昭和58年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

保土ケ谷署
神奈川署

東京国税局

YP2
36

国立国会図書館
58. 7. 11
図書館蔵書

83W20428

はしがき

この路線価図は、昭和５８年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路　線　価　図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　　続　　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）

接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、　10005　ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

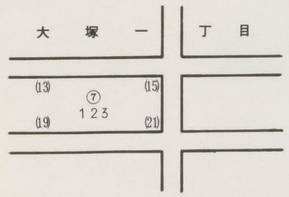
（例）　←――１００――→

１平方メートル当りの路線価が１００,０００円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	◯
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⬡
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	◯
道路の南側（下方）の全地域	◑
道路沿い	●
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	◑
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	◒

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

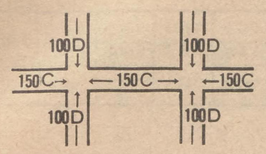
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１）　借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２）　普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

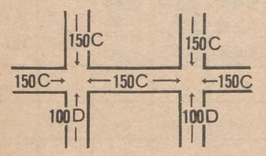
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）



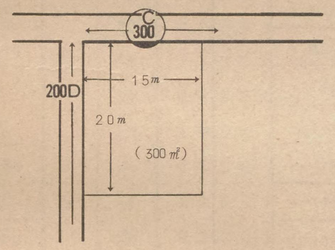
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３）　路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1)　１㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額）　（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ　297,000円＋（200,000円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2)　自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3)　借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

９５,１００,０００円 × 0.7 ＝６６,５７０,０００円

10　参　　考　　表

(1)　奥行価格逓減率表

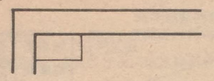
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分		繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１.００」とする。

(2)　側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注） 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注） 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001 ～ 10033	9	青梅	39001 ～ 39029
	神田	20001 ～ 20016		八王子	40001 ～ 40107
	日本橋	30001 ～ 30014		町田	41001 ～ 41058
	京橋	40001 ～ 40028	10	立川	42001 ～ 42150
	芝	50001 ～ 50047		東村山	43001 ～ 43243
	四谷	60001 ～ 60034	11	武蔵野	44001 ～ 44158
	麻布	70001 ～ 70033		武蔵府中	45001 ～ 45129
	小石川	80001 ～ 80031	12	横浜中	46001 ～ 46093
	本郷	90001 ～ 90026		横浜南	47001 ～ 47161
2	下谷	10001 ～ 10028	13	保土ヶ谷	48001 ～ 48140
	浅草	11001 ～ 11023		神奈川	49001 ～ 49187
	品川	12001 ～ 12052	14	鶴見	50001 ～ 50101
	荏原	13001 ～ 13027		川崎南	51001 ～ 51160
	大森	14001 ～ 14060	15	川崎北	52001 ～ 52146
	雪谷	15001 ～ 15044		横須賀	53001 ～ 53085
	蒲田	16001 ～ 16060	16	藤沢	54001 ～ 54173
3	世田谷	17001 ～ 17078		平塚	55001 ～ 55130
	北沢	18001 ～ 18074	17	厚木	56001 ～ 56058
	玉川	19001 ～ 19071		相模原	57001 ～ 57075
	目黒	20001 ～ 20059		小田原	58001 ～ 58044
4	渋谷	21001 ～ 21054	18	千葉東	59001 ～ 59185
	淀橋	22001 ～ 22043		千葉西	60001 ～ 60149
	中野	23001 ～ 23066	19	成田	61001 ～ 61194
	杉並	24001 ～ 24067		松戸	62001 ～ 62154
	荻窪	25001 ～ 25058	20	柏	63001 ～ 63131
5	板橋	26001 ～ 26100		市川	64001 ～ 64278
	練馬	27001 ～ 27153	21	佐原	65001 ～ 65021
6	豊島	28001 ～ 28053		銚子	66001 ～ 66038
	王子	29001 ～ 29073		東金	67001 ～ 67017
	荒川	30001 ～ 30040		茂原	68001 ～ 68032
	足立	31001 ～ 31099		木更津	69001 ～ 69091
7	西新井	32001 ～ 32086		館山	70001 ～ 70044
	本所	33001 ～ 33025	22	甲府	71001 ～ 71071
	向島	34001 ～ 34026		山梨	72001 ～ 72021
	葛飾	35001 ～ 35110		鰍沢	73001 ～ 73018
8	江戸川	36001 ～ 36136		大月	74001 ～ 74059
	江東西	37001 ～ 37061			
	江東東	38001 ～ 38044			

町丁名索引

48001

保土ケ谷税務署

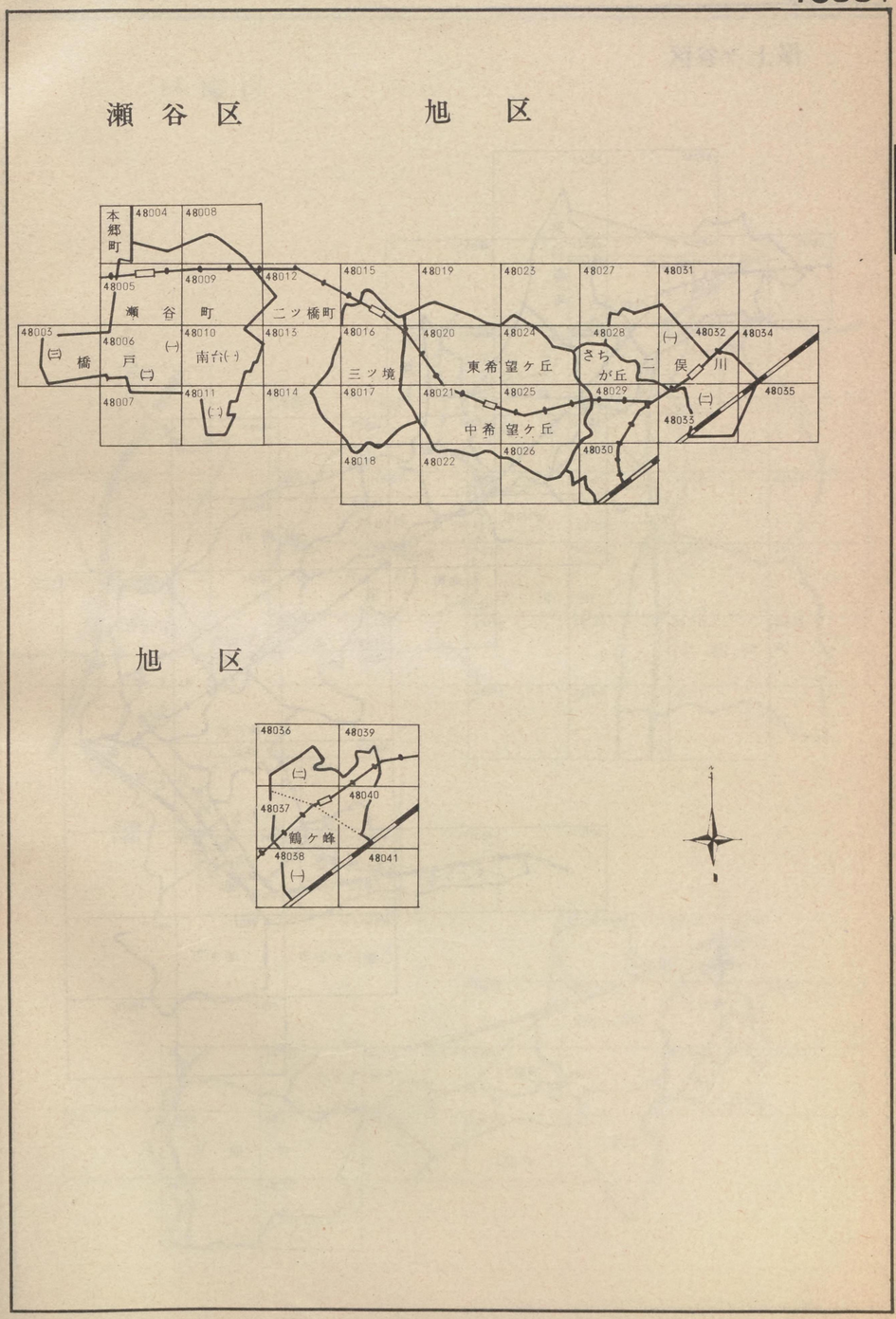
町丁名		路線価図ページ
保土ケ谷区		
い	岩井町	48070、48071、48072、48076、48077、48078
	岩間町1	48069、48074、48075
	〃2	48069
か	霞台	48063
	帷子町1	48069、48070
	〃2	48070
	釜台町	48052、48053、48054、48055
	上星川町	48047、48048、48049、48053、48054
	川辺町	48059、48060、48067、48068
こ	神戸町	48061、48068、48069、48074
さ	坂本町	48049、48050、48055
せ	瀬戸ケ谷町	48071
つ	月見台	48062、48069、48070
て	天王町1	48067、48068、48073、48074
	〃2	48068、48074
と	常盤台	48052、48053、48054、48058
に	西久保町	48069、48070、48075、48076
	西谷町	48042、48043、48044、48045、48046、48047
ひ	東川島町	48044、48045、48046、48047、48048
ふ	仏向町	48055
ほ	星川町1	48060、48061、48065、48068
	〃2	48060、48061
	〃3	48055、48056、48059、48060
	保土ケ谷1	48063、48064、48070、48071
	〃2	48057、48063
	〃3	48051、48057

町丁名		路線価図ページ
み	峰岡町1	48066、48067
	〃2	48059、48066、48067
	〃3	48058、48059、48065、48066
	宮田町1	48073、48074
	〃2	48067、48073
	〃3	48067、48073
わ	和田町1	48054、48055、48059
	〃2	48055、48058、48059
旭区		
さ	さちが丘	48024、48028、48029、48030
つ	鶴ケ峰1	48037、48038、48040、48041
	〃2	48036、48037、48039、48040
な	中希望ケ丘	48016、48017、48020、48021、48022、48025、48026、48029
ひ	東希望ケ丘	48015、48016、48019、48020、48021、48023、48024、48025、48029
ふ	二俣川1	48027、48028、48031、48032、48033
	〃2	48032、48033、48034、48035
瀬谷区		
せ	瀬谷町	48003、48004、48005、48006、48007、48008、48009、48010、48012
ほ	本郷3	48004、48005
み	三ツ境	48013、48014、48015、48016、48017、48018
	南台1	48010
	〃2	48011
戸塚区		
い	和泉町	48137、48138、48139、48140
か	笠間町	48116、48117、48118、48119、48120、48121、

町丁名		路線価図ページ
か		48122、48123、48124
	鍛冶ケ谷町	48126、48128、48129、48130、48132、48133、48134
	桂町	48123、48124、48126、48127、48130
	上倉田町	48101、48102、48103、48104、48108、48109、48110、48111、48114、48115
	上郷町	48130、48131、48133、48134
	上矢部町	48098、48099、48105、48106
く	公田町	48124、48127、48131
	汲沢町	48084、48085、48086、48087、48088、48089、48090、48091、48093、48094、48095、48096、48097
こ	小菅ケ谷町	48123、48125、48126
し	品濃町	48079、48080、48081、48082、48083
と	鳥が丘	48092
	戸塚町	48090、48091、48093、48094、48095、48096、48097、48100、48101、48102、48103、48104
な	中野町	48125、48126、48130、48131
も	元大橋1	48129、48132、48133
	〃2	48129、48133、48134
や	矢部町	48088、48092、48093、48094、48099、48100、48101、48107、48108
よ	吉田町	48101、48106、48107、48108、48109、48112、48113
わ	若竹町	48133、48134、48135、48136

索引図

保土ケ谷 48001



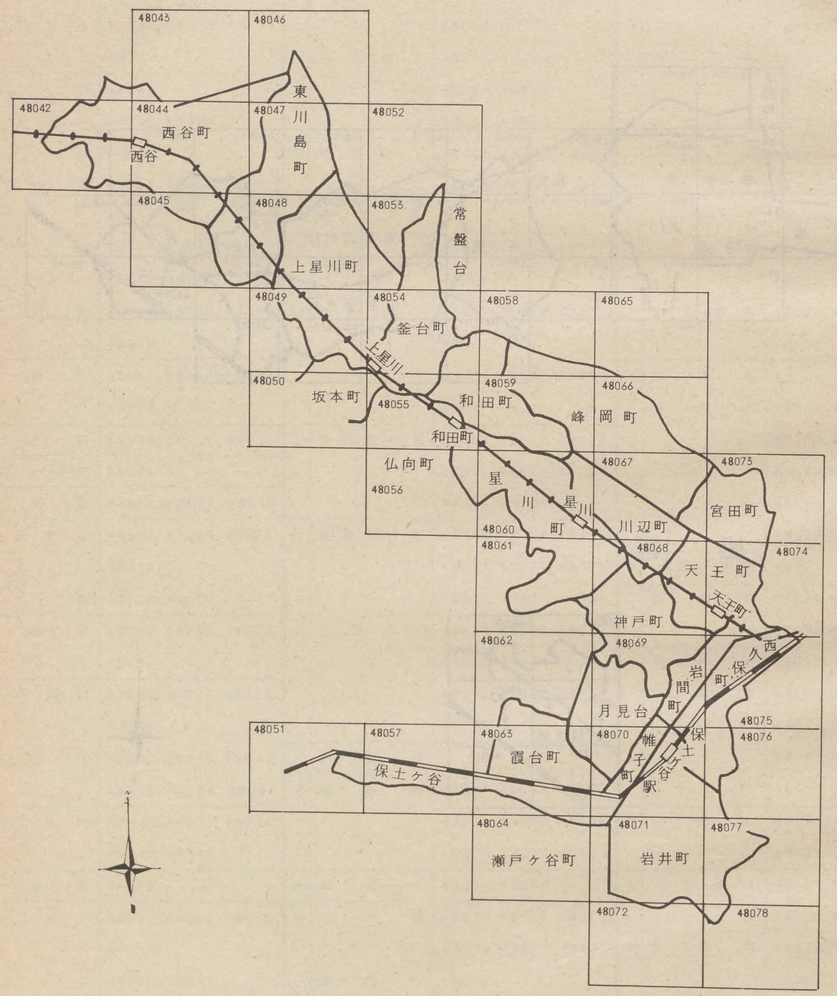
保土ケ谷

索　引　図

保土ケ谷

48002

保土ケ谷区

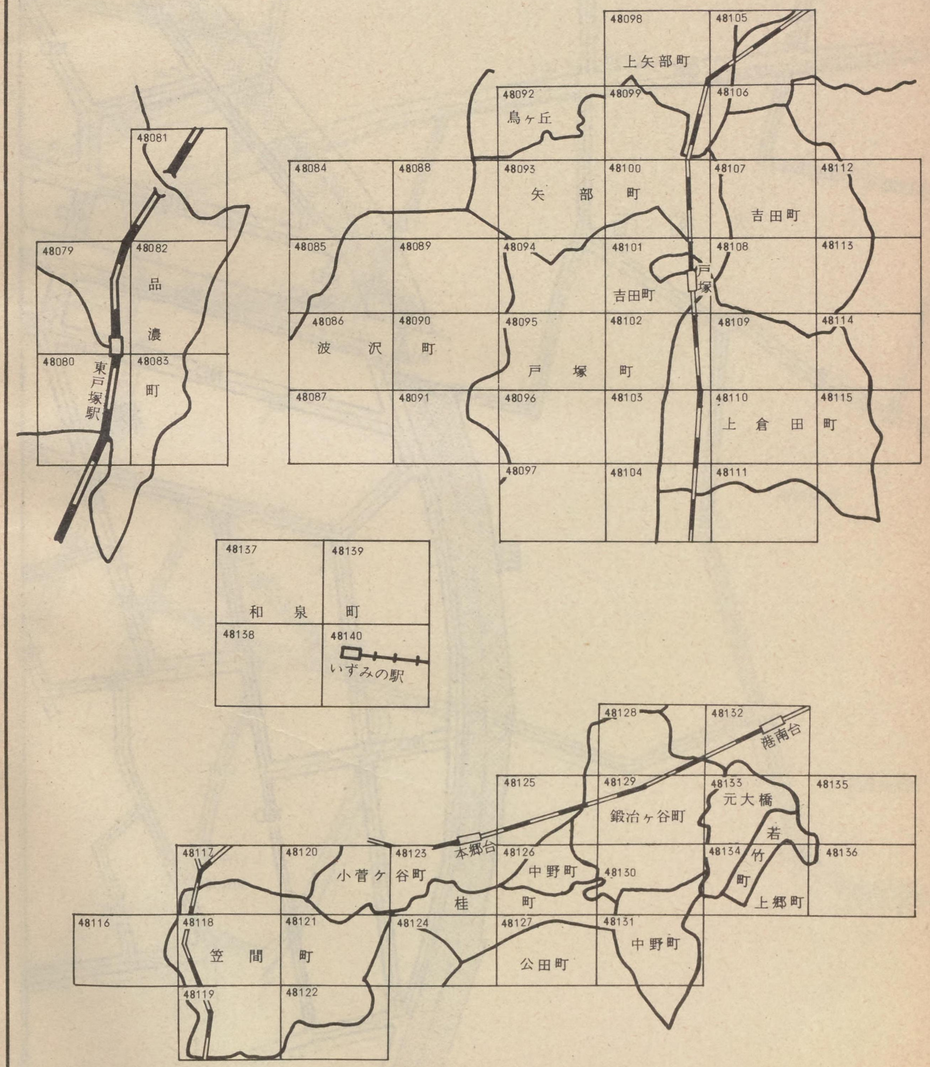


索　引　図

保土ケ谷

48002

戸塚区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48003

大和市

境橋

橋

72D
70D
91D
84D
68D
62D
2020-1
2018-1
2017-9
2016-1
2019-1
2019-15
2134-8
2200-1
2137-1
2199-1

しらゆり幼稚園

橋戸(三) 48006

保土ヶ谷

48003

橋戸南公園

三丁目

卍西福寺

⛩佐馬神社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48004

本　郷

三　丁　目

93D

2554

78D　104D　2551-18

255
2-9

本郷(三)　瀬谷町　48008

48005

保土ケ谷

48004

瀬　谷　町

81D　2535-1　81D　2590-1　112D　4378-2

瀬谷青少年図書館　2528-1　2527-1　4378-8

瀬谷中学校

79D　79D

120D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

48005

本　郷

三　丁　目

至海老名駅

瀬　谷　町

さがみ幼稚園

瀬谷中央診療所

基5

48004

本郷(三)

48009

瀬　谷　町

48006

保土ケ谷

48005

横浜銀行 瀬谷支店

瀬　谷　駅

静岡銀行

公5－2

平本薬局

横浜南農業協同組合 瀬谷支店

安達産婦人科

横浜信用金庫 瀬谷支店

瀬　谷　町

公　園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

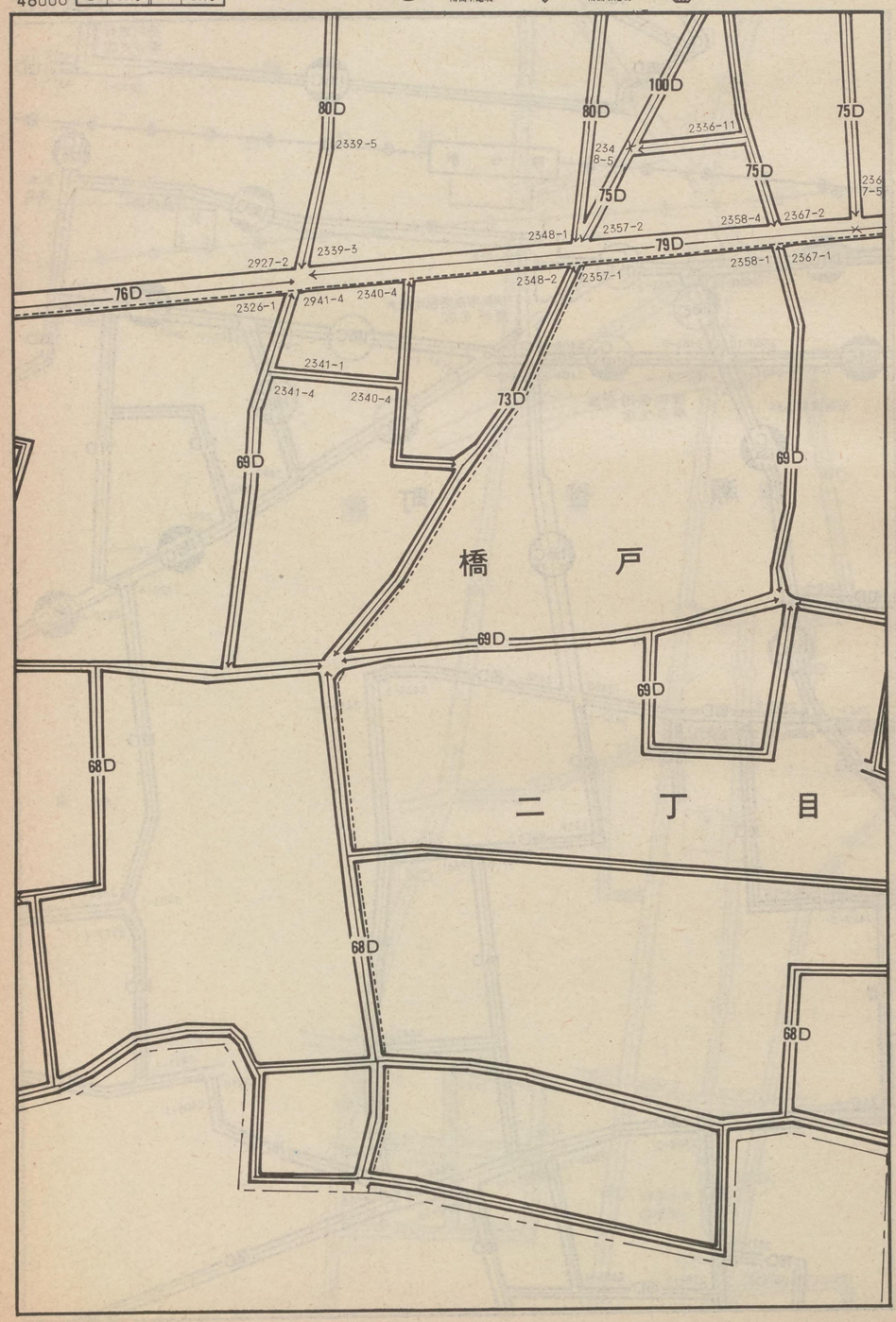
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

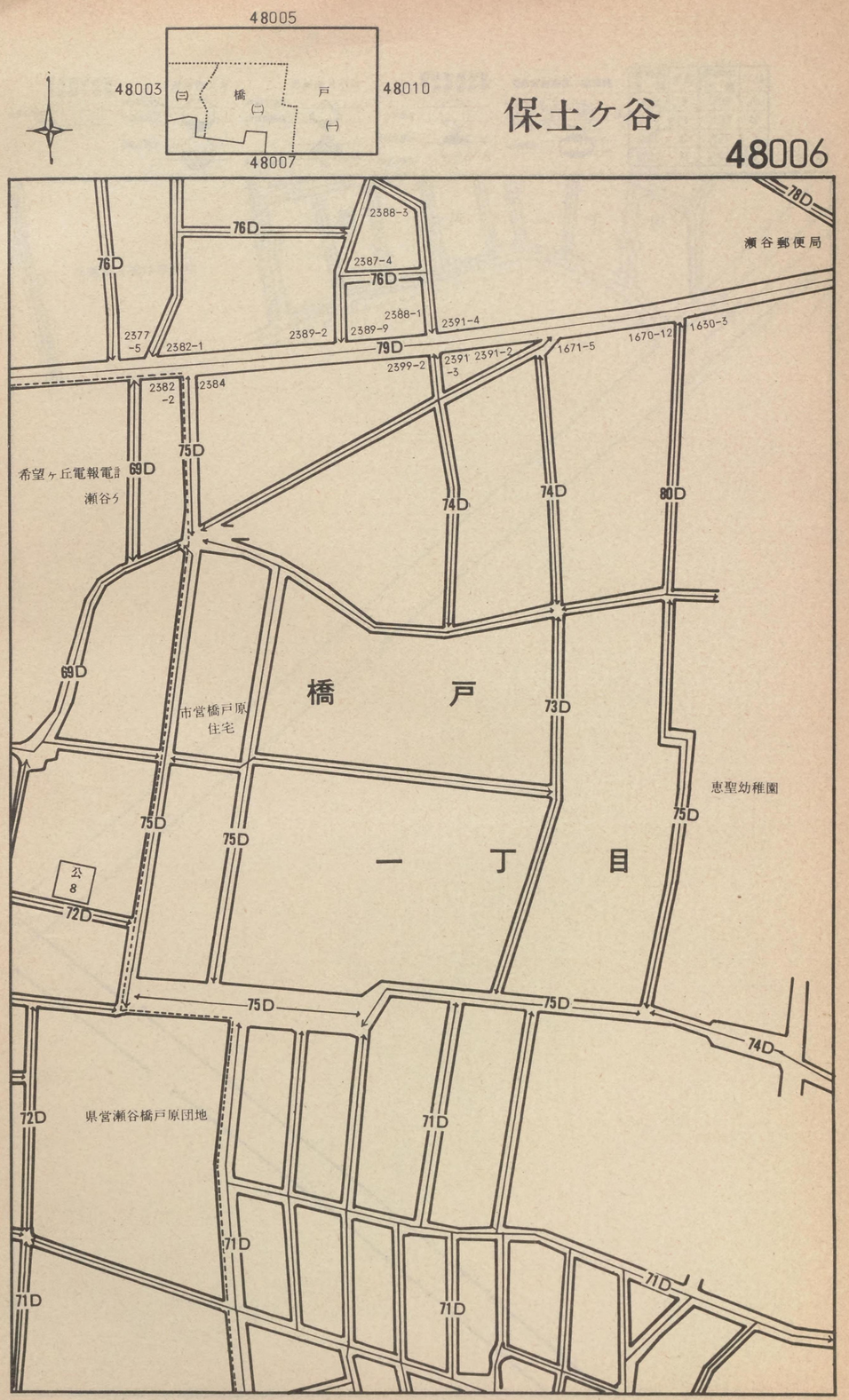
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

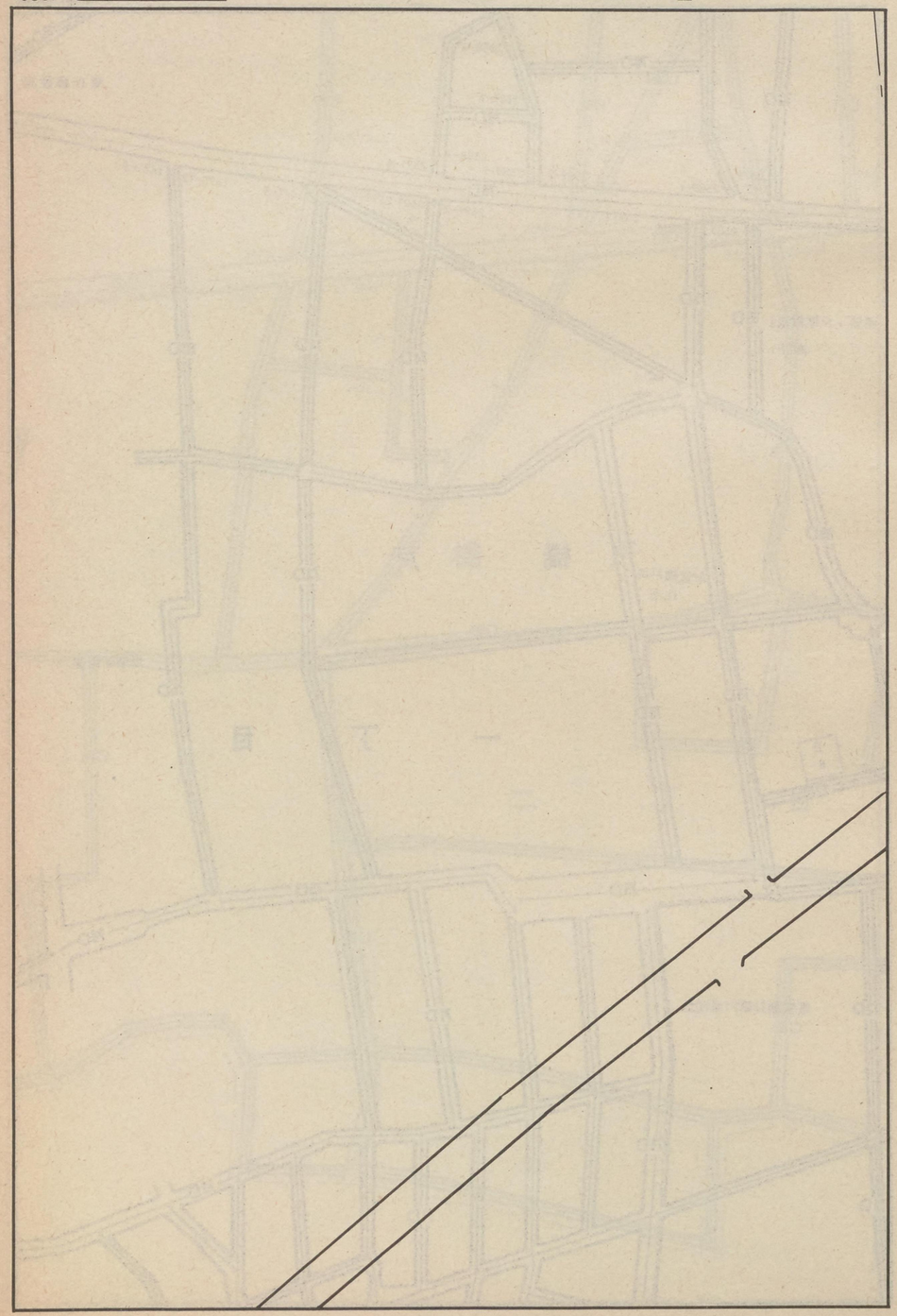
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

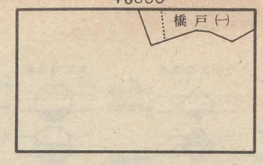
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48007



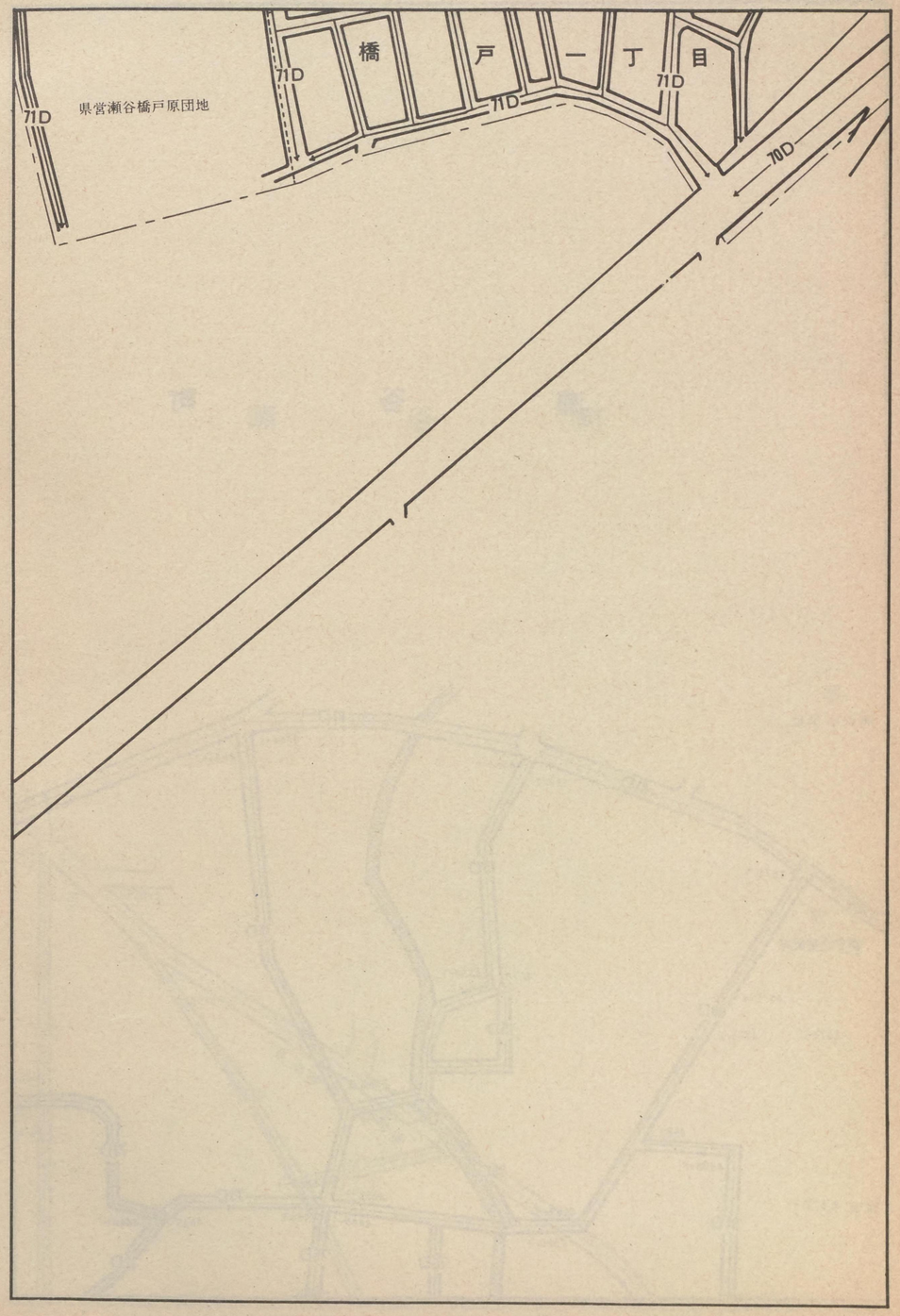
48006



48011

保土ヶ谷

48007



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48008

瀬　谷　町

交 瀬谷小学校

〒 瀬谷北郵便局

西友ストアー

81D　81D　112D　75D　75D　75D　80D　91D　75D　75D　75D　73D　70D　72D

4364-1　4344-7　4366-1　4371　4374-2　4377-6　4376-1　4376-2　4370　4369-1　4360-2　4359-2　4382　4380-6　4389-1　4390-1　4359-12　4358-1　4443-1　4363　4465　4466-4

48004　瀬　谷　町　48009

保土ケ谷

48008

瀬　谷　町

4345-3　4929-1　4930-2　4931　73D　75D　78D　75D　4354-1　4467　4923-1

東道瀬谷・柏尾線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

48009

112D 70D 72D 68D 73D 瀬 72D 96D 75D 4405-2 4440-1 4439-9 4412-4 4406-5 4406-7 4438-2 4439-9 4455-1 4456-6 4484 4483-1 4482-4 4453 4485-1 4516-4 4517-2 83D 81D 4439-29 4437 72D 4435-2 72D 4491-8 4496 4491-5 73D 4512-10 4512-4 70D 4413-4 4413-17 75D 4414-5 4414-7 瀬 谷 町 2419-12 80D IC 155 82D 72D 4431-7 4417 4430-3 4424-16 4418-8 80D 4416 4416 4418 4424-5 77D 4424-18 4426-33 4424-9 4424-20 4505-5 72D 4527 73D 4422-3 80D 4423-5 4423-50 4422-11 77D 77D 77D 基 6 4425-19 IC 140 4425-1 73D 69D 4826-5 78D 4425-9 76D 4427-10 72D

48008
48005 瀬 谷 町 48012
48010

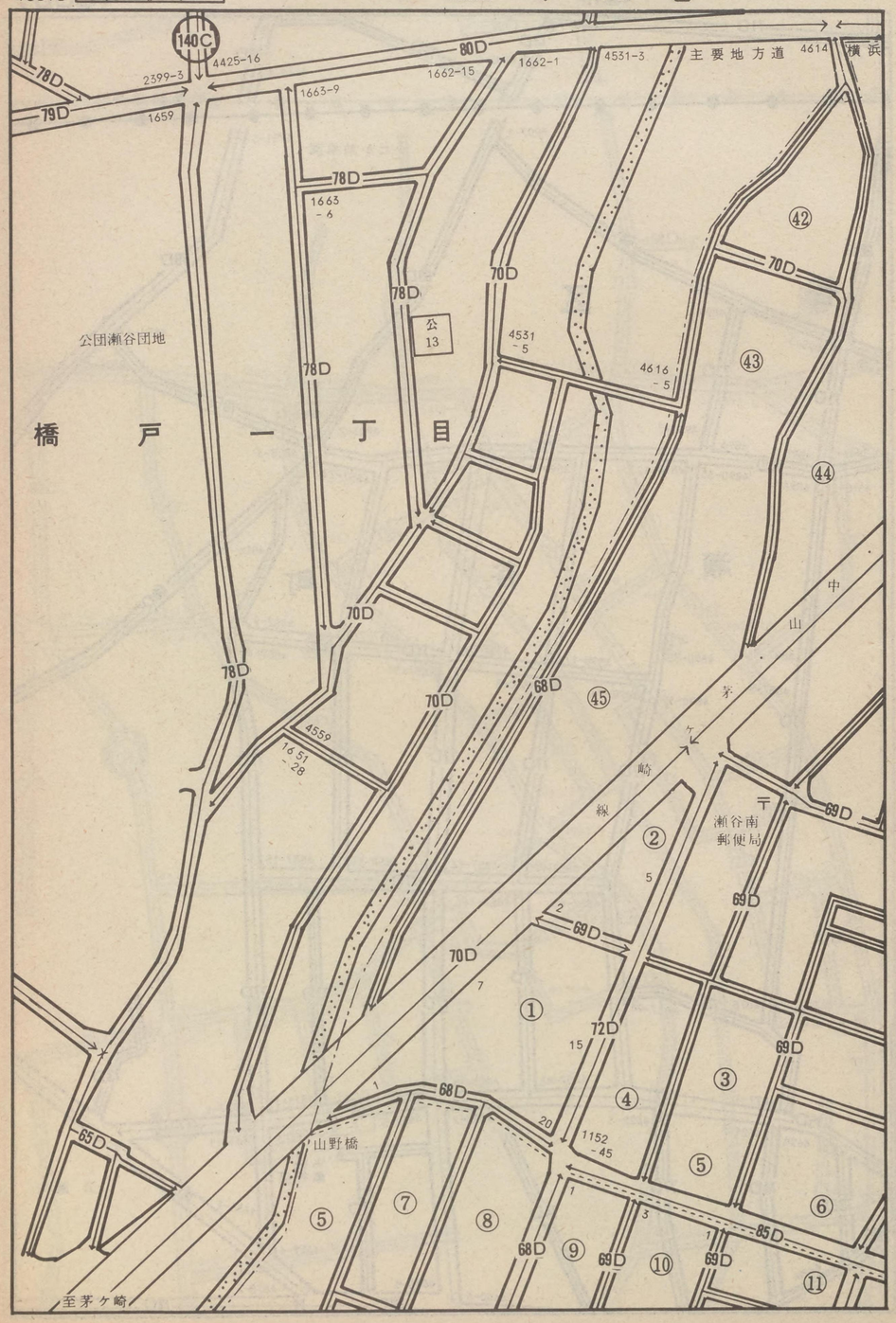
保土ケ谷

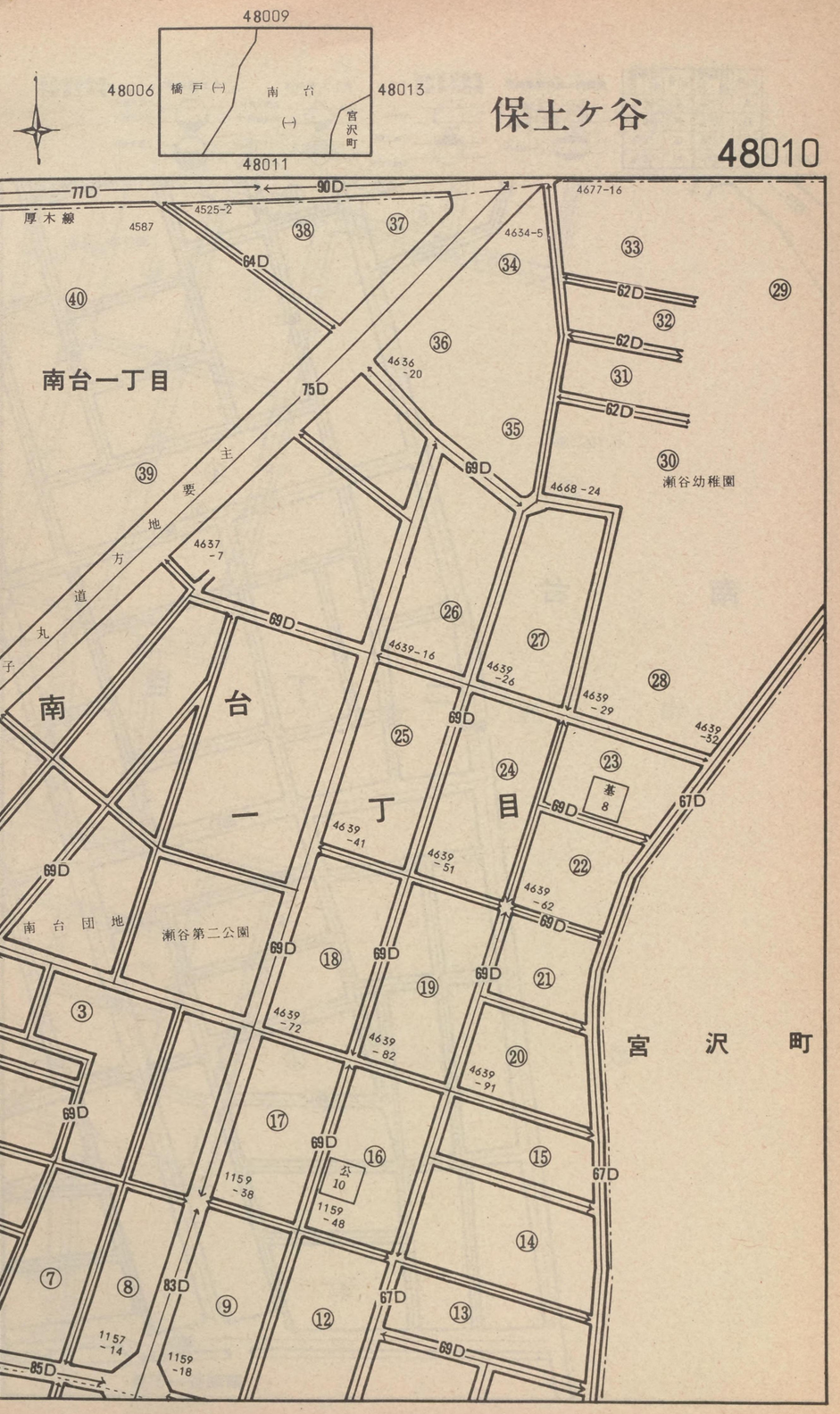
48009

71D 4919 73D 4945-2 70D 76D 4948-3 相模鉄道線 4907-2 4951-5 ゆたか幼稚園 68D 68D 谷 区 68D 69D 76D 4899 4895-3 4480 73D 73D 4956-1 4823-3 4952-14 70D 4903-2 4902-2 4481 4895-2 4896 77D 4855-3 77D 4518-2 4894 4890-33 4890-32 4890-2 4857-44 4857-22 瀬 谷 町 4854-1 68D 4887-1 4890-38 4890-17 4857-50 77D 4857-27 4857-5 4857-6 4887-5 4890-39 4890-26 4890-8 4857-39 73D 77D 77D 77D 77D 77D 4857-78 4857-56 4857-33 4857-15 77D 4857-88 4857-76 4878 72D 4857-94 77D 77D 77D 77D 4857-83 4857-71 4877-1 77D 4873-1 4837-1 73D 75D 4620 4621-5 4622-3 4630-2 4630-5 4629-4 生協瀬谷店 4633-1 4620 72D 74D 77D 74D 77D 4633-1 78D 公園 73D 4620 4629-4 4630-3 4678-2 4630-6 90D 79D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

