニ對シ養育費用ヲ請求シ

用又是否許義子攜產歸宗

查泰邑義子歸宗習慣上不許義父求償一切費用而義子攜產歸宗亦爲習俗之所不許唯經義父之所贈與者不在此限

第七 已字未字之女有無承受絕產之權利

查泰來民俗親女對於絕產向例祇能承受一半其餘一半歸祠堂管理

第八 婚姻預約成立並不以婚書爲重

縣屬男女結婚之習慣設有甲家女與乙家男訂婚時卽有丙丁出爲媒說由甲家將女年歲生日時開一紅紙單交丙丁持送乙家看男女命犯相合與否如能合婚訂期互相相看女家之父母先往男家相男妥後男家父母等又往女家相女不妥罷議妥卽由女家開定財禮猪酒衣服首飾單交媒人送與乙家核定多寡兩造議明定期先過小禮俗名曰端盅屆期由乙家備具押簪一件及其他禮物邀同媒人丙丁送往甲家甲家父母驗畢物品收過後兩造以酒一杯互相捧送故謂之端盅婚姻卽爲成立財禮過齊名曰過大禮過大禮之後由男家擇期迎娶惟迎娶以前男家先開婚帖送至女家名曰通信近來始有立結婚證書者於迎娶日行文明結婚禮卽爲正式結

得ルヤ否ヤ、又義子が財産ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ許スヤ否ヤ

查スルニ泰來縣義子ノ實家復歸ニハ、習慣上義父ニ一切ノ費用ノ賠償請求ヲ許サズ。而シテ義子ノ財産ヲ携ヘテ復歸スルコトモ亦習慣上許サル所ニシテ、唯義父ノ贈與シタルモノハ此ノ限ニアラズ。

第七 婚約中乃至未婚ノ女子ハ絕產ヲ相續スルノ權利アリヤ否ヤ

查スルニ泰來縣ノ習慣ニテハ、實女子ハ絕產ニ對シ從來唯半分ヲ繼承シ能フノミニテ、其ノ餘ノ半分ハ祠堂ノ管理ニ歸ス。

第八 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

縣内ノ男女結婚ノ習慣ニテハ、若シ甲家ニ女子アリ乙家ノ男子ト婚約スル時、卽チ丙丁ノ出デ、媒介ヲナスアリ。甲家ニ於テ女子ノ生年歲月日時ヲ赤色ノ紙片ニ書キ、丙丁ニ交付シテ乙家ニ持參セシム。乙家ハ男女ノ相性相合フヤ否ヤヲ見、若シ結婚セシムベキ時ハ期日ヲ定メテ相互ニ見合ヲナシ、女家ノ父母先ヅ男家ニ往キ男ニ會ヒタル後男家ノ父母等又女家ニ往キテ女子ヲ見不可ナレバ緣談ヲ中止シ、可ナレバ女家ニ於テ結納金、豚酒衣服首飾等ノ書付ヲ作成シ、媒酌人ニ交付シテ乙家ニ送り、多寡ヲ決定シ、雙方協議ノ上期日ヲ定メテ先ヅ、「過小禮」ヲナス。コレヲ俗ニ名ヅケテ「端盅」トイヒ、期日ニ至レバ、乙家ヨリ簪一件及ビ其ノ他ノ贈物ヲ準備シ、媒酌人丙丁ヲ迎ヘテ、送リテ甲家ニ至ル。甲家ノ父母之ヲ點驗收受シタル後雙方酒一杯ヲ相互ニ相捧グ、故ニ之ヲ「端盅」トイヒ、婚姻ハ卽チ成立トナス。結納金ノ授受ハ名ヅケテ「過大禮」トイヒ、過大禮ノ後男家ヨリ期日ヲ擇ビテ迎娶ス。但シ迎娶以前ニ男家ハ先

婚此等辦法縣屬居民甚少仍以舊日程序定婚者居多不過遵照官定結婚證書於端盅以後買一證書而已

### 第九 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

縣屬人民習慣遇有是項人死後喪事應由最近親族承辦遺產應歸最近親族承受亦有由死者遺言囑何人承辦喪事由何人領受遺產者他人不得干預

右九項係據泰來縣知事會員紀萬韜查貴廉王慶臣報告

### 第十九節 景星設治局習慣

#### 第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重

婚姻預約先由媒妁說合經兩造允許即由男家交付首飾數件女家開明女子年庚交媒人轉致男家此種程序俗名端盅婚姻預約即以端盅時爲成立

#### 第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

生無子孫又未立嗣死後無人承繼其喪事仍由其最近親族主辦遺產亦歸其最近親族承受如無親族即由友人承辦喪事遺產亦由友人保管爲春秋祭祀之用純由人民自由辦

「婚帖」ヲ作成シテ女家ニ送ル、之ヲ名ヅケテ「通信」トイフ。近來始メテ婚姻證書ヲ作成スル者アリ、迎娶ノ日ニ新式結婚式ヲ行ヘバ即チ正式結婚トナス。此等ノ方法ハ縣内居民ニハ甚ダ少ク、尙ホ往時ノ手續ヲ以テ婚約スル者多數ヲ占メ、官定ノ結婚證書ニ從ヒ「端盅」以後ニ於テ一證書ヲ買フニ過ギザルノミ。

### 第九 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行人ニ於テ之ヲ相續ス

縣内人民ノ習慣ニテハ、此ノ種ノ人ニ遇ヘバ死後ノ喪儀ハ最モ近キ親族ニ由リテ執行スベク、遺產ハ最モ近キ親族ノ繼受ニ歸スベキモ、亦死者ノ遺言ニヨリ某人ガ喪儀ヲ執行シ、其人ニヨリテ遺產ヲ受クル者アリ、他人ハ之ニ干與スルヲ得ズ。

右九項ハ泰來縣知事會員紀萬韜查貴廉王慶臣ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第十九節 景星設治局ノ習慣

#### 第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

婚約ニハ先ヅ媒酌人ニ由リテ協議シ、雙方ノ承諾ヲ經レバ即チ男家ヨリ首飾數件ヲ交付シ、女家ハ女子ノ年庚ヲ明記シテ媒酌人ニ交付シ男家ニ轉交セシム。此ノ種ノ手續ハ俗ニ「端盅」ト名ヅケ婚約ハ即チ「端盅」ノ時ヲ以テ成立トナス。

#### 第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

實子孫ナク又未ダ嗣子ヲ立テズ。死後相續人ナキトキハ、其ノ喪儀ハ尙ホ其ノ最近親族ニ由リテ主トナリ執行シ、遺產モ亦其ノ最近親族ノ相續ニ歸ス。若シ親族ナキトキハ即チ友人ニヨリテ喪儀ヲ執行シ、遺產モ亦友人ニ於テ保管シ、春秋ノ祭祀ノ費用ニ充當シ、純ラ人民ノ自由ニヨリ

理

右二項係據景縣設治局會員李暹報告

第二十節 克山縣習慣

第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重

婚姻預約之成立須先經媒妁之言二家願意結婚後訂明日期由女家父母兄弟先至男家相看俗名相門戶如果中意再訂日期由男家父母兄弟至女家相看中意然後再訂日期由男家納彩禮送至女家俗名曰過小禮亦曰端盅二家婚姻預約於是乎成立

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

生無子孫又未立嗣死後無人繼承其喪事類皆由戚誼或友人代爲主辦其遺產即歸主辦喪事之人承受但此種事實不恆有

右二項係據民國七年七月五日會員趙桂馨報告

第二十一節 嫩江縣習慣

第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重

縣屬人民訂婚多在幼時由男女兩家親友從中作合如兩家均願締婚時即由男家備具猪酒財帛送往女家作爲定禮其定禮多寡並無定數由兩家親友向兩家商議辦理間有立婚

テ處理ス。

右二項ハ景縣設治局會員李暹ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二十節 克山縣ノ習慣

第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

婚約ノ成立ニハ、先ヅ媒酌人ノ仲介ニヨルベシ。兩家結婚ヲ願ヒタル後期日ヲ定メ、女家ノ父母兄弟ニ於テ先ヅ男家ニ至リテ相見ル。俗ニ「相門戶」ト名ヅケ、若シ果シテ意ニ叶フトキハ、更ニ期日ヲ定メテ男女ノ父母兄弟ニ於テ女家ニ至リテ相見、意ニ叶ヒタル後更ニ期日ヲ定メテ男家ヨリ結納ヲ納メ女家ニ送ル。俗ニ名ヅケテ「過小禮」トイヒ、又「端盅」トイフ。兩家ノ婚約是ニ於テ成立ス。

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

實子孫ナク又未ダ嗣子ヲ立テズ、死後相續人ナキトキハ、其ノ喪儀等ハ皆親戚或ハ友人ニ於テ代リテ之ヲ執行ス。其ノ遺產ハ即チ喪儀執行者ノ相續ニ歸ス。但シ此ノ種ノ事實ハ常ニ有ルモノニ非ズ。

右二項ハ民國七年七月五日會員趙桂馨ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二十一節 嫩江縣ノ習慣

第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

縣内人民ノ婚約ハ、多ク幼時ニ在リテ男女兩家ノ親戚友人ニ於テ仲介ヲナス。若シ兩家均シク婚約ヲ希望スルトキハ即チ男家ニ於テ豚酒財帛ヲ備ヘテ女家ニ送リテ結納品トナス。結納品ノ多寡ニハ定數ナク、兩家ノ親戚友人ニ於テ兩家ト協議ノ上處理ス。時ニハ「婚書」ヲ立ツル者アリ。

書者

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受  
縣屬人民遇有生無子孫又未立有子嗣繼承其人死後喪事即由族衆主辦遺產亦即由族衆分劈

右二項係據民國七年七月九日會員薛翹如報告

第二十二節 索倫設治局習慣

第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重

婚姻預約之成立向分三種一男女雙方各有媒證二互換婚柬三預送彩禮此皆普通之手續

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

遇有絕產無人繼承應由親屬會選任管理人主持之若親屬無人遺留財產自當歸儲國庫

右二項係據民國七年七月四日會員范金聲報告

第二十三節 綏楞縣習慣

第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重

綏楞地方婚姻預約之成立須先用媒妁說合雙方認可時由男家主婚人邀請親友男女數人並媒妁同往女家俗稱曰相親相妥時女家置備酒食款待稱爲端虛婚姻由此成立至婚書則視爲可有可無之物如相不妥時女家不備酒食相親人須枵腹而返然十無一二也

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス  
縣內人民ノ實子孫ナク又未ダ相續人ヲ立テザル者ハ、其ノ人ノ死後喪儀ハ即チ親族ニ於テ執行シ、遺產モ亦親族ニヨリテ分配ス。

右二項ハ民國七年七月九日會員薛翹如ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二十二節 索倫設治局ノ習慣

第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

婚約ノ成立ハ從來三種ニ分ツ。一ハ男女雙方各「媒證」アリ。二ハ互ニ「婚柬」ヲ交換ス。三ハ前以テ結納品ヲ送ル。此皆普通ノ手續ナリ。

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

相續人ナキ者ノ遺產ハ親族會ニ於テ管理人ヲ選任シテ之ヲ保持スベシ。若シ親族ニ人ナケレバ遺產ハ當然國庫ニ歸スベシ。

右二項ハ民國七年七月四日會員范金聲ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二十三節 綏楞縣ノ習慣

第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

綏楞縣地方ノ婚約ノ成立ニハ、先ヅ媒酌人ニ於テ協議ヲナスベク、雙方承諾シタル時、男家ノ主婚人ハ親族友人ノ男女數人並ニ媒酌人ヲ迎ヘテ共ニ女家ニ往ク。俗ニ「相親」トイヒ、定マレル時、女家ハ酒食ヲ備ヘテ歡待ス。之ヲ稱シテ「端虛」トイヒ、婚姻之ニヨリテ成立シ、「婚書」ニ至ツテハ有ルモ可無キモ可ナル物ト見做ス。決定セザル時ハ女家ハ酒食ヲ備ヘズ、「相親」ニ赴キタル人ハ空腹ニテ歸ルベシ、然レドモ十中一二モ無キナリ。

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

綏楞對於此項事實發生甚少尙無一定辦法

右二項係據民國七年六月二十五日會員徐國順報告

第二十四節 慶城縣習慣

第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重

婚姻預約經媒議婚須約定聘禮若干分兩期過付其禮概以銀幾錠小布幾對大布幾疋猪幾口酒幾罈首飾若干件議婚時所過小布首飾銀兩謂之小禮完婚時所過大布猪酒銀兩首飾謂之大禮亦有小禮折銀若干不用猪酒等物者禮殊簡略而需財過鉅且多無庚帖婚書只憑一潦草禮單兩家分存故往往生有爭議且聘禮過重弊害實多一女二聘中途悔婚或男家無力過禮婚姻愆期種種窒礙不勝枚舉而男傷女夭追還聘禮或不退聘禮更所在多有以致婚姻訴訟發現良多而皆由於聘禮過重之故

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

此項事實無一定辦法須因人因事而異生無子孫又未立有子嗣其死後有應繼之人者固不必論若無應繼之人而財產無多者由族中儘其財產爲之葬埋或併族人而無之者由鄰

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

綏楞縣ニテハ此ノ項ノ事實ノ發生甚ダ少ク、尙ホ一定ノ處置方法ナシ。

右二項ハ民國七年六月二十五日會員徐國順ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二十四節 慶城縣ノ習慣

第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

婚約ハ媒酌人ノ媒介ヲ經テ約定スベク、結納品若干ハ二期ニ分チテ交納ス。其ノ結納品ハ概ネ銀幾錠、小布幾對、大布幾疋、豚幾頭、酒幾瓶、首飾若干件ヲ以テシ、婚約ヲナストキ交納スル所ノ小布首飾ハ之ヲ「小禮」トイヒ、成婚ノ時交納スル所ノ大布、豚、酒、銀兩、首飾ハ之ヲ「大禮」トイフ。又小禮ニ銀若干ニ換算シテ豚、酒等ノ物ヲ用ヒザル者アリ。贈物ヲ簡略ニシテ而モ金銀ヲ求ムルコトノ巨額、且ツ「庚帖」「婚書」ナク只一通ノ簡略ナル「禮單」ヲ證據トシテ兩家ニ分存ス。故ニ往々ニシテ爭議ヲ生ズルコトアリ。且ツ結納ノ過大ノ弊害實ニ多ク、一女子ニシテ兩家ヨリノ求婚ニ應ジ、或ハ中途ニテ破約シ、或ハ又男家ニ結納ヲ交納スルノ力ナキ爲婚姻ノ時期ヲ失スル等種々ノ障害ハ枚舉ニ勝ヘズ。而シテ男女ノ一方ノ死亡ニヨリ結納ヲ返還シ或ハ返還セザルコトニヨリ訴訟ヲ起ス者アリ、洵ニ多ク發見スル所ナリ。而モ皆結納過大ノ故ニ由ルモノナリ。

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

此ノ項ノ事實ニハ一定セル方法ナク、人ニヨリ事ニヨリテ異ル。實子孫ナク又未タ嗣子ヲ立テザルモ、死後相續スベキ人アル場合ハ固ヨリ論ズルヲ要セズ。若シ相續スベキ人ナクシテ而モ財產多カラザル者ハ其ノ親



里或朋友主辦喪事並經理其財產經理之法亦因人而異不能一致或有女及甥者則歸女及甥主辦其喪事並承受其遺產無女及甥有他戚誼者亦可

右二項係據民國七年六月二十七日會員王鴻遵劉奪元報告

### 第二十五節 望奎縣習慣

#### 第一 婚姻預約成立並不以婚書爲重

本處民間議婚預約經過之程序上承父母之命下憑媒妁之言照議備具財禮卽爲成立者十居八九至知用婚書者不過十之一二然終以用婚書者爲適宜但邊地居民未易普及耳

#### 第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

遇死後無人承繼亦無近族近親近友主辦其喪事者則其喪葬事宜卽由官署責成該管井長及百十戶長妥爲辦理其葬費卽由遺產內開支如有餘賸卽行歸公作爲地方公產但此事本處不多觀

右二項係據民國七年七月四日會員嚴兆霖報告

### 第二十六節 呼蘭縣習慣

族ニ於テ其ノ財産ヲ使用シテ埋葬ヲナス。親族ナキ者ハ鄰里或ハ友人ニヨリテ喪儀ヲ執行シ、且ツ其ノ財産ヲ處分ス。處分ノ方法モ亦人ニヨリテ異リ一樣ナル能ハズ。或ハ女子及甥アル者ハ女子及ビ甥ニ歸シテ其ノ喪儀ヲ執行セシメ、且ツ其ノ遺產ヲ相續ス。女子及ビ甥ナク、他ニ親族友人アル者モ亦可ナリ。

右二項ハ民國七年六月二十七日會員王鴻遵、劉奪元ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第二十五節 望奎縣ノ習慣

#### 第一 婚姻豫約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

當地民間ノ婚約ニ要スル手續ハ、上ハ父母ノ命ヲウケ、下ハ媒酌人ノ言ニヨリ、協議通リ結納金ヲ備ヘテ成立トナス者十中八九ヲ占ム。婚書ヲ用フルヲ知ル者ニ至ツテハ、十中ノ一二ヲ占ムルニ過ギズ。然レドモ終ニ婚書ヲ用ヒルヲ以テ適當トナス。唯邊地ノ居民ニハ未ダ普及セシムルコト難キノミ。

#### 第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

死後相續人ナク、又近族近親近友ノ其ノ喪儀ヲ執行スル者ナキトキハ、其ノ喪儀ノ事ハ卽チ官署ニ於テ責ヲ負ヒ、該管轄内ノ井長及ビ百十戶長適當ニ處理シ、其ノ喪儀費用ハ卽チ遺產ノ内ヨリ支出シ、若シ殘餘アレバ卽チ公有ニ歸シ、地方ノ共有財産トナス。但シ此ノ事當地ニテ多クハ見ズ。

右二項ハ民國七年七月四日會員嚴兆霖ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第二十六節 呼蘭縣ノ習慣

第一 婚姻預約成立並不以婚書爲重  
婚姻須約之成立須經過媒妁通告寫立婚書已受聘財之程序惟本處習慣多有不寫婚書僅有媒證財禮二要件財禮之中又分訂時先過小禮娶時再過大禮如有媒證又過小禮即無婚書亦爲有效

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受  
本處習慣如遇有生無子孫又未立有子嗣死後並無同宗應繼之人並無親女其喪事多由朋友鄉里主辦如有遺產報告該管警所呈明地方官轉請上司酌撥充公

右二項係據民國七年七月十六日會員孫佐廷報告

### 第二十七節 蘿北縣習慣

第一 婚姻預約成立並不以婚書爲重

蘿北人民婚姻尙照普通程序雙方均憑媒妁介紹但預約時無論貧富之男者除須給女家衣布首飾各項外尙須給以銀錢多者千餘元或數百元至少者亦須一二百元此種給錢名之曰彩禮苟無財禮雖男賢女良門當戶對亦難成立此等陋風惡習現正勸導改革

第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ  
婚姻豫約ノ成立ニハ、媒酌人ノ手ヲ經テ通告シ「媒書」ヲ立ツベキノミ。結納ヲ受クルノ手續ハ、當地ノ習慣ニテハ多クハ婚書ヲ作成セズ、僅カニ媒證、結納金ノ二要件アルノミ。結納金ノ中ニモ又期日ヲ定メテ「小禮」ヲ贈ルト、娶ル時更ニ「大禮」ヲ贈ルノニアリ。若シ媒證アリ、又小禮ヲ贈ラバ、タトヒ婚書無クモ亦有效トナス。

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス  
當地ノ習慣ニテハ、若シ實子孫ナク、又未ダ相續人ヲ立テズ、死後同宗ニ相續スベキ人ナク、且ツ實女子モナキトキハ其ノ喪儀ハ多クハ朋友或ハ鄉里ノ人ニ於テ執行ス。若シ遺產アレバ該管轄ノ警察所ニ報告シ、地方官ニ申請シテ上司ニ轉請ヲ乞ヒ、沒收シ公共ノ用ニ充當ス。

右二項ハ民國七年七月十六日會員孫佐廷ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第二十七節 蘿北縣ノ習慣

第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

蘿北縣人民ノ婚姻ハ、尙ホ普通ノ手續ニヨリ、雙方均シク媒酌人ノ紹介ニヨル。但シ婚約ノ時貧富ヲ問ハズ、男ハ女家ニ衣布首飾ノ各品ヲ贈ルベキ外尙金銀ヲ支給スベシ。其ノ額ハ多キ者ハ千餘元或ハ數百元ニシテ少クトモ一二百元タルベシ。此ノ種ノ金錢支給ハ之ヲ名ヅケテ「彩禮」(結納金)トイヒ、苟クモ結納金ナケレバ、賢夫良女ニシテ家柄モ亦相當ナリト雖モ成立シ難シ。此等ノ惡習ハ現在改革スベク指導中ナリ。

第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

蘿北新荒甫闢土著尙少遇有生無子孫又未立有子嗣死後無人承繼其喪事向由該死人之同鄉或朋友或當地鄰佑邀同中人查明暫先保管一面報告官署一面函致該死人家鄉親族承受之

右二項係據民國七年七月十七日會員劉廷灝報告

## 第二十八節 璦琿縣習慣

### 第一 婚姻預約成立并不以婚書爲重

完婚先由男家託媒通言間有問詢生辰合命俟女家許可男家備豬一口或二口粳米一斗酒兩瓶衣服二件或有彩禮折錢者擇日同媒賚至女家斟酒向女家之家長叩首俗名曰端盅此係婚姻預約成立時必要條件并無婚帖等事

### 第二 無繼嗣者遺產由辦理喪事人承受

遇有生無子孫又無承繼者死後喪事均由近支弟兄侄孫主辦遺產亦歸近支弟兄侄孫承繼

右二項係據民國七年八月二日會員孫蓉圖報告

蘿北縣ハ荒蕪地始メテ開ケタル所ニシテ、土著民ハ尙ホ少シ。若シ實子孫ナク又未ダ嗣子ヲ立テズ、死後相續人ナキ時ハ、其ノ喪儀ハ從來該死者ノ同鄉人或ハ朋友或ハ當地ニ於ケル隣人ニ於テシ、其ノ遺產ハ中人ヲ迎ヘテ明ラカニ調査シ、暫ク先ヅ保管ヲナシ一方官署ニ報告スルト共ニ書面ヲ以テ該死者ノ鄉里ノ親族ニ報知シテ相續セシム。

右二項ハ民國七年七月十七日會員劉廷灝ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第二十八節 璦琿縣ノ習慣

### 第一 婚姻預約ノ成立ニハ婚書ヲ以テ重シトセズ

結婚ニハ先ヅ男家ニ於テ媒酌人ニ託シテ意志ヲ通シ、時トシテ女子ノ生年月日時ト合性トヲ問ヒ、女家ノ許可ヲ俟チテ男家ヨリ豚一二頭、粳米一斗、酒瓶、衣服二著ヲ備ヘ或ハ金錢ヲ以テ之ニ代フル者アルモ、日ヲ擇ビテ媒酌人ト共ニ女家ニ至リテ酒ヲ斟ミ、女家ノ家長ニ對シテ叩頭ヲナス。俗ニ名ヅケテ「端盅」トイフ。コレヲ婚姻預約成立ノ時ノ必要條件トナシ「婚帖」等ノ事ナシ。

### 第二 相續人ナキ者ノ遺產ハ喪儀執行者ニ於テ之ヲ相續ス

實子孫ナク又相續人ナキ者ノ死後ノ喪儀ハ、均シク近支ノ兄弟侄孫ニ於テ執行シ、遺產モ亦近支ノ兄弟侄孫ノ相續ニ歸ス。

右二項ハ民國七年八月二日會員孫蓉圖ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第五章 河南省關於親屬繼承習慣之報

### 告

查河南民商事習慣調查會報告書送部者有二期關於親屬繼承習慣共計三十則

#### 第一節 西平西華鎮平鄭縣習慣

父亡後遺產管理權屬於長兄

凡親子不分嫡庶於遺產上之權利概屬均等惟父亡以後未析產以前遺產之管理權專屬於長兄

右據西平洪會員壽昌西華蘇會員繩武鎮平楊會員承孝鄭縣陳會員宗藩報告

#### 第二節 嵩縣濟源鎮平輝縣襄城縣習慣

私生子對於遺產之權力

本省此項習慣各縣不同約可分為兩種

(一)在嵩縣濟源鎮平輝縣等縣私生子無分受父母遺產之權

(二)在襄城縣私生子於父母遺產與嫡庶子男並依子數均分

右據嵩縣賈會員毓鶚濟源袁會員文樞鎮平楊會員承孝輝縣姚會員傳熒襄城許會員其寅報告

## 第五章 河南省親族相續ニ關スル習

### 慣ノ報告

查スルニ河南民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部)ニ送リ來リシモノ二期、親族相續ニ關スル習慣合計三十則アリ。

#### 第一節 西平西華鎮平鄭縣ノ習慣

父死亡後ノ遺產管理權ハ長兄ニ屬ス

凡テ親子ハ嫡出子タルト庶子タルトヲ分メズ。遺產上ノ權利ニ於テハ全テ均等ニ屬ス。但シ父ノ死亡後未ダ遺產分配ヲナサル以前ハ、其ノ遺產ノ管理權ハ專ラ長兄ニ屬ス。

右ハ西平會員洪壽昌、西華會員蘇繩武、鎮平會員楊承孝、鄭縣會員陳宗藩ノ報告ニ據ル。

#### 第二節 嵩縣濟源鎮平輝縣襄城等ノ縣ノ習慣

私生子ノ遺產ニ對スル權力

本省ノ此ノ項ノ習慣ハ各縣同シカラザルモ、大約シテ二種ニ分ツヲ得。

(一)嵩縣、濟源、鎮平、輝縣等ノ縣ニテハ私生子ニハ父母ノ遺產ノ分配ヲ受クルノ權ナシ。

(二)襄城縣ニ在リテハ私生子ハ父母ノ遺產ニ於テ嫡出子庶子ノ男ト並ビニ男子ノ數ニヨリテ均分ス。

右ハ嵩縣會員賈毓鶚、濟源會員袁文樞、鎮平會員楊承孝、輝縣會員姚傳熒、襄城會員許其寅ノ報告ニ據ル。

按前清現行律立嫡子違法門例載姦生之子量予半分如別無子立應繼之人爲嗣與姦生子均分無應繼之人方許承繼全分該縣等習慣或與嫡子均分或則不予分受太過不分均與例意不符所當亟予矯正者也

### 第三節 汜水睢縣禹縣襄城等縣習慣

#### 義子對於遺產之權利

凡義子無論自幼抱養或長大後收養者均不准繼嗣但許與繼子俵分繼產其分給成數各縣不同茲列之於下

- 一 在汜水縣義子與繼子各半均分
- 二 在睢縣義子得遺產十分之三
- 三 在禹縣義子得三分或四分之一
- 四 在襄城縣義子得遺產三分之一

右據汜水梁會員有庚睢縣靳會員樹棠禹縣韓會員邦孚襄城許會員其寅報告

按異姓亂宗本爲現行律所明禁惟例載酌給義子財產須以爲所後之親喜悅者爲條件該縣等習慣於酌給義子財產視爲當然此與例意不符之處其規定酌給標準大抵殺於繼子應受之分此於適用上足爲補充之資

按ズルニ前清現行律ノ立嫡子違法門例ニハ、私生子ニハ半分ヲ酌量給與ス、若シ別ニ子ナク相續スベキ人ヲ立テ、相續人トナセバ、私生子ト均分シ、相續スベキ人ナキ時ニノミ全額ヲ相續スルコトヲ許スト記載セリ。該縣等ノ習慣ハ或ハ嫡子ト均分シ、或ハ全テ分配セザルハ、例意ト符合セズ、マサニ速カニ矯正スベキモノナリ。

### 第三節 汜水睢縣禹縣襄城等縣ノ習慣

#### 義子ノ遺產ニ對スル權利

凡ソ義子ハ幼時ヨリ養育シタルト成人後義子トナシタルト問ハズ均シク相續人タルヲ許サズ。但シ相續人ト相續財產ヲ分配スルコトヲ許ス。其ノ分配ヲ受クル額ハ各縣同シカラズ。茲ニ下ニ列記ス。

- 一 汜水縣ニテハ義子ハ相續人ト各二分ス
- 二 睢縣ニテハ義子ハ遺產ノ十分ノ三ヲ得
- 三 禹縣ニテハ義子ハ三分ノ一或ハ四分ノ一ヲ得
- 四 襄城縣ニテハ義子ハ遺產ノ三分ノ一ヲ得

右ハ汜水會員梁有庚、睢縣會員靳樹棠、禹縣會員韓邦孚、襄城會員許其寅ノ報告ニ據ル。

按ズルニ異姓ヲ以テ相續人トナスハ本來現行律ノ明カニ禁ズル所タリ。但シ「例」ノ載スル所ハ義子ニ財產ヲ酌量給與スルニハ須ラケ生存セル親ノ喜悅スル所ノ者タルベキコトヲ以テ條件トナス。該縣等ノ習慣ニテハ義子ニ財產ヲ酌量給與スルヲ以テ當然ト見做ス。コレ例意ト符合セズ。其ノ酌量給與ヲ規定スル標準ハ大抵相續人ノ受クベキ分ヨリ差引ク。之レ適用上ニ於テ補充ノ資トナスニ足ル。

#### 第四節 嵩縣禹縣汜水睢縣等縣習慣

##### 贅婿對於遺產之權利

- 一 在嵩縣禹縣汜水縣同宗無子應繼者招婿爲子其財產即歸所招之婿承受
- 二 在睢縣如本宗有應繼之則贅婿與應繼之子各半均分

右據嵩縣賈會員毓鶚禹縣韓會員邦孚汜水梁會員有庚睢縣靳會員樹棠報告

按現行律卑幼私擅用財門例載戶絕財產果無同宗應繼之人所有親女承受等語該嵩縣禹縣汜水縣等處習慣直接歸婿承受與例意微有不符又按現行律立嫡子違法門係載女婿爲所後之親喜悅者許其酌給財產該縣習慣直以贅婿與繼子均分遺產是完全承認贅婿得爲遺產繼承之主體矣

#### 第五節 濟源鎮平習慣

##### 結婚不用婚書

本省習慣定婚多具草啓大啓媒妁婚書各邑皆然惟濟源縣境內之一部分如邵西區等處山中農民其結婚先以婚約繼即婚禮並不寫立婚書鎮平縣鄉間小戶亦間有不用婚書僅憑媒妁者

#### 第四節 嵩縣禹縣汜水睢縣等縣習慣

##### 贅婿ノ遺產ニ對スル權利

- 一 嵩縣、禹縣、汜水縣ニテハ同宗ニ相續人タルベキ男子ナキ者ハ、入婿ヲナシテ嗣子トナシ、其ノ財產ハ婿ノ相續ニ歸ス。
- 二 睢縣ニテハ若シ本宗ニ相續スベキ子アレバ、贅婿ハ相續スベキ子ト各均分ス。

右ハ嵩縣會員賈毓鶚、禹縣會員韓邦孚、汜水會員梁有庚、睢縣會員靳樹棠ノ報告ニ據ル。

按ズルニ現行律、卑幼擅用財門例ニ、絕家ノ財產ハ果シテ同宗ニ相續スベキ者ナキトキハ、實女子相續ス等ノ語アリ。該嵩縣禹縣汜水縣等ノ處ノ習慣ハ直接贅婿ノ相續ニ歸スハ、例意ト少シク符合セザル所アリ。又現行律ニ按ズルニ立嫡子違法門ハ女婿ハ生存セル親ノ喜悅スル者ニ其ノ財產ヲ酌量給與スルヲ許スコトヲ記載ス。該縣ノ習慣ハ直チニ贅婿ト相續人ト遺產ヲ均分ス、コレ完全ニ贅婿ヲ遺產相續ノ主體トナスコトヲ承認セルモノナリ。

#### 第五節 濟源鎮平ノ習慣

##### 結婚ニハ婚書ヲ用ヒズ

本省ノ習慣ニテハ婚約ニハ多ク草啓大啓媒妁婚書ヲ具ヘ、各縣皆然リ。但シ濟源縣內ノ一部分、邵西區等ノ處ノ山中ノ農民ノ如キハ、其ノ結婚ニハ先ヅ媒酌人ヲ以テシ、次イテ直チニ結納ヲナシ、「婚書」ヲ作成セズ。鎮平縣ノ鄉間ノ小家モ亦時トシテ「婚書」ヲ用ヒズ。僅カニ媒酌人ヲ立ツルノミノ者アリ。

右據濟源袁會員文櫛鎮平楊會員承孝報告

按現行律男女婚姻門律載男女定婚須同媒妁寫立婚書雖無婚書但曾受聘禮者亦是該縣一部分地方習慣不用婚書僅憑媒妁雖方式較簡而既受聘禮即與律意無違於婚姻豫約之效力自可不生影響

### 第六節 豫南一道習慣

#### 童養媳

鄉間貧人生女多幼即許與他人男兒以媒證過婚書後送歸翁姑扶養俟成年再商之男女兩家父母定期行禮招客成爲正式婚姻此風起於何時無從考核

右據本會常任調查員汪亞先報告

### 第七節 開封杞縣習慣

#### 一門兩不絕

以一子兼祧兩門各爲之娶一妻俗謂之一門兩不絕

實例 杞縣邊楊氏邊王氏因地畝爭執上告案內狀中即引用此項習慣

右據本廳周會員祖琛報告

按兼祧後娶之妻應認爲妾已經大理院著爲先例此項

右ハ濟源會員袁文櫛、鎮平會員楊承孝ノ報告ニ據ル。

按ズルニ現行律、男女婚姻門律ニハ、男女婚約ニハ媒酌人ト共ニ「婚書」ヲ作成スベシ。婚書ヲ作成セズト雖モ既ニ結納ヲ受ケタルトキハ亦可ナリト記載セリ。該縣一部分ノ地方ノ習慣ニテハ、婚書ヲ用ヒズ、僅カニ媒酌人ヲ立ツルノミニテ方式ヤ、簡略ナリト雖モ、而モ既ニ結納ヲ受ケタルバ律意ト違フコトナク、婚姻豫約ノ效力ハ自カラ影響ヲ生ゼザルベシ。

### 第六節 豫南一道ノ習慣

#### 童養媳

鄉間ノ貧民女子ヲ生メバ、多クハ幼年ニシテ直チニ他人ノ男兒ト許婚トナシ、媒證人ヲ以テ「婚書」ヲ受授シ、舅姑ノ家ニ送リテ養育セシメ、成年ヲ俟チ更ニ男女兩家ノ父母協議ノ上結婚式ヲ舉行シテ客ヲ招キ、正式婚姻トナス。此ノ風習何時ヨリ起シカハ考フルニ由ナシ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

### 第七節 開封杞縣ノ習慣

#### 一門兩ツナガラ絶々ズ

一子ヲ以テ兩家ヲ「兼祧」スル者ハ各之ガ爲ニ一妻ヲ娶ル。俗ニ之ヲ「一門兩ツナガラ絶々ズ」トイフ。

實例 杞縣ノ邊楊氏、邊王氏田地ノ争ニ因ル上告事件ノ書類中即チ此ノ項ノ習慣ヲ引用ス。

右ハ本廳會員祖琛ノ報告ニ據ル。

按ズルニ兼祧後之ニ妻ヲ娶ラバ、マサニ妾ト認ムベキコト、已ニ大

習慣在法律上自無存在之餘地

### 第八節 河北各縣習慣

#### 第一 有義子無義孫

河北鄉間諺語有義子無義孫之說意謂義子來自外姓不可與親子同論雖有非我族類之意若義孫則產於己家雖義子所出而情均天倫固與親孫無殊也

#### 第二 家有長子國有大臣

此亦河北諺語蓋謂長子多代父管理家政也引申大臣之義以喻之

右據開封地方審判廳楊會員資洲報告

按此項習慣充其弊之所至必右長兄把持家產而凌其弱弟者法不可不防也

#### 第三 娶鬼妻

豫西河北等處凡子未婚而故往往擇別姓未字而殤之女結爲冥婚俗謂之娶鬼妻又曰配骨以結婚後往往合葬也

右據開封地方審判廳楊會員資洲徐會員夢熊報告

按此即嫁殤之俗未開化時代蓋往往有之其實人死則權利主體消滅更何能爲法律行爲之當事人此類習慣

理院命シテ先例ヲナサシム。此ノ項ノ習慣ハ法律上ニ在リテハ自カラ存在ノ餘地ナシ。

### 第八節 河北各縣ノ習慣

#### 第一 義子アリテ義孫ナシ

河北省鄉間ノ諺ニ「子アリテ義孫ナシ」ノ說アリ意ハ義子ハ外姓ヨリ來リ、親子ト同シク論ズベカラズ。我ガ族類ニ非ズノ意アリト雖モ、義孫ノ如キハ則チ我ガ家ニ産シ、義子ノ生ム所ト雖モ而モ情ハ均シク天倫ニシテ、固ヨリ親孫ト異ナルコトナキヲイフナリ。

#### 第二 家ニ長子アリ國ニ大臣アリ

此レ亦河北省ノ諺語ナリ。蓋シ長子ハ多ク父ニ代リテ家政ヲ管理スルヲイフナリ。大臣ノ意ニ引イテ以テ之ヲ喻ユ。

右ハ開封地方審判廳會員楊資洲ノ報告ニ據ル。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、其ノ弊害ノ至ル所必ズ長兄ヲ第一トシテ家産ヲ獨占セシメ、其ノ弱弟ヲ凌グ者アリ。法ハ防止セザルベカラズ。

#### 第三 鬼妻ヲ娶ル

豫西河北等ノ處凡テ男子未婚ニシテ死亡スレバ、往々他姓ノ未ダ婚約セズシテ死亡セル女子ヲ擇ビ、冥婚(死者同志ノ結婚)ヲナサシム俗ニ之ヲ「娶鬼妻」トイヒ、又「配骨」トイフ。結婚後往々ニシテ合葬スルコトアリ。

右ハ開封地方審判廳會員楊資洲、會員徐夢熊ノ報告ニ據ル。

按ズルニコレ即チ嫁傷ノ俗、未開時代ニハ往々有之。其ノ實人死スレバ權利ノ主體消滅ス。更ニ何ゾ法律行爲ノ當事者ト爲シ得ンヤ。此ノ類ノ習慣ハ自ヅカラ存在ノ價值ナシ。



自無存在之價值

### 第九節 泚源泌陽習慣

#### 小婚大婚

民間訂婚普通皆係男家贈女家財物謂之聘金聘禮各地皆然在泚泌一帶則稱此爲小婚中等以下之戶大都如此惟富豪之家則反是所稱爲一種大婚者頗爲特別例如某富家有一子某富家之欲與聯姻則須先倩冰人許男家以快槍良金表外銀若干兩否則男家必拒絕之至妝奩之多少不在此例此實發源於重男輕女之陋習故其地溺女之舉反出諸富家者居多

右據泚源念會員梅蔭張會員成倬報告

### 第十節 襄城習慣

#### 禁止贅壻

無子者招婚養老女不遣嫁者其婚謂之贅壻襄城縣習慣於婦人夫亡無子者禁止其招壻養老

右據襄城許會員其寅報告

按贅壻之名見於漢書清律因襲前代即認此制現行律男女婚姻門例載招婿養老須憑媒妁明立婚書開寫養

### 第九節 泚源泌陽ノ習慣

#### 小婚大婚

民間ノ婚約ニハ、普通ハ男家ヨリ女家ニ財物ヲ贈ルモノニシテ、之ヲ「聘金」(結納金)「聘禮」(結納品)トイヒ、各地皆然リ。泚源泌陽一帶ニ在リテハ、此ヲ稱シテ「小婚」トナシ、中等以下ノ家ハ大抵此ノ如シ。但シ富豪ノ家ハ則チ之ニ反シ、所謂一種ノ「大婚」ナルモノアリ、頗ル特別トナス。例ヘバ若シ某富豪ニ男子アリ。某富豪ノ女子ト結婚セントスレバ、先ヅ媒酌人ヲ立テ、男家ニ許スニ、利槍、良金時計ノ外銀若干兩ヲ以テスベク、然ラザレバ男家必ズ之ヲ拒絕ス。嫁入道具ノ多少ニ至ツテハ、此ノ例中ニ入ラズ。此ノ實ハ男尊女卑ノ陋習ヨリ起リタルモノナリ。故ニ此地ニテハ溺女(分娩セル女子ヲ水中ニ入レ殺スコト)ノ舉ハ反ツテ富豪ノ家ニ出ヅルコト多キヲ占ム。

右ハ泚源會員念梅蔭、會員張成倬ノ報告ニ據ル。

### 第十節 襄城ノ習慣

#### 贅壻ヲ禁止ス

男子ナキ者招壻シテ老ヲ養ヒ、女子ヲ嫁ニ遣ハサザルトキ其ノ壻ハ之ヲ「贅壻」トイフ。襄城縣ノ習慣ニテハ婦人ノ夫死シテ男子ナキ者ニハ、其ノ招壻シテ老ヲ養フコトヲ禁止ス。

右ハ襄城會員許其寅ノ報告ニ據ル。

按ズルニ「贅壻」ノ名稱ハ漢書清律ニ見ユ、前代ヲ踏襲セルニ因リ即チ此ノ制ヲ認ム。現行律、男女婚姻門例ニハ、招壻養老ニハ須ラケ媒

老或出舍年限止有一子者不許出贅其招婿養老者仍立同宗應繼者一人承奉繼祀家產均分又立嫡子違法門例載女婿爲所後之親喜悅者僅聽其相爲依倚酌給財產雖不認女婿有宗祧繼承之權而招婿養老則所明定襄城縣習慣並不准招婿養老視例載制限更嚴矣

### 第十一節 商水縣習慣

#### 帶產歸宗

義子於養親死後往往將其養親家分得之財產攜回本宗俗謂之帶產歸宗

右據商水宋會員景平報告

### 第十二節 開封習慣

#### 第一 摔牢盆

省城習慣凡親喪舉柩出殯之日柩出門時其子例擲瓦器於後俗謂之摔牢盆凡行此者必爲其子故繼嗣未定之人死後有繼承資格者往往爭摔牢盆以爲取得繼承之根據

按此項習慣本省各縣大抵相同與山西神池縣打燒紙盆(打沙鍋)之習慣相類

酌人ヲ立テ「婚書」ヲ作成シ、養老或ハ出舍年限ヲ明記スベク、タ、一男子アルノミナレバ出テ、婿トナルヲ許サズ。其ノ招婿養老ノ時ニハ、尙ホ同宗ニテ相續人トナルベキ者一人ヲ立テ、祭祀ヲ受ケシメ、家産ハ婿ト均分スルコトヲ記載セリ。又立嫡子違法門例ニハ、女婿ハ生殘セル親ノ喜悅スル者ニノミ僅カニ其ノ財產ヲ酌量給與スルヲ許スト記載セリ。女婿ニハ宗祧ヲ繼承スルノ權ナシト雖モ、而モ招婿養老ハ則チ明カニ定ムル所ナリ。襄城縣ノ習慣ハ招婿養老ヲ許サズ。例ノ記載スル制限ヨリ更ニ嚴重ナリ。

### 第十一節 商水縣ノ習慣

#### 財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ル

義子ハ養親ノ死後ニ於テ往々其ノ養親ノ家ニ在リテ分配セラレタル財產ヲ所持シテ實家復歸ヲナス。俗ニ之ヲ「帶產歸宗」トイフ。

右ハ商水會員宋景平ノ報告ニ據ル。

### 第十二節 開封ノ習慣

#### 第一 摔牢盆

省首府ノ習慣ニテハ、凡テ親死シ柩ヲ舉ゲテ出殯ノ日、柩ノ門ヲ出ヅル時ニ於テ、其ノ子ハ例トシテ瓦器ヲ後ヨリ拋擲ス。俗ニ之ヲ「摔牢盆」トイヒ、凡テ之ヲ行フ者ハ必ズ其ノ子トナス。故ニ相續人未ダ定マラザル人ノ死後ニハ、相續人トナルベキ資格ヲ有スル者往々ニシテ「摔牢盆」ヲ爭ヒ、以テ相續權取得ノ根據トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ本省各縣大抵相同シク、山西省神池縣ノ「打燒紙盆」(打沙鍋)ノ習慣ト相似タリ。

## 第二 送盤川

開封習慣親故時須焚紙錢(俗名往生錢)例由其子躬行故無子而繼嗣未定者姪輩率以曾送盤川爲爭繼之理由

## 第三 打 旛

親死舉殯例由其子執旛前導故無子而繼嗣未定之人往往由其姪輩執旛送葬涉訟時以執此爲入繼之證

以上三則皆本諸本省高等審判廳民庭各會員就歷來審理案件所得之報告

## 第四 龍鳳啓

男女定婚之婚書俗名龍鳳大啓其啓式之大小視家之貧富而殊大啓之先例有草啓聘禮即隨啓交換貧寒之戶有時僅用草啓富紳之家亦有略去草啓僅用此龍鳳大啓者啓上續花與否亦不一定內容除兩方主婚人署名外多綴以四字吉語直書橫書不一所謂龍鳳啓者不知其名所自但男家於啓中年月日時之上必書龍飛二字女家啓上則書鳳舞龍鳳啓之名或即本此無此啓者於婚姻豫約上及成婚後婦之身分往往發生疑問故龍鳳啓在婚姻豫約及身分上實有重大之

## 第二 送盤川(死者冥土ノ旅費トシテ紙錢ヲ送ルヲ指ス)

開封ノ習慣ニテハ、親ノ死シタル時ハ須ラク紙錢(俗ニ「往生錢」ト名ヅク)ヲ焚クベク、通例其ノ男子自カラ之ヲ行フ。故ニ男子ナク而モ相續人未ダ定マラザルトキハ、甥等ハ大抵死者ノ冥土ノ旅費タル紙錢ヲ送リタルコトヲ以テ相續ヲ争フノ理由トナス。

## 第三 打旛(葬式ノ旗ヲ持ツ)

親死シ送葬ヲナスニ、通例其ノ男子旗ヲ持チテ先導ヲナス。故ニ男子ナク而モ相續人未ダ定マラザル人ニハ往々其ノ甥ニ於テ旗ヲ持チテ送葬ス。相續ヲ争ヒテ訴訟トナル時ハ旗ヲ持チタルコトヲ以テ入りテ相續人トナルノ證據トナス。

以上三則ハ皆本省高等審判廳民事庭ノ各會員ガ從來審理セシ裁判事件ニ基キテ得タル所ノ報告ナリ。

## 第四 龍鳳啓

男女婚約ノ結婚契約書ハ、俗ニ「龍鳳大啓」ト名ヅク。其ノ形式ノ大小ハ家ノ貧富ヲ見テ殊ニス。「大啓」ノ前ニハ通例「草啓」アリ、結納ハ即チ啓ト共ニ交換ス。貧寒ノ家ニテハ常ニ「草啓」ノミヲ用フ。富紳ノ家モ亦略シテ「草啓」ヲ省キ僅カニ此ノ「龍鳳大啓」ノミヲ用ヒル者アリ。啓ノ上ニ模様ヲ施スト否トハ、又一定セズ。内容ハ双方ノ主婚人ノ署名スルヲ除クノ外四字ノ吉句ヲ以テシ、縦書スルト横書スルトハ一定セズ。所謂「龍鳳啓」トハ其ノ名稱ノ出ヅル所ヲ知ラズ。但シ男家ニテハ啓ノ中ノ年月日時ノ上ニ必ズ「龍飛」ノ二字ヲ書シ、女家ノ啓上ニハ則チ「鳳舞」ト書ス。「龍鳳啓」ノ名或ハ此ニ本ヅクカ。此ノ啓ナキトキハ婚約上及ビ結婚後ノ

效力

右據本廳周會員祖琛報告

實例 開封商孔氏與商譚氏因身分涉訟不服開封地方審判廳判決聲明控訴一案兩造即以婚啓形式爲證明身分之資料

第五 養老女婿

汴俗年老無子者留女贅婿以養老其贅婿對於岳父母有終身扶養之義務

右據開封地方審判廳楊會員資洲報告

按現行律義女婿本許相依倚但不許即以之繼承宗祧耳此自於法無背

第六 買血娃

無子之人偶生子女未彌月而殤則令人密抱一貧家甫生之孩喬充己子俗謂之買血娃

右據開封地方審判廳楊會員資洲報告

按此類事實方其行時祕莫能知亦有本爲親生之子遠房以爭繼之故誣指爲抱血娃者則又其反也要之是項

新婦身分ニ往々疑問ヲ發生ス。故ニ龍鳳啓ハ婚約及ビ身分上ニ於テ、實ニ重大ナル效力ヲ有ス。

右ハ本廳會員周祖琛ノ報告ニ據ル。

實例 開封ノ商孔氏ト商譚氏ノ身分ニ關シ訴訟ヲ起シ開封地方審判廳ノ判決ニ服セズ、控訴ヲ聲明セシ一件ハ、雙方即チ「婚啓」ノ形式ヲ以テ身分ヲ證明スルノ資料トナセリ。

第五 養老女婿

開封ノ習慣ニテハ年老イテ男子ナキ者ハ、女子ニ贅婿シテ以テ老ヲ養フ。其ノ贅婿ハ岳父母ニ對シ、終身扶養ノ義務アリ。

右ハ開封地方審判廳會員楊資洲ノ報告ニ據ル。

按ズルニ現行律ニテハ、女婿ニハ本來相依倚スルコトヲ許ス。但シ之ヲ以テ宗祧ヲ繼承スルヲ許サザルノミ。此レ自ヅカラ法ト違背セズ。

第六 買血娃

男子ナキ人偶々女子ヲ生ミタルモ其ノ子未ダ一ヶ月ニ滿タズシテ死亡シタル時ハ、人ヲシテ密ニ貧家ノ出産後幾何モナキ子ヲ求メテ己ガ子トナス。俗ニ之ヲ「買血娃」トイフ。

右ハ開封地方審判廳會員楊資洲ノ報告ニ據ル。

按ズルニ此ノ類ノ事實ハ、其ノ行フ時ニ當リテハ祕ニ行ヒ能ク知ル者ナキモ、本來實子ナルニ拘ラズ、遠族ノ相續ヲ爭フ爲ニ之ヲ誣ヒテ「買血娃」ノ子ナリト爲ス者アレバ又之ニ反ス。之ヲ要スルニ、

習俗亂宗支紊血統皆法所宜禁云

### 第十三節 郟城習慣

#### 父子相守

郟俗行聚葬之法凡人死耐於其先故子死則葬於其父之脚下世代相承不致紊亂俗謂之父子相守

#### 右據本廳周會員祖琛報告

實例 郟城趙鴻賓與趙李氏繼承膠轕不服郟城縣知

事聲明控訴一案趙鴻賓即以其父趙貫三埋於趙起元脚下為貫三入繼起元之證

### 第十四節 輝縣習慣

#### 家有千口主事一人

凡家族同居以一人為之長謂之家長一切事務皆以家長一人為主其行為之效力可及於全體但家長以力能勝任者充之並不依尊卑長幼之次序而定

#### 右據輝縣姚會員傳熒報告

### 第十五節 嵩縣習慣

#### 童養媳以字據為必要

童養為婚以字據為必要發生爭議亦以字據為憑

是ノ項ノ習俗ハ宗支ヲ亂シ血統ヲ紊ルモノナレバ、皆法ニヨリテ禁止スベキ所ナリ。

### 第十三節 郟城ノ習慣

#### 父子相守ル

郟城ノ習慣ニテハ合葬ノ法ヲ行フ。凡テ人死スレバ其ノ先代ト合葬ス。故ニ子死スレバ其ノ父ノ脚下ニ葬リ、代々相承ケテ紊亂スルコトナシ。俗ニ之ヲ「父子相守ル」トイフ。

#### 右ハ本廳ノ周祖琛會員ノ報告ニ據ル。

實例 郟城ノ趙鴻賓ト趙李氏トノ相續ニ關シテ紛糾ヲ生ジ郟城縣知

事ノ聲明ニ服セズ控訴セシ一件ニ、趙鴻賓ハ其ノ父趙貫三ヲ趙起元ノ脚下ニ埋葬セシコトヲ以テ、貫三ノ起元ノ相續人タリシ證據トナセリ。

### 第十四節 輝縣ノ習慣

#### 家ニ千口アルモ事ヲ主ルハ一人ナリ

凡テ家族同居スレバ一人ヲ以テ之ガ長トナス。之ヲ「家長」トイヒ、一切ノ事務ハ皆家長一人ヲ以テ主トナシ、其ノ行為ノ效力ハ全體ニ及ボスベシ。但シ家長ハ其ノ力能ク任ニ勝フル者ヲ以テ之ニ充テ、決シテ尊卑長幼ノ順序ヲ以テ之ヲ定メズ。

#### 右ハ輝縣會員姚傳熒ノ報告ニ據ル。

### 第十五節 嵩縣ノ習慣

#### 童養媳ハ證書ヲ必要トナス

童養シテ婚ヲナスニハ、證書ヲ以テ必要トナシ、爭議發生ノ時モ亦證書ヲ以テ證據トナス。

右據輝縣姚會員傳熒報告

第十六節 西平習慣

再醮人契

通常定婚皆以啓帖爲憑俗以使用財禮爲可恥惟孀婦再醮多係出於貧戶故用財禮而不用啓其方式卽由主婚人立契約爲據俗名人契

右據西平洪會員壽昌報告

按此項人契內多數並載財禮數目實際上以人身爲買賣之目的此定名之不當亦習慣之宜革者也

第十七節 陝縣習慣

孀婦招夫

陝縣婦女髮夫物故其婦得自由招入外姓無婦之夫家族不能干涉招入之夫須改姓本夫原姓生子仍隨本夫原姓前夫之財產日後歸前夫所生子取得招入夫之財產前夫所生子得與招入夫所生子均分之

右據本會常任調查員汪亞先報告

第十八節 靈保縣習慣

重女輕男

右八輝縣會員姚傳熒ノ報告ニ據ル。

第十六節 西平ノ習慣

再婚契約證

通常婚約ニハ皆「啓帖」ヲ以テ證據トナシ、習慣ニテハ結納金ヲ使用スルヲ以テ恥トナス。但シ寡婦ノ再嫁ハ多ク貧家ヨリ出ヅル者ナレバ、結納金ヲ用ヒテ「啓」ヲ用ヒズ。其ノ方式ハ卽チ主婚人ニ於テ契約書ヲ立テ、證據トナシ、俗ニ「人契」ト名ヅク。

右ハ西平會員洪壽昌ノ報告ニ據ル。

按ズルニ此ノ項ノ「人契」内ニハ、多クハ結納金ノ數額ヲ記載シ、實際上ニハ人身ヲ以テ賣買ノ目的トナス。此ノ命名ノ不當モ亦習俗ノ改革スベキモノナリ。

第十七節 陝縣ノ習慣

寡婦ノ招夫

陝縣ノ婦女夫死亡スレバ、其ノ婦ハ自由ニ他姓ノ妻ナキ者ヲ招キテ夫トナスコトヲ得、家族ハ干涉スルヲ得ズ。後夫ハ前夫ノ姓ニ改姓スベク、生レタル子ハ尙ホ前夫ノ姓ヲ名乗ル。前夫ノ財產ハ後日前夫ニヨリテ生レタル子ノ取得ニ歸シ、後夫ノ財產ハ前夫ノ子ト後夫ニヨリテ生レタル子ト之ヲ均分ス。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

第十八節 靈保縣ノ習慣

女子ヲ重シ男子ヲ輕シ

靈寶縣婚姻多重聘禮婦人生一女他人求婚時所得聘禮銀一百八十兩不等貧苦之家多借此銀營生其男子往往至老不能取妻相沿已久隨演成生男不如生女之習慣

右據本會常任調查員汪亞先報告

### 第十九節 固始習慣

#### 第一 長子不下堂

固始習慣長子除兼祧近門外不許出繼該縣居民守此說甚固俗謂之長子不下堂

右據本會常任調查員汪亞先報告

### 第二 帶產過繼

乏嗣之人家貧無立錐之地者近房兄弟之子攜其本生父家應分之產應繼者俗謂之帶產過繼

右據本會常任調查員汪亞先報告

### 第二十節 寶豐習慣

#### 父登子肩

此即父子接墓世世相守之意父墓例葬於子墓之上與第一期所編郟城習慣相同惟異其名而已

靈寶縣ノ婚姻ニハ多ク結納ヲ重視ス。婦人一女子ヲ生メバ、他人求婚ノ時、結納金一百八十兩前後ヲ取得ス。貧苦ノ家ニテハ多ク此ノ金ヲ借リテ生活ス。其ノ男子ハ往々ニシテ老人トナルモ妻ヲ娶ルコト能ハズ。相行ハレテ已ニ久シク隨ツテ男子ヲ生ムハ女子ヲ生ムニ如カザルノ習慣ヲ醸成セリ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル

### 第十九節 固始ノ習慣

#### 第一 長子ハ堂ヲ下ラズ

固始縣ノ習慣ニテハ、長子ハ近族ヲ兼祧スルヲ除クノ外出テ、他家ヲ相續スルヲ許サズ。該縣ノ居民ハ此ノ說ヲ守ルコト甚ダ固シ。俗ニ之ヲ「長子ハ堂ヲ下ラズ」トイフ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル

### 第二 財產持參ノ養嗣子

嗣子ナキ人、家貧シク立錐ノ地モ無キトキ、近族兄弟ノ子ハ、其ノ生父ノ家ニ於テ自己ガ分配ヲ受クベキ財產ヲ持參ノ上相續ヲナスベキ者ハ、俗ニ之ヲ帶產過繼トイフ。

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル

### 第二十節 寶豐ノ習慣

#### 父子ノ肩ニ登ル

此レ即チ父子墓ヲ接シテ世々相守ルノ意、父ノ墓ハ例トシテ子ノ墓ノ上ニ葬ルコト、第一期所編ノ郟城縣ノ習慣ト相同シク、唯其ノ名ヲ異ニスルノミ。

右據寶豐馬會員也良報告

### 第二十一節 偃師習慣

#### 私生子分產

偃師習慣財產多由長子主管但分受財產時則私生子與嫡子庶子同等按子數均分

右據偃師張會員浩源報告

按現行律戶役門卑幼私擅用財條例載嫡庶子男析家財田產不問妻妾所生止以均子數均分姦生之子依子量與半分如別無子立應繼之人爲嗣與姦生子均分等語是姦生子均分財產僅適用於其父別無親子另立繼嗣之時該縣習慣許與嫡子庶子均分實與現行法律不合

### 第二十二節 洛甯縣習慣

#### 結婚不用婚書

結婚僅憑媒妁繼以聘禮並無婚書

右據洛甯莊會員炎報告

按現行律婚姻門男女婚姻條律文本有雖無婚書但曾受聘禮者亦是之規定該縣習慣不用婚書尙於律意無違

右八寶豐會員馬也良ノ報告ニ據ル。

### 第二十一節 偃師ノ習慣

#### 私生子ノ財產分配

偃師ノ習慣ニテハ、財產ハ多ク長子ニ於テ主管ス。但シ財產ノ分配ヲ受クル時ニハ、私生子ハ嫡出子庶子ト同等ニシテ、均シク子ノ人數ニヨリテ均分ス。

右ハ偃師會員張浩源ノ報告ニ據ル。

按ズルニ現行律、戶役門卑幼私擅用財條例ニハ、嫡出子庶子ノ男ハ家產田地ヲ分配スルニ、妻妾ノ生ム所ヲ問ハズ、タゞ子ノ人數ヲ以テ均分ス、私生子ハ子ニヨリテ半分ヲ酌量給與ス、若シ別ニ男子ナク、相續スベキ人ヲ立テ、嗣子トナシタル時ハ、私生子ト均分ス等ノ語ヲ記載セリ。是ニハ私生子財產ヲ均分ス。僅カニ其ノ父別ニ實子ナク別ニ相續人ヲ立テタル時ヲ適用ス。該縣ノ習慣ニ嫡出子庶子ト均分スルヲ許スハ實ニ現行法律ト合ハズ。

### 第二十二節 洛甯縣ノ習慣

#### 結婚ニ婚約書ヲ用ヒズ

結婚ニハ僅カニ媒妁ニヨルノミニテ、次テ結納ヲ用ヒ、婚姻契約書ヲ用ヒルコトナシ。

右ハ洛甯會員莊炎ノ報告ニ據ル。

按ズルニ現行律婚姻門ノ男女婚姻ノ條ノ律文ニ本來婚姻契約書ナシト雖モ、但シ曾テ結納ヲ受ケタル者モ亦是トナスノ規定アリ。該縣ノ習慣ニ婚姻契約書ヲ用ヒズト雖モ、尙ホ律意ト違背セズ。



## 第六章 山東省關於親屬繼承習慣之報告

告

說明 查山東民商事習慣調查會報告書送部者有

五期關於親屬繼承習慣共計四十一則

### 第一節 歷城觀城等縣習慣

#### 早婚

俗多早婚有女大於男六七歲或七八歲者

### 第二節 歷城東阿德平等縣習慣

#### 團圓媳婦

貧家子女圖省嫁費將幼女送至夫家由夫家養育至成年時成婚亦有於將速成婚時送女回母家擇日迎娶者蓋即童養媳也亦謂之團圓媳婦

### 第三節 嘉祥臨沂等縣習慣

#### 贅婿冠女姓

有女無子同宗又無可立爲嗣子者則爲女招婿同居婿改從女姓亦有於本姓之上加以女姓者

### 第四節 嘉祥東阿等縣習慣

#### 側室扶正

## 第六章 山東省親族相續ニ關スル習慣

ノ報告

說明 查スルニ山東民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部)

ニ送リ來リシモノ五期、親族相續ニ關スル習慣合計四十一則アリ。

### 第一節 歷城觀城等ノ縣ノ習慣

#### 早婚

習俗多ク早婚ニシテ、女子ノ男子ニ長ズルコト六七歲或ハ七八歲ナル者アリ。

### 第二節 歷城東阿德平等ノ縣ノ習慣

#### 團圓媳婦

貧家ノ子女結婚費ヲ節省スル爲ニ、幼女ヲ夫家ニ送リ夫家ニ於テ養育シ、成年ノ時ニ至リテ成婚ス。又成婚ノ時ニ及ビ女子ヲ實家ニ送リ回シ、日ヲ擇ビテ夫家ヨリ人ヲ派シテ迎ヘル者モアリ。蓋シ「童養媳」ナリ。又之ヲ團圓媳婦トモイフ。

### 第三節 嘉祥臨沂等ノ縣ノ習慣

#### 贅婿ハ女子ノ姓ヲ名乗ル

女子アリテ男子ナク、同宗ニモ亦立テ、嗣子トナスベキ者ナケレバ、女子ノ爲ニ「招婿」シテ同居セシメ、婿ハ改メテ女子ノ姓ヲ名乗ル。又本姓ノ上ニ女子ノ姓ヲ加フル者モアリ。

### 第四節 嘉祥東阿等ノ縣ノ習慣

#### 側室ノ正妻トナル場合

正室無子側室生子而正室身故者得以側室爲正室但須得親族同意或由其子於嫡母故後得親族同意尊生母爲父之正室

第五節 東阿堂邑等縣習慣

成陰親

男未定婚而死由男之父母遣媒擇女之未許婚而死者爲之結婚遷女柩附葬於男之墓謂之成陰親

第六節 海陽招遠等縣習慣

訂婚祇傳大柬

男女定婚先傳紅帖後傳大柬是本省最普通之辦法惟海陽招遠等縣於訂婚時逕傳大柬並無先換紅帖之事在富有之家雙方祇憑媒人一言婚約即爲成立至嫁娶時交換大柬者亦有祇送禮物竟不換柬者

第七節 壽光甯陽青城鉅野濮縣習慣

男子早婚及女大於男

男子成婚年齡普通在十四五歲之間甚有早至十二三歲者若逾十五六歲尙未成婚其父母即引以爲恥殷實之家此風尤甚至女子出嫁多在二十歲上下其故因本地習慣以女子

正室ニ子ナク、側室子ヲ生ミ、正室死亡シタルトキハ、側室ヲ以テ正室トナスコトヲ得。但シ必ズ親族ノ同意ヲ得ベシ。或ハ其ノ子ニ由リ、嫡母ノ死亡後ニ於テ、親族ノ同意ヲ得タル上生母ヲ尊ビテ父ノ正室トス。

第五節 東阿堂邑等縣ノ習慣

陰親ヲ成ス

男子未ダ婚約ヲナサズシテ死亡シタルトキ、男子ノ父母ニ於テ媒酌人ヲ遣ハシ、女子ノ未ダ婚約セズシテ死シタル者ヲ擇ビ、之ガ爲ニ結婚ヲナサシメ、女子ノ柩ヲ遷シテ男子ノ墓ニ附葬ス。之ヲ「成陰親」トイフ。

第六節 海陽招遠等縣ノ習慣

婚約ニハ唯「大柬」ヲ傳フルノミ

男女ノ婚約ニハ先ヅ「紅帖」ヲ傳達シ、後ニ「大柬」ヲ傳達スルハ、本省普通ノ方法タリ。但シ海陽招遠等縣ニテハ、婚約ノ時ニ於テ直チニ（大柬）ヲ傳達シ、先ニ「紅帖」ヲ交換スルノ事ナシ。富裕ナル家ニ在リテハ、雙方唯媒酌人ノ一言ニヨリテ婚約直チニ成立ス。嫁娶ノ時ニ至リ、「大柬」ヲ交換スル者モ、又唯結納品ヲ送ルノミニテ遂ニ「柬」ヲ交換セザル者モアリ。

第七節 壽光甯陽青城鉅野濮縣ノ習慣

男子早婚ニシテ妻ハ夫ヨリ年長ナリ

男子結婚年齡ハ普通十四五歲ノ間ニ在リ、甚シキハ最モ早キハ十二三歲ナルモノアリ。若シ十五六歲ヲ超エテ尙未ダ結婚セザレバ、其ノ父母ハ即チ引イテ以テ恥トナス。富裕ノ家ホド此ノ風尤モ甚シ。女子ノ出嫁ニ至ツテハ多ク二十歲前後ニ在リ、其ノ故ニ此ノ地ノ習慣ハ女子ノ年齡ガ

年齡比男子較大爲合宜竟有大至八九歲者

按男子早婚及女大於男爲本省最通行之習慣弊害多端亟應矯正

### 第八節 滋陽縣習慣

#### 大 東

婚姻預約必以雙方擇日互傳大柬始爲成立

### 第九節 東阿縣習慣

#### 第一 小 帖

婚姻預約先換小帖然後再傳大柬亦有僅換小帖不換大柬者

### 第二 摔漏盆

親亡長子於行柩時摔一瓦盆其底鑽孔父一母三故謂之摔漏盆無子者未立嗣而死則姪輩皆爭摔此盆冀承遺產即族議摔盆者不能承嗣亦必酌給財產

### 第三 帶產過繼

年老無子者以近支姪輩承嗣謂之過繼若應繼人本支財產

男子ヨリモ稍長シタルヲ適當トナスヲ以テニシテ、遂ニ男子ニ長ブルコト八九歳ナル者アリ。

按ブルニ男子ノ早婚及ビ女ハ男ヨリ年長ナルハ、本省ニ於テ最モ普通ニ行ハル、ノ習慣ニシテ弊害事多シ速カニ矯正スベシ。

### 第八節 滋陽縣ノ習慣

#### 大 東

婚姻豫約ニハ必ズ雙方ニ於テ日ヲ擇ビテ互ニ「大東」ヲ傳フルヲ以テ始メテ成立トナス。

### 第九節 東阿縣ノ習慣

#### 第一 小 帖

婚姻豫約ニハ先ヅ小帖（婚約ヲナシ結納ノ時ニ男女兩家各男女ノ姓名、年齡、原籍、三代（曾、祖、父）ノ名ヲ書シテ互ニ交換スコレヲ「小帖」「命單」「庚帖」トイフ）ヲ交換シ、然ル後ニ又「大東」ヲ傳フ又僅カニ「小帖」ヲ交換スルノミニテ「大東」ヲ傳ヘザル者モアリ。

### 第二 漏盆ヲ地ニ棄ツ

親死シタル際長子ハ行柩ノ時ニ於テ、一個ノ瓦盆ヲ地ニ棄ツ。其ノ盆ハ底ニ父ナラバ一、母ナラバ三ツノ孔ヲ穿ツ、故ニ之ヲ「漏盆」ヲ棄ツトイフ。子ナキ者未ダ嗣ヲ立テズシテ死シタル時ハ、甥達ハ皆此ノ盆ヲ棄テント争ヒ遺產ヲ相續センコトヲ冀フ。即チ一族ニ於テ盆ヲ棄ツル者ヲ議シ、若シ相續シ能ハザルモ亦必ズ財產ヲ斟酌シテ交付ス。

### 第三 財產持參ノ養嗣子

年老イテ子ナキ者ハ、近親支族ノ甥等ノ中ヨリ嗣ヲ繼ガシム、之ヲ「過

富於所過繼之家則往往不願出繼而本支父兄許以相當之田宅帶之出繼俗謂之帶產過繼

#### 第四 登科社

貧寒之家每因經濟困難不能爲子婚娶故於其子幼穉時卽約集同志數十家結成一社嗣後無論誰家之子結婚衆社友咸爲輾錢若干以濟其婚娶之費用俗謂娶妻爲小登科故名此社爲登科社云

按臨朐縣習慣名曰助會其辦法與此略同

#### 第十節 聊城縣之習慣

##### 第一 紅帖

婚姻預約先換紅帖然後再傳大柬亦有不換紅帖徑傳大柬或先換紅帖至成婚時始傳大柬者

##### 第二 離婚必蓋指印

已成婚者之離婚必蓋指印於離婚契約上爲證其於未成婚前解除婚姻預約者第雙方退還婚書而已

##### 第三 贅婿歸宗須得女族及女之同意

繼「トイフ。若シマサニ繼グベキ人ニシテ本家ノ財産ガ「過繼」ノ家ヨリ富ム時ハ往々ニシテ出テ、繼グヲ欲セズ。而シテ本家ノ父兄ニ於テ許スニ相當ノ田地家屋ヲ持チテ出テ、繼グコトヲ以テス、俗ニ之ヲ「帶產過繼」(財産持參ノ「過繼」)トイフ。

#### 第四 登科社

貧寒ノ家常ニ經濟困難ニヨリ、子ノ爲ニ婚娶スル能ハズ。故ニ其ノ子ノ幼稚ナル時ニ於テ卽チ同志數十家ヲ誘ヒ集メテ一社ヲ結成シ、其ノ後誰ノ家ノ子ノ結婚タルヲ問ハズ、衆社友ハ皆錢若干ヲ集メテ以テ其ノ結婚ノ費用トナス。俗ニ妻ヲ娶ルヲ「小登科」トイフ、故ニ此ノ社ヲ名ツケテ「登科社」トイフ。

按ズルニ、臨朐縣ノ習慣ニテ、名ツケテ「助會」トイフハ、其ノ方法此ト略同シ。

#### 第十節 聊城縣ノ習慣

##### 第一 紅帖

婚姻豫約ニハ先ヅ「紅帖」ヲ交換シ、然ル後ニ再ビ「大柬」ヲ傳フ。又「紅帖」ヲ交換セズ、直チニ「大柬」ヲ傳ヘ、或ハ先ヅ「紅帖」ヲ交換シ、成婚ノ時ニ至ツテ始メテ「大柬」ヲ傳フル者アリ。

##### 第二 離婚契約證ニハ必ズ指印ヲ捺ス

既ニ結婚セル者ノ離婚ニハ、必ズ指印ヲ離婚契約書ニ捺シテ證據トナス。其ノ未ダ結婚セザル前ニ於テ婚姻豫約ヲ解除セントスル者ハ、唯雙方ニ於テ婚姻契約書ヲ返還スルノミ。

##### 第三 贅婿ノ實家ニ歸ルニハ妻ノ親族及ビ妻ノ同意ヲ得ベシ。

贅婿承受女家財產即從女姓但須得女族同意至女之父母故後如欲歸宗必以承女家宗祧並須得女族及之同意

### 第十一節 惠民縣習慣

#### 第一 換號

婚姻預約先換帖僅書雙方主婚人姓名謂之換號

#### 第二 待嗣

死亡者如無子孫並其支屬內現無應繼之人則於訃文及因喪葬所出帖式內均將承嗣之子或孫照常開列祇闕其名上註待嗣二字先行出殯送殯後再行立繼

### 第十二節 蒲台縣習慣

#### 懇親允親

男家用紅色單帖向女家求婚謂之懇親女家許婚亦用紅色單帖謂之允親不傳大柬

### 第十三節 文登縣習慣

#### 下柬

男女俱幼爲婚姻之預約除財禮外具柬一並送媒人柬一謂之下柬

入婿ニシテ女家ノ財産ヲ相續スル者ハ即チ女家ノ姓ヲ名乗ル。但シ女ノ一族ノ同意ヲ得ベシ。女ノ父母ノ死後ニ至リ、若シ實家復歸ヲナサント欲スレバ、必ズ女家ノ宗祧ヲ承ケタルヲ以テ女ノ一族及ビ女ノ同意ヲ得ベシ。

### 第十一節 惠民縣ノ習慣

#### 第一 換號

婚姻豫約ニ先ヅ帖(庚帖)ヲ交換スルモ僅カニ雙方主婚人ノ姓名ヲ書スルニスギズ、之ヲ「換號」トイフ。

#### 第二 待嗣

死者ニ若シ子孫竝ニ其ノ支族中現ニ相續スベキ人ナケレバ、死亡通知及ビ葬儀ノタメニ出ス所ノ張リ札ノ中ニ、相續スベキ子或ハ孫ト普通ノ如ク書キ竝ニ唯其ノ名ヲ缺キ、其ノ上ニ「待嗣」ノ二字ヲ註シテ、先ヅ出棺ヲ行ヒ、送葬後嗣ヲ立ツ。

### 第十二節 蒲台縣ノ習慣

#### 男家ノ求婚書ト女家ノ許諾書

男家ハ紅色單帖(紅色一枚モノ、書付)ヲ用ヒ、女家ニ向ツテ求婚ス、之ヲ「懇親」トイフ。女家ノ結婚許諾ニモ亦紅色單帖ヲ用フ、之ヲ「允親」トイフ。「大柬」(五色ノ五ツニ疊ミ折リテ用フル書付)ハ傳ヘズ。

### 第十三節 文登縣ノ習慣

#### 下柬

男女トモニ幼年ニシテ婚姻ノ豫約ヲナスニ、結納品ノ外ニ名刺ヲ具シテ共ニ媒妁人ニ送ル、其ノ名刺ヲ「下柬」トイフ。

第十四節 沂水縣習慣

婚柬書姓不書名

男女雙方婚柬上書某姓親家下書某姓某名餘並略之

按江浙習慣亦多如是不可謂非古道之僅存於今者然古今異宜似應詳書主婚人姓名及男女行歲

第十五節 平原縣習慣

訂婚不用錢財

訂婚祇用衣飾不用錢財雖在貧寒亦以許婚受財為辱

第十六節 德平縣習慣

第一 管家婆

家無兼丁即為幼子娶長媳長於子至十七八歲者意在娶媳持家故名

第二 有義子無義孫

贅婿從姓者人皆指為義子而贅婿生子則無指為義孫者

第十七節 臨淄縣習慣

第一 看孩子

小康之家為三四歲幼子娶十餘歲之媳令其照看

第十四節 沂水縣ノ習慣

婚柬ニ姓ヲ書キ名ヲ書カズ

男女雙方婚柬上ニ姓ヲ書キ親家(夫ノ父母ト妻ノ父母互ニ相稱ス)ノ下ニ姓名ヲ書キ、其ノ他ハ之ヲ略ス。

按ズルニ江蘇浙江ノ習慣モ亦多ク斯ノ如シ、古道ノ僅ニ今ニ存ストイフベシ。然レドモ古ト今トハ相異ルヲ以テ、詳細ニ主婚人ノ姓名及ビ男女ノ行歲トヲ書クベキニ似タリ。

第十五節 平原縣ノ習慣

婚約ニ金錢ヲ用ヒズ

婚姻契約ニハ唯衣類裝身具ヲ用ヒ、金錢ヲ用ヒズ。貧家ニ在リテモ婚約ニ金錢ヲ受クルコトヲ恥辱トナス。

第十六節 德平縣ノ習慣

第一 管家婆

家ニ丁年男子ナキトキ、幼子ノ爲ニ年長ノ嫁ヲ娶ル。子ニ長ズルコトト七八歳ニ至ル者アルモ、其ノ目的ハ嫁ヲ娶リテ家事ヲ執ラシムルニ在リ、故ニ名ヅケテ「管家婆」(家事ヲ管理スル嫁)トイフ。

第二 義子アルモ義孫ナシ

入婿ニシテ姓ヲツク者ハ、人皆之ヲ指シテ「義子」トナス。然レドモ入婿ノ子ヲ指シテ「義孫」ト爲ス者ナシ。

第十七節 臨淄縣ノ習慣

第一 看孩子(子供ノ守)

生計稍良キ家ニ於テ、三四歳ノ幼子ノ爲ニ十餘歳ノ嫁ヲ娶リ、嫁ヲシテ看守ラシム。

按前列四種習慣弊害顯著亟應矯正

第二 坐山招夫

女無兄弟並無親屬可為其父嗣子而父母均故無人主婚者自行招夫改從女姓俗謂之坐山招夫

第十八節 新泰縣習慣

頂支妻

兼祧子得娶二妻其兼支所娶妻謂之頂支妻

第十九節 青城縣習慣

女戶

贅婿承受財產或收養義女為之招婿同居承受遺產均謂之  
女戶

按以上四種習慣名異實同

第二十節 莘縣習慣

長房長子不許出繼

年老無子者欲立嗣子須將家族長及親隣邀齊按照支派依次序立如近支無可繼之人准在同族中擇立賢愛惟長房長

按ズルニ前記四種ノ習慣ハ、弊害顯著ナルモノアリ、速カニ矯正スベシ。

第二 女子ノ自主招夫婚

女子ニ兄弟ナク竝ニ親族ノ其ノ父ノ嗣タル者ナク、而モ父母共ニ死亡シ婚ヲ主ルベキ者ナケレバ、其ノ女子自カラ入夫婚姻ヲ行ヒ、夫ヲシテ自己ノ姓ヲ名乗ラシム。コレヲ俗ニ「坐山招夫」トイフ。

第十八節 新泰縣ノ習慣

頂支妻

兼祧ノ子(一子ニシテ兩家ヲ相續シタル者)ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得。而シ其ノ兼支(兼ネラレタルワカレノ家)ニ於テ娶リタル妻ハ之ヲ「頂支妻」(ワカレヲ繼グ妻)トイフ。

第十九節 青城縣ノ習慣

女戶

贅婿ノ財產ヲ相續シ、或ハ義女ヲ養育シテ之ガ爲ニ招婿シ同居シテ遺產ヲ相續スルトキ、均シク之ヲ「女戶」トイフ。

按ズルニ以上四種ノ習慣ハ名ハ異ナルモ實ハ同シ。

第二十節 莘縣ノ習慣

長男ノ長子ハ出デ、嗣子トナルヲ許サズ

年老イテ男子ナキ者嗣子ヲ立テント欲スレバ、族長及ビ親隣ヲ迎ヘ集メ、支派ニヨリテ順位ヲ定ムベク、若シ近支ニ相續スベキ人ナケレバ、同族中ノ賢能ニシテ己ガ愛スル者ヲ擇ビ立ツルコトヲ許ス。但シ長男ノ

子無論支派遠近不許出嗣

按長房長子之出繼在法律上本無限制而一般人當認為不應出繼者蓋猶沿禮重大宗之遺意也

第二十一節 壽光縣習慣

第一 擇賢擇愛須經親族認可

無子立嗣舍其近支之姪輩而擇立賢愛者必經親族公正人者公同認可方能發生效力

按此種習慣係恐擇繼人或為圖謀承繼人一時煽惑所愛出於偏私不慎於始必至貽悔將來故皆視親族認可為繼嗣成立之要件

第二 平處

因無子嗣而娶妾者妾之父母為其女諱為妾之名要求用普通婚娶之禮節不曰為人妻亦不曰為人妾變其名曰平處蓋言與妻平等也

第二十二節 福山縣習慣

抓土

無子者未及立嗣而死於埋葬下壙時其近支姪輩皆自壙內抓土數把以為送殯到塋之標識如異日立繼時不獲承繼亦

家ノ長子ハ支派ノ遠近ヲ問ハズ出テ、他家ノ嗣子タルヲ許サズ。

按ズルニ長男ノ家ノ長子ノ出テ、他家ヲ嗣グハ法律上ニ在リテハ元來制限ナシ。而レドモ一般ノ人ノ當ニ出テ、嗣ガザルベシトナスハ、蓋シ尙ホ禮ノ大宗ヲ重ンズルノ道意ナリ。

第二十一節 壽光縣ノ習慣

第一 賢ヲ擇ビ愛ヲ擇ビテ嗣子トナスニハ親族ノ認可ヲ經ベシ

實子ノ相續人ナク、近支ノ甥ヲ舍テ、賢愛ヲ擇ビテ嗣子トナス者ハ、必ズ親族ノ公平ナル者ノ共同認可ヲ經テ始メテ效力ヲ發生スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ種ノ習慣ハ嗣子ヲ擇ブニ、或ハ相續人タラントスル者ノ一時ノ煽動ニ惑ハサレ、愛スル所ノ偏私ニ出テ、始メニ慎重ナラザレバ必ズ悔ヲ將來ニ殘スニ至ルヲ恐レ、故ニ皆親族ノ認可ヲ相續人成立ノ要件ト見做スモノナリ。

第二 平處

子ナキタメ妾ヲ娶ルトキ、妾ノ父母ハ其ノ女子ノ爲ニ「妾」ノ名ヲ諱ミ、普通結婚ノ禮式ヲ用ヒンコトヲ要求シ、「人妻」トイハズ、又「人妻」トイハズ、其ノ名ヲ變ヘテ「平處」トイフ。蓋シ妻ト平等ナルヲ言フナリ。

第二十二節 福山縣ノ習慣

土ヲ抓ム

實子ナキ者未ダ相續人ヲ立テズシテ死スレバ、墓穴ニ埋葬ノ時ニ於テ其ノ近支ノ甥等ハ皆墓穴ノ土數握ヲ擲ミテ以テ殯ヲ送り、以テ墓所ニ至リシ標識トナス。若シ後日相續人ヲ立ツル時此ノ者相續人タルヲ得ザルト



須酌給財產

### 第二十三節 臨朐縣習慣

#### 指路送漿及頂盆

無子者未及立嗣而死其近支子輩皆爭先指路送漿並焚化香紙及出殯之日誰將柩前燒紙之盆頂出(俗名勞盆)親友即認爲其人有承繼權如日後親族會議頂盆者不獲承繼宗祧亦得承繼死者遺產十分之二三

### 第二十四節 掖縣習慣

#### 婚束之方式

男女訂婚必傳婚束其束上男家書恭懇婚命女家書敬允姻命其紳界尙有於紅簽上書某翁某老姻兄或姻伯姻台等字樣者莊農之家則僅書拜名至於某人第幾男某人第幾女及其年齡各若干均僅憑媒人口述束內絕不注明亦不載媒人姓名

按本廳審理各縣婚姻案件所見婚束其方式大都類此

### 第二十五節 齊東縣習慣

#### 大東小東及名號帖之區別

紳商之家兩姓結婚先換名號紅帖日後再互換大東婚約雖以東爲憑然一經換給名號帖從無有復行返悔者其貧寒小

キモ、財産ヲ酌量支給スベシ。

### 第二十三節 臨朐縣ノ習慣

#### 指路送漿及ビ頂盆(紙錢ヲ焚ク盆ヲ捧持スルコト)

實子ナキ者未ダ相續人ヲ立テズシテ死スレバ、其ノ近支ノ子等ハ皆先ヲ爭ヒテ「指路送漿」シ竝ニ燒香燒紙錢ナシ、出殯ノ日ニ及ビ何人カ柩前燒紙錢ノ盆(俗ニ「勞盆」ト名ヅク)ヲ捧持シテ出ヅレバ、親族友人ハ其人ニ相續權アリト認ム。若シ後日親族會議ニヨリテ盆ヲ捧持セシ者宗祧ヲ相續スルヲ得ザルトキモ、亦死者ノ遺產ノ十分ノ二三ヲ承クルコトヲ得。

### 第二十四節 掖縣ノ習慣

#### 婚束ノ方式

男女ノ婚約ニハ必ず「婚束」ヲ傳達ス。其ノ束上ニ男家ハ「恭シク婚命ヲ請フ」ト書シ、女家ハ「敬シミテ姻命ヲ允ス」ト書ス。官紳社會ニテハ尙ホ紅色ノ紙ノ上ニ、某翁某老、姻兄或ハ姻伯、姻台等ノ文字アリ。農家ニテハ僅カニ拜命ト書スルノミ。某人第幾男、某人第幾女及ビ其ノ年齡ノ幾何ナルカニ至リテハ、均シク僅カニ媒酌人ノ口述ニヨリ束内ニ明記セズ。又媒酌人ノ姓名モ記載セズ。

按ズルニ本廳ガ審理セシ各縣ノ婚姻事件ニ見ル所ノ婚束ハ其ノ方式大抵此ニ類ス。

### 第二十五節 齊東縣ノ習慣

#### 大東、小東及ビ名號帖ノ區別

紳商ノ家兩性ニテ結婚スルニ先ヅ「名號紅帖」ヲ交換シ、後日更ニ「大東」ヲ交換ス。婚約ハ束ヲ以テ證據トナスト雖モ然レドモ一ビ名號帖ヲ交換

戶則先換小東後換大東小東之形式內容與大東相同不過紙幅稍小一經互換小東即認爲婚約成立其所以先換小東後大東之原因小戶女家例收聘資男家不將聘資交足女家不予以大東而男家不得一婚姻成立之證物又不肯女家交付聘資故女家先出小東與男家交換男家既得小東始陸續向女家交付聘資有遲至一二年始行交清者當未換大東以前如發生異議爲聘證者祇責令男家交足聘資即換大東從無主張婚姻無效之事

第二十六節 榮成縣習慣

轉親

貧寒之家爲子訂婚無力置備財禮遂有輪轉結親者例如甲乙丙三家各有一男一女則彼此相商互結婚姻名之曰轉親各家均可減少婚禮上之費用

第二十七節 鄒平縣習慣

織布養夫

鄉民有子十三四歲即爲授室大都女大而男小甚有長至七八歲者娶媳之後由翁姑交與兒媳棉花若干或洋線若干令其紡織布留作資本以餘利供給其夫衣服之費嗣後其夫衣

スレバ、未ダ曾テ破約ヲナス者ナシ。其ノ貧寒ナル小家ニテハ先ヅ「小東」ヲ交換シ後ニ「大東」ヲ交換ス。小東ノ形式内容ハ大東ト相同ジク、紙幅少シク小ナルニ過ギズ。一タビ互ニ東ヲ交換スレバ即チ婚約成立ト認ム。其ノ先ニ小東ヲ交換シ後ニ大東ヲ交換スル原因ハ、貧困ナル女家、例トシテ結納金ヲ收受シ、男家結納金ヲ全額交付セザレバ女家應ゼズ。大東ヲ以テシテハ男家ハ一婚姻成立ノ證據物トナスヲ得ズ。又女家ニ結納金ヲ送付スルヲ肯ンセズ。故ニ女家ニテハ先ヅ小東ヲ出シテ男家ト交換シ、男家ハ既ニ小東ヲ得タル後、始メテ繼續女家ニ對シテ結納金ヲ交付シ、遲レルコト一二年ニシテ始メテ全額ヲ交付スル者アリ。未ダ大東ヲ交換セザル以前ニ、若シ異議ヲ發生スレバ、婚證人ハ唯男家ヲ責メテ結納金全額ヲ交付セシメ、即チ大東ヲ交換ス。故ニ未ダ曾テ婚姻無效ヲ主張スルコトナシ。

第二十六節 榮成縣ノ習慣

轉親

貧困ノ家ニテ子ノ爲ニ婚約ヲナスニ、結納金調達ノ力ナク、遂ニ順繰リニテ結婚ヲナス者アリ。例ヘバ若シ甲乙丙三家ニ各一男一女アルトキハ、相互ニ協議ノ上互ニ婚姻ヲ結ブ。之ヲ名ヅケテ「轉親」トイヒ、各家均シク婚禮上ノ費用ヲ節約スルコトヲ得。

第二十七節 鄒平縣ノ習慣

布ヲ織リテ夫ヲ養フ

鄉民男子十三四歲ナル者アレバ、即チ妻ヲ娶ラシム。大抵ハ女子年長ニシテ男子ハ年少ナリ、甚シキハ夫ヨリ長ブルコト七八歲ナル者アリ。娶リタル後、舅姑ハ嫁ニ棉花若干、或ハがす絲若干ヲ交付シテ布ヲ紡織セシ

服之優劣翁姑概不過問

### 第二十八節 臨沂縣習慣

#### 翁父爲子女協議離婚

鄉民於婚娶之後往往有貧不聊生者即遠赴關東以謀生活置其妻室於不顧其常寄家信者妻室尙能株守若歷久不歸又不寄信是已存亡莫卜經女之父母與其翁姑協商具呈到縣請示批准後即令其女改醮通常亦謂之離婚

按此條與現行律中夫逃亡三年不還聽經官給執照別行改嫁之例隱相符合

### 第二十九節 昌樂縣習慣

#### 族長有處理同族重大事故之權

族大丁多散居各處必於閤族最尊行輩中公推一人爲族長凡族有重大事故多取決於族長一人其瑣屑細故則有各莊之尊輩處理

### 第三十節 海陽縣習慣

#### 婚約分三種

婚姻預約計分三種其一婚柬由男家提出先在婚柬上書寫

メテ養本トナシ、餘分ノ利益ヲ供給シテ其ノ夫ノ衣服費トナサシム。其ノ後其ノ夫ノ衣服ノ良否ハ舅姑ハスベテ之ニ干涉セズ。

### 第二十八節 臨沂縣ノ習慣

#### 舅子女ノ爲ニ離婚ヲ協議ス

鄉民結婚後ニ於テ往々貧シクシテ生活ニ安セザル者アリ、即チ遠ク關東ニ赴キテ以テ生計ヲ謀リ、其ノ妻ハ之ヲ家ニ置イテ顧ミズ。其ノ常ニ家信ヲ寄スルトキハ妻モ尙ホ舊ヲ守ルコトヲ得ルモ、若シ久シキヲ經ルモ歸ラズ又音信ヲ寄セザレバ、已ニ生死ヲ知ルナシ。婦ノ父母ハ舅姑ト協議シ、縣署ニ呈文ヲ差出シ許可ヲ請ヒタル後、即チ其ノ婦ヲ改嫁セシム。通常コレモ亦「離婚」トイフ。

按ズルニ此ノ條ト現行律中ノ夫逃亡シテ三年還ラザレバ、官ニ於テ免狀ヲ支給シ別ニ改嫁ヲ行フコトヲ許スノ例ト隱ニ相符合ス。

### 第二十九節 昌樂縣ノ習慣

#### 族長ハ同族ノ重大事故ヲ處理スルノ權ヲ有ス

一族中成年男子多ク各處ニ散在居住スレバ、一族中ノ最モ親等高キ者ノ中ヨリ、一人ヲ共同推舉シテ族長トナス。凡テ一族ニ重大ナル事故アル時ハ、多ク族長一人ニテ決ヲ取ル。其ノ些細ナル事故ニ至ツテハ則チ各村ノ親等高キ者ニ於テ處理ス。

### 第三十節 海陽縣ノ習慣

#### 婚約ノ三種ニ分ツ

婚約ハ三種ニ分ツ。其ノ一ハ婚柬ヲ男家ヨリ提出シ、先ツ婚柬上ニ媒酌人

媒人四名送至女家再由女家在所收柬上添寫媒人四名兩造主婚人均不列名並柬上所書媒人其真實者不過男女造各一人其他所列均係空名俗語謂之押束其二男女兩造互換婚束其三則僅由媒人向兩造以口頭約定迨至迎娶時方送婚束

第三十一節 堂邑縣習慣

倒賠妝奩

男女婚嫁女之母家殷實者妝奩費固由母家担任若係貧苦無力之家則妝奩費由男家暗行給付女家置備一切俗謂之倒賠妝奩

第三十二節 即墨縣習慣

翁姑爲子媳離婚

貧寒之家娶妻後遠出謀生有至數年不歸並無音信到家者其妻因糊口無資得稟商翁姑另行改嫁如得同意即由翁姑主婚受取相當之身價通常亦謂之離婚

按現行律例載夫逃亡三年不還者聽經官給執照別行改嫁惟鄉曲貧民每不知踐行告官程序但能取得翁姑同意其改嫁即認爲適法行爲即異日前夫歸來亦不得發生異議

四名ヲ書シテ女家ニ送り、更ニ女家ニ於テ受取リタル束上ニ媒酌人四名ヲ記載シ、雙方ノ主婚人ハ均シク名ヲ列セズ。且ツ束上ニ書スル所ノ媒酌人ハ、其ノ眞實ナル者ハ男女雙方各一人ニ過ギズ、其ノ他ノ列記セル所ハ均シク空名ナリ。俗語ニテ之ヲ「押束」トイフ。其ノ二ハ男女雙方互ニ婚束ヲ交換ス。其ノ三ハ則チ媒酌人ニ於テ雙方ニ對シ口頭ヲ以テ約定スルノミニシテ、嫁娶ノ時ニ至ルニ及ビ始メテ婚束ヲ送ル。

第三十一節 堂邑縣ノ習慣

倒賠妝奩

男女ノ結婚ニハ、婦ノ實家富裕ナル者ハ妝奩費(嫁入道具ノ費用)ハ固ヨリ實家ニ於テ負擔ス。若シ貧苦ニシテ調達ノ力ナキ家ナレバ、妝奩費ハ男家ヨリ内密ニ支給シ、女家ニテ一切ヲ準備セシム。俗ニ之ヲ「倒賠妝奩」トイフ。

第三十二節 即墨縣ノ習慣

舅姑嫁ヲ離婚ス

貧困ノ家妻ヲ娶リタル後遠ク他郷ニ出デテ生計ヲ謀リ、數年ニ至ルモ歸ラズ、且ツ家ニ音信ヲ寄セザル者アレバ其ノ妻糊口ノ資ナキニ因リ、舅姑ニ申出デ協議ノ上別ニ改嫁ヲ行フコトヲ得。若シ同意ヲ得レバ、即チ舅姑ニ於テ主婚シ、相當ノ身代金ヲ受取ル。通常コレ亦「離婚」トイフ。

按ズルニ現行律例ニハ、夫逃亡シテ三年還ラザレバ、官ニ於テ免狀ヲ支給シ別ニ改嫁ヲ行フヲ許スト記載ス。但シ陬村ノ貧民ハ常ニ官署ニ届ケ出ヅルノ手續ヲ踐ムコトヲ知ラズ。但シ舅姑ノ同意ヲ取得スレバ其ノ改嫁ハ認メテ適法行爲トナシ得、即チ他日前夫ノ歸來スルトモ亦異議ヲ申立ツルヲ得ズ。

## 第七章 山西省關於親屬繼承習慣之報告

### 告

說明 查山西民商事習慣調查報告書送部者有七

期關於親屬繼承習慣共計一百一十七則

#### 第一節 蒲縣石樓等縣習慣

##### 定婚不立婚書

請憑媒妁授受財禮或交換簪環飾物即爲定婚不立婚書

按此項習慣山西各縣大抵有之

#### 第二節 汾城懷仁等縣習慣

##### 冥配

凡男子已婚而故其妻再醮或未婚而故年在十二歲以上者其父兄爲娶未婚已故之女與之合葬俗名老妻亦有稱爲鬼妻者

按此項習慣據會員調查報告懷仁鄰縣大同及應縣亦與相同其說一本於迷信謂孤葬將於後人不利一本於溺愛謂雖死不應使之孤另陋俗相沿殊無足取

#### 第三節 稷山鄉寧等縣習慣

##### 贅婿冠女家之姓

## 第七章 山西省親族相續ニ關スル習慣

### ノ報告

說明 查スルニ山西民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部)

ニ送リ來リシモノ七期、親族相續ニ關スル習慣合計一百一十七則アリ。

#### 第一節 蒲縣石樓等ノ縣ノ習慣

##### 婚約ニ婚書ヲ立テズ

媒酌人ヲ立テ、結納金ヲ授受シ、或ハ簪環首飾等ノ物ヲ交換シテ即チ婚約トナシ、婚書ヲ立テズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ山西各縣ニ大抵之有リ。

#### 第二節 汾城懷仁等ノ縣ノ習慣

##### 冥配(死者間ノ結婚)

凡テ男子已婚後死スレバ其ノ妻再嫁ス。或ハ未婚ニシテ死スレバ、年齡十二歲以上ノ者ニ在リテハ其ノ者ノ父兄ハ死者ノ爲ニ、未婚ニシテ已ニ死亡セル女ヲ娶リ之ト合葬ス。俗ニ「老妻」ト名ヅクルモ、亦稱シテ「鬼妻」トナス者アリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ會員ノ調查報告ニ據リ、懷仁縣大同及應縣モ亦共ニ相同シ。其ノ說一ハ迷信ニ基キ、孤葬(一人ヲ)ハ後人ニ不利ナリトイフ。一ハ溺愛ニ基キ死スト雖モ一人ニテ置カザラシムトイフ。陋習相行ハレテ久シキモ、固ヨリ取ルニ足ラズ。

#### 第三節 稷山鄉寧等ノ縣ノ習慣

##### 贅婿ハ女家ノ姓ヲ名乗ル

無子而有女者招婿贅於其家贅婿即於本姓上冠以女家之姓俗稱改半姓如張甲入贅李家即名李張甲是

#### 第四節 鄉寧稷山沁水等縣習慣

招夫從前夫之姓

婦人夫死子幼或無子而有財者別招男子贅於其家俗稱招夫即以婦人前夫之姓爲姓

按贅婿與招夫之改姓習慣甚爲普通不第鄉寧稷山等縣

#### 第五節 忻縣稷山等縣習慣

以外甥爲嗣

無子者因族中無可承繼得以外甥(即姊妹之子)爲嗣但須得族中同意

按以女婿或外甥爲嗣此種習慣最爲普通雖於律未符而於情則順

#### 第六節 忻縣鄉寧稷山等縣習慣

以外孫爲嗣

無子者有女得爲女招夫同居但不得即以爲嗣至女生子得以外孫爲嗣

男子ナクシテ女子ヲ有スル者贅婿ヲ其ノ家ニ求ム。贅婿ハ即チ實家ノ姓ノ上ニ女家ノ姓ヲ冠ス。俗ニ「改半姓」トイフ。若シ張甲ガ入りテ李家ノ婿トナレバ、即チ「李張甲」ト名ヅクルガ如キ是ナリ。

#### 第四節 鄉寧稷山沁水等縣ノ習慣

招夫ハ前夫ノ姓ヲ名乗ル

婦人夫死シテ子幼ク或ハ子ナク、而モ財產アルトキハ別ニ男子ヲ求メテ其ノ家ニ入婿トナス。俗ニ「招夫」トイヒ、即チ婦人ノ前夫ノ姓ヲ以テ姓トナス。

按ズルニ「贅婿」ト「招夫」トノ改姓習慣ハ、甚ダ普ク行ハレ當ニ鄉寧稷山等ノ縣ノミニアラズ。

#### 第五節 忻縣稷山等縣ノ習慣

外甥ヲ以テ嗣子トナス

男子ナキ者一族中ニ相續人タルベキ者ナケレバ、外甥(即チ姊妹ノ子)ヲ以テ嗣トナスコトヲ得。但シ一族ノ同意ヲ得ベシ

按ズルニ女婿或ハ外甥ヲ以テ嗣トナス、此ノ種ノ習慣ハ最モ普ク行ハレ、律ト符合セズト雖モ實情ニ於テハ順當ナリ。

#### 第六節 忻縣鄉寧稷山等縣ノ習慣

外孫ヲ以テ嗣子トナス

男子ナキ者女子アレバ女子ノ爲ニ招夫シテ同居ス。但シ直チニ以テ嗣子トナス能ハズ。女子ガ子ヲ生ムニ及ビ、女ノ子ヲ以テ嗣トナスコトヲ得。

按不許以女婿爲嗣而許以外孫爲嗣其用意所在頗難推測且所謂嗣者爲嗣子乎爲嗣孫乎爲嗣子則尊卑失序爲嗣孫則無子者未立嗣子安有嗣孫於情於理均不可通

### 第七節 稷山汾城等縣習慣

#### 贖女再醮

出嫁之女本夫死亡如願改嫁者其母家得出贖身價若干將女贖回另行改嫁

按此項習慣係據汾城縣知事紀澤蒲承審員張拱翼與稷山縣知事彭作楨承審員胡自榮報告

### 第八節 榮河河曲洪洞等縣習慣

#### 男死得一半女死全不見

男女定親重視財禮如男未娶而死所出之財禮女家與男家退還原數之半女未嫁而死則分文不退相沿已久成爲慣例並查財禮之多至數百元緣往昔溺女風盛以致男多女少人爭聘娶財禮遞增近來誘拐案屢出其影響實基於此至退一半之理由以爲男死女可再聘更得財禮

按此項習慣係據榮河縣知事曾廣欽承審員賈桂馥河

按ズルニ女婿ヲ以テ嗣子トナスヲ許サズシテ、而モ外孫ヲ以テ嗣子トナス、其ノ用意ノ在ル所ハ頗ル推測シ難シ。且ツ所謂「嗣」トハ嗣子タルヤ嗣孫タルヤ。嗣子タラバ則チ尊卑ノ順序ヲ失シ、嗣孫タラバ、男子ナキ者未ダ嗣子ヲ立テズシテ何ゾ嗣孫アラシヤ。情理トモニ通ゼズ。

### 第七節 稷山汾城等ノ縣ノ習慣

#### 寡婦トナレル女ヲ身請シテ改嫁セシム

出嫁セシ女子夫死亡シ若シ改嫁ヲ希望スレバ、其ノ實家ハ身代金若干ヲ出シテ女ヲ請戻シ別ニ改嫁ヲ行フ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ汾城縣知事紀澤蒲、承審員張拱翼ト稷山縣知事彭作楨、承審員胡自榮トノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第八節 榮河河曲洪洞等ノ縣ノ習慣

#### 男子死亡スレバ半額ヲ返還シ、女子死スレバ全額返還セズ

男女ノ婚約ニハ結納金ヲ重視ス。若シ男未ダ娶ラズシテ死スレバ、出セシ所ノ結納金ハ、女家ハ男家ニ其ノ半額ヲ返還ス。女子未ダ嫁セズシテ死スレバ、一錢一厘モ返還セズ。相行ハル、ユト既ニ久シクシテ、慣例トナリ居レリ。且ツ結納金ノ多キハ數百元ニ至ル。往昔ハ女子生ルレバ水ニ入レテ殺スノ風盛シナリシ爲、男多ク女少キニ至リ、人々娶ルユトヲ爭ヒ結納金モ次第ニ増額ス。近來ハ誘拐事件ノ屢々起ルモ、其ノ影響タル實ニ此ニ基クモノナリ。半額ヲ返還スルノ理由ニ至ツテハ、男死スレバ女更ニ求婚ニ應ジテ結納金ヲ得ベケレバナリトス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ榮河縣知事曾廣欽、承審員賈桂馥、河曲縣

曲縣承審員武晉舛洪洞縣承審員田助國報告與本會第一期報告所載平陸縣習慣相同與本會第四期報告所載襄陵縣習慣男死財禮全不退女死退一半則異

### 第九節 靈石新絳等縣習慣

#### 招夫養子

婦人夫死子幼無以贍養物色一相當男子招入其家與爲夫婦俾其子撫養有靠得以長成名曰招夫養子

按此項習慣係據靈石縣知事駱裴承審員田助國暨新絳縣承審員傅子哲報告

### 第十節 保德縣習慣

#### 第一 以酒定婚

定婚不用婚書惟男家以燒酒一瓶送交女家作爲定婚憑信按送酒一瓶雖類似聘財不能謂爲欠缺法定定婚要件但究屬過於簡陋

#### 第二 兩交錢

男女定婚男家除交納正式聘禮外當迎娶之先尙須送給女家米麵綠豆紅棗各一斗猪羊肉各一方酒兩壺謂之一交普通貧寒之家大都不給物品視財物之多寡折付現金十數元

承審員武晉舛、洪洞縣承審員田助國ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第一期報告所載ノ平陸縣ノ習慣ト相同シク、本會第四期報告所載ノ襄陵縣ノ習慣ノ、男死スレバ結納金全額返還セズ、死スレバ半額ヲ返還スルトハ異ル。

### 第九節 靈石新絳等ノ縣ノ習慣

#### 招夫養子

婦人夫死シテ子幼ク扶養ノ方法ナキトキハ、一人ノ相當ナル男子ヲ物色シテ其ノ家ニ招キ入レテ夫婦トナリ、其ノ子ヲ扶養セシメ、之ニ依リテ以テ成長ヲ得シムルコトアリ。名ヅケテ「招夫養子」トイフ

按ズルニ此項習慣ハ靈石縣知事駱裴、承審員田助國暨ビ新絳縣承審員傅子哲ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第十節 保德縣ノ習慣

#### 第一 酒ヲ以テ婚約ス

婚約ニ「婚書」ヲ用ヒズ。唯男家ハ燒酒一瓶ヲ女家ニ贈リ婚約ノ證據トナスノミ。

按ズルニ酒一瓶ヲ贈ルハ結納ニ類似スト雖モ、法定ノ婚約要件ヲ缺クト謂フ能ハズ。但シ畢竟簡略ニ過グ。

#### 第二 兩交錢

男女ノ婚約ニ男家ハ正式ノ結納ヲ交納スル外迎娶ノ先ニ當リ尙ホ女家ニ米、麵、綠豆、紅棗各一斗、豚羊肉各一對、酒二瓶ヲ送ルベシ。之ヲ「一交」トイヒ、普通貧困ノ家ニテハ大抵物品ヲ贈ラズ、財物ノ多寡ニ應ジテ現金ニ換算シテ支給シ、其額ハ十數元ヨリ七八十元ニ至ル。若シ生活



至七八十元不等若家道小康尙須倍給

按此項習慣係據保德縣承審員劉嘉報告與本會前各期報告應縣之下茶錢河曲之碰門猪羊陽高之茶禮錢相似男家致送女家物品或折付現金雖不在所謂財禮之內其實作爲一種財禮原報告標題爲兩交錢謂須兩次交錢也

### 第十一節 方山縣習慣

#### 第一 無字婚書

訂婚時兩方各以空白紅帖一套憑媒交換

按此項習慣緣鄉間識字者少求書甚難故以無字紅帖交換爲證陽曲等縣鄉間亦有之俗名空啓

#### 第二 媳招婿

孀婦無子不願改嫁者俗許另行招婿名曰媳招婿但被招之男不更姓名生有子女則依孀婦故夫之姓如有攜來財產亦歸孀婦家所有並不許異財私債

按此項習慣係據方山縣會員鄭瑞璋侯封魯報告

### 第三 幼帶子歸宗

豐カナレバ尙ホ須ク倍額ヲ支給スベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、保德縣承審員劉嘉ノ報告ニ據ルモノニシテ、本會前各期ノ報告ノ應縣ノ「下茶錢」河曲ノ「碰門猪羊」、陽高ノ「茶禮錢」ト相似タリ。男家ガ女家ニ物品ヲ贈リ、或ハ現金ニ見積リテ支給スルハ、所謂「結納」ノ内ニ入ラズト雖モ其ノ實ハ一種ノ結納ナリ。原報告ノ標題ニ「兩交錢」ト爲スハ「兩次交錢」(二度ノ金錢交付)トナスベキナリ。

### 第十一節 方山縣ノ習慣

#### 第一 無字ノ婚約書

婚約ノ時兩方各空白ノ「紅帖」一通ヲ媒酌人ヲ立テ、交換ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、鄉間ニテハ字ヲ識ル者少ク、書ヲ求ムルコト甚々難シ。故ニ文字ナキ紅帖ヲ交換シテ證據トナス。陽曲等ノ鄉間ニモ時々コレアリ。俗ニ「空啓」ト名ヅク。

#### 第二 寡婦トナレル嫁ノ招婿婚

寡婦子ナク、改嫁ヲ願ハザレバ、習慣上別ニ招婿ヲ行フコトヲ許シ、名ヅケテ「媳招婿」トイフ。但シ招婿ノ婿ハ姓名ヲ變更セズ。子女ヲ生メバ寡婦ノ亡夫ノ姓ニ依リ、若シ財產ヲ持參スレバ、又寡婦ノ家ノ所有ニ歸シ、異財私債アルヲ許サズ

按ズルニ此項ノ習慣ハ方山縣會員鄭瑞璋、侯封魯ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第三 幼年ノ連レ子ノ本家ニ歸ルノ時

孀婦在前家已生有子不願守節再醮時准帶幼子於後嫁之家撫養至幼子應承受前家之產業於幼子隨母後嫁時即將財產託交族內近族之人代為經營俟幼子在後嫁之家撫養成丁歸宗時代經營財產之族人應將代經營各項財產交歸宗之人收管

按此項習慣係據方山縣知事鄭瑞璋承審員侯封魯報告

### 第十二節 懷仁縣習慣

#### 小定

媒說已成男女俱幼不必即立婚書僅交付財禮並互換飾物數件以作訂婚謂之小定至長成嫁娶時始交換婚帖

按以交付聘財為定婚之表徵核與現行法例尙無牴觸

### 第十三節 遼縣習慣

#### 第一 婚姻以女家款媒為定

媒說成就女家設食款媒人向女家主婚人行一揖禮即為婚姻預約成立日後以媒為證並不另立婚書

按此項習慣手續太簡遇有爭執證明頗難

寡婦前ノ家ニ在リテ已ニ子ヲ生ミ、守節ヲ願ハズシテ再嫁スル時ハ、幼子ヲ帶同シテ後ニ嫁シタル家ニ於テ養育スルコトヲ許ス。幼子ガ相續スベキ前ノ家ノ財産ニ至リテハ、幼子ガ母ノ再嫁ニ隨フ時ニ於テ財産ヲ一族中ノ近族ノ人ニ委託シテ代ツテ管理セシメ、幼子ガ母ノ再嫁ノ家ニ於テ養育サレ成年ニ達シ、實家ニ復歸スル時ヲ俟チ、財産代理管理ノ親族ハ、代理管理セシ各項ノ財産ヲ實家復歸ノ人ニ返還シテ收受セシムベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ方山縣知事鄭瑞璋、承審員侯封魯ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第十二節 懷仁縣ノ習慣

#### 小定

媒酌人ノ媒介已ニ成リ、而モ男女共ニ幼年ナレバ、必ズシモ直チニ婚書ヲ作成スルヲ要セズ、僅カニ結納金ヲ交付シ、且ツ互ニ裝身具數件ヲ交換スルノミニテ婚約トナス。之ヲ「小定」トイヒ、成長嫁娶ノ時ニ至リテ始メテ「婚帖」ヲ交換ス

按ズルニ結納交付ヲ以テ婚約ノ表徵トナスハ、現行法例ニ核スモ尙ホ牴觸セズ。

### 第十三節 遼縣ノ習慣

#### 第一 婚姻ニハ女家媒酌人饗應スルヲ以テ定メトナス

媒酌人ノ媒介成就スレバ、女家食事ヲ備ヘテ媒酌人ヲ饗應ス。媒酌人ハ女家ノ主婚人ニ對シテ一揖ノ禮ヲ行ヒ、即チ婚姻豫約ノ成立トナス。後日媒酌人ヲ以テ證人トナシ、別ニ婚書ヲ作成セズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ手續簡略ニ過ギ、若シ爭議アルトキハ證明

頗ル困難ナリ。

## 第二 倒打門

孀婦子女幼小得招夫撫養如子女長大招夫不願與前夫子女共同過活時須將前夫原有財產點交清楚然後領妻他往否則將自己名字改爲前夫名字俗稱倒打門

按此項習慣係據遼縣知事李撫辰承審員李映閣報告

## 第十四節 猗氏縣習慣

重聘

男女定婚女家必索聘銀一二百兩及三四百兩不等故中人之家或因重聘破產而貧民竟有終身不得妻者

按許婚而索重聘近於買賣殊與善良風俗有妨

## 第十五節 五台縣習慣

庚條

男女定婚兩方用紅紙條寫明乾造坤造謂之庚條交換以代婚書

## 第十六節 平陸縣習慣

第一 定婚身故財禮或退或不退

## 第二 倒打門

寡婦子女幼少ナレバ招夫シテ養育スルコトヲ得。若シ子女成長シ、招夫ガ前夫ノ子女ト共同シテ生活スルヲ願ハザル時ハ、前夫ノ原有財産ヲ全部點檢ノ上交付シ、然ル後ニ妻ヲ帶同シテ他ニ往クベシ。否レバ自己ノ名ヲ前夫ノ名ニ改ムベク、俗ニ「倒打門」トイフ。

按ズルニ此ノ習慣ハ遼縣知事李撫辰、承審員李映閣ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第十四節 猗氏縣ノ習慣

結納金ノ巨額

男女ノ婚約ニハ、女家ハ必ズ結納金一二百兩乃至三四百兩ヲ請求ス。故ニ中流ノ家ニテハ、時トシテ結納金ノ巨額ナルタメ破産シ、貧民ハ竟ニ終身妻ヲ娶ル能ハザル者アリ。

按ズルニ許婚ニシテ、巨額ノ結納金ヲ請求スルハ賣買ニ近シ。殊ニ善良ナル風俗ニ妨ゲアリ。

## 第十五節 五台縣ノ習慣

庚條

男女ノ婚約ニハ、兩方紅色ノ紙條ヲ用ヒ、男女ノ各姓名、籍貫、三代、生年月日時ヲ明記ス。之ヲ「庚條」トイヒ、交換シテ「婚書」ニ代フ。

## 第十六節 平陸縣ノ習慣

第一 婚約後死亡スレバ結納金ハ或ハ返還シ或ハ返還セズ

已定婚而男女有身故者男故則女家退還財禮一半女故則不退故當地有男死退一半女死全不還之諺

第二 吃麵即成婚

男女婚約以吃麵為要式如兩家結親經媒說成無論有無受過財禮及換過婚帖一經吃麵鄰里皆認其婚約即為成立不得再有異議此種習慣地方風行已久有拘束一般人民之效力

按此項習慣係據平陸縣承審員陳令德報告

第十七節 沁水縣習慣

娶兄弟妻為妻

兄弟無妻者弟可娶嫂為妻若弟故而兄無妻者亦可娶其弟婦

按娶親屬妻妾為室律所勿許且於倫紀風化有關實為習慣之惡者

第十八節 新絳縣習慣

第一 以女婿為嗣

無子者有女得為女招夫同居即以為嗣但須得族中同意

第二 甥承舅嗣

已ニ婚約シテ、男女ノ一方死亡セル時ハ、男死スレバ女家ハ結納金ノ半額ヲ返還シ、女死スレバ返還セズ。故ニ當地ニハ「男死スレバ半分ヲ返シ、女死スレバ全テ返サズ」ノ諺アリ。

第二 麵ヲ喰ヘバ婚約成立ス

男女ノ婚約ニハ麵ヲ喰フヲ以テ必要ナル式トナス。若シ兩家結婚セントスレバ、媒酌人ノ媒介成立ノ後結納金ヲ受ケタリヤ及ビ婚帖ヲ交換シタリヤ否ヤヲ問ハズ、一タビ麵ヲ喰ヘバ鄰里皆認メテ其ノ婚約即チ成立トナシ、更ニ異議ヲ申立ツルヲ得ズ。此ノ種ノ習慣ハ地方ニ普ク行ハレテ既ニ久シク一般人民ヲ拘束スルノ效力ヲ有ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ平陸縣承審員陳令德ノ報告ニ據ルモノナリ。

第十七節 沁水縣ノ習慣

兄弟ノ妻ヲ娶リテ妻ト爲ス

兄死シ弟ニ妻ナケレバ、弟ハ嫂ヲ娶リテ妻トナスベク、若シ弟死シテ兄ニ妻ナケレバ亦其ノ弟ノ婦ヲ娶ルコトヲ得。

按ズルニ親族ノ妻妾ヲ娶リテ妻トナスハ、律ノ許サル所。且ツ倫理風教上ニ於テモ關係アリ、實ニ習慣ノ惡ナルモノナリ。

第十八節 新絳縣ノ習慣

第一 女婿ヲ以テ嗣子ト爲ス

男子ナキ者女子アレバ女子ノ爲ニ招夫シテ同居シ即チ嗣トナスコトヲ得。但シ一族ノ同意ヲ得ベシ。

第二 外孫ハ外祖父ノ嗣子トナル

無子而族無可繼之人其出嫁親女生有二子者得商取女婿同意以其次子入繼舅家爲嗣

按此項習慣係據新絳縣知事徐昭儉報告與第一期所編忻縣鄉寧稷山等縣習慣略同

### 第三 贖身

寡婦再醮須由娘家商得婆家主婚人同意講定贖身價若干交割清楚抽回原日婚帖另立斷絕婚書始能另嫁

按此項習慣係據新絳縣承審員牛麟閣報告

### 第十九節 石樓縣習慣

#### 第一 以異姓子爲嗣

無子者因族中無可承繼得收養異姓子爲嗣但須得族中同意

按收養異姓義子以亂宗族本爲律所不許然異姓中如女婿外甥及其他尊卑相當之親屬能否立以爲嗣將來編纂民法不無斟酌餘地如非親屬決難通融此種習慣自應矯正

### 第二 空帖

男女定婚男家須致送女家財禮但一時無錢行聘者得由媒妁担保先送空白紅帖名曰空帖日後由媒過付財禮再將空

男子ナク而モ一族中ニ相續人トナルベキ者ナケレバ、其ノ出嫁セシ實女子ニ二子アレバ、女婿ト協議シ同意ヲ得タル上其ノ第二子ヲ以テ入りテ外祖父ノ家ノ嗣タラシムルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ新絳縣知事徐昭儉ノ報告ニ據ルモノナリ。第一期ニ編ム所ノ忻縣鄉寧稷山等ノ縣ノ習慣ト略ク同シ。

### 第三 寡婦再嫁ニハ身代金ヲ要ス

寡婦ノ再嫁ニハ實家ニ於テ婚家ノ主婚人ト協議シ同意ヲ得ベク、身請金若干ト定メ、全額交付シ往日ノ「婚帖」ノ返還ヲ受ケ、別ニ「斷絕婚書」ヲ作成シテ、始メテ別ニ再嫁スルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ新絳縣承審員牛麟閣ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第十九節 石樓縣ノ習慣

#### 第一 異姓ノ子ヲ以テ嗣子ト爲ス

男子ナキ者一族中ニ相續人タルベキ者ナケレバ、異姓ノ子ヲ養育シテ嗣トナスコトヲ得。但シ一族中ノ同意ヲ得ベシ。

按ズルニ異姓ノ義子ヲ養育スルハ、宗族ヲ亂スヲ以テ、本來律ノ許サハル所ナリ。然レドモ異姓中女婿外甥及ビ其ノ他親等ノ尊卑相當ノ親族如キ、立テ、以テ嗣トナシ得ルヤ否ヤハ將來民法ヲ編纂スルトキ斟酌ノ餘地ナキニ非ズ。親族ニ非ザレバ決シテ變通シ難シ。此ノ種ノ習慣ハ自カラ矯正スベシ。

### 第二 空帖

男女ノ婚約ニ男家ハ女家ニ結納金ヲ贈ルベシ。但シ一時錢ナクシテ而モ娶ラントスルトキハ、媒酌人ニ於テ保證スルコトヲ得、先ヅ空白ノ「紅

帖抽回另換婚帖

按此項習慣係據石樓縣知事承審員報告

第三 招夫從前夫之姓所生子女亦同

孀婦夫死子幼或無子而有財產者得招夫贅於其家其招夫應改從前夫之姓所生子女亦同

按此項習慣係據石樓縣知事報告

第四 回頭文書

孀婦再醮婚書內得訂明死後還同其原配夫合葬俗稱之為回頭文書

按此項習慣係據石樓縣知事錢福森承審員張庶清報告

第五 異姓兼祧

本身僅有一子而兼承繼外姓者日後其子所生之子分繼兩門是曰異姓兼祧

按此項習慣係據石樓縣知事錢福森承審員張庶清報告

第二十節 忻縣習慣

擇立兩子

帖ヲ送ル。名ツケテ「空帖」トイヒ、後日媒酌人ヨリ結納金ヲ交付スルヤ更ニ空帖ヲ取戻シテ別ニ「婚帖」ヲ交換ス

按ズルニ此項ノ習慣ハ石樓縣知事承審員ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三 招夫ハ前夫ノ姓ヲ名乗ル、生レタル子女モ亦同シ

寡婦夫死シテ子幼ナルカ或ハ子ナクシテ財產アル時ハ、招夫シテ其ノ家ニ入夫スルコトヲ得。其ノ招夫ハ前夫ノ姓ニ改ムベシ。生レタル子女モ亦同シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ石樓縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

第四 回頭文書

寡婦ノ再嫁ニ「婚書」内ニ明記シテ死後ハ還リテ其ノ前夫ト共ニ合葬スルコトヲ得。俗ニ之ヲ稱シテ「回頭文書」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ石樓縣知事錢福森、承審員張庶清ノ報告ニ據ルモノナリ。

第五 異姓兼祧

自身僅ニ一子アルノミニシテ而モ兼ネテ外姓ヲ相續スル者ハ、後日其ノ子ガ生ミタル子ヲ分チテ兩家ヲ繼ガシム。是ヲ「異姓兼祧」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ石樓縣知事錢福森、承審員張庶清ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二十節 忻縣ノ習慣

兩子ヲ立テテ相續人トス

因承繼而生爭執時由族中調處許擇立兩子以示平均

按此種習慣多由身分承繼與財產承繼混合而發生如將身分承繼與財產承繼分爲兩事當無沿用此種習慣者

### 第二十一節 神池縣習慣

#### 打燒紙盆

無子者身故生前並未立嗣而有義子者則以義子爲嗣如無義子則以族中於無子者身故出殯時服斬衰而打燒紙盆（亦稱打沙鍋）者爲嗣

按此種習慣不但不足以弭爭而反足以啓爭如無子者身故生前既未立嗣又無義子可以爲嗣而族中有爭服斬衰而打燒紙盆者數人則屍體未寒釁端立啓其弊有不可勝言者

### 第二十二節 河曲縣習慣

#### 碰門猪羊

臨結婚時男家須送女家猪羊各一謂之碰門猪羊缺則女家可以拒絕迎娶

按此項習慣係據河曲縣知事報告男家不送猪羊女家

相續ニ因リテ爭ヲ生ジタル時ハ、一族ニ於テ調停シテ二子ヲ立ツルヲ許シ、以テ公平ヲ示ス。

按ズルニ此ノ種ノ習慣ハ、多クハ身分相續ト財產相續トノ混合ニ因リテ發生ス。若シ身分相續ト財產相續ト分チテ二事トナセバ、此ノ種ノ習慣ヲ沿用スルコトナカルベシ。

### 第二十一節 神池縣ノ習慣

#### 紙盆ヲ燒ク

男子ナキ者死亡シ生前未ダ相續人ヲ立テズシテ、義子アルトキハ、則チ義子ヲ以テ相續人トナス。若シ義子モナケレバ、一族中ノ子ナクシテ死シタル者出殯ノ時ニ、斬衰ニ服シテ紙盆ヲ燒ク（又「打沙鍋」トモイフ）者ヲ相續人トナス。

按ズルニ此ノ種ノ習慣ハ、啻ニ以テ爭ヲ停ムルニ足ラザルノミナラズ、反ツテ爭ヲ啓クニ足ル。若シ男子ナキ者死亡シ、生前既ニ未ダ相續人ヲ立テズ、又義子ノ相續タルベキ者ナク、一族中ニ爭ヒテ斬衰ニ服シ紙盆ヲ燒ク者數人アル時ハ、屍體未ダ温カキニ爭ヒ忽チ生シ、其ノ弊言フニ勝フベカラザル者アラン。

### 第二十二節 河曲縣ノ習慣

#### 碰門猪羊

結婚ノ時ニ臨ミ、男家ハ女家ニ豚羊各一頭ヲ送ルベシ。之ヲ「碰門猪羊」トイヒ、之ヲ缺クトキハ女家ハ迎娶ヲ拒絕スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ河曲縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。男家猪羊ヲ送ラザレバ、女家即チ迎娶ヲ拒絕スルコトヲ得ルハ、要スルニ

即可拒絕迎娶究與期約已至女家不許故違之現行律意有所抵觸不能認為善良

第二十三節 廣靈縣習慣

第一 相看

定婚前男往女家與女晤談各問年歷謂之相看如彼此合意交換信物婚姻即為成立若男子不貽信物或男貽而女不見答者皆為不同意之表示不能締結婚姻

按此項習慣係據廣靈縣知事劉樹人報告與結婚須得當事人同意之法理尙屬相符

第二 配死婚

凡早夭未婚之男得與已卒未笄之女相婚配此事之成仍假媒妁之言向兩造提議如兩造同意即選擇吉日以作嫁娶之良辰所有經過狀況及辦理情形與活配無異惟手續較為簡略至辦理完竣兩造即以親屬往來俗稱之為配死婚

按此項習慣係據廣靈縣知事段國垣承審員李春芝報告與本會第一期報告所載汾城懷仁等縣冥配習慣相同

第三 認門給以叩頭錢

約定期日已至至女家許サズ故意ニ違フノ現行律意ト牴觸スル所アリ、善良ナリト認ムル能ハズ。

第二十三節 廣靈縣ノ習慣

第一 見合

婚約前男ハ女家ニ往キ女ト面談シ、各年歷ヲ問フ。之ヲ「相看」トイヒ、若シ相互ニ合意ノトキハ信物ヲ交換シ婚約即チ成立ス。若シ男子ガ信物ヲ贈ラズ、或ハ男贈ルモ女ノ答禮ナキトキハ、皆不同意ノ表示トナシ、婚姻ヲ締結スル能ハズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ廣靈縣知事劉樹人ノ報告ニ據ルモノナリ。結婚ハ須ラク當事人ノ同意ヲ得ベシノ法理ト尙相符合ス。

第二 配死婚

凡テ夭折セル未婚ノ男ニハ、已ニ死亡セル未婚ノ女ト相結婚セシムルコトヲ得。此ノ事ノ成立ニハ尙ホ媒酌人ノ言ニ藉リ、兩方ニ對シテ提議シ、若シ兩方同意スレバ即チ吉日ヲ選擇シテ以テ嫁娶ノ良辰トナシ、アラユル經過ノ狀況及ビ取扱ノ情況ハ生存セル人ノ結婚ト異ルコトナク、唯其ノ手續ヤ、簡略ナルノミ。此ノ取扱ヒ終レバ兩方ハ即チ親族トシテ往來ス。俗ニ之ヲ「配死婚」トイフ

按ズルニ此項ノ習慣ハ廣靈縣知事段國垣、承審員李春芝ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第一期ノ報告ニ載スル所ノ汾城懷仁等ノ縣ノ「冥配」ノ習慣ト相同シ。

第三 認門ノトキ叩頭錢ヲ給ス



無論孀婦再醮或有夫之婦改嫁均須於嫁後擇吉日婿婦同至岳家認門因婿初次進門與岳家均不認識由岳家區別尊卑階級一一指示除婚由與列尊者叩頭相認外再令卑輩子女等叩頭呼認於婿前並由岳父母等給與女婿叩頭錢若干更由婿給與子女等叩頭錢若干但婿婦須當日回歸不許在岳家過夜倘遇道途遙遠或風雨阻滯得於該地租借房屋俾婿婦寄宿

按此項習慣係據廣靈縣知事段國垣承審員李春芝報告

#### 第四 婚姻預約以燒紙爲成立

男女婚姻既經兩家同意男家擇期偕同媒妁至女家換帖女家燒紙酬神其婚姻預約卽爲成立不得再有異議

按此項習慣係據廣靈縣知事段國垣承審員李春芝報告與本會前各期報告平陸遼縣興縣之以女家款媒或飲酒吃麵爲婚姻預約成立之儀式者相似燒紙酬神蓋致鄭重之意

#### 第五 隨娘不改姓

寡婦ノ再嫁タルト或ハ有夫ノ婦ノ改嫁タルトヲ問ハズ、均シク嫁シタル後吉日ヲ擇ビテ婿婦ハ共ニ婦ノ家ニ至リ認門（婿ガ妻ノ家ニ至リ其ノ妻ノ家族ニ引會ハサル、ヲイフ）ス。婿ハ初メテ家ニ入ルニヨリ、婦ノ家ノ家族トハ相知ラズ。婦ノ家ニ於テ尊卑ノ階級ニ區別シテ、一々指示シ婿ガ尊者ニ對シテ叩頭ヲナシテ相見ユルヲ除クノ外、更ニ卑者ノ子女ヲシテ叩頭セシメ、呼ビテ婿ノ前ニ至リテ見エシム。且ツ岳父母等ヨリハ女婿ニ對シテ叩頭錢若干ヲ給シ、更ニ婿ヨリハ子女ニ對シテ叩頭錢若干ヲ與フ。但シ婿婦ハ當日中ニ歸宅スベク、岳父母ノ家ニアリテ宿泊スルヲ許サズ。若シ道途遙遠ナルカ或ハ風雨ノ阻害スルコトアルトキハ、該地ニ於テ家屋ヲ賃借シテ婿婦ヲ寄宿セシムルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ廣靈縣知事段國垣、承審員李春芝ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四 婚姻豫約ハ燒紙ヲ以テ成立ス

男女ノ婚姻ハ、既ニ兩家ノ同意ヲ經レバ、男家ハ期日ヲ擇ビテ媒酌人ト共ニ女家ニ至リテ「婚帖」ヲ交換シ、女家ハ紙ヲ焚イテ神ニ報シ、其ノ婚約卽チ成立トナシ、更ニ異議アルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ、廣靈縣知事段國垣、承審員李春芝ノ報告ニ據ルモノニシテ、本會前期ノ報告ノ平陸遼縣興縣ノ「女家媒酌人ヲ饗應シ」或ハ「酒ヲ飲ミ」麵ヲ喰フ」ヲ以テ婚約成立ノ儀式トナスト相似タリ。紙ヲ焚キテ神ニ報ズルハ蓋シ鄭重致スノ意ナリ。

#### 第五 母ノ再嫁ニ隨フモ姓ヲ改メズ

孀婦帶子改嫁其子仍從本姓如王姓寡婦再醮張姓子雖當時隨母就哺仍爲王姓之後也

按此項習慣係據廣靈縣知事段國垣承審員李春芝報告與本會前各期報告定襄崑嵐右玉等縣之活帶及方山縣之幼帶子歸宗相似

## 第二十四節 隰縣習慣

### 第一 姊妹婆婦

孀婦再醮時攜帶之子女可與後夫前妻所生子女配爲夫婦  
俗名姊妹婆婦

按此項習慣係據隰縣承審員許昌龍報告隰俗稱妻爲婆婦再結婚當事人並無血統關係當然不在禁止之例

### 第二 續女

女故婿家另娶其岳父母稱其後娶之妻爲續女

按此項習慣係據隰縣承審員許昌龍報告查出嫁女對於所生父母服制爲期年至女婿後娶之妻按現行律服制圖中並無何等服制該地習慣雖有續女之稱在法律上究不發生親屬關係

寡婦連レ子シテ改嫁スレバ、其ノ子ハ尙ホ本姓ニ從フ。王姓ノ寡婦更ニ張姓ニ再嫁スレバ、子ハ其ノ時母ニ從ヒテ養育サル、ト雖モ、尙ホ王姓ノ後トナスガ如シ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ廣靈縣知事段國垣、承審員李春芝ノ報告ニ據ルモノニシテ、本會前各期ノ報告ノ定襄、崑嵐、右玉等ノ縣ノ「活帶」及ビ方山縣ノ「幼帶子ハ實復歸スル」ト相似タリ。

## 第二十四節 隰縣ノ習慣

### 第一 姊妹婆婦

寡婦再嫁ノ時帶同ノ子女ハ、後夫ノ前妻ガ生ミタル子女ト配シテ夫婦トナスコトヲ得。俗ニ「姊妹婆婦」トイフ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ隰縣承審員許昌龍ノ報告ニ據ルモノナリ。隰縣ノ習慣ニテハ妻ヲ稱シテ「婆婦」トイフ。再婚ノ當事者ニハ何等血統關係ナシ、當然禁止ノ例中ニハ入ラズ。

### 第二 續女

女子死亡シ婿ノ家ニテ別ニ後妻ヲ娶ルニ、其ノ岳父母ハ其ノ後妻ヲ稱シテ「續女」トフ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、隰縣承審員許昌龍ノ報告ニ據ルモノナリ。查スルニ出嫁セシ女子ハ、生父母ニ對スル服喪ハ一年トナス。女婿ノ後妻ニ至ツテハ、現行律ノ服制圖中ニ何等ノ忌服制ナシ。該地ノ習慣ニ「續女」ノ稱アリト雖モ、法律上ニ在リテハ遂ニ親族關係ヲ發生セズ。

第二十五節 陽高縣習慣

茶禮錢

男女定婚除由男家致送聘財外在完婚時女家視男家資力可另索錢十千至五十千謂之茶禮錢

按此項習慣係據陽高縣知事高凌明承審員馮大森報告茶禮錢雖在聘財之外其實仍為財禮之一種

第二十六節 潞城縣習慣

第一 住新

男女成婚後開始三年中新婦仍住母家非遇春夏秋冬四節夫家不能接回暫住謂之住新

按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨承審員尙勳報告其原因蓋在女子結婚年齡過稚（晉省女子結婚時有年甫十一二歲者）恐其未善操家也

第二 長子不出門

餘丁出繼以仲子以次為限長子不得繼人為後

按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨承審員尙勳報告

第三 絕次不絕長

第二十五節 陽高縣ノ習慣

茶禮錢

男女ノ婚約ニハ、男家ヨリ結納金ヲ贈ルヲ除クノ外、結婚ノ時ニ在リテ、女家ハ男家ノ資力ヲ視テ別ニ錢十千乃至五十千ヲ請求スルコトヲ得。之ヲ「茶禮錢」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ陽高縣知事高凌明、承審員馮大森ノ報告ニ據ルモノナリ。茶禮錢ハ結納金ノ外ニ在リトハ雖モ、其ノ實ハ仍ホ結納金ノ一種タリ。

第二十六節 潞城縣ノ習慣

第一 住新

男女結婚後三年間ハ新婦ハ尙ホ實家ニ居住ス。春夏秋冬ニ遇フニ非ザレバ、夫家ハ迎ヘ歸ルヲ得ズ暫住ス。之ヲ「住新」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ潞城縣知事柳鴻謨、承審員尙勳ノ報告ニ據ルモノナリ。其ノ原因ハ蓋シ女子ノ結婚年齡稚キニ過ギ（晉省女子結婚ノ時年甫メテ十一二歳ノ者有リ）其ノ未ダ善ク家事ヲ操ラザルヲ恐ルレバナリ。

第二 長子ハ門ヲ出デズ

男子ノ出テ、他家ヲ繼グハ仲子、次子ヲ以テ限トナシ、長子ハ他人ヲ相續シテ後嗣トナルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ潞城縣知事柳鴻謨、承審員尙勳ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三 次男ノ家ヲ絶ツトモ長男ノ家ヲ絶タズ

如兄弟兩人惟長房有一子不得以之承繼次房若長房無子而次房祇有一子者應先承繼長房爲後

按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨承審員尙勳報告依現行律例獨子除兼祧外不得出爲人後此則次房獨子應先承繼長房雖與不絕大宗之古禮相合而於律無牴觸

#### 第四 遮羞錢

寡婦再醮娘門夫屬均得分使身價其名曰遮羞錢

按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨承審員張可名報告與本會第四期報告所載汾陽縣婚姻習慣遮羞錢不同

#### 第二十七節 河津縣習慣

##### 第一 絕產歸祠

絕戶遺產如同族不願承繼無人承受者則歸入祠堂辦理合族公益事宜並以爲絕戶祭掃之費

按此項習慣係據河津縣知事賈贊唐報告絕產歸公現行律例本有明文規定雖未經地方官詳明酌撥手續不無欠缺然以辦理公益并以資絕戶掃祭尙不失爲習慣

若シ兄弟二人ニシテ、長男ノ家ニ一子アルモ之ヲ以テ次男ノ家ヲ相續セシムルヲ得ズ。若シ長男ノ家ニ子ナクシテ次男ノ家ニ一子アルノミナレバ、先ヅ長男ノ家ヲ相續シテ後嗣トナスベシ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、潞城縣知事柳鴻謨、承審員尙勳ノ報告ニ據ルモノナリ。現行律例ニ依レバ獨子ハ「兼祧」ヲ除クノ外出テ、他人ノ後嗣トナルヲ得ズ。此ハ則チ次男ノ家ノ獨子ハ先ヅ長男ノ家ヲ相續スベシトナス。大宗ヲ絕タズノ古禮ト相合フト雖モ、而モ律ニ於テハ牴觸ス。

#### 第四 遮羞錢

寡婦ノ再嫁ニハ、實家夫家ハ均シク其ノ身代金(結納金)ヲ分配使用ス。之ヲ名ツケテ「遮羞錢」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ潞城縣知事柳鴻謨、承審員張可名ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第四期ノ報告ニ載スル所ノ汾陽縣婚姻習慣ノ「遮羞錢」トハ同シカラズ。

#### 第二十七節 河津縣ノ習慣

##### 第一 絕產(相續人ナキ者ノ遺產)ハ祠堂ニ歸ス

絕家ノ遺產ハ若シ同族中ニ相續ヲ願ハズ承受スルノ人ナキトキハ、則チ祠堂ニ歸シ、一族ノ公益事業ニ使用シ且ツ絕家ノ祭掃ノ費用トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、河津縣知事賈贊唐ノ報告ニ據ルモノナリ。絕產ノ公ニ歸スハ現行律例ニ本來明文ノ規定アリ。未ダ地方官ノ詳細明瞭ニ酌量支給スルヲ經ズ手續上缺クル所アリト雖モ、然レドモ公益ニ使用シ且ツ絕家ノ祭掃ノ費用トナスハ、尙ホ善良ナル習慣

之善良者

## 第二 寡婦再醮之財禮

寡婦再醮往往以千金爲聘再商議財禮時夫家須得其母家同意所得財禮兩家平均分受之

按此項習慣係據河津縣知事賈贊唐報告

## 第二十八節 大寧縣習慣

### 一子承嗣兩姓

孀婦攜子再醮若後夫無子以所攜前夫之子爲嗣其子即於本姓上冠以繼父之姓可以承嗣兩姓

按此項習慣係據大寧縣知事報告但異姓亂宗律所明

禁一子承嗣兩姓殊有未合

## 第二十九節 介休縣習慣

### 定親禮物

男女定婚前憑媒說合彼此同意者各備定親禮物訂期相看男須親以銀飾一件(俗呼打吊)掛於女襟其女家父母則以綢袋(俗呼順袋子)親繫男之衣帶然後擇吉換帖致送聘財

按此項習慣係據介休縣知事張賡麟承審員劉嘉報告

タルヲ失ハズ。

## 第二 寡婦再嫁ノ結納金

寡婦ノ再嫁ハ往々ニシテ千金ヲ以テ結納金トナス。更ニ結納金ヲ協議スル時ハ前夫ノ家ニテハ其ノ實家ノ同意ヲ得ベク、所得ノ結納金ハ兩家ニテ平均ニ之ヲ分受ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ河津縣知事賈贊唐ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第二十八節 大寧縣ノ習慣

### 一子兩姓ヲ相續ス

寡婦ノ連レ子ヲシテノ再嫁ニ、若シ後夫ニ子ナケレバ連レ子ヲ以テ嗣トナシ、其ノ子ハ即チ本姓ノ上ニ繼父ノ姓ヲ冠シ以テ兩姓ヲ相續スルコトヲ得。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ大寧縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。但シ異姓ノ宗系ヲ亂ルハ律ノ明カニ禁ズル所ナリ。一子ニシテ兩姓ヲ相續スルコト殊ニ合ハザル所アリ。

## 第二十九節 介休縣ノ習慣

### 婚約ノ贈物

男女婚約前、媒酌人ヲ立テ、協議シ、雙方同意スレバ、各々婚約ノ贈物ヲ備へ、期日ヲ定メテ「相看」(見合)ヲナシ、男ハ自カラ銀飾(俗ニ「打吊」トイフ)一件ヲ女ノ襟ニカケ、其ノ女家ノ父母ハ綢袋(俗ニ「順袋子」トイフ)ヲ自カラ男ノ帶ニ繫ケ、然ル後吉日ヲ擇ビテ、「婚帖」ヲ交換シ結納金ヲ交付ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ介休縣知事張賡麟、承審員劉嘉ノ報告ニ據ル

第三十節 大同縣習慣

第一 下定後不拘何方向得解除婚約

男女定婚男家須送女家銀錢若干或首飾若干女家亦須答以禮物謂之下定禮但於下定以後未換正式婚書以前其所定婚約不拘何方向得隨時解除惟悔婚之一方必須將收受定禮退回而不能向索自己致送之定禮

按此項習慣係據山西第一高等審判分廳候補推事郝超陽報告據稱晉北懷仁渾源等縣習慣與此略同

第二 同姓不宗得以結婚

同姓亦得結婚但以不同宗者為限

右據山西第二高等審判分廳庭長王紹毅報告見大同

縣馬馬氏與趙子亮因錢債涉訟控訴案內

第三 打幡錢

人死無後尙未立嗣無人抱持死者靈幡者須選族中卑屬一人行之事畢得受耐金名曰打幡錢

按此項習慣係據山西第二高等審判分廳庭長王紹毅

モノナリ。

第三十節 大同縣ノ習慣

第一 下定禮以後何レヨリスルモ婚約ヲ解除シ得

男女ノ婚約ニハ、男家ハ女家ニ銀錢若干或ハ首飾若干ヲ贈ルベク、女家モ亦答禮トシテ贈物ヲナスベシ。之ヲ「下定禮」トイフ。但シ下定以後ニ未ダ正式婚書ヲ交換セザル以前ニ於テ、其ノ所定ノ婚約ハ何方ヨリスルニ拘ラズ尙ホ隨時解除スルコトヲ得。但シ解除ヲ申出ヅル一方ハ、必ズ收受セシ禮物ヲ返還スベク、而モ自己ガ贈リタル禮物ノ返還ヲ要求スル能ハズ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、山西第一審判分廳候補推事郝超陽ノ報告ニ據ルモノナリ。云フ所ニ據レバ晉北懷仁渾源等ノ縣ノ習慣モ此ト略同シ。

第二 同姓モ同宗ニアラザレバ結婚スルコトヲ得

同姓モ亦結婚スルコトヲ得。但シ同宗ナラザル者ヲ以テ限トナス。

右ハ山西第二高等審判分廳庭長王紹毅ノ報告ニ據ル。大同縣馬馬氏ト趙子亮トノ金錢債務ニヨリ訴訟ヲ起シ控訴セシ事件内ニ見ユ。

第三 打幡錢

人死シテ後嗣ナク、尙ホ未ダ相續人ヲ立テズ、死者ノ靈幡（葬儀ノ時ノ旗）ヲ把持スル者ナケレバ、一族中ノ卑親一人ヲ擇ビテ之ヲ行ハシムベシ。事畢レバ報酬金ヲ受クルコトヲ得。名ヅケテ「打幡錢」トイフ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ山西第二高等審判分廳庭長王紹毅ノ報告ニ

報告見大同縣劉華民與劉應漢爭繼案內

### 第三十一節 襄陵縣習慣

女死財禮退一半男死全不退

已定婚未及成親而男女有身故者男死則女家不將財禮退還女死則退還財禮之一半與男家

按此項習慣係據襄陵縣知事李世祐承審員郝毓奇報告按該習慣與第一期所編平陸縣習慣男死退一半女死全不退不同

### 第三十二節 應縣習慣

第一 小約定大換帖

男女定婚不立婚帖僅由男家致送女家聘金或飾物謂爲小約定迨臨娶前由男家擇吉彼此交換婚帖謂爲大換帖

按此項習慣係據應縣承審員李德和報告與第一期所編懷仁縣習慣相同

第二 兩 瞞

男女定婚兩方憑媒證其男女年歲男必以大瞞小女必以小瞞大是謂兩瞞從無異議

據ルモノナリ。大同縣劉華民ト劉應漢トノ相續ヲ爭ヒシ裁判事件内ニ見ユ。

### 第三十一節 襄陵縣ノ習慣

女死スレバ結納金ノ半額ヲ返還シ、男死スレバ全額ヲ返還セズ已ニ婚約シ未ダ結婚ニ及バズシテ男女ノ中死亡スル者アレバ、男ノ死シタル時ハ女家ハ結納金ヲ返還セズ、女死スレバ結納金ノ半額ヲ返還シテ男家ニ與フ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ襄陵縣知事李世裕、承審員郝毓奇ノ報告ニ據ルモノナリ。按ズルニ該習慣第一期所編ノ平陸縣ノ習慣ノ「男死スレバ半額ヲ返還シ、女死スレバ全額返還セザル」モノトハ同シカラズ。

### 第三十二節 應縣ノ習慣

第一 小約定ト大換帖

男女ノ婚約ニハ「婚帖」ヲ作成セズ、僅ニ男家ヨリ女家ニ結納金或ハ裝身具ヲ贈ルノミ。之ヲ「小約定」トイヒ、嫁娶ノ前ニ及ビ男家ヨリ日ヲ擇ビ相互ニ「婚帖」ヲ交換ス。之ヲ「大換帖」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ應縣承審員李德和ノ報告ニ據ルモノナリ。第一期所編ノ懷仁縣ノ習慣ト相同シ。

第二 兩 瞞

男女ノ婚約ハ兩方媒酌人ヲ立ツ、其ノ男女ノ年齡男必ズ小ナルモ大ト詐リ、女ハ必ズ大ナルモ小ト詐ルコレヲ「兩瞞」トイヒ、未ダ會テ異議アリシユトナシ。

按此項習慣係據應縣知事陳德昌承審員李德和報告

第三 下茶錢

男女定婚除由男家致送聘禮外臨娶時女家例向男家另索財禮名曰下茶錢

按此項習慣係據應縣知事陳德昌承審員李德和報告

第四 押帖物包帖物

男女定婚送帖帖內必裝首飾謂之押帖物外包衣料一件謂之包帖物

按此項習慣係據應縣知事杜曜箕承審員劉冠英報告

第三十三節 屯留縣習慣

第一 傳庚開書

男女結婚兩家家長必當偕同媒人彼此相看如雙方同意則由男家擇吉向女家送帖謂之傳庚臨娶女家招請男家家長同媒至家將新婦年歲名字及其生辰開單面致謂之開書

按此項習慣係據屯留縣知事報告

第二 六禮告成

男女結婚先由媒人與兩家說明歲數面貌職業家資厚薄如

按ズルニ此項ノ習慣ハ應縣知事陳德昌、承審員李德和ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三 下茶錢

男女ノ婚約ニハ、男家ヨリ結納ヲ贈ルヲ除クノ外、迎娶ノ時女家ハ例トシテ男家ニ對シ別ニ結納金ヲ請求ス。之ヲ名ヅケテ「下茶錢」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ應縣知事陳德昌、承審員李德和ノ報告ニ據ルモノナリ。

第四 押帖物ト包帖物

男女ノ婚約ニ帖ヲ送ル。帖内必ズ首飾ヲ入レ之ヲ「押帖物」トイフ。外ハ衣料一件ヲ包ミ之ヲ「包帖物」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ應縣知事杜曜箕、承審員劉冠英ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十三節 屯留縣ノ習慣

第一 傳庚ト開書

男女ノ結婚ニハ、兩家ノ家長ハ必ズ媒酌人ト共ニ相互ニ相見エ、若シ雙方同意スレバ、則チ男家ヨリ日ヲ擇ビテ女家ニ帖ヲ送ル。之ヲ「傳庚」トイフ。迎娶ノ時ニ及ビ、女家ハ男家ノ家長ヲ招待シ、媒酌人ト共ニ家ニ至リ新婦ノ年齡、名及ビ其ノ生年月日時ヲ書面ニ記載シテ贈ル。之ヲ「開書」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ屯留縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 六禮成ルヲ告グ

男女ノ結婚ニハ先ヅ媒酌人ニ於テ兩家ト年齡、容貌、職業、家産ノ貧富



兩出情願各主婚人互相看視彼此同意講明財禮若干受授婚書名曰接書由男家擇定吉日會同親友備席宴客至男家女家協媒將所接書詳細填載名曰送庚迨後由男家通知女家名曰開書又請媒人定期納聘過門時有親迎於女家者有夫俟於門者頗有古人六禮告成之遺旨故俗稱之爲六禮告成

按此項習慣係據屯留縣知事王士榮承審員張逢津報告

### 第三十四節 解縣習慣

#### 第一 求婚已許女家即不允男家解約

男家願與女家聯姻者先由男家央請媒妁向女家說親如被拒絕當然不能強求若經承諾男家即受拘束不得再持異議

按此項習慣係據解縣知事徐嘉清報告

#### 第二 義子待遇之制限

抱養義子不得即以爲嗣若只從姓相依族人均不過問但生前不准入祠祭掃死後亦不得安葬祖塋並不准列名譜牒

按此項習慣係據解縣承審員張問明報告

ヲ説明シ、若シ雙方希望スレバ、各主婚人相互ニ相見エ、相互ニ同意スレバ、結納金若干ト定メ、「婚書」ヲ授受ス。之ヲ名ヅケテ「接書」トイフ。男家ニ於テ吉日ヲ選定シテ親戚友人ヲ會同シ、席ヲ設ケテ客ヲ饗ス。男家女家、媒酌人ト共ニ接受シタル書面ニ詳細ニ記入シ名ヅケテ「送庚」トイフ。後ニ男家ヨリ女家ニ通知シ、名ヅケテ「開書」トイフ。又媒酌人ニ請ヒテ期日ヲ定メテ結納ヲ納ム。迎娶ノ時ニハ女家マデ親迎スル者アリ、夫ノ門ニ俟ツアリテ、頗ル古人ノ六禮成ルヲ告グノ遺旨アリ。故ニ俗ニ之ヲ稱シテ「六禮」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ屯留縣知事王士榮、承審員張逢津ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第三十四節 解縣ノ習慣

#### 第一 求婚ヲ許諾スレバ女家ハ男家ノ解約ヲ許サズ

男家女家ト婚姻ヲ結バント欲スレバ、先ヅ男家ヨリ媒酌人ヲ立テ、女家ニ對シテ求婚シ、若シ拒絕サルレバ當然強請スル能ハズ。若シ承諾ヲ經レバ、男家ハ即チ拘束ヲ受ケ、更ニ異議ヲ出スヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ解縣知事徐嘉清ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第二 義子待遇ノ制限

義子ヲ養育スルモ直チニ以テ嗣子トナスヲ得ズ。唯姓ヲ名乗ルノミニテ一族ノ人ノ相依ルガ如キハ均シク干涉セズ。但シ生前ハ祠堂ニ入りテ祭掃スルヲ許サズ、死後モ亦祖先ノ墓地ニ安葬スルヲ許サズ、又名ヲ家系譜ニ列スルヲモ許サズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ解縣承審員張問明ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十五節 聞喜縣習慣

第一 叔嫂爲婚

兄故嫂寡其弟無妻者得經人說合與孀嫂配爲夫婦俗名接續婚

按此項習慣係據聞喜縣知事報告

第二 井錢碾錢出巷錢

甲村孀婦改嫁乙村時其娶婦之家對於甲村須出井錢碾錢出巷錢種種費用其意謂孀婦改適凡從前在甲村食水所用之井碾米所用之石居住所在之巷均須酌量幫費也約共五六元不等

按此項習慣係據聞喜縣知事報告

第三 後婚

民間因配女人亡故繼娶孀婦者往往央媒妁三二人只向該婦娘家將往來銀洋數目說妥但此項往來銀洋數目至少不下四五十元該媒妁及娶人者始終不與夫家答知遂於與娘家說妥後即私行迎娶有將娶未娶者有已娶月餘者始被夫家首出阻擋大抵有人調和如難調和往往釀成訟端

按此項習慣係據聞喜縣知事黃庭槐承審員曾廣麟報告

第三十五節 聞喜縣ノ習慣

第一 叔嫂婚ヲ爲ス

兄死亡シ嫂寡婦トナレバ、其ノ弟ノ妻ナキ者、人ノ媒介ヲ經テ寡婦トナリタル嫂ト結婚シテ夫婦トナル。俗ニ「接續婚」ト名ヅク。

按ズルニ此項ノ習慣ハ聞喜縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 井錢、碾錢、出巷錢

甲村ノ寡婦、乙村ニ改嫁スル時其ノ娶ル家ハ甲村ニ對シテ、井錢、碾錢、出巷錢等ノ種々ノ費用ヲ出スベシ。其ノ意味ハ寡婦改嫁スレバ、凡テ從前甲村ニ在リテ水ヲ飲ムニ用ヒタル井、米ヲ碾グニ用ヒタル石、居住ノ地ノ巷ニ對シ均シク補助費ヲ酌量支出スベシトイフニ在リ。其ノ額ハ合計五六元ニシテ同シカラズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ聞喜縣知事ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三 再婚

民間ニテ妻ノ死亡ニヨリ、寡婦ヲ娶リテ後妻トナストキハ、往々媒酌人二三人ヲ立テ、唯該婦ノ實家ニ對シ、結納ノ金額ヲ取決メルノミ。但シ此ノ項ノ結納金額ハ少クトモ四五十元ヲ下ラズ。該媒酌人ハ終始前夫ノ家トハ答知セズ。遂ニ實家ト協議決定シタル後、直チニ私カニ迎娶ヲ行フ。將ニ娶ラントシテ未ダ娶ラザル者アリ、已ニ娶リテ月餘ナル者アリ、始メテ前夫ノ家ニ出テ、阻止セラル、コトアルモ、大抵ハ調停スル人アリ。若シ調停シ難キトキハ往々ニシテ訴訟ノ原因ヲ釀成ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ聞喜縣知事黃庭槐、承審員曾廣麟ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十六節 孝義縣習慣

兄妹爲婚

孀婦攜女改嫁者得以女與後夫前妻之子配爲夫婦是曰兄妹婚

按此項習慣係據孝義縣會員劉耀德報告

第三十七節 崑崙縣習慣

第一 幫夫

夫不能盡俯畜之責者其妻得於本夫外另招一夫俗稱幫狗子漢亦曰幫夫

按此項習慣係據崑崙縣知事汪志翔承審員潘源澄報告

告

第二 死帶活帶

孀婦攜帶前夫子女適人者俗有死帶活帶之分不論年限多寡不改姓氏婚書注明日後歸宗者謂之活帶死帶者其子女易後夫之姓名從其舊後夫所有財產死帶之子得與其親生子均分若後夫無子死帶之子亦得承繼

按此項習慣係據崑崙縣知事汪志翔承審員潘源澄報告

告

第三十八節 武鄉縣習慣

第三十六節 孝義縣ノ習慣

兄妹婚ヲ爲ス

寡婦女子ヲ帶同シテ改嫁スレバ、女子ヲ以テ後夫ノ前妻ガ生ミタル子ニ配シテ夫婦トナスコトヲ得。之ヲ「兄妹婚」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ孝義縣會員劉耀德ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十七節 崑崙縣ノ習慣

第一 幫夫

夫ガ妻子扶養ノ責ヲ果ス能ハザレバ、其ノ妻ハ本夫ノ外ニ別ニ一夫ヲ求ムルコトヲ得。俗ニ「幫狗子漢」ト稱シ又「幫夫」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ崑崙縣知事汪志翔、承審員潘源澄ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 死帶、活帶

寡婦ガ前夫ノ子女ヲ帶同シテ再嫁スルトキ、俗ニ「死帶」「活帶」ノ別アリ。年限ノ多寡ヲ問ハズ、姓氏ヲ改メズ婚書ニ明記シテ後日實家ニ復歸スル者ハ之ヲ活帶トイフ。死帶トハ其ノ子女ガ後夫ノ姓ニ更ヘ名ハ其ノ舊ニ從フモノニシテ、後夫ノ所有財產ハ死帶ノ子ハ其ノ實子ト均分スルコトヲ得。若シ後夫ニ子ナケレバ、死帶ノ子モ亦相續スルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ崑崙縣知事汪志翔、承審員潘源澄ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十八節 武鄉縣ノ習慣

童養媳

貧人抱養異姓女孩預謀後日與子為婦者謂之童養媳及笄婚配女之父母尊長不得妄持異議

按此項習慣係據武鄉縣會員傅寶僑報告

第三十九節 虞鄉縣習慣

第一 兼祧得娶兩妻

一人承祧兩房宗祀者得娶兩妻兩妻以齒為序不問孰先孰後不分階級

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告按與現行法令判例均屬有所違反

第二 小埋大殯

老少男婦故後向例柩不停家便置衣衾棺木擇時安葬名曰小埋其後須備紙人紙馬紙院等一切冥物設席宴客焚化名曰大殯否則以未葬論親族均得干涉之

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告

第三 生前擇愛死後論派

凡年老無子從本家近族內自由選定侄輩立嗣雖次序應繼嗣者不得強阻任其自選生前未經指定某子者死後當由族

童養媳

貧民異姓ノ女兒ヲ養育シテ、豫メ後日ニ自己ノ子ノ嫁トナサンコトヲ謀ルトキ、之ヲ「童養媳」トイヒ、十五歳ニ達スルニ及ビ結婚セシム。女ノ父母尊長ハ妄リニ異議ヲ申立ツルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ武鄉縣會員傅寶僑ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三十九節 虞鄉縣ノ習慣

第一 兼祧ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得

一人ニシテ兩家ノ宗祀ヲ兼ネテ相續スル者ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得。二妻ハ年齡ヲ以テ順位ヲ定メ、孰レガ先孰レガ後タルヲ問ハズ、又階級ヲ分ヌズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ルモノナリ。按ズルニ現行法令判例トハ均シク違反スル所有リ。

第二 小埋、大殯

老少ノ男女死亡後ハ從來ノ例トシテ柩ヲ久シク家ニ留メズ、即チ衣衾棺木シテ時ヲ擇ビテ埋葬ス。之ヲ名ヅケテ「小埋」トイフ。其ノ後紙人紙馬紙院等ノ一切ノ副葬品ヲ備ヘ、席ヲ設ケテ客ヲ饗シ焚燒ス。之ヲ名ヅケテ「大殯」トイフ。否ザレバ未ダ埋ラザルモノトシテ、親族均シク之ニ干涉スルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三 生前ニハ愛ヲ擇ビ死後ニハ派ヲ論ズ

凡テ年老イテ子ナケレバ、本家ノ近族内ヨリ自由ニ甥ヲ選定シテ嗣子トナシ、順位應ニ相續人タルベキ者モ強イテ阻止スルヲ得ズ、其ノ自カラ

長按照宗譜派立相當之丁爲嗣他人不得異議亦不得競爭  
故名曰生前擇愛死後論派

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告

#### 第四 義子不能亂宗

凡鰥夫寡婦無子或子死雖能由外姓或親戚自由買子但准  
其子承繼受業而不能入家廟序昭穆拜祀掃故俗云義子不  
亂宗

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告

#### 第五 買女歸宗

女已嫁而寡若不願守節亦不願婆家擇婚者准該女娘家出  
錢買回另擇婚配

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告與本會第四  
期報告所載汾城縣贖女再醮習慣相同

#### 第四十節 汾陽縣習慣

##### 遮羞錢

男女離婚者其原因不論由何方構成均須由男家酌給女家  
錢財名曰遮羞錢

選定スルニ任ス。生前未ダ某ノ子ト指定セザレバ、死後ハ族長ニ於テ宗  
譜ニ照シテ其ノ支流ノ相當ナル成年男子ヲ立テ、嗣トナシ、他人ハ異議  
ヲ申立ツルヲ得ズ、又競争スルヲ得ズ。故ニ名ヅケテ「生前ニハ愛ヲ擇ビ  
死後ニハ派ヲ論ズ」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四 義子ハ宗ヲ亂ス能ハズ

凡テ鰥夫寡婦ノ子ナク或ハ子死シタル者ハ、外姓或ハ親戚ヨリ自由ニ子  
ヲ買フヲ得ト雖モ、但シ其ノ子ハ財産相續スルヲ許スモ家廟ニ入レテ昭  
穆ヲ序シ、祭掃スルヲ許サズ。故ニ俗ニ「義子ハ宗ヲ亂サズ」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第五 女ヲ買戻シテ實家ニ歸ス

女子既ニ嫁シテ寡婦トナリ、若シ守節ヲ願ハズ又婚家ニテ配偶ヲ求ムル  
ヲ願ハザレバ、該女ノ實家ニ於テ錢ヲ出シテ買ヒ戻シ別ニ結婚セシムル  
ヲ許ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ルモノナリ。本  
會第四期報告所載ノ汾城縣ノ「女ヲ身請シテ再婚セシムル」習慣ト  
相同シ。

#### 第四十節 汾陽縣ノ習慣

##### 遮羞錢

男女ノ離婚ニハ、其ノ原因何レニ由リテ構成スルヲ問ハズ、均シク男家  
ヨリ女家ニ金錢ヲ酌量シ支給スベク、名ヅケテ「遮羞錢」トイフ。

按此項習慣係據汾陽縣知事牛葆忱承審員張傳敏報告按離婚原因如由夫構成時給女以賠償費或慰撫費於理於情尙無不合在大理院亦曾著爲判例該地習慣夫給妻之遮羞錢想亦斯意但不論何方構成男家均須酌給女家錢財似有未洽

#### 第四十一節 汾城縣習慣

##### 雙承

族人死亡無後若順序相同主張承繼權者有數人時得經族同意酌定以二人以上承繼無後者爲嗣

按此項習慣係據汾城縣知事紀澤蒲承審員張拱翼報告按該習慣與第一期所編忻縣習慣相同

#### 第四十二節 壺關縣習慣

##### 義子承嗣

無子者收養異姓或同姓之子爲嗣卽同族應繼之人亦認爲當然不持異議

按此項習慣係據壺關縣會員張庭琇楊冠西報告與屯留縣報告略同

#### 第四十三節 興縣習慣

按ズルニ此項ノ習慣ハ汾陽縣知事牛葆忱、承審員張傳敏ノ報告ニ據ルモノナリ。按ズルニ離婚ノ原因ガ若シ夫ニヨリテ構成スル時ハ女ニ給スルニ賠償費或ハ慰藉料ヲ以テスルモ理ニ於テ情ニ於テ尙ホ不合理ナシ。大理院ニ於テモ亦曾テ命ジテ判例トナサシム。該地習慣ノ夫ガ妻ニ支給スル遮羞錢ハ、想フニ又斯ノ意味ナルベシ。但シ何方ヨリ構成スルヲ問ハズ、男家ハ均シク女家ニ金錢ヲ支給スベシトナスハ、未ダ不合理ナルモノアルガ如シ。

#### 第四十一節 汾城縣ノ習慣

##### 雙承(二人以上ニヨル相續)

一族中ノ死亡シテ後ナク、若シ順序相同シク、相續權ヲ主張スル者數人アル時ハ、一族ノ同意ヲ經テ酌量決定シ、二人以上ヲ以テ相續セシメ、後ナキ者ノ嗣子トナスコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ汾城縣知事紀澤蒲、承審員張拱翼ノ報告ニ據ルモノナリ。按ズルニ該習慣ハ第一期ニ所編ノ忻縣ノ習慣ト相同シ。

#### 第四十二節 壺關縣ノ習慣

##### 義子相續人トナル

男子ナキ者、異姓或ハ同姓ノ子ヲ養育シテ嗣トナスニ、同族中マサニ嗣タルベキ者モ亦當然ノ事ト認メ、異議ヲ申立テズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ壺關縣會員張庭琇、楊冠西ノ報告ニ據ルモノナリ、屯留縣ノ報告ト略ク同シ。

#### 第四十三節 興縣ノ習慣

### 第一 婚姻全憑一杯酒

男女定婚經媒撮合雙方同意由媒證捧酒一杯女家尊長若  
要接收則婚姻成立便無異議如內中有聘禮等項然後擇吉  
納彩

按此項習慣係據興縣知事牟慎修承審員王聲報告與  
本會第一期報告所載保德縣以酒定婚習慣相似

### 第二 長子無兒次子不得有後

兄弟二人兄於逝世時無子其弟僅有一子必須將此子與兄  
承祧故名曰長子無兒次子不得有後

按此項習慣係據興縣知事牟慎修承審員王聲報告與  
本會第二三期報告所載潞城縣絕次不絕長習慣相  
同

### 第四十四節 祁縣習慣

#### 相看

男女定婚先經媒人說好男往女家相看彼此談話數句復觀  
看女人行動如男家合意叩付女家耳環或戒指爲定親之禮  
嗣後即兩家換帖過禮擇日婚娶

按此項習慣係據祁縣知事龐全震承審員仇元鑰報告

### 第一 婚約全憑一杯酒

男女ノ婚約ニハ、媒酌人ノ媒介ヲ經テ雙方同意スレバ、媒酌人ヨリ酒一  
杯ヲ女家ノ尊長ニ捧グ、若シ之ヲ受クレバ婚約成立トナシ即チ異議ナシ。  
更ニ結納等ノ事項ヲ定メ、然ル後ニ吉日ヲ擇ビテ結納ヲ交納ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ興縣知事牟慎修承審員王聲ノ報告ニ據ルモノ  
ナリ。本會第一期報告ニ所載ノ保德縣ノ酒ヲ以テ婚ヲ定ムルノ習慣  
ト相似タリ。

### 第二 長子嗣子ナケレバ次子モ嗣子アルヲ得ズ

兄弟二人、兄死亡ノ時男子ナク、其ノ弟ニ僅ニ一子アルノミナレバ、必  
ズ此ノ子ヲ以テ兄ノ相續人トナス。故ニ名ヅケテ「長子ニ男子ナケレバ  
次男モ後嗣アルヲ得ズ」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ興縣知事牟慎修、承審員王聲ノ報告ニ據ルモ  
ノナリ。本會第二三期ノ報告所載ノ潞城縣ノ「次男ノ家ヲ絶ツトモ長  
男ノ家ヲ絶タザル」習慣ト相同シ。

### 第四十四節 祁縣ノ習慣

#### 見合

男女ノ婚約ニハ先ヅ媒酌人ノ媒介ヲ經テ男ハ女家ニ往キテ相看シ、相互  
ニ談話スルコト數語、更ニ女人ノ動作ヲ觀察シ、若シ男家ノ意ニ叶フト  
キハ、即チ女家ニ耳環或ハ指輪ヲ交付シテ婚約ノ贈物トナス。其ノ後ハ  
即チ兩家ニ於テ「婚帖」ヲ交換シ、結納ヲナシ吉日ヲ擇ビテ嫁娶ヲ行フ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ祁縣知事龐全震、承審員仇元鑰ノ報告ニ據ル

與本會第二三期報告所載廣靈縣習慣相同其結婚須得男女雙方之同意實屬有婚姻自由之性質

#### 第四十五節 黎城縣習慣

##### 第一 定婚禮

民間議婚普通女家先與男家議定出若干定婚禮多者三五百千文少亦不下三五十千文此雖少於孀婦改醮之價要亦非錢不可實賣子女之變相貧富皆然特出價多寡不同耳

按此項習慣係據黎城縣知事余掄元承審員任官賢報告

##### 第二 主婚

孀婦改醮無翁姑及親近家長雖遠族長者亦得於婚約內書名是謂之主婚非此孀婦不得改醮

##### 第三 身價

孀婦改醮主婚翁姑或伯叔兄弟議定身價若干始成婚姻名為身價其實與買賣人口無異

按右二項習慣係據黎城縣知事余掄元承審員任官賢報告

#### 第四十六節 榮河縣習慣

モノナリ。本會第二三期報告所載ノ廣靈縣ノ習慣ト相同シク、其結婚ニ男女雙方ノ同意ヲ得ベシトナスハ、實ニ結婚自由ノ性質ヲ具有スルモノナリ。

#### 第四十五節 黎城縣ノ習慣

##### 第一 定婚禮物

民間ニテ結婚ヲ議スルニハ、普通ハ女家先ヅ男家ト若干ノ定婚禮ヲ出サシコトヲ議定ス。其ノ額多キ者ハ三五百千文少キモ亦三五百千文ナリ。コレ孀婦改嫁ノ價ヨリモ少シト雖モ、要ハ錢ヲ出スニ非ザレバ不可實ニ子女賣買ノ變貌ナリ。貧富皆然リ、特ニ出價ノ多寡同シカラザルノミ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ黎城縣知事余掄元、承審員任官賢ノ報告ニ據ルモノナリ。

##### 第二 主婚

孀婦ノ改嫁ニ舅姑及ビ近親ノ家長ナケレバ、遠族ノ長ト雖モ亦結婚契約書内ニ署名スルコトヲ得。之ヲ「主婚」トイフ。斯ノ如クセザレバ、孀婦ハ改嫁スルヲ得ズ。

##### 第三 身代金

孀婦ノ改嫁ニハ、主婚ノ舅姑或ハ伯叔兄弟「身價」若干ト議定シ、始メテ婚姻成立ス。名ヅケテ身價トナスハ、其ノ實人身賣買ト異ルコトナシ。

按ズルニ右ノ二項ノ習慣ハ黎城縣知事余掄元、承審員任官賢ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第四十六節 榮河縣ノ習慣



第一 招夫養子或養老

婦人夫亡留有子女或無子女而有翁姑經其翁姑或由寡婦邀同親族招一男子到家與寡婦成爲夫婦不曰招夫養子即曰招夫養老此種習慣多係無依靠以爲生活者乃迫而出此即有家產亦行於下流人家（此項習慣臨晉縣亦有同等之報告）

第二 買歸宗

寡婦欲圖再醮已擇有偶先由夫家說妥身價然後由母家改嫁俗謂之買歸宗據稱買得歸宗成婚之後即可直與其母家往來云云

按右二項習慣係據榮河縣知事曾廣欽承審員賈桂馥報告

第四十七節 臨晉縣習慣

第一 准信銀

孀婦改醮除財禮娶時交納外本婦預使男家財物若干俗名准信銀如買物先給定錢者然

按此項習慣係據臨晉縣知事俞家驥承審員武尊益報告

第二 頂 盆

第一 招夫シテ子或ハ舅姑ヲ養フ

婦人夫死亡シテ子女アリ、或ハ子女ナキモ舅姑アレバ、其ノ舅姑或ハ寡婦ニ於テ親族ヲ迎ヘ集メテ協議ノ上一男子ヲ求メテ家ニ迎ヘ寡婦ト夫婦トナラシメ「招夫養子」トイハズシテ即チ「招夫養老」トイフ。此ノ種ノ習慣ハ生活上頼ムベキ者ナク、生活ニ迫ラレテ此ノ舉ニ出ヅルモノナリ。タトヒ家産アルモ亦下流ノ家ニテハ行ハル（此ノ項ノ習慣ハ臨晉縣ニモ亦同様ノ報告アリ）

第二 買歸宗

寡婦再嫁センユトヲ圖リ已ニ配偶ヲ擇ムバ、先ヅ先夫ノ家ニ於テ身價（身代金、結納金ヲサス）ヲ取決メ、然ル後實家ヨリ改嫁ス。俗ニ之ヲ「買歸宗」トイフ。云フ所ニ據レバ、買ヒテ實家復歸ヲナサシメ、結婚後ハ即チ直接其ノ實家ト往來スルヲ得。

按ズルニ右ノ二項ノ習慣ハ榮河縣知事曾廣欽、承審員賈桂馥ノ報告ニ據ルモノナリ。

第四十七節 臨晉縣ノ習慣

第一 准信銀

寡婦ノ改嫁ハ結納金ヲ娶ル時ニ交付スルヲ除クノ外、寡婦ハ男家ヲシテ財物若干ヲ提出セシム。俗ニ「准信銀」ト名ヅケ、物ヲ買フニ先ヅ手付金ヲ交付スルガ如キ者ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ臨晉縣知事俞家驥、承審員武尊益ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 頂 盆

父母出殯時孝子必頭頂燒紙瓦盆請戚族中長者以棍擊破故嗣子承祧有不立繼書即以頂盆為證

按此項習慣係據臨晉縣知事俞家驥承審員武尊益報告

第四十八節 鄉寧縣習慣

第一 村兒錢

孀婦再醮其主婚者所受財禮必提百分之二三給與村中公社儲作辦理村公費用謂之村兒錢遇有戶族刁難阻礙公出人等即出為調停否則不管

按此項習慣係據鄉寧縣知事丁繩武承審員胡士驥報告

第二 過路錢

孀婦再醮迎娶之日凡經過城鎮村莊好事者必出而攔阻索錢數串或數百不等俗稱之為過路錢

按此項習慣係據鄉寧縣知事丁繩武承審員胡士驥報告

第四十九節 臨縣習慣

第一 當娘家

父母ノ出殯ノ時喪主タル子ハ必ズ燒紙ノ瓦盆ヲ捧グ、一族中ノ長者ニ請ヒテ棍棒ヲ以テ之ヲ打碎カシム。故ニ嗣子ノ相續ニハ相續契約書ヲ作成セズ。即チ盆ヲ捧持シタルコトヲ以テ證據トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ臨晉縣知事俞家驥、承審員武尊益ノ報告ニ據ルモノナリ。

第四十八節 鄉寧縣ノ習慣

第一 村兒錢

寡婦ノ再嫁ニ、其ノ主婚人ガ受ケタル結納金ハ、必ズ百分ノ二三ヲ提出シテ村中ノ共同組合ニ給與シ、蓄ヘテ村ノ公共事業處理ノ費用トナス。之ヲ「村兒錢」トイフ。若シ一族ニ妨碍阻止スル者アレバ組合ノ人等出テ、調停シ否ザレバ干涉セズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ鄉寧縣知事丁繩武、承審員胡士驥ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 過路錢

寡婦ノ再嫁ニハ、迎娶ノ日ニ凡テ通過スル所ノ町村ノ事ヲ好ム者必ズ出テ、之ヲ阻止シテ金錢ヲ請求ス、其ノ額ハ數串或ハ數百ニテ同シカラズ。俗ニ之ヲ「過路錢」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ鄉寧縣知事丁繩武、承審員胡士驥ノ報告ニ據ルモノナリ。

第四十九節 臨縣ノ習慣

第一 當娘家

女嫁後在夫家自殺或因病身死夫家須通知娘家而娘家即招集遠近族人至夫家將其門窗器皿搗毀間亦有要求豐厚棺殮者迨夫家允許而又要求將所允棺殮折價成錢按遠近人數分受俗謂之當娘家

按此項習慣係據臨縣知事姚得駿承審員楊毓秀報告

## 第二 長子長孫地

兄弟分析祖產如兄有子則於兄弟平分之外酌分給兄之子地若干畝俗名曰長子長孫地

## 第三 隨娘認姓

孀婦改嫁將前夫家所生子女帶至後夫之家改從後姓與後夫所生子女相同所帶男孩多以限制年齡歸宗間亦有改從後姓者但須載明改嫁婚書內俗名隨娘認姓

## 第四 異姓頂門

姑父母無子則以內姪承繼舅父母無子則以外甥承繼俗名異姓頂門

按右三項習慣係據臨縣知事姚得駿承審員楊毓秀報告

女嫁シタル後、夫ノ家ニ在リテ自殺シ或ハ病氣ニ因リテ死亡スレバ、夫家ハ實家ニ通知スベシ。而シテ實家ニテハ直チニ遠近ノ族人ヲ招集シ、夫家ニ至リテ其ノ門窓器皿ヲ破壊ス。時トシテ厚ク埋葬センコトヲ要求シ、夫家ノ承諾スルニ及ビ又承諾セシ埋葬費用ヲ金錢ニ見積リテ支給センコトヲ求め、遠近ノ族人ノ數ニヨリテ分配ス。俗ニ之ヲ「當娘家」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ臨縣知事姚得駿、承審員楊毓秀ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第二 長子長孫地

兄弟、父祖ノ財産ヲ分配スルニ、若シ兄ニ男子アレバ、兄弟ノ平均分配スル外ニ於テ兄ノ子ニ土地若干畝ヲ酌量分給ス。俗ニ名ヅケテ「長子長孫地」トイフ。

## 第三 隨娘認姓

寡婦ノ改嫁ニ、前夫ノ家ニテ生レタル子女ヲ帶同シテ後夫ノ家ニ至レバ、改メテ後夫ノ姓ニ從フコト後夫ニ生レタル子女ト相同シ。帶同セル男兒ハ多クハ制限年齡ヲ以テ實家ニ復歸ス。時ニハ改メテ後夫ノ姓ヲ名乗ル者モアリ。但シ改嫁ノ「婚書」内ニ明記スベシ。俗ニ名ヅケテ「隨娘認姓」トイフ。

## 第四 異姓頂門

姑父(父ノ姉妹ノ夫)母ニ子ナケレバ內姪(妻ノ兄弟ノ子)ヲ以テ相續人トナシ、舅父(母ノ兄弟)母ニ子ナケレバ外甥(姉妹ノ男子)ヲ以テ相續人トナシ、俗ニ「異姓頂門」トイフ。

按ズルニ右三項ノ習慣ハ臨縣知事姚得駿、承審員楊毓秀ノ報告ニ據ルモノナリ。

第五十節 右玉縣習慣

第一 死帶活帶

孀婦再醮將前夫之子帶歸後夫之家有死活之分死帶變易姓名不許歸宗活帶長成後仍得歸宗所帶子女與後夫所生之子女稱為隔山兄弟姊妹

按此項習慣係據右玉縣知事黃驥承審員夏建旌報告與本會第四期報告所載岢嵐縣習慣相同

第二 換小單

男女結婚由媒從中說成先書乾造坤造紅紙小條互換執持不交財禮僅有零星首飾一二件即為結婚俗稱之為換小單

按此項習慣係據右玉縣知事梁耀墀報告

第三 續親

如甲某娶乙某之長女為妻該女若因病物故而乙某續有次女即將次女與甲某續絃凡親情素善之家大都如此

按此項習慣係據右玉縣知事梁耀墀報告

第五十一節 長治縣習慣

插簪

第五十節 右玉縣ノ習慣

第一 死帶活帶

寡婦ノ再嫁ニ、前夫ノ子ヲ帶同シテ後夫ノ家ニ歸スルニ「死帶」「活帶」ノ別アリ。死帶ハ姓名ヲ變更シテ實家復歸ヲ許サズ。活帶ハ成長後尙ホ實家ニ復歸スルコトヲ得。帶同セシ子女ト後夫ニ生レタル子女トハ、稱シテ「隔山兄弟姊妹」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ右玉縣知事黃驥、承審員夏建旌ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第四期報告所載ノ岢嵐縣ノ習慣ト相同シ。

第二 換小單

男女ノ結婚ニハ、媒酌人ノ媒介ヲ經タル後、男女雙方ノ姓名、籍貫、三代、生年月日時ヲ紅色ノ紙條ニ書シテ相互ニ交換所持シ、結婚金ヲ交付セズ、僅ニ零細ナル首飾二件アルノミニテ即チ結婚ヲナス。俗ニ之ヲ稱シテ「換小單」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ右玉縣知事梁耀墀ノ報告ニ據ルモノナリ。

第三 續親

若シ甲某乙某ノ長女ヲ娶リテ妻トナセシニ、該女病ニ因リテ死亡シ乙某ニ次女アリテ次女ヲ以テ甲某ト再婚セシム。凡テ親情平素ヨリ善シキノ家ハ大抵此ノ如クス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ右玉縣知事梁耀墀ノ報告ニ據ルモノナリ。

第五十一節 長治縣ノ習慣

插簪

男女結婚先由男家央請媒妁向女家說合如得同意擇期男家同媒妁等攜帶首飾一支與女見面(俗云相看)男女如均同意即將首飾留於女家名曰插簪然後男家照預約再納聘禮交換婚書以成婚姻

按此項習慣係據長治縣知事趙丕廉承審員李企願報告與本會第二三期報告所載廣靈縣習慣又第五期報告所載祁縣習慣相同

### 第五十二節 清源縣習慣

#### 第一 定 禮

男女定婚未換正式婚帖以前先行訂期相看彼此同意時男須贈女以針線耳環之類女須贈男以筆硯書籍等件名曰定禮

#### 第二 同姓結婚

民間同姓不同宗者亦許結婚故張甲之妻或有為張張氏李乙之妻或有為李李氏者

#### 第三 兩 妻

一子兼祧兩房者得娶兩妻雖法律有重婚之禁而相沿既久民間並不以為犯法

按右三項習慣均係據清源縣知事續思文承審員王之

男女ノ結婚ハ先ツ男家ヨリ媒酌人ヲ立テ、女家ニ對シテ申込ミ、若シ同意ヲ得レバ、期日ヲ擇ビテ男家ハ媒酌人ト共ニ首飾一件ヲ携ヘテ女ト面會ス(俗ニ「相看」トイフ)。男女若シ均シク同意スレバ即チ首飾ヲ女家ニ留ム。名ツケテ「插簪」トイヒ、然ル後ニ男家ハ豫約ノ如ク更ニ結納ヲ交納シ、「婚書」ヲ交換シ、以テ婚約成立トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ長治縣知事趙丕廉承審員李企願ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第二三期ノ報告ニ載スル所ノ廣靈縣ノ習慣又第五期報告所載ノ祁縣ノ習慣ト相同シ。

### 第五十二節 清源縣ノ習慣

#### 第一 定 禮

男女ノ婚約ニハ、未ダ正式婚帖ヲ交換セザル以前ニ於テ先ヅ期日ヲ定メテ「相看」(見合)ヲナシ、相互同意ノ時、男ハ女ニ針線耳環ノ類ヲ贈ルベク、女ハ男ニ筆硯書籍等ノ物ヲ贈ルベシ。之ヲ名ツケテ「定禮」(結納)トイフ。

#### 第二 同姓結婚

民間ニテハ同姓ニテモ同宗ナラザレバ亦結婚ヲ許ス。故ニ張甲ノ妻或ハ張張氏ナルコトアリ、李乙ノ妻或ハ李李氏ナル者アリ。

#### 第三 二 妻

一子ニシテ兩家ヲ兼祧スレバ、二妻ヲ娶ルコトヲ得。法律ニハ重婚ノ禁アリト雖モ、而モ相行ハレテ既ニ久シク、民間ニテハ違法トナサズ。

按ズルニ右三項ノ習慣ハ清源縣知事續思文、承審員王之冕ノ報告ニ

曷報告

第五十三節 平遙縣習慣

定帖

男女定婚憑媒說合彼此同意先書簡章定帖即為婚姻成立間有先送少數聘禮者嗣後無論何方均不准悔婚俟擇吉迎娶時再送禮物如先送過少數聘禮者另行補足始互換正式婚書

按此項習慣係據平遙縣知事吳潔已報告

第五十四節 壽陽縣習慣

帶女作媳

孀婦再醮時將自己所生之女帶與後夫之子為妻一因現時養育二因將來親近故民間行之者頗多惟須雙方同意並經媒妁說合備送聘禮交換婚帖履行普通定婚要件一俟該女及笄完婚後兩家往來謙會與普通親戚同惟該再醮婦不得再往前夫之家以示限制俗亦有稱之為姊妹婆婦者

按此項習慣係據壽陽縣知事李兆麟承審員高卓立報告與本會第二三期報告所載隰縣習慣相同

第五十五節 陽城縣習慣

據ルモノナリ

第五十三節 平遙縣ノ習慣

定帖

男女ノ婚約ニハ媒酌人ノ媒介ニヨリ雙方同意スレバ、先ヅ簡單ナル「定帖」ヲ書シ、即チ婚約ノ成立トナス。時ニハ先ヅ少數ノ結納ヲ贈ル者アリ。其ノ後ハ何方ヨリスルヲ問ハズ、均シク解除スルヲ許サズ。吉日ヲ擇ビテ迎娶スル時ヲ俟チテ更ニ禮物ヲ贈ル。若シ先ニ少數ノ結納ヲ贈リタルトキハ別ニ補足ヲ行ヒ、始メテ相互ニ正式婚書ヲ交換ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ平遙縣知事吳潔已ノ報告ニ據ルモノナリ。

第五十四節 壽陽縣ノ習慣

連レ娘ヲ嫁トナス

寡婦再嫁ノ時自己ガ生ミタル女子ヲ帶同シテ後夫ノ子ノ妻トナス。一ニハ現在ノ養育ノタメ、二ニハ將來ノ親近ノタメ民間ニハ之ヲ行フ者頗ル多シ。但シ雙方同意シ、且ツ媒酌人ノ媒介ヲ經結納ヲ授受シ、「婚帖」ヲ交換シ、普通婚約ノ必要條件ヲ履行スベシ。一タビ該女ノ十五歳ニ及ブヲ俟チテ結婚シ、後ノ兩家ノ往來宴會ハ普通親戚ト相同シ。但シ該再嫁ノ婦ハ、再ビ前夫ノ家ニ至ルヲ得ズ、以テ制限ヲ示ス。俗ニ之ヲ稱シテ「姊妹婆婦」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ壽陽縣知事李兆麟、承審員高卓立ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第二、三期ノ報告所載ノ隰縣ノ習慣ト相同シ。

第五十五節 陽城縣ノ習慣

### 孀婦再醮自由擇配

孀婦改嫁與否聽其自由決定婆家娘家均不得強逼如該婦願配與某人爲妻雙方同意然後央媒向娘婆兩家有主婚權之人商妥由男家出財禮若干擇日迎娶

按此項習慣係據陽城縣知事綦衍麟承審員劉仲藩報告

### 第五十六節 偏關縣習慣

#### 第一 招漢子

寡婦不願再嫁即由己意物色一相當男子央媒說合贅入其家男女不改姓氏如生有子女男則從男女則從女寡婦死後仍與前夫合葬俗名曰招漢子

按此項習慣係據偏關縣知事秦書紳報告

#### 第二 抱子爲嗣

無子者每抱他人之子撫養長成即認爲己出一切財產歸其繼承本族中雖有昭穆相當之人亦不得以異姓亂宗出而爭執

按此項習慣係據偏關縣知事秦書紳承審員路憲章報告而屯留縣知事王士榮承審員張逢津亦有同樣之報告

### 寡婦ノ再嫁ハ本人ノ自由再嫁ニマカス

寡婦ノ改嫁スルト否トハ其ノ自由決定ニ任シ、婚家實家ハ均シク強要スルヲ得ズ。若シ該婦ガ某人ト結婚シテ妻トナラント願ヒ、雙方同意スレバ、然ル後ニ媒酌人ヲ立テ、婚家實家ノ主婚權ヲ有スル人ニ對シテ協議ノ上男家ヨリ結納金若干ヲ出シ、日ヲ擇ビテ迎娶ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ陽城縣知事綦衍麟、承審員劉仲藩ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第五十六節 偏關縣ノ習慣

#### 第一 招漢子

寡婦再嫁ヲ願ハズ、即チ己ガ意思ニヨリ一人ノ相當ノ男子ヲ物色シテ媒酌人ヲ立テ、其ノ家ニ入婿タラシムレバ、男女姓氏ヲ變更セズ。若シ子女ヲ生メバ男ハ即チ男ニ從ヒ、女ハ即チ女ニ從フ。寡婦ノ死後ハ尙ホ前夫ト合葬ス。俗ニ之ヲ「招漢子」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ偏關縣知事秦書紳ノ報告ニ據ルモノナリ。

#### 第二 他人ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス

子ナキ者他人ノ子ヲ養育シテ成長スレバ、即チ己ガ子トナシ、一切ノ財產ヲ出シテ其ノ相續ニ歸セシム。同族ノ本家ニ昭穆相當ノ人アリト雖モ、「異姓宗ヲ亂ル」ヲ理由ニ出テ、爭フヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ偏關縣知事秦書紳、承審員路憲章ノ報告ニ據ルモノナリ。而シテ屯留縣知事王士榮、承審員張逢津ニモ亦同様ノ報告アリ。

第五十七節 高平縣習慣

第一 特別婚姻

婦人夫故改嫁必得夫家主婚以婚書媒妁為證如因夫久外不歸無人撫養以致不能維持生活時該婦得央媒說合自立婚書改嫁日後如其前夫回家爭執則按照婚書給以財禮令其另娶妻室

按此項習慣係據高平縣承審員邢祝三報告

第二 童養媳

貧乏之家圖得財禮以女字人因年幼不便迎娶先行換書收受聘財將女送至婿家撫養俟及笄再行婚禮名曰童養媳其後往往有爭添財禮或起他念而涉訟者

按此項習慣係據會員邢祝三報告童養媳之習慣各地大都有之不僅高平為然

第三 以姊妹或妻兄弟之子或抱養異姓小兒為嗣

無子之人有以姊妹之子為嗣者名曰以甥繼舅有以妻兄弟之子為嗣者名曰以姪繼姑亦有於此兩項人以外抱養異姓之子為嗣者大都憑人寫立繼券為據

第五十七節 高平縣ノ習慣

第一 特別婚姻

婦人夫死亡シテ改嫁スルニハ、必ズ夫家主婚シ、「婚書」媒酌人ヲ以テ證トナスベシ。若シ夫他郷ニ出デ、久シク歸ラズ扶養スル者ナク以テ生活ヲ維持スル能ハザル時ハ、其ノ婦ハ媒酌人ノ媒介ニヨリ自カラ「婚書」ヲ作成シテ改嫁スルコトヲ得。後日若シ其ノ前夫歸宅シ争ヘバ「婚書」ニ照シテ結納金ヲ交付シ別ニ妻ヲ娶ラシム。

按ズルニ此項ノ習慣ハ高平縣承審員邢祝三ノ報告ニ據ルモノナリ。

第二 童養媳

貧乏ナル家結納金ヲ得シコトヲ圖リ、女子ヲ以テ人ト許婚スルニ、女子ノ年齢幼クシテ迎娶ニ便ナラザルニ因リ、先ヅ「婚書」ノ交換ヲ行ヒ、結納金ヲ收受シ、女子ヲ婿ノ家ニ送リテ養育セシメ、十五歳ニ至ルヲ俟チテ更ニ婚禮ヲ行フ。之ヲ名ヅケテ「童養媳」トイフ。其ノ後往々ニシテ結納金ノ補足ヲ求メ或ハ破約セントシテ訴訟トナル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ會員邢祝三ノ報告ニ據ルモノナリ。童養媳ノ習慣ハ各地ニ大抵コレ有リ。僅カニ高平縣ノミ然リトナスニ非ズ。

第三 姊妹或ハ妻ノ兄弟ノ子ヲ以テ又ハ異姓ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス

男子ナキ人姊妹ノ子ヲ以テ嗣子トナス者アリ。名ヅケテ「以甥繼舅」トイフ。妻ノ兄弟ノ子ヲ以テ嗣子トナス者アリ。名ヅケテ「以姪繼姑」トイフ。又此ノ兩項ノ人以外ニ、異姓ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス者アリ。大抵ハ證人ヲ立テ相續契約書ヲ作成シテ證據トナス。



按此項習慣係據會員邢祝三報告與本會以前各期報告稷山忻縣石樓偏關臨縣新絳各縣習慣相似以姊妹或妻兄弟之子爲嗣於律雖違於情尙協至抱養異姓絕無關係之人爲子則於法於情兩無所取此種習慣殊無可採

### 第五十八節 定襄縣習慣

#### 第一 絕次不絕長

如兄弟二人兄於死時無子其弟僅生一子須先將此子與兄繼承俗名曰絕次不絕長

#### 第二 活帶死帶

孀婦改醮時有將前夫之子訂明期限帶至後夫之家撫養期滿後仍行歸宗有於帶走後更易前姓而爲後夫之嗣不再歸宗者俗稱前者爲活帶後者爲死帶

按右二項習慣均係據定襄縣知事鍾英承審員薛榮華報告其絕次不絕長之習慣與本會第二三期報告所載潞城縣習慣相同又活帶死帶之習慣與本會第四期報告所載岢嵐縣習慣相同

### 第五十九節 長子縣習慣

#### 子死寡媳招婿爲嗣

按ズルニ此項ノ習慣ハ會員邢祝三ノ報告ニ據ルモノナリ。本會以前ノ各期ノ報告ノ稷山、忻縣、石樓、偏關、臨縣、新絳ノ各縣ノ習慣ト相似タリ。姊妹或ハ兄弟ノ子ヲ以テ嗣子トナスハ、律ニ於テ違フト雖モ、情ニ於テハ尙ホ協フ。異姓ノ子ヲ養育シテ嗣トナスニ至ツテハ、關係絶無ノ人ノ子ナレバ、法ニ於テモ情ニ於テモ兩ツ乍ラ取ル所ナシ。此ノ種ノ習慣ハ特ニ採用スベカラズ。

### 第五十八節 定襄縣ノ習慣

#### 第一 次ヲ絶ツモ長ヲ絶タズ

若シ兄弟二人ニシテ、兄死スル時子ナク、其ノ弟ニ僅カ三子アルノミナレバ、先ヅ此ノ子ヲ以テ兄ヲ相續セシム。俗ニ「次ヲ絶ツモ長ヲ絶タズ」トイフ。

#### 第二 活帶死帶

寡婦改嫁ノ時前夫ノ子ヲ期限ヲ定メテ帶同シテ後夫ノ家ニ至リテ扶養スルアリ。期限滿了後ハ尙ホ實家ニ復歸ス。帶同後前姓ヲ變更シテ後夫ノ嗣トナリ、再ビ實家ニ復歸セザル者アリ。俗ニ前者ヲ稱シテ「活帶」トナシ、後者ヲ「死帶」トナス。

按ズルニ右二項ノ習慣ハ均シク定襄縣知事鍾英、承審員薛榮華ノ報告ニ據ルモノナリ。其ノ「次ヲ絶ツモ長ヲ絶タズ」ノ習慣ハ本會第二、三期報告所載ノ潞城縣ノ習慣ト相同シク、又活帶死帶ノ習慣ハ本會第四期報告所載ノ岢嵐縣ノ習慣ト相同シ。

### 第五十九節 長子縣ノ習慣

子死スレバ嫁ニ招婿シテ嗣子トナス  
子若シ病死スレバ、其ノ寡婦ハ外姓ノ一男ヲ入婿トスルコトヲ得。名ツ

子若病故寡媳得招外姓一男入贅名曰兒媳兩當生子先給其已死之子立嗣次及招婿爲後

按此項習慣係據長子縣知事王永槐承審員董文垣報告

### 第六十節 夏縣習慣

#### 特別續親

家貧兄弟數人內有曾娶婦者一旦身故該無妻之兄弟即與其婦家說合使其婦改嫁該無妻之兄弟爲妻名曰特別續親

按此項習慣係據夏縣知事張柳星報告與本會第一第四各期報告沁水聞喜兩縣習慣相同娶親屬妻妾現行律有明文禁止該縣此種習慣有關風化不得認爲善良

### 第六十一節 芮城縣習慣

#### 第一 小許親

男女婚姻憑媒說定後因日月不吉或女家急需用錢即定日由男家女家憑媒先送少數聘禮物品與女家雙方換帖其婚約即爲定妥名曰小許親嗣後另擇吉日正式行聘

按此項習慣係據芮城縣知事牛照藻承審員趙恩沛報告小許親之辦法與他處之小定相似

ケテ「兒媳兩當」トイヒ、子ヲ生メバ先ツ已ニ死シタル子ノ嗣トナシ、次イテ招婿ノ後トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ長子縣知事王永槐、承審員董文垣ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第六十節 夏縣ノ習慣

#### 特別續親

家貧シク兄弟數人中曾テ妻ヲ娶リタル者一旦死亡スルヤ、其ノ妻ナキ兄弟即チ其ノ妻ト協議シ、其ノ妻ヲシテ妻ナキ兄弟ノ妻トナス。之ヲ名ツケテ「特別續親」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ夏縣知事張柳星ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第一第四各期ノ報告タル沁水聞喜兩縣ノ習慣ト相同シ。親族ノ妻妾ヲ娶ルハ、現行律ニ明文アリテ禁止ス。該縣ノ此ノ種ノ習慣ハ風教ニ害アリ。善良ナリト認ムル能ハズ。

### 第六十一節 芮城縣ノ習慣

#### 第一 小許親

男女ノ婚姻ニ、媒酌人ノ媒介ヲ經タル後、日月ノ不吉ニ因リ、或ハ女家急ニ金錢ヲ要スルコトアレバ、即チ日ヲ定メテ男家ヨリ女家ニ媒酌人ヲ立テ、先ツ少數ノ結納ヲ贈リ、女家ト雙方「婚帖」ヲ交換シ、其ノ婚約即チ成立トナス。之ヲ名ツケテ「小許親」トイヒ、其ノ後別ニ吉日ヲ擇ビテ正式ノ結納ヲ交納ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ芮城縣知事牛照藻、承審員趙恩沛ノ報告ニ據ルモノナリ。小許親ノ方法ハ他處ノ「小定」ト相似タリ。

## 第二 孀婦招夫養子

孀婦因有子女家資差足自贍不願再醮者招一攜有少數資財之男子與爲夫婦其招夫不更原姓死後亦不合葬所生子女亦歸招夫

按此項習慣係據芮城縣知事牛照藻承審員趙恩沛報告孀婦招夫之習慣鄉寧稷山沁水偏關方山石樓榮河等縣均有之特招夫有從前夫之姓者所生子女有不歸招夫者亦有子歸招夫女則否者各地不盡一致耳

## 第三 頂盆塔幡

兄弟三人如一人無子餘兩人各有一子無子之人身死卽由該兩房之子一人頂盆一人塔幡均分死者遺產若一房有數子一房僅一子則頂盆塔幡均由多子之房擇一子照辦承受遺產僅一子者不得妄爭

按此項習慣係據芮城縣知事牛照藻承審員趙恩沛報告兩房獨子兼祧雙繼雖與律未協要亦息爭之法至於多子之房擇一承繼獨子不得妄爭則與現行法律尙屬相合

## 第六十二節 山陰縣習慣

### 第一 孀婦再醮須雙方同意

## 第二 寡婦招夫シテ子ヲ養育ス

寡婦子女アリ、家産自活スルニ足り再嫁ヲ願ハザレバ、一人ノ少數ノ資財持參ノ男子ヲ求メテ夫婦トナル。其ノ招夫ハ原姓ヲ變更セズ。死後モ亦合葬セズ、生レタル子女モ亦招夫ニ歸ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ芮城縣知事牛照藻、承審員趙恩沛ノ報告ニ據ルモノナリ。寡婦ノ招夫ノ習慣ハ鄉寧、稷山、沁水、偏關、方山、石樓、榮河等ノ縣ニ均シクコレ有リ。唯招夫ハ前夫ノ姓ニ從フ者アリ。生レタル子女ハ招夫ニ歸セザル者アリ。又男子ハ招夫ニ歸シ女子ハ否ラザル者アリテ各地盡ク一致セザルノミ。

## 第三 頂盆塔幡

兄弟三人若シ一人ニ子ナク、他ノ二人ニ各一子アレバ、子ナキ人死スレバ卽チ其ノ兩家ノ子ノ一人ニヨリテ盆ヲ捧ゲ、一人ニヨリテ幡ヲ持タシメ、死者ノ遺產ヲ均分ス。若シ一家ニ數子アリ、一家ニハ僅カ三子ノミナレバ、頂盆塔幡ハ均シク多子ノ家ニ於テ一子ヲ擇ビテ取扱ハシメ、遺產ヲ相續セシム。僅カ一子ノミノ者ハ妄リニ爭フヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ芮城縣知事牛照藻、承審員趙恩沛ノ報告ニ據ルモノナリ。兩家ノ獨子ガ兼祧雙繼スルコト律ト合ハズト雖モ、要ハ又爭フ停ムルノ法ナリ。多子ノ家ニ於テ一人ヲ擇ビテ相續セシメ、獨子ノ家ノ妄リニ爭フヲ得ザルニ至ツテハ、現行法律ト相合フ。

## 第六十二節 山陰縣ノ習慣

### 第一 寡婦ノ再嫁ニハ雙方ノ同意ヲ要ス

孀婦改嫁時男家央媒向女母家說明許親後即由媒人引男女見面相看如雙方同意均願配偶然後媒人向該孀婦夫家或母家有主婚權之人商妥交納財禮迎娶

按此項習慣係據山陰縣知事廖延素承審員郭玉璞報告與本會第六期報告陽城縣習慣相似孀婦再醮須男女彼此同意與結婚須得當事人同意之法理尙屬相符

## 第二 血布養子

無子者抱養他人初生之子撫養成人即以爲嗣一切財產歸其繼承本族中雖有昭穆相當之人亦不得以異姓亂宗出而爭執名曰血布養子

按此項習慣係據山陰縣知事廖延素承審員郭玉璞報告與本會第六期報告偏關屯留等縣之抱子爲嗣習慣相似抱養異姓之兒爲嗣承受全部財產族中應繼之人不得爭執與現行律例殊有牴觸

## 第六十三節 靈石縣習慣

### 倒踏門

青年無力娶妻者入贅於有女無子之家孝養女之父母日後生子先爲女家繼嗣俗名爲倒踏門

寡婦ノ改嫁ノ時、男家ニテハ媒酌人ヲ立テ、實家ニ申込ミヲナシ、許諾ヲ得タル後直チニ媒酌人ニ於テ男女ヲ招キテ見合セシメ、若シ雙方同意シ、均シク結婚セント願ヘバ、然ル後ニ媒酌人ハ該寡婦ノ前夫ノ家或ハ實家ノ主婚權ヲ有スル者ニ對シテ協議シ、結納金ヲ交納シ迎娶ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ山陰縣知事廖延素、承審員郭玉璞ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第六期報告ノ陽城縣ノ習慣ト相似タリ。寡婦ノ再嫁ニ男女ノ雙方同意ヲ要スルハ、結婚ニハ當事者ノ同意ヲ得ベシトスル法理ト尙ホ相符合ス。

## 第二 血布養子

男子ナキ者他人ノ長子ヲ養育シテ成長後ハ直チニ以テ嗣子トナシ、一切ノ財產ハ其ノ相續ニ歸セシムルニ、同族中ニ昭穆相當ノ人アリト雖モ、「異姓宗ヲ亂ス」ノ故ヲ以テ出デ、爭フヲ得ズ。名ヅケテ「血布養子」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ山陰縣知事廖延素、承審員郭玉璞ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第六期報告ノ偏關、屯留等縣ノ他人ノ子ヲ養育シテ嗣トナスノ習慣ト相似タリ。異姓ノ子ヲ養育シテ嗣子トナシ全部ノ財產ヲ相續セシムルモ、同族ノマサニ相續人タルベキ人ノ爭フヲ得ザルハ、現行律ト殊ニ牴觸ス。

## 第六十三節 靈石縣ノ習慣

### 倒踏門

青年ニシテ妻ヲ娶ルノカナキ者女子アリテ男子ナキ家ニ入娶トナリ、女子ノ父母ニ孝養スルニ、後日生レタル男子ハ先ヅ女家ノ相續人トナス。俗ニ名ヅケテ「倒踏門」トイフ。

按此項習慣係據靈石縣知事駱斐承審員田助國報告與本會第一期報告忻縣稷山鄉寧等縣習慣之以外甥爲嗣者相似以女之子爲後雖於律未協而於情尙順似未可與乞養異姓子者一例而論

## 第八章 江蘇省關於親屬繼承習慣之報告

說明 查江蘇民商事習慣調查會報告送部者有四期關於親屬繼承習慣共計十九則

### 第一節 江北各縣習慣

第一 幼年結婚惡習及婚姻效力以婚書爲要件

查各國法律男女婚姻年齡皆有明文規定吾國舊律對於此節并無何等限制（雖古禮有男子三十而娶女子二十而嫁之說然無強制性質故但能行於士夫之家而不能普及於庶民且因禮教衰微而士夫間亦不奉爲典則）而民律又未頒行故早婚之事習爲故常甚至有指腹割衫正名定分者江北此風尤爲盛行攷察此種習慣之由來其原因有二（一）土人

按ズルニ此項ノ習慣ハ靈石縣知事駱斐、承審員田助國ノ報告ニ據ルモノナリ。本會第一期報告ノ忻縣、稷山、鄉寧等ノ縣ノ習慣ノ「外甥ヲ以テ嗣トナス」モノト相似タリ。女ノ子ヲ以テ嗣トナスハ、律ト符合セズト雖モ、尙ホ情ハ順當ナレバ、異姓ノ子ヲ貰受ケテ嗣子トナス者ト同日ニ論ズベカラザルモノ、如シ。

## 第八章 江蘇省親族相續ニ關スル習慣ノ報告

說明 查スルニ江蘇民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ（司法部ニ）送り來リシモノ四期親族相續ニ關スル習慣合計十九則アリ

### 第一節 江北各縣ノ習慣

第一 幼年結婚ノ惡習及ビ婚姻效力ハ婚約書ヲ以テ要件ト爲ス

查スルニ各國ノ法律ニハ、男女婚姻年齡ニ明文ノ規定アリ。吾國ノ舊律ニハ此ノ事ニ對シ何等ノ制限ナシ（古禮ニハ男子三十ニシテ娶リ、女子二十ニシテ嫁スノ說アリト雖モ、而モ強制性質ナシ。故ニ唯士大夫ノ家ニ於テノミ行ハレ、庶民ニ普及スル能ハズ。且ツ禮教衰微セルニ因リ士大夫ノ間ニテモ亦奉ツテ典則トナサズ）而シテ民律又未ダ頒布施行サレズ、故ニ早婚ノ事ハ習慣舊例トナリ、甚シキハ未ダ生レザル子供ノ爲ニ嫁娶ヲナス者アラリ。江北ハ此ノ習慣尤モ盛ンニ行ハル。此ノ種習慣

注重門戶與望富求婚之習相沿甚久蓋恐子女不得相當之配偶故往往未及成年即訂婚約猶求繫求援意也(一)貧無資力者慮子弟無力娶婦遂先選擇女子養於家中爲將來之配偶名曰苗媳至弊害何如均所不計於是一經雙方主婚者交換婚書即發生婚姻效力縱他日配偶者之一方有因事悔婚亦難撤銷婚約蓋退婚之舉一般社會認爲醜事故甯可犧牲夫婦一生幸福不肯輕率請求離婚此其守信不渝雖爲善良風俗之一而不慎於始枉受無窮之痛苦且或以發生複雜之法律關係亦甚可憫嘆而急須改良者也

右據調查員陳懋成於民國七年十二月根據清河縣志風俗門調查報告

## 第二 棺殮執釘

凡出嫁女身故棺殮之時必須母族執釘或由子請其舅或由夫請其妻弟兄乏近族疏族亦爲之禮宜風俗不背恆情乃末流所至而訴訟以生有以出外謀生不及奔告有以平日嫌隙故意刁難或以爭繼未成而串通母族留難或因意存訛詐而責以生前醫治不力甚則以未經執釘恐身死不明請求開檢

ノ由來ヲ考察スルニ、其ノ原因ニアリ。(一)土人ハ門戶ヲ重視シ、富ヲ見テ求婚スルノ習慣相行ハレテ甚ダ久シ。蓋シ子女ニ相當ノ配偶ノ得ラレザルヲ恐ル、ノ故ニ、未ダ成年ニ及バズシテ婚約ヲ締結シ、猶ホ援引ヲ求ムルノ意ナリ。(二)貧シクシテ資力ナキ者ハ、子弟ノ妻ヲ娶ルノ力ナキヲ恐レ、遂ニ豫メ女子ヲ選擇シテ家中ニ養育シ、將來ノ配偶トナス。之ヲ名ヅケテ「苗媳」トイフ。其ノ弊害如何ニ至ツテハ均シク計ルベカラズ。是ニ於テ一タビ雙方ノ主婚者「婚書」ヲ交換スレバ、即チ婚姻效力ヲ發生シ、タトヒ他日配偶者ノ一方事故アリテ破約セント欲スルモ亦婚約ヲ取消シ難シ。蓋シ離婚ノ舉ハ一般社會モ醜事ト見做ス。故ニ寧ロ夫婦一生ノ幸福ヲ犧牲ニスルトモ輕率ニ離婚ヲ請求スルコトヲ肯ンゼズ。此ヲ信守シテ變ゼザルハ善良風俗ノ一ナリト雖モ、始メニ慎重ヲ缺キ空シク無窮ノ痛苦ヲ受ク。且ツ或ハ複雑ナル法律關係ヲ發生スルモ亦甚ダ憫嘆スベキヲ以テ、速カニ改良スベキモノナリ。

右ハ調査員陳懋成ガ民國七年十二月清河縣志風俗門ニ基ク調査報告ニ據ル。

## 第二 入棺ニ釘ヲ打ツ

凡テ出嫁ノ女死亡シテ納棺スル時ハ必ズ實家ノ者ニヨリテ釘ヲ打ツベシ。或ハ子ニ於テ其ノ伯叔父ニ請ヒ、或ハ夫ニ於テ其ノ妻ノ兄弟ニ請ヒ、近族ニ乏シケレバ疏族モ亦之ヲナス。禮儀風俗人ノ恆情ニ背カズ。尙ホ末流ノ至ル所ニシテ訴訟ニ及ブコトアリ。他郷ニ出テ、生活ヲナスニ告知ヲナサズ。平日不和ナレバ故意ニ阻止シ、或ハ相續ヲ争ヒテ成ラズ。實家ノ一族共謀シテ之ヲ阻止シ、或ハ目的ハ金錢強取ニアリテ而モ責ムルニ

一若不執釘即不得爲正式含殮也者是則意在訛詐得財及故使夫族耗費始爲滿志此則末流之弊所當禁革者也

右據調查員朱承佑於七年十二月一日根據歷次訴訟案件調查報告

### 第三 出捆人口

人口非買賣品貧者恆作爲抵押品已聘未嫁之女過門童養之媳間有出立捆契捆入樂戶或三年或五年居然正式立契厥名曰捆並聲明生死聽天期滿交還例如捆價百元先付四十元第二年付三十元第三年付三十元未付之錢成立期票分期收取一有不合則夫家或母族咸以拐帶狀訴請飭交人實則或以圖借未遂或以捆時未悉軒然興訟並非以出捆爲絕對不正當也亦有捆期未滿唆令該女私逃其捆價一次收訖即以威逼告發樂戶則檢呈捆契請飭追已捆未滿之價或令交人照契履行官雖不准而兩造之視此種行爲一若並非不正當也者大都夫族或母族因捆價未遂以致訴訟竊謂此種惡習慣似宜在禁止之列

生前醫治ニカメザリシヲ以テシ、甚シキハ未ダ釘ヲ打タザレバ其ノ生死不明ナリトシテ棺ヲ開キテ改メンコトヲ請求ス。一タビ若シ釘ヲ打タザレバ正式入棺トナスヲ得ズトスルハ、即チ目的金錢詐取ニ在リ、夫ノ一族ヲシテ費用ヲ費消シツクサシメテ始メテ満足ス。此レ則チ末流ノ弊害ニシテ禁止改革スベキ所ノモノナリ。

右ハ調査員朱承佑ガ七年十二月一日從來ノ訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

### 第三 人身出捆

人身ハ賣買品ニ非ズ。然ルニ貧者ハ常ニ抵當物トナス。既ニ婚約シ未ダ嫁セザル女子既ニ婚家ニ至リタル「童養媳」ハ往々「捆」契約書ヲ作成シテ妓館ニ入レ、三年乃至五年、其ノ儘正式ニ契約書ヲ立ツ。其ノ名ヲ「捆」(し)ばる但シユ、ハ出賣ノ意)ト云ヒ、且ツ「生死ハ天ニ任セ、期限滿了シテ返ス」ト聲明ス。通例ハ若シ捆價百元トスレバ先ヅ四十元ヲ交付シ、第二年ニハ三十元、第三年ニハ三十元ヲ交付ス。未交付ノ錢ハ期日拂約束手形トナシ、期日ヲ分チテ收取ス。一タビ合ハザレバ夫家或ハ實家ハ皆誘拐ヲ以テ狀訴シ、人ヲ渡サンコトヲ命セラレタシト請フモ、實ハ則チ借金ノ目的ヲ遂ゲザリシカ、或ハ捆ノ時ニ未ダ承知セザリシカヲ以テ軒然トシテ訴訟ヲ起スモノニシテ、決シテ出捆ヲ以テ絕對不正當トナスニハ非ルナリ。又捆期限滿了セザルニ該女ヲ使唆シテ私カニ逃亡セシメ、其ノ捆價ノ第一回分ヲ收納シテ告發ヲ以テ脅迫シ、妓館ハ「捆」契約書ヲ提出シテ、未滿捆期分ノ捆價ノ拂戻ヲ命シ、或ハ人ヲ返シテ契約書ノ如ク履行セシメラレタシト請フ。官ハ許サズト雖モ而モ雙方ノ此種行爲ヲ見ルコト、一ニ決シテ不正當ニ非ザルガ如シ。大抵ハ夫家或ハ實家ガ捆價ヲ

右據調查員朱承佑於七年十一月一日根據歷次訴訟案件調查報告

## 第二節 崑山縣習慣

### 第一 無子戶絕贅婿爲嗣並得繼承財產

查崑邑習慣富家年老無子而生有二女確有均招婿在家者始終不憑親族指定何婿爲子議立正式嗣書俟老夫婦亡故後所遺財產由招婿在家之二女請同長輩親友兩股均分並由兩婿一同繼承妻父之宗祧此指戶絕者而言惟同族中有親生子者不在此限

照前項所載或一婿立爲嗣子其未立爲嗣子一婿依崑邑習慣鮮有均分財產者祇可酌分財產以爲調劑

右據調查員崑山縣知事兼司法藍光策暫代崑山縣承審員董桐曾於民國七年十月十三日根據毛蓮生與毛人俊訟爭繼承妻父母遺產一案調查報告

### 第二 未嫁已嫁女提分奩產財產之習慣

查富家子女各二人子娶而女未成年未嫁時提議分產惟有

得ルノ目的ヲ遂ゲザルガ爲ニ訴訟ヲ起ス。竊ニ思フニ、此ノ種惡習慣ハ宜シク禁止スベキ者ノ中ニアルガ如シ。

右ハ調査員朱承佑ガ七年十一月一日、從來ノ訴訟事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

## 第二節 崑山縣ノ習慣

### 第一 男子ナキ絕家ハ贅婿ガ嗣子トナリ且ツ財產ヲ相續スルコトヲ得

查スルニ崑山縣ノ習慣ニテハ、富家ノ年老イテ男子ナク、二女アリテ均シク招婿シ、家ニ在レバ、始終ハ親族ノ指定ニヨリテ何レノ婿ヲ嗣トナスカヲ定メズ、正式ノ相續證書ヲ立テ、老夫婦死亡後ヲ俟チテ遺產ハ招婿シテ家ニ在ル二女ニ於テ尊長ノ親戚友人ト共ニ二分シ、且ツ兩婿ニ於テ共ニ妻ノ父ノ宗祧ヲ承ク。コレ絕家ノ者ヲ指シテ言フ。但シ同族中ニ實子アル者ハ此ノ限ニ在ラズ。

前項ノ所載或ハ一婿ヲ立テ、嗣子トナセバ、其ノ未ダ嗣子タラザル一婿ハ、媳山縣ノ習慣上財產ヲ均分スル者少シ。唯財產ヲ酌量ノ上分配シ以テ調劑ヲナスノミ。

右ハ調査員崑山縣知事兼司法藍光策暫代崑山縣承審員董桐曾ガ民國七年十月十三日毛蓮生ト毛人俊トノ妻ノ父母ノ遺產相續ヲ爭ヒテ訴訟ヲ起セシ事件ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第二 未婚既婚ノ女子ハ嫁入財產ノ分配ヲ要求スルノ習慣アリ  
查スルニ富家ノ子女各二人、男子ハ娶リテ女子未ダ成年ニ達セズ嫁セザル時、財產分配ヲ提議スルニ、唯二女ニ奩產(嫁入道具)或ハ嫁費ヲ酌量ノ



酌提二女之奩產或嫁費餘歸二子均分無四子均分之習慣

又富家子女二人子娶女嫁後始提議分產在崑邑習慣確有可以酌提若干分給已嫁之女

右據調查員崑山縣知事兼司法藍光策暫代崑山縣承審員董桐曾於民國七年十月十三日調查報告

### 第三節 高淳縣習慣

#### 第一 婚姻之關係

男女定婚大率以十歲左右爲標準其二三歲者雖亦有之究居少數凡結婚之先各舉媒證一人彼此而議聘金粧奩初以庚帖交納再行男懇女允紅帖迨自年齡及婚再行納幣納采等禮然後擇吉成婚如未婚男亡女則另嫁女亡男亦另娶無故不娶不嫁者無各別娶別嫁之事若成婚後男有遊蕩不軌養贍不順致妻無所依賴有暫歸母家撫養者有由親屬維持者一俟其夫歸正仍復團娶無輒自離婚之事其櫻殘廢癩狂疾者亦然如有犯姦盜退合聽其自願倘夫故三年服滿或一二年如欲再醮取決於兩面父母允許方可其夫婦財產是爲共有妻之嫁貲夫得管理之設或夫亡改醮及中有變故不得攜回退離者不同此外贅婿招夫之事間亦有之

上提供スルノミニテ、餘ハ二男子ニ於テ均分シ、四人ノ子ノ均分スル習慣ナシ。

又富家ノ子女二人男子ハ娶リ、女子ハ嫁シタル後始メテ財產分配ヲ提議スルニ、崑山縣ノ習慣ニテハ、確ニ若干ヲ酌量シテ既ニ嫁シタル女ニ支給スルユトヲ得ルノ例アリ。

右ハ調査員崑山縣知事兼司法藍光策暫代崑山縣承審員董桐曾ノ民國七年十月十三日ニ於ケル調査報告ニ據ル。

### 第三節 高淳縣ノ習慣

#### 第一 婚姻ノ關係

男女ノ婚約ハ大抵十歲前後ヲ以テ標準トナス。其ノ二三歲ナル者モ亦之有リト雖モ少數ヲ占ム。凡テ結婚ノ前ニハ、各媒證一人ヲ舉ゲ、相互ニ結納金嫁入道具ヲ面談シ、初メハ「庚帖」ヲ交納シ、更ニ男家ノ求婚女家ノ許婚アリ、「紅帖」及ビ自己ノ年齡ヲ以テス。結婚ニ及ビテ更ニ「納幣」「納采」等ノ式ヲ行フ。然ル後ニ吉日ヲ擇ビテ結婚ス。若シ婚約中男子死スレバ女ハ別ニ嫁シ、女死スレバ男モ亦別ニ娶ル。死亡以外ニシテ娶ラズ嫁セザレバ各別ニ娶リ別ニ嫁スルノ事ナシ。若シ結婚後男ニ遊蕩不軌アリ、扶養ヲ顧ミズシテ妻ヲ依賴スル所ナカラシムレバ、暫ク實家ニ歸リテ扶養サル、者アリ。親族ニ於テ生活ヲ維持スル者アリ。一タビ其ノ夫ノ正道ニ歸ルヲ俟チテ尙ホ舊ニ復シ、自カラ離婚スルノ事ナシ。其ノ廢殘癩狂ノ病アル時モ亦此ノ如シ。若シ夫ニ姦盜ノ犯罪アリシ時ハ離婚ト否トハ其ノ自カラ希望スル所ニ任ス。若シ夫死亡シテ三年ノ忌服滿了シ或ハ一二年ニシテ若シ再婚セント欲スルトキハ、雙方ノ父母ノ承諾ヲ得テ始メテ可トナス。其ノ夫婦ノ財產ハ之ヲ共有トナシ、妻ノ嫁入財產

右據調查員施潤於民國七年八月二十日調查報告

第二 承繼之關係

承繼宗祧即所以承繼遺產有遺產者繼費用費悉由支付餘則全歸承繼所有亦有遺產無幾者近支親族共同管理俟有繼費用費再行支付承繼又有並無遺產者或親族或戚族心欲爲之承繼先由親族解囊代爲積貲而後行應承繼之人大概以親及疎但大宗無後小宗無先立嗣之理設或門衰祚薄亦准一子兩祧如本人在世無子立嗣除應立外准其擇愛擇賢請由親族公允當衆成立繼書若先因無子撫養他人之子爲嗣後自生子者其先撫養之子仍作繼子論查淳邑人民向無外姓之子爲嗣間有以內姪外甥爲愛繼亦不過門改姓倘因愛繼而因以親疎爭執者必先討論於族長族長若不能排解又須親族會議定之如實係爭纏猛烈始得請求官署審判此外既經認定並未聞有自由拋棄及悔繼之事

ハ夫之ヲ管理スルコトヲ得。若シ夫死亡シ改嫁シ及ビ途中事變事故ニヨリテ携帶シテ離婚スルヲ得ザルモノトハ同シカラズ。此ノ外贅婿招夫ノ事モ往々コレ有リ。

右ハ調査員施潤ノ民國七年八月二十日ニ於ケル調査報告ニ據ル。

第二 相續ノ關係

宗祧ヲ相續スルハ即チ遺產ヲ相續スル所以ナリ。遺產アル者ハ相續費用ハ悉ク支給シ、餘ハ則チ全部相續所有ス。亦遺產幾クモナキ者ハ近支ノ親族共同管理シ、相續費用ノ支拂可能ナルニ及ンデ更ニ支給相續セシム。又遺產ナキ者ハ親族或ハ戚族心ニ之ガ相續ヲナサント欲スレバ、先ヅ親族ニ於テ代ツテ財ヲ積ミ立テ而ル後ニ行ヒ、相續スベキ人ハ大抵親ヨリ疏ニ及ブ。但シ大宗ニ後嗣ナケレバ小宗ニ先ヅ嗣子ヲ立ツルノ理ナク、若シ或ル家衰へ後嗣ナケレバ、一子ニ兩祧ヲ兼ヌルヲ許ス。若シ本人在世中男子ノ嗣子タル者ナケレバ相續スベキ人ヲ除クノ外、其ノ愛ヲ擇ビ賢ヲ擇ブニマカセ、親族ニ公認ヲ請ヒテ衆前ニテ相續契約書ヲ作成ス。若シ先ニ男子ナキ爲他人ノ子ヲ扶養シテ嗣子トナシ、後ニ實子ノ生レタル時ハ、其ノ先ニ扶養シタル子ハ尙ホ嗣子トナス。查スルニ高淳縣ノ人民ハ從來他姓ノ子ヲ以テ嗣子トナスコトナシ。時ニハ「內姪」「外甥」ノ愛スル者ヲ以テ相續セシムルコトアルモ、家ニ入り姓ヲ改ムルコトナシ。若シ愛スル者ヲ嗣子トナシタルニ因リ、親疎ノ親等ノ順位ヲ以テ爭フ者アレバ、必ズ族長ニ於テ調停シ、族長ニ於テ調停シ能ハザル時ハ又親族會議ニ於テ之ヲ定ムベシ。若シ實際ニ爭ヒ猛烈ナルトキニ官署ニ審判ヲ請求スルコトヲ得。此ノ外ハ既ニ認定ヲ經テ、未ダ自由ニ拋棄シ及ビ相續契約破棄ノ事ヲ聞カズ。

右據調查員施潤於民國七年八月二十日調查報告

### 第三 親屬之關係

五服以內均係親屬自曾祖以下有休戚相關凡一家之中必以最尊長者爲家長倘過年老不能理家政或靜修不願理家政時爲次尊長者儘可代理其事如一族設有族長一房設有房長其義務大皆仿照如此然淳邑最重家族主義關於民之爭執往往解決於族長族長遇有排解稍困難之件則開宗祠以議決之故同族操戈之件實不多見

右據調查員施潤於民國七年八月二十日調查報告

### 第四節 奉賢縣習慣

#### 義子贅婿爲繼承人之害

查奉賢境內地廣人稀萬姓雜住絕少聚族而居故無嗣子者每多預領義子或招贅婿爲將來之繼承人至同宗承繼者視爲例外且動輒招贅後夫亦曰頂接某氏火香久成惡習無法矯正種族婚姻之雜亂可謂極矣於是預領義子者因繼生親子而思攢棄招納贅婿者因移產歸宗而多枝節或住居兩地之同族思得承繼而生糾葛或後夫子與前夫子或第三夫子因產業而相爭奪民間種種多事不一而足奉邑訴訟之繁即由此故

右ハ調査員施潤ノ民國七年八月二十日ニ於ケル調査報告ニ據ル。

### 第三 親族ノ關係

五服以內ハ均シク親族ナリ。曾祖ヨリ以下休戚相關スルアリ。凡テ一家ノ中必ズ最尊長者ヲ以テ家長トナス。若シ老年ニ過ギ家政ヲ治ムル能ハズ、或ハ隱居シ家政ヲ處理スルヲ願ハザル時ハ、次ノ尊長者ヲ以テ其ノ事ヲ代理セシムルベシ。若シ一族ニ設ケテ族長アリ、一家ノ設ケテ家長アルガ如キ、其ノ義務大ハ皆做ヒテ此ノ如クス。然レドモ高淳縣ニテハ最モ家族主義ヲ重シ、人民ノ争ニ關シテハ往々族長ニ解決セシメ、族長ニテハ調停稍困難ナル事件アレバ、宗祠ヲ開キテ以テ之ヲ議決ス。故ニ同族ニテ武器ヲ持シテ争フコトハ實ニ多ク見ザル所ナリ。

右ハ調査員施潤ノ民國七年八月二十日ニ於ケル調査報告ニ據ル。

### 第四節 奉賢縣ノ習慣

#### 義子贅婿ノ相續人トナルノ害

查スルニ奉賢縣内ハ地廣ク人口稀少、萬姓ノ雜居スルコトナク、一族ノ聚マリテ居住ス。故ニ嗣子ナキ者常ニ多クハ豫メ義子ヲ貰受ケ或ハ贅婿ヲ求メテ將來ノ相續人トナス。同宗ニシテ相續ヲナス者ニ至ツテハ例外ト見做ス。且ツ動モスレバ即チ招贅ノ後夫モ亦某氏ノ家ノ祭祀ヲ承繼ストイフ。久シクシテ惡習慣ヲ成シ、矯正スルニ法ナク、種族婚姻ノ亂雜ナルコト極マレリト謂フベシ。是ニ於テ豫メ義子ヲ貰受ケタル者ツイテ實子ヲ生ミタル爲義子ヲ却ケント思ヒ、贅婿ヲ招納セシ者財産ヲ移轉シテ實家ニ復歸セル爲多ク紛糾ヲ起シ、或ハ兩地ニ居住セル同族ガ相續人タラントシテ葛藤ヲ生シ、或ハ後夫ノ子ト前夫ノ子或ハ第三ノ夫ノ子ト財産ノタメニ相爭奪スル等、民間種々ノ多事ハ一ニシテ足ラズ。奉賢縣

右據調查員查人伊根據歷次審理各案調查報告

### 第五節 句容縣習慣

#### 第一 招婿爲子

句邑民間習慣對於身分繼承問題最爲複雜無子者類多招婿爲子其婿即於入贅時更易姓名寫立贅書爲據名爲贅書實與繼書無異被繼承人如有子姪則分以財產若干俾免爭執否則但須納資於祠其婿即可登譜頂門享有被繼承人一切之權利此種習慣一因兵燹後人丁稀少土客雜處而生一因父母愛憐其女及其婿本爲常情所致相沿既久民間視爲固然在無甚財產之家尙不致因此涉訟若財產稍多或其婿平日有不滿人意之處則獄訟興矣近年爭繼之案類此者十居八九欲維持則於例不合欲矯正則牽制頗多似不如民律草案明爲規定之爲愈也

右據調查員應福謙根據歷次受理案內調查報告

#### 第二 招婿養老之變例

招婿通例原以有女無子爲前提然有因子亡而翁姑復爲之

ノ訴訟事件ノ頻繁ナルコト即チ此ノ故ニ由ル。  
右ハ調査員查人伊ガ從來審理セシ各裁判事件ニ基ク調査報告ニ據ル。

### 第五節 句容縣ノ習慣

#### 第一 招婿ヲ嗣子トナス

句容縣民間ノ習慣ニテハ、身分ニ對スル相續問題ヲ最モ複雑トナス。男子ナキ者ハ大抵招婿シテ嗣子トナシ、其ノ婿ハ即チ入婿ノ時ニ於テ「贅書」ヲ作成シテ證據トナス。名ハ「贅書」ナルモ實ハ「繼書」(相續契約書)ト異ルコトナシ。被相續人若シ子姪アレバ、分ツニ財產若干ヲ以テシ爭ヒヲ免レシム。否ザレバ唯資金ヲ祠ニ納付スベキノミ。其ノ婿ハ即チ家譜ニ記載サレ、被相續人ノ一切ノ權利ヲ享有ス。此ノ種ノ習慣ハ一ハ兵燹後成年男子稀少ナリシタメ、土著民ト他郷人トノ雜居ニ因リテ生シ、一ハ父母ガ其ノ女子ヲ愛憐シ以テ其ノ婿ニ及ビタル人情ノ常トスル所ノ致ス所ニ本ヅク。相行ハレテ既ニ久シク民間ニテハ當然事ト見做ス。大シテ財產ヲ有セザル家ニテハ尙コレニ因リテ訴訟ヲ起スコトヲセズ。若シ財產稍多ク、或ハ其ノ婿平常人ノ意ニ滿タザル處アレバ獄訟興ル。近年相續爭ヒノ裁判事件ハ、此ニ類スルモノ十中ノ八九ヲ占ム。維持セント欲スレバ例ニ合ハズ、矯正セント欲スレバ牽制頗ル多シ。民律草案ニ明カニ規定ヲナスノマサレルニ如カザルモノ、如シ。

右ハ調査員應福謙ガ從來受理セシ裁判事件中ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

#### 第二 招婿シテ舅姑ヲ養フノ變例

「招婿」ノ通例ハ原來女子アリテ男子ナキヲ以テ前提トナス。然レドモ子

招婿以養老者實爲句邑之變例跡其變例之所由來開始皆由翁姑別無他子無人扶養不忍聽其媳婦再醮不得已而爲此權宜之舉後人見其便利踵而行之遂寢成一種牢不可破之習慣矣其無人可繼者且即以所招之婿爲子即於贅書內載明頂門立戶接續宗支等字樣甚有以已故兄弟之婦爲婦者若因他事涉訟時往往藉口習慣公然直認不諱雖由家貧無力娶妻所致然此等惡俗大乖倫紀不可不嚴加禁革也

### 右據調查員應福謙根據歷次受理各案調查報告

#### 第三 孀婦招夫養子仍有處分前夫財產之權

婦人因夫亡子幼招夫養子其子所有受遺財產雖由後夫代爲管理而其主權仍在於婦處分一切財產皆以該婦之名義行之一若該婦對於前夫並未斷絕關係者故其與人涉訟時往往不從後夫之姓而仍以以前夫之姓爲冠首此種習慣句邑行之已久在鄉民對於該婦直視同女戶主然不以再醮之婦看待實於名義有乖不能不予駁斥惟其處分財產如係正當自應認爲代理其子之適法行爲維持有效也

ノ死亡ニヨリテ舅姑ガ嫁ノ爲ニ招婿シテ以テ老ヲ養フ者アリ實ニ句容縣ノ變例トナス。其ノ變例ノ由來スル所ハ、皆舅姑ガ別ニ男子ナク、扶養スル人ナク、其ノ婦ノ再嫁ニ任スニ忍ビズ已ムヲ得ズシテ此ノ便宜ノ舉ヲナスニ始マリ、後人其ノ便利ナルヲ見テ次イテ之ヲ行ヒ、遂ニ一種ノ牢トシテ拔クベカラザルノ習慣ヲナセリ。其ノ相續人タルベキ者ナク、即チ招婿ヲ以テ嗣子トナスニハ「贅書」内ニ「頂門立戶、宗支ヲ接グ」等ノ文字ヲ明記ス。甚シキハ已ニ死亡シタル兄弟ノ婦ヲ以テ妻トナス者アリ。若シ他事ニ因リテ訴訟ヲ起ス時往々ニシテ習慣ニ藉口シ公然トシテ承認シテ諱マズ。家貧シクシテ妻ヲ娶ルノ力ナキノ致ス所ニ由ルト雖モ、然モ此等ノ惡習慣ハ大イニ倫紀ニ背ク。嚴ニ禁止ヲ加ヘザルベカラズ。

右ハ調查員應福謙ガ從來受理セシ各裁判事件ニ基ク 調查報告ニ據ル。

#### 第三 寡婦招夫シテ子ヲ養育シ前夫ノ財產ヲ處分スルノ權アリ

婦人夫死亡シテ子幼キタメ招夫シテ子ヲ扶養スルニ、其ノ子が受ケタル遺產ハ後夫ニ於テ代ツテ管理ヲナスト雖モ、而モ其ノ主權ハ尙ホ婦ニアリ。一切ノ財產ヲ處分スルニハ皆婦ノ名義ヲ以テ之ヲ行フ。若シ該婦ガ前夫ニ對シテ未ダ關係ヲ斷絶セザレバ、其ノ人ト訴訟ヲナス時往々ニシテ後夫ノ姓ニ從ハズシテ尙ホ前夫ノ姓ヲ冠ス。此ノ種ノ習慣ハ句容縣ニテハ行ハル、ユト既ニ久シク、鄉民ノ該婦ニ對スルコト女戶主同様ニ見做シ、再婚ノ婦ヲ以テ待遇セズ。實ニ名義相符合セズ反駁排斥ヲ與ヘザルヲ得ズ。但シ其ノ財產ヲ處分スルニ、若シ正當ニ其ノ子ヲ代理スルノ

右據調查員應福謙根據受理案件調查報告

第六節 丹徒縣習慣

第一 服中娶妻

服中娶妻例所不許民間往往於父母甫經亡故未殮時或未滿七日於已經聘之妻草率成親謂之(孝裏偷)

右據調查員楊光根憲根據城市董事王振文調查報告

第二 婚娶習慣

納妾非婚姻之正所娶之妾自不得認爲正室然其妾持家有道或妻本無子而妾已生子一經妻之亡故即召集親族宣布認妾爲正室其妾所生之子亦得認爲嫡子

右據調查員楊光憲根據城市董事王振文調查報告

第七節 碭山縣習慣

婚姻

凡結婚先由媒妁通詞俟兩姓主婚人允許尋遞婚書先遞小簡言某之幾子與某某之幾女結婚冰人某某說合擇日更換大簡內由主婚人出名男女兩家各買首飾衣料等隨簡送遞名押簡禮亦有人遞書者間有女家貧苦結婚之日由男家預付女家以財禮若干名曰備辦粧奩但稍顧局面尙不受此

適法行爲ト認ムベキモノナルトキハ、維持シテ有效トナスベシ。

右ハ調査員應福謙ガ從來受理セシ裁判事件ニ基ク調査報告ニ據ル。

第六節 丹徒縣ノ習慣

第一 忌服中妻ヲ娶ル

忌服中妻ヲ娶ルハ、例ノ許サル所ナリ。民間往々ニシテ父母死亡シテ未ダ埋葬セザル時ニ於テ、或ハ未ダ七日ニ滿タズシテ已ニ婚約セル妻ト草率ノ間ニ結婚ス。之ヲ「孝裏偷」トイフ。

右ハ調査員楊光憲ノ城市董事王振文ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第二 婚娶習慣

妾ヲ娶ルハ婚姻ノ正ニ非ズ。娶ル所ノ妾ハ自カラ認メテ正室トナスヲ得ズ。然レドモ其ノ妾家庭ヲ維持スルニ道アリ或ハ妻ニ子ナクシテ妾已ニ子ヲ生ムトキハ、妻ノ死亡後即チ親族ヲ召集シ、妾ヲ認メテ正室トナスコトヲ宣布ス。其ノ妾ガ生ミタル子モ亦認メテ嫡子トナスコトヲ得。

右ハ調査員楊光憲ノ城市董事王振文ノ調査ニ基ク報告ニ據ル。

第七節 碭山縣ノ習慣

婚姻

凡テ結婚ニハ先ツ媒酌人ヲ立テ、求婚シ、兩姓ノ主婚人ノ承諾ヲ俟チ、尋イテ「婚書」ヲ手交ス。先ツ「小簡」ヲ交付シ、「其ノ幾男、某某ノ幾女ト結婚スルニ媒酌人某某媒介ス」トイフ。日ヲ擇ビテ更ニ「大簡」ヲ交換シ、其ノ中ニ主婚人ノ名ヲ出シ、男女兩家各首飾、衣服地等ヲ買ヒ、簡ト共ニ送附シ、「押簡禮」ト名ヅク。又人ノ書ヲ送ル者アリ。往々ニシテ女家貧苦ナレバ、結婚ノ日ニ、男家ヨリ豫メ女家ニ結納金若干ヲ交付シ、名

云

右據調查員濮建猷調查報告

第八節 高郵縣習慣

孀婦坐家招夫

高郵一帶農家頗有夫死子幼薄有田產不能支持門戶孀婦招他人入室作為夫婦其翁姑年老無依亦甘為訂立招夫契約

右據調查員吳光根據受理案件調查報告

第九節 東台縣習慣

婚姻八字草帖

東邑瀕江而居居民訂婚禮節簡陋往往由女家憑媒口報年齡與出生之日日時倩人用粗紙繕寫外用紅紙包裹送至男家謂為八字草帖如男女命宮相合即以此為結婚之券

右據調查員譚慶藻根據楊周氏訴周起貴一案調查報告

第十節 武進縣習慣

螟蛉子捐款登譜

查武邑人民凡無子者因房分之疏遠子姪之愚蠢乃螟蛉他姓子為嗣亦有招婿為子者厥後纂修宗譜雖有容認之例外

ツケテ「備辦粧奩」トイフ。但シ稍局面ヲ顧ミ、尙ホ之ヲ受ケズトイフ。右ハ調查員濮建猷ノ調查報告ニ據ル。

第八節 高郵縣ノ習慣

寡婦前夫ノ家ニ留リテ後夫ヲ迎フ

高郵一帶ノ農家ニテハ、夫死シテ子幼ク、僅ニ田地アルモ門戶ヲ支持スル能ハズ、寡婦ノ他人ヲ招キテ家ニ入レ夫婦トナルコト多シ。其ノ舅姑ハ年老イテ依頼スル者ナク、甘シテ招夫契約書ヲ作成ス。

右ハ調查員吳光ガ受理セシ裁判事件ニ基ク調查報告ニ據ル。

第九節 東台縣ノ習慣

婚姻ノ八字草帖

東台縣ハ江ニ臨ミ、居民ノ婚約禮節簡陋、往々ニシテ女家ヨリ媒酌人ヲ立テ、口頭ニテ年齡ト出生年月日時トヲ報シ、媒酌人ハ粗紙ヲ用ヒテ作成シ、紅紙ヲ用ヒテ包ミ、送リテ男家ニ至ル。之ヲ「八字草帖」トイフ。若シ男女ノ合性相合フ時ハ即チ此ヲ以テ結婚ノ證書トナス。

右ハ調查員譚慶藻ノ楊周氏ガ周起貴ヲ訴ヘタル事件ニ基ク調查報告ニ據ル。

第十節 武進縣ノ習慣

異姓ノ養子モ金錢ヲ出セバ系譜ニ入ル

查スルニ武進縣ノ人民凡テ子ナキ者ハ、家ノ分レノ疏遠、子姪ノ愚蠢ニ因リテ、即チ他姓ノ子ヲ以テ嗣トナス、又招婿シテ嗣子トナス者アリ。其

譜規然與強行法究有不合乃爲適合人情計不得於譜中修入若輩雖爲異姓之子而相安已久子孫已取得本姓於是通融方法酌令津貼若干爲譜局經費准予登入新譜惟於系統綫下標明義子繼子等字樣

右據調查員姚浚根據虞林源與虞林玉遺產糾葛案內調查報告

第十一節 鹽城縣習慣

異姓承繼

查鹽邑鄉間習慣以外孫承繼外祖者所在多有不重嗣書形式而重披蔬挽髮（挽髮之式在封棺時以承繼人頭髮纏於鐵釘鑲於棺內）既經挽髮承繼人即棄本人之姓而從所繼者之姓於採血統主義不同論中國俗慣則爲異姓亂宗垂爲厲禁此種習慣是否可限於本人無親族者方准用之亟宜明白規定以資遵守

右據調查員宋瑞霖調查報告

ノ後宗譜ヲ纂修スルニ、容認ノ例外アリト雖モ、譜ノ規定ハ強行法ト畢竟スルニ符合セズ。即チ人情ニ適合スル爲ニ宗譜中ニ修入スルヲ得ズ。異姓ノ子ナリト雖モ、相安ジテ既ニ久シク子孫已ニ本姓ヲ取得ス。是ニ於テ融通方法トシテ、若干ノ補助金ヲ酌量支出チテ「譜局經費」トナサシメ、新譜ニ登載スルコトヲ許ス。但シ系統ノ線ノ下ニ、義子繼子等ノ文字ヲ明記ス。

右ハ調査員姚浚ノ虞林源ト虞林玉トノ遺產紛糾事件ニ基ク調査報告ニ據ル。

第十一節 鹽城縣ノ習慣

異姓相續

查スルニ鹽城縣ノ習慣ニテハ、外孫ヲ以テ外祖ヲ相續スル者所在ニ多クコレ有リ。相續證書ノ形式ヲ重視セズシテ、被蔬挽髮ヲ重視ス（挽髮ノ式ハ納棺ノ時ニ相續人ノ頭髮ヲ鐵釘ニマキテ棺内ニ打チ付クルニアリ）。既ニ挽髮スレバ相續人ハ即チ本人ノ姓ヲ棄テ、被相續人ノ姓ニ從ヒ、血統ヲ採ル主義ト共ニ論セズ。中國ノ俗習ニテハ異姓宗ヲ亂ストナシ嚴禁ス。此ノ種習慣ノ是非ハ、本人ニ親族ナキ者ニ限り始メテ之ヲ許容スベシ。速カニ明白ニ規定シ、以テ遵守ニ資スベシ。

右ハ調査員宋瑞霖ノ調査報告ニ據ル。



## 第九章 安徽省關於親屬繼承習慣之報告

告

說明 查安徽民商事習慣調查會報告書送部者有

五期關於親屬繼承習慣共計五十五則

### 第一節 安徽全省習慣

#### 招夫養子

皖俗婦人夫死家貧子女幼小有憑同戚族招夫養子之習慣招配之後夫即在婦家照料一切後夫對於前夫遺產如何保管與其一切權利義務之內容大都詳定於招贅字之內

按安徽高等審判廳民國七年審理合肥縣盼廣德與何國興爲婚姻涉訟及八年審理青陽縣李順材與李春華爲婚姻涉訟又廣德縣陳之卿與永和爲婚姻涉訟各案均發見此項習慣并據來安縣調查報告亦係如此

### 第二節 蕪湖廬江等縣習慣

#### 招婿生子承嗣

皖省戶丁稀少之族年老無子者每欲爲女招婿以其婿所生之子一人爲嗣孫此種習慣實與現行律相抵觸

按本項習慣係安徽高等審判廳民國七年審判張鶴如

中華民國習慣調查錄

## 第九章 安徽省親族相續ニ關スル習慣

ノ報告

說明 查スルニ安徽民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部)

ニ送附シ來レルモノ五期親族相續ニ關スル習慣合計五十五則アリ。

### 第一節 安徽全省ノ習慣

#### 寡婦招夫シテ子女ヲ養育ス

安徽省ノ習慣ニテハ、婦人夫死シテ家貧シク子女幼少ナレバ、戚族ニヨリテ招夫シテ子女ヲ養育スルノ習慣アリ。招夫ノ後夫ハ即チ婦家ニ在リテ一切ノ世話ヲナス。後夫ハ前夫ノ遺產ヲ如何ニ保管スルカニ對シテハ、其ノ一切ノ權利義務ノ內容ト共ニ、大抵ハ「招贅」證書ノ内ニ詳定ス。

按ズルニ安徽高等審判廳民國七年審理ノ合肥縣ノ盼廣德ト何國興ノ婚姻ノ爲ノ訴訟及ビ八年審理ノ青陽縣ノ李順材ト李春華トノ婚姻ノタメノ訴訟、又廣德縣ノ陳之卿ト永和トノ婚姻ノ爲ニ訴訟ヲ起シタル各裁判事件ニ、均シク此ノ項ノ習慣ヲ發見ス。竝ニ來安縣ノ調查報告ニ據ルニ亦此ノ如シ。

### 第二節 蕪湖廬江等ノ縣ノ習慣

#### 招婿ノ生ミタル子ヲ嗣孫トナス

安徽省ノ戶數人口稀少ノ一族ニテ年老イテ子ナキ者ハ、常ニ女ノ爲ニ招婿セント欲シ、其ノ婿ニヨリテ生レタル子一人ヲ以テ嗣孫トナス。此ノ種ノ習慣ハ、實ニ現行律ト相抵觸ス。

按ズルニ本項ノ習慣ハ、安徽高等審判廳民國七年審判ノ張鶴如等ト

等與劉有發等承繼涉訟一案又蕪湖地方審判廳審判彭馬氏與濮朝宗租穀涉訟一案調查所得

### 第三節 太和繁昌等縣習慣

#### 螟蛉子

皖俗凡無子息節抱養他姓之子爲嗣若中途己身有子則酌給財產或令與己子均分

按民國二年太和縣審理張心坦控李來富一案及民國八年安徽高等審判廳審理仇吳氏控仇家興一案均係爲義子爭產發生訴訟

### 第四節 太湖望江等縣習慣

#### 家族祀會

家族祀會分丁會與祭會兩種丁會者由族人釀資而成書立合同或以百錢爲一丁或以千錢爲一丁一人而出有數丁者即於一會中占有數丁之額有時占有多數之丁額者亦可將有餘之丁轉賣於其他之族人雖同一族人苟未取得丁股之資格則不能與有丁會者同時致祭但亦可邀集其他族人另集丁會祭會者則由祖遺祀產而成凡族人均可與祭此種習慣於太湖望江潛山等處多有之

劉有發等ノ相續ニヨリ訴訟ヲ起セシ一件、又蕪湖地方審判廳審判ノ彭馬氏ト濮朝宗トノ小作米ニヨリ訴訟ヲ起セシ一件ノ調査所得ニ係ル。

### 第三節 太和繁昌等ノ縣ノ習慣

#### 他姓ノ子ヲ養嗣子トナス

安徽省ノ習慣ニテハ、凡テ子息ナケレバ、他姓ノ子ヲ養育シテ嗣トナス。若シ中途ニシテ實子ノ生レタル時ハ財產ヲ酌量支給シ、或ハ實子ト均分セシム。

按ズルニ民國二年太和縣審理ノ張心坦ガ李來富ヲ訴ヘシ一件及ビ民國八年安徽高等審判廳審理ノ仇吳氏ガ仇家興ヲ訴ヘシ一件ハ均シク義子ノ財產ヲ爭ヒテ訴訟ヲ起シタルモノナリ。

### 第四節 太湖望江等ノ縣ノ習慣

#### 家族祀會

「家族祀會」ハ「丁會」「祭會」トノ二種ニ分ツ。丁會トハ族人ノ釀金ニヨリテ成リ、契約書ヲ作成シ或ハ百錢ヲ以テ一丁トナシ、或ハ千錢ヲ以テ一丁トナシ、一人ニシテ數丁ヲ有スル者アレバ、即チ一會中ニ數丁ノ額ヲ占有ス。時ニハ多數ノ丁額ヲ有スル者ハ餘ノ丁ヲ其ノ族人ニ轉賣スルコトヲ得。同一族人ト雖モ苟クモ未ダ丁株ノ資格ヲ取得セザレバ、丁會ノ資格者ト同時ニ祭祀ニ關與スル能ハズ。但シ又其ノ他ノ族人ヲ迎集メテ別ニ丁會ヲ作ルコトヲ得。祭會トハ祖先ガ遺シタル祀產ニヨリテ成リ、凡テノ族人ハ均シク祭祀ニ干與スベシ。此ノ種ノ習慣ハ太湖、望江、潛山等ノ處ニ多ク之アリ。

按安徽高等審判廳民國三年審理甘守豐等訴甘紹羅等一案即爲丁會涉訟

### 第五節 宣城霍邱等縣習慣

#### 往來錢

有夫之婦經其夫之親屬出賣與他人爲妻妾時除夫家取得身價外其後娶之夫仍應另行出洋若干付與其婦之母家謂之往來錢亦名看錢(又曰走動洋)蓋謂認往來探看親屬之故也

按此項習慣係宣城縣知事函該縣商會調查所得及霍邱縣知事調查報告

### 第六節 宣城繁昌等縣習慣

#### 搶親

搶親之事多起於男家貧苦無力迎娶或男不務正業女素嬌養女家父母意圖悔婚故意要索首飾衣物以難之或藉口婚期日時之不利以緩之男家不得已祕密擇定吉日預備火燭邀請戚族鄉友多人由本夫率領逕至女家將女搶歸再行正式婚禮然往搶之時先行拋撒求親紅紙帖於女家門外其鄉黨鄉里觀此即不出爲干涉阻止女家見事已成就亦不計較聽中勸解和好如初此種惡習鄉間尤多

按ズルニ安徽高等審判廳ガ民國三年ニ審理セシ甘守豐等甘紹羅ヲ訴ヘシ一件ハ、即チ丁會ニヨリテ訴訟ヲ起セシモノナリ。

### 第五節 宣城霍邱等縣ノ習慣

#### 往來錢

有夫ノ婦其ノ夫ノ親族ニヨリテ他人ニ出賣シテ妻妾トナル時、夫家ハ其ノ身代金ヲ取得スルヲ除クノ外、其ノ後ニ娶リタル夫ハ尙ホ別ニ銀若干ヲ出シテ其ノ婦ノ實家ニ支給スベシ。之ヲ「往來錢」トイヒ、又「看錢」(又走動錢)トモイフ)ト名ヅク。蓋シ爾今往來シテ親族ヲ見舞フヲ認ムルノ故ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ宣城縣知事函該縣商會ノ調査シテ得ル所及ビ霍邱縣知事ノ調査報告ナリ。

### 第六節 宣城繁昌等縣ノ習慣

#### 奪掠結婚

奪掠結婚ノ事多クハ男家貧苦ニシテ迎娶ノ力ナキヨリ起ル。或ハ男正業ヲ務メズ、女子平素甘カサレ、女家ノ父母破約ヲ意圖シテ故意ニ首飾衣類等ヲ請求シテ以テ之ヲ阻止シ、或ハ結婚期日時ノ不吉ニ藉口シテ以テ延期スルニ、男家ハ已ムヲ得ズ祕密ニ吉日ヲ選定シテ火燭ヲ準備シ、戚族鄉友多數ヲ迎集メ、本夫ニヨリテ之ヲ引率シテ直チニ女家ニ至リ、女ヲ奪掠シテ歸リ、更ニ正式婚禮ヲ行フ。然レドモ奪掠ニ赴ク時ハ、先ヅ求婚ノ紅紙帖ヲ女家ノ門外ニ撒キ、其ノ鄉黨鄉里ノ人モ之ヲ見テ出デ、干涉阻止ヲナスコトナシ。女家ハ事ノ既ニ成就セルヲ見テハ又爭フコトナク、中人ノ調停和解ニ從フコト初ノ如シ。此ノ種ノ惡習ハ鄉間ニ尤モ

按此項習慣係據宣城繁昌兩縣知事調查報告

第七節 無爲合肥等縣習慣

抱養媳不用婚書

抱養他人之幼女祇由幼女之父母書一草八字交抱養人收存蓋當抱養之初抱養之人並未生子或立有繼子於抱養後或生子或立子即以抱養之女爲其子媳故凡屬抱養之媳均無正式庚書

按安徽高等審判廳於民國九年六月審理無爲縣喻昌枝與張孝仁爲領子涉訟一案又於是年七月審判合肥吳克仁與汪明有爲婚姻涉訟一案均發見此項習慣

第八節 當塗貴池等縣習慣

外甥承繼

當塗民間乏嗣者如同父周親內無相當承繼者即以外甥承祧不於族中再擇其他承祧之人蓋以外甥爲其同胞姊妹所生血統較爲親密之故

按此項習慣係由當塗縣署於民國八年十月六日審理吳宜彩等訴訟一案調查所得據貴池縣知事調查報告該縣亦有與此相同之習慣

多シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ宣城繁昌兩縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

第七節 無爲合肥等縣ノ習慣

抱養媳ニハ婚約書ヲ用ヒズ

他人ノ幼女ヲ貰受ケテ養育スルニハ、唯幼女ノ父母ニ於テ「草八字」一通ヲ作成シ、貰受人ニ交付シテ所持セシムルノミ。蓋シ養育ノ初メニ貰主ハ未ダ男子ナク、或ハ相續人ヲ立テズ。養育後或ハ子ヲ生ミ或ハ相續人ヲ立ツレバ、即チ養育セル女ヲ其ノ子ノ婦トナス。故ニ養育ノ婦ニハ均シク正式ノ「庚帖」ナシ。

按ズルニ安徽高等審判廳ガ民國九年六月ニ於テ審理セシ無爲縣ノ喻昌枝ト張孝仁トノ貰子ニヨル訴訟事件、又是年七月ニ於テ審判セシ合肥縣ノ吳克仁ト汪明有トノ婚姻ニヨル訴訟事件ニ均シク此ノ項ノ習慣ヲ發見セリ。

第八節 當塗貴池等縣ノ習慣

外甥相續人トナル

當塗縣民間ニテ嗣子ナキ者若シ同父ノ親族中ニ相當ノ相續人ナキトキハ、即チ外甥ヲ以テ相續セシメ、族中ヨリ更ニ相續人ヲ擇バズ。蓋シ外甥ハ其ノ同腹ノ姊妹ノ生ム所ニシテ、血統ヤ、親密ナル故ヲ以テナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、當塗縣署ニ於テ、民國八年十月六日ニ審理セシ吳宜彩等ノ訴訟事件ヲ調査シテ得タル所ナリ。貴池縣知事ノ調查報告ニ據ルニ、該縣ニモ亦此ト相同ジキ習慣アリトイフ。

### 第九節 歙縣當塗縣習慣

#### 未婚夫死亡女家另婚須返還庚書及聘金

歙縣男女訂婚後如男子未婚而亡女子改嫁他姓應退還前訂婚男家庚書並聘金半數但男家亦有不要求返還聘金者又當塗縣未婚夫死亡女家另婚亦負返還聘金首飾之義務此與本會第三期報告夥縣習慣略同

按歙縣民國九年審理張方氏與王瑞芝案及當塗縣民國十年審理夏陶氏與李慶才訟案發見此種習慣

### 第十節 貴池縣和縣習慣

#### 兄弟轉婚

貴池及和縣平民習慣有同胞兄弟間若身故兄無妻子者即以弟婦轉配其兄爲妻兄故弟無妻子者亦如之親族多贊成無異習俗之不良無逾於此

按此項習慣係據貴池縣和縣知事調查報告

### 第十一節 來安天長等縣習慣

#### 同姓爲婚

來安人民有有衛戶非衛戶之別衛民與其他人民雖多同姓但不同宗向有相爲婚姻之例又天長縣同姓不宗者亦往往

### 第九節 歙縣當塗縣ノ習慣

婚約中ノ夫死亡スレバ女家ハ別ニ嫁シ、庚書及ビ結納金ヲ返還スベシ

歙縣ニテハ男女婚約後若シ男子未ダ結婚セズシテ死亡スレバ、女子ハ他姓ニ改嫁シ、前婚約ノ男家ノ「庚書」及ビ結納金ノ半額ヲ返還スベシ。但シ男家モ亦結納金ノ返還ヲ請求セザル者アリ。又當塗縣ニテハ婚約中ノ夫死亡スレバ、女家ハ別ニ嫁シ、結納金首飾ヲ返還スルノ義務ヲ負フ。此レ本會第三期報告ノ夥縣ノ習慣ト略同シ。

按ズルニ歙縣民國九年審理ノ張方氏ト王瑞芝トノ裁判事件及ビ當塗縣民國十年審理ノ夏陶氏ト李慶才トノ訴訟事件ニ此ノ種習慣ヲ發見セリ。

### 第十節 貴池縣和縣ノ習慣

#### 兄弟轉婚

貴池縣及ビ和縣ノ平民ノ習慣ニテハ、同腹兄弟ノ間ニテ若シ死亡スレバ兄ノ妻子ナキ者ハ即チ弟ノ婦ヲ以テ其ノ兄ノ妻トナシ、兄死スレバ弟ノ妻子ナキ者亦此ノ如クス。親族多ク贊成シテ異議ナシ。習俗ノ不良ユレニ過グルモノナシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ貴池縣和縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第十一節 來安天長等ノ縣ノ習慣

#### 同姓婚ヲナス

來安縣ノ人民ニ「衛戶」「非衛戶」ノ別アリ。衛民ト其ノ他ノ人民トハ多ク同姓ナリト雖モ同宗ナラザレバ、從來相互ニ婚姻ヲナスノ例アリ。又天

結爲婚姻與本會第一期報告懷寧縣第三期報告五河縣之習慣相同

按此項習慣係據來安及天長縣知事調查報告

### 第十二節 天長蒙城等縣習慣

#### 以孫繼祖

宗祧承繼必須昭穆相當若無子而立孫爲現行律所不許但天長習慣無子者往往不論房族有昭穆相當之姪可繼隨其所愛繼立族孫或族曾孫爲承重孫或承重曾孫者又蒙城縣無子之人亦往往逕行立孫因此構訟者頗多

按此項習慣係據天長蒙城等縣知事調查報告

### 第十三節 廣德天長等縣習慣

#### 異姓承繼

廣德自洪楊亂後戶口蕭條乏子嗣者因本族無人可繼多以異姓子爲嗣相沿已久成爲習慣即本族有可繼之人但得族衆承認准其以異姓人爲子一經載入宗譜即生效力又天長無子之家往往在善堂領養之女及親生女招壻養老即承宗祧

長縣ノ同姓ニシテ同宗ナラザル者モ亦往々ニシテ結婚ヲナス。本會第一期報告ノ懷寧縣第三期報告ノ五河縣ノ習慣ト相同シ。

按ブルニ此項ノ習慣ハ來安及ビ天長縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第十二節 天長蒙城等縣ノ習慣

#### 孫ヲ以テ祖父ノ相續人トナス

宗祧ノ相續ハ必ズ昭穆ノ相當ナル者ヲ以テスベシ。若シ子ナクシテ外孫ヲ立ツルハ、現行律ノ許サル所但シ天長縣ノ習慣ニテハ、子ナキ者ハ往々ニシテ家族ニ昭穆ノ相當ナル姪ノ相續人タルベキ者アルニ拘ラズ、其ノ愛スル所ノ者ヲ立テ、族孫或ハ族曾孫ヲ承重孫或ハ承重曾孫トナス。又蒙城縣ノ子ナキ者モ亦往々ニシテ直チニ孫ヲ立テ相續人トナシ、此ガ爲ニ訴訟ヲ起ス者頗ル多シ。

按ブルニ此項ノ習慣ハ天長蒙城等ノ縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第十三節 廣德天長等ノ縣ノ習慣

#### 異姓相續

廣德縣ハ長髮ノ亂後戶口蕭條タリ。嗣子ナキ者ハ本族ニ相續人タルベキ者ナキニ因リ、異姓ノ子ヲ以テ嗣子トナス。相行ハレテ既ニ久シク習慣トナレリ。タトヒ本族ニ相續人タルベキ者アルモ、族衆ノ承認ヲ經レバ其ノ異姓ノ人ヲ以テ嗣子トナスヲ許シ、一タビ宗譜ニ記載スレバ直チニ效力ヲ生ズ。又天長縣ノ男子ナキ家ニテハ、往々ニシテ慈善院ヨリ貰受ケ養育シタル女及ビ實女子ニ招壻シテ老ヲ養ヒ、即チ宗祧ヲ相續セシム。

按廣德縣審理戈宜仁等與戈宜松異姓亂宗一案發見此種習慣又天長縣知事報告亦有此種習慣

#### 第十四節 石埭縣習慣

##### 婚姻之方式

皖俗男女定婚其正式庚帖內僅書乾造坤造出生年月日時而於男女兩家姓名及其媒證並訂婚之年月日均略而不載亦有單用紅紙條開一草八字爲婚姻之預約者一經涉訟其婚約內並無男女兩家及媒證之姓名花押可憑調查事實殊爲困難

按安徽高等審判廳民國四年審理汪德耀與吳松林婚姻涉訟一案吳松林提出之婚約係一紅條草八字經石埭縣知事調查該縣鄉董復稱該地實有以單行八字爲婚約之習慣

#### 第十五節 太湖縣習慣

##### 無子抱媳

男女婚姻各有其時指腹割衫襟爲親者現行律上已有禁止之規定而太湖縣地方多有無子之人每欲得子先取一媳以養之蓋謂子不易得先養一媳即可生子故所養之媳俗呼爲望郎媳又稱等媳後果生子即以養媳配之無庚帖無媒證彼

按ブルニ廣德縣ガ審理セシ、戈宜仁等ト、戈宜松ノ異姓宗ヲ亂ルノ裁判事件ニ此ノ種習慣ヲ發見ス。又天長縣知事ノ報告ニモ亦此ノ種ノ習慣アリ。

#### 第十四節 石埭縣ノ習慣

##### 婚姻ノ方式

安徽省ノ習慣ニテハ、男女ノ婚約ニハ其ノ正式「庚帖」內ニ僅ニ男女雙方ノ出生年月日時ヲ書スルノミニテ、男女兩家ノ姓名及ビ其ノ媒證並ニ婚約ノ年月日ハ均シク略シテ記載セズ。又單ニ紅紙條ヲ用ヒテ「草八字」ヲ書シ、婚姻ノ豫約トナス者アリ。一タビ訴訟トナルヤ、其ノ婚姻契約書內ニ男女兩家及ビ媒證ノ姓名花押ノ證據トナスベキモノナク、事實ヲ調査スルコト殊ニ困難ナリトス。

按ブルニ安徽高等審判廳ガ民國四年ニ審理セシ汪德耀ト吳松林トノ婚姻ニヨル訴訟事件ニ吳松林提出ノ婚姻契約書ハ一通ノ紅紙條ノ「草八字」ニ係ル。石埭縣知事ノ調査ヲ經タルニ、該縣ノ鄉董ハ該地實際ニハ單行ノ八字ヲ以テ婚姻契約書トナスノ習慣アリトイフ。

#### 第十五節 太湖縣ノ習慣

##### 男子ナキニ嫁ヲ養育ス

男女ノ婚姻ニ、各其ノ時懷妊中ノ孕兒ヲ以テ結婚ヲナスハ現行律上已ニ禁止ノ規定アリ。而モ太湖縣地方ニテハ、多ク男子ナキノ人、常ニ子ヲ得ント欲シ先ヅ一人ノ婦ヲ娶リテ以テ之ヲ養育ス。蓋シ男子得易カラズ、先ヅ其ノ婦ヲ養育スレバ即チ男子ヲ生ムコトヲ得ントイフ。故ニ養育スル所ノ婦ハ俗ニ呼ンデ「望郎媳」(夫ヲ待チツ、アル嫁)トナシ又「等媳」

此亦鮮爭議然得子遲者如養媳已有八九歲其子始出生男女年齡未免有不等之嫌若養媳及笄而抱媳之家仍無子者即作爲義女出嫁養媳之母家往往欲爲之主婚另嫁互相爭執致受訟累

按安徽高等審判廳民國五年受理方斐成與徐友成婚姻涉訟一案方斐成之妹係章金陵所撫養媳成年之後章金陵因已無子將該女許與徐友成爲側室方斐成出頭干涉因之涉訟

### 第十六節 英山縣習慣

#### 兼祧子得娶二妻

同父兄弟間僅有一子以其子兼祧兩房時彼爲之娶妻此亦爲之娶妻並無大小之分所生之子各承宗祧各繼各產如甲房所娶之妻生有三子乙房所娶之妻僅生一子其三子均爲甲房後裔僅能就甲房所有財產三股均分不能將乙房財產合併與乙房之子作爲四股分配雖一人而娶二妻不無重婚之嫌而積習相沿仍不改移

按本項習慣係安徽高等審判廳民國六年審理李黃氏

(待チツ、アル嫁)ト稱ス。後ニ果シテ男子ヲ生メバ、直チニ養媳ヲ以テ之ニ配ス。「庚帖」ナク「媒證」ナキモ、相互ニ爭鬪スルニト少シ。然レドモ男子ヲ得ルニト遲キ者若シ養媳已ニ八九歳ニ達シテ、其ノ男子始メテ出生スレバ、男女ノ年齡未ダ等シカラザルノ嫌アルヲ免レズ。若シ養媳十五歳ニ及ブモ養育ノ家ニ尙ホ男子即チ「義女」トナシテ出嫁セシムルニ、養媳ノ實家往々ニシテ之ガ主婚人トシテ別ニ嫁セシメント欲シ相互ニ相爭ヒ、訴訟ノ累ヲ受クルニ至ル。

按ズルニ安徽高等審判廳ガ民國五年ニ受理セシ方斐成ト徐友成トノ婚姻ニヨル訴訟事件ハ、方斐成ノ妹章金陵ノ養育セシ婦ニ係リ。成年ノ後章金陵ハ己ニ男子ナキタメ、該女ヲ徐友成ノ側室トナスヲ許シ、方斐成出頭干涉シ之ガ爲ニ訴訟ニ及ビシモノナリ。

### 第十六節 英山縣ノ習慣

#### 兼祧ノ子ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得

同父兄弟ノ間僅ニ一子アルノミニテ、其ノ子ヲ以テ兩家ヲ兼祧セシムル時、彼ハ之ガ爲ニ妻ヲ娶リ、此モ亦之ガ爲ニ妻ヲ娶リ、大小ノ別ナク、生レタル子ハ各其ノ宗祧ヲ相續シ、各其ノ財產ヲ相續ス。若シ甲ノ家ニテ娶リタル妻ニ生ンデ三子アリ、乙ノ家ニ娶リタル妻僅ニ一子ヲ生ムノミナレバ、其ノ三子ハ均シク甲家ノ後裔トナシ、唯甲家ノ所有財產ヲ三株ニシテ均分スルヲ得ルノミニテ、乙家ノ財產ヲ合併シテ乙家ノ子ト四株トナシテ均分スルヲ得ズ。一人ニシテ二妻ヲ娶リ二重結婚ノ嫌アリト雖モ、積習相行ハレ尙ホ改善セズ。

按ズルニ本項ノ習慣ハ安徽高等審判廳ガ民國六年ニ審理セシ李黃氏



與李劉氏身分涉訟一案調查所得

第十七節 懷甯縣習慣

第一 同姓結婚

同宗結婚爲現行法律所不許若同姓而非同宗懷甯縣地方仍有相爲婚姻之習慣

按本項習慣係由懷甯地方審判廳報告

第二 孀婦改嫁媒證用假名

懷甯習俗凡孀婦改嫁亦須憑媒說合書立婚約惟婚約之媒證均非真正說合之媒證蓋以孀婦再醮爲極不祥之事故於婚約內避用真姓名

按安徽高等審判廳民國九年審理汪道槐與陶懋爲扶養涉訟一案汪道槐提出之婚約內列媒證即非當時說合之媒證訊據雙方當事人之供述均認該地實有此種習慣

第十八節 蕪湖縣習慣

第一 捆妓年度

爲人父母或夫者向妓館借貸金錢將妻女押與妓館營業約定營業年限書立捆身字據謂之捆妓其年度有大年中年小年之別大年十六個月中年十四個月小年十二個月在捆主

ト李劉氏トノ身分ニヨル訴訟事件ノ調查所得ニ係ル。

第十七節 懷甯縣ノ習慣

第一 同姓結婚

同宗ニテ結婚スルハ現行法律ノ許サル所。若シ同姓ニシテ而モ同宗ニ非レバ懷甯縣地方ニハ尙ホ相婚姻ヲナスノ習慣アリ。

按ズルニ本項ノ習慣ハ懷甯地方審判廳ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二 寡婦改嫁ノ媒證ニハ假名ヲ用フ

懷甯縣ノ習俗ニテハ、凡テ寡婦ノ改嫁ニモ亦媒酌ノ媒介ニヨリ婚姻契約書ヲ作成スベシ。但シ婚姻契約書内ノ媒證人ハ均シク真正ニ媒介ヲシタル媒證人ニ非ズ。蓋シ寡婦ノ再嫁ヲ以テ極メテ不祥ノ事トナス、故ニ婚姻契約書内ニ眞ノ姓名ヲ用ヒルヲ避クルナリ。

按ズルニ安徽高等審判廳ガ民國九年ニ審理セシ、汪道槐ト陶文懋トノ扶養ニ關スル訴訟事件ニ、汪道槐ガ提出セシ婚姻契約書内ニ名ヲ列スル媒證人ハ、即チ當時媒介ヲナシタル媒證人ニ非ズ。雙方當事者ノ供述ニヨルニ均シク該地實ニ此ノ種ノ習慣アリト認メタリ。

第十八節 蕪湖縣ノ習慣

第一 捆妓ノ年度

人ノ父母或ハ夫タル者、妓館ニ對シテ金錢ヲ借用シ、妻又ハ女ヲ以テ妓館ニ擔保物トシテ營業セシムルニ、營業年限ヲ約定シ「捆身(身ヲシバル)證書」ヲ作成ス。之ヲ「捆妓」トイフ。其ノ年度ニ大年、中年、小年ノ別アリ。大年ハ十六個月、中年ハ十四個月、小年ハ十二個月。捆主ノ家ニ在

家遇有疾病愈後仍計日補工如懷孕生產則須於產後補工三個月

按此項惡習慣係民國六年安徽高等審判廳審理由廣洪與孟李氏摺價涉訟一案及同年蕪湖地方審判廳審理王榮與焦梅氏等因領妻涉訟一案調查所得

### 第二 招贅設定年限

蕪湖招贅習慣男女兩家於結婚之初須先議定入贅年限或十年或七八年或一二年不等限滿領妻歸家此種習慣大抵因女家缺乏男丁支持家務亦有愛女情切不欲遠離始締結此口頭契約

按此項習慣係據蕪湖地方審判廳於民國九年三月審理姚能榮與姚皆和爲基地涉訟案內調查所得

### 第三 代飯字

孀婦改嫁其前夫所遺幼子攜至後夫之家寄養須先由前夫家屬與後夫訂立代養字約給與代養費用若干此種字約名曰代飯字

按此項習慣係據蕪湖地方審判廳於民國八年十二月審理蕪湖縣人民晉厚堃與王匡正爲撫養涉訟案內調查所得

リテ疾病ニ罹ラバ、快癒後尙ホ日數ヲ計算シテ補充營業ヲナシ、若シ懷孕出產スレバ、産後三個月ヲ補充ノタメ營業スベシ。

按ズルニ此ノ項ノ惡習慣ハ、民國六年安徽高等審判廳ガ審理セシ、廣洪ト孟李氏トノ摺價ニヨル訴訟事件ニ於テ及ビ同年蕪湖地方審判廳ガ審理セシ王榮ト焦梅氏等ノ妻女請戻ニヨル訴訟事件ノ調査ニヨリテ得タル所ナリ。

### 第二 招贅ニハ年限ヲ設定ス

蕪湖縣ノ招贅習慣ニテハ、男女ノ兩家ハ結婚ノ初ニ於テ先ヅ入贅ノ年限ヲ議定スベシ。十年或ハ七八年或ハ一二年等同シカラザルモ、期限滿了後ハ妻ヲ帶同シテ實家ニ復婦ス。此ノ種ノ習慣ハ大抵女家ニ成年男子ノ家務ヲ支持スル者ナキタメニ因ル。又女ヲ愛スルノ情切ナルモノアリ。遠ク離ル、ヲ欲セズ、始メテ此ノ口頭契約ヲ締結スル者モアリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ蕪湖地方審判廳ノ民國九年三月審理ノ姚能榮ト姚皆和トノ敷地ニヨル訴訟事件中ノ調査所得ニ據ルモノナリ。

### 第三 代飯字

寡婦ノ改嫁ニ、其ノ前夫ガ遺セシ幼子ヲ帶同シテ後夫ノ家ニ至リ、寄食セシムルニハ、先ヅ前夫ノ家族ニ於テ後夫ト「代養契約書」ヲ作成シ、代理養育ノ費用若干ヲ支給スベシ。此ノ種ノ契約書ヲ名ヅケテ「代飯字」トイフ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ蕪湖地方審判廳ガ民國八年十二月ニ審理セシ蕪湖縣人民晉厚堃ト王匡正トノ扶養ニヨル訴訟事件中ノ調査所得ニ據ルモノナリ。

第十九節 廬江縣習慣

順禮

孀婦再醮除夫家取得財禮外再醮婦之母家亦須給與禮財謂之順禮

按廬江縣公署民國七年審理劉鮑氏控劉開智一案鮑氏母族如鮑玉來鮑贊周等共得順禮洋八元均謂母族應得再醮女之順禮即其實例

第二十節 泗縣習慣

伴老

凡人老而無妻收一年老婦人與之作伴非妻非妾亦無婚帖及其他條件名曰伴老其人死後該伴老之婦人多有與死者之子孫涉訟者

按此項惡習慣係於民國四年泗縣知事審理孟孫氏訴孟繼洪伴逆不養一案調查所得

第二十一節 宣城縣習慣

第一 承管字

重婚之婦除婚約外另有親屬出立字據承保不生糾葛謂之承管字出字之人必須得洋若干

第十九節 廬江縣ノ習慣

順禮

寡婦ノ再嫁ニハ、前夫ノ家ノ結納金ヲ取得スルヲ除クノ外、再嫁ノ婦ノ實家ニモ亦結納金ヲ支給スベシ、之ヲ「順禮」トイフ。

按ズルニ廬江縣公署ガ民國七年審理セシ劉鮑氏ト劉開智トノ控訴事件ニ、鮑氏ノ實家ノ一族鮑玉來、鮑贊周等ノ如キハ共ニ「順禮」銀八元ヲ得均シク實家ノ一族ハ再嫁ノ女ノ「順禮」ヲ得ベシト言ヒシハ、即チ其ノ實例ナリ。

第二十節 泗縣ノ習慣

伴老

凡テ人老ヒテ妻無ケレバ、一人ノ老年婦人ヲ娶リテ之ヲ伴トナス。妻ニモ非ズ妾ニモ非ズ、又「婚帖」及ビ其ノ他ノ條件ナシ。之ヲ名ザケテ「伴老」トイフ。其ノ人ノ死後該伴老ノ婦人多ク死者ノ子孫ト訴訟ニ及ブ者アリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、民國四年泗縣知事ガ審理セシ孟孫氏ガ孟繼洪ヲ訴ヘタル扶養請求事件ノ調査所得ニ係ル。

第二十一節 宣城縣ノ習慣

第一 承管字

再婚ノ婦ハ婚姻契約書ヲ除クノ外、別ニ親族ニ於テ證書ヲ作成シ、後日紛糾ノ生ゼザルコトヲ保證引受ヲナス。此ノ證書ヲ「承管字」トイヒ、此ノ證書作成者ハ必ズ銀若干ヲ得ベシ。

按此項習慣係由宣城縣知事函請商會調查所得

## 第二 滙託字

宣城習俗有鬻妻與人爲妻妾者須先出立滙託字據交給媒妁收執方允代覓娶主俟媒人說合後再行繕具正式婚券

按此習慣實有害於風化禮教據宣城縣知事調查報告該縣習俗相沿未能移易

## 第二十二節 貴池縣習慣

### 第一 併祧

無子立嗣無合法繼承之人僅有兼祧之資格者二人爲預防爭端起見准二人並祧爲嗣子例如兄弟三房長房富有財產膝下無出次三兩房各生一子若次房獨將其子兼祧於長房承受遺產三房亦將子兼祧於長房均分財產謂之併祧

按此項習慣係由貴池縣知事調查所得

### 第二 族譜刊載養子

孀婦改孀其前夫之幼子即由後夫教養此子在本姓族譜內固仍刊載於其父之支下然於養父之宗譜內仍得載爲養子以誌感報

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ宣城縣知事ガ商會ニ書面ヲ以テ調査ヲ請ヒテ得タル所ノモノナリ。

## 第二 滙託字

宣城縣ノ習慣ニテハ、妻ヲ賣リテ他人ノ妻妾トナス者アリ。先ヅ「滙託字據」ヲ作成シテ媒酌人ニ交付シテ所持セシメ、始メテ代ツテ娶主ヲ求ムルコトヲ承諾スベシ。媒酌人ノ媒介後更ニ正式ノ結婚證書ヲ作成スルコトヲ行フ。

按ズルニ此ノ習慣ハ實ニ風教ニ害アリ。宣城縣知事ノ調査報告ニ據レバ、該縣ノ習俗ハ依然トシテ相行ハレ未ダ改善スル能ハズト。

## 第二十二節 貴池縣ノ習慣

### 第一 併祧

實子ノ相續人ナク、法定相續人モナク僅ニ「兼祧」ノ資格ヲ有スル者二人アルトキハ、豫メ爭議ノ原因ヲ防止スル爲ニ、二人ヲ竝ビ立テ、嗣子トナス。例ヘバ若シ兄弟三人アリ、長男ノ家ハ富ミテ財產アルモ男子ナク、次男三男ノ家ニハ各一男子アリテ、若シ次男ノ家ノミ獨リ長男ノ家ヲ兼祧シテ遺產ヲ相續スレバ、三男ノ家モ亦其ノ子ヲ以テ長男ノ家ヲ「兼祧」シテ財產ヲ均分ス。之ヲ「併祧」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ貴池縣知事ノ調査シテ得シ所ニ由ルモノナリ。

### 第二 族譜ニハ養子ヲ刊載ス

寡婦改嫁スレバ、其ノ前夫ノ幼子ハ即チ後夫ニ於テ教養ス。此ノ子ハ實家ノ族譜中ニ在リテハ、固ヨリ尙ホ其ノ實父ノ下ニ刻ミ載ス。然レドモ養父ノ宗譜中ニ於テモ尙ホ載セテ「養子」トナスコトヲ得。以テ感謝報恩ノ意ヲ示スモノナリ。

按此習慣係由貴池縣署於民國七年審理紀玉昆與紀子遐爲異姓亂宗涉訟一案發見

### 第三 再醮婦前夫之女得與後夫之子聯婚

如甲婦於其夫死之後攜帶其所生之女轉嫁與乙其後生子即以前夫之女嫁之

按此項習慣係由貴池縣署於民國九年二月審理姜有生訴趙聯璋案內調查所得

### 第四 養女由養母主婚

貴俗抱養他人之女日後婚嫁受聘概由養母主持與其生母無涉

按此項習慣係據貴池縣知事調查報告

### 第五 前夫之子收母回養

貴池民間有收回生母供養之習慣例如某甲之婦生子某乙甲身故後其婦再醮與丙而丙又身故乙可將母收回供養

按此項習慣係據貴池縣知事調查報告

### 第六 長孫提留財產

貴俗父母在日兄弟分析家產得酌提若干歸長孫爲婚娶教養等費

按ズルニ此ノ習慣ハ、貴池縣署ガ民國七年ニ審理セシ紀玉昆ト紀子遐トノ「異姓宗ヲ案ル」ニヨリテ訴訟ヲ起セシ事件中ニ發見シタルモノナリ。

### 第三 再婚ノ婦ハ前夫ノ女子ト後夫ノ男子トヲ結婚セシムルコトヲ得

若シ甲婦ガ其ノ夫ノ死後ニ於テ、其ノ生ミタル女子ヲ帶同シテ乙ニ再嫁シタルトキ、其ノ後子ヲ生メバ即チ前夫ノ女子ヲ以テ之ニ娶ス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、貴池縣署ガ民國九年二月ニ審理セシ姜有生ガ趙聯璋ヲ訴ヘタル訴訟事件中ニ於テ調査シテ得タルモノナリ。

### 第四 養女ハ養母ニ於テ主婚ス

貴池縣ノ習慣ニテハ、他人ノ女子ヲ養女トナシタルトキハ、後日婚嫁ノ結納ヲ受クルハ、スベテ養母ニ於テ主持シ其ノ生母ト關係ナシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ貴池縣知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。

### 第五 前夫ノ子ハ其生母ヲ呼戻シテ扶養ス

貴池縣民間ニハ、生母ヲ取戻シテ扶養ヲナスノ習慣アリ。例ヘバ若シ某甲ノ婦、子某乙ヲ生ミ、甲ノ死亡後其ノ婦丙ト再婚シ、丙又死亡シタルトキ、乙ハ母ヲ取戻シテ扶養ヲナスベシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ貴池縣知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。

### 第六 長孫ニ財產ヲ提供ス

貴池縣ノ習慣ニテハ、父母ノ生存中ニ兄弟ガ財產分配ヲナスニ、若干ヲ酌量提供シテ長孫ニ歸シ、結婚教育ノ費トナス。

按此項習慣係據貴池縣知事調查報告

第二十三節 青陽縣習慣

賣孩爲僧

貧民無力撫養幼孩即價賣與各菴寺爲僧徒蓋鄉民爲貧苦所迫誤認僧人爲生活營業之一種故願將其子送入庵寺得價自養將來或能接充庵寺住持尤爲其所希望

按此項習慣實與禁止買賣人口之規定相反據青陽縣知事調查報告該縣居民賣幼孩爲僧道之風仍屬相延未改

第二十四節 五河縣習慣

第一 庚帖

五河習俗男女定婚時所寫庚帖較爲詳細所有男女出生年月日時兩家姓名及媒證姓名并訂婚之年月日逐一備載惟無男女兩家及媒證等之花押是其缺點

按此項習慣係據五河縣知事調查報告

第二 同姓結婚

同宗爲婚律所不許但五邑習慣同姓不同宗者仍有結婚之例

按此項習慣係據五河縣知事調查報告與本會第一期

按ズルニ此項ノ習慣ハ貴池縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

第二十三節 青陽縣ノ習慣

幼兒ヲ賣リテ僧トナス

貧民幼兒ヲ養育スルノ力ナケレバ、即チ各菴寺ニ賣却シテ僧トナス。蓋シ鄉民ハ貧苦ニ迫ラレ、僧侶ヲ生活營業ノ一種ナリト誤認ス。故ニ其ノ子ヲ送リテ菴寺ニ入レ、其ノ代價ヲ得テ自活ノ資トナス。將來或ハ其ノ子ガ庵寺ノ住持ヲ繼ギ得ルヲ尤モ其ノ希望スル所トナス。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ、實ニ人身賣買ヲ禁止スルノ規定ト相反ス。青陽縣知事調查報告ニ據レバ、該縣居民ノ幼兒ヲ賣リテ僧侶道土トナスノ風ハ、尙ホ相行ハレテ未ダ改メラレザルモノニ屬ス。

第二十四節 五河縣ノ習慣

第一 庚帖

五河縣ノ習俗ニテハ、男女婚約ノ時作成スル所ノ「庚帖」ハ比較的詳細タリ。所有スル男女ノ生年月日時、兩家ノ姓名及ビ媒酌人證人ノ姓名並ビニ婚約ノ年月日等逐一記載ス。但シ男女兩家ノ花押(書キ判)ナシ、コレ其ノ缺點ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ五河縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

第二 同姓結婚

同宗ニテ結婚スルハ律ノ許サル所ナリ。但シ五河縣ノ習慣ニテハ同姓ニテモ同宗ナラザレバ尙ホ結婚ノ例アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ五河縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。本會

報告懷甯縣習慣相同

### 第三 招婿承嗣

五邑戶族單薄貧老無子之家有爲女招婿於家令其改姓作爲嗣子生子作爲嗣孫者此種習慣按之現行法律實相抵觸

按此項習慣係據五河縣知事調查報告與本會第一期報告蕪湖廬江等縣習慣相同

### 第二十五節 來安縣習慣

#### 第一 草書庚帖

來俗婚姻有先交草紙帖而未傳紅者如經過三年該帖即成爲婚姻預約之證男家不另擇配女家不另許婚嗣後憑媒更換庚帖有需財禮者亦有不取財禮者

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

#### 第二 改嫁受財

來邑貧家孀婦改嫁母家受遮羞看望錢婆家得身價財禮相沿成風

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

#### 第三 異姓承繼

來俗無子之人死亡如有遺產先儘同族昭穆相當之人承繼

第一期報告ノ懷甯縣ノ習慣ト相同シ

### 第三 招婿ヲ嗣子トナス

五河縣ノ家族ナク、家貧シク而モ男子ナキノ家ニテハ、女子ニ「招婿」シテ、婿ニ改姓セシメテ嗣子トナシ、子ヲ生メバ嗣孫トナス者アリ。此ノ種ノ習慣ハ之ヲ現行律ニ照セバ實ニ相抵觸ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ五河縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。本會第一期報告ノ蕪湖廬江等ノ縣ノ習慣ト相同シ。

### 第二十五節 來安縣ノ習慣

#### 第一 草書庚帖

來安縣ノ習慣ニテハ、先ヅ「草紙帖」ヲ交付シテ未ダ「紅帖」ヲ傳達セザル者アリ若シ三年ヲ經過スレバ、該帖ハ即チ婚姻豫約ノ證トナリ、男家ハ別ニ配偶ヲ求メズ、母家ハ別ニ許婚セズ。其ノ後媒酌人ヲ立テ更ニ「庚帖」ヲ交換ス。結納金ヲ請求スル者アリ、亦請求セザル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ來安縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

#### 第二 改嫁ニ財ヲ受ク

來安縣ノ貧家ノ寡婦ノ改嫁ニハ、實家ハ「遮羞看望錢」ヲ受ケ、婚家ハ「身價財禮」ヲ得。相行ハレテ習慣トナレリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ來安縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

#### 第三 異姓ノ相續

來安縣ノ習慣ニテハ、男子ナキ人死亡シ若シ遺產アレバ、先ヅ同族ノ昭

若係單門歸外甥或內侄承繼亦有以螟蛉子承繼者

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

### 第二十六節 繁昌縣習慣

#### 婚期須早約定

繁昌成婚禮式普通由男女兩家憑媒約定婚期至期如禮迎娶其通知婚期大抵先於端午中秋兩節行之俗謂斷節（即云此女在娘家過此節後即不能繼續再過此端午節或中秋節）尙屬雙方便利

按此項習慣係由繁昌縣知事報告據稱該縣縣志亦有此項記載

### 第二十七節 廣德縣習慣

#### 第一 童養媳無媒妁庚帖

廣邑童養媳有年已數歲稍能操作後送至壻家者有因家貧生女數月即抱養於壻家者庚帖媒妁俱可不用然因此悔婚者亦屬罕觀

按此項習慣係據廣德縣知事調查報告

#### 第二 兼祧兩房均爲娶妻

廣邑民間以一子兼祧兩房可均爲之娶妻兩妻平等無分大小結婚時必先說明係娶正室或立文約爲據所生之子各承

穆相當ノ人ヲシテ優先相續セシム。若シ同族ナケレバ、外甥或ハ内侄ノ相續ニ歸ス。又異姓ノ子ヲシテ相續セシムル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ來安縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第二十六節 繁昌縣ノ習慣

