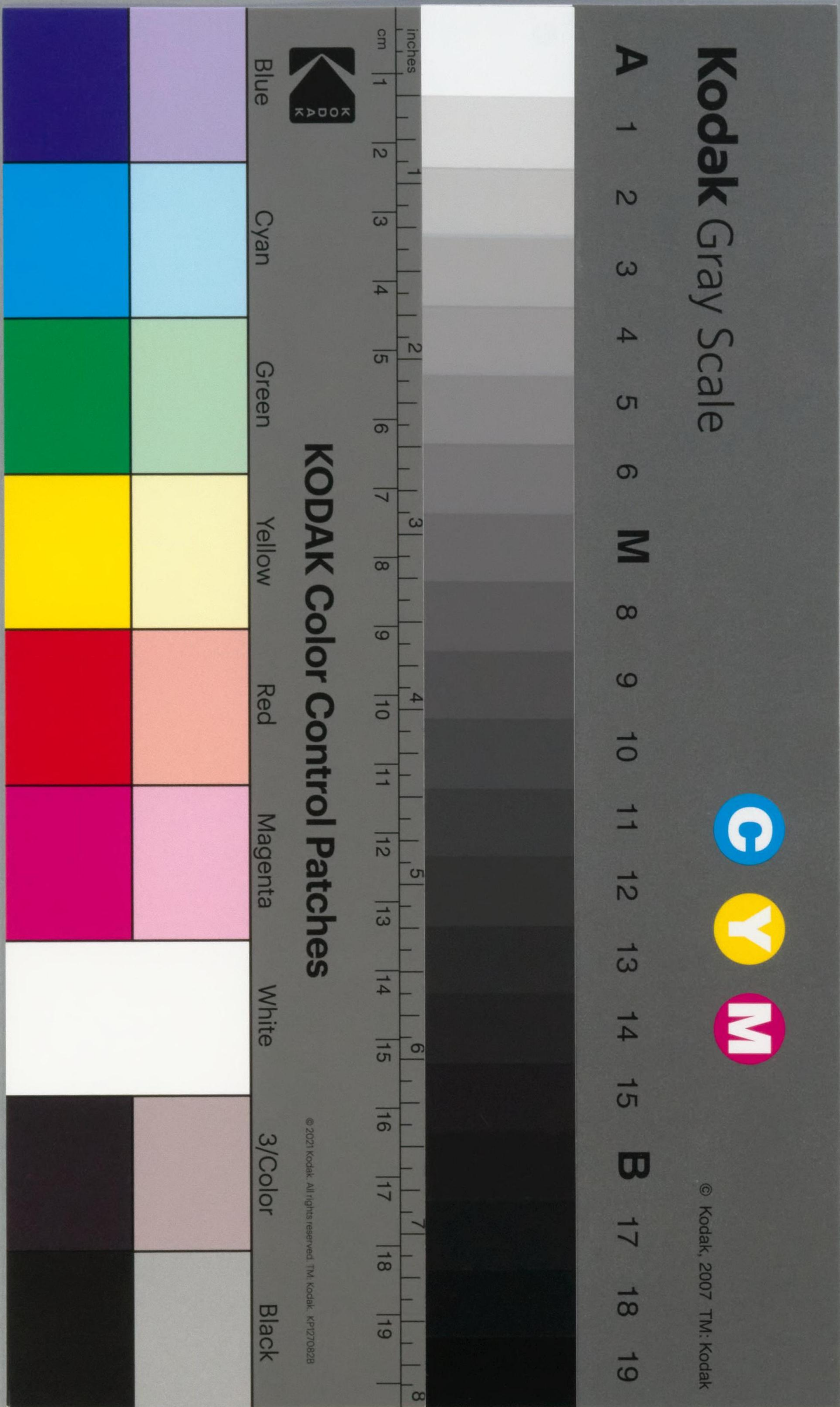


昭和62年分

# 相続税財産評価基準

新潟県

関東信越国税局

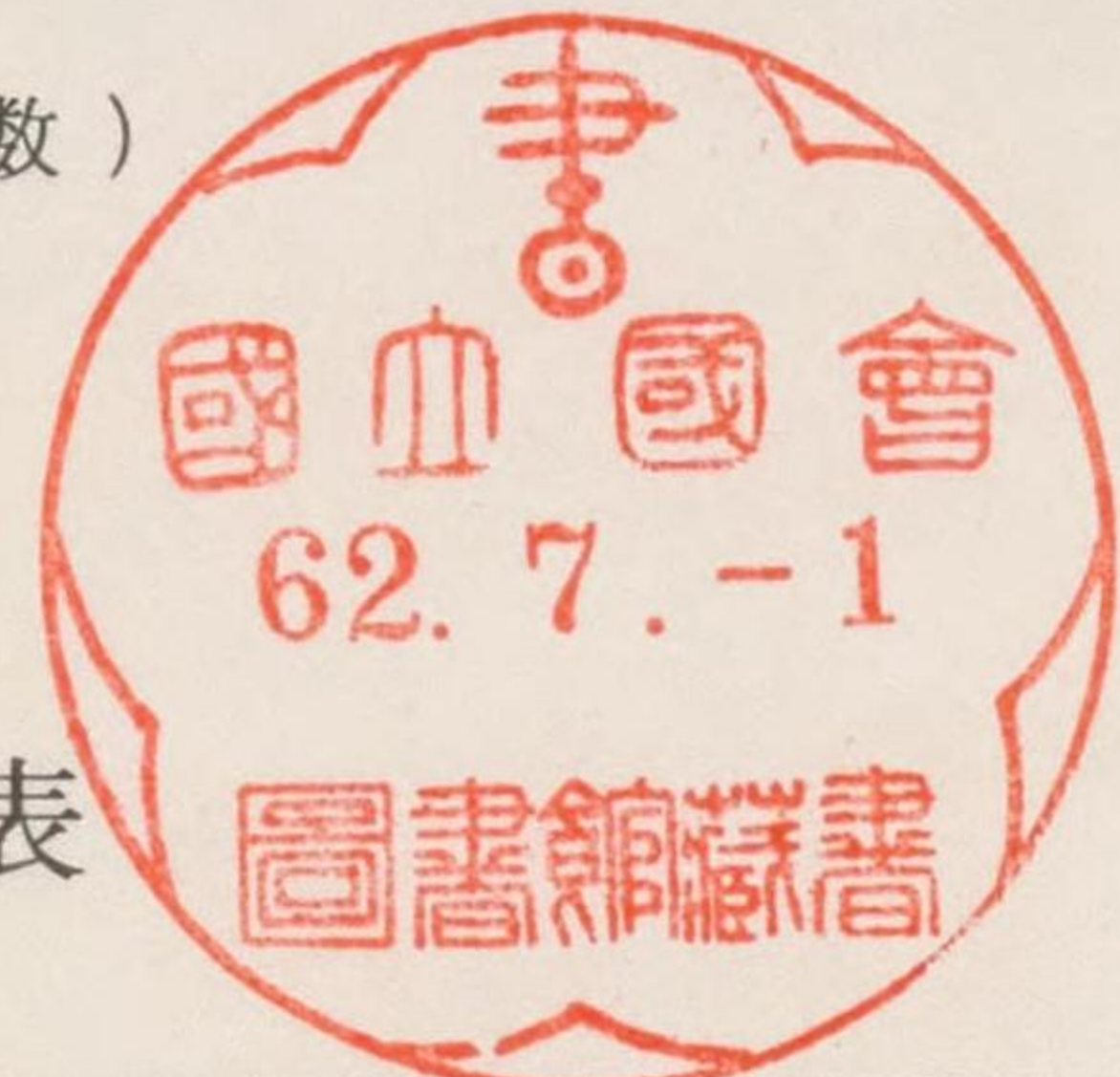




相続税の速算表

法定相続分に応ずる取得金額	税率	控除額	法定相続分に応ずる取得金額	税率	控除額
200万円以下	10%	—	7,000万円以下	45%	675万円
500 "	15 "	10万円	1億円 "	50 "	1,025 "
900 "	20 "	35 "	1億4,000万円 "	55 "	1,525 "
1,500 "	25 "	80 "	1億8,000万円 "	60 "	2,225 "
2,300 "	30 "	155 "	2億5,000万円 "	65 "	3,125 "
3,300 "	35 "	270 "	5億円 "	70 "	4,375 "
4,800 "	40 "	435 "	5億円超	75 "	6,875 "

(遺産に係る基礎控除 = 2,000万円 + 400万円 × 法定相続人の数)



贈与税の速算表

基礎控除、配偶者控除後の課税価格	税率	控除額
50万円以下	10%	—
70 "	15 "	25千円
100 "	20 "	60 "
140 "	25 "	110 "
200 "	30 "	180 "
280 "	35 "	280 "
400 "	40 "	420 "
550 "	45 "	620 "
800 "	50 "	895 "
1,300 "	55 "	1,295 "
2,000 "	60 "	1,945 "
3,500 "	65 "	2,945 "
7,000 "	70 "	4,695 "
7,000万円超	75 "	8,195 "

(基礎控除 = 60万円 配偶者控除 = 1,000万円)

87W21573

相続税財産評価基準の適用について

- この相続税財産評価基準(以下「評価基準」という。)は、昭和62年中に、相続、遺贈又は贈与のあったものに係る相続税及び贈与税の財産の評価について適用する。
- この評価基準に定めのない財産については、相続税財産評価に関する基本通達(以下「評価基本通達」という。)に定めるところにより評価する。
- 倍率方式で評価することとしている土地又は家屋で、課税時期において固定資産税評価額が固定資産課税台帳に登録されていないものについては、状況が類似する土地又は家屋の固定資産税評価額を基に比準した固定資産税評価額を設定し、これに所定の倍率を乗じて評価する。
- 昭和62年中において、地価事情に変化があった場合等により、この評価基準によることが適当でないと認められるときは、年の途中において評価基準の改正を行うことがある。

214 相続税財産評価基準の適用について

215 1 この相続税財産評価基準(以下「評価基準」という。)は、昭和62年中に、相続、遺贈又は贈与のあったものに係る相続税及び贈与税の財産の評価について適用する。

216 2 この評価基準に定めのない財産については、相続税財産評価に関する基本通達(以下「評価基本通達」という。)に定めるところにより評価する。

217 3 倍率方式で評価することとしている土地又は家屋で、課税時期において固定資産税評価額が固定資産課税台帳に登録されていないものについては、状況が類似する土地又は家屋の固定資産税評価額を基に比準した固定資産税評価額を設定し、これに所定の倍率を乗じて評価する。

218 4 昭和62年中において、地価事情に変化があった場合等により、この評価基準によることが適当でないと認められるときは、年の途中において評価基準の改正を行うことがある。

219 参考1 遺言執行者の職務報酬

220 参考2 遺言執行者の職務報酬

221 参考3 遺言執行者の職務報酬

222 参考4 遺言執行者の職務報酬

223 参考5 遺言執行者の職務報酬

224 参考6 遺言執行者の職務報酬

225 参考7 遺言執行者の職務報酬

226 参考8 遺言執行者の職務報酬

227 参考9 遺言執行者の職務報酬

228 参考10 遺言執行者の職務報酬



YP2  
38

目次

第1 土地の部	ページ
1 宅地及び借地権等	1
表1 貸宅地等の割合表	2
2 農地及び耕作権	3
3 山林、原野及びその賃借権	5
4 牧場、池沼	6
5 鉱泉地等	7
表2 温泉地指数表	8
表3 ゆう出量指数表	10
付表 温度に応ずるゆう出量補正率表	10
6 雑種地	11
7 宅地造成費	12
表4 宅地造成費の標準価額表	12
(参考) 宅地造成費の計算	13
8 評価倍率表	
(1) 税務署別目次及び管轄区域	17
(2) 評価倍率表の説明	21
表5 評価倍率表	23
第2 家屋の部	
家屋等及び借家権	291
表6 借家権割合表	292
第3 果樹等及び立竹木の部	
1 果樹等	293
表7 果樹等の標準価額表	293

2 立木	294
表8 森林立木の標準価額表(1ヘクタール当たり)	295
付表1 総合指数表	300
付表2 立木度判定表	300
付表3 地味級判定表	301
付表4 立木材積が明らかな森林の地味級及び立木度	303
付表5 地利級判定表	306
表9 森林立木以外の立木の標準価額表(1本当たり)	307
3 立竹	307
表10 立竹の標準価額表(10アール当たり)	307
第4 その他の財産の部	
1 牛馬等	309
表11 牛馬等の標準価額表	309
2 電話加入権	310
表12 電話加入権の標準価額表	310
3 株式	311
表13 気配相場のある株式として国税局長が指定した銘柄表	311
第5 参考表の部	
参考1 昭和62年分農業投資価格	313
参考2 一般動産等の残価率表	314
参考3 複利表	316
参考4 六大都市を除く市街地価格指数表	317
参考5 国内卸売物価指数(総平均)表	318
参考6 度量衡換算表	319
参考7 預貯金金利及び貸付信託予想配当率等の推移	320

87W21573



294	目次	木立	3
298	(リクスユーモスヘ1)実用面単層の木立林森	8	表
299	表1 雑木林の部	1	表
300	表2 宅地及び借地等	2	表
301	表3 貸宅地等の割合表	3	表
302	表4 借地及び借家	4	表
305	山林、原野及びその賃借等	5	表
307	牧場、畑等	6	表
307	表5 雑草等	7	表
307	表6 貸地指数表	10	表
307	表7 ゆう出賃指数表	10	表
309	表8 借地に於けるゆう出賃修正率表	10	表
309	表9 借地	11	表
310	表10 借地賃率表	12	表
311	表11 借地賃率の計算	12	表
311	表12 借地賃率の計算	13	表
311	表13 借地賃率の計算	13	表
311	表14 借地賃率の計算	13	表
311	表15 借地賃率の計算	13	表
311	表16 借地賃率の計算	13	表
311	表17 借地賃率の計算	13	表
311	表18 借地賃率の計算	13	表
311	表19 借地賃率の計算	13	表
311	表20 借地賃率の計算	13	表
311	表21 借地賃率の計算	13	表
311	表22 借地賃率の計算	13	表
311	表23 借地賃率の計算	13	表
311	表24 借地賃率の計算	13	表
311	表25 借地賃率の計算	13	表
311	表26 借地賃率の計算	13	表
311	表27 借地賃率の計算	13	表
311	表28 借地賃率の計算	13	表
311	表29 借地賃率の計算	13	表
311	表30 借地賃率の計算	13	表
311	表31 借地賃率の計算	13	表
311	表32 借地賃率の計算	13	表
311	表33 借地賃率の計算	13	表
311	表34 借地賃率の計算	13	表
311	表35 借地賃率の計算	13	表
311	表36 借地賃率の計算	13	表
311	表37 借地賃率の計算	13	表
311	表38 借地賃率の計算	13	表
311	表39 借地賃率の計算	13	表
311	表40 借地賃率の計算	13	表
311	表41 借地賃率の計算	13	表
311	表42 借地賃率の計算	13	表
311	表43 借地賃率の計算	13	表
311	表44 借地賃率の計算	13	表
311	表45 借地賃率の計算	13	表
311	表46 借地賃率の計算	13	表
311	表47 借地賃率の計算	13	表
311	表48 借地賃率の計算	13	表
311	表49 借地賃率の計算	13	表
311	表50 借地賃率の計算	13	表
311	表51 借地賃率の計算	13	表
311	表52 借地賃率の計算	13	表
311	表53 借地賃率の計算	13	表
311	表54 借地賃率の計算	13	表
311	表55 借地賃率の計算	13	表
311	表56 借地賃率の計算	13	表
311	表57 借地賃率の計算	13	表
311	表58 借地賃率の計算	13	表
311	表59 借地賃率の計算	13	表
311	表60 借地賃率の計算	13	表
311	表61 借地賃率の計算	13	表
311	表62 借地賃率の計算	13	表
311	表63 借地賃率の計算	13	表
311	表64 借地賃率の計算	13	表
311	表65 借地賃率の計算	13	表
311	表66 借地賃率の計算	13	表
311	表67 借地賃率の計算	13	表
311	表68 借地賃率の計算	13	表
311	表69 借地賃率の計算	13	表
311	表70 借地賃率の計算	13	表
311	表71 借地賃率の計算	13	表
311	表72 借地賃率の計算	13	表
311	表73 借地賃率の計算	13	表
311	表74 借地賃率の計算	13	表
311	表75 借地賃率の計算	13	表
311	表76 借地賃率の計算	13	表
311	表77 借地賃率の計算	13	表
311	表78 借地賃率の計算	13	表
311	表79 借地賃率の計算	13	表
311	表80 借地賃率の計算	13	表
311	表81 借地賃率の計算	13	表
311	表82 借地賃率の計算	13	表
311	表83 借地賃率の計算	13	表
311	表84 借地賃率の計算	13	表
311	表85 借地賃率の計算	13	表
311	表86 借地賃率の計算	13	表
311	表87 借地賃率の計算	13	表
311	表88 借地賃率の計算	13	表
311	表89 借地賃率の計算	13	表
311	表90 借地賃率の計算	13	表
311	表91 借地賃率の計算	13	表
311	表92 借地賃率の計算	13	表
311	表93 借地賃率の計算	13	表
311	表94 借地賃率の計算	13	表
311	表95 借地賃率の計算	13	表
311	表96 借地賃率の計算	13	表
311	表97 借地賃率の計算	13	表
311	表98 借地賃率の計算	13	表
311	表99 借地賃率の計算	13	表
311	表100 借地賃率の計算	13	表

# 1 宅地及び借地等

宅地及び借地等の部は、その性質が、その土地の用途に依り異なる。...

101	宅地の部	1
102	借地の部	2
103	借家の部	3
104	借家の賃率	4
105	借家の賃率の計算	5
106	借家の賃率の計算	6
107	借家の賃率の計算	7
108	借家の賃率の計算	8
109	借家の賃率の計算	9
110	借家の賃率の計算	10
111	借家の賃率の計算	11
112	借家の賃率の計算	12
113	借家の賃率の計算	13
114	借家の賃率の計算	14
115	借家の賃率の計算	15
116	借家の賃率の計算	16
117	借家の賃率の計算	17
118	借家の賃率の計算	18
119	借家の賃率の計算	19
120	借家の賃率の計算	20
121	借家の賃率の計算	21
122	借家の賃率の計算	22
123	借家の賃率の計算	23
124	借家の賃率の計算	24
125	借家の賃率の計算	25
126	借家の賃率の計算	26
127	借家の賃率の計算	27
128	借家の賃率の計算	28
129	借家の賃率の計算	29
130	借家の賃率の計算	30
131	借家の賃率の計算	31
132	借家の賃率の計算	32
133	借家の賃率の計算	33
134	借家の賃率の計算	34
135	借家の賃率の計算	35
136	借家の賃率の計算	36
137	借家の賃率の計算	37
138	借家の賃率の計算	38
139	借家の賃率の計算	39
140	借家の賃率の計算	40
141	借家の賃率の計算	41
142	借家の賃率の計算	42
143	借家の賃率の計算	43
144	借家の賃率の計算	44
145	借家の賃率の計算	45
146	借家の賃率の計算	46
147	借家の賃率の計算	47
148	借家の賃率の計算	48
149	借家の賃率の計算	49
150	借家の賃率の計算	50
151	借家の賃率の計算	51
152	借家の賃率の計算	52
153	借家の賃率の計算	53
154	借家の賃率の計算	54
155	借家の賃率の計算	55
156	借家の賃率の計算	56
157	借家の賃率の計算	57
158	借家の賃率の計算	58
159	借家の賃率の計算	59
160	借家の賃率の計算	60
161	借家の賃率の計算	61
162	借家の賃率の計算	62
163	借家の賃率の計算	63
164	借家の賃率の計算	64
165	借家の賃率の計算	65
166	借家の賃率の計算	66
167	借家の賃率の計算	67
168	借家の賃率の計算	68
169	借家の賃率の計算	69
170	借家の賃率の計算	70
171	借家の賃率の計算	71
172	借家の賃率の計算	72
173	借家の賃率の計算	73
174	借家の賃率の計算	74
175	借家の賃率の計算	75
176	借家の賃率の計算	76
177	借家の賃率の計算	77
178	借家の賃率の計算	78
179	借家の賃率の計算	79
180	借家の賃率の計算	80
181	借家の賃率の計算	81
182	借家の賃率の計算	82
183	借家の賃率の計算	83
184	借家の賃率の計算	84
185	借家の賃率の計算	85
186	借家の賃率の計算	86
187	借家の賃率の計算	87
188	借家の賃率の計算	88
189	借家の賃率の計算	89
190	借家の賃率の計算	90
191	借家の賃率の計算	91
192	借家の賃率の計算	92
193	借家の賃率の計算	93
194	借家の賃率の計算	94
195	借家の賃率の計算	95
196	借家の賃率の計算	96
197	借家の賃率の計算	97
198	借家の賃率の計算	98
199	借家の賃率の計算	99
200	借家の賃率の計算	100

## 第1 土地の部

101 宅地の部は、その性質が、その土地の用途に依り異なる。...



# 1 宅地及び借地権等

宅地及び借地権等の価額は、次の区分に従い、それぞれに掲げる方法によって評価する。

区 分	評 価 方 法	
(1) 路線価地域の宅地	別冊「路線価図」に掲げるところにより評価する。	
(2) 上記(1)以外の地域の宅地	宅地の固定資産税評価額に表5の「評価倍率表」に定める倍率を乗じて評価する。ただし、路線価地域に接続する地域の宅地は、原則として、「路線価図」に表示してある価額により評価する。	
(3) 私道の用に供されている宅地	上記(1)及び(2)により評価した宅地の価額の100分の60に相当する価額によって評価する。ただし、その私道が不特定多数の者の通行の用に供されているときは評価しない。	
(4) 土地区画整理法の規定に基づき仮換地が指定されている場合の宅地	原則としてその仮換地について、上記(1)又は(2)に定める方法によって評価する。 (注) 課税時期後に行われる換地処分により、徴収又は交付を受けることとなる精算金のうち、課税時期において確実なものと思込まれるものについては、その金額を考慮する。(徴収されるものは仮換地の価額を減算し、交付を受けるものは仮換地の価額に加算する。)	
(5) 宅地に造成中の土地	その土地の造成工事着手直前の地目により評価した価額に、その宅地造成に係る費用現価(課税時期までに投下した費用の額を、課税時期の価額に引き直した額の合計額をいう。)の100分の70に相当する金額を加算して評価する。	
(6) 借 地 権	路線価地域	別冊「路線価図」に掲げるところにより評価する。
	上記以外の地域	その宅地の価額に表5の「評価倍率表」に定める「借地権割合」(路線価地域と倍率地域が接続する地域は、原則として路線価図の正面路線に表示してある借地権割合)を乗じて評価する。
(7) 貸 宅 地	上記(1)～(4)に定める方法によって評価したその宅地の価額に表1に掲げる「貸宅地割合」を乗じて評価する。	
(8) 貸家建付地(貸家の目的に供されている宅地)	上記(1)～(4)に定める方法によって評価したその宅地の価額に表1に掲げる「貸家建付地割合」を乗じて評価する。	
(9) 貸家建付借地権	上記(1)～(4)に定める方法によって評価したその宅地の価額に表1に掲げる「貸家建付借地権割合」を乗じて評価する。	

(注) 庭園設備の価額については、第2「家屋の部」に掲げた。



表1 貸宅地等の割合表

区分 借地権割合	貸宅地割合 %	貸家建付地 割合 %	貸家建付 借地権割合 %	転貸借地権 割合 %	転借権割合 %	貸家建付 転借権割合 %
70%の地域	30	79	49	21	49	34.3
60% "	40	82	42	24	36	25.2
50% "	50	85	35	25	25	17.5
40% "	60	88	28	24	16	11.2
30% "	70	91	21	21	9	6.3

(注) 路線価地域で2以上の路線に面する宅地の借地権割合は、原則として、正面路線に表示してある借地権割合による。

## 2 農地及び耕作権とその賃借権

面積の異なる4つある付加料小 (6)

農地及び耕作権の価額は、(1)の区分に従い(2)~(4)に掲げる方法によって評価する。

### (1) 農地の区分

区 分	内 容
市街地農地	イ 表5の「評価倍率表」の「地域区分」欄に「市」と表示された地域の農地。 ロ 上記イに掲げる地域以外の地域の農地で次に掲げるもの。 (イ) 農地法第4条又は第5条に規定する県知事の「農地の転用の許可」を受けた土地 (ロ) 農地法第4条第1項第5号又は第5条第1項第3号の規定により農業委員会に「農地の転用の届出」が受理された農地
市街地周辺農地	表5の「評価倍率表」の「地域区分」欄に「市街化」及び「介在」と表示された地域の農地で、上記ロ以外のもの。
上記以外の農地	表5の「評価倍率表」の「地域区分」欄に「市」、「市街化」及び「介在」以外の表示がある地域の農地で上記ロ以外のもの。

### (2) 農地の評価

区 分	評 価 方 法
市街地農地	その農地の付近にある宅地の1㎡当たりの価額を基として、その宅地とその農地との位置、形状等の条件の差を考慮し、その農地が宅地であるとした場合の1㎡当たりの価額を求め、その価額からその農地を宅地に転用する場合において必要と認められる1㎡当たりの宅地造成費に相当する金額(表4の「宅地造成費の標準価額表」参照)を控除した価額に、その農地の面積を乗じて評価する。
市街地周辺農地	上欄と同様の計算により求めた価額に100分の80の割合を乗じて評価する。
上記以外の農地	その農地の固定資産税評価額に表5の「評価倍率表」に定める倍率を乗じて評価する。



(3) 小作に付されている農地の評価

上記(2)により評価したその農地の価額から下記(4)の定めにより計算した耕作権の価額又は相続税法第23条により計算した永小作権の価額のいずれか該当する価額を控除して評価する。

② 農用地利用増進法(昭和55年法律第65号)の規定により設定された賃貸借により貸し付けられた農用地等は別途評価する。

(4) 耕作権(永小作権を除く)の評価

区 分	評 価 方 法
市街地農地、市街地周辺農地	その農地が転用される場合に支払われるべき離作料の額、その農地の付近にある宅地に係る借地権の価額等を参しゃくして求めた金額によって評価する。ただし、これに代えてその農地の価額に100分の30を乗じて算出した金額によって評価することとしても差し支えない。
上記以外の農地	その農地の価額に100分の50を乗じて算出した金額によって評価する。

3 山林、原野及びその賃借権

山林、原野及びその賃借権の価額は、(1)の区分に従い、(2)~(5)に掲げる方法によって評価する。

(1) 山林、原野の区分

区 分	評 価 方 法
市街地山林、原野	表5の「評価倍率表」の「地域区分」欄に「市」、「市街化」及び「介在」と表示された地域の山林及び原野。
上記以外の山林、原野	表5の「評価倍率表」の「地域区分」欄に「市」、「市街化」及び「介在」以外の表示がある地域の山林及び原野。

(2) 山林、原野の評価

区 分	評 価 方 法
市街地山林、原野	その山林又は原野の付近にある宅地の1㎡当たりの価額を基とし、その宅地とその山林又は原野との位置、形状等の条件の差を考慮し、その山林又は原野が宅地であるとした場合の1㎡当たりの価額を求め、その価額からその山林又は原野を宅地に転用する場合において通常必要と認められる1㎡当たりの宅地造成費に相当する金額(表4の「宅地造成費の標準価額表」参照)を控除した価額に、その山林、原野の面積を乗じて評価する。
上記以外の山林、原野	その山林、原野の固定資産税評価額に表5の「評価倍率表」に定める倍率を乗じて評価する。

(3) 保安林の評価

森林法その他の法令の規定に基づき土地の利用又は立木の伐採について制限を受けている山林の価額は、その山林の価額から、その価額に「第3 果樹等及び立竹木の部」の「2 立木」の「(3) 保安林等の評価」に定める割合を乗じて計算した金額を控除して評価する。



(4) 貸付山林、原野の評価

上記(2)により評価したその山林又は原野の価額から、下記(5)の定めにより計算した賃借権の価額又は相続税法第23条の規定により計算した地上権の価額のいずれか該当する価額を控除して評価する。

(5) 賃借権の評価

区 分	評 価 方 法
山 林	イ 市街地山林の賃借権の価額は、その山林の付近にある宅地の借地権の価額等を参しゃくして評価する。 ロ 上記以外の地域にある山林の賃借権の価額は、その賃借権の残存期間に応じ、相続税法第23条の規定を準用して評価する。この場合において契約に係る賃借権の残存期間が、その権利の目的となっている山林の上に存する立木の現況に照らし、更新されることが明らかであると認められる場合において、その契約に係る賃借権の残存期間に更新によって延長されると認められる期間を加算した期間をもって、その賃借権の残存期間とする。
原 野	「2 農地及び耕作権」の「(4) 耕作権の評価」の定めに基づいて評価する。

4 牧場、池沼

原野の評価方法に準じて評価する。

5 鉱泉地等

鉱泉地等の価額は、次の区分に従い、それぞれに掲げる方法によって評価する。

区 分	評 価 方 法
(1) 利用している鉱泉地	基本価額(250万円)に表2の「温泉地指数」と表3の「ゆう出量指数」を連乗して評価する。 〔算式〕 基本価額(250万円)×温泉地指数×ゆう出量指数=鉱泉地の価額
(2) 未利用の鉱泉地	基本価額(250万円)に表2の「温泉地指数」と0.5を連乗した価額をその実情に応じ、適宜減額した価額によって評価する。
(3) こ湯した鉱泉地	基本価額(250万円)に表2の「温泉地指数」と0.3を連乗した価額をその実情に応じ、適宜減額した価額によって評価する。
(4) 住宅、別荘等が利用している鉱泉地	上記(1)により評価した価額を基とし、その価額の100分の30の範囲内において相当と認める価額を控除して評価する。
(5) 観覧用の鉱泉地	評価基本通達の76により評価する。
(6) 温泉権の設定されている鉱泉地	上記(1)~(4)までの定めにより評価した価額から下記(8)により評価した温泉権の価額を控除して評価する。
(7) 引湯権の設定されている鉱泉地	上記(1)~(4)までの定めにより評価した価額から下記(10)により評価した引湯権の価額を控除して評価する。
(8) 温 泉 権	その温泉権の設定の条件に応じ、温泉権の売買実例価額、精通者意見価格等を参しゃくして評価する。
(9) 引湯権の設定されている温泉権	上記(8)により評価した価額から下記(10)により評価した引湯権の価額を控除して評価する。
(10) 引 湯 権	上記(1)~(4)又は(8)の定めにより評価した価額にその鉱泉地のゆう出量に対する引湯権に係る分湯量の割合を乗じて求めた価額を基とし、その価額から、引湯の条件に応じその価額の100分の30の範囲内において相当と認める金額を控除して評価する。



表2 温泉地指数表

県名	署名	温泉地名	指数	県名	署名	温泉地名	指数		
埼玉	川越	黒山鉦泉	0.20	群馬	沼田	湯宿	0.30		
	秩父	高篠鉦泉	0.15			法師	0.30		
上記以外			0.10			牧	0.30		
茨城	太田	袋田	0.60			湯の小屋	0.25		
	茨城	大子	0.40			川場	0.20		
		湯沢	0.20			川古	0.20		
上記以外			0.10			向山	0.20		
栃木	鹿沼	鬼怒川	2.20			片品	0.15		
		日光湯元	1.10			丸沼	0.15		
		川治	1.00			白根	0.15		
		湯西川	0.65	藪塚	0.20				
上記以外			0.45	上記以外			0.10		
群馬	大田原	那須	1.20	長野	長野	上山田	2.00		
		新那須	1.20			仙仁	0.40		
		塩原	1.10			須坂	0.40		
		大丸・弁天・八幡	0.65			七味	0.40		
		北旭	0.40			保科	0.20		
		板室	0.35			加賀井	0.20		
		上記以外				0.10	加水	0.20	
群馬	前橋	赤城	0.25			長野	佐久	星野	0.70
		梨木	0.15					塩壺	0.60
		伊香保	1.50					春日	0.50
		磯部	0.60	菱野	0.40				
		八塩	0.20	海ノ口	0.40				
群馬	中之条	草津	1.50	小瀬	0.40				
		万原	0.70	ゆすげ	0.40				
		川原湯	0.50	千曲	0.30				
		万座	0.50	長野	上田			戸倉	2.00
		鹿沢	0.40					新戸	1.00
		沢渡	0.30			別所	0.90		
		北軽井沢	0.20			田沢	0.50		
		群馬	沼田			水ヶ上	1.30	鹿教湯	0.40
						猿ヶ京	0.70	沓掛	0.30
						老神	0.60	四千	0.20
大穴	0.60					千矢	0.20		
湯曾	0.50					群馬	諏訪	上諏訪	1.80
宝川	0.40							蓼科	1.40
宝谷川	0.30								

県名	署名	温泉地名	指数	県名	署名	温泉地名	指数		
長野	諏訪	奥蓼科	0.70	群馬	三条	長野野	0.15		
		下諏訪	0.70			椿沢	0.15		
		飯田	0.50			長岡寺	0.30		
		小川	0.50			三ッ郷	0.25		
		鹿塩の湯	0.30			蓬平	0.25		
		松本	1.80			弘智	0.20		
		美ヶ原	0.70			寺泊	0.20		
		白骨	0.60			長岡	0.20		
		中房	0.50			群馬	小千谷	湯沢	1.00
		新浅間	0.40					大湯	0.80
新崖ノ湯	0.40	六日町	0.60						
西条立	0.40	折尾	0.30						
葛	0.90	折立	0.30						
姫川	0.50	折立	0.20						
小谷	0.30	貝掛	0.15						
島之湯	0.20	芋川	0.15						
信濃中野	1.10	十日町	0.15						
安代	1.10	越後俵山	0.15						
湯田中	1.10	清津峡	0.15						
星川・穂波	1.00	柏崎	0.20						
野沢	1.00	高田	1.15						
発喃	0.80	赤倉・新赤倉	0.60						
熊の湯	0.70	妙高・池平	0.60						
上林	0.50	松之山	0.40						
角間	0.40	関	0.35						
地獄谷	0.30	松ヶ峯	0.30						
屋敷	0.20	鶴ノ浜	0.30						
和山	0.20	糸魚川	0.30						
上記以外			0.10	白馬	0.25				
新潟	新津	咲花	0.35	蓮華	0.15				
		麒麟山	0.30	燒山	0.15				
		角神	0.25	村上	0.95				
		三川	0.25	瀨波	0.40				
		新発田	0.95	高瀬	0.40				
		村杉	0.45	鷹ノ巣	0.25				
		出湯	0.40	雲母	0.20				
		樽ヶ橋	0.15	湯沢(関川)	0.15				
		巻	0.75	相川	0.30				
		岩室	0.70	椎崎・住吉	0.15				
三条	0.40	八幡	0.15						
湯田上	0.40	平根	0.15						
上記以外			0.10	小木	0.15				



