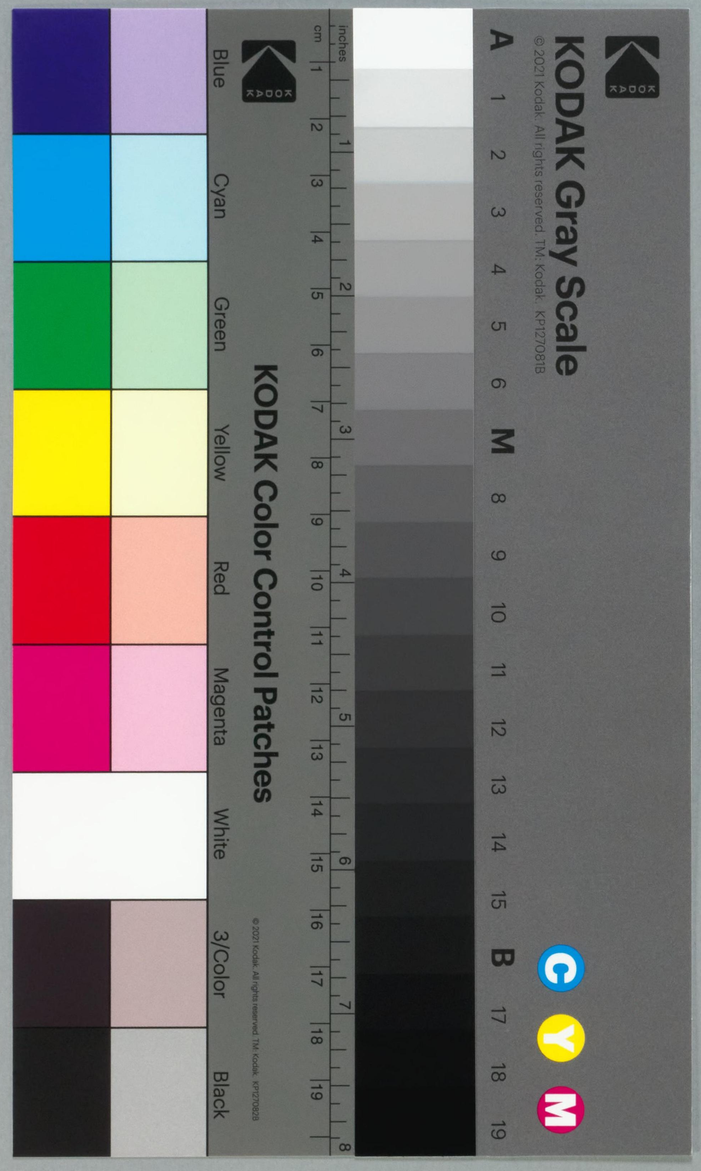
昭和50年分相続税財産評価基準

# 路線価図

西新井署
本所署
向島署
葛飾署

東京国税局



YP2
36

國會圖書館
50.11.11
圖書館藏書

1043965

# はしがき

この路線価図は、昭和50年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

# 路線価図の説明

## 1 町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

## 2 路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第1土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

## 3 縮尺

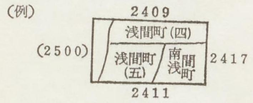
(1) 索引図 ……おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路線価図 ……おおむね $\frac{1}{2,400}$

## 4 接続図

各ページの上部の欄外に表示してある。

(例)




(1) 接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、2409ページに収録されている。）を示す。

(2) 接続図の枠の周囲の数字で、かっこを付したものは、その接続する地域が隣接署の管内の地域であることを示す。

## 5 路線価の単位

1平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

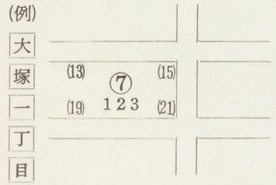
（例） ←―― 100 ――→

1平方メートル当りの路線価が100,000円であることを示す。

## 6 地番と街区番号

次の要領で表示してある。

(例)




(1) 町丁目 …… □で囲んで表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目7番13号15号19号21号・大塚1丁目123番地を示す。

## 7 地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

(注) 地区区分の異なる2以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

| 地区区分 | 記号 |
|---|---|
| 繁華街及び高度商業地区 | ⬭ |
| 普通商業地区及び併用住宅地区 | ○ |
| 中小工場地区 | ◇ |
| 大工場地区 | ⬡ |
| 普通住宅地区及び家内工業地区 | 無記号 |

| 適用範囲 | 記号 |
|---|---|
| 道路の両側の全地域 | ○ |
| 道路の南側(下方)の全地域 | ◔ |
| 道路沿い | ● |
| 道路の北側(上方)の道路沿いと南側(下方)の全地域 | ◑ |
| 道路の北側(上方)の道路沿いのみの地域 | ◑ |

(注) 普通商業地区の記号により例示した。

## 8 借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

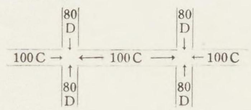
借地権等の割合表

| 記号 | 借地権割合 | 貸宅地割合 | 貸家建付地割合 | 貸家建付借地権割合 | 貸家建地転借権割合 | 借地権割合 | 借地権転借権割合 | 貸家建付転借権割合 | 借家権割合 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 90% | 10% | 73% | 63% | 9% | 81% | 56.7% | 30% | |
| B | 80 | 20 | 76 | 56 | 16 | 64 | 44.8 | 30 | |
| C | 70 | 30 | 79 | 49 | 21 | 49 | 34.3 | 30 | |
| D | 60 | 40 | 82 | 42 | 24 | 36 | 25.2 | 30 | |
| E | 50 | 50 | 85 | 35 | 25 | 25 | 17.5 | 30 | |
| F | 40 | 60 | 88 | 28 | 24 | 16 | 11.2 | 30 | |
| G | 30 | 70 | 91 | 21 | 21 | 9 | 6.3 | 30 | |
| H | 20 | 80 | 94 | — | — | — | — | 30 | |

(注) 「路線価地域で借地権割合の異なる2以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については適用範囲の表示がないので次のように適用する。

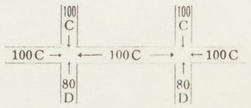
(例1)




〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

(例2)

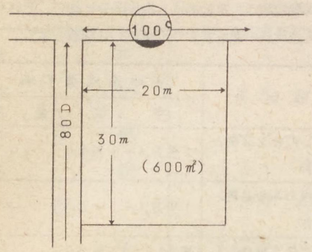



〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、100千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

## 9 計算例

〔設例〕




商業地区の宅地、借地権価額の計算例

（正面路線価） （奥行30mに応ずる奥行価格逓減率） （基本価額）
100,000円 × 0.93 = 93,000円

（側方路線価） （奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）
80,000円 × 0.99 = 79,200円

（側方路線価に基づき計算した価額） （側方路線影響加算率） （加算金額）
79,200円 × 0.100 = 7,920円

（基本価額） （加算金額）
93,000円 + 7,920円 = 100,920円

（㎡当り価額） （地積）
100,920円 × 600㎡ = 60,552,000円

（自用地価額） （借地権割合）
60,552,000円 × 0.7 = 42,386,400円

借地権価額

## 10 参考表

(1) 奥行価格逓減率表

| 奥行距離（メートル） ＼ 地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 |
|---|---|---|---|---|
| 16.36 未満 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 16.36以上 18.18未満 | 0.99 | | | |
| 18.18 〃 20.00 〃 | 0.98 | 0.99 | | |
| 20.00 〃 21.81 〃 | 0.97 | | | |
| 21.81 〃 23.63 〃 | 0.96 | 0.98 | | |
| 23.63 〃 25.45 〃 | 0.95 | 0.97 | 0.99 | |
| 25.45 〃 27.27 〃 | 0.93 | 0.96 | | |
| 27.27 〃 29.09 〃 | 0.92 | 0.95 | 0.98 | |
| 29.09 〃 30.90 〃 | 0.90 | 0.93 | 0.97 | |
| 30.90 〃 32.72 〃 | 0.89 | 0.92 | | |
| 32.72 〃 34.54 〃 | 0.87 | 0.91 | 0.96 | |
| 34.54 〃 36.36 〃 | 0.86 | 0.90 | 0.95 | |
| 36.36 〃 38.18 〃 | 0.84 | 0.89 | 0.94 | |
| 38.18 〃 40.00 〃 | 0.83 | 0.88 | 0.93 | |
| 40.00 〃 41.81 〃 | 0.81 | 0.87 | | |
| 41.81 〃 43.63 〃 | 0.80 | 0.86 | 0.92 | |
| 43.63 〃 45.45 〃 | 0.79 | 0.85 | 0.91 | |
| 45.45 〃 47.27 〃 | 0.78 | 0.84 | | 0.98 |
| 47.27 〃 49.09 〃 | 0.77 | 0.83 | 0.90 | |
| 49.09 〃 50.90 〃 | 0.76 | 0.82 | | |
| 50.90 〃 52.72 〃 | 0.75 | 0.81 | 0.89 | |
| 52.72 〃 54.54 〃 | 0.74 | 0.80 | | |
| 54.54 〃 56.36 〃 | 0.73 | 0.79 | 0.88 | |
| 56.36 〃 58.18 〃 | 0.72 | 0.78 | | |
| 58.18 〃 60.00 〃 | 0.71 | 0.77 | | 0.96 |
| 60.00 〃 61.81 〃 | 0.70 | 0.76 | 0.87 | |
| 61.81 〃 63.63 〃 | 0.69 | 0.75 | | |
| 63.63 〃 65.45 〃 | 0.68 | 0.74 | | |
| 65.45 〃 67.27 〃 | 0.67 | 0.73 | 0.86 | |
| 67.27 〃 69.09 〃 | 0.66 | 0.72 | | 0.94 |
| 69.09 〃 70.90 〃 | | 0.71 | | |
| 70.90 〃 72.72 〃 | 0.65 | 0.70 | 0.85 | |
| 72.72 〃 81.81 〃 | 0.64 | 0.69 | 0.84 | 0.92 |
| 81.81 〃 90.90 〃 | 0.62 | 0.68 | 0.83 | 0.90 |
| 90.90 〃 100.00 〃 | 0.61 | 0.67 | 0.82 | 0.88 |
| 100.00 〃 109.09 〃 | | 0.66 | 0.81 | 0.86 |
| 109.09 以上 | 0.60 | 0.65 | 0.80 | 0.85 |

(注) 「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 角地の場合 | 加算率 準角地の場合 |
|---|---|---|
| 繁華街・高度商業地区 | 0.150 | 0.075 |
| 普通商業地区・併用住宅地区 | 0.100 | 0.050 |
| 普通住宅地区・家内工業地区 | 0.070 | 0.035 |
| 中小工場地区・大工場地区 | 0.050 | 0.025 |

(3) 二方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 |
|---|---|
| 繁華街・高度商業地区 | 0.07 |
| 普通商業地区・併用住宅地区 | 0.05 |
| 普通住宅地区・家内工業地区 | 0.03 |
| 中小工場地区・大工場地区 | 0.03 |

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

| 最小角 | 10度未満 | 10度以上15度未満 | 15度以上20度未満 | 20度以上30度未満 | 30度以上45度未満 | 45度以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 底角 | 0.80 | 0.85 | 0.89 | 0.92 | 0.95 | 0.97 |
| 対角 | 0.75 | 0.81 | 0.86 | 0.90 | 0.93 | 0.95 |

(注)1 この表にあつては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であつても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

| 最小角 ＼ 面積（平方メートル） | 99.17未満 | 99.17以上 132.23未満 | 132.23以上 165.28未満 | 165.28以上 330.57未満 | 330.57以上 991.73未満 | 991.73以上 3,305.78未満 | 3,305.78以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30度未満 | 0.75 | 0.75 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 |
| 30度以上 | 0.80 | 0.85 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 | 0.98 |

(5) 間口狭小補正率表

| 間口距離（メートル） ＼ 地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.81 未満 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 |
| 1.81以上 3.63未満 | 0.90 | 0.90 | 0.86 | 0.84 | 0.82 |
| 3.63 〃 5.45 〃 | 1.00 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.84 |
| 5.45 〃 7.27 〃 | | 1.00 | 0.99 | 0.96 | 0.90 |
| 7.27 〃 9.09 〃 | | | 1.00 | 0.99 | 0.95 |
| 9.09 〃 10.90 〃 | | | | 1.00 | 0.97 |
| 10.90 〃 14.54 〃 | | | | | 0.98 |
| 14.54 〃 18.18 〃 | | | | | 0.99 |
| 18.18 以上 | | | | | 1.00 |

(6) 奥行長大補正率表

| 奥行距離 ＼ 間口距離 | 4以上5未満 | 5以上6未満 | 6以上7未満 | 7以上8未満 | 8以上9未満 | 9以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.99 | 0.98 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.90 |

(7) 奥行短小補正率表

| 奥行距離（メートル） ＼ 地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.81以上 3.63未満 | 0.95 | 0.91 | 0.90 | 0.86 | 0.80 |
| 3.63 〃 5.45 〃 | 0.98 | 0.96 | 0.95 | 0.90 | 0.82 |
| 5.45 〃 7.27 〃 | 1.00 | 0.99 | 0.98 | 0.93 | 0.84 |
| 7.27 〃 9.09 〃 | | 1.00 | 0.99 | 0.95 | 0.86 |
| 9.09 〃 10.90 〃 | | | 1.00 | 0.96 | 0.88 |
| 10.90 〃 12.72 〃 | | | | 0.97 | 0.90 |
| 12.72 〃 14.54 〃 | | | | 0.98 | 0.92 |
| 14.54 〃 16.36 〃 | | | | 0.99 | 0.93 |
| 16.36 〃 18.18 〃 | | | | 1.00 | 0.94 |
| 18.18 〃 20.00 〃 | | | | | 0.95 |
| 20.00 〃 21.81 〃 | | | | | 0.96 |
| 21.81 〃 23.63 〃 | | | | | |
| 23.63 〃 25.45 〃 | | | | | 0.97 |
| 25.45 〃 27.27 〃 | | | | | |
| 27.27 〃 29.09 〃 | | | | | 0.98 |
| 29.09 〃 30.90 〃 | | | | | |
| 30.90 〃 32.72 〃 | | | | | |
| 32.72 〃 34.54 〃 | | | | | 0.99 |
| 34.54 〃 36.36 〃 | | | | | |
| 36.36 以上 | | | | | 1.00 |

(8) 間口狭小補正率表

| 間口の地積 / 総地積 | 0.10以上 0.20未満 | 0.20以上 0.30未満 | 0.30以上 0.40未満 | 0.40以上 0.50未満 | 0.50以上 0.60未満 |
|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 |
| 間口の地積 / 総地積 | 0.60以上 0.70未満 | 0.70以上 0.80未満 | 0.80以上 0.90未満 | 0.90以上 0.95未満 | 0.95以上 |
| 補正率 | 0.70 | 0.65 | 0.60 | 0.55 | 0.50 |

(9) 耕作権割合

耕作権の価額を評価する場合の耕作権割合は、次表のとおりである。

| 農地の区分 | | 耕作権割合 |
|---|---|---|
| 純農地 | | 100分の50 |
| 中間農地 | 市街化区域内にあるもの | 100分の35 |
| | その他 | 100分の50 |
| 市街地周辺農地 | | 100分の35 |
| 市街地農地 | 転用許可を要しない農地として指定を受けた農地 | 100分の35とその農地が宅地であるとした場合の借地権割合との平均割合 |
| | 市街化区域にある農地のうち転用の届出をした農地 | その農地の付近にある宅地に係る借地権の価額等を参しやくして求めた割合 |
| | 転用許可を受けた農地 | |

(10) 家屋

家屋の価額を評価する場合は、その家屋の固定資産税評価額に1.0の倍率を乗ずる。

(11) 宅地造成費

イ 宅地造成費の額

宅地造成費の額は、次に掲げる造成区分に従い、それぞれに掲げる造成費の額を基として算出した金額とする。

| 費目 | 造成区分 | 宅地造成費の額 単位 | 金額 |
|---|---|---|---|
| 整地費 | 地ならしのみを必要とする場合 | 1平方メートル当り | 円 100 |
| | 伐採伐根のみを必要とする場合 | 1平方メートル当り | 80 |
| 土盛費（A） | 土盛りに伴う地ならしを必要とする場合 | 高さ1メートルにつき1平方メートル当り | 350 |
| 土盛費（B） | 土盛りに伴う地ならし伐採及び伐根を必要とする場合 | 高さ1メートルにつき1平方メートル当り | 450 |
| 土止費 | 土止めを必要とする場合 | 高さ2メートル未満は側面1平方メートル当り | 5,000 |
| | | 高さ2メートル以上は、上記の金額に、高さ1メートルまでを増すごとに側面1平方メートル当り500円を加算する。 | |

(注) 宅地造成費として控除する金額が、その土地の宅地造成費の額を控除する前の価額の100分の50に相当する金額を超える場合には、その100分の50に相当する金額を限度として控除する。

ロ 傾斜度の度数別による宅地造成費の概算控除率

宅地造成費の額は、比準宅地の価額が一平方メートル当り30千円未満である場合には、前記の定めにかかわらず、比準宅地の価額に次に掲げる立地条件及び傾斜度の区分に従い、それぞれに定める割合を乗じて計算した金額とすることができる。

| 立地条件 | 傾斜度 | 割合 |
|---|---|---|
| 傾斜地 | 40度以上 | 50% |
| | 35度～40度未満 | 45 |
| | 30〃～35〃 | 40 |
| | 25〃～30〃 | 30 |
| | 20〃～25〃 | 25 |
| | 15〃～20〃 | 20 |
| | 10〃～15〃 | 15 |
| | 5〃～10〃 | 10 |
| | 3〃～5〃 | 5 |
| 平坦地 | 0〃～3〃 | 3 |
| 土盛地 | 1メートル未満 | 5 |
| | 1メートル以上2メートル未満 | 10 |
| | 2メートル以上 | 15 |

(注) 傾斜度等の判定

(イ) 標準的な平坦地の地表は、原則として評価すべき土地に最も近い道路面の高さとする。

(ロ) 土盛地の必要とする土地の高さは、標準的な平坦地の土地の高さとする。

(ハ) 傾斜の度数を測定する起点は、標準的な平坦地の地表とし、傾斜の頂点は評価すべき土地の頂点とする。

(ニ) 傾斜の度合いが異なる多面的な土地についての傾斜度は、それぞれの面の傾斜度の平均値とする。

（計算方法）

（比準宅地の1平方メートル当りの価額）×（傾斜度による造成費割合）

# 目　次


| | | | |
|---|---|---|---|
| 第1分冊 | 麹町 | 1 ～ | 33 |
| | 神田 | 34 ～ | 49 |
| | 日本橋 | 50 ～ | 63 |
| | 京橋 | 64 ～ | 91 |
| | 芝 | 92 ～ | 138 |
| | 四谷 | 139 ～ | 172 |
| | 麻布 | 173 ～ | 205 |
| | 小石川 | 206 ～ | 236 |
| | 本郷 | 237 ～ | 262 |
| 第2分冊 | 下谷 | 263 ～ | 290 |
| | 浅草 | 291 ～ | 313 |
| | 品川 | 314 ～ | 365 |
| | 荏原 | 366 ～ | 392 |
| | 大森 | 393 ～ | 450 |
| | 雪谷 | 451 ～ | 493 |
| | 蒲田 | 494 ～ | 553 |
| 第3分冊 | 世田谷 | 554 ～ | 630 |
| | 北沢 | 631 ～ | 704 |
| | 玉川 | 705 ～ | 775 |
| | 目黒 | 776 ～ | 834 |
| 第4分冊 | 渋谷 | 835 ～ | 888 |
| | 淀橋 | 889 ～ | 931 |
| | 中野 | 932 ～ | 997 |
| | 杉並 | 998 ～ | 1064 |
| | 荻窪 | 1065 ～ | 1122 |
| 第5分冊 | 板橋 | 1123 ～ | 1222 |
| | 練馬 | 1223 ～ | 1375 |
| 第6分冊 | 豊島 | 1376 ～ | 1428 |
| | 王子 | 1429 ～ | 1501 |
| | 荒川 | 1502 ～ | 1541 |
| | 足立 | 1542 ～ | 1640 |
| 第7分冊 | 西新井 | 1641 ～ | 1726 |
| | 本所 | 1727 ～ | 1751 |
| | 向島 | 1752 ～ | 1777 |
| | 葛飾 | 1778 ～ | 1887 |
| 第8分冊 | 江戸川 | 1888 ～ | 2023 |
| | 江東西 | 2024 ～ | 2078 |
| | 江東東 | 2079 ～ | 2122 |
| 第9分冊 | 青梅 | 2123 ～ | 2128 |
| | 八王子 | 2129 ～ | 2192 |
| | 立川 | 2193 ～ | 2257 |
| | 東村山 | 2258 ～ | 2327 |
| | 武蔵野 | 2328 ～ | 2407 |
| | 武蔵府中 | 2408 ～ | 2431 |
| 第10分冊 | 横浜中 | 2432 ～ | 2488 |
| | 横浜南 | 2489 ～ | 2549 |
| | 保土ケ谷 | 2550 ～ | 2567 |
| | 神奈川 | 2568 ～ | 2653 |
| 第11分冊 | 鶴見 | 2654 ～ | 2734 |
| | 川崎南 | 2735 ～ | 2804 |
| | 川崎北 | 2805 ～ | 2866 |
| | 横須賀 | 2867 ～ | 2902 |
| 第12分冊 | 藤沢 | 2903 ～ | 2945 |
| | 平塚 | 2946 ～ | 3050 |
| | 厚木 | 3051 ～ | 3076 |
| | 相模原 | 3077 ～ | 3096 |
| | 小田原 | 3097 ～ | 3140 |
| 第13分冊 | 千葉 | 3141 ～ | 3192 |
| | 成田 | 3193 ～ | 3222 |
| | 松戸 | 3223 ～ | 3337 |
| 第14分冊 | 市川 | 3338 ～ | 3468 |
| | 佐原 | 3469 ～ | 3483 |
| | 銚子 | 3484 ～ | 3498 |
| | 茂原 | 3499 ～ | 3504 |
| | 木更津 | 3505 ～ | 3529 |
| | 館山 | 3530 ～ | 3559 |
| 第15分冊 | 甲府 | 3560 ～ | 3606 |
| | 山梨 | 3607 ～ | 3627 |
| | 大月 | 3628 ～ | 3661 |

# 町丁名索引

西新井税務署

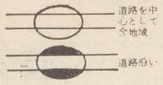
| | 町丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|---|
| あ | 足立 | 3 | 1726 |
| い | 伊興町大境 | | 1697、1698、1699、1709、1711、1712 |
| | 〃 諏訪木 | | 1698、1699 |
| | 〃 谷下 | | 1695、1707 |
| | 〃 狭間 | | 1707、1708 |
| | 〃 本町 | | 1696、1697、1698、1709 |
| | 〃 前沼 | | 1696、1708、1709、1710 |
| | 〃 見通 | | 1709、1710 |
| | 入谷町 | | 1653、1654、1666、1667、1668、1669、1670、1682、1683、1684 |
| う | 梅田町 | | 1714 |
| | 梅田 | 1 | 1724、1725 |
| | 〃 | 2 | 1723、1724 |
| | 〃 | 3 | 1724、1725 |
| | 〃 | 4 | 1716、1717、1724、1725 |
| | 〃 | 5 | 1714、1715、1716、1723 |
| | 〃 | 6 | 1723、1724 |
| | 〃 | 7 | 1723、1724 |
| | 〃 | 8 | 1722、1723、1724 |
| | 梅島 | 1 | 1722、1723 |
| | 〃 | 2 | 1721、1722 |
| | 〃 | 3 | 1713、1714、1721、1722 |
| お | 小台 | 1 | 1677、1678、1693、1706 |
| | 〃 | 2 | 1662、1663、1677、1678 |
| | 小台町 | | 1677、1678、1693、1705、1706 |
| | 小台大門町 | | 1659、1660、1675、1676 |
| | 興野 | | 1701、1702、1714 |
| | 興野 | 1 | 1703 |
| | 〃 | 2 | 1682、1691、1703、1704 |
| か | 上沼田町 | | 1673 |
| | 加賀皿沼町 | | 1655、1656、1669、1670、1671 |
| き | 北宮城町 | | 1675、1676、1677、1690、1691 |
| | 北鹿浜町 | | 1656、1657、1669、1670、1671、1672 |
| く | 栗原 | 1 | 1712、1713 |
| | 〃 | 2 | 1711、1713 |
| | 〃 | 3 | 1700、1701、1712、1713 |
| | 〃 | 4 | 1699、1700、1711、1712 |
| こ | 江北 | 1 | 1675、1676、1689、1690 |
| | 〃 | 2 | 1675、1676 |
| | 〃 | 3 | 1659、1673、1674、1675 |
| | 〃 | 4 | 1673、1674、1676、1689 |
| こ | 江北 | 6 | 1672、1673、1687、1688 |
| | 〃 | 7 | 1672、1673 |
| | 古千谷 | 1 | 1684 |
| | 〃 | 2 | 1683、1688、1696 |
| | 〃 | 3 | 1682、1683、1696 |
| | 〃 | 4 | 1681、1682、1695 |
| | 〃 | 5 | 1681、1694、1695 |
| | 古千谷町 | | 1685 |
| | 高野町 | | 1673、1674、1689 |
| し | 下沼田町 | | 1676、1677 |
| | 鹿浜 | 1 | 1647、1648、1658 |
| | 〃 | 2 | 1645、1646、1647、1657、1658 |
| | 〃 | 3 | 1657、1658 |
| | 〃 | 4 | 1657、1658、1672、1673 |
| | 〃 | 5 | 1645、1646、1656、1657 |
| | 新田 | 1 | 1642、1643、1644、1647、1648 |
| | 〃 | 2 | 1643、1644、1647、1648、1649 |
| | 〃 | 3 | 1647、1648、1649、1659、1660 |
| | 島根 | 1 | 1721 |
| | 〃 | 2 | 1720、1721 |
| | 〃 | 3 | 1712、1713、1720、1721 |
| | 〃 | 4 | 1712、1720 |
| せ | 関原 | 1 | 1716、1717 |
| | 〃 | 2 | 1703、1715、1716 |
| | 〃 | 3 | 1702、1703、1714、1715 |
| と | 舎人 | 1 | 1667、1681、1682 |
| | 〃 | 2 | 1680、1681 |
| | 〃 | 3 | 1680、1681 |
| | 〃 | 4 | 1664、1665、1679、1680 |
| | 〃 | 5 | 1665、1666、1667、1680、1681 |
| | 舎人町 | | 1665、1666 |
| に | 西新井 | 1 | 1700、1701 |
| | 〃 | 2 | 1699、1700 |
| | 〃 | 3 | 1698、1699 |
| | 〃 | 4 | 1685、1686、1698、1699 |
| | 〃 | 5 | 1686、1687、1699、1700 |
| | 〃 | 6 | 1687、1688、1700、1701 |
| | 〃 | 7 | 1688、1689 |
| | 西新井本町 | 1 | 1688、1689、1701、1702 |
| | 〃 | 2 | 1688、1689、1701 |
| | 〃 | 3 | 1688、1689、1702 |
| に | 西新井本町 | 4 | 1689、1690、1702、1703 |
| | 〃 | 5 | 1702、1703 |
| | 西伊興町 | | 1684、1685、1686、1695、1696、1697、1698 |
| | 西新井町 | | 1688、1689 |
| ひ | 東伊興町 | | 1695、1696、1707、1708 |
| ほ | 堀之内 | 1 | 1658、1659 |
| | 〃 | 2 | 1658、1659、1673、1674 |
| み | 宮城 | 1 | 1650、1651、1661、1662、1663 |
| | 〃 | 2 | 1662、1663 |
| も | 本木 | 1 | 1704、1705、1716、1717 |
| | 〃 | 2 | 1702、1703、1704、1715、1716 |
| | 本木町 | 2 | 1714 |
| | 〃 | 4 | 1681、1690、1692、1704、1705 |
| | 〃 | 5 | 1676、1677、1689、1690、1691、1692 |
| | 本木東町 | | 1703、1704 |
| | 本木西町 | | 1704、1705 |
| | 本木南町 | | 1705 |
| | 本木北町 | | 1703、1704 |
| や | 谷在家町 | | 1670、1671、1672、1685、1686 |
| | 谷在家 | 1 | 1686、1687 |
| | 〃 | 2 | 1671、1672、1686、1687 |

# 索引図

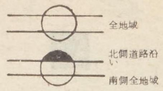
西新井 1641

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

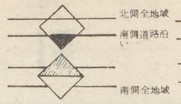
繁華街・高度商業地区



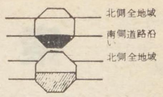

普通商業地区
併用住宅地区




中小工場地区



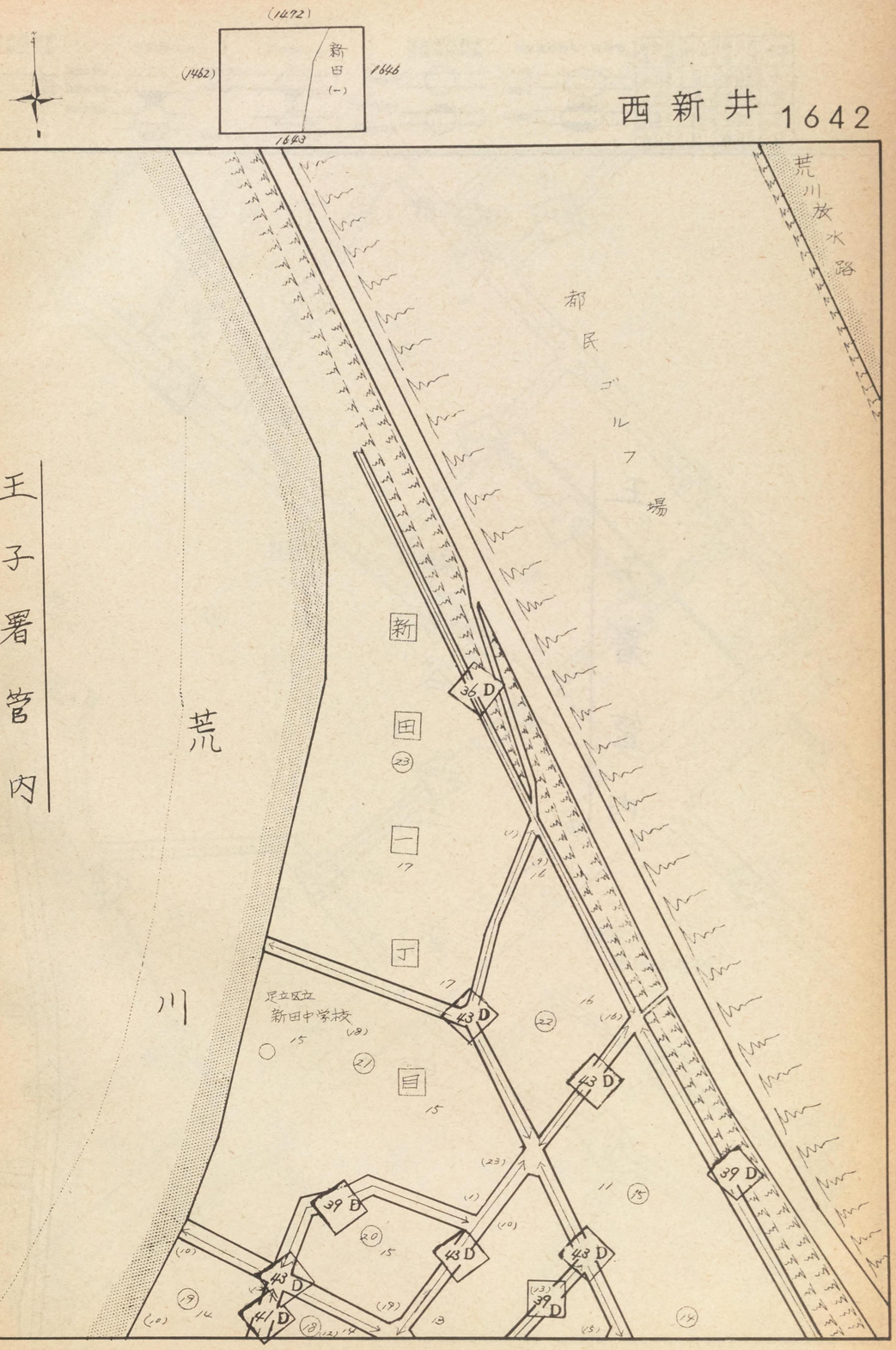

大工場地区




普通住宅地区
家内工場地区





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

志茂三丁目

王子署管内

神谷三丁目

荒川



1642
(1463)
新田(一)
1628
新田(二)
1644

稲荷神社
新田一丁目
新田二丁目
東京電力
鹿浜変電所
環七通り

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

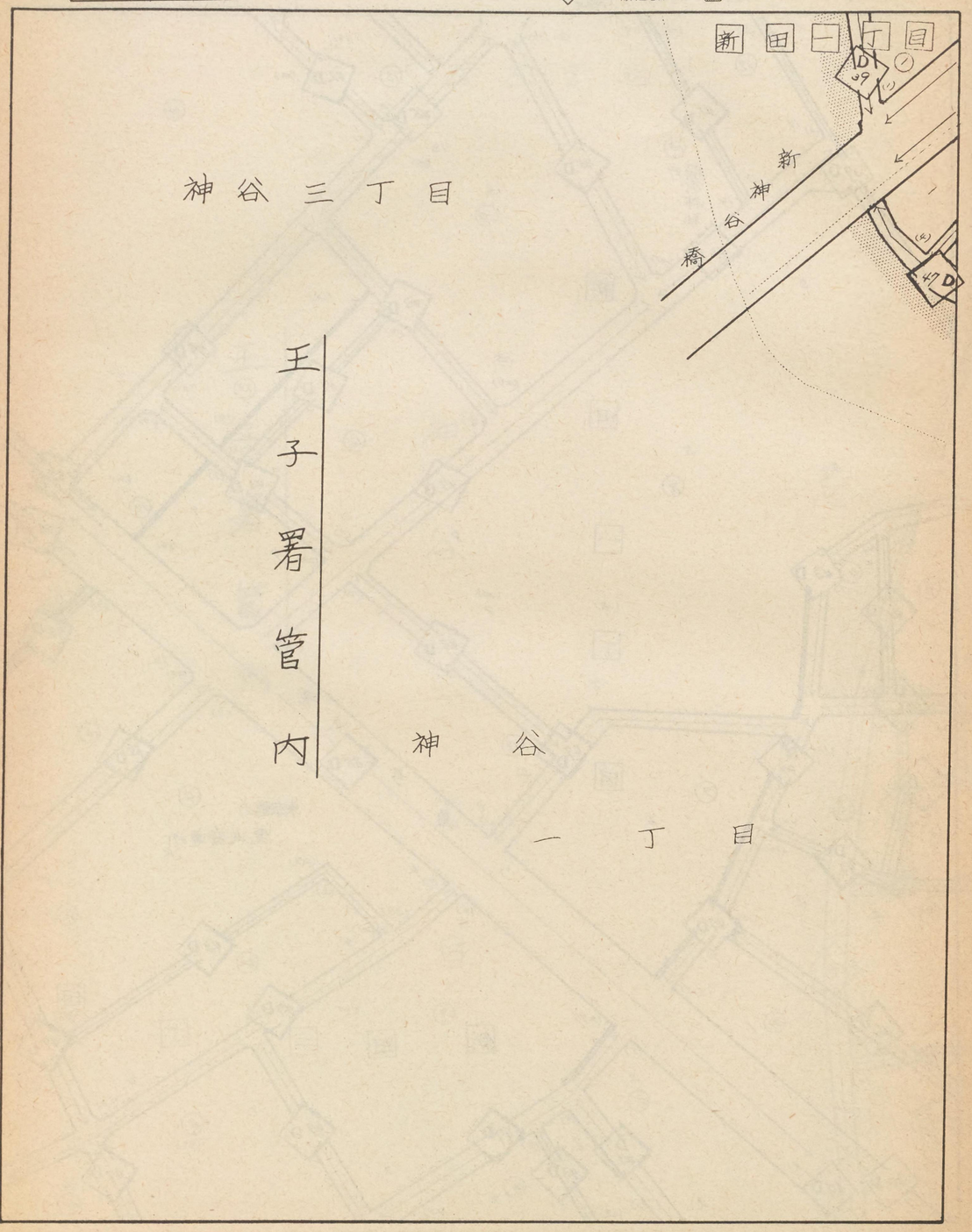
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

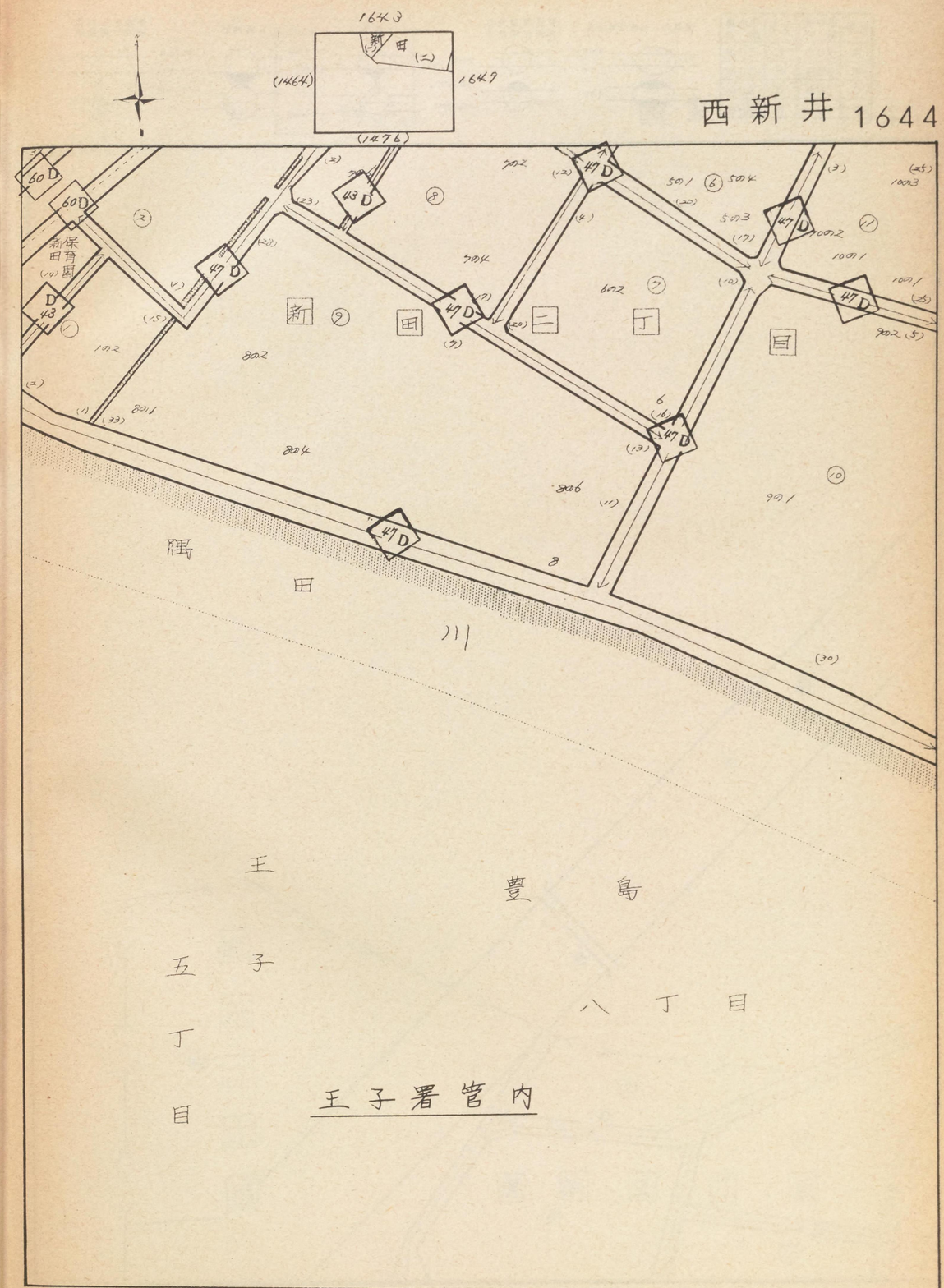
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

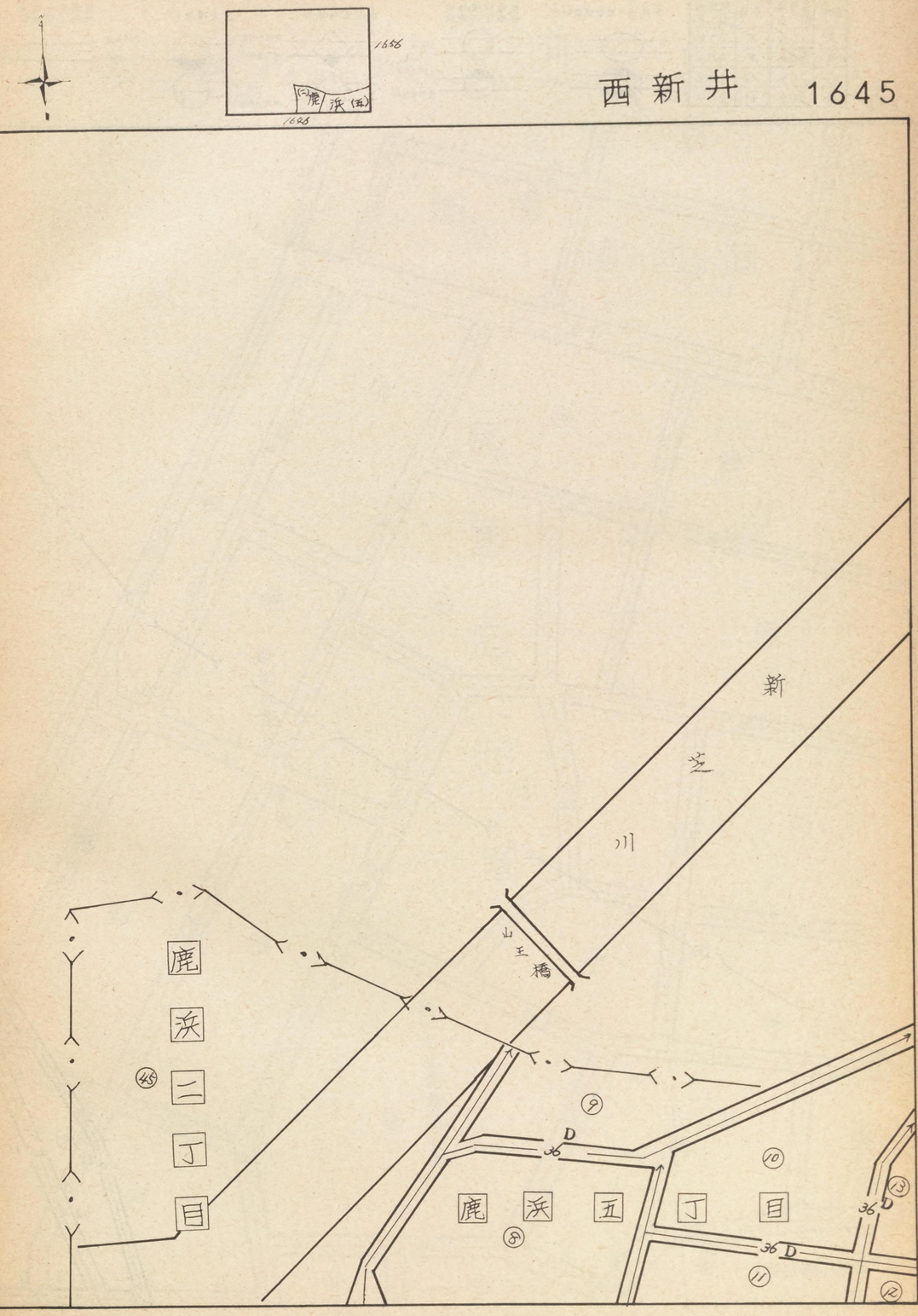
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



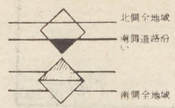


| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

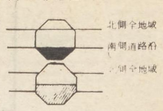
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

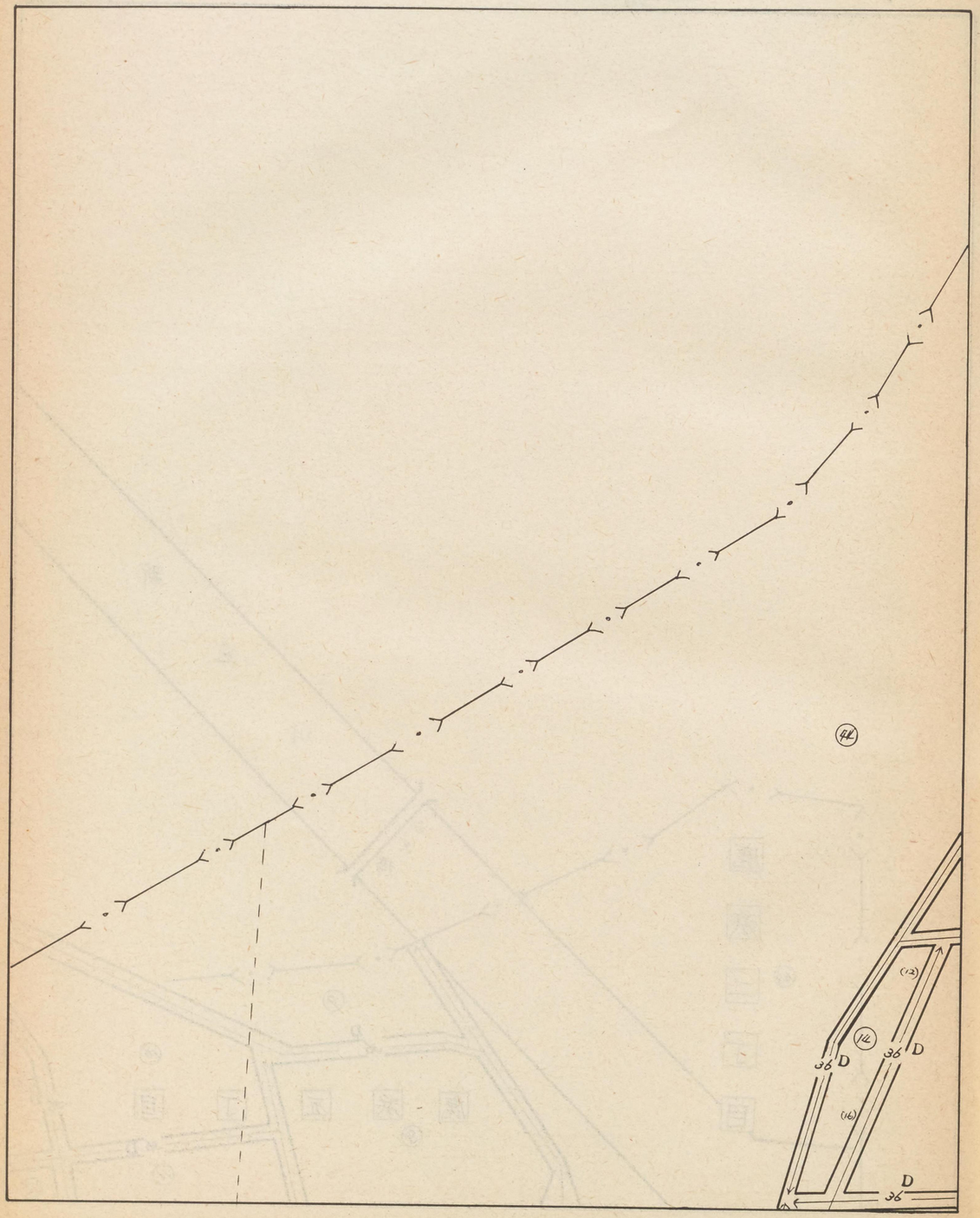
中小工場地区

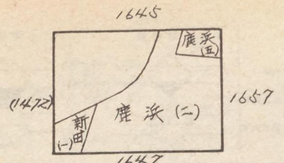



大工場地区

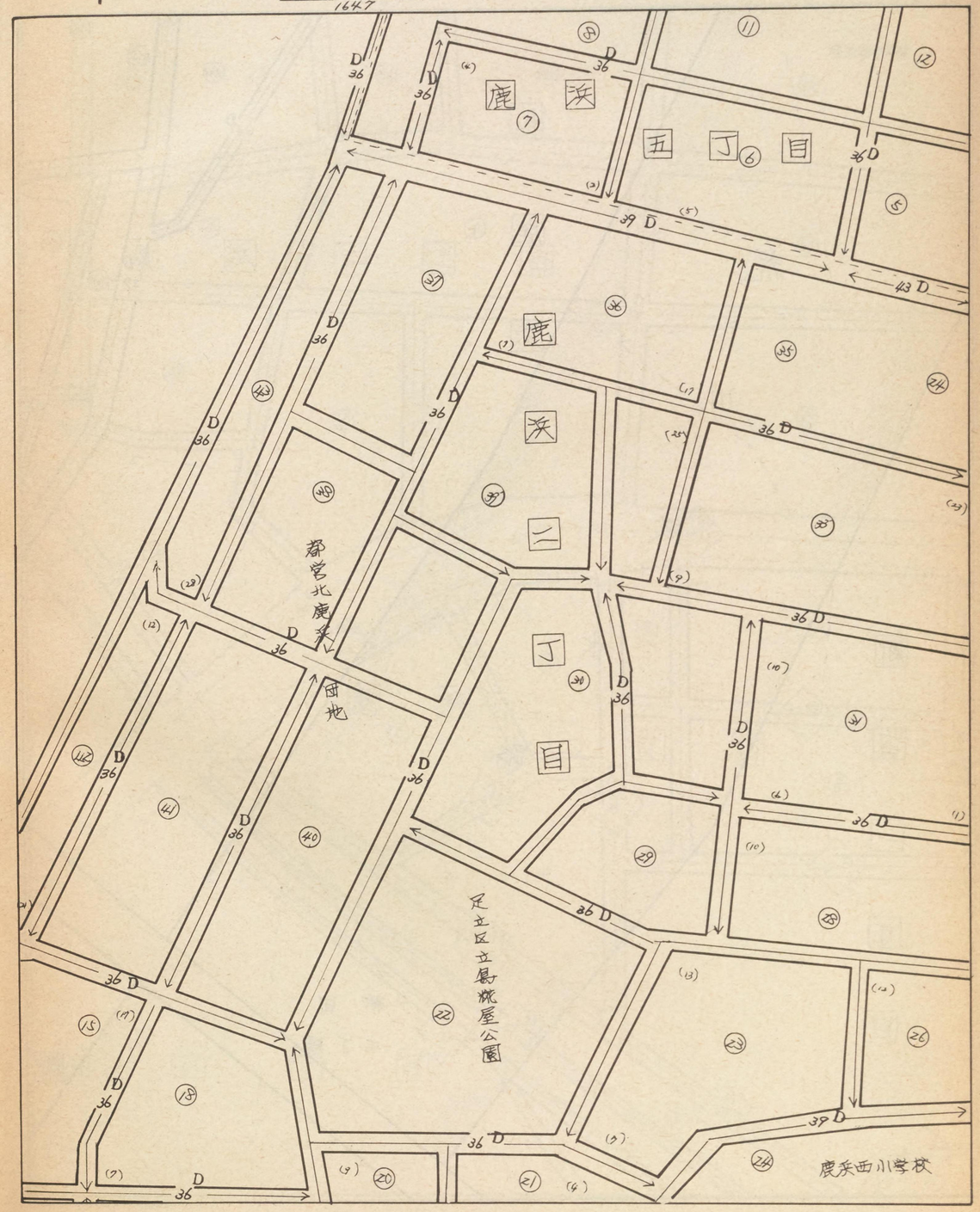



普通住宅地区
家内工場地区






# 西新井 1646



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

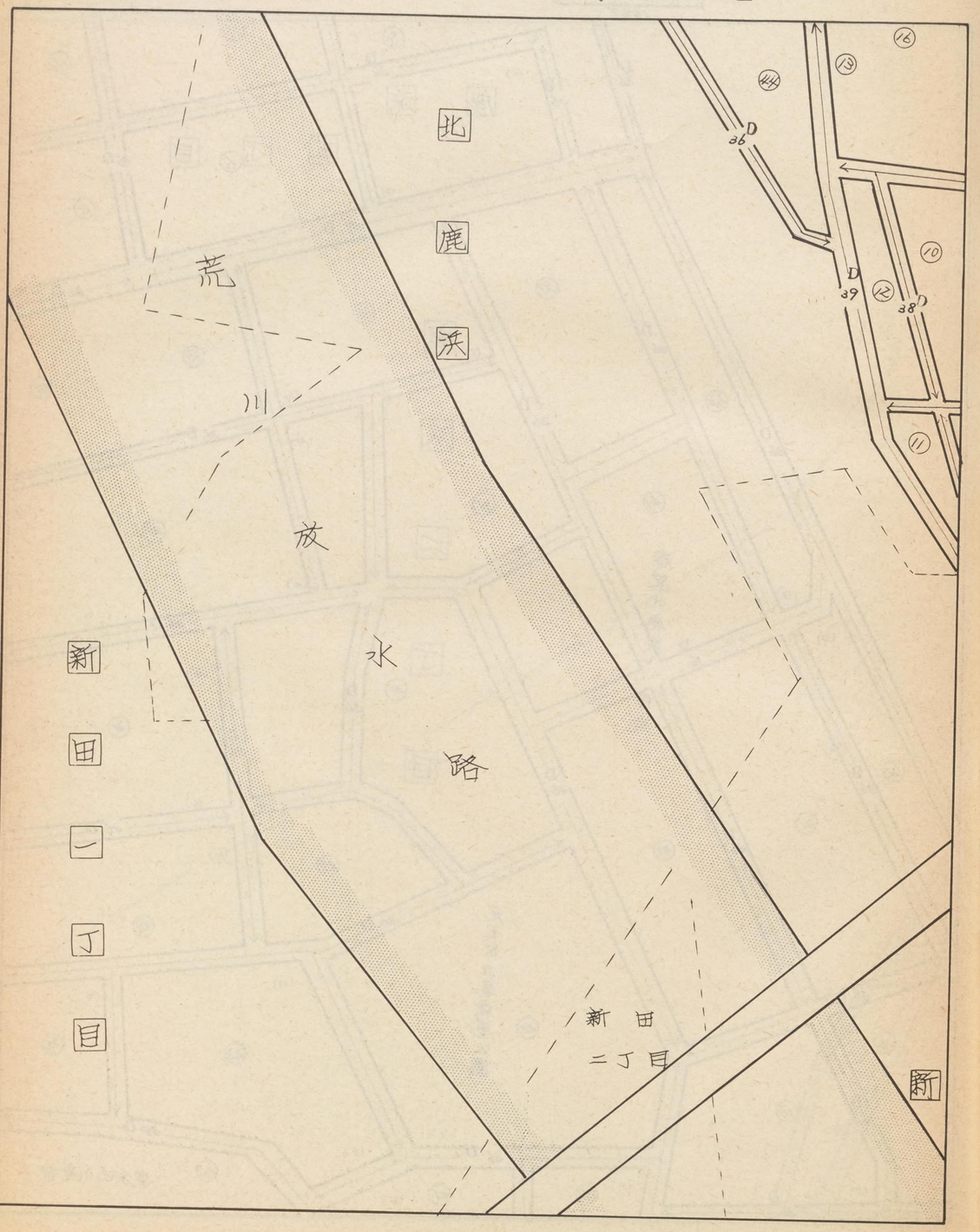
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

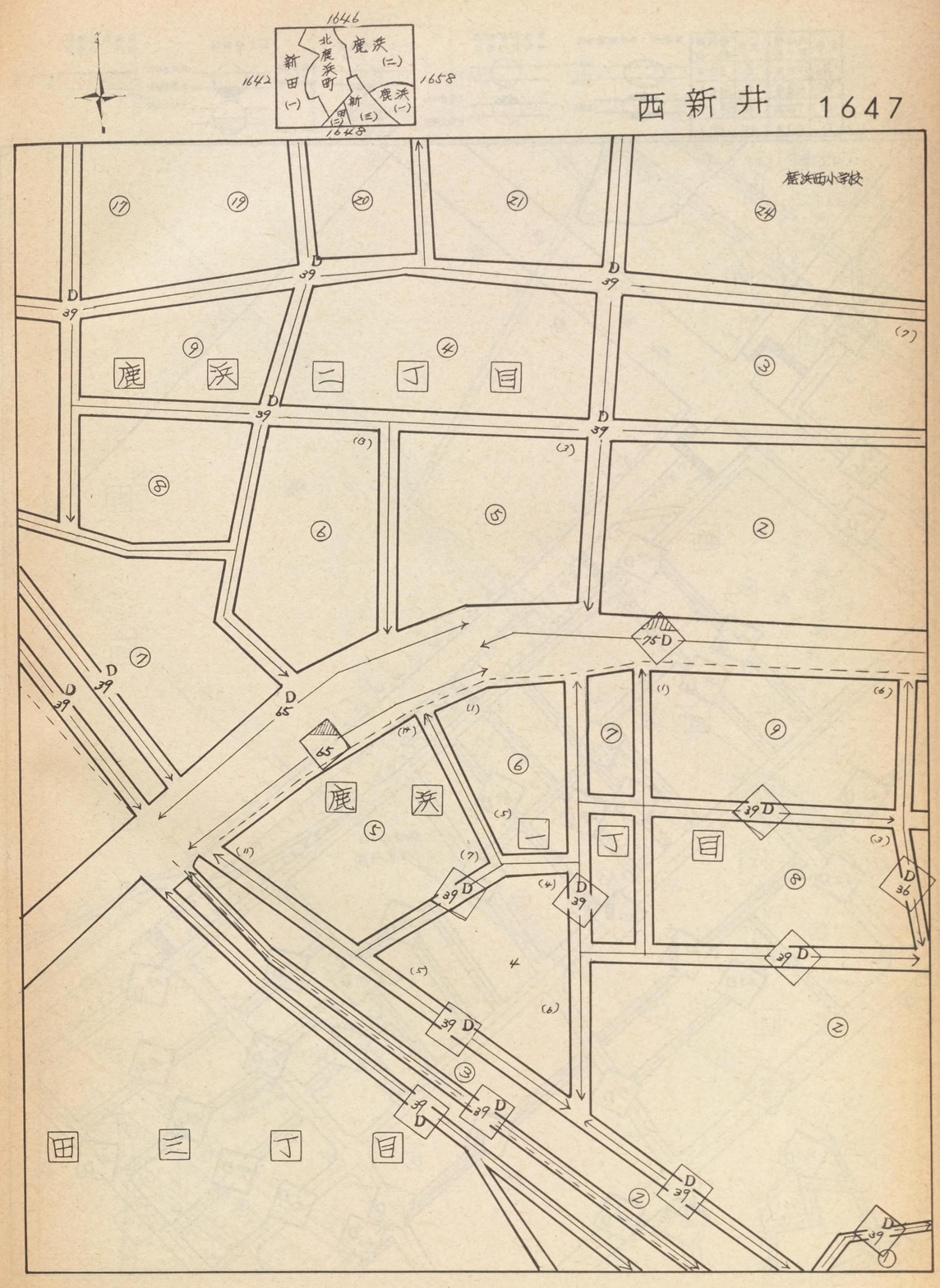
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