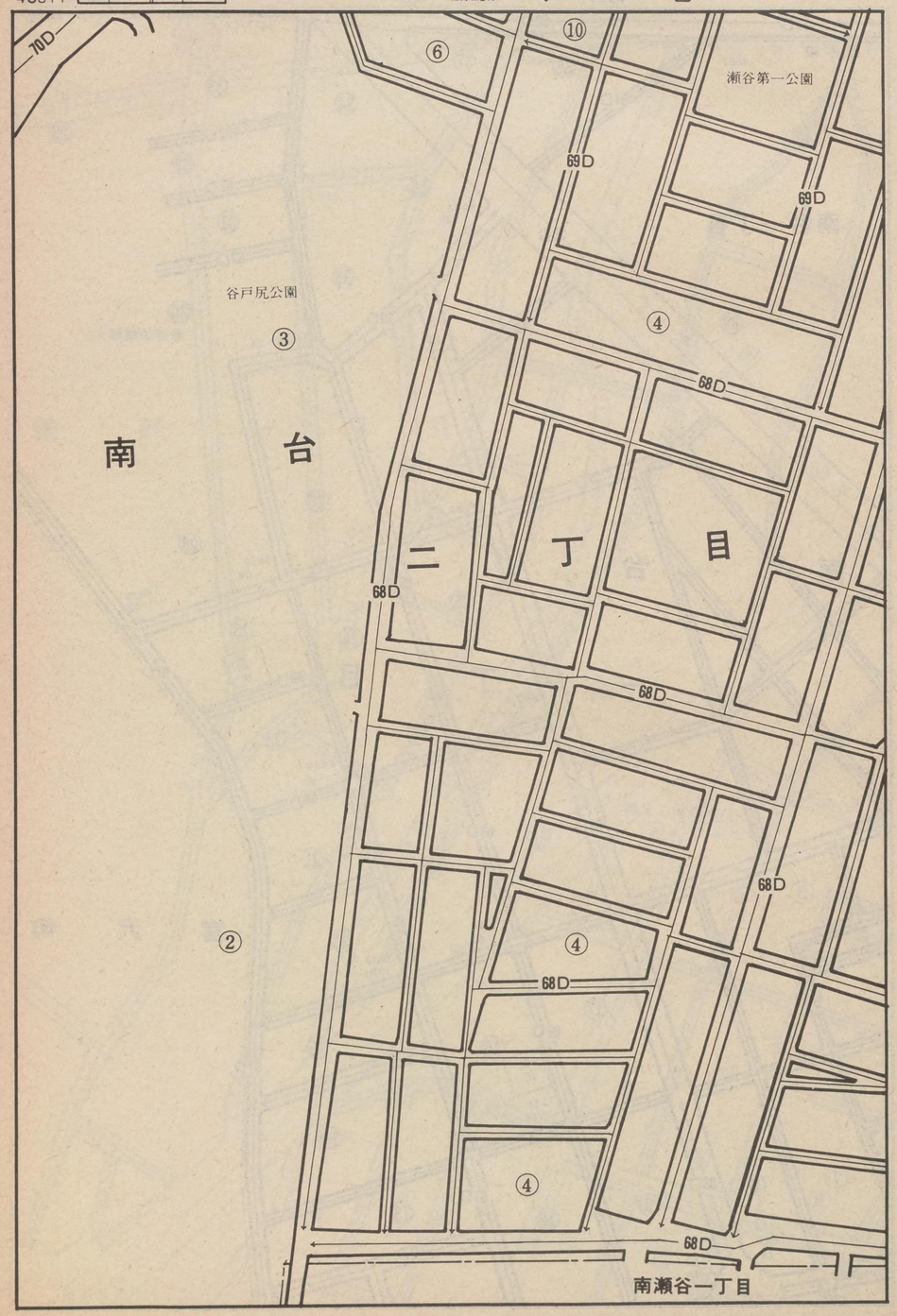
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48011

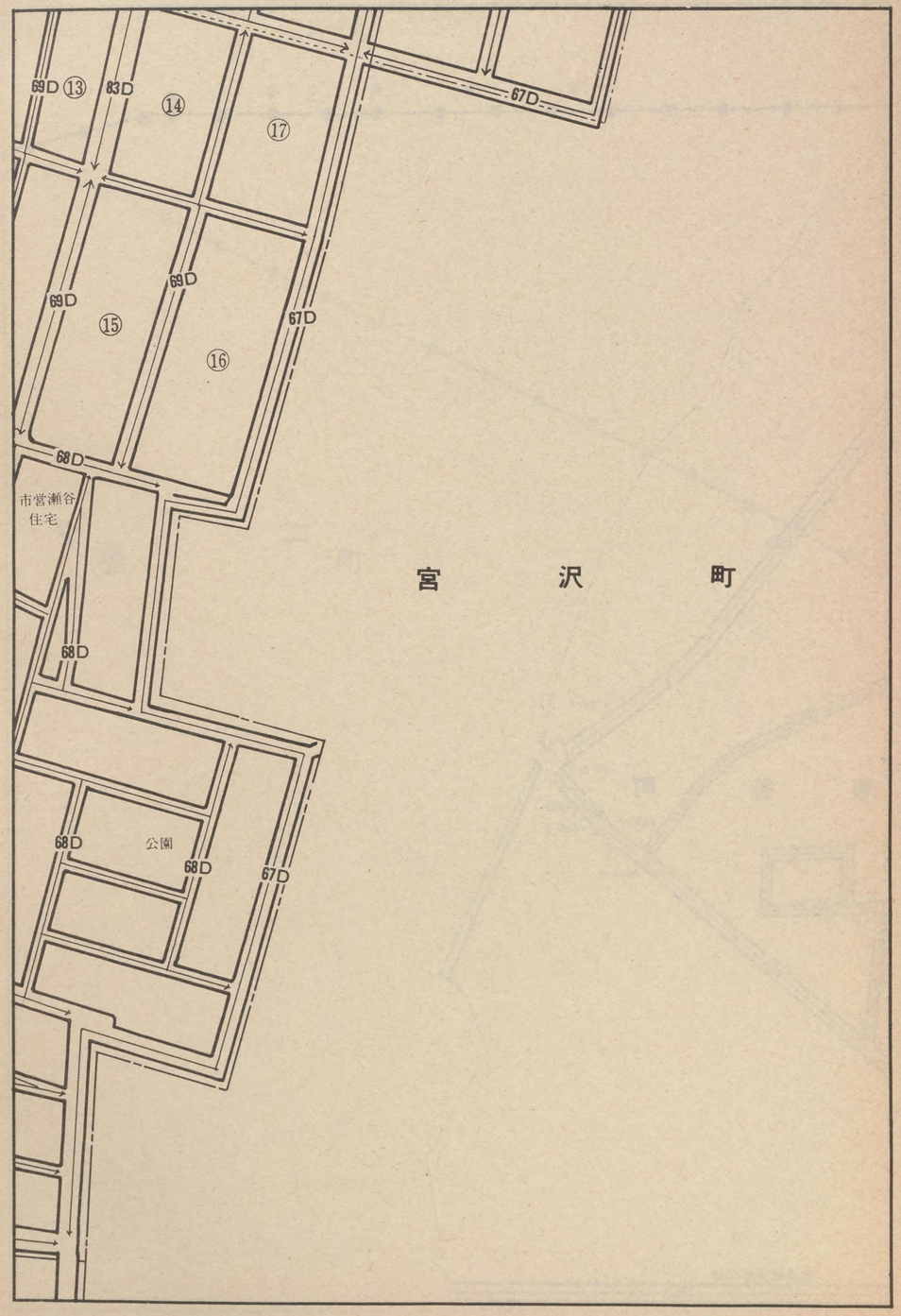


48010

48007 南台(二) 南瀬谷(一) 宮沢町 48014

保土ヶ谷

48011



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

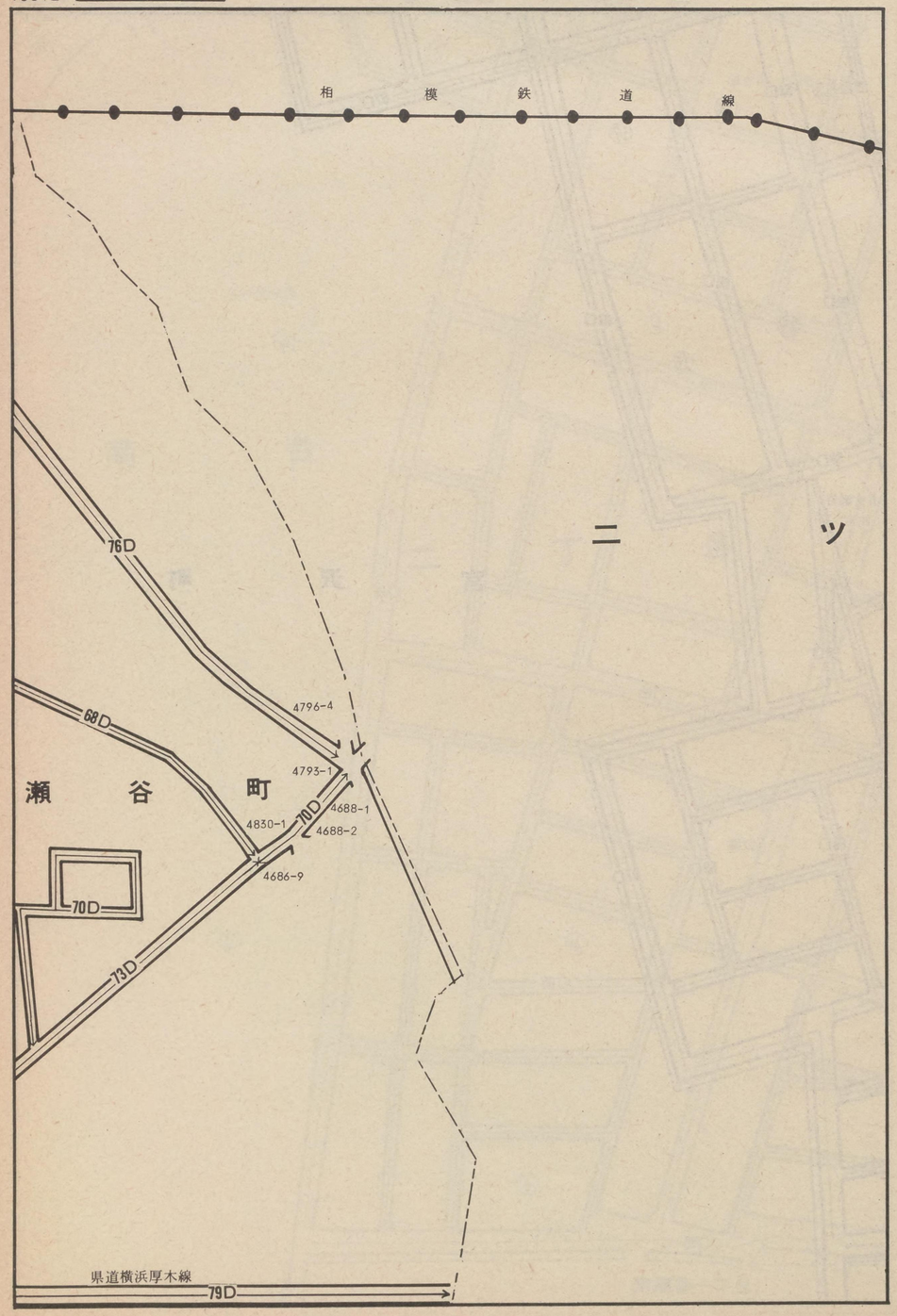
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

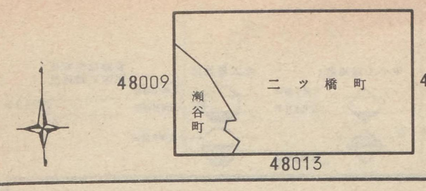
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

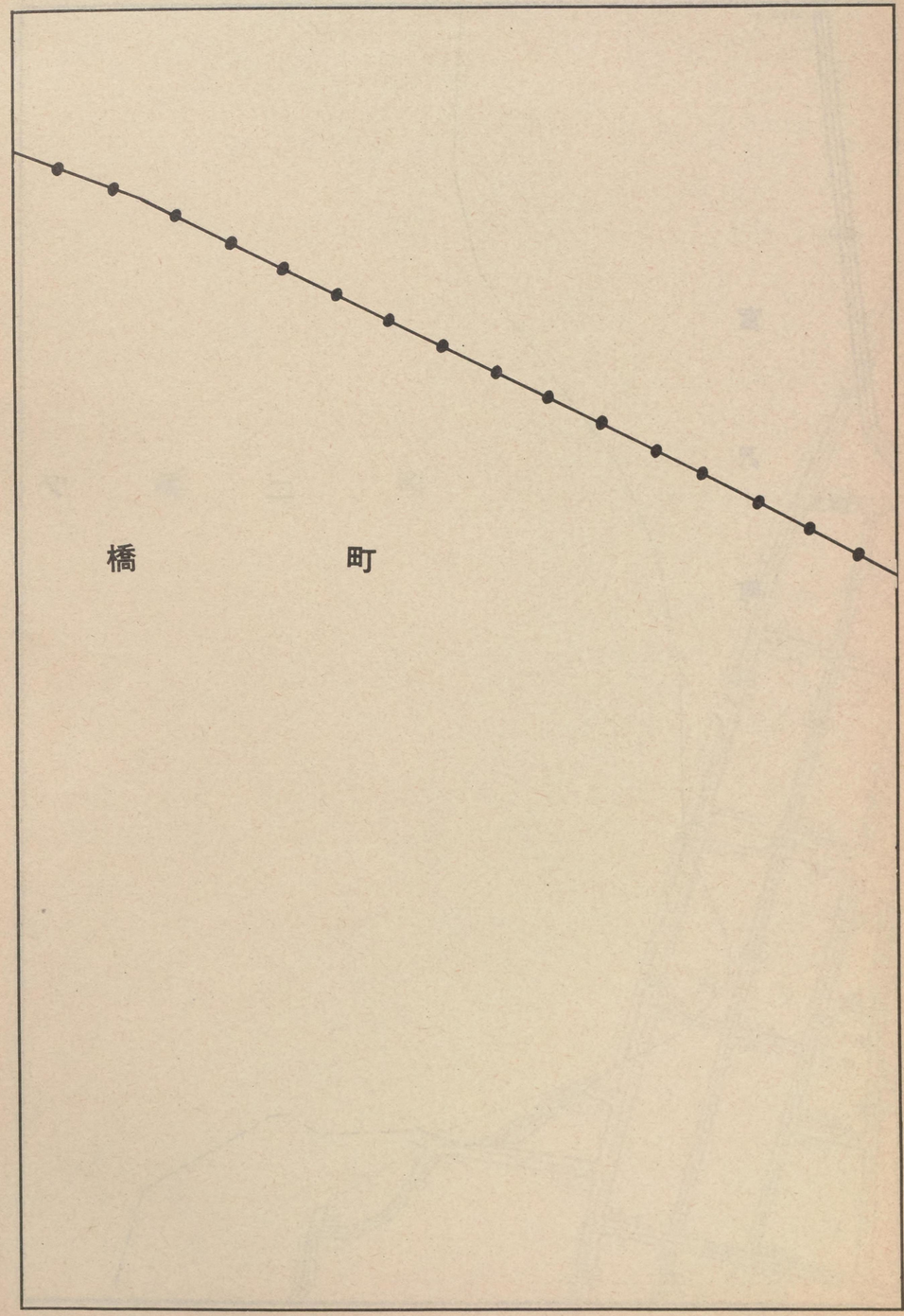
48012





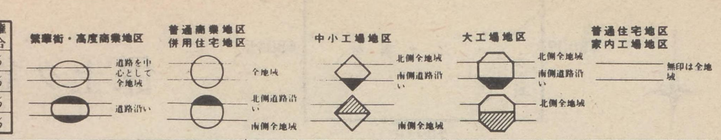
保土ケ谷

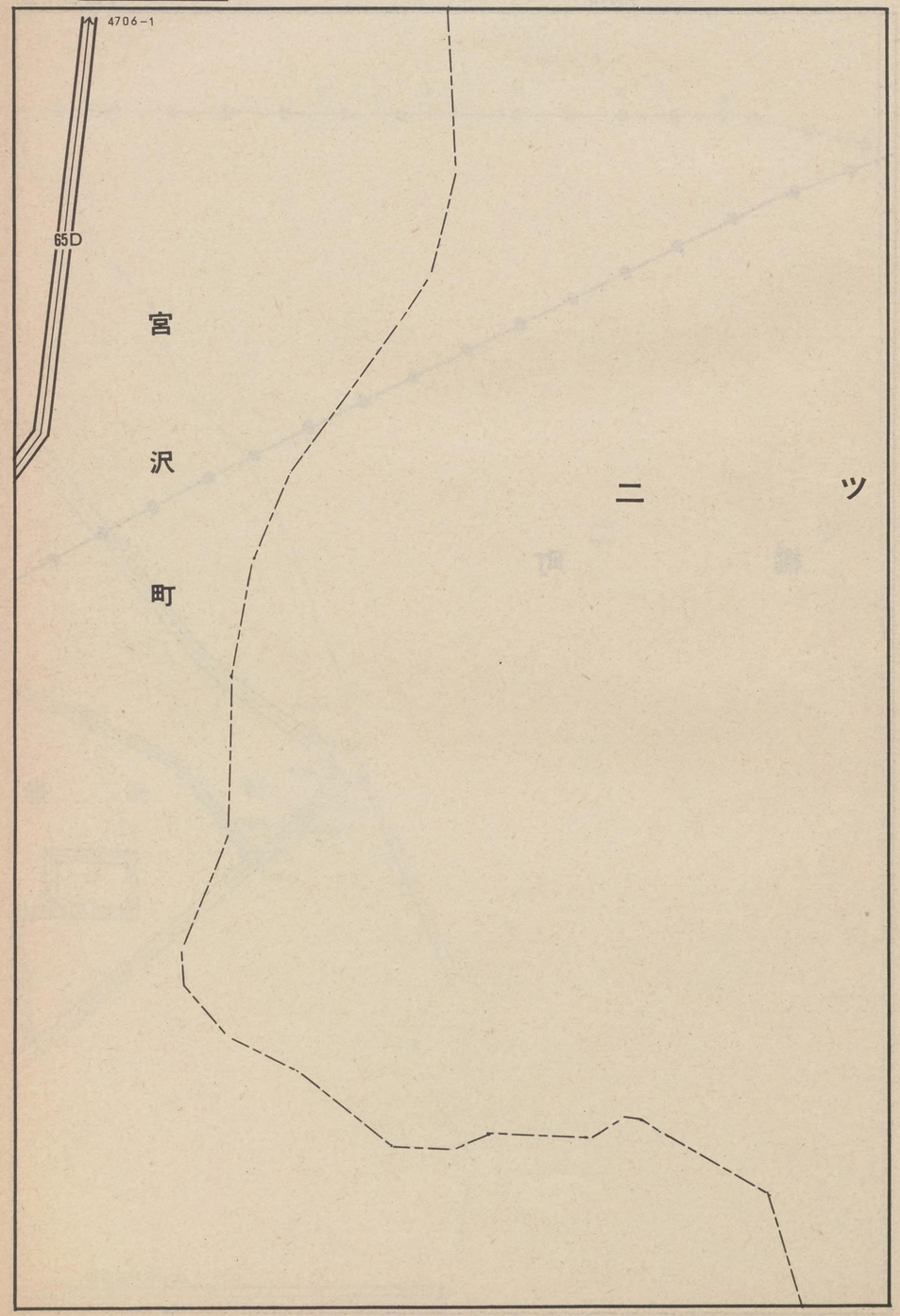
48012

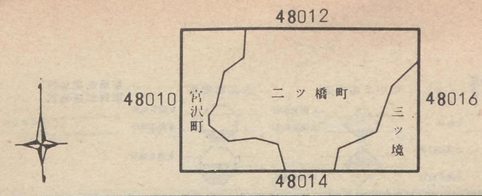


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
家内工場地区

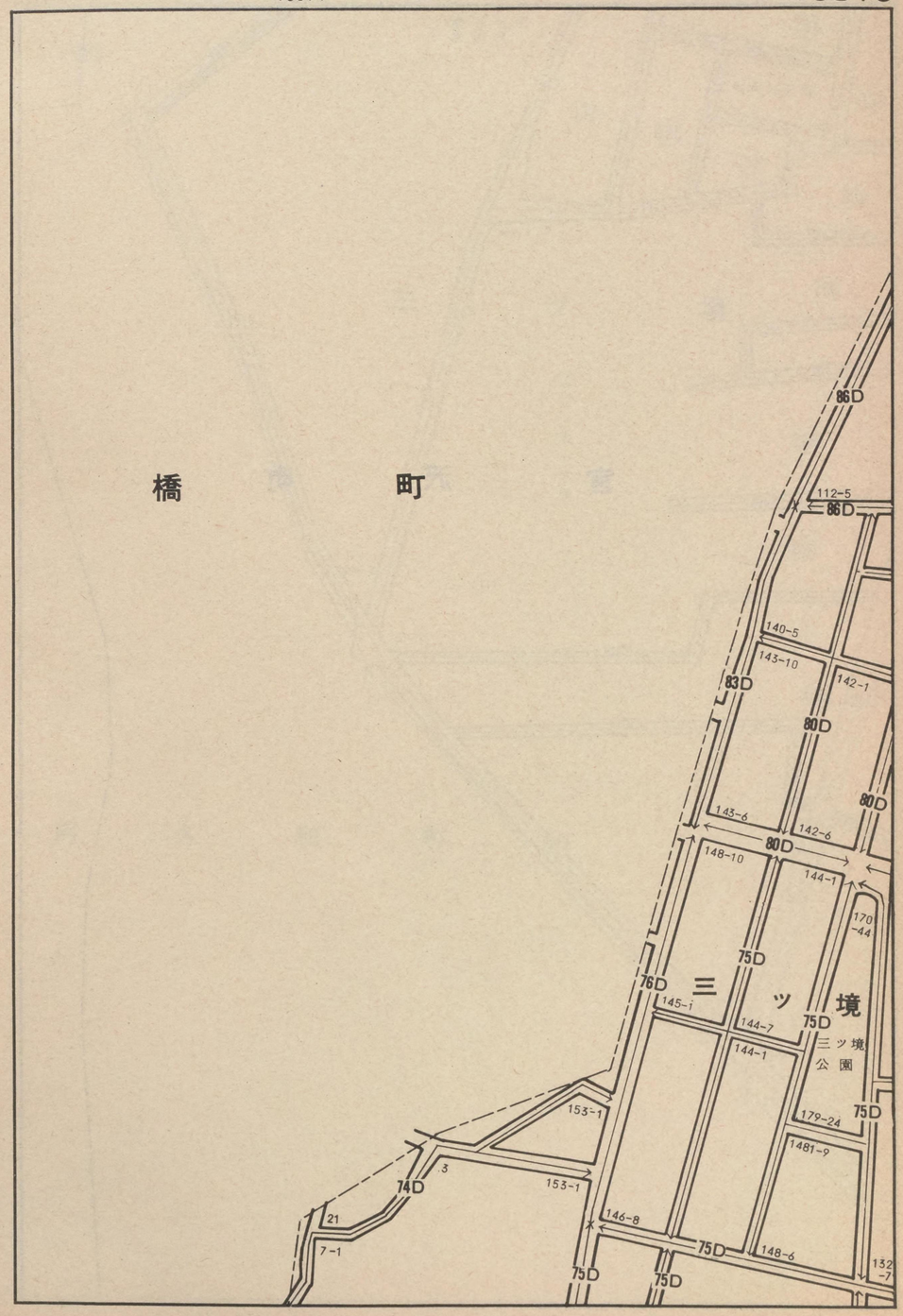






保土ケ谷

48013



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

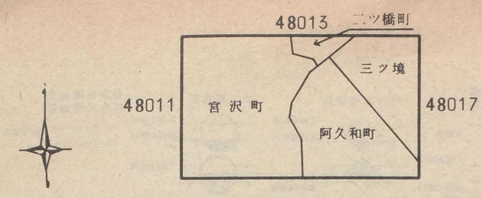
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

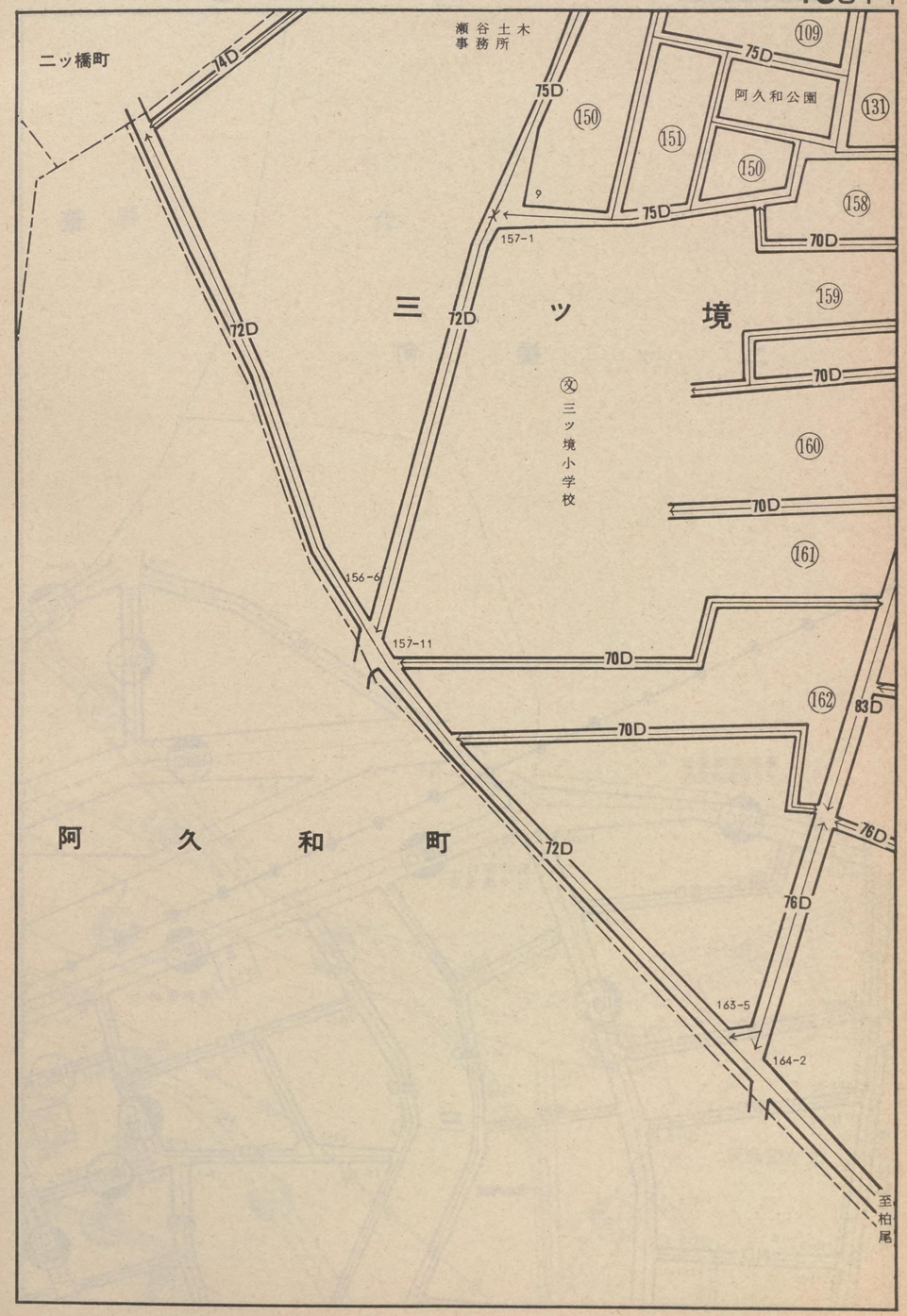
48014

宮　沢　町



保土ケ谷

48014



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

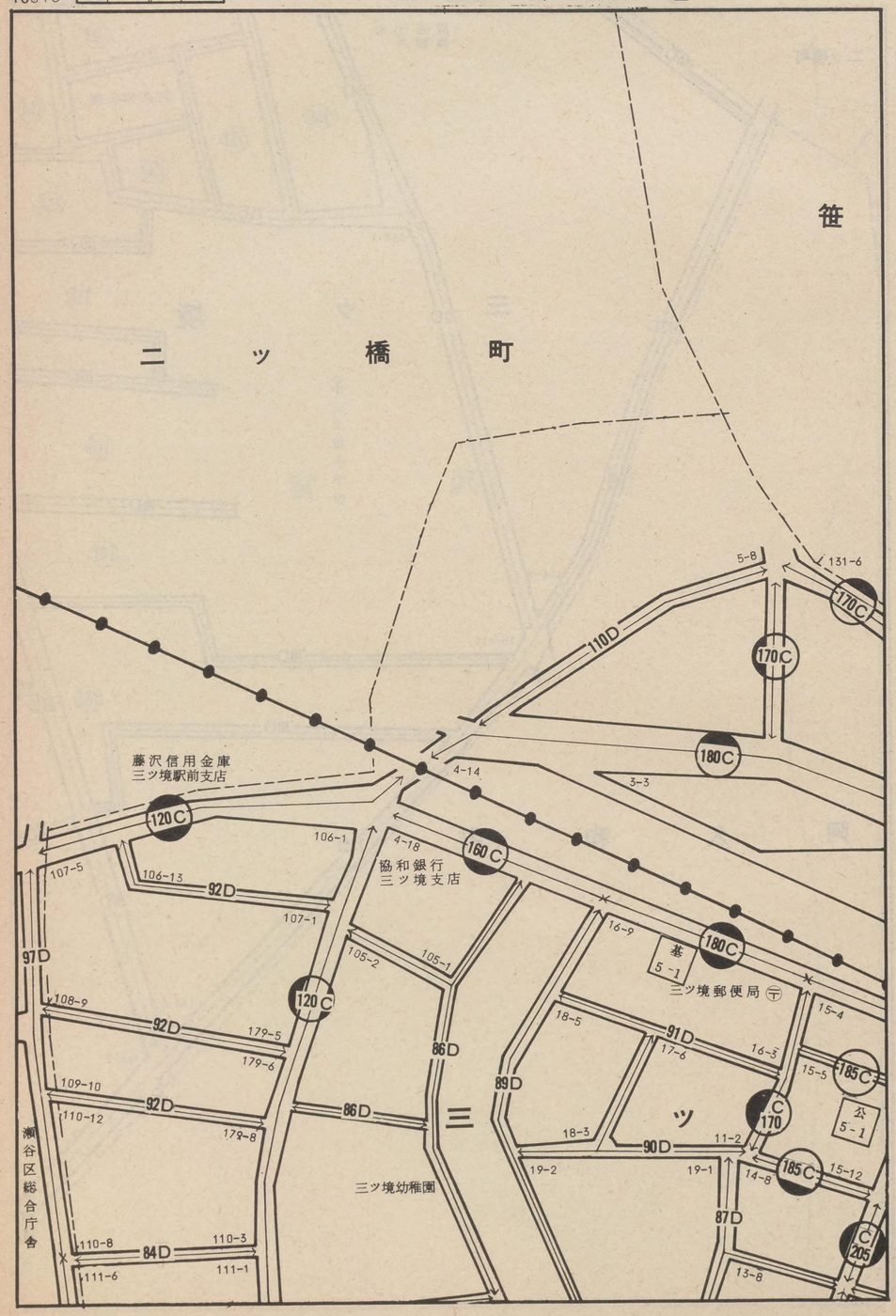
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

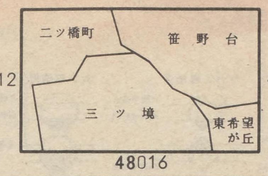
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