表3 ゆう出量指数表(1分当たり)

ゆう出量 (リットル)		指数	ゆう出量 (リットル)		指数	ゆう出量 (リットル)		指数	ゆう出量 (リットル)		指数
以上	未満		以上	未満		以上	未満		以上	未満	
-	9	0.30	196	232	3.00	772	808	11.00	1,348	1,384	19.00
9	16	0.35	232	268	3.50	808	844	11.50	1,384	1,420	19.50
16	23	0.40	268	304	4.00	844	880	12.00	1,420	1,456	20.00
23	31	0.45	304	340	4.50	880	916	12.50	1,456	1,492	20.50
31	38	0.50	340	376	5.00	916	952	13.00	1,492	1,528	21.00
38	45	0.60	376	412	5.50	952	988	13.50	1,528	1,564	21.50
45	52	0.70	412	448	6.00	988	1,024	14.00	1,564	1,600	22.00
52	59	0.80	448	484	6.50	1,024	1,060	14.50	1,600	1,636	22.50
59	67	0.90	484	520	7.00	1,060	1,096	15.00	1,636	1,672	23.00
67	79	1.00	520	556	7.50	1,096	1,132	15.50	1,672	1,708	23.50
79	97	1.25	556	592	8.00	1,132	1,168	16.00	1,708	1,744	24.00
97	115	1.50	592	628	8.50	1,168	1,204	16.50	1,744	1,780	24.50
115	133	1.75	628	664	9.00	1,204	1,240	17.00	1,780	-	25.00
133	151	2.00	664	700	9.50	1,240	1,276	17.50			
151	169	2.25	700	736	10.00	1,276	1,312	18.00			
169	196	2.50	736	772	10.50	1,312	1,348	18.50			

- ① ゆう出量が多量であるため、その一部を放棄している場合は、その余剰量を除いた数量による。  
 ② 非自噴の鉱泉地についてのゆう出量は、1日の揚湯量をその揚湯時間(分)で除して得た数量による。  
 ③ ゆう出量指数は、この表の指数(上記1及び2の算定後の指数)を次の付表により補正して求める。

付表 温度に依るゆう出量補正率表

温度(度)	補正率	温度(度)	補正率	温度(度)	補正率	温度(度)	補正率
25 未満	0.20	40以上45未満	0.80	60以上65未満	1.10	80以上85未満	1.30
25以上30未満	0.35	45以上50未満	0.90	65以上70未満	1.15	85以上90未満	1.35
30以上35未満	0.50	50以上55未満	1.00	70以上75未満	1.20	90以上95未満	1.40
35以上40未満	0.65	55以上60未満	1.05	75以上80未満	1.25	95 以上	1.45

6 雑 種 地

雑種地の価額は、次の区分に従い、次に掲げる方法によって評価する。

区 分	評 価 方 法
(1) ゴルフ場、遊園地、運動場、競馬場その他これらに類する施設用地	原則としてその土地を課税時期において有償で取得するとした場合に見込まれる取得価額(芝の購入及び植付費を含まない。)を基とし、その土地の位置、利用状況等を考慮して評価する。
(2) 鉄道、軌道用地	その鉄道、軌道用地に沿接する土地の価額の3分の1に相当する価額によって評価する。
(3) 上記(1)、(2)以外の雑種地	その雑種地の現況に応じ、類似する付近の土地の価額を考慮して評価する。

④ 雑種地とは、宅地、田、畑、山林、原野、牧場、池沼及び鉱泉地以外の土地で、ゴルフ場、遊園地、運動場、競馬場、野球場、テニスコート、鉄道用地、軌道用地、引込線敷地、ドッグ、採氷地、貯雪場、貯木場、網干場、稲干場、へい獣捨場、発電所敷地、鉄塔敷地、水路敷地、塚地、芝草地、不毛地、砂地、荒ぶ地、土取場跡などをいう。



# 7 宅地造成費

宅地造成費は、次に掲げる標準価額によって計算する。

表4 宅地造成費の標準価額表

費目	適用区分		宅地造成費	
			単位	標準価額
① 伐採 抜根費	伐採、伐根を要する場合	立竹木（果樹等を含む。）の直径が20cm未満の場合	伐採、伐根を要する面積1㎡	円 170
		立竹木（果樹等を含む。）の直径が20cm以上の場合	当たり	300
② 盛土費	合	他から土砂を搬入して盛土を要する場合	盛土部分の平均の高さ1mにつき盛土を要する面積1㎡	1,300
③ 埋戻費		自地内の高い部分を切土し、低い部分に埋戻しを要する場合	埋戻し部分の平均の高さ1mにつき埋戻しを要する面積1㎡	400
④ 整地費		整地のみを要する場合	整地を要する面積1㎡	140
⑤ 土止費		土止めを要する場合	擁壁を要する面積1㎡	13,000

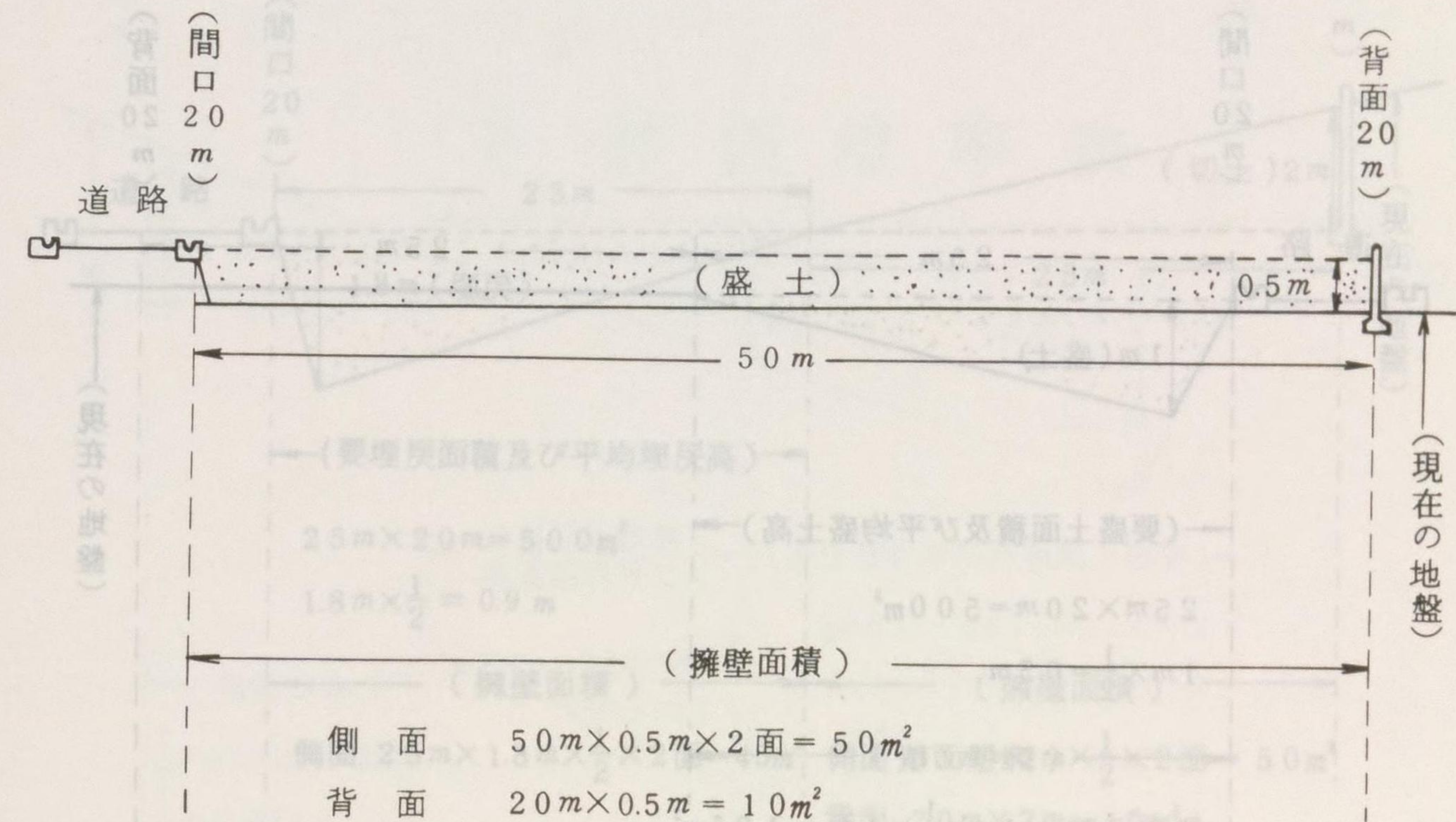
- （注）1 ②の盛土を要する高さは、原則として道路と同じ高さとするが、付近の宅地の状況から、これによるのが適当でないときは、付近の宅地の状況を勘案して定める。
- 2 ②及び③の双方が必要となる場合は、③、②の順に評定した価額の合計額による。
- 3 ①、②又は③により評定した場合は④の適用はできない。
- 4 評価する土地の実情により、費目ごとに100分の30以内の増額をすることができる。
- 5 上記により計算した宅地造成費の額が、その土地が宅地であるとした場合の評価額の100分の50に相当する金額を超える場合には、その100分の50に相当する金額にとどめる。

# （参考）宅地造成費の計算

（設例1）

- 1 田1,000㎡（間口20m、奥行50m、背面20m）
- 2 盛土を要する面積1,000㎡、平均盛土の高さ0.5m
- 3 土止めを要する擁壁面積60㎡（両側面、背面とも隣地の土止めなし。）

（略図）



（宅地造成費）

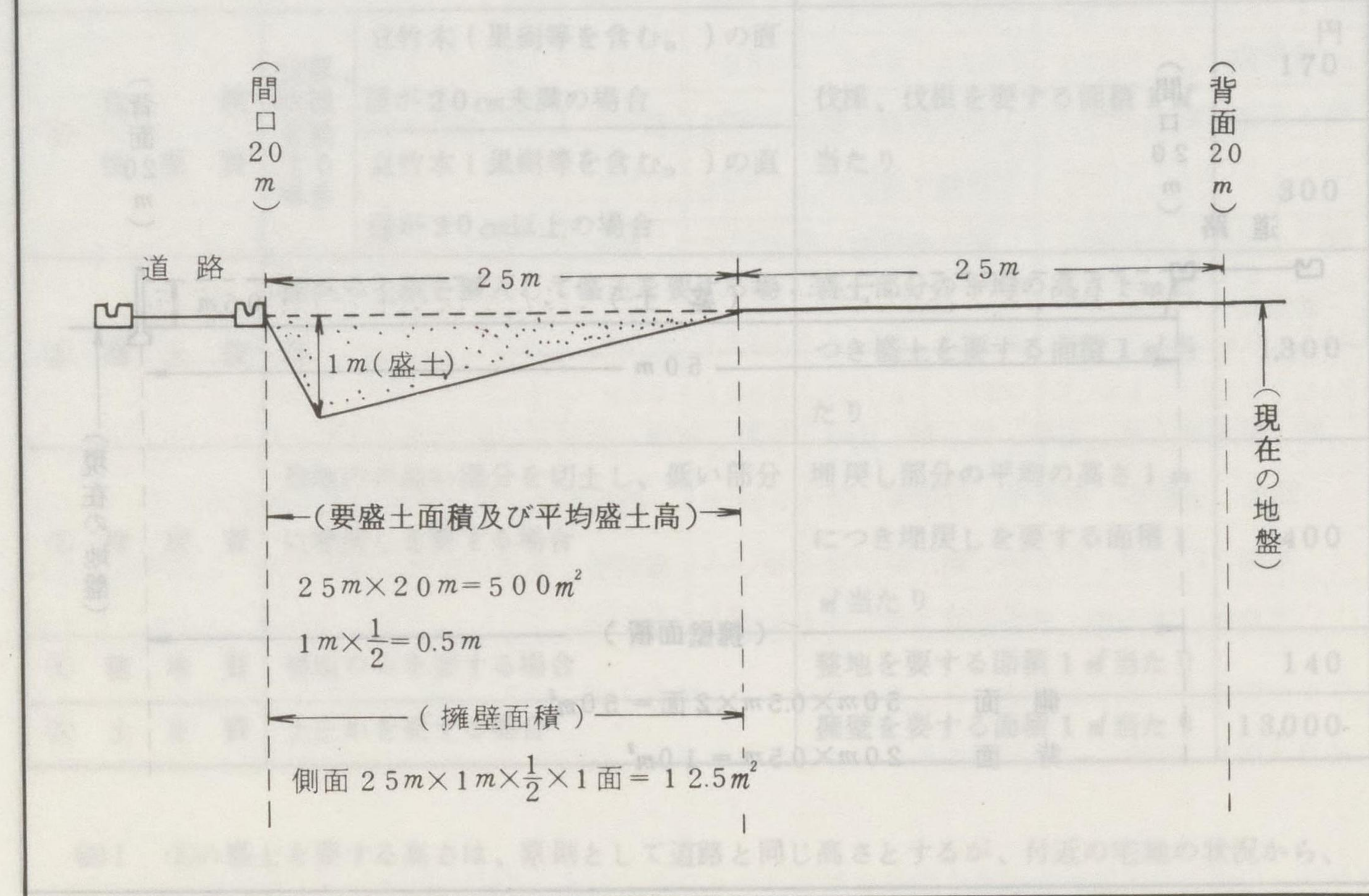
費目	適用規模	標準価額	評価額
伐採・抜根費	直径20cm未満	-㎡	170円
	直径20cm以上	-㎡	300
盛土費	盛土面積 1,000㎡ 平均盛土高 0.5m	1,300	650,000
埋戻費	埋戻面積 -㎡	400	-
整地費	整地面積 -㎡	140	-
土止費	擁壁面積 60㎡	13,000	780,000
合計		-	1,430,000



(設例 2)

- 1 果樹畑 1,000 m<sup>2</sup> (間口 20 m、奥行 50 m、背面 20 m)
- 2 直径 20 cm 以上の立竹木のある面積 1,000 m<sup>2</sup>
- 3 盛土を要する面積 500 m<sup>2</sup>、平均盛土の高さ 0.5 m
- 4 土止めを要する擁壁面積 12.5 m<sup>2</sup> (一側面隣地は土止め済。)

(略 図)



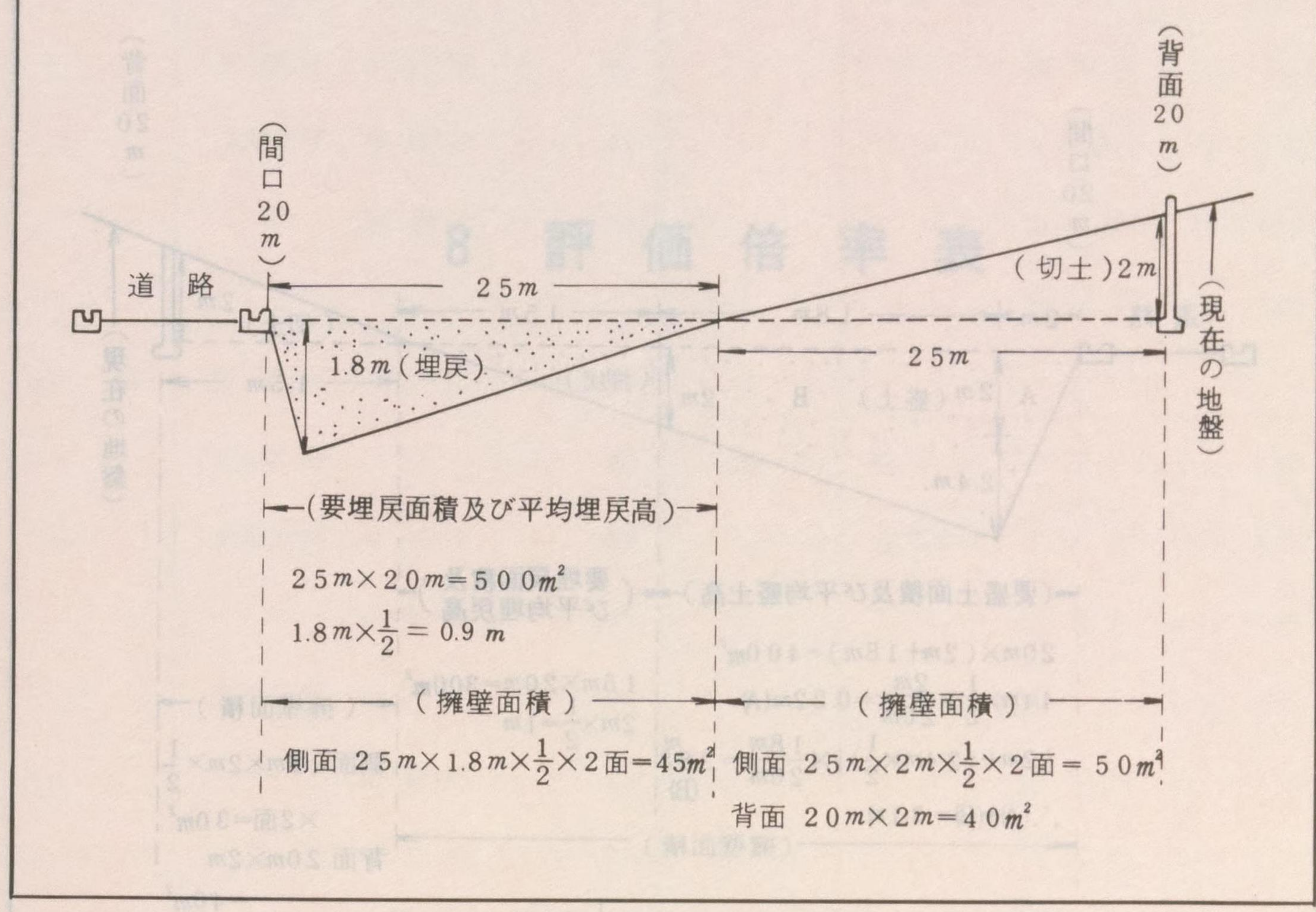
(宅地造成費)

費目	適用規模	標準価額	評価額
伐採・抜根費	直径 20 cm 未満	170 円	— 円
	直径 20 cm 以上	300	300,000
盛土費	盛土面積 500 m <sup>2</sup> 平均盛土高 0.5 m	1,300	325,000
埋戻費	埋戻面積 — m <sup>2</sup> 平均埋戻高 — m	400	—
整地費	整地面積 — m <sup>2</sup>	140	—
土止費	擁壁面積 12.5 m <sup>2</sup>	13,000	162,500
合計		—	787,500

(設例 3)

- 1 山林 1,000 m<sup>2</sup> (間口 20 m、奥行 50 m、背面 20 m)
- 2 直径 20 cm 未満の立竹木のある面積 400 m<sup>2</sup>、直径 20 cm 以上の立竹木のある面積 600 m<sup>2</sup>
- 3 埋戻しを要する面積 500 m<sup>2</sup> (切土面積 500 m<sup>2</sup>)、平均埋戻しの高さ 0.9 m
- 4 土止めを要する擁壁面積 135 m<sup>2</sup> (両側面、背面とも隣地の土止めなし。)

(略 図)



(宅地造成費)

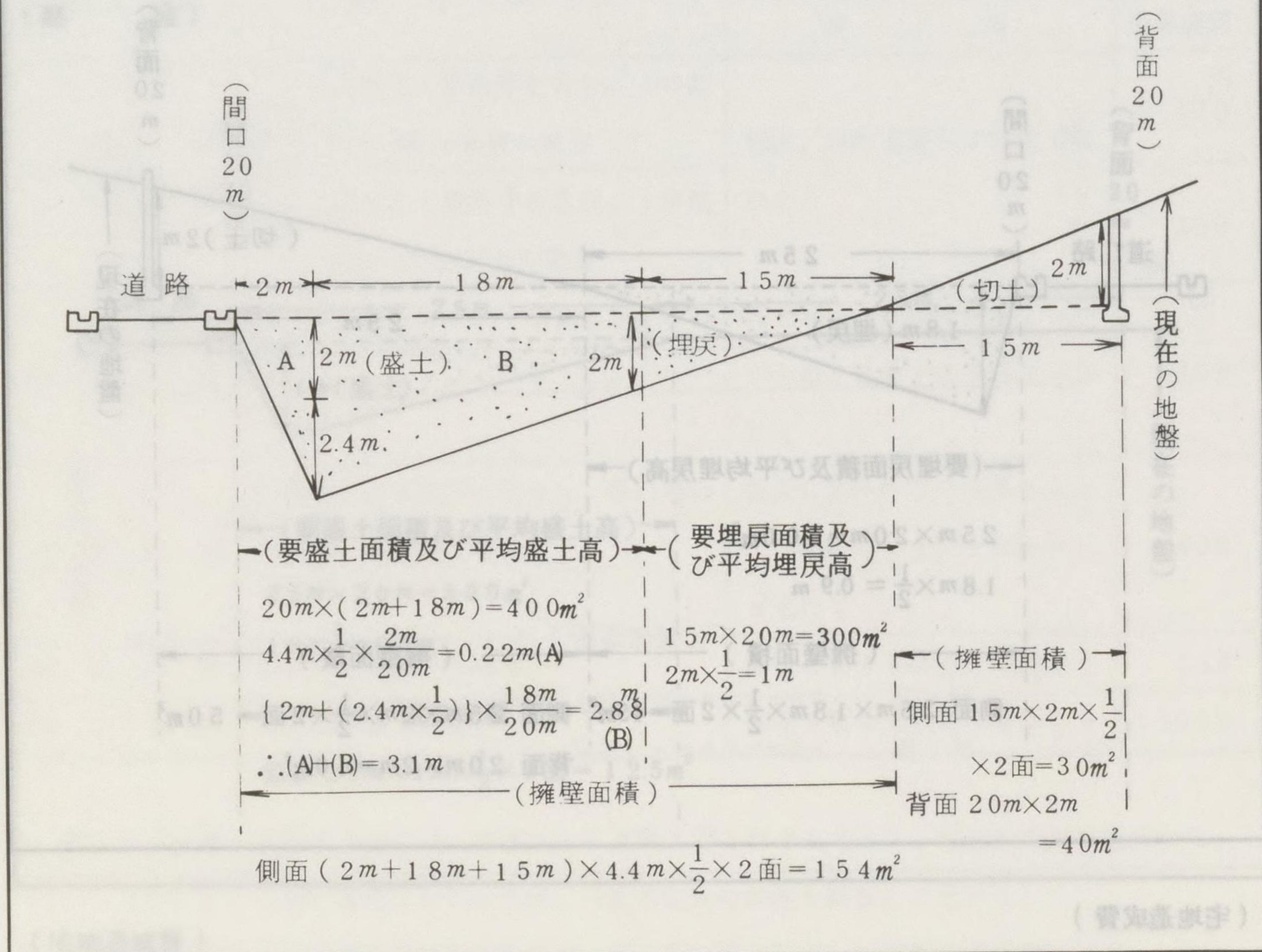
費目	適用規模	標準価額	評価額
伐採・抜根費	直径 20 cm 未満	170 円	68,000 円
	直径 20 cm 以上	300	180,000
盛土費	盛土面積 — m <sup>2</sup> 平均盛土高 — m	1,300	—
埋戻費	埋戻面積 500 m <sup>2</sup> 平均埋戻高 0.9 m	400	180,000
整地費	整地面積 — m <sup>2</sup>	140	—
土止費	擁壁面積 135 m <sup>2</sup>	13,000	1,755,000
合計		—	2,183,000



(設例 4)

- 1 畑1,000㎡(間口20m、奥行50m、背面20m)
- 2 盛土を要する面積400㎡、平均盛土の高さ3.1m
- 3 埋戻しを要する面積300㎡(切土面積300㎡)、平均埋戻しの高さ1m
- 4 土止めを要する擁壁面積154㎡(両側面、背面とも隣地の土止めなし。)

(略 図)



(宅地造成費)

費目	適用	規模	標準価額	評価額	
伐採・抜根費	直径20cm未満	-㎡	170円	-円	
	直径20cm以上	-㎡	300	-	
盛土費	盛土面積	400㎡	平均盛土高 3.1m	1,300	1612,000
埋戻し費	埋戻し面積	300㎡	平均埋戻し高 1m	400	120,000
整地費	整地面積	-㎡	140	-	
土止め費	擁壁面積	224㎡	13,000	2912,000	
合計			-	4644,000	

## 8 評価倍率表



(1) 税務署別目次及び管轄区域  
(第9分冊)

署名	管轄区域	ページ	署名	管轄区域	ページ
新潟	新潟市	23	新発田	北蒲原郡 安田町	132
	白根市	60		〃 〃 笹神村	133
	中蒲原郡 亀田町	74		〃 〃 京ヶ瀬村	133
	〃 横越村	83		〃 〃 加治川村	134
				〃 〃 黒川村	134
新津	新津市	85	巻	燕市	135
	五泉市	90		西蒲原郡 分水町	142
	中蒲原郡 村松町	95		〃 〃 吉田町	144
	〃 小須戸町	95		〃 〃 金井町	144
	東蒲原郡 津川町	96		〃 〃 巻町	151
	〃 西 鹿瀬町	96		〃 〃 西川町	154
	〃 〃 三川村	97		〃 〃 黒埼町	157
	〃 〃 上川村	97		〃 〃 弥彦村	160
新発田	新発田市	98	〃 〃 岩室村	162	
	豊栄市	109	〃 〃 中之口村	163	
	北蒲原郡 中条町	117	〃 〃 湯東村	164	
	〃 〃 水原町	123	〃 〃 月瀉村	164	
	〃 〃 紫雲寺町	126	〃 〃 味方村	165	
新発田	〃 〃 豊浦町	128	三条	三条市	166
	〃 〃 聖籠町	130		加茂市	176



署名	管轄区域	ページ	署名	管轄区域	ページ
三 条	見附市	179	小千谷	北魚沼郡 入広瀬村	222
	南蒲原郡 田上町	182		南魚沼郡 湯沢町	222
	" 栄町	185		" 塩沢町	224
	" 中之島町	187		" 六日町	225
	" 下田村	188		" 大和町	228
長 岡	長岡市	190	十日町	十日町市	230
	栃尾市	208		中魚沼郡 津南町	234
	三島郡 与板町	210		" 川西町	235
	" 三島町	211		" 中里村	236
	" 寺泊町	211	柏 崎	柏崎市	237
	" 出雲崎町	213		刈羽郡 西山町	244
	" 越路町	214		" 高柳町	245
	" 和島村	214		" 小国町	245
古志郡 山古志村	214	" 刈羽村	245		
小千谷	小千谷市	215	高 田	上越市	247
	北魚沼郡 川口町	218		新井市	261
	" 堀之内町	219		東頸城郡 安塚町	264
	" 小出町	220		" 浦川原村	264
	" 湯之谷村	221		" 松代町	264
	" 広神村	222		" 松之山町	264
	" 守門村	222			

② 評価倍率表の説明

署名	管轄区域	ページ	署名	管轄区域	ページ	
高 田	東頸城郡 大島村	265	村 上	村上市	276	
	" 牧 村	265		岩船郡 荒川町	280	
	中頸城郡 柿崎町	265		" 山北町	281	
	" 大潟町	265		" 関川村	282	
	" 頸城村	266		" 神林村	282	
	" 吉川町	267		" 朝日村	283	
	" 妙高高原町	267		" 粟島浦村	283	
	" 中郷村	269		相 川	両津市	284
	" 妙高村	269			佐渡郡 相川町	286
	" 板倉町	270			" 佐和田町	287
	" 清里村	270			" 金井町	288
	" 三和村	270			" 新穂村	288
糸魚川	糸魚川市	271	" 畑野町		288	
	西頸城郡 青海町	274	" 真野町		289	
	" 能生町	274	" 小木町		289	
	" 名立町	275	" 羽茂町		290	
	" 赤泊村	290				



町名	番地	町名	番地
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
211	212	213	214
215	216	217	218
221	222	223	224
227	228	229	230
231	232	233	234
237	238	239	240
241	242	243	244
247	248	249	250
251	252	253	254
257	258	259	260
261	262	263	264
267	268	269	270
271	272	273	274
277	278	279	280
281	282	283	284
287	288	289	290
291	292	293	294
297	298	299	300

## (2) 評価倍率表の説明

### イ 「町又は大字名」欄

- (イ) 市町村ごとに、町又は大字名を原則として50音順に記載してある。
- (ロ) 空欄となっている場合には、その市町村の全地域について適用する。

### ロ 「丁目又は字名等」欄

例えば「宅地の「路固」が10,000円の地域」と表示されているのは、「宅地の固定資産税評価額の正面路線価が1㎡当たり10,000円の地域」であり、「宅地の「固」が5,000円の地域」と表示されているのは、「画地修正前の宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり5,000円の地域」である。

### ハ 「地域区分」欄

「地域区分」欄の略称は次のとおりである。

- 市 …………… 農地法の規定により、農地の転用許可を要しない農地として県知事の指定を受けた農地。
- 市街化 …………… 都市計画法第7条第2項に規定する市街化区域。
- 調整(暫定) …… 昭和59年12月26日以降埼玉県告示に基づき、都市計画法第7条第3項に規定する市街化調整区域に新たに編入された地域。
- 調整 …………… 都市計画法第7条第3項に規定する市街化調整区域。
- 介在 …………… 都市計画法第7条に規定する市街化区域及び市街化調整区域の決定が行われていない市町村(いわゆる無指定市町村)にある宅地以外の土地について、宅地に比準して評価することが適当と認めて定めた地域。
- 緑特保 …………… 都市緑地保全法第3条に規定する緑地保全地区及び首都圏近郊緑地保全法第5条に規定する近郊緑地特別保全地区。
- 緑保 …………… 首都圏近郊緑地保全法第3条に規定する近郊緑地保全区域。
- 農用 …………… 農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項に規定する農用地区域。
- 農振 …………… 農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定された区域。
- …………… 上記以外の地域。

### ニ 「固定資産税評価額に乗ずる倍率等」欄

- (イ) 「宅地」欄の「路(全)」又は「路(一部)」の表示は、その町又は大字の全部又は一部の地域を路線価方式により評価することを示す。
- (ロ) 「田」、「畑」、「山林」及び「原野」欄に「比準」とあるのは、「宅地比準計算」の略称である。



(ハ) 「原野」欄に「(雑)」とあるのは、「雑種地」の略称である。

市町村名	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名 丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新潟	あ	相生町	市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準	
		青山	調整	50	1.1	—	22	21	21	
		青山新町								
		赤坂町								
		明石	市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準	
		秋葉								
		秋葉通								
		曙町								
	新潟	あ	赤塚	調整	40	2.3	13	24	33	33
			上記以外	農用	—	—	8.3	16	—	—
			調整	40	2.0	10	20	27	27	
新潟	あ	有明町	市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準	
			調整		1.0	22	21	21		
	あ	栗山	1丁目	市街化	50	2.8	比準	比準	比準	比準
			上記以外		3.6					
				農用	—	—	29	48	—	—
		調整			35	56				
新潟	あ	網川原			3.0					
		上記以外	市街化	50	3.8	比準	比準	比準	比準	
		天野			4.7					
			農用	—	—	13	22	—	—	







署名		新 潟		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
						%	倍	倍	倍	倍	倍		
新 潟 市	い	五十嵐中島	上記以外	市街化	調整	50	3.6	比準	比準	比準	比準		
							2.6	38	47	82	82		
		五十嵐上崎山下崎山			農用	調整	-	-	13	24	-	-	
								2.3	21	37	55		
		石山	県道曽野木・一日市線沿		市街化	調整	50	3.7					
								3.3	比準	比準	比準	比準	
								3.2					
								3.1					
		石山団地	県道曽野木・一日市線沿		市街化	調整	50	4.0					
								3.4					
								3.3	比準	比準	比準	比準	
								5.0					
4.9								83	189	187			
3.6								40	85	89			
	石動	県道新潟・新発田・村上線沿		市街化	調整	50	4.4	比準	比準	比準	比準		
							農用	-	-	23	52	-	-
							調整	3.6	40	85	89		
							農用	-	-	22	43	-	-
	医学町通			市街化	調整	50	3.0	32	71	77			
							調整	50	3.0	32	71	77	
	礎町通			市街化	調整	-	-	比準	比準	比準	比準		
							調整	-	比準	比準	比準	比準	
		礎町上一の町											

署名		新 潟		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
						%	倍	倍	倍	倍	倍		
新 潟 市	い	一番町通		市街化	調整	-	-						
							稲荷町						
							入船町通						
	う	浦山			市街化	調整	-	-					
								浮洲町					
								海辺町					
	内野町	新川以東	県道新潟・寺泊線沿	宅地の「固」が27,000円以上の地域	市街化	調整	50	2.3					
								宅地の「固」が11,500円以上27,000円未満の地域	3.2	比準	比準	比準	比準
								上記以外	4.0				
								宅地の「固」が20,000円以上の地域	2.4				
								上記以外	3.0				
								上記以外	2.7				
上記以外	県道内野・停車場線以北	県道内野・停車場線以北	宅地の「固」が17,000円以上の地域	市街化	調整	-	-						
							宅地の「固」が13,500円以上17,000円未満の地域	3.0					