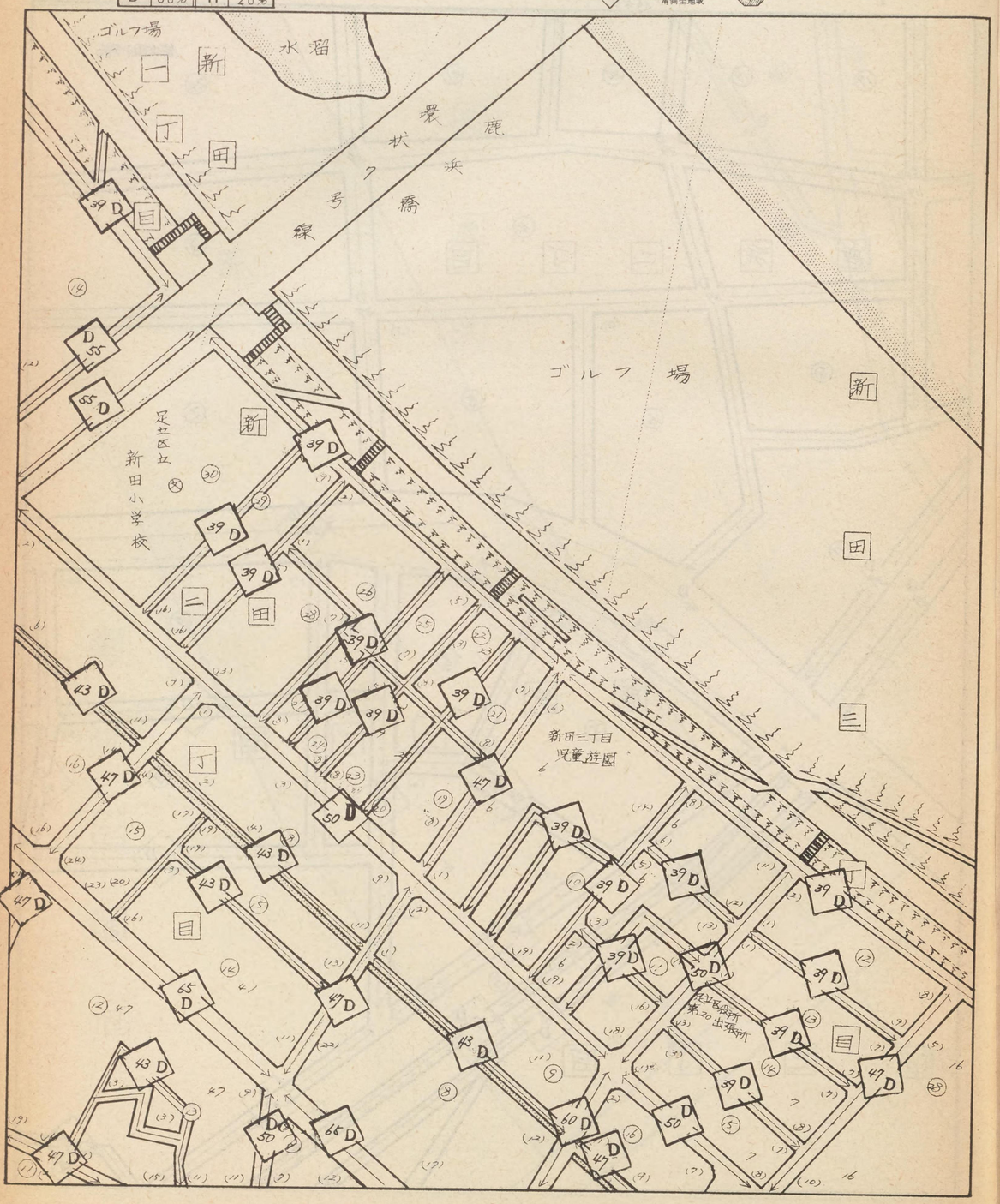
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

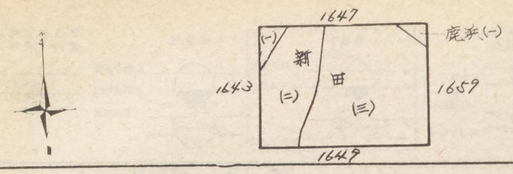
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

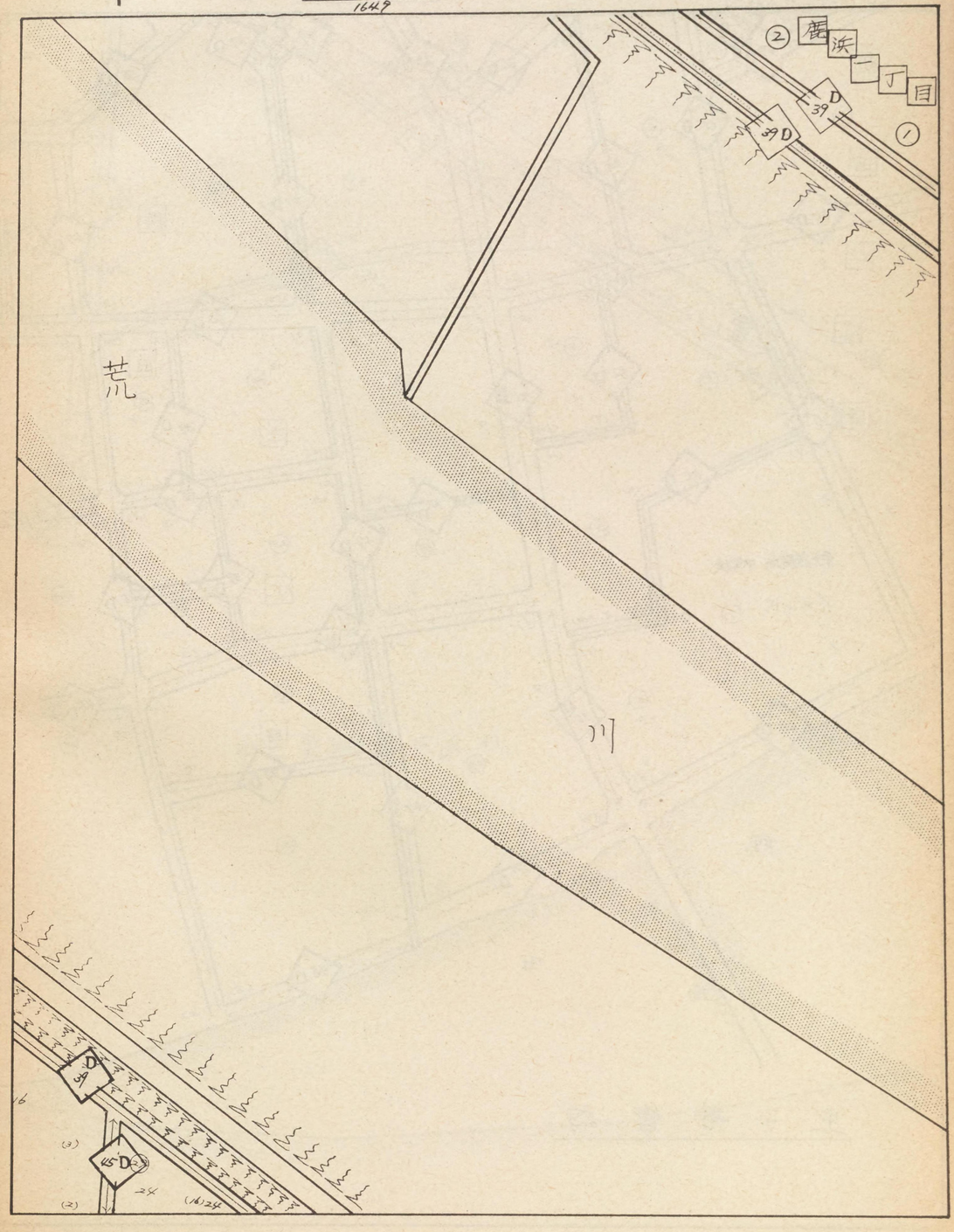
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

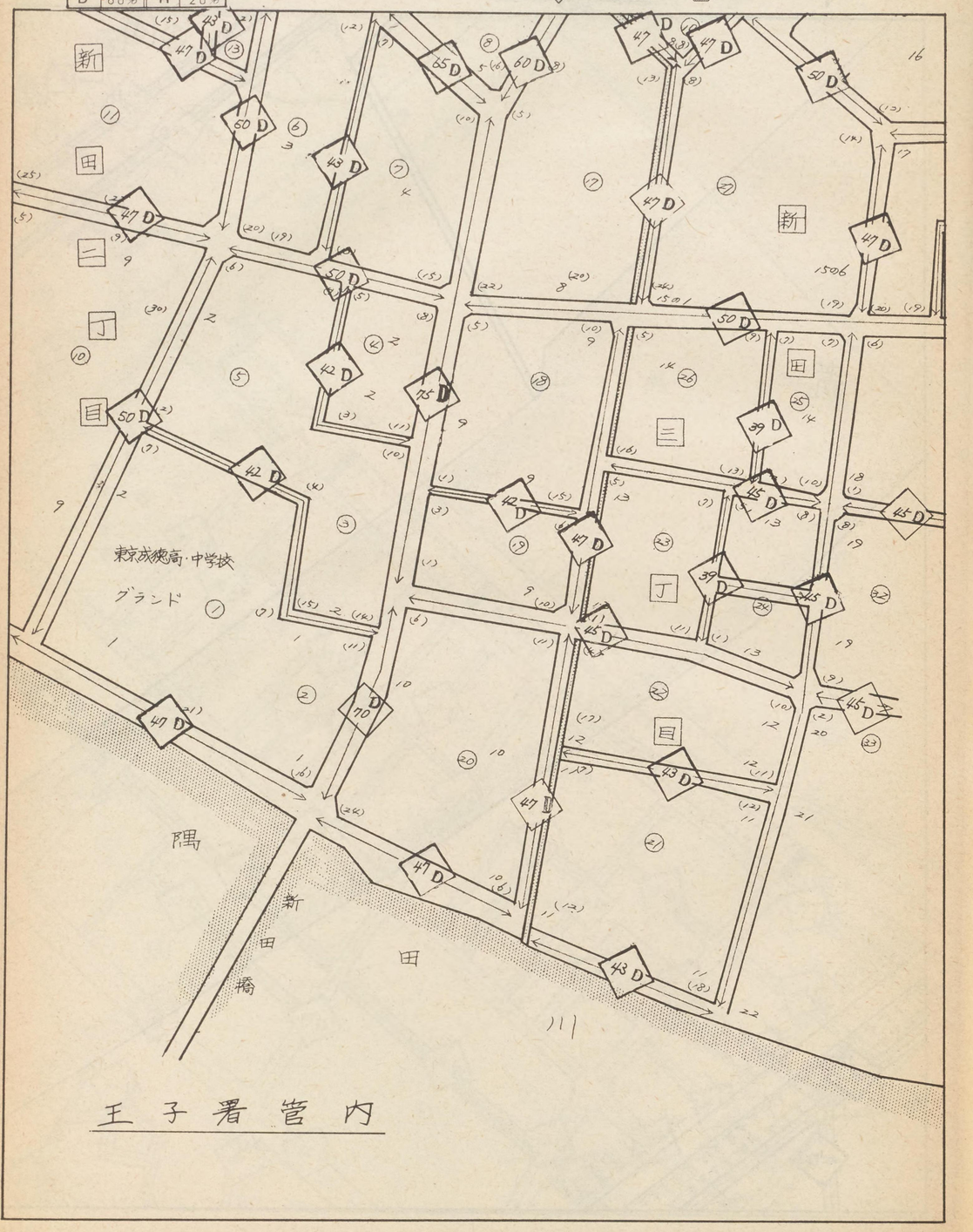
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

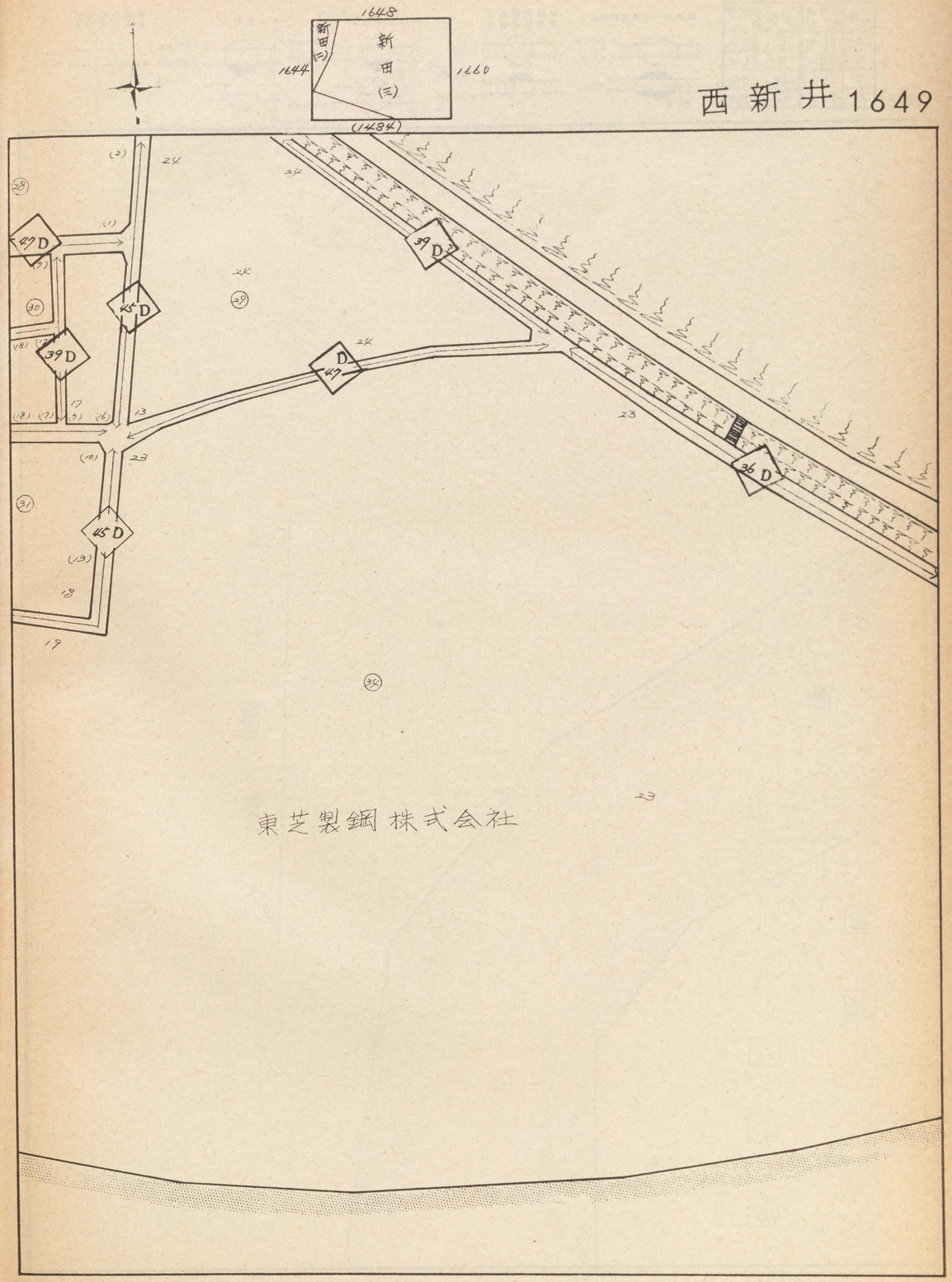
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

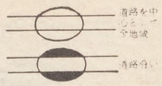
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域



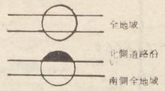



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

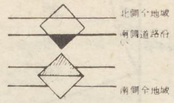
繁華街・高度商業地区



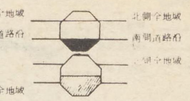

普通商業地区
併用住宅地区



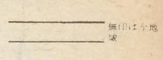

中小工場地区

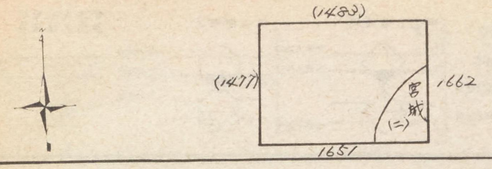



大工場地区

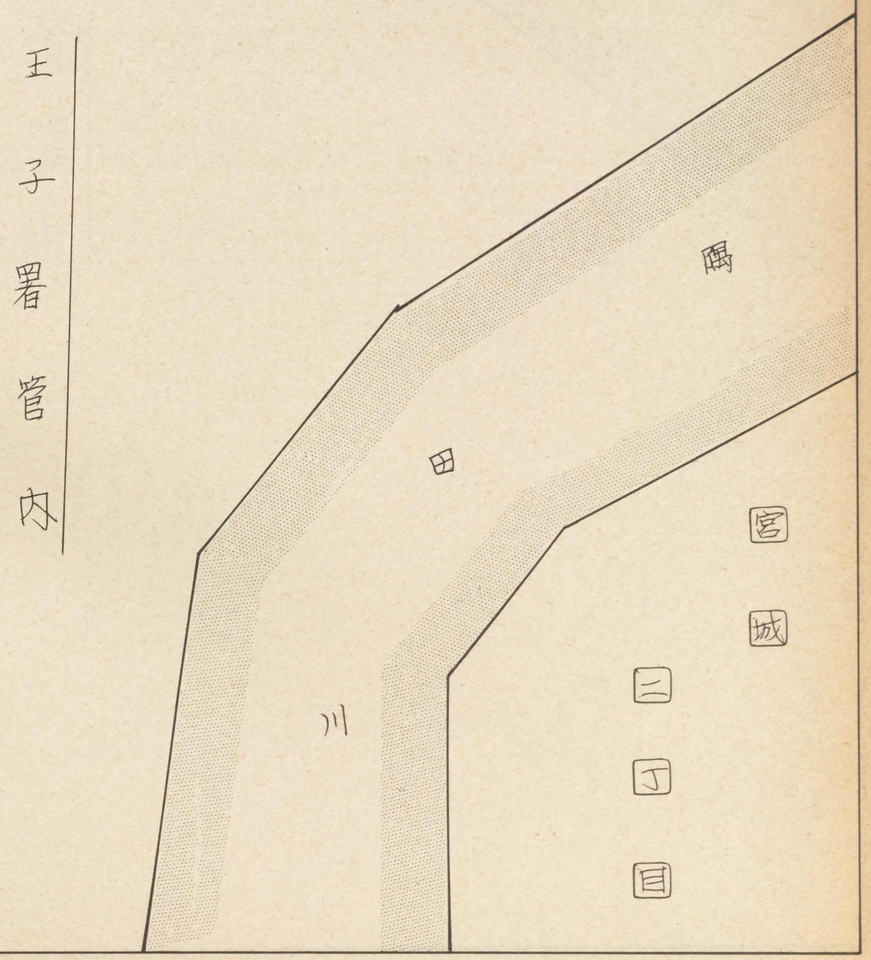



普通住宅地区
家内工場地区




# 西新井 1650



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路分

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路分
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路分
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路分
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



1650
宮城(二)
(1479)
1663
(1486)

宮城二丁目

荒川

王子署管内

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした一方地域
道路沿

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

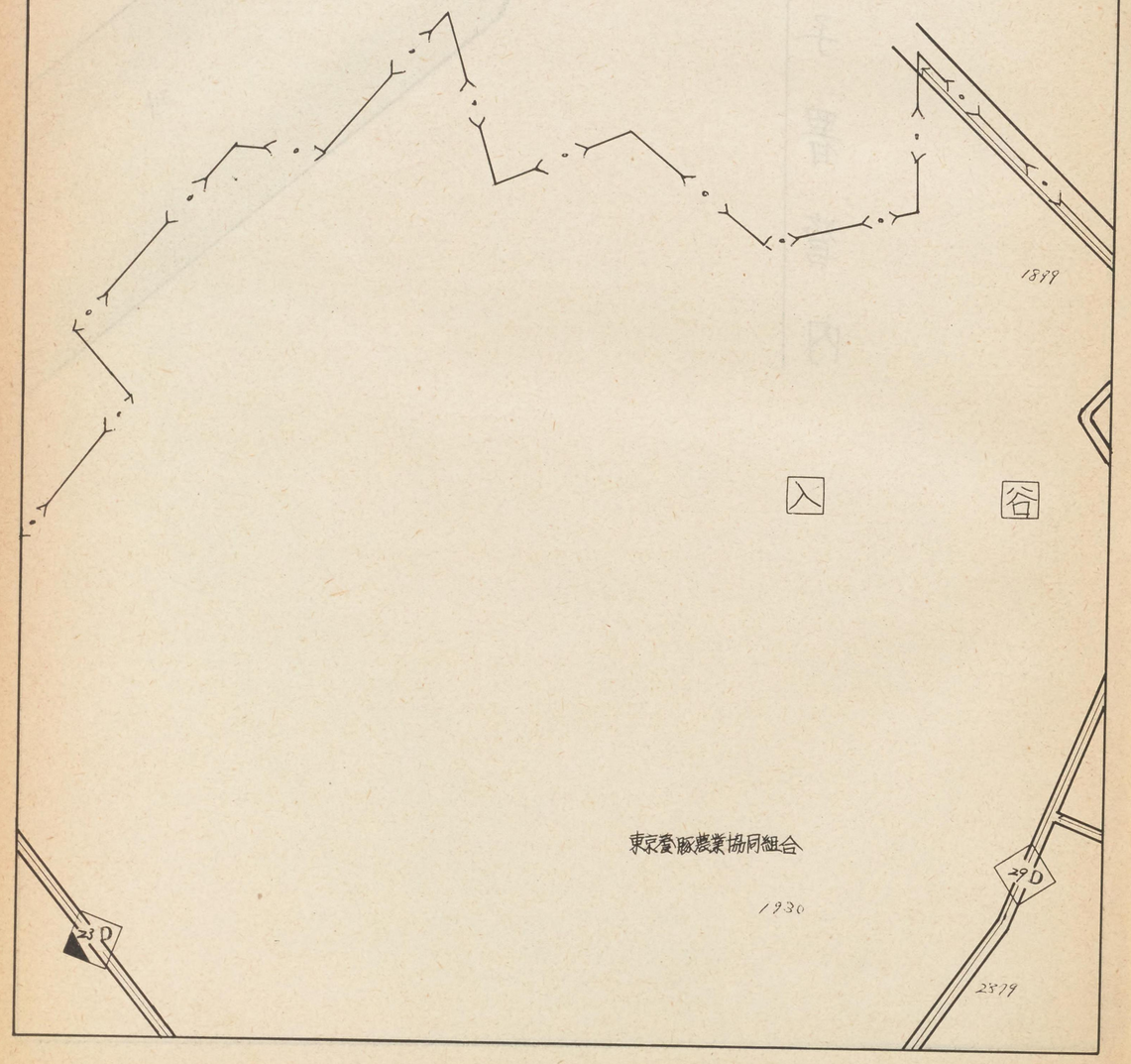
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

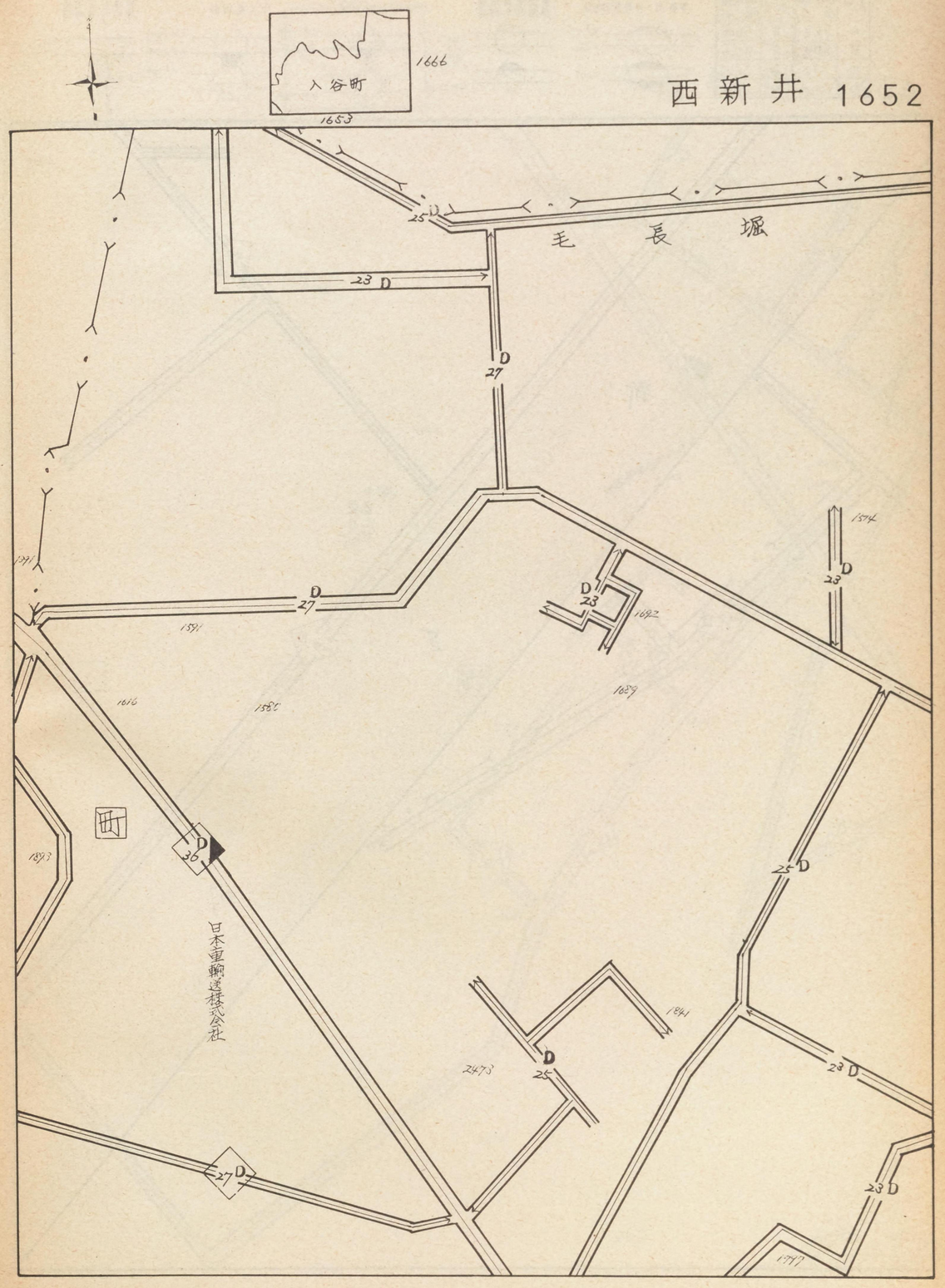
大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区家内工場地区
幅員は全地域

# 埼玉県

## 三ツ和




# 西新井 1652

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

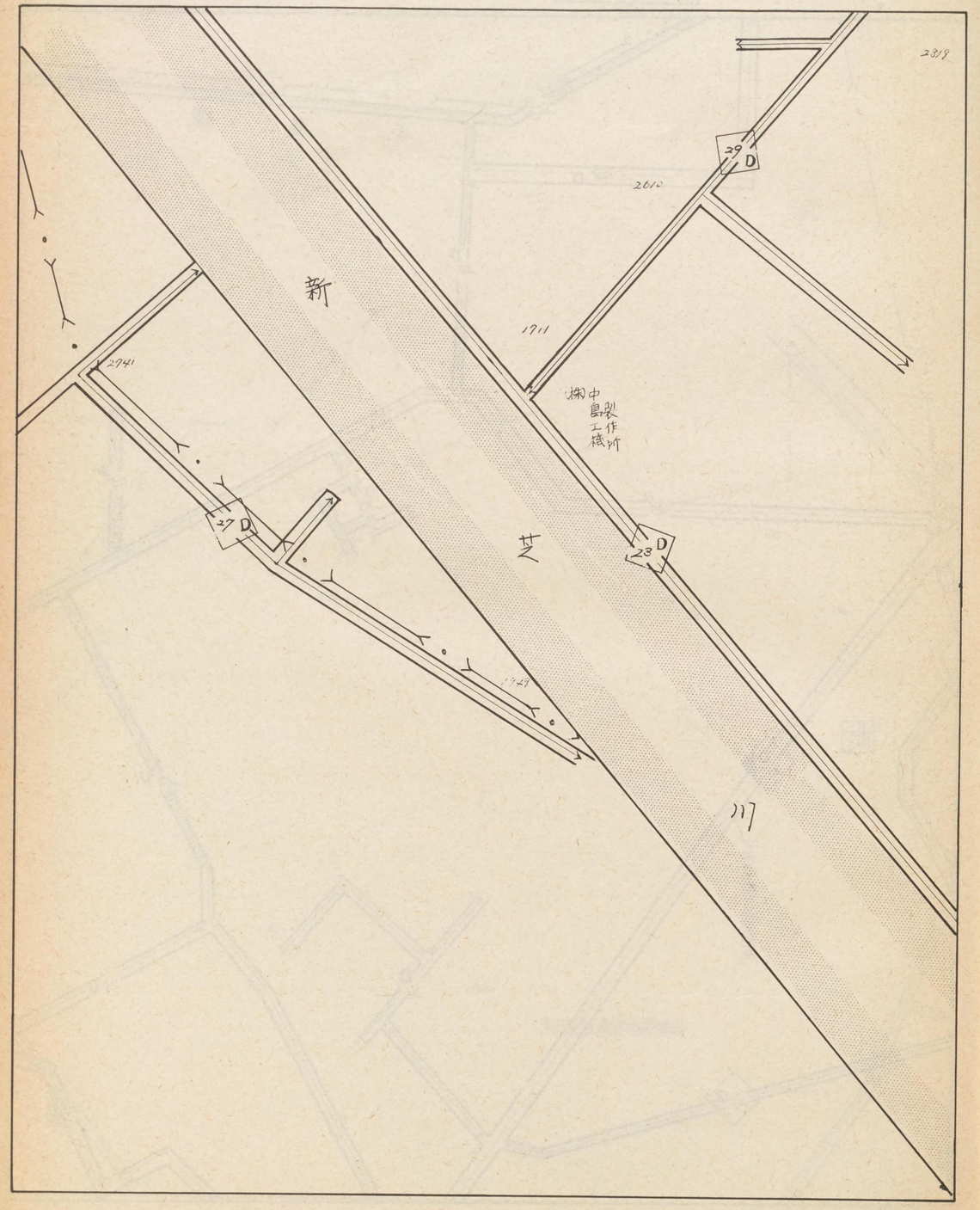
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

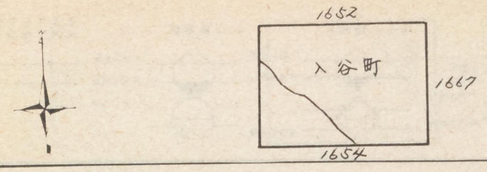
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

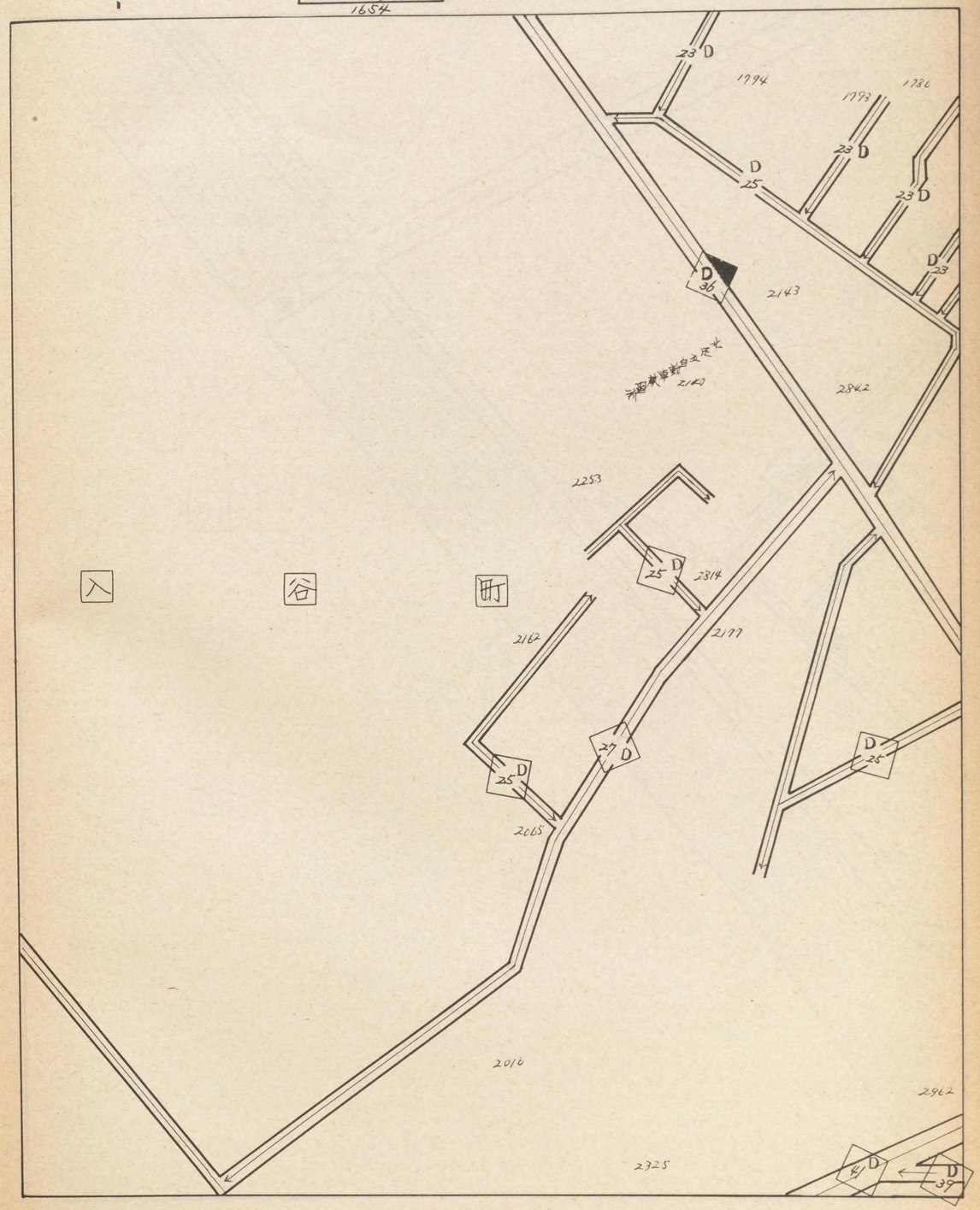
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
道路に沿った全地域



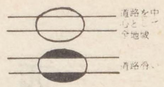




# 西新井 1653

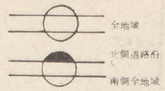


| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

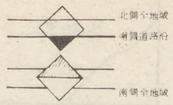
繁華街・高度商業地区



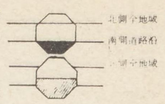
普通商業地区
併用住宅地区



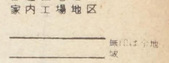
中小工場地区

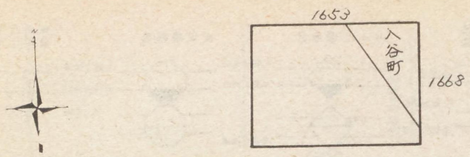


大工場地区

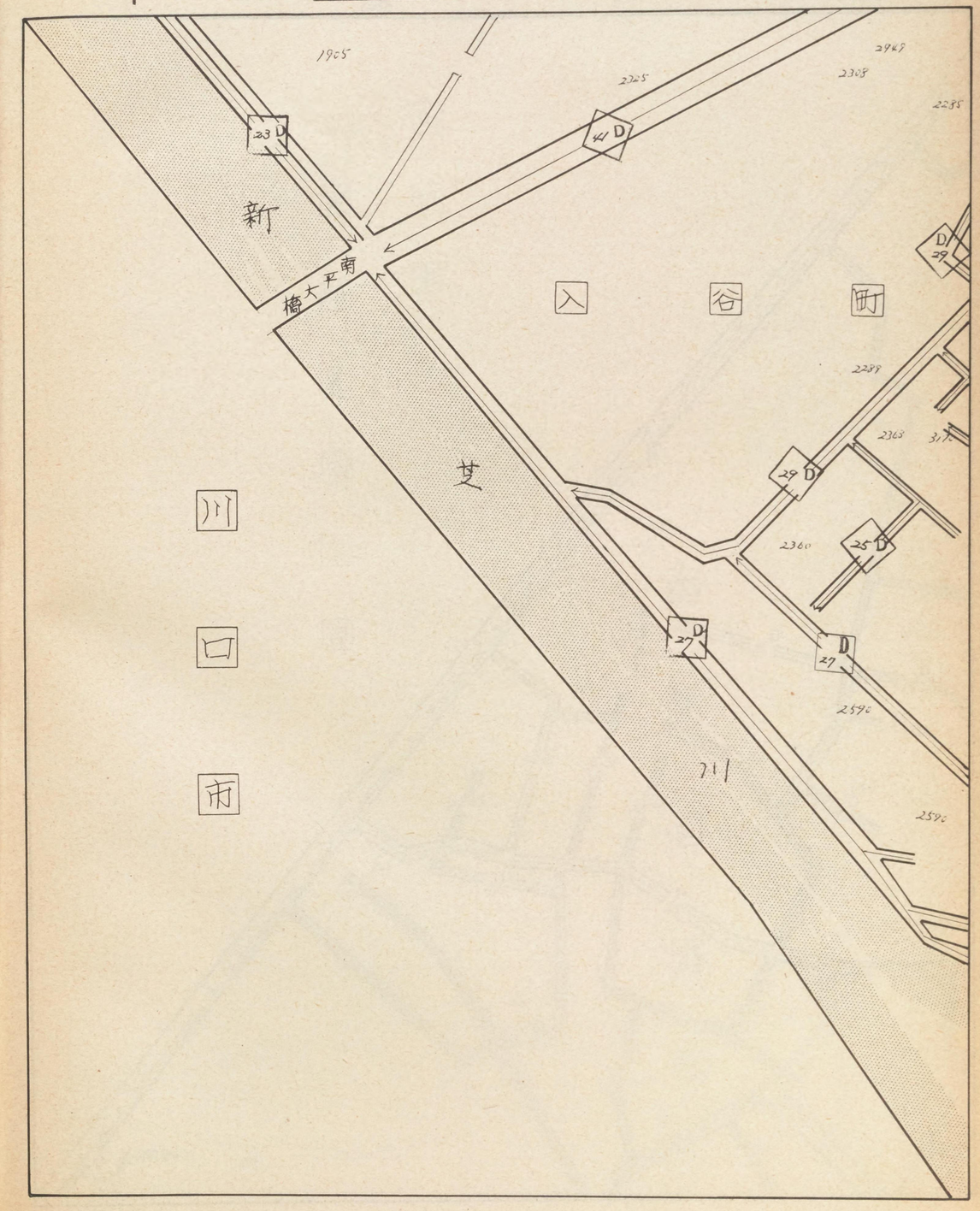


普通住宅地区
家内工場地区






# 西新井　1654



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

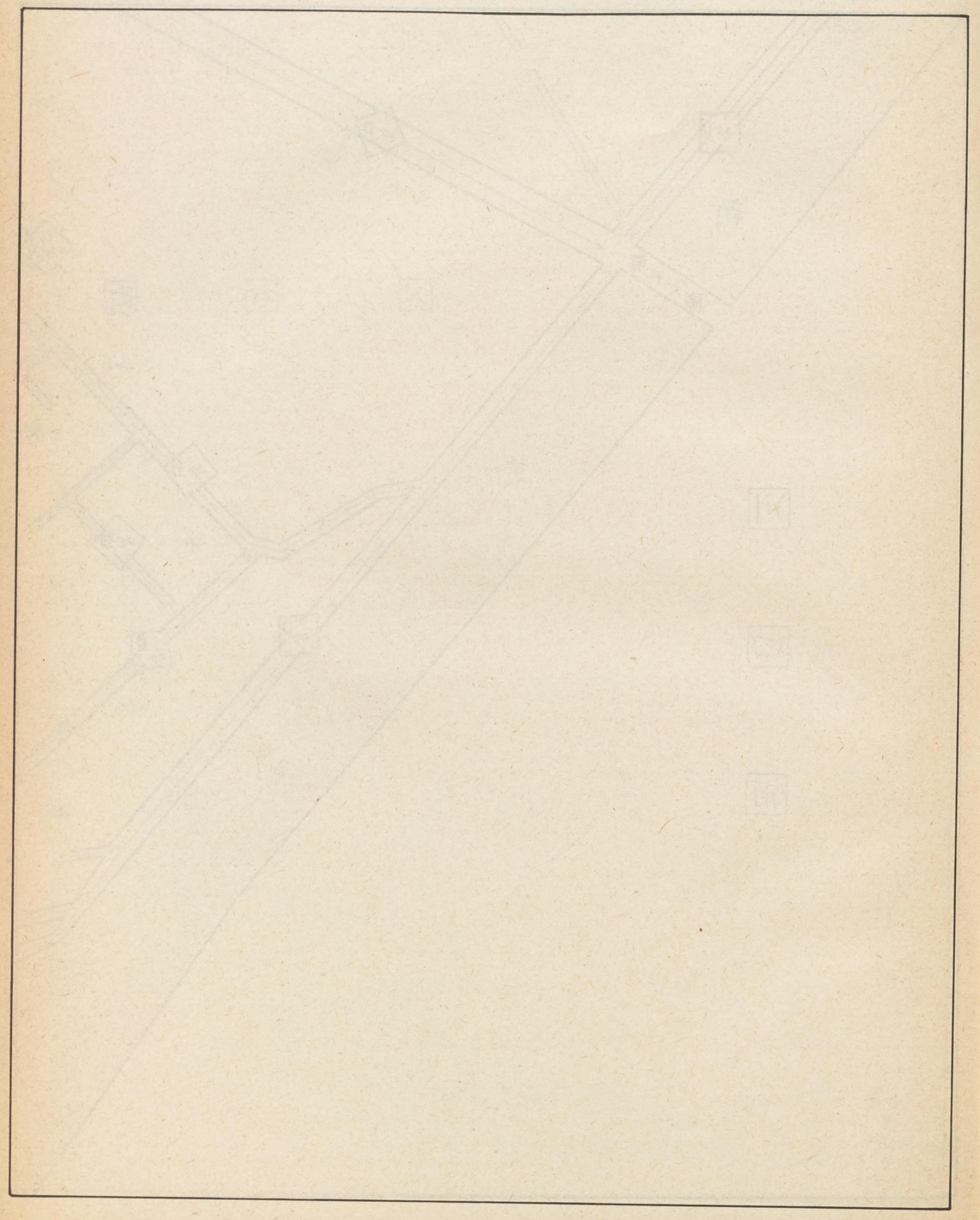
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

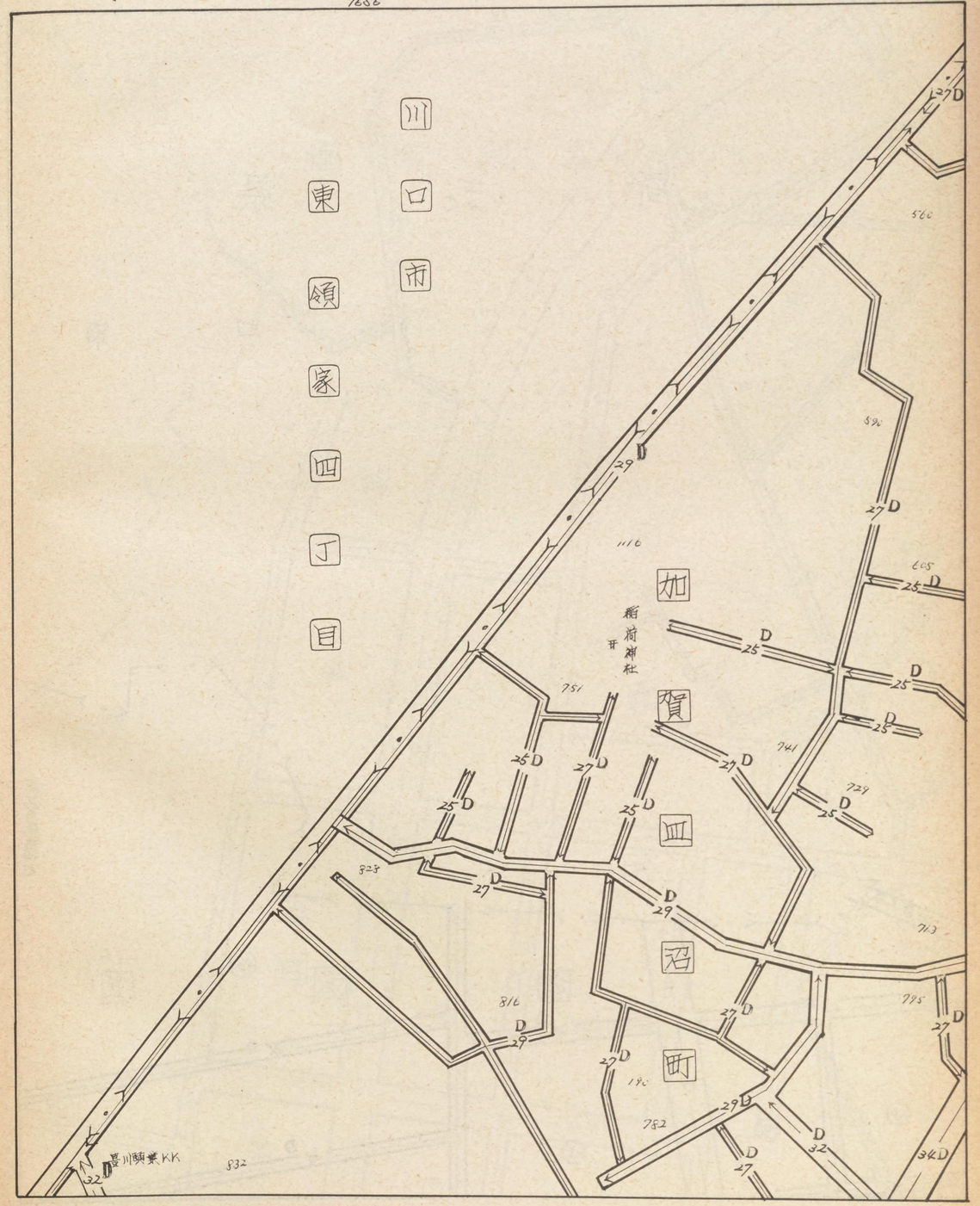
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区







| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

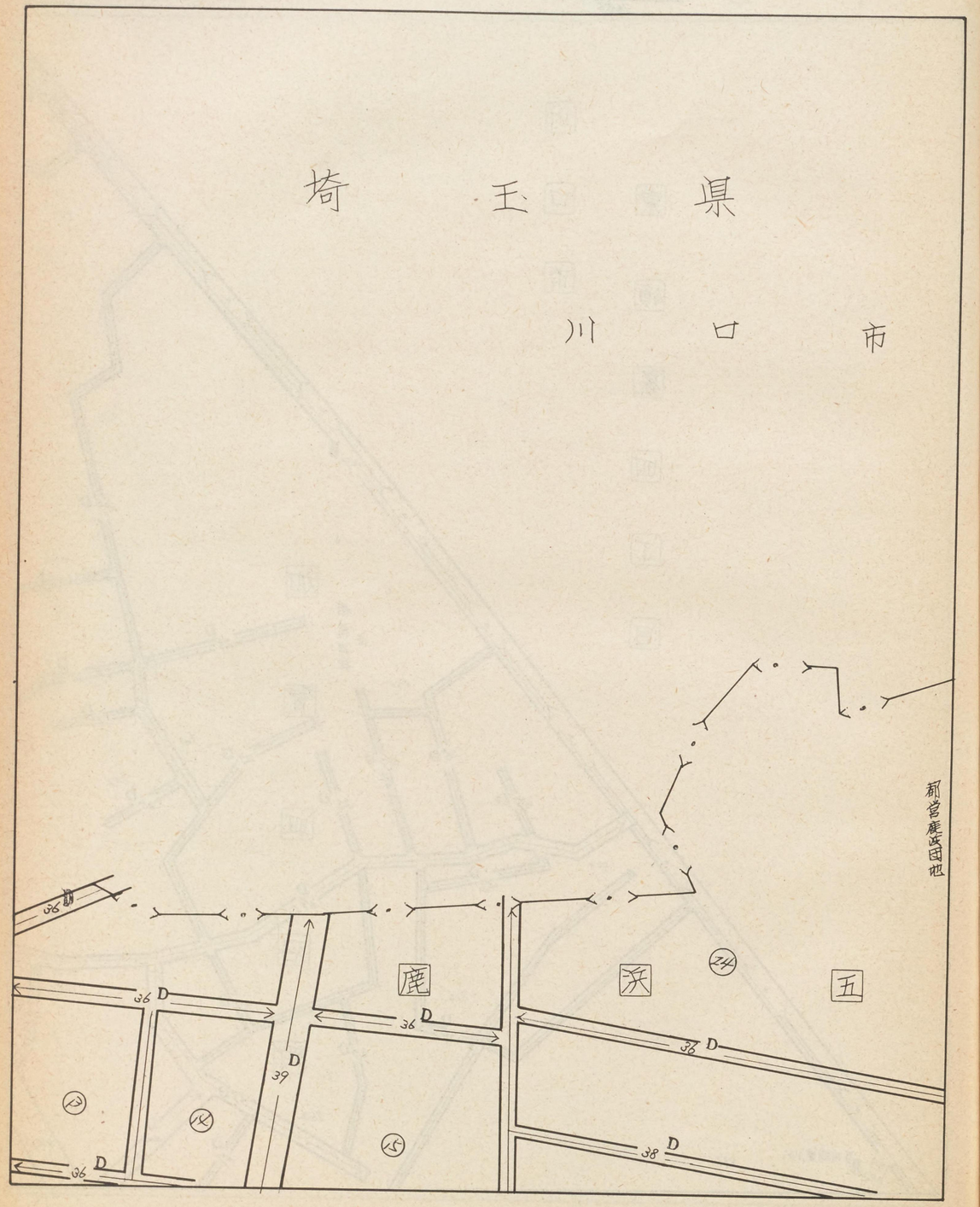
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

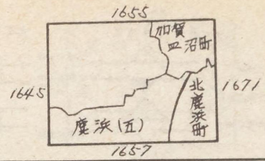
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
道路沿は全地域

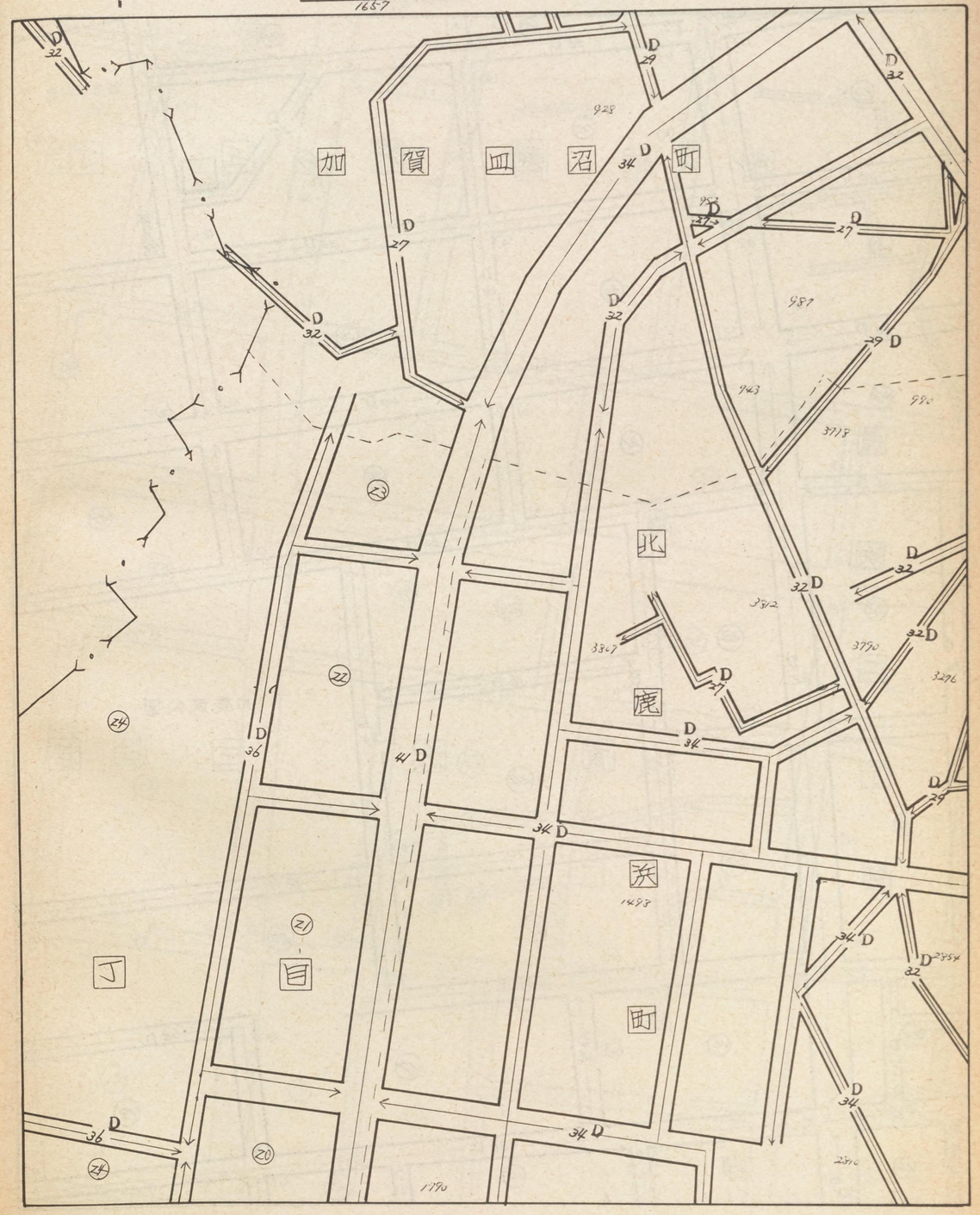
# 埼玉県

## 川口市




# 西新井1656



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

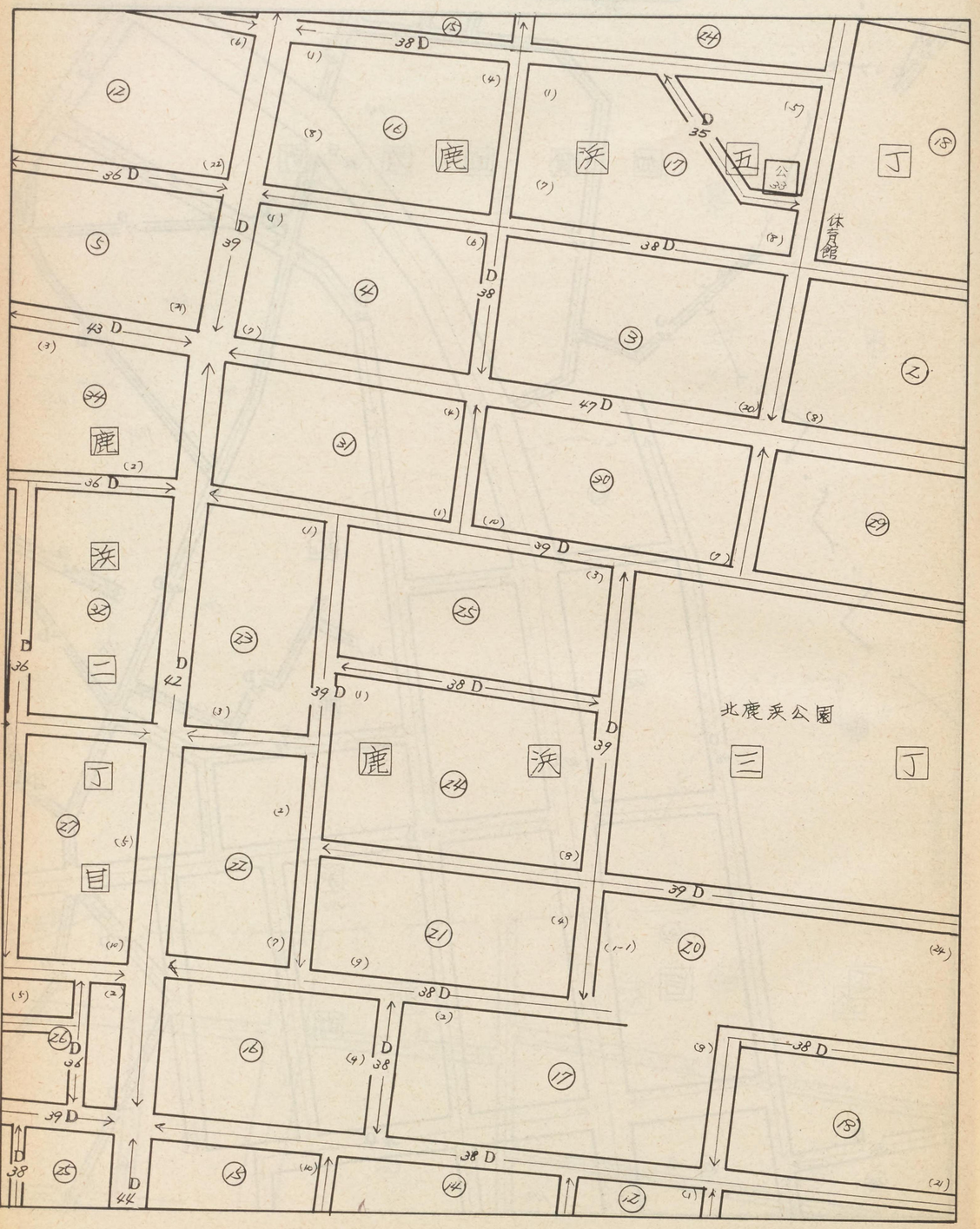
繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

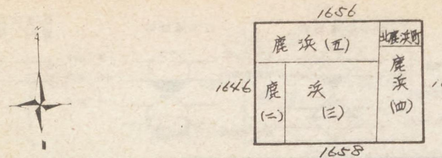
中小工場地区

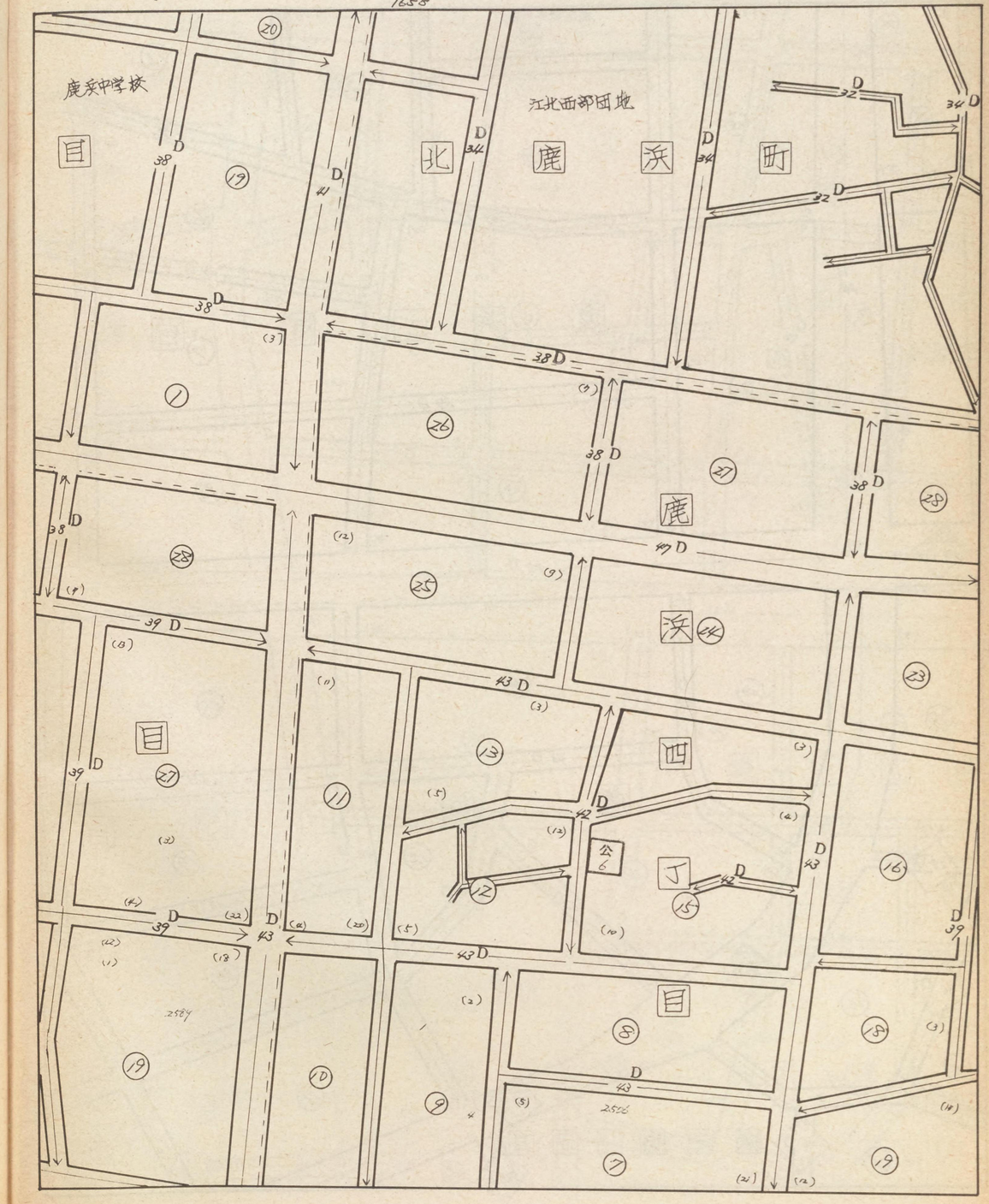
大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