#### 婚期ハ早ク約定スベシ

繁昌縣ノ成婚禮式ハ、普通ハ男女ノ兩家ニ於テ媒酌人ヲ立テ結婚期日ヲ約定シ、期日到來スレバ禮ノ如ク迎娶ス。其ノ期日ヲ通知スルハ大抵先ヅ端午、中秋ノ兩節ニ之ヲ行ヒ、俗ニ「斷節」トイフ。（即チ此ノ女ノ實家ニ在リテ此ノ節ヲ過シタル後ハ即チ繼續シテ此ノ端午節或ハ中秋節ヲ過ス能ハザルヲ云フ）。尙ホ雙方ノ便利ノ爲ナリ。

按ズルニ此ノ項ノ習慣ハ繁昌縣知事ノ報告ニ係リ、云フ所ニヨレバ該縣縣志ニモ亦此ノ項ノ記載アリト。

### 第二十七節 廣德縣ノ習慣

#### 第一 童養媳ニハ媒妁庚帖ナシ

廣德縣童養媳ニハ年已ニ數歲少シク操作ヲナシ得ルニ至リタル後ニ壻家ニ送ル者アリ。家貧シキニ因リ女ヲ生ミテ數月ニシテ即チ壻家ニ貰ハレ養育ヲ受クル者アリ。「庚帖」及媒酌人ハ共ニ用ヒザルモ可ナリ。然レドモ此ガ爲ニ破約スル者モ亦頗ル稀ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ廣德縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

#### 第二 兼祧兩房トモニ妻ヲ娶ル

廣德縣ノ民間ニテハ一子ヲ以テ兩家ヲ兼祧スレバ均シク之ガ爲ニ妻ヲ娶ルベク、兩妻ハ平等ニシテ大少ノ別ナシ。結婚ノ時ニハ必ず豫メ説明シ、



宗祧各繼各產此種習慣按之法律不無抵觸

按此項習慣係據廣德縣知事調查報告

## 第二十八節 黟縣習慣

### 第一 未婚夫死亡女家返還財禮一半

黟俗男女訂婚男家須出聘金若未婚之男死亡女家負返還一半聘金之義務但未婚之女死亡女家不負返還聘金之責

按此項習慣係據黟縣知事調查報告

### 第二 婚約之解除

黟邑人民多外出經商家政恆由女流主持故習俗擇配異常慎重如未婚之女有正當行為男家得請求解除婚約但未婚之男有正當行為時女家不得主張解除婚約

按此項習慣係據黟縣知事調查報告

### 第三 買異姓子承繼之契約

黟俗居民恆因人丁稀少價買異姓男孩承繼宗祧其字約內必載明生死聽命永不歸宗等語

按此習慣係據黟縣知事調查所得

正室ヲ娶ルモノニシテ、或ハ契約書ヲ作成シテ證據トナス。生レタル子ハ各宗祧ヲ承ケ各其ノ財産ヲ繼グ。此ノ種ノ習慣ハ之ヲ法律ニ照セバ抵觸セザルナシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ廣德縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

## 第二十八節 黟縣ノ習慣

### 第一 婚約中ノ夫死スレバ女家ハ結納金ノ半額ヲ返還ス

黟縣ノ習慣ニテハ男子ノ婚約ニ男家ハ必ズ結納金ヲ出スベク、若シ婚約中ノ男死亡スレバ女家ハ結納金ノ半額ヲ返還スルノ義務ヲ負フ。但シ婚約中ノ女死亡スレバ、女家ハ結納金返還ノ責ヲ負ハズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ黟縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第二 婚約ノ解除

黟縣ノ人民多クハ外ニ出テ、家政ヲ代辦スルハ常ニ婦女ニヨリテ主持ス。故ニ習慣上配偶ヲ擇ブニ非常ニ慎重ニシテ、若シ婚約中ノ女ニ正當ノ行為アレバ、男家ハ婚約解除ヲ請求スルコトヲ得。但シ婚約中ノ男ニ不正當ノ行為アル時女家ハ婚約解除ヲ主張スルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ黟縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第三 異姓ノ子ヲ買ヒ相續人トナスノ契約

黟縣ノ習慣ニテハ、居民常ニ成年男子稀少ナルニ因リ、金錢ヲ出シテ異姓ノ男兒ヲ買ヒ宗祧ヲ相續セシム。其ノ契約書内ニハ必ズ「生死ハ命ニマカセ永久ニ實家ニ復歸セズ」等ノ語ヲ明記ス。

按ズルニ此ノ習慣ハ黟縣知事ノ調查シテ得タル所ニ據ルモノナリ。

第二十九節 蒙城縣習慣

空白婚書

蒙城定婚方式憑媒說合傳換庚帖與他縣定婚習俗無異惟於庚帖內類多一字不書但男家須買壓帖首飾一副即為婚姻之預約

按此習慣係由蒙城縣知事調查報告據稱民國八年六月審理馬廷法與婁永家為婚姻涉訟一案即發見此種習慣

第三十節 南陵縣習慣

兼祧子得娶二妻

南陵習俗兼祧子得娶二妻本生父母為之娶一妻兼祧父母亦可為之娶一妻皆為正室結婚時即先說明所生之子各承各祀各繼各產

前項習慣按之法律顯有抵觸實非善良風俗此與本會第一期報告廣德縣兼祧兩房均為娶妻之習慣相同

第三十一節 秋浦縣習慣

等郎媳

無子之人抱養他姓之幼女名曰等郎媳俟後生子配之恆有妻長於夫十數齡或七八齡不等因其年齡懸殊而夫妻之間

第二十九節 蒙城縣ノ習慣

空白婚約書

蒙城縣ノ婚約方式ハ、媒酌人ノ媒介ニヨリ「庚帖」ヲ交換スルコト、他縣ノ婚約習俗ト異ルコトナシ。唯「庚帖」内ニ大抵多クハ一字モ書セザルノミ。但シ男家ハ壓帖首飾一對ヲ買ヒ、即チ婚姻ノ豫約トナスベシ。

按ズルニ此習慣ハ蒙城縣知事ノ調査報告ニヨルモノナリ。云フ所ニ據レバ民國八年六月審理セシ馬廷法ト婁永家トノ婚姻ニヨリテ訴訟ヲ起セシ一件中ニ、即チ此ノ種ノ習慣ヲ發見セリト。

第三十節 南陵縣ノ習慣

兼祧ノ子ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得

南陵縣ノ習慣ニテハ、兼祧ノ子ハ二妻ヲ娶ルコトヲ得。實父母之ガ爲ニ一妻ヲ娶リ、兼祧セル家ノ父母モ亦之ガ爲ニ一妻ヲ娶ルベシ。皆正室トナシ、結婚ノ時ニハ豫メ説明ヲナシ、生レタル子ハ各其ノ家ノ祭祀ヲ承ケ、各々其ノ家ノ財産ヲ相續ス。

前項ノ習慣ハ之ヲ法律ニ按ズルニ明ラカニ抵觸アリ、實ニ善良ナル風俗ニ非ズ。此ト本會第一期報告ノ廣德縣ノ「兩家ヲ兼祧スレバ均シク爲ニ妻ヲ娶ル」ノ習慣ト相同シ。

第三十一節 秋浦縣ノ習慣

等郎媳

男子ナキ人、他姓ノ幼女ヲ貰受ケテ養育シ、名ヅケテ「等郎媳」トイヒ。後ニ男子ノ生ル、ヲ俟チテ之ガ配偶トナス。常ニ妻ガ夫ヨリ長ブルコトナ

最易反目更有抱媳後終身不育承繼族丁爲嗣以養媳爲配  
往往姑媳一氣仇視嗣子甚或逐之不顧者

按此項習慣係由秋浦縣知事調查報告並引該縣於民  
國九年五月審理王鄭氏訴嗣子一案爲據

### 第三十二節 旌德縣習慣

#### 茶擔禮

旌德縣習慣已婚媳及童養媳夫死再嫁由翁姑主婚其財禮  
通常以六十四元爲率歸翁姑收受惟應分給母家洋十元名  
曰茶擔禮如嫁夫再死或離異再嫁應給母家茶擔禮仍如前  
例數次皆然

按此項習慣係據旌德縣知事調查報告

### 第三十三節 婺源縣習慣

#### 第一 公堂禮

婺源俗孀婦再醮新婿到岳家認親時須備送銀洋四元六元至  
十元不等歸之岳家祠堂名曰公堂禮若娶生妻其數較多往  
往因此發生枝節至於構訟殊非善良習慣

## 第二 贅子

數歲乃至七八歲ナルコトアリ。其ノ年齡ノ相違甚シキタメ夫妻ノ間最モ  
反目シ易シ。更ニ「等郎媳」ヲ養育スルモ終生男子ノ生レザルコトアレ  
バ、一族中ノ成年男子ヲ相續人トナシ、養媳ヲ以テ之ガ配偶者トナス。  
往々ニシテ姑媳嗣子ヲ仇視シ、甚シキハ之ヲ逐テ顧ミザル者アリ。

按ズルニ此ノ習慣ハ秋浦縣知事ノ調查報告ニ據ル。且ツ該縣ガ民國  
九年五月ニ審理セシ王鄭氏ノ嗣子ヲ訴ヘタル裁判事件ヲ引用シテ證  
據トナス。

### 第三十二節 旌德縣ノ習慣

#### 茶擔禮

旌德縣ノ習慣ニテハ、既婚ノ嫁及童養媳ガ、夫死シテ再嫁スルニハ、舅  
姑ニ於テ主婚シ、其ノ結納金ハ通常六十元ヲ以テ標準トナス。但シ實家  
ニ銀貨十元ヲ分配支給スベク、名ヅケテ「茶擔禮」トイフ。若シ嫁ノ夫又  
ハ死亡シ或ハ離婚シテ、再家ヲナストキ實家ニ支給スベキ茶擔禮ハ、尙  
ホ前例ノ如ク、數次ニ及ブモ皆然リ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ旌德縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第三十三節 婺源縣ノ習慣

#### 第一 公禮堂

婺源縣ノ習慣ニテハ、寡婦再嫁シ、新婿岳父母ノ家ニ至リテ對面ヲナス  
時ニハ、銀貨四元六元乃至十元ヲ贈ルベク、之ヲ岳家ノ祠堂ニ歸ス。之  
ヲ名ヅケテ「公禮堂」トイフ。若シ新婦ヲ娶リタルトキハ、其ノ額ヤ、多  
シ。往々此ニ因リテ紛糾ヲ生シ訴訟ヲ起スニ至ル。殊ニ善良ナル習慣ニ  
非ズ。

## 第二 贅子

婺源有子死後令媳招夫到家名曰贅子得以承繼一切產業與己子無異贅子稱父之翁姑曰贅父贅母其族人對於贅子視已死者之行輩有贅兄贅弟之稱

按此項習慣係據婺源縣知事調查報告

第三十四節 續谿縣習慣

賣子女為僕妾者革祠不准入譜

續俗最重宗族每族必有宗祠其族制極為嚴謹不許族丁將子女賣為僕妾違者即斥革出祠不准入譜雖極貧無犯者

按此項習慣係據續谿縣知事調查報告

第三十五節 天長縣習慣

第一 贖身

男女成婚後夫婦反目不能相安往往女家出錢將女贖回另嫁謂之贖身

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

第二 關繼

無子之人死亡有兩房或數房皆為應繼之人爭執不下往往各房各出一人承繼謂之關繼

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

婺源縣ノ習慣ニテハ、子ノ死後ハ嫁ニ招夫シテ家ニ入ル名ヅケテ「贅子」トイヒ、以テ一切ノ財産ヲ相續セシメ得ルコト已ノ子ト異ラズ。贅子ハ父ノ舅姑ニ對シテハ「贅父」「贅母」トイヒ、族人ノ贅子ニ對スルヤ、已ニ死シタル者ノ親等ノ序列ニ在ル者ト見做シ「贅兄」「贅弟」ト呼ブ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ婺源源知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。

第三十四節 續谿縣ノ習慣

子女ヲ賣リテ僕妾トナス者ハ系譜ヨリ削除ス

續谿縣ノ習慣ニテハ、最モ宗族ヲ重シ、各族毎ニ必ズ宗祠アリ。其ノ族制極メテ謹嚴ニシテ、一族中ノ成年男子ガ其ノ子女ヲ賣リテ僕妾トナスヲ許サズ。違反スレハ即チ放逐シテ宗祠ヨリ出シ、系譜ニ入レルコトヲ許サズ。極ク貧ナル者ト雖モ犯ス者ナシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ續谿縣知事ノ調査報告ナリ。

第三十五節 天長縣ノ習慣

第一 身 請(既ニ嫁シタル女ヲ錢ヲ出シテ呼戻ス)

男子結婚後夫婦反目シ相安ズル能ハザレバ、往々ニシテ女家ヨリ錢ヲ出シ、女ヲ請戻シテ別ニ嫁セシム。之ヲ「贖身」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ天長縣知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。

第二 關繼

男子ナキ人死亡シ、兩家或ハ數家ニ相續スベキ人アリテ相續ヲ爭ヒテ下ラザルトキ、往々ニシテ各家ヨリ各一人ヲ出シテ相續セシム。之ヲ「關繼」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ天長縣知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。

### 第三 挽髮插釘

男女病故入殮後均在棺蓋左邊鑽一眼剪其子孫頭髮少許挽於木釘上插入眼內男由族長監視女由母家監視如無嗣亦必借用族間卑幼頭髮俗謂之插釘其用意以爲不若此亡人不能超昇往往因此爭鬧致成訟端若係無子之人身故則近族母家多藉此爲挾訛之具誠惡習也

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

### 第三十六節 銅陵縣習慣

#### 買子承祧

買子承祧又謂之買綫承祧即買人以名承繼而無承繼之事實也銅俗無子之人其遺產必歸於近支如甲無子擬將遺產付與近支之乙而乙論序不能承繼則於遠房中擇一昭穆相當之丙憑親族給錢若干將丙名登入譜牒註明爲甲嗣子實不負祀葬義務亦無繼承財產權利往往於修譜時辦理此事

按蕪湖地方審判廳民國九年審理銅陵縣人崔詔賢與崔東海因遺產涉訟一案發見此種習慣

### 第三 髮ヲ挽キ釘ヲ挿ス

男女病死シ入棺ノ後、均シク蓋ノ左邊ニ一眼ヲ穿テ、其ノ子孫ノ頭髮ヲ少シク剪リテ木釘ノ上ニ結ビ眼内ニ插入ス。男アレバ族長ニ於テ監視シ、女ナレバ實家ニ於テ監視ヲナス。若シ嗣子ナキモ亦必ズ一族中ノ卑幼者ノ頭髮ヲ借用ス。之ヲ「插釘」トイフ。其ノ用意以テ此ノ死者ヲ超エ出ヅル能ハズトナシ、往々ニシテ此ガ爲ニ争ヲ起シ訴訟ノ原因ヲ作ル。若シ子ナキ人死亡スレバ、近族實家多クハ此ニ藉口シテ脅迫ノ具トナス。誠ニ惡習ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ天長縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。

### 第三十六節 銅陵縣ノ習慣

#### 買子承祧

「買子承祧」ハ又之ヲ「買綫承祧」トイフ。即チ人ヲ買フニ、名ハ相續ヲ以テスルモ而モ相續ノ事實ハナキナリ。銅陵縣ノ習慣ニテハ、子ナキ人ノ遺產ハ必ズ近支ノ一族ニ歸ス。若シ甲ニ子ナク、遺產ヲ近支ノ乙ニ付與セント欲シテ、而モ乙ハ順位ヲ以テスルニ相續スル能ハザルトキハ、遠族中ヨリ一人ノ昭穆ノ相當ナル丙ヲ擇ビ、親族ヲ立テ、錢若干ヲ給シ、丙ノ名ヲ宗譜中ニ登セ入レテ甲ノ嗣子ト明記ス。實際ニハ祀葬ノ義務ヲ負ハズ、又財產相續ノ權利モナシ。往々ニシテ宗譜纂修ノ時ニ於テ此ノ事ヲ取扱フ。

按ズルニ蕪湖地方審判廳ガ民國九年ニ審理セシ銅陵縣人崔詔賢ト崔東海トノ遺產ニヨル訴訟事件ニ、此ノ種ノ習慣ヲ發見セリ。

# 第十章 江西省關於親屬繼承習慣之報告

說明 查江西民商事習慣調查會報告書送部者有六期關於親屬繼承習慣共計四十四則

## 第一節 江西各縣習慣

### 第一 未生子先抱養媳

江西各縣有未生子先抱養媳者習慣上謂之望郎媳但指腹為婚例所不許此項習慣本非有效特以習慣上實有此事故錄之以備參攷

右據第一高審分廳民庭會員報告

### 第二 外甥可繼舅父

江西各縣民俗凡無子孫可以承繼者例得招外甥來舅家承祀宗祧並得襲受其遺產改從舅氏之姓其親房人等並無干涉者蓋以血統關係論究與異姓之子有別此種通融辦法遂為同宗族者所公認矣

右據南昌地審廳民庭會員報告

## 第二節 贛南各縣習慣

### 第一 近親

# 第十章 江西省親族相續ニ關スル習慣報告

說明 查スルニ江西民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部)ニ送附シ來レルモノ六期、親族相續ニ關スル習慣合計四十四則アリ。

## 第一節 江西各縣ノ習慣

### 第一 未ダ男子ヲ生マザルニ先ヅ嫁ヲ養育ス

江西各縣ニハ未ダ男子ヲ生マザルニ、先ヅ嫁ヲ養育スル者アリ。習慣上之ヲ「望郎媳」トイフ。但シ指腹爲婚例ノ許サ、ル所ナリ。此ノ項ノ習慣ハ本來有效ニ非ズ。唯習慣上此ノ事實アルヲ以テ、之ヲ錄シテ以テ參考ニ供スルノミ。

右ハ第一高審分廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

### 第二 外甥ハ舅父ノ相續人タルコトヲ得

江西各縣ノ民間ノ習俗ニテハ、凡テ子孫ノ相續人タルベキ者ナケレバ、例トシテ外甥ヲ入レテ舅家ノ宗祧ヲ相續セシメ、且ツ其ノ遺產ヲ相續セシメ、改メテ舅ノ姓ニ從フコトヲ得。其ノ親族等ハ干涉スルモノナシ。蓋シ血統關係ヲ以テ論究スレバ、異姓ノ子トハ別アリ。此ノ種ノ融通方法遂ニ宗族ヲ同シラスル者ノ公認スル所タリ。

右ハ南昌地審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

## 第二節 贛南各縣ノ習慣

### 第一 近親

凡無子之人而欲以他人之子爲嗣子者須先儘親等近之人以次遞推若舍近支而立遠房實所罕見即或有之不但近房必出而相爭雖無關係之族人亦皆不以爲然此其由來一則因我國數重親親之義否則皆視爲反乎常規二則賢不肖之標準亦難遽定即使已有明確之區別亦不敵親疎之觀念故也

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

## 第二 乞養子

贛南人民最重血統凡乞養子不准入祠登譜私生子亦然較他處族譜將養子私生子列入附錄或加特別標記者不同貧家生女以撫養維艱常有用竹籃懸掛人所視見之處書生庚於內以待取養其已養成而售賣典押者亦以此間爲最多

右據第一高審分廳吳會員夷吾報告

## 第三 財禮

贛南民俗娶媳最重財禮富厚之家無論已卽中產以下之家多者恆需一二百元少者亦需七八十元以上

右據第一高審分廳吳會員夷吾報告

## 第四 童養媳及花等女

中華民國習慣調查錄

凡子ナキ人、他人ノ子ヲ以テ嗣子トナスニハ、親等ノ近キ人ニ優先權アリ、順序ヲ以テ類推スベシ。近支ヲヌテ、遠族ヲ立ツルガ如キハ實ニ稀ニ見ル所ナルモ時ニハコレ有リ。近族必ズ出テ、相争フノミナラズ、無關係ノ遠族ト雖モ亦皆以テ之ヲ不可トナス。其ノ由來ハ一ニ我國シバシバ親ヲ親トスルノ義ヲ重ネ、否ラザレバ皆常規ニ反スト見做スニ因リ、二ニハ賢ナルト不肖ナルトノ標準モ亦遽カニ定メ難ク、メトヒ已ニ明確ナル別有ラシムルトモ、亦親疎ノ觀念ニハ敵セザル故ナリ。

右ハ第一高審分廳會員瞿梁ノ報告ニ據ル。

## 第二 養子ヲ乞フ

江西省南部ノ人民ハ最モ血統ヲ重シ、凡テ養子ハ祠ニ入り宗譜ニ登セルヲ許サズ、私生子モ亦然リ。他地方ノ養子私生子ヲ附錄ニ列入シ或ハ特別ノ標記ヲ加ヘル者ト同シカラズ。

貧家ニテ女子ヲ生メバ養育ニ困難ナルヲ以テ常ニ竹籃ヲ用ヒテ人ノ見ル處ニ懸ケ、内ニ生年月日時ヲ書シ、人ノ取リテ養育シ其ノ成長スルニ及ビテ賣却或ハ典當トナス者モ亦此ノ地方ヲ以テ最モ多シトナス。

右ハ第一高審分廳會員夷吾ノ報告ニ據ル。

## 第三 結納金

江西省南部ノ民間ノ習慣ニテハ、婦ヲ娶ルニハ最モ結納金ヲ重シ。富裕ナル家ハ論ナシ。即チ中產以下ノ家ニテモ多キハ常ニ一二百元ヲ請求シ少キ者モ亦七八十元以上ヲ請求ス。

右ハ第一高審分廳會員夷吾ノ報告ニ據ル。

## 第四 童養媳及花等女

人民爲避財禮負擔計於是收養童媳者幾於十而五六童養媳之外又有所謂花等女（花等者即養媳待男之意因而有插朵花兒待兒生之諺語又俗概稱花不女不係等字之訛）亦曰望郎媳此等習慣各地固有之而要以贛南爲特盛若養媳之後仍未生子且並無繼子則由抱養之擇婿出嫁若擇婿不當或以之配自己養子則母家不免干涉又過庚禮（即填寫庚帖之財禮）多歸母家得受出嫁時亦須通知母家此等習慣較童養媳爲少而亦居十之三四正式婚配除巨室外不過十之一二也

右據第一高審分廳吳會員夷吾報告

第五 墳墓分血葬筋葬

贛南墳墓有血葬筋葬之別血葬者即將死者遺體盛以棺木埋葬於土內是也筋葬者即血葬之墳墓至年代久遠後檢取筋骸裝入瓦罐內遷葬於他處是也血葬各處皆然筋葬惟贛南則有之此筋葬之習慣大都因迷信風水而發生蓋贛南人民最迷信風水謂祖宗墳墓經年累月地氣已過不成吉壤此種觀念印入腦中牢不可破遂主張遷地爲良將祖宗墳墓遷葬兩三次或四五次者所在多有耳

人民ノ結納金ノ負擔ヲ避クル爲ニ「童養媳」ヲ養育スル者幾ンド十中五六ヲ求ム。「童養媳」ノ外ニ又所謂「花等女」（花等トハ即チ童養媳ノ夫ヲ待ツ意、因リテ「花ヲ插シテ男兒ノ生ルヲ待ツ」ノ諺語アリ。又俗ニ「花不女」ト稱ス。查スルニハ「不」ハ「等」字ノ訛ニ係ル）ナルモノアリ、又「望郎媳」トモイフ。是等ノ習慣ハ各地固ヨリ之アリ、而シテ要スルニ江西南部ヲ以テ特ニ盛ナリトナス。若シ養媳ノ後尙ホ未ダ男子生レズ且ツ相續人ナキトキハ、則チ養育ノ家ニ於テ婿ヲ擇ビテ出嫁セシム。若シ婿ヲ擇ブコト不當ナルカ、或ハ之ヲ以テ自己ノ養子ニ配スルトキハ、實家ノ出テテ干涉スルヲ免レズ。又「庚禮」（即チ「庚帖」記入ノ禮金）ヲ收ムレバ多クハ實家ノ取得ニ歸ス。出嫁ノ時モ亦實家ニ通知スベシ。此等ノ習慣ハ童養媳ニ比シテ少シト爲スモ、尙ホ十中ノ三四ヲ占ム。正式ノ結婚ハ富家ヲ除クノ外八十中ノ一二ニ過ギザルナリ。

右ハ第一高審分廳會員吳夷吾ノ報告ニ據ル。

第五 墳墓ヲ血葬、筋葬ニ分ツ

江西省南部ノ墳墓ニ「血葬」「筋葬」ノ別アリ。血葬トハ即チ死者ノ遺骸ヲ棺ニ入レテ土中ニ埋葬スルモノ是ナリ。筋葬トハ血葬ノ墳墓年代久シキ後ニ至リ、筋骸ヲ檢メ取リテ瓦罐内ニ納メテ他處ニ改葬スルモノ是ナリ。血葬ハ各地方皆然リ、筋葬ハ唯江西南部ニ於テノミコレ有リ。此ノ筋葬ノ習慣ハ大抵ハ「風水」ノ迷信ヨリシテ發生ス。蓋シ江西南部ノ人民ハ最モ風水ノ迷信アリ。祖宗ノ墳墓、年月ヲ經過スレバ地氣既ニ不吉ノ土トナルト謂フ。此ノ種々觀念ガ腦中ニ印セラレ牢トシテ破ルベカラズ。遂ニ地ヲ遷スコトヲ主張シ、ヤ、モスレバ祖宗ノ墳墓ヲ改葬二三度或ハ四五度ノ者所在ニ多クコレ有リ。



右據第一高審分廳傳會員濟泰報告

第六 小娶大娶之婚書

贛南娶媳有小娶大娶之別故其庚書(即婚書)形式亦有詳略之不同所謂小娶者即童養媳與花等女(花等女即養媳待郎之意)之類是也一經媒人說合即由男家抱養過門故其庚書內祇載女孩年庚八字爲已足若云大娶則當男女議婚之時先由女家交付女八字與媒人轉送男家俗名草八字若議婚不成必收回草八字若議婚而成則此項草八字即爲允婚之據迨至迎娶之先幾日始由男家填寫男八字於庚書之左或右交付媒人送由女家配寫女八字於右或左於是庚書始完全成立是之謂傳庚然庚書之形式不一或亦有不載入男女之年庚八字者亦有於男女年庚八字合寫之後復請第三人加以讚詞者且於庚書之外男家送禮於女家必同時附送禮單女家答禮亦必同時附送鳳柬俗名積庚其手續亦有繁簡之不同查贛南各縣正式婚嫁(即大娶)財禮甚重故除巨室外大娶者不過十之一二小娶者竟居十之八九且大娶時因庚書形式不具備而起糾葛者亦復不少至於轉嫁則由其夫之親屬書立主婚字交與男家收執並交付初嫁時之庚書

右ハ第一高審分廳會員傳濟泰ノ報告ニ據ル。

第六 小娶大娶ノ婚約書

江西省南部ノ嫁ヲ娶ルニ「小娶」「大娶」ノ別アリ。故ニ其ノ「庚書」(即チ婚書)(婚姻契約書)ノ形式ニモ亦詳細ナルト略式ナルトノ不同アリ。所謂「小娶」トハ即チ「童養媳」ト「花等女」(花等女トハ童養媳ノ夫ヲ待ツノ意)ノ類コレナリ。一タビ媒酌人ノ媒介ヲ經レバ、即チ男家ニ引取リテ養育ス。故ニ其ノ「庚書」内ニハ唯女兒ノ年齢甲子「八字」ヲ記載シテ足レリトナスノミ。若シ「大娶」ト云ヘバ、男女縁談ノ時ニ於テ先ヅ女家ヨリ女ノ「八字」ヲ媒酌人ニ交付シテ男家ニ轉達セシム、俗ニ「草八字」ト名ツク。若シ縁談成立セザレバ、必ズ「草八字」ヲ回收ス。若シ縁談ニシテ成立スレバ此ノ「草八字」ハ婚姻許諾ノ證據トナル。迎娶ノ數日前ニ至ルニ及ビ、始メテ男家ヨリ男ノ「八字」ヲ「庚書」ノ左又ハ右ニ記入シテ媒酌人ニ交付シテ送り、女家ニ於テ女ノ「八字」ヲ右又ハ左ニ配列記載シ、是ニ於テ「庚書」始メテ完全ニ成立ス。之ヲ「傳庚」トイフ。然レドモ庚書ノ形式ハ一ナラズ。或ハ男女ノ年齢甲子八字ヲ記入セザル者アリ。又男女ノ年齢甲子八字ヲ共ニ記載シタル後、更ニ第三者ニ請ヒテ加フルニ讚詞ヲ以テスル者アリ。且ツ「庚書」ノ外ニ男家ハ女家ニ贈物ヲナシ、必ズ同時ニ「禮單」ヲ附シテ送り、女家ノ答禮ニモ亦必ズ同時ニ「鳳柬」ヲ附シテ送ル。俗ニ「積庚」ト名ツク。其ノ手續ニモ亦繁簡ノ不同アリ。查スルニ江西省南部ノ各縣ノ正式婚姻(即チ大娶)ハ結納金甚ダ巨額ナリ。故ニ富家ヲ除クノ外ハ「大娶」ノ者ハ十中ノ一二ニ過ギズ「小娶」ノ者ハ畢竟十中ノ八九ヲ占ム。且ツ「大娶」ノ時ハ「庚書」ノ形式ヲ具備セザルニ因リテ紛糾ヲ起ス者モ亦少カラズ。再嫁ニ至ツテハ其ノ夫ノ親族ニヨリテ「主婚證書」ヲ作成シテ男家ニ交付シテ

爲憑其字據形式及內容則與賣字無異焉

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

第七 花不女

陰陽配偶天道之常婚姻及時古禮所重乃贛南邊地因生計艱難竟有無子之婦預備之媳特名曰花不女者（不讀若頓意取截條移插待活之木也）此種習慣每爲人事訴訟之一種不可無說以申明之夫重男輕女陋俗也乃貧家生女每不願盡教養成人之義務乳哺數日或數月即擇有乳之婦而與之爲花不女先由女家開一庚帖曰八字倩媒傳之抱養者之家而抱養者送女家蛋酒少許其事遂諧惟是乳婦之抱養花不女者豈無所爲哉或因所生子女夭殤或因已所生之女業已與人抱養而已甘抱異姓之女哺之其希望約有數端一花不女過門一二年後已如生男遂以此女匹配此男在抱養時兩家即已默認待男女年齡稍長則備簡禮送往女家（送五畜之屬）訂婚爲媳蓋以三年乳哺代六禮之煩其希望一也二抱養後孕育仍虛花不女日漸長成衰年瑩獨遺產無多幸存此弱息猶可抱親屬之有子未娶者爲子略取女家同意按照鄉俗行簡禮成婚之式而子婦雙雙相依膝下是以種玉之

所持セシメ、且ツ初婚ノ時ノ「庚書」ヲ交付シテ證據トナス。其ノ證書ノ形式及ビ内容ハ「賣渡證」ト異ルコトナシ。

右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

第七 花不女

陰陽配偶ハ天道ノ常、婚姻ハ古禮ノ重視スル所。即チ江西省南部ノ地、生計困難ナルニ因リ遂ニ男子ナキニ婦アリ。ソノ豫備ノ婦ハ特ニ「花不女」ト名ヅク（不ハ讀ハ若頓、意ハ枝ヲ截リ移插シテ活クルヲ待ツノ木ニ取ルナリ）。此ノ種ノ習慣ハ、常ニ人事訴訟ノ一種、説明ヲ要スル男尊女卑ノ陋習ナリ。即チ貧家ニテ女ヲ生メバ、常ニ教養成人セシムルノ義務ヲ盡スコトヲ欲セズ、乳哺數日或ハ數月ニシテ、乳アル婦ヲ擇ビテ之ニ與ヘ「花不女」トナス。先ヅ女家ヨリ「庚帖」一通ヲ作成シ「八字」トイヒ、媒酌人ヲシテ之ヲ貰受ケタル家ニ傳達セシメ、貰受ケタル者ハ女家ニ卵、酒少量ヲ送り、其ノ事遂ニ成立ス。但シ此ノ乳婦ノ「花不女」ヲ貰受ケ養育スル者、豈爲ス所ナカラシヤ。或ハ生ム所ノ子女夭折セルニ因リ、或ハ生ム所ノ女ハ已ニ人ニ與ヘテ養育セシメタルニ因ルノミ。甘シテ他姓ノ女ヲ貰受ケテ之ニ乳哺スルハ、其ノ希望凡ソ數件アリ。一ハ「花不女」ヲ引取リ一二年後ニ於テ已レ若シ男子ヲ生マバ、遂ニ此ノ女ヲ以テ配偶者トナス。此ノ男子ハ養育ノ時ニ在リテ、兩家既ニ默認シ男女ノ年齡稍長ズレバ、簡單ナル贈物ヲ備ヘ送リテ女家ニ至リ（五畜、牛、羊、豚、鶏、犬ノ類ヲ送ル）婚約シテ婦トナス。蓋シ三年ノ乳哺ヲ以テ六禮ノ煩ニ代フルハ其ノ希望ノ一ナリ。二ハ養育後未ダ實子ヲ生マズ「花不女」ハ日ニ成長スルニ、老年ニ至リテ孤獨ニシテ遺產モナク、幸ヒ此ノ若年ノ媳アレバ

緣可獲續宗之寶其希望二也下此者因家門多故弊端百出或生子太遲男女年不相當或子嗣終虛家貧無人過繼門祚衰薄女不願終於是以此女轉嫁於人索禮必期多金擇婿不論佳否粧奩薄給意在得財以謀養老之資庸詎知擇婿之權女之本生父母或親屬爭之甚力往往釀成訟端在女之本生父母則曰禮式未具也婚帖未詳也與爾乳哺仍是我女擇婿權應聽我主張在抱養花不女者則曰我有劬勞我當酬報若非命薄無子爾何敢干預我事擇婿權不能聽爾主張此時論禮則此女實未嫁之女論情則安有不酬之勞龍邑對於此項訴訟事件往往遷就習慣斷令女之本生父母或親屬籌乳金洋二十四元或三十二元給抱養之家收領而出嫁仍歸女之本生父母或親屬主持蓋贛南地方鮮溺女之風而有花不女之訟積重難返不易救濟此又郎門女屯養媳以外之問題不可不加之意者也

## 右據龍南縣賀知事報告

中華民國習慣調查錄

尙ホ親族ノ子ノ未ダ娶ラザル者ヲ貰受ケテ子トナシ、女家ノ同意ヲ得タル上、郷里ノ風習ニ從ヒテ簡單ナル結婚式ヲ行ヒ、夫婦雙方膝下ニ相依リ、是ヲ以テ宗ヲ繼グノ子孫ヲ獲ルベキハ其ノ希望ノ二ナリ。此ヲ下ニシテハ家門多キニ因リ弊害百出ス。或ハ男子ヲ生ムコト甚ダ遅ク、男女ノ年齡相當セズ。或ハ男子途ニ生レズ家貧シクシテ相續人トナルベキ人ナク、家門衰頹、女ハ其ノ儘ニ終ルヲ欲セズ、是ニ於テ此ノ女ヲ以テ人ニ轉嫁セシメテ結納金ヲ求ムルニ必ズ多額ヲ期シ、婿ヲ擇ブニ佳否ヲ問ハズ、粧奩ハ少ク支給ス。其ノ目的ハ財ヲ得テ養老ノ資トナスニアリ。然ルニ思ヒガケナク婿ヲ擇ブノ權ハ女ノ實父母或ハ親族ニアリ、之ヲ爭ヒテ甚ダ力メ、往々ニシテ訴訟ノ原因ヲ釀成ス。女ノ實父母ニ在リテハ禮式未ダ具ハラズ婚姻契約書未ダ詳細ナラズ、汝ハ扶養セリト雖モ尙ホ我が女ナリ、婿ヲ擇ブノ權ハ我が主張ニ任スベシトイヒ、「花不女」ヲ養育セシ者ハ我ニ若勞アリ、我ニ報酬アルベシ、若シ非命ニシテ其ノ子ナキノミ、何ゾ敢ヘテ我事ニ干與スルヤ、婿ヲ擇ブノ權ハ汝ガ主張ニ任ス能ハズトイフ。此ノ時禮ヲ論ズレバ此ノ女ハ實ニ未ダ嫁セザルノ女、情ヲ論ズレバ何ゾ勞ニ酬イザル。龍南縣ニテハ此ノ項ノ訴訟事件ニ對シテハ往々習慣ニヨリテ斷シ、女ノ實父母或ハ親族ヲシテ乳代トシテ銀二十四元或ハ三十二元ヲ調達セシメ、養育ノ家ニ支給シテ受領センメ、出嫁ハ尙ホ女ノ實父母或ハ親族ニ於テ主トナリ行ハシム。蓋シ贛南地方ニハ幼女殺シノ風少クシテ而モ「花不女」ノ訴訟アリ。重ナリテ如何トモナシ難ク救濟困難ナリ。此又郎門、女屯、養媳以外ノ問題ナルモ、注意ヲ加ヘザルベカラズ。

右ハ龍南縣賀知事ノ報告ニ據ル。

按子幼養媳各處皆有其例惟如花不女之養媳爲贛南各縣特有之習慣蓋贛南俗例婚娶最重財禮動輒百金以上故能正式大娶者十不得一二人民圖省財禮每於未生子之前預養其媳相習成風不以爲怪本會第一期二期報告均有養媳之記載右節言之較詳並記於此以備參考編者識

### 第八 升房

贛南風俗有升房之說例如一家有兄弟數人其弟已娶妻而病故其弟婦可轉配其兄即謂之升房惟此等惡習慣亦惟貧家有之

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

### 第九 養子

贛南各縣抱養子女之風甚盛自己未曾生育者抱養他人之子固毫不足怪即自己生有子女者抱養他人之子亦所在多有惟各姓族譜中恆有異姓不得上譜之規定然此風不因之衰滅也

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

### 第三節 南昌新建等縣習慣

按ズルニ子幼クシテ其ノ婦ヲ養育スルコト、各處皆其ノ例アリ。但シ「花不女」ノ如キ婦ノ養育ハ江西省南部各縣特有ノ習慣トナス。蓋シ江西省南部ノ慣例ニテハ婚娶ニ最モ結納金ヲ重シ、動モスレバ百金以上トナル。故ニ能ク正式ニ「大娶」ヲナシ得ル者ハ十中ノ一二ナルヲ得ズ。人民ハ結納金ヲ省クコトヲ圖リ。常ニ未ダ男子ヲ生マザル以前ニ、豫メ其ノ婦ヲ養育ス。相行ハレテ習慣トナリ、以テ怪トナサズ。本令第一、第二期ノ報告ニ均シク「養媳」ノ記載アリ。右之ヲ節言シ稍詳シク茲ニ並記シ、以テ參考ニ供ス（編者識）

### 第八 升房（弟ノ婦ヲ兄ニ配ス）

江西省南部ノ風俗ニ「升房」ノ說アリ。例ヘバ一家ニ兄弟數人アリ。其ノ弟已ニ妻ヲ娶リタル後死亡スレバ、其ノ弟ノ婦ハ轉シテ其ノ兄ニ配スベシ。即チ之ヲ「升房」トイフ。但シ此等ノ惡習慣モ亦貧家ニノミコレアリ。

右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

### 第九 養子

江西省南部ノ各縣ニテハ他人ノ子女ヲ貰受ケテ養育スルノ風甚ダ盛シナリ。自身未ダ嘗テ子ヲ生マザル者ノ他人ノ子ヲ貰受ケテ養育スルコトハ固ヨリ毫モ怪シムニ足ラズ。然ルニ自身ニ生ミテ子女ヲ有スル者ノ他人ノ子ヲ貰受ケテ養育スル者モ亦各所ニコレ有リ。但シ各姓ノ族譜中ニ常ニ異姓ノ子ハ系譜ニ上セルヲ得ザルノ規定アリ。然レドモ此ノ風習ハ之ニ因ツテ衰滅セザルナリ。

右ハ第一高審分廳會員周啓桐ノ報告ニ據ル。

### 第三節 南昌新建等縣ノ習慣

## 童養媳

凡娶童養媳各村均有之或由媒人先向女家取得草八字交付男家或彼此互換庚帖均於過門撫養後即發生訂婚之效力至童養媳入門之儀式亦祇叩拜祖宗而已

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

### 第四節 資溪樂安等縣習慣

#### 孀婦招夫養子及其家產分配

孀婦招夫多因前夫遺下子女不願再醮憑媒招夫來家以養育所遺子女大約前夫所遺之家產一俟前夫之子成丁即將交付照管以後所置之產悉歸後生之子照管但此項間有與前夫之子尙須均分者此須視當時之契約如何耳

右據資溪縣王知事樂安縣沈知事報告

### 第五節 銅鼓靖安蓮花尋陽安福等縣習慣

#### 恩養錢

銅鼓靖安蓮花尋陽安福等縣凡無子息者可撫養近房或遠房之子爲嗣(亦有撫異姓子者)惟無論應嗣愛嗣於訂立承繼帖時必須出錢若干載明帖上交付承繼人之本生父母名曰恩養錢是故貧家生子有向人招徠希望出繼得此恩養錢者甚至帖載登山過海禍有不測承繼人之父母不得多生枝

## 童養媳

凡テ「童養媳」ヲ娶ルコトハ、各村ニ均シクコレ有リ。或ハ媒酌人ニ於テ先ヅ女家ヨリ「草八字」ヲ取得シテ男家ニ交付シ、或ハ相互ニ「庚帖」ヲ交換シ、均シク男家ニ入りテ養育サレタル後、即チ婚約ノ效力ヲ發生ス。童養媳ノ男家ニ入ル儀式ニ至ツテハ、只祖宗ヲ叩拜スルノミナリ。

右ハ南昌地審分廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

### 第四節 資溪樂安等ノ縣ノ習慣

#### 寡婦ノ招夫子女養育ト其ノ家產ノ分配

寡婦ノ招夫ハ多クハ前夫ガ子女ヲ遺シ、再嫁ヲ欲セザルニ因ル。媒酌人ヲ立テ、招夫ヲナシ、家ニ入レテ以テ前夫ノ遺子女ヲ養育セシム。大抵ハ前夫ガ遺シタル家產ハ一タビ前夫ノ子ノ成年ニ達スルヲ俟チテ交付シ、管理ヲ引受ケタル後ニ得タル財產ハ悉ク後夫ニヨリテ生レタル子ノ管理ニ歸ス。但シ此ノ項ニ就テハ時トシテ前夫ノ子ト尙ホ均分スベシトスル者アリ。此レ當時ノ契約如何ニ因ルベキノミ。

右ハ資溪縣王知事、樂安縣沈知事ノ報告ニ據ル。

### 第五節 銅鼓靖安蓮花尋陽安福等ノ縣ノ習慣

#### 恩養錢

銅鼓靖安、蓮花、尋陽、安福等ノ縣ニテ、凡テ男子ナキ者ハ、近親或ハ遠親ノ家ノ子ヲ養育シテ嗣子トナスコトヲ得(異姓ノ子ヲ養育スル者モアリ)。但シ當然嗣子タルベキ者又ハ嗣子ニ擇バレタル者ヲ論ゼズ、相續契約作成ノ時ニ於テ、必ズ錢若干ヲ出シテ契約書上ニ明記シ、相續人ノ實父母ニ交付スベシ。之ヲ名ヅケテ「恩養錢」トイフ。是ノ故ニ貧家ニテ男子ヲ生メバ出テ、他家ヲ繼ガンコトヲ求メ、此ノ「恩養錢」ヲ得ントスル者

節等語此種習慣似又近於因貧而賣子女者矣

右據銅鼓靖安蓮花尋鄔安福等縣知事各報告

第六節 興國縣習慣

第一 聘財

議婚之初由女家出一庚帖交由媒人送往男家如可配合則財禮若干再由女家開一禮物單送往男家如男家允可或稍爲增減經女家同意則須另立合同字據各執一紙以免將來爭議

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

第二 婚書

婚書須先由男家寫明男子所生年月日時於左頁送由女家寫明女子年月日時於右頁並於左右兩邊寫明男女兩家主婚人姓名主筆人須於後面讚詞數句寫明姓名及年月日方爲合式

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

第七節 九江縣習慣

第一 招夫

九江習慣孀婦因夫死子幼無所依靠可招後夫至前夫家內

アリ。甚シキハ相續契約書ニ「山ニ登リ海ヲ渡リ、不測ノ禍アルモ相續人ノ父母ハ異議ヲ申立テズ」等ノ語ヲ記載ス。此ノ種ノ習慣ハ貧困ナルニ因リテ子女ヲ賣ル者ニ近シ。

右ハ銅鼓靖安蓮花尋鄔安福等ノ縣知事ノ報告ニ據ル。

第六節 興國縣ノ習慣

第一 結納金

婚約ノ初メ女家ヨリ一通ノ「庚帖」ヲ出シテ媒酌人ニ交付シ、男家ニ届ケシメ、若シ配合セシムベキトキハ則チ結納金ヲ若干ト定メ、更ニ女家ニ於テ結納目錄ヲ作成シテ男家ニ届ケ、若シ男家ニテ承諾シ或ハ少シク増減セントシテ女家同意ヲ表スレバ、別ニ契約證書ヲ作成シテ各一通ヲ所持シ、以テ將來ノ紛争ヲ免ルベシ。

右ハ第一高審分廳會員瞿梁ノ報告ニ據ル。

第二 婚約書

結婚契約書ハ先ヅ男家ニ於テ男子ノ生年月日時ヲ左頁ニ明記シテ送り、女家ニ於テ女子ノ生年月日時ヲ右頁ニ明記シ、且ツ左右兩端ニ男女兩家ノ主婚人ノ姓名ヲ明記ス、作成者ハ後面ニ讚詞數句ヲ書スベク姓名及ビ年月日ヲ明記シテ始メテ適當トナス。

右ハ第一高審分廳會員瞿梁ノ報告ニ據ル。

第七節 九江縣ノ習慣

第一 招夫

九江ノ習慣ニテハ、寡婦ガ夫死亡ニヨリ、子幼ク依頼スル所ナキトキハ

居住名曰招夫

右據九江地審廳李會員鍾翹報告

### 第二 草八字

九江民間以幼女抱與他人爲童養媳者必開一坐年月日時紅紙字條作爲許字之證據俗稱此項字條曰草八字與正式婚帖有同一之效力其方式如左

坤造 某年某月某日某時生取名某某

右據九江地審廳李會員鍾翹報告

### 第三 望丁

九江縣民間風俗關於繼承之習慣有所謂望丁者例如某甲年壯無子時或遇其妻先歿一名某乙作爲其子於其墓碑上刊承祀男某乙字樣將來某甲繼娶生子即頂用某乙之之便亦有預於無子者名下列一虛名以爲之繼合族亦公認之稱曰望丁

右據九江地審廳田會員疇報告

### 第四 合議離婚

九江縣民間習慣每有因妻與其夫不睦兩相情願合議離婚者惟須請中說合由妻給與夫贍養金若干經其夫書立允許

後夫ヲ求メテ前夫ノ家ニ入ラシメ居住セシムルコトヲ得。名ヅケテ「招夫」トイフ。

右ハ九江地審廳會員李鍾翹ノ報告ニ據ル。

### 第二 草八字

九江ノ民間ニハ、幼女ヲ他人ニ與ヘテ「童養媳」トナス者ハ必ズ坐年月日時ヲ赤色ノ紙片ニ明記シテ許婚ノ證據トナス。俗ニ此ノ紙片ヲ「草八字」トイヒ、正式ノ婚姻契約書ト同一ノ效力ヲ有ス。其ノ様式左ノ如シ。  
女側 某年某月某日某時生 名ヲ某某ニ取ル

右ハ九江地審廳會員李鍾翹ノ報告ニ據ル。

### 第三 望丁

九江縣民間ノ風俗ニ、相續ニ關スル習慣ニテ所謂「望丁」ナル者アリ。例ヘバ某甲壯年ニシテ子ナキ時或ハ

右ハ九江地審廳會員田疇ノ報告ニ據ル。

### 第四 協議上ノ離婚

九江縣民間ノ習慣ニテハ、每ニ妻ト其ノ夫ト不和ナルニ因リ雙方協議上ノ離婚ヲ希望スルコトアリ。但シ中人ヲ立テ、協議シ、妻ニ於テ夫ニ扶

脫離字一紙載明離異情由及贍養金額數交付其妻收執以爲合議離婚之證據嗣後雙方即永久脫離關係與裁判有同一之效力

右據九江地審廳徐會員聯光報告

### 第八節 贛縣習慣

#### 轉婚

民間轉婚惡習贛縣最盛例如兄弟數人祇有一人娶婦而此一人死亡其婦即由他兄弟轉娶轉娶者死又可遞娶經某前府知事嚴禁後風已稍殺而僻遠之鄉仍復不少此亦財禮過重有以迫之使然也

右據第一高審分廳吳會員夷吾報告

### 第九節 新建縣習慣

#### 第一 娘家擇人婆家得財

新建俗例凡童養媳尙未婚配不幸夫亡勢將另行出嫁者此事須由娘家擇配其聘金則歸還婆家故俗諺曰娘家擇人婆家得財蓋娘家深恐婆家只圖錢財妄嫁匪人後患不堪設想故必欲操此擇配之權也

右據南昌地審廳民庭各會員報告

養金若干ヲ給與シ、其ノ夫ガ離婚承諾書一通ヲ作成シ、離婚理由及ビ扶養金額ヲ明記シテ其ノ妻ニ交付シ所持セシメ、以テ協議上ノ離婚ノ證據トナス。其ノ後雙方即チ永久ニ關係ヲ脫離シ、裁判ト同一ノ效力ヲ有ス。

右ハ九江地審廳會員徐聯光ノ報告ニ據ル。

### 第八節 贛縣ノ習慣

#### 轉婚

民間「轉婚」ノ惡習ハ贛縣最モ盛ナリ。例ヘバ兄弟數人アリテ只一人ノミ婦ヲ娶リ、此ノ一人死亡スレバ其ノ婦ハ即チ他ノ兄弟ニ於テ轉娶ス。轉娶シタル者死スレバ又順次ニ娶ルベシ。某前府知事ガ之ヲ嚴禁シタル後此ノ風稍シク衰ヘタリト雖モ而モ僻遠ノ地ニテハ尙ホ少カラズ。此モ亦結納金巨額ニ過グルヲ以テ貧困者ヲシテ然ラシムルナリ。

右ハ第一高審分廳會員吳夷吾ノ報告ニ據ル。

### 第九節 新建縣ノ習慣

#### 第一 實家テハ人ヲ擇ビ婚家テハ財ヲ得

新建縣ノ俗例ニテハ、凡テ「童養媳」ノ未ダ結婚セズシテ不幸其ノ夫死亡シタル時、勢別ニ出嫁ヲナサントスレバ、此ノ事ハ實家ニ於テ配偶ヲ擇ブベク、其ノ結納金ハ婚家ニ歸ス。故ニ俗諺ニ「實家ハ人ヲ擇ビ婚家ハ財ヲ得」トイフ。蓋シ實家ハ深ク婚家ガ只結納金ヲ得ンコトノミヲ圖リ、妄リニ匪賊ニ嫁サシムレバ、後ノ患ニ堪ヘザルベキヲ恐ル、故ニ必ず配偶撰擇ノ權利ヲ持セント欲スルナリ。

右ハ南昌地審廳民庭各會員ノ報告ニ據ル。



## 第二 應立及愛立

新建縣風俗凡人立嗣須先儘最親者立之謂之應立又可再立一不親之人謂之愛立以書於草譜爲憑不以另立繼書爲要件

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

### 第十節 南昌縣習慣

#### 第一 轉書

南昌鄉間每有從幼抱養媳婦訂定與某爲婚姻後因某未成婚遽爾物故則將抱養媳婦轉與某弟或兄爲婚姻謂之轉書若某已成婚或非抱養媳婦則不能有此行爲

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

#### 第二 招夫養子

南昌民俗凡寡婦家貧前夫遺下幼子無力贍養時有招後夫至其家者薄其聘禮成爲夫妻而妻仍管理前夫之祖宗墳墓子女後夫則應負贍養前子之責以後生子則歸後夫爲嗣

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

### 第十一節 安義縣習慣

中華民國習慣調查錄

## 第二 應立及愛立

新建縣ノ風俗ニテハ、凡テ相續人ヲ立ツルニハ先ヅ最親ノ者ヲ以テ之ヲ立ツベシ。之ヲ「應立」トイフ。又更ニ親等近カラザルノ人ヲモ立ツルコトヲ得、之ヲ「愛立」トイフ。「草譜」ニ記載スルヲ以テ證據トナシ、別ニ相續契約書ヲ立ツルヲ以テ要件トナサズ。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

### 第十節 南昌縣ノ習慣

#### 第一 轉書

南昌ノ鄉間ニテハ、毎ニ幼年ヨリ婦ヲ貰受ケ養育スルモノアリ。某ト婚姻ヲナスト決定シタル後、某ガ未ダ結婚セザル前ニ遽ニ死亡スレバ、養育サレタル婦ハ、轉シテ某ノ弟或ハ兄ト婚姻ヲナス、之ヲ「轉書」トイフ。若シ某ガ既ニ結婚シ、或ハ養育サレタル婦ニ非ザルトキハ、此ノ行爲有ルベカラズ。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

#### 第二 寡婦招夫シテ子女ヲ養育ス

南昌ノ民俗ニテハ、凡テ寡婦ノ家貧シクシテ前夫ガ幼子ヲ遺シ扶養スルニカナキトキ、後夫ヲ求メテ其ノ家ニ入ル、者アリ。其ノ結納ハ僅ニシテ夫婦トナリ、而モ妻ハ尙ホ前夫ノ祖宗ノ墳墓、子女ヲ管理ス。後夫ハ前夫ノ子ヲ扶養スルノ責ヲ負フベク、以後ニ生レタル子ハ即チ後夫ニ歸シテ嗣トナス。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

### 第十一節 安義縣ノ習慣

扶正

安義風俗凡納妾者如正室死亡欲令其妾取得正室之身分則須置酒請各親族聲明其事方可有效謂之扶正不然他人可否認之並可於將來修訂譜牒時以其未向親族聲明扶爲正室爲理由主張異議

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第十二節 萍鄉縣習慣

第一 長房不絕嗣

萍鄉習慣凡行次或房分居長者無子雖家產淨絕而爲其弟或次房者必設法爲之撫嗣接傳若非長兄則在所不論俗所謂長房不絕嗣其始承古代大宗小宗之遺意歟

右據南昌地審廳民庭會員報告

第二 長子過長房之特例

俗例長子不出繼故若一家祇有長子一人則不能與他兄弟有數子者爭繼然長子過繼長房則爲習慣所許亦古代重視大宗之意也

右據南昌地審廳民庭會員報告

扶正

安義縣ノ風俗ニテハ、凡テ妾ヲ持ツ者、若シ正室死亡シタルトキ、其ノ妾ヲシテ正室タルノ身分ヲ取得セシメント欲スレバ、宴席ヲ設ケテ各親族ヲ招キ、其ノ事ヲ聲明スベク、而シテ始メテ有效トナスコトヲ得。之ヲ「扶正」トイフ。然ラザレバ他人ハ之ヲ否認スルコトヲ得。且ツ將來家譜ヲ修訂スル時ニ於テ、其ノ未ダ親族ニ向ヒ妾ヲ立テ、正室トナスコトヲ聲明セザルヲ以テ理由トナシ、異議ヲ主張ス。

右ハ南昌地審廳會員劉壽蓮ノ報告ニ據ル。

第十二節 萍鄉縣ノ習慣

第一 長男ノ家ハ嗣子ヲ絶タズ

萍鄉縣ノ習慣ニテハ、凡テ兄弟ノ順位或ハ家ニヨリテ分居スルトキ、長男ニ男子ナケレバ、其ノ家産皆無ナリト雖モ其ノ弟或ハ次男ノ家ノ者ハ、必ズ法ヲ講シテ之ガ爲ニ嗣子ヲ養育シテ相續セシム。若シ長兄ニ非ザルトキハ在所論セズ。俗ニ所謂「長男ノ家ハ嗣子ヲ絶タズ」ナリ。其ノ起源ハ古代ノ大宗、小宗ノ遺意ヲ承ケタルモノナルベシ。

右ハ南昌地審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

第二 長子ガ長男ノ家ヲ相續スルノ特例

俗例ニテハ長子ハ出テ、他家ヲ繼ガズ。故ニ若シ一家ニ只長子一人アルノミナレバ、他ノ兄弟ノ數子アル者ト相續ヲ爭フヲ得ズ。然レドモ長子ガ長男ノ家ヲ相續スルコトハ習慣ノ許ス所タリ。コレ亦古代ノ大宗ヲ重視スルノ意ナリ。

右ハ南昌地審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

### 第三 優待長孫

萍鄉民間慣例恆優待長孫如某甲有子數人當分析家產時除平均分配於諸子外並酌量其財產之多少提出若干給予諸子中最先所生之長孫以示重愛初見三代之意其給予之田產稱曰長孫田其餘各孫不得爭論此項辦法或用遺囑爲之亦可將來某甲夫婦死後之安葬其木主恆亦由長孫抱之

右據南昌地審廳民庭會員報告

### 第四 父欠債子當還子欠債父不知

萍邑俗例凡係爲父者所欠之債苟債權人有證據可憑無論在該債負者之生前或死後對於其子有要求清償之權其子不得以債非己借藉詞搪塞而置之不理如有不肯履行者債權人或請地方紳士理論或告官廳追取必得照數清償以全其父之信用至於債係子欠爲父者可不負償還之責故諺曰父欠債子當還子欠債父不知

右據高審廳民庭會員報告

### 第十三節 宜黃縣習慣

#### 再醮婦帶女爲媳

### 第三 長孫ヲ優待ス

萍鄉縣民間ノ慣例ニテハ、常ニ長孫ヲ優待ス。若シ甲ニ男子數人アレバ、家産分配ノ時ニ當リテ平均ニ諸子ニ分配スルヲ除クノ外、同時ニ其ノ財産ノ多少ヲ酌量ノ上若干ヲ提出シテ諸子中最モ先ニ生レタル長孫ニ給與シ、以テ初見ノ孫ヲ重シク愛スルノ意ヲ示ス。其ノ給與スル田地ハ之ヲ稱シテ「長孫田」トイフ。長孫以外ノ各孫ハ爭フコトヲ得ズ。此ノ項ノ方法ハ或ハ遺言ヲ以テ之ヲナスモ又將來某甲夫婦死後ノ葬儀ニ、其ノ木主ハ常ニ長孫ニ於テ之ヲ抱持ス。

右ハ南昌地審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

### 第四 父ノ負債ハ子が償還スベク子ノ負債ハ父知ラズ

萍鄉縣ノ俗例ニテハ、凡テ父ノ負債ハ苟クモ債權者ニ憑ルベキ證據アレバ、該債務者ノ生前タルト死後タルト問ハズ其ノ子ニ對シテ償還ヲ請求スルノ權アリ、其ノ子ハ其ノ負債ガ自己ノ債務ニ非ザルニ藉口シテ不理ニ附スルヲ得ズ。若シ債務ヲ履行セザル者アレバ、債權者ハ或ハ地方ノ紳士ニ請ヒテ議論ヲナシ、或ハ官廳ニ訴ヘテ取立ヲナシ、必ズ額面通り償還セシメ以テ其ノ父ノ信用ヲ全ウセシムルコトヲ得。債務ガ子ノ債務ナルトキハ、父タル者ハ償還ノ責ヲ負ハザルコトヲ得。故ニ諺ニ「父ノ債務ハ子が償還スベク、子ノ債務ハ父知ラズ」トイフ。

右ハ高審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

### 第十三節 宜黃縣ノ習慣

#### 再嫁ノ寡婦ハ連レ女ヲ嫁トナス

宜黃縣習慣再醮婦女恆有將前夫未字之女帶至議嫁之夫家而為婚者同具於一婚書上以定婚媾間亦有另具婚書者母女姑媳各得其所又以愛女之故亦視後夫之子如己出不致虐待故後夫極為歡迎凡前後兩夫家有相當之子女而未定婚者大抵皆依此習慣辦理

右據南昌地審廳民庭會員報告

第十四節 南豐縣習慣

聘婚時先由男家女眷往看新人

南豐縣風俗凡男女兩家議婚初由媒人說合雙方同意後即由男家出一庚帖交媒人送往女家如可配合再由男家之至親女眷前往女家看新人並須給新人洋邊四元至八元不等名曰參拜禮如新人能得男家該女眷同意始能擇期行聘正式訂立婚書佐以禮金數十元多則百餘元另以金銀首飾數事隨同聘金婚書送往女家兩家婚姻即為確定

右據南豐縣李知事報告

第十五節 安樂縣習慣

定婚之小允及大允

定婚者先憑媒人說合由雙方祖父母父母允許方能有效平

宜黃縣ノ習慣ニテハ再嫁ノ婦女ニハ、常ニ前夫ノ未婚女子ヲ帶同シテ後夫ノ家ニ至リテ後夫ノ男子ノ婦トナス者アリ。共ニ一通ノ婚姻契約書上ニ記載シテ以テ婚約ヲナス。時ニハ別ニ婚姻契約書ヲ作成スル者アリ。母女、姑嫁各其ノ所ヲ得。又女ヲ愛スルノ故ヲ以テ後夫ノ子ヲ視ルコト實子ノ如ク虐待ヲ致サズ。故ニ後夫ハ極メテ之ヲ歡迎ス。凡テ前後兩夫ノ家ニ相當ノ子女アリテ未ダ婚約セザレバ、大抵皆此ノ習慣ニ依リテ處理ス。

右ハ南昌地審廳民庭會員ノ報告ニ據ル。

第十四節 南豐縣ノ習慣

求婚ノ時先ヅ男家ヨリ女家族ガ往キテ新婦ヲ看ル

南豐縣ノ風俗ニテハ、凡テ男女ノ兩家ハ婚約ノ始メニ媒酌人ヲ立テ、協議シ、雙方同意シタル後直チニ男家ヨリ「庚帖」一通ヲ出シテ媒酌人ニ交付シ送リテ女家ニ往カシメ、若シ配合スベキトキハ更ニ男家至親ノ女家族ガ女家ニ赴キテ新婦タルベキ女ニ會ヒ、且ツ新婦ニ四元乃至八元ノ銀貨ヲ交付スベシ、之ヲ名ヅケテ「參拜禮」トイフ。若シ新婦タルベキ女ガ能ク男家ノ該女家族ノ同意ヲ得レバ、始メテ吉日ヲ擇ビテ結納ヲ行ヒ、正式ニ婚姻契約書ヲ作成シ、添フルニ結納金數十元、多ケレバ百餘元ヲ以テス。別ニ金銀首飾數件ヲ結納金婚姻契約書ト共ニ送リテ女家ニ往キ、兩家ノ婚姻即チ確定トナス。

右ハ南豐縣李知事ノ報告ニ據ル。

第十五節 安樂縣ノ習慣

婚約ノ小允及大允

婚約ニハ先ヅ媒酌人ヲ立テ、協議シ、雙方ノ祖父母、父母ノ承諾ニヨリ

時則過小允或遇午節中秋節年節則過大允其小允禮儀多送豬牛肉米糕之類如過大允則送銀釧耳環戒指豬牛肉米糕之類但送禮之多寡不等當時須將庚帖鞋樣二比交換至庚帖一層小允過單帖大允過全帖其帖內所書如某年某月某日某時將干支結爲八字左書某某氏右書男乾某允帖此爲單帖之式而全帖書面則寫良緣夙締其禮單所議禮金禮物並無一定若姊妹之子女許配或雙方俱係姻親自幼過門並無婚書名目此爲樂邑結婚之形式也

右據樂安縣沈知事報告

## 第十六節 橫峯縣習慣

### 第一 再醮婦之主婚權

橫邑婦女因夫故再醮其主婚權先儘翁姑次及夫之胞伯叔嬸及兄弟如俱無其人方由再醮婦之父母主婚然亦須經夫家房族之同意也

右據橫峯縣萬知事報告

### 第二 贍養產之權限

橫邑民間往往因子女衆多將其子分居各度有產業者自己約留財產名曰贍養產父故由母管理之其子不能主張均分或變賣如父母均故則撥作父母祀產者居多然此時亦有經

始メテ有效トナシ得。平時ニハ「小允」ヲ納メ、端午中秋及ビ年末ノ節ニハ「大允」ヲ納ム。其ノ小允ノ贈物ハ多クハ豚、牛ノ肉、米糕ノ類ヲ送リ、若シ大允ヲ納ムルトキハ銀釧、耳環、指輪、豚牛肉、米糕ノ類ヲ送ル。但シ贈物ノ多寡ハ同シカラズ。當時「庚帖」「靴型」ノ二種ヲ交換スベク、庚帖ニ至ツテハ小允ニハ「單帖」ヲ交付シ、大允ニハ「全帖」ヲ交付ス。其ノ帖内ニ書ク所ハ、某年某月某日某時ノ如ク干支ヲ結ビテ八字トナシ、左ニ某某氏、右ニ男ハ乾某允帖ト書ス。コレ單帖ノ形式ニシテ全帖ノ面ニハ「良緣夙ニ締ス」ト書ス。其ノ禮單ニ議スル所ノ結納金結納品ハ一定スルナク、若シ姊妹ノ子女婚約シ或ハ雙方共ニ姻戚ニシテ幼年ヨリ家ニ入ル者ハ婚姻契約書ノ名目ナシ。コレ樂安縣結婚ノ形式トナス。

右ハ樂安縣沈知事ノ報告ニ據ル。

## 第十六節 橫峯縣ノ習慣

### 第一 再嫁ノ寡婦ノ主婚權

橫峯縣ノ婦女夫ノ死亡ニヨリテ再嫁スルニ、其ノ主婚權ハ先ヅ舅姑、次イテ夫ノ伯叔父母及ビ兄弟ニ及ブ。若シ其ノ人ナキトキ始メテ再嫁ノ婦ノ父母ニ於テ主婚ス。然レドモ夫家ノ家族ノ同意ヲ經ベシ。

右ハ橫峯縣萬知事ノ報告ニ據ル。

### 第二 贍養產ノ權限

橫峯縣民間ニハ、往々ニシテ子女衆キニヨリ、其ノ子ヲ分居セシメ各不動産ヲ分配スルニ、自身ガ留保スル財產ハ名ヅケテ「贍養產」(養老費)ト名ヅケ、父死スレバ母ニ於テ之ヲ管理シ、其ノ子ハ均分或ハ賣却ヲ主張スルヲ得ズ。若シ父母共ニ死スレバ支出シテ父母ノ祀產トナス者多キヲ

協議均分或變賣者

右據橫峯縣萬知事報告

第十七節 武寧縣習慣

再醮婦之禮金及表賀錢等款目

再醮婦之禮金歸婆家享受其外尚有表賀錢又名女表此項錢無定額而享受之人則爲婦之母家至婦之婆家又有主婚親表疏表潤筆公堂等款目主婚錢歸醮婦之尊親所得親表歸其親屬疏表歸其疏屬比親表減半潤筆歸婆家寫婚帖之人其所得與主婚同公堂乃歸婆家同居之人所得也

右據武寧縣楊承審員報告

第十八節 德安縣習慣

孀婦招夫亦可退婚

德安風俗凡前夫既死子女尙幼時孀婦可選擇一男子贅於其家爲之耕作以資贍養亦間有憑中訂立字約者若遇所招之夫懶惰及嗜賭者該婦得拒絕退婚另議再招別夫此誠俗尙之最惡者矣

右據德安縣唐知事報告

第十九節 吉水縣習慣

大村無鰥夫小村無寡婦

占ム。然レドモ此時モ亦協議ノ上均分或ハ賣却ヲナス者アリ。

右ハ橫峯縣萬知事ノ報告ニ據ル。

第十七節 武寧縣ノ習慣

再嫁婦ノ結納金及ビ表賀錢等ノ費目

寡婦再嫁ノ結納金ハ前夫ノ家ノ享受ニ歸ス。其ノ外ニ尙ホ「表賀錢」アリ、又「女表」ト名ツク。此ノ項ノ錢ニハ定額ナクシテ之ヲ享受スル者ハ即チ寡婦ノ實家トナス。寡婦前夫ノ家ニ至ツテハ、又主婚、親表、疏表、潤筆、公堂等ノ費目アリ。「主婚錢」ハ即チ寡婦ノ尊親ノ所得ニ歸シ、「親表」ハ其ノ親族ニ歸ス。「疏表」ハ其ノ疏族ニ歸シ親表ノ半額トナス。「潤筆」ハ前夫ノ家ノ婚姻契約書作成人ニ歸シ、其ノ所得ハ主婚ト同シ。「公堂」ハ即チ前夫ノ家同居ノ人ノ所得ニ歸ス。

右ハ武寧縣楊承審員ノ報告ニ據ル。

第十八節 德安縣ノ習慣

寡婦ノ招夫モ亦離婚スルコトヲ得

德安縣ノ習慣ニテハ、凡テ前夫既ニ死シ子女尙ホ幼少ナル時、寡婦ハ一男子ヲ選擇シテ其ノ家ニ入婿トナシ、之ガ爲ニ耕作セシメ以テ扶養ニ資ス。又時ニハ仲人ヲ立テ、契約書ヲ作成スル者アリ、若シ招夫ガ懶惰及ビ賭博ヲ好ム者ナル時ハ、該寡婦ハ拒絕シテ離婚ヲナシ、別ニ招夫ヲ行フ。コレ誠ニ風俗ノ最惡ナルモノナリ。

右ハ德安縣唐知事ノ報告ニ據ル。

第十九節 吉水縣ノ習慣

大村ニ鰥夫ナク小村ニ寡婦ナシ

搶孀惡習吉邑城廂較少四鄉成爲故常孀婦寡守不久即被搶成婚事後置筵設席或仍送身價錢於被搶之家屬此習不知作俑何時說者謂吉邑男多女少有大村無鰥夫小村無寡婦之諺紳衿不舉被害者不訴咸不知爲犯法之舉動偶有因此起訴者而本婦同室既久已成軟化矣此宜設法痛加懲創以挽頹風者也

### 右據吉水縣傅知事報告

#### 第二十節 金谿縣習慣

##### 第一 借子牽孫

無子立嗣法律所許即事實上亦多數相同惟金谿習慣間有並無昭穆相當可以應繼之子因愛繼而立嗣孫者俗謂之借子牽孫

### 右據金谿縣冀知事報告

#### 第二 昨餅與貼譜

金谿習慣素重宗法各姓皆有宗祠每於歲首發給昨餅（昨本祭肉於祭後分給本支近因費重每以餅代之故亦仍謂之昨餅）其有干犯家法者輕則停昨以示之罰重則並將其譜名貼沒剝奪應享之權利名曰貼譜此種取締未免失之過重

寡婦ヲ掠フノ惡習ハ吉水縣ノ都會地ニハ比較的少キモ四方ノ鄉村ニ於テハ常例トナリ居レリ。寡婦ハ寡守久シカラズシテ掠ハレテ結婚ヲナシ、事後宴席ヲ設ケ、或ハ尙ホ「身價錢」（身代金）ヲ掠ハレタル家族ニ送ル。此ノ風習ハ何時ニ初マルヤヲ知ラズ。論者ハ云フ、吉水縣ハ男多ク女少ク、「大村ニ鰥夫ナク、小村ニ寡婦ナシ」ノ諺アリ。地方警察之ヲ咎メズ、被害者訴ヘズ、皆法ヲ犯スノ舉動タルヲ知ラズ。偶々此ニ因リテ訴訟ヲ起ス者アルモ、當事者タル寡婦ハ同居既ニ久シクシテ已ニ軟化ヲナス。此レ宜シク方法ヲ講ジテ嚴罰ヲ加ヘ以テ頹風ヲ挽回スベキモノナリ。

### 右ハ吉水縣傅知事ノ報告ニ據ル。

#### 第二十節 金谿縣ノ習慣

##### 第一 子ヲ借リテハ孫ヲ索ク

子ナクシテ嗣ヲ立ツルハ法律ノ許ス所ニシテ事實上ニモ亦多數相行ハル。但シ金谿縣ノ習慣ニテハ、時トシテ昭穆ノ相當ニシテ以テ相續スベキ人ナク、愛顧スル者ヲ擇ビテ立テ、嗣孫トナス者アリ。俗ニ之ヲ「借子牽孫」トイフ。

### 右ハ金谿縣冀知事ノ報告ニ據ル。

#### 第二 昨餅ト貼譜

金谿縣ノ習慣ニテハ素ヨリ宗法ヲ重シ各姓皆宗祠アリ。毎年歲首ニ「昨餅」（昨ハ本來祭肉ニシテ祭ノ後ニ於テ本家分家ノ各一族ニ分配支給セシム、近來ハ費用巨額トナルヲ以テ常ニ餅ヲ以テ之ニ代フ、故ニ亦之ヲ「昨餅」トイフ）ヲ支給ス。其ノ家法ヲ干犯スル者アレバ、輕キトキハ昨ノ分配ヲ停止シ以テ之ヲ罰スルノ意ヲ示シ、重キトキハ家譜中ノ名ヲ貼紙ヲ

但習慣上實有此事也

右據金谿縣冀知事報告

第二十一節 定南縣習慣

男八字無假女八字無真

定南縣民間定婚女子八字多改大年歲蓋因女子八字往往帶有凶煞破敗男家不與結婚然又不便改小因減籌出於不祥故必將年歲改大也故俗諺有男八字無假女八字無真之說

右據定南縣田知事報告

第二十二節 黎川縣習慣

男發千張女發一筆

黎川婚姻習慣凡議婚之初由男家出一庚帖交由媒人送往女家雙方同意即由女家回一庚帖然後議定聘金以兩方尊輩名義出具婚書名曰過聘婚姻即屬成立否則例不答覆男家庚帖亦不交還故俗諺有云男發千張女發一筆蓋謂此也

右據黎川縣勸學所長報告

第二十三節 瑞金縣習慣

ナシテ塗消シ、享受スベキ權利ヲ剝奪シ名ヅケテ「貼譜」トイフ。此ノ種ノ取締ハ未ダ過重ニ失スルヲ免レズ。但シ習慣上實際ニ此ノ事アルナリ。

右ハ金谿縣冀知事ノ報告ニ據ル。

第二十一節 定南縣ノ習慣

男ノ八字ニハ詐ナク女ノ八字ニハ眞ナシ

定南縣民間ノ婚約ニ、女子ノ八字（出生年月日ニ相當セル干支ノ八字、即チ甲子年丙寅月丁丑日癸卯時ノ干支ノ八字）ハ多ク年齡ヲ大ニ改ム。蓋シ女子ノ八字ハ往々ニシテ凶厄破敗ヲ帶ビ男家結婚ニ應ゼズ、然シテ又不便ナルニ因リ小ニ改ムルハ壽ヲ減ズルヲ不吉ナリトシ、故ニ必ズ年齡ヲ大ニ改ムルナリ。故ニ俗諺ニ「男ノ八字ニ僞ナク、女ノ八字ニ眞ナシ」ノ說アリ。

右ハ定南縣田知事ノ報告ニ據ル。

第二十二節 黎川縣ノ習慣

男子ハ千枚ヲ發シ女子ハ一筆ヲ發ス

黎川ノ婚姻習慣ニテハ凡テ結婚ヲ議スルノ初メニ男家ヨリ「庚帖」一通ヲ出シ、媒酌人ニ交付シ送リテ女家ニ往カシメ、雙方同意スレバ即チ女家ヨリ「庚帖」一通ヲ回送シ、然後ニ結納金ヲ議定シ雙方トモニ尊長者ノ名義ヲ以テ婚姻契約書ヲ作成シ、名ヅケテ「過聘」トイヒ、婚姻即チ成立トナス。否ザレバ例トシテ回答ヲナサズ、男家ノ「庚帖」モ亦返還セズ。故ニ俗諺ニ云フ「男ハ千枚ヲ發送シ、女ハ一筆ヲ發ス」トハ蓋シ之ヲイフナリ。

右ハ黎川縣勸學所長ノ報告ニ據ル。

第二十三節 瑞金縣ノ習慣



### 女子不得嫁人爲妾

瑞金縣民間有女子不得嫁人爲妾之風俗如某族內女子有嫁人爲妾者視爲最可恥之事故各姓族譜內多載有凡係本姓女子不得嫁人爲妾如未成事則令改嫁如已成事則將該女父母宣告除名之譜規也

右據第一高審分廳傳會員濟泰報告

### 第二十四節 石城縣習慣

#### 分出繼

石城縣民間習俗有所謂分出繼者夫出繼與人爲嗣事所恆有而此分出繼則以其子出繼與人爲嗣仍使與本宗不脫離關係其教養之責由受繼者担任婚配則由二家分任之將來如僅生一子應歸受繼者傳宗如生多子則二家各半分配此等條件多載在分出繼帖上甚至載明某某需錢應用願將第幾男某某分出繼一半與人爲嗣遍問親支人等俱稱不願承繼現託媒送至某人名下分承繼一半接祧爲嗣言定時值恩養洋邊若干元其銀及帖即日兩清不欠分釐等語此爲石邑相沿難改之特別慣例實陋俗也

右據石城縣高知事報告

### 娘ヲ嫁シテ人ノ妾トナスヲ得ズ

瑞金縣ノ民間ニハ、女子ハ人ニ嫁シテ妾トナルヲ得ザルノ風俗アリ。若シ某一族内ノ女子人ニ嫁シテ妾トナル者アレバ、最モ恥ヅベキ事ト見做ス。故ニ各姓ノ族譜内ニ多クハ凡テ本姓ノ女子タル者ハ人ニ嫁シテ妾トナルヲ得ズ、若シ未ダ事ヲナサ、レバ改メテ嫁セシメ、已ニ妾トナリタルトキハ、該女子ノ父母ヲ除名スルコトヲ宣告スルノ譜規ヲ記載ス。

右ハ第一高審分廳傳會員濟泰ノ報告ニ據ル。

### 第二十四節 石城縣ノ習慣

#### 分出繼

石城縣民間ノ習俗ニ、所謂「分出繼」ナル者アリ。抑モ出テ、他人ノ嗣子トナルコトハ常ニ有ル所ナリ。而シテ此ノ分出繼ハ則チ其ノ子ヲ以テ出テ、他人ノ嗣トナラシムルモ、依然トシテ其ノ實家ト關係ヲ脫離セザラシメ、其ノ教養ノ責ハ被相續人ニ於テ擔任シ、結婚ハ兩家ニ於テ之ヲ分擔ス。將來若シ僅ニ一子ヲ生ムノミナレバ被相續人ニ歸シテ宗ヲ傳フベク、若シ多クノ子ヲ生メバ兩家各々其ノ半數宛分配ス。此等ノ條件ハ多ク「分出繼帖」ニ記載シ、甚シキハ「某某錢ヲ要シ、第幾男某某ヲ分出繼サセント願フ。一半ハ人ニ與ヘテ嗣トナスニ遍ク親族支族ノ人ニ問フモ共ニ相續ヲ願ハズト稱ス、今媒酌人ニ託シテ送リテ某人名義ニテ分相續ヲナス。一半ハ宗祧ヲ承ケテ嗣トナス。約定ノ時養育費トシテ銀若干元トナシ、其ノ銀及ビ契約書ハ即日雙方トモニ交付シ終リ、一錢一厘モ不足ナシ」等ノ語ヲ記載ス。コレ石城縣ノ久シク相行ハレテ之ヲ改メ難キ特別ノ慣例ニシテ實ニ陋習ナリ。

右ハ石城縣高知事ノ報告ニ據ル。

# 第十一章 浙江省關於親屬繼承習慣之

## 報告

說明 查浙江民商事習慣調查會報告書送部者有

七期關於親屬繼承習慣共計四十七則

### 第一節 義烏浦江東陽等縣習慣

#### 婚姻插花

例如甲有子乙丙二人於乙丙幼時曾抱養媳丁當其媳養之際原議俟丁長成後配與乙為妻即丁之父母亦與乙以岳婿相稱呼並甲族人等均各認丁為乙之未婚妻倘在未婚期內遇修族譜且有將丁載明為乙之妻乃乙於未與丁成婚之前中道殂亡此後甲得丁之父母同意即將丁改配與丙為妻而成婚不復另立婚帖以從簡便俗名插花（即含有移花接木意味）此種插花婚姻當時鄉黨宗族既無間言嗣後重修宗譜亦均聽從其便

按前項習慣係永嘉地方審判廳陳會員所報告據稱其習慣之由來恆發生於中等以下之社會蓋因家境寒苦恐將來子女長成或無力以事婚娶為父母者預為計劃

# 第十一章 浙江省親族相續二關スル習

## 慣ノ報告

說明 查スルニ浙江民商事習慣調查會ノ報告書ニテ（司法部）ニ

送り來リシモノ七期、親族相續ニ關スル習慣合計四十七則アリ。

### 第一節 義烏浦江東陽等ノ縣ノ習慣

#### 婚姻插花

例ヘバ若シ甲ニ子乙丙ノ二人アリ。乙丙ノ幼時ニ於テ曾テ「苗媳丁」ヲ養育シ、其ノ貫受ケ養育ヲナス際ニ當リ、當初ハ丁ノ成長ヲ俟チタル後乙ニ配シテ妻トナサント議シ、即チ丁ノ父母モ亦乙ト岳父母婿ト相呼ビ且ツ甲ノ族人モ亦均シク各丁ヲ乙ノ未婚ノ妻ト見做スニ、若シ未婚中ニ族譜ヲ修ムルニ遇ヘバ、丁ヲ以テ乙ノ妻ト明記ス。然ルニ乙ガ未ダ丁ト結婚セザル以前ニ、中途ニテ死亡スレバ、其ノ後甲ハ丁ノ父母ノ同意ヲ得テ即チ丁ヲ改メ配シテ丙ノ妻トナス。而シテ結婚ヲナスニ再ビ別ニ婚姻契約書ヲ作成セズ、以テ簡便ニ從フ。俗ニ「插花」（即チ花ヲ移シテ木ニツグノ意味ヲ含有ス）ト名ヅク。此ノ種插花婚姻ハ其ノ時鄉黨宗族モ既ニ干涉スルコトナク、其ノ後重ネテ宗譜ヲ修ムルニモ亦均シク其ノ便宜ニ任ス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳陳會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ其ノ習慣ノ由來ハ常ニ中等以下ノ社會ニ發生ス。蓋シ家計貧窮ニシテ、將來子女成長スルモ結婚ヲナサシムルノ力ナキヲ恐レ、父母タル者豫メ計畫ヲ立ツ。故ニ童媳ヲ貫受ケ養育スルノ慣

故有抱養童媳之慣例而平素翁姑對待養媳每有視如己出即養媳對待翁姑亦視如親父母情義至深若一旦子既死亡媳又別嫁顧念恩情兩有不忍且其次子年齡亦視與養媳相差無幾又該姻族之往來交情素稱莫逆不但姑媳間情難離別即以姻族之關係而論亦移未能中途斷絕倘再將媳別嫁爲子另娶於貧家生計甚受影響宗族體恤其情無不視爲當然遂相沿而成例雖從名義上觀察之似有瀆倫之嫌而自實際上立論則並無血統之亂故一方爲舊婚約之解除一方可視爲新婚約之成立焉

## 第二節 舊金衢嚴三府屬習慣

### 乳養爲婚

金衢嚴各屬中流以下社會重生男不重生女凡生有一二女子者或無力撫養或厭棄其多願將女抱給於人僅得數元而已彼方有子者即抱領撫養以爲童養媳長則爲婚名則曰領實與買賣無異

按前項習慣係永康縣公署<sup>劉王伍</sup>會員所報告據稱推其原因實因地方簡陋取儉約主義之故然既無契約又無媒

例アリ。而シテ平素舅姑ハ養媳ヲ遇スルコト毎ニ己ガ實子ノ如ク、見做シ、即チ養媳モ亦舅姑ヲ遇スルコト實父母ノ如ク見做シ、情義至ツテ深シ。若シ一旦子既ニ死亡シ、養媳モ亦別ニ他家ニ嫁スルハ、恩情ヲ顧ミテ雙方忍ビザルモノアリ。且ツ其ノ次男ノ年齢モ亦養媳ト相隔ルコト幾クモナク、又該姻戚關係ノ交際交情ハ平素莫逆ヲ稱ス。啻ニ姑嫁ノ間ノ情愛ニテ離別シ難キノミナラズ、即チ姻戚ノ關係ヨリシテ論ズルモ亦終ニ中途ニテ繼絶スル能ハザルモノアリ。若シ更ニ養媳ハ別ニ嫁シ、子ハ別ニ娶ラバ、貧家ノ生計ニ於テ甚シク影響ヲ受ク。宗族モ其ノ情態ヲ憐ミ、當然ト見做サルナク、遂ニ相行ハレテ慣例トナレリ。名義上ヨリ之ヲ觀察スレバ不倫ノ嫌疑アルガ如シト雖モ、而モ實際上ヨリ立論スレバ、毫モ血統ノ亂ナシ。故ニ一方ハ舊婚約ノ解除トナシ、一方ハ新婚約ノ成立ト見做スベキナリ。

## 第二節 舊金衢嚴三府屬ノ習慣

### 幼女ヲ養育シテ嫁トナス

金、衢、嚴ノ各所屬地域ノ中流以下ノ社會ニテハ、男子ヲ生ムヲ尊ビ、女子ヲ生ムヲ尊バズ。凡テ生ミテ一二女ヲ有スル者或ハ扶養ノ力ナク或ハ其ノ多キヲ厭ヒ、女ヲ他人ニ遣リテ養育サレシコトヲ願ヒ、僅ニ數元ヲ得ルノミ。一方男子アル者ハ、即チ之ヲ貰受ケテ養育シ以テ「童養媳」トナシ、長ズレバ結婚セシム。名ハ「領」(貰受ケ)トイフモ其ノ實ハ賣買ト異ルコトナシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ永康縣公署伍王劉會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ其ノ原因ヲ推察スルニ、實ニ地方簡陋ニシテ儉約主義

妯及抱養以後往往有貧富不均而悔婚者或追索聘金或搶回另嫁發生爭訟或釀成刑事問題弊多利少殊非善良之習慣也

### 第三節 富陽嘉興吳興海鹽金華等縣習慣 螟蛉爲後

富陽縣人民因年老難於生育每收養異姓小兒以爲將來立後之計亦有於未經生子以前先行抱養異姓小兒以爲壓子者及後雖已生子而所抱養之子仍認爲子與諸子同一待遇分授財產亦復不相上下其名字且得載入宗譜惟須註明螟子二字其有終未生子及生而無存者即以螟子入承本宗而近支遠族見該房既有螟子亦並無爭繼之異言也

按前項習慣係富陽縣公署<sup>惺</sup>會員所報告至嘉興吳興海鹽等縣亦是項習慣及其違背法律之處已詳第一期報告中茲不復贅又據浙江第二高等審判分廳<sup>莊</sup>沈<sup>吳</sup>會員報告金華縣亦有抱養外孫及姊妹之子或其他遺棄小兒爲嗣之習慣族中曲體人情每於譜上分外行內行凡異姓而入嗣者皆屬外行又名外紀云

ヲ取ルノ故ニ因ル。然シテ既ニ契約書ナク又媒酌人ナキ以上、養育以後ニ於テ往々貧富均シカラズシテ解約セントスル者アリ。或ハ結納金ノ追加請求ヲナシ、或ハ掠ヒ戻シテ別ニ嫁セシメ、訴訟シテ爭ヒ或ハ刑事問題ヲ釀成スル等弊多クシテ利少ク、特ニ善良ナル習慣ニ非ザルナリ。

### 第三節 富陽嘉興吳興海鹽金華等縣ノ習慣 異姓ノ子ヲ養子トシテ後嗣トス

富陽縣ノ人民年老イテ子女ヲ得難キトキハ、毎ニ異姓ノ小兒ヲ貰受ケ養育シテ以テ將來後嗣ヲ立ツルノ計ヲナス。又未ダ子ヲ生マザル以前ニ於テ先ヅ異姓ノ小兒ヲ養育シテ以テ壓子トナス者アリ。後ニ實子生ルト雖モ而モ養育セシ子ハ依然認メテ子トナシ、諸子ト同一ニ待遇シ財產ヲ分授スルニモ亦相上下スルコトナク、其ノ名ハ同時ニ宗譜ニ記入スルコトヲ得。但シ「螟子」(異姓ノ子ノ養子)ノ二字ヲ註記スベシ。其ノ遂ニ實子ヲ得ズ及ビ得タルモ生存セザル者ニ至ツテハ、即チ螟子ヲ以テ入レテ本宗ヲ相續セシム。而モ近支ノ親族遺族等ハ該家既ニ螟子アルヲ見テ、毫モ相續ヲ爭フノ異言ヲナスモノナキナリ。

按ズニハ前項ノ習慣ハ富陽縣公署惺會員ノ報告スル所ナリ。嘉興、吳興、海鹽等ノ縣ニモ亦此ノ習慣アリ。其ノ法律ニ違背セルノ點ニ至ツテハ已ニ第一期報告中ニ詳シク、茲ニ復々贅言セズ。又浙江第二高等審判分廳莊、沈、吳會員ノ報告ニ據レバ、金華縣ニモ亦外孫及ビ姊妹ノ子、或ハ其ノ他遺棄サレタル小兒ヲ養育シテ後嗣トナスノ習慣アリ。一族ノ人ハ人情ヲ諒シ、毎ニ族譜上ニ於テハ外行、內行ト分チ、凡テ異姓ニシテ嗣ニ入ル者ハ、皆外行ニ屬シ、又「外紀」ト名ツクト云フ。

第四節 安吉龍泉等縣及舊金華府屬習慣

贅婿入嗣

安吉縣自洪楊亂後人丁稀少間有宗系斷絕而本人復僅有女無子因贅婿至家改從妻姓得繼承妻父之宗祧及遺產倘婿之本宗復無兄弟子姪日後生有二子即以長嗣岳家次歸本宗親族均無異議

按前項習慣係安吉縣公署郭陳會員所報告據稱現行律載異姓不得亂宗似應指有宗族可嗣而反以異姓之子入嗣者而言今因本宗絕斷無人可嗣遂以贅婿爲子改姓承祧出於一時權變就女係血統言之仍不失血統關係與螟蛉承祧究有間焉又據龍泉縣公署王謝會員報告該縣亦有此項習慣又據浙江第二高等審判分廳莊沈會員報告舊金華府屬亦有是項習慣

第五節 雲和縣及其鄰縣習慣

孀婦招夫生子繼嗣之條件

雲和縣孀婦招夫男女締結契約時即附有條件(一)若後日生二子以先生者承繼孀婦亡夫之嗣後生者承繼孀婦招夫

第四節 安吉龍泉等縣及舊金華府屬習慣

贅婿入嗣

安吉縣ハ長髮賊ノ亂ヨリ後成年男子少ク、時ニ宗系ノ斷絶スルアリ。而シテ本人マタ僅ニアルノミニテ男子ナク、贅婿ノ家ニ至リ改メテ妻ノ姓ヲ名乘リ、妻ノ父ノ宗祧及ビ遺產ヲ繼グコトヲ得。若シ婿ノ本宗ノ家ニモ亦兄弟竝ニ甥ナキトキハ、後日二子ヲ生メバ即チ長男ハ岳父ノ家ヲ嗣ガシメ、次男ハ婿ノ實家ニ復歸セシムルニ親族ハ均シク異議ナシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ安吉縣公署郭陳會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ現行律ニ、異姓ハ宗ヲ亂ルヲ得ズト記載セルハ、宗族ニ嗣タルベキ者アルニ反ツテ異姓ノ子ヲ以テ入レテ嗣トナス者ヲ指シテ言フベキガ如シ。今本宗斷絶シ嗣グベキ人ナク、遂ニ贅婿ヲ以テ子トナシ、姓ヲ改メ祧ヲ承クルハ、一時ノ便宜應變ノ舉ニシテ、女系ノ血統ニ就テ言ヘバ、依然トシテ血統關係タルヲ失ハズ。異姓ノ子ヲ養子トナストハ異ル點アリ。又龍泉縣公署王謝會員ノ報告ニ據レバ、該縣ニモ亦此ノ項ノ習慣アリ。又浙江第二高等審判分廳莊沈會員ノ報告ニ據レバ、舊金華府所屬ノ地ニモ亦是ノ項ノ習慣アリト。

第五節 雲和縣及ビ其ノ鄰縣ノ習慣

寡婦ノ招夫シテ生ミタル子ノ繼嗣タル條件

雲和縣ニテハ寡婦ガ招夫ヲナスニ、男女契約ヲ締結スル時、即チ附シテ條件有リ。(一)若シ後日二子ヲ生マバ先ニ生レタル者ヲ以テ寡婦ノ亡夫

之嗣(一)若僅生一子則兼祧孀婦亡夫及贅夫之嗣(亦有訂明專繼亡夫之嗣者)其第一條件孀婦亡夫雖有昭穆相當之卑屬近親親族亦為停止立嗣即卑屬近親覬覦孀婦亡夫之財產親族亦不容相爭

按前項習慣係雲和縣公署杜會員所報告據稱嗣子雖為法律擬制之子要皆有一定之制限我國民律草案立嗣注重宗親所以防異姓之亂宗也設無宗親即立異姓之子亦須必擇血脈最近之卑親屬孀婦招夫所生之子對於孀婦亡夫既非親屬又無血脈之親顯為法律所不許至招夫僅生一子兼祧兩姓尤與民律草案規定兼祧之意義不合此項習慣殊不得謂為良好也

第六節 龍游餘姚奉化宣平縉雲麗水青田松陽  
遂昌龍泉昌化東陽義烏永康鄞縣鎮海  
象山天台永嘉等縣習慣

典妻

龍游縣中下流社會多有典妻習慣其典約定有年限典價甚輕期滿歸還期內生有子女均為受典人所有典婦不得攜回

ノ後ヲ相續セシメ、後ニ生レタル者ハ寡婦ノ後ヲ相續セシム。(一)僅ニ一子ヲ生ムノミナレバ、寡婦ノ亡夫及ビ贅夫ヲ「兼祧」セシム(專ラ亡夫ナスコト、議定)。其ノ第一條件ハ寡婦ノ亡夫ニ昭穆相當ノ卑親族、近親族アリト雖モ、親族ハ立嗣ヲ停止ス。タトヒ卑親族、近親族ハ寡婦ノ亡夫ノ財產ヲ覬覦スルモ、親族ハ亦相爭フヲ許サズ。

按ブルニ前項ノ習慣ハ雲和縣公署杜會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ嗣子ハ法律擬制ノ子タリト雖モ、要スルニ皆一定ノ制限アリ。我國民律草案ニ立嗣ニ宗親ヲ重視スルハ、異姓ノ宗ヲ亂ルヲ防止スル所以ナリ。若シ宗親ナク、タトヒ異姓ノ子ヲ立ツルモ亦必ズ血脈最モ近キ卑親族ヲ擇ブベシ。寡婦招夫シテ生レタル子ハ寡婦ノ亡夫ニ對シテ既ニ親族ニ非ズ又血脈ノ親ナシ。明ラカニ法律ノ許サル所タリ。招夫僅ニ一子ヲ生ムノミニシテ、兩姓ヲ「兼祧」セシムルニ至ツテハ、尤モ民律草案規定ノ「兼祧」ノ意義ト合ハス。此ノ項ノ習慣ハ殊ニ良好ナリトイフヲ得ザルナリ。

第六節 龍游餘姚奉化宣平縉雲麗水青田松陽  
遂昌龍泉昌化東陽義烏永康鄞縣鎮海象山天台永嘉等縣ノ習慣

典妻(妻女ノ質入)

龍游縣ノ中流下流ノ社會ニハ、典妻ノ習慣アリ。其ノ典契約ニハ年限ノ定メアリ。典價ハ極メテ低廉ナリ。期限滿了シテ歸還ス。期限內ニ子女ヲ生メバ、均シク典權者ノ所有ニ歸シ、典セラレタル妻ハ帶同シテ歸ルヲ得ズ。

按前項習慣係龍游縣公署郭會員所報告據稱係於雷德榮訟案內發見嗣查四鄉多有之又餘姚縣亦有典妻習慣見上租妻按語內至奉化宣平縉雲麗水青田松陽遂昌龍泉昌化東陽義烏永康等縣均有典妻習慣惟情形略有不同俱詳見第一期報告又據鄞縣地方審判廳各會員報告鄞縣亦有是項習慣該縣人民汪蕙孝與陳廣生爲解除保管財產契約一案據參加入汪陳氏供稱係江蕙孝故父典妻汪蕙孝亦承認屬實即其實例也又稱鎮海象山天台永嘉等縣亦有此種習慣

### 第七節 常山松陽等縣習慣

#### 招夫養夫

常山縣中流以下社會往往有招夫養夫之事例如夫甲患有廢疾不能自營生活其妻乙得甲之同意另招丙至家爲夫負擔撫養義務俗名招夫養夫如甲無嗣丙所生之子亦得承繼於甲

按前項習慣係常山縣公署任孫會員所報告松陽縣亦有之附見第一期報告中奉化縣典妻生子習慣內惟松陽所生之子歸後夫常山得承繼本夫爲略異耳

按ブルニ前項ノ習慣ハ龍游縣公署郭會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ雷德榮ノ訴訟事件中ニ發見セシモノニ係ル。嗣イテ四方鄉村ヲ調査シタルニ多クコレ有リ。又餘姚縣ニモ亦典妻ノ習慣アリ。上ノ租妻ノ語ニモ見ユ。奉化、宣平、縉雲、麗水、青田、松陽、遂昌、龍泉、昌化、東陽、義烏、永康等ノ縣ニハ均シク典妻ノ習慣アリ、但シ情況ニ少シク不同アリ。共ニ第一期報告ニ詳シク見ユ。又鄞縣地方審判廳各會員ノ報告ニ據レバ、鄞縣ニモ亦是ノ項ノ習慣アリ、該縣人民汪蕙孝ト陳廣生トノ財產保管契約解除ノ裁判事件ニ、關係者汪陳氏ノ供述スル所ニヨレバ、汪蕙孝ハ亡父ノ典妻ニ係リ、汪蕙孝モ亦事實タルコトヲ承認セシハ即チ其ノ實例ナリ。又鎮海、象山、天台、永嘉等ノ縣ニモ亦此ノ種ノ習慣アリトイフ。

### 第七節 常山松陽等縣ノ習慣

#### 招夫シテ夫ヲ養フ

常山縣ノ中流以下ノ社會ニテハ、往々「招夫養夫」ノ事アリ。例ヘバ夫甲ニ廢疾ヲ患フアリ、自カラ生活ヲ營ム能ハザルトキハ、其ノ妻乙ハ甲ノ同意ヲ得テ別ニ丙ヲ求メテ家ニ入レ夫ト爲シ扶養ノ義務ヲ負擔セシム。俗ニ之ヲ「招夫養夫」ト名ヅク。若シ甲ニ嗣子ナケレバ、丙ニヨリテ生レタル子モ亦甲ヲ相續スルコトヲ得。

按ブルニ前項ノ習慣ハ常山縣公署任孫會員ノ報告スル所ニシテ、松陽縣ニモ亦コレアリ。第一期報告中ノ奉化縣ノ典妻生子ノ習慣ノ内ニ附見ス。但シ松陽縣ニテハ生レタル子ハ後夫ニ歸シ、常山縣ニテハ本夫ヲ相續スルコトヲ得ルハ少シク異ルノミ。

第八節 常山嘉善金華湯溪宣平雲和等縣習慣  
坐產招夫及招夫養子

常山縣亦有坐產招夫及招夫養子之習慣其性質大致與嘉善金華湯溪宣平雲和(及其隣縣等縣)相同也

按前項習慣係常山縣公署任孫會員所報告嘉善縣有坐產招夫之習慣金華湯溪宣平等縣均有招夫養子之習慣已詳第一期報告中雲和(及其隣縣)有孀婦招夫之習慣見第二期報告

第九節 松陽縣習慣

以工金代聘金

是項習慣係於經辦案件中發現說明如下

(一)該項習慣之實例及沿革 查松邑農民家無資產往往欲娶妻而不能提出相當之禮金故每有農家因家無壯丁工作將女字人不收聘金訂定以女婿先行過門代爲耕作三年或五年或十年不取工金期滿後即將該女准其迎接過門完婚書內所訂之要件(一)工作幾年(二)有媒證(三)無聘禮此種習慣係發生於明末清初時代相沿迄今約有三百餘年矣

第八節 常山嘉善金華湯溪宣平雲和等縣ノ習慣  
招夫シテ遺產ヲ守リ、招夫シテ子ヲ養フ

常山縣ニモ亦「坐產招夫」及ビ「招夫養子」ノ習慣アリ。其ノ性質ハ大體嘉善、金華、湯溪、宣平、雲和(及ビ其ノ隣縣)等ノ縣ト相同シキナリ。

按ブルニ前項ノ習慣ハ常山縣公署任孫會員ノ報告スル所ナリ。嘉善縣ニ「坐產招夫」ノ習慣アリ。金華、湯溪、宣平等ノ縣ニモ均シク「招夫養子」ノ習慣アルハ、已ニ第一期報告中ニ詳シ。雲和(及ビ其隣縣)ニ寡婦招夫ノ習慣アルハ第二期報告ニ見ユ。

第九節 松陽縣ノ習慣

工賃ヲ以テ結納金ニ代フ

是ノ項ノ習慣ハ從來取扱ヒタル裁判事件中ニ發見セシモノニ係ル。說明下ノ如シ。

(一)該項習慣ノ實例及ビ沿革 查スルニ松陽縣ノ農民ノ家ニ資產ナキ者往々ニシテ妻ヲ娶ラント欲スルモ而モ相當ノ結納金ヲ提出スル能ハズ。故ニ毎ニ農家ノ家ニ成年男子ノ仕事ヲナス者ナキタメ、女ヲ人ト許婚シ結納金ヲ收メズ、議定シテ女婿ヲ以テ先ヅ家ニ入レ、代ツテ耕作ヲナサシメ、三年或ハ五年或ハ十年工賃ヲ取ラズ、期限滿了後即チ該女ヲ婿ノ迎娶シテ結婚スルヲ許ス。其ノ婚姻契約書內ニ議定スル所ノ條件ハ(一)工作幾年(二)媒證人アリ(三)結納ナシ。此ノ種ノ習慣ハ明末清初時代ニ發生セシモノニ係リ相行ハレテ今ニ至ルマデ三百餘年ナリ。



(二) 該項習慣之通行地域及效力 查松陽全境關於無洋措辦相當聘禮者多行此等習慣一經訂定婚書過門工作第三人不得取銷其婚姻關係頗有效力

(三) 該項習慣與現行法律之關係 查婚姻預約於具備一要件時可以有效(一)寫立婚帖(二)受聘財此二要件具備其一定婚之效力即可發生大理院已著有判例(三年十月五四七號)前項習慣關於約定婚姻時雖無相當聘禮然已具備婚書之要件與判例並無抵觸且有工作以代聘金於實際上仍未欠缺第二要件也

(附記)此種習慣係於松民舒貴財訴葉日寶案內發見質之兩造人證均稱松邑有此通行習慣書據已發還合併聲明

右據松陽縣公署錢會員報告

#### 第十節 宣平縣習慣

##### 第一 未婚男病故女家有歸還聘金

是項習慣於承辦案件上發見說明如下

(一) 該項習慣之實例及其沿革 宣平縣人民李鐘垣與同縣陳連彩爲聘金訴爭李鐘垣主張宣平習慣男女許婚

(二) 該項習慣ノ通行地域及ビ效力 查スルニ松陽全縣ノ相當ノ結納ヲ調達スル錢ナキ者ハ多ク此等ノ習慣ヲ行ヒ、一タビ婚姻契約書ヲ議定シ、家ニ入り工作ヲ開始スレバ、第三者ハ取消ヲナスヲ得ズ。其ノ婚姻關係ハ頗ル效力ヲ有ス。

(三) 該項習慣ト現行法律トノ關係 查スルニ婚姻預約ハ一定ノ條件ヲ具備スル時ニ於テ有效ナルベシ(一)婚姻契約書ヲ作成ス(二)結納金ヲ受ク。此ノ二要件其ノ一ヲ具備スレバ婚約ノ效力直チニ發生スルコト大理院已ニ命ジテ判例アリ(三年十月五四七號)。前項ノ習慣ハ婚約ノ時相當ノ結納金ナシト雖モ然レドモ已ニ婚姻契約書ノ必要條件ヲ具備シ、判例ト抵觸スルコトナシ。且ツ工作シテ以テ結納金ニ代フルアリ、實際上ニ於テハ尙ホ第二ノ必要條件ヲ缺カザルナリ。

(附記)此ノ種ノ習慣ハ松陽縣民舒貴財ガ葉日寶ヲ訴ヘタル裁判事件内ニ發見セシモノニ係リ、之ヲ兩方ノ證人ニ質スニ均シク松陽縣ニ此ノ偏ク行ハル、習慣アリト稱セリ。證書既ニ發送ス、併セテ聲明ヲナス。

右ハ松陽縣公署錢會員ノ報告ニ據ル。

#### 第十節 宣平縣ノ習慣

##### 第一 婚約中ノ男病死スレバ女家ハ結納金ヲ返還ス

是ノ項ノ習慣ハ取扱ヒタル裁判事件中ニ發見ス。說明下ノ如シ。

(一) 該項習慣ノ實例及ビ其ノ沿革 宣平縣人民李鐘垣ト同縣陳連彩ト結納金ヨリ訴訟ヲ起シ、李鐘垣ハ宣平縣ノ習慣ニ、男女許婚シ女家已

女家已受男家聘金若女子因病身故男家無向女家追還財禮之理由男子病故其父兄得向女家追還聘金等語及傳訊人證均稱實有是項習慣被告人亦俯首無詞自認退還聘金息案此實例也是項習慣通行已久其沿革無可查考

(二)該項習慣之通行地域及其效力 該項習慣通行於宣平全境其效力遂及於中等以下社會

(三)該項習慣與現行法律之關係 查前清現行律例內載若已定婚未及成親而男女或有身故者不追財禮等語尋釋法意若未及過門成親無論男女病故均不追還財禮前項習慣與該法文顯有抵觸但酌量地方情形前項習慣不無可採宣平中下社會人民貧苦異常未婚之男子既死訂婚之聘金又失在家計上實有無窮之痛苦責令女家退還聘金在男家可以彌補缺恨在女家亦可以另行許字仍不失聘金之回復此固有傷風俗之厚而因地制宜不如仍之之為愈也

(附記)是項習慣據當事人陳述無一定書函可以附錄

合併聲明

右據宣平縣公署陳會員報告

ニ男家ノ結納金ヲ受ケ、若シ女子病ニ因リテ死亡スレバ男家ハ女家ニ對シテ結納金ノ返還ヲ請求スルノ理由ナキモ、男子病歿スレバ其ノ父兄ハ女家ニ對シテ結納金ノ返還ヲ請求スル等ノ語ヲ主張ス。證人ニ訊スニ及ビ均シク是ノ項ノ習慣アリト稱ス。被告人モ亦俯首シテ辭ナク、自カラ結納金返還ヲ認メ事件ノ終結シタルハ此ノ實例ナリ。是ノ項ノ習慣ハ遍ク行ハレテ已ニ久シク其ノ沿革ハ不明ナリ。

(二)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 該項習慣ハ宣平全縣内ニ遍ク行ハレ、其ノ效力ハ遂ニ中等以下ノ社會ニ及ブ。

(三)該項習慣ト現行法律トノ關係 查スルニ前清ノ現行律例内ニ、若シ已ニ婚約シ未ダ結婚ニ及バズシテ男女ノ一方死亡スルコトアレバ、結納金ヲ返還セズノ語ヲ記載ス。法意ヲ演繹スルニ若シ未ダ家ニ入り結婚セザレバ、男女ノ何レカ死亡セルヲ問ハズ均シク結納金ノ返還ヲ請求セズ。前項ノ習慣ハ該法文ト明カニ抵觸スル所アリ。但シ地方ノ情況ヲ斟酌シ前項ノ習慣モ採ラザルヲ得ズ。宣平縣中流下流社會ノ人民ハ非常ナル貧苦ニシテ、未婚ノ男子既ニ死シ、婚約ノ結納金又失フハ、家計上ニ在リテ實ニ無窮ノ苦痛アリ、女家ヲシテ結納金ヲ返還セシメバ男家ニ在リテハ缺恨ヲ補フコトヲ得、女家ニ在リテモ亦別ニ婚約ヲ行フベク、尙ホ結納金ノ回復タルヲ失ハズ。此レ固ヨリ風俗ヲ僞ルノ所アルモ土地ニヨリテ制度ヲ定メ尙ホ之ヲ行ハシムルノマサレルニ如カズ。

(附記)此ノ項ノ習慣ハ、當事者ノ陳述ニ據リ、一定ノ書面ノ附錄ト

ナスベキモノナシ併セテ聲明ス。

右ハ宣平縣公署陳會員ノ報告ニ據ル。

## 第二 招夫撫子

是項習慣於承辦案外及承辦案件上所得說明如左

(一) 是項習慣之實例及其沿革 婦人因夫亡子幼撫養爲難乃有招夫之舉俗名招夫撫子所招之夫須舍其固有之家而入於孀婦之家爲要件但撫養前夫之子女成年後能管理其家務時招夫得攜帶孀婦回入固有之家是項習慣中下等社會最多民間行之已久其沿革無從查考

(二) 是項習慣通行地域及其效力 通行地域不囿於宣平一縣即舊處屬十縣皆有之積習已久其效力爲社會上所通行

(三) 是項習慣與現行法律之關係 前項習慣與杭湖一帶招夫之習慣異點有二蓋杭湖等縣因夫亡遺有產業無人管理孀婦特招其夫以管理其遺產故名之曰坐產招夫而宣平習慣因夫死子幼撫養爲難孀婦爲撫養子女計以招其夫故名曰招夫撫子其異點一且查杭湖一帶每多孤姓僑居因其夫亡故無同宗可繼之人宗祧遂絕故孀婦所招之夫即得從前夫之姓承頂前夫之宗祧而前項習慣招夫雖舍其固有之家而入於孀婦之家仍不

## 第二 招夫シテ子女ヲ養育ス

是ノ項ノ習慣ハ取扱ヒタル裁判事件外及ビ取扱ヒタル裁判事件上ヨリ得タル所ナリ。説明左ノ如シ。

(一) 是項習慣ノ實例及ビ其ノ沿革 婦人夫死亡シ子幼少ニシテ扶養困難ナルタメ、乃チ招夫ノ舉アリ。俗ニ「招夫養子」ト名ツク。招夫ハ其ノ固有ノ家ヲステ、寡婦ノ家ニ入ルベキヲ必要條件トナス。但シ前夫ノ子女ヲ扶養シ、成年ニ達シタル後能ク其ノ家事ヲ管理シ得ルニ至リタル時ハ、招夫ハ寡婦ヲ帶同シテ固有ノ家ニ復歸スルコトヲ得。是ノ項ノ習慣ハ中流下流ノ社會ニ最モ多シ。民間之ヲ行フコト已ニ久シク其ノ沿革ハ不明ナリ。

(二) 是項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 通行地域ハ宣平一縣ノミナラズ即チ舊所屬ノ十縣ニ皆ユレアリ、積習已ニ久シクシテ其ノ效力ハ社會上遍ク行ハル、所ナリ。

(三) 是項習慣ト現行法律トノ關係 前項習慣ハ杭州湖州一帶ノ「招夫」ノ習慣トノ相異點ニアリ。蓋シ杭湖等ノ縣ハ夫死シ遺產アリテ之ヲ管理スル人ナキタメ、寡婦ハ特ニ其ノ夫ヲ求メテ其ノ遺產ヲ管理ス、故ニ之ヲ名ツケテ「坐產招夫」トイフ。而シテ宣平縣ノ習慣ニテハ、夫死亡シ子幼少ニシテ扶養困難ナルタメ、寡婦ハ子女ヲ扶養スル目的ニテ其ノ夫ヲ求ム、故ニ名ツケテ「招夫撫子」トイフハ其ノ相違點ノ一ナリ。且ツ查スルニ杭湖一帶ニハ常ニ一姓ノミニテ他郷ヨリ來住セル者多ク、其ノ夫死亡スレバ同宗ノ相續ヲナスベキ人ナク宗祧遂ニ斷絶スル爲寡婦ノ招夫ハ、即チ前夫ノ姓ヲ名乘リ、前夫ノ宗祧

脫離本生家之家族關係後得攜帶孀婦而同若前夫無嗣仍立同宗應繼者一人承奉繼祀並不能招夫以承頂宗祧其異點二故一旦招夫攜帶孀婦回入本家之時則前夫遺產不能絲毫享有核與現行律規定婦人夫亡改嫁其夫家財產及原有妝奩並聽前夫之家爲主正相脗合且所招之夫並無觸犯現行律上異姓亂宗之厲禁習慣墮地而異故仍採取以報

(附記)前項習慣民間通行極多見不一見並承辦案件時又得諸當事人之供述但無一定文書可以附錄合併聲明

右據宣平縣公署社會員報告

第三 婦人改嫁攜去粧奩

是項習慣於承辦案件外所得說明如左

(一)是項習慣之實例及其沿革 婦人於成婚時由母家攜來一切粧奩及母家撥贈田畝(俗名撥奩田)嗣因夫亡改嫁時前項財產婦人得隨身帶去此種發生之原因本於母家贈與之意思是贈與其女非贈與其婿故撥奩契

ヲ承ク。而シテ前項ノ習慣ニテハ、招夫ハ其ノ固有ノ家ヲステ、寡婦ノ家ニ入ルト雖モ、依然トシテ實家ノ家族關係ヲ脫離セズ後ニ寡婦ヲ帶同シテ復歸スルコトヲ得、若シ前夫ニ嗣子ナケレバ尙ホ同宗ノ相續スベキ者一人ヲ立テ、相續ナサシメ、招夫ガ宗祧ヲ承クルコト能ハザルハ其ノ相違點ノ二ナリ。故ニ一旦招夫ガ寡婦ヲ帶同シテ實家ニ復歸スル時ニハ、前夫ノ遺產ハ絲毫モ享有スル能ハズ。現行律ノ規定ニ質スニ、婦人夫死シテ改嫁スルニ其ノ夫家ノ財產及ビ其ノ當初ヨリ所有ノ「妝奩」ハ前夫ノ家ノ主ルニ任スト正ニ相符合ス。且ツ招夫ハ現行律上ノ「異姓宗ヲ亂ル」ノ禁條ニ牴觸セズ。習慣ハ土地ニヨリテ異ル故ニ尙ホ採録シテ以テ報告ス。

(附記)前項ノ習慣ノ民間ニ通行スルコト多ク見一見ノミナラズ。且ツ裁判事件ヲ受理シタル時之ヲ當事者ノ供述ニ得タリ。但シ一定ノ文書ノ附録スベキモノナシ。併セテ聲明ス。

右ハ宣平縣公署社會員ノ報告ニ據ル。

第三 婦人改嫁スルニ粧奩(嫁入道具)ヲ携ヘ行ク

是ノ項ノ習慣ハ取扱ヒタル裁判事件外ニ於テ得タル所ナリ。説明左ノ如シ。

(一)是項習慣ノ實例及ビ其ノ沿革 婦人結婚ノ時實家ヨリ携ヘ來リシ一切ノ粧奩及ビ實家ヨリ贈與サレタル田地(俗ニ「撥奩田」ト名ツク)ハ、其ノ後夫ノ死亡ニ因リテ改嫁スル時、前項ノ財產ハ婦人隨意ニ携ヘ去ルコトヲ得。此ノ種習慣發生ノ原因ハ、實家贈與ノ意思ニ本ツク。コレ其ノ女ニ贈與セシモノニシテ其ノ婿ニ贈與シタルニ非ズ。

約上載有某某願將某處田畝撥贈其女以作粧奩並載有生爲食膳死爲祭祀等字樣故婦人改嫁時得隨帶而去是項習慣民間通行已久其沿革無從溯厥由來矣

(二)是項習慣之通行地域及其效力 是項習慣不但通行宣平全境即縉雲麗水等縣不少概見其效力爲一般人民所遵從

(三)是項習慣與現行法律之關係 查現行律內載婦人夫亡改嫁者夫家財產原有妝奩並聽前夫之家爲主及大理院上字第三一九號判例亦有同樣之明文前項習慣顯與現行律及判例相抵觸惟觀察社會上一般之心理以成婚時其妻由母家攜來之一切妝奩及財產視爲妻之特有財產故夫非得妻之同意不能處分之祇有管理使用收益之權而已一旦婚姻解消故婦人改嫁時有得以攜去之習慣

(附記)前項習慣並無有一定文書可以附錄合併聲明  
右據宣平縣公署社會員報告

#### 第四 招夫養老不收聘金

宣平縣民間年老無子祇生一女者每慮孤獨零丁無人侍養

故「撥奩契約書」上「某某、某處ノ田地ヲ其ノ女ニ贈與シ以テ粧奩トナス」ト記載シ、且ツ「生キテハ食膳ノ資トナシ、死シテハ祭祀ノ費トナス」ノ文字ヲ記載ス。故ニ婦人改嫁ノ時隨意ニ携へ去ルコトヲ得ルナリ。是ノ項ノ習慣ハ民間ニ遍ク行ハレテ已ニ久シク、其ノ沿革ハ其ノ由來ニ遡及スル能ハズ。

(二)是項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 是ノ項ノ習慣ハ當ニ宣平全縣内ニ通行スルノミナラズ、即チ縉雲麗水等ノ縣ニテモ少カラズ發見セラル。其ノ效力ハ一般人民ノ遵守スル所タリ。

(三)是項ノ習慣ト現行法律トノ關係 查スルニ現行律内ニハ、婦人夫死シテ改嫁スル者ハ夫家ノ財產當初ヨリ所持セル妝奩ハ前夫ノ家ノ主ルニ任スト記載ス。及ビ大理院上字第三一九號ノ判例ニモ亦同様ノ明文アリ。前項ノ習慣ハ明カニ現行律及ビ判例ト相抵觸ス。但シ社會上一般ノ心理ヲ觀察スルニ、結婚ノ時其ノ妻ガ實家ヨリ携へ來リシ一切ノ粧奩及ビ財產ハ、妻ノ特有財產ト見做スヲ以テ夫ハ妻ノ同意ヲ得ルニ非ザレバ之ヲ處分スル能ハズ、唯管理使用收益ノ權ヲ有スルノミ。一旦ニシテ婚姻ヲ解消ス、故ニ婦人改嫁ノ時ニハ携へ去ルヲ得ルノ習慣アルナリ。

(附記)前項ノ習慣ニハ一定セル文書ノ附錄トナスベキモノナシ、併セテ聲明ス。

右ハ宣平縣公署社會員ノ報告ニ據ル。

#### 第四 招夫シテ舅姑ヲ扶養スルニハ結納金ヲトラズ

宣平縣民間ニテ、年老イテ子ナク唯一女アルノミノ者ハ、毎ニ孤獨零丁

招入贅婿以爲養老之計訂定不收聘金女婿擇日過門與其女完婚其婚書內所訂之要件(一)奉養岳母父終身(二)不收聘金此項婚姻以備具婚書爲已足與通常不同也

按前項習慣係宣平縣公署社會員所報告據稱於詹江氏訴江子耀案內發見

第五 姦生子取得繼承權

宣平縣中下等社會對於異姓婦女因姦而生之子得由其父撫養成人與正式婚姻所生之嫡子同一分析財產並得承繼宗祧分給胙肉登載族譜族人均行公認無一反對者

按前項習慣係宣平縣公署社會員所報告

第十一節 嘉善縣習慣

坐產招夫

是項習慣係於經辦案件中發見說明如下

(一)該項習慣之實例及其沿革 坐產招夫係孀婦於前夫故後尙遺有財產或子女孀婦因家無壯丁爲保存遺產及撫養其子女計乃有坐產招夫之舉動其要件須所招之夫舍其固有之家族而入孀婦之家即從前夫之姓頂

ニシテ扶養スル者ナキヲ慮リ、求メテ贅婿ヲ入レ以テ養老ノ計ヲナス。議定シテ結納金ヲ收受セズ、女婿ハ吉日ヲ擇ビテ家ニ入り其ノ女ト結婚ス。其ノ婚姻契約書内ニ定メル所ノ必要條件ハ(一)岳父母ヲ扶養シテ身ヲ終フ(二)結納金ヲ收受セズ。此ノ項ノ婚姻ニハ婚姻契約書ヲ具備スルヲ以テ已ニ足レリトナシ通常ト同シカラズ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ宣平縣公署社會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ詹江氏ガ江子耀ヲ訴ヘタル裁判事件内ニ於テ發見セリト。

第五 私通ニヨリテ生レタル子モ相續權ヲ取得ス

宣平縣ノ中流下流ノ社會ニテハ、異姓ノ婦女ノ姦ニ因リテ生ミタル子ニ對シテハ、其ノ父ニ於テ養育シ、成人後ハ正式婚姻ニヨリテ生レタル嫡出子ト同一ニ財產ヲ分配シ、且ツ宗祧ヲ相續シ「胙肉」ヲ分配サレ、族譜ニ登載サル、コトヲ得。族人均シク公認シ、一モ反對スル者ナシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ宣平縣公署社會員ノ報告スル所ナリ。

第十一節 嘉善縣ノ習慣

招夫シテ遺產ヲ守ル

是ノ項ノ習慣ハ取扱ヒタル裁判事件中ニ發見セシモノナリ。説明下ノ如シ。

(一)該項習慣ノ實例及ビ其ノ沿革 「坐產招夫」ハ寡婦ガ前夫ノ死後ニ於テ尙ホ遺產或ハ子女アリ、寡婦ハ家ニ成年ノ男子ナキタメ、遺產ヲ保管シ又ハ其ノ子女ヲ扶養スルタメニ、即チ坐產招夫ノ舉動アリ。其ノ必要條件ハ招夫ハ其ノ固有ノ家族ヲ舍テ、寡婦ノ家ニ入り、直チニ前夫ノ姓ヲ名乘リ、前夫ノ宗祧ニ替ルベキコトヲ要ス。其ノ沿革

替前夫宗祧其沿革則民間通行甚久亦無從溯厥由來矣

(二)該項習慣之通行地域及其效力 按坐產招夫之習慣正不獨嘉善一縣爲然即杭湖一帶亦多有之相沿既久遂有一般通行之效力

(三)該項習慣與現行法律之關係 凡坐產招夫者名所招之夫曰贅夫與日本民法上之入夫名同實異蓋日本入夫制度係以女子爲戶主而孀婦坐產招夫則仍以招夫爲戶主也至贅夫之名稱尤不可通蓋現行律上入贅之字義係以女子字人並不前往夫家招入其夫以爲贅婿之謂是所謂贅婿者當然具備女子之身及在母家之二種條件如坐產招夫則上述之條件顯然失缺故該項習慣之內容與現行律上規定相違背之點有二(一)婦人夫亡改嫁其夫家財產及原有妝奩並聽前夫之家爲主此現行律上所規定也而坐產招夫之孀婦仍得享有前夫遺產違背一(二)異姓亂宗尤爲現行律所禁止乃因該習慣之通行所招後夫遂得以前夫之姓爲姓而承頂前夫之宗祧違背二故該習慣雖有通行之效力實不能認爲良好之習慣也

ハ民間遍ク行ハレテ甚ダ久シク其ノ由來ニ溯及スルヲ得ズ。

(二)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 按ズルニ坐產招夫ノ習慣ハ、正ニ獨リ嘉善一縣ノミ然リトナスニ非ズ、即チ杭縣湖縣一帶ニモ亦多クコレ有リ、相行ハル、コト既ニ久シク、遂ニ一般通行ノ效力ヲ有ス。

(三)該項習慣ト現行法律トノ關係 凡テ坐產招夫トハ、招夫ヲ名ツケテ「贅夫」トイヒ、日本民法上ノ「入夫」ト名同シクシテ實異ル。蓋シ日本ノ入夫制度ハ、女子ヲ以テ戶主トナスモノニシテ、寡婦ノ坐產招夫ハ尙ホ招夫ヲ以テ戶主トナスモノナリ。贅夫ノ名稱ニ至ツテハ尤モ通ズベカラズ。蓋シ現行律上入贅ノ字義ハ女子ヲ以テ人ト許婚スルモノニシテ、決シテ夫家ニ往キテ其ノ夫ヲ招入レ以テ贅婿トナスノ意ニ非ズ。此ノ所謂贅婿ナル者ハ、當然女子ノ身及ビ實家ニ在ツテ二種ノ條件ヲ具備ス。若シ坐產招夫ナレバ、上述ノ條件ハ明カニ之ヲ缺ク。故ニ該項習慣ノ內容ハ、現行律上ノ規定ト相違背セラルノ點ニアリ。(一)婦人、夫死シテ改嫁スルニ、其ノ前夫ノ家ノ財產及ビ當初ヨリ所持セル「妝奩」ハ前夫ノ家ノ主ルニ任スハコレ現行律上ニ規定スル所ナリ。而シテ坐產招夫ノ寡婦ハ前夫ノ遺產ヲ享有スルコトヲ得ルハ違背ノ一ナリ。(二)異姓ノ宗ヲ亂ルハ、尤モ現行律ノ禁止スル所ナリ。然ルニ該習慣ノ通行ニ因リ、招夫トナリシ後夫ノ遂ニ前夫ノ姓ヲ以テ姓トナシ、而モ前夫ノ宗祧ヲ替リ承グルヲ得ルハ違背ノ二ナリ。故ニ該習慣ニ遍ク行ハル、ノ效力アリト雖モ實ニ良好ナル習慣ト認ムル能ハザルナリ。

(附記)該項習慣係得諸當事人之供述及并無足資證明之書據可以附錄合併聲明

右據杭縣地方審判廳各會員報告

附註 據吳興縣公署陸會員報告吳興縣亦有此項習慣

## 第十二節 金華縣習慣

### 招夫養子

(一)該項習慣之實例 是項習慣率以婦女少年喪偶家貧子幼爲要件實即孀婦再醮之變相其所以異者則再醮之夫必須贅於前夫之家及孀婦之主婚權或由本人及夫家或其親族間主之其後夫入贅之後得爲前夫之子管理財產並得行使監護權然因此有由夫家親族特別訂立契約者此項約據或稱爲婚約贅書或招夫養子約等名目然其內容並無甚區別大都於訂婚或入贅之始即先行訂立間亦有入贅後補立者訂立後由贅夫執一份前夫親族間執一份內容每將前夫遺產如數載明所有財產契據亦同時交付此外則贅夫代管及爲前夫之子行使監護權之原因亦復詳載明晰而贅夫既居於前夫之家儼然成爲前夫家親屬之一人此其實例也

(附記)該項習慣ハ之ヲ當事者ノ供述ヨリ得タルモノナリ。而シテ證明ニ資スルニ足ルノ文書ノ附録トナスベキモノナシ、併セテ聲明ス。

右ハ杭縣地方審判廳各會員ノ報告ニ據ル。

附註 吳興縣公署陸會員ノ報告ニ據ル、吳興縣ニモ亦此ノ項ノ習慣アリ。

## 第十二節 金華縣ノ習慣

### 招夫シテ子女ヲ養育ス

(一)該項習慣ノ實例 是項ノ習慣ハ、大抵婦女年若クシテ夫ヲ喪ヒ、家貧シクシテ子女幼年ナルヲ以テ必要條件トナス、實ハ寡婦再婚ノ變形ナリ。其ノ異ナル所以ハ、再婚ノ夫ハ必ズ前夫ノ家ニ贅(入婿)タルヘク、及ビ寡婦ノ主婚權ノ或ハ本人及ビ前夫ノ家或ハ其ノ親族間ニテ之ヲ主ル。其ノ後夫入贅ノ後前夫ノ子ノタメ財產ヲ管理シ且ツ後見人タルノ權利ヲ行使スルコトヲ得。然レドモ此ガタメニ前夫ノ家ノ親族ニヨリ特別ニ契約ヲ締結スル者アリ、此ノ項ノ契約書ハ或ハ「婚約贅書」ト稱シ、或ハ「招夫養子契約書」等ノ名目アリ。然レドモ其ノ内容ニハ甚シキ區別ナク、大抵ハ婚約或ハ入贅ノ始メニ於テ先ヅ締結ヲナシ、時ニハ入贅後補足作成ヲナス者モアリ。締結後ハ贅夫ニ於テ一通ヲ所持シ前夫ノ親族間ニテ一通ヲ所持ス。内容ハ每ニ前夫ノ遺產ヲ數額通りニ明記シ、所有財產證書モ亦同時ニ交付ス。此ノ外ハ贅夫ノ代理管理及ビ前夫ノ子ノ爲ニ後見人タル權ヲ行使スルノ原因モ亦詳細ニ明記ス。而シテ贅夫既ニ前夫ノ家ニ居リ、儼然トシテ前夫ノ家ノ親族ノ一人トナル。コレ其ノ實例ナリ。



(二) 該項習慣之沿革 此項習慣稽諸民間譜牒相沿已久  
惟起自何時尙難攷證

(三) 該項習慣之通行區域及效力 此項習慣有通行於金  
華一縣之效力而尤以鄉間爲多

(四) 該項習慣與現行法律之關係 查孀婦有子再醮本爲  
現行法律所容許惟每因代管財產之故恆生糾纏其原  
因或因遺子死亡前夫之家必追還財產若入贅之始或  
未立有約據而贅夫心懷惡意竟有將原契藏匿撥戶更  
名藉圖入己者或有本於入贅原因主張取得前夫之子  
之遺產承受權者間亦有因前夫之家與贅夫因遺產之  
故互相猜忌致發生謀殺重案者(廖小金榜殺人案之  
原因卽同此)其故蓋因現行法既無禁止贅夫代管前  
夫遺產之明文而在習慣上贅夫既已代管財產關於前  
夫之子死亡之後有否取得遺產之承授權亦不一致而  
一經審判告爭者既乏確實之憑證(因原契據均爲贅  
夫所執)就其實際或有前夫遺產已與贅夫續置財產  
混合(如基於遺產之花利而續置者)審判上亦勢難爲  
確實之分辨若竟因有前夫之家之告爭而卒令贅夫將  
全數財產交還似亦非情理之平於此法律上既無明文

(二) 該項習慣ノ沿革 此ノ項ノ習慣ハ之ヲ諸民間ノ譜牒ニ就キテ考フル  
ニ、相行ハル、ユト已ニ久シ。但シ何時ヨリ起ルヤハ尙ホ考證シ難  
シ。

(三) 該項習慣ノ通行區域及ビ效力 此ノ項ノ習慣ハ金華一縣ニ通行ノ效  
力ヲ有ス。而シテ尤モ鄉村ヲ以テ多シトナス。

(四) 該項習慣ト現行法律トノ關係 查スルニ寡婦ニ子アリテ再婚スル  
ハ、本來現行律ノ許サル所ナリ。但シ毎ニ財產代理管理ノ故ヲ以  
テ常ニ紛糾ヲ生ズ。其ノ原因ハ或ハ遺子ノ死亡ニ因リ、前夫ノ家必ズ  
財產返還ヲ要求シ、若クハ入贅ノ當初或ハ未ダ契約書ヲ作成シ居ラ  
ズシテ贅夫心ニ惡意ヲ抱キ、遂ニ原證券ヲ隱匿シテ名儀書換ヲ届出  
デ已ノ所有トナサント圖ル者アリ。或ハ入贅ノ原因ニ本ツキテ前夫  
ノ子ノ遺產ヲ取得セント主張シ、相續權者モ亦時ニ前夫ノ家ヨリ、贅  
夫ト遺產トアルニヨリ互ニ相猜忌シ、暗殺ノ重大事件ヲ發生セシム  
ル者アリ(廖小金ノ謀殺事件ノ原因ハ卽チ此ニ同シ)故ニ蓋シ現行法  
既ニ贅夫ガ前夫ノ遺產ヲ代理管理スルヲ禁止スルノ明文ナキタメ、  
習慣上ニ在リテ贅夫ハ已ニ財產ヲ代理管理ス。前夫ノ子死亡ノ後ニ  
於テ、遺產ヲ取得スルノ相續權アリヤ否ヤニ關シテモ亦一致セズ。而  
シテ一タビ裁判上ノ爭ヲナセバ、既ニ確實ナル證據ニ乏シ(原契約  
書ハ均シク贅夫ガ所持スルガ爲ナリ)。其ノ實際ニ就テハ或ハ前夫ノ  
遺產ハ已ニ贅夫ニ與ヘ其ノ後買入レタル財產ト混合セルアリ(遺產  
ノ利息ヲ基トシテ買入レタルガ如キモノ)、裁判上ニモ亦勢ヒ確實ナ  
ル分別ヲナシ難シ。若シ竟ニ前夫ノ家ノ爭ヒアルニヨリテ、卒ニハ  
贅夫ヲシテ全部ノ財產ヲ返還セシムルモ亦情理ノ公平ナルモノニ非

可資習慣上亦乏確定之根據在審判上恆成爲困難問題焉

(附錄)金華林吳氏與徐旺記離婚一案贅書式

立合同婚約人某氏情因夫故子幼衣食無靠自願託媒相商親房某某招夫養子招得夫某某配爲夫婦同媒斷定聘洋若干元正其洋當日同媒交收並足其產若干(從略)准其耕種管業若有某姓後日有子兩姓管業倘有後置田產兩姓均分前有某姓田產不准更動各無異言阻抗此係兩家情愿恐口無憑立此合同婚約存照

後列媒證親族及主婚人姓名並年月日從略

右據金華地方審判檢察廳各會員報告

附註 按前項習慣與杭地審廳各會員報告嘉善縣坐

產招夫之習慣大略相同惟從前夫之姓與否一點爲異耳

又據松陽縣公署錢會員報告松陽縣亦有前項習慣其要件(一)所招之夫須得房族同意(二)管理前夫財產權屬於招夫之婦(三)所招之夫雖入前夫之家不從前夫之姓(四)自招夫入孀婦家之後所生之子爲後夫之

ルガ如シ。此ニ於テ法律上既ニ贅スベキ明文ナク、習慣上モ亦確實ナル根據ナシ。裁判上常ニ困難ナル問題トナリ居レリ。

(附錄)金華縣ノ林吳氏ト徐旺記トノ離婚事件ノ「贅書」書式

婚姻契約書作成成人某氏、情ハ夫死シ子幼ク衣食ニ頼ムベキナキタメ、自カラ媒酌人ニ託シテ親族ノ某某ト協議シ招夫養子ヲナサント願ヒ、夫某某ヲ招キ得、配シテ夫婦トナルニ、媒酌人ト共ニ結納金銀若干元也ト定メ、其ノ銀ハ當日媒酌人ト共ニ授受シタリ。且ツ其ノ產若干(略ニ從フ)其ノ耕作管理ヲ許ス。若シ某姓ニ後日子アレバ兩姓ノ財產ヲ管理ス。若シ後ニ買入レタル田地アレバ兩姓ニ於テ均分ス。前ヨリ有ル某姓ノ田地ハ變更ヲ許サズ。各異言阻抗ナシ。ユレ兩家ノ心ヨリノ願ヒニ係ル。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ、此ノ契約書ヲ作成シテ證據ノタメ保存ス。

後ニ媒酌人證人親族及ビ主婚人ノ姓名並ニ年月日ヲ別記セルモ略ニ從フ。

右ハ金華縣地方審判檢察廳各會員ノ報告ニ據ル。

附註 按ズルニ前項ノ習慣ハ杭縣地方審判廳各會員ノ報告、嘉善縣坐產招夫ノ習慣ト大略相同シ。但シ前夫ノ姓ニ從フト否ト一點ノ異レルノミ。

又松陽縣公署錢會員ノ報告ニ據レバ、松陽縣ニモ亦前項ノ習慣アリ、其ノ必要條件ハ(一)招夫ハ家族ノ同意ヲ得ベシ(二)前夫ノ財產ヲ管理スルノ權ハ招夫セル婦ニ屬ス(三)招夫ハ前夫ノ家ニ入ルト雖モ、前夫ノ姓ニ從ハズ(四)招夫ガ寡婦ノ家ニ入りテヨリ後生レタル子ハ後夫ノ相續人トナス(五)前夫ニ少シク遺產アレバ、該前夫ノ子

承繼人(五)前夫稍有遺產該前夫子成年後幫同伊母所招之夫工作增置產業該前夫子得與伊母招夫及招夫所生之子酌分財產如前夫並無遺產前夫之子成年後與招夫協力致積產業後夫乃與前夫之子娶妻不給財產云云

### 第十三節 湯溪縣習慣

#### 孀婦招夫

是項習慣係於經辦案件中發見說明如左

(一)該項習慣之實例及其沿革 孀婦因夫亡後家有幼小子女無人養畜不得已商同翁姑或夫之弟兄得其允諾憑媒招一無妻之男子爲後夫湯俗所謂招布袋是也其要件須所招之夫向未娶妻或妻已死亡入孀婦之家與孀婦成爲夫婦前夫所生子女從前夫之姓其遺留一切財產均歸前夫之子女所有後夫所生之子從後夫之姓後夫置買財產與前夫子女對平均分日後所招之夫分產獨立孀婦大抵歸還前夫之宗仍從前夫姓氏其沿革民間通行甚久無從溯厥由來矣

(二)該項習慣之通行地域及其效力 該項習慣不獨湯溪

成年後母ノ招夫ヲ助ケテ工作ヲナシ、不動産ヲ増加シタルトキハ、該前夫ノ子ハ母ノ招夫及ビ招夫ニヨリテ生レタル子ト財產ヲ均分スルコトヲ得。若シ前夫ニ遺產ナク、前夫ノ子ガ成年後ニ招夫ト協力シテ財產ヲ積ムニ至レバ、後夫ハ即チ前夫ノ子ノタメニ妻ヲ娶リ財產ヲ支給セズ云云ト。

### 第十三節 湯溪縣ノ習慣

#### 寡婦ノ招夫

是項ノ習慣ハ取扱ヒタル裁判事件中ヨリ發見セシモノニ係ル。說明左ノ如シ。

(一)該項習慣ノ實例及ビ其ノ沿革 寡婦夫ノ死後家ニ幼少ノ子女アリ扶養スル人ナキタメ、已ムヲ得ズシテ舅姑或ハ夫ノ兄弟ト協議シ、其ノ承諾ヲ得テ媒酌人ヲ立テ、無妻ノ一男子ヲ求メテ後夫トナス、湯溪縣ノ俗ニ所謂「招布袋」トハ是ナリ。其ノ必要條件ハ招夫ハ從來未ダ妻ヲ娶ラザルカ、或ハ妻已ニ死亡シ、寡婦ノ家ニ入りテ寡婦ト夫婦タルベク、前夫ニヨリテ生レタル子女ハ前夫ノ姓ニ從ヒ、其ノ遺留セル一切ノ財產ハ均シク前夫ノ子女ノ所有ニ歸ス。後夫ニヨリテ生レタル子ハ後夫ノ姓ニ從ヒ、後夫ガ買入レタル財產ハ前夫ノ子女ト各半分ス。後日招夫ガ財產ヲ分配シテ獨立スルトキ寡婦ハ大抵前夫ノ宗ニ歸リ、尙ホ前夫ノ姓氏ニ從フ。其ノ沿革ハ、民間ニ通行スルコト甚ダ久シク其ノ由來ニ溯及スル能ハズ。

(二)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 該項ノ習慣ハ、獨リ湯溪一縣

一邑爲然即舊金屬一帶亦多有之相沿既久遂有一般通行之效力但上流社會鮮有行之者

(三)該項習慣與現行法律之關係 現行律例立嫡子違法門載婦人夫亡改嫁夫家財產及原有妝奩並聽前夫之家爲主孀婦招夫則前夫遺產統歸前夫子女所有與上項例意相符又孀婦招夫既須得翁姑及前夫兄弟同意與現行律居長嫁娶門孀婦改嫁由夫家祖父母父母並餘親主婚亦相照合前夫所生之子從前夫之姓後夫所生之子從後夫之姓既無異姓亂宗之弊自無血統混淆之嫌此項習慣實因孀婦保持前夫家門及養畜兒女起見與孀婦改嫁女子招婿微有不同似係現行律上漏未規定者

(附記)是項習慣得諸當事人之供述詢諸地方士紳均稱無異并鈔錄合同一紙

立合同人廖門陳氏今因夫故子幼口食無糊自情願託媒說合將劉裕光招歸爲夫帶子養老三面言定聘金英洋三十元正其聘金當日兌足洞房花燭之喜歸門管理家務帶子廖宅田地屋業手用什物歸還廖宅日後劉裕

ミ然リトナスニアラズ。即チ舊金屬一帶ニモ亦多クコレ有アリ、相行ハル、コト既ニ久シク、遂ニ一般ニ通行スルノ效力ヲ有ス。但シ上流社會ニハ之ヲ行フ者少シ。

(三)該項習慣ト現行法律トノ關係 現行律例、立嫡子違法門ニ、婦人夫死シテ改嫁スルニ、夫家ノ財產及ビ當初ヨリ所持セル妝奩ハ前夫ノ家ノ主ルニ任スト記載ス。寡婦ノ招夫ニテ前夫ノ遺產ハ總テ前夫ノ子女ノ所有ニ歸スルハ、上項ノ例意ト相符合ス。又寡婦ノ招夫ニ既ニ舅姑及ビ前夫ノ兄弟ノ同意ヲ得ベシトナセルハ、現行律ノ居長嫁娶門ノ、寡婦ノ改嫁ハ夫家ノ祖父母、父母並ニ其ノ他ノ親族ニ於テ主婚ストモ亦符合ス。前夫ニ生レタル子ハ前夫ノ姓ニ從ヒ、後夫ニ生レタル子ハ後夫ノ姓ニ從フハ、既ニ異姓宗ヲ亂ルノ弊ナク、當然血統混淆ノ嫌ナシ。此ノ項ノ習慣ハ實ニ寡婦ガ前夫ノ家門ヲ保持シ及ビ子女ヲ扶養スル目的ニ因ルモノニシテ、寡婦ノ改嫁、女子ノ招贅トハ少シク不同アリ、現行律止洩レテ未ダ規定セザルモノナルガ如シ。

(附記)是ノ項ノ習慣ハ之ヲ當事者ノ供述ニ得タリ、之ヲ地方ノ紳士ニ問フニ均シク異ルコトナシト稱セリ。併セテ契約書一通ヲ鈔錄ス。

契約書作成人廖門陳氏、今夫死シ子幼ク、糊口ノ道ナキタメ、自カラ媒酌人ニ託シテ協議ノ上、劉裕光ヲ以テ招夫シ、帶子養老センコトヲ願ヒ、三方議定セルハ、結納金ハ銀三十元也トシ、其ノ結納金ハ當日受領ス。洞房花燭ノ喜、家ニ入レテ家務ヲ管理ス。帶子廖宅ノ田地家屋、使用ノ什物ハ廖宅ニ返還ス。後日劉裕光ガ實家ニ歸リ一

光歸門成家立業如若置田地產業與廖宅之子對半均分廖門陳氏十年之後歸宗(指前夫之宗而言)幼子五歲到十六歲歸廖宅立合同爲據

右據湯溪縣公署李會員報告

附註 查是項習慣與杭縣地方審判廳各會員所報嘉善縣坐產招夫之習慣暨金華地方審判廳各會員所報招夫養子之習慣相似而內容情形不同故並錄之

#### 第十四節 奉化縣習慣

典妻所生之子取得親子身分并得承受全份遺產

是項習慣係就調查所得說明於左

(一)該項習慣之實例及沿革 奉邑習俗婦人未亡遺有子女並無財產難以度活者得將其身典與他人爲妻妾年老或家貧乏嗣之人艱於婚娶即典此項寡婦爲妻妾典期以十年或八年爲限(並無一定期限係當事人於立典書時雙方合意所定)限內所生子女認爲所典人之子女限滿將典約解除此等子女大抵仍居前夫家者居

家ヲ構ヘテ業ヲ起ストキハ、若シ田地家屋ヲ買ヒ入レタレバ廖宅ノ子ト半分シ、廖門陳氏ハ十年ノ後ニ實家(前夫ノ宗ヲ指シテ言フ)ニ復歸シ、幼子ハ五歲ヨリ十六歲マデハ廖宅ニ歸ス。契約書ヲ作成シテ證據トナス。

右ハ湯溪縣公署李會員ノ報告ニ據ル。

附註 查スルニ是ノ項ノ習慣ハ杭縣地方審判廳各會員ガ報告スル所ノ嘉善縣「坐產招夫」ノ習慣及ビ金華審判廳各會員ガ報ズル所ノ「招夫養子」ノ習慣ト相似タリ。而シテ內容情況ハ同シカラズ、故ニ併セテ之ヲ錄ス。

#### 第十四節 奉化縣ノ習慣

典妻ガ生ミタル男子ハ親子ノ身分ヲ取得シ且ツ全部ノ遺產ヲ相續スルコトヲ得

是ノ項ノ習慣ハ調查シテ得タルモノニ係ル。左ニ説明ス。

(一)該項習慣ノ實例及ビ沿革 奉化縣ノ慣習ニテ、婦人夫死シ子女ヲ遺サレ且ツ財產ナクシテ生活ヲナシ難キ者ハ、其ノ身ヲ典シテ他人ノ妻妾トナル。年老ヒ或ハ家貧シクシテ嗣子ナキノ人ハ、妻ヲ娶ルコト難シ、即チ此ノ項ノ寡婦ヲ受典シテ妻妾トナシ、典期ハ十年或ハ八年ヲ以テ限トナシ(一定ノ期限ナシ、當事者ガ典契約書作成ノ時ニ於テ雙方合意ノ上定ムル所ノモノナリ)、期限内ニ生レタル子女ハ、認メテ典權者ノ子女トナシ、期限滿了シテ典契約ヲ解除スルニ、

多所典人給與典妻財物亦於約內載明每年銀若干元穀若干觔其數極微彷彿與津貼相似並不負擔全份之家用其沿革已不可考矣

(二) 該項習慣之通行地域及效力 典妻習慣浙省台金衢溫處各屬皆有惟他處典妻之原因率以無力顧養者爲多奉化則十九以夫死而有子女(如無子女即完全再醮)難以自存者始典與人爲妻妾其效力如典妻於典期內生子有同一分析財產權如所典人無子該子即取得嫡庶子身分權入嗣登譜並取得全分遺產族中無反對之者

(三) 該項習慣與現行法律之關係 按現行律卑幼私擅用財條例內載分析財產止以子數均分姦生之子依子量與半分如別無子立應繼之人爲嗣與姦生子均分民律草案因姦生子僅限於因姦而生之子至於無效之婚姻而生之子則不在內爰改姦生爲私生子以期賅備此項典妻其契內或稱妻或稱妾或稱投靠名目甚夥並無一定之名稱亦非終身不解之約典妻又不前往夫家即所典人亦未常住典妻處又僅略致津貼不負擔全部家用其實際係一有契約之苟合行爲而已法律上斷不能認

此等ノ子女ハ大抵尙ホ前夫ノ家ニ居ル者多數ヲ占ム。典權者ガ典妻ニ給與スル財物モ亦契約書内ニ毎年銀若干元、穀若干觔ト明記スルモ其ノ數額ハ極メテ僅少ニシテ手當ト相似タリ。且ツ全部ノ家用ヲ負擔セズ。其ノ沿革ハ已ニ考フベカラズ。

(二) 該項習慣ノ通行地域及ビ效力 典妻ノ習慣ハ浙江省台金衢溫處ノ各所屬地ニ皆アリ。但シ他處ノ典妻ノ原因ハ大抵扶養ノ力ナキ者ヲ以テ多シトナス。奉化縣ニテハ殆ンド全テ夫死シテ子女アリ(若シ子女ナケレバ即チ完全ナル再嫁ナリ)自活ニ困難ナル者ヲ以テ、始メテ人ノ妻妾トナル。其ノ效力ハ典妻ノ如ク、典期間内ニ生レタル子ハ同一ニ財產ヲ分配サレルノ權アリ。若シ典權者ニ子ナケレバ該子ハ即チ嫡出子庶子ノ身分ヲ取得シ、嗣子トナリ家譜ニ登載サレ、且ツ全部ノ遺產ヲ取得シ、一族中之ニ反對スル者ナシ。

(三) 該項習慣ト現行法律トノ關係 按ズルニ現行律、卑幼私擅用財條例ノ内ニ、財產分配ハ唯子ノ數ヲ以テ均分シ、姦ニヨリ生レタル子ハ、子ノ量ニ應ジテ其ノ半ヲ與フ、若シ別ニ子ナクシテ相續人タルベキ人ガ嗣子トナリタルトキハ姦ニヨリ生レタル子ト均分スト記載ス。民律草案ハ姦ニヨリテ生レタル子ハ僅カニ姦ニヨリテ生レタル子ニノミ限リ、無效ノ婚姻ニヨリテ生レタル子ハ則チ其ノ内ニ含マズ。爰ニ「姦生」ヲ改メテ「私生子」トナシ、以テ萬全ヲ期スベシ。此ノ項ノ典妻ハ其ノ契約書内ニ、或ハ「妻」ト稱シ、或ハ「妾」ト稱シ、或ハ「投靠」ト稱シ、名目甚ダ多ク、一定ノ名稱ナシ、又終身解ケザルノ契約ニモ非ズ。典妻又夫家ニ往カズ、即チ典權者モ亦典妻ノ處ニ常住セズ。又僅カニ少シク手當ヲ送ルノミニテ全部ノ家用ヲ負擔セズ。

爲正式之婚姻此等婚姻中所生之子當然與私生子無異顧能與嫡庶子取得同一身分承嗣受產（如所典人無子即以典妻所生之子爲子應繼人並無異議）習慣雖通行已久於法律顯有抵觸其結果必至淆亂血統（此等典妻無節操可言所生之子是否係所典人血統實爲一大疑問）婚嫁失時（不娶妻人典妻生子亦得承嗣）而後已斷不能謂爲良好之習慣是亦研究親屬法繼承法者所應注意之點也

（附記）典妻契約或稱婚書或稱合同或稱妻或稱妾或稱投靠其字義甚不一律要以典妻署名簽字爲唯一要件既無一定格式故不備錄

右據奉化縣公署姜樊會員報告

附註 據宣平縣公署陳會員報告宣平縉雲麗水青田松陽遂昌龍泉等縣中下社會亦有典妻習慣又據昌化縣公署陳黃會員報告昌化縣亦有典妻習慣惟奉化出典之婦多因夫死而有子女各縣則皆因夫在而家貧或其夫兼有重大不治之病此皆相異耳

其ノ實際ハ一ノ契約ヲ有スル苟合行爲ナルノミ。法律上斷シテ正式ノ婚姻ナリト認ムル能ハズ。此等婚姻中ニ生レタル子ハ、當然私生子ト異ルコトナシ。顧ミテ嫡出子庶子ト同一身分ヲ取得シ得テ嗣ヲ承ケ產ヲ受クルハ（若シ典權者ニ子ナク、即チ典妻ノ生ム所ノ子ヲ以テ子トナスニ相續ヲナスベキ人ニ毫モ異議ナシ）、習慣トシテ通行スルコト已ニ久シト雖モ法律ニ於テハ明カニ抵觸スルアリ、其ノ結果ハ必ズヤ血統ヲ淆亂スルニ至ル（此等ノ典妻ハ節操ノ言フベキナシ、生マレタル子ノ典權者ノ血統ナリヤ否ヤハ實ニ一大疑問タリ）。婚嫁時ヲ失ヒ（妻ヲ娶ラザルノ人、典妻ノ生ム子モ亦相續ヲ得）テ後已マン。斷シテ善良ナル習慣トイフヲ得ズ。是モ亦親族法相續法ヲ研究スル者ノマサニ注意スベキ所ノ點ナリ。

（附記）典妻契約書ハ或ハ「婚書」（婚姻契約書）ト稱シ、或ハ「合同」（契約書）ト稱シ、或ハ妻トイヒ、妾トイヒ、投靠トイヒ、其ノ字義甚ダ一律ナラズ。要ハ典妻ノ署名捺印ヲ以テ唯一ノ必要條件トナス。既ニ一定ノ型式ナシ故ニ備錄セズ。

右ハ奉化縣公署姜樊會員ノ報告ニ據ル。

附註 宣平縣公署陳會員ノ報告ニ據レバ、宣平ノ縉雲、麗水、青田、松陽、遂昌、龍泉等ノ縣ノ中流下流ノ社會ニモ亦典妻ノ習慣アリ。又昌化縣公署陳黃會員ノ報告ニ據レバ、昌化縣ニモ亦典妻ノ習慣アリ。但シ奉化縣ノ典出ノ婦ハ多ク夫死シテ子女アルニ因ルモ、各縣ニテハ皆夫アリテ而モ家貧シク、或ハ其ノ夫兼ネテ重大不治ノ病アルニ因ル。コレ皆相異ルノミ。

又據松陽縣公署胡會員報告該縣有招夫養夫之習慣即係因貧病而典妻者（惟妻不離本夫之家而招夫入其家耳）其要件（一）招夫須得前夫之同意少取典金為養病之資（二）招夫限內（三年五年至長十年）所生之子歸後夫（三）招夫期限內不與前夫同居（指不同房居住而言）云云

又據麗水縣公署<sup>徐</sup>會員報告該縣亦有受典他人妻妾為妻妾之習慣內敘限內生子其子即歸受典人限滿以後其婦仍歸出典人大致與以上各縣報告相同惟稱當其受典時親族稱賀儼若正式婚姻受典以後均認為受典人之婦迨至限滿其婦雖歸出典人而受典人之家族因所典之婦生子之故仍准其將該婦年庚氏族載入宗譜註明某某之妻妾視作有效之婚姻云云則為特異耳

又據第二高等審判分廳吳會員報告典妻之風東陽義烏縉雲等處亦間有行之而永康尤多云

### 第十五節 臨海縣習慣

第一 人民家財父亡母在時所有權仍屬於母

又松陽縣公署胡會員ノ報告ニ據ルニ、該縣ニ「招夫養夫」ノ習慣アリ。即チ貧病ニ因リテ妻ヲ典スル者ニ係ル（但シ妻ハ本夫ノ家ヲ離レズシテ招夫シテ其ノ家ニ入ル、ノミ）。其ノ必要條件ハ（一）招夫ハ前夫ノ同意ヲ得ベク、少シク典金ヲ取リテ病氣治療費トナス（二）招夫期限內（三年五年長キハ十年ニ至ル）ニ生レタル子ハ後夫ニ歸ス（三）招夫期限內ハ前夫ト同居セズ（同室ニ居住セザルヲ指シテ言フ）云云。

又麗水縣公署<sup>徐</sup>會員ノ報告ニ據レバ、該縣ニモ亦他人ノ妻妾ヲ受典シテ妻妾トナスノ習慣アリ。内ニ期限內ニ子ヲ生メバ其ノ子ハ即チ典權者ニ歸シ、期限滿了後其ノ婦ハ典權設定ノ前夫ニ歸スト敘ス。大體以上各縣ノ報告ト相同シ。唯云フ其ノ受典ノ時ニ當リ親族ハ祝賀ヲナシ儼然トシテ正式ノ婚姻ノ如シ。受典以後ハ均シク認メテ受典者（典權者）ノ妻トナシ、期限滿了スルニ及ビ其ノ婦ハ典出人（典權設定者）ニ歸スルト雖モ、而モ受典人ノ家族ハ典妻ガ生ミタル子タルヲ以テ、尙ホ其ノ該婦ノ生年干支氏族ヲ宗譜ニ記載シ、某某ノ妻妾ト明記シ、有效ナル婚姻ト見做ス云云ト。則チ特異トナスノミ。又第二高等審判分廳吳會員ノ報告ニ據レバ、典妻ノ風習ハ東陽、義烏、縉雲等ノ處ニモ亦時々コレアリ、而シテ永康尤モ多シトイフ。

### 第十五節 臨海縣ノ習慣

第一 人民ノ家財ハ父死スルモ母存スレバ其ノ所有權ハ尙ホ母ニ屬ス



是項習慣係於承辦案件外發見并本於承辦案件時之感觸  
記憶所得茲說明如左

(一)該項習慣之實例 臨海民間財產凡其家父母俱存兄弟並未分析者其財產所有權當然屬於其父與他處一律固不待論其有父亡母在其子並已成年(繼母嗣母庶母均包在內)在習慣上亦視其母完全有財產之所有權每遇兄弟分產案件或一造提出其母所立遺囑或分書可認為真實者彼造輒俯首受該項遺囑或分書之拘束即傳訊該族族長房長亦羣以其母之處分爲當(即遺囑或分書)是一般人民直承認其母完全有家財之所有權遇有典賣情事非直接與其所有權人(即其母)交接不能得買主之信用故該項典賣契約上往往載有某某氏同子某某情愿典賣字樣此實例也

(二)該項習慣之沿革 我國家族制度發源最古一家統於一尊父若母均視同一例故凡父母俱存者子孫不得處分其家財即其父已亡僅有母在而其子又已成丁者亦不能由其子自由處分財產蓋一般人民之觀察均仍視其母有其家一切財產之所有權蓋亦家族制度之結果

是ノ項ノ習慣ハ取扱ヒタル裁判事件外ニ於テ發見セシモノニ係ル且ツ裁判事件取扱ヒノ時ノ感想記憶ニ本ツキ得タル所、茲ニ説明スルコト左ノ如シ。

(一)該項習慣ノ實例 臨海縣民間ノ財產ハ、凡テ其ノ家ニ父母共ニ生存シ、兄弟未ダ分配セザルトキハ、其ノ財產所有權ハ當然其ノ父ニ屬スルコト他處ト一律ニシテ固ヨリ論ヲ待タズ。其ノ父死シテ母(繼母、嗣母、庶母ハ均シク其ノ内ニ含ム)存スレバ、其ノ子已ニ成年ニ達シタルトキモ、習慣上亦其ノ母ガ完全ニ財產ノ所有權ヲ有スルモノト見做ス。兄弟ノ財產分配ノ裁判事件ニ遇フ毎ニ、一方ガ其ノ母ガ作成セシ遺言書或ハ財產分配書ノ眞實ト認ムベキモノヲ提出スレバ一方ハ忽チ俯首シテ該項ノ遺言或ハ財產分配書ノ拘束ヲ受ク。即チ該族ノ族長、房長ニ質スニ、亦各々其ノ母ノ處分ヲ以テ當然(即チ遺言或ハ財產分配書)トナス。是レ一般人民、直チニ其ノ母ニ完全ニ家財ノ所有權アルヲ承認シタルモノニシテ、典當賣却等ノ事柄アルトキハ直接ニ其ノ所有權者(即チ其ノ母)ト交渉スルニ非レバ、買主ノ信用ヲ得ル能ハズ。故ニ該項ノ典賣契約書上ニ、往々ニシテ「某某氏同子某某、典賣ヲ情願ス」ノ文字ヲ記載セルハ此ノ實例ナリ。

(二)該項習慣ノ沿革 我國家族制度ノ起源ハ最モ古ク、一家ハ一尊父ニ統ベラレ、母ハ均シク同一例ニ見做ス。故ニ凡テ父母共ニ存スレバ子孫ハ其ノ家財ヲ處分スルヲ得ズ。タトヒ其ノ父已ニ死シ僅カニ母ノミ存スレバ其ノ子又已ニ成年ニ達スルモ亦其ノ子ニ由リテ自由ニ財產ヲ處分スル能ハズ。蓋シ一般人民ノ觀察均シク尙ホ其ノ母ニ其家

也

(三) 該項習慣之通行區域及效力 是項習慣不獨臨海一縣爲然浙省全省亦復如是而僻壤窮鄉尤爲重視其效力直等於成文法規

(四) 該項習慣與現行法律之關係 按現行法例及判決例凡父亡其子應繼受之家產僅認其母有管理權(大理院二年上字第三十二號判例)又應繼財產應歸應繼之人父亡母在者應繼之人雖不能自由處分其財產然亦僅認其母只有管理權(大理院二年上字三十四號判例)前項習慣顯與法例判例相抵觸然事實上實以前項習慣爲與現在社會情狀適宜何以言之一家之中子弟之賢不肖無常以強大之所有權屬於其子僅僅賦與其管理權於母其力量勢不能與所有權相抗每見有因此項訟案經官廳依法判決之結果致其母吞聲飲恨無法牽制其不肖之子者轉不如依照通行習慣尙足保持其家財亦使不肖子孫一時無從憑藉以導其浪費私意謂宜於法律上示以例外俾與現在社會適合

(附記) 是項習慣見於鄉間遺囑或于家庭間發生爭產時親族仲裁之議據不一而足即因事涉訟亦有

一切ノ財産所有權アリト見做セバナリ。蓋シ亦家族制度ノ結果ナリ。(三) 該項習慣ノ通行區域及ビ效力 是ノ項ノ習慣ハ獨リ臨海一縣ノミ然リトナスニ非ズ。浙江省全省モ亦是ノ如ク、而シテ鄉村尤モ重視ス。其ノ效力ハ直チニ成文法規ニ等シ。

(四) 該項習慣ト現行法律トノ關係 按ズルニ現行法例及ビ判決例ニハ、凡テ父死スレバ其ノ子家産ヲ相續スベク、僅カニ其ノ母ノ管理權ヲ有スルヲ認ムルノミ(大理院二年上字第三十二號判例)。又相續スベキ財産ハ相續スベキ人ニ歸スベシ。父死シテ母存スレバ、相續スベキ人ハ自由ニ其ノ財産ヲ處分スルヲ得ズト雖モ、然レドモ亦僅カニ其母ノ只管理權ヲ有スルヲ認ムルノミ(大理院二年上字三十四號判例)。前項ノ習慣ハ明カニ法例判例ト相抵觸ス。然レドモ事實上、實ハ前項ノ習慣ヲ以テ現在社會ノ情況ニ適當ナルモノトナス。如何トナラバ一家中ノ子弟ノ賢不肖ハ常ナシ。強大ナル所有權ヲ以テ其ノ子ニ屬シ、僅カニ其ノ管理權ヲ母ニ賦與スレバ、其ノ力量自然所有權ニ相抗スル能ハズ、每ニ此ノ項ノ訴訟事件アルトキ、官廳ガ法ニ依リテ判決ヲナシタル結果其ノ母聲ヲ吞ミ恨ヲ飲ムヲ見ル。法ノ其ノ不肖ノ子ヲ牽制スルナクシテ、轉シテ通行ノ習慣ノ尙ホ家財ヲ保持スルニ足リ、又不肖ノ子孫ヲシテ一時ニ之ニヨラシメテ以テ其ヲ浪費ニ導クコトナキニ依ルニ如カズ。私カニ思フニ、宜シク法律上ニ於テ、示スニ例外ヲ以テシ現在社會ト適合セシムベシ。

(附記) 是ノ項ノ習慣ハ鄉村ノ間ニ見ル。遺言或ハ家庭間ニ財産争ヒノ發生シタル時親族仲裁ノ證書ハ一ニシテ足ラズ。即チ事ニ

據人民之供述者蓋屢屢見之矣無一定文書可  
以附錄

右據杭縣地方審判廳各會員報告

第二 叔嫂接面之名稱

臨海縣每有家貧之人娶妻維艱若兄已成婚而亡由父母作  
主將寡嫂改嫁與叔爲妻名爲接面

按前項習慣係臨海縣公署吳會員所報告與上敘平湖  
縣夫故叔嫂得爲夫婦正復相同云

### 第十六節 麗水縣習慣

應繼擇繼同時並舉

是項習慣係於經辦案件中發見茲說明如左

(一) 該項習慣之實例及其沿革 麗邑人民凡無子者擇立  
所親愛者爲嗣子時並於宗親中再立親等最近者一人  
以爲嗣子俾得與所親愛者同享繼承遺產權間有不願  
並立者匪特異姓之在場公議者退有後言即親等最近  
以外之同族人等亦皆從而非議之而無子者始雖不願  
終則因受輿論之影響仍從公議照例並立以弭爭競而  
保和平者往往有之至論其昉自何時則相沿已久無從

因リテ訴訟ヲ起スモ亦證據アリ。人民ノ供述ハ蓋シ屢之ヲ見  
タルモ、一定ノ文書ヲ以テ附録スベキモノナシ。

右ハ杭縣地方審判廳各會員ノ報告ニ據ル。

第二 叔嫂婚ヲナスノ名稱

臨海縣ニテハ、常ニ家貧シクシテ妻ヲ娶ルコト困難ナルアリ、若シ兄已  
ニ結婚シテ死亡スレバ、父母ニ於テ主トナリ、寡婦トナレル嫂ヲ弟ノ妻  
トナス。之ヲ名ツケテ「接面」トイフ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ臨海縣公署吳會員ノ報告スル所ナリ。前述平  
湖縣ノ「夫死スレバ叔嫂夫婦トナルコトヲ得ル」ト正ニ相同ジト云フ。

### 第十六節 麗水縣ノ習慣

應繼ト擇繼ト同時ニ並ビ舉グ

是ノ項ノ習慣ハ取扱ヒタル裁判事件中ヨリ發見セシモノニ係ル、茲ニ說  
明スルコト左ノ如シ。

(一) 該項習慣ノ實例及ビ其ノ沿革 麗水縣人民ノ凡テ子ナキ者、親愛ス  
ル所ノ者ヲ立テ、嗣子トナス時同時ニ宗親中ヨリ更ニ親等ノ最モ近  
キ者一人ヲ立テ、以テ嗣子トナシ、親愛スル所ノ者ト同シク遺產相  
續權ヲ享受スルコトヲ得シム。時トシテ並立ヲ願ハザル者アリ、特  
ニ異姓ノ立會フノミナラズ、公議スル者ノ退イテ後ニ言フアルアリ、  
即チ親等最モ近キ者以外ノ同族人等モ亦皆從ツテ之ヲ非議ス。而  
シテ子ナキ者始メハ願ミズト雖モ終ニハ輿論ノ影響ヲ受クルガ爲  
ニ、尙ホ公議ニ從ヒ、例ニヨリテ並立シ以テ競爭ヲ止メテ平和ヲ保

稽考

(二)該項習慣之通行地域及其效力 該項習慣通行於麗水全境其效力為境內一般人民之所信從

(三)該項習慣與現行法律之關係 查現行律及民律草案關於無子立慣部份或應繼或擇繼均視乎無子立嗣者之意思何如以為斷至擇繼之外並准應繼則無明文規定然亦無禁止之明文細釋法意並以此事實無規定之必要亦惟聽諸無子立嗣者之自由處置而已則麗水境內擇繼應繼同時並舉之習慣似不得謂絕對與法律抵觸也

(附記)前項習慣得之於因事涉訟之當事人等供述者不一而足後向麗水自治委員直接調查亦復如是但無足資證明之書據可以附錄合併聲明

右據麗水縣公署徐余會員報告

第十七節 嘉興縣習慣

第一 異姓為後

此項習慣於承辦案件時發現說明於左

ツ者往々コレ有リ。論ツテ其ノ何時ヨリ始マルヤニ至ツテハ、相行ハル、コト已ニ久シク從ツテ考フル能ハズ。

(二)該項習慣ノ通行地域及ビ其ノ效力 該項習慣ハ麗水全縣ニ通行シ、其ノ效力ハ縣内一般人民ノ信從スル所ナリ。

(三)該項習慣ト現行法律トノ關係 查スルニ現行律及ビ民律草案ノ子ナクシテ嗣子ヲ立ツルノ部分ノ「應繼」ナルカ「擇繼」ナルカニ關シテハ、均シク子ナクシテ嗣子ヲ立ツル者ノ意思如何ヲ見テ斷定ス。擇繼ノ外ニ同時ニ應繼ヲ許スニ至ツテハ明文ノ規定ナシ、然レドモ亦禁止ノ明文モナシ。詳細ニ法意ヲ演繹スルニ、此ノ事實規定ノ必要ナキヲ以テ又唯之ヲ子ナクシテ嗣子ヲ立ツル者ノ自由處置ニ任セタルノミ。然ラバ則チ麗水縣内ノ擇繼、應繼ヲ同時ニ並べ舉グルノ習慣ハ、絕對ニ法律ト抵觸ストイフヲ得ザルガ如シ。

(附記)前項ノ習慣ハ之ヲ事ニ因リテ訴訟ヲ起セシ當事者等ヨリ得タリ。供述者一ニシテ足ラズ、後ニ麗水自治委員ニ對シ直接調査ヲナセシモ亦是ノ如シ。但シ證明ニ資スルノ書類ヲ以テ附錄トスベキモノナシ。併セテ聲明ス。

右ハ麗水縣公署徐余會員ノ報告ニ據ル。

第十七節 嘉興縣ノ習慣

第一 異姓後嗣トナル

此ノ項ノ習慣ハ裁判事件ヲ取扱ヒタル時ニ於テ發見ス。説明左ノ如シ。

(一) 該項習慣之實例 此項習慣在訴訟上發見者已數見不鮮最近本署判決于壬官與祁順慶爭產一案即實例之一案中情節爲于福堂無子以女婿大觀爲嗣生二寶于二寶身死無子僅遺一女名林因去年九月招贅祁順慶爲婿以承二寶之後今年三月林因病故于姓同族乃因遺產爭執涉訟本署判決如律

又去年夏間本署判決馮誠之與馮錫林爭產一案曾經上訴馮誠之亦異姓螟蛉子也

(二) 該項習慣之沿革 此種習慣究其由來約有二因(一)嘉興自洪楊劫後土著流亡殆盡人口稀少本枝斷絕因時權宜或取異姓爲後稱爲螟蛉子(二)客民到嘉興開墾隻身來此積有資財身死無嗣或取異姓之人承受

此外尙有身後無子以女婿爲嗣者相因成風視爲固然遂成一種特別之習慣

(三) 該項習慣之效力 此項習慣嘉興全境無論貧富均有行之者

(四) 該項習慣與法律之關係 按前清刑律立嫡子違法編

(一) 該項習慣之實例 此項之習慣ハ、訴訟上ニ在リテ發見セシモノ已ニ屢々見テ少カラズ。最近本署ガ判決セシ于壬官ト祁順慶トノ財產爭ノ事件ハ即チ實例ノ一ナリ。事件ノ事情ハ、于福堂ニ子ナク女婿太觀ヲ以テ嗣子トナセシニ二寶ヲ生メリ。于二寶ハ自身死亡シ男子ナク僅カニ一女名ハ林因ヲ遺セリ。去年九月初順慶ヲ招贅シテ婿トナシ以テ二寶ノ後ヲ承ケシメタルニ今年三月林因病死セリ。于姓ノ同族是ニ於テ遺產ニ因リテ爭ヒ訴訟ヲ起ス。本署ノ判決ハ律ノ如シ。又昨夏本署ガ判決セシ馮誠之ト馮錫林トノ財產爭ノ事件ニ、會テ上訴ヲナセシ馮誠之モ亦異姓ノ養子ナリ。

(二) 該項習慣ノ沿革 此ノ種ノ習慣ハ其ノ由來ヲ究ムルニ凡ソニアリ。(一)嘉興ハ長髮賊ノ亂ニ災禍ヲ蒙リタル後土著民流亡シテ殆ソド盡キ、人口稀少ニシテ本家分家斷絶シ、一時ノ便宜ニヨリテ或ハ異姓ノ子ヲ貰ヒ受ケテ後嗣トナシ「螟蛉子」ト稱シタリ。(二)他郷ノ人嘉興ニ到リテ開墾セシニ、單身此ニ來リ、資財ヲ積ミタルモ其ノ身死シテハ後ナキヲ以テ、或ハ異姓ノ人ヲ貰ヒ受ケテ相續セシメタリ。

此ノ外ニ尙ホ自身ニ男子ナク、女婿ヲ以テ嗣子トナシタル者アリ。相行ハレテ風習トナリ、當然ノ事ト見做シ、遂ニ一種ノ特別習慣ヲナシタリ。

(三) 該項習慣ノ效力 此ノ項ノ習慣ハ嘉興全境ニ貧富ヲ問ハズ均シク之ヲ行フモノアリ。

(四) 該項習慣ト法律トノ關係 按ズルニ前清刑律、立嫡子違法編ノ現ニ

現仍繼續有效明文禁止異姓義子以亂宗族即收養遺棄小兒與夫義男女婿爲親喜悅亦不得立以爲嗣法文規定甚嚴無可從權變通嘉興此項習慣顯與法律抵觸惟民律草案第一千三百九十一條規定無子者得擇立姊妹之女或婿或妻兄弟姊妹之子爲嗣子則凡無子立異姓爲後而不越草案規定之範圍者似與法理無背惟草案未行現難援用耳

右據嘉興縣公署張<sup>王</sup>潘會員報告

第二 分析遺產長子長孫(即承重孫)得酌提遺產

例如某甲生有乙丙二子暨孫男等多人甲爲乙丙分析家產除兄弟二人平均分配外並得酌提財產若干與其長孫承授衆孫不得援例爭執載明分產圖書與伯叔等同遺產利益嘉興全境除窮乏無產可分者外凡中資以上人家皆適用此習慣無論祖父母是否生存均有效力

按前項習慣係嘉興縣公署<sup>汪</sup>潘會員所報告據稱就諮詢士紳所得查清律卑幼私擅用財門內載嫡庶子男均分家財民律草案第一千四百六十六條第一千四百六十七條以親等之遠近爲先後并無長孫與非長孫之區別

尙ホ繼續シテ有效ナル明文ニ異姓義子ノ以テ宗族ヲ亂ルヲ禁止ス。タトヒ棄兒ヲ養育シテ、義男女婿トシテ親シミ悅ブトモ立テ、以テ嗣子トナスヲ得ズ。法文ノ規定ハ嚴然トシテ臨機應變ナルベカラズ。嘉興ノ此ノ項ノ習慣ハ明カニ法律ト抵觸ス。但シ民律草案第一千三百九十一條ニ、子ナキ者ハ姊妹ノ女或ハ婿或ハ妻ノ兄弟姊妹ノ子ヲ以テ嗣子トナスコトヲ得ト規定スレバ、凡テ子ナクシテ異姓ヲ立テ、嗣子トナスニ、草案規定ノ範圍ヲ越ヘザル者ハ法理ト違背セザルモノ、如シ。但シ草案未ダ行ハレズ現ニ援用シ難キノミ。

右ハ嘉興縣公署王張潘會員ノ報告ニ據ル。

第二 遺產分配ニハ長子長孫ハ遺產割當ヲ受クルヲ得

例ヘバ若シ某甲ニ生ミテ乙丙ノ二子及ビ孫ノ男子多數アルトキ、甲ガ乙丙ノ爲ニ家産ヲ分配スルニ、兄弟二人ニ平均分配スルヲ除クノ外同時ニ財產若干ヲ酌量提供シテ其ノ長孫ニ與ヘテ享受セシメ他ノ多クノ孫ハ之ヲ例トシテ爭フコトヲ得ズ。財產分配書ニ明記シ伯叔等ト遺產利益ヲ同シウス。嘉興全縣、窮乏ニシテ分配スベキ遺產ナキ者ヲ除クノ外凡テ中産以上ノ家ニテハ皆此ノ習慣ヲ適用シ、祖父母ノ生存セルト否トヲ問ハズ均シク效力ヲ有ス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ嘉興縣公署張潘會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ、之ヲ紳士ニ諮詢シテ得タル所ナリト。查スルニ清律、卑幼私擅用財門內ニ嫡出子庶子男ハ家財ヲ均分スト記載ス。民律草案第一千四百六十六條、第一千四百六十七條ニハ、親等ノ遠近ヲ以テ前後ヲ定メ、且ツ長孫ト非長孫トノ區別ナシ。此ノ種ノ習慣ハ法律

此種習慣似與法律不合然私法之效力苟不背公共秩序善良風俗似不妨尊重當事人之意思也

### 第三 陰冊

嘉邑土客雜處土著人丁甚少故往往繼承異姓之人爲子而於譜牒宗祠等稽考系統之要件多付闕如凡遇身分係爭之案每苦族房寥落取證無資惟藉社廟中所書陰冊以爲依據蓋無論村落大小就近必有寺廟廟內凡該處一帶男女死亡必有簿據記載之以備其子孫追薦遺傳已久故即貧民未經延請僧道禮懺者該廟亦率爲載及遇有繼承等訟案當事人即舉以爲證審判官亦有時量予採用也

按前項習慣係嘉興縣公署汪會員所報告據稱於辦理郁葆宗與卜郁氏爭繼承案內所發見其他同樣之案亦甚夥此種習慣鄰邑大率有之查是項習慣與長興縣關紙簿略同(見第六期報告)但所謂關紙簿者須道士禮懺後作成此則社廟內自行記載以備亡人親族查攷此爲稍異耳

### 第十八節 吳興縣習慣

#### 異姓得繼承本宗

ト合ハザルガ如シ。然レドモ私法ノ效力ハ苟クモ公共秩序、善良ナル風俗ニ背カザレバ、當事者ノ意思ヲ妨ゲザルモノ、如シ。

### 第三 過去帳

嘉興縣ハ土著民ト他郷民ト雜居シ、土著民ハ人口甚々少シ。故ニ往々ニシテ相續ニハ異姓ノ子ヲ以テ子トナシ、譜牒宗祠等ニ於テ系統ヲ考フルノ必要條件ハ多ク之ヲ缺如ス。凡テ身分係爭ノ裁判事件アルトキハ常ニ一族寥落シテ證據ニ資スルモノナキニ苦シム。唯社廟中ニ書スル所ノ陰冊(過去帳)ニヨリテ以テ證據トナス。蓋シ村落ノ大小ヲ問ハズ、附近ニハ必ズ寺廟アリ。廟内ニハ凡テ該所一帶ノ男女死亡スレバ必ズ之ヲ記載スルノ帳簿アリ、以テ其ノ子孫ノ追善ニ備ヘ、之ヲ傳フルコト久シ。故ニタトヒ貧民ニシテ未ダ僧侶道士ヲ招キテ弔祭ヲナサル者モ、該廟ニテハ大抵記載ヲナス。相續等ノ訴訟事件アルニ及ビ、當事者ハ直チニ舉ゲテ以テ證據トナシ、審判官モ亦常ニ酌量採用ヲナスナリ。

按ブルニ前項ノ習慣ハ嘉興縣公署汪會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ取扱ヒタル郁葆宗ト卜郁氏トノ相續爭ヒ事件内ニ於テ發見ス。其ノ他同様ノ裁判事件モ亦甚々多シ。此ノ種ノ習慣ハ隣縣ニモ大抵コレ有リト。查スルニ是ノ項ノ習慣ハ長興縣ノ「關紙簿」ト略同シ(第六期報告ニ見ユ)。但シ所謂關紙簿ナルモノハ、須ラカ道士ガ弔祭シタル後ニ作成スベシ、此レハ則チ社廟内ニテ自カラ記載ヲ行ヒ、以テ死者ノ親族ノ考査ニ備フ、此ヲ少シク異ルトナスノミ。

### 第十八節 吳興縣ノ習慣

#### 異姓モ本宗ヲ相續スルコトヲ得

是項習慣係於經辦案件上發現說明如下

(一) 該項習慣之實例 吳興全邑人民凡無子者率領一異姓人爲子即改從領父母之姓且令受其產而承其祀與生子一無差別曾見鄉民胡士豐呈訴領子眞能不肖請求懲辦案內據呈繼書即依此種習慣辦理且經訪詢士紳似此者比比皆是

(二) 該項習慣之沿革 查吳興自洪楊後戶丁稀少若必就本宗立嗣猝不可得乃有此異姓承嗣辦法迄今相沿不改

(三) 該項習慣之通行區域及其效力 全邑境內均行此習慣鄉間更十戶而三四焉鄉人靡不遵從尠有以其異姓亂宗出而爭議者

(四) 該項習慣與現行法律之關係 查現在適用之現行律立嫡子違法門明載無子之人須立同宗昭穆相當之姪爲嗣又載義子祇許相爲倚依不得即以爲子等語則前開習慣顯與法律抵觸抑足使血統混淆宗法紊亂惟無法徧加干涉祇能勸令士紳分投曉諭使鄉民漸加改革

是ノ項ノ習慣ハ取扱ヒタル裁判事件上ニ發見シタルモノナリ。說明下ノ如シ。

(一) 該項習慣ノ實例 吳興全縣ノ人民ハ凡テ子ナキ者ハ異姓ノ子一人ヲ貰受ケテ子トナス。即チ貰主タル父母ノ姓ニ改メ從ヒ、且ツ其ノ財產ヲ受ケ其ノ祀ヲ承ケシメ、實子ト一モ差別ナシ。曾テ鄉民胡士豐ガ貰子眞能ガ不肖ナルタメ懲罰ヲ請求スト訴ヘ出デタル事件ニ證據トシテ呈出セシ相續契約書ハ即チ此ノ種習慣ニヨリテ處理シタリ。且ツ之ヲ紳士ニ詢問セシニ各處皆此ノ如キモノ、如シ。

(二) 該項習慣ノ沿革 查スルニ吳興縣ハ長髮賊ノ亂ヨリ後人口稀少ニシテ若シ必ズ本宗ヲ以テ嗣子ヲ立ツベシトスレバ遽カニ得ベカラズ、乃チ此ノ異姓ヲ以テ相續セシムルノ方法アリ、今ニ至ルマテ相行ハレテ改メザルナリ。

(三) 該項習慣ノ通行區域及ビ其ノ效力 全縣內均シク此ノ習慣ヲ行ヒ、鄉村地方ニテハ更ニ十軒ニ三四軒ハコレナリ。鄉人之ニ遵從セザル者ナク、僅カニ其ノ異姓宗ヲ亂ルヲ以テ理由トナシ出デ、爭フ者アリ。

(四) 該項習慣ト現行法律トノ關係 查スルニ現在適用ノ現行律、立嫡子違法門ニハ、子ナキ人ハ同宗ノ昭穆相當ノ甥ヲ立テ、嗣子トナスベシト明記シ、又義子ハ唯互ニ相依頼スルヲ許スノミニテ、以テ子トナスヲ得ズ等ノ語ヲ記載スレバ、則チ前記ノ習慣ハ明カニ法律ト抵觸シ、抑モ血統ヲ混淆シ宗法ヲ紊亂セシムルニ足ル。唯法ハ干涉ヲ加フルナシ、唯ヨリ紳士ヲシテ各々教導セシメテ以テ鄉民ヲシテ漸次改革ヲ加ハシムルヲ得ルノミ。



(附錄)該習慣之書證甚夥茲就胡士豐訴案內所呈繼書照錄如左

立承繼文書汪坤源今緣子衆情愿央人爲媒將次子真能繼胡士豐爲螟蛉之子自繼之後任從改名換姓讀書婚配撫養成人上承宗祧下開後裔雙親年老供奉甘旨天年後喪葬盡善盡美毋得忘恩負義以傷撫養之情如有此情作不孝論尤恐無憑立此承繼文書爲證

宣統二年春正月吉日立承繼文書汪坤源

右據吳興縣公署強會員報告

(附註) 據海鹽縣公署會員報告海鹽縣亦有此項習慣惟有時因同宗之人出而告爭則另于宗親中擇立一人名爲應繼子該異姓子名爲愛繼子被承繼人遺存之財產或二人均分或四六分拍云

### 第十九節 餘姚縣習慣 租 妻

餘姚縣全境中下等社會嘗有娶妻數年業已生有子女嗣因貧病交迫無力養畜將妻立契租與別人由媒議定以五年或

(附錄)該習慣ノ證書ハ甚々多シ。茲ニ胡士豐ノ訴訟事件ニ提出セシ相續契約書ヲ其ノ儘ニ錄スルコト左ノ如シ。

相續契約書作成人汪坤源ハ今子多キニ因リ、人ヲ立テ、媒酌人トナシ、次男眞能ヲ以テ胡士豐ヲ相續スル異姓養子トナサシコトヲ願フ。相續シテヨリ後ハ、姓名ヲ更改スルニ任セ、教育結婚、成人スレバ上ハ宗祧ヲ承ケ、下ハ後裔ヲ開キ、兩親年老ヒテハ奉養シテ天壽ヲ樂シマセ、其ノ死後ノ葬儀ニハ善美ヲ盡シ、恩義ヲ忘却シ以テ養育ノ情ヲ破ルコトアルヲ得ルナシ。若シ右様ノ事アレバ、不孝ノ罪ヲ以テ論セン。尤モ證據ナキヲ恐レ、此ノ相續契約書ヲ作成シテ證據トナス。

宣統二年春正月吉日 相續契約書ヲ作成ス汪坤源

右ハ吳興縣公署強會員ノ報告ニ據ル。

(附註) 海鹽縣公署會員ノ報告ニ據ル、海鹽縣ニモ亦此ノ項ノ習慣アリ。但シ常ニ同宗ノ人ノ出デ、爭フ者アレバ、別ニ宗親中ヨリ一人ヲ擇ビ立テ、名ツケテ「應繼子」トナス。該異姓ノ子ハ、名ツケテ「愛繼子」トナシ、被相續人ノ遺產ハ或ハ二人ニテ均分或ハ四六分ストイフ。

### 第十九節 餘姚縣ノ習慣 妻ノ貸借

餘姚縣全境ノ中流下流ノ社會ニテハ、妻ヲ娶リテ數年、既ニ子女ヲ生ミタルモ、其ノ後貧苦病苦ノ交々迫リ扶養スル力ナキ爲妻ヲ契約書ヲ作成

十年爲期租洋若干於契內寫明數目如有帶養兒女並於契內載明年限及夭殤無涉等字樣迨限滿解除契約其妻仍應回歸前夫家然亦間有先期贖回者

按前項習慣係餘姚縣公署陳會員所報告據稱與其境內之稱爲典妻者事同而略異蓋典則期限長而錢多租則期限短而錢少要皆與善良風俗有所妨害也

### 第二十節 東陽縣習慣

未婚夭亡之人概可立後

東陽縣未婚夭亡之人不必有特別原因均可以爲之立後倘經合族同意載入宗譜即完全享有被承繼人之財產

按前項習慣係據東陽縣公署章會員所報告據稱係就辦理盧德紅與盧海林爭執繼盧鍾楫十二歲夭亡其胞兄內發見該族紳耆盧玉成等均稱該習慣爲有效也

### 第二十一節 平湖縣習慣

第一 夫故叔嫂得爲夫婦

シテ他人ニ賃貸スル者アリ。媒酌人ニ於テ議定シ、五年或ハ十年ヲ以テ期限トナシ、賃貸料若干ハ契約書内ニ數額ヲ明記シ、若シ兒女ヲ帶同扶養ヲ受クルトキハ同時ニ契約書内ニ年限及ビ「夭殤ニ干涉セズ」等ノ文字ヲ明記シ、期限滿了ノ時ニ及ビ契約ヲ解除シ、其ノ妻ハ尙ホ前夫ノ家ニ復歸スベシ。然レドモ時ニハ期限前ニ請戻ヲナス者アリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ餘姚縣公署陳會員ノ報告セシ所ニ係ル。云フ所ニ據レバ其ノ境域内ニテ「典妻」(妻ノ入質)ト稱スルモノト、事同シクシテ而モ少シク異ル。蓋シ典ハ期限長クシテ錢多ク、租ハ期限短クシテ錢少シ。要ハ皆善良ナル風俗ヲ妨害スル所アリ。

### 第二十節 東陽縣ノ習慣

未婚夭折ノ人モ凡テ後嗣ヲ立ツルコトヲ得

東陽縣ノ未婚ニシテ夭折セシ人ハ、必ズシモ特別原因アルヲ要セズシテ均シク後嗣ヲ立ツルコトヲ得。若シ一族ガ同意シタルトキハ宗譜ニ記入シ、即チ完全ニ被相續人ノ財産ヲ享有ス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ東陽縣公署章會員ノ報告スル所ニ據ルモノナリ。云フ所ニ據レバ嘗テ處理セシ盧德紅ト盧海林トノ相續爭ヒ(盧鍾楫十二歲ニテ夭折シ其ノ實兄盧鍾楫次子德紅ヲ以テ之ヲ繼ガシム)ニヨル裁判事件内ニ發見セシモノニ係リ、該一族中ノ紳耆タル盧玉成等ハ均シク該習慣ヲ有效トナスト稱セリト。

### 第二十一節 平湖縣ノ習慣

第一 夫死スレバ嫂ハ義弟ト夫婦トナルコトヲ得

孀婦坐產招夫之事浙江各縣類有其事平湖亦然後夫稱曰  
塾夫又名轉車軸且又有一種叔娶嫂之習慣例如夫故叔已  
成年家景困難或由其翁姑作主或兩相允洽結爲夫婦然此  
皆係下流社會始爲之

按前項習慣係平湖公署沈會員所報告據稱會辦理胡  
佬勝控胡金氏傷害尊親屬一案發見查此項習慣依大  
理院二年三月電復廣州地方審判廳及五年七月十日  
函復湖北高等審判廳各解釋實觸犯刑律第二百九十  
條親屬和姦之罪應按律懲辦惟查照同律第二百九十  
四條第三項須尊親屬告訴乃論而尊親屬多有爲之主  
婚者非有補充條例第七條因姦釀成其他犯罪時不能  
論罪公秩良俗實妨害不尠耳

## 第二 冥配

平湖縣上中下三等社會凡子弟未婚夭亡類多擇一門戶相  
當年齡相若之亡女爲之定婚迎接木主過門禮節如生人嫁  
娶名曰冥配蓋以不如是則靈魂將無所依歸不能入祠祭祀  
且不能立後一經冥配即取得被繼承人之資格得爲之立後  
也

寡婦ノ「坐產招夫」ノ事、浙江省各縣大抵其ノ事アリ。平湖縣モ亦然リ。  
後夫ヲ稱シテ「塾夫」トイヒ、又「轉車軸」ト名ヅク。且ツ又一種ノ弟ガ嫂  
ヲ娶ルノ習慣アリ。例ヘバ若シ夫死亡シタル時其ノ弟已ニ成年ニ達シ居  
リ家計困難ナルカ或ハ其ノ舅姑ガ主トナリ、或ハ雙方承諾スルカスレバ、  
結ンデ夫婦トナル。然レドモ此皆下流社會ニシテ始メテ之ヲナスモノナ  
リ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ平湖公署沈會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ  
據レバ會テ取扱ヒタル胡佬勝ガ胡金氏ヲ控訴セシ尊親族傷害事件ニ  
發見セリト。查スルニ此ノ項ノ習慣ハ大理院ノ二年三月ノ廣州地方  
審判廳ヘノ返電及ビ五年七月十日湖北高等審判廳ヘノ返信ニ依ル各  
解釋ニテハ、實ニ刑律第二百九十條親族和姦ノ罪ニ牴觸シ、律ニヨ  
リテ處罰スベシ。但シ同律第二百九十四條第三項ニ照シ尊親族ノ告  
訴ニ俟チテ即チ論ズベシ、然ルニ尊親族多クハ之ガ爲ニ主婚ヲナス  
者アリ。補充條例第七條姦ニ因リテ其ノ他ノ犯罪ヲ釀成スル時ニ非  
レバ罪ヲ論ズルコト能ハズ、公秩良俗ヲ妨害スルコト實ニ尠カラ  
ズ。

## 第二 冥配

平湖縣上中下三階級ノ社會、凡テ子弟ノ未婚ニシテ夭折セシ時ハ、大抵多  
クハ一人ノ門戶相當ニシテ年齡相似ノ死亡セル女子ヲ擇ビテ之ガ爲ニ婚  
約ヲナシ、位牌ヲ迎ヘテ家ニ入レルノ禮節ハ生キタル人ノ嫁娶ノ如シ、  
名ツケテ「冥配」トイフ。蓋シ此ノ如クセザレバ靈魂將ニ依リ歸スル所ナ  
ク、祠ニ入リテ祭祀スル能ハズ、且ツ後嗣ヲ立ツル能ハズ、一タビ冥配  
スレバ即チ被相續人タルノ資格ヲ取得シ、之ガ爲ニ後嗣ヲ立ツルヲ得ル

按前項習慣係平湖縣公署朱會員所報告據稱辦理錢虞常與錢學淵繼承糾葛一案及時秉銓參加時芝瑛等與時宇春遺產糾纏一案所發見查大理院統字第九百十三號解釋內開天亡且未婚配不得為之立後故天亡而已婚或未婚而已成年(十六歲)均准立後是聽立後與否祇須論其是否已婚是否天亡上項習慣基於迷信而來於例實有未合也

第二十二節 永康縣習慣

指腹及典妻

婚姻習慣除正式結婚外尚有指腹及典妻二種指腹為婚即以口頭訂立婚約至典妻一則係有夫之婦因本夫無力撫養情願出典與人為妻其性質在表面有媒證有契約一面出立契約載明年限一面交付典價限內生子則歸承典之夫期滿該婦仍歸原夫完娶不還典價間有不願還轉原夫者可向承典人找價與原夫脫離關係

按前項習慣係永康縣公署

徐孫會會員所報告查指腹為婚

ナリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ平湖縣公署朱會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ錢虞常ト錢學淵トノ相續ニヨル紛糾事件及ビ時秉銓ガ參加セシ時芝瑛等ト時宇春トノ嫁入財産ニ關スル紛糾事件ヲ處理シテ發見セル所ナリト。查スルニ大理院ノ統字第九百十三號解釋內ノ記載ニヨルニ夭折且ツ未婚者ハ之ガ爲後嗣ヲ立ツルヲ得ズ、故ニ夭折スルモ已婚或ハ婚約中ニシテ已ニ成年(十六歲)ニ達シタル者ハ均シク後嗣ヲ立ツルヲ許ス。コレ後嗣ヲ立ツベキト否トハ唯其ノ既婚ナリヤ否ヤヲ論ズベク、上項ノ習慣ハ迷信ニ基キテ來ルモノニシテ、例トハ未ダ符合セザルモノアリ。

第二十二節 永康縣ノ習慣

指腹及ビ典妻

婚姻習慣ニ、正式結婚ヲ除クノ外尙ホ「指腹」及ビ「典妻」ノ二種アリ。指腹婚ヲナス(未ダ生レザル子女ノ婚約)ニハ即チ口頭ヲ以テ婚約ヲ締結ス。典妻ノ一項ニ至ツテハ、有夫ノ婦ガ夫ガ扶養ノ力ナキタメ、之ヲ典出シテ他人ノ妻トナサンコトヲ願フモノナリ。其ノ性質表面上ハ媒證人アリ契約書アリテ、一方契約書ヲ作成手交シ、一方ハ典價ヲ交付シ、期限內ニ子ヲ生メバ則チ典權者タル後夫ニ歸シ、期限滿了後該婦ハ尙ホ原夫ニ歸ス。請戻サザレバ典價ヲ返還セズ。時ニハ原夫ニ歸スルヲ願ハザル者アリ、典權者タル後夫ニ對シテ典價ノ補足ヲ求メ、原夫トノ關係ヲ脫離スルコトヲ得。

按ズルニ前項ノ習慣ハ永康縣公署徐孫會會員ノ報告スル所ナリ。查スルニ指腹婚ヲナスニ、毎ニ後日貧富不一致ニヨリ、破約ノ舉ア

每有因日後貧富不一致有悔婚之舉而典妻一則龍游餘姚等縣亦有此習慣(見第二期報告)尤與善良風俗有害也

### 第二十三節 泰順縣習慣

#### 第一 招夫傳後

泰邑孀婦夫亡無子家遺產業頗足自給因門單祚薄無可立嗣商明翁姑或伯叔得其同意憑媒立書招夫(俗謂上門郎)進門後如育兩子一爲前夫之嗣一爲後夫之胤如有增置物產兩姓均分倘生獨子可訂雙祧或專歸前夫其後夫亦依以終老者

按前項習慣係泰順縣公署黃會員所報告雲和及其鄰縣亦有此習慣(見第一期報告)此外如常山松陽嘉善金華湯溪宣平等縣亦有招夫之習慣惟其中有招夫養夫及坐產招夫招夫養子(見第一第三期報告)之區別耳

#### 第二 轉親

泰邑下等社會轉親者甚多例如甲有子三人爲乙丙丁乙丙已娶惟丁未婚丙中道死亡其妻不願守節而翁姑妯娌極爲

リ。而シテ典妻ノ一項ハ龍游餘姚等ノ縣ニモ亦此ノ習慣アリ(第三期報告ニ見ユ)、尤モ善良ナル風俗ニ害アリ。

### 第二十三節 泰順縣ノ習慣

#### 第一 招夫シテ後嗣ヲ得

泰順縣ノ寡婦、夫死シテ子ナク、家ノ遺產頗ル自給ニ足ルモ、一家系累少クシテ嗣子トナスベキ者ナキタメ、舅姑或ハ伯叔ト協議シ其ノ同意ヲ得タル上、媒酌人ヲ立テ證書ヲ作成シテ招夫ヲナス(俗ニ「上門郎」トイフ)、家ニ入レタル後若シ兩兒ヲ得レバ一ハ前夫ノ嗣トナシ、一ハ後夫ノ後トナス。若シ後ニ買入レタル財産アレバ兩家ニ均分ス。若シ獨子ヲ生ムノミナレバ、取極メニヨリテ「兼祧」ヲナサシメ、或ハ專ラ前夫ニ歸シ其ノ後夫モ亦コレニ頼リテ以テ老ヲ終ハルベシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ泰順縣公署黃會員ノ報告スル所ナリ。雲和及ビ其ノ鄰縣ニモ亦此ノ習慣アリ(第二期報告ニ見ユ)此ノ外常山、松陽、嘉善、金華、湯溪、宣平等ノ如キ縣モ亦招夫ノ習慣アリ。但シ其中ニ「招夫養夫」及ビ「坐產招夫」「招夫養子」(第一第三期報告ニ見ユ)ノ區別アルノミ。

#### 第二 轉親

泰順縣ノ下流社會ニハ「轉親」ノ者甚ダ多シ。例ヘバ若シ甲ニ子三人アリ乙丙丁トナス。乙丙已ニ娶リ唯丁ノミ未婚ナルトキ、丙中途ニ死亡シ、

相得不忍令去乃互商轉配於丁（俗謂轉親）遂仍團聚有因家貧無力婚娶而爲之者亦有因叔嫂苟合而成者

按前項習慣係泰順縣公署黃會員所報告與上敍平湖縣習慣叔嫂得爲夫婦及臨海縣習慣叔嫂接面之名稱相同云

### 第三 現成媳婦

泰邑中下社會之人妻亡有子中饋乏人如娶孀婦遇有攜帶穉女過門者後日此女長成可爲後夫嫡生子成婚（俗謂現成媳婦）

按前項習慣係泰順縣公署黃會員所報告

### 第二十四節 景甯縣習慣

#### 典妻賣妻退妻

景甯下等社會嘗以自己之妻出典於他人兩方議定典價典期由出典人署名立約曰典婚書其被典之妻或遷住受典人家或仍留出典之夫家並無一定在典期內生有子女即屬於受典人至典妻之目的在出典者則目的在金錢在受典者則目的有二（一）爲自己未婚無力聘妻則典他人妻作爲暫時之計（二）因自己有妻無子另典他人之妻爲生子延

其ノ妻守節ヲ願ハズ、而モ舅姑、兄弟ノ妻等、極メテ睦マツクシテ去ラシムルニ忍ビザル時ハ相互ニ協議シテ轉ジテ丁ニ配シ（俗ニ「轉親」トイフ）遂ニ尙ホ團欒ヲツヅク。家貧シク婚娶ノカナクシテ之ヲナス者アリ、又叔嫂ノ私通ニヨリテ之ヲナス者モアリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ泰順縣公署黃會員ノ報告スル所ナリ。上述セシ平湖縣習慣ノ「叔嫂ハ夫婦トナリ得」及ビ臨海縣習慣ノ「叔嫂接面」ノ名稱ト相同シト云フ。

### 第三 現成媳婦

泰順縣中流下流ノ社會ノ人、妻死亡シテ子アリ、家事ヲ執ルノ人ナク寡婦ヲ娶ルニ遇々幼女ヲ帶同シテ家ニ至ル者アレバ、後日此ノ女兒成長シタル時後夫ノ前妻ノ子ト結婚セシムベシ（俗ニ之ヲ「現成媳婦」トイフ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ泰順縣公署黃會員ノ報告スル所ナリ。

### 第二十四節 景甯縣ノ習慣

#### 典妻・賣妻・退妻

景甯縣ノ下流ノ社會ニハ、從來自己ノ妻ヲ以テ他人ニ典出シ、兩方ニテ典價典期ヲ議定シ、典權設定者ニ於テ署名シ契約書ヲ作成シ、「典婚書」トイフ。其ノ典セラレタル妻ハ或ハ典權者ノ家ニ遷住シ、或ハ尙ホ典權設定ノ夫ノ家ニ留マル等一定スルコトナシ。典期限內ニ子女ヲ生メバ其ノ子女ハ即チ典權者ニ歸ス。典妻ノ目的ハ典權設定者ニ在リテハ目的金錢ニ在リ、典權者ニ在リテハ目的ニ二アリ（一）自己未婚ニシテ妻ヲ娶ルノカナク則チ他人ノ妻ヲ受典シテ暫時ノ計ヲナス（二）自己ニ妻アルモ子ナ

嗣計或同期內而典二個以上之妻亦恆有之是項習慣在上中等社會亦有行之者賣妻係因自己貧苦無力扶養將妻賣與他人作妻妾由出賣人署名立約曰賣婚書退妻係因夫婦不睦將妻退還其母家另覓夫婿由退婚人署名立約曰退婚書退婚之原因並無何等之條件欲退則逕退之其退婚書中尙附一種預約即將來另嫁時須有一部分之聘金（十元二十元三十元不等）歸其前夫收領退婚時即預定是項收領之確數於退婚書中載明由被退之妻之母家出據交與退妻人

按上列三項習慣係景甯縣公署陳會員所報告據稱於經辦案件及調查時所發見又內有典妻一則與上述永康縣典妻習慣相同

## 第二十五節 孝豐縣習慣

### 第一 孀婦招夫

孝豐孀婦招夫之習慣有以孀婦因家有田產無人照料故招夫代爲管種者有以孀婦因翁姑年邁或因子女幼稚而又家貧不能存活故招夫代爲事畜者前者曰坐產招夫後者曰招夫依靠其成立之條件即（一）立筆據（此項筆據或曰合

キタメ、別ニ他人ノ妻ヲ受典シ子ヲ生マシメ後嗣ヲ得ルノ計ヲナス。時ニハ同一期限内ニ二人以上ノ妻ヲ受典スルコトモ亦常ニコレアリ。是ノ項ノ習慣ハ上流中流ノ社會ニテモ亦之ヲ行フ者アリ。賣妻ハ自身貧苦ニシテ扶養ノ力ナキタメ、妻ヲ賣リテ他人ノ妻妾トナシ、出賣人ニ於テ署名シ契約書ヲ作成シ、「賣婚書」トイフ。退妻ハ夫婦不和ナルニ因リ妻ヲ其ノ實家ニ復歸セシメ別ニ夫婿ヲ求メシムルモノニシテ、離婚者ニ於テ署名シ契約書ヲ作成シ「退婚書」トイフ。退婚ノ原因ニハ何等ノ條件ナク、離婚セント欲スレバ直チニ之ヲ離婚ス。其ノ退婚書中尙ホ一種ノ預約ヲ附ス。即チ將來別ニ嫁スル時ハ一部分ノ結納金（十元二十元三十元等同シカラズ）ハ其ノ前夫ノ收納ニ歸ス。退婚ノ時即チ是ノ收納ノ確數ヲ預定シ、退婚書中ニ明記シ、離婚サレタル妻ノ實家ニ於テ證書ヲ出シテ離婚者ニ交付ス。

按ズルニ上列三項ノ習慣ハ景甯縣公署陳會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ裁判事件ヲ處理シ及ビ調査ヲナシタル時發見スル所ナリト。又内ニ「典妻」ノ一項アリ、上述永康縣ノ典妻ノ習慣ト相同シ。

## 第二十五節 孝豐縣ノ習慣

### 第一 寡婦ノ招夫

孝豐縣ノ寡婦招夫ノ習慣ニハ、寡婦ガ家ニ田地アリ之ヲ管理スル人ナキタメニ招夫シテ代ツテ管理耕作ヲナサシムル者アリ、寡婦ガ舅姑年老イタルヲ以テ、或ハ子女幼稚ナルタメ而シテ家貧シクシテ生活スル能ハザルタメニ招夫シテ代ツテ扶養セシムル者アリ。前者ヲ「坐產招夫」トイ

同或曰婚約或由本婦出名或由翁姑出名不等) (二)聘金 (二三十元不等較平常聘禮爲輕) (三)本婦仍從前夫之姓 (四)後夫仍從本姓不以前夫之姓爲姓 (五)前夫財產俟前夫之子長成時概行歸還而後夫所生之子不得酌分 (六)後夫所置財產如前夫並無遺產者前夫之子得以酌分 (七)前夫之子由後夫養至十六歲或二十歲再行歸宗 (八)前夫如無子者後夫所生之子先立與前夫爲子

按前項習慣係孝豐縣公署陳戴會員所報告據稱此項習慣農工界居多士紳家引以爲恥甚罕見也常山嘉善金華湯溪宣平雲和泰順等縣亦有此習慣 (見第一第二第三第四期報告)

## 第二 訂婚財禮女死還半男死全無

例如某甲之女許以某乙之子爲妻曾出財禮銀八十元立有婚帖某乙之子於未婚時身故某甲之女得另爲擇配但於另配時必向某乙家索回婚帖酌還財禮照原出財禮減半若女

ヒ、後者ヲ「招夫依靠」トイフ。其ノ成立ノ條件ハ即チ (一)證書ヲ作成ス (此ノ項ノ證書ハ或ハ「合同」契約書トイヒ、或ハ「婚書」婚姻契約書トイヒ、或ハ當事者タル寡婦ノ名ヲ以テシ、或ハ舅姑ノ名ヲ以テスル等同シカラズ) (二)結納金 (二三十元等同シカラズ、普通ノ結納金ニ比シ小額トナス) (三)寡婦ハ尙ホ前夫ノ姓ヲ名乗ル。 (四)後夫ハ尙ホ其ノ實家ノ姓ヲ名乗リ、前夫ノ姓ヲ以テ姓トナサズ。 (五)前夫ノ財產ハ前夫ノ子ノ成長スル時ヲ俟チ大抵返還ヲ行ヒ、後夫ニヨリテ生レタル子ニハ酌量ノ上分配スルヲ得ズ。 (六)後夫ガ買入レタル財產ハ若シ前夫ニ遺產ナキトキハ、前夫ノ子ハ酌量ノ上分配ヲ受ク。 (七)前夫ノ子後夫ニヨリテ養育セラレテ十六歲或ハ二十歲ニ至レバ再ビ實家ニ復歸ス。 (八)前夫ニ若シ子ナキトキハ後夫ニヨリ生レタル子ハ、先ヅ立チテ前夫ノタメニ子トナル。

按ズルニ前項ノ習慣ハ孝豐縣公署陳戴會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ此ノ項ノ習慣ハ農工界ニ於テ多數ヲ占メ、紳士ノ家ニテハ恥トナシ甚々稀ニ見ル所ナリ。常山、嘉善、金華、湯溪、宣平、雲和、泰順等ノ縣ニモ亦此ノ習慣アリ。 (第一第二第三第四期報告ニ見ユ)

## 第二 婚約ノ結納金ハ女死スレバ半額ヲ返還シ男死スレバ全額返還セズ

例ヘバ若シ某甲ノ女、許スニ某乙ノ子ノ妻トナスコトヲ以テシ、曾テ結納金八十元ヲ出サシメ、婚姻契約書ヲ作成シタルニ、某乙ノ子未ダ結婚セズシテ死亡スレバ、某甲ノ女ハ別ニ配偶ヲ求ムルコトヲ得。但シ別ニ結婚ヲナス時ハ必ズ某乙ノ家ニ對シ婚姻契約書ノ返還ヲ求メ、結納金ノ當



未婚而死即不退還財禮此鄉間所以有男死還半女死全無之說也

按前項習慣係孝豐縣公署陳戴會員所報告查宣平縣亦有是項習慣(見第一期報告)

### 第二十六節 長興縣習慣

#### 第一 族長處分共有財產須得閤族同意

長興縣閤族共有之財產如族長爲謀閤族之利益起見處分是項共有財產必得族人同意或多數取決

按前項習慣係長興縣公署馬祝會員所報告

#### 第二 父遺財產長子長孫於均分之外有酌提

若干之權利

長興縣習慣父遺財產除各子按股均分外有長子長孫另提若干之習慣

按前項習慣係長興縣公署馬祝會員所報告(嘉興縣亦有此習慣見前第四期報告)

#### 第三 義男贅婿得入繼爲後

長邑有以異姓義男及贅婿入繼爲後之習慣入繼之後即改從其姓並受其產而承其祀者其受產承祀有經親族簽字繼

初受ケタル半額ヲ返還ス。若シ女ガ未ダ結婚セズシテ死亡シタルトキハ、即チ結納金ヲ返還セズ。ユレ郷間ニ「男死スレバ半ヲ還シ、女死スレバ全テ無シ」ノ說アル所以ナリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ孝豐縣公署陳戴會員ノ報告スル所ナリ。查スルニ宣平縣ニモ亦是項ノ習慣アリ(第一期ノ報告ニ見ユ)

### 第二十六節 長興縣ノ習慣

#### 第一 族長一族ノ共有財產ヲ處分スルニハ一族ノ同意ヲ得ベシ

長興縣ニテ一族共有ノ財產ハ若シ族長ガ一族ノ利益ヲ謀ル爲ニ處分ヲナスニモ、此ノ共有財產ハ必ズ族人ノ同意ヲ得ルカ或ハ多數決ニヨル。

按ズルニ前項ノ習慣ハ長興縣公署馬祝會員ノ報告スル所ナリ。

#### 第二 父ノ遺產ニ對シ長子長孫ハ分配額以外ニ若干ノ割當ヲ

受クルノ權利ヲ有ス

長興縣ノ習慣ニテハ、父ノ遺產ハ各子ノ數ニヨリ均分スルヲ除クノ外長子長孫ニハ別ニ若干ヲ提供スルノ習慣アリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ長興縣公署馬祝會員ノ報告スル所ナリ(嘉興縣ニモ亦此ノ習慣ヨリ前第四期ノ報告ニ見ユ)

#### 第三 義子及贅婿ハ入繼嗣子トナルコトヲ得

長興縣ニハ異姓ノ義男及ビ贅婿ヲ相續セシメテ後嗣トナスノ習慣アリ。相續スルヤ直チニ改メテ其ノ姓ヲ名乘リ、且ツ其ノ財產ヲ受ケテ其ノ祀

簿者有儘先將不動產戶糧生前許其移轉者均認為有力之證據

按前項習慣係長興縣公署馬祝會員所報告查嘉興吳興二縣亦有此習慣(見第一期報告)

第四 義男贅婿入繼後得將酌給一部分財產攜歸本宗

異姓義男及贅婿於入繼之後被承繼人故後如係酌給一部分財產當許攜歸本宗倘繼受全部承其祀者則永久改從其姓所有財產即不能攜歸本宗

按前項習慣係長興縣公署馬祝會員所報告

第五 招夫養子

長邑孀婦招夫養子須以有子為必要條件孀婦有尊親屬者當然認為主婚人否則孀婦亦得自主但財禮必須親族署名見收有片面備具婚書者有贅夫加具贅書附帶條件者大都以養子年齡成丁為標準並有管理財產之訂定惟處分前夫財產之權屬諸本婦贅夫祇能管理而無處分之權如有以前夫遺產花息續置產業者贅夫之子能否酌量分配均視雙方愛情而定設贅夫無子則當仍為前夫遺子管有如有生子其

ヲ承クル者ハ、其ノ受産受祀ニ、親族ノ署名捺印ヲ經タル者アレバ、優先シテ不動産地租ヲ生前ニ其ノ移轉ヲ許ス者アレバ、均シク認メテ有力ナル證據トナス。

按ズルニ前項ノ習慣ハ長興縣公署馬祝會員ノ報告スル所ナリ。查スル嘉興、吳興ノ二縣ニモ亦此ノ習慣アリ(第一期報告ニ見ユ)

第四 義子贅婿相繼後酌量給與ヲ受ケタル一部分ノ財產ヲ携ヘテ實家ニ歸ルヲ得

異姓ノ義男及ビ贅婿ハ相繼後ニ於テ被相繼人死亡スレバ、後ニ若シ一部分ノ財產ヲ酌量支給シタルモノナレバ、之ヲ携ヘテ實家ニ復歸スルヲ許スベシ。若シ全部ヲ相繼シ其ノ宗祧ノ祀ヲ承クル者ナレバ永久ニ其ノ姓ニ改メ從ヒ、所有スル財產ハ携ヘテ實家ニ復歸スル能ハズ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ長興縣公署馬祝會員ノ報告スル所ナリ。

第五 招夫シテ子女ヲ養育ス

長興縣ノ寡婦ノ「招夫養子」ハ子アルヲ以テ必要條件トナスベシ。寡婦ニ尊親族アレバ當然認メテ主婚人トナス。否ザルトキハ寡婦モ亦自カラ主婚人タルコトヲ得。但シ結納金ハ必ズ親族ノ署名收納ヲ要シ、片面ニ「婚姻契約書」ヲ具ヘタル者アリ。贅夫ハ「贅書」(入婿契約書)ヲ書添ヘ條件ヲ附帶スル者アリ。大抵ハ扶養スル子ノ成年ニ達スルヲ以テ標準トナシ、且ツ財產ヲ管理スルノ取極アリ。但シ前夫ノ財產ヲ處分スルノ權利ハ之ヲ該寡婦ニ屬スルモノトシ、贅夫ハ唯管理シ得ルノミニテ處分ヲナスノ權ナシ。若シ前夫ノ遺產ノ利息ヲ以テ財產ヲ買入レタルトキ、贅夫ノ子ニ酌量分配シ得ルヤ否ヤハ均シク雙方ノ愛情如何ヲ以テ定ム。若シ贅夫ニ

子即從贅夫之姓倘贅夫死亡仍得招夫固不以一度限之也

按前項習慣係長興縣公署馬祝會員所報告浙江各縣多有行之者

### 第六 關紙簿之援用及效力

長邑自洪楊亂後譜系諸多散軼欲求其派衍之由來竟不可得小康之家其人物故虔請道士修懺禮經修禮畢命道士作成一書其作成之方式依照親戚順位而列似等小宗之宗譜名曰關紙簿如遇承繼事件援用之效力不讓宗譜

按前項習慣係長興縣公署劉汪會員所報告

### 第二十七節 富陽縣習慣

#### 贅婿有普通特別之分

富邑贅婿習慣分爲普通特別兩種普通者因年老無嗣僅生一女愛情既篤不忍分離遂有招婿入贅之舉必須備具贅書通過族人同意許可永遠入贅視婿猶子所有家產悉歸掌管即族人亦無干涉之權特別者事實各異乃於贅書載明入贅若干年字樣俟其經過訂明期間聽憑攜女子歸(俗名拆舍)

子ナケレバ依然前夫ノ遺子管理所有ニ歸ス。若シ子アレバ其ノ子ハ贅夫ノ姓ヲ名乗ル。若シ贅夫死亡スレバ尙ホ招夫シ得、固ヨリ一度ヲ以テ限トナサハルナリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ長興縣公署馬祝會員ノ報告スル所ナリ。浙江ノ各縣ニハ多ク之ヲ行フモノアリ。

### 第六 關紙簿ノ援用及ビ效力

長興縣ハ長髮賊ノ亂後譜系多クハ散佚シ、其ノ派別ノ由來ヲ求メント欲スルモ遂ニ得ベカラズ。生計稍豐カナル家ニテハ、其ノ人死亡スレバ道士ニ請ヒテ喪禮ヲナシ、道士ニ托シテ一書ヲ作ラシム。其ノ作成ノ形式ハ親戚ノ順位ニヨリテ名ヲ列ネ小宗ノ宗譜ノ如シ。名ツケテ「關紙簿」トイヒ。若シ相續ニヨル紛糾ノ生ズルコトアレバ之ヲ援用シ、其ノ效力ハ宗譜ニ劣ラズ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ長興縣公署劉汪陳會員ノ報告スル所ナリ。

### 第二十七節 富陽縣ノ習慣

#### 贅婿ニ普通、特別ノ區別アリ

富陽縣ノ贅婿習慣ハ分チテ普通、特別ノ兩種トナス。普通ナル者ハ年老イテ嗣ナク、僅カニ一女ヲ生ミタルノミニテ愛情既ニ篤ク離別スルニ忍ビズ、遂ニ招婿シテ入婿ヲナス。必ズ「贅書」ヲ作成シ、族人ノ同意許可ヲ經ベク永遠ニ入婿トシテ之ヲ視ルコト子ノ如ク、所有スル家屋ハ悉ク其ノ管掌ニ歸シ、族人亦干涉ノ權ナシ。特別ナル者ハ事實各異ル。即チ「贅書」ニ「入贅若干年」。ノ文字ヲ明記シ、其ノ契約期間ノ經過ヲ俟チテ

母家財產並無過問之權利此種習慣大都見於山鄉之間而城廂似所罕有也

按前項習慣係富陽縣公署吳莊會員所報告

第二十八節 龍泉縣習慣

婚姻禮書不注主婚人姓名之習慣

龍泉縣婚禮習慣凡婚姻經冰人說合必互寫紅帖帖內只寫男女年庚不書主婚人姓名亦不記載他項禮物謂為年庚帖迨庚帖立後男家復書紅帖一紙交與女家帖內寫明聘金若干喜肉喜餅若干以及喜麵各項禮物若干謂為禮單單內並無男女年庚載列亦無主婚人及冰人姓名惟再醮之婦所立婚書則有主婚人姓名而初次婚姻禮書則無之

按前項習慣係第一高等審判分廳馮會員所報告據稱係辦理龍泉戴澄清與季五奶為婚姻涉訟控訴一案令縣調查所得旋又據龍泉縣公署劉賴會員亦有同樣之報告

第二十九節 諸暨縣習慣

第一 養子

暨邑風俗凡人之老而無子者苟乏期功強近之親或遠房之

女ヲ帶同シテ實家復歸ヲナス(俗ニ「拆合」ト名ツク)ニ任セ、財産ニ對シテハ干涉スルノ權利ナシ。此ノ種ノ習慣ハ大抵山間ノ鄉村ニ見ルモ、都市ニテハ稀ナルモノ、如シ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ富陽縣公署吳莊會員ノ報告スル所ナリ。

第二十八節 龍泉縣ノ習慣

婚姻禮書ニ主婚人ノ姓名ヲ記入セザル習慣

龍泉縣ノ婚禮習慣ハ、凡テ婚姻ニハ媒酌人ノ媒介ヲ經テ、必ズ相互ニ「紅帖」ヲ書キ、帖内ニハ只男女ノ年齡甲子ヲ書スルノミニテ主婚人ノ姓名ヲ書セズ、又他ノ種類ノ贈物ヲ記載セズ、之ヲ「年庚帖」トイフ。庚帖作成後ニ及ビテ男家ハ更ニ「紅帖」一通ヲ作成シ、女家ニ交付ス。帖内ニハ結納金若干、祝肉、祝餅若干及ビ祝麵各種贈物若干ト明記ス、之ヲ「禮單」トイフ。單内ニハ男女ノ年齡甲子ヲ列記スルコトナク、又主婚人及ビ媒酌人ノ姓名モナシ。但シ再嫁ノ婦ノ作成スル婚姻契約書ナレバ主婚人ノ姓名アリ。然レドモ初メテノ婚姻ノ禮書ニハコレナシ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ第一高等審判分廳馮會員ノ報告スル所ナリ。云フ所ニ據レバ龍泉ノ戴澄清ト季五奶トノ婚姻ニヨリテ訴訟ヲナセシ控訴事件ヲ取扱ヒ縣ニ命ジテ調査セシメテ得タル所ニ係ル。次イテ又龍泉縣公署劉賴會員ニモ亦同様ノ報告アリタリ。

第二十九節 諸暨縣ノ習慣

第一 養子

諸暨縣ノ風俗ニテハ、凡ソ人ノ老イテ子ナキ者ハ、苟クモ忌服ノ最モ近

昭穆相當可以承繼者許其撫養異姓之子爲嗣謂之養子又曰領子領養之子類皆撫自幼年遇有族中修譜時但須始終同居及於修譜時曾盡義務者例准載入養父名下非若他處譜例嚴峻凡屬螟蛉概屏絕也惟須註明繼某姓之子爲嗣以略示區別耳

按前項習慣係諸暨縣公署呂會員所報告富陽等縣亦有是項習慣（見第一期及第二期報告）

### 第二 隨母轉嫁

暨俗於嫠婦之無子或有子而家貧難以度日者聽其改醮至於其子夫家有翁姑伯叔等則留否或攜與俱去若雖有可以撫養之人而母子不忍相舍亦可同往又隨母轉嫁之子有訂明一定年限仍歸本族者亦有終身相依授室成家者

按前項習慣係諸暨縣公署呂會員所報告

### 第三 童養媳

民間貧苦之家往往因無力養女並圖節省婚嫁之資即將穉齡幼女送過夫家由其撫養成成人配爲兒婦者亦有十歲左右女子憑媒說妥由男宅出禮金一二十元不等者又有初生之

キ親族或ハ遠族ノ昭穆相當ナル人ノ相續ヲナスベキ者ナキトキハ、其ノ異姓ノ子ヲ貰受ケテ嗣トナスヲ許シ、之ヲ「養子」トイヒ、又「領子」トイフ。養子ハ大抵皆幼年ヨリ養育ヲナシ、一族中ニテ系譜ヲ作成スル時アレバ、唯始終同居シ、系譜作成ノ時ニ及ビ從來義務ヲ盡シタル者ノミ、例トシテ養父ノ名ノ下ニ記入スルヲ許シ、他地方ノ如ク譜例嚴峻ニシテ凡テ異姓ノ子ノ養子タル者ハ全テ除外スルニ非ズ、唯其姓ノ子ヲ相續人トシテ嗣トナスト明記シ、以テ區別ヲ略示スベキノミ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ諸暨縣公署呂會員ノ報告スル所ナリ、富陽等ノ縣ニモ亦是項ノ習慣アリ（第一期及第二期ノ報告ニ見ユ）

### 第二 母ノ再嫁ニ隨フ

諸暨縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ子ナク或ハ子アルモ家貧シクシテ生計ヲナシ難キ者ハ、其ノ改嫁ニ任ス。其ノ子ニ至ツテハ夫家ニ舅姑伯叔アレバ留マリ、否レバ或ハ帶同シテ共ニ去ル。若シ扶養スベキ人アリト雖モ而モ母子相棄ツルニ忍ビザルトキモ亦共ニ往クコトヲ得。又母ノ轉嫁ニ隨フ子ハ一定ノ年限ヲ定メテ、尙ホ實家ニ復歸スル者アリ、又終身相依リ、妻ヲ娶リテ家ヲ持ツ者モアリ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ諸暨縣公署呂會員ノ報告スル所ナリ。

### 第三 童養媳

民間貧苦ノ家ニテハ、往々女子ヲ扶養スルノ力ナク且ツ婚嫁ノ費用ヲ節約スルタメニ、即チ幼女ヲ夫家ニ送り其ノ家ニ於テ養育サレ成長スルニ及ンテ其ノ家ノ男兒ノ婦トナス者アリ。又十歳前後ノ女子ノ媒酌人ノ媒介ヲ經テ男家ヨリ結納金一二十元ヲ出サシムル者アリ。又生レテ滿一二

女滿一二月後即抱與人家哺養作媳尙須由女家津貼三四元者均謂之童養媳

按前項習慣係諸暨縣公署呂會員所報告查是項習慣舊金衢嚴三府屬亦有之所謂乳養爲婚是也（見第二期報告）

## 第十一章 福建省關於親屬繼承習慣之

### 報告

說明 查福建民商事習慣調查會報告書送部者有

四期關於親屬繼承習慣共計八十一則

#### 第一節 莆田及政和縣習慣

##### 招贅承繼

莆田無子之人多係養女招婿以爲嗣子有子之人間亦如是已於莆田婚姻習慣項下報告明白此外尙有孀媳已經有子而再招夫並有所招之夫或婿即係同姓人者夫異姓被招人生子依法固不許與同宗者爭繼第此同姓被招人所生之子應否與異姓所生同視設或涉訟頗難解決查其招婿書約內容可分二種其一如被招人之父無他子者則云今甲有子乙

個月ノ女兒ヲ直チニ他人ニ與ヘテ哺育セシメテ婦トナシ、尙ホ女家ヨリ三四元ノ補助ヲナス者アリ。均シク之ヲ「童養媳」トイフ。

按ズルニ前項ノ習慣ハ諸暨縣公署呂會員ノ報告スル所ナリ、查スルニ是項ノ習慣ハ舊金衢嚴三府所屬地方ニモ亦コレアリ、所謂「乳養シテ婚ヲナス」ハ是ナリ（第二期報告ニ見ユ）

## 第十二章 福建省親族相續ニ關スル習

### 慣ノ報告

說明 查スルニ福建民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ（司法部）ニ

送り來リシモノ四期、親族相續ニ關スル習慣合計八十一則アリ。

#### 第一節 莆田及政和縣ノ習慣

##### 招贅シテ相續セシム

莆田縣ノ男子ナキ人、多クハ女子ヲ養育シテ招贅シテ以テ嗣子トナシ、男子アル人ト雖モ時トシテ斯ノ如クスルハ、已ニ莆田ノ婚姻習慣ノ項下ニ報告シ明白ナリ。此ノ外ニ尙ホ寡婦トナレル嫁ノ已ニ子アリテ而モ更ニ招夫シ、且ツ招夫或ハ招婿ガ即チ同姓ノ人ナル者アリ。夫レ異姓ノ被招人ヨリ生レタル子ハ、法ニ依リテ固ヨリ同宗者ト相續ヲ爭フヲ許サズ。唯此ノ同姓ノ被招人ヨリ生レタル子ハ、異姓ヨリ生レタル者ト同視

憑媒招與丙爲婿以承兩姓（招異姓者）宗祀或承兩宗禮祀日後多育男子必應分承如生有兩子長者先承丙次者則承甲（如祇生一子）則仍應兼承云云是可承祀兩姓亦可兼祧兩宗其一以被招人之父不止一子則約內不曰兼承而曰憑媒招與某丙爲婿以承某丙宗祀將來生育男子與甲無干等語招贅書約大抵皆然

政邑招夫贅婿亦屬常有之事婦人夫死無子或夫死子幼俱得招夫入門但通例須經親族認許又無子有女之家亦得贅婿承嗣被贅者於承受遺產等事大都與嗣子無異

右據莆田縣饒承審員政和縣陳承審員報告又莆田縣來承審員報告亦同

第二節 南平順昌連城龍溪建陽古田等縣習慣  
結婚憑證

南平男女以互換庚帖爲婚據聘金四十兩或六十兩不等父母在則由父母主婚無父母者則親屬主之一經交換庚帖無論何造有無他種變故不得撤銷至成婚年齡富家每在十六

スベキヤ否ヤハ、若シ或ハ訴訟トナレバ頗ル解決シ難シ。查スルニ其ノ招贅契約書ノ内容ハ二種ニ分ツベシ。其ノ一ハ若シ被招人ノ父ニ他ノ男子ナケレバ、則チ云フ「今甲ニ子乙アリ、媒酌人ノ媒介ヲ經テ丙ニ與ヘテ婿トナス。以テ兩姓（異姓ヲ招贅シタルトキ）ノ宗祀ヲ承ケ、或ハ兩宗ノ禮祀ヲ承ク、後日多ク男子ヲ得レバ必ズ分承セシムベク、若シ兩子ヲ生ムトキハ長男ハ先ヅ丙ヲ相續シ、次男ハ則チ甲ヲ相續シ、（若シ一子ヲ生ムノミ）ナレバ尙ホ兼ネテ相續（兼祧）セシム云云」ト。是レ兩姓ニ兼祀スベク、又兩宗ヲ兼祧スベシ。其ノ一ハ、被招人ノ父、一子ニ止マラザルトキハ、則チ契約書内ニ「兼承」ト曰ハズシテ「媒酌人ノ媒介ヲ經テ丙ニ與ヘテ婿トナス。以テ某丙ノ宗祀ヲ承ケ、將來男子ヲ得ルモ甲ト關係ナシ」等ノ語ヲ用フ。招贅契約書ハ大抵皆然リ。

政和縣ノ招夫贅婿モ亦常ニ有ルコトニ屬シ、婦人夫死シテ子ナク或ハ夫死シテ子幼ケレバ、共ニ招夫シテ家ニ入ル、コトヲ得。但シ通例親族ノ認許ヲ經ベシ。又男子ナク女子アル家ニテモ亦贅婿シテ相續ヲナサシムルコトヲ得。贅婿ハ遺產相續等ノ事ニ於テ嗣子ト異ルコトナシ。

右ハ莆田縣饒承審員、政和縣陳承審員ノ報告ニ據ル、又莆田縣來承審員ノ報告モ亦同シ。

第二節 南平順昌連城龍溪建陽古田等縣ノ習慣  
結婚ノ證據

南平縣ノ男女ハ相互ニ「庚帖」ヲ交換スルヲ以テ婚姻ノ證據トナス。結納金ハ四十兩或ハ六十兩等同シカラズ。父母在世ナレバ則チ父母ニ於テ主婚シ、父母ナキ者ハ親族之ヲ主ル。一タビ「庚帖」ヲ交換スレバ、其ノ何

歲以上貧家多在二十歲左右

順昌富家定婚例有婚書但亦有至結婚時始行補造者貧家  
恆以交換聘物爲定婚要件其聘物男家用金銀鈿及果品女  
家則易以金銀十全簪等

建陽中下人家男女將行結婚女家必先開具一單向男家要  
求財禮金以及綢緞布疋衣服海味京果與臉皮錢等經男家  
核允卽行互換婚書女家所受臉皮錢一項係以分送女之胞  
伯叔及母舅等各長輩將來嫁期一屆各長輩須加倍購置金  
銀首飾送還該女作爲粧奩

古田婚禮於過門前除納聘金外並須議明五蒸五肴等價謂  
之槓價其價不一視男家貧富定之

連俗婚嫁無論大小人家俱無正式婚帖五十年前間有用乾  
坤書者茲則並此無之惟大戶仍用過聘禮帖二本男女兩家  
各執一本彼此夾縫作記帖中祇載葷素儀物若干

龍溪下流社會人行婚多不憑庚帖婚書僅由媒人說合設筵  
宣告卽爲有效

レニ他ノ事故ノ有無ヲ問ハズ取消スユトヲ得ズ。結婚年齡ニ至ツテハ富  
家ニ在リテハ十六歲以上ニアリ、貧家ニテハ多クハ二十歲前後ニアリ。  
順昌縣ノ富家ノ婚約ニハ通例「婚書」アリ。但シ結婚ノ時ニ至リテ始メテ  
補足作成スル者アリ。貧家ハ常ニ結納ノ交換ヲ以テ婚約ノ要件トナシ、  
其ノ結納品ハ男家ハ金銀鈿及ビ果品ヲ用ヒ、女家ハ則チ易フルニ金銀十  
全簪等ヲ以テス。

建陽縣ノ中流下流ノ家ニテハ、男女ガ結婚ヲナサントスル時女家ハ必ず  
先ヅ一通ノ書面ヲ作成シ、男家ニ向ヒテ結納金及ビ絹木綿ノ衣服、海產  
物果物ト「臉皮錢」等トヲ要求シ、男家之ヲ承諾スレバ卽チ婚姻契約書ノ  
交換ヲ行フ。女家ガ受クル所ノ「臉皮錢」ノ一項ハ、女ノ父母ノ兄弟等  
ノ各尊長ニ分送スルモノニシテ、將來結婚期日到来スレバ、各尊長ハ之  
ヲ倍ニシテ金銀首飾ヲ買ヒテ該女ニ送還シ、嫁入道具トナサシムルモノ  
ナリ。

古田縣ノ婚禮ニハ、家ニ入ル以前ニ於テ結納金ヲ交付スル外五蒸五肴等  
ノ價ヲ議定スベシ。之ヲ「槓價」トイヒ、其ノ額ハ一ナラズ、男家ノ貧富  
ヲ視テ之ヲ定ム。

連城縣ノ婚嫁ニハ家ノ大小ヲ問ハズ共ニ正式婚姻契約書ナシ。五十年前  
ニハ時トシテ「乾坤書」ヲ用ヒル者アリシガ、今ハ之ヲ用ヒズ。但シ大家  
ハ尙ホ「過聘禮帖」ニ通ヲ用ヒ、男女ノ兩家各一通ヲ所持シ、相互ニ割印  
ヲナス。帖中ニハ唯「葷素儀物若干」ト記載スルノミ。

龍溪縣下流社會ノ人ハ、結婚ヲナスニ多クハ「庚帖」「婚姻契約書」ヲ證據  
トセズ、僅カニ媒酌人ノ媒介ニヨリ、宴席ヲ設ケテ宣告スレバ卽チ有效  
トナス。



右據南平縣袁知事順昌縣張承審員連城縣丁承審員龍溪縣周承審員建陽縣薛承審員及古田縣關承審員報告

### 第三節 漳浦龍溪及政和縣習慣

#### 苗 媳

漳浦無子之家恆先抱養苗媳爲將來親生子或繼子養子結婚之準備將來即無親生子或繼子亦必招贅他姓人爲子以配苗媳藉延宗祀至於已有苗媳而不以之配子傳後者殊不多見

查龍溪固有買子爲嗣之風亦有向育嬰堂抱養女孩爲苗媳及長即招異姓人入夫因以爲子者子死再招亦所不禁

政和貧戶除賣買婚姻居多外又喜抱養幼女爲苗媳及長配爲子媳不用媒妁亦無婚證成婚後乃認外家亦有抱養時即認外家者

右據漳浦縣林承審員龍溪縣周承審員政和縣陳承審員報告

### 第四節 政和建陽莆田及連城縣習慣

右ハ南平縣袁知事、順昌縣張承審員、連城縣丁承審員、龍溪縣周承審員、建陽縣薛承審員及ビ古田縣關承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三節 漳浦龍溪及政和縣ノ習慣

#### 幼女ヲ養育シ將來自家ノ嫁トナスモノ

漳浦縣ノ男子ナキ家、常ニ豫メ「苗媳」ヲ養育シ、將來實子得タルトキ或ハ繼子養子ノ結婚ノ準備ヲナス。將來若シ實子或ハ繼子ナキモ、亦必ズ他姓ノ人ヲ招贅シテ子トナシ、以テ苗媳ヲ配偶者トナシ、コレニヨリテ家系ヲ傳ヘ宗祀ヲツナグ。已ニ苗媳アリテ而モ之ヲ以テ實子ニ配シテ後ヲ傳ヘザル者ニ至ツテハ殊ニ多クハ見ザルナリ。

查スルニ龍溪縣ニハ、固ヨリ子ヲ買ヒテ嗣トナスノ風習アリ。又育嬰堂（棄兒收容所）ヨリ女兒ヲ貰受ケテ「苗媳」トナシ、長ズルニ及ンテ即チ異姓ノ男子ヲ求メテ入夫トナシ以テ子トナス者アリ。子死シテ更ニ招夫スルモ亦禁ゼザル所ナリ。

政和縣ノ貧家ニテハ、賣買婚ガ多數ヲ占ムル外又喜ンテ幼女ヲ貰受ケテ養育シ「苗媳」トナシ、長ズルニ及ビテ配シテ子ノ婦トナシ、媒酌人ヲ用ヒズ亦婚姻ノ證書ナク、結婚後即チ「外家」ト認ム。又貰受ケタル時直チニ認メテ「外家」トナス者アリ。

右ハ漳浦縣林承審員、龍溪縣周承審員、政和縣陳承審員ノ報告ニ據ル。

### 第四節 政和建陽莆田及連城縣ノ習慣

分產

政邑習俗兄弟長成不問父母存否隨時可議分居其分居也每於春季行之取其發育萬物也其分法先抽父母膳嘗並提長子津貼然後按份拈闔各執分書爲據

建陽富家分產除由父母自抽贍養費外長子須抽貼長費未婚子女須抽貼婚費如父母已故由族長公親代分遺產亦應另抽貼長貼婚等費此費恆不過就全產百分中抽其五六而已

莆俗分產通常用拈闔法以闔書爲證憑若未寫立闔書執闔條亦得管業至因招贅而得承受財產均於婚約內附帶分受何項財產字樣

連俗重嫡輕庶庶子分得之財產常不及嫡子三分之一惟若由父母主分則不盡然

右據政和縣陳承審員建陽縣薛承審員莆田縣來承審員連城縣丁承審員報告

第五節 晉江縣習慣

第一 買養子改姓爲後

財產分配

政和縣ノ習慣ニテハ、兄弟成長スレバ父母ノ存否ヲ問ハズ隨時分居ヲ議スベク、其ノ分居ハ常ニ春期ニ於テ之ヲ行フ、其ノ萬物ヲ發育スルニ取ルナリ。其ノ財產分配法ハ先ヅ父母ノ扶養費ヲ除外シ、且ツ長子ニ補助費ヲ支給シ、然後ニ各分ニ應ジテ抽籤シ、各々財產分配證書ヲ所持シテ證據トナス。

建陽縣ノ富家ノ財產分配ハ、父母ニ於テ自カラ養老費ヲ除去スルヲ除クノ外長子ニハ長子トシテノ特別ナル補助ヲ提供スベク、未婚ノ子女ニハ該婚費ヲ提供スベシ。若シ父母已ニ死亡シタルトキハ族長公親ニ於テ代ツテ遺產ヲ分配シ、別ニ又長男ヘノ補助、結婚費等ヲ提供スベシ。此ノ費用トシテハ常ニ全財產ノ百分中五六ヲ除去スルニスギザルノミ。

莆田縣ノ習慣ニテハ財產ヲ分配スルニハ通常抽籤法ヲ用ヒ、闔書ヲ以テ證據トナス。若シ未ダ闔書ヲ作成セザレバ、闔條ヲ所持スルモ亦財產管理ヲナシ得。招贅ニシテ財產ヲ相續スル者ニ至ツテハ、均シク婚姻契約書ニ何項ノ財產ノ分配ヲ受クノ文字ヲ附帶ス。

連城縣ノ習慣ニテハ嫡出子ヲ重シ庶子ヲ輕シ。庶子分得ノ財產ハ常ニ嫡出子ノ三分ノ一ニ及バズ。但シ父母ガ主トナリテ分配スルトキハ盡クハ然ラズ。

右ハ政和縣陳承審員、建陽縣薛承審員、莆田縣來承審員、連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

第五節 晉江縣ノ習慣

第一 異姓ノ子ヲ買養子シ姓ヲ改メテ後嗣トナス

晉江人民無論有無生子多喜買養異姓之子改姓以爲己子以後所有家產卽有親生之子亦應均分不以異姓亂宗爲嫌晉江固然下游各縣亦大概如斯

按龍溪縣周承審員順昌縣張承審員報告該兩縣養子習慣亦同

右據晉江縣鄭承審員報告

### 第二 招贅承繼

晉江民間無子除立同姓之子爲嗣及螟蛉異姓之子爲嗣外又有一種習慣如自己未生男子只生女子卽將女子招贅一夫復將女子所招贅之夫立爲嗣子又或自己未生有男女卽抱養一女遂將此女招贅一夫立爲嗣子又或自己有子已經娶妻亡故遂將寡媳招贅一夫作爲嗣子以上被招贅之人皆舍其本姓改從其姓日後所有財產亦歸被招贅之人承受

右據晉江縣鄭承審員報告

### 第三 長子雙分

晉江民間分產長子應分雙份如長子係乞養異姓之子亦分雙份

右據晉江縣鄭承審員報告

晉江縣人民ハ實子ノ有無ヲ問ハズ多ク喜ビテ異姓ノ子ヲ買ヒテ養育シ、姓ヲ改メテ己ガ子トナシ、以後所有スル家産ハ卽チ實子ト均分スベク、「異姓宗ヲ亂ス」ヲ以テ嫌トナサズ。晉江縣ハ固ヨリ下流ノ各縣モ大抵斯ノ如シ。

按ズルニ龍溪縣周承審員、順昌縣張承審員ノ報告、該兩縣養子ノ習慣モ亦同シ。

右ハ晉江縣鄭承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二 招贅シテ相續セシム

晉江縣民間ニテハ、子ナキトキ同姓ノ子ヲ立テ、嗣トナシ及ビ異姓ノ子ヲ養子トシテ嗣トナスヲ除クノ外又一種ノ習慣アリ。若シ自身ニ男子ナクシテ女子ノミアレバ、卽チ女子ニ一夫ヲ招贅シ、又女子ニ招贅シタル夫ヲ立テ、嗣子トナス。又自身ニ男女トモ子ナケレバ、一女兒ヲ貰受テ養育シ、遂ニ此ノ女ニ一夫ヲ招贅シテ立テ、嗣子トナス。又或ハ自身ニ男子アリ、已ニ妻ヲ娶リシモ死亡シタルトキハ、遂ニ寡婦トナレル其ノ婦ニ一夫ヲ招贅シテ嗣子トナス。以上ノ招贅ノ夫ハ皆其ノ實家ノ姓ヲステ、改メテ其ノ姓ヲ名乗リ、後日所有スル財產ハ亦招贅ノ夫ノ相續ニ歸ス。

右ハ晉江縣鄭承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 長子ハ二分ノ一

晉江縣民間ノ財產分配ニ、長子ハ二分ノ一分配ヲ受クベシ。若シ長子ガ養子ノ異姓ノ子タルトキモ亦二分ノ一分配ヲウク。

右ハ晉江縣鄭承審員ノ報告ニ據ル。

## 第六節 連城縣習慣

### 第一 異姓不得入譜

連俗素重血統立嗣多依現行律雖鄉間亦有以異姓人爲嗣者然至登載圖譜時族衆恆不許允之

右據連城縣丁承審員報告南平縣袁知事報告亦同

### 第二 早婚

連城東南鄉一帶有男女十一二歲卽行婚娶合房者惟他鄉則不然

右據連城縣丁承審員報告

### 第三 喪中迎娶

連俗民間娶妻如尙未至吉期忽遭父母大故恆乘未殯之際先迎過門甚至合昏同房一如婚禮惟不宴客耳雖一時權宜亦風俗之偷也

右據連城縣丁承審員報告

### 第四 夭亡立嗣

連俗凡三四歲至十數歲未婚之男子夭亡無論獨子與否父母大都擇定親等相當者登載圖譜以嗣該男名下如父母先已物故立嗣之事則由兄弟或親房作主如或家產稍厚該兄弟親房恆至爭繼

## 第六節 連城縣ノ習慣

### 第一 異姓ノ養嗣ハ家譜ニ入ルヲ得ズ

連城縣ノ習慣ニテハ素ヨリ血統ヲ重シ、嗣子ヲ立ツルニ多ク現行律ニ依ル。鄉間ト雖モ亦異姓ノ人ヲ以テ嗣トナス者アリ。然レドモ系譜ニ記載スルニ至ツテハ、一族ノ人常ニ之ヲ承諾セズ。

右ハ連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル、南平縣袁知事ノ報告モ亦同シ。

### 第二 早婚

連城縣ノ東南鄉一帯ニテハ、男女十一二歳ニシテ卽チ婚娶同棲ヲナス者アリ。但シ他鄉ハ然ラズ。

右ハ連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 喪中ニ妻ヲ娶ル

連城縣ノ習慣ニテハ、民間ニテ妻ヲ娶ルニ若シ未ダ結婚期日ニ至ラザルニ忽チ父母ノ死去ニ遭フトキハ、常ニ未ダ殯セザル時ニ乘シ先ヅ迎ヘテ家ニ入レ、甚シキハ合昏同房、一ニ婚禮ノ如クス但シ宴會セザルノミ。一時ノ便宜ニ出ヅルト雖モ亦風俗ノ不良ナルモノナリ。

右ハ連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

### 第四 夭折者ニハ後嗣ヲ立ツ

連城縣ノ習慣ニテハ、凡テ三四歳ヨリ十數歳ニ至ルマデノ未婚ノ男子夭折スレバ、獨子タルト否トヲ問ハズ父母ハ大抵親等相當ノ者ヲ選定シテ系譜ニ登載シ以テ該男子ノ名ノ下ニ嗣トナス。若シ父母先ニ既ニ物故セルトキハ嗣ヲ立ツルノ事ハ兄弟或ハ親族ニ於テ主トナリテ處理ス。若シ或ハ家產稍豊カナルトキハ該兄弟親族常ニ相續ヲ爭フニ至ル。

右據連城縣丁承審員報告

第五 喪禮

連俗父母死亡惟懇母家長輩臨奠視殮毋庸族人主喪護喪綠一般心理均視外家之人最尊最親也

右據連城縣丁承審員報告

第六 揀骨

洗髓揀骨前清久懸厲禁而連民迷信風水恆因葬久棺腐改用骸罐甚有謂不為改用骸罐祖宗不得轉身子孫即為不孝者由是開墳發棺洗髓揀骨之事層見叠出城內尙少鄉間尤多

右據連城縣丁承審員報告

第七節 莆田縣習慣

第一 養女養媳均得招贅

莆田人事訴訟起於養女養媳贅婿等糾葛者十居七八綠民間不問有女無女有子無子多喜價買異姓或同姓幼女以為養女養媳待及笄時如係養女則其養父母視己之有子無子而選定異姓或同姓之男子為贅婿或承繼人（如養父母有

右八連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

第五 喪禮

連城縣ノ習慣ニテハ、父母死亡スレバ、唯母ノ家ノ尊長者ニ請ヒテ弔祭ニ臨ミ入棺ニ立會ハシムルノミニテ、族人ハ喪ヲ主リ喪ヲ護ルヲ要セズ。一般ノ心理ニ均シク外戚ヲ以テ最モ尊ク最モ親シキモノト見做セバナリ。

右八連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

第六 揀骨

洗髓揀骨（墓ヲ發キテ骨ヲ洗ヒテ改葬スルコト）ハ前清時代久シク之ヲ嚴禁セリ。然レドモ連城縣ノ人民ハ「風水」ノ迷信アリ、常ニ埋葬後久シクシテ棺腐レバ改メテ骨ヲ入レルノ棺ヲ用フ。甚シキハ改メテ骨ヲ入レルノ棺ヲ用ヒザレバ、祖宗ノ轉身スルヲ得ズ子孫即チ不孝ナリトイフ者アリ。是ニ因リテ墳ヲ發キ棺ヲ開キテ洗髓揀骨ノ事履行ハル。都市ニテハ尙少キモ鄉間尤モ多シ。

右八連城縣丁承審員ノ報告ニ據ル。

第七節 莆田縣ノ習慣

第一 養女養媳ハ共ニ招贅スルコトヲ得

莆田縣ノ民事訴訟ハ、養女、養媳、贅婿等ノ紛糾ヨリ起ル者十中八九ヲ占ム。民間女子ノ有無男子ノ有無ヲ問ハズ多ク喜ンテ異姓或ハ同姓ノ幼女ヲ買受ケ以テ養女養媳トナシ、十五歳ニ達スルニ及ビ若シ養女ナレバ其ノ養父母ハ己ニ男子アルト否トニヨリテ異姓或ハ同姓ノ男子ヲ選定シテ贅婿或ハ相續人トナス（若シ養父母ニ男子アレバ異姓ノ者ヲ求メテ純粹

子則招異姓者純爲贅婿否則招同姓者兼可爲子）如係養媳固以當時立約所定之子與之成婚設當時並無立約僅以口頭指定者至成婚時如該指定之子已死可任意改配他子至其子或贅婿如已成婚而死孀媳孀女並可依例再招（因是主婚權上往往發生疑問論養女之主婚權固當屬於養父母設或所招之婿死亡孀女欲再招婿則主婚權究屬於故夫之家族仰仍屬於養父母查莆田習慣均係母家主婚夫家實無容啄之餘地至孀媳招夫之主婚權亦歸孀媳之翁姑及其餘親屬例如甲有孀媳則甲可主招若所招之婿復故仍係由甲再爲主招將來招婿生有子女如欲議婚其權仍不讓諸夫家倘夫家爲其主婚受聘母家必據習慣出而干涉莆邑此種事實已成爲物的要素爰特舉例如上）該被招之夫不問獨子與否其尊親族如已允許而樂從即當住於女家聽其指揮監督永盡同居扶養之義務而對家政家產仍無干涉主權現在此種習慣不特行於鄉間城鎮亦或有之因就歷來審判上所發現狀況及調查所得情形備述如右

右據莆田縣饒承審員報告該縣來承審員報告亦同

ノ贅婿トナシ、否レバ同姓ノ者ヲ求メテ兼ネテ相續人トナス。若シ養媳ナルトキハ當然當時契約書ニ所定ノ男子トト下結婚セシム。若シ當時契約書ヲ作成セズ僅カニ口頭ヲ以テ指定セシノミナレバ、結婚ノ時ニ至リ該指定ノ男子已ニ死亡スレバ、任意ニ改メテ他ノ男子ニ娶スコトヲ得。其ノ子或ハ贅婿ガ若シ已ニ結婚シタル後ニ死亡スレバ、寡嫁トナリタル養女或ハ養媳ハ慣例ニ從ヒテ更ニ夫ヲ求ムルコトヲ得（コレニ因リ主婚權上往々ニシテ疑問ヲ發生ス。養女ノ主婚權ヲ論ズレバ固ヨリ當然養父母ニ屬スベク、若シ或ハ招贅ノ夫ガ死亡シ寡婦トナリタル養女ニ更ニ招贅セント欲スルトキ、主婚權ハ畢竟亡夫ノ家族ニ屬スヤ或ハ尙ホ養父母ニ屬スルヤ。查スルニ莆田縣ノ習慣ハ均シク女子ノ家ノ主婚ニヨリ、夫ノ家ハ容嘴ノ餘地ナシ。寡婦トナリタル養媳招夫ノ主婚權ニ至ツテモ亦該寡婦ノ舅姑及ビ其ノ餘ノ親族ニ歸ス。例ヘバ若シ甲ニ寡婦トナレル養媳アレバ、甲ガ招贅ニ主トナリ、若シ招贅ノ婿又死亡スルモ尙ホ甲ニ於テ更ニ主トナリテ招贅ス。將來招贅ノ婿ニ子女生レ、其ノ結婚ヲ議セントスル時モ其ノ主婚權ハ尙之ヲ婿ノ家ニ讓ラズ。若シ婿ノ家其ノ主婚ヲナシテ結納ヲ受クレバ必ズ習慣ニ據リ出テ、干涉ヲナス。莆田縣此ノ事實ハ已ニ物的要素トナル、爰ニ特ニ例ヲ舉グルコト上ノ如シ。該招カレタル夫ハ獨子タルト否トヲ問ハズ其ノ尊親族已ニ承諾スレバ樂シミテ之ニ從ヒ、即チ女家ニ住ミ、其ノ指揮監督ニ從ヒ、永久ニ同居扶養義務ヲ盡ス。而シテ家政家產ニ對シテハ尙ホ干涉ノ主權ナシ。現在此ノ種ノ習慣ハ當ニ鄉間ニ於テ行ハル、ノミナラズ都市ニモ亦コレ有リ。從來ノ裁判上ノ發見ニ因リ狀況及調查シテ得タル情況ヲ詳述スルコト右ノ如シ。

右ハ莆田縣饒承審員ノ報告ニ據ル、該縣來承審員ノ報告モ亦同シ。

## 第二 招嫁承繼

莆田更有招嫁承繼之風例如甲婦招乙爲贅夫乙之前妻子女與甲之前夫子女又得互爲婚姻互爲承繼此事中下社會最多上等社會間或有之

右據莆田縣來承審員報告

## 第三 承繼憑證

莆田通常承繼多有繼書爲憑證但招贅承繼則附載於婚約

右據莆田縣來承審員報告

## 第八節 順昌縣習慣

### 第一 養媳圓房

順昌貧苦之家恆抱他姓女孩爲養媳不用媒證財禮僅須議定身價迨長舉行婚禮甚屬簡率謂之圓房十室之中八九如是

右據順昌縣張承審員報告

### 第二 再醮

婦女夫亡無子生計窘迫得家長許可恆多再醮即薄有財產或已有子女而更招贅後夫或竟攜帶子女財產再嫁者所在多有大都中下社會此風較盛

## 第二 招嫁相續

莆田縣ニハ更ニ「招嫁承繼」ノ風アリ。例ヘバ若シ甲婦ガ乙ヲ入レテ贅夫トナシタルトキ、乙ノ前妻ノ子女ト甲ノ前夫ノ子女トハ又相互ニ婚姻ヲナスコトヲ得。互ニ相續ヲナス。此ノ事ハ中流下流社會ニ最モ多ク、上流社會ニモ時トシテコレ有リ。

右ハ莆田縣來承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 相續ノ證據

莆田縣ニテハ通常相續ニハ多ク相續契約書アリテ證據トナス。但シ招贅ノ相續ニハ婚姻契約書ヲ附載ス。

右ハ莆田縣來承審員ノ報告ニ據ル。

## 第八節 順昌縣ノ習慣

### 第一 養媳・圓房

順昌縣ノ貧苦ナル家ニテハ、常ニ他姓ノ幼女ヲ貰受ケテ「養媳」トナシ、媒證人結納金ヲ用ヒズ、僅カニ身代金ヲ協議決定スベキノミ。其ノ長ズルニ及ビ婚禮ヲ舉行スルモ、甚ダ簡略ナリ。之ヲ「圓房」トイヒ、十軒中七八軒ハ是ノ如シ。

右ハ順昌縣張承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二 寡婦ノ再嫁

婦女ノ夫死亡シ子女ナク、生計ニ迫ラレタルトキハ家長ノ許可ヲ得テ常ニ多クハ再婚ス。タトヒ少シノ財產アリ或ハ已ニ子女アルトキモ、更ニ後夫ヲ招贅シ或ハ遂ニ子女財產ヲ帶同シテ再嫁スル者所在ニ多クアリ。大抵ハ中流下流ノ社會ニ此ノ風盛ナリ。

右據順昌縣李承審員報告

第三 苗 媳

無子之家預先抱養苗媳及長招贅異姓之子入夫即以為己子此等習慣於中下人家為最多

右據順昌縣李承審員報告

第四 愛繼及居長

順俗以長繼長絕次不絕長亦有以次繼長者俗謂愛繼析產時長子得多分百分之一二名為居長嫡庶子則平分須延親族配定之但有遺囑指定者及已成私產者不在此限遺囑多從常式均有親族在見簽押

右據順昌縣李承審員報告

第五 嗣子及私生子

順邑有以姊妹或妻兄弟之子為嗣子者亦有抱異姓之子迨長遂立為嗣子者至私生子多棄而不養其生父亦多不認領為鄉人所不齒

右據順昌縣李承審員報告

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

第三 苗 媳

男子ナキ家、前以テ「苗媳」ヲ養育シ、長ズルニ及ンテ異姓ノ男子ヲ招贅シテ即チ己ガ子トナス。此等ノ習慣ハ中流下流ノ家ニ於テ最モ多シ。

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

第四 受繼及ビ居長

順昌縣ノ習慣ニテハ長子ヲ以テ長子ノ家ヲ繼ガシメ、次男ノ家ヲ絶ツトモ長男ノ家ヲ絶タズ。而モ亦次男ヲ以テ長男ノ家ヲ繼グ者アリ。俗ニ「受繼」トイフ。財産分配ノ時長子ハ百分ノ一二ヲ多ク取得シ、名ツケテ「居長」トイフ。嫡出子庶子ハ平均ニ分配ヲ受クルモ、親族ヲ招キテ之ガ分配ヲ定ムベキモノトス。但シ遺言ノ指定アリタル者及ビ既ニ自己所有ノ財産トナリ居レルモノハ此ノ限ニ在ラズ。遺言ハ多クハ普通ノ形式ニ從ヒ、均シク親族ノ立會、署名捺印アリ。

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

第五 嗣子及ビ私生子

順昌縣ニハ姊妹或ハ妻ノ兄弟ノ子ヲ以テ嗣子トナス者アリ。又異姓ノ子ヲ養育シ長ズルニ及ンテ遂ニ立テ、嗣子トナス者アリ。私生子ニ至ツテハ多クハ棄テ、養育セズ、其ノ實父モ亦認知セズ、郷人ノ唾棄スル所ナリ。

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。



## 第六 定婚離婚

順邑婚事須憑媒說合成親前須納聘禮惟因家貧而抱女孩爲養媳者不用媒證聘禮說合後例用婚書交換金銀首飾及菓品謂之大定貧家則僅交換五子菓男女鞋樣等謂之小定至於離婚之事多出兩願俗謂之生嫁亦有由外家贖身改醮者

### 右據順昌縣李承審員報告

## 第七 家族主義

順邑重家族主義一姓之中由直系衍出尊卑字派曰家派由旁系衍出分房字派曰房派故雖族大丁多上溯家派房派輒有條不紊族長房長家長之別論字派不論齒齒雖幼而字派尊不能不以爲族長房長家長亦然惟對外行爲則舉齒德爵俱全者代表之

### 右據順昌縣李承審員報告

## 第八 親權

順邑嫡母對於庶母所生之子有親權庶母對於自己親生之子亦有親權惟庶母對於嫡母所生之子及嗣子必嫡母故後始有親權亦有爲親族所制永不能得親權者至嗣父對於嗣

## 第六 婚約・離婚

順昌縣ノ婚姻ハ、須ラク媒酌人ヲ立テ、協議ヲナスベク、結婚前ニハ結納ヲ交納スベシ。但シ家貧シキタメ女兒ヲ貫ヒ受ケ養育シテ「養媳」トナス者ハ媒證人、結納ヲ用ヒズ、協議決定後通例ハ婚姻契約書ヲ用ヒ、金銀首飾及ビ菓品ヲ交換シ、之ヲ「大定」トイフ。貧家ニテハ僅カニ「五子菓」男女ノ短靴ノ類ヲ交換スルノミ、之ヲ「小定」トイフ。離婚ノ事ニ至ツテハ、多クハ雙方ノ希望ヨリ出ヅ、俗ニ之ヲ「生嫁」トイフ。又實家ヨリ結納金ヲ返還シテ改嫁スル者モアリ。

### 右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

## 第七 家族主義

順昌縣ニテハ家族主義ヲ重ンズ。一姓中直系ヨリ分レタル尊卑ノ系統ハ之ヲ「家派」トイヒ、旁系ヨリ分レタル分家ノ系統ハ之ヲ「房派」トイフ。故ニ一族大ニシテ成年男子多シト雖モ、家派房派ニ遡レバ即チ系統ノ整然タルモノアリ。族長、房長、家長ノ別、系統ヲ論シテ年齡ヲ論セズ。年齡幼ナリト雖モ系統尊ケレバ、族長トナサルヲ得ズ。房長、家長モ亦然リ。但シ對外行爲ハ、年齡德望地位ヲ兼備シタル者ヲ舉ゲテ之ヲ代表セシム。

### 右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

## 第八 親權

順昌縣ニテハ、嫡母ハ庶母ガ生ミタル子ニ對シ親權ヲ有シ、庶母ハ自己ガ生ミタル子ニ對シ又親權ヲ有ス。但シ庶母ハ嫡母ノ生ミタル子及ビ嗣子ニ對シテハ、必ズ嫡母ガ死亡シタル後ニ於テノ親權アリ、又親族ニ

子固有親權而本生父對於出意子仍握親權者間亦有之

右據順昌縣李承審員報告

第九節 漳浦縣習慣

第一 苗媳處女孀婦均得招贅

漳浦婦女例得招贅者有三種一處女二苗媳三孀婦三者比較孀婦最多苗媳次之處女又次之招贅大都憑婚約有單純爲女婿者有議爲繼子而兼爲養老婿者至於孀婦招贅多單純以之爲夫如係苗媳雖母家同宗之人亦可應招入贅有時寡婦亦然

右據漳浦縣林承審員報告

第二 再醮

漳浦中下人家除去前夫稍有遺產者恆不再醮而爲招贅外若無遺產雖子女成行亦不免再醮其再醮或招贅多在夫死一年以後

右據漳浦縣林承審員報告

第三 主婚

漳浦處女出嫁多由父母主婚苗媳成房多由養父母主婚惟

制セラレ永久ニ親權ヲ得ザル者モアリ。嗣父ニ至ツテハ嗣子ニ對シ當然親權ヲ有ス。而レドモ實父ガ出デテ他家ニ入りタル子ニ對シ尙ホ親權ヲ握ル者モ時ニハコレ有リ。

右ハ順昌縣李承審員ノ報告ニ據ル。

第九節 漳浦縣ノ習慣

第一 苗媳、處女、寡婦ハミナ婿ヲ迎ヘルコトヲ得

漳浦縣ノ婦女ノ通例招贅ヲナシ得ル者ニ三種アリ。一、處女二、苗媳三、寡婦ナリ。三者ヲ比較スルニ寡婦最モ多ク、苗媳之ニ次ギ處女又之ニ次グ。招贅ハ大抵婚姻契約書ヲ以テ證據トナシ單純ナル女婿トナル者アリ、協議ノ上相續人ニシテ老親ヲ扶養スルノ婿タル者アリ。寡婦ノ招贅ニ至ツテハ、多クハ單純ニ之ヲ以テ夫トナス。若シ養媳ナレバ實家ノ同宗ノ人ト雖モ亦招贅ヲ入ル、ヲ承諾スルコトヲ得、時ニハ寡婦モ亦然リ。

右ハ漳浦縣林承審員ノ報告ニ據ル。

第二 寡婦ノ再嫁

漳浦縣中流下流ノ家ニテハ、前夫ニ少シク遺產アル者ノ常ニ再嫁セズシテ招贅ヲナスヲ除クノ外若シ遺產ナケレバ、子女アリト雖モ亦再嫁ヲナスヲ免レズ。其ノ再嫁或ハ招贅ハ多クハ前夫死シテ一年以後ニ在リ。

右ハ漳浦縣林承審員ノ報告ニ據ル。

第三 主婚

漳浦縣ノ處女ノ出嫁ハ、多ク父母ニ於テ主婚ス。苗媳ノ結婚ハ多ク養父

寡婦再醮或招贅則雖前夫之兄弟或姪輩亦得主婚母家縱有長親不過問也

右據漳浦縣林承審員報告

#### 第十節 南安縣習慣

##### 買賣婚

南安婚姻一事除士夫人家外尙有成於賣買其身價議至數百元者無論矣即不過數元且係作爲定金並非身價而亦稱爲買妻不稱爲聘妻此南安口頭語也最可異者不問是買是聘過門後均可由其夫自由轉賣母家絕不干涉所得身價亦歸其夫女家不分潤焉

右據南安縣周承審員報告

#### 第十一節 南平縣習慣

##### 第一 私生子

由苟合所生之子爲南平社會所不齒故概行遺棄惟未經正式成婚以前之私生子多收養之

右據南平縣袁知事劉承審員報告

#### 第二 訂婚

南平勿論貧富人家訂婚必有聘金其數以六十兩或四十兩

母ニ於テ主婚ス。但シ寡婦ノ再嫁或ハ招贅ハ前夫ノ兄弟或ハ甥等ト雖モ主婚ヲナスコトヲ得、實家ニタトヒ尊長アリト雖モ干涉セザルナリ。

右ハ漳浦縣林承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第十節 南安縣ノ習慣

##### 賣買結婚

南安縣ノ婚姻ノ一事、士大夫ノ家ヲ除クノ外ハ尙ホ賣買ニヨル者アリ。其ノ身代金ヲ協議シテ數百元ニ至ル者ハ無論ナルモ、即チ僅カニ數元ニスギズ且ツ結納金トナスモノニシテ決シテ身代金ニ非ザルモノモ、亦「買妻」ト稱シテ「聘妻」ト稱セズ。此レ南安縣ノ常套語ナリ。最モ異トスベキ者ハ、買フト聘スルトヲ問ハズ家ニ入りタル後ハ、均シク其ノ夫ニヨリテ自由ニ轉賣ヲナスコトヲ得、實家ハ絕對ニ干涉セズ、所得ノ身代金モ亦其ノ夫ニ歸シ、實家ハ分配ヲ受ケズ。

右ハ南安縣周承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第十一節 南平縣ノ習慣

##### 第一 私生子

苟合ニ由リテ生レタル子ハ、南平縣ノ社會ニテハ相手トセズ、故ニ多クハ之ヲ遺棄ス。但シ未ダ正式ニ結婚セザル以前ノ私生子ハ多ク之ヲ養育ス。

右ハ南平縣袁知事劉承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 婚約

南平縣ニテハ貧富ノ家ヲ問ハズ婚約ニハ必ず結納金アリ、其ノ額ハ六十

者爲多并須有庚帖之交換一經交換庚帖卽爲婚約成立聘金則於迎娶時納之不交聘金不能迎娶是庚帖聘金爲婚姻成立二要件

右據南平縣袁知事周承審員報告

### 第三 改姓分子

南平婦人有夫死再適者有不醮而招夫者若孀婦有子是爲招夫養子待其長成或從婦前夫原姓或從繼父姓均於招贅婚書中兩家議明寫入書內無子則婚後生子或一或二前後夫如何分配亦載入婚書但再適招贅須經親屬同意

右據南平縣袁知事周承審員報告

### 第十二節 光澤縣習慣

#### 上門婚檢傘半邊門抵押婚同姓婚

光澤除賣買婚及童養媳之婚到處風行外尙有孀婦招夫歸家藉養其子或翁姑者曰上門婚生子歸後夫承嗣並有男子家有正妻以無子故別應孀婦之招上門而爲其夫者曰檢傘該孀婦不以妾論更有夫尙生存因難自養而別招一夫者則曰半邊門生子則長歸前夫次歸後夫餘如之但此雖亦上門婚之一種久之其招夫常得接婦歸家要視婚據如何爲定又

兩或八四十兩ヲ以テスル者多シトナス。且ツ「庚帖」ノ交換ヲナスベク、一タビ庚帖ヲ交換スレバ卽チ婚約ノ成立トナシ、結納金ハ迎娶ノ時之ヲ交納ス。結納金ヲ交納セザレバ、迎娶スル能ハズ。此ノ「庚帖」結納金ハ婚姻成立ノ二要件タリ。

右ハ南平縣袁知事周承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 姓ヲ改メ子ヲ分ツ

南平縣ノ婦人ニハ夫死シテ再嫁スル者アリ、再嫁セズシテ招夫ヲナス者アリ。若シ寡婦ニ男子アレバ是ヲ「招夫養子」トナシ、其ノ成長ヲ待チ或ハ婦ノ前夫ノ原姓ニ從ヒ或ハ繼父ノ姓ニ從フヤハ均シク「招贅婚姻契約書」中ニ於テ兩家ニヨリ協議決定ノ上記入ス。子ナキトキハ、再婚後ニ子一人或ハ二人ヲ生メバ前夫後夫ガ如何ニ分配スベキカモ亦婚姻契約書内ニ記入ス。但シ再嫁、招贅ニハ親族ノ同意ヲ得ベシ。

右ハ南平縣袁知事周承審員ノ報告ニ據ル。

### 第十二節 光澤縣ノ習慣

#### 上門婚・檢傘・半邊門・抵當婚・同姓婚

光澤縣ニテハ賣買婚及ビ童養媳ノ結婚ノ到ル處ニ普ク行ハル、ヲ除クノ外尙ホ寡婦ノ招夫ヲナシテ家ニ入レ依リテ其ノ子或ハ舅姑ヲ扶養スル者アリ、之ヲ「上門婚」トイヒ、生レタル子ハ後夫ニ歸シテ相續ヲナス。且ツ男子ニシテ家ニ正妻アルモ、子ナキ故ヲ以テ別ニ寡婦ノ上門婚ノ求メニ應ジテ其ノ夫トナル者アリ、之ヲ「檢傘」トイヒ、該寡婦ハ妾ヲ以テ論ゼズ。更ニ夫ノ尙ホ生存セルモ自活能力ナキ爲別ニ一夫ヲ求ムル者アリ、卽チ「半邊門」トイヒ、子ヲ生メハ長男ハ前夫ニ歸シ、次男ハ後夫ニ歸シ、

有抵押婚者載明年限年內生子則認後夫爲父期滿該婦即歸前夫贖取亦有不須贖取者均憑婚據至如同姓不婚雖屬此間通例然亦有因居地皆係同姓無他姓可以爲婚遂與不同祖之疎族互相結婚者習慣上亦不以爲非也

### 右據光澤縣鄒承審員報告

## 第十三節 古田縣習慣

### 第一 掛帳及幫腿

古田貧家之婦恆可取夫同意憑媒再贅一夫結以十年之約將所得聘金歸原夫收用謂之掛帳十年以內所生之子歸後夫撫育亦有原夫無子約明期內先養之子歸後夫而後養之子繼原夫之後者彼此稱爲交夾兄弟一旦兄弟俱富生母逝世恆致爭祭奪葬不顧物議此風行於古田之大東鄉尙未見諸訴訟也至因子女衆多生計艱難其夫無力自養而致贅夫扶助者謂之幫腿其情形與掛帳同惟贅期僅以二三年爲限耳

### 右據古田縣關承審員報告

餘モ此ノ如クス。但シユレモ亦上門婚ノ一種ナリト雖モ、之ヲ久シクシテ其ノ招夫ガ常ニ婦ヲ帶同シテ實家ニ復歸シ得ルカハ、婚姻契約書ノ如何ヲ視テ決定ス。又「抵押婚」ナルモノアリ、年限ヲ明記シ、年內ニ子ヲ生メバ則チ認メテ後夫ヲ父トナシ、期限滿了後該婦ハ即チ前夫ノ請戻ニ歸シ、又請戻ヲ要セザル者モアリ、共ニ契約書ヲ證據トナス。同姓ノ婚セザルコトニ至ツテハ、當地ノ通例ナリト雖モ、然レドモ亦居住地皆同姓ニシテ他姓ナキモノハ、以テ婚姻ヲナスコトヲ得、遂ニハ同祖ノ遠親族ト相互ニ婚姻ヲナス者アルモ、習慣上以テ非トナサザルナリ。

### 右ハ光澤縣鄒承審員ノ報告ニ據ル。

## 第十三節 古田縣ノ習慣

### 第一 掛帳及ビ幫腿

古田縣ノ貧家ノ婦、常ニ夫ノ同意ヲ得媒酌人ヲ立テ、再ニ一夫ヲ入婿トナスコトヲ得、結ブニ十年ノ契約ヲ以テシ所得ノ結納金ハ原夫ノ收用ニ歸ス、之ヲ「掛帳」トイヒ、十年以內ニ生レタル子ハ後夫ノ扶養ニ歸ス。又原夫ニ子ナク、約定シテ期間內ノ先ニ生レタル子ハ後夫ニ歸シ、後ニ生レタル子ハ原夫ノ後ヲ繼ガシムル者アリ。相互ニ稱シテ兄弟トナシ、一旦兄弟共ニ富メバ生母ノ死去ニ際シ常ニ祭葬ヲ爭奪セントシテ物議ヲ顧ミズ。此ノ風習古田縣ノ大東鄉ニ行ハルルモ尙ホ之ヲ訴訟ニ見ザルナリ。子女衆ク生計困難ニシテ其ノ夫自活ノ力ナキタメ、入婿ヲ求メテ扶助ヲ得ル者ニ至ツテハ、之ヲ「幫腿」トイヒ、其ノ情況ハ「掛帳」ト同シ。但シ入贅ノ期限僅カニ二三年ヲ以テ限トナスノミ。

### 右ハ古田縣關承審員ノ報告ニ據ル。

第二 送月糧

古田孀婦有產不嫁時恆有已娶無子之人爲養子起見託媒與訂交好之約不論年月遠近一俟生有男子載歸其家即行解約謂之送月糧

右據古田縣關承審員報告

第十四節 龍溪縣習慣

家長及家族

龍溪家族間恆多奇異之制設如母有贅夫則雖成年之子亦應事之如父從而贅夫遂爲一家之長卑幼均須聽命即如弟已成年兄或死亡嫂有贅夫家長之權亦歸贅夫所有

右據龍溪縣周承審員報告

第十五節 惠安縣習慣

第一 失蹤招贅

惠安地瘠民貧人民多往南洋羣島覓勞動生活間有出外三年以上家中無函信往來或無踪跡可查者家中人即認爲死亡其父母兄弟伯叔等即將出外者之妻主張招贅他人（即入夫）或出外者之妻自行主張亦不之禁但後日前夫歸來因此涉訟者時亦有之

右據惠安縣知事報告

第二 送月糧

古田縣ノ寡婦財産アリテ再嫁セザル時、常ニ既婚ノ男子ナキ人ヲ養子トナス爲ニ媒酌人ヲ立テ、交好ヲ約スルアリ。年月ノ長短ヲ論セズ一タビ男子出生ヲ俟チ、即チ其ノ家ニ復歸セシメ直チニ解約ス。之ヲ「送月糧」トイフ。

右ハ古田縣關承審員ノ報告ニ據ル。

第十四節 龍溪縣ノ習慣

家長及ビ家族

龍溪縣ノ家族間ニハ常ニ奇異ノ制アリ。若シ母ガ入婿ヲナセバ成年ノ男子ト雖モ亦之ニ事ヘルコト實父ノ如クスベシ。從ツテ入婿ハ遂ニ一家ノ長トナリ、卑幼者ハ均シク之ガ命ニ從フベシ。即チ若シ弟已ニ成年ニ達スルモ、兄死亡シテ嫂ニ入婿アレバ、家長權ハ入婿ノ所有ニ歸ス。

右ハ龍溪縣周承審員ノ報告ニ據ル。

第十五節 惠安縣ノ習慣

第一 失蹤者ノ妻招贅ヲナス

惠安縣ハ土地瘠セ民貧シク、人民多クハ南洋羣島ニ往キテ勞動生活ヲ求ム。時トシテ他郷ニ出テテ三年以上家族ト音信ノ往來ナク、或ハ失蹤シテ行方不明ニシテ家族ハ即チ死亡セルモノト認ムルコトアリ、其ノ父母兄弟伯叔等ハ、即チ他郷ニ出テタル者ノ妻ヲ以テ他人ヲ招贅（即チ入夫）セント主張ス。或ハ他郷ニ出テタル者ノ妻自カラ主張ヲ行フモ之ヲ禁セズ。但シ後日前夫歸來シ、此ニ因リテ訴訟ヲ起スコト常ニコレ有リ。

右ハ惠安縣知事ノ報告ニ據ル。

## 第二 入贅不論親屬

惠俗婚姻多取入贅間有不拘同姓同族或尊屬卑幼肆行配合者近來上流社會知此種瀆倫行爲爲非相約嚴禁此風稍見減少惟所禁止者僅在夫家之族親至所贅之人與該孀婦母家同姓仍置不問

右據惠安縣知事報告

## 第三 娶婦價值

下游人民男子非有千元財產不能定聘娶親女子聘金價值約分三等處女約在五百元以上孀婦約在三百元以上即二三齡之苗媳亦在百元左右是以一般人民除上等人家不入贅他姓外餘皆樂爲入夫養子

右據惠安縣知事報告

## 第四 孀婦主婚權

惠俗孀婦之再醮婦之母家有主婚權雖孀婦之尊親屬俱在未經婦之母家許可擅自主婚則婦之母家得主張異議如經母家親屬先自許可雖夫家之平輩者亦許其主婚但自幼爲苗媳者則母家不能干涉

右據惠安縣知事報告

## 第二 入婿ハ親族タルヲ論セズ

惠安縣ノ習慣ニテハ、婚姻ニハ多ク入贅ヲ取ル。時ニハ同姓同族或ハ尊親族卑親族タルヲ問ハズ隨意ニ婚姻ヲ行フ者アリ。近來上流ノ社會ニテハ此ノ種ノ悖德行爲ニシテ冒スベカラザルヲ知り、嚴禁シ、此ノ風習ハ少シク減少セリ。但シ禁止スル所ノ者ハ僅カニ夫家ノ親族ノミニシテ、贅セラレタル人ニ至ツテハ、該寡婦ト同姓ナルモ、尙ホ之ヲ不問ニ付ス。

右ハ惠安縣知事ノ報告ニ據ル。

## 第三 婦ヲ娶ル結納金ノ額

下流ノ人民ニテ、男子ハ千元ノ財產ヲ有スルニ非レバ妻ヲ娶ルコト能ハズ。女子ノ結納金ノ額ハ凡ソ三等ニ分ツ。處女ハ約五百元以上、寡婦ハ約三百元以上、タトヒ年齡二三歳ノ苗媳(童養媳)ニテモ亦百元前後ナリ。是ヲ以テ一般人民ハ上流ノ家ニテ他家ニ入贅セザル以外ハ皆喜ンテ入夫養子トナル。

右ハ惠安縣知事ノ報告ニ據ル。

## 第四 寡婦再嫁ノ主婚權

惠安縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ再嫁ニ、婦ノ實家ガ主婚家ヲ有ス。寡婦ノ尊親族トモニ在リト雖モ婦ノ實家ノ許可ヲ得ズシテ隨意ニ自カラ主婚スレバ、婦ノ實家ハ異議ヲ主張スルコトヲ得。若シ實家ノ親族初メニ自カラ許可スレバ、夫家ノ同世代ノ者モ亦其ノ主婚ヲ許スト雖モ、但シ幼年ヨリ「苗媳」トナリタル者ニ就テハ實家ハ干涉スルコト能ハズ。

右ハ惠安縣知事ノ報告ニ據ル。

第五 承繼不依次序

惠俗承繼間有不依次序者例如甲家無子承嗣預買一幼稚苗媳留養在家一面選擇同族之子弟不論親疏長幼昭穆相當與否一與苗媳爲偶即可取得受繼人身分故承繼人往往有與被承繼人爲平輩者族親亦無異議

右據惠安縣知事報告

第六 異姓承繼

惠安承繼習慣不拒外姓例如兄弟成房生子長房子故得舍次房之子而招異姓人嗣之又如夫故無子妻得招夫上門承管財產同宗支親不得與爭下游各縣亦大抵如斯

右據惠安縣王承審員報告

第七 聘金得索還

惠安中下社會男女憑媒定婚後須先交付聘金以爲憑證但男女若於迎娶前身故得向女家索還聘金間有因此涉訟者

右據惠安縣王承審員報告

第十六節 建陽縣習慣

第一 娶妾禮節

第五 相續ハ順位ニ依ラズ

惠安縣ノ習慣ニテハ、相續ニ時トシテ順位ニ依ラザル者アリ。例ヘバ若シ甲家ニ相續スベキ男子ナキトキハ、預メ幼年ノ「苗媳」ヲ買ヒテ養育シテ家ニ留メ、一方同族ノ子弟ヲ擇ビテ親疎、長幼、昭穆ノ相當セルト否トヲ問ハズ、一ニ苗媳ト配偶トナシ直チニ相續人タルノ身分ヲ取得セシムルコトヲ得。故ニ相續人ハ往々ニシテ被相續人ト世代ヲ等シクスルモノアルモ、親族モ亦異議ヲ唱ヘズ。

右ハ惠安縣知事ノ報告ニ據ル。

第六 異姓ノ相續

惠安縣ノ相續習慣ニテハ外姓ヲ拒マズ。例ヘバ若シ兄弟家ヲ成シテ子ヲ生ミ、長男ノ子死亡スレバ、次男ノ子ヲ舍イテ異姓ノ人ヲ招キテ相續人トナス。又若シ夫死亡シ男子ナケレバ、妻ハ招夫シテ家ニ入レ財産ヲ管理セシムルコトヲ得。同宗支親モ争フコトヲ得ズ。下流ノ各縣モ亦大抵斯ノ如シ。

右ハ惠安縣知事王承審員ノ報告ニ據ル。

第七 結納金ハ返還ヲ請求スルコトヲ得

惠安縣中流下流ノ社會ニテハ、男女媒酌人ヲ立テ、婚約シタル後先ヅ結納金ヲ交付シ以テ證據トナスベシ。但シ男女若シ結婚前ニ於テ死亡スレバ女家ニ對シテ結納金ノ返還ヲ請求スルコトヲ得。時トシテ此ニ因リテ訴訟ヲ起ス者アリ。

右ハ惠安縣王承審員ノ報告ニ據ル。

第十六節 建陽縣ノ習慣

第一 妾ヲ娶ルノ禮節



娶妾不能用鼓吹迎送並坐花轎犯者族中提議罰款以示與正式婚姻有別

右據建陽縣薛承審員報告

### 第二 譜載撫子

收養遺棄小兒及無子乞養他人之子以爲子者於宗譜上載明撫子字樣以示區別

右據建陽縣薛承審員報告

### 第三 上門郎

建陽孀婦無子招單身人上門求子名曰上門郎首生之子從孀婦原配之夫之姓次生之子始從上門郎之姓但孀婦有子上門郎只負扶養義務者不在此限上門郎行動如交際買賣產業之類應受孀婦原配夫族如兄弟伯叔等之拘束苟上門郎與孀婦不睦或有不利益於孀婦之行爲時其夫族或孀婦自己可即時解除上門契約并立逐上門郎出門被逐之後永與斷絕

右據建陽縣薛承審員報告

## 第十七節 長樂縣習慣

### 第一 苗媳聘金

長邑小戶爲節省聘金起見抱養幼女名曰苗媳雙方說定祇

妾ヲ娶ルニ、笛太鼓ニテ迎送シ竝ニ「花轎」ニ乘スル能ハズ。犯セバ一族中ヨリ罰金ヲ提議シ、以テ正式婚姻ト別アルヲ示ス。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二 家譜ニ撫子ト記載ス

棄兒ヲ養育シ或ハ子ナクシテ他人ノ子ヲ貰受ケテ養育シ以テ子トナス者ハ、宗譜上ニ「撫子」ノ文字ヲ明記シ以テ區別ヲ示ス。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

### 第三 寡婦ノ入壻

建陽縣ノ寡婦ニシテ子ナキ者、獨身ノ人ヲ求メテ家ニ入レ子ヲ得、之ヲ名ツケテ「上門郎」トイヒ、初メニ生レタル子ハ寡婦ノ前夫ノ姓ヲ名乘リ次ニ生レタル子ヨリ始メテ上門郎ノ姓ヲ名乘ル。但シ寡婦ニ子アリ、上門郎ハ唯扶養ノ義務ヲ負フノミナレバ此ノ限ニアラズ。上門郎ノ行動、交際、財產買賣等ノ類ノ如キハ寡婦ノ前夫ノ一族、兄弟伯叔等ノ拘束ヲ受クベシ。苟ニモ上門郎ガ寡婦ト不和或ハ寡婦ニ不利ナル行爲アリタル時ハ、其ノ前夫ノ一族或ハ寡婦自身ニ於テ即時上門契約ヲ解除シ同時ニ直チニ上門郎ヲ家ヨリ放逐スルコトヲ得、逐ハレタル後ハ永久ニ關係ヲ絶ツ。

右ハ建陽縣薛承審員ノ報告ニ據ル。

## 第十七節 長樂縣ノ習慣

### 第一 苗媳ノ結納金

長樂縣ノ貧家ニテハ、結納金ヲ節約スルタメニ幼女ヲ貰ヒ受ケテ養育ヲ

需肉麵及數種禮物即可作為聘金他年長成擇吉合昏極貧者即以年節日為合昏良辰

右據長樂縣章承審員報告

第二 招夫立嗣

寡婦再醮故夫財產不得因之轉移此通例也長邑習慣有坐產招夫名目例如前夫王姓已故所遺財產歸妻管理嗣妻再招張姓夫婿締結契約仍服前夫之姓生子即繼前夫名曰招夫立照

右據長樂縣章承審員報告

第三 壓桶子

長樂民間甲妻夫故再醮於乙甲子隨母至乙家者謂之壓桶子仍從甲姓

右據長樂縣章承審員報告

第十八節 福州習慣

湯桶禮物互換

例如甲家有男欲與乙家女定婚託丙為之說合妥協後甲即出金錢或釵鈿等物交丙送往乙家乙家收此物件時僅將綢花衣服食品等件送回甲家並未訂立婚約在習慣上即認該

ナシ、名ツケテ「苗媳」トイフ。雙方同意スレバ唯肉、麵及ビ數種ノ贈物ヲ求ムルノミニテ即チ結納金トナスベク、他年成長後ハ吉日ヲ擇ビテ結婚ス。極ク貧シキ者ハ即チ年節ヲ以テ結婚ノ佳日トナス。

右ハ長樂縣章承審員ノ報告ニ據ル。

第二 招夫シテ嗣子ヲ立ツ

寡婦ノ再嫁ニ、亡夫ノ財產ハ之ニ因リテ移轉スルヲ得ザルハ通例ナリ。長樂縣ノ習慣ニテハ「坐產招夫」ノ名目アリ、例ハ若シ前夫王氏已ニ死亡シ、遺產妻ノ管理ニ歸シタルトキ、其ノ後妻ガ更ニ張姓ノ夫婿ヲ求ムレバ、契約ヲ締結シテ尙ホ前夫ノ姓ニ從ヒ、生レタル子ハ即チ前夫ノ姓ヲ繼グ。之ヲ名ツケ「招夫立嗣」トイフ。

右ハ長樂縣章承審員ノ報告ニ據ル。

第三 壓桶子

長樂縣民間ニテハ、甲ノ妻夫死シテ乙ニ再嫁シ甲ノ子母ニ隨ヒテ乙ノ家ニ至ル者之ヲ「壓桶子」トイヒ、尙ホ甲姓ヲ名乗ル。

右ハ長樂縣章承審員ノ報告ニ據ル。

第十八節 福州ノ習慣

互ニ湯桶ノ禮物ヲ交換ス

例ハバ甲家ニ男子アリ、乙家ノ女ト婚約セント欲シ、丙ニ託シテ之ガ爲ニ協議決定シタル後甲ハ即チ金錢或ハ裝身具等ノ物ヲ出シテ、丙ニ交付シテ乙家ニ送ラシム。乙家ハ此ノ物件ヲ收受シタル後唯綢花ノ衣服、食品等ノ物ヲ以テ返禮トナシ、甲家未ダ婚姻契約書ヲ作成セズト雖モ、習慣

婚姻已經議定此例鄉村中等以下之人家往往用之該婚約（即乾書坤書鸞箋鳳箋等）須至迎婚之前數天始行訂立交付至湯桶換三字語源因此時男女兩家互送禮物均甚簡單不用箱篋貯存但盛諸湯桶互換也（湯桶係福州人家盛送禮物之漆器）

右據閩侯地方審判廳李推事報告

### 第十九節 漳平縣習慣

#### 第一 定婚不用婚約庚帖

閩中下游一帶中流以下人家多半抱養童媳間有聘媳者並不適用婚約庚帖大抵於媒人約定後由男家致送聘金及禮物若干女家報以手巾荷包之類即爲定婚之證買賣婚習慣正盛雖上流人家亦多未能免俗中流以下大率於定婚時先交一次聘金以後每年貼女家伙食費六元至十餘元不等至過門爲止