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟																																																																	
市町村名	音順	適用地域				借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																																																																												
		町又は大字名	丁目又は字名等				割合	宅地	田	畑	山林	原野																																																																							
新潟	5	内野町	新川以東	上記以外	県道新内野・停車場線以北東	宅地の「固」が9,500円以上13,500円未満の地域	市街化	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍																																																																					
															調整	4.0	比準	比準	比準	比準																																																															
																					4.1	3.3	36	54	—	81																																																									
																											調整	3.2	50	比準	比準	比準	比準																																																		
																																		3.5	2.9	3.6	3.5	1.9	19	30	—	47																																									
																																											調整	2.6	比準	比準	比準	比準																																			
																																																	調整	50	2.3	17	31	—	48																												
																																																								調整	40	1.1	11	22	—	20																					
																																																															調整	40	1.1	16	28	—	43														
																																																																						調整	50	3.4	比準	比準	比準	比準							
																																																																													調整	40	2.4	16	28	—	43

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟																																																																	
市町村名	音順	適用地域				借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																																																																												
		町又は大字名	丁目又は字名等				割合	宅地	田	畑	山林	原野																																																																							
新潟	5	内野戸中才	上記以外	農用	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍																																																																						
														調整	40	1.5	17	32	—	52																																																															
																					調整	50	3.5	比準	比準	比準	比準																																																								
																												調整	—	—	13	24	—	—																																																	
																																			調整	40	1.8	21	37	—	55																																										
																																										調整	50	3.3	比準	比準	比準	比準																																			
																																																	調整	—	—	12	22	—	—																												
																																																								調整	40	1.5	16	28	—	42																					
																																																															調整	50	3.8	比準	比準	比準	比準														
																																																																						調整	40	1.1	18	9.0	9.0	—							
																																																																													調整	50	2.5	比準	比準	比準	比準
調整	40	1.7	48	43	43	—																																																																													
							調整	3.3	—	—	—	—	—																																																																						
														調整	50	3.1	比準	比準	比準	比準																																																															
																					調整	2.7	—	—	—	—	—																																																								
																												調整	3.6	—	—	24	44	—																																																	
																																			調整	50	2.4	51	93	—	103																																										
																																										調整	—	—	—	—	—	—																																			
																																																	調整	50	2.7	54	92	—	153																												



署名		新 潟		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍
新 潟 市	え	海老ヶ瀬	上記以外	市街化		50	2.4	比準	比準	比準	比準
						調整	50	2.5	30	50	70
		江 口			農 用		—	—	16	27	—
							調整	40	2.6	22	38
	お	大 野	県道新潟・寺泊線沿	市街化		路(一部)	4.4	比準	比準	比準	比準
						調整	50	3.6	—	—	—
		大 友		農 用		—	—	8.9	18	—	—
						調整	40	1.6	11	23	21
		逢 谷 内	県道新潟・新発田・村上線沿	市街化		5.7	比準	比準	比準	比準	比準
						調整	50	3.3	—	—	—
	大 形 本 町	県道新潟・新発田・村上線沿	農 用		—	—	35	58	—	—	
					調整	40	2.4	56	93	115	
	上 記 以 外	1・3丁目	①街区	市街化		2.7	比準	比準	比準	比準	
						調整	40	2.9	—	—	—
	上 記 以 外	2丁目		市街化		50	比準	比準	比準	比準	
						調整	—	—	—	—	—
	上 記 以 外	4丁目		農 用		—	3.0	—	—	—	
						調整	—	2.8	—	—	—
						調整	2.6	36	54	—	76

署名		新 潟		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
新 潟 市	お	大 島		市街化		4.6	—	—	—	—	—	
						調整	50	4.3	比準	比準	比準	比準
						調整	—	—	21	43	—	
		岡 山	JR白新線以南	農 用		—	—	21	43	—	—	
						調整	40	2.4	35	70	60	
		大 淵	上記以外	市街化		50	2.5	比準	比準	比準	比準	
						調整	40	2.3	35	70	60	
		小見郷屋	農 用		農 用		—	—	15	25	—	
							調整	40	2.2	18	30	39
		卸 新 町	市道曾野木団地線沿	市街化		60	4.1	比準	比準	比準	比準	
調整						40	3.7	32	54	63		
	祖 父 興 野	市道曾野木団地線沿	農 用		—	—	20	34	—	—		
					調整	40	3.2	23	39	39		
	上 記 以 外	農 用		農 用		—	—	15	26	—		
						調整	40	3.2	23	39	39	
	王 瀬 新 町	市街化		市街化		—	比準	比準	比準	比準		
						調整	—	—	—	—	—	
	大 山					—	—	—	—	—		
						調整	—	—	—	—	—	
	翁 町					—	—	—	—	—		
						調整	—	—	—	—	—	
	近 江			市街化		—	比準	比準	比準	比準		
						調整	—	—	—	—	—	
か	鏡 ヶ 岡					—	—	—	—	—		
						調整	—	—	—	—	—	
	春 日 町					—	—	—	—	—		
						調整	—	—	—	—	—	
						調整	—	—	—	—	—	



署名		新潟									
市町村名	音順	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
		町又は大字名	丁目又は字名等	地区		割合	宅地	田	畑	山林	原野
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	か	学校町		市街化	50	2.4					
		上大川前通		調整	—	—	20	28			—
		上王瀬町		調整	50	2.3	30		山	岡	70
		川岸町		調整	—	—	27				—
		川端町		調整	40	2.6	22	38			46
新	新	蒲原		市街化	—		路(全)	比準	比準	比準	比準
		蒲原町		調整	—						
		鷗島町		調整	—						
		上所		調整	—						54
		上所上		調整	—						—
潟	潟	上所中		調整	40	1.6	11	23			28
		嘉瀬		農用	—	—	11	22			—
				調整	40	2.5	14	28			28
		笠木		農用	—	—	8.5	17			—
				調整	40	2.0	12	23			21
市	市	嘉木	県道新潟・亀田・内野線沿	農用	—	—	17	30			—
				調整	50	3.4	23	38			39
			上記以外	農用	—	—	15	25			—
				調整	50	3.1	20	32			34
		金巻新田	国道116号線沿	農用	—	—	14	29			—
	上記以外	調整	40	1.5	13	25			23		
	上新栄町	保安林以北	調整	50	1.2	—	24	15		15	

署名		新潟									
市町村名	音順	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
		町又は大字名	丁目又は字名等	地区		割合	宅地	田	畑	山林	原野
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	か	上新栄町	上記以外	市街化	—		路(全)	比準	比準	比準	比準
		下郷町		調整	50	1.8	—	44	27		27
		上木戸		市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準	比準
				農用	—	—	36	78			—
				調整	50	2.3	63	137			117
新	新	上和田		農用	—	—	11	22			—
				調整	40	2.0	17	38			35
		神山	県道新潟・寺泊線沿	農用	—	—	8.3	16			—
			上記以外	調整	40	1.9	10	20	26		26
		亀貝	県道新潟・燕線沿	市街化	50	4.4	26	44			45
市	市		上記以外	農用	—	—	18	31			—
				調整	40	3.6	24	41			43
		神道寺	上記以外	市街化	50	路(一部) 3.2	比準	比準	比準	比準	比準
				調整	50	2.0	—	—			62
		勘助郷屋		農用	—	—	7.6	16			—
市	市			調整	40	1.4	9.9	20			19
		神谷内	国道345号線沿	市街化	—	4.1	比準	比準	比準	比準	比準
				農用	—	—	14	19			—
				調整	40	2.9	26	36	62		62
			上記以外	市街化	—	3.0	比準	比準	比準	比準	比準
		農用	—	—	12	19			—		











署名		新潟									
市町村名	音順	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新潟市	さ	坂田	上記以外	農用	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
					—	—	7.4	14	—	—	
	坂井	市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	酒屋町	本村通の敬覚寺前四ツ角から 両川連絡所まで	調整	50	—	3.8	—	—	—	—	—
		上記以外	農用	—	—	—	—	11	22	—	—
	笹山	農用	—	—	—	—	8.9	20	—	—	
											調整
	猿ヶ馬場	市街化	50	3.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
											農用
し	紫竹	国道7号線以北	—	—	—	—	—	—	—		
										路(全)	—
	紫竹山	弁天線沿	市街化	50	3.1	比準	比準	比準	比準	比準	
											路(一部)
上記以外	湖畔道路沿	市街化	50	4.0	—	—	—	—	—		
										路(一部)	3.3
鍾木	新堀排水路以東	農用	—	—	—	17	26	—	—		
										調整	40
	市道曾野木25号線沿 (曾野木団地線沿)	農用	—	—	—	—	23	39	—	—	
											調整
	上記以外	市街化	50	4.1	—	—	—	—	—	—	
											農用

署名		新潟									
市町村名	音順	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新潟市	し	鍾木	上記以外	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
新潟市	白銀	市街化	—	—	—	2.8	比準	比準	比準	比準	比準
新潟市	新田	県道新潟・亀田・内野線沿	農用	—	—	—	—	14	24	—	—
	上記以外	農用	—	—	—	—	14	21	—	—	
											調整
新潟市	新通	国道116号線沿	市街化	50	路(一部)	3.9	比準	比準	比準	比準	比準
	調整	50	5.9	43	73	—	79				
								農用	—	—	9.4
	中才	農用	—	—	9.4	16	—	—			
									調整	40	2.1
上記以外	輪の内	農用	—	—	24	40	—	—			
									調整	—	—
新潟市	上記以外	市街化	50	路(一部)	3.6	比準	比準	比準	比準	比準	
											農用
	調整	40	3.7	21	36	—	41				
								農用	—	—	18
新中浜	県道新潟・寺泊線沿	農用	—	—	3.1	—	—	—	—		
										調整	—
新石山	市街化	50	3.6	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
										—	—
新岡山	農用	—	—	—	2.6	—	—	—	—		
										調整	—
新川町	農用	—	—	—	18	31	—	—			
									—	—	—



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟											
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																		
							宅地	田	畑	山林	原野														
新潟	し	新川町			調整	%	2.6	26	44	61	61														
							下山	国道345号線沿	市街化	50	5.0	比準	比準	比準	比準										
											調整	4.9	53	111	148	148									
												市街化	3.4	比準	比準	比準	比準								
							新元島町	白勢町	国道345号線沿	市街化	40	3.1	比準	比準	比準	比準									
												調整	—	18	37	—	—								
													調整	—	27	57	74	74							
							新潟	し	新元島町	白勢町	国道345号線沿	市街化	40	1.9	—	—	—	—							
														調整	—	13	20	—	—						
															調整	2.6	20	31	51	51					
														新潟	し	新元島町	白勢町	国道345号線沿	市街化	40	1.5	比準	比準	比準	比準
																					調整	—	13	20	—
調整	40	1.9	17	25	43	43																			
新潟	し	新元島町	白勢町	国道345号線沿	市街化	40	—	—	30	—	—														
							調整	1.8	23	41	39	39													
新潟	し	島見町	国道345号線沿 県道島見・濁川線沿 県道島見・豊栄線沿	市街化	40	1.9	比準	比準	比準	比準															
						調整	—	13	19	—	—														
							調整	2.4	23	34	51	51													
						調整	—	3.5	6.1	6.3	6.3														
							調整	1.9	26	37	66	66													
						調整	—	1.5	比準	比準	比準	比準													
							調整	—	12	17	—	—													
						調整	40	1.9	16	23	38	38													

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟																			
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																										
							宅地	田	畑	山林	原野																						
新潟	し	汐見台				%	—	—	—	—	—																						
							信濃町	下旭町	下大川前通	新島町通	神明町	下木戸	新光町	市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準													
																					新和	下所島	水道町	末広町	菅根町	住吉町	須賀	調整	50	3.9	28	47	49
							関新	関南町	関屋大川前	市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準																	
																	関屋御船蔵町	関屋金衛町	調整	—	—	—	—										



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	音順	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新	せ	関屋恵町		%	倍	倍	倍	倍	倍		
		関屋金鉢山町									
		関屋昭和町									
		関屋下川原町									
		関屋新町通									
		関屋田町		一路(全)							
		関屋浜松町	市街化			比準	比準	比準	比準		
		関屋本村町									
		関屋堀割町									
		関屋松波町									
潟	そ	川	下割乙		3.9						
		川	県道新潟・亀田・内野線沿	50	5.7						
		川	上記以外		4.2						
		川		農用	-	-	18	33	-		
		川			3.4	24	39		60		
		楚	川	県道新潟・亀田・内野線沿	調整	50	4.0	37	67	70	
		楚	川	市道曾野木25号線沿			3.6	36	61	69	
		楚	川	上記以外	農用	-	-	15	26	-	
		楚	川		調整	50	3.0	25	41	42	
		曾	和	国道116号線沿	農用	-	-	17	34	-	
曾	和		調整	40	3.7	26	52	50			
曾	和	上記以外	農用	-	-	10	21	-			
曾	和		調整	40	1.6	15	29	26			

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	音順	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新	た	田	町	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		宝	町	一路(全)							
		田	中町								
		太	平	1・2丁目	市街化	3.2					
		太	郎代	上記以外		50	3.9				
		田	潟		農用	-	-	8.1	16		
		田	潟		調整	40	1.3	10	20	18	
		高	山	国道116号線沿、旧国道沿			3.2	24	45	46	
		高	山	上記以外	農用	-	-	13	24	-	
		高	山		調整	40	2.6	17	34	36	
潟	田	島	国道116号線沿	農用	-	-	16	31			
		島		調整	40	2.9	-	-	-		
		島		農用	-	-	10	21			
		島		調整	40	1.6	13	27	25		
		竹	尾	県道新潟港・竹尾線沿	市街化	50	路(一部) 4.5	比準	比準	比準	比準
		竹	尾		農用	-	-	45	81	-	
		竹	尾		調整	50	4.2	98	177	171	
		竹	尾	上記以外	市街化	50	路(一部) 3.5	比準	比準	比準	比準
		竹	尾		農用	-	-	37	68	-	
		竹	尾		調整	50	2.8	67	121	129	
市	太	右	工	市街化	50	4.7	比準	比準	比準	比準	
		新	田								



署名		新 潟		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
							倍	倍	倍	倍	倍		
新 潟 市	た	太右エ門新田		農 用	-	-	-	17	30	-	-		
							調整	40	3.3	26	43	47	
	俵 柳		農 用	-	-	-	-	15	26	-	-		
							調整	40	4.1	22	37	37	
	太 夫 浜	県道島見・濁川線沿	市街化	-	-	-	3.6	比 準	比 準	比 準	比 準		
							農 用	-	-	18	27	-	-
							調整	40	2.4	24	37	67	67
							市街化	40	4.1	比 準	比 準	比 準	比 準
							農 用	-	-	14	21	-	-
							調整	-	2.5	21	31	54	54
	瀧	ガス化学道路以北	市街化	-	-	-	1.4	2.5	3.8	6.3	6.3		
							調整	40	3.6	-	-	-	-
							市街化	40	2.5	比 準	比 準	比 準	比 準
							農 用	-	1.7	-	-	-	-
	市	ち 児 池	県道首野木・一日市線沿	市街化	-	-	2.8	-	-	-	-		
調整							50	2.5	比 準	比 準	比 準	比 準	
中 権 寺		県道新潟・寺泊線沿 市道赤塚631号線(旧県道)沿	市街化	-	-	-	3.1	-	-	-	-		
							調整	40	2.7	25	47	63	63
							市街化	40	2.3	比 準	比 準	比 準	比 準
							農 用	-	-	12	22	-	-
調整	40	1.8	16	31	42	42							

署名		新 潟		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
							倍	倍	倍	倍	倍		
新 潟 市	ち	忠 蔵 町		市街化	-	-	-	-	-	-	-		
							調整	50	3.1	比 準	比 準	比 準	比 準
	つ	月 町	上記以外	市街化	-	-	-	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	
							調整	40	2.4	-	-	-	-
	新 潟 市	附 船 町		市街化	-	-	-	-	-	-	-		
							調整	40	2.4	-	-	-	-
	瀧	津 島 屋	5丁目	調整	-	-	3.2	27	46	-	60		
							市街化	50	比 準	比 準	比 準	比 準	
		6丁目	調整	-	-	-	-	3.0	26	43	-	58	
								市街化	50	2.8	比 準	比 準	比 準
		上記以外	市街化	-	-	-	-	2.8	比 準	比 準	比 準	比 準	
								農 用	-	-	18	31	-
	調整	-	3.0	27	44	-	58						
	て	寺 山	県道新潟・新発田・村上線沿	市街化	-	-	3.5	路(一部)	5.7	比 準	比 準	比 準	比 準
							調整	50	2.8	路(一部)	2.8	-	-
農 用							-	-	35	58	-	-	
調整							50	2.9	56	93	-	115	
市	天 神		市街化	-	-	-	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準		
						調整	40	2.6	42	52	52		
						市街化	40	2.6	42	52	52		
						農 用	-	-	12	22	-	-	
						調整	40	1.8	16	31	42	42	



署名		新潟									
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新潟市	て	寺尾東			%	倍	倍	倍	倍	倍	
		寺尾上									
		寺尾北									
		寺尾台									
		寺尾中央公園									
		寺尾西			市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準
		寺尾前通									
		寺尾新町									
		寺尾朝日通									
	天神尾										
	出来島										
	と	東新町									
		豊照町									
東栄町		国道345号線沿 競馬場線沿		調整	40	2.5	21	31	54	54	
		上記以外				2.2	20		46	46	
道河原		国道116号線沿		農用	—	—	13	26		—	
		上記以外					9.2	18		—	
藤蔵新田				調整	40	1.4	13	24	—	23	
				農用	—	—	7.5	16		—	
				調整	40	1.2	8.0	17		20	
東明				—	路(全)						
鳥屋野	宅地の「固」が13,000円の地域		市街化	50	3.1						

署名		新潟										
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野		
新潟市	と	鳥屋野	国道8号線以北	紫鳥線以北		%	倍	倍	倍	倍	倍	
				上記以外	市街化	50	3.4					
							3.1	比準	比準	比準	比準	
				上記以外			3.3					
新潟市	な	中野山	調整			40	2.4	—	—	—	62	
			中大畑町									
			長嶺町			市街化						
			中木戸									
			並木町									
			中野小屋			農用		—	8.9	16		—
						調整	40	2.0	12	23		22
			中野山	県道曾野木・一日市線沿				3.6				
				上記以外	1・2・4丁目							
					3丁目	市街化	50	3.5				
新潟市	と	長湊(住居表示地域)	5丁目									
			上記以外									
						農用		—	29	48		—
						調整	40	2.9				
						農用		—	—	—	—	—
						調整	50	2.6	43	77		82
長湊			市街化	50	3.5	比準	比準	比準	比準			



署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
							倍	倍	倍	倍	倍	
新	な	長 潟		農 用	調 整	%	—	22	39		—	
							2.6	43	77	82		
		中 興 野	県道新潟・新発田・村上線沿	市 街 化	調 整	50	4.6	比 準	比 準	比 準	比 準	
							3.4	比 準	比 準	比 準	比 準	
		鍋 潟 新 田		農 用	調 整	40	—	17	26		—	
							2.4	21	36	36		
		直 り 山		農 用	調 整	40	—	12	20		—	
							2.0	16	27	32		
	潟	な	名 目 所		市 街 化	調 整	50	3.1	比 準	比 準	比 準	比 準
							—	—	12	24	—	
							50	2.1	21	39	41	
			西 山		農 用	調 整	40	—	15	27		—
2.1								19	36	32		
		西 野		農 用	調 整	40	—	16	23		—	
	2.9						19	31	40			
市	な	西 名 目 所		市 街 化	調 整	50	2.8	比 準	比 準	比 準	比 準	
						—	—	14	28	—		
						50	2.4	21	39	41		
		濁 川	県道新潟・安田線沿	農 用	調 整	50	—	16	32		—	
							2.6	27	50	50		
			上記以外	市 街 化	調 整	40	2.9	比 準	比 準	比 準	比 準	
—							—	14	28	—		
			農 用	調 整	50	—	—	14	28	—	—	
			農 用	調 整	50	2.2	21	39		41		

署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
							倍	倍	倍	倍	倍		
新	に	新 崎	県道新潟・新発田・村上線沿	市 街 化	調 整	%	3.8	比 準	比 準	比 準	比 準		
							—	17	33	—			
					農 用	調 整	50	3.6	55	110		132	
								2.5	比 準	比 準	比 準	比 準	
		上 記 以 外	2 丁 目	市 街 化	調 整	50	2.6	比 準	比 準	比 準	比 準		
							—	—	14	27	—		
			上記以外	農 用	調 整	50	2.1	20	41		44		
							2.1	20	41	44			
	潟												
													西受地町
													西馬越
													西既島町
西大畑町													
西有明町													
西小針台													
錦 町													
西 中 町													
西船見町													
西堀通													
西堀前通													
西湊町通													
ぬ	沼 垂 西			市 街 化	調 整	50	一路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準		
							沼 垂 東						
ね	根 室 新 町	国道3・4・5号線沿				50	5.0						
							3.4						



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	音順	適用地域			借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
		町又は大字名	丁目又は字名等			地区	域分	宅地	田	畑	山林	原野			
新潟市	は	早瀬			農用	—	—	8.6	18	—	—	—	—	—	—
					調整	40	1.3	11	22	—	—	20	—	—	
		浜谷町	国道345号線沿		市街化	50	4.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			上記以外			50	2.9	—	—	—	—	—	—		
		花ノ牧			農用	—	—	11	25	—	—	—	—	—	—
						調整	40	2.0	17	38	—	—	35	—	—
		白山浦			市街化	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—
						農用	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		白山浦新町通			農用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
						調整	50	2.1	21	—	—	—	—	—	
		鯉川岸町			農用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
						調整	40	2.9	19	—	—	—	—	—	
		花園			農用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
						調整	40	2.9	19	—	—	—	—	—	
	花町			市街化	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					調整	40	2.9	19	—	—	—	—	—		
	浜浦町			農用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					調整	40	2.9	19	—	—	—	—	—		
	浜町			農用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					調整	40	2.9	19	—	—	—	—	—		
	早川町			市街化	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					農用	—	—	—	—	—	—	—	—		
	万代			農用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					調整	50	2.4	21	—	—	—	—	—		
	万代島			農用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					調整	50	2.4	21	—	—	—	—	—		
新潟市	ひ	東山	県道新潟・寺泊線沿 市道木山・山崎線(旧県道)沿		調整	40	2.4	16	29	40	40	—	—	—	
			上記以外		農用	—	—	8.7	16	—	—	—	—	—	
			調整	40	2.1	11	20	27	27	—	—				

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟									
市町村名	音順	適用地域			借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																	
		町又は大字名	丁目又は字名等			地区	域分	宅地	田	畑	山林	原野											
新潟市	ひ	東中野山	1~4丁目																				
			上記以外													3.5	—	—	—	—	—	—	—
		東中島	県一日市曾野線木沿	1丁目①④⑥⑨街区		市街化	50	3.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準							
				2丁目⑤⑥⑦⑩街区													4.2	—	—	—	—	—	—
				3丁目⑦⑧街区													2.9	—	—	—	—	—	—
				上記以外													3.7	—	—	—	—	—	—
		上記以外	県一日市曾野線木以北	2丁目①~⑪街区		市街化	50	3.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準							
				3丁目⑥~⑧街区													2.4	—	—	—	—	—	—
				上記以外													2.9	—	—	—	—	—	—
		上記以外		1丁目		市街化	50	3.9	—	—	—	—	—	—	—	—							
				2・3丁目													3.2	—	—	—	—	—	—
				上記以外													3.1	—	—	—	—	—	—
		一日市	県道新潟・新発田・村上線沿		調整		5.0	6.4	11.8	—	—	—	—	—	—	—							
			上記以外														農用	—	—	1.8	3.3	—	—
	平賀			調整		5.0	3.2	2.4	4.5	—	—	—	—	—	—								
																農用	—	—	1.1	2.4	—	—	—
	東入船町			調整		4.0	2.2	1.7	3.8	—	—	—	—	—	—								
																調整	4.0	2.2	1.7	3.8	—	—	—
	東受地町			農用		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
																調整	4.0	2.2	1.7	3.8	—	—	—
	東厩島町			農用		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
																調整	4.0	2.2	1.7	3.8	—	—	—
	東大通			市街化		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
																調整	4.0	2.2	1.7	3.8	—	—	—
	東大畑町			農用		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
																調整	4.0	2.2	1.7	3.8	—	—	—
	東中通			農用		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
																調整	4.0	2.2	1.7	3.8	—	—	—
	東万代町			農用		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
																調整	4.0	2.2	1.7	3.8	—	—	—



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	音順	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新潟市	ひ	東堀通		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		東堀前通									
		東湊町通									
		東臨港町									
		日ノ出町		市街化	一路(全)	比準	比準	比準	比準	比準	
		雲雀町									
		東青山									
		東出来島									
	東幸町										
	新潟市	ふ	藤野木		農用	—	—	8.7	18	—	—
調整			40	1.4	11	22	—	22			
ふ		船江町		市道平和町・船江町線沿 市道船江町15号線沿	市街化	3.0	—	—	比準	比準	
		調整		2.4	—	—	1.8	1.8	—		
		上記以外	1丁目	市街化	3.3	—	—	比準	比準		
				調整	1.7	—	—	1.4	1.4		
		上記以外	調整	市街化	2.5	—	—	比準	比準		
				調整	1.7	—	—	1.4	1.4		
ふ		藤見町		市道山ノ下・東港線沿		2.9	—	—	—		
		上記以外			路(一部)	3.2	—	—	—		
二葉町		市街化					比準	比準	比準	比準	
船場町							一路(全)				
古湊町											
船見町											

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	音順	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新潟市	ふ	古川町		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		古町通									
		文京町		市街化	一路(全)	比準	比準	比準	比準	比準	
	へ	平島		県道黒崎・新潟線沿							
		調整		50	6.5	—	223	—	235		
		上記以外		市街化	一路(全)	比準	比準	比準	比準		
		調整		40	3.3	76	129	—	145		
	へ	平和町		国道345号線沿	市街化	50	5.7	—	—		
		上記以外				2.7	—	—			
		弁天			市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準
ふ	弁天橋通		弁天線沿		3.9	—	—	—			
	上記以外			50	3.1	—	—				
	上記以外				3.8	—	—				
ほ	保古野木		国道116号線沿 県道五千石・巻・新潟線沿	農用	—	—	13	27	—		
	調整		40	2.6	18	35	—	34			
	上記以外			農用	—	—	8.4	17	—		
	調整		40	1.7	12	23	—	22			
	細山			農用	—	—	10	18	—		
	調整		40	1.9	15	24	—	31			
ほ	堀割町			市街化	—	路(全)	比準	比準	比準		
	調整		50	1.1	—	—	22	21	21		
	本所		県道曾野木・一日市線沿 市道石動・本所線沿	市街化	40	3.6	比準	比準	比準	比準	
農用				—	—	21	45	—	—		



署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
新	ほ	本所	県道曾野木・一日市線沿 県道石動・本所線沿	調整		%	倍	倍	倍	倍	倍
			調整	40	3.5	59	134	—	157		
		上記以外	市街化	50	3.2	比準	比準	比準	比準		
			農用	—	—	17	39	—			
	牡丹山	調整	40	2.9	23	52	—	48			
		市街化	—	—	—	—	—	—			
	新	堀の内	調整	—	—	—	—	—			
			市街化	—	—	—	—	—			
	新	堀の内南	調整	—	—	—	—	—			
			市街化	—	—	—	—	—			
	新	本町通	調整	—	—	—	—	—			
			市街化	—	—	—	—	—			
新	本間町	調整	—	—	—	—	—				
		市街化	—	—	—	—	—				
新潟	ま	前野外新田	調整	—	—	—	—	—			
			農用	—	—	8.1	16	—			
	新潟	槇尾	調整	40	1.5	11	23	—	21		
			市街化	50	3.9	比準	比準	比準	比準		
	新潟	槇尾	調整	—	—	31	60	—			
			市街化	50	5.3	—	—	—			
	新潟	上記以外	調整	—	—	22	43	—			
			農用	—	—	—	—	—			
	新潟	上記以外	調整	40	2.4	25	51	—	49		
			農用	—	—	13	24	—			
	新潟	上記以外	調整	40	2.4	17	34	—	36		
			市街化	50	2.9	比準	比準	比準	比準		
新潟	上記以外	調整	—	—	13	26	—				
		農用	—	—	—	—	—				
新潟	上記以外	調整	40	2.6	25	51	—	49			
		市街化	50	2.9	比準	比準	比準	比準			
新潟	丸瀧新田	調整	—	—	14	24	—				
		農用	—	—	—	—	—				
新潟	丸瀧新田	調整	40	2.1	18	30	—	31			
		市街化	50	2.9	比準	比準	比準	比準			

署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
新	ま	舞瀧	調整	—	—	—	—	—	—	—	—
			農用	—	—	11	22	—	—		
		松瀧	調整	40	1.9	17	38	—	35		
			市街化	50	5.0	45	90	—	112		
	松瀧	上記以外	農用	—	—	11	23	—			
			調整	40	2.6	20	40	—	44		
	新	松栄町	調整	—	—	15	22	—			
			農用	—	—	—	—	—			
	新	松海が丘	調整	40	1.9	17	26	46	46		
			市街化	—	—	—	—	—	—		
	新潟	松海が丘	調整	—	—	—	—	—	—		
			市街化	—	—	—	—	—	—		
新潟	松園	調整	—	—	—	—	—	—			
		市街化	—	—	—	—	—	—			
新潟	松和町	調整	50	3.1	—	—	—	—			
		市街化	—	—	3.3	比準	比準	比準	比準		
新潟	松崎	調整	—	—	—	—	—	—			
		市街化	—	—	—	—	—	—			
新潟	松崎	調整	—	—	23	39	—	—			
		農用	—	—	—	—	—				
新潟	松崎	調整	—	—	2.9	34	60	71	71		
		市街化	—	—	—	—	—	—			
新潟	松崎道沿	調整	50	2.6	30	52	68	68			
		市街化	—	—	—	—	—	—			
新潟	上記以外	調整	—	—	2.4	比準	比準	比準	比準		
		農用	—	—	20	34	—	—			
新潟	上記以外	調整	50	2.5	28	47	67	67			
		市街化	—	—	—	—	—	—			
新潟	丸山	調整	—	—	19	36	—	—			
		農用	—	—	—	—	—	—			
新潟	丸山	調整	40	2.8	25	47	—	45			
		市街化	—	—	—	—	—	—			
新潟	丸山	調整	—	—	17	32	—	—			
		農用	—	—	—	—	—	—			
新潟	丸山の内 善之丞組	調整	40	2.2	22	41	—	39			
		市街化	—	—	—	—	—	—			
新潟	丸山の内 善之丞組	調整	—	—	17	32	—	—			
		農用	—	—	—	—	—	—			



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟				
市町村名	音順	適用地域			借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
		町又は大字名	丁目又は字名等	地区区分		宅地	田	畑	山林	原野				
新潟	ま	丸山の内善之丞組		調整	40	2.2	22	41		39				
						松山	農用	—	—	12	20	—	—	
	松浜	国道345号線沿			調整	40	2.0	17	28		29			
							1・2丁目							
							3・4丁目							
							上記以外							
	松浜町	新井郷川以東	国道345号線沿	市街化	調整	50	2.2							
							国道345号線沿							
		上記以外	県道島見・濁川線以北	調整	—	3.0	1.1	—	7.4	7.7	7.7			
							上記以外	国道345号線沿	市街化	50	3.5			
県道安田・京ヶ瀬・松ヶ崎線沿														
上記以外	松浜5～7丁目以北	調整	—	1.1	—	7.4	7.7	7.7						
新潟市	松浜新町			調整	40	3.4								
						株川岸通	市街化	—						
	松岡町				調整	40	2.1	18						
							松島	調整	40	2.1	18			
	真砂				調整	40	2.1	18						
								調整	40	2.1	18			

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		
市町村名	音順	適用地域			借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等	地区区分		宅地	田	畑	山林	原野		
新潟市	ま	真砂町		市街化	40	1.9	8.7					
						松美台	—					
	み	明田	国道116号線沿 県道五千石・巻・新潟線沿	農用	調整	40	2.6	17	32		30	
							上記以外	農用	—	—	7.9	16
		茗ヶ谷			農用	調整	40	1.7	10	21		20
								調整	40	2.0	20	38
	新潟市	南万代			調整	40	2.6	17	32		30	
							水島町	調整	40	2.6	17	32
		緑町			農用	調整	40	1.7	10	21		20
								湊町通	農用	—	—	7.9
南大畑町				農用	調整	40	1.7	10	21		20	
							南多門町	農用	—	—	7.9	16
南浜通				市街化	調整	40	2.6	17	32		30	
							見方町	市街化	—			
南昆沙門町					調整	40	2.6	17	32		30	
							南横堀町	調整	40	2.6	17	32
南笹口				調整	40	2.6	17	32		30		
						南出来島	調整	40	2.6	17	32	
南紫竹				調整	40	2.6	17	32		30		
						南長潟	調整	40	2.6	17	32	
美の里				調整	40	2.6	17	32		30		
							調整	40	2.6	17	32	



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
新	む	室町										
			め	女池西								
				女池北								
				女池神明								
	女池	国道8号線以北	市街化	路(一部)	3.5	比準	比準	比準	比準	比準		
				上記以外	市道曾野木線沿	4.0						
				女池7丁目	5.0	3.5						
				市道女池11号線以東で市道曾野木線まで								
				上記以外	3.2							
			調整	2.1	-	-	-	7.6				
も	本馬越	木工新町	市街化	路(全)	比準	比準	比準	比準				
			調整	5.0	3.0	5.0	-	7.0				
	物見山			3.4								
	元祝町	市街化	路(全)	比準	比準	比準	比準					
	元下島町											
	桃山町											
	や	谷内	県道新潟・寺泊線沿	調整	4.0	3.0	1.8	3.3	4.5	4.5		
上記以外			農用	-	-	8.1	1.5	-	-			
山崎		県道新潟・寺泊線沿 市道木山・山崎線(旧県道)沿	調整	4.0	2.0	1.4	2.4	3.4	3.4			
		上記以外	農用	-	-	8.0	1.5	-	-			