1658

鹿浜桜並公園

鹿浜三丁目

鹿浜一丁目

堀之内一丁目

堀之内公園

1657

1647

1673

堀之内(一)

西新井 1658

鹿浜四丁目

鹿浜(一)

鹿浜(二)

鹿浜(三)

椿(一)

椿(二)

堀之内(二)

西新井四丁目

椿一丁目

椿二丁目

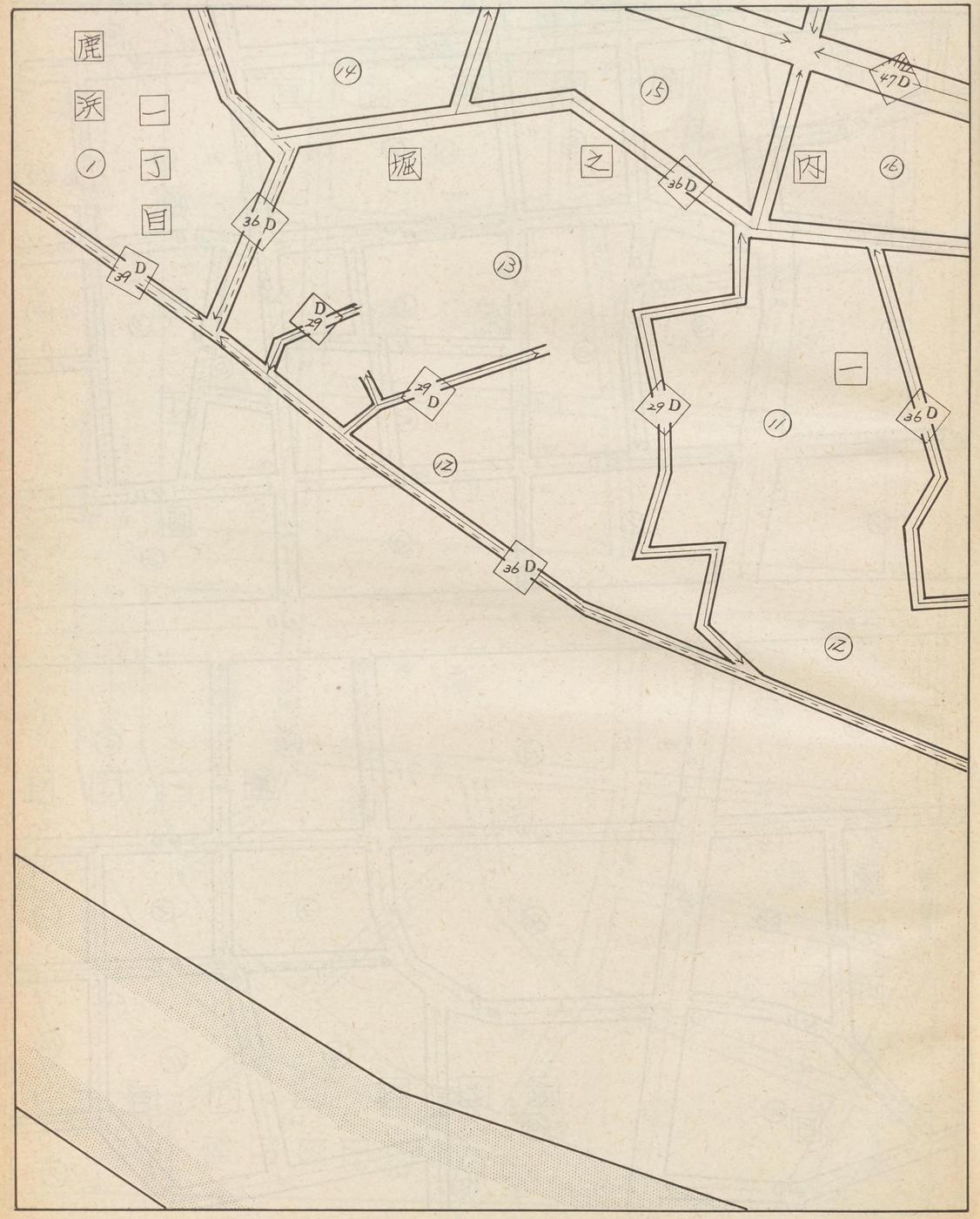
堀之内一丁目

堀之内二丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

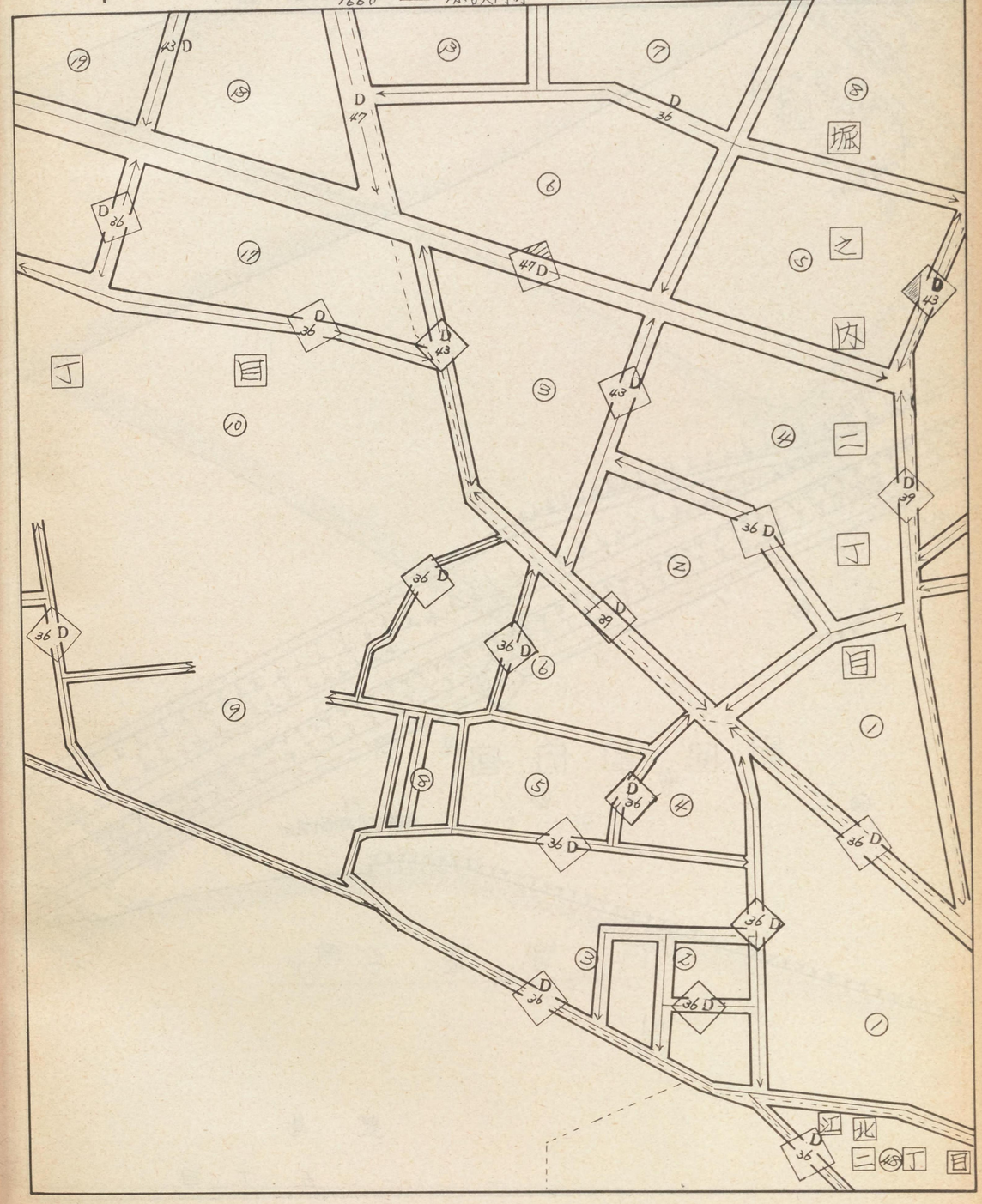
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

1659




1658
1648
1660
1674
鹿浜(一)
堀之内(一)
堀之内(二)
新田(二)
→上沼田町
→小台大門町

# 西新井1659



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

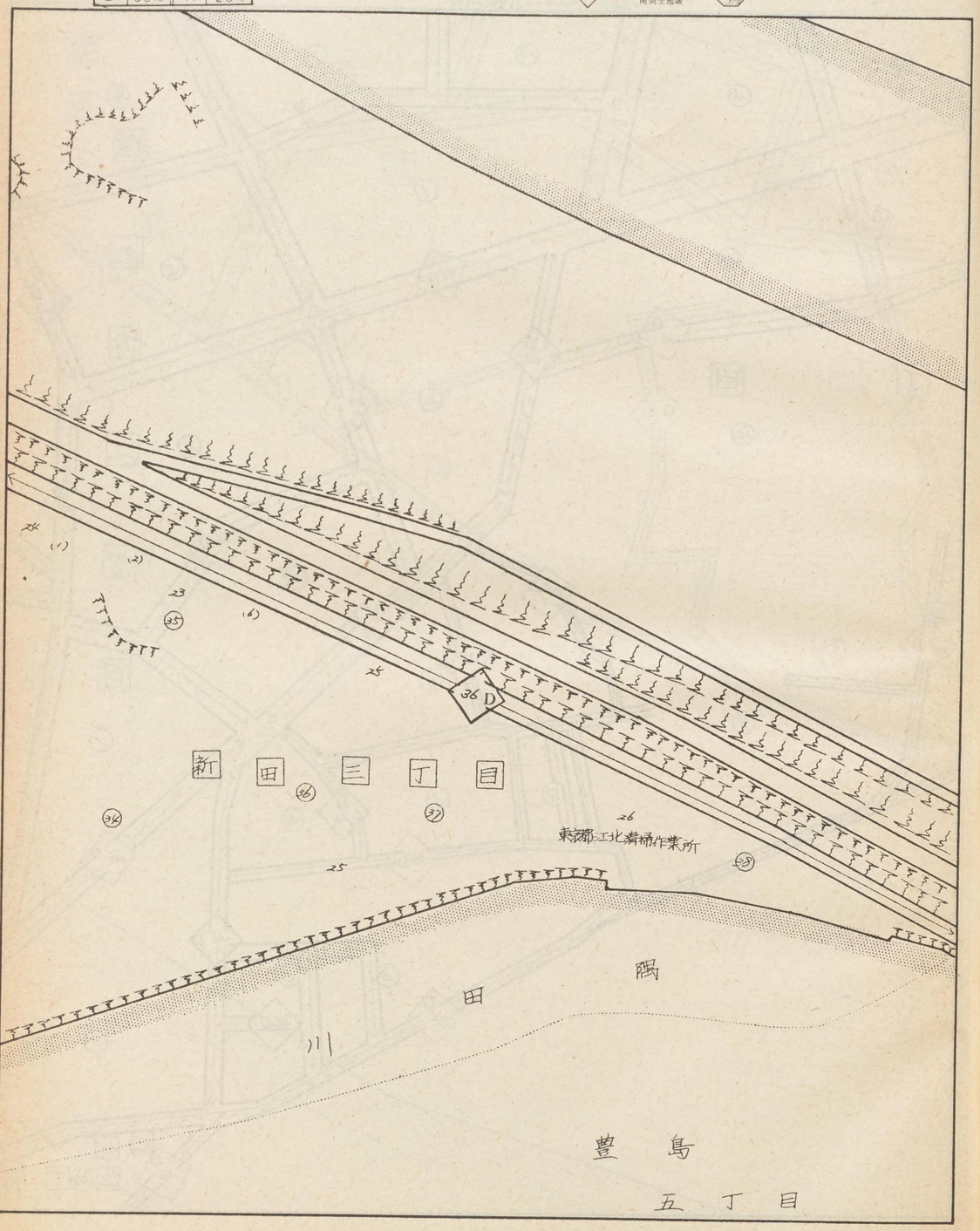
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

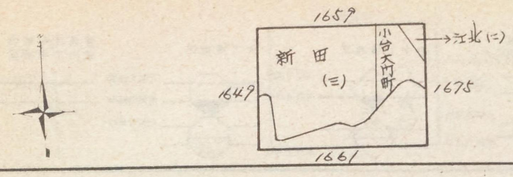
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

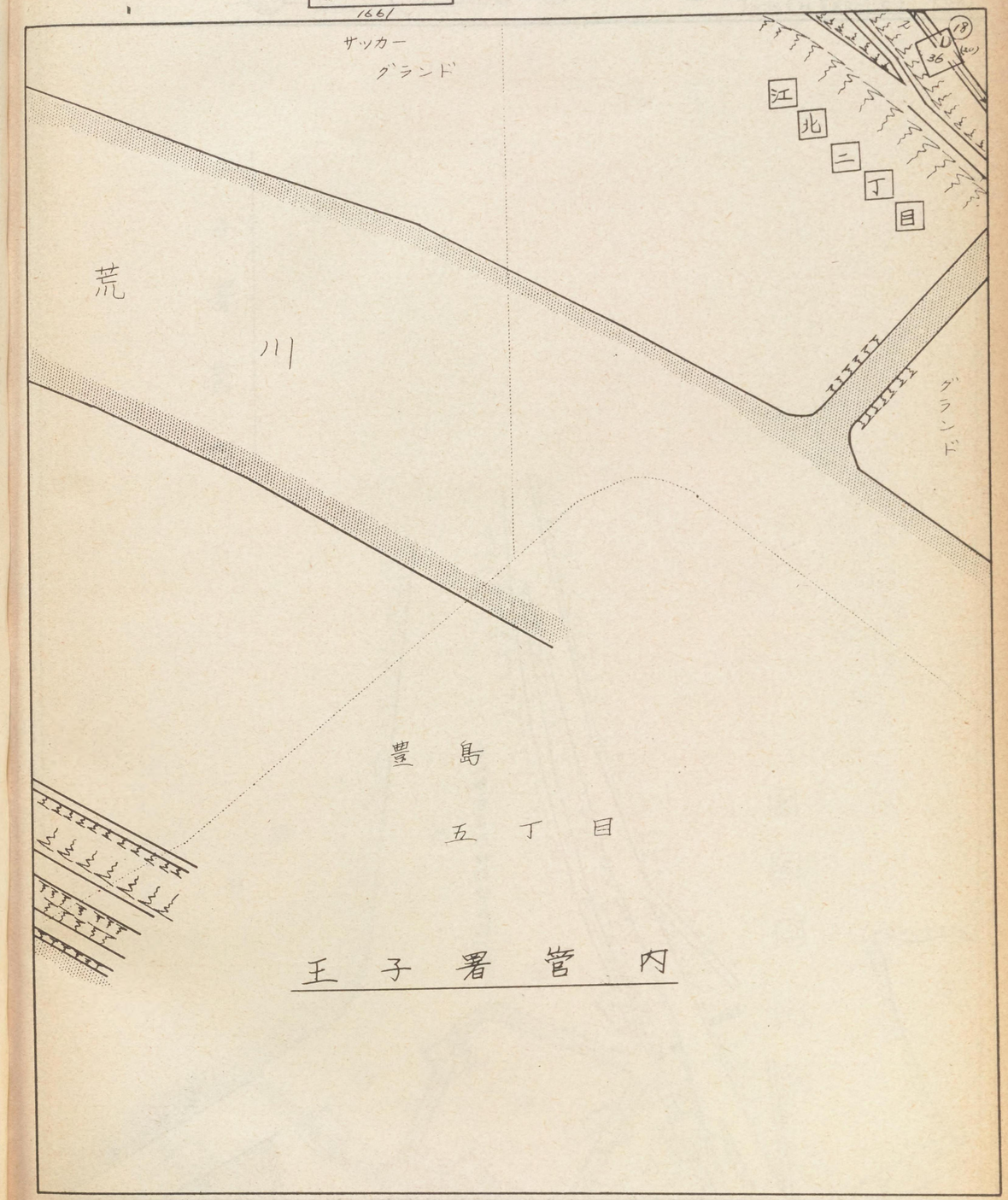
大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

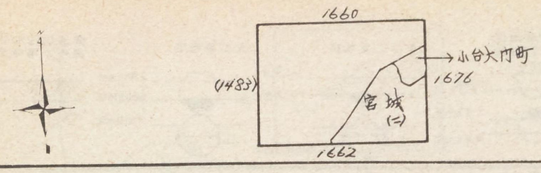
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

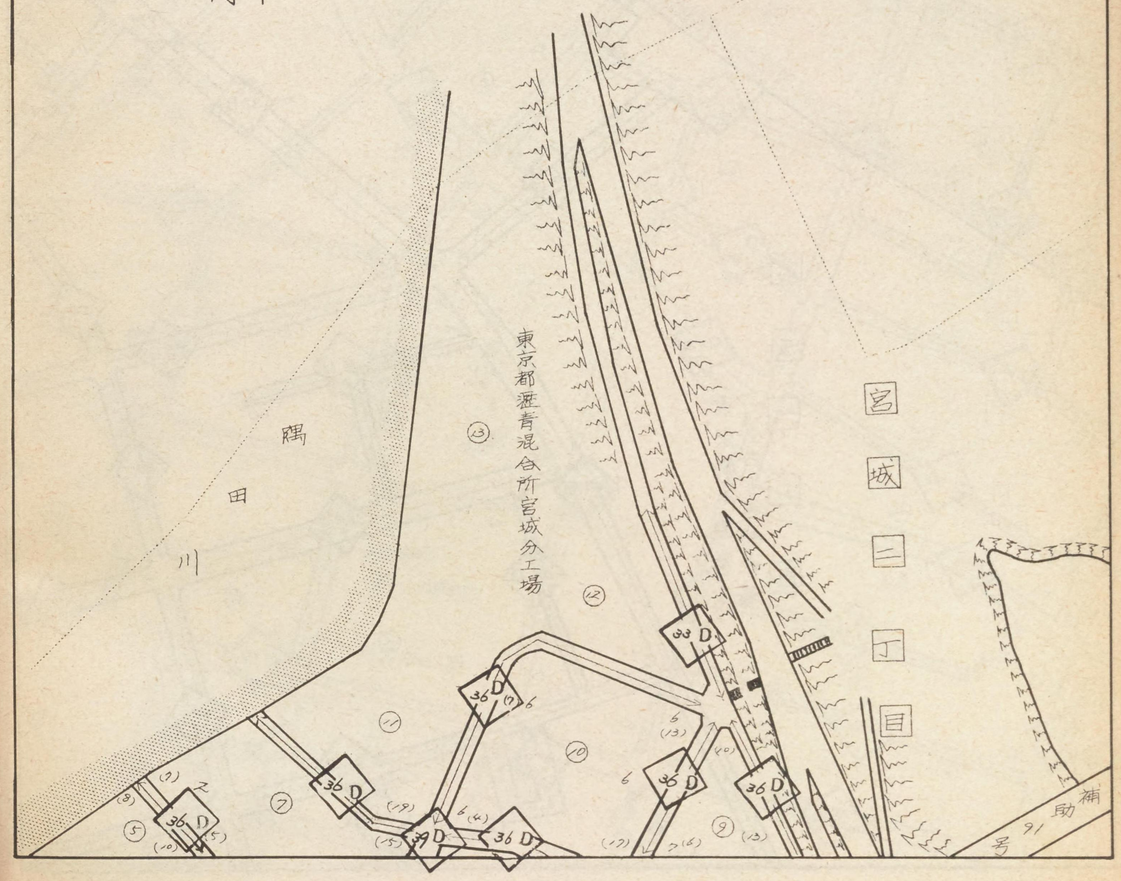
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

豊島橋






王子署管内



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

1662

# 王子署管内

隅田川

東京都水道局小台下水処理場

宮城二丁目

1661

1650 (二) 宮城 (一) 1677 小台 (二)

1663

# 西新井1662

北江橋

補助93号

補助91号

宮城町出張所

水神井

足立区立水川公園

東京都サクイポンプ場

田島株式会社

宮城一丁目

足立区立宮城小学校

足立区役所第十二出張所

南宮城公園

宮城郵便局

小台一丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

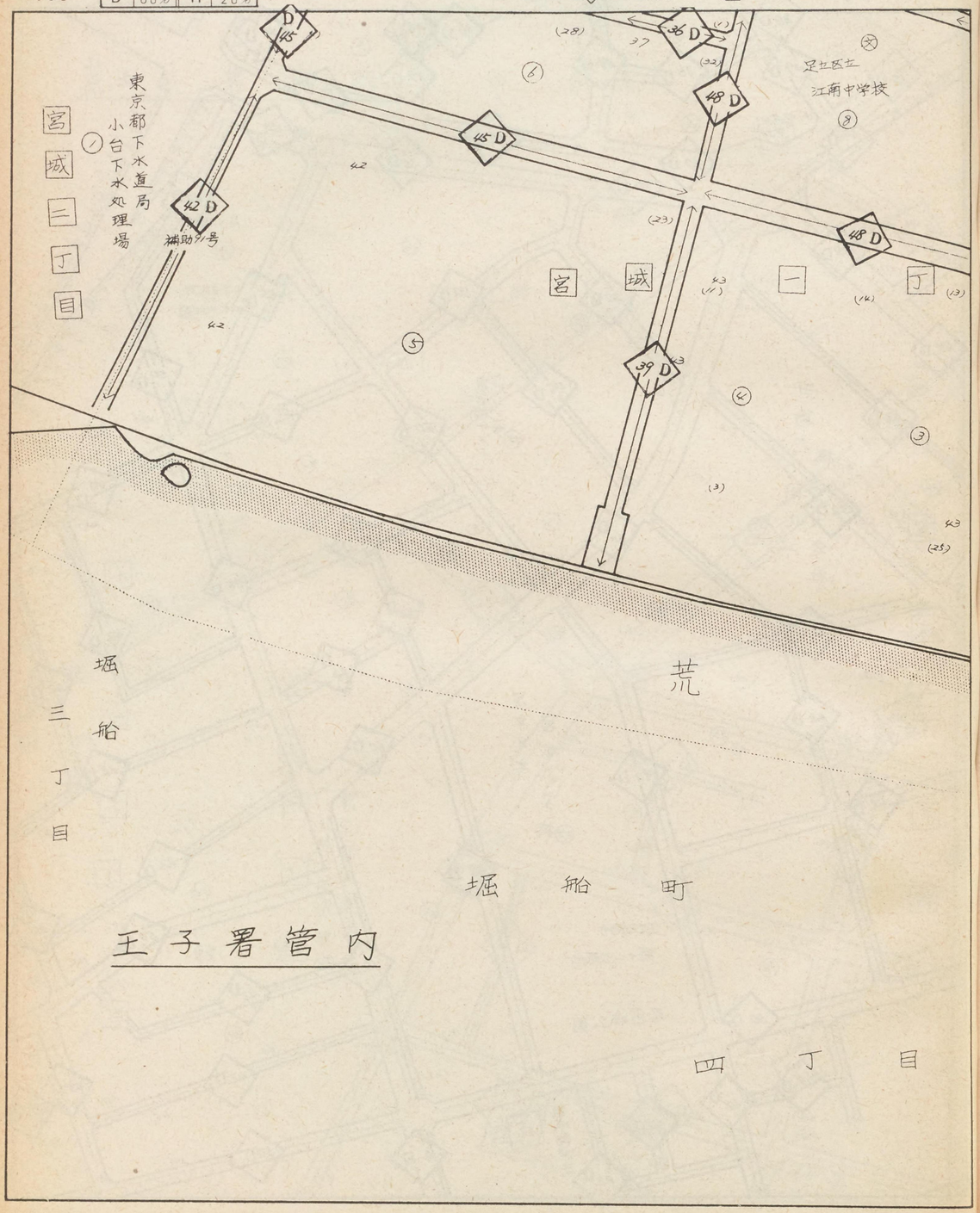
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

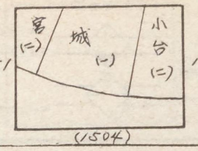
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

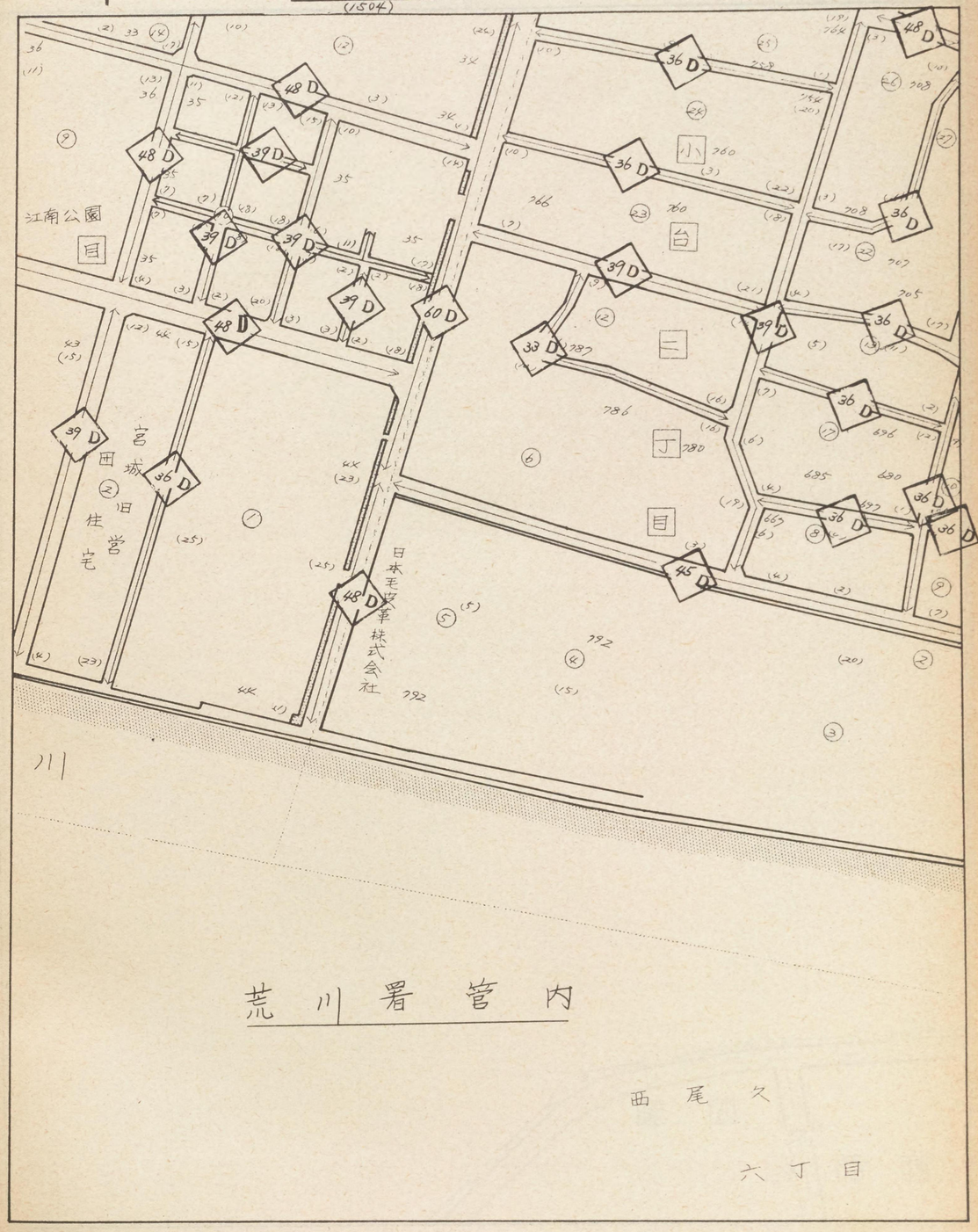
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域






# 西新井1663



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

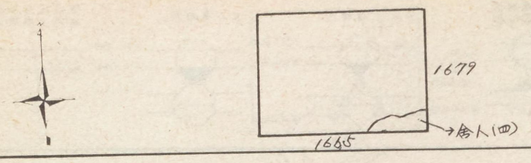
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

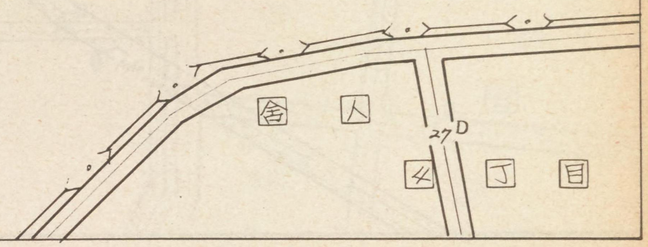
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

1664




# 西新井 1664



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

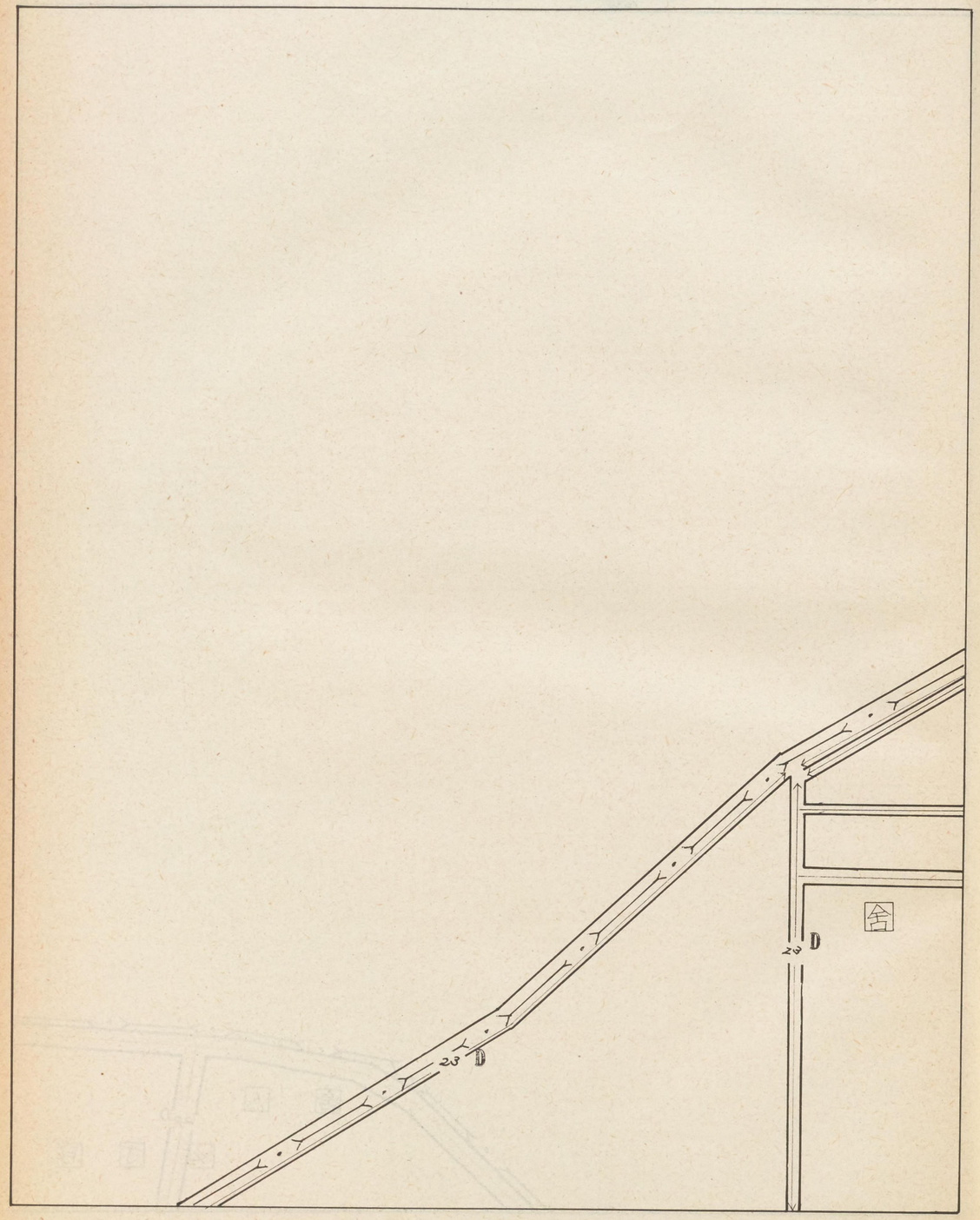
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

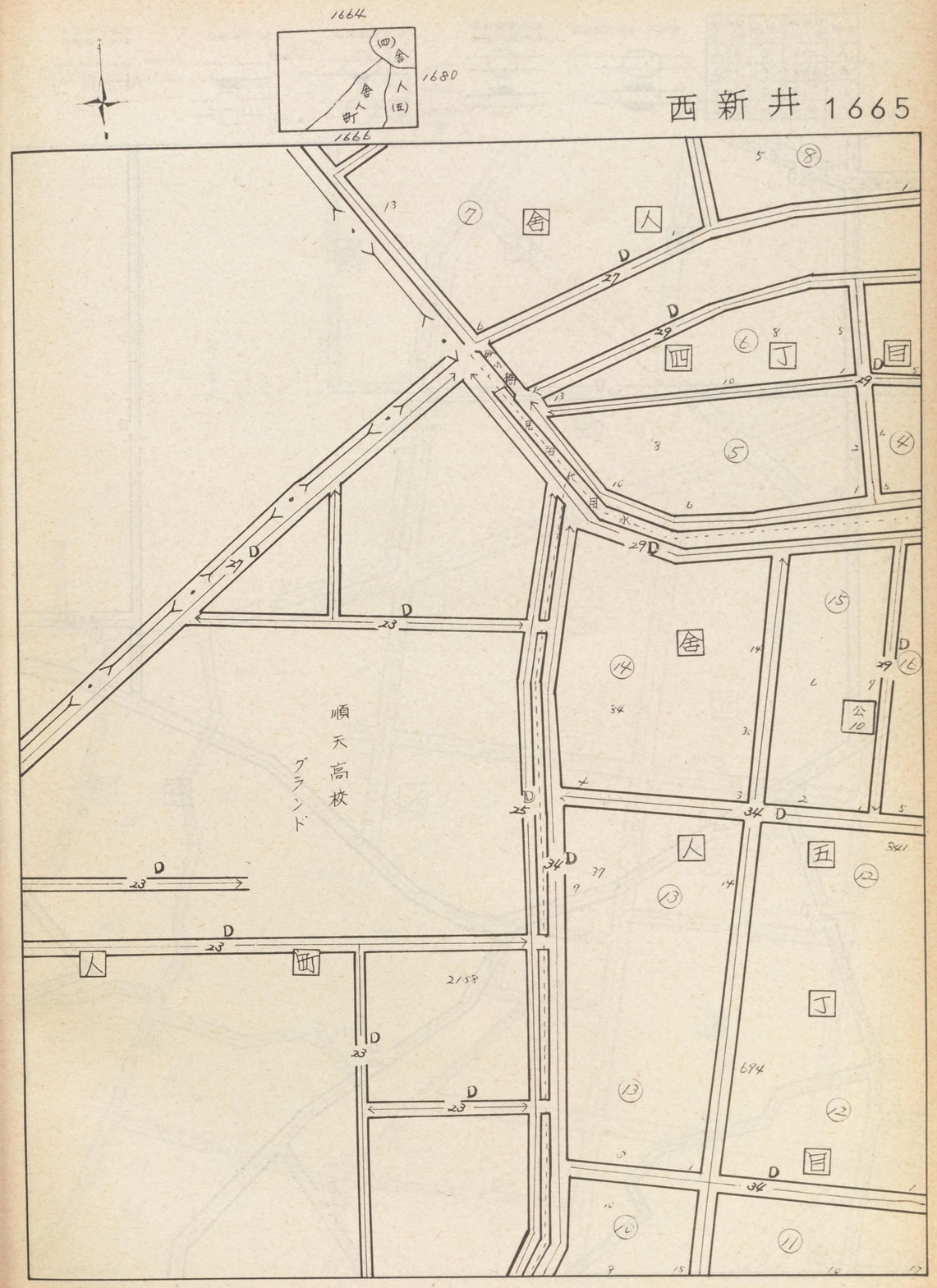
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

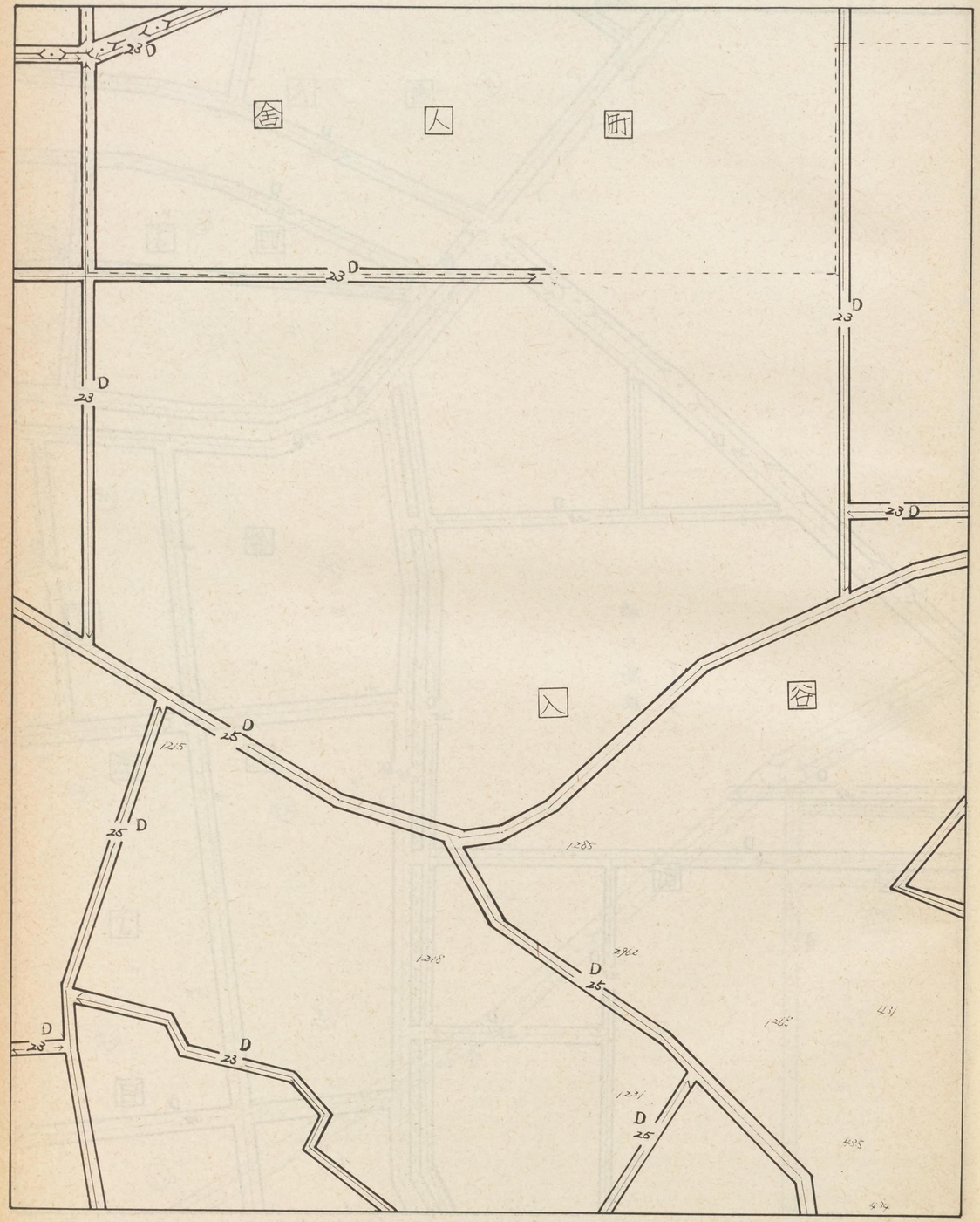
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

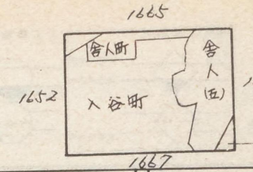
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

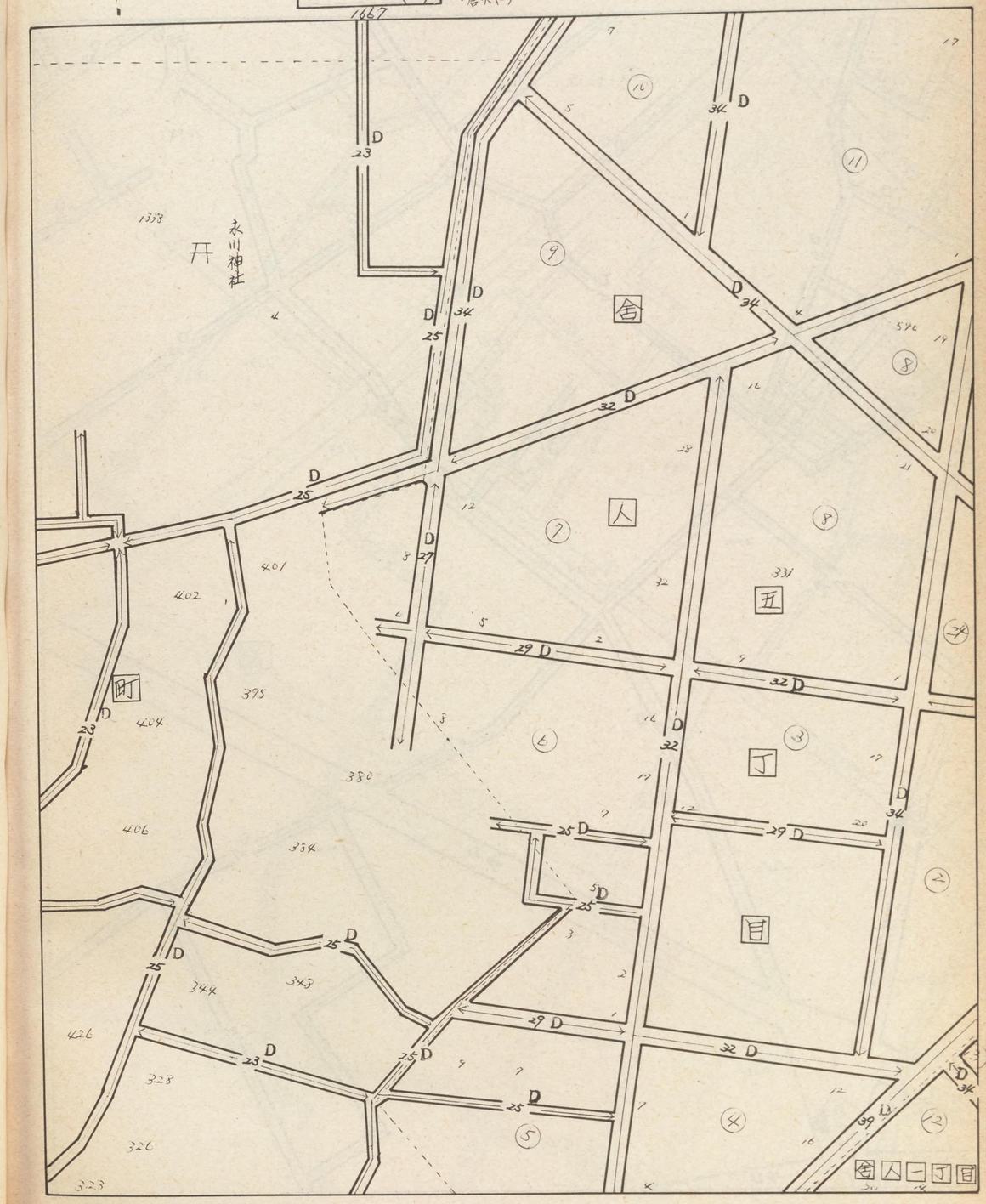
1666




1665




# 西新井 1666



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





神明宮

入谷町

大子堂

舎人五丁目

舎人一丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

1668

1667

1654 入谷町 1683

1669

西新井 1668

入谷

西

足立マツハホールKK

西濃運輸足立営業所

981 547 577 527 771 852 2817 336 3533 516 3167 2366 2361 3173 3136 2504 2505 266

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

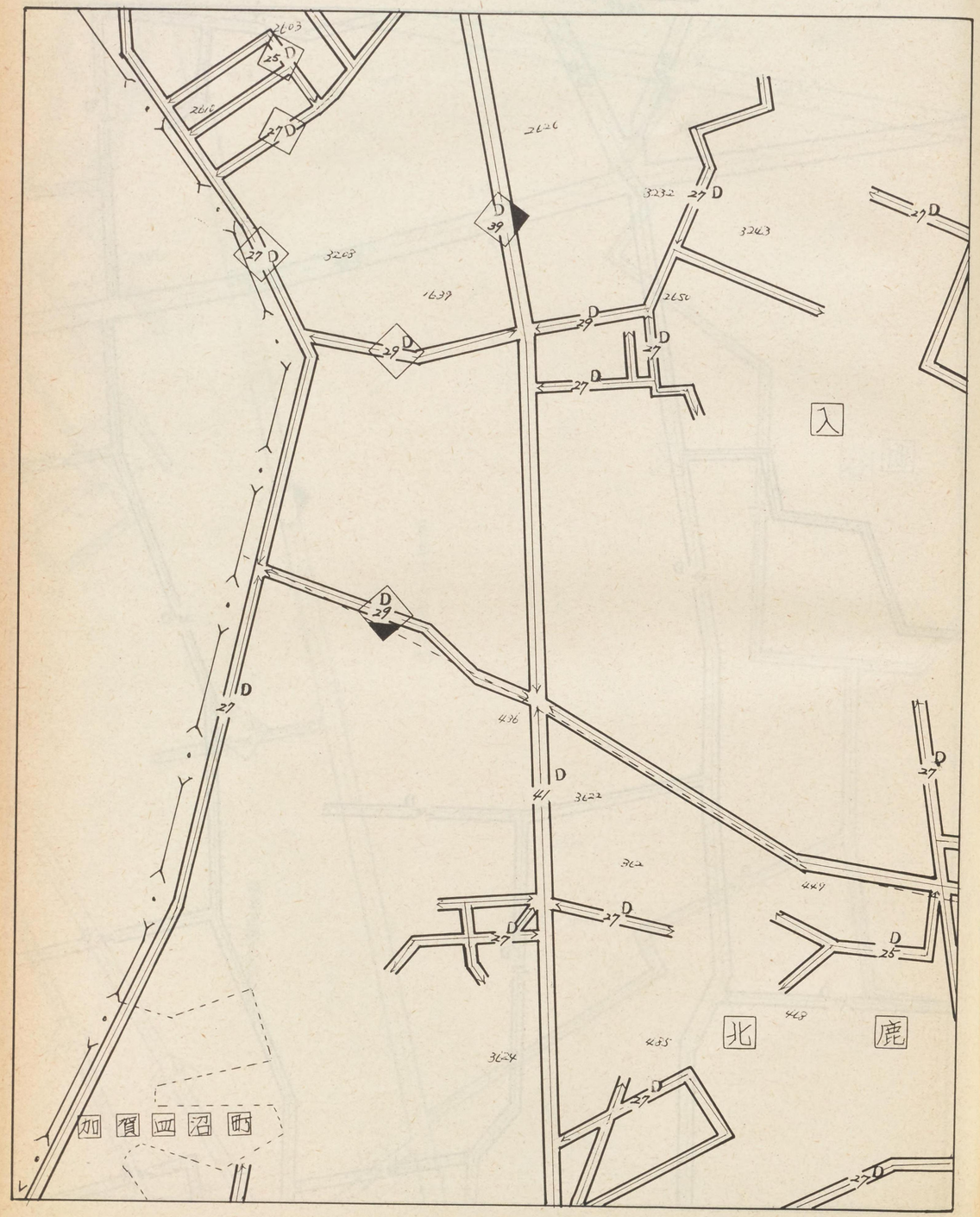
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

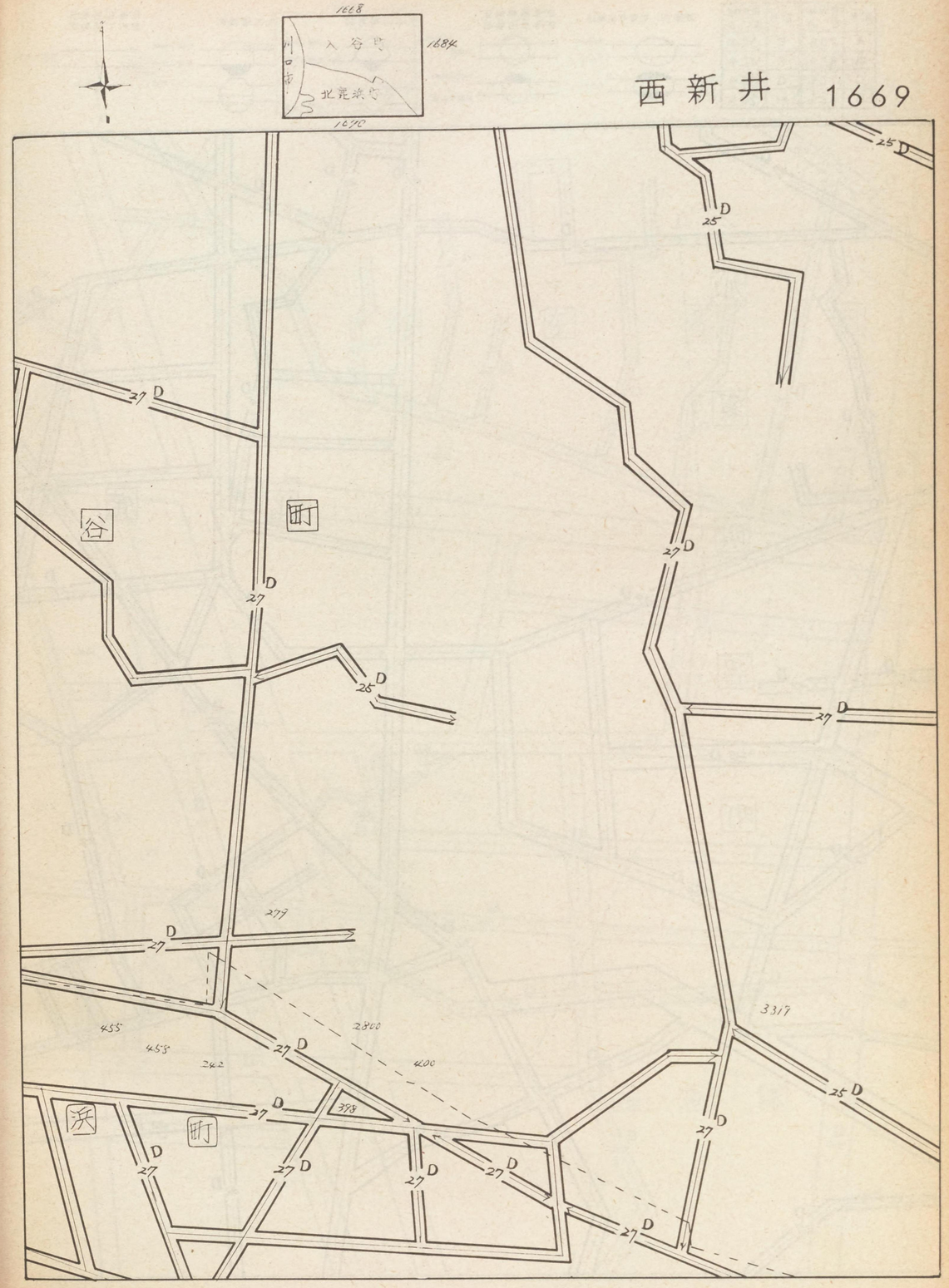
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

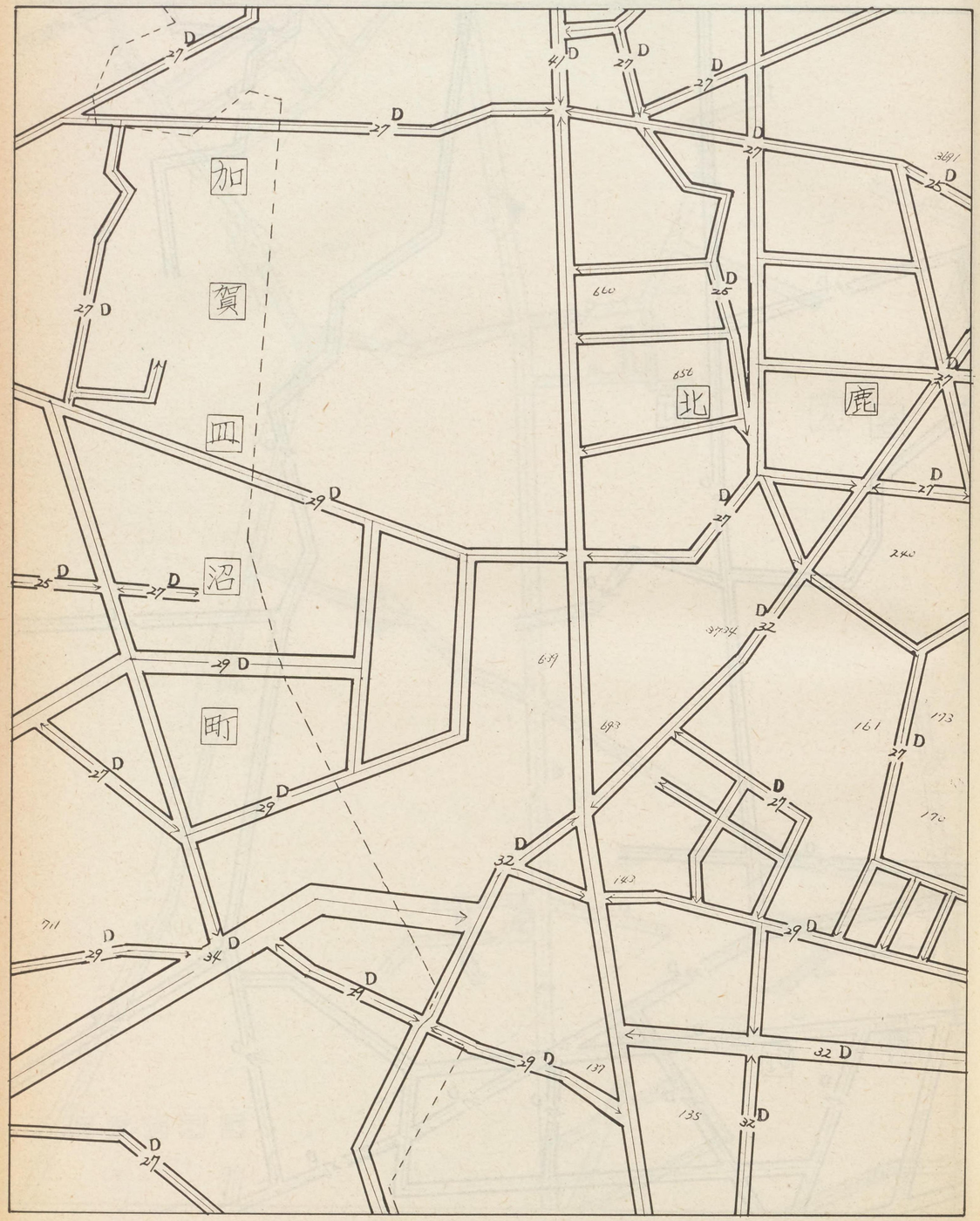
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

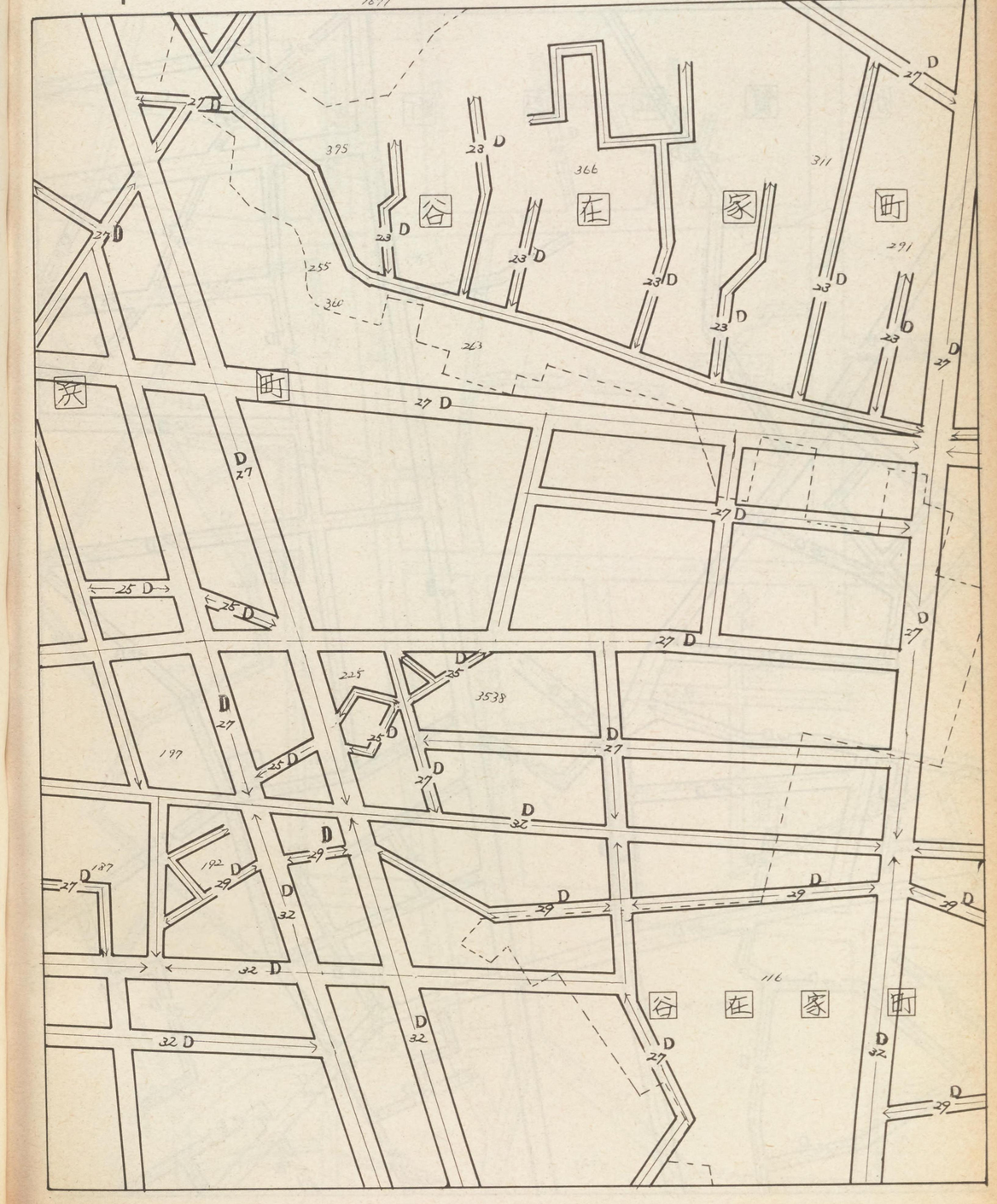
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

