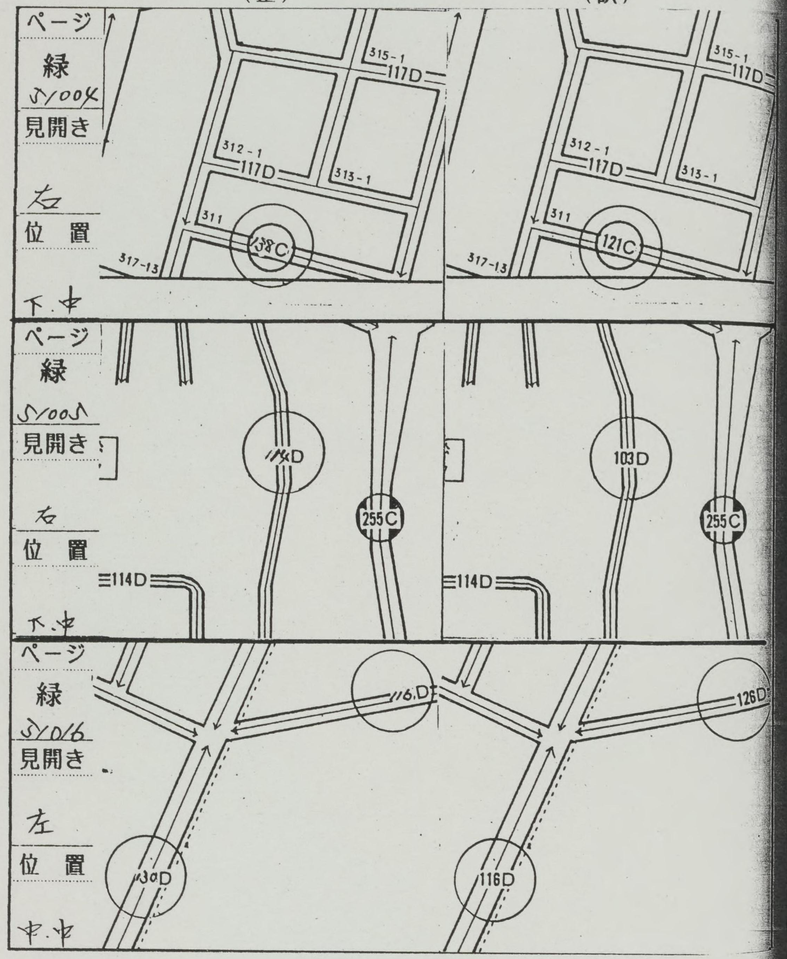
昭和61年分相続税財産評価基準

路線価図

保土ケ谷署
戸塚署
神奈川署
神緑署

東京国税局

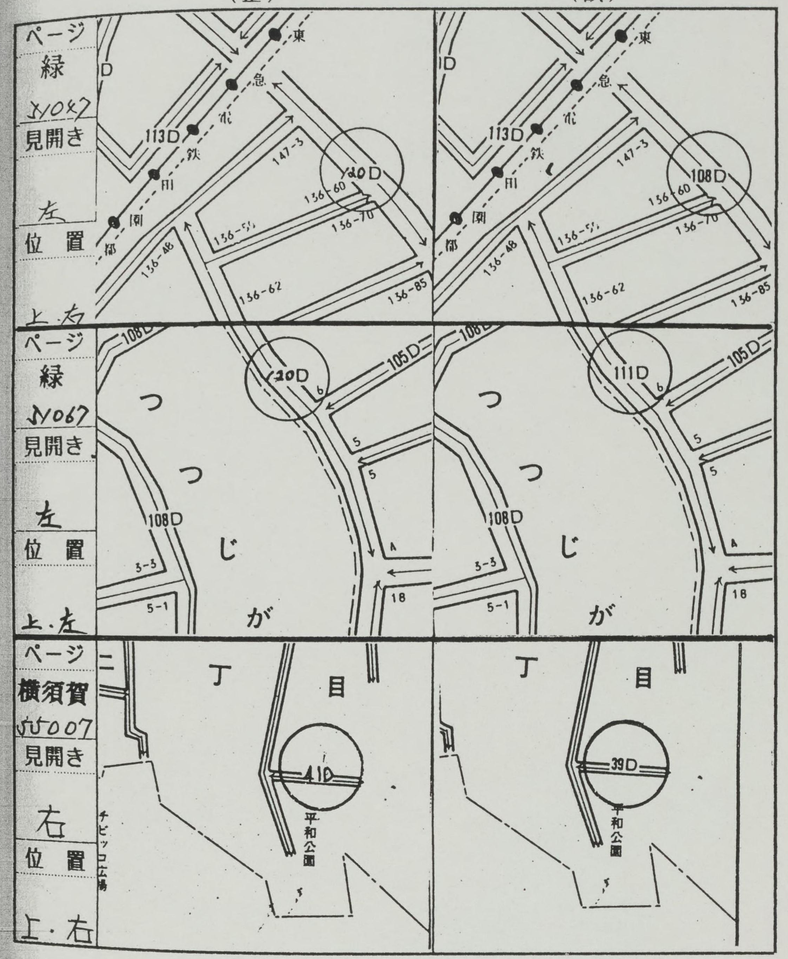
（正）


ページ
緑
SY005
見開き
右
位置
下・中
315-1
117D
312-1
313-1
311
317-13
138C
ページ
緑
SY003
見開き
左
位置
中・中
114D
255C
ページ
緑
SY016
見開き
左
位置
中・中
130D
116D
126D