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林
						%	倍	倍	倍	倍	倍
新	や	山崎	上記以外	調整	4.0	1.9	9.7	1.8	2.6	2.6	
			山二ツ	県道新潟・新津線沿	市街化	5.0	3.5	比準	比準	比準	比準
				農用	-	-	2.9	4.4	-	-	
				調整			6.5	9.9		1.2.7	
			4・5丁目	市街化	5.0	2.7	比準	比準	比準	比準	
			上記以外	5.0	3.5						
	農用	-	-	2.9	4.2	-	-				
	調整	5.0	1.9	4.6	7.0		8.5				
	八千代										
	柳島町										
山田町											
山ノ下町											
山木戸			路(全)								
弥生町											
市	ゆ	夕栄町	市街化	比準	比準	比準	比準				
			雪町								
			有楽		3.6						
	豊	県道新潟・新発田・村上線沿	路(一部)	5.7							
		市道松崎・逢谷内線沿	5.0	2.7							
上記以外	2丁目	路(一部)	2.6								
上記以外	上記以外	路(一部)	1.8								
よ	米山		路(全)								



署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
新潟市	よ	横七番町通										
		芳町										
		四ツ屋町										
		寄合町										
		寄居町			市街化		—	路(全)	比準	比準	比準	比準
		臨港										
新潟市	り	臨海町										
		竜ヶ島										
		流通センター					50	2.8				
新潟市	わ	割野			農用	—	—	11	22		—	
					調整	40	1.7	14	28		28	
		和田			農用	—	—	11	22		—	
					調整	40	2.0	17	38		35	
		和合町			市街化	—	路(全)					
白根市	あ	鯨	国線8号沿	宅地の「固」が15,500円の地域	市街化		1.7					
			上記以外		介在	50	2.3	比準	比準	比準	比準	
			県道白根・亀田線沿					3.2				
		上記以外	都市計画用途地域内					2.7				
			替場			農用	—	—	10	19		—
			上記以外					—	12	18		—
					—	40	2.1	26	46	61		
	赤波				農用	—	—	9.5	16	—		

署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
白根市	あ	赤波				40	1.7	14	21		32	
			朝捲	県道新津・白根線沿 県道白根・黒崎線沿			1.9	15	26		36	
			上記以外	農用	—	—	9.5	16		—		
		東町	理研道路沿			40	1.7	14	21		32	
	白根市	い	和泉	上記以外	介在	50	4.2	比準	比準	比準	比準	
				都市計画用途地域内		40	3.5					
	白根市	い	和泉	県道白根・安田線沿	農用	—	—	13	25		—	
							—	40	3.5	24	54	61
				上記以外	農用	—	—	11	21		—	
							—	40	2.2	17	36	41
茨曾根				国道8号線沿				28	52		61	
				県道新津・茨曾根・燕線沿	農用	—	—	14	25		—	
白根市	い	和泉	上記以外	農用	—	—	2.7	17	30		41	
						—	40	2.5	9.8	21	47	
			県道加茂・庚巻線沿	農用	—	—	13	23		—		
			上記以外			—	40	2.5	20	37	47	
				上記以外	農用	—	—	1.8	8.5	17	35	
				上記以外	農用	—	—	9.2		—		
白根市	い	和泉	上記以外	農用	—	—	2.6	14	27		35	
			犬帰新田	農用	—	—	8.4	16		—		
					—	40	1.6	12	23	27		



署名		新潟		適用地域		借地権		固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
							倍	倍	倍	倍	倍	
白根市	か	白井	県白根新線津沿	県道白根・黒崎線との分岐点以東	—	50	1.8	21	35	—	48	
						40	1.9	15	26		36	
			上記以外	農用	—	—	7.9	16	—			
		浦梨	—	—	—	農用	—	—	9.5	21	—	—
							40	2.7	13	22		32
		お	沖新保	—	—	農用	—	—	8.6	18	—	—
	30						1.4	12	23	28		
	根	大通	—	—	—	介在	50	3.5	比準	比準	比準	比準
							—	3.3	比準	比準	比準	比準
		大通南	—	—	—	介在	50	3.5	比準	比準	比準	比準
							—	2.6	比準	比準	比準	比準
	か	上道瀧	—	—	農用	—	—	8.6	18	—	—	
30						1.4	12	23	28			
上木山		—	—	—	農用	—	—	9.7	20	—	—	
						30	—	13	27		31	
神屋		国線8号沿	—	宅地の「固」が15,500円の地域	介在	50	1.7	比準	比準	比準	比準	
						—	3.1	比準	比準	比準	比準	
	上記以外	都市計画用途地域内	—	—	2.7	—	—	—	—			
上塩俵	—	—	—	農用	—	—	10	20	—	—		
					40	2.1	24	42		54		
上塩俵	—	—	—	農用	—	—	18	32	—	—		

署名		新潟		適用地域		借地権		固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
							倍	倍	倍	倍	倍		
白根市	か	上塩俵	—	—	—	40	1.9	28	55	—	62		
						上記以外	農用	—	—		9.7	18	—
						40	1.9	22	42		—	49	
						上記以外	農用	—	—		9.6	19	—
						40	2.3	15	28		—	35	
						40	2.7	比準	比準		比準	比準	
	き	北田中	—	—	—	介在	40	3.7	比準	比準	比準	比準	
							—	2.7	比準	比準	比準	比準	
							農用	—	—	18	32	—	
							上記以外	—	—	9.3	19	—	
							40	3.2	16	33	—	39	
							—	3.0	15	24	—	30	
こ	小坂	—	—	—	介在	40	2.9	比準	比準	比準	比準		
						—	—	—	9.6	19	—		
	小蔵子	—	—	—	農用	—	—	3.0	17	33	43		
						40	1.8	21	35	—	48		
上塩俵	—	—	—	農用	—	—	1.9	15	26	36			



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野							
白根市	こ	小蔵子	上記以外	農	用	-	倍	9.2	17	-	-								
							倍	1.7	13	25	32								
	し	下山崎	国道8号線沿	介	在	40	倍	2.9	比準	比準	比準	比準							
							倍	1.8	32	-	-								
			上記以外	農	用	-	-	倍	9.4	18	-	-							
								倍	2.6	16	29	37							
	下八枚	農	用	-	-	倍	9.2	19	-	-									
						倍	2.1	16	32	40									
	白根市	白根	国道8号線沿	介	在	50	倍	1.7	-	-	-	-							
							倍	1.3	-	-	-	-							
倍							1.7	-	-	-	-								
倍							1.3	-	-	-	-								
倍							1.27	-	-	-	-								
倍							1.4	比準	比準	比準	比準								
倍							1.7	-	-	-	-								
倍							1.8	-	-	-	-								
倍							1.3	-	-	-	-								
倍							1.4	-	-	-	-								
倍	1.6	-	-	-	-														

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野							
白根市	し	白根	国道8号線以西	介	在	50	倍	1.8	-	-	-								
							倍	1.9	-	-	-								
							倍	2.0	-	-	-								
							倍	2.3	-	-	-								
							倍	2.5	-	-	-								
							倍	2.4	比準	比準	比準	比準							
							倍	2.7	-	-	-	-							
							倍	3.1	-	-	-	-							
							倍	3.8	-	-	-	-							
							倍	3.9	-	-	-	-							
白根市	し	白根	西大通川以西	農	用	-	倍	13	25	-	-								
							倍	40	2.7	32	72	81							
							倍	13	25	-	-								
							倍	40	3.5	24	54	61							



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟	
市町村名	適用地域					借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等				地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
白根市	し	白根	上記以外	上記以外	上記以外	上記以外	農	用	%	倍	倍	倍	倍	倍	
									—	—	11	21	—	—	
	し	下	下	諏	木	国道8号線沿	介	在	50	—	2.1	20	44	—	50
										宅地の「固」が15,500円の地域	2.3	—	—	—	—
										上記以外	1.8	—	—	—	—
										国道8号線沿	3.0	—	—	—	—
										市道新町線沿	2.8	—	—	—	—
										宅地の「固」が13,500円の地域	2.8	—	—	—	—
										宅地の「固」が39,000円の地域	1.4	—	—	—	—
										宅地の「固」が29,000円の地域	1.7	—	—	—	—
										上記以外	2.3	—	—	—	—
										市道線本沿町	2.0	—	—	—	—
										宅地の「固」が23,500円以上の地域	2.0	—	—	—	—
										上記以外	2.5	—	—	—	—
										上記以外	2.7	—	—	—	—
白根排水路以東	3.3	—	—	—	—										
宅地の「固」が15,500円の地域	3.3	—	—	—	—										
宅地の「固」が11,000円の地域	3.3	—	—	—	—										
宅地の「固」が9,500円の地域	3.7	—	—	—	—										
上記以外	4.1	—	—	—	—										
上記以外	1.6	—	—	—	—										
国道8号線以南	1.6	—	—	—	—										
宅地の「固」が15,500円の地域	2.6	—	—	—	—										

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		
市町村名	適用地域					借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等				地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
白根市	し	下	下	諏	木	国道8号線以西	介	在	50	%	倍	倍	倍	倍		
										—	—	—	—	—	—	
										宅地の「固」が11,000円の地域	3.2	—	—	—	—	
										宅地の「固」が9,500円の地域	3.6	—	—	—	—	
										上記以外	2.3	比準	比準	比準	比準	
										都途市地計域画内用	2.7	—	—	—	—	
										宅地の「固」が11,000円以上の地域	2.7	—	—	—	—	
										上記以外	3.0	—	—	—	—	
										農安道田白線根沿	—	—	13	25	—	
										西大通川以西	2.7	32	72	—	81	
										上記以外	4.0	3.5	24	54	—	61
										上記以外	—	—	10	22	—	
										農	—	—	—	—	—	
										市道新町線沿	4.0	2.1	20	44	50	
										白根の内七軒	2.4	—	—	—	—	
農新道白線根沿	2.4	—	—	—	—											
農道白根・安田線との分岐点以西	2.4	—	—	—	—											
上記以外	2.7	—	—	—	—											
介	在	—	—	—	—											
市道新町線沿	2.7	比準	比準	比準	比準											
上記以外	—	—	—	—	—											
都市計画用途地域内	2.5	22	48	—	53											
上記以外	—	—	—	—	—											
市道新町線沿	5.0	3.4	—	—	—											
市道新町線沿	5.0	3.4	—	—	—											
上記以外	2.4	—	—	—	—											
七軒	1.6	比準	比準	比準	比準											
国線8号沿	1.6	比準	比準	比準	比準											
宅地の「固」が21,500円の地域	1.6	比準	比準	比準	比準											
上記以外	1.8	—	—	—	—											
市道新町線沿	3.4	—	—	—	—											



署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
白根市	し	七軒	上記	都市計画用途地域内	介在	50	2.4	比準	比準	比準	比準		
			以上				10	18	—	—			
	十五間	国道8号線沿	介在	50	2.6	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
												上記以外	—
	下塩俵	国道8号線沿	介在	50	3.5	—	—	2.1	22	41	—	51	
													上記以外
	根	上記以外	国道以東	宅地の「固」が6,000円の地域	介在	40	—	—	比準	比準	比準	比準	
				上記以外									3.1
		上記以外	国道以西	宅地の「固」が6,000円の地域	介在	50	—	—	3.1	—	—	—	—
				宅地の「固」が4,700円の地域									
下道湯	農用	—	—	農用	—	—	8.6	18	—	—	—		
												—	30
下木山	農用	—	—	農用	—	—	9.7	20	—	—	—		
												—	40
庄瀬	農用	—	—	農用	—	—	9.4	18	—	—	—		
												—	—
	市道庄瀬・真木新田線沿	農用	—	—	農用	—	40	1.7	15	31	—	39	
													—
上記以外	農用	—	—	農用	—	—	8.3	15	—	—	—		
—	—	40	1.8	12	21	—	—	—	—	—	30		

署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
白根市	す	助次右エ門組	国道8号線沿	介在	50	—	—	1.8	—	—	—	
			上記以外									2.5
	上記以外	都途市地計域内用	宅地の「固」が11,000円以上の地域	介在	50	—	—	2.7	比準	比準	比準	比準
	そ蔵主	農用	—	—	農用	—	—	10	22	—	—	—
	た田尾	農用	—	—	農用	—	—	8.5	18	—	—	—
	田中	国道8号線沿	介在	50	2.3	—	—	—	—	—	—	—
上記以外	都市計画用途地域内	宅地の「固」が8,000円の地域	介在	40	—	—	3.2	—	—	—	—	
												宅地の「固」が6,000円の地域
上記以外	—	—	—	農用	—	—	9.7	19	—	—	—	
												—
高井興野	国道8号線沿	介在	40	3.7	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
												農用
上記以外	県道白根・亀田線以東で国道8号線まで	介在	40	4.4	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
												農用
—	—	—	—	農用	—	40	2.8	18	35	—	45	
												—
て	天王新田	農用	—	—	農用	—	—	8.5	17	—	—	







署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
白根市	の能登	県新津白線根沿	宅地の「固」が13,000円の地域	介在	50	2.7	比準	比準	比準	比準	比準	
			上記以外			3.6						
			国道8号線以西			宅地の「固」が6,000円の地域						2.3
						理研道路以南						2.5
			上記以外			宅地の「固」が11,000円の地域						2.1
						上記以外						2.6
		上記以外	都市計画用途地域内	宅地の「固」が13,000円の地域	2.7							
				宅地の「固」が11,000円の地域	3.1							
			宅地の「固」が8,000円の地域	3.8								
			上記以外	4.2								
		上記以外	農用		1.7	19	39	45				
					1.9	12	19	32				
ひ	東笠巻新田	県道白根・黒崎線沿 県道亀田・白根線沿	-	40	1.7	9.7	14	28				
		上記以外			1.9	28	51	62				
	東萱場	国道8号線沿	農用	-	-	-	9.7	18	-			
		上記以外			-	40	2.9	15	29	35		
	引越		農用	-	-	9.7	17	-				

署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
白根市	ひ	引越		-	-	30	1.5	14	23	-	28	
			平潟			農用	-	-	8.6	18	-	
		平潟新田		農用	-	-	30	1.4	12	23	-	28
							-	30	1.4	12	23	28
	ふ	古川	県新津白線根沿	西線排水路以西	介在	-	40	3.6	比準	比準	比準	比準
				上記以外			-	2.0	22	49	-	56
		上記以外	古川団地	介在	3.3	比準	比準	比準	比準			
			都市計画用途地域内		4.2							
		上記以外	上記以外	農用	-	-	9.6	20	-	-		
				-	40	1.7	19	39	45			
	ほ	保坂	国道8号線沿	介在	-	-	40	2.9	比準	比準	比準	比準
							農用	-	-	9.6	19	-
-							40	3.0	17	33	43	
ま	松橋	農用	-	-	-	40	9.0	17	-	-		
						-	40	2.3	13	25	31	
						万年	農用	-	-	8.5	16	-
や	山崎興野	国道8号線沿	介在	-	-	40	1.5	12	24	30		
						2.7	比準	比準	比準	比準		
		上記以外	農用	-	-	18	32	-				
			-	40	2.6	16	29	37				
よ	四ツ興野	国道8号線沿	介在	50	1.7	比準	比準	比準	比準			



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟						
市町村名	音順	適用地域				借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																	
		町又は大字名	丁目又は字名等		地区		域分	宅地	田	畑	山林	原野												
白根市	よ	四ツ興野	上記以外	市町道線新沿	宅地の「固」が9,500円の地域	介在	50	3.4																
				上記以外	上記以外			2.7																
			市道鮭瀧・古川線沿						比準	比準	比準	比準												
			上記以外	宅地の「固」が8,000円の地域					2.4															
	わ	鷺ノ木新田	大通川以西	国号道線8沿	曾根	介在	50	1.9	28	55														
					上記以外			3.5																
				諏訪木島						3.1	比準	比準	比準	比準										
				桜町						40	3.2													
				県道亀田・白根線沿						2.3	12	20												
				上記以外				農用					9.7	17										
市	上記以外	県道白根・黒崎線沿		農用																				
		上記以外				40	2.6	12	21															
		上記以外		農用																				
		上記以外				40	1.9	12	18															
		上記以外		農用																				
		上記以外				30	1.4	11	18															
亀田町	あ	旭	県道新潟・新津線沿		市街化	50	2.2																	
			県道新潟・亀田・内野線沿				2.1	比準	比準	比準	比準													
			上記以外				40	3.5																
	東町	宅地の「固」が10,400円の地域				40	3.2																	

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟				
市町村名	音順	適用地域				借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
		町又は大字名	丁目又は字名等		地区		域分	宅地	田	畑	山林	原野										
亀田町	あ	東町	上記以外	1丁目	市街化	50	40	3.1														
				上記以外			比準	比準	比準	比準												
		曙町		国道49号線沿					50	2.2												
		上記以外		農用											13	20						
	い	泉町	町道204号線沿(旧国道)																			
			上記以外		宅地の「固」が11,400円の地域	市街化	50	1.9	比準	比準	比準	比準										
			上記以外		上記以外																	
			上記以外		農用									12	18							
			上記以外											1.6	19	29					59	
			上記以外		調整			40	3.1	23	41										79	
う	鷺ノ子(住居表示地域)	旧鷺ノ子地域																				
		上記以外		農用																		
		上記以外		調整									2.4	20	36					70		
		上記以外		稲葉	大江山線沿(旧県道)																	
		上記以外		1丁目																		
		上記以外		2丁目	宅地の「固」が12,000円の地域	市街化	40	3.0														
え	鷺ノ子(住居表示地域)	上記以外																				
		上記以外																				
		上記以外		農用																		
		上記以外		調整			50	3.5														
い	上記以外	調整																				
		調整																				
う	上記以外	調整																				
		調整																				
え	上記以外	調整																				
		調整																				
お	上記以外	調整																				
		調整																				
か	上記以外	調整																				
		調整																				
き	上記以外	調整																				
		調整																				
け	上記以外	調整																				
		調整																				
こ	上記以外	調整																				
		調整																				
さ	上記以外	調整																				
		調整																				
せ	上記以外	調整																				
		調整																				
そ	上記以外	調整																				
		調整																				
た	上記以外	調整																				
		調整																				
て	上記以外	調整																				
		調整																				
と	上記以外	調整																				
		調整																				
な	上記以外	調整																				
		調整																				
に	上記以外	調整																				
		調整																				
ひ	上記以外	調整																				
		調整																				
ふ	上記以外	調整																				
		調整																				
は	上記以外	調整																				
		調整																				
ま	上記以外	調整																				
		調整																				
や	上記以外	調整																				
		調整																				
ら	上記以外	調整																				
		調整																				
り	上記以外	調整																				
		調整																				
ろ	上記以外	調整																				
		調整																				
を	上記以外	調整																				
		調整																				
ん	上記以外	調整																				
		調整																				



署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
亀	5	鶉ノ子 (住居表示地域)	国道49号線沿		調整	40	3.4	37	85	—	124	
			上記以外		市街化	40	3.3	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	19	36	—	—	—	
				調整	40	2.2	29	60	—	90	—	
			鶉ノ子	工業団地		市街化	40	2.6	—	—	—	
				国道49号線沿		農用	—	—	21	48	—	
			上記以外		調整	40	3.4	37	85	—	124	
			上記以外		農用	—	—	19	36	—	—	
			上記以外		調整	40	2.2	29	60	—	90	
	お	大	月	県道新潟・新津線沿			40	2.7	—	—	—	—
上記以外 1・2丁目					40	2.5	—	—	—	—		
上記以外					40	2.3	—	—	—	—		
荻		曾	根 (住居表 示地域)	県道白根・亀田 線沿	旧貝塚地域	市街化	50	4.5	比準	比準	比準	比準
					上記以外		40	4.3	—	—	—	—
				上記以外 1丁目		40	4.4	—	—	—	—	
		上記以外		40	3.7	—	—	—	—			
か	亀	田ノ	県道新潟・亀田・内野線以北		農用	—	—	19	36	—	—	
			上記以外		調整	40	2.2	29	60	—	90	
			上記以外		農用	—	—	15	24	—	—	
			上記以外		調整	40	2.2	29	60	—	90	
か	亀	田			農用	—	—	19	36	—	—	
					調整	40	2.2	29	60	—	90	

署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
こ	向	陽			市街化	40	4.2	比準	比準	比準	比準	
					農用	—	—	19	36	—	—	
					調整	40	1.7	27	57	—	81	
	さ	五	月	県道新潟・亀田・内野線沿			50	3.2	—	—	—	
				上記以外 宅地の「固」が10,400 円の地域		市街化	40	3.5	比準	比準	比準	比準
				上記以外			40	4.3	—	—	—	
		早	苗	県道新潟・亀田・内野線沿			50	3.2	—	—	—	
				上記以外		調整	40	2.2	47	108	—	138
				国道49号線沿		農用	—	—	18	45	—	—
			上記以外		調整	40	4.5	26	59	—	90	
し	城	所	旧鶉ノ子地域		市街化	40	3.3	比準	比準	比準	比準	
			上記以外		農用	—	—	15	24	—	—	
			上記以外		調整	40	2.2	29	60	—	90	
			上記以外		市街化	40	3.3	比準	比準	比準	比準	
			上記以外		農用	—	—	15	24	—	—	
			上記以外		調整	40	2.4	20	36	—	70	
し	城	所	県道新潟・新津線沿		市街化	50	2.1	比準	比準	比準	比準	
			上記以外			50	2.7	比準	比準	比準	比準	
			上記以外		農用	—	—	12	18	—	—	
			上記以外		調整	40	2.0	19	29	—	59	
		上記以外		市街化	40	3.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外		農用	—	—	12	18	—	—		
		上記以外		調整	40	2.0	19	29	—	59		



署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
亀田町	し	新明町	県道新潟・新津線沿		市街化	%	倍	倍	倍	倍	倍		
			町道108号線沿(みやこ町通)			50	1.6						
			町道204号線沿(旧国道)				1.8						
		上記以外	1丁目	宅地の「固」が13,100円の地域		40	2.7						
				上記以外			2.9						
			2丁目	町道52号線沿			50	2.1					
		上記以外		2.7									
		上記以外				40	2.9						
		上記以外					2.9						
		城山	訪	新明町		県道新潟・亀田排水路以北		市街化	2.0				
	新津線沿				50	2.7	比準		比準	比準	比準		
	上記以外					2.3							
	町道204号線沿(旧国道)				2.3								
	上記以外			1丁目			50		3.8				
					2丁目				3.7				
				3丁目		3.3							
				上記以外		3.7							
	す			諏訪	大江山線沿(旧県道)		40		2.4				
					上記以外	大江山線以北			3.1				
		上記以外				3.3							
水道町		5丁目		3.8									
		上記以外		3.1									
砂岡		国道49号線沿		調整	2.2								
		町道204号線沿			59	114		-	297				

署名		新潟		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野					
亀田町	す	砂岡	1丁目	市街化	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍					
						上記以外		40	3.3	比準	比準	比準	比準			
			上記以外				3.0									
		砂崩				農用	調整	2.3	19	34		66				
								30	2.6	17	32		67			
		ち	茅野山					農用	調整	-	-	14	19		-	
										40	2.6		25		55	
			と			泥沼	国道49号線沿		農用	調整	-	-	18	45		-
							県道白根・亀田線沿				40	4.5	26	59		90
							上記以外				-	-	15	24		-
	所	島	町道204号線沿(旧国道)		農用	調整	2.4	20	36		70					
			上記以外				40	1.6								
	な	中島	1丁目	町道204号線沿(旧国道)		市街化	調整	2.2								
				上記以外				2.9	比準	比準	比準	比準				
			上記以外		50			3.4								
長		潟浦郷	1・2丁目		農用	調整	3.3									
			上記以外				40	3.8								
上記以外				調整	調整	3.9										
上記以外						40	3.9									
上記以外				2.0	25	54		108								
上記以外				-	-	15	30		-							
上記以外				30	2.7	18	40		62							



署名		新潟									
市町村名	音順	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
亀田	な	長	潟	上記以外	農用	%	倍	倍	倍	倍	倍
						調整	30	2.7	1.2	2.4	—
	に	西	町	県道新潟・新津線沿	市街化	50	2.0				
						2.1					
				上記以外	宅地の「固」が11,800円の地域	40	3.8	比準	比準	比準	比準
						3.5					
	は	早	通	工業団地	農用	2.6	—	—	—	—	
						40	2.7	1.8	4.2	—	10.1
				上記以外	柳田・川根・東郷・泓	30	2.7	1.6	2.9	—	6.9
						調整	30	2.7	2.0	4.4	—
上記以外				調整	30	2.7	1.2	2.4	—	6.0	
					30	2.7	1.8	3.9	—	6.0	
町	ひ	東	船場	県新津線沿	新栄信用組合本店以北	50	2.2				
						2.0					
				駅前通	(亀田駅から新発田屋まで)	50	2.4				
						40	3.8	比準	比準	比準	比準
	上記以外	1・2丁目	40	2.4							
			2.4								
	東	本	町	県道新潟・新津線沿	市街化	50	2.0				
						1.7					
町道51号線沿				(海老倉前通り)	50	2.0					
					1.7						
町道40号線沿	(市場通り)の2丁目から佐々木ふとん店まで	50	2.0								
		1.7									

署名		新潟									
市町村名	音順	適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
		町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
亀田	ひ	東	本	町	町道43号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍
						2.0					
	町道47号線沿	宅地の「固」が30,900円の地域	50	1.5							
				2.2							
	町道52号線沿	(小木理容店から東の渡辺宅まで)	40	3.3							
				2.8							
	上記以外	1~4丁目	50	2.1							
				3.1	比準	比準	比準	比準			
	町道73号線沿	市街化	50	2.9							
				3.7							
町道72号線沿	3・4丁目	40	2.6								
			3.0								
上記以外	1丁目	40	2.9								
			2.7								
上記以外	宅地の「固」が10,800円の地域	40	3.4								
			3.3								
上記以外	市街化	50	2.2								
			2.8								
船	戸	山	農用	調整	—	—	1.9	3.6	—	—	
					40	2.9	6.0	9.0	—	—	
袋	津	町	踏切から東の小池硝子店前まで	市街化	50	2.2					
					2.8						
町道108号線沿	(みやこ町通り)	50	比準	比準	比準	比準					
			2.8								



署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟				
市町村名	音順	適用地域			借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
		町又は大字名	丁目又は字名等	地区区分		宅地	田	畑	山林	原野								
亀田町	ふ袋津	町道204号沿線 (旧国道)	5・6丁目	市街化	%	倍	倍	倍	倍	倍								
			50		2.2													
			上記以外		40	1.6	比準	比準	比準	比準								
		国道49号線沿			農用	50	2.2											
		町道185号線沿				—	—	18	35	—	—							
		上記以外	1・2丁目	市街化		40	3.5											
			3丁目		2.9													
			4丁目		3.1													
			4丁目		40	2.5	比準	比準	比準	比準								
			5丁目		2.1													
			宅地の「固」が11,400円の地域		1.9													
		上記以外	上記以外		3.0													
		農用			—	—	13	23	—	—								
		は本町	新潟津線沿	宅地の「固」が45,500円及び45,700円の地域		市街化	1.3											
					上記以外		1.25											
町道40号線沿(1丁目から2丁目佐々木ふとん店まで)				市街化	50	1.7												
町道47号線沿					50	1.5	比準	比準	比準	比準								
町道51号線沿					1.7													
町道72号線沿					2.5													
上記以外	1・2丁目				3.0													
	上記以外			2.7														

署名		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟		新潟			
市町村名	音順	適用地域			借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
		町又は大字名	丁目又は字名等	地区区分		宅地	田	畑	山林	原野							
亀田町	ま丸湯	農用		調整	—	—	11	24	—	—							
			30		2.8	15	32	—	—	57							
		み緑町	県道新潟・亀田・内野線沿			市街化	50	3.2									
			上記以外				40	3.4									
		も元町	新潟津線沿	宅地の「固」が29,000円の地域		市街化	1.6										
				上記以外			50	2.0									
			新潟津線沿	2・3丁目		市街化	2.1										
				上記以外			3.1										
			4丁目			3.0											
			5丁目			40	2.3										
		工業地域			2.5												
		上記以外			2.4												
		よ四ツ興野	県道新潟・亀田・内野線沿			市街化	50	3.2									
			上記以外	宅地の「固」が10,800円の地域			40	3.4									
				上記以外			3.7										
き木津	農用			調整	—	—	8.2	13	—	—							
	30	1.5	13		21	27	27										
こ小杉	農用			調整	—	—	9.2	13	—	—							
	30	1.4	14		21	27	27										
駒込	農用			調整	—	—	9.2	13	—	—							
	30	1.6	14		21	27	27										
そ沢梅	農用			—	—	8.3	12	—	—								



署名		新潟									
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
横	そ	沢梅		調整	30	1.6	12	20	27	27	
	に	二本木	県道新潟・新津線沿	市街化	40	1.8	比準	比準	比準	比準	
				調整	30	2.4	18	35	50	50	
	に	二本木	県道酒屋・沢梅線沿 村道618号線(旧県道)沿	市街化	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	10	18	—	—	
				調整	30	2.4	18	35	50	50	
				に	二本木新田	上記以外	市街化	40	1.7	比準	比準
	農用	—	—				10	18	—	—	
	越	ひ	平山		農用	—	—	9.2	13	—	—
					調整	30	1.5	14	21	27	27
ふ		藤山		農用	—	—	11	17	—	—	
				調整	30	1.6	14	21	27	27	
村	よ	横越	国道49号線沿	阿賀用水路以東		1.97					
				市街化		1.9	比準	比準	比準	比準	
				調整	40	1.8					
	に	横越	上記以外	旧役場周辺の新田地区	市街化		2.0	比準	比準	比準	比準
					農用	—	—	10	18	—	—
					調整	30	1.2	15	24	70	70

署名		新潟									
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新	あ	秋葉		市街化	%	倍	比準	比準	比準	比準	
				調整	50	1.5	—	11	5.3	2.6	
	い	飯柳		市街化		2.5	比準	比準	比準	比準	
				調整	40	1.8	8.4	16	—	13	
	う	梅ノ木		市街化		1.6	11	19	—	14	
				調整	40	1.5	5.9	11	—	8.2	
	お	萩島		市街化	50	1.7	9.0	19	—	13	
				調整	50	1.6	8.5	16	—	12	
		か	金沢町	1丁目	市街化		2.4	比準	比準	—	比準
					調整	40	2.3	14	29	—	16
市	か	金沢町	1丁目	市街化	50	1.6	9.3	18	—	12	
				調整	50	2.4	21	41	—	27	
	か	金沢町	1丁目	市街化	50	1.6	9.7	18	—	13	
				調整	40	2.5	6.0	—	7.6	7.8	
	か	金沢町	上記以外	市街化		2.2	比準	比準	—	比準	
				農用	—	1.9	—	—	—	—	
か	金沢町	上記以外	市街化	50	2.1	28	66	—	44		
			調整	50	2.3	比準	比準	比準	比準		



署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新	か	柄目木		農	用	%	倍	倍	倍	倍	倍	
						—	—	8.8	24	—	—	
		上金沢			調	整	50	2.2	15	40	—	23
							40	1.4	5.4	11	—	8.2
		川口			市	街化	50	2.0	比準	比準	—	比準
							農	用	—	—	12	22
					調	整	50	2.0	22	43	—	33
							40	1.9	11	21	—	18
					調	整	40	2.1	7.5	15	3.9	1.5
								2.0	6.1	9.4	5.0	3.1
津		川根		農	用	—	—	8.3	16	—	—	
							1.8	16	31	—	20	
		金屋		調	整	40	1.6	5.6	12	—	8.2	
	き	北上		市	街化		比準	比準	—	—	比準	
		北上新田		調	整	50	2.5	12	22	—	16	
		北瀧		調	整				25	—	—	
市	く	車場		市	街化		2.3	比準	比準	—	比準	
						農	用	—	—	10	22	—
		栗宮		調	整	50	1.8	15	32	—	20	
						農	用	—	—	10	20	—
		草水町		市	街化	50	2.0	比準	比準	比準	比準	
						農	用	—	—	9.3	19	—

署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
新	く	草水町		風	致地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	
						—	—	—	—	4.5	2.2	
					調	整		2.0	23	47	46	24
		こ	古田	国道403号線沿	市	街化	50	2.8	比準	比準	—	比準
							2.0	比準	比準	—	—	
				上記以外	農	用	—	—	11	20	—	—
							調	整	1.9	22	47	—
			こがね町		市	街化	50	2.9	比準	比準	—	比準
		古田ノ内		調	整		2.4	10	21	—	—	
		小戸上組		農	用	—	—	9.1	17	—	—	
						調	整	40	2.3	17	32	—
津		小戸下組		農	用	—	—	9.1	17	—	—	
				調	整		2.2	17	32	—	23	
		小屋場		調	整		1.7	8.8	—	17	12	
		子成場		調	整	40	1.6	9.0	—	—	13	
		小口		調	整		1.8	7.2	13	3.9	7.8	
市	さ	三枚瀧		調	整		1.4	9.2	19	—	—	
	し	新町	県道新発田・新津線沿	市	街化		1.5	比準	比準	—	比準	
			上記以外	調	整		1.7	14	28	—	23	
		新金沢町		市	街化	50	2.2	比準	比準	—	比準	
		新栄町		市	街化		比準	比準	—	—	比準	
		下興野町		調	整		路(一部) 2.1	—	—	—	—	
		下興野		調	整		2.1	12	25	—	—	