右據漳平縣鄧知事報告

#### 第二 作夥擇偶

漳平尙有一種特別習慣婦人夫死即招一男子同居謂之作夥以後雙方合意再請家長立約招贅否則婦人隨時可以將作夥之男子驅逐

上即于婚約已決定認之。此ノ例ハ鄉村ノ中流以下ノ家ニテハ往々之ヲ用フ。該婚姻契約書（即チ乾書、坤書、鸞書、鳳書等）ハ迎婚ノ數日前ニ至リテ始メテ作成交付ヲ行フベシ。湯桶換ノ三字ノ語源ニ至ツテハ、此ノ時男女兩家ノ相互ニ贈物ヲナスニ均シク甚ダ簡單箱篋ヲ用ヒテ貯存セズ、唯之ヲ湯桶ニ乗セテ交換スルニ因ル。（湯桶ハ福州ノ人々ノ贈物ヲ乗セテ送ル漆器ナリ）

右ハ閩侯地方審判廳李推事ノ報告ニ據ル。

### 第十九節 漳平縣ノ習慣

#### 第一 婚約ニ婚姻庚帖ヲ用ヒズ

福建下流一帶、中流以下ノ家ニテハ、大半ハ童養媳ヲ養育シ、時トシテ婦ヲ娶ル者アルモ、決シテ婚姻契約書「庚帖」ヲ適用セズ。大抵ハ媒酌人が約定シタル後男家ヨリ結納金及ビ禮物若干ヲ送り、女家ハ報ズルニ手巾袋物ノ類ヲ以テシ、即チ婚約ノ證據トナス。賣買婚ノ習慣ハ正ニ盛ンニシテ上流ノ家ト雖モ亦多クハ習慣ヲ免ガレル能ハズ。中流以下ニテハ大抵婚約ノ時ニ於テ、先ヅ一回ニ結納金ヲ交付シ、以後ハ毎年女家ニ家具食費六元乃至十元ヲ補助シ、結婚シテ家ニ入レルニ至ツテ停止ス。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

#### 第二 寡婦ノ試驗招夫

漳平縣ニハ尙ホ一種ノ特別習慣アリ。婦人夫死スレバ即チ一男子ヲ求メテ同居シ、之ヲ「作夥」トイフ。以後ハ雙方同意スレバ更ニ家長ニ請ヒテ契約書ヲ作成シテ「招贅」トナス。然ラザレバ婦人ハ隨時ニ作夥ノ男子ヲ放逐スルコトヲ得。

右據漳平縣鄧知事報告

第三 贅婿承祧

漳平有所謂贅婿承祧者以所生女贅婿入門卽以其婿兼祧爲半繼子所生子女與岳父母爲孫亦如寡婦招夫者然

右據漳平縣鄧知事報告

第四 多立嗣子

漳平下流一帶家族觀念至重族大丁多者輒有左右鄉里之權一族之中強房之勢又重於弱房以故不但無子者必謀所以承繼卽有子者亦往往另行再繼數子以達丁多目的

右據漳平縣鄧知事報告

第五 兼祧

漳平繼子不必全繼有半繼三承兼繼一角(四分之一)等名義甚有以兼繼一角之子再行半繼與人者(八分之一)承繼既不必同姓又有以上種種承繼故有一人而數父數姓者

右據漳平縣鄧知事報告

第六 給資求繼

漳平無論承繼同姓異姓爲子必由立繼人給繼子所生父母

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第三 入婿承祧

漳平縣ニハ所謂「贅婿承祧」ナルモノアリ。實女子ノ贅婿ヲ家ニ入レ卽チ其ノ婿ヲ以テ「兼祧」セシメ半相續人トナス。生レタル子女ハ岳父母ノ孫タルコト亦寡婦ノ招夫ノ時ト同様ナリ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第四 多數ノ嗣子ヲ立ツ

漳平縣ノ下流一帶ハ家族觀念至ツテ重ク、一族大ニシテ成年男子多キ者ハ、卽チ鄉里ヲ左右スルノ權ヲ有ス。一族中強大ナル家ハ勢ヒ又弱小ナル家ヨリ重シ。故ニ畜ニ子ナキ者ノ必ズ相續人ヲ求ムルノミナラズ、子アル者モ亦往々ニシテ別ニ更ニ數人ノ相續人ヲ求メテ以テ成年男子ヲ多カラシムルノ目的ヲ達ス。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第五 兼祧

漳平縣ノ相續人ハ必ズシモ全部ヲ相續セズ。半繼、三承、兼繼一角(四分ノ一)等ノ名儀アリ。甚シキハ兼繼一角ノ子ヲ以テ更ニ人ニ半繼セシムル(八分ノ一)者アリ。相續既ニ必ズシモ同姓ヲ要セズ、又以上ノ種々ナル相續アリ、故ニ一人ニシテ數父數姓ナル者アリ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第六 資ヲ給シテ相續人ヲ求ム

漳平縣ニテハ同姓ヲ相續スルト異姓ヲ子トナストヲ問ハズ、必ズ被相續

以金錢其名目亦謂之聘金說合者亦謂之媒人大率異姓所給較多若同姓在八歲以下有給至五百元者

右據漳平縣鄧知事報告

### 第七 繼承遺產

平俗繼承遺產除有子者由諸子平分有嗣子者由嗣子繼承外餘則由親等最近之人享有之若於死後立嗣必於承繼人以外親等相同各人酌給財產又繼子不論同姓異姓其繼承遺產與親子同但半繼三承承繼一角等類則按所繼之分分之

右據漳平縣鄧知事報告

### 第八 書租給收

閩俗有書租名目其制於遺產內酌提一部爲書租訂立規則凡子孫讀書成名者皆得分收在前清時依科名之等第分應收之多寡民國以來多改依學校畢業之等差作分收之標準間有規定寒儒庠婦雜進亦得分收者近亦有議給子弟就學津貼或提充族學經費者

右據漳平縣鄧知事報告

### 第九 糧田

中華民國習慣調查錄

人ヨリ相續人ヲ生ミタル父母ニ支給スルニ金錢ヲ以テシ其ノ名目モ亦之ヲ「聘金」(結納金)トイヒ、仲介者モ亦之ヲ媒酌人トイフ。大抵ハ異姓ニ支給スル額ノ方多シ。若シ同姓ナレバ八歲以下ニ在リテ五百元ヲ給スル者アリ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

### 第七 遺產ノ相續

漳平縣ノ遺產相續ハ、實子アル者ハ諸子ニ於テ平均分配シ、嗣子アル者ハ嗣子ニ於テ相續スルヲ除クノ外餘ハ則チ親等最モ近キ人ニ於テ之ヲ享有ス。若シ死後嗣子ヲ立ツルニハ、必ズ相續人以外ノ親等相同シキ各人ニ財產ヲ酌量支給ス。又相續人ハ同姓タルト異姓タルトヲ問ハズ、其ノ遺產相續ハ親子ト同シ、但シ半繼、三承、承繼一角等ノ類ハ相續スル分ニヨリテ之ヲ分ツ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

### 第八 書租ノ授受

福建省ノ習慣ニ「書租」ノ名目アリ。其ノ制度ハ遺產內ヨリ一部ヲ提供シテ「書租」トナシ、規則ヲ定メテ凡テ子孫ノ讀書シテ名ヲ成ス者ハ皆分收スルコトヲ得。前清時代ニ在リテハ科擧ノ及第ニヨリテ分收スベキ多寡ヲ定メシガ、民國以來多クハ改メテ學校卒業ノ差等ニヨリテ分收ノ標準トナス。時ニハ規定シテ寒儒庠婦雜進ニモ亦分收ヲ得ル者アリ。近頃ハ又子弟ノ就學補助ニ支給シ或ハ一族ノ勉學經費ニ充當スル者アリ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

### 第九 糧田

漳平有糧田名目由遺產內提出一部專供完糧之用其餘遺產則悉由應繼人分承均不完糧此項糧田或被經理人侵蝕或發生他項情弊則國課每歸無着

右據漳平縣鄧知事報告

第十 家長

閩俗家長之制盛行其權責至重民間成立一切契約須有家長署名方生效力官廳有事須責令民間遵行者亦多責成家長所謂家長者並不其人年高分長或屬族中殷實或屬厠身庠序或屬明白事理因平時鄉望素孚者由衆公認爲家長有所謂大家長(一族之望)親家長(當事人近親)之別其賢者類能輔官力所不及作家族之先導不肖者把持武斷藉端漁利亦所時有

右據漳平縣鄧知事報告

第十一 公親

漳平民間家長之外有所謂公親者其任務以調解證見爲要務民間細微事件大抵就理於公親較重要之契約家長之外必加入公親若干人署名公親資格亦不必其人爲當事者公

漳平縣ニ「糧田」ノ名目アリ。遺產内ヨリ一部ヲ提出シテ專ラ租稅完納ノ用ニ供ス。其ノ餘ノ遺產ハ則チ悉ク相續スベキ人ノ分受ニ歸シ、均シク租稅ヲ完納セズ。此ノ糧田ハ管理人ニ侵蝕セラレ或ハ其ノ他ノ弊害發生スレバ、國稅ハ毎ニ不定トナル。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第十 家長

福建省ノ習慣ニテハ家長制度盛ニ行ハレ、其ノ權利責任ハ至ツテ重シ。民間ニテ一切ノ契約ノ成立ニハ家長ノ署名アリテ始メテ效力ヲ發生スベシ。官廳ニテ事アリテ民間ヲシテ遵行セシムベキトキモ亦多クハ家長ノ責任トナス。所謂家長ナル者ハ、必ズシモ其ノ人年齡親等ノ高キヲ要セズ、或ハ一族中ノ富裕ナル者或ハ學力アル者事理ニ明カナル者タルヲ要セズ、平時ニ鄉里ノ信望ノ顯著ナル者衆ニヨリテ家長ナリト公認セラレタルニ因ル。所謂大家長(一族ノ望ヲ負フ)親家長(當事者ノ近親)ノ別アリ。其ノ賢ナル者ハ大抵之ヲ輔佐シ、官廳ノ力モ及バザル所家族ノ指導トナル。不肖ナル者ハ權力ヲ以テ專ラ利益ヲ漁ルコトモ亦常ニコレ有リ。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

第十一 公親

漳平縣民間ニハ、所謂家長ノ外ニ、所謂「公親」ナル者アリ。其ノ任務ハ調停、證人タルヲ以テ要務トナス。民間ノ細微ノ事件ハ大抵公親ニヨリテ治メ、稍重要ナル契約書ハ家長ノ外必ズ公親若干人ノ署名ヲ加フ。公親ノ資格モ亦必ズシモ其ノ人ガ當事者公共ノ親族タルヲ要セズ。大抵ハ大

共之親大率大小鄉紳以及一造之戚屬皆得隨時認爲有公親之資格

右據漳平縣鄧知事報告

## 第二十節 浦城縣習慣

### 諸子分產

浦城俗尙重視長子其分產不論家資厚薄先抽出父母養膳再抽長子長孫產業名曰手澤大約除抽養膳外視家資厚薄抽十分之一（其所謂長孫卽長子所生長子若長子無出或次子三子先生有子均不得謂之長孫其抽長孫產業則懸俟長子生子享有若長子終不生子則此項仍歸長子領享而次子三子不與焉）其餘財產諸子均分不論嫡庶皆享同等之利益惟少子年穉未婚得另抽教養婚娶之費然通例生子較遲卽抱養異姓爲螟蛉子厥後生子則酌給螟蛉子財產與諸子較五分之三四惟不得承嗣宗祧私生子經父認領者分產與諸子無異亦得承祀然浦邑通俗父母膳養約估諸子分產之半數父母亡故卽以爲祭產而資產稍厚者多娶妾如諸子分產另居後妾又生子則自養膳產內酌提分給每少於先分諸子之財產如後分者超過先分者卽有爭議

小ノ郷紳ヨリ以テ一方ノ親族ニ至ルマデ、皆隨時認メテ公親ノ資格アリトナス。

右ハ漳平縣鄧知事ノ報告ニ據ル。

## 第二十節 浦城縣ノ習慣

### 諸子ニ財產ヲ分配ス

浦城縣ノ習慣ニテハ尙ホ長子ヲ重ンズ。其ノ財產分配ハ家産ノ厚薄ヲ問ハズ先ヅ父母ノ扶養費ヲ抽出ス。更ニ長男及ビ長孫ノ財產ヲ抽出シ、名ヅケテ「手澤」トイフ。大抵ハ扶養費ヲ抽出スル以外、家産ノ厚薄ニ應ジテ十分ノ一ヲ抽出シ（其ノ所謂「長孫」トハ卽チ長子ガ生ミタル長男ニシテ、若シ長子ニ子ナク次男三男ニ子アルモ均シク之ヲ長孫トイフヲ得ズ。其ノ長孫財產ハ長子ノ子ヲ生ムヲ俟チテ其ノ享有ニ歸セシムルモノニシテ、若シ長子終身男子ヲ生ムコトナケレバコレハ卽チ長子ノ享有ニ歸シ、次男三男ハ與カルヲ得ズ）其ノ餘ノ財產ハ諸子均分シ、嫡出子タルト庶子タルトヲ問ハズ皆同等ノ利益ヲ享ク。唯年少ニシテ未婚ノ者ハ別ニ教養婚娶ノ費用ヲ抽出ス。然レドモ通例子ヲ生ムコト較遅ク卽チ異姓ノ子ヲ養育シテ相續人トナシ、其ノ後ニ子ヲ生メバ異姓ノ相續人ニ酌量支給スル財產ハ諸子ト比ベテ約五分ノ三四、但シ宗祧ヲ嗣グコトヲ得ズ。私生子ハ父ノ認知ヲ得タル者ナレバ財產分配ハ諸子ト異ルコトナク、亦祀ヲ承グ。然シテ浦城縣一般ノ習慣ニテハ、父母ノ扶養費ハ凡ソ諸子ノ分配スル財產ノ半數ヲ占メ、父母死亡スレバ卽チ以テ祭祀財產トナス。而シテ資產稍厚キ者ハ多ク妾ヲ娶ル、若シ諸子ガ財產ヲ分配シ別居シタル後妾又子ヲ生メバ自然扶養財產中ヨリ酌量支給ス。毎ニ先ニ分配セラレタ

右據浦城縣胡知事報告

第二十一節 平潭縣習慣

第一 買養子分產入譜

平潭無子之人多買養異姓子爲嗣日後雖有一親生之子該買養子仍得分產並得改姓入譜惟所給之產略較親生子爲少至修譜辦法昭穆牽綫親生子則用硃線買養子則用藍線

右據平潭縣董知事報告

第二 婚禮

平邑無論大小人家男女結婚先須互換庚帖迨至送聘迎娶復用龍鳳帖乾坤書填載男女年庚並兩家主婚人名姓父母在則由父母主婚無父母者親屬主之既經換帖過聘（聘定之物俗用耳墜手鐲花等類）婚事即爲確定無論如何不再撤銷男子成婚年齡富室約十六歲以上貧家約二十歲以上女子無分貧富多於十六歲以上出閣至聘金在三十年前通常多者八九十兩少亦五六十兩（每兩八百文折合）現今概用銀元富室至少一百元貧家不等將完婚時女家必先央媒

ル諸子ノ財産ヨリ少ク、若シ後ニ分配ヲ受ケタル者ノ所得ガ先ノ者ヨリ超過スレバ、先ニ分配ヲ受ケタル者ヨリ異議ヲ申立テ、争フ。

右ハ浦城縣胡知事ノ報告ニ據ル。

第二十一節 平潭縣ノ習慣

第一 異姓ノ子ヲ買養シテ財産ヲ分配シ家譜ニ入ル

平潭縣ニテハ男子ナキ人、多クハ異姓ノ子ヲ買ヒテ養育シ嗣子トナス。後日實子ヲ生ムト雖モ、該買養子ハ尙ホ財産ノ分配ヲ受クルヲ得、且ツ改姓シテ系譜ニ入ルヲ得。但シ支給セラル、財産ハ實子ニ比シテ少キモノトス。系譜作成ノ方法ニ至ツテハ昭穆ノ順序ニヨリテ線ヲ引クニ、實子ニハ朱線ヲ用ヒ買養子ニハ青線ヲ用フ。

右ハ平潭縣董知事ノ報告ニ據ル。

第二 婚禮結婚ノ贈物

平潭縣ニテハ大小ノ家ヲ問ハズ男女ノ結婚ニハ先ヅ相互ニ「庚帖」ヲ交換スベシ。結納ヲ送り迎娶スルノ時ニ至リ更ニ「龍鳳帖」「乾坤書」ヲ用ヒ、男女ノ年庚並ニ兩家主婚人ノ姓名ヲ記載ス。父母在レバ則チ父母ニ於テ主婚シ、父母ナキ者ハ親族之ヲ主ル。既ニ帖ヲ交換シ結納ヲ交納スレバ（結納品ハ習慣上耳環腕環等ヲ用フ）婚約即チ確定トナシ、理由ノ如何ヲ問ハズ更ニ取消ヲナサズ。男子ノ結婚年齡ハ富家ハ約十六歲以上、貧家ハ約二十歲以上ナリ。女子ハ貧富ノ別ナク多ク十六歲以上ニテ出嫁ス。結納金ニ至ツテハ、三十年以前ニ在リテハ通常多キハ八九十兩、少キモ亦五六十兩（每兩八百文ニ換算）ナリシモ、現今ハ大抵銀貨ヲ用ヒ、富家ハ少キモ一百元、貧家ハ不同ナリ。將ニ結納セントスル時女家ハ必



向男家說明打盤禮(即槓價名目)其價視男家貧富定之此外又有啓資看資等禮各須七八圓看資係備看樣之禮女家多不敢收收則必須賸以厚奩啓資係女之母舅所收備以加倍購置銅錫器贈與甥女者設或母舅無力倍贈須將啓資退還男家亦有由女父母自收啓資添辦各器以壯觀瞻者

右據平潭縣董知事報告

## 第二十二節 建甌縣習慣

### 第一 招 夫

建甌孀婦多招夫上門撫養子女如無子女亦得招夫代理家產將來如生兩子長從原夫姓次從招夫姓只生一子則兩姓兼祧鄉間此風盛行城市罕見

右據建甌縣趙知事劉承審員報告

### 第二 定 聘

建甌人定聘男家應以乾坤書大帖兩套連同禮物若干送至女家乾坤書所載多爲套語大帖所載祇爲年庚八字而無媒妁姓名女家應收乾書而壁坤書並大帖亦有兩家對換首飾俟成禮時再寫禮書大帖者

ズ先ツ媒酌人ヲ以テ男家ニ對シテ説明シ、「盤禮」(即チ花轎ノ擔ギ賃ノ名目)ヲ求ム。其ノ額ハ男家ノ貧富ヲ視テ之ヲ定ム。此ノ外ニ又「啓資」「看資」等ノ禮物アリ。各七八圓ナルベシ。看資ハ支度費ニシテ女家多クハ敢ヘテ收受セズ。收受スレバ即チ必ズ送ルニ豐カナル嫁入道具ヲ以テスベシ。啓資ハ女ノ母舅ノ收受スル所ニシテ二倍トナシテ銅器錫器ヲ購ヒテ甥女ニ贈與スルモノナリ。若シ母舅ニ二倍ニシテ贈ルノ力ナキトキハ啓資ヲ返還スベシ。男家モ亦女ノ父母ヨリ自カラ啓資ヲ收受シ、各器具ヲ增置シ以テ壯觀ヲ示ス者アリ。

右ハ平潭縣董知事ノ報告ニ據ル。

## 第二十二節 建甌縣ノ習慣

### 第一 招 夫

建甌縣ノ寡婦多ク招夫シテ家ニ入レ子女ヲ扶養ス。若シ子女ナキトキモ亦招夫シテ家産ヲ代リ管理セシメルヲ得。將來若シ二子ヲ生メバ長男ハ前夫ノ姓ニ從ヒ、次男ハ招夫ノ姓ニ從フ。只一子ヲ生ムノミナレバ兩姓ヲ兼祧セシム。鄉間ニハ此ノ風習盛ニ行ハレ都市ニハ稀ニ見ル。

右ハ建甌縣趙知事、劉承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二 婚 約

建甌縣ノ人民ノ婚約ニハ、男家ハ乾坤書大帖二通ヲ以テ結納若干ト共ニ送リテ女家ニ至ルベシ。乾坤書ノ所載多クハ常套語ニシテ、大帖ノ所載ハ唯年庚(生年月日時)八字(出生年月日時ニ相當セル干支ノ八字)トナシ、媒酌人ノ姓名ナシ。女家ハ乾書ヲ收メ坤書並ニ大帖ヲ返スベシ。又兩家相互ニ首飾ヲ交換シ、結婚ノ時ヲ俟チテ更ニ禮書大帖ニ作成スル者アリ。

右據建甌縣趙知事劉承審員報告

第二十三節 閩清縣習慣

第一 養子得改姓

閩清螟蛉異姓之子爲嗣者頗多一經親族同意即可改從養父之姓繼宗承產

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第二 招贅不得入譜

閩清孀婦苗媳招贅異姓人爲夫者與螟蛉異姓子不同不能改姓死後亦不得登譜但其所生之子得改姓登譜

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第三 居喪百日內完娶

閩清遭父母喪者百日內可以完娶孝男結綵親友慶賀如常婚禮畢新郎即換孝服滿月後新婦亦然已逾百日則不得完娶

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第四 媒禮男全女半

閩清上流社會男女婚姻多由親友媒合尙無何等媒禮此外則有以媒爲業之人專爲人家媒合娶媳或買養苗媳等事若娶十餘歲之女聘金在百元以上者得取男家媒禮五六元或

右ハ建甌縣趙知事、劉承審員ノ報告ニ據ル。

第二十三節 閩清縣ノ習慣

第一 養子ハ改姓スルコトヲ得

閩清縣ニハ異姓ノ養子ヲ嗣子トナス者頗ル多シ。一々ビ親族ノ同意ヲ經レバ即チ改メテ養父ノ姓ヲ名乘リ、宗祧ヲ繼ギ財產ヲ受ク。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ノ報告ニ據ル。

第二 招贅ハ譜ニ入ルヲ得ズ

閩清縣ノ寡婦、苗媳ガ異姓ノ人ヲ招贅シテ夫トナス者ハ異姓ノ養子ト同シカラズ、姓ヲ改メル能ハズ、死後モ亦家譜ニ登載サル、ヲ得ズ。但シ其ノ生ム所ノ子ハ姓ヲ改メ譜ニ入ルコトヲ得。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ノ報告ニ據ル。

第三 父母ノ喪中百日以内ナラバ妻ヲ娶ルベシ

閩清縣ノ父母ノ喪ニ遭フ者ハ、百日以内ニ結婚スルコトヲ得。服喪中ノ男ノ家ニ祝祭ノ裝飾ヲナシ、親戚友人ノ慶賀ヲナスコト常ノ如シ。婚禮畢レバ新郎ハ喪服ニ換ヘ、滿月後新婦モ亦然リ。已ニ百日ヲ過グレバ即チ結婚ヲナスヲ得ズ。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ノ報告ニ據ル。

第四 媒酌謝禮ハ女家ハ男家ノ半額

閩清縣ノ上流社會ノ男女婚姻ハ、多ク親戚友人ニ於テ媒介シ、尙ホ何等ノ媒酌料ナシ。此ノ外ニハ即チ媒酌ヲ以テ職業トナス人アリ、專ラ他家ノ爲ニ婦ヲ娶ルノ媒介ヲナシ、或ハ苗媳ヲ買フノ事ヲナス。若シ十餘歲

七八元不等若買幼女只取男家媒禮一二元女家則各減半謂之男全女半

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

## 第二十四節 福安縣習慣

### 第一 娶婦不立婚書

福安民間娶妻僅由媒人居間送年庚帖及禮單并無婚書惟二婚親及側室則立身契間有因彼此信用甚深媒證又屬可靠知必不生何種繆轍致并不立身契者則例外也

右據福安縣董承審員報告

## 第二 穢妻契約

福安西北鄉一帶尙有穢妻陋習多緣甲某無妻其力又不能娶妻乙某有妻其力亦不能養妻所致穢價不過數十金期限自三五年至十年不等限內生子歸甲婦若病故則甲乙會同料理期滿能贖者聽贖不贖者則繼續爲甲妻

右據福安縣董承審員報告

## 第二十五節 福鼎縣習慣

### 桃花夾竹

中華民國習慣調查錄

ノ女ヲ娶ラバ、結納金百元以上ノ者ニ在リテハ男家ヨリ媒酌料五六元乃至七八元ヲ取得シ、若シ幼女ヲ買フトキハ唯男家ヨリ媒酌料一二元ヲ取ルノミ。女家ハ即チ男家ノ各半額、之ヲ「男全女半」トイフ。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ノ報告ニ據ル。

## 第二十四節 福安縣ノ習慣

### 第一 婦ヲ娶ルニ婚姻書ヲ作成セズ

福安縣ノ民間ニテハ、婦ヲ娶ルニ僅カニ媒酌人ノ媒介ニヨリ「年庚帖」及ビ「禮單」ヲ送ルノミニテ、婚姻契約書ナシ。但シ再婚及ビ側室ノ時ニハ「身契」ヲ作成ス。時ニハ相互信用甚ダ深キタメ、媒證人又信ズルニ足リテ何等ノ紛糾モ生セザルヲ知リテ「身契」ヲ作成セザル者アリ。然レドモ例外ナリ。

右ハ福安縣董承審員ノ報告ニ據ル。

## 第二 典妻契約

福安縣西北鄉一帶ニハ尙ホ典妻ノ陋習アリ。多クハ甲某ニ妻ナク其ノ力又妻ヲ娶ル能ハザルトキ、乙某ニ妻アレドモ其ノ力亦妻ヲ扶養スル能ハザルニヨリテ致ス所ナリ。典價ハ僅カニ數十金ニ過ギズ、期限ハ三五年乃至十年、期限內ニ生レタル子ハ甲ニ歸シ、典セラレタル妻若シ病死スレバ甲乙會同シテ處理ス。期限滿了シテ請戻ヲナセバ請戻スヲ許シ、請戻サザレバ繼續シテ甲ノ妻トナス。

右ハ福安縣董承審員ノ報告ニ據ル。

## 第二十五節 福鼎縣ノ習慣

### 桃花夾竹

福鼎婦人夫死恆帶子女改嫁有時其子即娶後夫前妻所生之女其女即配後夫前妻所生之子父子母女間分別各成婚配俗稱桃花夾竹

右據福鼎縣潘承審員報告

### 第二十六節 霞浦縣習慣

#### 第一 招夫養夫

霞浦民間有夫之婦因夫不能自養而已復不願改嫁時得再招一夫以養前夫名曰招夫養夫

右據霞浦縣蔡知事雷承審員報告

#### 第二 壓定

霞浦民間訂婚憑媒說妥後男家以喜餅數百或禮物若干送往女家交換庚帖名曰壓定女家則以飴糖瓜子報之

右據霞浦縣蔡知事雷承審員報告

#### 第三 典質婢女

霞浦貧家女子或苗媳多于六七歲時典質于人爲婢女立字約明典質期限爲十年或八年不等其價十餘元或四五元不定限滿則備原價取贖惟限內除遇流行病等不問外倘被虐待而死亡者其主須負賠償之責

福鼎縣ノ婦人夫死スレバ常ニ子女ヲ帶同シテ改嫁ヲナス。時ニハ其ノ子ハ即チ後夫ノ前妻ノ生ミタル女ヲ娶リ、其ノ女ハ即チ後夫ノ前妻ガ生ミタル子ニ配シ、父子母子ノ間ニ於テ各別ニ婚姻ヲナス。俗ニ之ヲ「桃花夾竹」ト稱ス。

右ハ福鼎縣潘承審員ノ報告ニ據ル。

### 第二十六節 霞浦縣ノ習慣

#### 第一 招夫シテ子女ヲ養育ス

霞浦縣ノ習慣ニテハ、民間有夫ノ婦、夫ガ自カラ扶養スル能ハズ、己モ亦改嫁ヲ願ハザル時ハ、更ニ一夫ヲ求メテ以テ前夫ヲ扶養ス。名ヅケテ「招夫養夫」トイフ。

右ハ霞浦縣蔡知事、雷承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第二 壓定

霞浦縣ノ習慣ニテハ、民間ノ婚約ニハ媒酌人ノ媒介ヲ經タル後、男家ハ祝餅數百或ハ贈物若干ヲ以テ送リテ女家ニ往キ「庚帖」ヲ交換ス。名ヅケテ「壓定」トイヒ、女家ハ飴糖瓜子ヲ以テ之ニ報ユ。

右ハ霞浦縣蔡知事、雷承審員ノ報告ニ據ル。

#### 第三 女子ヲ入質シテ婢女トス

霞浦縣ノ習慣ニテハ、貧家ノ女子或ハ苗媳ハ多ク六七歲ノ時ニ於テ人ニ典質シ婢女トナル。契約書ヲ作成シ、典質期限ハ十年乃至八年トナシ、其ノ典價ハ十餘元或ハ四五元ニシテ一定セズ。期限滿了スレバ原典價ヲ償還シテ請戻ヲナス。但シ期限内流行病等ニ遇フヲ問ハザル以外、若シ虐待ヲ被リテ死亡スレバ、其ノ典權者ハ賠償ノ責ヲ負フベシ。

右據霞浦縣蔡知事雷承審員報告

第二十七節 崇安縣習慣

第一 贖身退身

崇安男女離婚由女貼錢與男者名曰贖身由男貼錢與女者名曰退身所以價有贖身價退身價之別有贖身字退身字之分

右據崇安縣鄭知事林承審員報告

第二 童媳圓房無需媒證

崇安人抱養童媳多與女家直接商定至圓房時僅由主婚人發貼開罇

右據崇安縣鄭知事林承審員報告

第二十八節 福清縣習慣

蓄婢

福清蓄婢之風盛行大戶恆有蓄至數十人者

右據福清縣鄧承審員報告

第二十九節 屏南縣習慣

第一 結婚

屏俗貧苦之家多養幼女爲苗媳但在上中社會恆擇女之年

右八霞浦縣蔡知事、雷承審員ノ報告ニ據ル。

第二十七節 崇安縣ノ習慣

第一 贖身ト退身

崇安縣ノ男女離婚ニ、女ヨリ補助ノ錢ヲ男ニ與フル者ハ名ツケテ「贖身」トイヒ、男ヨリ補助ノ錢ヲ女ニ與フル者ハ名ツケテ「退身」トイフ。價ニ「贖身價」「退身價」ノ別アリ「贖身證書」「退身證書」ノ分アル所以ナリ。

右八崇安縣鄭知事、林承審員ノ報告ニ據ル。

第二 童媳ノ結婚スル時ハ媒證ヲ要セズ

崇安縣ノ人「童媳」ヲ貰受クルニハ多ク女家ト直接協定ス。結婚ノ時ニ至ツテハ僅カニ主婚人ニ於テ發貼開罇スルノミ。

右八崇安縣鄭知事、林承審員ノ報告ニ據ル。

第二十八節 福清縣ノ習慣

蓄婢

福清縣ニハ蓄婢ノ風習盛シニ行ハレ、大家ニハ常ニ數十人ノ婢ヲ蓄フル者アリ。

右八福清縣鄧承審員ノ報告ニ據ル。

第二十九節 屏南縣ノ習慣

第一 結婚

屏南縣ノ習慣ニテハ、貧苦ノ家ハ多ク幼女ヲ養ヒテ「苗媳」トナス。但シ

庚長於其男若干歲者正式與之議婚蓋本女長先育主義也至結婚憑證大都用釵環庚帖及乾坤兩書之類

右據屏南縣何知事報告

## 第二 幫 腿

屏南下流社會有因丈夫無力自養由妻再贅一夫入門相助者名曰幫腿贅期大約三五年爲限不取岳家之同意至贅期內所生之子則歸後夫有時亦得繼承原夫此等惡習在昔盛行近已罕見

右據屏南縣何知事報告

## 第三十節 海澄縣習慣

### 留婢作妾

海澄民間留婢作妾與通常娶妾無異娶妾多行婚禮婢無之娶者以妾名此則仍以婢名卽生子亦稱主母爲母生母爲婢至主母之子婦尤得照常婢使之蓋終其身爲婢云

右據海澄縣鄭承審員報告

上流中流ノ社會ニテハ、常ニ女ノ年齡其ノ男子ヨリ長ズルコト若干歳ナル者ヲ擇ビ、正式ニ之ト婚ヲ議ス。蓋シ女ノ年長主義ニ本ヅクナリ。結婚ノ證據ニハ大抵「釵環」「庚帖」及ビ乾坤ノ兩書ノ類ヲ用フ。

右ハ屏南縣何知事ノ報告ニ據ル。

## 第二 幫 腿

屏南縣ノ下流社會ニテハ、夫自カラ扶養ヲナスノカナキタメ、妻ニ於テ更ニ一夫ヲ入婿トシテ家ニ入レ生計ヲ相助クル者アリ、名ヅケテ「幫腿」トイヒ、入婿期限ハ大抵三年乃至五年ヲ限トナシ、岳家ノ同意ヲ取ラズ。入婿期間内ニ生レタル子ハ、則チ後夫ニ歸スルモ、時ニハ亦原夫ヲ相續スルコトヲ得。此等ノ惡習慣ハ昔ニ在リテハ盛ニ行ハレタルモ近頃ハ已ニ稀ニ見ル所ナリ。

右ハ屏南縣何知事ノ報告ニ據ル。

## 第三十節 海澄縣ノ習慣

### 婢ヲ留メテ妾トナス

海澄縣民間ニテハ、婢ヲ留メテ妾トナスニ、通常妾ヲ娶ルト異ルコトナシ。妾ヲ娶ルニハ多ク婚禮ヲ行フモ、婢ニハコレナシ。娶ル者ハ妾ヲ以テ名トスルモ此ハ則チ尙ホ婢ヲ以テ名トナス。タトヒ子ヲ生ムトモ、亦主婦ヲ母トナシ生母ヲ婢トナス。主婦ノ子婦ニ至ツテハ、尤モ通常ノ婢ノ如ク之ヲ使フ。蓋シ其ノ身ヲ終ルマデ婢タルヲ云フ。

右ハ海澄縣鄭承審員ノ報告ニ據ル。

## 第十三章 湖北省關於親屬繼承習慣之

### 報告

說明 查湖北民商事習慣調查會報告書送部者有

三期關於親屬繼承習慣共計一百一十五則

#### 第一節 湖北全省習慣

##### 第一 同姓爲婚

湖北同姓爲婚之事習見不鮮如王王氏胡胡氏劉劉氏陳陳氏李李氏等名目見之於各縣民刑訴訟狀及案牘中者無時不有其結婚之男女兩家或係同姓不宗者或雖係同宗而其宗支之相隔已甚疏遠者若係相近宗支則亦絕無結婚之事實（按王王氏胡胡氏等項名目亦有因以女招贅令其贅婿改從女姓而其女對外即稱爲某某氏者施宜一帶常有此事詳見後述招贅習慣）

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告其實據各縣訴訟上之經歷並不僅鄖縣一處爲然一般人民恬不爲怪殊與現行律例相背

##### 第二 兩家互相結婚

竹山縣兩家互相結婚之習慣最爲盛行例如甲之姊妹許配

## 第十三章 湖北省親族相續ニ關スル習

### 慣ノ報告

說明 查スルニ湖北民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ（司法部）

ニ送付シ來レルモノ三期、親族相續ニ關スル習慣合計一百一十五則アリ。

#### 第一節 湖北全省ノ習慣

##### 第一 同姓婚ヲナス

湖北省内ニハ同姓ニシテ婚ヲナス習慣少カラズ。王王氏、胡胡氏、劉劉氏、陳陳氏、李李氏等ノ如キ名目ハ之ヲ各縣民刑事訴訟狀及ビ裁判記錄中ニ見ルモノ常ニ有ラザルコトナシ。其ノ結婚ノ男女兩家或ハ同姓ナルモ宗ヲ同シウセザル者或ハ同宗ナルモ其ノ宗支ノ相隔ルコト已ニ甚ダ疏遠ナル者ニシテ、若シ相近キ宗支ノ者ナレバ又絕對ニ結婚ヲナスノ事實ナシ。（按ズルニ王王氏胡胡氏等ノ名目ニモ亦女ニ招贅シ、其ノ贅婿ヲシテ改メテ女ノ姓ヲ名乗ラシメ、而シテ其ノ女ハ外ニ對シテ即チ某某氏ト稱スル者アリ。恩施、宜昌一帶ニハ常ニ此ノ事アリ、詳シクハ後ノ招贅習慣ニテ述ブ）

按ズルニ此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱及ビ承審員連鼎漢ノ調查報告ニ據ルモノナリ。其ノ實各縣ノ訴訟上ノ經驗ニ據ルニ、僅カニ鄖縣ニ於テノミ然リトナスニ非ズ、一般人民ハ恬トシテ怪シマズ、殊ニ現行律例ト相違背ス。

##### 第二 兩家相互ニ結婚ス

竹山縣ニテハ兩家相互ニ結婚ヲナスノ習慣最モ盛シニ行ハル。例ヘバ若

與乙而乙亦以其姊妹或從姊妹許甲爲婚並有輩次不相當而亦互相結婚者如甲既娶乙之姊妹而甲之族姑母又可與乙之同胞兄弟結婚之類是也

按此項習慣係據竹山縣知事郭維祺調查報告查兩家相互結婚各地皆有但不如竹山縣之盛行耳除輩次不相當外既爲現行法例所不禁尙不得謂非善良習慣

### 第三 外親互相結婚

竹山縣母舅之女字與外甥者最多而兩姨之子女互相結婚亦復不少

按此項習慣係據竹山縣知事郭維祺調查報告其實並不僅竹山一縣爲然查唐律及前清現行律雖有禁止內親結婚之立法例而民律草案則已解除此禁將來編纂法律似亦可以容許此項習慣之存在

### 第二節 襄陽穀城兩縣習慣

#### 第一 許婚與幼許婚之差異

襄陽穀城兩縣定婚手續例分許婚與幼許婚爲兩種所謂許婚者男女均已成人經媒人雙方說合後用一紅紙條將女之年月日時書上由媒人送至男家謂之先送草庚復由男家請

シ甲ノ姊妹乙ト結婚スルニ、乙モ亦其ノ姊妹或ハ從姊妹ヲ以テ甲ト結婚セシム。且ツ世代相當ラザル而モ相互ニ結婚ヲナス者アリ、例ヘバ甲既ニ乙ノ姊妹ヲ娶リテ、甲ノ一族ノ姑母「なば」又乙ノ同腹兄弟ト結婚ヲナスノ類是ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山縣知事郭維祺ノ調查報告ニ據ルモノナリ、查スルニ兩家相互ノ結婚ハ各地ニ皆有リ但々竹山縣ノ盛シニ行ハル、ニ及バザルノミ。世代相當ラザルモノヲ除クノ外ハ、既ニ現行法例ノ禁セザル所、尙ホ善良ナル習慣ニ非ズトイフヲ得ズ。

### 第三 外親相互ニ結婚ス

竹山縣母ノ兄弟ノ女、外甥ト結婚スル者最モ多シ。而シテ姊妹ノ子女ノ相互ニ結婚ヲナス者モ又少カラズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山縣知事郭維祺ノ調查報告ニ據ルモノナリ。其ノ實ハ僅カニ竹山一縣ノミ然リトナスニ非ズ。查スルニ唐律及ビ前清現行律ニ、內親ノ結婚ヲ禁止スルノ立法例アリト雖モ、而モ民律草案ニテハ已ニ此ノ禁ヲ解除ス。將來法律ヲ編纂スルニ、亦此ノ項ノ習慣ノ存在ヲ許容スベキモノ、如シ。

### 第二節 襄陽穀城兩縣ノ習慣

#### 第一 許婚ト幼許婚トノ差異

襄陽穀城ノ兩縣ノ婚約手續ハ、通例分チテ「許婚」ト「幼許婚」トノ兩種トナス。所謂「許婚」トハ、男女均シク已ニ成人シ媒酌人ノ雙方ト協議シタル後、一通ノ紅色ノ紙片ヲ用ヒ女ノ生年月日時ヲ其ノ上ニ書シ、媒酌人ニ由リテ送ツテ男家ニ至ル、之ヲ「先送草庚」トイフ。又男家ニ於テ占命



推命者將男女八字推算合否不合則止合則再由男家填寫正式庚書(俗名討八字)或以紅絲布二疋或四疋及金銀首飾等件送交女家收受作為聘禮所謂幼許婚者自男女幼小時由雙方父母將男女草庚互送為質俟其男女長成後乃討八字(即另立正式庚書)

按此項習慣係據湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩調查報告查現行律所謂男女定婚各從所願在立法例之真精神似應指為各從男女本人之所願而言幼許婚既在男女均未成人以前將來長成以後如果男女本人各不願意能否發生婚姻豫約之效力將來編訂法律似尚不無研究餘地至許婚一節男女均已成人雖不免迷信合婚之說究與善良風俗不背

## 第二 童養媳由女家自送

襄陽穀城之童婚習慣其子女在懷抱時由雙方父母合意結婚並無媒人庚書聘禮僅用一紅紙條填寫女孩庚八隨女一併送至男家為童養媳

按此項習慣係據湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩調查報告童養媳各地皆有但結婚手續或不盡如襄

家ニ請ヒテ、男女ノ「八字」ノ干支ノ相合ヲ否ヤ占ハシメ、合ハザレバ中止シ、合ハバ更ニ男家ヨリ正式「庚書」(俗ニ「討八字」ト名ツク)ヲ作成シ、或ハ紅絹布二匹又ハ四疋及ビ金銀ノ首飾等ノ物ヲ以テ女家ニ送附シテ收受セシメ結納品トナス。所謂「幼許婚」トハ男女幼少ノ時ヨリ、雙方ノ父母ニヨリテ男女ノ「草庚」ヲ交換シテ盟約トナシ、其ノ男女ノ成長後ヲ俟チテ乃チ計八字ヲナス。(即チ別ニ正式庚書ヲ作成ス)

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩ノ調查報告ニ據ル。查スルニ現行律ニテハ、所謂男女ノ婚約ハ各其ノ希望スル所ニ從フ。立法例ノ真精神ニ在リテハ、各男女本人ノ希望スル所ニ從フヲ指シテ云フベキガ如シ。幼許婚ハ既ニ男女均シク未ダ成人セザル以前ニ在ル以上、將來成長以後若シ果シテ男女本人ガ希望セザルトキ、婚姻豫約ノ效力ヲ發生シ得ルヤ否ヤハ、將來法律編定ノ時尙ホ研究ノ餘地アルモノ、如シ。許婚ノ一節ニ至ツテハ男女均シク已ニ成人ス、合婚ノ說ヲ迷信スルヲ免レズト雖モ、畢竟スルニ善良ナル風俗ト違背セズ。

## 第二 童養媳ハ女家ニ於テ自ラ送ル

襄陽穀城ノ幼年ニシテ婚姻ヲナス習慣ニテハ、其ノ子女懷ニ抱ク時代ニ於テ雙方ノ父母結婚ニ同意シ、媒酌人、庚書、結納ナク僅カニ一通ノ紅色ノ紙片ニ幼女ノ年庚八字ヲ記入シ、幼女ト共ニ男家ニ送り「童養媳」トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩ノ調查報告ニ據ル。童養媳ハ各地ニ皆アリ。但シ結婚手續或ハ盡サズ。襄陽

穀兩縣由女家自行送往耳將來編纂法律應否容許此項習慣並能否認爲婚姻關係成立尙屬待決問題

### 第三 再醮概由夫家主婚

襄穀兩縣孀婦改嫁其夫家有父母者由夫家父母主婚其夫家無父母者不問女家有無父母均由夫家餘親主婚故該兩縣再醮之婚書均係由夫家父母或兄弟寫立內載娶主出財禮若干一方交錢一方交人

按此項習慣係據湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩調查報告其夫家無父母者不問其女家有無父母即均由夫家餘親主婚與現行律例不合

### 第四 招夫養子及招夫養夫

襄陽穀城地方凡婦人夫死無遺產有子女即招相當之人入門爲夫俗謂招夫養子又或因夫殘廢不能生活即由其妻另招一夫入門對於前夫負擔扶養義務俗謂招夫養夫

按此項習慣係據湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩調查報告均與現行法例相背

### 第三節 宜昌恩施兩縣習慣

#### 第一 以紅紙小條爲婚書

穀城ノ兩縣ニテハ、女家ニ於テ自カラ送り往クノミ。將來法律ヲ編纂スルトキ此ノ項ノ習慣ヲ許容スベキヤ否ヤ、且ツ婚姻關係ノ成立ト認メ得ルヤ否ヤハ尙ホ決定ヲ待ツノ問題ニ屬ス。

### 第三 寡婦ノ再嫁ニハスベテ夫家ニ於テ主婚ス

襄陽穀城兩縣ノ寡婦ノ改嫁ニハ、其ノ夫家ニ父母アル者ハ夫家ノ父母ニ於テ主婚シ其ノ夫家ニ父母ナキ者ハ、實家ニ父母ノ有ルト否トヲ問ハズ均シク夫家ノ外ノ親族ニ於テ主婚ス。故ニ該兩縣ノ寡婦再嫁ノ婚姻契約書ハ、均シク夫家ノ父母又ハ兄弟ニ由リテ作成シ、内ニ娶主結納金若干ヲ出スト記載シ、一方ハ錢ヲ交付シ、一方ハ人(寡婦)ヲ交付ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩ノ調查報告ニ據ル。其ノ夫家ニ父母ナキ者ハ、實家ニ父母ノ有ルト否トヲ問ハズ均シク夫家ノ外ノ親族ニ於テ主婚スルハ現行律例ト合ハズ。

### 第四 招夫シテ子女ヲ養育スルト及招夫シテ夫ヲ扶養スルト

襄陽穀城地方ニテハ、凡テ婦人ノ夫死シ遺產ナクシテ子女有ルモノハ、即チ相當ノ人ヲ求メテ家ニ入レ夫トナス、俗ニ「招夫養子」トイフ。又或ハ夫ノ癡殘ニテ生活スル能ハザルタメ即チ其ノ妻ニ由リ別ニ一夫ヲ求メテ家ニ入レ前夫ニ對シテ扶養ノ義務ヲ負フ、俗ニ「招夫養夫」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第二高等檢察分廳黃道藩ノ調查報告ニ據ルモノナリ、均シク現行法例ト相違背ス。

### 第三節 宜昌恩施兩縣ノ習慣

#### 第一 紅紙小條ヲ以テ婚約書トナス

施宜定婚習慣僅以紅紙小條書男女之年庚即視爲婚書

按此項習慣係據湖北第一高等審判分廳推事魯經藩及張人鏡調查報告婚書在現行律上原無定式以紅紙小條書寫年庚既爲施宜地方通行之婚書在裁判上亦無何等困難可言

### 第二 夫喪未滿改嫁

施宜地方凡夫喪未滿改嫁者於改嫁時以白帕蒙頭行禮於前夫之靈牌前由道士誦經揭之改插花朵於頭上名曰脫白

按此項習慣係據湖北第一高等審判分廳推事魯經藩調查報告夫喪未滿即行改嫁與現行律例不合

### 第三 夫亡招夫例分三種

施宜地方夫亡招夫之習慣約分三種(一)夫死生有子女或無子女而有產業者既不能守又不出嫁則另招一人入門爲夫即從其前夫之姓其翁姑在堂即認該孀婦所招之夫爲子並許其承繼財產(二)或翁姑與本夫俱亡女歸母家居住由母女合意選擇一人招入爲夫而其母即認此人爲子其所招之夫亦須改從其女母家之姓若以後生子其易姓亦如其父

恩施宜昌兩縣婚約ノ習慣ニテハ、僅カニ紅色ノ小紙片ヲ以テ、男女ノ年庚ヲ書スルノミニテ、即チ婚姻契約書ト見做ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第一高等審判分廳推事魯經藩及張人鏡ノ調査報告ニ據ルモノナリ。婚姻契約書ハ現行律上ニ在リテハ本來一定ノ形式ナシ。紅色ノ小紙片ヲ以テ年庚ヲ書スルハ既ニ恩施宜昌地方ニ偏ク行ハル、ノ婚姻契約書タリ、裁判上ニ在リテモ亦何等言フベキ困難ナシ。

### 第二 夫ノ服喪中ニ改嫁

恩施宜昌地方ニテハ、凡テ夫ノ喪未ダ滿了セズシテ改嫁スル者ハ、改嫁ノ時ニ於テ白帕ヲ以テ頭ヲ包ミ、禮ヲ前夫ノ靈牌前ニ行ヒ、道士ニヨリテ經ヲ誦シ、之ヲ揭ゲテ改メテ花ヲ頭上ニ挿ス。名ツケテ「脫白」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第一高等審判分廳推事魯經藩ノ調査報告ニ據ルモノナリ。夫ノ喪ノ未ダ滿了セザル内ニ再嫁ヲ行フハ現行ノ律例ト符合セズ。

### 第三 夫死シテ招夫ヲナスノ通例三種ニ分ツ

恩施宜昌地方ノ夫死シテ招夫ヲナスノ習慣ハ約三種ニ分タル。(一)夫死シテ子女アリ、或ハ子女ナクシテ財産アル者既ニ守ル能ハズ、又出嫁セザルトキハ別ニ一人ヲ求メテ家ニ入レ夫トナシ、即チ其ノ前夫ノ姓ヲ名乗ル。其ノ舅姑家ニ在レバ、即チ該寡婦ノ招夫ヲ認メテ子トナシ、且ツ其ノ財産相續ヲ許ス。(二)或ハ舅姑ト前夫トトモニ死シ、女ハ實家ニ復歸シテ居住スルトキ、母女合意ノ上一人ヲ擇ビ求メテ家ニ入レ夫トナシ、其ノ母ハ即チ此ノ人ヲ認メテ子トナシ、其ノ招夫モ亦改メテ其ノ女

(三)亦有孀婦招夫以後其夫改從其後夫之姓者多係另立家庭仍與另嫁無異以上所舉凡屬招夫者俗均謂之抵門槓其所招之招於入夫時須向所招之家納錢若干俗謂之鎖腳錢

按此項習慣係據湖北第一高等審判分廳推事魯經藩及張人鏡調查報告除第三種與另行改嫁無異外其餘均屬惡習

#### 第四節 武昌夏口漢陽三縣習慣

##### 第一 草八字不生定婚效力

武漢婚姻方式成議後由女家先送八字單於男家俗稱爲草八字其效力薄弱尙不足爲婚姻豫約成立之證據必其後定期另立正式紅庚(即庚書)婚約始完全成立故凡武漢婚姻訴訟從未有僅據草八字爲履行婚約之請求者

按此項習慣係據湖北高等審判廳推事劉毓俊調查報告尙屬良善

##### 第二 舉行便禮之準童養媳

武漢地方有因訂婚時男女尙未成年豫先迎女舉行便禮(即最簡省之結婚儀式)並不同宿嗣後或住夫家或住母家

ノ實家ノ姓ヲ名乗ルベク、若シ後ニ子ヲ生メバ其ノ姓ヲ改メルコトモ亦其ノ父ノ如シ。(三)亦寡婦ガ招夫ヲナシタル後其ノ夫改メテ其ノ後夫ノ姓ヲ名乗ル者アリ、多クハ別ニ家庭ヲ立ツルモノニシテ尙ホ別ニ改嫁スルト異ラズ。以上舉ゲル所ハ凡テ「招夫」ニ屬スルモノ、俗ニ均シク之ヲ「抵門槓」トイヒ、其ノ招夫ノ入夫ノ時ニ於ケル招夫ヲナス家ニ對シ、錢若干ヲ交納スベク俗ニ之ヲ「鎖腳錢」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第一高等審判分廳推事魯經藩及張人鏡ノ調查報告ニ據ルモノナリ。第三種ノ別ニ改嫁ヲナスト異ルナキモノヲ除キ、其ノ餘ハ均シク惡習ニ屬ス。

#### 第四節 武昌夏口漢陽三縣ノ習慣

##### 第一 草八字ハ婚約ノ效力ヲ生ゼズ

武漢ノ婚姻形式ハ議定後女家ヨリ先ヅ「八字單」ヲ男家ニ送ル、俗ニ稱シテ「草八字」トナシ、其ノ效力薄弱ニシテ尙ホ婚姻豫約成立ノ證據トナスニ足ラズ。必ズ其ノ後期日ヲ定メ、別ニ正式「紅庚」(即チ庚書)ヲ作成シ、婚約始メテ完全ニ成立ス。故ニ凡テ武漢ノ婚姻訴訟ニハ、從前ヨリ未ダ僅カニ草八字ノミヲ以テ證據トナシ、婚約履行ノ請求ヲナス者アラズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳推事劉毓俊ノ調查報告ニ據ルモノナリ。尙善良ニ屬ス。

##### 第二 假祝言ヲ舉行シ童養媳ニ準ズ

武漢地方ニハ婚約ノ時男女尙ホ未成年ナルニ因リ、豫メ女ヲ迎ヘテ便禮(即チ最モ簡略ナル結婚儀式)ヲ舉行シ同宿セズ、其ノ後或ハ夫家ニ住ミ

迄無定期亦有仍歸母家扶養者俟成年後再行訂期合否

按此項習慣係據湖北高等審判廳刑庭長陳長簇調查報告童養媳原爲不合及婚年齡之結婚而舉行便禮之後仍歸母家扶養即又與完全爲童養媳者有別然事前既經迎至男家舉行便禮其婚姻關係應否認爲業已成立亦屬待決問題

### 第三 再醮由母家主婚夫家得財禮

武漢地方孀婦再醮大都由婦之母家主婚夫家得財禮俗所謂娘家擇人婆家得錢是也

按此項習慣係據湖北高等審判廳刑庭長陳長簇調查報告再醮專由母家主婚夫家得財禮其事雖與現行律例不合然體諸人情母家對於其女之利害關係恆較夫家爲關切其所行選擇亦自能較夫家爲尤周密既影響於其婦之將來家庭安甯秩序甚大似應採爲善良習慣

## 第五節 襄陽穀城鄖縣三縣習慣

合意倫婚及強迫並行

襄陽縣屬東北鄉及穀城縣屬張家集地方倫婚之習慣最爲

或ハ實家ニ住ミテ何時マデモ實家ニ扶養セラレ、者アリ。成年ノ後ヲ俟チ、更ニ期日ヲ定メ結婚ヲナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳刑庭長陳長簇ノ調查報告ニ據ルモノナリ。童養媳ハ元來結婚年齡ニ合ハザルノ結果ナリ。而モ便禮ヲ舉行シタル後尙ホ實家ノ扶養ニ歸スルハ、即チ又完全ニ童養媳トナス者ト別アリ。然レドモ事前ニ既ニ迎ヘラレテ男家ニ至リ便禮ヲ舉行シタル以上其ノ婚姻關係已ニ成立セリト認メルヤ否ヤハ、亦解決ヲ待ツ問題ニ屬ス。

### 第三 寡婦ノ再嫁ハ實家ニ於テ主婚シ夫家ハ結納金ヲ取得ス

武漢地方ノ寡婦ノ再嫁ニハ、大抵婦ノ實家ニ於テ主婚シ、夫家ハ結納金ヲ取得ス。俗ニ所謂「實家ハ人ヲ擇ビ婚家ハ錢ヲ得」トハ是ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳刑事庭長陳長簇ノ調查報告ニ據ルモノナリ。寡婦ノ再嫁ニ專ラ實家ニ於テ主婚シ、夫家ハ結納金ヲ得ルハ、其ノ事現行律例ト合ハズト雖モ、然レドモ之ヲ人情ヨリ見レバ、實家ハ其ノ女ノ利害關係ニ對シ、常ニ夫家ヨリモ痛切ナリ。其ノ行フ所ノ選擇モ亦自カラ夫家ヨリモ、尤モ周密ナリトスルコトヲ得。既ニ其ノ婦ノ將來、家庭ノ安寧秩序ニ影響スルコト甚大ナル限リ採用シテ善良ナル習慣トナスベキガ如シ。

## 第五節 襄陽穀城鄖縣三縣ノ習慣

合意ノ倫婚及ビ強迫倫婚並ビ行ハル

襄陽縣內ノ東北鄉及ビ穀城縣內張家集地方ハ「倫婚」ノ習慣最モ盛シニ行

盛行或兄故弟娶嫂爲婚或弟故兄娶弟婦爲婚均無婚書及媒妁或係男女合意自由成婚或係強迫婦女敬神成婚又鄖縣貧家小戶亦恆有兄娶弟媳或弟娶兄嫂之惡習

按此項習慣係據湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩及前鄖縣知事黃厚炎承審員連鼎漢先後調查報告核與上述恩施竹山兩縣之惡習大致相同

### 第六節 襄陽穀城遠安三縣習慣

#### 招贅或改姓或不改姓

襄陽穀城招贅之習慣凡女家父母有產無子即以女招婿爲子或其婿帶錢數十竿憑媒上女家門完娶其贅婿有改從女家之姓者亦有仍用其本姓者俗均謂之招婿爲子又遠安縣家貧年老有女無子而族內亦無昭穆相當之人可承繼者遂招他姓之子爲女婚配名爲一子二婿以女姓爲姓亦有不改姓者但所生子女則仍以女姓爲姓承繼女家宗祧

按此項習慣係據湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩及遠安縣知事時克蔭調查報告其贅婿改從女姓及生子承繼女家宗祧核與現行律招贅養老之規定不合

ハル。或ハ兄死シテ弟嫂ヲ娶リテ婚ヲナシ、或ハ弟死シテ兄ガ弟ノ婦ヲ娶リテ婚ヲナス。均シク婚姻契約書及媒酌ナシ。或ハ男女合意ノ自由結婚ナルカ或ハ婦女ヲ強迫シテノ敬遠結婚ナリ。又鄖縣ノ貧シキ小家ニモ亦常ニ兄ガ弟ノ婦ヲ娶リ、或ハ弟ガ嫂ヲ娶ルノ惡習アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩及前鄖縣知事黃厚炎、承審員連鼎漢ノ先後ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ上述ノ恩施竹山兩縣ノ惡習ト大體相同シ。

### 第六節 襄陽穀城遠安三縣ノ習慣

#### 招贅ハ或ハ改姓シ或ハ改姓セズ

襄陽穀城兩縣招贅ノ習慣ニテハ、凡テ女家ノ父母ニ財產アリテ男子ナキトキ、即チ女ニ招贅シテ子トナス。或ハ其ノ婿錢數十竿ヲ所持シテ、媒酌人ヲ立テ、女家ニ入り結婚ス。其ノ贅婿ハ改メテ女家ノ姓ヲ名乗ル者アリ、亦依然トシテ其ノ實家ノ姓ヲ名乗ル者アリ。俗ニ之ヲ「招贅爲子」トイフ。又遠安縣ニテハ家貧シク年老イ、女子アルモ男子ナク、而モ一族中ニモ亦昭穆相當ノ人ニテ相續ヲナスベキ者ナク、遂ニ他姓ノ子ヲ求メテ女ト結婚セシムル者アリ。名ツケテ「一子二婿」トイフ。女ノ姓ヲ以テ姓トナシ又改姓セザル者アリ。但シ生レタル子女ハ尙ホ女ノ姓ヲ以テ姓トナシ、女家ノ宗祧ヲ相續ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩及遠安縣知事時克蔭ノ調查報告ニ據ルモノナリ。其ノ贅婿ノ改メテ女ノ姓ヲ名乗リ、及ビ生レタル子ノ女家ノ宗祧ヲ相續スルハ、思フニ現行律ノ招贅養老ノ規定ト合ハズ。

### 第七節 宜昌恩施鍾祥三縣習慣

#### 招婿承祀與防老有別

施宜地方招贅之習慣約分二類（一）無子生女招女婿爲子承祀其宗（俗謂之上門女婿）其贅婿改從女姓其女對外則稱爲某某氏例如張張氏王王氏之類（二）無女無子過繼他人之女爲嗣招入女婿婚配亦曰贅夫但此等女婿有不承祀女家者生子時由其子承祀又鍾祥縣招贅之習慣除招婿承祀與上述二種相同外更有有子而亦以女招夫謂爲防老不改姓名稱爲半子半婿者

按此項習慣係據湖北第一高等審判分廳推事張人鏡魯經藩及恩施縣知事金策先鍾祥縣知事周樹基先後調查報告均與現行律招贅之法例不合

### 第八節 鍾祥羅田竹山三縣習慣

#### 招夫養老撫子均由夫家父母作主

凡夫死家貧無以自立而母老子幼又不忍拋棄別醮乃招夫以資撫養其前夫之原有遺物仍爲其子妥慎保存生息應用其招夫時並須由孀婦之夫家尊親屬主婚

按此項習慣係據鍾祥縣知事周樹基承審員郭丹竹山

### 第七節 宜昌恩施鍾祥三縣ノ習慣

#### 招婿ニ承祀ト防老ノ區別アリ

恩施宜昌地方ノ招贅習慣ハ約二種類ニ分タル。（一）男子ナクシテ女子アリ、女婿ヲ求メテ其ノ宗ヲ承祀セシム（俗ニ之ヲ「上門女婿」トイフ）。其ノ贅婿ハ改メテ女ノ姓ヲ名乘リ、其ノ女ハ外ニ對シテハ則チ某某氏ト稱ス、例ヘバ張張氏王王氏ノ類ノ如シ。（二）女子モナク相續スベキ子ナクシテ他人ノ女ヲ相續人トナシ、女婿ヲ求メテ結婚セシム、コレモ亦「贅夫」トイフ。但シ此等ノ女婿ハ女家ヲ承祀セザル者アリ、子ヲ生ミタル時ハ其ノ子ニ於テ承祀ス。又鍾祥縣ノ招贅習慣ニテハ招贅シテ祭祀ヲ繼グコト上述ノ二種ト相同シキヲ除クノ外更ニ男子アリテ而モ女子ニ招夫ヲナシ、之ヲ「防老」トイヒ、姓名ヲ改メズシテ「半子半婿」トイフ者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北第一高等審判分廳推事張人鏡魯經藩及恩施縣知事金策先、鍾祥縣知事周樹基ノ先後ノ調查報告ニ據ルモノナリ。均シク現行律招贅ノ法例ト合ハズ。

### 第八節 鍾祥羅田竹山三縣ノ習慣

寡婦ノ招夫シテ舅姑ヲ扶養シ子女ヲ撫育スルハミナ前夫ノ父母ニ於テ主婚ス

凡テ夫死シ家貧シテ自活スル能ハズ、而モ母老イ子幼ク、又拋棄シテ別ニ再嫁スルニ忍ビザレバ、招夫シテ以テ扶養ニ資ス。其ノ前夫ノ原有遺產ハ其ノ子ノタメニ尙ホ慎重保存シテ利ヲ生シテ應用ス。其ノ招夫ノ時ニハ寡婦ノ夫家ノ尊親族ニ於テ主婚スベシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ鍾祥縣知事周樹基、承審員郭丹、竹山縣知事

縣知事郭維祺先後調查報告及湖北高等審判廳推事袁士鐔於民國六年判決羅田劉永彬與葉雁亭婚姻涉訟一案調查所得均與現行法例無一相合

第九節 遠安秭歸恩施鍾祥襄陽穀城六縣習慣

招婿承繼不與立異姓子同視

遠安縣屬凡晚年無子均以胞姪承繼若無胞姪即由親及疏其本人生存時認爲有賢能之姪則無論親疏聽其擇立若因族內不和另立異姓之子以爲子者則人必非之（按立異姓子爲子人必非之僅遠安一縣爲然其鍾祥秭歸恩施等縣則擇立異姓子並非族人所能禁止詳見後）惟家貧年老有女無子而族內亦無昭穆相當之人可爲承繼者遂招他姓之子爲女婚配其所生子女即以女姓爲姓承繼女家宗祧又秭歸鍾祥襄陽穀城恩施等縣亦皆得以女婿爲子

按此項習慣係據遠安縣知事時克蔭秭歸縣知事謝健恩施縣知事金策先鍾祥縣知事周樹基承審員郭丹湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩先後調查報告均屬大致相同其以女招婿爲子核與現行律例不合將來

郭維祺ノ先後ノ調査報告及ビ湖北高等審判廳袁士鐔ガ民國六年ニ判決セシ羅田縣ノ劉永彬ト葉雁亭トノ婚姻ニヨリテ訴訟ヲ起セシ事件ノ調査所得ニ係ルモノナリ。均シク現行法例ト一モ相合ハズ。

第九節 遠安秭歸恩施鍾祥襄陽穀城六縣ノ習慣

招婿ノ相續ハ異姓ノ子ヲ立ツルト同視セズ

遠安縣内ニテハ、凡テ晚年ニシテ子ナキ時ハ均シク兄弟ノ子ヲ以テ相續セシム。若シ兄弟ノ子ナケレバ、即チ親ヨリ疏ニ及ビ、其ノ本人生存中、認メテ賢能アル甥トナセバ、親疏ヲ問ハズ其ノ擇ビ立ツルニ任ス。若シ一族内不和ナルタメ、別ニ異姓ノ子ヲ立テ、以テ子トナス者ハ、人必ズ之ヲ非トス。（思フニ異姓ノ子ヲ立テ、子トナセバ、人必ズ之ヲ非トスルハ僅カニ遠安一縣ノミ然リトナスニ非ズ、其ノ鍾祥、秭歸、恩施等ノ縣ニテハ、異姓ノ子ヲ擇ビ立ツルモ族人ノ禁止シ能フ所ニ非ズ、詳ハ後ニ見ユ。）但シ家貧シクシテ年老イ女子アルモ男子ナク、而シテ一族内ニモ亦昭穆ノ相當ナル人ニシテ相續ヲナスベキ者ナク、遂ニ他姓ノ子ヲ求メテ女子ノ配偶トナシタルトキハ、其ノ生ム所ノ子女ハ即チ女ノ姓ヲ以テ姓トナシ、女家ノ宗祧ヲ相續ス。又秭歸、鍾祥、襄陽、穀城、恩施等ノ縣ニテモ亦皆女婿ヲ以テ嗣子トナスコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ遠安縣知事時克蔭秭歸縣知事謝健、恩施縣知事金策先、鍾祥縣知事周樹基、承審員郭丹、湖北第二高等檢察分廳檢察官黃道藩ノ先後ノ調査報告ニ據ルモノナリ。トモニ大體相同シク、其ノ女子ニ招贅シテ女トナスハ、現行律例ト合ハズ。將來法律編纂ノ時酌量採用シテ一種ノ入夫習慣トナシ得ル十否ハ尙ホ研究ヲ待



編訂法律能否酌量採爲一種入夫習慣尙待研究

### 第十節 鍾祥恩施秭歸利川四縣習慣

立異姓子非親族所能干涉

恩施鍾祥秭歸利川等縣因狃於立嗣須由本人自主之習慣往往無子之家不以兄弟及同姓戶族之子承繼而反任意擇立異姓子爲後其親族亦不能出而阻止

按此項習慣係據恩施縣知事金策先秭歸縣知事謝健鍾祥縣知事周樹基承審員郭丹利川縣知事高怡正先後調查報告殊與現行法例不合

### 第十一節 漢陽竹谿麻城鄖縣五峯興山六縣習慣

慣

#### 第一 同姓結婚

同姓爲婚之習慣漢陽竹谿麻城鄖縣五峯五縣均係以同姓不宗爲限其同宗中之支屬疏遠者仍不得結婚興山縣從前亦有同宗疏房結婚之事但現在業已禁革至同姓不宗之結婚行爲則仍爲該縣習慣之所許

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山五峯麻城鄖縣各知事調查報告按現行律所謂娶同宗無服之親

ッ。

### 第十節 鍾祥恩施秭歸利川四縣ノ習慣

異姓ノ子ヲ立ツルハ親族ノ干涉シ得ル所ニ非ズ

恩施、鍾祥、秭歸、利川等ノ縣ニテハ、嗣子ヲ立ツルニハ本人ノ自主ニ由ルノ習慣ニ狃レタルタメ、往々ニシテ子ナキ家、兄弟及ビ一族ノ子ヲ以テ相續セシメズシテ、却ツテ任意ニ異姓ノ子ヲ擇ビ立テ、子トナスニ、其ノ親族モ亦出デ、阻止セズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先、秭歸縣知事謝健、鍾祥縣知事周樹基、承審員郭丹、利川縣知事高怡正ノ先後ノ調査報告ニ據ルモノナリ、殊ニ現行法例トハ合セズ。

### 第十一節 漢陽竹谿麻城鄖縣五峯興山六縣ノ習慣

#### 第一 同姓結婚

同姓ニシテ婚ヲナスノ習慣ハ漢陽、竹谿、麻城、鄖縣、五峯ノ五縣ニテハ均シク同姓ナルモ同宗ナラザルヲ以テ限トナスモノニシテ、其ノ同宗中ノ支屬ノ疏遠ナル者ト雖モ尙ホ結婚スルヲ得ズ。興山縣ニテハ從前ハ同宗ノ疏族ノ結婚ノ事アリシガ、但シ現在ハ已ニ禁止改革セラレタリ。同姓シテ同宗ナラザル者ノ結婚行爲ニ至ツテハ、尙ホ該縣習慣ノ許ス所タリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ興山五峯麻城鄖縣ノ各縣知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律ノ所謂「同宗ノ忌

係包括同宗共姓不論支派之遠近籍貫之異同而言若係同姓不宗之結婚行爲似在放任之列

## 第二 童養媳之禮式

娶童養媳之禮式漢陽縣習慣如童養媳之年齡在十歲以下者僅童養媳一人敬神跪拜若年在十歲以上尙未及笄者則由童養媳及其夫雙行敬神跪拜禮式其以後圓房無一定年限至遲不得過二十歲所履行之禮式係令童養媳先期歸窻屆期乘輿于歸傍晚由僮人牽至神前雙拜隨至房中行合巹禮五峯縣習慣凡爲童養媳者多係貧家女由女家將其女送往男家童養待成人後履行圓房於未定圓房婚期以前須請原媒向女家說明俟其廳允後由男家備茶果酒肉等物並書期單客帖送往女家名爲報期屆期由男家備夫馬至女家迎客其所迎之客或男女各二人或各一人謂之上親而女家即製送床帳箱櫃及其他女用各物作爲奩粧鄖縣習慣抱入童養媳時無一定禮式其圓房年齡以十八九歲或二十歲爲限女家補送嫁奩男家備具鼓樂酒席冠帶花燭此爲應行禮式但極貧無力者亦不必拘興山縣習慣凡抱入童養媳時皆須憑媒祇宴親祀祖合巹不用親迎以後圓房亦祇宴親祀祖無一定年限及禮式竹谿縣習慣娶童養媳之禮式與尋常成年

服關係ナキ親族ヲ娶ルトハ、同宗ノ姓ヲ同シウスル者ヲ包括スルモノニシテ、支派ノ遠近ヲ論ゼズ本籍ノ異同ヲイフ。若シ同姓ナルモ同宗ナラザル結婚行爲ナルトキハ放任シテ可ナルガ如シ。

## 第二 童養媳ヲ娶ルノ禮式

童養媳ヲ娶ルノ禮式ハ、漢陽縣ノ習慣ニテハ、若シ童養媳ノ年齡十歲以下ニ在ル者ハ、僅カニ神ヲ跪拜スルノミ。若シ年十歲以上十五歲未滿ノ者ナレバ、童養媳及ビ其ノ夫ニ由リテ竝ビテ神ヲ跪拜スルノ禮式ヲ行フ。其ノ後結婚ヲナスニハ一定ノ年限ナキモ、遅クモ二十歲ヲ過グルヲ得ズ。履行スル所ノ禮式ハ童養媳ヲシテ期日前ニ實家ニ歸ラシメ、期日ニ至ツテ輿ニ乘リテ來ラシメ、夕方ニ介添人ニ由リテ導キテ神前ニ至リ、夫ト共ニ拜シ、ツイテ室內ニ入リテ合巹ノ禮ヲ舉グ。五峯縣ノ習慣ニテハ、凡テ童養媳タル者多ク貧家ノ女子ニシテ、女家ヨリ其ノ女ヲ送リテ男家ニ至リ、扶養セシメ成人ノ後ヲ俟チ結婚ヲ履行ス。結婚未ダ定マラザル結婚期日前ニ於テ當初ノ媒酌人ニ請ヒテ女家ニ對シテ通知ヲナスベク、其ノ承諾ヲ俟チタル後男家ヨリ茶、菓、酒、肉等ノ物竝ニ期日票客帖ヲ備ヘテ、送リテ女家ニ往ク、之ヲ名ツケテ「報期」トイフ。期日ニ至レバ男家ヨリ人夫馬ヲ備ヘテ女家ニ至リ客ヲ迎フ。其ノ迎フル所ノ客ハ或ハ男女各二人、或ハ各一人、之ヲ「上親」トイフ。而シテ女家ハ床帳箱櫃及ビ其ノ他女用ノ各道具ヲ備ヘ嫁入道具トナス。鄖縣ノ習慣ニテハ、童養媳ヲ娶ルトキ、一定ノ禮式ナク其ノ結婚ヲナス年齡ハ十八九歲乃至二十歲ヲ以テ限トナス。女家ガ嫁入道具ヲ添加送付スルニ、男家ハ鼓樂酒席冠帶花燭ヲ備フ、此ヲマサニ行フベキ禮式トナス。但シ極貧ニシテ其ノ力ナキ者ハ、又必ズシモ拘泥スルヲ要セズ。興山縣ノ習慣ニテハ凡テ童養媳ヲ娶ル時皆媒酌

男女結婚之禮式無異至以後圓房則無一定年限麻城縣習慣抱入童養媳時無一定禮式其以後圓房以成人爲度亦無一定年限及禮式

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山麻城五峯鄖縣各知事調查報告按童養媳爲吾國社會上所恆有既非法所能禁則其圓房年限似應於法律內明文規定俾與普通及婚年齡不相違背

### 第三 訂立婚姻豫約之手續

漢陽縣訂婚之習慣須婚書與聘財兩者俱備其所謂婚書係指正式庚帖而言但憑媒書立草八字者苟已出有聘禮亦得認爲有效婚書與山縣訂婚習慣用婚書憑媒約有聘禮無聘財其婚書不用合同亦不用草八字必須書立正式庚書始得發生訂婚效力麻城縣訂婚習慣上等社會祇憑媒約並無婚書財禮中下兩等社會或婚書與財物俱備或有財禮而無婚書其婚書多用合同亦間有用庚帖者殆居少數五峯縣訂婚習慣由男家備聘禮茶食衣服及庚帖筆墨等件裝成一盒雇夫隨同媒人送往女家女家接收禮物後隨於其所送庚帖上

人ヲ立ツベク、唯宴ヲ設ケテ親戚ヲ招キ、祖先ヲ祀リ、合盃スルノミニシテ親迎ヲ用ヒズ。後ノ結婚ニモ亦親戚ヲ招待シ祖先ヲ祀リ、一定セル年限及ビ禮式ナシ。竹谿縣ノ習慣ニテハ、童養媳ヲ娶ルノ禮式ハ普通ノ成年男女結婚ノ禮式ト異ルコトナシ、以後ノ結婚ニ至ツテハ一定ノ年限ナシ。麻城縣ノ習慣ニテハ童養媳ヲ娶ル時一定ノ禮式ナク、其ノ以後ノ結婚ハ成人ノ結婚ヲ標準トナシ、亦一定ノ年限及ビ禮式ナシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及興山麻城五峯鄖縣ノ各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ童養媳ハ吾國社會上常ニ有ル所ニシテ既ニ法ノ能ク禁ズル所ニ非ザレバ、其ノ結婚ヲナス年限ハ法律內ニ明文ノ規定ヲナシ、普通結婚年齡ト相違背セシムベキモノノ如シ。

### 第三 婚姻豫約締結ノ手續

漢陽縣ノ習慣ニテハ、婚姻契約書ト結納金トノ兩者ヲ具備スベシ。其ノ所謂婚姻契約書トハ「正式庚帖」ヲ指シテ言フモノナリ。但シ媒酌人ヲ立テ、「草八字」ヲ作成スル者、苟クモ已ニ結納ヲ交納スレバ亦有效ナル婚姻契約書ト認ム。興山縣ノ婚約ノ習慣ニテハ婚姻契約書ヲ用ヒ、媒酌人ヲ立テ結納アリテ結納金ナシ。其ノ婚姻契約書ニハ「合同」(契約書)ヲ用ヒズ亦「草八字」モ用ヒズ、必ズ「正式庚帖」ヲ作成シテ始メテ婚約ノ效力ヲ發生スルヲ得ベシ。麻城縣ノ婚約ノ習慣ハ、上流社會ニテハ唯媒酌人ヲ立ツルノミニテ婚姻契約書、結納金ナシ。中流下流ノ社會ニテハ、或ハ婚姻契約書ト財物トヲ共ニ備ヘ、或ハ結納金アリテ婚姻契約書ナシ。其ノ婚姻契約書ニハ多ク「合同」ヲ用ヒ、時ニハ「庚帖」ヲ用ヒル者アルモ殆ンド少數ヲ占ム。五峯縣ノ婚約習慣ニテハ、男家ヨリ結納、茶、食、衣服及ビ

書寫女子庚八交媒帶回男家始爲婚約成立其婚書必用正式庚帖並無書發草八字及以錢財作聘禮之事實鄖縣訂婚習慣由說婚人先取草八字合定後再請媒妁取八字臨娶之前二日以衣物肉果等物作聘禮填註男女雙庚帖名曰龍鳳柬從無以錢財作聘者惟外境人在鄖縣訂婚者間或用錢作聘然亦不拘定數目其婚書多以正八字爲憑不用合同但有媒證者即僅有草八字亦得發生訂婚效力竹谿縣訂婚習慣以婚書與聘禮兩者俱備爲原則但有婚書而無聘禮或有聘禮而無婚書亦均可發生效力至聘禮與婚書俱無僅憑媒妁者則爲未定局之婚約不能認爲有效其婚書有草八字與庚書之別所謂草八字者由媒妁得男女兩家之同意先書立草八字爲彼此允許訂婚之憑證也所謂庚書者係於訂立草八字之後或俟完婚時書立正式庚書或就年節書立正式庚書總之草八字與正式庚書均得發生訂婚效力

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯

「庚帖」、筆墨等ノ物ヲ備ヘテ一箱ニ收メ、人夫ヲ雇ヒテ媒酌人ト共ニ送リテ女家ニ至ル。女家ハ贈物ヲ受領シタル後其ノ送ラレタル庚帖上ニ、女子ノ年庚八字ヲ記載シテ媒酌人ニ交付シ男家ヘ持チ歸ラシメ、始メテ婚約ノ成立トナス。其ノ婚姻契約書ニハ必ズ「正式庚帖」ヲ用ヒ、且ツ「草八字」ヲ作成交付シ及ビ金錢ヲ以テ結納トナスノ事實ナシ。鄖縣ノ婚約習慣ニテハ、媒酌人ニ由リテ先ヅ「草八字」ヲ取り決定後ニ更ニ媒酌人ニ請ヒテ「八字」ヲ取り、迎娶ノ二日前ニ衣物、肉果等ノ物ヲ以テ結納トナシ、男女雙方ノ庚帖ニ記入ヲナシ、名ツケテ「龍鳳柬」トイフ。從ツテ金錢ヲ以テ結納トナス者ナシ。但シ他郷人ノ鄖縣ニ在リテ婚約ヲナス者ニハ、時トシテ金錢ヲ以テ結納トナス者アリ、然レドモ亦一定ノ額ニ拘束サレズ。其ノ婚姻契約書ハ、多クハ「正八字」ヲ以テ證據トナシ「合同」(契約書)ヲ用ヒズ。但シ媒證人アル者ハ即チ僅カニ「草八字」アルノミニテモ亦婚約ノ效力ヲ發生スルコトヲ得。竹谿縣ノ婚約習慣ニテハ、婚姻契約書ト結納ト兩者トモニ備ハルヲ以テ原則トナス。但シ婚姻契約書アリテ結納ナク、結納アリテ婚姻契約書ナキ者アルモ、亦均シク效力ヲ發生スベシ。結納ト婚姻契約書ト共ニ無ク僅カニ媒酌人ヲ立ツルノミノ者ナレバ、未成立ノ婚約トナシ、有效ナリト認ムル能ハズ。其ノ婚約契約書ニハ「草八字」ト「庚書」トノ區別アリ、所謂「草八字」トハ媒酌人ニ由リ兩家ノ同意ヲ得テ、先ヅ「草八字」ヲ作成シ、相互ニ婚約承諾ノ證據トナスナリ。所謂「庚帖」トハ、草八字ヲ作成シタル後ニ於テ或ハ結婚ノ時ヲ俟チテ正式庚書ヲ作成シ、或ハ年末ニ正式庚書ヲ作成スルモノナリ。之ヲ要スルニ、草八字ト正式庚書トハ、均シク婚約ノ效力ヲ發生スルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知

麻城各知事調查報告按現行律訂婚要件凡婚書或聘財已備其一者即得認爲合法成立之婚約上開各縣習慣除麻城縣上等社會之訂婚手續與現行法定要件不合外其他雖小有出入尙與法例不相牴觸

#### 第四 孀婦改嫁之主婚權

漢陽縣習慣孀婦改嫁由夫家父母主婚無夫家父母由娘家父母主婚如夫家娘家均無父母則由孀婦自主改嫁竹谿縣習慣孀婦改嫁多由夫家主婚然必須通過娘家如夫家娘家父母俱無孀婦得自主自嫁興山縣習慣孀婦改醮夫家父母主婚娘家父母許可若夫家娘家均無父母及親族者孀婦始得自主自嫁鄖縣習慣孀婦改嫁由夫家父母主婚無父母者兄弟亦可總宜通知娘家必夫家無人始得由娘家主婚如夫家娘家親族均無人則其近族無服之親亦應通知若不通知而自主自嫁其族人必生異議惟外境人在鄖縣寄住四顧無親者乃得自主自嫁五峯縣習慣孀婦改嫁由夫家娘家共同主婚若一方面無人得由一家主婚若兩家俱無人可由孀婦自主自嫁麻城縣習慣孀婦改嫁由夫家父母與娘家父母共同主婚如兩家俱無父母得由孀婦自主改嫁

事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律ノ婚約要件ニハ、凡テ婚書又ハ結納已ニ其ノ一ヲ備フレバ即チ合法成立ノ婚約ト認ム。上述ノ各縣習慣ハ、麻城縣上流社會ノ婚約手續ノ現行法定ノ要件ト合ハザルヲ除クノ外其ノ他ハ小出入アリト雖モ尙ホ法例ト相牴觸セズ。

#### 第四 寡婦改嫁ノ主婚權

漢陽縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ夫家ノ父母ニ由リテ主婚シ、夫家ニ父母ナケレバ實家ノ父母ニ於テ主婚ス。若シ夫家實家均シク父母ナケレバ、即チ寡婦ノ自主ニヨリテ改嫁ス。竹谿縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ多ク夫家ニ於テ主婚ス。然レドモ必ズ實家ニ通知スベシ。若シ夫家實家ニ父母トモニナケレバ、寡婦ハ自主ニヨリテ改嫁スルコトヲ得。興山縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ニハ夫家ノ父母主婚シ、實家ノ夫母ハ許可スルノミ。若シ夫家實家トモニ父母及ビ親族ナケレバ、寡婦始メテ自主ニヨリ改嫁スルコトヲ得。鄖縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ニハ夫家ノ父母ニ於テ主婚シ、父母ナキトキハ兄弟ニテモ亦可ナリ。總テ實家ニ通知スベク、必ズ夫家ニ其ノ人ナキトキニミ實家ニ於テ主婚スルコトヲ得。若シ夫家實家ノ親族均シク其ノ人ナケレバ、其ノ近族中ノ忌服關係ナキ親族ニモ亦通知スベシ。若シ通知セズシテ自主ニヨリテ自カラ改嫁スレバ、其ノ族人必ズ異議ヲ出ス。但シ他郷人ノ鄖縣ニ寄留シ、四圍ニ親族ナキ者ハ尙ホ自主ニヨリテ自カラ改嫁ス。五峯縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ夫家實家ノ共同ニヨリテ主婚シ、若シ一方ニ其ノ人ナケレバ一家ニ於テ主婚スルコトヲ得。若シ兩家共ニ其ノ人ナケレバ、寡婦ノ自主ニヨリテ自カラ改嫁スルコトヲ得。麻城縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城鄖縣五峯興山各知事調查報告夫家娘家共同主婚及孀婦自主改嫁雖爲現行律例所無然均不得謂爲惡習

### 第五 招夫養老或撫子

五峯興山兩縣凡夫無兄弟其夫死後尙有翁姑在堂因而招入後夫者謂之招夫養老或夫死有子不能養活因而招夫者則謂之招夫撫子其所招之後夫均須改從前夫之姓名曰坐堂招夫該孀婦之翁姑對於此舉謂之接兒配媳竹谿麻城漢陽鄖縣四縣雖均有孀婦招夫養老或撫子之習慣然所招之後夫多係仍用本姓不改從前夫之姓

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及五峯興山麻城鄖縣各知事調查報告均與現行相背

### 第六 內親結婚

麻城興山漢陽五峯四縣舅之子女姑之子女及兩姨之子女均得互爲婚姻竹谿鄖縣兩縣習慣除兩姨之子女均得互爲婚姻外惟舅之女得與姑之子結婚俗謂之姪女墮姑若係姑

ハ夫家ノ父母ト實家ノ父母トノ共同ニヨリテ主婚シ、若シ兩家共ニ父母ナキトキハ寡婦ノ自主ニ由リテ改嫁スルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ麻城鄖縣五峯興山各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。夫家實家ノ共同主婚及ビ寡婦ノ自主ニヨル改嫁ハ、現行律例ニナキ所タリト雖モ、然レドモ均シク惡習ナリト謂フヲ得ズ。

### 第五 招夫シテ舅姑ヲ扶養スル或ハ子女ヲ撫育ス

五峯興山兩縣ニテ、凡テ夫ニ兄弟ナケレバ其ノ夫ノ死後尙ホ舅姑家ニ在リ、因リテ後夫ヲ求メテ家ニ入ル、者アリ。之ヲ「招夫養老」トイフ。或ハ夫死シテ子アリ扶養スル能ハズ因リテ招夫ヲナス者アレバ之ヲ「招夫撫子」トイフ。其ノ招夫トナリシ後夫ハ均シク改メテ前夫ノ姓ヲ名乗ルベク、之ヲ名ツケテ「坐堂招夫」トイフ。該寡婦ノ舅姑ハ、此ノ舉ニ對シ之ヲ「接兒配媳」トイフ。竹谿麻城漢陽鄖縣ノ四縣ニテハ、均シク寡婦ノ招夫養老或ハ招夫撫子ノ習慣アリト雖モ、然レドモ招夫トナリタル後夫ハ多ク尙ホ其ノ本姓ヲ用ヒ、前夫ノ姓ニ改メ從ハズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ五峯興山麻城鄖縣各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。均シク現行ト相違背ス。

### 第六 內親ノ結婚

麻城興山漢陽五峯ノ四縣ニテハ、父ノ兄弟ノ子女ト、父ノ姉妹ノ子女及ビ母ノ姉妹ノ子女ハ、均シク互ニ婚姻ヲナスコトヲ得。竹谿鄖縣兩縣ノ習慣ニテハ、母ノ姉妹ノ子女ノ均シク互ニ婚姻ヲナスコトヲ得ルヲ除クノ外唯父ノ兄弟ノ子ト母ノ兄弟ノ子トノ結婚ハ、俗ニ之ヲ「姪女墮姑」トイ

之女即不得與舅之子結婚俗謂之骨肉還鄉

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城興山五峯  
鄭縣各知事調查報告內親互相結婚雖爲現行律所不  
許然民律親屬草案則已容許此項習慣矣

### 第七 私生子

鄭縣漢陽二縣均無認私生子爲親子之習慣故所有私生子  
多係於初生時即行溺斃或遺棄竹谿麻城五峯三縣習慣均  
得認私生子爲親子故遺棄之風較少興山縣習慣雖得認私  
生子爲親子然必以無子者爲限

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及五峯麻城興山  
鄭縣各知事調查報告漢陽鄭縣不認私生子爲親子固  
出於廉恥上之關係然因此發生遺棄或殺人之結果則  
尤與人道主義相背

### 第八 有子立嗣及重立嗣

漢陽縣習慣已有親生子者不得入繼嗣子已立一嗣子者不  
得再入繼嗣子五峯縣習慣則與之相反有親子者仍得入繼  
嗣子已立一嗣子者仍得再立多數嗣子竹谿麻城鄭縣三縣

フ。若シ母ノ姉妹ノ女ナルトキハ即チ父ノ兄弟ノ子ト結婚スルヲ得ズ、  
俗ニ之ヲ「骨肉還郷」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ麻城興山五峯鄭縣各知  
事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。内親(母方ノ親戚)相互ノ結婚ハ現行  
律ノ許サザル所ナリト雖モ、然レドモ民律親族草案ニテハ、已ニ此  
ノ項ノ習慣ヲ許容セリ。

### 第七 私生子

鄭縣漢陽ノ二縣ニテハ、均シク私生子ヲ認メテ實子トナスノ習慣ナシ。  
故ニ所有スル私生子ハ、多クハ生レタル時ニ於テ溺殺或ハ遺棄ヲ行フモ  
ノナリ。竹谿麻城五峯三縣ノ習慣ニテハ、均シク私生子ヲ認メテ實子ト  
ナスコトヲ得。故ニ遺棄ヲナスノ風習比較的少シ。興山縣ノ習慣ニテハ  
私生子ヲ認メテ實子トナシ得ルト雖モ、然レドモ必ズ子ナキ者ヲ以テ限  
トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ五峯麻城興山鄭縣各知  
事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。漢陽鄭縣ノ私生子ヲ認メテ實子トナ  
サザルハ、固ヨリ廉恥上ノ關係ヨリ出ツ、然レドモ此ニ因リテ遺棄  
或ハ殺人ノ結果ヲ發生スレバ、尤モ人道主義ト相反ス。

### 第八 子アルニ嗣子ヲ立テ及ビ重ネテ嗣子ヲ立ツ

漢陽縣ノ習慣ニテハ、已ニ實男子アル者ハ他人ヲ入レテ嗣子トナスヲ得  
ズ。已ニ一嗣子ヲ立テタル者ハ更ニ他人ノ子ヲ入レテ嗣子トナスヲ得  
ズ。五峯縣ノ習慣ニテハ則チ之ト相反シ、實男子アル者モ尙ホ他人ノ子  
ヲ入レテ嗣子トナスコトヲ得。已ニ一嗣子ヲ立テタル者モ尙ホ更ニ多數

習慣已有親子者不得再立嗣子惟已立一嗣子者仍得再立多數嗣子其再立嗣子之人數麻城縣以最多不過三人爲限鄖縣以二人爲限竹谿縣則無定限至興山縣習慣則又與麻城鄖縣竹谿三縣相反已有親生子者得更入繼嗣子而已立一嗣子者卻不能再立多數嗣子

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城興山五峯鄖縣各知事調查報告惟漢陽縣習慣與現行律例相合

第九 入繼女子爲女或爲嗣子

漢陽竹谿興山三縣習慣凡無子無女而共同宗親屬又無昭穆相當之男子可爲入繼者即得入繼昭穆相當之女子爲其嗣子五峯縣習慣則有入繼女子爲女以便招入贅壻承繼者鄖縣麻城兩縣習慣均祇得入繼女子爲女不得入繼女子爲嗣

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣麻城五峯興山各知事調查報告入繼女子爲女現行律例固無明文然尙與法律上之效用無妨若入繼女子爲嗣殊與現行律例不合

ノ嗣子ヲ立ツルコトヲ得。竹谿麻城鄖縣ノ三縣ノ習慣ニテハ、已ニ實男子アル者ハ更ニ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ。但シ已ニ嗣子ヲ立テタル者ハ尙ホ更ニ多數ノ嗣子ヲ立ツルコトヲ得。其ノ更ニ立テタル嗣子ノ數ハ、麻城縣ハ最モ多キモノモ三人ヲ過ギザルヲ限度トナシ、鄖縣ハ二人ヲ以テ限トナシ、竹谿縣ニテハ則チ一定ノ制限ナシ。興山縣ノ習慣ニ至ツテハ、又麻城鄖縣竹谿ノ三縣ト相反シ、已ニ實男子アル者モ更ニ他人ヲ入レテ嗣子トナスコトヲ得、而シテ已ニ一嗣子ヲ立テタル者ハ却ツテ更ニ多數ノ嗣子ヲ立ツル能ハズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ麻城興山五峯鄖縣各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。但シ漢陽縣ノ習慣ハ現行律例ト相合フ。

第九 入繼ノ女子ハ娘或ハ嗣子トナル

漢陽竹谿興山三縣ノ習慣ニテハ、凡テ男子ナク女子ナク、而モ其ノ同宗ノ親族ニ又昭穆ノ相當ナル男子ノ入りテ相續スベキ者ナキトキハ、即チ昭穆ノ相當ナル女子ヲ入レテ相續セシメ其ノ嗣子トナス。五峯縣ノ習慣ニテハ、女子ヲ入レテ女トナシ、以テ贅壻ヲ求メ入レルニ便スル者アリ。鄖縣麻城兩縣ノ習慣ニテハ、均シク唯女子ヲ入レテ女トナシ得ルノミニテ、女子ヲ入レテ嗣子トナスヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ鄖縣麻城五峯興山各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。女子ヲ入レテ女トナスハ現行律例ニ固ヨリ明文ナシ。然レドモ尙ホ法律上ノ效用ニ妨ナシ。女子ヲ入レテ嗣子トナスガ如キハ、殊ニ現行律例ト合ハズ。



第十 同姓不宗之入繼

漢陽竹谿五峯興山四縣對於同姓不宗之人不能辨其昭穆是否相當者均得立為嗣子麻城鄖縣習慣則祇能與抱養異姓子受同一之待遇不能視為嗣子

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及五峯興山麻城鄖縣各知事調查報告惟麻城鄖縣習慣與現行法例相合

第十一 抱異姓子為嗣子

漢陽五峯兩縣抱養異姓子為嗣子祇以養父母之意思為憑親族不得干涉麻城竹谿興山鄖縣四縣抱養異姓子承嗣須先得親族會之同意否則族人不予承認

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及五峯麻城興山鄖縣各知事調查報告以異姓子為嗣子核與現行律例不合

第十二 招夫之財產承繼

漢陽縣習慣孀婦招夫養老或撫子者其前夫之財產均得歸後夫承受其前後夫均有財產者即由前後夫之子平均分析竹谿麻城兩縣習慣招夫養老者後夫得承受前夫財產招夫撫子者後夫不能承受前夫財產如僅前夫有產其產祇能歸

第十 同姓不宗ノ人ノ入繼

漢陽竹谿五峯興山四縣ニテハ、同姓ニシテ同宗ナラザル人ノ其ノ昭穆ノ相當ナリヤ否ヤヲ明カニスル能ハザル者モ、均シク立テ、嗣子トナス。麻城鄖縣ノ習慣ニテハ、唯養育ヲ受ケタル異姓ノ貫子ト同一ノ待遇ヲ受ケ得ルノミニテ、嗣子ト見做ス能ハズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ五峯興山麻城鄖縣各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。惟ダ麻城鄖縣ノ習慣ハ現行法例ト相合フ。

第十一 異姓ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス

漢陽五峯兩縣ニテハ、異姓ノ子ヲ貫受ケ養育シテ嗣子トナスニ、唯養父母ノ意思ヲ以テ根據トナシ親族ハ干涉スルヲ得ズ。麻城、竹谿、興山、鄖縣四縣ニテハ異姓ノ子ヲ養育シテ相續セシムルニハ、先ヅ親族會ノ同意ヲ得ベシ。然ラザレバ族人ハ承認ヲ予ヘズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ五峯麻城興山鄖縣各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。異姓ノ子ヲ以テ嗣子ト爲スハ思フニ現行律例ト合セズ。

第十二 招夫ノ財產相續

漢陽縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ「招夫養老」或ハ「招夫撫子」ニハ、其ノ前夫ノ財產ハ均シク後夫ノ相續ニ歸スルコトヲ得。其ノ前夫後夫ニ共ニ財產アレバ、即チ前夫後夫ノ子ニ由リテ平均ニ分配ス。竹谿麻城兩縣ノ習慣ニテハ、招夫養老ナレバ後夫ハ前夫ノ財產ヲ相續スルヲ得、招夫撫子ナレ

前夫之子承受若僅後夫有產其產亦祇能歸後夫之子承受如均有產均有子其各人之產即歸各人之子承受鄖縣習慣招夫養老與招夫撫子後夫均不能承受前夫財產其前後夫均有財產者後夫之子得與前夫之子平均分析五峯縣習慣招夫養老與贅婿相似亦應更名易姓承祀前夫宗祧所有前夫財產得歸後夫承受如後夫生有二子長立前夫嗣次立後夫嗣其前夫之財產即歸長子承受後夫之財產即歸次子承受僅前夫有產次子不能承受若僅後夫有產長子亦不能承受若僅前夫有子亦祇能承受前夫之財產而不能承受後夫之財產若前後夫均生有子者其後夫之子以憑族入繼前夫承祀宗祧者爲限得與前夫之子均分前夫之財產若係承祀後夫宗祧者即不得分受前夫之財產興山縣習慣孀婦招夫者如前後夫各有子其子各承各產如一方無子即歸一方獨受兩家財產

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各知事調查報告均爲現行法例所不採

バ後夫ハ前夫ノ財産ヲ受クル能ハズ。若シ僅カニ前夫ニ財産アルノミナレバ、其ノ財産ハ唯前夫ノ子ノ相續ニ歸シ、若シ僅カニ後夫ニ財産アルノミナレバ、其ノ財産モ亦唯後夫ノ子ノ相續ニ歸ス。若シ前夫後夫ニ均シク財産アリ均シク子アレバ、其ノ各人ノ財産ハ即チ各人ノ子ノ相續ニ歸ス。鄖縣ノ習慣ニテハ、招夫養老ト招夫撫子ト後夫ハ均シク前夫ノ財産ヲ受クル能ハズ。其ノ前夫後夫均シク財産ヲ有スレバ、後夫ノ子ハ前夫ノ子ト平均ニ分配スルコトヲ得。五峯縣ノ習慣ニテハ「招夫養老」ト「贅婿」ト相似テ、亦姓名ヲ變更スベク、前夫ノ宗祧ヲウケ、所有スル前夫ノ財産ハ後夫ノ相續ニ歸ス。若シ後夫ニ生ンデ二子アレバ長男ハ前夫ノ嗣子トナリ、次男ハ後夫ノ嗣子トナリ、其ノ前夫ノ財産ハ即チ長男ノ相續ニ歸シ、後夫ノ財産ハ即チ次男ノ相續ニ歸ス。僅カニ前夫ニ財産アルノミナレバ、次男ハ之ヲ受クルコト能ハズ。若シ僅カニ後夫ニ財産アルノミナレバ長男モ亦之ヲ受クル能ハズ。若シ僅カニ前夫ニ子アルノミナレバ、唯前夫ノ財産ヲ相續シ得ルノミニテ、後夫ノ財産ヲ受クル能ハズ。若シ前夫後夫ノ均シク子アレバ、其ノ後夫ノ子ハ一族ニヨリテ入りテ前夫ノ宗祧ノ祀ヲウクル者タルヲ限トナシ、前夫ノ子ト前夫ノ財産ヲ均分シ若シ後夫ノ宗祧ノ祀ヲ承クル者ナルトキハ即チ前夫ノ財産ノ分配ヲ受クルヲ得ズ。興山縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ招夫ヲナシ若シ前夫後夫ノ各々ニヨリテ子ヲ生メバ、其ノ子ハ各々其ノ前夫後夫ノ財産ヲ相續ス。若シ一方ニ子ナキトキハ、一方ガ兩家ノ財産ヲ獨受スルニ歸ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。均シク現行法例ノ採ラザル所爲リ。

## 第十二節 鄖縣麻城竹谿三縣習慣

### 指腹爲婚

鄖縣麻城竹谿三縣均有指腹爲婚之習慣但不盛行至割衫襟爲婚則均爲各縣所無

按此項習慣係據竹谿農會及鄖縣麻城各知事調查報告指腹爲婚既爲律所嚴禁雖不盛行亦屬惡習

## 第十三節 竹谿麻城兩縣習慣

### 未生子先抱媳

竹谿麻城兩縣人民每於未生子之前豫抱一異姓女撫養待生子後即以爲媳俗謂之未生子先抱媳

按此項習慣係據竹谿農會及麻城知事調查報告按未生子先抱媳其弊尤甚於指腹爲婚洵屬惡習

## 第十四節 漢陽竹谿興山鄖縣五峯五縣習慣

### 第一 不及婚姻年齡之成婚

漢陽竹谿興山鄖縣五峯五縣凡女子未滿十六歲男子未滿十八歲者均有成婚同宿之事實但鄖縣須以遇有特別變故爲限始得從權成婚漢陽關於此項不及婚姻年齡之成婚亦居少數興山縣則鄉間有之而城市卻無至竹谿五峯兩縣則

## 第十二節 鄖縣麻城竹谿三縣ノ習慣

### 胎兒ノ婚約

鄖縣麻城竹谿三縣ニハ均シク「指腹婚ヲナス」ノ習慣アリ、但シ盛シニハ行ハレズ。「割衫襟婚ヲナス」ニ至ツテハ均シク各縣ニナキ所タリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹谿農會及ビ鄖縣麻城各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。指腹婚ヲナスハ既ニ律ノ嚴禁スル所タリ、盛シニ行ハレズト雖モ亦惡習慣ニ屬ス。

## 第十三節 竹谿麻城兩縣ノ習慣

### 未ダ子ヲ生マザルニ先ヅ嫁ヲ娶ル

竹谿、麻城兩縣ノ人民ハ、毎ニ未ダ男子ヲ生マザル以前ニ於テ、豫メ一異姓ノ女ヲ貰受ケ扶養シ、男子出生ノ後ヲ俟チ即チ以テ婦トナス。俗ニ之ヲ「未生子、先抱媳」(未ダ男子ヲ生マザルニ先ツ婦ヲ養育ス)トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹谿農會及ビ麻城知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ「未生子、先抱媳」ハ其ノ弊尤モ「指腹婚ヲナス」ヨリモ甚シク、洵ニ惡習慣ニ屬ス。

## 第十四節 漢陽竹谿興山鄖縣五峯五縣ノ習慣

### 第一 結婚年齡ニ達セザル者ノ結婚

漢陽、竹谿、興山、鄖縣、五峯五縣ニテハ、凡テ女子ノ十六歲未滿、男子ノ十八歲未滿ナル者ニシテ、均シク結婚シ同宿スルノ事實アリ。但シ鄖縣ニテハ、必ズ特別ノ事變事故ニ出會セタルヲ以テ限トナシ、始メテ便宜ニ結婚ヲナスコトヲ得ベシ。漢陽縣ニテハ、此ノ項ノ婚姻年齡ニ達セズシテ結婚スル者ニ關シテハ亦少數ヲ占ム。興山縣ニテハ鄉村ニコレア

均以男滿十七歲女滿十五歲認爲相當完婚之年齡

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山五峯鄖縣各知事調查報告按民律草案所定婚姻年齡係以男滿十八歲女滿十六歲爲限上開各縣習慣均與法理不合

### 第二 娶親屬之妻爲妻

漢陽興山鄖縣三縣均有兄死弟娶嫂爲妻或弟死兄娶弟婦爲妻之習慣竹谿縣則僅有兄死弟娶嫂爲妻之事實俗名轉房若係弟死兄不得納弟婦爲妻五峯縣同胞兄弟死後之孀嫂或弟婦不得納之爲婦若係族房兄嫂弟婦即得與之成婚

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山鄖縣五峯各知事調查報告均屬惡習慣

### 第三 異姓子之財產承繼

異姓子對於養父母之遺產漢陽竹谿五峯興山四縣習慣均得聽其全部承受惟鄖縣則祇許酌給不得全部承受

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及五峯興山鄖縣

レドモ都市ニハ却ツテ無シ。竹谿、五峯ノ兩縣ニ至ツテハ、均シク男子ハ滿十七歲女子ハ滿十五歲ヲ以テ、認メテ結婚ニ相當ナル年齡トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及興山五峯鄖縣各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ民律草案所定ノ婚姻年齡ハ、男ハ滿十八歲女ハ滿十六歲ヲ以テ限トナスモノナリ。上記各縣ノ習慣ハ均シク法理ト合ハズ。

### 第二 親族ノ妻ヲ娶リテ妻トナス

漢陽、興山、鄖縣三縣ニハ均シク兄死シテ弟ガ嫂ヲ娶リテ妻トナシ、或ハ弟死シテ兄ガ弟ノ婦ヲ娶リテ妻トナスノ習慣アリ。竹谿縣ニテハ、僅カニ兄死シテ弟ガ嫂ヲ娶リテ妻トナスノ事實アルノミ、俗ニ「轉房」ト名ツク。若シ弟死シタルトキハ、兄ハ弟ノ婦ヲ娶リテ妻トナスヲ得ズ。五峯縣ノ習慣ニテハ同腹兄弟ノ死子ノ寡婦トナレル嫂或ハ弟ノ婦ハ、之ヲ娶リテ妻トナスヲ得ズ。若シ族兄弟ノ寡婦トナレル嫂或ハ弟ノ婦ナルトキハ、即チ之ト結婚スルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及興山鄖縣五峯各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。均シク惡習慣ニ屬ス。

### 第三 異姓ノ子ノ財產相續

異姓ノ養子ハ養父母ノ財產ニ對シテハ、漢陽竹谿五峯興山ノ四縣ノ習慣ニテハ均シク其ノ全部ヲ相續スルヲ許ス。但シ鄖縣ニテハ唯酌量支給スルヲ許スノミニテ、全部ヲ受クルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及五峯興山鄖縣各知事ノ

各知事調查報告惟鄖縣與現行律例相合

第十五節 漢陽麻城興山竹谿五峯五縣習慣

第一 招婿爲子

漢陽縣招婿爲子有改從女姓者有不改從女姓者其入贅之禮式與普通完婚之禮式相同麻城縣招婿爲子不改從女姓亦無一定禮式興山縣無子招贅婿須改從女姓入贅時憑媒宴親送婿入洞房合番竹谿縣招婿爲子分爲有產無子或有產有子或無產無子三種有產無子者之招婿入贅係繼宗祀而承產業其贅婿當改從女姓有產有子者之招婿入贅此係女家父母愛女情深推及於婿將來產業贅婿得分潤之不必改從女姓無產無子者之招婿入贅其贅婿改從女姓者居多亦有不改姓名者至入贅之禮式均與通常合婚之禮式相同五峯縣習慣凡招贅爲子承嗣者不論有產無子或有產有子或無產無子均須改從女姓其入贅之始經媒人向兩家說合後由女家席憑親隣互相訂立合同內載贅某人子某名配女某名爲婚永承宗祧若後生育子女將幾子回婿本宗各字樣其婿從此更改姓名亦載入合同之內若婿與女年均尙幼其婿由女家童養待成年後爲之完婚若其婿與女年已成丁當即擇期婚配其婚事費用均歸女家負擔亦有男家爲女製備

調查報告ニ據ルモノナリ。惟々鄖縣ハ現行律例ト相合フ。

第十五節 漢陽麻城興山竹谿五峯五縣ノ習慣

第一 招婿ヲ子トナス

漢陽縣ニテハ、招贅シテ子トナスニ、改メテ女ノ姓ヲ名乗ル者アリ、改メテ女ノ姓ヲ名乗ラザル者アリ。其ノ入贅ノ禮式ハ普通結婚ノ禮式ト相同シ。麻城縣ニテハ、招贅シテ子トナスニ、改メテ女ノ姓ヲ名乗ラズ、亦一定ノ禮式ナシ。興山縣ニテハ、男子ナク贅婿ヲ入ルレバ必ず改メテ女ノ姓ヲ名乗ルベク、入贅ノ時ハ媒酌人ヲ立テ、親戚ヲ招キ婿ヲ送りテ洞房ニ入レ合番セシム。竹谿縣ニテハ招贅シテ子トナスニ、分チテ「有產無子」又ハ「有產有子」又ハ「無產無子」ノ三種トナス。有產無子ノ招贅、入贅ハ宗祀ヲ繼ギテ財産ヲ相續スルモノニ係リ、其ノ贅ハ改メテ女ノ姓ヲ名乗ルベシ。有產有子ノ招贅、入贅ハコレ女家ノ父母ノ女ヲ愛スルノ情深ク、推シテ婿ニ及ボシ、將來ハ財産ハ贅婿之ヲ分配ヲ受ケ得ルモノニシテ必ず改メテ女ノ姓ニ從フヲ要セズ。無產無子ノ招贅、入贅ニハ其ノ贅婿ノ改メテ女ノ姓ニ從フ者多數ヲ占メ、又姓名ヲ改メザル者モアリ。入婿ノ禮式ニ至ツテハ、通常結婚ノ禮式ト相同シ。五峯縣ノ習慣ニテハ、凡テ招贅シテ子トナシ相續セシムルニハ、「有產無子」或ハ「有產有子」或ハ「無產無子」タルヲ問ハズ、均シク改メテ女ノ姓ヲ名乗ルベシ。其ノ入贅ノ始ハ、媒酌人兩家ニ對シテ協議ヲナシタル後女家ニ於テ親隣ヲ招キテ相互ニ契約書ヲ作成シ、内ニ「某人ノ子某名ヲ贅シテ女某名ニ配シテ結婚シ、永久ニ宗祧ヲ承ケシム。若シ後ニ子女ヲ生マバ、幾男ヲ婿ノ本宗ニ歸ス」ノ各文字ヲ記載ス。其ノ婿ハコレヨリ姓名ヲ變更

衣物首飾或男家本族製送陪奩箱櫃等物者

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及五峯麻城興山各知事調查報告招婿爲子頗似日本入夫制度爲我國現行律例所不採

## 第二 招婿養老

五峯縣習慣間有無產無子僅有一女欲以女爲其終身依靠者祇得將女招婿其婿不改姓名不承宗祧所立之合同祇載明岳父或岳母生歸婿養死歸婿葬並無出舍年限竹谿麻城興山三縣習慣凡招婿養老者其合同內所載出舍年限大約註明俟女之父母百年後始可出舍所謂半子半婿者是也漢陽縣習慣凡關於招婿養老多不書立合同

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及五峯麻城興山各知事調查報告招婿養老原爲現行律所容許至漢陽不立合同亦與現行律之規定不合

シ亦契約書内ニ記入ス。若シ婿ト女トノ年齢トモニ尙ホ幼ケレバ其ノ婿ガ女家ニヨリテ養育シ、成年後ヲ待チテ結婚ヲナス。若シ其ノ婿ト女トノ年齢已ニ成年ニ達シ居ルトキハ直チニ期日ヲ擇ビテ結婚セシメ、其ノ結婚費用ハ均シク女家ノ負擔ニ歸ス。亦男家ガ女ノ爲ニ衣物首飾ヲ備ヘ或ハ男家ノ一族ガ陪奩箱櫃等ノ物ヲ造ル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及五峯麻城興山各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。招贅シテ子トナスハ、頗ル日本ノ入夫制度ト似タリ。我國現行律ニテハ採ラザル所タリ。

## 第二 招婿シテ父母ヲ扶養ス

五峯縣ノ習慣ニテ時ニハ財産ナク男子ナク僅カニ一女アルノミニテ、女ヲ以テ其ノ一生ノ頼リトナス者アリ、唯女ニ招贅スルヲ得ルノミ、其ノ婿ハ姓名ヲ改メズ宗祧ヲ承ケズ、作成スル所ノ契約書ニハ、唯「岳父又ハ岳母ハ生キテハ婿ノ扶養ニ歸シ死シテハ婿ノ埋葬ニ歸ス」ト明記シ、婿ノ家ヲ出ヅルノ年限ナシ。竹谿麻城興山三縣ノ習慣ニテハ、凡テ招贅シテ養老スル者ハ、其ノ契約書内ニ家ヲ出ヅルノ年限ヲ記載ス。大抵ハ「女ノ父母百年ノ後(死後)始メテ家ヲ出ヅ」ト明記ス。所謂「半子半婿」ナル者コレナリ。漢陽縣ノ習慣ニテハ招婿養老ニ關シ多クハ契約書ヲ作成セズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及五峯麻城興山各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。招婿養老ハ原來現行律ノ許容スル所タリ。漢陽縣ノ契約書ヲ作成セザルニ至ツテハ又現行律ノ規定ト合ハズ。

### 第三 招婿之財產承繼

漢陽麻城興山三縣招婿爲子均無帶產入贅之人故祇有贅婿承受女家財產之事實惟五峯竹谿兩縣女家財產歸贅婿全部承受婿家財產該贅婿亦得分受如將來生有二子長承女家嗣次承婿家嗣其贅婿所承受女家之財產即歸該贅婿之長子承繼所分受婿家之財產即歸該贅婿之次子承繼若僅女家有產次子不能分受若僅婿家有產長子亦不能分受

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城興山五峯各知事調查報告招婿爲子既爲現行律所不許則此項承繼財產之習慣亦當然爲法律所不採

### 第十六節 興山漢陽竹谿三縣習慣

#### 獨子不得入贅

興山漢陽竹谿三縣凡婿之父母祇有該婿一人爲獨子者不得入贅

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及興山知事調查報告獨子不得入贅核與現行律例相合

### 第十七節 五峯麻城兩縣習慣

### 第三 招婿ノ財產相續

漢陽、麻城、興山三縣ノ招婿シテ子トナスニ、均シク財產ヲ所持シテ入贅スルノ人ナシ。故ニ唯贅婿ガ女家ノ財產ヲ相續スルノ事實アルノミ。但シ五峯竹谿兩縣ニテハ、女家ノ財產ハ贅婿ノ全部相續ニ歸シ、婿ノ實家ノ財產ハ該贅婿モ亦分配ヲ受クルコトヲ得。若シ將來二子ヲ生マバ、長男ハ女家ヲ相續シ、次男ハ婿ノ實家ヲ相續ス。其ノ贅婿ガ相續セシ女家ノ財產ハ印チ該贅婿ノ長男ノ相續ニ歸シ、分配ヲ受ケタル婿ノ實家ノ財產ハ即チ該贅婿ノ次男ノ相續ニ歸ス。若シ僅カニ女家ニ財產アルノミナレバ次男ハ分配ヲ受クル能ハズ。若シ僅カニ婿ノ實家ニ財產アルノミナレバ、長子モ亦分配ヲ受クル能ハズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ麻城興山五峯各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。招贅シテ子トナスハ、既ニ現行律ノ許サル所ナレバ、此ノ項ノ財產相續ノ習慣モ亦當然法律ノ採ラザル所トナス。

### 第十六節 興山漢陽竹谿三縣ノ習慣

#### 獨子ハ入婿スルヲ得ズ

興山漢陽竹谿三縣ニテハ、凡テ婿ノ父母ニ唯一子アルノミニテ獨子タル者ハ、入贅(入婿トナル)スルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ興山知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。獨子ノ入贅スルヲ得ザルハ、思フニ現行律例ト相合フ。

### 第十七節 五峯麻城兩縣ノ習慣

第一 獨子亦得入贅

五峯縣習慣凡婿家貧苦無力聘婚者雖係獨子亦得入贅其所立之合同須載明一子兩祧奉養兩家父母若以後生子須儘先立一人為本宗父母後麻城習慣獨子雖可入贅但不得入贅為子

按此項習慣係據五峯麻城各知事調查報告核與現行律例不合

第二 兼祧之要件

麻城縣習慣一子兼祧不以同父周親均係獨子為限五峯縣習慣除不以同父周親均係獨子為兼祧之要件外其兼祧時之手續須由生父伯叔訂立合同其兼祧後之妻室除已有之本房妻室外並須由其兼祧房內之所後父母再娶一房妻室

按此項習慣係據麻城五峯各知事調查報告麻城習慣固與現行律例不合而五峯縣之兼祧重娶尤與法例相背

第十八節 漢陽竹谿麻城三縣習慣

尋常夭亡未婚之人立嗣

漢陽竹谿麻城三縣習慣對於尋常夭亡未婚之人均得為立後

第一 獨子モ入婿トナルコトヲ得

五峯縣ノ習慣ニテハ、凡テ婿ノ家貧苦ニシテ婦ヲ娶ルノ力ナキ者ハ、獨子ナリト雖モ亦入贅スルコトヲ得。其ノ作成スル所ノ契約書ニハ、必ズ「一子兩祧、兩家ノ父母ヲ扶養ス」ト明記スベク、若シ後ニ子ヲ生マバ優先シテ一人ヲ立テテ其ノ本宗ノ父母ノ後トナスベシ。麻城縣ノ習慣ニテハ、獨子モ入贅スベシト雖モ但シ入贅シテ嗣子トナルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ五峯麻城各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律令ト合ハズ。

第二 兼祧ノ要件

麻城縣ノ習慣ニテハ、一子兼祧ハ同父周親ヲ以テセズ、均シク獨子タルヲ限トナス。五峯縣ノ習慣ニテハ同父周親ヲ以テセズ、均シク獨子タルヲ兼祧ノ必要條件トナスヲ除クノ外、其ノ兼祧ノ時ノ手續ハ必ズ實父、伯叔ニヨリテ契約書ヲ作成スベク、其ノ兼祧後ノ妻室ハ已有ノ本家ノ妻ヲ除クノ外、同時ニ其ノ兼祧ノ家ノ内ノ後ノ父母トナス所ニ由リテ更ニ一人ノ妻ヲ娶ル。

按ズルニ此項ノ習慣ハ麻城五峯各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ、麻城ノ習慣ハ固ヨリ現行律令ト合ハズ、而シテ五峯縣ノ兼祧シテ重ネテ娶ルハ尤モ法例ト相違背ス。

第十八節 漢陽竹谿麻城三縣ノ習慣

普通夭折セシ未婚ノ人ニハ嗣子ヲ立ツ

漢陽、竹谿、麻城三縣ノ習慣ニテハ、普通夭折セシ未婚ノ人ハ、均シク後嗣ヲ立ツルコトヲ得。



按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城知事調查報告核與現行律例不合

### 第十九節 竹谿五峯兩縣習慣

#### 妻妾各立嗣子

竹谿五峯兩縣有妻妾而均未生子者得爲其妻妾各立一子爲嗣

按此項習慣係據竹谿農會及五峯縣知事調查報告核與現行律例不合

### 第二十節 五峯漢陽麻城三縣習慣

#### 第一 獨子出繼

五峯縣習慣凡家計貧寒不能養活其子雖係獨子亦得出繼他人爲嗣漢陽麻城兩縣習慣獨子祇得兼祧不能完全出繼

按此項習慣係據五峯麻城各知事及漢陽商會調查報告惟漢陽麻城習慣與現行律例相合

#### 第二 親女不能承受遺產

漢陽五峯麻城三縣凡無子有女者如同宗內並無昭穆相當之人可爲立嗣除被承繼人曾以女招贅承嗣者得承受全部遺產外若其女已經出嫁即不得再行承受全部遺產

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ麻城知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律例ト合ハズ。

### 第十九節 竹谿五峯兩縣ノ習慣

#### 妻妾各嗣子ヲ立ツ

竹谿五峯兩縣ニテハ、妻妾アリテ而モ均シク未ダ子ナキ者、其ノ妻妾ノ爲ニ各一子ヲ立テ、嗣子トナスコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹谿農會及ビ五峯縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ、考ヘ正スニ現行律例ト合セズ。

### 第二十節 五峯漢陽麻城三縣ノ習慣

#### 第一 獨子モ出デ、嗣トナル

五峯縣ノ習慣ニテハ凡テ家計貧困ニシテ其ノ子ヲ扶養スル能ハザレバ、獨子タリト雖モ亦出デ、他人ノ相續人トナルコトヲ得。漢陽、麻城兩縣ノ習慣ニテハ、獨子ハ唯兼祧シ得ルノミニテ、完全ニ出デ、他家ヲ繼グコト能ハズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ五峯麻城各知事及ビ漢陽商會ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ漢陽麻城ノ習慣ハ現行律例ト相合フ。

#### 第二 實女子モ遺產ヲ相續スルヲ得ズ

漢陽五峯麻城三縣ニテハ、凡テ男子ナク女子アル者、若シ同宗内ニ昭穆相當ナル人ノ嗣子トナスベキ者ナキトキハ、被相續人が曾テ其ノ女ニ招贅シテ嗣子トナシタル者ハ全部ノ財産ヲ相續シ得ルヲ除クノ外、若シ其ノ女ガ已ニ出嫁シタルモノナレバ即チ更ニ全部ノ財産ヲ相續スルヲ得ズ。

按此項習慣係據漢陽商會及麻城五峯各知事調查報告核與現行法例不合

第二十一節 竹谿興山五峯鄖縣四縣習慣

內親之子入繼

舅以甥爲嗣子及兩姨間之子過繼竹谿興山五峯三縣均有此項習慣鄖縣早年亦有此俗惟近年則無

按此項習慣係據竹谿農會及興山五峯鄖縣各知事調查報告雖與現行律例不合然民律草案則已採用

第二十二節 漢陽麻城竹谿興山四縣習慣

虛一代立嗣孫

漢陽麻城竹谿興山四縣無子者因其族內無昭穆相當之姪可爲嗣子往往有虛一代逕立嗣孫之事實

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城興山各知事調查報告虛一代立嗣核與現行律例不合

第二十三節 興山麻城鄖縣竹谿四縣習慣

親族會之組織

興山鄖縣麻城三縣所謂親族會凡本宗有服之親及無服之親均得爲親族會員而母黨妻黨則不得攬人其內竹谿縣親

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會及ビ麻城五峯各知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行法例ト合セズ。

第二十一節 竹谿興山五峯鄖縣四縣ノ習慣

內親ノ子入リテ相續人トナル

むぢガ甥ヲ以テ嗣子トナシ及ビ妻ノ姉妹ノ子ヲ以テ相續セシムルコト、竹谿、興山、五峯三縣ノ習慣ニテハ均シク此ノ項ノ習慣アリ。鄖縣ニハ往年亦此ノ習慣アリシモ但シ近年ハ則チナシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹谿農會及ビ興山五峯鄖縣各知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。現行律例ト合ハズト雖モ然レドモ民律草案ハ則チ已ニ採用サル。

第二十二節 漢陽麻城竹谿興山四縣ノ習慣

一代ヲ空虛ニシテ嗣孫ヲ立ツ

漢陽麻城竹谿興山四縣ニハ男子ナキ者其ノ一族中ニ昭穆相當ナル甥ノ嗣子トナスベキ者ナキニ因リ、往々ニシテ一代ヲ空虛ニシ、直チニ嗣孫ヲ立ツルノ事實アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ麻城興山各知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。一代ヲ空虛ニシテ嗣孫ヲ立ツルコト、思フニ現行律例ト合ハズ。

第二十三節 興山麻城鄖縣竹谿四縣ノ習慣

親族會ノ組織

興山、鄖縣、麻城三縣ノ所謂「親族會」ニテハ凡テ本宗ノ忌服關係アル親族及ビ忌服關係ナキ親族ハ均シク親族會員タルコトヲ得。而シテ母族妻

族會之組織則本宗五服內之親屬及母族妻族有服之親屬均得爲其親族會員

按此項習慣係據竹谿農會及興山鄖縣麻城各知事調查報告惟竹谿縣習慣與民律草案條理相合

#### 第二十四節 漢陽麻城鄖縣三縣習慣 嫡庶分產有別

漢陽麻城兩縣習慣凡有嫡子庶子者其嫡子所分得之承繼財產必較庶子爲多鄖縣習慣以嫡庶平分爲原則以嫡子另提產業爲例外其另提亦不過較庶子略多

按此項習慣係據漢陽商會及麻城鄖縣知事調查報告核與現行律例不合

#### 第二十五節 漢陽竹谿麻城鄖縣四縣習慣 提長房田

漢陽竹谿麻城三縣習慣凡諸子分產其長子必另提長房田以示與衆子有別鄖縣雖亦有另提長房田之習慣然必以其家產係由長子與創者爲限

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣麻城各知事調查報告雖鄖縣略爲近情然均與現行法例不合

族ハ其ノ内ニ混入スルヲ得ズ。竹谿縣ノ親族會ノ組織ハ、則チ本宗ノ五服内ノ親族及ビ母族妻族ノ忌服關係アル親族ハ均シク其ノ親族會員タルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹谿農會及ビ興山鄖縣麻城各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。惟ダ竹谿縣ノ習慣ハ民律草案ノ修理ト相合フ。

#### 第二十四節 漢陽麻城鄖縣三縣ノ習慣

嫡出子庶子ハ財產分配ニ差別アリ

漢陽麻城兩縣ノ習慣ニテハ、凡テ嫡出子庶子アル者其ノ嫡出子ガ分配ヲ受クル所ノ相續財產ハ、必ズ庶子ヨリモ多シトナス。鄖縣ノ習慣ニテハ嫡出子庶子ニ均分スルヲ以テ原則トナシ、嫡出子ニ別ニ財產ヲ提供スルヲ例外トナス。其ノ別ニ提供スルモ庶子ヨリ稍多キニ過ギズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會及ビ麻城鄖縣知事調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律例ト合ハズ。

#### 第二十五節 漢陽竹谿麻城鄖縣四縣ノ習慣

長子田ヲ提供ス

漢陽竹谿麻城三縣ノ習慣ニテハ、凡テ諸子ニ財產ヲ分配スルニ、其ノ長子ニハ必ズ別ニ「長房田」ヲ提供シ以テ他ノ諸子ト別アルヲ示ス。鄖縣ニモ亦別ニ「長房田」ヲ提供スルノ習慣アリト雖モ、然レドモ其ノ家產ガ長男ニヨリテ興創サレシモノヲ以テ限トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ鄖縣麻城各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。鄖縣ハ略ク情ニ近シト雖モ然レドモ均シク現行法例ト合ハズ。

第二十六節 漢陽竹谿麻城鄖縣興山武昌六縣

習慣

分潤遺產

武昌漢陽竹谿麻城鄖縣興山六縣凡無子有產者其擇立嗣子時所有近支親屬均須對於遺產有所分潤命曰分給遺產田

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及麻城鄖縣興山各知事調查報告並本廳於夏鄭氏與夏大祥房產涉訟上告案內調查所得核與現行法例殊不相合

第二十七節 穀城竹山潛江巴東通山廣濟六縣

習慣

第一 同姓結婚

同姓結婚之習慣穀城竹山通山潛江巴東廣濟五縣習慣均係以同姓不宗為限其同宗中之支屬疏遠者仍不婚

按此項習慣係據穀城商會竹山保衛團總公所通山潛江巴東各知事廣濟承審員調查報告仍與現行律不相違反

第二 童養媳之禮式

娶童養媳之禮式穀城縣習慣凡訂婚後因女家貧寒抱養其

第二十六節 漢陽竹谿麻城鄖縣興山武昌六縣ノ習慣

遺產ノ分配

武昌漢陽竹谿麻城鄖縣興山ノ六縣ニテハ、凡テ男子ナク財產ナキ者ハ、其ノ嗣子ヲ擇ビ立ツル時所有スル近支ノ親族ニハ、均シク遺產ニ對シテ分配スル所アルベク名ツケテ「遺愛田」ヲ分給ス「トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ麻城鄖縣興山各知事ノ調查報告竝ニ本廳ガ夏鄭氏ト夏大祥トノ家屋財產ニヨリ訴訟ヲ起セシ上告事件中ノ調査所得ニ據ルモノナリ。恩フニ現行法例ト殊ニ相符合セズ。

第二十七節 穀城竹山潛江巴東通山廣濟六縣ノ習慣

第一 同姓結婚

同姓結婚ノ習慣ハ、穀城、竹山、通山、潛江、巴東、廣濟五縣ノ習慣ニテハ、均シク同姓ニテモ同宗ナラザル者ヲ以テ限トナス。其ノ同宗中ノ支族ノ疏遠ナル者モ尙ホ結婚セズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會、竹山保衛團總會所、通山潛江巴東各知事、廣濟承審員ノ調查報告ニ據ル。仍ホ現行律ト相違反セズ。

第二 童養媳ヲ娶ルノ禮式

童養媳ヲ娶ルノ禮式ハ穀城縣ノ習慣ニテハ、凡テ婚約後女家ノ貧困ニヨ

女爲童養媳者抱入時但以養女看待無何種禮式其圓房時期以年及笄爲限所履行之禮式有仍送歸女家具彩輿親迎者亦有即男家拜花燭行合卺禮者但多從簡略竹山縣習慣有女子於出生時即抱爲童養媳者有正式迎接過門童養者其圓房年限男女常以十七八歲爲度屆時通知娘家來送嫁奩名曰吃喜酒圓房第三日應行廟見禮拜翁姑暨親屬各尊長名爲認大小巴東縣習慣抱童養媳者其結婚禮式極爲單簡不納采不受賀不宴賓客亦無一定圓房之年限惟圓房後或一月或三日夫婦同回女家一次名曰回門廣濟縣習慣抱童養媳時由女之生父母備一庚帖注載坤造小女生於某年某月某日某時字樣交與媒人送往男家祇備一酒席圓房祇問男女成人與否併無一定年限亦無如何禮式如女子年紀過大而男子難期相配該女子應由娘婆兩家再爲擇配潛江縣習慣凡抱童養媳者由抱入之父母作主無所謂婚書聘財祇筵請親友聲明此女爲吾男之媳至男女成人時則爲之圓房所有養媳一切妝奩歸抱入之父母負擔通山縣習慣抱入童養媳時無結婚禮式祇請媒妁過庚書及禮物以後圓房無一定年限以男女成人爲度應啓媒過禮並應履行廟見禮式

リテ其ノ女ヲ貰受ケ養育シ「童養媳」トナス者ハ、貰受ノ時ハ唯養女ヲ以テ取扱フノミ。何等ノ禮式モナシ。其ノ結婚ノ時期ハ十五歳ニ達スルヲ以テ限トナシ、履行スル所ノ禮式ハ、尙ホ女ヲ實家ニ送り歸シ「彩輿」ヲ具ヘテ親迎スル者アリ、又男家ニ在リテ花燭ヲ拜シ合卺禮ヲ行フ者アリ。但シ多クハ簡略ニ從フ。竹山縣ノ習慣ニテハ、女子出生ノ時ニ於テ直チニ貰受ケテ童養媳トナス者アリ。正式ニ迎ヘテ家ニ入レ養育スル者アリ。其ノ結婚ノ年限ハ男女常ニ十七八歳ヲ以テ限トナシ、時至ラバ實家ニ通知シ、嫁入道具ヲ送り來ラシメ、名ツケテ「吃喜酒」トイフ。結婚第三日ニハ「廟見ノ禮」ヲ行ヒ舅姑及ビ親族ノ各尊長者ヲ拜スベク、名ツケテ「認大小」トイフ。巴東縣ノ習慣ニテハ、童養媳ヲ養育スル者ハ、其ノ結婚禮式極メテ簡單トシ、結納ヲ納メズ祝賀ヲ受ケズ、賓客ヲ招宴セズ、又一定セル結婚ノ年限ナシ。但シ結婚後一ヶ月又ハ三日目ニ、夫婦共ニ女ノ實家ニ歸ルコト一回、之ヲ名ツケテ「回門」トイフ。廣濟縣ノ習慣ニテハ、童養媳ヲ貰受クル時女ノ實父母ニ於テ一通「庚帖」ヲ備ヘ「坤造（女側）小女、某年某月某日某時ニ生ル」ノ文字ヲ記載シテ媒酌人ニ交付シテ男家ニ送り往カシメ、唯一酒席ヲ設クルノミ。結婚ハ唯男女ガ成人セラルヤ否ヤヲ問ヒ、一定セル年限ナク、亦如何ナル禮式モナシ。若シ女子ノ年齢男子ヨリモ過大ニシテ結婚ヲ期シ難キトキハ、該女子ハ婚家實家ノ兩家ニ於テ更ニ配偶ヲ擇ビテ結婚セシムベシ。潛江縣ノ習慣ニテハ、凡テ童養媳ヲ養育スル者ハ、貰受ノ父母ニ由リテ主トナリ、所謂婚姻契約書、結納金ナシ。唯親戚友人ヲ招宴シテ此ノ女ノ吾ガ男子ノ婦タルヲ聲明スルノミ。男女成人ノ時ニ至レバ則チ之ヲ結婚セシメ、所有スル一切ノ妝奩ハ貰受ケタル父母ノ負擔ニ歸ス。通山縣ノ習慣ニテハ、童養媳ヲ

按此項習慣係據穀城商會竹山保衛團總公所巴東潛江通山各知事廣濟承審員調查報告按廣濟縣童養媳年齡過大男子不能相配應由娘婆兩家再為擇配雖與人道主義不相背馳究與婚姻法理不合至童養媳圓房年限應於法律內明文規定方有一定標準

第二十八節 潛江竹山通山巴東廣濟五縣習慣  
指腹為婚及割衫襟為婚

潛江竹山通山巴東四縣均有指腹及割衫襟為婚之習慣竹山縣名為等等親家潛江縣以將來男女出生後必請媒妁具婚書為限方生效力廣濟縣亦有指腹為婚之習慣惟割衫襟為婚者甚少

按此項習慣係據竹山保衛團總公所潛江通山巴東各知事廣濟承審員商會調查報告為現行律所不許惟潛江縣以將來男女出生後請媒妁具婚書為限方生效力尚屬適法

第二十九節 竹山通山廣濟三縣習慣

未生子先抱媳

貫受ケノ時、結婚ノ禮式ナク、唯媒酌人ニ請ヒテ「庚書」及ビ贈物ヲ送ルノミニテ以後ノ結婚ハ一定セル年限ナク、男女ノ成人ヲ以テ限度トナス。媒酌人ヲ立テ、結納ヲナスベク且ツ廟見ノ禮式ヲ履行スベシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會竹山保衛團總公所巴東潛江通山ノ各知事廣濟承審員ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ廣濟縣ノ童養媳ノ年齡、男子ヨリモ過大ニシテ結婚セシムル能ハザル時ハ婚家實家ノ兩家ニ於テ更ニ配偶ヲ擇ビ結婚セシムルハ、人道主義ト相背馳セズト雖モ、畢竟スルニ婚姻ノ法理ト合ハズ。童養媳ノ結婚ヲナス年限ニ至ツテハ、法律内ニ明文ノ規定ヲナシ、始メテ一定ノ標準アルベシ。

第二十八節 潛江竹山通山巴東廣濟五縣ノ習慣  
未ダ生レザル子女ノ婚約

潛江、竹山、通山、巴東ノ四縣ニテハ、均シク「指腹婚ヲナス」及ビ「割衫襟婚ヲナス」ノ習慣アリ。竹山縣ニテハ名ツケテ「等等親家」トイフ。潛江縣ニテハ、將來男女出生後ヲ必ズ媒酌人ヲ立テ、婚姻契約書ヲ作成スルヲ以テ限トナシ、始メテ效力ヲ生ズ。廣濟縣ニモ亦「指腹」婚ヲナスノ習慣アリ、但シ「割衫襟」婚ヲナス者ハ甚ダ少シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山保衛團總公所潛江通山巴東ノ各知事廣濟承審員商會ノ調查報告ニ據ルモノニシテ、現行律ノ許サ、ル所タリ。但シ潛江縣ノ將來男女出生後必ズ媒酌人ヲ立テ婚姻契約書ヲ作成スルヲ以テ限トナシ始メテ效力ヲ生ズルハ尚ホ適法ニ屬ス。

第二十九節 竹山通山廣濟三縣ノ習慣

未ダ子ヲ生マズシテ先ヅ嫁ヲ娶ル

竹山通山廣濟三縣均有未生子先抱童養媳之習慣竹山縣名爲壓子通山縣名爲抱媳等子

按此項習慣係據竹山保衛團總公所通山知事廣濟承審員調查報告爲現行法例所不許

第三十節 京山竹山巴東穀城通山潛江廣濟七

### 縣習慣

不及婚姻年齡之成婚

京山竹山巴東穀城通山潛江廣濟七縣均有男子未滿十八歲女子未滿十六歲者成婚同宿之事實

按此項習慣係據穀城商會京山竹山保衛團總公所巴東通山潛江各知事廣濟承審員調查報告均與法理不合

第三十一節 竹山潛江穀城廣濟京山巴東鍾祥

### 七縣習慣

訂立婚姻預約之手續

竹山縣訂婚習慣須庚書與財禮兩者俱備亦有愛親做親僅有庚書及衣服果品而無聘財者至庚書先由女家書一草八字交與媒人轉送男家合定後擇期填寫即發生訂婚之效力潛江縣訂婚習慣除抱養媳無婚書聘財外須婚書聘財媒妁

竹山通山廣濟ノ三縣ニテハ、均シク未ダ男子ヲ生マザルニ、先ヅ童養媳ヲ娶ル習慣アリ。竹山縣ニテハ名ツケテ「壓子」トイヒ、通山縣ニテハ名ツケテ「抱媳等子」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山保衛團總公所通山知事廣濟承審員ノ調査報告ニ據ルモノナリ。現行法例ノ許サ、ル所タリ。

第三十節 京山竹山巴東穀城通山潛江廣濟七縣ノ習慣

婚姻年齡ニ達セザル者ノ結婚

京山、竹山、巴東、穀城、通山、潛江、廣濟ノ七縣ニテハ、均シク男子十八歲未滿女子十六歲未滿ノ者ニシテ、結婚同宿ヲナスノ事實アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會京山竹山保衛團總公所巴東通山潛江ノ各知事廣濟承審員ノ調査報告ニ據ルモノナリ。均シク法理ト合ハズ。

第三十一節 竹山潛江穀城廣濟京山巴東鍾祥七縣ノ習慣

婚姻豫約締結ノ手續

竹山縣ノ婚約習慣ニテハ、必ズ「庚書」ト結納金ノ兩者共ニ備フベシ。又「愛親做親」ノ僅カニ庚書及ビ衣服、果品アルノミニテ結納金ナキ者アリ。庚書ニ至ツテハ、先ヅ女家ヨリ一通ノ「草八字」ヲ書シテ媒酌人ニ交付シ男家ニ轉送セシメ、決定後期日ヲ擇ビテ記入シ即チ婚約ノ效力ヲ發生ス。潛江縣ノ婚約習慣ニテハ、童養媳ヲ娶ルニ婚姻契約書、結納金ナキヲ除ク

俱備但亦有祇須婚書媒妁而不用聘財者其婚書不用合同亦不用草八字必須書立正式庚書始能生效穀城縣訂婚習慣以婚書即正式庚書為要件不用合同聘財者亦居少數廣濟縣訂婚習慣富紳與讀書明理者僅有婚書而無聘財此外則婚書聘財兩者俱有至婚書聘財兩無者原不多見京山訂婚習慣以庚書媒妁為要件惟南鄉一帶有用草八字者至聘財上等人重禮物不論錢財下等人言錢財不重禮物巴東縣訂婚習慣除用聘禮(如衣飾之類)及正式庚書外草八字亦得發生訂婚效力鍾祥縣習慣以有主婚權人請憑媒妁發給草八字或寫立婚書為正式結婚

按此項習慣係據穀城商會竹山京山保衛團總公所潛江巴東各知事廣濟承審員調查報告雖互有出入尙與法例不相抵觸

### 第三十二節 京山竹山廣濟巴東四縣習慣 招婿為子

竹山縣招婿為子分有產無子或有產有子或無產無子三種其有產有子者不改從女姓有產無子者係以贅婿為子須改

ノ外必ず婚姻契約書結納金媒酌人ヲ共ニ備フベシ。但シ又唯婚姻契約書媒酌人ヲ要スベクシテ結納金ヲ用ヒザル者アリ。其ノ婚姻契約書ニハ「合同」ヲ用ヒズ、又草八字ヲ用ヒズ必ず「正式庚書」ヲ作成シテ始メテ效力ヲ生ジ得ベシ。穀城縣ノ婚約習慣ニテハ婚姻契約書即チ正式庚書ヲ以テ必要條件トナシ、「合同」結納金ヲ用ヒザル者モ亦少數ヲ占ム。廣濟縣ノ婚約習慣ニテハ、富豪紳士及ビ讀書人識者間ニテハ、僅カニ婚姻契約書アルノミニテ結納金ナシ。此ノ外ハ即チ婚姻契約書結納金ノ兩者共ニアリ。婚姻契約書結納金ノ兩ツナガラ無キ者ニ至ツテハ原來多クハ見ズ。京山縣ノ婚約習慣ニテハ、庚書、媒酌人ヲ以テ必要條件トナス。但シ南鄉一帶ニテハ草八字ヲ用ヒル者アリ。結納金ニ至ツテハ、上流社會ノ人ハ贈物ヲ重シシ金錢ヲ論ゼザルモ、下流社會ノ人ハ金錢ヲ言ヒテ贈物ヲ問ハズ。巴東縣ノ婚約習慣ニテハ結納品(衣服裝身具ノ如キ類)及ビ正式庚書ヲ用ヒルヲ除クノ外、草八字モ亦婚約ノ效力ヲ發生スルコトヲ得。鍾祥縣ノ習慣ニテハ、主婚人アリテ媒酌人ヲ立テ、草八字ヲ交付シ或ハ婚姻契約書ヲ作成スルヲ以テ正式結婚ヲナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會竹山京山保衛團總公所潛江巴東ノ各知事、廣濟承審員ノ調查報告ニ據ルモノナリ。互ニ出入有リト雖モ尙ホ法例ト相抵觸セズ。

### 第三十二節 京山竹山廣濟巴東四縣ノ習慣 招婿ヲ子トナス

竹山縣ニテ招贅シテ子トナスハ「有產無子」或ハ「有產有子」或ハ「無產無子」三種ニ分ツ。其ノ有產有子ナレバ改メテ女ノ姓ヲ名乗ラズ、有產



從女姓無產無子者係以贅婿爲終身之靠俗謂之上門亦須改從女姓即在女家成婚不另立門戶京山縣招婿入贅須改從女姓者多係無子待女家父母去世歸宗者亦多其入贅時之禮式與通常結婚相同潛江縣招婿爲子應否改姓視憑媒所立之合同是否酌定改從女姓爲準大約改姓以有產無子者爲多有產有子者爲少若無產無子須由贅婿先納錢若干以爲女家妝奩之費有改姓者亦有不改姓者穀城縣招婿爲子不盡改從女姓須履行拜花燭及合巹之禮式通山縣招贅爲子無論有產有子或有產無子或無產無子均不改從女姓但贅婿生子得從女姓以承禋祀入贅時應請憑媒妁族鄰立字納幣並履行廟見禮式巴東縣贅婿亦不必改從女姓惟招婿接嗣者或改姓或以所生之長子從女姓次子從男姓其禮式與普通完娶大略相同

按此項習慣係據穀城商會竹山京山保衛團總公所潛江通山巴東各知事調查報告爲現行律例所不採

有子ナレバ贅婿ヲ以テ子トナスモノナレバ必ズ改メテ女ノ姓ヲ名乗ルベシ。無產無子ハ贅婿ヲ以テ終身ノ頼ミトナスモノニシテ、俗ニ之ヲ「上門」トイヒ亦必ズ改メテ女ノ姓ヲ名乗ルベク、即チ女家ニ在リテ結婚シ、別ニ門戶ヲ立テズ。京山縣ノ招贅入贅ニハ、必ズ改メテ女ノ姓ヲ名乗ルベキ者多クハ「無子」ニシテ、女家ノ父母ノ死後實家ニ復歸スル者モ亦多シ。其ノ入贅ノ時ノ禮式ハ通常ノ結婚ト相同シ。潛江縣ニテ招贅シテ子トナスニ、改姓スベキヤ否ヤハ媒酌人ヲ立テ、作成セシ所ノ契約書ノ是否ヲ視テ斟酌決定スルモ、改メテ女ノ姓ヲ名乗ルヲ標準トナシ、大抵改姓スルハ「有產無子」ノ者ヲ以テ多シトナシ、「有產有子」ノ者ヲ少シトナス。若シ「無產無子」ナレバ、必ズ贅婿ヨリ錢若干ヲ前納シ、以テ女家ノ妝奩(嫁入道具)ノ費用トナスベク、改姓スル者アリ亦改姓セザル者アリ。穀城縣ニテ招贅シテ子トナスニ、盡クハ改メテ女ノ姓ヲ名乗ラズ、必ズ「拜花燭」及ビ「合巹」ノ禮式ヲ履行スベシ。通山縣ニテ招贅シテ子トナスニハ「有產有子」或ハ「有產無子」或ハ「無產無子」ヲ問ハズ均シク改メテ女ノ姓ヲ名乗ラズ。但シ贅婿ニヨリ生レタル子ハ、女ノ姓ヲ名乗リ以テ禋祀ヲ承クルコトヲ得。入贅ノ時ハ媒酌人族隣ヲ立テ、契約書ヲ作成シ、結納ヲ納メ且ツ廟見ノ禮式ヲ履行スベシ。巴東縣ノ贅婿モ亦必ズシモ改メテ女ノ姓ニ從フヲ要セズ。但シ招贅シテ嗣子タラシムル者ハ、或ハ改姓シ或ハ生マレタル長男ハ女ノ姓ニ從ヒ、次男ハ男ノ姓ニ從フ。其ノ禮式ハ普通ノ結婚ト大略相同シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會竹山京山保衛團總公所潛江通山巴東各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。現行律例ノ採ラザル所ト爲ス。

第三十三節 竹山京山通山潛江鍾祥穀城巴東  
七縣習慣

招婿養老

竹山京山通山潛江四縣招婿養老習慣均於合同內載明出舍年限或十年或八年或撫女家幼子成人或俟女家父母喪葬謂之半子半婿竹山縣約定年限屆滿時如不願同居須將原訂財禮錢若干繳納女家亦有意見不合不依限期出舍者鍾祥縣招婿或改名換姓或相爲依倚養老送終以憑媒所立之合同爲準穀城縣招婿養老合同並不載明出舍年限巴東縣招婿養老習慣不書立合同

按此項習慣係據穀城商會竹山京山保衛團總公所通山潛江巴東各知事調查報告穀城縣招婿養老合同不註明出舍年限巴東縣並不書立合同均與現行律例不合

第三十四節 竹山巴東兩縣習慣  
獨子不得入贅

竹山縣習慣婿之父母祇有一子者不得入贅巴東縣習慣獨子有父母者無爲贅婿之事實

第三十三節 竹山京山通山潛江鍾祥穀城巴東七縣ノ習慣

招婿シテ父母ヲ扶養ス

竹山、京山、通山、潛江四縣ノ招贅養老ノ習慣ニテハ、均シク契約書内ニ明記シテ家ヲ出ヅル年限ヲ或ハ十年或ハ八年トナシ、又ハ女家ノ幼子ヲ扶養シテ成人シ、或ハ女家ノ父母ノ死後喪葬ヲ俟ツ。之ヲ「半子半婿」トイフ。竹山縣ニテハ年限ヲ約定シ、滿了ノ時ニ至リテ若シ同居ヲ願ハザレバ、必ズ當初約定セシ結納金タル錢若干ヲ交納スベク、女家モ亦意見合ハズシテ期限ニヨラズ家ヲ出ス者アリ。鍾祥縣ノ招婿ニテハ或ハ姓名ヲ變更シ、或ハ相頼ミトナシテ老後ノ扶養ヲウケテ身ヲ終ルニハ、媒酌人ヲ立テ、作成セシ所ノ契約書ヲ以テ標準トナス。穀城縣ノ招婿養老ノ契約書ニハ、家ヲ出ヅル年限ヲ明記セズ。巴東縣ノ招婿養老習慣ニテハ契約書ヲ作成セズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會竹山京山保衛團總公所通山潛江巴東各知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。穀城縣ノ招婿養老ノ契約書ニ家ヲ出ヅル年限ヲ明記セズ、巴東縣ノ契約書ヲ作成セザルハ均シク現行律例ト合ハズ。

第三十四節 竹山巴東兩縣ノ習慣  
獨子ハ入婿トナルヲ得ズ

竹山縣ノ習慣ニテハ、婿ノ父母唯一子アルノミナレバ入贅スルヲ得ズ。巴東縣ノ習慣ニテハ獨子ニシテ父母アル者ハ贅婿タルノ事實ナシ。

按此項習慣係據竹山保衛團總公所及巴東知事調查報告於現行律例相合

### 第三十五節 潛江京山穀城三縣習慣

#### 第一 獨子亦得入贅

潛江京山兩縣習慣獨子本以不得入贅爲原則但赤貧之家無力娶婦獨子亦有入贅者潛江縣此項贅婿生有二子必有一子從女家之姓一子從婿家之姓通山縣須於合同聲明兩姓禮祀均得延接字樣穀城習慣贅婿甚少並無獨子不得入贅之限制

按此項習慣係據穀城商會京山保衛團總公所潛江知事調查報告與現行律例不合

#### 第二 妻妾各立一子

京山穀城潛江三縣有妻妾均未生子得爲其妻妾各立一子爲嗣

按此項習慣係據京山保衛團總公所穀城商會潛江知事調查報告核與現行律例不合

### 第三十六節 穀城京山潛江竹山巴東五縣習慣

#### 第一 孀婦改嫁之主婚權

中華民國習慣調查錄

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山保衛團總公所及ビ巴東知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。現行律例ニ相符合ス。

### 第三十五節 潛江京山穀城三縣ノ習慣

#### 第一 獨子モ入婿トナルヲ得

潛江、京山兩縣ノ習慣ニテハ、獨子ハ本來入贅スルコトヲ得ザルヲ以テ原則トナス。但シ赤貧ノ家ニテ婦ヲ娶ルノ力ナケレバ、獨子ニテモ亦入贅スル者アリ。潛江縣ニテハ、此ノ項ノ贅婿ニ二子生ルレバ必ズ一子ハ女家ノ姓ヲ名乘リ、一子ハ婿ノ家ノ姓ヲ名乘ル。通山縣ニテハ、必ズ契約書上ニ「兩姓ノ禮祀ハ均シク延接スルコトヲ得」ノ文字ヲ聲明ス。穀城縣ノ習慣ニテハ、贅婿ハ甚ダ少ク、且ツ獨子ニシテ入贅スルヲ得ザルノ制限ナシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會京山保衛團總公所潛江知事ノ調査報告ニ據ル。現行律例ト合セズ。

#### 第二 妻妾各一子ヲ立ツ

京山、穀城、潛江ノ三縣ニハ、妻妾アリテ均シク未ダ子ヲ生マザレバ、其ノ妻妾ノ爲ニ各一子ヲ立テ、嗣子トナスコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ京山保衛團總公所穀城商會潛江知事ノ調査報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律例ト符合セズ。

### 第三十六節 穀城京山潛江竹山巴東五縣ノ習慣

#### 第一 寡婦改嫁ノ主婚權

穀城縣習慣孀婦改嫁由夫家父母主婚無父母者由夫之兄弟主婚娘家父母不能代主俗謂之女無二嫁惟夫家主婚人向娘家父母說知者有之或娘家父母向夫家主婚人商請者有之如夫家無父母兄弟亦問有孀婦自主自嫁者京山縣習慣孀婦改嫁由夫家娘家共同主婚者多孀婦自主改嫁者間或有之潛江縣習慣孀婦改嫁有娘家擇人夫家得財禮者亦有逕由夫家主婚娘家不干預者如夫家娘家均無父母須由夫家伯叔兄弟主婚孀婦不得自主自嫁竹山縣習慣孀婦改嫁亦由娘家看人夫家得財如夫家娘家均無父母孀婦得自主改嫁巴東縣習慣孀婦改嫁由夫家主婚者居多數由娘家主婚者居少數無夫家娘家均父母者始得自主改嫁

按此項習慣係據穀城商會京山竹山保衛團總公所潛江巴東各知事調查報告夫家娘家共同主婚及孀婦自主改嫁現行律例雖無此規定然均不得謂爲惡習

## 第二 有子立嗣及重立嗣

巴東縣習慣有子者不得更立嗣子已立一嗣子者不得再入繼嗣子京山潛江竹山三縣習慣則與之相反有子者仍得入

穀城縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ夫家ノ父母ニ於テ主婚シ、父母ナキ者ハ夫ノ兄弟ニ於テ主婚シ、實家ノ父母ハ代リテ主婚スル能ハズ。俗ニ之ヲ「女ニ二嫁ナシ」トイフ。但シ夫家ノ主婚人ノ實家ニ對シテ通知ヲナス者コレ有リ、或ハ實家ノ父母ノ夫家ニ對シテ申請ヲナス者コレ有リ。若シ夫家ニ父母兄弟ナケレバ、時トシテ寡婦ノ自由ニヨリテ自カラ嫁スル者アリ。京山縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ夫家實家ノ共同ニテ主婚スル者多シ。寡婦ノ自カラ主トナリテ改嫁スル者ハ時ニハコレ有リ。潛江縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ實家人ヲ擇ビ、夫家結納金ヲ得ル者アリ。又直チニ夫家ニ於テ主婚シ、實家ノ干預スルヲ得ザル者アリ。若シ夫家實家均シク父母ナケレバ、夫家ノ伯叔兄弟ニ於テ主婚シ、寡婦ノ自由ニヨリテ自カラ嫁スルヲ得ズ。竹山縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ、亦實家ニ於テ人ヲ見、夫家ハ結納金ヲ得。若シ夫家實家均シク父母ナケレバ、寡婦ハ自主ニヨリテ自カラ嫁スルコトヲ得。巴東縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ改嫁ハ夫家ニ於テ主婚スル者多數ヲ占メ、實家ニ於テ主婚スル者少數ヲ占ム。夫家實家ニ均シク父母ナキ者ニシテ始メテ自主ニヨリテ改嫁スルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會京山竹山保衛團總公所潛江巴東各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。夫家實家共同シテ主婚シ及ビ寡婦ノ自由ニヨリテ改嫁ヲナスハ、現行律ニ此ノ規定ナシト雖モ然レドモ均シク惡習ナリト謂フヲ得ズ。

## 第二 男子アルニ嗣子ヲ立テ及ビ重ネテ嗣子ヲ立ツ

巴東縣ノ習慣ニテハ、男子アル者ハ更ニ嗣子ヲ立ツルヲ得ズ、已ニ一嗣子ヲ立テタル者ハ更ニ人ヲ入レテ嗣子トナスヲ得ズ。京山潛江竹山三縣

繼嗣子已立一嗣子者仍得再立多數嗣子竹山縣謂之陪兒  
穀城縣間亦有此事實

按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所穀城商會巴  
東潛江各知事調查報告惟巴東習慣與現行律例相  
合

### 第三 兼祧之要件

穀城巴東竹山三縣兼祧習慣以同父周親均係獨子爲限京  
山潛江兩縣兼祧習慣與之相反不必以同父周親均係獨子  
爲限

按此項習慣係據穀城商會竹山京山保衛團總公所巴  
東潛江各知事調查報告京山潛江習慣與現行律例不  
合

### 第四 嫡庶分產有別

竹山穀城京山三縣兄弟分產嫡子與庶子無多寡之分別巴  
東潛江兩縣則嫡子與庶子有平分者亦有不平分者

按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所穀城商會巴  
東潛江各知事調查報告竹山穀城京山三縣習慣與現  
行律例相合

ノ習慣ハ、則チ之ト相反シ男子アル者モ尙ホ人ヲ入レテ嗣子トナスコト  
ヲ得、已ニ一嗣子ヲ立テタル者モ尙ホ多數ノ嗣子ヲ立ツルコトヲ得、竹  
山縣ニテハ之ヲ「陪兒」トイフ。穀城縣ニテハ時トシテ此ノ事實アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所穀城商會巴東潛江各知  
事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。惟ダ巴東縣ノ習慣ノミハ現行律例ト  
相符合ス。

### 第三 兼祧ノ要件

穀城、巴東、竹山三縣ノ「兼祧」習慣ハ、同父周親ノ均シク獨子タルモノ  
ヲ以テ限トナス。京山、潛江兩縣ノ兼祧習慣ハ之ト相反シ、必ズシモ同  
父周親ノ均シク獨子タルモノヲ以テ限トナサズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會竹山京山保衛團總公所巴東潛江各知  
事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。京山潛江ノ習慣ハ現行律例ト符合セ  
ズ。

### 第四 嫡出子庶子ハ財產分配ニ差別アリ

竹山、穀城、京山三縣ニテハ、兄弟財產ヲ分配スルニ、嫡出子ト庶子ト  
ハ多寡ノ區別ナシ、巴東潛江ノ兩縣ニテハ、嫡出子ト庶子ト平均分配ス  
ル者アリ。平均ニ分配セザル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所穀城商會巴東潛江各知  
事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。竹山穀城京山三縣ノ習慣ハ現行律例  
ト相符合ス。

第五 招夫之財產承繼

穀城巴東潛江三縣習慣孀婦招夫養老者其前夫之財產歸後夫承受招夫撫子者穀城縣無論前夫之產或後夫之產或前後夫均有產僅前夫有子者歸前夫之子承受前後夫均有子者應由前後夫之子平均分受巴東縣前後夫均有產由前後夫之子均分潛江縣前夫財產應歸前夫之子享受若前後夫均有產有子則前後夫財產歸前後夫之子均分京山竹山縣習慣孀婦招夫養老或撫子者其前夫之財產後夫祇能代為經理不能承受惟京山縣前後夫均有產有子各承各父之產竹山縣僅前夫有產或僅後夫有產或前後夫均有產有子其財產應按照前後夫分內之業會同親屬斟酌分析

按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所穀城商會巴東潛江各知事調查報告均為現行律所不採

第三十七節 通山巴東穀城竹山京山潛江六縣習慣

第一 招夫養老或撫子

第五 招夫ノ財產相續

穀城、巴東、潛江三縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ「招夫養老」ヲナス者ハ、其ノ前夫ノ財產ハ後夫ノ相續ニ歸シ、「招夫撫子」ヲナス者ハ、穀城縣ニテハ前夫ノ財產又ハ後夫ノ財產或ハ前夫後夫ニ均シク財產アルヲ問ハズ、僅カニ前夫ニ子アルノミナレバ前夫ノ子ノ相續ニ歸シ、前夫後夫ニ均シク子アレバ、前夫後夫ノ子ニヨリテ平均ニ分配ヲ受クベシ。巴東縣ニテハ前夫後夫ニ均シク財產アレバ、前夫後夫ノ子ニヨリテ均分ス。潛江縣ニテハ、前夫ノ財產ハ前夫ノ子ノ享受ニ歸スベク、若シ前夫後夫ニ均シク財產アリ子アレバ、前夫後夫ノ財產ハ前夫後夫ノ子ノ均分ニ歸ス。京山竹山兩縣ノ習慣ニテハ、寡婦ノ招夫養老或ハ招夫撫子ヲナス者ハ、其ノ前夫ノ財產ハ、後夫ハ唯代ツテ管理ヲナシ得ルノミニテ、之ヲ相續スル能ハズ。但シ京山縣ニテハ、前夫後夫ニ均シク財產アリ子アレバ各々各父ノ財產ヲ受ク。竹山縣ニテハ僅カニ前夫ニ子アリ子アレバ、或ハ僅カニ後夫ニ子アリ子アレバ或ハ前夫後夫ニ均シク財產アリ子アレバ、其ノ財產ハ前夫後夫ノ所有財產ニ應ジテ、親族ヲ合同シタル上斟酌分配ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所穀城商會巴東潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。均シク現行律例ノ採ラザル所ト爲ス。

第三十七節 通山巴東穀城竹山京山潛江六縣ノ習慣

第一 招夫シテ舅姑ヲ扶養シ子女ヲ撫育ス

通山、巴東、穀城、竹山、京山、潛江、六縣孀婦有招夫養老或撫子之習慣其所招之後夫通山、巴東兩縣仍從本姓不從前夫改姓穀城、竹山、京山三縣以不改姓者居多數潛江縣以孀婦家有產有子改姓者多若孀婦家有老有子無產改姓者少

按此項習慣係據穀城商會竹山、京山、保衛團總公所、巴東、通山、潛江各知事調查報告與現行律不合

### 第二 內親結婚

竹山、京山、通山、潛江、巴東五縣習慣舅之子女兩姨之子女均得爲婚姻惟巴東縣間有避內親之嫌者穀城縣習慣兩姨之子女得爲婚姻至舅姑之子女祇舅之女得與姑之子結婚若姑之女與舅之子結婚率以爲不利俗謂之骨肉還鄉家敗人亡

按此項習慣係據竹山、京山、保衛團總公所、穀城商會、通山、潛江、巴東各知事調查報告雖與現行律不合然已爲民律草案所容許

### 第三 私生子

穀城、通山兩縣均無認私生子爲親子之習慣京山、巴東、潛江、竹山四縣均得認私生子爲親子

通山、巴東、穀城、竹山、京山、潛江ノ六縣ニテハ、寡婦ノ招夫養老或ハ撫子ノ習慣アリ。其ノ家ニ入りタル後夫ハ、通山、巴東ノ兩縣ニテハ尙ホ本姓ヲ名乗リ、前夫ノ姓ニ改メズ。穀城、竹山、京山ノ三縣ニテハ改姓セザル者多數ヲ占ム。潛江縣ニテハ寡婦ノ家ニ財產アリ、子アレバ改姓スル者多ク、若シ寡婦ノ家ニ舅姑アリ子アリテ財產ナケレバ、改姓スル者少シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會竹山、京山、保衛團總公所、巴東、通山、潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。現行律ト符合セズ。

### 第二 內親結婚

竹山、京山、通山、潛江、巴東五縣ノ習慣ニテハ、父ノ兄弟ノ子女、母ノ姊妹ノ子女ハ均シク婚姻ヲナスコトヲ得。但シ巴東縣ニテハ時トシテ內親ノ嫌ヲ避クル者アリ。穀城縣ノ習慣ニテハ、母ノ姊妹ノ子女ハ婚姻ヲナスコトヲ得。なぢ、なげノ子女ニ至ツテハ唯なぢノ女ハなげノ子ト結婚スルヲ得ルモ若シなげノ女トなぢノ子トノ結婚ナレバ以テ不利トナス。俗ニ之ヲ「骨肉郷ニ還リ、家敗レ人亡」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山、京山、保衛團總公所、穀城商會、通山、潛江、巴東各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。現行律ト合ハズト雖モ然レドモ已ニ民律草案ノ許容スル所タリ。

### 第三 私生子

穀城、通山ノ兩縣ニテハ、均シク私生子ヲ認メテ實子トナスノ習慣ナシ。京山、巴東、潛江、竹山ノ四縣ニテハ、均シク私生子ヲ認メテ實子トナスヲ得。

按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所穀城商會通山巴東潛江各知事調查報告穀城通山兩縣不認私生子爲親子其結果必至溺斃或遺棄與人道主義相背

#### 第四・獨子出繼

京山巴東兩縣習慣獨子不得出繼通山竹山潛江三縣習慣獨子只能兼祧不能完全出繼惟潛江縣孀婦改嫁獨子隨母下堂繼人爲嗣者亦多穀城縣習慣凡家計貧苦者其子雖係獨子亦得出繼他人爲嗣

按此項習慣係據京山竹山保衛團總公所穀城商會通山巴東潛江各知事調查報告潛江穀城兩縣獨子亦得出繼核與現行律例不合

#### 第五 嗣子與親生子分產有別

竹山通山巴東三縣習慣立嗣後復生子其親生子與原立之嗣子分產一律平分京山穀城兩縣嗣子多係酌提產業不能平分潛江縣以不平分爲原則如立嗣時合同內載明立嗣後再生有親子財產均分字樣則須平分如立嗣後所有產業得嗣子之力多雖復生子仍不得與嗣子平分

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所穀城商會通山巴東潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。穀城通山兩縣ハ私生子ヲ實子ナリト認メズ、其ノ結果必ズ溺殺シ或ハ遺棄スルニ至リ人道主義ト相反ス。

#### 第四 獨子出テ、嗣トナル

京山、巴東兩縣ノ習慣ニテハ、獨子ハ出テ他家ヲ繼ガズ。通山、竹山、潛江三縣ノ習慣ニテハ、獨子ハ只「兼祧」シ得ルモ、完全ニ出テ他家ヲ繼ガ能ハズ。但シ潛江縣ニテハ、寡婦ノ改嫁ニ獨子ノ母ニ隨ツテ再嫁ノ家ニ入リ嗣子トナル者亦多シ。穀城縣ノ習慣ニテハ、凡テ家計貧苦ナル者ハ、其ノ子獨子ナリト雖モ亦出テ他人ヲ繼ギ嗣子トナルコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ京山竹山保衛團總公所穀城商會通山巴東潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。潛江穀城兩縣ノ獨子モ亦出テ他家ヲ繼グヲ得ルハ思フニ現行律例ト符合セズ。

#### 第五 嗣子ト實子ハ財產分配ニ差別アリ

竹山、通山、巴東三縣ノ習慣ニテハ、嗣子ヲ立テタル後又子ヲ生メバ、其ノ實子ト初メニ立テタル嗣子トハ財產ヲ分配スルニ一律ニ均分ス。京山、穀城兩縣ニテハ、嗣子ニハ多ク財產斟酌提供スルモノニシテ平均分配スル能ハズ。潛江縣ニテハ均分セザルヲ以テ原則トナシ、若シ嗣子ヲ立ツル時ノ契約書内ニ「立嗣後更ニ實子生ルルトキ財產ハ均分ス」ノ文字ヲ明記シタルトキハ、則チ平均分配スベシ。若シ立嗣後所有財產ガ嗣子ノ力ニヨルモノ多キトキハ、實子ナリト雖モ尙ホ嗣子ト平均分配ヲ受クルヲ得ズ。



按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所穀城商會通山巴東潛江各知事調查報告竹山通山巴東三縣習慣均與現行律例相合

### 第六 異姓子之財產承繼

京山巴東通山三縣異姓子對於養父母之遺產得全部承受竹山縣則反是潛江縣限於有親屬者穀城縣限於抱養之人有親房疏房兄弟子姪及親生之女者不得全部承受

按此項習慣係據京山竹山保衛團總公所穀城商會通山巴東潛江各知事調查報告異姓子承受全部遺產核與現行律例不合

### 第三十八節 竹山京山潛江三縣習慣

#### 招夫養夫

竹山京山潛江三縣習慣女子有因夫殘廢不能生活另招一後夫以扶養前夫者其所招之夫竹山縣應改姓京山潛江兩縣不改姓

按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所潛江知事調查報告殊為惡習

### 第三十九節 竹山潛江兩縣習慣

#### 第一 娶親屬之妻為妻

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所穀城商會通山巴東潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。竹山通山巴東三縣ノ習慣ハ均シク現行律例ト相符合ス。

### 第六 異姓ノ子ノ財產相續

京山、巴東、通山三縣ニテハ、異姓ノ養子ハ養父母ノ遺產ニ對シ、全部相續スルコトヲ得。竹山縣ニテハ是ニ反ス。潛江縣ハ親族有ル者ニ限ル。穀城縣ニテハ養育サレタル人ニノミ限リ、親房疏房、兄弟、子姪及ビ實女子アル者ハ全部相續スルコトヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ京山竹山保衛團總公所穀城商會通山巴東潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ異姓ノ養子ハ全部ノ遺產ヲ承受スルハ思フニ現行律例ト合ハズ。

### 第三十八節 竹山京山潛江三縣ノ習慣

#### 招夫シテ夫ヲ扶養ス

竹山、京山、潛江三縣ノ習慣ニテハ、女子ガ夫廢殘ニシテ生活スル能ハザルニ因リ別ニ一夫ヲ求メテ以テ前夫ヲ扶養スルトキ、其ノ後夫ハ竹山縣ニテハ改姓スベク、京山潛江ノ兩縣ニテハ改姓セズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所潛江知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ殊ニ惡習ト爲ス。

### 第三十九節 竹山潛江兩縣ノ習慣

#### 第一 親族ノ妻ヲ娶ツテ妻トナス

竹山縣有兄死弟娶嫂為妻弟死兄納弟婦為妻之習慣名為轉房潛江縣亦間有之

按此項習慣係據竹山保衛團總公所潛江知事調查報告實屬惡習

第二 入繼女子為嗣子

潛江縣習慣凡無子無女親房又無昭穆相當之子姪可以入繼者得入繼女子為嗣子並為之招婿竹山縣習慣亦大致相同

按此項習慣係據潛江知事竹山保衛團總公所調查報告與現行律例不合

第四十節 京山潛江兩縣習慣

庶長子奪嫡

京山潛江兩縣習慣妾所生之子長於妻所生之子得以年長之妾子為嫡子

按此項習慣係據京山保衛團總公所潛江知事調查報告核與現行律不合

第四十一節 竹山巴東通山三縣習慣

尋常夭亡未婚之人立嗣

竹山縣習慣對於尋常夭亡未婚之人間有立嗣者巴東縣以

竹山縣ニハ、兄死スレバ弟ガ嫂ヲ娶リテ妻トナシ、弟死スレバ兄ガ弟ノ婦ヲ娶リテ妻トナスノ習慣アリ。名ツケテ「轉房」トイフ。潛江縣ニモ時トシテコレ有リ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山保衛團總公所潛江知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。實ニ惡習ニ屬ス。

第二 女子ヲ入レテ嗣子トナス

潛江縣習慣ニテハ、凡テ男子ナク女子ナク親族ノ家ニモ亦昭穆ノ相當ナル甥ノ以テ相續人トナスベキ者ナキトキハ、女子ヲ入レテ嗣子トナシ、且ツ之ガ爲ニ招贅ヲナス。竹山縣ノ習慣モ亦大體相同シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ潛江知事竹山保衛團總公所ノ調查報告ニ據ルモノナリ。現行律例ト合ハズ。

第四十節 京山潛江兩縣ノ習慣

庶長子嫡子トナル

京山潛江兩縣ノ習慣ニテハ妾ガ生メル所ノ子ガ妻ノ生メル所ノ子ヨリモ長ズレバ、年長ノ妾ノ子ヲ以テ嫡子ト爲スコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ京山保衛團總公所潛江知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律ト合ハズ。

第四十一節 竹山巴東通山三縣ノ習慣

普通夭折未婚ノ人ニハ嗣子ヲ立ツ

竹山縣ノ習慣ニテハ、尋常夭折ノ未亡者ニ對シ、時トシテ嗣子ヲ立ツル

嫡長子爲限得爲立嗣通山縣以年齡在十五六歲以上爲限得爲立嗣

按此項習慣係據竹山保衛團總公所巴東通山各知事調查報告核與現行律例不合

#### 第四十二節 潛江穀城通山巴東四縣習慣

同姓不宗之入繼

潛江穀城通山三縣習慣對於同姓不宗之人不能辨其昭穆是否相當者得立爲嗣子巴東縣習慣反是

按此項習慣係據穀城商會通山潛江巴東各知事調查報告惟巴東習慣與現行律例相合

#### 第四十三節 潛江穀城通山巴東竹山麻城六縣

習慣

內親之子入繼

舅以甥爲子及兩姨間之子過繼潛江穀城通山巴東四縣均有此項習慣竹山麻城兩縣祇有舅以甥爲子之習慣

按此項習慣係據穀城商會竹山保衛團總公所通山潛江巴東麻城各知事調查報告雖與現行律例不合然已爲民律草案所採用

者アリ。巴東縣ニテハ嫡出ノ長男ヲ以テ限トナシ立嗣ヲナスコトヲ得。通山縣ニテハ、年齡十五六歲以上ニ在ルヲ以テ限トナシ、立嗣ヲナスコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山保衛團總公所巴東通山各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律例ト合ハズ。

#### 第四十二節 潛江穀城通山巴東四縣ノ習慣

同姓ノ同宗ナラザル人ノ嗣子トナル

潛江、穀城、通山三縣ノ習慣ニテハ、同姓ニシテ同宗ナラザル人ノ其ノ昭穆ノ相當ナリヤ否ヤヲ辨ズル能ハザル者ニ對シテモ、立テ、嗣子トナスコトヲ得。巴東縣ノ習慣ハ是ニ反ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會通山潛江巴東各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。惟ダ巴東縣ノ習慣ノミハ現行律例ト相符合ス。

#### 第四十三節 潛江穀城通山巴東竹山麻城六縣ノ習慣

內親ノ子入りテ嗣トナル

をぢハ甥ヲ以テ嗣子トナシ及ビ妻ノ姉妹ノ子ヲ以テ相續セシムルコト、潛江、穀城、通山、巴東ノ四縣ニテハ均シク此ノ習慣アリ。竹山、麻城ノ兩縣ニテハ唯をぢノ甥ヲ以テ嗣子トナスノ習慣アルノミ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會竹山保衛團總公所通山潛江巴東麻城各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。現行律例ト合ハズト雖モ、然レドモ已ニ民律草案ノ採用スル所タリ。

第四十四節 京山竹山穀城巴東通山五縣習慣

抱異姓子為嗣子

京山縣習慣抱養異姓子不得認為嗣子竹山穀城巴東三縣習慣抱養異姓子亦得認為嗣子但不得僅以養父母之意思為憑必須取得親族會之同意通山縣軍籍人民抱養異姓子承嗣雖僅以養父母之意思為憑然亦必須通知親族會

按此項習慣係據京山竹山保衛團總公所穀城商會巴東通山各知事調查報告惟京山習慣與現行律例相合

第四十五節 竹山京山巴東潛江四縣習慣

虛一代立嗣

竹山京山巴東潛江四縣無子者均有虛一代逕立嗣孫之習慣

按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所巴東潛江各知事調查報告核與現行律例不合

第四十六節 京山竹山巴東三縣習慣

親族會之組織

京山竹山兩縣親族會僅以同宗有服及無服之親為限巴東

第四十四節 京山竹山穀城巴東通山五縣ノ習慣

異姓ノ子ヲ養育シテ嗣子トナス

京山縣ノ習慣ニテハ、養育セシ異姓ノ子ハ認メテ嗣子トナスヲ得ズ。竹山穀城巴東三縣ノ習慣ニテハ養育セシ異姓ノ子モ亦認メテ嗣子トナスコトヲ得。但シ僅カニ養父母ノ意思ノミヲ以テ根據トナスヲ得ズ、必ズ親族ノ同意ヲ取得スベシ。通山縣ノ軍籍ノ人民ハ、異姓ノ子ヲ養育シテ嗣子トナスニ、僅カニ養父母ノ意思ノミヲ以テ根據トナス。然レドモ必ズ親族會ニ通知スベシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ京山竹山保衛團總公所穀城商會巴東通山各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。惟ダ京山ノ習慣ノミ現行律例ト相符合ス。

第四十五節 竹山京山巴東潛江四縣ノ習慣

一代ヲ空虛ニシテ孫ヲ嗣トス

竹山、京山、巴東、潛江ノ四縣ニハ男子ナキ者ハ均シク一代ヲ空虛ニシテ直チニ嗣孫ヲ立ツルノ習慣アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所巴東潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ考ヘ正スニ現行律例ト合セズ。

第四十六節 京山竹山巴東三縣ノ習慣

親族會ノ組織

京山、竹山ノ兩縣ノ親族會ハ僅カニ同宗及服關係アリ。及ビ服關係ナキ

縣親族會同宗之親屬與父母三族之親黨均包括在內

按此項習慣係據京山竹山保衛團總公所巴東知事調查報告惟巴東縣習慣與民律草案相合

第四十七節 竹山京山通山潛江巴東五縣習慣

提長房田

竹山京山通山巴東潛江五縣長子與衆子分產有提長房田之習慣

按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所通山巴東潛江各知事調查報告核與現行律例不合

第四十八節 竹山京山通山穀城潛江五縣習慣

親女不能承受遺產

竹山京山通山穀城四縣無子有產有女者其女除將酌提嫁奩田地或遺愛田地外不能承受全部遺產潛江縣女子雖可承受全部財產然有另提紙筆費與親姪之習慣

按此項習慣係據竹山京山保衛團總公所穀城商會通山潛江各知事調查報告均與現行法例不合

第四十九節 京山巴東穀城竹山四縣習慣

親族ノミヲ以テ限トナス。巴東縣ノ親族會ハ同宗ノ親族ト父母三族ノ親族ト均シク其ノ内ニ包括ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ京山竹山保衛團總公所巴東知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。惟ダ巴東縣ノ習慣ノミ民律草案ト相符合ス。

第四十七節 竹山京山通山潛江巴東五縣ノ習慣

長子田ヲ提供ス

竹山、京山、通山、巴東、潛江ノ五縣ニハ、長男ニ他ノ諸子ト財產ヲ分配スルトキ「長房田」ヲ提供スルノ習慣アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所通山巴東潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行律例ト合ハズ。

第四十八節 竹山京山通山穀城潛江五縣ノ習慣

實女子モ遺產ヲ受クルコト能ハズ

竹山、京山、通山、穀城ノ四縣ニテハ、男子ナクシテ財產アリ女子アルトキハ、其ノ女ニハ「嫁奩田地」(嫁入財產)及ビ「遺受田地」ヲ提供スル以外全部ノ遺產ヲ相續セシムル能ハズ。潛江縣ニテハ女子モ全部ノ財產ヲ相續シ得ルト雖モ、然レドモ別ニ「紙筆費」ヲ提供シテ甥ニ與フルノ習慣アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山京山保衛團總公所穀城商會通山潛江各知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。均シク現行法例ト合ハズ。

第四十九節 京山巴東穀城竹山四縣ノ習慣

### 招婿之財產承繼

京山巴東穀城三縣招贅之女婿如係女家婿家均有財產者其兩家財產均得歸贅婿承受若僅婿家有財產則贅婿受婿家之財產而承女家之宗祧若僅女家有財產巴東縣歸贅婿承受京山縣須另立一嗣子與之平分穀城縣須女家親族無嗣子可立時始得由贅婿承受竹山縣贅婿如女家婿家均有財產應由女家酌量支配贅婿不能全部承受婿家財產應按股均分若僅女家有財產須另立一嗣子與之平分若僅婿家有財產其對於女家不過盡生養死葬之義務而已

按此項習慣係據京山竹山保衛團總公所穀城商會巴東知事調查報告招贅爲子既爲現行律所不許此項承繼財產之習慣亦當然爲法律所不採

### 第五十節 穀城潛江兩縣習慣

#### 分潤遺產

穀城潛江兩縣無子有產者其擇立嗣子時所有同宗及其他親屬得對於遺產有所分潤名曰分結遺愛田亦謂之遺念

按此項習慣係據潛城商會潛江知事調查報告核與現行法例不合

### 招婿ノ財產相續

京山巴東穀城三縣ノ招贅ノ女婿ハ、若シ女家婿家トモニ財產アレバ、其ノ兩家ノ財產ハ均シク贅婿ノ承受ニ歸スルヲ得、若シ僅カニ婿家ニ財產アルノミナレバ、贅婿ハ婿家ノ財產ヲ受ケテ女家ノ宗祧ヲ承ク。若シ僅カニ女家ニ財產アルノミナレバ、巴東縣ニテハ贅婿ノ相續ニ歸シ、京山縣ニテハ別ニ一嗣子ヲ立テテ之ト平均ニ分配スベシ。穀城縣ノ習慣ニテハ必ズ女家ノ親族ニ嗣子トシテ立ツベキ者ナキ時ニ始メテ贅婿ニヨリテ相續スルコトヲ得ベシ。竹山縣ノ贅婿ハ若シ女家婿家トモニ財產アレバ、女家ヨリ酌量ノ上支給スベク、贅婿ハ全部ヲ受クル能ハズ、婿家ノ財產ハ人數ニヨリテ均分スベシ。若シ僅カニ婿家ニ財產アルノミナレバ、別ニ一嗣子ヲ立テ、之ト均分スベク、若シ僅カニ婿家ニ財產アルノミナレバ其ノ女家ニ對シテハ岳父母ノ扶養葬送ノ義務ヲ盡スニ過ギザルノミ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ京山竹山保衛團總公所穀城商會巴東縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。招婿シテ嗣子トナスハ既ニ現行律ノ許サザル所ナリ。此ノ項ノ財產相續ノ習慣モ亦當然法律ノ採ラザル所トナス。

### 第五十節 穀城潛江兩縣ノ習慣

#### 遺產ノ分配

穀城、潛江兩縣ノ男子ナクシテ財產アル者ハ、其ノ嗣子ヲ擇ビ立ツル時所有ユル同宗及ビ其ノ他ノ親族ハ、遺產ニ對シテ分配ヲ受クルコトヲ得、之ヲ名ツケテ「分給遺愛田」トイヒ、又之ヲ「遺念」トモイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ穀城商會潛江知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行法例ト合ハズ。

## 第五十一節 鍾祥縣習慣

數姓合爲一家屬

鍾祥縣中人以下之家其家屬統系極形複雜溯其原因係由該縣招夫招贅之風最爲盛行往往無子有女以女招夫子死有媳以媳招夫夫死有產婦自招夫夫死子幼爲撫孤計亦自招夫其他孫女孫媳及前夫之女均得招夫亦有抱養他人之女爲己女以招夫者諸如此類大都令其所招之夫改從己姓名曰接禮祀間有於合同內載明承兩姓宗祧者此外更有抱養螟蛉或收養乞丐因其性情順從經親族書立合同亦認爲己子者輾轉相沿遂多有兩三代集合數姓而成爲一家者一般人民恬不爲怪幾成爲普通之習慣

按此項習慣係據前鍾祥縣知事周樹基及承審員郭丹調查報告殊爲惡習

## 第五十二節 黃安縣習慣

第一 訂婚以準酌爲憑

黃安縣男女定婚不用庚帖(即婚書)亦無聘財由兩姓媒妁說合如已得男女兩家父母同意媒妁先至女家會飲復至男

## 第五十一節 鍾祥縣ノ習慣

數姓合シテ一家族トナル

鍾祥縣ノ中流以下ノ家ニテハ、其ノ家族ノ系統極メテ複雑ヲ示ス。其ノ原因ニ溯レバ、該當ニハ招夫、招贅ノ風習最モ盛シニ行ハレタルニ因ルモノナリ。往々ニシテ男子ナク女子アレバ其女ニ招夫ヲナシ、子死シテ寡婦アレバ其ノ婦ニ招夫ヲナシ、夫死シテ財產アレバ妻自カラ招夫ヲナシ、夫死シテ子幼ケレバ其ノ子ヲ扶養スル爲ニモ自カラ招夫ヲナス。其ノ他孫女、孫ノ婦及ビ前夫ノ女子ハ均シク招夫スルコトヲ得。又他人ノ女ヲ貰受ケテ養育シ己ガ女トナシ以テ招夫ヲナス者アリ。凡テ此ノ如キ類ハ大抵其ノ招夫ヲシテ改メテ己ノ姓ヲ名乗ラシメ、名ツケテ「接禮祀」トイフ。時ニハ契約書内ニ「兩姓ノ宗祧ヲ承ク」ト明記スル者アリ。此ノ外更ニ異姓ノ子ヲ養育シ、或ハ乞丐ヲ收養シテ其ノ性情ノ從順ナルニ因リ、親族ニ同意ヲ經テ契約書ヲ作成シ亦認メテ己ガ子トナス者アリ。轉轉トシテ相行ハレ、遂ニ多クハ二三代ニ數姓ヲ集合シテ一家ヲナセル者アリ。一般人民モ恬トシテ怪シマズ、殆ンド普通ノ習慣トナレリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ前鍾祥縣知事周樹基及ビ承審員郭丹ノ調查報告ニ據ルモノナリ。殊ニ惡習ト爲ス。

## 第五十二節 黃安縣ノ習慣

第一 婚約ニハ準酌ヲ以テ證據トナス

黃安縣ニテハ、男女ノ婚姻ニ「庚帖」(即チ婚姻契約書)ヲ用ヒズ、又結納金モナク、兩姓ニ於テ媒酌人ヲ立テテ協議シ、若シ己ニ男女兩家ノ父母ノ

家通信允許則再備酒饌以款之名曰準酌（若女家係赤貧者或不置酒）自媒妁一飲之後即認爲婚姻豫約成立嗣後嫁娶彼此均無反悔又凡童幼定婚富者以果酒衣飾爲禮貧者次之亦例不收男家聘金惟再醮或娶異地婦女則間有用聘金者

按此項習慣係據黃安縣知事姜繼襄調查報告其所謂準酌既無婚書又無聘禮與現行律例定婚之要件不合

## 第二 兼祧數房每房各娶一婦

黃安縣兼祧並娶之風較他縣爲尤甚凡宗支零落以一子兼祧數房往往每房各娶一婦冀續宗支

按此項習慣係據黃安縣知事姜繼襄調查報告其兼祧重娶自應以重婚論

## 第五十三節 黃陂縣習慣

### 杯酒定婚

黃陂縣定婚習慣凡兩造前係老親往往不立婚書不憑媒妁僅以杯酒定婚

按此項習慣係據湖北高等審判廳推事袁士鐔於民國

同意ヲ得タルトキハ、媒酌人ハ先ヅ女家ニ至リテ會飲シ、又男家ニ至リテ通知シ、承諾スレバ更ニ酒饌ヲ備ヘテ以テ之ヲ歡待ス。之ヲ名ツケテ「準酌」トイフ（若シ女家ガ赤貧ナルトキハ或ハ置酒セズ）。媒酌一飲ノ後ハ即チ婚姻豫約ノ成立ト認メ其ノ後ノ嫁娶ハ、相互ニ均シク解約スルコトナシ。又凡テ幼年時代ニ婚約ヲナスニハ富者ハ果、酒、衣、飾ヲ以テ贈物トナシ、貧者ハ之ニ次グモ、亦通例男家ノ結納金ヲ收受セズ。但シ寡婦ノ再嫁或ハ他地方ノ婦女ヲ娶ルトキニハ、時トシテ結納金ヲ用ヒル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ黃安縣知事姜繼襄ノ調查報告ニ據ルモノナリ。其ノ所謂「準酌」アルノミニテ、既ニ婚姻契約書ナク又結納ナキハ、現行律例ノ婚約ノ要件ト合ハズ。

## 第二 數家ヲ兼祧スレバ各家ニテ各々一婦ヲ娶ル

黃安縣ノ「兼祧」ノ家ニテ二妻ヲ娶ルノ風ハ、他縣ニ比シテ尤モ甚シトナス。凡テ宗支零落スレバ一子ヲ以テ數家ヲ兼祧シ、往々ニシテ各家ニテ各々一婦ヲ娶リ、以テ宗支ヲ續ガンコトヲ冀フ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ黃安縣知事姜繼襄ノ調查報告ニ據ルモノナリ。其ノ兼祧シ重ネテ妻ヲ娶ルハ自カラ重婚ヲ以テ論ズベシ。

## 第五十三節 黃陂縣ノ習慣

### 一杯ノ酒ニテ婚約ス

黃陂縣ノ婚約習慣ニテハ、凡テ雙方老親ニヨリ、往々婚姻契約書ヲ作成セズ、媒酌人ヲ立テズ、僅カニ一杯ノ酒ヲ以テ婚約ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳推事袁士鐔ガ民國七年ニ於テ



七年判決詹道恩與彭秀峯婚姻涉訟一案調查所得其許婚時併媒妁而無之較上述準酌習慣尤爲不良

#### 第五十四節 雲夢縣習慣

##### 草庚與正式發庚之效力

雲夢縣定婚習慣多係襁褓聯婚其手續有發草庚與正式發庚之區別所謂發草庚者由媒人視兩姓門戶相當子女年齡亦相等向兩姓親屬說合後先由女家將女之年庚書於紙上交媒人送達男家名曰發草庚所謂正式發庚者男家接到女家草庚後即覓星算家推算(俗曰合婚)不合則取銷原議合則仍由媒人將男子年庚送至女家然後兩姓各購紅紙全帖(俗曰全柬)請媒人將男女八字書於帖上各執一份名曰正式發庚其婚姻豫約成立之效力須以正式發庚爲準

按此項習慣係據雲夢縣知事程炎調查報告襁褓聯婚不能尊重男女本人之意思與指腹爲婚者其相去不能以寸但中國社會上定婚觀念恆不知以男女本人意思爲標準而惟乞靈於星算家三元合婚之謬說已成積習其後男女長成因不願意而致悔婚與訟者亦所在多有將來編纂法律能否容許此項習慣之存在實屬待決問

判決セシ詹道恩ト彭秀峯トノ婚姻ニヨル訴訟事件ノ調査所得ニ係ル。其ノ許婚ノ時媒酌人モナシ。之レ上述ノ「準酌」ノ習慣ヨリモ尤モ不良ナリ。

#### 第五十四節 雲夢縣ノ習慣

##### 草庚ト正式發庚トノ效力

雲夢縣ノ婚約習慣ニテハ多ク幼年時代ニ婚約スルモノニシテ、其ノ手續ニハ「發草庚」ト「正式發庚」トノ區別アリ。所謂發草庚トハ、媒酌人ニ於テ兩家ノ門戶相當子女ノ年齢モ亦相等シキヲ見テ、再家ノ親族ニ對シテ協議ヲナシタル後先ヅ女家ヨリ女ノ年庚ヲ紙上ニ書シ、媒酌人ニ交付シテ男家ニ送達ス、名ツケテ「發草庚」トイフ。所謂「正式發庚」トハ、男家が女家ノ草庚ヲ受取りタル後即チ星算家ニ託シテ判斷ヲ乞ヒ(俗ニ「合婚」トイフ)合ハザレバ當初ノ議ヲ取消シ、合ヘバ則チ尙ホ媒酌人ニ由リテ男子ノ年庚ヲ送リテ女家ニ至リ、然ル後ニ再家各紅紙ノ全帖(俗ニ「全柬」トイフ)ヲ購ヒ媒酌人ニ請ヒテ男女ノ「八字」ヲ帖上ニ書シ、各一通ヲ執リ名ツケテ「正式發庚」トイフ。其ノ婚姻豫約ノ效力ハ、正式發庚ヲ以テ準據トナスベシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ雲夢縣知事程炎ノ調查報告ニ據ルモノナリ。幼年時代ノ婚約ハ男女本人ノ意思ヲ尊重スル能ハズ、「指腹婚」ヲナス(未成子ノ結婚)ト殆ンド相去ル所ナシ。但シ中國社會上ノ婚約ノ觀念ニテハ、男女本人ノ意思ヲ以テ標準トナスヲ知ラズ、而シテ唯星算家(占者)ノ三元合婚ノ謬說ヲ信シ、已ニ積習ヲナシ、其ノ後男女成長シテ、希望セザルガ爲ニ婚約ヲ解消セントシテ訴訟ヲ起ス者亦所在ニ多クコレアリ。將來法律ヲ編算スルトキ、此ノ項ノ習慣ノ

題至婚姻豫約之成立必以正式發庚爲憑尙屬善良習慣

### 第五十五節 秭歸縣習慣

#### 定婚不尙聘金

秭歸縣鄉人生子多在襁褓卽訂婚姻但憑媒人發立庚書卽爲證據無論貧富尙無聘金完婚時男家僅備禮物數色女家嫁奩亦聽其便最多者亦不過數百金爲止

按此項習慣係據前秭歸縣知事謝健調查報告除襁褓聯婚不合及婚年齡外其餘尙屬良善

### 第五十六節 遠安縣習慣

#### 婚約以傳庚八爲憑

遠安縣男女結婚多係幼時皆由父母主婚無父母者則由最近親屬公同商定其定婚均係憑媒訂約自傳庚八以後不得再有變更

按此項習慣係據遠安縣知事時克蔭調查報告與秭歸縣之定婚習俗大致相同

### 第五十七節 鄖縣習慣

#### 第一 取大八字及中人以下之定婚式

存在ヲ許容シ得ルヤ否ヤハ實ニ解決ヲ要スルノ問題ナリ。婚姻豫約ノ成立ニハ必ズ正式發庚ヲ以テ根據トナスハ、尙ホ善良ノ習慣ニ屬ス。

### 第五十五節 秭歸縣ノ習慣

#### 婚約ニ結納金ヲ重視セズ

秭歸縣ノ鄉村ノ人、子ヲ生メバ多ク幼兒時代ニ在リテ婚約ヲナス。但シ媒酌人ヲ立テ「庚書」ヲ作成シテ證據トナス。貧富ヲ問ハズ從來結納金ナシ。結婚ノ時ニ僅カニ贈物數種ヲ備フルノミ。女家ノ嫁入道具モ亦其ノ便宜ニ任セ、最モ多キ者モ數百金ヲ止リトナスニ過ギズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ前秭歸縣知事謝健ノ調查報告ニ據ルモノナリ。幼兒時代ニ婚約ヲナスノ結婚年齡ノ規定ニ合ハザルヲ除キテハ、其ノ他ハ尙ホ善良ニ屬ス。

### 第五十六節 遠安縣ノ習慣

#### 婚約ハ庚八ヲ傳フルヲ以テ證據トス

遠安縣ノ男女結婚ハ、多クハ幼時ニ皆父母ニ於テ主婚スルモノニシテ、父母ナキ者ハ最モ近キ親族ニ於テ共同シテ協議決定ス。其ノ婚約ハ均シク媒酌人ヲ立テ締約シ、「庚書」八字ヲ傳ヘテヨリ以後ハ、更ニ變更スルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ遠安縣知事時克蔭ノ調查報告ニ據ルモノナリ秭歸縣婚約ノ習俗ト大體相同シ。

### 第五十七節 鄖縣ノ習慣

#### 第一 取大八字及中人以下ノ婚約形式

鄖縣定婚由女家先倩媒以紅紙草庚送至男家俟其認可即由男家央請正式冰人至女家取正式庚書其紅紙草庚僅書女子年庚不註郡邑姓氏形式至爲單簡亦有由男家倩媒至女家先取草庚者然仍須央請冰人取得正式庚書爲憑其前取送草庚之媒人俗謂穿媒以其可以穿說男女兩家也正式庚書仍以紅紙作帖外加封套口上粘簽上書天作之合四字由冰人備儀送至女家其女家主婚人即書女之年庚於帖內交冰人攜回男家俗謂之取大八字其中人以下之男家娶婦間或使用合同多係紅布書寫前載主婚人姓字及聘財數目後列主婚人媒證姓名皆親書十字花押於其下

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告尙屬良善

## 第二 再醮由夫家與母家共同主婚

鄖縣聘娶孀婦皆由夫家母家雙方書名簽字娶主出財禮若干均須紅布婚書上註明其財禮除夫家舅姑及親支有應得之權利外並須分潤該孀婦母家父母及其兄弟

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢

鄖縣ノ婚約ニハ、女家ヨリ先ヅ媒酌人ヲ雇ヒテ「紅紙草庚」ヲ送リテ男家ニ至リ、其ノ承諾ヲ經タルノ後直チニ男家ヨリ正式媒酌人ヲ立テ、女家ニ至リ「正式庚書」ヲ受領ス。其ノ紅紙草庚ニハ僅カニ女子ノ年庚ヲ書スルノミニテ、郡邑、姓氏ヲ記入セズ、形式ハ至ツテ簡單トナス。又男家ヨリ媒酌人ヲ雇ヒテ女家ニ至リ、先ヅ草庚ヲ受クル者アリ。然レドモ尙ホ正式媒酌人ニ依頼シテ「正式庚書」ヲ取得シテ證據トナス。其ノ前ニ草庚ノ受授ヲナセシ媒酌人ハ俗ニ「穿媒」トイフ、其ノ男女兩家ヲ説得スベキヲ以テイフナリ。正式庚書ニハ尙ホ紅色ノ紙ヲ以テ帖トナス外封筒上ニ貼紙ヲナシ、其ノ上ニ「天作之合」ノ四字ヲ書ス。媒酌人ニ由リ儀禮ヲ備ヘテ送リテ女家ニ至レバ、其ノ女家ノ主婚ハ直チニ女ノ年庚ヲ帖内ニ記シ、媒酌人ニ交付シテ男家ニ持チ歸ラシム、俗ニ之ヲ「取大八字」トイフ。其ノ中流以下ノ男家ニテ婦ヲ娶ルニ時トシテ「合同」(契約書)ヲ使用ス。多クハ紅色ノ布ニ用ヒルモノニシテ、前ニ姓、字及ビ結納金額ヲ書シ、後ニ主婚人媒酌人ノ姓名ヲ列記シ、皆自署シ其ノ下ニ十字或ハ書判ヲナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱及ビ承審員連鼎漢ノ調查報告ニ據ルモノナリ尙善良ニ屬ス。

## 第二 寡婦ノ再嫁ニハ夫家ト前夫ノ家ト共同シテ主婚ス

鄖縣ニテ寡婦ヲ娶ルニハ、皆夫家實家ノ雙方ニ於テ署名捺印シ、娶リ主ハ結納金若干ヲ出ス、均シク紅布ノ婚姻契約書上ニ明記ス。其ノ結納金ハ夫家ノ舅姑及ビ親族支族ニ之ヲ取得スベキ權利アルヲ除クノ外同時ニ該寡婦實家ノ父母及ビ其ノ兄弟ニモ分配スベシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱及ビ承審員連鼎漢ノ調查報

調查報告夫家母家共同主婚雖與現行律例不合尙與善良風俗不背惟夫家母家之親屬均須分潤財禮乃爲惡習

### 第三 孀婦自主自嫁

凡孀婦夫家舅姑均故不願由母家主婚或母家原無父母存在恆有逕由該孀婦本人主婚者其婚書上類皆註明自主自嫁人字樣惟所請媒妁仍在書末署名簽押聘財由該婦自行收存

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告孀婦自主改嫁雖與現行律例不合然夫家或母家餘親類多與孀婦痛癢不甚相關與其聽命於惟財是視之餘親固不如孀婦自主之爲得也似與善良風俗尙不相背

### 第四 招夫養老與招夫養子之主權各別

鄖縣招夫養老招夫養子及坐產招夫之風最爲盛行但其所招之夫仍從本姓不從婦家姓氏亦得處分婦家財產大抵招夫養子者皆婦人自主不以舅姑協議爲要件若係招夫養老者其事皆由婦人前夫父母主之

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢

告ニ據ルモノナリ。夫家實家共同シテ主婚スルハ現行律例ト合ハスト雖モ、尙ホ善良ナル風俗ニ違背セズ。但シ夫家實家ノ親族ノ均シク結納金ヲ分配スベキハ尙ホ惡習タリ。

### 第三 寡婦自ラ主トナリ自ラ嫁ス

凡テ寡婦、夫家ノ舅姑トモニ死亡シ、實家ニ於テ主婚スルヲ願ハズ、或ハ實家ニ父母ナキトキ常ニ直接該寡婦本人ニ於テ主婚スル者アリ。其ノ婚姻契約書上ニハ大抵皆「自主自嫁」ノ文字ヲ明記ス。但シ依頼サレタル媒酌人ハ尙ホ契約書ノ末尾ニ署名捺印ス。結納金ハ該寡婦ニ於テ自カラ收受所持ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢ノ調查報告ニ據ルモノナリ。寡婦ノ自主ニヨリテ改嫁スルハ、現行律例ト合ハズト雖モ然レドモ夫家或ハ實家ノ餘ノ親類多クハ寡婦ト痛癢甚シクハ相關セズ。其ノ命ヲ聽クハ唯結納金ノ問題ノミナレバ、餘ノ親類ハ固ヨリ寡婦ノ自主ノ得タルニ如カザルナリ。善良ナル風俗ト尙ホ相背カザルモノ、如シ。

### 第四 招夫シテ舅姑ヲ扶養スルト子女ヲ養育スルトノ主權ハ各別ナリ

鄖縣ハ「招夫養老」「招夫養子」及ビ「坐產招夫」ノ風習最モ盛ニ行ハル。但シ其ノ招夫ハ尙ホ本姓ヲ名乘リ、婦家ノ姓氏ヲ名乘ラズ。又婦家ノ財產ヲ處分スルコトヲ得。大抵招夫養子ナレバ皆婦人ノ自主ニヨリ、舅姑ト協議スルヲ以テ必要條件トナサズ。若シ招夫養老ナレバ其ノ事ハ皆婦人ニヨリ前夫ノ父母之ヲ主婚ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢ノ調查報

調查報告其事均與現行法律相背

第五 同姓外親及異姓非親之承繼

鄖縣承繼習慣約分三類(一)爲同姓之承繼(二)爲外親之承繼(三)爲異姓非親之承繼凡同姓承繼無親姪者應先儘較近之宗支承繼先從姪次再從姪次總麻服姪以及無服之親凡外親承繼先妻黨(如妻之姪姨之子)次女黨(如女子或女之夫兄弟之子)凡異姓非親之承繼以夫亡招夫及贅婿爲最多其所招之後夫即爲其前夫父母之財產承繼人以上所列同姓之承繼爲鄖縣鄉鎮一百八保之普通習慣其外親承繼與異姓非親之承繼則爲鄖縣迤東之黑豆古窰各保及迤西之將軍紅石各保有此習慣皆距離縣城約二百里

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告除同姓承繼適法外其餘均與現行律例不合

第六 招夫養夫

夫殘廢不能生活由其妻另招一後夫同居對於前夫負擔扶養義務名曰招夫養夫但其事甚少所招之夫亦不改姓

按此項習慣係據鄖縣知事調查報告殊爲惡習

告ニ據ルモノナリ。其ノ事ハ均シク現行法律ト相違背ス。

第五 同姓外親及異姓非親之承繼

鄖縣ノ相續習慣ハ、約三種ニ分ツ。(一)同姓ノ相續トナス。(二)外親ノ相續トナス。(三)異姓ノ親族ナラザル者ノ相續トナス。凡テ同姓ノ相續ニテハ、親甥ナキ者ハ、先ヅ比較的の近キ宗支ニヨリテ優先シテ相續スベク、先ヅ再甥次イテ再從甥次イテ總麻ノ忌服關係アル姪ヨリ以テ服忌關係ナキ親族ニ及ブ。凡テ外親ノ相續ニテハ先ヅ妻ノ一族(妻ノ兄弟ノ子、妻ノ姉妹ノ子ノ如シ)、次イテ女子ノ一族(女子或ハ女ノ夫ノ兄弟ノ子ノ如シ)トナス。凡テ異姓ノ親族ナラザル者ノ相續ハ夫死シ招夫及ビ贅婿ヲ以テスル者最モ多ク、其ノ招夫贅夫ハ即チ前夫ノ父母ノ財產相續人トナス。以上列記セシ同姓ノ相續ハ鄖縣鄉鎮一百八保ノ普通習慣タリ。其ノ外親ノ相續ト異姓ノ親族ナラザル者ノ相續ハ、鄖縣以東ノ黑豆、古窰各保及ビ以西ノ將軍、紅石各保ニ此ノ習慣アリ。皆縣城ヲ去ルコト約二百里ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱及ビ承審員連鼎漢ノ調查報告ニ據ルモノナリ。同姓ノ相續ノ適法タルヲ除クノ外其ノ餘ハ均シク現行律例ト合ハズ。

第六 招夫養夫

夫廢殘ニテ生活スル能ハザルトキ、其ノ妻ニ於テ別ニ一人ノ後夫ヲ求メテ同居シ、前夫ニ對シテ扶養ノ義務ヲ負擔ス。之ヲ名ツケテ「招夫養夫」トイフ。但シ其ノ事實ハ甚ダ少シ。招夫モ亦改姓セズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ鄖縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。殊ニ惡習ト爲ス。

第五十八節 恩施縣習慣

第一 早婚

恩施縣男女嫁娶多自十二歲以上十五歲以下即已成婚者

按此項習慣係據恩施縣知事金策先調查報告查各地童養媳雖已行結婚禮式然當男女未長成以前或多不令同宿此則未成年以前實行成婚尤為惡習

第二 強迫親屬之妻成婚

恩施鄉民多有兄死而弟強納其嫂弟死而兄強配其娣俗謂之轉房

按此項習慣係據恩施縣知事金策先調查報告娶親屬之妻為妻已屬法所不許况以強迫行之尤為惡習

第三 買賣婚

恩施縣鄉民貧無力者多將其女售賣與人為妻

按此項習慣係據恩施縣知事金策先調查報告因貧賣女與人為妻雖屬不良習慣然亦可見貧民受生計上之驅迫非法令所能禁止

第四 不倫婚

第五十八節 恩施縣ノ習慣

第一 早婚

恩施縣ノ男女ノ嫁娶ハ、多クハ十二歲以上十五歲以下ヨリ即チ已ニ結婚ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先ノ調查報告ニ據ルモノナリ。查スルニ各地ノ童養媳ハ已ニ結婚ノ禮式ヲ行フト雖モ、然レドモ男女ガ未ダ成人セザル以前ハ多クハ同宿セシメズ。此レハ即チ成年ナラザル以前ニ結婚ヲ實行ス。尤モ惡習タリ。

第二 親族ノ妻ヲ強迫シテ結婚ス

恩施縣ノ鄉民ニハ、多ク兄死シテ弟其ノ嫂ヲ強制シテ納メ、弟死シテ兄其ノ弟ノ婦ヲ強制シテ妻トナスアリ。俗ニ之ヲ「轉房」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先ノ調查報告ニ據ルモノナリ。親族ノ妻ヲ娶リテ妻ト爲スハ已ニ法ノ許サル所ニ屬ス、況シヤ強迫ヲ以テ之ヲ行フハ尤モ惡習ト爲ヌ。

第三 賣買婚

恩施縣ノ鄉民ノ貧シクシテ扶養ノカナキ者、多クハ其ノ女ヲ賣リテ人ノ妻トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先ノ調查報告ニ據ルモノナリ。貧ニ因リテ女ヲ賣リテ人ノ妻トナス、不良ノ習慣ニ屬スト雖モ、然レドモ亦貧民ノ生計上ノ逼迫ヲ受クルコトヲ見ルベク、法令ノ禁止シ得ル所ニ非ズ。

第四 年齡相當ナラザル結婚

恩施縣鄉民結婚多係女長於男往往有十二三歲之男與二十內之女子成婚者

按此項習慣係據恩施縣知事金策先調查報告查各國及婚年歲均係男長於女蓋依男女身體發育之遲早爲比例也此則女長於男幾至十年以上似難認爲善良習慣

#### 第五 庶長子奪嫡

嫡妻生子若在庶子之後即以庶長子爲嫡子

按此項習慣係據恩施縣知事金策先調查報告核與現行法例不合

#### 第六 立多數之嗣子

某甲無子若其兄弟乙丙丁戊均各有子則必各以其一子出繼與甲爲後

按此項習慣係據恩施縣知事金策先調查報告兄弟各以子出繼純屬利益均沾主義殊與現行律例不合

#### 第五十九節 竹山縣習慣

##### 娶親屬之妻爲婚

竹山縣下等社會多有與親屬之妻爲婚者例如甲乙丙爲同

恩施縣ノ鄉民ノ結婚ハ、多クハ女子ガ男子ヨリ長ズルモノニシテ往々ニシテ、十二三ノ男子ガ二十歳前後ノ女子ト結婚スル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先ノ調查報告ニ據ルモノナリ。查スルニ各國ノ結婚年齡ハ均シク男子ガ女子ヨリモ長シタルモノニ係ル。蓋シ男女ノ身體發育ノ遲速ニ依リテ比例ヲナスナリ。此レハ則チ女子ガ男子ヨリモ長ズルコト幾ンド十年以上ニ至ル。善良ノ習慣ナリト認メ難シ。

#### 第五 庶長子嫡子トナル

嫡妻ノ子ヲ生ムコト、若シ庶子ノ後ナルトキ、即チ庶長子ハ嫡子トナル。

按ズルニ此項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フニ現行法例ト合ハズ。

#### 第六 多數ノ嗣子ヲ立ツ

某甲ニ子ナク、若シ其ノ兄弟乙丙丁戊均シク各々ニ子アレバ、則チ必ズ各其ノ一子ヲ以テ、出シテ甲ヲ相續シ嗣子トナル。

按ズルニ此項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先ノ調查報告ニ據ルモノナリ。兄弟各其ノ子ヲ出シテ相續セシムルハ、純ラ利益均沾主義ニ屬ス。殊ニ現行律例ト合ハズ。

#### 第五十九節 竹山縣ノ習慣

##### 親族ノ妻ヲ娶ツテ妻トナス

竹山縣ノ下流社會ニテハ、多ク親族ノ妻ヲ娶リテ婚ヲナス者アリ。例ヘバ

胞兄弟乙故遺妻欲醮甲丙或未婚或斷絃待續其甲或丙即與乙妻之母家往來慇懃仍將乙妻與甲或丙續結為婚

按此項習慣係據竹山縣知事郭維祺調查報告殊為惡習

### 第六十節 江陵縣習慣

#### 孀婦與夫家脫離關係

江陵地方凡婦人夫死之後其母家如有資財即與夫家商議出錢若干將女贖回聽其或嫁或守夫家不再過問

按此項習慣係據湖北高等審判廳推事宗潤之於民國三年判決左兆賢與李值善婚姻涉訟一案調查所得其孀婦與夫家脫離關係略與古時大歸之性質相似亦與現行法例不相牴觸

### 第六十一節 利川縣習慣

#### 第一 兼祧重娶

利川縣人民常有娶人處女為妾預料女族齟齬偽作一子雙祧以佔地步者

按此項習慣係據利川縣知事高怡正調查報告偽作雙祧以圖娶良家處女為妾殊為惡習

若シ甲乙丙ガ同腹ノ兄弟タルトキ、乙死シテ其ノ遺妻ガ改嫁セント欲スレバ、甲丙或ハ未婚或ハ離婚中ナレバ、其ノ甲或ハ丙ハ即チ乙ノ妻ノ實家ト往來慇懃シ尙ホ乙ノ妻ヲ以テ甲或ハ丙ト續イテ結婚セシム。

按ズルニ此項ノ習慣ハ竹山縣知事郭維祺ノ調查報告ニ據ルモノナリ。殊ニ惡習ト爲ス。

### 第六十節 江陵縣ノ習慣

#### 寡婦ノ婚家ト關係ヲ離脱ス

江陵地方ニテハ、凡テ婦人、夫死シタル後其ノ實家ニ若シ財產アレバ、即チ夫家ト協議シ錢若干ヲ出シテ女ヲ請戻シ、其ノ或ハ再嫁シ或ハ守寡スルニ任せ、夫家ハ更ニ之ニ干涉セズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳推事宗潤之、民國三年ニ判決セシ左兆賢ト李值善トノ婚姻ニヨリ訴訟ヲ起セシ事件ノ調查所得ニ係ル。其ノ寡婦ト夫家トノ關係離脱ハ、略々昔ノ「大歸」ノ性質ト相似タリ。亦現行法例ト相牴觸セズ。

### 第六十一節 利川縣ノ習慣

#### 第一 兼祧スレバ重ネテ娶ル

利川縣ノ人民常ニ人ノ處女ヲ娶リテ妾トナスニ、女ノ一族ト齟齬ヲ生ゼンコトヲ豫想シ、偽リテ一子ノ兼祧ナリトナシ、以テ地步ヲ占ムル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ利川縣知事高怡正ノ調查報告ニ據ルモノナリ。一子ニシテ兩家ヲ相續スル者ナリト偽稱シテ以テ良家ノ處女ヲ娶リテ妾トナサンコトヲ圖ル、殊ニ惡習タリ。



第二 立嗣兼祧不以親疏次第或周親獨子爲限

利川縣承繼習慣凡立繼者多任意擇其素所鍾愛之房族子姪並不以親疏次第爲限其一子兼祧多出自立繼者之情願亦不以是否同父周親及均係獨子爲限如無近親族人可爲承繼亦可任意擇立舅家或外姓之子爲嗣

按此項習慣係據利川縣知事高怡正調查報告除擇愛一項外多與現行律例不合

### 第六十二節 宜昌縣習慣

贅婿承繼財產之俗規

宜昌招贅承繼財產之習慣約分五種(一)或有子尙幼兼有財產藉招婿以維持其家務者其財產應由贅婿與其子平均承繼之如欲其贅婿更易姓名者須得雙方同意(二)或無子僅有財產藉招贅以承接宗祧者其贅婿必須更換姓名所有財產即由其贅婿單獨承繼以上二者如贅婿家中原有財產即應由其贅婿之歸宗長子獨受(三)或無子又無財產藉招贅養生送終者子多則應派一子歸宗子少則先儘贅婿承祧俟其子再生孫後以其最長者歸宗承繼(四)或招贅人與入

第二 立嗣兼祧ニハ親疏ノ順序或ハ同父周親ヲ以テ限トナサズ

利川縣ノ相續習慣ニテハ、凡テ相續人ヲ立ツル者ハ多クハ任意ニ其ノ平素寵愛スル所ノ一族ノ甥ヲ擇ビ、親疏ノ順序ヲ以テ限トナサズ。其ノ「一子兼祧」ハ多ク相續人ヲ立ツル者ノ希望ヨリ出ヅ。又「同父周親」及ビ均シク獨子タリヤ否ヤヲ以テ限トナサズ。若シ近親ノ族人ニシテ相續ヲナスベキ者ナケレバ、任意ニ兄弟ノ家或ハ外姓ノ子ヲ以テ嗣子トナスコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ利川縣知事高怡正ノ調查報告ニ據ルモノナリ。「擇愛」ノ一項ヲ除クノ外ハ、多ク現行律例ト合ハズ。

### 第六十二節 宜昌縣ノ習慣

贅婿財產相續ノ俗規

宜昌縣ノ招贅シテ財產ヲ相續セムシル習慣ハ約五種ニ分ツ。(一)或ハ子尙ホ幼ク且ツ財產アリ、招贅ニヨリテ以テ家務ヲ維持スル者ハ、其ノ財產ハ贅婿ト其ノ子ト平均ニ之ヲ相續ス。若シ其ノ贅婿ガ姓名ヲ變更セント欲スレバ、必ズ雙方ノ同意ヲ得ベシ。(二)或ハ子ナクシテ財產アリ、招贅ニヨリテ以テ宗祧ヲウケシムル者ハ、其ノ贅婿ハ必ズ姓名ヲ變更スベク、所有ユル財產ハ即チ其ノ贅婿ニヨリテ單獨相續ス。以上ノ二者ハ、若シ贅婿ノ實家ニ原有ノ財產アレバ即チ其ノ贅婿ノ實家ニ復歸スル長子ノ獨受ニ歸ス。(三)或ハ子ナク又財產ナク、招贅ニヨリテ生活シ一生ヲ終ヘントスル者子多ケレバ則チ一子ヲ派シテ實家ニ復歸セシメ、子少ケレバ優先シテ其ノ贅婿ニ承祧セシメ、其ノ子ガ更ニ孫ヲ生ムヲ俟チタル後

贅人均有財產者則招贅人一方面之財產應歸入贅人承繼之其入贅人一方面之財產有子則以一子歸宗承繼無子則由入贅人其他兄弟承受入贅人不得干涉(五)或招贅人與入贅人均無財產者其入贅人惟宜更名易姓以承招贅人之宗祧如入贅人有二子則宜以一子歸宗

按此項習慣係據宜昌縣知事丁春膏調查報告除第一種以贅婿不更易姓名爲限尙與現行律例不相背馳外其餘均與現行律招贅之法例不合將來可否分別採用尙屬待決問題

### 第六十三節 宣恩縣習慣

#### 異姓子須得親族允許

宣恩縣承繼習慣重親族不重異姓凡無子而立繼者必先於最近親族中過繼最近親族無子可繼則於遠族中接子承繼若遠族亦俱無子可繼始能接異姓之子爲嗣當其抱繼異姓子之初須已得親族中之允許方能承受其產業若未得親族之允許雖經承繼亦不得承受其產業

按此項習慣係據宣恩縣知事殷廷棟調查報告異姓子得承繼宗祧已與現行律所採家庭主義不合至抱入異

其ノ最長者ヲ以テ實家ニ復歸シテ相續セシム。(四)或ハ招贅人ト入贅人ト均シク財產アル者ハ、則チ招贅人一方面ノ財產ハ入贅人ニ歸シテ之ヲ相續スベシ。其ノ入贅人一方面ノ財產ハ、子アレバ一子ヲ以テ實家ニ復歸シテ相續セシメ、子ナケレバ入贅人ノ其ノ他ノ兄弟相續シ入贅人ハ干涉スルヲ得ズ。(五)或ハ招贅人ト入贅人ト均シク財產ナキ者ハ、其ノ入贅人ハ唯姓名ヲ變更シテ以テ招贅人ノ宗祧ヲウケベク、若シ入贅人ニ子アレバ宜シク一子ヲ以テ實家ニ復歸セシムベシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ宜昌縣知事丁春膏ノ調查報告ニ據ルモノナリ。第一種ノ贅婿ノ姓名ヲ變更セザルモノニ限り尙ホ現行律例ト相背馳セザルヲ除クノ外其ノ餘ハ均シク現行律招贅ノ法例ト合ハズ、將來別個ニ採用ヲナスベキヤ否ヤハ尙ホ解決ヲ待ツノ問題ナリ。

### 第六十三節 宣恩縣ノ習慣

#### 異姓ノ子ハ必ズ親族ノ承諾ヲ得ベシ

宣恩縣ノ相續習慣ニテハ、親族ヲ重シテ異姓ヲ重ンゼズ。凡テ子ナクシテ相續人ヲ立ツルニハ、必ズ先ヅ最モ近キ親族中ヨリ相續セシメ、最モ近キ親族ニ相續人タルベキ子ナケレバ遠族中ヨリ嗣子ヲ迎ヘテ相續セシム。若シ遠族ニモ亦相續スベキ子ナキトキ、始メテ異姓ノ子ヲ迎ヘテ嗣子トナスコトヲ得。其ノ異姓ノ子ヲ相續人トナス初メニ當リテ、必ズ已ニ親族中ノ承諾ヲ得テ始メテ其ノ財產ヲ相續シ得ベク、若シ未ダ親族ノ承諾ヲ得ザレバ、相續人トナルト雖モ亦其ノ財產ヲ受クルコトヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ宣恩縣知事殷廷棟ノ調查報告ニ據ルモノナリ。異姓子ノ宗祧ヲ相續シ得ルハ、已ニ現行律ノ採ル所ノ家庭主義

姓子後如已得親族允許始可完全承受產業未得允許  
即絲毫不能酌分亦與現行律酌分家產之法例不符

第六十四節 興山縣習慣

爲女立嗣

興山縣習慣無子有女即視女爲子並得爲其女立一嗣子爲  
後

按此項習慣係據興山縣知事調查報告核與現行律例  
不合

第六十五節 潛江縣習慣

爲女立嗣

潛江縣習慣有養女終身不嫁謂之童貞女其父母爲之立嗣  
者

按此項習慣係據潛江縣知事調查報告核與現行律例  
不合

ト合ハズ。異姓ノ子ヲ迎ヘ入レタル後若シ己ニ親族ノ承諾ヲ得テ始  
メテ完全ニ財産ヲ受クベク、未ダ承諾ヲ得ザレバ即チ絲毫タリト  
モ酌量分配スル能ハザルモ、亦現行律ノ財産ヲ酌量分配スルノ法令  
ト符合セズ。

第六十四節 興山縣ノ習慣

女子ヲ嗣トナス

興山縣ノ習慣ニテハ、男子ナクシテ女子アレバ、即チ女子ヲ男子ト見  
做シ、且ツ其ノ女ノ爲ニ一嗣子ヲ立テ、後トナスコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ興山縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フ  
ニ現行律令ト合ハズ。

第六十五節 潛江縣ノ習慣

女子ヲ嗣トナス

潛江縣ノ習慣ニテハ、養女ノ終身嫁セザル者之ヲ「童貞女」トイヒ、其ノ父  
母之ガ爲ニ嗣子ヲ立ツル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ潛江縣知事ノ調查報告ニ據ルモノナリ。思フ  
ニ現行律令ト合ハズ。

# 第十四章 湖南省關於親屬繼承習慣之

## 報告

說明 查湖南民商事習慣調查會報告書送部者有

二期關於親屬繼承習慣共計四十六則

### 第一節 湖南全省習慣

#### 第一家法

湘省區域人煙稠密族人衆者或聚數百家爲一族或聚數千家爲一族族有宗祠設總副理以總其成其次則有值年房長等分司庶務歲有春秋二祭祭時總理主之又擇族中聲望較著者爲分獻遇有族中爭執事件總理率族衆圍坐以判其是非其不軌於正者則跪而受教甚且得逮捕而答責之曰家法

按此項習慣係由常德地方審判廳易會員報告

#### 第二 族長資格

族長資格並不限於族內年尊派長之人凡族內之人(一)品行端正(二)身家殷實(三)辦事幹練具備三種要件均有被舉族長之資格其被舉人數僅有舉族長一人者有舉副族長一人者皆視族內事之繁簡而定其數其公舉方法則不用投

# 第十四章 湖南省親族相續二關スル

## 習慣ノ報告

說明 查スルニ湖南民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部

ニ)送り來リシモノ二期、親族相續ニ關スル習慣合計四十六則アリ。

### 第一節 湖南全省ノ習慣

#### 第一家法

湖南省區域ハ人煙稠密ニシテ一族大人衆キ者ハ或ハ數百家ヲ聚メテ一族ヲナシ、或ハ數千家ヲ聚メテ一族ヲナス。一族ニ宗祠アリ、總理副總理ヲ設ケテ其ノ成ヲ總ブ。其ノ次ニ八年番、房長等アリテ庶務ヲ分掌ス。毎年春秋ノ二祭アリ。祭ノ時ニハ總理之ヲ主リ、又族中ノ聲望ノ比較的著シキ者ヲ擇ビテ分獻ヲナサシム。族中ニ爭議事件アルトキハ總理ハ族衆ヲ率キテ圍陳ヲ作り以テ其ノ是非ヲ判斷ス。其ノ正ヲ守ラザル者ハ跪イテ教ヲ受ケ甚シケレバ逮捕シテ之ヲ笞刑ニ處スルコトヲ得。之ヲ「家法」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳易會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第二 族長ノ資格

族長ノ資格ニハ一族内ノ年齢及ビ支派ノ尊長ヲ限ラズ凡テ一族内ノ人ニテ(一)品行端正(二)家富ミ(三)事ヲナスニ練達ナル三種ノ必要條件ヲ具備スル者ハ均シク族長ニ舉ゲラル、ノ資格アリ。其ノ舉ゲラル、人數ハ、僅カニ族長一人ヲ舉グルノミノ者アリ、副族長一人ヲ舉グル者アリ、皆一族内ノ事ノ繁簡ニ應ジテ其ノ數ヲ定ム。其ノ共同推舉ノ方法ハ投票ヲ

票多數取決常於冬至清明等祭日族人咸集合宗祠詢謀僉同書牌懸掛祠中載明公舉某某爲族長或某某爲副族長即生效力至族長任期通常以五年或三年爲任滿再被舉者仍得連任但族長有不盡職或不稱職時族人於祭日亦得公議另行公舉

按此項習慣係由湖南高等審判廳余會員報告

### 第三 養 膳

凡家族當析產之際有父母及祖父母在者多另提產業全部中之一部爲父母及祖父母老年人養膳無論何人不得私爲處分須待父母及祖父母亡故後其承繼之子孫始得享有利益但經父母及祖父母可於養膳全部中提出一部爲子孫必要之費用者不在此限

按此項習慣係由常德地方審判廳林會員報告

### 第四 長孫田及長孫錢

例如甲有乙丙丁三子此三子中無論何人先生有子戊不問其爲嫡出爲庶出甲即認戊爲長孫於分析家產時先爲戊提

用ヒズ多數決ニヨル。常ニ冬至、清明等ノ祭日ニ、族人皆宗祠ニ集合シ一同ニ謀リテ贊成スレバ、札ニ書シテ之ヲ祠堂中ニ掛ケ「某某ヲ公舉シテ族長トナス」或ハ「某々ヲ副族長トナス」ト明記シ、直チニ效力ヲ發生ス。族長ノ任期ニ至ツテハ、通常五年或ハ三年ヲ以テ任期滿了トナシ、更ニ舉ゲラレ、バ尙ホ留任スルコトヲ得。但シ族長ニ職務ヲ盡サズ、或ハ其ノ職ニ適セザルコトアル時ハ、族人ハ祭ノ日ニ於テ又共同協議シテ別ニ公舉ヲナスコトヲ得。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南高等審判廳余會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第三 養老費

凡テ家族ハ財産分配ノ際ニ當リ、父母及ビ祖父母アレバ、多クハ別ニ財産中ノ一部ヲ提供シテ父母及ビ祖父母等老人ノ養膳(養老費)トナシ、何人タルヲ問ハズ私ニ處分ヲナスヲ得ズ。必ズ父母及ビ祖父母ノ死亡後ヲ俟チテ其ノ相續人タル子孫始メテ利益ヲ享有スルコトヲ得。但シ父母及ビ祖父母ノ承諾ヲ經テ養膳ノ全部中ヨリ一部ヲ提出シテ子孫必要ノ費用トナス者ハ此ノ限ニアラズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳林會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第四 長孫田及長孫錢

例ヘバ若シ甲ニ乙丙丁ノ三子アルトキ、此ノ三子中何人タルヲ問ハズ先ニ子戊ヲ生ミタル者ハ、其ノ嫡出子タルト庶子タルトヲ問ハズ甲ハ即チ

出田產若干畝然後以其餘平均分配於乙丙丁提出之田謂之長孫田又於分析家產時依前例提出銀錢若干給與長孫謂之長孫錢

按此項習慣係由本廳易會員常德地方審判廳謝會員

漢壽縣公署 邢 會員 寧鄉縣公署 余 會員 報告

## 第二節 沅陵長沙各縣習慣

### 第一 婚姻之成立

議婚之初須由男家先開八字（一名草庚）交付女家與女八字推算如無沖犯及有許婚之意然後將女八字開送男家推算相合兩姓始互寫庚書（男家用紅帖女家用綠帖）交換收執（大抵富貴之家皆立庚書貧寒小戶則否）亦有男家並不開送男八字僅由女家開送女八字送至男家經過七日未曾退還（諺云男八字滿天飛女八字一七歸）不必雙方明示同意均認為定婚成就並由男家備送聘禮或用金珠首飾或用水果魚肉如或家無恆產則亦可缺而不辦

按此項習慣係由湖南高等審判廳陳會員湖南第一高等審判分廳銀會員長沙地方審判廳杜會員報告

### 第二 嫁女索重聘

戊ヲ認メテ「長孫」トナシ、財産分配ノ時ニ於テ、先ヅ戊ノ爲ニ田地若干畝ヲ提出シ、然ル後ニ其ノ餘リヲ以テ乙丙丁ニ平均分配ス。提出ノ田地ハ之ヲ「長孫田」トイフ。又財産分配ノ時前例ニヨリテ銀錢若干ヲ提出シテ長孫ニ給與ス。之ヲ「長孫錢」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ本廳易會員常德地方審判廳會員漢壽縣公署 邢、王會員寧鄉縣公署余、傅會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第二節 沅陵長沙各縣ノ習慣

### 第一 婚姻ノ成立

婚ヲ議スルノ初、必ズ男家ヨリ先ヅ「八字」（一ニ「草庚」ト名ツク）ヲ作成シテ女家ニ交付シ、女ノ八字ト推算シテ若シ相合ヒ及ビ婚姻承諾ノ意アルトキハ、然ル後ニ女ノ八字ヲ書シテ男家ニ送り、推算シテ相合ヘバ、兩姓始メテ相互ニ「庚書」（男家紅帖ヲ用ヒ、女家ハ綠帖ヲ用フ）ヲ作成シテ交換所持ス。（大抵富貴ノ家ニテハ皆庚書ヲ作成スルモ貧寒ナル小家ニテハ則チ否ズ）又男家ハ男ノ八字ヲ書シテ送ラズ、僅カニ女家ヨリ女ノ八字ヲ書シテ男家ニ送り、七日ヲ經過スルニ未ダ返還セザレバ（諺ニ云フ「男ノ八字ハ滿天ニ飛ビ女ノ八字ハ七日ニテ歸ル」）、必ズシモ雙方ノ同意ヲ明示ヲ要セズシテ均シク認メテ婚約ノ成立トナシ、且ツ男家ヨリ結納ヲ備ヘテ送ル。或ハ金珠ノ首飾ヲ用ヒ或ハ水果魚肉ヲ用フ。若シ或ハ家ニ恆産ナケレバ、缺イテ備ヘザルモ可ナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南高等審判廳陳會員、湖南第一高等審判分廳銀會員、長沙地方審判廳杜會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第二 女ヲ嫁スルニ巨額ノ結納金ヲ請求ス

普通聘禮以金銀首飾衣服及茶食酒菜爲多亦間有以銀錢折納者若因親舊締結婚姻僅取定庚書不備禮物亦恆有之惟至完娶時無論是否先有親誼均須送具禮物甚有中產以下女家向男家要素重資者

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會會員報告

### 第三節 湘潭湘鄉衡山等縣習慣

#### 定庚禮

凡男家對於女家議婚時須女家於妝奩外認定出具禮金若干足以適其意者始能與之結婚名之曰定庚禮若女家富於財產其議取禮金爲數尤鉅以故貧寒之家爲女擇婿往往爲財產所限而不能如願

按此項習慣係由長沙地方審判廳趙會員報告

### 第四節 長沙沅陵寶慶等縣習慣

#### 轉房

兄死後弟無配偶可以其兄嫂爲妻弟死後兄無配可以其弟婦爲妻此種惡習類多出於下流社會

普通結納ニハ、金銀ノ首飾、衣服及ビ茶食、酒菜ヲ以テ多シトナスモ、時ニハ銀錢ヲ以テ換算シテ交納スル者アリ。若シ親舊ニヨリテ婚約ヲ締結スルトキハ、僅カニ「庚書」ヲ取ルノミニテ、贈物ヲ備ヘザル者モ亦常ニコレ有リ。但シ結婚ノ時ニ至ツテハ先ニ親交アルト否トヲ問ハズ均シク必ず贈物ヲ送ルベク、甚シキハ中産以下ノ女家ニテ、男家ニ對シ巨額ノ結納金ヲ請求スル者アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會會員ノ報告ニ據ルモノナリ。

### 第三節 湘潭湘鄉衡山等ノ縣ノ習慣

#### 定庚禮

凡テ男家ガ女家ニ對シ婚ヲ議スル時、女家ハ嫁入道具ノ外ニ於テ禮金若干ヲ出スコトヲ認ムベク、以テ其ノ意ニ叶ヘバ始メテ能ク之ト結婚スルコトヲ得。之ヲ名ツケテ「定婚禮」トイフ。若シ女家ガ財產ニ富メバ、其ノ禮金ノ額ハ尤モ巨額ナルベシ。故ニ貧寒ノ家ニテ女ノ爲ニ婿ヲ擇ブニ、往々財產ニ限ラレテ願ノ如クナル能ハズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ長沙地方審判廳趙會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第四節 長沙沅陵寶慶等ノ縣ノ習慣

#### 轉房

兄ノ死シタル後、弟ニ配偶ナキトキハ其ノ嫂ヲ以テ妻トナスベク、弟ノ死シタル後兄ニ配偶ナキトキハ其ノ弟ノ婦ヲ以テ妻トナスベシ。此ノ種ノ惡ハ大抵多ク下流社會ヨリ出ヅ。

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會會員並長沙地方審判廳趙會員報告

第五節 長沙寶衡各縣習慣

否認私生子而認義子

長沙湘潭衡山湘鄉攸縣湘陰寶慶縣屬各族於修譜時對私生子不特嚴禁且特設規條遇有此等事端族衆公同議處而當事人緣有這種習慣即知爲己所私生亦不敢認領至於義子則准修入零譜然其效力亦不能及於養親之死後者故凡養親死後義子非遭嫡庶子之苛待即遭親屬之干涉甚或奪其財產而逐之

按此項習慣係由長沙地方審判廳施會員報告

第六節 沅陵古文永順辰谿等縣習慣

異姓外親之承繼

承繼不限於同宗凡外甥及女子娘家姊妹或兄弟之子縱係異姓均可承繼爲嗣正式列入族譜宗族內除最親者外亦無有反對者此係取其與夫或妻有血統關係之故然異姓亂宗實爲現行律所禁止

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會會員報告

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會會員並長沙地方審判廳趙會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第五節 長沙寶衡各縣ノ習慣

私生子ヲ否認シテ而モ義子ヲ認ム

長沙、湘潭、衡山、湘鄉、攸縣、湘陰、寶慶縣內ノ各族ハ、族譜ヲ修ムル時ニ於テ私生子ニ對シテハ、啻ニ嚴禁スルノミナラズ且ツ特ニ規定ヲ設ケ、此等ノ事アルトキハ族衆ト共同シテ處置ヲ協議ス。而シテ當事者ハ此ノ種ノ習慣アルニヨリ、タトヒ己ガ私生子タルヲ知ルト雖モ亦敢ヘテ認知セズ。義子ニ至ツテハ家譜ニ入ルヲ許ス。然レドモ其ノ效力モ亦養父母ノ死後ニ及ブ能ハザル者アリ。故ニ凡テ養父母ノ死後義子ハ嫡出子庶子ノ虐待ニ遭フニ非レバ即チ親族ノ干涉ニ遭ヒ、甚シキハ其ノ財產ヲ奪ヒテ之ヲ逐フモノアリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ長沙地方審判廳施會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第六節 沅陵古文永順辰谿等ノ縣ノ習慣

異姓外親ノ相續

相續ハ同宗ニ限ラズ、凡テ外甥及ビ女子、妻ノ姊妹又ハ兄弟ノ子ハ、タトヒ異姓ナリト雖モ均シク相續シテ嗣子トナリ正式ニ族譜ノ宗族中ニ列記スルコトヲ得、最親ノ者ハ勿論反對スル者ナシ。此レ其ノ夫或ハ妻ト血統關係アルノ故ニ係ル。然レドモ異姓宗ヲ亂リ、實ニ現行律ノ禁止スル所タリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會會員ノ報告ニ由ルモノ



第七節 石門慈利澧縣桃源臨澧各縣習慣

第一 因變續婚

此種習慣例如甲有長次二子乙僅一女而甲乙原有舊戚或至友之關係又因乙女年齡與甲長子之年齡相等故結為婚姻迨後甲之長子夭亡甲以感情不忍斷絕仍請以乙女與甲次子續為婚姻又如甲乙各有子女數人乙以長女與甲年齡相等之子丙結婚(甲之他子皆已訂婚)迨後乙之長女夭亡乙仍請以次女與甲之子丙續為婚姻凡此皆因變故而續婚者也各該縣民俗又稱之曰挽親

按此項習慣係由石門縣公署 陳蔣會員報告

第二 賣妻

此種習慣多因浪蕩不肖之人度日維艱致將其妻出賣其妻亦以夫難倚靠而又不堪其苦故多情願改嫁但其先須由賣妻人商請無賴者媒說若得其妻及其妻親暨買娶人並自己尊屬各方同意賣妻人即以手模印入婚據並將其妻交買娶人買娶人即出相當財禮酬之

附錄 賣妻字據

ノナリ。

第七節 石門慈利澧縣桃源臨澧各縣ノ習慣

第一 變故ニヨル結婚

此ノ種ノ習慣ハ例ヘバ若シ甲ニ長男次男ノ二子アリ、乙ニ僅カニ一女アルノミナルトキ、甲乙原來舊戚或ハ親友ノ關係ヲ有シ、又乙ノ女ト甲ノ長子トノ年齡相等シキ故ヲ以テ、結ビテ婚姻ヲナシ後ニ甲ノ長子ノ夭折スルニ及ビ、甲ハ感情上斷絶スルニ忍ビザルモノアリ、尙ホ請フニ乙ノ女ト甲ノ次男ト續イテ婚姻ヲナスコトヲ以テス。又若シ甲乙ニ子女數人アリ、乙ハ長女ヲ以テ甲ノ年齡相等シキ子丙ト婚姻ヲ結ビ(甲ノ他子ハ皆已ニ婚約ス)後ニ乙ノ長女夭折スルニ及ビ乙ハ尙ホ次女ヲ以テ甲ノ子丙ト續イテ婚姻ヲナサシメント請フ。凡テ此レ皆事變事故ニ因リテ續婚スル者ナリ。各該縣民ハ俗ニ又之ヲ稱シテ「挽親」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ石門縣公署陳蔣會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二 賣妻

此ノ種ノ習慣ハ、多クハ放蕩不肖ノ人、生活困難ナルタメ、其ノ妻ヲ出賣スルコトヲナシ、其ノ妻モ亦夫ノ頼ミトナシ難ク、而モ亦其ノ苦ニ堪ヘ難キヲ以テ、故ニ多クハ改嫁ヲ希望スルモノナリ。但シ先ヅ必ズ賣妻人ヨリ無賴漢ニ媒介ヲ依頼スベク若シ其ノ妻及ビ其ノ妻親及ビ買受人並ニ自己ノ尊族ノ各方面ノ同意ヲ得レバ、賣妻人ハ即チ手ヲ以テ入婚契約書ニ印シ且ツ其ノ妻ヲ買受人ニ交付ス。買受人ハ即チ相當ノ結納金ヲ出シテ之ニ酬ユ。

附錄 賣妻證書

立永賣髮妻字人甲某今因我與髮妻某氏夫婦不和情同冰炭爰請某丙爲媒說合願將髮妻某氏出與乙某爲妻言定時值禮價若干串當憑證等領收清楚自賣之後我與某氏如竹破裂永不相生水歸東海再不回頭任乙某與某氏成立夫婦關係旁人無得異言恐口難憑立此爲據

按此項習慣係由石門縣公署

陳蔣會員報告

### 第八節 武岡瀘溪益陽衡山各縣習慣

#### 再醮

凡孀婦再醮先由娘家看定人家謂之娘家看山繼由婆家議定身價書立再醮字據承娶人將所有身價及其他各費一概交付婆家不得過問謂之婆家取柴其身價錢既爲該故夫荐祭之用荐祭後該孀婦始着吉服另嫁謂之脫白禮又謂之孝邊婦至於主婚之人先儘婆家若婆家不願娘家可主婚婆家祇於字據上註明收受財禮若干字據

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳

任方會員益陽

縣公署

周陳會員衡山縣公署

曹馬會員報告

永久賣妻ノ證書作成人甲某、今我ト妻某氏ト夫婦不和ニシテ情冰炭ノ如キニ因リ、爰ニ某丙ニ媒酌人トナリ媒介ヲナスコトヲ請ヒ、妻某氏ヲ出シテ乙某ニ與ヘテ妻トナサント願ヒ、言定マルノ時結納金若干串トシ直チニ證書等ノ授受ヲナセリ。賣リタル後ハ我ト某氏トハ竹ノ破裂セシ如ク永久ニ水ノ東海ニ歸スルガ如キコトヲ生セズ、更ニ頭ヲ回ラサズ、乙某ト某氏ト夫婦關係ヲ成立スルニ任セ他人ノ異議ヲ申立テルヲ得ザルモノナリ。口頭ニテハ證據ナキヲ恐レ此ヲ作成シテ證據トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ石門縣公署陳、蔣會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第八節 武岡瀘溪益陽衡山各縣ノ習慣

#### 寡婦ノ再嫁

凡テ寡婦ノ再嫁ニハ、先ヅ實家ニ於テ人ヲ看ル、之ヲ「娘家看山」トイフ。次イテ夫家ニ於テ結納金ヲ議定シ「再婚契約書」ヲ作成ス。娶リ主ハ所有ユル結納金及ビ其ノ他ノ各費用ヲ一切夫家ニ交付シ、實家ハ干涉スルヲ得ズ。之ヲ「婆家取柴」トイフ。其ノ結納金ハ既ニ該前夫ノ荐祭ノ用トナスヲ以テ、荐祭後該寡婦ハ始メテ吉服ヲ著テ別ニ嫁ス。之ヲ「脫白禮」トイヒ、又之ヲ「孝邊婦」トイフ。主婚人ニ至ツテハ先ヅ夫家ガ優先權ヲ持チ、若シ夫家ガ願ハザレバ實家ニ於テ主婚ヲナスベク、夫家ハ唯證書上ニ「結納金若干ヲ收受ス」ト明記スルノミ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳任、方會員益陽縣公署周、陳會員衡山縣公署曹、馬會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第九節 常德桃源漢壽各縣習慣

孀婦投奔

孀婦改嫁例須有人主婚此則自書投奔字一紙交與欲為配偶之人即生婚姻關係其字據形式與普通契據無異但實質不同耳

按此項習慣係由常德地方審判廳王會員報告

第十節 祁陽新甯各縣習慣

買良為妾

凡娶妾者先到該處向慣行媒介之人詳告本意該媒即行導往各良家面行選擇或由各良家送女至娶妾者之寓所茶話如得合意則視其貌之美惡議定身價不書字據但仍應過庚通慶弔與平常戚誼相同

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳任會員報告

第十一節 辰沅道所屬各縣習慣

立嗣舖房

被繼人因已無出欲撫兄或弟之子為己子則對於兄或弟應將被繼人之財產送給若干在習慣上稱此費為舖房其數約

第九節 常德桃源漢壽各縣ノ習慣

寡婦ノ投奔

寡婦ノ改嫁ニハ、通例必ズ主婚人アルベシ。此レハ則チ自カラ「投奔」カケ込ミテ人ニ頼ル證書ヲ作成シ配偶タラント欲スル人ニ交付シ、直チニ婚姻關係ヲ生ズ。其ノ證書ノ形式ハ普通ノ契約書ト異ルコトナシ。但シ實質同シカラザルノミ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第十節 祁陽新甯各縣ノ習慣

良家ノ女ヲ買ヒテ妾トナス

凡テ妾ヲ娶ル者、先ヅ該處ニ到リ、媒介ヲ慣行スル人ニ對シ詳カニ其ノ意ヲ告グ、該媒介人ハ即チ導イテ各良家ニ往キ、面會シテ選擇ヲ行ハシム。或ハ各良家ヨリ女ヲ妾ヲ娶ル者ノ寓居ニ至ラシメ、茶話ヲナサシメ、若シ合意ナレバ其ノ容貌ノ美醜ヲ視テ身代金ヲ議定シ、證書ヲ作成セズ。但シ尙ホ庚書ヲ交付スベシ。慶弔ヲ通ズルコト普通親戚ノ誼ト相同シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳任會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第十一節 辰沅道所屬各縣ノ習慣

相續人擇立ノ舖房

被相續人自己ニ子ナク、兄或ハ弟ノ子ヲ養育シテ己ガ嗣子トナサント欲スレバ、兄或ハ弟ニ對シ被相續人ノ財產ノ若干ヲ給與スベシ。習慣上此

以所入繼產十分之一或二十分之一為標準若承繼絕房（全無父母伯叔兄弟者謂之絕房）則此費多於十分之一者亦所恆有

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳蕭會員報告

第十二節 漢壽湘鄉各縣習慣

兼 祧

例如甲乙兄弟二人甲僅一子丙而乙則無嗣乙就同宗中親等最近者除丙以外又無昭穆相當之人可以擇立甲不忍乙之無後也以其子丙兼繼於乙是謂一子兩祧丙成年後甲乙為之各娶一妻丙於兩家輪流居住在甲家所生之子為甲嗣在乙家所生之子為乙嗣

按此項習慣係由常德地方審判廳傳會員漢壽縣公署刑王會員報告

第十三節 長沙漢壽常德沅江益陽湘潭衡山甯鄉各縣習慣

遺 愛

無子立嗣自以立親支最近昭穆相當之人為原則若捨近親

ノ費用ヲ稱シテ「舖房」トイヒ、其ノ額ハ凡ソ相續財產ノ十分ノ一或ハ二十分ノ一ヲ以テ標準トナス。若シ絕房（全テ父母伯叔兄弟ナキ者之ヲ「絕房」トイフ）ヲ相續スルトキハ、此ノ費用十分ノ一ヨリ多キ者モ亦常ニコレ有リ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳蕭會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第十二節 漢壽湘鄉各縣ノ習慣

兼 祧

例ヘバ若シ甲乙兄弟二人、甲ニ僅カニ一子丙アルノミニテ、乙ニ嗣子ナキトキ、乙ハ同宗中親等最モ近キ者トシテ、丙ヲ除ク以外ニ又昭穆ノ相當ナル人ノ以テ擇ビ立ツベキ者ナケレバ、甲ハ乙ノ後嗣ナキヲ見ルニ忍ビズ、其ノ子丙ヲ以テ兼ネテ乙ヲ繼ガシム。之ヲ「一子兩祧」トイヒ、丙ノ成年後甲乙之ガ為ニ各一妻ヲ娶リ、丙ハ兩家ヲ輪番ニ居住トシ、甲家ニ在リテ生レタル子ハ甲ノ嗣トナシ、乙家ニ在リテ生レタル子ハ乙ノ嗣トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳傳會員、漢壽縣公署刑、王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第十三節 長沙漢壽常德沅江益陽湘潭衡山甯鄉各縣ノ習慣

遺 愛

子ナクシテ相續人ヲ立ツルニハ、自カラ親支ノ最モ近キ昭穆ノ相當ナル

而立疏族之子立嗣之人須分給動產若干與近親昭穆相當之人以免爭繼若近親昭穆相當者有數人時如立其一則未立各人亦各分給若干財產是之謂遺愛

按此項習慣係由漢壽縣公署 邢 王 會員報告

#### 第十四節 沅陵縣習慣

##### 第一 婚姻年齡

婚姻以男女年齡相當爲最要沅陵各鄉則以女長於男爲一般習慣甚有女年超過十歲以外者此由貧苦之家因男小不能工作特娶一年齡較長之媳以便執行一切勞務相沿既久在女家亦不以爲怪

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會會員報告

##### 第二 副媒

婚姻媒證普通以一人爲之而沅陵城鄉則恆有於正媒之外另須一人爲之輔助名爲副媒或稱幫媒大約取其成雙之義並無別項關係

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會會員報告

人ヲ立ツルヲ以テ原則トナス。若シ近親ヲステテ疏族ノ子ヲ立ツレバ、相續人ハ必ズ動產若干ヲ近親ノ昭穆相當ナル人ニ分配支給シ、以テ相續爭ヒヲ免ルベシ。若シ近親ノ昭穆相當ナル者數人アルトキ、若シ其ノ一人ヲ立レバ、未ダ立タザル各人ニモ亦各々若干ノ財產ヲ分配支給ス。是ヲ「遺愛」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢壽縣公署邢、王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第十四節 沅陵縣ノ習慣

##### 第一 結婚年齡

婚姻ハ男女ノ年齡相當ナルヲ以テ最モ緊要トナス。沅陵縣ノ各鄉ニテハ、女子ガ男子ヨリ長ズルヲ以テ一般ノ習慣トナス。甚シキハ女ノ年齡ノ超過スルコト十歲以上ナル者アリ。コレ貧苦ノ家ニ於テ男小ニシテ工作ヲナス能ハザル爲、特ニ一人ノ年齡ヤ、長ジタル婦ヲ娶リ、以テ一切ノ勞務ヲ執行スルニ便ナラシムルタメナリ。相行ハル、コト既ニ久シク、女家ニ在リテモ以テ奇トナサズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

##### 第二 副媒

婚姻ノ媒酌人證人ハ、普通一人ヲ以テ之ヲナス。而レドモ沅陵縣ノ町村ニテハ、常ニ正媒酌人ノ外ニ於テ別ニ必ズ一人ノ之ガ爲ニ補助ヲナスベキ者アリ。名ツケテ「副媒トイヒ、或ハ幫媒」トイフ。大抵ハ其ノ雙ヲ成スノ義ヲ取ルモノニシテ別ノ關係ハナキナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會會員ノ報告ニ由ルモノ

第三 孀婦招夫

沅陵 鄉間多有夫死另招異姓或同姓之人入為後夫者其原  
因有二 一因其父母年已垂暮子死無所依靠特留其孀媳於  
家另招一人填配藉為養老之地一因夫死略有財產子尚幼  
稚無維持生活之充分能力特招入夫以資撐持其招入時均  
須請憑親族書立字約以免翻異

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會員報告

第十五節 長沙縣習慣

第一 指腹為婚

兩姓 於懷孕之先一時情好每有預定兒女婚姻之事果造化  
偶如人意婚約遂已造成婦女之間類多有如此行爲者

按此項習慣係由本會黃調查員報告

第二 哺乳金

被承繼 人出金若干給與承繼人之本生父母而酬其哺乳金  
又名撫養費並將議給哺乳金若干書於承繼字據之內在稍  
知大義之人則無有在所不計若係鄉愚無知究不免有彼此  
爭執多寡之事甚有因此而中止立繼者

ノナリ。

第三 寡婦ノ招夫

沅陵縣ノ鄉村ニハ、多ク夫死スレバ別ニ異姓或ハ同姓ノ人ヲ求メテ入レ  
テ後夫トナス者アリ。其ノ原因ニニアリ。一ハ其ノ父母年已ニ老イ子死  
シテ頼ミトナス者ナク、特ニ其ノ寡婦トナレル嫁ヲ家ニ留メ、別ニ一人ヲ  
求メテ結婚セシメ、ヨリテ養老ノ法ヲ構ズルモノナリ。二ハ夫死シテ少シ  
ク財産アリ、子ハ尙ホ幼少ニシテ生活ヲ維持スルニ充分ナル能力ナク、  
特ニ招夫ヲナシテ以テ家務ヲ維持セシムルモノナリ。其ノ招夫ヲナス時  
ニハ、均シク親族ヲ立テ、證書ヲ作成スベク以テ違約ヲ免ルベシ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會員ノ報告ニ由ルモ  
ノナリ。

第十五節 長沙縣ノ習慣

第一 胎兒ノ婚約

兩家懷孕ノ以前ニ於テ、一時交情好ク每ニ兒女ノ婚姻ヲ豫定スルコトアリ。  
果シテ造化若シ人意ノ如クナレバ兩家ニ子女生ルレバ婚約遂ニ已ニ  
成ル。婦女ノ間ニハ大抵此ノ如キ行爲ノ者多シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ本會黃調查員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二 哺乳金

被相續人金若干ヲ出シ相續人ノ實父母ニ給與シテ其ノ哺乳ニ酬ユル金ハ  
又「撫養費」トモ名ツク。且ツ協議ノ上支給スル哺乳金若干ハ相續契約書  
ノ内ニ明記ス。少シク大義ヲ知ル人ニ在リテハ、其ノ金ノ有無ヲ問ハ  
ズ、若シ鄉村ノ無知ノ徒ナルトキハ遂ニ相互ニ此ノ多寡ヲ争フ事アルヲ  
免レズ、甚シキハ此ニ因ツテ相續ヲ中止スル者アリ。

按此項習慣係由長沙地方審判廳郭會員報告

### 第三 公議立繼

長沙縣民間凡承繼事件如父母俱亡無人行使承繼權之時得由家族或親近之人集合族長房長及族內公正人等公議承立經多數表決而嗣子之承繼以定

按此項習慣係由本會余會員黃調查員報告

### 第十六節 臨澧縣習慣

#### 第一 童養媳

臨澧縣人民有家貧不能撫養幼女者即將其女抱給與人爲童養媳例如甲有幼女貧不能養即託由媒人乙說合字丙之子爲婦即填草庚送女過門由丙撫養及笄完婚俗稱爲童養媳

按此項習慣係由臨澧縣公署 鄧 會員報告

#### 第二 嗣關與付約

例如某甲有子嗣乙如係雙方合意昭穆相當均憑族戚書立契約其由甲書交於乙者名曰嗣關即敘明某子嗣乙之義其由乙書交於甲者名曰付約即敘明某既嗣某遺產即許其相續之義此契約一經成立遂發生嗣父與嗣子之關係其他族

按ズルニ此項ノ習慣ハ長沙地方審判廳郭會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第三 公議シテ相續人ヲ立ツ

長沙縣ノ民間ニテハ、凡テ相續問題ハ若シ父母トモニ死シテ相續權ヲ行使スル人ナキ時ハ、家族或ハ親近ノ人ニ於テ集合シ、族長房長及ビ一族中ノ公正ナル人等共同シテ相續ヲ協議シ、多數ノ表決ヲ經テ嗣子ヲ定メテ相續セシム。

按ズルニ此項ノ習慣ハ本會余會員黃調查員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第十六節 臨澧縣ノ習慣

#### 第一 童養媳

臨澧縣ノ人民ニ家貧シテ幼女ヲ扶養スル能ハザル者アレバ、即チ其ノ女ヲ人ニ與ヘテ「童養媳」トナス。例ヘバ若シ甲ニ幼女アリ、貧シクシテ扶養スル能ハザルトキ、即チ媒人乙ニ託シテ協議ノ上丙ノ子ト婚約シテ婦トナス。即チ「庚書」ヲ作成シテ女ヲ丙家ニ送り丙ニ於テ養育シ、十五歳ニ達スルニ及ビテ結婚ス。俗ニ稱シテ「童養媳」トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ臨澧縣公署鄧、陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第二 嗣關ト付約

例ヘバ若シ某甲ニ子アリテ乙ヲ嗣グニ、若シ雙方合意ニテ昭穆相當ナラバ、均シク族戚ニヨリテ契約書ヲ作成ス。其ノ甲ヨリ乙ニ作成交付スルモノハ名ツケテ「嗣關」トイヒ、即チ某ノ子乙ヲ嗣グノ意ヲ明記ス。其ノ乙ヨリ甲ニ作成交付スルモノハ名ツケテ「付約」トイヒ、即チ某既ニ某ノ遺產ヲ嗣グ、即チ其ノ相續ヲ許スノ意ヲ明記ス。此ノ契約書一タビ成

人均不得別生異議

按此項習慣係由臨澧縣公署 鄧 陳 會員報告

第十七節 道縣習慣

以妾升妻

道縣風俗有以妾升妻者其原因多有於妻無子而死或有子而早死自後妾既生子且有德於家庭夫願升之為妻俗曰升正查該處族譜往往有如此之記載

按此項習慣係由本會黃調查員報告

第十八節 常德縣習慣

第一 閉門禮

婚姻預約成立後婚姻當事者之一方死亡相手方必須以相當之金錢給與死亡者之一方將其婚姻預約解除該項金錢名曰閉門禮

按此項習慣係由常德地方審判廳廖會員報告

第二 贅婿為子

凡無子而有女者招入他人為婿成婚後贅婿即居於女家其初生之男隨女家姓氏並能承繼女家之產業次生之男則隨其父之姓氏以後所生子女均以次類推其贅婿有於女家族

立スレバ、遂ニ「嗣父」ト「嗣子」トノ關係ヲ發生シ、其ノ他ノ族人ハ均シク別ニ異議ヲ生ズルヲ得ズ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ臨澧縣公署鄧、陳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第十七節 道縣ノ習慣

妾ヲ以テ妻ニ升ス

道縣ノ風俗ニ、妾ヲ以テ妻ニ升スモノアリ。其ノ原因ハ多クハ妻子ナクシテ死シ、或ハ子アルモ早ク死シタル後ニ於テ、妾既ニ子ヲ生ミ且ツ婦徳アリ。夫之ヲ昇格シテ妻トナサント願フ。俗ニ「升正」トイフ。查スルニ該處ノ族譜ニハ往々ニシテ此ノ如キ記載アリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ本會黃調查員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第十八節 常德縣ノ習慣

第一 閉門禮

婚姻預約成立シタル後、婚姻當事者ノ一方死亡シタルトキハ、相手方ハ必ズ相當ノ金錢ヲ死亡者側ニ給與シテ、其ノ婚姻預約ヲ解除スベシ。該項ノ金錢ハ之ヲ名ツケテ「閉門禮」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳廖會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二 贅婿ヲ子トナス

凡テ男子ナクシテ女子アル者、他人ヲ招入シテ婿トナスニ、結婚後贅婿ハ即チ女家ニ居住シ、其ノ初メニ生レタル男子ハ女家ノ姓氏ヲ名乘リ、且ツ女家ノ財産ヲ相續スルコトヲ得。次ニ生レタル男子ハ、其ノ父ノ姓氏



譜上經承認列名者有不然者

按此項習慣係由常德地方審判廳謝會員報告

### 第三 蓄意悔婚藉索重聘

男女結婚當親迎之前男家須納相當之聘金其聘金之多寡隨女家之需索而無一定標準甚有女家蓄意悔婚而無以為詞故意索取重聘使男家罄力不能措辦者當此之際男家非俯首解約即糾眾掠取其能調處允協言歸於好者殆不數睹也

按此項習慣係由常德地方檢察廳王會員報告

### 第四 聘婦未經過門夫家按年送布

常德男女婚姻除童養媳外多係及笄之年始行擇婿受聘之後未娶之先男家每年應備各色布疋送交女家女家收受布疋之後有概予其女者有予半留半者如家境充裕所送之布至少須有十疋二十疋即屬貧乏之家亦應備四疋或二疋至少有用一丈二丈者所謂可少不可無也揣其用意若謂女子本從夫姓以終既與婿家結盟此女即為婿家之人自應改着婿家衣此送布之習慣所由來也俗有吃娘飯穿婆衣之諺其

ヲ名乗ル。此後ニ生レタル子女ハ均シク次男ヲ以テ類推ス。其ノ贅婿ハ女家ノ族譜上ニ於テ名ヲ列スルヲ承認スル者アリ、然ラザル者アリ。按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳謝會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第三 婚約解除ノ意思ヲ以テ巨額ノ結納金ヲ請求ス

男女ノ結婚ニハ、親迎ノ前ニ當リ男家ハ相當ノ結納金ヲ交納スベシ。其ノ結納金ノ多寡ハ女家ノ要求ニ隨ヒ、一定ノ標準ナシ。甚シキハ女家ニテ婚約解除ノ意志ヲ抱クモ口實ナク、故意ニ巨額ノ結納金ヲ請求シ、男家ヲシテ力盡キテ調達スル能ハザラシムル者アリ。此ノ時ニ當リ男家ハ首ヲタレテ解約スルニ非レバ、即チ衆ヲ糾合シテ掠奪シ、

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方檢察廳王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第四 婦ヲ娶リ未ダ家ニ入ラザル間ハ夫家ヨリ毎年木綿ヲ送ル

常德縣ノ男女ノ婚姻ニハ童養媳ヲ除クノ外多クハ十五歳ニ及ビテ婿ヲ擇ブトヲナス。結納受領後未ダ娶ラザル前ハ、男家ヨリ毎年各種ノ木綿ヲ調達シテ女家ニ交付スベシ。女家ハ木綿受領後全テ其ノ女ニ與フル者アリ、半與ヘテ半ヲ取ル者アリ。若シ家計豐カナレバ送ル所ノ木綿ハ少クモ十疋二十疋ヲ有スベク、タトヒ貧乏ノ家ニ屬スルモ亦四疋或ハ二疋ヲ備フベシ。少キニ至ツテハ一丈二丈ヲ用ヒル者アリ。所謂「少キハ可ナルモ、無キハ不可」ナリ。其ノ用意ヲ考フルニ、女子ハ本來夫ノ姓ヲ名乗リテ以テ一生ヲ送ルモノ、既ニ婿ノ家ト結盟セシ以上此ノ女ハ即チ

即此之謂歟倘男家不能按年送布或三年五年中有一年漏送者女家可浼原媒向男家催索男家若於此時謝過補送自無他說如果再行遲延女家即可出而責讓或於男家預告納吉之時多與爲難甚有因此發生異議至令婚期改變者更有投憑媒證解除原立婚約者然此多出於鄉僻人家或男女兩家本有其他相左之意見始克有此無謂之舉若自號詩禮之家或略負鄉望之人男家無不按年送布否則女家亦多置而不論從不肯輕易浼媒催索者恐因此細故令男家先存芥蒂致其女將來過門之後或爲舅姑所虐待或爲妯娌所嘲諷然有此識量者亦屬少數

按此項習慣係由常德地方審判廳王會員報告

### 第五 婚喪相遇平擔而過

常德婚喪之禮仍多循照舊式婚家之迎娶喪家之殯葬無論貧富必先期開明主要人年命報請星命家爲之推擇日時一經擇定即珍爲吉日良辰決不敢有所更易如甲家擇定某日

婿ノ人ノ人ナリ、當然婿ノ家ノ衣ヲ着ルベシトイフ、コレ木綿ヲ送ル習慣ノ由來スル所ナリ。俗ニ「實家ノ飯ヲ喰ヒ、婚家ノ衣ヲ着ル」ノ諺アルハ、ソレ即チ此ヲ謂フカ。若シ男家ガ毎年木綿ヲ送ル能ハズ、或ハ三年五年中ニ一年ニテモ送付ヲ怠ルコトアレバ、女家ハ當初ノ媒酌人ヲ以テ男家ニ對シテ催促ヲナスコトヲ得。男家若シ此ノ時ニ於テ陳謝シテ補送スレバ自カラ他ノ說ハ起ラザルモ若シ果シテ更ニ遲延スレバ、女家即チ出テ、責メルベク、或ハ男家ガ吉日ヲ豫告スル時ニ於テ、多クハ之ニ應ゼズ。甚シキハ此ニ因リテ異議ヲ生シ、結婚期日ヲ改變セシムル者アリ。更ニ媒證人ニヨリテ當初締結ノ婚約ヲ解除スル者アリ。然レドモ此ハ多ク鄉村ノ家ニ出テ、或ハ男女ノ兩家本來其ノ他ノ事ニヨリテ意見ヲ異ニシ、始メテ此ノ謂ナキノ舉アリ。若シ自カラ詩禮ノ家ト號スル程ノ家或ハ少シク郷里人望ヲ負フノ人ナレバ、男家ガ毎年木綿ヲ送ルト否トハ、女家モ亦多ク不問ニ付ス。從ツテ肯ヘテ輕々シク媒酌人ニ托シテ催促セザルハ、此ノ些細ノ事ニヨリテ男家ヲシテ先ヅ確執ヲ持タシメ、其ノ女ガ將來家ニ入りタル後或ハ舅姑ニ虐待セラレ、或ハ兄弟ノ妻ニ嘲諷セラレ、ヲ恐ル、ナリ。然レドモ此ノ識量アル者モ亦少數ニ屬ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第五 結婚ト葬式ノ行列相遇フ時ハ同シ高サニ擔イテ過グ

常德縣ノ結婚喪式ノ禮ハ尙ホ多クハ舊式ニ從フ。婚家ノ迎娶喪家ノ殯葬ハ貧富ヲ問ハズ必ズ期日ニ先チ主要人物ノ年命ヲ記載シテ星命家ニ請ヒテ日時ヲ占ヒ、一タビ選定スレバ即チ珍重シテ吉日良辰トナシ、決シテ敢ヘテ變更セズ。若シ甲家ガ某日某時ヲ選定シテ殯葬ヲナシ、乙家モ

某時殯葬乙家亦擇定某日某時迎娶彼此又需同經一途雖明知之亦不改避惟於喜轎與靈柩在途相遇之時彼此平抬而過不得略有高下倘或一方未能依此習慣即認爲有意欺侮勢必互相爭執甚至索釁鬥毆其所以必如此者蓋謂迎娶乃人倫之始殯葬乃人事之終婚喪本同爲大事也

按此項習慣係由常德地方審判廳王會員報告

### 第十九節 永順縣習慣

#### 第一 長支長子不得出繼他支

永順縣人民泥於古來大宗小宗之義對於長支長子均不准出繼他支蓋恐亂宗法也該項習慣雖爲該邑人民所公認但與大理院上字第六一零號長支長子不禁出繼之判例實相抵觸

按此項習慣係由永順縣公署鄧會員報告

#### 第二 孀婦立繼須憑族長到場爲證

永順縣屬孀婦爲夫立繼如已憑族長到場商立承繼字據族人即不得再事混爭此項習慣查與現行律例尙屬相符

亦某日某時ヲ選定シテ迎娶スルニ、相互ニ又同一ノ道ヲ通過スルヲ要スルコト、明カニ之ヲ知ルト雖モ亦改メ避ケズ。但シ喜轎(新婦ノ輿)ト靈柩ト途中ニテ相遇フ時ニ於テハ、相互ニ平カニ之ヲ擔イテ過ギ、少シモ高低アルヲ得ズ。若シ或ハ一方ガ未ダ此ノ習慣ニ依ル能ハザレバ、即チ意ニ欺侮アルモノト認メ、勢ヒ必ズ相互ニ爭ヒ、甚シキハ武器ヲ執リテ鬭爭スルニ至ル。其ノ必ズ此ノ如キ所以ノ者ハ蓋シ迎娶ハ即チ人倫ノ始メニシテ、殯葬ハ尙ホ人事ノ終リナレバ、婚葬ハ本來トモニ大事タリトイフニアラナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第十九節 永順縣ノ習慣

#### 第一 長支ノ長子ハ出テ、他支ヲ繼グヲ得ズ

永順縣ノ人民ハ古來ノ大宗小宗ノ義ニ拘泥シ、長支(本家)ノ長子ニ對シテハ均シク出テ、他支ヲ繼グヲ許サズ、蓋シ宗法ヲ亂ルヲ恐ル、タメナリ。該項ノ習慣ハ該縣人民ノ公認スル所ナリト雖モ、但シ大理院上字第六一〇號ノ長支長子モ出テ、他家ヲ繼グヲ禁ゼズノ判例ト實ニ相抵觸ス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ永順縣公署鄧會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

#### 第二 寡婦相續人ヲ立ツルニハ族長ノ立會ト證明ヲ要ス

永順縣内ニテ、寡婦ガ夫ノ爲ニ相續人ヲ立ツルニ、若シ已ニ族長ニヨリテ立會ノ上相續契約書ヲ作成シタルモノナレバ、族人ハ即チ更ニ爭フコトヲ得ズ。此ノ項ノ習慣ハ查スルニ現行律例ト尙ホ相符合ス。

按此項習慣係由永順縣公署鄧會員報告

第二十節 益陽縣習慣

過房禮

無子立嗣固應就同宗中親等最近者擇立昭穆相當之人益陽縣習慣若立嗣人因擇賢擇愛而撫立疏屬之子為嗣者即應由立嗣人劃分財產給與近親名曰過房禮蓋取超過親房之義惟其流弊往往親等較近者遇有前項情形一若視該項財禮為應得之權利每易生爭執之端該項習慣不獨益陽為然即寧鄉湘潭亦均已相沿成習

按此項習慣係由益陽縣公署 周會員報告 陳

第二十一節 武岡縣習慣

第一 男庚不過年

兩姓結婚請憑媒妁先由男家書寫男庚送往女家與女庚推算相合若逢年終即令媒請男家備辦禮物等件擇期送往女家女家連同女庚轉送男家男家不能退還如推算不合女家應將男庚即時退回斷不遲到明年否則視為定親成就不得翻異

按ズルニ此項ノ習慣ハ永順縣公署鄧會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二十節 益陽縣ノ習慣

過房禮

子ナクシテ相續人ヲ立ツルニハ、固ヨリ同宗中親等最モ近キ者ニツキ、昭穆相當ナル人ヲ擇ビ立ツベシ。益陽縣ノ習慣ニテハ、若シ相續人ヲ立ツルニ擇賢擇愛ニヨリテ疏族ノ子ヲ立テ、嗣子トナストキハ、即チ被相續人ニ於テ財產ヲ區分シテ近親ニ給與スベシ、之ヲ名ツケテ「過房禮」トイフ。蓋シ親族ヲ超エタルノ意ナリ。但シ其ノ弊害ノ及ブ所往々ニシテ親等ヤ、近キ者前項ノ情況アルニ遇ヒ、該項ノ財禮ハ之ヲ得ルノ權利アリト見做シ、每ニ爭ヒノ原因トナリ易シ。該項ノ習慣ハ獨リ益陽縣ノミナリトナサズ、即チ寧鄉湘潭ニテモ亦均シク相行ハレテ習慣トナリ居レリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ益陽縣公署周、陳會員ノ報告ニ因ルモノナリ。

第二十一節 武岡縣ノ習慣

第一 男庚ハ年ヲ越エズ

兩家ノ結婚ニハ媒酌人ヲ立テ、先ツ男家ヨリ「男庚」(男子ノ庚帖)ヲ作成シ、送リテ女家ニ往カシメ、女ノ庚ト推算シテ相合ヒ、若シ年末ナレバ直チニ媒酌人ヲシテ男家ニ贈物數件ヲ準備セシメ期日ヲ擇ビテ女家ニ送付ス。女家ニテハ女ノ庚帖ト共ニ男家ニ轉送シ、男家ハ返還スルヲ得ズ。若シ推算シテ合ハザレバ女家ハ男庚ヲ即時返還スベク、斷ジテ遲レテ明年ニ至ラズ。否レバ婚約成就ト見做シ、解約スルヲ得ズ。

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳任會員報告

## 第二 孝堂成親

武岡習慣常有居父母之喪停柩在堂尙未成服即將聘定之婦迎接來家或爲童養媳則令其妝飾在孝堂完娶成禮其原因大率以父母去世家中人口稀少需人料理事務或因家境貧寒故趁此時會草率成禮以免後日之花費先時祇有貧賤之家如此近則富貴人家間亦有踵而行之者此種陋習似於禮教不無妨礙

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳任會員報告

## 第二十二節 寶慶縣習慣

### 第一 以夫婦雙全之旁系親出名主婚

寶慶定婚習慣由結婚人父母不全須由旁系親中夫婦雙全之人於婚書內出名主婚以取雙全之義自係吉祥起見然名義變更雙方發生別情因以涉訟者往往有之

按此項習慣係由本會員董調查員報告

## 第二 恩養錢

凡婦人改嫁將前夫所生子女尙未成年者帶至後夫家撫育名曰繼子所有聘金扣留一半在後夫家以作帶養之費名曰

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳任會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第二 服喪中結婚ヲナス

武岡縣ノ習慣ニテハ、常ニ父母ノ喪ニ服シ、柩ハ家ニ在リテ尙ホ未ダ服セザルニ、即チ婚約中ノ婦ヲ迎ヘテ家ニ入レ、或ハ童養媳ナレバ盛裝セシメ喪家ニ在リテ結婚式ヲナス。其ノ原因ハ大抵父母死亡シ家中ノ人口稀少トナリ家事ヲ執ルニ人ヲ要シ、或ハ家計貧困ナル爲此ノ機會ヲ利用シテ草率ニ舉式シ、以テ後日ノ入費ヲ免ガル、ナリ。從前ハ唯貧賤ノ家ニ於テノミ此ノ如クナリシガ、近時ハ富貴ノ家ニテモ往々亦倣ヒテ之ヲ行フ者アリ。此ノ種ノ陋習ハ禮教ニ於テ妨礙アルモノ、如シ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳任會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第二十二節 寶慶縣ノ習慣

### 第一 夫婦雙全ノ旁系親族ノ名ヲ以テ主婚人トナス

寶慶縣ノ婚約習慣ニテハ、結婚者ノ父母ノ一方缺ケタルトキハ、旁系親族中ノ夫婦揃ヒタル人ニ於テ婚姻契約書ニ名ヲ出シテ主婚シ、以テ夫婦雙全ノ意ノ自カラ吉祥ナルニ取ル。然レドモ名義ノ變更ハ雙方別ノ事情ノ發生ニヨリテ訴訟ニ及ブ者往々コレ有リ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ本會員董調查員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第二 恩養錢

凡テ婦人ノ改嫁ニ、前夫ニヨリテ生レタル夫女ノ尙ホ未成年ナル者ハ、帶同シテ後夫ノ家ニ至リ扶養ス、之ヲ名ツケテ「繼子」トイフ。所有ノ結

恩養錢

按此項習慣係由寶慶縣公署凌會員報告

第二十三節 瀘溪縣習慣

愛親結親

男女兩家或以契好或以舊戚關係願聯兒女婚姻者則僅指定媒妁某某為證並不問其男女生庚是否相合祇由媒妁交換庚帖以為定婚憑據婚姻即作為成立於此情形有雙方互送禮物者有不然者故稱曰愛親結親

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳方會員報告

第二十四節 衡山縣習慣

第一草 庚

衡山縣民間婚配須經女家出有紅帖草庚由媒妁交付認為有效嗣後無論填寫正式庚書與否均在可有可無之數但草庚須認明係女家父兄或其親屬筆跡為要

按此項習慣係由衡山縣公署曹馬會員報告

第二 改容禮及訂扣禮

嫁女取聘之說山邑向無此例惟有改容禮訂扣禮該二種任

納金ハ其ノ半額ヲ後夫ノ家ニ留メ、以テ帶同ノ子ノ扶養費トナシ、名ツケテ「恩養錢」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ寶慶縣公署凌會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二十三節 瀘溪縣ノ習慣

愛親結親

男女兩家或ハ契好キヲ以テ或ハ舊戚關係ヲ以テ、兒女ヲ婚姻セシメント願フ者ハ僅カニ媒酌人某某ヲ指定シ毫モ男女ノ生年干支ノ相合フヤ否ヤヲ問ハズ、唯媒酌人ニ由リテ「庚帖」ヲ交換スルノミニテ、婚約ノ證據トナシ、婚姻即チ成立トナス。此ノ情況ニ於テ雙方互ニ贈物ヲ送ル者アリ、然ラザル者アリ。故ニ稱シテ「愛親結親」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳方會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二十四節 衡山縣ノ習慣

第一草 庚

衡山縣民間ノ婚姻ニハ、女家ヨリ「紅帖草庚」ヲ出シ、媒酌人ヨリ交付シテ認メテ有效トナスベシ。其ノ後正式「庚書」ヲ作成スルト否トハ問ハズ、均シク有ルモ可無キモ可トナス。但シ草庚ニハ女家ノ父兄或ハ其ノ親族ノ筆跡ナルコトヲ明カニスベキヲ必要トナス。

按ズルニ此項ノ習慣ハ衡山縣公署曹馬會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二 改容禮及ビ訂扣禮

女ヲ嫁シ妻ヲ娶ルノ說ニ就イテ、衡山縣ハ從來此ノ例ナシ。唯「改容禮」

男家斟酌於擇日過門先期行之

按此項習慣係由衡山縣公署馬曹會員報告

第二十五節 芷江縣習慣

結婚不發庚書

芷江縣有自定婚至迎娶而女家猶未發給庚書者因女家發庚時男家必多備茶食禮物分送女家四等姻親需費甚巨若男家貧寒無力購此贈品可與女家相商不發庚書省却此種禮物之費

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳任會員報告

第二十六節 漢壽縣習慣

伴嫁田

凡富家女出閣除備具一切奩粧之外尚有由父母指定某處田畝若干書立付約贈與其女帶至男家者俗謂之伴嫁田蓋取伴女出嫁之義

按此項習慣係由漢壽縣公署王會員報告

第二十七節 湘鄉縣習慣

繼子回戶

子出繼後其本生父母或致絕嗣者出繼之子得兼回繼本生

「訂扣禮」アルノミ。該二種ハ男家ノ斟酌ニ任セ、吉日ヲ擇ビテ家ニ入ル期日ニ先チテ之ヲ行フ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ衡山縣公署曹馬會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二十五節 芷江縣ノ習慣

結婚ニ庚書ヲ送ラズ

芷江縣ニハ、婚約ヨリ結婚ニ至ルマデ、女家ノ尙ホ未ダ「庚書」ヲ出サ、ル者アリ。女家ガ庚書ヲ出ス時男家ハ必ズ多クノ茶食ノ贈物ヲ備ヘテ女家ノ四等姻親ニ分送スベク、入費甚ダ巨額ナルタメ、若シ男家ガ貧窮ニシテ此ノ贈物ヲ購フノ力ナキトキハ、女家ト協議シテ庚書ヲ出サシメズ、此ノ種贈物ノ費用ヲ節約スルコトヲ得ルナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳任會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二十六節 漢壽縣ノ習慣

伴嫁田

凡テ富家ノ女ノ出嫁ニハ、一切ノ粧奩ヲ備フル以外尙ホ父母ニ於テ某處ノ田地若干ヲ指定シ、契約書ヲ作成シテ其ノ女ニ贈與シ、所持シテ男家ニ至ラシムル者アリ。俗ニ之ヲ「伴嫁田」トイフ。蓋シ女ト共ニ出嫁スルノ意ヲ取レルナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ漢壽縣公署王會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

第二十七節 湘鄉縣ノ習慣

繼子ノ實家復歸

子ノ出テ、他家ヲ繼ギタル後、其ノ實父母ニ相續人無キニ至レバ、出テ

父母爲子若本生父母家無財產則由回繼之子自行酌帶產業名曰回戶

按此項習慣係由常德地方審判廳傳會員報告

### 第二十八節 瀏陽縣習慣

#### 正譜與副譜之分

此種習慣其始係由族大丁多支派不一間有抱養異姓之子以爲己子於是修譜之時分爲正副二種除本支各派得入正譜外所有撫入異姓之子概行列入副譜

按此項習慣係由本會黃調查員報告

## 第十五章 陝西省關於親屬繼承習慣之

### 報告

說明 查陝西民商事習慣調查會報告書送部者有

四期關於親屬繼承習慣共計一百二十一則

第一節 長安扶風岐山興平武功等縣習慣

媵養媳

他家ヲ繼ギタル子ハ兼ネテ回リテ實父母ヲ繼ギテ子トナルヲ得。若シ實父母ニ財產ナキトキハ、復歸相續ノ子ガ自カラ財產ヲ酌量ノ上持參ス。名ツケテ「回戶」トイフ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ常德地方審判廳傳會員ノ報告ニ由ルモノナリ。

### 第二十八節 瀏陽縣ノ習慣

#### 正譜ト副譜トノ別

此ノ種ノ習慣ハ、其ノ始ハ一族ニシテ成年男子多ク、支派一ナラザルニ因リ、時トシテ異姓ノ子ヲ貰受ケ養育シ以テ己ノ子トナセシモノナリ。是ニ於テ系譜ヲ修ムル時分チテ正副ノ二種トナシ、本支ノ各派ヲ正譜ニ入ル、ヲ得ルヲ除クノ外、所有ユル養育サレタル異姓ノ子ハ、全テ副譜ニ列記スルナリ。

按ズルニ此項ノ習慣ハ本會黃調查員ノ報告ニ由ルモノナリ。

## 第十五章 陝西省親族相續ニ關スル習

### 慣ノ報告

說明 查スルニ陝西民商事習慣調查會ノ報告書ニシテ(司法部

ニ)送り來リシモノ四期、親族相續ニ關スル習慣合計一百二十一則アリ。

第一節 長安扶風岐山興平武功等ノ縣ノ習慣

媵養媳



幼年爲婚有因女家怙恃俱失生計蕭條送往夫家以資撫養者有因男家母寡兒孤照料乏人先迎過門以爲撐持門戶計者均謂之媵養媳又名童養媳俟成年時始行婚配然貧家小戶每於其女將成人之際或誘拐而去以圖另嫁得財或誣其夫爲誘拐纏訟不休比比皆是

右據吳調查員德溶何調查員厚彭報告

幼年ニテ婚ヲナス、女家ノ父母共ニ生計ヲ失ヒ商賣不景氣ナルタメ、送リテ夫家ニ往キ以テ扶養ニ資セントスル者アリ。男家母ハ寡婦ニシテ子ハ父ナク、世話スル人ナキ爲先ツ迎ヘテ家ニ入レ、以テ門戶ヲ支持セント計ル者アリ。均シク之ヲ「媵養媳」トイヒ、又「童養媳」ト名ツク。成年ノ時ヲ俟マテ始メテ結婚ヲ行フ。然レドモ貧シキ小家ニテハ毎ニ其ノ女ノ成人ノ際ニ於テ、或ハ誘拐シ去リ以テ別ニ嫁セシメテ財ヲ得ント圖リ、或ハ其ノ夫ヲ誣ヒテ誘拐セリトナシ、訴訟休マズ各地皆是ナリ。

右ハ調查員吳德溶調查員何厚彭ノ報告ニ據ル。

空白页

# 第四編

## 債權習慣

## 第四編 債權習慣

說明 查民國各省區高等審判廳處呈送民商事習慣調查會報告書關於債權習慣之報告共有

十五省三特別區總計九百八十五則列爲第一類民事習慣第三編

### 第一章 直隸省關於債權之習慣

說明 查直隸民商事習慣調查會報告書送部者

僅有一期關於債權習慣共計四十八則

#### 第一節 天津縣之習慣

##### 第一 保證債務

主債務人不償債務保證債務人卽有代償之責津埠習慣其代償債務者則屬諸於承還擔保人故於借字後尾每分三行排列一擔保承還人二保人三中友人其代償之責則盡屬之於冠有承還字樣之承還擔保人尋常保人字樣則不負責此亦各訟案中之所迭見者(例如郭奎元訴李萬成等案)

##### 第二 關於家屋之貸借

(一)家屋之賃金賃借人對於賃貸人須先時支付有不得拒

## 第四編 債權習慣

說明 民國各省區高等審判廳處呈送之民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ、債權習慣ニ關スル報告ハ總テニテ十五

省三特別區ノモノ合計九百八十五則アリ、記シテ第一類民事習慣第三編トス。

### 第一章 直隸省ノ債權ニ關スル習慣

說明 直隸ノ民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタルハ僅ニ一期ノ債權ニ關スル習慣アルノミニシテ合計四

十八則ナリ。

#### 第一節 天津縣ノ習慣

##### 第一 保證債務

債務者ガ債務ヲ償還セザル場合ハ債務保證人ハ卽チ代償ノ責任アリ、津埠ノ習慣ニテハ其ノ債務代償者ハ卽チ總テ擔保承還者ニ屬スルモノナルガ故ニ借用書ノ末尾ニ三行ニ並ベテ擔保承還者一名、保證人二名卽チ三名ノ中間者ヲ書クベシ、其ノ代償ノ責任ハ盡ク名義ノ上ニ承還ト書キタル擔保承還者ガ負フモノニシテ尋常保證人ト書キタル者ハ卽チ責任ナシ、此レ亦各訴訟中ニ屢々見ル所ナリ。(例ヘバ郭奎元ガ李萬成ヲ訴ヘタル事件ノ如シ)

##### 第二 家屋ノ賃借ニ關スルモノ

一、家屋ノ賃金ハ賃借人ガ賃貸人ニ對シテ必ズ先ニ支拂フベキモノニシ

絕之義務如一般租摺上所謂先租後住是也

(二) 解除契約之權通常屬於賃借人而不屬賃貸人如所謂  
祇許客辭主不許主辭客是也

(三) 賃借人不履行支付賃金之義務時則賃貸人有解除契  
約之權如所謂房租不到准房主收房自便是也

(四) 賃借人解除契約後在賃金滿了期間外居住不滿五日  
者不負交付賃金之義務所謂租不過五是也

(五) 租屋出有頂首銀兩如火係租戶自起則既累業主起造  
其頂首銀兩不應給還如延燒者業主起造後或另租他  
人所有頂首銀兩量價三股之一等語今水災與火災情  
事相同自應援照從前例意參以現今習慣酌定辦法以  
免爭執候分令高等審判廳警務處會同調查習慣折衷  
法理並徵求商會意見悉心核議妥速具復再行察奪仰  
即知照此批暨分令外合亟令仰該廳即便查照會同悉  
心核議妥速其覆以憑察奪此令

中華民國六年十一月七日

テ其ノ賃金先拂ヲ拒絕スルコトヲ得ズ、例ヘバ一般ノ賃借通帳上ニ  
先ヅ借リテ後住居スベシトアルガ如シ

二、契約解除ノ權利ハ通常、賃借人ニアリテ賃貸人ニアルコトナシ、例  
ヘバ客ガ主ヲ辭スヲ許スノミニシテ主ガ客ヲ辭スコトヲ許サザルガ  
如シ

三、賃借人ガ賃金支拂ノ義務ヲ履行セザル場合ハ即チ賃貸人ハ契約ヲ解  
除スル權利ヲ有ス。例ヘバ貸家ハ家主ガ其ノ家ヲ自ラノ用トスルヲ  
願ハザルガ如シ

四、賃借人ガ契約ヲ解除シタル後、賃金期間滿了後居住スルコト五日未  
滿ノ場合ハ賃金支拂ノ義務ナシ。所謂借ルハ五日ニ過ギズトアルガ  
如シ

五、家屋ヲ貸出シ數金アルモノニシテ若シ借主ガ自ラ失火シテ屋主ニ建  
築セシムルガ如キコトヲ發生シタル場合ハ、其ノ數金ハ返還スルコ  
トヲ要セズ、若シ延燒シタル場合家主ガ建築シタルモノヲ借り受ケ  
又ハ別人ニ貸出ス様ナコトアル場合ハ總テ建築費ノ三分ノ一ヲ數金  
トス等ノコトアリ。現在ハ水災ト火災ノ事情ハ相同シキガ故ニ當然  
從前ノ例意ヲ援照シ尙現今ノ習慣ヲ參考トシテ適宜ニ辦法ヲ定メ以  
テ爭執ヲ除ケベク、故ニ夫々高等審判廳、警務處ニ命ジテ會同セシ  
メ習慣ヲ調査シ、法理ヲ折衷シ、尙商會ノ意見ヲ徵集シテ熱心ニ審  
議シ妥當速ニ回答スルヲ待ツテ更ニ調査決定シテ直ニ通知シ及ビ夫  
々命令スル外、應ニ速ニ該廳ノ查照ヲ得テ會同シ熱心ニ審議シ、妥  
當速ニ回答シテ以テ調査決定ニ資スベシ此ニ令ス。

中華民國六年十一月七日

直隸全省警務廳 呈省長文

高等審判廳

呈爲遵令核議房屋因水災冲塌損失賠償辦法請

鑒核施行事竊奉

鈞署訓令第六七五五號內開案據公民賈茂林日本留學畢業生前烏丹城分州岳世熙前阿爾泰援軍支應處處長王寶銘呈(原文見前省令從略)此令等因奉此查民國民法法典尙未頒布即前清現行律除典商收當貨物失火燒燬定有賠償責任外關於典當房屋之滅失損毀應如何負擔損失尙無明文規定亦無成文法令可資依據故遇有上項爭執自不得不求之各地習慣及乾隆十二年租屋失火條例以爲標準業經大理院著爲判例在案惟習慣互異迭經函請商會調查尙未得復因查職審判廳前因憑寶霖與任振庭典產涉訟准商會函復尙無其他特別習慣等情在卷是此項爭執關於習慣一節地各不同案亦互異似未便預懸一鵠轉滋紛擾擬請於遇有案件發生時由審判衙門先審究關於損失之負擔有無特別習慣就地調查如無特別習慣則應適用上開條理以資判斷而昭公允除遇案應隨時再請商會調查外所有遵議房屋因水災房屋冲塌賠償損失各緣由理合呈請

