

ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

15.06.2023

№ 69

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны и границ территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9³ части 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.03.2023 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: Дом жилой Сабуровых;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: до 1893 г.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., Тульская область, Щёкинский район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16 (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2)

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., Тульская область, Щёкинский район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16 (приложение № 3) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 4).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 15.06.2023 № 69

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., Тульская область, Щёкинский
район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., Тульская область, Щёкинский район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16, являются:

Градостроительные характеристики

Локальный элемент градостроительной системы расположен на участке, занимающем угловое положение в историческом квартале, ограниченном улицами Плехановской, Советской, Колхозной, Г. Успенского.

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

Четырёхчастное разновременное здание с мезонином, вытянутое по оси северо-запад – юго-восток вдоль ул. Плехановская: прямоугольный в плане одноэтажный юго-восточный объём с продольным мезонином лит. А вытянут по оси юго-запад – северо-восток (*здесь и далее литеры объёмов здания и нумерация помещений даны согласно плану БТИ от 2012 г.*);

прямоугольный в плане одноэтажный центральный объём лит. А1 вытянут по оси северо-запад – юго-восток;

прямоугольный в плане одноэтажный северо-западный объём лит. А2 вытянут по оси юго-запад – северо-восток;

прямоугольный в плане одноэтажный объём котельной лит. А3 вытянут по оси юго-запад – северо-восток.

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Фундамент кирпичная кладка по бутобетонной подушке;
кирпичный цоколь с прямым обрезом по главным фасадам;
цилиндрические своды подвалов лит. А, А1 – красный глиняный кирпич на известковом растворе.

Наружные и внутренние несущие стены:

лит. А с мезонином, А2 - из красного глиняного кирпича на цементном растворе, наружные стены оштукатурены и окрашены с выделением деталей;

лит. А1 - из красного глиняного полнотелого кирпича на цементном растворе, наружные стены окрашены по кирпичу с выделением деталей.

Разновысотная крыша с вальмами усложнённой формы, кровля фальцованная металлическая: двухуровневая кровля объёма лит. А состоит из вальмовой кровли мезонина и трёхскатной кровли первого этажа; лит. А отделен от объёма лит. А1 брандмауэрной стеной;

трёхскатная кровля объёмов лит. А1 и А2 объединены, к ним примыкает односкатная кровля лит. А3;

деревянная стропильная система (дерево и металл как исторический материал).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Главный северо-восточный фасад объёма лит. А: развитый карниз, гладкий фриз; три филёнчатые лопатки делят стену на три части – в центральной части трёхстворчатое окно, по два двустворчатых окна в боковых частях; прямоугольные оконные проёмы декорированы наличником и объединены подоконной тягой;

угловые филёнчатые лопатки мезонина с трёхстворчатым окном, декорированным рамочным наличником.

Главный северо-восточный фасад объёма лит. А1 с элементами эклектики:

кирпичный профилированный карниз со ступенчатыми сухариками, сопряжённый без раскреповок по угловым лопаткам и лопаткой, отделяющей прясло входного блока;

пять лучковых оконных проёмов с замковым камнем в перемычках обрамлены наличниками с ушами; подоконная тяга;

подоконный фриз с подоконными лежащими филёнками;

над прямоугольным дверным проёмом устроен лучковый металлический козырёк с плечиками и лёгким декором растительного характера.

Главный северо-восточный фасад объёма лит. А2: ступенчатый карниз; подоконная тяга; два прямоугольных оконных проёма.

Юго-восточный фасад лит. А: развитый карниз, гладкий фриз; две угловые филёнчатые лопатки, одна филёнчатая лопатка делит стену на две части; прямоугольные оконные проёмы декорированы наличником и объединены подоконной тягой.

Юго-западный фасад лит. А: ступенчатый карниз; четыре прямоугольных проёма с прямым сандриком.

Юго-западный фасад лит. А1, А2: ступенчатый карниз; три лучковых проёма с замком в клинчатой перемычке; пять прямоугольных оконных проёмов с прямыми сандриками.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Потолочный тянутый штукатурный карниз коридора (помещение 2)

Потолочный тянутый штукатурный профиль коридора (помещение 2)

Трафаретный рисунок настенной живописи в коридоре

Сложнопрофилированный потолочный тянутый штукатурный карниз помещений 3, 4.