（誤）

315-1
117D
312-1
313-1
311
317-13
121C
103D
255C
114D

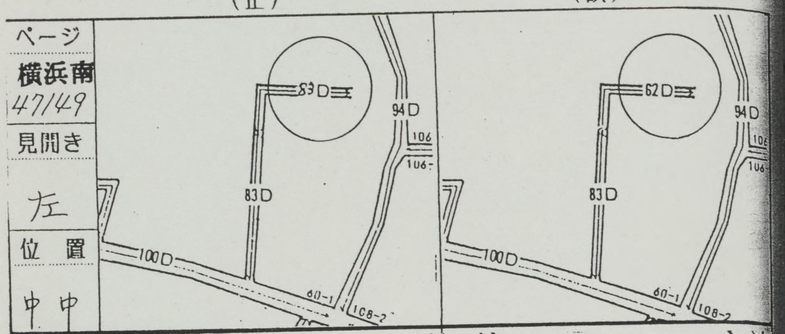
（正）


ページ
緑
SY057
見開き
左
位置
上・右
113D
140D
147-3
156-60
156-70
156-48
156-62
156-85
ページ
緑
SY067
見開き
左
位置
上・左
108D
120D
105D
111D
ページ
横須賀
SU007
見開き
右
位置
上・右
二
丁
目
410
平和公園
チビッコ広場

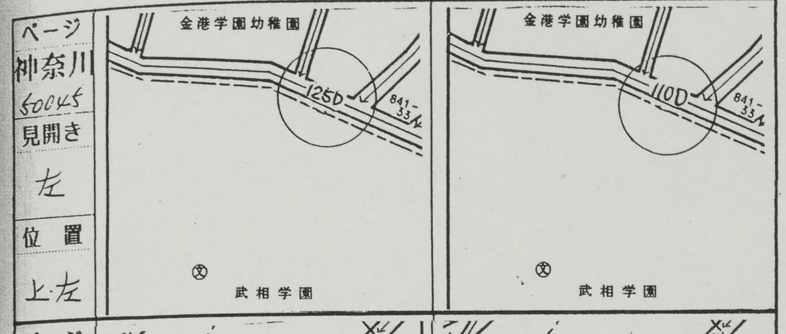
（誤）

113D
147-3
108D
156-60
156-70
156-48
156-62
156-85
108D
105D
111D
丁
目
39D
平和公園

（正）　（誤）


ページ
横浜南
47149
見開き
左
位置
中中
83D
94D
100D
106
106-
60-1
106-2
62D
ページ
神奈川
50017
見開き
右
位置
上右
新
横
浜
三
丁
270C
260C
310C
215C
20-1
ページ
神奈川
50024
見開き
左
位置
下左
14-1
15-5
15-1
165C
C
144
141
111D
134D
104D

（正）　（誤）


ページ
神奈川
50045
見開き
左
位置
上左
金港学園幼稚園
125D
110D
841-33
武相学園
ページ
神奈川
50046
見開き
左
位置
右下
17D
270C
185C
184
123
350C
白
楽
駅
340
170
ページ
神奈川
50073
見開き
左
位置
中中
大
口
106D
96D
99D
91D
98D
90D
107D
97D
114D
55-1
56-1
57-1
58-3
59-2
41-1
42
40-1

YP2
36

國立國會
61.7.-9
圖書館藏書

86W20964

はしがき

この路線価図は、昭和６１年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

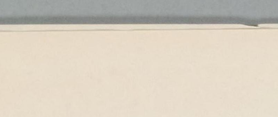
(1) 索引図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路線価図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

〔例〕



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

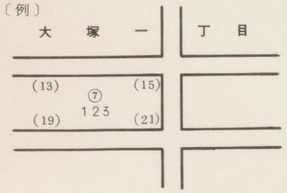
〔例〕 ←――１００――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

〔例〕



(1) 町丁目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	⬭
道路の南側（下方）の全地域	◑
道路沿い	▬
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	◑
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	◑

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… H の記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

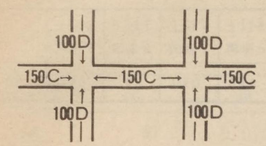
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

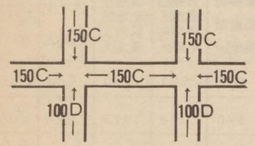
〔例１〕



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

〔例２〕



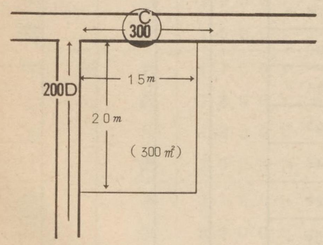
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３） 路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) １㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額）　（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ　297,000円＋（200,000円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2) 自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

９５,１００,０００円 × 0.7 ＝６６,５７０,０００円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