直隸全省警務處、高等審判廳が省長ニ呈シタル文。

呈文ハ命令ニ從ヒ家屋ガ水災ノ爲倒壊シタル場合ノ損害賠償辦法ヲ審議シタルモノニシテ、審査施行ヲ申請スルノ事。

陳者、貴署訓令第六七五五號ヲ奉シタル中ニ記スルニ公民賈茂林、日本留學生前烏丹、城分州、岳世熙、前阿爾泰援軍支應處處長王寶銘ノ呈請セル(原文ハ以前ニアリ省令ハ省略ス)、此ニ令ス等ノ事ニ依リ此ニ民國民法法典ヲ查スルニ尙未ダ公布スルモノナク、即チ前清ノ現行律ニ質舖ガ質物ヲ失火燒失シタル場合賠償ノ責任アリト定ムルヲ除クノ外、家屋擔保ノ滅失破損ニ關シテハ如何ニ損失ヲ負擔スベキモノナルカハ尙來明文ノ規定無ク亦成文法令ノ依據スルニ足ルベキモノナシ。故ニ若シ上項ノ爭執アル場合ハ自然各地ノ習慣及ビ乾隆十二年ノ貸家失火條例ヲ以テ標準トナサザルヲ得ズ。又既ニ大理院ガ所理シタル判例アリ、但シ習慣ハ互ニ異ルガ故ニ屢々書信ヲ以テ商會ニ調査ヲ請ヒタルモ尙未ダ回答ナク、因ツテ敝審判廳ガ以前馮寶霖ト任振庭ガ擔保財產ノ爲訴訟シタル場合ヲ查スルニ商會ノ回答ニハ尙其他特別ナル習慣無シ等ノアルニ依リタルコトアルモ、此ノ類ノ爭執ノ習慣ニ關スル一節ハ各地不同ニシテ事件モ亦互ニ異ナルガ故ニ一ノ標準ヲ定ムルハ反ツテ紛擾ヲ生ズルニ至ルベク、爲ニ若シ事件發生シタル時ハ審判官廳ニ於テ先ニ審究スルコトヲ要シ、損失ノ負擔ニ關シ特別ノ習慣アルヤ否ヤヲ其ノ地ニ就キ調査シ、若シ特別ノ習慣無キ場合ハ上記ノ條理ヲ適用シテ以テ判定シ公平ヲ期セントス、事件ガ必ズ隨時更ニ商會ニ調査ヲ請フ必要アル場合ヲ除クノ外ハ總テ議定ニ據ルベク、家屋ガ水災ノ爲倒壊シタル場合、損失ヲ賠償シ

鈞憲鑒核施行再本件係由職審判廳主稿會同警務處辦理  
合併聲明謹呈直隸省長

中華民國六年十二月三十一日

直隸高等審判廳致天津商務總會函

逕啓者案奉

省長訓令第六七五五號內開案據公民賈茂林日本留學畢  
業生前烏丹城分州岳世熙前阿爾泰援軍支廳處處長王寶  
銘呈稱(原文見前從略)此令等因奉此查典當房屋遇有延  
燒及其他滅失毀損情形時應先審究負擔損失有無特別習  
慣如無特別習慣則應適用前清現行律及乾隆十二年成例  
業經大理院著爲判例在案惟津埠典當房產有無特別習慣  
亟應調查以期周密相應函達

貴會請煩迅予調查見覆以憑核辦至紉公誼此致

天津商務總會

中華民國六年十一月十四日

天津商務總會復直隸高等審判廳函

逕啓者前准

貴廳函開調查水災後典房辦法一事當經委託調查去後茲  
據復稱前奉委託調查典當房屋遇有天災損毀習慣及特別

タル各理由ハ必ズ共ニ貴憲ニ呈シテ審査ヲ請ヒ施行スベク、尙本件ハ敝  
審判廳ニ於テ主稿シ、警務處ト會同シテ處理シタルコトヲ併セテ申明  
ス謹テ直隸省長ニ呈ス。

中華民國六年十二月三十一日

直隸高等審判廳ガ天津商務會ニ寄セタル信

拜啓陳者、省長訓令第六七五五號ヲ奉シタル中ニ記スルニ公民賈茂林、  
日本留學生前烏丹、城分州、岳世熙、前阿爾泰援軍支廳處處長王寶銘ガ  
呈稱セル(原文以前ニアルニヨリ省略ス)、此ニ令ス等ノ理由ニ據リ此ニ  
家屋擔保アリテ若シ類燒シ及ビ其ノ他滅失毀損シタル事情アル時ヲ查ス  
ルニハ必ズ先ニ損失負擔ニ就キ特別ノ習慣ガアルヤ無キヤヲ審究スルコ  
トヲ要シ、若シ特別ノ習慣無キ場合ハ必ズ前清ノ現行律及ビ乾隆十二年  
ノ成例ヲ適用スルコトヲ要シ、既ニ大理院ニテ判決シタル例アリ。故ニ  
津埠ニテモ家屋ノ擔保ニ就キ特別ナル習慣アルヤ無キヤヲ速ニ調査シ以  
テ周到ナルヲ期セントス。應ニ貴會ニ信達シテ迅速ナル調査ト返信トヲ  
請ヒ以テ審査處理シ、御厚誼ニ報ヒントスルモノナリ。此ニ天津商務總  
會ニ致ス。

中華民國六年十一月十四日

天津商務總會ガ直隸高等審判廳ヘ寄セタル返信。

陳者、先ノ貴廳ノ信ニ依リ水災後ノ家屋擔保辦法ノ事ノ調査ヲ委託シ置  
キタルニ、茲ニ回答ヲ得タリ。其レニ稱スルニ。先ニ家屋擔保ニ關シ、  
天災ニ依リ損毀シタル場合ノ習慣及ビ特別習慣ノ調査ノ委託ヲ受ケ、小

習慣一案鄙人查典當房屋儻遇坍塌及天災習慣上即是大修二家小修一家分擔責任如典主換山換簷就爲大修並無特別習慣等情相應函復即希貴廳查照爲荷此致  
高等審判廳

中華民國七年二月二日

### 第三 妓女使用押賬

天津貧苦人家往往將其妻女押與妓館營業而即向妓館中借貸金錢以資糊口以所借之金錢即名爲押賬凡借用押賬之人即給妓館書立借字約定營業年限俟將來限滿並將押賬還清後方准該妻女出離妓館云此誠爲不良之習慣也按此項習慣係由歷次審理案件中所得

### 第四 妓女之擔保

天津樂戶習慣領家與放錢者每一締結貸借契約恆用妓女名義隱示以妓女作擔保之意思其契約內容之記載該妓女毫不聞知僅令捺蓋指紋即爲契約成立（見七年四月十五日許少康訴楊張氏欠債一案）

## 第五 雇傭契約

生家屋擔保ニ就キ倒塌及ビ天災アリタル場合ノ事ヲ查シタルニ、習慣トシテハ即チ大修理ハ兩方ニテ行ヒ、小修理ノ場合ハ一方ニテ夫々責任ヲ負擔シ、若シ擔保主ガ梁ヲ取換ヘ屋根換ヘヲスルガ如キ大修理ヲナシタルニ就キテハ特別ノ習慣無カリキ。等ノ事ヲ申送り來レリ依ツテ此ニ返書ス。貴廳ノ查照トナラバ幸甚ノ至リニ存シ候此ニ高等審判廳ニ致ス。

中華民國七年二月二日

### 第三 妓女使用保證金

天津ノ貧困者等ハ往々ニシテ其ノ妻女ヲ妓館ニ抵當トシテ與ヘ營業セシメ、而テ妓館ヨリ金錢ヲ借リテ以テ糊口ノ資トシ、借リタル金錢ハ保證金ト言ヒ、總テ保證金ヲ借用シタル者ハ妓館ニ借用書ヲ書イテ營業年限ヲ約定シ將來期限滿了シ竝ニ保證金ヲ返還シ終ルヲ俟ツテ始メテ該妻女ノ妓館ヲ出ヅルヲ許スト云フ。此レ誠ニ不良ノ習慣ナリ。此ノ項ノ習慣ニ據ルモノハ屢々審理案中ニ見ル所ノモノナリ。

### 第四 妓女ノ擔保

天津妓樓ノ習慣ハ金錢受領者ト、金錢貸與者トハ貸借契約ヲ締結スル毎ニ常ニ妓女ノ名義ヲ用ヒテ暗ニ妓女ヲ擔保トスル意ヲ示シ、其ノ契約內容ニ就キテハ該妓女ハ毫モ關知セズ、僅ニ指紋ヲ捺サシムルノミニテ直ニ契約成立スルモノナリ（七年四月十五日許少康ガ楊張氏ノ缺債ヲ訴ヘタル事件ニ見ル）

## 第五 雇傭契約



(一)報酬之給付在勞務終了之時不必先時支付如以期間約定報酬則勞務者得於各期間之經過後請求其期間之報酬各期間之經過前不得請求該期間或以後期間之報酬雇傭僕役類皆如此但商店中有不盡然

(二)使用者解除契約勞務期間雖未終了亦當給付未終了以前之報酬倘由勞務者自行解除祇須給付其經過期間之報酬以後未滿了之期間可不給付

### 第六 書姓不書名

此種意思表示所以證明債權債務之關係由債務人繕就或情人代繕後捺印畫押其爲中保者亦列名畫押交由債權人收存於債務清償後撤廢此爲天津一般習慣所通用然去商埠稍遠之偏僻地方亦間有中保並不列名畫押債權人僅書其姓而不詳其名者

### 第七 字據爲發財票

有以將來事實爲條件者如甲欠乙洋一元甲無資力立一字據於乙約俟甲發財時履行債務於乙未發財之先停止債務履行津埠謂此字據爲發財票往往用之

## 第八 期條

一、報酬ノ給與ハ勞務終了後ニ在リテ時ニ先シテ支給スル必要ナク、例ヘバ期間ヲ以テ約定シタル報酬ハ則チ勞務者ハ各期間ノ經過後ニ其ノ期間ノ報酬ヲ請求スルコトヲ得。各期間ノ經過以前ニ該期間或ハ以後期間ノ報酬ヲ請求スルコトヲ得ザルガ如キハ僕役雇傭ノ類モ皆同シ。但シ商店内ニハ盡ク然ラザルモアリ。

二、使用者ガ契約ヲ解除スル場合ハ勞務期間ガ未終了ノ時ト雖モ亦必ズ未終了ノ報酬ヲ給與スベシ。若シ勞務者ガ自ラ解除スル場合ハ只其ノ經過期間ノ報酬ヲ給與スルノミニシテ以後未滿期間ノ報酬ヲ給與セザルコトヲ得。

### 第六 姓ヲ書キ名ヲ書カズ

此等ヲ用フル意味ハ債權債務ノ關係ヲ證明スルモノニシテ債務者ガ書類ヲ作成シ或ハ人ニ代書作成セシメタル後サイン捺印シ其ノ保證人モ亦記名捺印シテ債權者ニ交付シ、債務ヲ全部返還シタル後破棄ス。此レ天津一般習慣トシテ通用スル所ナリ。然ルニ商埠ヲ稍遠ク距ル偏僻地方ニモ亦間々保證人アルモ尙記名捺印セズ債權者ハ僅ニ其ノ姓ヲ書クノミニシテ其ノ名ノ詳ナラザルモノアリ。

### 第七 證書ヲ發財票(金持ニナツテカラ支拂フトノ約書)トス

將來ノ事實ヲ以テ條件トスル場合、例ヘバ甲ガ乙ニ金一元ヲ借り甲ニ返還ノ資力ナクシテ證書ヲ書キ乙ハ甲ガ金持ニナツタ場合債務返還履行ヲ約シ、即チ乙ハ甲ガ未ダ金持ニナラザル以前ハ債務返還ノ履行ヲ停止スルヲ津埠ニテハ字據爲發財票(證書ヲ金持ニナツテ仕拂フト書ク場合)ト言ヒ往々ニシテ之ヲ用フ。

## 第八 期條

關於此種期間津埠之習慣如甲負乙債若干一時不能清償與乙約定以一月爲期或以數月爲期開其字條若干謂爲期條交付於乙俟始期到來發生債權之主張債務之履行又如甲貧由乙撫養至甲或至乙死時爲撫養之終期或甲子丙達若干年齡時爲撫養終了之期限此種習慣亦恆見之於津埠

## 第二節 直隸各縣之習慣

### 印子錢及轉子錢

查天津市面以銀幣貸借與人而獲重利者莫如印子錢次則轉子錢所謂印子錢者例如甲將銀幣十元貸借與乙每日收利息銅幣十枚於收利息之摺據上蓋一戳印名曰印子錢若借約上載明一百日打完須俟經過一百日後其債務始行消滅又轉子錢之利息雖較印子錢稍輕然核算其利息亦超過法定之三分譬如甲有銀幣一百元借與乙而借約上則寫銀幣一百三十元以十個月爲期分爲期條十紙每月償還銀幣十三元至十個月則本利全數償清此所謂轉子錢總之無論印子錢轉子錢要皆重利盤剝不得謂非惡習慣也

## 第三節 保定所屬各縣之習慣

### 第一 報股歸賬

商人之破產謂之報股即非商人之破產亦謂之報股總之債

此ノ種ニ關スル期間ノ津埠ノ習慣ハ、例ヘバ甲ガ乙ニ若干ヲ負債シ、一時ニ清還スルコト能ハザル場合乙ハ約定シテ一ヶ月ヲ返還期間トシ或ハ數ヶ月ヲ期間トシテ其レヲ形式ノ如ク書クヲ期條ト言ヒ、之ヲ乙ニ交付シ期ノ到來シタルヲ俟ツテ始メテ債權ノ主張、債務ノ履行ガ發生スルモノナリ。又ハ例ヘバ甲貧ニシテ乙ニ撫養サル、場合、甲或ハ乙ガ死シタ時ニ於テハ撫養ノ終期トシ、又ハ甲ノ子丙ガ若干年齡ニ達シタル時ヲ撫養終了ノ期間トス。此ノ種ノ習慣モ亦常ニ津埠ニ見ル所ナリ。

## 第二節 直隸各縣ノ習慣

### 印子錢及ビ轉子錢

天津市上ヲ查スルニ金錢ヲ人ニ貸與ヘテ高利ヲ得ル者ハ實ニ一ニ印子錢ニ轉子錢ニ如クモノナシ。所謂印子錢ナルモノハ例ヘバ甲ガ金子十元ヲ乙ニ貸與シテ毎日利息トシテ銅貨十枚ヲ收得シ利息收得簿上ニ一個捺印シテ之ヲ印子錢ト云ヒ、若シ契約上ノ記載ガ一百日ニテ完了ストアル場合ハ必ず一百日ヲ經過シタル後其ノ債務ハ始メテ消滅スルモノナリ。又轉子錢ノ利息ハ印子錢ニ比較シ稍々輕イトハ云ヘ其ノ利息ヲ核算スレバ亦法定ノ三分ヲ超過スルモノナリ。例ヘバ甲ハ金子一百元ヲ乙ニ貸與シ契約上ニハ金子一百三十元ト書キ十ヶ月ヲ以テ期トシ、期條ヲ十枚書キ毎月金子十三元ヲ償還シテ十ヶ月ニ至レバ元利金全部償還シ終ルモノニシテ之ヲ轉子錢ト云フ、總シテ此ノ印子錢轉子錢ハ皆重利暴利ニシテ惡習慣ナラズト言フヲ得ザルモノナリ。

## 第三節 保定所屬各縣ノ習慣

### 第一 破產財產ノ整理分配

商人ガ破產スルヲ報股ト云ヒ、商人ニ非ラザル者ノ破產モ亦報股ト言フ

務人之資力不敷清償總債權額由多數人評議其財產變賣得價平均分配各債權人即謂爲報股歸賬

### 第二 養贍費不能讓與

債權人之債權果得債務人同意無不可以讓與惟人子養贍父母其發生之養贍費有不能讓與之性質

### 第三 借據改換

債務人屆期償還原本一半有不換新帖只於原借據末尾註明償還若干亦有另換新帖將原借據焚燬者

### 第四 兩清字據

債務人清償債務債權人原不必給以收條此爲習慣之沿革使然惟債權人遺失借據必須交給債務人兩清字據以預防後日之混爭

### 第五 使錢無利

甲住乙之房不交乙之租金因乙使甲之錢亦不出利息是爲雙方協議之特約即習慣所謂住房無租使錢無利者是

### 第六 以麥抵米

某甲向某乙借米若干約定麥收給麥若干此爲以麥抵米名義上毫無利息之可言其實利息已包括在內不過較之放債

モアリ。要スルニ債務者ノ資力ガ債務清算總額ニ足ラズ多數ノ者ガ評議シテ其ノ財產ヲ賣却シテ平均分配スルヲ各債權者ハ此レヲ報股歸賬ト云フ。

### 第二 扶養料ハ讓與スルヲ得ズ

債權者ノ債權ハ若シ債務者ガ同意セル場合ハ讓與シ得ザルコト無シ。但シ人ノ子ガ父母ヲ扶養スル爲ニ生シタル扶養料ハ讓與シ能ハザル所ノ性質アルモノナリ。

### 第三 借用證書ノ書換

債務者ガ期ニ至ツテ元金ノ一半ヲ返還シ新證書ト交換セズシテ只從前ノ借用證ノ末尾ニ若干ヲ返還スト證明スルモノ、又ハ別ニ新證書ト交換シテ以前ノ證書ヲ燒却スルモノトアリ。

### 第四 支拂濟證書

債務者ガ債務ヲ償還シ終リ債權者ガ其ノ受取證ヲ給與スル必要ナキ場合ハ此レヲ習慣ノ沿革トシテ許ス。但シ債權者ガ借用證ヲ遺失シタ場合ハ必ズ債務者ヘ支拂濟ノ證書ヲ交付シテ後日ノ混爭ヲ防止スベシ。

### 第五 錢ヲ使フモ利息ヲ出サズ

甲ガ乙ノ家ニ住ンデ乙ニ貸家賃ヲ渡サズ。因ツテ乙ハ甲ノ金ヲ使ツテ亦利息ヲ出サザル場合ハ雙方協議ノ特約ト看做ス。即チ習慣ニ家ニ住ンデ租ナク錢ヲ使ツテ利ナシト云フ此レナリ。

### 第六 麥ヲ以テ米債ヲ償還ス

甲ガ乙ヨリ米若干ヲ借り麥ヲ取りタル後麥若干ヲ以テ支拂フト約スルヲ以麥抵米(麥ヲ以テ米ニ當ル)ト云ヒ、名義上ハ毫モ利息ト言フベキモノナケレド其ノ實、利息ハ既ニ其ノ内ニ包括サレタルモノニシテ此レハ債

## 容易索償

### 第七 豆債履行錢債

債務人向債權人拖欠錢債一時不能償還有約明即以黑豆補償者亦有債權人將積蓄之黑豆定以價額俾債務人領取黑豆變賣然後展期照錢債履行者

### 第八 旗地催頭

旗產均由莊頭代爲收租莊頭又用催頭數名每屆交租前十日或二十日催頭催促各佃戶交租純屬一種雇傭性質故莊頭制度與普通雇傭契約不同而催頭對於莊頭之關係實與普通雇傭契約無異

### 第九 官中非官中之別

調查各縣訴訟當事人所呈之文契殊不一致有僅載明中人者有載明官中人者亦有於契內正行載明憑中人說合字樣契後不載明中人某某致使中人不能畫押者

### 第十 莊頭之報酬

莊頭受土地所有權者之委任經理旗產得有報酬約分兩種一爲於旗產項下另外給予地畝謂爲養身地一爲交給旗產若干每年年終納租若干其租項額餘之數概爲莊頭之權利

務支拂ニ比ベ單ニ返還ヲ容易ナラシムルニ過ギザルモノナリ。

### 第七 豆ヲ以テ債務ヲ履行ス

債務者ハ債權者ニ對シ永ク支拂ヲ延引シ、一時ニ償還スルヲ得ズ契約上ニ黑豆ヲ以テ賠償スト証明シアル場合ハ亦債權者ハ蓄積シアル黑豆ニ對シ價額ヲ定メ、債務者ニ之ヲ賣却セシメ、然ル後債務履行ヲ延期スルモノナリ。

### 第八 旗人土地ノ催頭(旗地ノ納物取立人)

旗產ハ總テ小作頭ガ代ツテ田賦ヲ收メ、小作頭ハ又催促係數名ヲ使用シ、每期賦ヲ交付スル十日又ハ二十日前ニ催促係ハ各小作人ガ田賦ヲ渡スコトヲ催促スルモノニシテ純然タル一種ノ雇傭性質ノモノナリ、然ルニ小作頭制度ハ普通ノ雇傭契約トハ同シカラズ、而テ催促者ガ小作頭ニ對スル關係ハ實ハ普通雇傭契約ト異ラザルモノナリ。

### 第九 官中非官中ノ別

各縣ノ訴訟ヲ調査スルニ當事者ガ呈スル文書ハ殊ニ一致セズ、僅ニ中人ヲ記明スルノミニシテ、官吏ノ中人ヲ記明スルモノモ亦契約書内ノ本行ニ中人ノ言ト符合スト記明シ、契約書ノ末尾ニハ中人某某ヲ記載セズ、中人ノ捺印ヲ不可能ナラシメアリ。

### 第十 莊頭(小作頭)ノ報酬

莊頭ガ土地所有權者ノ委任ヲ受ケテ旗產ヲ經理シ、報酬ヲ得ルニ二種アリ、一ハ旗產項下以外ニ地畝ヲ給與シ、此レヲ養身地ト謂ヒ、一ハ旗產若干ヲ與ヘテ每年年末ニ田賦若干ヲ納メシメ其ノ田賦額外ノ數ハ總テ莊頭ノ權利トスルモノナリ、故ニ此ノ二種ノ報酬ヲ有スル莊頭ハ自然富ム

故有此兩種報酬莊頭自可以致富習慣充當莊頭本屬旗人則旗產之土地所有者本爲王府

#### 第十一 撥圈換段

旗產有老圈散圈之稱所有人并不知該段落之何在只以屆時取租即爲自己固有之權利往往交租人舞弊將圈地挪移更換所有人不有何等之過問甚至以圈地作成糧地出賣希圖多得價額但其仍照舊交租使買地人仍照糧地納糧

#### 第四節 清苑縣之習慣

##### 第一 月餅票及麵票

月餅票係發票人按戶索錢或一日一索或五日一索隨索隨蓋水印及至中秋節凡經索錢之戶即向發票人分取月餅麵票係由交錢人先向發票人索據亦隨時蓋印及至陰歷年節凡經交錢之人即向發票人照數取麵

##### 第二 月撥子錢

銀錢交易每月月底結清並無拖欠即不索利息如有拖欠之款加利息計算指此爲月撥子錢

##### 第三 紅封銀加色

紅封銀每百兩加色一兩訂立借券時必須註明紅封銀三字

ヲ得ルモノナリ、莊頭ガモト旗人ナル場合ハ旗產ノ土地所有者ハモトノ王府ナリ。

#### 第十一 撥圈換段

旗產ニハ老圈散圈ノ稱アリテ所有者ハ該區域ガ何處ニ在ルカヲ知ラズ、只時ニ到ツテ田賦ヲ取リテ即チ自己固有ノ權利トスルノミニシテ、往々ニシテ田賦ヲ支拂フベキ者ガ其ノ圈域地ヲ不正ナル意思ヲ以テ融通シ、所有者ヲ變更スルニ何等ノ相談ヲモナサズ、甚シキニ至ツテハ圈域地ヲ糧地トシテ賣却シ多額ヲ得ント希圖スルアリ、但シ其レハ尙舊ノ如ク土地ヲ買ヒタル者ヲシテ田賦ヲ支拂ヒ尙糧地ニ依リ納糧セシムベシ。

#### 第四節 清苑縣ノ習慣

##### 第一 月餅票及ビ麵票

月餅票ハ證書發行人ガ每戶ヨリ金子ヲ集ムルモノニシテ一日一回又ハ五日ニ一回徵收シ、隨時徵收シタル時印章ヲ捺シ。中秋節ニ至ツテ總テ金子ヲ徵收サレタル家ハ證書發行人ヨリ夫々月餅ヲ取ルモノナリ、麵票ハ金子支拂人ガ先ヅ證書發行人ヨリ證書ヲ受ケ取り亦隨時捺印シ及ビ陰曆ノ晦日ニ至ツテ支拂者ハ證書發行者ヨリ數ノ如ク麵ヲ取ルモノナリ。

##### 第二 月撥子錢

金錢ノ交易ハ每月月末ニ結算シ、返濟シタル時ハ利息ヲ徵收セズ、若シ未結濟ノ金子アル時ニ利息ヲ加ヘテ計算ス此レヲ月撥子錢ト言フ。

##### 第三 紅封銀ノ加色

紅封銀ハ百兩毎ニ一兩ヲ加フルモノニシテ借用證ヲ訂立スル時ハ必ズ紅封銀ノ三字ヲ記明シテ始メテ債務者ニ對シ要求スルコトヲ得ルモノニシ

始能向債務人要求若無何等之註明即難照加

#### 第四 停利歸本

債務人對於債權人苟有約定之利率當然屆期給付利金惟有時不能給付經債權人聲明讓步永不索債利息即謂之爲停利歸本

#### 第五 押契移轉

甲以契押與乙乙轉押與丙丙對甲有償還請求權

#### 第六 兌交賬

按兌交賬與前所述之普兒賬名異而實同但普兒賬近於買空賣此兌交賬確係先議定買價一方交錢一方然後交貨並非無交付之實貨即是不同之點

#### 第七 讓利不讓本

債權人表示拋棄利息一部或全部着債務人將原本歸清即謂爲讓利不讓本

#### 第八 大錢京錢之區分

稱大錢者以兩吊爲一吊稱京錢者以銅元四十八枚爲一吊

#### 第九 攤還

習慣稱攤還者係數人共同負有債務各自攤款償還者是

テ、若シ何等ノ記明ナキ時ハ規定ノ如ク加フルコトヲ得ズ。

#### 第四 利息ヲ停止シテ元金ヲ償還ス

債務者ガ債權者ニ對シ苟ニモ利率ヲ約定シタル場合ハ當然時ニ至ツテ利息金ヲ支拂フベキモノナリ、但シ適々支拂不能ニシテ債權者ガ讓步シテ永ク利息ヲ徵收セズトスル時ヲ停利歸本ト云フ。

#### 第五 押契ノ移轉

甲ハ乙ニ抵當物ヲ以テ契約シ、乙ハ又丙ニ抵當ヲ以テ契約スルコトアル場合ハ、丙ハ甲ニ對シテ償還請求ノ權ヲ有ス。

#### 第六 兌交賬

兌交賬ハ以前ニ述ベタル普兒賬ト名ハ異ナレド實ハ同ジキモノナリ、但シ普兒賬ハ空物ヲ賣買スルニ近キモノナレド、此ノ兌交賬ハ確實ニ先ニ買價ヲ議定シテ一方金子ヲ交付シ一方現物ヲ交付スルモノニシテ、決シテ交付スベキ現物ガ無イノデハナク、此レ即チ普兒賬ト不同ノ點ナリ。

#### 第七 利息ハ讓ルモ元金ハ讓ラズ

債權者ガ利息ノ一部或ハ全部ヲ拋棄シテ債務者ニ元金ヲ全部支拂ハシメル場合ヲ讓利不讓本ト云フ。

#### 第八 大錢京錢ノ區分

大錢ト稱スルハ二吊(錢一千ヲ一吊ト云フ)ヲ以テ一吊トシ、京錢ト稱スルハ銅貨四十八枚ヲ以テ一吊トス。

#### 第九 攤還

習慣上ニ攤還ト稱スルハ數名ノ共同負債者ガ各自金子ノ償還ヲ割當スルヲ言フ。

第十 借帖

借帖將原本若干利息幾何償還期間何人擔保悉載明之交與債權人收執作為憑據并不有特別之形式但借帖成立之當時有附帶抵押品與不附帶抵押品者

第十一 扣利

債權人於借券成立時約定清償期限應得利息幾何算入原本中不另標明利率是為先行扣利之辦法出於雙方合意

第十二 借約標明堂號

借約不載姓氏通例只書堂號

第十三 遷移費

此間習慣租地年限已久即在該地內蓋房種樹掘井一經所有人將該地變賣未便即時遷移發生一種費用名為遷移費歸賣主買主兩造分繳

第十四 牌子錢

牌子錢係以竹質製成爲一文二文四文五文不等僅茶館作貼補之用不能通行市面

第十五 地主按磚抽成

磚窰之地主與燒磚人締結租約磚之燒成後燒磚人得八磚

第十 借用證書

借帖トハ元金若干利息幾何、償還期間、何人ガ保證人ナルカヲ悉ク記明シテ債權者ニ交付シ受取證ヲ作成シテ證書トスルモノニシテ特別ノ形式ヲ有スルモノナラズ、但シ借帖ガ成立スル時ニハ抵當品ノ附帶スル場合ト附帶セザル場合トアリ。

第十一 利息ノ扣除

債權者ガ借用書ヲ成立シテ償還完了期限ヲ約定スル場合ハ必ず利息幾何ヲ元金内ニ算入スルコトヲ得、別ニ利率ヲ標明スル場合ハ先ニ利息ヲ差引クヲ方法トスルモノニシテ、此レ雙方ノ合意ニ出デタルモノナリ。

第十二 借用書ニハ堂號ヲ記明ス

借用書ニハ姓名ヲ書カザルヲ通例トシ只、堂號ノミヲ書クモノナリ。

第十三 遷移費

此ノ間ノ習慣ハ借地年限ガ既ニ久シクシテ該地内ニ家ヲ建テ樹ヲ植エ井戸ヲ掘リタルニ、所有者ガ該地ヲ賣却シタル場合、借地人ハ即時移轉スルコトヲ得ズシテ一種ノ費用問題發生シタルヲ遷移費ト稱シ、賣主買主兩方面ガ之ヲ分擔スルモノトス。

第十四 牌子錢

牌子錢トハ竹ヲ以テ一文二文四文五文等ヲ製造シ茶館ノミニ於テ釣錢不足分ヲ補フモノトシテ用フモノニシテ市上ニハ通用セズ。

第十五 地主煉瓦製造高ニ依リ歩合ヲ取得ス

煉瓦窰ノ地主ハ煉瓦ヲ燒ク人ト貸借約束ヲ締結シ而シテ煉瓦ノ燒ケタル後煉瓦燒人ハ八割ヲ取り地主ハ二割ヲ得ルトシ、即チ十中ノ二ヲ取り又

土地所有人得二磚即爲十抽其二或燒磚人於十磚中得九磚下餘一磚歸土地所有人取得之權利即爲十抽其一惟地主并不在股份之列抽成如此亦特例也

#### 第十六 留保贈與

習慣有贈與房產訂立許住不許賣之字據亦有贈與地畝俟受贈人死亡即行收回者此均爲留保贈與

#### 第十七 租房只憑摺據

民間租賃房屋普通即立一摺據由房主按月取租以該摺據爲憑誠以摺據載明租金若干舖保蓋印某年月日租訂何時該房退租摺據繳還租戶并無其他之手續保定租房習慣如此(彼立契租房已詳述如前)另有立契租房是爲特別習慣

#### 第十八 週年租金

習慣租房有先給付一年租金年滿即將租約解除若欲繼續租賃再交租金一年面解除不拘年限或六年八年均無不可

#### 第十九 賃井違約之行爲

習慣賃井立據多載明不准轉賃等語在事實上考察竟有輾相賃井主收清賃金并不過問此種違約之行爲

ハ煉瓦燒人が十中ノ九ヲ取りタル殘餘ノ一ヲ地主ノ所得權利トシ即チ十中ノ一ヲ取ルアリ、但シ地主ハ決シテ株券内ニ歩合ノ事ヲ記セザルガ如キモ亦特例ナリ。

#### 第十六 留保贈與

家屋ヲ贈與スルニ住ムコトヲ許シテ賣ルコトヲ許サザル證書ヲ訂立スルモノアリ。亦土地ヲ贈與シ被贈與者が死亡シタル時ニ直ニ回收ストスルモノアリ、此レ均シク留保贈與トス。

#### 第十七 貸家ハ只通帳ニ依ル

民間ノ貸家ハ普通一ノ通帳ヲ造リ、毎月屋主ハ該通帳ニ據ツテ賃金ヲ徵收スルモノニシテ、該通帳ニハ賃貸金若干、保證捺印、某年月日契約該家屋ノ契約期限何時迄ヲ明記シアリ、通帳ハ借主ニ返還シ、決シテ其ノ他ノ手續ノ確定セルモノ無ク、貸家ノ習慣ハ總テ此ノ如キモノニシテ(貸家契約ヲ成立スルハ既ニ詳述セルコト以前ノ如シ)別ニ貸家契約書ヲ作成スルガ如キハ特別ナル習慣トス。

#### 第十八 家屋賃借ニハ一年分ノ家賃ヲ先納ス

習慣トシテ家ヲ借ル場合先ニ一年ノ家賃ヲ支拂ヒ、年限滿了スレバ直ニ賃貸借契約ヲ解除シ、若シ繼續シテ借ラント欲スル場合ハ更ニ家賃一年分ヲ交付スルモノニシテ解除ノ期限ハ一定セズ、六年八年總テ可ナリ。

#### 第十九 井戸賃貸借ノ違約行爲

習慣上借り井戸ノ證書ヲ作成スル場合ハ多ク轉賃ヲ許サズ等ノ語ヲ記明シアルモ、實際ヲ調査スルニ尙轉賃スルアリ、然ルニ井戸主ハ賃貸ヲ全部徵收スレバ決シテ此ノ種ノ違約行爲ヲ問フコトナシ。



第二十 磚窰股份不以地主爲限

習慣磚窰之地主只按成抽磚并不在股份之列其股份係開磚窰者普通開磚窰者給付地主租金或使地主抽磚而已

第二十一 牙紀之收費

牙紀爲買賣地畝之居間人其責任專行收取雜用費所謂雜用費者買主三分賣主二分要皆爲各縣習慣之所不能無

第二十二 合夥債務

隱名合夥之債務須由出名營業者爲全部之履行與普通合夥不同實因普通合夥之債務負分割償還之義務但就此間習慣攷察不問爲隱名合夥或普通合夥均有同一之責任

第二十三 合夥員之代表

隱名合夥員必須出資及有代表出名營業爲合夥員時自負連帶義務若僅爲代表不能證明確有出資之事實斷難以私意推定遽認合夥之存在

第二十四 積金會

保定積金會俗名爲搖會由會首組織而成擬定會簽多寡爲一道會開會以前會首邀集會友吃會一次會首擔任費用會

第二十 磚窰ノ株ハ地主ヲ以テ限トナサズ

習慣上磚窰(煉瓦ノ土ヲ取ル土地)ノ地主ハ只歩合ニ依リ煉瓦ヲ徵收スルノミニシテ決シテ株券上ニ其ノ株ヲ記上スルモノニ非ラズシテ開磚窰者(煉瓦燒者)ガ負擔スルモノナリ、而テ普通開磚者ハ地主ニ貸賃ヲ給付シ又ハ地主ニ磚ヲ徵收セシムルノミナリ。

第二十一 牙紀ノ收費

牙紀トハ土地買賣ノ仲人ニシテ其ノ責任ハ專ラ雜用費ヲ取ルコトニアリ、所謂雜用費ナルモノハ買主三分賣主二分ヲ負擔スルモノニシテ總テ各縣習慣トシテ缺クベカラザルモノナリ。

第二十二 共同債務

隱名合夥(匿名合資組合)ノ債務ハ必ず出名營業者ガ全部履行スルコトヲ要スルコト、普通ノ合資組合トハ同シカラズ即チ普通合資組合ノ債務ハ分割償還ノ義務ヲ負フモノナリ、然ルニ此ノ間ノ習慣ヲ考察スルニ匿名合資組合又ハ普通合資組合タルヲ問ハズ總テ同一ノ責任ヲ有スルモノナリ。

第二十三 組合員ノ代表

匿名合資組合員ハ必ず出資シ及ビ代表ヲ以テ出名營業セシムルコトヲ要シ、合資組合員トナル場合ハ自ラ連帶義務ヲ負ヒ單ニ代表スルノミニシテ確實ナル出資ノ事實ヲ證明スルコト能ハザル場合ハ斷シテ私意ヲ以テ推定シ直ニ合資組合員ナリト認ムベカラズ。

第二十四 積金會

保定ノ積金會ハ俗ニ搖會ト云ヒ、會首ヨリ組織シテ成ルモノニシテ籤ノ多少ヲ定ムルニ第一回會ヲナシ即チ開會前ニ會首ハ會友ヲ召集シテ一回

簽即以人數爲標準有五請三拔及三請二拔者亦有五請三拔以上及三請二拔以下者均經會首議定會友無不服從人數計在百名上下期限不能過十年完會其請會時如爲五請三拔則五請云者係以五吊錢爲老會錢概歸會首收用遇每月搖會由老會錢內除去茶水小會等費下餘若干仍退歸每次得會者本人其三拔云者係以三吊錢爲限白簽入兩吊以上黑簽入三吊遇每月搖會以二十四點爲最高得會者即將一會內黑白簽所入之錢全數取授若屆下會以先得過會者均爲黑簽每月入錢三吊即三拔也入錢以完會時爲止不得會者仍爲白簽最後完會之一白簽遂將全會之黑簽所入之錢均行收用此種搖會之習慣不能以賭博論之因其方法使於經濟界之流通核以請會入會之人兩有利益毫無損失

### 第二十五 代保代還

此間保證債務有兩種習慣一保證人不負完全償還之責一保證人須負完全償還之責其不能爲完全償還者如甲爲債權人乙爲債務人雙方合意訂立債務契約邀同第三者丙爲保證人丙即允許契約內只書明中人丙之姓號將來發生糾葛丙宜催促乙償還債務丙不能負完全償還之責以契約內無代保代還字樣之故耳其必須爲完全償還者如甲欲向乙

食事ヲシ、會首ガ此ノ費用ヲ負擔ス、而テ會籤ハ人數ヲ以テ標準トシ、五請三拔及ビ三請二拔アリ。亦五請三拔以上及ビ三請二拔以下等アリテ總テ會首ヨリ會友ト議定スルモノニシテ人數ガ百名上下ナル場合ハ期限ハ十年ヲ越ユルコトヲ得ズ、其ノ請會スル場合ニ例ハバ五請三拔トスル時ノ即チ五請ト云フハ五吊錢ヲ以テ老會錢(一定金子)トシ、總テ會首ガ處理スルモノトシ毎月搖會毎ニ老會錢內ヨリ茶菓雜費等ヲ除キ殘餘若干ヲ尙當籤者ニ返還スルモノナリ。其ノ三拔ト云フハ三吊錢ヲ以テ限トシ白籤ハ兩吊以上ヲ入レ、黑籤ニハ三吊ヲ入レ毎月ノ搖會毎ニ二十四點ヲ以テ最高トナシ、當籤者ハ即チ一會ノ黑白簽ニ入レタル錢ノ全部ヲ取得スルモノナリ、若シ次會期ニ於テ當籤シタル場合ハ總テ黑簽トシ毎月錢三吊ヲ入レ即チ三拔トス、錢ヲ入ル、ハ會ガ完了シタ時ヲ以テ限トシ、當籤シ得ザリシ者ハ仍白簽トシ、最後會ノ一白簽ニハ全會ノ黑簽ニ入レタル錢總テヲ收取セシムルモノトス、此ノ種ノ搖會ノ習慣ハ賭博ト認ムルハ不適當ニシテ其ノ方法ハ經濟界ノ流通ヲ便ニシ、調査スルニ發起者入會者共ニ有利ニシテ毫モ損失ナキモノナリ。

### 第二十五 代保代還

此ノ間ノ債務保證ニハ二種アリ、即チ習慣上一保證人ハ總テ償還ノ責任ヲ負ハズ、一保證人ハ必ズ總テノ償還責任ヲ負フベキモノスルナリ、債務者ガ完全ニ償還スルコト能ハザル場合、例ハバ甲ヲ債權者トシテ乙ヲ債務者トシテ雙方合意ノ上ニ債務契約ヲ訂立シ第三者丙ヲ請ヒテ保證人トスル場合ハ丙ハ直ニ承諾シ而テ契約書內ニハ只中人トシテ丙ノ姓號ヲ書クノミニシテ將來紛糾ヲ發生シタル時乙ニ債務償還ヲ催促スルモノニシテ丙ハ完全ニ償還ノ責任ヲ負フモノニ非ラズ、故ニ契約書內ニハ代

借債乙以甲之家計貧困未能承諾甲因委託有資力之丙者出為保證借約內書明丙為代保代還人將來甲不能償還當然有丙負完全償還之責以借約內有代保代還字樣之故耳

第二十六 種苗所得之果實

此間習慣賣地人已在該地佈種青苗然後得價出賣俟果實既成賣主得其半買主得其半

第五節 安國縣習慣

藥行經首

藥料產出於安國縣故藥行最盛設有經首(即經紀)專辦買賣藥料惟經首代外客買賣主直接向經首索價由經首與外客清算價額無論外客是否交價經首對於賣主負有償還之責

第六節 新城雄縣習慣

埋立灰眼

民人為地界之爭執不拘涉訟前或涉訟後經親友調停妥協即於界限內埋立灰眼雙方自有遵守之義務

代保還ノ字無シ、其ノ完全ニ償還ノ責任ヲ負フ必要アル場合ハ、例ヘバ甲ガ乙ニ向ツテ借債セントシテハ甲ノ家計貧困ナルガ故ニ未ダ承諾セズ、爲ニ甲ハ有資力者丙ニ保證ヲ依頼シテ借用書内ニ代保代還者ト記明シタル場合ハ、甲ガ償還スルコト能ハザル時ハ當然丙ハ完全ナル償還ノ責任ヲ負フベキモノニシテ即チ借用書内ニ代保代還ノ字アルガ爲ナリ。

第二十六 種苗所得ノ果實

此ノ間ノ習慣トシテハ賣地人ガ既ニ該地ニ種苗シタル後價格ヲ定メテ賣却シタル場合此ノ果實ガ成熟シタル時ハ賣主ハ其ノ半分ヲ得買主ハ其ノ半分ヲ得ルモノトス。

第五節 安國縣ノ習慣

藥店ノ經首

藥料ハ安國縣ニ多ク產出スルガ故ニ藥商ハ最モ多ク、經首(仲買人)ノ設ケアリテ專ラ藥料賣買ヲナス、但シ經首ハ外客ニ代リテ賣主ヨリ物品ヲ買取ルモノニシテ賣主ハ直接經首ニ金子ヲ要求シ、經首ハ外客ト清算シ、價額内外客ガ承諾スルト否トニ拘ラズ金子ヲ賣主ニ支拂フコトヲ要シ、經首ハ賣主ニ對シテ償還ノ責任ヲ負フモノナリ。

第六節 新城雄縣ノ習慣

灰眼ノ埋立

民人ガ地界ノ爭執ヲナシタル場合ハ訴訟前、訴訟後ニ拘ラズ親友ノ調停ヲ經テ妥協シ、即チ限界ニ灰眼(灰ヲ入レテ目標トスルコト)ヲ埋ムルモノニシテ雙方ハ當然之ヲ遵守スベキ義務ヲ有スルモノナリ。

## 第二章 奉天省關於債權習慣之報告

說明 查奉天民商事習慣調查會報告書送部者有

二期關於債權習慣共計二十三則

### 第一節 洮安縣之習慣

#### 第一 拾 糧

現行律例關於民事違禁取利部分尙有效力而蒙邊借貸利息甚重有一種拾糧習慣其辦法分(甲)即糧加息(乙)折價加息此兩種借貸悉以十個月爲限即糧加息者例如借糧一石到限即須還一石五斗或一石六斗折價加息者例如糧價每斗一元作爲一元五角或一元六角借糧一石到限即須還洋十五元或十六元全視當面隨時議定從未有不過三分者如到限不還仍須另行加息

右據洮安縣承審員吳金符調查報告又據稱蒙邊處特別區域一加限制不惟債權人以蒙俗所同爲詞且恐富者坐視貧者轉無通融之餘地

### 第二 地戶負擔畝捐團糧

中華民國習慣調查錄

## 第二章 奉天省債權ニ關スル習慣ノ報告

說明 奉天民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタル

モノ二期ノ債權ニ關スル習慣アリ、合計二十三則ナリ。

### 第一節 洮安縣ノ習慣

#### 第一 拾 糧

現行律例ハ民事ノ利息徵收違反ノ部分ニ關シテハ尙效力アリ、即チ蒙邊ノ貸借利息ハ極メテ重ク、一種ノ拾糧習慣アリ、其ノ方法ハ甲乙ノ二種類アリテ、甲ハ即チ穀物ニ利ヲ加ヘ、乙ハ穀物ヲ價額ニ見積リテ利息ヲ加フルコトニシテ此ノ二種ノ貸借ハ總テ十箇月ヲ以テ限リトスルモノナリ、即チ穀物ニ加利スルハ例ヘバ穀一石ヲ借リ期限到レバ必ズ一石五斗又ハ一石六斗ヲ返還スルコトヲ要スルモノニシテ、價額ニ見積リテ加利スル場合ハ、例ヘバ穀價ガ一斗一元スル時ハ一元五角又ハ一元六角トシ、穀一石ヲ借リ、期限到レバ必ズ銀十五元又ハ十六元ヲ返還スベキモノナリ、總テ其ノ場其ノ時ニ議定スルモノニシテ法定ノ三分ヲ超過スルモノナリ、若シ期限到ツテ尙返還セザル場合ハ必ズ別ニ利息ヲ加フベシトスルモノナリ。

右ハ洮安縣承審員吳金符ガ調查報告シ又ハ稱スルニ據ルモノニシテ蒙邊處特別區域ニテハ一度制限ヲ加フルヤ只ニ債權者ハ蒙俗ト同ジトシテ口實ヲ設クルノミナラズ且ツ富者ガ貧者ヲ座視スルハ融通ノ餘地ヲ與ヘザルモノトシテ恐ル、モノ、如シ。

### 第二 地戶(小作人)ハ畝捐團糧ヲ負擔ス

九九三

洮屬田賦概由地主完納而畝捐保衛團糧等費用則有不同有由地主負擔者有由地戶輸納者亦視議租時雙方商定或載在契約或專憑中保爲證

右據洮安縣承審員吳金符調查報告又據稱洮安地主在異地者居多費用由地主自納者催收時地戶有所籍口每以地主回籍爲詞多形困難莫若畝捐團糧一律歸地戶輸納與永佃地畝規則第十條亦合即田賦亦可由地戶代納從租糧中扣抵庶催收得期捷便

### 第三 領荒僱開與分開

領荒招戶開墾向成慣例洮屬別無火犁機器悉用人工其習慣約分僱開與分開僱開者照响給價開熟若干响即予若干工資分開者全段開熟主戶各分一半均視雙方合意定立合同爲據

右據洮安縣承審員吳金符調查報告又據稱此種契約宜規定年限開齊屆期不能開齊即將原議價額取銷給以十分之五之勞金庶足促墾戶進行開熟可期迅速蓋

洮安縣下ノ地租ハ總テ地主ガ完納シ畝捐(附加稅)保衛團糧等ハ議定ニ依リ、即チ地主ガ負擔スル場合又ハ小作人ガ納入スル場合等アリ、此レ貸借ヲ議スル時ヲ見ルニ雙方ニテ商定シ、又ハ契約書上ニ記載シ又ハ單ニ中人ノ保證ヲ以テ證據トナスモノ等アリ。

右ハ洮安縣承審員吳金符ノ調查報告又ハ稱スルニ據ルモノニシテ洮安ノ地主ハ異地ニ居住スル者多ク、費用ヲ地主ガ自ラ納ムルハ年貢徵收ノ時小作人ハ常ニ地主ニ歸國セヨト言ヒ多ク困難ナル事情ヲ見テ口實トサル、ガ故ニ遂ニ畝捐團糧ハ總テ小作人ヨリ納入セシムルニ如クナシトスルモノニシテ永田地畝規則第十條トモ亦合シ、即チ地租モ亦小作人ヨリ代納スルコトヲ得トアリ、小作米中ヨリ相當量ヲ差引テ徵收シ快速便ナラシメントスルモノナリ。

### 第三 領荒ノ僱開ト分開

荒地ヲ領スル場合、人ヲ召集シテ開墾スルハ從來ノ慣例ナリ、洮安縣一帶ニハ別ニ火犁機器(大農式ニ用フル自動鋤ノ類)無ク、總テ勞働者ヲ用フルモノナリ、其ノ習慣ノ約束ニ僱開ト分開トアリ、僱開ハ一响(一响ノ土地ハ一弓地七畝ニ相當ス)ニ依リ計算シ若干响ヲ開墾スレバ若干勞賃ヲ與フルトスルモノニシテ、分開トハ全部ヲ開墾シ地主ト勞働者ハ各々半分スルモノナリ、總テ雙方ノ合意ニテ定立サレ約定書ヲ以テ證據トス。

右ハ洮安縣承審員吳金符ノ調查報告又ハ稱スルニ據ルモノニシテ此ノ種ノ契約ハ必ズ年限開墾ヲ規定スルコトヲ要シ、期ニ至ツテ開墾シ終ルコト能ハザル場合ハ以前議定シタル價額ヲ取消シテ十分ノ五ノ勞金ヲ與ヘ勞働者ヲ促シテ開墾ヲ進行セシメ迅速ニ終ラシムルコト

洮安現有延至數年不予開齊致起訴訟者

## 第二節 錦縣通化縣之習慣

摘錢不過月過有利

錦屬關於金錢借貸於所謂借錢外有所謂摘錢者考摘錢名稱之由來係因情義上通融多不計利故不曰借錢而曰摘錢但摘錢不能過月過月亦須有利是以此間有摘錢不過月之慣稱此項實例分別略舉於左

(一) 摘錢無利之實例羅魁權訴孫玉升債務案兩造呈案賬簿關於寫摘錢者均不旁註利息關於寫取錢借錢均旁註利息

(二) 摘錢過月有利之實例張韓氏訴張海潤債務案張海潤因摘錢過月承認償還利息

右據錦縣地方審判廳推事朱廳中調查報告又據通化縣首席承審員王麟祥調查報告通化縣亦有不過月短期借貸無利之習慣大與此相似

## 第三節 洮南縣之習慣

中華民國習慣調查錄

トヲ得。蓋シ洮安縣ニテハ現在數年延期シタル爲開齋費ヲ與ヘズ起訴スルニ到リタルモノアリ。

## 第二節 錦縣通化縣ノ習慣

摘錢八月ヲ過ギズ有利ニ過ク

錦縣一帶ハ金錢ノ貸借ニ關シ、所謂借錢ノ外ニ所謂摘錢ナルモノアリ、摘錢ト稱スル由來ヲ考察スルニ情義ニ因リ融通シタルモノニシテ多ク利息ヲ計算セズ故ニ借錢ト云ハズシテ摘錢ト云フモノナリ、但シ一月ヲ越エルコト能ハズ、一月ヲ越ヘタル場合ハ利息ヲ支拂フコトヲ要シ、即チ摘錢トハ一月ヲ越ヘズトノ慣稱ナリ、此ノ項ノ實例ヲ左ニ略舉セン。

一、摘錢ニ利息無シノ實例ハ羅魁權ガ孫玉升ノ債務ヲ起訴シタル事件ニシテ兩方共ニ呈文賬簿ヲ作成シ、摘錢ト書キタルモノニ就キテハ總テ別ニ利息ヲ記入セズ、取錢借錢ト書キアルモノニ就キテハ總テ別ニ利息ヲ記入セリ。

一、摘錢ハ一月ヲ越エレバ利息アリトノ實例ニ張韓氏ガ張海潤ノ債務ヲ訴ヘタル事件アリ、張海潤ハ即チ摘錢ナルガ故ニ一月ヲ越エタル場合利息ヲ償還スルコトヲ承認セリ。

右ハ錦縣地方審判廳ノ推事(檢事)朱廳中ガ調查報告セルニ依ル。又通化縣首席承審員王麟祥ガ調查報告スルニ依レバ亦通化縣ニモ一月ヲ越エザル場合ノ短期貸借ニ利息無シトノ習慣アリ、大イニ此レト相似タルモノナリ。

## 第三節 洮南縣ノ習慣

第一 地無租價錢無利息

查洮南民間債務多係指地借款以自己所有之土地指借他人之款項書立借券註明償還期間暨指地之坐落契約雖已成立而所指之土地仍爲債務人所有如不按期付利或屆時不償始將所指之土地移轉於債權者之手由債權者租種自便即俗云地無租價錢無利息是也

右據洮南地方審判廳長王錫九調查報告又據稱指地借款即係以土地担保債務之清償惟即不移轉占有者實與抵押相同如不按期付利或屆期不償始將所指之土地移歸債權者占有俾之使用收益雖與典質相似然債權者僅得對於該土地使用收益不能任意轉相典質究與原始設定之典質得輾轉典質與他人者有別

第二 商號圖書担保債務

洮南地方債務之担保有以商號圖書爲擔保承還或以不動產物權爲擔保償還後者如債務人至期不爲償還即將不動產變賣抵欠或交由債權人使用收益不致糾葛叢生前者擔保之初不過以情面請託爲之蓋一圖書一日主債務人至期

第一 土地ニ貸借賃無ク、金ニ利息無シ

洮南縣民間ノ債務ヲ查スルニ土地ヲ以テ借金スルモノ多ク、自己所有ノ土地ヲ指定シテ他人ノ金子ヲ借り借用書ヲ作成シテ償還期限及ビ指定地ノ位置ヲ記明ス、契約既ニ成立シ、指定地ハ尙債務者ガ所有スルトハ云ヘ若シ期限通りニ利ヲ拂ハズ又ハ時ニ到ツテモ償還セザル時ニ於テ始メテ所定ノ土地ハ債權者ノ手ニ移轉シ、債權者ハ小作セシムルトセシメザルトハ勝手タルベク、即チ俗ニ土地ニ貸借賃無ク、金ニ利息無シト云フハ此レナリ。

右ハ洮南地方審判廳長王錫九ガ調查報告シ又ハ稱スルニ據ルモノニシテ土地ヲ以テ借金スルハ即チ土地ヲ擔保トシテ債務ヲ返還セントスルモノナリ、但シ即チ移轉占有セザルハ實ニ抵當物トスルト同シク、若シ期ノ如ク利息ヲ支拂ハズ又ハ期ニ到ツテ償還セザル時始メテ所定ノ土地ヲ債權者ノ所有トナシ、之ヲ使用收益セシムルモノナリ。而テ此レハ質ニ入ル、ト相似ルトハ云ヘ債權者ハ僅ニ該土地ヲ使用收益シ得ルノミニシテ任意ニ質物トシ又ハ轉賣スルコトヲ得ズ、要スルニ始ニ設定シタル抵當ヲ更ニ轉シテ他人ニ抵當トシ得ルモノハ別アリ。

第二 商店ノ印章ニヨル債務保證

洮南地方ノ債務ノ擔保ニハ商號圖書(店舖ノ印章)ヲ以テ擔保物トシ又ハ不動產物權ヲ以テ擔保トスルアリ、後者ハ例ヘバ債務者ガ期限トナルモ返濟セザル時ハ直ニ不動產ヲ賣却シテ不足ニ當テ又ハ移讓シテ債權者ニ使用收益セシメ紛糾ヲ生ズルニ至ラザルモ、前者ハ擔保ノ始ニハ情義ニ依賴シテ一印章ヲ捺サシムルニ過ギザルモノナレド一旦債務者ガ期ニ到

不能給付債權人依約向該圖書擔保人請求代償

右據洮南地方審判廳推事趙駿調查報告按圖書擔保每於主債務人至期不能清償債權人向該圖書擔保商號請求代償該圖書商號雖未荒閉亦須費嚴重之交涉方可得如數以償設該擔保商號既已歇業而主債務人又復陷於無力狀態雖訴訟得直亦難收擔保之實益其弊不可勝言且此種習慣奉省各屬縣多有之

#### 第四節 通化縣之習慣

##### 第一 掛鋤時租地

租地承種議定年限每年納租若干兼有短期者只論一年（無契約）下年另議均以陰歷六月爲去留之期俗名掛鋤此時預定來年之租者爲造糞與修補房牆留則爲之不留則罷

右據通化縣首席承審員王麟祥調查報告

##### 第二 四色租糧

通化縣凡租賃房地議明納糧租多四色勻配俗名軟硬配搭所謂四色者即元豆高粱包米穀子又於契約內明定租數按年納糧租若干石曰定租若鎊青按幾成分糧曰活租

##### 附租帖原文

ツテ債權者ニ支拂フコト能ハザル時ハ債權者ハ約ノ如ク該印章擔保者ニ向ツテ代償ヲ請求スルコトヲ得ルモノナリ。

右ハ洮南地方審判廳推事趙駿ノ調查報告セルニ據ルモノニシテ印章擔保ヲ按ズルニ常ニ債務者ガ期ニ至ツテ償還スルヲ得ザル場合、債權者ハ該印章擔保商店ニ代償ヲ請求シ、該印章ノ商店ハ未ダ廢業セズトハ云ヘ、必ズ嚴重ナル交渉ヲナシテ始メテ數ノ如ク償還セシムルヲ得、又該擔保商店ガ既ニ休業シ債務者モ亦無力狀態ニ陷ル時ハ訴訟スルト雖モ直ニ擔保ノ實益ヲ收ムルハ難ク其ノ弊ハアゲテ言フベカラズ且ツ此ノ種ノ習慣ハ奉天省各地ニ多數アリ。

#### 第四節 通化縣ノ習慣

##### 第一 掛鋤時ノ租地

租地承種（借地小作）議定年限ハ每年年貢若干ヲ納ムルモノニシテ、短期間ナルモノニハ只一年（契約無）ノミノモノアリテ、翌年又別ニ議定ス、總テ陰曆六月ヲ以テ去就ノ期トシ、之ヲ俗ニ掛鋤ト云ヒ、此ノ時豫メ來年ノ年貢ヲ定メ、繼續スル場合ハ肥料ヲ造リ家屋垣根等ヲ修理シ繼續セザル時ハ之ヲ止ム。

右ハ通化縣首席承審員王麟祥ノ調查報告ニ據ル

##### 第二 四色租糧

通化縣ノ總テノ賃貸借家屋竝ニ土地ニ對シテハ穀ヲ納ムルコトヲ約スルモノ多ク、四色ヲ配合シテ之ヲ俗ニ軟硬配合ト云フ、所謂四色ナルモノハ即チ大豆、高粱、玉黍、粟ニシテ尙契約內ニ納數ヲ記定シ毎年ノ年貢若干石トスルヲ定租ト云ヒ、鎊青ノ如ク歩合ニ依リ分糧スルヲ活租ト云フ。

##### 賃貸借書原文



立出租房地文約人(某人)今因自有房地(幾)畝坐落某保  
 因無人住種經中(某人)說妥租與(某人)名下住種言明  
 以租(幾)年為期每年納租糧(若干)石按包米穀子元豆  
 高糧四色勻兌不許拖欠期內不准增租如或拖欠租糧有  
 中人一面承管恐後無憑立此租帖存證

右據通化縣首席承審員王麟祥調查報告

### 第三 鎊 青

鎊青者地主僱人或招戶種地俗謂之鎊青全憑口頭契約秋  
 成分糧有鎊內青鎊外青之別鎊內青與傭工同惟無工價一  
 切食用由地主供給秋成分平均分糧鎊外青者一年種地費用  
 係地戶自備秋成分糧或按三七四六對半不等(如地主得  
 三四地戶得六七或對半)地主分糧多寡以地肥瘠雙方商  
 定

右據通化縣承審員王麟祥調查報告按此種鎊青慣行  
 奉省東偏山裏各縣相同為西城所無因山裏交通不便  
 糧賤錢少特有此習慣

### 第五節 懷德綏中等縣之習慣

商號圖書担保債務

貸家屋又ハ土地契約書類作成者某々ハ今自己所有ノ地又ハ家若干畝、  
 某地ニ有リ住ム人無ク又ハ耕作スル者無キガ故ニ中人某々ノ妥當ナル  
 話合ニ依リ某々殿ニ貸與シテ住居セシメ又ハ耕作セシムルモノナリ、  
 借用期間幾年、毎年ノ年貢幾石、玉黍、粟、大豆、高粱四種ヲ配スル  
 モノニシテ缺納スルコトヲ許サズ又期間内ニ増納セシムルコトヲ得  
 ズ、若シ缺納スル時ハ中人ガ引受ケテ取扱フモノナリ、後日ノ證トシ  
 テ此處ニ借用書ヲ作成シ保存ス。

右ハ通化縣首席承審員王麟祥ノ調查報告ニ據ル。

### 第三 鎊 青

鎊青トハ地主ガ人ヲ傭ヒ又ハ小作人ニ渡シテ耕作セシムルモノニシテ俗  
 ニ之ヲ鎊青ト云ヒ、全ク口頭ニ依ツテ契約シ、秋ニ至ツテ成熟シタル時  
 分糧ス、而テ鎊內鎊青、外青ノ別アリ、鎊內青ハ傭工ト同シ、但シ工賃  
 無ク一切ノ食用ハ地主ヨリ供給シ、秋ニ至ツテ平均分配スルモノニシテ  
 鎊外青トハ一年ノ耕作費用ヲ小作人自ラ備ヘ秋ニ至ツテ分糧スル時ニ於  
 テハ三七アリ四六アリ半々等種々アリ(地主ハ三又ハ四ヲ得、小作人ハ七  
 又ハ六又ハ半ヲ得)テ地主トノ分糧ノ多少ハ土地ノ肥瘠ニ依リ雙方ニテ  
 協定スルモノナリ

右ハ通化縣承審員王麟祥ノ調查報告ニ據ルモノニシテ此ノ種ノ鎊青  
 慣行ヲ按ズルニ奉天省東ノ山ニ偏スル各縣ハ相同シク西邊ハ總テ無  
 シ、即チ山中ハ交通不便、糧少ク錢モ少キ為特ニ此ノ習慣アリ。

### 第五節 懷德、綏中縣ノ習慣

商店ノ印章ニヨル債務保證

懷德地方民間貸款不締結契約一經中人介紹雙方承諾即為成立貸款者將原母並立子核明總數由商號開具圖書存款之條(注明某月日支取)屆期持條向商號支取與貸款者無關

右據懷德縣首席承審員任廷謨調查報告查綏中興城兩縣地方亦有此習慣

### 第六節 錦縣之習慣

#### 第一 押租

錦屬民間租種地畝之契約恆有於每年租價之外復載明押租若干者此種習慣從前較多新設定租種契約者亦常不用押租之辦法其辦法於結約時由雙方議定租價若干押租若干立契之時即由租地人照數將押租交於地戶契即為成立此後僅按照租約每年交租迨契約解除地戶對於租地人仍須返還其押價

右據錦縣地方審判廳長趙梯青調查報告又據稱此習慣若以押租論與典當地畝無異所異者即每年仍須交租且押租額亦遠不及當價之多假使同一之地可典當五百元者押租亦過二三百元之譜現在因租地糾葛涉訴有押租之契約者大概十居四五茲節一錄契約原文

懷德地方ノ民間ノ金子貸借ニハ契約ヲ締結セズ、一中人ガ雙方ヲ紹介スルコトニ依ツテ貸借ハ成立ス。而テ元金並ニ利息ヲ查シ總數ヲ明ニシテ商店ハ金子保存證書ニ捺印シ(某月日支拂フト記明ス)テ借主ニ渡シ期ニ到ツテ借主ハ其ノ證書ヲ持ツテ商店ヨリ金子ヲ受取り貸金者トハ關係無シ。

右ハ懷德縣首席承審員任廷謨ガ調查報告ニ據ルモノニシテ綏中、興城兩縣地方ヲ查スルニ亦此ノ習慣アリ。

### 第六節 錦縣ノ習慣

#### 第一 保證金

錦縣地方民間ノ小作契約ハ常ニ毎年ノ年貢ノ外ニ尙保證金若干ヲ記明ス、此ノ種ノ習慣ハ以前ハ比較的多ケレド、新ニ小作契約ヲナシタルモノニハ亦保證金方法ヲ常ニ用ヒルトハ限ラズ、其ノ方法ハ契約時ニ雙方ニテ年貢若干、保證金若干ヲ議定シ契約書ヲ作成スル時、直ニ小作人ハ數ノ如ク保證金ヲ地主ニ渡シテ契約ハ成立ス、其ノ後ハ只年貢ヲ毎年納ムルノミニシテ契約解除スル時ニ至レバ地主ハ小作人ニ對シテ其ノ保證金ヲ必ズ返還スベキモノナリ。

右ハ錦縣地方審判廳長趙梯青ガ調查報告シ又ハ稱スルニ據ルモノニシテ、此ノ習慣ノ保證金ハ土地ヲ擔保トスルモノニ均シク、異ル所ハ即チ毎年必ズ年貢ヲ納ムルコトヲ要シ、且ツ保證金額ハ亦遠ク擔保ノ多キニ及バズ、例ヘバ同一ノ地ガ擔保トシテハ五百元トナルモ保證金ハ二三百元内外ナリ、現在ハ借地ノ紛糾訴訟ニ就キ保證金契約ヲナシタル者大概十中ノ四五ニシテ茲ニ一契約原文ヲ記スレバ、

立押租地文契人昌真今將自己本廟觀音寺地一段十畝座落廟後計墾十四條煩中人說合情願租與干鳳桐名下耕種言明押價市錢六百二十吊正按年十月內交納現租錢二十吊三年為滿年滿之後錢到贖回云云

第二 早年契約多不畫押

立契應書名畫押似為一般之公例查錦屬早年契約關於名字下之押大都略而不具間有塗一墨點者有畫一橫者若寫一十字一筆畫較多之字即不易觀矣然此種未經畫押之契約遇有涉訟時當事多所爭執實例甚多

右據錦縣地方審判廳推事朱應中調查報告

第七節 東豐縣之習慣

押租

東豐土地膏腴地主復多遠在他邑不能親自經營故招佃時若不加以選擇誤招貧乏者則拖欠租項不易索討故招佃之初多令佃戶納押租金若干(每响地百數十元不等)交由地主出相當之利息(每年每百元約糧二三石不等)由每年冬季交租時扣除倘非殷實佃戶則押無力繳納不致誤招貧戶

借地保證金契約作成入昌真今自己本廟觀音寺ノ地一段十畝、場所ハ廟後合計畝十四條ヲ中人ノ願ニ依リ干鳳桐殿ニ貸與シテ耕作セシメ、保證金ハ市錢ノ六百二十吊也ト言明ス、毎年十月内ニ借賃二十吊ヲ納付スルコトヲ要シ三年ヲ以テ滿期トシ、滿期後ハ返還ス云々

第二 早年ノ契約ハ多ク捺印セズ

契約書ヲ作成スル時ハ必ズ捺印スルハ一般ノ公例ナルモ錦縣地方ヲ查スルニ早年ノ契約ニハ名字下ノ捺印ハ大概略シアリ、而テ間々一ノ黑點ヲ塗リアルモノ、一ノ字ヲ橫ニ書キタルモノ又ハ十ノ字ヲ書キ又ハ一ノ字ヲ書ク等、簽字ハ比較的多キモ判然セズ、而テ此ノ種ノモノハ未ダ捺印ノ契約ヲ經タルモノニ非ラザレバ訴訟ノ時ニ於テハ多ク爭執トナリ、此ノ實例甚ク多シ。

右ハ錦縣地方審判廳推事朱應中ノ調查報告ニ據ル。

第七節 東豐縣ノ習慣

保證金

東豐ハ土地肥沃ニシテ地主ハ多ク遠ク他邑ニ住シ自ラ經營スルコト能ハザルガ故ニ小作人ヲ招ク時若シ選擇セズ誤ツテ貧乏者ヲ招ク時八年貢ヲ納メズ容易ニ徵收スルコト能ハザルガ故ニ初メニ多ク小作人ニ保證金若干(一响地百數十元モアリ等カラズ)ヲ納メシメ、地主ヨリ相當ナル利息ヲ出シ(一年百元毎ニ糧二三石ヲ約スルアリ等カラズ)毎年冬期納貢スル時ニ差引クモノトス、此レ富有ナル小作人ニ非ラザレバ保證金ヲ出スカ無ク、誤ツテ貧農ヲ招クニ到ラザルモノナリ。

右據東豐縣承審員孫拱宸調查報告按賃貸借之有押租各地多有而押租之有利息實爲罕觀惟揆之使用金錢必出相當利息之義亦屬當然是爲善良之習慣

## 第八節 西安縣之習慣

### 第一 押租

西安地方押租之契約即甲有地租給於乙須納租糧若干石甲恐佃戶乙不能遵約履行或故意短欠遂雙方商議訂立押租契約例如十畝地先令佃戶繳押現款二百元原訂三十石租糧可減爲二十五石不等該契約有定爲一個植或二個植(每植二年因此二年內可換種高糧穀子豆子各一次故也)如期限到來佃戶有短納租糧地主即可按照時價以預收之押租現款劃抵餘還原佃從此契約解除另招押佃種故俗呼曰押租

右據西安縣首席承審員張頡時調查報告查地有押租糧可以減輕亦與東豐押租有利之習慣無甚出入西安東豐係屬鄰縣故習慣亦大致相同

## 第二 請錢會

中華民國習慣調查錄

右ハ東豐縣承審員孫拱宸ノ調査報告ニ據ルモノニシテ賃貸借ノ保證金アルヲ査スルニ、各地ニ保證金ノ制ハ多クアレド保證金ニ利息アルハ實ニ少ク見ル所ナシ、但シ之ヲ考フルニ金錢ヲ使用スルニハ必ズ相當ノ利息ヲ出スベキニシテ亦當然ナルコトニ屬シ、此レ善良ナル習慣トス。

## 第八節 西安縣ノ習慣

### 第一 保證金

西安地方ノ保證金契約ニハ即チ甲ガ土地ヲ有スル場合乙ニ賃貸シテ必ズ年貢若干石ヲ納入スベシト契約シ、更ニ甲ハ小作人乙ガ約ノ如ク履行スルコト能ハザル場合又ハ故意ニ納入セザル場合ヲ恐レテ、雙方商議シテ保證契約ヲ作成ス、例ヘバ十畝地ニ對シ先ニ小作人ニ保證金二百元ヲ納メシタル場合ハ始メニ三十石ノ年貢ト定メタルモノヲ二十五石ニ減ズルコトヲ得ル等種々アレド該契約ハ一個植又ハ二個植(一植ハ三年ニシテ三年內ニハ種子ヲ取換ヘテ高粱、粟、大豆、各一回ヅ、植ウルコトヲ得ルガ爲ナリ)トシ、例ヘバ期限到來シテ小作人ガ年貢ヲ少ク納ムルガ如キコトアル時ハ地主ハ直ニ時價ニ依リ以前收メタル保證金ヲ取リ上グルコトヲ得殘餘ハ小作人ニ返還シ、以後契約ハ解除シ別ニ小作人ヲ招キテ耕作セシムルガ故ニ俗ニ之ヲ押租ト云フ。

右ハ西安縣首席承審員張頡時ガ調査報告ニ據ルモノニシテ土地ニ押租アルヲ査スルニ年貢ハ輕減スルコトヲ得又東豐ノ押租ノ有利ナル習慣ト甚シク差アルコト無シ、西安、東豐ハ鄰縣ナルガ故ニ習慣モ亦大イニ相似ルモノナリ。

## 第二 請錢會

西安一帶關於請錢會之習慣計分三種

(一)拔會 該會亦名請錢會由會首組織而成假如甲請一百元之會甲會首邀集乙丙等十人皆為會友共十一人第一次各會友各出洋十元共一百元交於該會首拔去過十日或二十日或若干日再拔第二次之會除會首已拔不計外乙丙等十人各密寫認利若干之紙條一紙捲成小團置於碗內然後當衆同時將條揭開以認利最多者得會如乙寫認利六角丙丁以下祇寫五角三角不等此會即應歸乙拔去計乙實得洋九十四元六角即為一百元(因乙既認利六角則丙丁等九人祇應各出洋九元四角共八十四元六角又加會首甲廳出洋十元計得此數)再過若干日拔第三次之會除會首及乙已拔不計外丙丁等九人亦依第二次密寫認利若干字條辦法如揭條丙認利九角為最多數則此會即應歸丙拔去計丙實得洋九十二元八角(因丙既認利九角則丁戊等八人各出洋九元一角共七十二元八角加會首及乙各出洋十元共二十元總計此數)第四次以下類此至拔至第十一次期滿即為會期終了又會首所請會友人數亦有請二十人十五人八人七人不等者其所請會金額數亦有多則二百元五百元少則二十元十元不等總之第一次拔會時各會友出款若

西安一帶ノ請錢會ノ習慣ハ合計三種アリ。

一、拔會 該會モ亦請錢會ト云ヒ、會首ヨリ組織シテ成ルモノニシテ、例ヘバ甲一百元ノ會ヲ欲スル時ハ甲ハ會首トナツテ乙丙等十名ヲ召集シテ合計十一名ノ會友トシ、第一回ハ各會友ガ各々銀十元合計一百元ヲ出シテ該會首ニ渡シ、十日又ハ二十日又ハ若干日ヲ越エテ再ビ第二次ノ會ヲ開キ、會首ヲ除クノ外乙丙等十名ハ各々密ニ利若干ト紙ニ書キテ圓メ碗内ニ置キ然ル後、衆ハ同時ニ其ノ紙ヲ開キ見テ利息ヲ最モ多ク出スト書キタル者ヲ以テ當籤トス、例ヘバ乙ハ六角(六十錢ニ相當ス)ト書キ、丙丁以下ハ五角又ハ三角ト書キタル場合ハ此ノ會ハ即チ乙ガ拔取ルコトナリ、合計銀九十四元六角ヲ得テ一百元トシ(此レ即チ乙ガ利息六角ヲ認メタルガ故ニ丙丁等九人ハ各々銀九元四角ヲ出シ合計八十四元六角トナリ更ニ會首甲ノ出スベキ十元ヲ加ヘテ此ノ數ヲ得ルモノナリ)、更ニ若干日ヲ過ギテ第三回ノ會ヲ開キ會首及ビ乙ノ即チ既ニ拔取リタル者ヲ除ク外ノ丙丁等九名ハ亦第二回ノ方法ニ依リ密ニ利息若干ヲ紙ニ書キ、丙ガ利息九角ト書キ、最モ多キ時ハ此ノ會ハ丙ニ拔取ラル、コト、ナリ、丙ハ合計銀九十二元八角ヲ得(丙ハ利息九角ヲ認メタルガ故ニ丁戊等八名ハ各々銀九元一角ヲ出シ合計七十二元八角トナリ會首及ビ乙ハ各々銀十元合計二十元ヲ出シテ此ノ數トナル)モノナリ、第四回以下ハ此ト同シク拔取ルコト第十一回トナツテ期滿了シ即チ會期ハ終了ス、又會首ガ請會スル友人數ハ二十名十五名八名七名等種々アリ其ノ請會ノ金額モ亦多キハ二百元五百元、少キハ二十元十元等アリテ要スルニ第一回ノ拔會ノ時ノ各會友ノ出金標準ハ會金總額ヲ平均分配シタルモノニシテ第二回以下ノ拔會ノ時ニハ亦祕ニ利息若干ヲ認ムト書キ最モ多キ者ガ當籤スル

干之標準以會金總額平均分配之第二次以下拔會時亦以密寫認利若干之最多者爲得會此項拔會以各澡塘夥友及各理髮匠請者爲多

(二)搖會 其組織與拔會略同但第二次以下以用骰子搖點之最多者爲得會或用骰子六個四個三個不等假如甲爲會首請乙丙等十人爲會友共十一人請一百元之會計行十一次或半年或四個月行一次第一次各會友合出洋十元共一百元交甲收受第二次甲出洋十元乙丙等各出九元共一百元除會首甲不計外如乙搖點最多則該會即爲乙得第三次以下仿此今列請一百元會之例於後

次 數	會首出錢數	會友已得會者人數及出錢數	會友未得會者人數及出錢數	會金總數	得 會 者
第一次	十元	十人各出十三元	十人各出十元	一百元	會 首 得
第二次	十元	一人各出十三元	十人各出九元	一百元	除會首不計外以搖點多者得會
第三次	十元	二人各出十三元	九人各出八元五角五分六厘	一百元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會
第四次	十元	三人各出十三元	八人各出八元	一百元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會
第五次	十元	四人各出十三元	七人各出七元二角八分六厘	一百元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會
第六次	十元	五人各出十三元	六人各出六元三角三分三厘	一百元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會
第七次	十元	六人各出十三元	五人各出五元	一百元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會

モノナリ此ノ種ノ拔會ハ浴場仲間及ビ理髮師等ノ請會ニナルハ最モ多シ。

二、搖會 其ノ組織ハ拔會ト略々同シ、但シ第二回以下ハ骰ヲ以テ振り、點最モ多キ者ヲシテ當籤トシ、骰ヲ用フルニ六個四個三個等種々アリ、例ヘバ甲ガ會首トナリテ乙丙等十名ヲ請ヒ、會友合計十一名トナリ一百元ノ會ヲ十一回行ヒ、半年又ハ四箇月ニ一回行ヒ、第一回ニハ各會友ハ銀十元合計一百元ヲ出シテ甲ニ渡シ、第二回ハ甲ハ銀十元ヲ出シ乙丙等ハ各九元ヲ出シテ合計一百元トナシ、會首甲ヲ除ク外ノ者ニシテ例ヘバ乙ガ振出シタル點最モ多キ場合ハ即チ該會ハ乙ガ當籤スルトシ、第三回以下ハ此處ニ記ス一百元請會ノ例ニ倣フモノナリ左ノ如シ。

第八次	十元	六人各出十三元	四人各出三元	一百元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會
第九次	十元	七人各出十三元	三人各出三元	一百零一元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會
第十次	十元	八人各出十三元	二人各出三元	一百十四元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會
第十一次	十元	九人各出十三元	一人各出三元	一百廿七元	除會首及已得會者不計外以搖點多者得會

(日譯)

第一回	十元	十人各々十元ヲ出ス	十人各出三元	一百元	會首
第二回	十元	十人各九元ヲ出ス	十人各出三元	一百元	會首ヲ除ク外ノ振點多キ者
第三回	十元	十人各八元五角五分六厘ヲ出ス	十人各出三元	一百元	會首及ビ既得者ヲ除ク外ノ振點多キ者
第四回	十元	十人各八元ヲ出ス	十人各出三元	一百元	前ニ同シ
第五回	十元	十人各七元二角八分六厘ヲ出ス	十人各出三元	一百元	〃
第六回	十元	十人各六元三角三分三厘ヲ出ス	十人各出三元	一百元	〃
第七回	十元	十人各五元ヲ出ス	十人各出三元	一百元	〃
第八回	十元	十人各三元ヲ出ス	十人各出三元	一百元	〃
第九回	十元	十人各三元ヲ出ス	十人各出三元	一百零一元	〃
第十回	十元	十人各三元ヲ出ス	十人各出三元	一百十四元	〃
第十一回	十元	十人各三元ヲ出ス	十人各出三元	一百二十七元	會首及會友ハ均シク得タルバ未ダ得ザル者ニ與フベキモノナリ

(三)七賢會 會首甲一人請會友乙丙等六人共七人組織而成此種得會方法不拔不搖係預定某年某人得會或一年行一次或半年行一次以行至七次爲終期茲假設請六十元會第一次行會之例如左

各人出錢數	各人出錢數							總數	得會人
	甲	乙	丙	丁	戊	己	庚		
第一次	十五元	十三元	十一元	九元	七元	五元	六十元	甲	
第二次	十五元	十三元	十一元	九元	七元	五元	六十元	乙	
第三次	十三元	十五元	十一元	九元	七元	五元	六十元	丙	
第四次	十一元	十五元	十三元	九元	七元	五元	六十元	丁	
第五次	九元	十五元	十三元	十一元	七元	五元	六十元	戊	
第六次	七元	十五元	十三元	十一元	九元	五元	六十元	己	
第七次	五元	十五元	十三元	十一元	九元	七元	六十元	庚	

三、七賢會 會首甲ガ會友乙丙等合計七名ヲ請ヒ組織シテ成ルモノニシテ此ノ種ノ當籤方法ハ拔カズ振ラズ、豫メ某年某人ガ當籤スルト定メ、或ハ一年ニ一回又ハ半年ニ一回之ヲ行ヒ、七回ニシテ終期トスルモノニシテ茲ニ六十元ノ請會ヲナシタル場合ノ例ヲ記セバ左ノ如シ。

各人出錢數	各人出錢數							總數	當籤者
	甲	乙	丙	丁	戊	己	庚		
第一回	十五元	十三元	十一元	九元	七元	五元	六十元	甲	
第二回	十五元	十三元	十一元	九元	七元	五元	六十元	乙	



第三回	十三元	十五元		十一元	九元	七元	五元	六十元	丙
第四回	十一元	十五元	十三元		九元	七元	五元	六十元	丁
第五回	九元	十五元	十三元	十一元		七元	五元	六十元	戊
第六回	七元	十五元	十三元	十一元	九元		五元	六十元	己
第七回	五元	十五元	十三元	十一元	九元	七元		六十元	庚

前列請錢會三種第一種由拔而得第二種由搖而得第三種預定而得此種習慣不能以賭博論因其便於經濟界之流通請會入會之人兩有利益毫無損失

右據西安縣首席承審員張頡時調查報告

第九節 綏中縣之習摺

第一 爛棧(一名亂棧)

綏中地方街市租房開設鋪戶其租契每有亂棧習慣例如開設生意租房一所年納租金一百元分兩季(某兩月交租十年)(或二十年)為滿另有爛棧租金一千元每一年爛去一百元十年爛盡迨十年期滿租戶交房或房主收房時則當初立租契時租戶所交之爛棧金房主一文不退故名爛棧以表

前記ノ請錢會三種ハ第一種ハ拔テ得、第二種ハ振リテ得第三種ハ預定シテ得ルモノニシテ此ノ種ノ習慣ハ賭博ト見ナスヲ得ズ其ノ經濟界ノ流通ヲ便ニシ請會入會者兩方共ニ有利ニシテ毫モ損失無キモノナリ。

右ハ西安縣首席承審員張頡時ガ調查報告ニ據ル。

第九節 綏中縣ノ習摺

第一 爛棧(一名亂棧)

綏中地方ニテハ市街ニ家屋ヲ借リテ商店ヲ開ク場合ノ其ノ賃貸契約ニハ常ニ亂棧ノ習慣アリ、例ヘバ商ヲ營ムニ一家屋ヲ借リテ年ニ一百元ヲ二期ニ分チテ納メ(某月ト某月ニ家賃ヲ支拂ヒ十年間借用ス)(又ハ二十年間借用ス)トシ又別ニ爛棧金一千元アリテ一年目毎ニ一百元ヲ引キ去リ十年ニシテ引去リ終ルモノナリ、即十年ニシテ期滿了シ借主ガ家屋ヲ引渡シ又ハ家主ガ家屋ヲ引取ル場合ニ於テ當初契約ヲ成立スル時借主ヨリ交

示隨年銷爛之意當地立契約均俗寫爲亂積

右據綏中縣承審員程鏡堂調查報告查爛積租與押租不同押租可於期滿時租戶將押租取回此則於期滿時爛盡不能取回亦即預納租金之意故爛積者其每年所交之租金必徵也

## 第二 上期租下期租

綏中地方地戶租地有上期租與下期租之別上期租者於本年舊曆十月初一日交納租金次年種地下期租者於種地之年秋收後交納租金上期租亦名現租地多不寫立字據下期租多寫立字據爲憑租種民地多爲上期租蓋不至有因年歉或拖欠租金之弊旗地多不期租因舊習內多糾葛故也

右據綏中縣承審員程鏡堂調查報告查下期租遇秋收豐富尙能踐約否則必致拖欠租金上期租地主甚便但若遇歉年則租戶耗財耗力損失實多惟上期租比下期租尙無發生爭議之處故普遍通行再西安縣一帶亦有上期租與下期租之事但租多以糧石論耳

付シタル爛積金ハ家主ハ一文モ返還セザルガ故ニ爛積ト云ヒ年ト共ニ引去ラル、意ヲ表示シ、當地ニテハ契約書作成ノ場合ハ總テ俗ニ亂積ト書クモノナリ。

右ハ綏中縣承審員程鏡堂ガ調查報告ニ據ルモノニシテ爛積租ヲ查スルニ保證金トハ同シカラズ、保證金ハ期滿了シタル時借主ハ保證金ヲ取返ヘスコトヲ得ルモ、此レハ期滿了シタル時ハ引去リ終リテ取返スコト能ハズ、亦即チ豫メ借賃ヲ納ムルノ意アルガ故ニ爛積ノ場合ハ每年交付スル借賃ハ必ず少キモノナリ。

## 第二 上期租、下期租

綏中地方ニテ小作人ガ地ヲ借ル時ハ上期租下期租ノ別アリ、上期租トハ本年舊曆十月一日借賃ヲ交付シ、翌年耕作スルモノニシテ下期租トハ耕作ノ年ノ秋ノ收穫後ニ借賃ヲ納ムルモノトシ、上期租ノ亦ノ名ヲ現租地トモ云ヒ多ク證書ヲ作成セズ、下期租ハ多ク證書ヲ作成シテ證據トシ、民地ヲ借ル場合ハ多ク上期租ニシテ、蓋シ上期租ハ凶年ノ爲支拂ハズ又ハ借賃ヲ支拂ハザル等ノ弊ヲ生セザレド、旗地ハ多ク下期租ニシ爲ニ舊習内ニハ多ク葛藤ヲ生シタルガ故ナリ。

右ハ綏中縣承審員程鏡堂ガ調查報告ニ據ルモノニシテ下期租ヲ查スルニ秋收豐富ナル時ニハ尙約ヲ履行スルヲ得、然ラザル場合ハ必ず年貢ヲ納メザルニ至ルモノナレバ上期租ノ地主ハ甚ダ便ナリ、但シ若シ凶年ナル場合ハ小作人ハ財力ヲ虛シクシ損失スル所ハ實ニ多シ、惟フニ上期租ハ下期租ニ比シ尙爭議ヲ發生スル虞ナキガ故ニ普通行ハル、モノニシテ西安縣一帶ニモ亦上期租下期租ノ事アリ。而テ多ク納入ニハ糧石ヲ以テセラル。

### 第十節 營口縣之習慣

#### 第一 商房分季納租大修歸房東小修歸住戶

商家租房營業由介紹人同兩造將租金數目說妥邀中人立租契二紙各持一紙爲憑契內註明每年租金房間數目及分季繳納租金之限期（大概每年分二季繳納有正七月二八月三九月四十月五冬月六臘月不等者與民間住戶略異）並大修歸房東小修在住戶等要點兩造照約履行

#### 右據營口地方審判廳長賽沙敦調查報告

#### 第二 民房不立租帖二八月交房租

營口民間租房多不立租帖僅以口頭契約爲憑此種習慣通行日久因而發生爭議者亦甚少又租房者必以半年爲限每年屆二八月即繳納房租雖居住一月亦應擔負半年房租緣過二八月租房者均已確定該房即不能出租於人即受損失之故

#### 右據營口地方審判廳長賽沙敦調查報告

### 第十一節 台安縣之習慣

#### 僱傭多口頭契約

### 第十節 營口縣ノ習慣

#### 第一 商店ハ分季納費シ大修理ハ家主ニ歸シ小修理ハ借主ニ歸ス

商家ガ家ヲ借リテ營業スル時ハ、紹介人ガ兩方面ニ借賃ヲ相談シ妥當ナル時ニ中人ヲ立テ、借用契約書ヲ二通作成シ各々一通ツ、保存セシメテ證據トス、契約書内ニハ一年ノ借賃、家屋ノ間數及ビ借賃ヲ分期支拂スル期日（大概一年ヲ二季ニ分ケテ支拂フ、正月七月、二月八月、三月九月、四月十月、五月十一月、六月十二月等様々ニシテ普通民家ノ借貸トハ稍々異ルアリ）、竝ニ大修理ハ屋主自辨シ、小修理ハ借主ガ負擔ス等ノ要點ヲ記明シ、約ノ如ク履行セシムルモノナリ。

#### 右ハ營口地方審判廳長賽沙敦ノ調查報告ニ據ル。

#### 第二 民家ハ貸借簿ヲ作成セズニ、八月ニ家賃ヲ支拂フ

營口ノ普通住宅ヲ借用スルニハ多ク貸借帳簿ヲ作成セズ只口頭ヲ以テ契約スルノミニテ證據トス、此ノ種ノ習慣ノ通用スルハ既ニ久シキ爲ニ爭議ヲ發生スルコトモ亦甚ク少ク又借主ハ必ず半年毎ニ即チ毎年二月及ビ八月ニ至レバ、直ニ家賃ヲ支拂フモノトシ、居住スルコト一月ノ場合ト雖モ必ず半年ノ家賃ヲ負擔スルコトヲ要スルガ故ニ、二月八月ヲ過ギテ尙家ヲ借ル場合ハ總テ既ニ該家屋ヲ確定シ置クモノナリ即チ家主ハ人ニ貸出スコト能ハザレバ即チ損失ヲ受クルガ故ナリ。

#### 右ハ營口地方審判廳長賽沙敦ノ調查報告ニ據ル。

### 第十一節 台安縣ノ習慣

#### 僱傭ニハ多ク口頭ヲ以テ契約ス

台安境內農戶雇主與雇傭均係口頭行爲並無成立契約之必要雇主雇傭意氣相投雇傭允妥承保與僱主晤面一經意思表示口頭契約即行成立嗣後僱傭無論有何等行爲承保人亦負其責

右據台安縣承審員任廷謨調查報告

### 第十二節 懷德縣之習慣

#### 雇傭之意思表示

懷德農戶雇主與雇傭均係口頭契約一方要約一方承諾契約即行成立惟雇主要約之時意思表示專司御車雇傭無論何時御車遇有危險雇主不負撫恤責任否則意思表示專司雜役若令御車偶遭危險雇主應負撫恤責任

右據懷德縣首席承審員任廷謨調查報告

### 第十三節 洮南洮安縣之習慣

#### 活租死租

洮屬租地習慣有論活租與死租之區別活租者當事人間預約分配標準其租額隨年景之豐歉爲轉移之謂（例如按三七活租每晌獲糧四石土地所有人分收一石二斗耕作人分

台安境內ノ農家ノ雇主ト被雇傭者トハ總テ口頭ヲ以テ契約シ決シテ契約書等ヲ作成スル必要ナク、雇主被雇傭者ガ意氣相投合シタル場合被雇傭者ハ妥當ナル保證人ヲ探シテ雇主ト會見セシメ、一度意思ヲ表示シ口頭ヲ以テ契約スレバ直ニ成立ス、其ハ後被雇傭者ノ如何ナル行爲モ皆保證人ガ責任ヲ負フモノトス。

右ハ台安縣承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。

### 第十二節 懷德縣ノ習慣

#### 雇傭ノ意思表示

懷德農家ノ雇主ト被雇主トハ總テ口頭ヲ以テ契約スルモノニシテ一方契約シ一方承諾ヲ承諾シテ直ニ成立ス。但シ雇主ハ契約スル時ノ意思表示ハ專司御車（專ラ車ヲ禦ス場合）トシ、被雇主ガ何時如何ナル場合車ヲ禦シテ危險ニ遭遇スルコトアリトモ雇主ハ撫恤ノ責ヲ負ハズトスルモノニシテ、然ラザレバ意思表示ヲ專司雜役（專ラ雜役ヲナス）トシ、若シ車ヲ禦サシメテ危險アル場合ハ雇主ハ必ズ撫恤ノ責任ヲ負フトスルモノナリ。

右ハ懷德縣首席承審員任廷謨ノ調查報告ニ據ル。

### 第十三節 洮南、洮安縣ノ習慣

#### 活租死租

洮地ノ借地習慣ニ活租死租ノ區別アリ、活租トハ當事者間ニ於テ分配標準ヲ豫約スルモノニシテ、其ノ年貢額ハ毎年ノ豐凶ニ依リ不同スルモノナリ（例ヘバ三七ノ活租ニ依リ一晌ニ糧四石ヲ獲ルトスレバ土地所有者ハ一石二斗ヲ得耕作人ハ二石八斗ヲ得ルモノニシテ他ハ類推スベシ）、死

收二石八斗餘可類推)死租者當事人間預約一定數目其租額不因年景之豐歉有所增減之謂(例如預定每晌租糧八斗雖遇大有之年獲糧十石不得稍事分潤反之天旱歉收亦不得請求減讓)

右據洮南地方審判廳推事趙駿調查報告又據洮安縣承審員吳金符調查報告洮安縣亦有此習慣有租糧約爲定數者(即死租)有按分劈分租糧者(即活租)查活租按成分糧豐則同豐歉則同歉兩無異說約爲定數者往往因歲凶歉收交不足數互起糾葛似不如按成之爲愈也

### 第十四節 省城之習慣

#### 請錢會

(一)請會 奉省招請錢會者甚多辦法係由一人招集若干人由該若干人各交付一定之金錢於該一人之手招集之人即爲請會之人謂之會東被招集之人即爲隨會之人謂之會友會友交付於會東之金錢謂之會底會底之數由會東定之會友交付會底時通常扣留一成(如會底十元扣留一元祇交付九元)謂之飯錢其請會時須用會帖會帖之形式極爲簡單僅載有集會日期及請會人姓名並會底若干各會友收

租トハ當事者間ニ在リテ一定數ヲ豫約スルモノニシテ其ノ年貢額ハ凶年豐年ニ依リ増減スルモノニアラザルヲ言フ(例ヘバ一晌ノ年貢八斗ト豫定スレバ大豐年ニテ糧十石ヲ得ルトモ稍モ増加スルコトヲ得ズ、又之ニ反シテ凶年ニシテ收穫少キ場合ト雖モ減讓ヲ請求スルコトヲ得ズ)

右ハ洮南地方審判廳推事趙駿ガ調査報告シタルモノ又ハ洮安縣承審員吳金符ガ調査報告セルニ據ルモノニシテ、洮安縣ニモ亦此ノ習慣アリ、年貢ヲ定數トスルモノ(即チ死租)年貢ヲ歩合ニ依ツテ分ツモノ(即チ活租)トアリ、活租ヲ查スルニ歩合ニ依リ糧ヲ分チ豐年ナレバ同シク豐ニ缺クレバ同シク缺ケ相互ニ異說ナケレド定數ヲ以テ約スルハ往々ニシテ凶年ノ爲年貢ハ數ニ足ラズ相互ニ紛糾ヲ起スコトアリテ歩合ノ勝レタルガ如カラザルナリ。

### 第十四節 省城ノ習慣

#### 請錢會

一、請會 奉天省ニハ請錢會ヲ開クモノ甚ダ多ク辦法ハ一人ガ若干名ヲ召集スルモノニシテ該若干名ハ各々一定ノ金錢ヲ該一人ノ手ニ交付ス、召集スル者ハ即チ請會スル人ニシテ之ヲ會東ト云ヒ、召集サル、者ハ即チ會ニ隨フ人ニシテ之ヲ會友ト云フ、會友ガ會東ニ交付スル金錢ヲ會底ト云ヒ會底ノ數ハ會東之ヲ定メ、會友ガ會底ヲ交付スル時ハ通常一割ヲ差引(例ヘバ會底十元ノ場合ハ一元ヲ差引テ九元ヲ交付ス)クモノニシテ之ヲ飯錢ト云フ其ノ請會ノ時ハ必ズ會帖(會ノ賬簿)ヲ用ヒルコトヲ要シ、會帖ノ形式ハ極メテ簡單ニシテ只集會日及ビ請會者ノ姓名並ニ會底若干ヲ記載スルノミニシテ各會友ハ會帖ヲ收受シ集會日ニ會底ヲ會東ニ

受會帖於集會日期交付會底於會東時該會即爲成立會東得此若干人所入之會底以濟一時之用嗣後每於拔會時償還會底一份至償還完畢時該會即爲完結會東對於會友有憑自己信用者亦有供出擔保者會友隨會時每有介紹人爲之介紹該介紹人對於會東會友均負擔保之責任如會東或會友無資力時均可向介紹人請求償還介紹人即應將款代爲清償

(二)拔會 拔會分下列各項(甲)拔會日期通常在交付會底日以後亦有於交付會底日期即時開拔者請會當時必議定若干時日一拔就多數論均係一月一拔會友自交付會底後逾一月爲第一次拔會日期再逾一月爲第二次拔會日期以後類推亦有於交付會底日期即時開拔者則交付會底之爲第一次拔會日期再逾一月爲第二次拔會日期以後類推拔會至若干次其名謂之第若干拔會次數與會友之人數相符合因每會友必須拔會一次也(乙)拔會之人數多會友何人先拔何人後拔此爲各會友競爭最激烈之點其確定之方法各用紙條記明出利若干拈作紙團投入器內以次揭出以出利最多者爲拔會之人如出利相同時則以先後之次序定之如拔會金額爲五元甲會友出利二元乙會友出利一元

交付シタル時該會ハ即チ成立ス、會東ハ此ノ若干人ガ入ル、會底ヲ得テ一時ノ用ヲ足シ、次後、拔會ノ時毎ニ會底ノ一部ツ、ヲ返濟シ、返濟シ終ツタル時ガ即チ會完結ノ時ニシテ、會東ハ會友ニ對シテハ自己信用ニ據ル場合モアリ又ハ擔保ヲ提供スル場合モアリ、而テ會友ハ入會ノ時ハ常ニ紹介人ヲ有シ、該紹介人ハ會東會友ニ對シテ保證ノ責任ヲ負フモノニシテ若シ會東又ハ會友ガ資力無キ時ハ總テ紹介者ニ向ツテ返濟ヲ請求スルコトヲ得、紹介人ハ必ズ此ノ金子ヲ代償スベキモノトス。

二、拔會 拔會ハ下記ノ各項ニ分ル、(甲)、拔會ノ期日ハ通常會底交付ノ日ニシテ以後亦會底ヲ交付スル日ニ即時拔キ取ルモノニシテ始メニ請會スル時必ズ先ニ何日何時拔會(拔キ取り日)スルト議定ス、而テ多數ガ總テ一月一回拔會スルト言フ時ハ即チ會友ハ會底ヲ交付シタル後一月ヲ以テ第一回拔會期日トシ、更ニ一月後ヲ第二回拔會期日トシ以後ハ類推シ、拔會ノ何回目カヲ以テ第何回拔會ト云ヒ回数ハ會友ノ人數ト一致ス、因ツテ會友ハ必ズ一回ハ拔キ取ルベキモノナリ。(乙)、拔會ノ人數多クシテ會友ノ何人カガ先ニ拔取り何人カガ後ニ拔キ取ルコト、各會友競爭ノ最モ激烈ナル點トス、其レヲ確定スル方法トシテハ各々用紙ニ利息幾干ヲ出スト記明シテ紙捲ヲ造リ器内ニ投入シ而テ、之ヲ順次取出シ、利息最モ多キ者ヲ以テ拔取り人トス、又若シ利ヲ出スニ相同シキ時ハ先後ノ順序ニ依リ之ヲ決定ス、例ヘバ拔會金額ガ五元ナル場合甲會友ハ利二元ヲ出シ乙ハ一元ヲ出スト書キタル時ハ甲ハ拔取り人ニシテ、若シ甲乙同シク一元又ハ二元ヲ出スト書キタル場合ハ紙捲ヲ取出スコト早キ場合ノ甲又ハ乙ガ拔取り人トナル、拔取り人ガ確定セル後其ノ他ノ各會友

則甲會友爲拔會之人如甲乙會友同出一元或二元則以揭示紙闔最先之甲或乙爲拔會之人拔會之人確定後其他各會友將應交付之會金按照大小牌子（詳後分別交付會東由會東連同會底一份）即該拔會之人前交之會底會東於每次拔會時所應償還之一份一併交付於拔會之人該拔會之人拔會後對於會東有供出擔保者有不然者（丙）拔會金額拔會金額者即各會友對於拔會之人應交付之金錢數而會東應償還之會底並不包括在內此項數額通常爲會底半數如會底爲十元者則以五元開拔該五元即拔會金額會友出此等金額並不一律如爲前已拔會之會友必全數交付謂之大牌子如未曾拔會之會友即扣除拔會之人所出之利息交付其餘額謂之小牌子會東須償還會底原額（即十成較會友所交之實數加一成）並無所謂大牌子小牌子之區別

（三）閉會 閉會之原因有二（一）拔會日期之次數完了即全數會友各得拔會一次將其所交付之會底及遞次所交付之會金各皆先後收回該會當然停閉（二）在拔會期間內會東破產或雖未破產而實際上已陷於不能償還會底之狀況又或會友一人或數人被產或雖未破產而實際上已陷於不能交付會金之狀況而會東又無力代爲交付會謂之荒閉此

ハ交付スベキ會金ヲ大小牌子ニ依リ即チ該拔取り人ガ以前交付シタル會底及ビ會東ガ毎回拔會時ニ返還スベキモノトヲ共ニシテ拔取り人ニ交付ス、該拔取り人ハ拔取りタル後ハ會東ニ對シテ擔保ヲ提出スル場合ト然ラザル場合トアリ。（丙）拔會金額ハ即チ各會友ガ拔取り人ニ對シ交付スベキ金錢數ニシテ會東ガ償還スベキ會底ハ此ノ中ニ包括セズ、此ノ項ノ數額ハ通常會底ノ半數トシ例ヘバ會底十元ナル時ハ五元トシ該五元ガ即チ拔會金額ナリ、會友ガ此等ノ金額ヲ出ス場合モ決シテ一樣ナラズ、例ヘバ以前既ニ拔取りタル會友ハ必ズ全數ヲ交付スルモノニシテ之ヲ大牌子ト云ヒ、未ダ拔取ラザル會友ハ即チ拔取ル者ガ出ス所ノ利息ヲ差引キ其ノ餘額ヲ交付スルモノニシテ之ヲ小牌子ト云フ、會東ガ必ズ償還スベキ會底原額（即チ十割）ニシテ會友ガ交付スル實數ニ一割ヲ加ヘタルモノ）ニハ所謂大牌子小牌子ノ別無シ。

三、閉會 閉會ノ原因ニニアリ、一ハ拔會ノ期日回數完了シ即チ全數ノ會友ハ各々一回拔取り得、其ノ交付スル會底及ビ順次交付スル會金ヲ各々皆先後シテ回收シタル時ハ該會ハ當然閉止スベキモノナリ。二ハ拔會期間内ニ會東ガ破産シ或ハ未ダ破産セザレド實際上ハ既ニ會底償還不能ノ状態ニアリ又ハ會友ノ一人又ハ數名ガ破産シ、或ハ未ダ破産セザレド實際上會金交付不能状態ニアリ而テ會東モ又代ツテ交付スル力無キ時ハ之ヲ荒閉ト云ヒ此ノ時ハ拔會次數ニ拘ラズ亦之ガ爲ニ停閉スルモノナリ。

時無論開拔至若干次數亦即因之停閉

右據瀋陽地方審判廳民廳調查報告

## 第二章 吉林省關於債務習慣之報告

說明 查吉林民商事習慣調查會報告書送部者有

二期關於債權習慣共計二則

### 第一節 吉林全省習慣

錢債利息三分至八分

法定利息原以三分為準惟吉林省各縣錢債利息通常在三四分左右多有至五分六分或七分八分者若一二分之利息不過省城銀號為僅有而各縣鄉間實不多見

按此習慣與法固有未合惟吉省百貨昂貴金融奇緊其利率之高亦為一般人民所公認雖遇訟案均按三分判定一時亦難期改革

### 第二節 磐石縣習慣

借錢收糧利

關於銀錢借貸其利息仍銀錢計算者此通例也惟磐石縣對於銀錢之貸借多係糧利如借錢百吊每年納糧利三斗或四

右ハ瀋陽地方審判廳民廳ノ調査報告ニ據ル。

## 第二章 吉林省債務ニ關スル習慣ノ報告

說明 吉林民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送リタルハ

二期ノ債權ニ關スル習慣ニシテ合計二則ナリ

### 第一節 吉林全省ノ習慣

錢債利息ハ三分乃至八分

法定利息ハモト三分ヲ以テ標準トナス但シ吉林各縣ノ借錢利息ハ通常三四分内外ハ最モ多ク、五分六分又ハ七分八分ニ至ルモアリ、一二分ノ利息ノ如キハ省都ノ銀號ニ僅ニ有ルニ過ギズシテ各縣鄉間ニハ多ク見ザルモノナリ。

此ノ習慣ヲ按ズルニ法トハ固ヨリ合セズ但シ吉林ノ物價昂騰シ、金融意外ニ緊張スル場合ハ其ノ利率ノ高張ハ亦一般人民ノ公認スル所ナリ、然ルニ若シ訴訟事件等アル場合ハ均シク三分ニ依リ判定スルモノニシテ一時ニハ亦改革シ難キモノナリ。

### 第二節 磐石縣ノ習慣

金錢貸借ニ穀物ヲ以テ利息ヲ納ム

金錢貸借ニ關スル利息ハ尙金錢ヲ以テ計算スルハ通例ナリ然ルニ磐石縣ニ於テハ金錢貸借ニ對シ穀ヲ以テ利拂スルモノ多ク、例ハ銀百吊ヲ借



斗不等

按此習慣於吉省早年糧價低賤行之無甚流弊近來交通便利糧價高貴往往還錢時所得利息過於原本惟鄉農囿於舊習一時難望改革

#### 第四章 黑龍江省關於債權習慣之報告

(缺)

#### 第五章 河南省關於債權習慣之報告

說明 查河南民商事習慣調查會報告書送部者有

二期關時債權習慣共計十六則

##### 第一節 開封縣之習慣

###### 第一 放印子

印子之名緣於資本經徵之放債戶取其周轉便利之辦法也如以錢一千文貸於債務者立摺首書借錢一千按日收回二十文以六十日為止本利清結字樣借錢者即於借錢之次日起按日繳錢二十文每繳一次當面收摺上蓋小印故名印子每日所收之錢即可集合轉放如有殷實鋪保亦可加增借額

リタル場合ハ一年ニ穀利三斗又ハ四斗ヲ納ムトス。

此ノ習慣ヲ按ズルニ吉林省ハ以前穀價低廉ナリシカバ之ヲ行フニ甚ク弊害ナカリシモ近來交通便利トナリ穀價モ高價トナリ、往々ニシテ返濟スル場合ニ得ル利息ガ元金ヲ過ギルコトアルモ田舎ノ農家ハ舊習ニ囚ハレ一時ニ改革スルハ望難シ。

#### 第四章 黑龍江省債權ニ關スル習慣ノ報告(缺)

(缺)

#### 第五章 河南省債權ニ關スル習慣ノ報告

告

說明 河南民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタル

モノ二期ノ債務ニ關スル習慣ニシテ合計十六則ナリ。

##### 第一節 開封縣ノ習慣

###### 第一 放印子

印子ノ所以ハ資本少キ金貸業ガ其ノ金融ヲ圓滑便利ニセン爲ノ辦法ナリ、例ヘバ錢一千文ヲ債務者ニ貸シ證書ヲ作成スル場合始メニ錢一千ツ借り毎日二十文ヲ支拂ヒ六十日ヲ以テ期限トシ元利ヲ清算ストノ事ヲ書クモノニシテ債務者ハ即チ借錢ノ翌日ヨリ毎日錢(二十文ヅ、ヲ支拂ヒ一回收ムル毎ニ其ノ場ニテ帳簿上ニ小印章ヲ捺スガ故ニ印子ト云フ、毎日收ムル錢ハ即チ集メテ又別ニ貸與スルコトヲ得又若シ堅實ナル店舗保

繳錢方法照借額類推但至多不能過拾參千文以期活動而藉免危險

右據本廳賀會員寅清報告按上項習慣盤剝雖刻然輕而易舉絕少糾纏最便經紀小賈之人縱不能目爲良好習慣於救濟市面亦不能謂無小補也

## 第二 大加一

大加一之法如債權者以錢一千先扣除一百文實交債務者錢九百文債務者署券則直書借錢一千文外加約定利息至償還期除照約償息外仍償還本錢一千文照實本已加一百文利息亦如之故名之曰大加一近來金融緊迫亦有一千先扣二百實交八百者則變本加厲愈出愈奇之辦法也

右據本廳賀會員寅清報告按前清現行律違禁取利條載凡私放錢債及典當財物每月取利並不得過三分等語令以錢一千先扣一百實交本九百如月利二分除去一百文之虛數其利將及三分若月利二分五厘或三分其利已過四分至一千先扣二百則違禁愈甚雖出於雙方協議然飲鴆止渴出於高利貸而有所不計亦有地方

證アル場合ハ借錢額ヲ増加シ得テ亦返済方法ハ借額ニ依リ類推スルモノナリ、但シ多クトモ參千文ヲ超過スルヲ得ズ而テ融通ヲ活潑ニシ危險ヲ免レントスルモノナリ。

右ハ本廳會員賀寅清ノ報告ニ據ルモノニシテ上項習慣ヲ按ズルニ高利タルハ判然タルコトナレド取立ツルコト容易ナルガ爲紛糾ヲ起スコト絶エテ少ク、仲買小賈人ニ取リテハ最モ便利ニシテ縱ヘ目ニ良好習慣トスルコト能ハズトハ云ヘ、市面救濟ニハ亦全然不要ト云フ能ハザルモノナリ。

## 第二 大加一

大加一ノ法ハ例ヘバ債權者ハ錢一千中ヨリ先ニ一百文ヲ差引キテ事實ハ債務者ニ錢九百文ヲ渡シ債務者ガ借用證ヲ書ク時ハ直ニ錢一千ヲ借ルト書ク外更ニ利息ヲ約定シ、償還期ニ至ツテハ約ノ如ク利息ヲ支拂フ外尙元金一千文ヲ返還スルモノニシテ事實ノ元金ニ既ニ一百文ヲ加ヘ利息モ亦此ノ如キガ故ニ名ツケテ之ヲ大加一ト云フ、近來金融緊迫シ亦一千元ヨリ二百文ヲ差引キテ實ハ八百文ヲ渡スモノアリテ元金ヲ變ヘルコト彌々多ク益々奇ナル辦法ナリ。

右ハ本廳會員賀寅清ノ報告ニ據ルモノニシテ前清ノ現行律取利違反ノ條ヲ查スルニ凡テ金錢ヲ貸與シ及ビ抵當財產ニ就キテハ毎月ノ利息ハ尙三分ヲ超過スルコトヲ得ズ等ノ語ヲ記シアリ、今錢一千ニ就キ先ニ一百文ヲ差引キテ實ハ元金九百ヲ渡ス時ハ例ヘ月利二分トスルトモ一百文ヲ除去スル虛數ノ其ノ利ハ將ニ三分ニ及ビ、月利二分五厘又ハ三分トスル時ノ其ノ利ハ既ニ四分ヲ超過シ、一千ヨリ先ニ二百ヲ差引クニ至ツテハ違反スルコト愈々甚シク雙方ノ協議ニ出ヅル

之責者不可不加以禁止也

### 第三 畫會

畫會習慣大概由需錢緊急之人出作會首邀集會友若干人各出會資一千文均歸會首先用嗣後每月一會照前出各會資惟會首多出錢六百文各人畫出錢數多者先得如他人僅畫一百二百或二百五十則由畫三百文者得會每人會資即扣回三百實出錢七百文得會後每月實填黑會錢一千一百文如畫二百五十文者爲多數則每人實出會資七百五十文餘類推以每人各得一次之日爲止如人多爲時大長每逢三六九月亦可加畫一次會友交錢不到由會首負責以需錢不急得會最遲者爲最有利

右據本廳賀會員寅清報告按上項習慣頗有儲蓄性質既可濟他人之急亦無傷自己之財若集合得人人已交利尙無何等流弊

### 第四 搖會

搖會之法與畫會略同惟畫會多畫錢數可以必得搖會則憑骰數點多者先得填會錢數亦有一定增減其餘會友交錢不

モノトハ云ヘ毒ヲ飲ンテ渴ヲ止ムルガ如ク、高利ヲ借リテ計ラザル所アルニ出ヅルハ亦地方ノ責任アリ更ニ禁止セザルベカラザルナリ。

### 第三 畫會

畫會ノ習慣ハ大概金錢ヲ緊急ニ必要トスル者ガ會首トナリ、始メニ會友若干名ヲ召集シ各々會資一千文ヲ出シ總テヲ會首ニ先ニ使用セシメ次後毎月一回會ヲ開キ以前ノ如ク各々會資ヲ出ス但シ會首ハ錢六百文ヲ出シ、各人ハ出錢數ヲ書キ多キモノハ先ニ得、例ヘバ他人ガ僅ニ一百二百或ハ二百五十ト書キタル場合ハ三百文ト書キタル者ガ得、一人毎ノ會資ハ即チ三百ヲ差引キタル事實ハ錢七百文ヲ出ス、得タル後ハ毎月黑會錢一千一百文ヲ入レ、若シ二百五十文ヲ書キタル者ガ最モ多キ數ナル場合ハ一人ノ出ス會資ハ七百五十文ニシテ他ハ類推シ、總テノ會員ガ各々一回得タル日ヲ以テ終リトス、若シ人多キ場合ハ時モ長ク、三、六、九月ニハ亦更ニ一回畫會ヲ開クコトヲ得、會友ガ錢ヲ渡スコト能ハザル場合ハ會首ハ責任ヲ負フモノニシテ錢ヲ急ギ必要トセズ最モ遅レテ得タル者ハ最モ有利トス

右ハ本廳會員賀寅清ノ報告ニ據ルモノニシテ上項ノ習慣ヲ查スルニ頗ル貯蓄性アリテ他人ノ急ヲ救ヒ又自己ノ財ヲ傷クルコト無ク、若シ集合シテ人々ガ完全ニ錢ヲ渡スコトヲ得ル場合ハ尙何等ノ弊害ナキモノナリ。

### 第四 搖會

搖會ノ方法ト畫會ノ方法トハ略同シ、但シ畫會ハ多ク錢數ヲ書キタル者ガ必ズ得ルモ、搖會ハ即チ骰ノ點數多キモノ先ニ得、會錢數ハ亦一定ノ

到由會首負責及得末會者獲利亦與畫會無少差異

右按本廳賀會員寅清報告見王朝瑞上告李元堂案按上開習慣雖略有賭博形式然有通財之利無傾家之害雖呼盧喝雉實藉以分後先并非用以賭財物與刑律第二百零七十六條但書之規定尙無違反

### 第五 指房借錢

借債之法首重擔保而以物作保較之以人作保其擔保力爲尤強以物作保之法如甲借乙銀千兩甲即以所管市房寫一借約註明以某處房作保借到乙某銀一千兩月利若干或向該市房按月取租作息或由他處按月付息如過若干年限本息不交即願將該房移轉等語并將該房文約一并交付

右據本廳賀會員寅清報告見路雨農與劉雲波涉訟一案按此項習慣乃鞏固債權之唯一方法即債務者偶有狡執既有借約又有房契法庭可省無數困難債權人亦可免意外損失此社會進化之明驗也

### 第六 三分利飽○人五分利餓○人

豫省西北各縣有專做放賑營業俗名之曰放賑鋪利率大都不過三分此種債權每多本利全歸頗少損失故俗語謂三分

增減アリ、其ノ他會友ガ錢ヲ渡スヲ得ザル時ハ會首ハ責任ヲ負ヒ、及ビ最後ニ得ル者ガ利ヲ多ク得ル等ノ點ハ亦畫會ト少シモ差ナシ。

右ハ本廳會員賀寅清ノ報告ニ據ルモノニシテ王朝瑞ガ李元堂ヲ上告セル事件ヲ見ルニ上記ノ習慣ハ些カ賭博形式アルトハ云ヘ融通ノ利アリテ、傾家ノ害ナク假ヲ振リテ先後ヲ分ツトハ雖モ決シテ財物ヲ賭クルニ非ラズ、刑律第二百零七十六條ニ書ク所ノ規定ト尙違反スルコト無シ。

### 第五 家屋ヲ擔保トスル借錢

借債ノ法ニシテ最モ重キハ擔保ヲ物ヲ以テ保證スルモノニシテ之ヲ人ガ保證スル場合ニ比ベ其ノ擔保力ハ最モ強キモノナリ、物ヲ以テ保證トスル法ハ例ヘバ甲ガ乙ヨリ銀千兩ヲ借ル場合甲ハ直ニ一借用書ヲ作成シテ某處ノ家屋ヲ擔保トシ乙ヨリ銀一千兩ヲ借リ月利若干又ハ該家屋ヨリ取立ツル家賃ヲ以テ利息トストシ、又ハ他處ヨリ毎月利息ヲ支拂フトシ若シ若干年限ヲ過ギ元利ヲ支拂ハザル場合ハ直ニ該家屋ヲ移轉ス等ノ語ヲ記明スルモノニシテ尙該家屋擔保證書ヲ共ニ交付スルモノナリ。

右ハ本廳會員賀寅清ノ報告ニ據ルモノニシテ路雨農ト劉雲波ノ訴訟事件ヲ見ルニ此項ノ習慣ハ債權ヲ鞏固ニスル一方法ニシテ即チ債務者ガ若シ狡滑ナル場合、既ニ借用證書アリ又ハ家屋擔保ノ契約アル時ハ法庭ハ無數ノ困難ヲ省略スルコトヲ得、債權者モ亦意外ノ損失ヲ免カル、ヲ得テ此レ社會進化ノ明驗トスルモノナリ。

### 第六 三分利ハ人ヲ満足セシメ五分ノ利ハ人ヲ餓死セシム。

河南省ノ西北各縣ニハ專ラ金貸業ヲ營ムモノアリ俗ニ之ヲ放賑鋪ト云ヒ、利率ハ多クモ三分ヲ超エズ此ノ種ノ債權ハ常ニ元利全部返ルコト多

利飽煞人其餘盤剝重利或加一或加五其結果每多本利烏有故俗語謂五分利餓煞人

右據開封地方審判廳楊會員資洲報告按前清現行律錢債門凡私放錢債及典當財物每月取利並不得過三分又大理院上字七〇〇判例原立債約既定爲五分利率按諸現行律月息不得過三分之規定固有不合惟原約所不合者僅以其超過三分則在三分之限度內自不能不認原約之効力等語是三分爲法定利率五分爲約定利率小資本家冒險投資知有利而不知有害而一般經營小貿易之貧民重利盤剝此等惡習自不可不加以糾正也

### 第七 借錢借房

汴城房主往往因用度不給與人締給契約借用銀錢不付利息將自己所有屋與債權人居住不取租金一俟約定期限屆滿債務人償遠債款債權人即將房屋退出俗謂之借錢借房

右據開射地方審判廳張會員塏報告按東南各省多有錢不起利屋不起租之契約正與借錢借房之事從同蓋此項債權實有物權爲之擔保最爲穩固即謂之普通習

ク、頗ル損失少シ故ニ俗ニ三分ノ利ハ人ヲ満足セシムト云ヒ、其ノ他ノ高利ハ一分又ハ五分ヲ加ヘタルモノニシテ其ノ結果ハ多クハ元利ヲ支拂フコトヲ得ザルガ故ニ俗ニ五利ノ利ハ人ヲ餓死セシムト云フ。

右ハ開封地方審判廳會員楊資洲ノ報告ニ據ルモノニシテ前清現行律錢債門ヲ查スルニ總テ私ニ金貸ヲナシ及ビ財物ヲ擔保トシテ每月利息ヲ取ル時ハ尙三分ヲ超ユルコトヲ得ズトアリ又大理院上字七〇〇判例ニ、モト契約書ヲ作成シテ既ニ五分ノ利率ヲ定メタル場合ハ現行律ノ月利息三分ヲ超過スルヲ得ズトノ規定トハ固ヨリ合ハズ、但シ原約ノ合ハザル所ハ只其ノ三分ヲ超過シタルコトノミナレバ則チ三分ノ限度内ニ於テハ當然原約ノ効力ヲ認メザルヲ得ズ等ノ語アルニ依リ此ノ三分ハ法利率トシ五分ハ約定利率トスルモノハ、小資本家ノ冒險投資ハ有利ヲ知ツテ有害ヲ知ラザルモノニシテ一般ノ小貿易經營者ノ貧民ニ重利ヲ以テスル此等ノ惡習ハ當然糾正セザルベカラザルモノナリ。

### 第七 借錢借家

汴城ノ家主ハ往々ニシテ金ヲ借リテ人ニ借用證書ヲ與ヘズ利息ヲ支拂ラハズ自己所有ノ家屋ヲ債權者ニ居住セシメテ家賃ヲ取ラザルアリ、而テ一度約定期滿了シタル時ハ債務者ハ借債ヲ返還シ債務者ハ家屋ヲ退出スルコトヲ認ムルヲ俗ニ借錢借房ト云フ。

右ハ開封地方審判廳會員張塏ノ報告ニ據ルモノニシテ東南各省ハ多ク錢ニ利ヲ付ケズ家ニ租ヲカケズトノ契約アリテ正ニ借錢借房ノ事ト略ク同シ蓋シ此ノ項ノ債權ハ實ニ物權アツテ此レヲ擔保トスルモノニシテ最モ穩固ナルモノナリ、即チ之モ普通習慣ト云フヲ得ル

慣亦無不可

## 第二節 洛陽縣習慣

### 神仙地

洛陽風俗往往同一地畝今日指該地向甲借錢若干明日指該地向乙借錢若干後日又指該地向丙借錢若干各立文約按月繳稞以作地息地仍爲債務者所耕種只稞不虧短即能以一地而借數家之債債主亦不過問人以其効用無窮故名之曰神仙地

右據前嵩縣知事宋會員廷謨報告按上開習慣雖予債務者以活動之餘地在勤謹自持者固知借債非利一有浪費之人自持有地可以濫借迨至窮於應付債務者破產不足以償債債權者不但失利而本亦隨之直稱爲不良習慣可也

## 第三節 商城固始兩縣習慣

### 銀利稻

商城固始兩縣多水田皆收稻穀人民債務之結契約多不以金錢爲利息而以稻穀代金錢故名爲銀利稻每一百串借據以年滿五石不等計算每石三百斤鄉間借債多以此行之成爲習慣

ノナリ。

## 第二節 洛陽縣ノ習慣

### 神仙地

洛陽ノ風俗ニハ往々ニシテ同一地ヲ以テ今日ハ甲ヨリ錢若干ヲ借リ、明日ハ又該地ヲ以テ乙ヨリ錢若干ヲ借リ後日又該地ヲ以テ丙ヨリ錢若干ヲ借リ各々契約書ヲ作成シ毎月麥ヲ納メテ利息トシ、土地ハ尙債務者ガ耕種スルコトアリ、但シ麥ガ不足セザレバ能ク一地ヲ以テ數家ノ債ヲ借リ得、貸主モ亦人ニ問フニ其ノ効用ノ多キヲ以テスルニ過ギザルガ故ニ之ヲ名ツケテ神仙地ト云フ。

右ハ前嵩縣知事會員宋廷謨ノ報告ニ據ルモノニシテ上記ノ習慣ヲ忝スルニ此ノ方法ハ債務者ニ運轉活潑ノ餘地ヲ與フルモノナレド勤謹自持ノ者ハ固ヨリ債務ハ利ニアラザルヲ知ルモノニシテ一浪費者ニ取リテハ自己所有地ヲ以テ濫借スルヲ得セシメ債務支拂ニ窮スルニ至ツテハ破産シテ返濟スルニ足ラズ債權者ハ只ニ利ヲ失フノミナラズ、元金モ亦之ニ隨ヒ、實ニ不良習慣ト云フベキモノナリ。

## 第三節 商城、固始兩縣ノ習慣

### 銀利稻

商城固始兩縣ハ多ク水田ニシテ皆稻ヲ收穫シ、人民債務ノ契約ニハ多ク金錢ヲ以テ利息トセズ、稻ヲ以テ金錢ニ代フルガ故ニ銀利稻ト云フ、一百串毎ニ滿一年五石ノ借用書ヲ作成スルモノニシテ、計算ハ種々アリ而テ石三百斤トシ鄉間ノ借債ニハ多ク此ノ方法ヲ用ヒルヲ習慣トス。

右據本會常任調查員汪亞先報告

#### 第四節 開封洛陽兩縣習慣

##### 揭與借之區別

開封洛陽放債分有息無息二種有息之債謂之揭無息之債謂之借相沿成爲慣例故債券方式有息者寫揭字無息者寫借字然間有有息亦寫借字者斷無無息而寫揭字

右據洛陽地方審判廳錢會員謙開封地方審判廳楊會員資洲報告按揭與借在字面上本無何種差異以見間所及他省民間債權債務契約多數係寫借字並無揭字此間獨以揭字爲有利貸之一定名稱亦不過習俗相沿如此匪惟與善良風俗無害亦審理案件者得以有所分別也

#### 第五節 淮陽安陽鞏縣習慣

##### 借錢用匯券

匯兌二字本爲商家流通款項由甲地匯至乙地交兌之名稱而借據中亦用匯到某人銀若干字樣以爲借錢之代名詞者他處所實罕見惟汴省淮陽安陽鞏縣等縣借錢而用匯券已成爲慣例其形式票面書匯券二字其內書憑票匯到某名下

右ハ本會常任調查員汪亞先ノ報告ニ據ル。

#### 第四節 開封、洛陽兩縣ノ習慣

##### 揭ト借ノ區別

開封、洛陽ノ金錢貸出シニハ有利息、無利息ノ二種ニ分ツ、有利息ノ借債ヲ揭ト云ヒ無利息ノ借債ヲ借ト云ヒ從來慣例トナルガ故ニ借用書形式ニハ有利息ノ場合ハ揭ノ字ヲ書キ無利息ノ場合ハ借ノ字ヲ書ク、然ルニ間ク有利息ニシテ借ノ字ヲ書クモアレド斷シテ無利息ノ場合ハ揭ノ字ヲ書クコト無シ。

右ハ洛陽地方審判廳會員錢謙、開封地方審判廳會員楊資洲ノ報告ニ據ルモノニシテ揭ト借トハ證書上ニ於テハモト何等ノ差異アルモノナラザレド間ク他省民間ノ債權債務契約ヲ見ルニ多ク借ノ字ヲ書キテ揭ノ字ヲ書クモノ無ク此ノ間獨リ揭ノ字ヲ以テ有利息貸ノ一定名稱トスルモノニシテ亦習俗トナリ來リタルニ過ギズ此ノ如キハ只ニ善良ナル風俗ニ害ヲ與フルモノニ非ラザルノミナラズ、亦案件ヲ審理スル場合ハ分別スルヲ得ルモノナリ。

#### 第五節 淮陽、安陽、鞏縣ノ習慣

##### 借錢ニ匯券ヲ用フ

匯兌ノ二字ハ本來商家ガ金子ヲ融通スルニ用ヒ、甲地ヨリ替爲シテ乙地ニ送り兌換セシムル名稱ニシテ借用書中ニモ立替爲ヲ以テ某人ニ銀若干ヲ渡ス等ノ字ヲ書キテ借錢ノ代名詞トスルモノアリ、此レ他處ニハ多ク見ザル所ナレド河南省ノ淮陽、安陽、鞏縣等ハ金ヲ借ルニ替爲證書ヲ用ヒルハ既ニ慣例トナル、其ノ形式ハ證書面ニ匯券(替爲證書)ノ二字ヲ書

銀若干兩訂每月幾分行息定期何日交還其効力與債券無異

右據本廳賀會員寅清報告見劉畚德孫金堂王永治各案

### 第六節 淮陽習慣

#### 對年交利換票

河南錢債案往往訊問緣起係遠年債務至呈出債券恆係隔年所立窮厥究竟每年於扣足十二個月時即交利一次改換新券或債權人無須用息即將利算作本金擴充債額立一新券

右據本廳賀會員寅清報告見王子久高其順各案按前清現行律違禁取利條載年月雖多不過一本一利又大理院上字一四六四號判例現行律載一本一利之規定其已經償還之利息不得合併計算等語今債券既按年更換利息亦按年清繳雖債權者規避律文限制未免過巧然爲保全自己權利計亦可使債務者急於履行亦未始非兩利之道也

### 第七節 開封偃師兩縣習慣

#### 揭麥賬

キ、其ノ中ニハ替爲ニ依リ某々殿ニ銀若干ヲ送ル毎月何分ノ利息ヲ支拂ヒ、何月何日迄ニ支拂フベキモノナリト書クモノニシテ、其ノ効力ハ債券ト異ナラザルモノナリ。

右ハ本廳會員賀寅清ノ報告ニ據ルモノニシテ劉畚德、孫金堂、王永治等ノ事件ニ見ルモノナリ。

### 第六節 淮陽ノ習慣

#### 一年毎ニ利息ヲ交付シ證書ヲ書換フ

河南ノ借債事件ガ往々ニシテ訊問ヲ要スル原因ハ久シキ以前ノ債務ヲ借用書ニシタルモノヲ呈出シタル場合ノ其ノ以前ニ作成シタル其原因ヲ追究スル爲ナリ、即チ毎年滿十二箇月トナリタル時一回ツ、利息ヲ支拂ヒ新證書ニ書キ換ヘタルモノ或ハ債權者ガ利息ヲ必要トセザル時利息ヲ元金ニ繰入レ借債額ガ多數トナリテ一ノ新證書ヲ作成シタル場合トアリ。

右ハ本廳會員賀寅清ノ報告ニ依ルモノニシテ王子久、高其順ノ事件ヲ見ルニ前清現行律取利違反條ニ記スル年月ハ如何ニ長クトモ利息ハ元金ヲ超過スルコトヲ得ズトアリ、又大理院上字一四六四號判例ニ現行律ニ利息ハ元金ヲ超過スルヲ得ズトノ規定アルモ、其ノ既ニ返還シタル利息ヲ共ニ計算スルヲ得ズ等ノ語ヲ按ズルニ、今債務證書ハ毎年改換シ利息モ毎年全部支拂ヒ、債權者ハ律文ノ制限ヲ避ケルトハ雖モ、此ノ方法ハ巧ニ自己權利ノ保全ヲナサン爲ノ計ニシテ亦債務者ニ履行セシムルコトモ急ナルヲ得、大イニ兩得ノ道トスルモノナリ。

### 第七節 開封 偃師兩縣ノ習慣

#### 揭麥賬



此種契約多成於年底及春初青黃不接之時揭錢還麥扣麥時值每石十五千臘月內用錢十千至開年麥後還麥一石如二三月間使錢十一二千文至麥後亦還麥一石有揭麥加升者有用穀還麥者如年底揭麥一斗麥後還麥一斗三四升二三月間揭麥一斗麥後還麥一斗二三升至用穀還麥之法多係春初揭穀一斗麥後還麥一斗

右據開封地方審判廳石會員峻曹會員焱午報告按此即王荆公青苗錢遺意何以當日行之病民今日尙沿用不改良以此法行之自官則不免有尅扣抑勒之弊行之自民則有緩急有無之便雖不免二月賣絲五月糶穀之痛亦事實上所萬不能免也

### 第八節 鞏縣習慣

#### 孝帽賬

中國家統於尊卑幼不得私擅用財往往有浮浪子弟任意揮霍暗地借貸或盜當地畝約定父母死後履行債務交割田地俗謂之孝帽賬以其孝帽上頭則收賑之日到來也

右據開封地方審判廳曹會員焱午報告按前清現行律

此種ノ契約ハ多ク年末及ビ春初ノ收穫物無キ時成立スルモノニシテ錢ヲ借リテ麥ヲ以テ返濟シ、又ハ麥價ニ依ル場合ハ一石十五千文ト見積ル、而テ十二月内ニ錢十千文ヲ借リタル場合ハ翌年麥收穫後、麥一石ヲ返濟シ又、二三日中ニ錢十一二千文ヲ借リタル時モ麥收穫後亦麥一石ヲ返濟スルガ如シ、麥ヲ借リテ量ヲ加増シテ返濟スル場合、穀ヲ借リテ麥ヲ以テ返濟スル場合等アリ、例ヘバ年末ニ麥一斗ヲ借リ麥收穫後麥一斗二三升ヲ返スモノ、二月中ニ麥一斗ヲ借リテ收穫後麥一斗二三升ヲ返スモノ等アリ、穀ヲ借リテ麥ヲ以テ返濟スル法ハ多クハ春初ニ穀一斗ヲ借リ收穫後、麥一斗ヲ返濟スルモノナリ。

右ハ開封地方審判廳會員石峻、曹焱午ノ報告ニ依ルモノニシテ茲ニ王荆公ガ苗代ヲ殘シタル意ヲ按ズルニ、何ゾ其時之ヲ行ヒテ民ヲ苦シメタルモノヲ今尙沿用シテ改良セザルカヲ知ラズ、此ノ法ヲ行ハシカ、官吏ハ壓迫抑止ノ弊ヲ免レズ、民ハ相互ニ緩急有無ノ便アリテ二月ニ糸ヲ賣リ、五月ニ又穀ヲ賣出スノ苦痛ハ免レズトハ雖モ、事實上ハ到底免レ得ザル所ナリ。

### 第八節 鞏縣ノ習慣

#### 孝帽賬

中國ノ家統ハ卑幼ハ尊長ノ命ヲ守リ私ニ擅ニ財ヲ用フルヲ得ザルモノナリ、然ルニ往々ニシテ浮浪ノ子弟アリテ任意ニ亂費シ、祕ニ借債シ又ハ土地ヲ祕ニ抵當トシテ父母ノ死後債務ヲ支拂ヒ田地ヲ引渡スト約定スルモノアリ俗ニ之ヲ孝帽賬ト云ヒ其ノ父母死シタル時ヲ以テ契約履行ノ日トスルモノナリ。

右ハ開封地方審判廳會員曹焱午ノ報告ニ據ルモノニシテ前清現行律ニ

卑幼私擅用財門載凡同居卑幼不由尊長私擅用本家財物者十兩處二等罰等語查孝帽賬大都因津文禁制取攜不便勢不得不求之勢惡土豪開一方便門徑致父能禁其子法不能行於民於安寧秩序善良風俗破壞無遺即南方各省亦有此種惡習俗謂之麻衣債似宜立法以善其後

### 第九節 蘭封杞縣光山習慣

#### 滿腰轉

豫俗私人與私人銀錢交割因現錢不便即書紙條上註憑條取錢若干下註某堂或某人名義定期支付俗名之爲期條因隨時隨地可以書立隨人可以使用故名之曰滿腰轉

右據本會常任調查員汪亞先報告開封地方審判廳程會員全蔭報告按發行紙幣爲國家特權錢鋪紙票尙須禁止以其與金融有關故不得不嚴加取締也期條一項雖爲借貸關係而其能混行於私人往來間則微有流通性質在形式上爲觸犯禁令在事實上因取求甚便易至不可收拾則於私人經濟名爲便利而實有不可思議之危險也

### 第十節 泚源習慣

卑幼が擅ニ財ヲ使用シタル場合ノ法ヲ記載スルニ據レバ凡テ同居ノ卑幼が尊長ノ命ニ由ラズ私ニ本家ノ財物ヲ使用シタル時ハ十兩ハ二等ノ罰ニ處ス等ノ語アリ、孝帽賬ヲ查スルニ總テ律文ニ禁止サレタルコトナレバ取締ヲ便利ナラシメザル爲勢ト勢力アル劣惡土豪ニ求メテ一ノ便利ノ道ヲ開カザルヲ得ズ、而テ父ハ其子ヲ管理スルコト能ハザルニ到リ、法ハ民ニ行ハレズ、安寧秩序善良ナル風俗ハ破壞シ盡スモノナリ、尙南方各省ニモ此ノ種ノ惡習アリテ俗ニ麻衣債ト云フ、此種ノモノハ宜シク法ヲ設ケテ善後策ヲナスベキナリ。

### 第九節 蘭封、杞縣、光山ノ習慣

#### 滿腰轉

河南ノ習俗ハ個人ト個人ガ錢ヲ受取スルニ現金ヲ以テスルハ不便ナルガ故ニ、即チ書類上ニ記ノ如ク錢若干ヲ受取ルモノ也ト書キ下ニ某堂又ハ某某ト書キ期ヲ定メテ支拂フヲ俗ニ期條ト云ヒ、隨時隨地ニ於テ作成スルヲ得、何人モ使用スルコトヲ得ルガ故ニ之ヲ滿腰轉ト云フ。

右ハ本會常任調查員汪亞先開封地方審判廳會員程全蔭ノ報告ニ據ルモノニシテ紙幣發行ハ國家ノ特權ナルニ依レバ錢鋪紙票モ尙禁止スルコトヲ要シ、其レヲ以テスルハ金融ニ關係アルガ故ニ嚴重ニ取締ヲ加ヘザルベカラザルモノナリ、期條ノ一項ハ貸借關係トハ雖モ其レ私人間ノ融通トシテ混行シ得ルガ故ニ少ニシテ流通性ヲ有シ、形式上ニ於テハ禁令ニ觸ル、事實上ニ在リテハ受取甚ダ便利ナルガ爲ニ收拾スルヲ得ザルニ至リ、則チ個人經濟トシテハ便利ナレド實ハ思ヒ設ケザル危險ヲトモナフモノナリ。

### 第十節 泚源習慣

### 旂杆利錢

泚源縣民間借債利息多寡由一二分至八九分不等債權者欲避重利盤剝之譏往往不用借帖亦不聲明每日若干利息但由負債者書一期條例如洋一百元每月利息九分三個月清償其利息為二十七元連本一百元合計一百二十七元即由債務者書一百二十七元之條某期照發債權者至期即可將此條作現無論交付何人皆可通用俗名旂杆利錢

右據泚源縣念會員梅蔭張會員成倬報告

## 第六章 山東省關於債務習慣之報告

說明 查山東民商事習慣調查會報告書送部者有五期關於債權習慣共計四十三則

### 第一節 歷城等縣之習慣

#### 第一 長壽會

此會之設專為豫籌老親喪葬費用起見集會之始公立條規推選會員一人為會首主持會務遇有會員中老親喪葬時即由會首通知各會員按照原議各納會費以資應用概不取息

### 旂杆利錢

泚源縣民間ノ借債利息ハ一二分乃至八九分等アリテ同シカラズ、債權者ハ高利剝奪ノ譏ヲ避ケントシテ往々ニシテ借用證ヲ用ヒズ亦毎日ノ利息若干ナルコトヲ聲明セザルアリ、但シ負債者ハ一期條ヲ書クモノニシテ例ヘバ銀一百元ニ就キ毎月ノ利息ヲ九分トシ、三箇月ニ全部返済スルトスレバ其ノ利息ハ二十七元ニシテ元金一百元ト共ニ合計一百二十七元トナリ故ニ債務者ハ一百二十元ノ證書ニ何月何日證書ノ如ク支拂フモノ也ト書ク、債權者ハ期ニ至レバ此ノ證書ヲ現金トミナシテ何人ニ交付スルモ皆通用シ得ルモノニシテ俗ニ之ヲ旂杆利錢ト云フ。

右ハ泚源縣會員念梅蔭、張成倬ノ報告ニ據ル。

## 第六章 山東省債務ニ關スル習慣ノ報告

說明 山東民商事習慣調查會ノ報告書ヲ查スルニ部ニ送リタルモノ五期ノ債權ニ關スル習慣合計四十三則アリ。

### 第一節 歷城等ノ縣ノ習慣

#### 第一 長壽會

此會ハ老人親ヲノ喪葬費用ニ當テントシテ計畫サレタルモノニシテ集會ノ始ニ規約ヲ作成シ會員一名ヲ推選シテ會首トナシ會務ヲ主持セシメ、若シ會員中ノ老人親ヲガ喪葬スルニ至リタル場合ハ直ニ會首ヨリ各會員ニ通知シ約ノ如ク各々會費ヲ納メ以テ費用ニ當ツルモノニシテ、總テ利

直至各會員之老親一律死亡會始解散

右係歷城臨淄東阿荷澤福山濟陽曹縣惠民昌鄒平嘉祥無棣高苑霑化邱縣淄川觀城德平蒲台蓬萊等縣習慣

## 第二 紅禮社

此社宗旨在豫籌子女婚嫁之費用辦法亦與長壽會相似

右係歷城惠民鄒平嘉祥無棣高苑昌邑霑化觀城等縣習慣按此兩種習慣係因親老子幼豫籌婚喪費用而設在鄒平歷嘉祥無棣霑化五縣統名之曰紅白會惠民縣則謂之紅禮社及白禮社昌邑縣則謂之孝帽會及紅帽會高苑縣則謂之義助社及子女會臨淄縣僅有關於喪事之一種集合謂之長壽會東阿縣則爲老亡社荷澤縣則爲老公會福山縣則爲助葬會濟陽縣則爲孝子社曹縣則爲老翁會淄川縣爲則老人會邱縣亦名爲老人會但其組織方法係以所集會資購造喪槨一具以備會員中喪殯之用仍復各自納費以資挹注此外如蒲台之提燈會蓬萊之燈籠會雖其名稱各有不同而其性質則毫無差別平時既各有所備則臨事亦衆擎易舉於貧民甚爲便利

息ヲ取ラズ、各會員ガ總テ死亡シ盡シタル時ニ至ツテ會ハ始メテ解散スルモノナリ。

右ハ歷城、臨淄、東阿、荷澤、福山、濟陽、曹縣、惠民、昌邑、鄒平、嘉祥、無棣、高苑、霑化、邱縣、淄川、觀城、德平、蒲台、蓬萊等各縣ノ習慣ナリ。

## 第二 紅禮社

此ノ社ハ豫メ子女ノ結婚費用ニ備ヘントテ計畫サレタルモノニシテ辦法ハ亦長壽會ト相似タルモノナリ。

右ハ歷城、惠民、鄒平、嘉祥、無棣、高苑、昌邑、霑化、觀城等ノ習慣ニシテ此ノ兩種ノ習慣ハ親ラノ老ト子幼ノ爲豫メ婚喪費用ヲ計畫備ヘタルモノニシテ鄒平、歷城、嘉祥、無棣、霑化ノ五縣ニテハ之ヲ紅白會ト云ヒ、惠民縣ニテハ紅禮社及白禮社ト云ヒ、昌邑縣ニテハ之ヲ孝帽會及紅帽會ト云ヒ、高苑縣ニテハ義助社及子女會ト云ヒ、臨淄縣ニテハ只喪事ニ關スルモノノミニシテ之ヲ長壽會ト云ヒ、東阿縣ニテハ老亡社トシ、荷澤縣ニテハ老公會トシ、福山縣ニテハ助葬會トシ、濟陽縣ニテハ孝子社トシ曹縣ニテハ老翁會、淄川縣ニテハ老人會、邱縣ニテモ亦老人會ト云フ、但シ其ノ組織方法ハ集ムル會金ヲ以テ棺一具ヲ購入シ以テ會員ノ喪式ニ備フルモノニシテ尙更ニ各々納費シテ融通セントスルモノナリ。此ノ外蒲台縣ノ提燈會、蓬萊縣ノ燈籠會ハ名稱ハ各々異レドモ其ノ性質ハ毫モ差ナク、平時既ニ備ヘアレバ事ニ臨ミテモ亦衆ハ容易ニ舉事スルヲ得テ貧民ハ甚ダ便利ナルモノナリ。

第三 齊搖會

民間因有急需自爲會首集邀會首十人占定等次籌足會首所需之數先交會首應用而等次既有差別會友所納會費亦因之不同譬如會首需用一百千文其會友之占第一等者須納會費十四千五百文第二等納費十三千五百文以次遞減至第十等則僅納會費五千五百文適符百千之數迨二次集會時即應歸占第一等得之而其應納之費亦即由會首如數補足以後每會均做此辦理直至第十等者得會後會始結束其期約有五年之久

右係歷城城武淄川東阿臨邑福山蓬萊甯陽濟甯等縣習慣按此種習慣名稱不一或謂之拔會或謂之請搖社或謂之積金會或謂之協濟會或又謂之雲遊會而其內容如出一轍在會首驟得巨資固可用以救濟所急即在會友以零聚整亦足供正當用途殊時於社會經濟上無裨益

第二節 荷澤縣習慣

抬喪費

貧民集合強有力者三數十人公置喪槨一具專爲喪殯之家移喪送櫬即以所得工資存會儲蓄俟至三年或五年後始行

第三 齊搖會

民間ニ於テハ急ギ金子ヲ必要トスル場合自ラ會首トナリ會員十名ヲ召集シ占ヒテ等級ヲ定メ會首ガ必要トスル數ヲ調達シ先ニ會首ニ交付シテ用ヒシムル習慣アリ、而テ其ノ等級ニハ差別アリ、會友ガ納ムル會費モ亦之ガ爲不同ニシテ例ヘバ會首ガ一百一十文ヲ必要トスル場合ハ其ノ會友ニシテ第一等ヲ得タル者ハ會費十四千五百文ヲ納ムルコトヲ要シ、第二等ヲ得タル者ハ十三千五百文ヲ納メ一十文ヅ、順次減少シ、第十等ヲ得タル者ハ僅ニ五千五百文ヲ納ムルノミニシテ、全部ニテ百千文ノ數トナル、二回目ニ集會スル時ハ先ニ第一等ヲ得タル會金ヲ與ヘ而テ其ノ納ムベキ費ハ亦會首モ數ノ如ク補足シ、以後會毎ニ此ノ方法ニ倣ヒ、第十等ヲ得タル者ガ會金ヲ得テ會ハ完結ス、其ノ期限ハ五年ノ久シキモアリ。

右ハ歷城、城武、淄川、東阿、臨邑、福山、蓬萊、甯陽、濟甯等ノ習慣ニシテ此種ノ習慣名稱ハ同一ナラズ或ハ之ヲ拔會ト云ヒ或ハ請搖社、積金會、協濟會、雲遊會ト云ヒ、其ノ内容ハ一樣ニシテ會首ガ驟ニ巨費ヲ要スル場合ハ固ヨリ用ヒテ以テ急ヲ救濟スルヲ得、會友ハ些少ノモノ集リテ正當ノ用途ニ供スルニ足リ、大イニ社會經濟上ニ裨益スルモノナリ。

第二節 荷澤縣ノ習慣

抬喪費

貧民ノ強クシテカアル者三數十名ガ集合シ喪槨一具ヲ購買シ專ラ喪式ノ家ノ棺柩ノ移送ヲナシ、得タル工賃ヲ會ニ貯蓄シ三年又ハ五年ノ後ニ始

分配

第三節 德平霑化等縣習慣

板社

凡入社月納社資若干存儲社中長年生息即以其所積利息購置棺木以備社員中家屬死亡時取用其中途退社者除將所納社資扣還棺價外有餘給還不足者追徵之

按此項習慣較之長壽會上述種種集合專以豫籌老親喪葬費用爲目的者範圍較廣且爲永久機關其用意深遠洵不可及

第四節 福山臨沂等縣習慣

儲恤會

此會專爲救助貧民無力葬親者而設會款悉由紳按年或按季所寄附

按此種習慣含有財團法人性質

第五節 霑化縣習慣

泰山香會

此會每月集資一次各約三二百文儲放息金三年爲期期滿後即以此款爲會友赴山酬還香願之用

メテ分配スルモノナリ。

第三節 德平、霑化縣等ノ習慣

板社

凡テ入社スル者ハ、毎月社費若干ヲ納メ社ニ積立ツルコト長年ニテ利息ヲ生ズルガ故ニ即チ其ノ積ミタル利息ヲ以テ棺柩ヲ購入シ、社員中ノ家族ガ死亡シタル時ニ使用セシメン爲ニ備フルモノニシテ其ノ中途ニ退社スル場合ハ納メタル社費ヨリ棺代ヲ差引キ、尙餘アル場合ハ返還シ、不足スル場合ハ之ヲ追徵ス。

此ノ項ノ習慣ヲ按ズルニ此レヲ長壽會又ハ上述ノ種々ナル集會ガ專ラ老人親ラガ喪葬費ニ備フル目的ナルニ比ベ範圍ハヨリ廣ク且ツ永久機關ニシテ其ノ用意モ深ク洵ニ優秀トスルモノナリ。

第四節 福山、臨沂縣等ノ習慣

儲恤會

此ノ會ハ專ラ貧民ニシテ親者ヲ葬ル力無キ者ヲ救助スル爲ニ設ケタルモノニシテ會費ハ總テ紳士等ヨリ毎年又ハ每期寄附スル所ノモノナリ。

此ノ種ノ習慣ハ財團法人ノ性質ヲ帶ブルモノナリ。

第五節 霑化縣ノ習慣

泰山香會

此ノ會ハ毎月一回各々三三百文ヅ、ヲ集メ貯ヘテ利息金ヲ貸出シ三年ヲ以テ期トシ期滿了シタル時ハ此ノ金子ヲ以テ會友ノ泰山參拜ノ用トスルモノナリ。

按此種習慣係屬鄉愚迷信之一種陋俗相沿殊不足取

### 第六節 壽張縣習慣

#### 財產社

社員集費公推社首一人主持社務或以社資儲放子金或則置地收租均須取得社員之同意至年終時分配收益或俟特種目的達到後再分

### 第七節 荷澤曹縣等縣習慣

#### 油蠟年貨會

此會以每月初一十五日或初五二十日爲會期所集會款儲放子金至年終時即以其款購香燭麥肉之類平均分配或又謂之灶爺會

按此種習慣可使貧民度歲有資亦善法也

### 第八節 平原臨淄汶上等縣習慣

#### 銀號放款取利之辦法

銀號放款以償期之久暫定銀幣之價格如市價每一銀幣值錢二千七百文借用一個月作價二千八百文借用二個月作價二千九百文屆期清償不另取息否則按月三分起算

此種ノ習慣ハ郷間愚人ノ迷信ノ一種タル陋俗ニシテ從來特別取ルニ足ラザルモノナリ。

### 第六節 壽張縣ノ習慣

#### 財產社

社員ガ資財ヲ集メテ財產社ヲ設立シ社首一名ヲ公推シテ社務ヲ主持セシメ、貯ヘタル社資ノ利息ヲ借出シ又ハ地所ヲ買ヒ之ヲ貸出シテ貸金ヲ取ルモノニシテ此レ總テ社員ノ同意ヲ得ルコトヲ要シ、年末ニ至ツテ收益ヲ分配シ又ハ特種目的ヲ達成シタル後ニ於テ更ニ分配スルモノナリ。

### 第七節 荷澤、曹縣等ノ習慣

#### 油蠟年貨會

此ノ會ハ毎月一日十五日又ハ五日二十日ヲ會期トシ集メタル會費ヲ貯蓄シテ利息金ヲ貸出シ年末ニ到ツテ其ノ金子ヲ以テ香、燭、麥、肉等ノ類ヲ購入シテ平均分配スルモノニシテ之ヲ又ハ灶爺會トモ云フ。

此種ノ習慣ヲ按ズルニ貧民ノ越年ニ取リテハ金子ノ心配無キガ故ニ亦善法トスベキナリ。

### 第八節 平原、臨淄、汶上等縣ノ習慣

#### 銀號ハ貸金ノ利息取立辦法

銀號ノ貸金ハ償還期限ノ長短ヲ以テ銀貨ノ價額ヲ暫定スルモノニシテ例ヘバ市價ガ一銀貨ガ錢二千七百文ニ相當スル場合、借用スルコト一箇月ナル時ハ二千八百文トシ、二箇月ナル時ハ二千九百文トシ、期ニ至ツテ全部返濟スル時ハ別ニ利息ヲ取ラザルモノニシテ、然ラザレバ毎月三分

按此種習慣係因限期過短取利稍重然負販之流以其便於週轉亦多有樂就之者

### 第九節・滋陽鄒平等縣習慣

借貸利率因母金多寡而異

凡債務利息在二百元以下者按月三分二百元以上者間有二分超越千元以上則一分以至二分不等

### 第十節 滋陽縣習慣

債務不得零星抽還

譬如某甲對於某乙負有百元之債務言明按月三分行息在債務未償清以前某甲付給某乙十元則其十元尙與母金相差遠甚無論付十元時有無聲明祇應作爲付給百元之利息不得認爲零星抽還之母金

### 第十一節 滋陽禹城聊城等縣習慣

利息不得滾入母金計算

凡債務人至期仍未清償債務時不得由債權人將利息滾入母金一併另行起息但經雙方合意不在此限

### 第十二節 滋陽蒲台等縣習慣

先償本後償利

利トシテ起算ス。

此ノ種ノ習慣ハ期限大イニ短キガ爲利息ハ比較的高利ナルモ負販者流ハ運轉便ナルガ爲亦多ク容易ニ之ヲ用ヒルモノナリ。

### 第九節 滋陽、鄒平等縣ノ習慣

借貸利率ハ元金ノ多少ニ依リ異ル

凡テ債務利息ハ二百元以下ノ場合ハ毎月三分トシ二百元以上ノ場合モ間々二分ナルコトモアリ、千元以上ナル場合ハ一分乃至二分等同一ナラズ。

### 第十節 滋陽縣ノ習慣

債務償還ハ小額分納スルヲ得ズ

例ヘバ甲ガ乙ニ百元ノ負債ヲシ毎月三分ツ、利息ヲ支拂フト言明シタル場合、未ダ債務ヲ全部返済セザル以前ニ於テ甲ガ乙ニ十元ヲ交付シタル場合ハ即チ其ノ十元ハ尙元金ニハ甚ダ不足スルガ故ニ十元ヲ交付スル時聲明スルトセザルトニ拘ラズ只百元ノ利息ヲ交付シタモノトミナスヲ得、元金ノ一部ヲ返済シタルモノト認ムルヲ得ザルモノナリ。

### 第十一節 滋陽、禹城、聊城縣等ノ習慣

利息ハ元金ニ繰入テ計算スルコトヲ得ズ

凡テ債務者ガ期ニ至ツテモ尙債務ヲ返済セザル場合ニ於テ債權者ハ利息ヲ元金ニ繰入レ合計シテ之ヨリ利息ヲ取ルコトヲ得ズ、但シ雙方合意ノ場合ハ此ノ限ニ在ラズ。

### 第十二節 滋陽、蒲台縣等ノ習慣

先ツ元金ヲ返シ後ニ利ヲ支拂フ



此爲債權人對於債務人至期不能履行債務之一種變通辦法其法先使債務人清償母金而後再分期補給利息

第十三節 青城縣習慣

找錢

借他人金錢按月生息謂之找錢立有借約訂明償期利率二分或三分甚至有五六分不等

按此項習慣子金竟至五六分之多不得謂非高利借貸之類似宜重申禁令以制止之也

第十四節 齊東嘉祥禹城等縣習慣

債務利率至多三分

齊東嘉祥兩縣利率按月少則二分至多三分在禹城縣則有年利制及月利二種其利率一分以至三分

第十五節 嘉祥縣習慣

積錢社

此社大率爲小康之家所組合弟兄各出貲若干集成巨款貸與他人以取利息至多以按月三分爲限

按此項習慣實爲家族中儲蓄之良法

第十六節 平原汶上等縣習慣

此レ債權者ガ債務者ニ對スルモノニシテ期ニ至ツテモ尙債務ヲ履行シ能ハザル場合ノ一種ノ變通辦法トシ、其ノ法ハ先ヅ債務者ニ元金ヲ支拂ハシメ而テ後更ニ分期シテ利息ヲ支拂ハシムルモノトス。

第十三節 青城縣ノ習慣

找錢

他人ノ金錢ヲ借り毎月利息ヲ生ムヲ找錢ト云フ、借用書ヲ作成シテ返濟期日ヲ記明シ利率ニハ二分又ハ三分、甚シキハ五六分等アリテ同一ナラズ。

此項ノ習慣ヲ按ズルニ遂ニ五六分ノ多キニ至ルハ高利貸借ノ類ナラズト云フヲ得ザルモノニシテ此ノ如キハ嚴重ニ禁令シテ制止スベキモノナリ。

第十四節 齊東、嘉祥、禹城縣等ノ習慣

債務ノ利率ハ多クトモ三分トス

齊東、嘉祥兩縣ノ利率ハ毎月少キハ二分多クトモ三分ニシテ禹城縣ニ在リテ年利制及ビ月利制ノ二種アリ、其ノ利率ハ一分乃至三分トス。

第十五節 嘉祥縣ノ習慣

積錢社

此ノ社ハ大凡小康ノ家ヲ以テスル組合ニシテ兄弟各々資若干ヲ出シ集成シテ巨金トナレバ之ヲ他人ニ貸與シ利息ヲ取ルモノニシテ多クトモ利率ハ月三分ヲ以テ限トス。

此項ノ習慣ハ實ニ家族内貯蓄ノ良法トス。

第十六節 平原、汶上縣等ノ習慣

## 搭錢

此爲整借零還辦法名爲搭錢其債額二千或三千文至多不過十千文按三分利息併入本金分期抽還譬如借貸六千文三月息金五百四十文每月搭錢二千一百八十文滿三個月本利即可償清在汶上縣亦有此種辦法但分還之期係五個月債額可至二十千利息亦多至五分之譜

按此項習慣平原縣較汶上縣取利爲輕凡藉此資本以營小商業者整借零還似亦輕而易舉

### 第十七節 荷澤汶上等縣習慣

#### 麥秋債

農民往往於冬末春初向有資力者貸用金錢或糧食以資生活即按當時價值以三分起息合算本利若干作爲麥糧一斗俟麥收後如繳還在汶上縣則爲放乾糧大率償還時每斗加二升或三升至多不得過四分以上

按此項習慣於農民似多便利

### 第十八節 武城高苑等縣習慣

#### 義坡會

每屆秋禾將熟時期各村按地集資雇人晝夜看守以防竊取

## 搭錢

此レ借債ヲ少シツ、返濟スル辦法ニシテ之ヲ搭錢ト云フ、其ノ債額ハ二千又ハ三千文、多クトモ十千文ニ過ギズ月三分ノ利息トシテ元金ト合計シ分期シテ返還スルモノナリ、例ヘバ借債六千文トシ三月ノ利息五百四十文トセンカ毎月二千一百八十文ニシテ滿三ヶ月ニテ元利ハ全部返濟シ終ルモノナリ、汶上縣ニモ亦此種ノ辦法アリ但シ返濟ノ期ハ五個月間トシ債額モ二十千文、利息モ亦多キハ五分ニ至ル記録アリ。

此項ノ習慣ニ依ルニ平原縣ハ汶上縣ヨリ利息輕ク、凡テ此ノ資本ニ依リ小商業ヲ營ム場合ハ借債ヲ少シツ、返濟スルヲ得、亦此ノ如キ方法ハ返濟ヲ容易ニスルモノナリ。

### 第十七節 荷澤、汶上縣等ノ習慣

#### 麥秋債

農民ハ往々ニシテ年末春初ノ項資力アル者ヨリ金錢又ハ糧食ヲ借用シテ生活ヲ資グルアリ、即チ其時ノ時價ニ見積リテ利息三分ヲ附ケ元利合算シタルモノ若干ガ麥一斗ト計算シテ麥收穫後數ノ如ク返濟スルモノナリ、汶上縣ニハ乾糧ヲ貸與スルモノトシ大概返濟ノ時ハ一斗毎ニ二升又ハ三升ヲ加フルモノニシテ多クトモ四分以上ヲ超過スルヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ農民ニ取り大イニ便利ナルモノナリ。

### 第十八節 武城、高苑縣等ノ習慣

#### 義坡會

每期秋穀將ニ熟セントスル時各村ハ一地毎ニ資ヲ集メテ人ヲ雇ヒ入レ晝

直至秋禾收穫會始解散

按此項習慣頗近於守望相助之義

第十九節 沂水嘉祥淄川無棣禹城汶上邱縣等

縣習慣

指地作保

凡民間借貸類多以地作保約定償還日期當借貸時扣算本利共計若干由債務者預立典賣契約其契中所載成契之年月日即爲約定償還之時期屆時債務不能履行則其預立之典賣契約發生效力但付利欠本或付本欠利經債權者同意亦可延期

按此種習慣係屬期限附之一種典賣契約在債務人既有猶豫期間較之急於變產者可免短價抑勒之弊

第二十節 平度縣習慣

約據不簽押

該縣鄉間買賣房地契約及合同借帖往往僅書立約人名字而不簽押其要證則爲代字人惟附城各地方以親筆立字爲原則故立約人名字之上必冠以親筆立字四字

夜之ヲ看守セシメテ盜取ヲ防グモノニシテ收穫後始メテ會ヲ解散ス。

此項ノ習慣ハ頗ル守望相助グルノ義ニ近シ。

第十九節 沂水、嘉祥、淄川、無棣、禹城、汶上、邱縣等ノ習

慣

土地ヲ以テ擔保トス

凡テ民間ノ貸借ハ多ク土地ヲ以テ擔保トシ償還期日ヲ約定スルモノニシテ尙貸借スル時ニ於テハ元利ヲ合算シテ若干トナリタルモノヲ土地ト換算シ之ヲ以テ債務者ハ典賣(買戻條件付賣渡シ)契約ヲ作成ス、其ノ契約書中ニ記載スル契約履行ノ年月日ガ即チ償還約定ノ期限ニシテ時ニ至ツト債務者ガ履行不能ナル場合ハ其ノ作成シタル典賣契約ハ效力ヲ發生スルモノナリ、但シ利ヲ拂ヒテ元金ヲ返還セザル場合又ハ元金ヲ返濟シテ利息ヲ未ダ缺ク場合ニシテ債權者ノ同意ヲ經タル場合ハ亦延期スルコトヲ得。

此種ノ習慣ヲ按ズルニ期限附ノ一種ノ典賣契約ニシテ債務者ニ在リテハ猶豫期間アリ之ヲ急ニ賣却スル場合ニ比ベ缺損抑止ノ弊ヲ免レ得ルモノナリ。

第二十節 平度縣ノ習慣

契約書ニ捺印セズ

該縣鄉間ノ土地家屋買賣契約及ビ議定借用書ハ往々ニシテ只契約者ノ名字ヲ書クノミニシテ捺印セズ其ノ保證人ハ代書人トスルモノアリ、但シ城内ニ近キ各地方ニテハ親筆ヲ以テ契約書ヲ作成スルヲ原則トスルガ故ニ證書作成人名義上ニハ必ズ「以親筆立」ノ四字ヲ冠スルモノナリ。

按此項習慣僅於契約中載有立約人名字而不令立約人署名畫押異日一有爭執訟端即因此而啓

## 第二十一節 無棣聊城等縣習慣

保人不保錢及人錢兩保

雙方借貸契約嘗使第三者爲之保證有保人不保錢及人錢兩保之區別

按此項習慣保證之性質不同其責任亦自迥異

## 第二十二節 新泰縣習慣

### 第一 野豬還願

甲爲債權人乙爲債務人丙爲保證人往往甲以乙之資產遜於丙當時要求丙立借約轉令乙居保證地位屆期乙不能履行債務即以償還之責由丙任之俗謂之野豬還願

按此項習慣丙既情願代乙立約於先則對於甲自不能不負完全責任

### 第二 放糧出入之數額

農民春間放糧放出一斗至秋成後欠負者應返還斗半或斗三四升無論糧價如何屆期均應依約履行

此ノ項ノ習慣ヲ按ズルニ只契約書中ニハ契約書作成人ノ名字ヲ書クノミニシテ署名捺印無キガ故ニ後日ノ爭執訴訟ハ此レガ爲發生スルモノナリ。

## 第二十一節 無棣、聊城縣等ノ習慣

錢ヲ保證セザル保人及ビ人、錢ノ兩保

雙方ニテ貸借契約ヲナス場合ハ大概第三者ヲ保證セシムルモノニシテ此ノ保證ノ方法ニハ人ヲ保證シテ錢ヲ保證セザルモノ及ビ人錢兩方ヲ保證スルモノ等ノ區別アリ。

此ノ習慣ヲ按ズルニ保證ノ性質同シカラズ其ノ責任モ亦自ラ非常ニ異ルモノナリ。

## 第二十二節 新泰縣ノ習慣

### 第一 野豬還願

甲ガ債權者乙ハ債務者丙ガ保證人ナル場合往々ニシテ甲ハ乙ノ資産ヲ丙ニ譲リ、其時ハ丙ニ借用證書ヲ作成スルコトヲ要求シ、轉シテ乙ヲ保證ノ地位ニ居ラシメ、期ニ至ツテ乙ガ債務ヲ履行スルコト能ハザル場合ハ償還ノ責任ハ丙ガ任ズルモノニシテ之ヲ野豬還願ト云フ。

此項ノ習慣ヲ按ズルニ丙ハ既ニ先ニ乙ニ代ツテ契約書ヲ作成シ居ルガ故ニ甲ニ對シテハ自然完全ニ責任ヲ負ハザル能ハザルモノナリ。

### 第二 穀物貸出ト返還ノ數額

農民ガ春ニ糧一斗ヲ貸出シタル時ハ秋收穫後ニ至ツテ負債者ハ必ズ一斗半又ハ一斗三四升ヲ返還スルコトヲ要シ、糧價如何ニ拘ラズ期ニ至レバ必ズ約ノ如ク履行スベキモノナリ。

第三 先賣後交

花生桑葉爲新泰出產之大宗物主於春夏需款可預行出賣與買者訂明若干斤作價若干憑中交足錢文其後桑葉屆小滿節花生屆霜降節賣主均須如約交清不得以其時之價格漲落復行翻悔

第二十三節 平原縣習慣

房社

修葺房宅以房場壓乃民間之一種必要費用亦屬於特別之大宗費用無力者籌集鉅資每陷於困難之況房社之設集合十家八家結一小社每遇社友應修房屋合力出資輪流幫工各以修葺一次爲限

按此與該縣之老人社及惠民等縣之紅禮社白禮社齊東縣之喜助會其辦法略同上述各社之組織於前期調查俱已報告茲不贅

第二十四節 德平縣習慣

坐山會

鄉民集合三四十人每月出資一次儲放生息以三年爲期期滿共計所得本息若干以作酬香及公益之用

第三 先賣後交

落花生、桑葉ハ新泰縣出產物ノ重ナルモノニシテ、持主ガ春夏ノ期ニ金子ヲ必要トスル時ハ豫メ先ニ賣出シテ買主ト契約スルコトヲ得、若干斤ヲ金子若干ト見積リ、保證人ヲ立テ、金錢ヲ交付ス、其後桑葉ハ小滿節（五月二十一、二日頃）トナリ、落花生ハ霜降節（十月二十三、四日頃）トナレバ賣主ハ必ズ約ノ如ク全部品ヲ交付スルコトヲ要シ、其ノ時ノ價格ノ漲落ノ爲之ヲ改變スルコトヲ得ズ。

第二十三節 平原縣ノ習慣

房社

家屋ノ倒壞ヲ修理スルハ乃チ民間ノ一種必要事ニシテ費用亦特別ノ大金ヲ要シ、無力者ハ巨費ヲ調達スルニ常ニ困難ヲ覺ユルモノナリ、房社ノ法ハ十軒又ハ八軒ガ集合シテ一小社ヲ結成シ、社友ガ家屋ヲ修理スルコトヲ要スル場合ニ共ニ出資シテ順番ニ手助ケシ各々一回ヅ、修理シタル時ヲ以テ終リトス。

此レト該縣ノ老人社及ビ惠民縣等ノ紅禮社、白禮社齊東縣ノ喜助會ハ其ノ辦法略々同シク上述各社ノ組織ハ前期調査ニ於テ俱ニ既ニ報告シタルバ茲ニハ再ビ記セズ。

第二十四節 德平縣ノ習慣

坐山會

鄉民ガ三四十人集合シ毎月一回出資シテ貯蓄シテ利息ヲ貸出シ三年ヲ以テ期トシ期滿了シタル時得タル元利合計若干ヲ以テ參詣又ハ公益ノ用トスルモノナリ。

按此項習慣與掖縣之香紙會萊蕪縣之當年會大致相同但香紙及當年兩會係以一年計算專爲民間過年香燭賽神之用此則以三年計其期限略有長短之不同耳

### 第二十五節 東阿縣習慣

#### 利率

該縣錢商有放月課名目不願借長期錢債但以一個月計息例如債務人向借銀幣一元折合市價京錢二千七百文至月終應還京錢三千文若逾期不能償還則按三分計息

### 第二十六節 甯陽縣習慣

#### 利率

小商人資本不足向錢莊爲臨時之借貸其月息以百分之七貳百分之八計算

按此項習慣其取利未免太重小商人收入有限尤爲困苦

### 第二十七節 鉅鹿縣習慣

#### 利率

利高者至三四分若借約不說明利息多以利息預併入母金計算例如借銀洋一百元期訂十個月其利三分或四分或則

此項ノ習慣ト掖縣ノ香紙會、萊蕪縣ノ當年會トハ大凡相似タルモノナリ但シ香紙會及ビ當年會ハ一年計算ニテ專ラ民間過年ノ香燭賽神ノ用トスルモノナレド此レハ三年ノ期限トシ、期ノ長短ノ不同アルノミナリ。

### 第二十五節 東阿縣ノ習慣

#### 利率

該縣ノ錢商ハ放月課(月代業)ノ名目アリテ長期ノ貸出シヲ願ハザルモノナリ、即チ利息ハ一ヶ月計算トシ、例ヘバ債務者ガ銀貨一元ヲ借リタル場合市價ノ割合ヲ以テスレバ京錢二千七百文トナリ、月末ニ至レバ必ズ京錢三千文ヲ返濟スルコトヲ要シ、若シ期ヲ過ギテ尙返濟スルヲ得ザル場合ハ三分利トシテ計算ス。

### 第二十六節 甯陽縣ノ習慣

#### 利率

小商人ガ資本不足スル時ハ錢商ヨリ臨時ニ貸借スルモノニシテ其ノ月利息ハ百分ノ七又ハ百分ノ八ヲ以テ計算ス。

此項ノ習慣ヲ按ズルニ其ノ利息ハ大イニ高利ニシテ小商人ノ收入ニハ限リアリ最モ困難ナルモノトス。

### 第二十七節 鉅鹿縣ノ習慣

#### 利率

利息ノ高キハ三四分ニ至リ若シ借用書上ニ利息ヲ説明セザル時ハ多ク利息ハ元金ニ繰入レテ計算スルモノナリ、例ヘバ銀貨一百元ヲ借リ十箇月

借約上載明借銀洋一百三十元或一百四十元

按此係將利息併入母金計算與普通之滾利作本習慣  
又稍不同其取利亦未免太重

第二十八節 平陰縣習慣

利率

錢莊放賬均按五個月或十個月為限以三分為最高若借銀  
洋則按當時之市價計之例如每元折合京錢二千七百文應  
算作兩千九百文或二千八百文

第二十九節 禹城縣習慣

利率

百元以下利三分百元以上遞減之至超過千元者至多不過  
一分五厘

第三十節 蒲台縣壽光縣習慣

利率

蒲台鄉民借錢按月計利商號則按年計之輕者或七八厘重  
者亦不過三分壽光則在於一分五二分五之間至多亦不過  
三分

第三十一節 海陽縣習慣

ヲ以テ期限トスル時ハ其ノ利ハ三分又ハ四分ニシテ則チ借用書上ニハ銀  
貨一百三十元又ハ一百四十元ヲ借用スト記載スルモノナリ。

此レ利息ヲ元金ニ入レテ計算スルモノニシテ普通ノ利息ヲ元金ニ繰  
入レテ元金トスルトハ又稍カ同シカラザレド亦高利ト云フヲ得ベ  
シ。

第二十八節 平陰縣ノ習慣

利率

錢莊ノ貸出シハ總テ五ヶ月又ハ十ヶ月ヲ以テ限トシ三分利ヲ最高トス、  
若シ銀貨ヲ借ル場合ハ當時ノ市價ニ依リ之ヲ見積リ、例ヘバ一元ガ京錢  
ノ二千七百文トスル場合ハ二千九百文又ハ二千八百文ト計算スルモノナ  
リ。

第二十九節 禹城縣ノ習慣

利率

百元以下ハ三分利トシ百元以上ハ順次之ヲ減シ、千元ヲ超過スル時ハ多  
クトモ一分五厘ヲ越エズ。

第三十節 蒲台縣、壽光縣ノ習慣

利率

蒲台ノ鄉民ガ借錢スル時ハ月毎ニ利息ヲ計算シ、商號ハ年毎ニ之ヲ計算  
ス、利息ハ輕キハ七八厘、多クモ亦三分ヲ越エズ、壽光ハ一分五厘乃至  
二分五厘トシ多クトモ三分ヲ越エズ。

第三十一節 海陽縣ノ習慣

### 第一 利率

商人相互間之借貸其利至多不得逾一分非商人相互間之借貸不得逾三分非商人向商人告貸以二分爲最多

### 第二 定銀之效力

買主已交定銀於賣主於履行契約之先期不得拋棄其定銀而主張解約賣主亦不得返還定銀取銷買賣

按此項習慣於買賣之契約較爲堅固買主雖拋棄定銀亦所不許爲各縣所未見之慣例

### 第三 償還債務之順序

海陽縣習慣債務人無特別聲明係屬還本應以之先償利息

### 第三十二節 濮縣習慣

#### 利率

商人與商人借貸其利不過三分商人與非商人借貸不得過五分

### 第三十三節 齊河縣習慣

#### 償還債務之順序

依充當之順位先還利而後還本但憑摺據往來之債務不在此限

### 第一 利率

商人商互間ノ貸借利息ハ多クトモ一分ヲ越ユルヲ得ズ、商人ニ非ラザル同志ノ貸借ハ三分ヲ越ユルコトヲ得ズ、商人ニ非ラザル者ガ商人ヨリ借錢スル場合ハ二分ヲ以テ最高トス。

### 第二 手付金ノ效力

買主ガ既ニ賣主ニ定銀(手付金)ヲ交付シタル時ハ契約履行期以前ニ其ノ手付金ヲ拋棄シテ解約ヲ主張スルコトヲ得ズ、賣主モ亦手付金ヲ返還シテ買賣ヲ取消スコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ヲ按ズルニ買賣ノ契約ハ比較的堅固ニシテ買主ハ手付金ヲ拋棄スルトモ解約ハ許サレザル所、即チ各縣ニ未ダ見ザル慣例ナリ。

### 第三 債務償還ノ順序

海陽縣ノ習慣ハ債務者ガ特別ニ聲明スルコト無キ場合ハ元金ヲ返還スル以前ニ必ズ利息ヲ返済スベキモノトス。

### 第三十二節 濮縣ノ習慣

#### 利率

商人ト商人トガ貸借スル場合ノ利息ハ三分ヲ越エズ、商人ト非商人トノ貸借ハ五分ヲ越ユルコトヲ得ズ。

### 第三十三節 齊河縣ノ習慣

#### 債務償還ノ順序

充當ノ順序ニ依レバ先ニ利息ヲ返済シテ後元金ヲ返済スルモノナリ但シ通帳ニ依リ支拂フ債務ハ此ノ限ニ在ラズ。



### 第三十四節 蒙陰縣習慣

#### 承還保人之責任

普通作保其責任以担保貸款之人爲止若卷上載承還保人某某字樣債務人至期不能清償該承還保人應完全負責償還之責

### 第三十五節 嘉祥縣文登縣習慣

#### 僱傭契約之期間

長工有自正月二日上工年終下工者亦有自清明節上工舊歷十月初一日下工者因十月農事已畢不僱冬工也

### 第三十六節 榮成縣惠民縣習慣

#### 本利貫

借取錢債者約定息幾分預計至清償之期止共本利若干統載於借券上成爲總債額謂之本利貫但此項借券不再另訂利息

查此種習慣均係利息超過三分者債權人欲避重利之嫌故渾括於本錢中綜立爲一券

### 第三十七節 棲霞縣蒙陰縣習慣

#### 本到利住

貸借銀錢至期不能本利清償而先還原本者其下欠子金即

### 第三十四節 蒙陰縣ノ習慣

#### 支拂方引受保證人ノ責任

普通保證其ノ責任ハ擔保ヲ以テ金ヲ借ル人ノ場合ニ止ルモ若シ證書上ニ承還保人(支拂引受保證人)某々ノ字アル場合、債務者ガ期ニ至ルモ支拂フコト能ハザル時ハ該承還保人ハ必ズ償還ノ責任ヲ負フベキモノトス。

### 第三十五節 嘉祥縣、文登縣ノ習慣

#### 僱傭契約ノ期間

常雇夫ハ正月二日ヨリ仕事ヲ始メ年末ニ仕事ヲ終ルモノアリ、又ハ清明節(三月二日)ヨリ仕事ヲ舊曆十月一日ニ仕事ヲ終ルモノアリ、此レ十月ハ農事既ニ終リ冬ハ人夫ヲ要セザルガ爲ナリ。

### 第三十六節 榮成縣、惠民縣ノ習慣

#### 本利貫

錢ヲ借シテ利息ヲ取ル場合ハ利息何分ト約定シ豫メ償還ノ期日迄ヲ計算シテ元利合計若干トシテ全部ヲ借用證上ニ記載シテ總債額トスルモノニシテ之ヲ本利貫ト云フ、但シ此項ノ借用證ハ別ニ利息ヲ制定セザルモノナリ。

此種ノ習慣ヲ查スルニ總テ利息ハ三分ヲ超過スルモノニシテ債權者ハ高利ノ嫌ヲ避ケント欲スルガ故ニ元金中ニ包括シテ一ノ證書ヲ作成スルモノナリ。

### 第三十七節 棲霞縣、蒙陰縣ノ習慣

#### 本到利住

金錢ヲ借り期ニ至ツテモ元利全部ヲ返済スルコト能ハズ、而テ先ニ元金

不復生息謂之本到利住

按債權法理依充當之順序應先還利而後還本此項習慣對於資力薄弱之債務人尤多利便其醇厚之風洵屬可採

## 第七章 山西省關於債權習慣之報告

說明 查山西民商事習慣調查會報告書送部者有七期關於債權習慣共計一百零七則

### 第一節 神池縣之習慣

錢不過三粟不過五

金錢借貸月利不得逾三分糧粟借貸年利不得逾五分故有錢不過三粟不過五之稱

按此項習慣關於糧粟之借貸利率限度殊嫌過高

### 第二節 遼陽縣之習慣

借貸利率因商人與非商人而不同

商人相互間之借貸利率不得逾一分五厘非商人相互間之借貸利率不得逾三分非商人向商人借貸利率不得逾二分

ヲ返濟シ、利息ノミヲ殘ス時ハ、更ニ利息ヲ取ラザルモノニシテ之ヲ本到利住ト云フ。

債權法ノ充當ノ順序ニ依レバ先ヅ利息ヲ返濟シテ後元金ヲ返濟スベシトスルモ此項ノ習慣ハ資力少キ債務者ニ取り最モ便利ニシテ其ノ醇厚ナル風俗ハ眞ニ探ルベキモノナリ。

## 第七章 山西省債權ニ關スル習慣ノ報

告

說明 山西民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタルモノ第七期ハ債務習慣ニ關スルモノ合計一百〇七則アリ。

### 第一節 神池縣ノ習慣

錢ノ利息ハ三分ヲ超エズ粟ノ利息ハ五分ヲ超エズ

金錢貸借ハ月利三分ヲ越エズ、糧穀ノ貸借ハ年利五分ヲ越ユルコトヲ得ズ故ニ錢ハ三分ヲ過ギズ、粟ハ五分ヲ過ギズノ稱アリ。

此項ノ習慣ヲ按ズルニ糧穀ノ貸借利率ハ大イニ高キ嫌アリ。

### 第二節 遼縣ノ習慣

貸借ノ利率ハ商人ト非商人ニヨリテ同シカラズ

商人相互間ノ貸借利率ハ一分五厘ヲ越ユルコトヲ得ズ、非商人相互間ノ貸借ハ三分ヲ越ユルコトヲ得ズ、非商人ガ商人ヨリ借ル場合ノ利率ハ二

五厘

按此項習慣商人借貸利率獨低頗合經濟原理

第三節 孟縣之習慣

第一 老人會及媳婦會

即貧民預謀辦理喪婚事宜之集會其關於喪事者曰老人會會員中遇有老親死亡他會員均應按照原議規條出資助理喪事概不取息直至各會員之老親一律死亡始得解散其關於婚事者曰媳婦會其宗旨在預謀幼子之娶媳辦法與老人會相同

按此項習慣以親老子幼預謀辦理喪婚事宜集會互相援助於貧民極爲便利洵稱善良

第二 出賣田宅不交老契

買賣田宅僅以賣主所立賣契爲憑賣主原有契據不必交出

按出賣產業若無特別原因一概不交老契日後易生糾葛

第三 一滿加利

債務人向人借債如無利息須在十個月內清償若滿十月即須加利

分五厘ヲ越ユルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ヲ按ズルニ商人ノ貸借利率ハ只ニ低廉ナルノミナラズ頗ル經濟原理ト合致スルモノナリ。

第三節 孟縣ノ習慣

第一 老人會及ビ媳婦會

即チ貧民ガ喪婚ニ備ヘル爲ノ集會ニシテ其ノ喪事ニ關スルモノヲ老人會ト云ヒ、會員中ニ若シ老親ガ死亡シタル時ハ他會員ハ總テ原議規條ニ依リ出資シテ喪事ヲ助理スルコトヲ要シ、概ネ利息ヲ取ラズ各會員ノ老親ガ一樣ニ死亡シタ時始メテ解散スルコトヲ得ルモノナリ、其ノ婚事ニ關スルモノヲ媳婦會ト云ヒ、其主旨ハ豫メ幼子ノ嫁取りニ備ヘン爲ノモノニシテ辦法ハ老人會ト同シ。

此項ノ習慣ハ親老子幼ノ爲豫メ喪婚事項ヲ準備シ、集會シテ相互ニ援助スルモノニシテ貧民ニ取り眞ニ便利ニシテ良法ト云フベシ。

第二 田地家屋ノ賣渡ニハ老契ヲ交付セズ

田宅ヲ賣買スル時ハ只賣主ガ作成スル賣渡契約書ヲ以テ證據トスルモノニシテ賣主ハ原有ノ契據(所得原因ヲ記シタル元證券ヲ交付セザルモノナリ)

財產賣出シニハ特別ノ原因無キ場合常ニ老契ヲ交付セザルモノニシテ此レ後日紛糾ヲ生シ易キモノナリ。

第三 十個月後ヨリ利息ヲ付ス

人ヨリ借債シテ利息無キ場合ハ必ズ十個月内ニ全部返済スベク若シ滿十箇月ヲ過ギタル時ハ利息ヲ要スルモノトス。

按此項習慣係據孟縣知事閻廷傑報告

#### 第四節 大同縣之習慣

##### 押信錢

買賣不動產按議定價值由買主先交賣主十分之一謂之押信錢同時立寫信帖以三月爲限准買主隨時退產逾限未追另立正式契約但在三月內退產者不能返還押信錢

按此項習慣係據第二高等審判分廳候補推事郝超陽報告

#### 第五節 汾陽縣之習慣

##### 第一 父債子還子債父不問

債務人死亡債權人可向其子求償惟債務人之父則不負代子還債之責任

按此項習慣係據汾陽縣知事牛葆忱承審員張傳敏報告

##### 第二 借貸利率之等差

借貸利率有商人與非商人之分商人之中又有大商號與小商號之分人民借貸月利以百分之二或百分之二五五爲率大商號之借貸月利約爲千分之八小商號則以百分之一

此項ノ習慣ハ孟縣知事閻廷傑ノ報告ニ據ル。

#### 第四節 大同縣ノ習慣

##### 押信錢

不動産ヲ買賣スル時ハ價額ヲ協定シ買主ハ先ニ賣主ニ十分ノ一ヲ交付スルモノニシテ之ヲ押信錢ト云ヒ、同時ニ信用證文ヲ作成シ三ヶ月ヲ以テ支拂フトシ、此間買主ニ隨時財産ヲ引渡スモノニシテ期限ヲ越エテ未ダ後金ヲ交付セザル時ハ別ニ正式ノ契約書ヲ作成ス、但シ三月内ニ財産ヲ引渡ス時ハ押信錢ヲ返還セズ。

此項ノ習慣ハ第二高等審判分廳候補推事郝超陽ノ報告ニ據ル。

#### 第五節 汾陽縣ノ習慣

##### 第一 父ノ負債ハ子ガ償還シ、子ノ負債ハ父償還セズ

債務者ガ死亡シタル時ハ債權者ハ其ノ子ニ向ツテ償還ヲ請求スルコトヲ得但シ債務者ノ父ハ子ニ代ツテ債務履行ノ責任ヲ負ハズ。

此項ノ習慣ハ汾陽縣知事牛葆忱、承審員張傳敏ノ報告ニ據ル。

##### 第二 貸借利率ノ等差

貸借利率ハ商人ト非商人トノ區別アリ、商人中ニモ又大商店ト小商店トノ分アリテ一般非商人ノ貸借月利ハ百分ノ二又ハ百分ノ二、五又ハ一、五ヲ以テ率トシ、大商店ノ貸借ハ月利約千分ノ八トシ、小商店ハ百分ノ

爲率

按此項習慣係據汾陽縣知事牛葆忱承審員郭傳敏報告

第六節 聞喜縣之習慣

第一 幫會

民間因有急需延請交好多人各按資力幫助名曰幫會受幫助之人謂之會首既幫之後有無須償還者有分年償還無須利息者

按此項習慣含有慈善性質

第二 借質神器

各村公廟神器人民得向神首商借質錢以一爐一旗之微可質數十百金不等若屆廟中祭祀或演劇之期不能贖還則關於祭祀或演劇之費用皆勒令其負擔

按此項習慣得以輕微之物供巨額債務之擔保以有公廟之罰則繩其後也故遇臨期無力贖還而又不願受罰或無力繳納罰款爭執必多訟端易啓不足稱爲善良

第三 借貸

民間凡有急需向某商號借貸該商號即以九十四五元作爲

一ヲ以テ率トス。

此習慣ハ汾陽縣知事牛葆忱、承審員郭傳敏ノ報告ニ據ルモノナリ。

第六節 聞喜縣ノ習慣

第一 幫會

民間ニハ急需アル時交誼厚キ者多數ヲ請聘シテ各々資力ニ依リ輔助セシムルコトアリ名ヲ幫會ト云ヒ、輔助ヲ受ケタル者ヲ會首ト云ヒ、既ニ之ヲ輔助シタル後ニ於テハ必ズシモ償還ノ必要ナキ場合モアリ、又八年ニ分ケテ償還シ利息ヲ支拂フ要ナキ場合モアリ。

此習慣ハ慈善ノ意ヲ含ムモノナリ。

第二 神器ノ借質

各村ノ公廟ノ神器ハ人民ガ神主ト商リ借リテ以テ質物トスルコトヲ得、一爐一旗ノ些少ナルモノト雖モ之ヲ擔保トシテ數十百金ヲ得、而テ若シ廟ノ祭祀又ハ演劇ノ期ニ至ツテ此ノ器ヲ質受シテ返還シ得ザル時ハ祭祀又ハ演劇ノ費用ハ皆彼ノ負擔ナルコトヲ強制ス。

此項ノ習慣ハ輕微ノ物ヲ巨額債務ノ擔保トシ公廟ノ罰則ニ依リ其後ヲ束縛サル、モノナルガ故ニ若シ期ニ臨ンテ質受スル力無ク又罰則ヲ受クルヲ願ハズ又ハ罰金ヲ納ムル力無キ場合ハ爭執必ズ起リ、訴訟モ容易ニ起リテ善良ナル風ト稱スルニ足ラザルモノナリ。

第三 借貸

民間ニテハ急需ノ場合某商店ヨリ貸借シ、該商號ハ即チ九十四五元ヲ以

百元着借銀人使用又係三個月限期二分行息借約內應註明百元之數至期按百元歸還亦有當扣利息者如三個月應出利息洋六元將利息扣除連同少得之數則借銀人借洋一百元只能使八十九元或九十元不等

按此項習慣係據聞喜縣知事黃庭槐承審員曾廣麟報告

### 第七節 懷仁縣之習慣

#### 第一 乾審日

就他人所有山地開採煤炭或因採炭業務上之需要而使用他人土地者不必給予償金惟約定於出炭後每若干日內提出若干日歸地主取炭以爲酬償此提出之日期謂之乾審日

按此項習慣其他產煤各縣間亦有之其長在審主無須籌備地價地主亦不必籌集現金而地利可與洵爲良法且地主分利在出炭以後試辦無功賠累較少於企業人尤爲便利

#### 第二 聽嚮還債

此係特別債務與尋常債務不同凡富家子弟因家長執掌財

テ百元トシテ借錢人ニ交付シ使用セシムルコトアリ、又三箇月期限ニテ二分利トスルアリ、借用證内ニハ必ズ百元ト記明シ期ニ至ツテハ百元ヲ返還スルコトヲ要シ、亦利息ヲ差引ク場合ハ若シ三ヶ月ナル場合ハ必ズ利息金六元ヲ出スコトヲ要シ、利息ヲ共ニ差引キテ得タル數、則チ借錢人ハ一百元ヲ借リテ只使用シ得ルハ八十九元又ハ九十元トナルモノ等アリ。

此項ノ習慣ハ聞喜縣知事黃庭槐、承審員曾廣麟ノ報告ニ據ル。

### 第七節 懷仁縣ノ習慣

#### 第一 乾審日

他人所有ノ山地ヨリ石炭ヲ採掘シ或ハ採炭業務上ノ必要ノ爲他人ノ土地ヲ使用スル場合ハ必ズシモ償金ヲ給與スルトハ限ラズ、但シ出炭後ハ若干日毎ニ若干日ヲ提供シテ地主ノ採炭日ト約定シ此レヲ以テ報酬トスルモノニシテ此ノ提供期日ヲ乾審日ト云フ。

此項ノ習慣ヲ按ズルニ其ノ他ノ石炭產出各縣ニモ此ノ法アリ、其ノ長トスル所ハ審主ハ石炭採掘主ハ地代ヲ支拂フ要ナク、地主モ亦現金ヲ徵集スル必要ナク而テ土地ハ利益ヲ得テ洵ニ良法トシ且ツ地主ハ出炭後ニ利ヲ分ツコトヲ得、而テ試辦シテ功無キ時ハ賠償スルコトモ比較的少ク企業者ニ取リテハ最モ便利ナルモノナリ。

#### 第二 聽嚮還債

此レ特別債務ニシテ普通債務ト不同ノモノナリ。凡テ富家ノ子弟ハ家長

產自己用財不能自由每向債權人告貸預先聲明必俟家長亡後方能清償因懷仁習慣凡富戶及小康之家家長亡故均僱用鼓手吹打名曰打倒頭鼓鼓響則子弟可以還債故俗稱之曰聽響還債

### 第三 半養牲畜之制限

鄉間半養牲畜有二一曰貼價半養一曰草料半養均以五年爲期當半養之先書立合同二紙載明五年內原牲畜由半養人使用所生之駒雙方半分俟至五年期滿草料半養者將原牲畜仍歸原主貼價半養者將原牲畜變賣雙方平分價值無論馬牛驢皆然

### 第四 包買菓樹之辦法

栽植果樹之處凡有包買者約定期限或包三年或包五年作價若干先付半價其餘半數限內分期交付包期內菓品之繁茂與否由承包人培養銷售樹主不得干涉承包人亦不能因菓品不繁短欠包價期滿後樹歸原主

按右三項習慣均係據懷仁縣知事陳鳳標承審員王東寅報告

## 第八節 徐溝縣之習慣

ガ財産ヲ掌握シテ自己ノ使用自由ナラザルガ故ニ債權者ニ對シ豫メ先ニ家長ノ歿後始メテ全部返濟シ得ルコトヲ聲明スルモノニシテ、懷仁ノ習慣ハ總テ富家、小康ノ家ノ家長死亡シタル時ハ太鼓打チラツパ吹ヲ雇ヒテ葬式ヲ出スガ故ニ之ヲ打倒頭鼓ト云ヒ、太鼓響ケバ即チ子弟ハ借債ヲ返濟シ得ルガ故ニ俗ニ之ヲ聽響還債ト云フ。

### 第三 半養牲畜ノ制限

鄉間ノ半養牲畜ニハニアリ、一ヲ貼價半養ト云ヒ一ヲ草料半養ト云フ、總テ五年ヲ以テ期限トシ、之ヲ引受ケテ養ハントスル時ニ契約書ヲ合議ノ二枚作成シ、引受人ハ五年間内ハ其ノ家畜ヲ使用シ生レタル子ハ雙方ニテ分チ、五年ノ期滿了シタル時草料半養ノ場合ハ家畜ヲ原主ニ返還スルトシ、貼價半養ノ場合ハ家畜ヲ賣却シテ雙方一樣ニ金子ヲ分配スト記載スルモノニシテ馬、牛、驢馬等總テ同ジトス。

### 第四 菓樹包買ノ辦法

果樹栽植ノ場所ニハ凡テ引受買入人アリテ期限ヲ約定シテ三年又ハ五年ノ價額ヲ若干ト見積リ先ニ半價ヲ交付シ其ノ他ノ半數ハ期限内ニ分期シテ交付スルモノトシ、引受期內ノ果實ノ多イト少イト又ハ引受人ガ樹ニ手入ヲシ又ハ賣出スコトニ就キテハ樹主ハ干涉スルコトヲ得ズ、引受人モ亦果實ノ少キコトノ爲約定金ヲ少クスルコトヲ得ズ、期滿了後ハ樹木ハ樹主ニ歸スモノトス。

右三項ノ習慣ハ總テ懷仁縣知事陳鳳標、承審員王東寅ノ報告ニ據ルモノナリ。

## 第八節 徐溝縣ノ習慣

## 第一 隔年賣約

金錢借貸之定有償還期限而以田宅爲擔保者成約時立借約一紙載明擔保產業及借貸本息償還期限並預立賣約一紙將借約限期內應償還之利息一併算入賣價其賣約所載成契年月日即爲借約所定償還之時期若債務人至期不將借款償還賣約即生效力擔保產業歸債權人所有但債務人於借約期滿時如給付一年之利息則賣約生效時期亦可展緩一年此項借約限期至少爲一年故此預立之賣約俗名曰隔年賣約

按此項習慣賣約而附以期限儘有猶豫餘地因急需而廢產者藉此可無短價抑勒之處

## 第二 隔年典約

金錢借貸之定有償還期限而以田地作質者不立借據僅預立典約一紙將所質地畝列爲典產借款元本及期內應償利息列爲典價一併書於約內其約載成契之年月日即爲所定償還借款之日期如債務人至期不能清還借款典約即發生効力債權變爲質權典產歸債權人收益債務人毋庸再納利息此項借貸之償還期至少定爲一年故此預立之典約俗名曰隔年賣約

按此項習慣債權本息擔保確實社會經濟易於流通

## 第一 隔年賣約

金錢貸借ノ規定ニハ償還期限アリ而テ田宅ヲ擔保トシテ契約成立スル時ハ直ニ借用書ヲ作成シテ擔保財產及ビ貸借金元利、償還期限ヲ記載シ、尙豫メ賣約ノ一書ヲ作成シテ約定期限内ニ償還ス、キ利息ヲ賣價ニ合算シ、其ノ賣約書ニ記載スル契約年月日ハ即チ借用書所定ノ返還期日トシ、若シ債務者ガ期ニ至ツテモ借金ヲ返濟セザレバ賣約書ハ直ニ効力ヲ發生シ、擔保財產ハ債權者所有トナル、但シ債務者ガ借用期間内ニ一年ノ利息ヲ交付シタル時ハ賣約書ノ効力發生時期モ亦一年ヲ延期スルコトヲ得、此項ノ借用期限ハ少クトモ一年トスルガ故ニ此ノ豫メ作成スル賣約書ハ俗ニ隔年賣約ト云フ。

此項ノ習慣ハ賣約スルニ期限ヲ附クルガ故ニ必ズ猶豫ノ餘地アリ、因ツテ急用ニテ財產權ヲ喪失セントスル時ハ此ノ法ニ依リ損失ヲ抑止スルヲ得ルモノナリ。

## 第二 隔年典約

金錢貸借ノ規定ニハ償還期限アリ而テ田地ヲ以テ擔保トスル場合ハ借用證ヲ作成セズ、只擔保證書一枚ヲ作成シテ擔保トスル地坪ヲ記載シテ擔保財產トシ、借金ノ元金及ビ期間内ニ支拂フベキ利息ヲ擔保價額トシテ共ニ記載シ、契約内ニ書ク其ノ契約成立ノ年月日ハ即チ所定償還ノ期日ニシテ若シ債務者ガ期ニ至ルモ全部返還スル能ハザル時ハ擔保證書ハ効力ヲ發生シ、債權ハ變ジテ擔保權トナリ擔保財產ハ債權者ノ收益トナリ、債務者ハ更ニ利息ヲ納ムルヲ要セズ、此項ノ貸借償還期ハ少クトモ一年トスルガ故ニ此ノ豫メ作成シタル擔保證書ヲ俗ニ隔年典約ト云フ。

此項ノ習慣ヲ按ズルニ債權ノ元金利息ヲ擔保トスルガ故ニ確實ニシ



### 第九節 解縣之習慣

#### 第一 買賣田宅須通知四鄰

購買田宅立約時須邀請四至地鄰以證明契載界址之確否

按此項習慣山西各縣大抵皆然

#### 第二 工半錢半工滿錢齊

建築工人攬工作其工資之支取如無特約即以工程成數爲比例工作未及一半取資亦不得逾總額之半工作完全告竣工資亦全部交齊所謂工半錢半工滿錢齊也

按此項習慣合乎條理各地大抵皆然

#### 第三 三日保病

凡買賣牲畜於成交後即行過槽但須賣主承保三日若無病發方能交價割稅

按此項習慣係據解縣承審員張問明報告

### 第十節 襄陵縣之習慣

#### 遊契

買賣田宅賣主先作草契一紙於買主姓名及價格處均留空

テ社會經濟上易ク行ハル、所ナリ。

### 第九節 解縣ノ習慣

#### 第一 田地家屋ノ賣買ニハ四隣ニ通知スベシ

田宅ヲ購入シテ證書ヲ作成スル時ハ必ズ四隣ヲ召請シテ證書記載ノ地界ガ確實ナリヤ否ヤヲ證明セシムルコトヲ要ス。

此項ノ習慣ハ山西ノ各縣總テ同シ。

#### 第二 工事半ナレバ工賃モ半額、竣工シテ全額交付ス

建築工人ガ工作ヲ引受ケタル場合ノ其ノ工賃ノ受取ニハ特別ノ約束無ク、即チ工程成績ト比例ス、工作ガ未ダ一半ニ及バザル時ハ工賃モ亦總額ノ半ヲ越ユルコトヲ得ズ、工作ガ完全ニ終了シタル時ノ工賃ハ又全部ヲ支拂ハレルモノトシ故ニ工半バナレバ錢モ半分トシ、工完了スレバ錢モ全部支拂ハレルト言フナリ。

此項ノ習慣ハ條理ト合シ各地大抵同シク行ハレルモノナリ。

#### 第三 家畜賣買ニ三日間ハ病ナキヲ保證ス

凡テ家畜ヲ賣買スル時ハ取引成立シタル後直ニ引渡スモノトス但シ必ズ賣主ハ三日間ヲ保證期間トシ若シ發病セザル時ニ於テ始メテ金子ヲ交付サレ免稅サルルモノナリ。

此項ノ習慣ハ解縣承審員張問明ノ報告ニ據ル。

### 第十節、襄陵縣ノ習慣

#### 遊契

田地ヲ賣買スル場合賣主ハ先ヅ契約書一枚作成シ買主ノ姓名及價格ヲ記

白憑中先儘本旗及四鄰如有願買之人即將該契收留議價後始填載買主姓名及價額於所留空白項下如均不願買始得賣於他人名曰遊契

按此項習慣即係先儘親隣之意現行律例雖非不認究於所有權之行使限制過嚴且有藉端抑勒之弊

### 第十一節 襄陵臨汾等縣之習慣

#### 吃割食

買賣田宅憑中立契後買主於交價之日設席遍邀賣主及中人四鄰等謂之吃割食

按此項習慣足為所有權移轉之確證且可杜隣地界址之爭執晉省通行者不止襄臨兩縣

### 第十二節 稷山襄陵解縣之習慣

#### 畫字銀

買賣田宅書契時買主於買價外另給賣主銀若干謂之畫字銀

按此項習慣晉北如懷仁大同各縣亦多有之但亦有稱

載スル處ヲ空白トシ置キ證人ヲ立テ先ヅ充分ニ本家及ビ四隣ニ購入セントスル者ガ有ルヤ無キヤヲ調べ、直ニ該證書ヲ收メテ價額ヲ議定シ而テ後始メテ買主ノ姓名及ビ價格ヲ空白ノ場所ニ記載スルモノニシテ、賣主ハ四隣ガ買フヲ願ハザル場合始メテ他人ニ賣ルコトヲ得、之ヲ遊契ト云フ。

此項ノ習慣ハ先ヅ必ズ親隣ノ意ヲ知ルヲ要シ、現行律例ニハ所有權ノ行使ヲ認メザルニ非ラザレド制限大イニ嚴シク且ツ之ニ依リ抑止スル弊アリ。

### 第十一節 襄陵、臨汾縣等ノ習慣

#### 吃割食

田宅ヲ賣買シ中人ヲ立テ、契約書ヲ作成シタル後買主ハ金錢ヲ交付スル其ノ日ニ席ヲ設ケテ遍ク賣主及ビ中人、四隣等ヲ招待スルヲ吃割食ト云フ。

此項ノ習慣ハ所有權移轉ノ確證トナリ且ツハ隣地境界ノ爭執ヲ止ムルコトヲ得、山西省ニハ總テ通用シテ襄、臨兩縣ノミニ止マラザルモノナリ。

### 第十二節 稷山、襄陵、解縣ノ習慣

#### 畫字銀

田地ヲ賣買シテ契約書ヲ作成スル時買主ハ賣主ニ買價以外ニ銀貨若干ヲ給スルモノニシテ之ヲ畫字銀ト云フ。

此項ノ習慣ハ晉北ニハ大同、懷仁ノ各縣ニモアリ而テ亦割至ト稱ス

爲劃至者

第十三節 山西各縣之習慣

成三破二

買賣不動產由牙保作中時買賣兩方均應按照賣價給以一定之報酬買主應給百分之三賣主應給百分之二買主謂之成賣主謂破故有成三破二之稱

按此項習慣各處大抵之但亦有稱爲買三賣二者

第十四節 應縣之習慣

第一 死契活條

典產而書作賣契但於契後粘附紙條書明回贖期限過期即作絕產不能回贖

按契後粘條隨時可以撤除發生爭執不易證明又此項習慣晉北各縣間亦有之不僅應縣爲然

第二 預期加利

向人借債債務者預認一年利息將此利息與原本歸納一處書立約據屆期即照約清償若逾期不償延至何期再另按期算利

ル場合モアリ。

第十三節 山西各縣ノ習慣

成三破二

不動産ヲ賣買スルニ仲買人ガ中人トナル時ハ賣買兩方面ハ總テ賣價ニ依リ一定ノ報酬ヲ中人ニ給スルコトヲ要シ、買主ハ百分ノ三、賣主ハ百分ノ二ヲ給スベク、買主ハ之ヲ成ルルト云ヒ、賣主ハ之ヲ破ト云フガ故ニ成三破二ノ稱アリ。

此項ノ習慣ハ各處ニ大概アリ、而テ之ヲ買三賣二ト稱スル場合モアリ。

第十四節 應縣ノ習慣

第一 死契活條

擔保財産ハ賣渡契約ヲ作成ス、但シ契約書ニハ紙片ヲ貼付シテ其レニ受戻シ期限ヲ記明シ、期過グル時ハ直ニ賣渡シタルモノト看做シ、買戻スコトヲ得ズ

契約書上ノ紙片ハ隨時撤除スルコトヲ得、爭執ヲ發生シタル場合ハ之ヲ容易ニ證明スルコトヲ得ズ、又此頃ノ習慣ハ晉北各縣ニアリテ應縣ノミニ止マラザルモノナリ。

第二 預期加利

人ヨリ借債シタル債務者ハ豫メ先ニ一年ノ利息トシテ元金ニ繰入レ契約書ヲ作成シ、期ニ至ツテ約ノ如ク全部返済スルモノニシテ若シ期ヲ越エテ返済セザル時ハ何時迄延期スルカニ依リ更ニ別ニ利息ヲ計算スルモノトス。

按此項習慣係據應縣知事杜曜箕承審員劉冠英報告

### 第十五節 稷山縣之習慣

#### 第一 賃房無字據

租賃房屋無論當事人面議或同中說合均以口頭約定爲準不立租契

按租屋僅憑口約遇有違約爭執殊難證明

#### 第二 老人會

蓋喪祭之事爲子孫者處順境則辦理尙易處逆境則辦理實難故貧民設立老人會以資互助其法每會每人助大洋若干元各會多寡不等無論何家老人即(尊親屬)辭世擇定出殯日期當大事者即出帖邀請會友而入會者決不敢逾期而至又不得嫌飯菜之優劣每年遇會與否視老人之辭世與否而定倘年內辭世者多即將殯葬之日期先定依次先後過會使用會銀者仍得尋覓妥保並立字據質產業於會中每人祇准使用會銀一次俟會中人均使用畢即將各家字據焚毀人之死生無定故該會年數亦無定

按此項習慣係據稷山縣知事彭作楨承審員郝景昌報告與本會第一期報告所載孟縣習慣相同

此項ノ習慣ハ應縣知事杜曜箕、承審員劉冠英ノ報告ニ據ル。

### 第十五節 稷山縣ノ習慣

#### 第一 家屋賃貸借ニハ契約證ナシ

家屋ヲ賃貸スル場合ハ當事者ガ面談シ又ハ中人ガ議スルニ拘ラズ總テ口頭ヲ以テ約定シテ證據トシ賃借契約書ヲ作成セズ。

借家屋ハ只ニ約ニ依ルノミナレバ若シ違約爭執アル時ハ殊ニ證明シ難キモノナリ。

#### 第二 老人會

蓋シ喪祭ノ事ハ子孫タル者順境ニ處ス場合ハ辦理尙易ケレド逆境ニ處ス時ハ辦理スルコト實ニ難キガ故ニ貧民ハ老人會ヲ設立シテ互助セントスルモノナリ、其法ハ一會一人毎ニ大洋若干元ヲ出ス、各會ノ出錢ノ多少ハ等シカラザルモノニシテ何家タルヲ問ハズ老人ガ(尊親屬)亡故シ出殯期日ヲ選定シ喪式ヲ爲サントスル時ハ請會狀ヲ出シテ會友ヲ招ク、而テ入會者ハ決シテ敢ヘテ期ヲ越エテ至ルコト能ハズ又飯菜ノ優劣ヲ嫌フコトヲ得ズ。毎年開會スル要アルヤ否ヤハ老人ノ亡故シタルヤ否ヤニ依リ定マル、若シ年內ニ亡故者多キ時ハ殯葬ノ期ヲ先ニ定メ順次前後シテ處理シ、會銀ヲ使用スル場合ハ尙妥當ナル保證人ヲ立テ竝ニ證書ヲ作成シ產業ヲ擔保トス、會員ハ一人毎ニ只一回會金ヲ使用シ得ルモノニシテ會員ガ均シク使用シ終リタルヲ俟ツテ直ニ各家ノ證書ヲ燒キ捨ツルモノナリ、人ノ死生ハ定メナキガ故ニ該會ノ年限ニモ亦制限ナシ。

此項ノ習慣ハ稷山縣知事彭作楨、承審員郝景昌ノ報告ニ據ルモノニシテ本會第一期報告所載孟縣ノ習慣ト相同シキモノナリ。

## 第十六節 潞城縣之習慣

### 第一 閏月兩包

錢債利息普通依舊歷每月定之但遇閏月債務人少出半息債權人少得半息謂之兩包

按此項習慣係據潞城縣知事柳鴻謨承審員尙勳報告民間頃猶有沿用舊歷者此定閏月利息之標準尙見平允

### 第二 中保享利負責

中保人對於債權利息三分取一若債務人不履行債務時中保人負責償還之責

按中保享利之習慣極爲罕見但就其負責以觀此項習慣尙不背於條理本條係據潞城縣知事柳鴻謨承審員尙勳報告

### 第三 孝帽債

富室浪費子弟因有父母執掌家務揮霍難于得資往往在外私借錢債訂明俟其父母逝世帶上孝帽時節本利清償以帶孝帽時爲償債之期故俗稱爲孝帽債

按此項習慣係據潞城縣知事左恆祥報告與本會上期報告懷仁縣之聽嚮還債習慣相似放債而以債務人父

## 第十六節 潞城縣ノ習慣

### 第一 閏月ニハ兩包

借債ノ利息ハ普通舊曆ニ依リテ毎月之ヲ定ム、但シ閏月アル時ハ債務者ハ半分ノ利息ヲ支拂ヒ、債權者ハ半分ノ利息ヲ得ルガ故ニ之ヲ兩包ト云フ。

此項ノ習慣ハ潞城縣知事柳鴻謨、承審員尙勳ノ報告ニ據ルモノニシテ民間ニハ近來猶舊曆ヲ沿用スル場合ハ此ノ閏月利息ノ標準ヲ以テスルハ通常トスルモノナリ。

### 第二 中保人ハ利息ヲ受ケ償還義務ヲ負フ

中間保證人ハ債權利息三分ニ對シ一分ヲ取り、若シ債務者ガ債務ヲ履行セザル時ハ保證人ハ返済ノ責任ヲ負フモノナリ。

中保享利ノ習慣ヲ按ズルニ極メテ罕ニ見ル所ニシテ其ノ債務責任ヲ負フコトニ就キ此ノ習慣ヲ觀ルニ條理ニ違反スルモノニ非ラズ、本條ハ潞城縣知事柳鴻謨、承審員尙勳ノ報告ニ據ル。

### 第三 孝帽債

富家ノ浪費子弟ハ父母ガ家務ヲ執掌スル爲浪費スルコト難シク資ヲ得ルニ往々ニシテ外ニ於テ私ニ借債シ、契約スルニ其ノ父母ガ逝世シ孝帽ヲ載ク時ニ元利金ヲ返済スト定メ、孝帽ヲ載ク時ヲ以テ償債ノ期トスルガ故ニ俗ニ孝帽債ト稱ス。

此項ノ習慣ハ潞城縣知事左恆祥ノ報告ニ據ルモノニシテ本會ガ上期ニ報告シタル懷仁縣ノ聽嚮還債習慣ト相似タルモノナリ、而テ債務

母死亡爲清償時期限既不能確定于債權人本極不利藉非重利盤剝孰肯爲此且使浪費子弟因有債可借而愈益浪費甚或有利其父母速死之心于人心風俗所關至大急應矯正

### 第十七節 陽高縣之習慣

#### 以租代息

指產借債立約時不定利息多寡即以指定產業可得之利益爲利息者謂之以租代息

按此項習慣係據陽高縣知事高浚明承審員馮大森報告

### 第十八節 平魯縣之習慣

#### 第一 推約仍准回贖

推約僅行於本旗其立約受值與買賣同但原業主得不拘時期主張回贖

按此項習慣係據平魯縣知事張定國報告

#### 第二 保債還錢

債權關係成立時有擔保人者一至償還期限債權人得直接向擔保人行使債權

按本條係據平魯縣知事張定國報告但債務一至償還

者ノ父母死亡シタル時ヲ償還ノ期トスル期限ハ確立スルヲ得ズ、債權者ハ本來極不利ナルガ故ニ此レニ藉リテ高利剝奪ニ依ルニ非ラザレバ此レヲ爲スヲ承諾セズ、且ツ浪費子弟ハ之ヲ利用シテ益々浪費スルヲ得ル爲、甚シキハ其ノ父母ノ速死ヲ有利トスル心ヲ生ズルニ至リ、人心風俗ニ關スル所至大ニシテ急ギ矯正ヲ要スルコトナリ。

### 第十七節 陽高縣ノ習慣

#### 租ヲ以テ利息ニ代フ

財産ヲ擔保トシテ借債シ契約書ヲ作成スル時ニ利息ノ多少ヲ定メズ、即チ擔保財産ヨリ得ル利益ヲ以テ利益トスル場合ヲ以租代息ト稱ス。

此項ノ習慣ハ陽高縣知事高浚明、承審員馮大森ノ報告ニ據ル。

### 第十八節 平魯縣ノ習慣

#### 第一 推約ハ尙ホ請戻ヲ許ス

債務履行延期ハ只本村ノミニ行ハルルモノニシテ其ノ契約シテ金錢ヲ受ケタル時ハ買賣シタルト相同シキモノナレド原業主ハ尙時期ヲ問ハズ受戻スコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ平魯縣知事張定國ノ報告ニ據ル。

#### 第二 擔保人ノ債務負擔

債權關係ガ成立シテ、保證人アル場合一度償還期限至レバ、債權者ハ直接保證人ニ對シ債權ヲ行使スルコトヲ得。

本條ハ平魯縣知事張定國ノ報告ニ據ル。債務ニシテ一度償還期限至

期限債權人逕使擔保人代負履行義務而不以主債務人不履行爲條件此項習慣究不合於保證法理

第十九節 朔縣平魯縣之習慣

上手原業主畫字錢

田房買賣須由買賣人通知上手原業主或其親屬到場其上手原業主立給現受人之約曰畫字約其現受人給與上手原業主之錢曰畫字錢

按此項習慣係據朔縣知事李翰晟承審員雷在霄暨平魯縣知事張定國報告

第二十節 方山縣之習慣

第一 借債折租

指產借債期滿不能償還由債權人經管原產將租價扣還本利償清產仍歸主謂之借債折租

按此項習慣係據方山縣知事鄭瑞璋承審員侯封魯報告

第二 租牛分喂犢

農人租賃耕牛時契約以內祇載租牛幾條每年應出牛租或谷或米或係筱麥等物若干等之字樣被租之牛倘有牝牛在

レバ債權者ハ直ニ保證人ニ義務ヲ代行セシメテ債務者ノ不履行ヲ主トセザルヲ條件トスル、此ノ習慣ハ研究スルニ保證法理ト合セザルモノナリ。

第十九節 朔縣、平魯縣ノ習慣

上手原業主ノ署名料

土地家屋ヲ賣買スル時ニハ必ず仲介人ヨリ以前ノ持主又ハ其ノ親屬ニ通知シテ現場ニ至ラシメ、其ノ前持主ヲシテ直ニ現在受取人ニ證書(所得原因ヲ記録シタル證書)ヲ給セシムルモノニシテ之ヲ畫字約ト云ヒ、其ノ現在受取人ガ以前ノ持主ニ給スル金錢ヲ畫字錢ト云フ。

此ノ習慣ハ朔縣知事李翰晟、承審員雷在霄及平魯縣知事張定國ノ報告ニ據ル。

第二十節 方山縣ノ習慣

第一 借債折租

財產ヲ擔保トシテ借債シ期滿了シテ償還スルヲ得ザル場合ハ債權者ハ其ノ財產ヲ管理シ其ノ中ヨリ借債元利ヲ差引キ、返濟シ終リタル時財產又原主ニ歸スヲ借債折租ト云フ。

此項ノ習慣ハ方山縣知事鄭瑞璋、承審員侯封魯ノ報告ニ據ル。

第二 租牛分喂犢

農夫ガ耕牛ヲ借ル時ハ契約書内ニ牛何頭ヲ借用シ毎年借牛賃トシテ穀又ハ米又ハ麥等若干ヲ出スベシトノ事ヲ記載スルノミニシテ其ノ貸出シタル牛ガ若シ牝牛ニシテ借用期內ニ子牛ヲ産落シタル時ハ、借主ガ飼養シ

租期以內產下牛犢時應由租主芻養至養成大牛出賣時所得價錢牛主與租主各分一半即謂之租牛分喂犢

按此項習慣係據房山縣知事鄭瑞璋承審員侯封魯報告

### 第三 放土債

人民於春夏之際播種五穀如自無種籽或向商號及富戶借用俗名爲放土債例如某甲向某乙借麥籽一斗雙方並不立約只寫賬目如寫某甲取麥一斗旁批時價一千加五行息至秋後歸還時若麥價值增漲一千以上應按斗半之數歸還若麥價值低落一千以下由債權者主持仍按原借時麥價一千之數並加五利息合計錢數歸還若債務者願仍還麥時應將借麥按前借時價計算還麥（即按低落時價計算歸還外每斗應另加還利麥五升）

按此項習慣係據方山縣知事張世傑承審員侯封魯報告

## 第二十一節 黎城縣之習慣

### 第一 小借契

金錢借貸如約定短期償還僅由借錢人寫立取錢憑帖不必另書借券此憑帖即名小借契

テ大牛トナスコトヲ要シ、賣出シテ得タル金子ハ牛主ト借主ト各々一半スルモノナリ之ヲ租牛分喂犢ト云フ。

此項ノ習慣ハ房山縣知事鄭瑞璋、承審員侯封魯ノ報告ニ據ル。

### 第三 放土債

人民ガ春夏ノ際ニ五穀ヲ播カントシテ、若シ自分ニ種苗ナキ時ハ商號又ハ富家ヨリ借用ス、之ヲ俗ニ放土債ト云フ、例ヘバ甲ガ乙ヨリ麥ノ種子一斗ヲ借りタル場合雙方共ニ決シテ證書ヲ作成セズ只帳簿上ニ書キ置クノミニシテ其ノ書法ハ甲ガ麥一斗ヲ取ルト書キ傍ニ時價一千、五割ノ利息ヲ加フト書クノミニシテ秋トナリ返濟スル場合若シ麥價暴騰シテ一千以上トナリタル時ハ一斗ヲ半數ニシテ返濟スルコトヲ得、若シ價額低落シテ一千以下トナリタル場合ハ債權者ガ主持シ、尙以前借用時ノ麥價一千ノ數ニ五割ノ利息ヲ加シテ合計シタル數ヲ返濟セシム、若シ債務者ガ麥ヲ以テ返濟セントスル時ハ以前ノ借麥時ノ時價ニ依リ計算シテ返濟スルコトヲ要ス。（即チ低落時價ニ依リ計算シテ返濟スル外一斗毎ニ必ズ麥五升ノ利息ヲ返濟スベシ）

此項ノ習慣ハ方山縣知事張世傑、承審員侯封魯ノ報告ニ據ル。

## 第二十一節 黎城縣ノ習慣

### 第一 小借契

金錢貸借ガ若シ短期償還トシテ約定スル時ハ只借錢人ガ金子受取證ヲ書クノミニテ借用證ヲ作成スル要ナク、此ノ證書ヲ即チ小借契ト云フ。



按此項習慣係據黎城縣知事陳觀韶承審員曹文田報告

第二 新正不討

凡欠項年終未清者在新正十五日以前雙方覲面不許索討前債

按此項習慣係據黎城縣知事陳觀韶承審員曹文田報告

第三 半分

農家地主約定若干畝某人代種一切勞力資本俱係代種者供給地主僅完糧課俟秋收後當地見禾各分一半名為半分

按此項習慣係據黎城縣知事余掄元承審員任官賢報告

第二十二節 平定縣之習慣

子孫賬

債權人於債務人故後俟債務人家境稍裕始行討債者謂之子孫債

按此項習慣係據平定縣知事郭存約承審員陸琪報告

第二十三節 屯留縣之習慣

此ノ習慣ハ黎城縣知事陳觀韶、承審員曹文田ノ報告ニ據ル。

第二 正月ニハ請求セズ

總テ年末ニ借債ヲ支拂ハザル場合ハ新年正月十五日以前ハ雙方行會フコトアリテモ前債ヲ請求スルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ黎城縣知事陳觀韶、承審員曹文田ノ報告ニ據ル。

第三 半分

農家ノ地主ガ若干畝ヲ某人ニ代種セシムルト約定スル時ハ一切ノ勞力資本ハ總テ代種者ノモノトシ、地主ハ地租ヲ納メ秋ニ至ツテ收穫シタル後當地ノ穀ノ多少ニ依リ各々半分ス之ヲ半分ト云フ。

此項ノ習慣ハ黎城縣知事余掄元、承審員任官賢ノ報告ニ據ル。

第二十二節 平定縣ノ習慣

子孫賬

權債者ガ債務者ノ死後債務者ノ家稍々裕福トナルヲ俟ツテ始メテ借債ヲ請求スル場合之ヲ子孫債ト云フ。

此項ノ習慣ハ平定縣知事郭存約、承審員陸琪ノ報告ニ據ル。

第二十三節 屯留縣ノ習慣

## 第一 虎頭文書

金錢借貸質押田產約明期限歸還逾期債權人即同中人照約經地此種契約謂之虎頭文書

按此項習慣係據屯留縣知事報告

## 第二 本利如期

金錢借貸契約上往往不分寫本利債務者協同中證與債權者商明共用若干之本按幾分行息並何時歸還本利算在一處總寫若干之數如期歸還抽約了事若逾期不還債權者協同中證即將抵押品收管日後債務清償抵押品仍歸原主俗名爲本利如期

按此項習慣係據屯留縣知事王士榮承審員張逢津報告

## 第二十四節 介休縣解縣虞鄉縣之習慣

來由主去由客

租賃房屋立約時聽房主主持但一經租妥苟無正當理由房主請求騰房時房客得向之拒絕

按此項習慣係據介休縣知事張賡麟承審員劉嘉及解縣知事徐嘉清虞鄉縣知事周振聲報告

## 第一 虎頭文書

金錢貸借ニ田地ヲ擔保トシ返濟期日ヲ明約シテ、期ヲ越エタル時ハ債權者ハ直ニ中人ト共ニ約ノ如ク土地ヲ處理ス、此種ノ契約ヲ虎頭文書ト云フ。

此項ノ習慣ハ屯留縣知事ノ報告ニ據ル。

## 第二 本利期ノ如シ

金錢貸借契約上ニハ往々ニシテ元利ヲ書分ケザルアリテ、債務者ハ中介人及ビ債權者ト若干ノ元金ヲ借り何分ノ利息ヲ拂ヒ何日ニ支拂フト協議シテ元利ヲ合計シテ總數ヲ書ク場合アリ、而テ期ノ如ク返濟セバ事ハ終ルモ若シ期ノ如ク返濟セザル場合ハ債權者ハ中介人ト商リテ抵當品ヲ收メ以後債務ガ全部支拂ヒタル時其ノ抵當品ヲ債務者ニ返還スルヲ俗ニ本利如期ト云フ。

此項ノ習慣ハ屯留縣知事王士榮、承審員張逢津ノ報告ニ據ル。

## 第二十四節 介休縣、解縣、虞鄉縣ノ習慣

來ル時ハ家主、去ル時ハ借家人ノ意思ニヨル

家屋ヲ貸貸シ契約書ヲ作成スル時ハ家主ノ主張ニ據ルモ、一度借用シタル時ハ正當ナル理由ナク家主ガ家賃ノ價上ヲ要求シタル時ハ借主ハ之ニ對シ拒絕スルコトヲ得。

此項ノ習慣ハ介休縣知事張賡麟、承審員劉嘉及ビ解縣知事徐嘉清、虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ル。

第二十五節 定襄縣之習慣

第一 現付扣利

買賣牲畜均係逾月付價如售主主張現付應按市面利率扣除一月利息

按此項習慣係據定襄縣知事鍾英承審員郭承業報告

第二 典不攔賣買不壓典

業主已將田房出典若有急需雖典限未滿亦可價賣典戶不得攔攔是謂典不攔賣但業主賣產須先儘典戶典戶不受始得另賣他人是謂買不壓典

按此項習慣係據定襄縣知事鍾英承審員郭承業報告

第二十六節 蒲縣之習慣

第一 神社地畝

村人所有地畝如在神社交納費用經社中記明某人有地若干畝數者名爲神社地畝嗣後該地無論賣與本村或外村人民須將神社名義載明約內買主即負交納社費責任

按此項習慣係據蒲縣知事李鳳翔承審員米繪裳報告

第二 黑字尋人

第二十五節 定襄縣ノ習慣

第一 現金取引ニハ一月ノ利息ヲ扣除ス

家畜賣買ハ總テ月ヲ越テ金錢ヲ受取スルモノナリ、但シ若シ賣主ガ速刻支拂ヲ要求スル時ハ町ノ取引時價ニ依リ一月ノ利息ヲ差引クベシ。

此項ノ習慣ハ定襄縣知事鍾英、承審員郭承業ノ報告ニ據ル。

第二 典權者出賣ヲ阻止スルヲ得ズ、先買權ヲ有ス

業主ガ既ニ土地家屋ヲ擔保トシテ居ル場合ニシテ若シ急ニ必要ヲ生ジタル場合ハ擔保期限未ダ滿了セザル場合ト雖モ亦時價ニ依リ賣却スルコトヲ得、擔保有權者ハ其レヲ阻止スルコトヲ得ズ此レヲ典不攔賣ト云フ但シ業主ハ財産ヲ賣ル場合ハ必ず先ニ擔保有權者ニ問フコトヲ要シ、擔保有權者ガ不要ナル場合始メテ他人ニ賣却スルコトヲ得是レヲ買不壓典ト云フ。

此項ノ習慣ハ定襄縣知事鍾英、承審員郭承業ノ報告ニ據ル。

第二十六節 蒲縣ノ習慣

第一 神社地畝

村人所有地ヲ若シ神社費用トシテ納付シ社中ニ既ニ某人地若干畝アリト記明シタル場合ハ之ヲ神社地畝ト云ヒ、其後該地ヲ本村又ハ外村人ニ賣却シタルトキハ必ず神社名義ヲ契約書内ニ記明スルコトヲ要シ買主ハ即チ社費ヲ納付スベキ責任ヲ負フモノトス。

此項ノ習慣ハ蒲縣知事李鳳翔、承審員米繪裳ノ報告ニ據ル。

第二 黑字尋人

因地瘠民貧現金甚爲缺乏社會上一切往來交易多係先行  
賒借後定期付款倘至期不付卽由債權者寫一字據覓人執  
據尋討所有旅費由債權者自由指定數目書於字據之上債  
務者對於執此字據之人卽應照數給付分文不能減少債務  
者因受有此習慣上之嚴重拘束且防再覓人來尋多出旅費  
故無論如何總不敢逾期黑字之內容及效力如此

按此項習慣係據蒲縣知事李鳳翔承審員原蔚文報告

### 第三 立春不奪地

人民租種田地必須於首年冬季預爲定奪記設業或佃戶一  
方有不願租種情事亦須於首年預爲通知若至春節則業主  
與佃戶均不得再有奪地及退地之異議

按此項習慣係據蒲縣知事李鳳翔承審員原蔚文報告

## 第二十七節 祁縣之習慣

### 第一 抵押改典

近時借貸必須以產作抵倘到期未償債權人卽同中證將抵  
押物品經業債務人須改寫典約將原立借約抽回

按此項習慣係據祁縣知事報告

土地瘠スルガ爲ニ民貧ニシテ現金甚々缺乏スル社會ニ於テハ一切ノ交易  
ハ多ク先ツ掛借行ハレ期ヲ定メテ返還スルモノナリ、但シ若シ期ニ至ツ  
テ返還セザル場合ハ直ニ債權者ハ證書ヲ作成シ證人ヲ求メ其ノ證人探シ  
ニ用ヒタル所凡ル費用ハ債權者ガ自由ニ數ヲ指定シテ證書上ニ記載スル  
モノニシテ債務者ハ此ノ證書ニ對シテハ必ず支拂フコトヲ要シ分厘タリ  
トモ減少スルコトヲ得ズ、因ツテ債務者ハ此ノ習慣上ノ嚴重ナル拘束ヲ  
受ケ且ツ保證人ヲ探ス爲ノ費用ヲ出スヲ願ハザルガ故ニ如何ニモシテ期  
ヲ越ユルコトヲ敢ヘテナサザルモノナリ、黑字ノ内容及效力此ノ如  
シ。

此項ノ習慣ハ蒲縣知事李鳳翔、承審員原蔚文ノ報告ニ據ル。

### 第三 立春ニハ土地ヲ回收セズ

人民ガ借地シテ耕作スル場合ハ必ず年ノ始メノ冬季ニ於テ豫メ小作ヲ取  
上グルヤ小作トスルヤヲ定ムルコトヲ要シ又一方借地耕種ヲ願ハザル場  
合モ必ず年始ニ豫メ通知スルコトヲ要シ若シ春節ニ至レバ地主小作人相  
方共ニ總テ再ビ小作權ヲ取上ゲ及ビ土地返還等ノ異議ヲ申立ツルコトヲ  
得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ蒲縣知事李鳳翔、承審員原蔚文ノ報告ニ據ル。

## 第二十七節 祁縣ノ習慣

### 第一 抵當ヲ改メテ典約トナス

近時ノ貸借ニハ必ず財產ヲ以テ擔保トスルコトヲ要シ若シ期ニ至ツテ尙  
返濟セザル場合ハ債權者ハ直ニ中介人ト共ニ擔保物品、產業ヲ取上ゲ債  
務者ハ必ず擔保契約書ニ書改メテ以前作成シタル借用書ヲ取返スベシ。

此項ノ習慣ハ祁縣知事ノ報告ニ據ル。

## 第二 代還保人與墊還保人

民間借用錢項如債務者無相當質物時須有代還或墊還保人如日後債務者無力還錢時則責成代還保人還錢一半若係墊還保人則須全數清償

## 第三 主料客工

租戶若住房倒坍須鳩工修理時其材料須業主備辦工資由租戶擔任謂之主料客工

按右二項習慣均係祁縣知事龐全震承審員仇元鑰報告

## 第二十八節 鄉甯縣之習慣

### 錢遲畜飛

債務人揭使錢款如以牲畜作抵期滿未還聽債權人牽壯抵債

按此項習慣係據鄉甯縣知事趙祖抃承審員連承武報告

## 第二十九節 大同縣介休縣之習慣

### 租賃房屋之限制

租賃房屋以陰歷二八月爲限期如逾此限主客均不能隨意遷徙及轉租

按此項習慣係據山西第二高等審判分廳候補推事郝

## 第二 代還保人ト墊還保人

民間ノ借錢ニテ若シ債務者ガ相當ナル擔保物ナキ時ハ必ず代還又ハ墊還保證人ヲ要ス、而テ事後債務者ニ返濟ノ力無キトキハ則チ代還保證人ナル場合ハ借錢ノ一半ヲ返濟スル責任ヲ有シ、墊還保證人ノ場合ハ必ず全部ヲ返濟スベキモノトス。

## 第三 主料客工

家ヲ借り若シ倒壊シテ修理ヲ要スルトキハ、其ノ材料ハ必ず家主ガ自辨シ工賃ハ借家主ニ於テ負擔スベク之ヲ主料客工ト云フ。

右二項ノ習慣ハ祁縣知事龐全震、承審員仇元鑰ノ報告ニ據ル。

## 第二十八節 鄉甯縣ノ習慣

### 債權者抵當ノ家畜ヲ奪フ

借錢シテ牲畜ヲ擔保トシ期至リテ返濟スルヲ得ザル場合ハ債權者ガ牲畜ヲ抵當品トシテ引上グルコトヲ認ムルモノトス。

此項ノ習慣ハ鄉甯縣知事趙祖抃、承審員連承武ノ報告ニ據ル。

## 第二十九節 大同縣、介休縣ノ習慣

### 家屋賃借ノ期限

家屋ヲ賃借スルトキハ陰歷ノ二、八月迄ヲ期限トシ、若シ此ノ期ヲ越エタルトキハ主客共ニ隨意ニ變更シ及ビ轉貸スルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ山西第二高等審判分廳候補推事郝超陽、介休縣知事張

超陽介休縣知事張廣麟承審員劉嘉報告

第三十節 甯武縣之習慣

後照約

指產借債即立絕賣死契連同老契一併交付債權人收執但雙方另立約據以備將來還債收產憑證此約據即名後照約

按此項習慣係據甯武縣承審員王殿弼報告

第三十一節 臨縣之習慣

過賬不立約

如甲某向某乙某借錢乙某不憑信甲某但憑信丙商號即在丙商號賬上註明存乙某錢若干甲某手取用一對月(十個月)利息若干不再立約俗謂之過賬不立約

按此項習慣係據臨縣知事姚得駿承審員楊毓秀報告與本會第四期報告所載祁縣商事習慣借債不用約據中證者相似但此種慣習易滋訟端殊難認為善良

第三十二節 偏關縣之習慣

第一 擔保債務

民間債務關係不用契約者居多祇中間有第三者出而擔保則可發生效力屆期債務者如不履行則擔保人代為償還自

廣麟、承審員劉嘉ノ報告ニ據ル。

第三十節 甯武縣ノ習慣

後照約

財産ヲ擔保トシテ借債スルトキハ直ニ絶賣死契(賣却證書)ヲ作成シテ老契(元證券)ト共ニ債權者ニ交付シテ證據トス但シ雙方共ニ別ニ契約書ヲ作成シテ將來返債シタル場合財産ヲ取戻ス時ノ證據トス、此ノ契約書ヲ後照約ト云フ。

此項ノ習慣ハ甯武縣承審員王殿弼ノ報告ニ據ル。

第三十一節 臨檢ノ習慣

過賬ニハ契約證ヲ作成セズ

甲ハ乙ヨリ借錢セントシ乙ハ甲ヲ信用セズ丙ノ商號ヲ信用スル場合ハ丙ノ商號簿上ニ乙ノ錢若干ヲ預ルト記明シ置キテ、甲ハ之ヲ借用シ十箇月ニ對シ利息若干トノ契約書ハ作成セズ、之ヲ俗ニ過賬不立約ト云フ。

此項ノ習慣ハ臨縣知事姚得駿、承審員楊毓秀ノ報告ニ據ルモノニシテ本會第四期ノ報告ニ記載スル祁縣商事習慣ノ借債ニハ契約書ヲ用ヒズ中人ノ證明ニ據ルトノコトト相似タルモノナリ、但シ此種ノ習慣ハ容易ニ爭執ヲ生ミ殊ニ善良ト認ムル能ハザルモノトス。

第三十二節 偏關縣ノ習慣

第一 債務保證

民間ノ債務關係ハ契約書ヲ用ヒザルモノ多ク只中間ニ第三者アリ出テ、保證スレバ借用可能トナルモ期ニ至ツテ債務者ガ履行セザル場合ハ保證

無異議

按此項習慣係據偏關縣知事杜錫珊承審員路憲章報告與現行法例相符惟不用契約恐啓爭端

### 第二 死契活地

金錢債務如以不動產爲抵押不書借約即同中人寫作賣契後附粘紙條書明回贖期限如過期不贖聽憑債權者過戶投稅債務者不得爭議

按此項習慣係偏關縣知事奏書紳承審員路憲章報告與本會第一期報告所載應縣習慣之死契活條同但此種習慣因契後之粘條隨時可以撤除易滋訟端殊難認爲善良

### 第三十三節 興縣之習慣

#### 第一 却利還本

債務人向人揭用錢項每月每千按三分行息隔三五年所納利錢與原本數目相等以後將利錢延欠不與待至積欠利錢稍鉅則與債權人商同僅還本錢所有積欠利錢一併讓免名曰却利還本

#### 第二 冬五升夏三升

人ハ代リテ返還スベク、當然異議ナキモノトス。

此項ノ習慣ハ偏關縣知事杜錫珊、承審員路憲章ノ報告ニ據ルモノニシテ現行法例ト相合ス、但シ契約書ヲ用ヒザルヲ以テ爭執アルヲ恐ル、モノナリ。

#### 第二 死契活地

金錢債務ニ若シ不動產ヲ以テ抵當トナストキニハ借用證ヲ作成セズ、即チ仲介人ト共ニ賣約證ヲ作製シ、末尾ニ粘紙ヲ附シ、之ニ請戻シ期限ヲ書ス、若シ期限ヲ超ユルモ請戻サ、ルトキハ債權者ニ於テ名儀書換ヲナシ納稅スルニ任セ、債務者異議ヲ唱フルヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ偏關縣知事奏書紳、承審員路憲章ノ報告ニ係リ、本會第一期報告所載ノ應縣習慣ノ「死契活條」ト同シ、但シ此種習慣ハ契約書末尾ノ附箋ノ隨時取除キ得ルニ因リ、訴訟ノ原因トナリ易ク、殊ニ善良ナリトハ認メ難シ。

### 第三十三節 興縣ノ習慣

#### 第一 却利還本

人ヨリ借錢シ一月一千ニ就キ三分ノ利ヲ支拂フトスル場合四五年ヲ過ギテ納メタル利息元金ト等シクナリ、其後利息支拂ヲ延引シテ與ヘズ、不支拂利息稍々多クナリタル場合ハ債權者ト商リ、只元金ノミヲ返濟シテ未拂利息分ハ總テ支拂ヲ免除スルヲ却利還本ト云フ。

#### 第二 冬五升、夏三升

貧寒農民如糧粟不敷需用則向在糧之家揭糧不拘多少若在春季揭用言明冬季償還每斗以五升行利如冬季不能償還至來年夏季再還時每斗又加三升利粟名爲冬五升夏三升

### 第三 租牛俸羊

貧寒農民如無錢買牛耕地則請求資本家買牛自喂按牛價之若干議租粟之多寡立寫租約(其式附後)名爲租牛如某人願養羊一羣無資本購買則請求資本家買羊將買價作定立寫俸約自喂若後生羔兩家均分名爲俸羊(俸約附後)

立租牛約人甲某今在

乙某名下租到黃捨牛一條作本價銀若干兩若後生犢除本以外兩家利益均分言明每年納租粟若干石斗租成交還不許短少恐口難憑立租約爲證

立租約人甲某押

中人某某押  
某某押

年 月 日

立俸羊約人丙某今於

中華民國習慣調查錄

貧困農民ニシテ食糧不足シ、在穀者ヨリ借用スルトキハ、多少ニ拘ラズ若シ春借用シテ冬返済スルト言明シタルトキハ、一斗ニ五升ノ利ヲ支拂ヒ、若シ冬季トナツテ返済スルコト能ハズ翌年夏季トナリ返済スルトキハ更ニ一斗ニ就キ三升ノ利ヲ加フルモノニシテ此レヲ冬五升、夏三升ト云フ。

### 第三 租牛、俸羊

貧困農民ニシテ牛ヲ買ヒテ地ヲ耕ス資ナキ時ハ資本家ニ請ヒテ牛ヲ買ヒ自ラ養ヒ、牛價若干ニ據リ借用賃ノ多少ヲ定メ借用證(其ノ形式ハ後ニ附ス)ヲ作成ス之ヲ租牛ト云フ、又或人羊一羣ヲ養ハンコトヲ願ヒ購買ノ資ナキ時ハ資本家ニ請ヒテ羊ヲ買ヒ、買價ヲ見積リテ俸約(分配規約)ヲ作成シテ自ラ養ヒ若シ後ニ至ツテ子羊生レタルトキハ兩家ニ於テ均分ス之ヲ俸羊(俸約ハ後ニ附ス)ト云フ。

借牛契約書作成人甲ハ今

乙殿ヨリ黃捨牛一頭ヲ借用シ之ヲ價額若干兩ト見積レリ、若シ以後子牛生レタルトキハ原價ヲ除クノ外利益ハ兩家ニ於テ均分シ、毎年借牛代粟若干石トシ、貸借成立スレバ約ノ如ク交付シテ減少スルコトヲ得ズ、後日ノ口實ヲ恐レ、借用契約書ヲ作成シテ證據トス。

契約書作成人甲、捺印

中人某某、捺印  
中人某某、捺印

年 月 日

俸羊契約書作成人丙ハ今

一〇六一



丁某名下俸到棉羊一羣計若干隻隨帶小羔若干隻全  
中言定作本價洋若干元若後生羔除本以外兩家利益  
均分如羊隻有損失倘無頭皮耳角作證由俸羊人賠補  
恐後無憑立此俸約為證

立俸約人丙某押

中人某某押

年 月 日

按右三項習慣均係據興縣知事牟慎修承審員王聲報  
告

第四 打春不論地

業主將地租與他人耕種在立春以前與人定奪如立春以後  
無論原租人如何不合不能另租與他人謂之打春不論地  
按此項習慣係據興縣知事牟慎修承審員王聲報告

第三十四節 中陽縣之習慣

狗牙文約

中陽租開煤窰承租人先向山主訂立合同謂之狗牙文約約  
內載明某山坐落某處地幾俸(按一俸即一嶂之謂)每月租  
金若干或煤炭若干及其年限開出煤之日始行起租限滿山  
歸原主如開不出煤兩無異言等字樣將文約攔腰剪成狗牙

丁殿ヨリ棉羊一羣合計若干頭並ニ小羊若干頭ヲ借用シ中人ト商リテ  
之ヲ原價若干元トミナセリ、若シ以後子羊生レタルトキハ元金以外  
ノ利益ハ兩家均分シ若シ羊ヲ失ヒタル場合ハ、頭、皮、耳、角等ヲ  
持チ來リテ證明シ、俸羊人ガ賠償スルモノトス、後日念ノ爲此ノ俸  
約ヲ作成シテ證トス。

俸約作成人丙 某捺

中人某々 捺印

年 月 日

右三項ノ習慣ハ總テ興縣知事牟慎修、承審員王聲ノ報告ニ據ル。

第四 立春以後ハ小作地ヲ論セズ

地主ガ土地ヲ人ニ貸シテ耕種セシムル場合ハ立春以前ニ可否ヲ定ムルコ  
トヲ要シ、立春以後ハ以前ノ借用人ノ如何ニ拘ラズ、別ニ他人ニ貸與ス  
ルコトヲ得ズ、之ヲハ春不論地ト云フ。

此項ノ習慣ハ興縣知事牟慎修、承審員王聲ノ報告ニ據ル。

第三十四節 中陽縣ノ習慣

狗牙文約

中陽ノ借炭坑ハ借受人ガ先ヅ山主ニ對シ契約書ヲ作成交付スルヲ狗牙文  
約ト云ヒ、契約書内ニハ某山ノ在處某地幾俸(一俸ハ即チ一嶂ヲ云フ)、  
毎月ノ借用金若干或ハ石炭若干及ビ其ノ年限、石炭採掘ノ日ヨリ借り受  
ケ、期限滿了シタルトキハ原主ニ歸シ、若シ石炭出デザルトキハ、兩方  
共ニ異言ナシ等ノ事ヲ明記ス、而テ契約書ヲ犬ノ牙形ニ折曲ゲテニツニ

形分爲兩半上半歸山主下半歸承租人收執以照信守

按此項習慣係據中陽縣知事王得濬承審員陳伯熊報告

### 第三十五節 代縣之習慣

#### 第一 指產借貸辦法

指產借貸金錢須將來歲全年應出利息併入本內作爲房地價值書立絕賣字據約內年月日期須填註來歲清償時之年月其本年借貸時之年月並不列入約後併附具粘條一紙書明至期如能清償原約即時抽回否則將粘條揪毀由債權者同中人照約管業(約式附後)

立寫出賣文字人某今因不便願將自己房屋一所或地一段計數間或幾畝東西四至分明同中言明作價若干出賣於某永遠爲業糧米隨地封納銀產兩清恐口無憑立約存證

(粘條)

立賣字人 某某押

中人 某某押

年 月 日

按此項習慣係據代縣知事郭學謙報告與本會第一期

中華民國習慣調查錄

切リ取り上半分ヲ山主ニ渡シ下半分ヲ借受人ガ收メテ證據トシ信守ス。

此項ノ習慣ハ中陽縣知事王得濬、承審員陳伯熊ノ報告ニ據ル。

### 第三十五節 代縣ノ習慣

#### 第一 財產ヲ擔保トシテ貸借スル方法

財產ヲ擔保トシテ金錢ヲ借用スル場合ハ必ず明年一年度間ニ拂フベキ利息ヲ共ニ元金ニ入レ、土地家屋ノ價值ヲ見積リテ賣渡證書ヲ作成スルコトヲ要シ、證書内ニハ必ず明年返濟スル年月日ヲ記載シテ今年ノ借用月日ヲ記入セズ、而テ契約ノ後ニ紙一枚ヲ契約書上ニ貼リ付ケテ其ノ上ニ期ノ如ク返濟スルトキハ契約書ヲ即時受戻シ、然ラザレバ貼リ紙ヲ破棄シ債權者ハ中人ト共ニ契約通行行フト記明スルモノナリ(契約書式ハ後ニ附ス)

賣却證書作成人某ハ今般不便ノ爲、自己家屋一軒又ハ土地一處合計數間又ハ幾畝ヲ四隣ヲ明カニシテ中人ト共ニ價額ヲ若干ト見積リテ某ニ賣却シテ永遠ニ業トナスコトヲ言明ス糧米ハ地ニ附隨シ、取引完了セリ、後日ノ證トシテ此ニ契約書ヲ作成ス。

賣渡作成人某々 捺印

中人 某々 捺印

年 月 日

此項習慣ハ代縣知事郭學謙ノ報告ニ據ルモノニシテ本會第一期報告

報告所載應縣習慣之死契活條同雖較諸右玉榮河等縣之死契活口似稍有據因契後粘條隨時可以揪毀一經爭執即不易證明此種習慣亦難認爲良善

## 第二 代種地者三七分粟

地主以地若干畝與人代種除供給種籽牲畜糧課社款外一切勞力工作俱歸代種地者負擔俟秋收時地主分粟七成代種者分粟三成

按此項習慣係據代縣知事郭學謙報告

## 第三十六節 介休縣之習慣

### 第一 死牛活租籽

農人無耕牛時得向他人租牛使用估定租價約定年限限內如無別故限滿原牛交回祇交租錢假使限未滿而牛病死時租戶須按原估牛價半數賠償牛主惟租錢仍須按期交納限滿爲止故稱爲死牛活租籽

按此習慣係據介休縣知事張廣麟承審員孫恩臣報告

## 第二 本利併償

民商告貸成立借券必須聲明滿加二分利息標明十個月或一年期間分作每月本利併償以免積欠因現今金融掣肘財

所載之應縣習慣ノ死契活條ト同シク、總テ右玉、榮河縣等ノ死契活口ヨリ稍々據ルトコロアルニ似タレド契約後貼紙ハ隨意ニ破棄スルコトヲ得ルガ故ニ一度爭執アルトキハ證明スルニ難ク、此種習慣ハ亦良善ト認メ難キモノナリ。

## 第二 地主ハ七割、小作人ハ三割

地主ガ土地若干畝ヲ人ニ代耕セシムルトキハ種苗、耕畜、税金、組合金ヲ供給スルヲ除クノ外ノ一切ノ勞力工作ハ總テ代耕者ノ負擔トシ秋ノ收穫ヲ俟ツテ地主七八分、代耕者ハ三分ヲ收ムルモノトス。

此項ノ習慣ハ代縣知事郭學謙ノ報告ニ據ル。

## 第三十六節 介休縣ノ習慣

### 第一 死牛活租籽

農夫ガ耕牛ナキ時ハ他人ヨリ牛ヲ借リテ使用スルコトヲ得、借價ヲ定メ年限ヲ契約シテ期限內ニ特別ノ事故ナキトキハ期限滿了シテ其ノ牛ヲ返還シ只借賃ヲ支拂フノミナレド若シ期限未滿ニシテ其ノ牛ガ病死シタル時ニ於テハ、借主ハ必ズ其ノ牛價ノ半數ヲ賠償スルコトヲ要シ、牛主ハ貸賃ヲ尙期ノ如ク取り立テ期滿了シタルトキヲ以テ終リトス故ニ之ヲ死牛活租籽ト云フ。

此項ノ習慣ハ介休縣知事張廣麟、承審員孫恩臣ノ報告ニ據ル。

## 第二 元利併償還ス

人民ノ貸借成立シ借用證ヲ作成スルトキハ必ズ二分利ヲ掛ケ十箇月或ハ一年ノ期內ニ毎月ニ分ケテ元利ヲ共ニ返濟スルト聲明スルコトヲ要シ、

力困難民間盛行商人亦間用之

按此項習慣係據介休縣知事黃庭槐承審員馬善程報告

### 第三 租賃房屋之限制

凡租賃房屋須由房主附加何種條件並由閭鄰長許可公同書立租約租房人不得相強但一經租妥苟無正當理由房主亦不得任意辭退

按此項習慣係據介休縣知事黃庭槐承審員馬善程報告

### 第三十七節 高平縣之習慣

#### 第一 賃 狀

如有人賃房居住先自央中向房主說合言明賃房幾座每年賃錢若干串按季支使房錢同中立寫賃狀一紙交給房主收執賃後如因房錢交涉爭訟開庭審理係以賃狀為憑判令照數歸給賃錢如業主不願賃給令其依限騰房以保權利別無異說(狀式附後)

立賃狀字人某某今賃到

某某名下房屋若干間同中說合言明每年出賃錢若干

以テ返却金積滯ヲ除カントス、故ニ現今ノ金融掣肘サレ財力困難ナルトキハ民間ニ大イニ行ハレ商人モ亦間々此法ヲ用フ。

此項ノ習慣ハ介休縣知事黃庭槐、承審員馬善程ノ報告ニ據ル。

### 第三 家屋賃貸借ノ制限

凡テ家屋ヲ賃借スル場合ハ必ズ家主ハ何レカノ條件ヲ附加スルモノニシテ並ニ隣組長之ヲ許可シテ共ニ借用契約ヲ作成スルコトヲ要シ、借主ハ強請スルコトヲ得ズ、但シ一度契約成立シタルトキハ苟モ正當ナル理由ナクシテハ家主ハ亦任意ニ之ヲ拒絕スルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ介休縣知事黃庭槐、承審員馬善程ノ報告ニ據ル。

### 第三十七節 高平縣ノ習慣

#### 第一 賃 狀

若シ或人ガ家屋ヲ借リテ住居セントスルトキハ先ヅ自ラ中人ヲ探シ家主ト談合セシメ賃金毎年若干、借家幾軒、季ニ依リ家賃ヲ支拂フト言明シテ中人ト共ニ賃狀(契約書)ヲ作成シテ家主ニ交付シテ證據トシ、契約後若シ家賃交渉ノ爲訴訟ヲ起シ裁判處ニテ審理スル場合ハ賃狀ヲ以テ證據トシ數ノ如ク家賃ヲ給セシムルモノニシテ若シ家主ガ家賃給與ヲ願ハザルトキハ其レヲ期限付ニテ明渡サシメ以テ權利ヲ保護スルモ、別ニ異說ナシトスルモノナリ。(狀ノ形式ヲ後ニ附ス)

賃狀作成人某某今般

某々殿ヨリ家屋若干ヲ借り受ケ中人ト談合シテ毎年家賃若干ヲ季ニ

申按季支取房錢不許短少恐口不憑時特立賃狀爲證

立賃房文字人 某某押

中人 某某押

年 月 日

按此習慣係據高平縣承審員孔憲謨報告

第二 合同

興審有三五家合夥各取本金若干作爲若干股委派審掌經理號事書立合同約內載明審眼賠賺利害均認倘該夥東有因審事相犯不睦將審停止起訴到案開庭審訊查驗合同可憑作爲生效判令清算賬簿賠賺按股分認以昭平允別無異說(合同式附)

立合同文字人某某等因心投意合公同決定偕中說合各取本金若干作爲若干股在於某處典設某字號煤審生理係某某爲審掌經理號事言明按以二年限制清算賬目一次如其生意賺錢按股均分倘或賠累亦應按股分認以昭平允恐口不憑特立合同文字爲證

依り支拂ヒ家賃ハ少クスルコトヲ得ズ、後日念ノタメ特ニ賃狀ヲ作成シテ證トス。

借家證作成人某々 捺印

中人 某々 捺印

年 月 日

此項ノ習慣ハ高平縣承審員孔憲謨ノ報告ニ據ル。

第二 合同(契約書)

審(例ハ煉瓦燒竈又ハ陶器燒竈炭坑等)ヲ起シテ四五人ニテ各々資本若干ヲ出シテ若干株トシ審掌ニ委託シテ商事ヲ經理セシムルトキハ契約書ヲ作成シ其中ニ審事ノ賠賺利害ハ總テ認ムト記明ス、而テ若シ該株主ガ互ニ審事ヲ相犯シテ睦マズ審ヲ停止シテ起訴シタル場合ハ法庭ニ於テ審問シ契約書ヲ檢査シ證據ニ依リ効力ヲ發生セシムルコトヲ得、尙帳簿ノ損得ヲ整理セシメ株數ニ依リ分タシムルコトヲ判決シ、以テ平等ナラシムルモ別ニ異議ナシトスルトコロナリ。(契約書形式ヲ附ス)

合同文字(契約書)作成人某々等ハ心意相投合シタルヲ以テ合同ヲ決定シ、中人ヲ立テ各々現金若干ヲ出シテ若干株ヲ造リ某處ニ於テ某號炭坑ヲ開設シテ營業シ、某々ヲ審掌トシテ營業ヲ經理セシメ二年ヲ以テ一回總決算ヲナシ、其ノ營業利益アルトキハ株數ニ依リ均分シ、若シ損失アルトキモ亦必ズ株數ニ依リ均分スルコトヲ言明シ、認メテ以テ平等ヲ照示スルモノナリ、後日念ノ爲特ニ契約書ヲ作成シテ證トス。

立合同文字人

某某押  
某某押

同中人

某某押  
某某押

年月日

按此項習慣係據高平縣承審員孔憲謨報告

第三人契

民間有因赤貧如洗艱窘難度者央中說合將其第幾女賣人為女言明人價書立人契載明以後此女長大成人任由賣主主張為女擇配與賣主毫不相干如其賣主生端爭執涉訟均以人契為憑

按此項習慣係據高平縣承審員孔憲謨報告

第四 承攬字據

承買各種樹株以承攬字據為憑如伐樹時被人阻止或將人房屋損壞均照此字據辦理

立承攬買樹文字人某某今央中說合承買某某名下某樹幾株言明價錢若干先交錢一半下短之錢伐樹後一併清交若伐樹時被人攔阻不能砍伐惟賣主是問管包一切花費倘伐樹將人房屋損毀買主管為補修不與賣

契約書作成

某某々

捺印

中人某某々

捺印

年月日

此項ノ習慣ハ高平縣承審員孔憲謨ノ報告ニ據ル。

第三人契

民間ニハ赤貧洗フガ如ク艱難度シ難キヲ以テ中人ト商リ其ノ第何女カヲ人ニ賣リテ彼ノ女トシ價ヲ定メテ人契（契約書）ヲ作成シ以後此女成人スル迄ハ賣主ニ任カセ、女ノ配偶ヲ擇ブコトハ賣主ト毫モ關係ナシト記明ス、若シ其ノ賣主ガ爭執訴訟ヲ起シタルトキハ均シク人契ヲ以テ證據トスルモノナリ。

此項ノ習慣ハ高平縣承審員孔憲謨ノ報告ニ據ル。

第四 請負契約證

各種ノ樹木ヲ買受タルトキハ承攬字據ヲ以テ證トシ、若シ伐樹ノ時人ヨリ阻止サレ又ハ人ノ家屋ヲ破損スル等ノコトアリタル場合ハ總テ此ノ證書ニ依ツテ處理スルモノトス。

承攬買樹證書作成人某某ハ今般中人ト商リ某某殿ノ某樹幾株ヲ金子若干ニ買受ケ先ヅ一半ヲ交付シ殘餘ノ金子ハ伐樹後支拂フコトヲ言明ス、若シ伐樹ノ時人ニ阻止セラレテ伐採スルコト能ハザルトキハ賣主ニ於テ責任ヲ負ヒ一切ノ費用ヲ引受ケ、若シ伐樹ノ際人ノ家屋ヲ破損シタルトキハ買主自ラノ負擔トシ賣主ト關係ナシ、此レ兩方

主相干此係兩家情願各無異說恐口不憑特立承攬字據為證

某年某月某日立承攬買樹文字人某某押

同中人 某某押  
某某書押

按此項習慣係據高平縣承審員邢祝三報告

第五 承攬

民間建築房舍修造故營僱用工匠恐半途狡展工難完竣多寫立承攬字約各執一張其約內大略載明招工承攬包修先支若干幾時完竣工滿錢齊不許半途停工故意刁延亦不許東家短欠工錢等語

按此項習慣係據會員邢祝三報告包工訂立承攬字約各處大抵如是不僅高平縣為然

第三十八節 廣靈縣之習慣

第一 靠產揭錢

凡以不動產為抵押品向人揭使錢項將所靠之產註明額數並不寫產業之四至寫立字據註明每年作租金若干何時給付仍租與原業主如逾期不交所靠之物由靠主照底契管業

ノ希望ニシテ各異議ナシ、後日ノ證トシテ特ニ承攬字據ヲ作成シテ證トス。

某年某月某日

承攬買樹證書作成人某某 捺印  
中人 某某 捺印  
某某 捺印

此習慣ハ高平縣承審員邢祝三ノ報告ニ據ル。

第五 工事請負

民間ニテハ家屋ヲ建築シ墳墓ヲ修造スルニ工匠ヲ僱フ場合ハ半途ニシテ仕事ヲ怠リ完成ヲ延引サル、ヲ恐レテ承攬字據(請負契約書)ヲ作成シ各々一枚ヲ保存スルモノニシテ其ノ内容ハ大略、工匠ヲ雇ヒテ請負ハシメ先ツ若干ヲ支拂ヒ幾日ヲ以テ完了シ、工程終リタルトキハ全金ヲ支拂ヒ、半途ニシテ停工シ故意ニ遷延スルコトヲ得ズ、亦雇主ハ工賃ヲ久シク不支拂トスルコトヲ得ズ等ノ語ヲ記明ス。

此項ノ習慣ハ會員邢祝三ノ報告ニ依ルモノニシテ仕事ヲ請負ヒテ契約書ヲ作成スル場合ハ各處大概一樣ナリ、此レ高平縣ノミ此ノ如キニ非ラズ。

第三十八節 廣靈縣ノ習慣

第一 不動產抵當ノ揭錢

凡テ不動產ヲ抵當物トシテ人ヨリ金錢ヲ借用スル場合ハ提出スル財産ノ額數ヲ證書ニ記明シテ決シテ四隣ヲ記明セズ、證書ニハ毎年若干金ヲ何時支付ストシ尙借主ガ此レヲ管理シ若シ期ヲ越エテ借金ヲ返濟セザルト

本主不得抗拒約後批明帶底契幾張後如取贖須依原訂期限惟地畝揭錢較多者如原訂十二月中取贖該業主或措錢不到容至清明節前取贖亦有之過此期絕對不准回贖

按此項習慣係據廣靈縣知事曹祖烈承審員李春芝報告

## 第二 租約名典約

凡人民訂立短期約據名爲典約內云立典房或地約人某某典到某某房地若干每年典錢若干何時給付後註保人某某如至期交錢不到保人負完全責任以一年限滿許業主另行找主出典如典主與業主兩願繼續認可得另換新約或有仍依舊約者

按此項習慣係據廣靈縣知事曹祖烈承審員李春芝報告

## 第三十九節 垣曲縣之習慣

### 借錢納租

借錢不寫利錢僅寫本錢若干每年納夏租若干斗秋租若干斗

按此項習慣係據垣曲縣知事崔維埏報告與本會第二

キハ提出物ハ貸主ガ證書ノ如ク管理シ借主ハ抗拒ヘルコトヲ得ズト記明ス、而テ契約ヲ明確ニシテ契約書幾枚カラ取交シタル後若シ受戻サントスルトモ必ズ原定期限ニ依ルコトヲ要ス、但シ土地ガ借錢ニ比較シ多キ場合ハ例ヘバ十二月中ニ受戻スト定メテ該借主ガ返済スルヲ得ザルトキハ清明節ニ至ツテ受戻スコトヲ許スコトモアリ、而テ此期ヲ過グレバ絕對ニ受戻ヲ許サズ。

此項ノ習慣ハ廣雲縣知事曹祖烈、承審員李春芝ノ報告ニ依ル。

## 第二 貸借證ヲ典約ト名ヅク

凡テ人民ガ短期契約ヲナスヲ典約ト云ヒ、家屋又ハ土地ヲ抵當トシテ契約書ヲ作成ス、證書書式内ニハ某ハ今般某々處ノ家屋又ハ土地若干ヲ抵當トシテ金子若干ヲ借り受ケ、毎年錢若干ツ、ヲ何時返済スト記シタル後、保證人某々ヲ記シ期ノ如ク交付スルヲ得ザルトキハ保證人ハ總テ責任ヲ負ヒ尙一年ヲ過ギタルトキハ貸主ハ其ヲ別ニ人ニ擔保トシテ提出スルコトヲ得トス、若シ借主ト貸主トガ尙繼續ヲ願フ場合ハ別ニ新契約ト書換ヘ、又ハ尙舊契約ニ依ルヲ認ムル場合モアリ。

此項習慣ハ廣雲縣知事曹祖烈、承審員李春芝ノ報告ニ據ル。

## 第三十九節 垣曲縣ノ習慣

### 借錢スレバ租ヲ納ム

借錢スルニ利息ヲ書カズ只元金若干ト書クノミニシテ毎年夏ニ若干斗ヲ納メ、秋ニ若干斗ヲ納ムルモノナリ。

此項ノ習慣ハ垣曲縣知事崔維埏ノ報告ニ據ルモノニシテ本會第二三



三期報告所載陽高縣債權習慣以租代息相似

第四十節 右玉縣之習慣

見莊收租

民間有山坡陡地無力耕作有向其租種者每畝租粟言定一升二升不等此項租粟必俟秋收後地內有收穫之痕迹始能向索如遇荒旱顆粒不收雙方均作罷論名之曰見莊收租  
按此項習慣係據右玉縣知事黃驥承審員夏建旌報告

第四十一節 朔縣之習慣

錢不過三粟不過五

借貸銀錢每月生利至多不得過三釐借貸粟每月生利至多不得過五釐俗謂之錢不過三粟不過五

按此項習慣係據朔縣知事張宴林承審員傅子哲報告

第四十二節 昔陽縣之習慣

卸地

借貸錢財如以土地作抵債務人若二年以上不償利息債權人得將抵定土地去卸自行承種或載佃他人承種原書揭約並不改寫僅每年照付債務人應納糧錢若干但債務人於有錢時備齊本利准向債權人贖地抽約

期報告所載ノ陽高縣債權習慣ノ以租代息ト相似タルモノナリ。

第四十節 右玉縣ノ習慣

見莊收租

民間ニハ山阪地アリテ耕作ノ力無ク、其レヲ借耕スルモノアルトキハ一畝ノ借用粟ハ一升又ハ二升等ト口頭ヲ以テ定ム、而テ此項ノ借用粟ハ必ズ秋ノ收穫後、其地ノ收穫ノ多少ヲ見テ始メテ徵收スルコトヲ得、若シ早魃ニテ一粒モ收穫セザルトキハ雙方ハ均シク問題トセズ之ヲ見莊收租ト云フ。

此項ノ習慣ハ右玉縣知事黃驥、承審員夏建旌ノ報告ニ據ル。

第四十一節 朔縣ノ習慣

錢ノ利息ハ三分ヲ超エズ粟ノ利息ハ五分ヲ超エズ

金錢ヲ貸借シテ毎月利息ヲ出ストキハ多クトモ三厘ヲ越ユルコトヲ得ズ、粟ヲ貸借スル場合ハ多クトモ五厘ヲ越ユルコトヲ得ズ俗ニ之ヲ錢不過三、粟不過五ト云フ。

此項ノ習慣ハ朔縣ノ知事張宴林、承審員傅子哲ノ報告ニ據ル。

第四十二節 昔陽縣ノ習慣

卸地

金錢ヲ借用スルニ土地ヲ抵當トシ債務者ガ若シ二年以上利息ヲ支拂ハザル場合ハ、債權者ハ抵當地ヲ取上ゲ自ラ耕種シ又ハ他人ニ耕種セシムルコトヲ得、以前書キタル借用書ハ尙書換ヘズ只毎年證書ノ如ク債務者ハ納ムベキ錢若干ヲ交付スルノミナリ。但シ債務者ガ金子アルトキハ元利ヲ取揃ヘテ債權者ヨリ土地、契約書ヲ受戻スコトヲ得。

按此項習慣係據昔陽縣知事梁壽國承審員王享之報告

#### 第四十三節 嵐縣之習慣

##### 跑帖

債務到期債權者不親赴討要得隨便僱人討要並開付受付人手帖帖上書明脚力五百一千不等並酒飯管用字樣名爲跑帖

按此項習慣係據嵐縣知事丁懋常承審員張克勤報告與蒲縣知事李鳳翔承審員原尉文報告之黑字尋人相似

#### 第四十四節 五寨縣之習慣

##### 第一 現款告貸錢不過三

金錢借貸每錢一千月利不得過三分借貸時雖亦有約據而文字粗略代筆人恆不署名因文化晚開人民對於文字上不甚講求獨重然諾相沿日久亦無滯礙故有錢不過三之諺語

按此項習慣係據五寨縣知事李德仁承審員陳錦華報告與本會第一期報告所載神池縣習慣同而與現行法例利息制限之規定尙不相背

#### 第二 駒子生息

此項ノ習慣ハ昔陽縣知事梁壽國、承審員王享之ノ報告ニ據ル。

#### 第四十三節 嵐縣ノ習慣

##### 跑帖

債務期限トナリ債權者ガ親ラ催促ニ赴カザルトキハ、自由ニ人ヲ雇ヒテ催促セシムルコトヲ得尙受付人手帖ヲ交付シテ手帖上ニ使賃五百、一千等並ニ酒飯分等ノ事ヲ書クモノニシテ之ヲ跑帖ト云フ。

此項ノ習慣ハ嵐縣知事丁懋常、承審員張克勤ノ報告ニ據ルモノニシテ蒲縣知事李鳳翔、承審員原尉文ノ報告セル黑字尋人ト相似スルモノナリ。

#### 第四十四節 五寨縣ノ習慣

##### 第一 現金貸借ノ利息ハ三分ヲ超エズ

金錢貸借ニハ一千文毎ニ月利三分ヲ越ユルコトヲ得ズ、貸借時ニハ借用書アリトハ云ヘ文字粗略ニシテ常ニ代筆者ノ署名ナク、文化晚ク開ケ人ハ文字ニ對シ甚ダ講求スルトコロナキガ故ニ、只承諾シタルコトヲ重シズルノミニテ之ヲ用ヒルコト日既ニ久シク亦滯違スルコトモナシ故ニ錢不過三ノ語アリ。

此項ノ習慣ハ五寨縣知事李德仁、承審員陳錦華ノ報告ニ據ルモノニシテ本會第一期報告所載ノ神池縣習慣ト相同シク、現行法例利息制限ノ規定トモ亦相違反セザルモノナリ。

#### 第二 駒子生息

民間借貸金錢契約訂明利息及清償期限者至期債務人如不償還本利即將利息滾入本內另書約據定期行息俗呼爲駒子生息

按此項習慣係據五寨縣知事李德和承審員陳錦華報告

#### 第四十五節 吉縣之習慣

##### 第一 認票不認人

甲借乙錢彼此約定利息及償還期限然後由甲央求殷實商號寫立無記名期票將本利一併算入交由乙收執俟期限到來即持票直接向商號取錢與甲無涉倘乙不取亦得讓渡他人無論輾轉幾次該商號照票給付不稍勒措俗謂之認票不認人

按此項習慣係據吉縣會員張登科報告

##### 第二 平分租粟

地主將地出租與人耕種所有地內工作肥料等項由租戶擔任至夏秋兩季收穫之期所收之粟地主與租戶兩家均分  
(租約式附後)

立半種地文約人某某今半種到某某名下  
平坡幾地畝

民間ノ金錢貸借契約ニシテ利息及ビ返濟期限ヲ定明スル場合期ニ至ツテ債務者ガ若シ元利ヲ返濟セザルトキハ直ニ利息ヲ元金ニ繰入レ別ニ證書ヲ書キテ期ヲ定メ利息ヲ加ス、俗ニ之ヲ駒子生息ト云フ。

此項ノ習慣ハ五寨縣知事李德和、承審員陳錦華ノ報告ニ據ル。

#### 第四十五節 吉縣ノ習慣

##### 第一 票ヲ認メ人ヲ認メズ

甲ガ乙ヨリ金錢ヲ借ル場合ハ彼此利息及ビ償還期限ヲ約定シ而テ後甲ハ富商ニ依頼シテ無記名期票(小切手)ヲ作成セシメ元利ヲ共ニ算入シタルモノヲ乙ニ交付シテ證據トシ、乙ハ期限到來スルヲ俟ツテ直ニ其ノ小切手ヲ持チテ直接商店ニ行キ金錢ヲ取り、甲ト交渉セズ、若シ乙ガ取ラザルトキハ他人ニ讓渡スルコトヲ得、幾回轉讓スルニ拘ラズ該商店ハ小切手ノ如ク給付スルモノニシテ稍モ遲疑スルコトナシ俗ニ之ヲ認票不認人ト云フ。

此項ノ習慣ハ吉縣會員張登科ノ報告ニ據ル。

##### 第二 租粟ノ平分

地主ガ土地ヲ人ニ貸與ヘテ耕種セシムルトキハ總テ土地ノ工作、肥料等ハ小作人ニ於テ擔任シ夏秋兩季ニ至ツテ收穫シタル粟ハ、地主ト小作人トハ均分ス。(借用契約書左ノ如シ)

土地耕作契約書作成人某某ハ今般某某ノ土地幾畝ヲ中人ト談合ノ上耕作スルコト、シ夏秋兩季ニ收穫シタル粟若干ハ兩方ニ於テ均分シ毎年ノ地稅ハ借地人ト關係ナキコトヲ言明ス、後日ノ念ノ爲半種

同中人言明夏秋兩季收粟若干兩家平分全年地課與租地人無干恐口無憑立半種地約爲據

按此項習慣係據吉縣會員張登科報告與本會第四期報告所載汾城縣習慣之半種地相同（面清源縣知事續思文承審員王之冕亦有同等之報告）

#### 第四十六節 榮河縣之習慣

##### 第一 借貸立子名

人民對於借貸若生有子不論其子是否成年抑在襁褓即以子名立約或登賬簿據云其父有子不欲直出其名因以其子名代之又云父債子還故立其子之名

##### 第二 中證不畫押

契約成立須有中證既需中證必須其署名畫押此乃通例惟榮河縣人民契約上所有中證僅允署名不行畫押積習已久相安無異

按右二項習慣係據榮河縣知事吳登雲承審員賈桂馥報告

#### 第四十七節 右玉榮河臨晉興朔等五縣之習慣

##### 死契活口

地約（有半權耕作地契約）ヲ作成シテ證トス。

此項ノ習慣ハ吉縣會員張登科ノ報告ニ據ルモノニシテ本會第四期報告所載ノ汾城縣習慣ノ半種地ト相同シキモノナリ。而テ清源縣知事續思文、承審員王之冕モ亦同様ノ報告ヲナセリ。

#### 第四十六節 榮河縣ノ習慣

##### 第一 借用證ニハ子ノ名ヲ以テス

人民ガ借財スル場合若シ子供アルトキハ其子ガ成年タルト否トヲ問ハズ襁褓内ニアルモノト雖モ其子ノ名ヲ以テ契約書ヲ作成シ又ハ賬簿ニ記載シ證書ニハ其父子アリト云ヒ直接其ノ名ヲ出スヲ欲セズ其子ノ名ヲ以テ之ニ代ユルガ故ニ又父債子還トモ云ヒ、故サラニ其子ノ名ヲ記スモノナリ。

##### 第二 中證人ハ捺印セズ

契約成立スルトキハ必ズ中人ノ保證ヲ要シ、中人ハ又必ズ其證書ニ署名捺印スルハ乃チ通例ナリ、但シ榮河縣人民ノ契約書上ニハ中人ハ只署名スルノミニシテ捺印セズ、既ニ習慣トナリテ久シク相共ニ異議ナシトスルモノナリ。

右ノ二項ノ習慣ハ榮河縣知事吳登雲、承審員賈桂馥ノ報告ニ據ル。

#### 第四十七節 右玉、榮河、臨晉、興、朔等五縣ノ習慣

##### 死契活口

金錢債務如以不動產爲抵押多不立借據僅書賣產絕契名曰死契同中三面口約在若干年內准本利還清抽回賣契名曰活口查習慣緣起由於民俗狡詐債權屢受損失因時救弊遂出此法故榮河縣人民間有望重信孚不依此習慣者因此種習慣祇憑口約並不於紙約聲敍易起爭端亦屬不良

按此項習慣係據右玉縣知事黃驥承審員夏建旌榮河縣知事曾廣欽承審員賈桂馥臨晉縣知事俞家驥承審員武尊益興縣知事牟慎修承審員王聲朔縣知事張宴林承審員傅子哲報告與本會第四期報告所載屯留縣習慣之虎頭文書相同

#### 第四十八節 黎城昔陽兩縣之習慣

##### 請會

請會有二種一請錢會一請喜會請錢會者例如趙姓有緊迫需用而手中一空邀請親族友朋錢孫李等二十家言明請三千錢仍行三千錢請三千錢者係請會之人預先擬定此數名曰會首會首擇定日期預備蔬酌將二十家請到酒飯已畢每分出錢三千文二十家共出錢六十千文此六十千文錢會首初次全然淨得即行開拔大衆議定行會日期通常每年行四會定期爲三月六月九月十二月每月十五爲會期十五日以

金錢貸借ニ不動產ヲ抵當トスルトキハ多ク借用書ヲ作成セズ只賣渡契約書ヲ書クノミニシテ之ヲ死契ト云ヒ、中人ト貸借主トノ三方ハ口頭ヲ以テ若干年內ニ元利ヲ支拂ヒ賣渡契約ヲ受戻スト約束ス之ヲ活口ト云フ、此ノ習慣ノ緣起ヲ查スルニ民俗狡詐ニシテ債權者屢々損失ヲ受クルガ故ニ弊ヲ免ル、爲遂ニ此法ヲ出セリ、故ニ榮河縣ノ人民ニシテ信望厚キ者ハ間々此習慣ヲ用ヒザル場合アリ、此種ノ習慣ハ口約ニ依リ紙約ニ記セザルガ爲往々ニシテ爭執起リ、亦良カラザル習慣トス。

此項ノ習慣ハ右玉縣知事黃驥、承審員夏建旌、榮河縣知事曾廣欽、承審員賈桂馥、臨晉縣知事俞家驥、承審員武尊益、興縣知事牟慎修、承審員王聲、朔縣知事張宴林、承審員傅子哲ノ報告ニ據ルモノニシテ本會第四期ノ報告所載ノ屯留縣習慣ノ虎頭文書ト相同シ。

#### 第四十八節 黎城、昔陽兩縣ノ習慣

##### 請會

請會ニ二種アリ一ヲ請錢會、一ヲ請喜會ト云ヒ請錢會トハ例ヘバ趙氏ガ急ニ錢ヲ必要トシ一文モ手中ニナキ場合親族朋友、李、孫氏等二十名ヲ召集シテ三千錢ヲ請ハント言明スルトキハ三千錢ヲ出スコトヲ要シ、三千錢ヲ請フ者ハ即チ請會ノ人ニシテ先ニ比數ヲ定ムルヲ會首ト云フ、會首ハ期日ヲ選定シテ蔬酌ヲ準備シ二十氏ヲ酒飯ニ招キ其レヲ終ツテ各々三千文ヲ出シ二十名ニテ合計六十千文ヲ集ム、此ノ六十千文錢ハ會首ガ第一回ニ全部取得シ、直ニ開會ノ期日ヲ議定ス、通常毎年四回之ヲ行ヒ三月六月九月十二月ノ十五日ヲ會期ト定ム、而テ十五日以前ニ會首ハ全體

前會首於全體各送會帖屆期同到會首處下利開拔下利者謂三千錢之會甲下利錢百文乙下利錢五百文丙下利錢七百元各書姓名於紅紙條上入於竹筒或磁罐內不願得會者不書紙條亦可欲得會者則皆書下利錢若干同衆開拆紙條何人下利錢較多即何人得會是謂之拔會遇而復始挨次皆然至請喜會皆因與弟子定親完婚而請亦是請會時錢若干行會時錢仍若干在局全體議定何人子弟先定親完婚何人先使用會錢即何人備酒食邀請全體宴會此請會之大概情形也

按此項習慣係據黎城縣知事余掄元承審員任官賢昔陽縣知事梁壽國承審員王亨之報告惟昔陽縣只有錢會而無喜會之習慣

#### 第四十九節 靈石縣之習慣

##### 第一 攬 靠

地主召人種地如佃戶無力購買牲畜由地主出給買價數十千或百數千文不等所給之錢不出利息惟買得牲畜須供地主通年騎坐及拉磨駝炭之用俗稱之爲攬靠

按此項習慣係據靈石縣知事裴駱承審員田助國報告

##### 第二 開山窰戶

ニ各々會帖ヲ送り、期ニ至ツテハ同ジク會首ノ處ニ行キ下利開拔（利息ヲ書キ出ス）ス、下利開拔トハ即チ三千錢ノ會ノ場合甲ハ利息ヲ百文出スト書キ乙ハ五百文、丙ハ七百文ヲ出ストシテ各々紅紙上ニ姓名ヲ書キ竹筒又ハ陶器ノ中ニ投入スルコトニシテ而テ金子ヲ急ギ必要トセザル者ハ紙片ニ書カザルモ亦可トス、取得セントスル者ハ總テ利息若干ト書キテ衆ト共ニ紙片ヲ開キ利息最モ多キ者ガ取得ス之ヲ拔會ト云フ、而テ會毎ニ此法ニ依ルモノナリ、請喜會ハ皆子弟ノ許婚、結婚ノ爲請フモノニシテ亦必要トスル錢若干ハ請會ノ錢トナリ全體ニテ議定ス、何人カノ子弟ガ先ニ結婚スルカハ何人ガ先ニ會錢ヲ使用スルカガ定マルモノニシテ即チ何人カハ酒食ヲ準備シ全體ヲ召集シテ宴會ヲ開ク、此レ請會ノ大概ノ狀態ナリ。

此項ノ習慣ハ黎城縣知事余掄元、承審員任官賢、昔陽縣知事梁壽國、承審員王亨之ノ報告ニ據ルモノニシ昔陽縣ハ錢會ノミアリテ喜會ノ習慣ナシ。

#### 第四十九節 靈石縣ノ習慣

##### 第一 攬 靠

地主ガ土地ヲ人ニ耕種セシムル場合若シ小作人ガ牲畜ヲ購買スルカナキトキハ地主ヨリ買價數十千又ハ百數十千文等ヲ出スモノニシテ、給シタル金錢ハ利息ヲ支拂ハズ、但シ牲畜ヲ買ヒタルトキハ必ず地主ノ騎馬トシ又ハ挽白挽キ炭運搬ノ用ニ供スルコトヲ要シ、俗ニ之ヲ攬靠ト云フ。

此項ノ習慣ハ靈石縣知事裴駱、承審員田助國ノ報告ニ據ル。

##### 第二 開山窰戶

凡新開煤窰聘請一開窰熟手之人爲之經營擘畫俟該窰開成無論開至何時或經理股東易人須爲其立一股俸始終有效以爲功勞在先當然酬謝俗稱之爲開山窰戶

按此項習慣係據靈石縣知事駱裴承審員田助國報告

### 第五十節 清源縣之習慣

#### 第一 滿加

金錢借貸有以年月計算者亦有以季計算者一年十二月共分四季每季三個月例如每季貸銀千兩出息六七七八兩不等利息之漲落視銀勢之緊鬆爲度俗名滿加惟多行之於商家

#### 第二 隔年死契

金錢借貸質押田產契約上書明歸還期限若逾期不還債權人即同中人照約割地因隔年不清償債務質押田產之契即死而不能回贖故俗以是名

#### 第三 冬不奪房

租賃房屋若遇冬令限期雖滿亦不能即時收回須容緩至明春再辦俗稱之爲冬不奪房

按右三項習慣係據清源縣知事續思文承審員王之冕

凡新開炭坑ヲ開掘スルトキハ一人ノ採掘經驗者ヲ請聘シテ之ヲ經營裁決セシムルモノニシテ、該坑ガ開掘ニ成功シタルトキハ其ノ成功ノ何時タルヲ問ハズ、經理、株主ガ人ヲ取換フル場合ハ必ズ其ノ一株ヲ給シテ終始功勞アリトスルコトヲ要シ、先ニ當然謝禮スベキモノナリ之ヲ開山窰戶ト云フ。

此項ノ習慣ハ雲石縣知事駱裴、承審員田助國ノ報告ニ據ル。

### 第五十節 清源縣ノ習慣

#### 第一 滿加

金錢貸借ニハ年月ヲ以テ計算スル場合アリ、亦季ヲ以テ計算スル場合アリ、季ノ場合ハ一年ノ十二月ヲ四季ニ分チ一季ヲ三ヶ月トス、例ヘバ一季ニ銀千兩ヲ借ル場合利息ハ六、七、又ハ七、八兩ヲ出ス等均カラズ利息ノ多少ハ銀價ノ高下ニ依ルモノニシテ俗ニ滿加ト云ヒ、多ク商家ニ行ハル。

#### 第二 隔年死契

金錢ヲ貸借シ土地ヲ抵當トシテ契約書上ニ返濟期限ヲ明記シ、若シ期ヲ越エテ返濟セザル場合ハ債權者ハ中人ト共ニ約ノ如ク土地ヲ引上グルモノニシテ、年ヲ越エ債務ヲ返濟セズ抵當財產ノ契約ガ死スルト同様ニ受戻スコト能ハザルガ爲ニ此ノ名アリ。

#### 第三 冬ハ家屋明渡請求ヲナサズ

家屋ヲ貸出シ若シ期限ガ冬ニ切ル、コトアル場合ハ滿期トナリタル場合ト雖モ即時回收スルコトヲ得ズ必ズ翌春迄延期シテ後處理スルコトヲ要シ、俗ニ之ヲ冬不奪房ト云フ。

右三項ノ習慣ハ清源縣知事續思文、承審員王之冕ノ報告ニ據ル。

報告

第五十一節 長子縣之習慣

第一 瓦約

揭借債務有用瓦塊寫立年月日及錢數利息期限者此瓦打分爲兩各執一塊至期對瓦還錢

第二 虎頭契約

借錢立約須將利息若干俱寫爲本載明償還期限及並無利息等字樣故有虎頭契約之稱

按右二項習慣係據長子縣知事王永槐承審員董文垣報告

第五十二節 陽城縣之習慣

第一 典地揭錢不交約

典地揭錢債務者與債權者同時立典裸各契約典契內載明典價本錢若干一典幾年爲滿稞約內載明每年出租利穀籽幾斗一稞幾年爲滿至期限到來本利清償抽退典稞契約若逾期不還仍照常出給租利穀籽如抗不交付租利地由債權者經營俟債務清償地始退還

附契約式

立典契文字人某某因使用不便情願將買到某村某地

第五十一節 長子縣ノ習慣

第一 瓦ノ契約證

借錢スル場合瓦上ニ年月日及ビ借錢數、利息、期限ヲ書キ此レヲ二ツニ分チ各々一片ヲ保存シ期ニ至ツテ返濟スルモノナリ。

第二 虎頭契約

借錢シテ契約書ヲ作成スル場合必ズ利息若干ヲ元金ニ入レテ共ニ記載シ償還期日ヲ記シテ決シテ利息等ノ字ヲ書カザルガ故ニ虎頭契約ノ稱アリ。

右二項ノ習慣ハ長子縣知事王永槐、承審員董文垣ノ報告ニ依ル。

第五十二節 陽城縣ノ習慣

第一 典地揭錢ニハ證書ヲ交付セズ

土地ヲ抵當トシテ借錢スル場合ハ債務者ハ債權者ニ同時ニ典約、裸約ノ二通ヲ作成シテ與ヘ、典約内ニハ借金若干及ビ借用期限ヲ書キ裸約内ニハ毎年借用利息穀幾計ヅ、ヲ出シ何年ヲ以テ滿期トスト記明ス、期限ニ至レバ元利ヲ支拂ヒテ典約、裸約ヲ受戻シ、若シ期ヲ越エテ返還セザル場合ハ證書ノ如ク借用利息穀ヲ出シ、若シ借用利息ヲ交付スルヲ抗拒スル場合ハ土地ハ債權者ガ管理シ債務償還後始メテ返還スルモノトス。

契約形式左ノ如シ

典約作成人某某ハ困難ナルガ爲、某村某地幾畝、西ハ某處ニ至リ東



幾畝東至某處西至某處南至某處北至某處四至以內前後道路出入通行今同中說合典給某人為業受過典價本錢幾串一典幾年為滿價到回贖即日價業兩清並不短少恐口不憑立典契文字存證某年某月某日立典契文字人某某押

同中人 某某押

立稞約文字入某某今稞種某人某村某地幾畝同中說合每年出給某人租利穀幾斗至秋交盤不許短少一稞幾年為滿如不短欠租利不許半途奪地恐口不憑立稞約文字存證

某年某月某日立稞約文字人某某押

同中人 某某押

按此項習慣係據陽城縣知事綦衍麟承審員劉仲璠報告

第二 來由主去由客

租賃房屋須由房主允許既租以後如不短欠租錢房主不得無故追逼騰交

按此項習慣係據陽城縣知事綦衍麟承審員劉仲璠報告與上述介休縣習慣相同

ハ某處ニ至リ、南ハ某處ニ至リ、北ハ某處ニ至ル以內ノ前後道路ノ出入通行可能ナル處ヲ今般中人ト話合ノ上ニテ某某ニ擔當トシ元金幾串ヲ借用セリ、借用期間ハ幾年ヲ以テ滿期トシ、金子ヲ返濟シテ受戻ストキハ即日兩方ニテ清算シ決シテ減少スルコトヲ得ズ、後日念ノ為典約ヲ作成シテ證トス。

某年某月某日

典約作成人某某 捺印

中人某某 捺印

裸約作成人某某今般某人ノ某村某地幾畝ヲ中人ト談合ノ上借用シ毎年穀幾斗ヲ秋ニ至ツテ交付シ約數ヲ減少スルコトナシ、借用ハ幾年ヲ以テ滿期トシ約數ヲ減少シ又ハ半途ニシテ土地ヲ取上グルコトヲ許サズ後日念ノ為裸約ヲ作成シテ證トス。

某年某月某日

裸約作成人某某 捺印

中人某某 捺印

此項ノ習慣ハ陽城縣知人綦衍麟、承審員劉仲璠ノ報告ニ據ル。

第二 來ル時ハ家主、去ル時ハ借家人ノ意思ニヨル

家屋ヲ借用スルトキハ必ズ家主ガ許可スルコトヲ要シ、既ニ借用シタル後ハ若シ借賃ヲ支拂ハザル場合ヲ除クノ外ハ家主ハ故ナク返還ヲ強制スルコトヲ得ズ

此項ノ習慣ハ陽城縣知事綦衍麟、承審員劉仲璠ノ報告ニ據ルモノニシテ上記介休縣ノ習慣ト同シ。

第五十三節 虞鄉縣之習慣

內修由客外修由主

商民租賃房屋同中管議定滿年租稞若干寫立字據內容一切修理安置均由客人負擔若修理房屋一切費用概歸主人負擔

按此項習慣係據虞鄉縣知事周振聲報告

第五十四節 五台縣之習慣

舉糧食

民間因糧食或錢項不足向他人借用糧食每斗齊年出利五升或三四升不等與揭錢出利相仿蓋舉債而所借貸者為糧食故有舉食之稱

按此項習慣係據五台縣知事周毓暄承審員王暉報告借貸糧食之習慣各縣大抵有之特利率高低各處不一致耳

第五十五節 保德縣之習慣

親族畫字禮

出賣房地寫立契據必須賣主親族署名畫押證明所賣房地並無糾纏由買主酌予酬金謂之畫字禮

按此習慣係據保德縣知事李岳報告與本會第五期報

第五十三節 虞鄉縣ノ習慣

內修ハ借家人、外修ハ家主之ヲ負擔ス

商民ガ家屋ヲ借用スル場合ハ中人及ビ管理者ト年限、借用額ヲ議定シ、契約書ヲ作成シテ家屋内ノ一切ノ修理安置ハ均シク客之ヲ負擔シ若シ家屋ヲ修理スル場合ハ一切ノ費用ハ總テ家主ヨリ之ヲ負擔スト記明ス。