Потолочная розетка помещения 7.

Потолочный тянутый штукатурный карниз и розетка помещения 14.

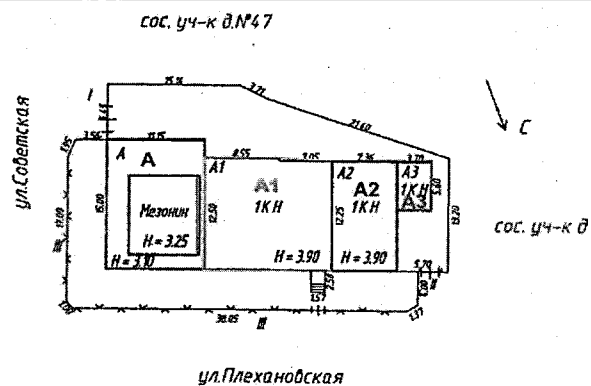
Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 15.06.2023 № 69

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., Тульская область, Щёкинский район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16

№	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>		
1.	Локальный элемент градостроительной системы расположен на участке, занимающем угловое положение в историческом квартале, ограниченном улицами Плехановской, Советской, Колхозной, Г. Успенского.	 <p style="text-align: center;">Ситуационный план. Фрагмент Яндекс карты</p>  <p style="text-align: center;">Фрагмент публичной кадастровой карты с участком 71:22:070102:72</p>

Объемно-пространственная и планировочная композиция

2. Четырёхчастное разновременное здание с мезонином, вытянутое по оси северо-запад – юго-восток вдоль ул. Плехановская: прямоугольный в плане одноэтажный юго-восточный объём с продольным мезонином лит. А вытянут по оси юго-запад – северо-восток (здесь и далее литеры объёмов здания и нумерация помещений даны согласно плану БТИ от 2012 г.); прямоугольный в плане одноэтажный центральный объём лит. А1 вытянут по оси северо-запад – юго-восток; прямоугольный в плане одноэтажный северо-западный объём лит. А2 вытянут по оси юго-запад – северо-восток; прямоугольный в плане одноэтажный объём котельной лит. А3 вытянут по оси юго-запад – северо-восток.



План-схема участка с объектом



Юго-восточный объём лит. А



Центральный объём лит. А1

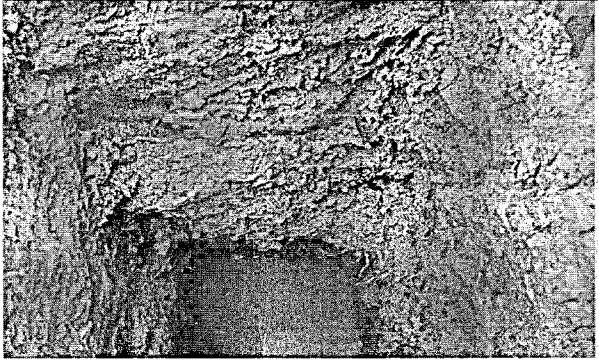
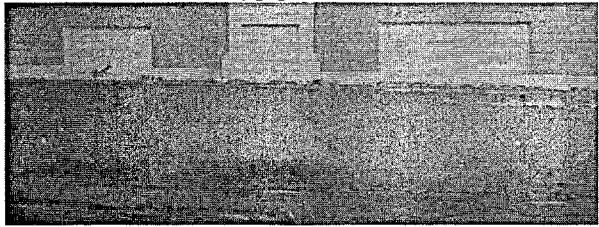
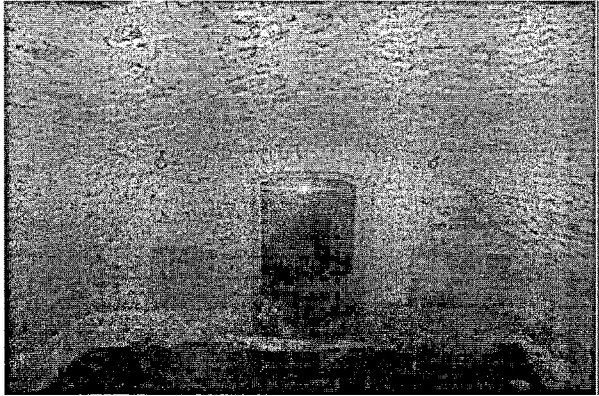