署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野			
							倍	倍	倍	倍	倍			
新	ほ	程島		調整		50	2.4	9.3	23	9.3	11			
							本町	路(全)	比準		比準			
	ま	満願寺		調整		40	1.4	8.8	15		12			
							南町	国道403号線沿		2.5				
	み	南町		調整		50	1.9	比準	比準		比準			
							上記以外							
		緑町		調整		50	2.3	比準	比準		比準			
							美幸町			2.9				
	津	む	結		調整	50	2.4	比準	比準		比準			
							市街化			11	21		16	
		や	山谷町		調整		50	2.5	比準	比準		比準		
								上記以外			2.1			
農用				調整		50	—	—	12	22		—		
							調整			2.1	26	49		43
よ		吉岡町		調整		50	2.3	比準	比準		比準			
							四興野			1.5	9.2	19		13
ろ		六郷		調整		40	5.1	10			7.1			
							割町			4.1	5.8	4.2	2.6	
		蕨曾根		調整		40	1.4	9.0	19		13			
							上記以外			4.6	8.6	6.7	5.8	
五	あ	赤海	五道泉線沿田	調整	50	2.3	比準	比準		比準				
						都市計画に係る用途地域	介在	50	2.3	比準	比準		比準	
						上記以外	農用	—	—	7.6	17		—	
市	あ	赤海	五道泉線沿田	調整	40	2.1	23	60		66				
						都市計画に係る用途地域	介在	—	—	2.1	23	60		66
						上記以外	農用	—	—	2.1	23	60		66

署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野			
							倍	倍	倍	倍	倍			
五	あ	赤海		調整		—	—	7.6	17		—			
							赤羽	介在	40	1.8	23	60		78
	い	泉町		調整		50	2.1	比準	比準		比準			
							上記以外			—	—	5.7	13	
	今	泉		調整		40	1.7	7.2	14		17			
							上記以外			—	—	5.7	11	
		一本杉		調整		40	1.8	5.7	11		3.3			
							粟島	介在		1.6	比準	比準		比準
	市	い	泉町		調整	50	1.2	比準	比準		比準			
							上記以外			—	—	7.5	17	
		今	泉		調整		50	2.8	比準	比準		比準		
								上記以外			農用	—	—	6.2
伊勢の川		調整		40	2.8	21	47		61					
					一本杉			—	—	1.7	6.0	11		4.9
伊勢の川		調整		50	1.7	6.0	11		4.9					
					伊勢の川	介在	50	1.7	比準	比準		比準		
五十嵐田		調整		50	1.7	7.2	—		—					
					上記以外			—	—	6.3	11		—	
え	駅前		調整		40	2.0	18	30		27				
						五十嵐田			—	—	4.6	8.6	6.7	5.8
お	太田	バイパス沿	調整		50	1.7	比準	比準		比準				
						都市計画に係る用途地域	介在	—	—	1.5	3.2	6.6		—
						上記以外			—	—	1.5	3.2	6.6	
市	お	太田	バイパス沿	調整	40	1.9	比準	比準		比準				
						都市計画に係る用途地域	介在	—	—	1.9	比準	比準		比準



署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
							倍	倍	倍	倍	倍
五	お	太 田	上記以外			%	1.7	7.0	1.2		
			太田新田	県道白根・安田線沿		40		3.0	5.9		
			上記以外			1.8		7.3	1.4		
		大川前				50	1.1				
		大須郷					1.8				
		大 蔵					1.6	4.1	7.5	2.4	2.9
		大 沢				30					
		大 谷					1.4		8.6		
		小 熊						5.1		2.2	2.3
	泉	荻 曾 根	県道白根・五泉線沿	農 用			-		6.2	1.5	
					50	2.3	2.6	6.3		7.2	
上記以外			農 用			-		6.2	1.5		-
						40	1.8	2.1	5.1		5.7
か		学 校 町			介 在	50	1.7	比 準	比 準		比 準
市	き	木 越				30	1.6	5.9			1.1
							1.7				
	こ	郷 屋 川			介 在	50	1.3	比 準	比 準		比 準
	さ	三 本 木	都市計画に係る用途地域		介 在	50	1.9	比 準	比 準		比 準
			上記以外			40	1.5	6.7	1.5		1.7
		佐 取					30	1.5	4.6	6.4	3.7

署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
							倍	倍	倍	倍	倍	
五	さ	笹 堀				%	1.5	3.4	5.9	2.1	2.9	
			猿 和 田					5.0	9.4		1.3	
							1.6	5.9	1.6		1.6	
	し	下 条					1.4	4.0	9.5	2.3	2.3	
	す	菅 出					30	1.5	4.5	1.4	3.0	2.9
								1.4	4.6	7.9	2.5	2.3
	た	高 山						4.7	7.1		3.0	
	つ	土 堀					1.8	5.7	8.2		9.5	
	て	寺 沢			介 在	50	1.6	比 準	比 準		比 準	
	泉	と	土 深	県道白根・五泉線沿	農 用		-		5.7	1.4		-
						50	2.6	2.8	6.2		6.5	
上記以外			農 用			-		5.7	1.4		-	
							40	2.4	1.7	3.6		3.9
な	中 川 新					30	1.5	4.6	7.8	2.2	2.9	
に	錦 町			介 在	50	1.3	比 準	比 準		比 準		
		西 四 ツ 屋					1.5	3.9	9.1	3.5	2.9	
の	能 代					30	1.4	6.4	1.3		1.2	
は	橋 田						1.3	4.6	1.1	3.2	3.4	
		羽 下					1.5	5.2	1.0		4.3	
	馬 場 町	都市計画に係る用途地域		介 在	50		比 準	比 準			比 準	
		上記以外				40	1.1	8.0	1.8		2.1	
白 山	都市計画に係る用途地域		介 在	50	2.2	比 準	比 準			比 準		
	上記以外				40	1.5	7.8			-		



署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍
五	ひ	東四ツ屋			-	30	1.5	5.6	9.1		3.4
		東本町		介	在	50	2.2	比準	比準		比準
泉	ふ	不動堂			-	30	1.3	3.1	8.6	1.8	2.3
		船越	県道新津・村松線沿 都市計画に係る用途地域	介	在		2.5	比準	比準		比準
			上記以外 都市計画に係る用途地域			50	1.8				
			上記以外		-			7.3	11		9.1
		ほ	本町		介	在		1.3	比準	比準	
市	ま	馬下			-	30	1.6	5.7	15	3.2	2.3
	み	南本町	県道新津・村松線沿	介	在	50	1.5	比準	比準		比準
			上記以外				1.3				
				農	用	-	-	8.3	18		-
		緑	町				1.7				
		宮	町		介	在	50	1.3	比準	比準	比準
		水	島町				2.2				
や	山	崎			-	30	1.7	5.0	13	3.2	3.3
市	よ	横町	都市計画に係る用途地域	介	在	50		比準	比準		比準
			上記以外			40	1.1	8.0	18		-
			四ツ屋新			-	30	1.9	6.0	8.2	9.5
			吉沢		介	在	50	1.3	比準	比準	-
ろ	論	瀬	県道五泉・安田線沿		-	30	1.8	6.8	11		15
			上記以外				1.6	5.7	8.5		9.1
			上記以外	都市計画に係る用途地域	介	在	50	1.5	比準	比準	
			上記以外		-	30	1.3	4.7	11	1.5	4.1

署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍
村	い	石曾根	県道新津・村松線沿	介	在	50	1.6	比準	比準	比準	比準
			上記以外 都市計画に係る用途地域				2.6				
			上記以外	農	用	-	-	5.9	7.5		-
松	き	木越			-	40	2.6	7.7	11	3.1	25
							1.4	6.9	9.7		12
	ち	千原					1.9	5.4	12	4.6	7.5
町	む	村松	都市計画に係る用途地域 宅地の「固」が30,000円以上の地域	介	在	50	1.6				
			宅地の「固」が10,000円以上30,000円未満の地域				1.7	比準	比準	比準	比準
		上記以外					2.2				
			上記以外	農	用	-	-	4.8	7.4		-
須	あ	天ヶ沢 新田	上記以外		-	40	2.2	5.4	8.9		4.9
			旧大蒲原地域				1.5	5.5	7.6	3.2	
			旧川内地域			30	1.9	4.0	6.7		5.1
戸	か	鎌倉新田	旧十全地域				1.5	4.1	7.1	3.5	3.9
			市街化			50	2.8	比準	比準	比準	比準
			調整			40	3.1	5.2	14	2.1	15
			小須戸	県道白根・安田線沿及び本町1・2丁目	市街化	50	1.7	比準	比準		比準
町	こ		県道新瀧・三条線沿	農	用	-	-	6.6	14		-
			調整			40		8.8	18		19
			上記以外	市街化			50	1.8	比準	比準	



署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
小須戸町	こ	小須戸	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							—	6.1	12	—	—
	し	新保	市街化	50	2.1	比準	比準	—	比準	—	—
	す	水田	調整	40	1.7	8.4	17	—	—	—	—
	や	矢代田	市街化	50	2.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	り	龍玄新田	市街化	50	2.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	よ	横川浜	市街化	50	1.8	比準	比準	—	—	—	—
さ	栄山	市街化	50	1.8	比準	比準	—	—	—	—	
											調整
つ	津川	市街化	50	1.6	4.0	6.0	2.9	3.5	—	—	
											調整
と	常浪	市街化	50	1.2	2.8	5.2	2.7	3.4	—	—	
											調整
に	西	市街化	50	1.6	2.6	3.5	2.0	2.4	—	—	
											調整
か	鹿瀬	市街化	50	1.4	—	—	—	—	—	—	
											調整
ひ	日出谷	市街化	50	1.3	—	—	—	—	—	—	
											調整

署名		新 津		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
鹿瀬町	む	向鹿瀬	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							40	1.6	2.2	3.7	2.1
三川村	い	五十島	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.5	2.9	4.0	1.5
川	う	内川	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.4	2.4	4.2	2.4
村	か	上戸谷渡	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.1	2.5	4.0	1.5
上川村	し	白川	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.4	3.0	3.5	1.6
村	つ	綱木	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.7	2.3	3.6	1.8
上川村	く	九島	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.5	2.4	—	4.3
村	さ	三宝分	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.6	2.9	—	2.6
村	た	大倉	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.4	3.0	4.7	1.6
村	と	豊川	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	2.6	1.8	3.2	1.2
村	な	七名	上記以外	農用	調整	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.7	2.8	4.4	1.6
村	上	上記以外	農用	調整	%	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	2.0	2.7	3.9	1.3
村	上	上記以外	農用	調整	%	%	倍	倍	倍	倍	倍
							30	1.8	2.8	3.4	1.6



署名		新 発 田		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
							倍	倍	倍	倍	倍
新	あ	荒川		農用	-	-	-	-	10	-	-
							11	12	6.3	13	
							30	2.0	5.8	7.1	4.6
	い	五十公野	旧赤谷線以西の地域	市街化	-	40	2.9	比準	比準	比準	比準
							2.7	比準	比準	比準	比準
		上記以外	農用	-	-	-	7.0	10	-	-	
							調整	30	2.0	8.4	13
	う	板敷		農用	-	-	9.5	19	-	-	
							調整	30	2.0	12	24
		飯島 飯島新田		農用	-	-	7.1	13	-	-	
調整							30	2.7	8.5	16	14
田	う	丑首		農用	-	-	6.3	8.3	-	-	
							調整	30	2.6	7.3	11
	浦 浦新田		農用	-	-	10	11	-	-		
						調整	30	2.0	12	6.3	13
	え	江口		農用	-	-	6.4	8.3	-	-	
							調整	30	3.8	7.5	11
市	お	大崎		農用	-	-	10	11	-	-	
							調整	30	2.0	12	6.3
	太田新田		農用	-	-	7.0	14	-	-		
						調整	30	3.8	8.6	18	21
大槻		農用	-	-	5.5	7.0	-	-			
					調整	30	2.7	6.4	8.3	8.5	7.2

署名		新 発 田		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
							倍	倍	倍	倍	倍	
新	お	大手町		市街化	-	-	路(全)	-	-	-	-	
							調整	30	2.0	8.8	11	15
							調整	30	2.0	8.8	11	15
	奥山新保	国道7号線沿		農用	-	-	7.9	比準	比準	比準	比準	
							調整	30	2.0	8.8	11	15
		上記以外	農用	-	-	-	7.9	15	-	-		
							調整	30	1.8	8.5	18	17
	小見	市街化		-	-	-	2.2	比準	比準	比準	比準	
							調整	30	2.2	8.5	18	17
		農用	-	-	-	-	6.0	10	-	-		
調整							30	1.9	7.1	12	9.1	8.8
小友		農用	-	-	-	11	12	6.3	13			
						調整	30	2.0	8.4	13	14	
田	か	金津		農用	-	-	2.4	7.1	11	4.6	4.8	
							調整	30	2.4	7.1	11	4.6
	金谷		農用	-	-	-	7.6	12	-	-		
							調整	30	1.9	10	18	11
	上荒沢 上石川 上寺内 上中江	農用	-	-	-	-	5.4	6.9	-	-		
							調整	30	2.5	5.8	8.2	7.1
上小松			農用	-	-	-	3.4	6.7	9.4	-	5.0	
							調整	30	3.4	6.7	9.4	-
上新保		農用	-	-	-	6.9	11	-	-			
						調整	30	3.5	8.0	12	12	8.8
上館		農用	-	-	-	1.9	8.8	4.6	5.0			
						調整	30	1.9	8.8	4.6	5.0	
上内竹		市街化	-	-	-	1.7	比準	比準	比準	比準		
						調整	30	1.7	比準	比準	比準	比準
農用	-	-	-	-	-	5.5	11	-	-			
						調整	30	5.5	11	-	-	







署名		新 発 田		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野						
							倍	倍	倍	倍	倍						
新 発 田 市	し	下内竹		農 用	—	—	—	6.1	8.8	—	—						
							調整	2.9	7.9	12	12	8.8					
	下 中		—	—	—	30	1.9	6.7	11	—	5.3						
							調整	—	—	—	—	—					
	下中江		農 用	—	—	—	—	5.4	6.9	—	—						
							調整	30	2.3	5.8	8.2	7.1	8.4				
	城北町	国道7号線沿			市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準	比準					
								農 用	—	9.0	18	—	—				
								調整	—	33	77	—	—				
								上記以外	市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準		
												農 用	—	9.0	18	—	—
												調整	30	1.8	11	24	—
新栄町	県道佐々木・新発田停車場線沿			市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準	比準						
							農 用	—	10	20	—	—					
							調整	—	路(全)	22	75	—	—				
							国道7号線沿	農 用	—	路(全)	9.8	20	—	—			
											調整	30	33	75	—	—	
							上記以外	市街化	30	路(一部)	2.5	比準	比準	比準	比準		
農 用	—	9.8	20	—	—												
調整	30	2.5	12	25	—	33											
新富町	国道7号線沿			市街化	—	路(全)	比準	比準	比準	比準	比準						
							農 用	—	11	21	—	—					
							調整	40	2.2	33	72	—	—				

署名		新 発 田		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
							倍	倍	倍	倍	倍		
新 発 田 市	し	新富町	上記以外	市街化	—	40	路(一部)	2.0	比準	比準	比準	比準	
							農 用	—	—	21	—	—	
	新保小路		—	—	—	30	2.2	11	23	—	23		
							調整	—	—	—	—	—	
	菅谷		農 用	—	—	—	5.4	6.9	—	—	—		
							調整	30	2.4	5.8	8.2	7.1	8.9
	砂山		農 用	—	—	—	7.4	16	—	—	—		
							調整	30	3.7	9.0	20	20	15
	住吉町		市街化	—	路(全)	—	比準	比準	比準	比準	比準		
							農 用	—	10	19	—	—	
							調整	30	2.0	13	24	—	36
	諏訪町		市街化	—	路(全)	—	比準	比準	比準	比準	比準		
農 用							—	8.0	17	—	—		
曽根	国道7号線沿	農 用	—	—	—	8.0	17	—	—	—			
						調整	30	1.9	21	46	—	—	
						上記以外	農 用	—	—	8.0	17	—	—
大栄町		市街化	—	路(全)	—	比準	比準	比準	比準	比準			
						農 用	—	12	23	—	—		
						調整	30	1.7	15	27	—	41	
						滝	農 用	—	—	5.4	6.9	—	—
調整	30	2.3	5.8	8.2	7.1								
滝谷 滝谷新田		農 用	—	—	—	4.6	7.1	—	—	—			
						調整	30	3.1	4.9	7.9	7.0	7.3	



署名		新 発 田		田 災 補 償 費															
市町村名	音順	適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
		町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野							
新 発 田 市	た	館野小路				%	倍	倍	倍	倍	倍	30	2.8	7.0	11	—	5.9		
	ち	中央町																	
	と	富塚町	県道佐々木・新発田停車場線沿	市街化			路(全)	比準	比準	比準	比準								
				農用				—	11	21									
				調整			路(全)	31	73										
				市街化	40	2.1	比準	比準	比準	比準									
				農用					21										
				調整	30	2.5		11	24										
			上記以外	市街化	40	2.1	比準	比準	比準	比準									
				農用				21											
				調整	30	2.7		11	24										
				市街化	40	2.1	比準	比準	比準	比準									
		富塚		農用				9.5	17										
				調整	30	路(一部)	2.3	11	24										
		鳥穴		農用				7.5	18										
				調整	30	3.9	9.0	21											
		道賀		農用				6.6	14										
				調整	30	2.5	8.8	20											
		東新町	県道米倉・板山・新発田線沿	市街化	40	2.7	比準	比準	比準	比準									
				農用				11	21										
			調整	30	2.5	25	50												
			市街化	40	2.7	比準	比準	比準	比準										
		上記以外	農用				11	21											
			調整	30	1.9	14	26												

署名		新 発 田		田 災 補 償 費															
市町村名	音順	適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
		町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野							
新 発 田 市	な	中川				%	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	5.4	6.9	—	—		
		中倉妻		農用				—	5.4	6.9									
				調整	30	2.3	5.8	8.2	7.1	8.4									
		中中山		農用				—	5.5	7.0									
				調整	30	2.7	6.4	8.3	8.5	7.2									
		中田町	国道7号線沿	農用				—	11	19									
				調整	—	路(全)	38	73											
			県道新発田・紫雲寺線沿	農用				—	11	19									
				調整	40	2.5	25	52											
			上記以外	農用				—	11	19									
				調整	30	2.0	12	23											
		中田		農用				—	7.9	14									
				調整	30	1.9	9.7	21											
		中曽根町	国道7号線沿	市街化					路(全)	比準	比準	比準	比準						
				農用				—	9.9	20									
				調整					路(全)	37	79								
				市街化	40	路(一部)	2.9	比準	比準	比準	比準								
				農用				—	9.9	20									
				調整	30	路(一部)	2.5	12	24										
	中曽根	国道7号線沿	農用				—	9.2	18										
			調整	—	路(全)	37	79												



署名		新 発 田		田 発 田 新								
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林	原野	
新 発 田	な	中 曾 根	上記以外	農 用	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
					調整	30	2.2	11	22		23	
		中 谷 内		農 用	—	—	7.9	17		—		
					調整	30	2.4	9.0	19		18	
	新	長 畑		農 用	—	—	8.1	15		—		
					調整	30	2.4	9.8	19		18	
	に	西 園 町		市街化	—	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	
					調整	30	2.5	8.8	18		17	
			西 名 柄		農 用	—	—	6.9	14		—	
						調整	30	2.5	8.8	18		17
			西 菘 口		農 用	—	—	7.1	15		—	
						調整	30	2.5	9.2	20		16
	西 宮 内		農 用	—	—	6.9	16		—			
				調整	30	2.6	9.6	21		16		
の	則 清		農 用	—	—	8.0	17		—			
				調整	30	2.9	9.8	21		17		
		則 清 新 田		農 用	—	—	8.1	18		—		
					調整	30	2.9	9.6	20		17	
は	早 道 場		—	—	—	2.4	7.1	11		6.1		
				調整	30	1.9	12	24		37		
	市	東 塚 ノ 目		農 用	—	—	9.9	20		—		
					調整	30	1.9	12	24		37	
		東 宮 内		農 用	—	—	5.4	6.9		—		
調整					30	2.3	5.8	8.2	7.1	8.4		
	東 赤 谷		農 用	—	—	4.9	7.9	—	—			

署名		新 発 田		田 発 田 新								
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林	原野	
新 発 田	ひ	東 赤 谷		農 用	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
					調整	30	3.0	5.8	9.5	7.0	7.3	
		日 渡	国道7号線沿	農 用	—	—	9.0	18		—		
					調整	40	2.1	38	88		—	
			上記以外	農 用	—	—	9.0	19		—		
					調整	30	3.1	11	23		19	
	ふ	舟 入 町	国道7号線沿	農 用	—	—	9.9	20		—		
					調整	30	2.7	11	23		34	
	に		上記以外	市街化	40	路(一部)	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	
					調整	30	2.7	11	23		34	
			舟 入	国道7号線沿	農 用	—	—	9.2	18		—	
						調整	30	2.6	11	23		23
			上記以外	農 用	—	—	9.2	18		—		
					調整	30	2.6	11	23		23	
籠			農 用	—	—	5.4	6.9		—			
				調整	30	2.3	5.8	8.2	7.1	8.4		
		古 寺		市街化	—	—	2.0	比 準	比 準	比 準	比 準	
					調整	30	4.4	7.6	12	12	8.4	
は	本 町		市街化	—	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準		
				調整	30	2.0	11	12	6.3	13		
ま	法 正 橋		農 用	—	—	10	—	—	—	—		
				調整	30	2.0	11	12	6.3	13		
	松 岡		農 用	—	—	10	—	—	—			



署名		新 発 田		田 発 田 各 署						
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		地区 区分	宅地	田	畑	山林	原野
新	ま	松 岡	—	—	%	倍	倍	倍	倍	倍
					30	2.1	11	12	6.3	13
	丸	市	—	農 用	—	—	5.4	6.9	—	—
					30	2.5	5.8	8.2	7.1	8.4
	み	溝 足	—	農 用	—	—	5.4	6.9	—	—
					30	2.5	5.8	8.2	7.1	8.4
発	瑞 波	—	費 用	—	—	—	10	—	—	
				30	2.0	11	12	6.3	13	
	弓 越	—	農 用	—	—	8.4	16	—	—	
				調整	2.5	9.8	20	—	17	
	三 日 市	国道7号線沿	—	—	30	3.5	—	75	—	78
					調整	2.3	7.2	15	—	7.3
茗 荷 谷	—	—	—	—	3.3	6.3	17	8.1	5.3	
田	御 幸 町	—	市 街 化	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	—	
				農 用	—	12	24	—	—	
				調 整	40	2.4	15	29	—	44
	緑 町	国道7号線沿	—	市 街 化	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	—
農 用					—	15	32	—	—	
調 整					—	36	83	—	—	
市	上 記 以 外	—	市 街 化	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	—	
				農 用	—	15	32	—	—	
				調 整	30	1.8	13	27	—	39
				農 用	—	—	10	—	—	
む 六 日 町	—	—	農 用	—	—	11	10	—	—	
				30	2.0	12	6.3	13		

署名		新 発 田		田 発 田 各 署							
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		地区 区分	宅地	田	畑	山林	原野	
新	や 山 崎	—	市 街 化	%	倍	倍	倍	倍	倍		
				30	3.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
				農 用	—	—	6.8	8.8	—	—	
	山 内	—	農 用	調 整	30	2.5	8.1	11	—	8.8	
				農 用	—	—	5.5	7.0	—	—	
				費 用	—	—	5.5	7.0	—	—	
発	八 幡 八 幡 新 田	—	農 用	—	—	—	10	—	—		
				30	2.0	11	12	6.3	13		
	ゆ 豊 町	—	農 用	県道新発田・赤谷線沿	2.6	—	—	—	—		
				市 街 化	40	3.2	比 準	比 準	比 準	比 準	
田 市	上 記 以 外	—	—	1丁目 街区②	—	—	—	—	—		
				2丁目 街区③④	—	—	—	—	—		
				上記以外	3.4	—	—	—	—		
	よ 横 山	—	農 用	農 用	—	—	12	23	—	—	
				調 整	30	2.2	15	31	—	43	
				農 用	—	—	5.4	6.9	—	—	
米 倉	—	農 用	農 用	—	—	5.4	6.9	—	—		
			調 整	30	2.5	5.8	8.2	7.1	8.4		
			農 用	—	—	5.5	7.0	—	—		
上 記 以 外	—	農 用	農 用	—	—	5.5	7.0	—	—		
			調 整	30	2.7	6.4	8.3	8.5	7.2		
			農 用	—	—	5.8	6.6	—	—		
豊 栄 市	あ 朝 日 町	—	市 街 化	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	—		
				農 用	—	—	14	24	—	—	
	う 浦 ノ 入	—	農 用	山林・原野の「固」が790円以上の地域	調 整	30	1.5	15	29	4.1	3.8
				上 記 以 外	—	—	—	—	—	36	31



署名		新 発 田		田 発 特 注 書										
市町村名	適 用 地 域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
豊 栄 市	う	内 島 見	県道新潟・新発田・村上線沿、 県道島見・豊栄線沿	山林・原野の「固」が790円以上の地域 上記以外	調 整	%	倍	倍	倍	倍	倍			
			30				1.6	17	32	4.5	4.1			
		上 記 以 外	市 街 化	農 用	-	-	-	1.7	比 準	比 準	比 準	比 準		
								14	27	-	-			
		山 林 ・ 原 野 の 「 固 」 が 7 9 0 円 以 上 の 地 域 上記以外	調 整	%	-	-	-	1.1	17	32	2.2	2.0		
								35	31					
	内 沼	山林・原野の「固」が350円以上の地域	-	30	2.3	8.7	-	-	16	3.0	2.7			
		上記以外								19	17			
	浦 木	山林・原野の「固」が550円以上の地域	-	-	-	-	-	-	-	2.3	2.1			
		上記以外								19	17			
	お 太 田	市 街 化	農 用	-	-	-	-	-	-	路(全)	比 準	比 準		
										12	22	-	-	
調 整		%	-	-	-	-	-	-	-	5.6	5.0			
										30	1.9	13	24	29
上 記 以 外		農 用	-	-	-	-	-	-	-	8.2	15			
										15	-	-		
市 街 化	%	-	-	-	-	-	-	-	40	路(一部) *2.4	比 準	比 準	比 準	比 準
									12	22	-	-		
山 林 ・ 原 野 の 「 固 」 が 3 5 0 円 以 上 の 地 域 上記以外	調 整	%	-	-	-	-	-	-	-	5.6	5.0			
										30	1.9	13	24	29

署名		新 発 田		田 発 特 注 書														
市町村名	適 用 地 域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野						
豊 栄 市	お 大 迎	山 林 ・ 原 野 の 「 固 」 が 4 6 0 円 以 上 の 地 域 上記以外	%	-	-	-	-	-	-	-	-	倍	倍	倍	倍	倍		
												30	2.1	7.9	15	3.6	3.3	
		大 久 保 大 瀬 旅	山林・原野の「固」が510円以上	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	1.8	8.4	16	3.9	3.6
			上記以外											19	17			
		岡 新 田	山林・原野の「固」が460円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.1	7.9	16	3.5	3.2
			上記以外											19	17			
	大 月	山林・原野の「固」が550円以上の地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.7	7.6	15	2.8	2.6	
		上記以外											19	17				
	か 川 西 嘉 山	上 記 以 外	市 街 化	%	-	-	-	-	-	-	-	-	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	
													1.1	1.9	-	-		
		農 用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																		9.8
調 整		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																		30
上 土 地 亀	市 街 化	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
																	40	1.3
農 用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
																	9.1	19
山 林 ・ 原 野 の 「 固 」 が 9 5 0 円 以 上 の 地 域 上記以外	調 整	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
																	40	1.7
上 以 記 外	市 街 化	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
																	40	1.8



署名		新 発 田		田 賦 簿 等										
市町村名	適 用 地 域				借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区		域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
か	上土地亀			農 用		%	倍	倍	倍	倍	倍			
				調整	30	1.7	14	29	4.8	4.4				
				山林・原野の「固」が950円以上の地域										
	笠 柳			農 用	調整	-	-	12	21	-	-			
														山林・原野の「固」が950円以上の地域
	上 大 月			農 用	調整	30	1.7	8.2	16	-	-	3.3	3.0	
														山林・原野の「固」が550円以上の地域
	上 堀 田			農 用	調整	-	2.1	-	-	-	-	4.1	3.8	
														山林・原野の「固」が460円以上の地域
	上 堀 田			農 用	調整	-	2.1	-	-	-	-	1.9	1.7	
山林・原野の「固」が460円以上の地域														
き 木 崎 尾山			市街化	調整	30	2.3	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準		
													山林・原野の「固」が590円以上の地域	
上 記 以 外			農 用	調整	-	-	14	26	-	-	5.4	4.9		
													山林・原野の「固」が590円以上の地域	
上 記 以 外			農 用	調整	30	1.8	18	33	-	-	3.6	3.2		
													山林・原野の「固」が590円以上の地域	
く 葛 塚		白新線以南	市街化	調整	-	路(全)	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準		
													白新線以北	

署名		新 発 田		田 賦 簿 等										
市町村名	適 用 地 域				借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区		域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
く 葛 塚		上記以外		市街化		%	倍	倍	倍	倍	倍			
				調整	40	1.8	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準			
				農 用	-	-	9.9	18	-	-				
さ 笹 山		上記以外		調整	30	2.2	27	56	-	-	5.4	5.0		
				農 用	-	-	13	23	-	-	3.3	2.9		
里 飯 野		上記以外		調整	30	1.7	16	29	-	-	5.7	5.2		
				農 用	-	-	1.7	2.9	-	-	2.8	2.5		
し 新 鼻		上記以外		調整	30	8.0	16	-	-	4.2	3.9			
				農 用	-	-	1.9	1.7	-	-	1.9	1.7		
下大谷内		上記以外		調整	30	1.1	9.4	15	-	-	4.5	4.0		
				農 用	-	-	2.1	1.9	-	-	2.1	1.9		
下早通り	居 浦	上記以外		市街化	30	3.6	比 準	比 準	-	-	比 準	比 準		
				農 用	-	-	3.1	比 準	比 準	-	-	比 準	比 準	
十 二		上記以外		調整	30	2.0	15	29	-	-	5.2	4.7		
				農 用	-	-	13	23	-	-	2.5	2.2		
十 二		上記以外		調整	30	2.0	8.2	16	2.9	2.6				
				農 用	-	-	8.2	16	2.9	2.6				



署名		新 発 田		田 発 済 済 済									
市町村名	適 用 地 域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
豊 須 戸 栄 市	し 十 二	下土地亀	上記以外	—	%	2.0	8.2	16	19	17			
			市街化	30	1.6	比 準	比 準		比 準				
			農 用	—	—	13	25		—				
			山林・原野の「固」が1,030円以上の地域	調 整	1.3	16	29	3.7	3.4				
	す 須 戸	上 記 以 外	市街化	30	2.4	比 準	比 準		比 準				
				農 用	—	—	12	22		—			
				山林・原野の「固」が950円以上の地域	調 整	—	14	25	4.6	4.3			
				上 記 以 外	30	1.7	—	—	2.9	2.5			
	た 太 子 堂 高 森 市	太 子 堂	山林・原野の「固」が590円以上の地域	—	—	—	7.9	16	3.2	2.9	2.0	1.8	
													上 記 以 外
		高 森	山林・原野の「固」が400円以上の地域	農 用	—	—	—	9.1	18	—	—	—	—
高 森 新 田		山林・原野の「固」が790円以上の地域	市街化	30	3.4	比 準	比 準	—	—	—	—	—	
													農 用
上 記 以 外		調 整	30	1.7	13	25	2.8	2.6	2.6	2.3	—	—	
													上 記 以 外
と 樋 ノ 入	市街化	1.9	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	—	—		
												農 用	—

署名		新 発 田		田 発 済 済 済																
市町村名	適 用 地 域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野								
豊 栄 市	と 樋 ノ 入	山林・原野の「固」が860円以上の地域	調 整	30	1.6	15	29	3.9	3.6	3.1	2.7									
												上 記 以 外	—	—	—	—	—	—	—	
	東 栄 町	市街化	路(全)	比 準	比 準	—	—	—	—	—	—	—								
													農 用	—	—	13	23		—	
	鳥 屋	山林・原野の「固」が860円以上の地域	調 整	—	—	—	1.7	15	28	5.6	4.2	3.5	3.0							
														上 記 以 外	—	—	—	—	—	—
	な 長 戸	山林・原野の「固」が950円以上の地域	調 整	—	—	—	1.2	—	—	2.2	2.0	1.9	1.7							
														上 記 以 外	—	—	—	—	—	—
	長 戸 呂	山林・原野の「固」が510円以上の地域	調 整	30	1.6	—	—	—	1.9	2.3	2.1	1.9	1.7							
														上 記 以 外	—	—	—	—	—	—
	長 戸 呂 新 田	山林・原野の「固」が510円以上の地域	調 整	—	—	—	1.9	8.2	16	3.3	3.1	1.9	1.7							
														上 記 以 外	—	—	—	—	—	—
長 場	山林・原野の「固」が510円以上の地域	調 整	—	—	—	1.4	—	—	2.2	1.9	1.9	1.7								
													上 記 以 外	—	—	—	—	—	—	—
に 新 井 郷	農 用	—	—	—	—	13	26	—	—	—	—	—								
													山林・原野の「固」が950円以上の地域	調 整	30	1.8	15	30	4.3	4.0
上 記 以 外	調 整	30	1.8	15	30	3.3	2.9	—	—	—	—	—								
													上 記 以 外	—	—	—	—	—	—	—
は 白 新 町 浜 浦 早 通	市街化	路(全)	比 準	比 準	—	—	—	—	—	—	—	—								
													農 用	—	—	13	—	—	—	—
													市街化	30	1.9	比 準	比 準	—	—	—