1670



# 西新井1670



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

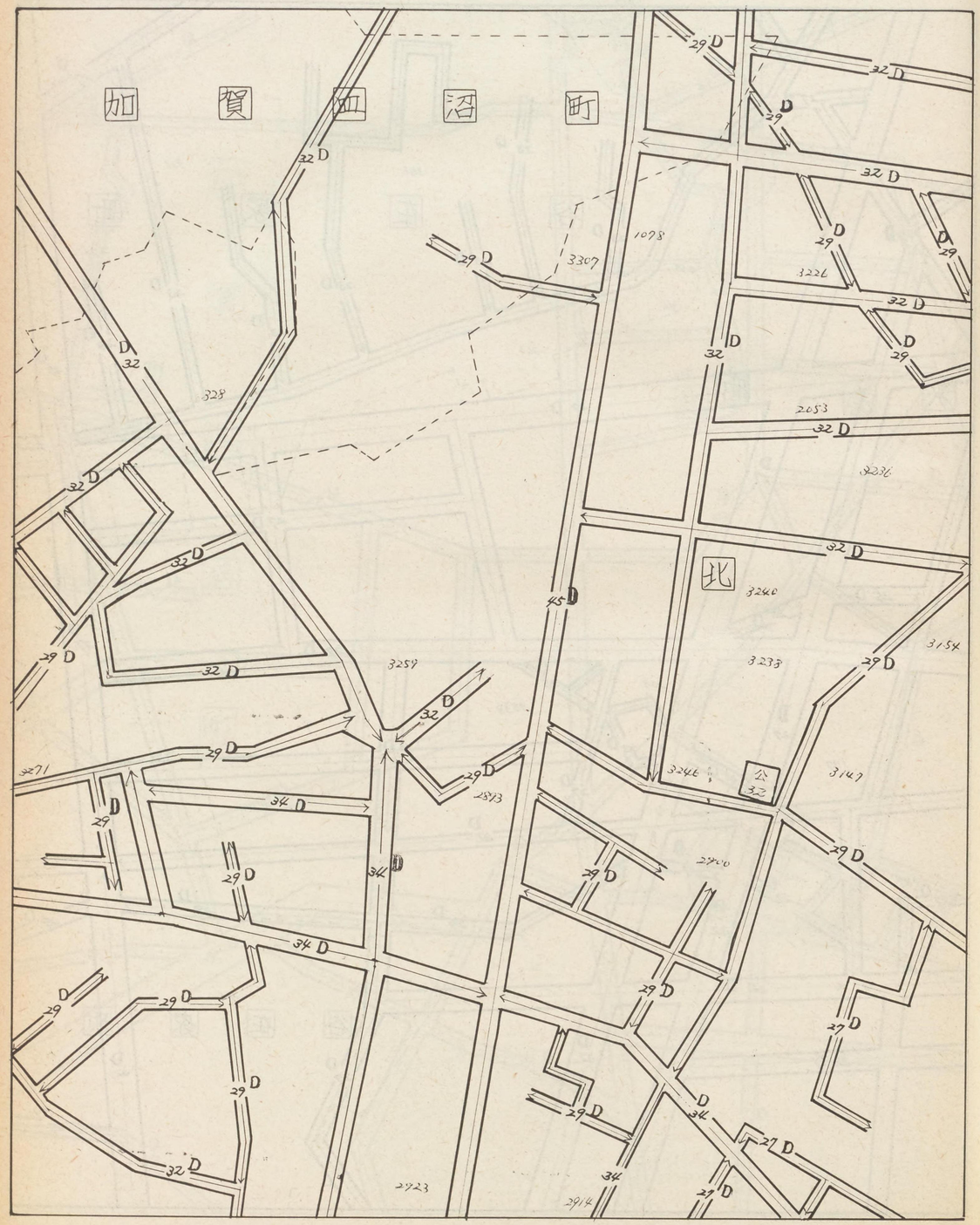
繁華街・高度商業地区　道路を中心とした全地域　道路分

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿　南側全地域

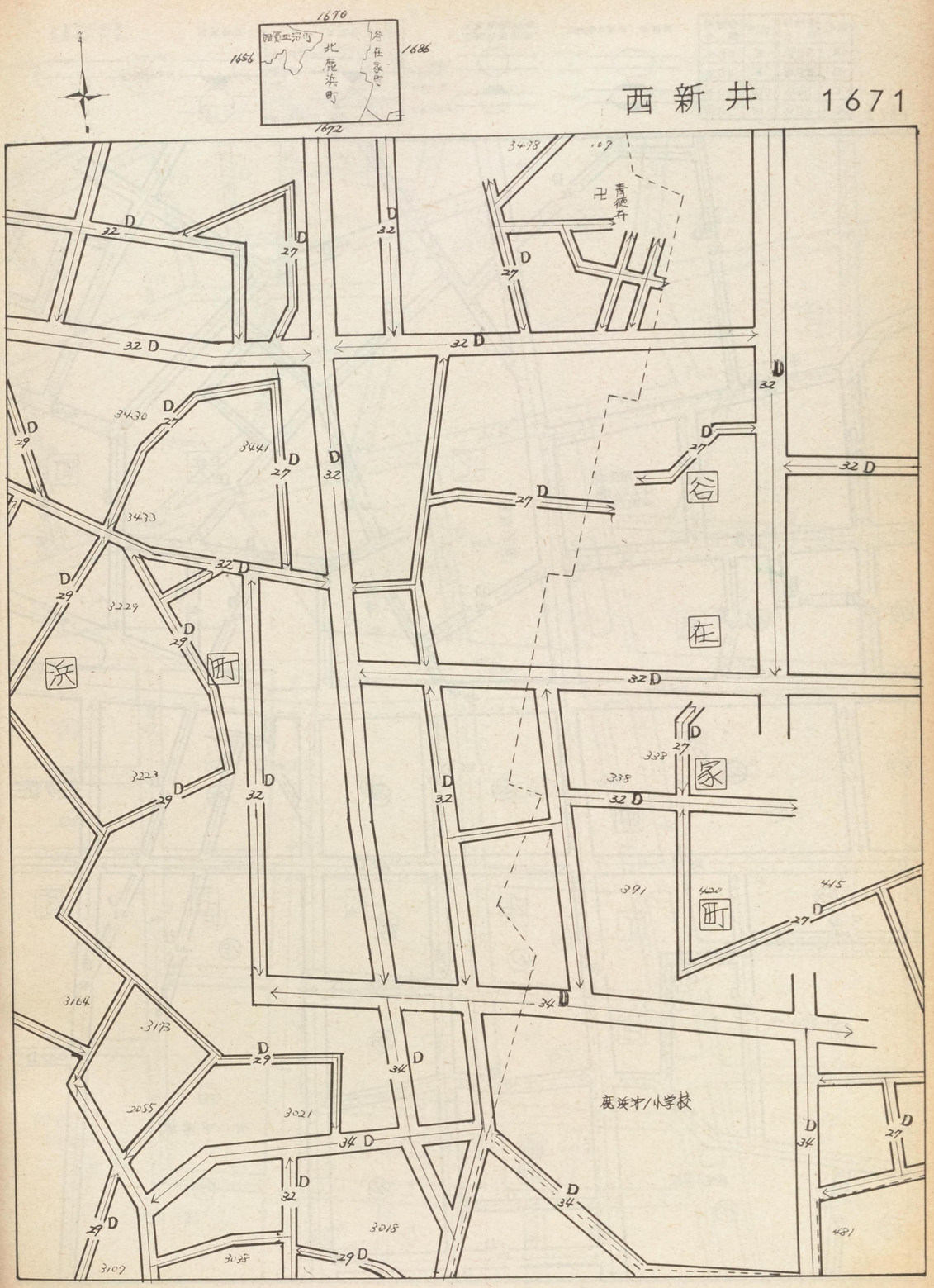
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿　南側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　幅員は全地域





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区









北鹿浜町 谷在家(二) 鹿浜(四) 椿(二) 江北(七) 江北(六) 1687 1687

日本歴青工業KK足立工場 営業所
阿弥陀院
八幡神社
平和自動車工業KK
谷八中学校
鹿浜小学校
静岡住宅上沼田第四団地
児童公園
江北保健相談所
日本住宅公団谷在家団地
日本住宅公団谷在家団地

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

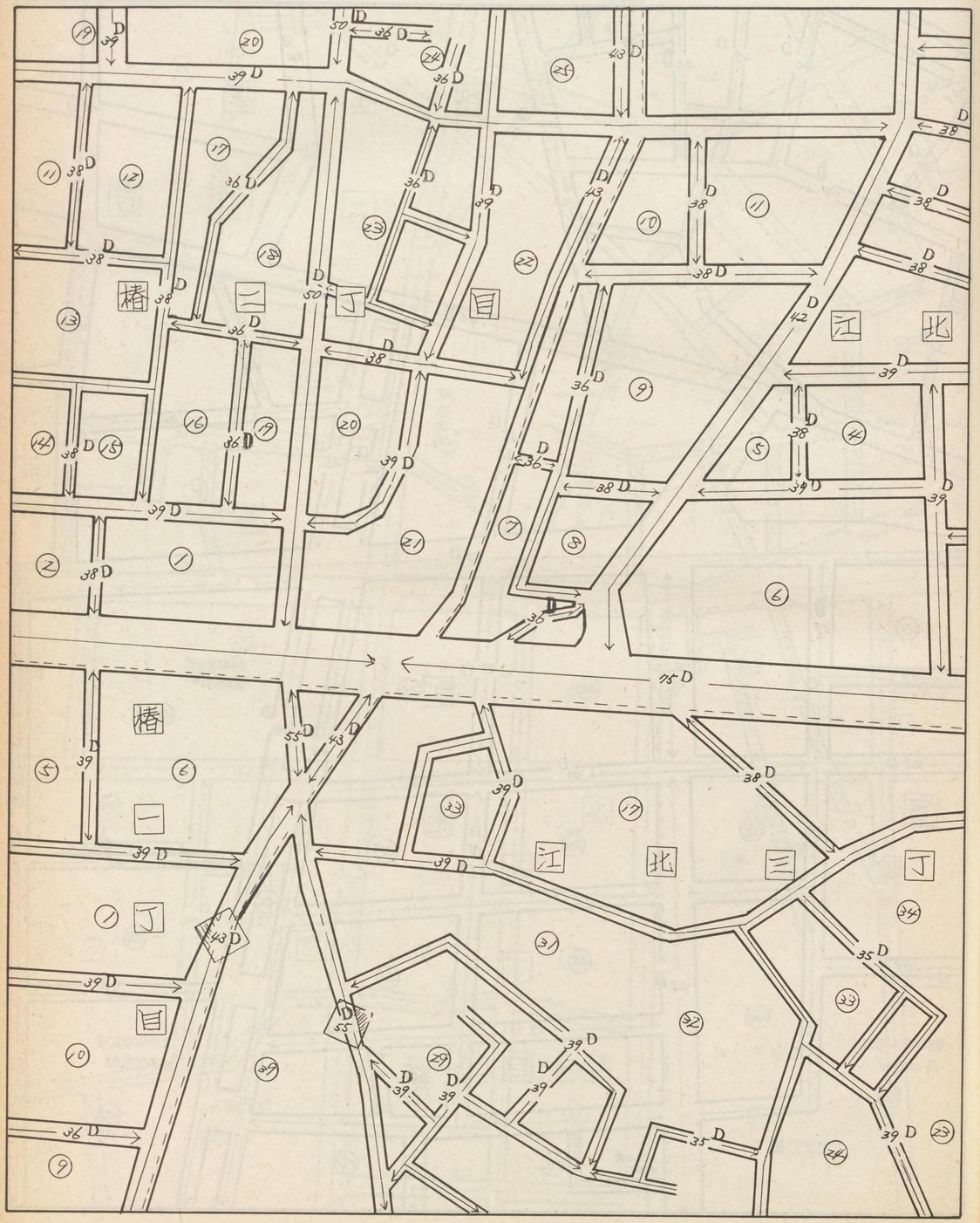
普通商業地区
併用住宅地区

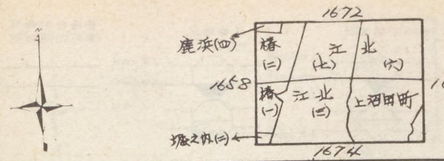
中小工場地区

大工場地区

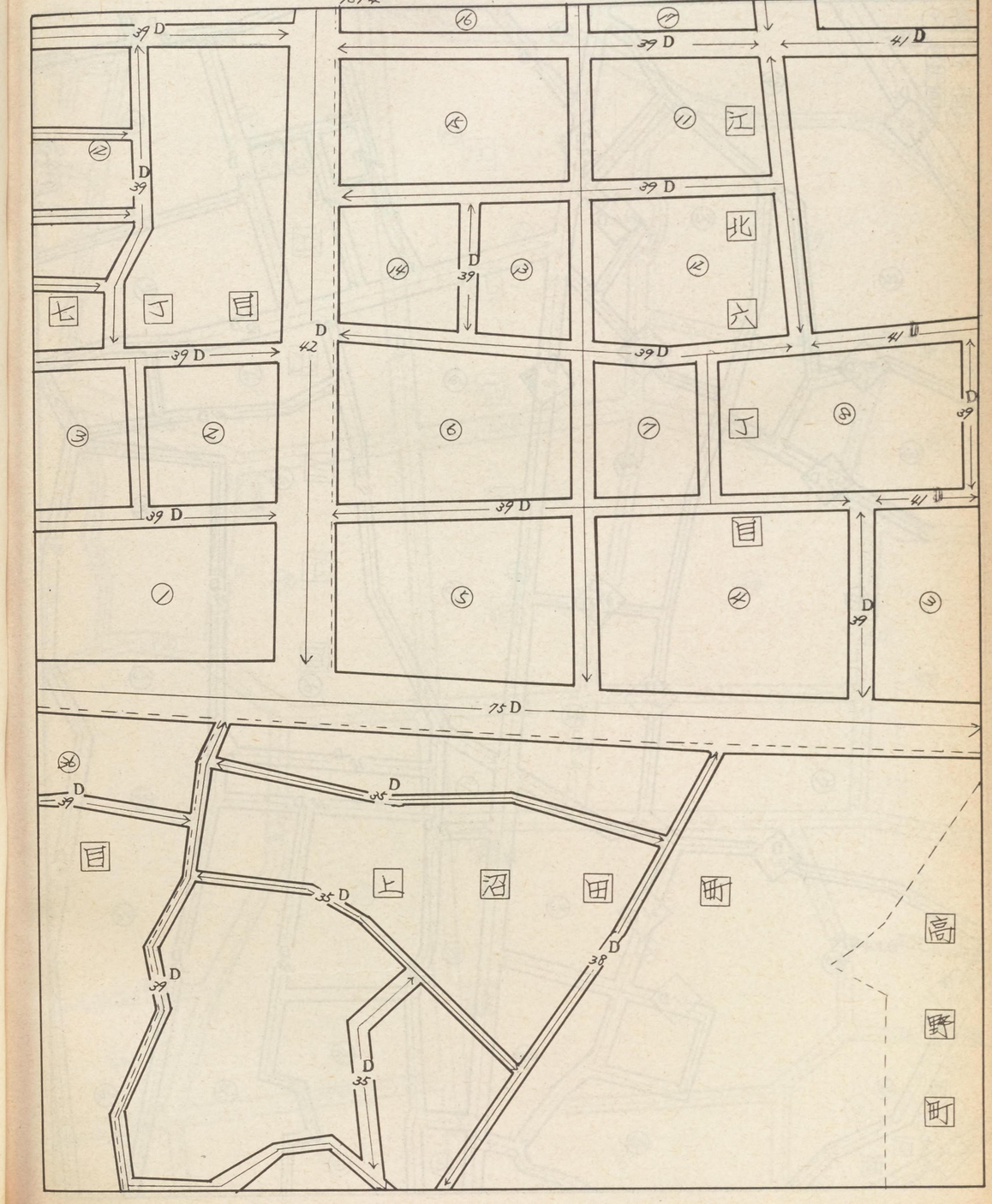
普通住宅地区
家内工場地区

1673




# 西新井 1673



# 西新井 1674

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

1674

1679 1659 1689 1675

塚之内(二) 塚之内(一)

江北(三) (四)

上沼田第2公園

江北小学校

上沼田村久公園

丸善亜機

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

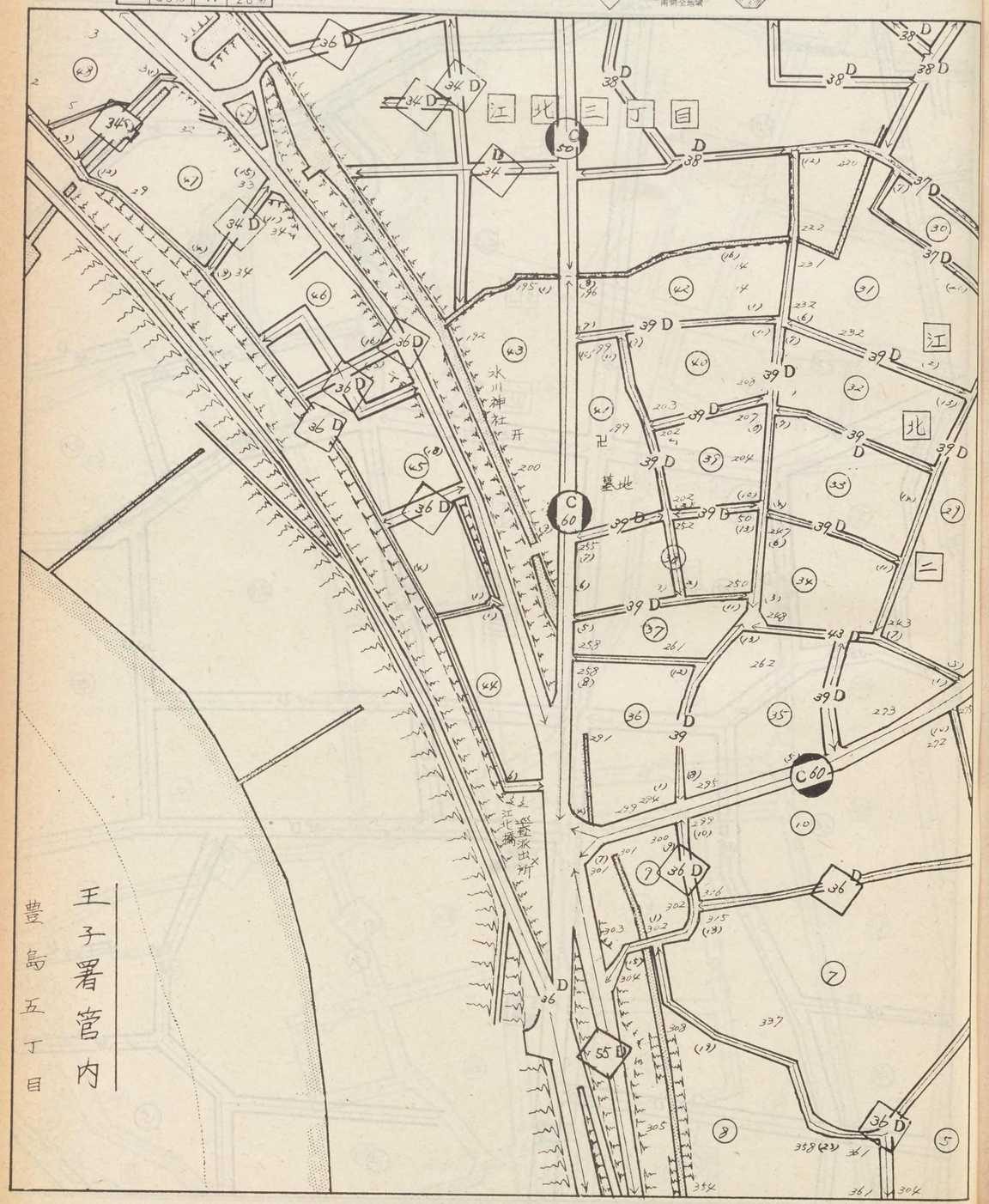
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

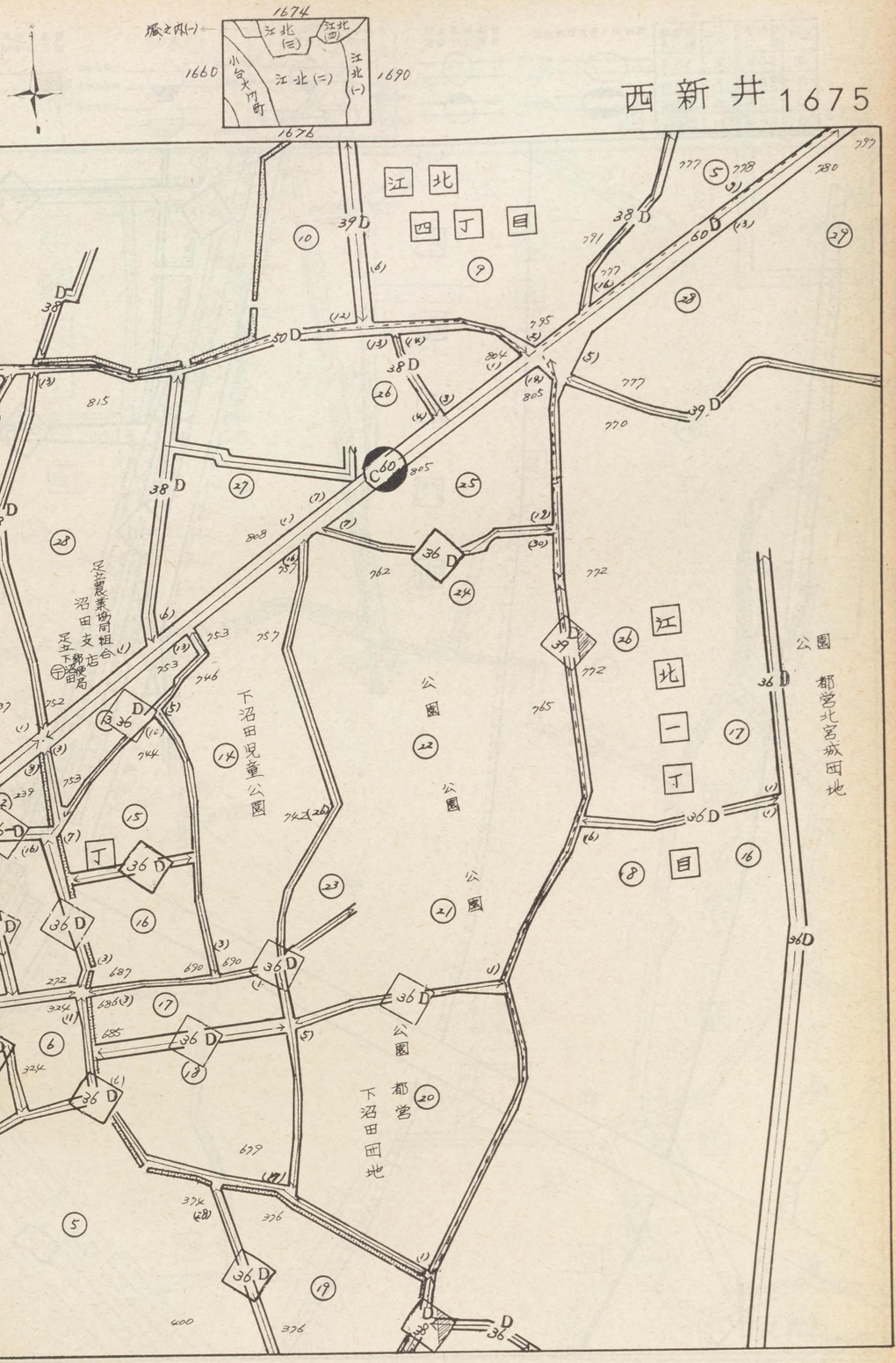
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域／道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区　北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区　北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

1676

豊島五丁目

小台大門町

都民ゴルフ場

芒川

放水路

都民ゴルフ場

北江橋

宮城町

# 西新井 1676

1675　1661　1691　1677

小台大門町　江北(二)　江北(一)　下沼田町　北宮城町　宮城町

江北二丁目

真言宗 恵明寺

吉野石膏株式会社第一工場

江北一丁目

区立北宮城保育園

下沼田町

浄土宗 性翁寺

北宮城町

本木町五丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

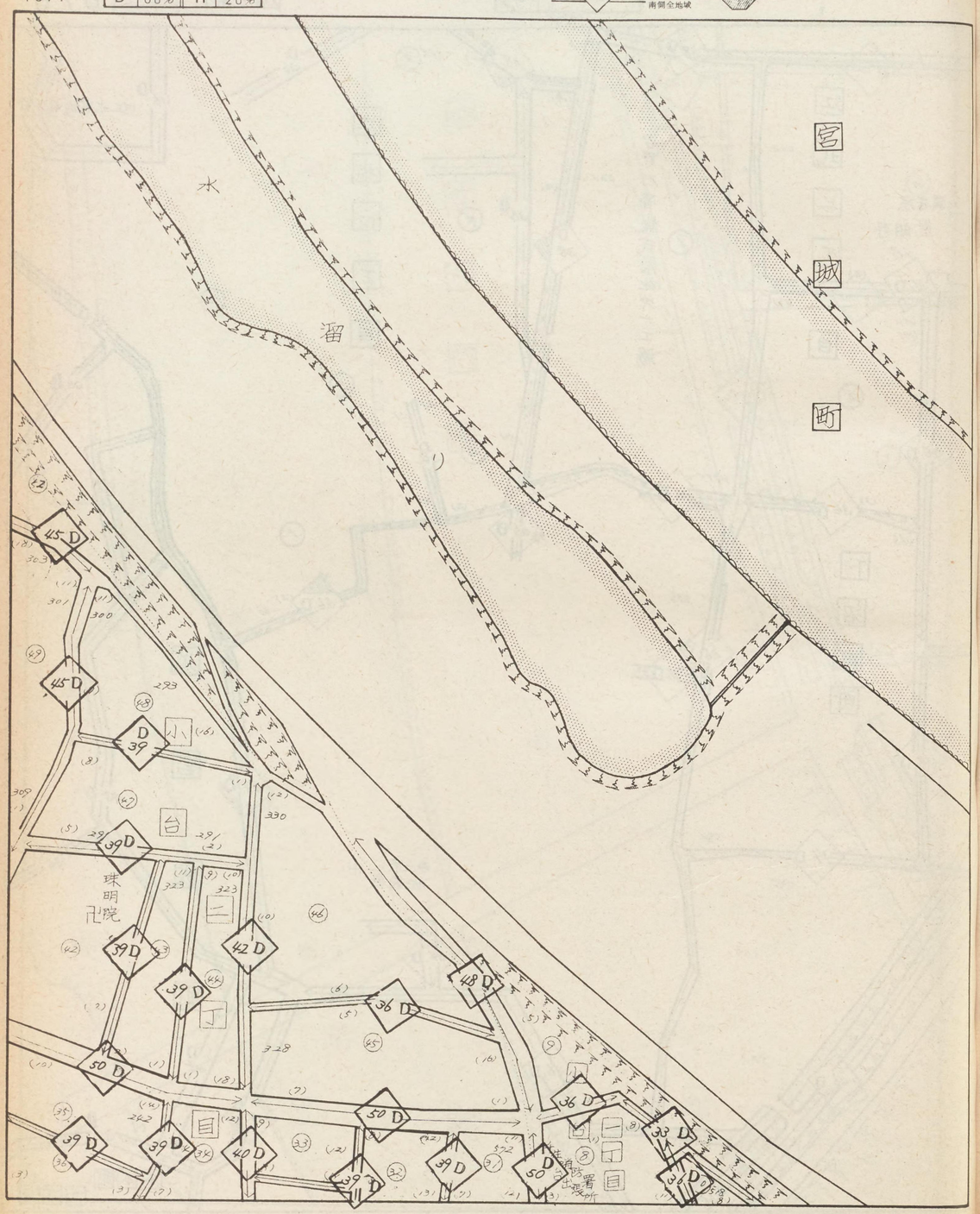
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

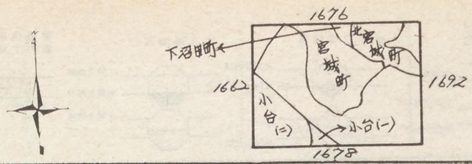
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

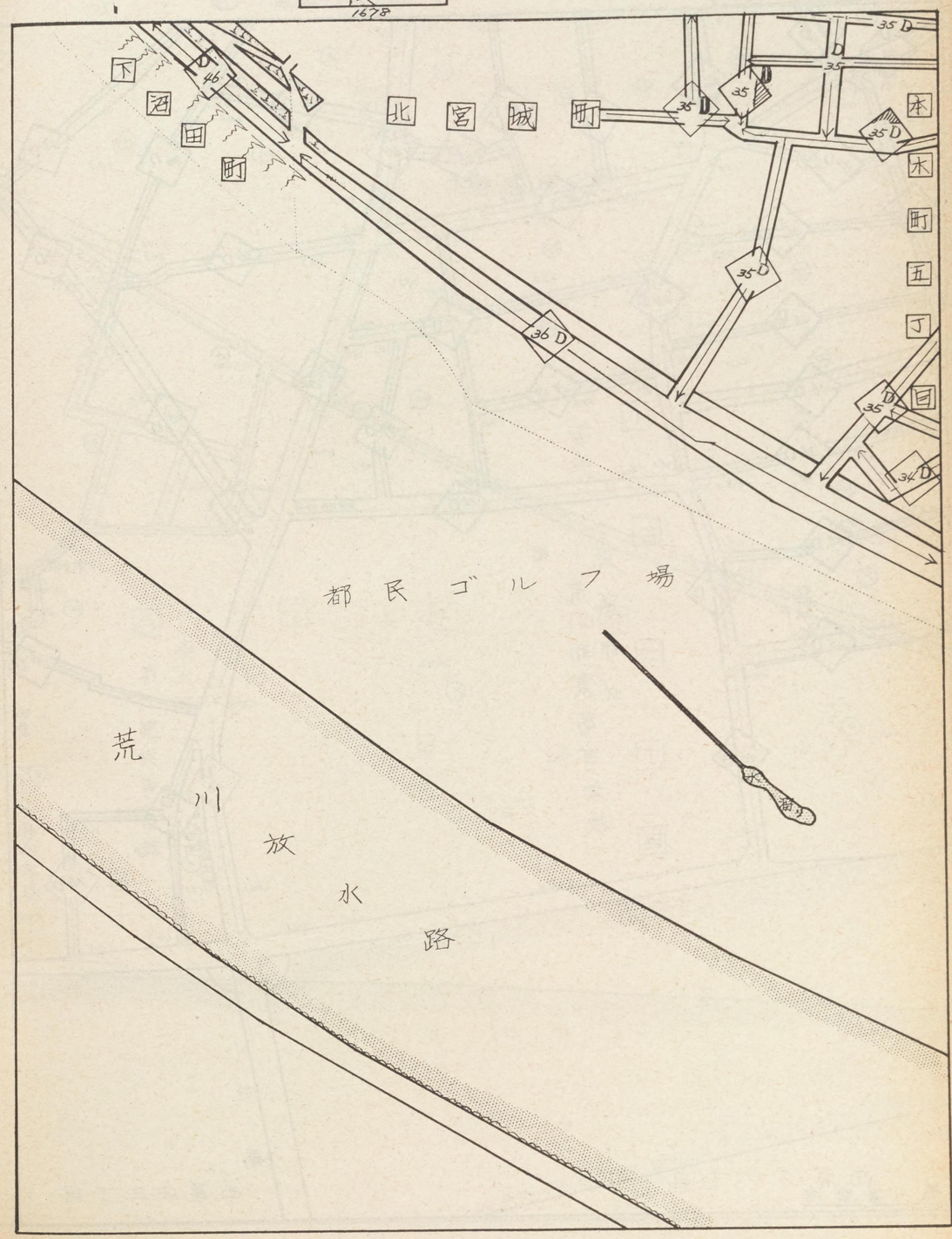
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域




# 西新井1677



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

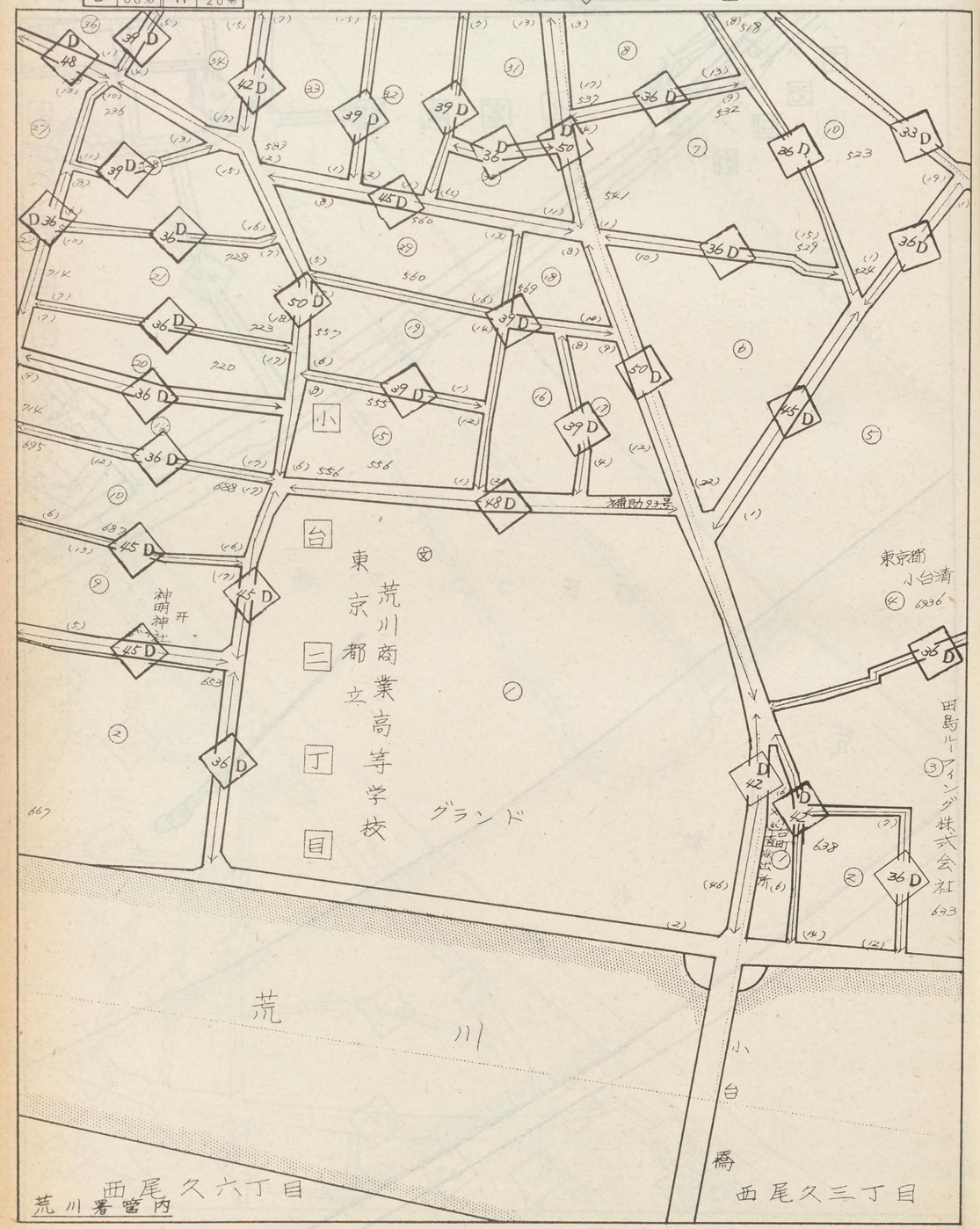
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

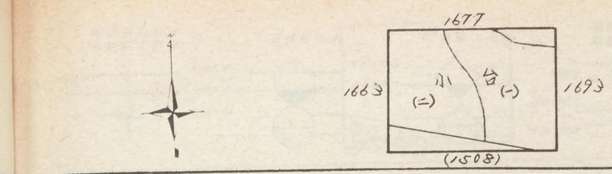
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

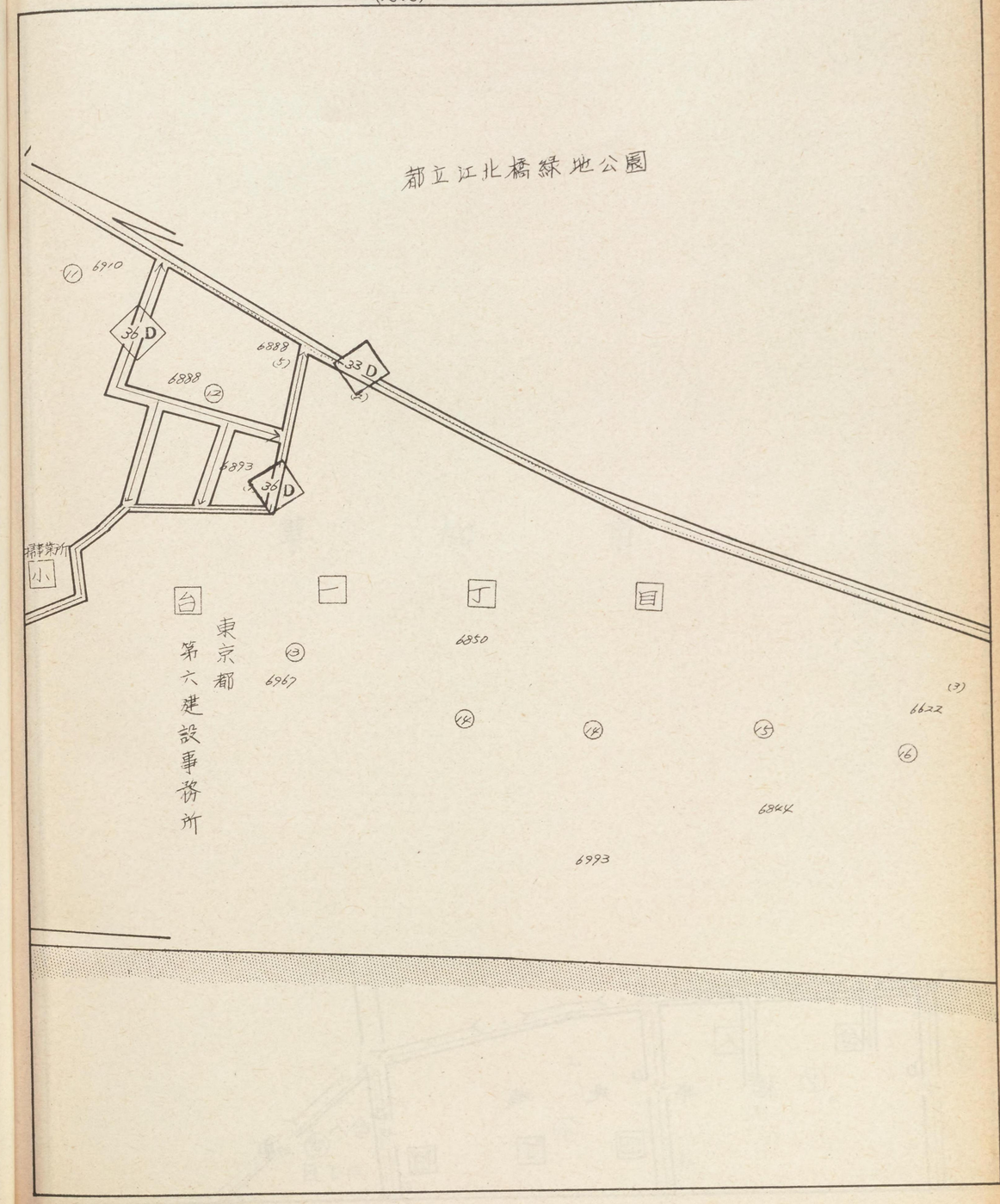
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域



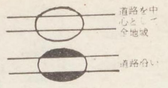




# 西新井1678

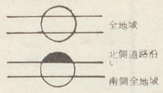


| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

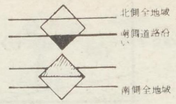
繁華街・高度商業地区



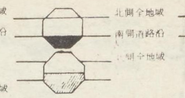

普通商業地区
併用住宅地区



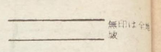

中小工場地区



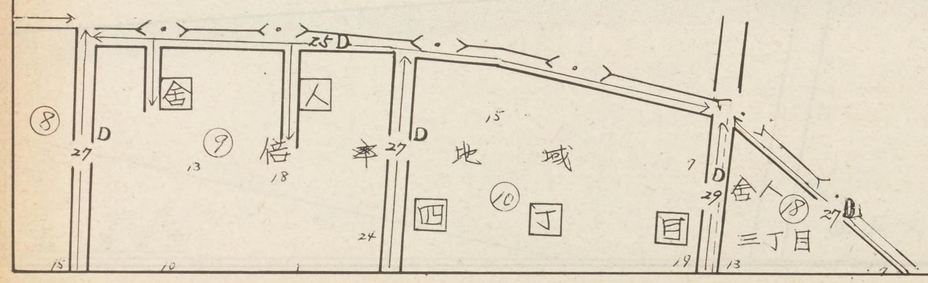

大工場地区

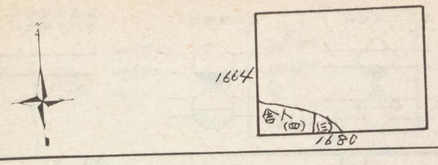



普通住宅地区
家内工場地区




1679




西新井 1679

草　加　市

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

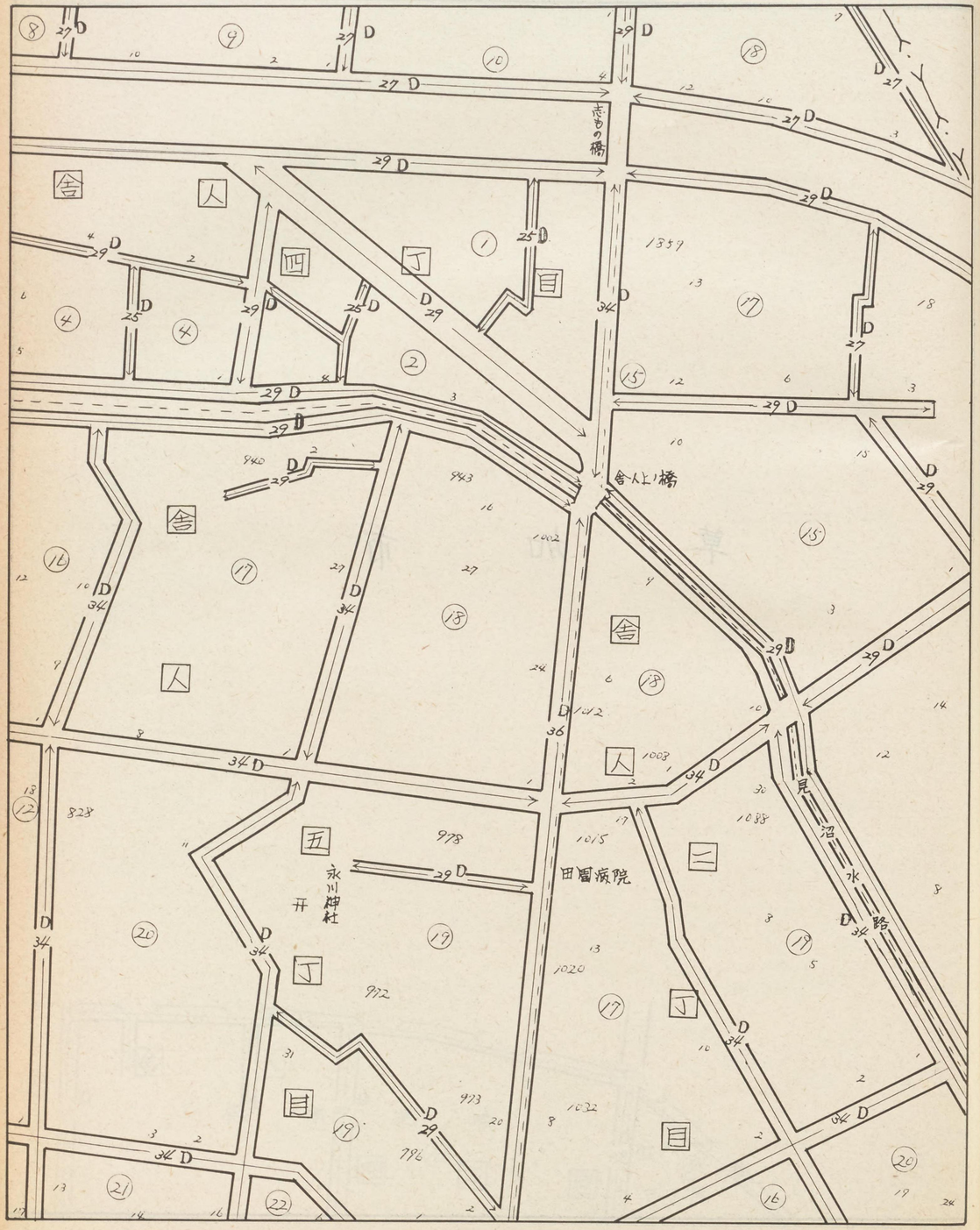
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

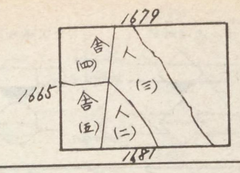
中小工場地区

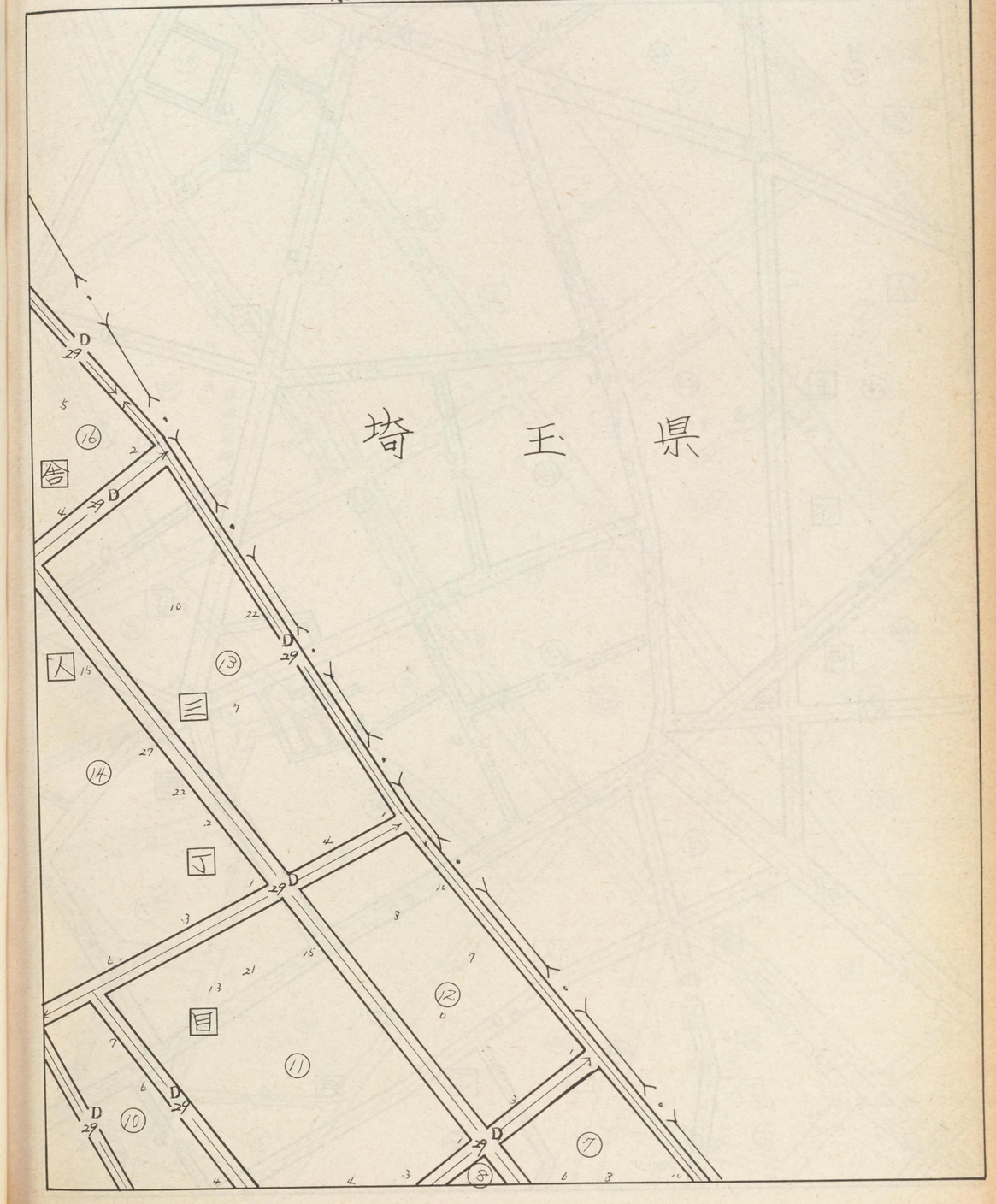
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

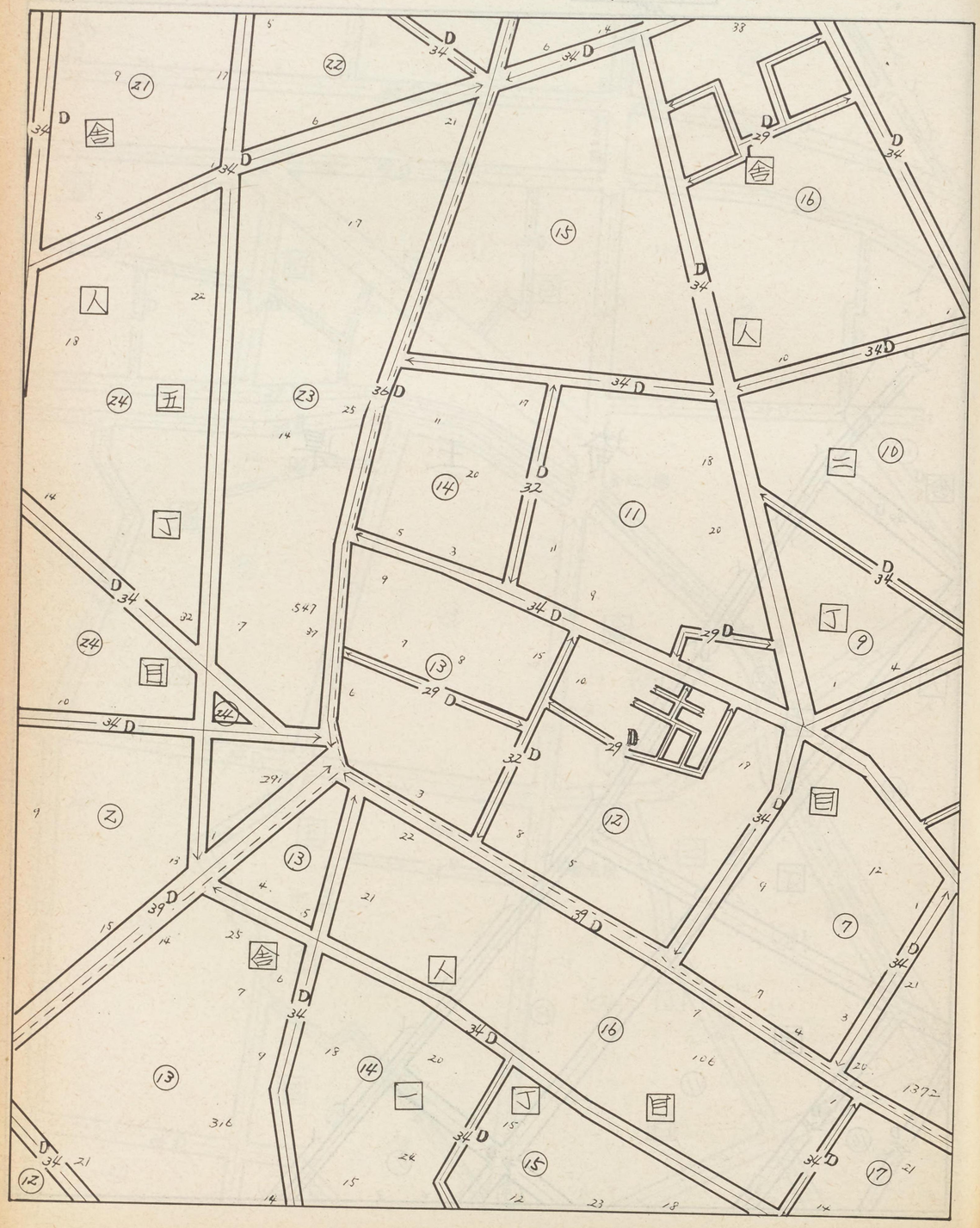
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

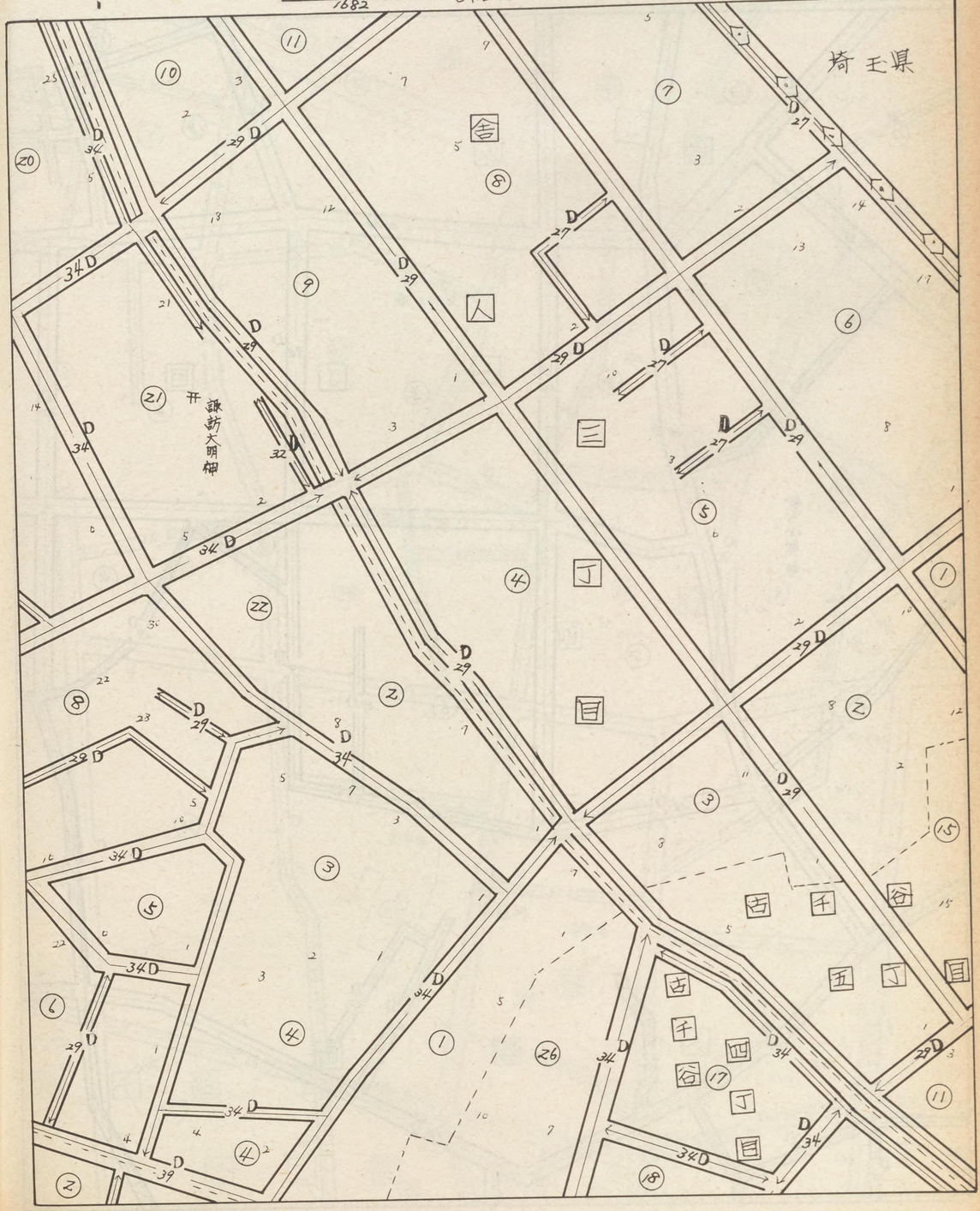
1681



1680
1666
1694
1682
古千谷(四)

# 西新井 1681

埼玉県



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

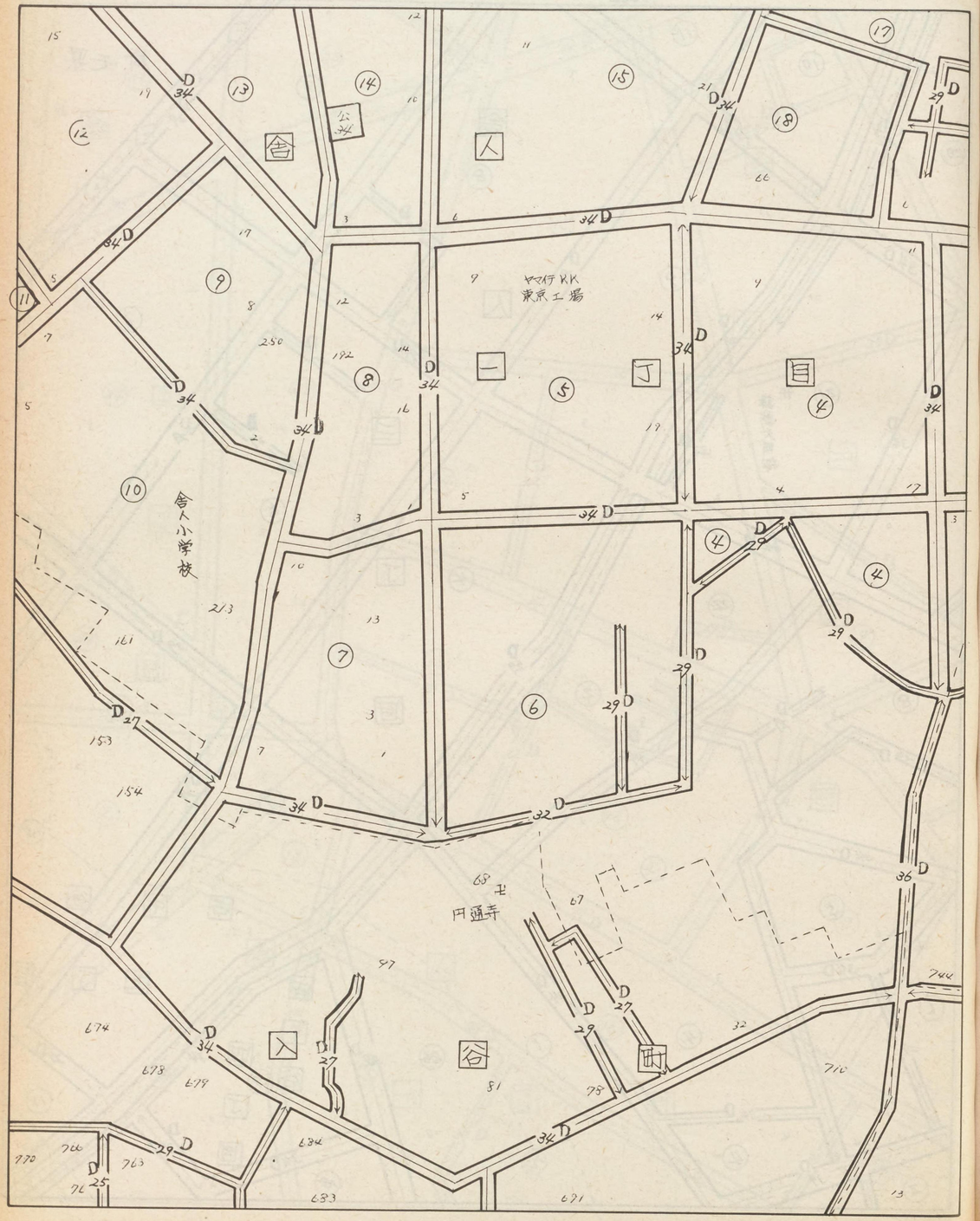
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