Северо-западный объём лит. А2



Объём котельной лит. А3

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

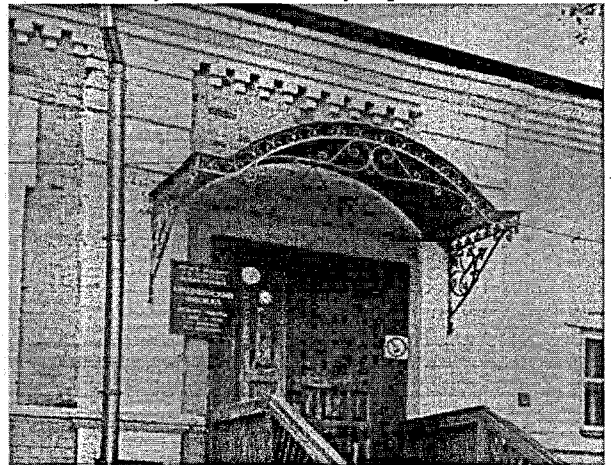
<p>3. Фундамент кирпичная кладка по бутобетонной подушке;</p> <p>кирпичный цоколь с прямым обрезом по главным фасадам;</p> <p>цилиндрические своды подвалов лит. А, А1 – красный глиняный кирпич на известковом растворе.</p>	 <p align="center">Шурф здания</p>  <p align="center">Фрагмент цоколя лит. А1</p>  <p align="center">Цилиндрический свод подвала</p>
<p>4. Наружные и внутренние несущие стены: лит. А с мезонином, А2 - из красного глиняного кирпича на цементном растворе, наружные стены оштукатурены и окрашены с выделением деталей; лит. А1 - из красного глиняного полнотелого кирпича на цементном растворе, наружные стены окрашены по кирпичу с выделением деталей.</p>	

		Фрагмент стены
5	<p>Разновысотная крыша с вальмами усложнённой формы, кровля фальцованная металлическая: двухуровневая кровля объёма лит. А состоит из вальмовой кровли мезонина и трёхскатной кровли первого этажа; лит. А отделен от объёма лит. А1 брандмауэрной стеной;</p> <p>трёхскатная кровля объёмов лит. А1 и А2 объединены, к ним примыкает односкатная кровля лит. А3;</p> <p>деревянная стропильная система (дерево и металл как исторический материал).</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид кровли сверху</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Деревянная стропильная система</i></p>
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
6.	<p>Главный северо-восточный фасад объёма лит. А: развитый карниз, гладкий фриз; три филёнчатые лопатки делят стену на три части – в центральной части трёхстворчатое окно, по два двустворчатых окна в боковых частях; прямоугольные оконные проёмы декорированы наличником и объединены подоконной тягой;</p> <p>угловые филёнчатые лопатки мезонина с трёхстворчатым окном, декорированным рамочным наличником.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Главный северо-восточный фасад объёма лит. А</i></p>
7.	<p>Главный северо-восточный фасад объёма лит. А1 с элементами эклектики:</p> <p>кирпичный профилированный карниз со ступенчатыми сухариками, сопряжённый без раскреповок по угловым лопаткам и лопаткой, отделяющей прясло входного блока;</p> <p>пять лучковых оконных проёмов с замковым камнем в перемычках обрамлены наличниками с ушами; подоконная тяга;</p> <p>подоконный фриз с подоконными лежащими филёнками;</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Главный северо-восточный фасад объёма лит. А1</i></p>

над прямоугольным дверным проёмом устроен лучковый металлический козырёк с плечиками и лёгким декором растительного характера.