此項ノ習慣ハ虞鄉縣知事周振聲ノ報告ニ據ル。

第五十四節 五台縣ノ習慣

舉糧食

民間ニハ糧食又ハ金錢不足シテ他人ヨリ借用シ、糧食ノ場合ハ一斗一年ノ利ヲ五升又ハ三四升ヲ出スコトアリ、又借錢ノ利息ト相似タルモノナリ、蓋シ借債スルハ即チ糧食ノ爲ナルガ故ニ舉糧食ノ稱アリ。

此項ノ習慣ハ五台縣知事周毓暄、承審員王暉ノ報告ニ據ルモノニシテ、糧食貸借ノ習慣ハ各縣大概アリ但シ利率ノ高低ハ各處一致セズ

第五十五節 保德縣ノ習慣

親族ノ署名料

土地家屋ヲ賣却シテ證書ヲ作成スルトキハ必ず賣主ノ親族ハ署名捺印シテ證明スルコトヲ要シ、賣却スル土地家屋ガ決シテ紛擾ナキモノナルトキ買主ハ適宜酬金ヲ與フ之ヲ畫字禮ト云フ。

此項ノ習慣ハ保德縣知事李岳ノ報告ニ據ルモノニシテ本會第五期報

告黎城縣習慣相似賣產由親族到場證明雖須另給酬金然足以防止私擅盜賣情弊于賣主亦殊有益

### 第五十六節 芮城縣之習慣

#### 第一 借約粘附賣契

揭借錢債立約時隨立田房產業賣契一紙粘附借約之上如到期不償即由債權人取消借約執賣契投稅田房產業即歸債權人所有

按此項習慣係據芮城縣知事牛照藻承審員趙恩沛報告與本會上數期報告所載徐溝清源屯留代縣廣靈各縣質產借債習慣大致相似借債以產業為擔保雖與法律不背而手續大簡恐不免發生爭執

#### 第二 放夥賬

民間借貸麥子不拘時日契約上書明麥罷交還每借一石須加四五七八斗不等又有放秋糧到麥秋後還麥一斗還一斗統名曰放夥賬

按此項習慣係據芮城縣知事牛照藻承審員趙恩沛報告借麥一石利息須四五七八斗殊與現行律錢債利息不得過三分之規定抵觸

告黎城縣ノ習慣ト相似テ財産ヲ賣ルトキ親族ガ現場ニ至リテ證明シ、別ニ報酬ヲ支給スルトハ云ヘ私擅、盜賣等ノ弊ヲ防止スルニ足ルガ故ニ買主ニ取り特ニ有益トス。

### 第五十六節 芮城縣ノ習慣

#### 第一 借用證ニ賣渡證ヲ貼付ス

借錢シテ借用證ヲ作成スルトキハ共ニ土地家屋產業等ノ賣買契約書ヲ作成シテ借用證上ニ貼リ付ケ期ニ至ツテ返濟セザルトキハ直ニ債權者ハ借用證ヲ取消シテ賣買契約書ヲ執リ稅ヲ納メタルトキハ其ノ土地、家屋、產業等ハ債權者ノ所有トナルモノナリ。

此項ノ習慣ハ芮城縣知事牛照藻、承審員趙恩沛ノ報告ニ據ルモノニシテ本會上期報告所載ノ徐溝清源屯留代廣靈各縣ノ擔保借債習慣ト大方相似タルモノニシテ借債ニ產業ヲ以テ擔保トスルハ法律ト違反セザルモノトハ雖モ手續大イニ簡單ナルガ故ニ爭執ヲ發生スルコトモアラシ。

#### 第二 放夥賬

民間ニ於テ麥ヲ貸借スル場合ハ時日ノ長短ニ拘ラズ契約書上ニハ麥收穫後一石ニ必ズ四、五、七、八斗等ヲ加ヘテ返濟スルト証明シ、又放秋糧トモ云ヒ夏麥ヲ收穫シタル後麥一斗ヲ返濟シ、秋收ノ後更ニ穀一斗ヲ返濟スルガ故ニ放夥賬ノ名アリ。

此項ノ習慣ハ芮城縣知事牛照藻、承審員趙恩沛ノ報告ニ據ルモノニシテ借麥一石ノ利息ニ四、五、七、八斗ヲ出スハ現行律借債利息ノ三分ヲ超過スルコトヲ得ズトノ規定ト抵觸スルモノナリ。

### 第三 買賣產業無中佣

民間買賣田房產業經中說合定妥後即由買主設席將賣主中人請到成契付價兩相交割吃飯了事中人只受買主此次設宴酬謝別無酬勞等費

按此項習慣係據芮城縣知事牛照藻承審員趙恩沛報告買賣產業設宴會同交割與他縣之吃割事習慣相同惟中人不受酬金乃其特異之點

### 第五十七節 夏縣之習慣

#### 會隣割事

買賣不動產成約時由買主設席邀請四鄰並中人會食如無異辭即全中文量定界業價兩交意蓋會鄰交割藉免日後糾葛故名曰會鄰割事

按此項習慣係據夏縣知事張柳星報告會同四鄰踩界可免日後經界之爭晉省各縣大抵有此習慣歷見本會前此各期報告

### 第五十八節 新絳縣之習慣

#### 租房須交押租

商號租佔房屋房主得要求租戶于佔房之先按租額一年或半年先交租價若干名曰押租退租之日仍如數返還

### 第三 不動產買賣ニ仲介料ナシ

民間ニテ土地家屋產業ヲ買賣スルトキハ中人ト談合シタル後、直ニ買主ハ席ヲ設ケテ賣主ト中人トヲ招キ契約書ヲ作成シ金錢ヲ受取シテ兩方取引ヲ終リ食事シテ終了シ、中人ハ只買主ノ御馳走ヲ受クルノミニシテ別ニ報酬金ナシ。

此項ノ習慣ハ芮城縣知事牛照藻、承審員趙恩沛ノ報告ニ據ルモノニシテ產業買賣ニ宴席ヲ設ケテ取引スルハ他縣ノ習慣ト同シケレド中人ガ報酬金ヲ受ケザルハ乃チ特異ノ點トス。

### 第五十七節 夏縣ノ習慣

#### 會隣割事

不動產ヲ買賣シテ契約書ヲ作成スルトキハ買主ハ席ヲ設ケテ四隣並ニ中人ヲ招キテ會食シ、若シ異議ナキ場合ハ直ニ中人ト共ニ境界ヲ量リ價額ヲ定メテ相互ニ承諾スルモノナリ、蓋シ四隣ト會シテ取引スルハ後日ノ紛糾ヲ免レンガ爲ナルガ故ニ會隣割事ト云フ。

此項ノ習慣ハ夏縣知事張柳星ノ報告ニ據ルモノニシテ四隣ト會シテ境界ヲ量ルハ後日境界ノ爭ヲ免レ得ルモノニシテ晉省各縣ニハ大概此習慣アリ本會ノ以前ノ各期報告ニ見ルトコロナリ。

### 第五十八節 新絳縣ノ習慣

#### 家屋賃借ニハ敷金ヲ納ムベシ

商店ガ家屋ヲ借用スル場合、家主ハ借主ニ一年又ハ半年ノ借賃若干ヲ先ニ支拂フコトヲ要求スルコトヲ得、之ヲ押租ト云ヒ、家屋ヲ返還スルト

按此項習慣係據新絳縣知事周振聲報告租房預交押租他處間亦有之特押租額各地不盡一致耳

### 第五十九節 山陰縣之習慣

錢不過三粟不過五

民間借貸金錢月利不得過三分糧粟借貸年利不得過五分亦有春借秋還亦如是者俗諺謂之錢不過加三粟不過加五

按此項習慣係據山陰縣知事廖延素承審員郭玉璞報告與本會上數期報告神池朔縣五寨等縣習慣相同金錢債務月利不得過三分與現行律錢債取利規定尙屬符合

## 第八章 江蘇省關於債權習慣之報告

說明 查江蘇民商事習慣調查會報告書送部者有四期關於債權習慣共計三十九則

### 第一節 江蘇省各縣習慣

第一 十賢會(一名至公會)

江蘇各縣民間每以一人虧累債務或其他原因糾合親友多

キハ尙數ノ如ク借主ニ返還スルモノトス。

此項ノ習慣ハ新絳縣知事周振聲ノ報告ニ據ルモノニシテ家屋ヲ借用シテ前拂スルハ他處モ間々アル所ニシテ前拂金額ハ各地トモ不同ナリ。

### 第五十九節 山陰縣ノ習慣

錢ノ利息ハ三分ヲ超ヘズ、粟ノ利息ハ五分ヲ超ヘズ

民間ニ於テ金錢ヲ貸借スル場合ハ月利三分ヲ超過スルコトヲ得ズ、糧粟ヲ貸借スルトキハ年利五分ヲ超過スルコトヲ得ズ、亦春借リテ秋返済スル場合モ此ノ如ク、俗ニ之ヲ錢不過加三、粟不過加五ト云フ。

此項ノ習慣ハ山陰縣知事廖延素、承審員郭玉璞ノ報告ニ據ルモノニシテ本會上期報告ノ神池、朔縣、五寨縣等ノ習慣ト同シク、金錢貸借ニ月利三分ヲ超過スルヲ得ズトスルモ現行律錢債取利規定ト合致スルモノナリ。

## 第八章 江蘇省債權ニ關スル習慣ノ報告

說明 江蘇民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送附シタルハ第四期ハ債權習慣ニ關スルモノ合計三十九則アリ。

### 第一節 江蘇省各縣ノ習慣

第一 十賢會(一名至公會)

江蘇各縣ノ民間ニハ或人ガ債務ノ累ヲ受ケ又ハ其他ノ原因アリテ親戚友

人集取金錢此種組合謂之曰會其方法與單純之借貸不同其利益分配亦異十賢會云者即由會主央集會友十人每人每年各出一定之金額付與應得會費之人以其除會主外尙有會友十人故名十賢會且利益分配甚爲平均與一般之搖會可以射倖者不同故又名至公會例如第一年由會友十人共出錢二百千文付與會主次年會主仍將所得之款按年吐還以會友十人得盡爲止會友亦年出費以各會友得盡爲止以闡定次序之先後定出費之多寡出資多者得會之期早出資少者得會之期遲惟每屆得會之人當年不出資由會主以應吐出之錢償補其數如中途有少數人不能繼續出資者即謂之散會會主對於已出資之會友負逐年償還會款義務(俗名打椿)其他已收會款之人對於出資之人亦同負有償還之義務也

右據調查員張汝澄於民國七年七月三十一日根據田向葆與許荔卿會款涉訟案內調查報告

第二 五月臘月閏月沿用舊曆者房金有減半之租約

業主將房屋租與商家開設店鋪每年繳租仍沿舊曆月份不用新曆者取商家之便也故此種習慣僅行於市場而租房屋

人ヲ糾合シテ金錢ヲ集ムル場合アリ此種ノ組合ヲ會ト云ヒ、其方法ハ單純ナル借債ト同シカラズ其ノ利益ノ分配モ亦異リ十賢會ハ、即チ會主ヨリ會友十名ヲ請集シテ一人一年毎ニ各一定ノ金額ヲ出シテ會費ヲ得ベキ人ニ給與ス、其ノ會主ヲ除ク外尙十名ノ會友アルガ故ニ十賢會ノ名アリ、且ツ利益分配ハ甚ダ平等ニシテ一般ノ搖會ノ僥倖ヲ望ムガ如キト同シカラザルガ故ニ又至公會ノ名アリ、例ヘバ第一年ハ會友十名ガ共ニ錢二百千文ヲ出シテ會首ニ付與シ、翌年ハ會首ハ尙得タル金ヲ每年返還シテ會友十名ガ盡ク會費ヲ得タルトキヲ以テ終トシ、會友モ亦毎年出資シテ各會友ガ盡ク會費ヲ得タルトキヲ以テ終トス、順序ノ前後ハ籤ニテ定メ即チ出資ノ多少ニ依リ定マリ出資スルコト多キ者ハ會費ヲ取得スル期ヲ早クシ、出資少キ者ハ遲ク會費ヲ取得ス、但シ每期會費ヲ取得シタル者ハ其年ハ出資セズ會主ノ出スベキ錢ヲ以テ其數ヲ償補ス、若シ中途ニテ少數者ガ繼續シテ出資スルコト能ハザル場合ハ即チ散會ト云ヒ、會首ハ既ニ出資シタル會友ニ對シ逐次會費ヲ償還スル義務(俗ニ打椿ト云フ)ヲ有シ、又其他ノ既ニ會費ヲ取得シタル人モ出資者ニ對シ同シク償還ノ義務ヲ有スルモノナリ。

右ハ調查員張汝澄ガ民國七年七月三十一日ノ田向葆ト許荔卿トノ會費訴訟事件ニ就キ調査シテ報告シタルモノニ據ル。

第二 舊曆ヲ沿用スル者ハ五月十二月閏月ニ家賃半減ノ賃借契約證アリ

家主ガ家屋ヲ商家ニ貸與シテ開店シ、毎年受取スル賃金ハ舊曆ヲ用ヒ新曆ヲ用ヒザル場合ハ商家ノ便利ノ爲ナルガ故ニ此種ノ習慣ハ只町家ニ行

偶亦有之自爲特別契約緣正臘兩月爲商家開始結束之時生意停頓較他月份減少閏月爲一年多出之月份故租金亦較他月份讓半

### 附錄租約一紙

立租約字人某某今租到某某名下房屋一所憑中議定每月租金若干元逢閏及正臘兩月減半按月清付不得拖欠先付押租洋若干元正立契日一併交足另立租摺爲憑倘有上漏下溼歸房主修理如須改動裝修必與房主商明退租時仍還原式不得有誤恐後無憑立此租契爲據

中華民國 年 月 日立租契人某某押

右據調查員高孝綱於民國七年七月根據受理案件調查報告

### 第三 土地權之關係

使用他人土地培植竹木及借人土地蓋造房屋其地租若干按年交付租年限或五年或十年至期滿地主無有不允展續者若地主自有用度必須拆還原地如未訂一定年限地主自欲建築取還土地及使用土地者欲遷徙他處兩造憑集原中將地租券約交接明白倘退還時或有毀損得由租用人照

ハル、ノミナリ、但シ偶々普通家屋ニモ此例アリ自然特別契約ヲ作成スルコトトナルモノナリ、正、臘ノ月ハ商家ノ仕事始メ仕事終ノ時トシ商賣ハ停頓シテ他月ニ比ベ減少シ、閏月ハ一年內ニ於テ多ク出ス月ナルガ故ニ貸賃モ亦他月ニ比ベ半減スルコトヲ許スモノナリ。

貸借契約書左ノ如シ

貸借契約書作成人某某ハ今般某々殿ノ家屋一棟ヲ中人ノ談合ニ依リ借賃若干元ニテ借受ケ、潤及正、臘ノ兩月ハ半減シ、毎月全部支拂ヒ、缺納シ又ハ先拂スルコトヲ得ズ、敷金若干元ハ正ニ契約書作成日ニ共ニ交付シ別ニ借家賬ヲ作成シテ證據トシ、若シ上漏、下溼ノ場合ハ家主ニ於テ修理シ、若シ借主ガ改修ヲ要スル場合ハ家主ト商ルコトヲ要シ借家ヲ立退クトキハ尙原式ニ歸シテ返還シ誤アルコトヲ得ズ、後日念ノ爲此ニ貸借契約書ヲ作成シテ證トス。

中華民國 年 月 日

貸借契約書作成人某某 捺印

右ハ調査員高孝綱ガ民國七年七月ノ受理事件ニ就キ調査シテ報告シタルモノニ據ル。

### 第三 土地權ノ關係

他人ノ土地ヲ借用シテ竹木ヲ植エ及ビ人ノ土地ヲ借リテ家屋ヲ建造スル場合ハ其ノ土地ノ借賃若干ハ毎年交付シ、借用年限ヲ五年又ハ十年トシテ期限滿了シタルトキハ地主ガ必要不必要タルヲ問ハズ繼續貸用ヲ願ハザル場合又ハ地主自ラガ必要トスルトキハ必ズ原地ニ歸シテ返還スルコトヲ要シ、若シ年限ヲ定メザル場合ニシテ地主ガ自ラ建築セント欲シテ土地返濟ヲ請求シ及ビ土地使用ガ他處ニ移轉セントスル場合ハ兩方ニ

## 原賠還

右據調查員施潤於民國七年八月二十日調查報告

### 第二節 江北各縣之習慣

#### 第一 借貸利率無限制之害

按吾國習慣民間借貸金錢其利息向無限制江北地方此風尤甚調查此地最爲一般社會所通行者大抵可生利息之債權在城市其利率每月自二分乃至三分不等在鄉間則以周年計算其利率亦仍爲高度例如今年債務者向債權者借銀百元至明年收穫時即以穀千斤抵息（查此地穀每百斤約值三元有奇）故重利盤剝之風已成此地一般習慣

右據調查員陳懋威於民國七年七月調查報告

### 第二 租賃房屋

- 一 租賃房屋除按照普通習慣雙方訂立契約外須有中人及相當之擔保
- 一 承租者每月應納行租（即每月之賃租金）外須有一定之押租大抵押租多者則行租少押租少者則行租多

テ證書ヲ作成シ中人ヲ招キテ土地貸借契約書ヲ受取セシメテ確實ヲ期シ、若シ返還スルトキ毀損アル場合ハ借用人ヲシテ以前ノ如クシテ返還セシムルコトヲ得。

右ハ調查員施潤ガ民國七年八月二十日ニ調査シテ報告シタルモノニ依ル。

### 第二節 江北各縣ノ習慣

#### 第一 金錢貸借ノ利率無制限ノ弊害

我が國ノ習慣ノ民間貸借金利息ヲ按ズルニ向來制限ナク江北地方ハ此ノ風最モ甚シク此地ニ最モ多ク通行スルモノヲ調査スルニ大抵利息ヲ有スル債權ニシテ城市ノ利率ヘノ毎月二分乃至三分等アリ、鄉間ニ在リテハ一年ヲ以テ計算シ其利率モ亦高ク、例ヘバ今年銀百元ヲ借ルトキハ明年收穫ノ時ニ至ツテ穀千斤ヲ利息（此地ノ穀價ハ百斤ガ三元ニ當ルトス）ルガ故ニ高利剝奪ノ風ハ此地一般ノ習慣トナルニ至レリ。

右ハ調查員陳懋威ガ民國七年七月ニ調査シテ報告シタルモノニ依ル。

### 第二 家屋貸借

- 一、家屋ヲ賃借スル場合ハ普通習慣ノ如ク雙方ニテ契約書ヲ作成スル外必ズ中人及ビ相當ノ擔保ヲ必要トス。
- 一、借家人ハ毎月納ムベキ借家賃ヲ納ムル外一定ノ敷金ヲ納ムルコトヲ要シ、大概敷金多キハ借家賃少ク、敷金少キ場合ハ借家賃多シ。



一 押租行租之外尙有小租每逢春夏秋三節承租者得付行租十分之一之小租(以月計算)

一 解除租賃契約時無論係由何方請求須預行告知他之  
一方承租者并得於此時免納半個月之行租其押租全數退還

一 遇舊曆正月或閏月商店之行租均讓半個月但此項習慣不適用於住家

右據調查員陳懋成於民國七年十二月調查報告

### 第三 打印

按江北商業不甚發達市面經濟頗爲流滯在稍有資產或負有名望之人若急迫需款挪借尙易而一般謀食小民既無資產可向債權人抵借又乏身分足以堅債權人信用故每欲借債恆苦告貸無門於是穿鑿營利之徒遂乘此機會以微細金錢名爲信用借貸實則從中取利甚大並限定極短之時日令債務人按日勻償本利每日應償若干標明于手摺中債權人當收款時即在摺上蓋一印戳俗名之曰打印(例如某甲以金錢十元借給某乙約明利息二元連用母金十二元限定一百日償清則乙自借錢日起按日應償甲一角二分是)此等

一、敷金、借家賃ノ外尙小租ト云フアリテ春、夏、秋ノ節ニ至レバ借家人ハ借家賃ノ十分ノ一ノ金子ヲ給付スルモノナリ(月ヲ以テ計算ス)。

一、借家契約ヲ解除スルトキハ何レノ方カラ請求スル場合タルヲ問ハズ必ズ豫メ他ノ一方ニ通知スルコトヲ要シ、借家人ハ尙此時半箇月ノ家賃ヲ免納スルコトヲ得、其ノ敷金ハ全部返濟スルモノトス。

一、舊曆正月又ハ閏月ノ場合ノ商店ノ家賃ハ總テ半ヶ月分トス但シ此項ノ習慣ハ住家ニ適用セズ

右ハ調查員陳懋成ガ民國七年十二月調查シテ報告シタルモノニ依ル。

### 第三 打印

江北ヲ按ズルニ商業甚ダ發達セズ市面ノ經濟頗ル停滯シ、稍資產ヲ有シ又ハ名望アル者ガ金子ヲ急ニ要スル場合ハ借用スルニ尙容易ナルモ、一般謀食ノ小民ハ借用シテ抵當トスル資産ナク又身分ヲ以テ債權者ノ信用ヲ得ルコトモ不可能ナルガ故ニ借債セントスル毎ニ借用スル家無シ、此ニ於テ營利ヲ貪ラントスル徒ハ遂ニ此機ニ乘ジテ微細ノ金錢ヲ貸シテ信用貸借ノ名目ヲ附シ實ハ中ヨリ甚ダ高利ヲ取り竝ニ最短時日ヲ限定シテ債務者ニ毎日元利ヲ支拂ハシム、而テ毎日必ズ若干ヲ納ムベシト手賬内ニ記明シ、債權者ガ金子ヲ收ムルトキハ直ニ賬簿上ニ一個ノ印章ヲ捺スガ故ニ之ヲ俗ニ打印ト云フ(例ヘバ甲八十元ヲ乙ニ借シ利息二元トシテ合計元利十二元ヲ一百日ヲ限り償還スルト定ムルトキハ則チ乙ハ借用シタル日ヨリ毎日必ズ甲ニ十二錢ヅ、ヲ支拂フコトヲ要ス)、此等高利剝奪ノ

重利盤剝習慣相沿甚久且遍及小商之戶按其原因不外商業不振生計困難債務人貪一時之便雖受重大之損失亦莫之計也

右據調查員陳懋成調查報告

### 第三節 松江縣之習慣

#### 債權債務同有利益

查松江社會對於經濟界之流通有合會之習慣會名不一法各不同曰挨會曰搖會曰標會而以挨會最爲妥善其原因所以謀減輕債務者之負擔而於債權者亦同有利益可得則沿革上言之則亦以挨會爲最古爰將其手續及效力詳載如左假如某甲欲集合一會則某甲卽爲會首可邀集親友十人連首會共十一人卽成十一集每集之期爲隔十個月又有一年者（惟每期爲十個月者則各會戶權利平均爲一年者則前會戶有益後會戶較爲受虧耳）其第一集由首會收款第二集由二會收款第三集由三會收款挨次類推至第終集（即第十一集）由末會收款每集除輪收者不交會款外計各交十期至終集爲滿會彼各會戶之前後次序除首會外如某爲二會某爲三會以至某爲十會某爲末會等均由首會商請各人先行認之證明會簿各自簽押並在各會戶中推舉一人作爲會證以資信守第一

ノ習慣ハ沿用スルコト甚ダ久シク、且ツ小商人ニ遍及シ、其ノ原因ヲ查スルニ卽チ商業不振、生計困難ナルガ爲、一時ノ便ヲ貪ルノ意ノ外ナク、大イニ損失スルトハ雖モ亦他法ナキガ爲ナリ。

右ハ調査員陳懋成ノ調査報告ニ依ル。

### 第三節 松江縣ノ習慣

#### 債權債務ハ同シク利益ヲ有ス

松江ノ社會ヲ查スルニ經濟界ノ流通ヲ便ニスル爲ニ合會ノ習慣アリ、會名ハ一ナラズ亦法モ各々不同ニシテ挨會、扒會、標會ト云ヒ而テ挨會ハ最モ妥當善良ナリトス、其ノ原因ハ債務者ノ負擔ヲ減輕シ債權者モ亦同シク有利ナルガ故ナリ、而テ沿革上ヨリ之ヲ言フモ亦挨會ハ最モ古ク、其手續及ビ效力ヲ詳述スレバ左ノ如シ。

例ヘバ甲ガ一ノ會ヲ集合セント欲スルトキハ卽チ甲ハ會首トナリ親友十名ヲ召集シ會首ト共ニ十一名ガ十一集會ヲ成立ス、集會ノ期ハ十ヶ月目毎又ハ一年ノモノモアリ（但シ毎十ヶ月トスル場合ハ卽チ各會員ノ權利ハ平均シ、一年トスル場合ハ卽チ早ク會員トナリタル者ニ益アリテ後會員ハ比較的損スルモノナリ）其第一集會ノ場合ハ會首ガ金子ヲ收受シ、第二集會ニハ二番目ニ會員トナリタル者ガ金子ヲ收メ、第三集會ハ第三番會員ガ金子ヲ收メ順次類推シテ第最終集會（卽チ第十一會）トナリ、第十一番會員ガ收メ、而テ集會毎ニ順次收メスル者ガ會金ヲ交付セザルヲ除クノ外ハ各々合計十回會金ヲ交付シテ終會トナリ止會トス、彼等各會員ノ收金順序ハ會首ヲ除クノ外ハ總テ會首ガ入會ヲ請ヒテ先ニ入會ヲ許諾シ會簿ニ記名シ各自捺印シタル順序ニシテ、尙各會員中ヨリ一名ヲ

集即由各會戶交納會款與首會由首會具名出立收據並載明第幾期歸還名曰會票交執爲憑嗣後每屆二集三集以至終集之期各會戶交付會款均由輪收之人出具會票與首會共同具名交由交款者收執惟每集會款皆由首會向各會戶收取齊集然後匯交與輪收者收納以專責成至各會戶交款之數視會之大小及會戶之前後次序而定設某甲合一百元之會則認在二會者每期應永交洋十四元五角三會應永交洋十三元五角四會應永交洋十二元五角五會應永交洋十一元五角六會應永交洋十元五角七會應永交洋九元五角八會應永交洋八元五角九會應永交洋七元五角十會應永交洋六元五角末會應永交洋五元五角其總數適合一百元其首會之交數屆第二集時則交十四元五角（即認在第二會者應交之數）屆第三集時則交十三元五角（即認在第三集者應交之數）總之每集輪收者固不交出即由首會照交以補其數故首會之交數可逐漸減輕屆第終集時僅交五元五角（即認在末會者應交之數）質言之首會者即以各會戶交進百元之總數按照會戶之次序並各人交進之數作爲十期分還至合會之大小或爲十元或爲千元其各會戶所交之數均可以前項百元之數加減比例之

推舉シテ證人トシ保證セシム、第一集會ニ於テハ即チ各會員ハ會金ヲ會首ニ與ヘ、會首ハ名ヲ書キタル受取證ヲ作成シ並ニ第幾回ニ返済スト記名シ（之ヲ會票ト云フ）之ヲ各會員ニ交付シテ證書トシタル後、會毎ニ即チ第二集第三集ヨリ第最終集會ニ至ル迄各會員ハ會金ヲ交付シ、總テ順次收金シタル者ハ會票ニ會首ト共ニ名ヲ書キ金子交付者ニ交付シテ受取證トス、但シ集會毎ニ會費ハ皆會首ガ各會員ヨリ受取り全部集メテ後受取順番ノ會員ニ交付スル責任ヲ有ス、各會員ガ交付スル金子ノ數ハ會ノ大小及ビ會員ノ受取順序ニ依リ定マリ、若シ甲ガ一百元ノ會ヲ集合シタルトキハ第二番會員ハ每集會ニ必ズ十四元五角ヲ交付スルコトヲ要シ、第三番會員ハ集會毎ニ十三元五角ヲ出シ、第四番會員ハ十二元五角、第五番會員ハ十一元五角、第六番會員ハ十元五角、第七番會員ハ九元五角、第八番會員ハ八元五角、第九番會員ハ七元五角、第十番會員ハ六元五角、第十一番會員ハ五元五角ヲ出スコトヲ要シ其總數ハ一百元トナル、其ノ會首ガ交付スル數ハ第二集會時ハ十四元五角（即チ第二番會員ガ交付スベキ數）ニシテ第三集會時ハ即チ十三元五角（即チ第三番會員ガ納ムベキ數）ヲ出スモノニシテ、要スルニ集會毎ニ順次收金スル者ハ固ヨリ交付セズ即チ會首ヨリ此數ヲ補給スルガ故ニ會首ガ交付スル數ハ逐次輕減スルコトヲ得、終會ノ時ハ僅ニ五元五角（即チ末番會員ガ納ムベキ數）ヲ交付スルノミナリ、此レヲ質スニ會首ハ各會員ニ交付スル百元ノ總數内ノ順番會員ノ各人ガ交付スル數ヲ十回ニ分還スルモノナリ、合會ノ大小ニ至ツテ八十元アリ千元アリテ其各會員ガ交付スル數ハ總テ前項百元ノ數ノ比例ニ依リ加減スルコトヲ得。

按此種習慣在債務者(即首會)可以減輕其負擔(既不起利即拔還本金亦可逐期減輕)在債權者(即各會戶)亦可得儲蓄之利益(如輪收在前即可將所收之會款存放生息以資逐期交會俟滿會後則會款之基本金即可儲成如輪收在後則交數少而將來收數必溢出於共交之總數觀于末會十期交數共五十五元則滿會後可收一百元之躉款故其儲蓄之利益實非淺鮮)實屬雙方有益之良習慣也

右據調查員松江縣承審員劉廷弼於民國七年八月三十日根據民事案件中調查報告

#### 第四節 江甯縣之習慣

##### 第一 興隆票

查民間債務糾葛遇有債務者家產淨絕不能如數償還債權者又不願表示讓免不得已籌一調停辦法即令債務者立一興隆票內中註明將來如有寸進或興隆之一日所該債務完全償還字樣(其餘款式與普通票據同)在債務者一方面以為可以暫舒目前之急固極願為之債權者又以其係屬一種條件之債權亦亟欲執此為將來索償之證據故自前清迄今實為江甯境內一般人民所通行之習慣偶有此種情形發生

此項ノ習慣ヲ查スルニ債務者(即チ會首)ハ其ノ負擔ヲ輕減スルコトヲ得(即チ利息ナク元金ヲ返濟スルニモ逐次輕減スルモノナルガ故ニ)、債權者(即チ會員)ニ在リテモ亦貯蓄スルヲ得ル利益アリ(即チ、收受スル順番ガ先ニ來ル者ハ收メタル會金ヲ貯蓄シ又ハ貸出シテ利息ヲ生ズルヲ得テ逐次會金ヲ交付シ終會ノ後ハ則チ收受シタル會金ハ貯蓄スルヲ得ルモノニシテ、若シ收受順番ノ後ニ來ル者ハ交付スル數ハ少ク而テ將來收受スル數ハ必ズ各會員ノ交付シタル總數ヲ受クルコトヲ得即チ末集會ノ十番會員ノ交付スル數ハ合計五十五元ニシテ終會ノ時ハ一百元ノ全數ヲ收ムルコトヲ得ルガ故ニ其ノ貯蓄ノ利益ハ實ニ減少ナラザルモノナリ)實ニ雙方共ニ有利ナル良習慣トス。

右ハ調查員松江縣承審員劉廷弼ガ民國七年八月三十日民事事件ニ就キ調查報告シタルモノニ依ル。

#### 第四節 江甯縣ノ習慣

##### 第一 興隆票

民間債務ノ紛糾スルヲ查スルニ債務者ノ家產盡失シ數ノ如ク償還スルコト能ハズ又債權者モ讓免ヲ願ハザルトキハ止ムヲ得ズ一ノ調停方法ヲ謀リ即チ債務者ニ一ノ興隆票ヲ作成セシム、某ノ中ニハ將來若シ寸進シ又ハ興隆シタル一日アルトキハ該債務ヲ總テ償還ストノ事ヲ記明シ(其他ノ様式ハ普通證書ト同シ)、債務者ハ一方暫時目前ノ急ヲ延バスコトヲ得ルモ固ヨリカメテ之ヲ返濟センコトヲ願ヒ、債權者ハ又其レヲ一種ノ條件附債權トシテ亦速ニ取ランコトヲ欲シ、此レ將來要求ノ證據トナルガ故ニ前清ノ頃ヨリ今ニ至ル迄實ニ江甯境內ノ一般人民ニ行ハル、習慣ニ

往往無俟涉訟法庭一經戚友之調解即恃此一紙興隆票以爲救濟在江甯一邑而論其効力固甚强大也

右據調查員陳之偉於民國八年根據受理案件調查報告

## 第二 賃貸借契約之解除須以欠租爲要件

查江甯發生此項習慣之起因實以房東房客於訂立租約時往往未附有何種條件於是房東輒不拘期限請求解約在房客一方面而不僅有遷徙頻仍之煩其租屋以營商業者更隱受無限之苦故現在於此點特加注意必註明客不欠租東不辭客字樣以資限相沿日久尤爲商界所通行在該租約內既附有此項條件是房東欲請求解約必須註明房客有欠租事實爲前提使房客而能按月照繳租金儘可對於該屋爲相當之設備絕無意外之虞房東雖有時亦得因經濟狀況要求酌加租金終不能無故主張解約但有一例外如房東已將該屋出典於他人而聲明辭租則雖有不欠租不辭客之約定仍不能不照例搬讓此亦即所謂租不壓典之習慣也惟房客得要求讓免三個月之租金耳關於租房涉訟案件本廳亦恆引此種習慣爲判斷基礎當事人均甚折服云

シテ、此種ノ事情發生スルコトアル場合モ往々ニシテ法庭訴訟ニ依ラズ親戚朋友ノ調停ヲ經テ此ノ興隆票ニ依リ救済スルモノニシテ江甯一帶ニ在リテ其ノ効力ヲ論ズルモ固ヨリ甚ダ大ナルモノナリ。

右ハ調査員陳之偉ガ民國八年ノ受理案件ニ依リ調査報告シタルモノニ據ル。

## 第二 賃貸借契約ノ解除ハ必ず借入金不納ノ場合ヲ以テ要件トス

江甯ヲ查スルニ此項習慣ノ發生シタル起因ハ實ニ家主借主ガ借用契約書ヲ作成スルトキ往々ニシテ何等ノ條件ヲ附セザルアリテ、家主ハ即チ期限ヲ問ハズ解約ヲ請求シ借主ハ一方只ニ移轉ヲ遷延スルノミナラズ此レガ爲大イニ煩ハサレ、其ノ借家ガ商業ヲ營ム場合ハ更ニ隱ニ無限ノ痛苦ヲ受クルモノナルガ故ニ現在ハ此點ニ付キ特ニ注意ヲ加ヘ必ず客ガ借賃ヲ拂ハザルトキ以外家主ハ返還ヲ請求セズトノ事ヲ記明シテ制限ス、此法ハ相沿用スルコト既ニ久シク商業界ニ通行シ、該借家契約書内ニ既ニ此種ノ條件アルトキハ家主ハ解約ヲ請求セントスルトキハ必ず借主ガ借家賃ヲ支拂ハザル事實ヲ記明スルコトヲ要シ、又前提トシテ借主ニ毎月約ノ如ク借家賃ヲ納メシメン爲ニハ該家屋ヲ相當ニ設備シテ絶對ニ不慮ノ事件發生セザルコトヲ要シ、家主ガ時ニ亦經濟狀態ノ爲適宜借家賃ヲ増スコトヲ得ル場合アリトモ故無クシテ解約ヲ主張スルコトヲ得ズ、但シ只一ツノ例外アリ、此レ若シ家主ガ既ニ該家屋ヲ他人ニ擔保トシ而テ借家ヲ斷リタル場合ハ借家賃ヲ仕拂ハザル場合ノ外ハ借主ヲ斷ラズノ契約アリト雖モ尙規定ノ如ク移轉スルコトヲ肯セザル能ハズ、此レ亦所謂、借家ガ擔保品ナル場合ハ讓ルベシトノ習慣ニ依ルモノナリ、但シ借主ハ

右據調查員陳之偉於民國七年八月根據審理案件調查報告

### 第五節 吳縣之習慣

#### 租房

吳縣租房之習慣約有數端臚列如左

- (一) 凡租房時應立租約一紙租摺一扣并須有相當之中保
- (二) 須付月租十倍(以月計算)之押租
- (三) 須付月租二倍或一倍半(以年計算)之小租
- (四) 須付一年之押灶金(至多不得過四元)
- (五) 月租以舊曆計算
- (六) 月租逢閏減半
- (七) 房屋上之修理由房主任之裝修上之改造(修理不在其內)由房客任之
- (八) 房客退租按日計算房主退租須讓房客三個月之租金

三箇月ノ借家金免除ヲ要求スルコトヲ得、貸家訴訟事件ニ就キテ本廳ハ亦常ニ此種ノ習慣ヲ引キテ判斷ノ基礎トシ當事者ハ總テ折服サル、所ナリト云フ。

右ハ調査員陳之偉ガ民國七年八月ノ審理案件ニ就キ調査報告シタルモノニ依ル。

### 第五節 吳縣ノ習慣

#### 家屋賃借

吳縣ノ貸家習慣ニハ略左ノ如キ數種ノ條件アリ

- 一、凡テ家屋ヲ借用スルトキハ必ズ借家契約書一、借家賬簿一ヲ作成シ並ニ相當ノ中人アルコトヲ要ス。
- 二、必ズ一月ノ家賃ノ十倍(月ヲ以テ計算ス)ヲ敷金トシテ交付スベシ
- 三、必ズ一月ノ家賃ノ二倍又ハ一倍半(年ヲ以テ計算ス)ノ小租ヲ支拂フベシ。
- 四、必ズ一年ノ押灶金(多クトモ四元ヲ超過スルコトヲ得ズ)ヲ支拂フベシ。
- 五、月家賃ハ舊曆ヲ以テ計算ス。
- 六、月家賃ハ閏ノ時ハ半減ス。
- 七、家屋ノ修理ハ家主ノ責任ニシテ裝修上ノ改造(修理ハ其中ニ含まズ)ハ借主ノ責任トス。
- 八、借主ガ借家ヲ不要トスル場合ハ日割計算シ、家主ガ明渡ヲ請求スルトキハ三箇月ノ家賃ヲ免除スルモノトス。

(九) 凡退房時(無論房客房主)除小租外押灶金及押租全行退還

(十) 房客拖欠月租房主得於押租內扣除之

右據調查員彭榮於民國七年八月調查報告

### 第六節 上海縣之習慣

#### 第一 讓租

內地舊習慣租屋向有頂首房主囑租客遷讓確有租一典三租三典四之說所謂租一典三者指房主收回該屋改租他戶或典賣與人而言非謂倉卒遷移未必遽能如願寬假一月三月或三月四月之期不收租金以示體恤仍屬準情酌理之行為(中略)若論不免除則二月另七日必無支付三月租金之事即租中略之房屋往往因遷移過期五七日不計租金亦常有之

右據調查員陶嘉春於民國七年八月三十日根據徐正泰與葉驥房租糾葛案內調查報告

#### 第二 租屋不立租契祇憑房票

上海閘北地方民間租居房屋不立租契每逢月底房主給租戶房票一紙作為收受房租之證

九、總テ家ヲ退出スルトキ(家主借主タルヲ問ハズ)ハ小租ヲ除クノ外、押灶金及ビ敷金ハ全部返還スルモノトス。

十、借主ガ月家賃ヲ納付セザル場合ハ敷金内ヨリ差引クコトヲ得。

右ハ調査員彭榮ガ民國七年八月調查報告シタルモノニ依ル。

### 第六節 上海縣ノ習慣

#### 第一 讓租

此地ノ舊習慣ニシテ借家スルニハ向來始ニ家主ガ借主ニ延期許可ノコトヲ聲明スルモノニシテ之ヲ租一典三、租三典四ト云フ、租一典三トハ家主ガ該家屋ヲ回收シテ別人ニ貸與シ又ハ人ニ買戻シ條件付賣渡ヲナシタル場合ニ行フモノニシテ、言ハ倉卒ナラシコトヲ言ハズ又移轉モ必ズシモ遽ニ可能ナリトセザルモ一月三月、又ハ三月四月ノ期ヲ猶豫シ、其間家賃ヲ取ラズシテ恤撫ヲ示シ尙情々酌量シテ處理スル行爲ニ屬スルモノナリ(中略)若シ免除セズトスルトキハ二ヶ月ト尙七日ヲ過ギルトモ必ズ三ヶ月分ノ家賃ヲ支拂ハズトスルコトニシテ即チ中略ニ云フ所ノ家屋ハ往々ニシテ延引シテ五七日ノ期ヲ超ユルコトアルガ爲ニ家賃ヲ計算セザルコトハ常ニアリ。

右ハ調査員陶嘉春ガ民國七年八月三十日徐正泰ト葉驥トノ貸家ノ紛糾事件ニ就キ調查報告セルモノニ依ル。

#### 第二 家屋賃借ニハ契約證ヲ立テズ唯房票ヲ證據トス

上海ノ閘北地方民間ノ家屋賃借ニハ借用契約書ヲ作成セズ月末毎ニ家主ハ借主ニ房票ヲ一枚ヅ、給シテ家賃受取ノ證トス。

右據調查員劉思誠陶嘉春於民國七年八月三日根據張士文訴陳壽圖拖欠房租案內調查報告

### 第三 會款債務之請求權

滬地糾會習慣無論爲搖會爲標會苟全會未經終了即行倒閉者則未經得會之散會(即會內之會夥)祇能對於所隸屬之會總行使其請償權不得逕向首會索款各會總得就自身暨本人名下各散會所應收回之會款始對於首會請求償還

右據調查員陳同壽根據歷次受理案件調查報告

### 第四 債權之利息

上海錢市拆息以銀根盈虛爲消長銀根寬裕時每天每千兩折息一二錢甚或輕至五六分者但銀根奇緊時拆息提高每天每千兩拆息須六七錢不等

右據調查員劉祖望根據受理葉玉珊與徐尙亭貨款涉訟一案調查報告

## 第七節 興化縣之習慣

### 第一 座租行租

賃屋而居必出租金此常例也興化慣例押租曰座租月租曰行租其與尋常異者座租特巨行租獨微假如一屋月值賃錢

右ハ調査員劉思誠、陶嘉春ガ民國七年八月三日張士文ガ陳壽圖ノ家賃不支拂ヲ起訴シタル事件ニ就キ調査報告セルニ依ル。

### 第三 會款債務ノ請求權

上海地方ノ糾會習慣ハ搖會、標會タルヲ問ハズ若シ全會未ダ終了セズシテ閉止スル場合ハ即チ未ダ會金ヲ得ズシテ散會シタルトキハ只所屬ノ會ニ對シ償還請求ヲ行使スル權利ヲ有スルノミニシテ直接會首ニ向ツテ要求スルコトヲ得ズ、各會ハ必ズ自身及ビ本人名義ニテ散會スルコトヲ要シ、而テ回收スベキ會金ハ始メテ會首ニ對シ償還ヲ請求スルコトヲ得。

右ハ調査員陳同壽ガ時々受理シタル事件ニ就キ調査報告シタルモノニ依ル。

### 第四 債權ノ利息

上海ノ錢市ノ利息歩合ハ現銀運轉ノ差ノ消長ニ依リ金融寬濶ナルトキハ一日一千兩ノ利息一二割トシ甚ダ輕キトキハ五六分ナルトキモアリ、但シ金融逼迫スルトキハ利息モ上リ一日千兩ノ利息六七割トナルコト等アリ。

右ハ調査員劉祖望ガ葉玉珊ト徐尙亭トノ訴訟事件ニ就キ調査報告セルニ依ル。

## 第七節 興化縣ノ習慣

### 第一 座租行租

家屋ヲ借リテ住居スルニハ必ズ家賃ヲ支拂フハ常例ナリ、興化縣ノ習慣ハ敷金ヲ座租ト云ヒ、月家賃ヲ行租ト云ヒテ其ノ普通ト異ル所ハ座租ハ



五千按一分起息計算須預付座租四百千入屋後月付行租一千甚至座租較大而行租輕至數百文者新舊賃主更易必以舊歷十一月或十二月爲期倘正月賃屋至冬始得遷入二月退賃新賃主亦必冬間始能入屋故租賃必以年計欲將座租收回非至換賃有人則退還之座租無著延緩有不止一年者糾葛頻生類以習慣爲藉口積久相沿牢不可破

右據調查員朱承佑於民國七年七月十五日根據歷屆退租承租案件調查報告

## 第二 水面公租

興化地勢低窪河湖紛歧水勢平衍數百或數千畝田之莊大都四面臨水習慣本莊之水面多有公租泰半歸本莊公用如挖泥培田種布菱芡捕魚取蝦栽蘆作薪驅鴨入田秋成以後俾食道粒等事各須出有公租始能相安無事租率以產生利高下爲定或額定年租不一於是城鎮臨河房屋遇有訴訟假若屋占地一丈此一丈水面必連帶爭執蓋停泊船隻挖泥撈

特ニ多ク行租ハ特ニ少キコトナリ、例ヘバ一軒一月ノ家賃五千ナルトキハ百分ノ一ノ利息ヲ加ヘテ計算スルモノニシテ必ズ豫メ座租四百千ヲ交付スルトキハ家ニ入りタル後月ニ行租一千ヲ給スルコトヲ要シ、甚シキニ至ツテハ座租比較的多ク行租少クシテ數百文ナル場合アリ、新舊借主ガ更替スルトキハ必ズ舊曆ノ十一月又ハ十二月ヲ以テ期トシ、例ヘ正月ニ約束スルトモ冬トナツテ始メテ移入スルコトヲ得、二月解約シタル場合モ新借主ハ亦冬ニ至ツテ始メテ家屋ニ入ルコトヲ得ルガ故ニ家賃ハ必ズ一年ヲ以テ計算スルモノニシテ座租ヲ回收セント欲スル場合ハ家ヲ借ル者アラザレバ之ヲ返還セズ、座租ヲ遷延スルコト一年ニ止マラザルトキハ紛糾頻リニ起リ、總テ習慣ヲ以テ口實トシ久シク之ヲ沿用スルガ故ニ、牢トシテ破リ得ザルモノナリ。

右ハ調査員朱承佑ガ民國七年七月一日時々ノ民事附帶事件ニ就キ調査報告セルモノニ依ル。

## 第二 水面公租

興化縣ハ地勢低窪シ、河湖甚ダ多ク、水勢平衍シ、數百又ハ數千畝ノ田ヲ有スル村ハ大概四方水ニ圍マル、モノナリ、習慣トシテハ本村ノ水面ハ多ク公租ヲ有シ、其ノ半分以上ハ本村ノ公用ニ充ツルモノナリ。例ヘバ泥取り、田畔ノ土盛り、植樹、植菱、肥料用採草、捕魚、蝦取り、栽蘆、作薪、鴨飼等ノ如キニシテ秋ノ取入レ後糧穀ヲ以テ夫々公租トシ、始メテ相互ニ得心ス租率ハ生産高ノ高低ニ依リ定メ年額高ヲ一定セザルモノナリ。而テ城鎮ノ河ニ臨ム家屋ニシテ訴訟スルガ如キトキ、家屋ガ土

草擔糞以作肥料鄉民入市必須船埠習慣相沿不無收入此水面公租之名所由來也

右據調查員朱承佑於民國七年七月一日根據歷次民事附帶案件調查報告

### 第八節 高淳縣之習慣

#### 債權之效力

錢債往來須預立借據摺據爲憑事前邀一二介紹人居間說項約定償本之期限及應納之息金期限不滿三年息金不滿三分期末滿限債主不得向債戶索償如債主實有要用亦可商量辦理若不拘定年限債主因事需用儘可索償惟須先期一月通知債戶俾得預備倘已立限而不如期履行致債主受損必先向債主商定自認賠償之責不待債主相索但逾限而又不預商債主得先向原中索還如再延宕惟有提起訴追然淳邑人民尙守信用此等情事甚少間而有之一經訴追仍由原中和解者多

右據調查員施潤於民國七年八月二十日調查報告

地一丈ヲ占ムルトキハ此ノ一丈ノ水面ハ共ニ必ズ占奪スルモノナリ。蓋シ船隻ガ停泊シ、泥、草、糞等ヲ運送シテ肥料トシ、又ハ鄉民ガ市ニ來ルトキハ必ズ埠頭ヲ要スルガ故ニ習慣相傳ハリテ自ラ收益アリ。此ノ水面公租ノ名ノ由來トナレリ。

右ハ調查員朱承佑ガ民國七年七月一日屢次ノ民事附帶事件ヨリ調査シ報告セルモノナリ。

### 第八節 高淳縣ノ習慣

#### 債權ノ效力

金錢貸借ニハ必ズ豫メ借用證、賬簿等ヲ作成シテ證據トスルモノニシテ事前ニ一二ノ紹介人ヲ間ニ置キテ元金償還ノ期限及ビ納付スベキ利息ヲ約定ス、期限ガ三年未滿ナル場合ハ利息ハ三分未滿ニシテ、期ノ制限ナキトキハ貸主ハ借主ニ返濟ヲ要求スルコトヲ得ズ但シ貸主ハ實ハ必要アルトキハ亦談合ノ上處理スルコトヲ得、期限ニ拘ラズ隨時必要ノ場合返濟ヲ請求スルコトヲ得、但シ必ズ一ヶ月以前ニ通知シ借主ニ準備セシムルコトヲ要シ、若シ既ニ期限ヲ定メタルモノガ期ノ如ク履行セザル場合貸主ガ損失ヲ受クルニ至ルガ如カラズ、必ズ先ニ貸主ト談合シテ自ラ賠償ノ責ヲ負ヒ貸主ヨリ請求スルヲ待タザルモノナリ、但シ期ヲ越エテ又豫メ談合セザル場合ハ貸主ハ先ニ中人ニ向ヒ返還ヲ要求スルコトヲ得、更ニ遷延スルガ如キトキハ只起訴アルノミニナリ、然ルニ淳厚ナル田舎人民ハ尙信用ヲ守リ此等ノ事情ヲ生ズルハ甚ダ少ク、間々此事アルモ一度訴シテ要求スル時ハ中人ノ和談ニ依リ解決スル者甚ダ多シ。

右ハ調查員施潤ガ民國七年八月二十日調查報告シタルニ依ル。

### 第九節 淮陰縣之習慣

#### 多數債權人債務人

淮陰社會有一種借貸習慣由債務者向多數債權人借債約明勻期償還而多數債權人若收款較早亦變爲一債務人此等借貸習慣俗名曰搖會其手續由會首集合多人議定會期或以月爲限或以季爲限每次各會戶平均出款除第一次應由會首收款外第二次以下收款優先權應歸何人用搖會之法定之但先取得者須出息若干(會首不在出息之例)償與後得之會戶故末次得款之人雖收款較遲而所得之款輒超過前儲母金原額誠兩有裨益也

右據調查員陳懋成於民國七年十二月調查報告

### 第十節 崑山縣之習慣

#### 租屋契約

查崑邑租屋手續先由中證人說定押租及每月租金然後由租借者立押約載明租價若干每月租金若干憑摺支取幾年爲滿等字樣間有不寫幾年而書不拘年限者但崑邑租屋未滿一年即契載有不拘年月而任何方面苟無特別事故均不能輕言退租此爲崑邑特別之習慣也

右據調查崑山縣知事藍光策承審員董桐曾於民國七

### 第九節 淮陰縣之習慣

#### 多數債權者債務者

淮陰ノ社會ニハ一種ノ貸借習慣アリ、即チ債務者ハ多數ノ債權者ニ向ツテ借債シ、契約書ニ償還期限ヲ明記ス、而テ多數債權者ニシテ收金比較的早キモノハ亦變ジテ一債務者トナル、此等ノ貸借習慣ヲ俗ニ搖會ト云ヒ、其ノ手續ハ會首ガ多人數ヲ集合シテ會期ヲ議定シ、一月ニ一度又ハ一季ニ一度開會スト定メ度毎ニ各會員ハ平均出資シ、第一回ニ必ズ會首ガ收金スル外、第二回以後收金ノ優先權ノ何人ニアルカハ骰ヲ振りテ之ヲ定ム、但シ先ニ會金ヲ得タル者ハ必ズ利息若干ヲ出シテ(會首ハ利息支拂ハ例外トス)後ニ得ル會員ニ返濟スルコトヲ要スルガ故ニ、未回ニ金子ヲ得ル者ハ比較的遅ク收金スルトハ雖モ得ル金子ハ即チ支拂元金ノ原額ヲ超ユルコト多ク、誠ニ兩得ノ法ナリトス。

右ハ調查員陳懋成ガ民國七年十二月調查報告シタルニ依ル。

### 第十節 崑山縣之習慣

#### 家屋賃借契約

崑山ノ借家手續ヲ查スルニ先ヅ中人ヨリ敷金及ビ借賃ヲ相談シタル後借家人ハ抵擔契約書ヲ作成シ年家賃若干ヲ毎月若干ツ、ヲ賬簿ニヨリ支拂ヒ幾年ヲ以テ滿期トス等ノコトヲ記明ス、間々幾年ト書カズ年限ナシトシタル場合モアリ但シ崑山ノ借家ハ一年未滿ノ場合ハ即チ契約書ニ年限ナシト書クモノニシテ何レモ些モ事ナキガ故ニ總テ輕々シク立退カシムルコトヲ得ズ此レ崑山特別ノ習慣トス。

右ハ調查員崑山縣知事藍光策、承審員董桐曾ガ民國七年九月十六日

年九月十六日調查報告

### 第十一節 吳江縣之習慣

#### 第一 租戶失火房主不還押租

吳江習慣凡租戶租賃房屋大都預付押租數約十倍於月租如租金每月十元則押租爲百元將來租戶遷移租金如有帶欠則在押租上扣除如無帶欠所有押租即須如數返還惟租戶自行失火將租屋燒燬則房主無須返還押租

右據調查員何振瀾於民國七年十二月根據張趙氏訴王子奮不還押租一案調查報告

#### 第二 房屋借貸借閏月減租之慣例

吳江縣民間租賃房屋書立契據大都沿用舊歷凡遇有閏之年閏月租金減收半數此例相沿已久不知始於何時且不獨吳江一邑爲然即鄰近各縣交有此習慣

#### 附錄租契摺各一份

立租契徐揚今因乏屋開張央中租到積功堂名下西陽圩鮑家街內朝東店面上下四間前關後閉門窗扶梯一應俱全憑中三面議定每年租洋六十八元正其租金作十個月交付如遇閏月減半不致拖欠恐口無憑立此租契存證

調查報告シタルニ依ル。

### 第十一節 吳江縣ノ習慣

#### 第一 借家人失火スレバ家主敷金ヲ返還セズ

吳江ノ習慣ハ總テ借家人ガ家屋ヲ借用スル場合ハ大抵豫メ敷金トシテ月家賃ノ約十倍ヲ支拂フモノニシテ若シ月家賃十元ナル場合ハ百元トシ、將來借家人ガ家賃ヲ延滞スルガ如キトキハ敷金ヨリ差引、若シ延滞ナキ場合ハ總テ敷金ハ必ズ敷ノ如ク返還スルコトヲ要ス但シ借家人ガ自ラ失火シテ借家ヲ燒破シタルトキハ家主ハ敷金ヲ返還スルコトヲ要セズ。

右ハ調査員何振瀾ガ民國七年十二月張趙氏ガ王子奮ノ敷金不返還事件ヲ起訴シタルニ就キ調查報告シタルモノニ依ル。

#### 第二 家屋借貸借ニ於ケル閏月減租ノ慣例

吳江縣ノ民間ノ家屋借貸ニ契約書ヲ作成スルトキハ總テ舊曆ヲ沿用シ閏年ノ閏月ニハ家賃ヲ半減ストアリ、此ノ例ハ沿用スルコト既ニ久シク何時ノ頃ヨリ始タルカヲ知ラズ且ツ只ニ吳江一邑ノミ此ノ如キニ非ラズ近隣各縣ニモ亦此習慣アリ。

#### 契約書及ビ賬簿左ノ如シ

借用契約書作成人徐揚ハ今般家屋無キ爲中人ヲ立テ、積功堂殿ノ西陽圩鮑家街内ノ東向ノ店上下四間ノ家、前後ノ窓閉リ梯子等總テ完全ナルヲ借り受ケ、中人及ビ家主ト共ニ議定シテ借家賃六十八元ヲ正ニ十箇月ニ交付スベク、閏月ノ際ハ半減シ、必ズ支拂フベキモノトス、後日念ノ爲此ノ借用契約書ヲ作成シテ證トス。

中華民國五年夏歷八月

日立租契徐幼伯押 中保吳振揚押

租契是實 代筆汪息棠押

申德昌

鮑家術 賓來旅館 盛澤積功堂

丙辰年九月初一日起租每年租價洋六十八元以十個月交付閏月減半角子照市貼水

右據調查員何振瀾於民國七年十二月根據汪道源等訴徐幼伯欠租案內調查報告

第三 代單筆記得以代替方單之習慣

縣印方單為田地執業要證如方單先已遺失後又未經領給新單凡遇賣買時除賣主書立絕契外又須憑中另立代單筆據交買主收執故此項代單據亦得視為執業之憑證

附立代單據一紙

立代單筆據侄孫媳沈氏為因東跡圩字八拾三四坵內田地共一畝三分五厘六毫歸併絕于叔太太處得業所有方單遠年遺失並無抵押在外一單重賣等弊日後檢出原單亦作廢紙自今出據之後任從搗換新單再無異言恐後無憑立此代單筆據存證

中華民國五年舊曆八月 日

契約書作成徐幼伯 捺印

中人 吳振揚 捺印

代書人 汪息棠 捺印

申德昌

鮑家術ノ賓來旅館(借家) 盛澤積功堂 (貸主)

丙辰年九月一日ヨリ貸シ每年ノ貸賃六十八元トシ十箇月ヲ以テ交付スベク閏月ハ半減ス、小錢ハ銀相場價ニ依リ計算ス。

右ハ調査員何振瀾ガ民國七年十二月汪道源等ガ徐幼伯ノ家賃不支拂訴訟事件ニ就キ調査報告セルニ依ル。

第三 代單ヲ以テ方單ニ代ヘ得ルノ習慣

縣印方單ハ田地所有ノ必要證書トシ、若シ方單ヲ遺失シ未ダ新單ヲ領取セズシテ其ノ土地ヲ賣買セントスル時ハ賣主ハ賣渡證書ヲ作成スル外尙必ズ中人ヲ立テ別ニ假方單ヲ作成シ買主ニ交付シテ受取證トスルコトヲ要スルガ故ニ此ノ假方單モ亦所有ノ證トミナスコトヲ得。

假方單形式

假方單作成人姪孫ノ妻沈氏ハ東跡圩字八拾三四坵內ノ田地合計一畝三分五厘六毛ヲ總テ叔太太ニ賣渡シ所有セシメタルモ方單ハ先年遺失シタルモノニシテ、決シテ抵當トシテ他ニ與ヘ又ハ重賣スル等ノコト無シ、後日實方單ヲ查出シタル場合モ亦其レハ廢紙トミナシ、今此證書ヲ作成シタル後、任意ニ新方單ト變更スルハ勝手タルベシ、後日念ノ念此ノ假方單ヲ作成シテ證トス。

同治八年十月 日立代單筆據侄孫媳 沈氏押

叔太公 念橋押

夫胞叔 竹庭押

執筆 徐少橋押

右據調查員何振瀾根據民國六年十月俞宗海與俞霖若田畝糾纏案內調查報告

### 第十二節 靖江縣之習慣

#### 第一 絕賣房屋須分立二紙契據

查靖江習慣凡買賣房屋須立契據二紙一為房屋及基地契一為裝修契其價亦係分而為二房與基為一價寫入房基契內裝修為一價寫入裝修契內務有兩契始能管業按此項習慣該邑行之已久從無窒礙揆之實際於買賣行為頗為周密似應認為善良習慣

右據調查員莫宗友根據民國七年十一月受理瞿樹模訴瞿樹森買賣房屋一案調查報告

#### 第二 賣買田地

靖邑民間賣買田地於立契之外以分給印單為憑謂之花分田單例如甲有田五十畝將十畝絕賣與乙須將原有五十畝

同治八年十月 日假方單作成人姪孫ノ妻沈氏 捺印

叔太公 念橋 捺印

夫胞叔 竹庭 捺印

代書人 徐少橋 捺印

右ハ調査員何振瀾ガ民國六年十月俞宗海ト俞霖若ガ田地ヲ争ヒタル事件ニ就キ調査報告セルニ依ル。

### 第十二節 靖江縣ノ習慣

#### 第一 家屋賣渡ニハ二通ノ證書ヲ作成スベシ

靖江ノ習慣ヲ查スルニ凡テ家屋ヲ賣買スルトキハ必ズ契約書二通ヲ作成スルコトヲ要シ、一ハ家屋及ビ敷地契約トシ一ハ改修契約ニシテ其ノ金錢モ亦二分スルモノニシテ家屋ト敷地ヲ一トシテ其ノ家屋敷地契約内ニ價額ヲ書入レ、改修ヲ一トシテ改修契約内ニ價格ヲ書キ入レ、必ズ此ノ二通ノ契約書アリテ始メテ所有スルコトヲ得ルモノナリ、此習慣ハ該邑ニ行ハル、コト既ニ久シク從來故障ナシ、此レヲ查スルニ實際ハ買賣行為トシテ頗ル周密ナルモノトシ此ノ如キハ善良ナル習慣ト認ムベキモノナリ。

右ハ調査員英宗友ガ民國七年十一月、瞿樹模ガ瞿樹森ヲ家屋買賣事件ニテ起訴シタルモノニ就キ調査報告セルニ依ル。

#### 第二 田地ノ賣買

靖邑民間ニテ田地ヲ賣買スルトキハ契約書ヲ作成スル外官給證書ヲ分與スルモノニシテ之ヲ花分田單ト云フ、例ヘバ甲ガ田五十畝ヲ有シ十畝ヲ

之印單一紙交由冊書花分爲二以十畝之印單一紙填明承買人姓名交承買人收執管業餘四十畝印單仍填原有者姓名交還原有者收管（如印單內田畝係全部絕賣則毋庸花分惟將舊印單交由冊書換給新單填註承買人姓名而已間亦有不換新單沿用原業主舊單執業者）現已奉省令停止花分惟未停辦以前所有田地賣買有契必有單無單者其賣買即不成立

附錄印單格式一紙

存	根
靖江縣知事公署爲 存查事今據 將田地印單呈請花分除填 給執照外理合存根備查 計開	區圖段下圍圩田 現業 住團莊 中華民國五年 月 日 靖字第 號

乙ニ賣渡ストキハ必ズ五十畝ノ官給證書内ノ一部分ヲ切り取り十畝ノ證書ニ買受人ノ姓名ヲ書入レテ買受人ニ交付シ所有ノ證トシ、他ノ四十畝ノ證書ニハ尙現在所有者ノ姓名ヲ記シテ所有者ニ返還シテ保存セシム（若シ證書内ノ田地全部ヲ賣渡ストキハ分割スル必要ナク只舊證書ヲ交付シ書類ヲ書換ヘ新證ニ買受人ノ姓名ヲ書入ル、ノミナレド、間々新證ト書換ヘズ以前所有者ノ舊證ヲ以テスルモアリ）、現在ハ既ニ省政府ノ證書分割禁止ノ命ヲ奉シタリ、但シ未ダ禁止以前ニハ所凡ル田地賣買ニハ契約書アリテ必ズ官給證書ヲ有スルコトヲ要シ無キ場合ハ其ノ賣買ハ成立セザルモノナリキ。  
官給證書様式左ノ如シ

控
靖江縣知事公署 控帳ヲ查スルノ事 今般 八田地證書内ノ一部土地ヲ 分割セント呈請シタルニ依リ證書ヲ作成シテ交付スル外當 ニ控帳ニ記録セリ 記 區、圖、區域内ノ河流、墳墓ヲ除クノ外周圍某々ノ 田若干 現在所有者 住所 中華民國五年 月 日 靖字第 號

靖 字 第 號

沙洲的戶執業印照

靖江縣知事公署爲

發給執照事照得民間田房憑單執業靖邑自光復以來尙未奉頒有糧單格式凡遇有田房買賣未得花分過割諸多不便當經據情呈奉省長遇有花分之事准由縣暫行發給執照等因奉此今據

將 田畝印單呈請花分爲此合給執照以憑管業須至執照者

計開

區圖段下圍圩坵

現業住團莊

中華民國五年 月 日給現業的戶 准此

縣知事 靖字第 號

右據調查員王孝徽根據管理案件調查報告

第十三節 溧陽縣之習慣

第一 絕賣同一田畝分立兩紙契據

中華民國習慣調查錄

靖 字 第 號

沙洲某氏所有權證書

靖江縣知事公署

證書發行ノ事、民間ノ田地家屋所有證書ヲ查スルニ靖邑ハ光復以來尙未ダ令ヲ奉ゼザルアリ、發布スルニ糧單格式アレバ總テ土地家屋ヲ賣買セントスルトキハ證書ノ分割ヲナスコトヲ得ズ、名義書換方法各種アルハ不便ナルガ故ニ當ニ事情ヲ省長ニ呈スルコトヲ要シ若シ分與ノ必要アルトキハ縣ハ暫時證書ヲ給與スルヲ許可ストアリ、今般此ノ命ヲ奉シ、ハ田地證書内ノ土地分與ヲ呈請シタルニ付キ此ニ當ニ證書ヲ發行シテ所有權ヲ證セン爲證書ヲ發行スルコトヲ要セリ。

記 所在地 田若干 (河流墳墓ヲ除ク)

現所有者 住所

中華民國五年 月 日 現所有者某ニ給シタルコトヲ此ニ

證明ス。

縣知事 某々 靖字第 號

右ハ調查員王孝徽ガ處理事件ニ依リ調查報告セルモノニ依ル。

第十三節 溧陽縣ノ習慣

第一 同一田地ノ賣渡ニモ二通ノ證書ヲ作成ス

1101



查溧陽習慣凡絕賣田畝須立契據兩紙一爲田畝自身杜絕契一爲酒禮杜絕契其用意之所在以買主置產必宴賣主之中證故繕酒禮契表示受宴之意惟兩契內容各載所買田畝實數(如買田十畝兩契內均載十畝之數)而其田價總數復平均劃分於兩契內各載一半(如十畝之價總數爲二百元每一契內祇寫田價一百元)此項習慣現爲該邑一般人所共守效力頗稱強大核其情形於買賣外尙有一種情感上之禮節似應認爲良善風俗顧或謂同一畝數分立契據二紙卽有賣十畝而立二十畝契據之嫌誠恐狡黠者利用兩契加倍向賣主索田不知二契畝額字號四至均屬同一之記載一經官廳查驗一田二契立可分辨絕無他虞

附錄張金純絕賣契二紙

立賣增推杜絕田契人張金純今因正用自情願將祖遺業田五坵坐落舉福區趙城圖土名廟前

圩雨字第八百四十六號田二畝四分九厘五毫二絲又八百四十七號田二畝五分五毫又八百四十八號田二畝一分四厘六毫又八百五十二號田一畝三分八厘三毫七絲又八百五十五號田二畝一分四厘八毫一絲共計實丈田十畝零七

溧陽ノ習慣ヲ查スルニ總テ土地ヲ賣渡ス場合ハ必ズ契約書二通ヲ作成スルコトヲ要シ、一ハ田地ト關係ナシトノ證書ニシテ一ハ酒禮不要求ノ證書ナリ、其ノ用意ノ所在ハ買主ハ財產ヲ買入ルルニ必ズ賣主ノ證人ヲ饗應スルコトヲ要スルガ故ニ酒禮證書ヲ作成シテ饗應ヲ受ケタル意ヲ表示スルモノニシテ此ノ二ツノ證書内ニハ各々買入土地實數(若シ田十畝ヲ買フトキハ二證書内ニハ總テ十畝ノ數ヲ記ス)ヲ記載シ而テ其土地價額總數ハ二分シテ二證書内ニ半分ヅ、ヲ記載(若シ十畝ノ價格數ガ二百元トスルトキハ一證書内ニハ田價一百元ト記ス)スルモノトス、此項習慣ハ現在該邑一般人ノ共守スル所ニシテ効力モ頗ル大ナリト言フ、其ノ情況ヲ查スルニ賣買ノ外尙感情上ノ禮節ヲ有シ此ノ如キハ良善ノ風俗ト認メ得ベク、顧ルニ同一畝數ヲ夫々二通ノ證書ニ作成シ十畝ヲ賣ツテ二十畝ノ證書ヲ作成シ狡猾者ハ此ノ二證書ヲ利用シテ賣主ニ對シ二倍ノ土地ヲ要求スルガ如キ嫌アリト言フアランモ二證書ノ土地額數字號四隣ハ同一ナレバ一度官廳ニ於テ查驗スレバ一ノ土地ヲ二ツノ證書ニ作成シタルコト直ニ見分ケ得ルモノニシテ決シテ他虞ナキモノトス。

張金純ノ賣渡契約書二通

田地賣渡切り契約書作成人張金純ハ今般必要ノ爲ニ自ラ願ヒテ祖先傳來ノ田地・五坵ノ舉福區趙城圖、土名廟前圩雨字第八百四十六號田二畝四分九厘五毛二絲、八百四十七號田二畝五分五厘、八百四十八號田二畝一分四厘八毛一絲合計田十畝〇七分二厘八毛(四隣明カナレバ記セズ)ヲ中人ヲ立テ、彭殿ニ賣渡シ永遠ニ所有セシメ以前ノ小作人ニ耕種セシムルヲ許可シ、當ニ當日ハ中人ト三人會合シテ田價額銀一百元ト定メ正ニ其銀ハ當日全部受取り、別ニ受取證書ヲ作成セズ、其ノ田ハ

分二厘八毫四至看明不開央中說合出賣到彭姓名下永遠執業聽憑過戶辦糧當日憑中三面言明得受田契價洋一百元正其洋當日收清不另立票其田未賣之先並無重契交易既賣之後亦無內外人爲礙倘有等情賣主自行理直永無反悔異說並無增找回贖欲後有憑立此增推杜絕契永遠存照

計開 其洋當日收清其糧在本區本圖張承蔭戶內推出其田出入水在河堦桑根一應在內有八百五十號印單一紙計田二畝一分四厘八毫一絲當日隨契交清其餘各號共四紙均已遺失如有察出等情概歸賣主自行理直與買主無涉又照其糧至秋收過戶辦糧又照

中人張振聲押

馬振華押

中華民國五年二月二十一日

立賣增推杜絕契人張金純押

立賣增推杜絕酒禮契人張金純今因正用自情願將祖遺業田五坵坐落舉福區趙城圖土名廟前圩雨字第八百四十六號田二畝四分九厘五毫二絲又八百四十七號田二畝五分五厘五毫又八百四十八號田二畝一分四厘六毫又八百五

未賣却セザル以前ニ在リテハ決シテ賣渡契約ヲナシタルコトナク、既ニ賣却シタル以上ハ内外人ニ障グルモノナク、若シアルトキハ賣主目ラ處理シ、長ク異議申立ツルコトナク並ニ更ニ高價ニ買入ル、者ヲ探シテ受戻ス等ノコトナシ、欲セントスルトキハ此ノ增推杜絕契賣渡切リニ依ルベク、永遠ニ保存シテ證トスルモノナリ。

記 其金子ハ當日全部受領シ、其ノ耕作ハ本區本圖ノ張承蔭家ニ許可シ、其田内ノ出入ノ水河堤ニアル桑根ハ共ニ合ミ八百五十號ノ證書一紙、計田二畝一分四厘八毫一絲ノモノヲ、當日直ニ交付シ終レリ、其ノ他ノ證書四枚ハ總テ既ニ遺失シタルバ查出シタル時ハ賣主自ラ處理シテ直ニ買主ニ與ヘ其レト關係ナシ又ハ耕作ハ規定ノ如ク秋ニ至ツテ收穫シ以前ノ小作人ガ納糧スルコト又規定ノ如シ。

中人張振聲 捺印

馬振華 捺印

中華民國五年二月二十一日

賣渡切リ契約書作成人張金純 捺印

賣增推杜絕酒禮契作成人張金純ハ必要ノ爲自ラ願ヒテ祖先傳來ノ田五坵ノ舉福區趙城圖土名廟前ノ圩雨字第八百四十六號田二畝四分九厘五毫二絲、八百四十七號田二畝五分五厘五毫、八百四十八號ノ田二畝一分四厘六毫、八百五十二號田一畝三分八厘三毫七絲、八百五十五號田二畝一分四厘八毫一絲合計田十畝零七分二毫八絲(四隣明カナレバ記載セズ)シ

十二號田一畝三分八厘三毫七絲又八百五十五號田二畝一分四厘八毫一絲共計實丈田十畝零七分二毫八厘四至看明不開央中說合出賣到  
 彭姓名下永遠執業聽憑過戶辦糧當日憑中三面言明得受田契價洋一百元正其洋當日交清不另立票其田未賣之先並無重契交易既賣之後亦無內外人爲礙倘有等情賣主自行理直永無反悔異說並無增找回贖欲後有憑立此增推杜絕酒禮契永遠存照

計開 其洋當日收清其糧在本區本圖張承蔭戶內推出其田出入水在河堦桑根一應在內有八百五十五號印單一紙計田二畝一分四厘八毫一絲當日隨契交清一紙其餘印單四紙均已遺失如有察出等情概歸賣主自行理直與買主無涉又照其糧至秋收過戶辦糧又照

中人張振聲押

中華民國五年二月二十一日

立賣增推杜絕酒禮契人張金純押

右據調查員莫宗友根據七年十二月受理彭百祿訴張金純悔約一案調查報告

中人ヲ立テ、彭殿ニ賣渡シ永遠ニ所有セシメタリ、小作ハ舊小作人ノ耕種ヲ許シ當日中人ヲ立テ、言明セリ、受領スル田價額銀一百元ハ正ニ當日受領シ、別ニ證書ヲ作成セズ其ノ田ハ賣却セザル以前ニ於テハ決シテ契約等ノ事ヲナシタルコト無ク、以後モ亦内外人ノ故障ナシ若シアル時ハ賣主自ラ處理スルコト永ク異議ナシトシ並ニ高價ニ買フ者ヲ探シテ受戻ス等ノコトナシ、欲スルトキハ證アリ此ニ增推杜絕酒禮契ヲ作成シテ永ク保存シテ證トス。

記 其銀ハ當日全部受領シ其ノ耕作ハ本區本圖張承蔭家ニ許可シ其田内ノ出入ノ水、河堤ノ桑根等ハ共ニ含ミ、八百五十五號ノ證書一紙、計田二畝一分四厘八毛一絲ノモノヲ當日交付シ其ノ他ノ證書四紙ハ總テ既ニ遺失セリ因ツテ若シ查出シタル時ハ總テ賣主ガ自ラ處理シテ直ニ買主ニ給シテ其レト關係ナシ、又其ノ耕作ハ秋收トシ以前ノ小作人ガ納糧スルコト又規定ノ如シ

中人張振聲 捺印

中華民國五年二月二十一日

賣增推杜絕酒禮契作成入張金純 捺印

右ハ調查員莫宗友ガ七年十二月彭百祿ガ張金純ノ悔約ヲ起訴シタル事件ニ就キ調查報告セルニ依ル。

## 第二 撤放稻錢跡近盤剝

查溧陽習慣借貸摺據多以銀數變作稻數均載入摺據者至履償時悉按稻價漲落之數償還（查此等行爲多係奸商利用時機往往有稻價較原借時價額增漲一倍者而債務人損失頗巨）此等契據跡近盤剝非善良應行取締

### 附錄原摺一紙

憑摺借洋二百四十元正當日作袖一百五十擔期至本年九月初十日如數歸倉立此存照

民國八年閏七月二十七日立摺人許押

右據調查員董贊珏根據民國九年孫紀庚與彭福康稻錢涉訟案內調查報告

### 第三 借貸買賣契券不載債權者姓名

查溧陽習慣關於借貸摺據多有僅載債務者姓名畫押不載債權人姓名而買賣不動產亦時有之殊非鞏固債權者權利之道（如債權者甲對於乙結有這種契券甲或失此契券爲丙所得甲價即不能向債務人乙主張權利）而債務人負擔履行之義務亦致不能確定（如前例債務人乙僅對於債權者甲負擔履行義務設甲之契券爲丙所得則乙對於丙亦負

## 第二 撤放稻錢ハ其ノ情況盤剝（差額ヲ）ニ近シ

溧陽習慣ノ金錢貸借通賬簿ヲ查スルニ多ク金子數ヲ稻數ト改變シテ總テ通賬簿ニ記入シ償還スルトキニ至ツテハ稻價ノ高下ニ依リ償還ス（此等ノ行爲ハ多ク奸商ガ利用スルモノニシテ往々ニシテ稻價ハ原借時價ニ高キコト倍ナル場合アリテ債務者ノ損失頗ル大ナリ）、此等ノ契約書ハ高利剝奪ニ同シク善良ナル法ニ非ラズ必ズ取締ルベキモノナリ。

### 通賬簿左ノ如シ。

通賬簿ノ如ク銀二百四十元ヲ借用シ正ニ當日早稻一百五十擔トシテ計算シ本年九月十日迄ニ數ノ如ク返濟スベク急ギ此ニ證ヲ作成シテ保存ス。

民國八年閏七月二十七日

賬簿作成人許 捺印

右ハ調查員董贊珏ガ民國九年孫紀庚ト彭福康ガ稻錢訴訟ヲ起シタル事件ニ就キ調查報告セルニ依ル。

### 第三 貸借買賣契約證ニハ債權者ノ姓名ヲ載セズ

溧陽習慣ヲ查スルニ貸借ニ關スル通帳ハ多ク只債務者ノ姓名ヲ記シ捺印スルノミニシテ債權者ノ姓名ヲ記セズ、又不動産ヲ買賣スルニモ亦時ニ此ノ法アリテ特ニ債權者ノ權利ヲ確實ニスル道ニ非ラザルモノニシテ（例ヘバ債權者甲ガ乙ト此種ノ契約ヲ結ビ甲ガ此證書ヲ失ヒテ丙ノ所得トナリタル場合甲ハ債務者乙ニ向ツテ權利ヲ主張スルコトヲ得ズ）、債務者ノ負擔ノ義務モ亦不確實トナリ（例ヘバ債務者乙ハ只債權者甲ニ對シ負擔履行ノ義務アルノミナレド若シ甲ノ契約書ガ乙ノ所得トナリタル場合乙ハ丙ニ對シテモ亦負擔履行ノ義務アルガ如キナリ）、此種ノ習慣ハ殊

擔履行義務是也）此種習慣殊非善良應行取

右據調查員董贊珏受理案件調查報告

第十四節 泰興縣之習慣

買賣契上概寫虛數大都以七分五厘寫作一畝而錢糧仍照實田完納

按泰興縣民間締結買賣契約如此以少報多無非得產者欲誇張自己富有起見而我國目下土地尙未清丈登記亦未開辦此種習慣往往發生事實與契約不符之爭執殊宜亟速糾正以清訟源

附錄口供筆錄一紙

問 封祥華泰興縣習慣買賣田產數目是寫虛數呢還是寫實數呢

答 都是寫虛數

問 孫言安民間買賣田地是否都寫虛數

答 買賣寫虛數七分五厘作一畝完糧照實數

右據調查員龐樹森根據甯廳受理劉張氏訴封祥華案內調查報告

第十五節 南匯縣之習慣

賣田與過田之區別

ニ善良ナラズ必ズ取締ヲ行フベシ。

右ハ調査員董贊珏ガ受理事件ニ就キ調査報告セルニ依ル。

第十四節 泰興縣ノ習慣

買賣契約證ニハ凡テ虛數ヲ書キ、七分五厘ヲ一畝ト書キ、代價ハ實數ニ照シテ完納ス

泰興縣民間ノ買賣契約締結ヲ查スル左ノ如ク少ヲ以テ多ク報ズルモノニシテ必ズ財産ヲ得ントスル者ハ自己ノ富有ナルコトヲ誇張セントスル風アリ、而テ我國ハ目下土地ニ對シ尙確實ナル登記ナク亦未ダ處理ヲ開始セザルガ故ニ此種ノ習慣ハ往々ニシテ事實ト契約ト一致セザルトノ爭執ヲ發生ス、殊ニ宜シク速ニ是正シテ訴訟ノ原因ヲ取除カザルベカラズ。

供述筆記ヲ記セバ左ノ如シ

問 封祥華ニ問フ泰興縣ノ習慣ハ田產ヲ買賣スルニ數目ハ虛數ヲ書クヤ實數ヲ書クヤ

答 總テ虛數ヲ書クモノナリ

問 孫言安ニ問フ民間ノ田地買賣ハ總テ虛數ヲ書クニハアラズヤ

答 買賣ニハ虛數七分五厘ヲ一畝トシテ書キ、金錢授受ハ實數ニ依ルモノナリ。

右ハ調査員龐樹森ガ甯廳ニ於テ受理シタル劉張氏ガ封祥華ヲ起訴シタル事件ニ就キ調査報告セルニ依ル。

第十五節 南匯縣ノ習慣

賣田ト過田トノ區別

南匯縣習慣賣主以民田價賣與人契上則寫絕賣文契若以屯田價賣與人則稱過田文契蓋屯田爲官有性質民間不能私相買賣故以過田二字爲賣田之代名詞而過田與賣田實有同等之效力也

右據調查員沈鈞根據顧錫祉周錫章屯田案內調查報告

## 第十六節 江都縣之習慣

### 第一 買賣田地成立時之收益

凡買賣田產除約外其附屬之果實大概以契約成立時期而定其收益之誰屬普通習慣以陰曆計算如春季二月末日或秋季八月末日以前成立之買賣其在田之果實完全歸受主收益如契約成立在夏季六月末日或十二月末日以前其在田之果實買賣各半收益故習慣上有二八連青過六臘一半收之語

右據揚州商會調查報告

## 第二 租賃

租賃房屋本由雙方契約成立但本地習慣凡房客(承租者)租賃一年以上者解約另遷時房東(出租者)有讓期一月不取租金其房東辭歇房客者亦同此種讓期即予房客以猶豫

南匯縣習慣ハ賣主ガ民田價額ヲ以テ人ニ賣渡ストキハ證書上ニハ則チ絶賣文契ト記明シ、若シ屯田價額ヲ以テ賣渡ストキハ過田文契ト稱ス、蓋シ屯田ハ官有性質ノモノニシテ民間ニテ私相場ニテ買賣スルコト能ハザルガ故ニ過田ノ二字ヲ以テ賣田ノ代名詞トシ、而テ過田ト賣田トハ實ハ同等ノ效力ヲ有スルモノナリ。

右ハ調査員沈鈞ガ顧錫祉周錫章ノ屯田事件ニ就キ調査報告セルニ依ル。

## 第十六節 江都縣ノ習慣

### 第一 田地賣買成立時ノ收益

總テ田產ヲ買賣スル場合ハ、特約ノ場合ヲ除クノ外ハ其レニ附屬スル果實ハ大概契約成立時期ニ依リ其レヲ誰ガ收ムルカガ定マリ、普通習慣ニ依レバ陰曆ヲ以テ計算シテ春二月末日又ハ秋季八月末日以前ノ場合ニ買賣成立スルトキハ完全ニ買主ノ收益トナリ契約成立時ガ夏季六月末日又ハ十二月末日以前ナルトキハ買賣主ガ各半數ヅ、ヲ收ムルガ故ニ習慣上ニハ連青、過六臘一半收ノ語アリ。

右ハ揚州商會ガ調査報告セルニ依ル。

## 第二 賃貸借

家屋ヲ借ル場合ハ本來雙方ニテ契約ヲ作成スルモノナリ但シ本地ノ習慣ハ總テ借主ガ作成シ、一年以上借リテ解約シ別ニ移轉スルトキハ家主ガ書クモノニシテ一月家賃ヲ取ラズトノ定メアリ又其ノ家主ガ借主ヲ追出ストキモ亦同シク此種ノ定アリテ借主ニ猶豫期間ヲ與フルモノトス、而

期間之意也租賃房屋必有押租(或頂首)預備抵欠租金之用解約時如不欠租金則押租如數退還設於租賃期內忽遭火劫若起火之家押租悉數不退如係延燒被累房東退其半數蓋以取分擔主義也被火後重建之屋原房客(起火之家外)有優先承租之權因原房客亦蒙損失欲資以保護俾得從事興復也

右據揚州商會調查報告

第三 隔地間買賣貨物

江都係屬內地與通商大埠不同故隔地間買賣有特殊之習慣如江都商人在他處買進貨物無論為函購為自買大都視所買之貨物運至買主本店後始行結賬兌價故買而未運或運而未到中間所生之危險損失概由賣主擔負此種習慣雖與民商法則特定物之修理稍異然已行之甚久尙能相安但買主自往他處自買自運不適用前述之慣例

右據揚州商會調查報告

第十七節 武進縣之習慣

第一 租賃房屋

向例租賃房屋由兩造議定月租交付頂首(押租)訂定期限邀中書立契約租摺交由業主按月憑摺收取租息迨期滿出

テ借家ニハ必ズ敷金(又ハ頂首ト云フ)アリテ家賃不支拂ノ場合ニ備ヘ、解約ノ時ハ不支拂分ナキ限り敷金ハ全部返還シ若シ借家期間内ニ突然火災ニ遭ヒ又ハ失火スルトキハ敷金ハ總テ返還セズ延燒ニ係ル場合ハ家主ハ其半數ヲ返還ス蓋シ分擔セントスル意ニシテ火災後更ニ建築シタルトキハ以前ノ借主ハ(燒失家屋以外)優先借用ノ權ヲ有ス、借主ハ亦損失ヲ蒙ルガ故ニ保護シテ興復ニ從事スルヲ得セシメントスルモノナリ。

右ハ揚州商會ノ調查報告ニ依ル。

第三 遠地間ノ商品賣買

江都ハ内地ノ通商大都市ト不同ナルガ故ニ各地間ノ買賣ニハ特殊ノ習慣アリ、若シ江都商人ガ他處ニ在リテ品物ヲ買入ル、場合ハ信ヲ以テ買入ル、ト自ラ買フトニ拘ラズ總テ買入ル、品物ガ買主ノ本店ニ運送サレテ始メテ結算シ金錢ヲ支拂フモノナルガ故ニ買入レテ未ダ運送セズ又ハ運送シテ未ダ到着セザル中ニ發生シタル危險損失ハ皆賣主此レヲ負擔ス、此種ノ習慣ハ民商法則特定物ノ條理トハ稍異ルトハ雖モ既ニ行ハル、コト久シク尙相安ズルヲ得ルモノナリ但シ買主ガ自ラ他處ニ行キテ自ラ買入レ自ラ運送スル場合ハ前述ノ慣例ヲ適用セズ。

右ハ揚州商會ノ調查報告ニ據ル。

第十七節 武進縣ノ習慣

第一 家屋賃貸借

慣例ハ家屋賃借スル場合兩方ニテ月家賃ヲ議定シ頂首(敷金)ヲ交付シ期限ヲ定メテ中人ヲ立テ契約書及ビ家賃通帳ヲ作成シテ家主ニ交付シ毎月

屋時由業主交還頂首並駐銷租摺契約

右據調查員謝翰藩報告

### 第二 抵借款項

民間貸借款項均以田單或房屋契據爲抵押品其利息自一分至二分爲止約定若干年爲清償期間載明契約並另立付息手摺

右據調查員謝翰藩報告

### 第三 集會手續

查吾國民間每因經濟困難邀集親族或知好故舊若干人組織集會其全數會款並無定則而會友有七人組成一團體者亦有十人或十三人組成一團體者其會期有一季或半年一年之不同每至會期各會友均攜款到場交由首會收取轉交得會人然亦有依照會約按戶輪收或用骰子擲骰而得之或依民間習慣而得之者組織集會以會簿爲標準除首會外以後何者應先得款(俗名進會)以擲骰定之惟進會以前仍照第一年原數付款如一經進會則此後付款應照原數增加幾分之幾其用意即代替未進會者所生之利息

右據調查員姚浚報告

中華民國習慣調查錄

通帳ニヨリ家賃ヲ收受シ期滿チテ退出スルトキハ家主ハ頂首並ニ支拂濟通帳、契約書ヲ返還スルモノトス。

右ハ調査員謝翰藩ノ報告ニ依ル。

### 第二 擔保借用

民間ノ金子貸借ニハ總テ田地所有權證書又ハ家屋證書ヲ以テ抵當品トシ其ノ利息ハ一分乃至二分ヲ以テ限トシ若干年ニ全部返濟スト約定シテ證書ニ記明シ並ニ別ニ利息支拂手帳ヲ作成シテ交付ス。

右ハ調査員謝翰藩ノ報告ニ依ル。

### 第三 集會手續

我が國民間ヲ查スルニ經濟困難ナル爲ニ親族又ハ知友若干名ヲ召集シテ集會ヲ組織スルアリ、其ノ全員ハ定メナク、則チ會友七人ヲ以テ一團體ヲ組織スル場合アリ又ハ十人又ハ十三人ヲ以テ組織シ、其ノ會期モ一季又ハ半年一年等不同ニシテ會期ニ至ツテ各會友ハ總テ金子ヲ持チテ會場ニ至リ會首ニ交付シ尙會首ヨリ與フベキ人ニ轉交ス、而テ亦會約ニ依リ順次收受スル場合アリ又ハ骰ヲ投ゲテ之ヲ受得スル者ヲ定ムル場合アリ又ハ民間ノ習慣ニ依リ之ヲ取得スル場合モアリ、集會ヲ組織スルニハ會簿ヲ以テ標準トシ、會首ヲ除ク外ハ總テ先ニ金子ヲ得(俗ニ進會ト云フ)ントスルトキハ骰ヲ投ゲテ之ヲ定ムルコトヲ要ス、但シ進會以前ハ尙第一年ノ金額數ヲ交付シ、進會シタルトキハ其後ハ第一年數ノ何分ノ何カヲ增加シテ交付スルコトヲ要ス、其用意ハ即チ未進會者ニ替リ利息ヲ支拂ハントスルモノナリ。

右ハ調査員姚浚ノ報告ニ依ル。



### 第十八節 崇明縣之習慣

#### 債權不向債務者求償

查崇明縣民間經濟流通有合會習慣發起者爲首會首會召集十餘人各出資於首會逐後按年或按季各出資按人挨收至已收者不能履行其會款時挨收者都向首會求償蓋首會所集之十餘人未必各各相識相信而首會之對於此十餘人俱相識相信也

右據調查員許守廉報告

### 第十九節 丹徒縣之習慣

#### 權租與失火

丹徒習慣租戶租賃房屋除月出租金以外均預付權租其數或十倍於月租或十數倍於月租不等此項權租租戶遷移房主仍須歸還租戶如租戶自行失火將房主房屋燒燬房主即不返還租戶之權租若係隣居失火延燒則房主歸還租戶權租之一半

右據調查員呂本奇報告

### 第二十節 無錫縣之習慣

#### 產業抵借錢款

### 第十八節 崇明縣ノ習慣

#### 債權ハ債務者ニ向ヒ請求セズ

崇明縣ノ民間經濟流通ヲ查スルニ合會ノ習慣アリ、發起者ハ會首ニシテ會首ハ十餘名ヲ召集シ各々出資シテ會首ニ與ヘ、而テ其後ハ逐次毎年又ハ毎季各々出資シテ各一人宛ニ收金セシム、既ニ收得シタルモノガ其會金ヲ交付スルコト能ハザル場合ハ未收得者ハ皆會首ニ向ツテ返濟ヲ要求ス蓋シ會首ガ集ムル所ノ十餘名ハ未ダ必ズシモ各々相識リ相信シル者ニアラザルモ會首ハ此十餘名ニ對シテハ總テ相識リ相信シルモノタルコトヲ要ス。

右ハ調査員許守廉ノ報告ニ依ル。

### 第十九節 丹徒縣ノ習慣

#### 權租(敷金)ト失火

丹徒ノ習慣ハ家屋ヲ借用スルトキハ月家賃ヲ支拂フ外總テ豫メ權租(敷金)ヲ支拂フコトヲ要シ、其數ハ月家賃ノ十倍又ハ十數倍等アリ、此項ノ權租ハ借主ガ移轉スルトキハ家主ハ必ズ返還スルコトヲ要シ、若シ借主ガ自ラ失火シテ借用家屋ヲ燒失シタルトキハ家主ハ權租ヲ返還セズ若シ隣家ガ失火シテ延燒シタルモノナル場合ハ家主ハ權租ノ一半ヲ返還ス。

右ハ調査員呂本奇ノ報告ニ依ル。

### 第二十節 無錫縣ノ習慣

#### 不動産抵當ノ借款

查抵借錢款普通習慣僅止抵押品及借據二項而獨無錫則不然向來辦法如以產業印契向人借款者除將單契作抵及書立正式借據外須將所抵物品另立活賣契一紙契內借款數目必超過原借額之上推究原因蓋連同限定期間利息一併預算在內也例如甲向乙借銀二百元以房屋契一紙作爲抵押品書立借據言明年利一分兩年爲限計利洋四十元再立活賣契一紙填明原價二百四十元如限滿不贖所押房屋即須由乙管理往往因此涉訟乙即根據活賣契要求押遷如滿六十年者並請求照章管業此項習慣無錫全邑行之已久非發生訴訟查驗契券無從得其真相

右據調查員殷由莘報告

### 第二十一節 鹽城縣之習慣

#### 憑票

鹽邑借貸契約每以憑票爲執照考其字句則書憑票取大洋若干元大錢若干千期至某年月日匯兌等語與中國之有期債券東洋之爲替手形類似

右據調查員宋瑞霖報告

抵當借財ヲ查スルニ普通習慣ハ僅ニ抵當品及借用證書ノ二項ニ止マルモ無錫ハ獨リ然ラズ、從來ノ方法トシテ產業ノ印章ヲ以テ人ヨリ借金スル場合ハ證書類ヲ抵當トシ及ビ正式ノ借用證書ヲ作成スル場合ヲ除クノ外ハ必ズ抵當物品ヲ別ニ買戻條件付賣渡證ニ作成シ、其證書内ノ借財數目ハ必ズ事實借財額ヲ超過スルモノナリ、其原因ヲ推究スルニ限定期間内ノ利息ヲ共ニ計算シテ書キタルモノニシテ、例ヘバ甲ガ乙ヨリ二百元ヲ借リ家屋ヲ以テ抵當品トシ借用證書ヲ作成シテ、年利一分トシテ二年間借用スルト言明シ利息ハ四十元ト計算シテ更ニ買戻條件ハ賣渡證ヲ作成シテ元金二百四十元ト記明スルガ如シ、若シ期限ヲ越ヘテ返濟セザルトキハ抵當家屋ハ直ニ乙ガ管理スルコトヲ得、往々ニシテ此レガ爲訴訟起リ、乙ハ買戻條件付賣渡證ニ依リ抵當物ノ返還ヲ要求スルモノナリ、但シ滿六十年トナリタル場合ハ章程ニ依リ所有スルコトヲ得、此項ノ習慣ハ無錫全邑ニ行ハル、コト既ニ久シク訴訟ヲ發生シタルトキニ證書類ヲ檢査スルニ非ザレバ其真相ヲ得ルニ由ナシ。

右ハ調查員殷由莘ノ報告ニ依ル。

### 第二十一節 鹽城縣ノ習慣

#### 憑票

鹽邑ノ借貸契約ニハ常ニ憑票(手形ノ類)ヲ以テ證トス、其字句ヲ查スレバ票ノ如ク大洋若干元大錢若干千ヲ借り某年某月日ニ至ツテ金錢ヲ支フ拂等ノコトヲ書クモノニシテ中國ノ有期債券、日本ノ爲替手形ト類似スルモノナリ。

右ハ調查員宋瑞霖ノ報告ニ依ル。

## 第九章 安徽省關於債權習慣之報告

說明 查安徽民商事習慣調查會報告書送部者有

五期關於債權習慣共計一百四十九則

### 第一節 蕪湖縣習慣

#### 第一 稻 債

債權人與債務人約明以穀稻履行錢債者謂之稻債此項債務其債務人恆爲農人其償還期爲陰歷八月因八月係秋收時也其利率則每洋一元利償稻二十斤以時價每石一元五比例之約爲本洋之百分之三十此就普通利率言之亦有超過此數每元每年利稻二十餘斤至三十斤者則爲本洋之百分之三十以上至百分之四十五矣若稻價昂至二元以上僅納二十斤亦達本洋百分之四十以上矣

按此種債務最爲普通如蕪湖地方審判廳民國六年審理陳仲和訴潘應福一案即係爲稻利發生訴訟

#### 第二 印子錢

蕪湖市面以錢營重利者莫如印子錢其辦法以本錢一千文加利二百文分作六十日歸還立成賬摺每日還錢二十文由

## 第九章 安徽省債權ニ關スル習慣ノ

### 報告

說明 安徽ノ民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタルハ第五期ハ債權習慣ニ關スルモノ合計一百四十九則アリ。

### 第一節 蕪湖縣ノ習慣

#### 一 稻 債

債權者ト債務者ガ稻穀ヲ以テ借錢ヲ返還スト約明スルヲ稻債ト云フ、此項ノ債務ハ其債務者ハ農夫ニシテ其償還期ハ陰曆ノ八月トシ（八月ハ秋收ノ時ナルガ故ナリ）、其利率ハ一元毎ニ利稻二十斤ヲ返濟ス、時價ニ依リ一石一元五十錢ノ價ヲ以テ之ヲ比例スルニ約元金ノ百分ノ三十トナリ、此レヲ普通利率ニ就キ言ハンカ亦此數ハ一元一年ノ利稻二十餘斤乃至三十斤ヲ超過スルコト、ナリ即チ元金ノ百分ノ三十以上乃至百分ノ四十五トナリ、若シ稻價昂騰シテ二元以上トナルトキハ只二十斤ヲ納ムルノミニシテ亦元金ノ百分ノ四十以上ニ達スルモノナリ。

此種ノ債務ヲ查スルニ最モ普通ニシテ蕪湖地方審判廳ハ民國六年陳仲和ガ潘應福ヲ起訴シタル事件ヲ審理シタルニ即チ稻利ノ爲訴訟ヲ發生シタルモノナリキ。

#### 第二 印子錢

蕪湖市面ニテハ金貸ヲ營ミテ高利ヲ取ルハ印子錢ニ及ブモノナシ其方法ハ元金一千文ニ二百文ノ利ヲ取り六十日ヲ以テ返還スルトシテ通帳ヲ作成シ毎日二十文ヅ、ヲ返濟シ債權者ハ印章ヲ一ツ捺シテ領收ノ證明ト

債權人打一印爲收過之證明六十日滿即得本利錢一千二百文借用此項錢者多係窮極無聊之人往往釀成訟端實爲不良習慣

按蕪湖地方審判廳民國六年審理軋榮軒及孫少章等兩案七年審理連升與彭文波一案均發見此項習慣

### 第三 不動產賣買中資之負擔及配置

查蕪湖賣買房產中資買主應照價出百分之三賣主應照價出百分之二復由買主於所出百分之三以內貼賣主五釐各酬各中如在議字別有規定即不限買三賣二割貼五釐之例至在契中人有原中代之別報酬亦有多寡之殊原說合人爲原中成契時臨時書名者爲代中其中資之分割餘有特約外所有中資原中得二分代中得一分例如原中一人代中五人即將中資作七成攤派原中得七分之二而代中各得七分之一至代筆人之酬金由買主一方面酌給亦有作代中一份分受中資者

按安徽高等審判廳民國七年審判唐惠南與朱兆杰等中資涉訟一案原卷內附有蕪湖商會調查蕪埠中資習慣之復函內所開各節與上述情形相同

## 第四 承管賣業

シ、六十日ニシテ元利一千二百文ヲ得ルモノナリ、此種ノ借錢ハ多ク貧困極ナキ者ガナスコトニシテ往々ニシテ訴訟ヲ釀成スルハ實ニ不良ノ習慣ナリトス。

蕪湖地方審判廳ノ民國六年軋榮軒及孫少章等ノ審理事件、七年ノ連升與ト彭文波ノ審理事件ヲ查スルニ總テ此項ノ習慣ヲ發見ス。

### 第三 不動產賣買ニ於ケル仲介料ノ負擔及ビ配置

蕪湖ノ家屋賣買ヲ查スルニ中人料ハ買主ヨリ買價ノ百分ノ三ヲ取り賣主ヨリ賣價ノ百分ノ二ヲ取り更ニ買主ガ出ス百分ノ三以內ニ於テ中人ハ賣主ニ五厘ヲ附與シテ各々ガ各々ニ報酬ス、中人ガ若シ議スルニ特別ノ規定アルトキモ買三賣二ニ限ラズ五厘ヲ附與スル例アリ、而テ契約書內ノ中人ニハ原中人、代中人ノ別アリテ報酬モ亦多少ノ別アリ、中人トナリテ談合シタルハ即チ原中人トシ、契約書作成ノ時臨時ニ名ヲ書ク者ヲ代中人トシ、其ノ中介料割合モ特約アル場合ヲ除クノ外總テ原中人ハ二分ヲ得、代中人ハ一分ヲ得若シ原中人一名、代中人五名ノ場合ハ中人料ヲ七トシテ分配シ原中人ハ七分ノ二ヲ得、代中人ハ各々七分ノ一ツツヲ得、代書人ノ報酬ハ買主ガ適宜給シ亦代中人ノ一分トシテ中人費ヨリ分與スル場合モアリ。

安徽高等審判廳ガ民國七年唐惠南ト朱兆杰等ノ中介料訴訟事件ヲ審理シタルヲ查スルニ記錄內ニハ蕪湖商會ガ蕪埠ノ中介料習慣ヲ調査シタル返信アリテ內ニ記ス所ノ各節ハ上述ノ事情ト相均シ。

## 第四 不動產賣買ノ事務引受

共有不動產之買賣非得共有人全體之同意其買賣契約爲無效惟共有人間人數過多時如必共有之各人俱與買主直接交涉表示承認買賣之意思事實上諸多不便往往有公推共有者之一人承管賣產之事負擔完全責任並立承管字爲據聲明買賣契約成立後於賣價內提資若干作爲承管人之報酬

按蕪湖湖地方審判廳受理潘麗生與吳紫瑜爲債務涉訟一案經該廳查明潘麗生九房出賣公共房屋係舉潘麗生承管立有承管字樣

### 第五 退佃時之搬遷費

佃種田地凡分二種一爲熟田熟地之佃地主於退佃時祇負返遷羈莊錢之義務一爲荒田荒地之佃退佃時除返還羈莊錢外並須酌給搬遷費若干以爲墾荒及下莊之費用

按本項習慣係蕪湖地方審判廳民國六年審理章應洲與陳權伸退佃一案調查所得

### 第六 養鴨取息

蕪湖湖田極多便於養鴨以此爲業者甚夥然有鴨者不必自養可出租與人按鴨之成本由養鴨者給付鴨主三分或二分

共有不動產ノ買賣ハ共有者全體ノ同意ヲ得ルニ非ザレバ其ノ買賣契約ハ無効トス、但シ共有者人數ガ多キニ過グルトキ若シ共有者各人ガ總テ買主ト直接交渉シテ賣買承認ノ意思ヲ表示スルヲ要スル場合ハ事實上ハ不便ナルガ爲往々ニシテ共有者中ノ一人ヲ推薦シテ賣買ノ事ヲ引受ケ、總テノ責任ヲ負ハシムルモノニシテ並ニ承管(引受)ノ二字ヲ證書ニ書キテ聲明シ、賣買契約成立後ハ賣價内ヨリ金若干ヲ與ヘテ承管人ノ報酬トス。

蕪湖地方審判廳ガ審理シタル潘麗生ト吳紫瑜トノ債務訴訟事件ヲ查スルニ該廳ハ潘麗生ガ賣出シタル九軒ノ公共家屋ハ潘麗生ヲ舉ゲテ引受シメタルモノニシテ承管トノ事ヲ書キアルヲ查明セリ。

### 第五 小作契約解除ノ際ノ移轉費

田地ヲ小作スル場合ニ二種アリ一ハ良田良地ノ小作トシ地主ガ小作ヲ停止スルトキハ只小作契約範圍内ノ義務ヲ負フノミニシテ、一ハ荒田荒地ノ田トシ小作ヲ停止スルトキハ小作契約範圍内ノ金子ヲ返還スル外尙適宜移轉費若干ヲ與ヘテ荒地開墾及ビ更ニ耕作ヲ開始スル時ノ費用トスルモノナリ。

本項習慣ハ蕪湖地方審判廳ガ民國六年審理シタル章應洲ト陳權伸トノ小作停止事件ニ依リ調査シテ得タルモノナリ。

### 第六 家鴨ヲ飼ヒテ利息金ヲ取ル

蕪湖ノ湖田ハ極メテ多ク、養鴨ニ便ニシテ此レヲ以テ業トスル者甚々多シ而テ鴨ヲ有スル場合ハ必ズシテ自ラ養フ要ナク人ニ貸出スコトヲ得、即チ鴨ノ金額ニ依リ養鴨者ハ鴨主ニ三分又ハ二分ノ利息金ヲ交付シ、而

之息金而養鴨者則取得滋生之利益（如所生之卵所孵之雛鴨）

按此項習慣係蕪湖地方審判廳民國八年三月執行苑宏義假扣押八膝以攷養鴨案內調查所得

### 第七 道士承辦齊醮之地段

蕪湖道士爲人建設齊醮各有地段其他道士不得在同一地段內行其業務其權利根據則以鄉區信士具有請願書爲憑道士得有請願書者得對於無請願書之道士禁其在已執請願書所列地點內行其職業蕪湖縣署亦曾准予示禁有案

按此項習慣係據蕪湖地方審判廳民國八年七月審理許明珊與王啓淦因道士行業涉訟案內調查所得

### 第八 頂撥佃權

前佃人將承佃田畝轉行活撥與後佃人耕種者後佃人除對於田東納田租外尙須對於前佃人每年納銀利稻其額數視雙方約定之數爲準此因前佃之佃權存在尙未杜撥故後佃人願意負此義務杜撥則反是

按此項習慣係據蕪湖地方審判廳調查報告

## 第二節 安徽全省之習慣

テ養鴨者ハ滋生ノ利益（例ヘバ生シタル卵、孵化ミタル雛鴨ノ如キモノ）ヲ取得スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ蕪湖地方審判廳ガ民國八年三月執行シタル苑宏義ガ假ニ膝八ヲ差押ヘテ養鴨ニ努力セシメタル事件ヲ調査シテ得タルモノナリ。

### 第七 道士齊醮ヲ引受クル地段

蕪湖ノ道士ハ人ノ爲祭壇ヲ設ケテ祈禱スルモノニシテ各々地區ヲ有シ、其他ノ道士ハ同一地區内ニ於テ其行ヲナスコトヲ得ズ、其ノ權利ノ根據ハ鄉區ノ信者ガ請願書ヲ作成シテ其ノ道士ニ依ルトシタル場合ニシテ、請願書ヲ有スル場合ハ請願書ナキ道士ニ對シ其ノ既ニ有スル請願書内ニ記スル地點内ニ其業ヲ行フヲ禁ズルコトヲ得、蕪湖縣署モ亦曾テ禁止シタルコト記録ニアリ。

此項ノ習慣ハ蕪湖地方審判廳ガ民國八年七月審理シタル許明珊ト王啓淦トガ道士ガ業ヲナシタルヲ訴訟シタル事件ニ就キ調査シテ得タルモノナリ。

### 第八 頂撥佃權

前小作人ガ引受ケタル田ヲ後小作人ニ異議ナク轉與シタルトキハ後小作人ハ地主ニ納穀スルヲ除クノ外尙必ズ前小作人ニ對シ毎年金子又ハ稻ヲ納メ其額數ハ雙方ノ約定ニ依ル、此レ前小作人ノ小作權ガ尙存在スル爲ナルガ故ニ後小作人ハ此義務ヲ負フコトヲ願ヒ停止セントスル場合ニハ即チ是ニ違反スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ蕪湖地方審判廳ノ調查報告ニ依ル。

## 第二節 安徽全省ノ習慣

### 第一 滾利爲本

皖省民間借貸金錢屆應償利息之期債務人無力給付時債權人得主張將積欠之利息滾入本金作爲原本計算仍照舊定利率令其生息

按此項習慣係由安徽第一高等分廳及懷甯地方審判廳報告

### 第二 賣契不書買主名字

田宅賣買契約以書列買主姓名爲最普通而皖省習慣於賣契內所列之買主多略名而書姓歷來如是不得据此指爲瑕疵而爲撤銷或無效之原因

按安徽高等審判廳審理民事案件當事人所陳賣買契約多無買主名字各縣皆同

### 第三 納租種類之區別

佃戶認納租課有躉租分租額租三種將屆秋收之時由佃戶邀請業主履畝躉看估計收成業四佃六當場議定俟收穫後履行者謂之躉租秋收時由業主監視收割依所收之全數東佃平分者謂之分租額租者係佃人承攬時憑中言定年納租額毫無增減

按霍邱縣知事民國七年調查報告及安徽高等審判廳

### 第一 延滯利息ヲ繰入レテ元金トス

安徽省民間ノ金錢貸借ハ利息ヲ償還スベキ時ニ債務者ガ支拂フ力無キトキハ債權者ハ缺債ノ利息ヲ元金ニ繰入レテ元金トシテ計算シ尙一定利率ニ依リ利息ヲ取ルコトヲ主張スルヲ得。

此項ノ習慣ハ安徽第一高等分廳及懷甯地方審判廳ノ報告ニ依ル。

### 第二 賣渡證ニ買主ノ名ヲ書セズ

田地家屋賣買契約ハ買主ノ姓名ヲ記スルヲ最モ普通トス然ルニ安徽省ノ習慣ハ賣渡契約書内ニハ多ク買主ノ名ヲ略シテ姓ノミヲ書クモノニシテ從來此ノ如キモノナルガ故ニ此レヲ間違ヒトシテ取消、又ハ無効ノ原因トナスコトヲ得ズ。

安徽高等審判廳ガ審理セル民事事件ヲ查スルニ當事者ガ陳述スルニ依レバ賣買契約ハ多ク買主ノ名字無ク而テ各縣皆同シナリト。

### 第三 納租種類ノ區別

小作人ノ小作料ニハ躉租、分租、額租ノ三種アリ、將ニ秋收ノ時ニ到ルヤ小作人ハ地主ヲ請ヒテ田ニ行キテ下調べヲナシ收穫ヲ見積リ、地主四、小作六トシテ其場ニ於テ議定シ、收穫後小作料ヲ出スヲ躉租ト云ヒ、秋收時ニ地主ハ收穫ヲ監視シ收穫シタル全數ヲ地主、小作人が平分スルヲ分租ト云ヒ、額租トハ小作人が引受クルトキ中人ノ言ニ依リ定ムルモノニシテ年貢額ハ毫モ増減ナシ。

霍邱縣知事ガ民國七年調查報告セルモノ及ビ安徽高等審判廳ガ民國

於民國七年審理安阜公司訴張宗德一案均發見此項習慣

第四 賃屋先納押租及東佃分擔修繕房屋之費用

租佃房屋有押租與行租之別押租須由住客於賃房時先行繳納行租有按月交付與按年交付之不同押租行租之多寡均以賃貸契約爲定修繕房屋之費用亦分大修小修大修歸東小修佃

按安徽高等審判廳審理民事案件當事人所呈租屋字據均有押租行租分別之記載各縣皆同關於房屋修繕費用之負擔係據廣德縣知事調查所得

第五 水程字

不動產買賣契約當未成立之先由賣主先立草約謂之水程字如甲有產業出賣先將該業主坐落四至畝數錢糧及時值價額開載水程字託交中證等代覓買主以便買主審查後易於商定價值

按安徽高等審判廳審理民事案件當事人提出買賣契約多附有水程字據宣城縣商會調查報告亦同

第六 加添字

中華民國習慣調查錄

七年審理セル安阜公司ガ張宗德ヲ訴ヘタル事件ヲ查スルニ總テ此項ノ習慣ヲ發見ス

第四 家屋賃借ニハ先ヅ敷金ヲ納ム家屋修繕費用ノ分擔

家屋ヲ借用スル場合ニハ押租、行租ノ別アリ、押租ハ必ず借主ガ家ヲ借ル時ニ先ニ納付スルモノニシテ、行租ハ毎月交付シ一年毎ニ交付スルモノトハ同シカラズ、押租、行租ノ多少ハ總テ賃貸契約ニ依リ定マリ、家屋修繕ノ費用モ亦大修、小修ニ分レ、大修ハ家主ガナシ小修ハ借主ガナスモノナリ。

安徽高等審判廳ガ審理シタル民事事件ヲ查スルニ當事者ガ呈出シタル借家契約書ニハ總テ押租、行租ノ記載ノ別アリ此レ各縣ト皆同シク、家屋修繕費用ノ負擔ニ關シテハ廣德縣知事ガ調査シテ得タルモノナリ。

第五 水程字

不動產ヲ賣買契約スルトキ當ニ未ダ契約成立セザル以前ニ於テ賣主ガ先ヅ契約原稿ヲ起草スルヲ水程字ト云フ、例ヘバ甲ガ財產アリ賣出ストキハ先ヅ該財產ノ所在地、四隣、畝數、租稅及ビ時價ヲ水程字ニ記載シ中人ニ示シテ買主ニ代ツテ查セシメ買主ノ審查ニ便ナラシメ尙價值商定ヲ容易ナラシムルモノナリ。

安徽高等審判廳ガ審理セル民事事件ヲ查スルニ當事者ガ提出セル買賣契約ハ多ク水程字ヲ附シアリ、宣城縣商會ガ調査報告セルモノモ亦同シ

第六 加添字



不動產之買主於支付價金領受買得物後賣業人於正價外另索找價一次名曰加添其設立之書據名曰加添字一曰增加字找價之額總以不逾正價十分之一爲限

按此項習慣安徽省屬一般通行如蕪湖地方審判廳民國七年審理阮尙賓訴史義然一案兩造卽有以加添字爲據者並據和縣巢縣知事之調查報告均同

### 第七 抄 稅

買賣田房將賣主親筆簽押之原契存留另照原契抄錄一份投稅謂之抄稅

按安徽高等審判廳審理民事案件當事人所陳買賣田土契約多係抄契投稅各縣皆然

### 第八 賣契外另立議單

皖俗變賣田地除締結賣契外另有議單一紙記載業權租權或佃權及其他附屬條件俗稱之曰契議此項議單由中人出名書立經賣主買主列名畫押卽爲成立其僅立賣契不書議單者實居少數

按安徽高等審判廳歷年審理民事案件當事人所陳田土買賣契約多附議單各縣皆然

不動產ノ買主ガ金子ヲ支拂ヒ買ヒタル物ヲ受領シタル後、賣主ハ取得スベキ金子以外ニ別ニ金子ヲ一回要求ス之ヲ加添ト云ヒ、作成スル證書ヲ加添字ト云ヒ又ハ增加字トモ云フ、金額ハ總テ取得スベキ金子ノ十分ノ一ヲ超過セザルヲ以テ限トス。

此項ノ習慣ハ安徽省屬一般ニ通用シ、蕪湖地方審判廳ガ民國七年審理シタル阮尙賓ガ史義然ヲ訴ヘタル事件ハ兩方ニテ加添字ヲ作成シテ證トスルモノニシテ尙和縣、巢縣知事ノ調查報告セルモ總テ同シ。

### 第七 抄 稅

田地家屋ヲ買賣スル場合ハ賣主ガ親ヲ署名捺印シタル原契約書ヲ保存シ別ニ原契約書ニ依リ一分抄錄シテ納稅ス之ヲ抄稅ト云フ。

安徽高等審判廳ガ審理セル民事事件ハ當事者ガ陳ブルニ田地買賣契約ハ多ク抄契投稅ニシテ各縣皆然リト。

### 第八 賣渡證ノ外ニ議單ヲ立ツ

安徽習慣ハ田地ヲ賣却スルトキハ賣渡契約書ヲ書ク外別ニ議單ト云フアリテ所有權、借用權又ハ小作權及ビ附屬條件ヲ記載ス俗ニ之ヲ契議ト云フ、此項ノ議單ハ中人ノ名ヲ出シテ作成シ賣主買主ガ記名捺印シテ成立スルモノニシテ、只賣渡契約書ノミヲ書キテ議單ヲ書カザル場合ハ實ニ少數ナリ。

安徽高等審判廳ガ歷年審理シタル民事事件ヲ查スルニ當事者ガ陳ブル所ハ田地買賣契約ニハ多ク議單ニ附有スルモノニシテ各縣皆然リト。

## 第九 踴田單

皖俗不動產之賣買除立正契外先於踴田時經中人開一清單名曰踴單交給買主收執爲據

按安徽高地各審廳歷年審理民事案件發見此項單據甚夥

### 第三節 和縣之習慣

#### 第一 興隆票

債務人對於債權人本負有償還之義務惟債務人實係赤貧無力履行債務時往往請託親友向債權人調處立一無息之興隆票交與債權人收執約明債務人嗣後興隆具有償債資力時再行償還

按此項習慣係安徽高等審判廳民國五年審理賀東生與饒華光損害賠償一案調查所得

#### 第二 置產使費

不動產之買賣除正價及中用外尚有各項費用照正價加一名曰使費如田土則有折席費畫字禮房屋則有搬家費香火禮折席費尙有親房折席費上業折席費之二種其額數照正價加一以爲各項費用分配之用此項費用即爲預杜後累起見有此分潤庶使親房上業均經到場不致另生枝節本無害

## 第九 踴田單

安徽習慣ハ不動產ノ賣買ニハ正證ヲ作成スル外先ニ田地ヲ量ル時ニ中人ガ一枚ノ調査書ヲ書クモノニシテ之ヲ踴單ト云ヒ買主ニ交付シテ證トスルモノナリ。

安徽各地ノ高等地方審判廳ノ歷年審理セル民事事件ヲ查スルニ此項ノ證書ヲ發見スルコト甚ダ多シ。

### 第三節 和縣ノ習慣

#### 第一 興隆票

債務者ハ債權者ニ對シテハ本來償還ノ義務ヲ有スルモノナリ但シ債務者ガ事實赤貧ニシテ債務履行ノ力ナキモノナルトキハ往々ニシテ親友ニ依頼シテ債權者ニ對シテ調停セシメ一ノ無利息ノ興隆票ヲ作成シ債權者ニ交付シテ證トス、其證書ニハ以後債務者ガ興隆シテ償債ノ資力ヲ有スルニ至リタルトキハ更ニ償還スト記明スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ安徽高等審判廳ガ民國五年審理シタル賀東生ト饒華光トノ損害賠償事件ニ依リ調査シテ得タルモノナリ。

#### 第二 不動產賣買ノ各種費用

不動產ノ買賣ニハ正價(買價)及ビ中人ニ支拂フ金子ヲ除クノ外尙各項ノ費用アリテ正價ノ一割ヲ加フモノナリ、名ヲ使費ト云フ、例ヘバ田地ニハ折席費(饗應代)、畫字禮アリ、家屋ノ場合ハ移轉費、香火禮アリテ、折席費ニハ尙親房折席費、上業折席費ノ二種アリ、其額數ハ正價ノ一割トシ、以テ各種費トシテ之ヲ分配シテ用フ、此項ノ費用ハ即チ以後ノ累ヲ止メンタメノモノニシテ此ノ少シノ潤アルハ親族、關係者ヲシテ練テ

於善良風俗相習成風由來已久於立契時隨正價交兌買賣雙方均樂於從事毫無留難

按此習慣係由和縣知事調查報告

### 第三 債利逐日付還

和邑一般窮民每於艱窘時重利向人借債常有借銀一元每日付利息銅元一枚或二枚者此項借貸至多不過十元厥後無力償清往往釀成訴訟

按此項習慣係據和縣知事調查報告

### 第四節 英山潛山等縣習慣

#### 七十錢或七十五錢作百錢

英山縣有以七十錢作百錢之習慣如契據寫明七十錢若干兩者即七十錢若干串之謂譬如契據書七十錢一千兩即七十錢一千串實數爲足錢七百串也又潛山縣有以七十五錢作百錢之習慣均係特別情形

按此項習慣係安徽高等審判廳民國五年審理徐繼先與張揮經等儲東樹與徐永發及民國六年徐繼先與董少舒民國七年李劉氏李黃氏等田產涉訟各案內調查所得

現場ニ至ラシメ別ニ煩ヲ生ズルニ至ラシメザル方法トス、本ヨリ無害ノ善良ナル風俗トシ習慣トナルハ既ニ久シク契約作成時ニ於テモ買賣ハ容易ニ成立シ雙方共ニ異議ナク之ヲ行ヒ毫モ難ク留ムルコトナシ。

此項ノ習慣ハ和縣知事ノ調查報告セルニ依ル。

### 第三 借金利息ハ毎日償還ス

和邑一般ノ窮民ハ困難ナル時ニハ常ニ人ヨリ高利ヲ以テ借債シ、銀一元ニ就キ毎日銅貨一枚又ハ二枚ノ利息ヲ支拂フモノナリ、此項ノ借債ハ多クトモ十元ヲ越エズ、後ニ至ツテ償還ノ力無キ時ハ往々ニシテ訴訟ヲ釀成スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ和縣知事ノ調查報告ニ依ル。

### 第四節 英山、潛山縣等ノ習慣

#### 七十錢又ハ七十五錢ヲ百錢トナシテ償還ス

英山縣ニハ七十錢ヲ以テ百錢トミナス習慣アリ、契約書ニ七十錢若干兩ト記明スルトキハ即チ七十錢若干串ノコトニシテ例ハバ契約書ニ七十錢一千兩トスルハ七十錢一千串ニシテ即チ實數ハ錢七百串ノコトナリ又潛山縣ニハ七十五錢ヲ以テ百錢トスル習慣アリテ、此レ總テ特別ナル習慣トス。

此項ノ習慣ハ安徽高等審判廳ガ民國五年審理セル徐繼先ト張揮經等ノ事件並ニ儲東樹ト徐永發ノ事件及ビ民國六年ノ徐繼先ト董少舒ノ事件民國七年ノ李劉氏李黃氏等ノ田地訴訟事件内ニ就キ調査シテ得タル所ノモノナリ。

## 第五節 安慶之習慣

### 第一 貨幣類別

安慶省會通行之貨幣除銀元銅元制錢紙幣各種外另有以竹質製成作錢鈔之用者其式長約二寸寬二分許厚不及一分有當制錢五文者有當一文者由公質局發行爲補助貨幣之一種

按此項竹幣市面通行習慣相沿亦無滯礙

### 第二 房屋被焚房客不負賠償之責

房客不慎誤將住房燒燬對於被燒之房屋不負賠償之責惟於繳納之押租不得請求房主退還

按民國六年懷寧地方審判廳審理張文模訴李雲山賠償損失一案經該廳函詢安徽省城總商會復稱民國三年九月間省城清節堂街房主陳建中訴房客倪玉山種火貽害一案曾經貴廳函詢有無賠償損失之習慣當由敝會函復不負賠償在案此有成例可循至房客押租當然不還等語依此觀察足見安徽省城房客失火焚燒房屋不負賠償之責

## 第六節 淮泗道屬之習慣

## 第五節 安慶ノ習慣

### 第一 貨幣ノ類別

安慶省都流通ノ貨幣ハ銀貨銅貨及ビ紙幣ノ各種ヲ除クノ外別ニ竹ヲ以テ製造シテ貨幣トシテ用フル場合アリ、其様式ハ長サ約二寸、幅二分許リ、厚サ一分足ラズノモノニシテ五文トシテ用ヒルモノ、一文トシテ用ヒルモノ等アリテ公質局ヨリ發行シテ補助貨幣ノ一種トスルモノナリ。

此項ノ竹幣ガ市面ニ流通スル習慣ハ沿用スルモ亦障害ナキモノトス。

### 第二 家屋燒失ニ對シ借家人ハ賠償ノ責ヲ負ハズ

借家主ガ失火シテ住居ヲ燒失シタルトキハ燒キタル家屋ニ對シテハ賠償ノ責ヲ負ハザルモノトス、但シ既ニ納メタル敷金ハ家主ニ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ。

民國六年懷寧地方審判廳ガ審理セル張文模ガ李雲山ヲ起訴シタル損失賠償事件ヲ查スルニ該廳ハ安徽省城總商會ニ問合セ其返信ニ稱スルニハ民國三年九月間ニ於テ省城ノ清節堂街ノ家主陳建中ガ借家主倪玉山ヲ起訴シタル失火損害賠償事件ニ就キ曾テ貴廳ノ問合セヲ受ケ損失賠償ノ習慣ナシト弊會ハ返信シテ賠償ノ責任ヲ負ハザリシ事記錄中ニアリ、此ニ成例アレバ此レニ依ルコトヲ得ベク、借家主ノ敷金ハ當然返還セザルモノナリ等ノコトアリ、而テ此ニ依リ觀察スルニ安徽省城ノ借家主ガ自ラ失火シテ家屋ヲ燒失シタル場合ハ賠償ノ責任ヲ負ハザルモノナリ。

## 第六節 淮泗道所屬地方ノ習慣

賣買不畫押

田宅賣買其賣契必經賣主署名畫押此爲普通習慣惟皖北淮泗道所屬各縣賣買田宅時所書之賣契賣主並不畫押在場中證只書同見二字亦不畫押遇有爭執頗費解決

按此項習慣係由安徽第一高等分廳報告

第七節 績谿縣之習慣

第一 抵押契用賣買字樣

不動產之抵押普通均由業主出立抵押契據惟績谿縣不動產之抵押概立賣契而於契內書明取贖字樣以別杜賣之契亦特別習慣也

按此項習慣係安徽高等審判廳民國七年令由績谿縣調查所得

第二 田租收取之類別

績谿田畝分爲三則佃戶認租之法有按畝及按收穫兩種其按畝計算者上則每畝交穀一百斤中則每畝交穀八十斤或六十斤下則每畝交穀四十斤或三十斤其按收穫之額計算者上則業主得所收稻穀十分之六佃戶得其四中則業主與佃戶均分下則業主得十分之四佃戶得其六交麥又在例外

賣買ニ捺印セズ

土地家屋ヲ賣買スルトキノ其ノ賣渡證書ハ必ズ賣主ガ署名捺印スルコトヲ要スルハ普通ノ習慣ナリ但シ皖北淮泗道所屬各縣ノ土地家屋賣買時ニ書ク賣渡證書ニハ賣主ハ決シテ捺印セズ其場ニ在ル中人證人モ只「同見」トノ二字ヲ書クノミニシテ捺印セズ、爭執アル場合ハ頗ル解決ニ時ヲ費スモノナリ。

此項ノ習慣ハ安徽第一高等分廳ノ報告ニ依ル。

第七節 績谿縣ノ習慣

第一 抵押契約證ニ賣買ノ文字ヲ用フ

不動產ヲ抵押トスルトキハ普通總テ所有主ガ抵押契約書ヲ作成シテ出スモノナリ但シ績谿縣ノ不動產ノ抵押ニハ總テ賣渡契約書ヲ作成シテ證書内ニ「取贖」(受戻シ)ノ字ヲ書キ以テ賣渡切り證書ト區別スルハ亦特殊ノ習慣トス。

此項ノ習慣ハ安徽高等審判廳ノ民國七年令ニシテ績谿縣ニ於テ調査報告セルモノナリ。

第二 田租收取ノ類別

績谿ノ田地ハ分ケテ三級トス、而テ小作人ガ納貢スル法ニハ一畝毎ニ依ル法及ビ收穫數ニ依ル法トアリ、其ノ畝ニ依ツテ計算スル場合ハ上一畝ニ穀一百斤ヲ交付シ中ハ一畝ニ八十斤又ハ六十斤ヲ交付シ、下ハ一畝ニ四十斤又ハ三十斤ヲ交付ス、收穫額ニ依リ計算スルハ上ハ地主ハ收穫數ノ十分ノ六ヲ得小作人ハ十分ノ四ヲ得、中ハ地主ト小作人トハ均分シ下ハ地主ガ十分ノ四ヲ得、小作人ハ其六ヲ得、麥ハ又例外ニシテ斗ヲ以

以斗量計不以斤數計

按此項習慣係安徽高等審判廳民國七年令由績谿縣調查所得

### 第三 挖穀銀麥銀

績谿農民借債言定穀麥見新本利一併歸還本則以穀麥見新時市價折算利則每元每月加穀麥一斤或斤半並覓妥中向債權人擔保返還者謂之挖穀銀麥銀蓋取由中人肩挖之義

按此項習慣係據績谿縣知事調查報告

### 第四 婦人立契書押畫

績谿出賣不動產有婦人輩分居長者其契則書主盟某氏全某(子姪之類)字樣其書押則畫一〇以別於男子所畫之十字

按此項習慣係據績谿縣知事調查報告

### 第五 關門押

績谿無論契約票據當收束字不必須由立字人加畫一押亦有由代筆人代畫者謂之關門押以免再有添註例如契末云恐口無憑立契爲據則於據字下書畫一押俗謂之關門押

テ計算シ斤ヲ以テ計算セズ。

此項ノ習慣ハ安徽高等審判廳ノ民國七年令ニシテ績谿縣ガ調査報告セルモノナリ。

### 第三 挖穀銀麥銀

績谿ノ農民ノ借債ハ穀麥ヲ新ニ收穫シタルトキ元利共ニ返濟スルト約定スルモノニシテ、元金ハ穀麥ノ收穫時ノ時價ニ見積リテ割引シ利ハ一元ニ付キ一月毎ニ穀麥ヲ一斤又ハ半斤ヲ加算シ、尙適當ナル中人ヲ立テテ債權者ニ對シ擔保ヲ出シテ返濟スル場合ヲ挖穀銀麥銀ト云フ、蓋シ中人が責任ヲ負フトノ義ナリ。

此項ノ習慣ハ績谿縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第四 婦人ノ契約書ノ書判

績谿ニテハ不動產ヲ賣出ストキハ婦人が長ク分居スル場合ハ其ノ書ク證書ハ代表者某氏某々(子、甥ノ類)ノ字ヲ書キ其書判ニハ一〇ヲ書キ男子ノ書ク十ノ字ト分ツモノナリ。

此項ノ習慣ハ績谿縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第五 關門押

績谿ニテハ契約書、小切手タルヲ問ヘズ「當收束」ノ字下ニハ必ず證書作成人が書判シ又ハ代書者ガ代ツテ書判スルコトヲ要シ之ヲ關門押ト云ヒ、以テ更ニ例ノ如ク證書ニ後日念ノ爲證書ヲ作成シテ證トス」ト書クヲ止ムルモノニシテ則チ證書ノ字下ニ一ツ書判スルヲ俗ニ關門押ト云フモノナリ。

按此項習慣係據績谿縣知事調查報告

第六 典屋不典基

績谿出典房屋類不連帶房屋所坐落之基地至出賣房屋則概連同基地併賣與一

按蕪湖地方審判廳民國九年審理績谿縣人曹功樹等與曹誠墾等因屋基種習慣

第八節 當塗望江等縣之習慣

房族間不動產之賣買用歸併字

不動產賣買契約以杜賣契爲原則惟賣主以所分祖遺產業推附於當時同分之族人或先人存留祠產經公議立字歸於共有者中之一人由受業之人出賣價以作公用其所立契約多係歸併字

按民國七年安徽高等審判廳審理望江聶子清等與夏亮臣等山場涉訟及蕪湖地方審判廳審理劉宗旺私賣公產一案曾經當事人提出歸併字爲證

第九節 英山縣之習慣

第一 頂約之類別

永佃權人將所佃之土地頂與他人耕種時所立契約謂之頂約亦謂之撥約共分二種一爲活頂一爲杜頂活頂得備價贖

此項ノ習慣ハ績谿縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

第六 家屋ヲ典スルモ敷金ヲ典セズ

績谿ニテハ家屋ヲ擔保トスルトキハ家屋所在地ノ敷地ヲ含マズ、而テ家屋ヲ賣却スル時ハ敷地モ共ニ賣渡スモノナリ。

蕪湖地方審判廳ガ民國九年審理セル績谿縣人曹功樹等ト曹誠墾等トノ訴訟事件ニ就キ調査シタルモノナリ。

第八節 當塗、望江縣等ノ習慣

房族間不動產ノ賣買ニハ用歸併字ヲ用フ

不動產ノ賣買契約ハ賣渡切り證書ヲ以テスルヲ原則トス、但シ賣主ハ分與サレタル祖先ノ遺產ヲ同族ノ當時同シク分與サレタル同族ノ者ニ所有權ヲ移讓スルトキ又ハ先人ガ殘シ置キタル祠產ヲ公議ヲ經テ共有者中ノ一人ニ渡ス場合ノ買主ノ買價ハ公用トミナスヲ以テ其ノ作成スル契約書ニハ多ク「歸併」ノ字ヲ書クモノナリ。

民國七年安徽高等審判廳ガ審理セル望江ノ聶子清等ト夏亮臣等ノ山地訴訟事件及ビ蕪湖地方審判廳ガ審理セル劉宗旺ガ私ニ公產ヲ賣出シタル事件ヲ查スルニ當事者ハ曾テ歸併ノ字ヲ以テ證トセリ。

第九節 英山縣ノ習慣

第一 頂約ノ類別

永久小作權所有者ガ小作スル土地ヲ代ツテ他人ニ耕種セシムルトキ作成スル契約書ヲ頂約ト云ヒ亦撥約トモ云フ、此レニ二種類アリ、一ヲ活頂

## 回杜頂無回贖權

按安徽高等審判廳民國六年審理徐繼先與董少舒田產涉訟一案所爭田產初由徐繼先與其祖母徐鄧氏活頂與董少舒繼復由徐鄧氏將此項田產杜頂與董少舒徐繼先以杜頂時未得同意提起訴訟

### 第二 羈莊約與頂約之區別

英屬佃東關係有永佃與非永佃之別有永佃權之佃戶得轉頂佃權與他人惟新佃如查明舊佃有欠租情形時須在頂價內扣除欠租轉交業主方能得地主之認可此種頂約永遠不能回贖無永佃權之佃戶所立之佃約謂之羈莊約亦分兩種一係佃戶繳納羈莊銀與地主收執限五年爲一莊或十年爲一莊限滿再繳羈莊銀方得耕種一係東收佃戶羈莊銀不論遠近年月有本無利退莊之日仍得退還原銀

按此習慣係由英山縣知事調查報告並引該縣審理胡焱發與段鴻禧等互訴一案以爲考據

### 第三 歸 莊

英屬整莊田地先由佃戶一人承佃承佃之後復將該田轉頂

トシ一ヲ杜頂トス、活頂ハ金子ヲ以テ受戻スコトヲ得、杜頂ハ受戻權ナキモノトス。

安徽高等審判廳ガ民國六年審理セル徐繼先ト董少舒ノ土地訴訟事件ヲ查スルニ爭フ所ノ田地ハ始メ徐繼先ガ其祖母徐鄧氏ト共ニ活頂トシテ董少舒ニ與ヘ、後再ビ徐鄧氏ハ此項ノ田產ヲ杜頂トシテ董少舒ニ與ヘタルモノニシテ徐繼先ハ杜頂ノ時ニハ同意ヲ求メラレザリシヲ以テ起訴シタルモノナリ。

### 第二 羈莊約ト頂約ノ區別

英山縣下ノ小作人ト地主トノ關係ニハ永久小作ト非永久小作トノ別アリ、永久小作權ヲ有スル小作人ハ他人ニ代耕セシムルコトヲ得、但シ新小作人ガ若シ舊小作人ノ欠租アルヲ查出シタルトキハ必ズ保證金内ヨリ其欠租分ヲ差引テ其レヲ地主ニ轉交シ始メテ地主ノ認可ヲ得ルモノナリ、此種ノ頂約ハ永遠ニ受戻スコトヲ得ズ、而テ永久小作權ヲ有セザル小作人ガ作成スル小作契約書ハ羈莊約ト云ヒ亦二種アリ、一ハ小作人ガ地主ニ羈莊銀ヲ納メテ證トスルモノニシテ期限ハ五年ヲ一莊トスル場合又ハ十年ヲ一莊トスル場合トアリ、期限滿了シタルトキハ更ニ羈莊銀ヲ納メテ始メテ耕作スルコトヲ得、一ハ地主ガ小作人ノ羈莊銀ヲ受ケタルトキハ年月ノ長短ヲ問ハザルモノニシテ元金アリテ利息ナク、小作權返還ノ時ニハ尙納メタル羈莊元金ヲ取戻スコトヲ得。

此ノ習慣ハ英山縣知事ガ該縣ニ於テ審理セル胡焱發ト段鴻禧等ガ互ニ起訴セル事件ニ就キ調査シテ報告セルモノナリ。

### 第三 歸 莊

英山縣下ノ良田ハ先ニ一人ノ小作人ガ引受ケ、而テ後該田ヲ他人ニ轉貸



與他人耕種完租而自住佃屋留種雜稞不完東租又有將膏腴田畝留作自種而將瘠狹田土分頂他人與已平納納租日久他佃遂以瘠狹爲說抗租不完須由地主請求歸莊由一人承佃以昭平允

按此習慣係由英山縣知事調查報告並引該縣審理何克昌訴石中玉袁湧如及鄭信成訴余永貴等爲據

#### 第四 六斗爲擔七百爲兩

英山習慣糧食以一斗五升爲一戽四戽爲一擔（即六斗爲一擔）制錢七百謂之銀一兩七十文謂之一錢如係足錢則謂長錢一串

按此習慣據英山縣知事調查報告

#### 第十節 太平縣之習慣

##### 完納錢糧之穿圖過甲

子圖花戶田地坐落丑圖或子甲花戶田地坐落丑甲則其完納錢糧得用穿圖過甲辦法此項辦法須先從推收着手如子圖花戶買受丑圖花戶之業欲將丑圖錢糧推過子圖即由賣買主向丑圖鄉書（代向各花戶征收錢糧之人）聲明由丑圖鄉書繕一推單交由買主再由買主持推單至子圖鄉書處登

シテ耕作セシ全部ノ小作料ヲ納貢セシメ、自ラハ小作地内ノ家屋ニ住シテ、種子雜穀ノ類ヲ留メテ地主ニ納貢セズ、又ハ自ラハ肥田ヲ耕種シテ瘦田ヲ他人ニ轉貸シテ耕種セシメ而テ小作料ヲ平均シテ納貢シ、日久シクナリテ下受ノ小作人ハ田ガ瘦狹ナルガ爲小作料完納ヲ抗拒スル場合ハ、必ズ地主ヨリ請求シテ小作權ヲ返還セシメタル上一人ニ與ヘテ以テ公平ヲ昭ニスベシ。

此項習慣ハ英山縣知事ガ該縣ニテ審理セル何克昌ガ石中玉袁湧如ヲ訴ヘタル事件及ビ鄭信成ガ余永貴ヲ訴ヘタル事件等ニ就キ調査シテ報告セルモノナリ。

#### 第四 六斗ヲ擔トナシ、七百ヲ兩トナス

英山ノ習慣ハ糧食ハ一斗五升ヲ以テ一戽トシ、四戽ヲ一擔トス（即チ六斗ガ一擔ナリ）、而テ銅錢七百ヲ銀一兩ト云ヒ、七十文ヲ一錢ト云ヒ、若シ純銅ナル場合ハ長錢一串ト云フ。

此ノ習慣ハ英山縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

#### 第十節 太平縣ノ習慣

##### 完納錢糧ノ穿圖過甲

田地ニシテ圖面上ノ子地ノ小作人ガ丑地ニ入り込ミ、又ハ所在地子地内ノ甲部分ノ小作人ガ丑地内ノ甲部ニ入り込ミ居タルトキハ其納付スル小作料ハ穿圖過甲（甲地權ヲ移讓スル）ノ方法ヲ用フルコトヲ得、此ノ方法ハ必ズ先ヅ與フルカ收ムルカヲ決定スルコトヲ要シ、例ヘバ子地ノ小作人ガ丑地ノ小作權ヲ買受クル場合、又ハ丑地ノ小作權ヲ子地小作人ニ讓ラントスル場合ハ即チ賣買主ハ丑地ノ鄉書（各小作人ヨリ地主ニ代ツテ

記收戶(名曰寄戶)則丑圖錢糧即推過子圖矣凡在一縣內之圖甲皆可穿過惟不能出縣耳

按此項習慣係蕪湖地方審判廳民國七年審理查光華控訴案內經兩造所陳述者

### 第十一節 休甯縣之習慣

#### 第一 寄 糧

查休甯縣前新立戶名房費較巨買業之人如無納糧戶名所買之業又極細微每寄附於第三人之舊戶中完納以避立戶之房費謂之寄糧

按蕪湖地方審判廳民國六年審理周雲壽與黃圻爲田產涉訟一案經該廳查明周雲壽買地畝餘稅僅數釐係寄附於黃姓戶內完納

#### 第二 簽 冊

休甯縣民間所有不動產必由縣署立簽註冊記明不動產之坐落四至畝數稅額戶名簽交業戶冊存縣署如有賣買必須報由縣署換簽註冊故民間執業最重簽冊是亦重視登記之先導查該項制度始自前明創立之初數十年一造便於稽考

小作料ヲ徵收スル人)ニ對シテ聲明シ、丑地郷書ハ、一枚ノ移讓證書ヲ作成シテ買主ニ與ヘ、買主ハ更ニ其移讓證書ヲ子地郷書ノ所ニ持行キテ小作權所有地トシテ登記シ(此レヲ寄戶ト云フ)、即チ丑地ノ小作料ヲ子地ニ移讓スルモノナリ、凡テ一縣内ノ土地ハ移讓スルコトヲ得ルモ、別縣ノ場合ハ不可能ナリ。

此項ノ習慣ハ蕪湖地方審判廳ガ民國七年審理セル查光華ノ起訴事件ニ依ルモノニシテ内ニハ兩方ニテ作成シタルコトヲ陳述モルモノナリ。

### 第十一節 休甯縣ノ習慣

#### 第一 寄 糧

休甯縣ノ前清時代ニ新ニ一戶ヲ構ユル場合ノ費用ヲ查スルニ比較的多ク、買主ガ若シ納稅セズ又買ヒタルモノモ極ク微細ナルトキハ、納稅ハ常ニ第三者ノ舊所有者ヨリ納メ以テ不足分ヲ支拂フモノナリ之ヲ容糧ト云フ。

蕪湖地方審判廳ガ民國六年審理セル周雲壽ト黃圻爲トノ田地訴訟事件ハ該廳ノ審査ヲ經テ周雲壽ガ買入レタル土地ノ残り稅ハ僅ニ數厘ニシテ黃氏ノ名義ニテ完納セルコトヲ明ニセリ。

#### 第二 簽 冊

休甯縣ノ民間所有ノ不動產ハ必ズ縣公署ニ於テ記錄簿ヲ作成シテ不動產ノ所在地、四周、畝數、稅額、人名ヲ記明シ證書ニ捺印シテ所有主ニ交付シ、帳簿ハ縣署ニ保存スルコトヲ要ス、若シ賣買スルガ如キトキハ必ズ縣署ニ報告シテ登錄簿ノ書換ヲナスコトヲ要スルガ故ニ民間ノ所有ヲ證スル爲ニハ最モ此證書ヲ重要視シ、是亦登記ヲ重視スル先導トナルモ

法良意美嗣經洪揚兵燹舊冊殘缺無從查核繼之以補簽於是弊竇叢生有闖業主他出而以己名冒補者有知業主係絕戶而補者有知執業之人業非己有而賄串私補以圖爭產者故凡後補之簽是否真正業主非有其他事實或證據足資佐證無從斷定

按蕪湖地方審判廳民國六年審理周雲壽與黃圻爲田產涉訟一案經該廳函請休甯縣調查簽冊辦法該縣復函述之甚詳

### 第三 世僕受贈產業之限制

皖南徽州各屬有世僕制大都其人幼賣與家主爲僕家主家有冠婚喪祭之事卽由世僕供洒掃執席等役長則由家主酌給田房聽其居住自種但其權利僅限於世僕子孫自行居種不得典賣雖菲善良習慣然尙因仍不改

按此項習慣係蕪湖地方審判廳民國八年二月審理休甯縣人民許陽九出典家主項敬成等給與居住之房產一案調查所得

## 第十二節 蕪湖縣南陵縣之習慣

ノナリ、該項制度ノ始ヲ查スルニ前明立チテヨリ十年目ニシテ一度此法ヲ編成シテ考査ニ便ナラシメ良法トセリ、ツイテ洪揚ノ兵火ニ舊簿ヲ全ク燒カレテ考査スルニ由ナク、其後之ヲ補造シタルモ是レヨリ弊害叢生シ惡地主ハ出テ既ニ失ヒタルヲ尙アルトスル者、所有者ガ既ニ絶家セルヲ知リテ尙アルトスル者、又ハ所有者ガ既ニ己ノ有ナラザルヲ賄賂シテ己ノ有トシ財產ヲ奪ハントスル者等アリ爲ニ凡テ後ニ修造シタル帳簿ハ眞正ナル所有者ナルヤ否ヤハ其ノ他ノ事實又ハ證據ノ證スルニ足ルモアルニ非ザレバ斷定スルニ由ナシ。

蕪湖地方審判廳ガ民國六年審理セル周雲壽ト黃圻爲ノ田地訴訟事件ヲ查スルニ該廳ヨリ休甯縣ニ請ヒテ簽冊辦法ヲ調査セシメ該縣ハ其レニ返信シテ之ヲ述アルニ甚ダ詳細ナリ。

### 第三 世僕ノ受贈シタル不動産ノ制限

皖南ノ徽州各地ニハ世僕ノ制アリテ總テ其者ハ幼ニシテ家主ニ賣ラレ僕トナリタルモノニシテ、主家ニ冠婚喪祭等ノ事アル時ハ卽チ世僕ハ洒ヲ供シ席ヲ設ケル等ノ役ヲナシ、長ズレバ家主ハ適宜土地家屋ヲ給與シテ其レヲ居住セシメ自ラ耕作スルコトヲ許スモノナリ、但シ其權利ハ世僕ノ子孫ガ自ラ住ヒ耕種スルヲ得ルノミニテ買戻付賣渡等ヲナスコトヲ得ズ、此レ善良ナル習慣ニ非ズトスルモ尙依然トシテ改メザルモノナリ。此項ノ習慣ハ蕪湖地方審判廳ガ民國八年二月審理セル休甯縣人民許陽九ガ主家項敬成等ガ給與セル居住家屋ヲ抵當トセル事件ニ就キ調査シテ得タルモノナリ。

## 第十二節 蕪湖縣、南陵縣ノ習慣

## 六項稅則

六項稅則之名目一曰青峯場租係草山坪原地租之類二曰黃馬場租係前清軍營養馬地租三曰驛馬場租係前清縣署驛站養馬地租四曰麻翎係白麻翎毛向納課租之類五曰膠勘膠係前清應貢之魚線膠攤入雜項錢糧勘係前清虞衡司衙門所納打獵經費後亦攤入錢糧六曰魚課完納時分上中下三則四鄉各異上則每畝完銀九分中則每畝完銀七分下則每畝完銀六分以上六項稅則通行於蕪湖南陵等縣完納時亦由征收機關發給串票自前清洪楊亂後人民契據多半遺失訴訟當事人除執有老契補契或糧串可以證明權利外而完納六項稅課之串票亦可採爲案內之證

按六項稅則係蕪湖地方審判廳民國六年審理陳宗銀與車慶堂等河道涉訟一案及七年審理夏公堂與戴立謙地畝涉訟一案調查所得

### 第十三節 太和縣之習慣

#### 第一 錢 稞

債權人與債務人約明以麥豆履行錢債者以地爲抵押品書立借券謂之錢稞其償還期多在陰歷五九兩月之內逾期不

## 六項稅則

六項稅則下云フハ即チ一ヲ青峯場租ト云ヒ草山平原ノ地租ノ類ニシテ、二ヲ黃馬場租ト云ヒ前清時代ノ軍營ノ養馬地租トシ、三ハ驛馬場租ト云ヒ前清時代ノ縣署驛站ノ養馬地租トシ、四ヲ麻翎租ト云ヒ白麻、羽毛ノ類ヲ納メタルモノ五ヲ、膠勘ト云フ、膠ハ前清時代ニ必ズ納ムルコトヲ要シタル漁業地域租ヲ雜稅ニ配當シテ納ムルモノニシテ勘トハ前清時代ノ虞衡司ニ納メタル狩獵經費ニシテ後亦雜稅ニ配當シテ納メシメタルモノナリ六ヲ魚課ト云ヒ納付ノ時ヲ上中下ノ三ニ分チ、即チ四鄉各々異リ、上一畝ニ銀九分ヲ納メ中一畝ニ銀七分ヲ納メ、下一畝ニ六分ヲ納ム、以上ノ六項ノ稅則ハ蕪湖南陵等ノ縣ニ通用シ、納付スルトキモ亦徵收機關ヨリ受取傳票ヲ發行ス、而テ前清ノ洪、楊ノ亂ヨリ後ハ人民ノ證書モ多ク遺失シタルガ故ニ訴訟當事者ハ舊證書、補給證書又ハ納稅受取證アリテ權利ヲ證明スルヲ得ルヲ除クノ外六項ノ稅金受取證モ亦事件ノ證トテシ用フルコトヲ得。

六項ノ稅則ハ蕪湖地方審判廳ガ民國六年審理セル陳宗銀ト車慶堂等ノ河道訴訟事件及ビ七年審理セル夏公堂ト戴立謙ガ地畝ノ事ノ爲訴訟シタル事件ニ就キ調查シテ報告セルモノナリ。

### 第十三節 太和縣ノ習慣

#### 第一 錢 稞

債權者ガ債務者ト麥豆ヲ以テ債務ヲ履行スルト約明シタルトキハ土地ヲ抵押トシテ借用證ヲ作成ス之ヲ錢稞ト云フ、其償還期ハ多ク陰曆ノ五月、九月ノ兩月内ニシテ期ヲ越エテ履行スルヲ得ザル場合ハ直ニ債權者ハ土

能履行即由債權人收地管業俟本利償清後則仍返其原產其利率每元每年交糧四升麥豆各半以糧價每斗值銀八角計之約爲本銀一百分之三十此就最普通者而言甚有超過此額者

按太和縣知事公署於民國七年審理湯憲邦訴王和一案即因錢稞發生訴訟

## 第二 過期算利

債權人與債務人間必立有一定之契約屆期不能履行延誤契約上之期間者在此期間後之期間仍須補算利息此之謂過期算利例如甲於年一月一日借乙銀百元月利二分期至六月三十日本利償清甲屆期不能履行債務可先將利息算清還乙緩至本年十二月三十日爲履行之期若再延至次年一月二日始行清給其利息必須補至次年六月三十日爲止

按此習慣係由太和縣知事調查報告

## 第十四節 蒙城縣之習慣

### 第一 贖地時期

田地典當之期限契約內明載若干年回贖者其回贖之時期須於限滿之年清明以前履行否則典主即不允放贖蓋清明節禾稻秬荳多未下種過此時期則該土地內已由受典人佈

地ヲ收メテ管理シ元利全部償還サレタルトキヲ俟ツテ其ノ土地ヲ返還ス、其利率ハ一元一年毎ニ糧穀四升ヲ交付シ、麥豆各半々トス、糧價一斗ノ價ヲ銀八角トシテ計算スルトキハ約元金ノ一百分之三十トナリ、此レヲ普通ト比ベテ云フトキハ甚ダ少キモノナリ。

太和縣知事公署於民國七年審理セル湯憲邦ガ王和中ヲ起訴シタル事件ヲ查スルニ即チ錢課ノ爲訴訟ヲ發生シタルモノナリ。

## 第二 期限後ノ利息計算

債權者ト債務者間ニハ必ず一定ノ契約書ヲ作成スルコトヲ要シ、期ニ至ツテ履行スルコト能ハズ契約上ノ期間ヲ延期スルトキハ此ノ期間外ノ期間モ尙必ズ利息ヲ計算スルコトヲ要シ之ヲ過期算利ト云フ、例ヘバ甲ハ本年一月一日乙ヨリ銀百元ヲ借り月利二分トシテ六月三十日迄ニ元利全部ヲ支拂フトシタル場合、甲ガ期ニ至ルモ債務ヲ履行スルコト能ハザルトキハ先ヅ利息ヲ全部乙ニ返濟シテ更ニ延期シテ十二月三十日ヲ履行ノ期トシ、若シ尙延期シテ翌年一月二日ニ至ツテ始メテ清算スル場合ハ、其利息ハ必ず翌年六月三十日迄トシテ支拂フコトヲ要ス。

此項ノ習慣ハ太和縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

## 第十四節 蒙城縣ノ習慣

### 第一 土地請戻シ時期

田地ヲ擔保トスル場合期限ヲ契約書ニ記載シ若干年ニシテ受戻ストスル場合、其ノ受戻シノ時期ハ必ず滿期ノ年ノ清明節以前ニ履行スルトナスコトヲ要ス、然ラザレバ擔保主ハ返還ヲ許諾セザルモノナリ、蓋シ清明

置種作若必強令放贖實於受典人不利故清明節後贖地往往發生訴訟

按民國七年蒙城縣知事審理韓化成訴王自立一案及何兆昌訴彭如蘭一案即係於清明節後贖地發生訴訟

## 第二 死價活約

買賣田產契約內註明永不加添贖取等字樣此爲皖省普通習慣蒙俗出賣不動產間有死價活約名稱如甲出賣不動產與乙憑中議定價值不動產交乙管產契內註明不拘遠近年月准甲備價回贖不許轉賣亦不許他人向其贖取謂之死價活約

按此習慣係據蒙城縣知事調查報告

## 第三 歸併約不投稅

蒙俗凡房族析居後變賣不動產於其親房各支書立歸併約即過割銀糧上莊管業並不投稅

按此項習慣係據蒙城縣知事調查報告

## 第四 質店以三十三日爲兩月

ハ禾稻菰荳等未ダ種付ヲナサザルトキニシテ此時ヲ過グレバ該土地内ニハ既ニ擔保受人ガ耕作ヲ準備シ居リ、若シ強イテ返還ヲ願フ場合ハ擔保受人ハ不利ナルガ故ニ清明節後ノ土地受戻シニハ往々訴訟ヲ發生スルモノナリ。

民國七年蒙城縣知事ガ審理セル韓化成ガ王自立ヲ起訴シタル事件及ビ何兆昌ガ彭如蘭ヲ訴ヘタル事件ヲ查スルニ清明節後ニ土地ヲ受戻シタル爲ニ訴訟ヲ起シタルモノナリ。

## 第二 死價活約

田地買賣契約書内ニ「永不加添贖取」ノ字ヲ記明スルハ此レ皖省普通ノ習慣ニシテ蒙城縣間ノ不動產賣却ニハ間々死價活約ノ名稱アリ、例ヘバ甲ガ不動產ヲ乙ニ賣却シタル場合ハ中人ヲ立テ、價額ヲ定メ不動產ヲ乙ニ渡シテ管理セシメ、契約書内ニハ年月ノ長短ニ拘ラズ甲ガ金子ヲ備ヘテ買戻スコトヲ許シ、買主ハ轉賣スルコトヲ許サズ亦他人ガ其レヲ受戻スコトヲ許サズ等ノ事ヲ記明スルモノニシテ之ヲ死價活約ト云フ。

此習慣ハ蒙城縣知事ガ調查報告シタルモノナリ。

## 第三 歸併約ヲ立ツレバ稅ヲ投ゼズ

蒙城ノ習慣ハ總テ一家族ヨリ別居シタル後、不動產ヲ其ノ親戚ニ賣却スルトキハ總テ「歸併約」ヲ作成シ租稅上ノ所有權ヲモ移讓スルモ之ハ稅ヲ納メザルモノトス。

此項ノ習慣ハ蒙城縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

## 第四 質店ハ三十三日ヲ以テ二個月トナス

蒙城當舖典質衣物以三分行息若經過三十三日贖物典舖則以過三日即爲逾一月乃按兩月扣收利息

按此習慣係據蒙城縣知事調查所得惟取利甚苛殊非善良習慣

### 第五 趲行操手費

蒙城力夫集合一處代人運送貨物名之曰趲行按道里遠近酌給勞資如不僱伊行運送亦須給錢若干謂之操手費

按此項習慣係據蒙城縣知事調查所得

### 第六 貨幣以銅元爲本位

通例錢數在一元以上者多以洋元計算惟蒙城則皆以銅元爲本位(如言幾串幾十串幾百串之類)其故因商界發行之銅元票極多每張票載當銅元百枚輾轉流行人遂以銅元本位計算爲便

按此項習慣係據蒙城縣知事調查報告

## 第十五節 繁昌縣之習慣

### 第一 成交字

不動產之買賣當事人於未成契之前所有該產業之內容及價值均由雙方憑中議定由買主先交定金若干交賣主收執定期成交名曰成交字屆期如賣主違約除返還買主交出定

蒙城縣下ノ質屋ガ衣類ヲ質物トスル場合ハ三分ノ利息ヲ以テシ、若シ三十三日ヲ過ギテ品物ヲ受戻サザルトキハ三日ヲ過ギタル爲一月ヲ越ヘタトシテ乃チ二ヶ月トシテ利息ヲ受取ルモノトス。

此習慣ハ蒙城縣知事ガ調査シテ得タルモノナリ但シ利息甚ダ苛ニシテ善良ノ習慣ニ非ラズ。

### 第五 趲行操手費

蒙城ノ力夫ハ一處ニ集合シテ人ニ代リテ荷物ヲ運搬ス之ヲ趲行ト云ヒ路道ノ遠近ニ拘ラズ適宜ニ其勞費ヲ給與ス若シ彼ヲ僱ハズシテ運送シタル場合モ亦必ズ金子若干ヲ給スルコトヲ要シ之ヲ操手費ト云フ。

此項ノ習慣ハ蒙城縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第六 貨幣ハ銅元ヲ以テ本位トナス

錢數一元以上トナル場合ハ多ク銀元ヲ以テ計算スルハ通例ナリ但シ蒙城ハ皆銅元ヲ以テ本位トス(幾串、幾十串、幾百串ト云フガ如シ)其ノ故ハ商界ガ發行シタル銅元票極メテ多ク一枚毎ニ銀元百枚ニ當ルト記載シテ人民間ニ轉流シタル爲遂ニ銅元ヲ本位トシテ計算スルヲ便トセリ。

此項ノ習慣ハ蒙城縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

## 第十五節 繁昌縣ノ習慣

### 第一 成交字

不動產ヲ賣買スル場合當事者ガ未ダ契約書ヲ作成セザル以前ニ總テ該財產ノ内容及ビ價值ニ雙方ヨリ中人ヲ立テ、議定シ買主ガ先ニ定金若干ヲ賣主ニ渡シテ受取證ヲ書カシメ期ヲ定メテ取引スルヲ成交字ト云フ、期

金外並應依照買主交出定金之額認罰違約金且擔認酒資等費若違約出於買主則其前出之定金及其所用去之雜費等項即無請求賣主償還之權以爲違約之罰

按民國七年安徽高等審判廳審理繁昌楊邦傑等與王承謨爲違約涉訟一案曾經當事人提出成交字爲證

## 第二 債券方式

繁昌借券起首書憑票發洋若干元下旁註其洋言定每月起息幾分照算約至某年某月某日歸楚末書年月日與立票人及中人并代筆人之姓名至每月交付利息另起息摺此項借券縣城區域雖不常見而四鄉則推行無阻緣繁昌自經洪楊變亂後戶口蕭條田地荒蕪幾無溫飽之家而有無相通每虞週轉不靈由是於借字上得一變通辦法起首書作憑票程式不列債權人姓名爲滿天飛票子之一種使其便於流通與通常借字不同惟結尾則仍照通常借字程式原始債權人有急需時將債券抵押或將債權讓渡輾轉行用讓受債權人可持票向債務人索取憑票上約定歸楚期後之本利債務人對之不生異議民間稱便故此種借券至今風行無替

ニ至ツテ若シ賣主ガ違約シタルトキハ、買主ニ定金トシテ出シタル金子ヲ返濟スル場合ヲ除クノ外尙買主ガ出シタル定金額ニ依リ違約金ヲ出スコトヲ認メ尙且ツ酒食費等ヲ負擔スルコトヲ要ス、若シ買主ガ違約シタルトキハ其以前ニ出シタル定金及ビ所用ノ雜費等ハ賣主ニ請求シテ償還セシムルコトヲ得ズ以テ違約ノ罰トスルモノナリ。

民國七年安徽高等審判廳ガ審理セル繁昌ノ楊邦傑等ト王承謨トノ違約訴訟事件ヲ查スルニ曾テ當事者ハ成交字ヲ作成シテ證トシタルモノナリ。

## 第二 借用證ノ方式

繁昌ノ借用證ハ始メニ憑票ト書キ、銀若干元ヲ給ストシテ其ノ下ニ別ニ其毎月ノ利息何分ヲ約ノ如ク交拂ヒ某年某月某日ニ至ツテ返濟スト書キ、末尾ニハ借用日期ノ何年何月何日ト契約書作成人及ビ中人並ニ代書人ノ姓名ヲ書キ毎月支拂ヒタル利息ハ別ニ利息簿ヲ作成シテ書入ル、モノニシテ此項ノ借用證ハ縣城區域ニテハ常ニ見ザレドモ、四隣ニハ大イ推行サルルモノナリ、而テ其ノ原因ハ繁昌縣ハ洪楊ノ變亂後戶口蕭條トシ田地荒廢シテ殆ド豐ナル家ナク、而テ有無相通セントスルモ常ニ融通不活潑ナリシガ爲ニ借用證ニモ一ノ變通辦法ヲ得ルニ至リ、始メニ證書ヲ作成スルニ債權者ノ姓名ヲ記セズ、各方面ニ通用スル小切手ノ一種トシテ其レヲ流通ニ便ナラシメタリ、因ツテ通常ノ借用書トハ同シカラズ、但シ末尾ニハ尙通常ノ借用書様式ノ如ク、始ノ債權者ガ急需アルトキハ債券ヲ抵當トシ又ハ債權ヲ讓渡輾轉スルヲ得、讓受タル債權者ハ其ノ債券ヲ以テ債務者ヨリ證書上ニ約定シタル返還期後ノ元利ヲ返濟セシムルコトヲ得、債務者ハ之ニ對シ異議ヲ申立テズト書クモノニシ、民間



按安徽高等審判廳民國八年審理鮑蘇氏與鮑爲炳藏匿票據一案鮑蘇氏提出憑票底簿內列各債務人所出憑票數十紙均與上述方式相同該縣調查報告亦列有此項習慣

### 第十六節 巢縣和縣南陵縣之習慣 上業禮

不動產買賣契約成立時上業主對於買主得請求上業禮（一曰上業科又名上首錢）之支付上業主收受上業禮之價金後書立字約交與買主收執爲據名曰上業禮字其支付之多寡則以該不動產現在買賣之價額而定有十分之一與二十分之一之不等（南陵縣每畝給銀二角）例如甲有地若干曾賣與乙乙於受業後轉賣與丙乙對丙爲賣主甲對於乙爲上業主上業禮之支付即甲對丙之請求

按蕪湖地方審判廳於民國七年審理孟世泰控訴一案即發見此項習慣並據巢縣知事調查報告均同

### 第十七節 安徽濱江各縣之習慣

圩堤歲修與大修之費用

濱江之地築堤以衛田謂之圩堤每年秋收後圩堤有應行修

ニテハ便利ナリト言フガ故ニ今ニ至ルモ此種ノ借用證ハ用ヒラレテ變ラザルモノナリ。

安徽高等審判廳ガ民國八年審理セル鮑蘇氏ト鮑爲炳ノ證書隱匿事件ヲ查スルニ鮑蘇氏ハ證書本簿内ニ記セル各債務者ニ出セル證書數十枚ヲ提出セルモ總テ上述ノ方式ト同シク、該縣ヨリノ調查報告ニモ亦此項ノ習慣ヲ記セリ。

### 第十六節 巢縣和縣南陵縣ノ習慣 上業禮

不動產買賣契約成立スル時ハ上業主（所有權ヲ渡ス人即チ賣主）ハ買主ニ對シ上業禮ノ支拂方ヲ請求スルコトヲ得（一名上業料又ハ上首錢トモ云フ）、上業主ハ上業禮金ヲ受ケタル後ハ受取證ヲ書キテ買主ニ與フルモノニシテ之ヲ上業禮字ト云フ、其ノ支拂金額ノ多少ハ該不動產現在買賣ノ價額ヲ以テ定マリ、十分ノ一又ハ二十分ノ一等アリ（南陵縣ハ一畝毎ニ銀二角ヲ給ス）、例ヘバ單ガ地若干ヲ有シ曾テ乙ニ賣與シ、乙ハ買受タル後又丙ニ轉賣シテ乙ハ丙ニ對シテ賣主トナリタルトキモ尙甲ハ乙ニ對シ上業主ナルモ上業禮ノ支拂ハ即チ甲ハ丙ニ對シテ請求スルモノトス。

蕪湖地方審判廳ガ民國七年審理セル孟世泰ノ訴訟事件ヲ查スルニ此項ノ習慣ヲ發見シ、茲ニ巢縣知事ガ調查報告セルモ總テ同シ。

### 第十七節 安徽、濱江各縣ノ習慣

堤防ノ歲修ト大修ノ費用

濱江地方ハ堤防ヲ築キテ田ヲ守ルヲ以テ之ヲ圩堤ト云ヒ、每年秋ノ收穫

理之處名曰歲修若遇洪水冲塌急待修復原狀時號稱大修  
歲修費用完全歸佃戶負擔與田東無涉大修費用則概由田  
東攤派惟有永佃權之佃戶仍應與田東平均擔認

按安徽高等審判廳於民國七年審判張宗德等與阜成  
公司因佃權涉訟案內發見此項習慣

### 第十八節 青陽縣之習慣

#### 第一 推糧不倒戶

田地買賣成立後所有應納之糧額即由賣主推出若賣主僅  
有田一畝將田全數出賣而糧則祇推九分仍留一分自完謂  
之不倒戶實際有田而無糧

按此項習慣係由青陽縣知事調查報告

#### 第二 挑夫頭

挑夫頭者即聽候公家差遣爲名得官廳之默認爲其營業之  
根據前清時代設此行頭令其完全當差其後子孫相傳永爲  
專業即或移轉他人代完亦須取得相當之代價行頭之名額  
向有一定不能增減向例分官價民價二種官價每月工食有  
定價民價則任意昂貴一遇婚喪等事即不免有把持之弊

後ニハ圩堤ハ必ズ修理ヲ行ベキ處アリテ之ヲ歲修ト云ヒ、若シ洪水アリ  
テ破壞シ急ニ原狀ニ修復スルヲ要スルトキハ之ヲ大修ト云フ、歲修費用  
ハ總テ小作人ガ負擔シテ地主ト關係ナク大修費用ハ總テ地主等ガ配當負  
擔ス、但シ永久小作權ヲ有スル小作人ハ尙必ズ地主ト平均シテ負擔スベ  
キモノトス。

安徽高等審判廳ガ民國七年審判セル張宗德等ト阜成公司トノ小作權  
ノ爲ノ訴訟事件ヲ查スルニ此項ノ習慣ヲ發見ス。

### 第十八節 青陽縣ノ習慣

#### 第一 推糧不倒戶

田地買賣成立シタル後ハ總テノ收ムル年貢モ亦移讓スベキモノナレド若  
シ賣主ガ僅ニ田一畝ヲ有シテ全部ヲ賣出シタル場合ハ其地ヨリ上ル年貢  
ノ只九分ヲ納メテ尙一部ヲ留メテ自用トス之ヲ不倒戶ト云ヒ、實際上ハ  
田ヲ有シテ糧ナキモノナリ。

此項ノ習慣ハ青陽縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

#### 第二 挑夫頭

挑夫頭トハ即チ公家ノ使用人トナルヲ名トシテ官廳ノ默認ヲ得タルモノ  
ニシテ其營業ノ始マリハ前清時代ニ此ノ法ヲ設ケテ總テ小使トシテ使用  
シタルモノナルモ其後子孫相傳ヘテ永ク專業トナリ即チ或ハ移轉シテ他  
人ニ代ラシムル如キ時ハ亦必ズ相當ノ代價ヲ取ルコトヲ得、此ノ行頭ノ  
人數ハ向來一定シテ増減スルコト能ハザルモノニシテ、又官價民價ノ二  
種アリテ官價ハ毎月ノ勞費ハ一定シ民價ハ任意ニ昂貴シ、一度婚喪等ノ  
事アルトキハ無理ヲ言フハ免レザル所ナリ。

按此習慣係由青陽縣知事調查所得

### 第三 市房與田地退佃時期各異

青陽市房退佃讓房以夏歷正月爲率茶桑麥苗等地以夏歷五月爲率稻田以夏歷八月爲率緣店舖賬項必於夏歷年終結束茶桑麥等地必至五月稻田必至八月方能收穫不於此時退佃租戶多不利益也

按此項習慣係據青陽縣知事調查報告

### 第四 租戶執租約底稿

青陽締結借貸契約先由貸貸人草一租約底稿給賃借人照此立約底稿即由賃借人收存以爲退佃時索還押金之根據賃貸人交給底稿之後不能另向他人締結租約

按此項習慣係據青陽縣知事調查報告

### 第十九節 太和縣泗縣之習慣

#### 延納錢糧

民間買賣田地有田地買受多年其銀糧仍由賣主名下完納者賣主於每年完納銀糧時向買主索取代納稞金俗例謂之差使費究其延納原因多由賣主圖賴實爲近今之惡習

按此習慣係於民國六年太和縣知事審理徐保幼訴姚

此項ノ習慣ハ青陽縣知事ガ調査シテ得タルモノナリ。

### 第三 店舖立退ト小作地返還ノ時期ハ各異ル

青陽縣市内ノ借家屋ヲ返還スルトキハ舊曆正月ヲ以テスルヲ例トシ小作田ノ返還ハ茶桑麥苗等ノ地ナル場合ハ舊曆五月トシ稻田ハ舊曆八月トス、其故ハ店舖ノ結算ハ舊曆年末ニ終リ、茶桑麥等ノ地ハ五月ニ收穫シ、稻田ハ八月ニ至ツテ始メテ收穫スルコトヲ得ルガ故ニ此時ニ返還スルニ非ザレバ借受人ハ損アルガ爲ナリ。

此項ノ習慣ハ青陽縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第四 借家人ハ借貸借證ノ草稿ヲ收メテ證據トス

青陽ニテハ借貸借契約ヲ締結スルトキハ先ヅ賃貸人ハ一ノ借用證原稿ヲ書キテ賃貸人ニ與ヘ此ニ依リ證書ヲ作成セシメ、コノ原稿ハ賃借人ガ保存シ以テ借家返還ノ時ニ敷金返還ヲ請求スルトキノ證トス、賃貸人ハ此ノ原稿ヲ交付シタル後ハ別人ト借貸契約ヲ締結スルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ青陽縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第十九節 太和縣泗縣ノ習慣

#### 滯納ノ錢糧

民間ノ買賣田地ニシテ田地ヲ買受タルコト多年尙其税金ハ賣主名義ニテ約付スル場合アリ、賣主ハ毎年納税スルトキハ買主ヨリ代納金ヲ取り之ヲ俗ニ差使費ト云フ、而テ其納税延滞ノ原因ヲ究ムルニ多クハ賣主ガ使込ミタル爲ニシテ實ニ昨今ノ惡習トス。

此習慣ハ民國六年太和縣知事ガ審理セル徐保幼ガ姚永賢ヲ訴ヘタル事件、張高氏ガ金殿選ヲ訴タル事件又ハ民國八年泗縣知事ガ審理セ

永賢一案張高氏訴金殿選一案又民國八年泗縣知事  
審理李安義訴張志祥一案調查所得

## 第二十節 廬江縣之習慣

### 佃完糧

買賣土地契據上所載之買主與糧串內所填之戶名不能一  
致買契內固載明爲田東姓名而糧串上則多載佃戶名義田  
東收租時每擔田扣稻三斗交佃戶完糧設有滯納情形田東  
不負責任相習成風積重難返實爲不良習慣

按此項習慣係由廬江縣知事調查報告

## 第二十一節 青陽縣霍邱縣之習慣

### 小押當

貧民遇有急需即持衣物等件向小押營業者抵押銀錢名曰  
小押其利至少約在四分以上甚有五分六分之多贖期言明  
三月或五月不等不發當票僅以賬簿爲憑過期即不放贖獲  
利甚鉅受其害者半屬窮苦無告之實非善良習慣

按此項習慣係安徽高等審判廳民國八年令由霍邱縣  
知事及青陽縣知事調查所得

## 第二十二節 宣城縣之習慣

ル李安義ガ張志祥ヲ訴ヘタル事件ニ就キ調査シテ報告セルモノナ  
リ。

## 第二十節 廬江縣ノ習慣

### 小作人ノ完糧

土地買賣契約書上ニ記載スル買主ト納稅簿内ニ記入スル名義トハ一致ス  
ルコトヲ得ザルモノニシテ買地證書内ニハ固ヨリ地主ノ姓名ヲ記スルト  
雖モ納稅簿上ニハ多ク小作人ノ名ヲ記載スルモノナリ、地主ガ年貢ヲ收  
ムルトキハ十年貢内ヨリ稻三斗ヲ小作人ニ與ヘ納稅セシメ、若シ滯納  
等ノ事アルモ地主ハ責任ヲ負ハザルモノニシテ相習シテ風トナルコト曰  
久シク改變スルハ容易ナラズ此レ不良ノ習慣ナリトス。

此項ノ習慣ハ廬江縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

## 第二十一節 青陽縣霍邱縣ノ習慣

### 小押當

貧民ガ急需アルトキ衣類物件等ヲ持チ行キテ小質屋ヨリ借金スルヲ小押  
ト云フ、其利ハ少クトモ四分以上甚シキハ五分六分ノ多キアリ、受戻期  
ハ三月又ハ五月等アリテ等札ヲ發行セズ只賬簿ヲ以テ證トスルノミニシ  
テ、期ヲ過ギタルトキハ受戻スコトヲ得ズ、其ノ得ル利益ハ甚ダ大ニシ  
テ其害ヲ受クル者ハ半ハ困窮無告ノ人ナレバ實ニ善良ノ習慣ト云フヲ得  
ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ安徽高等審判廳ノ民國八年令ニシテ霍邱縣知事及ビ青  
陽縣知事ガ調査シテ得タル所ノモノナリ。

## 第二十二節 宣城縣ノ習慣

第一 借債先扣利息

債務人與債權人訂立借貸契約定期償還期內所生之息金即在借款內先行扣算如乙借甲銀十元每月月息三分定期十個月償還即應加利銀三元由乙書立借字交甲收執字內即載借銀十三元

按此項習慣由宣城縣知事函請宣邑商會調查所得

第二 債權移轉不須債務人同意

宣俗債務人至履行債務期間延未履行債權人將債權讓渡於他人雖事前並未徵求債務人之同意在債務人亦認讓受債權者為債權人

按此項習慣係據宣城縣知事調查報告并引該縣民國七年六月審理裘貴成與李明意及民國六年一月審理魏吉甫與王鏡詞等訟案為據

第三 租地建屋不納地租約年消除

此項習慣市面居多譬如甲有基地一塊乙有造屋居住之必要而甲又不願出賣則由乙央請中證向甲商明由乙墊費造屋如預算約需一千元之建築費則照千元之房屋核定行租每年應納租金二百元按年攤派須五年租金方能抵消建築

第一 借款ニハ先ヅ利息ヲ扣除ス

債務者ト債權者ガ貸借契約ヲナシ償期還日ヲ定メタルトキハ其ノ期間内ノ利息金ハ借金内ニ先ヅ加算ス、例ヘバ乙ガ甲ヨリ銀十元ヲ借り毎月ノ利息三分トシ十ヶ月ニテ償還スルト定メタルトキハ即チ利息金三元ヲ加ヘテ乙ハ借用證ヲ作成シ甲ニ交付スルコトヲ要シ、證書内ニハ即チ銀十三元ヲ借用スト記載スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ宣城縣知事ガ宣邑商會ニ問合セ調査シテ得タルモノナリ。

第二 債權ノ移轉ニハ債務者ノ同意ヲ要ス

宣城ニテハ債務者ガ債務履行期間ヲ延引シ未ダ履行セザルトキニ債權者ガ債權ヲ他人ニ讓渡シタルトキハ事前ニ債務者ノ同意ヲ得ザルトキト雖モ債務者ハ亦債權讓受者ヲ債權者ト認ムルモノナリ。

此項ノ習慣ハ宣城縣知事ガ調查報告セルモノニシテ該縣ガ民國七年六月審理セル裘貴成ト李明意ノ事件及ビ民國六年一月審理セル魏吉甫ト王鏡詞等ノ訴訟事件ニヨリタルモノナリ。

第三 借地建築ニ地代ヲ納メズ、約束年限ニ至リ家屋ハ地主ノ所有トナル

此項ノ習慣ハ市内ニ最モ多ク、例ヘバ甲ガ敷地一箇處ヲ所有シ、乙ハ家ヲ造リテ居住スル必要アリ、而テ甲ハ又賣却スルヲ願ハザル場合ハ則チ乙ハ中人ヲ立テ、甲ト談合セシメ、乙ハ費用ヲ立替ヘテ家屋ヲ造リ、一千元ノ建築費ヲ要シタル場合ハ一千元ノ家ナルコトヲ査定シテ毎年納ムベキ地代二百元ノ五年分トシテ地代ヲ受取ラズ建築費ヲ棒引トスルコト

費則雙方立約即訂明俟五年後屋歸甲有此後乙仍欲繼續居住必另行立約承租履行租金

按此習慣係據宣城縣知事調查報告

#### 第四 租 牛

宣城境內有專以耕牛租借與人爲業者貧苦農民無力畜養耕牛即向之租牛耕種並不立約此項租資每畝至新收時秤稻二十斤左右

按此習慣係據宣城縣知事調查報告

#### 第五 典賣不動產須由董事代筆立契

宣城居民典賣不動產均須董事代筆立契方爲正當筆資則以契載價額百分之三爲標準遇有不肖之紳董從中漁利以致弊竇叢生糾纏迭失不得謂之善良習慣

按此習慣據宣城縣知事調查所得

#### 第六 信記錢

宣城境內有房屋租賃與人者除押租行租以外有信記錢之習慣其信記錢之數目則視行租額爲定率如該屋每月行租洋一元其信記錢亦需一元若有長年論租者則按十分之一照給嗣後東如辭客信記錢須原數退還若客辭東信記錢即

ヲ得ルモノニシテ、則チ雙方ニテ契約書ヲ作成シ五年後ニハ家屋ハ甲ノ所有ニ歸スコトヲ證明ス、以後尙乙ハ繼續シテ居住セント欲スルトキハ必ズ別ニ契約書ヲ作成シ借受ケテ家賃ヲ納付スルモノトス。

此習慣ハ宣城縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

#### 第四 牛ノ賃貸借

宣城縣內ニハ專ラ耕牛ヲ人ニ貸與スルヲ業トスル者アリ、貧苦ナル農民ハ耕牛ヲ養フ力無ク即チ之ヨリ牛ヲ借りテ耕種シ而テ契約書ヲ作成セズ、此項ノ借貸ハ新ニ收穫シタルトキ一畝毎ニ稻二十斤前後ヲ納ムルモノトス。

此ノ習慣ハ宣城縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

#### 第五 不動產賣渡ニハ董事(世話役)ニ於テ代筆シ證書ヲ作成ス

宣城ノ居民ガ不動產ヲ買戻付賣渡ヲナストキハ總テ必ズ證人ガ代筆シテ證書ヲ作成シ始メテ正當ナル證文トナルモノニシテ則チ證書作成費ハ百分ノ三ヲ以テ標準トス若シ不肖ノ證人アリテ中ヨリ漁夫ノ利ヲ取ラントスルガ如キトキハ弊害叢生シ紛糾續出スルガ故ニ此レヲ以テ善良ノ習慣ト云フヲ得ザルモノナリ。

此ノ習慣ハ宣城縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

#### 第六 信記錢

宣城ニテハ家屋ヲ人ニ貸與スルトキハ押租(敷金)行租(月家賃)以外ニ尙信記錢ヲ支拂フ習慣アリ、其信記錢ノ數目ハ行租額ニ依リ定マリ、若シ該屋ノ毎月ノ行租ガ銀一元ナルトキハ其ノ信記錢モ亦一元ニシテ、長年借用スル場合ハ十分ノ一トシ、數ノ如ク支拂タル後家主ガ若シ借主ヲ斷ル

可不退又有按行租折半交納者無論係東辭客抑客辭東即在租約上批明信記錢若干不退還字樣惟此項信記錢僅於承租時收取一次

按此項習慣係據宣城縣知事調查報告

第七 工匠不許接做

宜境磚木匠及成衣匠等均有專行一經招匠開工即不能更易他匠如有與工齟齬停工欲請他人賡續完工該同行中即無敢接應者仍須原人方能畢事

按此習慣迹近壟斷把持究非善良習慣據宣城縣知事調查報告該縣境內工人相習成風未之能改

第八 佃戶納租之成例

東佃訂立租約視田之肥瘠定納租之標準上等每畝認租一百七十斤至二百斤中等一百四十斤至一百五十斤下等有不及百斤者如遇荒年秋收歉薄須由田東衡其收成比照鄰田酌予減讓不能以租約準爲

按此項習慣係據宣城縣知事調查報告

第九 滿收字

ガ如キトキハ信記錢ハ必ズ原數ノ如ク返還スルコトヲ要シ、若シ借主ヨリ家主ニ家ヲ返還スルトキハ信記錢ハ返還スル要ナシ、又行租ノ半分ヲ交付シタル場合ハ家主ガ借主ヲ斷リ又ハ借主ヨリ家主ニ斷ル場合タルヲ問ハズ契約書上ニハ信記錢若干返還セズ等ノ事ヲ記明ス、但シ此項ノ信記錢ハ借受クル場合只一回支拂フモノトス。

此項ノ習慣ハ宣城縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

第七 職人ハ中途放棄ノ仕事ヲナサズ

宣城ノ大工左官及ビ仕立屋等ハ總テ一個ノ店ヲ有シ一度彼等ヲ召キテ仕事ヲ開始シタルトキハ別人ト更變スルコトヲ得ズ、若シ其ノ職人ト齟齬アリテ停工シ他人ニ請ヒテ繼續シ完了セント願フコトアルトキモ該店內ニ接收シテ行フモノナキ時ハ尙以前ノ引受人ハ必ズ事ヲ完了スベキモノトス。

此項ノ習慣ノ跡ヲ查スルニ壟斷把持シテ善良ナル習慣ナラズ、宣城縣知事ガ調查報告シタルニ依レバ該縣内ノ工人ハ永ク習慣トナリ未ダ改ムルコト能ハザルモノナリト。

第八 小作人納租ノ成例

地主小作人ガ貸借契約ヲ訂立スルトキハ田ノ肥瘠ニ依リ小作料ノ標準ヲ定ムルモノニシテ上等ハ一畝一百七十斤乃至二百斤トシ、中等ハ一百四十斤乃至一百五十斤、下等ハ百斤以內トス、若シ飢饉年ニシテ秋收少キ場合ハ必ズ地主ハ其收穫ヲ隣田ト比照シ適宜減少スルコトヲ要シ、規定ノ小作料ヲ以テ標準トスルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ宣城縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

第九 滿收字

宜俗變賣不動產於清價後賣主於正契外另立滿收字據交買主收執以爲賣價清已之據

按此習慣係據宣城縣知事調查報告

### 第十 總佃人

宜邑凡屬田畝最多之業戶僅招佃戶一人承租謂之總佃人總佃人於承佃後轉招多數小佃分種每年租稻即歸總佃收齊後轉交田東如小佃有欠租情形田東並不過問概歸總佃負賠墊之責

按此習慣係據宣城縣知事調查報告

### 第二十三節 霍邱縣之習慣

#### 第一 養鴨戶

皖北一帶多有以養鴨爲業者每年於秋分時鴨戶將子鴨交養鴨人代養至冬至爲期工資每年十六元或二十元不等代養鴨戶復僱人向業經收穫後之田內散放每日即於田陸埋鍋燒飯明日又往他處待鴨戶售罄鴨隻始完其事並無字約可據時有失少鴨隻及私買等情發生訴訟

按此項習慣係安徽高等審判廳令由霍邱縣知事調查報告

#### 第二 魚行對於網戶所生之權利

宣城ニテハ不動產ヲ賣却スルトキハ金錢ヲ支拂タル後賣主ハ契約書以外ニ尙滿收字ヲ作成シテ買主ニ交付シテ受取證トシ以テ賣價ハ既ニ全部受取リタリトノ證トスルモノナリ。

此ノ習慣ハ宣城縣知事ガ調査報告シタルモノナリ。

### 第十 小作ノ請負人

宣城ハ凡テ大地主ニシテ只一名小作人ヲ定メテ田地耕作ヲ引受シムルヲ總佃人ト云ヒ、總佃人ハ引受タル後更ニ多數小作人ヲ召キテ夫々植付ヲナサシメ、毎年ノ小作料ハ總田ガ取纏メタル後地主ニ交付スルモノトシ、若シ下小作人ガ小作料不納等ノ事アルトキハ地主ハ決シテ關知セズ總テ總佃人ガ賠償ノ責任ヲ負フモノトス。

此ノ習慣ハ宣城縣知事ガ調査報告シタルモノナリ。

### 第二十三節 霍邱縣ノ習慣

#### 第一 家鴨飼養者

皖北一帶ハ養鴨ヲ以テ業トナス者多ク、毎年秋分ノ時ニ鴨ノ持主ハ子鴨ヲ養鴨人ニ交付シテ代養セシメ冬至ヲ期トシテ毎年勞費ヲ十六元又ハ二十元等ヲ與ヘ養鴨人ハ又人ヲ僱ヒテ既ニ收穫後ノ田ニ鴨ヲ放散シテ毎日田陸ニ鍋ヲ置キ飯ヲ煮テ食シ明日ハ又他處ニ行キテ持主ガ鴨ヲ賣盡スヲ俟ツテ始メテ其事ヲ終了スルモノニシテ、決シテ契約書等據ルベキモノ無ク、鴨ヲ失少シ及ビ秘ニ賣ル等ノ事アリテ訴訟ヲ起スコトアリ。

此項ノ習慣ハ安徽高等審判廳令ニシテ霍邱縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

#### 第二 魚夫ノ網元ニ對シテ生ズル權利



魚行對於漁戶購置船網以及春間用度缺乏時均係接濟憑中書立契約註明三分行息該漁戶至秋間所網之魚即投之該行不再向他行出賣若漁業暢旺則本年之債務必清如漁業淡薄則分年還之以所得之魚價坐扣本利

按此項習慣係由霍邱縣知事調查所得

### 第二十四節 旌德縣之習慣

#### 租典房屋延長期間

凡租典房屋如業主辭租或取典之時往往由租典之人多住數月租房以三個月爲限典屋以四個月爲限名爲租三典四於此期間內業戶不得催令出屋住客並不繳納租金但租典戶辭退業主者則不能享有延期及不繳納租金之權利又業主出賣房屋房客若繼續承租須議明過租若買主不願出租則租戶得住至是年年終亦不交納租金

按旌德縣報告該縣因洪楊亂後地廣人稀房屋多患無人居住故有此項習慣近來人煙稠密房屋亦不易租典此項租三典四之習慣仍屬相沿未改

### 第二十五節 舒城五河來安等縣之習慣

魚商ハ漁夫ニ對シテ船、網ヲ購入シテ與ヘ及ビ春時ノ用度ニ困リタル時ハ總テ救濟スルモノニシテ中人ヲ立テ契約證ヲ作成シテ利息三分ヲ取ルト記明ス、而テ該漁夫ハ秋トナリ得タル所ノ魚ハ直ニ該魚商ニ持行キ、別ノ魚商ニ賣出スコトヲナサズ若シ漁獲豐富ナルトキハ本年ノ債務ハ必ズ全部支拂フコトヲ得、少キトキハ分年シテ之ヲ返濟シ得タル魚價ヨリ元利ヲ差引クモノトス。

此項ノ習慣ハ霍邱縣知事ガ調査シテ得タルモノナリ。

### 第二十四節 旌德縣ノ習慣

#### 租典家屋ノ延長期間

凡テ家屋ヲ借り受ケ又ハ前金拂ニテ借受タル場合、所有者ガ其ノ借家人ニ貸與ヲ斷リ又ハ前金ヲ取リタルモノナル時ハ往々ニシテ借家人ハ多ク數ヶ月ヲ住ムモノニシテ普通借家ハ三ヶ月ヲ限トシ、前金拂家屋ハ四ヶ月ヲ以テ限トス故ニ租三典四ノ名アリ、此ノ期間ハ所有者ハ催促シテ借主ヲ出スコトヲ得ズ並ニ借家賃ヲ徵收セズ、但シ借主ヨリ所有者ニ斷ル場合ハ延期スルコトヲ得ズ及ビ家賃不支拂ノ權利ナシ、又所有者ガ家屋ヲ賣却シ借主ハ尙繼續シテ借家セントスルトキハ必ズ新家主ト議定シテ借用スルコトヲ要シ、若シ買主ガ貸出スコトヲ願ハザル場合ハ借主ハ其年ノ年末迄住居スルコトヲ得、又家賃ヲ納付セザルモノトス。

旌德縣ノ報告ヲ查スルニ該縣ハ洪楊ノ亂後地廣ク人稀ニシテ家屋ハ多ク居住者無キ有様ナリシガ故ニ此項ノ習慣アリキ、然ルニ近來人煙稠密シ家屋モ亦借ルニ容易ナラネド此ノ租三典四ノ習慣ハ尙沿用シテ未ダ改メザルモノナリ。

### 第二十五節 舒城、五河、來安縣等ノ習慣

## 印子錢

舒城市面放利最重者莫過打錢亦名印子錢譬如借錢一千元債權人先扣利錢一百文債務人實得九百文每日打錢四十文打至二十五日本利全清即還足一千元之數此項債務多係窮戶及小本營業者爲之借時須有妥保只憑債權人登記賬簿別無字據還時亦然又五河縣亦有印子錢之習慣債權人借出本錢一千元加利錢八十文由債權人立一摺子與債務人收執每晚間債權人向債務人索還錢四十文由債權人於該摺上打一印字爲該日收訖之證經過二十七日連本息一並付清又來安縣貧民放債習慣借出原本錢一千元外加利錢二百文每日還錢四十文三十日還清

按此項習慣係據舒城五河來安等縣調查報告與本會第一期報告蕪湖印子錢之習慣無異

### 第二十六節 全椒舒城等縣之習慣

#### 以租抵債

全椒民間金錢借貸多書立包租字據在昔每銀一元年息約租稻三斗及二斗五升不等近來每銀一元年息約一斗五升至二斗不等債務人若不履行債務債權人多執包租字據控追租息秋收之後往往發生此訴訟案件又舒城縣亦有以租

## 印子錢

舒城市內ニテ高利ヲ取ルハ打錢ニ過ギタルハナク、亦一名印子錢トモ云フ、例ヘバ錢一千元ヲ借リタルトキハ債權者ハ先ヅ利息金一百文ヲ差引キ債務者ハ實ハ九百文ヲ得テ毎日錢四十文ヅ、ヲ二十五日間支拂ヒテ元利全部ヲ返濟シ即チ一千元ノ數ヲ返濟シ終ルモノナリ、此ノ債務ハ多ク貧者及ビ小營業者ナレバ借用スル時ハ必ズ適當ナル保證人ヲ要ス、而テ債權者ハ只帳簿ニ記入スルノミニシテ證書ヲ作成セズ、返濟ノ時モ亦然リ、又五河縣ニモ印子錢ノ習慣アリテ債權者ハ元金一千元ヲ借出シテ利息錢八十文ヲ加ヘ、債權者ハ一ノ控簿ヲ作成シテ債務者ニ與ヘテ證トシ、每夜債權者ハ債務者ヨリ錢四十文ヲ取り該控簿ノ上ニ一ツ印章ヲ押シテ其日收受シタル證トシ二十七日ニテ元利共ニ全部返濟スルモノナリ、又來安縣貧民ノ借債支拂習慣ハ元金一千元ヲ借リ利息錢二百文ヲ加ヘテ毎日四十文ヅツヲ三十日ニ返濟スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ舒城五河來安縣等ガ調查報告セルモノニシテ本會第一期ニ報告シタル蕪湖ノ印子錢習慣ト同シキモノナリ。

### 第二十六節 全椒、舒城縣等ノ習慣

#### 租ヲ以テ債ニ充ツ

全椒民間ノ金錢貸借ニテハ多ク包租字據(年貢引受證書)ヲ作成スルモノニシテ以前ハ銀一元ヲ借ル毎ニ年利トシテ約稻三斗又ハ二斗五升ヲ支拂ヒ、近來ハ銀一元毎ニ年利約一斗五升乃至二斗ヲ支拂フ、債務者ガ若シ債務ヲ履行セザルトキハ債權者ハ多ク包租字據ニ依リ利息ヲ催促シ、秋收ノ後往々ニシテ此レガ爲訴訟事件ヲ起スコトアリ、又舒城縣ニモ年貢米

抵債之習慣由債務人於所有之租稻範圍內撥出一定數目抵當與債權人供履行錢債之用雙方所結契約直書曰當乾租此等租稻係屬額定即使年歲歉收仍須照數交付其債務人純係業戶蓋舒邑田地多係客莊（永佃權）業戶只有收租權利故也

按此項習慣係據全椒舒城兩縣調查報告並經全椒縣知事引民國四年該縣審理陶光明與江柱臣包租涉訟一案以為參考此與本會第一期報告蕪湖縣稻債之習慣相同

## 第二十七節 五河縣之習慣

### 第一 麥 債

災歉年歲民間金錢借貸多約明以麥供償債之用有議定借洋一元償麥若干者其所償之麥大抵較借款時麥之市價每斗多償五六七八升不等有除照原本償還外另加償麥六七八升作為利息者有借洋八角出一元借條償麥時照市價折合銀洋一元給付債權人不另給息者然年歲稍豐則此項債務即不多觀

按此項習慣係由五河縣知事調查報告據稱民國四年審理趙錫德與趙錫朋及湯廷發與凌其會拖欠麥價各

ヲ以テ抵當品トスルノ習慣アリ、債務者ハ所有ノ取立米範圍内ヨリ一定ノ數量ヲ取出シテ債權者ニ與ヘ錢債履行ノ用ニ供スルモノニシテ締結スル契約書ヲ尙乾租ト云ヒ、此等ノ取立米額ハ一定シ、年收不足スルニ至ル場合モ尙數ノ如ク交付スルコトヲ要シ、其債務者ハ實際ノ地主タルコトヲ要スルモノナリ、蓋シ舒邑ノ田地ハ多ク客莊（永久小作人）ニシテ地主ハ只年貢收受ノ權利アルノミナルガ故ナリ。

此項ノ習慣ハ全椒、舒城二縣ノ調查報告ニシテ尙金椒縣知事ガ民國四年該縣ガ審理セル陶光明ト江柱臣トノ包租訴訟事件ヲ參考トシタルモノニシテ此レト本會第一期報告ノ蕪湖縣稻債ノ習慣トハ同ジキモノナリ。

## 第二十七節 五河縣ノ習慣

### 第一 麥 債

飢饉年ノ民間ノ金錢貸借ハ多ク麥ヲ以テ償債ノ用トスルコトヲ約スルモノニシテ銀一元ヲ借り麥若干ヲ返濟スト約定スル場合ハ其返濟スル麥ハ大概借債ノ時ノ麥ノ市價ヨリ一斗毎ニ五、六、七、八升等多ク返濟シ、元金ヲ償還スル外尙別ニ麥六七升ヲ利息トシテ返濟スルモノナリ八角、（八十錢）ヲ借りテ一元ノ證書ヲ出シ麥ヲ返濟スル時ハ市價ニ依リ銀一元ト割引シテ債權者ニ交付シテ別ニ利息ヲ給セザルモアリ、而テ稍豐年ナルトキハ此項ノ債務ハ多ク見ザル所ナリ。

此項ノ習慣ハ五河縣知事ガ調查報告セルモノニシテ民國四年審理セル趙錫德ト趙錫朋トノ事件及ビ湯廷發ト凌其會トガ麥價ヲ支拂ハザル事件ニ就キ此種ノ習慣ヲ發見セリ。

## 案即發見此種習慣

### 第二 畫押錢

五河民間賣買不動產賣主必於契內親筆畫押如不識字則寫一十字畫押時於契價外另有畫字錢每有價洋百元而畫字錢出至三四五元不等者務須先將畫字錢議定然後賣主方肯畫押惟抵押及典當契則不畫押者居多

按此項習慣係由五河縣調查報告

### 第三 置產時之酬勞金

五河不動產之賣買先有中人一二人或三四人說合成契後由買主按照價額另出一成與說合之中人攤分名曰酬勞金至臨時於契內列名之中人祇由買主請吃喜酒不攤分中資又有賣主急於變產託人覓賣成契後除買主應給中資外賣主亦應酌爲酬謝但其數目多寡並無一定

按此項習慣係由五河縣知事調查報告

### 第二十八節 來安縣之習慣

#### 第一 抵押人以麥稻給付利息

來安民間抵押不動產有以麥稻償還利息之習慣大抵每本銀一元以稻穀一斗或小麥五升作爲息款分別以五八兩月爲付款之期如逾限不履行即由債權人持據向債務人追產

### 第二 署名料

五河民間ノ不動產賣買ニハ賣主ハ必ズ證書内ニ親ラ書判ヲナスモノニシテ若シ字ヲ知ラザル場合ハ一又八十ノ字ヲ書キ、書判スル時ハ契約價額以外尙畫字錢ト云フモノアリテ銀百元毎ニ畫字錢三、四、五元等ヲ出スモノナリ、而テ必ズ先ニ畫字錢ヲ議定シタル後賣主ハ始メテ書判ヲ肯ズルモノニシテ擔保及ビ質入契約書ニハ書判ヲナサザルモノ甚ダ多シ。

此項ノ習慣ハ五河縣ガ調查報告セルモノナリ。

### 第三 不動產賣買ノ仲介料

五河縣不動產ノ賣買ニハ先ヅ仲人一二名又ハ三四名ガ談合シ、契約成立シタル後ニ買主ヨリ價額ノ一割ヲ仲人ニ與ヘテ配分セシムルモノナリ、之ヲ酬勞金ト云ヒ、契約書作成時ニ契約書内ニ記名スル仲人ニハ只酒肴ノ響應ヲナスノミニテ仲介料ヲ配分セズ、而テ又賣主ガ急ギ買賣セントシテ買主ヲ人ニ依頼シテ探シ、契約成立シタル場合モ買主ハ必ズ仲介料ヲ支拂フコトヲ要シ、尙賣主モ亦響應シテ謝スコトヲ要ス、但シ其ノ數目ノ多少ハ一定セザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ五河縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第二十八節 來安縣ノ習慣

#### 第一 抵當人麥稻ヲ以テ利息ヲ支拂フ

來安民間ニテハ不動產ヲ抵當トシテ借債スルトキハ麥稻ヲ以テ利息ヲ返濟スル習慣アリ、大抵元金一元毎ニ稻穀一斗又ハ小麥五升ヲ以テ利息トシ、五、八ノ二月ニ分ケテ之ヲ支拂フ、若シ期限ヲ越エテ履行セザルト

執業俟本利償清仍還原產

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

### 第二 佃田押板

皖俗租佃田地多由佃戶出押板銀洋於田東其額數多寡不等來安押板銀洋每擔田種爲四五元之譜如有欠租情事田東在押板款內按市價扣抵退佃時倘無虧欠仍將全數退還

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

### 第三 上業禮

不動產買賣契約成立時須將上首賣契出業人邀請到場商明界線有無錯訛憑中畫字由買主送給銀洋謂之上業禮其額數多寡并無一定

按此項習慣係據來安縣知事調查報告與本會第二期

報告巢縣和縣南陵縣之習慣略同

### 第四 交莊索借

不動產買賣後賣主讓莊時往往有藉交莊名目向買主情借(即借而不還)以致發生糾纏

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

### 第五 贖典時期

キハ債權者ハ證書ニ依リ財産ヲ管理シ、元利ヲ全部償還シタルトキ其ノ財ヲ返還スルモノトス。

此項ノ習慣ハ來安縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第二 借地耕作ノ保證金

安徽ノ風習ハ田地ヲ借用シテ耕作スル場合多クハ小作人ガ押板銀洋(保證金ヲ)地主ニ出スモノニシテ其ノ數ハ多少様々アリ、來安縣ノ押板銀洋ハ一石ノ田毎ニ四、五元ヲ出シ、若シ小作料ヲ納メザルガ如キトキハ地主ハ押板銀内ヨリ市價ニ依リテ差引キ、小作權ヲ返還スル時ハ尙全數ヲ返還スルモノトス。

此項ノ習慣ハ來安縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第三 上業禮

不動產買賣契約成立シタル時ハ必ず以前ノ賣却主ヲ現場ニ召キテ境界線ノ錯アルヤ無キヤヲ觀定セシメ、中人ヲ立テ、書判ヲシ、買主ヨリ金子ヲ給與スルヲ上業禮ト云フ、其額數ノ多少ハ一定セザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ來安縣知事ガ調査報告セルモノニシテ本會第二期ニ報告セル巢縣、和縣、南陵縣ノ習慣ト略々同シ。

### 第四 交莊ノ名目ニテ借款ヲ求ム

不動產ヲ賣買シタル後賣主ガ土地ヲ移讓スル場合往々ニシテ土地交付ノ名目ヲ以テ買主ニ情借(即チ借リテ返濟セザルモノ)シ以テ紛糾ヲ生ズルコトアリ。

此項ノ習慣ハ來安縣知事ガ調査報告シタルモノナリ。

### 第五 典產請戻時期

來俗取贖典產以清明節或七月爲期否則不能強贖清明節取贖春租仍歸承當人收受七月取贖秋租仍歸承當人收受出當人不得混爭

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

#### 第六 長房提留財產

兄弟分析祖產堂屋提歸長房俗稱長子不離堂前所有田地除公共劈分外長房並得提留香火田

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

#### 第七 租養牲畜

來邑習俗驢騾馬牛均可租養使用就牛一頭而論每年租錢約十元十餘元不等其驢騾馬三畜全年所得不及牛租三分之一自寄養後任憑使用其滋生之雛畜仍歸屬於原主遇有意外天災以致牲畜死亡租養之家不負賠償之責如係被盜遺失仍應賠償半價至因使用而受殘疾則應賠償全價

按此項習慣係據來安縣知事調查報告

### 第二十九節 祁門縣之習慣

#### 第一 茶債變作稻債

祁門爲產茶之區民間借貸約明以茶葉履行錢債謂之茶市

來安ニテハ擔保財產ノ受戻シハ清明節又ハ七月ヲ以テ期トス、然ラザレバ受戻スコトヲ得ズ、清明節ニ受戻ストキハ尙春ノ田賦ハ貸主ガ受取り、七月ニ受戻ストキハ秋ノ田賦ハ尙貸主ガ受取り、借主ハ此レヲ抗拒スルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ來安縣知事ガ調查報告シタルモノナリ。

#### 第六 長子ハ不動產ヲ提留ス

兄弟ガ祖先ノ遺產ヲ分配スル場合、母屋ハ家長ガ管理スルヲ俗ニ長子不離堂前ト云ヒ、總テノ田地ヲ公平ニ分配スル外、家長ハ尙香火田（祖先祭祀田）ヲ留メ置クコトヲ得。

此項ノ習慣ハ來安縣知事ガ調查報告シタルモノナリ。

#### 第七 家畜ノ賃借飼育

來安ノ習慣ハ驢、騾、馬、牛ハ總テ借り受ケテ使用スルコトヲ得、牛一頭ニ就キテ論ゼンカ毎年ノ借貸約十元、十餘元等ニシテ驢、騾、馬ノ三畜ハ一年ニ收ムル借貸ハ牛ノ三分ノ一以下ナリ、而テ借りタル後ハ隨意ニ使用シ、其ノ生レタル子畜ハ尙所有者ノモノトシ、若シ意外ノ天災ニテ牲畜ガ死亡シタル時ハ借用主ハ賠償ノ責任ナク、盜マレ又ハ遺失シタルトキハ半額ヲ賠償スルコトヲ要シ、使用ノ爲不具トナリタルトキハ必ズ全價ヲ賠償スベキモノトス。

此項ノ習慣ハ來安縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第二十九節 祁門縣ノ習慣

#### 第一 茶債變シテ稻債トナル

祁門ハ產茶ノ地ニシテ民間ノ借貸ニハ茶業ヲ以テ錢債ヲ履行スト約定

債此項債務人多係植茶之家并兼農業如到期無力償還另與債權人約明以穀稻履行債務則謂之穀子債例如甲年冬間借債定以乙年陰歷四月茶市爲償還期間債權人貸出洋八元債務人立券書作十元(包括息錢在內)屆時即照十元償還如逾期未償商得債權人之同意得另行立券以陰歷八月秋收爲償還期間

按此項習慣係據祁門縣知事調查報告

### 第二 正租外另有小租

祁俗租佃有正租小租之別正租以二十觔爲一秤西鄉地方亦有以十觔爲一坪者每畝歲納正租四五秤或六七秤不等其瘠薄之區亦有少至二三秤者小租一名田皮有祖遺者有連同正租買受者俗謂之己租己皮佃戶應向業戶照常交納又田皮亦有爲佃戶所有者俗謂之糞草田皮以無稅糧故也如佃戶拖欠正租租主插牌另行召佃他佃拔牌承種其原有田皮立即取消

按此項習慣係據祁門縣知事調查報告

### 第三十節 舒城縣之習慣

#### 第一 稻債類別

ス、之ヲ茶市債ト云フ、此項ノ債務者ハ多ク茶ヲ植エタル家ニシテ尙農業ヲ兼ヌルモノナリ、而テ若シ期ニ至ツテ償還ノ力無キトキハ別ニ債權者ト約定シテ稻穀ヲ以テ債務ヲ履行ストス、之ヲ穀子債ト云フ、例ヘバ甲年冬間ニ借債シ乙年ノ陰曆四月茶市ヲ以テ償還期トスルト約定シ債權者ハ銀八元ヲ貸出ストキハ債務者ハ證書ヲ十元ト書キ(利息ヲ含ム)時ニ到リテ約ノ如ク十元ヲ償還ス、若シ期ヲ越エテ尙返還セザルトキハ債權者ノ同意ヲ得テ別ニ證書ヲ作成シ陰曆八月秋收ヲ以テ償還期トスルモノナリ。

此項ノ習慣ハ祁門縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第二 正租ノ外別ニ小租アリ

祁門ノ習慣ニハ田ヲ租借スルニ正租、小租ノ別アリ、正租ハ二十觔(斤)ヲ以テ一秤トシ西鄉地方ニハ亦十觔ヲ以テ一秤トスルモノアリ、一畝ノ歲納正租ハ四五秤又ハ六七秤等ニシテ、其ノ瘠田地モ亦少クトモ二三秤トス、小租ハ一名田皮トモ云ヒ、祖先ノ遺產ナリ或ハ其レヲ正租ト共ニ買受ケタルトキハ之ヲ俗ニ己租己皮ト云ヒ、小作人ハ必ず所有者ニ對シ常ノ如ク納貢スルコトヲ要ス、又田皮ニシテ小作人所有ノモノニアリ俗ニ之ヲ糞草田皮ト云ヒ此レ年貢ヲ納ムル要ナキガ故ナリ、若シ小作人ガ正租ヲ納メザルトキハ、地主ハ別ニ小作人ヲ定メ以前ノ小作人ヲ取止メテ其ノ有スル田皮ハ直ニ取消スモノトス。

此項ノ習慣ハ祁門縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第三十節 舒城縣ノ習慣

#### 第一 稻債ノ類別

債務人與債權人約定於秋收後以田稻履行債務者謂之稻債其情形有二一則本利各別清算每本洋一元加利稻一斗上下其利率以陰歷年內或年外借出爲定輕重之標準一則春借秋還借時先將原本作定稻數若干比較市價低賤暗含利息在內秋後歸還即照原定稻數交付不另加息還時稻價貴賤各無異議第一種情形與本會第一期報告蕪湖縣稻債習慣相同第二種情形實際上則爲買青賣青

按此種習慣係據舒城縣知事調查報告

## 第二 租稞類別

舒俗租佃田地田則收租地則收稞有水租實租之別並有額定與活躡之分小租係虛數名爲若干實則不能如數照收實租與額定意義相同應照所定數額納足非有特別原因不能減少活躡分春秋兩季由業東到莊晒看隨時估計此項辦法甚少最普通者仍爲額租額稞也

按此項習慣係據舒城縣知事調查報告

## 第三 房族間賣買產業用歸併字

舒俗房族間自相賣買不動產其所立契據爲歸併字雖無杜賣字樣實即杜賣也

債務者ト債權者トガ約定シテ秋收後ニ田稻ヲ以テ債務ヲ履行スルヲ稻債ト云フ、其レニ二種アリ、一ハ元利各々別ニ清算シ元金一元毎ニ利息稻一斗上下ヲ取り其利率ハ陰曆ノ年內又ハ年外ニ借ルカヲ以テ高下ノ標準定マルモノナリ、一ハ春ニ借リテ秋ニ返還シ、借用スル時ハ先ヅ元金ヲ稻數若干ト見積リ時ノ相場ニ比較シテ低廉ナル時ハ暗ニ利息ヲ其中ニ入レ秋收後返還シ、定メタル稻數ヲ交付シテ別ニ利息ヲ支拂ハズ、返済時ノ稻價ノ高下ニ就キテハ各自異議ナキモノトス、第一種ノ方法ハ本會第一期報告ノ蕪湖縣稻債習慣ト相同シク第二種ノ方法ハ實際上ハ買青賣青ナリ。

此種ノ習慣ハ舒城縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

## 第二 租稞ノ類別

舒城ノ習慣ハ土地ヲ租借スルニ、水田ハ地代ヲ取り畑ハ穀ヲ取り即チ水租實租ノ別アリ並ニ額定ト活躡ノ分アリ、水租ハ虛數ニシテ若干ト定ムルトハ雖モ實ハ數ノ如ク收ムルコト能ハザルモノニシテ、實租ハ額定ノ意義ト同シク必ズ所定數額ヲ納ムルコトヲ要シ特別ナル原因アルニ非ザレバ減少スルコトヲ得ズ、活躡ハ春秋兩季ニ分チ、地主ガ畑ニ行キ出來高ヲ見積リテ定ムルモノニシテ此ノ方法ハ甚ダ少ク、普通ハ額租額稞ナリトス

此項ノ習慣ハ舒城縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

## 第三 房族間ノ不動產賣買ニハ歸併字ヲ用フ

舒城ノ習慣ハ同族間ニテ不動產ヲ賣買スルトキ其ノ作成スル契約書ヲ歸併字ト云ヒ、杜賣(收贖スルヲ得ズ)等ノ字ハ無ケレド實ハ受戻スコトヲ得ザルモノナリ。



按此項習慣係據舒城縣調查報告與第一期報告當塗望江等縣習慣相同

#### 第四 永佃權頂約之類別

永佃權人得以其佃權之全部或一部自由頂撥轉讓渡無須得地主之同意有實頂與活頂之分實頂不能回贖活頂則預定年限限滿之後可照原價收回

按此項習慣係據舒城縣知事調查報告與本會第一期報告英山縣頂撥佃權之習慣相同

#### 第三十一節 廣德縣之習慣

##### 第一 破產償債典押債權人無優先受償權

廣邑債務人破產時召集各債權人共同酌議以債務總數除財產總數按成攤還雖抵押權人及質權人亦與普通債權人平均分配并無優先權此種習慣與民事法例相反

按此項習慣係據廣德縣知事調查報告

##### 第二 製紙薪工

廣德紙漕林立做紙之工徒其工價昔由漕戶公同議定自紙業公會成立之後則由公會訂定漕戶工徒均不得自由增減其工價不論年月惟按所製貨物之多寡與售出紙價之高低以為定衡例如出紙一擔做紙者工資若干焙紙踩料者工資

此項ノ習慣ハ舒城縣ガ調査報告セルモノニシテ第一期場告ノ當塗、望江縣等ノ習慣ト同シ。

#### 第四 永小作權項約ノ類別

永代小作權所有者ハ小作權ノ全部又ハ一部ヲ自由ニ轉貸スルコトヲ得地主ノ同意ヲ得ル要ナシ、而テ此レニ實頂ト活頂ノ別アリ、實頂ハ受戻スコトヲ得ズ、活頂ハ年限ヲ定メ期限滿了シタル後ハ原價ヲ以テ回收スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ舒城縣知事ガ調査報告セルモノニシテ本會第一期ノ報告英山縣ノ頂撥佃權ノ習慣ト同シ。

#### 第三十一節 廣德縣ノ習慣

##### 第一 債務者破產ノ時抵當債權者ニ優先權ナシ

廣德ニテハ債務者ガ破産シタルトキハ各債權者ヲ召集シテ一同協議セシメ債務總數ヲ財產總數ヨリ差引キ歩合ニヨリ配當スルモノニシテ抵當權及ビ質權ヲ有スル者ト雖モ亦普通債權者ト平均分配シ、決シテ優先權無シ、此種ノ習慣ハ民事法例ト相反スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ廣德縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

##### 第二 製紙工ノ賃金

廣德ハ製紙工場林立シ製紙工ノ其ノ勞費ハ昔ハ工場主ガ協議シテ定メタリシガ紙業公會成立後ハ公會ガ決定シ工場主、勞働者共ニ自由ニ増減スルコトヲ得ザルニ至レリ、其勞費ハ年月ヲ問ハズ只製造シタル品物ノ多少ト賣出ス紙價ノ高低ニヨリテ定マル、例ヘバ紙一擔(百斤)ヲ出シタル

若干砍柴研皮裝紙者工資若干又如每擔紙價在五元以上各工工資若干在六元或七元以上各工工資若干工徒無故歇工希圖挾制者由該漕戶或包頭通知其他各漕戶不准收留雇用違者議罰惟近年食物昂貴工徒往往要求加價漕戶不允惹起罷工之風潮

按此項習慣係由廣德縣知事調查報告

### 第三 退佃須於清明節前聲明

廣德業主辭退佃戶另行召人耕種須在清明節前向舊佃戶聲明退佃因該地種稻時至清明即泡籽種斯時退佃則佃戶拋棄籽種又不能另覓田主必有失業之虞故業主辭佃不於清明節前說明佃戶得以拒絕

按廣德縣審理楊光普與楊賈氏租佃涉訟一案發見此種習慣

### 第三十二節 全椒縣之習慣

不動產賣價不必交現

全椒民間賣買田產房屋從不價契兩交賣主應得賣價恆由買主出立期票譬如冬間成立賣契其所立期票大都訂於翌年清明節期交兌賣主每至年關用度拮据買主不能破票先兌若干以致賣主持票押兌現金受折扣之損失此種習慣相

トキハ製紙者ノ勞費若干、紙ヲ焙リ材料ヲ採ム者ノ勞費若干、又ハ一擔ノ紙價ガ五元以上ノ場合ハ各人ノ勞賃ハ若干、六元又ハ七元以上ノ場合ハ若干ト定メ、勞働者ガ故ナク休ミ文句ヲ付ケントスルトキハ該工場主又ハ受負人ヨリ其他ノ各工場主ニ通知シテ僱用セシメザルモノトシ、違反スル場合ハ協議シテ罰ス、但シ近年食物昂騰シ、勞働者モ往々ニシテ價上ゲヲ要求シ工場主ハ許サズシテ罷工ノ風潮ヲ惹起スルニ至レリ。

此項ノ習慣ハ廣德縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第三 小作契約ノ解除ハ清明節前ニ聲名スベシ

廣德ノ地主ガ小作人ヲ斷リ別ニ人ヲ召キテ耕種セシムルトキハ必ズ清明節以前ニ舊小作人ニ聲明シテ返還セシムルコトヲ要シ、該地ハ清明節ニ至レバ既ニ苗ノ準備終リ田植ノ時ニシテ此時返還セシムレバ小作人ハ苗ヲ損シ又地主ヲ探スコトヲ得ズ必ズ失業ノ虞アルガ故ニ地主ガ小作人ヲ斷ル場合清明節以前ニ言ハザルトキハ小作人ハ拒絕スルコトヲ得。

廣德縣ガ審理セル楊光普ト楊賈氏ノ小作地訴訟事件ヲ查スルニ此種ノ習慣ヲ發見ス。

### 第三十二節 全椒縣ノ習慣

不動產賣價ニ必ズシモ現金ヲ交付セズ

全椒ノ民間ノ土地家屋賣買ノ場合ハ從來金子ト契約書トヲ兩方ニテ直ニ交付セズ賣主ノ得ベキ賣金ヲ常ニ買主ハ期限付小切手トシテ給スルモノニシテ例ヘバ冬間賣渡契約成立シタルトキハ其ノ作成スル小切手ハ大概翌年清明節ニ現金ト兌換スルトシ、賣主ガ年末ノ用度ニ不如意ナル時モ買主ハ小切手ノ期ヲ守リテ先ニ若干ヲ渡サズ、賣主ハ其ノ小切手ヲ擔保

沿已久殊非良好習慣

按此項習慣係據全椒縣知事調查報告

### 第三十三節 全椒來安等縣之習慣

不動產賣買後之找價

全椒田地房屋之賣買契內雖書明價已清楚而民間仍有找價之風習甚至一找去找糾纏不休每至年關拉驢牽牛或聳令老朽臥食受業之家雖經縣署再四示禁而積習相沿未能盡絕窮極無聊者無論矣中等社會亦有借找價二字任意需索往往釀成訟事實爲不良習慣又來安縣亦有數次找價之習慣找至三次俗語謂之倒根

按皖北之找價即皖南之所謂加添係安徽全省習慣已詳本會第二次報告而全椒來安等縣於一次找價之外仍有要求找價之例此項習慣係據全椒來安兩縣知事調查報告并經全椒縣知事引民國八年審理羅發源與董增壽爲找價涉訟一案爲據

### 第三十四節 廣德舒城等縣之習慣

不動產賣買中資之負擔及分配

廣邑民間賣買田房其中資爲房價值百分之五由買主一方

トシテ現金ト取換ヘ割引ノ損失ヲ受クルニ到ルモノナリ、此種ノ習慣ハ相沿用スルコト既ニ久シク殊ニ不良ナル習慣ナリトス。  
此項ノ習慣ハ全椒縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第三十三節 全椒、來安縣等ノ習慣

不動產賣買後ノ找價

全椒ニテハ土地家屋ノ賣買契約書内ニハ明ニ價額ヲ記明シアルトハ雖モ民間ニハ尙找價ノ風習アリ、甚シキニ至ツテハ一度、二度找價ヲ要求スル爲紛糾止マズ、常ニ年末トナルヤ驢、牛ヲ持去リ、又ハ古ク住ミ慣レシ家ヲ取ラントスル等アリテ縣署ハ再三再四禁止シタレドモ積習シテ能ク盡滅スルコト能ハズ、貧困者ノミナラズ中等社會ノ者モ亦找價ノ二字ニ借リテ任意ニ要求シ往々ニシテ訴訟ヲ起スハ實ニ不良ノ習慣トス、又來安縣ニモ數次找價ヲ取ル習慣アリ、取ルコト三度ナル時ハ之ヲ俗ニ倒根ト云フ。

皖北ノ找價ハ皖南ノ所謂加添ニシテ安徽全省ノ習慣トシテ既ニ詳シク本會第二次報告ニ報告セリ、而テ全椒來安縣ニテハ一回找價スル外尙找價ヲ要求スル例アリ、此項ノ習慣ハ全椒來安兩縣知事ガ調査報告シタルモノニシテ尙全椒縣知事ハ民國八年審理セル羅發源ト董增壽ガ找價ノ爲訴訟シタル事件ヲ以テ證據トセリ。

### 第三十四節 廣德、舒城縣等ノ習慣

不動產賣買ノ仲介費用ノ負擔ト分配

廣邑民間ノ土地家屋賣買ノ仲介料ハ家屋ノ價ノ百分ノ五トシ買主一方ヨ

面給付中人得三分董事地保得二分代筆人亦有酬謝多寡不等至在契中人其原說合人爲頂中所得中資較多其臨時邀請戚友作證書名者亦分中資但較頂中爲少至董保則坐受二分中資又舒城縣習慣中人代筆人應得之資金按契價計算中人得百分之五由買主分給代筆書契人得百分之二歸賣主支付此與第一期報告蕪湖縣負擔及分配中資之習慣不同

按此項習慣係據廣德舒城兩縣知事調查報告

### 第三十五節 黟縣之習慣

#### 第一 先期贖典應賠償損失

黟縣不動產之典質典約內如記明回贖年限債務人於期限到來前商得債權人之同意贖回時債權人所出中資契稅等費應由債務者負擔若於限外取贖債務人祇須備還原價不負擔一切損失

按此項習慣係據黟縣知事調查報告

#### 第二 房屋被焚租約解除

房屋之典當或租賃如遭火焚無論由本屋失慎亦或由他處起火延燒均不負賠償責任惟約之效力隨之消滅其以前繳納之押租房主亦不負返還之義務如係典當契約年限未滿

リ給付ス中人ハ三分ヲ得、土地ノ名望家ノ保證人ハ二分ヲ得、代書人モ亦報酬アリ、謝禮ハ多少様々アリ、證書内ノ中人トハ始メ話合ヲ付ケタル者ニシテ中ヨリ得ル仲介料モ比較的多ク、其ノ臨時ニ親戚朋友等ヲ召キテ證人トシタル者モ亦仲介料ヲ分ツ、但シ中人ヨリ少ク、名望ノ保證人ニ至ツテハ坐シテ二分ノ仲介料ヲ受クルモノナリ、又舒城縣ノ習慣ニテハ中人代書人ノ必ズ得ル報酬ハ證書内ノ金高ニ依リ計算シ、中人ハ百分ノ五ヲ得、買主ガ給付シ、代書人ハ百分ノ二ヲ受ケ賣主ガ給付ストス、此レト第一期報告ノ蕪湖縣ノ負擔及分配中資ノ習慣トハ同シ。

此項ノ習慣ハ廣德、舒城兩縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第三十五節 黟縣ノ習慣

#### 第一 典質不動產ノ期限前ノ請戻ト各種失費ノ債務者負擔

黟縣ニテハ不動產ノ賃入レ又ハ擔保契約内ニ若シ受戻年限ヲ記明スル場合ニシテ債務者ガ期限前ニ債權者ノ同意ヲ得テ受戻サントスルトキハ債權者カラ出シタル所ノ仲介料、登記ノ費等ハ必ズ債務者ガ負擔スルコトヲ要シ、若シ期限外ニ受戻ストキハ債務者ハ只原價ヲ返還スルノミニシテ一切ノ損失ヲ負擔セザルモノトス。

此項ノ習慣ハ黟縣知事ガ調查報告シタルモノナリ。

#### 第二 家屋ノ燒失スレバ賃貸借契約ハ無効トナル

家屋ヲ前拂ニテ借受ケ又ハ賃借リシタル場合ニシテ若シ火災ニ遭ヒタルトキハ本家ヨリ失火シ又ハ他處ヨリ延燒シタルニ拘ラズ賠償ノ責任ヲ負ハザルモノトス、而テ契約ノ效力モ之ニ從ツテ消滅シ以前納メタル敷金

亦不能繼續居住

按此項習慣係據黔縣知事調查報告

### 第三 墊糧及賣產不推糧之習慣

黔俗恆有賣產而糧不過割每遇開徵之時由買主給錢賣主完納名曰墊糧又有產已賣盡糧未推盡賣主甘願負無產納糧之義務

按此項習慣係據黔縣知事調查報告前項第二種習慣與本會第二期報告蕪湖推糧不倒戶之習慣相同

### 第四 開墾期間內不得更換佃戶

未開墾或已荒蕪之地招人開墾訂明期間佃約內即載一切費用皆由承佃人負擔該地上所得之利益地主不得過問即以爲開墾費用之酬報迨開墾期滿業主始得行使其所有權

按此習慣係據黔縣知事調查報告

### 第三十六節 含山縣之習慣

#### 第一 不動產回贖期間之限制

含邑不動產之典當先由業主出立典當契據契內書明以若干年爲限錢到業回等字樣惟典當墾坊期滿之年須於舊歷六月六日以前回贖逾此期間不贖則非至次年不能回贖此

ハ家主ハ又返濟ノ義務無ク、又前拂シテ年限未ダ滿了セザルモノナル場合ト雖モ繼イテ居住スルヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ黔縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第三 墊糧及賣產不推糧ノ習慣

黔縣ノ習慣ハ常ニ財産ヲ賣却シテ納稅名ヲ移讓セズ、徵集ノ時ハ買主ヨリ賣主ニ金子ヲ與ヘテ納メシムルヲ墊糧ト云フ、又、財産ヲ既ニ賣盡シテ稅名ハ未ダ移讓シ終ラズ甘シテ納稅ノ義務ヲ負ハントスルモアリ。

此項ノ習慣ハ黔縣知事ガ調査報告セルモノニシテ前項第二種習慣ト本會第二期報告ノ蕪湖縣ノ推糧不倒戶ノ習慣トハ同シ。

### 第四 開墾期間中ハ小作人ヲ換フルコトヲ得ズ

未開墾又ハ荒廢シタル田地ヲ人ヲ招キテ開墾セシムル場合ハ期間小作契約書ヲ作成シ中ニハ一切ノ費用ハ皆小作人ガ負擔シ、該地ヨリ得ル所ノ利益ニ就キテハ地主ハ關知スルコトヲ得ズト記載ス、即チ開墾費用ノ報酬トスルモノニシテ期限滿了スルニ及ビテ始メテ地主ハ其所有權ヲ行使スルコトヲ得ルモノナリ。

此ノ習慣ハ黔縣知事ガ調査報告シタルモノナリ。

### 第三十六節 含山縣ノ習慣

#### 第一 不動產請戻期間ノ制限

含邑ニテ不動產ヲ擔保トスルトキハ先ヅ所有者ハ擔保契約書ヲ作成シ證書内ニハ若干年ヲ以テ期限トシ借債ヲ返濟シテ受戻ス等ノ事ヲ記明ス、但シ挽白小屋ヲ擔保トシタルトキハ期限ハ必ズ舊曆六月六日以前ニ受戻

種習慣於縣屬運漕鎮行之有拘束一般之效力

按前項習慣係含山縣知事公署審理徐德林與徐德誠因回贖薯坊一案調查所得

## 第二 放包子錢

含山縣城及縣屬運漕鎮能營重利者厥惟放包子錢其辦法如借銅元百枚每月加銅元二十枚按三十日攤還每日還銅元四枚屆期即得本利一百二十枚謂之包子錢此項債務人多係貧苦工作之輩往往因債務不能如期履行再求債權人加借仍照前項辦法展轉終年不得出此樊籠

按此項習慣專取重利於貧民於社會之妨礙甚鉅據含山縣知事報告迭據縣屬漕鎮商會函請禁止又於懲辦放包子錢之柴狗孜一案調查該縣城內亦有此種惡習慣現已示禁

## 第三 米 債

含邑農人往往於冬糧不足或來春青黃不接之時向債權人借米若干約定新稻登場之日償還去歲冬借者每米一擔連本利交稻四擔春季借者每米一擔連本利交稻三擔此項利息約在五六分不等

スコトヲ要シ此期限ヲ越エタルトキハ受戻スコトヲ得ズ則チ翌年ニ非ラザレバ受戻スコトヲ得ザルモノナリ、此種ノ習慣ハ縣内ノ運漕鎮ニ於テモ一般ニ效力アリ。

前項ノ習慣ハ含山縣知事公署ガ審理セル徐德林ト徐德誠トノ挽白小屋受戻事件ニ就キ調査シテ得タルモノナリ。

## 第二 放包子錢

含山縣城及ビ縣内ノ運漕鎮ニハ高利貸ヲ營業トスル者アリ其レヲ放包子錢ト云フ、其方法ハ若シ銅貨百枚ヲ借リタルトキハ銅貨二十枚ヲ利息トシ三十日ニ元利ヲ割當テ、毎日銅貨四枚ヅ、ヲ返濟シ期ニ到レバ元利一百二十枚ヲ完済スルモノナリ、此項ノ債務者ハ多ク貧困勞働者ニシテ往々ニシテ債務ヲ期ノ如ク履行スルコト能ハザル爲更ニ債權者ニ求メテ借金シ又前項ノ方法ニ依リ繰返シ、終年此ノ束縛ヨリ脱レ得ザルニ到ルモノナリ。此項ノ習慣ハ專ラ貧民ヨリ高利ヲ取ルモノニシテ社會ノ害毒最モ甚シキモノナリ、而テ此ノ習慣ハ含山縣知事ノ報告シタルモノニシテ屢々縣ガ漕鎮商會ニ函請シテ禁止シタルモノ又ハ放包子錢ヲ懲戒シタル柴狗孜ノ事件ニ就キ調査シタルモノニシテ該縣城內ニモ亦此種ノ惡習慣アリテ現在既ニ禁止セリ。

## 第三 米 債

含邑ノ農夫ハ往々ニシテ冬ノ糧食不足シ又ハ翌春ノ收穫物ナキ時ニ債權者ヨリ米若干ヲ借リ新稻ヲ收穫シタル時返還スト約定ス、前年ノ冬借リタルトキハ米一擔ニ付キ元利合計稻四擔ヲ返濟シ、春季ニ借リタルトキハ米一擔ニ付キ元利共ニ稻三擔ヲ返濟ス、此項ノ利息ハ約五六分ナリ。

按此習慣係據含山縣知事詳詢該縣農商會所得

### 第三十七節 石埭縣之習慣

#### 第一 放穀債之利息

石埭居民借貸銀錢恆以新穀爲償債之物此項借貸并不書立借據亦不預定行息祇以口頭言明新穀登場本利歸清屆時視穀價之高低定利息之多寡新穀每洋一元可買六十斤以下則每月每元外加息穀二斤若每元可買六十斤以上則每月每元外加息穀三斤例如上年十二月借洋十元次年八月償還穀價每元八十斤則本銀應還穀八百斤加九個月息穀二百七十斤若穀價每元五十斤則還本銀五百斤外加九個月息穀一百八十斤之類總之借時交付現銀則本利均償穀也

按此習慣係據石埭縣知事調查報告

#### 第二 理髮店不作夜工

石埭城內理髮店每屆端節後即不准作夜工違則開會議罰直至中秋節後始允晝夜理髮倡斯議者原屬一般理髮工人爲避溽暑起見雖迹近要挾然亦有益衛生尙非不良習慣

按此習慣係據石埭縣知事調查報告

此ノ習慣ハ含山縣知事ガ該縣ノ農會ニ詳詢シテ得タルモノナリ。

### 第三十七節 石埭縣ノ習慣

#### 第一 放穀債ノ利息

石埭居民ノ金錢借債ハ常ニ新穀ヲ以テ償還物トスルモノニシテ此項ノ貸借ニハ決シテ借用證ヲ作成セズ亦利息ヲモ定メズ只口頭ヲ以テ新穀ヲ收穫シタル時元利ヲ返濟スト言明スルノミナリ而テ時ニ到ツテハ穀價ノ高低ニ依リ利息ノ多少ヲ定メ、新穀ガ一元ニテ六十斤以下ヲ買得ルトキハ一月一元ノ外ニ利息穀二斤ヲ加ヘ若シ六十斤以上ヲ買得ルトキハ每月一元ノ外ニ穀三斤ヲ加フ、例ヘバ前年十二月十元ヲ借用シタルトキハ翌年八月ニ返濟シ穀價ガ一元ニ付キ八十斤ナルトキハ元金ハ必ズ穀八百斤ヲ返濟シ更ニ九ヶ月ノ利息トシテ穀二百七十斤ヲ支拂ヒ、若シ穀價ガ五十斤一元ナルトキハ元金五百斤ヲ返濟シ更ニ九ヶ月利息穀一百八十斤ヲ支拂フガ如シ、要スルニ金錢ヲ借用シテ元利共ニ穀ヲ以テ返還スルモノナリ。

此ノ習慣ハ石埭縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

#### 第二 理髮店ハ夜業セズ

石埭城內ノ理髮店ハ毎年端節トナルヤ夜ノ作業ヲ許サザルモノニシテ若シ違反シタル場合ハ會議ヲ開キテ之ヲ罰ス、而テ中秋節ニナツタル後始メテ晝夜作業ヲ許スモノナリ、斯ル議ヲ提唱シタルハ原來一般理髮作業人ガ避暑ヲナサン爲ノモノニシテ近來ハ文句ヲ言フ者アルトハ雖モ此レ衛生上有益ニシテ尙善良ノ習慣ナリ。

此ノ習慣ハ石埭縣知事ガ調查報告シタルモノナリ。

### 第三十八節 穎上縣之習慣

#### 第一 不動產之買賣雙方均負擔謝中費

穎上不動產之買賣契約雙方均有謝中費用如買價百元買主謝中三元賣主謝中二元名爲買三賣二各中平均分受又有賣主急待事就或買主速欲成錦（即其所買之不動產與買主原有之產業相毗連湊成整塊之意）而於謝中之外另許的中（即主要中人）酬敬若干者亦恆有之習慣也

按此習慣係據穎上縣知事調查報告

#### 第二 借債用商店紅條作保證

穎上市面借債須用店鋪紅條作保證例如甲借乙洋百元言明三分行息以三個月爲償還期間比時債務人即將本金百元之數連同六個月三分利息之十八元共書一憑條載明發大洋一百一十八元及某年月日爲履行期間借用店鋪戳記蓋於其上給債權者收執屆期債權者即執條向蓋戳之鋪店取錢而不向債務人直接交涉矣其有借洋百元而債權人先將利息扣下者屆期債權人即向蓋戳店鋪索錢

按此習慣係據穎上縣知事調查所得

### 第三十九節 南陵縣之習慣

#### 工匠慣例

### 第三十八節 穎上縣ノ習慣

#### 第一 不動產買賣ニハ雙方等シク仲介料ヲ負擔ス

穎上ハ不動產ノ買賣契約ニハ雙方ニテ共ニ中人ノ謝禮ヲ負擔スルモノナリ、若シ買價ガ百元ナル場合ハ買主ハ三元、賣主ハ二元ヲ謝禮トシ之ヲ買三賣二ト云ヒ中人等ハ平均シテ分配ス又賣主ガ急需アリ、或ハ買主ガ速ニ成錦（即チ買ヒタル不動產ト買主ガ以前ヨリ有シタル不動產トヲ併合スルノ意）セントスルトキハ中人ニ謝禮ヲナス外別ニ主要中人ニ若干ヲ報酬トスルモノニシテ此レ亦習慣トナルモノナリ。

此ノ習慣ハ穎上縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

#### 第二 借款ニハ商店ノ紅條ヲ用ヒテ保證ヲナス

穎上ノ市上ノ借債ニハ必ズ店鋪ノ印章ヲ以テ保證トスルモノナリ例ヘバ甲ガ乙ヨリ銀百元ヲ借り三分利ニテ三ヶ月ヲ以テ償還スト聲明シ此ノ期ヲ過グルトキハ債務者ハ直ニ元金百元ニ六ヶ月三分ノ利息ノ十八元ヲ加ヘテ一ノ證書ヲ作成シ銀一百十八元ヲ借り及ビ某年某月某日ヲ債務履行ノ日ト記載シテ店鋪ノ印章ヲ其上ニ押シ債務者ニ領收證トシテ給シ、期ニ至レバ債權者ハ證書ヲ以テ該捺印ノ店鋪ヨリ金ヲ受取り債務者直接ニ交渉セザルモノナリ、甚ダシキハ銀百元ヲ借り債權者ハ先ニ利息ヲ差引クル場合モアリ而テ期ニ至レバ債權者ハ直ニ捺印セル店鋪ニ向ツテ要求スモノナリ。

此ノ習慣ハ穎上縣知事ガ調査シテ得タルモノナリ。

### 第三十九節 南陵縣ノ習慣

#### 職人間ノ慣例



剪髮成衣木瓦工匠每年春季上門包工以一年為度如本年係甲工承包某宅生意乙工即不能再向某宅作工鄉間剪髮匠則須包定若干家每年給稻不支現錢

按此習慣係據南陵縣知事調查報告

第四十節 滁縣之習慣

第一 退佃時期

田東辭退佃戶必於是年午季即先行通知佃戶秋後退佃讓莊過此即不能辭退

按此習慣係據滁縣知事調查報告

第二 契約內中證不畫押

滁邑不動產典賣契約以及借貸條據由典賣主及債務人署名畫押中證僅書同二字並不分別簽

按此習慣係據滁縣知事調查報告

第四十一節 望江縣之習慣

第一 租 猪

望邑窮民無力買猪須賴有資者買小母猪一口租與畜養出租者只出猪之成本俟母猪長大滋生小猪每屆取小猪一口以為利息如租戶不願再租即將所畜之母猪還歸原主

理髮、裁縫、大工、左官等ハ毎年春季ニ顧客ノ家ニ行キテ一年間ノ仕事ヲ受負フモノトス、例ヘバ本年甲ガ某宅ノ仕事ヲ引受ケタルトキハ乙ハ更ニ某宅ノ仕事ヲ引受クルコトヲ得ズ、郷間ノ理髮匠ハ必ず若干家ヲ引受クルモノニシテ毎年稻ヲ給シテ現金ヲ支拂ハザルモノナリ。

此ノ習慣ハ南陵縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

第四十節 滁縣ノ習慣

第一 小作契約ノ解除時期

地主ガ小作人ヲ止メシムルトキハ必ず其年ノ下期ニ先ニ通知シ、小作人ハ秋ノ收穫ヲ終リタル後田地ヲ返還スルモノニシテ若シ此期ヲ過ギタルトキハ止メシムルコトヲ得ズ。

此ノ習慣ハ滁縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

第二 契約證内ニ中證人ハ捺印セズ

滁邑ニテハ不動產ノ買戻條件附賣渡契約書及ビ借貸證書ニハ賣主及ビ債務者ガ署名捺印シ中人ハ只「同見」ノ二字ヲ書クノミニシテ署名捺印セザルモノナリ。

此ノ習慣ハ滁縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

第四十一節 望江縣ノ習慣

第一 豚ノ賃貸借

望邑ノ貧民ニシテ豚ヲ買フ力無キ場合ハ必ず資本アル者ニ依頼シテ小牡豚ヲ一匹買ヒ借り受ケテ養ヒ、貸出シタル者ハ只豚ノ資本ヲ出スノミニシテ其ノ豚ガ生長シテ小豚ヲ生ミタルトキハ毎ニ小豚一匹ヅ、ヲ取リテ利息トスルモノナリ、若シ貸主ガ尙貸出スコトヲ願ハザル場合ハ養ヒタ

按此習慣係據望江縣知事調查報告

## 第二 共畜耕牛

望邑農戶耕牛多係共畜其法分牛值爲若干股股東三五家不等視牛之力能勝任爲限依田數之多寡西疇有事彼此輪駕農隙則分任放牧利害相均（平日股東往來率呼爲牛奶夫情誼親恰雖姻婭不過是）

按此習慣係據望江縣知事調查報告

## 第四十二節 秋浦縣之習慣

### 領會

秋邑居民如有急需多以約會爲籌款之方法例如甲欲約會乃備席邀乙丙丁戊己庚六人上會名曰七子議會如每人付會洋十元共計六十元交甲收領每年按二分息付出另辦會酒一席在息內扣一成爲席資開會之先須由會主具柬邀上會諸人到會屆時各會友仍均帶會洋用骰搖之點多者得會已得者於次會亦照二分息付出以六年會滿爲止

按此習慣係據望江縣知事調查報告

## 第四十三節 天長縣之習慣

ル母豚ヲ貸主ニ返還スルモノトス。

此ノ習慣ハ望江縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

## 第二 耕牛ノ共同飼育

望邑ノ農家ノ耕牛ハ多ク共同所有ニシテ其ノ法ハ牛價ヲ若干軒ニテ分配スルモノニシテ株主ハ三、五軒等アリ、牛ノ能力ノ多少ト、田畝ノ多少ニ依リ限度トス、西邊ニテハ彼此共ニ順次使用シ農閑期ハ互ニ養牧ニ任シ利害ハ共ニ均シク分配スルモノトス（平日株主ハ互ニ往來シテ牛奶夫ト呼ビ合ヒソノ情誼ハ親シク恰モ婚姻スルト雖モ是ニ過グルハナキ有様ナリ）

此ノ習慣ハ望江縣知事ノ調査報告ニ依ルモノナリ。

## 第四十二節 秋浦縣ノ習慣

### 領會

秋邑ノ居民ニシテ若シ金錢ヲ急ニ必要トスルトキハ多ク約會ヲナシテ金錢調達ノ方法トスルモノナリ、例ヘバ甲ガ約會セントスルトキハ乃チ席ヲ設ケテ乙丙丁戊己庚ノ六名ヲ召キ、一人ガ銀十元ヅ、ヲ出ストスレバ合計六十元ヲ甲ニ渡シテ領收セシメ、毎年二分ノ利息ヲ出シテ別ニ會席シ其ノ費用ハ利息内ヨリ一割ヲ差引クモノトス此レヲ七子議會ト云フ、開會ノ先ニハ必ズ會主ヨリ會人ヲ召集シ時ニ至ツテ各會友ハ皆會金ヲ持參シ骰ヲ振リテ點數多キ者ガ會金ヲ得、既ニ得タル者ハ次回ニハ亦二分ノ利息ヲ出シ六年ヲ以テ終了スルモノトス。

此ノ習慣ハ望江縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

## 第四十三節 天長縣ノ習慣

### 第一 乾 租

典當田地有立典契並不交產者由業主按照典價多寡認定每年乾租麥稻若干或折銀若干預立條據交典主收執謂之打乾租

按此習慣係由天長縣知事報告

### 第二 勘 租

天長佃戶每逢午秋兩季預請田東派人赴田勘租估定收成數量除提籽種外東佃平分先由佃戶出立租條並由佃戶擔負運送之義務

按此習慣係由天長縣知事調查報告

### 第三 遺念孝帛

無子者擇立繼子後即於繼產內提田若干或錢若干給與親女或族間卑幼生則謂之遺念死則謂之帛孝

按此習慣係據天長縣知事調查報告

### 第四 本利不分

天長債權人與債務人締結契約時多將利息併入原本內預定償期書立憑條為據條內僅載明付款日期既無立條年月又掩蓋重利盤剝之事實如屆期無償再加利息另換條據輾轉多次至有一本而數利者債務人往往因此傾家蕩產誠屬

### 第一 乾 租

田地ヲ擔保トシテ擔保契約書ヲ作成シ財產ヲ交付セザルトキハ所有者ハ擔保價額ノ多少ニ依リ毎年ノ乾租麥稻若干又ハ金子ニ割當テ、若干金ヲ支拂フト定メ豫メ證書ヲ作成シテ貸主ニ交付ス之ヲ打乾租ト云フ。

此ノ習慣ハ天長縣知事ガ報告セルモノナリ。

### 第二 勘 租

天長ノ小作人ハ夏秋ノ二季ニ地主ニ請ヒテ人ヲ田ニ到ラシメ收穫量ヲ見積ラシメ、種子ヲ除クノ外ハ皆地主ト平均分配スルモノシテ、先ニ小作人ハ借地證書ヲ地主ニ交付シ並ニ小作人ハ運送ノ義務ヲ負フモノトス。

此ノ習慣ハ天長縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第三 遺念孝帛

子無キ者ガ繼承者ヲ擇ビタルトキハ繼承財產内ヨリ田若干又ハ金子若干ヲ親女又ハ親族間ノ幼少者ニ給與スルモノニシテ之ヲ遺念ト云ヒ、死シタルトキハ之ヲ帛孝ト云フ。

此ノ習慣ハ天長縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第四 元利ヲ分メズ

天長縣ニテハ債權者ト債務者ガ契約ヲ締結スルトキハ多ク利息ヲ元金内ニ入レ、豫メ償還期ヲ定メテ證書ヲ作成シ、其ノ證書内ニハ只返濟期日ヲ記明スルノミニシテ借債年月ヲ書カズ又高利剝奪ノ事實ヲ掩ハントスルモノナリ、若シ期ニ至ツテ償還スル能ハザルトキハ更ニ利息ヲ加ヘ別ノ證書ニ書換ヘ、此クスルコト幾度カニシテ元金ニハ多クノ利ヲ生シ債

不良習慣

按此習慣係據天長縣知事調查報告

第五 討佃禮

天長東南兩鄉新佃上莊須預給田東錢洋若干名曰討佃禮至西北兩鄉則少有此種習慣

按此習慣係據天長縣知事調查報告

第六 租斗大小不同

天長城市斗量大小不同而四鄉尤各不同大戶之家各有租斗民國成立後雖迭經該縣整頓烙印以期劃一而積習相沿尙未革除亦不良習慣也

按此習慣係據天長縣知事調查報告

第七 田東負擔塘壩費用

天長農家挖塘築壩佃戶祇出勞力其所有費用全歸田東負擔

按此習慣係據天長縣知事調查報告

第八 經帳

天長賣田人先將田地坵段坐落開一帳單託交中人尋覓受主俗謂之經帳

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

務者ハ往々ニシテ此レガ爲傾家蕩産シ、誠ニ不良ノ習慣トス。

此ノ習慣ハ天長縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

第五 借地耕作ノ保證金

天長ノ東南兩鄉ニテハ新ニ小作人ガ田ヲ借用スルトキハ必ズ地主ニ銀若干ヲ給スルコトヲ要シ、之ヲ討佃禮ト云フ、而テ西北ノ兩鄉ニハ此種ノ習慣ハ少シ。

此ノ習慣ハ天長縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

第六 租斗ノ大小同シカラズ

天長城市ノ斛ノ大小ハ不同ニシテ周圍ノ地方ハ最モ各々不同ナリ、而テ大地主ニハ各々租斗ト云フアリ、民國以後屢々該縣ニテハ整頓シテ烙印シ劃一セントシタルモ積習シテ尙未ダ改革スルコトナシ、之亦不良ノ習慣ナリ。

此ノ習慣ハ天長縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

第七 築堤費用ハ土地所有者ニ於テ負擔ス

天長縣ノ農家ニテ池ヲ掘リ堤防ヲ築クトキハ小作人ハ只勞力ヲ提供スルノミニシテ其ノ所凡ル費用ハ總テ地主ガ負擔スルモノトス。

此ノ習慣ハ天長縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

第八 經帳

天長縣ニテハ田ヲ賣ル人ハ先ニ田地ノ境界、所在地ヲ一枚ノ紙ニ書キ中人ニ託シテ買主ヲ探スモノナリ俗ニ之ヲ經帳ト云フ。

此項ノ習慣ハ天長縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第九 田價條

天長置買田地如田價額數較多無論現款期款均立田價條現款則於條上標註即兌二字期款則於條上標註一定期限較之通常錢票期限尤爲認真

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

### 第十 吐退契不投稅

天長習慣賣主出賣不動產後如向買主將該不動產買回所立契據載明吐退字樣此項文契向不投稅

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

### 第十一 賣主與買主分擔中資

天長賣買田產賣主買主均出中資按百分之五買三賣二以原中陪中之分別爲得受多寡之標準與本會第一期報告蕪湖縣及第三期報告廣德舒城等中資負擔及分配之習慣各有異同

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

### 第十二 加典及情借

天長典當田產業主於典價收清後有向典主要求加增典價至三四次者往往所加之價超過於原典價二倍以上典主因

### 第九 田價條

天長縣ニテ田地ヲ買フトキ田價ガ比較的高キトキハ現金拂、期限付拂タルヲ問ハズ總テ田價證書ヲ作成スルモノニシテ現金ナル場合ハ證書上ニ「即兌」ノ二字ヲ書キ期限付支拂ナル場合ハ證書上ニ其ノ定メタル期限ヲ記スモノナリ、而テ之ヲ通常定期手形ニ比ブルトキハ更ニ確實ナルモノトス。

此項ノ習慣ハ天長縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第十 吐退契ニハ稅ヲ投ゼズ

天長縣ノ習慣ハ不動產ヲ賣出シタル後若シ賣主ガ買主ヨリ該不動產ヲ買戻ストキハ作成スル契約書ニハ「吐退」ノ字ヲ書クモノナリ、此項ノ契約書ハ向來稅ヲ納メザルモノトス。

此項ノ習慣ハ天長縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第十一 賣主ト買主仲介料ヲ分擔ス

天長縣ニテハ田地ヲ賣買シタルトキハ賣主買主共ニ中介料ヲ出スモノニシテ百分ノ五ノ中買主三、賣主二ヲ出シ中人、陪中人ニ依リ受クル所ノ報酬ノ多少標準アリ、本會第一期報告ノ蕪湖縣及ビ第三期報告ノ廣德、舒城縣等ノ中介料及ビ分配ノ習慣トハ各々異ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ天長縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第十二 典價ノ增額ト情借(借リテ返スナシ)

天長縣ニテハ田地ヲ質入レスルトキハ所有主ハ其ノ質入金ヲ全部領收シタル後又質權者ヨリ更ニ金子ノ增加ヲ要求スルアリ三四回トナルニ及シ

業主仍欲加典糾纏無已憑中借給業主錢洋若干並無利息另立字據聲明於贖典時隨同原加典價一併付還

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

### 第十三 贖典時在田糧穀歸業主或佃戶收割

天長典當田地有典主自種者有交佃耕種者業主贖田時須認償典主已經下田之籽種係典主自種者在田糧穀歸業主獨自收割與典主無涉係佃戶耕種仍由原主收割除提給業主所認籽種外業主佃戶各半平分

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

### 第十四 行頭

各匠業俱有行頭多藉應差或辦祭品爲名抽斂錢財民間頗受其擾

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

### 第十五 七賢會

天長財用欠缺之家往往向其親友邀請七賢會以資應用例如甲爲會首邀請乙丙丁戊己庚辛七人爲會友議定每會一百元先由乙出洋二十一元爲第一會丙出洋十八元五角爲

テハ往々ニシテ以後ノ添加セル金額ハ以前ノ質入金ノ二倍以上ヲ超過シ、質權者ハ所有主ガ尙金子ヲ要求シテ止マザル爲中人ヲ立テ、所有者ニ銀若干ヲ貸シ利息ヲ取ラズ別ニ證書ヲ作成シテ受戻ストキハ質入金及ビ以後添加シタル金子ハ共ニ返還スト聲明セシム。

此項ノ習慣ハ天長縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第十三 典當ノ田地請戻ノ時、田地アル糧穀ハ持主ニ歸シ又耕作者其ノ幾分ヲ收ム

天長縣ニテハ田地ヲ質入レ質權者ガ自ラ耕種スル場合ト小作ニ渡シテ耕種セシムル場合トアリ、而テ所有者ガ田ヲ受戻ストキハ必ズ質權者ガ既ニ田ニ植エタル種子代ハ支拂フコトヲ要シ、質權者自ラ耕種スルモノナル場合ハ田ノ穀糧ハ所有者ガ獨リ收穫シテ質權者トハ關係ナク小作人ガ耕種スルモノナル場合ハ尙、質權者ガ收穫シ、所有者ガ種子代トシテ提供スルヲ除クノ外ハ所有者ト小作人ガ各々平分スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ天長縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第十四 行頭

總テ職業ニハ行頭(頭領)ト云フ者アリテ多ク公事ヲナシ又ハ祭祠ヲナスヲ名トシテ金錢ヲ要求シ、民間ニテハ頗ル其ノ煩ヲ受クルモノナリ。

此項ノ習慣ハ天長縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第十五 七賢會

天長縣ニテハ用度困難トナリタル家ハ往々ニシテ其ノ親友ニ請ヒテ七賢會ヲ召集シ以テ應用ニ資スルモノナリ、例ヘバ甲ガ會首トナリ乙丙丁戊己庚辛ノ七名ヲ請召シテ會友トナシ會每ニ一百元ヲ出スト議定スルトキハ、先ヅ乙ハ銀二十一元ヲ出シテ第一會目ニ會金ヲ受クルトシ丙ハ十八

第二會丁出洋十六元爲第三會戊出洋十四元爲第四會己出洋十二元爲第五會庚出洋十元爲第六會辛出洋八元五角爲第七會其成一百元給會首甲收用甲出立會書七分載明某人應得第幾會交乙丙丁戊己庚辛執存以後以一年爲一會或以半年爲一會七次會期始行終了第一會乙淨得洋一百元甲即照乙所出洋二十一元之數貼出丙丁戊己庚辛仍照前數出洋第二會丙淨得洋一百元即照丙所出洋十八元五角之數貼出乙以後每會仍出洋二十一元丁戊己庚辛仍照前數出洋以下照此類推如請十元或五十元或二百元爲一會皆視會金之多寡定出洋之增減此七年中往往因會首或會友經濟情形之變動致會不能終了與會首與訟者恆多

按此項習慣係據天長縣知事調查報告

第四十四節 貴池縣之習慣

第一 老人會

貴池縣屬貧民居多凡有尊親垂老恆虞後日殮費無資乃預邀有高尊親之家約共十數人湊錢給會名曰老人會書立約據各執一紙倘有一家老人病故訃音一至均各依議給會洋賻助在助賻者錢少易於爲力在喪者得此醮款俾資殮殮洵

元五角ヲ出シテ第二會目ニ得ルトシ丁ハ十六元ヲ出シテ第三會目ニ得ルトシ、戊ハ十四元ヲ出シテ第四會目ニ得ルトシ己ハ十二元ヲ出シテ第五會目ニ得ルトシ庚ハ十元ヲ出シテ第六會目ニ得ルトシ辛ハ八元五角ヲ出シテ第七會ニ得ルトシ、總テヲ合計シテ一百元トシテ會首甲ニ交付シテ收用セシメ、甲ハ會書七部ヲ作成シテ某々ハ第何會目ニ取得スベシト記明シテ乙丙丁戊己庚辛ニ交付シテ證書トシテ保存セシム、而テ以後一年ニ一度開會シ又ハ半年ニ一度開會シテ七回目ニ至リ始メテ會ヲ終了ス、第一會ハ乙ガ一百元ヲ全部受ケ、甲ハ即チ乙ガ出ス所ノ銀二十一元ノ數ヲ出シ、丙丁戊己庚辛ハ尙前數ノ如ク出シ、第二會目ハ丙ハ銀一百元ヲ全部受取リ、甲ハ丙ガ出ス所ノ十八元五角ヲ出シ、乙ハ以後會毎ニ尙二十一元ヲ出シ、丁戊己庚辛ハ又前數ノ如ク出金シ、以下ハ此レニ依リ類推ス、若シ十元又ハ五十元又ハ二百元ノ會ヲ召請スルトキハ總テ會金ノ多少ニ依リ出金ノ増減定マリ、此ノ會期七ケ年中ニ於テ往々ニシテ會首又ハ會友ノ經濟狀態變動シ會ヲ終了スルコト能ハザルニ至ル爲會首ト訴訟ヲ起ス場合甚ダ多シ。

此項ノ習慣ハ天長縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

第四十四節 貴池縣ノ習慣

第一 老人會

貴池縣下ニハ貧民甚ダ多ク總テ尊親ノ老人アレバ常ニ後日ノ殮費ナキヲ虞ヒ即チ豫メ高齡ノ尊親アル家約十數名集マリテ金錢ヲ集メ會ニ入ル、ヲ老人會ト云ヒ、契約書ヲ作成シテ各々一枚ヲ持チ、若シ老人ノ病故スル家アリ、訃音一度到レバ總テ各々議決ニ依リ會金ヲ給シテ援助ス、葬儀援助者ハ出金少クシテ容易ニ力トナルヲ得、喪ニ在ル者ハ此ノ醮金ニ

爲善良習慣

按此習慣係由貴池縣知事調查報告

第二 粧奩田不得變賣

殷實之家有批發產業與其女攜歸夫家但此項產業祇能歸其女收息不能由女變賣其女故後仍由母家收回夫家不得干涉

按此習慣係據貴池縣署調查報告

第三 劇猪地段

貴池境內以劇猪爲業者各佔有地段如某鄉之猪向歸甲承劇乙即不得越界攙劇

按此習慣係由貴池縣署於民國九年二月審理吳紹瑜控紀安然強佔地段一案調查所得

第四 工藝學徒

貴池鄉間凡幼童願學某項工藝者須先憑中書立字據聽師約束如有私逃情事師不負責即或學習有成必滿三年方可獨立營業三年以內並無薪資

按此習慣係據貴池縣知事調查報告

第五 牛 租

中華民國習慣調查錄

依リ殯殮ニ資スルコトヲ得、眞ニ善良ノ習慣トス。

此ノ習慣ハ貴池縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

第二 粧奩田ハ賣却シテ金ニ換フルヲ得ズ

富有ナル家ハ財産ヲ其女ニ分與シテ夫家ニ嫁セシムルアリ但シ此項ノ財產ハ其ノ女ガ利息ヲ收ムルコトヲ得ルノミニシテ賣却スルコトヲ得ズ、其ノ女ガ若シ亡故シタル後ハ尙生家ヨリ回收スルモノニシテ、人々ハ之レニ干涉スルコトヲ得ズ。

此ノ習慣ハ貴池縣署ガ調查報告セルモノナリ。

第三 劇猪業者ノ營業地域

貴池縣下ニハ豚ヲ放牧シテ業トスル者アリテ各々地區ヲ占有シ、若シ某鄉ノ豚ヲ甲ニ賣リテ放牧セシムルトキアルトモ乙ハ境界ヲ越エテ放牧スルコトヲ得ズ。

此ノ習慣ハ貴池縣署ガ民國九年二月ニ審理セル吳紹瑜ガ紀安然ノ地區強奪ヲ起訴セル事件ニ就キ調查シテ得タルモノナリ。

第四 工藝徒弟

貴池ノ鄉間ニテハ總テ幼童ガ某項ノ工藝ヲ學バントスルトキハ必ず先ニ中人ヲ立テ證書ヲ作成シテ師ト約束シ若シ秘ニ逃走スルガ如キコトアルトキハ師ハ責任ヲ負ハズ、又ハ學習シテ上達シタルトキハ必ず滿三年後始メテ獨立シテ營業スルコトヲ得、三年以內ハ決シテ俸給ヲ支拂ハズ等ヲ書クモノナリ。

此ノ習慣ハ貴池縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

第五 牛ノ賃借



貴池佃戶無力買牛往往由田東買牛與其使用每年除向田東納租稞外并應另交牛租一石或一石五斗不等如係牝牛滋生小牛俗曰四腿佃戶應得一腿以爲牧養之報酬

按貴池縣民國七年審理章位南章恆山因耕牛涉訟一案發見此種習慣

### 第六 借牆造屋

貴池房屋有借牆架造之習慣例如某甲有屋牆一座其屋旁係某乙之空基乙如在空基建屋得借甲牆架梁修造不必另築新牆以圖省便但須書立借牆字與甲收執倘乙日後賣屋與丙丙亦加立借牆字與甲設甲賣屋於丁應將乙丙借牆字隨契檢交與丁以爲憑證

按貴池縣民國八年審理周鳳藻與童斐然因屋牆涉訟及九年審理汪煥章與方獻廷因屋牆涉訟各案發見此種習慣

### 第七 典屋預扣修理費

貴池典當房屋其修理費用大修歸東小修歸客往往典當已久房屋朽壞東家置之不理致客墊資修整迨日後贖取多因修整費發生糾葛近年來有酌扣典價之一部以作日後修整

貴池縣下ノ小作人ニシテ牛ヲ買フ力無キトキハ往々ニシテ地主ガ牛ヲ買ヒテ其レヲ使用セシメ、毎年地主ニ納貢スル外尙別ニ牛租(借牛代)一石又ハ一石五斗等ヲ納ム、若シ牝牛ニシテ小牛ヲ産ミタルトキハ俗ニ之ヲ四腿ト云ヒ、小作人ハ必ズ一腿ヲ得ルコトヲ得以テ養牧ノ報酬トスルモノナリ。

貴池縣ノ民國七年ニ審理セル章位南、章恆山ガ耕牛ノコトノ爲訴訟シタル事件ニ就キ此種ノ習慣ヲ發見セリ。

### 第六 壁ヲ借リテ家ヲ造ル

貴池縣ニテハ家屋ヲ建築スルニ隣家ノ壁ヲ借ル習慣アリ例ヘバ甲ニ家アリ其家ノ横ガ乙ノ空地ニシテ乙ガ其ノ空地ニ家屋ヲ建テントスルトキハ甲ノ壁ヲ借リ梁ヲ架シテ修造スルコトヲ得、別ニ新ニ壁ヲ造ル要ナク以テ便利ヲ圖ルモノナリ、但シ必ズ壁ヲ借ルトノ證書ヲ書キテ甲ニ與フルコトヲ要シ、若シ乙ガ後日家屋ヲ丙ニ賣却スルトキハ丙モ亦更ニ壁ヲ借ルトノ證書ヲ書キテ甲ニ與ヘ、甲ガ若シ丁ニ家屋ヲ賣ルトキハ必ズ乙丙ノ借壁證書ヲ證書ニ依リ檢査セシメテ丁ニ交付シ以テ證據トスベシ。

貴池縣ガ民國八年審理セル周鳳藻ト童斐然トノ家屋壁ノ爲訴訟シタルモノ及ビ九年審理セル汪煥章ト方獻廷トノ壁ニ付キ訴訟シタル各事件ヨリ此種ノ習慣ヲ發見セリ。

### 第七 家屋ノ典當ニハ豫メ典價ノ一部ヲ修理費トナス

貴池ニテハ前金拂ノ借家ノ其ノ修理費用ハ大修理ノ場合ハ家主ガ支拂ヒ、小修理ノ場合ハ借家主ガ支拂フモノナレド往々ニシテ金ヲ支拂ヒタルコト既ニ久シク家屋ハ朽チ壞レテ家主ハ放置シテ理セズ借家主ガ金子

費者

按此項習慣係據貴池縣知事調查報告

### 第八 貼 糧

貴池民間賣買田產或漁業股分多不推收糧稞由買主另立貼字交給賣主按年在賣主原有戶內貼錢完糧

按此習慣係據貴池縣知事調查報告

### 第九 寄養雌豬

貴池民間有寄養雌豬之習慣俗謂之供婆豬雌豬所產之子豬無論幾頭寄主只得一頭名曰捉利豬餘歸養戶所有再產亦然倘遇瘟災豬死寄主亦不得向養戶要求賠償

按貴池縣民國八年審理王隆泰與江福如因養豬涉訟一案發見此種習慣

### 第四十五節 當塗縣之習慣

#### 第一 肥土錢

當塗境內佃戶因人力或費用缺乏即將所佃之田分撥若干轉給他人接種每畝取銀七八角至一二元名之曰肥土錢分佃人對於業主並不另立佃約收租時仍由原佃收齊轉交業

ヲ立替ヘテ修理シ後日受戻ストキニ至リテ多ク修理費ノ爲紛糾ヲ發生スルコトアル爲近年來ハ適宜前金ノ一部ヲ差引テ後日ノ修理費トスル場合アリ。

此項ノ習慣ハ貴池縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第八 貼 糧

貴池縣民間ニテ田地又ハ漁業株ヲ賣買スルニ地租簿上ノ名義變更ヲナサズ、買主ヨリ別ニ貼字(補助證)ヲ作成シテ賣主ニ交付シ毎年賣主ニ金ヲ拂ヒ舊名義ヲ以テ納稅スルモノナリ。

此ノ習慣ハ貴池縣知事ガ調査報告セルモノナリ。

### 第九 寄養雌豬

貴池縣ノ民間ニハ雌豚ヲ寄養スル習慣アリ、此レヲ俗ニ供婆豬ト云ヒ、雌豚ガ生ミタル子豚ハ何頭タルヲ問ハズ預ケ主ハ只一頭ヲ得ルノミニシテ、之ヲ捉利豬ト云ヒ他ハ養主ノ所有トナリ、再ビ生ミタルトキモ尙均シク、若シ流行病等ニテ豚ガ死シタル時ハ預ケ主ハ亦養主ニ向ツテ賠償ヲ要求スルコトヲ得ズ。

貴池縣ガ民國八年審理セル王隆泰ト江福如トノ養豚ニ關シテ訴訟シタル事件ニツキ此種ノ習慣ヲ發見セリ。

### 第四十五節 當塗縣ノ習慣

#### 第一 肥土錢

當塗縣下ノ小作人ニシテ人力又ハ費用ヲ不足スル爲即チ小作地ヲ若干ニ分チテ他人ニ轉貸シ耕作セシメ一畝毎ニ七八角乃至一二元ヲ取ルアリ之ヲ肥土錢ト云ヒ、轉借小作人ハ地主ニ對シテ決シテ別ニ小作證等ヲ出サ

主

按此習慣係由當塗縣署於民國八年十月二十日審理王相楨等訴訟一案調查所得

第二 鼓樂之地段

當塗居民婚喪等事需用鼓樂不能由事主自由擇雇蓋由樂戶之營業皆有一定之地段其取得該地段營業之權多由金錢價頂而來故甲段之婚喪等事乙段之樂戶不得越地爲之

按此習慣係由當塗縣署於民國八年十二月二十六日審理黃敬炎等訴訟一案調查所得

第三 債利按月加原本十分之二

當塗貧民有專以放債爲生活者其所放之債每銀一元按月加利二角最久不過三月即須本利償清其償期先行約定將應得之利預爲併入原本書入借約不另載利息字樣藉免重利盤剝之名亦不良習慣也

按當塗縣審理田敬之等訟案發見此種習慣

第四 印子錢

當塗借貸習慣有借本錢一千文加利錢二百文約明每日還錢四十文一月期滿本利即如數還清俗謂之印子錢借用此

ズ年貢ヲ收ムル時モ尙原小作人ヨリ全部收集シテ地主ニ交付スルモノナリ。

此ノ習慣ハ當塗縣署ガ民國八年十月二十日審理セル王相楨等ノ訴訟事件ニ付キ調査シテ得タルモノナリ。

第二 鼓樂ノ營業地域

當塗ノ居民ハ婚喪等ニ要スル鼓樂ハ當事者ガ自由ニ雇ヒ入ル、コト能ハザルモノナリ、蓋シ樂士ノ營業ニハ皆一定ノ受持區域アリテ該地區營業ノ權ヲ取得スルニハ多ク金錢ニテ讓受ケタルモノナルガ故ニ甲區ノ婚喪ニ乙區ノ樂士ガ區域ヲ越エテ之ヲ爲スコトヲ得ザルモノナリ。

此ノ習慣ハ當塗縣署ガ民國八年十二月二十六日審理セル黃敬炎等ノ訴訟事件ニ就キ調査シテ得タルモノナリ。

第三 借金利息ハ每月元金ノ十分ノ二トス

當塗ノ貧民ニハ專ラ金貸ヲ以テ生活トスル者アリ、其ノ貸出ス金錢ハ銀一元毎ニ每月利息二角ヲ取り、最長期間ニシテ三ヶ月ヲ越エズ、即チ必ズ元利ヲ全部返済スルコトヲ要シ其ノ償還期ヲ先ニ約定シ、必ズ得ル利息ヲ元金ニ入レテ借用證書ヲ書キ別ニ利息ヲ記載セズ以テ高利剝奪ノ名ヲ免ガレントスルモノニシテ亦不良ナル習慣ナリトス。

當塗縣ガ審理セル田敬之等ノ訴訟事件ニ付キ此種ノ習慣ヲ發見セリ。

第四 印子錢

當塗ノ借貸習慣ニハ元金一千文ヲ借リテ利息ニ百文ヲ出シ毎日四十文宛返済シ一ヶ月ノ期滿了スルトキハ數ノ如ク全部支拂終ルモノアリ之ヲ俗

項錢者概屬於小貿營生之貧民與本會第三期報告來安縣印子錢之習慣相同

按當塗縣受理董馬氏等債務涉訟一案發見此種習慣

### 第五 販 票

當塗縣屬之漁戶向所有人租佃湖港溝宕取魚所立字約名曰販票其所訂年限或三年二年一年不等亦有僅販春夏一季或秋冬一季者過期其販票即作無效租金若干亦於票內注明歸漁戶向所有人交納

按蕪湖地方審判廳民國九年審理魯有旺與徐秉謙等控爭龍華灘及民國十年審理夏恆敬與陳訂堂控爭湖陽鄉夏家港各案發見當塗有此習慣

### 第六 不動產賣後增找價銀之期間及數額

當塗西南鄉賣買產業賣主於立契成交後得於三五月至年餘之期間內向買主要求增價一次其所增額數每畝少則四角一元多則二三元不等由賣主另立增找字給買主收執爲據此項習慣與本會第三期報告全椒來安等縣找價習慣略有差異

按當塗縣審理曹世岡等訟案發見此種習慣

ニ印子錢ト云フ、此項ノ借錢ヲナス者ハ概シテ小賣商ノ貧民ニ屬スルモノニシテ本會第三期報告ノ來安縣印子錢ノ習慣ト相均シキモノナリ。

當塗縣ガ受理セル董馬氏等ノ債務訴訟事件ニ就キ此種ノ習慣ヲ發見セリ。

### 第五 販 票

當塗縣下ノ漁夫ガ所有者ヨリ湖、港、溝、塘ヲ借リテ魚ヲ取ル場合作成スル契約書ヲ販票ト云ヒ、其ノ定ムル年限ハ三年、二年、一年等アリ亦僅ニ春夏ノ一季又ハ秋冬ノ一季ノミノモノアリテ期ヲ越ユルトキハ其ノ販票ハ直ニ無効トナリ、借用代金ハ亦契約書内ニ記明シ、漁夫ヨリ所有者ニ支拂フモノトス。

蕪湖地方審判廳ガ民國九年審理セル魯有旺ト徐秉謙等ガ龍華灘ト控爭セル事件及ビ民國十年審理セル夏恆敬ト陳訂堂ガ湖陽鄉夏家港ニ付キ控爭セル各事件ニ依リ當塗ニ此ノ習慣アルヲ發見セリ。

### 第六 不動產賣後買價增額ヲ要求シ得ル期間ト數額

當塗ノ西南鄉ニテハ財產ヲ賣買シテ賣渡書ト現金トヲ交付シテヨリ後三四ヶ月ヲ經タル時ヨリ、契約成立後一年間餘ノ期間内ニ於テハ買主ニ向ツテ更ニ一回增額ヲ要求スルコトヲ得、其ノ增額數ハ一畝ニ就キ少キハ四五角又ハ一元、多キハ二三元等アリ、賣主ハ別ニ「增找」ノ證書ヲ書キテ買主ニ與ヘ、受取證トス、此ノ習慣ハ本會第三期報告ノ全椒、來安縣等ノ材價習慣トハ稍々異ルモノナリ。

當塗縣ガ審理セル曹世岡等ノ訴訟事件ニ就キ此種ノ習慣ヲ發見セリ。

第七 違反不動產買賣預約之罰金

當塗不動產買賣約定時必先憑中由賣主書立允議字交與買主買主即付定洋或數十元或百元不等其議字內預訂立契日期如買主翻悔或遲緩期間將所交之定洋作為罰款並將允議字退還賣主或賣主翻悔除退還定洋外另照定洋數目加一倍賠罰方可收回允議字

按此項習慣係據當塗縣知事調查報告

第八 散中不給中資

當塗不動產買賣之中資按照原價銀洋由買主每元出洋三分賣主每元出洋二分交由原說合之中人分受其他先未幫說臨時到場列名之散中僅由買主送給畫字禮錢數百文不等不得分用中資

按此項習慣係據當塗縣知事調查報告

第四十六節 銅陵縣之習慣

出賣空硿

未葬棺柩而預修生壙謂之空硿其硿有大小之別小則只能葬一棺大則能葬數棺不等常有甲姓將硿造成已葬有棺騰有空硿轉賣乙姓營葬者契內註明或硿幾個或硿半段字樣故往往有兩姓墳墓同在一處若日久契失為爭墳山涉訟極

第七 不動產買賣預約ニ違反シタル罰金

當塗ニハ不動產買賣ヲ約定スル時ハ必ズ先ヅ中人ヲ立テ賣主ハ議ヲ許可シタリト「允議」書ト云フヲ書キテ買主ニ交付シ買主ハ直ニ手附金トシテ數十元又ハ百元等ヲ賣主ニ與ヘ其ノ允議内ニハ豫メ定メタル支拂期日ヲ記シ、若シ買主ガ變心シ又ハ期ヲ遲延シタルトキハ交付シタル手附金ヲ罰金トシ並ニ允議ヲ賣主ニ返還スルモノニシテ、又賣主ガ變心シタルトキハ定金ヲ返還スル外別ニ定金數ノ一倍ヲ罰金トシテ買主ニ與ヘ始メテ允議ヲ回收スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ當塗縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

第八 散中ニハ仲介料ヲ支給セズ

當塗ノ不動產買賣時ノ中介料ハ賣價ニ依ルモノニシテ買主ハ一元毎ニ三分ヲ出シ賣主ハ一元毎ニ二分ヲ出シテ始ヨリ談合シタル中人ニ交付シ、其ノ他ノ先ニ談合セズ臨時ニ其場ニ來リテ記名シタル臨時中人ニ分與スルハ僅ニ買主ヨリ畫字禮錢トシテ數百文ヲ交付スルノミニシテ中介料中ヨリ分與スルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ當塗縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

第四十六節 銅陵縣ノ習慣

空硿ノ出賣

未ダ棺柩ヲ納メズシテ豫メ生存中ニ墓穴ヲ修スルヲ空硿ト云フ其ノ硿ニ大小ノ別アリ小サキハ只一棺ヲ入レ得ルノミニシテ大ナルハ能ク數棺ヲ葬リ得ル等アリ、而テ常ニ甲姓ガ硿ヲ造リテ既ニ棺ヲ葬リ殘餘ノ空硿ヲ乙姓ニ賣却シ送葬スル場合アリテ契約内ニハ硿幾個又ハ硿半分ヲ賣却ス等ノ事ヲ記明スルモノナルガ故ニ兩姓ノ墳墓ガ同シク一地ニアルコトア

## 難證明

按銅陵縣審理查章兩姓涉訟一案發見此種習慣

### 第四十七節 太平青陽績谿等縣之習慣

各物秤量不同

普通行用之稱係以十六兩爲一斤惟太邑恆用之稱所定斤兩有十六兩有十八兩十五兩三錢之別如買柴炭魚肉菜果等類則以十八兩爲一斤油鹽烟酒等類則以十六兩爲一斤糕餅雜貨以十五兩三錢爲一斤又青陽縣人工熟米以一百三十八斤爲一石水碓熟米以一百四十斤爲一石鮮繭以十八兩爲一斤山柴每百斤須加十斤白絲每百斤須加六斤麻每百斤須加五斤方以百斤計算糕餅棉花水菓等物零售以十五兩爲一斤又績谿縣稻田秤計百斤爲石米麥用斗量十斗爲石約合秤一百四五十斤豆與他項雜糧有用秤者有用斗者總之用秤則百斤爲石用斗則十斗爲石而賣買市價則照此折合以爲等差

按此項習慣係據太平及青陽績谿等縣知事調查報告

### 第四十八節 婺源縣之習慣

四項稅則

中華民國習慣調查錄

リ、若シ時久シク契約書ヲ紛失シ墳墓ノ事ノ爲訴訟起リタルトキ、極メテ證明シ難キモノナリ。

銅陵縣ガ審理セル查、章兩姓ノ訴訟事件ニ依リ此種ノ習慣ヲ發見セリ。

### 第四十七節 太平、青陽、績谿縣等ノ習慣

各物ノ秤量同ジカラズ

普通用ヒテ一斤ト稱スルハ十六兩(百六十匁)ノコトナリ但シ太平縣ニテ通常用ヒテ斤ト稱スルハ十六兩、十八兩、十五兩三錢(百五十三匁)ノ別アリ、若シ薪、炭、魚、肉、野菜、果物ノ類ヲ買フトキハ十八兩ヲ以テ一斤トシ、油、鹽、煙草、酒等ノ類ハ十六兩ヲ以テ一斤トシ餅菓子類、雜貨ハ十五兩三錢ヲ以テ一斤トス、又青陽縣ニテハ人工精米ハ一百三十八斤ヲ一石トシ、水車搗精米ハ一百四十斤ヲ以テ一石トシ、新繭ハ十八兩ヲ以テ一斤トシ、薪木ハ百斤毎ニ必ズ十斤ヲ加フルコトヲ要シ、白糸ハ百斤毎ニ六斤ヲ加ヘ麻、八百斤毎ニ必ズ五斤ヲ加ヘテ始メテ百斤ト計算シ、餅菓子、棉花、水菓子等ノ小サキモノハ十五兩ヲ以テ一斤トス、又績谿縣ノ稻ノ秤量ハ百斤ヲ以テ一石トシ米麥ハ斗ヲ以テ量リ十斗ヲ一石トシ、此レヲ秤ルトキハ約一百四五十斤トナル、豆ト其ノ他ノ雜穀トハ秤ヲ用ヒル場合ト量ヲ用ヒル場合トアリ、要スルニ秤ヲ用ヒルトキハ百斤ヲ一石トシ量ヲ用ヒルトキハ十斗ヲ一石トシ而テ賣買スル市價ハ此ノ割合ニ依リテ以テ等差トス。

此項ノ習慣ハ太平及青陽、績谿縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第四十八節 婺源縣ノ習慣

四項ノ稅則

婺源稅則分田地山塘四項田稅一畝拆則八分四釐四毫地稅一畝拆則六分二厘五毫山稅一畝拆則二分二厘二毫塘稅一畝拆則與田同

按此項習慣係據婺源縣知事調查報告

### 第十章 江西省關於債權習慣之報告

說明 查江西民商事習慣調查會報告書送部者有

六期關於債權習慣共計八十六則

#### 第一節 贛南各縣之習慣

##### 第一 契約書件

凡契約書件除係本人自作署名畫押外均由代筆人代為具名由本人畫押惟作書件之代筆人每又為說合之中人故有一人而具二名如作書件之名為趙甲而作中人之名則為趙乙其所以具二名者蓋以中人之名義得一中人費以代筆之名義得一代筆費也

凡契約當事人不能署名僅捺指印者均不必受官署或公署之認證即作為有效凡雙方合意或因爭執經中調處後訂立之合同及言明字則當事人均須署名畫押其契約之為賣買者則僅由出賣人及中人具名畫押

婺源ノ稅則ハ田地山塘ノ四項ニ分カレ田稅ハ一畝ニ就キ八分四厘四毛、地稅ハ一畝ニ付キ六分二厘五毛、山稅ハ一畝ニ付キ二分二厘二毛、塘稅ハ一畝ニ付キ田ト同額ナリトス。

此項ノ習慣ハ婺源縣知事ガ調查報告セルモノナリ。

### 第十章 江西省債權ニ關スル習慣ノ報告

說明 江西ノ民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタ

ルハ第六期ハ債權習慣ニ關スルモノ合計八十六則アリ。

#### 第一節 贛南各縣ノ習慣

##### 第一 契約書件

凡ソ契約書類ハ本人親ラ署名書判スルヲ除クノ外ハ總テ代書人ガ代ツテ名ヲ書キ本人ガ書判スルモノナリ、但シ書類ヲ作成スル代書人ハ又常ニ談合スル中人ナルガ故ニ一人ニシテ二個ノ名前ヲ書クモノナリ、例ヘバ書類作成人ノ名ヲ趙甲トシ而テ中人ノ名ヲ趙乙トスルガ如ク、其ノ二個ノ名ヲ書ク所以ハ蓋シ中人ノ名義ヲ以テ中介料ヲ得、代書ノ名義ヲ以テ代書費ヲ得ントスルガ爲ナリ。

總テ契約當事者ガ署名スルコト能ハズ只指印ヲ捺スノミナルトキハ官署又ハ公署ノ認證ヲ受クル必要ナク直ニ效力アルモノニシテ、凡テ雙方ノ合意又ハ爭執ノ爲中人ノ調停後作成シタル「合同」(議定)及ビ「言明」ノ證書ニハ當事者ハ總テ必ズ署名書判スルコトヲ要シ、其ノ契約シテ賣買スル場合ハ只賣却人及ビ中人ガ署名書判スルノミニシテ、又不動産賣買契

又賣買不動產契據每有僅填年月日三字而某年某月某日則不爲填明者

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

### 第二 買回期間

凡不動產之賣主於出賣時與買主訂有買回之特約者其約定之期間雖久暫不一然期間經過後若賣主請求買回買主亦不拒絕亦有約定買回而不拘期間者則契內寫明錢便回贖字樣所謂錢便回贖者即謂將來賣主有錢隨時可以回贖營業也

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

### 第三 利息

贛南利息以按月計算者居多數而按年計算者則甚寥寥其利息自一分二厘起至三分不等大約三分者十之二自二分至二分五者有十之七不及二分者僅十之一亦有豫扣利息者例如原本一百元每月三分則先扣一年利息三十六元實付祇有六十四元而六十四元之中尚有扣介紹費二三元者但此等習慣尙居少數又有滾利作本者例如本年息金至年終尙未清償即滾入次年母本計算通常稱爲繁利息（即複利息）又有以穀或油爲利息者即以收穀收油之時爲清償利息之期既約定穀或油之數額即不再問其價格之漲落

約書ハ常ニ只年月日ト三字ヲ書キ、何年何月何日ト記明セザル場合アリ。

右ハ第一高等審判分廳ノ瞿梁會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 買戻期間

總テ不動產ノ賣主ガ賣却スル時買主ト買戻ノ特約ヲナス場合、其ノ約定スル期間ハ長短一ナラズトハ雖モ其ノ期間ヲ經過シタル後若シ賣主ガ買戻ヲ請求シ買主モ亦拒絕セズ亦買戻ヲ約定スルニ期間ナキ場合ハ則チ契約書内ニ「錢便回贖」ノ字ヲ明記ス、所謂錢便回贖ハ即チ將來賣主ニ金アルトキハ隨時買戻スコトヲ得ト謂フモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳ノ瞿梁會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 利息

贛南ノ利息ハ月毎ニ計算スル場合多クシテ年毎ニ計算スル場合ハ甚ダ少シ、其ノ利息ハ一分二厘乃至三分ニシテ三分ノモノ約十分ノ二アリ、二分乃至二分五厘ノモノ十分ノ七、二分ニ滿タザルモノハ僅ニ十分ノ一ナリ、而テ亦豫メ先ニ利息ヲ差引ク場合モアリ、例ヘバ元金一百元ノ月利三分ナル場合ハ先ニ一年ノ利息三十六元ヲ差引テ事實ハ只六十四元ヲ與ヘ而テ尙六十四元ノ中ヨリ紹介料二三元ヲ差引クモノナリ、但シ此等ノ習慣ハ尙少數ナリ、又利息ヲ元金ニ繰入ル、場合アリ、例ヘバ本年ノ利息金ヲ年末ニ至ツテ全部返濟セザルトキハ翌年ノ元金ニ繰入レテ計算シ、通常之ヲ繁利息（即チ複利息）ト云ヒ、又穀又ハ油ヲ以テ利息トスル場合ニアリテ、即チ收穀、收油ノ時ヲ利息返濟ノ期トスルモノニシテ既ニ約定スル穀又ハ油ノ數額ハ其ノ價格ノ高低ヲ問ハザルモノトス。



右據第一高審分廳周會員啓桐報告

第四 不動產賣契先儘親房俱各不受字樣

贛南各縣凡出賣不動產者其賣契內載有先儘親房人等俱各不受等語是從表面上觀之幾似親房人等有優先承買權然實際則皆以出價之高低而定且亦不先儘親房人等也蓋在昔有此優先權現僅成爲契約上之一種具文而已

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

第五 贈與之撥約

贛南民俗贈與雖不以書據爲要式行爲而以不動產爲贈與之目的物者則往往書立字據以資遵守名曰撥約或稱言明合同字至贈與之原因雖不一端而其大要則不外下列三種  
(一)因與受者贈有親屬關係(二)因受贈者家貧難以度日(三)因平日曾蒙受贈者照顧家務是以前二者純係親親或卹貧之美意後者則含有酬勞之觀念至贈之性質亦各有不同有單純贈與有條件附贈與所謂單純贈與者一經書立字據引渡產業自不發生何種問題惟條件附贈與其性質較爲複雜例如約定受贈者死亡之日爲止或言明受贈者對於所贈之物不能典賣或言賣價仍應歸贈與者取得之類在此場合一有不慎即易啓爭端矣

右ハ第一高等審判分廳ノ周啓相會員ガ報告セルモノナリ。

第四 不動產賣渡證ノ親房先買權ヲ主張セズノ文字

贛南ノ各縣ニテハ總テハ不動產ヲ賣出ス場合ハ其ノ賣渡證書内ニハ「先儘親房人」及ビ「俱各不受」等ノ事ヲ記載スルモノニシテ此レヲ表面上ヨリ見レバ殆ド親戚ニ優先買受權アルカノ如ク見ユレド實際ハ皆賣價ノ高低ニ依リ定マリ且亦先ニ親戚ヲ用フル等ノ事無シ、蓋シ昔ハ優先權アリタルモ現在ハ僅ニ契約上ノ一ノ文章トナルニ過ギザルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳瞿梁會員ガ報告セルモノナリ。

第五 贈與ノ撥約

贛南人民ノ贈與關係ハ證書ヲ以テ要式トセズトハ雖モ不動產ヲ贈與ノ目的物トスル場合ハ往々ニシテ證書ヲ作成シテ遵守スルモノニシテ之ヲ撥約又ハ言明、合同ノ證ト云フ、贈與ノ原因ニ至ツテハ一ナラズトハ雖モ其ノ大要ハ下記ノ三種ニ外ナラズ(一)受贈者ガ親屬關係ニアル場合(二)受贈者ノ家貧シクシテ生活シ得ザル場合、(三)平日受贈者ガヨク贈與者ノ家務ヲ世話シテ二者ノ關係ガ眞實ニ親シキ場合、又ハ恤貧ノ美意ニ出ヅルモノ等ニシテ後者ハ酬勞ノ心ヲ含有シ贈與ノ方法モ亦色々アリテ、單純ニ贈與スルモノ又ハ條件附ニテ贈與スルモノトアリ、所謂單純贈與トハ一度證書ヲ書キ財產ヲ引渡セバ當然何ノ問題ヲモ發生セザルモノナレド條件附贈與ノ方法ハ比較的複雜ニシテ例ヘバ受贈者ガ死亡シタル日迄ト約定スルモノ、又ハ受贈者ハ贈ラレタル物ヲ賣入レ又ハ賣却スルコトヲ得ズト言明シ、又ハ賣價ハ尙必ズ贈與者ガ取得スルヲ得等アリテ此ノ如キハ一度慎マザルコトアレバ直ニ争ヲ起スモノナリ。