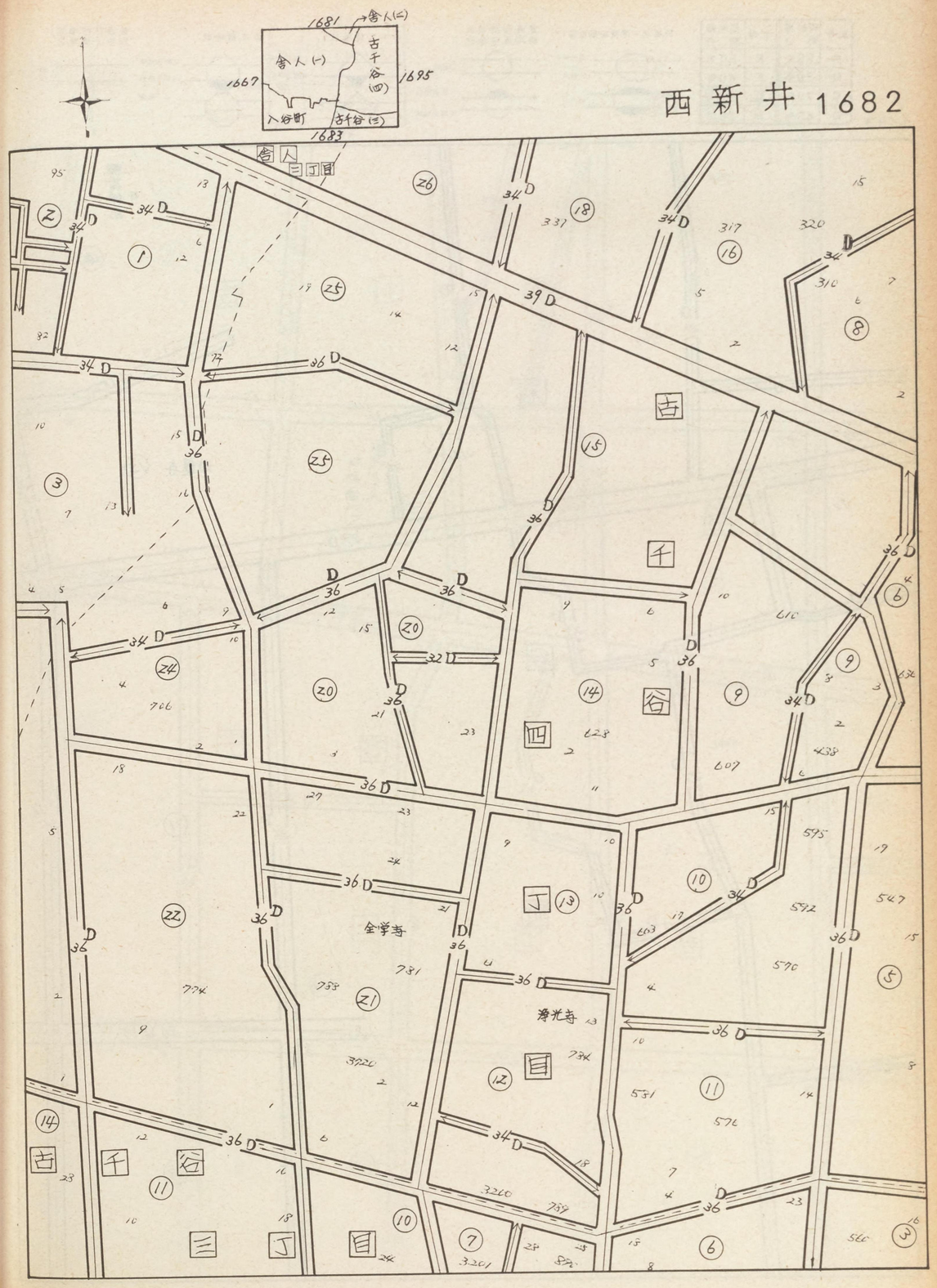
大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

1682




# 西新井 1682



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

1683

759 683 749 798 797 3436 3662 3658 935

稲荷神社

妙蓮寺 (13)

(14) (11) (13) (12)

入谷

町

25 D 29 D 36 D 39 D 27 D

1682 1668 1696 1684

入谷町 古千谷(三) 古千谷(二)

# 西新井 1683

942 927

(10) (11) (12) (9) (8) (7) (6) (5) (4) (3) (2) (1)

古 千 谷 二 丁 目

足立つばめ幼稚園

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

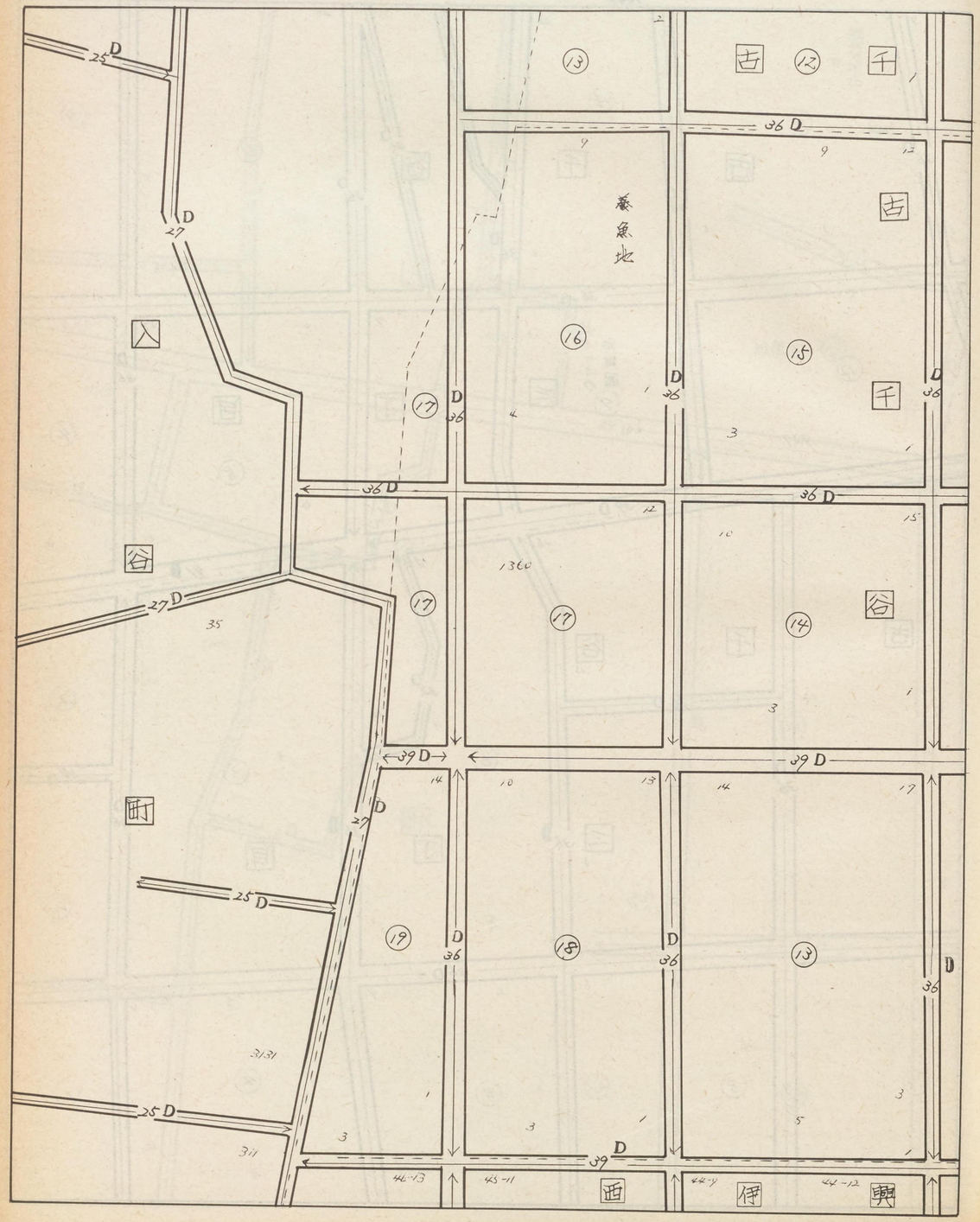
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

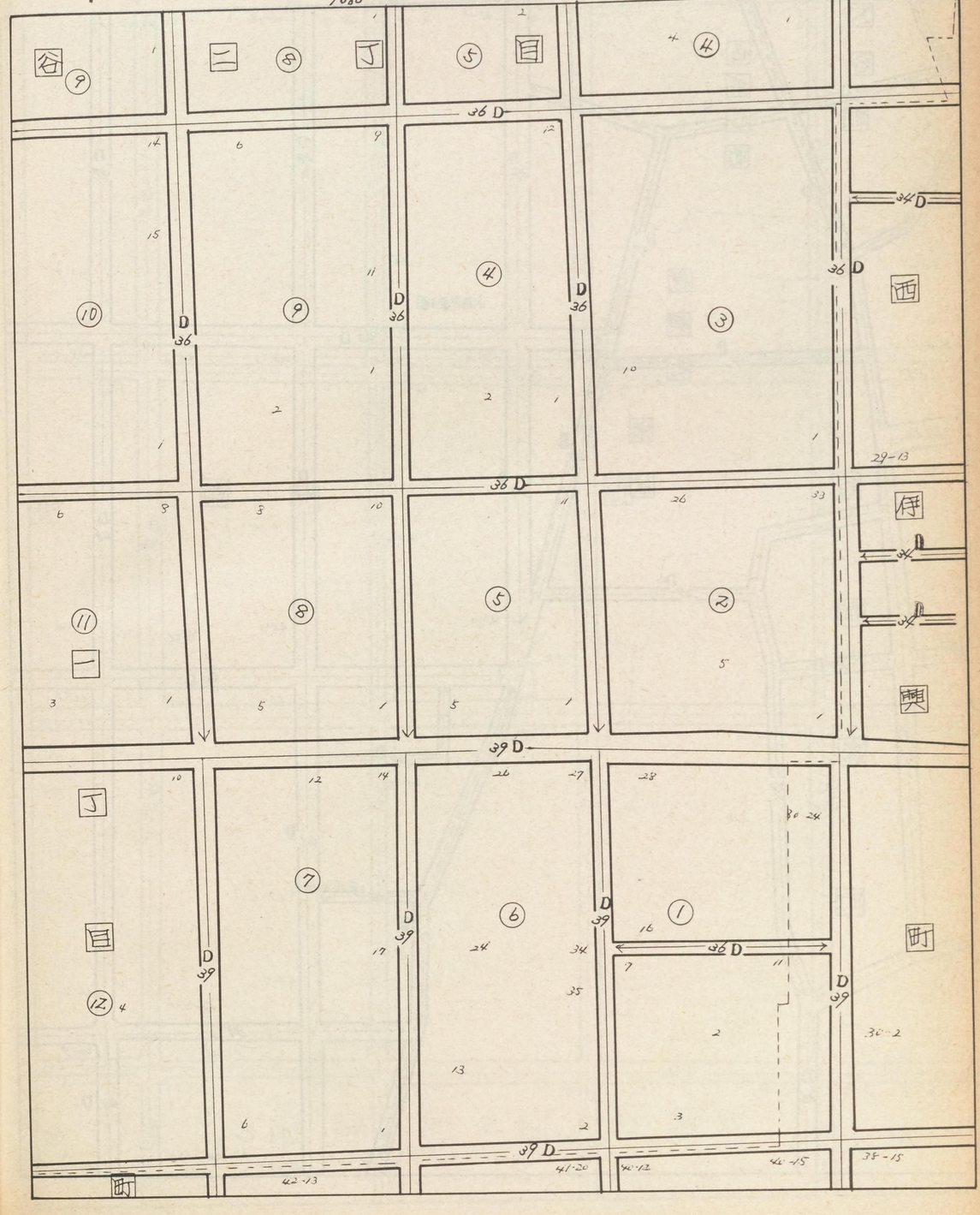
普通住宅地区
家内工場地区

1684




1683
古千谷(二)
1669
入谷町
古千谷(一)
西伊奥町
1897
1685

西新井 1684



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

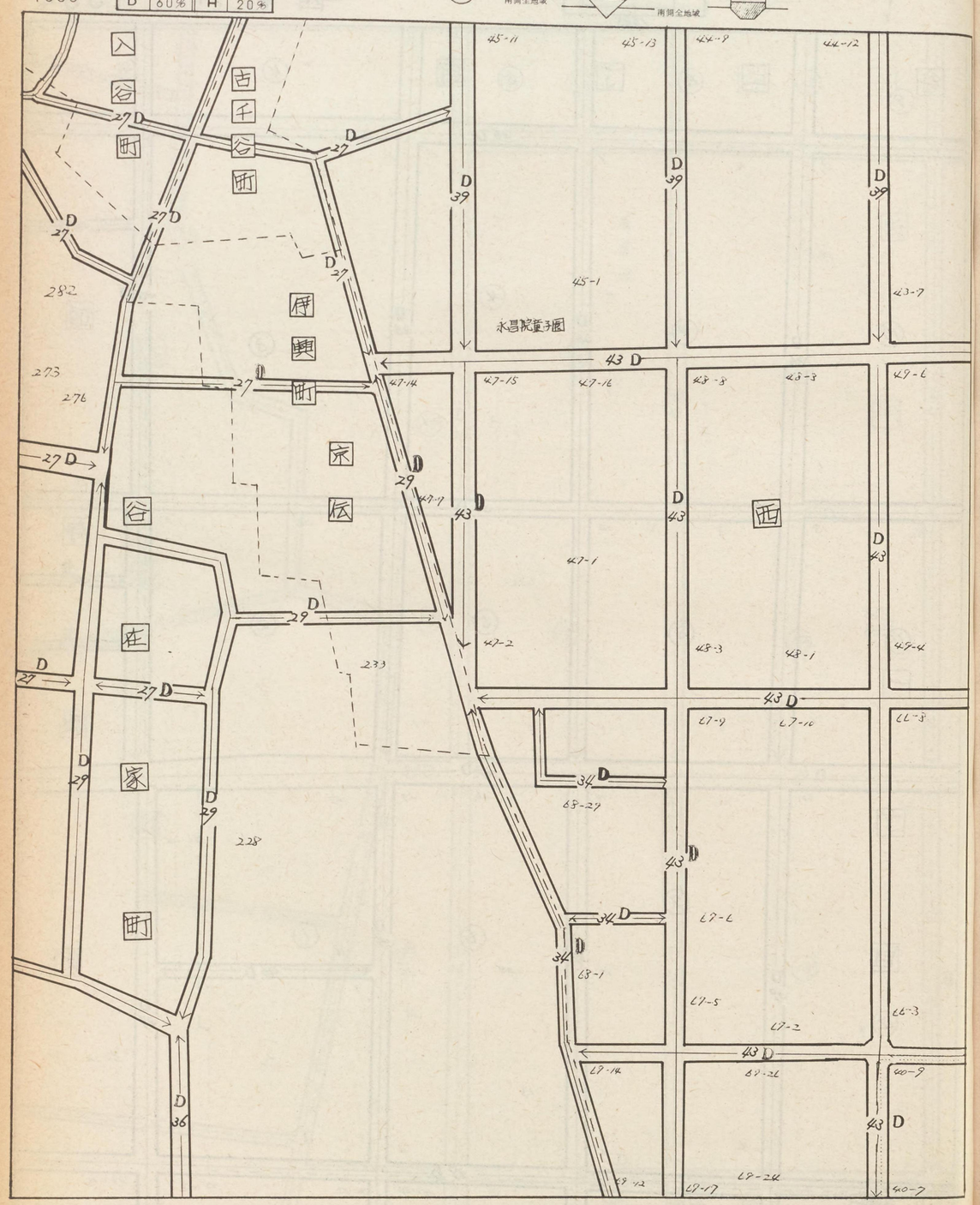
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

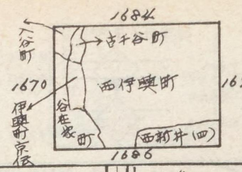
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

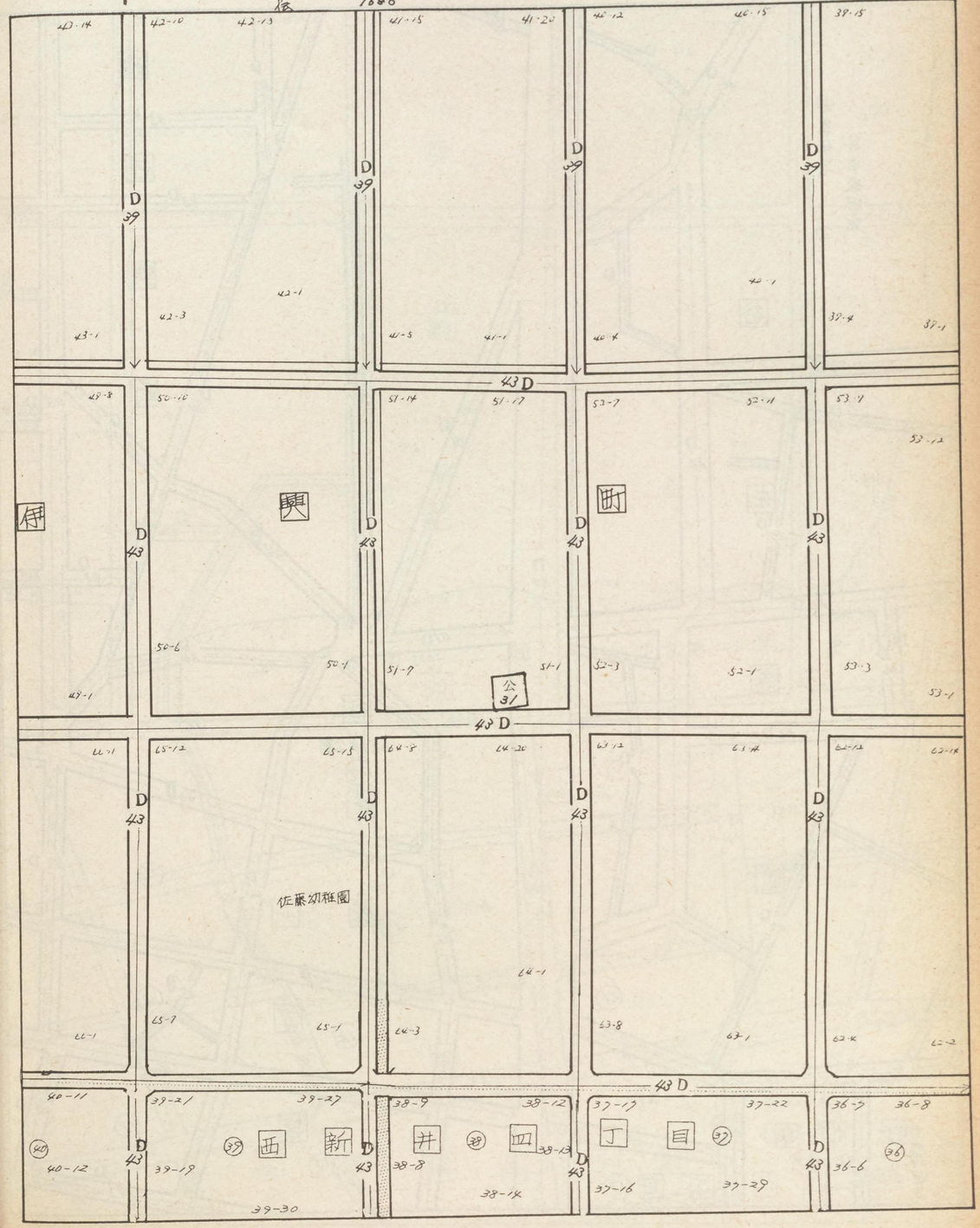
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

1685

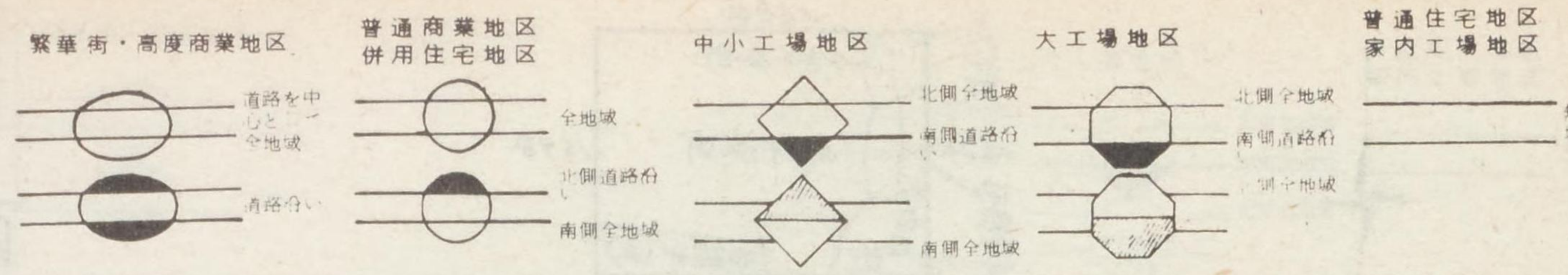


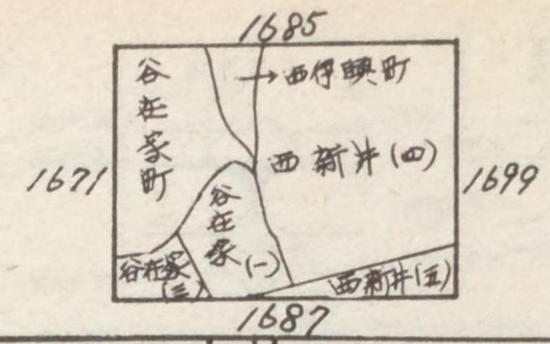




# 西新井1685

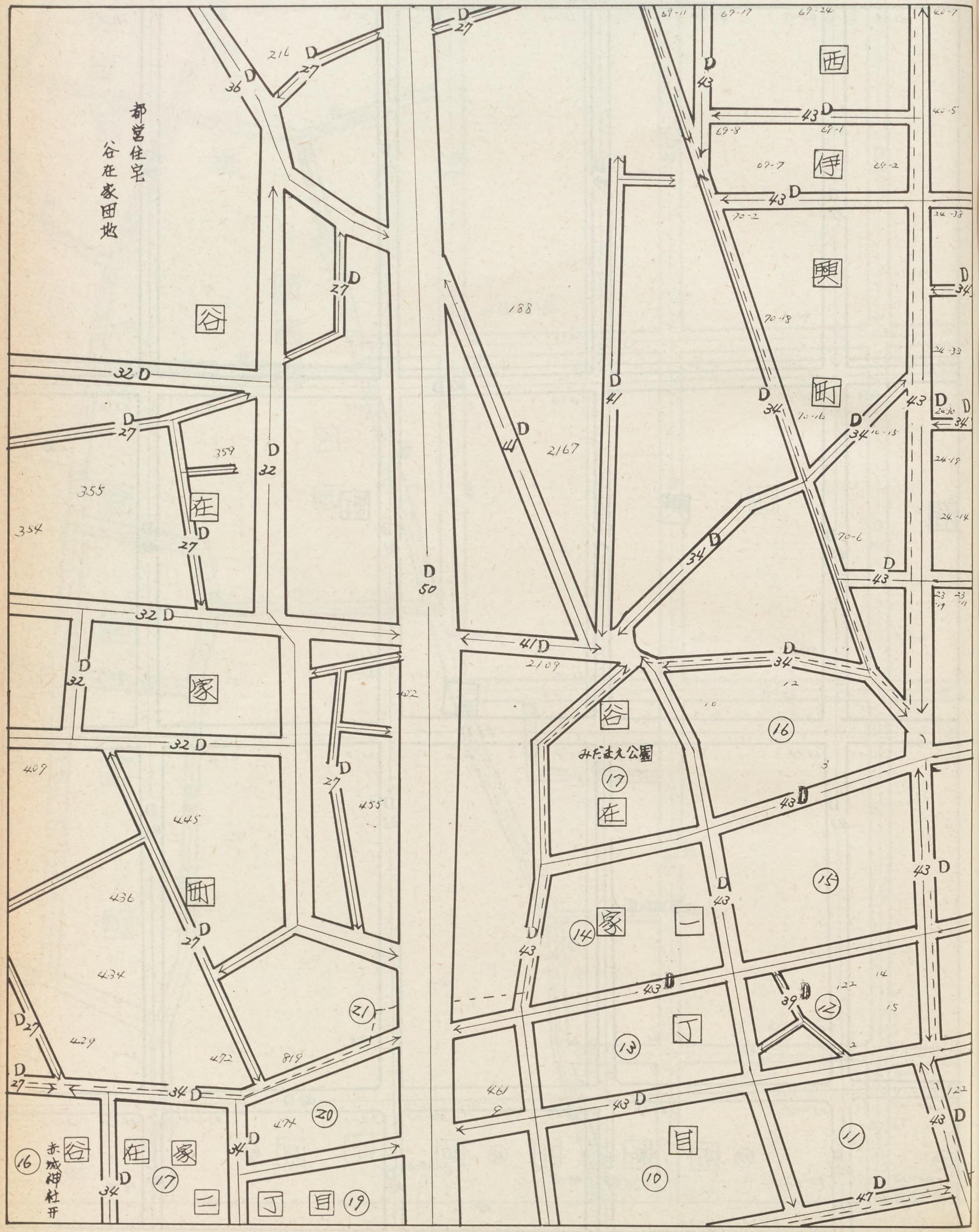


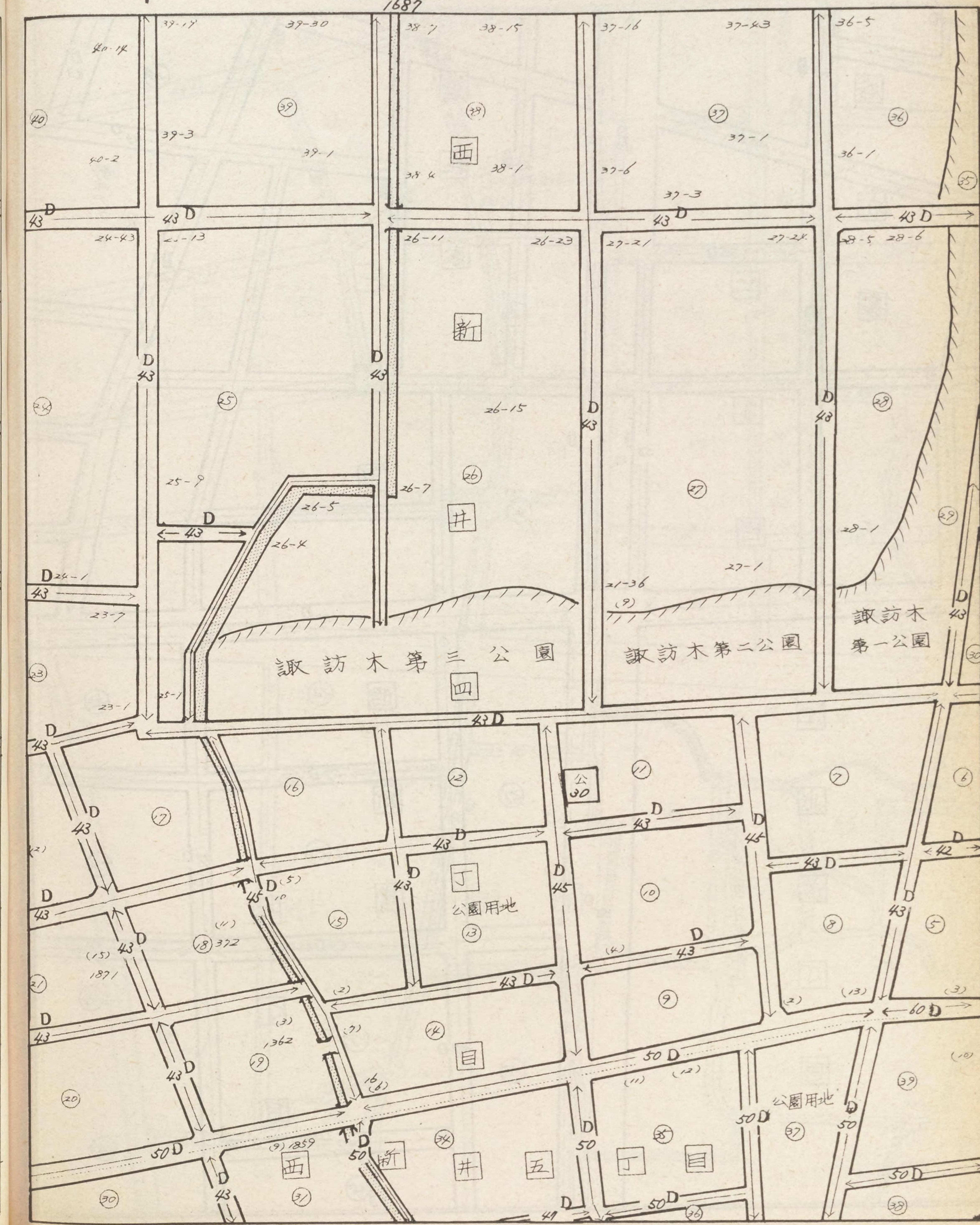
| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

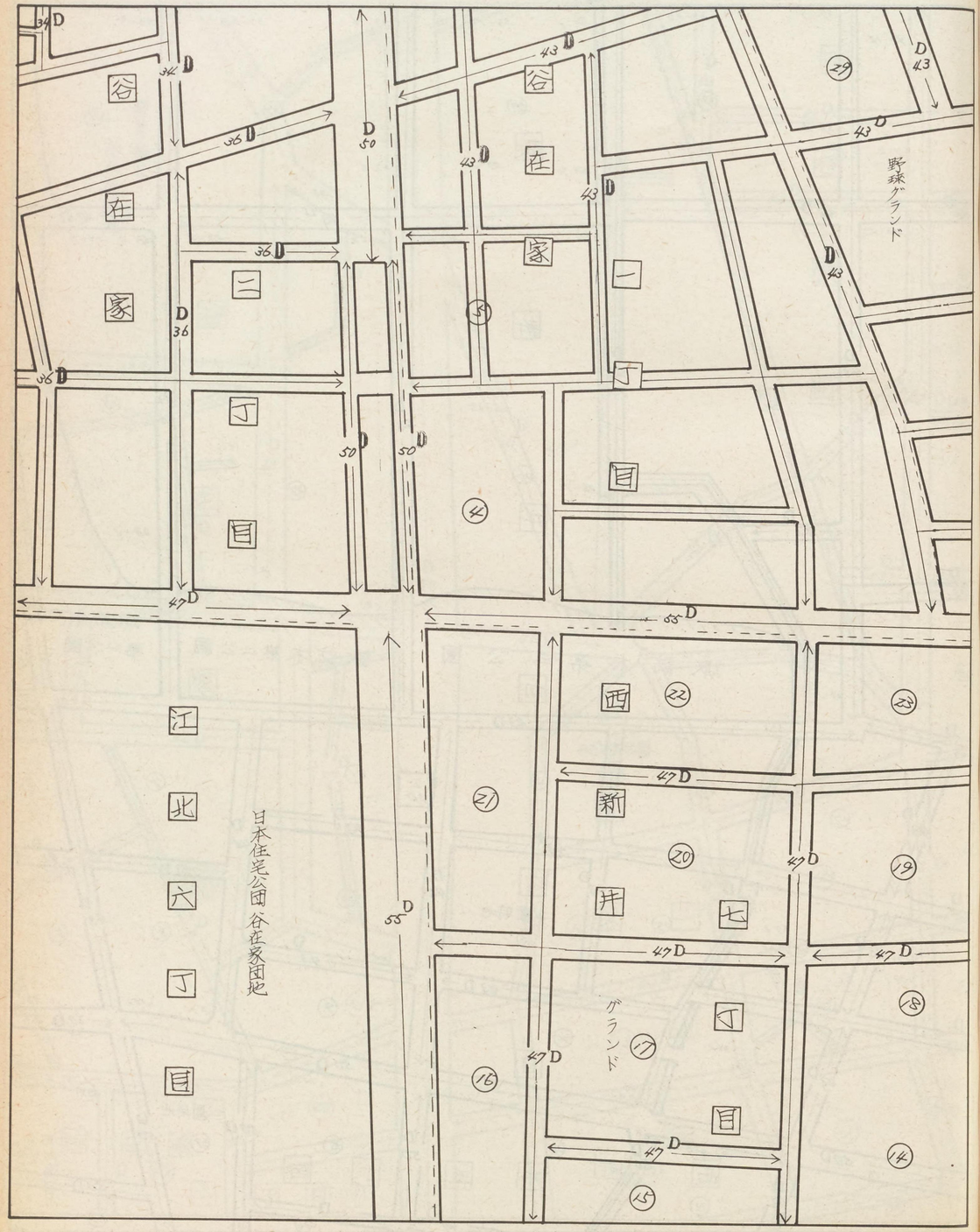
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

1687



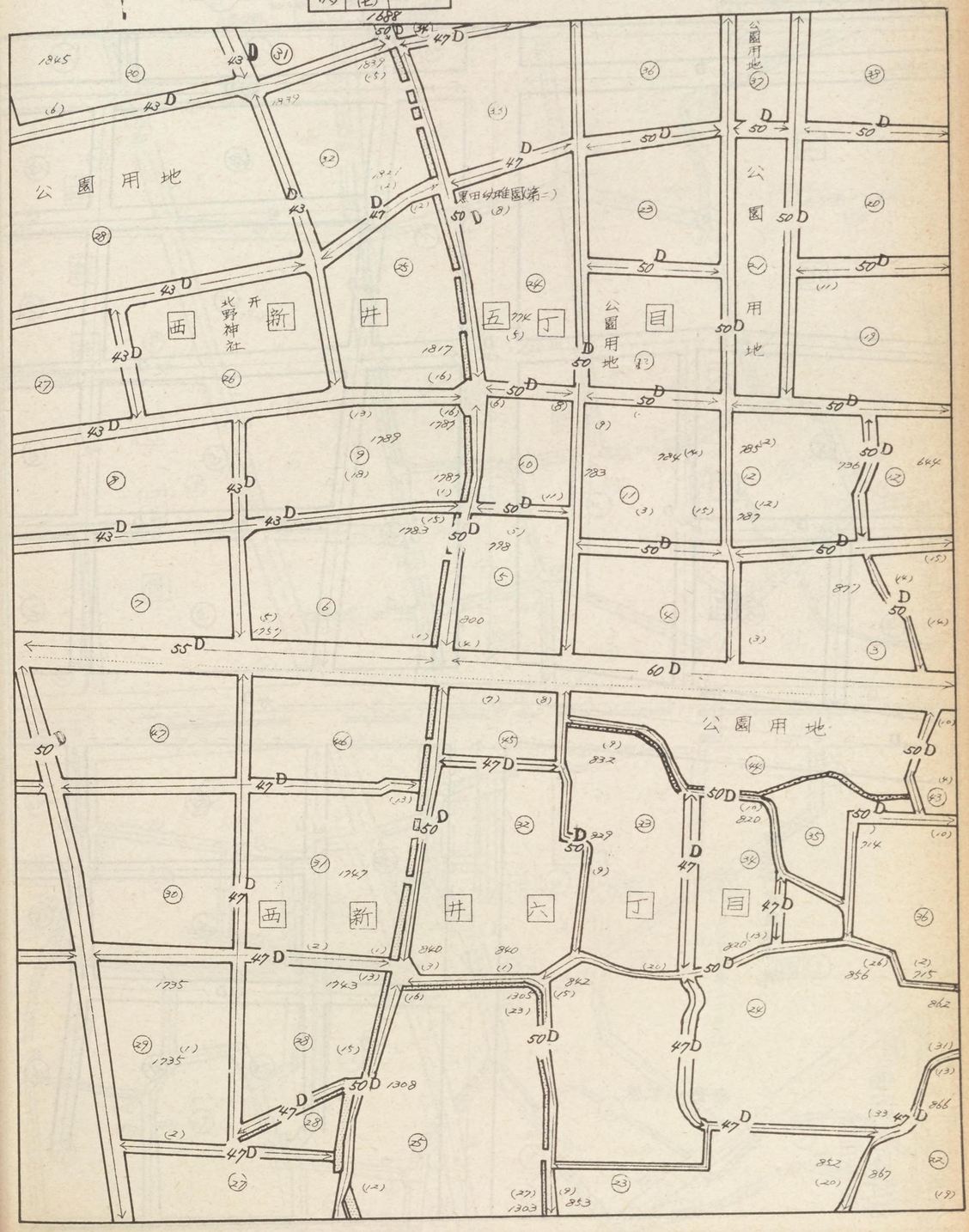

1686

| | | |
|---|---|---|
| 谷在家(二) | 谷在家(一) | 西新井(五) |
| 江北(六) | 西新井(七) | 西新井(六) |

1672　1700

1688

西新井1687



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

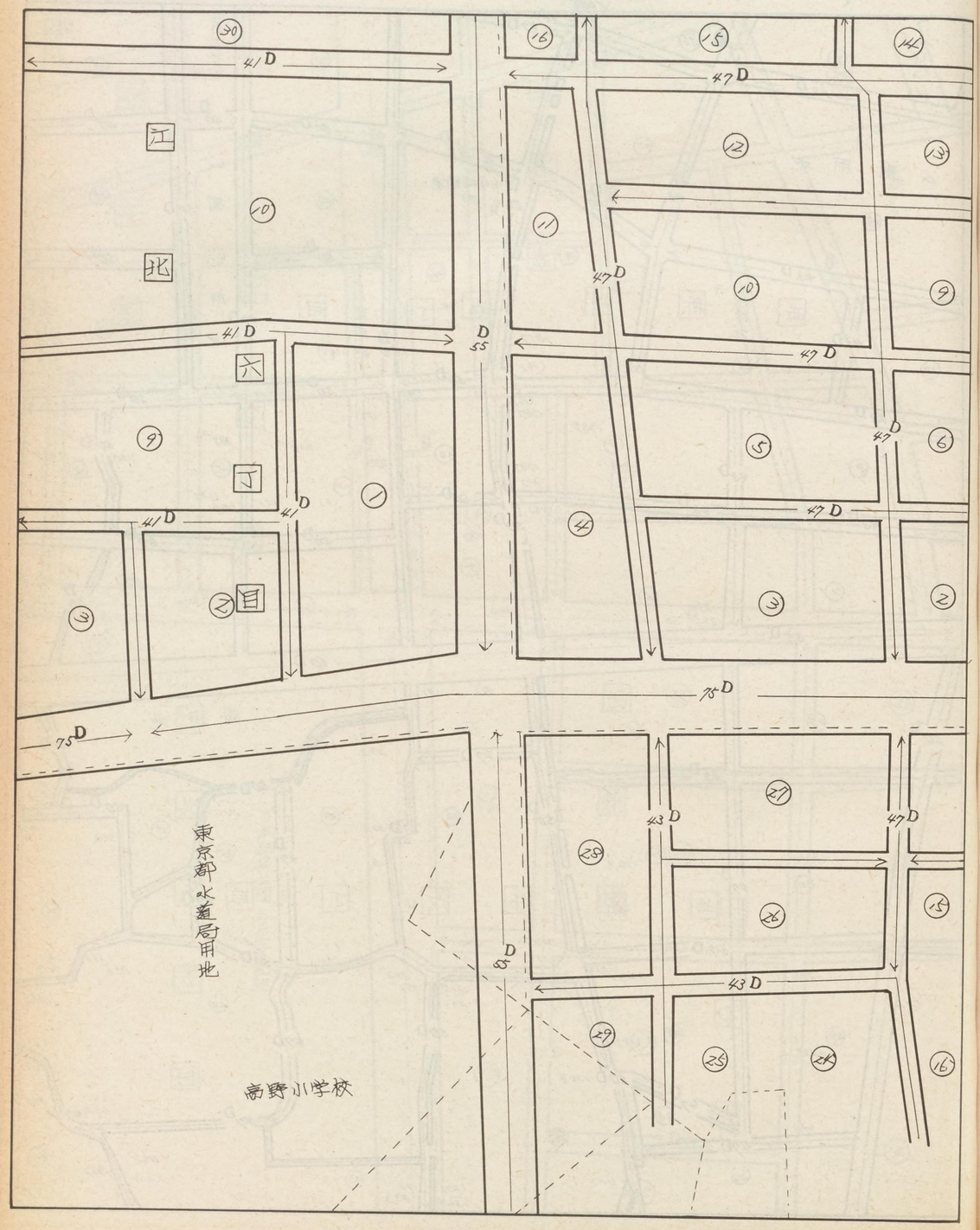
繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

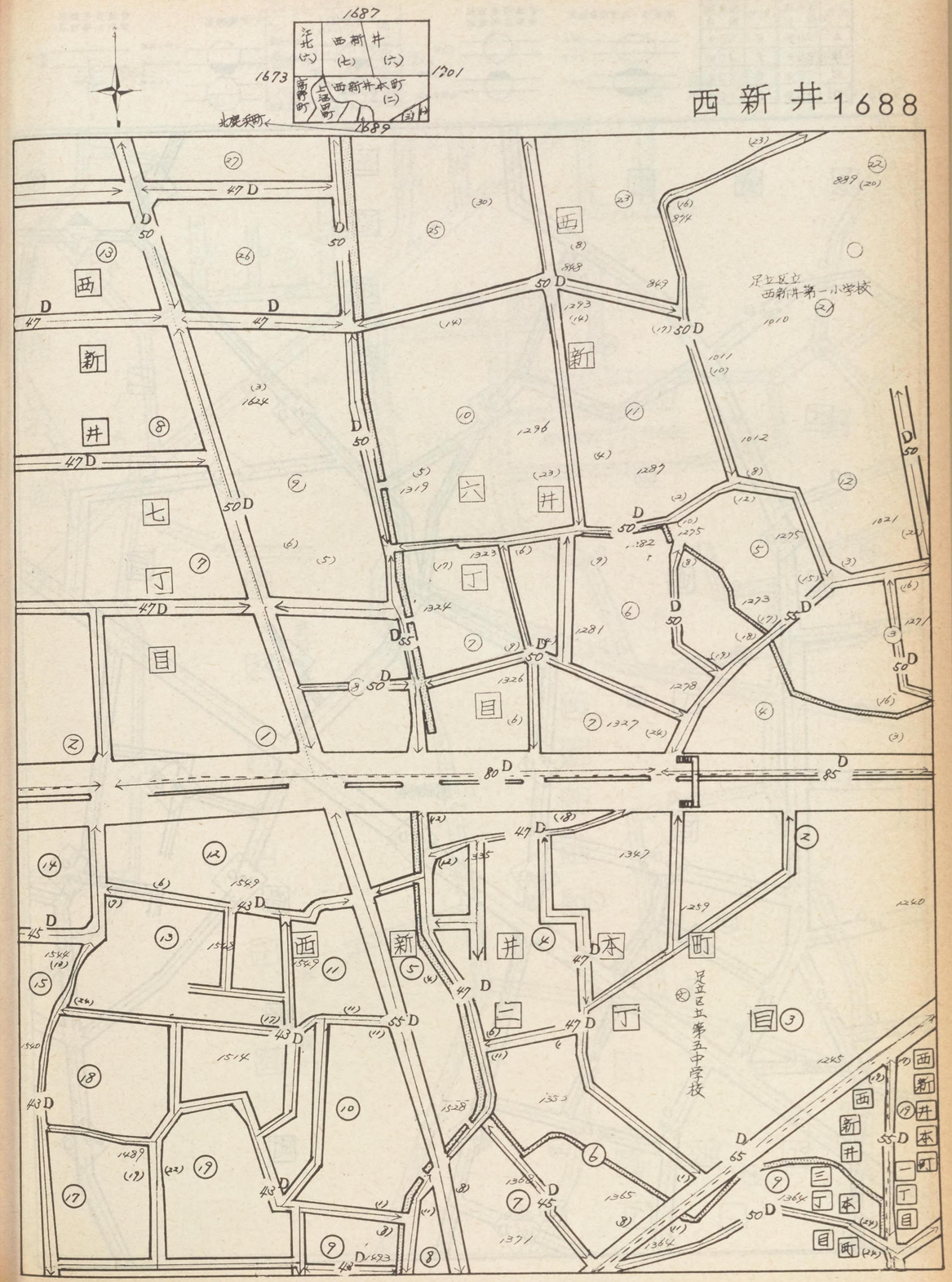
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

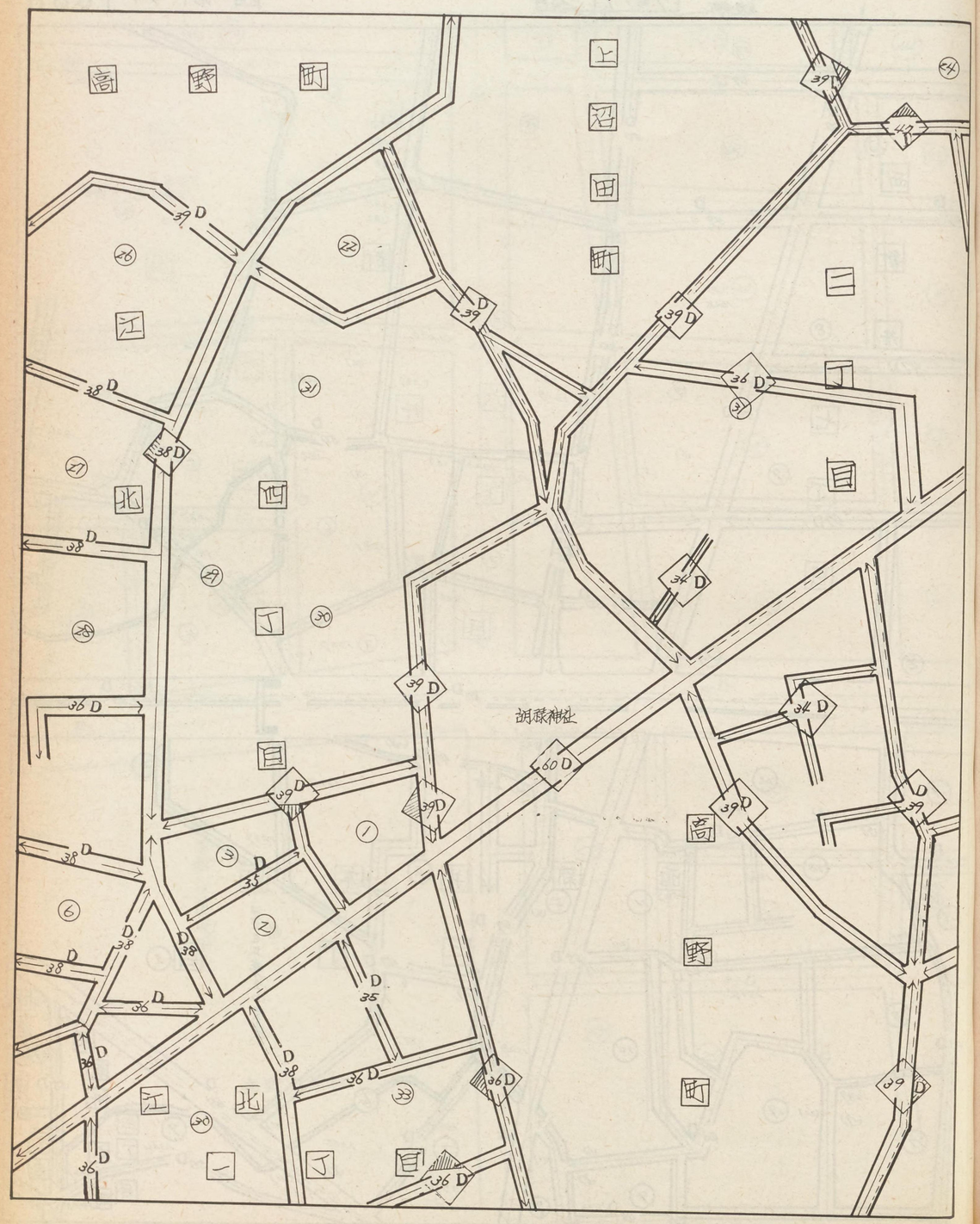
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

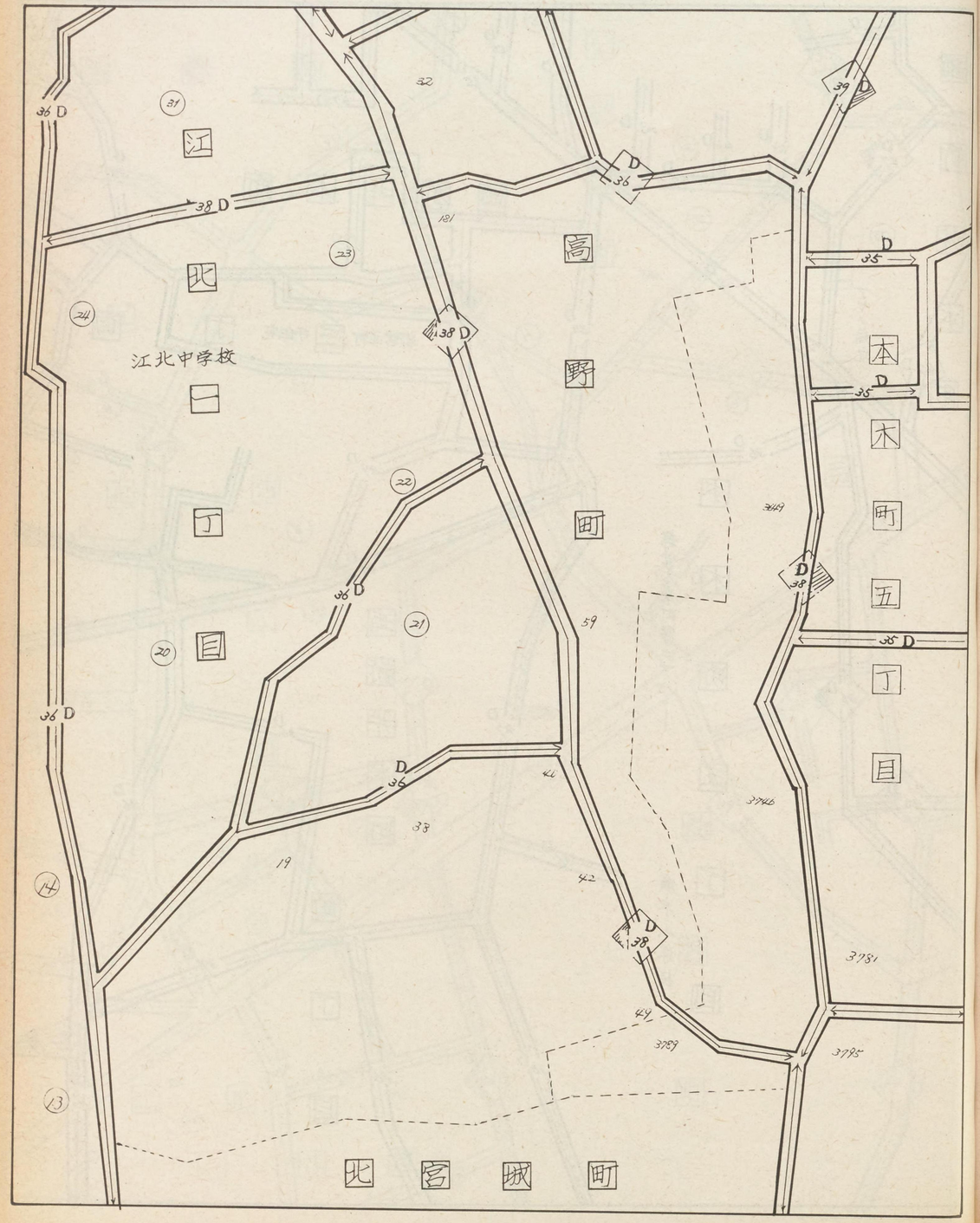
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

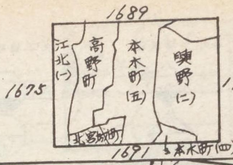
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

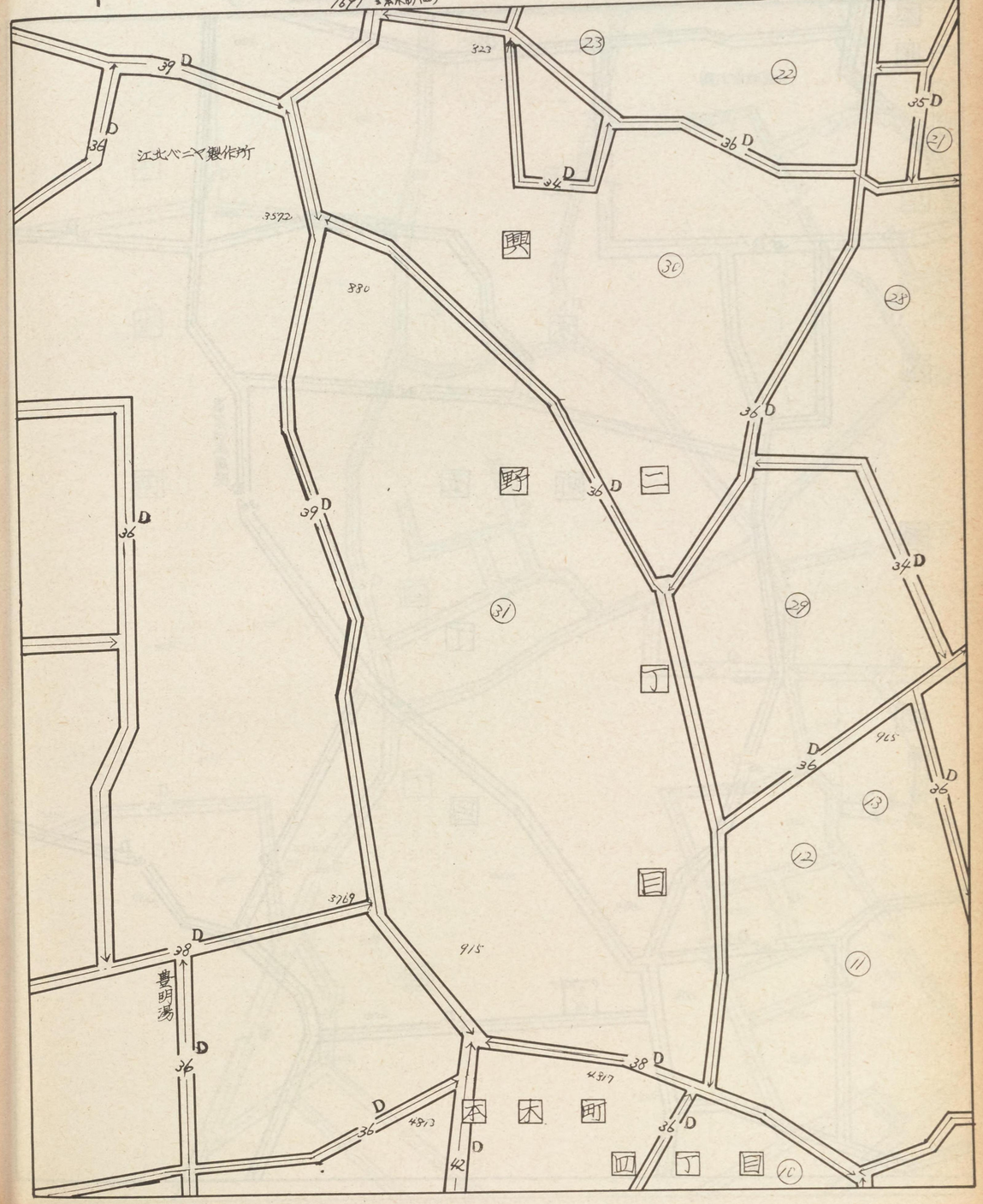
1690




1689




# 西新井　1690



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

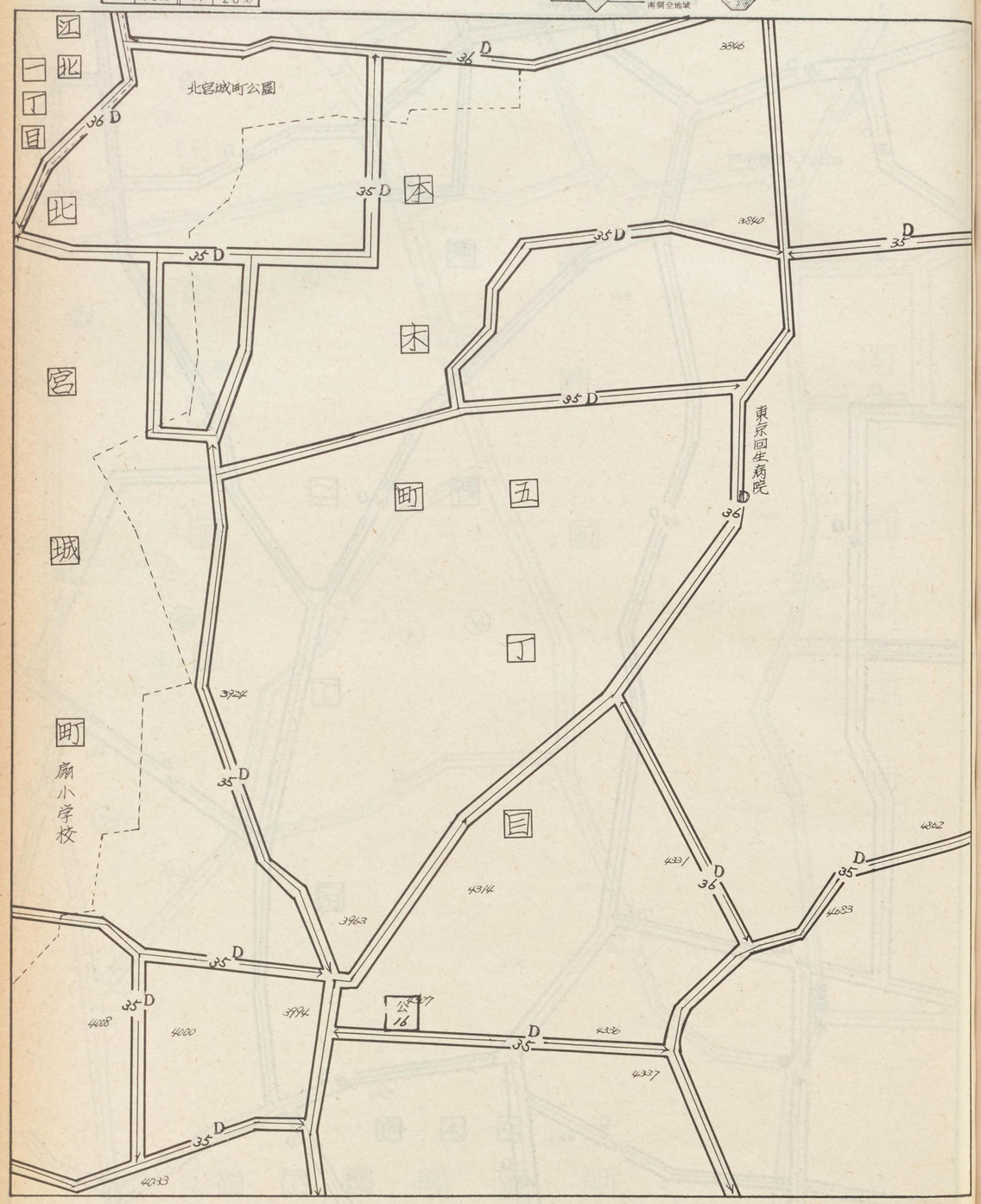
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

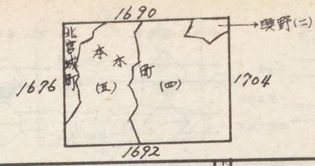
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