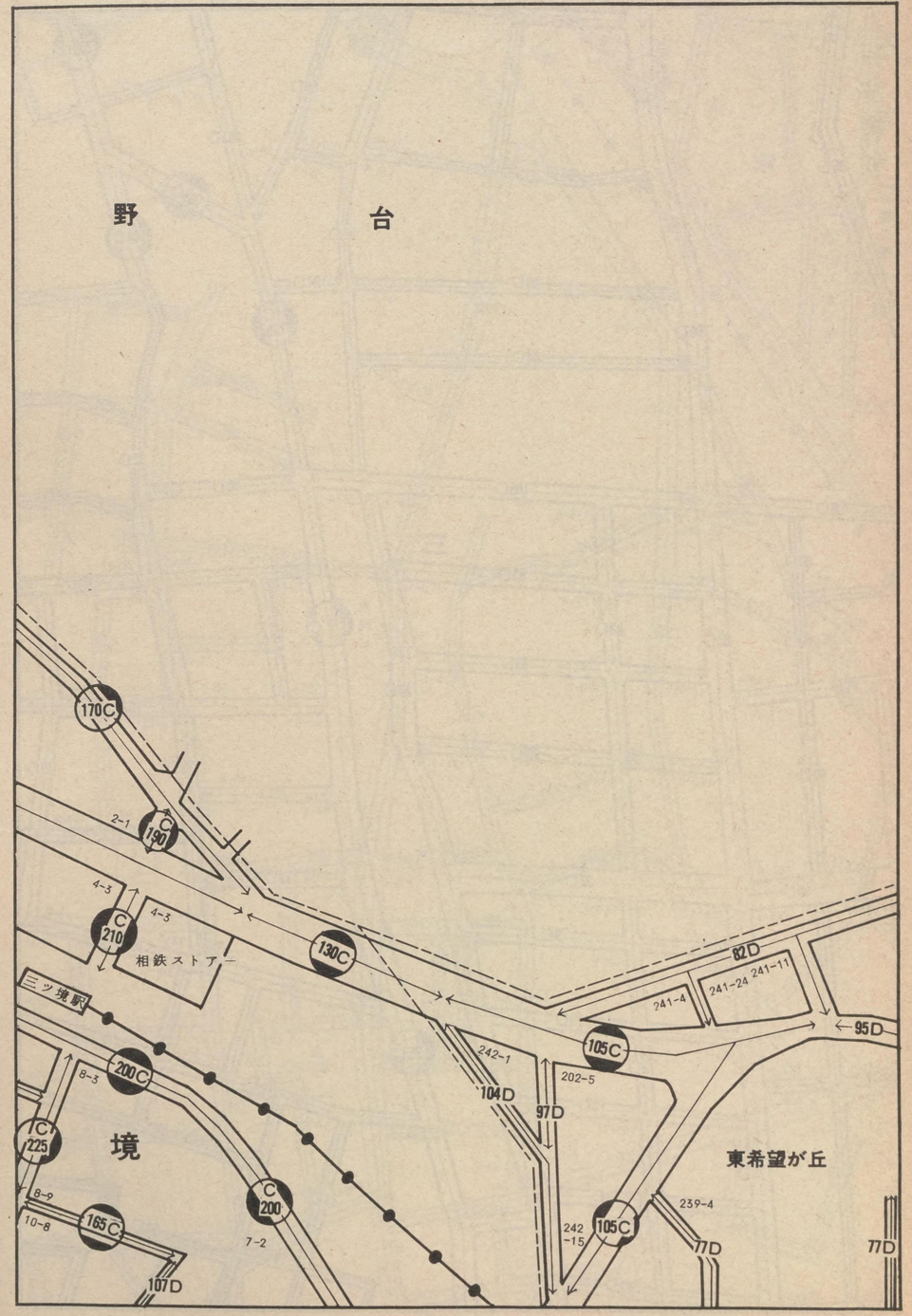
48015





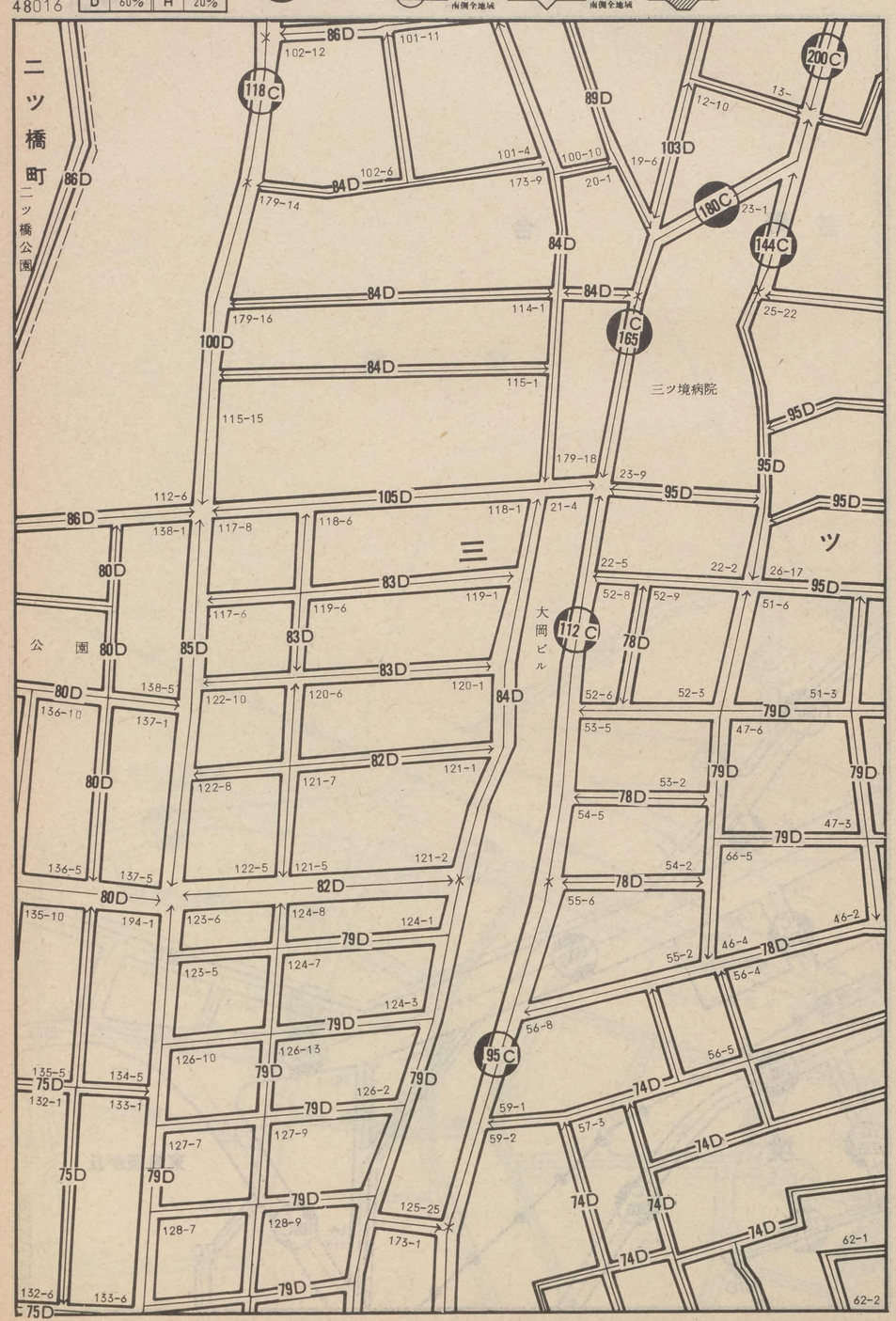
保土ケ谷

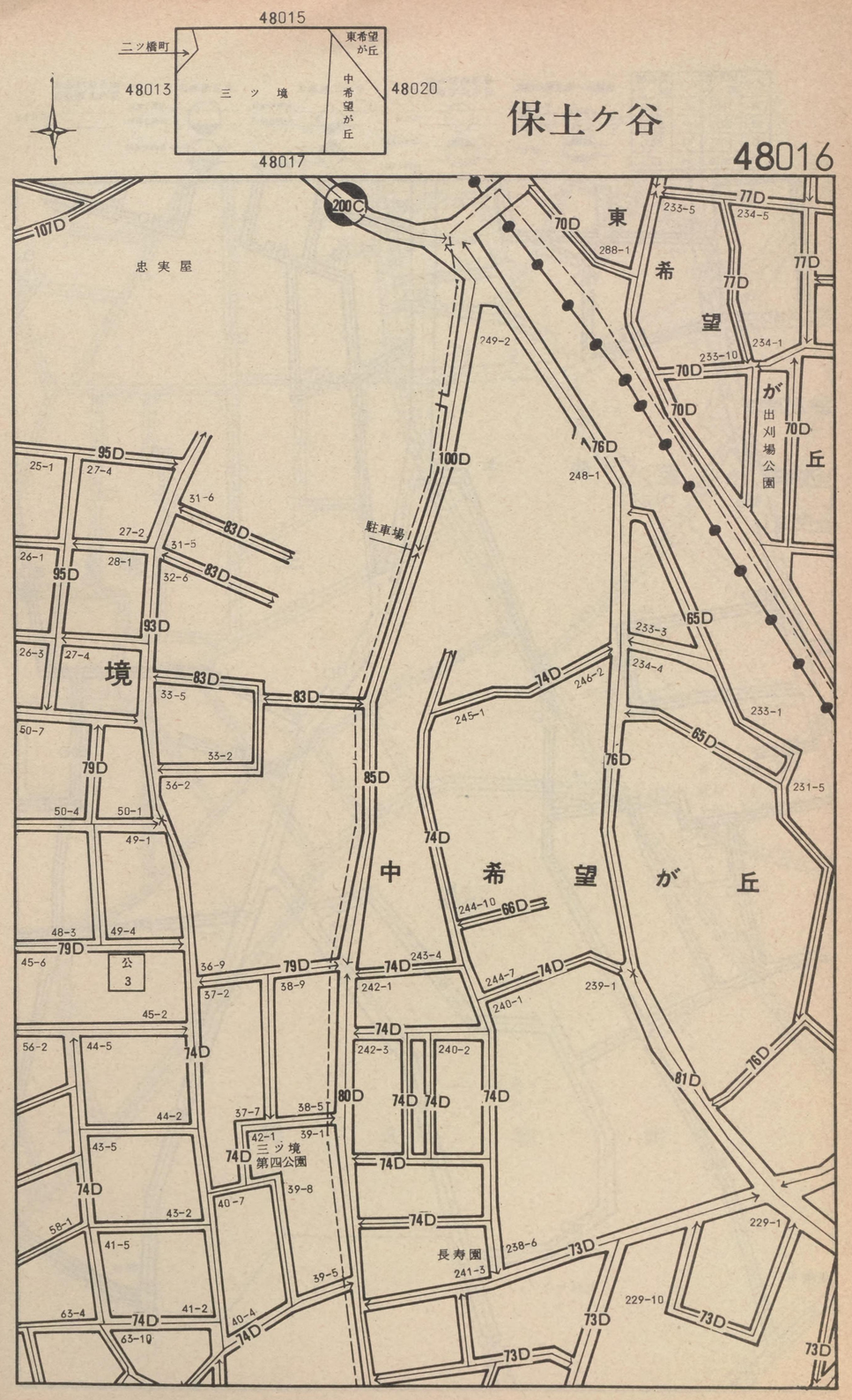
48015



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

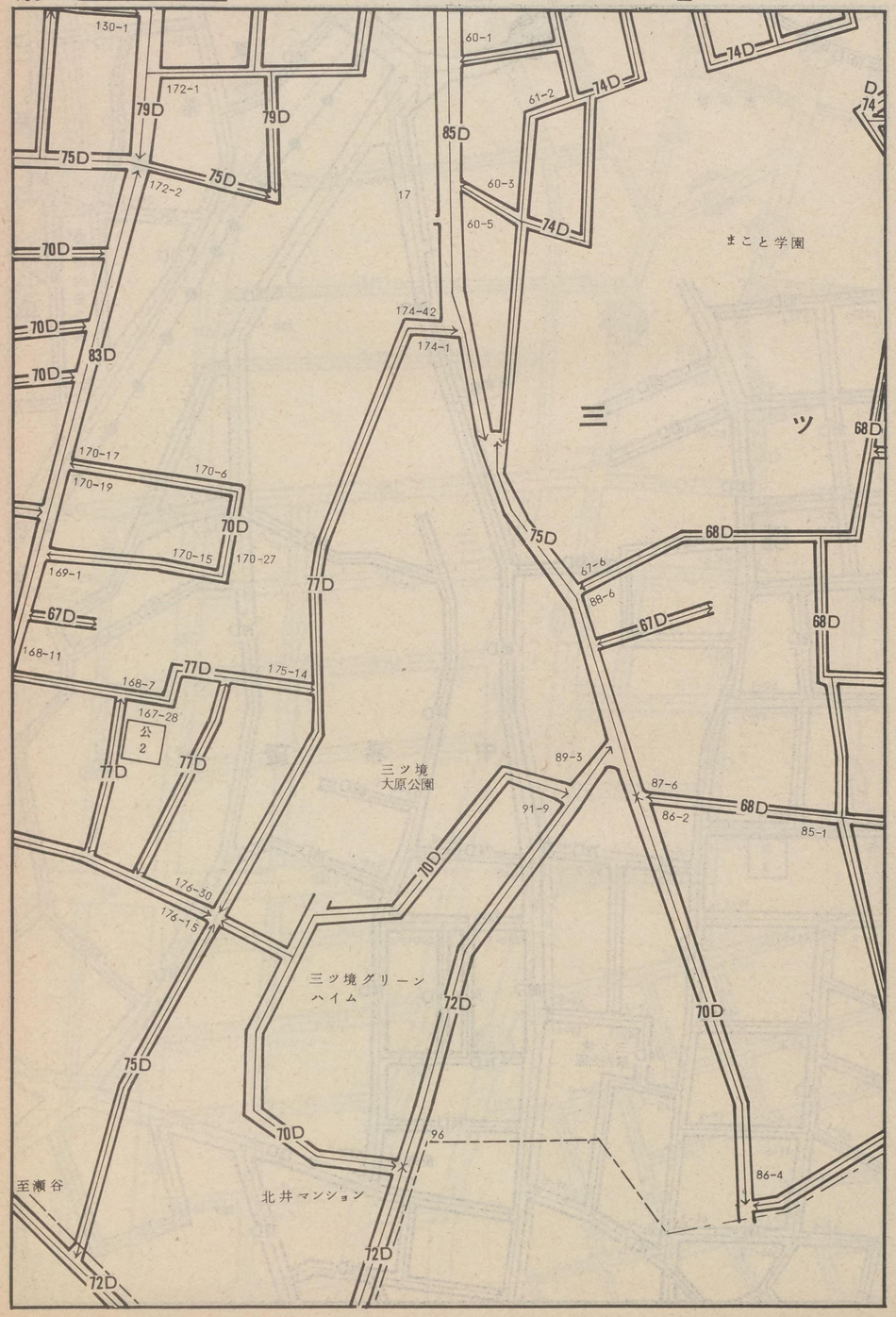
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

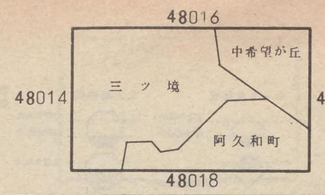




記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

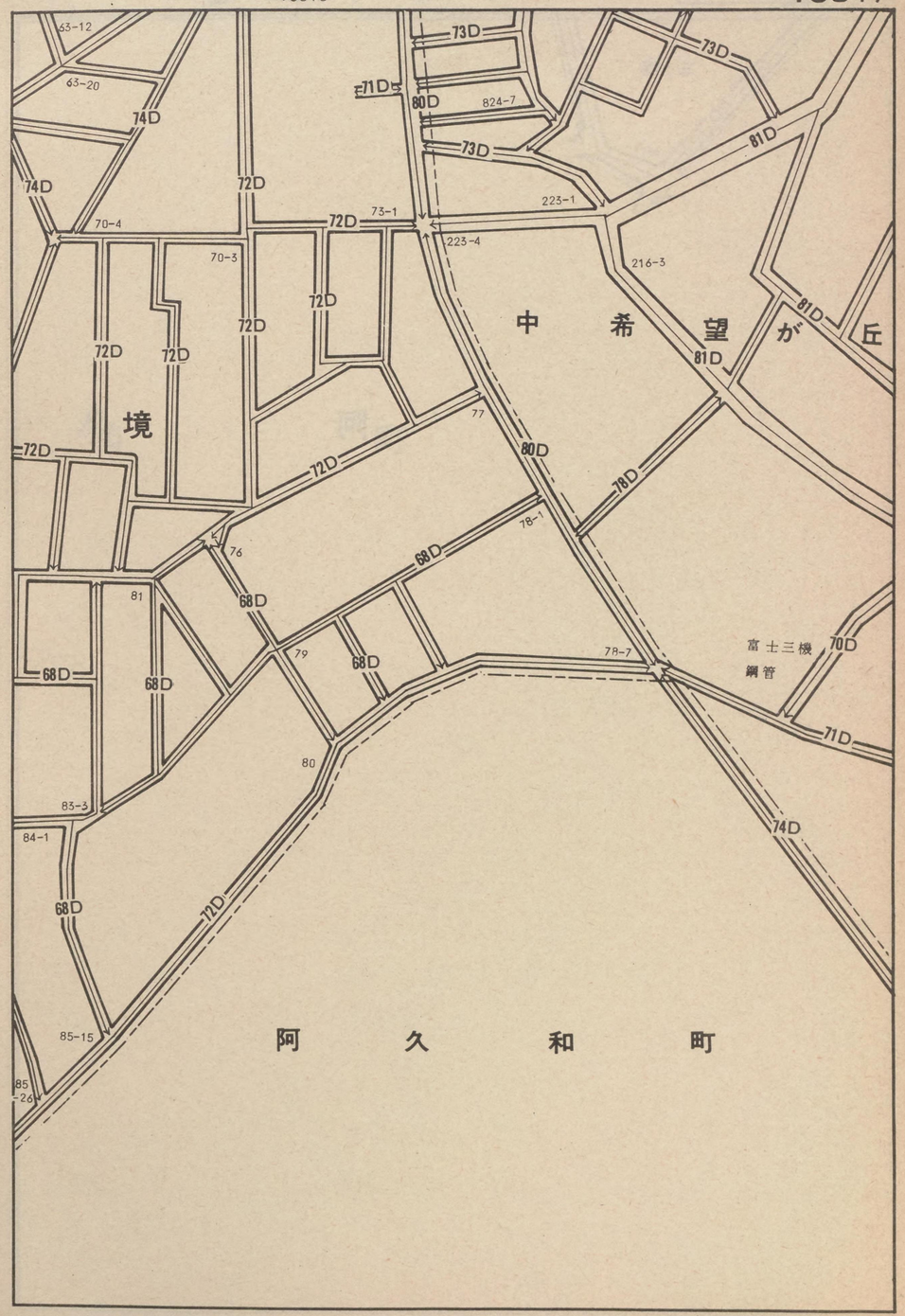
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





保土ケ谷

48017



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48018

三ツ境

122D

99-2

阿　　久

48017

三ツ境

48022

阿　久　和　町

保土ケ谷

48018

和　　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48019

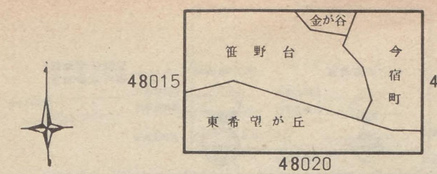
笹野台

旭区

東希望が丘

78D 82D 79D 75D 95D 77D 72D

222-2 222-1 223-15 223-1 219-16 219-10 219-23 219-31 基4 236-9 236-11 236-15 236 224 210-1 209-35 155-5 206-10 205-4 203-9 201-12 200-18 202-6 202-1 201-1 200-1 196-20 196-9 194-17 196-4



保土ケ谷

48019

金が谷

台区

今宿町

75D

74-6 174-7 170-3 170-6 170-2 69 78D 72D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48020

主要地方道横浜・厚木線

東希望が丘

中希望が丘

児童公園

至横浜駅

48019

48016 東希望が丘 48024

中希望が丘

48021

保土ケ谷

48020

春木神明社

希望が丘中学校

東希望が丘小学校

希望が丘第三コーポラス

長楽寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区家内工場地区

48021

至海老名駅

八ツ橋幼稚園

中希望が丘第二公園

イトーヨーカ堂

阿久和町

48020 東希望が丘
48017 中希望が丘 48025
阿久和町
48022

保土ケ谷

48021

希望が丘消防出張所

希望が丘電報電話局

東希望が丘

希望が丘駅

中希望が丘第三公園

望が丘

中希望が丘保育園

希望が丘小学校

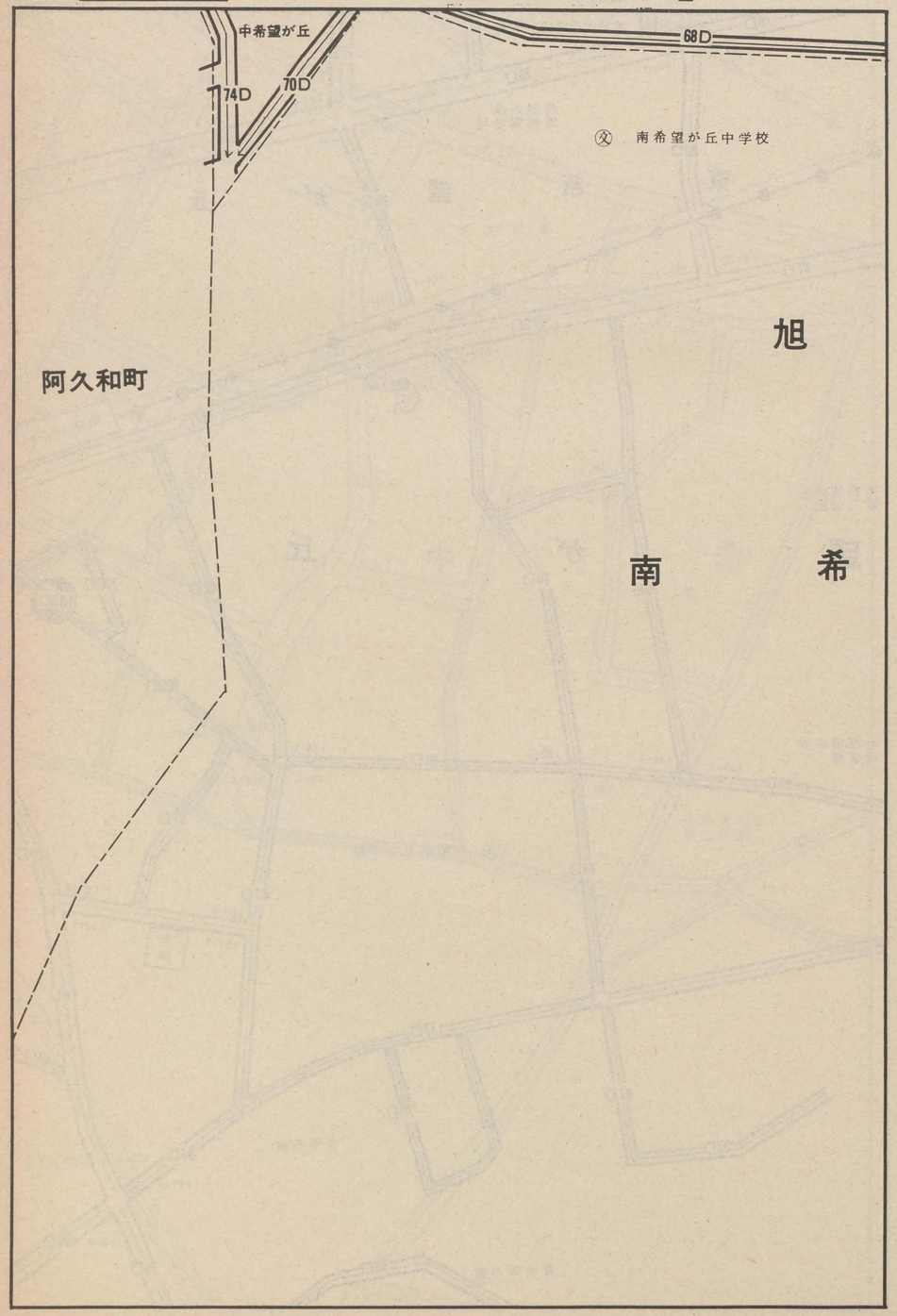
少年の森

青少年の家

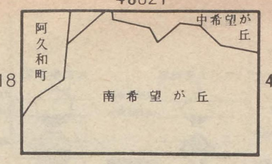
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

48022

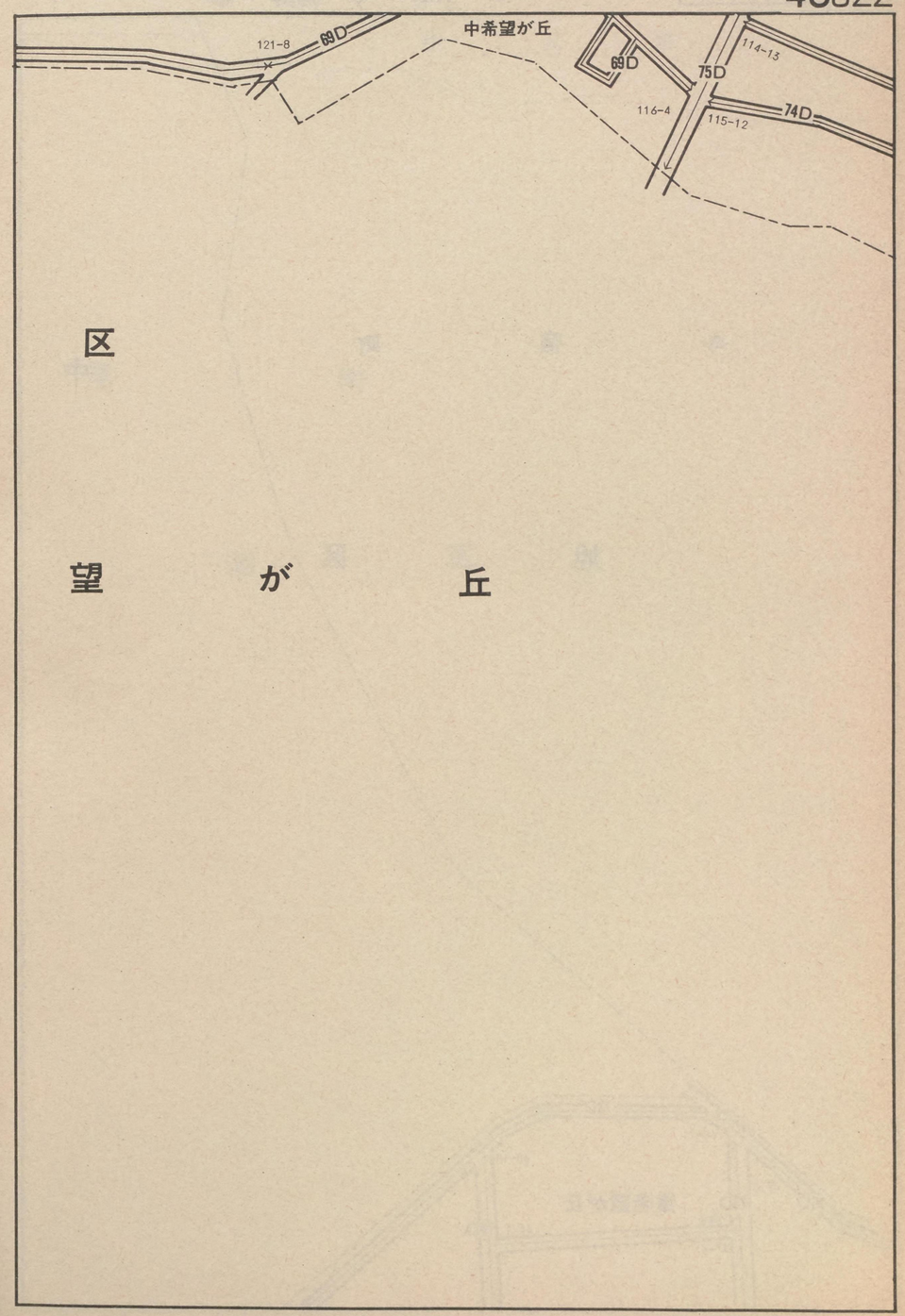


48021



保土ケ谷

48022



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

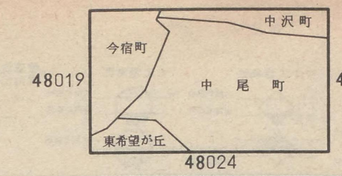
48023

今　宿　町

中

旭　区

73D
68-11
68-10
69-6
75D
78D
東希望が丘
68-5
68-1
78D
67-6



保土ケ谷

48023

中　沢　町

尾　町

旭　区

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

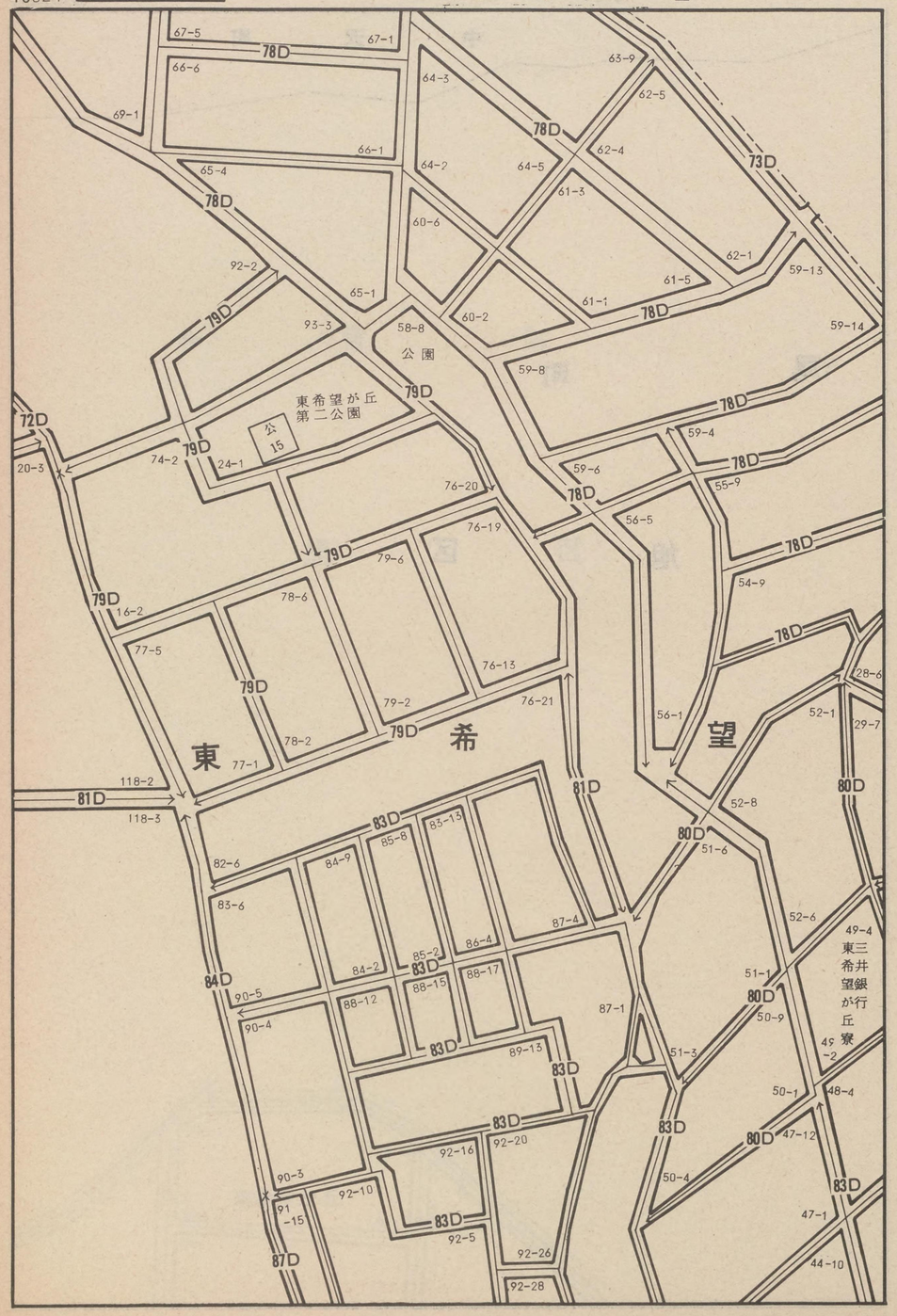
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

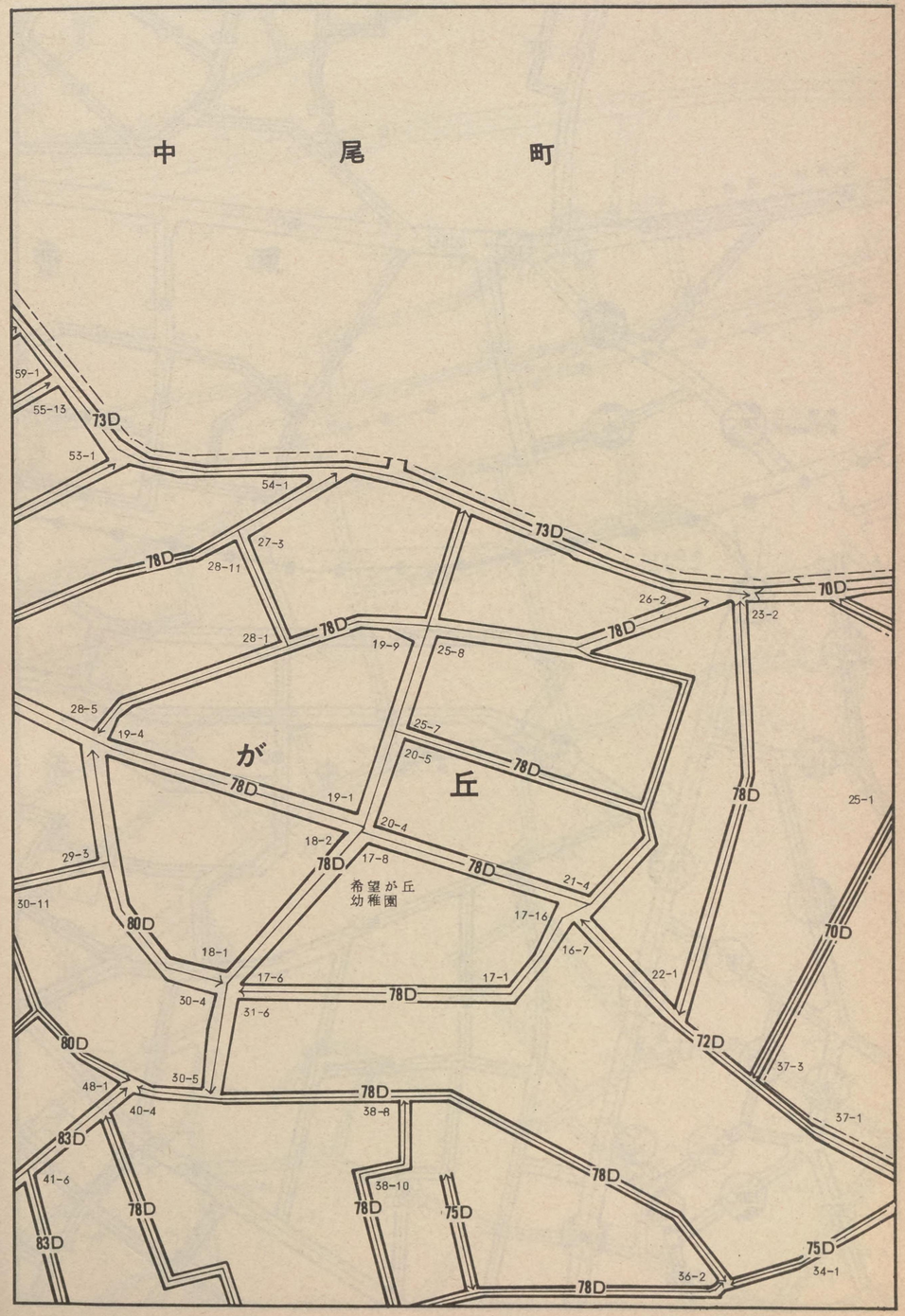
48024



48023
中尾町
48020
東希望が丘
48028
すずかが丘
48025

保土ケ谷

48024



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

48025

主要地方道横浜・厚木線

希望が丘駅前郵便局

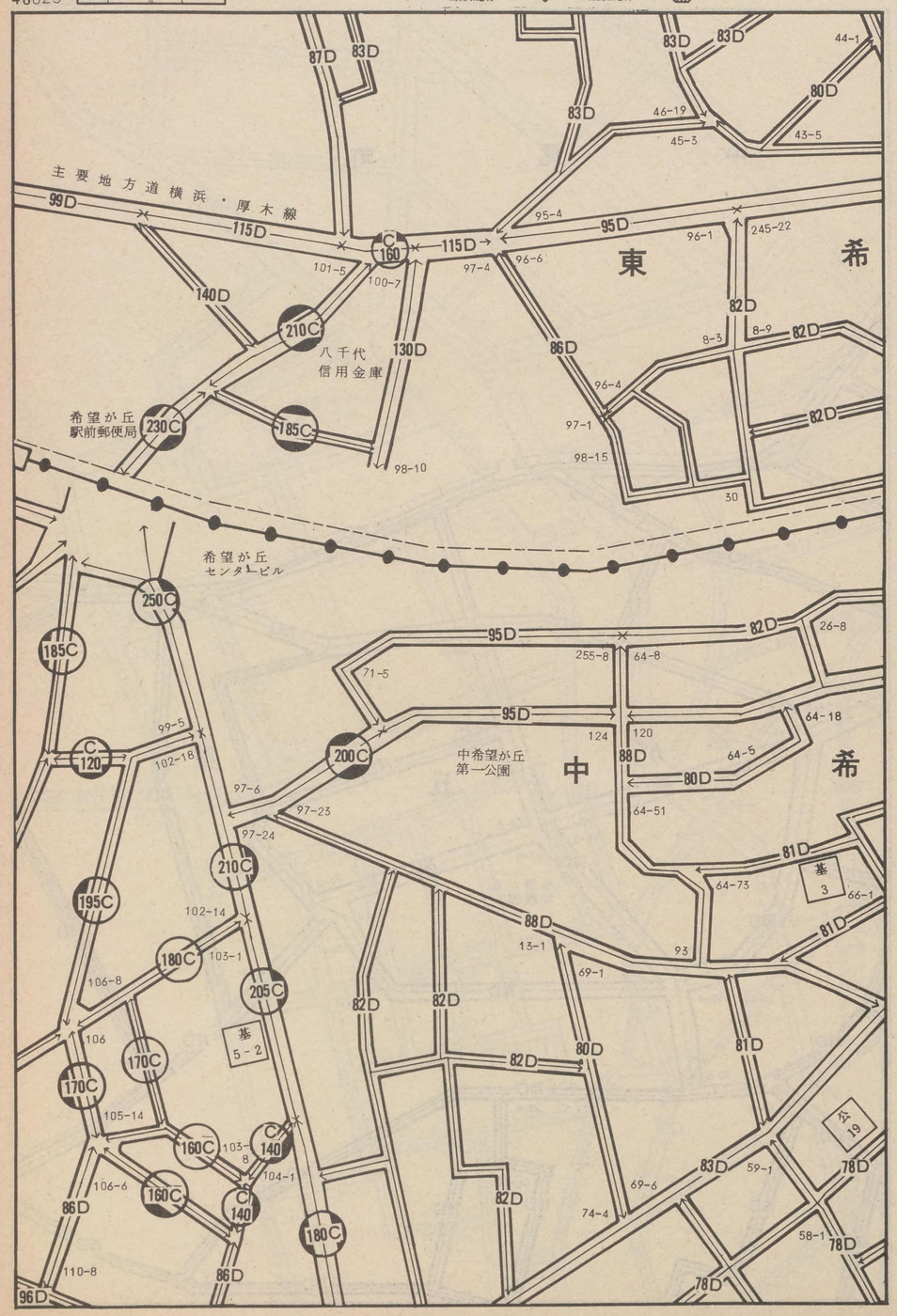
八千代信用金庫

希望が丘センタービル

中希望が丘第一公園

東希望が丘

中希望が丘



48024

48021

48029

48026

東希望が丘

中希望が丘

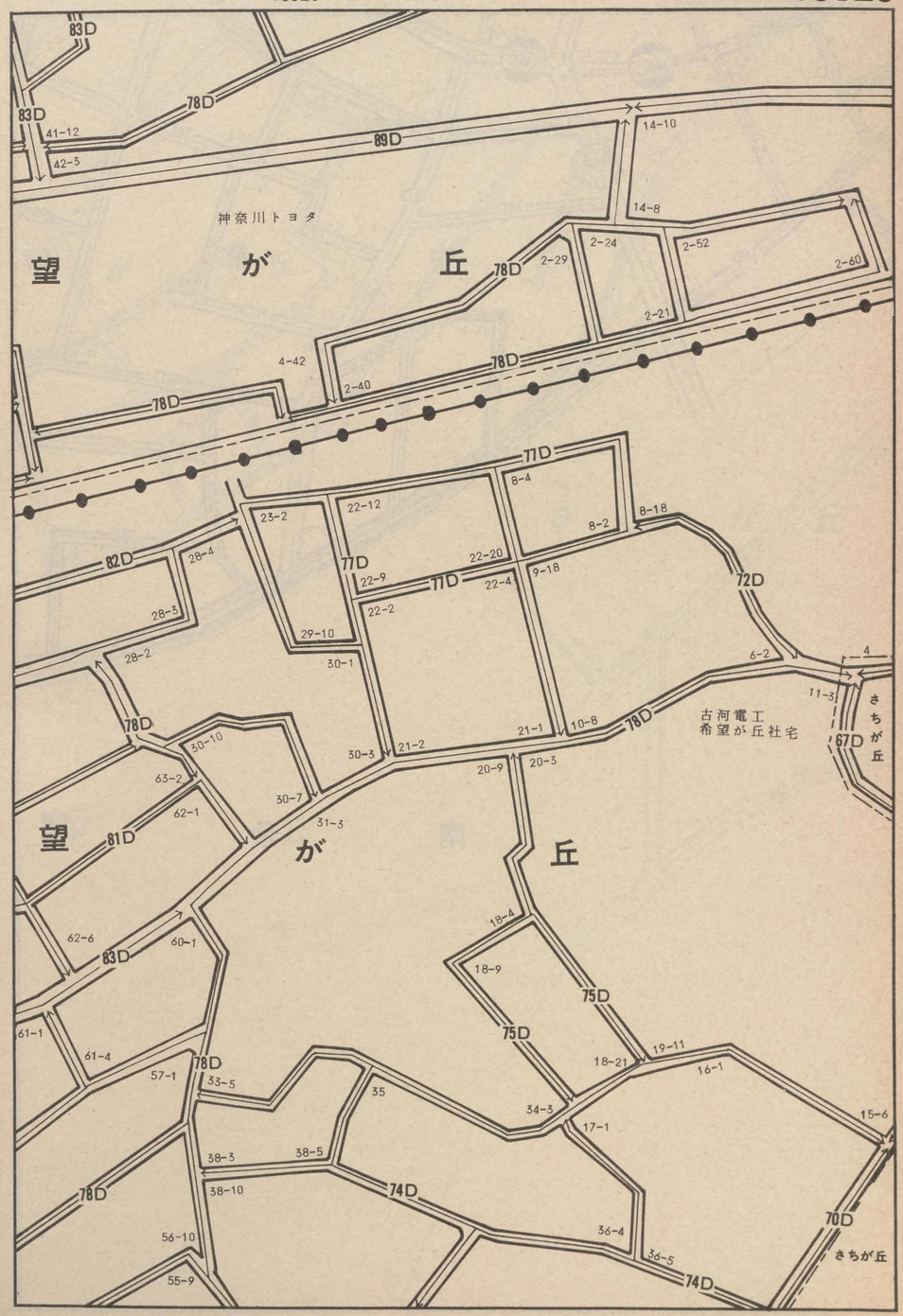
神奈川トヨタ

古河電工希望が丘社宅

さちが丘

保土ケ谷

48025



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

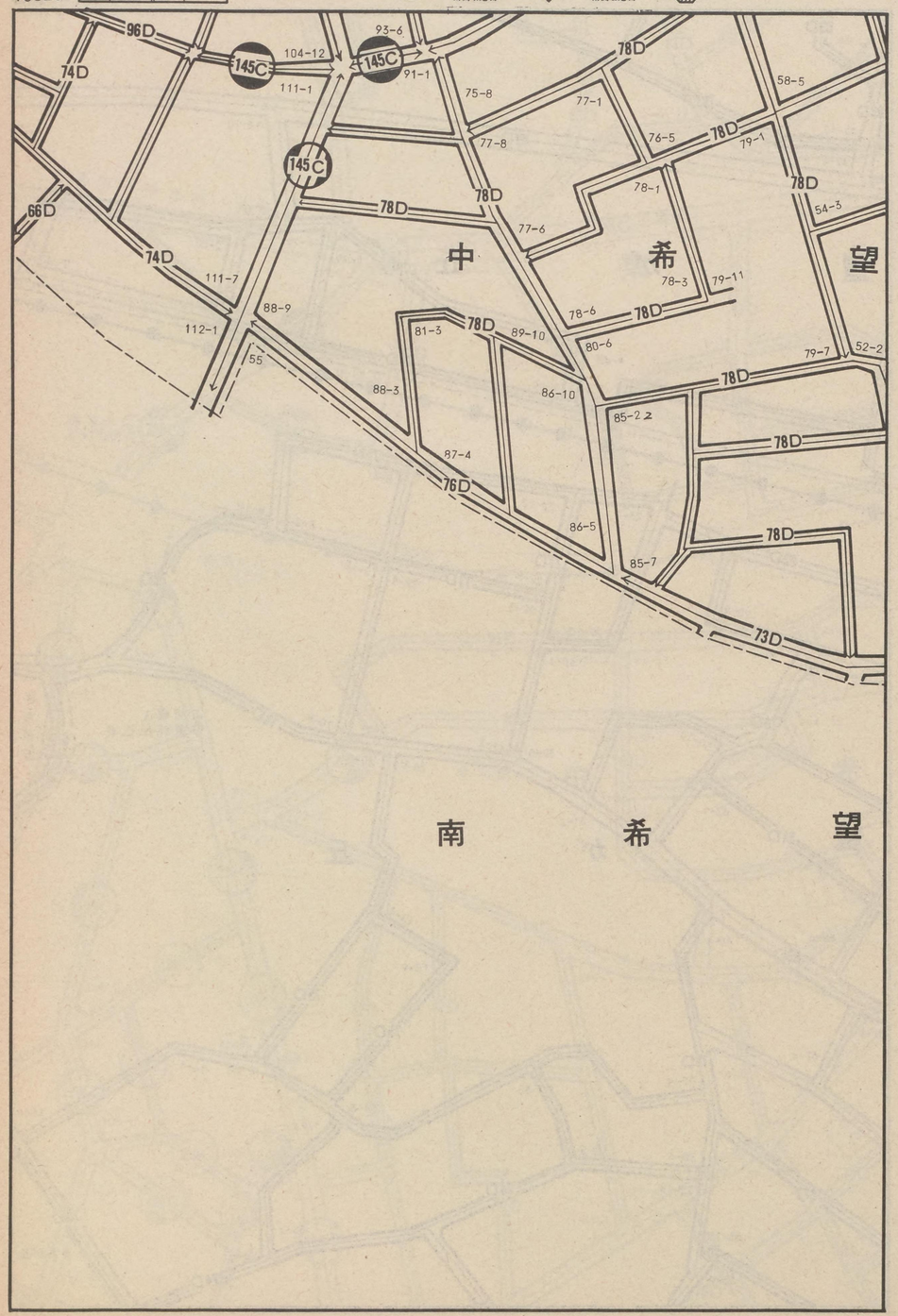
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

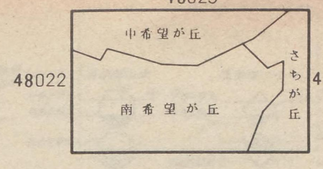
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48026