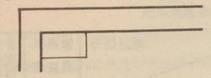
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１.００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注）準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上 15度未満	15度以上 20度未満	20度以上 30度未満	30度以上 45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上 132.23未満	132.23以上 165.28未満	165.28以上 330.57未満	330.57以上 991.73未満	991.73以上 3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上 5未満	5以上 6未満	7以上 7未満	7以上 8未満	8以上 9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積＼総地積	0.10以上 0.20未満	0.20以上 0.30未満	0.30以上 0.40未満	0.40以上 0.50未満	0.50以上 0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積＼総地積	0.60以上 0.70未満	0.70以上 0.80未満	0.80以上 0.90未満	0.90以上 0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001 ～ 10033	9	青梅	39001 ～ 39041
	神田	20001 ～ 20016		八王子	40001 ～ 40111
	日本橋	30001 ～ 30014		町田	41001 ～ 41062
	京橋	40001 ～ 40028	10	立川	42001 ～ 42150
	芝	50001 ～ 50048		東村山	43001 ～ 43243
	四谷	60001 ～ 60035	11	武蔵野	44001 ～ 44158
	麻布	70001 ～ 70033		武蔵府中	45001 ～ 45164
	小石川	80001 ～ 80031	12	横浜中	46001 ～ 46093
	本郷	90001 ～ 90026		横浜南	47001 ～ 47161
2	下谷	10001 ～ 10028	13	保土ケ谷	48001 ～ 48078
	浅草	11001 ～ 11023		戸塚	49001 ～ 49063
	品川	12001 ～ 12052		神奈川	50001 ～ 50108
	荏原	13001 ～ 13027		緑	51001 ～ 51080
	大森	14001 ～ 14060	14	鶴見	52001 ～ 52101
	雪谷	15001 ～ 15044		川崎南	53001 ～ 53160
	蒲田	16001 ～ 16058	15	川崎北	54001 ～ 54153
3	世田谷	17001 ～ 17078		横須賀	55001 ～ 55113
	北沢	18001 ～ 18074	16	藤沢	56001 ～ 56173
	玉川	19001 ～ 19071		平塚	57001 ～ 57130
	目黒	20001 ～ 20059	17	厚木	58001 ～ 58076
4	渋谷	21001 ～ 21054		相模原	59001 ～ 59075
	淀橋	22001 ～ 22043		小田原	60001 ～ 60047
	中野	23001 ～ 23066	18	千葉東	61001 ～ 61198
	杉並	24001 ～ 24067		千葉西	62001 ～ 62161
	荻窪	25001 ～ 25058	19	成田	63001 ～ 63205
5	板橋	26001 ～ 26101		松戸	64001 ～ 64200
	練馬	27001 ～ 27153	20	柏	65001 ～ 65143
6	豊島	28001 ～ 28054		市川	66001 ～ 66152
	王子	29001 ～ 29073	21	船橋	67001 ～ 67164
	荒川	30001 ～ 30040		佐原	68001 ～ 68018
	足立	31001 ～ 31099		銚子	69001 ～ 69048
7	西新井	32001 ～ 32086		東金	70001 ～ 70017
	本所	33001 ～ 33025		茂原	71001 ～ 71032
	向島	34001 ～ 34026		木更津	72001 ～ 72090
	葛飾	35001 ～ 35109		館山	73001 ～ 73044
8	江戸川	36001 ～ 36143	22	甲府	74001 ～ 74071
	江東西	37001 ～ 37061		山梨	75001 ～ 75021
	江東東	38001 ～ 38044		鰍沢	76001 ～ 76018
				大月	77001 ～ 77059

町丁名索引

48001

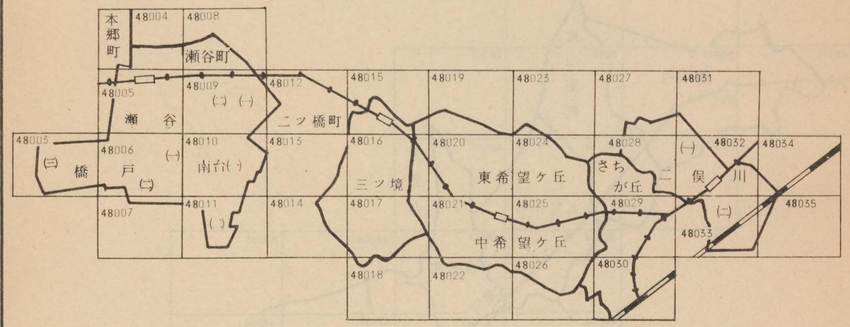
保土ケ谷税務署

	町丁名	路線価図ページ
	瀬谷区	
あ	阿久和町	48014、48017、48018、48021、48022
し	下瀬谷 2	48007、48010、48011
せ	瀬谷 1	48009、48012
	〃 2	48009
	〃 3	48009、48010
	〃 4	48005、48006、48009
	〃 5	48003、48006、48009
	〃 6	48003
は	橋戸 1	48006、48007、48010、48011
	〃 2	48006、48007
	〃 3	48003、48006
ふ	二ツ橋	48013、48014、48015、48016
ほ	本郷 3	48004、48005
み	三ツ境	48013、48014、48015、48016、48017、48018
	南瀬谷 1	48011
	宮沢	48010、48011、48012、48013
	南台 1	48010
	〃 2	48011
	旭区	
い	今宿町	48019、48023
さ	笹野台	48015、48019
	さちが丘	48024、48028、48029、48030
し	白根町	48036、48039
せ	善部町	48026、48030
つ	鶴ケ峰 1	48037、48038、48040、48041
	〃 2	48036、48037、48039、48040
	鶴ケ峰本町	48036、48037
な	中尾町	48023、48024、48028
	中沢町	48027、48031
	中希望ケ丘	48016、48017、48020、48021、48022、48025、48026、48029
に	西川島町	48039、48040、48042
ひ	東希望ケ丘	48015、48016、48019、48020、48021、48023、48024、48025、48029
ふ	二俣川 1	48027、48028、48031、48032、48033
	〃 2	48032、48033、48034、48035
ほ	本宿町	48032、48034、48035、48036
	本村町	48031、48032
み	南希望ケ丘	48021、48022、48026
	南本宿	48036
	保土ケ谷区	
い	岩井町	48070、48071、48072、48076、48077、48078
	岩崎町	48063
	岩間町 1	48069、48074、48075
	〃 2	48069
お	岡沢町	48066
か	霞台	48063
	帷子町 1	48069、48070
	〃 2	48070
	釜台町	48052、48053、48054、48055
	鎌谷町	48066、48067、48073
	上菅田	48046
	上星川町	48047、48048、48049、48053、48054
	川辺町	48059、48060、48067、48068
こ	神戸町	48061、48068、48069、48074
さ	坂本町	48049、48050、48055
	桜ケ丘	48061、48062、48069
せ	瀬戸ケ谷町	48071
つ	月見台	48062、48069、48070
て	天王町 1	48067、48068、48073、48074
	〃 2	48068、48074
と	常盤台	48052、48053、48054、48058
に	西久保町	48069、48070、48075、48076
	西谷町	48042、48043、48044、48045、48046、48047
ひ	東川島町	48044、48045、48046、48047、48048
ふ	仏向町	48055
ほ	星川町 1	48060、48061、48065、48068
	〃 2	48060、48061
	〃 3	48055、48056、48059、48060
	保土ケ谷 1	48063、48064、48070、48071
	〃 2	48057、48063
	〃 3	48051、48057
み	峰岡町 1	48066、48067
	〃 2	48059、48066、48067
	〃 3	48058、48059、48065、48066
	宮田町 1	48073、48074
	〃 2	48067、48073
	〃 3	48067、48073
わ	和田町 1	48054、48055、48059
	〃 2	48055、48058、48059