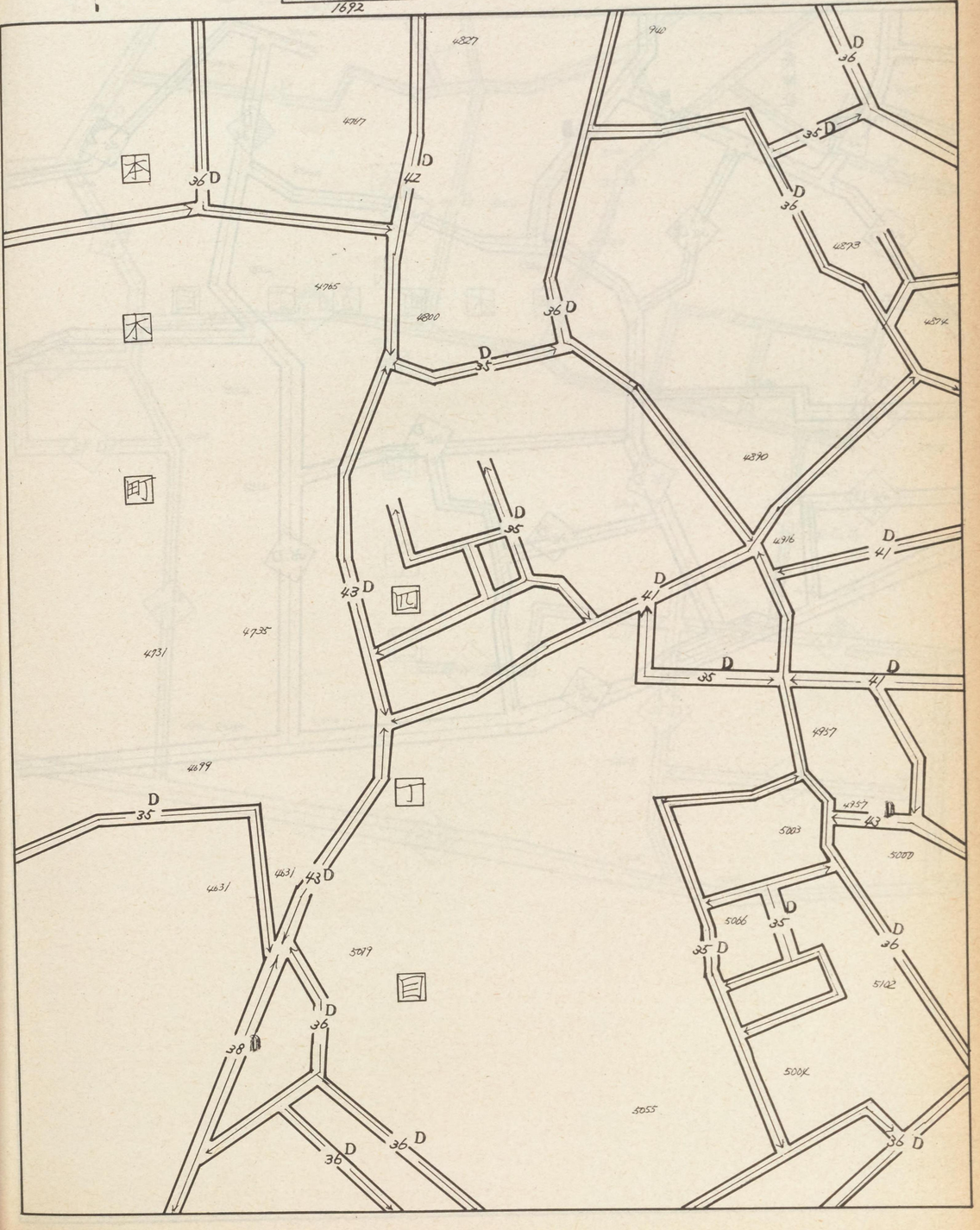
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

1691



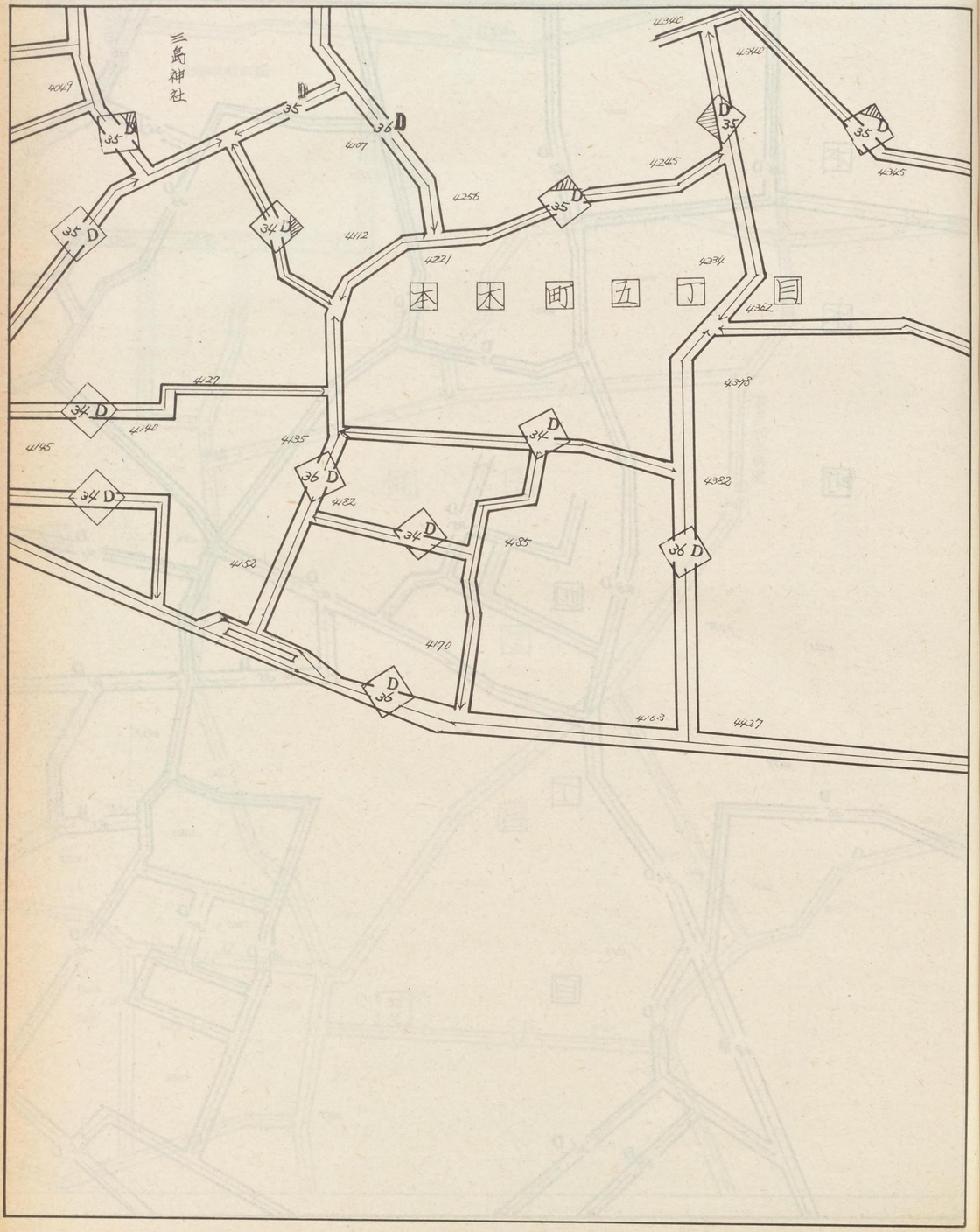




# 西新井 1691

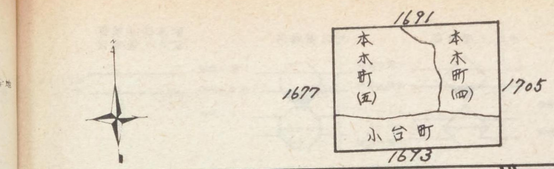


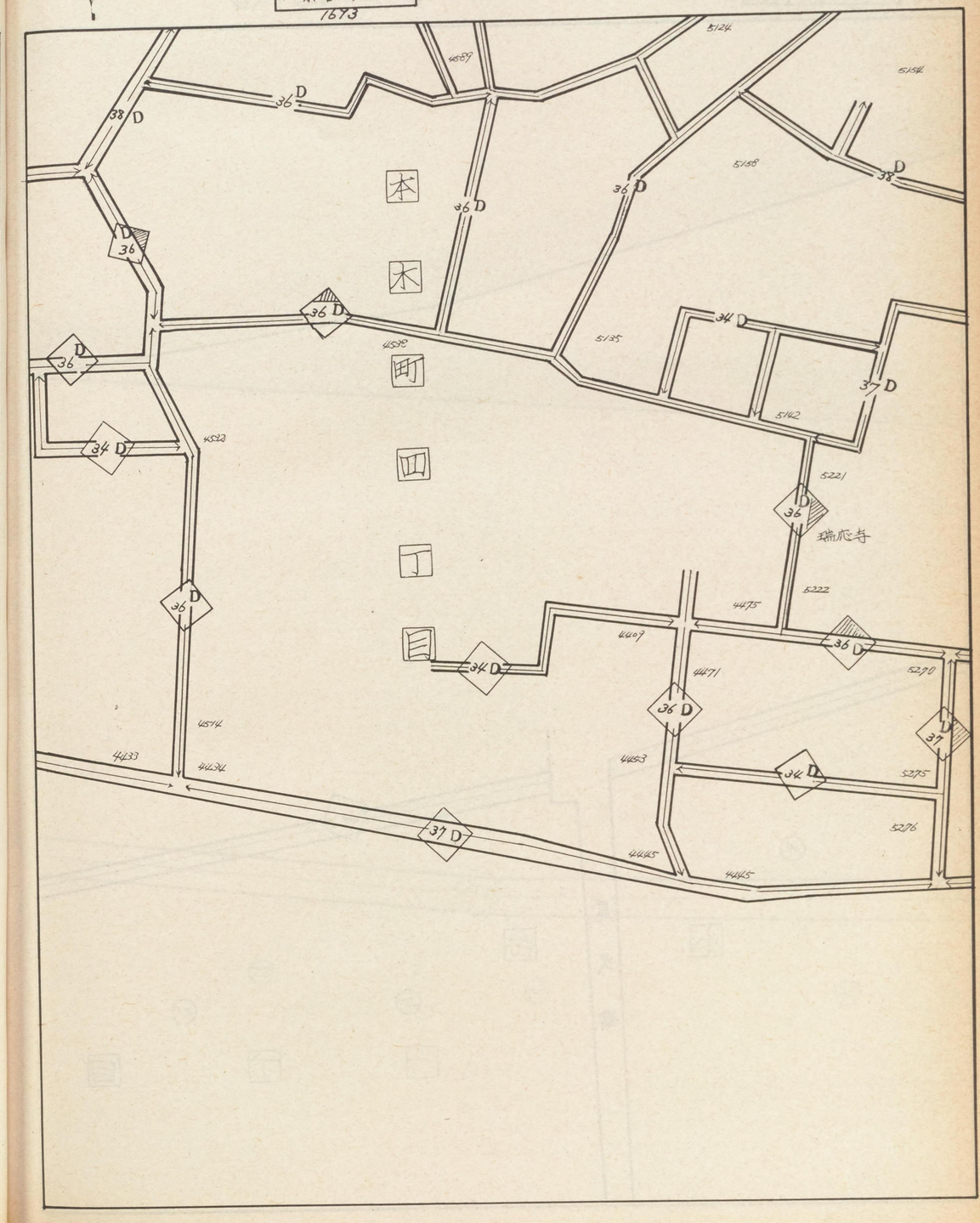
| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
家内工場地区





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

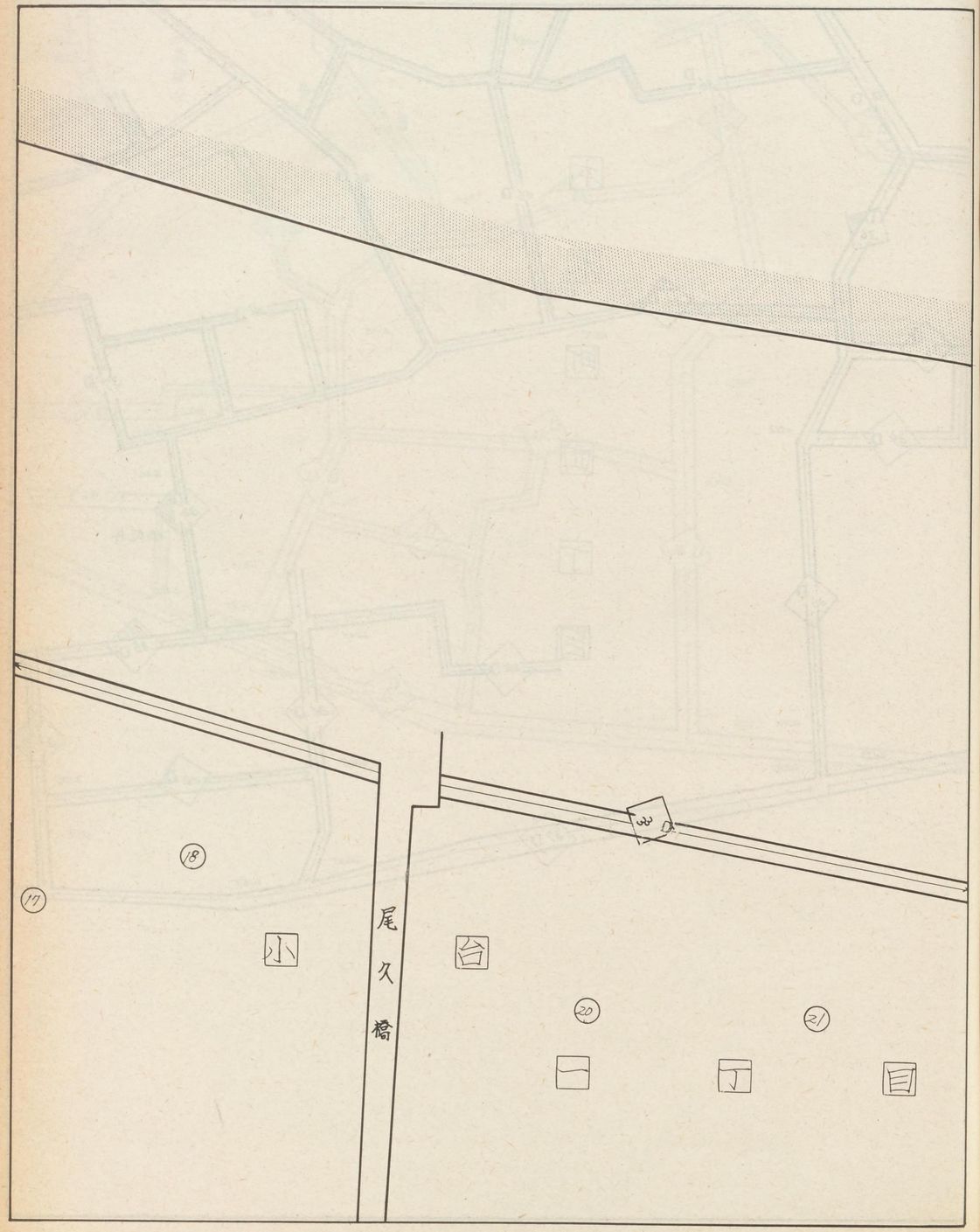
普通商業地区
併用住宅地区

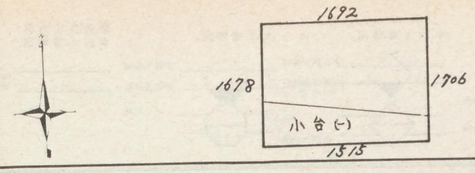
中小工場地区

大工場地区

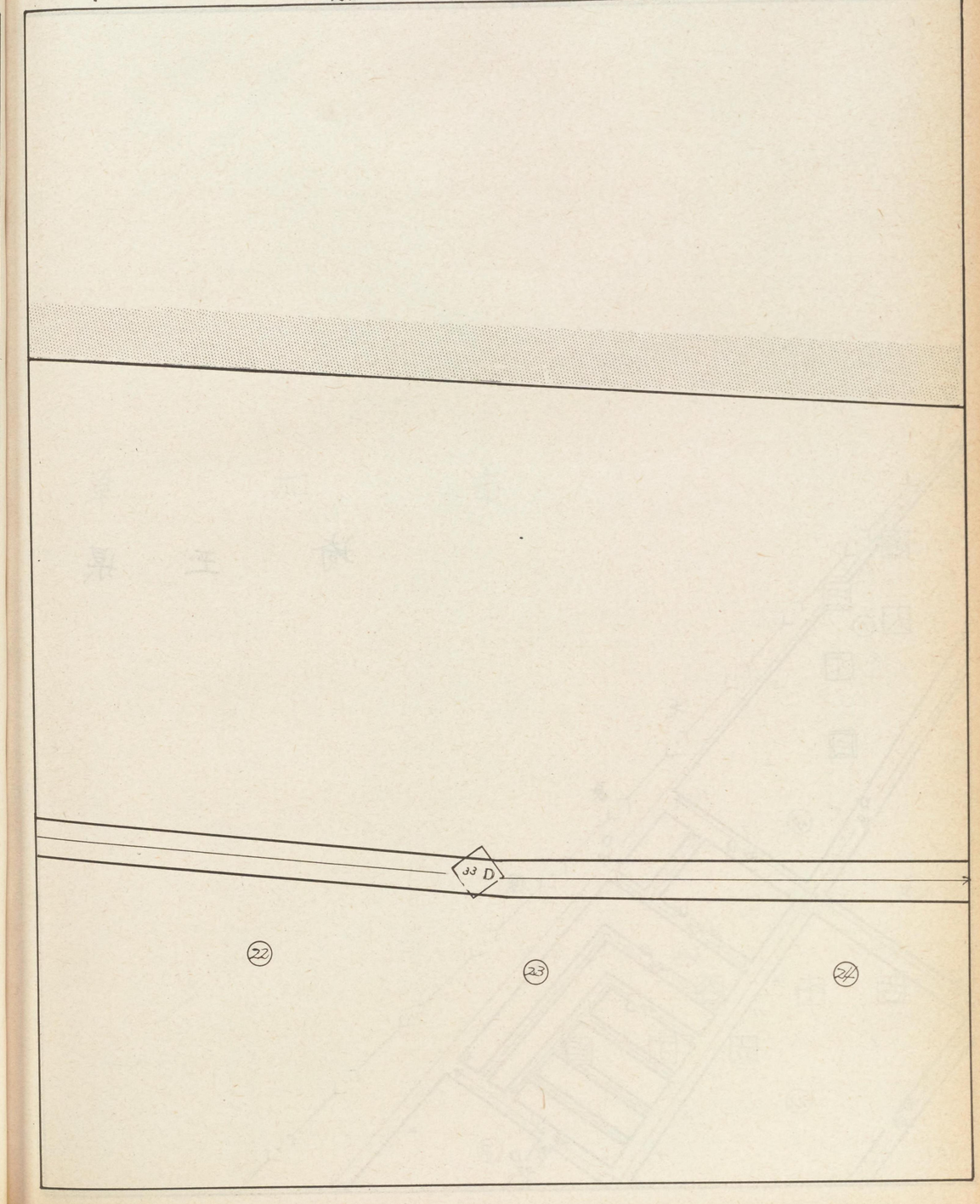
普通住宅地区
家内工場地区







| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

埼　玉　県

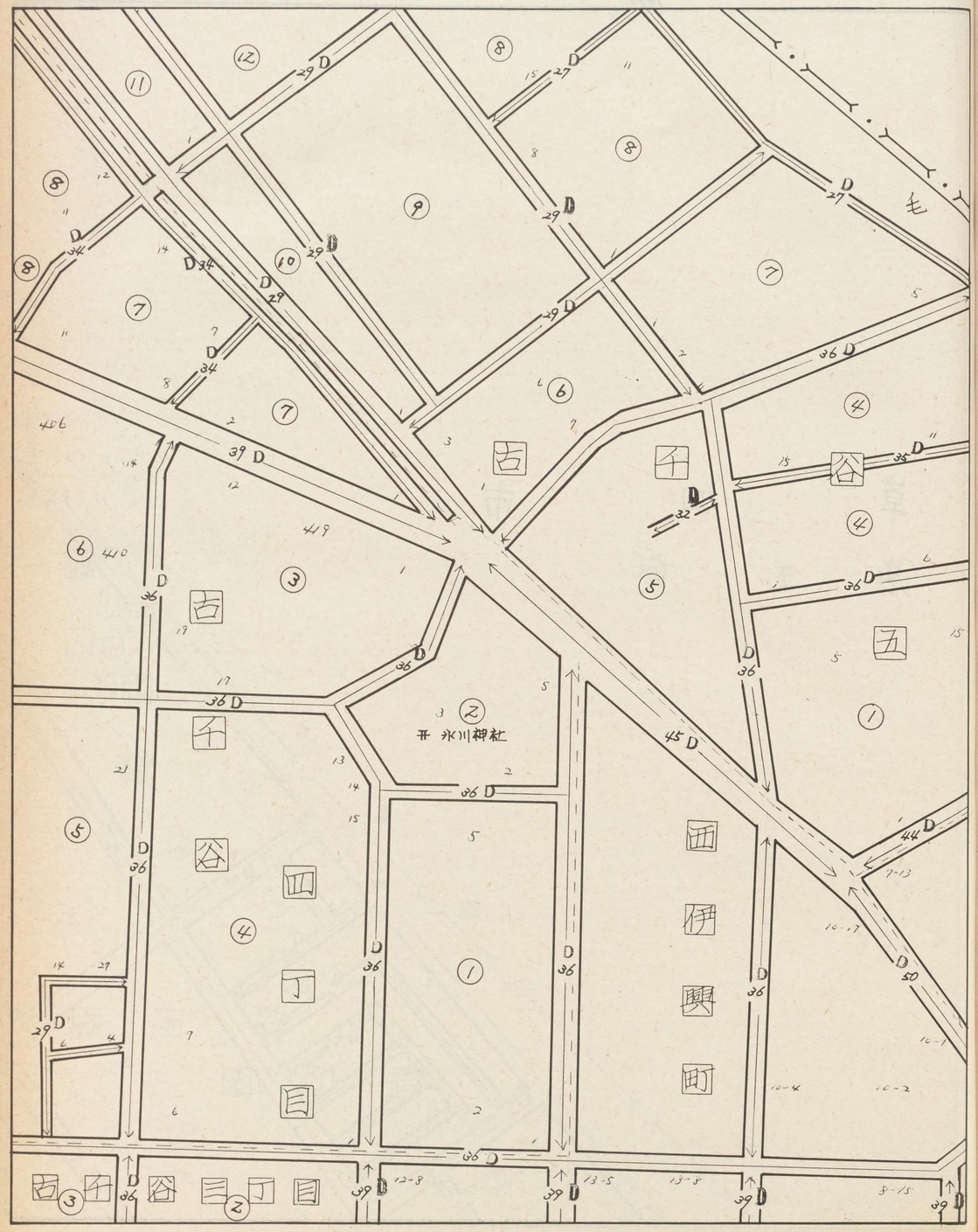
草　加　市



1681　1695

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

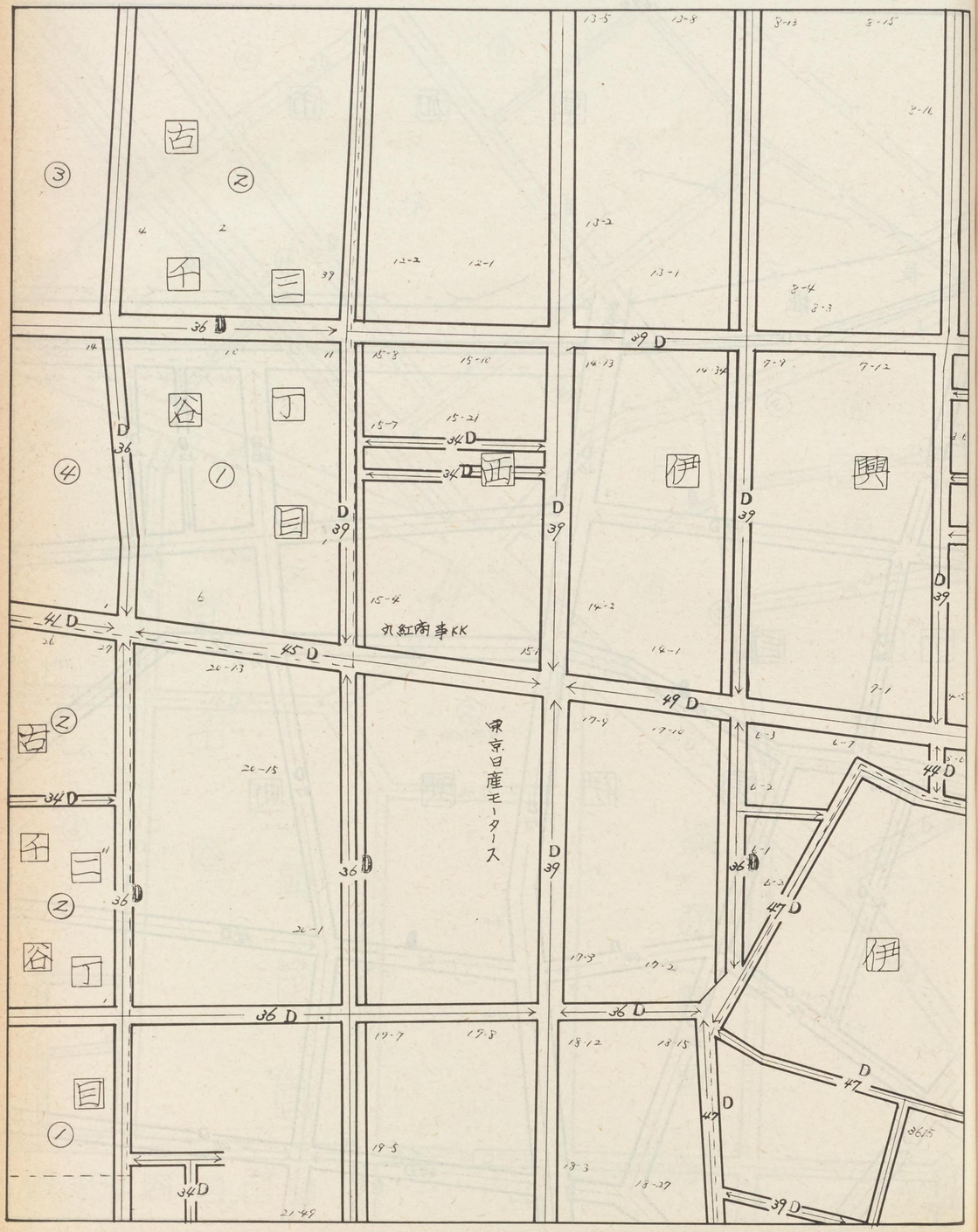
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

1696



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

1697

1696
1684 西伊興町
伊興町本町 1709
1698

西新井 1697

西
伊
興
町
本
町
蓮生
伊興小学校
墓地
藤波自動車KK
駐車場
足立区立伊興保育園
伊興職員寮
眞圓寺

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

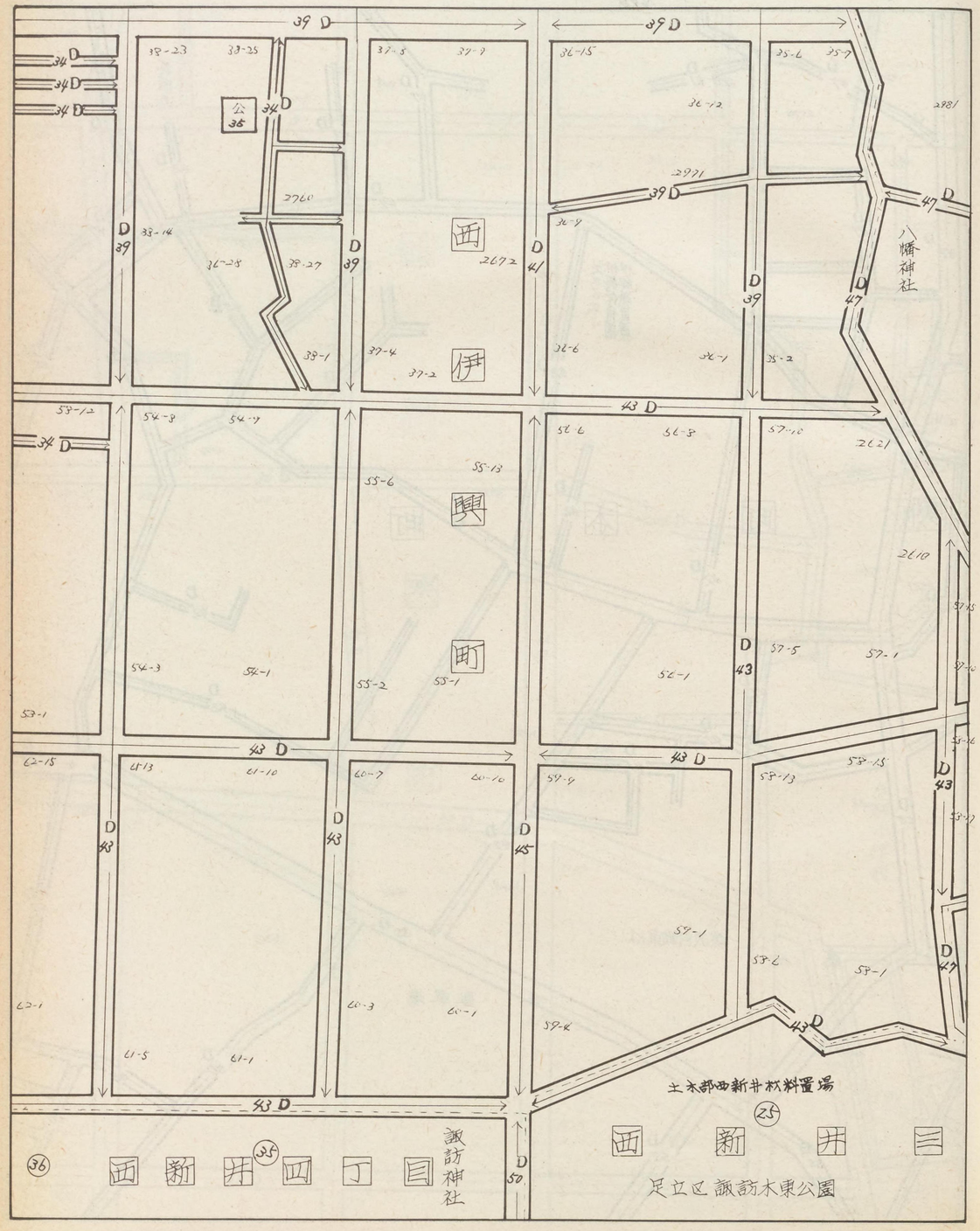
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

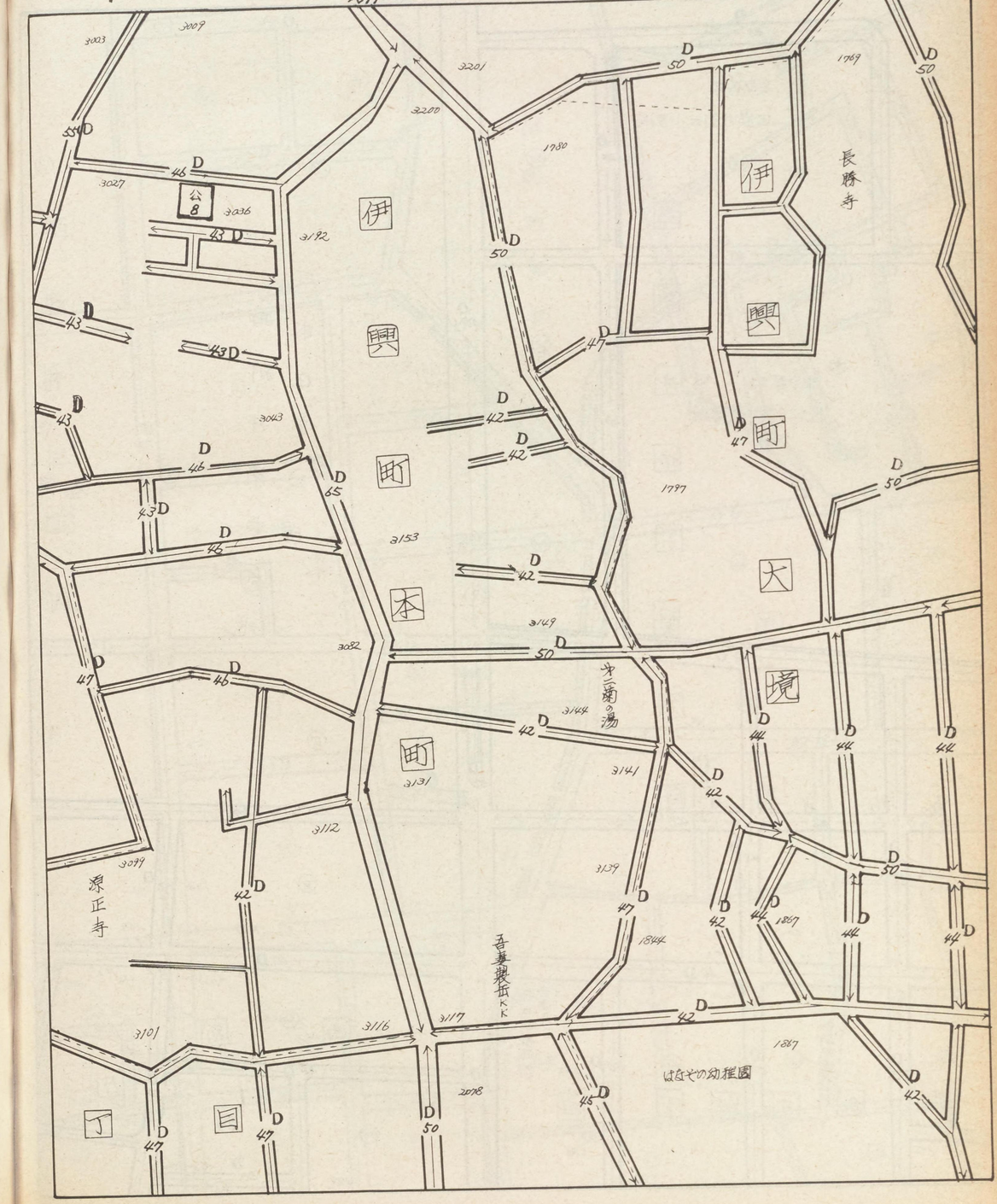
普通住宅地区
家内工場地区
道路沿い全地域

1698




1697
1685
1710
西栄町
伊興町本町
伊興町大境
(四)西新井(三)
→伊興町諏訪木

# 西新井 1698



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

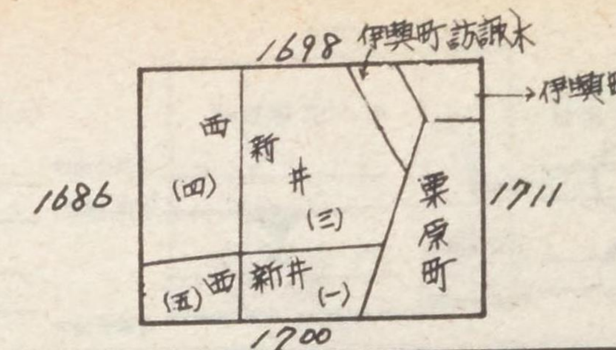
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

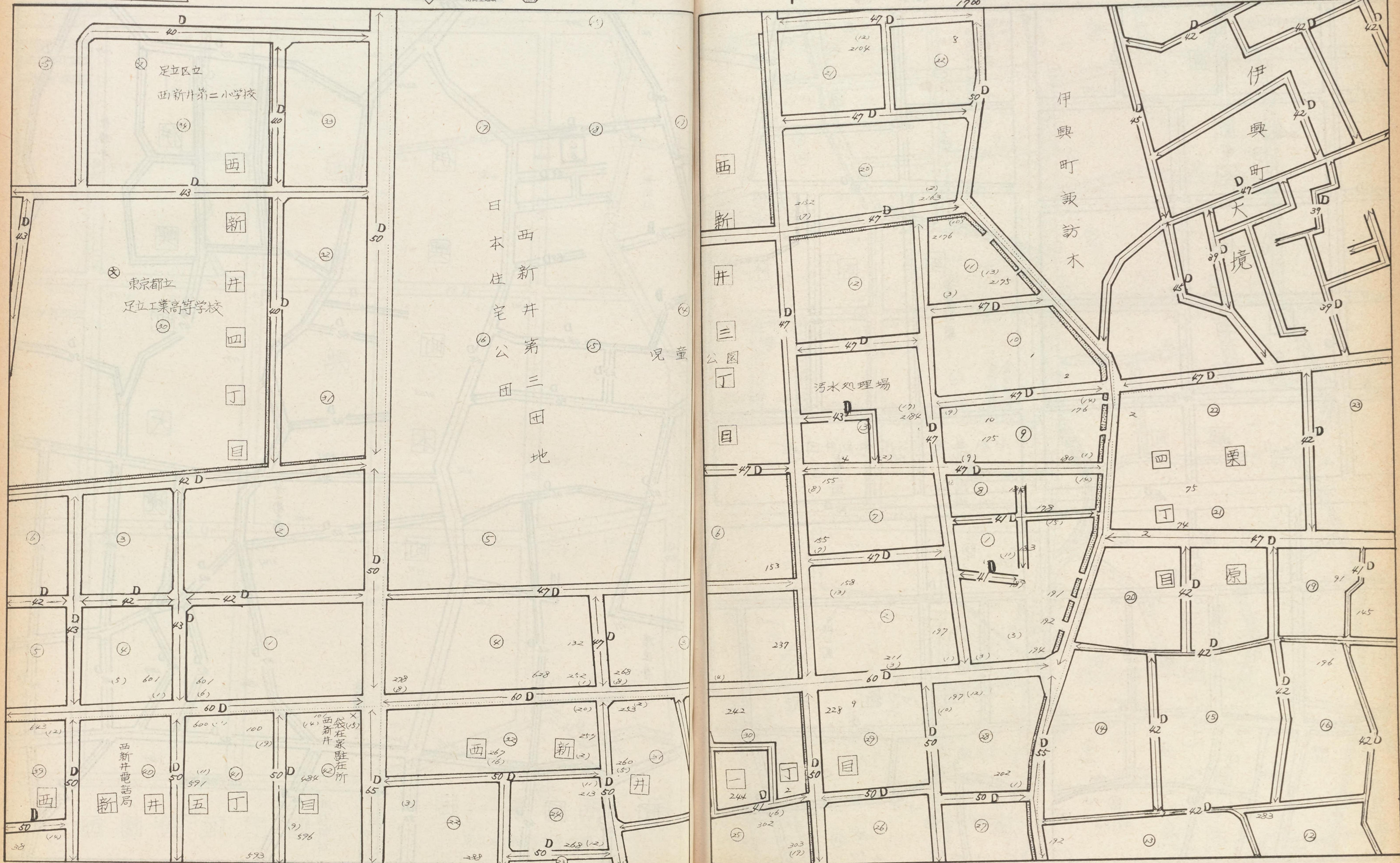
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





# 西新井1700

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区 — 無印は全地域

1700 1699 1687 1712 1701

西新井電話局 西 新 井 五 丁 目 公13 西新井公園 足立区立西新井保育園 公園用地 児童公園 日本住宅公団西新井団地 児童公園 西 新 井 六 丁 目 中郷公園 西 新 井 一 丁 目 日本住宅公団西新井団地 曽祢神社 KK東京西新井青果市場 四 栗 原 三 栗 原 丁 目 本 堀 菊の湯

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

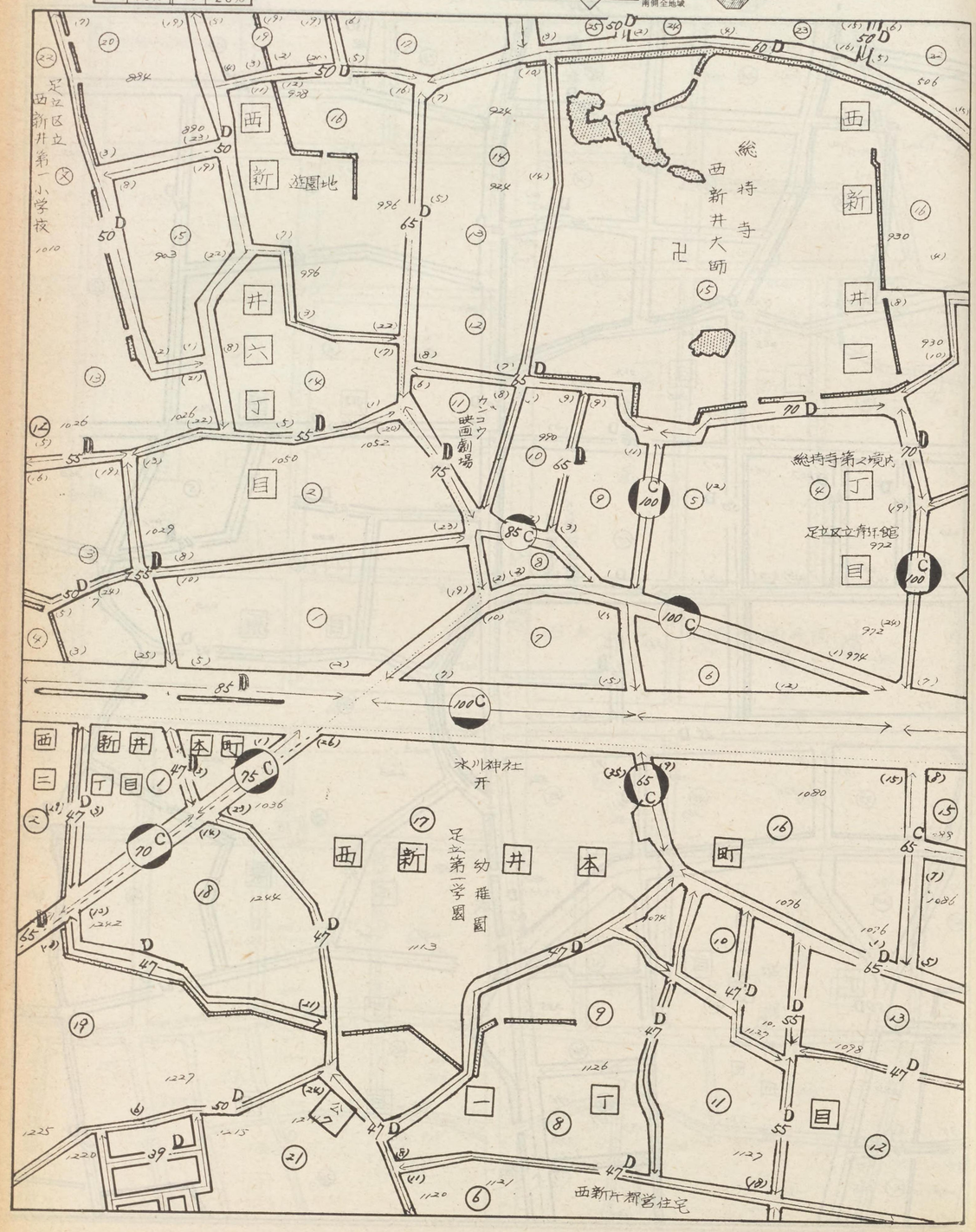
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

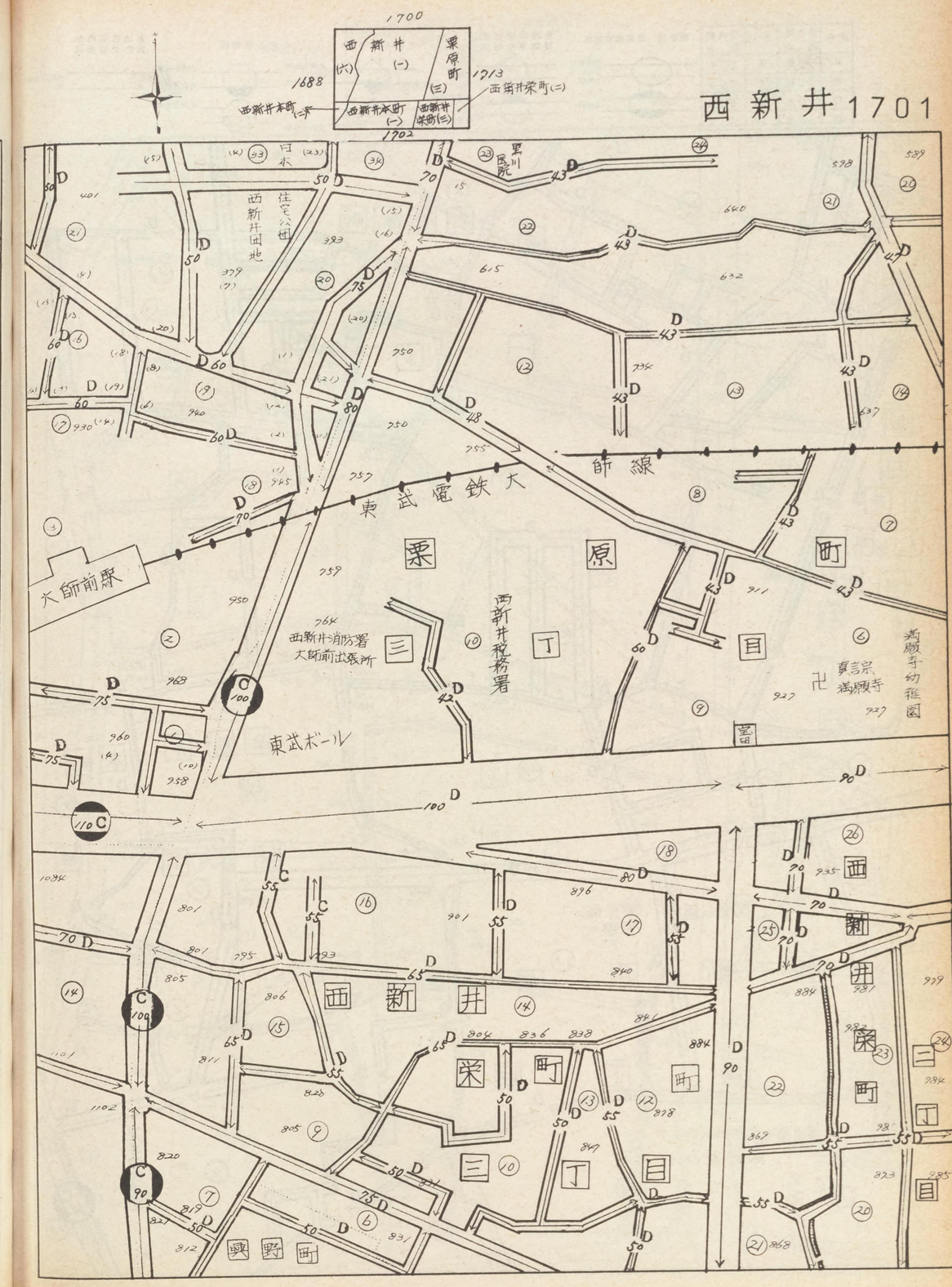
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

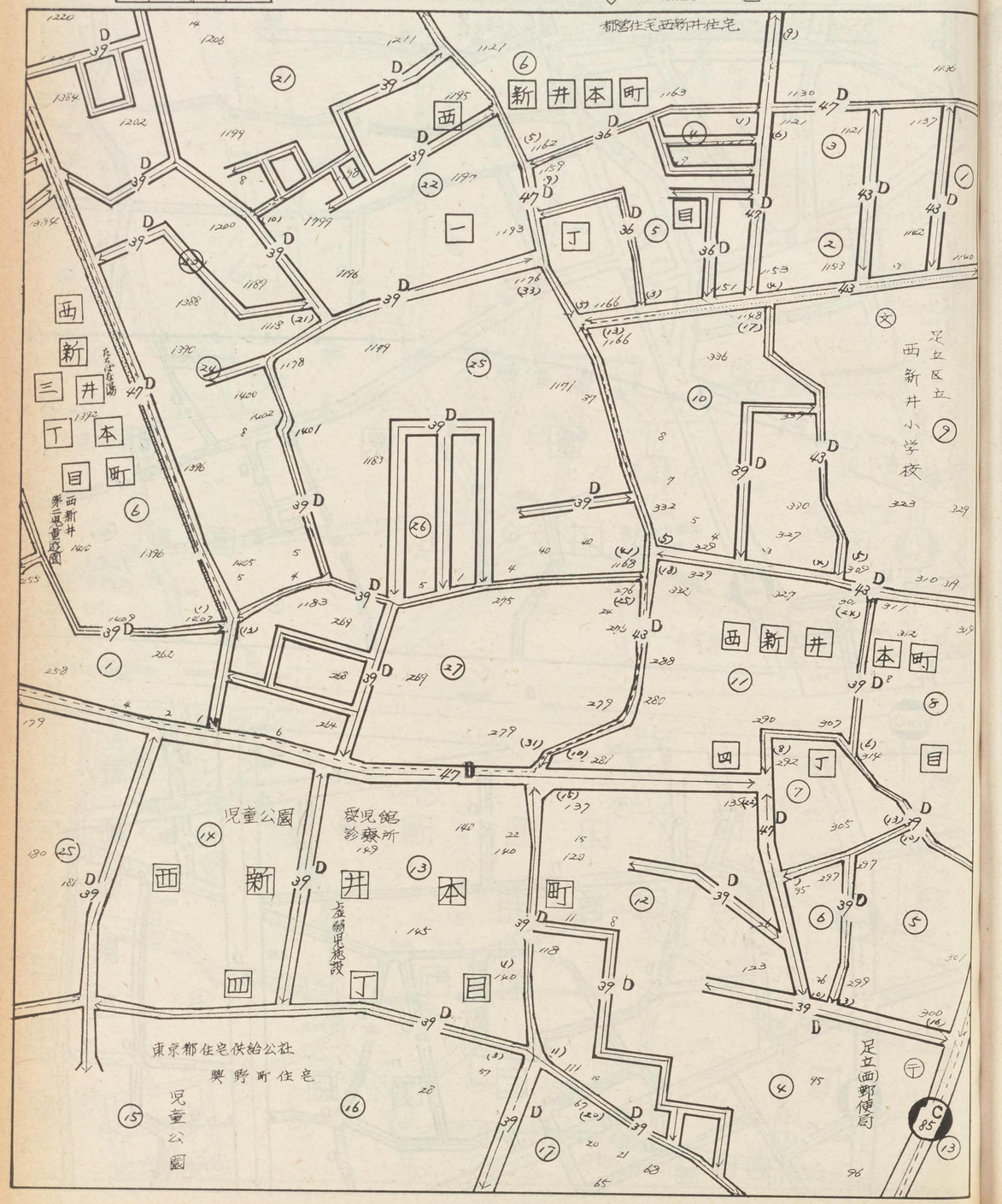
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

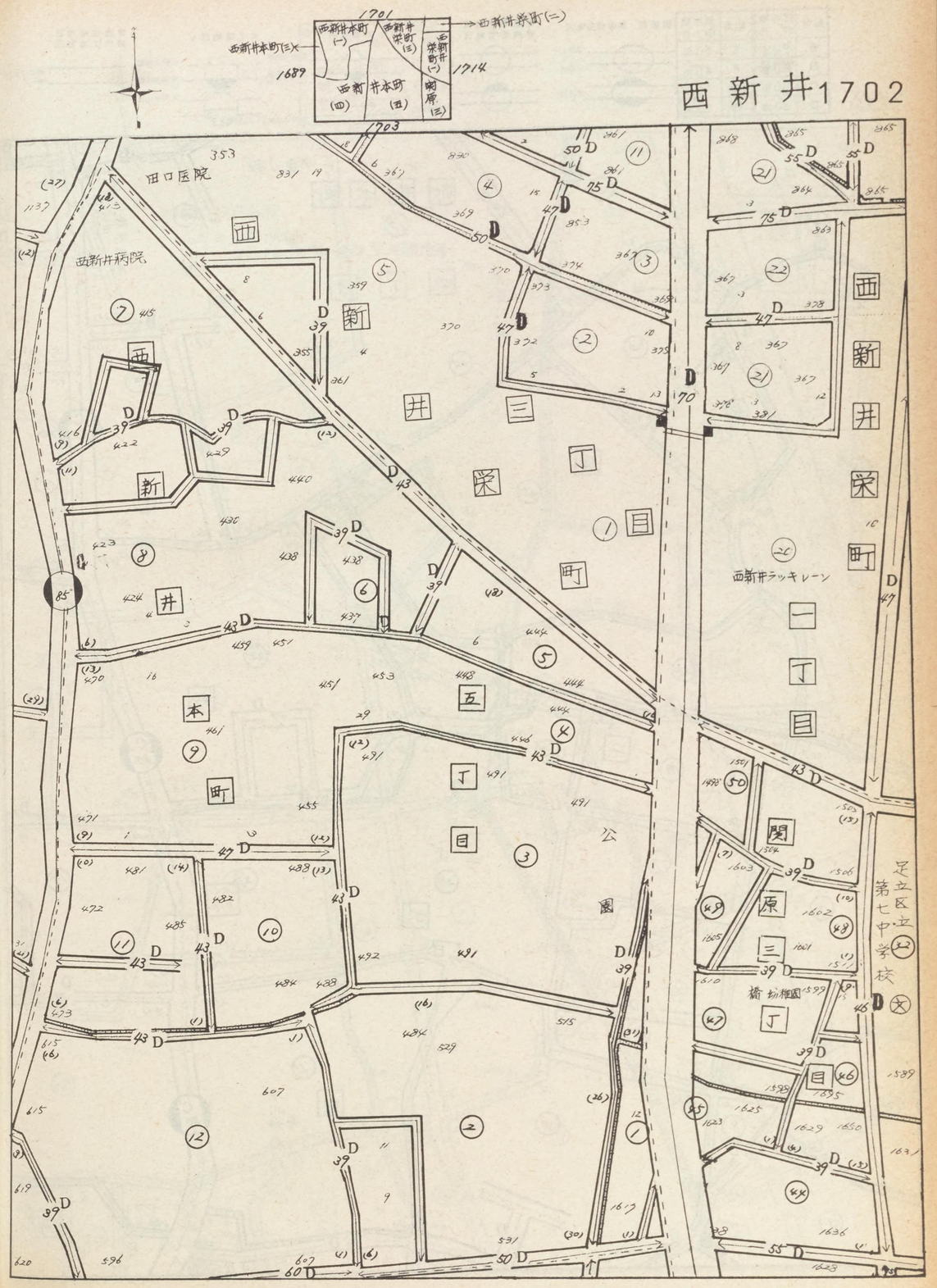
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

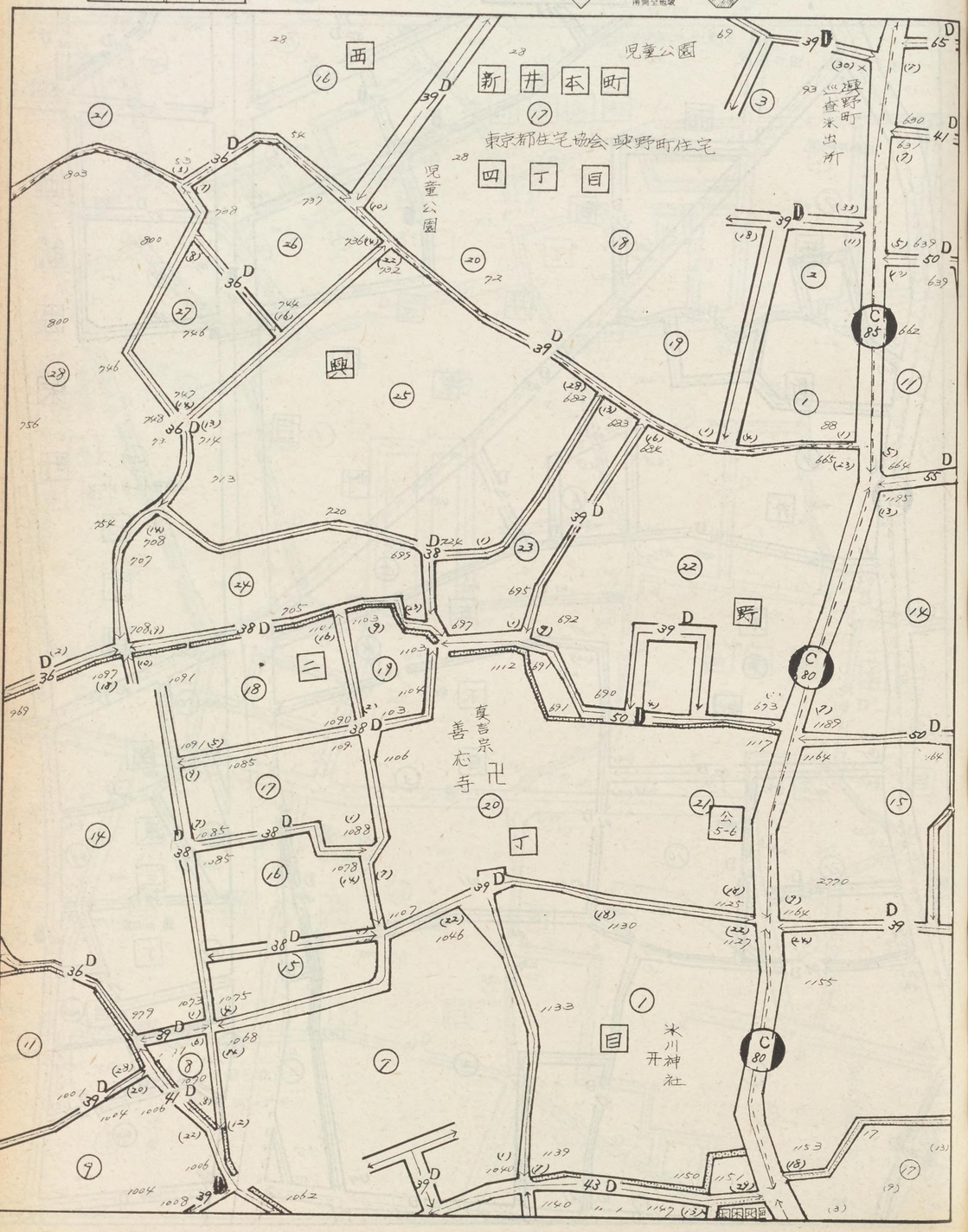
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