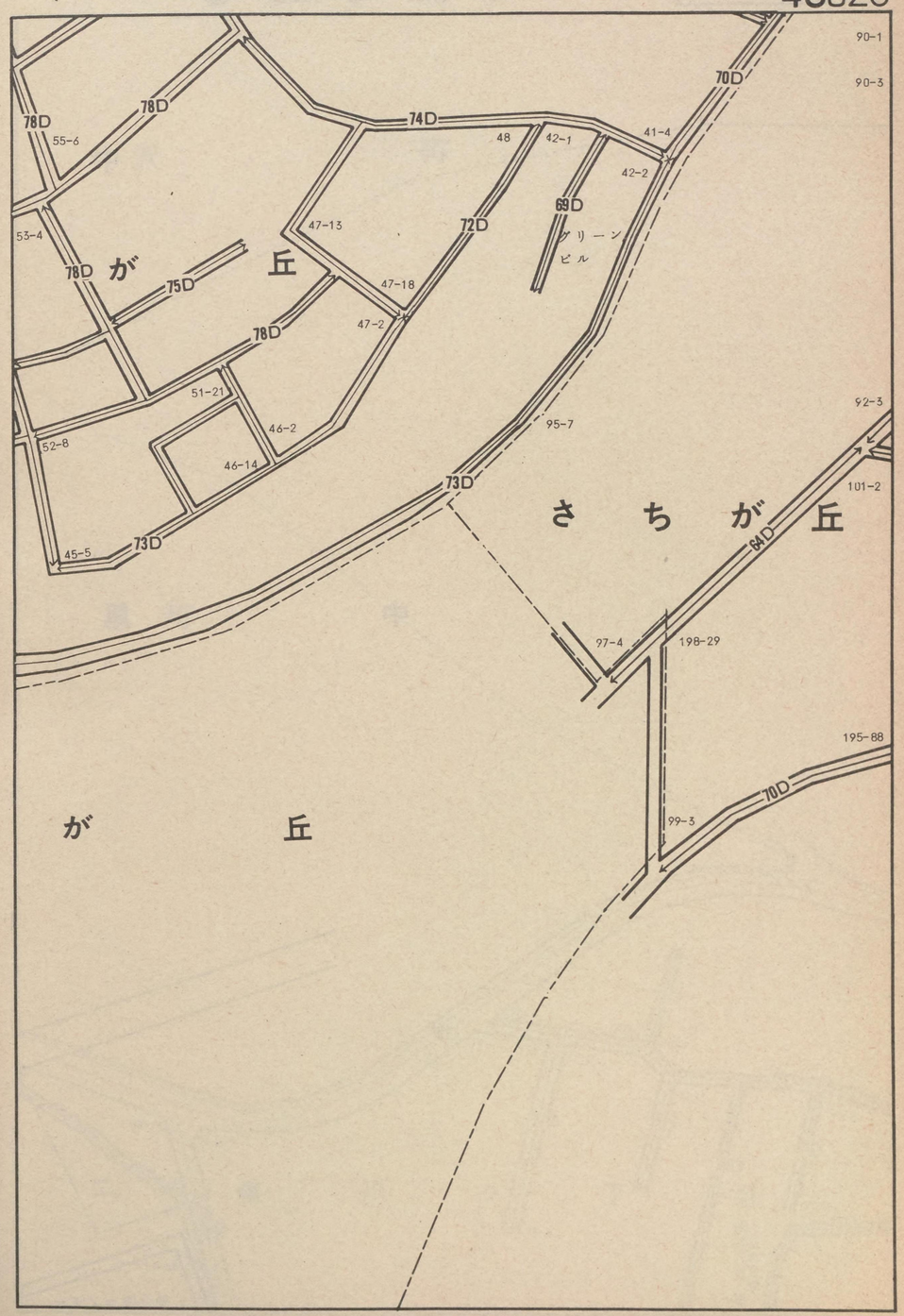
48025

48022 48030



保土ケ谷

48026



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48027

中

中　　尾

86-11

県公害センター

N

48023　中沢町　48031

中尾町

二俣川(一)

48028

保土ケ谷

48027

沢　　町

町

二　俣　川　一　丁　目

80D　79-6　79-7　79-8　70-2　70-6　72D　70-7　77D　78-6　73-10

88-15　80-22　78D　77D　73D　73D　73D　79-1　73-7　73D

保土ケ谷工場　石井光学

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48028

中尾町

東希望ケ丘小学校

二

東洋製鑵さちが丘アパート

さちが丘

86-21 73D 34-5 77D 70D 35-7 57-3 56-1 55-15 55-24 76D 66D 38-3 40-1 22-9 22-10 22-4 21-10 21-3 21-11 21-5 20-1 20-2 15-5 39-5 72D 39-1 41-3 41-1 20-5 20-6 20-3 16 67D 42-7 17-1

48027

48024 48032

中尾町 二俣川(一) さちが丘 東希望が丘

48029

保土ケ谷

48028

俣川 一丁目

85-5 73D 78D 82-1 85-1 63-1 64-3 63-5 52-9 50-22 50-19 50-17 50-10 50-14 50-7 52-12 52-14 50-25 50-26 29-6 30-3 36-6 54-12 55-7 54-1 77D 55-11 53-15 75D 52-2 55-1 53-4 29-28 74D 25-13 25-2 26-23 27-13 27-15 76D 24-6 25-1 73D 26-7 27-12 74D 13-13 13-8 78D 12-3 25-1 27-5 27-3 30-2 81D 24-6 19-7 18-4 18-6 24-1 23-6 23-9 19-2 20-4 13-1 8-3 70D 11-1 17-4 17-14 10-10 10-8 9-5 17-16 21-2 8-1 22-1 16-13 16-5 16-3 22-2 グリーンハイツ 10-9 4-6 4-8 2-11 2-10 72D 6-8 6-6 5-4 3-8 2-6 2-10 7-3

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

48029

関東金属工業
19-1
17-1
67D
72D
85D
85D 主要地方道・厚木線
43-5
44-7
東希望が丘
ニッタン電子 横浜工場
三和印刷工業
中希望が丘
63D
67-2
68-1
54-32
70D
60-2
67-1
61-5
65-7
65-3
61-3
61-4
卍 長昌寺
64-6
71-4
71-5
72-10
さちが丘
64-2
さ ち が
73-13
73-3
64-5
74-1
75D
72-3
196-16
京浜配送旭配送所
196-2
75-6
86-7
24-18
85-20
86-10
84-3
81-4
124-5
198-10
88-14
88-11
87-4
87-3
116-6
さちが丘トンネル
さちが丘ト
126
125-3

東希望が丘
48028
中希望が丘
48025
さ ち が 丘
48033
中希望が丘

保土ケ谷
48029

71D
81D
日吉神社
87D
90D
105D
75D
相模鉄道自動車部二俣川営業所
相 模 鉄 道 線
68D
54-16
54-14
55-1
55-8
56
57-9
59-4
58-4
62-2
丘
相模鉄道いずみ野線
75D
52-1
135-1
79D
半ケ谷橋
81D
134-8
196-1
196-6
82D
18-2
18-9
76D
71D
71-4
77-5
79-1
133-29
195-35
132-9
152-2
川
152-4
74D
153-6
154-3
154-6
80-4
127-1
128-5
145-43
95-45
77D
156-15
160-5
駐車場
158-5
126-4

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

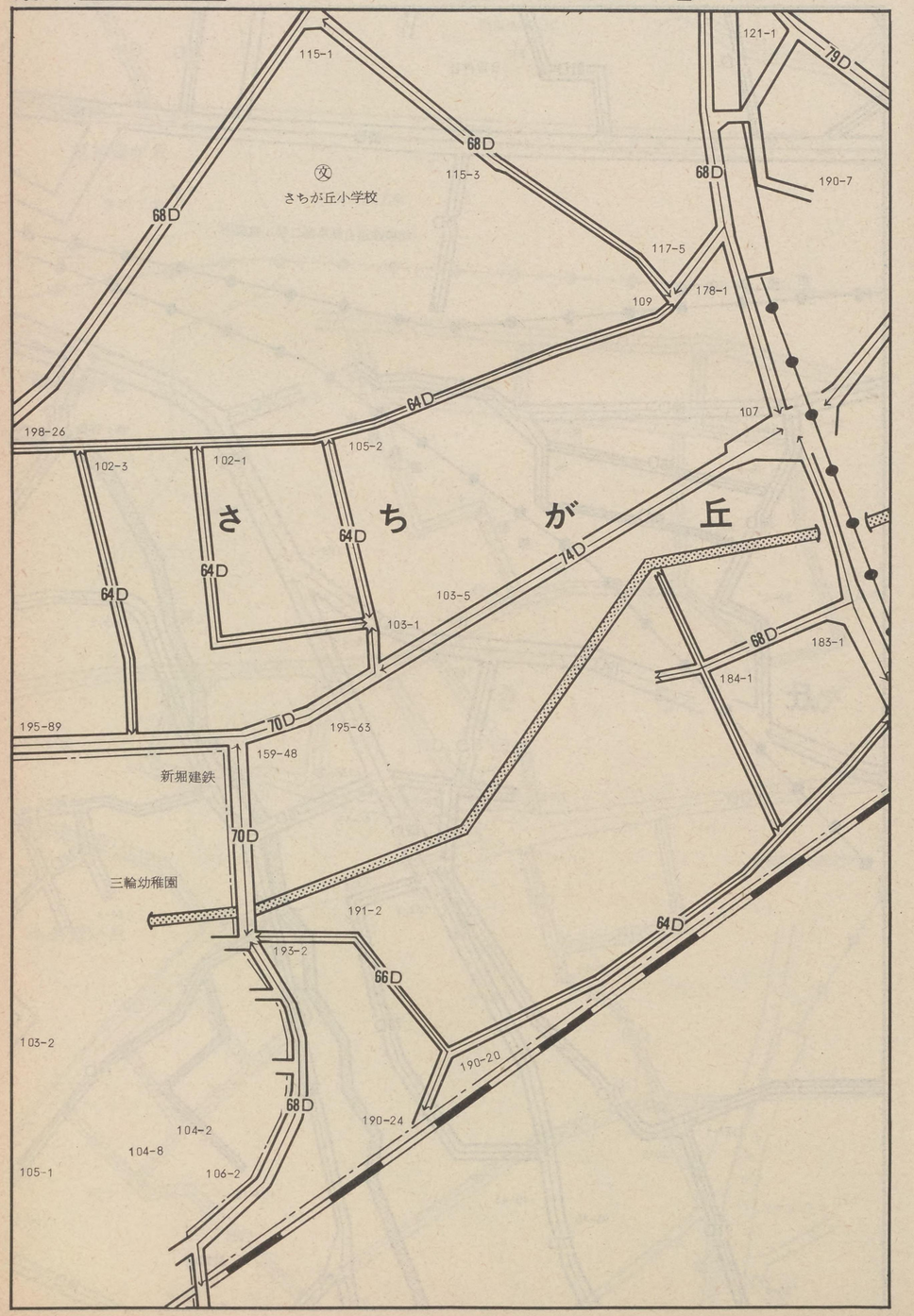
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

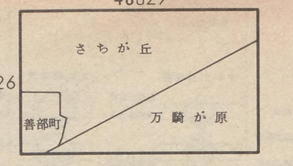
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48030



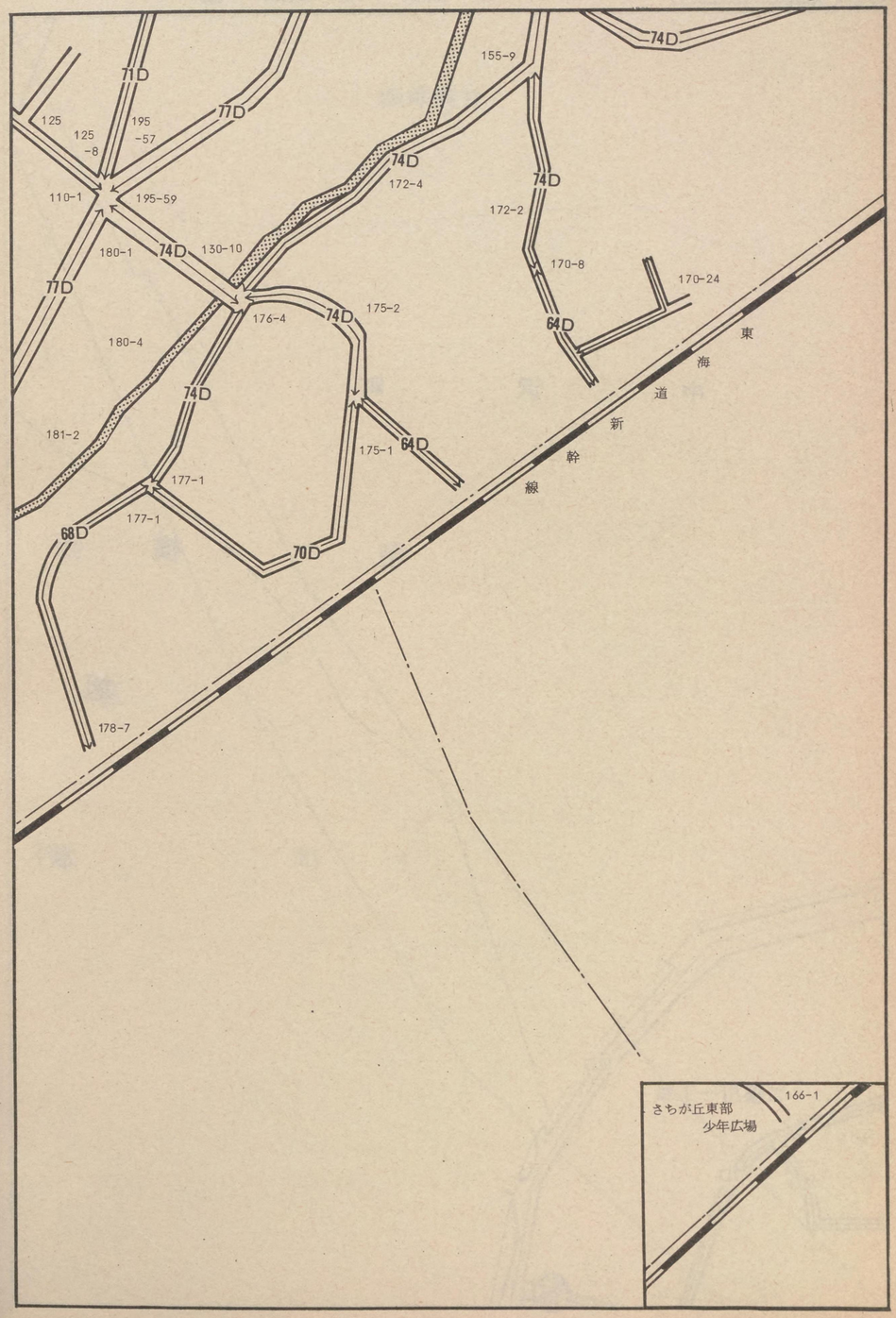
48029

48026



保土ケ谷

48030



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48031

中　沢　町

横

旭

本

92D

二俣川一丁目

73-13

73D

77D

74-1

C
128

48027

中沢町

四季美台

本村町

(一)
二俣川

48032

保土ケ谷

48031

四季美台

浜　区

横　浜　国　道　16　号

町

村

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

48032

本

二俣川

一丁目

二俣川小学校

二俣川農協センター

二俣川農業協同組合

三菱銀行 二俣川支店

二俣川駅

二俣川 一丁目公園

第一勧業銀行

至厚木

至海老名駅

48031

48028

48034

48033

本村町

本宿町

二俣川

保土ケ谷

48032

村

町

本宿町

横浜昭和幼稚園

村宿橋

二俣川

西川学園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

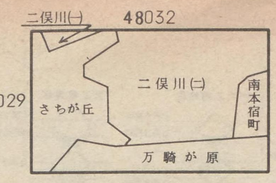
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48033

二俣川一丁目
さ ち が 丘
二
目
万 騎 が 原
二俣川カトリック教会
万騎が原郵便局
第一勧銀駐車場
佐藤商事
石川橋
第一万騎が原トンネル
南本宿町
公園 23
基 2
基 5-1

81D 140C 105D 10-7 100-1 横浜駅 80D 65-5 66-5 78D 115C 67-5 69-3 79D 77D 85D 68-5 68-6 80D 79D 74D 76D 73-4 76D 76D 79D 151-4 150-13 150-13 74D 74-4 76-19 77D 77-1 76D 79-10 77D 76D 77-6 78D 79-5 79-11 164-3 103-12 80-7 78D 80-8 75D 82-1 82D 74D 164-3 162-1 74D 74D 74D 103-8 122D 107 147-2 81D 82D 87-9 161-7 165-7 74D 74D 105-1 147-4 130D 39 167-1



保土ケ谷

48033

53 52 25-8 26-9 19-2 66D 45-21 67D 44-8 67D 26-14 14-6 69D 69D 210C 14-16 66D 67D 67D 85D 52 基 5-1 17-14 62D 175C 100D 保 川 30-9 182 57-6 85D 56-1 85D 32-42 32-41 32-40 145C 86D 32-26 公 23 32-37 32-47 31-6 73D 56-6 77D 76-7 85D 丁 目 32-48 78D 78-2 32-24 32-21 86D 86D 38-2 32-10 32-20 32-33 32-51 南本宿町 82D 84-1 125D 32-17 32-32 67D 32-62 32-79 32-52 86D 82D 82D 36-5 32-77 32-57 86D 85-4 83-5 93D 36-3 32-68 145C 32-73 34-1 125D 105D 88D 33-1 32-1 145C 36-12 万 騎 が 原

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48034

本村町

保土ケ谷バイパス

道

本宿町

8-27
69D
12-4
67D
二俣川二丁目
60D
66D
14-85
14-16
至新大阪駅
本宿原トンネル
東海道新幹線

48032
本村町
本宿町
(二)
二俣川
南本宿町
48035

保土ケ谷

48034

至東京駅
東京電力
鶴ケ峰変電所
本宿町
卍浄性院
東海道新幹線
16号
道
本宿幼稚園
南本宿町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

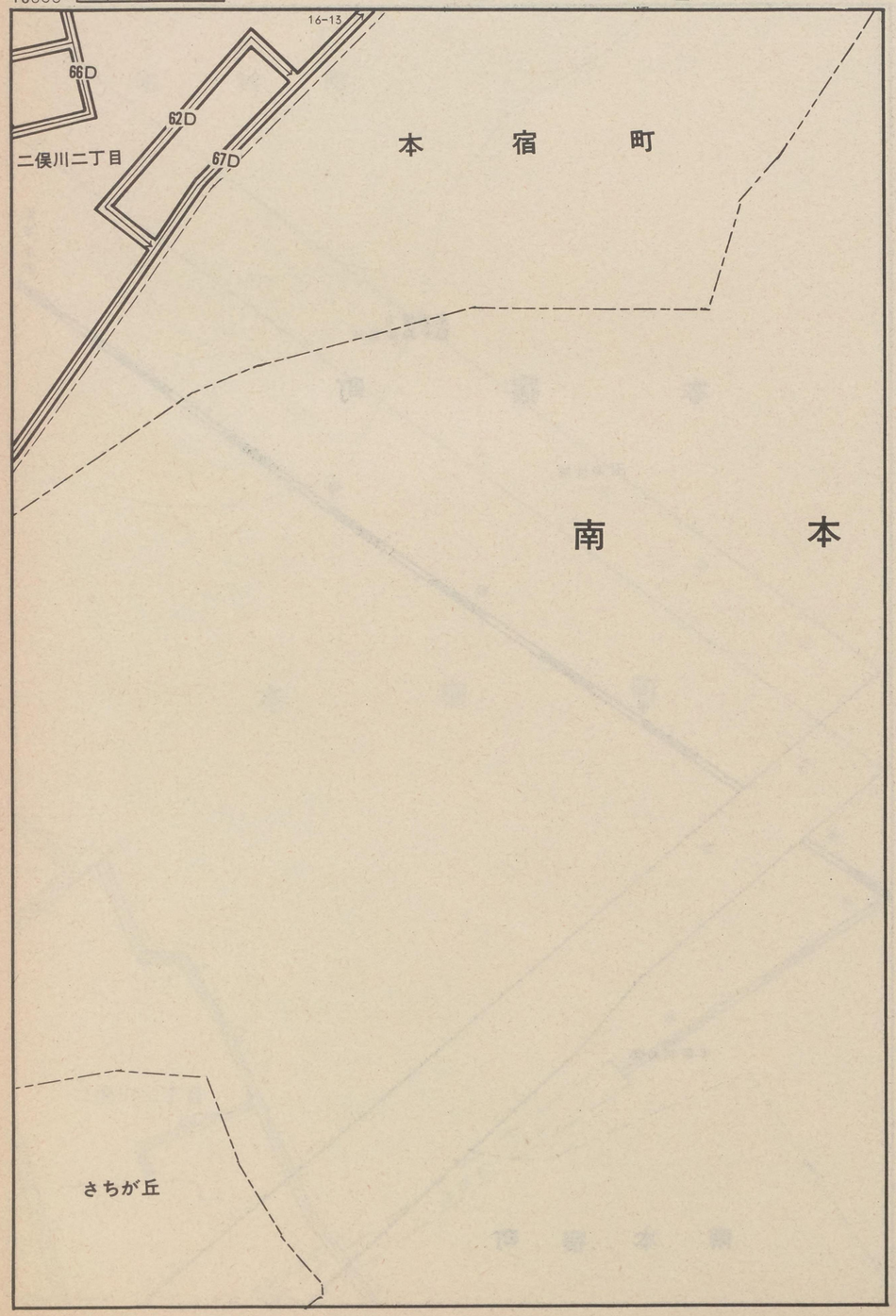
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

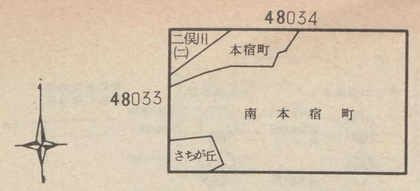
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

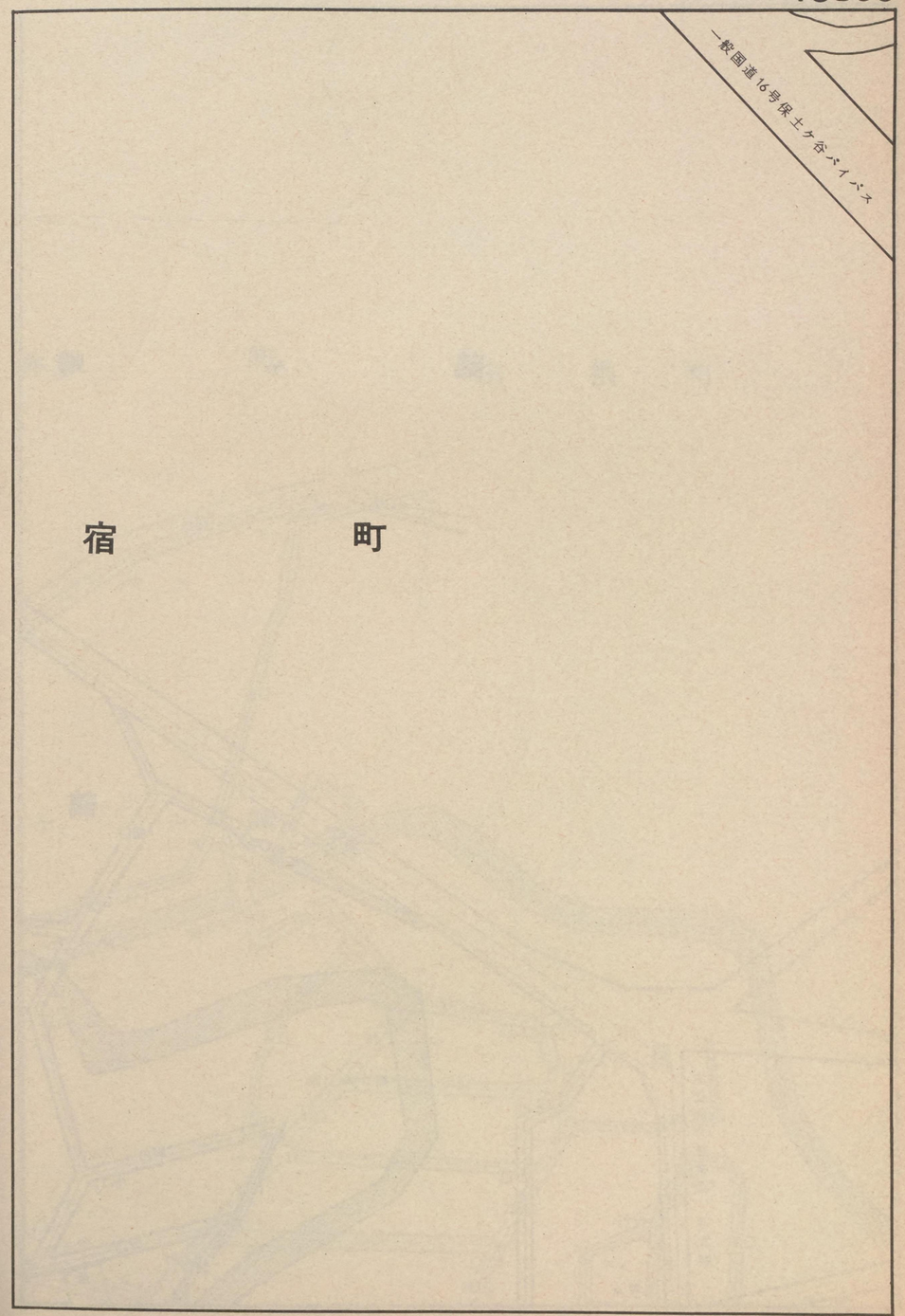
48035





保土ケ谷

48035



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48036

鶴　ケ　峰

鶴

97D
80D
7-2
80D
79-6
6-7
16-13
鶴ケ峰公園
84D
17-2
18-13
16-13
97D
18-1
88D
81D
主要地方道横浜・厚木線
至厚木
基7

48039
白根町
鶴ケ峰本町
鶴ケ峰(二)
48037

保土ケ谷

48036

本　町　　白　根　町

110D
8-1
90D
守屋モータース
70D
67D
ケ　峰
10-11
80D
鶴舞橋
12-4
75D
18-1
13-12
82D
82D
84D
二　丁　目
26-10
27-13
84D
26-5
84D
25-23
80D
13-7
89D
14-1
90D
96D
128D
24-8
96D
23-15
140D
145D
14-4
80D
29-2
31-6
80D
31-6

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

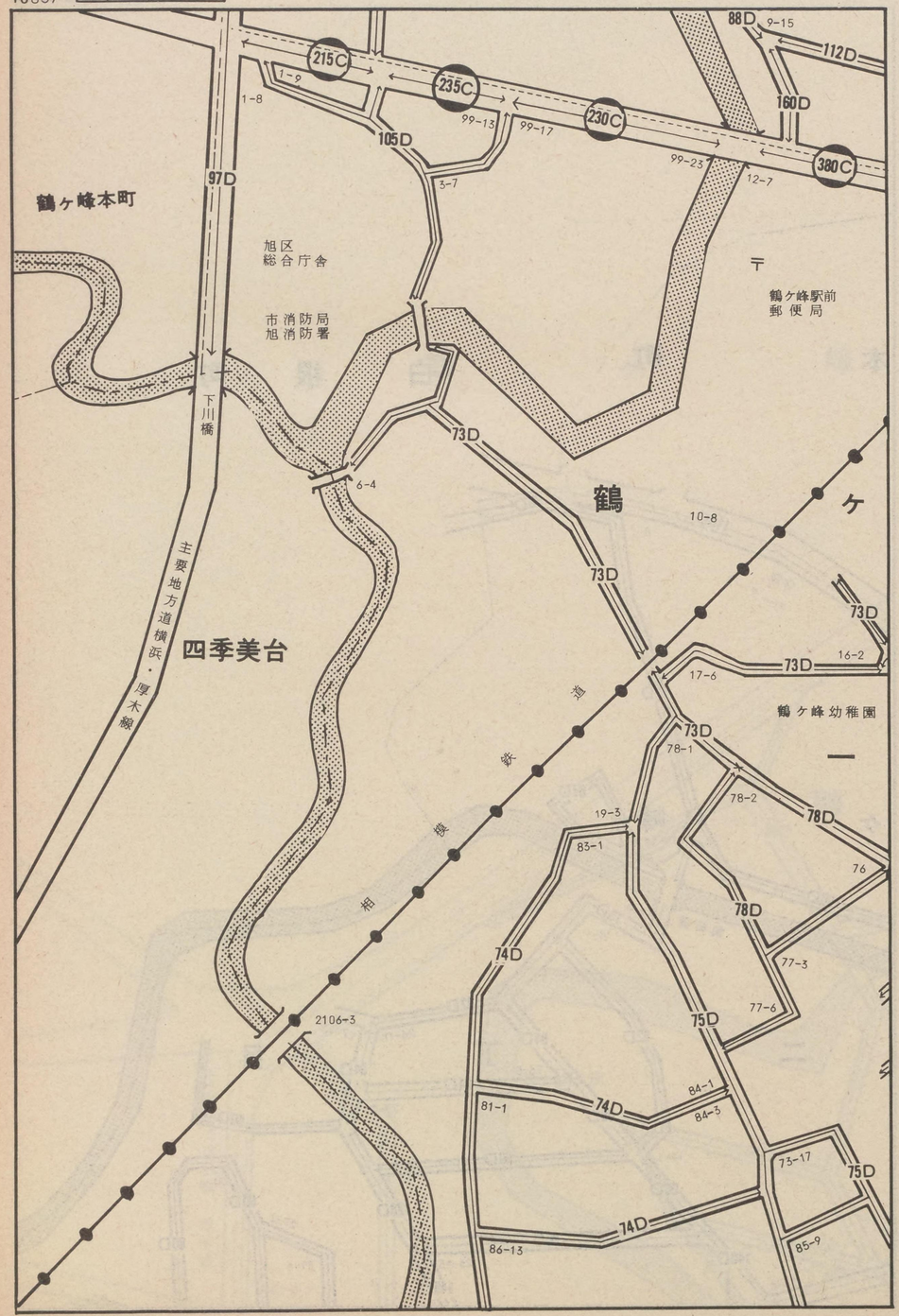
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

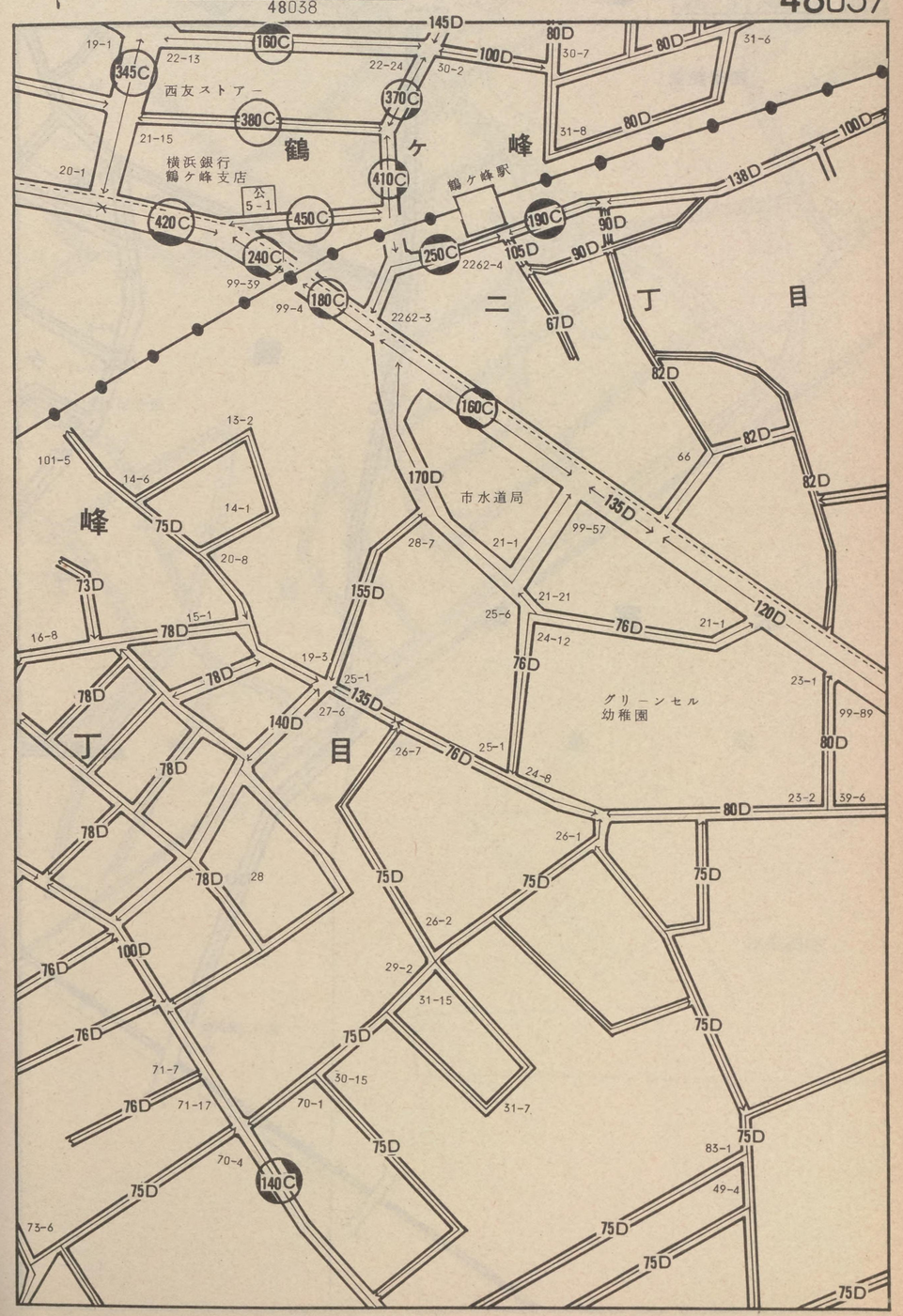
48037



48036
鶴ヶ峰本町
四季美台
鶴ケ峰
48040
48038

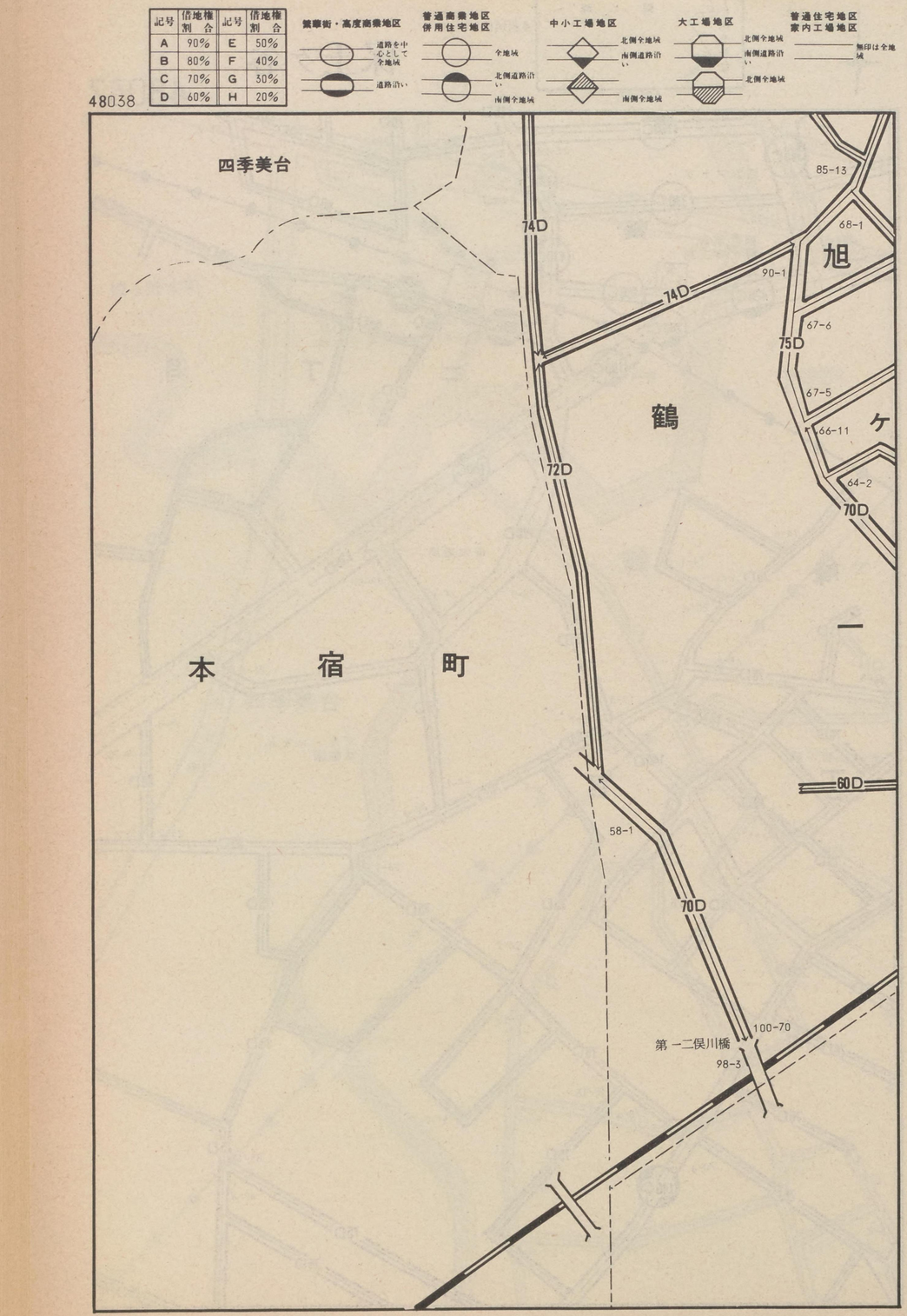
保土ケ谷

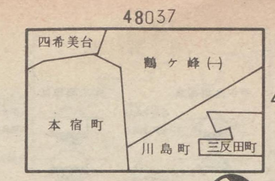
48037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

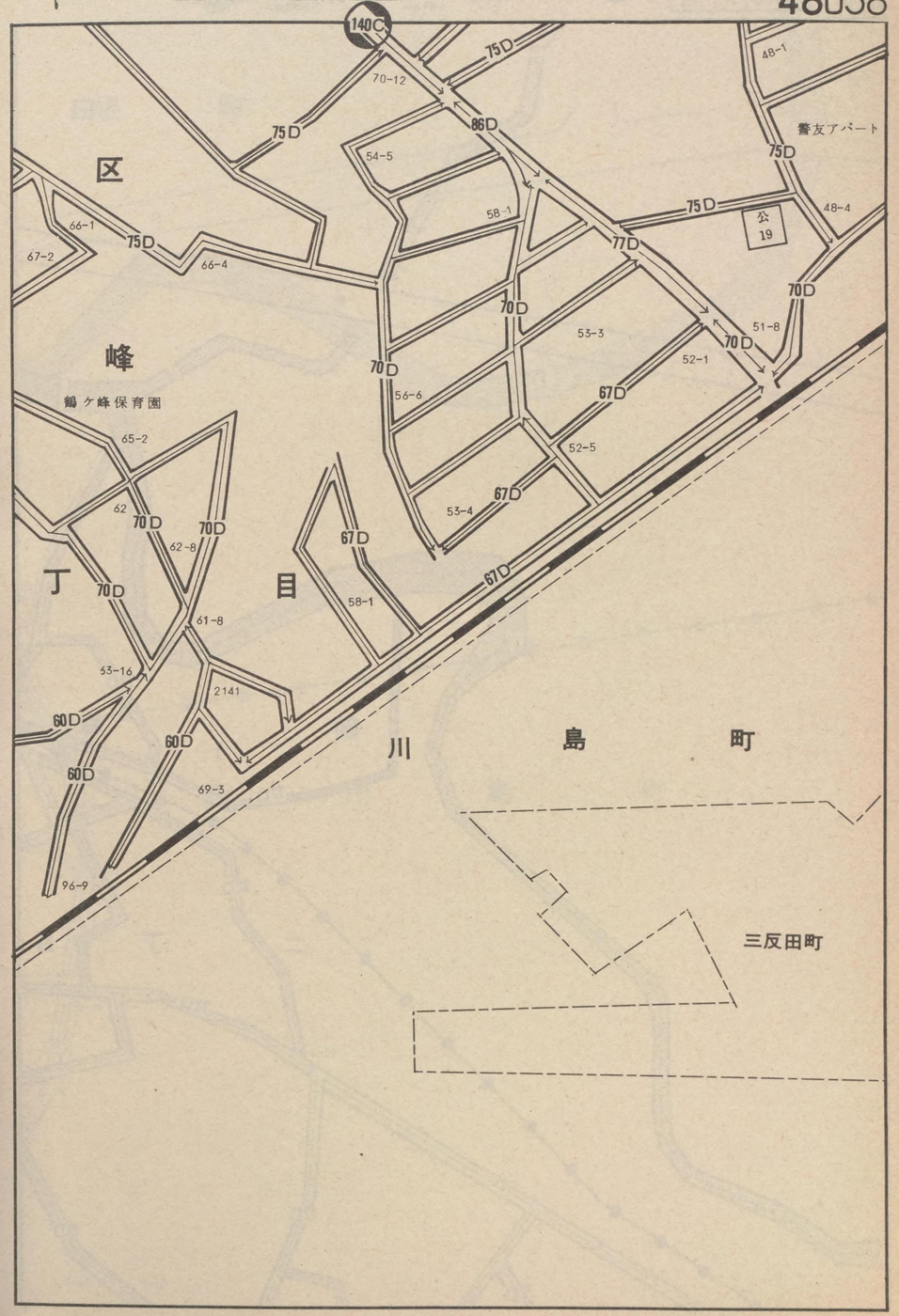
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