### 右據第一高審分廳周會員啓桐報告

#### 第六 違約金

違約金通常稱爲罰金其數額多豫定於議字之中在事實上買主一方先提供違約金交由中人轉給賣主而買主一方收執議字爲據故議字上雖間有雙方署名而買主一方不以畫押爲必要又議字有交由中人收執者或由雙分當事人各執一紙者在此情形買主一方即不能缺署名畫押之條件然此種習慣在事實上亦不多觀又有將違約金載入正契（即暫契典契）中者在此情形多渾言中人酒席等費且其性質亦僅約束立契者一方而已

### 右據第一高審分廳周會員啓桐報告

#### 第七 合夥經理人於翌年開始報告贏虧

合夥營業習慣上概由經理人於翌年開始時方盤查貨底及現在金錢人欠人並資本傢具一切通盤計算開列清單報告贏虧

### 右據第一高審分廳周會員啓桐報告

#### 第八 言明合同字

贛南各處鄉民凡因權利爭執往往投請中族理處書立合同

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第六 違約金

違約金ハ通常罰金トモ稱シ其ノ數額ノ多キハ豫メ契約書ノ中ニ定メ置クモノニシテ事實上ハ買主一方ガ先ニ違約金ヲ提供シ中人ニ渡シテ賣主ニ轉交シ而テ買主一方ガ證書ヲ收メテ證トスルモノナルガ故ニ證書上ニハ間々雙方ニテ署名スルアリトハ雖モ、買主一方ハ書判スル必要ナク又證書ハ中人ニ交付シテ證據トスル場合モアリ、或ハ雙方ノ當事者ガ各一枚ツツヲ保存スル場合モアリテ此ノ場合ハ買主一方ハ署名書判ノ條件ヲ缺クコト能ハザルモ此種ノ習慣ハ事實上多ク見ザル所ナリ、或ハ違約金ヲ正契（即暫時契約書、擔保契約書）中ニ記入スル場合モアリテ此時ハ多ク中人ノ酒席費等ニモ書入ル、モノニシテ且ツ其ノ性質モ亦只約束シテ契約書ヲ作成スル場合ハ一方ノミノモノトス。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第七 共同營業ノ支配人ハ翌年開始ノ時損益ヲ報告ス

合資營業ハ習慣上概シテ經理者ガ翌年開始スル時ニ於テ始メテ貨物帳簿及ビ現在所有金錢額ヲ調査シ並ニ資本、家具一切ヲ調査計算シテ明細書ヲ作成シ損得ヲ報告スルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第八 言明合同字

贛南各處ノ鄉民ハ總テ權利ノ爲爭執スルトキハ往々ニシテ中人又ハ親族

字據(有稱爲勸釋字言明字或判明字)由雙方代表在場畫押息事完案彼此遵守認爲絕對有效法至良意至美也乃近日刁狡成風如因解釋互異或發見合同內有不利益之處即另遣不在場畫押之人再行出名翻控或竟不承認有立合同之事此亦足見其健訟之一斑也

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

第九 借耕田土

贛南民間凡向人借田承耕者所立借耕字雖載有每年實納租穀若干字樣然習慣上鮮有照約履行者(大約僅納七折八折不等)又借字內雖載明租穀於新出時一次交清然贛南一帶田畝每年可蒔早晚禾各一次於早禾收穫時先納租穀一半至禾登場再還一半田東亦不否認之至租借後因租穀及田坵而起爭端者實居多數蓋佃人交納租穀田東多未出立收字而佃人亦每苦於不識字多未自記於賬簿嗣因爭執數額涉訟者佃人方面固無何等證據提出以爲證明而田東方面所提出之簿據記載亦多係不實致判案時形困難至借耕字內並不載明穀田擔數(贛南田畝多以出穀擔數計算)亦不記明四至僅載某某地方田若干坵字樣佃人之狡黠者承耕日久將所借之田隱瞞一二坵占爲已有其餘田坵

ヲ依頼シテ處理シ合同字據(約定書)ヲ作成シ(又ハ之ヲ勸釋字、言明字、判明字ト稱スルコトモアリ)雙方代表ハ其ノ場ニテ署名捺印シテ事件ヲ終リ、彼此此レヲ遵守シテ絕對有效ト認メ、法至良、意至美トセリ、然ルニ近日狡猾ナル風アリテ若シ解釋互ニ異リ又ハ約定内ニ不利益ノ處ヲ發見シタルトキハ即チ署名捺印ノ人ヲ其ノ場ニ派遣セズ更ニ口實ヲ以テ訴ヲ翻シ又ハ遂ニ承認セザルコトアリ、故ニ合同作成ノ事アルハ亦其ノ争ハ好キナル一班ヲ知ルニ足ルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐ガ報告セルモノナリ。

第九 借地耕作

贛南民間ニテハ總テ人ヨリ田ヲ借リテ耕作ヲ引受クル場合作成スル借地證書ハ每年穀若干ヲ納ムトノ事ヲ記載スルトハ雖モ習慣上約ノ如ク履行スルハ少ク(大概七割八割ヲ納ムルノミ)又借地證書内ニハ納穀ハ新ニ收穫シタルトキ一度ニ全部ヲ支拂フト記明スルトハ雖モ贛南一帶ノ田地ハ每年早晚穀各一回ヅ、蒔クコトヲ得、早穀ヲ收穫シタルトキ先ニ半分ヲ納メ晚穀ノ收穫時ニ至ツテ又一半ヲ支拂ヒ、地主モ亦之ヲ否認セザルモノナリ、然ルニ土地借用後納穀及ビ田地墳墓面ノ爲争ヲ起ス場合ハ實ニ多シ蓋シ小作人ガ穀ヲ地主ニ納メ地主ハ多受取ヲ出サズ而シテ小作人モ亦字ヲ識ラザル爲多ク自己ノ帳簿ニ記載セズ、ツイテ數額ノ爲訴訟スル場合ハ小作人方面ニハ固ヨリ何等ノ提出シテ證明スル證據ナク、而テ地主方面ノ提出スル帳簿記載モ亦多クハ實ナラザルモノニシテ事件ヲ判決スル時ハ眞ニ困難ナリ、借用書内ニハ決シテ穀田ヲ記載セズ擔數(贛南ノ田地ハ多ク納ムル穀ノ擔數ヲ以テ計算ス)モ亦記明セズ四周ハ僅ニ某某地方田若干小丘等ノ字ヲ書クノミナレバ小作人ノ狡猾ナル者ハ引受ケ

任意改變以符借耕字內之數事實上數見不鮮此二者或因手續不清或因記載不詳爭端時起蓋有由焉

### 右據第一高審分廳傳會員濟泰報告

#### 第十 利息種類

贛南利息約三種(甲)種利錢或利洋例如所借之本爲錢即其所算之利亦以錢爲限又所借之本如爲銀洋則其所算之息亦以銀洋爲限質言之即利與本同一種類也(乙)種穀利無論其所借之本爲銅錢抑爲銀幣而借字內載明以田作抵者則其利息往往約定爲穀(丙)種油利亦無論其所借之本係何種類而借票內言明以梓山作押者其利息又往往約定爲油(即木梓茶油)惟(甲)種利息其清償之期或按月給付者或照三節給付者或扣至半年給付者或扣滿一年給付者均以契約爲準(如約內言明每月幾分即須按月給付如言明長年幾分即扣滿一年之類是)至(乙)(丙)兩種利息則以收穀油之時爲清償之期既約定穀或油之數額即不問其價格之漲落如債務人用金錢代替之時亦須按照油穀之時價給付故(甲)種利息謂爲普通利息(乙)(丙)兩種又謂爲特定利息

### 右據第一高審分廳周會員啓桐報告

テ耕作スルコト久シキトキハ借用スル田ノ一ニ小山ヲ隱瞞シテ己ノ有トシ其ノ他ノ田地ハ任意ニ改變シテ借地證書內ノ數ト合ハセ、事實上ノ數ハ更ニ多キ場合ヲ見ルモノナリ、而テ此ノ二者ハ或ハ手續充分ナラズ或ハ記載詳細ナラザル爲爭起スルモノニシテ蓋シ故アルモノトス。

### 右ハ第一高等審判分廳傳濟泰ガ報告セルモノナリ。

#### 第十 利息ノ種類

贛南ノ利息ハ約三種ニ分ツ(甲)種ノ利錢又ハ利銀ハ若シ借リタル元金ガ錢ナルトキハ其支拂フ利息モ亦錢ヲ以テシ又借リタル元金ガ銀ナルトキハ利息モ亦銀ヲ以テ支拂フ、即チ利息ト元金トハ同一種類タルヲ言フモノナリ、(乙)種ノ穀利ハ其ノ借ル元金ガ銅錢タルト銀幣タルト問ハズ借用書內ニ田ヲ以テ擔保トスルト記載スル場合ハ其ノ利息ハ往々ニシテ穀ヲ以テスルト約定スルモノナリ、(丙)種ノ油利モ亦其ノ借ル所ノ元金ガ何タルニ拘ラズ證書內ニ記明シテ梓山ヲ擔保トスル場合ハ其ノ利息モ又往々ニシテ油ヲ以テ利トス(即チ木梓油、茶油)ト約定ス、但シ甲種ノ利息ハ其ノ全部償還スル期ハ或ハ毎月、或ハ三節ニ或ハ半年ニ或ハ滿一年ニ差引クモノトシ總テ契約ヲ以テ標準トス(例ハ契約內ニ毎月何分ト言明スルトキハ必ず毎月支拂ヒ、若シ一年內ニ何分ト言明スルトキハ滿一年ニ差引クガ如シ)、乙、丙兩種ノ利息ハ穀、油ヲ收穫シタル時ヲ以テ返濟ノ期トシ既ニ約定シタル穀又ハ油ノ數額ハ其ノ價格ノ高低ヲ問ハザルモノナレド若シ債務者ガ金錢ヲ以テ之ニ代ヘントスル時ハ亦必ず油穀ノ時價ニ依リ支拂フモノナルガ故ニ甲種ノ利息ハ普通利息ト云ヒ、乙丙兩種ヲ特定利息ト云フ。

### 右ハ第一高等審判分廳周啓桐ガ報告セルモノナリ。

第十一 不動產契約之記載慣例

贛南一帶所立買賣契據多係依照慣例記載頗欠明瞭殊堪注意茲略舉如左

(一) 出賣田產如將附近山崗併賣在內其契上慣例僅載隨田山崗字樣隨田山崗云者即附近於田之山崗一併出賣之意至山之名稱及其四至類多略而不載然內容不詳日後有因此起爭端者

(二) 出賣田山如有併賣莊居者其契內祇載莊居一所至莊居之間數及坐落地點四至等均不載明亦難免不生爭執

(三) 田租契內祇載某處田幾擔每年計租(即骨租)若干字樣至該地之坵數四至並不載明而管骨者又非自行耕種歷年既久管皮者欺其不知詳情往往於輾轉賣皮時有隱瞞骨租之弊管骨者雖執有契據每苦於不知田坵究在何地無從追償

(四) 出賣墳山者如有祖墳留存該山其四面出賣之空地並不詳載於賣契嗣經買主於該墳附近地方築造墳墓賣主恐其有礙祖墳風水致與買主爭執界至因而釀成刑

第十一 不動產買賣契約書ノ記載例

贛南一帶ニ於テ作成スル賣買契約書ハ多ク慣例ニ依ルモノニシテ記載スル所甚ク明瞭ヲ缺キ特ニ注意ヲ要スルモノナリ、茲ニ略舉スレバ左ノ如シ。

一、田地ヲ賣出ストキ若シ附近ノ山崗ヲ共ニシテ賣出ストキハ其ノ契約書上ノ慣例トシテハ僅ニ田山崗共ニトノ事ヲ記載スルノミニシテ田山崗共ニト云フハ即チ田ノ附近ノ山崗ヲ共ニ賣出ストノ意ニシテ山ノ名稱及ビ其ノ四周等ハ多ク略シテ記載セズ、而テ内容詳細ナラザルガ爲後日爭ヲ起ス場合アリ。

二、田山ヲ賣出ス場合若シ田家ヲ共ニ賣出ストキハ其ノ契約内ニハ只田家一軒ト記載スルノミニシテ家屋ノ間數及ビ在所地點、四周等總テ記明セザル爲亦爭執ヲ起スハ免レ難キ所ナリ。

三、小作契約内ニハ只某處ノ田幾擔ヲ借り毎年ノ借代(即チ借地代)若干ヲ納ムト記載スルノミニシテ該地ノ小山數四周ハ決シテ記明セズ而テ地主ハ又自ラ耕種セズ年ヲ經ルコト既ニ久シキトキハ借地人ハ欺キテ其ノ詳細ヲ知ラザルガ如ク裝ヒ往々ニシテ小作權ヲ轉賣シ納貢額ヲ隱瞞スル弊アリ、地主ハ契約書アリトハ雖モ常ニ田地ハ何處ニ在ルカヲ知ラズシテ返還セシムルニ由ナキモノナリ。

四、墳山ヲ賣出ス場合若シ祖墳アリテ該山ヲ保留スルトキ其ノ四周ノ賣出ス空地ヲ詳細ニ賣渡證ニ記載セズ、以後買主ガ該墳墓附近ニ墳墓ヲ造リタル場合、賣主ハ其ノ祖墳ガ風水ニ妨ゲラル、ヲ恐レ買主ト境界ヲ爭フニ至リ此レガ爲刑事ヲ釀成スル場合少ナカラズ。

事者不少

(五)出賣共有塘契內所載水分通例祇有依照古額字並不載明幾分之幾

右據第一高審分廳傳會員濟泰報告

第二節 甯都贛縣大庾定南等縣之習慣

不動產之契約

不動產買賣契約通常皆用書面然遠年祖業並無契據但憑族譜或產業簿記載或並此項而俱無者所在皆是不動產契據漏稅者十恆七八又大半不交上手老契其一業中割賣一部者亦不批載老契辦別真贋時形困難不動產買賣成交後買主必要求賣主書立足收字有另紙書者亦有附於契尾者足收字之外尙有找不數字此由賣主於成交後以爲價尙未足請求買主補找若干憑中立字爲證有一找再找者亦有預於契內批明不敷在內者田土契據通常書賣或永賣或絕賣字樣其有書退字或永退或杜退或交回工本等字樣者概屬租田(亦曰管皮)田皮田骨詳後物權習慣中)蓋租田含有永佃性質故不曰賣而曰退然有一部所有權(即皮)故形式上爲退而實質上仍無異於賣其有將皮退併於管骨者謂之交回工本或將骨賣併於管皮者謂之華利與普通糧田無異

五、共有塘ヲ賣出ストキ普通契約內ニハ只舊額ニ依ルト記載スルノミニシテ決シテ幾分ノ幾ツト水ノ分配率ヲ記載セザルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳傳濟泰ガ報告セルモノナリ。

第二節 甯都、贛縣、大庾、定南縣等ノ習慣

不動產ノ賣買契約

不動產ノ賣買契約ハ通常皆書面ヲ用フルモノナルモ長年ノ祖先傳來財産ノ場合ハ契約證書ナシ、但シ系譜又ハ財産簿ニ依リ記載スルモノナルモ尙此種ノモノモ總テ無キ場合ハ總テ此レ不動產契約書ノ脫稅者ニシテ、十中ノ七八又ハ大半ハ元證書ヲ交付セザルモノナリ、而テ其ノ財産內ヨリ一部ヲ割賣スル場合モ亦元證書ヲ記載セズ眞偽ヲ辨別スルハ眞ニ困難ナルモノナリ、不動產賣買成立シテ交付シタル後買主ガ必ズ賣主ニ「足收字」ト云フ受取證ヲ書クコトヲ要求シタルトキハ別紙ニ書ク場合モアリ、又ハ證書末尾ニ附記スル場合モアリ而テ「足收字」ノ外尙找不數字ト云フ證書アリ、此レ賣主ガ賣渡シタル後價額尙不足ストスル時買主ニ更ニ若干ヲ請求スルモノニシテ「中立字」ニ依リ一度二度請求スルコトアリ、亦豫メ契約書內ニ不足ヲ指定スル場合ノ田地證書ニハ通常「賣」又「永賣」又ハ「絕賣」等ノ字ヲ書キ其ノ「退」又ハ「永退」又ハ「杜退」「交回工本」等ノ字ヲ書ク場合ハ概シテ借田(又ハ管皮トモ云フ)ニ屬スルモノニシテ(田皮、田骨ニ就キテハ後ノ物權習慣中ニ詳記ス)蓋シ借田ハ永久小作性質ヲ含有スルモノナルガ故ニ賣ルト云ハズ退ト云フ、然ルニ一部所有權(即チ皮)アルガ故ニ形式上ハ退トスルモ事實ハ尙賣ルト同シク、其

若管皮者出退於他人必於退字上載明納某姓(即管骨人)租若干

右據第一高審分廳周會員啓桐瞿會員梁報告

第三節 贛縣、零都、信豐等縣之習慣

買賣豫約

凡不動產之買賣在議賣之初立契以前必須由賣主與買主立一議賣之草約(俗稱議字)載明某種不動產及賣價並如有翻悔則罰洋若干等字樣按此等罰款數目之多寡隨賣價而殊但其性質實與違約金無異

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

第四節 省城之習慣

第一 押租大租小租

南昌省城租屋習慣向有押租大租小租之別押租者租屋時先給租金一月如房客欠租即將押租扣除否則清業時照數退還大租即租金每月交納之期不得過十(初十日)小租由收租人取得月照大租三分計算例如大租每月銀二十元小租則每月六角

ノ皮ヲ地主ニ返還スル場合ヲ交回工本ト云ヒ、又ハ土地ヲ借地者ニ賣ル場合ヲ華利ト云ヒテ普通ノ穀田ト異ナラズ、若シ借田ナル場合ニシテ他人ニ讓ル場合ハ必ズ移讓書上ニ某氏(即チ地主)ニ借地代若干ヲ納ムベシト記明スルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐、瞿梁會員ガ報告セルモノナリ。

第三節 贛縣、零都、信豐縣等ノ習慣

不動產ノ買賣豫約

總テ不動產ノ買賣ニ賣ルコトヲ議定シタルトキハ、契約書ヲ作成スル以前ニ於テ必ズ賣主ハ買主ニ一ノ賣渡證書原稿(俗ニ議字ト云フ)ヲ與ヘ、其レニハ某種不動產及ビ賣價並ニ變更シタル場合ハ罰金若干等ノコトヲ記明スルモノニシテ、此等罰金數額ノ多少ハ賣價ニ依リ異ル、但シ其ノ性質ハ違約金ト同シ。

右ハ第一高等審判分廳瞿梁ガ報告セルモノナリ。

第四節 省城ノ習慣

第一 押租、大租、小租

南昌省城ノ借家習慣ハ向來押租、大租、小租ノ別アリ、押租トハ家屋ヲ借ルトキ先ニ借用費一月分ヲ支拂フモノニシテ若シ借主ガ借家代ヲ支拂ハザルトキハ即チ先拂金ヲ差引キ、然ラザレバ借家返還ノ場合ニ數ノ如ク返濟スルモノナリ、大租ハ即チ賃貸金ニシテ毎月納付スル期ハ十日(月ノ十日)ヲ越ユルコトヲ得ズ、小租ハ借家賃受取者ガ取得スルモノニシテ毎月大租ノ三分トシ例ヘバ大租ガ毎月銀二十元ナルトキハ小租ハ毎月六角トス。

右據高審廳民庭會員根據案件報告

## 第二 典三賣四

江西省城慣例凡承租房屋者遇業主將該屋出典或出賣時而新業主且欲收回該業自用者則新業主應按照典三賣四之習慣令房客退業所謂典三賣四者即該屋因出典退業者再住三個月因出賣退業者再住四個月在此期間以內毋庸繳納租金之意也

右據高審廳民庭會員報告

## 第三 照典行息

省垣各典舖其計算利息概以按月二分爲率故民間錢債借貸其借約上每書照典行息字樣實即按月二分之意也

右據高審廳民庭會員報告

## 第五節 江西各縣之習慣

### 第一 二佃東

贛省民間承種田畝有轉佃之習慣例如甲承佃乙田十畝每年應納租穀二十石面甲又將該田轉佃於丙丙對於甲年納租穀二十五石甲對於乙仍年納租穀二十石斯時乙爲佃東甲則稱爲二佃東與二房東之例相同

右ハ高等審判廳民事庭ノ會員ガ事件ニ依リ報告シタルモノナリ。

## 第二 典三賣四

江西省城ノ慣例ハ總テ借家主ニシテ家主ガ該家屋ヲ擔保トシ又ハ賣出シ、新家主ガ其ノ家ヲ回收シテ自用トセントスル場合ハ新家主ハ必ズ典三賣四ノ習慣ニ依リ借主ヲ退出セシムルコトヲ要ス、所謂典三賣四トハ即チ該家屋ヲ擔保トシテ退出セシムル場合ハ更ニ三ヶ月住居スルコトヲ得、賣出シテ退出セシムル場合ハ更ニ四ヶ月住居スルコトヲ得、此ノ期間内ハ貸貸金ヲ納ムル要ナシトノ意ナリ。

右ハ高等審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

## 第三 照典行息(毎月二分ノ利息ヲ付ス)

省城ノ各質屋ガ其ノ利息ヲ計算スル場合ハ概シテ毎月二分ヲ以テ利率トスルガ故ニ民間借金ノ其ノ借用證上ニハ常ニ「照典行息」ト書クモノニシテ實ハ毎月二分ノ利ヲ支拂フトノ意ナリ。

右ハ高等審判廳民庭各會員ノ報告セルモノナリ。

## 第五節 江西各縣ノ習慣

### 第一 二佃ノ地主

贛省ノ民間ニハ小作ヲ引受ケテ更ニ轉貸スル習慣アリ、例ヘバ甲ガ乙田十畝ヲ引受ケ毎年必ズ穀二十石ヲ納ムベシトシ而テ甲ハ又該田ヲ丙ニ轉貸スルトキハ丙ハ甲ニ對シ年貢穀二十五石ヲ納ムルモノニシテ甲ハ乙ニ對シテハ尙毎年穀二十石ヲ納ム、此ノ時乙ハ地主ニシテ甲ハ二佃東ト稱シ二房東ノ例ト同シキモノナリ。



### 右據高審廳民庭各會員報告

#### 第二 二房東

凡承租房屋者如租約內並未載明不得轉租轉頂字樣則可將該屋轉租與他人俗稱之曰二房東新房客對彼(二房東)立約交租房東亦依舊向彼收租房東如欲清業亦必須與彼交涉清楚方能發生效力此贛省之通例也

#### 右據高審廳民庭會員報告

#### 第三 在場人與見借人擔保力之不同

江西各縣習慣借錢字據多載有在場人與見借人等名稱其不同之點即在擔保力之強弱在場人不過於雙方借貸契約成立時目見其借貸事實如日後有拖欠或狡騙情事涉訟後僅有證明義務而已見借人則不然雙方契約之成立多由見借人介紹幾與保人性質相同日後發生他故債務人如不肯償還債權人往往向見借人索償反置債務人於不問

#### 右據高審廳民庭會員報告

#### 第六節 贛縣南康甯都等縣之習慣

#### 利率

普通人家放債利息較商家爲重約自一分五厘起至三分不等大略統計二分或二分五者十之六不及二分者十之二滿

右ハ高等審判廳民庭ノ會員ガ各報告セルモノナリ。

#### 第二 二個ノ家主

總テ家屋ヲ借ル場合若シ借用證内ニ「轉租轉頂」ノ字ヲ記明セザルトキハ該家屋ヲ他人ニ轉貸スルコトヲ得、俗ニ之ヲ二房東ト云ヒ、新借主ハ彼(二房東)ニ對シ證書ヲ作成シテ交付シ、家主モ亦先ノ如ク彼ヨリ家賃ヲ取ルモノニシテ家主ガ若シ其家ヲ返還セシメント欲スルトキハ亦必ズ彼ト交渉シテ明ニシ始メテ效力ヲ發生スルコトヲ得、此レ贛省ノ通例ナリ

右ハ高等審判廳民庭會員ノ報告セルモノナリ。

#### 第三 在場人ト見借人トノ擔保力ハ同シカラズ

江西各縣ノ習慣ハ借錢證書ニハ多ク「在場人」「見借人」等ノ名稱ヲ記載スルアリ、其ノ不同ノ點ハ即チ保證力ノ強弱ニアリテ在場人ハ雙方借貸契約ノ成立スル時ニ目ニテ其ノ借貸事實ヲ見而テ若シ後日不支拂又ハ狡騙等ノ事情アリ訴訟シタルトキ只證明スル義務ヲ有スルニ過ギズ、見借人ハ然ラズ、雙方契約ノ成立スルハ多ク見借人ガ紹介シタルモノニシテ殆ド保證人ノ性質ト同シク、後日事件發生シ債務者ガ若シ償還ヲ肯セザルトキハ債權者ハ往々ニシテ見借人ニ向ツテ要求シ却ツテ債務者ヲ不問ニ附スモノナリ。

右ハ高等審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第六節 贛縣、南康、甯都縣等ノ習慣

#### 利率

普通人ノ貸金利息ハ商家ヨリ高ク約一分五厘ヨリ三分迄トシ大略統計スレバ二分又ハ二分五厘ノモノ十中ノ六、二分ニ足ラザルモノ十中ノ二、

三分者亦十之二復有預扣利息者又普通人家之放債亦有如商家之滾利作本者例如利息約定半年一結倘債務人屆期不付則其所欠之利即滾入母本內計算但商家之利率輕普通人家之利率重若再滾利作本則不滿二三年其利即可超過於本故俗名爲繁息利

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

第七節 南昌新建等縣之習慣

第一 貼條子

凡買賣房屋者對於該業有無糾葛吾國未行登記法時買主實無從攷查故贛垣慣例買主於買賣房屋契約成立尙未付款之時須先貼條子三天或七天於四圍牆上苟對於該業有權者應即將條子扯去出頭主張權利則買主可解除買賣契約若貼條子之時不出及至買主清價管業時始出而主張者則買主可不負此責任

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第二 畫灰插牌立墩

凡買賣田地成交後向例有畫灰插牌立墩等手續畫灰係將石灰畫成直線於所買之田四至以明界限插牌係插於買業四至之牌或用竹質或用木質均無一定立墩係買賣田業後

三分ノモノ亦十中ノ二トシ、更ニ豫メ利息ヲ差引ク場合アリ、又ハ普人家ノ貸金ニモ亦商家ノ「滾利作本」ノ如キモアリ、例ヘバ利息ヲ半年ニ一度結算スルト約定シ、若シ債務者ガ期ニ至ツテ交付セザルトキハ其ノ不拂ノ利ヲ元金ニ繰入レテ計算スルモノナリ、但シ商家ノ利率ハ安ク普通人ノ利率ハ高ク若シ再度滾利作本スルトキハ二三年ナラズシテ其利ハ元金ヲ超過スルガ故ニ俗ニ之ヲ繁息利ト云フ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ガ報告セルモノナリ。

第七節 南昌、新建縣等ノ習慣

第一 貼條子

總テ家屋ヲ賣買シタル場合、該財産ノ紛糾ノ有無ニ就キテハ我が國ガ未ダ登記法ヲ行ハザル時ハ買主ハ實ニ調査ノ由ナカリシガ故ニ贛城ノ慣例ハ買主ハ家屋買賣契約成立シテ尙未ダ金錢ヲ支拂ハザルトキニ必ず先ニ條子(紙札)ヲ三日又ハ七日間周圍ノ壁上ニ貼リ、若シ該財産ニ就キ權利アル場合ハ必ず其ノ紙札ヲ取去リ出頭シテ權利ヲ主張スレバ買主ハ買賣契約ヲ解除スルコトヲ得トシ、若シ紙札ヲ貼リシ時出頭ノ間ニ合ハズ買主ガ金ヲ渡シテ所有シタル後ニ始メテ出テ主張シタル場合ハ、買主ハ此ノ責任ヲ負ハザルモノトセリ。

右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

第二 畫灰、插牌、立墩

總テ田地ノ賣買成立シテ交付シタル後ニ向來ノ例トシテ畫灰、插牌、立墩等ノ手續アリ、畫灰ハ石灰ヲ以テ直線ニ買ヒタル田ノ四周ニ畫キ以テ境界ヲ明ニスルモノニシテ插牌トハ買地ノ四周ニ竹又ハ木ヲ用ヒテ揭示シ

所立之土墩三者名稱雖各不同然皆買業人於買受時用之以表示該田權利業已移轉之意如有利害關係之第三者可向出業人清理以免他日之糾葛也

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第八節 金谿吉水等縣之習慣

買賣不動產之抱糧費

金谿吉水等縣慣例民間凡買不動產者多不隨時收糧過戶仍由原業主完糧由買主歲給錢若干與之金谿人謂之抱糧費吉水之人謂之幫糧錢究其起因蓋由買主避戶有之名免過割之累故願多給若干使之自納且賣主每有以爲奇貨不肯過割藉爲重索抱糧費之地步

右據金谿縣冀知事吉水縣傅知事報告

第九節 上猶安遠等縣之習慣

買賣不動產契價空格不填

上猶安遠等處民間買賣田土房產雙方議妥訂立契約爲憑與他縣無異也惟該兩縣相沿習慣對於契約上要點之價額一項往往空出數格並不載明數目甚至有連訂約之年月日亦空格不填者推原其故人民爲減輕或隱匿稅銀起見遂不

立墩下八田地ヲ買ヒタル後土丘ヲ立ツルモノナリ、三者ハ名稱ハ各不同トハ雖モ皆買主ガ買受ケタル時ニ之ヲ以テ該田ノ權利ハ既ニ移轉シタリトノ意ヲ表示スルモノニシテ若シ利害關係ノ第三者アル場合ハ賣主ニ對シテ整理スルコトヲ得、後日ノ紛糾ヲ免ル、モノナリ。

右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

第八節 金谿、吉水縣等ノ習慣

不動產賣買ノ抱糧費

金谿吉水縣等ノ慣例ハ民間ニテハ總テ不動產ヲ買ヒタル場合ハ多ク隨時ニ名義書換ヘヲナサズ尙原所有者ヨリ稅ヲ完納シ、買主ハ每年金若干ヲ賣主ニ交付ス、金谿人ハ之ヲ抱糧費ト云ヒ、吉水人ハ之ヲ幫糧錢ト云フ、其ノ起原ハ蓋シ買主ガ一家共有ノ名ヲ避ケ、名義書換ノ煩ヲ免ル、爲ニシテ多ク若干ヲ給シテ買主ニ自納セシメンコトヲ願ヒ且ツ賣主ハ常ニ奇貨ヲ思ヒテ名義書換ヲ肯ンゼズ幾度モ納稅費ヲ要求スル所トスルモノナリ。

右ハ金谿縣ノ冀知事、吉水縣ノ傅知事ガ報告セルモノナリ。

第九節 上猶、安遠縣等ノ習慣

不動產賣買契約書ニ價格ノ一項ヲ空白トス

上猶安遠等ノ民間ニテ土地家屋ヲ賣買スルトキハ雙方ニテ適當ニ協議シ、契約書ヲ作成シテ證據トスルハ他縣ト同シ、但シ該二縣ノ習慣ハ契約書上ノ要點ノ價格ニ就キテハ往々ニシテ數額ノ部分ヲ空トシテ記載セズ甚シキニ至ツテハ契約ノ年月日モ亦空トシテ記載セザル場合アリ、其故ヲ究ムルニ人民ガ稅金ヲ輕減シ又ハ隱匿セン爲ニ遂ニ賑恤セズ此ノ不

恤立此不完全之契約如至無可避免必須投稅之時始將其契價空格任意減價補填如年月亦曾空並即補填年月相沿莫改視爲故常誠陋俗也

右據上猶縣張知事安遠縣賀知事各報告

按契價空格日後任意減填此種習慣非特違反納稅之義務且致莫大之糾紛物價既與當時之市價不符年月又與訂約之日期未合墨色各異字跡兩歧辦案時苟非絡外注意鮮能得其真相也

第十節 安義安福永豐臨川萬安靖安金谿等縣之習慣

### 不動產賣契與典契之異同

買賣爲所有權之移轉典當爲所有權之制限權義分明利害迥異關於此種契約界別宜嚴不容淆混者也贛省內地習慣每見紛歧安義安福等縣不動產典契與賣契記載混同通篇一律皆用杜賣字樣惟典契則中人不畫押以示區別而已臨川永豐萬安習慣亦復相同此一例也靖安縣不動產典契亦書實賣惟又書三十年爲滿原價回贖金谿縣典賣各契亦均書實如係典當則於契尾批明錢還契轉或錢便回贖字樣是對於回贖年限且有定有不定矣此又一例也金谿縣習慣對

完全ナル契約ヲ作成スルモノニシテ、若シ避免スルコトヲ得ズ必ズ納稅スルコトヲ要スル時ニ至リテ始メテ其ノ契約書ノ空處ヲ任意ニ減額補填シ、年月モ亦曾テノ空處ヲ補填スルモノナリ、相沿用シテ改メズ常ノ事トスルハ誠ニ陋習ナリトス。

右ハ上猶縣張知事、安遠縣賀知事が報告セルモノナリ。

契約書ノ空處ヲ後日任意ニ減填スル此種ノ習慣ヲ按ズルニ特ニ納稅義務ヲ違反セズ且ツ莫大ナル紛糾ヲ發生スルニ至ラザルモ、物價ガ既當時ノ市價ト符合セズ年月モ亦定約ノ期日ト合ハズ、墨色モ異リ字體モ同一ナラズ、事件ヲ處理スルトキ若シ特ニ注意スルニ非ザレバ能ク其ノ真相ヲ得ル能ハザルモノナリ。

第十節 安義、安福、永豐、臨川、萬安、靖安、金谿縣等ノ習慣

### 不動產賣渡證ト典契トノ異同

買賣シテ所有權ノ移轉ヲナス場合ト質入レシテ所有權ノ制限アルトハ權利義務明ニ分レ利害ノ點モ大イニ差アリ、此種ノ契約ノ差別ニ就キテハ宜シク嚴ニスベク淆混ヲ許サザルモノナリ、而テ贛省內地ノ習慣ハ常ニ種々アルヲ見ル安義、安福縣等ハ不動產ノ擔保契約ト賣渡契約トハ混同シテ記載シ一律ニ皆「杜賣」ノ字ヲ用フ、但シ擔保契約ハ中人ガ捺印セズ以テ區別シ臨川、永豐、萬安ノ習慣モ亦尙同シク、此レ一例ナリ、靖安縣ニテハ不動產ノ擔保契約ニハ亦「實賣」ト書ク但シ尙三十年ヲ以テ滿期トシ原價ニテ受戻スト書キ、金谿縣ノ受戻附賣渡契約ハ亦總テ「賣」ト書キ若シ擔保ノ場合ハ證書末ニ「錢還契轉」又ハ「錢便回贖」ノ字ヲ記明シ受戻年限ハ定マルモノアリ、定メザルモノアリ、此レ又一例ナリ、金谿縣

於不動產有典業當業之同不典業契載脫業抵息當業則載按年或月幾分行息典業書明此田或房典滿若干年以後照契載原價取贖此典當不動產契約分而為二之慣例也要之買價并息取贖此典當不動產契約分而為二之慣例也要之買賣典當權義之關係甚鉅如此契約不免凌亂習俗相沿改革匪易此辦案時益當留意者也

右據安義安福永豐臨川萬安金谿等縣知事各報告

第十一節 贛縣及南康縣之習慣

典田借耕

凡以田出典與人者大都由出典人向承典人立一借耕字其田仍歸出典人耕作約定每年繳納利穀若干擔與承典人名曰典利穀故在出典人每有謂利既清繳田仍我有而久不取贖者相沿既久遂成慣例矣

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

第十二節 南豐樂安貴谿安義靜安等縣之習慣

不動產賣契載二家不許反悔悔者甘罰價銀之半

贛省南豐樂安貴谿安義靖安等縣凡田土房屋買賣契約多載有此係二家情願永無反悔悔者甘罰契價銀之半數給不

ノ習慣ハ不動產ニ就キテモ「典業」「當業」ノ別アリテ典業契約書ニハ「脫業抵息」(財産ヲ與ヘテ利息トス)ト記載シ、當業契約書ニハ年又八月毎ニ何分ノ利息ヲ支拂フト記載シ、典業ハ此ノ土地又ハ家屋ハ滿何年擔保トシ以後ハ契約記載ノ價額ニテ受戻スト記明シ、當業ハ、此ノ土地又ハ家屋ハ擔保物ニシテ隨時契約書記載ノ價額並ニ利息ニ依リ受戻スト書ク、此ノ擔保不動產契約書ハ分ケテ二トスル慣例ナリ、要スルニ擔保物寶買ノ權利義務ノ關係ハ甚大ニシテ此ノ如ク契約ノ方法モ亂ル、モ習慣トシテ相沿用シ改革ハ容易ナラズ、此レ事件處理ノ時ハ益々留意スベキ所ナリ。

右ハ安義、安福、永豐、臨川、萬安、金谿縣知事ガ報告セルモノナリ。

第十一節 贛縣及南康縣ノ習慣

入典シタル田地ハ典權設定者借地耕作ス

總テ田ヲ人ニ擔保トスルトキハ概シテ擔保差出人ガ擔保引受人ニノ借地耕作ノ證書ヲ書キ、其ノ田ハ尙擔保差出人ガ耕作シ毎年利穀若干擔ヲ擔保引受人ニ納付スト約定ス、此レヲ典利穀ト云フ、故ニ擔保差出人ハ常ニ利ハ既ニ全部納付シ田ハ尙我が有ナリト言ヒテ久シク受戻サザル場合アリ、相沿用シテ既ニ久シク遂ニ慣例トナレリ。

右ハ第一高等審判分廳瞿會員ガ報告セルモノナリ。

第十二節 南豐、樂安、貴谿、安義、靜安縣等ノ習慣

不動產賣買契約ハ雙方ニ破約ヲ許サズ破約シタル者ハ相手ニ價格ノ半額ヲ罰金トシテ提供ス

贛省ノ南豐、樂安、貴谿、安義、靖安縣等ハ總テ土地家屋賣買契約書ニハ多ク「此レ兩家ノ願ニシテ永久ニ後悔ナク、後悔シテ違反シタル場合ハ

悔者用等語此所謂甘罰價銀者表面上似係一種違約金可使契約確實穩固其實有時可使該契約不能十分確定蓋契約既定如所有權亦經移轉當然不能反悔今載明悔者甘罰價銀之半則彼甘罰者可任意反悔矣此雖事實上所罕見然此種習慣實未有盡善也

右據南豐樂安貴谿安義靖安等縣知事各報告

### 第十三節 南昌縣之習慣

#### 第一 買賣不動產之中人錢

南昌習慣凡買賣田地房屋在場作中之人可以取得中人錢均由買主支給如所買賣之田價爲一百元應給中人銀三元屋價一百元應給中人銀四元故中人錢有田三屋四之稱

右據高審廳民庭會員根據案件報告

### 第二 賣租

如甲將其所有田產憑中訂立絕賣文契交付與乙得受乙價錢若干即立租賃字一紙載明每年交租穀若干隨契繳交與乙存據田仍由甲管理耕種由是逐年所交租穀即以之與契價息金互相抵銷如契內載有贖回期限者則依期付還契價

罰ニ甘ンシテ契約價額ノ半數ヲ違反セザル者ニ與ヘテ用ヒシム一等ノ語ヲ記載ス、此ノ所謂罰金ナルモノハ表面上ハ一種ノ違約金ニシテ契約ヲ確實穩固ニスルヲ得ルガ如ケレド其實ハ該契約ヲ十分ニ確定シ得ザラシムルコトヲ得ル場合アリ、蓋シ契約既ニ定マリ所有權モ立移轉スレバ當然違反スル能ハザルモノナルヲ今違反スルトキハ甘ンシテ價額ノ半ヲ罰金トスト記明スレバ則チ彼ガ罰ニ甘ンズルトキハ任意ニ違反スルヲ得トスルモノナリ、此レ事實上ハ少ク見ル所トハ雖モ此種ノ習慣ハ實ニ未ダ完善ナルモノニアラザルナリ。

右ハ南豐樂安、貴谿、安義、靖安縣等ノ知事ガ報告セルモノナリ。

### 第十三節 南昌縣ノ習慣

#### 第一 不動產賣買ノ仲介料

南昌ノ習慣ハ總テ土地家屋ヲ賣買スル場合其場ニ在ツテ中人トナル人ハ中人料ヲ取得スルコトヲ得、總テ之ヲ買主ヨリ支給ス、若シ賣買ノ田價ガ一百元ナルトキハ必ズ中人ニハ銀三元ヲ給スルコトヲ要シ、家價一百元ナルトキハ中人ニ銀四元ヲ支拂フコトヲ要スルガ故ニ中人料ハ田三屋田ノ稱アリ。

右ハ高等審判廳民庭會員ガ事件ニ依リテ報告セルモノナリ。

### 第二 賣租

甲ガ所有田產ヲ中人ヲ立テ、約定シ絕賣文契(賣切證書)ヲ作成シテ乙交付シ乙ヨリ金子若干ヲ取得シタルトキハ直ニ「租賃字」(貸借證)一紙ヲ作成シ毎年穀若干ヲ證ノ如ク乙ニ納ムト記明シテ證據トス、而テ田地ハ尙甲ガ管理耕種シ、是ヨリハ逐年借地代トシテ納ムル穀ヲ以テ契約書價額ノ利息金トシ相互ニ棒引トス、若シ證書内ニ受戻期限ヲ記スルトキハ

取回賣契與租賃字以消滅債務其有不載贖回期限者賣主錢便贖回如不贖回則永遠賣業留佃但無論定有贖回期限與否如贖回時賣主均須付還買主稅契過糧各項費用此種買賣僅交租而不交田故俗謂賣租

### 右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

#### 第三 賣頭押尾之擔保契約

南昌鄉間習慣如需銀錢應用向人借貸往往書立借約之外另將所有不動產書立絕賣文契一紙爲擔保其賣契與尋常所立之賣契無異而所載價值亦與借貸之數目相符惟於契尾月日之後批有此業口押契賣以後如拖欠借項任憑押主裁契管業等字樣其不動產仍由原業主管有至債務能依期清償即將借約及賣契收回倘有拖延情事即由債權人裁去年月日後所批之字認爲完全賣契實行管業其間或有借貸數目與契價不符者仍得由債務者請憑中證人估找價值

### 右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

#### 第四 月不過十及月不過五

凡租賃房屋立約交租本有一定之規定到期不得欠少分文

期ノ如ク證書ノ價額ヲ返還シテ賣渡契約書ト租賃字トヲ受戻シ以テ債務ヲ消滅ス、其ノ受戻期限ヲ記載セザル場合ハ賣主ハ金子アリ次第受戻スモノニシテ、若シ受戻サザレバ永遠ニ財產ヲ賣リテ小作ニ留ル、但シ受戻期限ヲ定ムルト否トニ拘ラズ若シ受戻サントスル時ハ賣主ハ總テ必ズ買主ニ税金名義書換ヘノ各項費用ヲ返還スルコトヲ要ス、此種ノ賣買ハ只年貢ヲ交付シテ田ヲ交付セザルガ故ニ俗ニ之ヲ賣租ト云フ。

### 右ハ南昌審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第三 賣頭押尾ノ擔保契約

南昌ノ鄉間ノ習慣ハ若シ金錢ヲ必要トシ人ヨリ借用スル場合ハ往々ニシテ借用證ノ外別ニ所有ノ不動產ヲ絕賣文契(賣切證書)ニ書キテ擔保トス、而テ其ノ賣渡證ト通常作成スル賣渡證トハ同シク而テ記載スル價額モ亦貸借スル數額ト同シ、但シ證書末ノ年月日ノ後ニ「此ノ財產ハ口頭賣渡契約ニシテ以後借項ヲ支拂ハザルトキハ任意ニ擔保引受人ノ契約書ニ依リ財產ヲ取得ス」等ノ事ヲ記シアリ、其不動產ハ尙原所有者ガ所有シ債務ヲ期ノ如ク全部返済スルヲ得テ即チ借用證及ビ賣渡證ヲ回收シ、若シ遲延等ノ事アルトキハ債權者ハ證書ニ約スル年月日ヲ過ギタルニ依リ其レヲ完全ナル賣渡證ト認メテ財產ヲ受取ルモノニシテ、其間貸借數目ト契約價格トガ合ハザル場合アレバ尙債務者ハ中人ニ請ヒテ價額ノ如ク要求スルコトヲ得。

### 右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮ガ報告セルモノナリ。

#### 第四 家賃交付後十日間ヲ移轉猶豫期間トナシ、五日間ヲ猶豫期間トナス

總テ家屋ヲ賃借シ契約書ヲ作成シテ借費ヲ交付スルニハ本來一定ノ規定

惟至房客退租時則預在租約內載明月不過十蓋即交清上月額租以後十日之內不再取租以爲搬移房屋之猶豫期間也十日以後如不搬移則須續交租金一月交租後仍有十日之展限又有他人在原房客名下分租數間居住者謂之二房客則有月不過五之規定蓋以五日爲二房客之猶豫期間也

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

#### 第十四節 九江縣之習慣

##### 第一 賃借房屋

九江賃屋分季納租一年分端節中秋節年節三季亦有不諭季節計滿四個月爲一季者惟房主將屋出典與他人向賃戶退租時賃戶可多住三個月出賣與他人時可多住四個月例不納租名曰典三賣四

右據九江地審廳李會員鐘翹報告

##### 第二 賃借耕作地

九江民間賃借田地有納稞納租納稞者即每畝納錢若干納租者於收穫時由賃借主先期邀請賃貸主到場分取籽粒賃貸主得四成賃借主得六成名曰東四佃六

アリテ期ニ到レバ一文ヲモ缺少スルコトヲ得ズ、但シ借主ガ家屋ヲ返還スルトキノコトハ豫メ借用證内ニ「月不過十」ト記明ス、蓋シ前月ノ家賃ヲ全部支拂ヒタル後十日間ハ別ニ家賃ヲ取ラズ以テ移轉ノ猶豫期間トスルモノナリ、十日以後若シ移轉セザルトキハ必ズ繼イテ一月分ヲ交付スルコトヲ要シ、交付後ハ尙十日ノ延期ヲナスコトヲ得、又他人ガ原借主ノ名義ノ下ニ數間ヲ分借シ居住スルコトアル場合ハ之ヲ二房客ト云ヒ、則チ「月不過五」ノ規定アリ、蓋シ五日ヲ以テ二房客ノ猶豫期間トスルモノナリ。

右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十四節 九江縣ノ習慣

##### 第一 家屋ノ賃貸借

九江ノ借家ハ分季シテ家賃ヲ支拂ヒ一年ヲ端午節、中秋節、年節ノ三季ニ分ツ場合モアリ、又ハ季節ニ拘ラズ滿四ヶ月ヲ一季トスル場合モアリ但シ家主ガ其ノ家屋ヲ他人ニ擔保トシ借主ニ返還ヲ要求スルトキハ借主ハ多ク三ヶ月ヲ住ムコトヲ得、他人ニ賣出ストキハ多ク四ヶ月ヲ住ム例ニシテ家賃ヲ納ムル要ナシ、故ニ典三賣四ト云フ。

右ハ九江地方審判廳李鐘翹會員ガ報告セルモノナリ。

##### 第二 耕地ノ賃貸借

九江民間ノ田地賃借ニハ納稞、納租ノ別アリ、納稞トハ即チ一畝毎ニ錢若干ヲ納メ、納租トハ收穫時ニ借主ガ期ニ先ンジテ賃貸主ヲ其場ニ請召シテ穀ヲ分取リスルモノニシテ賃貸主ハ四割借主ハ六割ヲ得、故ニ東四佃六ノ名アリ。



右據九江地審廳李會員鐘翹報告

第三 手票得讓渡於第三者

九江城鄉通行一種手票爲無記名債券之一可以輾轉讓渡例如某甲對於某乙應給付金錢若干因一時不能履行即由某甲一方面出名向某乙書立手票一紙載明應給付之金額數及履行期間並附記有無利息交與債權人收執手票上不列債權人之姓名字號得以讓渡於第三者任意行使此爲九江城鄉習慣上最有信用力之票據

右據九江地審廳徐會員聯光報告

第十五節 新建縣之習慣

第一 佃戶繳納押金

新建縣山嶺中之田地距業主窩遠常爲耳目所不及故召佃戶耕種時虞佃戶潛逃及損壞建築物之事當訂立佃約時佃戶須繳納押金俗謂之押脚其繳納之額數有恰如納租之額數者亦有超過納租之額數者嗣後若無欠租情形即不能增租奪佃如佃戶聲請退佃時仍將押金原數退還佃戶

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第二 主賣錢

右八九江地方審判廳李鐘翹會員ガ報告セルモノナリ。

第三 手票ハ第三者ニ讓渡スルコトヲ得

九江ノ城市及ビ鄉間ニハ一種ノ手形通行シ、無記名債券ノ一トシテ移轉讓渡スルコトヲ得、例ヘバ甲ガ乙ニ對シ金若干ヲ給付スルコトヲ要シ一時ニ履行スルコト能ハザル場合ハ甲ハ乙ニ對シテ手形一紙ヲ書キ給付スベキ金額及ビ履行期間ヲ記明シ竝ニ利息ノ有無ヲ附記シテ債權者ニ交付シテ受取證トシ、手形上ニハ債權者ノ姓名號ヲ記セズ第三者ニ讓渡シテ任意ニ行使セシムルコトヲ得、此レ九江ノ都市鄉間ニテハ習慣上最モ信用力アル證書トスルモノナリ。

右八九江地方審判廳徐聯光會員ガ報告セルモノナリ。

第十五節 新建縣ノ習慣

第一 小作人ハ保證金ヲ納付ス

新建縣ノ山嶺中ノ田地ハ所有者ヲ去ルコト甚ダ遠ク、常ニ耳目ノ及バザル所ナルガ故ニ小作人ヲ召キテ耕種セシムルトキハ小作人ガ潛逃シ又ハ建築物ヲ破損スル等ノ事ヲ慮リ小作契約書ヲ作成スルトキハ小作人ハ必ズ保證金ヲ納ムルコトヲ要スルモノニシテ俗ニ之ヲ押脚ト云フ、其ノ納ムル額數ハ年貢額數ト同シキ場合モアリ又ハ年貢額ヲ超過スル場合モアリ、其後若シ年貢不支拂ノ事情ナキ時ハ年貢ヲ增加シ又ハ小作ヲ返還セシムルコト能ハズ、若シ小作人ガ小作ヲ返還スルト聲請スルトキハ尙保證金ハ原數ヲ小作人ニ返還スルモノトス。

右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

第二 主賣錢

凡出賣產業者如有父母在堂須於契約後寫主賣父或主賣母由父或母簽字然後雙方議定於契價外買主須出主賣錢數串或數十串不等以業價之大小定之

右據南昌地審廳民庭會員報告

### 第三 完抱納糧

通例凡買田者應於賣主戶內過糧完納然新建縣鄉間習慣有一種例外即買主若不過糧可交錢於賣主由賣主戶內完納俗謂之完抱納糧故買賣契約一成立即屬有效不能以未過糧爲有瑕疵

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

### 第四 中三筆一酒二分

凡買業者於業價之外尙須出中人錢三分代筆錢一分酒席錢二分而中人之三分則由正中得一分五其餘散中均分一分五代筆之一分則歸寫契人獨得至酒席費須出二分若買主願辦酒席則無須再出酒錢此來歷買賣之習慣也

右據南昌地審廳民庭各會員報告

## 第十六節 贛縣之習慣

### 第一 合夥字

總テ財産ヲ賣出ス場合若シ父母ガ家ニ有ルトキハ必ズ契約書ノ後ニ主賣父又ハ主賣母ト書キ書判シタル後雙方ニテ價額ノ外ニ買主ハ必ズ「出主賣錢」數串又ハ數十串ヲ出スコトヲ議定シ、賣價ノ大小ニ依ツテ之ヲ定ムルモノナリ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 完抱納糧

通例トシテ總テ田ヲ買ヒタル場合ハ必ズ賣主名義ヨリ書換ヲナシテ納稅スベキモノナルモ新建縣ノ鄉間ノ習慣ニハ一種ノ例外アリ、即チ買主ガ若シ名義書換ヲセズシテ金錢ヲ賣主ニ交付スルヲ得ルトキハ賣主名義ニテ納稅シ之ヲ俗ニ完抱納糧ト云フ、故ニ買賣契約一度成立スレバ有效トナリ宋ダ名義書換セザルコトヲ以テ不完全ナリトナスコトヲ得ズ。

右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮ガ報告セルモノナリ。

### 第四 仲介料三分、代筆料一分、酒席費二分

總テ不動産ヲ買ヒタルトキハ買賣價額ノ外ニ尙必ズ中人料三分、代書費一分、酒席錢二分ヲ出スコトヲ要ス而テ中人ノ三分ハ買賣中介者ガ一分五厘ヲ得其ノ他ノ臨時中人ハ一分五厘ヲ均分シ、代書費ノ一分ハ則チ契約書作成人が獨リニテ取得シ、酒席費ニ至ツテハ必ズ二分ヲ出スコトヲ要シ、若シ買主ガ酒席ヲ辦センコトヲ願フトキハ更ニ酒錢ヲ出ス要ナシ、此レ歷來ノ買賣習慣ナリ。

右ハ南昌地方審判廳民庭各會員ガ報告セルモノナリ。

## 第十六節 贛縣ノ習慣

### 第一 共同營業契約

贛城商務爲贛南各縣之冠贛城所有商店合夥者居十之七八又合夥中分財股人股者極少(限於做本業生意)普通各店以各股東分擔股本爲必要行爲當其組織之初或改組合夥之際先由各股東議定股本若干及其料出股本之方法期間(方法除出資外又有以店房傢具貨物等抵作股本者期間或定一次收齊或定數期繳納不等)與紅利如何分攤又各股東中如已推定某人經理店務某人擔任銀錢來往均必於字據內載明以資遵守是之謂合夥字又名爲合同字如小本營業不另立合夥字者亦必於簿據內記明是之謂鴻發簿與合夥字有同一之效力惟各股東人類不齊經理店務者往往營私舞弊虧空股本而擔任銀錢者又恐負債甚鉅類皆不肯接濟資本於是凶終隙末之事遂不能免矣

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

第二 出房禮及釘牌通告

買賣房屋有所謂出房禮即買賣成交後賣主不將祖牌堂匾遷移則買主不敢擅動必經中調處再由買主出費若干始允遷出雖契內載明出房禮一併在正價內然仍不免於爭執不動產買賣成交後買主於其標的物上釘牌通告則移轉手續即爲完成

贛城ノ商務ハ贛南各縣第一位トシ贛城內ノ商店ニシテ合資ノモノ十中ノ七八アリ、又合資中財株人株ニ分ツ場合ハ極メテ少ク(本業ヲ生業トスルニ限リ)、普通各商店ハ各株主ニ資本ヲ分擔セシムルヲ必要行爲トシ、其ノ組織ノ始又ハ合資改組ノ際ニ於テハ先ツ各株主ガ資本若干及ビ其資本調達ノ方法期間(方法ハ出資外ニ又商店家屋、家具、品物等ヲ以テ資本トスル場合アリ、期間ハ一回ニ集ムル場合又ハ數期ニ集ムル場合等ヲ定ム)配當方法等ヲ議定シ、又各株主中若シ既ニ某人ニ店務ヲ經理セシメ某人ヲ會計ニス等ヲ推定スルトキハ總テ必ズ證書內ニ記載シテ之ヲ遵守セシムルモノニシテ此レヲ合夥字ト云ヒ、又ハ合同字トモ云フ、若シ小資本營業ニテ別ニ合夥字ヲ作成セザルトキハ亦必ズ帳簿內ニ之ヲ記明スルトヲ要シ之ヲ鴻發簿ト云ヒ合夥字ト同一ノ效力アルモノナリ、但シ各株主ハ一様ナラズ、店務ヲ經理スル場合往々ニシテ私慾ノ爲資本ヲ缺損スルモノアリ、而テ會計ニ任ズル者ハ又甚ダ巨額ノ負債ヲ恐レテ皆資本ヲ接濟スルコトヲ肯ゼズ、此ニ於テ仲違ヒヲ生ズルハ遂ニ免レ得ザルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ガ報告セルモノナリ。

第二 出房禮ト釘牌通告

家屋ヲ買賣スルニ所謂出房禮ナルモノアリ、即チ買賣成立シ金錢ヲ交付シタル後賣主ガ祖牌堂匾ヲ移サザルトキハ買主ハ敢ヘテ亂リニ動かスコトヲ得ズ必ズ中人ノ調停ヲ經テ處理スルコトヲ要シ、更ニ買主ハ金若干ヲ出シテ始メテ移轉ヲ許諾ス、而テ契約內ニハ出房禮ハ共ニ賣價ノ內ニアリト記明スルトハ雖モ尙爭執ハ免レズ、不動產買賣成立シ交付シタル後買主ガ其ノ標的物上ニ標牌ヲ打附ケテ通告スレバ則チ移轉ノ手續ハ完成

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

### 第三 中人費用

不動產買賣之中人費用由買賣當事人分別擔負如價洋一百元中人費五元則買者擔負五分之三賣者擔負五分之二

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

### 第四 房租計算及修理費之負擔

贛縣租賃房屋其租金多以月計故應按月繳納又有月不過十過十即應繳全月租金之慣例如房客於月之初十日以外始行出屋者即應繳是月全數之租金間有以年計者則或分爲三節繳納或由年終繳納亦無一定至於租賃之期間除有約定者外如房客不欠租金則房東不得無故不租其有因出典而不租者則須於三月後出屋因出賣而不租者則須於四月後出屋俗謂之典三賣四此三月或四月均免算租金

房屋修理費大率由房客於租金內年扣若干爲普通小修費用若係大修則須通知房主即由房主負擔費用皆於約內聲明亦有僅於約內聲明如有破爛歸房東修理或載東工佃食

スルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 仲介者ノ費用

不動產買賣ノ中人料ハ買賣當事者ガ夫々負擔シ、若シ價額ガ銀一百元ナルトキハ中人料ハ五元トシ則チ買主ハ五分ノ三ヲ負擔シ賣主ハ五分ノ二ヲ負擔ス。

右ハ第一高等審判分廳瞿梁會員ガ報告セルモノナリ。

### 第四 家賃計算及ビ修理費ノ負擔

贛縣ノ貸家ノ其ノ家賃ハ多ク月計ナルガ故ニ必ず毎月納ムルコトヲ要シ、又「月不過十」ト云フモアリテ十日ヲ過グレバ即チ必ず月ノ家賃ヲ支拂フコトヲ要スル慣例トシ若シ借主ガ月ノ十日過ニ家ヲ出ル場合ハ此月ノ家賃ヲ全部支拂フコトヲ要スルモノナリ、又ハ間々年計ナル場合アリテ、則チ或ハ三節ニ分チテ支拂フ場合アリ又ハ年末ニ納ムル場合等アリテ一定セズ、家賃ノ期間ニ至リテハ約定スル場合ヲ除クノ外ハ若シ借主ガ家賃ヲ支拂フ場合ハ家主ハ故ナク家ヲ返還セシムルコトヲ得ズ、其ノ擔保トシタル爲返還セシムル場合ハ必ず三ヶ月後ニ家ヲ出ヅルコトヲ得、賣却シタル爲返還セシムル場合ハ四ヶ月後ニ家ヲ出ヅルコトヲ得、俗ニ之ヲ典三賣四ト云ヒ、此ノ三ヶ月又ハ四ヶ月間ハ總テ家賃ヲ免ズルモノトス。

家屋ノ修理費ハ大概借主ノ家賃内ヨリ一年ニ若干カヲ差引キテ普通ノ小修理トシ若シ大修理ナル場合ハ必ず家主ニ通知シ、家主ガ費用ヲ負擔スルコトヲ要スルコトハ皆契約書内ニ聲明ス、亦契約書内ニハ僅ニ若シ破損シタルトキハ家主ガ修理スト聲明スルノミノモアリ又ハ「東工佃

者若有倒塌須興工修復則雖無約定當然由房東負擔

右據第一高審分廳周會員啓桐瞿會員梁報告

### 第五 退股字

股東拆夥之時類皆邀集街隣在場書立字據交與其他股東收執爲據是之謂退股字又稱爲下階字至其退股之原因有自己缺少股本而拆夥者亦有某因股東死亡而其承繼人自願下階者亦有因改組合夥關係而不願繼續者乃近日人心不古奸詐百出甚至有因合夥營業失敗有錢股東與無錢股東串商豫定卸股字希圖倒騙財東（即債權人）者亦有無錢股東與各財東串商豫書退股字希圖歸責於有錢股東者亦有業已退股之股東而各財東偏欲向其追償者此皆涉訟之起因也

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

### 第六 田地房屋之掉換

贛縣風習各業主因便宜上可將其田房各產互相掉換例如甲乙兩人各有田地或房屋爲謀使用上之便利而互相掉換者均以書立字據而發生效力其字據則心書掉換契二紙（亦稱爲合同）由兩造各執一紙以免日後爭議

食ト記載シタル場合ハ若シ倒壞シタルトキハ必ず修復スルコトヲ要ストスルモノニシテ則チ約定ナクトモ當然家主ガ負擔スベキモノトス。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐、瞿梁會員ガ報告セルモノナリ。

### 第五 退股字

株主ガ脫退スル時ハ皆町内隣家ヲ召集シ其場ニテ證書ヲ書キ他ノ株主ニ交付シテ證トスルモノニシテ之ヲ退股字ト云ヒ又ハ下階字トモ云フ、其ノ脫退ノ原因ニハ自己ガ資金ヲ缺損シタル場合アリ、又ハ某株主ガ死亡シ其ノ繼承人ガ自ラ退カントコトヲ願フ場合、又ハ合資組織ノ改組關係ニテ繼續ヲ願ハザル場合等アリ、乃チ近來人心古ノ如クナラズ奸詐百出シ甚シキニ至ツテハ合資營業失敗シタル爲、金持ノ株主ト金無キ株主トガ共謀シテ豫メ株式ヲ脫セントコトヲ定メ置キテ財東（則チ債權者）ヲ騙取セント希圖スル場合アリ又ハ金無キ株主ガ各財東ト共謀シテ豫メ退股字ヲ書キ金持株主ニ責任ヲ歸セント希圖スル場合アリ、又ハ既ニ退股セル株主ニシテ各財東ニ其ノ追補金ヲ要求スル場合等アリテ皆訴訟ノ原因トナルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ガ報告セルモノナリ。

### 第六 田地家屋ノ交換

贛縣ノ風習ニテハ各所有者ガ便宜上、其ノ土地家屋財產ヲ相互ニ交換スルコトヲ得、例ヘバ甲乙兩人ガ各々田地又ハ家屋ヲ有シ使用上ノ便利ノ爲ニ相互ニ交換セントスル場合ハ總テ證書ヲ書キ而テ効力ヲ發生スルモノナリ、其ノ證書ハ必ず掉換ト書キ證書二枚（又ハ合同契トモ云フ）ヲ兩方ニテ作成シ各一枚ヲ保存シ後日ノ爭議ヲ免カレントスルモノナリ。

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

第七 租穀之折扣

凡佃戶應納業主之租穀其賃耕字內往往載明繳納足租穀若干擔不得短少顆粒等語而實際上則均有折扣或七或八折不一是字據之記載與實際所履行者顯有差異若僅憑字據以爲斷鮮有克臻安於協者

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

第八 銀錢會

贛縣民間因需款應用無力籌措者每向親友邀集一銀錢會以應急需其辦法有三如七人會除邀集者當然爲首會外而二三四五六七會有先時用骰子搖出點數計其大小以定先後者即某甲爲二會某乙爲三會其次序於集會之初搖定之故應發還之會款雖各會友多寡不一亦係先時議定有集會之初並不搖定次序而於每次會期以骰子搖出之點數計其大小而以點數大者取得會款者每一會期則搖一次故取得會款之次序無定而應發還之會款亦無定（如先得者發還之款應加多後得者反是）有二會與末會先搖定並由一人任之而三四五六會則使每次會期搖出點數之大小而定者其應發還之會款則二會與末會有定而三四五六會則以取

右ハ第一高等審判分廳瞿梁會員ガ報告セルモノナリ。

第七 租穀ノ折扣（割引）

總テ小作人ガ地主ニ納ムベキ年貢米ハ其ノ小作契約證内ニ八年貢米若干擔ヲ必ズ納付シ些少タリトモ減少スルコトヲ得ズ等ノ語ヲ記明スルモ、實際上ハ均シク三割又ハ二割ヲ差引クコトアリテ、證書ノ記載ト實際履行スル場合トハ甚シク差異アリ、若シ只證書ニ依リテ小作ヲ斷ルトキハ懇切ニ協力スルモノナキ有様ナリ。

右ハ第一高等審判分廳瞿梁會員ガ報告セルモノナリ。

第八 銀錢會

贛縣ノ民間ニテハ金子ヲ必要トシ調達ノ力ナキ場合ハ常ニ親友ヲ召集シテ銀錢會ヲ開キ以テ急需ニ應ズルモノナリ、其ノ方法二三アリ、例ヘバ七人會ハ召集者ガ當然第一回タルヲ除クノ外二三四五六七回會ハ、時ニ先シテ骰ヲ振リテ出デタル點數ノ大小ニ依リ前後ヲ定ムルモノニシテ、即チ甲ハ二回會乙ハ三回會トシ其ノ順序ハ集會ノ始メニ骰ヲ振リテ定ムルモノナルガ故ニ必ズ支拂フベキ會金ハ各會友ハ多少同一ナラズトハ雖モ亦時ニ先シテ議定シタルモノトス、又ハ集會ノ始ニ順序ヲ骰ヲ振リテ定メズ、會期ノ度毎ニ骰ヲ振リテ點數大ナル者ガ會金ヲ取得スル場合アリテ會期毎ニ一回骰ヲ振ルガ故ニ取得スル會金ノ順序モ定マラズ亦支拂フ會金モ亦一定セザルモノナリ（若シ先ニ取得シタル場合ハ支拂フ會金ハ必ズ多ク、後ニ取得シタル場合ハ之ニ反ス）又ハ二回會ト末會トヲ先ニ骰ヲ振リテ定メ、並ニ一名ヲ之ニ任シテ三四五六回會ハ則チ會期毎ニ骰ヲ振リ點數ノ大小ヲ出サシメテ之ヲ定ムル場合アリ、而テ其ノ支拂フベキ會金ハ則チ二回會ト末會トハ定マリ、三四五六回會ハ即チ取得スル順

得之先後而分別多寡唯在首會無論該會爲全部搖定或一部搖定或全未搖定其應發還之會款雖每期有多少而其數則有一定

右據第一高審分廳瞿會員梁報告

第十七節 樂安縣之習慣

第一 典田原業主負完糧之義務

凡將田產出典與人者其應完糧稅仍歸原業主完納典戶得享有收租之權利而並無賦稅之義務至典當契約之內容無論會否有此記載業主不能要求典戶補償糧銀

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第二 不動產契約之慣例

樂安習慣凡典賣田地山場房屋所訂立者曰契約此外如買賣互易則立合同贈與則立撥約租賃房屋則立租字承蓄山場則立批字耕種人田則立承字其名目雖互有差異形式仍相彷彿其實皆契約也書字雖有代筆簽押必由本人有不識字者則畫一點圈年邁者則委長男代押因之遠年契據以簽押辦別真偽萬分困難其中證有書在見人有書在場人有書說合人大半多係友戚族三種人爲之各人名下祇有同押字樣從未分名簽押若因契據涉訟中證不認在場亦屬無從證

序ノ前後ヲ以テ多少ニ分ル、但シ第一會ハ該會ガ全部股ヲ振ル場合又ハ一部ガ振ル場合又ハ全部ガ振ラズシテ定ムル場合タルヲ問ハズ其ノ支拂フベキ會金ハ一定スルモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳瞿會員ガ報告セルモノナリ。

第十七節 樂安縣ノ習慣

第一 田地ヲ典スレバ原ノ元主ハ納租ノ義務ヲ負フ

總テ田地ヲ人ニ擔保トシタル場合ハ其ノ納ムベキ田稅ハ尙原所有者ガ納ムルモノニシテ擔保引受者ハ年貢收受ノ權利アリテ賦稅ノ義務ナク、擔保契約ノ内容ニ至ツテハ曾テ此ノ記載アリタルヤ否ヤニ拘ラズ所有主ハ稅金補充ノ要求ヲ擔保引受者ニ要求スルヲ得ザルモノナリ。

右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

第二 不動產契約ノ慣例

樂安ノ習慣ニテハ總テ田地山場家屋ヲ受戻附賣却スルト定約スルヲ契約ト云ヒ、此外若シ買賣交易シタル場合ハ合同字ヲ作成シ、贈與シタルトキハ撥約字ヲ作成シ、家屋ヲ賃貸スルトキハ租字ヲ作成シ、山地ヲ借用スルトキハ批字ヲ作成シ、田ヲ引受ケテ耕作スル場合ハ承字ヲ作成ス、其ノ名目ハ互ニ差異アリトハ雖モ形式ハ尙相似タルモノニシテ其實ハ皆契約ナリ、而テ書ク證書ハ代書署名書判シ、必ズ本人ガ字ヲ識ラザレバ一ノ點又ハ〇ヲ書クトハ雖モ老年ナルトキハ長男ニ代書セシムルガ故ニ古證書ノ署名書判ノ真偽分別ハ甚ダ困難ナリ、而テ其ノ中人ハ「在見人」又ハ「在場人」又ハ「說合人」ト書キ多クハ友人親戚同族ノ三種ニシテ之ガ爲各人ノ名義下ニハ只書判ト同様ナルモノアルノミニシテ署名書判ノ分別ナ

明契尾均填年月日並書當日支足價銀等字樣亦有空出價銀不填數目者此係微細款項若重要契據皆填明價銀數目

茲將各種契約內容效力略記於左

不動產之買賣若係絕賣不准找贖回通常皆不交上手老契惟於親房間有交出者

典業可以取贖不訂定年限者隨時可贖即訂定年限期已過若出典人有錢回贖承典人無拒絕之權典字契前寫賣字契尾批明典當字樣此係普通習慣

典田則承典人有收租之權利完納丁漕歸出典人或歸承典人負擔則以契約訂明承典人可以轉典田於第三者典山則承典人有收取該山樹木滋息之權利可以轉典於第三者

典房屋則房屋之租金歸承典人收取亦有住屋作息者修理費用小則歸承典人負擔大則歸出典人負擔亦可轉典於第三者

租山承蓄各種植物者承租人每年交山租若干山上種植竹木茶梓雜樹均歸承租人收益租賃期限載明批字內亦有不

ク、若シ證書ニ就キ訴訟シタル場合中人ガ其場ニ在ツクコトヲ認メザルトキハ亦證明スルニ由ナキモノトナリ、證書末ニハ總テ年月日並ニ當日支拂ヒタル金子等ヲ書クモノナルモ亦價額數目ヲ書カザル場合モアリ、此等ハ些少ナル金子ノ場合ニシテ若シ重要契約ナル場合ハ皆價額數目ヲ記明スルモノナリ。

茲ニ各種ノ證書內容効力ヲ左ニ略記セン。

不動產ノ買賣ガ若シ絕賣(賣切リ)ナル場合ハ受戻スコトヲ得ズ、而テ通常皆元證券ヲ交付セザルモノナルモ親族間ニハ交付スルモノモアリ。

財產ヲ擔保トシ受戻スコトヲ得トシ年限ヲ約定セザル場合ハ隨時受戻スコトヲ得、年限ヲ約定シテ期限既ニ過ギタルトキモ若シ擔保差出人ガ金アリテ受戻ストキハ擔保引受人ハ拒絕スル權利ナク擔保契約書ハ前ニ賣ノ字ヲ書キ末尾ニ典當等ノ字ヲ記明スルハ之レ普通ノ習慣トス。

田地擔保ノ場合ハ擔保引受人ハ年貢收受ノ權利アリ、田稅人頭稅ハ擔保差出人ノ負擔トシ、引受人ノ負擔トスル場合ハ契約書ニ記明ス、而テ擔保引受人ハ第三者ニ擔保轉稼ヲナスコトヲ得、山ヲ擔保トスル場合ハ引受人ハ該山ノ樹木ヲ取リテ利息トスル權利アリ又第三者ニ擔保轉稼ヲナスコトヲ得。

家屋ヲ擔保トスル場合ノ家賃ハ引受人ガ收受シ又ハ家ニ住ミテ利息トミナス場合モアリ、修理費用ハ小サキハ引受人ガ負擔シ大ナルハ差出人ガ負擔シ亦第三者ニ擔保ヲ轉嫁スルコトヲ得。

山ヲ借リテ各種植物ヲ植ル場合、借主ハ每年山代若干ヲ山主ニ交付シ山上ニ竹木茶梓等ノ雜樹ヲ植エ總テ借受人ノ收益トス、而テ借賃納付期限



載明者若雙方願意退租則山上所種樹木估價給還亦有剗削光山還原業主者租田耕種者佃人每年繳納原業主租穀若干謂之大業自己分穀若干謂之小業其額數依田則上下而分多少立頂耕字以作憑證若退租不耕又立退字一任雙方意思不得強制

租屋居住或租店貿易者均立租帖租約其租金數目租賃期限由雙方議妥訂立若欠租不繳原業主得令租戶退租謂之清業修繕費用亦由雙方議妥履行承租人亦可轉租於第三者惟不得與原租抵觸

右據樂安縣沈知事報告

第三 祠產由本祠子孫拚領包管

樂安各姓皆有祠產多由本族人捐集及由祠產餘利項下出價典買而來惟無詳細規條大族中雖有規條榜示亦不過爲約束子弟及祭祀之儀節而已關於財產之經理並非公推輪管實由本祠子孫備價當衆拚領承管此種情形係樂邑特別習慣例如祠產田租可收若干石以出價最多之人拚領由其包管包收所有納糧祭費概歸其擔任經理年限並無一定有至十餘年者每年於清明節前後清理一次然拚領人每多積欠拚價因以糾葛成訟惟祠產數目概載於譜牒簿冊以存憑

ハ證書内ニ記明スル場合又ハ記明セザル場合等アリ、若シ雙方ガ返還ヲ願フトキハ山上ニ植エタル樹木ハ價格ヲ見積リテ支拂フ場合モアリ又ハ全部取去リテ山主ニ返還スル場合モアリ、田ヲ借リテ耕作スル場合ハ小作人ハ毎年地主ニ年貢米若干ヲ納メ之ヲ大業ト云ヒ、自己ニテ穀若干ヲ分クルヲ小業ト云ヒ、其額數ハ田ノ上下ニ依リ多少ヲ分チ、頂耕字ヲ作成シテ證據トシ、若シ田ヲ返還スルトキハ又退字ヲ作成シ一ニ雙方ノ意思ニ依ルモノニシテ強制スルコトヲ得ラズ。

家屋ヲ借リテ居住シ又ハ店ヲ借リテ商フ場合ハ總テ「租帖」(借用帳簿)「租約」(借用證書)ヲ作成ス、其ノ支拂フ金額、借用期限ハ雙方ニテ適宜ニ議定シ若シ家主ニ家賃ヲ支拂ハザルトキハ借主ヲ追出スコトヲ得之ヲ清業ト云フ、修理費用モ亦雙方ニテ妥當ニ議定シテ履行シ、借主ハ亦第三者ニ轉借スルコトヲ得、但シ原貸借ヲ違反スルコトヲ得ズ。

右ハ樂安縣ノ沈知事ガ報告セルモノナリ。

第三 祠產ハ本祠ノ子孫ニ於テ拚領包管ス

樂安ノ各家ニハ皆祠產ナルモノアリテ多クハ同族人ガ密附シテ集メタルモノ又ハ祠產ノ餘利ヲ以テ買ヒ來タルモノ等ナリ、但シ寄詳細ナル規條カク、大家族中ニハ規條ノ標示スルモノモアルトハ雖モ亦子弟ト約束シ及ビ祭祀ノ儀禮ヲ書クニ過ギズ、財產ノ經理ニ關シテハ決シテ公推、輪管等ノコトナク、實ハ本祠子孫ガ金子ヲ以テ衆ニ引受シムルモノニシテ此種ノ情形ハ樂邑特別ノ習慣アリ、例ヘバ祠產田ヲ借シテ若干石ヲ收ムルコトヲ得ル場合ハ金子ヲ最モ多ク出ス人ニ預ケ其ノ引受料内ヨリ納稅、祭費ヲ負擔セシムトシ、經理年限ハ一定セズ、十餘年ニ至ル場合モアリテ毎年清明節前後ニ一回全部整理ス、然ルニ預リ人ハ常ニ多ク引受額ヲ

證也

右據樂安縣沈知事報告

#### 第四 安耕字與承耕字

樂安縣凡以田地出租與人耕種者所立之契約曰安耕字承受他人之田耕種者所立之契約曰承耕字皆載明田內之穀每年熟時議定四六成或平均分收豐歉無怨等語故樂邑租額並無一定數量可言須臨時妥議分配方法以定之此乃從來之慣例也

右據樂安縣林知事報告

#### 第十八節 蓮花縣之習慣

##### 賣租賣耕

贛省蓮花縣買賣田畝向分賣租賣耕兩種賣租者如甲有田十畝出賣與乙訂明每年納乙租穀若干擔而田仍由甲自己耕作不移轉於乙其僅賣耕者如甲有田十畝租已出賣於乙又將耕作權出賣於丙該田即歸丙耕作由丙分租於乙是也

右據高審廳民庭會員根據案件報告

#### 第十九節 上饒縣之習慣

##### 買賣田地山塘先查黃冊庫圖

上饒縣民間買賣田地山塘必先由出業人開明土名區號畝

積欠シ爲ニ紛糾シテ起訴スルコトアリ、但シ祠產數目ハ概シテ家系譜、帳簿等ニ記載シテ證據ヲ保存スルモノナリ。

右ハ樂安縣ノ沈知事ガ報告セルモノナリ。

#### 第四 安耕字ト承耕字

樂安縣ニテハ總テ田地ヲ人ニ貸シテ耕種セシムル場合作成スル契約書ヲ安耕字ト云ヒ、他人ノ田ヲ引受ケテ耕種スル場合作成スル契約書ヲ承耕字ト云ヒ、田穀ガ每年熟シタル時ニ四分六分又ハ平均ニ分配シ豐凶ヲ問ハズ等ノ語ヲ記明スルガ故ニ樂邑ノ貸額ハ一定數ナク、臨時妥當ニ議シテ分配スル方法ナリト言フヲ得ベク、此レ乃チ從來ノ慣例ナリ。

右ハ樂安縣ノ林知事ガ報告セルモノナリ。

#### 第十八節 蓮花縣ノ習慣

##### 賣租ト賣耕

贛省蓮花縣ノ田地賣買ニハ向來賣租、賣耕ノ二種アリ、賣租ナルモノハ、即チ甲ガ田十畝ヲ有シ乙ニ賣却シ毎年乙ニ年貢米若干擔ヲ納ムルト約定シテ田ハ尙甲ガ耕作シテ乙ニ移轉セザルモノニシテ、賣耕ナルモノハ例ヘバ甲ガ田十畝ヲ有シ年貢米ハ既ニ賣却シ又耕作權ヲモ丙ニ賣却シ、該田ハ即チ丙ガ耕作シテ丙ヨリ乙ニ年貢ヲ分納セシムルモノナリ。

右ハ高等審判廳民庭會員ガ事件ニヨリ報告シタルモノナリ。

#### 第十九節 上饒縣ノ習慣

##### 田地山塘ノ賣買ニハ先ヅ黃冊庫圖(土地臺帳)ヲ調査ス

上饒縣民間ニテ田地山塘ヲ買賣スルトキハ必ズ先ニ賣主ガ地名、區域、

分四至交與承買人持赴該管都圖甲之糧書處查對黃冊庫圖如果相符即請糧書改填承買人新立名戶俗謂之收稅過戶至有無老契不計也故凡係爭田地山塘每視黃冊庫圖爲最有力之證據

### 右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

#### 第二十節 萍鄉縣之習慣

##### 第一 借約上千百二字改用挂比字樣

自來借貸錢文書立字據其數目多用幾千幾百名稱大抵皆然而萍鄉縣鄉間習慣凡書立借貸錢文字樣往往用幾挂幾比其數係以八成幾算譬如借錢十挂零五比實則借八千四百文餘可類推

### 右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

#### 第二 業不出戶

萍鄉風俗凡屬土地房屋田業係祖先遺管而欲出售者須先向親房人等召賣必親房人等無資認買方可聽業主另賣於他人若親房人有承買者即其價額良較廉於他人業主不能以有出高價者爲理由而對抗之必賣與親房人方無異議故俗謂之業不出戶此較他處視契載先儘親房字樣爲具文者不同

號、畝、四周ヲ記明シテ買主ニ交付シ買主ハ之ヲ持チテ甲ノ地區圖面管轄所ニ行キテ官廳保存簿ト對照シ若シ合致スルトキハ直ニ地租簿ヲ買受人ノ新名義ト書換ヘンコトヲ請求ス、之ヲ俗ニ收稅過戶ト云ヒ、元證書ノ有無ニ至ツテハ關知セザルガ故ニ總テ田地山塘ヲ爭フトキハ官廳保存簿ニ依ルハ最モ有力ノ證據トス。

### 右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第二十節 萍鄉縣ノ習慣

##### 第一 金錢貸借證上ニ千百ノ二字ハ改メテ挂比ノ文字ヲ用フ

自來金錢ヲ貸借シテ證書ヲ作成スルトキノ其ノ數目ハ多ク幾千幾百ヲ用ヒ名稱モ大抵皆然リ、然ルニ萍鄉縣鄉間ノ習慣ハ總テ金錢貸借證書ヲ書クトキハ往々ニシテ幾挂幾比ヲ用ヒ其數ハ二割引ニシテ例ヘバ錢十挂零五ヲ借ルトスルトキハ實ハ八千四百文ヲ借リタルコトニシテ、他ハ類推スルヲ得ベシ。

### 右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 不動産ハ親房ニ賣渡ス

萍鄉ノ風俗ハ總テ土地家屋田産ニシテ祖先ヨリノ遺產ヲ賣却セントスルトキハ必ズ先ニ親族等ヲ召キテ賣ルコトヲ要シ親族中等シク買フ資ナキ場合始メテ所有者ガ別ニ他人ニ賣ルコトヲ認ムルモノニシテ若シ親族ニ買者アルトキハ其ノ價額ガ他人ヨリ廉價ナル場合ト雖モ所有者ハ高價ナルモノニ賣ルコトヲ得ズ、理由トシテ之ニ對抗スルトキハ必ズ親族ニ賣リ始メテ異議ナキガ故ニ俗ニ之ヲ業不出戶ト云ヒ、此レ他處ノ契約ト比ベ「先儘親房」等ヲ記載シテ契約文トスルト同一ナラザル點ナリ。

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第三 軍田賣於軍家

萍邑多軍家（前清曾充解運軍糧之差者謂之軍家）其充差所管領之田或因故出售時習慣上必須賣與其同差之軍籍者方無異議否則不但第三人不致承買即有隱瞞賤賣之事一經其同籍人查覺必羣起反對非至取銷其買賣契約不肯甘休蓋謂此項軍業原爲解軍糧而設軍糧難已停運軍籍依然存在倘此項業產歸他人收買則是放棄權利故同籍者有田產出賣必須仍賣於軍家此慣例也現在此項軍田已收歸國有由官廳作主發賣然按畝估值仍係發賣於軍家以示體恤云

右據高審廳民庭會員報告

第四 買賣不清賣業人理落

凡買賣行爲契約既經成立一方出價一方移轉管轄原無所謂不清業也惟所賣之業不無典當抵押未贖或與賣業者之族人有利害關係未曾交涉清楚買主若偶有疏忽不及調查明晰一旦發生糾葛受害不可預計故習慣上買主必責令賣業人負清業之責將來倘有不清之事發生歸賣業人自行理落不干買主之事即或成交之後因退佃發生霸耕情事經界

右八南昌地方審判廳劉壽蓮報告セルモノナリ。

第三 軍田ハ軍家ニ賣ル

萍邑ハ軍家（前清時代曾テ軍糧ノ運搬ヲ勤メタルモノニシテ之ヲ軍家ト云フ）多ク其ノ勤人ガ管領シタル田ヲ故アリテ賣却セントスルトキハ習慣上必ズ其ノ同一勤人ノ軍籍アルモノニ賣與シテ始メテ異議ナキヲ得、然ラザレバ第三者ガ敢ヘテ買ハントセザルノミナラズ、隱匿賤賣ノ事アリテ一度其同籍人ニ查覺サレタルトキハ必ズ群起シテ反對シ其ノ賣買契約ヲ取消スニ非ラザレバ止マザルモノナリ、蓋シ此ノ軍田ナルモノハ原來軍糧ヲ送ル爲設ケタルモノニシテ軍糧ハ既ニ停運シタリトハ雖モ其ノ軍籍ハ依然トシテ存在シ、若シ此ノ財產ヲ他人ニ賣ルトキハ權利ノ放棄トナルガ故ニ同籍者ハ田地ヲ賣出ストキハ必ズ尙軍家ニ賣ル慣例ナリ、現在此ノ軍田ハ既ニ國有トナリ官廳ヨリ賣出スコト、ナリタレド每畝ヲ評價シテ尙軍家ニ賣出シテ以テ恤スルト云フ。

右ハ高等審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

第四 不動産賣買後ノ事故發生ハ賣主之ヲ處理ス

總テ買賣行爲契約ガ既ニ成立シテ一方ハ金子ヲ拂ヒ一方ハ管轄ヲ移轉スレバ原ヨリ賣却セザルモノト言フ謂ナシ、但シ賣ル財產ニシテ質入レ抵當シテ未ダ受戻サズ又ハ賣主ノ親族ト利害關係アリテ明確ニ交渉セザリシモノアリテ若シ買主ガ疏略ニテ明瞭ナル調査ニ及バズ一旦紛糾發生シテ害ヲ受クルコト有ルハ預計スルヲ得ザルガ故ニ習慣上買主ハ必ズ責任ヲ賣主ニ負ハシメ若シ將來財產ニ問題發生スルトキハ賣主自ラ整理シ買主ト關係ナキ事トス、即チ或ハ交付シタル後小作廢止ノ爲耕作ヲ引渡サ

爭議及資補等事均應由賣業人料理此俗所謂買賣不清賣業人理落是也

右據高審廳民庭會員報告

第五 山業頂契

萍鄉風俗山業讓渡有不用杜賣契而用頂契者此項頂契所載關於上下左右之界至及一頂千休永無回贖異言等字樣與杜賣契並無所異而其效力亦與之相似其不同之點在杜賣契之承買人不出租錢而頂契之承頂者每年必出山租錢若干繳與原始出頂之業主而已（此項頂業可以輾轉移頂故承頂人之山租必須繳與原始出頂者）推原其故因歷代換朝之時人民遷徙無主山地所在皆是凡未遷或最先徙居者遂自由占領原始取得所有權俗謂之世管後因占領廣闊力難盡闢乃將所占之地出頂與後之徙居者為之種植管山皮凡樹木栽種在山上之收益使用處分均可自由或轉頂他人惟須納額定山租錢每年若干交與原始出頂之人該出頂人除得收租錢外關於山面上之一切權利皆不能過問故此項頂契與杜賣契之效力相似相沿至今山業讓渡遂多用頂契矣但其山骨仍係原出頂人所有故凡在山地內葬墳取礦或賣墳基或賣礦物承頂人不能干涉承頂人如欲為此尚

ザル事情發生シ又ハ境界ヲ爭ヒ又ハ割増金要求等ノ事ハ總テ必ズ賣主ガ處理スルコトヲ要シ俗ニ之ヲ買賣不清賣業人理落ト云フ。

右ハ高等審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

第五 山業頂契

萍鄉ノ風俗ハ山地ヲ讓渡スルトキハ杜賣契（賣却證書）ヲ用ヒズシテ頂契（移讓證書）ヲ用ヒル場合アリ、此項契ニ記載スルハ、上下左右ノ境界及ビ「一頂千休永無回贖」「一度移讓スレバ永久ニ受戻サズ」等ノ語ニシテ杜賣契ト決シテ異ル所ナク而テ其ノ效力モ之ト相似シ、其ノ不同ノ點ハ杜賣契ノ買受人ハ租錢ヲ出サズ而シテ頂契ノ受授主ハ每年必ズ租錢若干ヲ移讓主ニ出ス所ニ在ルノミ（此ノ頂契ノ財產ハ轉移スルコトヲ得ルガ故ニ受授者ノ山租ハ必ズ原始移讓者ニ納ムルコトヲ要ス）、其故ヲ究ムルニ歷代朝ガ換ル時人民ハ遷徙シテ主無ク、山地ノ所在ハ皆遷移セズ或ハ最先ニ轉居シタル者ガ遂ニ自由ニ原始取得所有權ヲ占領シタルモノモアリ俗ニ之ヲ世管ト云ヒ、後ハ廣範圍ヲ占領シカハ廣範圍ヲ領スルハ困難ナル爲即チ占有スル地ヲ後ニ移リ住ム者ニ移讓シテ種植管理セシメ、總テ樹木栽種ノ山上ノ收益使用處分ハ均シク自由ニシテ或ハ他人ニ移讓スルモ可トセリ、但シ納ムベキ定額山租錢若干ハ原移讓者ニ交付シ、該受授者ハ租錢ヲ收ムルヲ除クノ外ハ山面上ノ一切ノ權利ニ關シテハ皆問フ能ハザルガ故ニ此ノ頂契ト杜賣契トノ效力ハ相均シク、相沿用シテ今ニ至リ、山ノ讓渡ハ遂ニ多ク頂契ヲ用ヒルコト、ナレリ、但シ山地ハ尙原移讓者ノ所有ナルガ故ニ總テ山地内ノ墳墓採礦又ハ墳墓地ヲ賣リ又ハ礦物ヲ賣ルトキハ受授人ハ干涉スルコトヲ得ズ、受授者ガ若シ此レヲ爲サン

須備價向出頂人買得後方可處分也

### 右據高審廳民庭會員報告

#### 第六 租賃房店三比交租

萍邑房店租金大抵分三比交納所謂三比者端陽中秋年底三節爲一比以結算賬目是也蓋全年租金若干以三比分攤交納至三比應交之期貨戶不能推諉平時業主亦不能催討即或業主有向賃戶預支者此係業主與賃戶之通融辦法非當然之權利也

### 右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

#### 第七 租金不清照規扣除

萍鄉批租產業佃戶須繳押金若干至少必以足抵一年租金爲度俗謂之押規錢其錢交業主收受後在租佃期內業主不必交息不租之日業退原規交還至所以須繳押規者原以防租戶之欠租金也倘一年之內租金不清即將押規扣抵將業收回另行出租故批約內通常須載明倘租不清照規扣除云云

### 右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

#### 第八 紅紙票

トスルトキハ必ず移讓者ヨリ買得タル後始メテ處分スルコトヲ得ルモノナリ。

### 右ハ高等審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第六 房店ノ家賃ハ三比(端午・中秋・年末ノ三節)ニ於テ納ム

萍邑ノ貸商店ノ家賃ハ大抵三比(期)ニ分チテ納付ス、所謂三比ナルモノハ端陽、中秋、年末ノ三節ニシテ一比ヲ以テ賬目計算ノ時トスルガ故ナリ、蓋シ一年ノ家賃若干ハ三比ニ分配シテ交付シ、三比ノ交付スベキ期ニ至リテハ借主ハ延滯スルコトヲ得ズ、平時ハ家主モ亦催促スルコトヲ得ズ、而テ若シ家主ガ借主ヨリ先拂ヲ受ケル場合ハ此レ家主ト借主トノ融通辦法ニシテ當然ノ權利ニ非ラザルナリ。

### 右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮ガ報告セルモノナリ。

#### 第七 賃借料皆濟セザレバ保證金中ヨリ之ヲ扣除ス

萍鄉ニテハ田地ヲ借リテ小作スル場合ハ必ず保證金若干ヲ納ムルコトヲ要シ、少クトモ必ず一年ノ年貢代ヲ拂フヲ度トス、之ヲ俗ニ押規錢ト云ヒ、其ノ金ヲ地主ニ交付シ收受シタル後ハ租借耕作スル期間内ハ地主ハ利息ヲ交付スル必要ナク、小作返還ノ日ニ其ノ約ノ如ク返還ス、其ノ押規錢ヲ納ムベキ所以ノモノハ、本來借主ノ年貢不支拂ヲ防グ爲ニシテ若シ一年內ニ年貢ヲ支拂ハザル場合ハ直ニ押規ヲ差引キ土地ヲ回收シテ別ニ貸出スガ故ニ規約内ニハ通常必ズ、若シ年貢不支拂ノ場合ハ規定ノ如ク差引ク云々ト記明スルモノナリ。

### 右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第八 紅紙票

萍鄉民間普通債務者對於債權人所書立之票據均用白紙作成其償還亦有一定期限惟以紅紙作成之票據情形與普通者不同大約紅紙票之債權人皆係債務者之至親好友當告借之時先已言明用途並告以如達到該用途之目的方可清償其清償期間並無一定而債權人亦明知其能否清償尙在不可知之數以礙於情面不能拒絕遂不得受其紅紙票以俟其或能償還之機會此種債務人多係學界中之寒士或因求學而籌學費或因應試而缺川資遂不得不向親友處作是舉耳

右據高審廳民庭會員報告

第二十一節 安義縣之習慣

第一 預立賣契

宋義縣有一種預立賣契之習慣蓋因債務人不能取信於人祇得將所有不動產預立賣契向債權人抵押契內須載明時值價錢若干惟此項時值價錢之額須高於所負債務之額並須得債權人之同意如將來債務人延不交息債權人即可於年終將利息加入債務原本內計算如達於契約內所載之時債價額時即可將該不動產管業債務人不得別持異議但此時債務人如於債權人尙未稅契之先將本息償還全部或一

萍鄉民間ノ普通債務者ガ債權者ニ對シ作成スル證書ハ總テ白紙ヲ用ヒ、其ノ償還ニモ一定ノ期限アリ、但シ紅紙ヲ以テ證書ヲ作成スル場合ハ普通ノ場合ト同シカラズ、大概紅紙證書ノ債權者ハ皆債務者ノ親戚好友ニシテ借用スルニ先シテ既ニ用途ヲ言明シ並ニ若シ該用途ノ目的ヲ達シタルトキハ始メテ全部支拂フコトヲ得ト告ゲ、其ノ償還期間モ一定セズ而テ債權者モ亦其ノ清算ノ能否ヲ明知シ尙返濟數モ知ルヲ得ザルモ情義ヲ障グルヲ以テ拒絕スルコト能ハズ遂ニ其ノ紅紙證書ヲ受ケザルヲ得ズ或ハ償還ノ機會アルヲ得ルヤヲ俟ツ、此種ノ債務者ハ多ク貧亡學者又ハ求學ノ爲學費ヲ調達シ或ハ試驗ノ旅費ヲ缺ク爲遂ニ親友ニ向ツテ借用セザルヲ得ザルニ至リタルモノナリ。

右ハ高等審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

第二十一節 安義縣ノ習慣

第一 豫メ賣渡證ヲ作成ス

安義縣ニハ豫メ賣渡契約書ヲ作成シテ金錢ヲ借用スル一種ノ習慣アリ、蓋シ債務者ガ人ニ信用ヲ取ルヲ得ザルガ爲ニシテ、只所有ノ不動產ヲ賣渡契約書ニ作成シテ債權者ニ抵當トスルノミニシテ證書内ニハ必ず時價若干ヲ記明スルコトヲ要ス、但シ此ノ時價ノ額數ハ必ず負債ノ額ヨリ高キコトヲ要シ並ニ債權者ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス、若シ將來債務者ガ利息ヲ交付セザルトキハ債權者ハ年末ニ利息ヲ元金ニ加入シテ計算スルコトヲ得、若シ證書内ニ記載スル時價額數ニ達シタルトキハ直ニ該不動產ヲ取得スルコトヲ得、債務者ハ別ニ異議ヲ申立ツルコトヲ得ズ、但シ此時債務者ガ債權者ニ宋々納稅證ヲ渡サザル先ニ元利ノ全部又ハ一部ヲ返

部者債權人亦不得以已滿契價爲理由而拒絕之

## 右據南昌地審廳民庭會員報告

### 第二 吃合食

凡承租他人之田地以耕作者如因自己人力有限或資本不足於是自行招人合夥共同耕作其取得之果實即以各人出之人力或資本爲比例而分配之或各半或四六或三七均以雙方當事人之協議定之惟此項協議因當事人目不識丁且合夥耕作者必係平素性情相投之人故並不設立何項書據祇以當事人彼此口頭說明即屬已足惟既無書據事後或恐發生爭執於是當事人又有置酒公請地鄰到場作證之舉將合夥耕作及協議各事當衆聲明以免爭端俗稱之曰吃合食自吃合食之後當事人不得再翻前議即有意見不合亦須俟年終聲明解約如有爭執一以到場地鄰之言爲憑此項習慣在農圃之家業已相習成風實爲一種最有力之口頭契約也

## 右據南昌地審廳民庭會員報告

### 第二十二節 玉山縣之習慣

#### 第一 出屋禮

凡房店鋪業經出賣者賣主自有交付之義務此通例也乃玉

濟シタルトキハ債權者ハ亦時價額ニ達シタルヲ理由トシテ之ヲ拒絕スルコトヲ得ズ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 吃合食

總テ他人ノ田地ヲ借り受ケテ耕作スル場合ニシテ若シ自己ノ人力又ハ資本不足シテ人ヲ招キテ合資共同耕作スル場合ハ其ノ取得スル成果ハ即チ各人ガ出シタル人力又ハ資本ヲ以テ之ヲ比例配分ス、或ハ半分或ハ四六、或ハ三七アリテ總テ雙方當事者ノ協議ニ依リテ之ヲ定ム、但シ此ノ協議ハ當事者ハ目ニ丁字ヲ識ラズ且合資耕作ハ必ズ平素性情相投ズル者ナルガ故ニ決シテ何レノ證書ヲモ作成セズ只當事者同志ガ口頭ヲ以テ説明スレバ足ルモノナリ、但シ證書ナケレバ事後或ハ爭執ノ發生センカラ恐レ此ニ於テ當事者ハ又酒肴ヲ備ヘテ公ニ隣地人ノ來臨ヲ請ヒテ證明ノ舉事トナシ合資耕作及ビ協議各事ヲ衆ノ前ニ聲明シテ爭端ヲ免レントス俗ニ之ヲ吃合食ト云ヒ、吃合食ノ後ハ當事者ハ前議ヲ翻スコトヲ得ズ即チ意見合ハザルコトアルトモ必ズ年末ヲ待チテ解除ヲ聲明スルコトヲ要シ、若シ爭執アルトキハ其場ニ在リシ隣地人ノ言ヲ證據トス、此ノ習慣ハ農村家事ニ在リテハ既ニ習風トナリ、實ニ一種ノ最モ有力ナル口頭契約トスルモノナリ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二十二節 玉山縣ノ習慣

#### 第一 出屋禮

總テ家屋店鋪財產ヲ賣却シタル場合ハ賣主ハ自ラ交付スル義務アルハ通



山習慣賣主當交付賣業期內將交付之實行日任意濡滯或家用器皿全行搬移而仍置其平日供奉之祖先牌位延不搬出必須索得買主相當之禮金始自移去名爲出屋禮而買主則因創辦世業不惜小費急於修飾無暇糾纏恆多不甚計較慨然與之此風相沿日久遂成慣例也

右據南昌地審廳劉會員壽蓮報告

第二 確稅

玉山縣水確爲碾米磨麥所必需其設置必依傍水濱藉水力以自作用確主即貸貸主設定常規每碾米一石須納米若干磨麥一石納麥若干名曰確稅凡在該確碾米或磨麥者即賃借主依該確主所定常規量納米麥又名曰打確稅此係普通慣例並不書立契約歷來無異所有水確房屋及一切用具全由確主設置並修理補葺亦不涉賃借主之事至若賃借期間則以其所應碾磨之米麥完竣爲度不加限制

右據南昌地審廳民庭會員報告

第三 興隆票

玉山習慣有訂立所謂興隆票契約者此因債務人所擔負給付之債額無力償還債權人既不願拋棄其權利又不使債務人即時免除義務遂允可令債務人書立票據一紙載明所欠

例ナリ、乃チ玉山縣ノ習慣ハ賣主ハ當然財產交付ノ期ニ至ツテモ交付實行ノ日ヲ任意ニ延滯シ又ハ家具ヲ全部搬出シテ尙其ノ平日供養スル祖先ノ位牌ヲ搬出セズ必ズ買主ノ相當ナル禮金ヲ受ケテ始メテ移出スルモノニシテ之ヲ出屋禮ト云ヒ、而テ買主ハ世業ノ創立ナルガ爲ニ小費ヲ惜マズ修飾ニ急ニシテ紛擾ノ暇ナク常ニ多クハ甚ダシク意ニ介セズシテ慨然トシテ之ニ與ヘ、此ノ風久シク用ヒテ遂ニ慣例トナレリ。

右ハ南昌地方審判廳劉壽蓮會員ガ報告セルモノナリ。

第二 確稅

玉山縣ノ水車曰ハ米麥ヲ挽ク所トシ必ズ其レヲ設置スルコトヲ要シ、而テ其レハ必ズ水邊ニ依リ水力ヲ藉リテ以テ自ラ作用スルモノナリ、白主ハ即チ賃貸主ニシテ常ニ規約ヲ設定シ米一石ヲ挽ク毎ニ必ズ米若干ヲ納メ麥一石ヲ磨スレバ麥若干ヲ納ムトス之ヲ確稅ト云ヒ、又總テ該白ニテ米又ハ麥ヲ挽ク場合ハ即チ賃借主ハ該白主ノ所定量ニ依リ、米麥ヲ納ムルガ故ニ又ノ名ヲ打確稅トモ云フ、而テ普通ノ慣例トシテハ契約書ヲ作成セズ、歷來異議ナク、總テノ水車白小屋及ビ一切ノ用具ハ全部白主ガ設置シ並ニ修理補葺モ立借主トハ關係ナク、其ノ賃借期間ハ必ズ挽クベキ米麥ヲ挽キ終リタル時ヲ以テ度トシ制限ナキモノナリ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

第三 興隆票

玉山ノ習慣ニハ所謂興隆票契約ナルモノヲ作成スル場合アリ、此レ債務者ガ負擔交付スベキ債額ヲ償還スル力無ク債權者ハ其ノ權利ヲ拋棄スルコトヲ願ハズ又債務者ニ即時ニ義務ヲ履行セシメズシテ、遂ニ債務者ニ證書一紙ヲ作成セシメ債務數若干ハ其ノ財力裕ナルトキニ至ツテ返還ス

之數若干俟其財力充裕時再行歸還等情稱之曰興隆票此項債權契約效力雖屬久遠然非待債務人有力充償之日不能過問頗足以減少訴訟上無謂之爭端第是債務人確係困頓無力清償又每不易得債權人之同意故玉山雖有此種習慣尙不甚多也

#### 右據南昌地審廳民庭會員報告

#### 第四 承攬建築工人之找價

凡泥木工匠承包建築房屋者當時訂立契約載明建築完成計工價若干及包辦等字樣以契約之通例論固無何等問題發生而玉山風習承攬工人每至所建築之房屋將告竣時不爲了檐(卽了結瓦檐之處以便出水否則該屋卽不能布置)任意延宕時日但無惡意不過以包辦此屋曾受損失爲詞須相對人格外與以報酬名爲找價而相對人自以建造屋宇係擴張世業光大門庭多不與其計較現已成爲慣例無論何家建築房屋均知須出此項找價至找價數目則視所建造房屋之大小有多寡不同然並無若何之標準關於此間略有齟齬但歷來未見發生訴訟問題玉山縣內此習慣以西鄉爲最幾成通例他鄉尙不甚多

#### 右據南昌地審廳民庭會員報告

等ノ事ヲ記載セシムルモノニシテ之ヲ稱シテ興隆票ト云フ、此ノ債權契約ノ效力ハ久遠ニアリトハ雖モ債務者ガ償還ノ力アル日ヲ待ツニ非ラザレバ申出ルコト能ハズ頗ル訴訟上ノ謂ナキ爭端ヲ減少スルニ足ルモノニシテ、是レ又債務者ハ確實ニ困難ニシテ償還ノ力ナク、又常ニ容易ニ債權者ノ同意ヲ得ザルガ故ニ玉山ニハ此ノ習慣アリトハ雖モ尙用ヒルハ甚ダ少シ

#### 右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第四 請負建築ニ於ケル職人ノ找價(賃銀割増要求)

總テ土木工匠ガ家屋建築ヲ引受クルトキ作成スル契約書ニハ建築完成シタルトキ建築費若干ト算シ及ビ請負フモノナリ等ヲ記明スルハ契約書ノ通例ニシテ、普通ハ固ヨリ何等ノ問題ヲ發生セザルモノナリ、而テ玉山ノ風習ハ請負工事人ハ常ニ建築スル家屋ガ將ニ完成セントスル時ニ至ツテ軒ヲ蓋セズ(卽チ瓦ヲ蓋スベキ處ヲ水ノ洩ルニ任セ、置クモノニシテ該家屋ハ住ムコト能ハズ)シテ任意ニ時日ヲ遷延ス、但シ惡意ハナク此ノ家屋ヲ引受ケテ曾テ損失ヲ受ケタリトノ名目ヲ以テ相手ヨリ格外ノ報酬ヲ受ケントスルニ過ギズ、之ヲ找價ト云フ而テ相手ハ當然家屋ヲ建築シ世業ヲ擴張シテ門戸ヲ盛大ニセントスルガ故ニ多クハ其レヲ算セズ現在ハ既ニ慣例トナレリ、何レノ家タルナク家屋ヲ建築スルトキハ總テ必ズ此項ノ找價ヲ出スベキコトヲ知ルモノニシテ找價ノ數目ハ建築スル家屋ノ大小ニ依リテ多少不同アリ、並ニ幾干トノ標準ナキガ故ニ此間ニ付キ些カ齟齬アルモ向來訴訟問題ノ發生シタルヲ見ズ、玉山縣內ノ此ノ習慣ハ西鄉ハ殆ド通例トナルモノナルモ他鄉ハ尙甚ダ少シ。

#### 右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

第五 起耕另佃有一定時期

玉山縣鄉間俗例凡以己田租於佃戶耕種遇有該佃積欠租穀等情當然可以起耕另佃惟起耕日期習慣上須在本年秋收之後舊歷冬至節左右田主以竹片書就起耕另佃字樣扞置田畔招得新佃戶耕種始爲有效如延至次年春間佃戶業經插種花利或該田已使用肥料則必與盡力抵抗不允退耕故起耕須有一定之時期又田主因恐佃戶將來或有不允退耕之虞對於積欠租穀者恆預令其書立退耕字爲憑以免臨時之糾纏

右據南昌地審廳民庭會員報告

第六 租戶分任修理房屋之責任

玉山習慣凡租借房屋居住或開設商號除普通訂立租批字據交納相當租金外倘遇該屋上漏下濕必須興工修理其磚瓦木石材料及匠人工資乃歸房東辦理而其木石工匠每日所需飯餐則必歸租戶供應現已成爲慣例凡賃租店房於其租批字據內多有載明倘遇有上漏下溼應須修理其木料工資房東自理住屋者認供飯食等字樣查修理工程繁簡不定然不拘工程多少此項匠人飯食均由租戶供應所費雖屬不資而歷來並未發生異議

第五 小作人ヲ換フルニ一定ノ時期アリ

玉山縣鄉間ノ風俗ハ總テ己ノ田ヲ小作ニ貸シテ耕種セシムルモノニシテ若シ該小作人ガ年貢米ヲ支拂ハザル等ノ事アルトキハ當然別ノ小作人ニ耕作セシムルコトヲ得、但シ耕作開始ノ期ハ習慣上必ズ本年秋收ノ後舊歷冬至節前後タルコトヲ要シ、地主ハ竹片ニ別小作人ニ耕種セシム等ノ事ヲ書キテ田畔ニ插シ立テ新小作人ニ耕種セシメ始メテ有效トス、若シ延引シテ翌年ノ春トナリ小作人ガ既ニ種蒔ヲ終ヘ又ハ該田ニ肥料ヲ下シタルトキハ必ズ大イニ抵抗シテ退耕ヲ諾セザルガ故ニ起耕ニハ必ズ一定ノ時期アリ又地主ハ小作人ガ將來退耕ヲ諾セザルコトアラシク恐ル、故ニ年貢米ヲ支拂ハザル者ニ對シテハ常ニ豫メ其レニ退耕證書ヲ書カシメテ證據トシ以テ臨時ノ紛糾ヲ免レントスルモノナリ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

第六 借家人ハ家屋修理ノ責任ヲ分擔ス

玉山ノ習慣ハ總テ家屋ヲ借リテ住居シ又ハ商店ヲ開クトキハ普通租批字據ヲ作成シ相當ノ家賃ヲ支拂フ外若シ該家屋ガ雨漏ナシ必ズ起工修理スルコトヲ要スルトキハ其ノ瓦木石等ノ材料及ビ工人ノ工費ハ家主ガ處理シ、其ノ大工石屋ノ毎日ノ食料ハ必ズ借主ガ供スルハ現在既ニ慣例トナリ、總テ其ノ租批字據(貸借契約書)内ニハ若シ雨漏リスルトキハ必ズ修理スルコトヲ要シ其ノ木材、工人費ハ家主ガ自ラ處理シ住居者ハ食事ヲ供スルモノトス等ノ事ヲ記明ス、查スルニ修理工種ノ繁簡ハ定マラズトハ雖モ工程ノ多少ニ均ラズ此ノ工人ノ食事ハ總テ借主ガ供給シ金錢ヲ支拂ハザルモノナレド向來決シテ未ダ異議ヲ發生セザルモノナリキ。

右據南昌地審廳民庭會員報告

第七 田 雞

玉山縣風俗凡承佃他人之田其租額在五石以上者每年除交納額租外須另交所養之雞一隻名之曰田雞蓋向來佃戶租額每年恆不能如數交清然又恐觸犯田主之怒來年起耕另佃故格外奉送養雞一隻聲稱此雞係在主人田傍採取野食生養長大不敢私有應併交於主人欲以小惠結其大歡而田主家屬每多酷愛飼雞公然收受遂沿習爲例嗣後田主對於佃戶均各援引索交此項田雞不稍放棄迨後每況愈下甚有租額不及三石者亦要約交田雞一隻而佃戶拒不承認後來遂規定租額在五石或四石以上者議交田雞一隻並於租字上批明爲據現在田主對於佃戶應納之田雞視爲與田租相等倘延期不交即須專人索取毫不相讓而佃戶亦以此項田雞批明租約無可異議間有以錢折抵雞價或以其他雜糧代替田雞者一般佃戶共認爲應盡之義務

右據南昌地審廳民庭會員報告

第八 放利穀

玉山縣民間借款項多有約期以穀計算者名曰放利穀譬

中華民國習慣調查錄

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

第七 田 雞

玉山縣ノ風俗ハ總テ他人ノ田ヲ小作シ其ノ租額ガ五石以上ナル場合ハ每年年貢ヲ納ムル外必ズ別ニ養フ鶏一羽ヲ交付スルコトヲ要シ之ヲ田鶏ト云フ、蓋シ向來小作人ノ年貢額ハ每年常ニ額數ノ如ク全部支拂フコト能ハズ而テ又地主ノ怒リニ觸レテ翌年別ノ小作ニ起耕セシメンカヲ恐ル、ガ故ニ格外ニ養鶏一羽ヲ送呈シテ云フニ此ノ鶏ハ主人ノ田畔ニ在ツテ野菜ヲ食シテ生長シタルモノナレバ敢ヘテ私用スベキニアラズ必ズ共ニ主人ニ送付スベキモノナリトテ小惠ヲ以テ其ノ大歡ヲ得ント欲シ、而テ地主ノ家族ハ常ニ多ク鶏ヲ愛飼スルガ故ニ公然ト收受シ遂ニ習慣例トナリ次後地主ハ小作人ニ對シ總テ援引シテ此ノ田鶏ヲ交付センコトヲ要求シ些モ放棄セズ、後ニ至ツテハ益々下リ甚シキハ年貢額三石ニ及バザル場合モ亦田鶏一羽ヲ交付スルヲ約束スルコトヲ要シ而テ小作人ハ拒ミテ承認セズ、後來遂ニ年貢額五石又ハ四石以上ノ場合田鶏一羽ヲ交付スルト規定シ並ニ契約書上ニハ現在地主ハ小作人ニ對シ納ムベキ田鶏ハ年貢額ト相當ナリト認ムルニ依リ若シ延期シテ交付セザルトキハ必ズ人ヲ以テ要求セシメ毫モ相讓ラズト記明ス、而テ小作人モ亦此ノ田鶏ノ事ヲ契約書ニ記明シテ異議ナシトセリ、間々金錢ヲ以テ鶏價ニ見積リ又ハ其ノ他ノ雜穀ヲ以テ田鶏ニ代フル場合モアレド一般小作人ハ共ニ必ズ盡スベキ義務ト認ムルモノナリ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

第八 放利穀

玉山縣ノ民間ノ金錢貸借ハ多ク期ヲ約シ穀ヲ以テ計算スル場合アリ名ヲ

如某甲向某乙商借洋元言明每借得大洋一元將來交納乾穀一石當某乙交款之日某甲即須書立票據一紙（票之方式如憑票即付乾穀若干石正於明年秋收之日交至某姓倉前過收不得有誤此據某年月日立票人某某押）並不計及利息蓋以本息合併估作穀價以爲標準也論穀價一石固不止值洋一元而此一元之本自借貸之日起至清算之日止併計利息當爲一元有奇往日秋收時市價每洋一元可購得乾穀八九斗不等故此種借款恆以洋一元放利穀一石爲標準近日穀價較漲不無變更每以洋五元放利穀四石或有以洋四元三元放三石二石者內容雖有參差均出兩相情願然欲如往日之以洋一元放利穀一石則不可得矣又此項借債多發生於本年秋收之後年節之前間亦有在本年春夏之交麥秋之前者在秋收後者票據則書於明年秋收之日交穀其在麥秋前者票據則書於本年秋收之日交穀債權人對於此項債務不曰該款而曰該利穀其借貸不曰貸款而曰放利穀

## 右據南昌地審廳民庭會員報告

## 第九 吊 號

玉山風俗買賣田地常以官廳推收過戶之紅收單爲憑凡借用款項恆以此爲抵押品往日押借債務僅須此單一紙即可

放利穀ト云フ、例ヘバ甲ガ乙ニ向ツテ借金スルトキハ大洋一元ヲ借り將來乾穀一石ヲ返濟スト聲明シ乙ガ金錢ヲ交付スル時ニ當ツテ甲ハ必ズ證書一枚ヲ作成スルコトヲ要ス（證書ノ方式ハ證書ノ如ク乾穀若干石ヲ正ニ明年秋收ノ日ニ某姓ノ倉庫前ニ於テ交付シ、此レニ違フコトヲ得ズ、某年某月某日、證書作成人某ニ捺印トス）並ニ利息ヲ計算セズ、蓋シ元利ヲ合計シテ穀價ニ見積ルヲ標準トスルモノナリ、查スルニ穀價一石ハ固ヨリ銀一元ニ當ラズトハ雖モ此ノ一元ノ元金ニ貸借ノ日ヨリ支拂ノ日迄ノ利息ヲ共ニ計算シタルモノニシテ一元トシテハ當然奇ナルモ往日ノ秋收時ノ市價ハ一元ニ就キ購入シ得ベキ乾穀ハ八斗九斗等アリテ均シカラザルガ故ニ此種ノ借金ハ常ニ一元ニ就キ利穀一石ヲ支拂フヲ標準トセリ、近來穀價ハ比較的高ク變更シテ五元ニ就キ利穀四石ヲ支拂ヒ又ハ四元三元ニ三石又ハ二石ヲ支拂フ場合モアリ、内容ハ差等アルトハ雖モ總テ相互ノ情願ニ出ヅルモノニシテ若シ往日ノ一元ヲ以テ利穀一石ヲ支拂ハント欲スルハ得ベカラザルコトナリ、又此ノ借債ハ多ク本年秋收ノ後、年末ノ前ニ起リ間々亦本年春夏ノ交期節、秋麥ノ前ノ場合モアリ、秋收ノ後ノ場合ハ證書ニ明年秋收ノ日ニ穀ヲ交付スト書キ、其ノ秋麥以前ナル場合ハ本年秋收ノ日ニ交付スト書キ、債權者ハ此種ノ債務ニ對シテハ該金ト云ハズシテ該利穀ト云ヒ、其ノ貸借ハ貸金ト云ハズシテ放利穀ト云フ。

## 右ハ南昌地方審判廳民庭會員ノ報告セルモノナリ。

## 第九 吊 號

玉山風俗ハ田地ヲ買賣スルニハ常ニ官廳ノ名義變更時ノ紅色紙ノ受取證書ヲ以テ證トシ總テ借金スル場合モ亦常ニ此ヲ以テ抵當品トシ、以前ハ借

取得債權人之同意嗣以該項紅收單雖爲債權人收執然對於戶總冊內仍爲原戶田地債務人尙得將其田地另向他人出賣同至戶總處推收過戶管業致該原紅收單等於一紙空文故債權人遂視此項收單爲無足重輕之品於是凡以紅收單押借洋款者必須先至戶總處照單所載將該田地之號畝吊出原戶然亦不登入債權人之本戶惟冀使其與債務人脫離關係以防制其盜賣俗稱之曰吊號蓋凡田地既經吊號戶總處已剔除原戶之記載原主即不能任意指業出賣日後倘因抵押而轉入買賣問題戶總仍須依據該吊號單並買賣間所立官紙契約始允推除舊戶登入新戶管業又或業經清償債務收歸所有時戶總亦須依據該吊號單仍將該號吊回歸入原本戶管業歷來無異

### 右據南昌地審廳民庭會員報告

## 第二十三節 進賢縣之習慣

### 第一 漁業契約之特質

進邑地濱鄱陽湖東鄙之梅莊三陽等處居民多恃漁利爲生關於捕魚事項此村與彼村或甲姓與乙姓恆訂一種規約永

債擔保ニハ只此ノ證書ノミニテ借債スルコトヲ得タルモ以後ハ債權者ハ此レヲ以テ受取證トスルトハ雖モ登記所ノ元帳内ハ尙原所有者ノ田地ニシテ債務者ハ尙其ノ田地ヲ別ノ他人ニ賣出スコトヲ得、同時ニ登記處ニ至ツテ名義書換ヲナシテ所有セシムルコトヲ得テ、該紅紙受取證ハ一枚ノ空文ニ均シキモノトナルガ故ニ債權者ハ遂ニ此ノ受取證ヲ重視スルニ足ラザル品トシ、此ニ於テ總テ紅紙ヲ以テ抵當トスル場合ハ必ず先ニ登記處ニ行キテ記載スル該田地ノ號數畝數ト照合シテ原所有者名ヲ拔キ出シ、而テ亦債權者ノ名義ヲモ登記セズシテ只其レヲシテ債務者トノ關係ヲ離脱セシメ以テ其ノ祕ニ賣ル等ヲ防ガント願フニ至レリ、俗ニ之ヲ吊號ト云フ、蓋シ總テ田地ニシテ吊號シテ登記處ガ既ニ原所有者名義ヲ削除シタルモノハ、原所有者ハ任意ニ其ノ財產ヲ賣出スコトヲ得ズ、後日若シ抵當ガ買賣ニ轉ズル如キトキハ登記處ハ尙必ず該吊號ニ依據スルコトヲ要シ並ニ買賣間ニ作成セル官廳契約書ニ依リ始メテ舊所有者ヲ除キテ新名義ヲ記入シ所有セシムルコトヲ許可シ又ハ全部債務ヲ返濟シテ財產ガ所有ニ歸ス時モ登記處ハ亦必ず該吊號ニ依ルコトヲ要シ尙該吊號ヲ原所有者ニ返還シテ財產ヲ所有セシムルコトヲ要シ向來異議ナキモノナリ。

右ハ南昌地方審判廳民庭會員ガ報告セルモノナリ。

## 第二十三節 進賢縣ノ習慣

### 第一 漁業契約ノ特質

進邑ノ鄱陽湖濱東ノ梅莊、三陽等ノ地ノ居民ハ多ク漁業ヲ以テ生活ヲナシ捕魚ニ關スル事項ハ此村ト彼ノ村、或ハ甲ト乙ト常ニ一種ノ規約ヲ定

遠遵守約內載明雙方權利及其制限約尾署名者非自然人而爲某村某姓蓋含有世承勿替之意其契約有絕對之效力如此造未得他造之同意而有違反約內容之行爲時他造必出全力以相爭往往因此發生械鬪重案蓋濱湖居民多恃漁利爲生此盈則彼絀故不惜以生命擁護之至此種契約之性質本爲雙務契約然一審查其內容則支配權義並不平均例如甲乙兩姓在同一地點有捕魚權甲姓得用子丑寅卯等多種漁具乙姓僅許用其中之某一種又乙姓非至一定期間之某日某時不得下湖取魚甲姓則否當事者安之若素旁觀者認爲固然乙姓偶鳴不平別求發展羣且視爲大不韙而非議蜂起矣推原其故蓋此項契約未成立之先原有一種慣行事實雙方均默認其效力中間偶緣他故發生劇烈爭執經第三者出任調停妥協後雙方因採取前之慣行明定約章奉爲圭臬以杜弊端故論該項契約之成立實爲先有習慣後有契約係沿革的而非創始的也

## 右據進賢縣李知事報告

## 第二 包息憑票

鄉民貸借金錢往往不立債券僅書包息憑票一紙例如甲向

メテ永遠ニ遵守スルモノナリ、其ノ契約内ニハ雙方ノ權利及ビ其ノ制限ヲ記明シ、證書末尾ニ署名スル場合ハ姓名ニ非ズシテ某村某姓トス、蓋シ世々受ケテ替ルコトナシノ意ヲ含ミ其ノ契約ハ絕對ノ效力ヲ有ス、若シ此方ニテ他方ノ同意ヲ得ズ而テ契約内容ヲ違反スル行爲アルトキハ他方ハ必ズ全力ヲ以テ相抗爭シ往々ニシテ此ノ爲武器ヲ以テ鬪フガ如キ重大事件ヲ發生ス、蓋シ湖濱ノ居民ハ多ク漁利ヲ以テ生トナシ、此方多クレバ他方ハ不足スルガ故ニ生命ヲモ惜マズシテ之ヲ擁護ス、此種ノ契約ノ性質ニ至ツテハ本ヨリ雙方契約トス、然ルニ其ノ内容ヲ審查スルニ支配權、義務ハ決シテ平均セズ、例ヘバ甲乙ガ同一地點ニ於テ捕魚權ヲ有スル場合甲ハ子丑寅卯等ノ多種ノ漁具ヲ用フルコトヲ得乙ハ僅ニ其ノ中ノ一種ヲ用フルコトヲ許スノミニシテ又ハ乙ハ一定期間ノ某日某時ニ非ラザレバ湖ノ魚ヲ取ルコトヲ得ズ、甲ハ當事者ニ非ラザルガ故ニ之ニ安シシテ傍觀シ當然ト認ムルモ乙ガ若シ不平ヲ鳴ラシ別ニ發展ヲ要求シ衆モ大イニ不當ナリト視ルモ議ヲ起スニ至ラザルモノナリ、其ノ故ヲ查スルニ蓋シ此ノ項ノ契約ハ未ダ成立セザル以前ニ在リテ一種ノ慣行事實アリテ傍方總テ其レヲ默認シ其ノ有效力中ニ若シ此ノ事ノ爲劇烈ナル爭執ヲ發生シ第三者が出テ、調停妥協シタル後ハ雙方ハ以前ノ慣行ヲ採リ、約章ヲ明定シ奉シテ軌範トシ以テ爭ヲ防グモノナルガ故ニ該項契約ノ成立ヲ查スルニ實ニ先ニ習慣アリ後ニ契約アリ沿革的ニシテ創始的ニ非ラザルモノナリ。

右ハ進賢縣ノ李知事ガ報告セルモノナリ。

## 第二 包息憑票

鄉民ノ金錢貸借ハ往々ニシテ借用證書ヲ作成セズ只「包息憑票」ヲ一枚書

乙稱貸二百元議息二分償期一年即連息預寫二百四十元憑票載明到期年月並自己署名簽押交債權人收執倘延不償債權人執票訴追如額即止亦不另索違約金或遲延利息也

右據進賢縣李知事報告

## 第二十四節 彭澤縣之習慣

### 第一 杜賣字及推字

彭澤民間產業向分民屯兩種關於民業移轉之契約爲杜賣字關於屯業移轉之契約則爲推字(推糧之意)蓋以屯業原屬國有民間不能私相買賣至占領之屯戶若正丁逃亡絕其屯業即由該業所在地之承辦義圖者管理收租完糧又凡繕寫契約時其契內有添註塗改字樣者必另行批明如外批添註某字幾個照塗改某字幾個照之類

右據彭澤總吳知事報告

### 第二 租額由業主查看田穀後訂定

凡租戶承種他人之田地不先立契約只於田穀將熟時由業主就地查看如與租戶二約租額通常每畝田完鄉間通行之八折桶穀二石查看時視田穀之優劣雙方訂明折扣至收割後照訂定之數完納如訂定九折則每畝田即納穀一石八斗

クノミノ場合アリ、例ヘバ甲ガ乙ヨリ二百元ヲ借り利息ヲ二分トシ滿一年ヲ以テ償還期トスト聲明スルトキハ直ニ元利ヲ共ニシテ證書ニ二百四十元ト書キ支拂期日ヲ記明シ並ニ署名捺印シテ債權者ニ交付シテ受取證トス、若シ遷延シテ支拂ハザルトキハ債權者ハ票ヲ以テ起訴シ額ノ如ク取レバ即チ止ミ、亦別ニ違約金又ハ延滞利息等ヲ要求セザルモノナリ。

右ハ進賢縣ノ李知事ガ報告セルモノナリ。

## 第二十四節 彭澤縣ノ習慣

### 第一 杜賣字ト推字

彭澤ノ民間ニテハ向來財産ヲ民、村有ノ二種ニ分チ、民有財産移轉ノ契約書ヲ杜賣字ト云ヒ、村有財産移轉ノ契約書ヲ推字ト云フ(納稅返還ノ意)、蓋シ村有財産ハ國有物ニシテ民間ニテ私ニ相買賣スルヲ得ズ、其ノ占領シタル村人ニシテ若シ壯丁逃亡シ其ノ村有財産ヲ返還セントスルトキハ該財産所在地ノ管轄役所ニテ管理シ年貢ヲ收メテ稅ヲ納付スルモノナリ、又ハ契約書ヲ作成スル場合、其ノ契約書内ニ添註改字等アル場合ハ必ズ別行ニ外記ノ如ク某字幾字ヲ添註シ、某字幾字ヲ改正スト記明スルモノナリ。

右ハ彭澤縣ノ吳知事ガ報告セルモノナリ。

### 第二 年貢ハ地主ニ於テ田穀ニヨリ査定ス

總テ小作人ガ他人ノ田地ヲ引受ケテ耕種スルトキハ先ニ契約書ヲ作成セズ只穀ガ將ニ熟セントスル時ニ地主ハ現地ニ行キテ検査シ、若シ小作人ト年貢額ヲ約束スルトキハ通常一畝ニ就キ鄉間ニ通用スル八割入枘ニ穀二石ヲ納メ検査時ニ田穀ノ出來不出來ヲ見テ雙方ニテ差引ヲ定明シ收穫後ハ制定シタル數ニ依リ納貢ス、若シ九割ト定ムル場合ハ一畝ニ就キ即



明年以後亦如之間亦有完納全租者

右據彭澤縣吳知事報告

第二十五節 金谿縣之習慣

第一 田租分大業小業

金谿風俗凡業主與佃戶間收納田租之關係每有大業小業之分佃戶直接對於原業主納租者自可不生問題有時承佃人不能耕種將佃權轉賣於第三者在此場合最後承佃人除間接納原業主額租若干外並另訂明對轉賣者每年納租穀若干故對於前者稱為大業後者稱為小業

右據金谿縣冀知事報告

第二 貸錢納穀

金谿係產穀之區民間借貸款項往往由借戶向貸主領取金錢若干議明每年納穀若干並不如買賣田畝者之指定坵數分釐祇定納穀之石斗而已此種情形實與贛南習慣所謂化利穀玉山習慣所謂放利穀者大致相同

右據金谿縣冀知事報告

第二十六節 靖安縣之習慣

第一 山佃批金及永遠管業

于穀一石八斗ヲ納メ、明年以後モ亦之ト同シクスルモ、間々全部納付スル場合モアリ。

右ハ彭澤縣ノ吳知事ガ報告セルモノナリ。

第二十五節 金谿縣ノ習慣

第一 田租ハ大業ト小業トニ分ツ

全谿ノ風俗ハ總テ地主ト小作人トノ年貢收受ノ關係ニハ常ニ大業小業ノ分別アリ、小作人ガ直接地主ニ對シ納貢スル場合ハ自然問題ヲ生セザルモ、時ニ小作人ガ耕種スルヲ得ズシテ小作權ヲ第三者ニ轉賣スル場合アリ、此ノ場合ハ後ノ小作人ハ間接ニ地主ニ年貢額若干ヲ納ムル外尙別ニ轉賣者ニ對シ每年穀若干ヲ納ムルモノナルガ故ニ前者ニ對シテハ大業ト云ヒ、後者ニシテハ小業ト云フ。

右ハ金谿縣ノ冀知事ガ報告スルモノナリ。

第二 錢ヲ貸シ穀ヲ納ム

金谿ハ產穀ノ地ニシテ民間ノ金子貸借ニハ往々ニシテ借主ハ貸主ニ向ツテ金錢若干ヲ領收スレバ毎年穀若干ヲ納ムト議明シ尙田地ヲ買賣スル場合小山數ノ分厘迄ヲ指定スルガ如キコトナク只納穀量ヲ定ムルノミナリ、此ノ種ノ情形ハ實ニ贛南習慣ノ所謂化利穀、玉山習慣ノ放利穀ト大體相同シキモノナリ。

右ハ金谿縣ノ冀知事ガ報告セルモノナリ。

第二十六節 靖安縣ノ習慣

第一 山地貸借ノ批金ト永久管業

靖邑習慣凡佃戶向業主租山種樹者除立租約按年交租外開始時佃戶應先交批金一次另由業主付與批約載明任憑砍伐無阻字樣嗣後該山地面之利益均歸佃戶永遠收管且可轉批於他人業主不得干涉除欠租外不得令其退佃此係民間相沿之習慣尙無異議者

### 右據靖安縣李知事報告

## 第二 共有之堂產以堂名典賣

靖安縣民間習慣凡數人共有之堂產如有出賣或典當情事其所訂契約僅署某某堂名其共有人並不分別署名簽押買典各主以舊例相沿亦不苛求然各共有人究竟是否皆能同意殊難證明事後每有以未經某房某人之同意爲詞遂至涉訟者

### 右據靖安縣王知事報告

## 第二十七節 萬年縣之習慣

### 當契及大典與典之別

萬年縣民間典當不動產有大典與典之別大典者將不動產移轉於典戶俟屆契書一定之年限滿後即行贖回所謂典者雖亦須移轉不動產但其年限僅以一年爲度耳至所謂當契

靖邑ノ習慣ハ總テ所有者ヨリ山ヲ借りテ種樹スル場合ハ借用證ヲ作成シ毎年賦ヲ交付スル外、借用開始ノ時借主ハ必ず先ニ決定金ヲ一回交付スルコトヲ要シ、所有者ハ決定證ニ任意ニ砍伐シテ差仕ヘナシト記明シテ借主ニ交付ス、以後該山地面ノ利益ハ總テ借主ノ永遠ノ管理ニ歸シ且ツ他人ニ轉貸スルコトヲ得、所有者ハ干涉スルコトヲ得ズ、又年賦ヲ支拂ハザル場合ヲ除クノ外ハ返還セシムルコトヲ得ズ、此レ民間ニ沿用シタル習慣ニシテ尙異議ナキモノナリ。

### 右ハ靖安縣ノ李知事ガ報告セルモノナリ。

## 第二 共有ノ堂產ハ堂名ヲ以テ典賣ス

靖安縣民間ノ習慣ハ總テ數人ガ共有スル堂產(共有一家名義ノ財產)ヲ若シ賣出シ又ハ擔保トスル時ハ契約書ニハ只某某堂ト名ヲ書クノミニシテ其ノ共有者ハ決シテ夫々署名捺印セズ、買主モ亦舊例トシテ無理ニ要求セザルモノナリ、然ルニ各共有者ガ皆同意シ得タルヤ否ヤハ殊ニ證明スルニ難ク事後常ニ未ダ某家某人ノ同意ヲ得ザルヲ口實トシテ遂ニ訴訟スルニ至ル場合アリ。

### 右ハ靖安縣ノ王知事ガ報告セルモノナリ。

## 第二十七節 萬年縣ノ習慣

### 當契及ビ大典ト典トノ區別

萬年縣民間ノ不動產擔保ニハ大典ト典トノ別アリ、大典ナルモノハ不動產ヲ擔保引受者ニ移轉シ契約書ニ書ク一定ノ年限ニ至リタル時受戻スモノニシテ、典ナルモノハ亦必ず不動產ヲ移轉スル要アルトハ雖モ其ノ年限ハ僅ニ一年ノミ、而テ擔保證書ハ借金者ガ所有不動產ヲ別ニ賣切リ證

則由借錢人將所有不動產另書一紙杜賣契約給與貸主收執以擔保所貸之款但該不動產並不移轉管業所借之金仍行給息若屆期不給息或不還款則貸主可執契主張管有其不動產此等習慣在萬邑實為通行而公認者也

右據萬年縣舒承審員報告

第二十八節 都昌縣之習慣

賣契頭典契尾

都昌各縣典押契約多有寫賣契頭典契尾者其正文實與賣契無異惟於年月外另書或粘浮簽載明實押錢若干不拘遠近年月照原價取贖字樣如出典人拖欠租息則將年月外所批者或浮簽裁去然後投稅自成爲一種賣契此種辦法係防出典人拖欠租息或另行典押每至年月久遠發生典賣糾纏惟本縣習慣賣田過糧典田則不過糧查其歸戶糧冊有無收付糧米即可以分別真偽

右據都昌縣胡知事報告

第二十九節 零都縣之習慣

第一 一退一找買賣確定

書トシテ書キ貸主ニ交付シテ受取證トシ金錢ヲ受取ス、但シ該不動產ハ決シテ所有權移轉ヲナサズ、借金ハ尙利息ヲ支拂ヒ、若シ期ニ至ツテ利息ヲ支拂ハズ又ハ返金セザルトキハ貸主ハ契約書ニ依リ其ノ不動產ノ所有ヲ主張スルコトヲ得、此等ノ習慣ハ萬邑ニ於テハ實ニ通用シテ公認トナルモノナリ。

右ハ萬年縣ノ舒承審員ガ報告セルモノナリ。

第二十八節 都昌縣ノ習慣

賣契頭・典契尾

都昌各地ノ擔保契約ニハ多ク賣契頭、典契尾ヲ書ク場合アリ、其ノ正文ハ實ニ賣渡契約ト異ナラズ但シ年月ヲ書キタル後ニ別ニ錢若干ノ擔保トセルモノニシテ年月ノ多少ニ均ラズ原價ノ如ク受戻スモノナリト書キ又ハ符箋ヲ貼リ付ケテ上記ト一樣ニ記明シ、若シ擔保差出人ガ利息ヲ支拂ハザル時ハ年月ノ後ニ定ムル所ノモノヲ或ハ符箋ヲ取り去リタル後稅ヲ納付スレバ、自ラ一種ノ賣渡契約トナルモノナリ、此種ノ辦法ハ擔保差出人ノ利息不支拂ヲ防止スルモノニシテ、或ハ別行ニ書ク擔保ノ場合ハ常ニ年月久シクナリテ受戻シ附賣渡等ノ紛糾ヲ發生スルコトアレド、本縣ノ習慣ハ田地賣買ニハ名義變更ヲナシ擔保田ハ名義變更ヲナサズ其ノ登記簿ヲ查スルトキハ名義變更ノ有無ニ依リ眞偽ヲ分別スルコトヲ得ルモノナリ。

右ハ都昌縣ノ胡知事ガ報告セルモノナリ。

第二十九節 零都縣ノ習慣

第一 一退一找シテ買賣確定ス

零都縣俗例凡買賣田土房屋等不動產非訂立一契能即確定必須先立退賣契以便物權之移轉然後再立找絕契使其不動產之所有權移轉確定故俗稱之曰一退一找買賣確定

### 右據零都縣周承審員報告

#### 第二 承耽人之性質

零都縣民間慣例凡借貸票據訂立以後若債務者不能如期履行則另挽第三者從中調停名曰承耽人例如甲爲債權者乙爲債務者後乙不能履行債務即挽丙向甲展緩若甲允諾則甲乙間之權利義務於表面上如若解除由丙書立借票與甲甲即書立收清字據與乙乙與甲之借票甲即轉付與丙蓋丙之性質對甲則立於債務者之地位對乙則立於債權者之地位此零邑從來之習慣鮮有異議者

### 右據零都縣周承審員報告

#### 第三十節 龍南縣之習慣

##### 退耕紙

龍南田畝有退耕紙一項俗稱工本紙與他處佃耕通例相違其事由佃人出賃承貼業主寫立退耕字據此後田非得佃人許可不能另易新佃推其由來厥有數端一曰佃人減租佃人

零都縣ノ俗例ハ總テ田地家屋等ノ不動產ヲ買賣スルトキハ一ノ契約書ヲ作成スルニ非ラザレバ確定スルヲ得ズ、必ズ先ニ退賣契(賣渡證)ヲ作成シテ物權ノ移轉ヲ便ニスルコトヲ要シ、然ル後更ニ找絶契(一切無關係ノ證)ヲ作成シテ其ノ不動產ノ所有權移轉ヲ確定セシムルガ故ニ俗ニ之ヲ一退一找買賣確定ト云フ。

### 右ハ零都縣周承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 承耽人ノ性質

零都縣民間ノ慣例ハ總テ貸借シテ證書ヲ作成シタル後若シ債務者ガ期ノ如ク履行スルコト能ハザル場合ハ別ニ第三者ヲ立テ、調停セシム之ヲ承耽人ト云フ、例ヘバ甲ガ債權者ニシテ乙ガ債務者ナル場合乙ガ債務ヲ履行スル能ハザルトキハ丙ヲ立テ、甲ニ遷延ヲ申出テ甲ガ若シ許諾スルトキハ甲乙間ノ權利義務ハ表面上解除シタルガ如キ有様トナリ、丙ハ借用書ヲ作成シテ甲ニ與ヘ甲ハ受取證ヲ作成シテ乙ニ與ヘ乙ガ甲ニ與ヘタル借用書ヲ甲ハ丙ニ轉與ス、蓋シ丙ノ性質ハ甲ニ對シテハ債務者ノ位置ニアリ、乙ニ對シテハ債權者ノ地位ニ立ツ、此レ零邑從來ノ習慣ニシテ異議アルコト少シ。

### 右ハ零都縣周承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第三十節 龍南縣ノ習慣

##### 退耕紙

龍南ノ田地ニハ退耕紙ノ一項アリ俗ニ工本紙トモ云ヒ修處ノ小作通例ト相異ルモノナリ、其理由ハ小作人ガ資ヲ投シテ引受クルトキ地主ハ退耕字據(耕作權移讓書)ヲ作成シ、今後ハ小作人ノ許可ヲ得ルニ非ラザレバ別ノ小作人ニ交換スルコトヲ得ズトス、其ノ由來ハ數項アリ、一ハ小作

耕田每向田主請求減租租額年年遞減於是曩日納租一石者甚或減至四五斗田腴租寡利益可知此佃設急需時將此田招人頂耕頂耕者貪其租寡利多願出少許脫耕糞草費於前佃遂立一退耕字於新佃而田主實未之知迨新佃招人頂耕索費如前此退耕之緣起於佃人者也二曰田地屬於公產者（如關於社倉神會祭祀等產）經理收租舞弊也該收租人為圖私利起見每暗中向佃人商量允為酌減租穀若干索費為酬從此租少田多他人若欲頂耕原佃亦必索相當之貲彌補仍寫一工本紙與新佃人收執此退耕之緣起於收租人者也三曰管理疎忽父兄之田子弟惟知納租不問田之膏腴由經理歷次更換不識田之坐落刁佃年久因而作弊私造工本無而為有非多索金不肯讓人耕作此退耕之緣起於管理疎忽者也以上慣例實與土地所有權妨礙且與永佃權不合近日有欲革除斯弊者令佃人寫租字時首標明白手借耕（白手云者言無工本退耕之錢也）然究未能清其源也

右據龍南縣賀知事報告

人ノ減租ヲ言フ小作人ガ田ヲ耕種スル場合常ニ地主ニ向ツテ減租ヲ請求シ、租額ハ年々減少シテ先ニ一石納メタルモノハ甚シキハ四五斗ニ減ズルニ至リ、田肥租少ナレバ利益ハ知ルヲ得ベク、小作人ガ急需ノ爲此ノ田ヲ人ヲ招キテ移讓耕作セシメ、耕作引受人ハ其ノ租少ク利多キヲ貪リテ小作人ニ少々肥料代トシテ耕地ヲ移讓センコトヲ願ヒ、小作人ハ遂ニ一退耕字ヲ作成シテ引受人ニ與ヘ而テ地主ハ實ハ未ダ之ヲ知ラズ、引受人ガ更ニ人ヲ招キテ耕作權ヲ移讓シテ金ヲ受取スルトキハ又以前ト同シキ方法ニ依ルモノニシテ、此ノ退耕ノ緣起ハ小作人ニ始マルモノナリ、二ニ田地方公産ニ屬スル場合ヲ云フ、（社倉、神會、祭祀等ニ關スル財産ノ如キモノ）而テ經理ガ租ヲ收ムルニ弊多キニ由來スルモノナリ、該收租人ハ私利ヲ圖ラン爲常ニ祕ニ小作人ト商リテ適宜租穀若干ヲ減ズルコトヲ許シ金子ヲ報酬トシテ要求ス、此レヨリ租ハ少ク田ハ多ク、他人ガ若シ原小作人ヨリ耕作權ヲ讓受ケント欲スル時モ亦相當ノ金子ヲ要求シ更ニ尙一ノ工本紙ヲ作成シテ新小作人ニ與ヘ受取證トス、此ノ退耕ノ緣起ハ收租人ニ始マルモノナリ、三ハ父兄ノ田ノ管理疎略ナル場合ヲ云フ、子弟ハ只納租ヲ知ルノミニシテ田ハ肥瘦ヲ知ラズ、經理ガ順次更替シテ田ノ位置ヲ知ラズ、惡小作人ハ年久シクナリテ祕ニ工本ヲ造ル弊ヲ生ミ無キヲ有ルトシテ金子ヲ多ク取ルニ非ラザレバ人ニ耕作權ヲ讓ラズ、此ノ退耕ノ緣起ハ管理ノ疎略ニ始ルモノナリ、以上ノ慣例ハ土地所有權ヲ防ギ且ツ永久小作權ト合ハズ、近ク此ノ弊ヲ革除セントスルモノアレド小作人ニ借地證ヲ書カシムルトキ始ニ白手借耕（白手ト云フハ工本退耕ノ金無キヲ云フ）ト標明スル爲、遂ニ其ノ源ヲ清ムルコト能ハザルモノナリ。

右ハ龍南縣ノ賀知事ガ報告セルモノナリ。

### 第三十一節 南康縣之習慣

#### 第一 四不蓋會

四不蓋會亦銀錢會之一種不過其組織法與他種銀錢會不同例如首會一人邀請子會十人組成一個四不蓋會其銀額假定爲四十元每年輪領一次第一年由子會十人各抖邊（花邊之簡稱即銀圓也）四元合成四十元交與首會名曰養邊第二年子會十人各養邊二元八毫首會亦抖出邊十二元合成四十元屆交子會中之二會者第三年子會九人各養邊一元七毫八（子會中已領邊者即不在其例）首會與二會各抖邊十二元合成四十元屆交三會第四年子會八人各養邊五毫首會與二三會各抖邊十二元合成四十元屆交四會自此以後子會不須養邊凡已領邊者各抖邊十元內除八元作爲子會十人做會酒席之資其餘四十元屆交依次應領之子會每一會員均屆至四會爲止以後不再屆會邊此之謂四不蓋會又會首自領會邊之後即須交不動產契據付與各子會依次輪執故子會中如有應屆不屆不足額者其依次應領之子會即惟首會是問故首會對於各子會又負有連帶債務之責任

右據第一高審分廳周會員啓桐報告

### 第三十一節 南康縣ノ習慣

#### 第一 四不蓋會

四不蓋會ハ亦銀錢會ノ一種ニシテ其ノ組織法ハ他種銀錢會ト同シカラズ、例ヘバ會首一人ガ會員十名ヲ召請シテ一ノ四不蓋會ヲ組織シ其ノ金額ヲ四十元ト假定スルトキハ毎年順次一回受取シ、第一年ハ會員十名ガ各々銀貨四元ヅ、ヲ出シ合シテ四十元トナシ會首ニ交付ス之ヲ養邊ト云フ、第二年ハ會員十名ハ各々養邊二元八角ヲ出シ會首ハ亦十二元ヲ出シ合計四十元トシテ會員中ノ第二回受得者ニ交付シ、第三年目ハ會員九名ハ各々養邊一元七角八分ヲ出シ（會員中既ニ養邊ヲ受領シタルモノハ其ノ例外ナリ）會首ト第二回取得者ト各々十二元ヲ出シ合シテ四十元トシテ第三回取得者ニ交付シ第四年目ハ會員八名ハ各養邊五角ヲ出シ會首ト二三回取得者ハ各十二元ヲ出シテ合計四十元トシテ第四回取得者ニ交付ス、而テ第五年ハ會員ハ養邊ヲ要セズ總テ既ニ養臣ヲ受領シタル者ガ各々十二元ヲ出シ内八元ヲ會員十名ノ酒席費トシ、其ノ餘ノ四十元ハ交付ノ時ニ至ツテ順次之ヲ受領スベキ會員ニ交付シ、一會員毎ニ均シク四會ニ至リテ止ム、以後ハ再ビ會金ヲ拂ハズ、此レヲ四不蓋會ト云ヒ、又會首ハ自ラ會金ヲ領シタル後ハ直ニ不動產交付ノ契約書ヲ各會員ニ付與スルコトヲ要シ順次保管スルガ故ニ、會員中若シ受クベキニ受ケズ額ヲ不足スルコトアル場合ハ其ノ順次領スベキ會員ハ只會首ニ向ツテ是ヲ問フガ故ニ會首ハ各會員ニ對シテ又連帶債務ノ責任ヲ負フモノナリ。

右ハ第一高等審判分廳周啓桐會員ガ報告セルモノナリ。

第二 繫纜費

南康縣屬沿河一帶民間多栽有樹木往來木排經過其間如繫纜於樹必納費於該樹所有者名曰犁步錢即繫纜費也

右據第一高審分廳傅會員濟泰報告

第十一章 浙江省關於債權習慣之報告

說明 查浙江民商事習慣調查會報告書送部者有

七期關於債權習慣共計六十則

第一節 嘉興縣之習慣

第一 以堂名立賣契賣主列名居間

是項習慣係於經辦案件上發見茲說明如左

(一)該項習慣之實例 嘉興人民章維卿之父章海門賣田與沈蓮舟以章三省堂名義立契而以章海門之名列入契內居間人之地位海門故後章維卿以賣主列名居間實所罕見不承認從前有賣買事實因而涉訟後沈蓮舟提出沈姓賣契亦同一以堂名立契賣主居間章維卿不能提出反證遂根據上項習慣結案

(二)該項習慣之沿革 是項習慣因索有聲望之人往往顧

第二 繫纜費

南康縣下沿河一帶ノ民間ニテハ多ク樹木ヲ栽培スルアリテ、往來スルニ木ヲ排シテ其ノ間ヲ通過ス、若シ樹木ニ繫グトキハ必ズ該樹所有者ニ納費スルコトヲ要シ、之ヲ犁步錢即チ繫纜費ト云フ。

右ハ第一高等審判分廳傅濟泰ガ報告セルモノナリ。

第十一章 浙江省債權ニ關スル習慣ノ

報告

說明 浙江民商事習慣調查會ノ報告書ヲ查スルニ部ニ送付セル

モノ第七期ハ債權習慣ニ關スルモノ合計六十則アリ。

第一節 嘉興縣ノ習慣

第一 堂名ヲ以テ賣渡證ヲ立テ、賣主ハ名ヲ居間ニ列ス

此項ノ習慣ハ處理シタル事件ニ就キ發見シタルモノニシテ左ノ如シ。

一、該項習慣ノ實例、嘉興人民章維卿ノ父章海門ハ田ヲ沈蓮舟ニ賣リ章三省堂ノ名義ヲ以テ契約書ヲ作成シ、而テ章海門ノ名ヲ契約書内ノ仲介者ノ地位ニ記入セリ、海門亡故シタル後章維卿ハ賣主ガ名ヲ仲介者トシテ記スルハ實ニ珍ラシトテ從前ノ賣買ノ事實アルヲ承認セズ、因ツテ訴訟シ、後沈蓮舟ハ沈姓ノ賣渡證ヲ提出シタルニ亦同様ニ堂名ヲ以テ契約書ヲ作成シ賣主ハ仲人ノ地位ニ居リ、章維卿ハ反證ヲ提出スルコト能ハズシテ遂ニ上項ノ習慣ニ依リ事件ヲ解決セリ。

二、該項習慣ノ沿革、此項ノ習慣ハ原來聲望アル人ガ往々ニシテ體面ヲ

全體面不肯用自己真名姓出賣產業乃以堂名寫於契內立契人項下復以不能見信於買主則即以真正賣主之姓名列於見賣人之地位從前風俗尙屬敦厚不因此遂生糾纏彼此仿倣乃成慣例

(三)該項習慣之通行地域及効力 該項習慣事實據上所列一見於章姓又有沈姓者爲之證明其通行區域殆全縣皆然其効力與真正賣主姓名立契者無異

(四)該項習慣與現行法律之關係 查現行法例契約須由二人以上之意思表示合一而成之雙方行爲故必實有二人以上之合意乃成立契約之條件堂名者表示一家或一族又或一房之標記最易混淆視聽且非自然人之有意思表示以堂名爲立契之主體顯與現行法例相抵觸雖以賣主真名列於居間人地位而居間人本無處分他人財產之權有何實益故以法律論該項習慣實非正當然從前民風淳厚相信以心遂不以爲非審判衙門既發見並證有此項習慣事實自不便遽以法例相繩致已成事實遽被推翻擾及社會取引之安全

(附記)是項習慣係調查同時同地有同一之事實(即沈姓之契)乃得證明確實至該項契據已發還

重シブル爲自己ノ真姓名ヲ用ヒテ財產ヲ賣ルヲ肯セズ乃チ堂名ヲ證書内ニ記入シ、契約書作成人項下ニモ尙見ルコト能ハズ、買主ヲ信ズルトキハ則チ真姓名ヲ證人ノ地位ニ記スルモノナリ、從前ノ風俗ハ尙醇良ニシテ之ガ爲紛糾ヲ生ズルコトナク、彼此相倣ヒテ習慣トナレリ。

三、該項習慣ノ通用地域及ビ効力、該項習慣ノ事實ハ上記ノ如ク一目シテ章姓ニ又沈姓アレバ之ヲ證明シ得ルモノナリ、其ノ通用區域ハ殆ド全縣皆同様ニテ其ノ効力ハ眞實賣主ノ姓名ト契約書作成者ハ異ナラザルモノナリ。

四、該項ノ習慣ト現行法律トノ關係 現行法例ヲ查スルニ契約ハ必ズ二人以上ノ意思ガ一致シタルコトヲ表示シテ成ル所雙方ノ行爲ナルガ故ニ必ズ二人以上ノ合意アリテ乃チ契約ノ條件ハ成立ス、堂名ハ一家又ハ一族又ハ一軒ヲ表示スル標記トシ最モ容易ニ視聽ヲ混淆シ且ツ當然人ノ意思表示ニ非ズ、堂名ヲ以テ契約作成ノ主體ト爲スハ、顯ニ現行法例ト相違反シ賣主ト眞姓名ヲ仲介人ノ地位ニ記入スルトハ雖モ仲介人ハ本來他人ノ財產ヲ處分スル權利ナク、何ノ實益モナキガ故ニ法律ヲ以テ該項習慣ヲ論ズレバ實ニ不正當ナリ、然ルニ從前ノ民風ハ醇厚ニシテ心ヲ相信シ遂ニ非トセザリシモ、審判官廳ハ既ニ發見シ並ニ此項ノ習慣ニ非アルヲ證セリ、事實ハ當然遽ニ法例ヲ以テ相律スルハ不便ニシテ既ニ習慣ト成ルニ至ツテハ遽ニ推翻サル、トキハ社會取引ノ安全ヲ亂スモノナリ。

附記、此項ノ習慣ハ調查當時ニ同地ニ同一ノ事實アリ(即チ沈姓ノ契約乃チ證明ヲ確實ニスルヲ得タルモ、該項ノ契約書ハ既ニ



本人無從抄附

右據杭縣地方審判廳各會員報告

### 第二 不動產押契寫作杜絕賣契

嘉興縣田產押契往往寫立杜絕賣契并載有不折不贖永遠管業字樣又有於抵押契上前寫杜絕賣契中寫永遠管業其最後則批有限三年贖回過期不贖任憑管業字樣俗稱死頭活尾是也

按前項習慣係嘉興縣公署張會員所報告據稱辦理姚八觀與鄭周氏田產糾纏及陳順豐與閻啓楨田產糾纏陳祝氏與金雲生田產糾纏等案內發見聞諸當地父老此項習慣係在洪楊亂後縣屬新陸鎮有富戶某甲平日盤剝重利凡屬鄉民告貸必令其出不動產作抵寫立賣契其後相習成風視為成例查是項習慣既與契約實際不符又係前後抵觸且恐未批回贖之契惡意之債權人易滋佔產之弊也

### 第三 預賣花息

嘉邑鄉民以蠶桑為生計之大宗蠶時買賣桑葉設有桑行惟該行未經開張之前即以行號名義託人向鄉人買葉往往年底正初桑葉未發生之前即已預賣若干擔於葉行內迨育蠶

本人ニ返還シタル抄附スルニ由ナカリキ。

右ハ杭縣地方審判廳各會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 不動產押契ハ往々杜絕賣契ト書ク

嘉興縣ノ田地擔保契約書ハ往々ニシテ賣切證書ヲ作成シ並ニ不折不贖永遠管業等ノ字ヲ書ク場合アリ又ハ擔保契約書上ニ先ニ賣切證ト書キ中ニ永遠ニ財產ヲ取得スト書キ最後ニハ三年ヲ限り受戻スコトヲ定メ若シ期ヲ過ギテ受戻サザルトキハ任意ニ財產ヲ取得ス等ノコトヲ書クアリ俗ニ死頭活尾ト稱スルハ是レナリ。

前項ノ習慣ハ嘉興縣公署張潘會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ處理シタル姚八觀ト鄭周氏ノ田地ノ紛糾及ビ陳順豐ト閻啓楨ノ田地ノ紛糾、陳祝氏ト金雲生ノ田地ノ紛糾事件等ヨリ發見セルモノニシテ總テ當地ノ父老ニ此項ノ習慣ヲ聞クニ洪楊ノ亂後縣下新陸鎮ニ富戶某アリテ日頃ヨリ高利ヲ貪リ總テ縣民ガ借用ヲ申込ムトキハ必ズ其レニ不動產ヲ擔保トシテ出サシメ賣渡契約書ヲ作成セシメタリ、其後相習シテ風トナリ成例トナルヲ見ルト、此項ノ習慣ヲ查スルニ既ニ契約ト實際トハ合致セズ又前後相反シ且ツ恐ラク受戻シヲ定メザル契約ナランモ、惡意アル債權者ハ容易ニ財產橫領ノ弊ヲ起スモノナリ。

### 第三 預賣花息

嘉興ノ鄉民ハ蠶業ヲ以テ生計ノ大方トシ、蠶時ハ桑葉ヲ買賣スルニ桑商ノ設ケアリ、但シ該商ハ未ダ店ヲ開カザル以前ニ即チ商店名義ヲ以テ人ニ托シテ鄉人ヨリ葉ヲ買フモノニシテ、往々ニシテ年末、正月初メノ桑

時如桑葉不足自順又可向該行買回一賣一買多屬空盤其賣買之時均非即時付清價款亦未立有票據一經口頭約定即足發生效力

按前項習慣係嘉興縣公署<sup>陸</sup>王會員所報告據稱相沿已久聞隣邑亦有此習慣惟是項習慣有類買空賣空且口頭約定實易惹起爭執似非良好之習慣也

#### 第四 賣契以全中爲成契之主要原因

嘉邑全境凡買賣田地及典當抵押等行爲雖契內列有中見代筆等多人而列中人之首者即名全中凡買賣典押目的物之是否確實有無瑕疵均惟此全中是問其餘中人僅爲雙方親友圖分中資而列不負何種責任遇有交涉必須先向此全中理論

按前項習慣係嘉興縣公署<sup>陸</sup>王會員所報告據稱係審理債務買賣等案內所發見

### 第二節 江山縣之習慣

#### 第一 出賣田產有仍用出典時空白契

(一)該項習慣之實例及沿革 按一般立法例凡不動產之買賣必須指交地段四至訂立正式契據而後有移轉物權之效力江山縣習慣典當田產用空白賣契另附回贖

葉ノ未々出テザル前ニ既ニ豫メ若干擔ヲ葉商ニ賣リ、育蠶ノ時ニ至ツテ若シ桑葉ガ不足スルトキハ自然又該商ヨリ買戻スコトヲ得ルトシ、買賣ハ多ク空取引ニシテ其ノ賣買ノ時モ總テ即時ニ金錢ヲ全部支拂ハズ亦證書ヲ作成セズ、口頭ヲ以テ約定スレバ效力ヲ發生スルモノナリ。

前項ノ習慣ハ嘉興縣公署王陸會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ相沿用スルコト既ニ久シク隣邑ニモ此ノ習慣アルヲ聞ク但シ此ノ習慣ハ空買賣ニシテ且ツ口頭契約ナレバ實ニ容易ニ爭執ヲ惹起シ、良好ノ習慣ニ非ラザルモノナリ。

#### 第四 賣渡證ハ全中ヲ以テ契約成立ノ主要原因トナス

嘉興全縣ハ總テ田地ヲ買賣シ及ビ質入レ抵押等ヲナス場合ハ契約書内ニハ中見、代筆等多數ヲ記シアリ而テ中人ノ首位ニ記スルヲ即チ全中ト云フ、總テ買賣、抵押ノ目的物ノ確實ナルヤ否ヤ、無瑕ナルヤ否ヤハ此ノ全中ニ問フノミニシテ其ノ他ノ中人ハ只雙方ノ親友ガ其ノ仲介料ヲ分ケントテ記シタルノミナレバ何ノ責任ヲモ負ハズ若シ交涉アル時ハ必ず先ニ全中ニ對シ申立ツベキモノトス。

前項ノ習慣ハ嘉興縣公署王陸會員ガ報告セルモノニシテ債務買賣等ヲ審理セル事件内ヨリ發見セルモノナリ。

### 第二節 江山縣ノ習慣

#### 第一 田地ノ出賣ニハ尙ホ出典ノ時ノ空白契ヲ用フ

一、該項習慣ノ實例及沿革 一般ノ立法例ニ依レバ總テ不動產ノ買賣ニハ必ず地區、周圍ヲ指定シテ正式證書ヲ作成シ而テ後物權移轉ノ效力アルモノナリ、然ルニ江山縣ノ習慣ハ田地ヲ擔保トスルトキハ空白個處ヲ有スル賣渡證ヲ用ヒ別ニ受戻シ合議書又ハ借用書ヲ附シ

合同字據或借票爲據原業主於出賣典產時爲節省費用便利起見遂以贖回之空白賣契填寫買主姓名賣價數目收糧戶名交買主收執作爲買賣契約買主即以此契收糧管業不另立賣契相沿既久成爲一邑慣例緣空白賣契於不動產買賣契約之形式如坐落土名都圖字號四至畝分(房屋則載明間數)付糧戶名字樣中證花押絕賣成契日期等項凡賣契應有形式大概備具所缺者惟買主名姓賣價數目收糧戶名數項一經填寫過糧收稅即爲一種完全賣契

(二)該項習慣之通行區域及效力 此項習慣江邑亦間或有之非有通行之效力也

(三)該項習慣與現行法律之關係 是項習慣以形式論似屬合法可予採用而究其弊則成契之日期不同後來填寫契價之人未必與原契代筆同出一手一經爭執易啓竊取廢契填寫爭產或典主串謀僞賣之紛擾爲買主計既經出錢置產何妨稍費中資另立合法賣契以免後來糾纏然吝惜爲人情之常每有沿用成契以招後患者既以舊契移作新契時日不同未免苟簡與訂立正式契據之條件實有未合查現行有效之現行律典賣田宅及清

テ證據トス、所有主ガ擔保物ヲ賣出ス時ハ費用節約ノ爲遂ニ受戻シノ空白ヲ有スル賣渡證ニ買主ノ姓名、賣價、數目、納稅者名ヲ書キ買主ニ交付シテ賣渡契約書トシ直ニ買主ハ此ヲ以テ納稅シ財產ヲ所有シテ別ニ賣渡證ヲ作成セズ、此ノ方法ハ相用フルコト既ニ久シク一邑ノ慣例トナレリ、空白賣渡證ハ不動產買賣ノ形式ニ依リテ所在地、地名、地圖番號、四周、畝分、小作人名並ニ中人證人ノ捺印、賣切證書作成ノ期日等總テ賣渡契約ニ必ズアルベキ形式ヲ大概具備シ缺クモノハ只賣主ノ姓名、賣價、數目、納稅者名ノ數項ノミニシテ一度名義書換シテ納稅シタルトキハ一種ノ完全ナル賣渡證トナルモノナリ。

二、該項習慣ノ通用區域及ビ效力 此項ノ習慣ハ江邑ニモ亦通用スル處ト通用セザル處トアリ。

三、該項習慣ト現行法律ノ關係 此項ノ習慣ハ形式ヲ以テ論ズレバ合法ニ似テ採用スルコトヲ得而テ其ノ弊ヲ追究スレバ契約書作成ノ日ハ同シカラズ後日契約價額ヲ書ク人ハ必ズシモ原契約代筆人ノ一手ニ出テタルモノナラザルガ故ニ一度爭執センカ容易ニ祕ニ契約ノ字ヲ取消シテ財產ヲ爭ヒ又ハ擔保差出人ガ隱謀ヲ圖リテ僞賣スル等ノ紛擾ヲ起シ易ク、買主トシテハ既ニ金子ヲ出シテ財產ヲ買フモノナレバ稍々ノ中人料ヲ惜シムコトナク、別ニ合法ノ賣渡證ヲ作成シテ後來ノ紛糾ヲ免ルルハ防ゲナキコトナランモ吝惜ハ人情ノ常ニシテ常ニ慣例ノ契約ヲ用ヒ以テ後患ヲ招キ、其時ハ既ニ舊契約ヲ新契約ニシタル時日ハ同シカラズ、正式契約書制定ノ條件ヲ簡略ニセル禍ハ

理不動產典當辦法第八條雖有註明絕賣字樣之明文而於訂立正式契據之條件則付缺如是宜於訂定民律時加以詳密之規定庶可以保治產安全而免紛擾

(附錄)七年六月二十九日江山縣公署公函第二五

六號

逕啓者案准貴廳函開案據徐殿標與劉寶生贖契糾纏不服貴公署第一審判決控訴到廳本廳傳集審理據被控訴人主張江山買賣田產有典主將已經出典之田轉賣時備價向受典主取贖即以贖田之空白典契填就交買主收執不另立新契之習慣控訴人對於此項主張概稱爲江山習慣所無兩造情詞各執究竟貴縣關於買賣田產有無此項習慣請煩貴公署調查明確函復過廳以憑核辦至緬公誼等由到署准此當即轉令縣自治委員何鏞等據實查復茲據復稱查江邑買賣田產交易時確有出業主將他處贖回之空白典契給付受業主收執管業不另立新契之事實此係苟簡辦法其事間或有之但不得謂爲絕對的習慣蓋此等苟簡辦法之由來實誤於江地習慣上典契即用賣契有以致之也等語相應據情

中華民國習慣調查錄

免レズ實ニ合致セザルモノアリ、現行有效ノ現行律典賣田地及清理不動產典當辦法第八條ヲ查スルニ絕賣(賣切リ)證書樣式ヲ記明スル明文アリトハ雖モ正式契約成立ノ條件ニ就キテハ缺クル所アリ、此ノ如キハ宜シク民律制定時ニ詳細ナル規定ヲ加フベク、庶ハクバ以テ財產ヲ安全ニ保治シテ紛擾ヲ免レ得ンコトヲ。

附錄、七年六月二十九日江山縣公署公函第二五六號

前略陳者事件ハ貴廳ノ信書ニ准ズ、事件ハ徐殿標ト劉寶生トノ受戻シ紛糾事件ニ依ルモノニシテ貴公署ノ第一審判決ニ服セズシテ廳ニ到リテ控訴シ本廳ハ傳集シテ審理シタルニ被控訴人ノ主張ニ依レバ江山ハ田地ヲ買賣スルトキハ擔保差出人ガ既ニ擔保トシタル田ヲ轉賣スル時アリテ其時ハ金子ヲ揃ヘテ擔保引受人ヨリ受戻スモノニシテ即チ受戻シ田地ノ空白擔保契約書ニ書キ入レテ直ニ買主ニ交付シテ受取證トシ別ニ新契約書ヲ書カザル習慣ナリト、控訴人ハ此ノ主張ニ對シ江山ニハ二枚作成スル習慣ナシト稱シ各々執リテ爭ヘリ、要スルニ貴縣ニハ田地買賣ニ關シ此項ノ習慣アルヤ無キヤ貴公署ノ明確ナル調査ヲ煩ハシ返信ヲ請ヒ以テ依ツテ審理スルヲ得バ御厚情感謝ニ堪ヘズ等ニ依リ署ハ此ニ准シ當ニ縣自治委員何鏞等ニ轉令シテ實ニ依リ調査セシメタルニ尙茲ニ返信アリ稱スルニ江邑ノ田地買賣交易ノ時ヲ查スルニ確實ニ財產賣出主ハ其ノ地ヲ受戻ス空白擔保契約書ヲ買主ニ與ヘテ受取證書トシ別ニ新契約書ヲ作成セザルコトアリ、實ニ此レ簡易辦法ニシテ其事ハ間々アリ、但シ絕對ノ習慣ト

函復貴廳希即查照此致浙江金華地方審判廳

右據金華地方<sup>審判廳</sup>各會員報告

### 第二 不填銀數之典契

江邑民間典押田產均寫絕契惟所典價銀或留空不填另書借票一紙記數取贖時連借票及空白絕契一併檢還如典後不贖再有找典情事始將典找兩數併計填入前寫絕契空白處借票取銷乃成爲完全之杜絕契

按前項習慣係江山縣公署陳會員所報告據稱係經辦葉開興葉開祥贖產糾葛案內得悉詳情惟此項習慣殊不利於出典之人蓋受典者既執有空白絕契及借票倘年月久遠中證物故受典者隱匿借票在空白處多填銀數斯時出典者絕無他種方法可以證明未有不蒙其害實非良好之習慣

### 第三節 松陽縣之習慣

典賣不動產須立收字

該項習慣於經辦案件中發現說明如下

云フコトヲ得ズ、蓋シ此等ノ簡易辦法ノ由來ハ實ニ江地ヲ誤ルモノニシテ習慣上擔保契約書ニ或ハ賣渡證ヲ用フルコトアリ等ノ語アリ右ノ事情ヲ貴廳ニ承復ス、希ハクバ直ニ此レニ依リ查シ浙江金華地方審判廳ニ致サレンコトヲ。

### 第二 金額ヲ記入セザル典契約書

江邑ノ民間ニハ田地ヲ擔保トスル場合ハ總テ賣切證書ヲ書クモノナリ但シ擔保金額ハ或ハ書カズシテ別ニ借用證ヲ書キテ金額ヲ書キ、受戻ス時ハ借用證及ビ空白處ヲ有スル賣切證書ヲ共ニ返還ス、若シ擔保トシタル後受戻サズ更ニ金錢ヲ要求スル等ノ事アルトキハ始メテ擔保金及ビ後ニ要求シタル金ヲ合計シテ以前書キタル賣切證書ノ空白ノ場所ニ書キ入レ而テ借用證ハ取消シ乃チ完全ナル賣渡證トスルモノナリ。

前項ノ習慣ハ江山縣公署陳會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ既ニ處理シタル葉開興、葉開祥ノ財產受戻シ紛糾事件内ヨリ詳細ノ事情ヲ知ルヲ得タリト、但シ此項ノ習慣ハ殊ニ擔保差出人ニ不利ナリ、蓋シ擔保引受人ハ既ニ空白賣渡證及ビ借用書ヲ有シ若シ年月久シクナリテ中人證人等ガ死亡シタルトキハ擔保引受者ハ借用證ヲ隱匿シテ空白處ニ多額ヲ書入ルルコトアル時ハ擔保差出人ハ絕對ニ證明スル別ノ方法無ク大イニ損害ヲ受クルモノニシテ實ニ良好ノ習慣ニ非ラザルモノナリ。

### 第三節 松陽縣ノ習慣

不動產ノ典賣ニハ收字ヲ立ツベシ

該項ノ習慣ハ處理シタル事件内ヨリ發見セルモノニシテ説明スレバ左ノ

(一) 該項習慣之實例 松陽縣民包蘭蘭訴沈以周當賣田屋抗不交租一案被告沈以周主張契價未清原告包蘭蘭提出沈以周收到契價字樣並稱松邑習慣收字若干契價即付若干復傳證人供述亦與原告相符案經判決沈以周控經永嘉地審廳駁回控訴

(二) 該項習慣之沿革 松邑自兵燹以前凡典賣田地山場產業均以契據爲憑自兵燹以後關於典賣產業往往出立典賣契據有契價已收未收或已收半數之爭奸詐相尋爰籌防弊之策受主對於出主立契時交付契價務須出主出立收字日後發生糾葛一經受主提出收字該出主即無爭辯之餘地其推行蓋已久矣

(三) 該項習慣之通行地域及效力 此項契外出立收字習慣松陽全境均屬通行而契內所訂契價即日收足字樣反不如收字內載收到某契價若干較爲強有力也

(四) 該項習慣與法律之關係 查民律草案第五百五十八條規定買賣因當事人之一造約明移轉財產於相對人

如シ

一、該項習慣ノ實例 松陽縣民包蘭蘭ハ沈以周ガ田地家屋ヲ受戻シ條件附賣渡ヲナシ杭シテ年貢ヲ交付セザルヲ訴ヘタル事件アリ、被告人沈以周ハ契約ノ價額ヲ未ダ全部受取ラズト主張シ、原告包蘭蘭ハ沈以周ガ收受シタル受取證ヲ提出シ並ニ松邑ノ習慣ハ受取證ニ契約價額若干ト書クトキハ直ニ若干ヲ交付スト稱シ尙證人ニ傳ヘテ供述セシメシニ亦原告ト合致シ、事件ハ判決シ、沈以周ノ上告ハ永嘉地方審判廳ヲ經テ告訴ヲ却下セリ

二、該項習慣ノ沿革 松邑ハ兵火以前ハ總テ田地山地類ノ財產ヲ受戻條件附賣渡ヲナス場合ハ契約書ヲ以テ證據トシタリシモ兵火以後ハ財產ノ受戻附賣出シニハ往々ニシテ受戻シ條件附賣渡證書ヲ作成シ、契約金額ヲ既ニ受ケタ受ケヌ又ハ既ニ半數ヲ受ケタリトノ争アリテ遂ニ奸詐ノ原因ヲ尋ネテ爰ニ弊害ヲ防止スルノ策ヲ案出セリ、即チ受主ガ出シ主ニ對シ契約書ヲ作成スル時契約金額ヲ交付シ必ズ出シ主ハ受取證ヲ作成スレバ後日紛糾發生スルトモ一度其ノ受取證ヲ提出スルトキハ該出シ主ハ争辯ノ餘地無キガ故ニ其レヲ行フコト既ニ久シクナリタリ。

三、該項習慣ノ通用地域及ビ效力 此ノ項ノ契約ノ外受取證ヲ出ス習慣ハ松陽全地ニ皆通用シ而テ契約内ニ契約價額ハ即日全部收受ストノ字ヲ書クヨリハ却ツテ受取證内ニ某契約價額若干ヲ受取ルト記載スル方ガ強ク有力ナリ。

四、該項習慣ト法律トノ關係 民律草案第五百五十八條ノ買賣規定ヲ查スルニ當事者ノ一方ガ契約書ヲ作成シテ明ニ財產ヲ對手ニ移轉シタ

相對人約明支付其價金而生效力其理由已爲大理院所採取（見大理院判例要旨二十七頁）是當事人間既訂定移轉財產收足契價之契約自應發生買賣之關係此種契約訂定以外尤須出立收字是與法律不無抵觸然而近世人心不古往往關於典賣產業契約成立後發生契價未收而抗不移轉之爭執如受主收到出主收字該出主自不得空言爭執矣

（附記）查此案判決確定執行完結所有契據收字均已發還當事人領收合併聲明

右據松陽縣公署錢會員報告

#### 第四節 黃巖縣之習慣

##### 絕賣之產通行翻票

（一）該項習慣之實例 按不動產典者可贖絕賣之產不准贖國家制有定則久已奉行惟黃邑所通行一種翻票係將絕賣契約翻成准予回贖一種特別票據初非與賣契同時成立又非將原契約易作典契係由買產者另立票據給予賣產者收執而對於原絕契由受買者特許回贖也例如甲以百元之銀向乙買田一坵後來經過若干日期甲向乙借銀二十元甲出立借票一紙方式內容均極

ルトキハ對手ハ契約書ノ如ク其ノ金額ヲ支拂ヒテ效力ヲ生ズ、其ノ理由ハ既ニ大理院ノ採用スルモノニシテ（大理院判例要旨三十七頁ニアリ）、當事者間ニハ既ニ財產移轉契約價額受取等ノ證書ヲ作成シテ自ラ買賣關係ハ發生スベキモノニシテ、此ノ種ノ證書以外ニ必ズ受取證ヲ出スコトヲ要スルハ法律ト相抵觸スルモ近世ノ人心ハ古ノ如クナラズ、往々ニシテ受戻條件附賣渡シ、財產ニ就キテハ契約成立後金子ヲ支拂ハズ爲ニ抗シテ財產ヲ移轉セザルトノ爭執ヲ發生ス。若シ受主ガ入手シ出主ガ受取證ヲ書クトキハ該出主ハ自然空言ヲ以テ爭フコトヲ得ザルモノナリ。

附記 此ノ事件ノ判決ヲ查スルニ執行完結シテ所謂ル證書、受取證ハ總テ既ニ當事者ニ返還シ領收セシメタルコトヲ合セテ聲明セリ。

右ハ松陽縣公署錢會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第四節 黃巖縣ノ習慣

##### 不動産賣渡ニハ翻票ガ通行ス

一、該項習慣ノ實例 不動産ヲ擔保トシタル場合ハ受戻スコトヲ得、賣切リノ財產ハ受戻スコトヲ得ズトスルハ國家ガ制定シテ既ニ久シク行ヘリ、但シ黃邑ニ通用スル一種ノ翻票ハ賣切リ契約書ヲ翻シテ受戻スコトヲ得ル一種ノ特別證書ニシテ初ニ賣渡契約書ト同時ニ成立スルニ非ラザレバ、又原契約ヲ容易ニ擔保契約トナスコトヲ得ズ、財產ヲ買フ場合ハ別ニ證書ヲ作成シテ賣主ニ給與シテ受取證トシ而テ原賣切契約書ニ對シテハ買主ハ特ニ受戻ヲ許可スルモノナリ、例ヘバ甲ガ百元ヲ以テ乙ヨリ田ヲ買ヒ受ケ後若干日ヲ過ギテ甲ハ乙ニ銀

簡單惟對於前之絕賣契附以可贖條件而乙執此票據即可集銀八十元向甲贖產

(二) 該項習慣之沿革 此項習慣通行於黃邑已久不知何年開始何人作俑無從稽攷

(三) 該項習慣之通行區域及效力 此項習慣就雙方利益言之乙所受之利益在以絕產即成活業甲所受之利益在借銀不償利息故雙方俱感便利而有全縣通行之效力

(四) 該項習慣與現行法律之關係 查清理不動產典當辦法第二條所載經過六十年之典契不准取贖等規定則此等翻票之效力是否准此期限亦應消滅是否不受該條例之拘束於此成一問題如以該條例之拘束逾期不准取贖則立票時乙曾出借與甲之銀二十元能否向甲求償能否依照律例請求算還一本一利之息銀此又成一問題若本利均應返還而斯時乙以求償本息為利益甲以准予贖回為利益是典當辦法之適用其利在乙而甲則反是雙方即有爭議於此亦生問題以上情形不惟現行法規所無此項習慣亦為僅見

右據黃巖縣公署張會員報告

二十元ヲ貸シタルトキ甲ガ借用證ヲ作成スル場合ハ其ノ方式内容ハ總テ極メテ簡單ナリ但シ以前ノ賣切リ證書ニ對シテハ附スルニ受戻スコトヲ得ルトノ條件ナルガ故ニ乙ガ此ノ證書ヲ以テスルトキハ銀八十元ヲ甲ヨリ受クルコトヲ得財產ヲ返還スルモノナリ。

二、該項習慣ノ沿革 此項ノ習慣ハ黃邑ニ通用スルコト既ニ久シク何年ヨリ開始シ何人ガ始メタルカヲ知ラズ調査スルニ由ナシ。

三、該項習慣ノ通用區域及ビ效力 此項ノ習慣ハ雙方ノ利益ニ就キ言ヘバ、乙ガ受クル利益ハ賣切リ財產ヲ即チ買戻スコトヲ得、甲ノ受クル利益ハ借金シテ利息ヲ支拂ハザルガ故ニ雙方ハ共ニ便利ヲ感シ而テ全縣ニ通用シテ效力アリ。

四、該項習慣ト現行法律トノ關係 清理不動產典當辦法第二條所載ノ六十年ヲ經タル擔保契約ハ受戻スコトヲ得ズ等ノ規定ヲ查スレバ則チ此等翻票ノ效力ハ是カ非カ此ノ期限ニ準シテ亦消滅スベキカ否カ該條例ノ拘束ヲ受ケザレバ、此處ニ一問題ヲ生シ若シ該條例ノ拘束ヲ以テ期ヲ越エテ受戻スコトヲ許サザル時ハ證書作成時ニ乙ガ曾テ甲ニ貸與ヘタル銀二十元ハ甲ニ向ツテ返濟ヲ要求スルコトヲ得ルヤ否ヤ、又律例ニ依リ元利ヲ請求スルコトヲ得ルヤ否ヤ、又一問題トナリ又元利ヲ總テ返濟スルコトヲ要シ而テ此時乙ガ元利ヲ返濟スルコトヲ要求スルヲ利益トスルトキハ甲ハ受戻スヲ利益トスルヲ以テ此ノ典當辦法ヲ適用スルトキハ其ノ利ハ乙ニ在リテ甲ハ利益ナク雙方ハ即チ爭議シ此處ニ亦問題ヲ生ズ、以上ノ事情ハ只ニ現行法規ニ無キ所ノミナラズ、此項ノ習慣ハ亦僅ニ見ル所ナリ。

右ハ黃巖縣公署張會員ガ報告セルモノナリ。



第五節 杭縣之習慣

第一 解除租賃預約

是項習慣係於經辦案件外發見并參以經辦案件上之所得茲說明如左

(一)該項習慣之實例 例如某甲向某乙預約租住某處房屋先付定銀若干元於某乙訂明某期日立契其後屆期某甲並不立契與某乙其時某乙即可另行招租某甲不能復向某乙取回定洋又如前例某乙於某甲所定立契期日以前欲將房屋自用或另租與他人某乙但應照某甲原付之定洋加倍返還於其時某甲亦不能向某乙主張異議

(二)該項習慣之沿革 省會繁盛之區流寓者多在屋主不得於此即得於彼即預約解除亦不難立時招致他人租住且往往得較好之租戶及較高之租金故加倍返還定洋亦所不惜而在租戶一方多屬宦遊客居務求適宜至犧牲小數定洋亦不甚愛惜故雙方皆覺便利遂乃相因而成是項習慣

(三)該項習慣之通行區域及效力 此項習慣不第民事上如是即商家租屋亦然殆通行於杭城全境其效力可使

第五節 杭縣之習慣

第一 貸借借豫約之解除

此項之習慣ハ處理事件外ヨリ發見シタルモノニシテ尙處理事件ニ參照シテ得タル所ヲ茲ニ說明セン左ノ如シ。

一、該項習慣ノ實例 例ヘバ甲ガ乙ト某處ノ家屋ヲ借リテ住ムト豫約シ先ニ定銀若干元ヲ乙ニ支拂ヒ某日契約書ヲ作成スト定メ置キ其後甲ハ決シテ契約書ヲ作成シテ乙ニ與ヘザルトキハ、乙ハ別ニ借主ヲ招クコトヲ得、甲ハ再ビ乙ニ向ツテ定銀ノ返濟ヲ要求スルコトヲ得ズ、ズ又前例ニ依レバ乙ハ甲ト約定シタル契約書作成日以前ニ於テ家屋ヲ自用ヒ又ハ別ニ他人ニ貸與ヘント欲スル場合ハ乙ハ甲ガ以前支拂タル定金ノ倍ヲ返還スルコトヲ要シ、其時ニ於テハ甲ハ亦乙ニ向ツテ異議ヲ申立ツルコトヲ得ズ。

二、該項習慣ノ沿革 省都繁盛ノ地ハ流寓者多ク家主ハ此處ニ於テ得ズバ彼處ニ於テ得、即チ豫約解除ハ難ナラズ亦直ニ他人ヲ招キテ住居セシメ、且ツ往々ニシテ比較的好キ借主及ビ比較的高キ借賃ヲ拂フモノヲ得ルガ故ニ倍加シテ定銀ヲ返還スルモ亦惜カラズ而テ借主ハ多ク仕官ヲ求ムルモノ、客居ナレバ務メテ適當ナランコトヲ求メ、小數定銀ノ犧牲ハ亦甚ダ惜シム所ナラネバ雙方皆便利トシ遂ニ相共ニ原因アリテ此項ノ習慣トナレリ。

三、該項習慣ノ通用區域及ビ效力 此項ノ習慣ハ只ニ民事上ニ於テ此ノ如キノミナラズ此ノ如キハ商店ノ借家ニモアリ、殆ド杭州城内全部ニ通用シ其ノ效力ハ借主家主ヲシテ各々此ノ自然ノ拘束ヲ受ケシム

租戶房主各受此自然之拘束

(四)該項習慣與現行法律之關係 查契約當事人有作書件之約者於作書件前推定其契約不成立此現行法例所明認者也蓋當事人如約定須作書件時則其意思非專爲證據之用乃以書件爲契約成立之要件則於未作書件以前當然可推定其契約爲不成立租賃預約係一種之意思表示預定某時日寫立租契則爲有作書件之約定在未寫租契以前其租賃契約尙未成立在法例上本不生解除問題則是項習慣核與法例固絕無抵觸其租戶不能收回定洋及房主返還加倍定洋者乃一種手數料之性質受者授者固絕無含有他種意味各行其心之安而已

(附記)關於前項習慣有杭州商務總會公文可以證明原文附卷其文曰查商家租賃亦以租約可憑與民間一律凡未訂租約以前租戶給付定洋時必訂明立約日期屆期該租戶如不將正式租契訂立則口頭預約已無形解除所付定洋當然不能取回倘房主於既收定洋以後在訂定預約日期內欲解除預約應比照給付之

ルコトヲ得ルモノナリ。

四、該項習慣ト現行法律ノ關係 契約當事者ガ書類ヲ作成スル約束ヲ有スル場合ヲ查スルニ書類作成以前ニ其ノ契約不成立ヲ推定シタルハ此レ現行法例ニ明ニ認ムル所ナリ、蓋シ當事者ガ約定ノ如ク必ズ書類作成ヲ必要トスル時ハ其ノ意思ハ專ラ證據ニ用フル爲ノミナラズ乃チ書類ヲ以テ契約成立ノ要件トスルモノナレバ未ダ書類ヲ作成セザル以前ニ在リテハ當然其ノ契約ヲ不成立ナリト推定スルコトヲ得、借貸豫約ハ一種ノ意思表示ニシテ某日契約書ヲ作成スト豫メ定メ則チ書類作成ノ約定アリテ未ダ作成セザル以前其ノ借貸契約ハ尙未ダ成立セズ、法例上ニ在リテハ本ヨリ解除問題ヲ生セズ、則チ此項ノ習慣ハ法例ト固ヨリ絕對ニ抵觸スルコトナク、其ノ借主ハ定銀ヲ回收スルコト能ハズ及ビ家主ハ定銀ノ倍額ヲ返還スルトキハ乃チ一種ノ手數料ノ性質トナリ受者授者ハ固ヨリ絕對ニ他意ヲ含マズ各々其ノ心ノ安ズル所ヲ行フノミナリ。

附記 前項ノ習慣ニ關シ杭州商務總會公文アリ以テ原文ヲ證明スルヲ得附卷其ノ文ニ曰ク查スルニ商店ノ租賃モ亦租約ヲ以テ證據トスルコトヲ得、民間ト一律ニ總テ未ダ租約ヲ作成セザル以前ニ借主ガ定銀ヲ給付スルトキハ必ズ契約書作成期日ヲ定明スルコトヲ要シ、該借主ガ若シ正式ノ租契ヲ作成セザルトキハ則チ口頭豫約ハ既ニ無形ニシテ解除シ交付シタル定銀ハ當然回收スルコトヲ得ズ、若シ家主ガ既ニ定銀ヲ收メタル後豫約期日內ニ豫約ヲ解除セント欲スルトキハ必ズ交付セル定銀額ノ倍額ヲ償還スルコトヲ要ス云々

定洋數目加倍償還云云

右據杭縣地方審判廳各會員報告

## 第二 商業上口頭擔保

項習慣係經辦案件發見茲分述如左

(一) 該項習慣之實例及其沿革 杭縣商界各業凡往來交易擔保銀錢進出者僅憑口頭契約在前清時已成習慣近以崇尚證據往往立有保單或具有保信以防事後反復然仍有口頭約定而不拘於擔保形式者蓋信實問題與形式問題在商業中人均視為並重者也

(二) 該項習慣之通行地域及其效力 此種習慣不獨杭縣為然凡商務繁盛之區如鄞縣永嘉等處類皆通行故關於商業進出款項一經口頭約定擔保即不得諉卸責任其效力與書面保證契約相等

(三) 該項習慣與法律之關係 查保證契約各國立法例有以文書為限者殊多窒礙而商業上之保證尤以不拘方式為便利蓋商事重信用貴簡易若必拘泥於繁重之形式不惟徒滋紛擾且未必有裨於實際我國關於商行為之保證尚無特別規定而民事保證契約不以訂立書據為要件故此項習慣實與保證法規毫無背馳

右ハ杭州縣地方審判廳各會員ガ報告セルモノナリ。

## 第二 商業上口頭擔保

此項ノ習慣ハ處理事件中ヨリ發見シタルモノニシテ分述スレバ左ノ如シ。

一、該項習慣ノ實例及ビ其ノ沿革 杭縣商界ノ各事業ノ總テ交易、擔保、銀錢、輸出入等ハ只口頭契約ニ依ルノミニシテ前清時代ニ既ニ習慣トナリ近ク證據ヲ崇尚スルヲ以テ往々ニシテ保證書ヲ書キ又ハ信用書ヲ備ヘテ事後ノ反復ヲ防止スルトハ雖モ尙口頭約定シテ擔保形式ニ拘ラザル場合アリ、蓋シ信實問題ト形式問題ハ商業中人ノ均シク共ニ重視スルモノナリ。

二、該項習慣ノ通用地域及ビ其ノ效力 此項ノ習慣ハ只ニ杭縣ノミ然ルトスルニ非ズ、總テ商務繁盛ノ處、鄞縣、永嘉等ノ處ノ如キモ皆通用スルガ故ニ商業ニ關シ金子ヲ出ス場合一度口頭ヲ以テ擔保ヲ約定スルトキハ言フ左右ニシテ其ノ責任ヲ免ルルコトヲ得ズ、其ノ效力ハ書面保證契約ト相等シキモノナリ。

三、該項習慣ト法律ノ關係 保證契約ニ付キ各國立法例ヲ查スルニ文書ヲ以テ限トスル場合ハ殊ニ多ク障害アリ、而テ商業上ノ保證ハ最モ方式ニ拘ラザルヲ以テ便利トス。蓋シ商事ハ信用ヲ重シ簡略ヲ貴ブ、若シ必ズ繁重ノ形式ニ拘泥スルコトヲ要センカ只ニ徒ニ紛擾ヲ生ズルノミナラズ且ツ未ダ必ズシモ實際ニ裨益スルモノニアラズ、我が國ハ商ニ關スル行爲ノ保證ハ尙特別ノ規定ナク而テ民事保證契約ニハ決シテ書類ヲ作成セザルヲ以テ要件トスルガ故ニ此項ノ習慣

(附記)是項習慣係從杭州商務總會查復所得其原

文摘敘於本件第一項不另敘

右據杭縣地方審判廳各會員報告

### 第六節 永嘉縣之習慣

#### 第一 商店租屋扎內未載期限得隨時解除

本習慣係於經辦案件上發見茲說明如左

(一)該項習慣之實例 永嘉縣人民李玉甫有店屋兩間租與吳阿昌開設魚行租扎內載每年交租英洋一百十五元分作二八兩季交清不敢拖欠倘有欠少其店悉聽宅邊另行別租不得執吝等語李玉甫欲將該屋收回自用吳阿昌以並不欠租為詞堅執不允遂致涉訟經永嘉地方審判廳查得商場習慣業主與租戶所結之契約如未定有期間隨時可以解除至扎內所載倘右欠租聽宅邊另行改租字樣此為普通之扎式租戶不能藉扎內所載以不短租為口實根據此項習慣判決吳阿昌提起上告亦承認此項習慣卒為上告審駁回全卷存永嘉地方審判廳

(二)該項習慣之沿革 查永嘉縣在昔商務未甚發達人烟尚未稠密民間租賃房屋固不訂定年限即商業上租賃

ハ實ニ保證法規トモ背馳セザルモノナリ。

附記 此項ノ習慣ハ曾テ杭州商務總會ガ查シタルモノニシテ再ビ得タル其ノ原文ヲ本件第一項ニ摘敘シタルヲ以テ別ニ敘セズ。

右ハ杭縣地方審判廳各會員ガ報告セルモノナリ。

### 第六節 永嘉縣ノ習慣

#### 第一 商店ノ借家ハ契約書ニ期限ヲ載セズ隨時解除スルコトヲ得

本習慣ハ處理事件ヨリ發見シタルモノニシテ茲ニ説明スレバ左ノ如シ。

一、該項習慣ノ實例 永嘉縣人民李玉甫ハ商店家屋二軒ヲ有シ吳阿昌ニ貸與シテ魚商ヲ開設シ賃借家屋通帳内ニハ每年租銀一百十五元ヲ二、八ノ二季ニ分チテ支拂ヒ敢ヘテ欠租セズ若シ欠租スルコトアル時ハ其ノ店ハ李玉甫ガ自由トシ別人ニ貸ストキハ執吝ナルコトヲ得ズ等ヲ記ス、李玉甫ハ該屋ヲ回收シテ自用セント欲シ吳阿昌ハ決シテ欠租シタルコトナシト言ヒテ堅ク執リテ許サズ遂ニ訴訟トナリ永嘉地方審判廳ハ商界ノ習慣ハ所有者ト借主トガ結ブ所ノ契約ニ若シ未ダ期限ヲ定メザル場合ハ隨時解除スルコトヲ得、證書内ニ記ス所ノ若シ欠租スルコトアル時ハ近所ノ裁キニ依リ租ヲ改ム等ノ様式ハ此レ普通ノ通帳形式ニシテ通帳内ニ記スル欠租セザルヲ口實トスルコトヲ得ザルヲ查シ、此項ノ習慣ニ依リ判決シタリ、吳阿昌ハ上告シタルモ亦此項ノ習慣ヲ承認シ遂ニ上告審ヲ却下シテ全書類ハ永嘉地方審判廳ニ保存セリ。

二、該項習慣ノ沿革 查スルニ永嘉縣ハ昔商務未ダ甚ダ發達セズ人煙尙未ダ稠密セザルトキハ民間ノ家屋賃借ニハ固ヨリ年限ヲ制定セズ、

市屋扎內亦無載明年限當時業主即使隨時退租租戶亦不難隨時覓屋業主與租戶自無齟齬甌諺云業由主管即係指此及至近年商務日益發達人烟較前稠密業主與租戶因遷讓房屋時有爭執故租戶爲免隨時遷徙起見於所立扎內往往訂定年限限內不得加租揭業字樣但無期限之租賃仍沿從前之習慣業主有自由退租之權

(三) 該項習慣之通行地域及其效力 本習慣根據永嘉縣商會函復自係通行於該縣全境對於該縣一般商人有遵從之效力

(四) 該項習慣與法律之關係 現在民法未頒關於業主與租戶間之關係並無明文可據惟民律草案第六百七十一條有貸借之期間未定者當事人不問何時得聲明解約之規定此項習慣與該條法意相合而於現行法規亦無違背之處現在自可認爲法則予以採用并得爲將來立法上之參考

(附錄) 凡足以證明本習慣之文件鈔錄如左

(甲) 光緒二十八年二月吳阿昌即昌記行與李玉甫所立之租扎內載立租扎昌記行今租李宅邊蘇

商業上ノ家屋貸借契約内ニモ亦年限ヲ記明セズ、當時所有者ハ隨時返却ヲ要求シ、借主モ亦隨時家屋ヲ探スハ難ナラズ所有主ト借主トハ自ラ齟齬ナカリキ、甌江ノ諺ニ云フ、業由主管即チ此レヲ指スモノニシテ近年商務日ニ益々發達シ人煙稠密スルニ至リ、所有者ト借主トハ家屋移讓ノ時爭執アル爲、借主ハ隨時移轉スルヲ免レン爲作成スル證書内ニ往々ニシテ年限ヲ制定シ、期限内ハ租ヲ増加シ家屋ヲ立退カシムルコトヲ得ズト記スルモ、期限ナキ貸借ハ尙從前ノ習慣ヲ沿用シ所有者ハ自由ニ立退カシムル權利ヲ有スルモノナリ。

三、該項習慣ノ通用地域及ビ其ノ效力 本習慣ハ永嘉縣商會ノ返信ニシテ自ラ該縣全地ニ通用シ該縣一般ノ商人ニ對シ服從セシムル效力ヲ有ス。

四、該項習慣ト法律ノ關係 現在民法未ダ發布サレズ所有主ト借主間ノ關係ニ關シテモ尙明文ノ據ルベキモノナシ、但シ民律草案第六百七十一條ニ貸借ノ期間ヲ未ダ定メザル場合ハ當事者ハ何時タルヲ問ハズ解約ヲ聲明スルコトヲ得トノ規定アリ此項ノ習慣ト該條法トハ意相合シ而テ現行法規ニモ亦違背ノ處ナキガ故ニ當然法則トシテ認メ以テ採用スルコトヲ得ベク尙將來立法上ノ參考トナスコトヲ得。

附錄 本習慣ノ文書ヲ證明スルニ足ルヲ抄錄ス左ノ如シ。

甲 光緒二十八年二月吳阿昌即昌記行ト李玉甫トガ作成セル賃借證内ニハ證書作成者昌記行ハ今李宅邊ノ所有家屋、蘇州式二階建商店二、長間、二階板、地板、店前ノ合窓六對ハ共ニ

式市樓店二長間樓板地板店撻上和合窗陸對一應俱全坐落望京一堡大馬道大師坊安着憑中三面斷定每年交租稅全英洋壹百拾五元分作二八兩季交清不敢拖欠倘有欠少其店悉聽宅邊另行改租邊不得執吝店內並無頂首修理日後如有傢伙等項不得滯存作頂倘有破損預前通知業主自行修葺此係兩相情願各無返悔今欲有憑立租扎爲照先付上首租英洋五十七元五角等語

(乙) 民國七年五月二日永嘉縣商會第五十六號公函覆永嘉地方審判廳文云

逕啓者准貴廳公函第三〇五號內開緣永嘉商場租賃市屋凡遇解除租約時雙方爭執究以何種爲根據是非調查商場習慣不可卽如某甲租某乙之市屋開設店舖租扎內並未載明年限僅載倘有租錢不清歸宅邊另行改租字樣而某甲並未欠租某乙能否將屋收回另行改租或將該屋自己使用(卽某乙向某甲討還房屋自己開店)永嘉商場習慣究竟如何卽希速覆懸案以

ニ完備ス、地位ハ京一堡大馬道大師坊ニ望シテ立ツ、中人三名ヲ立テ毎年英銀百拾五元ヲ二八ノ兩季ニ分チテ全部支拂ヒ敢ヘテ欠租セズ、若シ支拂ハザルトキハ宅邊ハ別ニ貸與スルコトヲ得、固執スルコトヲ得ズ店內ニハ決シテ大切ナルモノナク又ハ修理スルコト無シ、後日若移讓スルモノ及ビ家具アル等ノコトニテ轉出セズ又ハ移讓スル等ノコトヲ申立ツルコトヲ得ズ、若シ破損シタルトキハ豫メ前ニ所有者ニ通知シ自ラ修理スベシ、此レ雙方ノ願ニシテ後悔スルコト無シ今證書ヲ作成スルニ當ツテ先ヅ上記ノ如ク英銀十七元五角ヲ支拂フモノナリ等ノ語ヲ記載セリ。

乙 民國七年五月二日永嘉縣商會第五十六號公函永嘉地方審判廳返文ニ云フ

前略陳者貴廳公函第三〇號內ニ記スルニ難ズ永嘉商場ニテハ市街家屋ヲ租借シ總テ租約ヲ解除セントスル時ハ雙方爭執スルガ故ニ何ヲ以テ根據トナスカヲ究ムルニハ、商場習慣ヲ調査セザルベカラズ、若シ甲ガ乙ノ市街家屋ヲ借リテ店舖ヲ開設スル場合ハ租約內ニハ尙未ダ年限ヲ記載セズ只記載スルハ若シ租錢ヲ拂ハザル場合ハ宅邊ニ歸シ別ニ貸出ス等ノ事アリ、而テ甲ハ尙未ダ欠租セザルニ乙ハ該家屋ヲ回收シテ別ニ貸出シ又ハ自己ニテ使用(乙ハ甲ニ向ツテ家屋ヲ返還セシメ自己ニテ開店スル場合)スルヲ得ルヤ否ヤ、永嘉商場ノ習慣ハ要スルニ如何、速ニ返信ヲ希ヒ懸案ヲ速ニ施行セン等ニ准

待望速施行等因到會准此查商業租賃市屋租  
 扎向無載明年限至近年亦有斷定年數限內不  
 得加租揭業字樣至扎內所載倘有欠租歸宅邊  
 另行改租字樣此普通之扎式然業主定須改租  
 揭業即賃租者亦不能把持藉扎內所載以不短  
 租爲口實原此則也故雖有前項字樣亦無效力  
 甌諺云業田主管現在尙守此等主義至該屋自  
 己使用當然由業主收回向無發生別項問題商  
 場習慣歷來如斯准函前因相應函覆貴廳查照  
 核辦實爲公便此致永嘉地方審判廳等語

右據永嘉地方審判廳王會員報告

第二 賣契不載買主姓名

浙省處州一屬訴訟人所提出之賣契幾無一不載買主之姓  
 或名惟永嘉則不然書立賣契之時俱不列買主姓名僅載出  
 賣與 宅邊爲業字樣宅邊者指買主而言宅字上空一格所  
 以表示尊重之意有時賣契亦載有買主姓名大率因同宗親  
 戚間之買賣或係事後所添註

按前項習慣係永嘉地方審判廳王會員所報告據稱其  
 習慣之由來係因民間置買產業往往不欲人人盡知故

シテ商業界ノ市街家屋租賃契約書ヲ查スルニ向來年限ノ記載  
 ナク、近年ニ至ツテ亦年限内ニハ租額ヲ増加シ又ハ返還セシ  
 ムルニトヲ得ズ等ヲ斷定スルアリ證書内ノ記載ニハ、若シ欠  
 租セバ宅邊ヲ歸シ別ニ貸出ス等アルモ此レ普通ノ證書形式ナ  
 レバ所有主ガ必ズ改租シ返還セシメントスルトキハ借主ハ亦  
 證書内ニ記載スル欠租セザルヲ口實トシテ把持スルコト能ハ  
 ザル原則ナリ故ニ前項ノ記載アルトハ雖モ亦效力無ク、甌江  
 ノ諺ニ云フ、業田主管、ニシテ現在ハ尙此等ノ主義ヲ守リ該  
 屋ヲ自己ガ使用スルニ至ツテハ當然所有主ハ回收スルヲ得、  
 向來別項ノ問題ヲ發生セザルハ商場ノ習慣ニシテ歷來此ノ如  
 シ前函ニ准シテ貴廳ニ返信シ、查照核辦ニ資セバ實ニ公便ト  
 ス此ニ永嘉地方審判廳ニ致ス等ノ語アリ。

右ハ永嘉地方審判廳王會員ガ報告セルモノナリ。

第二 賣渡證ニハ買主ノ名ヲ載セズ

浙江省處州一帶ノ訴訟人ガ提出スル賣渡契約書ハ殆ド一トシテ買主ノ姓  
 名ヲ書カザルハ無シ但シ永嘉縣ハ然ラズ、賣渡契約書ヲ作成スルトキ總  
 テ買主ノ姓名ヲ記セズ只宅邊ニ賣出シテ所有セシム等ヲ書クノミナリ、  
 宅邊トハ買主ヲ指シテ言ヒ宅字ノ上ニ一字ヲ空クルハ尊重ノ意ヲ表示ス  
 ル所以ニシテ、時ニ賣渡契約書ニモ亦買主ノ姓名ヲ記スコトモ、アレド大  
 方ハ同族親戚間ノ買賣ナルトキハ或ハ事後ニ添註スルモノトス。

前項習慣ハ永嘉地方審判廳王會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依  
 レバ其ノ習慣ノ由來ハ民間ニテ財產ヲ買賣スル場合往々ニシテ人々

寧願隱其姓名亦有因契中載明姓名恐賣主子孫日後告找糾纏者更有賣主對於特定之人不欲出賣或故欲擡高其價值買主惟有另挽他人出面受產致立契當時不載姓名因此各賣契皆無買主姓名積習相沿至今未改而於經辦案件上發見流弊計有兩種(一)賣契上無的實姓名究爲共有之產仰係獨有之產頗難確定(二)賣價如未付清買主於付價上易於推諉延宕其他及於第三人之利害關係亦復不少將來編訂民法法典時似宜規定賣契記載之要件庶足挽回此項稗習

### 第三 就 契

永嘉全邑凡同宗房族間於不動產互相賣買多不立賣契而書立就契是項就契仍係賣買契約之一種不過避去賣字代以就字耳其性質則該邑城區及近郊村鎮與遠鄉村鎮微有不同據該邑城區自治委員調查所得凡屬宗族祇立就契契內並無不找不贖字樣應作活業論而據該邑西內鎮自治委員調查所得則謂本鎮田產買賣有就字賣契之不同賣契尙有絕賣活賣之別而就字中雖無不找不贖字樣即爲絕賣之契且其効力較不找不贖爲尤強凡田產移轉一經立就字之後如建屋營墳任憑買者自由處分此種習慣在本鎮風行已

ニ知ラル、ヲ欲セザルガ故ニ寧ロ其ノ姓名ヲ隱サントヲ願ヒ亦契約書中ニモ姓名ヲ記載シテ賣主ノ子孫ガ後日金子ヲ要求シテ纏糾セシコトヲ恐レ更ニハ賣主ハ特定ノ人ニ對シテハ賣出スコトヲ欲セズ又ハ故意ニ其ノ價額ヲ引上ゲントスルガ故ニ買主ハ只他人ヲ立テテ財產ヲ受ケシメ契約作成當時モ姓名ヲ記載セザルニ至リ、此レガ爲各賣渡契約書ハ皆買主ノ姓名無ク積習沿用シテ今日ニ至リ未ダ改メズ而テ處理事件上ヨリ弊害ヲ發見セルハ合計二種アリ、一、賣渡契約書上ニ確實ノ姓名無キ場合ハ結極共有ノ財產ナルカ抑々個人財產ナルカ頗ル確定スルヲ難トス、二、賣價ガ若シ未ダ全部支拂ハザレザル場合買主ハ金錢支拂ヲ容易ニ口實ヲ設ケテ延引スルコトヲ得、其ノ他第三者ニ及ブ利害關係モ亦又少ナカラズ將來民法法典ヲ編訂スルトキハ宜シク賣渡證記載ノ要件ヲ規定スベク庶ハクバ此項ノ稗習ヲ挽回センコトヲ。

### 第三 就 契

永嘉全邑ハ總テ同宗族間ニ於テ不動產ヲ賣買スルトキハ多ク賣渡證ヲ記載セズシテ就契ヲ作成ス此ノ就契トハ尙買賣契約ノ一種ニシテ賣ノ字ヲ避ケテ就ノ字ヲ書クニ過ギザルモノニシテ其ノ性質ハ該邑城區及近郊村鎮ト遠鄉村鎮トハ些カ不同ノ所アリ、該邑城區自治委員ガ調査シテ得タル所ニ依レバ宗族ハ只就契ヲ作成シ證書内ニハ尙不找不贖ノ字無ク必ズ受戻スコトヲ得ルトシテ認ムルモ該邑西內鎮自治委員會ノ調査シテ得タルニ依レバ、本鎮田地買賣ニハ就字賣契アリ、賣渡證ニハ尙賣切リ、受戻附賣渡等ノ別アリ、而テ就契中ニハ不找不贖ノ字無シトハ雖モ之レ賣切賣渡ノ契約書トシ且ツ其ノ効力ハ不找不贖ヨリ更ニ強ク、總テ田地ヲ移轉シ一度就契ヲ書キタル後ハ建築、造墳ノ如キハ任意ニシテ買主ハ



久云云

按前項習慣永嘉地方審判廳徐會員所報告據稱該廳對於麻朝錢等與麻日恆等贖田糾纏一案駁回麻朝錢之控訴即根據西內鎮之習慣也

第四 木客赴山拚木先向木行借錢名曰付山

永嘉木業習慣凡木客欲赴山拚木往往先向交易之木行借錢名曰付山即由木行登記簿賬為憑間或由木客立票交行存執者亦有之大都以憑木行賬簿為原則以立收字憑票為例外

按前項習慣係永嘉地方審判廳徐會員所報告據稱為潘培銀與林昌齡賬款糾纏一案經永嘉商會調查所得復傳本邑木業董事陳筱松到庭所供木商習慣情形與商會查復亦無絲毫差異

第五 保證債務至期債務人未能償還如債務人與債權人另立期票其票上未經保證人署名蓋章或簽押者雖從前之保字未經抽回保證人亦不負責

永嘉商業習慣如甲向乙借款丙為擔保其保字寫明長年交

自由ニ處分ス、此種ノ習慣ハ本鎮ニ通行スルコト既ニ久シ云々ト。前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳徐會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ該廳ガ麻朝錢等ト麻日恆等トノ田地受戻シ紛糾事件ニ對シテ麻朝錢ノ控訴ヲ却下シタルハ即チ西內鎮ノ習慣ニ依リタルモノナリト。

第四 木客山ニ赴キ拚木スルニ先ヅ材木店ヨリ借款シ名ヅケテ付山トイフ

永嘉縣ノ材木業ノ習慣ハ總テ客ガ山ニ行キテ木ヲ伐ハントスルトキハ往々先ニ交易ノ木商ニ向ツテ借錢スルモノニシテ名ヲ付山ト云フ。即チ木商ガ帳簿ニ記入シテ證トスルモノニシテ間々或ハ木客ガ證書ヲ作成シテ商店ニ交付シ保存セシムル場合モアレド大方ハ木商ノ帳簿ニ依ルヲ原則トシ受取證書ヲ作成スルハ例外トス。

前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳徐會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ潘培銀ト林昌齡トノ支拂金紛糾事件ハ永嘉商會ガ調査シテ得タルモノヲ本邑ニ返信シタルニ、木業理事陳筱松ガ裁判處ニ到ツテ供述シタル木商習慣事情ト商會ノ查シテ返答シタルトハ亦絲毫モ差異ナカリキト。

第五 保證債務ハ期限ニ至リ債務者ガ償還スル能ハザル時ハ債務者債權人ト別ニ期票ヲ立テ其ノ票上未ダ保證人ノ署名捺印或ハ書判ヲ經ザルモノハ從前ノ保證書ヲ撤回セズト雖モ保證人ハ責ヲ負ハズ

永嘉商業ノ習慣ハ若シ甲ガ乙ヨリ借金シ丙ガ其ノ保證ヲナシテ證書ニ

易至年終結算清楚倘甲於該年終未能清償乙款自應由丙負責歸償斯時應由乙向丙理處如乙已准甲另立期外票據（即期至來年某日清償）未經丙抱票簽字則乙已認甲爲償清該款丙之擔保即失其效力期外之票款丙當然不負責任云

按前項習慣係第一高等審判分廳馮會員所報告據稱於審理永嘉伊供魁等與統元錢莊爲保證債務糾纏控訴一案函詢永嘉商會所得

### 第七節 奉化縣之習慣

保證債務向從債務人訴追

是項習慣係於承辦案件時發見並以承辦時之感觸及社會之觀念說明於左

（一）該項習慣之實例 奉化保證習慣例如乙向甲借洋三百元甲對乙因不信任由乙央丙作保證人丙對於甲負完全責任此等事實以錢鋪與民商交易居多照慣例保證人須立保單（保單式黏後）交甲收執亦有僅憑信函作保者然其擔保力不若報單之鞏固民間普通往來大多數憑口頭擔保其實例如奉化縣公署民國五年檔案陸助堯因主債務人鄭中聖不履行債務向立有保單之

年中交易之年末至至清算若甲於該年末乙償還スルコト能ハザルトキハ必ズ丙ガ責ヲ負ヒテ償還スベシト証明スルトキハ必ズ乙ハ丙ニ向ツテ處理ヲ要求スルコトヲ得。然ルニ若シ乙ガ既ニ甲ガ別ニ期外ノ證書即チ明年某日ニ支拂フトノ書ヲ作成スルコトヲ許シ未ダ丙ガ證書ノ保證人トナリテ署名セザルトキハ、乙ハ既ニ甲ガ該金子ヲ償還シタルモノトシテ認メ丙ノ保證ハ即チ其ノ效力ヲ失ヒ、期外ノ證書金額ハ丙ハ當然責任ヲ負ハザルモノナリト云フ。

前項ノ習慣ハ第一高等審判分廳馮會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ永嘉縣ノ伊供魁等ト統元錢莊トノ債務保證ノ紛糾控訴事件ヲ審理シ永嘉商會ニ問合セテ得タル所ナリト。

### 第七節 奉化縣ノ習慣

保證債務ハ債權者ニ對シテハ完全ニ責任ヲ負フ

此項ノ習慣ハ處理事件ヨリ發見シタルモノニシテ尙處理時ニ感シタルコト及ビ社會觀念ニ就キ左ニ説明ス。

一、該項習慣ノ實例 奉化縣ノ保證習慣ハ例ヘバ乙ガ甲ヨリ銀三百元ヲ借り、甲ハ乙ニ對シ不信用ナルトキハ乙ハ丙ニ請ヒテ保證人トナシ、丙ハ甲ニ對シテ全部責任ヲ負フ此等ノ事實ハ錢莊ト民商トノ交易ニ最モ多ク、慣例ニ依レバ保證人ハ必ズ保單（保單ノ形式ハ後ニ附ス）ヲ作成シテ甲ニ交付シテ受取證トス、亦或時ハ只信書ニ依リ保證スル場合モアレド其ノ保證力ハ保單ノ鞏固ニ及バズ、民間普通ノ交易ハ大多數口頭保證ニ依リ、其ノ實例ハ奉化縣公署民國五年ノ公文書ノ如ク陸助堯ハ債務者鄭中聖ガ債務ヲ履行セザル爲保單（保

從債務人郭人文訴追又六年檔案成泰錢莊代理人孫錦雲因主債務人傅阿林不履行債務向介紹人何王氏訴追又本年瑞豐錢莊代理人劉子衡因主債務人王長春不履行債務向立有保函之從債務人方生鏞訴追等案是也

(二)該項慣例之沿革 吾國向例爲擔保人者必先審察自身與被擔保人之能力而後實行其擔保蓋一經作保即不啻將被擔保人之責任移轉於自身負擔其富有責任性質蓋相沿久矣

(三)該項習慣之通行地域及其效力 該項習慣通行恐不獨奉化一縣爲然至其效力自擔保人承認作保後對於債權者一方擔保人與處於債務者地位相似對被擔保人一方則類於債權者故被擔保人之財產狀況擔保人必隨時留意如財產有不足抵償時必隨時報告債權者或竟向債務者實行干涉其結果如被擔保人財產不足清償或財產雖足清償而有或種原因不能速行清償債權者得不必經審判手續請求擔保人代爲履行擔保人亦從拒絕也

(四)該項習慣與現行法律之關係 按現行民事法例債權

證書)作成ノ從債務者郭人文ヲ訴訟シ、又六年ノ公文書ニ成泰錢莊代理人孫錦雲ハ債務者傅阿林ガ債務ヲ履行セザル爲仲介人何王氏ヲ訴訟シ、又本年瑞豐錢莊代理人劉子衡ハ債務者王長春ガ債務不履行ノ爲信書ニテ保證シタル從債務者方生鏞ヲ訴ヘタル等ノ事件ハ是レナリ。

二、該項慣例ノ沿革 我ガ國ハ向來保證人トナル場合ハ必ず先ニ自身ト被保證人トノ能力ヲ審查シテ後其ノ保證ヲ引受クルモノナリ、蓋シ一度保證人トナルトキハ只ニ被保證人ノ責任ヲ自身ニ轉ズルノミナラズ其ノ富ヲモ負擔スル責任ヲ有スル性質ノモノナルガ故ナリ、蓋シ相沿用スルコト既ニ久シ。

三、該項習慣ノ通用地域及ビ其ノ效力 該項習慣ノ通用スルハ只ニ奉化一縣ノミ然ルトスルニ非ラザルベク、其ノ效力ニ至ツテハ自ラ保證人トシテ保證シタル後ハ債權者ニ對シテ一方保證人トシテ債務者ノ地位ト相均シク被保證人ニ對シテハ一方債權者ニ類スルガ故ニ被保證人ノ財產狀況ニ就キテハ保證人ハ必ず隨時留意スルコトヲ要シ、若シ財產ガ償還ニ不足スルガ如キトキアル場合ハ必ず隨時債權者ニ報告シ或ハ債務者ニ向ツテ返還ヲ要求スルコトヲ要シ、若シ被保證人ノ財產ガ返濟ニ不足シ或ハ返濟スル財產アリトハ雖モ或種ノ原因アリ速ニ返濟スルコトヲ得ザル場合ハ債權者ハ必ず審判手續ヲ經テ保證人ニ請求シ代リテ履行セシメザルトキハ保證人ハ亦拒絕スルコトヲ得ルモノナリ。

四、該項習慣ト現行法律ノ關係 現行民事法例ニ依レバ債權者ガ保證人

人欲向保證人爲償還保證債務之請求必於主債務人已受破產宣告至絕無償還資力或主債務人形跡不明又其財產顯然不足清償債務或不易執行時保證人始擔負償還之責若債權人未證明向主債務人強制執行而無效果者保證人得拒絕履行保證債務實例所開三案即係保證人援上開法例拒絕履行然債權人之目的仍在保證人如能仍照習慣責令保證人負擔賠償責任尙不致釀成訴訟至保證人之於債務人非必有爲負擔保之義務然因種種關係至願出而作保自必有極優美之感情責令保證人負擔賠償責任在必須證明主債務人強制執行無效之後是債權人先須經過訴訟手續資本家遂相戒不願出資經濟界即受其影響似宜仍從習慣俾與社會情形適合

(附記)前項習慣附黏印就保單一紙至實例所開三案均附着於縣署檔案內茲不備錄

ニ向ツテ保證債務償還ノ請求ヲナサントスルトキハ必ズ債務者ガ既ニ確産ノ宣告ヲ受ケ絶對ニ償還資力無キ場合或ハ債務者ノ形跡不明ニシテ又其ノ財產ハ明ニ債務償還ニ不足シ又ハ執行不容易ナル時ニシテ保證人ハ始メテ償還ヲ負擔スル責任ヲ負ヒ、若シ債權者ガ未ダ債務者ニ強制執行ヲ證明セズ而テ效果ナキ場合ハ保證人ハ履行ヲ拒絕スルコトヲ得、債務保證實例ニ記スル三事件ハ即チ保證人ハ上記法例ニ依リ履行ヲ拒絕シタリトハ雖モ債權者ノ目的ハ尙保證人ニ在リ、若シ能ク尙習慣ニ依リ責メテ保證人ヲシテ償還責任ヲ負擔セシムルヲ得バ尙訴訟ヲ釀成スルニ至ラズ、保證人ノ債務者ニ於ケル場合ニ至ツテハ必ズ負擔スル義務アルニ非ラザレド種々ノ關係ノ爲、願出シテ保證シタルモノナレバ自ラ必ズ優秀ノ美ヲ極メントノ感情ヲ有スルモノニシテ責メテ、保證人ニ償還ノ責任ヲ負ハシメントスレバ、必ズ債務者ノ強制執行ヲ證明スルコトヲ要シ無効ノ後ハ債務者ハ先ヅ必ズ訴訟手續ヲ經ルコトヲ要スルガ故ニ、資本家ハ遂ニ相戒メテ出資スルコトヲ願ハズ經濟界ハ即チ其ノ影響ヲ受ケ、宜シク尙習慣ニ從ヒテ社會情況ニ適合セシメントスルガ如キ有様トナルモノナリ。

附記 前項習慣ニ附録スル印刷ノ保單一枚及ビ實例トシテ記シタル三事件ハ總テ縣署公文内ニアルモノニシテ茲ニ記錄セズ。

保單式

保單	保
立保單 今保得	與 莊銀洋往來定欠額
元限定	歲陰歷十二月 日歸清如有
	蒂欠等情連
利一併憑	如數賠償此係自願決無異言
保單存照	欲後有憑立此
中華民國 年 月 號立保單	押

右據奉化署公樊會員報告

第八節 義烏縣之習慣

買賣不動產除父母管業

例如某甲平素揮霍金錢毫不顧惜以致私債累累無計清償而家產頗富但其父母尚在勢不能由某甲將家產變賣與人又恐其父母出而干涉必至買賣契約不能成立故一方不使其父母知情地方與買主訂立契約將某產出賣歸其所有其價格較通常時價尙無其半契內載明除父母管業(父母俱存載除父母)

保單ノ形式

保單作成者ハ今	某々ト某莊トガ銀洋ヲ貸借シタルコトヲ保證シ借銀〇〇元
	ハ某年陰曆十二月〇日全部返濟スト定ム、若シ延滞スル等
	ノコトアル時ハ元利共ニ證書ノ數ノ如ク返濟ス、此レ自ラ
	ノ願ニシテ決シテ異言ナシ、後日ノ證トシ此處ニ保單ヲ作
	成シテ保存ス
中華民國 年 月 日保單作成人	某々印

右ハ奉化縣公署姜、樊會員ガ報告セルモノナリ。

第八節 義烏縣ノ習慣

不動產賣買ニハ父母ノ管理スル財産ヲ除ク

例ヘバ甲ハ平素金錢浪費シテ毫モ顧ミズ私債累々トシテ清算スルニ計無ク而テ家產頗ル富ム場合ニシテ若シ其ノ父母ガ尙在世スルトキハ勢ヒ甲ハ家產ヲ人ニ賣スルコト能ハズ又ハ其ノ父母ガ出デテ干涉スルトキハ必ズ買賣契約不成立トナルヲ恐ル、ガ故ニ一方其ノ父母ニ知ラシメズ他方買主ト契約ヲ作成シ某產ヲ賣出ストキハ其ノ價額ハ通常時價ノ半分ニモ足ラズ、契約内ニハ父母財産ヲ除クト記明ス(父母共ニ在世ノ時ハ父母)

管業如父死母存則載除母管業母死父在則載除父管業）而買主必於其父母死亡後始得管有其產即其投稅過糧亦必於管產時爲之且於父母生存時負有祕密之義務

按前項習慣係永嘉地方審判廳陳會員所報告據稱此種事實之發生恆以獨子而浪費者爲多實與公共秩序及善良風俗均有妨礙就現行法上解釋應認其契約締結之始即當然無效雖其父母死亡後亦應視其法律關係早不存在也

### 第九節 樂清縣之習慣

#### 找割契

浙省民間買賣不動產有先書賣契繼立絕賣契方爲絕業者有先書賣契後立找契始爲絕業者有僅書絕賣契一紙即爲絕業者唯樂清縣民間買賣產業雖書有賣契找契亦不肯即絕必須再立找割契方肯作絕業論蓋不找不贖字樣賣契找契內多不註明而找割契內則必須註明也

按前項習慣係永嘉地方審判廳徐會員所報告據云該縣黃董氏與其繼孫黃次眉爲賣田涉訟一案暨該縣陳朱氏與陳順慶爲贖田糾纏一案（陳順慶提出陳朱氏故夫陳湊旺所立找割契一紙經該

財產ヲ除キ若シ父死シテ母存スルトキハ母財產ヲ除キ母死シテ父在世スルトキハ父ノ財產ヲ除ク）而テ買主ハ必ズ其ノ父母ガ死亡シタル後始メテ其ノ財產ヲ所有スルコトヲ得即チ納稅、名義變更等モ亦必ズ財產ヲ所有スルトキ之ヲナシ且ツ父母生存時ハ祕密ヲ守ル義務ヲ有スルモノナリ。

前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳陳會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ此種事實ノ發生スルハ常ニ獨子ガ浪費スル場合ハ最モ多ク實ニ公共秩序及ビ善良ノ風俗ニ障リアリ、現行法上ヨリ之ヲ解釋スレバ必ズ其ノ契約締結ノ始ヲ認ムレバ當然無效トスベク其ノ父母死亡後ト雖モ亦必ズ其法律ニ依ルベク關係ハ早ク存在セザルモノナリ。

### 第九節 樂清縣ノ習慣

#### 找割契

浙江省民間ノ不動產買賣ニハ先ヅ賣契（賣渡證）ヲ書キツイテ絕賣契（賣切リ證書）ヲ書キテ始メテ財產ヲ引渡ス場合アリ、又ハ先ニ賣契ヲ書キタル後找契（定額以外ニ更ニ要求シタル時書ク證書）ヲ作成シテ始メテ引渡ス場合アリ、又ハ只絕賣契一枚ヲ書キテ引渡ス場合トアリ、但シ樂清縣民間ノ財產買賣ニハ賣契找契ヲ書クトハ雖モ亦直ニ引渡スコトヲ肯ンゼズ必ズ更ニ找割契ヲ作成シテ始メテ引渡スコトヲ諾ス、查スルニ不找不贖（受戻サズ）等ノ事ヲ賣契找契內ニ多ク記明セズ而テ找割契內ニハ則チ必ズ記明スルモノナリ。

前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳徐會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ該縣ノ黃董氏ト其ノ繼孫黃次眉トガ田ヲ賣リテ訴訟シタル事

廳民事控訴判決暨浙江第一高等審判分廳刑事控訴判決均認爲偽造並經大理院刑事判決駁回上告在案均足爲該習慣之證明

### 第十節 雲和縣之習慣

#### 不動產契據分賣契與斷絕賣契二種

雲和縣不動產賣契實含典契性質不拘年限賣主均可向受主備價回○受主不得以賣契字樣堅執拒絕如賣主後日不願回○向受主找足價額復立斷截賣契或就原賣契空白處批明找斷字樣連同上手老契一併交與受主將該項不動產過戶承糧產權始定

按前項習慣係雲和縣公署杜劉會員所報告據稱是項賣契含有典契之性質雖習慣如是究竟以賣作典文義上殊欠明確倘因贖產涉訟官廳不諳地方習慣易戾俗情也

### 第十一節 德清縣之習慣

#### 買賣產業重印單不重契據

德清縣產業以印單爲憑一般買賣行爲均重印單其私立契據即經驗契投稅手續若無印單可資證明亦不能視爲所有權確實憑證

件及該縣陳朱氏陳順慶トガ田地受戻シノ爲紛糾シタル事件ハ總テ該習慣ノ證明ト爲スニ足ルモノナリト。

### 第十節 雲和縣ノ習慣

#### 不動產賣渡證ハ分賣契ト斷絕賣契ノ二種ニ分ツ

雲和縣ノ不動產賣渡證ハ實ニ擔保契約ノ性質ヲ含ムモノニシテ年限ニ拘ラズ賣主ハ總テ買主ニ向ツテ金子ヲ用意シテ受戻スコトヲ得、買主ハ賣渡證ヲ以テ堅執拒絕スルコトヲ得ズ、若シ賣主ガ後日受戻シヲ願ハザル場合ハ買主ヨリ更ニ金子ヲ受ケテ斷截賣契ヲ作成シ或ハ以前ノ賣渡證ノ空白處ニ找斷ノ字ヲ書キテ上手老契（不動產等ノ所得原因ヲ記錄シタル元證券）ト共ニ買主ニ交付シ買主ハ其ノ不動產ノ名義書換納稅等ヲナシテ財產權ハ始メテ定マルモノナリ。

前項ノ習慣ハ雲和縣公署杜、劉會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ此項ノ賣渡證ガ擔保證書ノ性質ヲ含ムハ習慣トハ雖モ要スルニ賣ルヲ擔保トミナスハ文義上殊ニ明確ヲ缺キ若シ受戻シノ爲訴訟シタルトキハ官廳ガ地方習慣ヲ知ラザレバ容易ニ俗情ニモトルコトトナルモノナリト。

### 第十一節 德清縣ノ習慣

#### 不動產賣買ニハ印單ヲ重シ、證書ヲ重ンセズ

德清縣ノ財產ハ印鑑證書ヲ以テ證據トシ一般ノ買賣行爲ハ總テ印鑑證書ヲ重ンズ、其ノ私ニ契約書ヲ作成スルトキハ即チ習慣的契約書ヲ用ヒ、納稅手續ニ若シ印鑑證書ナキ時ハ證明スルコトヲ得ルモ亦所有權ノ確證トミナスコトヲ得ザルモノナリ。

按前項習慣係德清縣公署<sup>王</sup>吳會員所報告據稱德邑田地山蕩自清初以來官廳均發給印照凡有所有權者均領照承糧以昭執守乾隆四十年間全巴士地業經清丈換給印單迨洪楊以後人民所執印單大半散失至同治三年始由前蔣藩司設立清糧局招民報糧承墾民荒土地及印單遺失者均得報請補給執照俗稱印單或稱爲產單此項執照若有遺失時得向官廳呈明補給因是德邑產權以印單爲重要憑證至買賣契據易於串造不能認爲所有權之確證故一般買賣行爲非移轉印單不輕成立縣民陳吳氏與藍老三爲訴爭田地所有權藍老三主張有前項習慣後由耆老及自治委員查覆屬實卽其實例也

## 第十二節 富陽縣之習慣

### 關門押

凡典賣不動產於契約書成後主賣人及列名各中證均於各姓名下簽押此通例也富陽縣習慣每於正契書至永遠存照字樣之後又另填寫一行有再批洋契兩交外不另立小票并照等數語於此數語之下又須另簽一押是爲銀契兩交之押此押須經主賣人收受契價後始行當衆簽畫<sup>防有措不交洋情事</sup>否則其

前項ノ習慣ハ德清縣公署王、吳會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ德邑ノ田地山澤ハ清初以來官廳ヨリ總テ證據書類ヲ發行シ總テ所有權アル者ハ書類ヲ受領シ納稅シテ證據トセリ、而テ又乾隆四十年間全邑ノ土地ノ尺量ヲ整理シテ證據ヲ換付シ、洪揚以後ハ人民ノ所持シタル證書ハ大半散失スルニ至リ、同治三年始メテ前蔣藩司ガ清糧局ヲ設立シテ民ヲ招キテ稅ヲ納メ民ノ荒土ヲ開墾セシメ及ビ證書遺失者ハ總テ報告シテ證書ノ補給ヲ請フコトヲ得タリ、俗ニ印單ト稱シ或ハ產單ト稱スルハ此項ノ證書ニシテ若シ遺失シタルトキハ官廳ニ補給ヲ申請スルコトヲ得タリ、此レガ爲ニ德邑ノ財產權ハ印單ヲ以テ重要ナル證書トシ買賣契約書ニ至ツテハ偽造スルニ易ク所有權ノ確證トスルヲ得ザルガ故ニ一般ノ買賣行爲ハ印單ヲ移轉スルニ非ラザレバ輕々シク成立セズ、縣民陳吳氏ト藍老三ガ訴ヘタル田地所有權爭ヒハ老三ハ前項ノ習慣アルヲ主張シ以後、耆老及自治委員ガ查シタルニ尙其ノ實例ハ事實ナリキ。

## 第十二節 富陽縣ノ習慣

### 關門押

總テ不動產ヲ受戻シ條件附賣渡ヲナス時ハ契約書作成後賣主及各中人證人ハ總テ各姓名下ニ捺印スルハ此レ通例ナリ、然ルニ富陽縣ノ習慣ハ正契約書ニ永遠ニ證書ヲ保存スト書キタル後ノ個處ニ又別ニ一行書キ入レテ、更ニ證書ト金錢トヲ雙方ニテ交換スルコトヲ決定スル外別ニ證書ヲ作成シテ證トセズ等ノ語ヲ書キ、此ノ數語ノ下ニ又必ズ別ニ捺印スルコトヲ要ス、是レ證書ト金子ヲ交換シタル印ニシテ、此ノ印ハ必ズ賣主ガ



契約不能認為完全成立故此押所畫最後諺名關門押在契約上尤為重要

按前項習慣係富陽縣隸會會員所報告據稱是項關門押主賣人於收受契價後始行簽畫所以證明銀契兩交并可免延欠契價之糾纏其立契手續不厭求詳實良好之習慣也

### 第十三節 浦江縣之習慣

#### 歸約

浦江縣同族間不動產買賣契約其內容所載坐落土名四至及買賣價銀可否回贖等條件與通常買賣文契無異其效力亦復相等惟契內絕對諱言買賣二字均歸字替代

按前項習慣係金華地方審判廳各會員所報告據稱於陳邦富與陳文友等公山糾纏案內發見此種歸約

### 第十四節 壽昌縣之習慣

#### 絕賣房屋仍可找價

例如甲有房屋一所托中絕賣於乙設定價洋為五百元當日憑中收足契約上亦載明任憑受買人管業永不再找字樣房屋亦完全移轉於乙隔數年甲可向乙照原價洋五百元二成

契約金ヲ收受シテ始メテ衆ノ前ニテ審判署名スルモノナリ、然ラザレバ其ノ契約ハ完全成立ト認ムルコト能ハザルガ故ニ此ノ印ヲ押スヲ最後トストシテ俗ニ關門押ト云ヒ契約上最モ重要トスルモノナリ。

前項ノ習慣ハ富陽縣隸、會會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ此ノ關門押ノ賣主ガ契約金ヲ收受シタル後始メテ捺印スルハ金子ト證書トヲ交換シタルコトヲ證明シ並ニ契約金ノ交付ヲ延引又ハ不支拂スル等ノ紛糾ヲ免レ得ル所以ニシテ、其ノ契約作成手續ヲ厭ハズ詳細確實ヲ求ムルハ良好ノ習慣ナリ。

### 第十三節 浦江縣ノ習慣

#### 歸約

浦江縣ノ同族間不動產買賣契約ニ記載スル内容ハ所在地、地名、四至、及ビ買賣價額、受戻スコトヲ得ルヤ否ヤ等ノコトニシテ通常賣渡證書ト異ルナク其ノ効力モ亦相等シ、但シ契約書内ニ絕對ニ買賣ヲ言フコトヲ避クトノ字アルトキハ總テ受戻スノ字ニ代ヘテ用ヒタルモノナリ。

前項ノ習慣ハ金華地方審判、檢察廳各會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ陳邦富ト陳文友等トノ公山紛糾事件内ヨリ發見セルモノナリ、ト。

### 第十四節 壽昌縣ノ習慣

#### 家屋賣渡ニハ尙ホ割益金ヲ請求スベシ

例ヘバ甲ガ家屋一軒ヲ有シ中人ヲ立テ、乙ニ賣渡シ價額ヲ五百元ト設定シ當日ハ中人ガ全部金ヲ收受シタルトキハ、契約書上ニモ亦買主ハ任意ニ所有スルコトヲ得永久ニ再ビ金錢ヲ要求セズ等ヲ記載シ家屋モ亦完全ニ乙ニ移轉ス、然ルニ數年ヲ經テ甲ハ乙ニ向ツテ賣價五百元ノ二割即チ

找價計可找洋百元又隔數年甲又可向乙照前找百元二成  
找價計可找洋二十元再隔數年甲復可向乙照前找二十元  
二成找價計可找洋四元受買人不得拒絕俗稱爲房屋一賣  
三找近年以來人民對於賣買房屋爲便利起見即依照原買  
價成數作一度找清者亦有之

按前項習慣係壽昌縣公署余金會員所報告據稱相沿已久  
合邑通行然殊非良好之習慣也

### 第十五節 南田縣之習慣

#### 第一 穀 債

南田本屬荒島開闢未久農民異常瘠苦每於青黃不接之時  
向人借貸金錢雙方約定以收穫之穀爲返還之標的物債權  
者因互有利益亦樂貸以金錢名曰放穀債例如債權者於春  
令貸與債務者通用銀元十元至夏秋間早稻收穫或晚稻登  
場之時期到來債務者以穀爲替代物作爲返還債權者金錢  
之代價其原本按照市價折合還穀并溯自借貸之日始至履  
行之日止每元按月加納息穀三斤

按前項習慣係南田縣公署蘇會員所報告

#### 第二 拚伐山樹不訂明拚價

南田多山砍伐山花人工較大山主類多指定地點招人砍伐  
承招之人非同雇傭性質訂約之時並不訂明價格承招人之

百元ヲ要求スルコトヲ得、又數年ヲ經テ甲ハ又乙ニ向ツテ前ノ百元ノ二  
割即チ二十元ヲ要求シ更ニ數年ヲ經テ又二千元ノ二割即チ四元ヲ要求ス  
ルコトヲ得買主ハ之ヲ拒絕スルコトヲ得ズ、俗ニ房屋一賣三找ト云フ、  
近來人民ハ家屋賣買ヲ便利トシ賣價ニ依リ數度一度ニ要求スルトスル場  
合モ亦アリ。

前項ノ習慣ハ壽昌縣公署金、余會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ  
依レバ相沿用スルコト既ニ久シク全邑ニ通用スルモ殊ニ良好ノ習慣  
ニ非ザルモノナリト。

### 第十五節 南田縣ノ習慣

#### 第一 穀 債

南田ハ本來荒島ニシテ開墾スルコトモ未ダ久シカラズ農民ハ非常ニ貧困  
ニシテ常ニ收穫ナキ夏期ニ於テハ人ヨリ金錢ヲ借り、約定シテ收穫ノ穀  
ヲ返還ノ目的物トス、債權者ハ相互ニ利益アルガ爲亦容易ニ金錢ヲ貸與  
シ名ヲ放穀債ト云フ、例ヘバ債權者ガ春ニ銀十元ヲ貸與シタルトキハ夏  
秋間ノ早稻ヲ收穫シタルトキ又ハ晚稻ノ出テタル時ニ穀ヲ以テ返債ニ替  
ユルトシ、其ノ元金ヲ市價ニ見積リテ穀ヲ以テ返濟シ尙貸借ノ日ヨリ履  
行ノ日迄ヲ一元毎ニ每月利息穀三斤トシテ加納スルモノナリ。

前項ノ習慣ハ南田縣公署蘇會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 山樹伐採ニハ拚價ヲ訂明セズ

南田ハ山多ク山ヲ伐採スル工人比較的多ク、山主ハ大概、地點ヲ指定シ  
テ人ヲ招キテ伐採スルモノナリ。其ノ引受人ハ雇傭性質ト異リ契約制定

砍伐費用山主概不顧問契約訂定之後指定之山即由承招人以全部砍伐完竣爲度並不限制時期承招人砍伐完竣後截爲須柴捆會列於山邀業主眼同檢點就所得之數各半均分以業主所得之數爲拚價以承招人所得之數爲其費用及勞金有時雙方同意將砍得之柴全數價賣然後均分

按前項習慣係南田縣公署蘇會員所報告

### 第十六節 常山縣之習慣

#### 買賣產業收稅後付價

常山縣買賣產業契約雖成暫不付價由買主先將是項契約向該管冊書查明該產有無關礙若有關礙立將原契交中揭還賣主塗銷若無關礙當由冊書推收過戶入冊投印納稅買主再將受業等冊帶回至事已妥貼然後通知中人代筆等約定日期邀同賣主三方面眼同付價以清界限

按前項習慣係常山縣公署任孫會員所報告據稱係辦理

沈龍耀與胡日乾因買田糾纏案發見

### 第十七節 平陽縣之習慣

#### 第一 另找款項不立票據

平陽縣人民借找款項若數目較鉅期間又長均須立有票據

ノ時ハ決シテ價額ヲ定明セズ引受人ノ伐採費用ハ山主ハ概シテ關知セズ契約制定ノ後指定シタル山ハ引受人ガ全部伐採シタルヲ以テ終トシ、決シテ時期ヲ制限セズ、引受人ガ伐採完了シタルトキハ切リテ薪トシテ縛リ山ニ並ベテ所有者ヲ召キ検査ヲ受ケ得タル數ヲ各々半分シ、所有者ハ得タル數ヲ拂料トシ引受人ノ得タル數ハ其ノ費用及ビ勞賃トス、或時ハ雙方合意ノ上ニテ切リタル薪全部ヲ賣リテ後均分スル場合モアリ。

前項ノ習慣ハ南田縣公署蘇會員ガ報告セルモノナリ。

### 第十六節 常山縣ノ習慣

#### 不動產買賣ニハ收稅後ニ代價ヲ交付ス

常山縣ノ財產買賣契約ハ成立シテ暫時金錢ヲ支拂ハズ買主ハ先ヅ此項ノ契約書ヲ以テ該財產ノ帳簿管理所ニ行キテ該財ガ障害アリヤ無キヤヲ查明シ、若シ障害アル場合ハ直ニ其ノ契約ヲ中人ニ交付シテ賣主ニ返還セシメテ取消シ、若シ障リ無キ場合ハ名義書換シテ納稅シ買主ハ更ニ引受タル財產帳簿ヲ持歸リ萬事ヲ妥當ニナシタル後中人、代書人等ニ通知シ期日ヲ約定シテ賣主ヲ召集シ三方面ノ立合ノ上金錢ヲ交付シ限界ヲ整理ス。

前項ノ習慣ハ常山縣公署ノ任、孫會員ガ報告シタルモノニシテ稱スルニ依レバ處理シタル沈龍耀ト胡日乾トガ田地賣買ノ爲紛糾シタル事件中ヨリ發見シタルモノナリ、ト。

### 第十七節 平陽縣ノ習慣

#### 第一 小額貸借ニハ證書ヲ立テズ

平陽縣人民ノ借金ニハ若シ數目多ク期間モ又長キ場合ハ總テ必ズ證書ヲ

若五元十元或二十元另找小數許以一二月之久即行歸還  
往往以口頭爲憑不復寫立票據

按前項習慣係平陽縣公署葉會員所報告據稱係辦理  
李存坤與陳周明穀洋糾轄案內發見蓋以窮鄉僻壤恆  
少讀書識字之人寫立票據一時覓人不易況係另找小  
數所以有一種無票據之習慣是在辦案者之詳審事實  
而已

## 第二 佃田私頂

佃田私頂即佃戶將業主田畝轉交他人承種之謂也蓋其轉  
取札價往往多於交付業主之札價此乃佃戶取巧牟利之弊  
或札期已滿業主備價向贖而承種者因原佃札價未請霸田  
自種或田已出賣他姓買主欲將該田收回自種因佃戶私頂  
札價與原札常有多少之不符

按前項習慣係平陽縣公署姚會員所報告據稱私頂之  
風平邑以萬全鄉爲最盛該項習慣係於經辦案件時得  
諸當價人之供述云

## 第十八節 平湖縣之習慣

作成スルコトヲ要スルモ若シ五元十元又ハ二十元ニシテ又別ニ小錢ヲ要  
求シ、一、二ヶ月ヲ借リテ直ニ返濟スル如キ場合ハ往々ニシテ口頭ヲ以  
テ證トシ別ニ證書ヲ作成セザルモノナリ。

前項ノ習慣ハ平陽縣公署葉會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レ  
バ處理シタル李存坤ト陳周明トノ穀銀紛糾事件内ヨリ發見シタルモ  
ノナリト、蓋シ寒村僻地ニシテ常ニ讀書識字ノ者少キヲ以テ證書ヲ  
作成セントスルモ一時ニ人ヲ探スコトハ容易ナラズ、更ニハ別ニ小  
錢ヲ要求スルニハ證書ヲ作成セザル一種ノ習慣アルヲ以テ事件處理  
者ノ事實ノ詳審ニ依ルノミナリト。

## 第二 佃田私頂

佃田私頂トハ小作人ガ所有者ノ田地ヲ他人ニ轉移シテ耕作セシムルヲ言  
フ、蓋シ其ノ轉移シテ取ル所ノ證書費ハ往々ニシテ所有者ニ交付スル證  
書費ヨリ多ク、此レ乃チ小作人ガ巧ニ利益ヲ得ントスルモノニシテ或ハ  
證書ノ期間既ニ滿チ所有者ガ金ヲ揃ヘテ受戻サントスル場合第二小作人  
ハ第一小作人ノ證書費ヲ未ダ請求セザル爲拒絶シテ田ヲ自ラ耕種セント  
シ、或ハ田ハ既ニ他姓ニ賣出シテ買主ハ該田ヲ回收シテ自ラ耕作セント  
欲スル場合等アリ、爲ニ小作人ガ私ニ移讓シタル證書費ト所有者ガ小作  
人ニ與ヘタル證書トハ常ニ多少合ハザル場合アリ。

前項ノ習慣ハ平陽縣公署姚會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レ  
バ私ニ移讓スル風ハ平邑全鄉ニ最モ盛行スルヲ以テ該項習慣ハ事件  
處理時ニ諸當事者ノ供述ヨリ得タルモノナリト云フ。

## 第十八節 平湖縣ノ習慣

### 第一 抵押幼女限期回贖

平湖貧苦鄉民每將幼女抵押與人爲婢女訂立契約定有回贖年限年齡大抵十歲左右價額三四十元不等姿首稍好者倍之受抵者非經中人及薦頭人介紹中人偶然爲之薦頭人以薦人爲常業者契約即難成立其中人薦頭人負有完全責任如遇來歷不明或被拐逃受抵者不負其責又被抵之幼女主婚權仍屬其父母

按前項習慣係平湖縣公署沈會員所報告

### 第二 借款不立正式借券

例如甲與乙借款不立正式借券亦無中人署名簽字但寫憑票付洋若干元下署債務人姓名及取款之年月日名日期票是項期票大抵對人的關係祇須債務人親筆無須正式借券及抵押品或居間人等手續

按前項習慣係平湖縣公署朱會員所報告據稱於辦理

汪子君與王文英債務糾纏及毛漢章與王泉珍債務糾纏各案內發見

### 第三 看借之名稱

平湖縣民間告貸之銀錢必以田房單契使抵訂明回贖期間惟債務人間有定期未滿再行加借一次及二三次者名曰看借

### 第一 幼女ヲ抵當トシ期限ヲ定メテ請戻ス

平湖ノ貧民ハ常ニ幼女ヲ人ニ抵當トシテ與ヘ婢トシ、契約ヲ作成シテ受戻シ年限ヲ定ムルモノニシテ年齡ハ大概十歲上下、價額ハ三四十元等ナリ、比較的姿、面好キ者ハ之ニ倍シ、抵當ヲ受クル者ハ中人及ビ推薦者ノ紹介ヲ經ルニ非ラザレバ契約成立ハ難シク、其ノ中人、推薦者ハ全部ノ責任ヲ負ヒ、若シ來歷不明ナルモノ或ハ誘拐サレテ抵當トナリタル者ハ其ノ責任ヲ負ハズ、又抵當サレタル幼女ノ婚姻主權ハ尙其父母ニ屬スルモノナリ。

前項ノ慣習ハ平湖縣公署ノ沈會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 借款ニ正式借用證ヲ立テズ

例ヘバ甲ガ乙ヨリ借金シタルトキハ正式ノ借用證書ヲ作成セズ亦中人ノ署名捺印無ク、只證書ノ如ク銀若干元ヲ交付スト書キタル下ニ債務者ノ姓名及ビ金子受取り日ヲ書クモノニシテ之ヲ期票ト云フ、此ノ期票ハ大抵只必ズ債務者ガ親ヲ書クコトヲ要スルノミニシテ正式ノ借用證及ビ抵當品又ハ仲介人等ノ手續ヲ要セザルモノナリ。

前項ノ慣習ハ平湖縣公署朱會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レ

ハ處理シタル汪子君ト王文英トノ債務紛糾及ビ毛漢章ト王泉珍トノ債務紛糾事件ヨリ發見シタルモノナリト。

### 第三 看借ノ名稱

平湖縣ノ民間ニテハ借錢シタルトキハ必ズ田地、家屋證書ヲ抵當トシ受戻シ期間ヲ定明ス、但シ債務者ハ間々期限未ダ滿了セザルニ更ニ一回二回三回ト借金スルコトアリ、之ヲ看借ト云フ。

按前項習慣係平湖縣公署朱會員所報告據稱看借與加找不同加找必係期滿無力回贖央同中人向債權人加找若干使爲約價正式立契賣絕看借不過暫時加借若干屆時仍可回贖並無須另立借據即於原抵據上批明惟非原中到場簽押不能爲憑

#### 第四 開鎖納契

租賃房屋訂立契紙有一種開銷名曰開銷納契例如房租二元一月者全年二十四元加一計算即須開銷納契二元四角鄉人新種田地亦是惟云納契不稱開銷納契

按前項習慣係平湖縣公署曹會員所報告

#### 第五 平頭契

凡租賃房屋買賣田產訂立契紙概不寫姓僅寫租到處房屋若干及情願將祖遺某地田房產業棄賣於處爲業處字平抬名曰平頭契

按前項習慣係平湖縣公署曹會員所報告據稱凡訴訟中繳呈契據大抵如是

### 第十九節 永康縣之習慣

#### 第一 田產出稍

中華民國習慣調查錄

前項ノ習慣ハ平湖縣公署ノ朱會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ看借ト加找トハ同ジカラズ、加找ハ期滿了スレバ受戻スコトヲ得ズ中人ニ請ヒテ債權者ヨリ更ニ若干金ヲ取リテ約束價額トシ正式ニ賣切リ證書ヲ作成スルモノニシテ、看借ハ暫時若干金ヲ借増スルヲ得ルニ過ギズ、時ニ至レバ尙受戻スコトヲ得、並ニ別ニ借用證ヲ作成スル要ナク直ニ原抵當證書上ニ記明スルモノナリ、但シ原中人ガ其場ニ至ツテ署名捺印スルニ非ラザレバ證トナスコト能ハザルモノナリト。

#### 第四 開鎖納契

家屋ヲ賃借シテ契約書ヲ作成スルニ一種ノ開鎖ナルモノアリ、名ヲ開鎖納契ト云フ、例ヘバ家賃ガ一月二元ナル場合ハ一年二十四元ニシテ更ニ一月分即チ必ズ開鎖納契二元四角ヲ要ス、鄉人ノ新ニ田地ヲ借ル時モ亦此ノ如シ但シ納契ト云フノミニシテ開鎖納契ト稱セズ。

前項ノ慣習ハ平湖縣公署曹會員ガ報告シタルモノナリ。

#### 第五 平頭契

總テ家屋ヲ賃借シ田地ヲ買賣スルトキ作成スル契約書ハ概シテ姓ヲ書カズ只借用スル家屋若干及ビ祖ノ遺產某地ノ田地ヲ處ニ賣却シテ所有セシムト書クノミニシテ處ノ字ヲ上ゲテ書クガ故ニ名ヲ平頭契ト云フ。

前項ノ習慣ハ平湖縣公署曹會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ總テ訴訟中ノ送呈セシメタル契約書ハ大抵此ノ如キモノナリト。

### 第十九節 永康縣ノ習慣

#### 第一 田地ノ出稍

稍田名稱因自己無力耕種或因急用均可隔年出稍與人憑中立約估價洋當時交付來年豐歉與出稍人無涉限期以秋收為率期滿仍歸業主管理常共輪由亦有照此辦法

按前項習慣係永康縣公署徐孫會員所報告

第二 不動產買賣契約之分立

永康縣買賣山場田屋契約分為三種一賣契（即正契）二找契（即中契）三找截契（即尾契）例如價值一百元之產先立賣契一紙寫價三十元又立中契一紙寫價六十元後立找截契一紙寫價一十元是也

按前項習慣係永康縣公署徐孫會員所報告查是項習慣買主至驗契之時為取巧起見僅持正契及找截契兩紙投稅呈驗而中契藏匿不出其流弊殆不可勝言也

第三 契約中田畝之稱謂

永康縣契約中田畝記載不稱為畝厥名曰把曰蕮又曰秤大約以六十把可合一畝之數一蕮即一把惟數至百把以外或稱若干蕮一百以內側但稱若干把故民間買賣田契均載為把為蕮其孝義義和兩區則另有曰秤者每秤計二十斤每斤

稍田ナル名稱ハ自己ニ耕種ノ力ナキ為又ハ急需ノ為、隔年ニ人ニ賣リ中人ヲ立テ、見積價額ヲ約シ、金子ハ速座ニ交付シテ翌年ノ豐荒ハ賣出人ト關係ナシトシ、期限ハ秋收ヲ以テ終トシ、期滿了シタルトキハ尙所有主ニ返濟シテ管理セシメ、常ニ共ニ繰返シテ之ヲ行ヒ亦方法モ此ノ如シ。

前項ノ習慣ハ永康縣公署徐、孫、劉會員ガ報告セルモノナリ。

第二 不動產買賣契約書ノ分立

永康縣ノ山地田地家屋買賣契約ハ三種ニ分ツ、一ハ賣契（即正契）二ハ找契（即中契）三ハ找截契（即尾契）ニシテ例ヘバ價額一百元ノ財產ナル場合ハ先ツ賣契ヲ作成シテ價三十元ト書キ、又中契ニハ價六十元ト書キ後ニ找截契ヲ作成シテ價十元ト書クガ如シ。

前項ノ習慣ハ永康縣公署徐、孫、劉會員ガ報告セルモノニシテ查スルニ此ノ習慣ハ買主ガ契約書驗査ノ時巧ニ抜ケントシテ僅ニ正契及ビ找截契ノ二枚ヲ持テ驗査ヲ受ケ納稅シ而テ中契ハ匿シテ出サズ其ノ弊ハ殆ド勝ゲテ言フベカラザルモノナリ。

第三 契約書中田畝ノ名稱

永康縣ノ契約中ニハ田畝ノ記載ヲ畝ト稱セズ其レヲ把ト云ヒ蕮ト云ヒ又ハ秤ト云フ、大概六十把ハ一畝ノ數ニシテ一蕮ハ即チ一把ナリ但シ數ガ百把以外ナル場合ハ或ハ若干蕮ト云フコトモアリ、一百以內ノ場合ハ若干把ト稱ス、故ニ民間ノ買賣田地契約書ニハ總テ把トシ蕮トシテ記載サシ、其ノ孝義、義和ノ兩地方ニテハ別ニ秤ト云フ場合アリ、一秤ハ二十

計二十兩此又各鄉名稱之不一也

按前項習慣係永康縣公署徐孫會員所報告據稱經辦案

件中往往發現

### 第二十節 遂昌縣之習慣

#### 截契活賣

截契活賣之取義(一名賣頭典尾)於契約上載立截賣(山場或田地房產)契人某某中間並載永不加找永無回贖字樣見中花押俱全驟觀之似不能辨認為活契惟契尾之空白處(立契年月之前方)批明面訂某年某月或幾年內任憑回贖凡關於是項業產之上手源流老契一併檢交買主收執所以防其重行典賣也屆期如不回贖亦無須告找作絕又例如甲向乙借款若干以不動產訂立截賣契約其業產亦同時移轉契約內容亦如前項之記載屆期不能回贖時則另立找契另有批載面議每月幾分起息限定某年某月回贖為條件附之聲明

按前項習慣係遂昌縣公署程鄧會員所報告據稱後項之例於辦理尹樟隆與華達鰲因贖產涉訟一案內發見查是項習慣與上載嘉興縣不動產押契寫作杜絕賣契正復相同

斤ニシテ一斤ハ二十匁トス、此レ又各地名稱ノ一ナラザルモノナリ。

前項ノ習慣ハ永康縣公署徐、孫、劉會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ處理事件中往々ニシテ發見セリ、ト。

### 第二十節 遂昌縣ノ習慣

#### 截契活賣

截契活賣トハ(一名賣頭典尾ト云フ)契約書上ニ截賣(山又ハ田地家屋)契約作成人某々ト中人ヲ書キ、並ニ永不加找、永無回贖ノ字ヲ書キ中人捺印共ニ完全ニシテ此レヲ急ギ見ルトキハ活契(受戻シ條件附契約書)トスルコト能ハザルガ如キモ證書末ノ空白處ニ(證書作成期日ヲ書ク前)某年某月又ハ幾年內ニ證書ノ如ク受戻スコトヲ雙方合意ノ上定メタルト記明シ、總テ此項ノ財產ニ關スル財產所有理由書、元證書等ヲ共ニ買主ニ交付シテ重ネテ賣出ヲ防グモノナリ、而テ期ニ至リテ若シ受戻サザル場合モ亦賣切ニスル必要ナシ、又ハ例ヘバ甲ガ乙ヨリ金若干ヲ借り不動產ヲ以テ賣切契約書ヲ作成スルトキハ其ノ財產モ亦同時ニ移轉シ契約內容モ亦前項ノ記載ノ如クシ、期ニ到ツテ受戻スコト能ハザルトキハ別ニ找契ヲ作成スル場合モアリ又ハ別ニ協議シテ毎月幾分利息ヲ拂ヒ某年某月受戻スト記載シテ條件附ノ聲明ヲナス場合モアリ。

前項ノ習慣ハ遂昌縣公署程、鄧會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ後記ノ例ハ處理セル尹樟隆ト華達鰲トノ財產受戻シ訴訟事件內ヨリ發見セルモノニシテ查スルニ上記ノ嘉興縣不動產ノ抵當契約ヲ杜絕賣契(賣切證書)トシテ書ク場合ト同シキモノナリ、ト。



## 第二十一節 臨海縣之習慣

### 第一 買賣產業不即時付清契價

臨海縣買賣田地房屋例如經中議定價洋一百元立契載明收清字樣畫押交付其實當時並不將契價照數付訖僅先交幾元名爲押契又不另立字據爲憑僅由契中人等作證

按前項習慣係臨海縣公署吳會員所報告查是項習慣契內雖載有收清字樣而買主實未將產價如數付清縱有契中可作證明然在賣主未免無據且易惹起惡意之買主誘延不付非良好之習慣也

### 第二 過橋找之名稱

例如甲將產業售賣於乙而乙轉售於丙均係活業甲可向丙找斷名曰過橋找

按前項習慣係臨海縣公署吳會員所報告

### 第三 買賣不動產不交上手契

臨海縣買賣不動產時無上手契者固無論矣即有上手契存在多不隨新契一同交付有時買主縱向賣主追取賣主僅答以檢尋無着爾時買主亦不令其在新契上註明檢出作廢字樣

## 第二十一節 臨海縣ノ習慣

### 第一 不動產買賣ニハ即時代價ヲ全額交付セズ

臨海縣ニテ田地家屋ヲ買賣スルトキハ、例ヘバ中人ヲ立テ、金一百元ト議定シ契約書ヲ作成シテ全部領收スト記明シ捺印シテ交付ス而テ其實ハ當時ハ決シテ契約價額ノ如ク全部ヲ交付セズ先ヅ幾元カヲ交付元スルノミニシテ此レヲ押契ト云ヒ、又別ニ證書ヲ作成セズ只中人等ノ保證ニ依ルノミニナリ。

前項ノ習慣ハ臨海縣公署吳會員ガ報告セルモノニシテ查スル此項ノ習慣ハ證書内ニ全部領收トノ字ヲ書クトハ雖モ買主ハ實ニ未ダ數ノ如ク全部交付セズ、中人ガ證明スルヲ得ルトハ雖モ賣主ハ證據ナク且容易ニ惡意ノ買主ガ延引シテ交付セザルコトヲ惹起シ易ク、良好ノ習慣ニ非ラザルモノナリ。

### 第二 過橋找ノ名稱

例ヘバ甲ガ財産ヲ乙ニ賣リ、而テ乙ガ丙ニ轉賣スル場合ハ總テ受戻スコトヲ得ルモノニシテ、甲ハ丙ニ向ツテ金ヲ取りテ賣切トスルコトヲ得、此ヲ過橋找ト云フ。

前項ノ習慣ハ臨海縣公署吳會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 不動產買賣ニハ上手契ヲ交付セズ

臨海縣ノ不動產買賣時ハ元證書無キ場合ハ固ヨリ論ナキモ、元證書アル場合モ多クハ新契約書ト共ニ交付セザルモノニシテ、或ハ買主ガ縱ニ賣主ニ出サシコトヲ迫リ賣主ハ只探シテ未ダ得ズト答フルノミノトキアリテ其時ハ買主モ亦其新契約書上ニ探シ出シタルトキハ無効トミナス等ヲ記明セシムルモノナリ。

按前項習慣係臨海縣公署吳會員所報告查是項習慣  
往往有發生二重買賣之弊也

#### 第四 叫山望海之事實

臨海賣買山海契據不載畝分僅稱山一斗海一處間有契書  
畝分者亦不實在與完納糧額不符俗云叫山望海例如人行  
東西或南北在山相叫應者爲一畝人立海岸望到海面者爲  
一畝是

按前項習慣係臨海縣公署吳會員所報告

#### 第五 田地有正紹之分

臨海田地分爲正紹二種正田有收租之權利負納稅之義務  
紹田有耕種之權利負交租之義務例如田價三十元正田居  
十成之七紹田居十成之三田地花息除交租與正田所有人  
外餘歸紹田所有設有紹田所有人不能耕種即可將田地發  
佃耕種正田所有人則不能發佃耕種也

按前項習慣係臨海縣公署吳會員所報告

#### 第二十二節 泰順縣之習慣

##### 未來祭租提前出抵

泰邑人民公共祭田共有人按年輪值收租本屬通例乃有爲  
貧所迫值年未到預將輪值祭田提前出稞族人或外人迨值

前項ノ習慣ハ臨海縣公署吳會員ガ報告セルモノニシテ查スルニ此項  
ノ習慣ハ往々ニシテ二重買賣ノ弊ヲ發生スルモノナリ。

#### 第四 叫山望海ノ事實

臨海ニテハ山海ノ賣買契約書ニハ畝分ヲ記載セズ只山一片、海一處ト稱  
スルノミニシテ間々契約書ニ畝分ヲ書ク場合アルモ亦實ナラズ納稅額ト  
モ合ハザルモノニシテ俗ニ叫山望海ト云フ、例ヘバ人ガ東西又ハ南北ニ  
行キ山ニ在ツテ相呼ビ答フル場合ヲ一畝トシ人ガ海岸ニ立チ海面ヲ望ミ  
得ル場合ヲ一畝トスルモノナリ。

前項ノ習慣ハ臨海縣公署吳會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第五 田地ニ正・紹ノ分アリ

臨海ノ田地ハ正紹ノ二種アリ、正田ハ年貢取立ノ權利アリテ納稅ノ義務  
ヲ負フモノニシテ、紹田ハ耕種ノ權利アリ年貢交付ノ義務アルモノナリ、  
例ヘバ田價三十元ナル場合ハ正田ハ十分ノ七ヲ得、紹田ハ十分ノ三ヲ得、  
田地利息ハ正田所有者ニ年貢ヲ交付スル外ハ紹田ノ所有トナリ若シ紹田  
所有者ガ耕種スルコト能ハザルトキハ田地ヲ小作人ニ出シテ耕種セシム  
ルコトヲ得、正田所有者ハ小作人ニ貸シ出スコトヲ得ズ。

前項ノ習慣ハ臨海縣公署吳會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第二十二節 泰順縣ノ習慣

##### 未來祭租ト提前出抵

泰邑人民ノ公共祭田ノ共有者ハ毎年順次年貢ヲ領收スルハ通例ナリ、然  
ルニ乃チ貧ナル場合ハ順番年ガ未ダ到ラザルニ祭田期ヲ繰上ゲテ年貢ヲ  
取リ、旅人又ハ別人ハ祭年トナリテ處理スル資ナク勢ヒ祭ハ將ニ停止セ

祭年無貲措辦勢將輟祭共有人公向質問值祭人商邀殷實房族出爲擔保訂期祭讌（泰俗故祭後所有祭品照祭簿秤足即在故旁設鍋烹讌俗謂散故酒亦有邀其族友○往讌飲）一面又將別物或將後屆祭租復行出稞措款暫顧目前了事實支卯糧終難彌補

按前項習慣係泰順縣公署黃會員所報告

### 第二十三節 縉雲縣之習慣

買賣田宅有糧不過戶及一經找價之後概不能回贖

縉雲積習民間買賣田宅每有業主易至數手而糧不過戶者審其原因均由前清推收糧吏需索規費其鉅故民間爲規避其索費起見遂各隱匿其買賣事實另由原承糧戶向現管業主賚錢納糧稱曰稅戶相沿既久視爲習慣民國以來亦未革除淨盡惟與青田樂清等縣有殊異之點即經一次找價之後無論找契內有無載明找絕不贖字樣當然作爲絕賣不能再贖如爲可贖之業則別立當契不能通用賣找等契而青田樂清等縣則反是每有一業向買主找價二三次或四五次不等苟非另有儘割契或絕賣據（參看第二期報告樂清號找割契一則）其原業主仍得備價回贖不能以找價多次謂爲絕賣故該找契內載有日後備價取贖字樣固屬不生疑問即無此等字樣亦當然視爲活業

ントシ、共有者ハ公ニ問ハントスルガ爲祭年ニ當ル者ハ確實ナル同族ヲ商召シ擔保ヲ出シ祭宴ノ期ヲ定メ一方又別物ヲ以テシ或ハ後期ノ祭租ヲ以テ借金シ暫時目前ノ事ヲ終ルモ、寅ガ卯ノ分ヲ支拂フハ終ニ彌々難トナルモノナリ。

前項ノ習慣ハ泰順縣公署黃會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二十三節 縉雲縣ノ習慣

田地宅地ノ賣買後糧ハ戶ヲ過ギザルモノアリ、找價ノ後ハ凡テ請戻スコト能ハズ

縉雲ノ習慣ハ民間ニテハ田地家屋ヲ買賣スルトキハ常ニ所有者ハ容易ニ數々ノ手續ヲ取リテ却ツテ名義書換ヲナサザル場合アリ、其ノ原因ヲ審究スルニ總テ前清時代ノ名義書換官吏ハ規則費トシテ要求スルモノ甚々多カリシ爲、民間ニテハ此ノ規則費支拂ヲ避ケン爲遂ニ各々其ノ買賣事實ヲ隱匿シ、別ニ以前所有主ガ現所有主ヨリ金子ヲ取リテ納稅スルニ至リ、之ヲ稅戶ト云ヘリ、相沿用スルコト既ニ久シク習慣ト認メタリ、民國以來モ亦未ダ革除降盡セズ、但シ青田、樂清縣等トハ又特異ノ點アリ、即チ一度找價（初メ賣買シテ金錢ヲ授受シタル後又要求スルコト）シタル後ハ找契內ニ決シテ受戻サズト記明スルト否トニ拘ラズ當然絕賣（賣切り）トミナシ再ビ受戻スコトヲ得ズ。若シ此レヲ受戻サントスルトキハ別ニ擔保證書ヲ作成シテ賣找等ノ證書ト通用セシムルコトヲ得ザルモノナリ而シテ青田、樂清縣等ハ是ニ反シ、常ニ一財産ニ就キ買主ニ向ツテ二三度或ハ四五度モ找價ヲ要求スルコトアリ、苟モ別ニ儘割契又ハ絕賣契ヲ書クニ非ラザレバ其ノ以前ノ所有者ハ尙金ヲ揃ヘテ受戻スコトヲ得、找

按前項習慣係永嘉地方審判廳陳會員所報告據稱前者發見於縉雲楊國清與馬成康爲贖田糾轄控訴案內爲兩造當事人同認之事實後者則發見於青田劉省三與葉岩漢爲贖田糾轄控訴案及樂清陳朱氏與陳順慶爲贖田糾轄控訴案內當事人提出之契據

#### 第二十四節 舊處州府屬之習慣

##### 山場出佃書立領字仰字

凡山主將山招與佃人墾種書立憑照與佃人存執名曰仰字而山佃向山主領得山場墾種書立憑照與山主存執名曰領字其領仰字內載明山場坐落地點土名並其四至或訂定對半分息四六分息或三七分息二八分息或山主坐成多而山佃坐成少或山佃坐成多而山主坐成少均隨當時雙方結約之意思而定或訂明若干年期限或未訂定期限若訂極短促之三年五年十年之期限者則其山必係開種蕃薯苞蘿等之用則必不定分息而定每年由山佃交與山主租金若干所謂訂明對半或四六等分息者其山必係爲墾種松杉雜木之用則多不定期限

價ヲ要求シタルコトノ度々ナルヲ以テ絶賣ナリト言フコトヲ得ズ故ニ該找契内ニハ後日金子ヲ以テ受戻ス等ヲ記載スルハ固ヨリ疑問ナク、又此等ノ字無キトキモ當然活業(受戻シ得ル財産)トミナスベキモノナリ。

前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳陳會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ前者ハ縉雲ノ楊國清ト馬成康トガ田地受戻シノ爲紛糾シテ控訴シタル事件内ヨリ發見セルモノニシテ雙方當事者ノ均シク認メタル事實トシ、後者ハ青田ノ劉省三ト葉岩漢トノ田地受戻シ控訴事件及ビ樂清ノ陳朱氏ト陳順慶トガ控訴セル事件内ノ當事者ガ提出セル證書ヨリ發見セルモノナリト。

#### 第二十四節 舊處州府所屬地方ノ習慣

##### 山地ノ出佃ニハ領字・仰字ヲ作成ス

總テ山主ガ山ヲ小作人ヲ招キテ墾種セシメントスルトキハ證書ヲ作成シテ小作人ニ與ヘ保存セシム、名ヲ仰字ト云フ、而テ小作人ハ山主ヨリ山地墾種ノ權ヲ得テ證書ヲ作成シ山主ニ與ヘテ保存セシム之ヲ領字ト云フ、其ノ領字仰字内ニハ山地ノ所在地點、地名並ニ其ノ四周ヲ書キ又ハ山ノ上リ高ノ分配率ヲ對半、四六、三七、又ハ山主多ク、小作人少ク又ハ小作人多ク、山主少ク等ト決定シ總テ當時雙方ノ意思ニ依リテ定メ或ハ若干年期限、又ハ期限ヲ定メズト記明ス、若シ極短期ナルトキハ三年五年十年ノ期限ノ場合ノモノニシテ則チ其山ハ必ズ開墾シテ甘薯、蔞草、大根等ヲ植ル用トシ即チ必ズシモ分配ヲ定メザレド毎年小作人ハ山主ニ租金若干ヲ支拂フト定ム、所謂對半又ハ四六等ト分配率ヲ記明スル其山ハ必ズ松杉雜木等ヲ植ル用トシ、則チ多ク期限ヲ定メザルモノナリ。

按前項習慣係永嘉地方審判廳徐會員所報告據稱歷辦舊處屬龍泉宣平縉雲松陽遂昌景寧雲和慶元等各縣案件均有發現查是項習慣與常山縣訂立攬字佈字

(見第三期報告)正復相同

### 第二十五節 鎮海縣之習慣

借錢票據附隨永遠實賣不動產契據爲抵押物  
鎮海縣債權人借債與債務人有因債務人信用薄弱恐債務到期而不履行借債之時除由債務人書立借票外並有附隨永遠實賣不動產契據爲抵押物者是項附隨契票或僅於契據內空留買主姓名或僅於借票上註明存新契一紙其餘一切內容均與普通賣買不動產契據及借錢票據無異

按前項習慣係鎮海公縣署謝會員所報告據稱係辦理劉士豪與劉綸吐債務涉訟王相令與顧允升債務涉訟各案當事人呈驗票契所發見且爲全縣人民所遵從查前項習慣既不於契據內載明准予回贖之期又不於借票上註明以某項不動產契據抵押在不知此習慣者實難免誤會有單獨物權及單獨債權之二個關係也

前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳徐會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ處理シタル舊處州屬ノ龍泉、宣平、縉雲、松陽、遂昌、景寧、雲和、慶元縣等ノ事件中ニ總テ發見セラレテ此項ノ習慣ト常山縣ニテ作成スル攬字佈字トハ又相同ジキモノナリト。

### 第二十五節 鎮海縣ノ習慣

借款證書ニハ不動產永久賣渡證ヲ付シテ抵當物トス

鎮海縣ノ債權者ガ債務者ニ金子ヲ貸與スルトキハ債務者ノ信用薄ク債務履行ノ時ニ到ツテ履行セザランカヲ恐ル、爲、貸與ノ時ニ債務者ハ借用證ヲ作成スル外尙永遠實賣不動產契據ト云フモノヲ附シテ抵當物トスル場合アリ、此ノ附隨證書ハ或ハ契約書内ノ空白處ニ買主ノ姓名ヲ書クノミノ場合アリ又ハ借用證上ニ存新契一紙ト記明スル場合モアリテ其他ノ一切内容ハ總テ普通不動產賣買契約書及ビ借金證書ト異ナラザルモノナリ。

前項ノ習慣ハ鎮海公廳署洪、謝會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ處理シタル劉士豪ト劉綸吐トノ債務訴訟、王相令ト顧允升トノ債務訴訟事件ノ當事者ガ呈驗セル證書ヨリ發見シタルモノニシテ且ツ全縣人民ノ遵從スルモノナリト、查スルニ前項ノ習慣ハ既ニ契約書内ニ記明セズシテ之ヲ受戻スコトヲ得、期ハ又借用證上ニ記明セズ、某項ノ不動產證書ヲ以テ抵當トスルモノナルガ故ニ此ノ習慣ヲ知ラザル場合ハ實ニ單獨物權及ビ單獨債權ノ兩關係アルト誤解シ易キモノナリ。

## 第二十六節 青田縣之習慣

買賣田畝契約上以穀之擔數爲畝分之代名詞  
青田縣屬賣契內田地之畝分有以穀之擔數表示之者大抵山間之田以田面五擔合糧額一畝其平原較肥之田則均以四擔作爲一畝故賣契內所載之擔數係指該田每年約可收穫之擔數而言僅爲表示田畝之面積非即納租之數其縣屬八九兩都則以買租一石收糧三分爲計算之標準至每擔重量亦至不齊蓋民間所用之量有官擔租擔(即大擔)平擔小擔之區別且舊處屬各縣更有以秧把爲畝分之代名詞者例如契載坐落某處某土名計秧若干把蓋表示該田可插稻秧若干把正與以收穫之擔數代畝分之用意相同

按前項習慣係第一高等審判分廳方會員所報告據稱前者爲青田縣知事所覆稱後者爲經辦案件所發見惟田有肥瘠非特收穫有多寡即插秧亦有疏密而買賣過戶官冊歸仍以畝分爲準則此種以收穫插秧爲畝之代名詞甚屬無謂永康縣亦有此種習慣(見第四期報告)

## 第二十七節 長興縣之習慣

### 第一 不動產買賣之回贖辦法

不動產之訂明回贖年限原係一種典當性質長邑習慣如契

## 第二十六節 青田縣ノ習慣

田地買賣契約證ニハ產穀ノ數量ヲ以テ畝數ノ代名詞トス

青田縣ノ賣渡證書内ノ畝分ハ穀ノ擔數ヲ以テ表示スル場合アリ、大抵山間ノ田ハ田面ヨリノ上リ高五擔分ヲ以テ納稅額一畝分トシ、其ノ平原ニテ比較的肥田ナルトキハ總テ四擔分ヲ以テ一畝トミナスガ故ニ賣渡證内ニ記載スル擔數ハ該田ノ每年收穫シ得ル擔數ヲ指シテ言ヒ田畝ノ面積ヲ表示スルノミニシテ年貢額數ヲ言フニ非ズ、其縣下八九兩都ハ買租一石ヲ以テ稅三分ヲ收ムルヲ計算ノ標準トシ、一擔ノ重量モ亦一樣ナラズ蓋シ民間ニテ用ヒル量ニハ實擔租擔(即チ大擔)、平擔小擔ノ區別アリ且ツ舊處州屬各縣ニハ更ニ秧把ヲ以テ畝分ノ代名詞トスル場合モアリ、例ヘバ證書ニハ所在地某々、地名某々、秧若干把ト計シテ記スルガ如シ、蓋シ該田ハ稻秧若干把ヲ植ルコトヲ得ルヲ表示シ、正ニ收穫ノ擔數ヲ以テ畝分ニ代フルト相均シキモノナリ。

前項ノ習慣ハ第一高等審判分廳方會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ前者ハ青田者縣知事ガ覆稱シ、後者ハ處理事件ヨリ發見シタルモノナリト、但シ田ニ肥瘦アルハ只ニ收穫ノ多少アルノミナラズ苗植ニモ疏密アリ而テ賣買シテ名義書換登記スルトキニハ既ニ尙畝分ヲ以テ準則トシ、此種ノ穀收、植苗ヲ以テ畝ノ代名詞トスルハ甚ダ所謂ナキコトナルモ永康縣ニモ亦此種ノ習慣アリト云フ。

## 第二十七節 長興縣ノ習慣

### 第一 賣買不動產ノ請戻方法

不動產ノ受戻シ年限ヲ定明スルハ原來一種ノ抵當性賴ノ場合ニシテ、長

上載有逾限不贖作爲絕賣字樣當然依約履行若契上祇有回贖年限則必別有以租抵息條件或原訂條件失其效力必須催告回贖倘年久不贖原人流亡產權已久屬於債權者始可以絕賣同視也

按前項習慣係長興縣公署祝馬會員所報告

### 第二 佃租契約可得解除之時期

長興縣習慣佃租契約之解除得於收穫時聲明但必須以清明節爲定如過清明節後概不得變更

按前項習慣係長興縣公署祝馬會員所報告

### 第三 票據祇須債務人署名無論何人得持據求償

長邑習慣票據祇須債務人確當無論何人均可求償

按前項習慣係長興縣公署祝馬會員所報告

### 第四 租種山場收益之分配

長邑租山種植其收益分配大別有四(甲)租山種植森林擬定年限按年交租(乙)租山種植森林不定年限成數屆時同時砍賣山主租戶按成分派(丙)租山種植森林不定年限成

邑ノ習慣ハ若シ證書ニ期ヲ越エテ受戻サザル場合ハ賣切トミナスト記載スルトキハ當然約ノ如ク履行スルコトヲ得ルモ、若シ證書上ニ只受戻年限ヲ記載スルノミナル時ハ必ズ別ニ年貢ヲ以テ利息ニ當ツル條件アリ又ハ原定條件ガ其ノ效力ヲ失スルトキハ必ズ受戻シヲ催告スルコトヲ要スルモノニシテ、尙年久シク受戻サズ、當人ガ流亡シテ財產權ガ久シク債權者ニ屬スル場合ハ始メテ賣切ト同様ニミナスコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ長興縣公署馬、祝會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 小作契約ノ解除スベキ時期

長興縣ノ習慣ハ小作契約ノ解除ハ收穫時ニ聲明スルコトヲ得、但シ必ズ清明節ヲ以テ定ムルコトヲ要シ、清明節ヲ過ギタル後ハ概シテ變更スルコトヲ得ズ。

前項ノ習慣ハ長興縣公署馬、祝會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 證書ハ債務者ニ於テ署名シ、證書ヲ持スレバ何人ト雖モ請求シ得ズ

長邑ノ習慣ハ證書ハ只債務者ニ責任アルノミニシテ何人タルニ均ラズ總テ償還ヲ請求スルコトヲ得。

前項ノ習慣ハ長興縣公署馬、祝會員ガ報告セルモノナリ。

### 第四 山場租種ノ收益分配

長邑ハ山ヲ借リテ種植シタル場合其ノ收益ノ分配方法ニ大別四種アリ、甲、山ヲ借リテ樹木ヲ植エ年限ヲ定メテ毎年借地ヲ交付スルモノ、乙、山ヲ借リテ樹木ヲ植エ年限ヲ定メズ、時ニ至リテ樹木ヲ採採シテ賣リ山

數聲明削白還山(丁)租山種植作物按數年納租金不定年限得以隨時解約除乙種所得枝桠有與山主酌分成數外其甲丙兩種枝本收益均爲租戶享有

按前項習慣係長興縣公署馬祝會員所報告

### 第五 抱糧還租

不動產買賣契約上載明絕賣並永不同贖等字樣產權當然移轉然究其實體產權有不能移轉者於買賣結約時言明糧由賣主認納其田亦仍歸賣主永佃每年祇交租穀若干於買主名曰抱糧還租長邑四鄉均有此習慣

按前項習慣係長興縣公署劉陳汪會員所報告

### 第六 不動產之買賣有交付上手契之必要

不動產買賣長邑習慣須附交清糧印單或墾單爲必要條件此外如有上手契亦須附交

按前項習慣係長興縣公署汪劉陳會員所報告

## 第二十八節 慶元縣之習慣

中華民國習慣調查錄

主ト借主ガ比率ニ依リ分配スルモノ、丙、山ヲ借リテ樹木ヲ植エ年限ヲ定メズ全部採採シテ返濟スト聲明スルモノ、丁、山ヲ借リテ作物ヲ造リ數年毎ニ借地代ヲ納メ年限ヲ定メズ隨時解約スルコトヲ得ルモノ等アリ、而テ乙種ノ所得スル枝葉ハ山主ト適宜分配スルヲ除クノ外、其ノ甲丙二種ノ收益ハ總テ借主ノ享有スルモノナリ。

前項ノ習慣ハ長興縣公署馬、祝會員ガ報告セルモノナリ。

### 第五 抱糧還租

不動產買賣契約上ニ絕賣並ニ永不同贖等ヲ記載スルトキハ財產權ハ當然移轉スベキモノナルニ其ノ實體ヲ究ムルニ財產權ハ移轉スルコト能ハザル場合アリ、即チ買賣締結時ニ賣主ヨリ納稅スト言明スルトキハ其ノ田モ亦尙賣主ガ永ク小作スルモノニシテ每年只年貢穀若干ヲ買主ニ交付スルノミナリ之ヲ抱糧還租ト云ヒ、長邑ノ四鄉ニハ總テ此ノ習慣アリ。

前項ノ習慣ハ長興縣公署劉、陳、汪、會員ガ報告セルモノナリ。

### 第六 不動產ノ買賣ニハ上手契ヲ交付ノ必要アリ

長邑ノ習慣ハ不動產買賣時ハ必ズ清糧印單或ハ墾單ヲ附交スルコトヲ必要條件トシ、此外若シ上手契アル場合ハ亦必ズ附交スルコトヲ要ス。

前項ノ習慣ハ長興縣公署汪、劉、陳會員ガ報告セルモノナリ。

## 第二十八節 慶元縣ノ習慣



買賣契約祇書銀若干兩以每兩銀折合制錢七百文之習慣

慶元縣民間對於買賣行爲契約上所載價值有填紋銀若干兩或填九七色銀若干兩或僅填銀若干兩考其折合實數契約上凡填有紋銀若干兩者每兩卽以一元五角申算若填九七色銀若干兩者則須照紋銀例內減百分之三算之至祇填銀若干兩而又未書庫平紋銀字樣者實係一種草銀每兩則折合制錢七百文

按前項習慣係永嘉地方審判廳徐會員所報告據云凡慶元全邑習慣皆然自清初以迄於今均相沿未改是項習慣係經辦該縣吳葉發與吳章訓贖田糾纏控訴一案經囑託慶元縣知事委員調查函復所得

### 第二十九節 龍泉縣之習慣

便契有絕賣效力

龍泉田業移轉習慣凡立便契者係絕賣契性質因賣主與買主或有親族關係或賣主係素有聲望之人顧全體面不肯直書賣契是以改用便契雖契內未曾載明不准找贖字樣其效力實與絕賣契相同

按前項習慣係永嘉地方審判廳鄭會員所報告據稱係

買賣契約書ニハ唯銀若干兩ト書シ、一兩毎ニ制錢七百文ニ折合スルノ習慣

慶元縣民間ノ買賣契約ニ價額ヲ記載スル場合紋銀（百兩中純銀九十三兩五錢三分七厘ヲ含ミ一名馬蹄銀又ハ寶紋ト云フ）若干兩又ハ九七色銀（九割七分純銀入）若干兩ト記シ又ハ只銀若干兩ト記ス、其ノ割合實數ヲ查スルニ契約上ニ紋銀若干兩ト記ス場合ノ一兩ハ卽チ一元五角ニ相當シ、九七色銀若干兩ト書ク場合ハ必ズ紋銀ノ百分ノ三ヲ減シタルモノヲ以テ計算シ、只銀若干兩ト書キ又ハ（政府公認紋銀）庫平紋銀等ノ字ヲ書カザル場合ハ實ハ一種ノ（普通銀）草銀ニシテ一兩ハ則チ制錢七百文トス。

前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳徐會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ總テ慶元全邑ノ習慣ハ皆此ノ如ク清初以來今日迄總テ相沿用シテ未ダ改メズ此項ノ習慣ハ處理シタル該縣ノ吳葉發ト吳章訓トノ田地受戻シ紛糾事件ヨリ得タルモノニシテ慶元縣知事委員ガ調査シテ報告セルモノナリ。

### 第二十九節 龍泉縣ノ習慣

便契ニ絕賣契ノ效力アリ

龍泉縣ノ土地移轉習慣ニシテ總テ便契ヲ作成スル場合ハ賣切リ證書性質ノ場合ニシテ賣主ト買主ガ親族關係ナル場合又ハ賣主ガ聲望アル者ナルトキハ體面ヲ重シテ賣渡證ヲ書クコトヲ肯セザル爲便契ニ改用セリ、而テ契約内ニハ找贖ヲ許サズ等ノコトヲ記載セザルモノトハ雖モ其ノ效力ハ實ハ賣切證書ト相同ジキモノナリ。

前項ノ習慣ハ永嘉地方審判廳鄭會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ

經辦龍泉縣葉大槓與葉大汝田產糾纏控訴一案由原縣知事查覆所得如此

### 第三十節 景甯縣之習慣

#### 佃種田畝用承割仰字之習慣

景甯縣人民佃種田畝有兩層手續一佃種人對於土地所有人如欲承種田畝必先向說明再立承割內書承得某處田租幾擔遞年照割完租不得短少字樣以爲憑據一佃租人如見其田肥美深恐不能久種於寫立承割時預先交洋幾元或錢幾千於土地所有人名曰墊錢由土地所有人出立仰字一紙內書將某處田租仰與某人耕種如有欠租情事即將墊錢扣除佃種人仍立承割一紙以爲憑據其初雖如此訂明然或經過數年之後佃種人有欠租情事往往因有墊錢以致不能起佃間有刁佃雖無仰字亦措租不完或故意減少習氣相沿常有此項糾纏

按前項習慣係景甯縣公署諭會員所報告據稱於經辦案件暨調查所得查是項習慣與常山縣租種山場訂立攬字佈字(見第二期報告)其性質實係相同惟其契約內容稍有異耳

### 第三十一節 桐廬縣之習慣

中華民國習慣調查錄

依レバ處理シタル龍泉縣ノ葉大槓ト葉大汝ノ田地紛糾事件ヲ該縣知事ガ查シテ報告シタルモノナリト。

### 第三十節 景甯縣ノ習慣

#### 小作契約ニ承割・仰字ヲ用ヒルノ習慣

景甯縣ノ人民ガ土地ヲ小作スル場合ハ二種ノ手續アリ、一小作人ガ土地所有者ヨリ若シ土地ヲ引受ケテ耕種セントスルトキハ必ズ先ニ引受書ヲ作成スルコトヲ要シ證書内ニハ某處ノ田ヲ幾擔租借シ毎年證書ノ如ク年貢ヲ納メ缺少スルコトヲ得ズ等ノコトヲ書キテ證據トス、若シ小作人ガ其田ガ肥沃ヲ見テ久シク耕種スルコト能ハザルヲ恐ル、時ハ引受書ヲ作成スルトキ豫メ先ニ銀幾元又ハ錢幾千カヲ土地所有者ニ交付スルモノニシテ之ヲ墊錢ト云ヒ、土地所有者ハ仰字(許可書)ヲ作成シ内ニハ某處ノ田ヲ某人ニ貸與シテ耕種セム若シ年貢ヲ納メザル場合ハ墊錢ヲ差引クモノナリト書キ、小作人モ又引受書ヲ書キテ證據トス、其ノ初ハ此ノ如ク明ニ記ストハ雖モ數年ヲ經過シテ小作人ガ年貢ヲ納メザル等ノコトアルトキハ、往々ニシテ墊錢アル爲ニ別ノ小作人ヲ招クコト能ハズ、間々惡小作人アリテ仰字無キトキハ亦年貢ヲ拒ミテ納メズ又ハ故意ニ少ク納ムルモノアルモ相沿用シテ習慣トナリ常ニ此項ノ紛糾ヲ生ズルコトアリ。