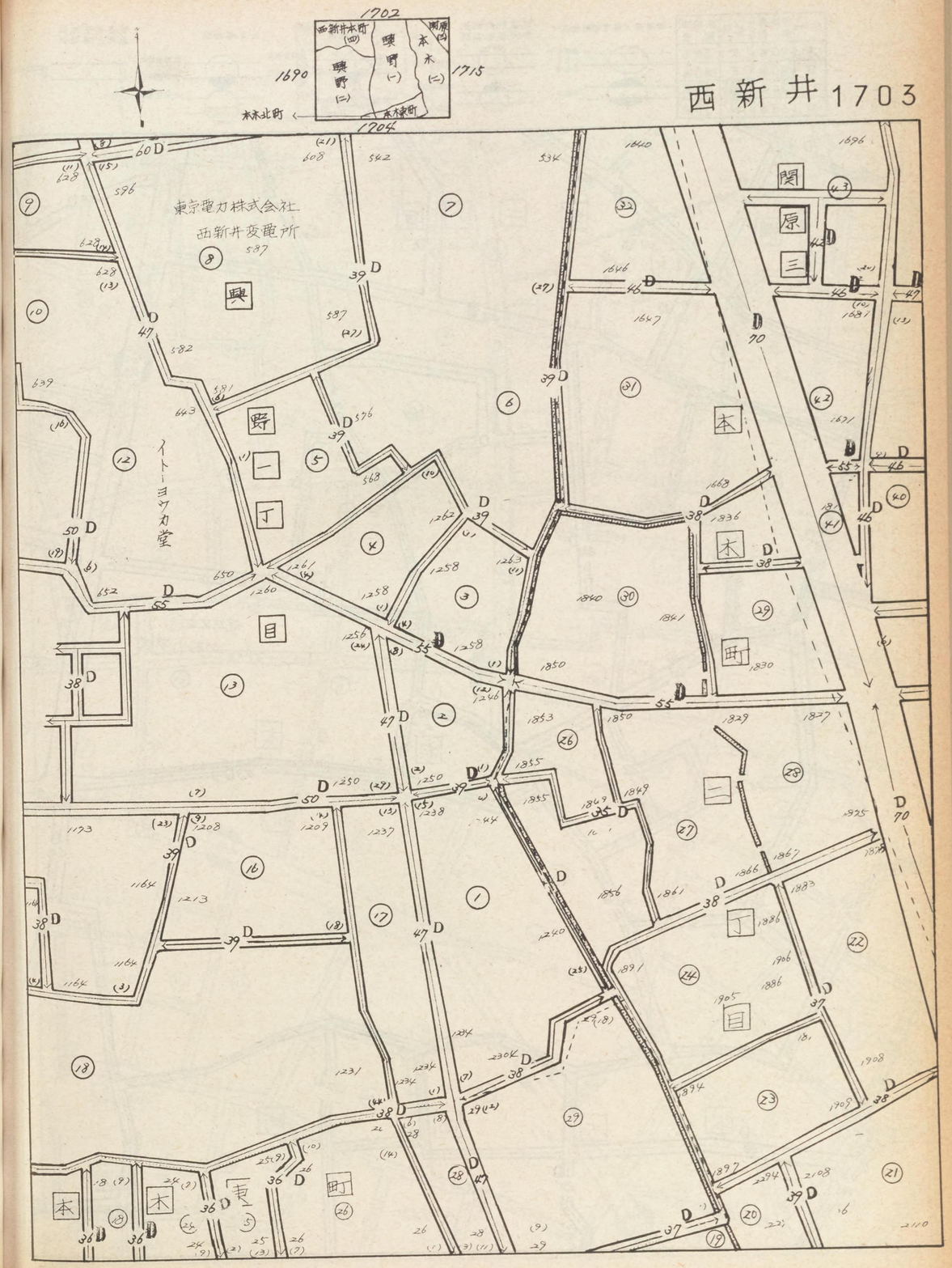
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

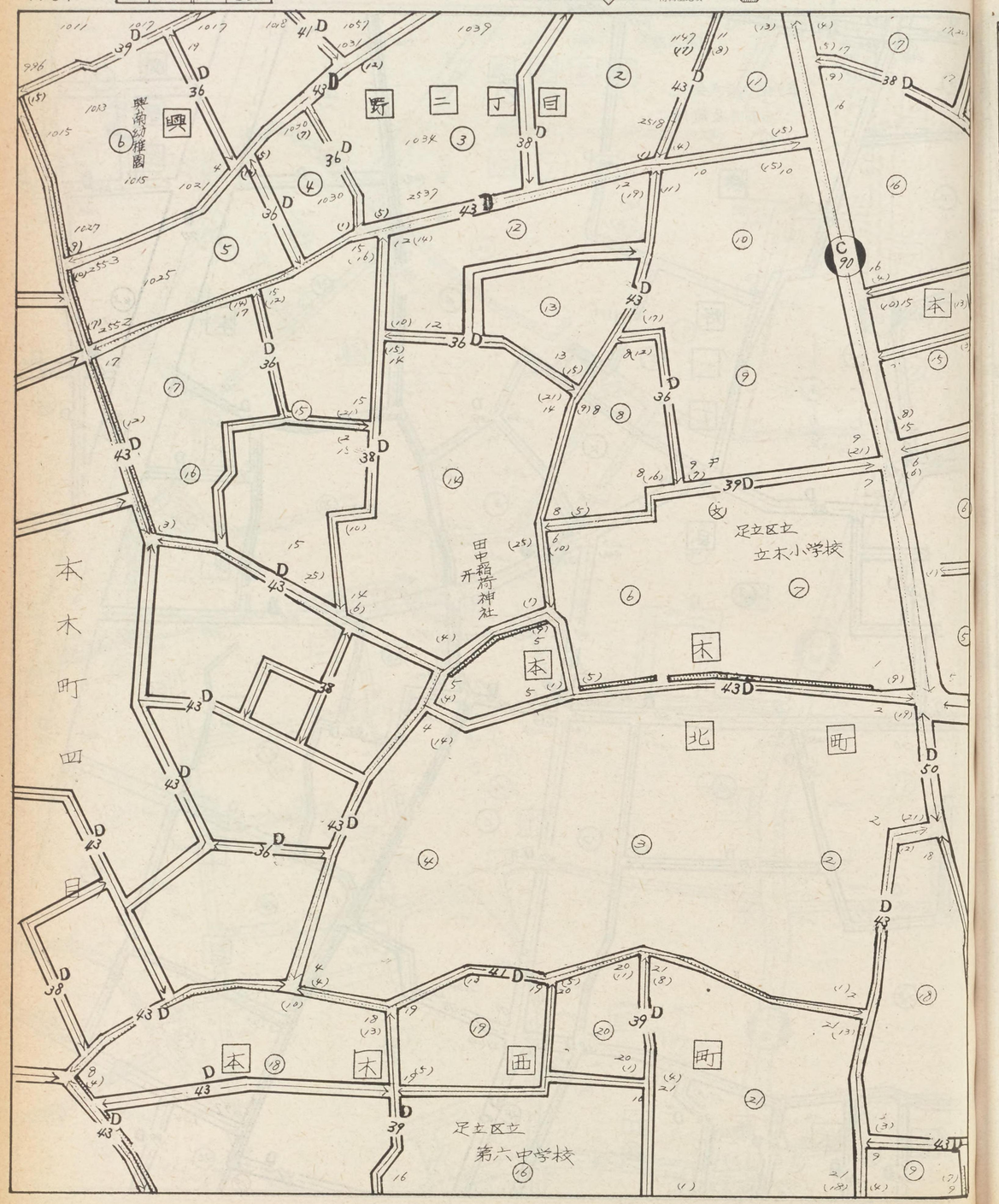
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

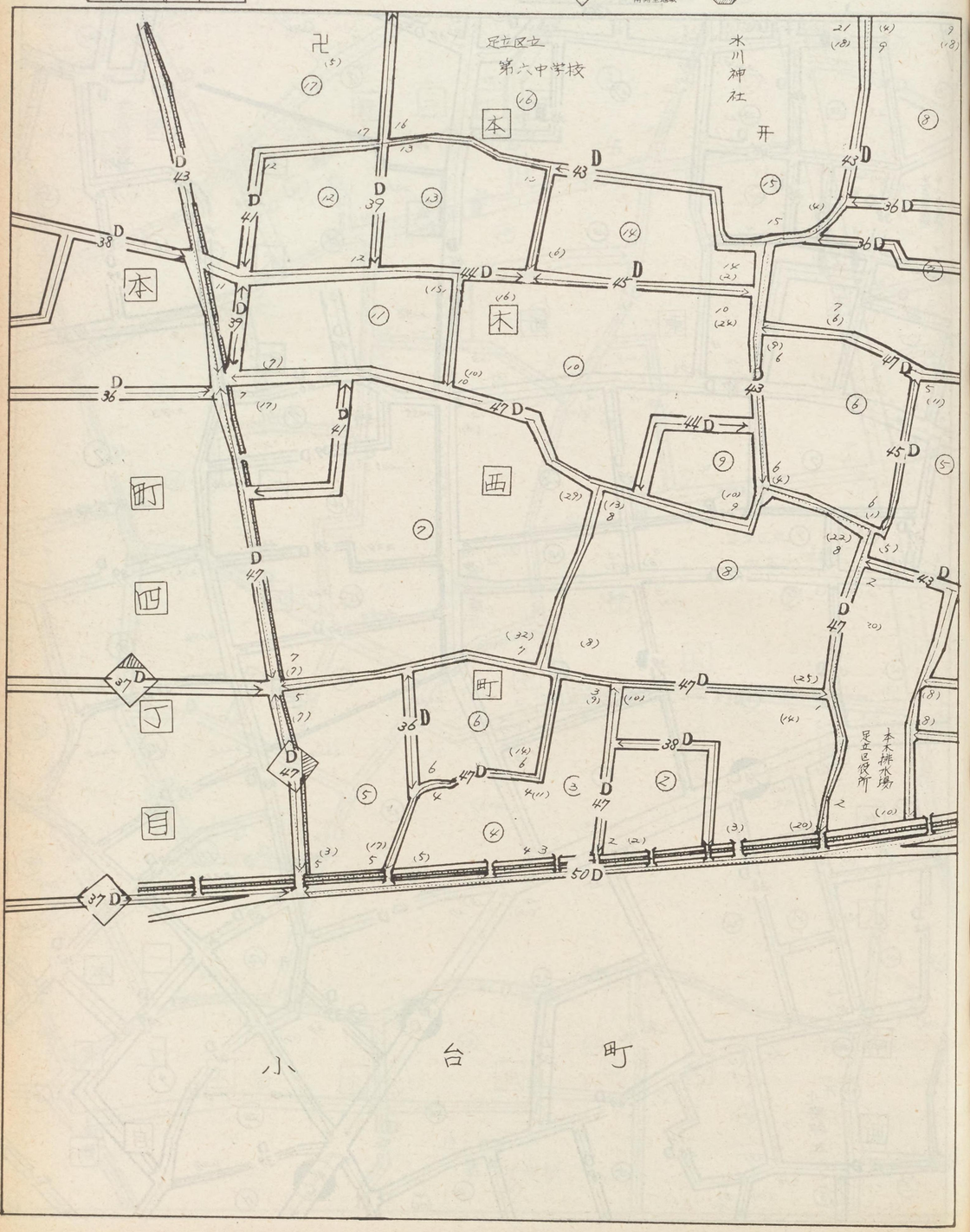
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

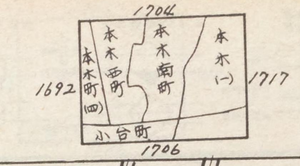
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

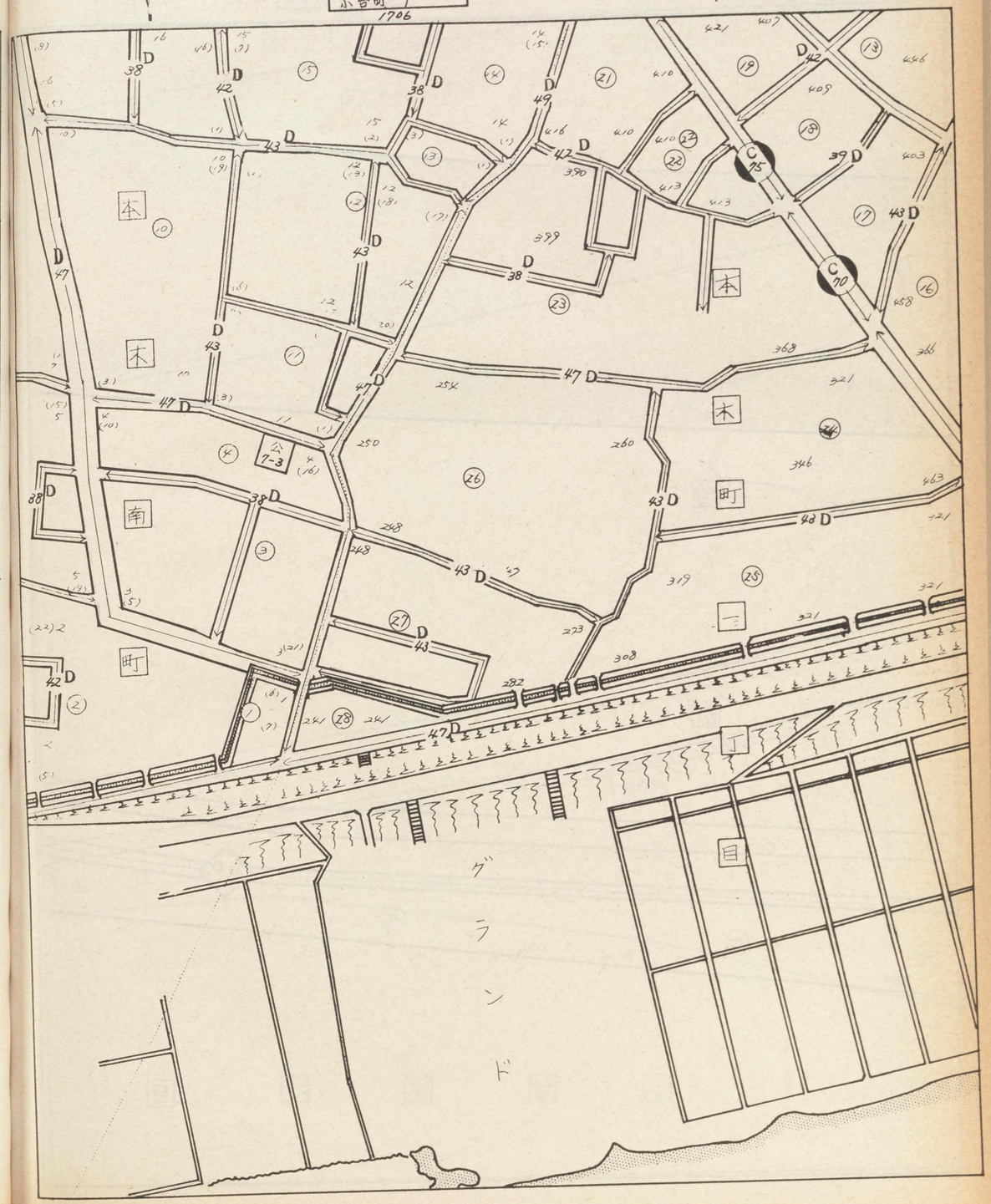
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域




# 西新井1705



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

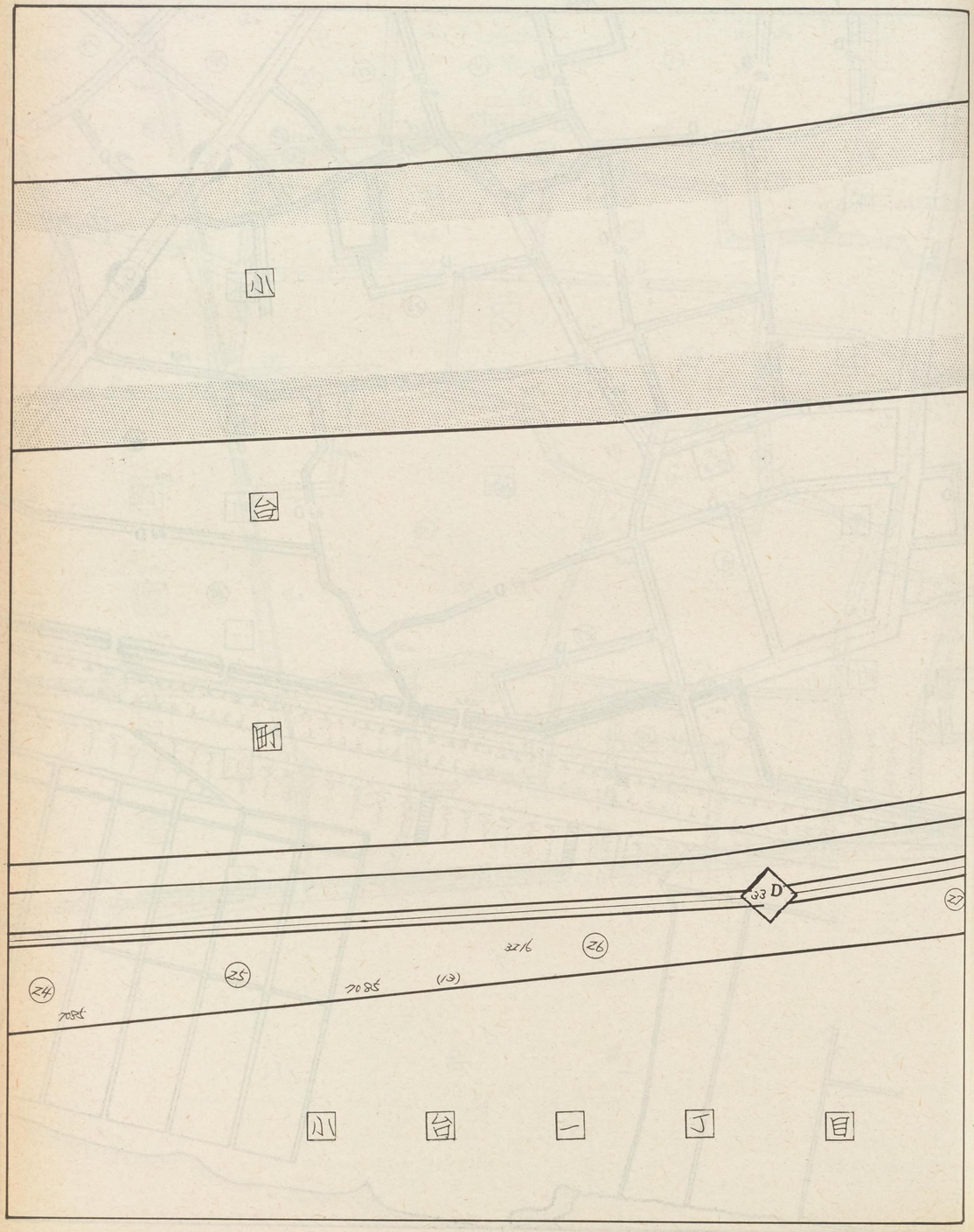
繁華街・高度商業地区
道路を中心とする両側地域
道路沿い

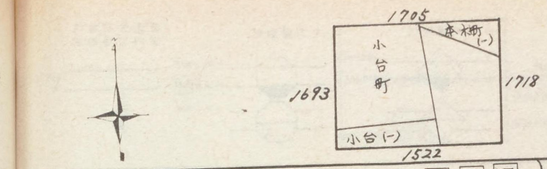
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

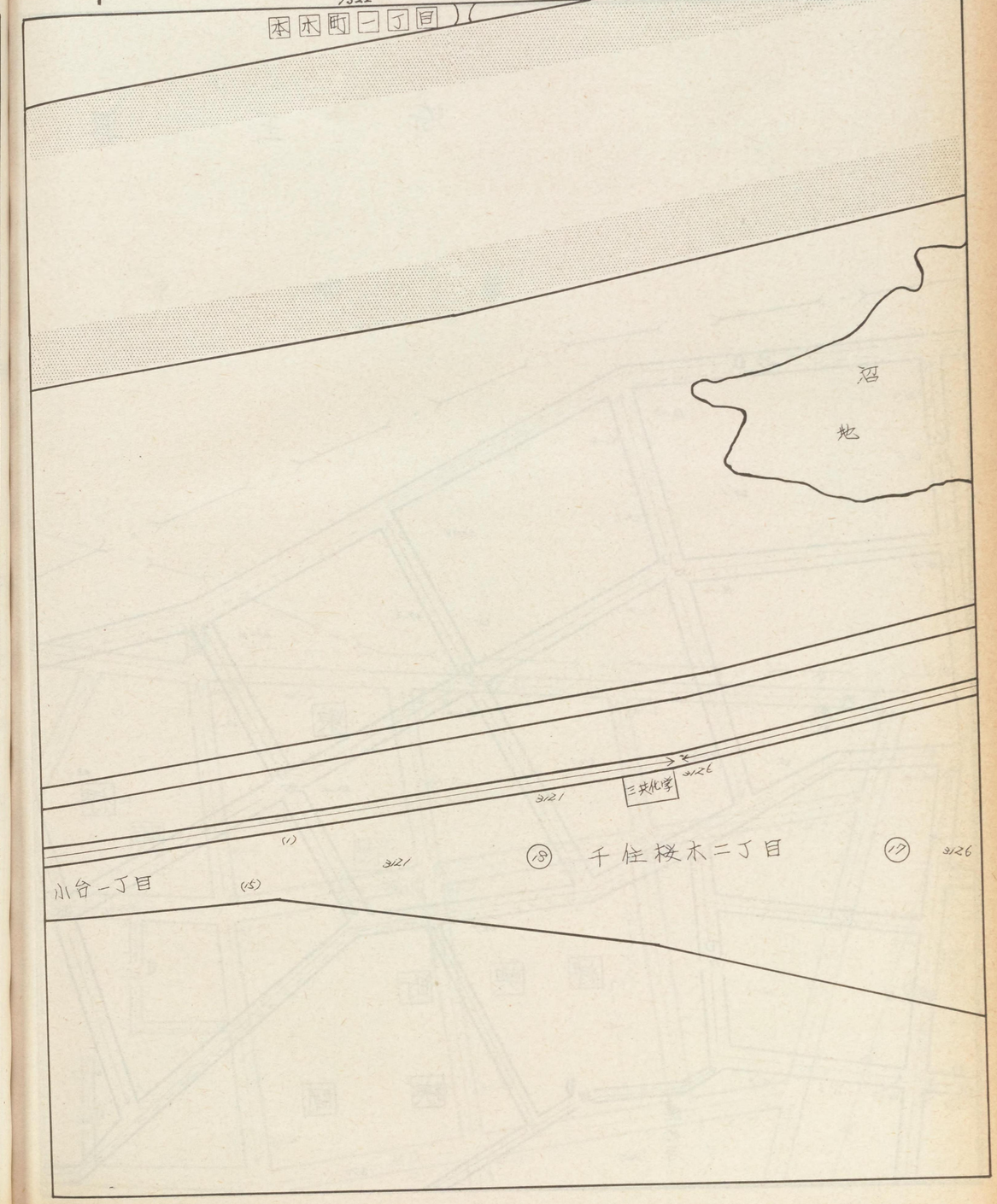
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域




# 西新井 1706



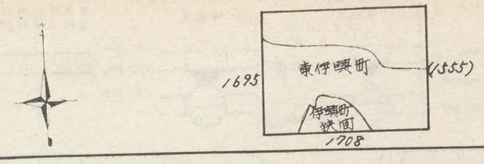
| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

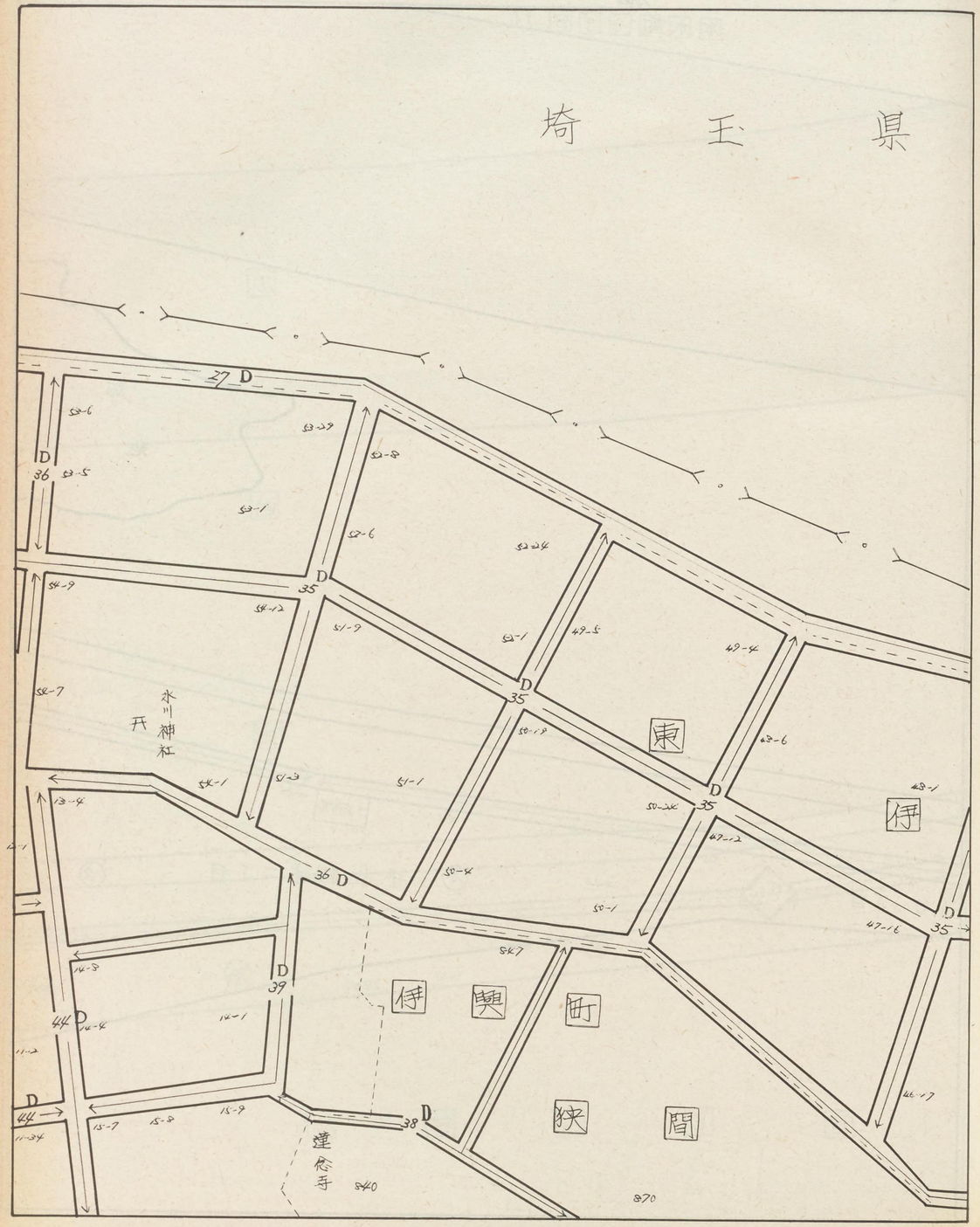
繁華街・高度商業地区
普通商業地区併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区家内工場地区

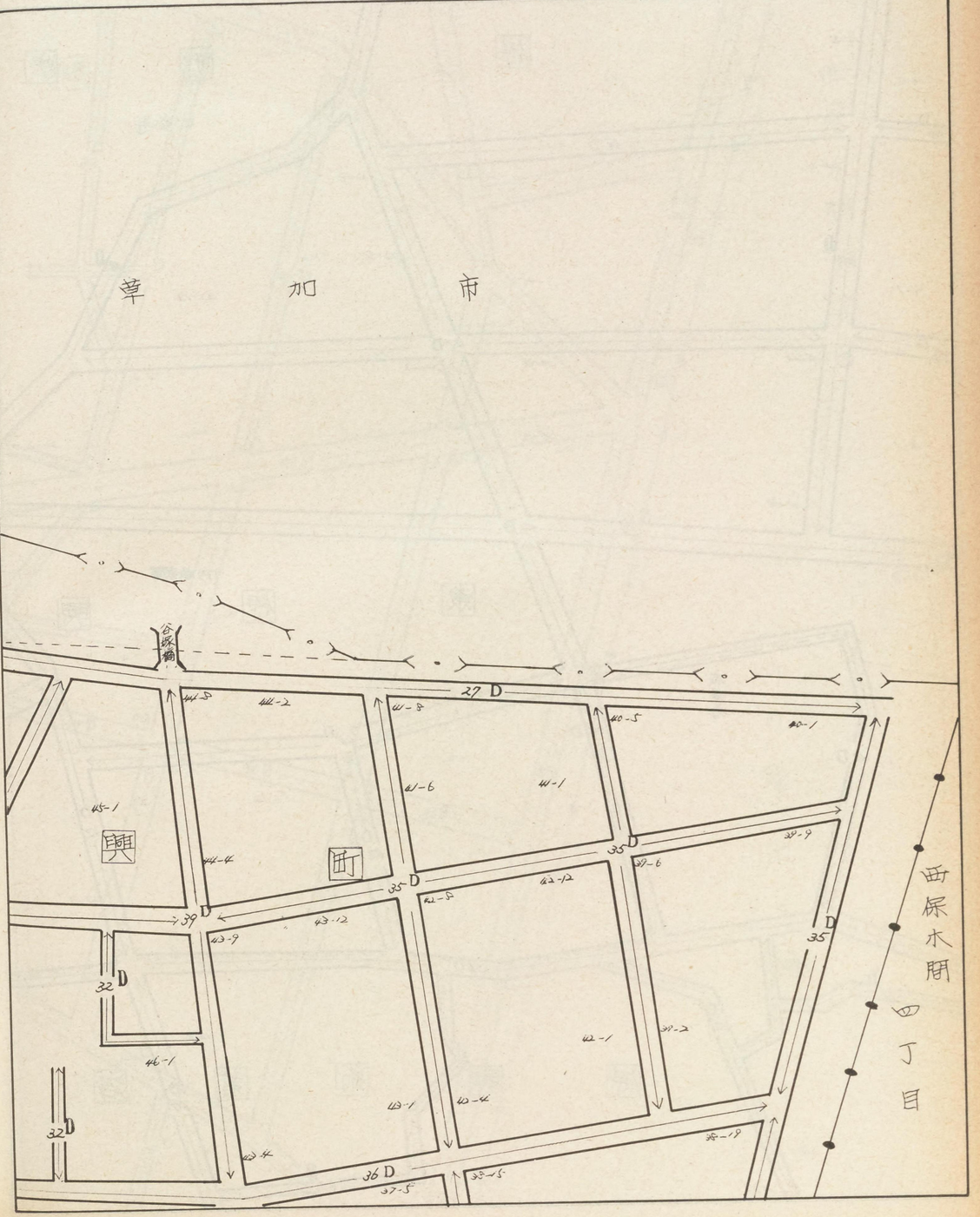
# 埼　玉　県

草　加　市





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

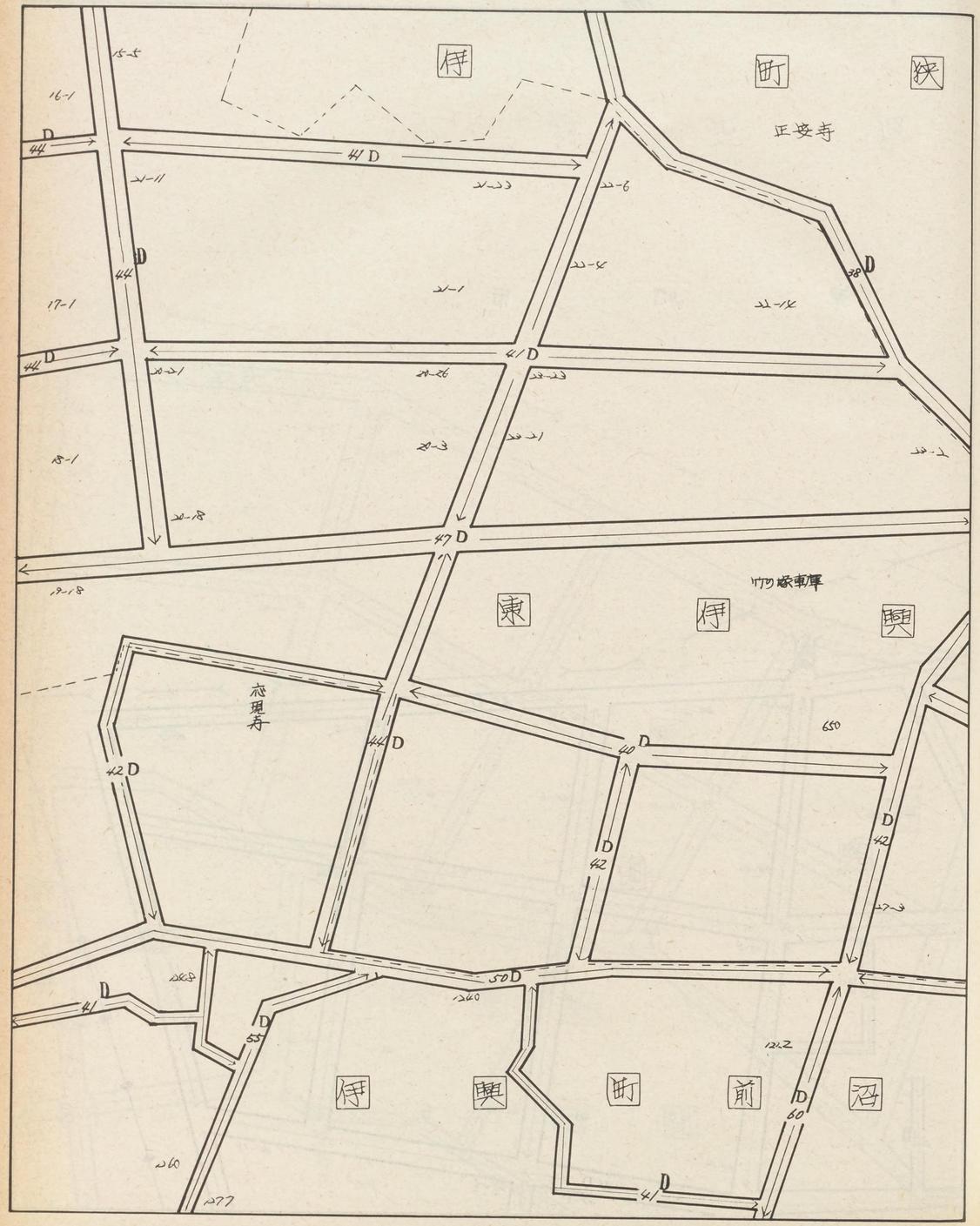
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

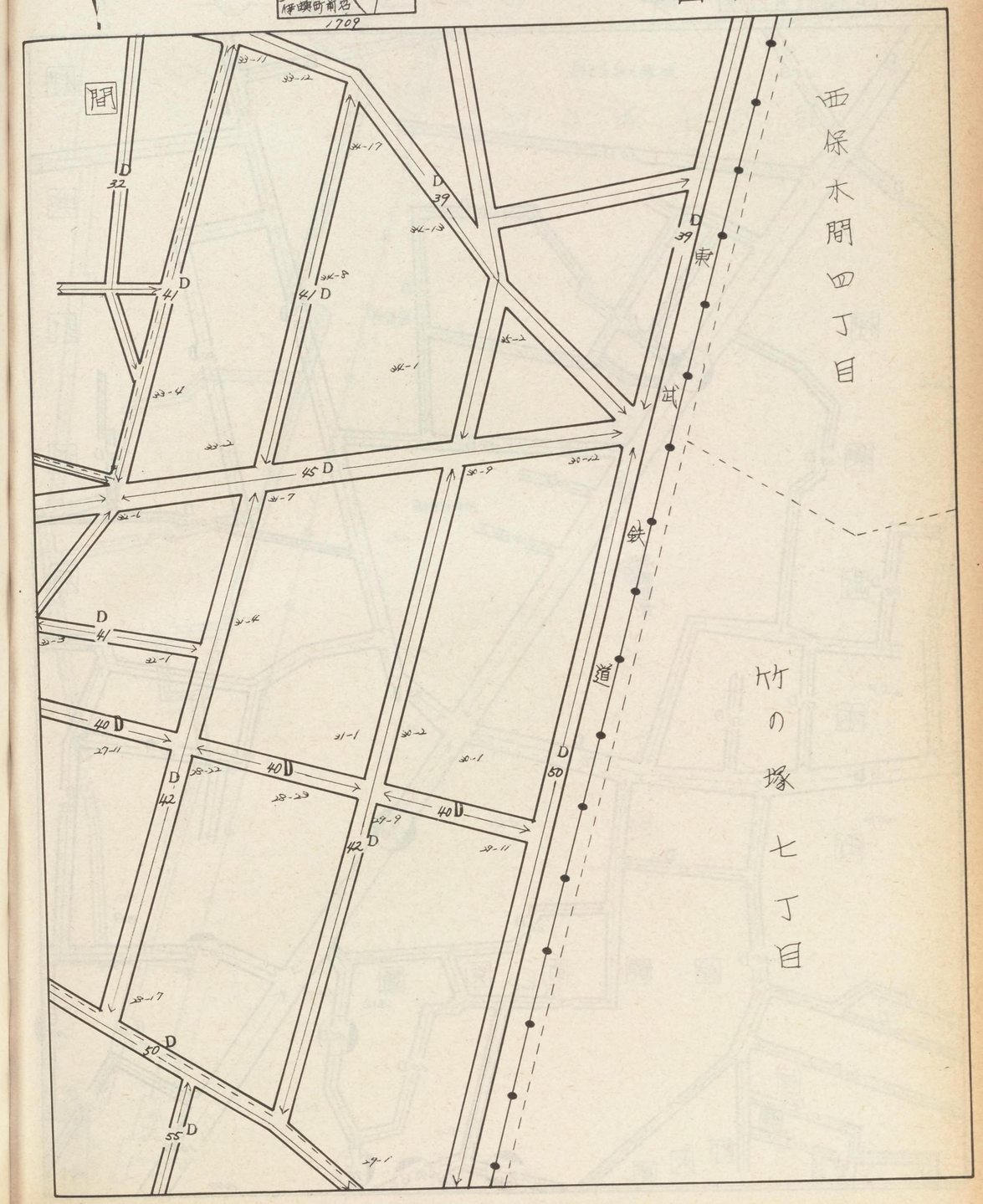
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

1708

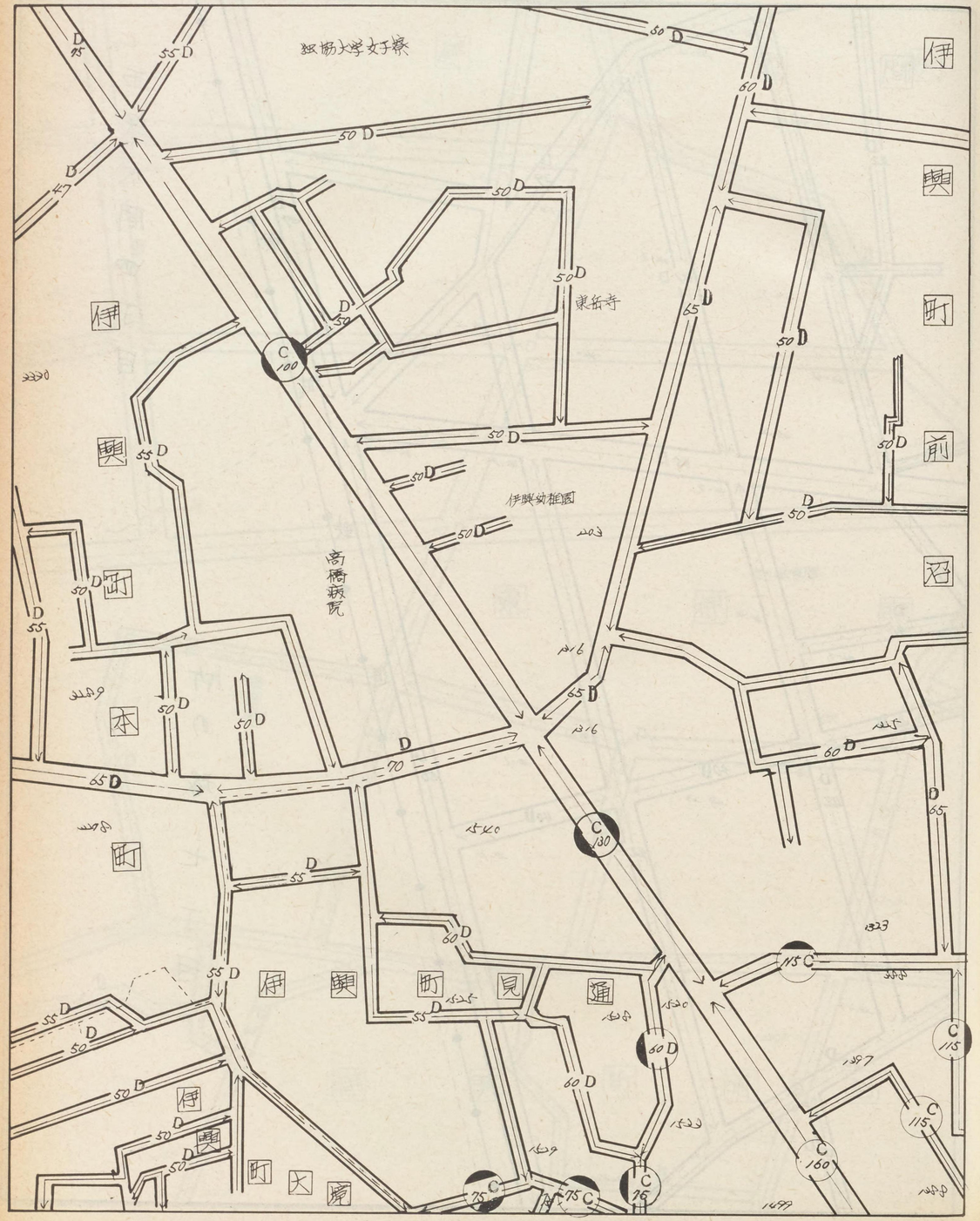


# 西新井 1708

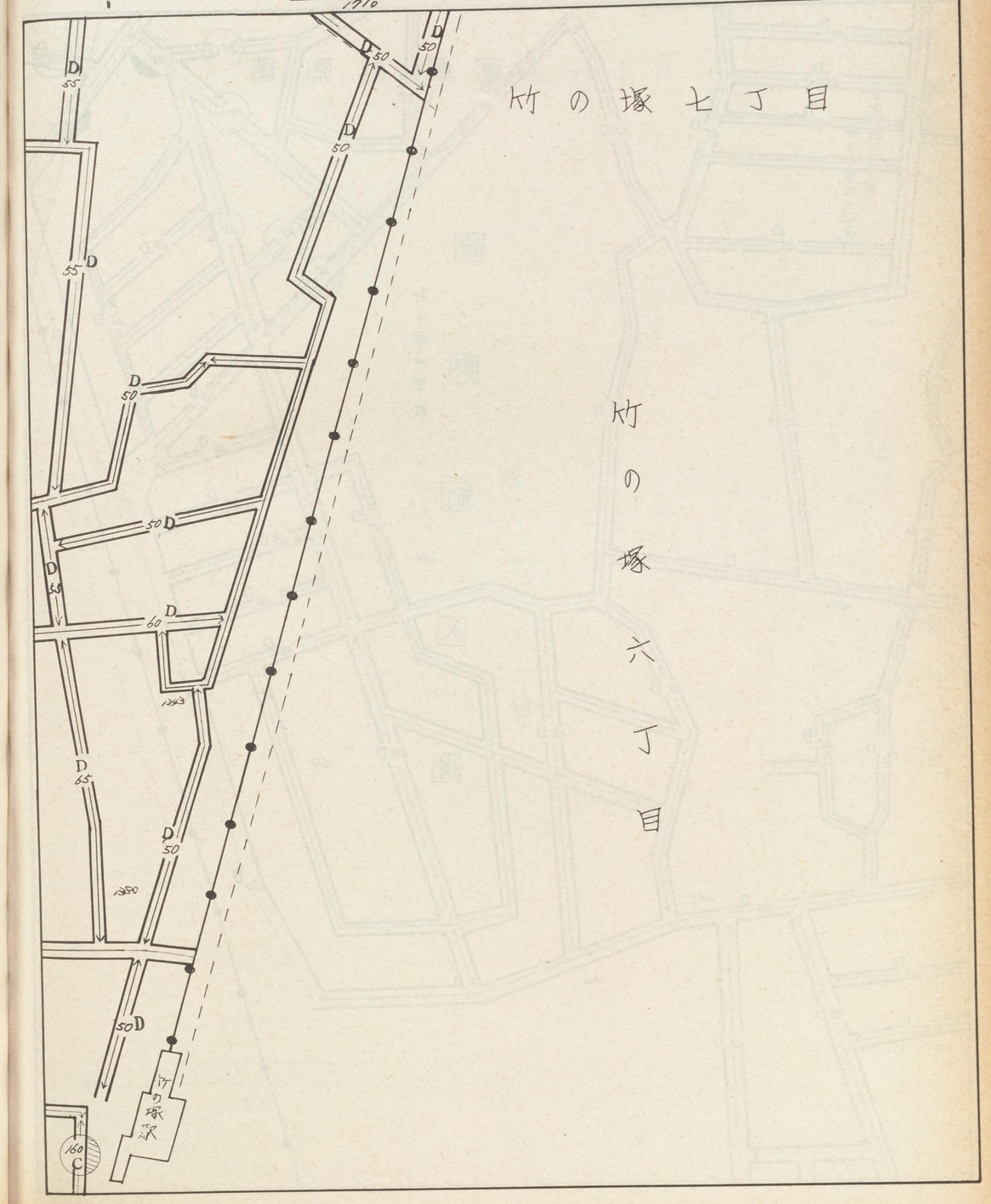


| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

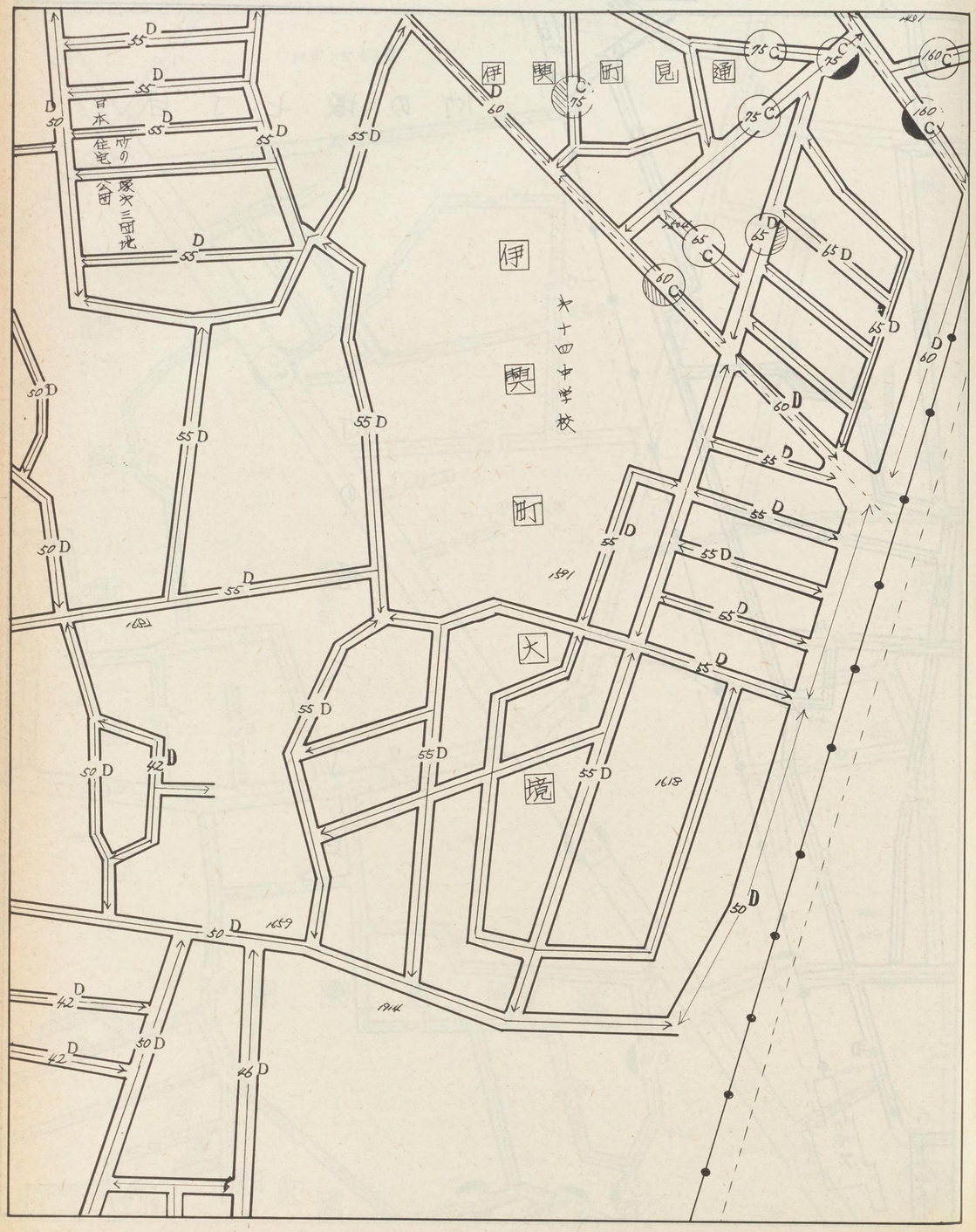


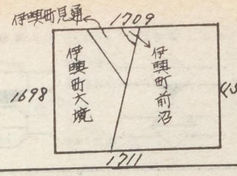
# 西新井 1709



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区






竹の塚六丁目
竹の塚
竹の塚一丁目
竹の塚五丁目
竹の塚二丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

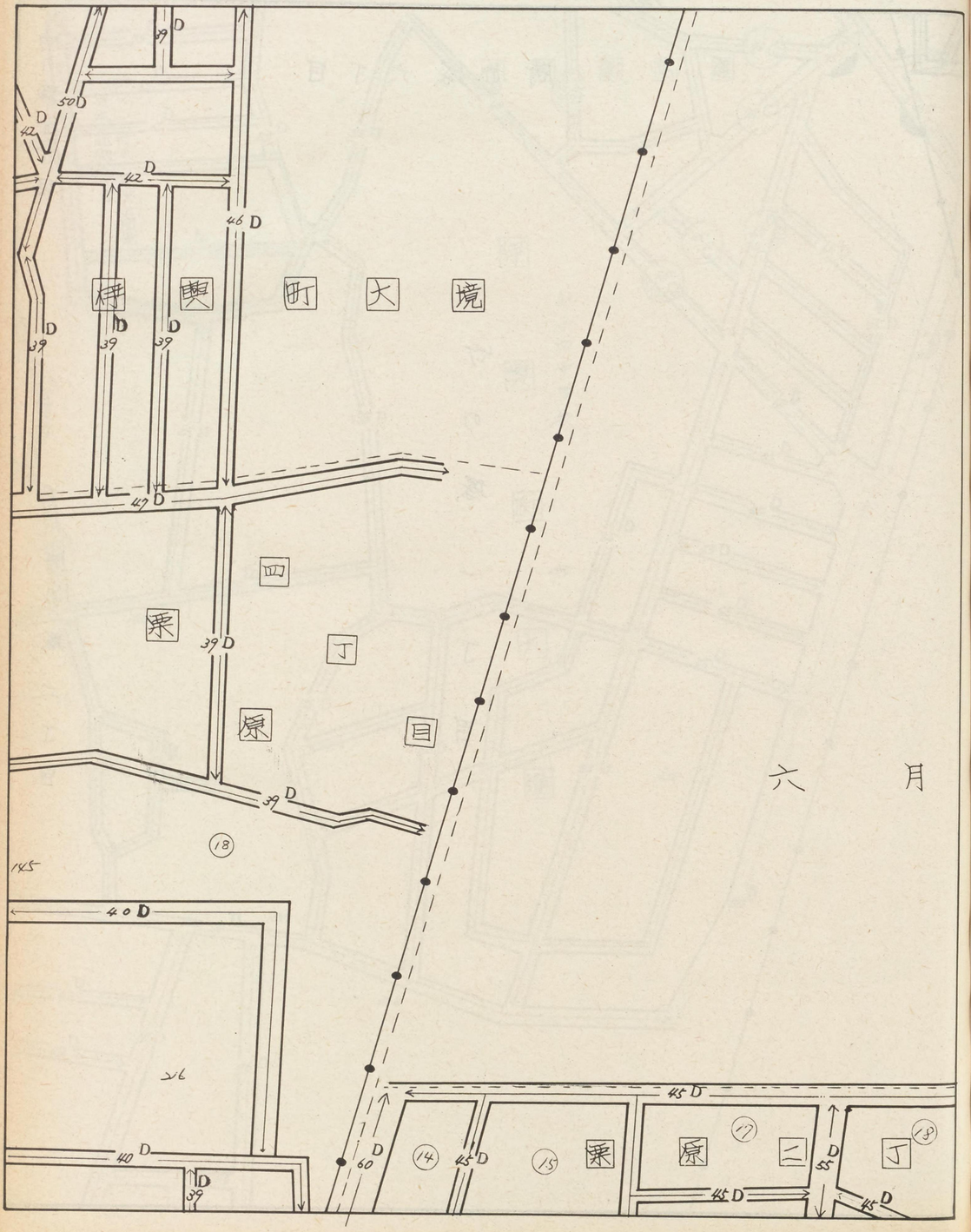
繁華街・高度商業地区

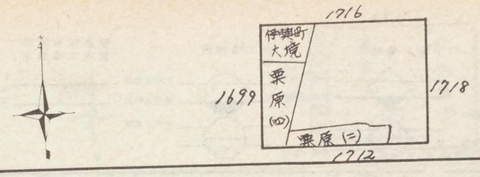
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区






竹の塚一丁目

六月二丁目

三丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
飛び地は全地域

栗原町公園
栗原第三住宅
栗原第四住宅
栗原第五住宅
栗原第一住宅
栗原第二住宅
栗原公園地
栗原四丁目
栗原三丁目
栗原一丁目
栗原二丁目
栗原町
栗原
真言宗 徳青院
東武鉄道





六月町
六月二丁目
第二島根都営住宅
島根四丁目
島根三丁目
島根町
島根
開水川神社
足立区立島根小学校

# 西新井1713

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

1712
1701　栗原(三)　栗原(一)　島根(二)　1721
西新井栄町(二)　柳島(三)
1714

1713　1714

東武鉄道伊勢崎線　栗原一丁目　栗原町都営住宅　小公園　栗原三丁目　栗原小学校　足立区立　西新井警察署　西新井駅西口ビル　西新井駅　西新井栄町二丁目　足立区立栗原小学校　島根小学校　足立区立　真言宗　長迎寺　島根三丁目　環状7号線　こだま幼稚園　梅島三丁目　足立児童学園　東京都　足立区立第十中学校　駅前広場　西新井駅

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

西新井栄町二丁目

日新染布株式会社 西新井工場

日清紡績株式会社 西新井化成工場

西 新 井 栄 町 一 丁 目

関原 三丁目

西新井栄町(二)

梅島(六)

西新井栄町(一)

梅田(八)

関原(三)

梅田(五)

# 西新井 1714

東武鉄道 西新井変電所

梅島 三丁目

町

東武鉄道

梅田 町

梅田 八丁目

梅田 五丁目

足立区立亀田小学校

梅田亀田児童遊園

東武鉄道 西新井電車区場

関原映画劇場

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

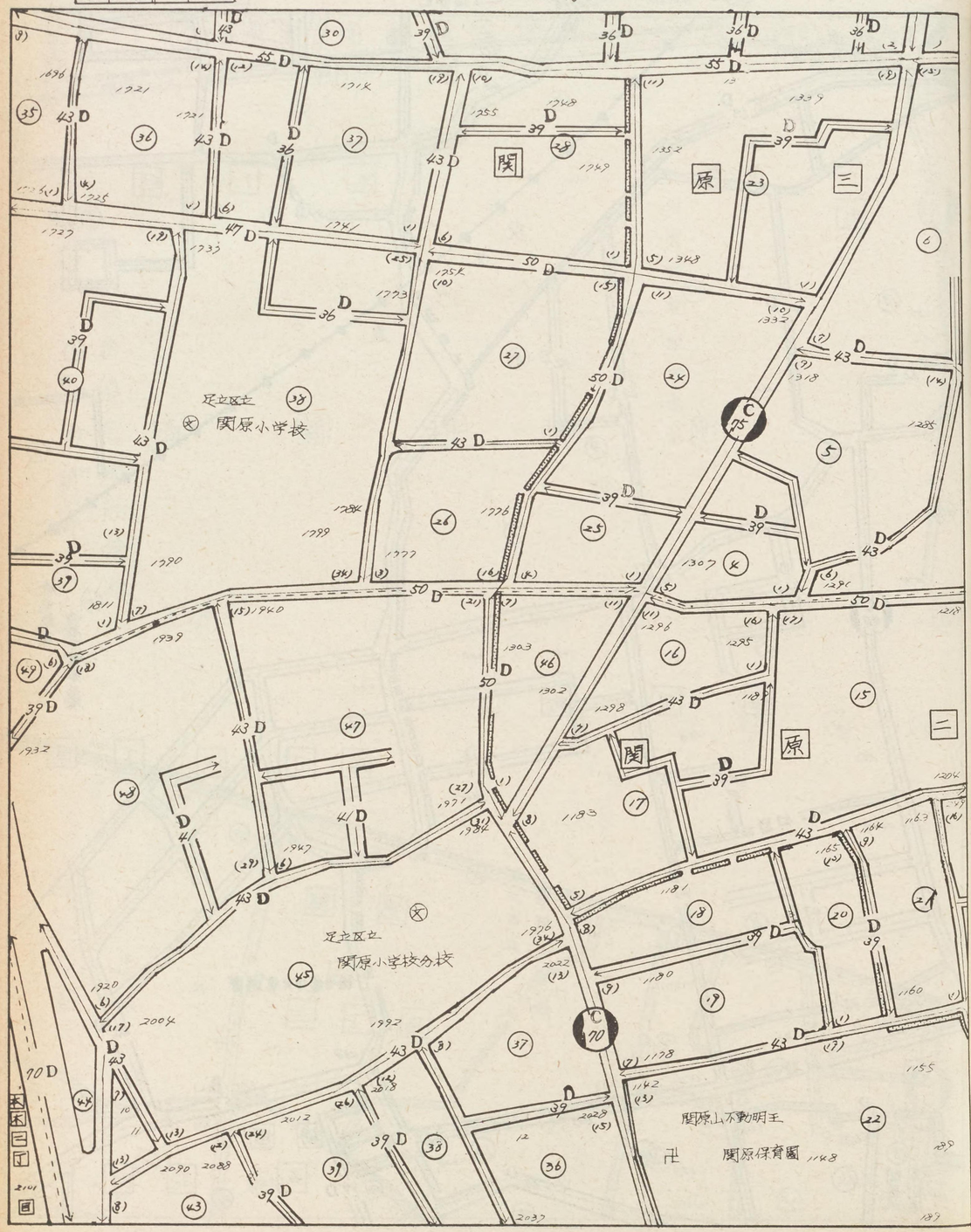
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

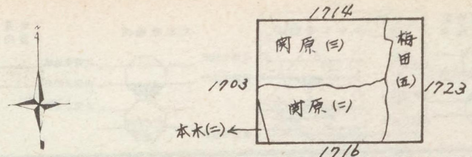
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