Кирпичный профилированный карниз со ступенчатыми сухариками

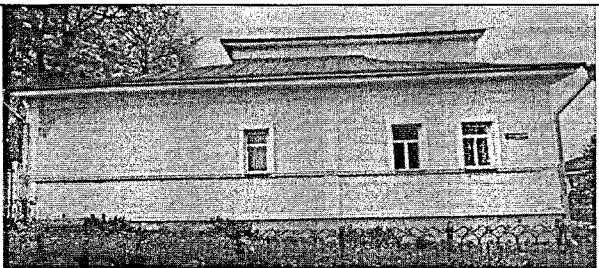
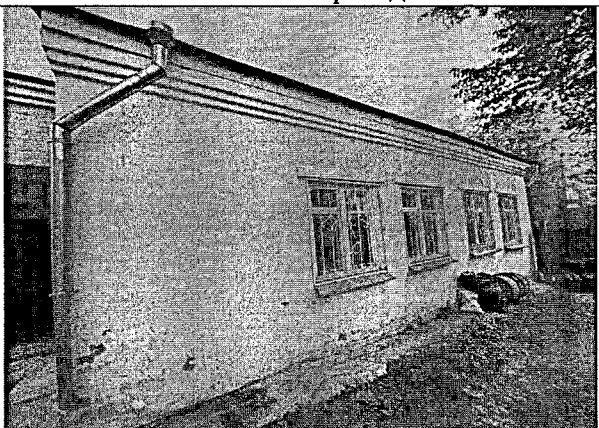

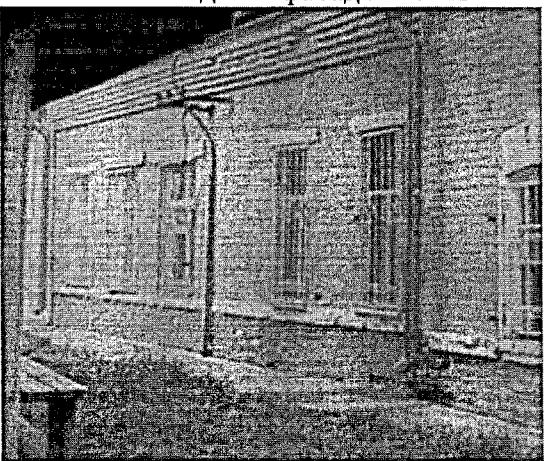


Дверной проём с козырьком

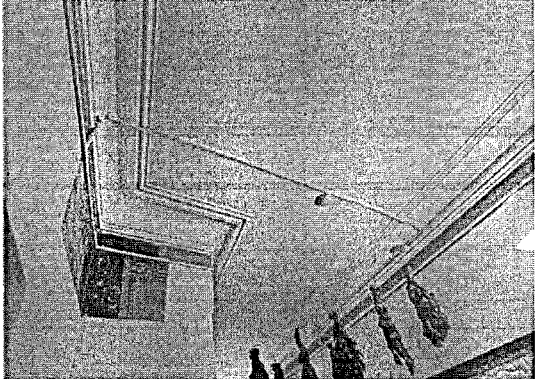
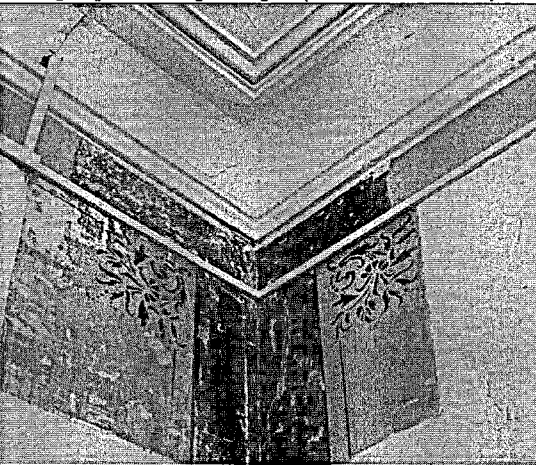
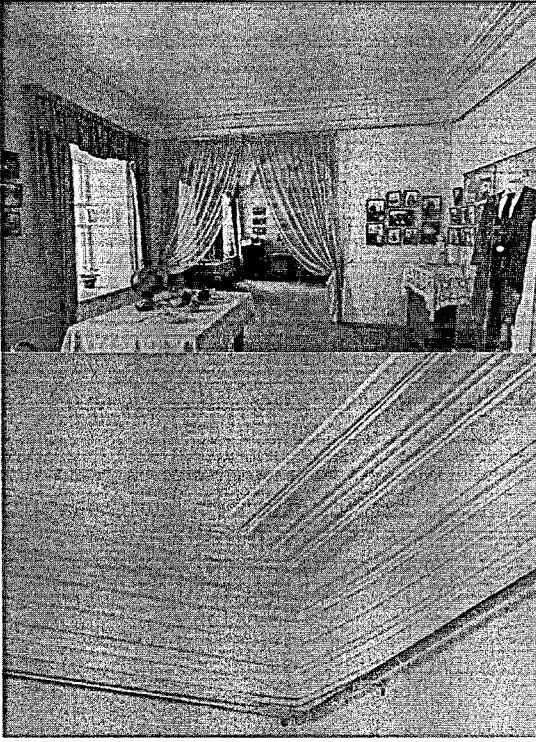
8. Главный северо-восточный фасад объёма лит. А2: ступенчатый карниз; подоконная тяга; два прямоугольных оконных проёма.