前項ノ習慣ハ景甯縣公署諭會員ノ報告シタルモノニシテ稱スルニ依レバ處理事件及ビ調査シテ得タル此項ノ習慣ハ常山縣ノ山地租借ノ時作成スル攬字、佈字トハ其ノ性質ハ實ニ相同シキモノニシテ只其ノ契約内容ノミ稍々異ルモノナリト。

### 第三十一節 桐廬縣ノ習慣

第一 買賣田產有大賣小賣之分

桐廬買賣田產有大賣小賣等名目大賣爲所有權之移轉小賣爲永佃權之移轉二者同時兼賣須於契內註明一併賣盡字樣買主方有自由召佃之權其無此字樣者僅係大賣原賣主仍保留永佃權雖亦照普通形式另立租票交與買主載明如租穀不清任憑業主另召等字樣實則田主僅能按年收租轉佃之權仍屬操諸佃戶業主不許過問此種權利爲農家重要財產子孫分析之際往往載入分書名曰客田每畝時價約值七八元至二十元不等並得自由出售或充作擔保凡受買此權者謂之小賣小賣人既享永佃權即負納租義務然亦有小賣人將田暫行抵押由抵押權人耕種繳租者總之無論小賣人如何處分毋庸通知田主(即大賣人)另立租票故遇田主追催業租呈驗租票每與現佃戶不符

按前項習慣係桐廬縣公署汪會員所報告據稱此種習慣爲本縣南鄉所普行北鄉亦間有行之溯其原始諒因本邑鄉間農民居多雖遇賣田不忍舍棄耕種權利故有此習慣也

第一 田地ノ買賣ニ大賣小賣ノ區別アリ

桐廬ノ田地買賣ニハ大賣小賣ノ名稱アリ、大賣トハ所有權ノ移轉ニシテ小賣トハ永久小作權ノ移轉トシ二者同時ニ賣却スルトキハ必ズ契約内ニ一併賣盡等ノコトヲ記明スルコトヲ要シ買主ハ始メテ自由ニ小作人ヲ招ク權利ヲ有ス、若シ其ノ字無キトキハ只單ニ大賣ノミニシテ以前ノ賣主ハ尙永久小作權ヲ保留ス、而テ亦普通形式ニ依リ別ニ租借證書ヲ作成シテ買主ニ交付シ、證書ニハ若シ年貢ヲ納メザルトキハ所有者ハ任意ニ別ニ小作人ヲ招クモノナリ等ノコトヲ記明スルトハ雖モ實ハ所有者ハ只毎年年貢ヲ收受スルヲ得ルノミニシテ小作移轉權ハ尙小作人ニアリテ所有者ハ文句ヲ言フヲ許サズ、此種ノ權利ハ農家重要ノ財産ニシテ子孫分家ノ際ハ往々ニシテ此等ヲ分産證書ニ記入シ名ヲ客田ト云ヒ、一畝ノ時價ハ約七八元乃至二十元ニ當リ尙自由ニ賣出スコトヲ得又ハ擔保トスルコトヲ得、總テ此ノ權利ヲ買受クル場合ヲ小賣ト云ヒ、小賣人ハ既ニ永久小作權ヲ引受ケタルトキハ年貢納付義務ヲ負フモノニシテ亦小賣人ガ田ヲ暫時抵當トシ、抵當引受者ガ耕種シテ納貢スルトキハ要スルニ小賣人ガ如何ニ處分スルトモ所有者(即チ大賣人)、ニ通知シ別ニ租借證書ヲ作成スル要ナキガ故ニ、若シ所有者ガ年貢納付ヲ催促シタル場合租借證書ヲ呈驗スルトキハ、常ニ現在小作人ト符合セザルモノナリ。

前項ノ習慣ハ桐廬縣公署汪、吳會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ此種ノ習慣ハ本縣南鄉ニ普ク行ハレ北鄉ニモ亦間々アリ其ノ原因ヲ究ムルニ本邑鄉間ハ農民多ク田ヲ賣ルトモ耕種權ヲ放棄スルヲ忍ビザルガ故ニ此ノ習慣アリト。

## 第二 開頭

桐廬各項票據至喪失效力時或由執票據人繳還出票據人並不塗銷即在票據上端撕作兩開名曰開頭表示日後檢出作爲廢紙之意

按前項習慣係桐廬縣公署汪會員所報告

### 第三十二節 甯海縣之習慣

#### 田分上下面之習慣

甯海鄉間田畝多分上下面上面之權屬於佃戶下面之權屬於業主業主享有收租之權利負有完糧之義務佃戶享有種田之權利負擔繳租之義務不問業主佃戶關於應有部分之權利可各自處分均不相牽連其效力不必有一定之書據如頂田票或賃田票或賃田票等而就地人民均以爲相沿成習應有遵從之義務甚至賣買之價值有上面田等於下面田者且有上面田昂於下面田者此項習慣除附郭外四鄉皆然尤以山鄉爲最甚焉

按前項習慣係甯海縣公署夏會員所報告索稱係由訴訟人當庭陳述及博採地方輿論而得查現行民事法例認有永佃權爲物權之一種無論業主更換何人永久存在不受影響(大理院三年上字第三百零五號判例)執

## 第二 開頭

桐廬ニテハ各項證書ガ效力ヲ喪失シタル時ハ證書所持者ハ證書差出人ニ返還シテ尙取消サズ即チ證書上端ヲ二ツニ引裂ク場合アリ、名ヲ開頭ト云ヒ後日檢出スルトキハ廢紙トミナストノ意ヲ表示スルモノナリ。

前項ノ習慣ハ桐廬縣公署汪、吳會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三十二節 甯海縣ノ習慣

#### 田地ヲ上面・下面ニ分ツノ習慣

甯海ノ鄉間ノ田地ハ多ク上下面ニ分ツ、上面ノ權利ハ小作人ノモノトシ下面ノ權利ハ地主ノモノトス、地主ハ年貢收受ノ權利アリテ納稅ノ義務アリ、小作人ハ耕種ノ權利アリテ年貢ヲ納ムル義務ヲ負フ、地主小作人タルナク所有部分ノ權利ニ對シテハ各自處分スルコトヲ得均シク相關連セズ其ノ效力モ一定ノ證據書類ヲ要セズ、若シ田地ヲ移讓シ又ハ貸出ス等ノ時ニモ該地人民ハ總テ沿用スル習慣ニ必ズ服從スル義務ヲ有シ、甚シキハ賣買價額モ上面田ガ下面田ニ等シキ場合アリ、且ツ上面田ガ下面田ヨリ高價ナル場合アリ、此等ノ習慣ハ縣城附近ヲ除クノ外ノ周圍鄉ハ皆然リ、山鄉ハ最モ甚シキモノナリ。

前項ノ習慣ハ甯海縣公署宋、夏會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ訴訟人ガ法庭ニ於テ陳述シタルモノ及ビ廣ク地方ノ輿論ヲ採取シテ得タルモノニシテ現行民事法例ヲ查スルニ永久小作權ハ物權ノ一種ニシテ地主ガ何人ニ更換スルトモ永久ニ存在シテ影響ヲ受ケズ(大理院三年上字第三百零五號ノ判例)トアリ此レヲ該項ノ習慣ニ

是以例該項習慣似無抵觸之可言然究厥內容頗有不相一致之處法律上之永佃權亦有限制即業主欲收回自種租戶時聽從之義務是也（大理院二年上字第一百一十一號判例）上述習慣佃戶與業主既有可以各自處分之權利間有基於占有之歷史若有時業主果欲自種勢必給以相當之代價兼有合意之行爲方得貫徹其主張倘佃戶以耕種爲重堅不與以同意自終不能達其自種之目的未免於業主所有權上之成分（使用部分）加以例外之限制即與現行法例不無抵觸之處查鄞縣及舊紹興府屬亦有永佃權不受產權變動之影響與此亦復相同（見第二期報告）

第三十三節 遂昌縣及舊處州府屬各縣之習慣

賣買山場不重字號畝數及糧額

遂昌縣民間賣買山場先由賣主檢出源流舊契照其所載經界四至訂立賣契連同源流舊契付與買主管業買主並不問其山地之字號畝數及糧額契上亦不載明前項字樣惟記載某某山場一處以及東西南北界至出賣與某某永遠照契管業而已倘遇山地毗連經界之訟爭如一造提出源流舊契及買契所載界至與係爭山場界至相符彼造輒俯首無詞並不

取ルトキハ違反スル所ナシト言ヒ得ルガ如ケレド其ノ内容ヲ究ムルニ頗ル相一致セザル處アリ、法律上ノ永久小作權ニハ亦制限アリテ即チ地主ガ回收シテ自作セントスルトキハ小作人ハ聽從スル義務アルガ如キ是レナリ（大理院二年上字第一百一十一號判例）而テ上述ノ習慣ハ小作人ト地主トハ各自處分スル權利ヲ有スルモ間々占有ヲ謀リタル歴史アリ、若シ地主ガ自耕セント欲シタルトキハ情勢ハ必ず相當ノ代價ヲ支拂フコトヲ要シ更ニ合意ノ上ノ行爲ナルトキニシテ始メテ其ノ主張ヲ貫徹スルコトヲ得、若シ小作人ガ耕種ヲ重要トシテ同意セザル場合ハ當然終ニ自作ノ目的ヲ達スルコト能ハズ、地主所有權上ノ使用部分（割前）ニ例外ノ制限ヲ加フルコト、ナリテ即チ現行法例ニ違反スル處アルモノナリ、查スルニ鄞縣及舊紹興府屬地ニモ亦永久小作權ハ財產權變動ノ影響ヲ受ケズトノコトアリテ此レト亦相同ジキモノナリ（第三期報告内ニアリ）。

第三十三節 遂昌縣及舊處州府屬地方ノ習慣

山場ノ賣買ニ字號ノ畝數及ビ糧額ヲ重ンセズ

遂昌縣民間ノ山地賣買ニハ先ニ賣主ガ元證書ヲ調査シテ其ノ記載スル境界周圍ヲ賣渡證ニ書キ入レ元證書ト共ニ賣主ニ交付スルモノニシテ買主ハ決シテ其ノ山地ノ字號畝數及ビ納稅額ヲ問ハズ、證書上ニモ亦記載セズ、而テ證書ハ只某某山一處及ビ東西南北ノ境界、某某ニ賣却シ永久ニ證書ノ如ク財產ヲ引渡スト書クノミニシテ、若シ山地毗連シ境界ノ爭起ルトキハ一度其ノ元證書及ビ買入證書ニ記載スル境界ヲ提出シテ係爭山場ノ境界ト相合致スルトキハ他ハ即チ面ヲ俯シテ言葉ナク又字號畝數及

主張以字號畝號及糧額爲憑而加以攻擊也

按前項習慣係遂昌縣公署<sup>溫</sup>會員所報告據稱遂昌山糧究係何年截止年湮代遠無卷可稽詳考前清光緒年間實徵堂簿內則載有山額永不加賦之語核諸全縣民間戶冊僅有田地塘之糧額亦無山糧之記載故民間賣買山場向不以推收糧額及山地字號爲憑也又是項習慣不獨遂昌一縣爲然即舊處屬十縣亦一律相同云

## 第十一章 福建省關於債權習慣之報告

說明 查福建民商事習慣調查會報告書送部者有

四期間關於債權習慣共計七十四則

### 第一節 古田縣之習慣

#### 書田祀田之讓收

古田祖遺公田有應讓歸少數人收租者兩種一爲書田一爲祀田書田專爲獎勵子孫而設子孫設有一人入泮他人即將書租若干石該收終身相繼入泮者均分之中學會進者更加若干石不等祀田之租本爲各房子孫輪流承祭之用但子孫能得科第亦有讓其特收一年以後再依房次輪收者其讓收

ビ納稅額等ヲ證トシテ攻擊スルコト無シ。

前項ノ習慣ハ遂昌縣公署程、溫會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ遂昌ノ山稅ハ何年ニ停止シタルモノナルカ年代遠クシテ調査スベキ書類ナク、詳査スルニ前清光緒年間ノ實徵堂簿內ニハ山ニハ永久ニ稅ヲ加セズ等ノ語ヲ記載スルアリ又諸全縣ノ民間登記簿ヲ査スルニ只田地塘ノ稅額アルノミニシテ亦山稅ノ記載ナキガ故ニ民間ノ山地買賣ニハ向來名義變更ナク及ビ山地ノ字號等ヲ以テ證據トセザルモノナリ、又此項ノ習慣ハ只ニ遂昌一縣ノミ然リトセズ即チ舊處州屬十縣モ亦一樣ニ同シキモノナリト。

## 第十二章 福建省債權ニ關スル習慣ノ

### 報告

說明 福建民商事習慣調查會ノ報告書ヲ査スルニ部ニ送付セル

モノハ第四期ハ債權習慣ニ關スルモノ合計七十四則アリ

### 第一節 古田縣ノ習慣

#### 書田・祀田ノ讓收

古田ニハ祖先傳來ノ公田ニシテ必ズ少數人ニ移讓シテ年貢ヲ收受セシムルモノニ二種類アリ、一ハ書田、一ハ祀田トシ書田ハ專ラ子孫ヲ獎勵スル爲ニ設ケタルモノニシテ子孫ノ一人ガ學校ニ入リタルトキハ他人ハ即チ書租若干石ヲ讓リテ終身相繼承セシメ學校ニ入リタル者ハ均シク之ヲ分チ、科舉ノ試驗ニ合格シタル場合ハ更ニ若干石ヲ增加スルモノナリ、祀田ノ年貢ハ本來各家ノ子孫ガ順番ニ祭祀ヲ引受クル爲ノ用トシタルモノ

之方法載在簿據垂爲家法近因科舉久停各項學校畢業者繼起爭收一訟之興經年不息始以讓終以爭轉失彼祖宗本意矣

按民國六年以前福建高等審判廳受理各縣爭收書租上訴案件每年恆有數起惟近年已不多見

右據古田縣關承審員報告

## 第二節 晉江縣之習慣

### 第一 免租貼搬

晉俗房屋出租後若要取回自用或另租與他人當先通知租戶租戶如無異議自通知日起四個月以內搬離此四個月得免租金福州則免租金三個月但租戶自要搬離時租金仍當按月計算不得短少福州亦然

按此三個月租金福州謂之貼搬費右據晉江縣鄭承審員報告

### 第二 論期不論月

晉江錢債多以四個月爲一期其借滿四個月者利息固算至四個月祇借一個月或兩個月者利息亦要算至四個月

ナルモ、子孫ニシテ科舉ニ及第スルコトヲ得タル場合ハ亦其レニ特ニ一年收受セシムルコトアリ、以後ハ又順次收受セシメ、其ノ收受ノ方法ハ帳簿ニ記載シテ家法トシテ殘スモノナリ、近クハ科舉久シク停止スル爲各學校ヲ卒業シタル者ハ繼イテ收受セント爭ヲ起シテ毎年止マズ、始メノ讓ハ終ニ爭トナリ轉ジテ彼ノ祖宗ノ本意ヲ失フモノトナレリ。

民國六年以前ノ福建高等審判廳ノ受理スル各縣ノ書租收受上訴事件ハ毎年常ニ數度アリキ但シ近年ハ多ク見ザルトコロナリ。

右ハ古田縣關承審員ガ報告セルモノナリ。

## 第二節 晉江縣ノ習慣

### 第一 免租貼搬

晉江ノ風俗ハ家屋ヲ貸出シタル後若シ回收シテ自用トシ又ハ別ニ他人ニ貸與セントスル時ハ必ズ先ニ借主ニ通知スルコトヲ要シ、借主ガ若シ異議ナキトキハ通知ノ日ヨリ四ヶ月以內ニ移轉スルコトヲ要シ此ノ四ヶ月內ハ家賃ヲ免除スルモノナリ、福州ハ家賃三ヶ月ヲ免除ス但シ借主ガ自ラ移轉スル場合ハ家賃ハ尙毎月支拂フコトヲ要シ、不支拂等ノコトアルベカラズ、福州モ亦然リ。

此ノ三ヶ月ノ家賃免除ハ福州ニテハ之ヲ貼搬費ト云フ右ハ晉江縣鄭承審員ガ報告シタルモノナリ。

### 第二 利息ハ四季ニヨリ月ニヨラズ

晉江縣ノ借債ハ多ク四ヶ月ヲ一期トシ其ノ滿四ヶ月ヲ借ル場合ノ利息ハ固ヨリ四ヶ月トシテ計算スルハ當然ナルモ只一ヶ月又ハ二ヶ月ヲ借ル場合ノ利息モ亦必ズ四ヶ月トシテ計算スルモノナリ。

### 右據晉江縣鄭承審員報告

#### 第三 錢債仲資

晉江債務者向債權者借款多有仲人說合及履行清楚時無論款額多少其頭月利子多歸仲人收入名爲頭月利

### 右據晉江縣鄭承審員報告

#### 第四 借字不署債權者姓名

晉江民間借款多立有借字俗名手票借字內載借款若干每月利子若干債務者署名畫押或蓋章擔保人代書人亦然借字內並無載債權者姓名

### 右據晉江縣鄭承審員報告

#### 第三節 南平縣之習慣

##### 第一 屋租田租及山租

承租他人房屋田地山場等類之契約南平人統稱租榜所訂房屋之賃費多係按月或按季以金錢支付田地之賃費則按年以食穀償還至於租山種植竹木平時並不繳納賃費例如如今歲係屬大年出產較多應繳賃費十元來歲小年出產必少則減半繳納故借貸之期必以偶數計之但賃貸主不得於大年聲明解約賃借人亦不得於小年請求退佃

右ハ晉江縣鄭承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第三 金錢貸借ノ仲人費

晉江縣ニテハ債務者ガ債權者ヨリ借金スルトキハ多ク仲介人ガ談合シ及ビ返還スルモノニシテ金額ノ多少ニ均ラズ其ノ始ノ月ノ利子ハ多ク仲人ノ收入トナルモノナリ名ヲ頭月利ト云フ。

右ハ晉江縣鄭承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第四 借用證ニ債權者ノ名ヲ書セズ

晉江ノ民間ノ借金ニハ多ク借用證ヲ作成シ俗ニ之ヲ手票ト云フ、其ノ證書内ニハ金若干ヲ借り毎月ノ利子若干ト記載シ債務者ハ署名書判シ又ハ捺印シ、保證人、代書人モ亦此ノ如クシ、借用書内ニハ決シテ債權者ノ姓名ヲ記載セザルモノナリ。

右ハ晉江縣鄭承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第三節 南平縣ノ習慣

##### 第一 屋租・田租及山租

他人ノ家屋田地山地等ヲ租借スル場合ノ契約書ヲ南平人ハ租榜ト通稱シ、家賃ハ多ク毎月又ハ每季金錢ヲ以テ支拂フト定メ、田地ノ借代ハ毎年食穀ヲ以テ支拂ヒ、山ヲ借りテ竹木ヲ植ウル場合ハ一定ノ地代ヲ納付セザルモノニシテ例ヘバ今年豐年ニテ出產物比較的多キ場合ハ必ず借代十元ヲ支拂ヒ明年凶年ニシテ出產物少キトキハ半減シテ納付スルガ故ニ貸借ノ時ハ必ず偶數ヲ以テ之ヲ計算ス但シ貸主ハ豐年ニ解約ヲ聲明スルコトヲ得ズ、借主モ亦凶年ニ返還ヲ請求スルコトヲ得ザルモノナリ。



右據南平縣袁知事及劉承審員報告

第二 有定期無定期之別

南平債權種類大概分爲有定期無定期二者有定期之債權則以子金包括母金之內由債務人親書票據限期清償未至清償時期債權人不得請求給付無定期之債權必將本利分別記載於票據內利率每月約定二分者居多償還之方法按年按月不等以書據所載內容爲準若非債務人對於利息之全部或一部逾期不爲給付債權人永遠不得請求償還原本但債權人有急需時得將債權讓與第三者承受

右據南平縣袁知事劉承審員報告

第三 合夥

南平民間合夥營業如砍造木筒墾種山地之類須由合夥人同意決定進行方法訂立合同各執一紙爲據無論業務是否發達均照合同辦理但肩挑小賣之合夥多以口頭契約爲準

右據南平縣袁知事劉承審員報告

第四 保證

保證債權之人南平謂之保票人如向債權人約明情願擔負完全責任者債務人至期不爲履行債權人可向保票人請求

右八南平縣ノ袁知事及ビ劉承審員ガ報告セルモノナリ。

第二 定期・無定期ノ別アリ

南平縣ノ債權種類ハ大概分チテ定期無定期ノ二者トス定期ノ債權ハ利息ハ元金ノ内ニ包括シ債務者親ラ證書、返濟期限ヲ書キ未ダ返濟時期ニ到ラザルトキハ債權者ハ請求スルコトヲ得ズ、無定期ノ債權ハ必ズ元利ヲ別ニシテ證書内ニ記載シ、利率ハ毎月約二分ト定ムルハ最モ多ク、償還ノ方法ハ毎月、毎年等アリテ證書ニ記載スル内容ヲ以テ標準トス、若シ債務者ガ利息ノ全部又ハ一部ヲ期ヲ越エテ給付セザルコトナキトキハ亦債權者ハ永遠ニ元金ノ償還ヲ請求スルコトヲ得ズ、但シ債權者ガ急用アル時ハ第三者ニ債權ヲ讓渡スルコトヲ得。

右八南平縣ノ袁知事、劉承審員ガ報告セルモノナリ。

第三 組合營業

南平民間ノ合資營業ニシテ材木找探、山地墾土種ノ如キモノハ必ズ合資者ノ同意ニ依リ決定スルコトヲ要シ進行方法モ(議定書)合同字ヲ作成シテ各自一枚所持シ證據トシ、業務ガ發達スルト否トニ均ラズ總テ合同字ニ依リ處理ス、但シ荷擔ギ小賣ノ合資ニハ多ク口頭ヲ以テ契約シテ標準トス。

第四 保證

債務ヲ保證スル者ヲ南平ニテハ保票人ト云ヒ、若シ債權者ニ向ツテ全部ノ責任ヲ負フコトヲ願フト約明シタル場合ニシテ債務者ガ期ニ至ツテ返

賠償如保票人僅於票內記載擔保字樣者祇負催討之責並無賠償義務

右據南平縣 袁知事 劉承審員 報告

#### 第四節 閩清縣之習慣

##### 第一 長期短期之異

閩清民間及商家錢債通行利息每月二分間有約定自一分半至三分者至於長期債務則每一年屆滿祇收十個月利息短期債務則按月收取利息

右據閩清縣韓承審員報告

##### 第二 硬票軟票之分

閩清借票有硬票軟票之分硬票則如年首借債計全年母利若干寫明年底某月某日支清屆期不還即令換票軟票則書借債若干行利若干字樣一年屆滿即將利息滾入母本立票行息按年類推

右據閩清縣韓承審員報告

##### 第三 租屋不立約

閩清租房多憑口約正式立約者絕少支付房租除預付三個月押租外嗣後或三個月支付一次或半年支付一次不等如

中華民國習慣調查錄

濟セザルトキハ債權者ハ保票人ニ向ツテ返濟ヲ請求スルコトヲ得、若シ保票人ガ只證書内ニ保證ノ字ヲ記載スルノミナルトキハ只催促ノ責任ヲ負フノミニシテ決シテ賠償ノ義務ナシ。

右ハ南平縣袁知事、劉承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第四節 閩清縣ノ習慣

##### 第一 利息ハ長期短期ニヨリ異ル

閩清ノ民間及ビ商家ノ借債ニ通用スル利息ハ月二分ニシテ間々一分半乃至三分ト約定スル場合アリ、長期債務ノ場合ハ一年ヲ以テ滿期トシ只十ヶ月ノ利息ヲ收受スルノミニシテ短期債務ナル場合ハ毎月利息ヲ收受スルモノナリ。

右ハ閩清縣韓承審員ガ報告セルモノナリ。

##### 第二 硬票・軟票ノ區別

閩清ノ借用證ニハ硬票軟票ノ別アリ、硬票トハ年始ニ借債シテ一年ノ元利若干ヲ計算シテ年末某月某日支拂フト記明シ期ニ至ツテ返濟セザルトキハ直ニ證書ヲ書換セシムルモノニシテ軟票トハ借債若干ニ利若干ヲ支拂フト書キ滿一年ノ時ニ至ツテ利息ヲ元金ニ繰入レ以前作成シタル證書ニ依リ利息ヲ毎年類推シテ支拂フモノナリ。

右ハ閩清縣韓承審員ガ報告セルモノナリ。

##### 第三 家屋賃貸借ニ契約證ヲ立テズ

閩清ノ家屋借用ニハ多ク口約ニ依リ、正式ニ契約書ヲ作成スル場合ハ絶對ニ少シ、家賃ヲ支拂フトキハ豫メ三ヶ月分ノ敷金ヲ支拂フ場合ヲ餘ク

有違背口約欠租立即勒令搬離

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第四 租屋加租時期

租屋既少正式立約其習慣以一年為期至臘底業主始可向租戶聲明加租如租戶不願加租即應搬離聽業主另租若向租一年未滿租戶先期有搬離情事其一年之租不得短少但此一年之內准聽租戶轉租他人藉還租金

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第五 火柴出水礮租

閩清山內松樹多砍為火柴搬屯溪邊運省售賣但該屯柴之地如非自己所有則每百元賣價須抽屯費一元交給地主多則二三元不等謂之礮租

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

第六 撐船師徒規約

閩清舢舨船頗多而受僱為人撐船者亦屬不少小故童十餘歲時多有從老手撐船之人學藝謂之藝徒約期三年出師呼老手撐船之人為師父此三年中一同受僱為人撐船時所有薪

ノ外ハ或ハ三ヶ月ニ一度又ハ半年ニ一度等支拂ヒ、若シ口約ニ違反シテ家賃ヲ支拂ハザルコトアル時ハ直ニ移轉セシムルモノナリ。

右ハ閩清縣楊知事韓承審員ガ報告セルモノナリ。

第四 家賃增額ノ時期

家賃借用ニ正式ニ契約書ヲ作成スル場合ハ少ク其ノ習慣ハ一年ヲ以テ期トシ十二月末ニ到ツテ所有者ハ始メテ借主ニ向ツテ家賃ノ増加ヲ聲明スルコトヲ得、若シ借主ガ家賃増加ヲ願ハザルトキハ必ズ移轉シテ家主ガ別ニ貸出スコトヲ許可スルコトヲ要シ、若シ借用一年未滿ニシテ借主ガ期ニ先ンジテ移轉スルコトアル場合ハ其ノ一年ノ家賃ハ減少スルコトヲ得ズ、但シ此ノ一年ノ内ハ借主ハ他人ニ轉貸シ藉リテ以テ家賃ヲ支拂フコトヲ許スモノナリ。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ガ報告セルモノナリ。

第五 マツチ出水ノ礮租

閩清ノ山中ノ松樹ハ多ク斬リテ薪トシ河邊ニ搬出シ省都ニ運送シテ賣出スモノナリ、但シ該集荷ノ土地ガ若シ自己ノ所有ナラザル場合ハ一百元ノ賣價毎ニ必ズ集荷費一元ヲ地主ニ支拂フコトヲ要シ多キハ二三元等アリ之ヲ礮租ト云フ。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ガ報告セルモノナリ。

第六 船頭師弟ノ規約

閩清ニハ小船頗ル多ク而テ僱ハレテ人ノ爲船ヲ漕グ者モ亦少ナカラズ故ニ小童十餘歲ノ時ヨリ老練ノ船頭ニ就キテ習フモノ多ク之ヲ藝徒ト云ヒ、期ハ約三年ニシテ師ヲ離レ、老練船頭ヲ師父ト呼ブ、此ノ三年中ハ

工俱歸師父收領師父亦有約給藝徒勞金二十元或三十元不等

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

### 第七 仲錢興三敗二

閩清典斷房屋田地山場各業皆必有仲人從中說合並在契內署名畫押其仲錢每百元買主應給三元賣主應給二元謂之興三敗二蓋以買主爲興賣主爲敗也

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

### 第八 豬 賬

閩清肉舖至年底討賬時該賒賬者如果力難還款而家有豢豬應將該豬歸肉舖宰殺所賒之肉每斤原照市秤十六兩計算若以豬抵每斤應加二兩卽十八兩計算至如向肉舖借本豢豬者屆時倘不還本此豬絕對應歸該舖宰殺再肉舖之賬但記斤數不定價錢俟年底還賬時肉價每斤若干卽照若干計算

右據閩清縣楊知事韓承審員報告

### 第五節 連城縣之習慣

#### 父債子還

人ニ僱ハレテ船ヲ漕グ場合ノ所凡ル給料ハ總テ師父ガ領收スルモノニシテ師父モ亦藝徒ニ勞金二十元又ハ三十元等ヲ給スルコトヲ約スル場合モアリ。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第七 仲介費ハ百元ニツキ買主ハ三元、賣主ハ二元ヲ支出ス

閩清ニテハ家屋田地山地等ノ各財産ヲ賣出ストキハ必ズ仲人アリテ仲人ノ談合ニ從ヒ並ニ證書内ニ署名書判スルモノナリ、其ノ仲人料ハ一百元毎ニ買主ハ必ズ三元ヲ給付スルコトヲ要シ賣主ハ二元ヲ給付スルコトヲ要シ之ヲ興三敗二ト云フ蓋シ買主ヲ興トシ賣主ヲ敗トスルヲ以テノ故ナリ。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第八 豬 賬

閩清ノ肉屋ハ年末ニ至ツテ清算スルモノニシテ該掛買者ガ返濟スル力ナク而テ家ニ豚ヲ飼養スル場合ハ必ズ該豚ヲ肉屋ニ返濟スルコトヲ要シ、屠殺シテ得タル肉ハ一斤ヲ市秤ノ百六十匁トシテ計算シ若シ生豚ヲ以テスルトキハ必ズ二十匁ヲ加ヘテ卽チ百八十匁ヲ一斤トシテ計算ス、若シ肉屋ヨリ豚飼養費ヲ借金スル場合時ニ至ツテ尙元金ヲ返濟セザルトキハ此ノ豚ハ絕對ニ該店ガ屠殺シ更ニ肉屋ノ支拂トナルモノナリ、但シ斤數ヲ記載スルトキハ定價ナク年末ニ返濟スルトキノ肉價一斤若干ニ依リ計算スルモノナリ。

右ハ閩清縣楊知事、韓承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第五節 連城縣ノ習慣

#### 父ノ負債ハ子ニ於テ償還ス

連俗父負債而無力自償爲子者不問因何負債皆當爲之照約清償故雖其父尙存債權人亦得逕向其子追討

右據連城縣丁承審員報告

第六節 同安縣之習慣

第一 押租及酬勞金

賃借房屋租金按月交納賃借時須預繳押租於賃貸主押租之數大抵爲一月租金之十倍（例如租金每月一元則押租爲十元）此項押租專爲租金之擔保租金如有短少即將押租內扣算退租時如果租金毫無短欠便應如數退還賃借房屋時賃借人與賃借主各照一月之租額送給中間人作爲酬勞金

右據同安縣錢承審員報告

第二 保證金券

債務人被控受押由本地殷實商號出立證券呈繳受訴衙門擔保其所負之債額名曰保證金券受訴衙門隨時查明立券之商號如確係殷實可靠准將債務人保釋聽候傳喚將來如有抗傳躲避等情受訴衙門即憑券向保證商號支取現金此時保證人因有賠償債務責任故亦完全認有支拂之義務

連城縣ノ風俗ハ父ガ負債シテ自ラ償還スル力無キ場合子タル者ハ何ノ爲ノ負債タルナク皆當然之ヲ約ノ如ク返濟スベキモノナルガ故ニ其ノ父ガ尙存在スルトキト雖モ債權者ハ亦直接其ノ子ニ向ツテ請求スルコトヲ得ルモノナリ。

右ハ連城縣丁承審員ガ報告セルモノナリ。

第六節 同安縣ノ習慣

第一 敷金及ビ酬勞金

家屋ヲ賃借スル場合家賃ハ毎月交付シ、借用スルトキハ必ズ豫メ敷金ヲ家主ニ交付スルコトヲ要ス、其ノ敷金ノ數ハ大抵一月ノ家賃ノ十倍トシ（例ハ家賃一月一元ナル場合ハ敷金八十元トス）、此ノ敷金ハ專ラ家賃ノ擔保トスルモノニシテ家賃ヲ若シ支拂ハザルトキハ敷金内ヨリ差引キ、家ヲ立退ク時若シ家賃ヲ毫モ支拂ハザル等ノコト無キトキハ必ズ敷金ノ如ク返還スルコトヲ要ス、而テ家屋賃借時ニ借主ト貸主トハ各々一月ノ家賃額ヲ中人ニ送リテ報酬金トスルモノナリ。

右ハ同安縣錢承審員ガ報告セルモノナリ。

第二 保證金券

債務者ガ控訴サレテ差押ヲ受ケタルトキハ該地ノ確實ナル商店出テ證書ヲ作成シ訴ヲ受ケタル官廳ニ擔保ヲ差出スモノニシテ、其ノ負フ債額ヲ保證金券ト云フ、其ノ訴訟受理官廳ハ隨時證書作成ノ商店ヲ查明シ若シ確ニ確實ニシテ頼モシキ商店ナル場合ハ債務者ヲ保釋シ召喚ヲ待タシメ將來若シ召喚ヲ拒ミテ逃避スル等ノコトアル場合ハ訴訟受理官廳ハ直ニ證書ニ依リ保證商店ヨリ現金ヲ支拂ハシム、此時保證人ハ債務償還ノ責

右據同安縣錢承審員報告

### 第七節 長樂縣之習慣

#### 第一 租屋先付租金

建築物轉租與人多依口頭方式不另設契約及租摺等件例如甲屋讓租與乙其租金由兩方言明每月若干乙必先付租金三月方可入宅迨三月期滿按月先一日始行起租甲如收回已用或杜賣與丙無論何時須償還租金三月否則乙不讓屋而租金亦不照付若乙在三月之內因事他往則前繳三月租金無收回之例

右據長樂縣章承審員報告

#### 第二 七月還期

長樂錢商營業除兌換銀錢外尤以放債爲要務利率大約按月二分四厘恆定陰歷七月爲還期過期不還利并作本迨陰歷年底再行結束一次

右據長樂縣章承審員報告

#### 第三 僱乳母

長邑僱乳母斷乳母時須加工資一月謂之斷乳費

任アルガ故ニ亦全部支拂フ義務アリト認ムルモノナリ。

右ハ同安縣錢承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第七節 長樂縣ノ習慣

#### 第一 借家ニハ先ヅ敷金ヲ交付ス

家屋ヲ他人ニ貸與スルトキハ多ク口頭ニ依リ別ニ契約書及ビ貸與帳簿等ヲ作成セザルモノニシテ例ヘバ甲ノ家屋ヲ乙ニ貸與スル時ハ其ノ家賃ハ兩方ニテ毎月若干ト約明シ乙ハ必ズ先ニ家賃三ヶ月分ヲ支拂ヒテ始メテ家屋ニ入ルコトヲ得、三ヶ月ノ期滿了シタルトキハ毎月一日先ニ家賃ヲ交付スルモノナリ、而テ甲ガ若シ回收シテ己ノ用トシ又ハ丙ニ賣却セントスル時ハ何時タルヲ問ハズ必ズ三ヶ月分ヲ返還スルコトヲ要シ然ラザレバ乙ハ家屋ヲ退出セザルモノニシテ家賃モ亦數ノ如ク交付セズ、若シ乙ガ三ヶ月内ニ事アリテ別處ニ住マントスル時ハ前ニ納メタル三ヶ月ノ家賃ハ回收セザル例ナリ。

右ハ長樂縣章承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 七月ヲ償還期トス

長樂ノ錢莊營業者ハ銀錢ヲ兌換スルヲ除クノ外貸出スヲ以テ要務トシ、利率ハ大概毎月二分四厘ニシテ常ニ陰曆七月ヲ返濟期ト定ム、若シ期ヲ越エテ利ヲ支拂ハザルトキハ元金ニ繰入レ陰曆ノ年末ニ於テ又再ビ一回結算スルモノナリ。

右ハ長樂縣章承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第三 僱傭乳母

長邑ニテハ乳母ヲ僱ヒテ乳ガ斷ヘタル時ハ必ズ給料一月分ヲ更ニ支拂フコトヲ要シ之ヲ斷乳費ト云フ。

右據長樂縣章承審員報告

第八節 福州之習慣

第一 店房租約特例

人家住屋閩侯向無永久租賃之習慣至於店業雖無明定永久租借之契約然使租約內僅載如無欠租不得招租他人字樣則事實上即與永久租賃無殊故雖所有權移轉新業主仍應續租但則加租而已

右據閩侯地方審判廳廬推事報告

第二 租屋滿年不計閏月

福州關於屋業之租賃契約向以陰歷月分爲準惟陰歷月分有所謂閏月者如租約已連續至一年以上除有特約外則依年不計閏之習慣即可不負納租義務即使當事人請法院判決追亦可根據此種習慣予以駁回又如判決時對於返還租金有計算至搬離之日止者當執行時亦應將閏月扣除不計若其租約未滿一年以上則不能享此利益此習慣福州人類能言之

右據閩侯地方廳俞推事報告

第三 不動產租賃

此間業主向租戶收房須津貼租戶三個月租金以爲搬離費

右ハ長樂縣章承審員ガ報告セルモノナリ。

第八節 福州ノ習慣

第一 商店家屋ノ賃貸借契約ノ特例

福州ニテハ人民ノ家屋ハ向來永久ニ賃貸スル習慣ナク、商店ニ至ツテハ永久ニ租借スルトノ契約無シトハ雖モ租借契約内ニハ只若シ家賃ヲ支拂フ場合ハ他人ニ貸出スコトヲ得ズト書クノミニシテ則チ事實上ハ永久ニ租借スルト異ナラザルモノナルガ故ニ所有權ヲ別人ニ移轉スル場合モ尙必ズ繼續シテ租借ス、但シ家賃ヲ増加スルノミナリ。

右ハ福州地方審判廳廬推事ガ報告セルモノナリ。

第二 借家後一年、閏月ヲ計ラズ

福州ノ家屋ノ賃貸借契約ハ向來陰曆ヲ以テ標準トス、但シ陰曆ニシテ所謂閏月アル場合若シ續イテ借用スルコト一年以上ト契約スルトキハ特約アル場合ヲ除クノ外ハ年不計閏（閏月ヲ計算セズ）ノ習慣ニ依リ即チ家賃支拂ノ義務ヲ免ル、コトヲ得、當事者ガ法院ニ於テ請求スルトモ亦此種ノ習慣ニ依リテ却下スルコトヲ得、又若シ判決ノ時家賃支拂ニ就キ移轉ノ日迄ト計算スルコトアル場合ハ當ニ執行ノ時ハ亦必ズ閏月分ヲ差引テ計算セザルモノナリ、而テ若シ其ノ賃貸借契約ガ一年未滿ナルトキハ此ノ利益ヲ享受スルコトヲ得ズ、此種ノ習慣ハ福州人ノ能ク言フ所ナリ。

右ハ福州地方廳俞推事ガ報告セルモノナリ。

第三 不動產ノ賃貸借

此種ノ家主ハ借主ヨリ家屋ヲ回收スルトキハ必ズ借主ニ手當トシテ三ヶ

用若租戶自行搬離則不在此例

右據閩侯地方審判廳凌推事報告

#### 第四 先抵押後買賣

福州鄉間有所謂借頭賣尾之習慣者例如甲向乙借用洋一千元期定六個月履還約定每月利息二分則併算本息至履還期止立一憑票內書憑票支洋一千二百元字樣(無分本利)爲確保債權起見又另指定不動產爲抵押品同時將該抵押品之原有契據付與債權人爲擔保物並立一紙賣契(其形式與正式買賣同)付與債權人收執一面由債權人出給債務人批佃字一紙以示債權人已取得該抵押品之所有權債務人對於該抵押品祇有批佃權之意如至履還期債務人不能償還債務債權人即可取銷債務人之批佃權是以借始以賣終也故習慣上對之稱爲借頭賣尾

右據閩侯審判廳俞推事報告

#### 第五 經理人不負賠償責任

甲店向乙行購貨丙爲之經理日後甲店虧倒乙行貨款無着經理人丙不負賠償責任因經理人丙不過從中介紹冀得伸錢而已至願否買賣權實在甲與乙也若經理人丙於其經理時立有負擔賠償契約者不在此例

月ノ家賃ヲ給シ以テ移轉費トスルコトヲ要ス、若シ借主ガ自ラ移轉スルトキハ此ノ例ニ在ラズ。

右ハ福州地方審判廳凌推事ガ報告セルモノナリ。

#### 第四 先づ抵當ニ入レ後ニ賣買ス

福州鄉間ニハ所謂借頭賣尾ノ習慣アリ、例ヘバ甲ガ乙ヨリ銀一千元ヲ借用シ六ヶ月ヲ以テ返濟シ毎月利息二分ヲ支拂フト約定スルトキハ則チ元利ヲ合算シテ證書ヲ作成シ、内ニハ證書ノ如ク銀一千二百元ヲ支拂フ(元利ヲ分ケズ)ト記載シ、更ニ確實ナル債權トナサン爲ニ又別ニ不動產ヲ指定シテ抵當品トシ同時ニ該抵當品ノ元證書ヲ債權者ニ付與シテ擔保物トシ並ニ一ノ賣渡契約書ヲ作成シテ(其ノ形式ハ正式ノ買賣ト同シ)債權者ニ交付ス、一方債權者ハ債務者ニ(小作許可證)批佃字ヲ給付シ以テ債權者ガ既ニ該抵當品ノ所有權ヲ取得シタルコトヲ示ス、債務者ハ該抵當品ニ對シテハ只小作權アルノミノ意ニシテ若シ返還期ニ至ツテ債務者ガ債務ヲ返還スル能ハザルトキハ債權者ハ直ニ債務者ノ小作權ヲ取消スコトヲ得、此處ニ始メテ賣終ルモノナリ、故ニ習慣上之ニ對シテ借頭賣尾ト云フ。

右ハ福州審判廳俞推事ガ報告セルモノナリ。

#### 第五 經理人ハ賠償ノ責任ヲ負ハズ

甲店ガ乙店ヨリ品物ヲ購入シ丙ガ之ヲ處理シ後日甲店ガ缺損シテ乙商ノ品價ヲ支拂ハザル場合處理者ノ丙ハ賠償ノ責任ヲ負ハザルモノナリ、因ツテ處理者ノ丙ハ中介シテ仲介料ヲ得ントスルニ過ギザルノミニシテ買賣ヲ願フカ否カノ權利ハ實ニ甲ト乙ニ在ルモノナリ、若シ處理者丙ガ其



右據閩侯地方審判廳唐廳長報告

第六 魚業仲人

福州養魚家謂之池戶爲池戶代賣魚者謂之魚牙魚牙爲介紹買賣祇取仲金而已然買者如係賒賬日後有不能清償時除賣主當時與魚牙訂有特約外概不負賠償責任

右據閩侯地方審判廳蔡推事報告

第七 商業用人

福州商業各店僱用夥友有捲逃情事介紹該夥友入店之介紹人應負賠償責任

右據閩侯地方審判廳蔡推事報告

第八 舖戶代旅商蓋印賒貨

行東與旅商交易如兩不相知旅商須用現金交易如無現金即專藉別舖號蓋印方得賒貨一經蓋印後印主對於行東即成立債務關係迨履行屆期如有全負及蒂欠等情行東應先向旅商索追如旅商無力償還則蓋印之店號應負賠償責任

右據閩侯地方審判廳唐廳長報告

ノ處理ノ時ニ賠償ヲ負擔スルトノ契約ヲ作成スルトキハ此ノ例ニ在ラズ。

右ハ福州地方審判廳唐廳長ガ報告セルモノナリ。

第六 魚業仲人

福州ノ養魚家ヲ池戶ト云ヒ池戶ニ代リテ魚ヲ賣ル者ヲ魚牙ト云フ、魚牙ハ買賣ヲ紹介シテ只仲介料ヲ取ルノミニシテ、買主ガ若シ掛買シテ後日清算スルト能ハザルトキモ、賣主ガ當時魚牙ト特約ヲナシタル場合ヲ除クノ外ハ賠償ノ責任ヲ負ハザルモノナリ。

右ハ福州地方審判廳蔡推事ガ報告セルモノナリ。

第七 商店ノ使用人

福州ノ各商店ニテ手代ヲ僱用シ物ヲ盜ミテ逃走スル等ノコトアリタル場合ハ紹介シテ店ニ入レタル紹介人ガ必ズ賠償ノ責任ヲ負フベキモノナリ。

右ハ福州地方審判廳蔡推事ガ報告セルモノナリ。

第八 商店ノ旅商ノ仕入代金保證

商店主ガ旅商人ト交易スル場合若シ兩方相知ラズ旅商ガ必ズ現金ニテ交易スルトコトヲ要シ若シ現金ナキ場合ハ別舖ノ商店印ヲ借り捺印シテ始メテ掛買ヲナスコトヲ得、一度捺印シタル後ハ印主ハ商店主ニ對シテ債務關係成立シ履行ノ期ニ至ツテ若シ全部支拂ハズ及ビ延滞スル等ノコトアルトキハ商店主ハ必ズ先ニ旅商人ニ向ツテ請求シ若シ旅商ガ償還ノ力ナキ時ハ捺印ノ店舖ハ必ズ賠償ノ責任ヲ負フモノトス。

右ハ福州地方審判廳唐廳長ガ報告セルモノナリ。

## 第九節 建陽縣習慣

### 第一 使用貸賃借

建陽租用牛隻有租春租年之別租春者春事完了即行退還租年則否租牛人如不謹慎致牛死亡或罹重大之疾病時應負賠償牛價之責

右據建陽縣薛承審員報告

### 第二 養膳田

建陽女子出嫁母家若有隨嫁由畝必由其主婚者「父或母」親筆立契載明數量坐落并出嫁女之名字該契用紅紙繕就以後該田租穀即歸其女收用至女生外孫週歲時父母再將該田官契及上手老契一并送與其女管業倘出嫁女終身不生外孫則不能取得官契及老契至死亡後母家并得將隨嫁田畝如數收回此項田畝名爲養膳田但有外孫繼承或原議作爲粧奩田非養膳田者不在此限

右據建陽縣薛承審員報告

### 第三 商店藝徒

建陽商店招收藝徒應由其家長立字內載入店之後確守店規如有天時人事不測與店東無干各字樣以後如有暴病死及無故逃走者店東不負責任若藝徒有盜竊貨物銀錢而

## 第九節 建陽縣ノ習慣

### 第一 使用貸賃借

建陽ノ牛借用ニハ租春租年ノ別アリ、租春トハ春ノ事終レバ直ニ返還スルモノニシテ租年トハ牛借用人ガ若シ慎マズ牛ヲ死ニ致セシ場合又ハ重キ疾病ニカ、リタルトキハ必ズ牛價ヲ賠償スル責任ヲ負フモノナリ。

右ハ建陽縣薛承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 養膳田

建陽ニテハ女子ガ親家ヲ以テ嫁ス場合若シ土地ヲ持チテ嫁ストキハ必ズ其ノ父又ハ母ハ親ヲ證書ヲ作成シテ數量所在地並ニ嫁ス女ノ名ヲ記明シ、該證書ハ紅紙ニ清書スルモノナリ、以後該田ノ年貢ハ即チ其ノ女ガ收受シ、女ガ孫ヲ生ミテ一年ヲ經タルトキハ父母ハ更ニ該田ノ登記證書及ビ元證書ヲ共ニ其ノ女ニ與ヘテ所有セシム、若シ嫁シテ女ガ終身孫ヲ生マザルトキハ登記證書及ビ元證書ヲ得ルコトヲ得ズ、女ガ死亡シタル後ニ至ツテ親家ハ尙持行キタル田地ヲ數ノ如ク回收スルコトヲ得、此項ノ田地ヲ養膳田ト云フ、但シ孫アリテ繼承スル場合又ハ當時化粧田トシテ議シ養膳田ニ非ズトスル場合ハ此ノ限ニ在ラズ

右ハ建陽縣薛承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 商店ノ徒弟

建陽ノ商店ニテ藝徒ヲ招收スル場合ハ必ズ其ノ家長ガ證書ヲ作成シ中ニハ店ニ入りタル後ハ確ニ店規ヲ守リ若シ天災ニヨル災禍ハ店主ト關係ナシ等ノ事ヲ記載スルコトヲ要ス、以後若シ大病ニテ死亡シ及ビ故ナク逃走シタル場合ハ店主ハ責任ヲ負ハズ、若シ藝徒ガ金錢品物ヲ竊盜シテ逃

逃去者店東并得向該家長索賠

右據建陽縣薛承審員報告

第四 訂購貨物

建陽向人定購大宗白米茶葉杉木筍乾澤瀉豆麥各物必先交付定銀立簿徵信

右據建陽縣薛承審員報告

第五 合夥

建陽合夥營業無論財東幾人資本若干必立簿登載明白或公立合同字爲憑至後來生理盈虧則就各人所出資本程度比例分配并無另外紅股

右據建陽縣薛承審員報告

第六 契約種類

建陽契約除買賣不動產按照定章寫立典契斷契外其餘土名約有數種(一)借字於錢財穀米借貸時用之(二)手條於借欠錢款時用之(三)約票於錢財穀米及定貨約期交付時用之(四)合同字於兩方合意事件議定時用之(五)合同議字於特定事件經中公親協議雙方合意訂立時用之(六)荷當字於佃戶園戶向田主園主租賃田園耕作時用之

走シタル場合ハ店主ハ尙該家主ニ向ツテ請求スルコトヲ得。

右ハ建陽縣薛承審員ガ報告セルモノナリ。

第四 商品注文

建陽ニテハ人ニ對シテ大量ノ白米、茶、杉、荀、野慈姑、豆麥等ヲ注文スル場合ハ必ズ先ニ手付金ヲ交付シ證書ヲ作成シテ信用ヲ得ルコトヲ要ス。

右ハ建陽縣薛承審員ガ報告セルモノナリ。

第五 共同營業

建陽ノ合資營業ハ資本家ガ幾人カ又ハ資本ガ幾何カタルニ拘ラズ必ズ證書ヲ作成シテ明白ニ記載シ又ハ公ニ協議書ヲ作成シテ證據トスルコトヲ要シ、後日ノ損得ハ各人ガ出シタル資本程度ニ依リ比例シテ分配シ、決シテ別ニ優先株等ナシ。

右ハ建陽縣薛承審員ガ報告セルモノナリ。

第六 契約證ノ種類

建陽ノ契約ハ不動產買賣ニ定章ニ依リ典契、斷契等ヲ作成スル場合ヲ除クノ外、其他ノ地方名ニ數種アリ、一、借字、金錢米穀ヲ貸借スルトキニ用フ二、手條、金錢ヲ借リテ支拂ハザル時之ヲ用フ、三、約票、金錢米穀ヲ借リ及ビ品物ヲ注文シ期ヲ約シテ返濟スルトキ之ヲ用フ、四、合同字、兩方合意ニテ事件ヲ議定シタルトキ之ヲ用フ、五、合同議字、特定事件ヲ中人ヲ立テ公ニ親ラ協議シテ雙方合意ノ上定立シタルトキ之ヲ用フ、六、荷當字、小作人、園丁等ガ地主園主、ヨリ田園ヲ賃借シテ耕作スルトキ之ヲ用フ。

右據建陽縣薛承審員報告

第十節 漳平縣之習慣

第一 繳納房租

商人租店營業乙年租金須於甲年十二月內憑中全數付清或分兩期交付期內如不納租得限至乙年元宵後出屋退還業主另外招租

右據漳平縣鄧知事報告

第二 流替小稅

租戶租定之店如自歇業得以轉租他人謂之流替流替時若得加申租金即爲原租戶應得之利名曰小稅甚有一替再替以至流替多手者業主除向原租戶收租原約租金外幾失其處分之權近乃間有約定不得流替以杜斯弊者

右據漳平縣鄧知事報告

第三 期單代現金

漳平債務人不能以現金履行債務時有出立期單以代現金俟期限到時如數照付

右據漳平縣知事鄧炳報告

第四 保單

漳平期單須有人擔保謂之保單保單人須於單內加蓋印章

右ハ建陽縣薛承審員ガ報告セルモノナリ。

第十節 漳平縣ノ習慣

第一 家賃ノ納付

商人ガ店ヲ借リテ營業スル場合乙年ノ家賃ハ必ズ甲年ノ十二月内ニ中人ヲ立テ、全數ヲ支拂フコトヲ要シ又ハ二期ニ分チテ交付スルコトヲ要ス、期内ニ若シ家賃ヲ納メザルトキハ乙年ノ元旦ノ夜ヲ限リ移轉セシメ家主ハ別ニ借主ヲ招クコトヲ得。

右ハ漳平縣知事ガ報告セルモノナリ。

第二 流替、小稅

借主ガ借定シタル店ヲ停業スル場合ハ他人ニ轉貸スルコトヲ得之ヲ流替ト云フ、流替ノ時若シ家賃ヲ加シテ差ヲ得ルトキハ原借主ノ必ズ得ベキ利トシ之ヲ小稅ト云フ、甚シキハ一替二替スルアリ、以テ流替スルコト多人數ナル場合ハ家主ハ原借主ニ向ツテ原約ノ家賃ヲ收受スルヲ除クノ外殆ド其ノ處分權ヲ失スルモノニシテ近クハ乃チ間々約定シテ流替スルコトヲ得ズトシ以テ此ノ弊ヲ防止セントスルモノアリ。

右ハ漳平縣鄧知事ガ報告セルモノナリ。

第三 期單ヲ現金ニ代フ

漳平ノ債務者ハ現金ヲ以テ債務ヲ履行スル時期單(約束手形)ヲ作成シテ以テ現金ニ代ヘ期ニ至ツテ數ノ如ク支拂フコトヲ得ズ。

右ハ漳平縣知事鄧炳ガ報告セルモノナリ。

第四 保單

漳平ノ期單(約束手形)ハ必ズ或人ガ保證スルコトヲ要シ之ヲ保單ト云

如債務人屆期不能履行債務時當由保單人負責

右據漳平縣鄧知事報告

第五 追取擔保

漳平債務人不履行債務時債權人每扣留其動產有於事前或事後投明地保公親者亦有逕直行之

右據漳平縣鄧知事報告

第十一節 惠安縣之習慣

第一 租馬

惠安有以養馬爲業者此馬多租借他人並立特約按月或按年賃借之須納賃借費若干於賃貸主至該馬產出子馬有特約者即歸賃借主無特約者則歸賃貸主馬如遺失或死亡賃借主負賠償之責或償以同種類之馬或以金錢計算價值當租馬之時本係肥壯如賃借主使用過當致有疾病亦負賠償之責

右據惠安縣知事報告

第二 票據無保

債務人對於百元以下之貸借票據多係不用保人僅用代筆此代筆即立於證人地位似與福州無保不成票之習慣稍有

フ、保單人ハ必ズ其ノ證書内ニ捺印スルコトヲ要シ若シ債務者ガ期ノ如ク債務ヲ履行スルコト能ハザル場合ハ當ニ保單人ガ責任ヲ負フベキモノトス。

右ハ漳平縣鄧知事ガ報告セルモノナリ。

第五 擔保ノ追徵

漳平ノ債務者ガ債務ヲ履行セザル場合ハ債權者ハ常ニ其ノ動產ヲ差押サヘ事前ニ又ハ事後ニ地方紳士又ハ親族等ニ通知スル場合モアリ又ハ直接之ヲ行フ場合モアリ。

右ハ漳平縣鄧知事ガ報告セルモノナリ。

第十一節 惠安縣ノ習慣

第一 馬ノ賃貸借

惠安ニハ養馬ヲ以テ業トスル者アリ、此馬ハ多クハ他人ヨリ借用シ並ニ證書ヲ作成シテ毎月或ハ毎年必ズ賃借費若干ヲ賃貸主ニ納ムルモノナリ、該馬ガ子馬ヲ產出シタル時特約アル場合ハ借主ノモノトナリ特約ナキ場合ハ貸主ノモノトナル、而テ若シ馬ヲ遺失シ又ハ死亡シタルトキハ借主ハ賠償ノ責任ヲ負ヒ或ハ同種類ノ馬ヲ以テ賠償シ又ハ金錢ヲ以テ計算スル場合等アリ、而テ當ニ馬ヲ借ル時ハ本來強壯ニシテ借主ノ使用過ギテ疾病ヲ發スルニ至リタル時モ亦賠償ノ責任ヲ負フモノナリ。

右ハ惠安縣知事ガ報告セルモノナリ。

第二 借用證ニ保人ヲ重視セズ

債務者ハ百元以下ノ貸借證書ニ就キテハ多ク保證人ヲ立テズ只代筆者ヲ用フルノミナリ、此ノ代筆者ハ即チ證人ノ地位ニ立ツモノニシテ福州ノ

差異至票據上注重保人者多係三百元以上之貸借行爲

右據惠安縣知事報告

### 第十二節 莆田縣之習慣

利息不准滾入母金

莆田普通利率按月日計算一二分至三分不等有特約者依其特約惟利息滾入母金之豫約習慣上認爲無效即有利息遲延一年以上債權人亦不能將利息滾入母金計算

右據莆田縣來承審員報告

### 第十三節 連江縣之習慣

第一 短期利息

連江民間借款利息通常每月自一分五至二分如係短期借款利息並不按月交納預算至還本時共須若干併入原本內在票據上記一總數(例如憑票支銀幾元幾角幾分)票尾所載係償還月日非借款月日

右據連江縣錢承審員報告

### 第二 會書

合夥儲蓄名曰銀會該會所訂會書存於會都(即會頭)處會友按季只收會帖屆期備銀交付其按季當收之會友姓名亦

保證人ナケレバ證書ヲ作成セザル習慣トハ稍々差異アリ、而テ證書上ニ保證人ヲ重要トスル場合ハ多ク三百元以上ノ貸借行爲ノ場合トス。

右ハ惠安縣知事ガ報告セルモノナリ。

### 第十二節 莆田縣ノ習慣

利息ハ元金ニ混入スルヲ得ズ

莆田ノ普通利率ハ月日ニ依リ計算シ一二分乃至三分等アリ、特約アル場合ハ其ノ特約ニ依ル、但シ利息ヲ元金ニ繰入ル、豫約ハ習慣上無効トシ、即チ利息ヲ遲延シテ一年以上トナル場合モ債權者ハ亦利息ヲ元金ニ繰入レテ計算スルコトヲ得ズ。

右ハ莆田縣來承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第十三節 連江縣ノ習慣

第一 短期利息

連江民間ノ借錢利息ハ通常一月一分五厘乃至二分トシ若シ短期借金ナル場合ハ利息ハ毎月交付セズ豫メ元金ヲ返濟スル時迄ノ利息若干ヲ合計シテ元金ニ入レ證書上ニ其ノ總數ヲ記載スルモノニシテ(例ハ證書ニハ銀幾元幾角幾分ヲ支拂フトスルガ如シ)末尾ニ記載スルハ返濟期日ニシテ借用月日ニ非ラザルモノナリ。

右ハ連江縣錢承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 會書

合資貯蓄ヲ銀會ト云ヒ、該會ノ定ムル會書ハ會都(即チ會首)ニ保存セシメ會友ハ毎季只會簿ヲ收受スルノミニシテ期ニ至ツテ金錢ヲ揃ヘテ交付シ其ノ每季收ムベキ會友ノ姓名ハ亦會書内ニ附記シ別ニ出入收金ノ會簿

附列於會書內另有出入收款之會簿以爲憑證

右據連江縣錢承審員報告

#### 第十四節 浦城縣之習慣

##### 第一 居間

浦俗買賣產業有居間人謂之言議與中見契約成立後由買主給與酬金(俗稱花紅)如該買賣之標的物品有重賣及虛偽情事居間人應負責任借貸亦有居間人謂之見借大率借主慮貸主不相徵信要求居間人以爲成契約之媒介居間人並不受酬金惟以後當事人對於該契約有真偽或借主拒絕支付時居間之證明但不負保證之責

右據浦城縣胡知事童承審員報告

##### 第二 僱傭期限

浦邑僱傭不立契只將勞金及期間訂明賬簿長期以一年爲限屆滿則另行訂定繼續服務短期則面約每月勞金若干不定期限服務不足一月則按日計算

右據浦城縣胡知事童承審員報告

#### 第十五節 閩侯縣之習慣

##### 賣魚不重出牙費

賣魚家運貨投牙既經過秤抽費牙人應代爲售賣不能再投

アリ以テ證據トス。

右ハ連江縣錢承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十四節 浦城縣ノ習慣

##### 第一 仲介人

浦城ノ風俗ハ財産ヲ買賣スルトキハ中人アルモノニシテ之ヲ言議ト云ヒ、中人ト契約成立シタル後ハ買主ガ報酬金(俗ニ花紅ト云フ)ヲ給與スルモノナリ、而テ若シ該買賣ノ標的物品ガ再賣及ビ虛偽等ノコトアルトキハ中人ハ必ズ責任ヲ負フコトヲ要シ、貸借ノ場合モ亦中人アリ之ヲ見借ト云ヒ、大概借主ガ貸主ノ信用セザルコトヲ慮リテ中人ニ要求シテ契約作成ノ媒介トスルモノニシテ中人ハ決シテ報酬金ヲ受ケザルモノナレド以後當事者ガ該契約ニ對シ疑フ場合又ハ借主ガ支拂ヲ拒絕スル時ハ中人ハ之ヲ證明ス、但シ保證ノ責任ヲ負ハザルモノナリ。

右ハ浦城縣胡知事童承審員ガ報告セルモノナリ。

##### 第二 僱傭期限

浦邑ハ僱傭ニハ契約書ヲ作成セズ只給料及ビ期間ヲ帳簿ニ定明スルノミニシテ長期ハ一年ヲ以テ限トシ期滿了スレバ別ニ制定シテ繼續服務シ短期ナル場合ハ面談ニテ毎月ノ給料ヲ約束シ服務期限ヲ定メズ一月ニ足ラザルトキハ毎日之ヲ計算ス。

右ハ浦城縣胡知事童承審員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十五節 閩侯縣ノ習慣

##### 賣魚ニ牙費ヲ出スヲ重ンゼズ

賣魚商ガ品物ヲ運送シテ仲介人ニ渡ストキハ既ニ秤量シテ仲介費ヲ出シ

別牙若甲牙所收魚貨已經過秤抽費不能售脫轉投乙牙仲金應由甲牙承認不能再向原魚商索取蓋此項仲金既經投牙一次只抽一次牙費而已

### 右據閩侯地方審判廳盧推事報告

#### 第十六節 霞浦縣之習慣

##### 第一 店屋租批之異點

霞俗租屋時恆於批字內載明如租錢不清聽憑業主召回另租等語實則租錢即屬無欠只須有人情愿加租即得召回另租田園亦然惟店屋爲營業所關如租錢能清則應永租雖換新業主仍應聽其續租

### 右據霞浦縣雷承審員報告

##### 第二 手票合同及訂口

霞俗凡出手票向人借錢者須有合同票根爲據（如某字第幾號存本幾百元利幾十元合同正照）票面只寫憑票撥錢若干無分本利票尾只載償還月日無寫成立時期錢主收到該票後須再持向借主當面訂明將票蓋戳（俗謂訂口）恐有

タルモノナレバ仲介人ハ必ズ代ツテ賣出スコトヲ要シ、更ニ別仲介人ニ引渡スコトヲ得ズ、若シ甲仲介人ガ收ムル魚ガ既ニ秤量シテ仲介費ヲ取リタルモノナルトキハ賣脫ケテ乙仲介人ニ轉渡スルコトヲ得ズ、仲介料ハ必ズ甲仲介人ガ負擔スルコトヲ要シ更ニ原賣魚商ニ向ツテ請求スルコトヲ得ズ、蓋シ此項ノ仲介料ハ既ニ仲介人ニ一度渡ストキハ只一回仲介料ヲ要求スルコトヲ得ルノミトノ意ナリ。

### 右ハ閩侯地方審判廳盧推事ガ報告セルモノナリ。

#### 第十六節 霞浦縣ノ習慣

##### 第一 商店家屋ノ租批ノ異點

霞浦縣ノ風俗ハ家屋ヲ借ル時ハ常ニ批字內ニハ若シ家賃ヲ支拂ハザルトキハ家主ハ隨意ニ別人ヲ招キテ貸與スルコトヲ得等ノコトヲ記明スルモ實ハ家賃ヲ支拂フトキト雖モ人情アリテ家賃値上ヲ認ムルトキハ即チ別ニ貸出スコトヲ得、田園モ亦然リ但シ店屋ニシテ營業スル場合能ク家賃ヲ支拂フトキハ必ズ永久ノ借用トシ新所有者ト變換スル場合ト雖尙必ズ其ノ繼續借用ヲ認ムルモノナリ。

### 右ハ霞浦縣雷承審員ガ報告セルモノナリ。

##### 第二 手票合同及訂口

霞浦縣ノ風俗ハ總テ手票（借用證）ヲ出シテ人ヨリ借金スル場合ハ必ズ合同票（協議書）ヲ作成シテ證據トスルコトヲ要ス（某字第何號保存、元金幾百元利息錢幾十元ハ協議シタルコト正ニ證ノ如シトスルガ如シ）、其ノ證書面ニハ只證書ノ如ク錢若干ヲ支拂ヒ元利ヲ分ケズト記シ證書末ニハ只返濟月日ヲ記載スルノミニシテ證書作成時ヲ書カズ、貸主ガ該證書ヲ受



冒名票借之弊也否則不生効力

右據霞浦縣蔡知事雷承審員報告

### 第三 償債期間

霞俗償債期間多一年或半年少則四個月利率多至三分如至期不能應支得託原中持票往索

右據霞浦縣蔡知事雷承審員報告

### 第十七節 順昌縣之習慣

#### 第一 屋租田租山租

順邑租賃房屋田地山場多以書據契約行之其納租之期按月按季按年不等房屋之賃費例用金錢田地之租金例用米穀至山場即以出產品爲租金豐年(俗謂大年)則按約定額繳納歉年(俗謂小年)或減半支付其佃期多以雙年計算載明約內以防無益之爭

右據順昌縣李承審員報告

### 第二期 票

順邑商界所用證券只有期票一種內載憑票即付某種貨幣若干交某(領款人)查收此據未載付款人及擔保人名押並

取リタル後ハ必ず更ニ借主ト面接シテ定明シ證書ニ捺印(俗ニ訂口ト云フ)セシムルコトヲ要シ、名ヲ借リテ金ヲ受取ル等ノ弊ヲ免レントスルモノナリ、然ラザレバ効力ヲ生ゼズ。

右ハ霞浦縣蔡知事、雷承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 償債期間

霞邑ノ風俗ハ借債返濟期間ハ多キハ一年又ハ半年ト定メ少キハ四ヶ月トシ利率ハ多キハ三分迄トシ若シ期ニ至ツテ支拂フコト能ハザルトキハ仲人ニ託シテ證書ニ依リ請求スルコトヲ得。

右ハ霞浦縣蔡知事、雷承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第十七節 順昌縣ノ習慣

#### 第一 屋租、田租、山租

順邑ニテハ家屋田地山地ヲ賃借スルトキハ多ク證書ヲ作成シテ契約シ其ノ納租ノ期ハ毎月毎季毎年等アリ家屋ニハ金錢ヲ以テ支拂ヒ、田地ニハ米穀ヲ以テシ、山地ノ場合ハ出產品ヲ以テ租トシ豐年ノトキハ約定額ノ如ク納付シ凶年ノ時ハ或ハ半減シテ支拂ヒ、其ノ借用期ハ多ク偶數ヲ以テ計算シ契約内ニ記明シテ無益ノ爭ヲ防グモノナリ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第二期 票

順邑ノ商界ニ用フル證書ハ只期票ノ一種アルノミニシテ中ニハ證書ノ如ク某種貨幣若干ヲ某(領收者)ニ交付シテ查收セシムト記シ、其ノ證書未ニハ支拂人及ビ保證人ノ名書判並ニ償還年月日ヲ記ス、證書作成年月日

償還年月日至立稟年月日概從闕略

右據順昌縣李承審員報告

### 第三 年債月債

順邑錢債利息多在三分以下二分以上一分八厘者甚少通常借本愈多則利息愈輕其償期恆以年計謂之年債少則利息愈重償期則以月計謂之月債

右據順昌縣李承審員報告

### 第四 借生穀

順邑青黃不接之時多有向人借洋或借米若干約明秋收時還穀若干者謂之借生穀

右據順昌縣李承審員報告

### 第五 打賬

順邑金錢債權有因債務人無力償還減折讓與于人者而債務人亦有託原經手人向債權人要求減折或免除者減折俗呼打賬即照賬打折之意也

右據順昌縣李承審員報告

### 第六 賣買預約

順邑民間有現賣買賒賣買及前付賣買三種例如田地房屋

中華民國習慣調查錄

ニ至ツテハ概シテ省略スルモノナリ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 年債、月債

順邑ノ借債利息ハ多キハ三分以下二分以上トシ一分八厘ノ場合ハ甚ダ少シ、通常借ル元金ガ多ケレバ多キ程利息ハ益々少ク其ノ償還期モ常ニ年ヲ以テ計シ之ヲ年債ト云フ、元金少キハ利息ハ愈々多ク償還期ハ月ヲ以テ計算シ之ヲ月債ト云フ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第四 借生穀

順邑ニテハ青黃不接ノ時即チ米穀ノ取レザルトキニ於テ多ク人ヨリ借錢シ又ハ借米シテ秋收ノ時ニ穀若干ヲ返還スト約明スルコトアリ之ヲ借生穀ト云フ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第五 打賬

順邑ノ金錢債權ニハ債務者ガ償還ノ力ナキ爲割引シテ人ニ讓與スル場合アリ而テ債務者モ亦仲人ニ依頼シテ債權者ニ割引ヲ要求シ又ハ免除ヲ要求スルコトアリ、割引スルヲ俗ニ打賬ト云ヒ即チ證書ヨリ割引クトノ意ナリ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

### 第六 賣買預約

順邑ノ民間ニハ現賣買、賒賣買及ビ前付賣買等ノ三種アリ、例ヘバ田地

議明價金互相交換者謂之現賣買先行付貨年節收賬者謂之賒賣買如冬筍香菰之類秋季預出定金冬間始行交貨者謂之前付賣買該定金可充價金之一部但買主毀約時視為拋棄之

右據順昌縣李承審員報告

第七 墾山夥約

順邑墾山慣例多係集股合夥立約攤配損益其原為山主者自立約日起三年後始按畝收租于營利之中似寓勸農之意

右據順昌縣李承審員報告

第八 保管契約

順邑多山道路崎嶇來往不便故賣買物件及催討錢債諸事多託戚族或朋友就近代辦即如動植物亦多託人保管惟牛羊豬等於受託中生子應與本人均分桃李茶等之果實受託人恆分三成或四成本人恆分七成或六成前者多憑口約後者則必立契為證

右據順昌縣李承審員報告

第九 報酬費

順邑居間人習慣上以介紹人視之並不負何等責任其報酬

家屋ノ如キモノニシテ價額ヲ定メ相互ニ交換スルヲ現賣買ト云ヒ、先ニ品物ヲ渡シ年節ニ支拂フヲ賒賣買(即チ掛賣リ)ト云ヒ、冬筍香菰ノ類ノ如ク秋季ニ豫メ定金ヲ出シ置キ冬ニ始メテ品物ヲ交付スル場合ヲ前付賣買ト云ヒ、該定金ハ價額ノ一部ニ入ル、コトヲ得、但シ買主ガ違約シタル時ハ之ヲ拋棄シタリトミナスモノナリ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

第七 山地開墾ノ共同契約

順邑ノ山開墾慣例ハ多ク株ヲ集メテ合資シ契約書ヲ作成シテ損益ヲ配當スルモノニシテ其ノ山主ハ契約書作成日ヨリ三年後ニシテ始メテ每畝ヨリ年貢ヲ收受スルコトヲ得、營利ノ中ノ勸農ニ似タルモノナリ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

第八 保管契約

順邑ハ山多ク道路平カナラズ往來ニ不便ナルガ故ニ物件ノ賣買及ビ借債請求等ノ諸事ハ多ク親戚又ハ朋友ニ託シテ最寄ニテ代辦セシメ即チ動植物ノ如キモノ多クハ人ニ託シテ保管セシム但シ牛羊豚等ハ受託中子ヲ生ミタルトキハ必ズ持主ト均分スルコトヲ要シ、桃李茶等ノ果實ハ受託人ハ常ニ三割又ハ四割ヲ取り持主ハ常ニ七割又ハ六割ヲ取ルモノナリ、前者ハ多ク口約ヲ以テシ、後者ハ必ズ契約書ヲ作成シテ證據トスルコトヲ要ス。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

第九 仲介人ノ報酬

順邑ノ居間人ハ習慣上紹介人ト視ルモノニシテ決シテ何等ノ責任ヲ負ハ

費每百元約五元左右

右據順昌縣李承審員報告

第十 禮銀及抽仲

順邑賣買房屋山田憑仲人居間議價代筆人依議寫契在見人(多屬買主親族)看明畫押其報酬費值百抽五歸買主負擔謂之中書見禮銀至牛羊豬等之賣買則憑牙仲居間說合其報酬費小者每頭半角或一角大者二三角不等惟牛則按分量之輕重計算每斤約抽銅元(當十)一枚統稱曰抽仲

右據順昌縣李承審員報告

第十一 經紀人

順邑金錢貸借之事多由債務人書就票據或抵押執照交由債權人查詢明確然後成交謂之收訂其一切手續均由經紀人(即保證人)居間辦理屆期債權人可向經紀人求償債務人亦可逕向經紀人清償且債權如有讓與他人債務人亦不得容喙但未屆償期時不問債權人爲誰均不得預請給付亦有由他人出而承任債務者但須得經紀人之同意因經紀人負完全保證之責故也

右據順昌縣李承審員報告

ズ、其ノ報酬費ハ百元ニ付キ約五元内外ナリ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノナリ。

第十 禮銀及ビ抽仲

順邑ノ家屋土地山地賣買ニハ仲人ヲ立テ中ニ置キ價額ヲ議定シ代筆者ハ議ノ如ク證書ニ書キ在見人(多ク買主ノ親族ナリ)ハ書判ヲ詳細ニ調ブルモノニシテ其ノ報酬費ハ百ニ付五トシ買主ガ負擔スルモノナリ之ヲ中書見禮銀ト云フ、牛羊豚等ノ賣買ノ時ハ中買人ガ中間ニ在リテ談合シ其ノ報酬費ハ小サキハ一頭ニ付五分(五錢)又ハ一角(十錢)、大ナルハ二三角等アリ、但シ牛ハ分量ノ輕重ニ依リ計算シ一斤ニ付キ銅元(十二相當ス)一枚トス之ヲ統稱シテ抽仲ト云フ。

右ハ順昌縣李承審員ガ調査セルモノナリ。

第十一 仲買人

順邑ノ金錢貸借ノ事ハ多ク債務者ガ證書又ハ擔保證書ヲ作成シ債權者ニ交付シテ查詢セシメ明確ナルトキハ金錢ヲ交付スルモノニシテ之ヲ收訂ト云ヒ、其ノ一切ノ手續ハ總テ經紀人(保證人)ガ間ニ在リテ處理シ期ニ至ツテ債權者ハ經紀人ニ向ツテ請求スルコトヲ得、債務者モ亦直接經紀人ニ返還スルモノニシテ、債權ヲ若シ他人ニ讓與スルトキアルトモ債務者ハ容喙スルコトヲ得ズ、但シ未ダ償還期ニ到ラザル場合ハ債權者ガ誰タルカニ拘ラズ總テ先ニ給付ヲ請求スルコトヲ得ズ、亦他人ガ出テ、債務ヲ承任スル場合モアリ但シ必ズ經紀人ノ同意ヲ得ルコトヲ要ス、蓋シ經紀人ハ全部ノ保證責任ヲ負フガ故ナリ。

右ハ順昌縣李承審員ガ報告セルモノアリ。

第十二 包工酒資

順邑架造房屋或建築祠廟東家(即定作人)多招包頭(即承攬人)估定工料使之包做謂之包工完竣後例須添補酒資其多寡則依工程之大小及粗細而定通常每百元添補一二元

右據順昌縣承審員報告

第十三 長工短工

順邑人家僱工有論年論月之分論年者每年工價約二三十元左右謂之長工論月者每月工價約三四元左右謂之短工長工多於上工時支付工資短工多於下工時支付工資

右據順昌縣承審員報告

第十四 花會

順邑博戲極少賭事甚殷麻雀牌九車馬炮其害已著花會允盛法以一倍贏三十二倍約分三十六門各門皆以菩薩名定之城鄉游民凡遇斯會賣衣典產奔赴恐後未賭之先焚香禱神往廟祈夢關則押關夢岳則押岳男女雜沓姦盜並作傷風敗俗莫此為甚

第十二 請負工事ノ酒代

順邑ニテハ家屋建築又ハ祠廟ヲ建築スルトキハ注文者ハ多ク請負人ヲ招キテ建築費ヲ見積ラシメテ之ヲ引受ケ建築セシム之ヲ包工ト云ヒ、完成後ハ必ズ酒代ヲ添加スルコトヲ要シ其ノ多少ハ工事ノ大小及ビ粗密ニ依リテ定マリ通常百元毎ニ一二元ヲ添加スルモノトス。

右ハ順昌縣承審員ガ報告セルモノナリ。

第十三 長期傭人ト短期傭人

順邑ノ人家ニテ人ヲ僱フトキハ年雇、月雇ニ依リテ之ヲ分ツ、年雇ノ場合ハ一年ノ勞銀ハ約二三十元内外ニシテ之ヲ長工ト云ヒ、月雇ノ場合ハ一月ノ勞銀ハ約三四元内外之ヲ短工ト云フ、長工ハ多ク、仕事始ノ時ニ勞銀ヲ給與シ短工ハ多クハ仕事終リノ時ニ勞銀ヲ給與スルモノナリ。

右ハ順昌縣承審員ガ報告セルモノナリ。

第十四 花會

順邑ハ賭博ハ極ク少ク賭事ハ甚ダ盛ナリ、麻雀牌、九車、馬炮ノ害ハ既ニ著シク花會(富籤ノ類)ハ最モ盛ニシテ其ノ方法ハ一度勝テバ三十二倍トナリ、約三十二門ニ分ツ、各門ハ皆菩薩名ヲ以テ之ヲ定ム、城内ノ遊民ハ總テ此ノ會到ルヤ衣服ヲ賣リ財產ヲ抵當ニシテ走り赴キ後ル、コトヲ恐ル、ガ如ク、宋ダ賭セザル前ニハ香ヲ焚キテ神廟ニ祈禱シテ夢ニ見シコトヲ祈リ關(即チ門)ノ一ニシテ關門)ヲ夢ミレバ關ヲ指定シ岳ヲ夢ミレバ岳ヲ指定ス、男女雜沓シ姦盜竝ビ行ハレテ風俗ヲ害スル此レヨリ甚シキハ無シ。

右據順昌縣李承審員報告

第十八節 福清縣之習慣

第一 憑條借貸

福清民間借貸銀錢多憑支條條內僅註明利率及還期不列債權人姓名

右據福清縣鄧承審員報告

第二 預扣修理費

福清店屋出租其租金以十二個月計算但業主只收十一個月尚有一個月租金則先交與店客作為該屋修理費用此後屋有破損店客自行修理不涉業主之事

右據福清縣吳承審員報告

第三 永遠租借

福清房屋有約永遠租借者須由業主出給永遠批字交付租主為據其後非欠租金不得召租亦不得加租

右據福清縣吳承審員報告

第十九節 崇安縣之習慣

除夕封門不討債

崇安舊曆除夕八九十點鐘之交家家鳴爆焚香門上張貼紅箋大書封門大吉四字從此無論何人不得敲門索債但已過

右八順昌縣李承審員が報告セルモノナリ。

第十八節 福清縣ノ習慣

第一 支條ヲ證據トスル貸借

福清ノ民間ノ金錢貸借ハ多ク支條(期限付手形)ニ依ルモノニシテ條内ニハ只利率及ビ返濟期ヲ記明スルノミニテ債權者ノ姓名ヲ記セザルモノナリ。

右ハ福清縣鄧承審員ガ報告セルモノナリ。

第二 豫メ修理費ヲ控除ス

福清ニテハ商店家屋ヲ貸出ストキハ其ノ家賃ハ十二ヶ月ヲ以テ計算ス但シ家主ハ只十一ヶ月ヲ收受スルノミニシテ尙一ヶ月ノ家賃ハ先ニ借主ニ交付シテ該屋ノ修理費トス、以後家屋ガ破損シタル場合ハ借主自ラ修理シ家主トハ關係ナシトス。

右ハ福清縣吳承審員ガ報告セルモノナリ。

第三 永遠貸借

福清ニテハ家屋ニ永遠租借ノ約アル場合ハ必ず家主ハ永遠批字ヲ借主ニ交付シテ證據トスルコトヲ要シ、其後ハ家賃ヲ支拂ハザル場合ノ外ハ別ニ貸出スコトヲ得ズ亦價上スルコトヲ得ズ。

右ハ福清縣吳承審員ガ報告セルモノナリ。

第十九節 崇安縣ノ習慣

除夜ニハ請求スルヲ得ズ

崇安ニテハ舊曆ノ除夜ノ八九十時ノ間ハ家々皆爆竹ヲ鳴ラシ香ヲ焚キ門上ニハ紅紙ニ封門大吉ノ四字ヲ書キテ貼リ附クルモノニシテ此レヨリハ

元旦則不在此限

右據崇安縣鄭知事林承審員報告

第二十節 廈門之習慣

會約

廈門民間恆有企圖營業而無資本爰集親朋戚友創立一會以其會金充當資本者俗呼之爲義會其創會人名曰會首餘均爲會脚會脚至多不得過三十名各出同數會金若干交與會首收受每月投標舉會一次以標貼利息最多者爲中彩其中彩者即將各會脚所出會金收去嗣後每遇舉會只將前收額定會金按期交與會東不能再行標貼利息以期得彩（俗呼此已得彩之會曰死會）未中彩者屆期仍集會所重行投標（俗呼未得彩之會曰活會）其與他處各會相異之點卽在於此

右據思明廳推事王廷一報告

第二十一節 政和及建陽縣之習慣

上期錢及修理費

政邑常例租金多分兩季或三季交納賃借時須付上期錢於賃貸者（如每年租金若干即預付一倍或兩倍謂之上期錢）至退租時如果租金無欠該上期錢即應如數退還否則於上

何人タルニ拘ラズ門ヲ敲キテ借債ヲ請求スルコトヲ得ズ但シ既ニ元旦ヲ過ギレバ此ノ限ニ在ラズ。

右ハ崇安縣鄭知事林承審員ガ報告セルモノナリ。

第二十節 廈門ノ習慣

會約

廈門民間ニテハ常ニ營業ヲ企圖シテ資本無ク爰ニ親戚朋友ヲ集メテ一會ヲ創立シ其ノ會金ヲ以テ資本トスル場合アリ俗ニ之ヲ義會ト呼ブ、其ノ創會者ヲ會首ト云ヒ他ハ皆會脚トス、會脚ハ多クトモ三十名ヲ過グルコトヲ得ズ、各々同數ノ會金若干ヲ出シテ會首ニ收受セシメ以後ハ毎月一回會ヲ開キ投標シテ利息ヲ最多ク出ストシタル者ガ當選ス、其ノ當選者ハ各會脚ノ出ス會金ヲ收受シタル後ハ開會毎ニ只以前收受シタル額定會金ヲ每期束ニ交付スルノミニシテ再ビ採標スルコトヲ得ズ、又時ニ投標シ（俗ニ此レヲ既ニ當選シタル會ト云ヒ死會トモ云フ）テ未ダ當ラザル者ハ次期ニ至ツテ尙集會シ更ニ投標ヲ行フ（俗ニ未ダ當選セザル會ト呼ビ活會ト云フ）其レ他處ノ各會ト相異ルノ點ハ卽チ此ニ在リ。

右ハ思明廳推事王廷一ガ報告セルモノナリ。

第二十一節 政和及建陽縣ノ習慣

上期錢（保證金）及ビ修理費

政邑ノ常例ハ家賃ハ多ク二季又ハ三季ニ分チテ交付シ賃借時ニハ必ず上期錢（敷金）ヲ貸主ニ交付スルコトヲ要シ（毎年ノ家賃若干ノ一倍二倍ヲ先ニ交付ス之ヲ上期錢ト云フ）、家ヲ立退ク時若シ家賃ヲ全部支拂タルト

期錢內扣算至賃借中如有修理事件則由賃貸者出料賃借者出工此例歷來沿行無異

建陽租賃房屋如遇大修理由業主獨力擔任小者如修補破漏等事業主出料租戶出工至于田畝墜礮被水冲塌則由田主給工修理與佃戶無干

右據政和縣陳承審員建陽縣薛承審員報告

### 第二十二節 晉江南平建陽等縣之習慣

仲錢或中見費值百取五

晉江賣買產業均有仲人(即中人)除特別契約外賣價百元中資例抽五元由買主出三元賣主出二元福州大略相同南平凡關賣買貸借抵當等事均有居間人俗稱中見除貸借中見人或不取費外如賣買抵當中見人必有報酬費照契值百抽五以買三賣二爲標準

建陽賣買杉木所有中人及代筆費用每價百元賣主出二元買主出三元即賣主實得九十八元買主實出一百零三元也

右據晉江縣鄭承審員南平縣袁知事劉承審員建陽縣薛承審員報告

キハ該上期錢ハ必ズ數ノ如ク返還スルコトヲ要シ、家賃不支拂ノ場合ハ上期錢内ヨリ差引クモノナリ、賃借中若シ修理ヲ要スルコトアル時ハ貸主ハ材料ヲ出シ借主ハ勞賃ヲ出ス、此ノ例ハ歷來行ハレテ異ルナシ。建陽ニテハ家屋ヲ賃借シテ若シ大修理ヲ要スルトキハ家主ガ獨リ負擔シ小修理ナルトキ即チ破漏ノ修補等ノ如キハ家主ハ材料費ヲ出シ借主ハ勞賃ヲ出スモノトス、田地ノ畦、墻等ガ水ニ押流サレタル時ハ地主ガ修理シテ小作人ト關係ナシ。

右ハ政和縣陳承審員、建陽縣薛承審員ガ報告シタルモノナリ。

### 第二十二節 晉江、南平、建陽縣等ノ習慣

仲錢或ハ中見費ハ賣價ノ百分ノ五ヲトル

晉江ノ財產賣買ニハ總テ仲人(即チ中人)アリテ特別契約ヲナシ場合ヲ除クノ外ハ賣價百元ニ就キ中人費ハ五元ヲ出スヲ例トシ買主ガ三元賣主ガ二元出ス、福州モ略々同シ

南平ニテハ總テ賣買、貸借、抵當等ニ關シテハ總テ居間人アリテ俗ニ之ヲ中見ト云ヒ、貸借中見人ガ仲介費ヲ取ラザル場合ヲ除クノ外ノ賣買、抵當ノ中見人ハ必ズ報酬アリ、其ノ報酬費ハ契約ニ依リ百ニ就キ五ヲ取リ買三賣二ヲ以テ標準トス。

建陽ニテ杉木ヲ賣買スルトキノ所凡ル中人及ビ代筆費用ハ賣價百元毎ニ賣主ハ二元買主ハ三元出シ、即チ賣主ハ事實ハ九十八元ヲ得、買主ハ一百〇三元ヲ出スモノナリ。

右ハ晉江縣鄭承審員、南平縣袁知事劉承審員、建陽縣薛承審員ガ報告セルモノナリ。



## 第十三章 湖北省關於債權習慣之報告

說明 查湖北民商事習慣調查會報告書送部者

有三期關於債權習慣共計八十六則

### 第一節 湖北全省之習慣

#### 第一 軍業以典爲賣

凡湖北軍產以典爲賣者其書立契約時雖僅標明爲一種典約然其契約後段則載明不得藉典求贖字樣故凡關於此類典契即不得任當事人以形式之標明而主張爲典當關係

按此項習慣係據湖北高等審判廳推事袁士鐔於民國七年判決葉策助與雲其洪田土涉訟一案調查所得其積習相沿之原因係由前清軍產限制不許出賣所發生之結果

#### 第二 軍田以斷卸爲賣

清制軍田不許出賣湖北普通慣例每假斷卸之名以行買賣之實故軍田在前清時代凡屬斷卸契約除載明准許回贖者外即與絕賣同其効力不得藉口該契內無絕賣字樣主張回贖

## 第十三章 湖北省債權二關スル習慣ノ

### 報告

說明 湖北民商事習慣調查會ノ報告ヲ查スルニ部ニ送付シタル

ハ第三期ハ債權習慣ニ關スルモノハ合計八十六則ニアリ

### 第一節 湖北全省ノ習慣

#### 第一 軍產ハ典ヲ以テ賣渡トナス

總テ湖北ノ軍產ハ擔保ヲ以テ賣リトナスモノニシテ其ノ契約書作成時ニハ只一種ノ擔保契約トシテ標明スルトハ雖モ其ノ契約ノ後方ニハ擔保トシテ受戻シヲ要求スルコトヲ得ズ等ヲ記明スルガ故ニ總テ此種ノ擔保契約ハ當事者ハ形式ノ標明ヲ以テ擔保ナリト主張スルコトヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳推事袁士鐔ガ民國七年判決シタル葉策助ト雲其洪トノ田地訴訟事件ニ依リ調査シテ得タルモノニシテ其ノ積習シテ相用フル原因ハ前清ガ軍產ヲ制限シテ賣出スコトヲ許サザルヨリ發生シタル結果ナリト。

#### 第二 軍田ハ斷卸ヲ以テ賣渡トナス

清朝ガ軍田ヲ賣出スコトヲ得ズト制定シタルコトハ湖北ノ普通慣例トナリ、常ニ斷卸ノ名ヲ以テ買賣ノ實ヲ行フガ故ニ軍田ハ前清時代ニアリテハ總テ斷卸契約(不賣契約)ニ屬シ、受戻シヲ許可スト記載スルモノヲ除クノ外ハ即チ賣切ト同様ノ効力アリテ該契約內ニ賣切リ等ノ字無キコトヲ口實トシテ受戻ヲ主張スルコトヲ得ズ。

按此項習慣係據湖北高等審判廳推事宋潤之於民國四年判決僧復性與劉開元土地涉訟一案調查所得其原因及性質均與上開軍產以典爲賣之積習相同

### 第三 劃字及出屋禮

凡出賣不動產者賣主除得正價外尙有要求劃字（即畫押）禮及出屋禮之習慣惟錢無定額由雙方臨時議定

按此項習慣係據竹山縣知事維郭祺調查報告其實不僅竹山一縣爲然於正價外索取劃字出屋等費雖於買主無重大之損傷究非善良風俗

### 第四 轉頂納稞仍由原佃負責

佃戶租種田地須交押租錢若干承租後復由佃戶轉頂他人另取頂費交稞時仍由原佃交於業主

按此項習慣係據湖北高等審判廳刑庭長陳長簇調查報告於業主權利雖無重大損失然佃戶借私頂以漁利亦屬不良習慣

### 第五 佃戶索退耕費

凡佃租契約未定期間者如業主聲明解約佃戶即索取退耕

此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳推事宋潤之ガ民國四年判決セル僧復性ト劉開元トノ土地訴訟事件ニ就キ調査シテ得タル所ニシテ其ノ原因及ビ性質ハ上記軍產以典爲賣ノ習慣ト相同ジキモノナリ。

### 第三 劃字及出屋禮

總テ不動産ヲ賣出シタル場合、賣主ハ正價ヲ得タル外尙劃字費（即チ書判）及ビ出屋禮ヲ要求スル習慣アリ、但シ定額ナク雙方ニテ臨時ニ議定ス。

此項ノ習慣ハ竹山縣知事郭維祺ガ調査シテ報告シタルモノニシテ其ノ實ハ只ニ竹山一縣ノミ然ルニ非ラズ正價外ニ劃字、出屋等ノ費用ヲ要求スルハ買主ニ取リテハ重大ナル損傷ナシトハ雖モ要スルニ善良ノ風俗ニ非ラザルモノナリ。

### 第四 轉頂ノ納稞ハ尙ホ原ノ小作人ニ於テ責ヲ負フ

小作人ガ田地ヲ借リテ耕種スルトキハ必ず押租錢（保證金）若干ヲ交付スルコトヲ要シ、引受タル後更ニ別小作人ニ移轉スルトキハ移讓費ヲ取ルモノニシテ年貢ヲ納ムルトキハ尙原小作人ガ地主ニ交付スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳刑庭長陳長簇ガ調査シテ報告シタルモノニシテ、地主ノ權利ニ就キテハ重大ナル損失ナシトハ雖モ小作人ガ秘ニ移讓シテ漁利ヲ貪ルハ亦不良ノ習慣ニ屬スルモノトス。

### 第五 小作人土地返還料ヲ請求ス

總テ小作契約ニシテ未ダ期間ヲ定メザル場合、若シ地主ガ解約ヲ聲明ス

費

按此習慣係據湖北高等審判廳刑庭長陳長簇調查報告聲明解約出自業主其佃戶即藉未定期間爲索取退耕費之口實亦屬惡習

### 第六 聲明解除佃約之期間

未定期限之田地佃約東佃均得於每年秋收後任意聲明解約

按此項習慣據各屬縣知事調查報告頗屬全體一致核與民律草案所定各當事人於其收穫時節後次期耕作着手前得聲明解約之規定相合

### 第二節 武昌漢陽夏口三縣之習慣

#### 買主解約必拋棄定金

武漢買賣田宅其未經成契成交以前先立有議賣之草字（一名准字又曰議單）由買主交付定金如買主一方有反悔情事則以拋棄定金爲限得請求解除契約

按此習慣係據湖北高等審判廳推事劉毓俊調查報告其所交定金與民法上預定違約金之性質相似故買主反悔必加以拋棄定金之限制

ルトキハ小作人ハ直ニ耕地立退料ヲ要求ス。

此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳刑庭長陳長簇ガ調査報告セルモノニシテ解約ノ聲明ガ地主ヨリ出タルトキハ其小作人ハ期間ヲ定メザリシコトヲ口實トシテ耕地立退料ヲ請求スルモノニシテ、之レ亦惡習慣ニ屬スルモノナリ。

### 第六 小作契約ノ解除ヲ聲明スル時期

期限ヲ定メザル田地ノ小作契約ハ地主、小作人ハ何レモ每年秋收後ニ於テ任意ニ解約ヲ聲明スルコトヲ得。

此項ノ習慣ハ各所屬地ノ縣知事ガ調査報告セルモノニシテ略々各地全體ガ主旨ニ於テ一致シ居リ、民法等草案所定ノ「各當事者ハ其ノ收穫後、次期耕作ニ着手スル以前ニ於テ解約ヲ聲明スルコトヲ得」トノ規定ト合致スルモノナリ。

### 第二節 武昌漢陽夏口三縣ノ習慣

#### 買受人ノ解約ニハ必ズ手付金ヲ放棄ス

武漢ニテ土地家屋ヲ賣買スル場合、未ダ契約交渉ノ成立セザル以前ニハ先ニ賣買ヲ議スル草字（準字又ハ議字トモ云フ）ト云フヲ作成シ、買主ヨリ手附金ヲ交付ス、若シ買主一方ニ見合セ等ノ事情生ジタルトキハ手附金ノ放棄ヲナシテ契約解除ヲ請求スルコトヲ得。

此項ノ習慣ハ湖北高等審判廳推事劉毓俊ガ調査報告セルモノニシテ其ノ交付スル手附金ハ民法上ノ豫定違約金ノ性質ト相似タルモノナルガ故ニ買主ガ見合セタル場合ニハ必ズ手附金放棄ノ制限ヲ以テスベキモノナリ。

### 第三節 興山鄖縣二縣之習慣

#### 利息不得滾算入本

鄖縣興山地方債務人對於有期限之債務有逾期本利不還者其債權人均係按日扣利即令遲延至一年以上亦不得將未還利息滾算入本

按此項習慣係據興山及鄖縣知事調查報告逾期不得滾利入本與民律草案第三百三十二條第一項相合惟遲延至一年以上仍不得滾入母金微與同律草案同條第二項不符

### 第四節 五峯竹谿二縣之習慣

#### 債務人得請求緩期

五峯縣債務人到期本利俱無得請求債權人展期其債權人並不得將未還利息滾算入本間有慳吝不仁之債權人將到期未還利息又復登利名曰本利堆算其事甚少又竹谿縣之債權人亦以不得滾利作本爲原則其間有將到期未還利息滾算入本者並非該縣普通習慣

按此項習慣係據五峯縣知事及竹谿縣農會調查報告其債務人請求展期須得債權人之允許係屬良善風俗至逾期將利滾算入本既非習見事實似尙未成普通習

### 第三節 興山、鄖縣二縣之習慣

#### 利息ハ元金ニ繰入テ計算スルヲ得ズ

鄖縣興山地方ニテハ債務者ガ有期限ノ債務ニ對シ期限ヲ過ギテ尙元利ヲ償還セザル場合アルトキハ其ノ債權者ハ總テ日數ニ依リ利息ヲ計算シ、又トヘ遲延シテ一年以上トナルトモ返濟セザル利息ヲ元金ニ繰入ル、コトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ興山及ビ鄖縣知事ガ調查報告セルモノニシテ期限ヲ越エテ利息ヲ元金ニ繰入ル、コトヲ得ザルハ民法草案第三百三十二條第一項ト相合致ス、但シ遲延シテ一年以上ニ達スルモ尙元金ニ繰入ル、コトヲ得ザルハ些方同法草案同條ノ第二項ト合致セザルモノナリ。

### 第四節 五峯竹谿二縣ノ習慣

#### 債務者ハ延期ヲ請求スルコトヲ得

五峯縣ニテハ債務者ガ期ニ到ツテ元利共ニ債權者ニ延期ヲ請求セザルトキモ尙其ノ債權者ハ未拂ノ利息ヲ元金ニ繰入ル、コトヲ得ザルモノナルモ、間々貪慾不仁ノ債權者アリテ期限ニ至リテ償還セザル利息ヲ又利息ヲ加算スル場合アリ、之ヲ本利堆算ト云ヒ、其ノ場合ハ甚ダ少シ又竹谿縣ノ債權者モ利息ヲ元金ニ繰入ル、コトヲ得ザルヲ原則トスルモ間々未拂利子ヲ元金ニ繰入ル、者アリ、何レモ該縣普通ノ習慣ニ非ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ五峯縣知事及ビ竹谿縣農會ガ調查報告セルモノニシテ其ノ債務者ガ延期ヲ請求スルトキハ必ズ債權者ノ承諾ヲ得ルヲ要スルハ善良ノ風俗ト云フベク期限ヲ越エテ利息ヲ元金ニ繰入ル、ハ本

慣

第五節 漢陽五峯竹谿興山麻城鄖縣等六縣之

習慣

第一 期限前之給付

漢陽五峯竹谿興山麻城鄖縣地方凡定有給付時期之有利債務均得由債務人於期限未到前預行給付並得扣除從清償時起至原定清償期為止之利息但鄖縣竹谿之債權人亦間有不肯收受債務人之期前給付者該債務人對於其未到期之利息即不得按日全行扣除又麻城縣得由債務人扣除清償時至清償期之利息然係以全數清償為限若僅能於期前給付過半數或三分之一者能否按已清償之數扣除利息須先得債權人之同意

按此項習慣係據漢陽縣商會竹谿縣農會及五峯興山麻城鄖縣各知事調查報告既係均指有利息之債務而言核與民草案第三百五十條之條理尚不相背

第二 利率

竹谿借貸利率通常二分重者三分為止輕者一分為止麻城借貸利率最重者每月二分最輕者每月一分二厘至八厘不等五峯借貸利率重者二分至五分輕者一分至六厘漢陽借

來一般的ノ習慣ニ非ズ、未ダ普通習慣トナリ居ラザルモノ、如シ。

第五節 漢陽五峯竹谿興山麻城鄖縣等六縣ノ習慣

第一 期限前ノ支拂

漢陽五峯竹谿興山麻城鄖縣地方ニテハ總テ給付時期附キ有利債務ニハ定習アリ、何レモ債務者ハ未ダ期ニ到ラザル前ニ豫メ返付スルコトヲ得、並ニ完済時ヨリ原定決濟期ニ至ルマデノ利息ヲ差引クコトヲ得、但シ鄖縣竹谿ノ債權者ニハ間々收受ヲ肯セザル者アリテ該債務者ノ其ノ期限前ノ利息返付ニ就キテハ日數ニ依リテ全部ヲ差引クコトヲ得ザルモノナリ又麻城縣ニテハ債務者ハ完済時ニ原定ノ決濟期限ニ至ル迄ノ利息ヲ差引クコトヲ得ルモ全額清算ニ限ルモノニシテ、若シ期限前ノ返付ガ僅ニ過半數又ハ三分ノ一ノミノ場合ハ既ニ返済セル金額ニ依リ利息ヲ差引クヤ否ヤハ必ズ先ニ債權者ノ同意ヲ得ルコトヲ要スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽縣商會竹谿縣農會及五峯興山麻城鄖縣ノ各知事ガ調査報告セルモノニシテ何レモ有利息ノ債務ヲ指シテ言ヒタルモノニシテ其ノ主旨ハ民法草案第三百五十條ノ條理トモ尙相違セザルモノナリ。

第二 利率

竹谿ノ貸借利率ハ通常二分トシ重クトモ三分迄、輕キハ一分トス、麻城ノ貸借利率ノ最高ハ每月二分トシ最低ハ每月一分二厘乃至八厘迄等アリ、五峯ノ貸借利率ハ重キハ二分乃至五分、輕キハ一分乃至六厘トス、漢陽ノ貸借利率ハ最高三分、最低四厘トシ、興山ノ利率ハ借券ト有期盤

貸利率最重者三分爲止最輕者四厘爲止興山利率分借券與有期墨票兩種借券(係通常借貸)重至三分輕至一分二厘有期墨票(係市塵集鎮地方債務人所出)月利加一按月遞增鄖縣借貸利率重則每月三分輕則八厘或六厘不等惟貧民以動物質押與人其債權人每月收息五分甚至有十分者(係因該地無典當舖使然)

按此項習慣係據五峯鄖縣麻城興山各縣知事及竹谿縣農會漢陽縣商會調查報告除鄖縣小押利率興山有期墨票及五峯最重利率與現行法例不合外其餘均尙適法

### 第三 攤賬之請求

債務人負債過鉅以所有財產攤還俗謂之攤賬其攤賬之請求人竹谿縣係由債務人邀同各債權人到場有請求讓利還本者亦有儘產攤還者麻城五峯興山三縣亦係均由債務人邀請各債權人到場將產業儘數公攤並無各債權人向債務人要求攤還之事實鄖縣得由債務人自請各債權人到場攤派亦得由各債權人向債務人要求儘產攤還但通例均係由債務人自請各債權人到場公攤者居多漢陽縣則均係由各債權人向債務人要求儘產攤還

票ノ二種ニ區別サレ、借券(通常貸借ノ場合)ハ高クトモ三分低クテ一分二厘マデトス、有期墨票(商店市街集會地方ノ債務者ガ振り出スモノ)ニハ月利ニ一分ヲ加ヘ毎月順次増加ス、鄖縣ノ貸借利率ハ高クテ毎月三分低キハ八厘又ハ六厘等ナリ、但シ貧民ハ動物ヲ相手方ニ抵當トシ其ノ債權者ハ毎月利息五分ヲ取立テ、甚シキハ十分ニ至ル場合モアリ(該地ニハ質屋ナキ爲ニ然ラシムルモノナリ)。

此項ノ習慣ハ五峯鄖縣麻城興山各縣知事及竹谿縣農會、漢陽縣商會ガ調査報告セルモノニシテ鄖縣ノ小抵當物ノ利率、興山ノ有期墨票及ビ五峯最高利率ガ現行法令ト符合セザルヲ除クノ外、其他ハ何レモ尙適法ナリ。

### 第三 攤賬ノ請求

債務者ノ負債ガ巨額ニ達シタル場合ハ所有財産ヲ割當テ返済ス、俗ニ之ヲ攤賬ト云フ、其ノ攤賬ノ請求人ハ竹谿縣ニテハ債務者ニ由ツテ行ハレ其ノ債權者ヲ同時ニ參集セシメ現場ニ於テ利息ヲ置キテ元金ノミノ返済ヲ請求スル場合アリ、或ハ財産全部ヲ配當處分スル場合アリ、麻城五峯興山三縣ニ於テモ亦何レモ債務者ガ各債權者ノ立會ヲ請ヒ、現場ニ於テ財産全數ヲ公平ニ配當シ決シテ各債權者ガ債務者ニ向ヒ配當返済ヲ要求スル事實ナシ、鄖縣ニテハ債務者ハ自ラ各債權者ニ請ヒテ現場ニ至ラシメ配當スルモノナレド亦各債權者ガ債務者ニ向ツテ全部財産ノ配當處分ヲ要求スルコトヲ得ルモノナリ、但シ通例トシテハ何レモ債務者ガ自ラ各債權者ノ臨場ヲ請ヒ公平ニ分配スル場合ハ最モ多シ、漢陽縣ニテハ

按此項習慣係據五峯興山麻城鄖縣右知事及竹谿農會漢陽商會調查報告查習俗上之攤賬猶法律上之破產竹谿麻城五峯興山四縣之攤賬請求權均專屬於債務人漢陽之攤賬請求權則專屬於債權人惟鄖縣則債權人與債務人均得自爲攤賬之請求人其習慣上之異同均右有偏重債權人或債務人一方面之流弊

#### 第四 攤賬之財產管理及清算

鄖縣漢陽南縣之攤賬手續財產仍歸債務人自管其清算亦仍由債務人自主五峯縣則財產得歸債務人自管而清算必須由債務人邀集各債權人到場公同核算興山縣亦係財產由債務人自管而清算則須另請第三者爲中證人從中主持清算其債務人與各債權人均不得自操清算之權竹谿縣則財產須交各債權人公共管理其清算乃由各債權人與債務人共同核算麻城縣則債務人自請攤賬後其財產恆請求官廳委人保管清算亦請求官廳委人清算

按此項習慣係據麻城五峯興山鄖縣各知事及竹谿農會漢陽商會調查報告鄖縣漢陽之財產管理及清算權均完全由債務人作主實易予債務人以隱匿或損失財

何レモ各債權者が債務者ニ對シテ全部財産ノ競賣返還ヲ要求スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ五峯興山麻城鄖縣各知事及ビ竹谿農會漢陽商會ガ調査報告セルモノニシテ習俗上ノ攤賬ヲ查スルニ猶ホ法律上ノ破産ノ如キモノニシテ、竹谿麻城五峯興山四縣ノ攤賬請求權ハ何レモ專ラ債務者ニ屬シ漢陽ノ攤賬請求權ハ專ラ債權者ニ屬ス、但シ鄖縣ノミハ債務者、債權者共ニ自身攤賬ノ請求者トナルコトヲ得、其ノ習慣ノ差ハ何レモ夫々債權者又ハ債務者ノ一方ニ偏重スル弊ヲ有スルモノナリ。

#### 第四 攤賬ノ財産管理及清算

鄖縣漢陽兩縣ノ攤賬手續ハ財産ハ尙債務者自ラガ處理シ、五峯縣ニテハ財産ハ債務者自身ガ保管シテ處理スルコトヲ得ルモ必ズ債務者ガ各債權者ヲ召集シ現場ニ於テ一同立會ノ上計算シ、興山縣ニテモ亦財産ハ債務者自ラ保管スルモ清算時ハ必ズ別ニ第三者ヲ請ヒ中證人トナシ、其ノ中間證人が主持シテ清算シ、其ノ債務者ト各債權者ハ何レモ共ニ自身清算ヲナス權利ナシ、竹谿縣ニテハ財産ハ必ズ各債權者ガ互ニ公共管理ヲナシ、其ノ清算ハ尙各債權者ト債務者トガ共同ニテ決算ス、麻城縣ニテハ債務者ハ自ラ攤賬ヲ請求シタル後其ノ財産ハ常ニ官廳ニ請ヒテ他人ニ清算セシムルモノナリ。

此項ノ習慣ハ麻城五峯興山鄖縣各知事及ビ竹谿農會、漢陽商會ガ調査報告セルモノニシテ鄖縣漢陽ノ財産管理及ビ清算權ハ何レモ完全ニ債務者ガ主持スルモノナルモ實ハ債務者ニ財産ノ隱匿又ハ損失ノ

產之機會五峯興山之清算權雖不由債務人自主然財產歸其自管亦有損失之虞惟竹谿麻城兩縣之習慣較爲無弊

### 第五 父欠債子當還

五峯漢陽鄖縣凡父子已經分居其父所欠之債不問其是否分居前後亦不問其父有無償還能力均得逕向其子索償竹谿興山兩縣對於父與子分居後所欠之債以其父無力償還爲限子雖分居仍應認償俗所謂父欠債子當還也麻城縣則須以其父子確未分居或其父所欠之債確在未分居前爲限始得逕向其子索償若其父欠債已在分居後者非經其子承認不得逕向其子索償

按此項習慣係據五峯麻城興山鄖縣各知事及竹谿農會漢陽商會調查報告父欠債子當還之俗語係因其子有承受父產之權利故不問其父子已否分財及其父欠債是否在分財前後均應由其子逕負償還義務至麻城縣必以欠債前有無分產情事定償還之義務乃鄂省習慣之特別者也

### 第六 邀集錢會

中華民國習慣調查錄

機會ヲ與ヘ易ク、五峯興山ハ清算權ハ債務者ガ自ラ主持セザルトハ雖モ財產ガ其ノ自身ノ管理ニ歸スル場合モ亦損失ノ虞アルモノニシテ只竹谿縣麻城縣ノ習慣ノミハ比較的弊害ヲキモノナリ。

### 第五 父ノ負債ハ子マサニ還スベシ

五峯漢陽鄖縣ニテハ總テ父子ガ既ニ別居シテ其父ガ負ヘル債務ナリヤ、又ハ別居ノ前後ニ於テナシタル債務ヲ其ノ父ガ返濟スル能力アルヤ無キヤヲモ問ハズ何レモ直接其子ニ對シテ返濟ヲ請求スルコトヲ得、竹谿興山兩縣ニテハ父ガ子ト別居後ニ負ヘル債務ニシテ其ノ父ガ返濟ノ能力無キ場合ニ限り子ハ別居スルトハ雖モ尙必ズ返濟ヲ承認スルコトヲ要シ、俗所謂「父欠債子當還」即チ父ノ負債ハ當然其子ガ返濟スベシトス、麻城縣ニテハ必ズ其父子ガ未ダ別居セザルコトヲ確ムルコトヲ要シ、或ハ其父ノ負ヘル債務ガ確ニ未ダ別居セザル以前ニ於テナサレタルモノニ限り始メテ直接其子ニ對シテ返濟ヲ求ムルコトヲ得、若シ其父ノ負債ガ既ニ別居後ニ於ケルモノナル場合ハ其子ノ承認ヲ經ザレバ直接其子ニ對シ返濟ヲ求ムルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ五峯麻城興山鄖縣各知事及竹谿農會漢陽商會ガ調査報告セルモノニシテ父ノ負債ヲ子ガ當然返濟スベシトノ俗語ハ其子ハ父ノ財產ヲ繼承スル權利アルガ故ニシテ其父子ガ既ニ財產ヲ分ケタルヤ否ヤ及ビ其父ノ負債ガ財產分配前後ニ於テナサレタルモノナルヤ否ヤニ拘ラズ何レモ其子ハ直接返濟ノ義務ヲ負フコトヲ要シ、麻城縣ニテハ必ズ負債前ニ財產ヲ分配セリヤ否ヤニ依リ返濟ノ義務ヲ定ムルハ乃チ湖北省特別ナル習慣トスルモノナリ。

### 第六 錢會ヲ邀集ス



凡貧人需錢使用或欲營某種事業邀集錢會以代借貸各地均有此項習慣惟會名人數及出錢之計算方法則各地或不盡同五峯邀會習慣由起會人邀集相契十人設席起會命曰縮截半錢會其法由所邀十人共同出資湊給起會人使用而起會人則各給會單一紙分交所邀之十人收執例如起會錢百串頭會人應出錢十四串五百文二會人至末會人挨次遞減一串合共湊成一百串文交與起會人收用至第二年復邀集原人到場又由起會人與二會至末會人共同湊錢一百串改歸頭會人收用至第三年仍依樣由起會人頭會人及三會至末會人湊錢百串改歸二會人收用從第四年起則由起會人及頭二會人共還三會至末會人錢各五十串限定十月一輪或對年一輪挨次還清鄖縣邀會習慣有邀八人湊錢八十串者名八仙會其計算方法得頭會者出錢十七串得次會者則較得頭會者減二串次會以下至得末會者均各挨次遞減二串八人合共湊足八十串歸會主(即起會人)使用滿一年後對期開會其得頭會者所原出之錢十七串即歸會主還納以下會主分年還納次會末至會人所各出之錢均仿此亦有邀集六人湊錢六十串者連會主共七人名曰七星會頭會出錢十七串次會出錢十五串三會出錢十三串四會出錢七串

總テ貧亡人ガ使用ノ金錢ヲ要スル場合又ハ某種事業ヲ經營セントスル場合ハ錢會ヲ募集シ以テ貸借ノ代リトスルモノニシテ各地何レモ此種ノ習慣ヲ有スルモノナリ、但シ會名、人員數及ビ出金ノ計算方法ノミハ各地悉ク同一ナラズ、五峯ニ於ケル集會習慣ハ發起人ガ契約者十名ヲ募集シ場所ヲ定メテ開會ス、之ヲ縮截半錢會ト云フ、其ノ方法ハ召集シタル十名ガ共ニ出資シ纏メテ發起人ニ交付シテ使用セシム、而テ發起人ハ各々會證一枚ヅ、ヲ集マル十名ニ交付シテ證據トス、例ヘバ若シ第一會金ヲ百串トスル場合ハ頭會人(第一番目ニ會金ヲ取得スル人)ハ必ズ十四串五百文ヲ出シ第二會目ノ人ヨリ末會迄ノ人ハ順次一串錢ヅ、ヲ減少シ、合計一百串文トシテ發起人ニ交付ス、第二年目トナルヤ又以前ノ人々ヲ召集シ其場ニ於テ又發起人ハ第二番ヨリ末會迄ノ人ノ出シタル合計金一百串錢ヲ改メテ第一番ノ人ニ交付シ、第三年目ニハ尙同様ノ方法ニ依リ發起人、第一番ノ人及ビ第三番ノ人ヨリ末會迄ノ人ノ出シタル百串錢ヲ第二番ノ人ニ交付ス、第四年目ヨリハ發起人及ビ第一番第二番ノ人ハ共ニ第三番ヨリ末會迄ノ人ニ錢五十串ヅ、ヲ返還シ、十ヶ月ニ一巡又ハ一年ニ一巡スト定メテ順次返還シ終ルモノナリ、鄖縣ノ集會習慣ハ八人ヲ募リ錢八十串ヲ集ムルモノニシテ八仙會ト云ヒ、其ノ方法ハ第一番目ニ會金ヲ取得スル者ハ錢十七串ヲ出シ第二番者ハ第一番者ヨリ二串ヲ減少シ、第二番以下最終番者迄ハ何レモ夫々順次二串ヅ、ヲ減少シ、合計八十串ニ達シタルモノヲ會主(即チ發起人)ニ交付ス、而テ滿一年後ノ定メタル期日ニ開會シ第一番ノ會金取得者ガ以前出シタル錢十七串ヲ會主ヨリ返濟シ、以下會主八年々返濟シテ次會ヨリ末會迄ノ人ガ各々出シタル金高ヲ何レモ此法ニ依リ返濟スルモノナリ、又六名募集シテ錢六十串ヲ集

五會出錢六串、六會出錢三串均名會底錢其擺會填會之法亦與前同又有邀十數人或二十三十人不等每會友出錢十串者即爲以十串錢開拔其法每會友各下拔頭錢條以條內拔頭多者爲得會凡以十串錢開拔之會若得會之人出拔頭錢一串則各會友祇填九串各會友爲短分會友其得會之人爲長分會友長分會友須按年二分申息例如十串錢開拔之會長分會友每會應填十二串填至會終則得會早者對於得會晚者每會均已認有息錢通盤計算前後各會友所得利息均屬相等故該縣人民有以上會爲公同獲益之說竹谿邀會習慣由會母(即起會人)邀集會友十人每人各出會金錢十串交與會母該會母每年開會二次每次各退還會金錢十串其跟墊法則由各會友於起會時共同約議有五十串之跟墊或百串之跟墊不等如係百串之跟墊則會母開會時每會友各跟墊九串連同會母退還錢十串共一百串作每月二分息計算得會者得錢認息例如六月開頭會十二月開二會其得頭會者即將百串之六個月息繳出十人公分如頭會每人跟墊九串則二會每人祇跟墊七串八百文以後各次開會均屬照此類推興山邀會習慣入數以十人或十二人爲度各人出資入會名曰搖會會分輕重半年一交已得會者爲重包未得

ムル場合アリ、會主共ニ合計七名ナレバ名ヲ七星會ト云フ、第一回ハ錢十串ヲ出シ第二回ハ錢十五串ヲ出シ第三回ハ錢十三串ヲ出シ、第四回ハ錢七串ヲ出シ第五回ハ錢六串ヲ出シ第六回ハ錢三串ヲ出シ何レモ之ヲ底金(基本金)ト云ヒ、其會ヲ開催シ、會ヲ處理スル方法モ亦前ト同様ナリ、又十數名又ハ二十三十名等ヲ召集スル場合アリ、每會友ガ一人宛錢十串ヅ、ヲ出ス場合ハ即チ十串錢ヲ以テ開會スルモノニシテ其法ハ各會友ハ各々頭錢條(抽籤札)ヲ拔取リ其ノ札ノ中ニ記スル數目ノ多キ者ヲ以テ當リ籤者即チ會金取得者トス、總テ十串錢ヲ以テ開催スル會ニ於テ若シ會金取得者ガ頭錢一串ト拔出シタルトキハ則チ各會友ハ短分會友トナリ、其會金取得者ハ長分會友トナル、長分會友ハ必ず毎年二分ノ利息ヲ出スコトヲ要スルモノニシテ例ヘバ十串錢ノ會ナル場合、長分會友ハ會母ニ必ず十二串ヲ終會迄出スコトヲ要シ、則チ會金取得早キ者ガ會金取得遲キ者ニ對シ利息金ヲ支拂フコトヲ承認スルモノニシテ、前後各會友ガ取得スル利息ヲ通算スルニ何レモ同一トナルガ故ニ該縣ノ人民ハ如上ノ會ヲ以テ共同利益アリト云フモノナリ、竹谿ノ集會習慣ハ會母(即チ發起人)ガ會友十名ヲ募集シタルトキハ一人毎ニ會金十串錢宛出シテ發起人ニ交付シ、該發起人ハ毎年二回開會シ會母ニ各々會金十串錢ヲ返還ス、其ノ跟墊法(後ニ會費ヲ返濟スル方法)ハ即チ各會友ガ發會ノ時ニ共ニ約東シ、五十串ノ跟墊トスル場合アリ或ハ百串ノ跟墊トスル場合アリテ、若シ百串ノ跟墊トスル場合ハ即チ發起人ハ開會ノ時ニ各會友ハ各々九串ヲ出シ發起人ノ出シタル錢ト共ニ十串トシテ返還ス、其ノ合シタル一百串ハ毎月二分利ニテ計算シ會金取得者ハ錢ヲ得レバ利息支拂ヲ承認スルモノナリ、例ヘバ六月ニ初會ヲ開キ十二月ニ第二會ヲ開キ其ノ初會ニ取得

會者爲輕包其會錢息金有依三分計算亦有依二分計算者  
麻城縣邀會習慣有召公會縮資會兩種召公會係各人平擔  
應付之利縮資會則先有伸縮後仍平擔應付之利漢陽縣亦  
有邀會之習慣但人數及會金計算方法均係臨時議定無一  
定之規例

按此項習慣係據鄖縣五峯麻城興山各知事及竹谿農  
會漢陽商會調查報告邀集錢會每人各相互輪流爲債  
權及債務人不獨利益平均且具有共同儲蓄之性質係  
屬良善風俗

第七 一造違約之解除辦法

漢陽縣雙方訂立契約如已於契約內預載有違約金者嗣後  
因一造有違反契約之行爲其他造於要求解除契約時得令  
違反契約之一造按約繳納違約金其鄖縣竹谿興山五峯麻  
城等縣則均無於契約內預載違約金之事實但一造於立約  
之初已交定金與他造者若以後反悔係出自曾交定金之一

シタル者ハ即チ百串ノ六ヶ月分ノ利息ヲ以テ十名ニ平等ニ差出スモノニ  
シテ若シ初會ニ一人毎ニ九串ヲ出ストキハ則チ第二會ニハ各人ハ只七串  
八百文ヲ出スノミニシテ以後ハ開會毎ニ何レモ此ニ依リ類推スルモノナ  
リ、興山ノ集會習慣ハ人數ハ十名又ハ十二名ヲ以テ限度トシ各人が出資  
シテ入會スルヲ搖會ト云フ、會ハ輕重ニ分レ半年ニ一回交付シ、既ニ會  
金ヲ取得シタル者ヲ重包トナシ、未ダ取得セザル者ヲ輕包トス、其ノ會  
金ノ利息ハ三分又ハ二分トシテ計算スル場合アリ、麻城縣ノ集會習慣ニ  
ハ召公會及ビ縮資會ノ二種アリ、召公會ハ各人が平等ニ利益ヲ分擔スル  
モノニシテ縮資會ハ則チ最初ハ増減アルモ後ニハ尙平等ニ利息ヲ分擔ス  
ルモノナリ、漢陽縣ニテモ亦集會ノ習慣アリ、但シ人數及ビ會金計算方  
法ハ何レモ臨時ニ議定セラレ一定ノ例規ナキモノナリ。

此項ノ習慣ハ鄖縣五峯麻城興山ノ各知事及ビ竹谿農會漢陽商會ガ調  
查報告セルモノニシテ參集ノ錢會ハ各人が相互ニ順番ニ從ツテ債權  
者及ビ債務者トナリ、只ニ利益ヲ獨占セザルノミナラズ且ツ共同貯  
蓄ノ性質ヲ具備スルモノニシテ善良ノ風俗ニ屬スルモノナリ。

第七 一方が違約シタル時ノ解除方法

漢陽縣ニテハ雙方ニテ契約ヲ取交スルモノニシテ若シ其ノ契約書内ニ豫  
メ違約金アリト記載スル場合、次後一方ガ契約違反ノ行爲アル爲ニ他ノ  
一方ガ契約解除ヲ要求スルトキハ契約違反ノ一方ヲシテ約束ニ依リ違約  
金ヲ納入セシムルコトヲ得、其ノ鄖縣竹谿興山五峯麻城等ノ各縣ニテハ  
何レモ契約書内ニ豫メ違約金ノ事ヲ記載セザルモ一方ガ契約作成ノ最初  
ニ既ニ手附金ヲ相手方ニ交付シタル場合ニシテ後悔スルコトアル場合ハ

造麻城習慣應令其反悔之一造於請求解約時拋棄定金竹谿習慣則有於請求解約時自願拋棄定金者亦有仍要求其造返還定金者五峯習慣則向無預交定金之事實惟一造因自己反悔請求解約必補給他造因立約所需之一切花費鄖縣則不問反悔出自何造其原交有定金者既經解約即應返還

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告查民律草案違約金得推定其爲預定之損害賠償又買主已交定金於賣主者於當事人之一造履行契約開始前買主拋棄其定金或賣主賠償其定金均得解除契約上開各縣習慣有與民律草案條理相合者亦有不合者然均屬善良習慣

#### 第八 買賣契約費用之負擔

凡因訂立買賣契約所需之費用五峯竹谿麻城三縣習慣均由買主負擔興山縣習慣則由賣主負擔漢陽習慣依五分計算由買主擔任三分賣主擔任二分鄖縣習慣凡買賣貨物契約之費用由買主與賣主平均負擔如係買賣田地之契約其費用即概由買主負擔

麻城ニテハ其ノ後悔シタル一方ヲシテ解約ヲ請求スル際ニ手附金ヲ放棄セシムルモノナリ、竹谿ニテハ解約ヲ請求スル場合ハ自ラ手附金ノ放棄ヲ申出ヅルモノアリ亦尙其ノ相手方ニ手附金ノ返還ヲ要求スル場合等アリ、五峯ニテハ向來豫メ先方ニ手附金ヲ交付スル事實ハナケレド一方ガ自己ノ後悔ヨリ解約ヲ請求スルトキハ必ズ相手方ニ相當ノ補償ヲスベシトスルハ契約作成ノ際使用シタル一切ノ費用トセンガ爲ナリ、鄖縣ニテハ後悔ガ何レノ方側ヨリ出タモノナルカニ拘ラズ其ノ以前ニ手附金ヲ交付シ後ニ解約スルモノナルトキハ必ズ返還スルコトヲ要スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城ノ各知事ガ調査報告セルモノニシテ民法草案ノ「違約金ハ其ノ豫定ノ損害賠償トスルコトヲ得、又ハ買主ガ既ニ賣主ニ手附金ヲ交付セル場合モ當事者ノ一方ハ契約履行前ニ於テ買主ハ其ノ手附金ヲ放棄シ或ハ賣主ハ其ノ手附金ヲ賠償シテ何レモ契約ヲ解除スルコトヲ得」トアルニ依レバ上述ノ各縣習慣ハ民法草案ノ條理ト相合致スルモノアリ、又合致セザルモノアレド何レモ善良ノ習慣ニ屬スルモノナリ。

#### 第八 買賣契約費用之負擔

總テ買賣契約ノ成立ニ要スル費用ハ五峯竹谿麻城三縣ノ習慣ハ何レモ買主ガ負擔シ興山縣ノ習慣ハ賣主ガ負擔スルモノニシテ漢陽縣ノ習慣ハ五分ノ中、買主ガ三分負擔シ賣主ガ二分ヲ負擔ス、鄖縣ノ習慣ハ總テ貨物買賣契約ノ費用ハ買主ト賣主トガ平等ニ負擔スルモノニシテ若シ田地買賣契約ノ場合ハ其ノ費用ハ則チ概シテ買主ガ負擔スルモノトス。

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告查民律草案買賣契約之費用當事人兩造平均負擔上開各縣習慣除鄖縣關於貨物契約與民律草案相合外其餘或專歸買主負擔或專歸賣主負擔或兩造依照四六差分負擔雖均各有所偏要不能謂非善俗

第九 意外損失之負擔問題

甲向乃買定貨物經雙方合意議定物價並議由甲另出運費若干令乙送至某處後乙依照甲之指示將貨物交與船戶丙運送中途遇意外之危險致將貨物損壞或喪失其所受損失之負擔問題鄖縣漢陽兩縣習慣不問其物價已否交付亦不問其船戶丙是否由甲指定抑由乙代雇其運送後之危險均由買主甲負擔竹谿習慣亦不問運送人之選定屬甲屬乙如船戶或挑夫中途遇意外之危險其損失由買主甲負擔若係賣主選定之運送人中途有拐賣情事則仍由賣主乙負擔五峯習慣凡甲與乙先行交易議成令乙將物運送何處交價交物者如遇中途損失不問是否意外危險均應由賣主乙負擔向無先交物價後令運送貨物之事實興山習慣約分兩種(一)如甲買乙貨託乙幫忙代轉運者中途遭意外之損失與

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事ガ調査報告セルモノニシテ民法草案ヲ查スルニ買賣契約ノ費用ハ當事者双方ガ平等ニ負擔ストアリ、上記ノ各縣習慣ハ鄖縣ノ貨物契約ガ民法草案ト相合致スルヲ除クノ外ハ其ノ他ハ或ハ專ラ買主ノ負擔トナリ或ハ專ラ賣主ノ負擔トナリ又ハ雙方ノ規定ニ依リ四分六分ニ負擔スル等アリテ何レモ夫々偏スル所アリ、要スルニ善良ノ習俗ト云フヲ得ザルモノナリ。

第九 意外ノ事故ニヨル損失負擔問題

甲ガ乙ニ對シテ貨物買取リヲ約定シ雙方合意ニテ價額ヲ議定シ並ニ甲ヨリ別ニ運送費若干ヲ支出シ乙ヲシテ某處迄運送セシムルト議シタル後乙ハ甲ノ指示ノ如ク貨物ヲ船夫丙ニ渡シ運送ノ中途ニ於テ意外ノ危險ニ遇ヒ貨物ヲ毀損シ又ハ紛失シタルトキハ其ノ受ケタル損失ノ負擔ニ就キテハ鄖縣漢陽二縣ニテハ其ノ貨物代價ガ既ニ交付濟ナルヤ否ヤニ拘ラズ亦其船夫丙ハ甲ノ指示ニ依リシモノナルヤ、抑々又乙ガ代雇シタルモノナルヤニ拘ラズ、其ノ運送後ノ危險ハ何レモ買主甲ガ負擔スルモノナリ、竹谿ノ習慣モ亦運送人ノ選定ガ甲ニ屬スルカ乙ニ屬スルカヲ問ハズ、若シ船夫又ハ人夫ガ途中不慮ノ危險ニ出遇ヒタル場合ノ損失ハ買主甲ガ負擔シ、若シ賣主選定ノ運送人ガ途中ニ於テ騙賣等ノ事情アル場合ニハ則チ尙賣主乙ガ負擔スルモノナリ、五峯ノ習慣ハ總テ甲ト乙トガ交易ヲ行フ前ニ乙ヲシテ貨物ヲ某處迄運送セシメ代價ト引換ヘニ貨物ヲ渡スト議定スル場合若シ途中ニテ損失ニ遇フトキハ不慮ノ危險ナリシヤ否ヤニ拘ラズ何レモ必ズ賣主乙ガ負擔スベキモノニシテ向來先ニ代價ヲ渡シテ後ニ貨物ヲ運送セシムル等ノ事實ナキモノナリ、興山ノ習慣ハ略々二種

乙無涉(一)若乙立有包險單者中途失事由乙照賠麻城習慣凡係買主甲指定之船戶所有損失應由甲負擔若係賣主乙代雇之船戶所有損失即應由乙負擔但係特別危險無可逃避者雙方亦可通融分擔

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣五峯興山麻城各知事調查報告查民律草案賣主依買主之請求將買賣標的物送交履行處所以外之處所者自賣主將標的物交付於運送承攬人或運送選定人其標的物之危險歸買主負擔若買主於送付標的物方法有特別指示而賣主並無正當理由違其指示者買主因此所生之損害賣主任賠償之責上開各縣習慣除鄖縣漢陽興山與民律草案條理相合外竹谿縣須分別是否意外危險抑係船戶拐賣而定及麻城縣須分別運送人是否由買主指定抑由賣主代雇而定均與法理不甚相符至五峯習慣因無先交物價之事實遂概由賣主負擔並置賣主是否依照買主指示一層於不問尤欠公允

ニ分カレ(一)、若シ甲ガ乙ノ物品ヲ買取り乙ニ託シテ代ツテ轉送セシムル場合運送中不慮ノ損失アルトキハ乙トハ關係ナシトスル場合、(二)若シ乙ガ保險證書ヲ入レタル場合ノ途中ノ損失ハ乙ガ約束ニ依リ賠償スルトナス場合トガアリ、麻城ノ習慣ハ總テ買主甲ガ指定シタル船夫ナルトキハ一切ノ損失ハ當然甲ノ負擔トナリ、賣主乙ガ代雇シタル船夫ナルトキハ一切ノ損失ハ即チ必ズ乙ノ負擔トナルモノナリ、但シ特別ノ危險ニシテ逃避シ得ザリシモノナル場合ハ雙方ニテ適當ニ分擔スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣五峯興山麻城各縣知事ガ調査報告セルモノニシテ民法草案ノ「賣主ハ買主ノ請求ニ依リ賣買ノ目的物ヲ指定場所以外ノ場所ニ送付スル場合ハ賣主ハ目的物ヲ運送請負人又ハ運送選定人ニ交付スルモノニシテ、其目的物ノ危險ハ買主ガ負擔ス、若シ買主ガ目的物ノ送付方法ヲ特別ニ指示シ而テ賣主ガ別ニ正當ノ理由ナクシテ其ノ指示ヲ違ヘタル場合、買主ガ其ノ爲ニ受ケタル損害ハ賣主ニ賠償ノ責任アリ」トアルニ依レバ上述ノ各縣習慣ノ鄖縣漢陽興山ガ民法草案ノ條理ト相合致スルヲ除クノ外、竹谿縣ニテハ必ズ不慮ノ危險ガ抑モ船夫ノ騙取轉賣ニ依ルモノナルヤ否ヤニ依リテ分チテ決定スルコトヲ要シ及ビ麻城縣ニテハ必ズ運送人ハ買主ガ指定シタルモノナルヤ抑モ賣主ガ代雇セルモノナルヤニ分チテ決定スルコトヲ要ストアルハ何レモ法理トハ甚ダ合致セザルモノナリ、五峯ノ習慣ニ至リテハ代價前拂ヒノ事實ナキ爲大概ハ賣主ノ負擔トナリ且ツ賣主ガ買主ノ指示ノ如クナシタルモノナルヤ

第十 佃戶修理費之負擔問題

佃戶所賃居之房屋及其佃種土地內之道路溝渠圍障田勘等類如有應行修理之處其修理費之負擔問題漢陽縣關於房屋修理費概歸東家負擔關於佃種土地之修理費有全由東家負擔者有全由佃戶負擔者亦有東出錢佃出力者尙無一定之習慣竹谿縣不論房屋或土地凡工程小者（如檢蓋補修之類）東出工錢佃出火食若係工程過鉅請東勘估所有修理費用概歸東家負擔鄖縣關於房屋修理應先通知東家認可所有費用歸東家負擔關於佃種土地之修理恆於訂立賃貸借契約之初註明歸東或歸佃或共同負擔亦無一定習慣五峯縣不問房屋或土地其修理費之負擔均係東家出給工費佃戶出給火食麻城縣亦不問房屋或土地其修理費之負擔均係東出錢佃出力興山縣之修理費用不問房屋或土地均以東家負擔爲原則但亦間有東出錢佃出力者係屬各從其便不成普通習慣

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各知事調查報告查民律草案賃貸主負賃貸物使用上所必要之修繕義務又耕作地之賃借主應以自己

否ヤヲ不問ニ付スハ最モ公平ヲ欠クモノト云フベキモノナリ。

第十 賃借人ニヨル修理費ノ負擔問題

小作人が賃借スル家屋及び其ノ小作地内ノ通路溝渠圍障田畦等ガ若シ修理ヲ行フコトヲ要スル場合、其ノ修理費ノ負擔問題ハ漢陽ニテハ家屋ノ修理費ハ概シテ家主ガ負擔シ小作地ノ修理費ハ全部地主ガ負擔スル場合アリ又ハ全部小作人が負擔スル場合モアリ、或ハ地主ガ金ヲ出シ小作人が勞力ヲ提供スル場合モアリテ一定ノ習慣ナシ、竹谿縣ニテハ家屋又ハ土地タルニ拘ラズ凡ソ工作ノ小サキモノ（屋根ノ補修ナド）ハ主人ガ勞銀ヲ出シ、小作人が食事ヲ出シ、若シ工作大ナル場合ハ一切ノ修理費用ノ評價ヲ地主ニ請求シテ概シテ地主ガ負擔スルモノナリ、鄖縣ニテハ家屋ノ修理ニハ必ず先ヅ地主ニ通知シテ許可ヲ得一切ノ費用ハ地主ノ負擔トナリ、小作地ノ修理ハ常ニ賃貸借契約成立ノ最初ノ但書ニ基イテ或ハ地主ニ歸シ或ハ小作人ニ歸シ、又ハ共同ニテ負擔スル等亦一定ノ習慣無シ、五峯縣ニテハ家屋又ハ土地タルヲ論ゼズ其ノ修理費ノ負擔ハ何レモ地主ガ工賃ヲ支給シ小作人ハ食事ヲ支給ス、麻城縣ニテハ家屋又ハ土地タルヲ問ハズ其ノ修理費ノ負擔ハ何レモ地主ガ金ヲ出シ小作人ハ勞力ヲ提供ス、興山縣ノ修理費ハ家屋又ハ土地タルヲ論ゼズ何レモ地主ガ負擔スルヲ原則トス但シ間々地主ガ金ヲ出シ小作人が勞力ヲ出ス場合モアリ、夫々便宜ニ從ヒ普通ノ習慣トナルモノナシ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城五峯各知事が調査報告セルモノニシテ民法草案ノ「賃貸主ハ賃貸物ノ使用上必要トスル修理ヲナス義務ヲ負フ、又耕作地ノ賃貸主ハ必ず自己ノ費用ヲ以ステ其ノ居住シ又ハ農業用ノ家屋道路溝渠圍障ヲ修理シ或ハ其他通

費用修繕其居住或農業用之房屋道路溝渠圍障或爲其他通常之修繕上開各縣習慣關於一切修繕費用之負擔雖各互有不同然大致多以歸東出資爲原則以由佃出資爲例外應認爲善良風俗

### 第十一 退佃未穫之秋冬糧

農家於秋收後接種秋冬雜糧事所恆有除秋糧在年內冬季收穫尙無妨礙下手佃戶耕作外其冬糧則往往至次年春夏之交始得收穫卽於下手佃戶次期耕作之着手不無衝突東佃既於每年秋收後均得任意聲明解約而其聲明解約之日期或已在秋冬解約之後者卽有上開權利衝突之事實發生麻城習慣佃戶得於退佃時將已下種未收穫之冬糧種子費肥料費請求東家賠償但不得超過其秋冬糧收穫之額數興山習慣係於退佃時將未收穫之種子糞料人工按時公估落種日淺估敷其錢落種日久平分其糧五峯習慣待秋冬糧黃熟後聽由已解約之佃戶自行收取漢陽習慣係東家辭佃者其佃戶未穫冬糧之種子及肥材費得請求東家賠償若係佃戶自請退佃者東家不任賠償之責聽由前佃戶與下手佃戶自行交涉但下手佃戶既得其冬糧之收益亦當然酌予賠償竹谿習慣佃戶得將未收穫之秋冬糧向東家或下手佃戶

常ノ修理ヲナスベシトアルニ依レバ上述各縣習慣ノ一切修繕費用ノ負擔ハ夫々互ニ一樣ナラザルモ大體多クハ地主ガ出資スルヲ原則トシ小作人ガ出金スルヲ例外トスルハ善良ノ風俗ト認ムベキモノナリ。

### 第十一 土地返還シ未ダ收穫セザル秋冬ノ雜糧ノ處置

農家ニテハ秋收後ニ於テ秋冬ノ糧穀ヲ接種スルハ普通ニ行ハルルモノニシテ秋蒔ノ糧穀ヲ年內ノ冬季ニ收穫シテ次ニ來ル小作人ノ耕作ニ妨害ナキ様取計フ場合ヲ除クノ外ハ其ノ冬蒔ノ糧穀ハ往々ニシテ次年春夏ノ項ニ至リテ始メテ收穫スルコトヲ得、卽チ次ニ來ル小作人ノ次期耕作ノ著手ト衝突スルコトアリ、地主ト小作人ハ每年秋收後ニ何レモ任意ニ解約ヲ聲明スルコトヲ得而テ其ノ解約聲明ノ期日ガ秋冬解約後ナル場合ニハ卽チ上述ノ權利衝突ノ事實發生スルコトアルモノナリ、麻城ノ習慣ハ小作人ハ小作立退ニ際シテ既ニ播種シテ未ダ收穫セザル冬蒔糧穀ノ種子代肥料代等ヲ地主ニ賠償ヲ請求スルコトヲ得、但シ其秋冬糧穀收穫ノ額數ヲ超過スルコトヲ得ザルモノナリ、興山ノ習慣ハ小作立退ノ際未收穫ノ種子、肥料、手間代ヲ時價ニ見積ルモノニシテ播種日數ガ未ダ短キトキハ其ノ金高ヲ計算シ播種日數久シキトキハ其ノ糧穀ヲ平均分配ス、五峯ノ習慣ハ秋冬ノ糧穀ガ黃熟スルヲ待チ既ニ解約シタル小作人ガ自ラ收取スルコトヲ許スモノナリ、漢陽ノ習慣ハ地主ガ小作ヲ罷メサシメタルモノナルトキハ其ノ小作人ハ未收穫ノ冬蒔糧穀ノ種子及ビ肥料費ハ地主ニ賠償ヲ請求スルコトヲ得、若シ小作人ガ自ラ地主ニ立退ヲ申出タル場合ハ地主ハ賠償ノ責任ナク前小作人ト次ノ小作人トガ各自交渉スルコトヲ認ム



請求賠償種子肥料人工等費但不得超過其冬糧收穫之額數鄖縣習慣已退佃之佃戶得對於東家或下手佃戶請求賠償未收穫冬糧之種子人工肥料等費其賠償之額數多有超過其應收穫之額數者蓋因其地方有優待退佃人之一說也

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告查民律草案耕作地賃貸借中止者賃借主於未及收穫之滋息所耕作之費用得請求賠償之但其請求額不得超過滋息之價格上開各縣習慣除五峯鄖縣外其餘或向東家請求賠償或向下手佃戶請求賠償均以不超過收穫額數為限核與民律草案條理尚不相贊

第十二 佃戶繳納押金

漢陽麻城五峯興山鄖縣竹谿各縣均有訂立佃約時令佃戶繳納押金之事實其繳納押金之額數興山竹谿鄖縣三縣有恰如納稞之額數者亦有不及或超過納稞之額數者漢陽麻城兩縣則均以應納稞之額數為其應納押金之額數五峯縣名押金為上莊錢多寡亦無定額甚有最貧佃戶無力繳納押

ルモノナリ、但シ次ノ小作人ガ既ニ其冬蒔糧穀ノ收益ヲ得タリシ場合ハ亦當然適宜賠償スベシトスルモノナリ、竹谿ノ習慣ハ小作人ハ未收穫ノ秋冬穀ヲ地主又ハ次ノ小作人ニ對シテ賠償ヲ請求スルコトヲ得、種子肥料手間等ノ費用ヲモ取ルコトヲ得但シ其冬蒔糧穀收穫ノ額數ヲ超過スルコトヲ得ズ、鄖縣習慣ハ立退後ノ小作人ハ地主或ハ次ノ小作人ニ對シテ未收穫ノ冬季糧穀ノ種子手間肥料代等ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得、其賠償ノ額數ハ多クハ其收穫セラレベキ額數ヲ超過スル場合アリ、蓋シ其地方ニテハ立退小作人ヲ優待スベシトスルガ爲ナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事が調査報告セルモノニシテ民法草案ノ「耕作地ノ賃貸借中止ノ場合賃借主ハ未ダ收穫ニ達セザル穀及ビ耕作シタル費用ニ對シテハ賠償ヲ請求スルコトヲ得但シ其請求額ハ收穫穀ノ價額ヲ超過スルコトヲ得ズ」トアルニ依レバ上述ノ各縣習慣ハ五峯鄖縣ヲ除ク外、其他ハ或ハ地主ニ對シテ賠償ヲ請求シ或ハ次ノ小作人ニ對シテ賠償ヲ請求シ何レモ收穫額數ヲ超過セザルコトヲ限度トナスガ故ニ民法草案ノ條理トハ尙違反セザルモノナリ。

第十二 借地人ハ保證金ヲ納付ス

漢陽麻城五峯興山鄖縣竹谿各縣ニテハ何レモ小作契約作成ノ場合ハ小作人ヲシテ敷金ヲ納入セシムル事アリ、其ノ納ムル敷金額數ハ興山竹谿鄖縣ニテハ納租ノ額數ト均シキ場合アリ又ハ其ニ及バザル場合アリ或ハ納租ノ額數ヲ超過スル場合モアリ、漢陽麻城兩縣ニテハ何レモ納ムベキ租額數ヲ以テ其ノ納ムベキ敷金額數トシ、五峯縣ニテハ敷金ヲ名ヅケテ上莊錢ト云ヒ其ノ多少モ亦定額ナク甚シキハ最貧ノ小作人ニシテ敷金納

金者其年納稞租即應較已繳押金者爲重俗謂之莊重稞輕莊稞重如以後佃戶有欠稞或故意損壞房屋林木之情事即聽東家在其所繳押金內扣除賠償如無上開情事即於退佃時將押金原數返還佃戶

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告查民律草案尙無認許令貸借主繳納押金之規定然此項習慣係貸主爲保護貸物之安全而設如其所收押金額數適如其貸費之額數仍與預納賃費之性質相當似可予以採用

### 第十三 佃種樹木之利益限制

佃種莊業內之樹木漢陽麻城兩縣佃戶應盡培植之義務亦有砍伐使用之權利竹谿縣之佃戶則僅有培植義務並無砍伐使用之權利興山縣之佃種樹木除關於耳林（即白耳黃耳等林）菌筏佃戶祇盡培養義務砍伐權利外其餘雜樹得任其砍伐使用鄖縣五峯佃戶雖有砍伐使用佃種樹木之權利然祇可剔砍最小樹株以供柴薪若係已成林之大樹則不得擅自取用

按此項習慣漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城

付ノ力無キ場合アリテ其ノ年貢穀ハ既ニ納ムベキ敷金ヨリ高シトナス場合アリ俗ニ之ヲ「莊重稞輕、莊輕稞重」ト謂フ、若シ以後小作人ガ納租ヲ怠ルカ或ハ故意ニ家屋林木ヲ損傷スルナドノ事情アルトキハ直ニ所有者ハ納メタル敷金内ヨリ賠償金トシテ差引クコトヲ認メシメ若シ上述ノ如キ事情ナキトキハ即チ小作立退ノ時ニ敷金ハ原額ノ如ク小作人ニ返還スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山麻城各知事ガ調査報告セルモノニシテ查スルニ民法草案ニハ貸借主ヲシテ敷金ヲ納入セシムルコトヲ認可スル規定ナシ但シ此ノ習慣ハ貸借主ガ貸借物ノ安全ヲ保護セン爲ニシテ若シ其ノ收納スル敷金額數ガ前拂賃賃費ノ性質ト相當スル場合ハ採用スルモ可ナルベシ。

### 第十三 賃借地内樹木ノ收益制限

耕作地域内ノ樹木ハ漢陽麻城兩縣ノ小作人ハ當然養植ノ義務ヲ盡スコトヲ要シ亦伐取リテ使用スル權利ヲモ有スルモノナリ、竹谿縣ノ小作人ハ僅ニ養植ノ義務ノミヲ有シ伐取使用ノ權利無シ、興山縣ノ小作人ガ植エタル樹木ハ木耳ノ採レル樹木（即チ白木耳、黃木耳等ノ林）又ハ茸ヲ養植スル樹木ニ關シ小作人ハ只養植ノ義務ヲ盡スノミニシテ伐取ル權利無キヲ除ク外ノ其ノ他ノ雜樹ハ自由ニ伐取リ使用スルコトヲ得、鄖縣五峯ノ小作人ハ小作人ノ植エタル樹木ヲ伐取リ使用スル權利アリトハ雖モ只最小ノ樹株ノミヲ刈リ取リ以テ柴薪トスルヲ得ルノミニシテ既ニ林トナリシ大樹ハ擅ニ伐取リ使用スルコトヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事ガ調査

各知事調查報告佃種樹木設有用益上之限制係爲保全森林起見尙屬善良風俗

#### 第十四 雇工患病之扶養及醫藥費

雇工在雇主家內患病其患病期內之養膳醫藥等費麻城縣均歸雇工負擔鄖縣漢陽竹谿興山等縣膳養費歸雇主負擔醫藥費歸雇工負擔五峯縣多歸雇主負擔亦有歸雇工自行負擔准由雇主於應給工資項下扣除者

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣五峯興山麻城各知事調查報告查民律草案除因受雇人故意或重大過失而罹病者外受雇人在雇主家內患病者雇主應供給二個月或雇傭關係終止前所必需之養膳費及醫藥費上開各縣習慣除五峯多由雇工負擔外其餘各縣均與法理上應盡依倚之道不甚相合

#### 第十五 承攬人補修費之酌給

工人包修房屋或道路勘基於已修成後發見其工程上有瑕疵者漢陽鄖縣竹谿興山五峯麻城等縣均應責由原承攬人補修但其補修費用過鉅者漢陽鄖縣均係由兩造從新另議工價五峯竹谿均得向主人要求加給工價麻城縣由雙方斟酌擔任興山縣則兩方平均分擔其承攬人均不得以費用過

報告セルモノニシテ小作人ノ植エタル樹木ニ利用上ノ制限アルハ森林保全ヲナサン爲ニシテ尙善良ノ風俗ニ屬スルモノナリ。

#### 第十四 雇人疾病期間中ノ扶養費及醫藥費

雇工ガ雇主ノ邸内ニ在ツテ病氣シタル場合ノ病氣中ノ養生醫藥等ノ費用ハ麻城縣ニテハ何レモ雇工ノ負擔トナリ、鄖縣漢陽竹谿興山等ノ各縣ニテハ養生費ハ雇主ノ負擔トナリ醫藥費ハ雇工ノ負擔トス、五峯縣ニテハ多ク雇主ノ負擔トナリ亦雇工ガ自ラ負擔スル場合モアルモ雇主ハ支給スベキ工賃ノ中ヨリ差引クモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣五峯興山麻城各知事ガ調査報告セルモノニシテ查スルニ民法草案ノ「被雇人ガ故意ニ或ハ重大ノ過失ニ因リ罹病シタル場合ヲ除クノ外被雇人ガ雇主ノ家内ニ於テ罹病シタル場合ハ雇主ハ必ズ二ヶ月文ハ雇傭關係終止前ニ必要トスル養生費及ビ醫藥費ヲ供給スベシ」トアルニ依レバ上述各縣ノ習慣ハ五峯ガ多ク雇工者ノ負擔ナルヲ除クノ外其ノ他ノ各縣ハ何レモ法理上當然果スベキ依存信賴ノ道ニ甚ダ一致セザルモノナリ。

#### 第十五 請負人ノ補修費ノ斟酌交付

工人ガ家屋ヲ建築シ又ハ道路ノ地馴シ工事等既ニ完成シタル後其ノ工事上不完全ノ場所アルヲ發見シタル場合ハ漢陽鄖縣竹谿興山五峯麻城等ノ諸縣ニテハ何レモ當然請負人ガ補修スルコトヲ要シ但シ其ノ補修費ガ過大ナル場合ニハ漢陽鄖縣ハ何レモ双方ニ於テ新ニ別ニ工費ヲ協議シ、五峯竹谿ニテハ何レモ主人ニ向ツテ工費ノ加増ヲ要求スルコトヲ得、麻城縣ニテハ双方ニテ適宜負擔シ、興山縣ニテハ雙方ニテ平分シ其請負人ハ何

## 鉅爲口實拒絕補修

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告其習慣上既均有另議或加給補修工價之事實則基於承攬人負完成事項不留瑕疵之義務不許其因補修費鉅拒絕補修尙不得謂非善俗

### 第十六 謝中錢之種類

興山五峯鄖縣關於佃種田地及買賣猪羊牛馬或穀米並其他一切物品雖有請憑中人之事實然中人並無得受報酬之權利惟買賣田地屋宇之中人乃有謝中錢之習慣五峯縣按賣價每錢一串以五十文或三十文爲謝中錢興山縣之謝中錢依賣價五分計算作爲買三賣二分擔鄖縣鄉間亦依賣價五分計算作爲中三筆(即書契人)二分派其城內及附郭村壞則無此習漢陽則賣買猪羊牛馬或穀米及其他一切物品均設有專行其行用即爲居間人權利之一種均係依其物之價格酌量取貲關於佃種田地之謝中錢亦依其佃租之多寡爲準至買賣不動產之謝中錢則係依五分計算亦作爲買三賣二分擔與興山習慣相同竹谿縣佃種田地及買賣猪羊並其他一切物品均無謝中錢之習慣惟買賣牛馬及穀米有行牛馬每價一串由買賣兩造各繳行用錢三十文穀米則由賣

レモ費用過大ヲ口實トシテ補修ヲ拒絕スルコトヲ得ザルモノナリ。

此ノ項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事ガ調査報告セルモノニシテ其ノ習慣トシテハ何レモ別ニ協議シ又ハ補修工費ヲ加給スル事實アリ則チ請負人ガ工事ヲ完成シ完全トスル義務ヲ負フニ基クモノニシテ其補修費過大ナルガ爲ニ補修ヲ拒絕スルコトヲ許サザルハ尙善良ノ風習ト云フベキモノナリ。

### 第十六 謝中錢ノ種類

興山五峯鄖縣ニテハ田地ヲ小作シ及ビ豚羊牛馬或ハ米穀並ニ其他一切ノ物品ヲ賣買スル場合ニハ仲介人ヲ立ツルコトアリトハ雖モ仲介人ハ決シテ報酬ヲ受クル權利ヲ有セザルモノナリ、但シ田地家屋賣買ノ仲介人ハ手數料(謝中錢)ノ習慣アリ、五峯縣ニテハ賣價ニ依リ錢一串每ニ五十文又ハ三十文ヲ以テ謝禮禮金トシ興山縣ノ謝禮金ハ賣價ノ五分トシテ計算シ買手三分賣主二分ト分擔スルモノナリ、鄖縣ノ鄉間ニテハ亦賣價ノ五分ト計算シテ仲介人三分代書人二分ト分配シ其ノ縣城內及ビ附近ノ村落ニテハ此ノ習慣ナシ、漢陽ニテハ豚羊牛馬又ハ米穀及ビ其他一切ノ物品ヲ賣買スルトキハ何レモ其レヲ專門ニ取仕切ル設備アリ、其レヲ行使スルコトハ即チ仲介人ノ一種ノ權利トシ何レモ其物件ノ價額ニ依リ適宜ニ金ヲ取ルモノナリ、田地耕作ノ中介謝禮金ハ亦其ノ小作料ノ多少ヲ以テ標準トシ不動產賣買ノ謝禮金ハ五分トシ買主三分賣主二分ト分擔スルハ興山ノ習慣ト同一ナリ、竹谿縣ニテハ田地ノ耕作及ビ豚羊並ニ其他一切ノ物品賣買ニ就キテハ何レモ中介謝禮金ノ習慣ナケレド只牛馬及ビ米穀ノ賣買ノミハ牛馬ハ代價一串每ニ賣買双方ヨリ各々手數料三十文ヅ、ヲ支出シ米穀ハ賣主ヨリ一斗每ニ手數料三文ヲ出スモノナリ、不動產ノ賣買

主每斗出行用錢三文至不動產之買賣每價錢百串以百分之三爲謝中錢百分之二爲書契錢俗呼中三筆二亦與鄖縣鄉俗相同麻城縣不論何種動物植物動產不動產之買賣契約或佃約均有謝中錢之習俗但無一定標準均係依其物之價額酌量計算

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告居間人之有報酬本爲法所容許上開各縣習慣其中人報酬之有無或因種類而相殊或因城鄉而各別要均得認爲善俗

### 第十七 媒人報酬之有無及其種類

鄖縣竹谿興山三縣訂立婚姻契約其居間之媒人凡屬於童婚者無出錢謝媒之習慣凡屬於再醮婚者則均有出錢謝媒之習慣五峯漢陽麻城三縣均祇以鞋子茶禮或其他物品爲謝媒禮無出錢謝媒之事實

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各縣知事調查報告因婚姻居間所約之報酬在法律上原不發生效力其各縣再醮婚之有謝媒錢者仍係狃於從前買賣婚之積習也

### 第十八 合夥債務之分擔

ニ至ツテハ賣價錢百串毎ニ百分ノ三ヲ謝禮金トシ百分ノ二ヲ契約書作成料トス、俗ニ中三筆ニト稱スルモノナリ鄖縣ノ地方風習モ亦之ト同一トス、麻城縣ニテハ動物植物動產不動產ノ買賣タルニ拘ラズ契約又ハ小作契約ニモ何レモ仲介謝禮金ヲ出ス習俗アリ、但シ一定ノ標準ナク何レモ其ノ物件ノ價額ニ依リ適宜計算スルモノナリ。

此ノ項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事ガ調査報告セルモノニシテ中間者ノ報酬ハ本來法ノ許容スル所ニシテ上述各縣習慣ノ其ノ仲介者ノ報酬ノ有無ハ或ハ種類ニ因ツテ相異ナリ或ハ城內ト地方トニ依ツテ各々差別アリ要スルニ何レモ善良ノ習俗ト認メ得ルモノナリ。

### 第十七 媒人へノ謝禮ノ有無及ビ其種類

鄖縣竹谿興山三縣ニテハ婚姻契約成立スルトキ其ノ中間ノ媒酌人ニ對シテハ總テ初婚者ニ屬スルトキハ金錢ヲ出シテ謝禮トスル習慣ナク總テ再婚スル場合ニハ何レモ金錢ヲ出シテ謝禮トスル習慣アリ、五峯漢陽麻城三縣ニテハ何レモ只靴茶又ハ其他ノ物品ヲ以テ謝禮トシ金錢ヲ以テ媒介ノ謝禮トスル事實ナキモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事ガ調査報告セルモノニシテ婚姻契約媒介ノ報酬ニ就キテハ法律上原則トシテハ効力ヲ發生スルモノナラネド其各縣ニ再婚ノ媒介謝禮金アルハ尙從前ノ買賣結婚ノ積習ヲ離棄セザル爲ナルベシ。

### 第十八 合同債務ノ分擔

合夥人共有之合夥財產不足償還債務如有合夥人中有一人毫無資力者其無資力人應分擔之債務竹谿漢陽興山麻城等縣之習慣均係應由其他有資力之合夥人平均代爲分擔鄖縣亦有各合夥員代爲分擔之事實但不成爲定規五峯縣則有資力之合夥人祇能幫同借貸從旁維持絕無分擔代還之事實

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告惟漢陽竹谿興山麻城之習慣與法例相符

### 第十九 保證免責之請求辦法

受主債務人之委託而爲保證人者日後發見主債務人之財產日就減少竹谿習慣保證人可向主債務人請求免除保證之責亦得要求主債務人提出相當之擔保麻城習慣保證人祇能告知債權人從速催討不能向主債務人請求免責或另提擔保漢陽鄖縣習慣亦不能向主債務人請求免除保證之責祇能要求主債務人提出相當之擔保五峯興山習慣則因該地有保人不還錢之俗語保證人對於主債務人財產減少原無何等痛癢相關之處蓋不過立於中證人之地位而已

組合人共有ノ組合財產ガ債務償還ニ不足シ組合人中ノ一人ガ全然無資力ナル場合ニハ其無資力者ガ分擔スベキ債務ニ就キテハ竹谿漢陽興山麻城等ノ各縣習慣ハ何レモ其ノ他ノ有資力ノ組合人ガ平均シテ代ツテ分擔スベキモノナリ、鄖縣ニテモ亦各組合員ガ代ツテ分擔スル事實アリ但シ一定規則ナキモノナリ、五峯縣ニテハ別ニ有資力ノ組合人アリテ只貸借ヲ援助シ傍ヨリ組合ヲ維持スルノミニシテ絕對ニ分擔代還スル事實ナキモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及鄖縣五峯麻城各知事ガ調査報告セ  
ルモノニシテ只漢陽竹谿興山麻城ノ習慣ミハ法例ト合致スルモノナ  
リ。

### 第十九 保證人責任免除請求ノ方法

債務者ノ委託ヲ受ケテ保證人トナル場合、後日債務者ノ財產ガ日々減少シツ、アルヲ發見シタル場合ハ竹谿ノ習慣ニテハ保證人ハ債務者ニ對シテ保證ノ責任免除ヲ請求スルコトヲ得、麻城ニテハ保證人ハ只債權者ニ速ニ要出スルコトヲ要求スルコトヲ得、鄖縣ニテハ保證人ハ只債權者ニ速ニ要求スルヤウ通告スルコトヲ得ルノミニシテ債務者ニ向ツテ責任免除ヲ請求シ又ハ別ニ擔保提出ノ請求ヲナスコトヲ得ズ、漢陽鄖縣ノ習慣ハ亦債務者ニ向ツテ保證ノ責任免除ヲ請求スルコトヲ得ザルモ只債務者ニ相當擔保ノ提出ヲ要求スルコトヲ得、五峯興山ノ習慣ハ該地ハ「保證人ハ錢ヲ返還セズ」トノ俗語モアル爲保證人ハ債務者ノ財產ノ減少ニ對シテモ原來何等ノ痛癢相關ナキ立場ニ在ルモノナリ、蓋シ單ニ中介證人ノ地位ニ過ギザルノミ。

按此項習慣係據漢陽商會竹谿農會及鄖縣興山五峯麻城各知事調查報告查竹谿漢陽鄖縣三縣之保證習慣雖互有不同然均與法理不相抵觸其餘則均與保證債務之原理不合

### 第六節 鄖縣竹谿麻城五峯四縣之習慣

#### 期限前之索償

鄖縣之債權人發見債務人之財產日減對於其未到期之債權有預向債務人索取原本及其索償時以前之應得利息者亦有索本而讓利者亦有要求債務人另立到期全還之切實保證者又竹谿麻城五峯等縣債權人對於此項財產日減之債務人亦得期前索償或係索本讓利或係減少成頭但債務人亦得自請保證人或另立抵押券

按此項習慣係據鄖縣麻五峯各知事及竹谿縣農會調查報告債權人期前索償雖與民律草案第三百五十條之修理不合然其預索原因均係由於發見債務人財產日減恐有到期本利無着之虞亦似不得謂爲過當

### 第七節 漢陽興山兩縣之習慣

此項ノ習慣ハ漢陽商會竹谿農會及ビ鄖縣興山五峯麻城各知事ガ調査報告セルモノニシテ竹谿漢陽鄖縣三縣ノ保證習慣ヲ考查スルニ各々不同アリトハ雖モ何レモ法理トハ相抵觸セザルモノニシテ其他ハ何レモ債務保證ノ原理トハ合致セザルモノナリ。

### 第六節 鄖縣竹谿麻城五峯四縣ノ習慣

#### 期限前之請求

鄖縣ノ債權者ガ債務者ノ財産ノ日ニ減少スルヲ發見シタルトキハ其ノ未ダ期ニ到ラザル債權ニ對シ豫メ債務者ニ向ツテ元金ヲ取立テ且其償還ヲ求メタル際ニハソレ以前ノ得ベキ利息ヲモ取得スル場合アリ又ハ元金ノミヲ取立テ、利息ヲ讓歩スル場合モアリ、亦債務者ニ新ニ期限ニ至ツテ全部ヲ返還スルトノ忠實ナル保證ヲナスコトヲ要求スル場合モアリ、又竹谿麻城五峯ノ諸縣ニテハ債權者ハ此ノ場合ノ財産ガ日ニ減少スル債務者ニ對シテハ亦期日前ニ返濟ヲ請求スルコトヲ得或ハ元金ヲ取リテ利息ヲ讓歩シ或ハ幾割カラ減少スル場合等アリ但シ債務者モ亦自ラ保證人ニ請ヒテ別ニ抵當證書ヲ作成スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ鄖縣麻城五峯各知事及ビ竹谿縣農會ガ調査報告セルモノニシテ債權者ガ期日前ニ返濟ヲ請求スルハ民法草案第三百五十條ノ修理ト一致セズトハ雖モ其前以テ取立ツル原因ガ總テ債務者ノ財産日ニ減少スルヲ發見シ期日ニ到ツテハ元利共ニ返濟不可能トナルヲ恐レタルガ爲ニシテ之亦當ヲ過ギタルモノト言フヲ得ザルモノナリ。

### 第七節 漢陽興山兩縣ノ習慣

### 期前不得索償

漢陽縣債權人發見債務人財產日減爲預防到期本利無着起見得於給付期前向債務人要求將前立之借券上加蓋殷實擔保人之章並批明到期不還歸保人某某擔還字樣而不得於未到期前遽行求償又興山縣之債權人關於此事實均係靜候期到求償並無先期索償之事實亦不得於期前要求債務人另立切實保證

按此項習慣係據漢陽縣商會及興山縣知事調查報告其期前不得索償均與法理相合至漢陽縣之債權人得於期前要求債務人另立切實保證亦核與保全債權之法理不相抵觸

### 第八節 竹谿麻城漢陽鄖縣四縣之習慣

#### 興隆字爲債務停止契約

債務人赤貧無力麻城漢陽鄖縣竹谿四縣均有書立興隆字之辦法其用意即係俟興隆後再行償還之謂漢陽麻城鄖縣習俗從債務人書立興隆字之日起債權人即應將其從前所立借券或票據退還其利息亦即從書立興隆字之日起停止竹谿縣俗則書立興隆字後僅於其從前所立借券或票據之

### 期限前ニハ請求スルコトヲ得ズ

漢陽縣ノ債權者ハ債務者ノ財産ガ日ニ減少スルヲ發見シタル場合ハ豫メ期日ニ到ツテ元利共ニ取ルニ由ナキ状態トナルヲ防グ爲ニ返付期限前ニ債務者ニ對シ以前作成セル借用證書上ニ更ニ誠實ナル保證人ノ印章ヲ捺シ並ニ期日ニ到ツテ返濟セザル際ハ保證人某某ハ返濟ヲ負擔ストノ事ヲ書添ユルコトヲ要求スルモノニシテ期日前ニ遽ニ返濟ノ請求ヲナスコトヲ得ザルモノナリ、又興山縣ノ債權者ハ此ノ事實ニ關シテハ何レモ靜ニ期日ノ到ルヲ待チ決シテ期ニ先ンシテ返濟ヲ請求スル等ノ事無ク亦期日前ニ債務者ニ對シテ別ニ誠實ナル保證人ヲ立ツルコトヲ要求スルコトヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽縣商會及興山縣知事ガ調查報告セルモノニシテ其ノ期限前ニ返濟ヲ求ムルヲ得ザルハ何レモ法理ト一致シ漢陽縣ノ債權者ガ期日前ニ於テ債務者ニ對シ別ニ誠實ナル保證ヲ要求シ得ルコトハ亦債權保全ノ法理ト相抵觸セザルモノトス。

### 第八節 竹谿麻城漢陽鄖縣四縣ノ習慣

#### 興隆字(出世證文)ヲ以テ債務停止契約トナス

債務者ガ赤貧ニシテ無資力ナル場合ニハ麻城漢陽鄖縣竹谿ノ四縣ニテハ何レモ興隆字ヲ作成スル方法アリ其ノ主旨ハ即チ家産ノ復興隆盛ヲ待ツテ改メテ返濟ストスルモノナリ、漢陽麻城鄖縣ノ習俗ハ債務者ガ興隆證文ヲ差出シタル日ヨリ債權者ハ直ニ其ノ從前作成シタル借用證又ハ手形證書等ヲ返還シ其ノ利息モ亦興隆證文作成ノ當日ヲ以テ停止スルモノトス、竹谿縣ノ習俗ハ興隆證文作成後ハ只其從前作成シタル借用證書又ハ



上註明止息並不退還但興隆後有祇還本者亦有稍付利息者

按此項習慣係據麻城鄖縣知事及竹谿農會漢陽商會調查報告均屬善良習慣

### 第九節 鄖縣五峯竹谿麻城興山五縣之習慣 子欠債父不知

鄖縣關於父子未分產前其子在外所欠之債不得向其父索討蓋其縣有父欠子當還子欠父不知之習慣語也五峯縣亦有子欠父不知之俗語但須以其子已經成人後所欠之債務爲限若其子未成人前在外所欠之債仍得向其父說明索討竹谿麻城兩縣關於未分居之子所欠債務以用途正當爲限得向其索討否則非經其父承認後不得向父求償興山縣則不問其子債用途正當與否均須經其父承認後始得向父求償

按此項習慣係據鄖縣五峯麻城興山各知事及竹谿農會調查報告現行律例既有卑幼不得擅用財產之限制則鄖縣興山習慣均屬合法竹谿麻城以用途正當與否爲其父負責與否之標準雖非惡俗究與現行律例不符

手形證書ノ上ニ利息停ヲ止記明スルノミニシテ返還セザルモノナリ、但シ復興隆盛ノ後ニハ只元金ノミヲ返濟スル場合アリ又ハ些少ノ利息ヲ返付スル場合等アリ。

此項ノ習慣ハ麻城鄖縣知事及竹谿農會漢陽商會ガ調査報告セルモノニシテ何レモ善良ノ習慣ニ屬スルモノナリ。

### 第九節 鄖縣五峯竹谿麻城興山五縣ノ習慣 子ノ負債ハ父償還セズ

鄖縣ニテハ父子ガ未ダ家産ヲ分ケザル以前ニ於テ其子ガ外ニ於テナシタル債務ニ關シテハ其父ニ向ツテ請求スルコトヲ得ザルモノナリ、蓋シ其縣ニハ「父欠子當還、子欠父不知」トノ慣用語アルガ爲ナリ、五峯縣ニテモ亦「子欠父不知」ノ俗語アリ但シ必ズ其子ガ既ニ成人後借用シタルモノニ限ラレ、若シ其子ガ未成人前ニ於テ借リタル錢ナルトキハ其父ニ對シテ説明シテ請求スルコトヲ得ルモノナリ、竹谿麻城ノ兩縣ニテハ未ダ別居セザル子ノ負債ニ就テハ其用途ノ正當ナル限り其父ニ對シテ請求スルコトヲ得但シ其父ノ承認ヲ經ルニ非ザレバ父ニ對シテ返濟ヲ請求スルコトヲ得ズ、興山縣ニテハ其子ノ負債ハ用途ノ正當ナルヤ否ヤ問ハズ何レモ必ズ其父ノ承認ヲ經タル後ニ於テ始メテ父ニ對シテ返濟ヲ請求スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ鄖縣五峯麻城興山各知事及竹谿農會ガ調査報告セルモノニシテ現行法例ニテハ既ニ卑幼ハ擅ニ財產ヲ用フルコトヲ得ズトノ制限アリテ即チ鄖縣興山ノ習慣ハ何レモ合法ニ屬シ竹谿麻城ノ用途ノ正當ナルヤ否ヤヲ以テ其父ガ責任ヲ負フヤ否ヤノ標準トナスハ惡習慣ニハ非ザレド必竟現行法例ト一致セザルモノニシテ五峯縣

至五峯縣關於未成年之子所欠債務反得逕向其父索償殊非法所容許

### 第十節 鄖縣五峯麻城漢陽興山五縣之習慣

#### 減租之限度

凡佃戶遇荒歉之歲其田內收穫之總數較其應納東家稞穀之額數爲少者鄖縣五峯麻城三縣得請求東家全免納稞或東佃平分漢陽縣則依照收穫總數東六佃四差分興山縣則依照收穫總數東佃平分

按此項習慣係據漢陽商會及五峯麻城鄖縣興山各知事調查報告查民律草案耕作地之賃借主因不可抗力其收益較賃費爲少者得請求減賃費之額至收益額爲止上開各縣習慣或得全部讓減或依其收益額減至東佃平分爲止或依其收益額減至東佃四六差分爲止均較民律草案所定得請求減賃費之額至收益額爲止之限度尤爲寬大亦業主厚待佃戶之善俗也

### 第十一節 通山廣濟穀城三縣之習慣

#### 利息滾算入本

通山廣濟兩縣地方債務定有期限者如到期本利俱無其債

ノ未成年ノ子ガ負フ債務ニ關シ却ツテ直接其父ニ返濟ヲ請求スルヲ得トスルニ至ツテハ殊ニ法ノ許容スル所ニ非ザルモノナリ。

### 第十節 鄖縣五峯麻城漢陽興山五縣ノ習慣

#### 減租ノ限度

總テ小作人ガ凶作ノ年ニ遇ヒ其ノ田地内ヨリ收穫スル總數ガ其地主ニ納ムベキ年貢額數ヨリ少キ場合ハ鄖縣五峯麻城ノ三縣ニテハ地主ニ對シ納穀ノ全免ヲ又ハ地主ト小作人ノ平分ヲ請求スルコトヲ得、漢陽ニテハ收穫總數ニ依リ地主六分小作人四分ニ分ケ興山縣ニテハ收穫總數ニ依リ地主小作人ハ平分ス。

此項ノ習慣ハ漢陽商會及ビ五峯麻城鄖縣興山各知事ガ調查報告セルモノニシテ民法草案ノ「耕作地ノ賃借主ハ不可抗力ニ因リ其ノ收益ガ賃借費ヨリ少キ場合ハ減少ヲ請求シ得ル賃借額ハ收益額迄トス」トアルニ依レバ上述各縣ノ習慣ノ或ハ全部讓歩シ或ハ其收益額ニ依リ減シ地主小作ト平分スルモノ或ハ其收益額ニ依リ減シ地主小作ト四六ニ分配スルモノ等ハ何レモ民法草案所定ノ減少ヲ請求シ得ル賃借額ハ收益額ニ達スル迄ヲ以テ限度トストアルニ比シ尤モ寬大ニシテ之亦地主ガ小作人ヲ厚遇スル善良ナル習俗トナスモノナリ。

### 第十一節 通山廣濟穀城三縣ノ習慣

#### 利息ハ元金ニ繰入レテ計算ス

通山廣濟兩縣地方ノ債務ニシテ一定ノ期限アリ若シ期ニ到ツテ元利共ニ

權人即將未還之利息滾算入本穀城縣債務到期本利俱無或由債務人先還利息零數將整數利錢歸併作本或由債權人找給零數湊成整數歸併作本

按此項習慣係據通山廣濟各知事穀城商會調查報告到期即將利息滾算入本殊與民律草案第三百三十二條第一項條理不合

### 第十二節 巴東潛江竹山京山四縣之習慣

利息不滾算入本

巴東縣債務逾期不能本利還清多祇催討或減息還本潛江縣債務到期本利未清除專以放利債爲目的之豪勢間有至期即將未清利息滾算入本外普通均係按月計利不滾算入本竹山縣債務到期本利俱無債務人向債權人請求展限換券其利息仍按月照算者有之亦有過期許久債務人因業產不足抵償要求債權人止利還本至利息滾算入本間亦有之但不能子大於母京山縣利息到期未清不與本金滾算

按此項習慣係據巴東潛江各知事竹山京山保衛團總

支拂ハザル時ハ其債權者ハ直ニ未拂ノ利息ヲ元金ニ繰入ル、モノナリ、穀城縣ノ債務ハ期ニ到ツテ元利共ニ支拂ハザルトキ或ハ債務者ガ先ニ利息ノ半端數ヲ支拂フトキハ纏リタル數ノ利息ヲ元金ニ繰入レ或ハ債權者ガ半端數ヲ足シ合セテ整數(纏リタル數)トシテ元金トスルモノモアリ。此項ノ習慣ハ通山廣濟各知事穀城商會ガ調查報告セルモノニシテ期ニ達スルヤ利息ヲ元金ニ繰入ル、コトハ民法草案第三百三十二條第一項ノ條理ト一致セザルモノナリ。

### 第十二節 巴東潛江竹山京山四縣ノ習慣

利息ハ元金ニ繰入レテ計算セズ

巴東縣ノ債務ハ期日ヲ過ギテ尙元利ヲ完済スル能ハザルトキハ多ク只催促シ又ハ利息ヲ減ジテ元金ヲ返済セシムルモノナリ、潛江縣ノ債務ハ期ニ到リ元利ヲ清算セザルトキハ專ラ利息取立ヲ以テ目的トスル荒々シキ者ガ間々期ニ達スルヤ直ニ未清算ノ利息ヲ元金ニ繰入ル、場合ヲ除クノ外、普通ハ何レモ毎月利息ヲ計算シ元金ニ繰入ル、コトヲ爲サザルモノナリ、竹山縣ノ債務ハ期限ニ到ルモ元利共ニ支拂ハザルトキハ債務者ハ債權者ニ向ツテ期限延期ヲ請求シテ證書ヲ書換ヘ其利息ハ尙毎月計算スル場合モアリ又ハ期限ヲ越ユルコト久シク債務者ハ財産ガ返済ニ不足スルトキハ債權者ニ要求シテ利息ヲ停止シ元金ヲ返済シ利息ヲ元金ニ繰入ル、コトモ亦間々アルナレド利息ガ元金ヨリ超過スルヲ得ザルモノナリ、京山縣ニテハ利息ヲ期限ニ至ツテ清算セザルトキモ尙元金ニ繰入ル、コトヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ巴東潛江各知事竹山京山保衛團總公所ガ調查報告セル

公所調查報告利息不滾算入本並不以債務逾期未滿二年爲限徵與民律草案第三百三十二條第二項條理不符至京山縣利息到期未清不與本金滾算則尙與現行法律不背

### 第十三節 廣濟潛江京山穀城巴東竹山六縣之

#### 習慣

#### 第一 債務提前償還

廣濟潛江京山各縣地方未到期之債務均得提前償還如訂有利息者其利息並得算至償還日止穀城縣預償未到期債務如係訂有年利者亦得扣爲月利按此借用之月份對付利巴東縣提前償還未到期債務如並欲縮短利息須得債權人願意方可竹山縣提前償還須得債權人許可並限於債務人係商家有歇業情形或普通人民有破產情形始得扣除未到期之利息

按此項習慣係據廣濟潛江巴東各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會調查報告均係指有利息之債務而言核與民律草案第三百五十條條理尙不相背

#### 第二 攤賬之財產管理及清算

京山縣攤賬之手續財產歸債務人自主清算攤還巴東廣濟

モノニシテ利息ヲ元金ニ繰入レズ且ツ債務ガ期ヲ越ユルコト二年未滿ナル場合ニ限り元金ニ繰入レザルコトハ聊カ民法草案第三百三十二條第二項ノ條理ト合致セズ、京山縣ノ利息ハ期ニ到リテ支拂ハザルトキモ尙元金ニ繰入レズトスルハ現行法律ト違反セザルモノナリ。

### 第十三節 廣濟潛江京山穀城巴東竹山六縣ノ習慣

#### 第一 債務ノ繰上償還

廣濟潛江京山各縣地方ニテハ未ダ期ニ至ラザル債務ハ何レモ繰上ゲテ返済スルコトヲ得、若シ利息アル場合其利息ハ尙返済日迄ヲ計算スルコトヲ得、穀城ニテハ未ダ期ニ至ラザル債務ヲ前以テ償還スル場合ニ若シ年利ノ約束アル場合ハ亦月利トシテ差引クコトヲ得、此ノ借用ノ月數ニ依リ利子ヲ支拂フモノナリ、巴東縣ニテハ繰上ゲテ期前ノ債務ヲ返済スル場合若シ尙利息ヲ短縮セント欲スルトキハ必ズ債權者ノ許可ヲ得ルコトヲ要シ竹山縣ニテハ繰上返済ニハ必ズ債權者ノ許可ヲ得並ニ債務者ガ商人ニシテ廢業ノ情態ニアリ又ハ普通人ニシテ破産ノ狀態ニアルモノニシテ始メテ期前ノ利息ヲ差引クコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ廣濟潛江巴東各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會ガ調查報告セルモノニシテ何レモ有利息ノ債務ヲ指シテ言フモノニシテ查スルニ民法草案第三百五十條ノ條理トハ尙相違セザルモノナリ。

#### 第二 攤賬ノ財產管理及ビ清算

京山縣ノ攤賬手續ハ財產ハ債務者自身ガ主持シ清算シテ償還シ、巴東廣

兩縣財產由債務人管理惟清算攤還須由各債權人公議竹山縣由債務人邀請各債權人將所有財產酌提十分之一二以資安家餘產和盤託出由各債權人公議支配但仍由債務人管理至清算則席請各債權人同中證作主穀城縣財產由各債權人公同管理清算時由雙方邀請調停人三面同算潛江縣財產由各債權人公議價目變賣或公同管理其清算亦歸各債權人作主

按此項習慣係廣濟巴東潛江各知事京山保衛團總公所穀城商會調查報告京山縣財產管理及清算權均歸債務人潛江縣則均歸各債權人均失於偏重巴東廣濟兩縣管理權雖屬債務人而清算權則歸各債權人亦不免偏重惟竹山穀城兩縣憑中清算較爲公允

### 第三 父債子還

京山竹山潛江廣濟四縣地方父子雖已分產父債仍應由子償還穀城縣則以其父如係一子可向其子索還如非一子則多有不認還者巴東縣則以父債確係分產後所欠多有不嚴責其子者

按此項習慣係據潛江廣濟巴東各知事竹山京山保衛

濟兩縣ニテハ財產ハ債務者ガ管理ス但シ處分返還スルニハ必ズ各債權者ノ公議ニ由ルコトヲ要ス、竹山縣ニテハ債務者ガ各債權者ヲ召集シ所有財產ノ中適宜十分ノ一二ヲ提出シテ生活安定ニ資シ餘產ヲ合算シテ供託シ各債權者ハ公議シテ支配ス、但シ尙債務者ガ管理スルモノニシテ清算ノ際ニ至ツテハ各債權立會ノ下ニ中間證人ヲ請ヒテ主持セシメ處分スルモノナリ、穀城縣ニテハ財產ハ各債權者ガ共同管理シ清算時ハ雙方ヨリ調停者ヲ招請シ三者共同ニテ計算ス、潛江縣ニテハ財產ハ各債權者ガ價額ヲ公議シテ賣却シ又ハ共同管理等ヲ公議シ其ノ清算モ亦各債權者ガ主トシテ取行フモノナリ。

此項ノ習慣ハ廣濟巴東潛江各知事京山保衛團總公所穀城商會ガ調査報告セルモノニシテ京山縣ノ財產管理及ビ清算權ハ何レモ債務者ニアリ潛江縣ニテハ各債權者ニアリ何レモ偏重ニ過グルモノナリ、巴東縣廣濟縣ニテハ管理權ハ債務者ニ屬スルトハ雖清算權ハ各債權者ニアリテ亦偏重ヲ免カレズ但シ竹山穀城兩縣ノミハ中間證人ガ清算シ比較的公平ナルモノナリ。

### 第三 父ノ負債ハ子之ヲ償還ス

京山竹山潛江廣濟縣地方ニテハ父子ガ既ニ分産スル場合ト雖モ父ノ債務ハ尙必ズ子ガ返濟スベキモノニシテ穀城縣ニテハ其父ガ唯一人ノ子ヲ有スルノミナルトキハ其子ニ對シテ償還ヲ求ムルコトヲ得ルモ若シ一人子ナラザル場合ハ多クハ返濟ヲ承認セザルモノナリ、巴東縣ニテハ父ノ債務ガ確實ニ分産後ナル場合ハ其生シタル負債ハ多ク其子ニ催促スルヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ潛江廣濟巴東各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會ガ

團總公所穀城商會調查報告父子債還尙與現行法例不背

#### 第四 買賣契約費用之負擔

廣濟京山竹山三縣買賣動產不動產所有一切費用均歸買主負擔穀城縣買賣不動產一切費用歸買主負擔巴東縣買賣貨物各費用多由買主擔任買賣田房一切費用則買主賣主各有負擔惟買主此費恆較多於賣主潛江縣民買賣房屋所需酒席稅契各費歸買主負擔其謝中則以買六賣四或買三賣二計算

按此項習慣係據廣濟潛江巴東各知事竹山京山保衛團總公所商會調查報告按與民律草案第五十六條之條理均屬不符

#### 第五 意外損失之負擔

甲向乙買物除物價外並交運費令乙運至某處乙依照甲指示將物交人運送中途遇有意外危險損壞或喪失此項意外損失負擔廣濟縣係歸買主甲潛江縣係歸賣主乙京山縣則係歸甲乙平均負擔穀城縣係依買定時如何言明者照行之巴東縣原則上歸買主甲如契約上有送到之規定或乙受有甲之保險費者則應乙賠償不過乙得據無法保險理由向甲

調查報告セルモノニシテ父子ノ債務償還ハ尙現行法例ト一致スルモノナリ。

#### 第四 買賣契約費用ノ負擔

廣濟京山竹山三縣ニテハ動產不動產ノ買賣ニ要スル一切ノ費用ハ何レモ買主ガ負擔スルモノニシテ穀城縣ニテハ不動產買賣ノ一切費用ハ買主ガ負擔スルモノナリ、巴東縣ニテハ品物買賣ノ各費用ハ大抵買主ガ負擔シ田地家屋買賣ノ費用一切ハ買主ト賣主ガ各々負擔ス、但シ買主ハ此費用ガ常ニ賣主ヨリ比較的多キモノナリ、潛江縣民ガ家屋ヲ買賣スル場合ニ要シタル酒席費契約書ノ賦稅等ノ各費用ハ買主ノ負擔トナリ其ノ中介謝禮金ハ買主六分賣主四分又ハ買主三分賣主二分トシテ計算スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ廣濟潛江巴東各知事竹山京山保衛團總公所商會ガ調查報告セルモノニシテ民法草案第五十六條ノ條理ニ依レバ何レモ合致セザルモノナリ。

#### 第五 意外ノ事故ニヨル損失ノ負擔

甲ガ乙ヨリ物ヲ買ヒ代價以外ニ更ニ運賃ヲ交付シ乙ヲシテ某處マテ運送セシメ乙ハ甲ノ指示ノ如ク物品ヲ人ニ渡シテ運送セシムル途中不慮ノ危險ニ出遇ヒ物品ヲ損壞シ又ハ紛失シタル場合ノ此ノ不慮ノ損失ノ負擔ニ就キテハ廣濟縣ニテハ買主甲ノ損失トナリ潛江縣ニテハ賣主乙トナリ京山縣ニテハ甲乙平等ノ負擔トナルモノナリ、穀城縣ニテハ買取時ニ定メタル言ニ依リ負擔ヲ定メ、巴東縣ニテハ原則買主甲ニアルモ若シ契約上ニ送届ケノ規定アルカ又ハ乙ガ甲ヨリ保險費ヲ受取リタル場合ハ必ズ乙

請求平均負擔竹山縣原則上亦歸甲負擔惟中途有盜竊漏濕情事及達到物不完全則歸乙賠償乙可與運送人交涉

按此項習慣係據廣濟縣潛江巴東各知事竹山保衛團總公所穀城商會調查報告除廣濟縣習慣及巴東竹山兩縣習慣原則均與民律草案第五百九十九條第一項之條理相合外其餘均與法律不符

### 第六 佃戶修理費之負擔

巴東縣佃住房屋修理費大修歸房主小修歸佃客若佃客爲美觀起見自欲大修者則自任費用穀城修理房屋費用歸房主修理土地各種費用工少者歸佃客工多者則東出錢佃出力潛江縣房屋修理費概歸房主負擔土地內修理費多歸佃客無東出錢佃出力之習慣但房屋修理亦有歸佃客負擔費用者京山縣無論房屋土地各種修理費東出錢佃出力竹山縣小修理歸佃客若大修理則有主工客工之俗語亦有東出錢佃出力之習慣廣濟佃產分兩種一曰佃人保莊（據內載明永遠耕種）如有修理應由佃人請同東主酌量幫助一曰東莊提莊（據內載明無論年月遠近或限至幾年聽東原價

ハ當然賠償スルコトヲ要スルモ乙ハ保險ノ手段ナシトノ理由ニ據リ甲ニ對シ負擔ノ平分ヲ請求スルコトヲ得ルモノナリ、竹山縣ニテハ原則上亦甲ノ負擔ニ歸スモ中途ニテ竊盜、漏出濕氣等ノ事情アリ且ツ到達物ガ不完全ナル場合ニハ則チ乙ノ賠償ニ歸シ乙ハ運送人ト交渉スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ廣濟縣潛江巴東各知事竹山保衛團總公所穀城商會ガ調査報告セルモノニシテ廣濟縣ノ習慣及巴東竹山兩縣ノ習慣ガ原則トシテ何レモ民法草案第五百九十九條第一項ノ條理ト合致スルヲ除クノ外其他ハ何レモ法律トハ合致セザルモノナリ。

### 第六 賃借人ニヨル修理費ノ負擔

巴東縣ニテハ賃借家屋ノ修理費ハ大修理ハ家主ガナシ小修理ハ借主ガナスモノナリ、若シ借家人ガ美觀ヲ添ヘン爲自ラ大修理ヲナサントスル場合ハ自ラ費用ヲ負擔シ穀城ノ家屋修理費用ハ家主ニ歸シ土地修理ノ各種費用ニシテ手間少キ場合ハ借地人ガ出シ手間多キ場合ハ地主ガ錢ヲ出シ小作人ハ勞力ヲ提供スルモノナリ、潛江縣ノ家屋修理費ハ概シテ家主ガ負擔シ、土地內ノ修理費ハ大概小作人ガ負擔シ、地主ガ錢ヲ出シ小作人ガ勞力ヲ出ストノ習慣ナシ但シ家屋ノ修理ニハ亦借主ガ費用ヲ負擔スル場合モアリ、京山縣ニテハ家屋土地タルヲ問ハズ各種ノ修理費ハ所有主ガ錢ヲ出シ借主ガ勞力ヲ出スモノナリ、竹山縣ニテハ小修理ノ場合ハ借主ニ歸シ大修理ノ場合ニハ「主工客工」トノ俗語アリ即チ家主、借主ガ出シ合フコトニシテ亦家主ガ金錢ヲ出シ借主ガ勞力ヲ出ス場合モアリ、廣濟ノ耕地小作人ニハ二種アリ、一ヲ佃人保莊（證書內ニ永ク耕作ト明記ス

贖取) 如有修理則東出錢佃出力

按此項習慣係據巴東潛江廣濟各知事穀城商會竹山  
京山保衛團總公所調查報告各縣習慣不一大都以房  
主出資為原則以佃客出資為例外雖與民律草案第六  
百四十四條第一項及第六百八十七條各條理不甚相  
符要不能謂為惡習

第七 耕種佃約解除期間

潛江廣濟京山竹山四縣佃種田地未定期間者無論東佃均  
得於秋收後聲明解除約佃惟竹山縣佃戶如有不正當行為  
不在此限巴東穀城兩縣佃種田地未定期間如欲廢續或解  
除佃約東佃均可於秋收聲明之

按此項習慣係據潛江廣濟巴東各知事京山竹山保衛  
團總公所穀城商會調查報告核與民律草案第六百九  
十三條條理尙屬相合至竹山縣佃戶有不正當行為不  
在此限亦與民律草案第六百八十六條及七百零九條  
條理不背

第八 解除佃約後未穫之秋冬糧及肥料

ルモノ)ト云ヒ若シ修理スル場合ニハ必ズ主人ニ請ヒ適宜補助セシムル  
モノニシテ一ヲ東莊提莊(證書内ニ年月ノ長短ニ拘ラズ、又ハ向フ幾年間  
ト限リ地主ガ原價ヲ以テ受戻スト明記スルモノ)ト云ヒ若シ修理スル場  
合ニハ所有主ガ金錢ヲ出シ借主ハ勞力ヲ出スモノナリ。

此項ノ習慣ハ巴東潛江廣濟各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所ガ  
調査報告セルモノニシテ各縣ノ習慣ハ一ナラザレド大抵家主ガ出資  
スルヲ以テ原則トシ借主ガ出資スルハ例外ニシテ民法草案第六百四  
十四條第一項及ビ第六百八十七條ノ各條理トハ甚ダ合致セズトハ雖  
モ要スルニ惡習ト云フ能ハザルモノナリ。

第七 小作契約解除ノ時期

潛江廣濟京山竹山四縣ノ借地ニシテ期間ヲ定メザル場合ハ地主小作人ヲ  
問ハズ何レモ秋收後ニ於テ小作契約ノ解除ヲ聲明スルコトヲ得但シ竹山  
縣ニテハ小作人ガ若シ不正當ノ行為アルトキハ此ノ限ニ在ラズ、巴東穀  
城兩縣ニテハ借地ノ期間ヲ定メザルモノニシテ若シ繼續ヲ希望スル場合  
又ハ小作契約ヲ解除セントスルトキハ地主小作人ハ何レモ秋收ノ時ニ之  
ヲ聲明スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ潛江廣濟巴東各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會ガ  
調査報告セルモノニシテ查スルニ民法草案第六百九十三條ノ條理ト  
ハ尙相合致スルモノニシテ竹山縣ノ「小作人ニ不正當ノ行為アルト  
キハ此ノ限ニ在ラズ」トアルモ亦民法草案第六百八十六條及ビ七百  
〇九條ノ條理トハ一致スルモノナリ。

第八 小作契約解除後未ダ收穫セザル秋冬ノ雜量ノ處置



穀城京山兩縣佃戶解約後所有田內種子及肥料各費多由下手佃戶約數酌給巴東縣必待收穫完畢下手方可接佃潛江縣田中尙有秋糧無退佃之舉或東佃有隙立命退佃未獲之秋冬糧及肥料得請求田東作賠償或向下手佃戶索償竹山縣佃戶退佃必俟收穫後方解約搬遷白地交主

按此項習慣係據穀城商會竹山京山保衛團總公所廣濟巴東潛江各知事調查報告除潛江廣濟兩縣知事由田東作價賠償一種與民律草案第六百九十五條條理相合外其餘亦與法理不背

### 第九 佃戶繳納押金

京山縣佃戶繳納押金無一定數額穀城縣佃種田地納押金者多佃住房屋納押金者少數額亦無一定巴東縣佃種田地則須納一年稞租相當之押金潛江縣除外來生人承佃時必須納押金外有不納押金者其數額係按全年佃租三分之一以上各縣佃戶納有押金者如有欠租及敗壞土地房屋之事均得於押金內扣除賠償而潛江縣如應賠償數額多於押金之數者並可於押金之外索賠竹山縣佃戶必須繳納押金俗名頂頭錢又名寄莊錢其數額以稞額爲準如有欠租及敗壞

穀城京山兩縣ニテハ小作人ガ解約シタル後ハ一切ノ田地内ノ種子及肥料等ノ費用ハ多ク次回ノ小作人ガ數量ニ依リ適宜給與スルモノニシテ巴東縣ニテハ必ズ其收穫完了ヲ待ツテ次ノ小作人ニ引渡シ、潛江縣ニテハ田地内ニ尙秋蒔ノ穀アリテ耕地立退ノ行動ナク又ハ地主小作人間ガ不和トナリ即時立退ヲ命ズル場合ハ宋收穫ノ秋冬穀及肥料代ハ地主ニ請求シテ賠償サセ或ハ次ノ小作人ニ對シ賠償ヲ請求スルニトヲ得ルモノナリ、竹山縣ノ小作人ノ耕地立退ハ必ズ收穫ヲ待チ始メテ解約シ全ク空地トナシテ地主ニ交付スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ穀城商會竹山京山保衛團總公所廣濟巴東潛江各知事ガ調查報告セルモノニシテ潛江廣濟兩縣知事ガ地主ハ代價ヲ賠償スト報告セル一件ガ民法草案第六百九十五條ノ條理ト相合スルヲ除クノ外其他モ亦法理ト合致スルモノナリ。

### 第九 賃借人ハ保證金ヲ納付ス

京山縣ニテハ小作人ガ敷金ヲ納入スルニハ一定ノ額數ナク穀城縣ニテハ借地シテ敷金ヲ納付スル場合ハ多ク家屋ヲ借リテ敷金ヲ納ムル場合ハ少ク其額數モ亦一定ナシ、巴東縣ニテハ田地ヲ借リテ小作スル場合ハ必ズ一年分ノ年貢相當ノ敷金ヲ納ムルコトヲ要シ潛江縣ニテハ外來人ガ小作ヲ引受クルトキハ必ズ敷金ヲ納ムルコトヲ要スル場合ヲ除クノ外ハ敷金ヲ納メザルモノナリ、其額數ハ一ヶ年分ノ年貢ノ三分ノ一以上トス、各縣ノ小作人ニシテ敷金ヲ納ムル場合若シ年貢ヲ怠リ及ビ土地家屋ヲ破損シタル場合ニハ何レモ敷金内ヨリ賠償金ヲ差引クモノニシテ潛江縣ニテハ若シ賠償スベキ金額ガ敷金ノ數ヨリ多キ場合ハ尙敷金以外ニ賠償ヲ請

田地林木房屋之事應於押金內扣除賠償俗語謂之來是寄莊去是寄稞廣房濟縣祇有批價頂價卸價三種爲佃人縣種帶田地祇能按田取稞照屋收租無納押金習慣

按此項習慣係據廣濟巴東潛江各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會調查報告廣濟縣外大都令佃戶繳納押金雖民律草案無此規定但此項習慣既係業主爲保護業產之安全而設自不能謂爲惡習

#### 第十 佃戶對於樹木之利益限制

潛江縣佃戶對於佃種莊業內之樹木祇有培植之義務而無砍用之權利京山縣成林樹木佃戶不得砍伐使用穀城縣佃戶對於樹木只准柯修不准伐放巴東縣除薪柴佃戶得使用外餘應保護竹山縣佃戶得田東許可得砍伐外只可柯修又有頂莊一種因此繳押較重東利押金佃利林木所有樹木悉歸佃戶東不過問廣濟縣爲係保莊佃戶祇能修取枝極不得砍伐正身如係提莊（保莊提莊均於上列佃戶修理費條內說明）所有大小樹木每於砍伐時佃戶或得十股之一或五

求スルコトヲ得、竹山縣ノ小作人ハ必ズ敷金ヲ納入スルコトヲ要シ俗ニ頂頭錢又ハ寄莊錢ト云ヒ、其額數ハ年貢額ヲ以テ標準トシ、若シ年貢ヲ怠リ及ビ田地林木家屋ヲ損傷シタル場合ニハ敷金ノ内ヨリ賠償ヲ差引コトヲ得、俗ニ之ヲ「來是寄莊、去是寄稞」（來ル時ハ敷金去ル時ハ年貢）ト謂フ、廣濟縣ニテハ只批價、頂價、卸價ノ三種アリテ小作人ハ何レカノ種ニ屬シテ田地ヲ受取リ只管ラ田地ヨリ穀物ヲ取リ又ハ家屋相當ニ年貢ヲ收ムルモノニシテ敷金ヲ納ムル習慣ナシ。

此項ノ習慣ハ廣濟巴東潛江各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會ガ調査報告セルモノニシテ廣濟縣以外ハ大抵小作人ヲシテ敷金ヲ納入セシム、此レ民法草案ニハ此ノ規定無ケレド此項ノ習慣ハ既ニ地主ガ財產ノ安全ヲ保護スル爲ニ設クルモノニシテ必ズシモ惡習慣ト謂フ能ハザルモノナリ。

#### 第十 借地人ノ借地内樹木ノ收益制限

潛江縣ノ小作人ハ耕地内ノ樹木ニ對シテハ只養植ノ義務アリテ伐採使用ノ權利無ク京山縣ニテハ林ノ樹木ハ小作人ハ伐採使用スルコトヲ得ズ、穀城縣ノ小作人ハ樹木ニ對シテ只枝下シヲ許シ伐採スルコトヲ得ズ、巴東縣ニテハ薪柴トシテ小作人ガ使用シ得ルヲ除クノ外其他ハ總テ保護スルコトヲ要シ、竹山縣ノ小作人ハ地主ノ許可ヲ得テ伐採スルヲ得ル以外ハ只枝下シヲナスコトヲ得、又頂莊ト云フアリテ小作人ガ納ムル敷金比較的多額ナル爲地主ハ敷金ヲ利用シ小作人ハ材木ヲ利用シテ一切ノ樹木ハ小作人ノ自由トナリ地主ハ一切干涉セザルモノナリ、廣濟縣ニテハ保莊ト云フアリテ小作人ハ只枝下シヲナスコトヲ得ルノミニシテ本幹ヲ伐取ルコトヲ得ズ、若シ提莊（保莊提莊ハ何レモ前記ノ小作人修理費ヲ條

股之一蓋其佃約內必有應如何分配之規定也

按此項習慣係據潛江巴東廣濟各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告除竹山縣頂莊及廣濟縣提莊兩種外其餘多設有限制於保全森林方法甚為得當

第十一 謝中錢之種類

穀城廣濟巴東京山竹山各縣買賣房屋田地均有謝中錢之習慣穀城縣係依契價以三分計算潛江縣如係房屋依契價計算買主出百分之六賣主出百分之四田地買主出百分之三賣主出百分之二廣濟縣房屋以契價百分之八中五筆三田地以契價百分之五中三筆二京山縣以契價百分之五竹山縣亦依契價百分之五中三筆二巴東縣依契價買主任百分之四賣主任百分之二中五筆一至於佃種田地上開各縣均無謝中錢之習慣又如買賣豬牛羊或穀米及其他一切物品之中人竹山巴東兩縣無謝中錢之習慣京山縣買賣豬牛羊有謝中錢穀米係按斛抽用大概百分之一穀城縣係按物價之數不得過三分潛江縣則均稱為行用豬羊每頭行用買賣主各二百文牛馬每頭行用買賣主各一串文穀米每石行

中ニ説明スルニ屬スル場合ノ小作人ハ一切ノ大小樹木ヲ伐リ倒ス度毎ニ其十分ノ一又ハ五分ノ一ヲ取得スルモノナリ、蓋シ其ノ小作契約内ニハ必ズ分配ヲ如何ニスルヤヲ規定スルコトヲ得ルモノナルガ故ナリ。

此項ノ習慣ハ潛江巴東廣濟各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會ガ調査報告セルモノニシテ竹山縣ノ頂莊及廣濟縣ノ提莊二種ニ屬スル小作人ヲ除クノ外其他ハ多ク制限ノ設アリテ森林保全ノ方法トシテ甚ダ當ヲ得タルモノナリ。

第十一 謝中錢ノ種類

穀城廣濟巴東京山竹山各縣ニテハ家屋田地ノ賣買ニハ何レモ仲介謝禮金ノ習慣アリ穀城縣ニテハ契約金額ノ三分ヲ計算シ、潛江縣ニテハ若シ家屋ノ場合ナルトキハ契約金額ニ依リ計算シ買主人百分ノ六ヲ出シ賣主ハ百分ノ四ヲ出ス、田地ノ時ハ買主ガ百分ノ三ヲ出シ賣主ハ百分ノ二ヲ出ス、廣濟縣ニテハ家屋ハ契約金額ノ百分ノ八中仲介者五、契約書作成人三ノ割合ニ出シ、田地ノ場合ハ契約金額ノ百分ノ五中仲介人三、代書人二ノ割トス、京山縣ニテハ契約金額ノ百分ノ五トシ、竹山縣ニテモ亦契約金額ノ百分ノ五中仲介人三、代書人二トシ、巴東縣ニテハ契約書ニ依リ買主ハ百分ノ四、賣主ハ百分ノ二ヲ出シ仲介人五、代書人一ノ割トス、田地ノ小作ニ至ツテハ上述各縣ハ何レモ仲介謝禮金ノ習慣ナク、又豚牛羊又ハ米穀及ビ其他一切物品賣買ノ仲介人ニ就キテハ竹山巴東兩縣ニテハ仲介謝禮金ノ習慣ナシ、京山縣ニテハ豚牛羊ノ賣買ニハ仲介謝禮金アリ米穀ハ石數ニ依リ大概百分ノ一ヲ以テ之ニ用フ、穀城縣ニテハ物品價額ノ三分ヲ超過スルコトヲ得ズ、潛江縣ニテハ何レモ豚羊一頭毎ニ賣買主ハ各二百文、牛馬ハ一頭毎ニ賣買主ハ各一串文

用二升或三升蓋該縣此項買賣均由行家經理也

按此項習慣係據潛江巴東廣濟各知事穀城商會調查竹山京山保衛團總公所調查報告各縣所有謝中錢之習慣雖數額多寡不等然皆與民律草案第七百五十七條第一項之條理不背

#### 第十二 保人請求免責辦法

甲向乙借錢請丙作保其後丙查知甲財產減少穀城通山兩縣丙得向乙請求免除保證之責或要求甲提出相當擔保京山潛江竹山三縣丙不能向乙請求免除保證責任祇能要求甲提出相當擔保巴東縣丙祇得指示甲之財產所值令乙催收以減輕責任

按此項習慣係據通山潛江巴東各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所調查報告除穀城通山兩縣習慣尙與民律草案第八百七十三條條理不相抵觸外餘則與保證債務原理不合

#### 第十四節 京山廣濟竹山穀城巴東五縣之習慣

##### 未到期債務之索償

京山縣債權人爲發見債務人財產日減對於未到期之債權

ツヲ出合ヒ、米穀ハ一石毎ニ二升又ハ三升ヲ以テ其ニ宛ツルモノナリ、蓋シ該縣ニテハ此項ノ買賣ハ何レモ問屋ノ手ニテ行ハル、モノナリ。

此項ノ習慣ハ潛江巴東廣濟各知事穀城商會ガ調査シ及ビ竹山京山保衛團總公所ガ調査報告セルモノニシテ各縣ノ一切仲介謝禮金額數ノ多少ハ不同ナリトハ雖モ何レモ民法草案第七百五十七條第一項ノ條理ト一致スルモノナリ。

#### 第十二 保證人責任免除請求ノ方法

甲ガ乙ヨリ借錢シ丙ニ請フテ保證セシメ其ノ後丙ハ甲ノ財產ノ減少スルヲ察知シタル場合、穀城通山兩縣ニテハ丙ハ乙ニ對シテ保證責任免除ヲ請求シ又ハ甲ニ對シ相當擔保ノ提出ヲ要求スルコトヲ得、京山潛江竹山三縣ニテハ丙ハ乙ニ向ツテ保證責任ノ免除ヲ請求スルコトヲ得ズ、但シ甲ニ相當擔保ノ提出ヲ要求スルコトヲ得、巴東縣ニテハ丙ハ只甲ノ財產ノ實況ヲ指示シテ乙ニ回收ヲ促ガシ以テ責任ヲ輕減スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ通山潛江巴東各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所ガ調査報告セルモノニシテ穀城通山兩縣ノ習慣ハ尙民法草案第八百七十三條ノ條理ト一致スルヲ除クノ外其他ハ則チ保證債務ノ原理トハ一致セザルモノナリ。

#### 第十四節 京山廣濟竹山穀城巴東五縣ノ習慣

##### 未々期限ニ到ラザル債務ノ償還請求

京山縣ニテハ債權者ガ債務者ノ財產ノ日ニ減少スルヲ發見シタルトキハ

多拋棄利息還本不還利或分期償還廣濟縣則席請債務人親隣要求另立到期全還保證亦有拋棄利息向債務人要求即還者竹山縣有拋棄利息還本有要求取銷前據書立限字按期償還甚有虧本舍三不如現二減成索還亦有索討不已要求他人隔手票據短利還本之切實保證但此項債權人必立全收字交原債務人收執穀城巴東兩縣債權人有願減息要求預還亦有邀同保人向債務人要求以不動產或貨物抵償折本收受

按此項習慣係據廣濟巴東各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會調查報告期前索償雖與民律草案第三百五十條條理不合但此項預索原因既係以債務人財產日減恐將來有到期債權無着之虞似尚不能謂為過當

第十五節 穀城廣濟通山京山巴東潛江六縣之

習慣

利率

穀城縣借貸利率重者以三分為止輕者以六厘為止廣濟縣普通放債利息重則按月三分輕則按月二分至商場始有若

未定期限ニ達セザル債權ニ對シ多クハ利息ヲ放棄シテ元金ヲ償還セシメ又ハ償還セザル利息ヲ分期シテ償還セシムルコトアリ、廣濟縣ニテハ債務者ノ近親ニ立會ヲ請ヒ改メテ期限ヲ定メ全部償還ノ保證ヲ要求シ又ハ利息ヲ放棄シテ債務者ニ對シ即時償還ヲ要求スル場合モアリ、竹山縣ニテハ利息ヲ放棄シテ元金ヲ償還セシムル場合アリ、又ハ前ノ證書ヲ取消シ限字ヲ作成シテ期限ニ依リ償還セシムル場合モアリ甚シキハ償還ノ請求ニ他人ニ手形證書ヲ振出サシメ低利元金償還ノ忠實ナル保證ヲ要求スル場合モアリ、但シ此項ノ債權者ハ必ズ全收字ヲ作成シテ原債務者ニ交付スルコトヲ要ス、穀城巴東兩縣ハ債權者ガ利息ヲ減シテ期限前償還ヲ要求スル場合ニハ尙同様保證人ヲ立テ債務者ニ向ツテ不動產又ハ物品ヲ以テ抵當トシ元金ノ代リニ差出スコトヲ要求スル場合モアリ。

此項ノ習慣ハ廣濟巴東各知事京山竹山保衛團總公所穀城商會ガ調査報告セルモノニシテ期限前ノ償還請求ハ民法草案第三百五十條ノ條理ト合致セズトハ雖モ此項ハ豫メ請求スル原因ガ既ニ債務者ノ財產ガ日ニ減シ將來期日トナリテハ債務不履行トナランカラ恐ル、ガ爲ナレバ當ヲ過グルト言フヲ得ザルモノナリ。

第十五節 穀城廣濟通山京山巴東潛江六縣ノ習慣

利率

穀城縣ノ貸借利率ハ高キハ三分迄安キハ六厘迄トシ廣濟縣ニテハ普通貸出シノ利息ハ高キハ月三分安キハ月二分トシ商店仲間ニテハ若干厘ノ利息モアリ、通山縣ノ貸借利率ハ高キハ三分迄安キハ一分二厘又ハ一分迄

千厘之利息通山縣借貸利率重以三分爲止輕則一分二或至一分爲止京山縣最重者三分輕者八厘巴東縣重者月息三分輕者年息一分二其存放商號之款亦有年息六厘者潛江縣輕者每月百分之三或百分之二重者百分之十或百分之十八甚至有十日扣息百分之十者

按此項習慣係據廣濟通山潛江巴東各縣知穀城商會京山保衛團總公所調查報告除潛江縣十日扣息百分之十與現行法例違背外其餘最重者大都至三分爲止尙屬適法

### 第十六節 通山廣濟巴東潛江竹山穀城六縣之

#### 習慣

#### 第一 攤賬之請求

債務人負債過鉅以所有財產攤還債務俗謂之攤賬爲此項攤賬之請求人通山廣濟巴東竹山穀城五縣係由債務人邀請各債權人到場要求攤還惟竹山縣須各債權人許可始能分別攤還巴東縣則各債權人中有萬不能折攤者其餘各債權人多從優議還穀城縣各債權於攤還時許債務人酌留財產以資養贍又潛江則由債務人請求攤還均由債權人設法邀集各債權人向債務人要求儘產攤還

トス、京山縣ニテハ最高三分安キハ八厘トシ巴東縣ニテハ高キハ月利三分安キハ年利一分二厘トシ其ノ商店尙貸出ニハ亦年利六厘ノモノアリ、潛江縣ニテハ安キハ每月百分ノ三又ハ百分ノ二高キハ百分ノ十又ハ百分ノ十八トシ甚シキハ十日毎ニ百分ノ十ヲ計上スル場合アリ。

此項ノ習慣ハ廣濟通山潛江巴東各知事穀城商會京山保衛團總公所ガ調査報告セルモノニシテ潛江縣ノ十日目ニ利息百分ノ十ヲ取立ツルガ現代法例ト違反スルヲ除クノ外其他ハ最高大抵三分迄トスルハ尙適法ニ屬スルモノナリ。

### 第十六節 通山廣濟巴東潛江竹山穀城六縣ノ習慣

#### 第一 攤賬ノ請求

債務者ノ負債ガ巨額ニ達スル場合所有財産ヲ處分シテ債務ヲ償還スルヲ俗ニ攤賬ト云フ、此項ノ攤賬ヲナス請求人ハ通山廣濟巴東竹山穀城五縣ニテハ債務者ヨリ各債權者ヲ召集シテ現場ニ至ラシメ處分償還ヲ要求ス、但シ竹山ノミハ必ズ各債權者ガ許可シテ始メテ夫々處分返還スルコトヲ得、巴東縣ニテハ各債權者中萬一處分ニ入り得ザル者アルトキハ其他ノ債權者ハ多ク優先權アルモノ、議ニ從ヒ返還スルモノナリ、穀城縣ニテハ各債權者ハ處分返還ノ際ニ債務者ニ財産ノ一部ヲ適宜遺留シテ生活ノ資トスルコトヲ許容シ又潛江ニテハ債務者ガ處分返還ヲ請求シタルトキハ何レモ債權者ガ工作シテ各債權者ヲ召集シ債務者ニ對シテ全部財

按此項習慣係據通山廣濟巴東潛江各知事竹山保衛團總公所穀城商會調查報告此項攤賬即法律上之破產通山廣濟巴東竹山穀城五縣攤賬之請求權均屬於債務人而潛江此項請求權則屬於債權人皆不免各有偏重一方之弊

## 第二 興隆字爲債務停止契約

通山廣濟穀城竹山四縣債務人如係赤貧均有向債權人書立興隆字辦法興隆後再行償還債權人於書立興隆字後即將原借券或票據退還於債務人其利息亦從立興隆字之日停止巴東縣債權人得令赤貧之債務人書立興隆字停止利息惟原據並不退還潛江縣赤貧之債務人亦得向債權人立興隆字但債權人於還錢之日始將原據與興隆字一併退還其利息則以立興隆字爲止

按此項習慣係通山廣濟潛江巴東各知事竹山保衛團總公所穀城商會調查報告均屬善良習慣

## 第十七節 穀城廣濟通山京山竹山巴東潛江七

### 縣之習慣

#### 第一 子債父不問

產ノ處分返還ヲ要求スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ通山廣濟巴東潛江各知事竹山保衛團總公所穀城商會ガ調查報告セルモノニシテ此項ノ處分償還ハ即チ法律上ノ破産ニシテ通山廣濟巴東竹山穀城五縣ノ攤賬ノ請求權ハ何レモ債務者ニ在リ潛江ノ此場合ノ請求權ハ債權者ニ屬スルハ何レモ各一方ニ偏重スル弊害アルヲ免レザルモノナリ。

## 第二 興隆字ヲ以テ債務停止契約トナス

通山廣濟穀城竹山四縣ニテハ債務者ガ若シ赤貧ナル場合ハ何レモ債權者ニ向ツテ興隆字ヲ作成シテ交付スル法アリ、身上ガ復興隆盛シタル後改メテ償還ヲ行フモノニシテ債權者ハ興隆字ヲ作成シタル後ハ直ニ原借用證書又ハ手形證券ヲ債務者ニ返還シ、其利息モ亦興隆字作成ノ日ヨリ停止ス、巴東縣ニテハ債權者ハ赤貧ノ債務者ヲシテ興隆字ヲ作成セシメ利息ヲ停止スルコトヲ得、但シ原證書ハ尙返還セズ、潛江縣ニテハ赤貧ノ債務者ハ亦債權者ニ對シテ興隆字ヲ作成交付スルコトヲ得ルモ債權者ハ他日金錢償還ノ際ニ始メテ原證書ヲ興隆字ト共ニ返還シ其利息ハ興隆字ヲ作成シタル日迄トスルモノナリ。

此項ノ習慣ハ通山廣濟潛江巴東各知事竹山保衛團總公所穀城商會ガ調查報告セルモノニシテ何レモ善良ノ習慣ニ屬スルモノトス。

## 第十七節 穀城廣濟通山京山竹山巴東潛江七縣ノ習慣

#### 第一 子ノ負債ハ父償還セズ

穀城縣父子未分產子債須先請人向其父婉商經其父承認始能向其父索討通山廣濟京山巴東四縣亦須其父承認始能向其父索償竹山縣除子債係正項用途俟其父承認後方爲有效外如非用於正項則其父不問潛江縣子債如係因貿易折本或正項用途可向其父索償否則須其父承認方可

按此項習慣係據穀城商會通山廣濟潛江巴東各知事京山保衛團總公所調查報告卑幼不得私擅用財爲現行律例所規定穀城通山廣濟京山巴東竹山等縣子債經其父承認後可向其父索償尙不能謂爲惡俗至潛江縣以用途正當爲其父負債標準則與律例相違

## 第二 荒年佃戶之減租

佃戶遇荒歉之歲其田內收穫總數較其應納田東稞穀額數爲少者通山縣佃戶可請求田東將收穫總數平分廣濟縣則祇能減至收穫總數爲止不能再減京山縣佃戶請求減租無何等限制潛江縣如顆粒未收田東免其納稞其餘無論豐歉均照稞額完納竹山縣如遇荒歉佃戶得請求減租或減二成

穀城縣ニテハ父子が未ダ分産セザルトキハ子ノ負債ハ必ズ前以テ第三者ニ依頼シテ其父ニ向ツテ婉曲ニ相談ヲナシ其父ノ承認ヲ經テ始メテ其父ニ對シテ償還ヲ請求スルコトヲ得、通山廣濟京山巴東四縣ニテモ亦必ズ其父ノ承認ヲ待ツテ始メテ其父ニ向ツテ償還ヲ請求スルコトヲ得、竹山縣ニテハ子ノ負債ガ正當ノ用途ナルトキハ其父ノ承認ヲ待ツテ後始メテ有効トナルモノニシテ若シ用途ガ不正當ノ場合ニハ則チ其父ハ關知セザルモノナリ、潛江縣ニテハ子ノ債務ガ若シ商取引上ノ必要資本ナル場合又ハ正當ノ用途ナリシ場合ニハ其ノ父ニ對シテ償還ヲ請求スルコトヲ得然ラザレバ必ズ其父ノ承認ヲ得テ始メテ請求シ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ穀城商會通山廣濟潛江巴東各知事京山保衛團總公所ガ調査報告セルモノニシテ「卑幼ハ單獨ニテ擅ニ財産ヲ使用スルコトヲ得ズ」トハ現行法例ノ規定スル所ニシテ穀城通山廣濟京山巴東竹山等ノ各縣ガ子ノ債務ハ其父ノ承認ヲ經テ後ニ其父ニ對シテ償還ヲ請求スルコトヲ得トスルハ尙惡習俗ト謂フ能ハザルモ潛江縣ノ用途正當ヲ以テ其父ノ負債標準トスルハ則チ法例トハ相違反スルモノナリ。

## 第二 凶年小作人ノ減租

小作人ガ凶荒ノ歲ニ遇ヒ其田地ノ收穫總數ガ地主ニ納ムベキ年貢額數ヨリ少キ場合ニハ通山縣ニテハ小作人ハ地主ニ對シ收穫總數ノ半分ヲ請求スルコトヲ得、廣濟縣ニテハ只收穫總數ニ達スル迄減租スルコトヲ得其レ以上ハ更ニ減少スルコトヲ得ズ、京山縣ノ小作人ハ減租請求ニ何等ノ制限無ク潛江縣ニテハ穀物ヲ未ダ收穫セザル場合ニハ地主ハ其納穀ヲ免



或減三成或照收穫總數平分如顆粒不收完全免稞者有之亦有俟次年豐收補完者穀城縣係照立佃字如載有不減不讓字樣皆不得求減如載豐田看稞字樣則得照收穫總數東佃平分巴東縣則有水旱蟲荒驗田收稞及無論水旱蟲荒不得短少升合兩種辦法惟均以契約規定為準

按此項習慣係據通山廣濟潛江巴東各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告除廣濟縣習慣尙與民律草案第六百九十條條理相合外穀城不減不讓及巴東縣不得短少之二種習慣失之太苛殊與民律草案條理不合其餘或完全免稞或依收穫總數東佃平分較之民律草案條理雖屬寬大然業主厚待佃戶似應認爲善俗

### 第三 佃戶請求解除佃種耕約

潛江通山廣濟巴東四縣佃戶於佃約內定有佃種年限者如收穫總數少於應納田東稞額不待年限期滿均得請求解約巴東縣田東多有允其減租以慰留之穀城竹山京山三縣則

シ其他ハ豐凶ヲ論セス何レモ收穫高ニ應ジテ完納セシムルモノナリ、竹山縣ニテハ若シ荒凶ノ年ナルトキハ小作人ハ減租ヲ請求シ或ハ二割又ハ三割ヲ減シ又ハ收穫總高ニ應ジテ平分スルコトヲ得、若シ穀粒ガ完全ニ收穫セラレザル場合ハ免租スル場合モアリ次ギノ豐年ヲ待ツテ補充完納セシムル場合モアリ、穀城縣ニテハ小作契約ヲ作成シタル際ニ若シ「不減不讓」ノ字ヲ記載スルトキハ何レモ減租ヲ請求スルコトヲ得ズ、若シ豐田看稞ノ字アルトキハ收穫總數ニ應ジテ地主小作人ハ平分スルコトヲ得、巴東縣ニテハ水害旱害虫害ノ凶作ナルトキハ田ヲ檢査シテ收租シ及ビ水旱虫害ヲ論ゼズ減租シ得ザル場合モアリ、此ノ二様ノ方法ハ只契約ノ規定ヲ以テ標準トスルノミナリ。

此項ノ習慣ハ通山廣濟潛江巴東各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會ガ調査報告セルモノニシテ廣濟縣ノ習慣ガ尙民法草案第六百九十條ノ條理ト合致スル以外穀城ノ「不減不讓」ビ巴東縣ノ「短少スルヲ得ズ」トノ二種ノ習慣ハ甚ダ苛酷ニシテ殊ニ民法草案ノ條理トハ一致セズ其他ハ或ハ全部ヲ免租シ又ハ收穫總高ニ依リ地主小作ト平分スルモ之ヲ民法草案ノ條理ニ比アルトキハ寬大トハ雖モ地主ガ小作人ヲ厚遇スルコトハ一應善良ナル習俗ト見ナスベキモノナラン。

### 第三 小作人ノ小作契約解除請求

潛江通山廣濟巴東四縣ニテハ小作人ガ小作契約内ニ耕作年限ヲ規定スル場合若シ收穫總高ガ地主ニ納ムベキ年貢高ヨリ少キトキハ八年貢高ヨリ少キトキハ年限ノ滿期ヲ待タズシテ何レモ解約ヲ請求スルコトヲ得、巴東縣ニテハ地主ハ大抵其ノ減租ヲ許可シ以テ之ヲ慰留スルモノナリ、穀城

佃約内間無預定年限之例

按此項習慣係據潛江通山廣濟巴東各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所調查報告大都無必須經過二年以上始得請求解約之限制雖與民律草案第六百九十一條條理不符究係業主體恤佃戶之善俗

#### 第四 媒人報酬之有無及種類

通山竹山潛江三縣媒人說婚如係童婚者不過謝以禮物或請以酒席無謝錢者惟續絃娶妾往往有謝錢之事至竹山縣寡婦再醮有謝媒錢穀城京山巴東廣濟四縣祇有謝媒禮物無謝媒錢

按此項習慣係據通山潛江廣濟巴東各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告婚姻居間所約之報酬在法律上不生効力民律草案第七百六十四條第一項業有規定但該律條但書已支付者不得請求返還則此項謝媒錢之習慣尙非法律上所絕對不許

#### 第五 保證債務之免責

甲向乙借錢請丙作保借券註明一年爲期厥後乙自行准甲展期二年至期甲無錢償還京山通山廣濟巴東四縣丙不負責乙不能向丙索償潛江穀城兩縣乙祇可請丙幫同索討不

竹山京山三縣ニテハ小作契約内ニ豫メ年限ヲ規定スル例ナシ。

此項ノ習慣ハ潛江通山廣濟巴東各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所ガ調査報告セルモノニシテ大抵ハ必ズ「二年以上ヲ經過シ始メテ解約ヲ請求スルコトヲ得」トノ制限ナク民律草案第六百九十一條ノ條理トハ合致セザレド必竟所有者ガ小作人ヲ思ヒ遣ツテノ善良ナル習俗ナリ。

#### 第四 媒酌人ヘノ謝禮ノ有無及ビ種類

通山竹山潛江三縣ニテハ媒介人ガ婚姻ヲ纏メタル場合若シ初婚ナルトキハ品物ヲ以テ返禮シ又ハ酒席ニ招待スルニ過ギズシテ謝禮金無シ、但シ再婚又ハ妾ヲ娶ルトキハ往々ニシテ禮金ノ事アリ、竹山縣ニテハ寡婦ガ再嫁スルトキハ媒酌ノ禮金アリ、穀城京山巴東廣濟四縣ニテハ只品物ヲ以テ媒酌ノ返禮トシ又別ニ媒酌謝禮金ト云フモノナシ。

此項ノ習慣ハ通山潛江廣濟巴東各知事竹山京山保衛團總公所穀城商會ガ調査報告セルモノニシテ婚姻ノ結婚媒酌ノ報酬ハ法律上ニ在リテハ効力ヲ生ゼザルハ民律草案第七百六十四條第一項ニ既ニ規定シアリ但シ律條ノ但書ヲ查スルニ「既ニ給付シタル場合ハ返還ヲ請求スルコトヲ得ズ」トアリ則チ此項ノ媒介禮金ノ習慣ハ尙法律上絕對ニ許サザルモノニ非ザルナリ。

#### 第五 保證債務ノ責任免除

甲ガ乙ヨリ借錢シ丙ニ保證ヲ依頼シ證書ニハ一年期限ト明記シ、其後乙ハ自ラ甲ニ交渉シテ二ケ年ヲ延期シ、期ニ到ツテ甲ガ返済スル金ナキ場合ハ京山通山廣濟巴東四縣ニテハ丙ハ責任ヲ負ハズ乙ハ丙ニ對シテ返済ヲ請求スルコト能ハザルモノニシテ潛江穀城二縣ニテハ乙ハ丙ニ返済

能直向丙索還竹山縣則丙原有經手之責亦不能遽脫關係  
不過代爲追討而已

按此項習慣係據通山潛江巴東廣濟各知事京山竹山  
保衛團總公所穀城商會調查報告均與法理不背

第十八節 竹山潛江巴東京山通山五縣之習慣  
一造違約之解除辦法

竹山潛江兩縣一造違約他造解除契約能否索取違約金須  
以原約內載有明文方能有效潛江縣一造如有損害原約內  
他造之權利則他造可索賠償巴東縣一造違約他造可要求  
解除惟多不索取違約金又竹山潛江京山通山四縣兩造訂  
約時交有定金者如交定金之一造有違約或請求解約時他  
造並不退還定金巴東縣交有定金之一造反悔契約要求解  
約時亦多拋棄定金之一部或全部

按此項習慣係據潛江巴東通山各知事竹山京山保衛  
團總公所調查報告均非惡習

第十九節 巴東竹山京山穀城潛江五縣之習慣  
第一 雇工患病之扶養及醫藥費

請求ノ授助ヲ請フコトヲ得ルノミニシテ直接丙ニ向ツテ返濟ヲ請求スル  
コトヲ得ザルモノナリ、竹山縣ニテハ丙ハ元ヨリ手傳ノ責任アリ直ニ關  
係ヲ脫スルコト能ハザルモ代ツテ甲ニ返濟ヲ追求スルコトヲ得ルモノナ  
リ。

此項ノ習慣ハ通山潛江巴東廣濟各知事京山竹山保衛團總公所穀城商  
會ガ調査報告セルモノニシテ何レモ法理トハ違反セザルモノナリ。

第十八節 竹山潛江巴東京山通山五縣ノ習慣  
一方ガ違約シタル時ノ解約方法

竹山潛江兩縣ニテハ一方的違約ニ他方ガ契約ヲ解除シテ違約金ヲ請求ス  
ルコトヲ得ルヤ否ヤハ必ズ原契約書中ニ明文ノ記載アリテ初メテ有効ト  
ナルモノナリ、潛江縣ニテハ一方ガ若シ損害アルトキハ原契約書内ニ相  
手方ノ權利ハ則チ相手方ガ賠償ヲ請求シ得ト記シ、巴東縣ニテハ一方的  
ノ違約ニ相手方ハ契約解除ヲ請求スルコトヲ得ルモ大抵ハ違約金ヲ取ラ  
ザルモノトシ、又竹山潛江京山通山四縣ニテハ兩者契約ノ際ニ手附金ヲ  
交付スル場合手附金ヲ交付シタル一方ガ違約シ又ハ解約ヲ請求スルトキ  
ハ相手方ハ何レモ手附金ヲ返還セズトシ、巴東縣ニテハ手附金ヲ交付シ  
タル一方ガ契約シタル後悔シ解約ヲ要求スル場合ニハ亦多ク手附金ノ  
一部又ハ全部ヲ放棄スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ潛江巴東通山各知事竹山京山保衛團總公所ガ調査報告  
セルモノニシテ何レモ惡習ニ非ザルモノナリ。

第十九節 巴東竹山京山穀城潛江五縣ノ習慣  
第一 雇人疾病期間中ノ扶養費及醫藥費

巴東縣雇工在雇主家患病其病期中之養贍費及醫藥費均歸雇主負擔竹山縣養贍費歸雇主醫藥費歸雇工京山穀城潛江三縣養贍費亦歸雇主醫藥費則視雇工之久暫勤惰及與東有無感情而定潛江並有因雇工患病而覓替工者

按此項習慣係據巴東潛江各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所調查報告除巴東縣習慣尙與民律草案第七百十九條條理相符外其餘均與法理不合

### 第二 委任轉託

穀城縣甲委任乙處理某項事務乙不得甲同意得轉託丙處理之巴東縣限於乙不能處理者得轉託丙潛江縣乙不得甲同意轉託丙如丙不見信於甲者不生效力竹山京山兩縣則乙須看事體輕重而定

按此項習慣係據巴東潛江各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所調查報告除巴東縣習慣尙與民律草案第七百六十七條第一項條理不相抵觸外餘均與法理不合

### 第三 合夥債務之辦法

合夥人共有之合夥財產不足償還合夥債務時如其合夥人中有一人毫無資力其無資力人所應分擔之債務潛江巴東

巴東縣ニテハ雇工ガ雇主ノ家ニ在ツテ發病シタル場合其病期中ノ養生費及ビ醫藥費ハ何レモ雇主ガ負擔スルモノナリ、竹山縣ニテハ養生費ハ雇主ガ負擔シ醫藥費ハ雇工ガ負擔ス、京山穀城潛江三縣ニテハ養生費ハ亦雇主ガ負擔シ醫藥費ハ則チ雇工ノ期間ノ長短勤惰及ビ主人トノ感情ノ有無ニ依リテ定マリ潛江ニテハ尙雇工ノ發病ノ故ヲ以テ代理工ヲ求ムル場合モアリ。

此項ノ習慣ハ巴東潛江各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所ガ調査報告セルモノニシテ巴東縣ノ習慣ハ尙民法草案第七百十九條ノ條理ト合致スルモ其他ハ何レモ條理ト一致セザルモノナリ。

### 第二 委任事務ノ再委任

穀城縣ニテハ甲ガ乙ニ某事務ノ處理ヲ委任シタルトキ乙ハ甲ノ同意ヲ得ズシテ此ノ處理ヲ丙ニ轉託スルコトヲ得、巴東縣ニテハ乙ガ處理不能ノ場合ニ限り丙ニ轉託スルコトヲ得、潛江縣ニテハ乙ハ甲ノ同意ヲ得ズシテ丙ニ轉託シ丙ガ甲ニ信用セラレザル場合ハ効力ヲ生セザルモノナリ、竹山京山兩縣ニテハ乙ハ必ズ事柄ノ輕重ニ依リテ定ムルモノナリ。

此項ノ習慣ハ巴東潛江各知事穀城商會竹山京山保衛團總公所ガ調査報告セルモノニシテ巴東縣ノ習慣ハ尙民法草案第七百六十七條第一項ノ條理ト一致スルモ其他ハ何レモ法理ト一致セザルモノナリ。

### 第三 共同債務ノ方法

組合人共有ノ組合財產ガ組合ノ債務ヲ償還スルニ不足スル場合若シソノ組合人甲ノ一人ガ全クノ無資力ナル場合、其無資力者ガ分擔スベキ債務

兩縣均係由有資力之合夥人代爲平均分擔穀城縣則不代爲分擔京山縣如合夥人均講道義共同負擔否則各攤分內債務竹山縣有請求有資力之合夥人暫時代爲負擔日後再爲籌還者有直接向債權人要求分限承還者

按此項習慣係據潛江巴東各知事穀城商會竹山京山保衛團縣公所調查報告除潛江巴東兩縣習慣尙與民律草案第八百二十八條第二項條理相合外餘均與法理不符

## 第二十節 潛江竹山京山穀城四縣之習慣

### 包工之補修費

工人包修房屋或其他工程於工竣後發見有不完善者潛江縣習慣仍令原包工人補修不給補修費竹山縣亦由原包工人補修如費過鉅酌議補修工價京山縣則補修費過鉅工價各半穀城縣雖係包工人亦應時加考察不得待至工竣主張補修補修即原包工人承認補修亦應加工價

按此項習慣係據潛江知事竹山京山保衛團總公所穀城商會調查報告包工工程不善得令補修尙與民律草案第七百三十六條第一項前半之條理相合如費過鉅

ニ就キテハ潛江巴東兩縣ニテハ何レモ有資力ノ組合人ガ代ツテ平等ニ分擔スルモノナレド、穀城縣ニテハ代ツテ分擔セズ、京山縣ニテハ若シ組合人ガ何レモ義理道德ヲ考フルトキハ共同ニテ負擔シ然ラザレバ各自ガ債務ヲ分配シテ解決ス、竹山縣ニテハ有資力ノ組合人ニ請求シテ暫時代ツテ負擔セシメ後日改メテ金ヲ調達シテ償還スル場合モアリ又直接債權者ニ向ツテ分期償還ノ承認ヲ要求スル場合モアリ。

此項ノ習慣ハ潛江巴東各知事穀城商會竹山京山保衛團縣公所ガ調查報告セルモノニシテ潛江巴東兩縣ノ習慣ハ尙民法草案第八百二十八條第二項ノ條理ト一致スルモ其他ハ何レモ均シク法理ト合致セザルモノナリ。

## 第二十節 潛江京山竹山穀城四縣ノ習慣

### 請負工事ノ補修費

工人ガ家屋ノ修繕又ハ其他ノ仕事ヲ請負ヒ、工事完了後不完善ノ點ヲ發見シタル場合ハ、潛江縣ニテハ尙原請負人ニ補習セシメ補習費ヲ支給セザルモノニシテ竹山縣ニテハ亦其請負工ヲシテ補修セシメ若シ費用過大ナルトキハ補習工費ヲ適宜支給ス、京山縣ニテハ補修費過大ナルトキハ工賃ハ各々半分ヲ出シ穀城縣ニテハ請負工事トハ雖モ亦時々檢査スルコトヲ要シ、工事修了ヲ待タズシテ補修ヲ主張スルトキハ補修ハ亦原請負人ガ承認スルコトヲ要シ亦必ず工費ヲ追加スルコトヲ要スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ潛江知事竹山京山保衛團總公所穀城商會ガ調查報告セルモノニシテ請負工事ガ不完全ナルトキハ補習セシムルコトヲ得ル

酌給工價亦尙公允

## 第二十一節 竹山縣之習慣

### 第一 利率及廢子利

竹山縣債務利率約分三種(一)通常利率月利二分或二分半(二)特別利率長年二分或一分八厘及一分五厘不等(三)非常利率月利五分或大加一或大加二(即每串每月加利一百或二百)此外尙有廢子利例如借本錢一串每日取利錢四十文至三十日而本利收回

按此項習慣係據竹山縣知事郭維祺調查報告其非常利率超過三分與現行律例不合

### 第二 東佃互執字據

竹山縣賃貸借契約如寄莊錢超過年納租額二倍以上者佃戶書立稞字交與業主而業主則書立批字交與佃戶雙方各執一紙爲據若在二倍以下者僅業主執有稞字佃戶無批字但有特別議定者則不依該習慣

按此項習慣係據竹山縣知事郭維祺調查報告尙屬良善

## 第三 買業居間人之報酬

八尙民法草案第七百三十六條第一項前半ノ條理ト合致シ費用過大ナルトキハ適宜工費ヲ支給スルコトモ亦尙公平ナルモノナリ。

## 第二十一節 竹山縣ノ習慣

### 第一 利率及ビ廢子利

竹山縣ノ債務利率ハ約三種ニ分ツ(一)通常利率ハ月利二分又ハ二分半、(二)特別利率ノ長期ノ年利ハ二分又ハ二分八厘及ビ一分五厘等、(三)非常利率ハ月利五分又ハ大キク一倍又ハ二倍ヲ加フ(即チ一串毎二月利百又ハ二百ヲ加フ)此ノ外ニ尙廢子利ト云フアリ例ヘバ若シ元金一串ヲ貸ストキハ每日利錢四十文ヅ、ヲ取り三十日ニ至ツテ元利ヲ全部回收スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ竹山縣知事郭維祺ガ調查報告セルモノニシテ其非常利率ガ三分ヲ超過スルハ現行法例ト一致セザルモノナリ。

### 第二 地主小作人互ニ證書ヲ所持ス

竹山縣ニテハ賃貸借ノ契約ニ若シ寄莊錢(保證金)ガ年貢額ノ二倍以上ナル場合ハ小作人ハ稞字ヲ作成シテ地主ニ交付シ地主ハ批字ヲ作成シテ小作人ニ交付シ双方各々一枚ヅ、ヲ持ツテ證據トス、若シ二倍以下ナルトキハ只地主ノ三稞字(證書)ヲ取り小作人ニハ批字ヲ交付セザルモノナリ、但シ特別ノ議定アル場合ニハ該習慣ニ依ラザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ竹山縣知事郭維祺ガ調查報告セルモノニシテ尙善良ノ習俗ニ屬スルモノナリ。

## 第三 不動産賣買ニ於ケル仲介人ノ報酬

凡買入不動產者買主於契載正價外應另出中金潤筆金百分之五其中人及書契人即依中三筆二分派（例如正價百串應共出中金潤筆金五串中人得三串書契人得二串）

按此項習慣係據竹山縣知事郭維祺調查報告凡買賣不動產之有中金潤筆金本屬各地通行之習慣惟不限定百分之五及中三筆二之分派法耳

## 第二十二節 鍾祥縣之習慣

### 第一 小買貧民之借貸利率

鍾祥縣小買貧民稱貸無門恆有殷實戶以少數借款於最短期間內盤取重利者例如借錢五串預計本息數目以償至六串爲止債務者按日償錢百文至六十日而本利即須歸結

按此項習慣係據鍾祥縣承審員郭丹調查報告其按日償錢與竹山縣之蔭子利相同而利率超過三分頗與現行律例不合惟小買貧民得此借款可以獲利營生亦尙不致受累

### 第二 領字不定期限

鍾祥縣佃田立約名曰領字內載領到某人田若干莊房若干每年交稞若干例如田十畝領錢十串交稞十石若領錢遞增則每年交稞必遞減如遇荒旱佃戶必請業主至田看稞酌量

總テ不動產ヲ買入ル、場合買主ハ契約書ニ記載スル正價外ニ必ズ別ニ仲介金、代書料トシテ百分ノ五ヲ出スコトヲ要シ、其仲介者及ビ契約書代書者ハ所謂中三筆ニ（仲介者三分代筆者二分）ニ依リ分配スルモノナリ。此項ノ習慣ハ竹山縣知事郭維祺ガ調查報告セルモノニシテ凡ソ不動產賣買ニ仲介金代筆料アルハ本來各地普通ニ行ハル、習慣ナリ、但シ百分ノ五及ビ中三筆ニノ分配法ニ限定サレザルノミナリ。

## 第二十二節 鍾祥縣ノ習慣

### 第一 小商人貧民ノ借貸ノ利率

鍾祥縣ノ貧民小賣商ハ金ヲ借リルニ行先ナシト稱セラレ普通少數ノ金持ガ最短期間内ノ金ヲ貸シ高利ヲ取立ルモノナリ、例ヘバ若シ錢五串ヲ借リルトキハ豫メ元利數ヲ計上シ、償還數ヲ六串止リトスルトキハ債務者ハ毎日錢百文ヅ、ヲ償還シ六十日ニ元利全部ヲ返濟シ終ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ鍾祥縣承審員郭丹ガ調查報告セルモノニシテ其ノ毎日錢ヲ返還スルハ竹山縣ノ蔭子利ト同シク而テ利率ガ三分ヲ超過スルハ頗ル現行法例ト一致セザルモノナリ但シ小賣貧民ハ此ノ借金ヲ得テ利益ヲ得生活ヲ營ムモノナルガ故ニ尙災難ヲ受クルト言フヲ得ザルモノナリ。

### 第二 領字（小作契約書）ニ期限ヲ定メズ

鍾祥縣ニテハ田地小作ノ契約書ヲ作成スルヲ領字ト云ヒ、契約書中ニハ「某人ノ田若干、田地家屋若干ヲ借用シ每年年貢若干ヲ交付ス」ト記載ス、例ヘバ田地十畝ノ領錢（保證金）ヲ十串トシ年貢十石ヲ交付スル場合

減少否則無效其領字不定期限或業主欲退領收田或佃戶欲歸田取領均可各聽其便惟領錢過多業主無力退領則聽佃戶將貸貸借權任意讓與他人取回領價仍照前約辦理

按此項習慣係據鍾祥縣承審員郭丹調查報告尙屬良善

## 第二十三節 黃安縣之習慣

### 第一 放盪子錢之利率

黃安縣債務人借錢十串每月加息一串到期不能繳息則轉換借票以息滾入爲本其初放債時或八九折交錢或以穀物作價名曰放盪子錢

按此項習慣係據黃安縣知事姜繼襄調查報告亦與現行律利率不得過三分之一之例不其所定最短償還期間一經逾越即以息滾入爲本尤爲法所不許

### 第二 買業實價以滿收字爲準

黃安縣出賣田地立契時首書立賣約云云後署賣與某人永遠爲業即係表示永遠斷賣之意其田地即由買主投稅推糧

領錢ガ増加スレバスル程毎年ノ年貢ハ必ズ從ツテ減少ス又若シ凶歲旱害ニ遇フトキハ小作人ハ必ズ地主ニ請ヒ田地ノ出來高ヲ檢視セシメテ適宜減少セシメ然ラザレバ無効トス、此領字ハ一定期限ナシ、若シ地主ガ領錢ヲ返還シテ田地ヲ回收セントスルトキ又ハ小作人ガ田地ヲ返還シテ領錢ヲ取戻サントスルトキハ何レモ各々其便宜ニ從フコトヲ得、但シ領錢ガ多過ギテ地主ハ領錢ヲ返還スル力ナキトキハ小作人ハ貸貸借ノ權利ヲ任意ニ他人ニ讓渡シテ領錢ヲ回收シ尙前約ニ依リ處理スルコトヲ得。

此項ノ習慣ハ鍾祥縣調查員郭丹ガ調查報告セルモノニシテ尙善良ノ習俗ニ屬スルモノナリ。

## 第二十三節 黃安縣ノ習慣

### 第一 放盪子錢ノ利率

黃安縣ニテハ債務者ガ錢十串ヲ借り月利一串ヲ加シ期ニ至ツテ利息ヲ入ル、コトヲ得ザル場合ハ借用書ヲ書換ヘ利息ヲ元金ニ繰入ル、モノナリ而テ其最初ニ貸出ス時ハ或ハ八九分差引キテ金ヲ交付シ又ハ穀物ヲ以テ代價トス、之ヲ放盪子錢ト云フ。

此項ノ習慣ハ黃安縣知事姜繼襄ガ調查報告セルモノニシテ之亦現行法ニ「利率ハ三分之一ヲ超過スルコトヲ得ズ」トノ例アリ又「其所定ノ最短償還期間ガ一度期ヲ經過スルトキモ直チニ利息ヲ元金ニ繰入ルルコトヲ得ズ」トアルニ依レバ最モ法トシテ許サザルモノナリ。

### 第二 不動産賣買ノ實價ハ滿收字ヲ以テ證據トナス

黃安縣ニテ田地ヲ賣出シ契約ヲ作成スルトキハ最初ニ「賣約ヲ作成シテ云々」ト書キ後ニ「永久ニ賣渡シテ某ノ財產トス」ト書キ即チ永遠賣切ノ



換佃其所有老契亦必檢交如無必於賣契內註明老契失落查出作廢字樣但所立賣契之內例不填載實價其用意係爲瞞稅而設每於約外另立滿收字爲憑載明真價（即係收據）故賣契內雖曰滿不另書其實另有收據遇有訴訟必另呈閱方可得其真價此外又有所謂收雜費字亦與滿收字同

按此項習慣由據黃安縣知事姜繼襄調查報告其真價不載明於賣契內雖與賣主之利害無關然爲瞞稅起見殊屬惡習

### 第三 佃戶無樹木用益權

黃安縣佃戶納租其法不一有看稞主佃對分者有承租照搗讀作印即照量之意也者其承租多少恆視其田之出產多寡爲率每田一斗有搗穀二石者有搗穀一石者此爲額規如遇荒歉則酌量減讓如有附帶山地則另繳棉花稞每畝若干斤間有訂納麥稞者至本山所植樹木佃戶祇有培植之義務不得擅伐或使用其草皮枝葉僅供柴糞之用者得由佃戶採取倘佃戶有欠租或其他不合事故聽業主另行招佃原繳上莊錢發還並不得要求下莊搬家糞草等費惟秧已下田或留至

意ヲ表示スルモノナリ、其田地ハ即時ニ買主ガ納稅シテ名義書換ヲナシ小作人ヲ交代シ其ノ所有ノ元證書モ亦必ズ一々點檢シテ交付スルモノナリ、若シ元證書無キトキハ賣渡契約書中ニ「元證書ヲ失落セリ、查出シタルトキハ廢物トス」ト記明ス但シ賣渡契約内ニハ實價ヲ書カザルヲ通例トシ、其用意ハ稅金ヲ瞞着セン爲ニシテ常ニ契約書外ニ別ニ（即チ受取證）滿收字ヲ作成シテ證據トシ眞實ノ價額ヲ明記スルガ故ニ賣渡證内ニハ滿ト云ヒ別ニ其ノ實價ヲ書カザレド別ニ受取證アリ萬一訴訟スルコトアル時ハ必ズ別ノヲ呈檢シ始メテ其ノ眞價ヲ知り得ルモノナリ、此外又所謂收雜費字ト云フアリテ亦滿收字ト同様ナルモノナリ。

此項ノ習慣ハ黃安縣知事姜繼襄ガ調查報告セルモノニシテ其眞價ヲ賣渡證内ニ明記セザルハ賣主ノ利害ト關係ナケレド納稅ヲ滿着スル爲ノモノナレバ殊ニ惡習ニ屬スルモノナリ。

### 第三 借地人ニハ樹木ノ收益權ナシ

黃安縣ノ小作人ガ納稅スル其法ハ一ナラズ穀物ノ出來高ヲ檢視シテ地主小作ガ均分スル場合アリ、承租照搗作柄ニ依リ納稅ヲ定ムトノ意味ナリノ場合アリ、其ノ納稅ノ多少ハ常ニ其田ノ出產ノ多少ヲ以テ率トシ田一畝毎ニ搗穀二石トスルモノアリ又ハ穀一石ノモノモアリ此レ納稅高ノ規定トス、若シ荒凶ノトキ適宜減額シ若シ田地ニ附帶シテ山地等アルトキハ別ニ棉花ノ租ヲ一畝毎ニ若干斤納メ、間々麥ヲ納ムト約束スル場合モアリ、該山地ニ植ユル樹木ニ至ツテハ小作人ハ只養植ノ義務アルノミニシテ擅ニ伐採シ又ハ使用スルコトヲ得ズ、其下草ト枝葉ノ僅カニ薪ヤ肥料ノ用ニ供スルノミハ小作人ガ採取スルコトヲ得、若シ小作人ガ年

割穀後再取或給與秧種小費

按此項習慣係據黃安縣知事姜繼襄調查報告其出佃山田內之樹木不在佃戶用益範圍之內亦屬特別習慣然尙不得謂非良善

#### 第四 佃戶討土葬墳

黃安縣佃戶或有死亡須求業主給與埋葬之地者必由佃戶書立討土字據或准或不准及以後或遷或不遷均聽由業主主持

按此項習慣係據黃安縣知事姜繼襄調查報告查各地佃戶死亡多以葬在業主山上爲原則此則必須書立討土字尙屬善良習慣

#### 第五 東出錢佃出力之修理分擔

黃安縣隨佃房屋或塘或堰如須修治必由佃戶報知業主先估後修小者不計其工程較大者料歸東認工歸佃認瓦石木工仍歸東認

貢ヲ納メズ又ハ其他不當ノ事故アルトキハ地主ハ別ニ小作人ヲ招キ前小作人ノ上莊錢ヲ返還シ且ツ耕地立退ニハ引越料、肥料等ノ費用ヲ請求スルコトヲ得ザルモノナリ、但シ苗ガ既ニ田ニ蒔カレタルトキ或ハ成熟後マテ留メテ改メテ取立テ又ハ種苗ノ小費ヲ給與スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ黃安縣知事姜繼襄ガ調查報告セルモノニシテ其耕作地ノ山田內ノ樹木ガ小作人ノ利用範圍內ニ在ラザルハ亦特別ノ習慣ニ屬スルモノナルモ尙善良ノ習俗トハ謂フヲ得ザルモノナリ。

#### 第四 小作人死亡スレバ埋葬地ヲ請求ス

黃安縣ニテハ小作人ガ死亡シタルトキハ必ズ地主ニ埋葬地ノ給與ヲ請求スルモノニシテ必ズ小作人ハ討土字(土地ノ請求)ヲ書キ或ハ許可ヲ受ケ又ハ不許可ノ場合等アリ、且ツ以後ニ及ンデハ或ハ移轉シ又ハ移轉セザル場合モアリテ何レモ地主一存ニ依ルトスルモノナリ。

此項ノ習慣ハ黃安縣知事姜繼襄ガ調查報告セルモノニシテ各地ノ小作人ガ死亡シタルトキハ多クハ地主ノ山上ニ葬ルヲ原則トシ此レ則チ必ズ討土字ヲ記入スルコトヲ要スルモノニシテ尙善良ノ習慣ニ屬スルモノナリ。

#### 第五 貸主錢ヲ出シ借主カヲ出スノ修理方法

黃安縣ニテハ小作地ニ附隨スル家屋又ハ土堤又ハ水堰等ニシテ若シ修理ヲ要スル時ハ必ズ小作人ヨリ地主ニ報告シ先ニ見積リテ僅少ノ修繕ナルトキハ費用ヲ計上セズ其ノ工事ノ比較的大ナルトキハ材料費ハ地主ガ負擔シ勞力ハ小作人ガ負擔シ瓦、石、材木ノ工費ハ尙地主ガ負擔スルモノナリ。

按此項習慣係據黃安縣知事姜繼襄調查報告屬尙良善

### 第六 不當利得之昌價

黃安縣買入不動產後其買主若將所買產業再移轉於他人時如係得價較原買入時爲高其上手賣主恆向後之賣主索取昌價多寡亦聽人與之蓋謂其多得價也

按此項習慣係據黃安縣知事姜繼襄調查報告社會經濟程度逐年變遷其田價當然日漲一日此種索取昌價之積習殊爲法所難許

### 第二十四節 鄖縣之習慣

#### 第一 揭字有定期不定期二種

鄖縣借券名曰揭字係由債務人書立其揭字中已註明償還時期者債權人必於能求償未註明償還日期者債權人不論何時得向債務人索償

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告尙屬良善

#### 第二 借票爲中人承任債務所立

鄖縣借貸行爲有由中人書立借券者謂之借票因債權人不信債務人而信中人故中人爲之出票給債權人而中人自己

此項ノ習慣ハ黃安縣知事姜繼襄ガ調査報告セルモノニシテ尙善良ナル習慣ニ屬スルモノナリ。

### 第六 不當利得ノ昌價

黃安縣ニテハ不動產ヲ買入レタル後其買主ガ若シ買タル財産ヲ更ニ他人ニ移轉スル場合若シ原買入時ノ價額ヨリ高價ナルトキハ其以前ノ賣主ハ後ノ賣主ニ對シテ騰貴價ヲ請求取得シ其多少ハ亦他人ノ意見ヲ聽取ス、蓋シ代價ヲ多額ニ收得スルト謂フガ故ナリ。

此項ノ習慣ハ黃安縣知事姜繼襄ガ調査報告セルモノニシテ社會經濟ノ程度年々變遷シ其地價ハ當然日一日ニ騰貴スベク此種ノ價額割増請求ノ積習ハ殊ニ法律トシテハ許シ難キモノトス。

### 第二十四節 鄖縣ノ習慣

#### 第一 揭字(借用證書)ニ定期不定期ノ二種アリ

鄖縣ノ借用證ヲ名ツケテ揭字ト云ヒ、債務者ガ作成スルモノニシテ其揭字中ニ既ニ償還時期ヲ明記スルトキハ債權者ハ必ズ期日後ニ始メテ償還ヲ請求スルコトヲ得、償還期日ヲ明記セザルトキハ債權者ハ何時タルヲ問ハズ債務者ニ向ツテ償還ヲ請求スルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱及ビ調査員連鼎漢ガ調査報告セルモノニシテ尙善良ノ習俗ニ屬スルモノナリ。

#### 第二 借票ハ中人ノ債務ヲ承認シテ立ツルモノトス

鄖縣ノ貸借行爲ニハ仲介者ガ借用證ヲ作成スル場合アリ之レヲ借票ト云フ、此レ債權者ガ債務者ヲ信用セズ仲介者ヲ信用スルガ爲ニシテ仲介者

則收執債務人揭字作抵此後原債務人之債務即完全移轉於中人

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告既由中人出名書立借票在習俗上雖仍呼爲中人其實究屬承任債務之一種

### 第三 保人逕負責任

鄖縣之債務保證人必書立保條一紙交由債權人收執其擔保之事件或係擔保期限不逾或係擔保錢數不少或係擔保將來交付所抵押之田畝山場等類均須於保條內註明所保事項如有發生危險或損失即由保人完全負責各字樣

按此項習慣係據前鄖縣知事黃厚焱及承審員連鼎漢調查報告其保條內逕由保人完全負責並不經過債權人先向債務人催索無效之手續雖微與法理不符究不得謂非善良習慣

## 第二十五節 宜昌縣之習慣

### 第一 以興隆字停止債務

宜昌縣債務人赤貧無力償還願書立興隆字交與債權人收執者其興隆字之意義即指債務人將來如有償還資力即行

ハ此レガ爲ニ證書ヲ書キテ債權者ニ渡シ而テ仲介者自身ハ債務者ヨリ揭字ヲ受取リテ抵當トス、其後ハ原債務者ノ債務ハ即チ完全ニ仲介者ノ手ニ移轉スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱調查員連鼎漢ガ調査報告セルモノニシテ既ニ仲介者ガ名ヲ出シテ借用證ヲ書クトキハ習俗上ハ尙仲介者ト呼ブトハ雖モ其實ハ結局ハ債務承任ノ一種ニ屬スルモノナリ。

### 第三 保證人ハ直チニ責任ヲ負フ

鄖縣ノ債務保證人ハ必ズ保證書一枚ヲ作成シテ債權者ニ交付スルモノニシテ其ノ保證ノ條件ハ或ハ期限ヲ越エザルコトヲ保證スル場合アリ又ハ金高ノ多キヲ保證シ又ハ將來ニ交付スベキ抵當ノ田畑山林等ヲ保證スル場合等アリテ何レモ必ズ保證條項内ニ保證スル事項ヲ明記スルコトヲ要シ若シ危險ヲ發生シ或ハ損失シタル場合ニハ即チ保證人ガ完全ニ證書ノ如ク責任ヲ負フモノナリ。

此項ノ習慣ハ前鄖縣知事黃厚焱及ビ調査員連鼎漢ガ調査報告セルモノニシテ其保證條件内ニハ直接保證人ガ全部ノ責任ヲ負フト記シ決シテ債權者ガ先ニ債務者ニ向ツテ催促スルガ如キコトナク法聊カ法理トハ合致セザレドモ結局ハ善良ナラズト謂フヲ得ザルモノナリ。

## 第二十五節 宜昌縣ノ習慣

### 第一 興隆字ヲ以テ債務ヲ停止ス

宜昌縣ノ債務者ニシテ赤貧ノ爲償還ノ力無キトキハ興隆字ヲ作成シテ債權者ニ交付シ受取證トスルヲ願フ場合アリ、其興隆字ノ意義ハ即チ債務

償還之謂故一經書立興隆字後非俟債務人確有償還能力其債權人即不得向之索討

按此項習慣係據宜昌縣知事丁春膏調查報告其興隆字之性質恆寓有停止辦濟或拋棄債權之條件附蓋就債務人一方面言之若債務人之興隆條件可以成就則此字在未興隆以前不過停止辦濟並非免除責任而自債權人一方面言之若債務人之興隆條件永無成就之日則此字即為預備拋棄債權之意思表示也

## 第二 轉頂有認東不認東之分

宜昌縣佃戶關於貸借權之移轉不必得業主之同意逕可轉頂與人而轉頂人亦不必先得業主之同意得逕與其原佃戶締結頂佃契約並給付頂莊錢其所結之契約名曰頂佃又曰推佃其所給頂費名曰溜莊亦曰富本其中更可分別為二(一)轉頂人於頂佃後再向業主從新締結貸借契約另出押租錢若干則出頂之原佃戶即與轉頂人解除私相頂授之契約是為認東換佃之頂佃(二)轉頂人不與業主發生東佃關係僅向出頂之原佃戶繳納租稞原佃戶與其業主之原有東佃關係亦不因其已出頂而消滅是為不認東換佃之頂佃其溜莊錢之多寡恆以田地之多寡為準此項費用於轉頂時

者ガ將來償還ノ資力アルトキニハ直チニ償還スト云フモノナリ、故ニ一度興隆字ヲ書キタル後ハ債務者ガ確實ニ償還能力ヲ有スル迄ハ其債權者ハ之ニ對シ支拂ヲ請求スルヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ宜昌縣知事丁春膏ガ調查報告セルモノニシテ其興隆字ノ性質ハ常ニ債權ノ辦濟停止或ハ債權放棄ノ條件ヲ意味スルモノナリ、蓋シ債務者一方ノミニ就キテ之ヲ言ハンカ若シ債務者ノ興隆條件ノ成就可能ナルトキハ則チ此ノ證書ハ未ダ一身ノ興隆以前ニ於テ辦濟ヲ停止シタルニ過ギズ決シテ責任ヲ免除セルニ非ラズ、而テ債權者側ヨリ言ハンカ若シ債務者ノ興隆條件ガ永ク成就ノ日無キトキハ則チ此證書ハ直チニ債權放棄ニ備ヘテノ意思表示トナルモノナリ。

## 第二 轉頂ニ認東不認東ノ別アリ

宜昌縣ノ小作人ハ貸借權ノ移轉ニ關シテハ必ズシモ地主ノ同意ヲ得ル要ナク直接他人ニ轉頂(借地權ノ移轉)スルコトヲ得、而テ轉頂人モ亦必ズシモ地主ノ同意ヲ得ズシテ直接其原小作人ト小作契約ヲ締結シ同時ニ借地權移轉料ヲ給付スルコトヲ得、其ノ締結シタル契約ヲ頂佃又ハ推佃ト云ヒ、其給付シタル借地權移轉料ヲ溜莊又ハ富本ト云ヒ其中ヲ更ニ分類シテニツトス(一)轉借人ハ耕地借入後改メテ地主ニ對シ新々ニ貸借契約ヲナシ別ニ保證金若干ヲ差出ストキハ借地ヲ立退タル原小作人ハ即座ニ轉頂人ト私的ニ取交シタル借地讓渡ノ契約ヲ解除ス是レ即チ地主ガ交代小作ヲ認ムル頂佃トス、(二)轉頂人ハ地主ト主任關係ヲ發生セズ只移讓ノ原小作人ニ對シテ租穀ヲ納ムルノミニシテ原小作人ハ其ノ地主ト原來ノ主從關係ヲ有シ亦其耕地立退ノ爲ニ消滅セザルハ是レ即チ地主ガ小作

得以收回但因地價之漲落其溜莊錢亦有伸縮關於此種情形凡業主聲明解除貸借契約時其原佃戶必持異議或向索溜莊錢或某種工作補費積習相沿遂致業之所有權遞相移轉而其原佃戶之耕作權並不能因而發生變動近日業主欲杜此弊恆於訂立貸借契約時記明並無溜莊字樣且註明不得私頂然佃戶狃於習慣上之權利幾視溜莊錢與該田地所有權同其運命亦仍有輾轉私頂者

按此項習慣係據湖北第一高等檢察分廳監督檢察官陳翹調查報告核與該同級審判分廳監督推事魯經藩及前宜昌縣丁春膏先後調查報告相同其溜莊錢實係一種惡習以其妨害所有權之行使太甚故也

## 第二十六節 雲夢縣之習慣

### 正式契約與草約有同等效力

雲夢縣買賣田產例分草約正式約兩種所謂草約者多在秋冬之間由中人視賣主田房若干價值若干向買主說明議妥價額經雙方合意後即由中人書立契約載明某姓田若干畝或房若干間賣與某姓爲業計價值若干現付款若干餘款定

人轉換ヲ認メザル頂佃トシ其溜莊錢(借地權利金)ノ多少ハ常ニ田地ノ多少ヲ以テ標準トシ此項ノ費用ハ轉借ノ際ニハ回收シ得ルモノナリ、但シ地價ノ騰落ニ因ツテ其溜莊錢ニモ增減アリ此種ノ情形ニ關シテハ總テ地主ガ貸借契約ノ解除ヲ聲明シタ際ニハ其原小作人ハ必ズ異議ヲ申立テ又ハ地主ニ對シテ溜莊錢ヲ請求シ又ハ何カノ工作補助費等ヲ請求ス、此ノ習慣ハ相使用シテ遂ニ地主ノ所有權ハ順次移轉スルコトトナリ而シテ原小作人ノ耕作權ハ尙其爲變動スルコト能ハズ、近頃地主ハ此ノ弊害ヲ杜絕セント常ニ貸借契約ヲ作成スル際ニ決シテ溜莊ナシ等ト記明シ且又勝手ニ借地ヲ讓ルコトヲ得ズト明記スルモノ小作人ハ習慣上ノ權利ニ狃ミ殆ンド溜莊錢ヲ該田地ノ所有權ト同一視シ其ノ運命モ亦尙轉々ト勝手ニ讓渡スルモノトスルモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖北第一高等檢察分廳監督檢察官陳翹ガ調查報告セルモノニシテ查スルニ該同級審判分廳監督推事魯經藩及前宜昌縣丁春膏ガ前後調查報告シタルモノト何レモ同一ニシテ其溜莊錢ハ實ニ一種ノ惡習ニシテ其レ所有權ノ行使ヲ妨害スルコトモ甚大ナルモノナリ。

## 第二十六節 雲夢縣ノ習慣

### 正式契約ハ草約(假證書)ト同等ノ効力ヲ有ス

雲夢縣ニテハ田地ノ賣買ニハ通例假契約ト正式契約ノ二種ニ分カレ所謂假契約ハ多ク秋冬ノ季間ニ仲介人ガ賣主ノ田地家屋若干價值若干ト見積リテ買主ニ向ツテ説明シ價額ヲ妥當ニ協議シ雙方ノ合意ヲ經テ後即チ仲介人ガ契約書ヲ作成シ某姓ノ田若干畝或ハ家屋若干軒ヲ某姓ニ賣渡スト確定セリ、價額計若干中現在若干金ヲ交付シ殘餘ハ某月某日ニ交付スト

於某月某日續交字樣此約成立後雙方酒肉謝中人名曰草約（又曰肉約）其效力與正式約同所謂正式約者不用草約手續乃賣主因急需錢用願將產業減價出售由中人說合後賣主將正式約交與買主一面付約一面付錢名曰正式約（又曰紅約即投稅之印契）

按此項習慣係據雲夢縣知事程炎調查報告其兩種約不同之點凡三（一）草約由中人書立正式約則由賣主書立（二）草約則賣主可得滿意之價額正式約則賣主必係廉價出售其草約為中人所立而竟能與正式約發生同一之效力雖屬特別習慣究係善良風俗

### 第二十七節 遠安縣之習慣

#### 第一 上莊錢及退佃條件

遠安縣佃戶書立稞據載明上業主莊錢若干如稞不完清許業主由莊錢內扣除每屆秋收後完錢若干或穀若干遇有水旱蟲荒減收時驗籽讓稞旱地多係完錢水地多係完穀其旱地又分順稞倒稞二種順稞係收後完納倒稞係先完稞後種田並有載明房屋種住若干年限如非稞不完清或行為不正其業主典賣田房或欲自種均不得聲明退佃

ノ文句ヲ明記ス、此約束成立後ハ雙方ハ仲介人ニ酒食ヲ禮トス之ヲ草約（又ハ內約トモ云フ）ト云ヒ其効力ハ正式契約ト同シトス、所謂正式契約ニハ草約ノ手續ヲ用ヒズ乃チ賣主ガ急ニ金錢ヲ要シ田畑ヲ減價シテ賣出サント願フトキハ仲介人ガ談合シタル後賣主ハ正式契約ヲ買主ニ交付シ一方ハ契約書ヲ渡シ一方ハ金錢ヲ渡ス之レヲ正式約（又ハ紅約ト云フ即チ納稅ノ證印ヲ捺ス爲ナリ）ト云フ。

此項ノ習慣ハ雲夢縣知事程焱ガ調查報告セルモノニシテ其二種ノ契約ノ不同點ハ凡ソ三アリ、（一）草約ハ仲介人ガ書キ、正式約ハ買主ガ書クコト、（二）草約ハ買主ガ分期シテ代金ヲ支拂ヒ、正式約ハ買主ハ必ズ即時ニ金ヲ交付ス、（三）草約ハ賣主ハ満足ノ價額ヲ取得スルコトヲ得ルモ正式約ハ賣主ハ必ズ廉價ニ賣出スモノナリ、其草約ハ仲介人ガ作成シ而テ結局ハ正式約ト同一ノ効力ヲ發生スルモノニシテ特別ノ習慣ニ屬スルトハ雖モ又善良ノ風俗ナリ。

### 第二十七節 遠安縣ノ習慣

#### 第一 上莊錢（保證金）及小作契約解除條件

遠安縣ノ小作人ガ上納證ヲ作成スルトキハ上業主莊若干ト記明スルモノニシテ若シ年貢ヲ全部納メザルトキハ地主ハ莊錢（保證金）ヨリ差引クコトヲ得、每期秋收後ニ錢若干又ハ穀若干ヲ納メ若シ水災旱災蟲災ノ凶年ニテ減收スルトキハ出來高ヲ檢查シテ年貢ヲ減少ス、畑ハ多ク錢ヲ納メ水田ハ多ク穀ヲ納メ其ノ畑ニモ又順稞倒稞ノ二種ニ分ツ、順稞トハ秋收後ニ年貢ヲ納メ倒稞トハ先ニ年貢ヲ納メテ後種蒔シ並ニ家屋ニ若干年住ムト記明シ、若シ年貢ヲ全部納メズ又ハ行為不正ナルトキモ尙其地主ガ

按此項習慣係據遠安縣知事時克蔭調查報告尙與善良風俗不背

## 第二 佃戶無砍伐樹木權

遠安縣各舖佃戶所種之樹有全歸佃戶收其利益者亦二十年後與業主勻分者如係前佃所種則係主佃各收其半所有肥料工資概歸佃戶負擔其佃戶對於原有或自種之樹祇准柯修(即修理旁枝)不准砍伐樹身如必需砍伐或應用時須先向業主言明得其認可方能照伐

按此項習慣係據遠安縣知事時克蔭調查報告尙屬善良

## 第二十八節 恩施縣之習慣

### 少取進莊錢之反響

恩施縣業主以田地出佃往往少取進莊錢而令佃戶多納租稞其發生之反響或佃戶利用其無莊錢可扣藉此虧短租稞或將所佃田地私撥與人多取進莊錢少納租稞而自己應納與業主之租稞則逐年虧短致業主換佃不易

土地家屋ヲ擔保トシ又ハ自ラ耕種スルトキニ非ザレバ何レモ小作返還ヲ聲明スルコトヲ得ズ。

此項ノ習慣ハ遠安縣知事克蔭ガ調査報告セルモノニシテ尙善良ノ風俗ナリ。

## 第二 借地人ニ樹木伐採權ナシ

遠安縣ノ各小作人ガ植エタル樹木ハ全部小作人ガ其ノ利益ヲ收ムル場合アリ又ハ二十年後地主ト均分スル場合モアリ、若シ前小作人ガ植エタルモノナルトキハ地主小作人ハ各々其半數ヲ收メ總テノ肥料勞費等ハ小作人ガ負擔スルモノナリ、又其小作人ハ以前ヨリアル又ハ自ラ植エタル樹木ニ對シテハ只枝下シヲナスコトヲ得ルノミニシテ伐採スルコトヲ許サズ若シ伐採スルコトヲ要スル場合又ハ必要ナルトキハ先ニ地主ニ向ツテ言明シ其ノ許可ヲ得テ始メテ伐取ルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ遠安縣知事克蔭ガ調査報告セルモノニシテ尙善良ノ風俗ニ屬スルモノナリ。

## 第二十八節 恩施縣ノ習慣

### 少ク進莊錢(保證金)ヲ取ルノ反響

恩施縣ノ地主ハ田地ヲ小作ニ出ストキハ往々ニシテ莊錢(保證金)少シク取り小作人ヲシテ多ク年貢ヲ納付セシムルモノナリ、カクシテ發生スル影響ハ或ハ小作人ハ其莊錢ノ差引カル、モノ無キヲ利用シテ租穀ヲ減少シ又ハ小作地ヲ私カニ他人ニ貸與シテ多クノ進莊錢ヲ取り租穀ヲ少シク納メシメ而テ自己ノ地主ニ納ムベキ年貢ハ則チ年毎ニ減少シ地主ヲシテ小作人ヲ交換スルコトヲ不容易ナラシムルモノナリ。



按此項習慣係據恩施縣知事金策先調查報告其業主少取莊錢多收租稞致佃戶無以為生因而發生他弊殊為不良習慣

第二十九節 襄陽縣之習慣

合夥債務之責任

襄陽地方凡合夥經營業務者各合夥人中或係共同出資或資本由某某擔任勞力由某某擔任其勞力亦作為一種資本計算所獲紅利各合夥人按股均分虧折時亦各對於債務上按股分擔無限責任債權人不得向合夥之一人或數人為全部償還之請求即各合夥人中有逃亡或財產不足供辦濟者其他之合夥人亦不代為負責

按此項習慣係據湖北第二高等審判分廳推事鄭世郁調查報告其合夥人按股分擔無限責任固屬合法惟合夥人有逃亡及無資力者他之合夥人亦不分任其擔負額頗與普通合夥債務之法理不合

第三十節 宣恩縣之習慣

保人不還錢

宣恩縣債務人所請之保證人僅居於介紹人之地位其以後債務人無力償還債權人不得向保證人求償俗所謂媒人不

此項ノ習慣ハ恩施縣知事金策先ガ調査報告セルモノニシテ其地主ガ莊錢ヲ少ナク取り租穀ヲ多ク取ルコトハ小作人ヲシテ生活ノ手段ヲ失ハシメ而テ他ノ弊害ヲ發生スル爲殊ニ不良ノ習慣トス。

第二十九節 襄陽縣ノ習慣

共同債務之責任

襄陽地方ニテハ凡ソ業務ヲ組合經營スル場合、各組合人中ニハ或ハ共同出資スルモノ又ハ資本ハ某々ガ擔任シ、勞力ハ某々ガ擔任スルモノ等アリテ其勞力モ一種資本トシテ計算シ、得タル純益金ハ各組合人が出資高ニ應ジテ均分シ、缺損ノ際モ亦各々債務ニ對シテハ投資ニ應ジテ分擔シ無限責任トス、債權者ハ組合ノ一人又ハ數人ニ對シテ全部償還ノ請求ヲナスコトヲ得ズ、即チ各組合人中ニ逃亡シ又ハ財產ガ辦濟ニ不足スルトキハ亦其他ノ組合人ハ代ツテ責任ヲ負ハザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖北第二高等審判分廳推事鄭世郁ガ調査報告セルモノニシテ其組合人ハ出資ニ依リ分擔シ責任ヲ限ラザルハ固ヨリ合法ニ屬スルモ組合人が逃亡シ及ビ無資力ナル場合ハ他ノ組合人ハ亦其負擔額ヲ分擔セザルハ頗ル普通組合債務ノ法理ト一致セザルモノナリ。

第三十節 宣恩縣ノ習慣

保證人錢ヲ還サズ

宣恩縣ニテハ債務者が依頼シタル保證人ハ僅ニ紹介者ノ地位ニアルノミニシテ以後債務者が償還ノ能力無キトキモ債權者ハ保證人ニ向ツテ償還ノ請求ヲナスコトヲ得ズ、俗ニ所謂「媒人不能包生子、保人不能包還錢」

能包生子保人不能包還錢是也

按此項習慣係據宣恩縣知事殷廷棟調查報告其保證人毫無責任不獨與保證債務之法理不合且亦缺乏爲保證人之常識殆係該縣習俗上誤以中證人呼爲保人也

### 第三十一節 麻城縣之習慣

#### 公款逾期得滾利入本

麻城民間債務或逾期本利不還或經過一年以上均不能滾利入本惟公款則到期後即將利息滾入母金

按此項習慣係據麻城縣知事調查報告公款借貸亦屬私法上之行為似不應與民間借貸獨異

### 第三十二節 漢陽縣之習慣

#### 第一 本利俱無得滾利入本

漢陽縣之債務人如到期不能本利還清者債權人即令其暫行還利免致愈積愈多若利亦不能還即將利滾算入本

按此項習慣係據漢陽商會調查報告核與民律草案第三百三十二條第一項之條理不合

ト云フハ之レナリ。

此項ノ習慣ハ宣恩縣知事殷廷棟ガ調査報告セルモノニシテ其保證人が毫モ責任無キハ只ニ債務保證ノ法理ト一致セザルノミナラズ且ツ亦保證人トシテノ常識モ缺乏スルモノニシテ該縣ノ習俗ハ誤ツテ中間證人ヲ保證人ト呼ブモノナラン。

### 第三十一節 麻城縣ノ習慣

#### 官金ハ期限ヲ經過スレバ利息ヲ元金ニ繰入レルコトヲ得

麻城ノ民間債務ニシテ期限ヲ超エテ元利共ニ償還セズ又ハ一年以上ヲ經過シタルトキモ何レモ利息ヲ元金ニ繰入レルコトヲ得ズ、但シ官府ノ借款ハ期限到來後ハ直チニ利息ヲ元金ニ繰入ル、コトヲ得。

此項ノ習慣ハ麻城縣知事ガ調査報告セルモノニシテ官府ノ貸借モ亦私法上ノ行為ニ屬シ民間ノ貸借ト獨リ異ルベカラザルモノト思ハルルモノナリ。

### 第三十二節 漢陽縣ノ習慣

#### 第一 元金完済シ能ハザレバ利息ヲ元金ニ繰入レルコトヲ得

漢陽縣ノ債務者ガ若シ期ニ至ツテ元利共ニ完済スルコトヲ得ザルトキハ債權者ハ直チニ暫時利息ノミヲ償還セシメテ益々債務ノ増加スルヲ免カレシメ、若シ利息モ亦償還スルヲ得ザルトキハ直ニ利息ヲ元金ニ繰入ルルモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會ガ調査報告セルモノニシテ查スルニ民法草案第三百三十二條第一項ノ條理ト一致セザルモノナリ。

### 第二 子債由父負責

漢陽縣俗凡父子未分居其子在外欠債可以逕向其父索討並不必待其父之承認

按此項習慣係據漢陽商會調查報告核與現行法例不合

## 第十四章 湖南省關於債權習慣之報告

說明 查湖南民商事習慣調查報告書送部者有二

期關於債權習慣共計四十八則

### 第一節 湖南全省之習慣

#### 第一 賣契不填價

書立不動產買賣契約時祇寫代價之名色而不寫數目其數目係由受業人於投稅時自行填寫當未填寫以前如代價為銀則祇書賣價紋銀若干兩如代價為錢則只書賣價銅元若干串蓋稅額多寡視賣價多寡為轉移關而不填所以為受業人留伸縮餘地也

#### 第二 賣契之執筆人

田宅賣買契約或由出賣人親自執筆或由第三者代為執筆均屬常例長沙等縣則除上述二種情形外間有由出賣該業

### 第二 子ノ負債ハ父ニ於テ責ヲ負フ

漢陽縣ノ習慣ニテハ總テ父子ガ未ダ別居セザル場合其子ガ外ニ於テ負債シタル場合ニハ直接其父ニ對シテ償還ヲ請求スルコトヲ得並ニ其父ノ承認ヲ待ツ必要ナシ。

此項ノ習慣ハ漢陽商會ガ調查報告セルモノニシテ查スルニ現行法例ト一致セザルモノナリ。

## 第十四章 湖南省債權ニ關スル習慣ノ

### 報告

說明 湖南民商事習慣調查會ノ報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタ

ルモノ第二期ハ債務習慣ニ關スルモノ合計四十八則ナリ

### 第一節 湖南全省ノ習慣

#### 第一 賣買契約證ニ賣價ヲ記載セズ

不動產賣買契約ヲ作成スル場合ハ只品物ノ代價ヲ書クノミニシテ數目ヲ書カザルモノナリ、其數目ハ買主ガ納稅ノ際ニ自ラ書入レ未ダ書入レザル以前ニ若シ代價ガ銀ナルトキハ只賣價紋銀若干兩ト書キ若シ代價ガ錢ナルトキハ則チ只賣價銅元若干串ト書クノミナリ、蓋シ稅額ノ多少ハ賣價ノ多少ニ依リ變移スルモノニシテ空トシテ書込マザルハ買主ノ為伸縮ノ餘地ヲ保留スルガ故ナリ。

#### 第二 賣買契約證ノ執筆人

田宅賣買契約書ハ賣出人ガ親ラ執筆スルカ又ハ第三者ガ代ツテ執筆スルハ何レモ通例ナリ、長沙等ノ縣ニテハ上述ノ二種ノ様式ヲ除クノ外間々

人與第三者共同執筆之習慣其辦法於賣約之開始數字或前一二行由出賣人親自書寫其餘則由他人代書而於契末批明

按此項習慣係由湖南高等審判廳刑會會員報告

### 第三 不捺拇印畫一圓圈

普通習慣奸盜要犯始捺拇印若尋常契約令捺拇印視爲莫大之恥辱不但當事人不願捺之即對手人亦不敢以此相求故遇不能署名之人往往畫一圓圈爲承認契約有效之意思表示此種習慣偏於湘省其效力與署名捺拇印相同惟狡黠者有不承認或被詐欺而爲意思表示時須恃在場人以資佐證

按此項習慣係由未陽縣公署羅譚會會員報告

### 第二節 益陽寧鄉寶慶瀘溪常德等縣之習慣

#### 賣產先儘親房

益陽寧鄉寶慶瀘溪常德各縣民間買賣產業必先由賣主儘問親房如親房無人承買始可另賣他姓故往往於賣契上載明儘問親房叔伯人等俱稱不受祇得請憑中人某某說合賣與某某名下爲業字樣此種習慣不特有限制所有權之處分

賣主ガ第三者ト共ニ執筆スル習慣モアリ、其處理法ハ賣約ノ最初ノ數字又ハ前ノ一二行ノミガ賣主ガ親ラ書クモノニシテ其他ハ即チ他人ガ代書シ而テ契約書末尾ニ署名シテ證明スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖南高等審判廳刑會會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 拇印ヲ捺サズ一個ノ圓ヲ畫ク

普通ノ習慣ニテハ奸盜ノ犯罪取調ベニ始メテ拇印ヲ捺サシムルモノニシテ若シ尋常ノ契約ニ拇印ヲ捺サシムル如キアルトキハ莫大ノ恥辱ト視ナシ只ニ當事者ガ之ヲ押スコトヲ望マザルノミナラズ相手方モ亦敢ヘテ之レヲ請求スルコトヲセザルガ故ニ若シ署名スルヲ得ザル人アル時ハ往々ニシテ一ツノ圓ヲ畫キ契約ヲ承認シ、有効ノ意志表示トスルモノナリ、此種ノ習慣ハ湖南省ニ遍ネク其効力モ署名捺印ト相同ジキモノナリ、但シ狡猾ナル者アル時ハ之ヲ承認セズ詐欺サルルガ故ニ意志表示ノ場合ニハ必ズ其場ニ在ル他人ニ依頼シテ證明ノ助ヲ借ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ朱陽縣公署譚、羅會會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二節 益陽寧鄉寶慶瀘溪常德等ノ縣ノ習慣

#### 不動產賣却ニハ親房ニ先買權アリ

益陽寧鄉寶慶瀘溪常德各縣民間ノ財產賣買ニハ必ズ先ツ賣主ガ近親中ニ悉ク問合セ若シ近親中ニ一人モ買受ヲ承認スル者無キトキ始メテ別ニ他姓ニ賣ルコトヲ得ルガ故ニ往々ニシテ賣渡契約上ニハ「親房叔伯人等ニ盡ク問ヒタルモ俱ニ受ケズト稱セリ故ニ中人某某立テ、談合セシメ某々

作用且不免有借端措勒希圖短價之弊端

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會會員常德

地方審判廳傅會員並益陽寧鄉寶慶等縣公署

周余會  
凌會員

報告

### 第三節 長沙湘陰等縣之習慣

#### 全領字

查長沙湘陰兩縣凡民家田山屋宇等項買賣契約內填定價額之後其領取該項價額必有全領字大半附具契約後方無論受業人當時未能全兌現金或出立手票而出業人一經出具全領字則視該業價已經收楚不能再生枝節

按此項習慣係由長沙地方審判廳管會員報告

### 第四節 沅陵各縣之習慣

#### 第一 賣契找價

土地所有權之移轉以契據成立交付代價即發生效力如母在由其子出賣契上須載明母子商議情願將某處田土斷賣如係兄弟共有之業須載明兄弟商議字樣若賣主有留保之意得買主之承諾可於契後批明子孫發達原價取贖字樣如

殿ニ賣與セリ」等ヲ明記ス、此種ノ習慣ハ只ニ所有權ノ處分ヲ制限スルノミナラズ且ツ無理ニ安賣ヲ希圖スルノ弊害アルヲ免レザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會會員常德地方審判廳傅會員並

益陽寧鄉寶慶縣等ノ縣公署周、金、凌會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三節 長沙湘陰等ノ縣ノ習慣

#### 全領字

長沙湘陰兩縣ヲ查スルニ凡ソ人民ハ田山家屋屋敷等ハ賣買契約書中ニ價額ヲ書キ入レ、後ニ其金額ヲ領收シタルトキハ必ズ全領字ト云フアリテ大半ハ契約書ノ後方ニ附加シ置クモノナリ、買受人ハ其時全部現金ヲ受取ルコト能ハザルトキ或ハ手形ヲ振出シタルトキニ拘ラズ賣出人ガ一旦全領字ヲ作成スルトキハ該物件ト價額ハ既ニ全部受取濟ト視ナスモノニシテ更ニ枝葉末節事ヲ生ズルコト能ハザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ長沙地方審判廳管會員ガ報告セルモノナリ。

### 第四節 沅陵各縣ノ習慣

#### 第一 賣買契約證ト原價請戻

土地所有權ノ移轉ハ契約書ヲ作成シ代價ヲ交付シタルトキハ直チニ効力ヲ發生スルモノナリ、若シ母親ガ在ルトキハ其子ガ差出ス賣渡契約書上ニハ必ズ「母子相談ノ上某處ノ田地ヲ賣渡スコトヲ願フ」ト明記シ若シ「兄弟」共有ノ財産ナルトキハ必ズ「兄弟商議セリ」トノ字ヲ明記スルコトヲ要シ、若シ賣主ニ之ヲ保留スル意志アルトキハ買主ノ承諾ヲ得テ契約

未批明縱契上未載斷賣等字亦祇能找價另立洗業字據不能贖回

按此項習慣係由湖南高等審判分廳銀會員報告

## 第二 合夥貿易契約

商業上合夥貿易視其營業範圍之大小約定幾股每股各出資本金若干憑中書立合約載明在某處開設某號經營何項商業共幾股每股資本金若干等字由各股東書名畫押各執一紙爲據如營業較大者其內部權義關係另以章程定之附於合約之後以資遵守而防流弊

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳銀會員報告

## 第五節 長沙湘潭等縣之習慣

### 頂空

長沙商務自清光緒乙未以後逐漸發達近尤繁盛尺土寸金視昔倍蓰在房主固可增租金之收入而佃戶亦得藉空架爲要求名曰頂空例如甲賃乙屋之市面營業多年及解除佃約時甲可將店內貨架對於房主之乙或接佃之丙要求頂項否則乙不能行使其所有權也查頂空習慣光緒三十年以前至重不過四五十元及百元今則須自百數十元至數百元不等

書ノ後尾ニ「子孫發達シタルトキハ原價ヲ以テ受戻スモノナリ」等ヲ明記ス、若シ未ダ定明セザルトキハ契約上ニ斷賣トノ文字ヲ記載セザルトキト雖モ只代價ヲ追徴シ得ルノミニシテ別ニ賣切證書ヲ作成シテ受戻スコトヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖南高等審判分廳銀會員ガ報告セルモノナリ。

## 第二 共同貿易契約

商業上ノ合資貿易ハ其ノ營業範圍ノ大小ニ依リ幾株ト定メ各々一株毎ニ若干金ヲ出シ中人ヲ立テ、合約(合議書)ヲ作成シ某處ニ某號ヲ開設シテ何項ノ商業ヲ營ム、合計幾株、一株金若干等ヲ記明シ各株主ハ署名捺印シ各々一枚ヲ保存シテ證據トスルモノナリ、若シ營業比較的大ナルトキハ其ノ内部ノ權利義務ノ關係ハ別ニ章程ニ定メテ合約ノ後ニ附シ之ヲ遵守セシメテ弊害ノ生ズルヲ防グモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳銀會員ガ報告セルモノナリ。

## 第五節 長沙湘潭等ノ縣ノ習慣

### 頂空

長沙ノ商務ハ清ノ光緒乙未以後漸次發達シ近クハ最モ隆盛ニシテ尺土寸金トナリ昔ニ倍五倍シ、家主ハ固ヨリ家賃ヲ增加スルコトヲ得、借主モ亦商業家具ニ名ヲ藉リテ移讓金ヲ要求スルコトヲ得之ヲ頂空ト云フ、例ヘバ甲ガ乙ノ家屋ヲ借り市街ニ營業スルコト多年ニシテ借家ヲ返還スル時ハ甲ハ店內ノ品物陳列棚等ヲ家主ノ乙又ハ次ニ借用スル丙ニ對シ移讓シ此ノ費用ヲ要求スルコトヲ得、然ラザレバ乙ハ其所有權ヲ行使スルトヲ得ザルモノナリ、查スルニ頂空習慣ハ光緒三十年以前ハ高クシテ四