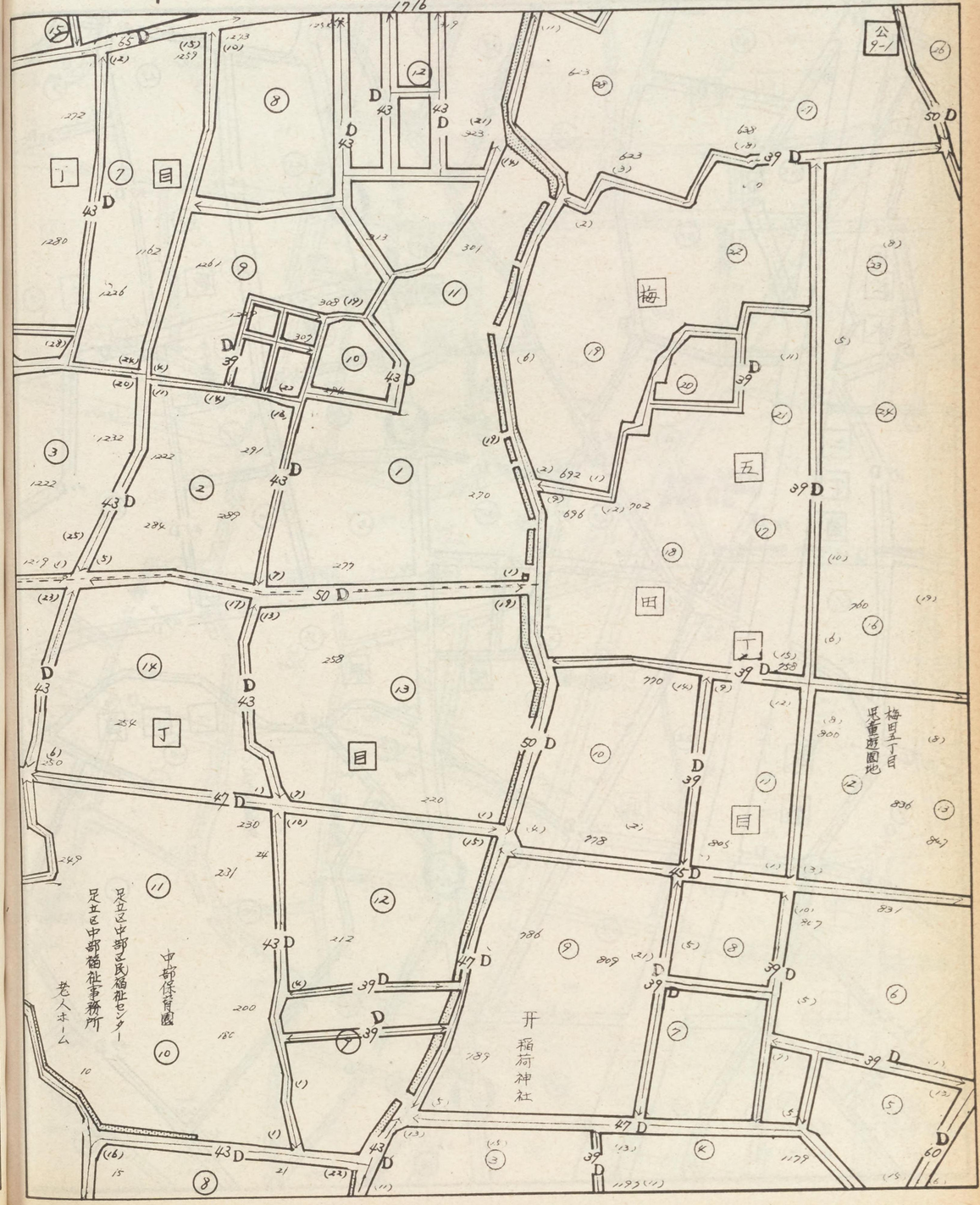
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域




# 西新井 1715



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

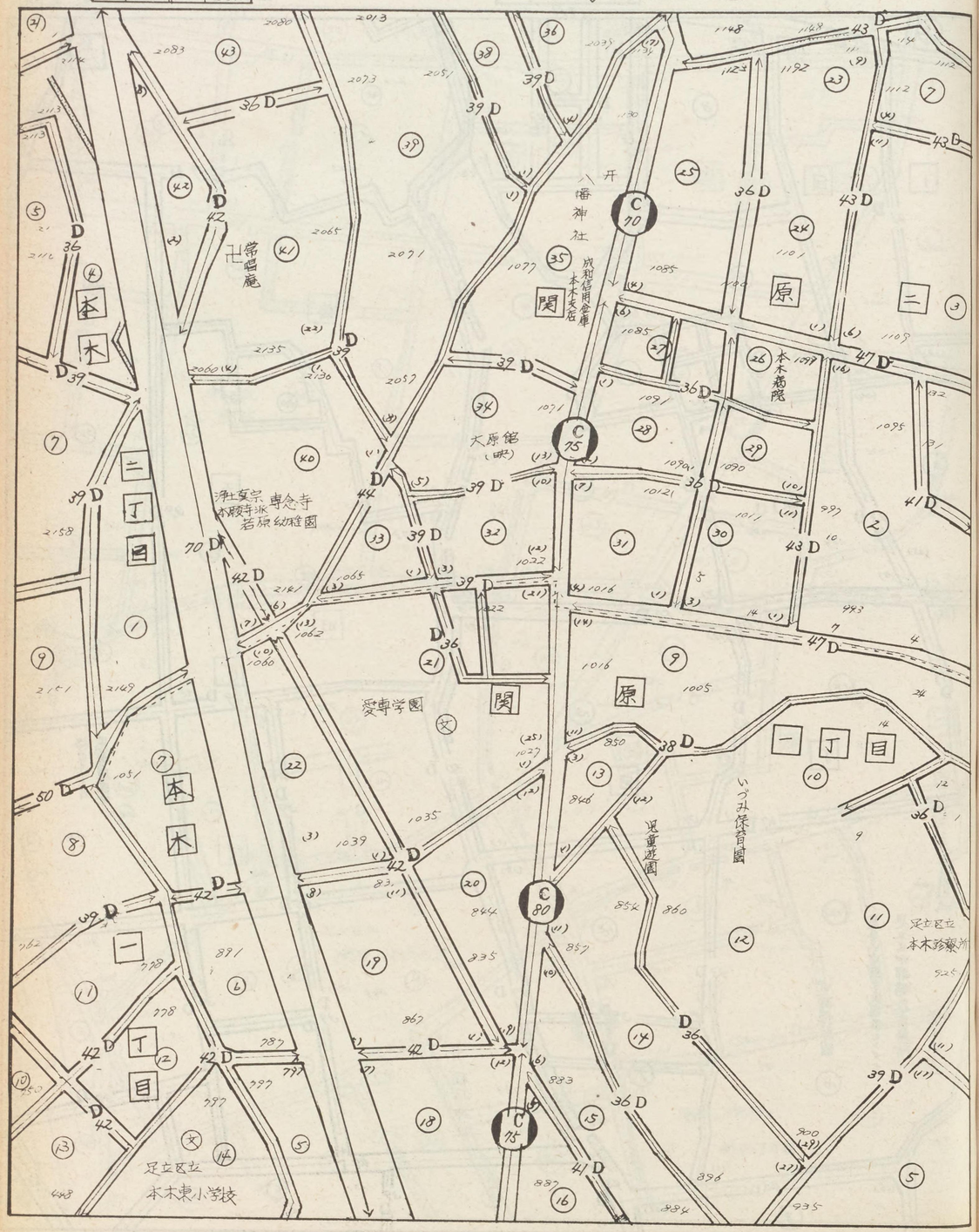
繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区 — 無印は全地域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

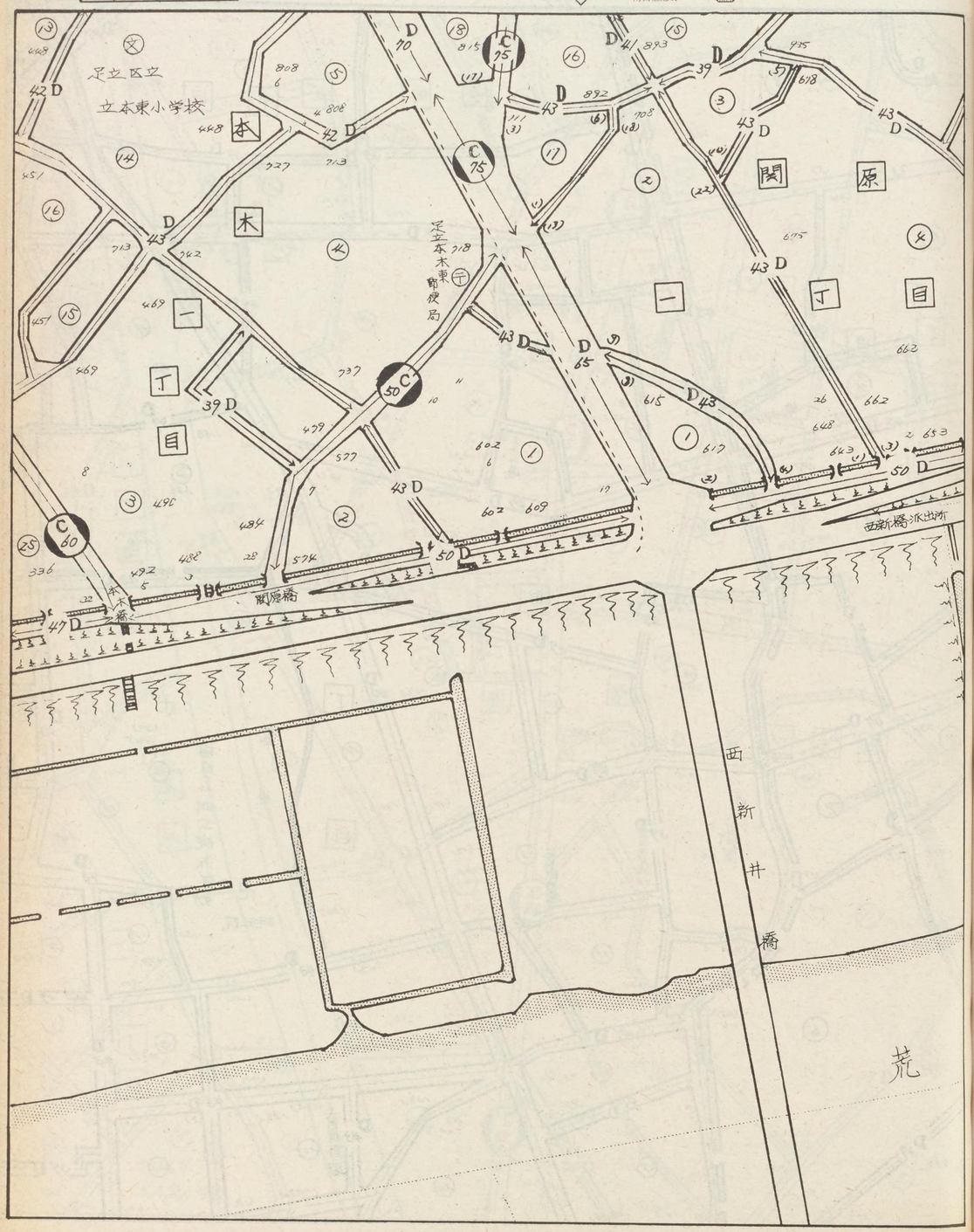
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

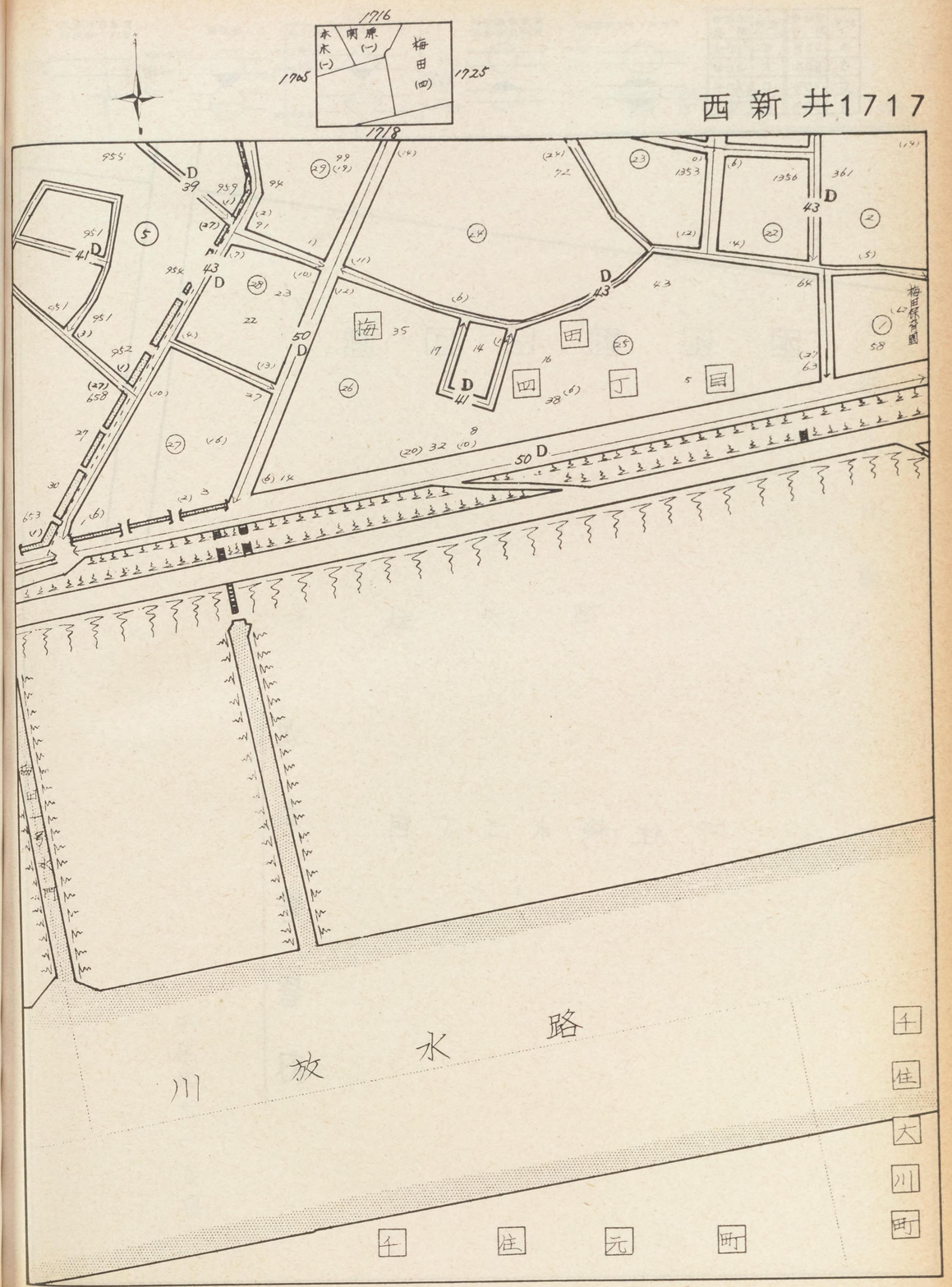
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

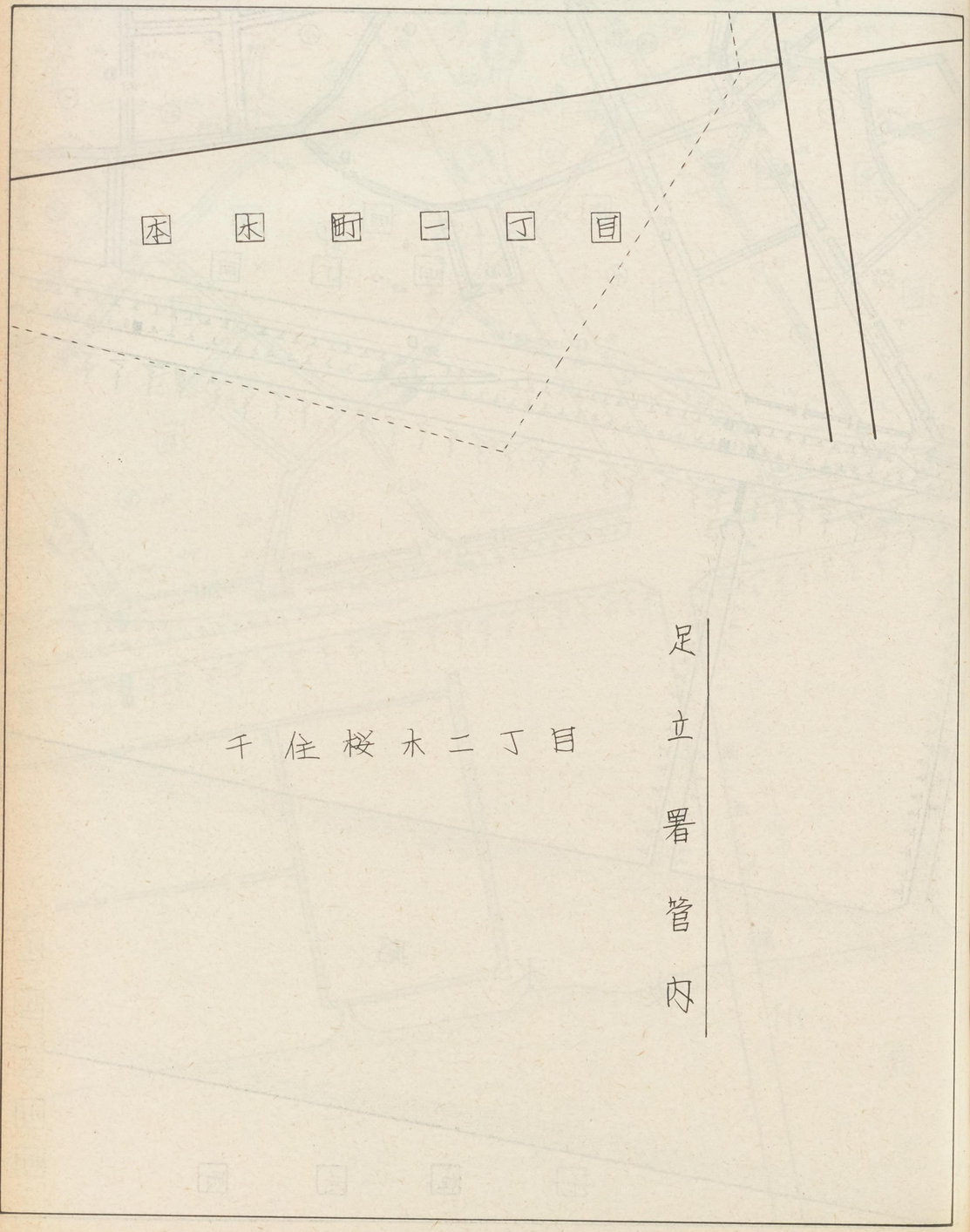
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

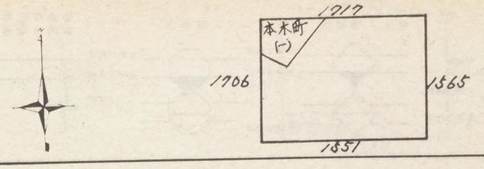
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区




千住桜木二丁目

足立署管内




西新井 1718

千住大川町

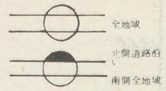
千住元町

千住桜木一丁目

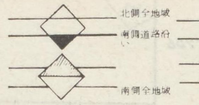
| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区

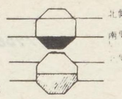
普通商業地区
併用住宅地区



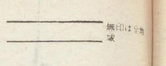

中小工場地区



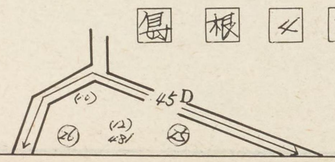

大工場地区




普通住宅地区
家内工場地区




竹の塚二丁目




昌根(四)丁目



竹の塚三丁目

六月町一丁目

平野二丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

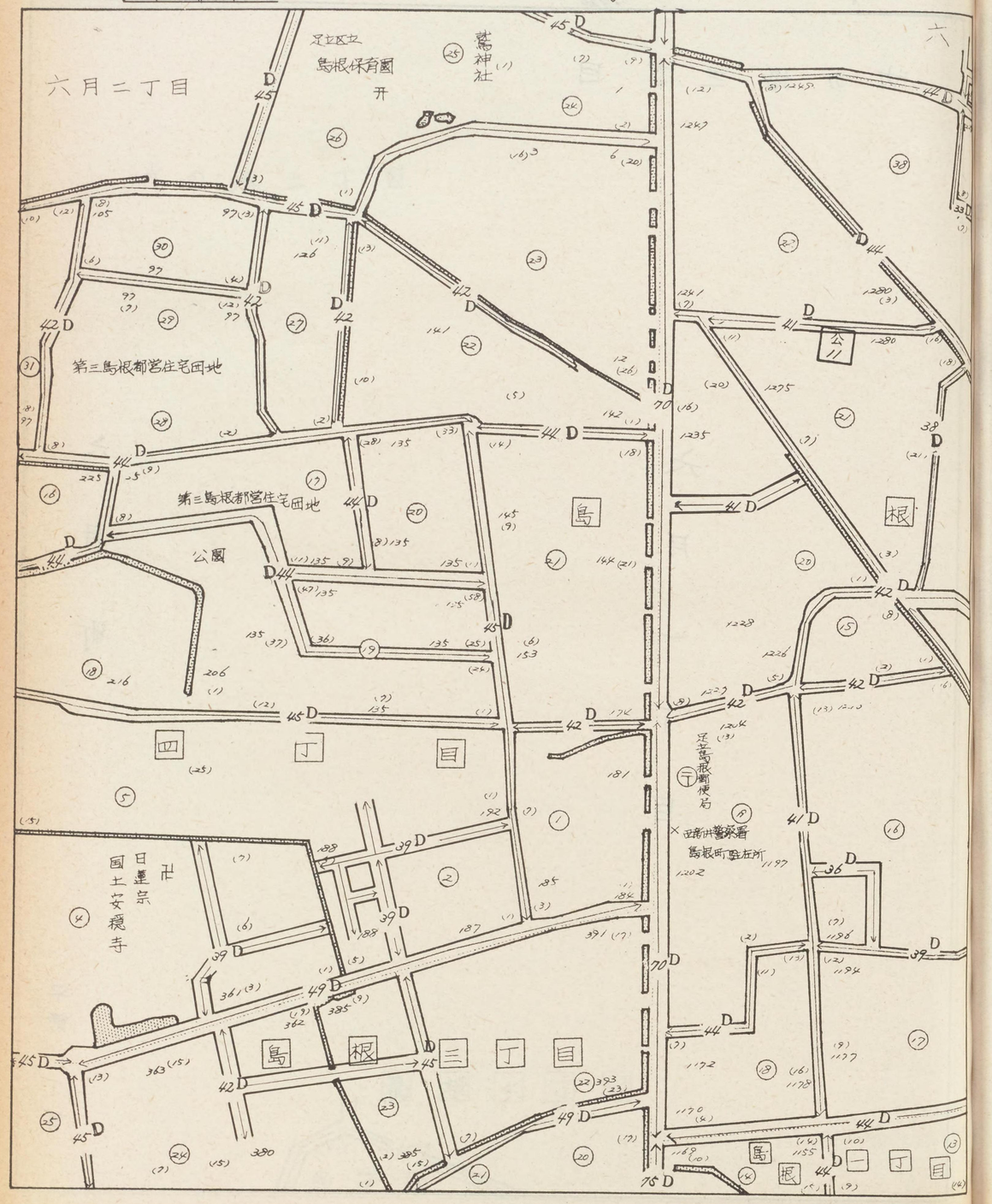
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

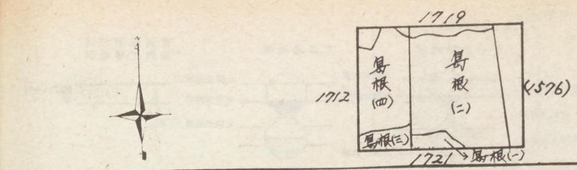
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿　南側全地域

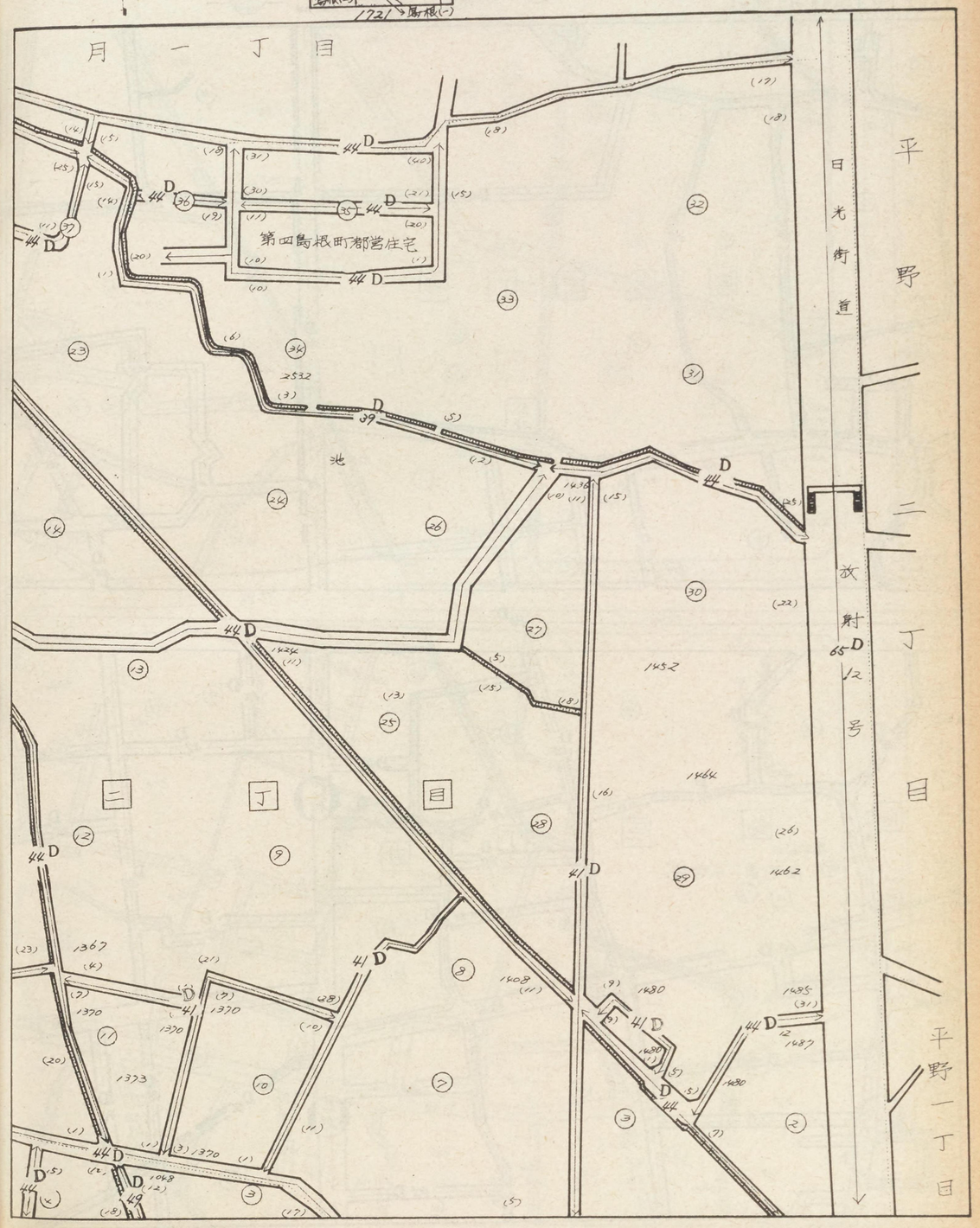
大工場地区　北側全地域　南側道路沿　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域




# 西新井1720



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

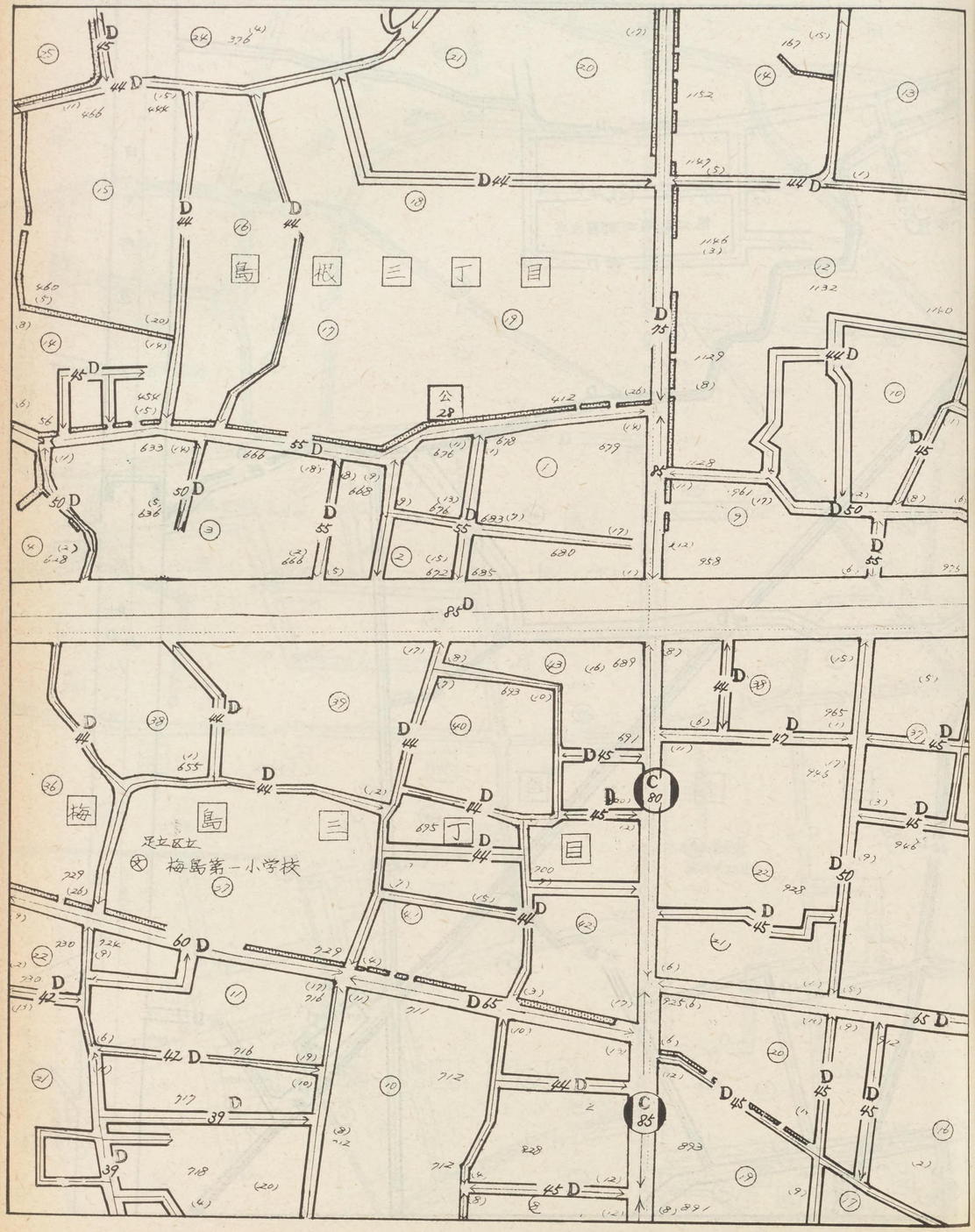
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

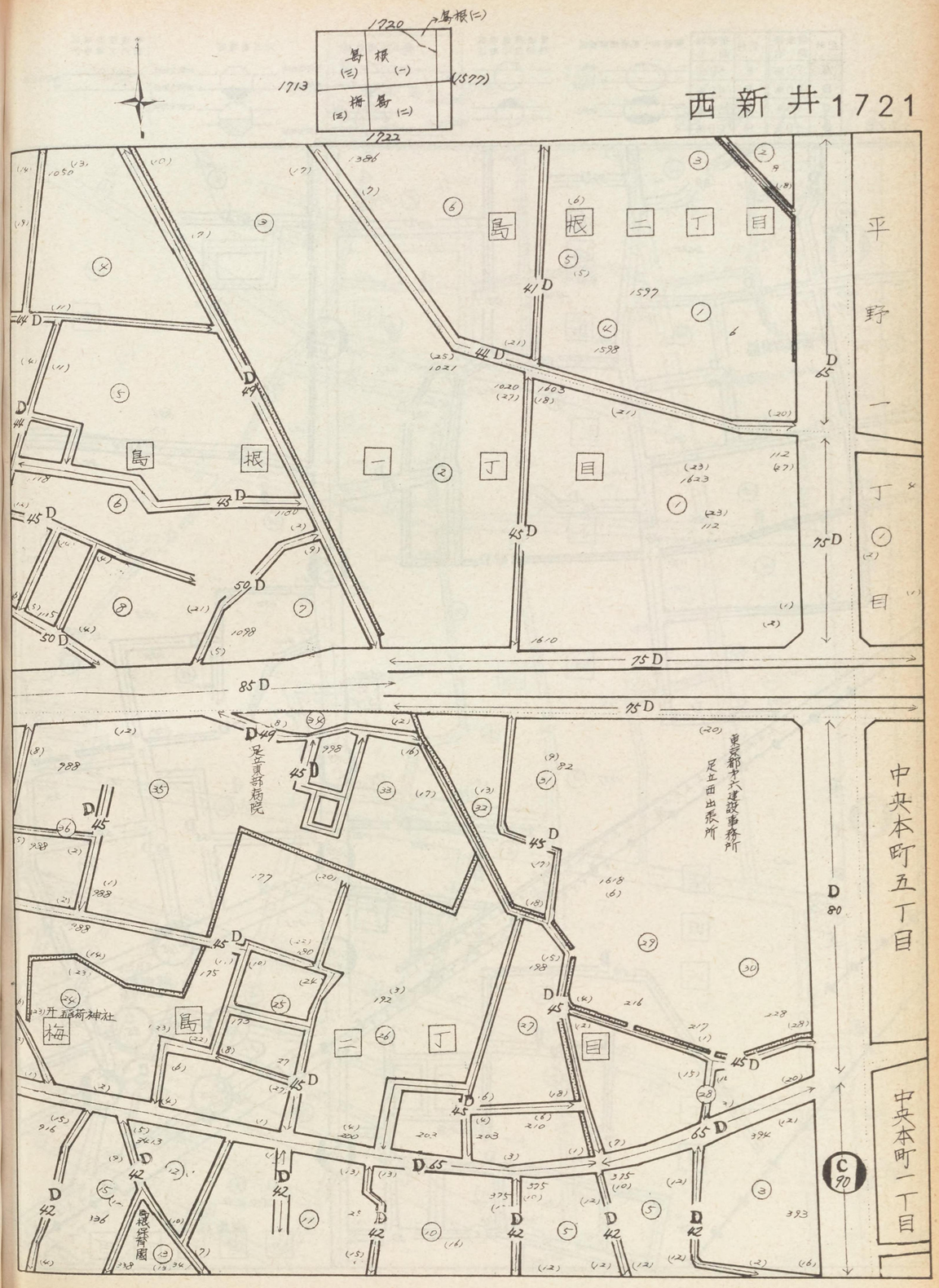
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

# 西新井1721



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

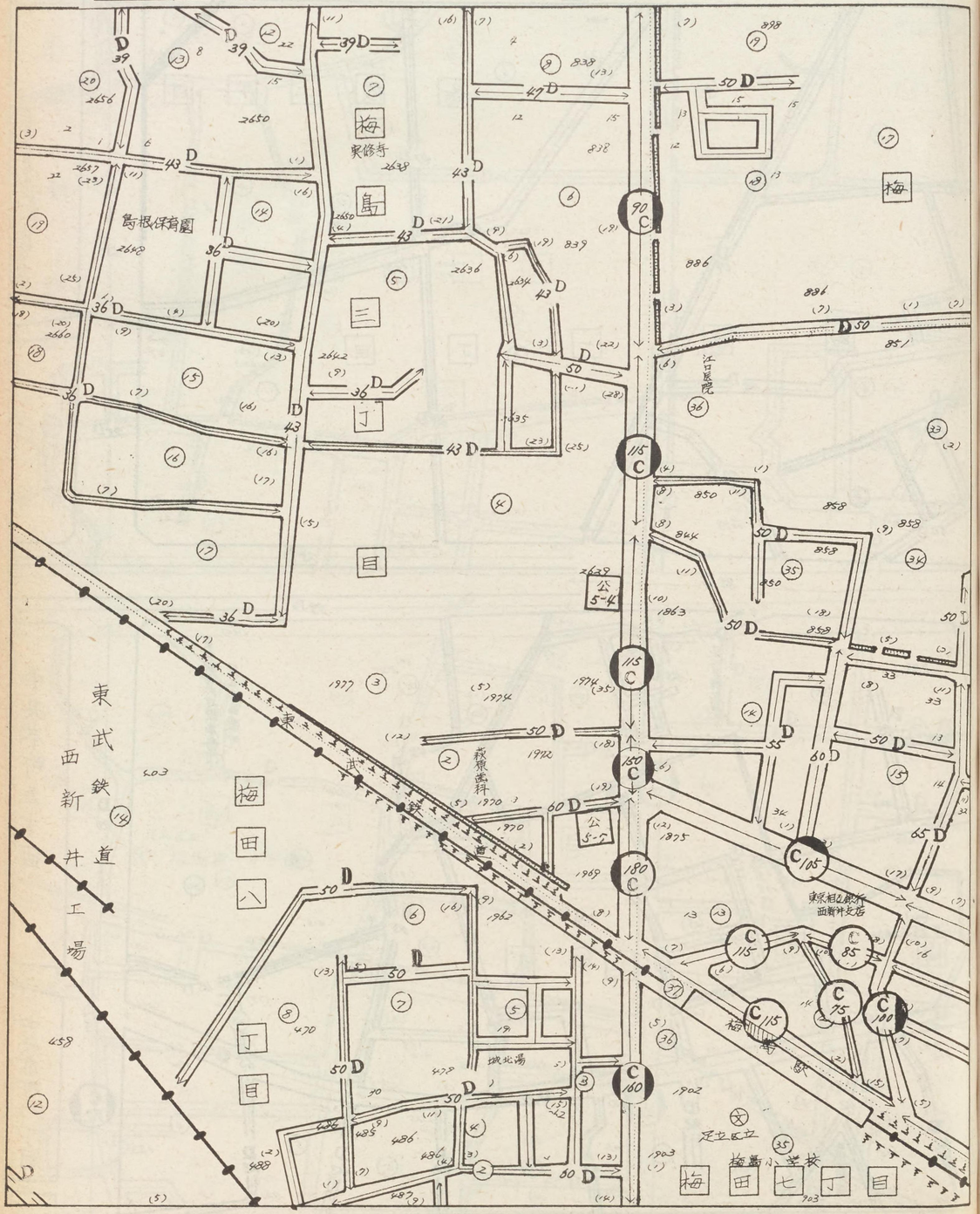
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域



| 配号 | 借地権割合 | 配号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域



梅田(八) 1922 梅屋(一) 梅田(四) 1915 梅田(七) 梅田(六) (579) 梅田(二) 1724

足立区立 梅島小学校 1903
東京都足立区役所 第二庁舎
足立梅田郵便局
梅田出張所
足立区立第九中学校
稲荷神社
足立区立第四中学校
梅島公園
東武鉄道 伊勢崎線
光街道
放射12号
梅島小鳩幼稚園
東京都水道局 足立営業所
佐々木病院
梅島公園

梅 田 一 二 三 四 五 六 七 丁 目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

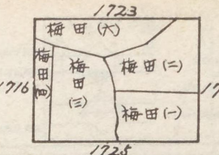
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

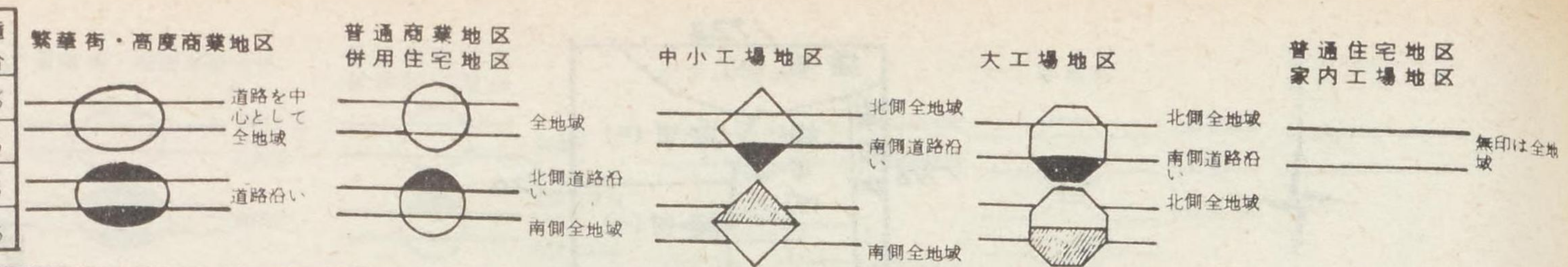
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

梅田神明宮
足立区立梅島第二小学校
沼地
天理教浅草大教会
朝日湯
東京都交通局
千住自動車営業所
足立信用金庫
梅田支店
戸川外科病院
千住八千代児童遊園
八十六銀営住宅
八十六幼稚園

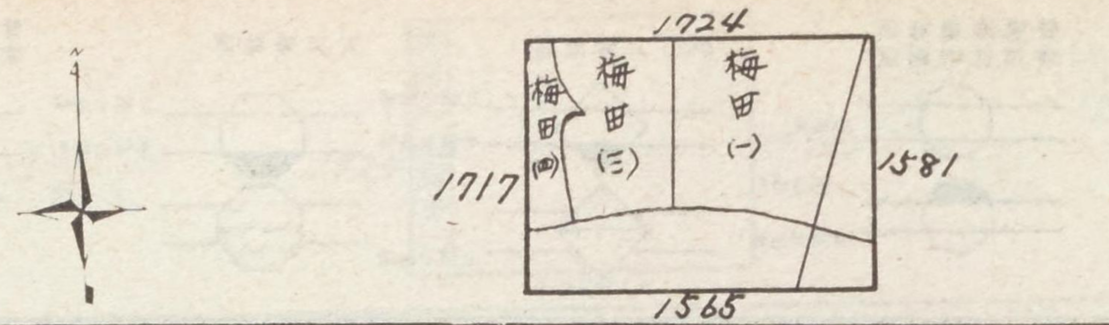


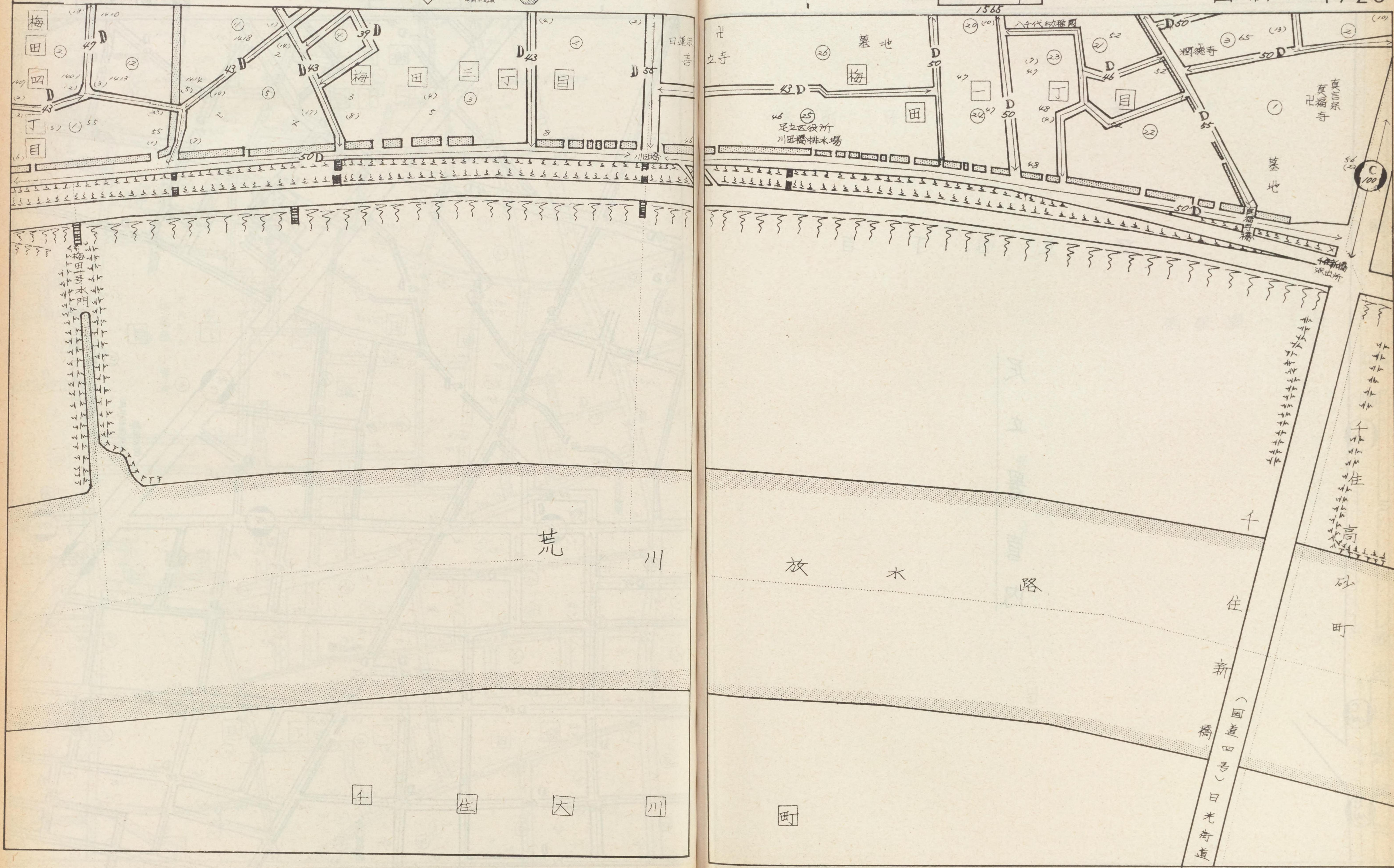


| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |





| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

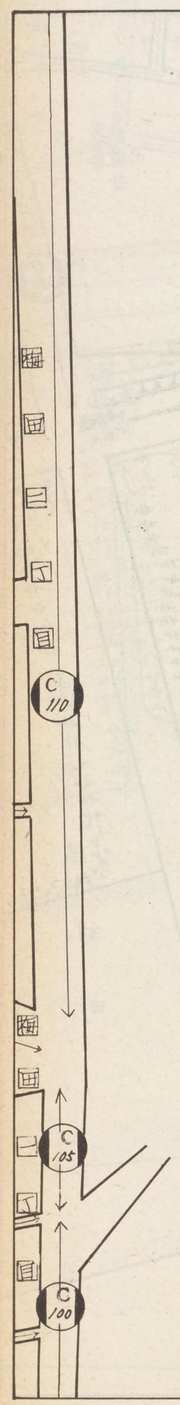
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
南側道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

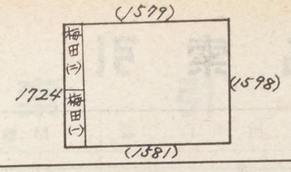
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域




足立四丁目

足立署管内




西新井1726

中央本町二丁目

弘道一丁目

西綾瀬一丁目

足立三丁目

# 町丁名索引

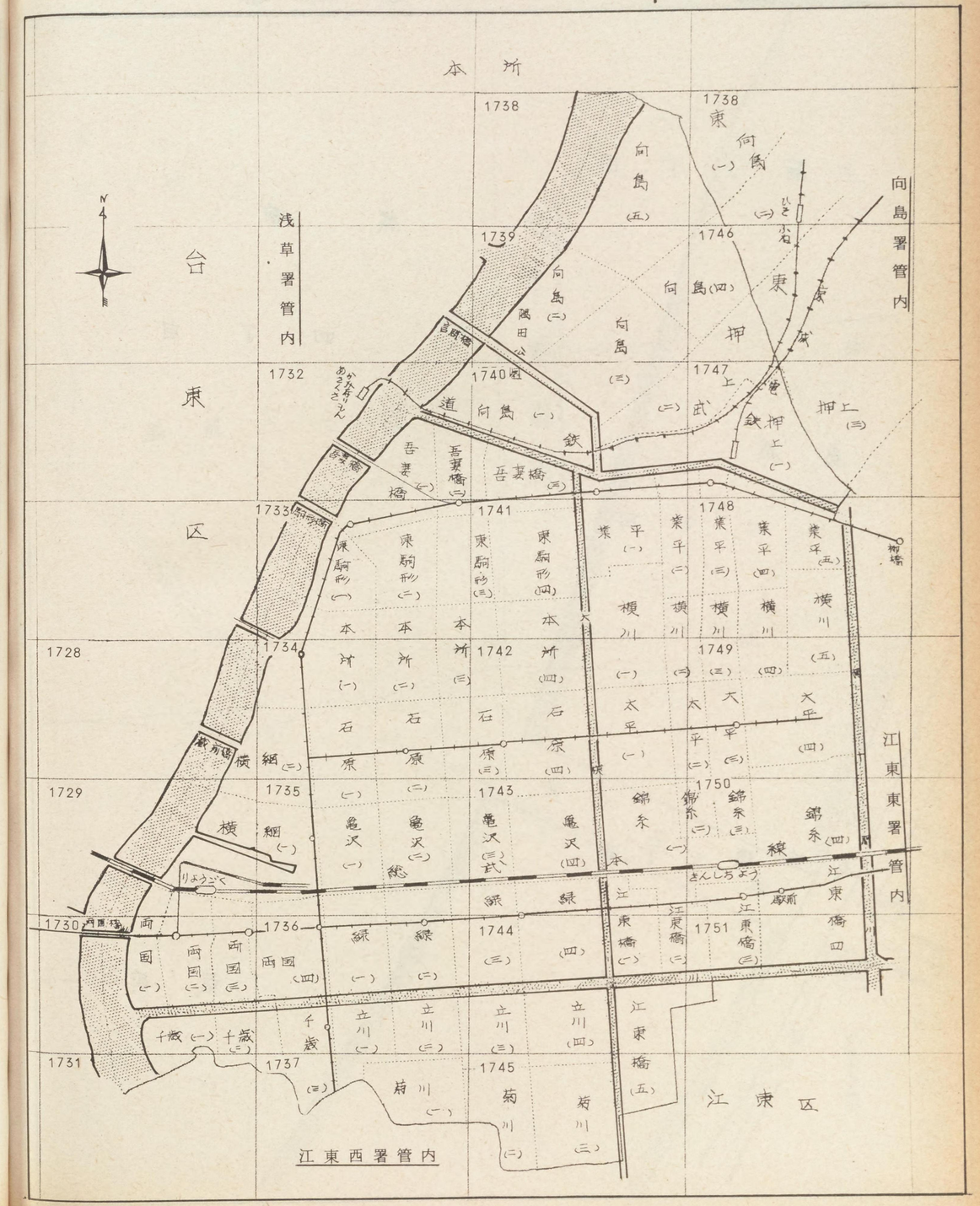
1727

本　所税務署

| 町 | 丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|---|
| あ | 吾妻橋 | 1 | 1732、1733 |
| | 〃 | 2 | 1732、1733、1740、1741 |
| | 〃 | 3 | 1740、1741 |
| い | 石原 | 1 | 1734、1735 |
| | 〃 | 2 | 1734、1735 |
| | 〃 | 3 | 1734、1735、1742、1743 |
| | 〃 | 4 | 1742、1743 |
| お | 押上 | 1 | 1747、1748 |
| | 〃 | 2 | 1740、1746、1747 |
| か | 亀沢 | 1 | 1735 |
| | 〃 | 2 | 1735 |
| | 〃 | 3 | 1735、1743 |
| | 〃 | 4 | 1743 |
| き | 菊川 | 1 | 1737 |
| | 〃 | 2 | 1737、1745 |
| | 〃 | 3 | 1745 |
| | 錦糸 | 1 | 1743、1750 |
| | 〃 | 2 | 1743、1750 |
| | 〃 | 3 | 1749、1750 |
| | 〃 | 4 | 1749、1750 |
| こ | 江東橋 | 1 | 1743、1744 |
| | 〃 | 2 | 1743、1744、1750、1751 |
| | 〃 | 3 | 1750、1751 |
| | 〃 | 4 | 1750、1751 |
| | 〃 | 5 | 1744、1745、1751 |
| た | 太平 | 1 | 1742、1743 |
| | 〃 | 2 | 1742、1743、1749、1750 |
| | 〃 | 3 | 1749、1750 |
| | 〃 | 4 | 1749 |
| | 立川 | 1 | 1736、1737 |
| | 〃 | 2 | 1736、1737 |
| | 〃 | 3 | 1736、1737、1744、1745 |
| | 〃 | 4 | 1744、1745 |
| ち | 千歳 | 1 | 1730、1731 |
| | 〃 | 2 | 1730、1731、1736、1737 |
| | 〃 | 3 | 1736、1737 |
| な | 業平 | 1 | 1740、1741 |
| な | 業平 | 2 | 1740、1741、1747、1748 |
| | 〃 | 3 | 1747、1748 |
| | 〃 | 4 | 1747、1748 |
| | 〃 | 5 | 1747、1748 |
| ひ | 東駒形 | 1 | 1733 |
| | 〃 | 2 | 1733 |
| | 〃 | 3 | 1733、1741 |
| | 〃 | 4 | 1741 |
| ほ | 本所 | 1 | 1733、1734 |
| | 〃 | 2 | 1733、1734 |
| | 〃 | 3 | 1733、1734、1741、1742 |
| | 〃 | 4 | 1741、1742 |
| み | 緑 | 1 | 1735、1736 |
| | 〃 | 2 | 1735、1736 |
| | 〃 | 3 | 1735、1736、1743、1744 |
| | 〃 | 4 | 1743、1744 |
| む | 向島 | 1 | 1732、1739、1740 |
| | 〃 | 2 | 1739、1740 |
| | 〃 | 3 | 1739、1740、1746 |
| | 〃 | 4 | 1738、1739、1746 |
| | 〃 | 5 | 1738、1739 |
| よ | 横網 | 1 | 1729、1735 |
| | 〃 | 2 | 1728、1729、1734、1735 |
| | 横川 | 1 | 1741、1742 |
| | 〃 | 2 | 1741、1742、1748、1749 |
| | 〃 | 3 | 1748、1749 |
| | 〃 | 4 | 1748、1749 |
| | 〃 | 5 | 1748、1749 |
| り | 両国 | 1 | 1729、1730 |
| | 〃 | 2 | 1729、1730 |
| | 〃 | 3 | 1729、1730 |
| | 〃 | 4 | 1729、1730、1735、1736 |

# 索引図

本所　1727



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

三筋一丁目
蔵前
四丁目
息越
二丁目
浅草橋三丁目
蔵前一



(302) 他署管内 捕網(二) 1734

1729

蔵前三丁目
浅草署管内
蔵前二丁目
隅田
蔵前橋
丁目
川
網
75 D
80D
120 C
同愛記念病院
二丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

浅草橋二丁目

浅草署管内

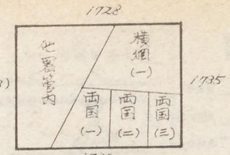
柳橋二丁目

柳橋一丁目

総武鉄橋

川






蔵前一丁目

隅田

横網一丁目

両国公会堂

旧安田公園

同愛記念病院

安田学園

横

D 75

(24) 10 4 (10)

(33) 10 10 10 (29) 12

8 (3)

(11) 12

横網

一丁目

(2) 14 16

(3)

丁目

日本通運KK 内製店

駅前広場

両国駅

ライオン歯磨KK (26)

C 95

C 140

D 100

両 国 一 丁 目

C 115 C 120 C 200 C 120

D 110 C 120

(16) (15) (12) (14)

両国ホテル

C 190

C 120 C 120 C 120

(18)

立派部屋

C 170 C 120 C 130

三丁目 (24) 丁目 志ぬ部屋

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

# 日本橋署管内

日本橋両国

日本橋矢倉町

日本橋浜町一丁目

両国橋

隅田川



他署管内

| 両国(一) | 両国(二) | 両国(三) |
|---|---|---|
| 千歳(一) | 千歳(二) | |

# 本所



日本大学大講堂
回向院
両国公園
卍大法寺
江島杉山神社
日本銀行両国支店倉庫
緊急道路

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

日本橋署管内

隅



1730
千歳(一)
千歳(二)
他署管内
他署管内
1729
(20.2)

千
歳
一
丁
目
D
100
10
C%

江東西署管内

深川新大橋一丁目

深川新大橋

田

川

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
斜印は全地域

浅草二丁目

浅草一丁目

雷門二丁目

浅草署管内

花川戸一丁目

吾妻橋

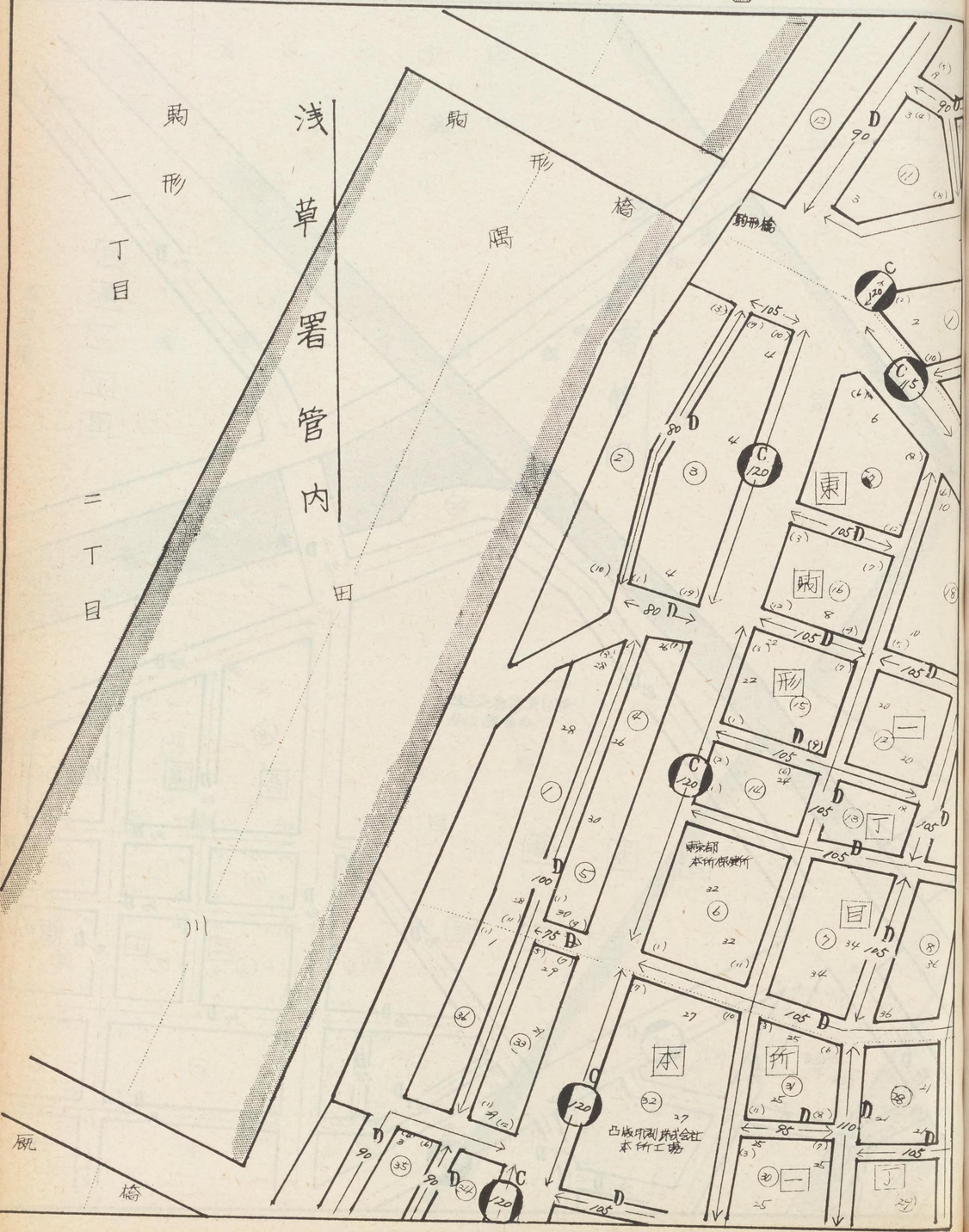


向島(一)
五重橋(二)
五重橋(一)
他署
1740
1733

隅田公園
向島二丁目
東武鉄道鉄橋
田
川
朝日麦酒株式会社
吾妻橋工場
吾妻橋一丁目
三丁目
吾妻橋

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



| | | | |
|---|---|---|---|
| 横綱(二) | 石原(一) | 石原(二) | (三) |
| 原 | 亀 | 亀 | 亀 |
| 綱 | 沢 | 沢 | 沢 |
| (一) | (一) | (二) | (三) |
| 両国(四) | 緑(一) | 緑(二) | (三) |

1734 1729 1733 1736

横綱三丁目
東栄都 慰霊堂
卍 慈光院
本所厚生病院
墨田区役所
墨田区立 両国中学校
日本大学第一学園
東京都立 本所職業訓練所
両国駅
墨田区立 二葉小学校
株式会社 石川鉄工所
吉田商事株式会社
石原金属株式会社
石川木一七 株式会社
墨公園
墨田区立 幼稚園
墨田区立 両国病院
有楽町線 工事

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



両国 | 緑(一) | 緑(二) | 緑(三)
千歳(二) | 千歳(三) | 立川(一) | 立川(二) | 立川(三)