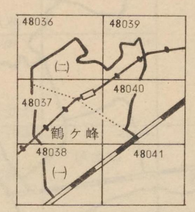
索引図

保土ケ谷 48001

瀬谷区　　旭区



旭区

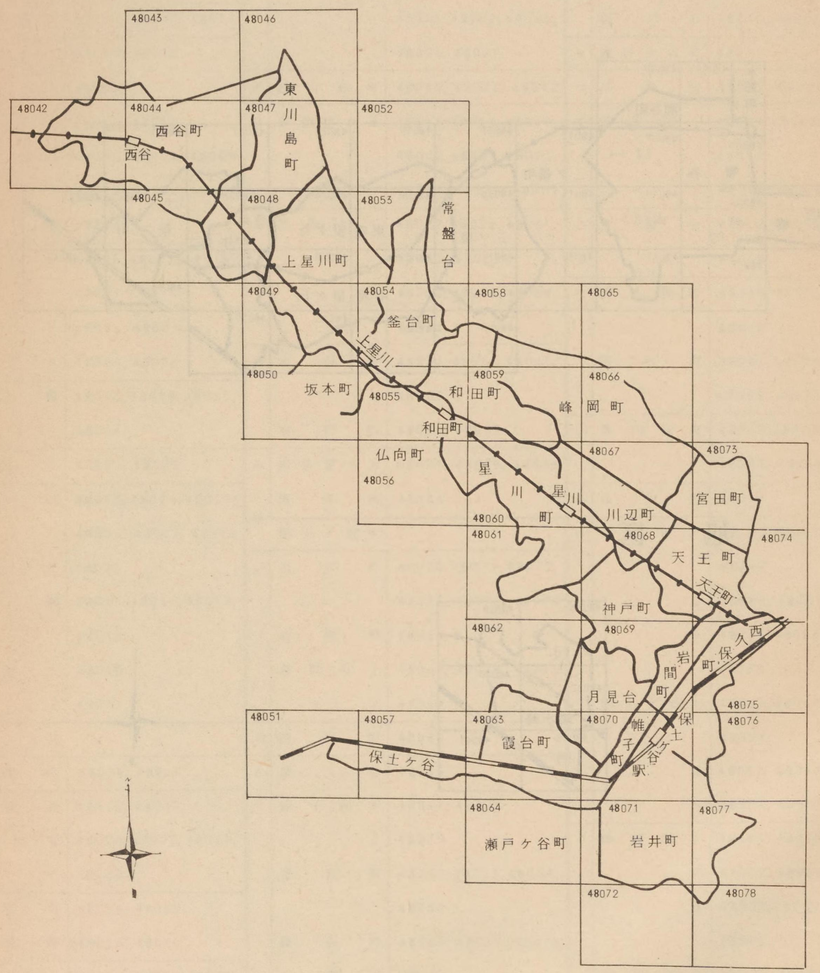


索　引　図

保土ケ谷

48002

保土ケ谷区



索　引　図

保土ケ谷

48002

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

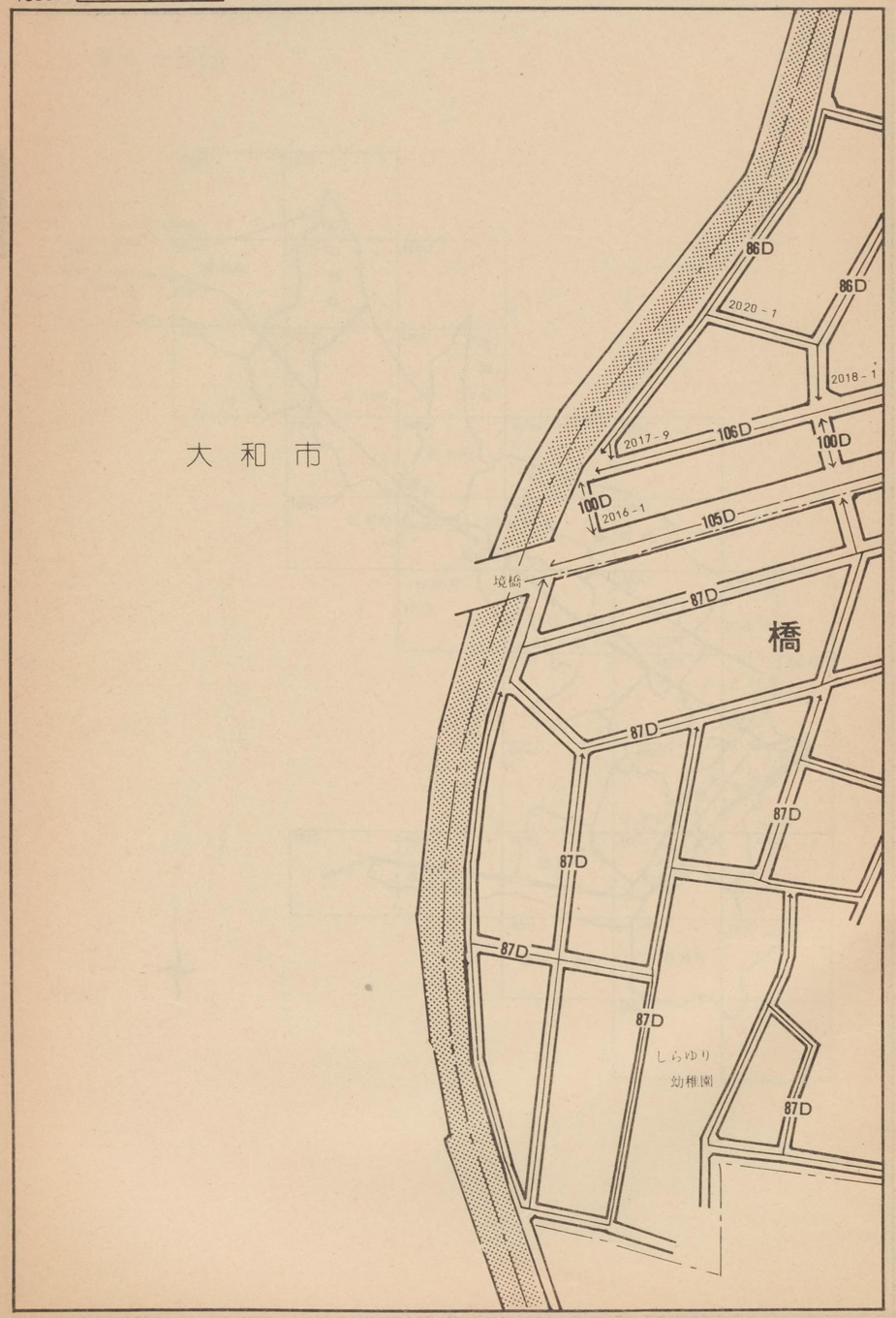
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