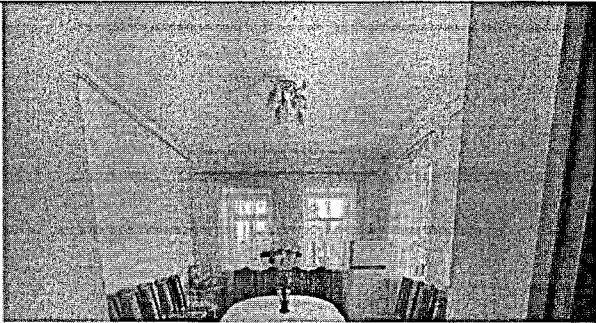


Северо-восточный фасад объёма лит. А2

9.	Юго-восточный фасад лит. А: развитый карниз, гладкий фриз; две угловые филёнчатые лопатки, одна филёнчатая лопатка делит стену на две части; прямоугольные оконные проёмы декорированы наличником и объединены подоконной тягой.	 <p data-bbox="964 404 1372 436">Юго-восточный фасад лит. А</p>
10.	Юго-западный фасад лит. А: ступенчатый карниз; четыре прямоугольных проёма с прямым сандриком.	 <p data-bbox="972 861 1364 893">Юго-западный фасад лит. А</p>
11	Юго-западный фасад лит. А1, А2: ступенчатый карниз; три лучковых проёма с замком в клинчатой перемычке; пять прямоугольных оконных проёмов с прямыми сандриками.	 <p data-bbox="964 1212 1372 1244">Юго-западный фасад лит. А1</p>  <p data-bbox="964 1702 1372 1734">Юго-западный фасад лит. А2</p>

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

12.	<p>Потолочный тянутый штукатурный карниз коридора (помещение 2) Потолочный тянутый штукатурный профиль коридора (помещение 2)</p>	 <p align="center">Потолочный тянутый штукатурный профиль коридора (помещения 2)</p>
13	<p>Трафаретный рисунок настенной живописи в коридоре</p>	 <p align="center">Трафаретный рисунок настенной живописи в коридоре</p>
14	<p>Сложнопрофилированный потолочный тянутый штукатурный карниз помещений 3, 4.</p>	 <p align="center">Помещения 3, 4</p>

15	Потолочная розетка помещения 7.	 <p>Помещение 7</p>
16	Потолочный тянутый штукатурный карниз и розетка помещения 14.	 <p>Помещение 14</p>

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 15.06.2023 № 69

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., Тульская
область, Щёкинский район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16**