保土ケ谷

48038



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48039

白

一般国道

16-5

72D

鶴ヶ峰

39-3

二丁目

41-2

43-2

46-1

44-7

48036

白根町

川島町

西川島町

鶴ヶ峰(二)

48040

保土ケ谷

48039

川島町

根町

16号

40-1

41-1

41-4

西川島町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

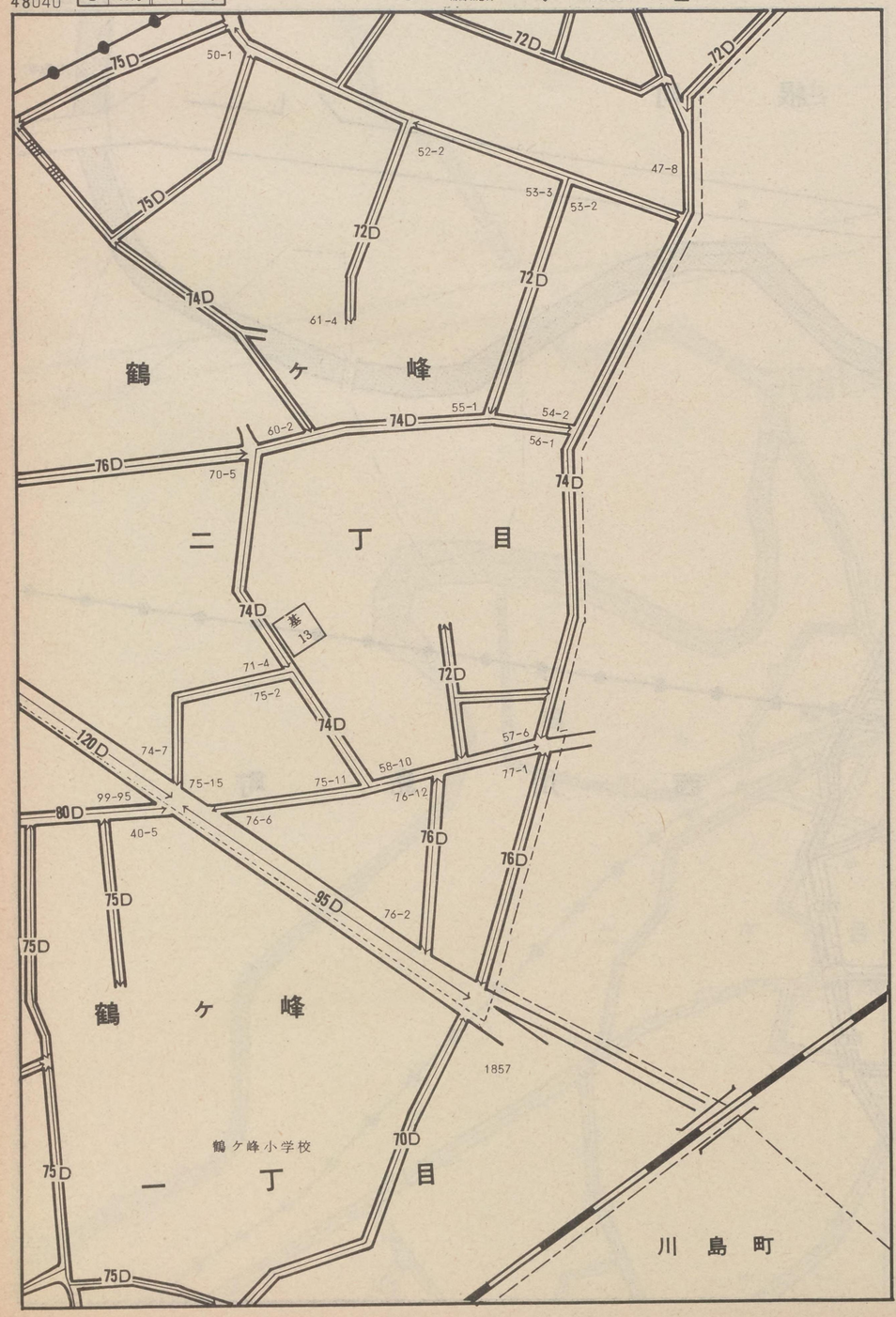
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

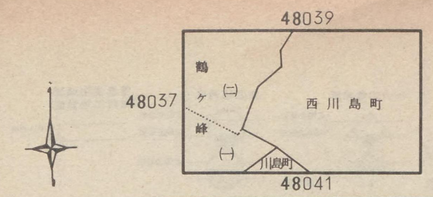
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48040





保土ケ谷

48040

西　川　島　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48041

75D
75D
70D
鶴ヶ峰一丁目
東海道新幹線
横浜
旭
川島町
三反

48040
48038
鶴ヶ峰
西川島町
川島町
三反田町

保土ケ谷

48041

西川島町
市
区
川島町
田町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48042

川島町
西谷町
西川島町
川島町
48044

保土ケ谷

48042

川　島　町

1234-5
1235-2
70D
1237-2
1241-1
1241-5
67D

相　模　鉄　道

西　川　島　町

1094-2
1022-3
1024

西　谷　町

1087
62D
1096-2
1087
1189
1097-2
70D
74D
1189-3
1085-1
80D
西谷駅
68D
75D
1170-3
102D
64D
1170-1
1105-1
1082
67D
71D
68D
88D
74D
第三川島橋
68D
80D
1147-7
1111-1
71D
1136-1-2
墓11
72D
72D
73D
72D

川　島　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48043

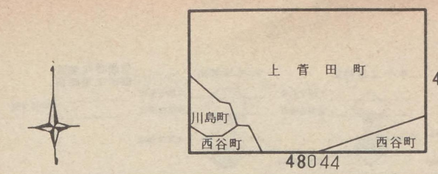
保　土　ケ

上　　菅

旭　　区

川　島　町

西　谷　町

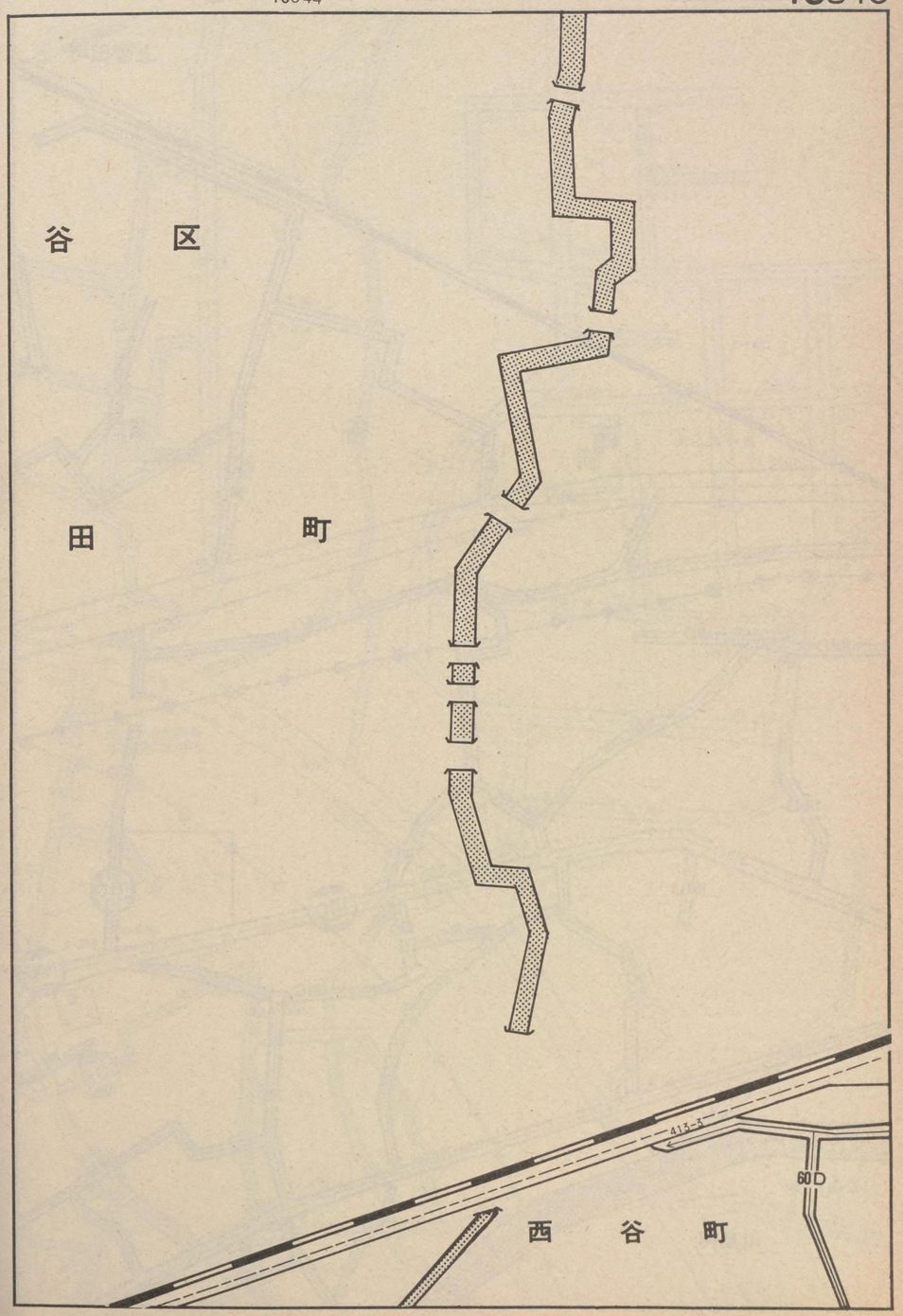


保土ケ谷

48043

谷　　区

田　　町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48044

上菅田町
1049
966
982
1049-3
61D
968-4
975-1
63D
西谷派出所
西
谷
町
954
1053-3
62D
64D
956-2
80D
68D
956-1
946-1
925-1
一般国道16号
70D
924-1
923-1
102D
1093-2
1056-3
72D
1067
110D
908-ロ
100D
111-1
115D
107-5
906-2
909
135D
125D
サンコーストアー
1120-1
907-2
906-ハ
905
898-3
895-4
70D
83D
899-2
140D
76D
81D
884
886
基 5-3
1121-5
1125-11
871
877-1
868-1
73D
川島町

48043
上菅田町
48042
西谷町
48047
川島町
東川島町
48045

保土ケ谷

48044

111-7
211-11
706-4
706-6
706-9
706-10
706-17
206-18
706-23
76D
706-30
706-31
706-29
706-28
706-21
706-19
706-15
706-7
706-7
66D
706-66
706-14
706-5
993-9
993-4
936-51
77D
990-3
939-33
65D
65D
936-49
935-23
64D
706-4
706-30
701-21
701-20
701-19
701-18
701-6
701-8
706-47
704
701-28
701-29
701-9
706-49
701-44
933-3
735
68D
930-1
746-4
80D
706-52
公7
701-45
698-5
691-1
698-14
691-11
695-5
691-9
90D
120D
71D
760-1
横浜銀行
125D
393-31
890-4
785-1
635-13
72D
69D
135D
77D
810-1
771
772
641-1
73D
654-2
28-6
66D
東川島町
基 77
〒 西谷郵便局
95D
保土ケ谷消防署
西谷消防出張所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

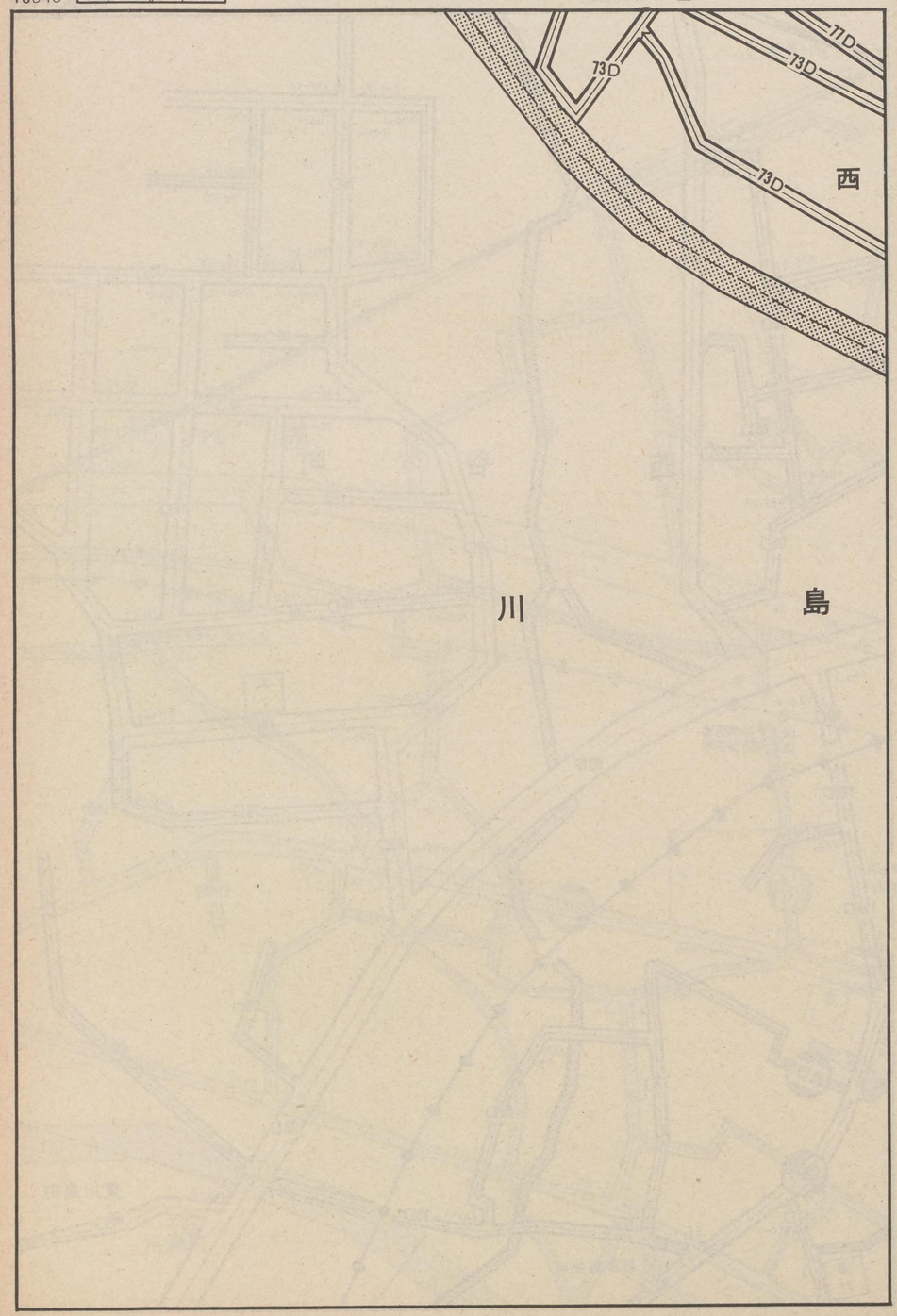
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

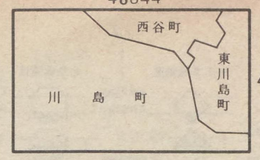
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48045



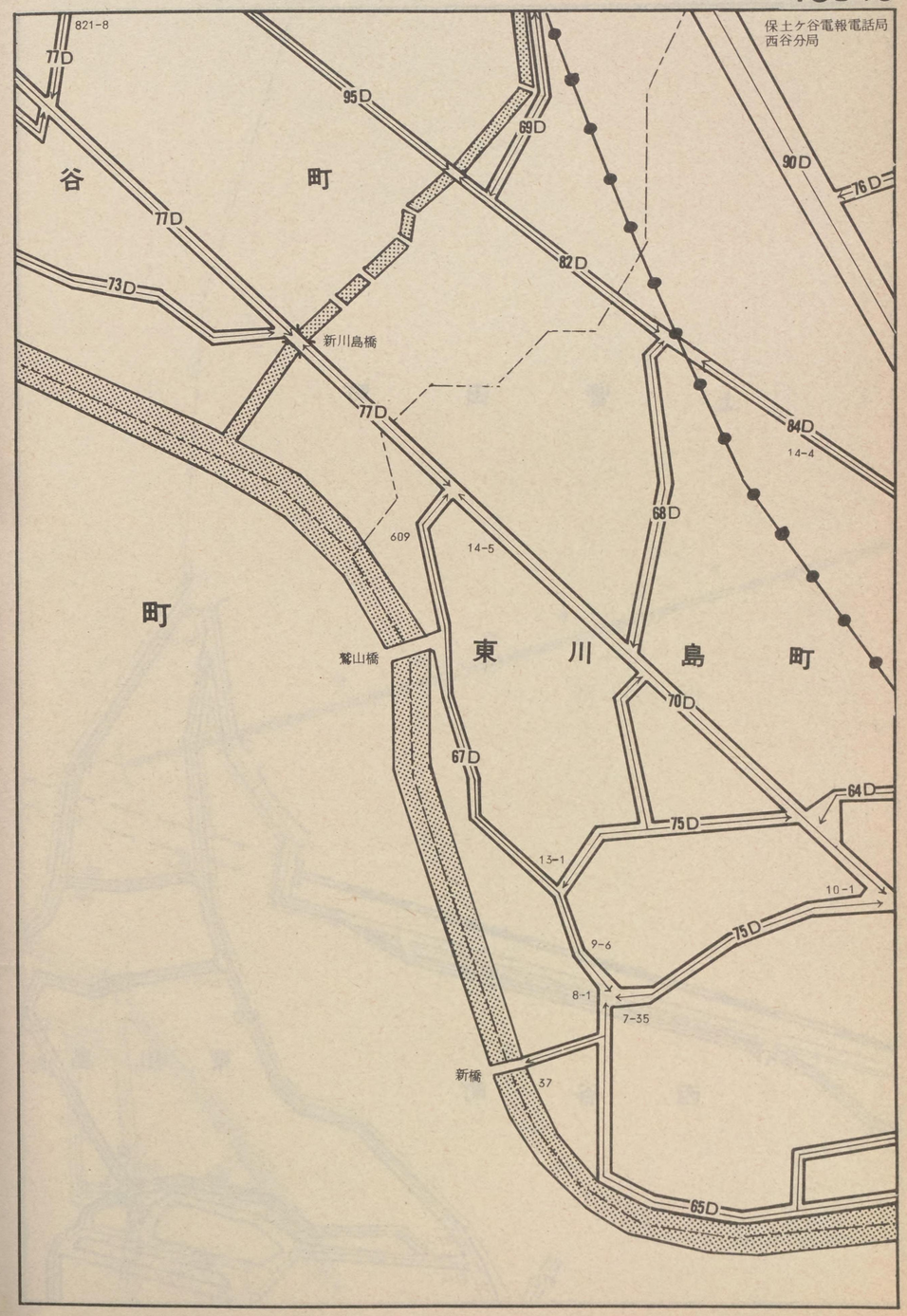
48044



48048

保土ケ谷

48045



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48046

上菅田町

西谷町

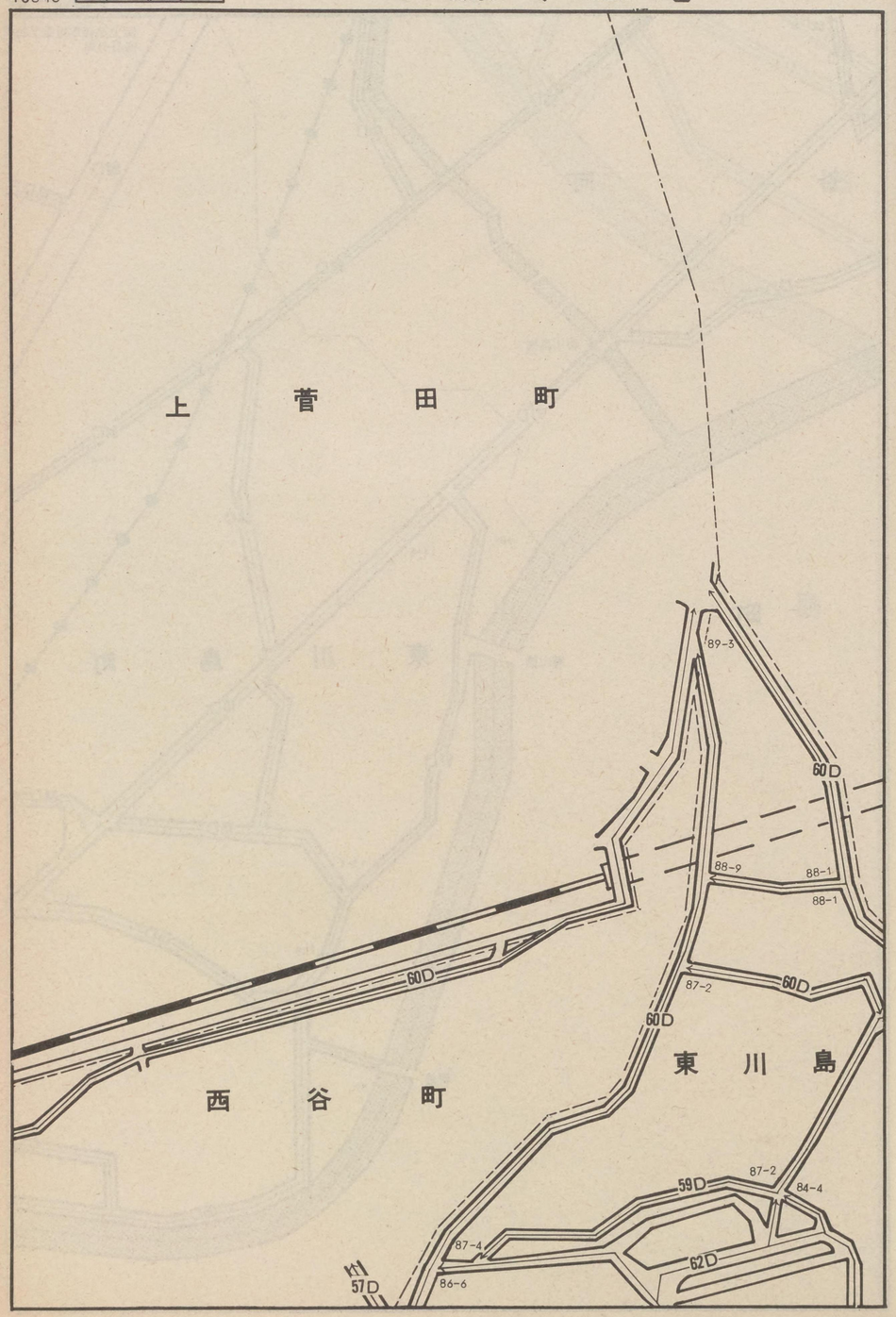
東川島町

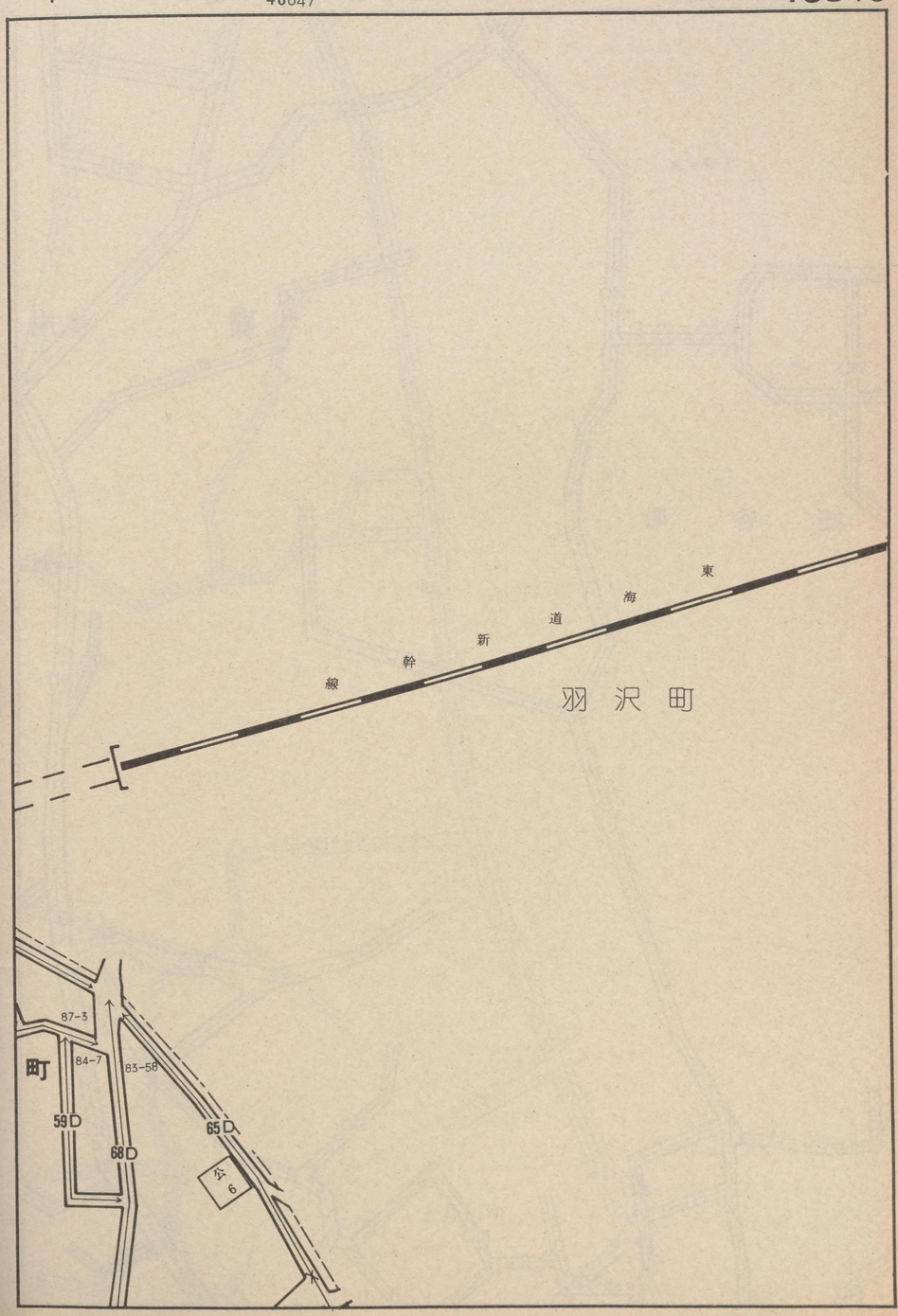
48047

48043

保土ケ谷

48046





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

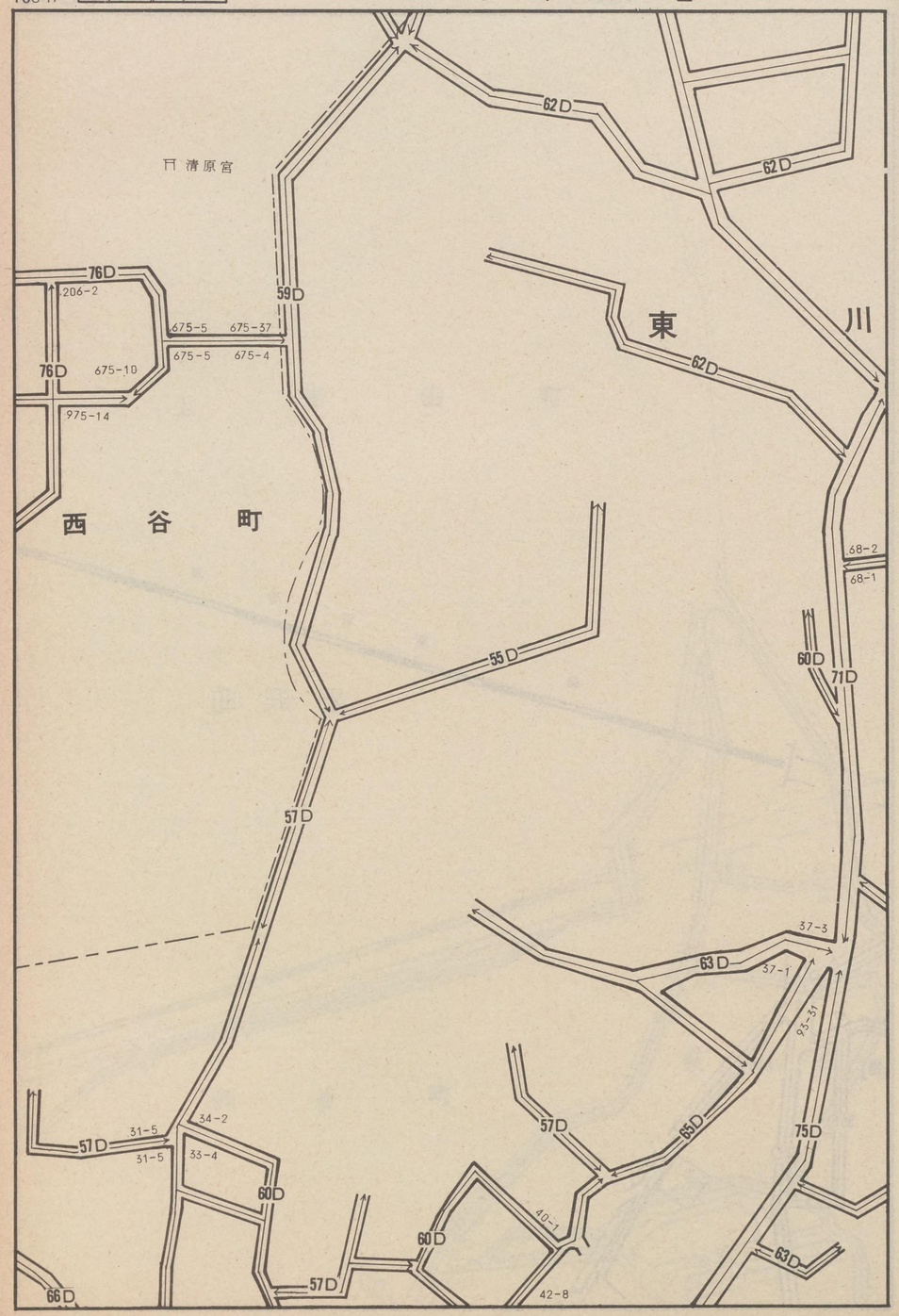
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48047



48046

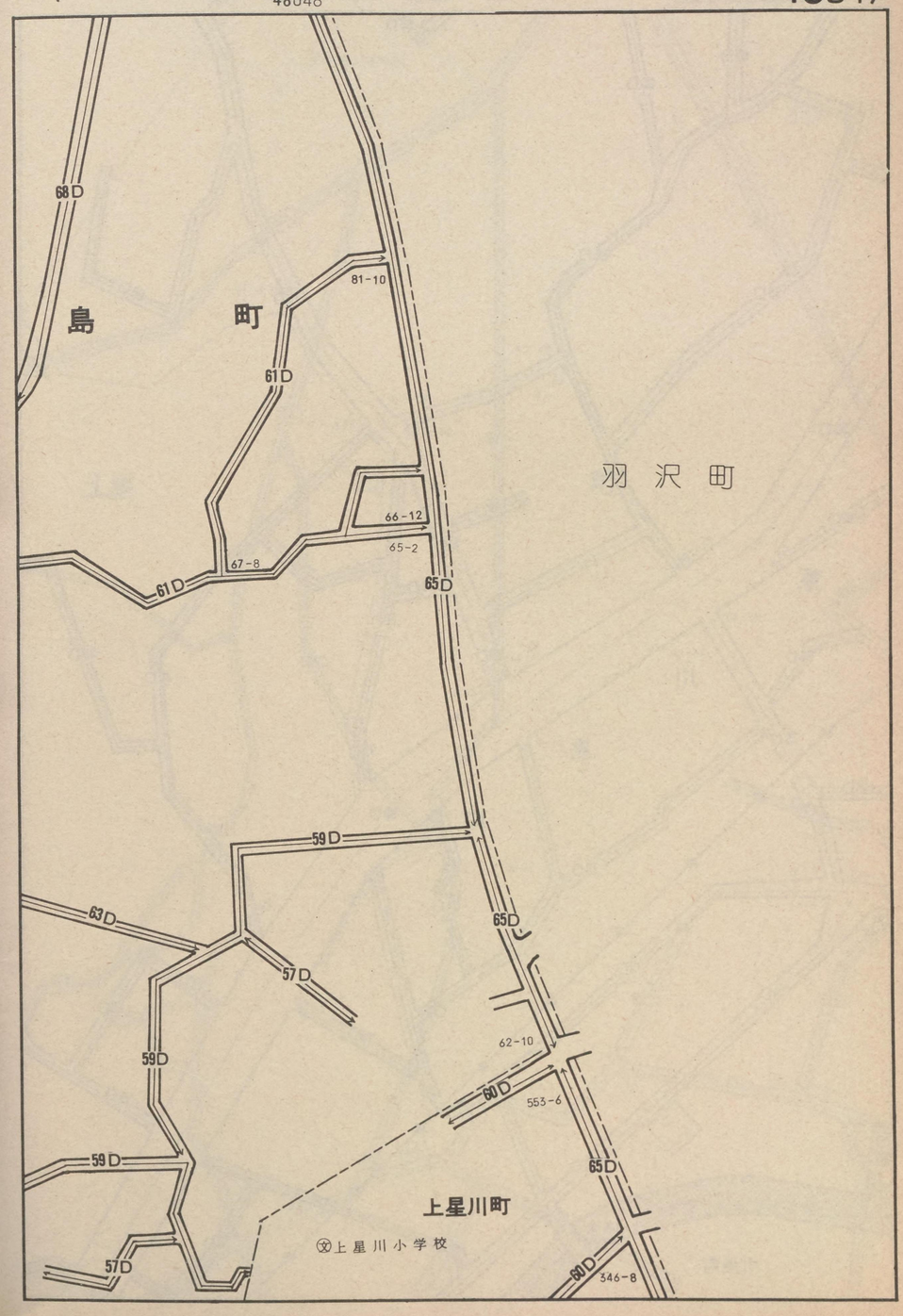
48044 西谷町 東川島町 48052

上星川町

48048

保土ケ谷

48047



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48048

60D 31—6 60D 32—2 66D 65D 45—3 23—5 90D 84D 42—20 東 92-48 64D 48-20 川 92—14 81D 42—10 75D 69D 75D 70D 78D 65D 40—2 23—10 578—2 591—2 75D 68D 75D 59D 70D 98D 上 21-9 島 町 64D 10-12 3-14 3-14 92—52 73D 21-8 71D 79D 72D 601-1 75D 72D 66D 75D 7-1 71D 65D 川島橋 川島町 75D

48047

48045 東川島町 上星川町 羽沢町 川島町 48053

48049

保土ケ谷

48048

上星川小学校 羽沢町 60D 65D 卍金剛院 57D 60D 星 川 町 59D 60D 60D 59D 60D 62D 66D 66D 63D 61D 63D 281-1 282 63D 256 200-2 65D 298 73D 65D 65D 上星川東部少年広場 76D 73D 73D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48049

東川島町

458-1

71D

75D

98D

441

保 土 ケ

75D

80D

393-4

372-1

上

川 島 町

稲荷橋

48048

上星川町

川島町

48054

坂本町

48050

保土ケ谷

48049

64D

71D

65D

65D

73D

98D

331-2

230-9

71D

基10

214-1

217-4

谷 区

331-2

73D

71D

230-13

78D

64D

376-2

332-2

165-4

93D

一般国道16号

229-1

79D

78D

国鉄貨物線

67D

星 川 町

325

84D

225-2

104D

73D

132-16

132-41

80D

98D

98D

138-56

138-56

85-4

84

115D

127-4

127D

91D

帷子川

63-5

63-53

74-3

90D

90D

63-37

155C

56

60-1

63-7

63-24

63-22

47-1

両郡橋

93D

坂 本 町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48050

川島町

坂本町

仏向町

48049

48055

保土ケ谷

48050

100−1

93D

本町

坂本小学校

仏向町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

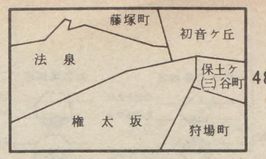
48051

藤塚町

法泉町

一般国道16号

権太坂



48057

保土ケ谷

48051

初音ヶ丘

保土ケ谷町三丁目

205

242-1

244

元町橋

68D

66D

65D

65D

65D

230

一般国道一号線

坂

狩場町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

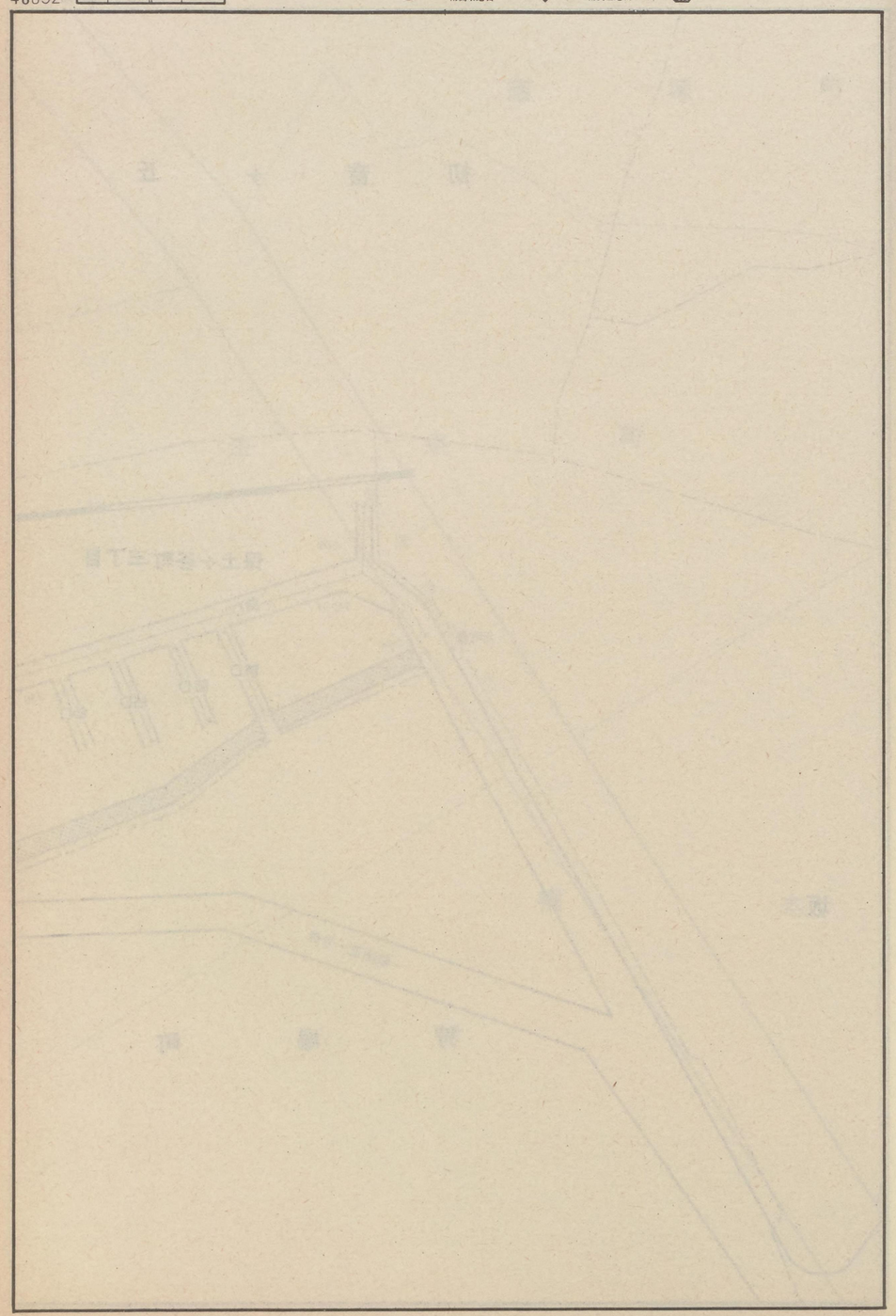
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

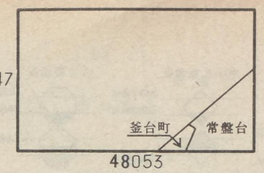
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48052