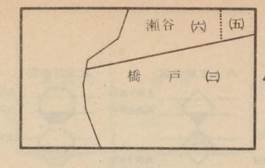
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

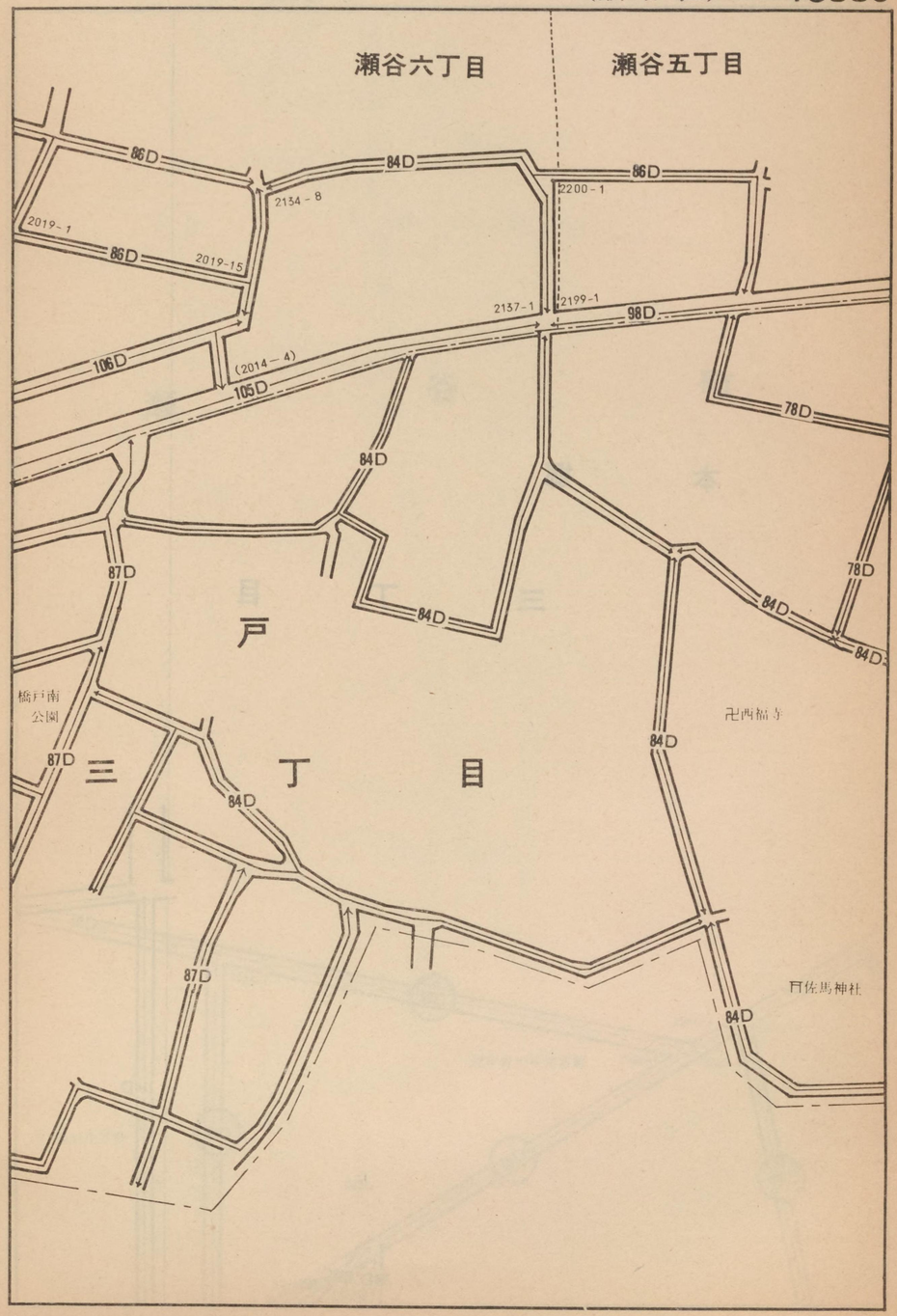
普通住宅地区
家内工業地区
道路沿は全地域

48003





保土ヶ谷（瀬谷区） 48003



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48004

本　郷

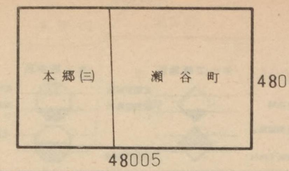
三　丁　目

114D

2554

94D 129D 2551-18

255 2-9



保土ヶ谷
（瀬谷区）

48004

瀬　谷　町

98D
2535-1
98D
2590-1
142D
4378-2
4378-8
瀬谷青少年図書館
2528-1
2527-1
(文) 瀬谷中学校
98D
98D
149D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48005