署名		新 発 田		田 発 達 官 署							
市町村名	適 用 地 域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林
豊	は	早 通	山林・原野の「固」が920円以上の地域	農 用	—	—	1.3	2.5	—	—	—
				調 整	30	1.7	1.6	2.9	3.5	3.2	
				上記以外	—	—	—	—	3.5	3.0	
	早 通 北	市 街 化	—	40	1.9	比 準	比 準	比 準	比 準		
	早 通 南		—	2.0	—	—	—	—			
栄	は	灰 塚	山林・原野の「固」が550円以上の地域	—	30	—	8.2	1.6	2.7	2.5	
									2.0	1.8	
	ひ	平 林	山林・原野の「固」が550円以上の地域	—	30	1.7	—	—	3.2	2.9	
町	ふ	仏 伝	—	市 街 化	—	2.6	比 準	—	—		
				農 用	—	—	—	2.5	—	—	
				調 整	30	1.7	3.5	6.8	6.2		
町	ま	前 新 田	新々囲	農 用	—	—	7.9	1.5	—	—	
				市 街 化	—	—	—	—	—	—	
				農 用	—	—	9.9	1.8	—	—	
				調 整	30	2.2	1.5	2.9	4.6	4.2	
				上記以外	—	2.2	1.5	2.9	3.5	3.1	
町	み	三 ツ 屋	山林・原野の「固」が510円以上の地域	—	30	2.1	7.9	1.6	3.7	3.5	
				調 整	—	—	—	—	2.0	1.8	
町	む	村 新 田	—	農 用	—	—	8.2	1.5	—	—	

署名		新 発 田		田 発 達 官 署						
市町村名	適 用 地 域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑
豊	む	村 新 田	山林・原野の「固」が590円以上の地域	調 整	30	1.9	9.6	1.8	4.7	4.2
				上記以外	—	—	—	—	2.0	1.8
			も	森 下	農 用	—	—	1.2	2.1	—
栄	や	山 飯 野	山林・原野の「固」が550円以上の地域	調 整	—	2.1	1.4	2.7	2.9	2.7
				上記以外	—	—	—	—	2.9	2.5
			よ	横 井	市 街 化	—	—	1.2	比 準	比 準
町	あ	赤 川	山林・原野の「固」が550円以上の地域	調 整	30	1.6	1.5	2.8	3.9	3.7
				上記以外	—	—	—	—	3.6	3.2
				市 街 化	—	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準
	横 土 居	農 用	—	—	1.4	2.5	—	—		
	調 整	30	2.1	1.6	2.9	4.5	4.1			
中 条 町	あ	赤 川	県道中条、乙線沿	調 整	30	1.5	—	—	—	—
				調 整	30	2.1	1.6	2.9	3.1	2.7
			上 記 以 外	—	—	—	—	2.6	比 準	比 準
町	あ	赤 川	上 記 以 外	—	—	2.1	7.6	1.3	—	3.2



署名		新 発 田		田 発 田		固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	適 用 地 域			借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林
中 条 町	あ	荒井浜	東のうち都市計画法に定める用途地域	介 在	%	3.0	—	比 準	比 準	比 準
			上記以外			—	4.0	27	33	
	い	飯角	—	—	—	2.1	6.5	11	20	21
	え	江上	一本松	介 在	30	2.7	比 準	比 準	比 準	比 準
			草野道、下町のうち都市計画法に定める用途地域			2.4	7.5	13	—	15
			上記以外			—	—	—	—	—
	お	表町	県道中条停車場線沿	介 在	40	1.7	—	—	—	—
			上記以外			1.4	—	—	—	—
		大川町	2.0			比 準	比 準	比 準	比 準	
		大出	中島のうち都市計画法に定める用途地域			1.6	—	—	—	—
			上記以外			1.4	6.0	5.9	24	28
		大塚	—			—	—	—	—	—
か	加賀新	宮ノ越	介 在	—	2.3	比 準	比 準	比 準	比 準	
		浄楽寺、宮ノ下のうち都市計画法に定める用途地域			2.1	7.1	14	—	15	
		上記以外			—	—	—	—	—	
き	北本町	—	介 在	40	1.4	—	—	—	—	
		—			—	比 準	比 準	比 準	比 準	
	協和町	—	—	—	1.5	—	—	—	—	
	北成田	—	—	—	1.4	5.9	9.5	30	14	
く	倉敷町	—	介 在	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	
		—			—	—	—	—	—	
	草野	—	—	—	2.2	6.4	10	20	21	
		久保田	—	—	—	—	—	—	—	

署名		新 発 田		田 発 田		固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	適 用 地 域			借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林
中 条 町	さ	苔ノ実	—	—	%	1.8	5.9	9.5	30	14
			小船戸			—	—	—	—	—
	し	笹口浜	狐山のうち都市計画法に定める用途地域	介 在	30	3.6	比 準	比 準	比 準	比 準
			上記以外			—	4.0	27	33	
	し	山王	—	介 在	40	1.2	5.9	9.5	30	14
			新栄町			1.4	比 準	比 準	比 準	比 準
			新和町			3.5	—	—	—	—
			柴橋			2.3	—	—	—	—
			塩津			2.5	6.5	11	20	21
			新館			2.4	—	—	—	—
	す	城塚	—	介 在	30	2.5	—	—	—	—
			下高田			1.2	5.9	9.5	30	14
せ	住吉町	—	介 在	30	3.4	比 準	比 準	比 準	比 準	
		関沢			1.3	—	—	—	—	
		杉ノ脇			2.9	7.7	14	9.4	13	
た	館ノ越	上ノ尾、星ノ宮、揚げ、中道、赤崩、七十刈(星ノ宮団地のみ)	介 在	—	1.2	—	—	—	—	
		上記以外			—	—	—	—	—	
た	館ノ越	館ノ越	介 在	—	2.7	比 準	比 準	比 準	比 準	
		上記以外			—	—	—	—	—	
高	野	網代島、上輪戸、中輪戸、下川前、下川添、押上、茨島	介 在	—	2.3	7.3	13	—	15	
		上大坪、下大坪、上川前、中川前のうち都市計画法に定める用途地域			1.6	比 準	比 準	比 準	比 準	



署名		新 発 田		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野							
中 条 町	た	高 野	上記以外	介 在	-	%	倍	倍	倍	倍	倍							
			鷹ノ巣			1.8	7.3	6.8	24	28								
		竹 島	1.4			-	-	-	-	-	-	-	-					
			高 橋											1.7	5.9	9.5	30	14
			高 畑															
	つ	築 地	-	-	-	-	-	-	-	-								
		築 地 新									1.8							
	と	富 岡	上山、六畝割、吹切、新林、道外、又兵衛島のうち都市計画法に定める用途地域	介 在	40	1.6	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準							
			上記以外	-	-	1.5	6.0	5.9	24	28								
		寅 田	-	-	-	2.0	6.4	10	20	22								
な	長 橋	ニタロ	介 在	30	2.7	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準								
		袋谷、赤ハゲ(星ノ宮団地のみ)	-	-	3.9	6.0	8.8	7.5	12									
		上記以外	-	-	2.3													
並	槻	都市計画法に定める用途地域	介 在	5.2	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準									
		上記以外	-	-	2.4	8.7	17	24	20									
	村中																	
	上記以外	-	-	7.5	11													
中 倉	-	-	1.3	5.9	9.5	30	14											
中 村 浜	-	-	3.2	4.4	4.0	27	33											
中 条	石原館 小荒川 鴨 田	国道7号線沿	介 在	1.8	比 準	比 準	比 準	比 準										
		上記以外	-	-	1.9	15	31	-	-									
	十二林、駒込、坊城	介 在	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準											

署名		新 発 田		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野			
中 条 町	な	中 条	谷内田、大江端のうち都市計画法に定める用途地域	介 在	1.8	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準				
			上記以外	-	-	7.2	13	17	11					
			に	西 栄 町	県道豊栄・中条線沿 町道中条・胎内線沿	介 在	1.2	-	-	-	-			
	上記以外	2.8												
	西 本 町	西 条 町	野 添	介 在	2.3	-	-	-	-					
					1.3									
	西 川 内	野 中	道添のうち都市計画法に定める用途地域	-	-	30	-	-	-	-				
			上記以外								7.6	12	-	23
			1.9								6.5	11	20	22
	の	野 中	野添北、石仏、差柳、野添西、屋敷、江下、宮ノ前、江添、家ノ表、北大道端	介 在	2.5	比 準	比 準	比 準	比 準					
南大道端のうち都市計画法に定める用途地域			-	-	2.2	7.2	9.7	-	19					
上記以外														
は	羽 黒	国道7号線沿	介 在	-	-	-	-	-						
		中川原、川原表のうち都市計画法に定める用途地域							3.4	比 準	比 準	比 準	比 準	
		上記以外							3.2	6.8	9.7	14	20	
八 田	半 山	-	-	-	-	-	-	-						
									2.0	6.4	10	20	21	
1.9	6.4	10	20	21										
ひ	東 本 町	介 在	40	2.1	比 準	比 準	比 準	比 準						



署名		新 発 田		田 発 地 区 界						
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林
中 条 町	ひ	平木田	野村、岩山、板橋のうち都市計画法に定める用途	介 在	%	倍	倍	倍	倍	倍
			上記以外			2.7	比 準	比 準	比 準	比 準
	ふ	東川内		—	30	2.0	6.4	10	20	21
						2.8	—	比 準	—	比 準
	ほ	本郷町		介 在	50	1.7				
						2.2	比 準	比 準	比 準	比 準
	ま	本郷	甲水上、中川原、下川原、上川原、向河原、宮ノ上	介 在	—	2.1	7.4	13	31	26
			家ノ下のうち都市計画法に定める用途地域			2.2				
	や	堀口		—	—	1.8	6.0	9.5	30	14
						1.7	比 準	比 準	比 準	比 準
	み	水沢町		介 在	30	1.4	5.9	9.5	30	14
						3.9	4.4	4.0	27	33
	む	宮川		—	—	3.9	4.4	4.0	27	33
						2.5	6.4	10	20	22
や	村松浜		介 在	—	3.9	比 準	比 準	比 準	比 準	
					3.3	4.4	4.0	27	33	
や	弥彦岡	川原のうち都市計画法に定める用途地域	介 在	—	3.9	比 準	比 準	比 準	比 準	
		上記以外			3.3	4.4	4.0	27	33	
よ	八幡	大川原、大河原のうち都市計画法に定める用途地域	介 在	—	3.9	比 準	比 準	比 準	比 準	
		上記以外			3.3	7.3	6.8	24	29	
わ	横道		—	—	2.5	比 準	比 準	比 準	比 準	
					1.8	4.4	4.0	27	27	
わ	若松町		介 在	—	2.5	比 準	比 準	比 準	比 準	
					1.8	4.4	4.0	27	27	
上	記以外		—	—	1.8	4.4	4.0	27	27	
					1.8	4.4	4.0	27	27	

署名		新 発 田		田 発 地 区 界						
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林
水 原 町	あ	安野町	都市計画法に定める用途地域	介 在	%	40	倍	倍	倍	倍
			上記以外			—	30	1.4	比 準	比 準
	い	荒屋	土上	農 用	—	—	—	7.6	14	—
			上記以外			—	30	1.3	13	33
	う	市野山	大野、大坪	農 用	—	—	—	7.9	14	—
			上記以外			—	30	1.2	13	33
	え	岡山町	国道49号線沿	介 在	40	1.4				
			上記以外			1.0	比 準	比 準	—	比 準
	お	学校町		介 在	—	1.8				
						1.5				
	か	金田町		農 用	—	—	—	8.3	14	—
						—	30	1.0	13	33
	き	上中	細田、和田屋敷	農 用	—	—	—	8.3	14	—
			上記以外			—	30	1.1	8.9	15
け	北本町		介 在	30	2.1	比 準	比 準	—	—	
					3.9	4.4	4.0	27	33	
こ	下条町		介 在	40	1.0	比 準	比 準	—	比 準	
					3.0	1.3				
さ	下条	中道、三辺、境塚のうち都市計画法に定める用途地域	農 用	—	—	—	7.2	14	—	
		上記以外			—	30	1.3	7.8	16	—
し	若松町		農 用	—	—	—	7.2	14	—	
					—	30	1.3	7.8	16	—
上	記以外		—	—	—	—	7.2	14	—	
					—	30	1.3	7.8	16	—



署名		新 発 田		田 発 田								
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林	原野	
水原町	し	庄ヶ宮	沢田	農 用	—	—	7.6	14	—	—		
						30	1.3	11			32	
		す	水 原	十ヶ袋、大堤	介 在	30	—	—	7.6	14	—	—
							1.0	8.2	15			
				地々良、町裏、新堤	介 在	30	1.3	比 準	比 準	—	—	
							農 用	—	—			7.8
	上 記 以 外	都 市 計 画 法 に 定 め る 用 途 地 域	介 在	30	1.3	比 準	比 準	—	—			
					農 用	—	—			7.8	14	
	上 記 以 外	上 記 以 外	農 用	—	—	7.8	14	—	—			
						30	1.3			8.4	16	
	ち	中 央 町	幹線道路沿(中央商店街)	介 在	50	1.5	比 準	比 準	—	—		
						40	1.1					
千 原		流間、苗代、家裏、雪車町	農 用	—	—	8.0	14	—	—			
						30	1.4			11	30	
						農 用	—			—	8.0	14
						30	1.4			8.6	16	
て	天 神 堂	アミダ堂、唐着、雪車町	農 用	—	—	8.0	14	—	—			
					30	1.5	11			30		
		上 記 以 外	農 用	—	—	8.0	14	—	—			
						30	1.5			8.6	16	
と	外 城 町	介 在	40	1.3	比 準	比 準	—	—				
					農 用	—			—	7.8	14	

署名		新 発 田		田 発 田							
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林	原野
水原町	と	外 城	—	—	30	14	8.4	16	—	—	
						40	1.6	比 準			比 準
		な	中 島 町	中 島 親田、仲田、漕渡、古川	介 在	30	1.2	比 準	比 準	—	—
							農 用	—	—		
			上 記 以 外	農 用	—	—	8.0	14	—	—	
							1.1	8.6			16
	ひ	日ノ出町	都市計画法に定める用途地域	介 在	30	比 準	比 準	—	—		
						1.4					
		上 記 以 外	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
						30	1.1			8.6	15
	ふ	分 田	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
						30	1.1			8.6	15
ほ		堀 越 堂ノ下、姥田	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
						30	1.4			11	28
上 記 以 外	農 用	—	—	8.0	14	—	—				
				1.4	8.6			15	36	18	
み	南安野町	県道新津・新発田線沿	介 在	30	1.2	比 準	比 準	—	比 準		
					農 用	—	—			9.7	19
	上 記 以 外	介 在	30	1.4	比 準	比 準	—	比 準			
									農 用	—	—
	緑 町	農 用	—	—	40	1.8	—	—			
					30	1.5			比 準	比 準	
も	百 津 町	介 在	30	1.4	比 準	比 準	—	比 準			
					1.4	比 準			比 準		



署名		新 発 田		田 賦 簿 寄 附						
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		地区 区分	宅地	田	畑	山林	原野
水 原 町	も	百 津	境塚	介 在	30	1.4	比 準	比 準	倍	倍
			上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—
				—	30	1.4	8.6	15	—	—
	や	野 地 域	—	農 用	—	—	7.9	14	—	—
			—	—	30	1.2	8.5	15	—	—
			山 口 町	都市計画法に定める用途地域	介 在	—	1.4	比 準	比 準	—
	—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—
				—	30	1.3	13	33	—	18
				山 口 町	居浦	介 在	—	—	比 準	比 準
	—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—
				—	30	1.3	8.4	16	—	18
				—	30	1.6	比 準	比 準	—	—
わ	若 葉 町	—	介 在	—	—	8.0	14	—	—	
		—	30	1.5	8.6	15	20	18		
		上 記 以 外	農 用	—	—	8.0	14	—	—	
—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—	
			—	30	1.5	8.6	15	20	18	
			—	30	1.5	8.6	15	20	18	
紫 雲 寺 町	い	稻 荷 岡	—	農 用	—	—	6.7	14	—	—
			—	30	1.5	7.8	16	29	41	
			宅地の「固」が5,000円以上の地域	調 整	30	1.5	7.8	16	29	41
—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—	
			—	30	1.6	—	—	—	—	
			—	30	1.6	—	—	—	—	
—	お	大 中 島	—	農 用	—	—	6.1	13	—	—
			—	30	1.9	7.1	16	25	36	
			調 整	30	1.9	7.1	16	25	36	
—	小 川	—	農 用	—	—	—	1.4	—	—	
		—	30	2.1	8.2	17	22	32		
		調 整	30	2.1	8.2	17	22	32		
—	か	片 桐	—	農 用	—	—	6.1	13	—	—
			—	30	1.5	8.6	15	20	18	

署名		新 発 田		田 賦 簿 寄 附							
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		地区 区分	宅地	田	畑	山林	原野	
紫 雲 寺 町	か	片 桐	—	調 整	30	1.9	7.1	16	25	36	
			こ	古 田	農 用	—	—	6.8	11	—	—
			—	調 整	30	1.8	7.8	12	22	31	
	し	下 中 沢	—	農 用	—	—	6.8	11	—	—	
			—	調 整	30	1.8	7.8	12	22	31	
			す	住 吉	農 用	—	—	6.1	13	—	—
	—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—	
				—	30	2.0	7.1	16	26	37	
				せ	関 井	農 用	—	—	7.1	14	—
	—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—	
				—	30	1.8	8.2	17	22	31	
				た	高 島	農 用	—	—	6.1	13	—
—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
			—	30	1.9	7.1	16	25	36		
			ち	長 者 館	農 用	—	—	7.1	14	—	—
—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
			—	30	1.9	8.2	17	22	31		
			宅地の「固」が5,000円以上の地域	調 整	30	1.9	8.2	17	22	31	
—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
			—	30	2.1	—	—	—	—		
			と	富 島	農 用	—	—	6.8	11	—	—
—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
			—	30	1.8	7.8	12	22	31		
			な	長 島	農 用	—	—	7.1	14	—	—
—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
			—	30	2.0	8.2	17	22	31		
			中 島	農 用	—	—	6.1	13	—	—	
—	—	上記以外	農 用	—	—	8.0	14	—	—		
			—	30	1.9	7.1	16	25	36		
			調 整	30	1.9	7.1	16	25	36		
—	中 野	—	農 用	—	—	—	1.4	—	—		
		—	30	2.1	8.2	17	22	32			
		調 整	30	2.1	8.2	17	22	32			
—	ひ	人 橋	—	農 用	—	—	9.3	—	—		
			—	30	2.0	8.2	17	22	31		



署名		新 発 田			田 発 達 等						
市町村名	適 用 地 域				借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区 区分		宅地	田	畑	山林	原野	
紫雲寺町	ひ	人 橋			調整	2.4	11	20	34	43	
	ふ	藤塚浜			市街化	1.9	—	比準	比準	比準	
					農用	—	8.6	25	—	—	
					調整	30	1.8	9.9	29	38	40
		福 岡			農用	—	6.8	11	—	—	
					調整	30	1.8	7.8	12	22	31
		二ッ山			農用	—	10	15	—	—	
					調整	30	2.2	12	17	35	43
		ま 真 中			農用	—	6.8	11	—	—	
					調整	30	1.8	7.9	13	22	32
豊浦町		真野原			農用	—	7.1	14	—	—	
					調整	30	1.9	8.2	17	22	31
		真野原外			農用	—	9.9	18	—	—	
					調整	30	2.0	12	21	29	41
		み 南成田			農用	—	6.1	13	—	—	
					調整	30	1.9	7.1	16	25	36
豊浦町		よ 米 子			農用	—	—	14	—	—	
					調整	30	2.0	8.2	17	22	31
		上記以外			農用	—	7.1	14	—	—	
					調整	30	2.0	8.1	16	22	31
豊浦町	あ	荒 町	元宮 竹ノ花前		農用	—	7.1	12	—	—	
					調整	30	1.6	11	26	—	
			上記以外		市街化	30	3.1	比準	比準	比準	比準

署名		新 発 田			田 発 達 等						
市町村名	適 用 地 域				借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区 区分		宅地	田	畑	山林	原野	
豊浦町	あ	荒 町			農用	—	7.1	12	—	—	
					調整	30	1.6	8.2	14	—	10
		お 乙 次			農用	—	8.5	11	—	—	
					調整	30	1.5	9.8	13	9.2	7.2
		き 切 梅			農用	—	7.3	10	—	—	
					調整	30	1.4	8.5	12	9.2	7.2
		し 下中ノ目			農用	—	5.9	11	—	—	
					調整	30	1.2	6.4	13	9.2	7.2
		た 大 伝			農用	—	7.6	—	—	—	
					調整	30	1.4	8.8	15	9.2	7.2
豊浦町	つ	月 岡	中道下、小鳥		市街化	40	4.9	比準	比準	比準	比準
			上記以外			2.5	—	—	—	—	
					農用	—	7.9	14	—	—	
					調整	30	1.4	9.1	17	9.2	7.2
		て 天 王			市街化	—	1.6	比準	比準	比準	比準
					農用	—	6.5	11	—	—	
豊浦町		ほ 本 田			市街化	30	1.3	7.6	13	9.2	7.2
					農用	—	1.6	比準	比準	比準	比準
					農用	—	6.7	11	—	—	
			県道本田・月岡線沿		調整	30	1.8	8.1	13	9.2	7.2
豊浦町			上記以外			1.4	—	—	—	—	
		上記以外			農用	—	6.0	11	—	—	
豊浦町					調整	30	1.1	6.4	12	9.2	7.2



署名		新 発 田		田 家 賃 注 意								
市町村名	適 用 地 域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
あ	網代浜	国道345号線沿		市街化	%	30	1.8	比準	比準	比準	比準	比準
				農用	—	—	9.9	19	—	—	—	—
				調整	30	1.7	12	23	35	37	—	—
				調整	30	1.7	12	23	35	37	—	—
				市街化	30	1.8	比準	比準	比準	比準	比準	比準
				農用	—	—	9.9	19	—	—	—	—
	上記以外			市街化	30	1.8	比準	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	9.9	19	—	—	—	—
				調整	30	1.5	12	23	35	37	—	—
				調整	30	1.5	12	23	35	37	—	—
				市街化	30	1.4	—	—	—	—	—	—
				農用	—	—	9.0	17	—	—	—	—
か	亀塚			市街化	30	2.2	比準	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	9.0	17	—	—	—	—
				調整	30	1.8	11	20	25	26	—	—
	亀塚浜			市街化	30	2.2	比準	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	9.0	17	—	—	—	—
				調整	30	1.8	11	20	25	26	—	—
上大谷内			市街化	30	2.2	比準	比準	比準	比準	比準		
			農用	—	—	9.0	17	—	—	—	—	
			調整	30	1.8	11	20	25	26	—	—	
さ	三賀	宅地の「固」が3,000円以上の地域		農用	—	—	10	22	—	—	—	
				調整	30	2.0	12	26	35	37	—	—
				調整	30	2.0	12	26	35	37	—	—
				農用	—	—	10	22	—	—	—	—
				調整	30	1.9	12	26	35	37	—	—
				調整	30	1.9	12	26	35	37	—	—
し	次第浜	加治川分水以東		農用	—	—	7.7	16	—	—	—	
				調整	30	1.5	9.3	20	25	26	—	—
				調整	30	1.5	9.3	20	25	26	—	—
				市街化	—	2.2	比準	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	9.7	21	—	—	—	—
				調整	30	1.5	12	26	37	39	—	—
上記以外				市街化	—	2.2	比準	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	9.7	21	—	—	—	—
				調整	30	1.5	12	26	37	39	—	—
				調整	30	1.5	12	26	37	39	—	—
				市街化	—	2.2	比準	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	9.7	21	—	—	—	—
す	諏訪山	江添、川端、木の株、杉ノ下、菖蒲沼、諏訪浦		農用	—	—	10	23	—	—	—	
				調整	30	1.5	12	26	37	39	—	—
				調整	30	1.5	12	26	37	39	—	—
				調整	30	1.5	12	26	37	39	—	—

署名		新 発 田		田 家 賃 注 意									
市町村名	適 用 地 域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
す	諏訪山			調整	%	30	2.1	—	—	27	36	38	
				調整	30	1.6	—	—	11	23	—	—	
				調整	30	1.6	—	—	11	23	—	—	
				調整	30	1.6	—	—	11	23	—	—	
				市街化	30	2.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
				農用	—	—	9.5	22	—	—	—	—	
	上記以外				農用	—	—	8.2	17	—	—	—	
					調整	30	1.9	9.8	20	25	26	—	—
					調整	30	1.9	9.8	20	25	26	—	—
					農用	—	—	11	23	—	—	—	—
					調整	30	2.4	12	26	36	38	—	—
					調整	30	2.4	12	26	36	38	—	—
た	大夫	観音堂、鳥崎、瘤柳、樋口、古屋敷、村浦、村前		農用	—	—	10	22	—	—	—		
				調整	30	1.8	12	26	36	38	—	—	
				調整	30	1.8	12	26	36	38	—	—	
				農用	—	—	10	22	—	—	—	—	
				調整	30	2.0	12	26	36	38	—	—	
				調整	30	2.0	12	26	36	38	—	—	
聖	大夫興野			市街化	30	2.2	比準	比準	比準	比準	比準		
				農用	—	—	9.5	22	—	—	—	—	
				調整	30	2.2	11	27	36	38	—	—	
				調整	30	2.2	11	27	36	38	—	—	
				農用	—	—	8.2	17	—	—	—	—	
				調整	30	1.9	9.8	20	25	26	—	—	
と	道賀新田			農用	—	—	8.2	17	—	—	—		
				調整	30	1.9	9.8	20	25	26	—	—	
				調整	30	1.9	9.8	20	25	26	—	—	
				農用	—	—	11	23	—	—	—	—	
				調整	30	2.4	12	26	36	38	—	—	
				調整	30	2.4	12	26	36	38	—	—	
に	二本松	県道豊栄、紫雲寺線沿		農用	—	—	11	23	—	—	—		
				調整	30	2.4	12	26	36	38	—	—	
				調整	30	2.4	12	26	36	38	—	—	
				農用	—	—	10	22	—	—	—	—	
				調整	30	1.5	12	26	36	38	—	—	
				調整	30	1.5	12	26	36	38	—	—	
町	蓮 湯			市街化	30	1.9	比準	比準	比準	比準	比準		
				農用	—	—	10	22	—	—	—	—	
				調整	30	1.9	12	26	36	38	—	—	
				調整	30	1.9	12	26	36	38	—	—	
				市街化	—	2.1	比準	比準	比準	比準	比準		
				農用	—	—	11	22	—	—	—	—	
蓮 野		甚兵衛橋、甚兵衛橋村下、鶴ヶ山		市街化	30	2.1	比準	比準	比準	比準	比準		
				市街化	—	1.9	比準	比準	比準	比準	比準		
				農用	—	—	11	22	—	—	—	—	
				調整	30	2.2	13	26	36	37	—	—	
上記以外				市街化	—	1.9	比準	比準	比準	比準	比準		
				農用	—	—	11	22	—	—	—	—	
				調整	30	2.2	13	26	36	37	—	—	
				調整	30	2.2	13	26	36	37	—	—	



署名		新 発 田		田 発 発 発						
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		地区 区分	宅地	田	畑	山林	原野
安 田 町	は	蓮 野	上記以外	市街化	%	倍	倍	倍	倍	倍
					30	2.2	比準	比準	比準	比準
	ふ	藤 寄		農用	調整	—	11	22	—	—
					30	2.2	13	26	36	37
	へ	別 行		市街化	調整	—	16	34	—	—
					30	2.2	13	26	36	37
	ま	真 野		農用	調整	—	16	34	—	—
					30	2.2	13	26	36	37
	丸	瀉		農用	調整	—	10	16	—	—
					30	1.8	12	28	24	26
	も	桃 山		農用	調整	—	8.9	17	—	—
					30	1.8	11	20	24	26
や	山 倉		農用	調整	—	8.1	17	—	—	
				30	1.8	11	20	24	26	
こ	小 浮		農用	調整	—	8.9	17	—	—	
				30	1.8	11	20	24	26	
く	久 保	宅地の「固」が5,000円以上の地域	農用	調整	—	8.9	17	—	—	
				30	1.8	11	20	24	26	
し	寺 社	宅地の「固」が5,000円以上の地域	農用	調整	—	8.1	17	—	—	
				30	1.8	11	20	24	26	
は	羽 多 屋		農用	調整	—	8.1	17	—	—	
				30	1.8	11	20	24	26	
ふ	福 永		農用	調整	—	8.1	17	—	—	
				30	1.8	11	20	24	26	

署名		新 発 田		田 発 発 発						
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		地区 区分	宅地	田	畑	山林	原野
安 田 町	ま	丸 山		農用	%	倍	倍	倍	倍	倍
					30	1.4	7.0	9.2	7.4	7.1
	や	保 田	国道49号線沿のうち下学校町佐藤新一から本町農協スタンドまで	農用	調整	—	—	—	—	—
					30	1.7	—	—	—	—
	上	記	以外	宅地の「固」が8,000円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—
						40	1.3	—	—	—
	上	記	以外	宅地の「固」が5,000円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—
						40	1.4	—	—	—
	上	記	以外	宅地の「固」が3,000円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—
						40	1.4	—	—	—
	上	記	以外	宅地の「固」が3,950円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—
						40	1.4	—	—	—
宅	地	の「固」が3,950円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—	—	
				30	1.6	—	—	—	—	
宅	地	の「固」が1,250円以上3,950円未満の地域	農用	調整	—	—	—	—	—	
				30	2.2	6.7	12	8.0	9.0	
上	記	以外	宅地の「固」が1,250円以上3,950円未満の地域	農用	調整	—	—	—	—	
					30	2.2	6.7	12	8.0	9.0
上	記	以外	宅地の「固」が1,250円以上3,950円未満の地域	農用	調整	—	—	—	—	
					30	2.2	6.7	12	8.0	9.0
姥	ケ 橋	小 里	農用	調整	—	—	8.3	16	—	—
				30	2.2	—	—	8.3	16	—
山	林、原野の「固」が450円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—	—	—	
			30	2.7	9.0	18	—	—		
上	記	以外	山林、原野の「固」が450円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—	
					30	2.7	9.0	18	—	—
上	記	以外	宅地の「固」が3,950円未満の地域	農用	調整	—	—	—	—	
					30	2.0	—	—	—	—
上	記	以外	宅地の「固」が3,950円未満の地域	農用	調整	—	—	—	—	
					30	2.0	—	—	—	—
姥	ケ 橋	小 里	農用	調整	—	—	8.3	16	—	—
				30	2.2	—	—	8.3	16	—
山	林、原野の「固」が450円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—	—	—	
			30	2.7	9.0	18	—	—		
上	記	以外	山林、原野の「固」が450円以上の地域	農用	調整	—	—	—	—	
					30	2.7	9.0	18	—	—
上	記	以外	宅地の「固」が3,950円未満の地域	農用	調整	—	—	—	—	
					30	2.0	—	—	—	—



署名		新 発 田		田 家 産 子 等							
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍
加治川村	お	岡 島				30	2.2				
	か	上金塚					2.1				
	し	下金塚								9.0	
		下小中山						5.5	9.6	7.1	
		下 中									
	上 記 以 外	国道7号線沿					1.8				
		上記以外					1.8				5.4
黒川	お	近江新					1.2	3.5	5.8	2.2	2.5
	く	黒 川				30	1.7	3.7	7.8	2.5	3.4
川		鋳 江						2.9	5.9	2.3	
	さ	蔵 王									
	し	塩 沢					1.3				2.5
		塩 谷						3.5	5.8	2.2	
村		下江端									
		下 館									
	と	東 牧	砂子、田端、中山、橋下				1.7	3.7	7.8	2.5	3.4
		上 記 以 外						3.5	5.6	2.2	
		上 記 以 外					1.3				2.5
		上 記 以 外						2.9	5.8	2.3	

署名		卷		巻							
市町村名	適 用 地 域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍
燕	あ	秋葉町	1~3丁目								
		上 記 以 外	宅地の「固」が10,000円以上の地域	介	在	路(一部)	2.7	比 準	比 準		比 準
		上 記 以 外	上記以外				3.0				
市	い	井上巻	土事地区地内整理								
		上 記 以 外	屋敷付、中屋敷付、上浦田				5.5	115	229		
		上 記 以 外	下浦田				6.5	124	246		240
		上 記 以 外	上記以外				7.2	128	255		
		上 記 以 外	土手外				2.9	94	156		156
		上 記 以 外	上記以外				路(一部)	3.8	98	195	195
大 関	お	大 関									
		大 関					2.6	48	109		97
大 曲		大 曲	県道蔵燕堂線沿	介	在	路(一部)	2.5	比 準	比 準		比 準
		上 記 以 外	宅地の「固」が10,000円以上の地域				3.0				
		上 記 以 外	11,000円以上の地域				路(一部)	2.3			
		上 記 以 外	8,000円以上11,000円未満の地域				路(一部)	2.5	46	89	83
		上 記 以 外	6,000円以上8,000円未満の地域				路(一部)	2.8			
		上 記 以 外	上記以外	農	用				15	31	
大 船 渡		大 船 渡	日出瀧	介	在						
		上 記 以 外	上記以外	農	用				10	25	
か 勘 新		か 勘 新	前田のうち都市計画用途地域	介	在						
		上 記 以 外	上記以外				40	2.9	17	34	32
		上 記 以 外					50	2.8	比 準	比 準	比 準



署名		巻												
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
燕	か	勘	新	上記以外	農	用	%	倍	倍	倍	倍	倍		
							-	-	10	25	-	-		
	く	蔵	関		農	用	40	2.9	17	34		32		
							-	-	15	35		-		
	こ	小	池	小池新町	介	在		3.0						
				燕小池工業団地内、小池第二工業団地内			40	3.5	比準	比準		比準		
				県道燕・地藏堂線沿				3.0						
				上記以外			農	用	-	-	11	29		-
		小	関	小関工業団地内、小関第二工業団地内、中小企業共同工場地内、燕鍛造団地内	介	在	50	3.3	比準	比準			比準	
							上記以外	農	用	-	-	15	35	
市	小	高	曾根先	介	在		6.4	110	217			201		
			未明			3.3	比準	比準			比準			
	内畑	土地区画整理事業地内	介	在		3.8	76	152			152			
					堀波	上記以外		61	121			121		
	鮫面	国道8号線沿	介	在	50	7.0	比準	比準			比準			
					上記以外	-	3.4	27	53			53		
	上記以外	尾中野、大筒下、新田、本地	介	在		路(一部)	2.6	比準	比準			比準		
					外山田、新田、淵田	路(一部)	2.3	48	114			103		
					宅地の「固」が7,000円以上の地域	-								