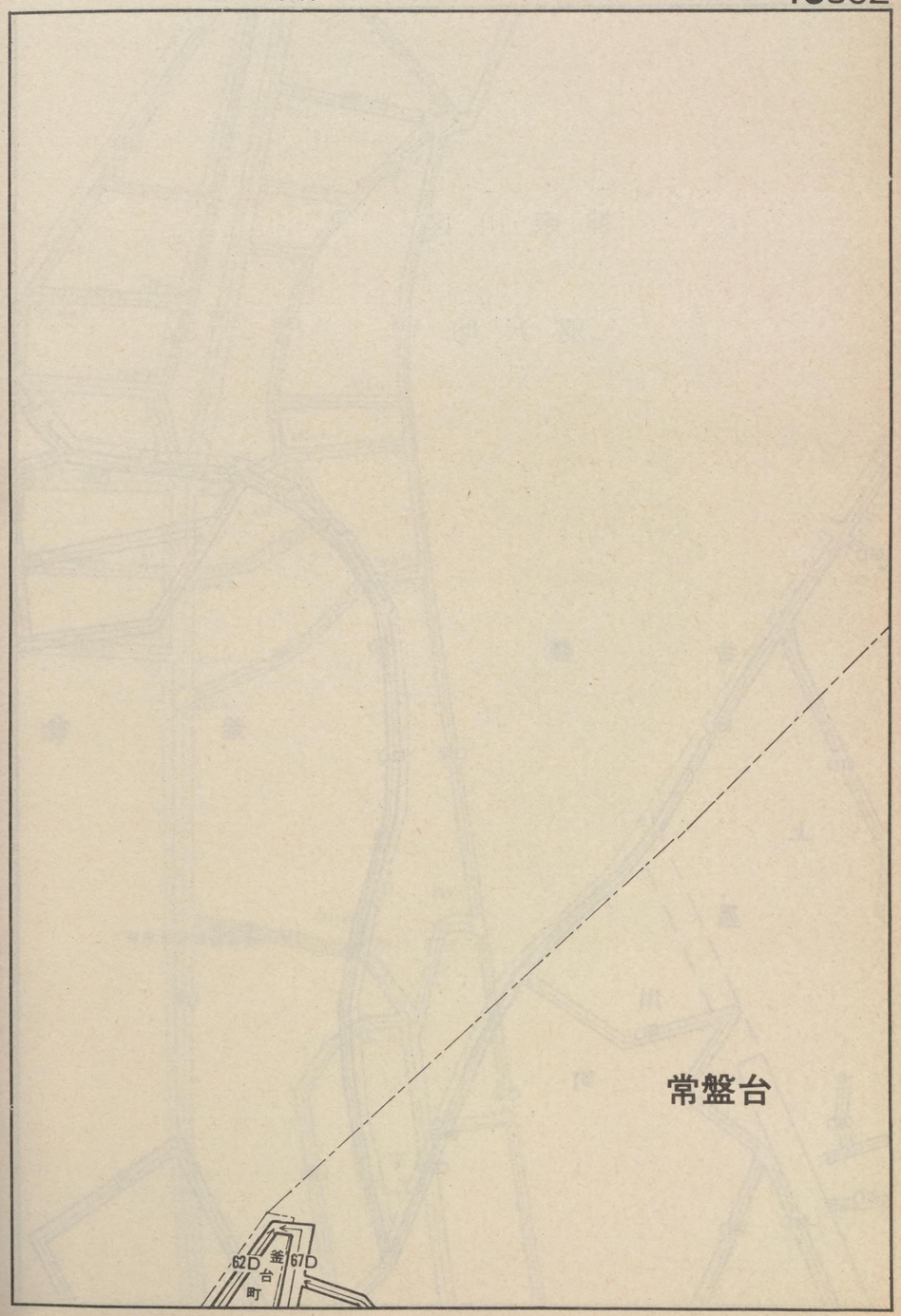
48047



48053

保土ケ谷

48052



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48053

神奈川区

羽沢町

上星川町

釜台

厚生省
横浜船員保険病院

262-3
265-2
168-3
172-25
172-16
60D
65D
61D
62D
64D
57D

48052

48048 上星川町 釜台町 常盤台 48054

保土ケ谷

48053

常盤台町

66D
62D
67D
63D
60D
64D
70D
57D
公5

291-36
283-26
172-52
172-48
172-44
172-40
172-35
172-27
172-2
171
283-11
283-3
291-17
291-14
291-6
283-6
291-9
297-1
300-1
299-1
282-84
282-97
202-2
301-1
301-46
301-42

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48054

上星川幼稚園

上　星　川　町

釜　台

上星川駅

48053
48049 上星川町 釜台町 常盤台 48058
和田(一)
48055

保土ケ谷

48054

常　盤　台

町

和　田

一　丁　目

(文)常盤台小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

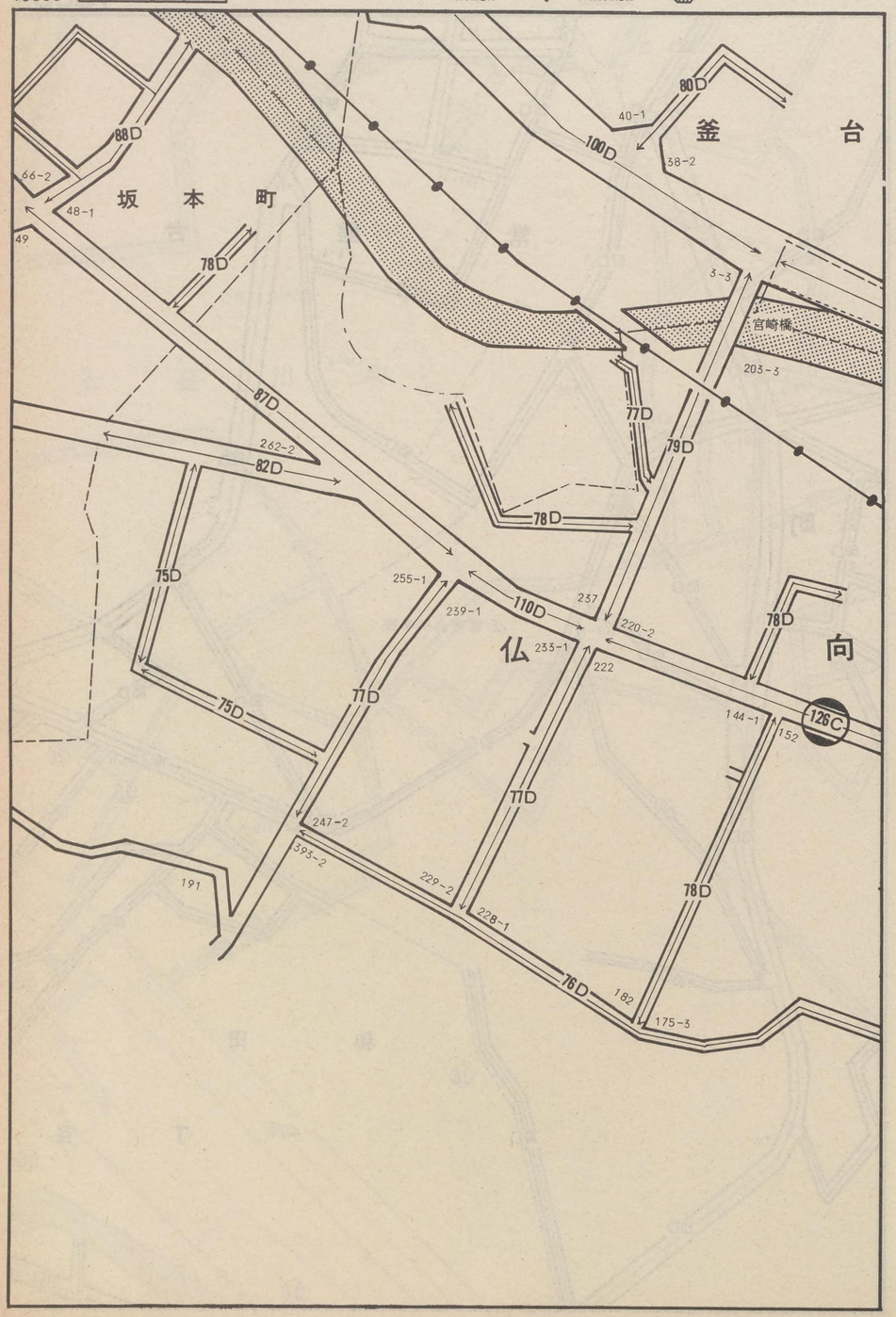
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

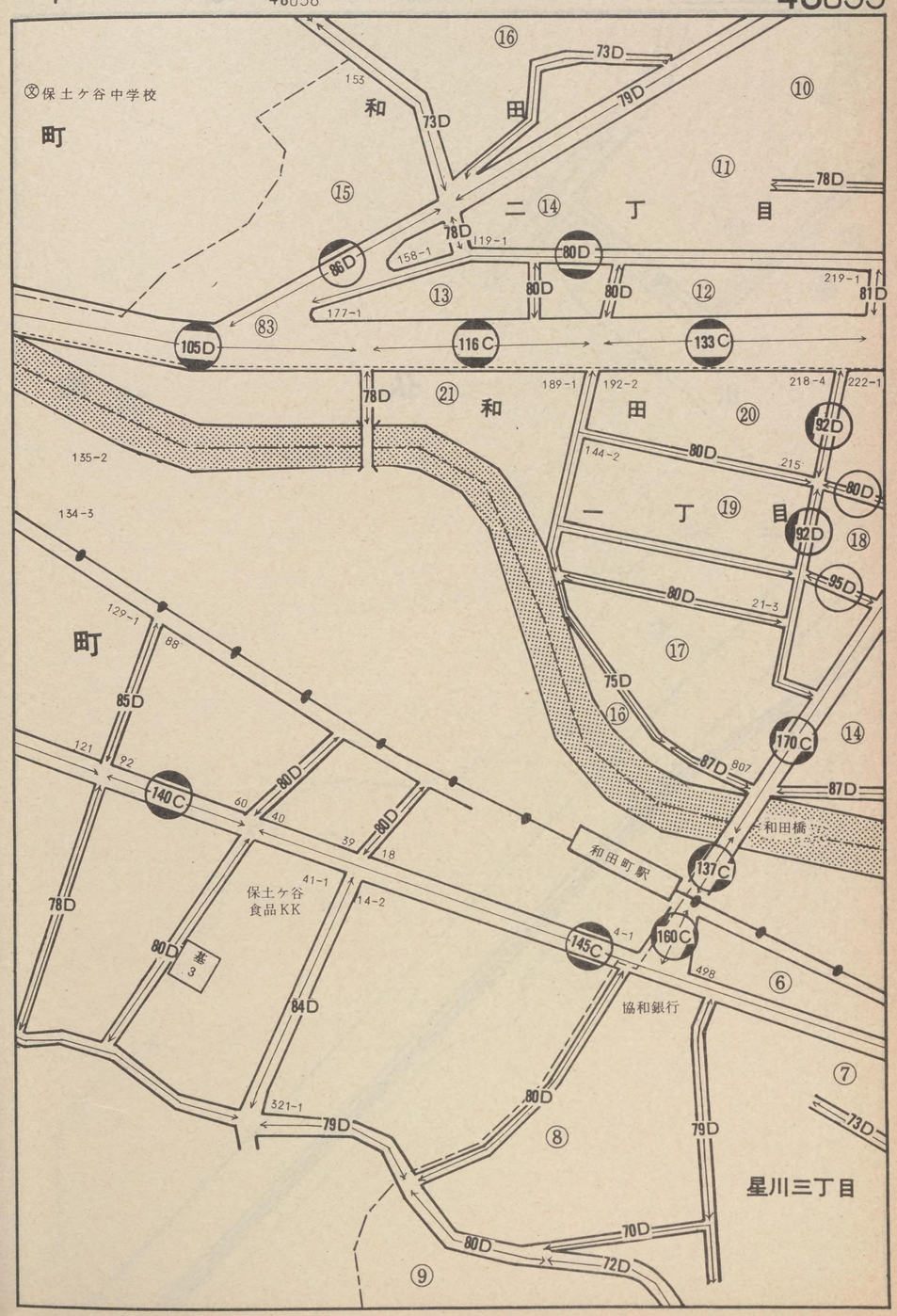
48055

坂本町 釜台町 和(二) 田(一) 仏向町 星川(三)
48050 48054 48059 48056

保土ケ谷

48055





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48056

仏　向

48055

仏向町

星川(三)

48060

保土ケ谷

48056

町

仏

向

川

星

三

丁

目

⑩

⑪

72D

70D

68D

公9

76D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48057

初音ヶ丘

岩

保 保土ヶ谷三郵便局

土ヶ谷三丁目

66D
65D
68D
65D
65D
69D
66D
道明橋
66D

狩場

48051 48063

初音ヶ丘
岩崎町
(三) 保土ヶ谷町 (二)
狩場町
瀬戸ヶ谷町

保土ヶ谷

48057

崎

町

文 岩崎小学校

保土ヶ谷二丁目

69D
基 2
65D
65D
74D
86D
1-2
475-10
475-10
218-2
217

町

瀬戸ヶ谷町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

48058

保土ヶ谷区

常　　盤　　台

常盤台公園

グラウンド

横浜市恵風ホーム

和田二丁目

峰

三　丁

桜道橋

23 22 20 18 9 8

75-4 75-21 75-36 75-66 75-59 88-1 85-1 82-3 85-3 87-1 84-2 441-5 384-6 419 386-3 386-6 417 439-3 414-1

70D 73D 72D 77D 75D 76D

48065

48054

常　盤　台

和田(二)

峰岡町(二)

48059

保土ヶ谷

48058

常　　盤　　台

一般国道1号

グラウンド

岡目町

878-19 381-36 381-35 381-29 381-28 378-6 378-15 383 381-2

84D 83D 81D 80D 78D 72D 71D

保土ケ谷

48059

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 準内工場地区 — 無印は全地域

48058 / 48055 / 48066 / 48059 / 川辺町

和田(一)(二)(三) 峰岡(一)(二) 星川(三)

峰岡橋

和田町 二丁目 三丁目 田谷 保土ケ谷 峰岡町 一丁目 川辺町

横浜銀行 和田支店

神奈川トヨタ 保土ケ谷営業所

第一生命

宮野ビル

公5-3 基9

唯子陸橋

相模鉄道

一般国道一号線 横浜新道

116C 133C 147C 86D 76D 165C 135C 145C 113C 110C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

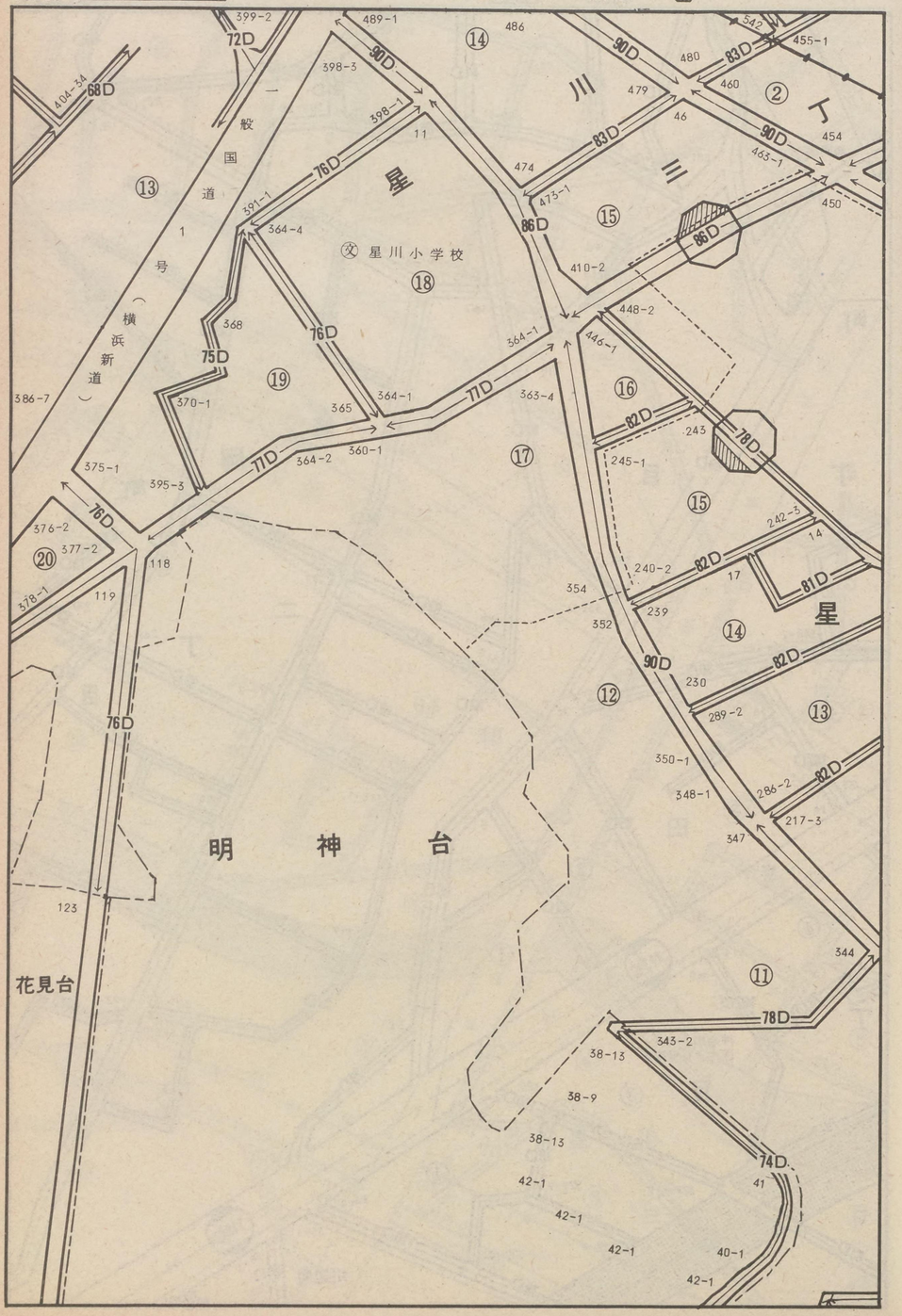
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48060



保土ケ谷

48060
峰岡町
二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

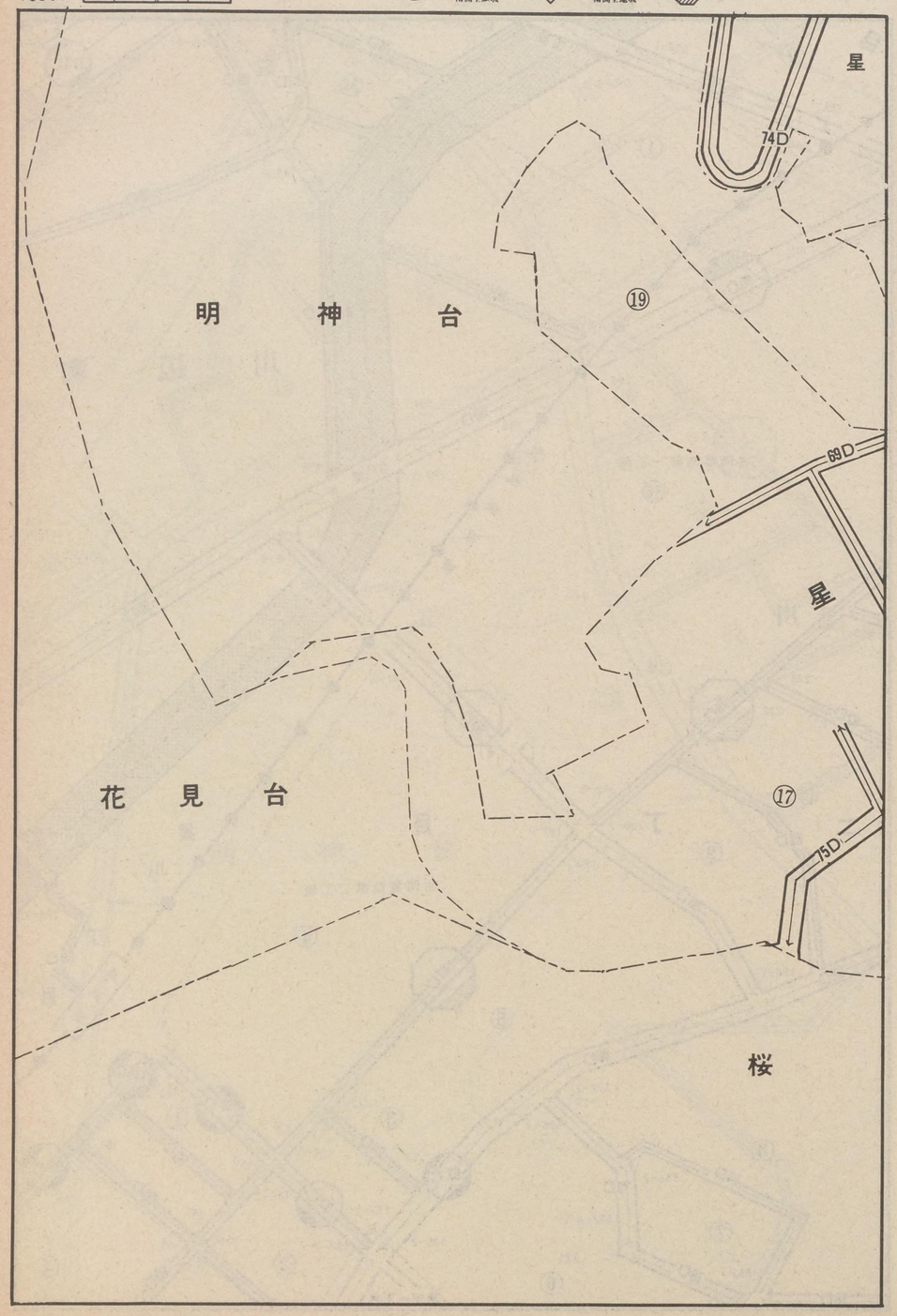
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

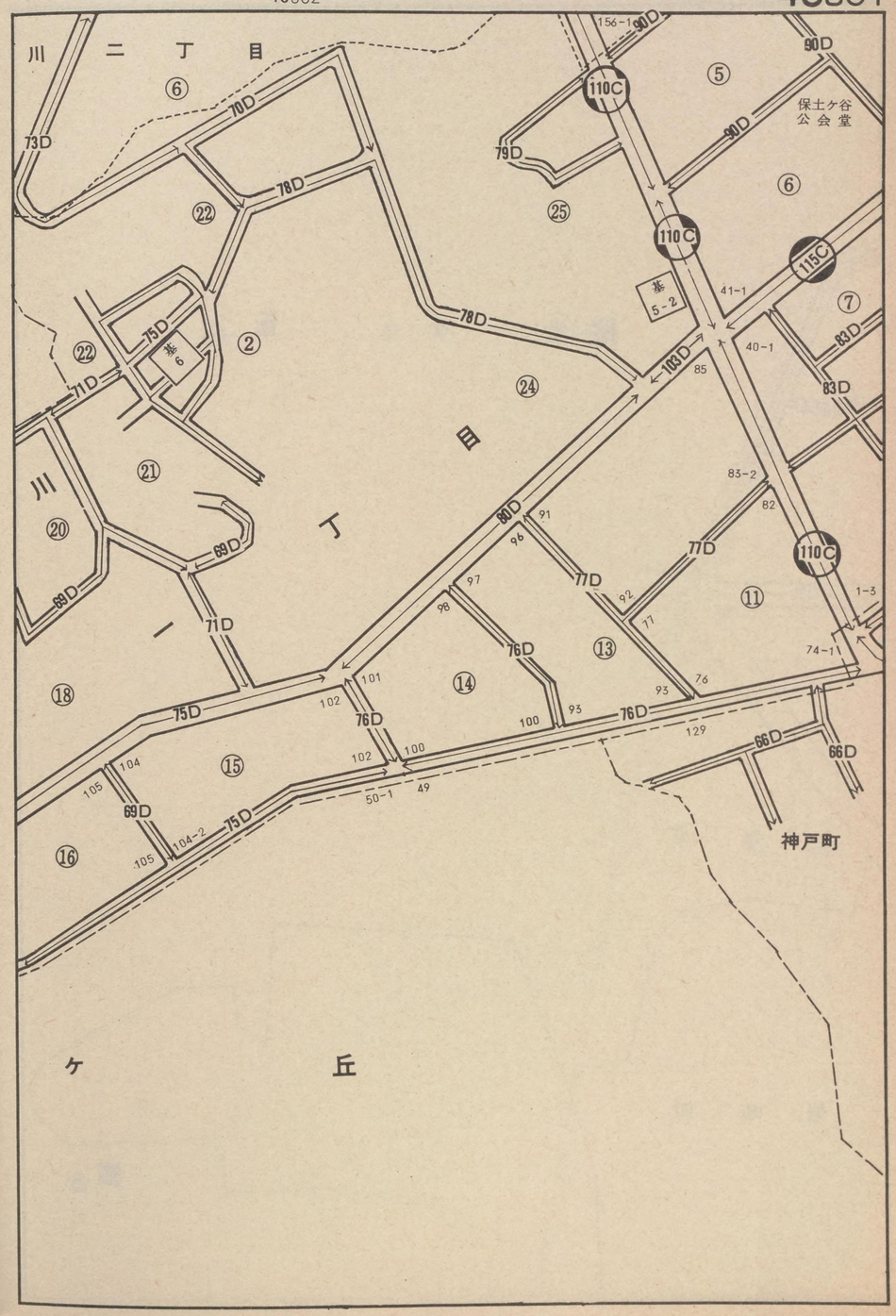
48061



48060
48068
48062
明神台
星川
(一)
花見台
桜ケ丘
神戸町

保土ケ谷

48061



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48062

桜　ケ　丘

岩　崎　町

霞

48061

桜　ケ　丘

48069

岩崎町

霞　台

月見台

48063

保土ケ谷

48062

桜　ケ　丘

68D

72D

78D

月　見　台

台

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

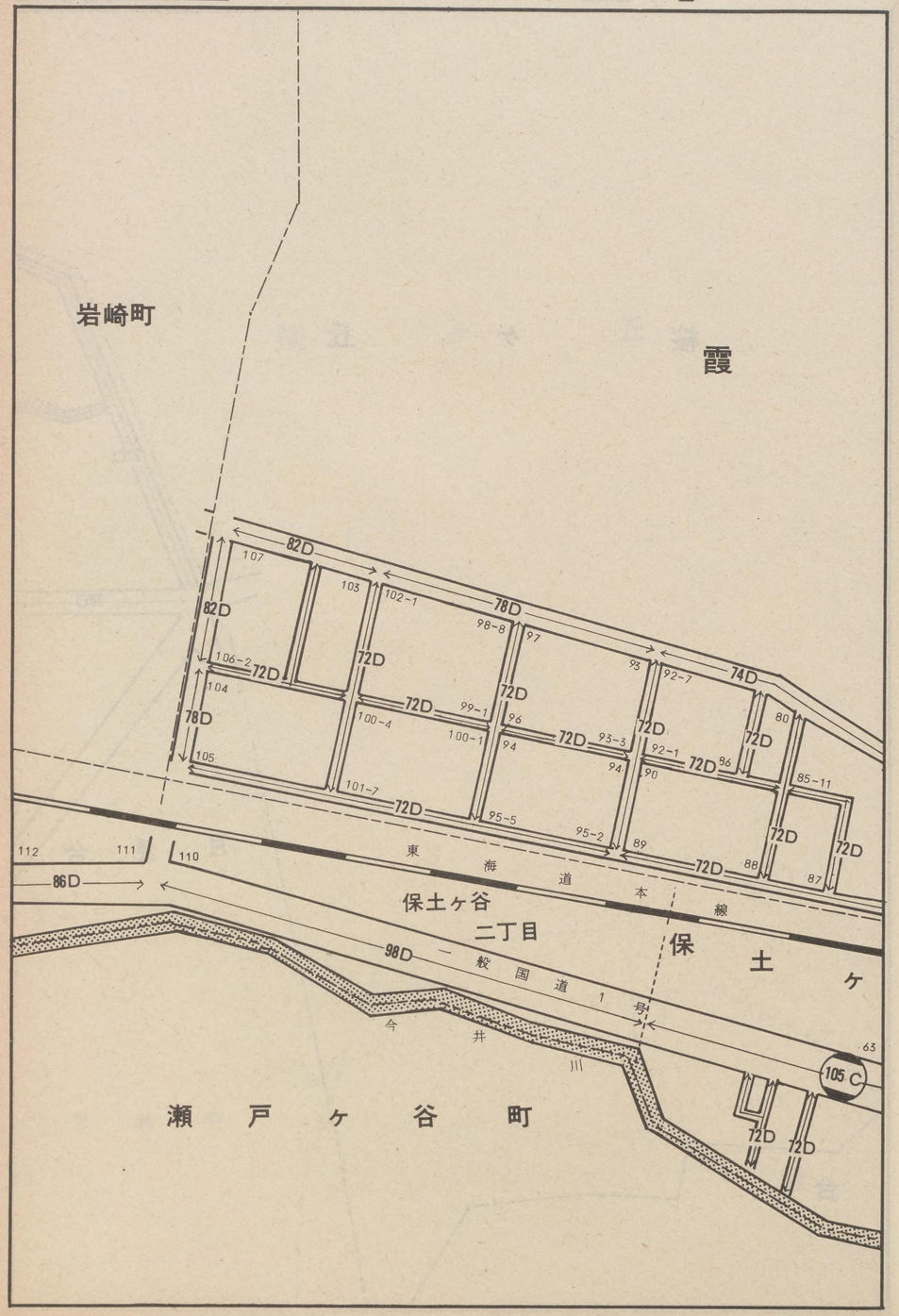
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

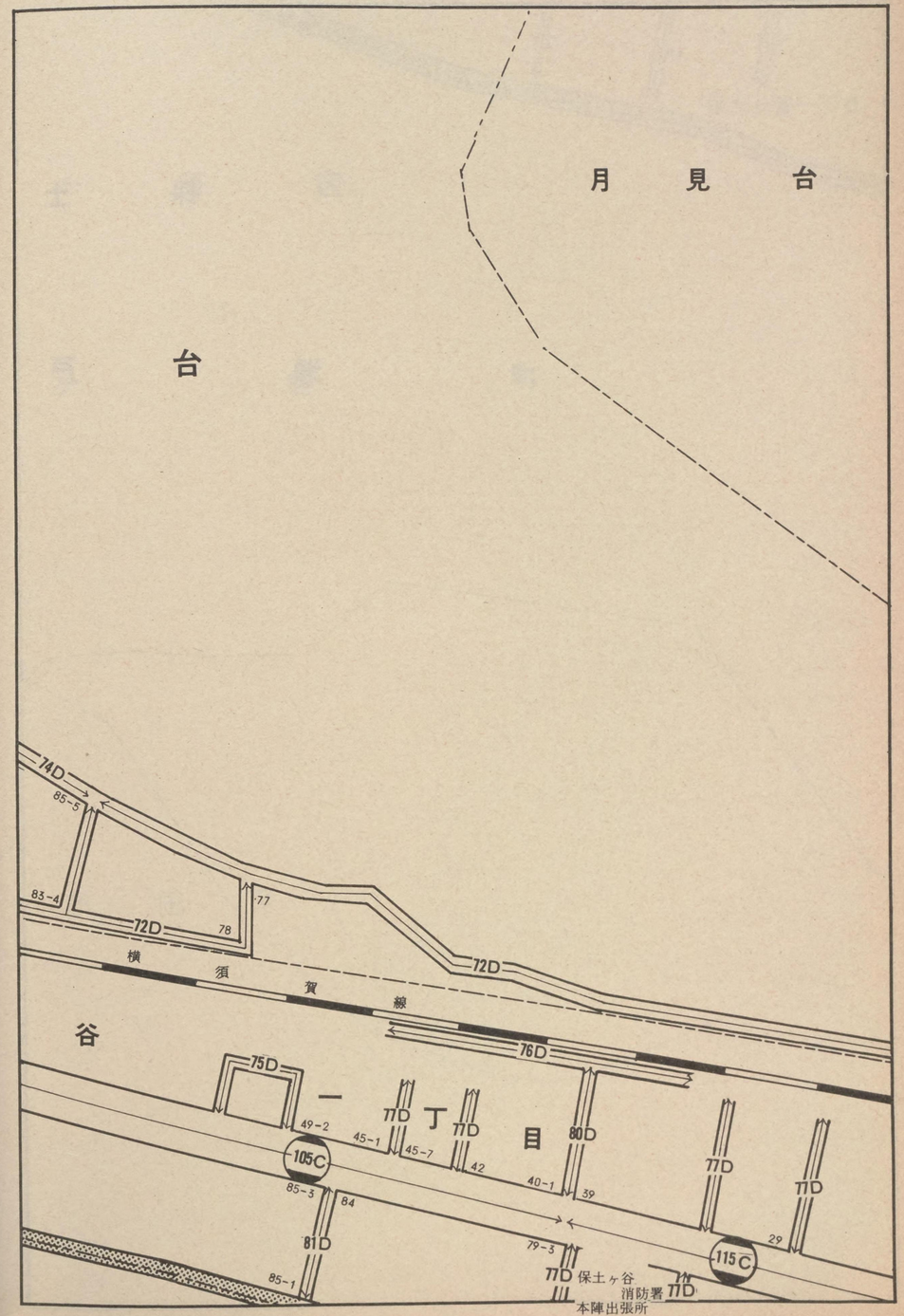
48063



48062
岩崎町
月見台
霞台
48057
48070
(二)保土ヶ谷
瀬戸ヶ谷町
(一)
48064

保土ヶ谷

48063



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48064

保　土

瀬　戸

永　田　町

48063

保土ケ谷

瀬戸ケ谷町

48071

保土ケ谷

48064

72

D　D　D

井　川

保土ケ谷一丁目

ケ　谷　区

ケ　谷　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48065

常盤台

岡沢

84D
373-5
373-16
80D
峰岡町三丁目

48058
常盤台
岡沢町
峰岡町
鎌谷町
48065

保土ケ谷

48065

三ツ沢西町

町

鎌谷町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48066

常盤台

峰岡町
三丁目

岡沢

峰岡町

二丁目

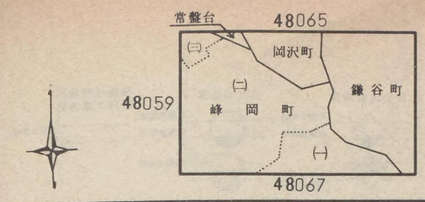
公21

84D 80D 78D 83D 81D 76D 75D 73D 70D 85D 86D 87D 90D

1~7 228-2 227 373-2 223 229-1 217-12 217-15 214-1 195-1 196 195-3 158-9 217-6 217-5 217-11 233-2 244 219-1 158-4 159-2 204 203 192-16 161 162-4 146-2 146-4 189 239 134-1 280 133 132 188-3 182-5 181 183-2 186-2 182-3 165-1 174 175 180-3 179 135 282-1 131 130 284 137 106-4 100-5 100-1 101 146-3 144 143 142 141

保土ケ谷

48066



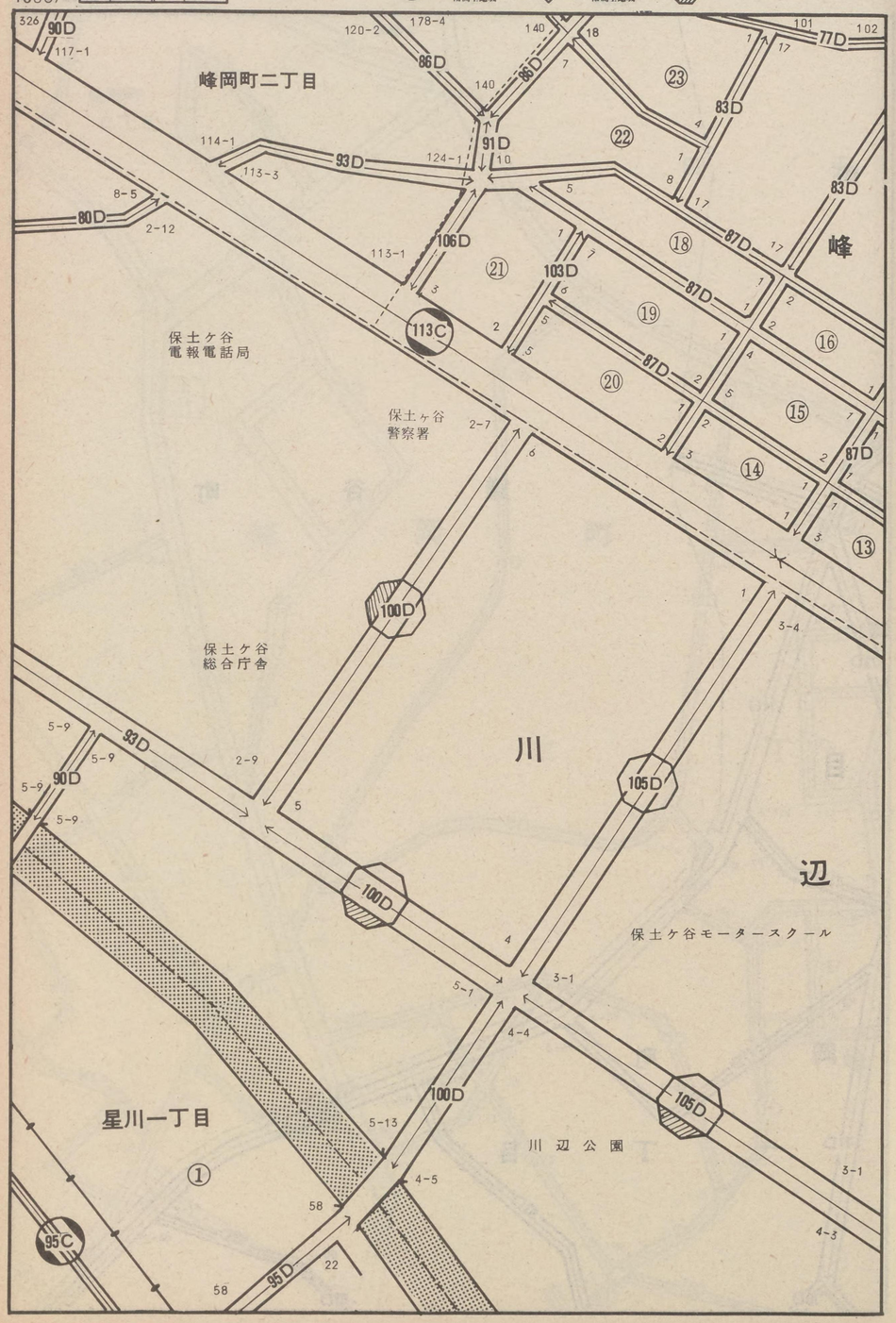
鎌谷町

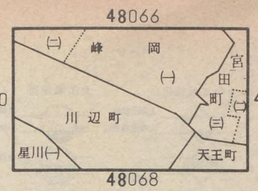
岡町一丁目

2-A 2-7 155 151-10 73D 74D 151-3 147 97-12 97-8 71D 99-3 95-4 95-3 95-1 90-6 82-2 74D 63D 81-7 66-2 80-2

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

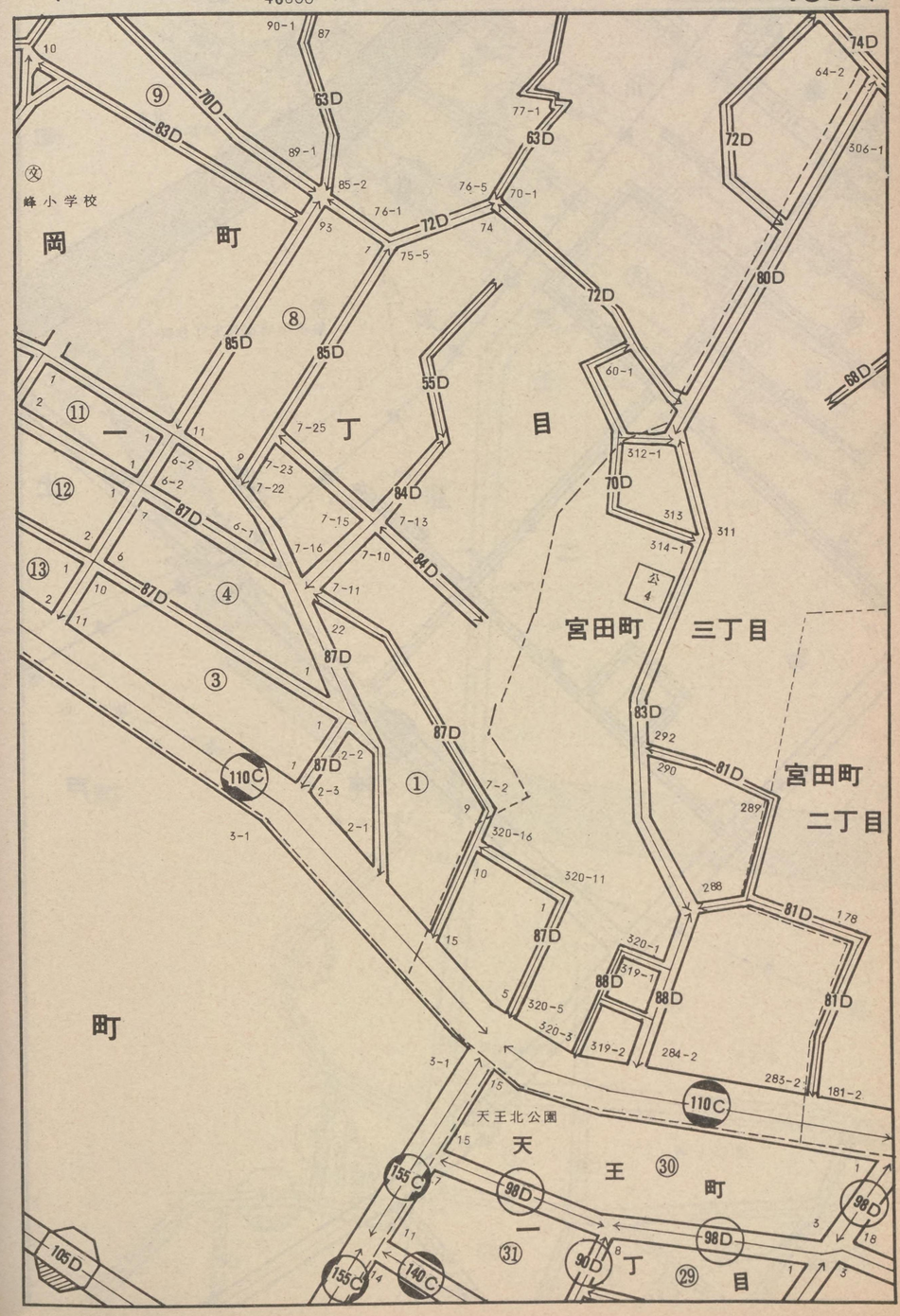
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