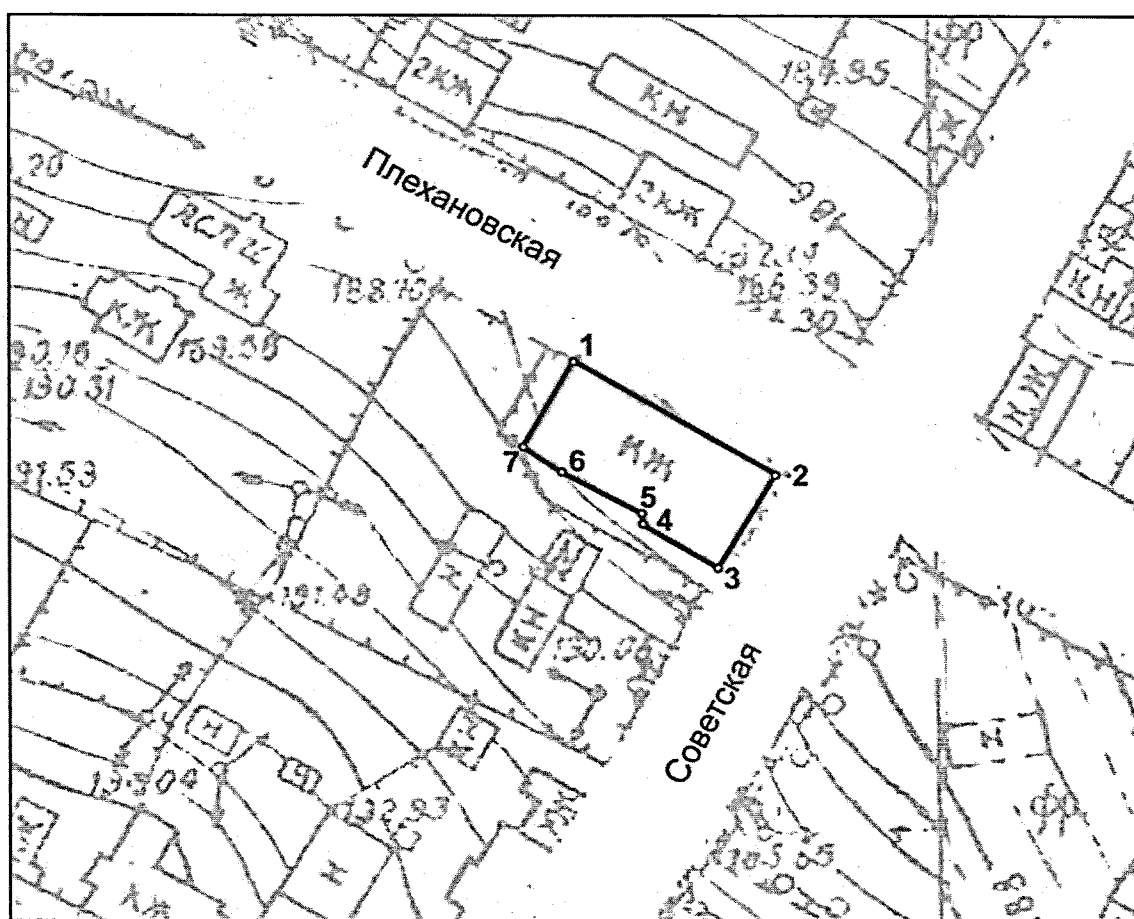
I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на северо-восток до точки 2 протяжённостью 43,23 м;
от точки 2 на юго-восток до точки 3 протяжённостью 25,67 м;
от точки 3 на юго-запад до точки 4 протяжённостью 21,96 м;
от точки 4 на юго-запад до точки 5 протяжённостью 3,13 м;
от точки 5 на северо-запад до точки 6 протяжённостью 13,26 м;
от точки 6 на запад до точки 7 протяжённостью 9,11 м;
от точки 7 на юго-запад до точки 1 протяжённостью 16,84 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе (МСК-71)	
	Координата X	Координата Y
№№		
1	716221,26	232221,16
2	716200,13	232258,87
3	716177,76	232246,27
4	716188,60	232227,17
5	716191,19	232228,93
6	716199,28	232218,42
7	716206,56	232212,94
1	716221,26	232221,16

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 15.06.2023 № 69

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Сабуровых», до 1893 г., Тульская область, Щёкинский
район, с. Крапивна, ул. Плехановская, д. 49/16**



Условные обозначения

○ Характерные (поворотные) точки границы территории

— Граница территории объекта культурного наследия