本郷三丁目

瀬谷五丁目

至海老名駅

94D ㉗ 129D 114D 2551-8 2549-1 2550-1 94D 2550-2 2797-1 ①

C 126 2778-6 2778-1 2475-1 98D 2475-4 150C 137C 2777-5 2257-3 155D 2250-4 2476-6 2257-1 127D 116D

98D 2269-12 105D 100D 127D 2270-2 2270-6 105D 2280-43 2271-1 98D 2278-2 きがみ幼稚園 98D 102D 137D 98D 105D 2457-3 2451-5 137D 100D 2287-2 98D 2333-4 2333-37 2283-2 2283-1 2282-7 2448-9 119D 98D 98D 2372-1 2373-1 2333-1 98D 100D 101D 瀬谷中央診療所 237 1-2 131D 2333-3 98D 2334-18 2338-1 2335-1 2371-4 96D

48004

本郷(三) 瀬谷町 (三) 瀬谷 (五) (四) 48009 48006

保土ケ谷 (瀬谷区)

48005

131D 230C 横浜銀行瀬谷支店 4392-12 140D 4397-11 2502-2 瀬谷駅 C 150 平本薬局 235C 静岡銀行 2480-13 185C C 210 2510-3 基 5-1 2480-11 2482-2 185C 横浜南農業協同組合瀬谷支店 180C 2502 2501-1 190C 2489 2493-1 2495 125C 125C 160C 2480-12 2482-3 C 190 2484-2 2481-1 2482-10 2484-1 2486-7 2487-1 安達産婦人科 横浜信用金庫瀬谷支店 215C 215C 110C 114C C 165 2492 2490 瀬谷四丁目 2491 215C 2496-3 200C 2428-4 200C 2420-4 127D 2468-5 146D 102D 公園 2458 2458 117D 2433-3 2433-8 2467-1 2466-5 117D 116D 2458-10 2455-3 96D 2457-1 116D 137D 97D 2439 116D 2433-11 2441-8 2441 2423-1 2421-1 97D 2454-14 2412-1 2452-5 113D 113D 101D 102D 2442-2 2443-3 2411-1 98D 2410 2405-1 2447-6 99D 2384-2 2443-1 2385-15 2385-12 2409-1 96D 2443-14 2408 2392-13 97D 2375-9 97D 2376-11 基 5 2385-4 97D 97D 96D 2384-5 97D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区
道路を中心として全地域
道路沿い
全地域
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域
北側全地域
無印は全地域

48006

瀬谷五丁目

宝蔵寺

橋戸二丁目

98D 101D 131D 96D 97D 102D 84D 90D 85D

2339-5 2339-3 2927-2 2326-1 2941-4 2340-4 2341-1 2341-4 2340-4 2348-1 2357-2 2358-4 2367-2 2348-2 2357-1 2358-1 2367-1 2336-11 2348-5 2367-5

48005

48003 48010 48007

(五) 瀬谷 (四)

(三) 橋戸 (二) (一)

保土ケ谷
(瀬谷区)

48006

瀬谷四丁目

瀬谷郵便局

希望ヶ丘電報電話局
瀬谷5

市営橋戸原住宅

橋戸一丁目

恵聖幼稚園

県営瀬谷橋戸原団地

橋戸住宅

基2

96D 97D 102D 85D 89D 88D 94D 91D 81D

2388-3 2387-4 2388-1 2391-4 2377-5 2382-1 2389-2 2389-9 2399-2 2391 2391-2 -3 1671-5 1670-12 1630-3 2382-2 2384

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48007

48006
橋戸(一)
48011

保土ヶ谷
(瀬谷区)
48007

県営瀬谷橋戸原団地
81D
橋戸一丁目
90D
線崎ヶ芋・山中・子丸

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48008

瀬　谷　町

㊏ 瀬谷小学校

西友ストアー

〒 瀬谷北郵便局

98D 96D 142D 114D 89D 92D 93D

4371 4366-1 4364-1 4344-7 4374-2 4377-6 4376-1 4376-2 4370 4369-1 4360-2 4359-2 4382 4380-6 4389-1 4390-1 4359-12 4358-1 4443-1 4363 4465 4466-4