保土ケ谷

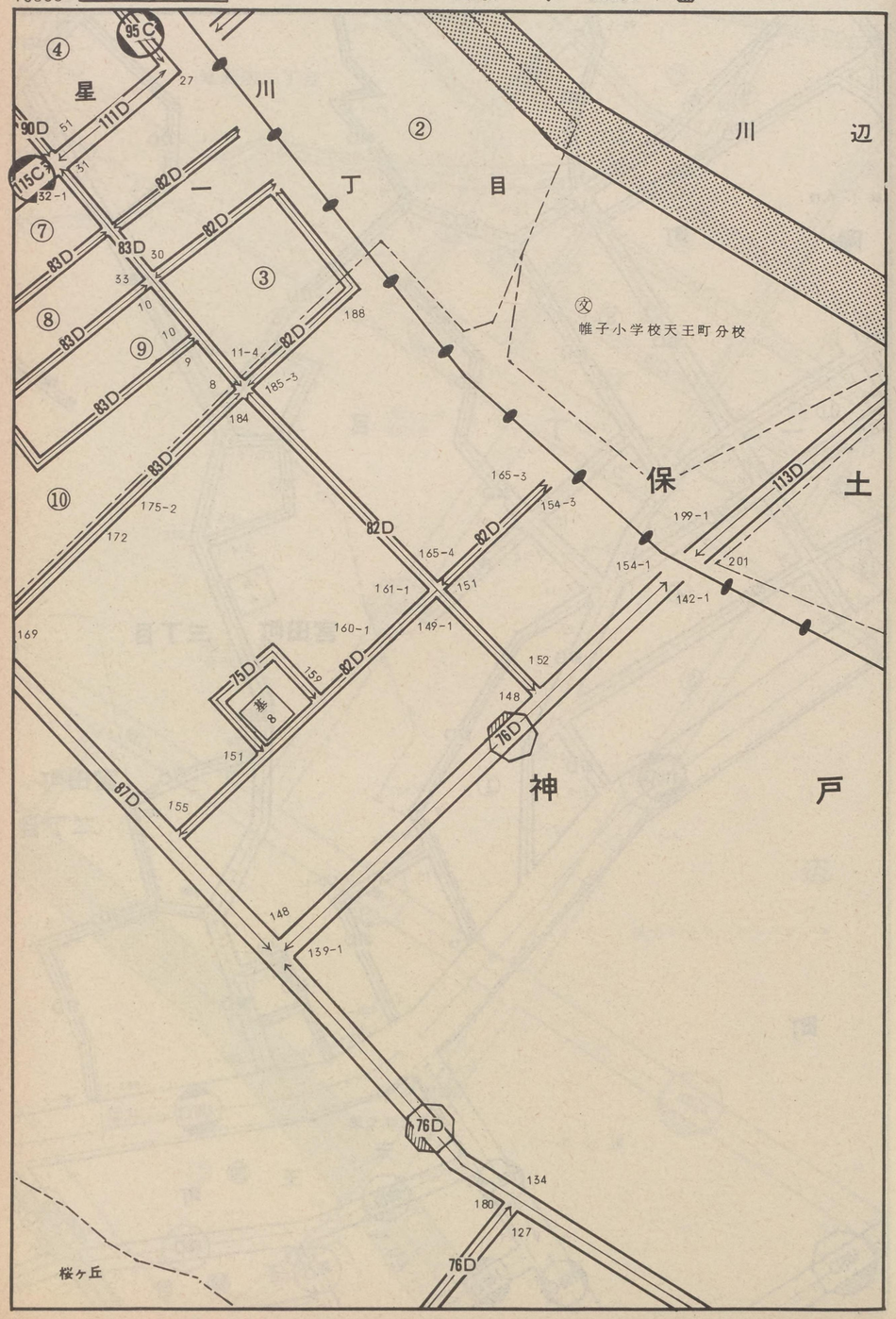
48067



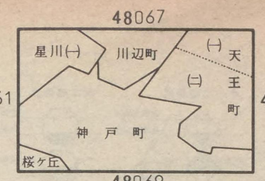
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

48068

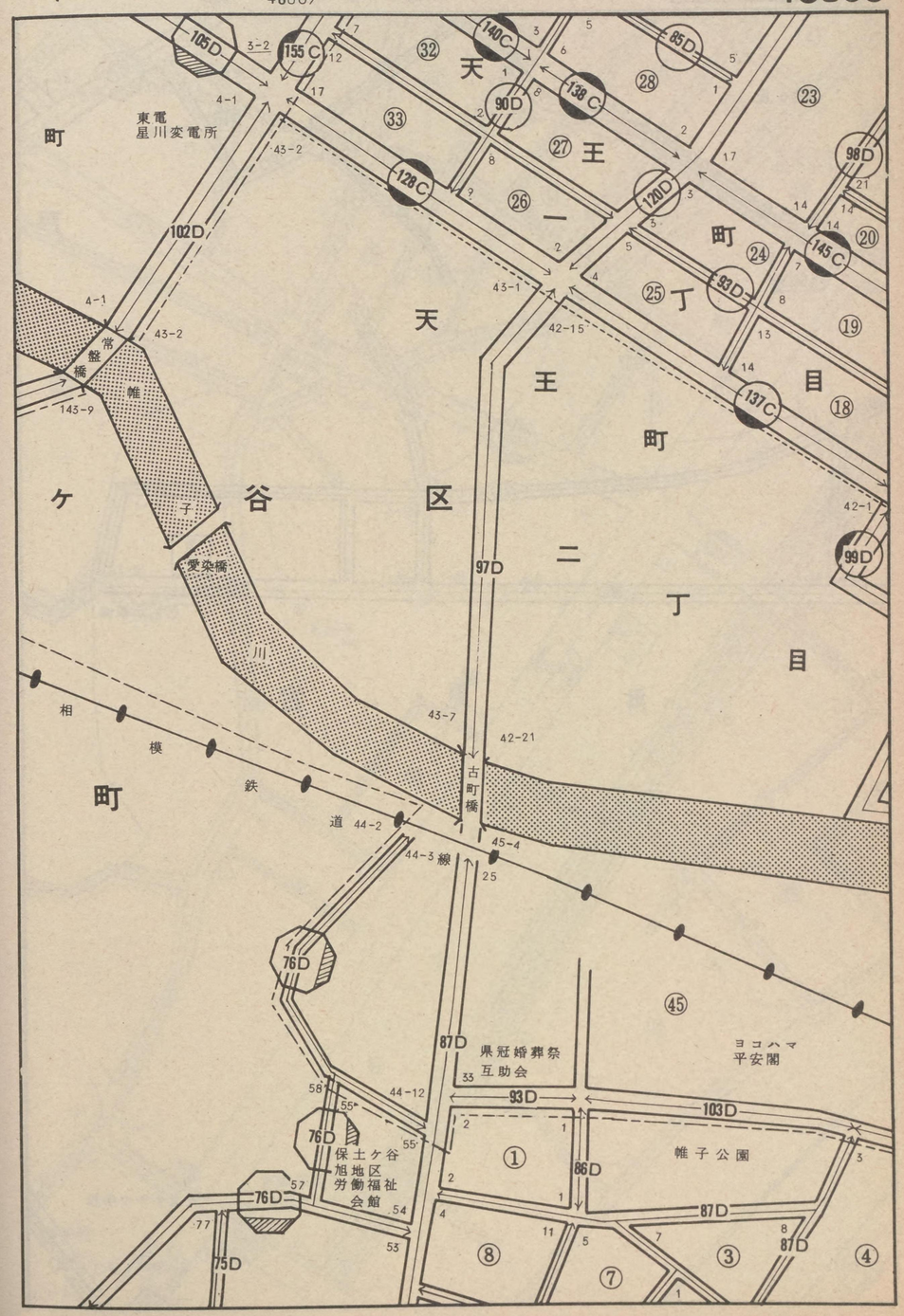


48067
48061 48074
48069



保土ケ谷

48068



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48069

桜ヶ丘

三恵幼稚園

神明社

神戸町

月見台

立正幼稚園

公20

保土ケ谷小学校

48068

48062

48075

48070

桜ヶ丘 神戸町 岩間(一) (二) 月見台 帷子町 西久保町

保土ケ谷

48069

保土ケ谷土木事務所

保土ケ谷青少年会館

神戸町公園

岩間町一丁目

岩間町二丁目

西久保町

見光寺

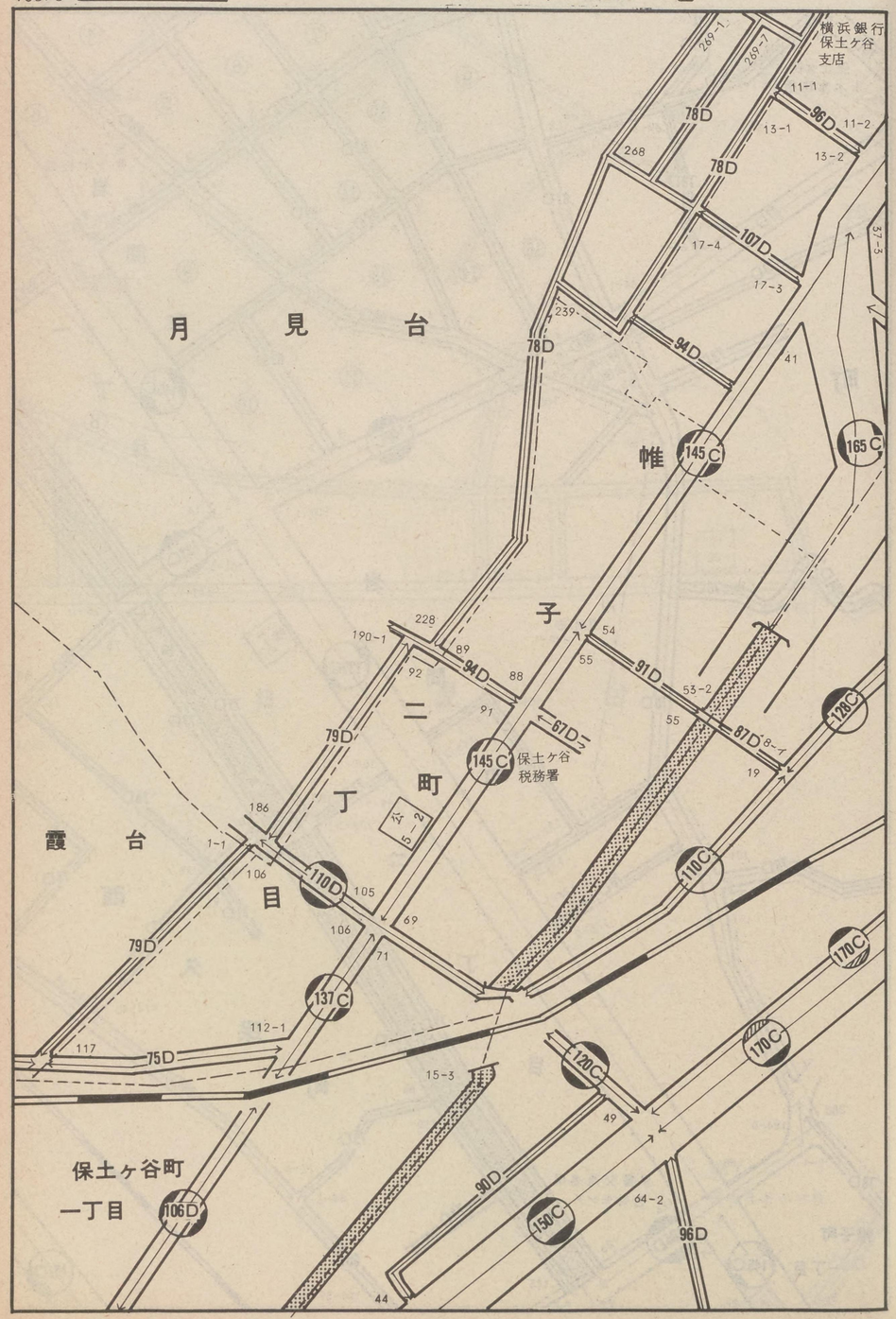
帷子町一丁目

県警交通違反告知センター

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

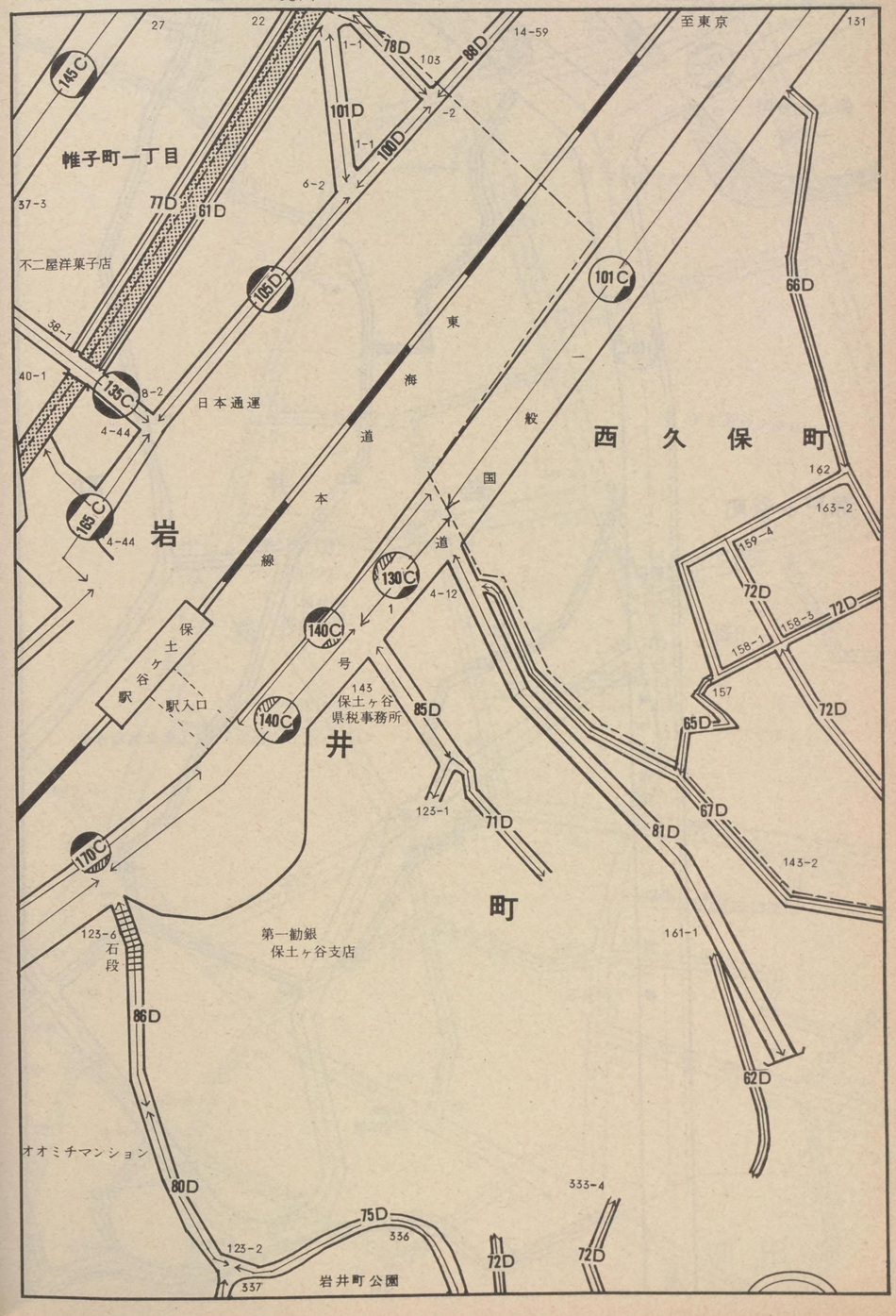
48070



48069
48063 48076 48071
月見台 帷子町 西久保町 霞台 岩井町 保土ケ谷町

保土ケ谷

48070



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48071

保土ヶ谷町
一丁目

瀬戸ヶ谷町

岩井町

永田町

115C 150C 110C

64D 71D 75D 91D 85D 66D 73D

岩井町
第三公園

岩井町
第四公園

私立明倫学園

平和交通

主要地方道保土ヶ谷・宮元線

68 46 82-2 1-1 86-2 86-6 86-3 86-7 441 438-1 450 453 448 455-1 456 445-3 447 457 108 71-1 96 434 433 429-3 428 424 430 429-1 407 427-2 419-3 420-6 422 420-5 419-2 92 139-6

保土ヶ谷町

48070

48064 瀬戸ヶ谷町 岩井町 48077

48072

保土ヶ谷

48071

岩井郵便局

岩井原中学校

富士見台小学校

岩井町

南太田町

71D 72D 78D 73D 77D 75D 70D 67D 68D

476 354-2 354-1 315-3 310-4 308 342-3 338 314-4 234 312 307 374-1 379 370 349-2 376-2 380-2 364 366-1 369-1 351-1 305-4 304-3 384 383-3 386-1 390 460 361 302-19 431 358-1 356-1 201 299-3 300-2 405 387 391-7 391-1 357-1 391-11 395 279- 300-1 280-2 406 403-1 392-2 402 408-1 403-2 395-3 396 281-3 286-1 287-2 284-1 285-2 411-2 401 277-1 397 413 428-2 276-3 415 273-21

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48072

永　田　町

主要地方道保土ケ谷・宮元線

48071

岩井町

48078

保土ケ谷

48072

73D 岩井町

73D

75D

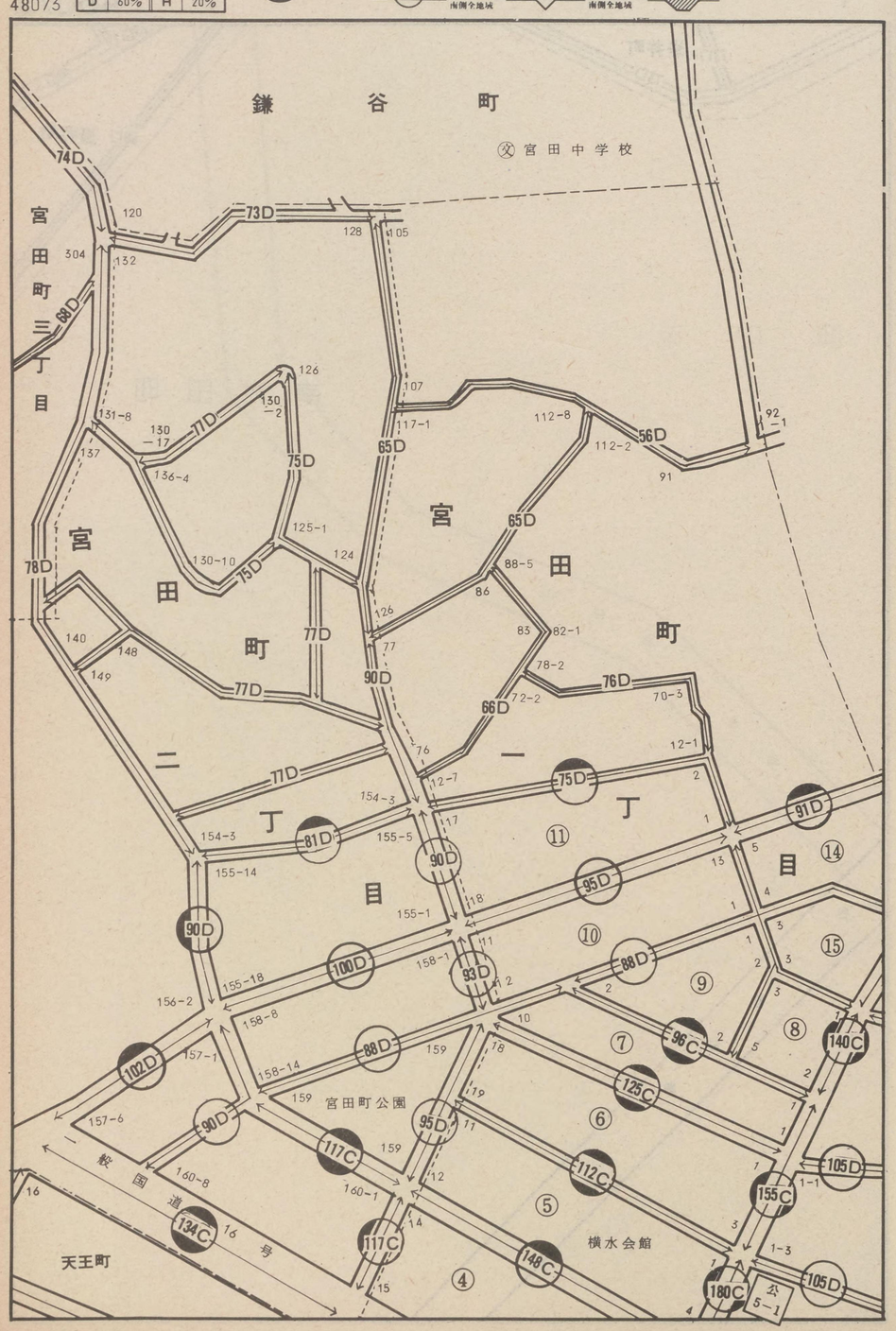
70D

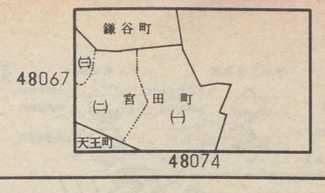
68D 岩井町

南太田町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





保土ケ谷

48073

西区

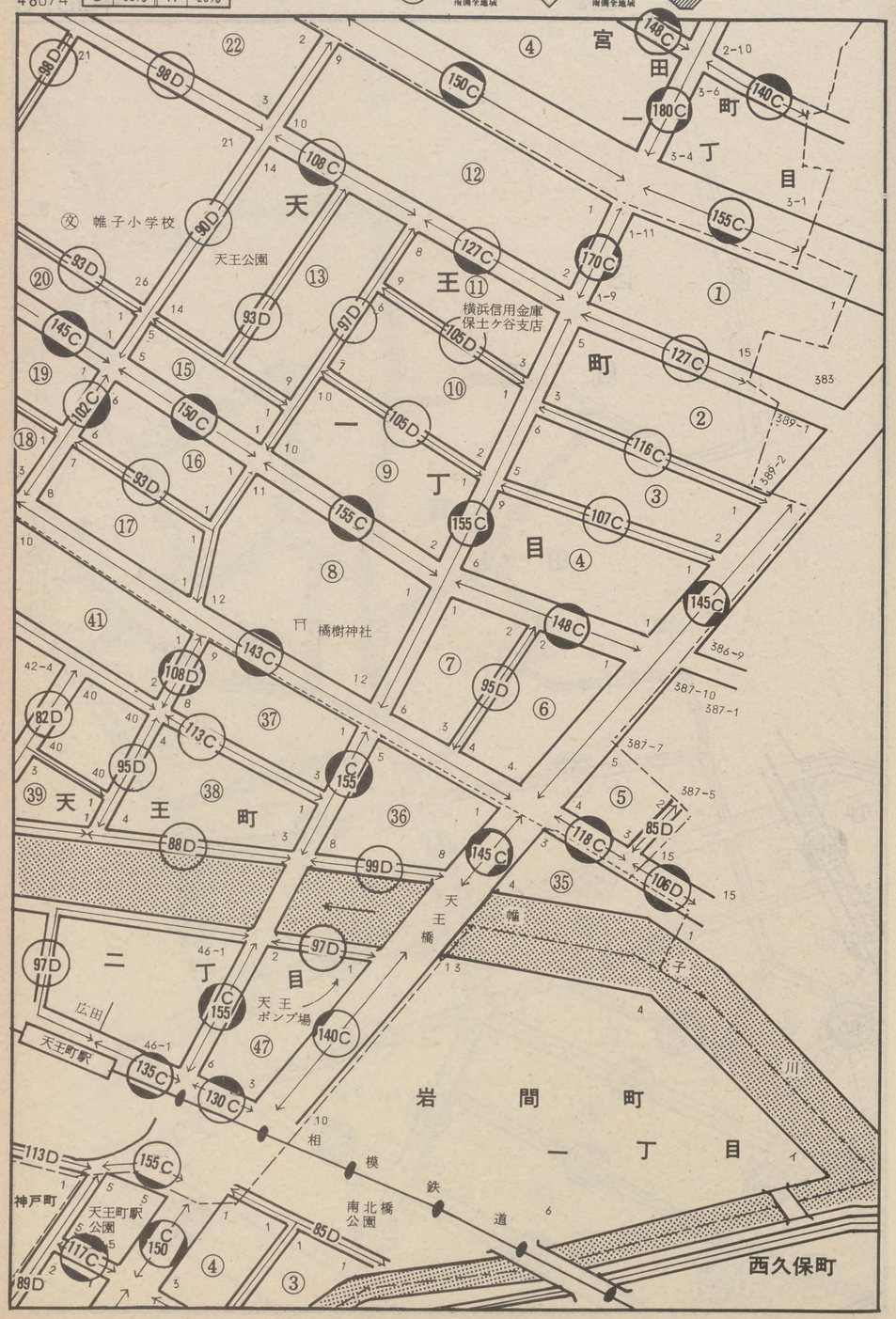
浅間町

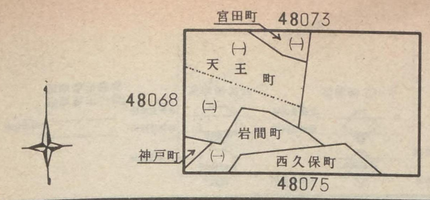
保土ケ谷

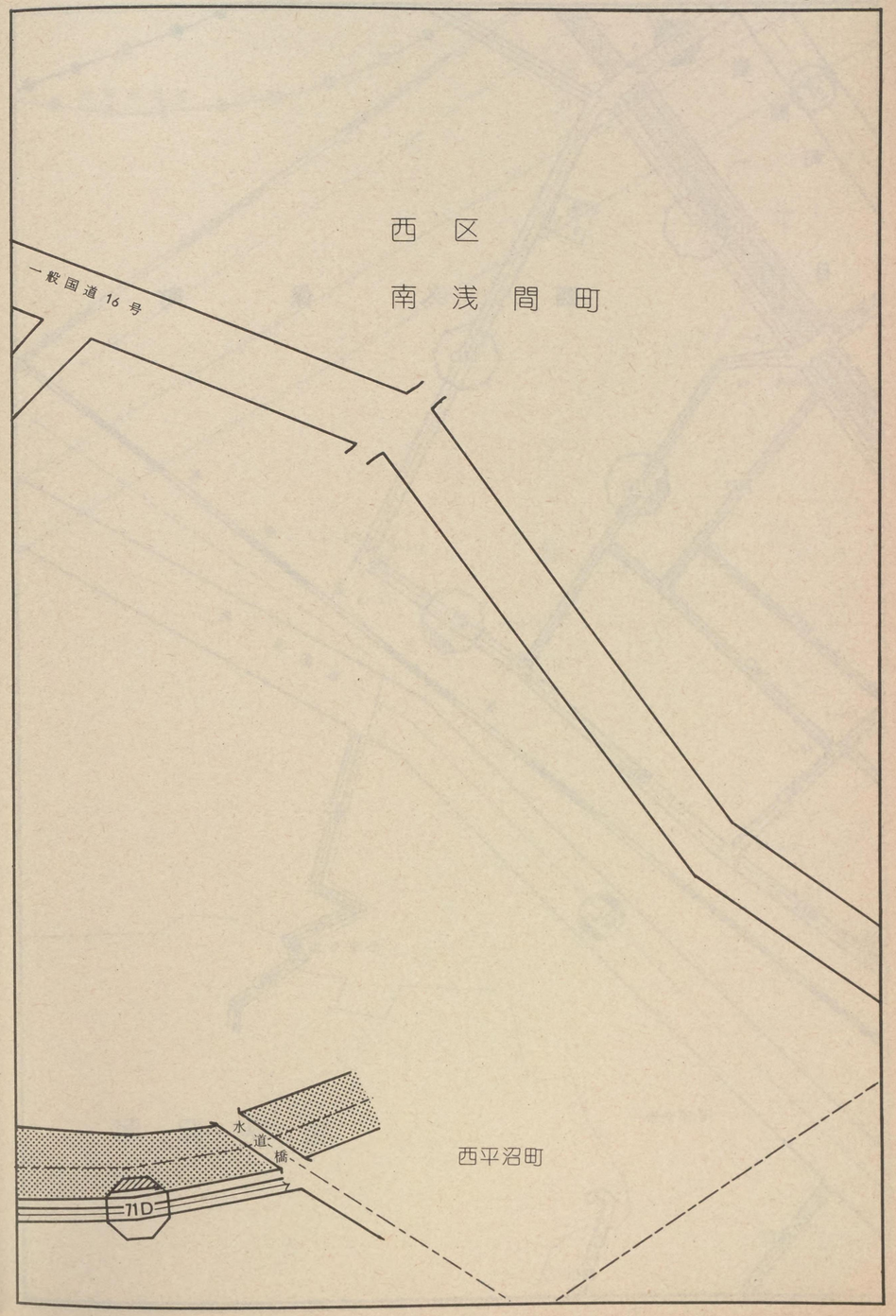
48074

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48075

岩間町一丁目

西久保町

東久保町

相模鉄道線

本線

東海道1号

七曲り坂

卍安楽寺

155C 107D 77D 71D 96D 74D 71D 74D 74D 57D 57D 86D 96D 88D 92C 66D 48D 66D 58D

基9-1

3 3 3 1 12 16 16 17-4 18-3 18-1 44 51 46-1 46-1 114-24 114-8 114-11 114-18 114-18

48074

48069 岩間町(一) 西久保町 48076

保土ケ谷

48075

浜松町

久保町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

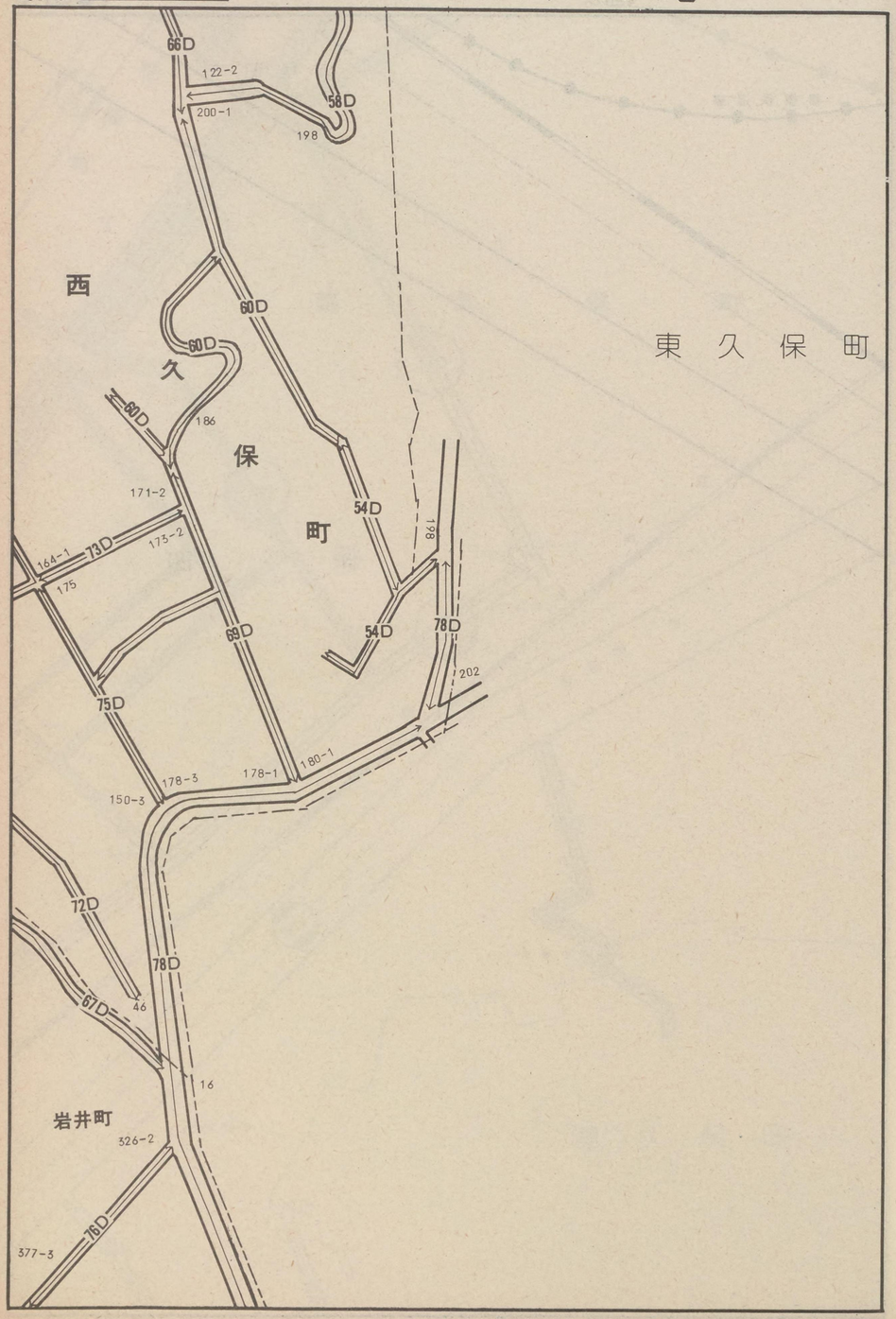
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

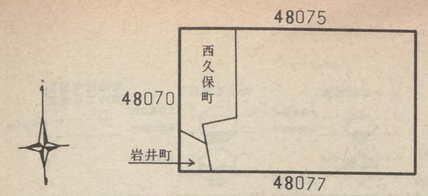
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48076



東久保町



保土ケ谷

48076

元久保町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

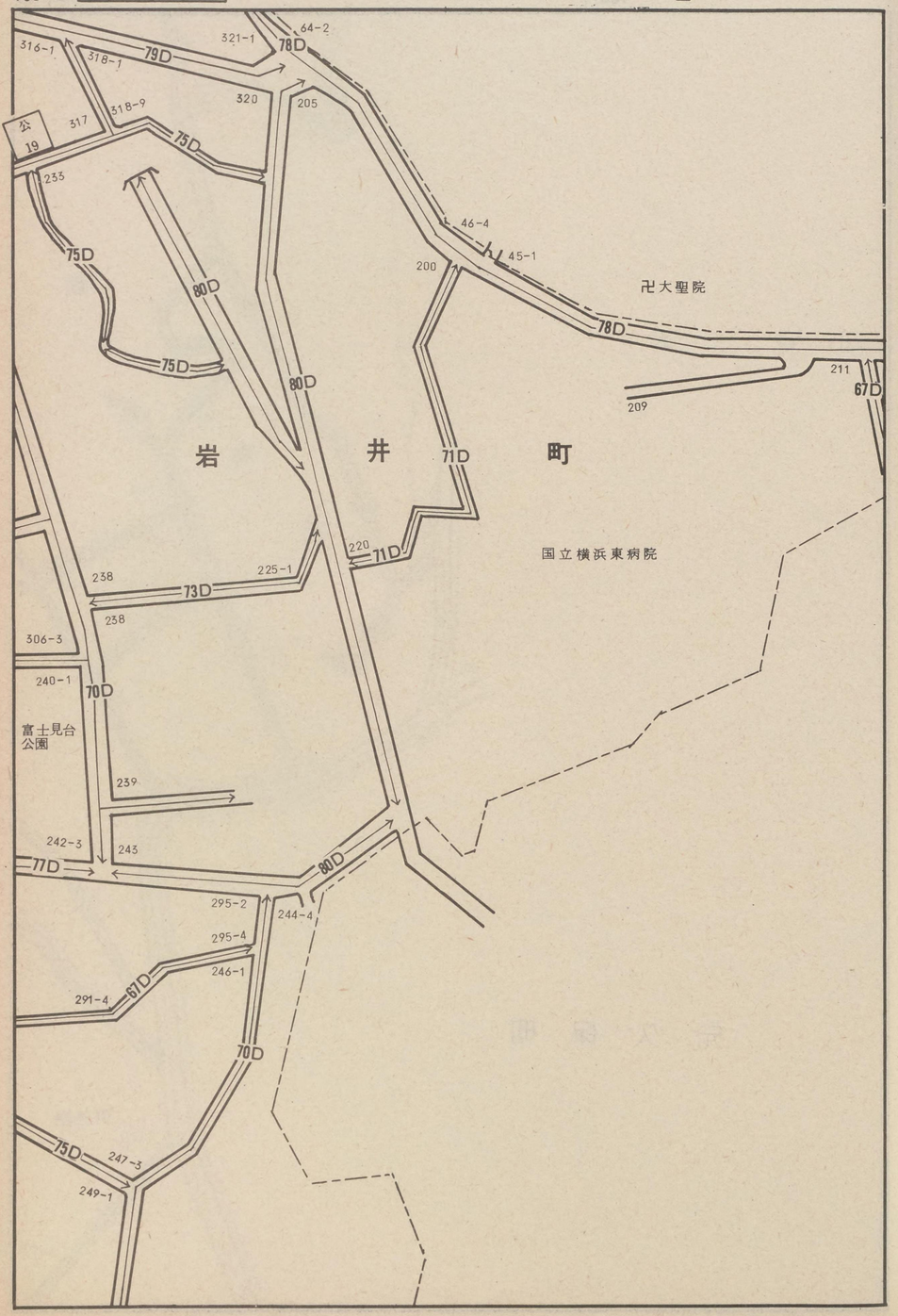
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

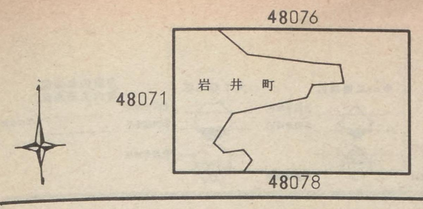
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48077





保土ケ谷

48077

元 久 保 町

清 水 ケ 丘

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

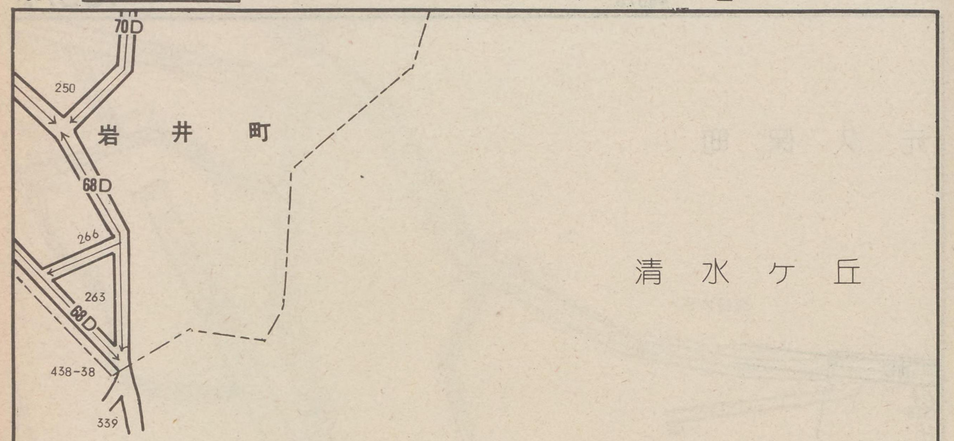
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48078