署名		巻												
市町村名	適用地域			借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
燕	こ	小	高	上記以外	農	用	%	倍	倍	倍	倍	倍		
							-	-	14	32			103	
	小	中川	前田のうち都市計画用途地域	介	在	50	2.9	比準	比準			比準		
						上記以外	農	用	-	-	10	23		-
	小	古津新	提上、焼野	介	在	50	3.0	比準	比準			比準		
						上記以外	農	用	-	-	10	23		-
			上記以外	農	用	-	-	11	29		-			
	さ	三王淵		農	用	-	-	12	26			-		
						50	3.2	24	54			51		
	桜	町	国道289号線沿	介	在		2.9	比準	比準			比準		
上記以外						農	用	-	-	13	29		-	
佐		渡	下川原	農	用	-	2.6	47	110			103		
						50	2.6	47	110			103		
市	中	曾根	介	在		路(一部)	4.1	比準	比準			比準		
					50	7.2	比準	比準			比準			
	向	川原	介	在		50	3.8							
					寄合割	北陸自動車道以東の地域	-	5.3	84	167			167	
	上記以外	介	在		6.4	比準	比準			比準				
農				用	-	-	14	28		-				
し	新栄町	介	在		50	路(一部)	2.8	33	73			58		
				路(全)	比準	比準			比準					



署名		巻		適用地域		借地権		固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
燕	し	新生町				%	倍	倍	倍	倍	倍	
	す	水道町	1丁目			—	路(全)					
			上記以外	宅地の「固」が7,000円以上の地域	介在	50	路(一部)	比準	比準		比準	
			上記以外	上記以外			3.4					
		杉柳	名	県道燕・地藏堂線沿			40	3.1				
				上記以外	農用	—	—	13	30		—	
						—	40	3.0	30	71	64	
		せ	関崎		農用	—	—	11	26		—	
						—	3.1	20	46		43	
	市	そ	杉木	廿六木	介在		50	路(一部)	比準	比準	比準	
			頭無	農用	—	—	12	28		—		
					—	2.4	19	44		42		
			釜屋、寺郷屋、前郷屋、宮ノ北	介在	50	路(一部)	比準	比準	比準	比準		
				農用	—	—	15	35		—		
		居掛・館ノ越・野毛	宅地の「固」が9,000円以上の地域	介在	50	路(一部)	比準	比準	比準	比準		
			上記以外				2.5					
				農用	—	—	17	39		—		
		上記以外	宅地の「固」が10,000円以上の地域	介在	50	2.7	比準	比準	比準	比準		
			上記以外				3.1					
			農用	—	—	15	35		—			

署名		巻		適用地域		借地権		固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
燕	つ	燕	向川原			%	倍	倍	倍	倍	倍	
			荒小床屋・揚枯・木津雲	J R 彌彦線以南の地域	介在	50	2.9	比準	比準		比準	
				上記以外	農用	—	—	14	34		—	
						—	50	2.8	90	150	151	
			長割、割前		農用	—	—	14	34		—	
						—	50	2.0	30	70	70	
			上記以外			—	路(全)	比準	比準		比準	
		次	新道上		介在	50	3.2				比準	
			十間割、道下		農用	—	—	12	24		—	
						—	50	5.9	32	64	55	
市			上記以外	農用	—	—	12	24		—		
					—	40	2.9	17	34	30		
		と	道	金	沢田・中曾根	介在	40	3.3	比準	比準	比準	
						—	—	13	30	—		
						—	3.0	35	77	73		
			上記以外	宅地の「固」が4,000円以上の地域		—	40	2.8	21	46	41	
				上記以外	農用	—	—	11	22		—	
						—	40	4.2	21	46	41	
			殿島		介在	—	路(全)	比準	比準		比準	
	市	な	中川	道上、道下			—	50	2.8	30	68	62
			上記以外	農用	—	—	10	23		—		
					—	40	2.9	17	34	30		
は	白山町			介在	—	路(全)	比準	比準		比準		



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
燕	は	白山町		農	用	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		八王寺	県八線 道王沿 三寺	中之口川以東の地域	介	在	3.5	比準	比準	比準	比準	比準	
				上記以外	介	在	5.0	3.1	比準	比準	比準	比準	
			県道燕・地藏堂線沿										
			上記以外		農	用	-	-	1.3	3.1	-	-	7.2
		花見	JR 彌彦線以南の地域		介	在	5.0	比準	比準	比準	比準	比準	
			上記以外	宅地の「固」が8,000円以上の地域	-	-	2.9	4.7	1.10	1.03	-	-	
				上記以外	農	用	-	-	1.3	2.9	-	-	
									3.0	4.7	1.10	1.03	
		灰方	宅地の「固」が8,000円以上の地域		-	-	5.0	2.2	2.6	6.2	-	5.7	
			上記以外		農	用	-	-	1.3	3.0	-	-	
								5.0	2.7	2.6	6.2	5.7	
		市	ひ	東太田	上筒丸、下組屋敷、高畑、中組屋敷、藤ノ曲、宮ノ北畑付			-	路(全)				
					館ノ越	介	在	5.0	路(一部) 2.7	比準	比準	比準	比準
					上割前 下割前 下瀉向				路(一部) 2.0				
				農	用	-	-	1.5	1.5	-	-		
下新道 上新道								1.3	3.0	-	-		
								5.0	1.9	2.3	5.4	5.1	
小西惣田	宅地の「固」が7,000円以上の地域		介	在	5.0	2.6	比準	比準	比準	比準			

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
燕	ひ	東太田	小西惣田	上記以外	農	用	%	倍	倍	倍	倍	
					介	在	5.0	2.9	比準	比準	比準	比準
		頭無		農	用	-	-	1.2	2.8	-	-	
								2.4	2.4	5.7	5.5	
		往来西、往来東、上前田、下前田、西入		介	在	5.0	2.3	比準	比準	比準	比準	
				農	用	-	-	1.3	3.2	-	-	
		上記以外	宅地の「固」が	14,000円以上の地域	介	在	5.0	路(一部) 2.7	比準	比準	比準	比準
				10,000円以上 14,000円未満の地域	介	在	5.0	路(一部) 2.8	比準	比準	比準	比準
				上記以外				路(一部) 2.9				
		日之出町						路(全)				
		物流センター					5.0	3.7				
		み南	1~6丁目		介	在	-	路(全)	比準	比準	比準	比準
			上記以外					5.0	2.7			
		や柳山	県道燕・地藏堂線沿					5.0	3.1			
			上記以外		農	用	-	-	1.3	3.0	-	-
						4.0	3.0	3.0	7.1	6.4		
よ四ッ屋	庭田・大田		介	在	5.0	2.9	比準	比準	比準	比準		
	上記以外		農	用	-	-	1.0	2.3	-	-		
						4.0	3.1	1.7	3.4	3.0		
上記以外		農	用	-	-	1.0	2.3	-	-			



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																												
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野																								
						%	倍	倍	倍	倍	倍																								
燕市	分	い	一ノ山		-	-	-	-	-	-	30																								
												お	笈ヶ島	機械金属工場団地内	介在	50	-	-	-	-	-	-	比準												
																								国線 道 116 号沿	宅地の「固」が8,000 円以上の地域	2.7	比準	比準	比準						
																									上記以外	4.9									
																								上記 以外	宅地の「固」が12,500 円以上の地域	2.2	33	86	45						
																									上記以外	農用	-	-	11	29	-				
																								大川津	県道見附・分水線沿	介在	50	-	-	2.8	33	86	45	-	-
																								五十地割、古畑、古屋敷、前 田	農用	-	-	-	-	-	8.9	18	-	-	-
上記以外	農用	-	-	-	-	-	11	24	-	-	-																								
												50	1.8	23	50	32																			
大武新田	宅地 の「固」 が	14,000円以上の地域	介在	50	-	-	2.1	-	-	-	-																								
												9,000円以上14,000円 未満の地域	2.3	比準	比準	比準																			
												上記以外	3.2																						
く	国上			農用	-	-	-	10	24	-	-																								
												30	2.8	16	36	7.2	22																		
												熊之森	国道116号線沿	介在	50	4.4	比準	比準	-	-	-	-													
																							農用	-	-	15	45								
上記以外	農用	-	-	9.7	30	-	-																												
40	2.1	16	46	48																															

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野												
						%	倍	倍	倍	倍	倍												
分	こ	五千石	三平、前の浦	農用	-	-	-	-	-	-	-												
												大谷地、南谷地	農用	-	-	8.6	18	-	-	-	-		
																						40	2.1
												上記以外	宅地の「固」が	9,000円以上の地域	介在	50	-	-	2.1	-	-	-	-
												上記以外	農用	-	-	-	-	-	15	30	-	-	-
												五千石 荒川		介在	50	-	-	-	2.9	比準	比準	-	比準
												し	地蔵堂	七十歩	農用	-	-	-	-	45	99	-	55
2.1	24	52	27																				
川原五十歩、稗田、論島	農用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
												50	1.7	1.8	2.2	比準	比準	比準					
上記以外	宅地の「固」が	36,000円以上の地域	介在	50	-	-	-	-	-	-	-												
												35,000円以上 36,000円未満の地域	2.1	9,000円以上14,000円 未満の地域	2.1								
14,000円以上 35,000円未満の地 域	農用	-	-	-	-	-	-	11	23	-	-												
												50	2.2	2.7	2.7								
9,000円以上14,000 円未満の地域	農用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
												50	2.1	2.7	2.7								
上記以外	農用	-	-	-	-	-	-	11	23	-	-												
												50	2.1	2.7	2.7								
新長		農用	-	-	-	-	-	11	23	-	-												
												40	2.3	17	37	22							



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
							倍	倍	倍	倍	倍
分	す	砂子塚	機械金属工場団地内	介在	50	%	1.7	比準	比準	比準	比準
			J R 越後線以北の地域	農用	-	-	9.7	2.2	-	-	
			上記以外	介在	50	2.4	2.1	4.2	3.4	-	
	の	野中才	上谷地	農用	-	-	1.0	2.1	-	-	
				介在	50	2.2	比準	比準	比準		
				農用	-	-	8.6	1.8	-	-	
				農用	40	2.2	2.4	5.3	3.3	-	
	水			前田、下谷地	農用	-	-	1.7	3.6	-	-
				農用	-	5.0	2.8	4.3	9.1	6.7	-
				農用	-	-	1.1	2.4	-	-	
農用				50	2.6	3.0	6.3	3.5	-		
町	ま	真木山	農用	-	-	8.2	1.9	-	-		
			農用	30	2.5	1.2	2.8	4.8	1.6		
	や	彌生町	介在	50	比準	比準	比準	比準			
			農用	-	-	1.2	3.5	-	-		
	よ	横田	農用	40	2.6	2.5	6.1	3.3	-		
			農用	-	-	8.3	1.8	-	-		
	わ	渡部	農用	-	-	2.3	1.2	2.7	4.8	1.6	
			農用	30	2.3	1.4	3.4	5.8	2.3		
			上記以外	農用	-	-	1.1	2.4	-	-	
				農用	40	2.3	1.4	3.4	5.8	2.3	
吉田町	あ	粟生津	国道116号線沿	農用	-	-	1.6	3.9	-	-	
			農用	-	-	2.2	2.0	5.0	5.3		
			粟生津駅前団地 (旧粟生津小学校跡地)	介在	40	2.8	比準	比準	比準		

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
							倍	倍	倍	倍	倍
吉田町	あ	粟生津	上記以外	農用	-	-	1.1	2.7	-	-	
							4.0	1.9	1.6	4.0	4.1
	旭町	宅地の「固」が	60,000円以上の地域	1.5	-	-					
			2,500円以上60,000円未満の地域	1.6	-	-					
			上記以外	1.8	-	-					
	東町			1.9	-	-					
	か	春日町	国道116号線沿	2.7	-	-					
			町道吉田支線202号線沿	2.2	-	-					
			上記以外	1.9	-	-					
	上町	宅地の「固」が	50,000円以上の地域	1.3	比準	比準					
40,000円以上50,000円未満の地域			1.6	比準	比準						
25,000円以上40,000円未満の地域			1.9	比準	比準						
15,000円以上25,000円未満の地域			2.0	比準	比準						
上記以外			2.4	比準	比準						
学校町	宅地の「固」が	30,000円以上の地域	1.7	比準	比準						
		23,000円以上30,000円未満の地域	1.9	比準	比準						
		17,000円以上23,000円未満の地域	1.7	比準	比準						
		上記以外	1.8	比準	比準						
上河原		農用	-	-	1.1	2.7	-	-			
		農用	40	1.9	1.6	4.0	4.1				



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野			
						%	倍	倍	倍	倍	倍			
吉田町	こ	鴻之巣	国道116号線沿	10,000円以上の地域		介在	50	2.1	比準	比準	比準	比準		
				7,000円以上10,000円未満の地域			2.2							
				上記以外			3.2							
			上記以外	国道116号線以西の地域		介在	50	2.1	比準	比準	比準			
				大坪	大坪用水路以西		宅地の「固」が10,000円以上の地域		1.8					
							上記以外		2.3					
				上記以外			—	—	2.2	5.4		5.8		
				上記以外			農用	—	—	1.2		2.3	—	
			上記以外		—	—	2.3	2.2	5.4	5.8				
			田	さ	幸町			介在	50	1.6	比準	比準	比準	比準
									1.7					
									1.6					
		—				—	1.1		2.3	—				
町	し	下粟生津	国道116号線沿		農用	—	—	1.6	3.9	—	—			
						—	2.2	2.0	5.0	5.3				
			粟生津駅前団地(旧粟生津小学校跡地)			介在	40	2.8	比準	比準	比準			
			上記以外	宅地の「固」が			6,000円以上の地域		1.9	1.6	4.0	4.1		
						4,000円以上6,000円未満の地域		1.7						
			上記以外			農用	—	—	1.1	2.7	—			
			上記以外				—	4.0	2.3	1.6	4.0	4.1		

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野						
						%	倍	倍	倍	倍	倍						
吉田町	し	下中野	大通川以東の地域		介在	50	2.6	比準	比準	比準	比準						
			国線沿116号	宅地の「固」が15,000円以上の地域		1.7											
				上記以外		2.5											
				上記以外		宅地の「固」が	20,000円以上の地域		1.6								
			10,000円以上20,000円未満の地域				2.1										
			上記以外			—	—	2.3	—			—	—				
			上記以外			農用	—	—	1.3			3.2	—				
			田	下町		宅地の「固」が	30,000円以上の地域		介在			50	1.7	比準	比準	比準	比準
							上記以外					2.0					
							新町	宅地の「固」が25,000円以上の地域				1.6					
								20,000円以上25,000円未満の地域				1.7					
								上記以外				2.4					
新田町	宅地の「固」が40,000円以上の地域				介在		50	1.6		比準	比準	比準					
	上記以外		2.0														
神明町				—	—	2.2	—										
す水道町				—	—	1.6	—										
た	大保町	JR瀬彦線以西	宅地の「固」が20,000円以上の地域		介在	50	1.8	比準	比準	比準	比準						
			上記以外			2.1											



署名		巻		市町村名		適用地域		借地権		固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野									
吉	た 大保町	国道116号線沿	宅地の「固」が	30,000円以上の地域	介 在	50	1.7	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準					
			上記以外	2.5																
		上記以外	宅地の「固」が	30,000円以上の地域			1.3													
			上記以外	2.0																
		高木村 古新田					農 用									—	—	9.6	23	—
							—									40	2.0	16	38	45
	田 中新			農 用	—	—	13	28	—											
				—	40	2.3	21	40	40											
	田	つ 堤 町	宅地の「固」が	60,000円以上の地域	介 在	50	1.5	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準				
				50,000円以上60,000円未満の地域			1.7													
				30,000円以上50,000円未満の地域			1.6													
				上記以外			1.8													
と 富 永		県吉道田月線沿	宅地の「固」が	10,000円以上の地域	介 在	50	1.8	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準				
			上記以外	2.3																
町	上記以外	宅地の「固」が	10,000円以上の地域	農 用	—	1.5	—	10	25	—	—	—	—	—	—	—				
		上記以外	1.7			18											44	47		
な 中 町	宅地の「固」が	50,000円以上の地域		介 在	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準				
		25,000円以上50,000円未満の地域				1.7														

署名		巻		市町村名		適用地域		借地権		固定資産税評価額に乗ずる倍率等																			
音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野																		
吉	な 中 町	宅地の「固」が	上記以外		介 在	50	2.0	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準													
			上記以外				2.5																						
		に 西 太 田	国道116号線沿				農 用										—	—	17	41	—								
			大通川以東の地域				介 在										50	2.6	比 準	比 準	比 準								
		住宅団地		介 在			50										1.6												
		の 野本新田	上記以外	西大通川以東の地域			農 用										—	2.3	—	13	31	—	—	—	—	—	—		
	上記以外			50	1.9	19		44	53																				
	田	は 浜 首			農 用	—	2.3	21	40	40	108	108	108	108	108	108	108												
			浜 首 町				宅地の「固」が12,000円以上の地域											1.8											
				上記以外			2.7																						
		ひ 日之出町	国道116号線沿				介 在											50	1.7	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準
			上記以外																1.4										
町		東 栄 町	国道116号線沿				介 在											50	2.2	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準
	上記以外		1.6																										
ふ 文京町			介 在	50	2.4	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準													
					1.7																								
ほ 本 所			農 用	—	—	—	10	23	—	—	—	—	—	—	—	—													
					1.7																								
法 花 堂	国道116号線沿		介 在	50	2.5	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	比 準													
	大通川以東				2.6																								



署名		巻		適用地域					借地権		固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野							
							倍	倍	倍	倍	倍							
吉	ほ	法花堂	上記以外 国道289号線沿	宅地の「固」が15,000円以上の地域	介在	50	2.2	比準	比準		比準							
							2.6											
							2.0	50	比準	比準	比準							
												1.9						
							2.1	50	比準	比準	比準							
												2.4						
							1.7	41										
							1.6											
							2.3											
							1.7	比準	比準		比準							
1.4																		
2.0																		
町	も	本町	浦田	宅地の「固」が50,000円以上の地域	介在	50	1.6											
							2.3											
							1.7	比準	比準		比準							
							1.4											
							2.0											
							1.2	27	66		71							
							1.8	40	98		114							
							1.3	28										
							2.7	66			68							
							1.9	比準	比準		比準							
田	ま	松岡新田	浦田	宅地の「固」が50,000円以上の地域	介在	50	1.6											
							2.3											
							1.7	比準	比準		比準							
							1.4											
							2.0											
							1.0	23										
							2.1	14	34		34							
							1.2	27	66		71							
							1.8	40	98		114							
							1.3	28										
2.7	66			68														
1.9	比準	比準		比準														
町	や	矢作	彌生町	宅地の「固」が50,000円以上の地域	介在	50	1.2	27	66		71							
							1.8	40	98		114							
							1.3	28										
							2.7	66			68							
							1.9	比準	比準		比準							
							町	よ	吉栄	吉田	宅地の「固」が50,000円以上の地域	介在	50	1.9	比準	比準		比準

署名		巻		適用地域					借地権		固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野				
							倍	倍	倍	倍	倍				
吉	よ	吉田	上樋ノ口	国道116号線沿	介在	50	2.4								
							2.0								
							2.7								
							2.2								
							1.9	50	比準	比準	比準				
												2.2			
							1.8	50	比準	比準	比準				
												2.2			
							1.9								
							1.1	28							
1.5	46			51											
1.1	23														
1.7	33			34											
1.3	21														
1.9	48			158											
1.4	比準	比準		比準											
1.7															
1.5	30														
1.6	84			226											
1.1	24														
1.6	45			141											
1.1	58			192											



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
巻	う	漆山	中曾根本途四十歩割	上記以外	農	用	%	倍	倍	倍	倍	倍	
							—	—	13	30	—	—	
			—	50	1.4	26	58	—	192				
				上記以外		農	用	—	—	10	20	—	—
				—	50			1.1	16	32	—	103	
	え	越前浜				農	用	—	—	8.9	21	—	—
								—	30	1.5	17	39	19
	お	大原新田		県道新瀧・寺泊線沿		農	用	—	—	14	28	—	—
								—	40	1.5	21	48	64
				上記以外		農	用	—	—	9.4	22	—	—
				—	40			1.2	17	37	48	74	
	か	角田浜				農	用	—	—	8.9	21	—	—
—								30	1.6	17	39	50	52
町	瀧頭		国道116号線沿		介	在	50	1.5	比準	比準	—	比準	
			上記以外				農	用	—	—	9.7	20	—
						—		30	1.5	16	35	—	123
								40	2.0	23	52	—	173
	河井		県道巻・白根線沿		農	用	—	—	10	22	—	—	
			—	40			1.4	17	40	—	136		
し	下和納	国道116号線沿		介	在	50	1.7	比準	比準	—	比準		
		上記以外				農	用	—	—	9.6	22	—	—
		—	30			1.8	17	39	—	120			
た	竹野町	県道新瀧・寺泊線沿		農	用	—	—	12	28	—	—		
		—	40			1.3	23	53	21	145			

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
巻	た	竹野町	上記以外		農	用	%	倍	倍	倍	倍	倍		
			—	—			10	22	—	—				
						—		40	1.4	18	40	14	93	
				上記以外				農	用	—	—	18	34	—
	な	中郷屋	国県巻道道・116五新号千瀧線石線沿・沿	宅地の「固」が10,000円以上の地域		—		50	1.2	26	49	—	172	
				上記以外				農	用	—	—	18	34	—
						—		50	1.7	26	49	—	172	
				上記以外				農	用	—	—	13	22	—
	は	葉萱場	宅地の「固」が10,000円以上の地域		介	在	50	1.4	比準	比準	—	比準		
			上記以外				農	用	—	—	12	28	—	—
							介	在	50	1.6	比準	比準	—	比準
							農	用	—	—	10	20	—	—
ほ	堀山新田	外沼		農	用	—	—	10	20	—	—			
						—	—	1.1	17	34	—	122		
		上記以外				介	在	50	1.5	比準	比準	—	比準	
町	ま	巻甲	飛落川以東		農	用	—	—	12	18	—	—		
							—	—	1.1	18	28	—	86	
				国道116号線沿 県道巻・白根線沿		介	在	50	1.7	比準	比準	—	比準	
				上記以外				農	用	—	—	24	44	—
				上記以外		介	在	50	1.5	比準	比準	—	比準	
								—	—	1.7	比準	比準	—	比準



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区区分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
							倍	倍	倍	倍	倍	
巻	ま	巻	甲	上記以外 宅地「固」が	上記以外	介在	50	1.9	比準	比準	比準	
							17	38				
		巻	乙	西野			農用	—	—	10	20	—
							—	40	1.3	22	45	—
					上記以外	介在	50	1.7	比準	比準	比準	
							11	20				
				松野尾 松山新田	県道新潟・寺泊線沿	農用	—	—	10	33	—	
							—	40	2.0	20	60	58
					上記以外	農用	—	—	10	28	—	
							—	40	1.6	44	34	76
		よ	四ツ郷屋			農用	—	—	16	33	—	
							—	30	1.5	24	50	68
町	わ	割	前		農用	—	—	11	26	—		
						—	50	1.7	22	52	—	144
			上記以外	県道沿	農用	—	—	10	23	—		
						—	40	1.5	15	36	11	60
			上記以外		農用	—	—	10	21	—		
						—	30	1.3	14	32	10	40
西川町	お	押	付	国道116号線沿	農用	—	—	16	35	—		
						—	1.7	27	60	—	57	
						—	50	1.4	18	40	—	40
						—	10	23	—	—		
			上記以外	宅地の「固」が7,000円以上の地域	農用	—	—	10	23	—		
						—	50	2.5	18	40	—	40

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区区分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
							倍	倍	倍	倍	倍
西川町	か	川崎	下辻 下川原 浦田	宅地の「固」が 6,000円以上の地域	介在	50	2.3	比準	比準	比準	
						—	—	13	28	—	
				上記以外		農用	—	—	11	24	—
							—	40	2.7	39	85
				上記以外		農用	—	—	11	24	—
							—	40	2.6	19	40
		く	桑山	国道116号線沿		農用	—	—	15	33	—
							—	40	1.3	24	53
				県道五千石・巻・新潟線沿		農用	—	—	14	29	—
							—	40	2.5	19	42
				上記以外		農用	—	—	9.2	20	—
							—	40	1.6	18	37
す	鱈	東田、西田、大沼、原、北川原			農用	—	—	13	29	—	
						—	2.4	—	—	—	—
		上記以外	宅地の「固」が 18,000円以上の地域	介在	50	1.6	—	—	—	—	
						—	2.6	比準	比準	比準	
		上記以外	10,000円以上 18,000円未満の地域	介在	50	2.6	比準	比準	比準		
						—	3.1	—	—	—	
		上記以外	上記以外		農用	—	—	19	38	—	
						—	1.9	—	—	—	
せ	善光寺	国道116号線沿			農用	—	—	19	38	—	
						—	50	1.5	26	58	—
		上記以外	宅地の「固」が9,000円以上の地域	農用	—	—	—	12	26	—	
						—	50	2.4	26	58	—







署名		巻		適用地域				借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
						%	倍	倍	倍	倍	倍		
黒	か	金	巻	鳴巻・時多	上記以外	農用	—	—	18	35	—		
							調整	3.9	33	63	100		
							市街化	50	10,000円以上の地域	2.9	比準	比準	比準
										3.7			
										4.1			
							調整	50	5,000円以上10,000円未満の地域	—	—	12	22
	調整	50	3.1	24	46	70							
	き	北	場	県道新潟・内野・亀田線沿	農用	調整	—	—	16	30	—		
							調整	40	3.5	26	50	74	
							農用	—	—	12	24	—	
													調整
							調整	40	2.4	18	33	48	
調整													40
く	黒	鳥	県道新潟・内野・亀田線沿 県道新潟・燕線沿	農用	調整	—	—	15	28	—			
						調整	40	3.0	24	46	69		
						農用	—	—	13	25	—		
												調整	40
						調整	40	2.4	18	33	48		
												調整	40
こ	小	平方	農用	調整	—	—	13	25	—				
					調整	40	2.9	20	39	57			
					市街化	50	10,000円以上の地域	2.3	比準	比準	比準		
								4.4					
調整	50	7,000円以上10,000円未満の地域	—	—	15	28							
			調整				4.0	33	62	95			
せ	善	久	宅地の「固」が	市街化	50	10,000円以上の地域	2.3	比準	比準	比準			
							4.4						
							5.3						
た	立	仏	宅地の「固」が6,000円以上の地域	調整	—	—	—	—	—	—			
											調整	4.0	33

署名		巻		適用地域				借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野										
						%	倍	倍	倍	倍	倍										
黒	た	立	仏	上記以外	市街化	50	5.5	比準	比準	比準	比準										
							調整					—	18	33	—						
							市街化					50	6.1	33	62	95					
																	調整	2.7	比準	比準	比準
							調整					50	2.3	—	比準	比準					
	調整	1.9	66	110																	
	て	寺	地	県道黒埼・新潟線沿	市街化	調整	50	2.3	比準	比準	比準										
												調整	4.6	比準	比準	比準					
																	調整	4.3	40	72	111
												調整	—	—	22	41					
																	調整	7.1	40	72	111
と												鳥	原	国道8号線以東	宅地の「固」が20,000円以上の地域	市街化	50	1.7	比準	比準	比準
	調整	4.1	76	121																	
					市街化	50	2.1	比準	比準	比準											
	調整	1.7	41	76							121										
					調整	—	—	15	28	—											
	調整	4.0	33	62							95										
町	五	蓮	荒	田	宅地の「固」が7,000円以上の地域	市街化	3.7	比準	比準	比準											
											調整	5.5	—	—	—						
																調整	4.0	33	62	95	
											調整	50	1.7	比準	比準						比準
																調整	—	—	—	—	
											調整	50	2.0	比準	比準	比準					
調整	—	—	—	—																	
調整	50	2.0	比準	比準	比準																
						調整	—	—	—	—											



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区区分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
黒	と鳥原	上記以外	宅地の「固」が7,000円以上10,000円未満の地域	市街化	50	4.1					比準	
						5.5	比準	比準				
			上記以外		4.3							
	島原新田				市街化	-	-	14	28		-	
							調整	2.9	21	39	60	
	や山田			国道8号線以東の地域 県道黒崎・新瀉線以東の地域	市街化	-	2.6	比準	比準		比準	
							調整	2.1	-	72	114	
	崎	上記以外	宅地の「固」が	10,000円以上の地域	市街化	50		比準	比準		比準	
							調整	2.5	40	72	109	
				7,000円以上10,000円未満の地域	市街化	-	4.6	比準	比準	比準		
調整							3.8	40	72	109		
4,000円以上7,000円未満の地域				市街化	-	6.5	比準	比準	比準			
						調整	5.3	40	72	109		
上記以外	農用	-	-	28	50	-						
調整	50	6.5	40	72	109							
り流通				市街化	50	2.9	比準	比準		比準		
町	上記以外	県道沿		農用	-	-	-	12	23			
						調整	40	2.8	21	39	-	
				上記以外	農用	-	-	-	10	19		
							調整	40	2.4	15	29	48
彌彦村	お大戸	都市計画用途地域内		-	-	1.8	27	65		165		
						上記以外	農用	-	-	9.0	20	-
						-	40	1.6	20	48	147	

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		地区区分	割合	宅地	田	畑	山林	原野				
						%	倍	倍	倍	倍	倍				
彌	お荻野	都市計画用途地域内		-	-	40	1.7	36	85		255				
						上記以外	農用	-	-	8.7	21	-			
						-	30	1.7	16	37	20	42			
	か川崎	JR 彌彦線以南の地域	農用	-	-	-	-	-	9.0	21	-	-			
							-	40	1.8	26	63	-	165		
	彌	上記以外	農用	-	-	-	-	-	8.8	20	-	-			
							-	-	1.8	37	86	-	259		
							観音寺	宅地の「固」が8,000円以上の地域	-	40	1.7	17	40	10	35
							上記以外	農用	-	-	8.6	21	-	-	
	彦	な中山	農用	-	-	-	-	-	9.1	22	-	-			
-							40	1.6	21	50	11	50			
は走出		農用	-	-	-	-	-	-	9.6	22	-	-			
							-	40	1.6	27	61	11	35		
浜首		農用	-	-	-	-	-	-	8.8	20	-	-			
							-	40	1.8	37	86	-	259		
村	ひ平野	都市計画用途地域内		-	-	-	1.7								
						上記以外	農用	-	-	8.7	21	-			
	や矢作	都市計画用途地域内	農用	-	-	-	30	1.7	16	37	20	42			
							40	1.8	36	85	-	255			
彌彦	宅地の「固」が15,000円以上の地域	農用	-	-	-	40	1.8	20	49	8.1	64				
						-	50	1.6	37	83	8.8	56			



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
							倍	倍	倍	倍	倍	
彌彦村	や	彌彦	宅地の「固」が8,000円以上15,000円未満の地域	—	—	50	1.7	37	83	8.8	56	
			上記以外	農用	—	—	9.1	20	—	—		
	上記以外	—	—	農用	—	—	8.7	20	—	—		
											30	1.7
	岩室村	い	石瀬	宅地の「固」が10,000円以上の地域	—	—	40	1.1	15	42	10	14
上記以外				農用	—	—	8.2	29	—	—		
岩室		—	—	農用	—	—	40	1.2	15	42	10	14
上記以外		—	—	—	—	—	40	1.7	—	—	—	—
た	高橋	—	宅地の「固」が10,000円以上の地域	—	—	40	1.6	22	63	—	51	
			上記以外	農用	—	—	8.9	29	—	—		
つ	津雲田	—	宅地の「固」が10,000円以上の地域	—	—	40	1.6	22	63	—	51	
			上記以外	農用	—	—	9.3	25	—	—		
			—	—	—	—	—	40	1.8	22	63	51
と	富岡	—	—	農用	—	—	8.8	29	—	—		
											—	—
に	西中	—	宅地の「固」が10,000円以上の地域	—	—	40	1.3	21	39	—	38	
			上記以外	農用	—	—	9.3	19	—	—		

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野							
							倍	倍	倍	倍	倍							
岩室村	に	西中	上記以外	—	—	40	1.7	21	—	—	38							
			西長島	宅地の「固」が10,000円以上の地域	—	—	40	1.3	19	39	—	34						
			上記以外	農用	—	—	9.3	20	—	—								
	は	橋本	—	—	農用	—	40	1.6	19	39	—	34						
													—	—	10	21	—	—
ま	間瀬	—	宅地の「固」が5,000円以上の地域	—	—	30	1.2	35	48	11	8.9							
			上記以外	農用	—	—	24	30	—	—								
	わ	和納	—	—	農用	—	30	1.4	35	48	11	8.9						
													西川以西の地域	—	—	11	19	—
か	漏浦新	—	—	農用	—	40	1.5	26	47	—	41							
												上記以外	—	—	9.0	29	—	—
												—	—	—	40	1.4	31	75
中	な	中之口	—	農用	—	—	8.2	18	—	—								
											上記以外	—	—	8.2	18	—	—	
											—	—	—	30	1.5	14	31	8.6
は	針ヶ曾根	—	—	農用	—	40	2.0	17	34	—	46							
												宅地の「固」が4,000円以上の地域	—	—	9.0	18	—	—
口	な	中之口	—	農用	—	40	2.1	17	34	—	46							
												—	—	—	9.0	16	—	—
は	針ヶ曾根	—	—	農用	—	30	2.2	20	40	—	55							
												宅地の「固」が4,000円以上の地域	—	—	40	1.9	—	—