48004 瀬　谷　町

48009

保土ケ谷
（瀬谷区）

48008

瀬　谷　町

4345-3 4929-1 4930-2 4931 4354-1 4467 4923-1

県道瀬谷・柏尾線

93D 96D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48009

瀬谷三丁目

瀬

瀬谷第二保育園

48008
瀬谷町
48005
48012
48010

保土ケ谷
（瀬谷区）

48009

相模鉄道線

ゆたか幼稚園

瀬谷一丁目

瀬谷二丁目

谷区

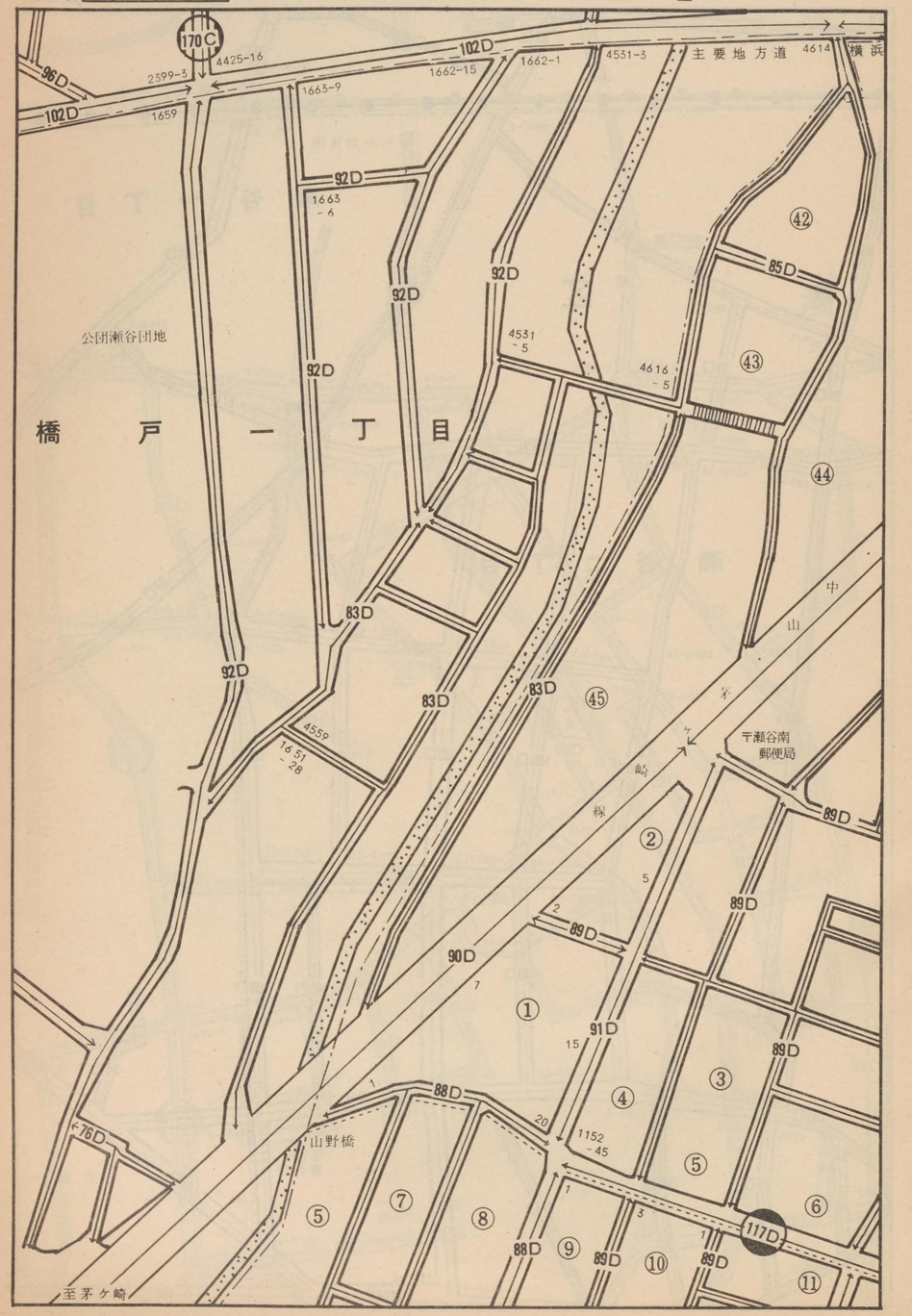
生協瀬谷店

公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

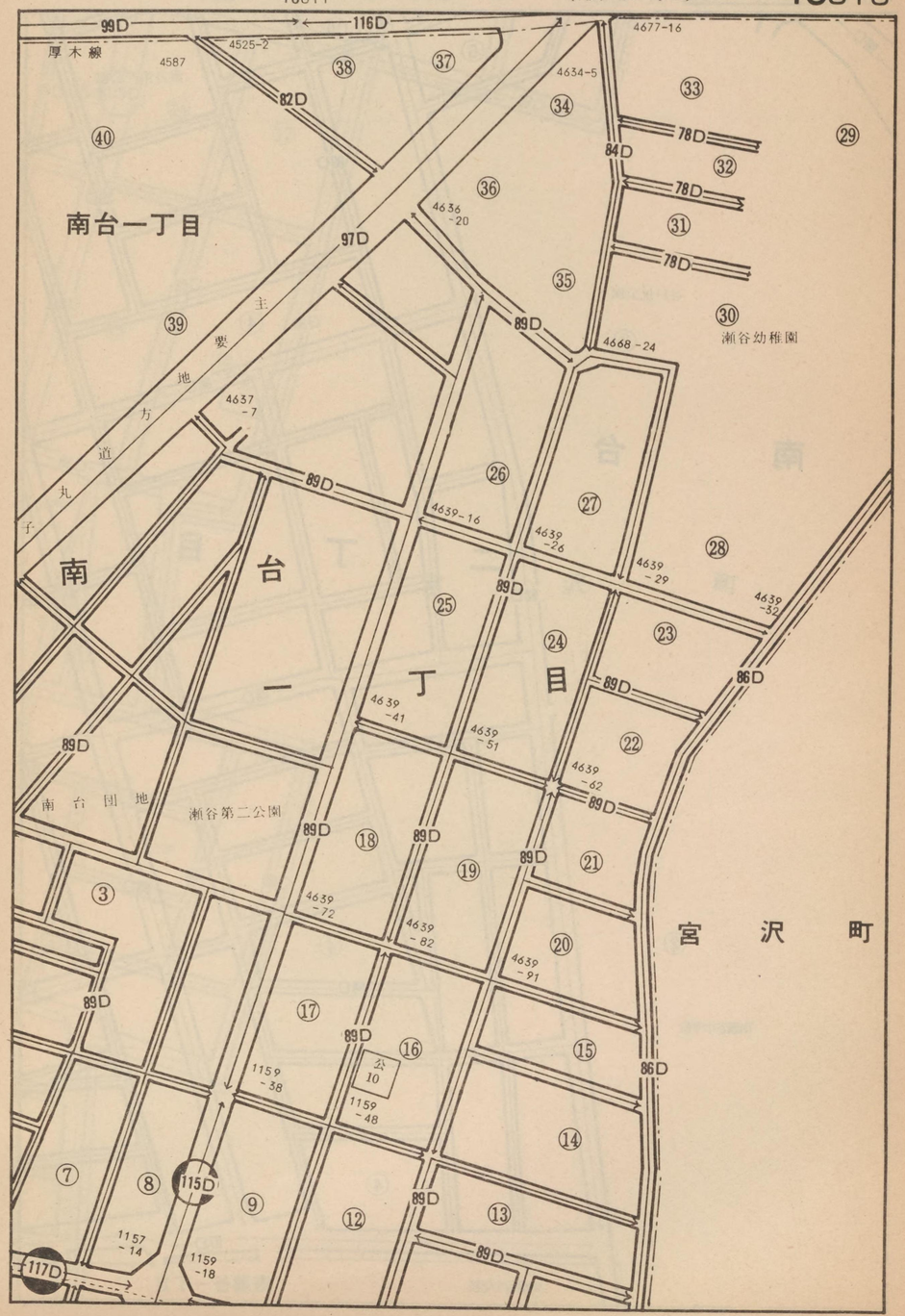
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