南　太　田　町

48077
岩井町
48072

保土ケ谷

48078

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48079

品

一般国道1号（横浜新道）

川　上　町

48082

品　濃　町

川　上　町

48080

保土ヶ谷

48079

濃

町

横須賀線

東戸塚駅

東海道本線

127D

105D

110D

127D

C185

140C

170C

150C

240C

横浜銀行

205C

210C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48080

川　上

前　田

48079

川　上　町

品濃町

48083

前　田　町

保土ヶ谷

48080

町

東戸塚駅

横須賀線

東海道本線

品

濃

町

駅改札出口

ロータリー

200C

240C

170C

205C

195C

140C

115D

110D

110D

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48081

境

横須賀線

東海道本線

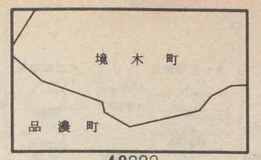
品

95D

85D

95D

至戸塚駅



保土ヶ谷

48081

至東京駅

木

町

濃

町

85D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48082

東海道本線

至東京駅

95D
85D
95D
95D
106D
95D
95D
127D
115D
106D
106D
公28
127D
106D
135D
170C
137C
147C
137C
210C
170C
150C
160C
137C

品濃

48081

48079

品濃町

平戸町

48082

保土ヶ谷

48082

85D
85D
90D
85D
106D
85D
C 95

町

平戸町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

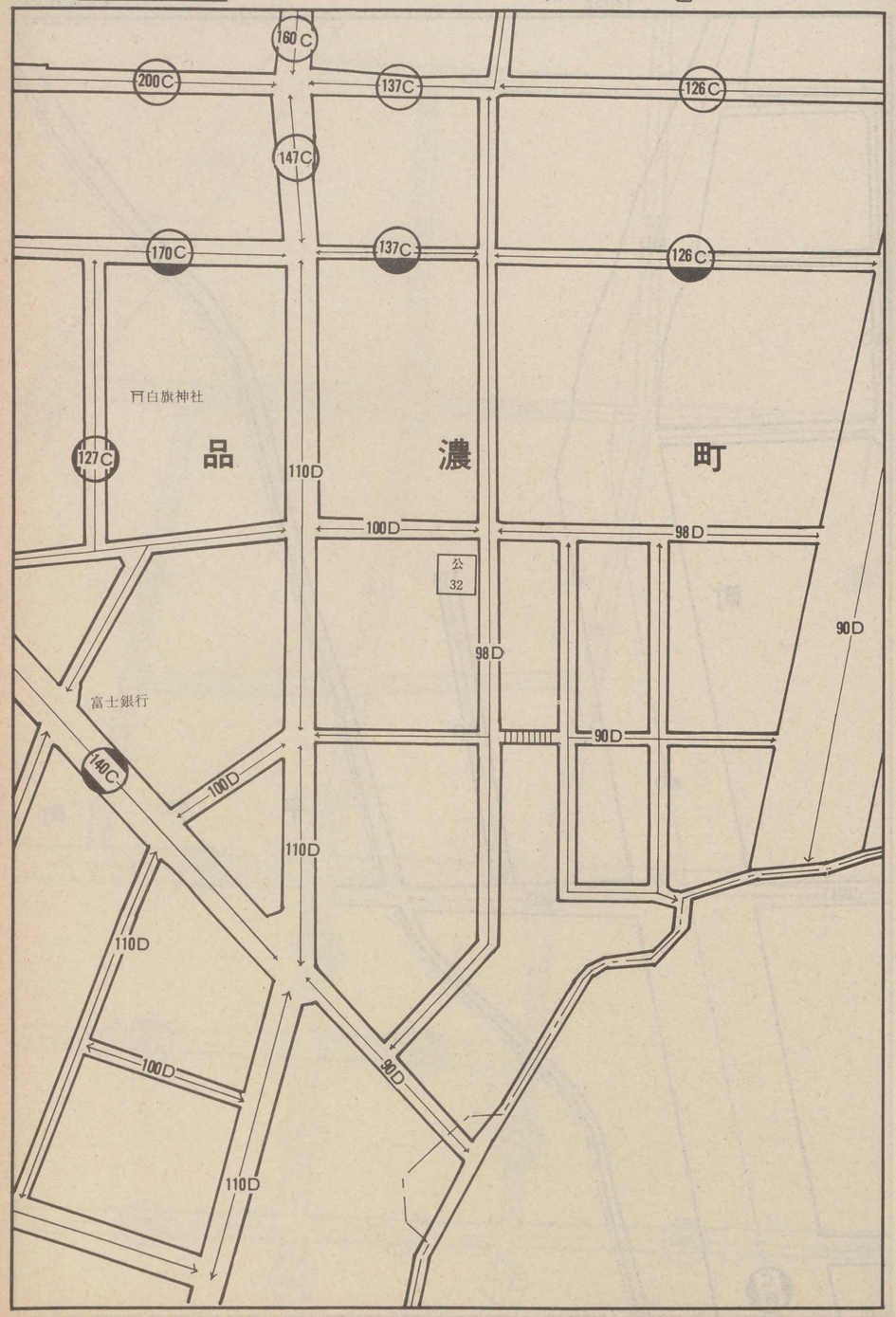
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48083



48082

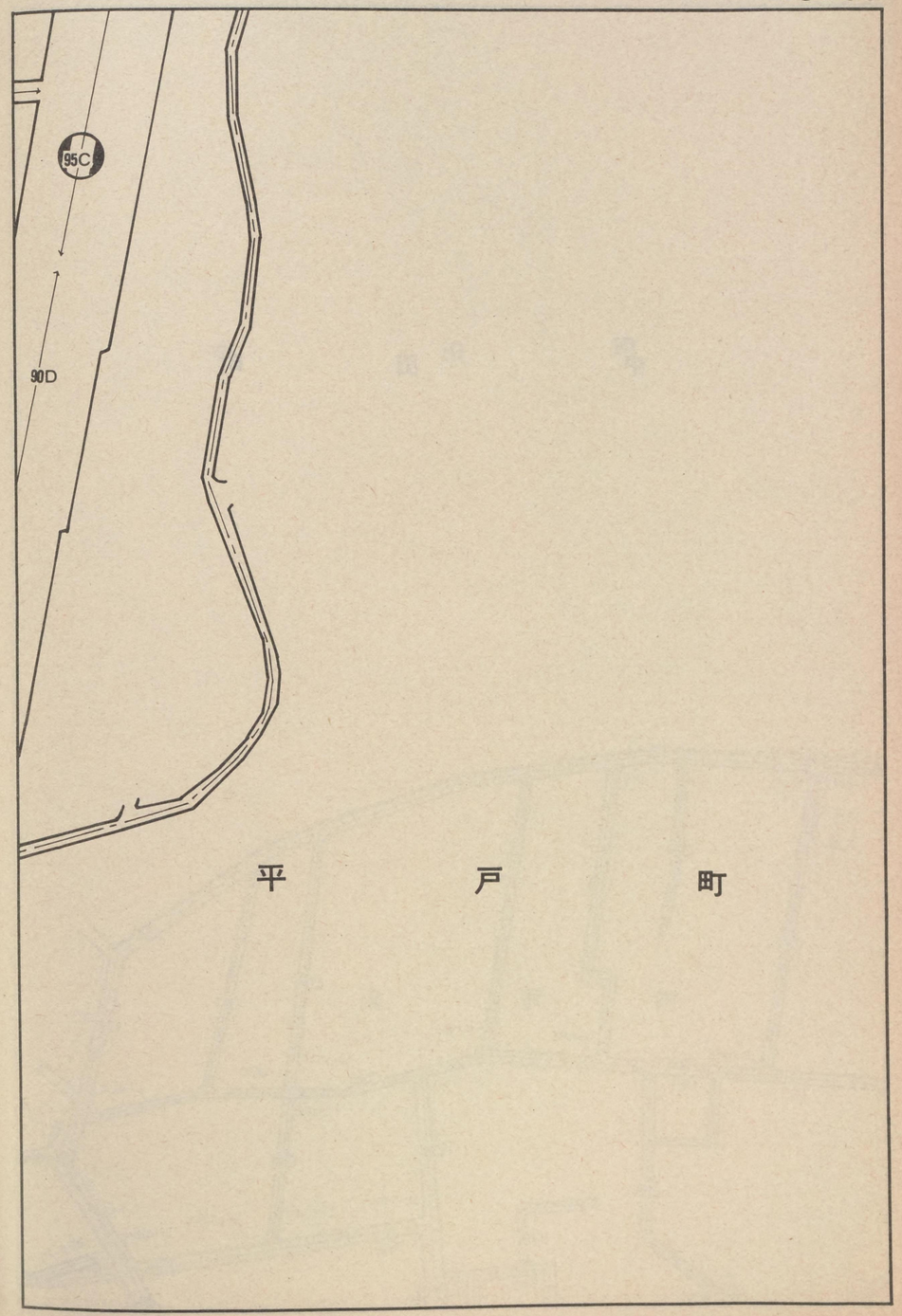
48080

品濃町

平戸町

保土ヶ谷

48083



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48084

中　田　町

2018-25

中　田　町

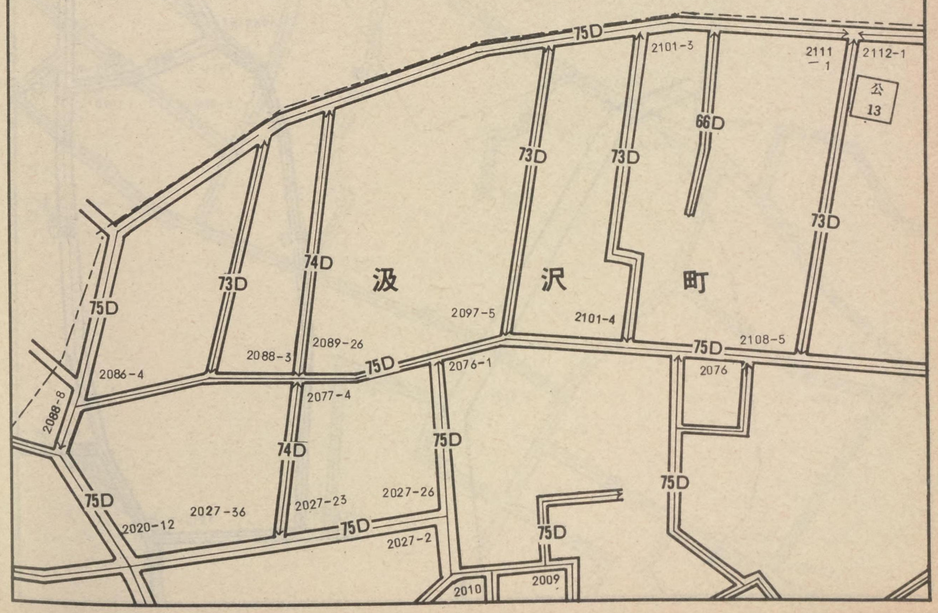
48088

汲沢町

48085

保土ケ谷

48084



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48085

中田町

戸塚区

汲沢町

保土ケ谷

48084

48089

48086

48085

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48086

汲沢中学校

中田町

汲　沢　町

48085

中田町

汲　沢　町

48090

48087

保土ケ谷

48086

67D

1779

1779

69D

69D

69D

1783-15

1783-65

1731-2

77D

1783-2

1726

75D

928

1783-54

1783-2

1783-73

1783-18

69D

1781-46

1783-87

1783-35

1783-17

69D

公27

77D

汲沢小学校

1781-7

1783-13

1781-9

1783-76

1783-45

1783-41

1783-83

69D

汲　沢　町

1783-110

66D

1784-1

1783-5

74D

1781-3

70D

1786-5

1785-1

922

911-7

911-8

74D

77D

908-1

1788

910-8

901-3

74D

890

74D

ゴルフ場

902-6

945-1

72D

945-13

877-12

892

895-6

77D

860-15

74D

894-1

74D

72D

893-3

946-7

74D

1801

874

74D

693-1

873-3

844-8

838-1

837-2

836

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

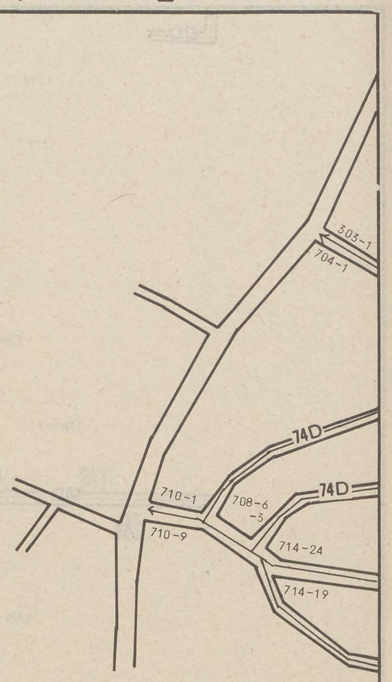
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48087



汲　沢　町

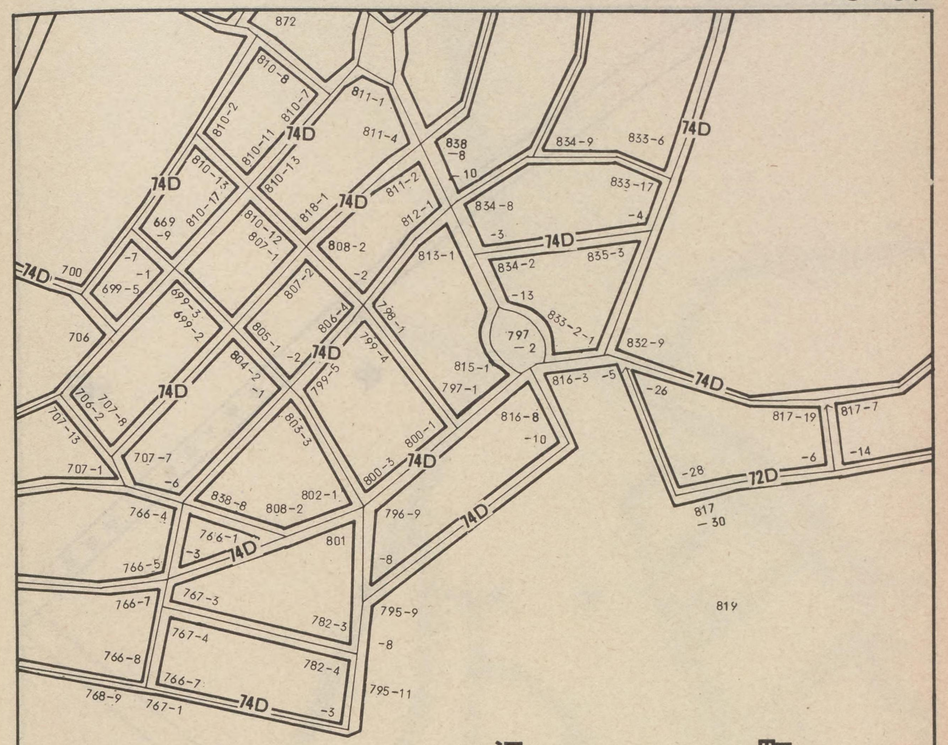
48086

汲　沢　町

48091

保土ケ谷

48087



汲　沢　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48088

至伊勢原

中田町

主要地方道横浜・伊勢原線

汲沢町

75D 66D 77D 69D 73D 91D

2074-5 2140-2 2204-1 1995-2 2141-4 2203 2208-7 2215-1 2224 2221-1 1384 2225-4 2213-2 2229-78

48084 中田町 矢部町 汲沢町 48089 48093

保土ケ谷

48088

2062-4 1960-1 1959 1959-12 1450 2053-2 1057-1 2326-3 1954-6 1895 1865-10 1828-25 1811 公園 1674-13 1412-1 1410 2227-3 2229-1 2317-1 2310-1 2229-49 2229-54 2221-35 2229-60 2229-43 2229-14 2235-5

矢部町 汲沢町

日産自動車工場

至横浜

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

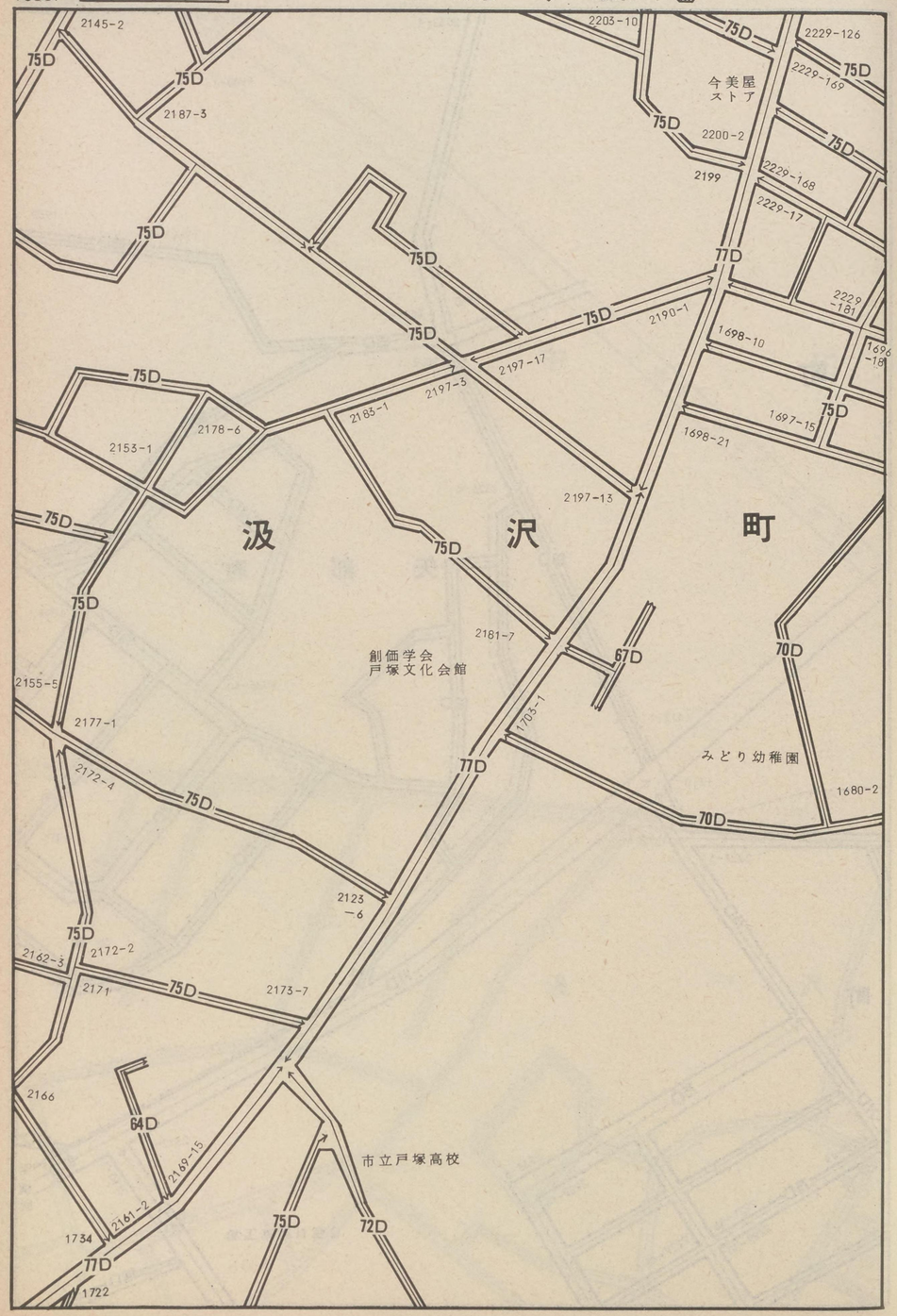
普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全域

中小工場地区
北側全域
南側道路沿い
南側全域

大工場地区
北側全域
南側道路沿い
北側全域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

48089



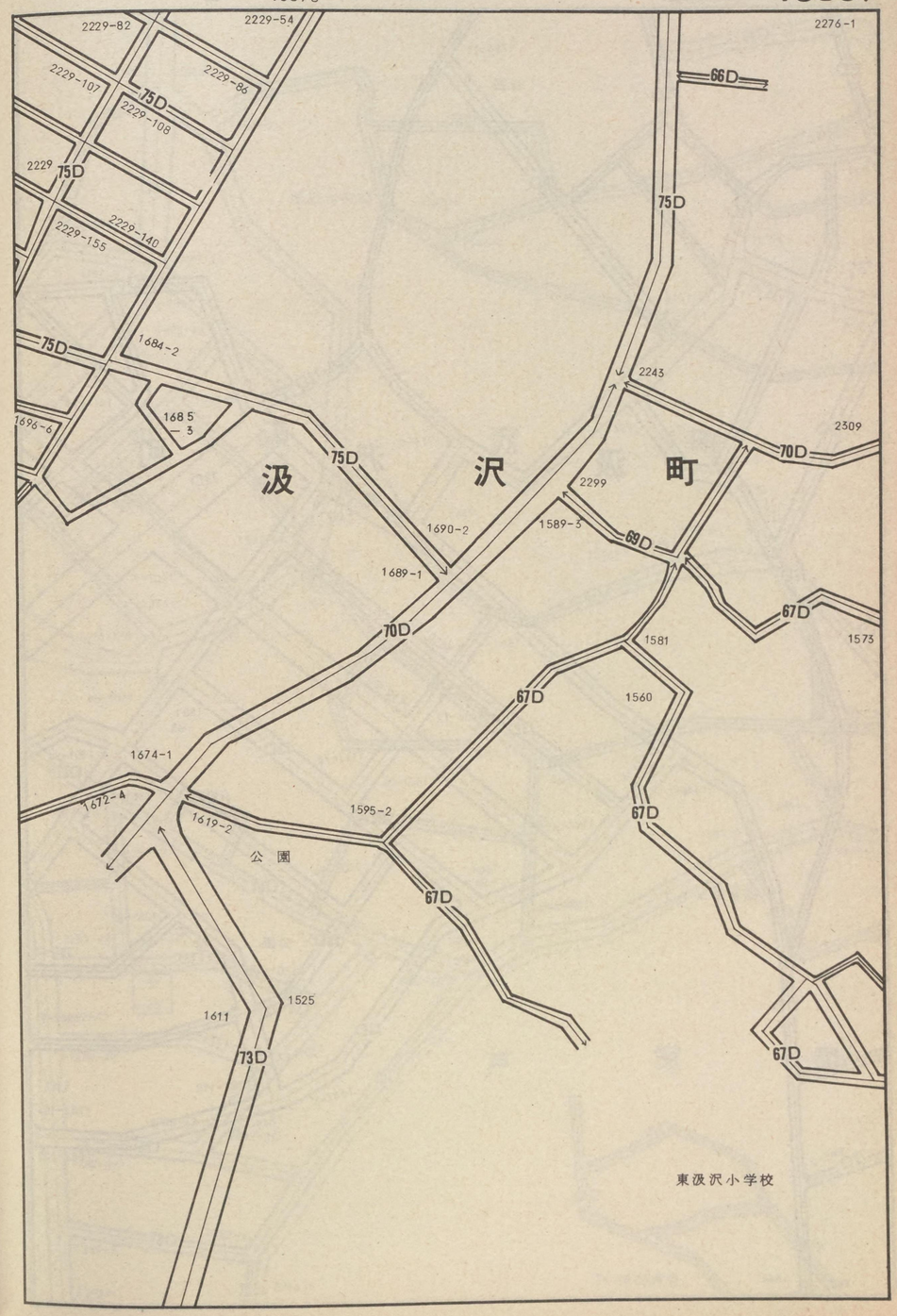
48088

48085 汲沢町 48094

48090

保土ケ谷

48089



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48090

75D 75D 75D 75D 72D 73D 72D 73D 72D 73D 72D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 72D 72D 72D 72D 73D

1716-11 公園 1725 929 931-1 931-4 955-5 1716-14 952-7 934 933-2 932-13 938-1 115 1713-2 936-1 1407 1411 公園 1411-13 411-7 1407-18 1402-9 1310 1310-30 1310-20 1301-12 1301-12 1301-64 1301-63 1301-78 1301-14 1311-6 1348-2 1301-3 1301-96 1301-44 1301-84 1301-24 1301-39 1307-16 1301-39 1281-85 1282-80 1282-91 1301-17 1282-110 1282-104 1307-5 1248-130 1282-120 945-9 945-2 947 1344 神奈中ストア 公園

48089
48086 汲沢町 48095
戸塚町
48091

保土ケ谷

48090

64D 70D 70D 66D 67D 67D 67D 67D 67D 70D 70D 70D 70D 70D 70D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D

1502 1504-1 1495-40 1507-1 1507-3 1625-3 1495-23 1432-5 1495-4 1495-26 1432-10 1440-9 1371-23 1371-51 1476-3 1474-2 1474-2 1476-1 1371-17 1377-50 1371-8 1395-1 1467 1387-2 1387-2 1387-1 3508-3 3510-6 390-2 1388 1376-20 1376-9 1384-2 1386-3 1385 1282-79 1282-64 1282-70 1282-33 公13 1282-49 1282-56 1282-48 1282-16 1282-25 1282-43 1282-6 1259-5 1259-1 3266-8

汲沢保育園

汲沢町

戸塚町

62D 64D 64D

⛩ 浅間神社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48091

1329
1332-1
1341-2
1342-2
64D
73D
948-3
948-4
812-1
817-7
953
829-3
985-2
828-2
827

汲　沢

48090
戸塚町
48087
汲　沢　町
48096

保土ケ谷

48091

73D
1259-1
3261-6
64D
64D
戸　塚　町
1283-2
3239
59D
70D
65D
1230-1
3265-8
70D
3163
戸塚電報電話局
線路庁舎
1228-1
75D
3161-4
1226-8
1173-3
一般国道一号（横浜新道）

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

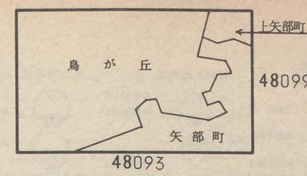
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48092

鳥　　が　　丘

78D
78D
78D
78D
78D
78D
78D
78D
70D
73D
66D
83
81
82
78
77
76
73
74
71
72
68
69
70
公1



保土ケ谷

48092

上矢部町
遊水池
しらかば幼稚園
64D
78D
78D
78D
78D
78D
78D
78D
71D
70D
66D
66D
70D
公1
81
82
78
77
76
73
74
71
72
68
69
70

矢　　部　　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

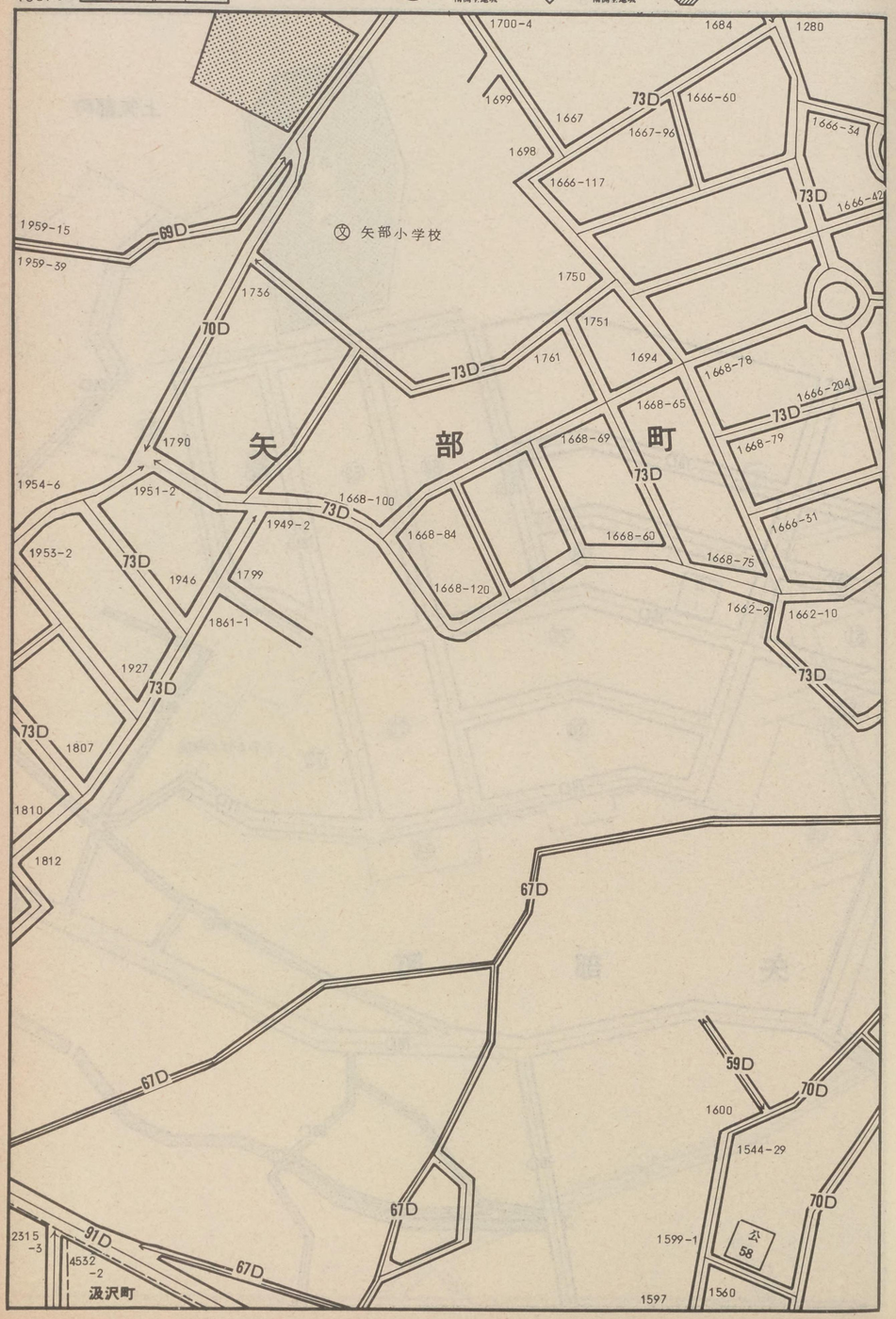
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48093



48092

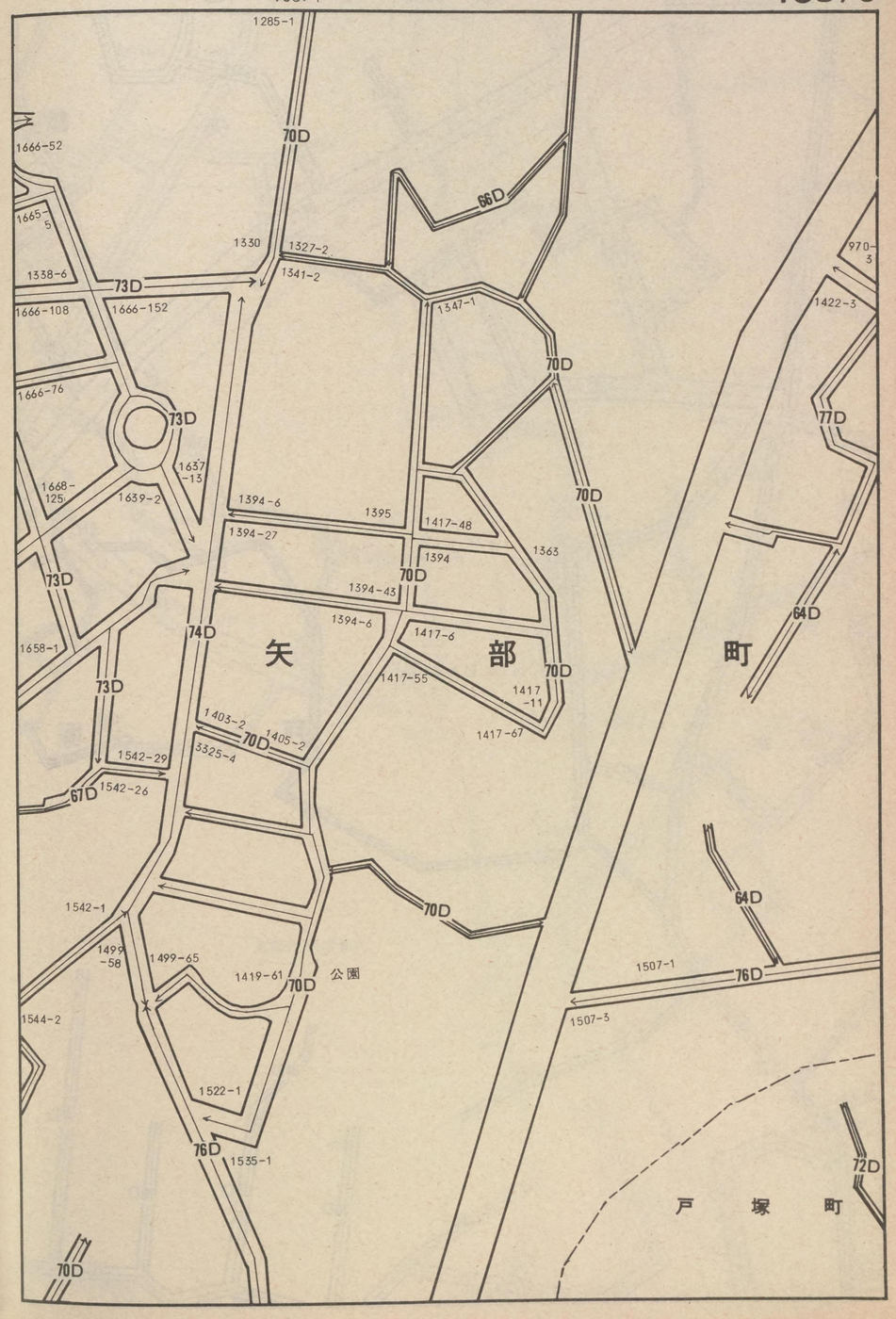
48088 矢部町 48100

戸塚町

48094

保土ケ谷

48093



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

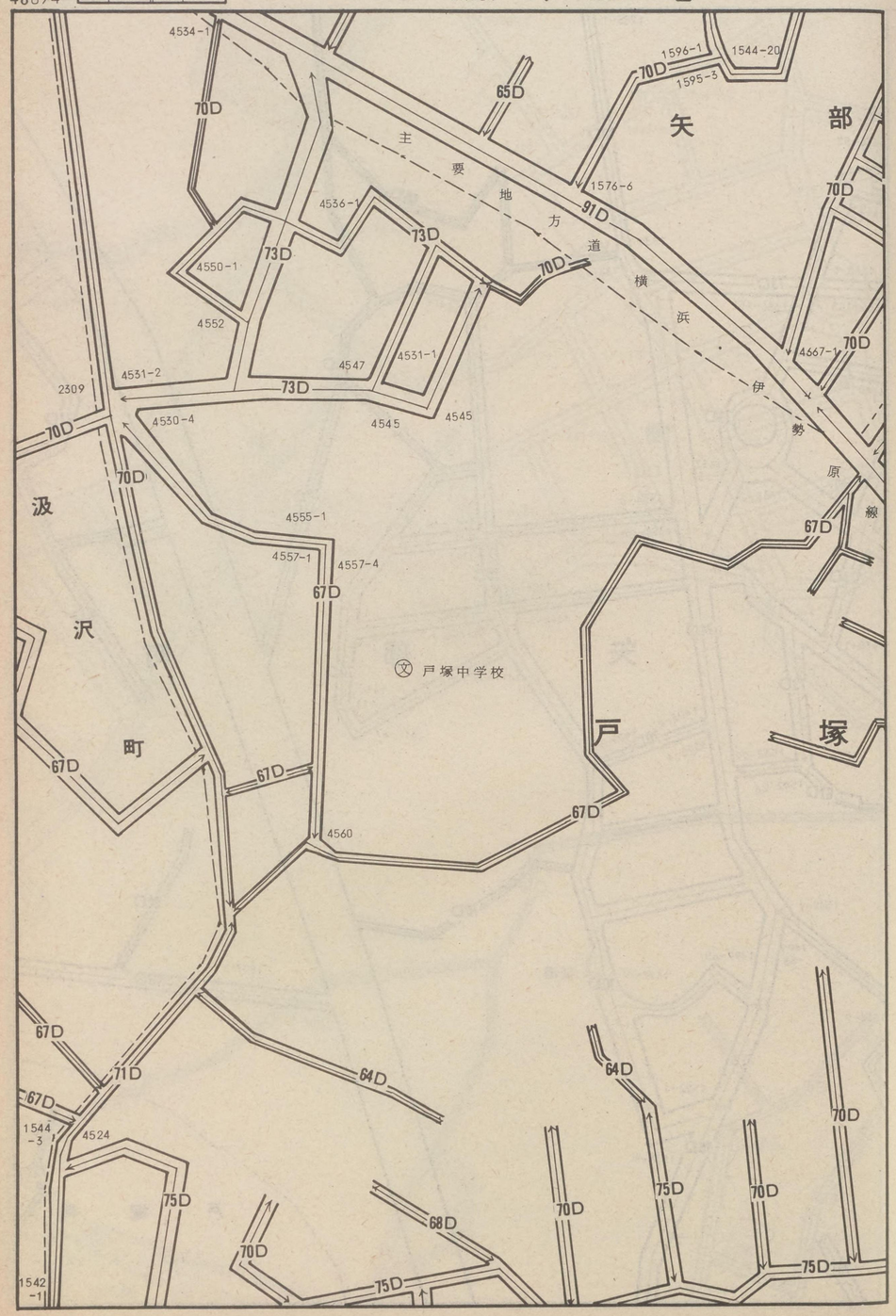
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

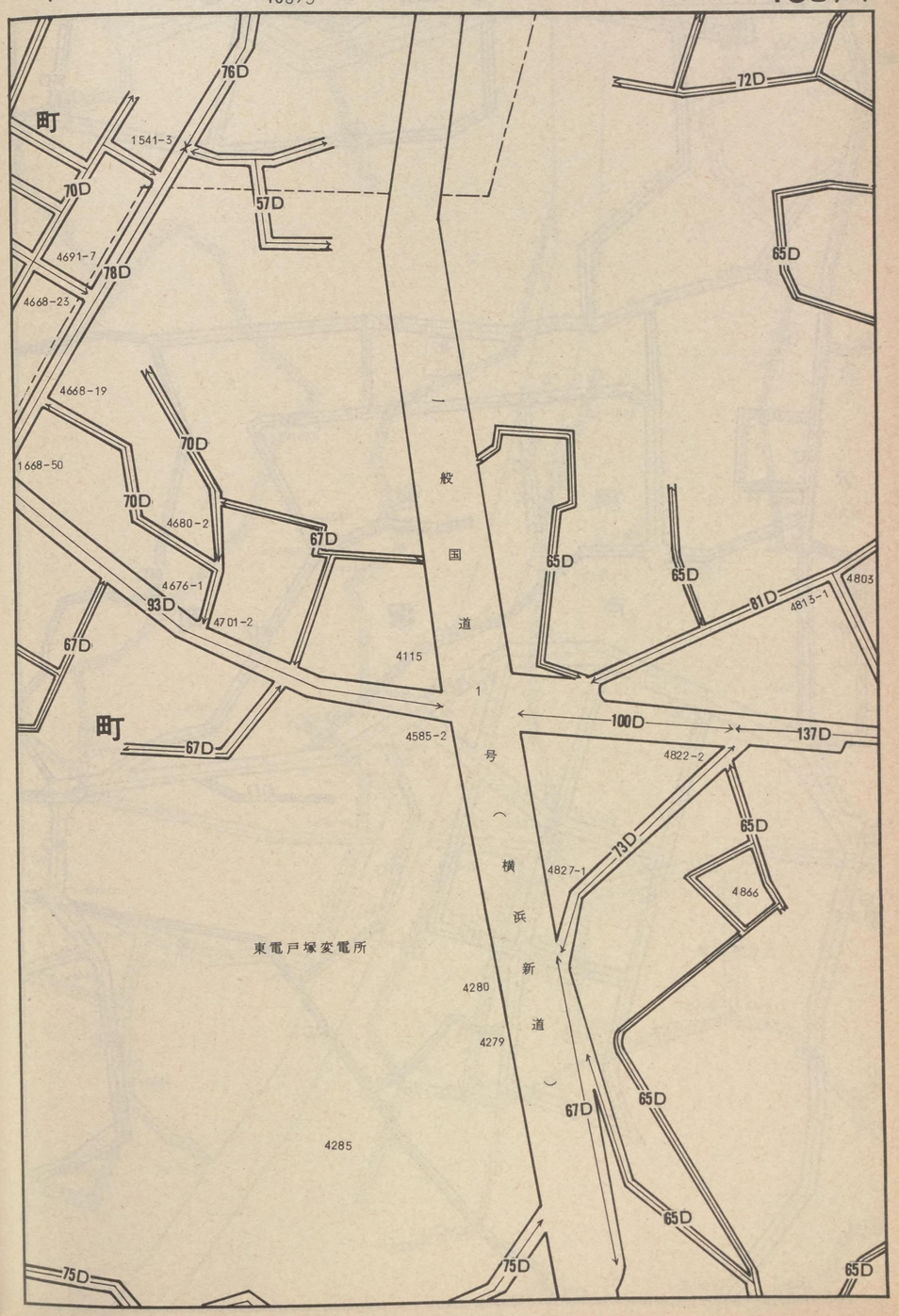
48094



48093
矢部町
48089
汲沢町
戸塚町
48101
48095

保土ケ谷

48094



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48095

71D 64D 75D 75D 64D 64D 70D 73D 73D 66D 汲 沢 町 基 11 73D 4361-36 4361-34 70D 70D 4422-12 1471-4 4384-1 4361-32 3558 4384-4 3559-1 3560 4411-1 64D 戸 塚 町 67D 65D 66D 3551-2 3515-7 74D 3562-4 4400 3552-6 3512-3 3542 4409-1 3562-2 61D 3515-21 64D 3573-1 63D 3515-13 3440-1 74D 3533 D 67 3515-8 3515-22 74D 3552-49 日立職員寮 3575-27 3430-6 62D 62D 70D 3440-3 3516-10 3516-7 3452-1 3452-2

48094
48090 汲沢町 戸塚町 48102
48096

保土ケ谷

48095

75D 75D 64D 64D 65D 65D 62D 62D 戸 塚 町 一般国道一号（横浜新道） 65D 57D 55D 64D 57D 3600-1 75D 3598-10 3601-1 3603-1 3653-2 3709 3656 3665-1 76D 3684-2 3689-3 3679-1 71D 74D 72D 72D 3595-2 3430-2 64D 3426-2 3425-1 3688 3689-7 3679-7 3430-27 67D 62D 3429-1 3663-1 3510 D 72 68D 57D 62D 3430-20 3619-2 3385-1 57D 68D 3415-10 3417-3 72D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

48096

62D 70D 62D 64D 3453 64D 59D 3305-1 73D 3370-1 3292 65D 3210-2 3185-1 65D 65D 3203-7 65D 62D 3155-2 3163 70D 75D 3156-1 75D 3064-3 3091-5 3093-5 72D 61D 3160-2 3064-12 3093-21 3091-47 戸塚警察署 公23 75D 3153-16 70D 70D 3111-1 3093-14 70D 3134-3 72D 3134-15 3093-24 汲沢町

一般国道1号（横浜新道）

戸塚

48095

48091 戸塚町 48103

汲沢町

48097

保土ケ谷

48096

72D 3762-1 3400-1 3404 69D 72D 69D 3402-1 64D 3840-3 3840-4 122D 〒富塚郵便局 3352-5 112D 3853-4 3848-2 70D 3042-1 3010-1 3863 70D 2989-1 2979-8 公園 68D 2974 2979-2 65D 65D 2973 2970 東電戸塚営業所 77D 町 66D 467-2 3133-9 2451-5 2885 2891-5 73D 77D 2891-4 2873-7 71D 57D 2833-58 72D 2855-4 486-99 2833-59 70D 75D