署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
中之口村	は	針ヶ曾根	上記以外	農	用	%	倍	倍	倍	倍	倍	
						-	-	9.0	21	-	-	
	も	門田			農	用	40	2.5	20	40	55	
							-	-	8.3	16	-	-
	ろ	六分	宅地の「固」が5,000円以上の地域		農	用	30	2.4	20	40	55	
							40	1.9	21	42	60	
	ろ	六分	宅地の「固」が5,000円以上の地域	上記以外	農	用	-	-	8.3	21	-	-
							40	2.4	21	42	60	
	村	上記以外	宅地の「固」が	5,000円以上の地域	農	用	-	1.7	-	-	-	-
							30	15	30	42		
				4,000円以上5,000円未満の地域			-	1.8	-	-	-	
							30	1.8	-	-	-	
村	上記以外			農	用	-	-	8.3	16	-	-	
						-	30	1.8	15	30	42	
村	く	国見	新木山川以西の地域	農	用	-	-	9.0	20	-	-	
						-	30	1.6	19	41	37	
			上記以外			-	-	8.3	18	-	-	
						-	30	1.3	14	32	30	
村	上記以外			農	用	-	-	8.1	18	-	-	
						30	1.5	14	31	30		
村	お	大別当	宅地の「固」が5,000円以上の地域	農	用	40	1.8	16	33	46		
						-	-	9.8	21	-	-	
			上記以外			-	30	2.1	16	33	46	
						-	-	9.8	21	-	-	
村	か	上曲通		農	用	-	-	9.8	21	-	-	

署名		巻		適用地域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
月瀧村	か	上曲通				%	倍	倍	倍	倍	倍	
						30	2.3	16	33	46		
	し	下曲通			農	用	-	-	9.8	21	-	-
							-	30	2.1	16	33	46
	つ	月瀧	上記以外		農	用	-	-	9.8	21	-	-
							-	-	2.2	44	-	-
	に	西萱場	宅地の「固」が8,000円以上の地域		農	用	40	1.7	20	39	66	
							-	-	9.8	21	-	-
	に	西萱場	宅地の「固」が8,000円以上の地域	上記以外	農	用	-	-	9.8	21	-	-
							-	40	2.1	20	39	63
	村	上記以外			農	用	-	-	8.8	18	-	-
							-	30	1.7	14	30	39
味	あ	味方		農	用	-	-	10	23	-	-	
						-	30	1.7	22	48	43	
方	し	白根		農	用	-	-	9.7	23	-	-	
						-	30	1.7	22	52	44	
村	上記以外			農	用	-	-	9.6	20	-	-	
						-	30	1.4	16	35	35	



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
三 条 市	あ	荒 町		介 在		-	路(全)	比 準	比 準		比 準	
		旭 町										
	い	居 島			農 用	-	50	路(-部)	41	86		86
			石 上	1丁目								
			2・3丁目									
	井 栗	住吉、金鉢、実入田、日光、道田			農 用	-	-	-	12	28	-	-
		上記以外		農 用	-	40	2.9	19	42		42	
	一ノ門		介 在					路(全)	比 準	比 準		比 準
う	上野原			農 用	-	30	2.0	13	26	3.6	24	
	牛ヶ島		農 用	-	40	2.5	28	63		63		
お	大野畑	国道8号線沿		介 在		50	3.3	2.7	比 準	比 準	-	比 準
		上記以外										
	大宮新田	国道403号線沿		農 用	-	-	11	21		-		
		出来瀉、大瀉										
		上記以外										
大 島	国道8号線沿	介 在		50	3.0	31	60		60			

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
						%	倍	倍	倍	倍	倍		
三 条 市	お	大 島	上記以外	介 在	-	50	2.2	26	47		47		
			上記以外										
		上記以外	農 用	-	-	11	23		-				
	か	嘉坪川	1、2丁目		介 在	-	50	路(-部)	3.3	比 準	比 準	-	比 準
			上記以外										
		金子新田	二十目、下新田、居屋敷		農 用	-	40	2.9	25	52		52	
			上記以外										
	片 口			農 用	-	40	1.8	11	23		23		
	籠 場	風下、家ノ上		介 在	-	40	3.6	25	55	74	55		
上記以外													
上記以外		農 用	-	-	15	33		-					
上 保 内	坪の尻 国道403号線沿		介 在	-	50	3.1	比 準	比 準		-	比 準		
		沢田 政倉 石川										県道大面・保内線沿で 国道403号線から保 内小学校までの地域	
	上記以外	農 用	-	-	14	31		-					
	上記以外	農 用	-	40	3.1	20	46	3.6	46				
本 所	杉崎、砂押、犬殺		農 用	-	-	14	31		-				
			農 用	-	40	2.7	21	47	3.6	47			



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
か	上保内	上記以外			—	30	2.1	8.7	19	3.6	19	
			上須頃	土地区画整理地域	介在	50	4.4	比準	比準		比準	
	三	上記以外	殿島		農用	—	—	66	145		—	
							3.8					
			中沢道下	国道8号線沿	介在	50	3.4	比準	比準		比準	
				上記以外			4.3					
			古川	国道289号線沿 県道三条・八王寺線沿	介在	50	2.6	比準	比準		比準	
				上記以外			2.0	50	104		104	
			前畑	2,707~2,751番地	農用	—	—	60	126		—	
				上記以外			—	37	79		—	
			中沢道上	国道8号線沿				1.9	50	104		104
					上記以外	介在	50	3.4	比準	比準		比準
				筒西、東畑、信濃町、東川原、権右エ門前			4.0					
			上記以外		農用	—	—	26	56		—	
						—	50	2.2	49	104		104
き	北中	北新保			介在	—	路(全)	比準	比準		比準	
			北四日町									
				北入蔵	家ノ腰		50	4.5				

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍
き	北入蔵	家ノ腰			農用	—	—	62	131		—
			上記以外			37	82		—		
		北野新田			50	3.9	49	108		108	
					30	8.6	18		18		
		栗林	屋敷付、飛戸		40	2.7	26	55		55	
			上記以外	農用	—	—	11	22		—	
		五明	荒屋、大坪	介在	50	3.4	比準	比準		比準	
				農用	—	—	25	56		—	
		上記以外			—	40	17	37		—	
					—	40	2.6	23	51		51
		興野			—	路(全)					
					2.7						
		三竹	桜木町		50	路(-部)	3.0	比準	比準		比準
		神明町	島田		—	路(全)					
条南町	新保				—	14	32		—		
		農用	—	40	3.1	19	41		41		
下坂井	産業道路沿				2.8						
		上記以外	松橋	介在	50	2.5	比準	比準		比準	
			越廻り			3.6					
		上記以外			3.0						



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
三	し	下谷地	国道403号線沿	介在		50	4.0	比準	比準		比準	
			上記以外	農用		-	-	14	33		-	
		下保内	国道403号線沿	介在		50	4.0	比準	比準		-	比準
			上鎌田、反中、中谷地	農用		-	-	12	28		-	
				農用		-	40	3.0	20	44		48
			上記以外	農用		-	-	8.4	18		-	
	下須頃	五枚田、利右エ門浦、八枚田、内沼江東、内沼、歩切、横通り、筒下の各国道8号線沿及び国道8号線以東の地域	介在		50	3.4	比準	比準		比準		
			農用		-	-	30	63		-		
			農用		-	50	2.7	39	83		83	
		上記以外	土地区画整理地域				3.7					
			信濃町江東				3.9					
			農用		-	-	30	63		-		
す	諏訪新田	池田、下川原、村下、中島、諏訪西	介在		50	3.2	18	40		40		
			農用		-	-	12	25		-		
		屋敷内大江添大割	都市計画に係る用途区域									
	上記以外	農用		-	40	1.9	8.4	18		18		
	須戸新田	諏訪の上、野下	農用		-	-	12	25		-		
			農用		-	40	3.4	16	35		35	
上記以外		農用		-	-	8.1	16		-			
					-	40	3.1	12	26		26	

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
三	す	直江町	1丁目	介在		50	2.3	比準	比準		比準	
				農用		-	-	13	26		-	
			2丁目	国道8号線沿	介在		50	3.3	比準	比準		比準
				上記以外	農用		-	-	2.8	28	58	
		3丁目	国道8号線沿	介在		50	3.2	比準	比準		比準	
			上記以外	農用		-	-	3.0	比準	比準		比準
		4丁目	国道8号線沿	介在		50	3.0	比準	比準		比準	
			上記以外	農用		-	-	2.7	28	58		58
	た	田島	介在		-	路(全)	比準	比準		比準		
			農用		-	-	11	26		-		
		代官島	国道8号線沿	介在		50	1.9	比準	比準		比準	
			上記以外	農用		-	-	2.1	18	41		41
ち	中新	元国鉄弥彦線以西の地域	介在		50	3.5	比準	比準		比準		
			農用		-	-	36	76		-		
	元国鉄弥彦線以東の地域	介在		40	1.8	6.4	14	3.6	14			
		農用		-	-	37	87		-			
つ	塚野目	花立、笠原、鳥喰、大立	介在		50	3.5	比準	比準		比準		
			農用		-	-	37	87		-		
	浦谷内姥池平ノ腰伴定免	国道403号線沿	介在		50	5.1	比準	比準		比準		
			農用		-	-	37	87		-		
		上記以外	浦谷内、平ノ腰伴定免	介在		50	3.0	比準	比準		比準	
			上記以外	農用		-	-	2.8	48	113		113



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野				
三 条 市	つ	塚野目	西谷内、大月	農 用	-	%	-	20	41	-	-				
												-	40	2.5	28
			上記以外	国道403号線沿	介 在	50	4.8	比 準	比 準	-	-	-	比 準		
														上記以外	農 用
			-	-	2.9	47	110	110							
									鶴 田	国道403号線沿	介 在	50	4.2	比 準	比 準
			上記以外	町 屋	-	40	2.2	-							
									-	上記以外	農 用	-	-	21	45
			-	-	40	2.4	33	69							
									敦 田	-	農 用	-	-	17	37
	-	-	40	2.4	26	55	55	-							
									月 岡	法 善	介 在	50	3.3	比 準	比 準
	-	-	36	79	-										
						-	-	-		-	13	29	-		
	-	-	50	2.8	19									43	43
						-	立石、八百刈、前田、塩田、白米田、奥野、上通り、島ノ内裏通	農 用		-	-	12	26		
	-	40	18	41	41										
						-	五社、土居外、表通	-	50	2.9	21	44	44		
	-	-	30	2.0	7.6									16	3.6
						と 土 場	国道8号線沿	介 在	50	2.8	比 準	比 準	-		
-	-	8.3	17	-											
					-									50	2.5
な 仲之町	-	介 在	-	路(全)		比 準	比 準	-	-	-	比 準				

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野							
三 条 市	つ	新光	住居表示区域	介 在	%	50	倍(一部)2.8	比 準	比 準	-	-							
												江内、西大割	農 用	-	-	20	42	-
			上記以外	-	40	1.7	31	65	65									
										-	-	農 用	-	-	18	37	-	
			-	-	40	1.6	24	51	51									
										西裏館	-	路(全)	-	-	-	-	-	
			西本成寺	1丁目	介 在	50	3.2	比 準	比 準									比 準
			-	上記以外	農 用	-	-	20	45	-								
											-	-	50	3.9	29	65	65	-
	西四日町	-	路(全)	-	-	-	-	-										
									西 瀧	国道403号線沿	介 在	50	4.2	比 準	比 準	比 準		
																	-	-
	-	-	40	2.3	19	42	42	-										
									-	-	農 用	-	-	18	41	-		
	-	-	40	2.8	27	61	61	-										
									西 中	-	-	農 用	-	-	18	37	-	
	-	-	40	2.8	25	52	52	-										
									西鱈田	竹之花	農 用	-	-	13	26	-		
	-	-	40	2.8	19	39	39											
-								-									-	-



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野		
						%	倍	倍	倍	倍	倍		
三 条 市	に	西 鱈 田	上記以外	-	-	40	1.8	14	31	-	31		
			西 大 崎			戈勝、坂井川原 天保江、島ノ内 下川原、町裏	介 在	50	2.7		比 準	比 準	比 準
						中田、開キ、割町		3.2					
		上 記 以 外	元国鉄弥彦線以西の地域	介 在	50	2.7	比 準	比 準	比 準				
				農 用	-	-	38	82	-	-			
		上 記 以 外	上 記 以 外 浅布、切岡、石打平、桐岡麻布	元弥彦線の400m以内	-	40	2.1	24	48	3.6	48		
							1.5	9.5	19		19		
							1.6	8.1	16		16		
		上 記 以 外	上 記 以 外	-	-	-	2.1	24	48	3.6	48		
							1.5	9.5	19		19		
		上 記 以 外	上 記 以 外	-	-	-	1.5	8.1	16	3.6	16		
							1.6	8.1	16		16		
		は		八 幡 町		-	-	-	-	-	-	-	
				林 町									-
		ひ		東 三 条		介 在	-	-	-	-	-	-	
東 裏 館				介 在	-								-
市		東本成寺	都市計画街路西大崎・西本成寺線以北の地域			介 在	50	3.2	-	-	-	-	
			都市計画街路西大崎・西本成寺線沿		50								3.2
		上 記 以 外	住居表示区域	農 用		-	-	24	53	-	-		
				農 用	-	50	3.2	33	72				
				農 用	-	-	17	37	-				
上 記 以 外	上 記 以 外	-	-	-	40	2.9	25	54	54				
					40	2.9	25	54	54				
東 鱈 田		茶ノ木田、諏訪田、割前	農 用	-	-	14	32	-	-				
			農 用	-	40	2.6	20		45	45			

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野								
						%	倍	倍	倍	倍	倍								
三 条 市	ひ	東 鱈 田	木ノ下	-	-	40	2.6	20	45	-	45								
			上記以外			農 用	-	-	13		27	-	-						
		東 大 崎	桐 岡	元国鉄弥彦線以西の地域	介 在	50	2.4	比 準	比 準	比 準	比 準								
					農 用	-	-	21	45	-	-								
		上 記 以 外	上 記 以 外	上 記 以 外	-	-	50	3.2	29	62	-	62							
							40	1.6	19	39		3.6	39						
							40	1.6	19	39		3.6	39						
		フ ケ	元国鉄弥彦線以西の地域	介 在	50	2.4	比 準	比 準	比 準	比 準									
				農 用	-	-	21	45	-	-									
		上 記 以 外	上 記 以 外	上 記 以 外	-	-	50	3.2	29	62	-	62							
							30	1.6	6.3	13		3.6	13						
		松ノ木			介 在	50	4.0	比 準	比 準	比 準	比 準								
												農 用	-	-	21	45	-	-	
		川 平	上 記 以 外	上 記 以 外	元国鉄弥彦線以西の地域	-	-	50	3.2	29	62	-	62						
														元弥彦線の東側100m以内	-	40	1.6	19	39
30	6.3																		
大 川 原	上 記 以 外													上 記 以 外	農 用	-	-	21	45
		50	3.2	29	62	62													
上 記 以 外	上 記 以 外	上 記 以 外	-	-	30	1.6	6.3	13	3.6	13									



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
三 条 市	ひ	東大崎	上記以外		-	30	1.6	6.3	13	3.6	13	
		東新保				50	3.4					
	ほ	本町	1~6丁目		介在	-	路(全)	比準	比準		比準	
			1、2丁目		50	3.4						
	ま	曲淵	1、2丁目		-	50	3.0	25	54		54	
			3丁目									
	み	南四日町	1、2丁目		介在	-	路(全)					
			3丁目	県道長岡・見附・三条線沿、都市計画街路西大崎・西本成寺線沿		50	3.3		比準	比準		比準
			4丁目	上記以外			2.5					
			上記以外									
	な	南新保				-	路(全)					
			三柳	国道403号線沿		50	4.9					
			上記以外		農用	-	-	15	33		-	
	の	元町			介在	-	路(全)	比準	比準		比準	
					農用	-	-	10	20		-	
は	柳沢				-	30	2.2	14	30	3.6	30	
ゆ	由利			介在	-	路(全)	比準	比準		-	比準	
よ	四日町			介在	-	路(全)	比準	比準		-	比準	
		横町										
あ	旭町	国道403号線沿			-	30	2.6	8.1	16	3.6	16	
		上記以外		介在	50	1.5	1.7		比準	比準	-	比準
加茂市		青海町				1.6						

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
加 茂 市	あ	赤谷			農用	-	-	7.1	18		-	
						-	2.3	24	59	33	59	
	い	石川			介在	50	1.8					
							比準	比準		比準		
	え	駅前					1.3					
	お	岡ノ町					1.5					
	か	加茂新田	境田、仲廻り、小瀧、大池先蓮瀧、長柄田、正川、旧下条川以西の地域			-	30	3.0	7.4	13		13
			上記以外		農用	-	-	8.7	16		-	
	き	加茂				-	30	2.8	11	21		21
						-	40	1.8	20	38		38
	け	学校町				-	40	2.6	20	42		42
						-	-	15	33		-	
	こ	元町			介在	-	路(全)	比準	比準		比準	
				農用	-	-	10	20		-		
さ	柳沢				-	30	2.2	14	30	3.6	30	
し	由利			介在	-	路(全)	比準	比準		-	比準	
せ	四日町			介在	-	路(全)	比準	比準		-	比準	
		横町										
そ	旭町	国道403号線沿			-	30	2.6	8.1	16	3.6	16	
		上記以外		介在	50	1.5	1.7		比準	比準	-	比準
加茂市		青海町				1.6						
た	下条	樋下日溝山通り芝野日ノ谷	国道403号線沿		介在	50	1.5	1.9			比準	
		上記以外		農用	-	-	13	26		-		
ち	中沢、家ノ浦、横江、太田、新堀、福島、上福島、上大原下大原、花立、早田、惣銀田上下条				-	40	2.6	23	45		45	
					-	-	10	20		-		
て	小橋、興野向、下り松、中興野			介在	50	1.8	比準	比準		29	比準	
		横道、砂田、中谷池、荒又		農用	-	-	8.4	15		-		
と	横道、砂田、中谷池、荒又				-	30	2.4	17	31		31	



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
							倍	倍	倍	倍	倍
加	け	下 条	上記以外		-	30	1.8	7.4	13	3.4	13
	こ	寿 町					1.6				
		五 番 町					1.3				
		穀 町					2.5	比 準	比 準	-	比 準
		小 橋			介 在		50				
	さ	桜 沢					1.8				
		栄 町					1.7				
		幸 町					1.9	7.4	13	3.4	13
	し	新 栄 町					2.3			-	
		上 条	住居表示区域				1.7	比 準	比 準	38	比 準
上記以外					-		1.4				
神 明 町						1.7	比 準	比 準	38	比 準	
陣 ヶ 峯				介 在		1.4					
す	須 田	県道加茂・巻線沿		農 用	-	-	12	21		-	
		県道加茂・新飯田線沿				2.6	18	32		32	
		工業団地				2.1	9.5	16		16	
	上記以外				40	1.8	16	33		33	
	千 刈					1.7	11	23	3.4	23	
た	高 須 町			介 在	50	1.6	比 準	比 準	-	比 準	
		大 郷 町	国道403号線沿			1.5					
	上記以外				30	1.6	7.4	13		13	

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
							倍	倍	倍	倍	倍
加	た	大 郷 町	上記以外			%	1.8				
	な	仲 町					1.3				
		中 村			介 在	50	2.5	比 準	比 準	-	比 準
	は	番 田					1.6				
	ほ	本 町					1.3				
	ま	松 坂 町					1.5				
	み	都 ヶ 丘			農 用	-	-	7.4	13		-
							2.1	8.9	19	20	74
		柳 町			介 在	50	1.7	比 準	比 準		比 準
	茂	矢 立					1.6				
矢 立 新 田		仲 江		農 用	-	-	15	27		-	
						40	1.9	22	38		38
上記以外				農 用	-	-	11	20	-	-	
市	八 幡			介 在	50	1.6	比 準	比 準		比 準	
				農 用	-	-	7.4	13		-	
	わ 若 宮 町			介 在	50	1.5	比 準	比 準		比 準	
上記以外					30	1.9	7.4	13	3.4	13	
見	あ 熱 田 町			市 街 化	40	1.7	比 準	比 準		比 準	
				農 用	-	-	9.7	20		-	
	調 整			40	1.7	13	30		30		
市	い 今 町	宅「地固の」が	35,000円以上の地域			1.3					
			24,000円以上 35,000円未満の地域	市 街 化	50	1.5	比 準	比 準		比 準	



署名 三 条		適用地域										借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野								
							割合	倍	倍	倍	倍	倍							
見	い	今町	宅地の「固」が	17,000円以上 24,000円未満の地域	市街化	50	1.6												
				12,000円以上 17,000円未満の地域			1.8	比準	比準				比準						
			12,000円未満の地域	2.1															
			上記以外																
	市野坪	農用	調整	50	2.1	17	37						37						
			市街化	50	1.7	比準	比準					比準							
		農用	調整	50	1.7	18	39						39						
			市街化	50	1.7	比準	比準					比準							
	附	か	上新田町	農用	調整	40	1.7	18	37					37					
					市街化	50	1.5	比準	比準				比準						
					農用	50	1.5	21	46				46						
		学校町	農用	調整	50	1.6	比準	比準					比準						
市街化				50	1.6	比準	比準				比準								
農用				50	1.6	比準	比準				比準								
く	葛巻	農用	調整	40	1.4	13	26					26							
			市街化	50	1.2	比準	比準				比準								
			農用	50	1.2	比準	比準				比準								
			調整	40	1.2	比準	比準				比準								
さ	坂井町	十二ノ木、馬場町、下屋敷腰巻、三十刈、中井、堰上蛇島、観音寺、桜ノ木	農用	調整	40	1.7	37					37							
				市街化	50	1.6	比準	比準				比準							
		上記以外	農用	調整	40	1.7	37					37							
				市街化	50	1.6	比準	比準				比準							
し	新町	農用	調整	40	1.7	37					37								
			市街化	50	1.6	比準	比準				比準								

署名 三 条		適用地域										借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野						
							割合	倍	倍	倍	倍	倍					
見	し	昭和町	市街化	調整	40	2.0	16	42					42				
				市街化	50	1.5	比準	比準				比準					
		芝野町	農用	調整	40	1.6	11	30					30				
				市街化	50	1.5	比準	比準				比準					
	下新町	農用	調整	40	1.6	11	30					30					
			市街化	50	1.5	比準	比準				比準						
		調整	調整	40	1.6	11	30					30					
			市街化	50	1.5	比準	比準				比準						
	つ	月見台	農用	調整	40	1.6	11	30					30				
				市街化	50	1.5	比準	比準				比準					
		戸代新田	農用	調整	40	1.6	11	30					30				
				市街化	50	1.5	比準	比準				比準					
附	な	名木野町	三十刈、西田、東田、芝道、向田、岩沢、四百刈	農用	調整	40	1.7	37					37				
					市街化	50	1.5	比準	比準				比準				
					農用	50	1.5	21	46				46				
	上記以外	調整	調整	40	1.7	37					37						
			市街化	50	1.5	比準	比準				比準						
			農用	50	1.5	21	46				46						
に	新瀉町	県道長岡・見附・三条線沿	農用	調整	40	1.7	37					37					
				市街化	50	1.5	比準	比準				比準					
				農用	50	1.5	21	46				46					
				調整	40	1.7	37					37					
市	上記以外	調整	調整	40	1.7	37					37						
			市街化	50	1.5	比準	比準				比準						
			農用	50	1.5	21	46				46						
	仁嘉町	農用	調整	40	1.7	37					37						
			市街化	50	1.5	比準	比準				比準						
			農用	50	1.5	21	46				46						
ふ	双葉町	市街化	調整	40	1.7	37					37						
			市街化	50	1.5	比準	比準				比準						
			農用	50	1.5	21	46				46						
福島町	農用	調整	40	1.7	37					37							
		市街化	50	1.5	比準	比準				比準							



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍
見	ほ	本 町		市街化	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準
						1.9	比準	比準	比準	比準	
		細 越		農 用	-	7.3	16	-	-	-	-
						調整	50	1.9	10	23	3.9
	本 所		市街化	50	1.6	比準	比準	比準	比準	比準	
					農 用	-	-	12	27	-	-
					調整	50	1.6	18	40	40	40
	み	緑 町		市街化	40	1.8	比準	比準	比準	比準	比準
						1.3	比準	比準	比準	比準	比準
		南 本 町	1丁目	市街化	50	1.5	比準	比準	比準	比準	比準
2、3丁目						1.5	比準	比準	比準	比準	比準
嶺 崎		農 用	-	8.5	19	-	-	-	-		
				調整	40	2.1	16	35	3.9	35	
				調整	50	1.4	13	29	29	29	
も	元 町		市街化	50	1.4	比準	比準	比準	比準	比準	
					農 用	-	-	9.7	21	-	-
					調整	50	1.4	13	29	29	29
					調整	50	1.4	13	29	29	29
や	柳 橋		市街化	50	1.4	比準	比準	比準	比準	比準	
					農 用	-	-	9.7	21	-	-
					調整	50	1.4	13	29	29	29
					調整	50	1.4	13	29	29	29
か	川 船 河	奥野、山崎、道心沢、前山	国道403号線沿	介 在	2.4	比準	比準	比準	比準	比準	
					上記以外	-	1.7	14	36	31	36
			早道場、沢田、孤沢、茂介塚宮の腰	介 在	40	2.4	比準	比準	比準	比準	比準
					白倉、大道下、下大原、上大原	-	1.7	14	36	31	36

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
						%	倍	倍	倍	倍	倍
か	川 船 河	金 屋	613~639番地	-	-	40	1.7	14	36	31	36
							上記以外	農 用	-	-	10
			大 坪		農 用	-	1.3	11	17	6.8	17
							調整	40	2.4	比準	比準
			さ 坂 田	白地、村中、赤面	介 在	-	2.4	比準	比準	比準	比準
							上記以外	農 用	-	-	8.5
			た 田 上 横 山	本田上、中店、古屋敷、三百刈山田、山崎	国道403号線沿	介 在	2.1	比準	比準	比準	比準
							調整	40	2.1	16	39
			た 田 上 横 山	戈歩、ガケ、上野、中幡、ハゲ下	国道403号線沿	介 在	2.7	比準	比準	比準	比準
							調整	30	1.6	13	46
は	羽 生 田	根 廻 大道郷	宅地の「固」が12,000円以上の地域	介 在	1.7	比準	比準	比準	比準		
					調整	40	2.2	比準	比準	比準	比準
					上記以外	介 在	1.6	16	48	33	48
					上記以外	-	1.6	16	48	33	48



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
田	は	羽生田	大道下	国道403号線沿	介在	%	2.2	比準	比準	比準	比準
			屋敷付				上記以外	40	1.6	1.6	4.8
			諏訪平	道上	-	-		-	-	-	-
			若宮、大郷庵、西光寺、大原				1.4				
			上記以外	30	1.4	7.4	9.7	3.3	9.7		
			原ヶ崎新田	堤下腰廻り割前	国道403号線沿	介在	40	2.3	比準	比準	比準
	上記以外	2.0						1.7	4.2	3.3	4.2
	大原	国道403号線沿		介在	-	2.3	比準	比準	比準	比準	
						上記以外	1.8	1.4	3.4	3.3	3.4
	若林、松原、西ヶ崎、大熊沢、小熊沢、中山天の谷内	国鉄信越線以東の地域		-	-	1.3	7.4	9.7	9.7		
						上記以外	30	1.3	7.4	9.7	9.7
	上	ゆ湯川	寺ノ下、原、井戸尻、宮ノ下、諏訪下、行居崎寺沢、白井戸、居村	国鉄信越線以東の地域	-	-	9.8	2.3	3.7	2.3	
上記以外							1.6	7.4	9.7	3.3	9.7
上記以外			30	1.6	7.4	9.7	3.3	9.7			
よ吉田新田		大道上大道下	国道403号線沿	介在	40	2.8	比準	比準	比準	比準	
						大清水沢小清水沢	2.2	1.6	4.7	2.1	4.7
		白山、向山、村中、沼田	1.7	1.3	3.8	3.3	3.8				
町	沼田、犬殺、上谷池	-	農用	-	1.7	1.3	3.8	3.3	3.8		
					上記以外	1.5	7.4	9.7	3.3	9.7	
					上記以外	30	1.5	7.4	9.7	3.3	9.7
上記以外	30	1.9	7.4	9.7	3.3	9.7					

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
栄	い	今井	上越新幹線以東の地域	農用	-	%	-	1.2	2.5	-	-	
			上記以外				40	1.8	1.7	3.6	3.6	
			今井野田	上越新幹線以東の地域	農用	-	-	-	-	-	-	-
			猪子場新田	国道8号線沿 県道坂井・猪子場線沿 町道猪子場新田8号線沿	介在	40	3.6	比準	比準	-	比準	
							上記以外	3.6	比準	比準	-	比準
	お	荻島	国道8号線沿	農用	-	-	-	3.0	5.9	-	-	
								上記以外	1.3	2.9	-	-
	町	さ山王	-	-	-	-	-	2.1	-	3.2	3.2	
								1.4	2.8	-	-	
								2.8	4.2	4.2		
		せ善久寺	国道8号線沿	農用	-	-	-	-	1.9	2.0	4.2	4.2
上記以外									1.0	2.1	-	-
千把野新田		国道8号線沿	農用	-	-	-	-	1.7	2.9	2.9	2.9	
	1.4							3.1	-	-		



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
栄	せ	千把野新田	国道8号線沿		-	%	倍	倍	倍	倍	倍
			40	2.9	20	44	44				
			上記以外	農用	-	-	10	22	-		
	と	東光寺	平松葉、西平松葉		農用	-	-	11	23	-	-
						40	2.5	15	34	34	
				上記以外		30	2.2	7.9	17	17	
	に	新堀	村下、村西		農用	-	-	9.8	20	-	-
						40	2.6	15	33	33	
				上記以外		30	1.5	7.9	17	17	
	ひ	一ツ屋敷新田	国道8号線沿 町道猪子場新田8号線沿		介在	40	3.3	比準	比準	比準	比準
				上記以外	農用	-	-	14	30	-	
							2.3	22	41	41	
ふ			福島新田	国道8号線沿 農免道路沿	介在	40	3.2	比準	比準	比準	
				上記以外	農用	-	-	12	29	-	
町			ま	前谷内	前川渡、渡前、上道下 柳道下		30	1.4	10	20	20
	上記以外	農用			-	-	12	29	-		
					40	2.0	19	37	37		
	わ	若宮新田		農用	-	-	9.8	20	-		
					40	2.6	15	31	31		
	上記以外			30	1.9	7.9	17	2.3	17		

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等				
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野
中	い	池ノ島		農用	-	%	倍	倍	倍	倍	倍
						6.5	14	-			
	お	大口	中曾根、居掛、大口村東、江東、上川原、川向	農用	-	-	7.2	13	-		
			上記以外	調整	40	2.1	12	28	28		
	大曲戸田	村下					2.3	10	22	22	
			上記以外	調整	30	1.9	6.5	12	12		
							3.1	13	31	31	
	つ	鶴ヶ曾根	県道見附・与板線沿	農用	-	-	6.5	12	-		
			上記以外	調整	30	2.7	-	12	12		
	な	中之島		市街化	40	1.8	比準	比準	比準		
			根岸、三並、二本木、灰島入組郷	農用	-	-	12	26	-		
			上記以外	調整	40	1.5	17	40	40		
中野	中興野	川原、村浦		市街化		2.8	比準	比準	比準		
				農用	-	-	9.0	19	-		
	上記以外	調整	30	2.1	12	28	28				
		市街化	40	2.8	比準	比準	比準				
	中野	県道見附・与板線沿 県道見附・地藏堂線沿		調整	40	3.2	12	25	25		
上記以外			調整	30	2.3	6.5	12	12			



署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
中 之 島 町	ね	猫興野	川原、村浦	市街化	地区	40	1.8	比準	比準		比準	
						農用	—	—	10	22	—	
						調整	30	2.9	16	37	37	
			上記以外	市街化	地区	40	1.8	比準	比準		比準	
						調整	30	2.9	6.5	12	12	
						市街化	40	1.9	比準	比準	比準	
お 萩 下 田 村	は	灰島新田	村浦、村前	市街化	地区	40	1.9	比準	比準		比準	
						農用	—	—	8.7	20	—	
						調整	30	2.3	14	33	33	
			上記以外	市街化	地区	40	2.1	比準	比準		比準	
						調整	30	2.3	6.5	12	12	
						調整	30	2.5	6.5	12	—	
お 萩 下 田 村	お 萩	堀	七ツ新田、川前、川久保前川原	農用	地区	—	—	9.9	35		—	
						—	40	2.2	14	49	3.9	49
						農用	—	—	7.9	26	—	—
			上記以外	農用	地区	—	40	2.0	12	43	3.9	43
						—	40	2.0	5.6	10	—	10
						農用	—	—	10	34	—	—
上記以外	農用	地区	—	30	1.9	14	44	3.9	44			
			—	30	1.9	5.6	10	—	10			
			農用	—	—	8.6	22	—	—			
上記以外	農用	地区	—	30	1.6	13	34	3.9	34			
			—	30	1.6	5.6	10	—	10			

署名		三 条		適 用 地 域		借地権	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
市町村名	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	地区	域分	割合	宅地	田	畑	山林	原野	
						%	倍	倍	倍	倍	倍	
た 高 岡 下 田 村	た 高 岡	大坪、道外、道内、池田、諏訪、原、下川原、石原	農用	地区	域分	—	—	9.5	23		—	
						—	30	1.7	13	33	3.9	33
						—	30	1.7	5.6	10	—	10
			上記以外	農用	地区	—	—	10	26	—	—	
						—	40	1.7	14	37	3.9	37
						農用	—	—	6.2	16	—	—
上記以外	農用	地区	—	30	1.4	8.9	22	3.9	22			
			—	30	1.9	14	34	3.9	34			
			—	30	1.4	5.6	10	—	10			
た 高 岡 下 田 村	た 高 岡	前川原、中川原、中島、家の前苗代、六枚田、沼田、家の浦池田	農用	地区	域分	—	—	9.5	23		—	
						—	30	1.9	14	34	3.9	34
						—	30	1.4	5.6	10	—	10
			上記以外	農用	地区	—	—	8.9	28	—	—	
						—	30	1.6	15	43	3.9	43
						—	30	1.3	5.6	10	—	10
上記以外	農用	地区	—	—	8.9	28	—	—				
			—	30	1.6	15	43	3.9	43			
			—	30	1.3	5.6	10	—	10			