此種習慣首自長沙漸及湘潭市面

按此項習慣係由長沙地方審判廳施會員報告

第六節 長沙湘潭岳陽常德等縣之習慣

碼頭費

商務繁盛之區欲營某種商業者恆苦地點難覓往往不惜重金賃借他人向未曾供店舖所用之房屋就之增修改造開設舖面該房屋之賃價又因某種商業發達漸次增高賃借人即不啻對於該房屋為無形之投資若該房屋所有人欲取消其賃貸契約或轉佃與他人時賃借人得對於房屋所有人或轉佃人要求賠償碼頭(一曰舖面)費房屋所有人或轉佃人勢必不能不給付不過房屋所有人所出之費不曰碼頭費而曰修繕費搬家費若該房屋之商業益盛則碼頭費亦因之而增加

按此項習慣係由長沙地方審判廳<sup>嚴</sup>會員報告

第七節 湘西石門各縣之習慣

交錢記簿與借錢票據

湘西石門各縣承借銀錢分為二種(一)為登記已賬如甲素有信仰向乙承借銀錢若干約定週年或半年清償乙僅登記

五十元又八百元ニ過ギザリシモ今ハ必ズ百數十元乃至數百元等ヲ要スルモノニシテ此種ノ習慣ハ長沙ヨリ漸次湘潭ノ市内ニ及ブモノトナレリ。

此項ノ習慣ハ長沙地方審判廳施會員ガ報告セルモノナリ。

第六節 長沙湘潭岳陽常德等ノ縣ノ習慣

碼頭費

商務繁華ナル區域ニ某種營業ヲナサントスル場合ハ常ニ地點ヲ探スニ難ニシテ往々ニシテ高價ナルヲ惜マズ借用スルモノニシテ曾テ未ダ店舖トシテ用ヒザリシ家屋ヲ改造シテ店舖ヲ開設シタル場合該家屋ノ家賃ハ又某種商業發達ノ爲漸次高價トナルトキハ借家人ハ只ニ該家ニ對シ無形ノ投資ヲナシタルノミナラズ若シ該家主ガ其賃貸借契約ヲ取消シ又ハ他人ニ貸與ヘントスル時ハ借主ハ家主ニ又ハ次ノ借主ニ對シ碼頭費(一名舖面)ヲ要求スルコトヲ得、家主又ハ次ノ借主モ之ヲ給付セザル能ハザルモノナリ、但シ家主ノ出ス費用ハ碼頭費ト言ハズ修繕費又ハ移轉料ト言ヒ若シ該家屋ノ商業大イニ盛ナルトキハ碼頭費モ亦之ニ依リ增加スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ長沙地方審判廳嚴、會會員ガ報告セルモノナリ。

第七節 湘西石門各縣ノ習慣

交錢記簿ト借錢票據

湘西石門各縣ノ借金ハ分ケテ二種類トス、(一)賬簿ニ登記スルモノ、例ヘバ甲ガ常ニ信用アリ乙ニ向ツテ錢若干ヲ借用シ一年又ハ半年ニテ返済ス

已賬不求給付標的將來如期或逾期清償時亦不加納息金此種成立要件以甲收到乙之銀錢乙記已賬即爲成立(二)具記名有期票據如甲有信仰向乙承借銀錢乙雖不請求給付有價格之財產而甲多有書具記名有期票據交乙收執其利率亦多在百分之二左右此種成立要件以乙交銀錢甲交票據方爲成立

## 附 錄

### (一)交錢記簿式

某年某月某日

甲某去錢(或銀)若干

### (二)借錢票據式

憑票發錢(或銀)若干

又並息錢(或銀)若干

某年某月某日甲某票

按此項習慣係由石門縣公署 陳蔣會員報告

## 第八節 長沙益陽瀏陽各縣之習慣

### 拆息與包息

長沙近年以來金融緊逼商店每因銀錢不敷支付即先行短

ト約定スルトキハ乙ハ只帳簿ニ記載スルノミニシテ擔保ヲ要セズ將來期ノ如ク又ハ期ヲ越エテ返濟スル時モ亦利息ヲ要セザルモノニシテ此種ノ成立要件ハ甲ハ乙ノ金錢ヲ受取り乙ガ記帳スレバ成立スルモノナリ。(二)記名有期證券、例ヘバ甲ガ信用アリ乙ニ向ツテ借金スルトキハ乙ハ價額相當ノ擔保ヲ要求セザルトハ雖モ甲ハ記名シタル有期債券ヲ乙ニ交付シテ證トシ、其利率モ亦多キハ百分ノ二上下ヲ給スルモノニシテ此種借金ノ成立要件ハ乙ハ金錢ヲ交付シ甲ハ證券ヲ交付シテ始メテ成立スルモノナリ。

## 附 錄

### (一)交錢記簿式 (貸金記帳簿樣式)

某年某月某日。

甲某ニ錢(又ハ銀若干)ヲ交付ス。

### (二)借錢證書樣式

證書ノ如ク錢(又ハ銀)若干ヲ借用シ又利息(又ハ銀)若干ヲ支拂フモノナリ。

某年某月某日甲某。

此項ノ習慣ハ石門縣公署陳、蔣會員ガ報告セルモノナリ。

## 第八節 長沙益陽瀏陽各縣ノ習慣

### 拆息ト包息

長沙ハ近年以來金融緊逼シ、商店ハ常ニ金錢支拂ニ不足スル爲先ニ短期



期借款到比期歸還（商家每月陰曆十四日爲中比期及三十日爲下比期）名曰拆息其方法與打期票無異本金若干息金若干總括在內並無借券議定一比期或兩比期歸還票末所書之年月日即預書履行之日也此拆息習慣長沙通行錢業店類皆如是其包息習慣自近日始亦因金融奇緊利息甚高需款緊急者不暇顧及而貸款方面以利重駭人聽聞於是約定償期後即將本利共爲若干令債務人併載於券內不另載息名曰包息此包息習慣則非盡人如是

按此項習慣係由湖南高等審判廳楊會員暨益陽縣公署周會員本會黃調查員報告

### 第九節 常德漢壽各縣之習慣

#### 借鴨還鴨

常德漢壽瀕湖一帶居民歲有增益農事之外有專賴飼鴨爲生者飼鴨之戶類皆貧乏欲得多數資本於一時購多數鴨子而飼養竭其能力每難辦到於是有一種借鴨還鴨之習慣生焉例如先一年春夏之交甲以甫經出孵之鴨雛出借與乙飼養當借與之時有書字爲據者有不用書據僅結口頭契約憑一二中人作證者其借與之隻數向無一定借與之時期多係一年期滿之後乙即照原借鴨雛之數易數易大鴨以交還之

借用ヲナシ計算期ニ到ツテ返濟（商家ハ毎月陰曆十四日ヲ中計算期トシ三十日ヲ下計算期トス）スルモノアリ名ヲ拆息ト云フ、其ノ方法ハ打期票ト同一ニシテ元金若干利息金若干ヲ共ニシテ一計算期又ハ二計算期ニ返濟スト議定シ證書末ニ書ク年月日ハ其ノ返濟履行ノ日ヲ書クモノナリ、此ノ拆息習慣ハ長沙ニ通用シ錢業店等ハ皆此ノ如シ、其利息ヲ共ニスル習慣ハ近來始マリタルモノニシテ金融大イニ緊迫スル爲利息モ甚ダ高ク金子ヲ要スルコト緊急ナル者ハ借金ノ利高キニ人ヲ駭カシムルガ如キニ至ルヲモ願ル暇ナク是ニ於テ返濟期ヲ約定シテ直ニ元利合計若干ヲ債務者ニ證書ニ書カシメ別ニ利息ヲ記載セザルモノニシテ之ヲ包息ト云フ、此ノ包息習慣ハ總テノ人ガ此ノ如キニ非ラザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ湖南高等審判廳楊會員及益陽縣公署周、陳會員、本會黃調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第九節 常德漢壽各縣之習慣

#### 家鴨ヲ借りテ家鴨ヲ還ス

常德漢壽ノ湖畔一帶ノ居民ハ年々農事ノ外ニ專ラ鴨ヲ飼養シテ生活スル者アリ、鴨飼養者等ハ皆貧乏ニシテ大資本ニテ一時ニ多數ノ鴨ヲ購入セント欲スレド其能力無クシテ辨シ難ク此ニ於テ一種ノ借鴨還鴨ノ習慣ヲ生セリ、例ヘバ春夏ノ交期ニ甲ガ孵化シタル鴨雛ヲ乙ニ貸與シテ飼養セシムルコトアリ、貸與ニ當ツテハ證書ヲ書ク場合アリ又ハ證書ヲ用ヒズ只口頭ヲ以テ契約シ一二ノ中人ヲ立テ、證人トスル場合アリ、其貸與ノ羽數ハ向來一定セズ貸與ノ時期モ多クハ滿一年ヲ過ギタル後乙ハ以前借リタル鴨雛ノ數ト同シク大鴨ヲ返還ス、其ノ返還スル大鴨ノ斤量ハ常ニ

所還大鴨之斤兩常於借與之時先經議定如所還之鴨輕於原議之斤兩甲得拒而不收如甲借與之後乙未交還以前其一年中鴨或被失或死亡概由乙賠償之甲不問也故借鴨之約一經成立乙即認此鴨爲自己生產上一種利益在此一年時期中乙既擔負飼鴨義務所有鴨產果實完全爲乙收受次年孵成鴨雛亦純爲乙之所有甲不得於原約之外聲述他種異議此就甲方言之祇費購鴨之本不費飼鴨之勞一年之後雛鴨純成大鴨似與金錢放債收取利子無異就乙方言之雖負飼鴨之義務亦得享有鴨產之利益雙方交有益處實爲一種良習慣也

按此項習慣係由常德地方審判廳王會員報告

#### 第十節 辰沅道所屬各縣之習慣

##### 第一 賣契與當契不同

賣買必須親房到場畫押方能杜絕後日親屬先買特權之主張而生買賣之效力當契不然縱有必須一二親屬到場者亦不拘定何等親房又不必一定畫押即可發生抵當效力又賣契必須載目的物之四至界限以憑照契管業若當契則否僅指某地某目的憑中立當不必載明抵界即可生效且當契上中人代筆亦不必一定經過畫押手續者此其區別之點也

貸與ノ時ニ先ニ議定シ若シ返還スル鴨ガ議定シタル斤量ヨリ輕キ場合ハ甲ハ拒絕シテ之ヲ受ケズ、若シ甲ガ貸與シタル後乙ガ未ダ返還セザル以前其ノ一年內ニ鴨ガ紛失シ又ハ死亡シタルトキハ概シテ乙ヨリ賠償シ甲ハ關知セザルガ故ニ借鴨ノ契約ガ一度成立スルヤ乙ハ此鴨ヲ自己ノ生產利益トシテ此ノ一年中ハ飼鴨ノ義務ヲ負フモノニシテ總テノ鴨ヨリ生シタル利益ハ全部乙ガ收受シ而テ翌年孵化シタル鴨雛モ亦全部乙ノ所有トナリ甲ハ以前ノ契約ノ外ニ別議ヲ申立ツルコトヲ得ザルモノナリ、此レヲ甲側ヨリ言ヘバ只鴨ヲ購入スル資本ヲ出スノミニシテ飼鴨ノ勞ナク一年後ハ雛鴨ハ全ク大鴨トナリ殆ド金錢ヲ借シテ利息ヲ取ルト異ラザルモノニシテ乙ヨリ言ヘバ飼養ノ義務ヲ負フトハ雖モ結局ニ於テ亦鴨ヲ得、雙方ニ利益アリテ實ニ一種ノ良習トスルモノナリ。

此項ノ習慣ハ常德地方審判廳王會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十節 辰沅道所屬各縣ノ習慣

##### 第一 賣契(賣買契約證)ト當契(不動産質入證)トハ效力同シカラズ

賣買ニハ必ズ親戚ガ其場ニ到リ書判シテ始メテ賣出スコトヲ得、後日親戚ガ優先買入特權ヲ主張シタルトキハ買賣ノ効力ヲ發生スルモノナルモ當契ハ然ラズ縱ヒ一二ノ親屬ガ現場ニ到ル必要アル場合モ亦何事ヲ定ムルニ拘ラズ親屬ハ又書判セズシテ直ニ相當ノ効力ヲ發生スルモノナリ、又賣契ハ必ズ目的物ノ四周境界ヲ記載シテ證書ノ如ク受取ルモノニシテ、當契ハ只某地某目的トヲ指定シテ中人ヲ立テ、當契ヲ作成シ境界ヲ証明セズシテ直ニ効力ヲ發生シ且ツ當契上ノ中人、代書人等モ亦一定ノ書判手續ヲ經ル要ナク此レ其ノ異ナル點ナリ、又賣契ヲ查スルニ既ニ親

又查賣契既經親屬盡押則買主之家屬間均受該契約之拘束不比他項文書可任雙方自由變更否則賣主必不承認因以買主取銷賣約爲不祥故耳至當契除未批明年限者外可以任出業本人自由取贖毀約但本人無毀約之意思在親屬人等亦不得無故干涉

## 第二 引領人與見錢人

買賣不動產所有居間說合作證之人概稱中人此通例也惟湘西一帶於憑中人外更有引領及見錢兩項中人大概所稱引領者係最初介紹說合之中人見錢者係交付代價作證之中人均立於普通憑中之外亦特例也此項習慣在辰沅道區各縣均有之其人數亦不一定凡引領與見錢人均可以二三人爲之就實體上言之引領人在買賣上極爲重要若見錢人不過藉以作代價交付之證以免書立收領手續而已

### 附錄文契

立斷賣地基牆垣文契人李熹楚今因要錢用度無從得處父子商議情願將父手得置已身受分之業坐落地名西門通河橋橫街舖店二間因去歲五月曾被回祿未及修造欲行賣去自請引領劉翥鸞引同縣民徐金彰名下向前承買三面議定時值價銀四百三十七兩正九五色

族ノ書判ヲナシタルトキハ買主ノ家族間ハ何レモ該契約ノ拘束ヲ受ケ、他契約書ガ任意ニ雙方ニテ自由ニ變更シ得ルガ如キモノニ非ラズ、然ラザルトキハ賣主ハ必ズ承認セザルモノニシテ買主ノ賣約取消ハ不祥トスルガ故ナリ、當契ニ至ツテハ年限ヲ記明セル場合ヲ除クノ外任意ニ財產ヲ引渡シ又自由ニ受戻シテ契約ヲ取消スコトヲ得、但シ本人ガ契約取消ノ意思ナキニ親族ハ亦故ナク干涉スルコトヲ得ザルモノナリ。

## 第二 引領人ト見錢人(共ニ不動產買賣時ノ仲介人)

不動產買賣ノ時中間ニ在リテ談合シ證人トナル者ヲ概シテ中人ト稱スルハ此レ通例ナリ但シ湘西一帶ニテハ中人ヲ立ツル外更ニ引領及ビ見錢ノ兩種中人アリ、引領ト稱スルハ最初紹介シ談合スル中人ニシテ見錢トハ代價ヲ交付シタル證人トナル中人ナリ、此レ何レモ普通中人ノ外ニ立ツルハ亦特例ナリ、此項ノ習慣ハ辰沅道區各縣ニハ何レニモアリ、其ノ人數モ亦一定ナク、引領ト見錢人トハ二三人ヲ立ツルコトヲ得、實際上ヨリ言ヘバ引領人ハ買賣上最モ重要ナルモノニシテ見錢人ハ只代價ヲ交付シタル證人トナリ受取證作成手續ヲ免ル、ニアルニ過ギザルモノナリ。

### 附錄 契約

土地桓根賣渡證作成人李熹楚ハ今般金錢ヲ必要トシテ得ルニ由ナキ爲父子商議ノ上父ヨリ繼承セル財產、西門通河橋橫街舖店二軒、昨年五月曾テ破壞シ未ダ修理セザルヲ賣出サンコトヲ願ヒ自ラ引領人劉翥鸞ヲ請ヒテ縣民徐金彰殿ニ相談セシメ買受クルコト、ナリ三方ニテ時價銀四百三十七兩也(一兩中銀九、五ヲ含ミ、一兩八九分九分アルモノニシテ此ノ銀ハ主婦等モ共ニ其場ニテ見、親ラ受取リタ

九九平其銀眼同在內人等親手收訖其地基牆垣自截爲始任從買主修造管業四至截明前後左右並無存留寸土此係自己私業不與戶族相涉酒席畫字一并在內中間並無強迫如有內外人等異言俱在賣主一人理落令恐無憑立此斷賣文契永遠爲據

計開四至前至大街後至鄔姓牆左抵許姓地右抵趙姓地

憑中劉誠璞 張紹祖

引領劉翥鸞

見錢孫大感

族孫李嗣會

光緒十七年二月初六日李熹楚親筆

按此項習慣係由第一高等審判分廳蕭蕭會員報告

### 第十一節 武岡長沙湘潭各縣之習慣

#### 買賣不動產交價期間

民間買賣不動產書立契約時並無業價一次交清之事計其交價期間分爲二種(一)定期交楚如賣田立約在本年十月或十二月得價錢一千串成契時應先交錢一百串作爲押契(以十分之一爲標準)此項契費至遲不得過五日除此以外如賣主再行多取必須扣息其扣算之法一分或二分不等務

ルモノナリ)ト議定シ其ノ屋根垣根ハ現在ヨリ買主ノ所有修理ニ任セ四周ハ前後左右ヲ記載シテ決シテ寸土モ殘留スルモノナシ、此レ自己ノ財產ニシテ親族ト關係ナク、酒席、書判料等ハ共ニ價額ノ内ニ包ミ、中人ガ強ヒタルモノニ非ラズ、若シ内外人等ニシテ異議ヲ申立ツルトキハ總テ賣主一名ガ處理ス、後日念ノ爲此處ニ賣渡證ヲ作成シテ永遠ニ證據トスルモノナリ。

四周、前ハ大街ニ至リ、後ハ鄔姓ノ垣ニ至リ、左ハ許姓ノ地ニ至リ右ハ趙姓ノ地ニ至ル。

中人 劉誠璞、張紹祖

引領 劉翥鸞

見錢 孫大感

族孫 李嗣會

光緒十七年二月六日李熹楚作成ス。

此項ノ習慣ハ第一高等審判分廳蕭蕭會員ガ報告セルモノナリ。

### 第十一節 武岡長沙湘潭各縣ノ習慣

#### 不動產買賣ノ代價交付時期

民間ニテ不動產ヲ買賣シ契約ヲ作成スルトキハ必ズ一次ニ代金ヲ支拂ハザルモノナリ、其ノ價額交付期間ヲ分ケテ二トス、(一)定期交楚若シ田地ヲ賣リ契約シテ本年十月又ハ十二月ニ錢一千串ヲ受取ルトスルトキハ契約成立時ニ必ズ先ニ錢一百串ヲ交付シテ押契(手附契約)(十分ノ一ヲ以テ標準トス)ヲ作成ス、此項ノ押契費ハ遅クトモ五日ヲ超ユルコトヲ得ズ、此ノ外若シ賣主ガ更ニ多ク取ラントスル時ハ必ズ利息ヲ要求スルモ

算至明年三月為止例如取錢一百串每月以二分計算立契在本年十一月至明年三月即扣五個月息（計錢共十千即在田價內扣除）或取穀則照漲不照落仍以明年三月為期如取時價昂對時價落仍照取時計算取時價低對時價昂即照對時計算此種習慣武岡全縣皆然（二）清莊兌楚如立約時先兌價多少其餘業價書一種票據該票面批明此款俟清莊兌楚但允許佃戶轉佃者則不在此內此習慣之發生全因買主有買清莊之議長沙湘潭縣間行之最久且最有效力

按此項習慣由第一高等審判分廳任會員暨長沙地方審判廳郭會員報告

第十二節 常德衡山各縣之習慣  
賣契三空白

常德衡山各縣出賣不動產契約不填寫者有三（一）不填寫賣價所以為受業人留短稅餘地已詳於第一期報告茲不贅述（二）不填寫出賣年月日亦即為受業人留遲稅餘地（三）不填寫受業人姓名任受業人自行填寫名為三空白故契約

ノニシテ其ノ利息差引ノ法ハ一分又ハ二分等アリテ必ズ翌年三月迄トシ、若シ錢一百串ヲ取り毎月二分利トシテ本年十一月ヨリ翌年三月迄トスルトキハ五ヶ月ノ利息ヲ差引ク（合計錢十千トナリ即チ賣渡金額内ヨリ差引クモノナリ）モノナリ、若シ穀ヲ取ルトキハ騰貴價額ニ依リ低價額ニ依ラザルモノニシテ尙翌年三月迄ヲ期トシ、若シ取ルトキノ時價高キトキハ時價ノ安キトキニモ尙取りタル時ニ依リ計算シ取ル時ノ價安キ時ハ時價高キトキニ依リ即チ時價ノ如ク計算ス、此種ノ習慣ハ武岡全縣ニ在リ、（二）清莊兌楚、若シ契約書ヲ作成スルトキハ先ニ價額ヲ多少交付シ其他ノ價額ハ一種ノ證書ニ作成シ、其ノ證書面ニハ此ノ金子ハ田地ヲ調査シテ交付スルト記スモノナリ但シ小作人ガ別小作人ニ移轉スルヲ許シタルモノハ此ノ限ニ在ラズ、此項ノ習慣ノ發生ハ全ク買主ガ田地ヲ調査スル爲ニ起リタルモノニシテ長沙湘潭縣間ニハ間々之ヲ行ヒ最モ久シク且ツ最モ効力ヲ有スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ第一高等審判分廳任會員及ビ長沙地方審判廳郭會員ガ報告セルモノナリ。

第十二節 常德衡山各縣ノ習慣  
不動產賣渡證ノ空白三項

常德衡山各縣ニハ不動產賣渡契約書ニ記入セザルモノ三アリ、（一）賣價ヲ記入セズ、買主ノ爲稅ヲ減少スル餘地ヲ殘スモノニシテ既ニ詳シク第一期ニ報告セルニヨリ茲ニ贅述セズ、（二）賣出年月日ヲ記入セズ、此レ亦買主ノ爲稅金納入期ヲ遲ラシムル餘地ヲ與ヘタルモノナリ、（三）買主ノ姓名ヲ書カズ、此レ買主ニ自ラ記名セシムルモノニシテ此ノ三空白處アルガ

中往往發生不符書契人之筆跡者至受業人自行填寫堂名在明末清初之契約已有如此無非預防查鈔起見今查鈔制久已廢止乃以襲謬踵訛殊屬無謂

按此項習慣係由常德地方檢察廳王會員暨衡山縣署曹會員報告

### 第十三節 沅陵辰谿瀘溪各縣之習慣

#### 畫字費

不動產買賣契約既經繕就必待價值書妥後方由賣主及親屬畫押以示成立但賣主親屬人等每以價值不滿意或祖業外出不願畫押者甚多於是買主各與以金錢爲畫押費社會沿用已久遂爲通行常例當事人咸呼爲畫字其數額恆視產業價額而定每人約在一千以上十千以下不等亦有少於一千或多於十千者又賣主與親屬亦有分別若於賣契上載明畫字與酒席費包括正價內則可不另付給此項習慣沅陵辰谿瀘溪各縣均有之其意在慎重契約真僞以免無故翻異尙非不善惟既以金錢規定畫字則金錢多寡恆爲異議之媒介實不勝其弊

按此項習慣係由第一高等審判分廳蕭會員報告

爲ニ契約書中ニハ往々ニシテ契約書作成ノ筆跡ノ合致セザルヲ發見スル場合アリ、買主ガ自ラ堂名ヲ記入スルニ至ツテ明末清初ノ「契約」ニ在リ、既ニ此ノ如キハ證書ヲ查スルヲ障グルモノニシテ今證書制度ヲ查スルニ既ニ久シク此事ヲ廢止スルニモ拘ラズ尙用ヒテ弊害ヲ起スハ殊ニ所謂ナキコトニ屬スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ常德地方檢察廳王會員及ビ衡山縣署曹、馬會員ガ報告セルモノナリ。

### 第十三節 沅陵辰谿瀘溪各縣ノ習慣

#### 署名料

不動產買賣契約書ヲ作成スルトキハ價額ヲ書キタル後始メテ賣主及ビ親族ハ書判シテ成立ヲ證明スルモノナリ、但シ親族中ニハ常ニ價額ヲ満足セズ又ハ祖先ヨリノ財産ガ外ニ出ルコトヲ以テ書判スルコトヲ願ハザル場合甚ダ多シ、此ニ於テ買主ハ金錢ヲ與ヘテ以テ畫押費(書判料)トスルハ社會ニ用ヒラル、コト既ニ久シク遂ニ通用常例トナリ、當事者ハ皆之ヲ畫字ト言ヒ其ノ數額ハ常ニ財産ノ價額ニ依ツテ定マリ一人約一千以上十千以下等アリ又ハ一千ヨリ少ク十千ヨリ多キ場合モアリ、又賣主ト親族トハ夫々異ナリ、若シ賣渡證上ニ「畫字與酒席費包括正價內」ト記明スルトキハ別々ニ給與セザルモノナリ、此項ノ習慣ハ沅陵辰谿瀘溪各縣ニハ總テアリ、其ノ主旨ハ契約ノ真僞ヲ證シ以テ故無クシテ異議ヲ申立ツルコトヲ免レン爲ニシテ尙善シトスルモ金錢ヲ以テ畫字ヲ規定スルハ金錢ノ多少ニ依リ常ニ異議アリテ仲人ハ實ニ其ノ弊ニ堪ヘザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ第一高等審判分廳蕭會員ガ報告セルモノナリ。

第十四節 安化衡山各縣之習慣

買賣田產不交老契

民間買賣田產其老契有隨契交出者而安化衡山各縣有時亦不隨契交出(一)因災變遺失買主亦可承買但須於新契上註明老契遺失字樣此後雖尋出老契不生效力(二)因一契原管數處或摘半出售或指幾分之幾分出售或指一山一坵出售全契未曾盡賣以致不便交付老契僅於新契上註明老契未交字樣者然有田業盡賣老契尚存日久發生問題稱某處未售稱某處作為存留致生糾葛此種摘售習慣衡山通縣最多

據此項習慣係由安化縣公署會會員暨衡山縣公署馬曹會員報告

第十五節 漢壽益陽安化湘陰各縣之習慣

排解爭議辦法

鄰間爭議事項經地鄰戚族排解者辦法有二(一)令理曲者出錢若干買羊一隻以一人牽之沽酒一罈用二人擡之由第三者督率送至理直者家宅伏禮寢息其事名曰牽羊扛酒禮此係觸犯鄉約或違反族親筆事體之較大者若細微之專用

第十四節 安化衡山各縣之習慣

田地ノ賣買ニ老契ヲ交付セズ

民間ノ田地賣買ニハ元證券ハ證書ニ附隨シテ交付スルモノナレド安化衡山各縣ニハ亦時ニ附隨シテ交付セザル場合アリ、(一)災禍ノ爲遺失シタルトキハ買主モ亦買受クルコトヲ得但シ必ズ契約證上ニハ元證券ヲ遺失セリ因ツテ此後查出シタル場合ト雖モ效力ヲ發生セズト記明ス、(二)數ヶ處又ハ半ヲ賣出シタル場合又ハ幾分ノ幾ツヲ賣出シ又ハ一山一坵ヲ指定シテ賣出シ未ダ全ク賣出サズシテ元證券内ノ一部分ヲ賣リタルノミナレバ元證券ヲ交付スルヲ不便トスルトキハ只契約上ニ元證券ヲ未ダ交付セズ等ノ事ヲ記明ス、而テ田地ヲ全部賣出シタルトキハ元證券ヲ尙久シク留ムルハ問題ヲ發生シ易ク、某處ハ未ダ賣出サズ又ハ某處ハ存留セリ等稱シテ紛糾ヲ起スニ到ル、此種ノ一部賣ノ習慣ハ衡山通縣ニハ最モ多シ。

此項ノ習慣ハ安化縣公署會、馬會員ガ報告セルモノナリ。

第十五節 漢壽益陽安化湘陰各縣之習慣

爭議調停ノ方法

鄉間ノ爭議事項ハ地隣、親戚等ヲ經テ解決スルモノニシテ方法ニニアリ、(一)理ヲ曲ゲタル者ヲシテ錢若干ヲ出サシメ羊一匹ヲ買ヒ一人ハ之ヲ引キ酒一缸ヲ買ヒ二人ニ之ヲ抬ガシメ第三者ガ此等ヲ督勵シテ理直シキ者ノ家ニ送り届ケ謝罪シテ終ルモノナリ、之ヲ牽羊扛酒禮ト云ヒ、此レ鄉約ヲ犯シ又ハ親族ニ違反シテ事態ノ比較的ナル場合ノモノニシテ、若

肉一塊用酒一壺亦可寢息名曰舂肉壺酒禮前者羊酒禮伴以銃爆後者肉酒禮伴以鞭爆此種習慣漢壽益陽安化各縣視之甚重與民事和解方式生同一之效力(一)書公判字或書和息字箝寫合同雙方各執一紙歷年既久即爲有效此種習慣湘陰縣最通行惟甫經和解或一方終不甘允隨向官廳起訴者則仲裁契約仍然不能發生效力

### 附錄

立和息公判字鄰族等今因徐李二姓互爭青龍冲郭家壩下楊植壩尾壩水反車互控在案二比各執一詞我等從中公議判令從郭家壩下至石板邱東頭抵擋任徐築堤修壩壩上歸徐姓管業壩下係李姓私水徐姓不得反車此係二比情願自後各車各水各管各業均不得越界混爭恐口無憑書立公判字二紙箝以永敦和好徐李二姓各執一紙永遠收執爲據

### 永敦和好

到場人地鄰某某 戶族徐某某 李某某

民國己未歲六月二十日公舉傅祉卿立筆

按此項習慣係由漢壽縣公署刑會員暨湘陰縣公署陳

微細ナルトキハ肉一塊酒一壺ヲ以テ亦終ルコトヲ得之ヲ舂肉壺酒禮ト云ヒ、前者ノ羊酒禮ニハ銃爆ヲ(爆竹ノ大ナルモノ)ヲ以テシ後者ノ肉酒禮ニハ便爆(小爆竹ヲ編ミ連ネテ之ニ點火シ連續爆發セシム)ヲ以テス、此種ノ習慣ハ漢壽益陽安化各縣ニ見ル所ニシテ甚ダ重大ナル場合ハ民事和解方式ト同一ノ效力ヲ發生スルモノナリ、(二)公判字又ハ和息字ヲ書キ合同ト割書シテ雙方夫々一枚ヲ所持スルモノニシテ年久シク效力ヲ有スルモノナリ、此種ノ習慣ハ湘陰縣ニ最モ通行ス、但シ始メハ和解シ後ニ一方ガ許諾セズ官廳ニ起訴スルトキハ則チ仲裁契約ハ尙效力ヲ發生スルコト能ハザルモノナリ。

### 附錄

和息公判字ヲ作成スル隣族等ハ今般徐、李二人ガ相互ニ青龍冲、郭家壩下楊植壩尾壩ノ水車ノコトニテ爭ヒ互ニ控ヘ二人ハ各々一言アル爲我等ハ仲人トナリテ公議ニ依リ判決シ郭家壩下ヨリ石板邱東頭迄ヲ限リ徐ニ築堤修堰セシメ堤上ハ徐ノ所有トシ、堰下ハ李姓ノ私水トナレバ徐姓ハ車ヲ用フルコトヲ得ズ、此レニ方ノ願ニシテ以後ハ夫々水、車ヲ所有シ何レモ限界ヲ越エテ爭執スルコトヲ得ズ、後日念ノ爲公判字ヲ二枚作成シ永敦和好(永ク和睦ス)ト割書シテ徐、李二人ハ夫々一枚ヲ所持シ永遠ニ保存スルモノナリ。

現場ニ在リシ隣地人某々、徐ノ親戚一族、某々李ノ親族某々

民國己未歲六月二十日、傅祉卿ヲ公舉シテ作成ス。

此項ノ習慣ハ漢壽縣公署刑會員及ヒ湘陰縣公署陳會員ガ報告セルモノナリ。



會員報告

第十六節 常德武岡縣之習慣

散事費

常德武岡兩縣有一種散事費如甲乙二人因債務或口角等糾纏不清甲乙互備酒席請丙丁戊己等從中排解若得和平寢事或甲俯乙禮或乙賠甲錢丙丁戊己等即將過付之錢提出二成平均分受名爲二八回堂又有所謂門彩者遇兩造各執相持不下之時爲之排解者若遽分曲直反激起訟端每於兩造請客說禮時由排解人尅期約集兩造至公衆場所除令平均出酒席費外並平均各門重金交由排解人卽行仲裁理曲者詞窮卽將所門之錢概行瓜分理直者原璧奉趙或由瓜分之錢中扣出一二成備辦禮物向直者俯禮如此解決無論輸服與否斷不能聽其翻異日後間有不服徑行訴訟同場排解人等必大彰公道毫不偏私諺云過得鄉場過得官場此種習慣武岡鄉居最盛城居者則否

按此項習慣係由第一高等審判廳任會員報告

第十七節 甯鄉長沙各縣之習慣

第十六節 常德武岡縣之習慣

調停費

常德武岡兩縣ニハ一種ノ散事費ナルモノアリ、若シ甲乙二人ガ債務ノ爲又ハ口論紛糾シテ解決セザルトキハ甲乙ハ相互ニ酒席ヲ設ケテ丙丁戊己等ヲ請ヒ中間ニ立テ、解決ス、若シ和平シテ事止ムトキハ或ハ甲ハ乙ニ謝罪シ又ハ乙ハ甲ニ錢ヲ賠償シ丙丁己戊等ハ直ニ交付セル錢ノ二割ヲ取リテ平均ニ收受ス之ヲ二人回堂ト云フ、又ハ所謂門彩ナルモノアリテ若シ兩方各々相持シテ讓ラザルトキハ此レヲナシテ解決スルモノニシテ遽ニ曲直ヲ分ケ却ツテ激シ訴訟等ヲ起スニ至ルガ如キ時ハ常ニ雙方ガ客ヲ召キテ禮ヲナス時解決者ガ期ヲ約シテ雙方ヲ集メ公衆ノ場所ニ至ラシメ平均ニ酒席費ヲ出サシムル外尙一樣ニ夫々物事ヲ當テシメテ多額ノ金子ヲ解決者ニ交付セシメテ仲裁ス、理曲レル者ハ言ニ窮シ直ニ敗者ノ錢ハ大概小サク分ケテ與ヘ、理直ナル者ニハ元ノ數ノ如ク返濟ス、又ハ小サク分ケタル錢中ヨリ一二割ヲ出シテ禮物トシ直ナル者ニ向ツテ謝罪スルモアリ、此ノ如クシテ解決スルトキハ勝敗ニ拘ラズ斷シテ其レヲ翻スコトヲ許サズ、後日服從セザルコトアルトキハ直ニ其場ニ在リシ解決者等ニ訴ヘ必ズ大イニ公道ヲ彰ニシ 毫モ私ニ偏セザルモノナリ、諺ニ云フ「過得鄉場、過得官場」ト、此ノ習慣ハ武岡鄉間ニ最モ盛ニシテ城内ニ住ムモノハ此ノ風俗ナシ。

此項ノ習慣ハ第一高等審判廳任會員ガ報告セルモノナリ。

第十七節 甯鄉長沙各縣之習慣

## 僱工

鄉間招僱百工均有一年之限制例如戶主甲於本年正月僱木工乙來家製作本器一次如本年內再有木器待造須續僱木工者則必仍僱乙爲之不得另僱他處木工而他處木工如果知甲於本年內曾僱乙工作一次亦均不肯應僱此等習慣甯鄉長沙各縣鄉間均有之

按此項習慣係由甯鄉縣公署余傳會員報告

第十八節 澧縣、臨澧、桃源、石門、慈利、大庸、湘鄉各

縣之習慣

## 金錢結會

金錢結會創始於同一地域中相友相助之意其內容有二  
(一)甲因特別事故金融竭蹶則邀集與甲聲氣融洽之八人爲會首再由該八人各邀四人共足四十股之數每股平均各出股金十串或二十串成爲四百串或八百串之富人會是甲爲頭會必備酒席邀允會首八人及四十股友並散給會書(摘錄會規於後)各會股始以股金付與頭會俾享優先權利每越十個月亦各繳集股金其收用次序以抽籤法定之(二)甲因事故邀集素有感情之數人共足十股分別等第各出錢

## 僱人

鄉間ニテ工人ヲ僱フニハ何レモ一年ヲ以テ限ルモノニシテ、例ヘバ雇主甲ガ本年正月ニ木工乙ヲ僱ヒ家ニ召キテ木器ヲ一回製作セシメ本年內ニ更ニ木器ヲ製作セシメントスルトキハ必ズ其ノ木工乙ヲ繼續シテ僱フトヲ要シ別ニ他處ノ木工ヲ僱フト得ズ、而テ他處ノ木工モ若シ甲ガ本年內ニ曾テ乙ヲ僱ヒテ一回工作セシメタルヲ知ルトキハ亦何レモ雇僱サレザルモノナリ、此等ノ習慣ハ甯鄉長沙各縣ノ鄉間ニハ總テ通行スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ甯鄉縣公署余、傳會員ガ報告セルモノナリ。

第十八節 澧縣、臨澧、桃源、石門、慈利、大庸、湘鄉各縣ノ

習慣

## 金錢結會

金錢結會ハ同一地域內ニ於テ朋友相助クルノ意ヨリ創始スルモノニシテ其ノ内容ニニアリ、(一)甲ガ特別事情ノ爲金融盡キルトキハ甲ト聲氣相合フ八名ヲ召集シテ自己ハ會首トナリ更ニ該八名ハ各々四名ヅ、ヲ召集シテ合計四十株トシ、一株ニ各々金十串又ハ二十串ヲ出シテ四百串又ハ八百串トス之ヲ富人會ト云フ、而テ甲ハ第一會ヲ開キ必ズ酒席ヲ設ケテ四十株友ヲ召キ並ニ會書(會規ハ後ニ記載ス)ヲ給付シ、各會友ハ始メテ株金ヲ會首ニ交付シテ優先權ヲ享受セシメ十ヶ月ヲ越ユル毎ニ亦各々株金ヲ集ムルモノニシテ其ノ取得順序ハ抽籤法ニ依リ之ヲ定ム、(二)甲ガ事故アルトキハ通常感情相合フ數名ヲ召集シ合計十株トシ夫々順序ニ依リ各々錢物若干ヲ出シテ一百串又ハ數百串ヲ調達ス、之ヲ蘇接半會ト云フ、而

物若干成爲一百串或數百串之蘇接半會是甲爲頭會得十股許可則先備酒席散給會書(摘錄會規於後)各會友始按等第以會金付與頭會俾享優先權利每越週年亦各按等繳集會金其收用次序先由首會及各會友認定不得變更但可許其讓與第三者又查此會每有解除者解除後由頭會按認定次序及所得會金之等第以百分之十五年息合本償清取還會書否則可據會書向頭追索

附錄

會規一

- 一本會以八人爲首除自占外各領四人各按分出錢二十五串文共計錢一千串文會期十個月一輪開會之期前半由首會具帖與八會首分送三十二會友帶錢赴席憑搖接會毋得爭論
- 一有中途退會者由首會另邀頂補之人其利概歸頂補之人接受
- 一接會人必書立田地屋產抵據經會首公同踏看實在方可領錢否則書立確實紅票但須本會友全體認可否則依第四條辦理
- 一接會人若無抵據只能領錢二百五十串文內仍除酒

テ甲ハ第一會ヲ開キテ十株金ヲ得ルモノニシテ則チ先ニ酒席ヲ設ケテ會書(會書ハ後ニ記ス)ヲ各會友ニ配付シ始メテ順序ニ依リ會金ヲ會首ニ支拂ヒ優先權ヲ享受セシム、其後ハ一年毎ニ亦順序ニ依リ會金ヲ集メ、其ノ取得順序ハ先ニ會首及ビ會友ガ認定シ變更スルコトヲ得ズ、但シ其レヲ第三者ニ讓與スルコトヲ得、此會ヲ查スルニ常ニ解除スルモノアリテ解除後ハ會首ガ認定順序及ビ會金所得順序ニ依リ百分ノ十五ノ利息ヲ元金ニ入レテ返濟シ會書ヲ受取ルモノナリ、然ラザレバ會書ニ依リ會首ニ向ツテ要求スルコトヲ得。

附錄

會規ノ一

- 一、本會ハ八名ヲ以テ首トシ各自ガ入會スル外尙夫々四名ヅ、ヲ勸誘シ、各錢二十五串文ヲ出シテ合計錢一千串文トスルモノニシテ、會期八十ヶ月毎ニ一回トシ開會ノ期ハ半月前ニ會首ヨリ案内狀ヲ八會友ニ送付シ八會友ハ三十二會友ニ分送シテ錢ヲ携帶シテ會席ニ到リ抽籤シテ會金取得順序ヲ定メ爭論スルコトヲ得ズ。
- 一、中途ニシテ會ヲ脫退スルモノアルトキハ會首ハ別ニ後任者ヲ召集シ其ノ元利ハ總テ後任者ガ接受スルモノナリ。
- 一、會金取得者ハ必ズ田地家屋ヲ抵當トスル證書ヲ作成スルコトヲ要シ會首ト共ニ踏査シテ事實ナルトキハ始メテ會金ヲ取得スルコトヲ得然ラザレバ確實ナル紅票(保證書)ヲ作成ス但シ必ズ本會友全體ノ認可ヲ要シ然ラザレバ第四條ニ依リ處理スルモノナリ。
- 一、會金取得者ニシテ抵當證書ナキトキハ只錢二百五十串文ヲ取得

席錢三十串文其餘二百五十串卽行息歸八會首分掌或歸會內富足者獨掌將息填充元會之日仍歸該會會友領回

一會首踏看抵產倘有徇私不實等情應爲踏看人是問

一會首經理餘款一分行息至整會之日必將所存本息交出經衆驗實後仍照例分存

一會首經理款項事務煩劇會友公議酌酬辛勞其款卽在十五會以後贏餘項下提出俟元會攤分

一會首或有年老及他事故不能經理會務者或命子姪兄弟或推於會友代理均可

一未接會者每會明錢二十五串文至十五會截止

一已接會者每會出錢一百串文至末會止

一每會接錢一千串文除內補首會酒席錢三十串文實接錢九百七十串文

一接會人應補首會酒席錢三十串文無論同日輪接幾

シ得ルノミニシテ其内ヨリ尙酒席費三十串文ヲ除キ又其殘餘ノ二百五十串ニ利息ヲ一分三厘六毛附ケテ八會友ニ分配シ又ハ會内ノ金滿家ニ獨掌セシメ利息ヲ本會ニ入ル、日ニハ尙該會會友ノ所得トナルモノナリ。

一、會首ガ抵當財産ヲ踏查スル場合若シ私事アリテ不實ナルトキハ必ズ踏查人タル者ガ責任ヲ負フベシ。

一、會首ハ殘餘金ヲ處理シテ一分利ヲ加シ會整理ノ日ニ至ツテハ必ズ保存ノ元利金ヲ衆ニ交付シテ檢査セシメ而テ後例規ニ依リ分存スルモノナリ。

一、會首ガ處理スル金錢事務ハ甚ダ煩ハシキモノナルガ故ニ會友ハ公議シテ適宜辛勞ニ報酬ス、其金子ハ卽チ十五會期以後ニ得タル利息項下ヨリ出スモノニシテ本會ノ配分ヲ俟ツモノナリ。

一、會首ガ年長ナル爲又ハ他事故ノ爲會務ヲ處理スルコト能ハザルトキハ子姪兄弟ニ命シ又ハ會友ヲ推シテ代理セシムルコトヲ得。

一、未ダ會金ヲ取得セザル者ハ會期毎ニ錢二十五串文ヲ出シ十五會ニテ止ム。

一、既ニ會金ヲ取得セル者ハ會毎ニ錢一百串ヲ出シ末會ニ至ツテ止ム。

一、每會錢一千串文ヲ取得シ内ヨリ酒席費トシテ三十串文ヲ會首ニ渡シ實ハ錢九百七十串文ヲ取得スルモノナリ。

一、會金取得者ハ必ズ會首ニ酒席錢三十串文ヲ交付スルコトヲ要シ

人亦須照人各補如數不得減少

一請會首清算賬日均在首會家中即以接會次日爲期  
公議另補首會酒席紙筆錢十串文

一接會之日凡會友出錢者歸八會首公同經理無論親  
疏總以不欠現交爲是否則將抵業交易但亦不得故  
溢其數

一接會之法宜之法宜先編會友號次俾各認定後用骰  
子六粒盜盤盃各一將骰入盤中盃俯盤內執搖以點  
多者接會若點同數則以先搖者接毋得爭議

一本會有始有終不得以強凌弱過飲發狂倘有不守會  
規者罰錢四十串文席請會友不貸

一會友無故亂規即將會錢罰作餘數另邀頂補之人有  
恃強反抗者大衆防禦不得彼此推諉

一會友有未接會而死亡者准其有相續資格之人入頂  
倘無其人由外人頂補者會首代薦其人該會友僅能  
收本其利息概歸頂補之人接受并責該戚族書立超  
薦字據否則由八會首公同超薦勉盡團體之義務

同日ニ幾人取得シタル場合ニ拘ラズ亦必ズ各人ハ數ノ如ク交付シ  
減少スルコトヲ得ズ。

一會首ニ帳簿ノ清算ヲ請フトキハ總テ會首ノ家ニテ行ヒ會期ノ翌日  
ヲ以テシ公議シテ別ニ酒席紙筆費トシテ十串文ヲ會首ニ交付ス。

一、會期ニ至リ總テ出金スル會友ハ八會友ニ交付シ親疏ニ拘ラズ現  
金ヲ交付スベク然ラザレバ抵當財産ヲ以テ之ニ替ユルコトヲ得、  
但シ故意ニ其數ヲ超過スルコトヲ得ズ。

一、會金取得ノ法ハ宜シク會友ノ番號ヲ作成シテ各々ニ認定セシメ  
タル後骰六個ト盆盃各一ヲ備ヘ骰ヲ盆ノ中ニ入レ盃ヲ盆内ニ俯セ  
取リテ振り點數最多キ者ヲ以テ會金取得者トス、若シ同點數ナル  
トキハ先ニ振りタル者ニ與ヘ、爭議スルコトヲ得ズ。

一、本會ハ終始強ヲ以テ弱ヲ凌ギ過飲シテ狂フコトヲ得ズ、若シ會  
規ヲ守ラザルトキハ罰錢四十串文トシ席ハ會友ニ請ヒテ貸與セザ  
ルモノトス。

一、會友ニシテ故ナク規ヲ亂ストキハ會規ノ罰金ヲ科シ、以後ハ別  
ニ後任者ヲ召集シ、強ヲ恃ンテ反抗スル場合ハ大衆ニテ防禦シ彼  
此共ニ責任ヲ負フコトヲ要ス。

一、會友ニシテ未ダ會金ヲ取得セズシテ死亡シタルトキハ其ノ相續  
資格者ノ入會ヲ許シ若シ其人無ク他人ガ後任者トナル時ハ會首ハ  
代ツテ其人ヲ薦選スルモノニシテ原會友ハ只元金ノミヲ收ムルコ  
トヲ得、其利金ハ概シテ後任者ガ取得シ並ニ該親戚ハ超薦字據  
(移讓書)ヲ作成スル責任アリ、然ラザレバ八會友ハ共ニ推薦ヲ越  
エテ團體ノ義務ヲ盡スバシ。

富人會表

會次	接會人數	未接人數	已接人數	前存	本數	舊收	管	新數	公補	接數	開除	實	在
二會一人	各廿五人	各廿五人	一人一百千	無	無	一千一百千	同	一千	同	一千串	一千〇一十串	九	十串
三會一人	三十九人同	三十九人同	二人各一百千	九十九千	一千二百七十四千	一千二百七十四千	同	同	同	同	同	二百六十四千	
四會一人	三十八人同	三十八人同	三人同	二百九十千〇四百	一千五百四十千〇	一千五百四十千〇	同	同	同	同	同	五百卅千〇四	
五會一人	三十七人同	三十七人同	四人同	五百八十三千四百	一千九百〇八千〇	一千九百〇八千〇	同	同	同	同	同	八百九十八千〇	
六會二人	三十六人同	三十六人同	五人同	九百八十八千二百〇	二千三百八十八千〇	二千三百八十八千〇	同	各一千串	同	各一千串	二千〇一十串	三百七十八千〇	
七會一人	三十四人同	三十四人同	七人同	四百一十六千一百〇	一千九百六十六千〇	一千九百六十六千〇	同	一千串	同	一千串	一千〇一十串	九百五十六千二百〇	
八會二人	三十三人同	三十三人同	八人同	一千〇五十三千〇	二千六百七十六千〇	二千六百七十六千〇	同	各一千串	同	各一千串	二千〇一十串	六百六十六千〇	
九會二人	三十一人同	三十一人同	十人同	七百三十三千三百九十五	二千五百〇八千〇	二千五百〇八千〇	同	同	同	同	同	四百九十八千〇	
十會二人	三十九人同	三十九人同	十二人同	五百四十八千三百三十四	二千四百七十三千〇	二千四百七十三千〇	同	同	同	同	同	四百六十三千〇	
十一會二人	二十七人同	二十七人同	十四人同	五百〇九千五百〇	二千五百十四千〇	二千五百十四千〇	同	同	同	同	同	五百七十四千〇	
十二會二人	二十五人同	二十五人同	十六人同	六百卅二千零十三	二千八百五十七千〇	二千八百五十七千〇	同	同	同	同	同	八百四十七千〇	
十三會三人	二十三人同	二十三人同	十八人同	九百卅一千七百十三	三千三百〇六千〇	三千三百〇六千〇	同	同	同	同	同	二百九十六千〇	
十四會二人	二十八人同	二十八人同	廿一人同	三百廿六千三百〇	二千九百二十六千〇	二千九百二十六千〇	同	同	同	同	同	九百一十六千〇	
十五會三人	十八人不朋	十八人不朋	廿三人同	一千〇〇八千〇二二	三千三百〇八千〇	三千三百〇八千〇	同	同	同	同	同	二百九十八千〇	
十六會二人	十五人同	十五人同	廿六人同	三百廿七千八百〇	二千九百廿七千〇	二千九百廿七千〇	同	同	同	同	同	九百一十七千〇	

七會三人	十三人同	廿八人同	一千〇九千六百〇六	三千八百〇九千〇〇	同	同	三千〇一十串	七百九十九千〇〇
六會三人	十人同	卅一人同	八百七十九千五百〇〇	三千九百七十九千〇〇	同	同	同	九百六十九千〇〇
九會四人	七人同	卅四人同	一千〇六十六千五百〇〇	四千四百六十六千〇〇	同	同	四千〇一十串	四百五十六千〇〇
末會三人	三人同	卅八人同	五百〇二千一百二〇	四千三百〇二千〇〇	同	同	三千〇一十串	一千三百九十二千〇〇

富人會表

會次	會金取得者數	會金未取得者數	會金既取得者數	貯金元利數	舊保存金及	公費	取得數	支出	實在高
二會一人	各廿五人	各廿五人	一百千人	無	一千一百千	十千	一千串	〇一十千	九串
三會一人	各二十九人	各二十九人	一百千人	九十九千	一千二百七十千	同	同	同	六十二千
四會一人	各三十八人	各三十八人	同	二百九十四千	一千五百〇四	同	同	同	五千〇百
五會一人	同三十七人	同三十七人	同	五百八十三千四百	〇八千九百	同	同	同	八千四百九十四
六會二人	同三十六人	同三十六人	同	九百八十七千八	二千三百七十八	同	各一千串	二千〇	三千二百八十四
七會一人	同三十四人	同三十四人	同	四百七十六千	一千九百二十六	同	一千串	一千〇	九千一百五十二
八會二人	同三十三人	同三十三人	同	一千〇五十一	二千六百二十一	同	各一千串	二千〇	六千七百六十一
九會二人	同三十一人	同三十一人	同	七百三十三	三千五百〇	同	同	同	四千二百九十五
十會二人	同三十九人	同三十九人	同	五百三十四	三千四百七十五	同	同	同	四千二百六十四
十一會二人	同二十七人	同二十七人	同	五百〇七十九	二千五百五十四	同	同	同	五千五百七十七
十二會二人	同二十五人	同二十五人	同	六百卅三	二千八百〇十三	同	同	同	八千〇四十三

末會三人	十九會四人	十八會三人	十七會三人	十六會二人	十五會三人	十四會二人	十三會三人
同三	同七	同十	同十	錢十五	錢十八	同二十八	同二十三
人	人	人	人	人	人	人	人
同三十	同三十	同三十	同二十	同二十	同二十	同二十	同十
人	人	人	人	人	人	人	人
八	四	一	六	三	一	八	八
一五	千一	千八	千一	八三	千一	三三	千九
百百	五百	五百	六百	百百	〇千	百百	七百
七〇	〇〇	百七	百〇	二十七	〇〇	七十六	百三
二十五	二十六	十九	六九	四千	二八	四千	十一
千	千四	九三	九三	千二	八三	十六	千三
百	千五	千九	千千	千七	千〇	千九	千二
七〇	百百	百百	百〇	百二十四	百二十	百七十四	百十〇
二	二六	一十	一〇	七	〇	二	六
千	千四	九三	九三	千二	八三	十六	千三
百	千五	千九	千千	千七	千〇	千九	千二
七〇	百百	百百	百〇	百二十四	百二十	百七十四	百十〇
五	二六	一十	一〇	七	〇	二	六
同	同	同	同	同	同	同	同
同	同	同	同	同	同	同	同
十	十	同	十	十	十	十	十
千	千	同	千	千	千	千	千
一	千	九	九	千	八	千	六
百	五	千	千	七	千	九	千
七	百	百	百	百	〇	百	百
十	五	百	百	百	〇	百	百
五	二	六	〇	七	二	四	二

一末會存錢一千二百九十二串以四百串酬八會首辛勞以八百二十四串歸四十一會友按會平分下餘錢七十串補作首會十餘年紙墨之費此係編成公約全體母得異議

會規二

- 一首二三會實接銅元錢一百串文自四至末會實接錢五十串文
- 一會期以本年陰歷八月初四爲定期以後週年一次到期之日由接會者先期具帖
- 一會金須屆期現交母得遲延

中華民國習慣調查錄

一、末會ノ貯蓄額ハ一千二百九十二串ニシテ四百串ヲ以テ八會友ノ辛勞ニ酬ヒ八百二十四串ヲ以テ四十一會友ニ會毎ニ均シク配分ス、殘餘金七十串ハ會首ノ十餘年間ノ紙墨料トシテ補給ス、此レ公約ニシテ全體ハ異議ヲ申立ツルコトヲ得ズ。

會規ノ二

- 一、一二三會ニハ實際ハ銅元錢一百串文ヲ取得シ四會ヨリ末會迄ハ實際ハ錢五十串文ヲ取得スルモノナリ。
- 一、會期ハ本年陰歷八月四日ヲ以テ定メ、以後ハ一週年ニ一回開會シ、開期ニハ會金取得者ガ期ニ先ヅテ案内狀ヲ出スモノナリ。
- 一、會金ハ必ズ期ニ至ツテ現金ヲ交付スルコトヲ要シ遲延スルコトヲ得ズ。



- 一會金概用銅元無論錢色時價高下不得更易
- 一會中有往來者仍歸往來結算不得在會內抓沙抵水
- 一會簿除二三會俟會圓交書外其餘凡已經接會者即時繳銷未交者無效

應接銅元一百串文

二會 錢乙棚<sup>首</sup>三會錢銅元十四串五百文

棚<sup>四</sup>至會錢銅元十七串文

應接銅元一百串文

三會 孫丙棚<sup>首</sup>二會錢銅元十三串五百文

棚<sup>四</sup>至會銅元十六串文

應接銅元十五串文

四會 李丁棚<sup>首</sup>三會錢銅元十二串五百文

應接銅元五十串文

- 一、會金ハ概シテ銅元ヲ用ヒ錢色(銅ノ入り分)時價ノ高下ニ拘ラズ更易スルコトヲ得ズ。
- 一、會内ノ交際ヲ受持ツ者ハ尙其ノ出入ニ依リ計算シ會内ノ會計ヲ亂リニ用フベカラズ。
- 一、會期二三會ヲ經テ會ノ圓滿ナルヲ待チ會規ヲ交付スルモノニシテ既ニ會金ヲ取得シタル者ヨリハ即時此レヲ取上テ返付セザル場合ハ之ヲ無効トス。

受領金一百串文

第二會 錢乙棚<sup>一</sup>三會ノ出錢數各十四串五百文

同 四會ヨリ末會マデノ出錢數各十七串文

受領金一百串文

第三會 孫丙棚<sup>一</sup>二會ノ出錢ノ數各十三串五百文

同 四會ヨリ末會マデノ出錢數各十六串文

受領金十五串文

第四會 李丁棚<sup>一</sup>三會ノ出錢數各十二串五百文

受領金五十串文

五會 周戊棚<sup>首</sup>二會銅元十一串五百文

應接銅元五十串文

六會 吳己棚<sup>首</sup>二會銅元十串零五百文

應接銅元五十串文

七會 鄭庚棚<sup>首</sup>二會銅元九串五百文

應接銅元五十串文

八會 王辛棚<sup>首</sup>二會銅元八串五百文

應接銅元五十串文

九會 馮壬棚<sup>首</sup>二會銅元七串五百文

應接銅元五十串文

十會 陳癸棚<sup>首</sup>二會銅元六串五百文

第五會 周戊棚<sup>一</sup>二會ノ出錢數各十一串五百文

受領金五十串文

第六會 吳己棚<sup>一</sup>二會ノ出錢數各十串〇五百文

受領金五十串文

第七會 鄭庚棚<sup>一</sup>二會ノ出錢數各九串五百文

受領金五十串文

第八會 王辛棚<sup>一</sup>二會ノ出錢數各八串五百文

受領金五十串文

第九會 馮壬棚<sup>一</sup>二會ノ出錢數各七串五百文

受領金五十串文

第十會 陳癸棚<sup>一</sup>二會ノ出錢數各六串五百文

應接銅元五十串文

末會 張子棚<sup>首</sup>三會銅元五串五百文

應接銅元一百串文

首會 趙甲棚<sup>二</sup>三會銅元十四串五百文

<sup>四</sup>至末棚會銅元十七串文

### 第十九節 湘鄉縣之習慣

立約與立票不同

何謂立約例如甲借乙本錢二千六百串每年議量息穀一百碩斗比書立借約一紙本利均分載約內約尾書明某年月日立筆字樣是為無定期償還之借款何謂立票例如甲借乙本錢二千六百串每年議納息穀一百碩斗比分別書立借票息票兩紙蓋用紅章名曰紅票票尾書某年月日兌付字樣是為定期償還之借款

按此項習慣由本會董調查員報告

### 第二十節 漢壽縣之習慣

受領金五十串文

最終會 張子棚<sup>一</sup>三會出錢數各五串五百文

受領金一百串文

首會 趙甲棚<sup>二</sup>三會ノ出錢數各十四串五百文

同 <sup>四</sup>會ヨリ末會マデノ出錢數各十七串文

### 第十九節 湘鄉縣ノ習慣

立約ト立票トハ同シカラズ

何ヲ立約ト言フカ、例ヘバ甲ガ乙ヨリ錢二千六百串ヲ借り毎年利息穀一百石ヲ支拂フト約定スルトキハ借用證一枚ヲ作成シ元利金ヲ總テ證書内ニ分記シ證書末ニハ明ニ某年月日作成スト記スルモノニシテ此レ無定期償還ノ借錢トス、何ヲ立票ト言フカ、例ヘバ甲ガ乙ヨリ錢二千六百串ヲ借り毎年利息穀一百石ヲ支拂フト議定スルトキハ夫々借用證、利息證ヲ別々ニ二枚作成ス、蓋シ赤印章ヲ用ヒルガ故ニ紅票ト云ヒ、其ノ票末ニハ某年月日ニ現金ヲ支拂フト書クモニシテ此レ定期償還ノ借錢トス。

此項ノ習慣ハ本會董調查員ガ報告セルモノナリ、

### 第二十節 漢壽縣ノ習慣

## 借貸利率與借券種類

漢壽縣民間借貸利率錢息加三穀息加五有由債務人出具連本帶息期票交與債權人者有由債務人書立字約交與債權人者期票則有一定償還之期限若字約則不約定何時償還祇載本金若干逐年利率若干(加三或加五行息)字樣設債務人延不清償債權人自可持向債務人請求給付蓄債務人必須出具此種期票或字約者原以昭債權人與債務人間之信用故債權人持有此兩種之借券非經該項債務履行完畢不得認爲無效

按此項習慣係由漢壽縣公署王會員報告

### 第二十一節 新化縣之習慣

#### 借銀還錢與借錢還銀

借銀還錢乃預將銀價抬高譬如每銀一兩當時僅換錢一千九百文債權人預定償還時須換錢二千三四百文借約上祇書預定之錢額而不能寫銀數借錢還銀則須將錢價抬高譬如每錢一串當時值銀五錢三分債權人預定償還時須值銀六錢約內祇書預定之銀數而

按此項習慣係由本會黃調查員報告

### 第二十二節 長沙縣之習慣

## 貸借ノ利率ト借用證ノ種類

漢壽縣民間ノ貸借利率ハ錢ニハ三分ノ利息ヲ加シ穀ニハ五分ノ利息ヲ加シ債務者ガ元利ヲ合算シタルヲ期票ニ作成シテ債權者ニ交付スル場合アリ、又ハ債務者ガ證書ヲ作成シテ債權者ニ交付スル場合アリ、期票ハ償還期限一定シ、證書ハ償還期限ヲ約定セズ只元金若干年利率若干ト記載スルノミニシテ若シ債務者ガ延引シテ全部返済セザルトキハ債權者ハ自ラ債務者ニ向ツテ給付ヲ請求スルコトヲ得、蓋シ債務者ガ必ズ此種ノ期票或ハ證書作成ヲ必要トスルハ原來債權者ト債務者間ノ信用ヲ明ニスル爲ナルガ故ニ債權者ハ特ニ此ノ二種ノ借用證書ヲ持ストキハ該項ノ債務履行後ニ非ラザレバ無効ト認メザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ漢壽縣公署王會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二十一節 新化縣ノ習慣

#### 銀ヲ借リテ錢ヲ還スト錢ヲ借リテ銀ヲ還スト

銀ヲ借リテ錢ヲ返済スルトキハ乃チ豫メ銀價ヲ高ク見積ルモノニシテ例ヘバ銀一兩ガ當時ハ僅ニ錢一千九百文ナルトキハ債權者ハ豫メ返済スルトキハ必ズ錢二千三四百文ヲ返済スベシト定メ借用證上ニハ只豫メ定メタル錢額ヲ記スノミニシテ銀數ヲ書クコト能ハザルモノナリ、錢ヲ借リテ銀ヲ返済スルトキハ則チ必ズ錢價ヲ高ク見積ルモノニシテ例ヘバ錢一串ノ時價銀五匁三分ナルトキハ債權者ハ豫メ償還時ニハ錢六匁ヲ返済スルト定メ證書内ニハ只定メタル銀數ヲ書クノミナリ。

此項ノ習慣ハ本會黃調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第二十二節 長沙縣ノ習慣

### 第一 重利

長沙金錢貸借其始商業上每月祇有六七釐之利息即商業以外至多亦不過二三分近則有自六七厘變而為六七分且有加一加二加三者

按此項習慣係由本會黃調查員報告

### 第二 買賣田產須得親房同意

買賣田產須問親房得其同意而後契約乃能成立

按此項習慣係由本會黃調查員報告

### 第三 回贖字約

買賣不動產契約成立時若買主無回贖字約付與賣主者則該產業即屬移轉確定如有回贖字約載明年限而逾期不贖者亦同

按此項習慣係由湖南高等審判廳楊會員報告

### 第四 中人費

查長沙買賣不動產中人費每百元三元由買主負擔典當中人費每百元四元雙方各負其半若典當契內并無取贖期限惟從出典之日起三年內取贖者則出典人須完全賠償中費酒水三年後贖者則否

按此項習慣係由湖南高等審判廳楊會員報告

### 第一 高利

長沙ノ金錢貸借ハ以前ハ商業上ノ貸借ニハ月利只ノ六七厘ニシテ商業以外ノ場合モ多クトモ二三分ヲ過ギザルモノナリシモ近クハ六七厘ヨリ變ジテ六七分トナリ且ツ一倍二倍三倍ヲ加スルモノアリ。

此項ノ習慣ハ本會黃調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 田地賣買ニハ親房ノ同意ヲ得ベシ

田地賣買ニハ必ズ親族ニ問フコトヲ要シ其ノ同意ヲ得テ後契約シテ乃チ成立スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ本會黃調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 請戻契約證

不動產買賣契約成立時ニ若シ買主ガ回贖字約(受戻條件付賣渡證)ヲ賣主ニ交付セザルトキハ該財產ハ確實ニ移轉シタルモノニ屬シ若シ回贖字約ニ年限ヲ記明シアリ期ヲ越エテ受戻サザルトキハ亦確實ニ移轉スルモノトス。

此項ノ習慣ハ湖南高等審判廳楊會員ガ報告セルモノナリ。

### 第四 中人費

長沙ノ不動產買賣中人費ヲ查スルニ百元ニ付キ三元トシ買主ガ負擔スルモノニシテ受戻條件付賣渡證書中人費ハ百元ニ付キ四元ニシテ雙方ニテ各其ノ半ヲ負擔ス、若シ其證書内ニ受戻シ期限無ク賣ニ出シタル日ヨリ三年内ニ受戻シタルトキハ賣主ハ必ズ全部ノ中人費酒席費ヲ負擔スルコトヲ要シ、三年後受戻ストキハ然ラズ。

此項ノ習慣ハ湖南高等審判廳楊會員ガ報告セルモノナリ。

### 第五 賃借房屋未滿一月須納一月之賃金

長沙賃借房屋以及舖面均須押租賃借人進屋之先繳納議定押租若干書立契約賃貸人書立收條亦有因交情不須押租祇書立摺據惟進屋未滿一月亦須納一月之賃金滿月後則截日扣算

按此項習慣係由本會董調查員報告

### 第六 夥友聘辭

湘俗多以陰歷年關爲商號雇定夥友及使用人之期號東設席招待應聘者並推應辭者入座謂之響礮酒以飲酒之後應聘者留而應辭者去也又夏月多辭去者俗曰歇伏冬月多雇者俗曰幫冬其有請假託人代理者謂之打替

按此項習慣係由本會黃調查員報告

### 第七 佃屋交付押租

長沙房屋出佃必定其佃金之多寡先取其押租憑人書立佃約之後佃戶始得進屋其所以取押租者恐佃戶佃金不清即將押租扣除此種保護業主之利益久已成爲習慣然在殷實之業主原取押租存放生息其有經濟困難者亦每藉取押租爲補救平日之虧欠迨至佃戶退佃業主必須佃戶出屋後再取佃屋之押租方得退還而佃戶又恐房屋一時不能佃出事

### 第五 家屋賃借ハ一ヶ月未滿ト雖モ一ヶ月ノ賃金ヲ納ムベシ

長沙ニテ家屋及ビ商店ヲ借用スルトキハ何レモ必ズ敷金ヲ納ムルコトヲ要シ賃借人ガ家屋ニ入ル前ニ敷金若干ト議定シテ契約書ヲ作成シ賃借人ハ受取證ヲ作成スルモノナリ、亦交情アル爲敷金ヲ要セズ只帳簿ヲ作成スルノミノ場合アリ但シ家ニ入ルコト一月未滿ナル場合モ亦必ズ一月ノ家賃ヲ支拂フコトヲ要シ一月經過後ハ日割計算ス。

此項ノ習慣ハ本會董調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第六 店員招聘ノ諾否

湘俗ハ多ク陰曆年末ヲ以テ商店ノ手代及ビ使用人ヲ雇フ時期トスルモノニシテ商店主ハ席ヲ設ケテ雇傭スル者並ニ雇傭解除者ヲ招待シテ席ニ入ル之ヲ響礮酒ト云ヒ酒ヲ飲ミタル後ハ雇傭者ヲ留メテ解除者ヲ去ラシムルモノナリ、又夏ニ解職スル場合ヲ俗ニ歇伏ト云ヒ冬ニ雇入ル、場合ヲ幫冬ト云ヒ、其ノ休息ノ暇ヲ請ヒテ人ヲ代理セシムル場合ヲ打替ト云フ。

此項ノ習慣ハ本會董調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第七 家屋賃借ニハ敷金ヲ納ム

長沙ニテ家屋ヲ貸出ストキハ其ノ家賃ノ多少ヲ定メテ先ニ敷金ヲ取り人ヲ立テ、賃借契約書ヲ作成シタル後借主ハ始メテ家屋ニ入ルコトヲ得ルモノナリ、其ノ敷金ヲ取ル所以ノモノハ借主ガ家賃ヲ支拂ハザルコトヲ恐レテ即チ敷金ヲ取ルモノニシテ此等ハ家主ノ利益ヲ保護スル爲ニ久シク習慣トナレリ、而テ金持ノ家主ハ取りタル敷金ヲ貯蓄シ又ハ貸出シテ利息ヲ生ミ、其ノ經濟豊ナラザル者ハ亦敷金ヲ取りテ日常ノ不足ヲ補足スルガ故ニ、借主ガ移轉スルトキニ至ツテハ家主ハ必ズ借主ガ移轉シタ

後不便索討祇可待到押租到手再行搬遷或延展時期佃戶不肯認佃金業主必須照算彼此釀成意見由是各以霸屋措佃互相起訴其不利益又如此

按此項習慣係由長沙地方審判廳馬會員報告

第八 佃屋失火佃不賠東屋不退佃

長沙縣習慣凡房屋賃借因火失慎致房屋歸於消滅者佃戶無賠償賃借物之義務而房東亦不退還押規之款兩相允願成爲慣例

按此項習慣係由本會黃調查員報告

第二十三節 臨澧縣之習慣

第一 賣田准字

臨澧縣民間買賣田產先由賣主親書草約載明某處田畝若干時價若干交由中人介紹買主俗名准字經買主接受後即協同中人前往勘明兩議定價惟該項准字既由賣主書立並經買主接受則買賣雙方均應受其拘束如一方或有返悔即應負相當賠償之責苟買賣雙方當事人均已同意即由賣主書立正式賣契其前交之准字即行作廢

ル後更ニ家ヲ貸出シテ敷金ヲ取り始メテ返還スルコトヲ得ルモノニシテ借主モ亦家屋ヲ一時ニ轉出シテ敷金ヲ要求スルコト能ハザルヲ恐レ、只敷金ノ返還サルルヲ待ツテ再ビ移轉シ、又ハ時期ヲ延引シテ借主ハ家賃ヲ納ムルコトヲ肯セズ、必ズ家主ハ計算スルコトヲ要スルトキハ彼此意見アリ此處ニ家屋ヲ橫領シ敷金ヲ抗拒シテ互ニ起訴シ其ノ利益ヲ失フモノナリ。

此項ノ習慣ハ長沙地方審判廳馬會員ガ報告セルモノナリ。

第八 借家失火ノ時ハ借家人賠償セズ家主敷金ヲ返還セズ

長沙縣ノ習慣ハ總テ家屋ヲ賃借シ失火ノ爲家屋ヲ消滅スルニ至リタル場合ハ借主ハ賃借物賠償ノ義務ナク、家主モ亦敷金ヲ返濟セズ兩方相許スハ慣例トナレリ。

此項ノ習慣ハ本會ノ黃調查員ガ報告セルモノナリ。

第二十三節 臨澧縣ノ習慣

第一 田地賣買ノ准字

臨澧縣民間ノ田地賣買ニハ先ツ賣主ガ親ラ草約(假契約書)ヲ作成シ某處ノ田地若干、時價若干ト記明シテ中人ニ交付シ買主ヲ紹介セシムルモノナリ之ヲ俗ニ准字ト云ヒ、買主ヲ得タル後ハ直ニ中人ト共ニ現賣地ニ行キ查明シテ更ニ價額ヲ議定ス但シ該項ノ准字ハ既ニ賣主ガ作成シテ買主ガ接受シタルトキハ即チ買賣シタルモノニシテ雙方ハ何レモ其ノ約束ヲ受クルモノナリ、若シ一方ガ後悔シタルトキハ必ズ相當ニ賠償スル責任ヲ負フコトヲ要シ、若シ買賣雙方當事者ガ何レモ既ニ同意シタルトキハ直ニ賣主ハ正式賣渡證書ヲ作成シ其ノ以前交付シタル准字ハ直ニ廢紙ト

按此項習慣係由臨澧縣公署陳會員報告

## 第二 脫業錢與原業錢

例如甲賣田與乙其所有權業已歸乙嗣甲又向乙書立脫業字據乙即按照原賣契價額每賣價錢一串給付錢三十文俗名脫業錢又甲賣田於乙後又轉賣於丙丙交價於乙時甲又出頭索錢其數與脫業錢相等俗名原業錢

按此項習慣係由臨澧縣公署陳會員報告

## 第二十四節 湘陰縣之習慣

### 合夥立約與分夥立約

合夥契約開始須由證人書立合夥字內載經營何種商業設立何地店號及各出資本若干官息支取若干選任何人經理約定何時分利各項分執爲據迨契約解散或其中一人聲請解約時須由退夥人繳出合夥字取銷作廢另立分夥字交各夥人收執俗又謂之下成字自願下成之後商號所有權義與下成人無涉

按此項習慣係由本會黃調查員報告

## 第二十五節 武岡縣之習慣

### 第一 息上加息

スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ臨澧縣公署鄧、陳會員ガ報告セルモノナリ。

## 第二 脫業錢ト原業錢

若シ甲ガ田ヲ乙ニ賣リ其ノ所有權ガ既ニ乙ノモノトナリタルトキハ甲ハ又乙ニ對シテ脫業字據(賣渡證)ヲ作成シテ交付シ乙ハ直ニ賣渡價額ニ依リ一串毎ニ三十文ヲ給付スルモノナリ之ヲ俗ニ脫業錢ト云フ、又甲ガ田ヲ乙ニ賣リタル後乙ガ丙ニ轉賣シ丙ガ乙ニ賣價ヲ交付スルトキハ甲ハ又出頭シテ金錢ヲ要求ス、其數ハ脫業錢ト相等シキモノナリ之ヲ俗ニ原業錢ト云フ。

此項ノ習慣ハ臨澧縣公署ノ鄧、陳會員ガ報告セルモノナリ。

## 第二十四節 湘陰縣ノ習慣

### 組合契約書ト其ノ解約契約書

合資契約ニハ始メニ必ズ證人ガ合夥字(合資契約書)ヲ作成スルコトヲ要シ其ノ證書内ニハ何處ニ於テ何種ノ商業ヲ經營シ、店號ヲ何ト云ヒ及ビ夫々出ス資本若干、保證配當金若干、收支若干、何人ヲ選ビテ經理セシメ、何時配當ス等ノ各項ヲ記載シテ夫々所持シテ證據トス、而テ契約ヲ解散シ又ハ其中ノ一人ガ解約ヲ聲請スルトキハ必ズ脫退者ハ合夥字ヲ返濟シ取消シテ反古トシ別ニ分夥字ヲ作成シテ脫退者ニ交付ス、之ヲ俗ニ下成字ト云ヒ脫退後ハ商號ノ所有權、義務ハ脫退者ト關係ナキモノナリ。

此項ノ習慣ハ本會ノ黃調查員ガ報告セルモノナリ。

## 第二十五節 武岡縣ノ習慣

### 第一 利息ノ上ニ利息ヲ加フ



借錢以二分行息如借本錢一百千每對年則認息錢二十千對年不能償息則債權者與債務者雙方算明連本帶利即以一百二十千作本次年即以一百二十千起息又對年再不還息仍如前算無異即謂之息上起息借穀亦同此係武岡近城二三十里之內則然諺云八年九年三十碩即此之謂

按此項習慣係由湖南第一高等審判分廳任會員報告

第二 九出十歸

甲借錢與乙議定每年加一行息一百千錢每週年應認息錢十千乙初來取甲錢時甲預行扣短十錢祇以九十千文交乙此十千錢准扣作本年利息次年仍照一百千認息若久期償還除每年交息十千不計外仍應還本錢一百千此種習慣非債務者特別緊急不願受此苛刻

按此項習慣係由第一高等審判分廳任會員報告

第二十六節 常德縣之習慣

第一 借錢逐日償還本利與逐月償還本利

常德借錢償還習慣有二(一)城廂內外有種借貸需逐日償還本利者名曰打錢例如甲以銅元十串出借與乙議定一月

金錢ヲ借ル場合ハ二分利トス、例ヘバ元金一百千ヲ借ルトキハ年利二十千トシ、年内ニ利息ヲ支拂フコト能ハザルトキハ債權者ハ債務者ト共ニ元利ヲ合算シ、即チ一百二十千ヲ元金トシテ次年ニハ之ガ利息ヲ取り、又次年ニモ利息ヲ支拂フコト能ハザルトキハ又前ノ如キ方法ヲ以テ計算ス、之ヲ息上加息ト云ヒ、穀物ヲ借ル場合モ亦此レト同シク、武岡城附近二三十里内ノ土地ニ行ハレ、俗ニ「八年九年三十碩」(八年九年ヲ經過スレバ三十倍トナルノ意)ト云フハ此事ナリ。

此項ノ習慣ハ湖南第一高等審判分廳任會員ガ報告セルモノナリ。

第二 九出十歸

甲ガ乙ヨリ借錢シ一年ニ就キ一分ノ利息ヲ支拂フト議定スルトキハ一百千錢ヲ借用シテ滿一年ニ十千錢ノ利息ヲ支拂フコトヲ要シ、乙ガ始メニ甲ノ金ヲ取りニ來タルトキハ甲ハ豫メ十千錢ヲ差引キテ只九十千文ヲ乙ニ交付ス、此ノ十千錢ハ本年ノ利息トシテ、差引タルモノニシテ翌年ハ尙一百千錢ニ依リ利息ヲ支拂ヒ若シ長期借錢ナルトキハ每年利息十千錢ヲ交付スル外尙必ズ元金一百千錢ヲ返還スルコトヲ要ス、此種ノ習慣ハ債務者ガ特ニ急ギ必要トスル時ノ外ハ此ノ苛酷ナル借錢ヲナスヲ願ハザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ第一高等審判分廳任會員ガ報告セルモノナリ。

第二十六節 常德縣ノ習慣

第一 借金原利ノ毎日償還ト毎月償還

常德ニハ借錢返還方法習慣ニニアリ、(一)城内城外ニテ有種ノ借錢ヲナシ每日元利ヲ共ニ返済スルヲ打錢ト云フ、例ヘバ甲ガ銅元十串ヲ乙ニ貸シ

還清乙自受借之次日起即逐日歸還甲錢四百文歸滿一月恰合成銅元錢十二串文雙方之債務關係即於月末最後之日消滅此等出借之戶多係婦女或專恃利息度日之人其承借之人亦多係一般小擺攤或小買賣所借之數不過十串二十串而止其借債時雙方皆口頭契約不立字據詢以打錢二字之意義常人多謂係因重利出借無以名之故名以打錢(二)借錢逐月償還本利者則行於常德全縣例如乙於一月一日承借甲銅元一百串文作十二個月歸清每月應將本金八串利息二串償還於甲合十二個月計之共還銅元一百二十串數目愈少償期愈近數目愈多償期愈遠愈少者利息較重愈多者利息較輕亦不必書立字據祇須有人作證便可成議但查此等出借之戶多係略有存儲按月恃為生活者出借之後必逐月照收方可維持生活故此借約一經議定無論如何不能稍示變通

按此項習慣係由常德地方審判廳張會員報告

## 第二 出賣不動產先儘老業主

出賣不動產先儘親房已詳述於第一期報告內而常德於出賣不動產時則先儘問老業主然後再儘親房例如乙有田一坵或屋一所原係向甲承買是甲即為本業之老業主乙如欲

一月ニ全部ヲ返済スト議定スルトキハ借リ受ケタル翌日ヨリ毎日錢四百文ヅ、ヲ甲ニ返済シ滿一ヶ月ニ銅錢十二串文ヲ返済スルコト、ナリ雙方ノ債務關係ハ月末最後ノ日ヨリ消滅ス、此等ノ貸出ヲナス者ハ多クハ女又ハ專ラ利息取リヲ以テ日ヲ過ス者ニシテ其ノ借主モ亦多クハ一般ノ小行商人又ハ小賣商ニシテ借ル額數モ十串二十串ニ過ギズ其ノ借用時ハ雙方何レモ口頭ヲ以テ契約シ證書ヲ作成セザルモノナリ、打錢二字ノ意義ヲ查スルニ常人ハ多ク高利貸出ノ名無キ爲ニ打錢ト云フモノナリ、ト(二)借錢シテ每月元利ヲ共ニ返還スルハ常德全縣ニ行ハルモノナリ、例ヘバ乙ガ一月一日ニ甲ヨリ銅元一百串文ヲ借リ十二月ニ全部ヲ返済ストスル時ハ毎月必ズ元金八串利息二串ヲ甲ニ返済スルコトヲ要シ十二月間合計一百二十串ヲ返済スルモノナリ、數目少ナケレバ少キ程償還期ハ短ク、數目多ケレバ多キ程期間ハ長ク、數目少ケレバ利息ハ比較的高ク、數目多ケレバ利息ハ比較的安ク、亦證書ヲ書ク必要ナシ只證人アレバ議ハ成リ安シ但シ此等ノ貸出人ハ多クハ少シク貯蓄アリ毎月之ヲ恃ミテ生活スル者ナルガ故ニ貸出シタル後ハ必ズ毎月約束ノ如ク收受シテ始メテ生活ヲ維持スルコトヲ得ル爲此ノ借用契約成立スレバ事ノ如何ニ拘ラズ稍々モ變通スルヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ常德地方審判廳張會員ガ報告セルモノナリ。

## 第二 不動產賣渡ニハ元ノ持主ニ先買權アリ

不動產ヲ賣出スニハ先ニ必ズ親族ニ問フコトヲ要スルハ既ニ第一期報告内ニ詳述シタルモ、常德ニテ不動產ヲ賣出ストキハ先ニ必ズ前所有者ニ問ヒ然ル後更ニ親族ニ問フコトヲ要スルモノナリ、例ヘバ乙ガ田一處又ハ家屋一軒ヲ有シ原來之ヲ甲ヨリ買受ケタルモノナルトキハ甲ハ本財產

將該業出賣則必須先儘甲如甲聲明不買然後方儘親房既認老業主有償先承買之權如乙不依此程序則甲乙之間往往發生爭議縱有買主亦不肯買然承受

按此項習慣係由常德地方審判廳張會員報告

第三 買賣不動產分爲三步

不動產買賣之第一步先由賣主表示自願變賣之決心親書草約付與中人之一種憑據俗名許成字又名准字與第一期報告內臨澧縣賣田准字習慣相同茲不贅述其買賣之第二步尙分二種(一)曰毛契賣主未交業買主未允價由賣主作成之一種非正式賣契之謂也如於一定期間內業有糾纏發生或買價不能如期履行雙方均可主張作廢(二)曰紅籤賣主未交業買主未允價由賣主作成正式賣契但留議定業價若干不載契內另以紅紙書載業價數目粘之契價空處一種不完全買賣契約之謂也如於一定期間內業有糾纏發生或買價不能如期履行雙方均可主張作廢二者相異之點毛契於點業完價之日須由賣主另換新契紅籤則僅須原主契人添寫業價而已此項毛契與紅籤尙屬於一種預約至買賣之第三步則有脫業字經買賣預約成立後由買主對於所買之不動產如係水田用木簽書明此業歸某某承買管業字樣插於所

ノ以前所有者ニシテ乙ガ該財產ヲ賣出サントスルトキハ必ズ先ニ甲ニ問合セ甲ガ買ハザルトキ始メテ親族ニ問フモノニシテ即チ以前所有者ノ優先買受權ヲ認メ、若シ乙ガ此ノ順序ニ依ラザルトキハ甲乙ノ間ニ往々爭議ヲ生ジ、買主モ亦容易ニ買受ヲ肯セザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ常德地方審判廳張會員ガ報告セルモノナリ。

第三 不動產買賣ノ手續ヲ三段ニ分ツ

不動產買賣ノ第一步ニハ先ヅ賣主ハ自ラ賣却ヲ願フコトヲ表示スル草約(假契約書)ヲ作成シテ中人ニ付與スルモノニシテ之ヲ許成字又ハ准字ト云フハ第一期ニ報告セリ、臨澧縣ノ土地賣買准字習慣ハ第一期報告ト同シク此處ニ贅述セズ、但シ其ノ買賣第二步ニ於テハ尙二種アリ、一毛契ト云フモノアリ之レ賣主ガ未ダ買主ニ財產ヲ引渡サズ買主モ現金ヲ渡サザルトキ賣主ガ一種非正式ノ賣渡證ヲ作成スル其ノ證書ノコトニシテ、若シ一定期間内ニ財產ニ紛糾發生シ又ハ買價ヲ期ノ如ク支拂ハザルトキハ雙方ハ何レモ主張シテ廢紙トナスコトヲ得、(二)紅籤ト云フモノアリ、之レ賣主ハ未ダ財產ヲ交付セズ買主ハ未ダ賣價金ヲ支拂ハズシテ賣主ハ正式賣渡證ヲ作成スルモノナリ但シ議定シタル財產價額若干ハ證書内ニ記載セズ別ニ紅色紙ヲ用ヒテ財產價額數目ヲ記載シテ之ニ粘リ付ケ一種ノ不完全買賣契約書トシ、若シ一定期間内ニ財產ニ紛糾ヲ發生シ又ハ賣價ヲ數ノ如ク支拂フコト能ハザルトキハ雙方ハ何レモ主張シテ廢紙トナスコトヲ得、此ノ二者ノ異ル點ハ毛契ノ場合ハ全部財產ト賣價トヲ交付シ終リタルトキハ必ズ賣主ハ別ニ新ニ證書ヲ書換フルコトヲ要シ紅籤ノ場合ハ只賣主ガ財產ヲ書入ルルノミナリ、此ノ毛契ト紅籤トハ尙一種ノ豫

買田中名曰釘椿如係房屋用紅色紙條書同一字樣貼於所買房屋壁上左右經過十天半月無第三者發生異議即由買主訂期置酒足價名曰中人酒是日即係成立正式契約之日並由原業人出立脫業字其應收之脫業錢與第一期報告內臨澧縣脫業錢習慣相同此爲買賣成立之第三步惟原業人如係殷實者其脫業錢多半拋棄或讓歸中人及原業人之親族所得亦即不立脫業字

按此項習慣係由常德地方審判廳林傳會員報告

#### 第四 佃屋無須交付押租

常德民間佃屋向例房客無須交付押租亦不必請人做中房客進屋之先祇須交付定錢進屋之日先交納一季租金從進屋之日起算三個月期滿後即再續交一季租金俗稱先交後住房客出具佃約交房主收執房主立摺每季向房客支取租金如房客於未滿季前向房主退佃房主照例不將租金找還如係房主向房客解佃則房客已繳未住之租金按日計算應由房主找還

按此項習慣係由常德地方審判廳王會員暨常德地方

約書ニ屬シ、買賣ノ第三步ニ至ツテハ則チ脫業字ナルモノアリ、買賣豫約成立後ニ買主ハ買受クル不動産ガ水田ナルトキハ木簽(板木)ヲ以テ此ノ財産ハ某々ノ財産トス等ヲ記明シテ買ヒタル田中ニ插立ツルモノニシテ之ヲ釘椿ト云フ、若シ家屋ナルトキハ紅色紙ニ同様ノ事ヲ記載シテ買受タル家屋ノ壁上ノ左右ニ貼付ケ十日半月ヲ過ギテ第三者ニ異議ヲ申立ツルモノナキトキハ買主ハ期ヲ定メテ酒席ヲ設ケテ金錢ヲ支拂フ之ヲ中人酒ト云フ此ノ日ハ正式契約成立ノ日ニシテ尙以前ノ所有者ハ脫業字ヲ作成ス其ノ收ムル脫業錢ハ第一期ニ報告シタルモノト同シク、此レ買賣成立ノ第三步トス、但シ以前ノ所有者ガ若シ富有者ナル場合ハ其ノ脫業錢ハ多クハ半ヲ減少シ又ハ中人及ビ親戚ニ交付シ亦脫業字ヲ作成セザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ常德地方審判廳林傳會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第四 家屋賃借ニハ敷金ヲ交付セズ

常德ノ民間ノ借家ニハ向來借主ガ敷金ヲ交付スル例ナク亦中人ヲ立ツル要ナク家屋ニ入ル前ニ只手附金ヲ交付スルコトヲ要スルノミニシテ家屋ニ入ル前ニ一季ノ家賃ヲ納メ家屋ニ入りタル日ヨリ計算シテ滿三ヶ月後又一季ノ家賃ヲ納付ス、此レヲ俗ニ先交後住ト云ヒ借主ハ借用契約書ヲ作成シテ家主ニ交付シ家主ハ帳簿ヲ作成シテ每季借主ヨリ家賃ヲ受取り、若シ借主ガ滿季前ニ移轉スルトキハ家主ハ家賃ヲ返還セズ、若シ家主ガ借家ヲ回收スルトキハ借主ハ既ニ納付シタル家賃ハ日ニ依リ計算シ必ズ家主ニ返還ヲ要求スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ常德地方審判廳王會員及ビ常德地方檢察廳王會員ガ前

檢察廳王會員先後報告

第五 頭年閏月例加半租

常德房客進屋之年逢有逢月例須加付閏月半租嗣後再逢閏月即可將此閏月半租免除此種閏月半租佃約上向不記載因常德習慣上既係按季交納租金每年計分四季原不發生閏月半租問題但在房主心理房客頭年即逢閏月似乎房客沾有利益故特向房客加取半租以明利益均沾之意

按此項習慣係由常德地方審判廳王會員報告

第六 佃屋應先聲明孕婦及嫁娶各事

常德房客進屋之第一季期間內如有嫁娶事實房主向不願意多向房客解約即生產亦同是以房客佃屋時房主照例詢問家屬中有無孕婦以及嫁娶各事後方能允佃俾免進屋後發生糾纏此種習慣一般房主頗視為重要而常德城內外民間佃屋亦均受此習慣之拘束

按此項習慣係由常德地方審判廳王會員報告

第二十七節 安仁縣之習慣

後シテ報告セルモノナリ。

第五 第一年月ノ閏月ニハ半金ヲ加フ

常德ノ借家人ニシテ家屋ニ入りタル年ガ若シ閏月アル年ナルトキハ必ズ閏月ニ半分ノ家賃ヲ納付スルコトヲ要シ、次後ノ閏月ニハ此ノ閏月ノ半分家賃納付ヲ免除スルコトヲ得ルモノナリ、此種ノ閏月ニ半分家賃ヲ納付スルコトハ契約上ニハ向來記載スルモノナク、常德習慣ハ每季家賃ヲ前納シ一年ヲ四季ニ分ツモノニシテ閏月ニ半分ヲ支拂フトノ問題ナキモノナリ、但シ家主ハ借主ガ移住第一年ニ閏月ニ遇フトキハ借主ガ利益ヲ沾ムルガ如ク思フガ故ニ特ニ借主ヨリ半分ノ家賃ヲ取り以テ利益均沾ノ意ヲ明ニスルモノナリ。

此項ノ習慣ハ常德地方審判廳王會員ガ報告セルモノナリ。

第六 家屋賃借ニハ先ヅ妊婦及嫁娶等ノ事ヲ聲明スベシ

常德ノ借家人ガ家屋ニ移住シタル第一季期間内ニ若シ嫁娶リノ事實アルトキハ家主ハ向來借主ニ向ツテ解約ヲ聲明スルヲ願ハザルモノニシテ子ノ生マルル場合モ亦同シ、此レ借主ガ家ヲ借ル時家主ハ例ニ依リ家族中ニ孕婦及ビ嫁娶等ノ事アルヤ否ヤヲ問ヒ而ル後ニ始メテ許可スルモノニシテ移住後紛糾ヲ生ズルヲ免レントスルモノナリ、此種ノ習慣ハ一般ノ家主ハ頗ル重要視シ、而テ常德城ノ内外人民ノ借家ハ亦何レモ此ノ習慣ノ拘束ヲ受クルモノナリ。

此項ノ習慣ハ常德地方審判廳王會員ガ報告セルモノナリ。

第二十七節 安仁縣ノ習慣

### 第一 買賣山林書立頂契

安仁民間買賣田宅其契約書出賣永賣字樣惟單獨買賣山林其賣契多有寫爲頂契者此種頂契習慣由來已久僉稱頂字爲當字之代用其頂契若書有永頂及永不續贖字樣則該項山林即永遠爲接頂人墾種栽植實際上永頂與永賣之契約毫無差異而頂契之價值亦與賣契無輕重之別

按此項習慣係由安仁縣公署毛謝會員報告

### 第二 買賣竹木注重交單

安仁買砍山中竹木或掃山或挑取均於憑中言定價值後必由賣主書立交單載明賣出竹木若干價值若干交買者收執其價向皆進山交半出山交足自立交單後即任買者於竹上號字於木上逐加斧記此後無論價值漲落均不得翻異如未立交單其字號斧記均可認爲無效

按此項習慣係由安仁縣公署崔會員報告

### 第三 買砍竹木見十加一

安仁買砍山中竹木向皆每十根加砍一根雖未於交單上載明亦可照加例如定買竹木一百根定價一百串其交單亦僅

### 第一 山林賣買ニハ頂契ヲ作成スベシ

安仁民間ノ田地家屋賣買ノ契約ニハ何レモ出賣、永賣等ノ字ヲ書クモノナリ、但シ只山林ヲ賣買スルトキノ賣渡證ニハ多ク頂契ト書クモノアリ、此種ノ頂契習慣ハ由來既ニ久シク頂字ト稱スルハ當字ノ代用ニシテ其ノ頂契ニ若シ永頂及ビ永不續贖等ヲ書クトキハ該項ノ山林ハ永遠ニ引渡シテ頂人ニ墾種栽植セシメ事實上ハ永頂ト永賣トノ契約ハ毫モ差異ナク、頂契ノ價值モ亦賣契ト輕重ノ別ナキモノナリ。

此項ノ習慣ハ安仁縣公署毛、謝會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 竹木賣買ニハ交單ヲ重視ス

安仁ニテハ山中ノ竹木ヲ買ヒテ伐取シ又ハ山ヲ掃ヒ又ハ一部ヲ選ビ取ルトキハ何レモ中人ヲ立テ、價額ヲ定メタル後必ズ賣主ガ證書ヲ作成シテ竹木若干價額若干ト記載シテ買主ニ交付スルモノナリ、其ノ價額ハ向來皆山ニ入りテ半分ヲ交付シ山ヲ出テ全部ヲ交付スルモノニシテ證書作成後ハ買主ノ任意トシ竹上ニハ號字ヲ書キ木上ニハ順次斧ヲ加ヘテ記シ以後ハ價額高低アリト雖モ何レモ違變スルコトヲ得ザルモノニシテ若シ證書ヲ交付セザルトキハ其ノ字號斧記ハ總テ無效トスルコトヲ得ルモノナリ。

此項ノ習慣ハ安仁縣公署ノ崔、會員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 竹木ヲ買ヒテ伐ルニハ十本ニ一本ヲ加ヘテ伐ル

安仁ニテハ山中ノ竹木ヲ買ヒテ伐取スルトキハ十本毎ニ一本ヲ加算スルモノニシテ未ダ證書上ニ記載セザル場合ト雖モ亦加例ニ依ルコトヲ得、

載一百根價一百串而進山砍伐則直砍一百一十根賣主不另索價亦無異議謂之河規此外買竹又有每百加五之篾竹意在其竹成牌須用篾繳成也亦不另索價但須交單載明或於成交時言明

按此項習慣係由安仁縣公署會會員報告

### 第二十八節 衡山縣之習慣

#### 普通租賃與特別租賃

衡山歷來租賃房屋有分二種(一)普通租賃由租賃人書立租約載明交付押金若干實納租賃若干約內祇敘明賃至無拘遠近字樣交與房主而房主亦立收到租賃人押金若干交與租賃人(二)特定租賃該賃約必載明限定賃至五年或十年搬遷如在限內無論何人不能爭居另賃

按此項習慣係由衡山縣公署會會員報告

若シ竹木一百本ヲ一百串ニテ買フト定メタルトキハ其交付スル證書ニハ只一百本ノ價額一百串也ト書クノミナレド山ニ入りテ伐採スル時ハ一百十本ヲ伐取り賣主ハ別ニ價額ヲ要求セズ亦異議ナキモノニシテ之ヲ河規ト云フ、此ノ外ニ竹ヲ買フニ每百加五(百ニ就キ五ヲ加算ス)ノ篾竹アリテ其竹ヲ以テ連ヌルニハ必ズ之ヲ集メ縛リテ筏トナスガ故ニ亦別ニ價額ヲ要求セザルモノナリ、但シ必ズ證書ニ記載シテ交付スルコトヲ要シ又ハ交付スルトキニ言明スルコトヲ要スルモノナリ。

此項ノ習慣ハ安仁縣公署會會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二十八節 衡山縣ノ習慣

#### 普通家賃ト特別家賃

衡山ニハ向來家屋賃借ニ二種アリ、(一)普通ノ借家ハ借家人ガ借用契約書ヲ作成シテ敷金若干ヲ交付シ家賃若干ヲ納メ、時日ノ長短ヲ限ラズ借用ス等ヲ記載スルノミニテ家主ニ交付シ而テ家主モ亦直ニ敷金若干ヲ領收セリト書キテ借主ニ交付スルモノナリ、(二)特定借家ノ契約書ハ必ズ五年又ハ十年ヲ借受クルト限定シ、此ノ期限内ハ何人タルニ拘ラズ別ニ貸出スコトヲ得ザルモノナリ。

此項ノ習慣ハ衡山縣公署會會員ガ報告セルモノナリ。

## 第十五章 陝西省關於債權習慣之報告

說明 查陝西民商事習慣調查會報告書送部者有

四期關於債權習慣共計九十二則

第一節 岐山沔縣略陽褒城等縣之習慣

### 印子錢

印子錢又名月日錢亦曰打兒錢爲取利之最重者其法如借元本制錢一千文定利則爲二百文自借錢之次日起每日歸還四十文三十日本利全清借用此種錢文者惟賭博場中居多窮戶及小本營業者間亦有之

右據吳調查員德沔縣知事李會員承培略陽縣知事吳會員其昌褒城縣知事秦會員善澤承審員胡會員蘇潤

報告

第二節 長安榆林等之習慣

### 指產揭借銀錢

例如甲向乙乞貸銀錢言定以某項業產作抵隨交老契爲憑均於借票內注明月利大約不過二分如甲逾期不償產即歸乙經營另立賣約爲據

附錄 借票方式

中華民國習慣調查錄

## 第十五章 陝西省債權二關スル習慣ノ

報告

說明 陝西民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタル

モノ第四期ハ債權習慣ニ關スルモノ合計九十二則アリ。

第一節 岐山沔縣、略陽、褒城縣等ノ習慣

### 印子錢

印子錢ハ月日錢又ハ打兒錢トモ云ヒ利息ノ最モ高キモノナリ、其法ハ若シ元金一千文ヲ借り利息ヲ二百文ト定ムルトキハ借りタル翌日ヨリ毎日四十文ヅ、ヲ返濟シ三十日ニハ元利全部ヲ返濟シ終ルモノナリ、此種ノ借錢ハ賭博場等ニ最モ多ク又貧者及ビ小資本營業者間ニモ亦之ヲ爲スモノナリ。

右ハ吳德溶調查員沔縣知事李承培略陽縣知事吳其昌褒城縣知事秦善澤承審員胡蘇潤ガ報告セルモノナリ。

第二節 長安榆林等ノ習慣

### 不動産抵當ノ借款

例ヘバ甲ガ乙ヨリ銀錢ヲ借ルトキハ某財產ヲ抵當トシ其ノ元證書ト共ニ交付シテ證據トシ何レモ借用證内ニハ月利ヲ記明ス、其ノ利息ハ大概二分ヲ越エズ若シ甲ガ期ヲ越エテ返濟セザルトキハ財產ハ直ニ乙ノモノトナリ別ニ賣渡證ヲ作成シテ證據トスルモノナリ。

附錄 借用證式



立借約人〇〇〇今因缺需同中指明〇地一處或〇房一所向〇〇〇借得銀〇兩或錢〇串二分利息隨交老契一紙爲憑以〇年〇月爲期如逾期不償情願讓地或騰房立此存照

右據何調查員厚彭榆林縣知事張華峯報告

第三節 漢中道屬二十四縣之習慣

青苗利

借債指定現種青苗或麥或稻以爲抵押並豫議每石價值若干迨至麥稻登場不問市價低昂均照豫定價值核收謂之青苗利

右據何調查員厚彭報告

第四節 南鄭城固沔縣洋縣褒城等縣之習慣

穀利

民間放債以穀計息每錢一串一月利穀約以六升至八升爲率

右據陝西第一高審分廳監督推事何會員寶銓何調查員厚彭報告

第五節 郿縣興平等縣之習慣

公平利

借用證作成人〇〇〇ハ今般必要ノ爲中人ヲ立テ、〇地一ヶ處又ハ〇家一軒ヲ指定シテ〇〇〇ヨリ銀〇兩又ハ錢〇串ヲ二分利ニテ借用セリ故ニ元證書ヲ添ヘテ證據トシ〇年〇月ヲ以テ返濟期トス、若シ期ヲ越エテ返濟セザルトキハ土地ヲ讓渡シ又ハ家屋ヲ引取ルコトヲ茲ニ記シテ證據トス。

右ハ何厚彭調查員榆林縣知事張華峯ガ報告セルモノナリ。

第三節 漢中道屬二十四縣ノ習慣

青苗利

現在時キアル青苗又ハ麥米ヲ抵當トシテ借債シ尙豫メ一石ノ價若干ト議定シ置キ、麥米ガ收穫サレタル時ニ至ツテハ市價ノ高低ヲ問ハズ何レモ議定價額ニ依リ查收ス之ヲ青苗利ト云フ。

右ハ何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

第四節 南鄭城固沔縣洋縣褒城等ノ縣ノ習慣

穀物ニヨル利息

民間ノ貸借ニシテ穀ヲ以テ利息ヲ計算スルトキハ錢一串毎ニ一月ノ利穀約六升乃至八升トスルモノナリ。

右ハ陝西第一高等審判分廳監督推事何寶銓、何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

第五節 郿縣興平等ノ縣ノ習慣

公平利

鄆縣民商借貸均以二分半爲公平利與平縣所屬城鎮鄉村則以二分爲公平利過此卽爲輿論所不許云

右據鄆縣知事郝會員敬修鍾調查員泰星報告

#### 第六節 柵邑保安等縣之習慣

##### 親族畫字錢

凡民間出賣田地須由賣主之親於契尾畫字另由買主於正價之外給錢若干名曰畫字錢其錢之多寡恆以正價十分之一爲準

右據柵邑縣知事焦會員振倉保安縣知事王會員存授鍾調查泰星報告

#### 第七節 南鄭柵邑醴泉等縣之習慣

##### 吃割食

吃割食亦曰吃割事卽凡買賣田宅於書契交價之日由買主備席邀集賣主中人代筆人暨親隣到場聚飲之謂

右據陝西第一高審分廳書記官長梁會員仲賢柵邑縣知事焦會員振倉醴泉縣知事陳會員紹均承審員楊會員爾錫鍾調查員泰星報告

#### 第八節 洋縣洵陽甯陝等縣之習慣

鄆縣民商ノ貸借ニハ何レモ二分半ヲ以テ公平利率トシ興平縣所屬ノ城鎮鄉村ニテハ二分ヲ以テ公平利トシ此レヲ過グルハ輿論ノ許サザル所ナリト云フ。

右ハ鄆縣知事郝敬修、鍾泰星調查員ガ報告セルモノナリ。

#### 第六節 柵邑保安等ノ縣ノ習慣

##### 親族ニヨル署名料

總テ民間ニテ田地ヲ賣出ストキハ必ズ賣主ノ親族ガ證書末ニ書判スルモノニシテ買主ハ別ニ賣價ノ外ニ錢若干ヲ之ニ給シ之ヲ畫字錢ト云フ、其ノ錢ノ多少ハ常ニ賣價ノ十分ノ一ヲ以テ標準トス。

右ハ柵邑縣知事焦振倉保安縣知事王存授、調查員鍾泰星ガ報告セルモノナリ。

#### 第七節 南鄭柵邑醴泉等ノ縣ノ習慣

##### 吃割食

吃割食ハ亦吃割事トモ言ヒ卽チ田地家屋ヲ買賣シテ契約書ヲ書キ價額ヲ交付スル日ニ酒席ヲ設ケテ賣主中人代書人及ビ親隣人ヲ召集シテ現場ニテ共ニ之ヲ飲ムヲ言フ。

右ハ陝西第一高等審判分廳書記官長梁仲賢柵邑縣知事焦振倉醴泉縣知事陳紹均承審員楊爾錫調查員鍾泰星ガ報告セルモノナリ。

#### 第八節 洋縣洵陽甯陝等ノ縣ノ習慣

三三頂手錢

頂手錢又名頂收錢佃手錢扯手錢亦曰寄莊錢凡佃種田地佃戶應給地主租稞約以田地每年所獲主六客四爲準惟地主爲預防佃方抗租起見於締結租佃契約時核計每年稞石之多寡先令佃戶繳納頂手錢若干憑中書立字據並注明日後若或欠租准地主於頂手錢內照價扣除如佃戶退租並無欠租情事地主即應將原交頂手錢如數退還

根據洵陽縣江培玉訴孫世學一案

附錄佃約一紙

立稞地文字人孫世學令稞到

江培玉名下祖置分明溝喬灣旱地一份言明頂收大錢十四串(中略)每年秋季納包穀一石四斗麥季納小麥六斗豌豆八斗二季完納不得欠少如有欠少者頂收錢照時價扣折二比不得異言恐口無憑立稞字爲證

知見人周建棋押

江培華押

代筆人周建益押

三三頂手錢

頂手錢ハ頂收錢、佃手錢、扯手錢又ハ寄莊錢トモ云ヒ總テ土地ノ借耕スル小作人ハ必ズ地主ニ納ムルコトヲ要シ年貢ハ田地一年ノ收穫高ニ依リ約地主六小作人四ヲ以テ標準トス、但シ地主ハ豫メ小作人ノ不支拂ヲ防グ爲ニ小作契約ヲ作成スル時ニ一年ノ收穫高ノ多少ニ依リ先ニ小作人ニ頂手錢若干ヲ納メシメ中人ヲ立テ、證書ヲ作成スルモノニシテ中ニハ後日若シ納貢セザルトキハ地主ガ頂手錢内ヨリ價額ニ依リ差引クコトヲ得、若シ小作人ガ小作地返還ノ際決シテ納貢セザリシコト無キトキハ地主ハ必ズ以前交付シタル頂手錢ヲ數ノ如ク返還スルコトヲ要スト記明スルモノナリ。

洵陽縣ノ江培玉ガ孫世學ヲ訴ヘタル事件ニ依ルモノナリ(借地契約書ヲ附録ス)。

借地證書作成人孫世學ハ今般

江培玉殿ノ祖先傳來ノ地分明喬溝灣ノ畑一部ヲ借用シ大錢十四串ヲ保證金トシテ納付シ(中略)每年秋季ニ玉黍一石四斗ヲ納メ麥期ニハ小麥六斗豌豆八斗ヲ納付シ二季ニ此等ヲ全部納付スルモノニシテ少シモ減少スルコトヲ得ズ、若シ減少スル場合ハ頂收錢(保證金)内ヨリ時價ニ依リ差引クモノニシテ雙方ハ異言アルコトヲ得ズ後日念ノ爲借地證書ヲ作成シテ證トス。

立會人 周建棋印

江培華印

代書人 周建益印

民國五年十二月八日

立稞字人孫世學押

右據洋縣知事吳會員詠霓洵陽縣承審員米會員文曉甯陝縣知事李會員居義報告

第九節 雒南華陰等縣之習慣

孝衣會

孝衣會即孝義會凡貧民家有父母無力預備後事者集合相等之家組織一會議定每股各納會金若干儲蓄生息遇有會員之父或母故時即照會規賻送錢文以助喪葬

右據確南縣知事袁會員植承審員樊會員經邦何調查員厚彭報告

第十節 朝邑縣之習慣

第一 找頭賬

例如甲向乙票借銀洋百元票面雖載百元字樣實只借得九十五元或九十七元至清償時則須依照票面所載如數歸還乙所享受此等五元或三元之利益並非利息通稱之爲找頭故此種債務名曰找頭賬

右據朝邑縣知事趙會員本蔭承審員李會員會棠報告

第二 五二孝義會

孝義會即約集十數人或數十人公共投資儲蓄非因喪葬投

民國五年十二月八日

借地證書作成入孫世學印

右ハ洋縣知事吳詠霓洵陽縣承審員米文曉甯陝縣知事李居義ガ報告セルモノナリ。

第九節 雒南、華陰等ノ縣ノ習慣

孝衣會

孝衣會ハ即チ孝義會ニシテ總テ貧民ニシテ父母ヲ有シ後事ヲ準備スル力ナキ場合ハ同程度ノ家ヲ集合シテ一ノ會ヲ組織シ一株ノ各納會金若干ヲ議定シ貯蓄シテ利息ヲ生セシメ、若シ會員ノ父母亡故シタル時ハ即チ會規ニ依リ金錢ヲ贈リ以テ喪葬ヲ助ケ。

右ハ雒南縣知事袁植、承審員樊經邦、何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

第十節 朝邑縣ノ習慣

第一 找頭賬

例ヘバ甲ガ乙ヨリ銀百元ヲ借ル場合證書面ニハ百元ト記載スルトハ雖モ實ハ只九十五元又ハ九十七元ヲ借り得ルノミニシテ返済スルトキハ證書面所載ノ如ク返済シ、乙ガ受クル此等ノ五元又ハ三元ノ利益ハ決シテ利息ト稱セズ找頭ト通稱スルガ故ニ此種ノ債務ヲ找頭賬ト云フ。

右ハ朝邑縣知事趙本蔭、承審員李會棠ガ報告セルモノナリ。

第二 五二孝義會

孝義會ハ約十數人又ハ數十人集リテ共ニ投資シテ貯蓄シ、喪葬ノ爲ニ非

資人概不得支用例如一人出錢十千以二十人爲會員共積錢二百千公舉會員一人經理設法以權子母每逢會員遭有親喪大故卽由會中酌送錢若干備用名曰孝義會

右據朝邑縣知事趙會員本蔭承審員李會員會棠報告

第十一節 白河縣之習慣

加一錢

加一錢又名孤老錢(放債人均係年老而無子姪者)例如借錢一千文月利卽爲一百文借錢十千文月利則爲一千文之類但此項債務元本至多不得過十千文清償期間概以一月爲限

右據白河縣知事朱會員廷渠報告

第十二節 鎮安縣之習慣

放賬大加利

小商貸借銀兩每月利率以本銀見十加一或一五爲準並須約定清償期間多則一年少則半年逾期不償卽統計利銀并入本銀抽換借票仍依前例生息

右據鎮安縣知事趙會員貞元報告

第十三節 渭南縣之習慣

子孫債

ラザレバ投資者ハ概シテ使用スルコトヲ得ズ、例ヘバ一人ガ錢十千出ストキハ二十人ノ會員錢ハ合計二百千アリ、之ヲ貯蓄シテ會員一名ヲ公舉シテ經理セシメ法ヲ設ケテ利息付ノ貸出ヲナシ、會員ガ若シ親ヲ失ヒタル場合ハ會中ヨリ適宜錢若干ヲ送リテ用ニ備ヘシム之ヲ孝義會ト云フ。

右ハ朝邑縣知事趙本蔭、承審員李會棠ガ報告セルモノナリ。

第十一節 白河縣ノ習慣

加一錢

加一錢ハ又ノ名ヲ孤老錢(出資者ハ均シク老人ニシテ子姪ナキモノナリ)ト云ヒ、例ヘバ錢一千文ヲ借ルトキハ月利ハ一百文トシ、錢十千文ヲ借ルトキハ月利ハ一千文トスルガ如シ但シ此項ノ債務ハ本來多クトモ十千文ヲ越エルコトヲ得ズ償還期間ハ概シテ一圓ヲ以テ限トス。

右ハ白河縣知事朱廷渠ガ報告セルモノナリ。

第十二節 鎮安縣ノ習慣

貸金大イニ利ヲ加フ

小商人ノ金錢貸借ノ毎月ノ利率ハ元金十二就キ一又八一、五ヲ加スヲ標準トシ並ニ必ズ返濟期間ヲ約定スルコトヲ要シ、多キハ一年少キハ半年トシ期ヲ越エテ返濟セザルトキハ利息ヲ元金ニ入レ借用證ヲ取換ヘ更ニ又前例ニ依リ利息ヲ取ルモノナリ。

右ハ鎮安縣知事趙貞元ガ報告セルモノナリ。

第十三節 渭南縣ノ習慣

子孫債

債務人死亡後債權人得向債務人之子孫或承受其遺產之近族人等行使債權並無時效之可言故曰子孫債至積欠利息者債權人得不經債務人之同意即將所欠息金滾入本金如有抵押之不動產於抗債不償時亦可逕行管業

右據渭南縣知事嚴會員肇徵承審員羅會員文萃報告

#### 第十四節 長安縣之習慣

##### 第一 滾利爲本

凡金錢貸借若屆應償利息之期債務人無力給付時債權人得將積欠之利息滾入元本一依原定利率生息

右據陝西高審廳民庭推事廖會員成廉何調查員厚彭報告

##### 第二 止利還本

債務人無力完全履行債務時債權人往往許可止利還本

右據何調查員厚彭報告

##### 第三 出賣田宅所立賣契不書買主名字

民間出賣田宅所立賣契僅書買主之堂名或姓氏並不書其名字典當文約亦然

右據陝西高審廳民庭推事劉會員希烈何調查員厚彭

債務者死亡後債權者ハ債務者ノ子孫又ハ其ノ遺產繼承ノ近親者等ニ向ツテ債權行使ヲナスコトヲ得、並ニ時效ヲ言フベカラザルガ故ニ之ヲ子孫債ト云ヒ、利息ヲ積欠スル場合ハ債權者ハ債務者ノ同意ヲ經ズシテ不支拂ノ利息金ヲ元金ニ繰入ル、コトヲ得、若シ抵當ノ不動產アリ抗拒シテ返濟セザルコトアルトキハ亦直接所有スルコトヲ得。

右ハ渭南縣知事嚴肇徵、承審員羅文萃ガ報告セルモノナリ。

#### 第十四節 長安縣ノ習慣

##### 第一 利息ヲ繰入レテ元金トナス

總テ金錢貸借ニシテ若シ利息ヲ返濟スベキ期ニ至ツテ債務者ガ交付ノ力ナキトキハ債權者ハ積欠ノ利息ヲ元金ニ繰入レ原定利率ニ依リ利息ヲ加スコトヲ得。

右ハ陝西高等審判廳民庭推事廖成廉、調查員何厚彭ガ報告セルモノナリ。

##### 第二 利息ヲ停止シテ元金ヲ償還ス

債務者ガ完全ニ債務履行ノ力ナキ時ハ債權者ハ往々ニシテ利息ヲ停止シテ元金ヲ返濟スルコトヲ許可ス。

右ハ何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

##### 第三 田地家屋ノ賣渡ニ作成スル賣渡證ニハ買主ノ名ヲ書セズ

民間ノ田地家屋賣却時ニ作成スル賣渡契約書ニハ只買主ノ堂名又ハ姓氏ヲ書クノミニシテ決シテ其名ヲ書カザルモノニシテ擔保證書ノ場合モ亦然リ。

右ハ陝西高等審判廳民庭推事劉希烈、何厚彭調查員ガ報告セルモノ

報告

第四 租房頂手

凡租賃房舍者於租成時房客須預交銀或錢若干（約每月租金之三倍或五倍不等）退租時如數領回名曰頂手亦曰押租

右據吳調查員德溶何調查員厚彭陝西高審廳推事劉會員希烈報告

第五 送房禮

凡租賃房舍言定頂手及租金後由房客備具糖食或肉類（亦有以錢代之者）送與房主名曰送房禮房主收受房禮後即不得轉租他人

右據陝西高審廳民庭長胡會員正章何調查員厚彭報告

第六 租摺及賃字

租房契約成立時房客須立租摺載明主客姓名房舍間數頂手及租金之多寡起租之年月日交由房主收執以憑按月支取租金亦有僅書賃字不立租摺者

右據陝西高審廳民庭長胡會員正章何調查員厚彭報告

ナリ。

第四 借家人ノ敷金

總テ家屋ヲ借ル場合貸借成立シタル時ハ借主ハ必ズ先ニ銀又ハ錢若干（一月家賃ノ三倍又ハ五倍等）ヲ交付スルコトヲ要シ、轉移ノ時ハ數ノ如ク回收ス、之ヲ頂手又ハ押租ト云フ。

右ハ吳德溶調查員、何厚彭調查員、陝西高等審判廳推事劉希烈ガ報告セルモノナリ。

第五 送房禮

總テ家屋ヲ賃貸スルトキ敷金及ビ家賃ヲ言定シ借主ヨリ菓子又ハ肉類（又ハ錢ヲ以テ之ニ代フル場合モアリ）ヲ以テ家主ニ送與スルヲ送房禮ト云ヒ、家主ハ房禮ヲ收受シタル後ハ別人ニ貸與スルコトヲ得ズ。

右ハ陝西高等審判廳民庭長胡正章、何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

第六 租摺（不動産賃貸借）及ビ賃字

家屋賃貸借契約成立シタルトキハ借主ハ必ズ賃貸料簿ヲ作成シテ貸主、借主ノ姓名、家屋ノ間數、敷金及ビ借賃ノ多少、借用始ノ年月日ヲ記名シテ貸主ニ渡シテ證據トス。又毎月借賃ヲ取交スルトキ只借家代ヲ書クノミニテ賃貸借簿ヲ作成セザル場合モアリ。

右ハ陝西高等審判廳民庭長胡正章、調查員厚彭ガ報告セルモノナリ。

第七 只准客辭主不准主辭客

通常出賃房舍除房客積欠租金已逾所交頂手額數時得令其遷徙將房收回另租或自住外房主概不准藉故辭退房客（如房經出當房客可住三月出賣可住四月均不付給租金謂之典三賣四）至房客退則可自由

右據陝西高審廳民庭推事劉會員希烈報告

第八 錢 票

錢票俗名絡子有五百文一千文暨二千文三種在前清時代各錢號皆可發行並無制限故一經倒閉或猝遭事變執此者遂成廢紙改革後因整頓幣政始禁止各錢號印發惟富秦錢局與通惠錢號一係地方集資所設一係商會招股所設為有發行錢票之權然流行市面為奸商所操縱故價值時有漲跌不能一依票面所載額數行使

右據吳調查員德溶報告

第九 銀 票

銀票現只富秦一種因富秦為地方銀號故有發行紙幣之權其流通市面者計有一兩二兩四兩五兩十兩五十兩等票惟

第七 只准客辭主不准主辭客

通常家屋ヲ貸出ス場合ハ借主ガ家賃ヲ幾月モ支拂ハズ既ニ交付シタル敷金額ヲモ越ヘタルトキハ其レヲ移轉セシメ家屋ヲ回收シテ別ニ貸シ又ハ自ラ住フコトヲ得ル場合ヲ除クノ外ハ家主ハ口實ヲ以テ借主ヲ移轉セシムルコトヲ得ズ（若シ家屋ヲ擔保トシタルトキハ借主ハ三ヶ月住ムコトヲ得、賣却シタルトキハ四ヶ月住ムコトヲ得總テ家賃ヲ支拂ハザルモノナリ之ヲ典三賣四ト云フ）、而テ借主ハ自由ニ轉出スルコトヲ得。

右ハ陝西高等審判廳民庭推事劉希烈ガ報告セルモノナリ。

第八 錢 票

錢票俗名絡子ニハ五百文一千文及ビ二千文ノ三種アリ、前清時代ニ在リテハ各錢號ハ皆發行スルコトヲ得テ決シテ制限スルコトナカリシガ故ニ一度缺損シテ閉止シ又ハ遽ニ事變アリタル等ノ場合ニハ此レハ遂ニ廢紙トナルモノナリ、改革後ハ幣政ヲ整理シタルガ爲始メテ各錢ノ發行ヲ禁止シタリシモ富秦錢局ト通惠錢號トハ一ハ地方集資所トシテ設ケ、一ハ商會ノ株募集所トシテ設ケ、錢票發行ノ權ヲ有ストセリ然ルニ市面ニ流行シテ奸商ノ操縱スル所トナリタルガ故ニ價額モ時ニ漲落アリ一ニ票面記載額數ニ依リ行使スルコト能ハザルニ至レリ。

右ハ吳德溶調查員ノ報告セルモノナリ。

第九 銀 票

銀票ハ現在ハ只富秦一種ノミニシテ富秦ハ地方銀號ナルガ故ニ紙幣發行ノ權ヲ有シ其ノ市面ニ流通スルモノハ一兩二兩四兩五兩十兩五十兩等ノ



行使省垣區內尙稱利便至外縣鄉鎮地方仍多沮滯且其價值亦與現銀微有差別

右據吳調查員德溶報告

第十 落匾迎神

凡置買房舍其中如賣主懸有牌匾等類當落卸時買主須於買價外給銀若干謂之落匾又其中如有神主等類當移出時亦須給銀若干謂之迎神但二者仍有包括於買價內而不另給者

右據何調查員厚彭報告

第十一 賃一月

租賃房舍若房主轉租他人或取回自住時租客得於該房再住一月房主並須讓此房客不住而僅少納一月租金者謂之賃一月但房客退租則不適用此例

右據何調查員厚彭報告

第十五節 藍田縣之習慣

第一 納租抵息

貧民負債無力付息將地抵押於債權人仍由債務人耕種每屆收穫之期向債權人繳納一定租稞以抵利息雖年歲或有

票アリ、但シ省城區内ニテ行使スルハ尙便利ナルモ、外縣鄉鎮地方ニ至ツテハ尙多ク支障アリ且ツ其ノ價值モ亦現銀ト些カ差アルモノアリ。

右ハ吳德溶調查員ガ報告セルモノナリ。

第十 落匾迎神

總テ家屋ヲ賣買シテ其ノ家ニ若シ賣主ガ牌匾等ノ類ヲ掛ケル場合當ニ之ヲ取去ラントスル時ハ買主ハ必ズ買價ノ外ニ銀若干ヲ給與スルコトヲ要シ之ヲ落匾ト云ヒ又其家ニ神ヲ祭リアル場合移出セントスルトキモ亦必ズ銀若干ヲ給スルコトヲ要シ之ヲ迎神ト云フ、但シ二者ハ尙買價内ニ包括シテ別ニ給與セザル場合モアリ。

右ハ何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

第十一 賃一月

家屋ヲ賃借シタル場合家主ガ他人ニ轉貸シ又ハ回收シテ自ラ住マントスル時ハ借主ハ該家屋ニ更ニ一月住ムコトヲ得家主ハ尙之ヲ許スコトヲ要ス。

借主ガ住マズシテ只一月ノ家賃ヲ納ムルノミナルトキハ之ヲ賃一月ト云フ、但シ借主ガ移轉スルトキハ此ノ例ヲ適用セズ。

右ハ何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

第十五節 藍田縣之習慣

第一 租ヲ納メテ利息ニ充ツ

貧民ガ負擔シテ利息ヲ支拂フカナキ時ハ土地ヲ債權者ニ抵當トシ尙債務者ガ耕種シテ每期收穫ノ時ニ債權者ニ一定ノ年貢ヲ納メテ利息トス、年

豐歉雙方均不得主張增減倘有欠租情事債權人即得查地自種

右據藍田縣知事李會員惟人承審員方會員焱坤報告

## 第二 收債不退借票

商民放債大都責令借債人書立借票迨將債款償清抽取借票時債權人輒以已經遺失或銷毀為詞隱匿不現債務人如或爭論亦審書收債字據為憑不將原票退還

右據藍田縣知事李會員惟人承審員方會員焱坤報告

## 第十六節 柞水縣之習慣

### 第一 籽利及加合聽價

籽利者無論所借為銀為錢均以籽糧之類為息至貸借籽糧者則有加合與聽價之別加合大率每斗加五升聽價者即聽憑本地某月最高之價為準均於秋後償還

右據吳調查員德溶報告

### 第二 押物借債

民間借債有以物作抵者如押田地房屋之文約以及牲畜器具之類借約成立後所押物品雖不盡向債權人交付但債務人於未經還債前如欲變賣或更換該項抵押品時須經債權

ニハ豐年凶年アルトハ雖モ雙方共ニ増減ヲ主張スルコトヲ得ズ、若シ不支拂等ノ事アル時ハ債權者ハ土地ヲ査シテ自ラ耕種スルコトヲ得。

右ハ藍田縣知事李惟人、承審員方焱坤ガ報告セルモノナリ。

### 第二 受領證ヲ書テ借票ヲ返サズ

商人ノ貸借ニハ大概借債者ニ借用證ヲ書カシムルモノニシテ借金ヲ返済シテ借用證ヲ引取ル時ニ至ツテ債權者ハ既ニ遺失シ又ハ破壞セリト稱シテ隱匿シテ返還セズ、債務者ガ若シ爭論スルトキハ尙受取證ヲ書キテ證據トスルトモ原證書ヲ返還セザルモノナリ。

右ハ藍田縣知事李惟人、承審員方焱坤ガ報告セルモノナリ。

## 第十六節 柞水縣ノ習慣

### 第一 籽利及加合聽價

籽利トハ借ル所ノモノガ銀タルト錢タルトニ拘ラズ總テ穀類ヲ以テ利息トスルモノニシテ穀糧ヲ貸借シタル場合ニハ加合又ハ聽價ノ別アリ、加合トハ大概一斗毎ニ五升ヲ加ヘ、聽價トハ即チ本地ノ最高價額月ノ價ヲ標準トスルモノニシテ總テ秋收後返還スルモノナリ。

右ハ吳德溶調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 擔保借用

民間ノ借債ニハ物ヲ以テ抵當トスル場合アリ例ヘバ田地家屋ノ證書及ビ家畜器具ノ類ノ如キモノニシテ借約成立後抵當トスル物品ハ盡ク債權者ニ交付セズトハ雖モ債務者ガ未ダ返債セザル以前ニ若シ該項ノ抵當品ヲ賣却又ハ更換セントスルトキハ必ズ債權者ノ許可ヲ經ルコトヲ要シ然ラ

人之許可否一概無效

右據吳調查員德溶報告

### 第三 採買山貨

凡採買皮紙火紙木耳木料者議定價值後必須先給訂錢其貨雖未過交無論貨價或漲或跌彼此均不得反悔若未預給訂錢則雙方即可自由

右據吳調查員德溶報告

### 第四 鞭桿手

如甲向乙交價購物由乙恃價另向他人採買按期交甲領收乙即謂之鞭桿手

右據吳調查員德溶報告

### 第五 紙票

本地各鄉鎮數年前凡交易往來無論十百千萬概用紙票（亦有以布爲之者）近雖銅元銀洋盛行而向日之紙票仍流通於市面未嘗失效

右據吳調查員德溶報告

### 第六 放穀

民間出放御穀多在春間收回則以冬月爲限以錢償者謂之聽價必高時價十之二三以同種或雜糧還者名曰加合即斗

ザレバ總テ無效トス。

右ハ吳德溶調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 山貨ノ採買

總テ皮紙、火紙、木耳、材木等ヲ買取ル場合ハ價額ヲ議定シタル後必ず先ニ手附金ヲ給スルコトヲ要シ其ノ品ヲ未ダ交付セザル時品價ガ漲落スル場合アリト雖モ彼此總テ違反スルコトヲ得ズ、若シ未ダ手附金ヲ交付セザルトキハ雙方ハ即チ自由トス。

右ハ吳德溶調查員ガ報告シタルモノナリ。

### 第四 鞭桿手

例ヘバ甲ガ乙ニ金ヲ渡シテ品物ヲ購入スル場合乙ハ甲ヨリ來ル金ヲ恃ミテ別ニ他人ヨリ品ヲ買取リ期ノ如ク甲ニ交付シテ金子ヲ領收スルトキハ乙ハ之ヲ鞭桿手ト云フ。

右ハ吳德溶調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第五 紙幣

本地ノ各鄉鎮ニテハ數年前ハ總テ交易ニハ十百千萬ニ拘ラズ概シテ紙票（亦布ヲ以テ之ト爲シタル場合モアリ）ヲ用ヒタリ近クハ銅元銀洋盛行スルトハ雖モ向日ノ紙票ハ尙市面ニ流通シテ未ダ失效セザルモノナリ。

右ハ吳德溶調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第六 穀物ノ貸付

民間ニテ穀ヲ貸出ストキハ多ク春間ニシテ回收スルトキハ冬月ヲ以テ限トス、錢ヲ以テ返還スル場合ヲ聽價ト云ヒ必ず時價ガ二三割高キ時ニ返

加升升加合之謂通常每斗加四升或五升不等

右據柞水縣知事李會員明忠報告

### 第十七節 武功縣之習慣

#### 第一 食顆顆糧

貧民每當春夏之交青黃不接時輒向富室乞貸糧食如借麥一斗至收穫後還一斗二三升不等名曰食顆顆糧

右據吳調查員德溶報告

### 第二 揭債與借債之區別

甲號向乙號挪借銀錢有息曰揭無息曰借均以保單及字據圖記爲憑此二種債務關係若係擔保而介紹成立者到期不還擔保人應負清償之責其由雙方當面交涉者習俗謂之糯米自粘惟成約後仍須公舉彼此信任之商號爲證人

右據吳調查德溶報告

### 第十八節 潼關縣之習慣

#### 第一 有定期及無定期

市面錢債約分有定期與無定期二種有定期之債權月利一分五厘或二分不等須由債務人書立票據載明限期由中管

還ス、同種類穀又ハ雜穀ヲ以テ返還スル場合ヲ加合ト云ヒ即チ斗ニ升ヲ加ヘ升ニ合ヲ加フルトノ意ニシテ通常一斗ニ四升又ハ五升ヲ加フルモノナリ。

右ハ柞水縣知事李明忠ガ報告セルモノナリ。

### 第十七節 武功縣ノ習慣

#### 第一 食顆顆糧

貧民ハ常ニ春夏ノ交即チ青黃不接ノ時ニ於テ富家ヨリ糧食ヲ借ルモノニシテ若シ麥一斗ヲ借リタル時ハ收穫後一斗二三升ヲ返濟ス之ヲ食顆顆糧ト云フ。

右ハ吳德溶調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第二 揭債ト借債トノ區別

甲號ガ乙號ヨリ借金シテ利息アルヲ揭ト云ヒ、利息ナキヲ借ト云フ、總テ保證書及證書印章等ヲ以テ證據トス、此ノ二種ノ債務關係ハ保證紹介シテ成立シタルモノナル場合期ニ至ツテ返濟セザル時ハ保證人ハ必ず返債ノ責任ヲ負フコトヲ要シ、其ノ雙方ガ面接交渉シタル場合ハ俗ニ之ヲ糯米自粘ト云ヒ、契約成立後ハ尙必ず彼此信任ノ商號ヲ舉ゲテ證人トスルコトヲ要ス。

右ハ吳德溶調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第十八節 潼關縣ノ習慣

#### 第一 有定期ト無定期

市面ノ金錢貸借ニハ分チテ定期不定期ノ二種アリ、定期ノ債權ハ月利一分五厘又ハ二分等ニシテ必ず債務者ハ證書ヲ作成シテ期限ヲ記明シ中人

人等署名畫押至期債務人不得抗償未至期債權人亦不得請求給付無定期之債權則以約定取息之日爲收討之日但債務人亦可隨時清償債權人不得拒絕若債權人非於取息之日請求償還則須止利約期還本

右據潼關縣知事王會員兆祥報告

### 第二 滾盤磊算

民間相互貸借金錢先由中證議定利率及償還期日並書立借票由擔保人署名每銀一兩月利二分或二分四五厘不等如至期不償債權人即將利銀算入本銀併計利息換立借票約期歸還謂之滾盤磊算

右據何調查員厚彭報告

### 第三 押業借賬

凡向某人或某商號借債恆以所有房屋爲擔保並於借票內注明如逾期不付利息或不償還本銀時即由債權人執約管業債務人不得拒絕此種辦法俗名押業借賬

右據何調查員厚彭報告

### 第十九節 澄城縣之習慣

#### 第一 人銀兩保

等ハ署名書判スルコトヲ要シ、期ニ至レバ債務者ハ返濟ヲ拒ムコトヲ得ズ、未ダ期ニ至ラザルニ債權者ハ亦返濟ヲ要求スルコトヲ得ザルモノニシテ不定期ノ債權ハ約定ノ利息受領ノ日ヲ請求ノ日トス、但シ債務者ハ亦隨時返濟スルコトヲ得、債權者ハ拒絕スルコトヲ得ズ、若シ債權者ガ利息受領ノ日ニ非ラザルニ返濟ヲ請求スルトキハ必ズ利息ヲ停止シ期ヲ約シテ元金ヲ返濟スルコトヲ要ス。

右ハ潼關縣知事王兆祥ガ報告セルモノナリ。

### 第二 滾盤磊算

民間ニテ相互ニ金錢貸借ヲナス時ハ先ニ中人ガ利率及ビ返濟期日ヲ議定シ並ニ借用證ヲ作成シ保證人ガ署名スルモノニシテ銀一兩ニ月利二分又ハ二分四五厘等アリ、若シ期ニ至ツテ返濟セザルトキハ債權者ハ利銀ヲ元金ニ繰入レテ合計シ借用證ヲ書換ヘ期ヲ約シテ返濟ス之ヲ滾盤磊算ト云フ。

右ハ何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第三 押業借賬

總テ某人又ハ某商店ヨリ借債スルトキハ常ニ所有家屋ヲ以テ擔保トシ並ニ借用證内ニハ期ヲ越ヘテ利息ヲ支拂ハズ又ハ元金ヲ返濟セザルトキハ直ニ債權者ハ約ニ依リ所有シ債務者ハ拒絕スルコトヲ得ズト記明ス、此種ノ辦法ヲ俗ニ押業借賬ト云フ。

右ハ何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第十九節 澄城縣ノ習慣

#### 第一 人、銀兩保證

凡爲人作保借債如係人銀兩保卽有保證債務人不得昧債及代爲清償之責其僅爲人作保者則無代償義務

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

## 第二 變產還債

債務人負債過多所有業產不敷清償時由債務人請憑親友邀集各債權人到場以變賣業產所得之價儘數攤還各債權人均不得主張異議

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

## 第三 租地建築

商人租地建築舖房年定地租若干至積算應付租金之總額與所建舖房之價值相等時其房卽歸地主所有

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

## 第四 賃用物件

民間賃用物件如係依照約定方法使用以致該物件損壞時歸出賃人修繕如違約使用或轉賃他人使用致有損壞時則由賃借人賠償

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

## 第五 承攬工作

總テ人ノ借債ヲ保證スル場合若シ人銀兩保ト云フ時ハ卽チ債務保證人アルガ故ニ借債ヲ代ツテ返済スル責任アリト誤ルベカラズ、其ノ只人ノ爲保證スルノミナレバ代償ノ義務ナシ。

右ハ澄城縣知事胡足剛、承審員胡廷桂ガ報告セルモノナリ。

## 第二 不動產賣却ニヨル債務償還

債務者ノ負債多大ニシテ所有財産ガ返済ニ足ラザル場合債務者ハ親友ニ依頼シテ各債權者ヲ到ラシメ以テ財産ヲ賣却シ得タル金子ノ全部ヲ配當スルトキハ、各債權者ハ均シク異議ヲ申立ツルコトヲ得ズ。

右ハ澄城縣知事胡足剛、承審員胡廷桂ガ報告セルモノナリ。

## 第三 借地建築

商人ガ土地ヲ借リテ商店家屋ヲ建築シ一年ノ地租若干ト定メ、支拂フベキ地代ノ總額ガ家屋建築費ト相等シクナリタルトキハ其ノ家屋ハ地主ノ所有トナルモノナリ。

右ハ澄城縣知事胡足剛、承審員胡廷桂ガ報告セルモノナリ。

## 第四 物件ノ賃借

民間ニテハ物件ヲ借用スル場合若シ規定方法ニ依リ使用シ該物件ヲ損壞スルニ到リタル時ハ借出人ガ修繕シ、若シ違約シテ使用シ或ハ他人ニ轉賃使用セシメテ損壞スルニ到リタルトキハ賃借人ガ賠償スルモノナリ。

右ハ澄城縣知事胡足剛、承審員胡廷桂ガ報告セルモノナリ。

## 第五 請負工事

工匠承攬工作如建築城垣修繕橋梁等類凡未屆保固期限而崩圯者承攬人須賠修之又定作器物如完成時核與原定準則不符定作人得拒絕收受並追還所交定作錢文或責令攬作人依式另行製作

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

### 第六 雇人工作

凡雇人工作訂有作工期間者期間以內受雇人不得辭退或爲他人作工如或託故他往以致曠工及不勤務時雇主得扣其工資至因特別事故若疾病之類曠工爲日無多者其工資仍應全數給付不得扣減

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

### 第七 寄託物件

凡受人寄託物件者須妥爲保管視與自己所有之物件無異如有私自費用或不依法經理以致損毀或滅失時受寄人應負賠償之責

右據澄城縣知事胡會員足剛承審員胡會員廷桂報告

## 第二十節 汧陽縣之習慣

### 第一 贅地借錢

民家向商號息借銀錢須酌贅價逾所借債額一倍以上之地

工人ガ仕事ヲ請負ヒタル場合、例ハ城壁建造橋梁修繕等ノ類ニシテ未ダ保證期限ニ到ラズシテ崩壞シタル場合、請負人ハ必ズ之ヲ賠修スルコトヲ要シ又注文ノ器物ガ完成シタル時該物ガ原定標準ト合ハザルトキハ注文者ハ收受ヲ拒絕スルコトヲ得並ニ交付シタル約定金ヲ返濟セシメ又ハ請負人ニ方式ノ如ク別ニ作製セシムルコトヲ得。

右ハ澄城縣知事胡足剛、承審員胡廷桂ガ報告セルモノナリ。

### 第六 雇人工作

總テ人ヲ雇ヒテ工作セシムル場合、工作期間ヲ定メタルトキハ期間内ハ雇人ハ辭職シ又ハ他人ニ工作セシムルコトヲ得ズ若シ又ハ事ニ託シテ他處ニ行キ仕事ヲ怠リ及ビ勤務セザルトキハ雇主ハ其ノ工賃ヲ差引クコトヲ得、特別ノ事故即チ疾病等ノ爲工ヲ怠リ長時日ナラザルトキハ其ノ工賃ハ尙全數ヲ給付スルコトヲ要シ差引クコトヲ得ズ。

右ハ澄城縣知事胡足剛、承審員胡廷桂ガ報告セルモノナリ。

### 第七 物件ノ寄託

總テ人ノ物件ヲ寄託サレタル場合ハ必シ適當ニ保管シテ自己所有ノ物件ト一樣ニ取扱フコトヲ要シ、若シ私ニ使用シ又ハ法ニ依リ處理セズシテ破損、遺失シタル時ハ被寄託者ハ必ズ賠償ノ責任ヲ負フベシ。

右ハ澄城縣知事胡足剛、承審員胡廷桂ガ報告セルモノナリ。

## 第二十節 汧陽縣ノ習慣

### 第一 贅地借錢

民家ガ商店ヨリ利息附借金ヲナストキハ必ズ適宜借債額ヨリ餘分額即チ

畝於書立借票時將畝數坐落逐一記載如到期不能還債地  
即交由債權人管業嗣後仍可加息贖回亦有不能回贖者均  
以預約爲準

右據汧陽縣知事李會員泉山報告

## 第二 償還老債不付息金或減讓本金

債款若係多年舊欠或先世所負積欠有年或曾償還一部久  
未清結者倘債權人繼續收討則須讓免息金或讓本金半數

右據汧陽縣知事李會員泉山報告

## 第二十一節 郵縣之習慣

付息以十個月爲一期

民間借債利率至多不得過三分以十個月爲一期期滿付息  
或連本償還不以年計

右據郵縣知事張會員驥報告

## 第二十二節 隴縣之習慣

買賣賒賬

農民歲入僅恃夏麥秋糧故每當春冬之間無力置衣輒向商  
號賒買棉花布疋如春賒賬即訂夏禾登場時以麥折價交納

一倍以上ノ地ヲ借用證ニ書キ、其ノ畝ノ所在地ヲモ逐一記載スルコトヲ  
要シ若シ期ニ至ツテ返濟スルヲ得ザルトキハ土地ハ直ニ債權者ニ交付シ  
テ所有セシメ、次後ハ尙利息ヲ加ヘテ受戻スコトヲ得ル場合モアリ亦ハ  
受戻スコトヲ得ザルモノアリテ總テ豫約ヲ以テ標準トス。

右ハ汧陽縣知事李泉山ガ報告セルモノナリ。

## 第二 舊債ノ償還ニハ利息ヲ付セズ又ハ元金ヲ減額ス

借金ガ若シ多年支拂ハザリシモノニシテ先代ガ負債シテ支拂ハザリシモ  
ノ又ハ曾テ一部ヲ支拂ヒテ未ダ全部結算セザリシモノ等ノ場合、若シ債  
權者ガ續イテ請求スルトキハ必ズ利息ヲ免除シ又ハ元金ノ半數ヲ免除ス  
ルコトヲ要ス。

右ハ汧陽縣知事李泉山ガ報告セルモノナリ。

## 第二十一節 郵縣ノ習慣

付息(利息ヲ付ス)ハ十個月ヲ以テ一期トナス

民間ノ借債利率ハ多クトモ三分ヲ越ユルコトヲ得ズ、十ヶ月ヲ一期トシ  
期滿チテ利息ヲ支拂ヒ又ハ元金ト共ニ返濟シ年ヲ以テ計算セザルモノト  
ス。

右ハ郵縣知事張驥ガ報告セルモノナリ。

## 第二十二節 隴縣ノ習慣

賒賬(懸—カケ)ニヨル賣買

農民ノ歲入ハ僅ニ夏ノ麥秋ノ稻ヲ恃ムノミナルガ故ニ常ニ春冬ノ間ハ衣  
ヲ賣フノ力無ク即チ商店ヨリ綿、布ヲ掛買シ、若シ春ニ之ヲ買フトキハ夏



至屢賒屢積權成子母者該商每於夏秋二季結算索討因無字約欠戶往往任其盤剝

右據隴縣知事馬會員振波報告

### 第二十三節 留壩縣之習慣

#### 賣空倉

農民於春間無資下種指定地內所有青苗請憑親友擔保出售得價限於秋收時撥交新糧其價比時估酌減二成或三成以作賣主預付物價之報酬名曰賣空倉

右據留壩縣知事溫會員懷璋報告

### 第二十四節 沔縣之習慣

#### 支賣

農民每於二三或六七等月向富室支賣麥米雜糧如市價一斗值錢一千文支賣只收現錢五六百文不等憑人擔保限於收穫後如數交納

右據沔縣知事李會員承保報告

### 第二十五節 西鄉縣之習慣

#### 支賣空倉

如某物時價值一千文於工作未竟之時先期支賣受價五百

穀ノ出テタル時麥ヲ以テ價額ニ割當テテ交付スルト約定ス、屢々掛買シ、屢々重リテ利息ヲ生ムニ至リ該商ハ夏秋ノ二季ニ結算スル毎ニ請求スルモ證書無キ爲、掛買人ハ往々ニシテ任意ニ其レヲ支拂ハザルコトアリ。

右ハ隴縣知事馬振波ガ報告セルモノナリ。

### 第二十三節 留壩縣ノ習慣

#### 賣空倉

農民ニシテ春間ニ種子代無キトキハ土地内ノ苗ヲ指定シ親友ニ保證賣却ヲ依頼シテ金錢ヲ得、秋收ノ時ヲ以テ新穀ヲ移交ス、其ノ價ハ時價ヨリ適宜ニ割又ハ三割減シテ買主ニ與ヘ先ニ貸與シタル報酬トス名ヲ賣空倉ト云フ。

右ハ留壩縣知事溫懷璋ガ報告セリ。

### 第二十四節 沔縣ノ習慣

#### 支賣

農民ハ常ニ二三又ハ六七等ノ月ニ富家ニ麥米雜穀等ヲ豫約賣リシ市價ガ一斗ニ付錢一千文ナル場合ニ只現錢五六百文等ヲ取り入ヲ立テ、保證セシメ收穫後ニ數ノ如ク交付ス。

右ハ沔縣知事李承保ガ報告セルモノナリ。

### 第二十五節 西鄉縣ノ習慣

#### 支賣空倉

若シ某物ノ時價ガ錢一千文ナルトキ未ダ完成セザル時ニ期ニ先ンジテ賣

文由支賣人書立票據交由買主限期取物習俗謂之支賣空倉

右據西鄉縣知事岳會員峻承審員李會員嶠報告

### 第二十六節 城固縣之習慣

#### 買空賣空

如甲實無某物輒指定該物賤價出售於乙乙亦明知故買限期若干日或數月後始行給付名曰買空賣空至銀錢兌換亦有約期買空賣空者即彼此議價後並不交付現金惟視屆期時銀錢價值之漲跌以定贏虧虧者僅向贏者找給所負之數而已其性質蓋與賭博無異俗名又謂之要乾咱

右據代理城固縣知事張會員世舒報告

### 第二十七節 紫陽縣之習慣

#### 第一 許成

民間買賣產業先由賣主出立許成（即表示決賣及估計應賣時值若干之字據也）交由中人收執迨覓得買主作成買賣契約後再憑中人過付賣價書立合同清單由買主賣主各執爲據

### 第二 租地挖煤按年納租

產煤地方多由地主賃與租戶開挖每年取煤若干觔以抵租

出シ價五百文ヲ受取り賣却人ハ證書ヲ作成シテ買主ニ交付シ期ヲ限リテ物ヲ交付スルヲ俗ニ支賣空倉ト云フ。

右ハ西鄉縣知事岳峻承審員李嶠ガ報告セルモノナリ。

### 第二十六節 城固縣ノ習慣

#### 買空賣空

若シ甲ガ實ハ某物件ナクシテ該物ヲ指定シテ廉價ニ乙ニ賣出シ、乙モ亦明ニ故ヲ知リテ買ヒ期ヲ若干日ト限リ若ハ數ヶ月後始メテ給付スルヲ買空賣空ト云フ、金錢ヲ兌換スルニモ亦期ヲ約シテ買空賣空スル場合アリ、即チ彼此價額ヲ議シタル後現金ヲ交付セズ只期ニ至ツテ金錢價值ノ漲落ヲ視テ損得ヲ定メ、損シタル者ハ只得シタル者ニ損シタル分ヲ給付スルノミニシテ其ノ性質ハ蓋シ賭博ト異ナラズ俗ニ之ヲ要乾咱ト云フ。

右ハ城固縣知事代理張世舒ガ報告セルモノナリ。

### 第二十七節 紫陽縣ノ習慣

#### 第一 許成

民間ノ財産買賣ニハ先ヅ賣主ガ許成（即チ賣切り及ビ賣ルベキ時ノ價額若干ヲ見積リタル證書ナリ）ヲ作成シ中人ニ交付シテ所持セシメ買主ヲ探シ得ルニ及ンテ買賣契約ヲ作成シ更ニ中人ヲ立テ、賣價ヲ支拂ヒ合議證ヲ作成シテ買主賣主ハ各々所持シテ證據トス。

### 第二 借地採炭ハ每年租ヲ納ム

石炭產地ニテハ多ク地主ガ借人ニ賃與シテ開掘セシメ毎年石炭若干斤ヲ

稞

右據紫陽縣知事王會員仁錫承審員張會員世垣報告

第二十八節 米脂縣之習慣

賃借舖房分期給付賃價

凡賃借舖房者均分作四季給付賃價

右據代理米脂縣知事張會員鑄報告

第二十九節 長武縣之習慣

租種地畝不立字據

民間租種地畝雙方議妥後業主即將地指給租戶耕種並不書立字據租率每地一畝年納小麥一斗者居多於夏穫時運交業主收受所有地糧亦歸租戶完納

右據長武縣知事許會員寶鑑報告

第三十節 商南縣之習慣

第一 租種山地

凡租用山地興蓄漆樹者有三年歸主五年歸客之俗規即租戶辭地他往或地主因事退租時三年前之漆樹應歸地主五年前之漆樹則歸租戶或割或賣聽其自便

第二 寄莊錢

取リ以テ借代トス。

右ハ紫陽縣知事王仁錫、承審員張世垣ガ報告セルモノナリ。

第二十八節 米脂縣ノ習慣

店舖賃借ハ四季ニ分チテ賃金ヲ支拂フ

總テ商店家屋ヲ賃借スル場合ハ四季ニ分チテ家賃ヲ交付スルモノナリ。

右ハ米脂縣知事代理張鑄ガ報告セルモノナリ。

第二十九節 長武縣ノ習慣

借地耕作ニハ契約證ヲ作成セズ

民間ニテ土地ヲ借リテ耕種スル場合ハ雙方ニテ適宜議シタル後地主ハ直ニ土地ヲ指定シテ小作人ニ與ヘ耕種セシメ決シテ證書ヲ作成セズ、借代ハ土地一畝ニ付年ニ小麥一斗ヲ納ムルモノ最モ多ク夏ノ收穫時ニ地主ノ元ニ運ビ行キテ交付シ領收セシメ、所凡ル地稅ハ亦小作人ガ納付スルモノトス。

右ハ長武縣知事許寶鑑ガ報告セルモノナリ。

第三十節 商南縣ノ習慣

第一 山地ノ賃借

總テ山ヲ借リテ漆ノ木ヲ植ル場合ハ三年歸主五年歸客ノ俗規アリ、即チ借主ガ土地ヲ返シテ他ニ行キ又ハ地主ガ事ノ爲ニ借用ヲ停止スルトキハ三年前ノ漆木ハ必ズ地主ノ所有トナリ、五年前ノ漆木ハ借主ノ所有トナリ或ハ找リ或ハ賣ルモ勝手タルベシ。

第二 寄莊錢(小作人ノ保證金)

凡租地耕種者應與地主出立稞約載明每年夏納麥稞若干秋納包穀或雜糧若干並出寄莊錢若干此項寄莊錢於退租時由地主如數持還不給利息如租戶欠稞未清地主得於寄莊錢內扣除至租地時言明見籽均分者則無寄莊錢

### 第三 扣底

買賣交易通常以制錢十百爲一串每串少數二文謂之扣底備買草串之用如係銅幣則不扣底

右據商南縣知事羅會員傅銘報告

### 第三十一節 興平縣之習慣

#### 第一 舖夥支用身工

商家所雇舖夥往往長支身工如該舖夥係無故開除則長支之數卽不返還反之舖夥自願解除雇傭契約者則仍負返還之責

右據興平縣知事尹會員昌烈承審員王會員孚中報告

### 第二 學徒

手藝行所招學徒均有習藝期限凡未滿期而自行輟學者須將食用等費照數賠償至雜貨錢舖及其他行道之學徒則無一定年限故或輟或學均聽其自便

總テ土地ヲ借リテ耕種スル場合ハ必ズ地主ト年貢契約書ヲ作成シテ毎年夏麥若干ヲ納メ秋ハ玉黍又ハ雜穀若干ヲ納ムト記明シ並ニ寄莊錢若干ヲ出ス、此ノ寄莊錢トハ退租ノ時ニ地主ハ數ノ如ク返還シテ利息ヲ給セズ、若シ小作人ガ年貢ヲ納メザルガ如キトキハ地主ハ寄莊錢内ヨリ差引クモノトス、借地スルトキ種子ヲ見テ均分スト言明スル場合ハ寄莊錢ナシ。

### 第三 扣底

買賣交易ニハ通常空アキ錢一千ヲ以テ一串トシ一串ヨリ二文少キ數ヲ扣底ト云ヒ草串(空アキ錢ヲ糸ニ通シタモノ)ヲ買フニ用フ、若シ銅貨ナル場合ハ扣底セズ。

右ハ商南縣知事羅傳銘ガ報告セルモノナリ。

### 第三十一節 興平縣ノ習慣

#### 第一 店員ノ身工支用

商家ニ雇ハル、番頭ハ往々ニシテ身體ト勞働トヲ以テ給料ヲ前借スルコトアリ、若シ該番頭ガ故ナク辭職セシメラルトキハ前借數ハ返濟セザルモノナルモ之ニ反シテ番頭ガ自ラ雇傭契約ノ解除ヲ願フトキハ尙返還ノ責任ヲ負フモノトス。

右ハ興平縣知事尹昌烈、承審員王孚中ガ報告セルモノナリ。

### 第二 徒弟

手藝商ニテ徒弟ヲ募集スルトキハ總テ習藝期限アリ總テ未ダ滿期ナラザルニ自ラ止ムル時ハ必ズ食用等ノ費用ヲ數ノ如ク賠償スルコトヲ要シ、雜貨商、錢莊及ビ其ノ他ノ商店ノ徒弟ハ一定ノ年限ナキガ故ニ或ハ止メ

右據吳調查員德溶與平縣知事尹會員昌烈承審員王會員孚中報告

第三十二節 葭縣之習慣

請會

請會者由會主先具酒食邀東多人聚會指定一人作保假貸於衆人如十人入會各納制錢五千共計五十千每月利一分現扣一期利錢餘交會主至第一次續會時仍由會主具饌集會還錢十分之一以後遞推至第十次亦如之每逢續會均以認利最多者爲得會謂之搖會除得會之一人外其餘九人各依前例扣利納本十次皆然惟最後以一人獨攬底會本利毫無損失

右據葭縣知事吳會員錫珍報告

第三十三節 寶雞縣之習慣

撥錢

鄉間還債收債及其他銀錢一切交涉多由街市商舖撥付名曰撥錢凡遇鄉人急需現錢時輒以九百二三十文作錢一串予之若或要求足數則輾轉行撥更多延累

或ハ行キテ均シク勝手タルベキモノナリ。

右ハ調査員吳德溶、興平縣知事尹昌烈、承審員王孚中ガ報告セルモノナリ。

第三十二節 葭縣ノ習慣

請會

請會トハ會首ガ先ニ酒肴ヲ準備シテ金主多數ヲ召キテ集會シ一名ヲ指定シテ保證人トシ衆人ヨリ假借用スルモノニシテ例ヘバ十名入會シ各々制錢(空アキ錢)五千錢ヲ納ムルトキハ合計五萬錢トナリ、一千ノ月利一分トシテ現在ハ一期ノ利息錢ヲ差引キ其ノ殘餘ヲ會首ニ交付シ、第一回ノ續會ノ時ニ至ツテハ尙會主ハ酒肴ヲ用意シテ集會シ借錢ノ十分ノ一ヲ返濟ス以後ハ順次第十回ニ至ル迄亦此ノ如クシ會毎ニ總テ利ヲ最モ多ク出ス者ヲ以テ會金取得者トス之ヲ搖會ト云ヒ、會金取得者一名ヲ除クノ外ノ他ノ九名ハ各々前例ニ依リ利ヲ差引キテ元金ヲ十回ニ納ム、但シ最後ノ一人ハ獨リ末會ヲ引受ケテ元利共ニ毫モ損失スルコトナシ。

右ハ葭縣知事吳錫珍ガ報告セルモノナリ。

第三十三節 寶雞縣ノ習慣

撥錢

鄉間ノ金錢貸借及ビ其他ノ金錢一切ノ交涉ハ多ク町ノ商店ガ支出交付スルモノニシテ之ヲ撥錢ト云フ、總テ鄉人ガ現金ヲ急ギ要スルトキハ即チ九百二三十文ヲ以テ一串(一千文)トシテ之ニ與フルモノニシテ若シ全數ヲ要求セントスルトキハ轉々トシテ貸用者ヲ探スコトヲ要シ更ニ多ク煩ハシキモノトス。

右據寶雞縣知事楊會員學淵報告

### 第三十四節 乾縣之習慣

#### 第一 加合子賬

鄉民或有餘糧每於青黃不接之際按斗出放一俟忙罷即行索還並加收合子麥二三升不等而出放人亦得以陳易新俗名顆顆賬

右據乾縣知事葉會員振本承審員金會員起秀報告

#### 第二 虛二成堆利

如甲借乙本銀八十元言明一月或二月爲期還銀一百元所立借票即書本銀一百元倘逾期不償再以此一月或二月期內所得利銀二十元攤算每日應得之利謂之虛二成堆利

右據乾縣知事傅會員麗春鍾調查員泰星報告

#### 第三 借約不畫押代筆不書名

民間揭借款項只書墨票所有中管人等及債務人均不畫押蓋章亦無代筆人姓名

根據 源豐長訴趙漢臣吳耕古堂訴黃錦章各案

右據乾縣知事傅會員麗春鍾調查員泰星報告

#### 第四 買業留尾欠

右ハ寶雞縣知事楊學淵ガ報告セリ。

### 第三十四節 乾縣ノ習慣

#### 第一 加合子賬

郷民ガ餘分ノ穀ヲ有スルトキハ常ニ青黃不接ノ時ニ一斗宛貸出シ不必要ノ時トナルヤ直ニ返濟ヲ請求シ並ニ利息トシテ麥二三升等ヲ加收ス、而テ貸出人ハ亦一時ニテ新穀ト更交スルコトヲ得、俗ニ之ヲ顆顆賬ト云フ。

右ハ乾縣知事葉振本、承審員金起秀ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 虛二成堆利

例ヘバ甲ガ乙ヨリ元金八十元ヲ借り一月又ハ二月ヲ期トシテ銀一百元ヲ返濟スト言明スルトキハ作成スル借用證ニハ即チ元金一百元ト書キ若シ期ヲ越エテ返濟セザルトキハ更ニ一月又ハ二月間内ニ得ル所ノ利息ヲ毎日ニ割當テ、必ズ利息ヲ取ルモノナリ之ヲ虛二成堆利ト云フ。

右ハ乾縣知事傅麗春、調査員鍾泰星ガ報告セルモノナリ。

#### 第三 借用證ニ署名捺印セズ代筆人ハ名ヲ書セズ

民間ニテ借金スル場合ハ只墨票(書判捺印ナキ只ノ證書)ヲ書クノミニシテ所凡ル中人等及ビ債務者ハ均シク書判捺印セズ亦代筆者ノ姓名モナシ。

源豐長ガ趙漢臣ヲ訴ヘ、吳耕古堂ガ黃錦章ヲ起訴シタル事件ニ依リタルモノナリ。

右ハ乾縣知事傅麗春、調査員鍾泰星ガ報告セルモノナリ。

#### 第四 田地賣買ノ留尾欠

民間買賣田地先由賣主書立草契交買主執存所有業價均留尾欠待至來春始行丈量裁界找價過糧

右據乾縣知事傅會員麗春鍾調查員泰星報告

### 第三十五節 扶風縣之習慣

#### 忙工錢

每當夏禾將穫之際凡農民缺乏工資者往往央中借債本錢一串加利二百文一俟忙罷本利全清俗名忙工錢

右據何調查員厚彭報告

### 第三十六節 臨潼縣之習慣

#### 第一 粟債

鄉民每當青黃不接之時輒向富戶借粟至收穫後按斗加息二三升或四五升如數歸還若有短欠即由保人代償

右據何調查員厚彭報告

#### 第二 糧債

每值上忙開徵農民無力完糧恆由商舖代墊三分行息迨至麥秋之後本利全清從無藉口息重抗償者

右據何調查員厚彭報告

民間ノ田地賣買ニハ先ヅ賣主ガ草契(假契約書)ヲ作成シテ買主ニ交付シ保存セシメ總テノ財産價額ハ記セズ、翌春ニ至ツテ始メテ境界等ヲ尺量シ、更ニ金ヲ要求シテ名義書換ヲナスモノナリ。

右ハ乾縣知事傅麗春、調査員鐘泰星ガ報告セルモノナリ。

### 第三十五節 扶風縣ノ習慣

#### 忙工錢

常ニ夏ノ植付ケト將ニ秋ノ收穫セントスル際ニ當ツテ總テ農民ガ工作費ヲ缺乏スルトキハ往々ニシテ中人ヲ立テ、元金一串ニ利息二百文ヲ足シテ借り一度不急ノ時ニ至ルヤ元利ヲ全部返済スルヲ俗ニ忙工錢ト云フ。

右ハ何厚彭調査員ガ報告セルモノナリ。

### 第三十六節 臨潼縣ノ習慣

#### 第一 粟債

鄉民ハ常ニ青黃不接ノ時(收穫ナキ時候)ニ當ツテ富家ヨリ粟ヲ借り收穫後ニ一斗ニ二三升又ハ四五升ヲ加ヘテ返済ス、若シ支拂ハザルコトアル時ハ保證人が代償スルモノナリ。

右ハ何厚彭調査員ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 糧債

常ニ穀價上リ徵稅始マル頃ニハ農民ハ納稅ノ力ナキトキハ常ニ商店ガ三分ノ利附ニテ立替ヘ、麥秋ノ後ニ至ツテ全部支拂フモノニシテ、從來口實ヲ設ケテ利息ヲ加重シ又ハ返済ヲ抗拒スル等ノ場合ナシ。

右ハ何厚彭調査員ガ報告セルモノナリ。

### 第三十七節 華陰縣之習慣

#### 第一 借 稞

貧民每向殷實之家借糧爲食通常借糧一石如息一斗請憑中保書立借票約期歸還俗名借稞

根據陳爲亮訴吳得成一案

附錄借稞字約一紙

立寫揭麥人吳德成今揭到

陳爲亮名下麥稞三石同中言明每石出利稞麥二斗至明年四月本利歸還不得短少恐後無憑立揭字爲證

管事人楊煥斗

民國六年十月初八日立

右據華陰縣知事路會員世懋承審員張會員彭年何調查員厚彭報告

#### 第二 二二畫字銀及出窩銀

凡出賣不動產賣主於賣契內書名畫押時買主於正價外所給之銀謂之畫字銀又賣主於買賣契約成立後交付標的物時買主於正價外所給之銀謂之出窩銀數之多寡雖無定限但契內須必註明

根據丁忍田訴丁清選定價不給一案

### 第三十七節 華陰縣ノ習慣

#### 第一 借 稞

貧民ハ常ニ富家ヨリ食穀ヲ借リテ食スルモノニシテ通常穀一石ヲ借リテ利息一斗ヲ加ヘ中人保證人ヲ立テ、借用證ヲ作成シ期ヲ約シテ返濟ス俗ニ之ヲ借稞ト云フ。

陳爲亮ガ吳得成ヲ起訴シタル事件ニ依ル。

借稞證書一枚ヲ附録ス。

借麥證作成人吳得成ハ今般

陳爲亮殿ノ麥三石ヲ借用シ同時ニ一石ニ付キ麥二斗ノ利息ヲ支拂ヒ明年四月元利共ニ返濟シ支拂ハザルコト能ハズト言明ス、後日念爲借用證ヲ作成シテ證トス。

處理者 楊煥斗

民國六年十月八日作成

右ハ華陰縣知事路世懋、承審員張厚年、調查員何厚彭ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 二二畫字銀及出窩銀

總テ不動產ヲ賣却シ賣主ガ賣渡證書内ニ署名書判スルトキ買主ガ約定額外ニ給スル金子ヲ畫字銀ト云ヒ、又賣主ガ買賣契約成立後、標的物ヲ交付スルトキ買主ガ約價以外ニ給スル金子ヲ出窩錢ト云ヒ、數ノ多少ハ限定ナシ但シ證書内ニハ必ず記明スルコトヲ要ス。

丁忍田ガ丁清選ヲ起訴シタル定價不支拂事件ニ依ル。



附錄賣契一紙

立賣莊基人忍田今將自己巷東莊基一院(中略)出賣於丁清選名下為業同中言明共受價銀二百兩正當日交足畫字出窩叫銀多寡在外恐後無憑立契為證

丁忍田押

中人朱景旬十

光緒三十三年正月吉日立

右據華陰縣知事路會員世懋承審員張會員彭年報告

第三 賻老會

賻老會多發起於無力葬親之家其法約定十人為會員如遇會員之父或母死亡時其他九人各出銀五元以為喪葬之助嗣後如再有會員丁艱時前次得銀之家及其餘八人亦各出銀五元必出十次始能完結一會

右據何調查員厚彭報告

第四 畫會

畫會必假祀神為名例如鄉民同祀一神於祀神之日先由一人備筵邀請三十二人商定每人出銀五元共儲生息作為祀神及筵宴費用至下次祀神之期仍由原人備筵邀請在會之人各以紙條書本屆之會以數目最少者為得會凡業經得會

賣渡證一枚ヲ附録ス。

土地賣渡證作成人丁忍田ハ今般自己ノ巷東莊基一院(中略)ヲ丁清選殿ニ賣出シテ所有セシメ中人ト共ニ合計銀二百兩ヲ正ニ當日全部受取リタルコトヲ言明ス、畫字、出窩叫銀ノ多少ハ別トス、後日念ノ為證書ヲ作成シテ證トス。

丁忍田捺印

中人 朱景旬十

光緒三十三年正月吉日作成

右ハ華陰縣知事路世懋、承審員張彭年ガ報告セルモノナリ。

第三 賻老會

賻老會トハ多ク親ノ葬式ヲ出ス力無キ家ニ發起シ、其方法ハ約十名ヲ會員ト定ム、若シ會員ノ父、母ガ死亡シタル時ハ其他ノ九名ハ各銀五元ツツヲ出シ以テ喪葬ノ助トス、次後若シ會員ガ死ニ遇フ時ハ前次金ヲ得タル家及ビ其他ノ八名ハ亦各々五元ヲ出シ必ズ十回出シテ始メテ一會ヲ完了スルモノトス。

右ハ何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

第四 畫會

畫會トハ必ズ神ヲ祭ルヲ名トスルモノニシテ例ヘバ鄉民ガ同シク一神ヲ祭ル場合祭神ノ日ニ先ヅ一人ガ宴ヲ設ケテ三十二名ヲ召請シ協議シテ一人銀五元ツツヲ出スト定メ共ニ貯蓄シテ利息ヲ得、祭神及ビ宴會ノ費用トス、次回祭神ノ期ニ至ツテハ尙先ノ一人ガ宴ヲ設ケテ召請シ在會ノ人ハ各々紙ニ出ス金ヲ書キ本期ノ會ノ數目最少キ者ヲ以テ會金取得者ト

者每次須出銀五元其未經得會者則照得會人條內所書數目出資以四個月爲一會期歷三十二次始盡最後得會之人每人給銀五元不須再畫蓋即含有先扣利息之意惟利之多寡無定若有人需用銀錢甚急當第二次會期以書銀三元得會除本身外該得銀九十二元至會期終了計歷八年共需銀一百五十五元之多云

右據何調查員厚彭報告

### 第三十八節 永壽縣之習慣

現扣利息

例如借錢一串實只付錢八百或七百限期一月陸續歸還並不書立借票僅以債權人賬簿爲憑

右據永壽知縣事章會員翻報告

### 第三十九節 雜南縣之習慣

第一 有利不爲欠

民間出息借債通常以十個月爲償還期限已至期之債務若無積欠利息情事債權人仍不得索還原本故有利不爲欠之諺

## 第二 遇閏減半

ス、總テ既ニ取得シタル者ハ毎回必ズ銀五元ヲ出スコトヲ要シ其ノ未ダ取得セザル者ハ取得者ガ紙ニ書キタル出金數目ニ依リ出金シ、四ヶ月ヲ以テ一會期トシ三十二回ヲ經テ始メテ終了ス、最後ニ取得スル者ハ各人ガ五元ツツヲ給與シ更ニ書ク必要ナシ、蓋シ先ニ利息ヲ差引タリトノ意ヲ含ムモノナリ、而テ利息ノ多少ハ定マラズ、若シ或人ガ金子ヲ急ニ必要トスル場合當ニ第二回會期ニ銀三元ト書キテ取得スルトキハ自身ヲ除クノ外銀九十三元ヲ得、會期終了ノ時ニ至ツテ計算スルニ八年ヲ經テ合計銀一百五十五元ノ多キヲ要シ居ルモノナリト云フ。

右ハ何厚彭調查員ガ報告セルモノナリ。

### 第三十八節 永壽縣ノ習慣

利息ヲ扣除セル借錢

例ヘバ錢一串ヲ借ル場合實ハ只錢八百又ハ七百ヲ交付シ期ヲ一月ト限リテ返還シ、決シテ借用證ヲ作成セズ只債權者ノ賬簿ヲ以テ證據トスルノミトス。

右ハ永壽縣知事章翻ガ報告セルモノナリ。

### 第三十九節 雜南縣ノ習慣

第一 有利不爲欠

民間ニテ利息ヲ出シテ借債スル場合ハ通常十ヶ月ヲ以テ償還期限トシ、既ニ期ニ至ル債務ニシテ利息ヲ全部支拂ヒアル場合ハ債權者ハ尙元金返濟ヲ請求スルコトヲ得ザルガ故ニ有利不爲欠ノ諺アリ。

## 第二 閏月ニハ家賃ハ半額ヲ納ム

民商租賃房舍仍依陰歷計月繳納租金如遇閏月則交半數俗稱遇閏減半

右據雒南縣知事袁會員楨承審員樊會員經邦報告

第三 四二搖錢會

每會一局或十人或八人均可先由會首備筵召集議定每人各出錢若干交給會首使用嗣於三個月或五個月過會一次由會內出買頭錢拈鬮搖會名曰買會得會後應由會首暨其他會員各照議定錢數措給得會人如此按期過會必在會各員均得過會而後已

右據雒南縣知事袁會員楨承審員樊會員經邦報告

第四十節 鳳翔縣之習慣

高借低還

農民借貸往往不以金錢而以貨與糧高價折錢書券為母迨及償還復就貨與糧以低價折錢而權其子其利殆將加倍並不以為重云

右據吳調查員德溶報告

第四十一節 神木縣之習慣

第一 一本一利

凡揭借銀錢若欠利過多子大於母者只還一本一利債務即

商家ノ借家ハ尙陰曆ヲ以テ計算シ、毎月家賃ヲ納付シ若シ閏月ノ場合ハ半數ヲ交付スルモノナリ俗ニ之ヲ遇閏減半ト云フ。

右ハ雒南縣知事袁楨、承審員樊經邦ガ報告セルモノナリ。

第三 四二搖錢會

每一會八十名又ハ八名皆可ナリ、先ニ會首ノ宴ヲ設ケテ皆ヲ召集シ各一名ノ出ス金子若干ヲ議定シテ會首ニ交付シ使用セシム、而テ三ヶ月又ハ五ヶ月毎ニ一回會ヲ開キ、會員ハ金ヲ納メテ抽籤ス名ヲ買會ト云ヒ會金ヲ得タル會首及ビ其他ノ會員ハ必ズ各々議定錢數ヲ取得者ニ給與スルコトヲ要シ、此ノ如ク每期開會シテ必ズ在會各員ガ總テ取得シタル後已ムモノナリ。

右ハ雒南縣知事袁楨、承審員樊經邦ガ報告セルモノナリ。

第四十節 鳳翔縣ノ習慣

高借低還

農民ノ貸借ニハ往々ニシテ金錢ヲ以テセズ品物又ハ穀ヲ以テ高價ニ見積リテ證書ニ元金トシテ書キ返濟ノ時ニ及ンテハ又品物、穀ヲ低價ニ見積ルモノトシ、而テ其ノ利息ハ殆ド將ニ倍加セントスルモ決シテ高利トナサザルト云フ。

右ハ吳德溶調查員ガ報告セルモノナリ。

第四十一節 神木縣ノ習慣

第一 一本一利

總テ金錢ヲ借用シテ若シ利息ヲ支拂ハザルコト多大ニシテ利ハ元ヨリ大

爲清結

右據神木縣知事馮炳奎承審員高會員誦先報告

## 第二 利不吞產

凡指定業產借債者如債權人承買該項業產則不問積欠利息若干均作罷論不能抵價至賣與他人則讓免利息與否全屬債權人之自由

右據神木縣知事馮炳奎承審員高會員誦先報告

## 第四十二節 延川縣之習慣

### 白頭期條

民間現金缺乏遇有急需輒書期條以濟一時之窮其數額無論多寡至期憑條取付從無抵賴情事

右據延川縣知事金會員震旭報告

## 第四十三節 南鄭縣之習慣

### 第一 畫字銀

凡民間出賣田宅賣主必於契尾自己名下親筆畫押或書十字由買主另於正價外給錢若干名曰畫字錢亦有包括於正價之內者

右據陝西第一高審分廳書記官長梁會員仲賢報告

## 第二 請中字

トナリタル場合ハ只元一、利一即チ元利同額トシテ返済スルコトヲ得。

右ハ神木縣知事馮炳奎、承審員高誦先ガ報告セルモノナリ。

## 第二 利ハ產ハ吞マズ

總テ財產ヲ指定シテ借債シタル場合若シ債權者ガ該財產ヲ買受クルトキハ利息若干ヲ支拂ハザルニ拘ラズ總テ問題ナキモ、抵當トスルコト能ハズシテ他人ニ賣ルニ至ル場合ハ利息ヲ免除スルヤ否ヤハ總テ債權者ノ自由トス。

右ハ神木縣知事馮炳奎、承審員高誦先ガ報告セルモノナリ。

## 第四十二節 延川縣ノ習慣

### 白頭期條

民間ニテ現金不足シ若シ急ニ必要トスルトキハ即チ期條(定期年形)ヲ作成シテ一時ノ窮ヲ濟フ、其ノ數額ハ多少ニ拘ラズ期ニ至レバ證書ノ如ク取付ケ、從來抗拒スルコトナカリキ。

右ハ延川縣知事金震旭ガ報告セルモノナリ。

## 第四十三節 南鄉縣ノ習慣

### 第一 畫字銀

總テ民間ニテ田地家屋ヲ賣出ストキハ賣主ハ必ズ證書末ノ自己名義下ニ親ラ書判シ又ハ十ノ字等ヲ書クモノニシテ買主ハ別ニ賣價外ニ若干錢ヲ給ス之ヲ畫字錢ト云ヒ、亦ハ賣價ノ内ニ包括スル場合モアリ。

右ハ陝西第一審判分廳書記官長梁仲賢ガ報告セルモノナリ。

## 第二 請中字

民間出賣田宅須先立請中字注明某處田若干畝或房若干間交由中人尋主出售

右據陝西第一高審分廳書記官長梁會賢仲賢報告

### 第三 中三代二

民間置買田宅議定價值時須按價值多寡持出百分之五以三分酬謝中人以二分給予代書賣契人若契由賣主自書則此二分即歸賣主

右據陝西第一高審分廳書記官長梁會賢仲賢報告

### 第四十四節 漢陰縣之習慣

#### 限字收字

凡買賣業產一經中人居間將價議定買主即須出具限字限一月或二月清價賣主將價收清時即須出具收字交買主存執

右據漢陰知事楚會賢功奇報告

### 第四十五節 寧陝縣之習慣

#### 第一 認漲不認低

糧戶每於秋收後將稻穀賣與米房不取價金迨至來春播種時米價較賣時增漲米房即須按照所漲之程度給付價金如

民間ニテ田地家屋ヲ賣出ストキハ必ず先ニ請中字ヲ作成シ、某處ノ田若干畝、或ハ家屋若干間ト記明シ中人ニ託シテ買主ヲ探シ賣出スモノナリ。

右ハ陝西第一高等審判廳分廳書記官長梁仲賢ガ報告セルモノナリ。

### 第三 中人ノ謝禮ハ三分、代書人ノ謝禮ハ二分

民間ニテ田地家屋ヲ賣買スルトキハ、價額ヲ議定スルトキ必ず賣額ノ百分ノ五ヲ取り、三分ヲ中人ノ報酬トシ二分ヲ賣渡證作成代書人ニ給與スルコトヲ要ス、若シ證書ヲ賣主自ラ書ク場合ハ此ノ二分ハ賣主ノモノトナル。

右ハ陝西第一高審分廳書記官長梁仲賢ガ報告セルモノナリ。

### 第四十四節 漢陰縣ノ習慣

#### 限字、收字

總テ財產ヲ買賣スル場合一度中人ヲ立テ、價額ヲ議定シタルトキハ買主ハ必ず限度ヲ書キテ一月又ハ二月ヲ限リ金子ヲ渡スコトヲ要シ、賣主ハ金子ヲ受取リタル時ハ必ず收字ヲ書キテ買主ニ交付シ保存セシムルコトヲ要ス。

右ハ漢陰縣知事楚功奇ガ報告セルモノナリ。

### 第四十五節 寧陝縣ノ習慣

#### 第一 騰貴ハ認ムルモ低落ハ認メズ

農家ハ常ニ秋收ノ後ニ稻穀ヲ米商ニ賣リ金子ヲ取ラズ翌春播種ノ時米價比較的高騰シタル時ニ至ツテ取ルモノニシテ、米商ハ必ず騰貴シタル價

係低落則以出賣時之價爲準

右據寧陝縣知事李會員居義報告

## 第二 本票外票

當地錢商發行之錢票謂之本票外屬錢商所發錢票流行市面者謂之外票本票大多注明得換外票故客商執持本票取錢時若無視錢亦可給以外票

右據寧陝縣知事李會員居義報告

## 第三 期票墨票

商民採買山貨不以現銀交易者輒多書立期票注明額數暨給付期日處所到期照票履行百無一爽至鄉間所用墨票則僅載錢數期日並無圖記其形式雖較簡略而信用仍極昭著

右據寧陝縣知事李會員居義報告

## 第四十六節 保安縣之習慣

### 女換田地

外處客民來邑務農多以女換田地雙方請中說合女不言聘金地不言價值由男家書立契據交與女家執存迨至成婚即將田地撥給耕種

額ニ依リ給與スルコトヲ要シ、若シ低落シタルトキハ賣出シタル時價ヲ以テ標準トス。

右ハ寧陝縣知事李居義ガ報告セルモノナリ。

## 第二 本票、外票

當地ノ錢商ガ發行スル錢票ヲ本票ト云ヒ外地ノ錢商ガ發行シタル錢票ガ市内ニ流通スル場合ハ之ヲ外票ト云ヒ、本票ニハ大概外票ト交換スルコトヲ得ト記明スルガ故ニ外縣ノ商人ガ本票ヲ持ツテ錢ヲ取ル時若シ現錢ナキ場合ハ亦外票ヲ以テ給スルコトヲ得。

右ハ寧陝縣知事李居義ガ報告セリ。

## 第三 期票、墨票

商民ガ山ノ材木ヲ伐採シテ買取ルトキ現銀ヲ以テ交易セザルトキハ即チ多ク期票(約束手形)ヲ作成シ額數及ビ交付期日、處ヲ記明シ期ニ至ツテ證書ノ如ク履行シ百ニ一モ違フコト無シ、鄉間所用ノ墨票ニ至ツテハ只錢數、期日ヲ記スノミニシテ決シテ印章無ク其ノ形式ハ比較的簡略ナリトハ雖モ信用ハ尙極ク確實ナルモノナリ。

右ハ寧陝縣知事李居義ガ報告セリ。

## 第四十六節 保安縣ノ習慣

### 娘ヲ田地ニ換フ

外地ノ部民ガ來邑シテ農ヲナサントスル時多クハ娘ヲ以テ田ト交換シ雙方中人ヲ立テ、談合シ娘ハ結納金ヲ言ハズ、土地ハ價值ヲ言ハズ男家ガ契約書ヲ作成シテ女家ニ交付シ保存セシメ婚期ニ至ツテ即チ田地ヲ交付シテ耕種セシムルモノナリ。

附錄 契據方式

立寫女換田地人○○○今因<sup>長</sup>子年長未娶欲聘無資  
 有地○○○畝苦無買主茲有○○○因異鄉客民無地耕  
 種有女乳名○○○現年○○○歲憑中說合兩家情願將女  
 地互相易換女無聘金地無價值俟女過門地即交與○  
 ○○永遠管業恐後無憑立約為據

- 出約人○○○
- 執約人○○○
- 說合人○○○
- 代筆者○○○

右據保安縣知事王會員存綬報告

第四十七節 郿縣之習慣

二八花錢

城鄉市鎮所用之錢統名曰二八花錢每錢一串僅只制錢八  
 百餘均雜色花錢凡買賣交易零數概用制錢整數則用二八  
 花錢

右據郿縣知事郝會員敬修鍾調查員泰星報告

附錄 契約書形式

女換田地契約書作成人○○○ハ今般<sup>長</sup>子ガ年長シテ未ダ娶ラズ聘  
 セント欲スレド資ナク、地○○○畝アリテ買主無シ、茲ニ○○○アリ  
 異郷ノ客民ナルガ爲耕種ノ地ナク娘乳名○○○現在年○○○歲アリ、中  
 人ヲ立テ、談合シ兩家ノ願ニテ娘ト土地トヲ相互ニ交換シ女ハ結納  
 金ナク地ニハ金錢ヲ支拂ハズ女ガ結婚スル時ヲ待ツテ地ハ直ニ○○○  
 ○ニ交付シ永遠ニ所有セシム、後日念ノ爲證書ヲ作成シテ證トス。

- 契約書作成人 ○○○
- 契約書受取人 ○○○
- 中介人 ○○○
- 代筆者 ○○○

右ハ保安縣知事王存綬ガ報告セリ。

第四十七節 郿縣ノ習慣

二八花錢

城鄉市鎮ニテ用フル錢ヲ一般ニ二八花錢ト云ヒ錢一串ハ僅ニ只空アキ錢  
 八百餘アルノミニシテ總テ様々ノ模様アル錢ナリ、總テ買賣交易ノ端數  
 ニハ概シテ制錢(空アキ錢)ヲ用ヒ、整數(纏リタル數)ニハ二八花錢ヲ用  
 フ。

右ハ郿縣知事郝敬修、調查員鐘泰星ガ報告セルモノナリ。

## 第十六章 甘肅省關於債權習慣之報告

說明 查甘肅民商事習慣調查會報告書送部者有

七期關於債權習慣共計七十六則

### 第一節 甘肅省通行之習慣

#### 第一 以物擔保

有擔保物之債務到期不能清償時債權人對於擔保之標的物即可收爲已有

按田土房屋借銀錢已屆約定日期而債務人不能清償債權人對此田房當然有管理收益之權

#### 第二 三十年作爲故紙

以金錢爲目的之債權逾三十年不行使其債權即認爲消滅

按三十年不行使之債權契約其負債人及中證人多半死亡故認債權人已棄其權利不能重復行使較爲適當

#### 第三 中人不還錢

借債人如不償還債務時債權人得向承還保人爲代位償還之主張

## 第十六章 甘肅省債權ニ關スル習慣ノ

### 報告

說明 甘肅民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタルモノハ第七期ハ債權習慣ニ關スルモノ合計七十六則アリ。

### 第一節 甘肅省通用ノ習慣

#### 第一 物ヲ以テ擔保トス

擔保物ヲ有スル債務ニシテ期ニ到ツテ返濟スルコト能ハザルトキハ債權者ハ擔保ノ標的物ヲ直ニ收メテ己ノ有トナスコトヲ得。

土地家屋ヲ以テ借金シ既ニ約定期日ニ到ツテ債務者ガ返濟スルコト能ハザルトキハ債權者ハ此ノ土地家屋ニ對シテハ當然管理收益ノ權ヲ有スルモノナリ。

#### 第二 三十年ニシテ時効トナス

金錢ノ債權ニシテ三十年ヲ越エテ行使セザルトキハ其ノ債權ハ即チ消滅シタリトミナスモノナリ。

三十年行使セザル債權契約ニシテ其ノ負債人及ビ中人等多クハ半死亡シタルトキハ債權者ハ既ニ其ノ權利ヲ廢棄シタリト認メ重ネテ行使スルコトヲ得ザルハ比較的適當トス。

#### 第三 中人ハ錢ヲ還サズ

借債人ガ若シ債務ヲ返還セザルトキハ債權者ハ返濟引受保證人ニ向ツテ代ツテ返濟スルコトヲ主張スルコトヲ得。



按中人不還錢爲通常之習慣惟締結契約時中人有承還之表示則須盡此義務也

#### 第四 當舖利息

當舖利息通常以三分爲率但至冬臘兩月得減爲二分

按甘肅當舖例規凡質物以三十六個月爲期滿故利率較他省爲重每年十一十二兩月由官廳發布告示利息減爲二分以期贖取踴躍也

#### 第五 擔保物不准轉讓

擔保債務之產業債務人如未得債權人同意不許私自讓於他人

按擔保物之設置專以保債務之履行故未清償以前其產業不許擅自處分也

#### 第六 管業後利息之找補

債務人與債權人約定屆期不清償即以其不動產典於債權人管業者債權人於未管業以前其利得照約定額數要求給付

按以不動產抵償債務債權人於管業後權利義務關係始行解除其未管業以前通常習慣債務人應照原約支付利息

中人ハ金子ヲ返濟セズトスルハ通常ノ習慣ナリ、但シ契約締結時ニ中人ガ返濟引受ヲ表示スル場合ハ必ズ此ノ義務ヲ盡スベキナリ。

#### 第四 質屋ノ利息

質屋ノ利息ハ通常三分ヲ以テ率トス但シ冬臘ノ二月ハ二分ニ減ズルコトヲ得。

甘肅ノ質屋例規ハ總テ質物ハ三十六ヶ月ヲ以テ滿期トスルガ故ニ利率ハ他省ヨリ高ク、毎年十一、十二ノ二月ハ官廳ヨリ利息ヲ二分ニ減センコトヲ發布告示シ以テ踴躍受戻サセントスルモノナリ。

#### 第五 擔保物ハ第三者ニ讓渡スルヲ許サズ

債務擔保ノ財産ハ債務者ガ若シ未ダ債權者ノ同意ヲ得ザルトキハ私ニ他人ニ移讓スルコトヲ得ズ。

擔保物ノ設置ハ專ラ債務ノ履行ヲ保證スル爲ノモノナルガ故ニ未ダ返濟セザル以前ニ其ノ財産ヲ擅ニ處分スルコトヲ得ズ。

#### 第六 不動産管理後ノ利息找補

債務者ト債權者ガ期ヲ約シテ返濟セズ即チ其ノ不動産ヲ債權者ニ擔保トシテ管理セシムル場合ハ債權者未ダ管理セザル以前ノ其ノ利ハ約定額數ニ依リ給付ヲ要求スルコトヲ得ルモノナリ。

不動産ヲ以テ抵當トシ債務ヲ返濟スルトキハ債權者ハ管理後ニハ權利義務ノ關係ハ始メテ解除サル、モノナレド其ノ未ダ管理セザル以前ニ在リテハ通常習慣トシテハ債務者ハ必ズ原約ノ如ク利息ヲ支拂フベキモノトス。

第七 多數債權及多數債務  
多數債務人負可分給之債務各債務人以平等比例負其債務

按兄弟數人分居另炊其同居時欠人債務應由各該兄弟平均攤還也

第八 定銀不得主張返還

買賣契約授受定銀如於未成交以前買主表示反悔意思解除契約其已付之定銀不能向賣主爲返還之主張

按買賣動產或不動產價格已經雙方議定并付有定銀如買主忽有悔心欲解除契約其咎不在賣主照本省通常習慣此項定銀無論多寡均不許其收回

第九 買賣不成之負擔

締結買賣契約後若賣主不將標的物如約交付者買主即可解除契約除令賣主返還已交價銀外並擔負因締結約所生之費用

按買賣契約締結後不能交付標的物賣主即屬理曲之人除返還買主所交定銀外並須擔負費用此種習慣爲各縣所通行

第十 因不可抗力之費用得向業主請求賠償

第七 多數債權及多數債務  
多數債務者ガ負フ所ノ分給スベキ債務ハ各債務者ハ平等ニ比例シテ其債務ヲ負フモノトス。

兄弟數人ガ分居シテ別ニ炊事スル場合其ノ同居時代ニ人ニ借リタル債務ハ必ズ各該兄弟ガ平均シテ返還スベキモノナリ。

第八 手附金ハ返還ヲ主張スルコトヲ得ズ

買賣契約ニ受取シタル手附金ニシテ若シ未ダ品物ヲ交付セザル以前ニ買主ガ不要トシテ契約ヲ解除スルトキハ其ノ既ニ交付シタル手附金ハ賣主ニ向ツテ返還ヲ主張スルコトヲ得ズ。

動產又ハ不動產ヲ買賣シ價額モ既ニ雙方ニテ議定シ並ニ手附金ヲ交付シテ若シ買主ガ突然不要トシテ契約ヲ解除セントスルトキハ其ノ咎ハ賣主ニ無ク、本省通常習慣ニ依レバ此項ノ手附金ハ多少ニ拘ラズ總テ回收スルコトヲ許サザルモノナリ。

第九 買賣不成立ノ際ノ費用負擔

買賣契約締結後若シ賣主ガ標的物ヲ約ノ如ク交付セザルトキハ買主ハ直ニ契約ヲ解除スルコトヲ得、賣主ニ已ニ交付シタル金子ヲ返濟セシムルヲ除クノ外尙締結ニ要シタル費用ヲ負擔セシムルモノトス。

買賣契約締結後標的物ヲ交付スルコト能ハザルトキハ賣主ハ即チ理ヲ曲ゲタル者ニシテ買主ガ交付シタル手附金ヲ返濟スル外尙必ズ費用ヲ負擔スルコトヲ要ス、此種ノ習慣ハ各縣ニ通行スルモノナリ。

第十 不可抗力ニ因ル費用ハ家主ニ向ヒテ賠償ヲ請求スルコトヲ得

租賃房屋因天災或意外事故而毀滅如業主不予重建而租戶徑自建造者其支出用費得向業主請求擔負

按此項建造費依各縣習慣均應由業主支付如係租戶先爲墊出儘可在租金內控除也

### 第十一 准退不准奪

租借田土雖於存續期間定有准退不准奪之契約倘租戶不盡其應盡之義務業主即可解除佃租之關係

按甘肅各縣田土廣潤佃戶對於業主如無欠租情事即可永遠耕種不許業主隨便解約也

### 第十二 保證

主債務人如無資力或行蹤不明時債權人始可向保證人代償之請求

按債務擔保爲保護債權人之利益而設故債務人不清償債務時擔保人即不能脫離關係此爲甘肅通行之習慣

### 第十三 定約

甘肅民間買賣田宅於議定價格時有先立一種文契以表示兩造均無翻悔之意是項文契名曰定約一名草約兩造對於

家屋ヲ賃借シ天災又ハ意外ノ事故ノ爲破壞シ若シ家主ガ再ビ建築セズ而テ借主ガ自ラ建造シタル場合ハ其ノ支出費用ハ家主ニ向ツテ請求スルコトヲ得。

此項ノ建造費ハ各縣ノ習慣ニ依レバ總テ必ズ家主ガ支出スルコトヲ要シ、若シ借主ガ先ニ立替ヘテ支出シタルトキハ必ズ家賃内ヨリ差引クコトヲ得ルモノナリ。

第十一 賃借人ヨリ契約解除ハ許スモ、賃借人ニヨル取上ハ許サズ

土地ヲ租借シタル場合、其ノ存續期間内ニハ准退不准奪ノ契約ヲ定ムルトハ雖モ若シ借主ガ其ノ盡スベキ義務ヲ盡サザルトキハ地主ハ直ニ租借關係ヲ解除スルコトヲ得。

甘肅各縣ハ田地廣潤ニシテ小作人ガ地主ニ對シ若シ年貢ヲ納ムル時ハ永遠ニ耕種スルコトヲ得地主ガ隨意ニ解約スルコトヲ得ザルモノナリ。

### 第十二 保證

債務者ガ若シ資力ナクシテ行衛不明トナルコトアル時ハ債權者ハ始メテ保證人ニ向ツテ代償ノ請求ヲナスコトヲ得。

債務保證ハ債權者ノ利益ヲ保護スル爲ニ設クルモノナルガ故ニ債務者ガ債務ヲ返済セザルトキハ保證人ハ關係ヲ離脱スルコトヲ得ズ此レ甘肅通用ノ習慣トス。

### 第十三 定約

甘肅民間ニテ土地家屋ヲ買賣シ價額ヲ議定シタル時ハ先ニ一種ノ契約書ヲ作成シ以テ二枚造リテ共ニ後悔セズトノ意ヲ表示ス此項ノ證書ヲ定約

原議無有後言乃更立正契買賣即能確定若兩造中途或有翻悔亦可將定約解除不過翻悔者負有相當責任如係賣主翻悔對於買主查勘酒席等費應負賠償之責若買主翻悔除對賣主道歉外並負代覓買主之責故此項定約並非買賣成立之正約

按前項習慣係平涼縣王會員暨本會周調查員所報告據稱書立此約者或則故弄奸詐或屬文理不通致此約與正約相去無幾黠者執之有妄與訟端者不如安徽等省書立成交字之爲愈也

#### 第十四 內外畫字

買賣田宅必立契約而契約之有無瑕疵則視載明內外畫字與否所謂內畫字者即賣主親族人等在契約上所畫之押也所謂外畫字者即賣主隣居中人等在契約上所畫之押也契約已經過內外畫字手續則無異議否則必有執親族隣居名義起而訟爭者

按前項習慣係各縣會員所報告據稱此項習慣可以杜絕一切爭端洵屬良善

#### 第十五 揭約

甘肅鄉民關於付息借貸契約多不謂之借約而謂之揭約緣

ト云ヒ一名草約トモ云フ、雙方が原議ニ對シテ後言アリヤ無キヤハ乃チ更ニ正契ヲ作成スレバ即チ買賣ハ破定ス、若シ雙方が中途ニシテ不要トナリタルトキハ亦定約ヲ解除スルコトヲ得、但シ翻意シタル者ハ相當ノ責任ヲ負フコトヲ要シ、若シ賣主が翻意シタルトキハ買主ニ對シ酒席等ノ費用ヲ調査シテ必ズ賠償スルコトヲ要シ若シ買主が翻意シタルトキハ賣主ニ對シ謝スル外買主ヲ代ツテ探スベキ責任ヲ有スルガ故ニ此項ノ定約ハ決シテ買賣成立ノ正約ニ非ラザルモノナリ。

前項ノ習慣ハ平涼縣王會員及ビ本會周調查員が報告セルモノニシテ證スルニ依レバ此ノ約ヲ作成スルハ或ハ故意ニ奸詐ヲ弄シ又ハ文理通セザル場合モ、此ノ約ト正約トハ相去ルコト殆ド狡猾者モ尙之ヲ持チテ妄リニ訴訟ヲ起ス餘地無キモノニシテ、安徽省等ノ成文字ヲ作成シテ増々不義ヲナスガ如カラザルモノナリ。

#### 第十四 內外畫字

田地家屋買賣ニハ必ズ契約書ヲ作成ス而テ契約ニ違反アルヤ否ヤハ則チ內外畫字ヲ記明スルヤ否ヤヲ見ルコトヲ要ス、所謂內畫字トハ賣主ノ親族等が契約上ニ書ク所ノ書判ニシテ外畫字トハ即チ賣主ノ隣家中人等が契約上ニ書ク書判ナリ、契約ニシテ既ニ內外畫字手續ヲ經過スルトキハ異議ナク然ラザレバ必ズ親族隣家名義ニテ訴訟ヲ起ス場合アリ。

前項ノ習慣ハ各縣會員が報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ此項ノ習慣ハ一切ノ爭端ヲ防止スルコトヲ得テ眞ニ善良ナルモノナリト。

#### 第十五 揭約

甘肅ノ鄉民ハ利息付借貸契約書ヲ多ク借約ト言ハズシテ揭約ト云フ、鄉

鄉民對於借款習慣上恆不付息故特於一定付息者別曰揭約若將揭約性質債務寫爲借約則債權人類率不肯承受

### 右係皋蘭縣江會員報告

#### 第十六 放債利率

借貸不滿百串者其利率可多至三分若過百串者則一分至二分不等從未有過二分者若過二分則民間視爲不義常以是而涉訟此習慣以隴南爲盛

### 右係本會許會員報告

#### 第十七 畫押

畫押有用十字者有套字爲手押者有搨箕斗者凡經畫押卽永矢弗諼之意而要以搨箕斗爲尤重

### 右係本會許會員報告

#### 第十八 指牲畜作保借

指牲畜作保借者以羸馬牛羊擔保而爲短期借貸也此種保借多屬短期因牲畜之孳生倒斃不常若期限長久糾葛必多如甲向乙借錢若干契約內註明以羸馬若干蹏蹏牛羊若干蹄角作爲擔保屆期若不克履行債務則債權者得主張占有保借物品而牽策以去此甘肅全省習慣以慶陽縣一帶爲盛

民ハ借金ニ對シテハ習慣上常ニ利息ヲ支拂ハザルガ故ニ特ニ一定ノ利息ヲ支拂フ場合ハ別ニ揭約ト言ヒ、若シ揭約性質ノ債務ヲ借約ト書キタルトキハ債權者ハ總テ承知セザルモノナリ。

### 右ハ皋蘭縣江會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十六 貸金ノ利率

貸借ガ百串ニ滿タザル場合ノ其ノ利率ハ多クトモ三分迄トシ若シ百串ヲ越ユルトキハ一分乃至二分等アリテ曾テ未ダ二分ヲ越エタルコト無ク、若シ二分ヲ越ユルトキハ民間ハ不義トミナシ常ニ此レヲ以テ訴訟ス、此ノ習慣ハ隴南ヲ以テ盛トス。

### 右ハ本會許會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十七 書判

書判ニハ十ノ字ヲ用ヒル場合アリ、拇印ヲ捺ス場合アリ指紋ヲ押ス場合アリ總テ書判スレバ永久ニ翻意セズトノ意ヲ表示スルモノニシテ指紋ヲ押スヲ以テ最モ重要トス。

### 右ハ本會ノ許會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十八 家畜ヲ擔保トスル貸借

家畜ヲ指定シテ擔保トシ金子ヲ借用スル場合ハ騾、牛馬羊ヲ以テ擔保トシテ短期貸借スル場合アリ此種ノ擔保借用ハ多ク短期ニシテ家畜ノ產出死亡等常ナザルガ爲若シ期限長キトキハ紛糾必ズ多シ、若シ甲ガ乙ヨリ錢若干ヲ借ルトキハ契約内ニハ騾馬若干匹、牛羊若干匹ヲ擔保トシ若シ債務ヲ履行セザルトキハ債權者ハ擔保物ヲ所有シテ牽キ連レテ行クコトヲ得ト記明ス、此レ甘肅全省ノ習慣ニシテ慶陽縣一帶ニ盛行スルモノ

行

右係本會馮會員報告

第十九 計算利息過五日即作為一月

利息之計算大都以一月為單位自每月開始日起若經過五日即作為一月計算

右係本會許會員報告

第二十 滾利入母

以金錢為目的附有期限之債權債務人至期不能償還本利或無期債權利息過一年不能清償時債權人得要求債務人將利息滾入母金計算

第二十一 請求之選擇

有擔保物之債權債務人不能履行債務時債權人或就擔保物行使債權或舍擔保物而向債務人為償還之請求則由債權人選擇之

第二十二 利率

通行利率至多不得超過三分

第二十三 一本一利

遠年債權利過於本債務人至清償時除已付利息不計外得照一本一利履行

ナリ。

右ハ本會馮會員ガ報告セルモノナリ。

第十九 利息ハ五日ヲ經過スレバ一個月トシテ計算ス

利息ノ計算ハ大概一月ヲ單位トスルモノニシテ、一月ノ始ヨリ五日ヲ經過スルトキモ一月トシテ計算ス。

右ハ本會許會員ガ報告セルモノナリ。

第二十 利息ヲ元金ニ混入シテ計算ス

金錢ヲ目的トスル期限付債權ハ債務者ガ期ニ至ツテ元利ヲ返濟スルコト能ハズ又ハ無期債權ノ利息ガ一年ヲ過ギテ尙返濟スルコト能ハザルトキハ、債權者ハ債務者ニ要求シテ利息ヲ元金ニ繰入レテ計算スルコトヲ得ルモノナリ。

第二十一 請求ノ選擇

擔保物ヲ有スル債權ニシテ債務者ガ債務ヲ履行スルコト能ハザルトキハ、債權者ハ擔保物ヲ債權トスルカ又ハ擔保物ヲ捨テ、債務者ニ向ツテ償還ノ請求ヲスルカハ即チ債權者ガ之ヲ選擇スルモノトス。

第二十二 利率

通用利率ハ多クトモ三分ヲ超過スルコトヲ得ズ。

第二十三 一本一利

長年ノ債權ニシテ利ガ元金ヨリ大ナルトキ債務者ガ返濟スルトキハ既ニ利息ヲ交付シタルヲ除クノ外元利同額トシテ返濟スルコトヲ得。

第二十四 口頭

停利歸本之契約無須書據通常以口頭爲之

第二十五 借約方式

金錢債務之契約須用書據通常之方式如左

立借債文約人某今因某原因借到

某人或蘭市平紋銀若干兩言明每兩每月 分行息

(約期至某月本利一并歸還或寫遇便歸還) 恐後無

憑立此借約爲據

某年月 日某人親筆書立押 (或寫代筆人某人)

中人某押(或寫承還保人某)

第二十六 租約不得任意解除

租用房屋田地之契約一經成立租用人如未表示退出意思

業主不能任意解除但拖欠租金或所有權移轉於人者不在

此限

第二十七 租約方式

租用田房之契約多數以書據爲之其方式如左

立租房屋文約人某某今租到

某某堂某地坐南向北房屋一所內上房幾間下房幾間

第二十四 口頭

停利歸本ノ契約ハ證書ヲ書ク必要ナク通常口頭ヲ以テ之ヲナスモノナリ。

第二十五 借用證ノ様式

金錢債務ノ契約ニハ必ズ證書ヲ書クコト要ス、通常ノ方式ハ左ノ如シ。

借債契約作成人某ハ今般某原因ニ因リ

某殿ヨリ紋銀(馬蹄銀)若干兩ヲ借用シ、一兩ニ就キ一月〇分ノ利息

(期ヲ某月迄トシ元利共ニ返濟シ又ハ隨時返濟スト記ス)ヲ支拂フ

ト言明ス、後日念ノ爲此ニ證書ヲ作成シテ證トス。

某年月日 證書作成人某々捺印

中人 某々捺印

第二十六 家屋田地ノ賃借契約ハ任意解除スルヲ得ズ

家屋田地借用ノ契約ガ一度成立シタルトキハ借用人ガ若シ未ダ退出ノ意

志ヲ表示セザル場合所有者ハ任意ニ解除スルコトヲ得ズ、但シ租金ヲ支

拂ハズ或ハ所有權ガ人ニ移轉シタル場合ハ此ノ限ニ在ラズ。

第二十七 田地家屋ノ賃借契約書ノ様式

田地家屋借用ノ契約ニハ多ク證書ヲ作成スルモノナリ、其ノ方式左ノ如シ。

家屋借用證作成者某々ハ今般

某々堂ノ某地ノ南ニアル北向家屋一軒、内ハ二階幾部屋下幾部屋、

東西廂房各幾間并門道茅廁共計若干間門窗坑罩俱全同中言明每月租銀若干兩按(季月)憑摺支取并交頂首銀若干兩以後常久住坐若無拖欠租銀情事祇准房客退出不准房東奪回恐後無憑立此租約各執一張爲據

租種田地某人今央中證某人說合租到某名下某處(山旱水)地若干(垧畝)情願永遠耕種每年所收利益除人工糞土外言定兩半劈分如不欠租籽以後祇許佃戶退出不准地主強奪恐口無憑立此契約爲據

### 第二十八 租戶義務

租戶對於所租之不動產須於租用存續期間負有保持其形狀之義務

### 第二十九 物料歸業主工價出租戶

租戶對於所租房屋有必要之修繕物料歸業主擔認工價由租戶負擔

### 第三十 業主完納賦稅

田房賦稅均由業主完納租戶不任其責

### 第三十一 房租照約地利平分

房屋租金按月或季交付以契約約定之至耕作地滋生利益俟

東西廂房各幾間并門道茅廁共計若干間門窗坑罩俱全同中言明每月租銀若干兩按(季月)憑摺支取并交頂首銀若干兩以後常久住坐若無拖欠租銀情事祇准房客退出不准房東奪回恐後無憑立此租約各執一張爲據

租種田地某人今央中證某人說合租到某名下某處(山旱水)地若干(垧畝)情願永遠耕種每年所收利益除人工糞土外言定兩半劈分如不欠租籽以後祇許佃戶退出不准地主強奪恐口無憑立此契約爲據

### 第二十八 賃借人ノ義務

借主ハ借ル所ノ不動產ニ對シテハ必ズ借用存續期間内ハ其ノ形狀ヲ保持スル義務ヲ有スルモノナリ。

### 第二十九 修繕材料ハ家主負擔シ修繕賃ハ借家人之ヲ負擔ス

借主ガ借ル家屋ニ就キ必要ノ修繕アルトキハ材料ハ家主ノ負擔トシ勞銀ハ借主ノ負擔トスルモノナリ。

### 第三十 賦稅ハ賃借人之ヲ納ム

田地家屋ノ賦稅ハ總テ所有者ガ納付シ借主ハ其ノ責任ナシ。

### 第三十一 家賃ハ證書通り、收穫ハ平分

家屋ノ借用代金ハ毎月又ハ每季ニ交付シ契約ニ之ヲ定ム、耕作地ニ滋生



秋收後佃戶向業主平分之

第三十二 保證金

租賃房屋須先付保證金(俗名項背)租金如過期不付業主得解除契約以租戶遷徙之日止所欠租金由保證金內控除之

第三十三 典三賣四

房屋所有權讓與於人讓受人催令騰交其期限有典三(以三月爲限)賣四(以四月爲限)之習慣

第三十四 耕作地之解約

耕作地之租佃未定有一定期間者地主欲解除契約須於禾稼收穫後爲之

第三十五 賣典田房之書據

以不動產所有權之移轉爲標的而結契約者須以文書爲之

附錄賣典田房書據於後

立賣絕房屋文書人某某今因手中不便情願將(自置祖遺)某處房院一所內有南北上下房若干間東西廂房若干間馬棚門道若干間其房院東西至某姓牆垠南北至以某處爲界中人某某說合議定賣價若干兩賣於

スル利益ニ至ツテハ秋收ノ後小作人ハ地主ト之ヲ平分ス。

第三十二 保證金

家屋賃借ニハ必ズ先ニ保證金(俗ニ頂背ト云フ)ヲ納付スルコトヲ要シ、家賃ヲ若シ期ヲ越エテ交付セザルトキハ地主ハ契約ヲ解除シ借主ガ移轉ノ日迄ノ支拂ハザル家賃ヲ保證金内ヨリ差引クコトヲ得。

第三十三 典ハ三ヶ月限り、賣ハ四ヶ月限り

家屋所有權ヲ人ニ讓與シタルトキハ被讓與者ハ家賃ヲ價上スルモノニシテ其ノ期限ハ典三(三月ヲ以テ限ル)賣四(四月ヲ以テ限ル)ノ習慣ニ依ルモノナリ。

第三十四 耕作地ノ解約

小作人ガ未ダ耕作期限ヲ定メザル場合、地主ガ契約ヲ解除セントスル時ハ必ズ農作物ヲ收穫シタル後ニナスベシ。

第三十五 田地家屋ヲ賣却典當スル際ノ契約證

不動産ヲ所有權移轉ノ標的トシテ契約ヲナス場合ハ必ズ證書ヲ以テナスベシ。

土地家屋賣却擔保契約書ヲ後ニ附録ス。

家屋賣却證書作成人某某ハ今般手中不便ノ爲某處ノ家屋一軒、内ハ南北上下家屋若干部屋、東西廂間若干部屋、馬棚門道若干部屋ヲ有シ其ノ家屋ノ東西ハ某姓ノ垣根迄南北ハ某處ヲ以テ境界トス、中人某某ノ談合ニ依リ賣價若干兩ト議定シテ

某人名下永遠爲業其價即交無欠酒食畫字銀一并在內(或寫酒食畫字銀幾十兩)院內金石磚瓦相連房內門窗坑罩俱備并無勒買情事房親人等如有異言惟賣主承當與買主無涉恐日後無憑同中人寫立文書爲據

房親人(某某押)(某某押)

中人 某某押

某年 月 日賣房人某某親筆(或寫某人代書)

立賣田地文約人某某今將(自置或祖遺)某處(水田或山旱)地若干(垧)南北至某姓地畔東西以某姓田地爲界憑中某人說合議定價值若干兩情願賣於某人名下遠久管業耕種其價銀即交無欠地內應完納錢糧若干隨地過割自賣以後某某親房如有異言自有賣主承當與買主無干恐口難憑因立此文約爲據(以下同前)立典當(田地房屋)文約人某某今將自置(或祖遺)某處田地房屋若干(垧間)向中某人議得價銀若干兩典當於

某人名下(耕種住坐)爲業以幾年爲限(或不寫年限)隨帶紅契幾張典當以後房親人如有異言自有某人承

某々殿ニ賣却シ永遠ニ所有セシメシコトヲ願ヒ、即チ其ノ價額ハ直ニ全部受領セリ、酒食畫字銀共ニ其ノ中ニ包ムモノナリ(或ハ酒食畫字銀幾十兩ト書ク)、院內ノ金石磚瓦、連接家屋內ノ門、窓、坑、籠ハ共ニ俱備シ竝ニ強買シタル事情ナシ、親族等ニシテ若シ異言アルトキハ只賣主ガ引受ケ買主ト交渉ナシ、後日念ノ爲中人ヲ立テ、證書ヲ作成シ證據トス。

親族 某々捺印

中人 某々捺印

某年 月 日 家屋賣却人某々親筆(又ハ某人代筆)

田地賣却證書作成人某々ハ今般某處(水田又ハ山畑)ノ地若干畝、南北ハ某姓ノ地ニ至リ東西ハ某姓ノ田地ヲ以テ境界トスル所ヲ中人ヲ立テ、談合シ價額若干兩ト議定シ某殿ニ永久ニ賣却セシコトヲ願ヒ、其ノ價金ハ直ニ受領セリ、土地ノ必ズ納ムベキ税金若干ハ土地ト共ニ引渡スモノトシ、賣却後某々ノ親族ガ若シ異言ヲナス時ハ賣主ガ引受ケ買主ト交渉無シ後日念ノ爲此ノ契約書ヲ作成シテ證據トス。(以下前號ト同シ)

(擔保契約書ハ省略ス)

當與當主無干恐口無憑立此文約爲據(以下同前)

第三十六 回贖權

田房典當後雖歷年久遠業主有回贖之權

第三十七 出賣先儘當

出賣田房先問當主如當主自願拋棄始許賣與第三人爲業

第三十八 優先權

永佃權人對於耕作地有優先買得權

第三十九 當主轉當

當主對於所典田房得自由轉當於人但價值不能超過原典之數

第四十 本族先買權

田土房屋如未得本族拋棄意思不許與異姓人結買賣之契約

第四十一 上足下用

引水灌田自來有上足下用之習慣

第二節 省城及各商埠之習慣

押租

因租借契約預付押租如月租未能如期付清業主得隨時解

第三十六 請求權

土地家屋ヲ擔保トシタルトキハ何年ヲ經過スルトモ所有者ハ受戻シノ權利ヲ有ス。

第三十七 賣渡ハ先ヅ當主(質權者)ニマカス

土地家屋ヲ賣却スルトキハ先ニ貸主ニ問ヒ若シ貸主ガ自ラ拋棄ヲ願フトキ始メテ第三者ニ賣却スルコトヲ得。

第三十八 優先權

永久小作權ヲ有スル者ハ耕作地ニ對シ優先買入權ヲ有ス。

第三十九 當主ノ轉當

質主ハ擔保トシタル田地家屋ニ對シ自由ニ他人ニ擔保權ヲ轉移スルコトヲ得、但シ價額ハ原擔保額ヲ超過スルコトヲ得ズ。

第四十 本族ノ先買權

土地家屋ヲ若シ本族人ガ放棄スル意思ナキトキハ異姓人ト買賣契約ヲ締結スルコトヲ得ズ。

第四十一 上足リ下用フ

水ヲ引キテ田ニ灌グトキハ爾來上足レバ下ニ用フトノ習慣アリ。

第二節 省城及ビ商埠ノ習慣

敷金

租借契約シテ豫メ保證金ヲ交付シ若シ月租ヲ期ノ如ク交付セザルトキハ

約並將所欠租金即由押租扣除

按甘肅租賃房屋契約成立即須交付押租考其性質即屬保證金之一種原以備拖欠租金可以由此扣抵也

### 第三節 平涼固原等縣之習慣

#### 買賣不動產同時書立兩約

不動產之買賣如一方約明轉移財產一方約明交付價金通例祇須立約一紙惟平涼固原類率立約兩紙立爲賣約一紙立爲續約例如產業一處賣價一千兩賣約書爲八百兩續約書爲二百兩其用意所在蓋買主恐承買之後原業主爲窮困所迫請求續價故須賣主預立續約一紙以爲將來抵制之計

按前項習慣係甘肅第一高等審判分廳劉會員所報告據稱此項習慣緣於買賣信用不足所致若買主認定賣主確有信用亦有立約一紙者究屬例外

### 第四節 天水渭源等縣之習慣

#### 承還保

承還保者即諺云擔保人還錢之謂也例如甲向乙借銀乙不信任不肯出借由甲央乙所信任之丙作保丙如認可即向乙

所有者ハ隨時解約スルコトヲ得竝ニ未拂ノ租金ヲ保證金ヨリ差引クモトス。

甘肅ニテハ借家契約成立シタルトキハ直ニ必ズ保證金ヲ交付スルコトヲ要ス、查スルニ其ノ性質ハ保證スル爲ニシテ原來不支拂ニ備ヘテ此レヨリ差引クコトヲ得トスルモノナリ。

### 第三節 平涼固原縣等ノ習慣

#### 不動產ヲ賣買スルニハ同時ニ兩契約證ヲ作成ス

不動產ノ買賣ニ若シ一方ガ財產ヲ轉移スルコトヲ約明シ一方ガ金子ヲ交付スルコトヲ約明シタルトキハ通例トシテハ只契約書一紙ヲ作成スルノミナルモ平涼固原ハ概シテ證書ヲ三枚作成シ、一枚ヲ賣約證トシ一枚ヲ續約證トスルモノナリ、例ヘバ財產ヲ一千兩ニ賣ルトキハ賣約證ニハ八百兩ト書キ續約書ニハ二百兩ト書ク其ノ用意ノ所在ハ蓋シ買主ガ買受ケタル後以前ノ所有主ガ貧困ノ爲更ニ金子ヲ要求スルヲ恐ル、ガ爲ニシテ必ズ賣主ハ續約證一枚ヲ作成シテ將來ノ自制ノ計トナスモノナリ。

前項ノ習慣ハ甘肅第一高等審判分廳劉會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ此ノ習慣ハ買賣信用不足ノ爲致ス所ニシテ若シ買主ガ賣主ヲ確實ニ信用スル時モ亦證書ヲ作成スル場合アルハ稀トス、ト。

### 第四節 天水渭源縣等ノ習慣

#### 承還保

承還保トハ即チ俗ニ云フ保證人ガ金子ヲ返濟スルコトヲ云フモノナリ、例ヘバ甲ガ乙ヨリ借金セントシ乙ハ甲ヲ信用セズ借出スコトヲ肯セザル場合、甲ハ乙ガ信用スル丙ニ保證センコトヲ依頼シ丙ガ若シ認可シタル

爲甲完全承擔日後甲對乙之債務如不能履行則丙即代甲承還習慣上並無推諉之餘地

按前項習慣係天水縣孔會員渭源縣黎會員所報告據稱此項習慣以信用爲重頗與法理相合

### 第五節 平涼靜寧莊浪等縣之習慣

#### 捨業杜絕

平涼等縣民間買賣產業賣主於賣約中所定價格完全收清後復對買主另立約據一張索錢數串或數十串文約當價銀百分之二三項約據謂之捨業杜絕所以防日後之膠轕也

### 第六節 武都文縣兩縣之習慣

#### 限約止息

債務人一時不能償清債務對債權人算明本利立一限約分期交付即得再不行息例如借款五十串息錢一十串共計六十串債務人之力祇能還錢三十串遂將下餘三十串停止行息另立限約分月或分年償清然此項限約亦有屆期難以完全發生效力者

右二項係本會包調查員報告

場合ハ乙ニ對シ甲ノ爲全部ノ保證ヲ引受ケ後日甲ガ乙ノ債務ニ就キ履行セザルトキハ即チ丙ハ甲ニ代ツテ保證スルガ故ニ習慣上ハ決シテ返済ヲ否定スル餘地ナキモノトス。

前項ノ習慣ハ天水縣孔會員、渭源縣黎會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ此ノ習慣ハ信用ヲ以テ重トシ頗ル法理ト合致スルモノナリ、ト。

### 第五節 平涼靜寧莊浪等ノ習慣

#### 捨業杜絕

平涼縣等ノ民間ノ財產買賣ニハ賣主ガ賣渡證内ニ定ムル價額ヲ全部收領シタル後更ニ買主ニ向ツテ別ニ證書一枚ヲ作成シテ錢數串又ハ數十串即チ賣價ノ百分ノ二三ヲ要求ス、此ノ證書ヲ捨業杜絕ト云ヒ後日ノ紛糾ヲ防ガントスルモノナリ。

### 第六節 武都文縣ノ習慣

#### 限約ニハ利息ヲ付セズ

債務者ガ一時ニ債務ヲ返済スルコト能ハザルトキハ債權者ニ對シテ元利ヲ計算シ一限約(期限付返済證書)ヲ作成シ分期シテ交付シ即チ以後ハ利息ヲ取ラザルモノトス、例ヘバ五十串ヲ借金シ錢十串ヲ利息トスルトキハ合計六十串トナリ、債務者ノ力ハ只三十串ヲ返済シ得ルノミノトキハ遂ニ殘餘ノ三十串ノ利息ヲ停止シ別ニ限約ヲ作成シテ月ニ分チ又ハ年二分ツテ全部ヲ返済スルモノナリ、但シ此ノ限約モ亦期ノ如ク全部返済シ得ル場合ハ少シ。

右二項ハ本會ノ包調查員ガ報告セルモノナリ。

第七節 甘肅西路一帶之習慣

先還母金及讓利止利

凡借貸子過於母者而債務者因處境之艱難得請求債權者暫止利息先將母金分期償還清後再為讓利之請求而債權者已視此舉為固然無有不允其請求者蓋甘西一帶民風樸厚故也

第八節 徽成兩當等三縣之習慣

借錢還租穀

徽成兩當等縣山僻之地人民借錢往往不以錢為利息而以穀麥為利息名曰借錢納租其付息也不以月份計算但於每年收穫之期交付穀麥若干如甲於三月借乙錢十串言明每串納息穀三升則屆夏秋成熟時即應納付三斗也

右係本會憑會員報告

第九節 平羅鹽池兩縣之習慣

減利及止利

例如甲富乙貧乙於春間向甲借銀若干兩言定以三分行息秋收歸還倘屆時不能踐約或年推一年致利多於本可以減利設乙推至多年仍是無力承還累利過鉅得與債權人央說

第七節 甘肅省西路一帶ノ習慣

先ヅ元金ヲ還シ及ビ利息ヲ許シ利息ヲ止ム

總テ貸借シテ利息ガ元金ニ過グルトキニシテ債務者ガ困難ノ境ニ處サントスルトキハ債權者ニ請求シテ利息ヲ暫時停止シ先ニ元金ヲ分期シテ支拂フコトヲ得元金全部ヲ支拂タル後更ニ利息ヲ免ゼンコトヲ請求ス、而テ債權者ハ既ニ此ノ舉ガ當然ナルヤ否ヤヲ視テ其ノ請求ヲ許可セザル場合モアリ、蓋シ甘西一帶ハ民風樸厚ナルガ故ナリ。

第八節 徽成兩當等三縣ノ習慣

金ヲ借り穀麥ヲ以テ利息トナス

徽成兩當縣等山間僻地ノ人民ノ借錢ハ往々ニシテ錢ヲ以テ利息トセズ穀麥ヲ以テ利息トス之ヲ借錢納租ト云フ、其ノ利息支拂方法ハ月ヲ以テ計算セズ毎年ノ收穫期ニ穀麥若干ヲ交付スルモノナリ、例ヘバ甲ガ三月ニ乙ヨリ錢十串ヲ借り一串毎ニ利息穀三升ヲ納ムト言明スルトキハ則チ夏秋ノ成熟時ニ至ツテ必ズ三斗ヲ納付スベキモノナリ。

右ハ本會馮會員ガ報告セルモノナリ。

第九節 平羅鹽池兩縣ノ習慣

減利及止利

例ヘバ甲ハ富ミ乙ハ貧ニシテ乙ガ春間ニ甲ヨリ銀若干兩ヲ借用シ三分利ニテ秋收後返済スト言明シ若シ時ニ至ツテ返済スルコト能ハズ年一年ト重ナリテ利ハ元ヨリ多クナリタルトキハ減利スルコトヲ得、若シ乙ガ多年支拂ハズ尙返済ノ力ナク利ハ積ンテ多大トナルトキハ債權者ニ利息ノ

請予止利

右係平羅鹽池田黃兩會員報告

第十節 泉蘭靖遠二縣之習慣

水利標準

共有水車每人應灌田若干畝以修理時各佃人出資多寡為標準

按泉蘭靖遠二縣農人多於黃河兩岸擇平坦地方合資興修水車大者可溉田百畝小亦六七十畝故有此慣例

第十一節 涇原道屬之習慣

推約

涇原道屬凡同宗房族間於不動產互相買賣不書立賣約祇書立推約內所載各項條件與買賣契約無異不過因親族關係避去賣字以推字替代之

按前項習慣係本會周調查員所報告據稱此項習慣因親族中人平日最相親切若云買賣反嫌疎遠故以推讓之字代之

第十二節 靜寧縣之習慣

第一 出賣產業不交老約

靜寧縣民間買賣產業由居間人媒介買者願買賣者願賣後

停止ヲ請フコトヲ得。

右ハ平羅鹽池縣ノ田、黃二會員ガ報告セルモノナリ。

第十節 泉蘭靖遠二縣ノ習慣

水利標準

共有ノ水車ハ一人毎ニ必ズ田若干畝ニ灌グコトヲ得、修理ノ時ノ各小作人ガ出資スル多少額ヲ以テ標準トスルモノナリ。

泉蘭靖遠ノ二縣ノ農人ハ多ク黃河兩岸二平坦地方ヲ擇ビ合資ニテ水車ヲ興修シ大ナルハ田百畝ヲ灌水スルコトヲ得小ナルモ亦六七十畝ヲ灌水スルコトヲ得ルガ故ニ此ノ慣例アリ。

第十一節 涇原道所屬地方ノ習慣

推約

涇原道屬ハ總テ同族間ニテ不動產ヲ買賣スルトキハ賣約(賣渡證)ヲ作成セズ只推約(移讓證)ヲ作成スルノミニシテ證書內ニ記載スル各種條件ハ賣約ト異ナラズ、但シ親族關係ナルガ故ニ賣ノ字ヲ避ケテ推ノ字ヲ以テ之ニ代フルノミナリ。

前項ノ習慣ハ本會周調查員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ此項ノ習慣ハ親族中人ハ平日最モ相親シキモノナルガ故ニ買賣ヲ云フハ疎遠ノ嫌アリ爲ニ推讓ノ字ヲ以テ之ニ代フルモノナリト。

第十二節 靜寧縣ノ習慣

第一 不動產賣渡ニハ老約ヲ交付セズ

靜寧縣民間ノ財產買賣ニハ中人ガ媒介シ買主ガ買フコトヲ願ヒ賣主ガ賣

賣主祇書立賣約交與買主過糧管業買主亦祇以賣主所立賣約爲據所有該項產業老約在賣主不必交出在買主亦無過問者

按前項習慣係靜寧縣周會員所報告據稱賣業老約賣主既不交出又不毀銷其所以不交老約之原因賣約中並未敘及以致日久執老約滋生事端者比比皆是

## 第二 借錢不過月

人民遇有緊急事務時須借助於親友者一邀允許當即書立約據但約內必載明一月歸還如過一月仍是無力歸還乃得照例行息俗謂之借錢不過月

右係靜寧縣周會員報告

## 第十三節 平涼縣之習慣

### 第一 父沒交產

民間不肖之子平日浪費金錢罔知顧恤因父親管束綦嚴不能動用家財以致負債纍纍無法償還遂私將家中財產書立立約據出賣與人買者利其價格亦樂承受約中年月日暫不填寫須俟父沒之後再填以便買主投稅過糧管業故習慣上謂爲父沒交產

按前項習慣係甘肅第一高等審判分廳張會員所報告

ルコトヲ願フトキ賣主ハ只賣渡證書ヲ作成シテ買主ニ交付シ名義書換シテ所有スルノミニシテ買主モ亦只賣主ガ作成スル賣渡證ヲ以テ證據トシ、所凡ル該項財產ノ元證書ハ賣主ハ交付スル要ナク亦買主モ之ヲ問題トセザルモノナリ。

前項ノ習慣ハ靜寧縣ノ周會員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ財產元證券ヲ賣主ガ既ニ交付セズ又破棄セズ、其ノ交付セザル原因ヲモ賣渡證中ニ決シテ書カザルガ故ニ後日元證書ヲ以テ事ヲ起スニ到ル場合ハ總テ皆之ガ爲ナリト。

## 第二 借金ノ期限ハ一ヶ月ヲ過ギズ

人ガ緊急ノ事項アル時必ズ親友ノ助ケヲ借ルコトヲ要スル場合ハ始メ許可ヲ得テ直ニ證書ヲ作成スベシ、但シ證書内ニハ必ズ一月ニテ返済ス若シ一月ヲ過ギテ尙返済ノ力ナキトキハ乃チ例ノ如ク利息ヲ取ルコトヲ得ト記明ス。俗ニ之ヲ借錢不過月ト云フ。

右ハ靜寧縣周會員ガ報告セルモノナリ。

## 第十三節 平涼縣ノ習慣

### 第一 父沒シテ財產ヲ渡ス

民間ノ不肖ノ子ハ平日金錢ヲ浪費シテ顧恤スルコトヲ知ラズ、父親ノ管束嚴ニシテ家財ヲ動用スルコト能ハザルヲ以テ負債累々トナリ返済ノ方法無ク遂ニ祕ニ家中ノ財產ヲ證書ニ書キテ人ニ賣出シ買主ハ其ノ金ヲ樂ニ利スルヲ以テ引受ケ、證書内ニハ年月日ハ暫時記載セズ、必ズ父ノ死亡ヲ待ツテ更ニ記入シ以テ買主ノ名義變更ニ便トスルガ故ニ習慣上之ヲ父沒交產ト云フ。

前項ノ習慣ハ甘肅第一高等審判分廳張會員ガ報告セルモノニシテ稱



據稱此項習慣與公共秩序善良風俗大有妨礙函應禁止

## 第二 短工長工

平涼農戶僱傭傭工有一年者有一月者有一日者一月一日均爲短工隨時招僱工資每日大錢百餘文至於長工必須有身家妥保方可工資之多寡一視其人之勤惰爲率大略以四十串遞減圃戶亦然若牧羊童叟不過四五串而已年滿去留由東夥憑人商定雙方均不得相強

右係平涼縣許會員報告

## 第十四節 毛目縣之習慣

### 退約

毛目縣屬屯地係前清雍正時開屯招懇民領官地官分屯糧本不能自由買賣顧歷年既久屯民子孫視與已產無異遂不無買賣情事但賣時祇立退契不寫賣契實則契內所載純是買賣性質不過因地屬官有故避去買賣字樣代以退約名目

右係毛目縣姚會員報告

## 第十五節 循化縣蕃民之習慣

### 第一 買賣田宅不立契約

スルニ依レバ此ノ習慣ハ公共秩序善良風俗ニ大イニ防ゲアルガ故ニ速ニ禁止スベキモノナリト。

## 第二 短期傭人ト長期傭人

平涼農戶ノ勞働者ノ僱傭ニハ一年アリ一月アリテ一月一日ハ總テ短工トシ隨時僱傭シ勞銀モ毎日大錢ノ百餘文ヲ給ス、長工ニ至ツテハ必ズ身柄ヲ保證スルモノアリテ始メテ可能ニシテ勞銀ノ多少ハ其人ノ勤惰ニ依リテ定マリ大略四十串以下トス、圃工モ亦然リ、牧羊ノ童老ノ如キハ四五串ヲ受クルニ過ギズ、而テ年滿チテ留在スルヤ否ヤハ僱主ト被僱主トハ人ヲ立テ、商定シ總テ相互ニ強硬ナルコトヲ得ズ。

右ハ平涼縣許會員ガ報告セルモノナリ。

## 第十四節 毛目縣ノ習慣

### 退約

毛目縣下ノ屯地ハ前清ノ雍正時ニ開屯シ招懇シタルモノニシテ民ハ官地ヲ領シ官ハ屯糧ヲ分チ本來自由ニ買賣スルコト能ハザルモノナリシモ年ヲ經ルコト既ニ久シク屯民ノ子孫ハ自ノ產ト異ナラズトシテ遂ニ買賣ヲナスニ至レリ但シ賣ル時ハ只退契ヲ書キテ賣契ヲ書カズ實ハ契內ニ記載スル所ハ純然タル賣買性質ノモノニシテ地ハ官有ナルガ故ニ買賣ノ字ヲ避ケテ退約ヲ以テ名目トスルニ過ギザルモノトセリ。

右ハ毛目縣姚會員ガ報告セルモノナリ。

## 第十五節 循化縣蕃民ノ習慣

### 第一 田地家屋ノ賣買ニ契約證ヲ作成セズ

循化縣番民居多買賣田宅按照番規惟以宰羊誦經爲憑並不書立契約

### 右係循化縣周會員報告

#### 第二 聚娃錢之重息

聚娃番語也循化縣各番寺中由田僧等公衆湊集若干錢藏存某處專爲放債生息如有借此種錢者以八百文虛數作一串還債時則須十足之實數蓋債權者於借貸之時每串錢已受二百文之損失矣又須有相當之押抵物亦按月三分行息一年之內須本利還清如不能還清則拍賣其抵押物此種重利借貸番民習爲固然

### 右係循化縣周會員報告

#### 第十六節 皋蘭縣之習慣

##### 吃蓋稜

例如甲將所有土地業經出賣於乙數年後甲因生計艱難或特別事故得向乙請求續價謂之吃蓋稜俗稱地畔爲蓋稜其意謂土地以外更吃及蓋稜也

### 右係皋蘭地方審判廳蒲會員報告

#### 第十七節 定西縣之習慣

計算利息過五日爲一月

循化縣蕃民ハ多クハ土地家屋ヲ番規ニ依リ賣買スルモノニシテ只羊ヲ屠殺シテ讀經スルヲ以テ證トシ契約書ヲ書カザルモノナリ。

### 右ハ循化縣周會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 聚娃錢ノ高利

聚娃トハ蕃語ナリ、循化縣ノ各蕃寺中ニハ田僧ガ公衆ト共ニ若干錢ヲ集メテ某處ニ藏存シ專ラ貸出シテ利息ヲ得ルモノニシテ若シ此ノ種ノ錢ヲ借ルトキハ八百文ヲ以テ一串トシ返濟スルトキハ必ズ全部ヲ要スルモノナリ、蓋シ債權者ハ貸借ノ時ニ一串毎ニ既ニ二百文ヲ利シ、又必ズ相當ノ擔保物アルコトヲ要シ亦月三分ノ利息ヲ加シ一年內ニ必ズ元利ヲ返濟スルコトヲ要シ、若シ返濟スルコト能ハザルトキハ其ノ抵當物ヲ競賣ニ付ス、此ノ種ノ高利貸借ハ蕃民間ニアリテハ固ク習慣トナレリ。

### 右ハ循化縣周會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十六節 皋蘭縣ノ習慣

##### 吃蓋稜

例ヘバ甲ガ所有ノ土地ヲ乙ニ賣却シ數年後甲ガ生計困難ノ爲或ハ特別ノ事故ノ爲乙ニ向ツテ更ニ金子ヲ要求スルトキハ之ヲ吃蓋稜ト云ヒ俗ニ地畔爲蓋稜ト云フ、其ノ意ハ土地以外ニ更ニ蓋稜ヲモ取ルトノコトナリ。

### 右ハ皋蘭地方審判廳蒲會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第十七節 定西縣ノ習慣

利息ハ五日ヲ經過スレバ一ヶ月トシテ計算ス

定西民間借貸如約定以月計息者自每月開始計算日起經過五日後即作一月計算

右係皋蘭地方審判廳蒲會員報告

第十八節 大通縣之習慣

第一 加五糧食債

例如甲以各色糧食借貸於乙乙以各色糧食每斗加五升償還之謂之加五糧食債亦謂之加五顆兒債此項債務人恆為農民於每年二三月播種之時因籽種缺乏或五六月青黃不接之際因食用不足向人借貸約定以收穫後為償還之期債權人亦樂為是借貸惟利率未免過高

右係皋蘭地方審判廳陶會員報告

第二 羊羔生息

大通民間借貸有約定年滿清息者屆期債務人如不能清息債權人即可主張將所欠利息加入本內一併生息俗名曰羊羔生息

右係皋蘭地方審判廳陶會員報告

第三 先還母金及以息金作母金之習慣

凡借貸契約書明履行債務之一定時期者屆期必須先將母金還清則息金猶可要求減讓若母金息金均不能償還則債

定西民間ノ貸借ハ若シ月ヲ以テ計算スルト約定シタルトキハ毎月ノ計算日ヨリ五日ヲ經過シタルトキハ即チ一月ト計算ス。

右ハ皋蘭縣地方審判廳蒲會員ガ報告セルモノナリ。

第十八節 大通縣ノ習慣

第一 加五糧食債

例ヘバ甲ガ各種穀物ヲ乙ニ貸ストキハ乙ハ各種穀物ヲ以テ一斗ニ五升ヲ加ヘテ之ヲ返濟ス之ヲ加五糧食債ト云ヒ又ハ加五顆兒債トモ云フ、此種ノ債務者ハ常ニ農民ニシテ毎年二三月ノ播種ノ時ニ種子ヲ缺乏シ又ハ五六月青黃不接ノ時食料ヲ不足スル爲ニ人ヨリ借用シテ收穫後ヲ以テ返濟ノ期トスルト約定シ、債權者モ容易ニ之ヲ貸出スモノナリ但シ利率ハ大ニ高キハ免レザルトコロナリ。

右ハ皋蘭縣地方審判廳陶會員ガ報告セルモノナリ。

第二 羊羔生息

大通民間ノ貸借ニハ年滿清息トノ約定アル場合ニシテ期ニ到ツテ債務者ガ若シ利息ヲ全部支拂ハザルトキハ債權者ハ未拂利息ヲ元金ニ繰入レテ共ニ利息ヲ取ルコトヲ主張スルコトヲ得俗ニ之ヲ羊羔生息ト云フ。

右ハ皋蘭地方審判廳陶會員ガ報告セルモノナリ。

第三 先ヅ元金ヲ還ス習慣及ビ利息ヲ以テ元金トナスノ習慣

總テ貸借契約ニシテ債務履行ノ一定時期ヲ記明スルトキハ期ニ到リテ必ズ先ニ元金ヲ全部支拂ヒ則チ利息金ハ猶減讓ヲ要求スルコトヲ得、若シ

權者得將息金併入母金之內而消滅前契令債務者另立新契仍舊起息債務者亦常無抗議

右係大通縣鄧會員報告

### 第十九節 伏羌縣之習慣

#### 第一 借貸契約上之人證

伏羌縣民間借貸契約上所載人證名稱有三其擔負責任亦異(一)中知人凡債權債務之關係以及契約之真偽可由中知人證明至債務人償債與否中知人並不負責(二)保人債務人如將債務拖延則保人祇負催促義務不負賠償之責(三)承還人債務人不能履行債務時則債權人直向承還人索償而承還人應完全負擔賠償

右係伏羌縣劉會員報告

#### 第二 消約

消約者先行止息分期還本之契約也如乙欠甲債不能償還時得要求甲之許諾換寫消約交甲執管按照若干債務分作若干年限還清每年應還若干一一載明每履行一次債務即在消約上收清一項

右係伏羌縣劉會員報告

### 第二十節 武山縣之習慣

中華民國習慣調查錄

元利共ニ返濟スルコトヲ得ザルトキハ債權者ハ利息金ヲ元金ノ内ニ繰入レテ前契ヲ廢棄シ債務者ニ別ニ新證書ヲ書カシメテ舊ノ如ク利息ヲ取ルトキモ債務者ハ亦常ニ抗議セザルモノナリ。

右ハ大通縣鄧會員ガ報告セルモノナリ。

### 第十九節 伏羌縣ノ習慣

#### 第一 貸借證書上ノ證人

伏羌縣ノ民間ニテハ貸借契約上ニ記載スル保證人ノ名稱ニ三アリテ其ノ負擔責任モ亦異ルモノナリ、一、中知人、總テ債權債務ノ關係及ビ契約ノ真偽ハ中知人ガ證明スルコトヲ得、債務者ガ返濟スルト否トハ中知人ハ責任ヲ負ハズ二、保人、債務者ガ若シ債務支拂ヲ延引スレバ保人ハ只催促ノ義務ヲ負フノミニシテ賠償ノ責任ヲ負ハズ、三、承還人、債務者ガ債務ヲ履行セザルトキハ債權者ハ直接承還人ニ向ツテ請求シ而テ承還人ハ總テ必ズ賠償ノ責任ヲ負フベキモノナリ。

右ハ伏羌縣劉會員ガ報告セルモノナリ。

#### 第二 消約

消約トハ先ニ利息ヲ停止シ分期シテ元金ヲ支拂フトノ契約ナリ、若シ乙ガ甲債ヲ借リ返濟スルコト能ハザルトキハ甲ノ許諾ヲ得テ消約ト書換ヘ甲ニ交付シ、若干債務ヲ若干年ニ分チテ返濟ストシ毎年必ズ納ムベキ若干金ハ一回債務ヲ支拂フ毎ニ即チ消約上ニ一項ヲ受領シタリト一々記明スルモノナリ。

右ハ伏羌縣劉會員ガ報告セルモノナリ。

### 第二十節 武山縣ノ習慣

贖約

武山民間暫時借貸所立契約名曰贖約習慣上有贖錢不過三月之諺債務人若能於期內償還可無須約息否則即應按約補算利息

右係武山縣會會員報告

第二十一節 洮沙縣之習慣

板子錢

板子錢者係債務人請求第三者出具之契約對於債權人明以延期暗以減息也其事甚於擔保如債務人至履行債務之期而無現可付則請求第三者出具最薄木質板子一方上書憑板取錢若干及約定取錢時期然後將木板剖而為二債權人與第三者各執其一屆期兌現合以為憑蓋債權人不啻認第三者為債務人矣是板子之效力與契約等其所異者在暗中消滅債權之息金例如洮沙縣街市通行九四錢原立契約載明九四錢三分行息而板子亦載明三分行息但變九四錢為九一錢債權人暗中受損亦不為怪此習慣於洮沙一帶數見洮沙地近番夷此始結繩鏤木之遺意歟

右係洮沙縣游會會員報告

贖約

武山民間ノ暫時貸借ニ作成スル契約ヲ贖約ト云ヒ習慣上贖錢不過三月ノ諺アリ、債務者ガ若シ能ク期內ニ返済スルトキハ利息ヲ約束スル必要ナク、然ラザレバ必ズ約ニ依リ利息ヲ計算スルコトヲ要ス。

右ハ武山縣會會員ガ報告セルモノナリ。

第二十一節 洮沙縣ノ習慣

板子錢

板子錢トハ債務者ガ第三者ニ依頼シテ作成スル契約ニシテ債權者ニ對シテハ表面ハ延期ヲ以テシ裏面ニハ利息減少ヲ以テスルモノナリ、其事ハ擔保スルヨリ甚シク若シ債務者ガ債務履行ノ期ニ至リテ現在返済シ得ザルトキハ第三者ニ依頼シテ最モ薄キ木質ノ板ヲ作成シ一方ニ板ニ依リ錢若干ヲ取ルト記明シ及ビ返済ノ時期ヲ約定ス而テ後木板ヲ割テ二トシ債權者ト第三者ガ各々其レヲ所持シ期ニ至ツテ現金ニ換フル證據品トス、蓋シ債權者ハ只ニ第三者ヲ債務者ト認ムルノミナラズ此ノ板ノ效力ガ契約ト等シクシテ其ノ實異ル所ノモノハ裏面ニハ債權ノ利息ヲ消滅スルコトニ在リ、例ヘバ洮沙縣街市ニ通用スル九四錢ノ如キハ原來契約ヲ作成スルトキ九四錢ハ三分ノ利息ヲ取ルト記明シ、板子モ亦三分ノ利息ヲ取ルト記明スルモノナルモ九四錢ヲ變ジテ九一錢トシ債權者ハ暗中損ヲ受クルモ亦怪シマザルモノニシテ此ノ習慣ハ洮沙一帶ニ屢々見洮沙ハ地蕃夷ニ近キガ故ニ結繩鏤木ノ遺風ナラン。

右ハ洮沙縣游會會員ガ報告セルモノナリ。

## 第二十二節 武威縣之習慣

### 第一 借貸米麥之利率

武威縣屬產米麥豐富故民間多以米麥爲借貸通常銀錢借貸之利率其習慣不得過三分而米麥之利率可多至五分凡富於米麥之區大抵同也

### 右係武威縣商務會調查員報告

### 第二 微小借貸之利率

通常借貸利率不得過三分若借銀不及五兩錢不及十串者利率則四分五分不等債權者得隨時索取息金蓋恐積而致累也

### 右係武威縣商務會報告

## 第二十三節 西寧縣之習慣

### 借貸用合同式之借契

借貸字據多用合同式其法分上下兩紙各執其一債權者執上紙形式與借契無異但多騎縫數字耳債務者執下紙則似借契而非借契矣其異點在有債權者之署名至履行債務時雙方執而符合之以察真偽其所以如是之不憚煩者蓋恐債權者或有塗改偽造情事而債務者將無以證明也

### 右係西寧縣張會員報告

## 第二十二節 武威縣ノ習慣

### 第一 貸借米麥ノ利率

武威縣下ハ米麥ノ出產豐富ナルガ故ニ民間ニテハ多ク米麥ヲ以テ貸借ス、通常銀錢貸借ノ利率ハ其ノ習慣トシテハ三分ヲ超過スルコトヲ得ズ而テ米麥ノ利率ハ五分ノ多キヲ得、總テ米麥ニ富ム處ハ大抵同シトス。

### 右ハ武威縣商務會調查員ノ報告ナリ。

### 第二 小額貸借ノ利率

通常ノ貸借利率ハ三分ヲ超過スルコトヲ得ザルモ若シ銀ヲ借リテ五兩ニ足ラズ錢八十串未滿ナルトキハ利率ハ四分五分等アリテ債權者ハ隨時利息金ヲ要求スルコトヲ得積載シテ累ヲ生ズルヲ恐ル、モノナリ。

### 右ハ武威縣商務會ガ報告セルモノナリ。

## 第二十三節 西寧縣ノ習慣

### 貸借ニハ合同式借用證ヲ用フ

貸借證書ニハ多ク合同式(協議形式)ヲ用ヒ其ノ方法ハ上下兩紙ニ分チテ各々其ノ一ヲ所持スルモノニシテ債權者ノ取ル上紙形式ハ借用證ト異ナラズ但シ數字ヲ割書スルモノナリ、債務者ノ取ル下紙ハ借用證ニ似テ借用證ニ非ズ其ノ異點ハ債權者ノ署名アルコトニシテ債務履行ノ時ニ至ツテ雙方之ヲ合セテ以テ真偽ヲ判別ス、其ノ此ノ如ク煩ヲ憚ラザル所以ハ蓋シ債權者ガ或ハ書換偽造等ヲナサンカト恐レ、而テ債務者ハ證明スルモノ無キガ爲ナリ。

### 右ハ西寧縣張會員ガ報告セルモノナリ。

第二十四節 導河縣之習慣

匯項

導河商民有向農民借債者不曰借債而曰匯項其利息一分或一分五釐非若民間借債必以二分半至三分行息也

右係導河縣康會員報告

第二十五節 古浪縣之習慣

出帖借債

借貸銀錢有立約者亦有不立約而出帖者如不出帖尙可借商予紅帖爲定期還歸之據

右係古浪縣張會員報告

第二十六節 岷縣之習慣

借頭殺青

農民向商民借錢常以田爲質並書立典田字據債務者照質田之大小承納租糧名曰借頭又於春夏之交商民依農民秋穫時之糧價支銀錢於農民名曰殺青例如麥一斗值錢兩串文殺青之價止十分之一或十分之二秋收後即照用去之錢按算糴麥

右係岷縣楊會員報告

第二十四節 導河縣ノ習慣

匯項

導河ノ商民ガ農民ニ向ツテ借債スルトキハ借債ト云ハズシテ匯項ト云フ、其ノ利息ハ一分又ハ一分五厘ニシテ民間借債ニハ必ズ二分半乃至三分ヲ以テ利息ヲ取ルガ如カラザルモノナリ。

右ハ導河縣康會員ガ報告セルモノナリ。

第二十五節 古浪縣ノ習慣

金錢貸借ニ帖ヲ出ス

銀錢貸借ニハ契約書ヲ作成スル場合モアリ證書ヲ作成セズシテ手形ヲ出ス場合モアリ、若シ手形ヲ出サザルトキモ尙借用スルコトヲ得、其ノ時ハ紅帖(喜事ニ用フル書狀ノ類)ヲ與ヘキ期ヲ定メテ返濟スル證據トナスモノナリ。

右ハ古浪縣張會員ガ報告セルモノナリ。

第二十六節 岷縣ノ習慣

借頭殺青

農民ガ商民ニ向ツテ借錢スルトキハ常ニ田ヲ擔保トシ竝ニ田地擔保契約書ヲ作成シ、債務者ハ擔保田ノ大小ニ依リ納穀ヲ定ムルモノニシテ名ヲ借頭ト云フ、又春夏ノ交ニ商民ガ農民秋收ノ時ノ穀價ニ依リ銀錢ヲ農民ニ支拂フヲ殺青ト云フ、例ヘバ麥一斗ノ價ガ兩串ナルトキハ殺青ノ價ハ十分ノ一又ハ十分ノ二迄トシ秋收後ハ即チ借用シタル錢ニ依リ計算シテ麥ヲ買入ル、モノナリ。

右ハ岷縣ノ楊會員ガ報告セルモノナリ。

第二十七節 華亭縣之習慣

指地借款

華亭借貸關係多以田地契約爲質名曰指地借款即借方所有之契約質於貸方始准將錢引渡於借方也倘因借貸發生糾葛則貸方而有管理所指之土地權至利率一項多係口頭契約大概在二分以上

右係華亭縣向會員報告

第二十八節 隴西縣之習慣

贖約過期行息

隴西人民關於借債之手續先由甲央中說合間債於乙經乙應允後同中立約此約名曰贖約收約交乙收執甲即承認債務擔負完全責任乙對債務人自有請求付給之權若於書明期限未到債權人不得要求清償設如過期即行起利

附贖約式

立贖約人(某)今在

某名下贖大錢幾串文整兌中言明某月清交如期不到照例行息恐口無憑立此爲證

第二十七節 華亭縣ノ習慣

指地借款

華亭ノ貸借關係ハ多ク土地ヲ擔保トシテ契約スルモノニシテ之ヲ指地借款ト云フ、即チ借主ハ所有權ヲ擔保トシ契約シテ貸主ハ始メテ銀錢ヲ借主ニ渡スルモノナリ、若シ紛糾發生スルトキハ貸主ハ指定スル土地權ヲ管理ス、利率ニ至ツテハ多ク口頭契約ニシテ大概二分以上トス。

右ハ華亭縣向會員ガ報告セルモノナリ。

第二十八節 隴西縣ノ習慣

贖約モ期限後ハ利息ヲ付ス

隴西人民ノ借債手續ニ關シテハ先ニ甲ヨリ中人ニ求メテ乙ニ談合セシメテ借債シ、乙ガ許諾シタル後中人ト共ニ契約書ヲ作成スルモノニシテ之ヲ贖約ト云フ、此ノ契約ヲ乙ニ交付シタル後甲ハ債務負擔ノ完全責任ヲ承認シ、乙ハ債務者ニ對シ當然請求權ヲ有ス、若シ期限ヲ記明シテ未ダ到ラザルトキハ債權者ハ返済ヲ要求スルコトヲ得ズ、若シ期ヲ過ギタルトキハ直ニ利息ヲ取ルモノナリ。

贖約形式

贖約作成人某々ハ今般

某殿ニ大錢幾串文ヲ借金シ、全部受領シ、中人ト共ニ某月全部支拂フト言明ス、若シ期ノ如ク返済セザルトキハ約ニ依リ利息ヲ取ルモノナリ後日念ノ爲此ニ證書ヲ作成シテ證據トス。



某年某月某日

中人某  
立約人某  
代書人某

右係隴西縣王會員報告

第二十九節 蕃民之習慣

布疋之借貸

蕃民多有以布疋為借貸者其利息甚重每借布一疋先照市價多算三分之一如一布疋市價銀二兩則作為三兩計算按月三分行息言定田熟時還麥糧若干石並不論還時麥價之高低也

右係本會許會員報告

第十七章 熱河關於債權習慣之報告

說明 查熱河民商事習慣調查會報告書送部者有

三期關於債權習慣共計十一則

第一節 承德平泉等縣之習慣

第一 賃房契約

此賃房所結之契約也契內註明每年賃價若干何時交納或

某年某月某日 中人某

契約作成人某  
代書人某

右ハ隴西縣王會員ガ報告セルモノナリ。

第二十九節 蕃民ノ習慣

布疋(木綿類一式)ノ貸借

蕃民ハ多ク布ヲ以テ貸借スルモノニシテ其ノ利息ハ甚ダ重ク布一匹ヲ借ル毎ニ先ニ市價ノ三分ノ一ヲ多ク計算シテ支拂フモノナリ、例ヘバ布一匹ノ市價ガ銀二兩ナルトキハ三兩トシテ計算シ更ニ毎月三分ノ利息ヲ取ルモノナリ、而テ田熟シタルトキ麥糧若干石ヲ交付スト言定シ、決シテ交付時ノ麥價ノ高低ヲ論ゼザルモノナリ。

右ハ本會ノ許會員ガ報告セルモノナリ。

第十七章 熱河債權ニ關スル習慣ノ報告

告

說明 熱河民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタル

債權習慣ニ關スルモノ第三期ハ合計十一則アリ

第一節 承德平泉縣等ノ習慣

第一 家屋ノ賃貸借證書

此ノ家屋ヲ賃借スルトキ作成スル契約書ハ證書内ニ毎年ノ家賃若干、何

一貨數年或來去自由或不拖欠賃價永遠長佔不得驅逐等語俱係對契賃戶及契主各執一張凡賃市房者均用之民戶賃住房者則有用者有不用者

## 第二 賃借契約

此契約即借用款項之借條也形式極簡便條內即寫今借到某某本錢若干月利幾分何時歸還年月日下蓋章或簽押焉凡商界相借貸者均用之住戶相借貸者則有用者有不用者

## 第二節 赤峯縣之習慣

### 第一 拾貨

貨物交易多屬此商號與彼商號流通之慣例也查該縣習慣有甲商號以貨物發給乙商號出售限以年終歸款（每年以陰歷十二月三十日爲率）及至年終乙商號或因貨未售完或因有虧累者不能如期歸款債權人即於十二月三十日下午邀約號夥通知警察即入乙商舖內點取貨物當憑警察開一清單約爲估價總以能與原取之貨物價值相抵爲準即令夥友搬運回號該債務人亦不敢攔阻此種習慣通行有年竟成實例近有因此種習慣發生訴訟事件該縣商會亦擬設法改良

## 第二 鏢期

時交付シ數年借用シ轉出自由、若シ家賃ヲ支拂フトキハ永遠ニ住居シ追出スルコトヲ得ズ等ノ語ヲ記明シ、家主及ビ借主ハ各々一枚ヲ所持シ總テ市ノ家屋ヲ借ル場合ハ之ヲ用ヒ、普通民ガ賃借スル場合ハ用ヒル場合アリ用ヒザル場合モアリ。

## 第二 賃借契約

此ノ契約ハ借金ノ證書ナリ、形式ハ極ク簡單ニシテ證書内ニハ今般某々殿ヨリ元金若干ヲ借用シ月利何分ヲ支拂ヒ、何時返濟スト書キ年月日ノ下ニ捺印シ又ハ署名書判ス、總テ商界ガ相互ニ賃借スル場合ハ之ヲ用ヒ普通民ガ相互ニ賃借スル場合ハ用ヒル場合、用ヒザル場合皆アリ。

## 第二節 赤峯縣ノ習慣

### 第一 商品ノ引上げ

貨物ノ交易ニハ多ク商店ガ相互ニ用フル慣例ニシテ該縣ノ習慣ヲ查スルニ甲商ガ品物ヲ乙商ニ交付シ賣出ストキハ年末ニ支拂フト約シ（每年陰曆十二月三十日ヲ以テス）年末ニ至リ乙商ガ未ダ全部賣終ラザル爲又ハ缺損シタル爲期ノ如ク支拂フト能ハザルトキハ債權者ハ十二月三十日午後ニ乙商ヲ召キテ警察ニ通知シ即チ乙商店ニ行キテ品物ヲ取り擔保トシ警察ハ一枚ノ清算書ヲ作成シテ價額ヲ見積リ總テ以前取りタル品物ノ價額ト相當スルヲ標準トシ、直ニ使用人ニ命ジテ甲商家ニ持去ラシメ該債務者ハ亦敢ヘテ阻止セザルモノナリ、此種ノ習慣ハ通行スルコト長ク遂ニ實例トナリ、近クハ此種ノ習慣ハ訴訟事件ヲ發生スルガ爲ニ該縣商會モ亦法ヲ設ケテ改良セントスルモノナリト。

## 第二 鏢期

赤峯縣交通不便匯兌頗難商家往口裏購辦貨物其款項交鏢局解送擔任保險春秋二季爲鏢期此則鏢期之所由來也凡放債者有以鏢期爲率利息在三分以上故名鏢期利息

### 第三節 朝陽縣之習慣

#### 錢債利息三種

該縣通行錢債利息分年利月利卯利三種(十日爲一卯)年利約一分五厘至一分八厘月利一分七厘至二分卯利一分二三厘小本商號多係計卯納息緣其期間最短債務人可以隨時按卯償還不至虛耗債權人收回利息仍可按卯生息也雙方便利多樂從之至年利月利兩項利率稍重每年以端午中秋年終三節爲結算之期

### 第四節 圍場縣之習慣

#### 利息大加一

該縣放債之習慣向分商家放債與富戶放債兩種商家放債從前利息不過一分富戶放債利息不過二分近年銀根喫緊多有放洋錢一百元者月利十元名之曰貨錢有借洋一百元者債權人先扣回十元一個月期滿債務人歸還一百元名之大加一此種重利債務人多因急需所致也

赤峯縣ハ交通不便ニシテ爲替スルコトハ頗ル困難ナルガ故ニ商家ハ内地ニ行キテ品物ヲ買ヒ其ノ金子ハ鏢局(金錢保送所)ニ交付シテ發送セシム、春秋ノ二季ハ鏢期(送付期)トシ此レ則チ鏢期ノ由ツテ來ル所ナリ、總テ貸金ノ場合ハ鏢期ヲ以テ限トシ利息ハ三分以上ナルガ故ニ鏢期利息ト云フ。

### 第三節 朝陽縣ノ習慣

#### 借金ノ利息ハ三種ニ分ツ

該縣ニ通用スル錢債利息ハ年利月利卯利ノ三種ニ分ツ(十日ヲ一卯トス)年利ハ約一分五厘乃至一分八厘ニシテ月利ハ一分七厘乃至二分トシ卯利ハ一分二三厘トス、小資本商ハ多ク卯利ヲ以テ利息ヲ納付ス、其ノ期間短キハ債務者ハ隨時十日毎ニ返済スルコトヲ得未拂トナラズ債權者ガ利息ヲ回收スルニモ尙卯毎ニ利息ヲ取ルコトヲ得ルガ爲ナリ、雙方便利ナルガ故ニ多ク容易ニ之ニ依ル、年利月利ノ二項ニ至ツテハ利率ヲ稍々高ク毎年端午中秋年末ノ三節ヲ以テ結算ノ期トスルモノナリ。

### 第四節 圍場縣ノ習慣

#### 利息ノ大加一

該縣金子貸出ノ習慣ハ向來商家放債ト富戶放債ノ二種ニ分レ、商家放債ハ以前ノ利息ハ一分ニ過ギズ、富戶放債ノ利息モ二分ニ過ギザリシモ近年銀貨緊高シ多ク銀錢一百元ヲ貸ストキハ月利十元ヲ取ル、之ヲ貨錢ト云ヒ銀一百元ヲ借ル場合ハ先ニ十元ヲ差引キ一ヶ月ノ期滿了シタルトキ債務者ハ一百元ヲ返済ス、之ヲ大加一ト云ヒ此種ノ高利ハ多ク債務者ガ急用ノ爲致スモノナリ。

### 第五節 熱河全境之習慣

#### 普通利息

錢債普通利息凡商戶借商戶之錢其利息至多者不過一分五厘至少者不過五厘民戶借商家之錢其利息至多者不過三分至少者不下一分五厘

### 第六節 開魯縣之習慣

#### 牲畜償債

開魯縣漢蒙雜處蒙民皆以畜牧爲業凡漢人經商該地每以貨物高價賒出隨後取償蒙人即以牛羊騾馬等物作價償還是蒙人性質只圖賒欠不計貨物之所值漢商獲利最厚蒙人亦以爲習慣也

### 第七節 綏東開魯等縣之習慣

#### 抬秋糧

綏東開魯一帶富有富商糧戶於春季借放糧食一石秋季加五償還謂之曰抬秋糧此種債務純以擔保人之身分爲信用不必定有字據也

### 第八節 阜新縣之習慣

#### 節賬利息

阜新縣商家春季放出貨賬過午節還錢者加利二分過中秋

### 第五節 熱河全境ノ習慣

#### 普通利息

借債普通ノ利息ハ商人ガ商人ヨリ借錢スルトキノ其利息ハ多クトモ一分五厘ニ過ギス少クトモ五厘ニ過ギザルモノニシテ普通民ガ商家ヨリ借錢スル場合ノ利息ハ多クトモ三分ニ過ギズ少クトモ一分五厘ヲ下ラザルモノナリ。

### 第六節 開魯縣ノ習慣

#### 家畜ヲ以テ負債ヲ償還ス

開魯縣ハ漢、蒙ノ雜居スル處ニシテ蒙民ハ牧畜ヲ業トシ漢民ハ該地ニ商ヲ營ミ、常ニ品物ヲ高價ニ掛賣シツイテ返濟セシメ、蒙人ハ牛羊騾馬等ノ物ヲ以テ金ニ代ヘテ償還ス、是レ蒙人ノ性質ハ只掛買ヲ知ルノミニシテ品物ノ價值ヲ計ラザルガ故ニ漢商ハ利ヲ取ルコト最モ多ク、蒙人ハ亦習慣トセリ。

### 第七節 綏東開魯等ノ縣ノ習慣

#### 抬秋糧

綏東開魯一帶ニハ富商アリテ農家ハ春季ニ糧食一石ヲ借り秋季ニ五ヲ加ヘテ償還ス之ヲ抬秋糧ト云フ、此種ノ債務ハ絶對ニ保證人ノ身分ヲ信用シテ成ルモノニシテ證書ヲ必要トセザルモノナリ。

### 第八節 阜新縣ノ習慣

#### 午節、中秋節ニ利息ヲ計算ス

阜新縣ノ商家ハ春季ニ貸出シ端午節ヲ過ギテ返濟スル場合ハ利ヲ二分取

節還者加利三分

第九節 經棚林西等縣之習慣

隔手不知賬

甲借乙錢甲以契據作押嗣乙因需用甚急以甲所押之契據轉抵與丙甲當時亦未知情後乙遠出未歸或死亡丙不能以甲之契據向甲索賬謂之隔手不知賬

リ、中秋節ヲ過ギテ返濟スル場合ハ利三分ヲ取ル。

第九節 經棚林西縣等ノ習慣

隔手不知賬

甲ガ乙ニ借錢シ契約證ヲ交付シ、ツイテ乙ガ甚ダ急ニ金子ヲ必要トシタル爲甲ノ證書ヲ丙ニ轉移シ、甲ハ當事亦事情ヲ知ラズ、後ニ至ツテ乙ハ遠ク出テ歸ラズ又ハ死亡シタルトキハ丙ハ甲ノ契約書ヲ以テ甲ニ要求スルコトヲ得ズ、之ヲ隔手不知賬ト云フ。

第十八章 綏遠關於債權習慣之報告

說明 查綏遠民商事習慣調查會報告書送部者僅

有一期關於債權習慣共計十六則

第一節 歸綏縣之習慣

第一 伴種地畝

伴種地畝係地戶將自己地交於他人耕種其一切人工籽種均由伴種者擔任所收糧石兩家平分（間亦有按四六成分者）惟在當事者雙方以口頭契約定之每年所收稻草若干則屬之出牛犍之家牛犍出自地主則稻草歸地主所有出自伴種人則稻草歸伴種者

第十八章 綏遠債權ニ關スル習慣ノ報

告

說明 綏遠民商事習慣調查會報告書ヲ查スルニ部ニ送付シタル

ハ只一期ノミニシテ、債權習慣ニ關スルモノ合計十六則ナリ。

第一節 歸綏縣ノ習慣

第一 伴種地畝

伴種地畝トハ地主ガ自己ノ土地ヲ他人ニ交付シテ耕種セシムルトキ其ノ一切ノ勞働力種子代ハ皆小作人ガ負擔シ收メタル穀ハ兩家ニテ平均分配（間々四六ニ分クル場合アリ）スルモノナリ、但シ當事者雙方ハ口頭契約ヲ以テ之ヲ定メ毎年收ムル藁若干ハ耕牛ヲ出シタル家ノ牛代トナリ、地主ガ出シタルトキハ地主ノ所有トナリ小作人ガ出シタルトキハ小作人ノモノトナルモノナリ。

按此項習慣和林格爾縣亦有之一方出地一方出人力資本所獲收入多係平均分配亦尙屬公允

## 第二 修房費用之負擔

租賃房屋所有一切修理費用及資料通例本出自房主綏區則賃房人與房主每於一定年限內(十年或二十年不等)分擔修建時應出之資料往往於約內註明磚瓦木石石灰釘料房主所出土坯麥穰人工茶飯賃房人所出等語以防臨時爭議

按本處審理房產糾葛之案多發現此種約據如丁旺漢控訴劉有旺及郝際泰與圖孟鄂齊爾訴爭房產等案皆有此項習慣

## 第三 押房銀兩

押房銀兩由典賃房屋人雙方協定契約成立之日典主將押房銀兩若干交付業主俟典質年限期滿仍將押房銀兩由業主如數歸還謂之押房銀若典主未至期滿中途退房業主可不須返還此銀

按租房約內既定有年限自應按期履行此項習慣可以防止租房人中途變遷於房主不無裨益

## 第四 賣主不署名畫押

此項ノ習慣ハ和林格爾縣ニモ有リ一方土地ヲ出シ一方勞力ヲ出シ獲タル所ノ收入ハ多ク平均分配シテ亦公許スルモノナリ。

## 第二 家屋修繕費ノ負擔

家屋ヲ賃借スル場合所凡ル一切ノ修理費用及ビ材料ハ通例トシテハ本來家主ガ出スモノナレド綏區ニテハ家主ト借主トハ常ニ一定年限內ニ於テハ(十年又ハ二十年等アリ)分擔スルモノニシテ修理時ニ要スル材料ハ往々ニシテ契約內ニ煉瓦、木、石、石灰、釘等ハ家主ガ出シ、土坯麥桿、勞力、茶飯等ハ借主ガ出ス等ノ語ヲ記明シテ時ニ臨ンテ爭議起ルヲ防グルモノナリ。

本處ガ審理セル家屋紛糾事件ハ多ク此種ノ契約書ヲ見ルモノニシテ丁旺漢ガ劉有旺ヲ起訴シ及ビ郝際泰ト圖孟鄂齊爾トノ家產訴訟事件ノ如キハ皆此ノ習慣アリ。

## 第三 押房銀

家屋ノ敷金ハ借家人ガ雙方ノ協定契約成立シタル日ニ若干ヲ家主ニ交付スルモノニシテ契約年限滿了シタル時ハ尙敷金ヲ家主ヨリ數ノ如ク返濟ス之ヲ押房銀ト云フ、若シ未ダ期至ラザルニ借主ガ中途ニテ移轉スルトキハ家主ハ此ノ金ヲ返濟スル要ナキモノナリ。

借家契約內ニハ既ニ一定年限アリテ期ノ如ク履行スルコトヲ要シ、此項ノ習慣ハ借家人ノ中途移轉ヲ防止シ得テ家主ニ取り益アルモノナリ。

## 第四 賣主ハ署名捺印セズ

歸綏鄉間所立之約形式多不完備即賣房各約惟各中證人等在約內年月日下署名畫押出賣人僅於文內記明某人將房或地賣於某人等語約後並不署名畫押（全憑代筆即書約人及中人當場證明即認為契約之成立）此種契約往往發現於鄉間不識字之人亦不能不認為有效成立

按此種習慣凡關於租典房產之約據亦多有之不第賣約一種

### 第五 印子錢

利率最重者莫如印子錢其辦法即以原本銅元一百枚加利錢二十枚分作六十日歸還書立取摺每日取銅元二枚交付時由債權者在賬摺上蓋一印章以為收過之證明六十日期滿即可得本利銅元一百二十枚利用此項錢者窮苦人居多

按此項利息與法定利率不合惟能濟窮人一時之急既出兩願似未便強施阻力

### 第六 房租抵債

以房租抵債即以債務人之房宅（立有約據）暫歸債權者按月收租俟房租將債務抵清此房仍歸原主

按此亦拔債約之一種本處於本年審理丁旺漢與劉有

歸綏鄉間ニテ作成スル契約書ノ形式ハ多ク完全ナラズ即チ家屋賣渡證ハ只各中證人等ガ約内ノ年月日下ニ署名書判シ賣渡人ハ僅ニ證書内ニ某人ガ家屋又ハ土地ヲ某人ニ賣渡等ノ語ヲ記明スルノミニシテ後ニハ決シテ署名書判セザルモノナリ（全ク代筆ニ依ルモノニシテ契約者及ビ中人ガ場ニアリテ證明スレバ即チ契約成立シタリト認ム）、此種ノ契約ハ往々ニシテ鄉間ノ字ヲ識ラザル人等ニ發見シ亦成立セルモノト認メザルベカラザルモノナリ。

此種ノ習慣ハ總テ家屋ノ借用、擔保ノ契約ニモ多ク見ヘ只ニ賣渡證一種ノミニアラザルモノナリ。

### 第五 印子錢

利率ノ最モ高キハ印子錢ニ如クモノナシ、其ノ方法ハ元金銅元一百枚ニ利錢二十枚ヲ加ヘ六十日ニ分ケテ返濟スト受取帳ニ書キ毎日銅元二枚ヅ、ヲ取り交付スル時ニ債權者ハ帳簿上ニ一箇印章ヲ捺シ以テ受取ノ證トス、六十日ノ期滿了スレバ元利銅元一百二十枚ヲ得、此項ノ金子ヲ用フルモノハ貧苦ノ者最モ多シ。

此項ノ利息ト法定利率トハ全致セズ但シ能ク貧民ノ一時ノ急ヲ濟フコトヲ得、兩方ノ願ニ出ヅルルヲ以テ強制スルハ安カラザルモノナリ。

### 第六 家賃ヲ以テ負債ヲ支拂フ

家屋ヲ借りテ借債ニ當ツルモノニシテ即チ債務者ノ家屋ヲ（證書ヲ作成ス）暫時債權者ノモノトシ毎月ノ家賃ガ全額債務ニ相當スル時ヲ俟ツテ所有者ニ返還スルモノナリ。

此レモ亦債務取立ノ一種ニシテ本處ガ本年審理シタル丁旺漢ト劉有

旺債務糾轄案發現此種約據

第七 成三破二

買賣動產不動產凡經牙保(俗名經紀)說合者須雙方按照買賣價額給以報酬在買主出百分之三賣主給百分之二故有成三破二之稱

按此種習慣僅歸綏縣有之餘縣對於牙保雖有報酬但無定額

第八 錢不過三粟不過五

金錢債務利率不得過三分糧粟債務不得過五分謂之錢不過三粟不過五

按此種習慣超過法定利率多倍惟係人民所共認亦未便遽行禁止

第九 認租不認地

人民租種蒙地每年出錢若干謂之地墾設令蒙地主累世相傳不知其地之所在則祇按年憑賬喫租並不問其地有無變遷及移轉何人故有云蒙古喫租認租不認地

按蒙古喫租除有約外即河冲水佔致地不能耕種亦所弗問故往往有所種之地因河流變遷其承繼人不知地在何處而該蒙主仍憑賬按年討租者例如托縣廣寧寺

旺トノ債務紛糾事件ニ此ノ種ノ契約書ヲ發見セリ。

第七 成三破二(仲介業者ノ謝禮)

動產不動產ノ買賣ニシテ總テ牙保(仲買人)(俗名經紀ト云フ)ヲ立テ、談合シタル場合ハ必ズ雙方ハ買賣價額ニ依リ報酬ヲ給スルコトヲ要シ買主ハ百分ノ三ヲ出シ賣主ハ百分ノ二ヲ出スガ故ニ成三破二ノ稱アリ。

此種ノ習慣ハ只歸綏縣ニアルノミニシテ他縣ニハ牙保ニ對シ報酬アリトハ雖モ定額ナキモノナリ。

第八 金錢ノ利息ハ三分ヲ過ギズ粟ノ利息ハ五分ヲ過ギズ

金錢債務利率ハ三分ヲ過グルコトヲ得ズ糧穀債務ハ五分ヲ過グルコトヲ得ズ之ヲ錢不過三粟不過五ト云フ。

此種ノ習慣ハ法定利率ヲ過グルコト倍ナリ但シ人民ノ共ニ認ムル所ニシテ亦遽ニ禁止スルハ安カナズ。

第九 賃借料ハ認ムルモ土地認メズ

人民ガ蒙地ヲ借リテ耕種シ毎年錢若干ヲ出スヲ地墾ト云ヒ、若シ地主ガ累世相傳ヘテ其地ノ所在ヲ知ラザルトキハ只毎年帳簿ニ依リテ收租シ決シテ其地ノ變遷ノ有無及ビ何人ニ移轉スルヤヲ問ハザルガ故ニ蒙古ノ收租ハ認租不認地ト云フ。

蒙古ノ收租ハ契約アル場合ヲ除クノ外ハ河水ガ土地ニ入り來リ耕種スルコト能ハザルモ亦問ハザルガ故ニ往々ニシテ耕作スル土地ガ河流ノ爲變遷シ、其ノ繼承者ハ他ノ何處ニ在ルカヲ知ラズ、而テ該蒙主ハ尙賬簿ニ依リ毎年租ヲ要求スル場合アリ、托縣ノ廣寧等ト崔和



與崔和尚贖地一案是

### 第二節 綏遠全區之習慣

#### 第一 推地基約

綏區之房屋皆係向蒙古租出地基自行修蓋者故於變賣房產時除立賣約外亦必有推地基約使向地基所有人另行過租與房屋同時移轉

按此種約據關於房產訴訟案內多有之係綏區習慣之最普通者

#### 第二 合同約

合同約者寫立同樣兩約復將兩約折疊於其背面之騎縫上(書立合同約為證)六字典主執上張業主執下張(按此多係租典地畝之約)贖地時將兩約比對相符以防偽造

按此約能防亦契約之偽造與交易上安全不無裨益

#### 第三 長租約

長租約亦謂之永約蒙古地禁止出賣多用此約其實即賣約之變相本地有稱長租為賣約者實原於此

按長租約內無回贖字樣者與絕賣相同查綏區前定清理士默特旗地畝章程內有除永租及在前清領有大照者不准回贖外等語是亦認永租與絕賣有同一之效力

尙ノ土地受戻事件ノ如キハ是レナリ。

### 第二節 綏遠全區ノ習慣

#### 第一 敷地讓渡證

綏區ノ家屋ハ皆蒙古人ノ貸出ス土地ニ自ラ建築シタルモノナルガ故ニ家屋ヲ賣却スルトキハ賣渡契約書ヲ作成スル場合ヲ除クノ外ハ亦必ズ土地移讓書アルコトヲ要シ、土地所有者ニ向ツテ別ニ借地人變更ヲナシ家屋ト同時ニ移轉スルモノナリ。

此種ノ契約書ハ家屋訴訟事件内ニ多ク綏區習慣ノ最モ普通ナルモノナリ。

#### 第二 合同約

合同約トハ同様ノ契約ヲ二枚作成シ更ニ其ノ二枚ヲ折疊ミテ其ノ背面ノ合セ目ノ上ニ「書立合同約為證」ト書キ、借地人ハ上ノ紙ヲ取り地主ハ下ノ紙ヲ取り(此レハ多ク地代前拂借地ノ契約トス)受戻ノ時ハ兩紙ヲ對照シテ相合致セシメ偽造ヲ防グモノナリ。

此ノ契約ハ亦能ク契約ノ偽造ヲ防ギ得交易上安全ナルモノトス。

#### 第三 長租約

長租約ハ亦之ヲ永約トモ云ヒ、蒙古土地ノ賣出禁止ニハ多ク此ノ契約書ヲ用ヒ、其ノ實ハ賣渡證ノ變形ニシテ、本地ニテハ長租ヲ賣渡證ト稱スル者モアリ、實ニ此ニ原因スルモノナリ。

長租約内ニ受戻ス等ノ字無キ場合ハ賣切契約ト相同シク、綏區前定ノ土默特旗地畝清理章程ヲ查スルニ内ニ永租及ビ前清領ニ大照トアル場合ニ受戻ヲ許サザル場合ヲ除クノ外等ノ語アルハ亦永租ヲ絕賣

也

#### 第四 短租約

短租約定有期間（每在五年以上十年以下亦有三年以上者）至期可以回贖惟限期到來因雙方間之同意租地人得更新立約繼續耕種

按此約性質與物權法上之永佃權相似惟所訂年限較短耳

#### 第五 贖地加工本

蒙古未開墾之地租種人殊費資本例如築堤打壩修堰及引水灌溉等費所需甚鉅是以立約時往往書明日後回贖須於租價之外加工本若干字樣否則回贖時勿庸給付此亦合同約之一種

本處審理富全與李繼萬贖地一案內有開墾白地約書明日後倘有爭地者每畝出開墾工本錢一十吊文每丈坑塆錢五百文等語又本處受理范存業案內亦有此項約據大凡關於開墾地畝往往有之

#### 第六 過租約

過租約者即買主或典主雙方締結契約後仍須另立過租約兩張（係合同約）由喫租蒙古及租地人各持其一為移轉地

（賣切）ト同一ノ效力アリト認タルモノナリ。

#### 第四 短租約

短租約トハ期間ヲ定ムルモノニシテ（五年以上十年以下又ハ三年以上等アリ）期ニ至ツテハ受戻スコトヲ得、但シ期限到來シタルトキ雙方間ノ同意アルトキハ借地人ハ更ニ新ニ契約書ヲ作成シテ繼續耕種スルコトヲ得。

此ノ契約性質ハ物權法上ノ永久小作權ト相似タルモノナルモ定ムル年限ガ比較的短キノミナリ。

#### 第五 土地請戻ノ際ノ加工本

蒙古未開墾ノ地ヲ借耕スルハ殊ニ資本ヲ費スルモノニシテ例ヘバ築堤、打壩、修堰及ビ引水灌溉等ニ要スルハ甚ダ大ナリ、此レヲ以テ契約ヲ作成スル時往々ニシテ「後日受戻ス時ハ必ズ借地代ノ外ニ勞力資本若干ヲ加フベシ」等ノコトヲ記明ス、然ラザレバ受戻ス時ニハ給付スルコトヲ要セズ。此レ亦合同約（協定書）ノ一種トス。

本處ニテ審理セル富全ト李繼萬トノ土地受戻シ事件内ニ荒地開墾契約書アリ、明日後若シ地ヲ爭フ場合ハ一畝毎ニ開墾勞働費十吊文一丈ノ坑塆錢五百文ヲ出ス等ノ語アリ、又本處ノ受理セル范事件内ニモ亦此項ノ契約書アリ大凡地畝開墾ニ關シテハ此レヲ書クモノトス。

#### 第六 過租約

過租約トハ即チ買主又ハ擔保主ガ地主ト雙方ニテ契約ヲ締結シタル後ニ尙必ズ過租約（協定書）二枚ヲ作成シテ以前收租シタル蒙古地主及ビ借地

普之一種手續其過租費每畝銀二分或三分不等亦由買主或典主交付歸蒙古享有

按本條據歸綏縣承審員報告凡關於典賣地畝案件幾於無案無此約據

### 第三節 和林縣之習慣

#### 擔保債務

擔保債務分爲普通及特別之二種特別擔保負完全清償之責普通擔保不過擔保債務人之不能脫逃及爲債務確實之證明至清償與否則非所問

本條由和林縣孔承審員報告據報告據稱特別擔保者如債務人實有資力抗拒不償或避債逃匿擔保人負完全清償之責又債務人中途死亡或因其他變故及乏承繼之人事上不能履行債務時擔保人負償還債務之一半云云按普通擔保係綏區各縣所通行者特別擔保則該縣特有之例也

人ニ各々其ノ一ヲ持シタルムベシ、此ノ如キ土地移轉ハ普通ノ手續ナリ、其ノ過租費ハ一畝毎ニ銀二分又ハ三分等アリテ亦買主又ハ擔保主ヨリ蒙古人ニ交付スルモノナリ。

本契約書ハ綏縣承審員ガ報告セルモシノニテ受戻シ附土地賣渡證事件ニハ殆ド此ノ契約アリ。

### 第三節 和林縣ノ習慣

#### 債務ノ保證

債務保證ニハ普通及ビ特別ノ二種アリ、特別保證ハ全部返濟ノ責任ヲ負フモノニシテ普通保證トハ債務者ガ脫避スルコト能ハザル様保證シ及ビ債務確實ノ證明ヲナスニ過ギズ返濟スルト否トハ問フ所ニ非ラザルモノナリ。

本證書ハ和林縣孔承審員ガ報告セルモノニシテ稱スルニ依レバ特別保證人ガ若シ實ハ資力アリテ抗拒シテ支拂ハズ又ハ借債ヲ捨テ、逃去シタルトキハ保證人ハ全部返濟ノ責任ヲ負ヒ、又債務者ガ中途ニテ死亡シ或ハ其他ノ事ノ爲死亡シ及ビ承繼者無ク事實上債務ヲ履行スルコト能ハザルトキハ保證人ハ債務ノ一半返濟ノ責任ヲ負フ、ト、普通保證ハ綏區各縣ニ通用スルモノニシテ特別保證ハ該縣特有ノ例ナリ。

## 第十九章 察哈爾關於債權習慣之報告

說明 查察哈爾民事習慣調查會報告書送部者

僅有一期關於債權習慣共計九則

### 第一節 商都縣之習慣

#### 第一 買賣牲畜多緩期交價

民間交易率多口頭契約買賣牲畜恆有言明半年後始行交錢或分期遞交數月後始行交清者均無字據其緩交原因多俟秋後收糧變價

#### 第二 賃費按標支付

凡賃借不動產房屋及屋基者其賃費多以標期爲支付期即一年之賃費分爲春夏秋冬四標支付其他土地其賃費均臨時規定秋後或在春初並無一定

### 第二節 涼城縣之習慣

#### 利息不過三分必須中人擔保

債務除無息者不計外有按年計息者有按月計息者至多不過三分必須中人擔保即口擔保亦生效力債務者不能至期償還時中人有代追及代墊義務

### 第三節 沽源及興和縣之習慣

## 第十九章 察哈爾債權二關スル習慣ノ

### 報告

說明 察哈爾民事習慣調查會ノ報告書ヲ查スルニ部ニ送付シ

タルモノハ僅ニ一期アルノミニシテ債權習慣ニ關スルモノ合計九則アリ。

### 第一節 商都縣ノ習慣

#### 第一 家畜買賣ノ支拂ハ後ルルモノ多シ

民間ノ交易ハ多ク口頭契約ヲ以テシ家畜買賣ニハ常ニ半年後金子ヲ支拂フ又ハ分期シテ支拂ヒ數月後始メテ全部支拂フト言明スル場合アリテ均シク證書ナシ、其ノ延引シテ交付スル所以ハ多ク秋收後、穀ヲ金ニ變フル爲ナリ。

#### 第二 不動産賃借料ハ四季ニヨリ支拂フ

總テ不動産ノ家屋及ビ家屋敷地ヲ賃借スル場合ハ多ク標期(指定期限)ヲ以テ支拂期トス、即チ一年ノ借代ハ春夏秋冬各ノ四季ヲ指定シテ支拂フモノニシテ、其ノ他ノ土地ノ借代ハ總テ時ニ臨ンテ規定シ秋末又ハ春初等一定ナシ。

### 第二節 涼城縣ノ習慣

#### 利息ハ過三分ヲ超エズ必ズ、中人ニヨリ保證スベシ

債務ニシテ利息ナキ場合ヲ除クノ外ハ年計又ハ月計ニテ利息ヲ取り多クトモ三分ヲ越ユルコトヲ得ズ、而テ必ズ中人ハ保證スルコトヲ要シ口頭保證モ亦效力ヲ生ズ、債務者ガ期ニ至ツテ返済セザルトキハ中人ハ代ツテ請求シ及ビ代ツテ債務ヲ立替ユル義務ヲ有ス。

### 第三節 沽源及ビ興和縣ノ習慣

債權無消滅期

凡債權之請求權視債務人之財力為斷若債務人財力充足雖三十年以外亦得行使請求權若債務人困乏已達極點即無形消滅不能公然宣示

第四節 沽源縣之習慣

第一 利息年賦金及地租賃金

利息年賦金之定期給付延長縮短由雙方合意至租賃金逾期不付即行奪賃其應付之租賃金歸償期限無一標準亦無定期消滅

第二 利息

利率多寡殊無一定標準多則三分少則一分間有增至四分或五分者

第三 債權人對於利息之遲延

生有利息之金錢債權如係無限制債權人雖遲延取償債務人不得卸利息之擔負若有限制之借貸倘債權人遲延時期者債務人得不給利息

第四 不動產賃費押款

賃借房屋或屋基其支付賃費期以契約為斷若訂定數年者須預支銀若干名曰押款俟年滿退賃時押款如數償還

債權ハ消滅スル時ナシ

總テ債權ノ請求權ハ債務者ノ財力ニ依リ定マリ、若シ債務者ガ財力豐ナルトキハ三十年以後ト雖モ請求權ヲ行使スルコトヲ得、若シ債務者ガ困乏既ニ極點ニ達スルトキハ無形ニ消滅シ公然ト宣示スルコトヲ得ズ。

第四節 沽源縣ノ習慣

第一 利息、年賦金及ビ地代、賃金

利息年賦金ノ定期支拂ノ長短ハ雙方ノ合意ニ由リ、借代ニ至ツテハ期ヲ越エテ交付セザルトキハ直ニ強要スルモノニシテ其ノ交付スベキ借代ノ返濟期限ハ一ノ標準ナク亦消滅期ノ定マルモノナシ。

第二 利息

利率ノ多少ハ殊ニ一定ノ標準ナク、多キハ三分少キハ一分ニシテ間々四分又ハ五分ノ多キ場合モアリ。

第三 債權者利息ノ遲延ニ對シ

利息ヲ生ズル金錢債權ニシテ若シ期限ナキ場合ハ債權者ガ遲延シテ返濟ヲ要求スルトキト雖モ債務者ハ利息ノ負擔ヲ免ル、コトヲ得ズ、若シ期限アル貸借ニシテ若シ債權者ガ時期ヲ遲延シタル場合ハ債務者ハ利息ヲ支拂フコトヲ要セズ。

第四 不動產ノ賃借料ト保證金

家屋又ハ家屋敷地ヲ借用シタルトキ其ノ代金支拂期ハ契約ヲ以テ定メ若シ數年ト約定スル場合ハ必ズ豫メ銀若干ヲ支拂フ之ヲ押款ト云ヒ年滿チテ返還スルトキハ押款ハ數ノ如ク返濟ス。

第五節 沽源興和涼城縣之習慣

教育及娛游所住宿等費

校長受業師之教育費以及娛游所之住宿等費其請求權如二年間不行使即行消滅其他商品物產之價金工資賃貸金以及飲食消耗供給物之價金其請求權即十數年不行使亦不消滅

第五節 沽源興和涼城縣ノ習慣

教育及娛游所宿泊費等ノ費

校長ノ買フ參考品費及ビ寄宿費、誤樂費等ノ其ノ請求權ハ若シ二年間行使セザルトキハ消滅シ、其ノ他ノ商品物產ノ代金、勞働費、賃貸金及ビ飲食消耗供給物ノ代金ノ其ノ請求權ハ十數年行使セザルトキモ亦消滅セザルモノナリ。

昭和十八年五月二十五日印刷  
昭和十八年五月三十日發行

定價金參拾圓

編譯者 中華法令編印館

發行者 大谷仁兵衛

北京市南長街四十一號

印刷者 大谷保

東京市京橋區銀座西七丁目一番地

印刷所 行政學會印刷所

立川市曙町三丁目三九五番地

慣習事商民  
錄查調  
付奧

發行所

北京市南長街四十一號  
電話三一六一・三二二七・三五二二號

中華法令編印館

發賣所

東京市京橋區銀座西七丁目一番地  
電話銀座(6)六六〇一六六三番  
上海市吳淞路朝陽里六號  
電話四三四三五・四四二八五番  
南京市成賢街一三七號  
電話二二九〇四・二三三二九番  
張家口明德大街二五九番  
電話三三一

帝國地方行政學會  
帝國地方行政學會上海出張所  
帝國地方行政學會南京出張所  
蒙疆行政學會