48010



48009
48006 橋戸(一) 南台 (一) 48013
瀬谷(三)(二)(一)
宮沢町
48011

保土ケ谷（瀬谷区） 48010



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

48011

90D
谷戸尻公園
③
南
台
⑥
⑩
瀬谷第一公園
89D
89D
④
88D
二
丁
目
88D
88D
88D
②
南瀬谷中学校
④
④
87D
南瀬谷小学校
南瀬谷一丁目

48010
48007
南台(二)
南瀬谷(一)
宮沢町
48014

保土ヶ谷（瀬谷区） 48011

89D
⑬
115D
⑭
⑰
86D
89D
89D
⑮
86D
⑯
基6
88D
市営瀬谷住宅
宮沢町
88D
88D
公園
88D
86D
1025-1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

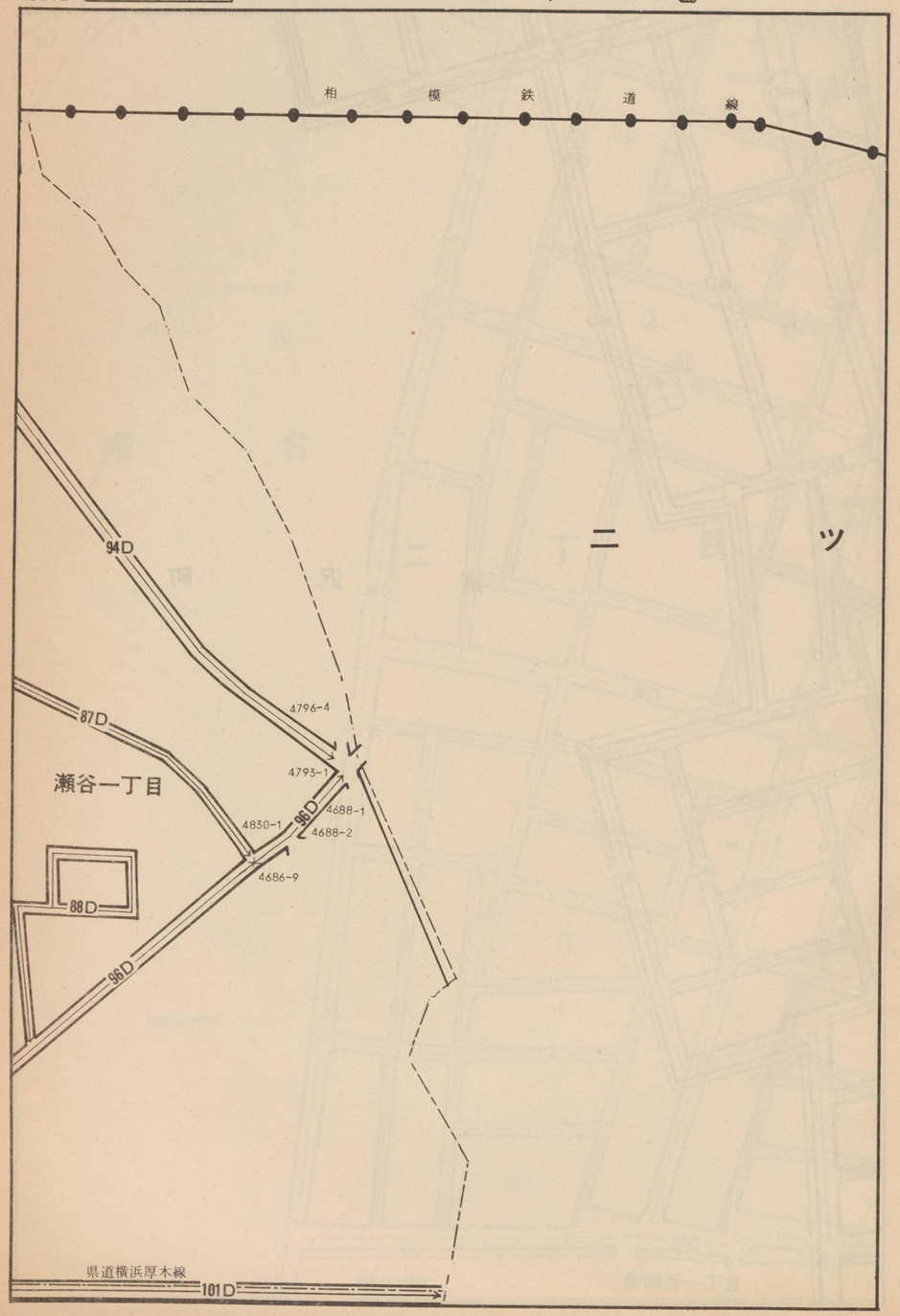
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

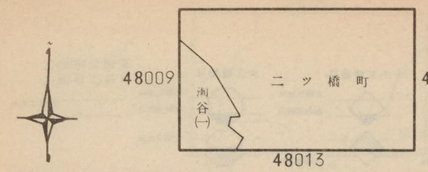
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

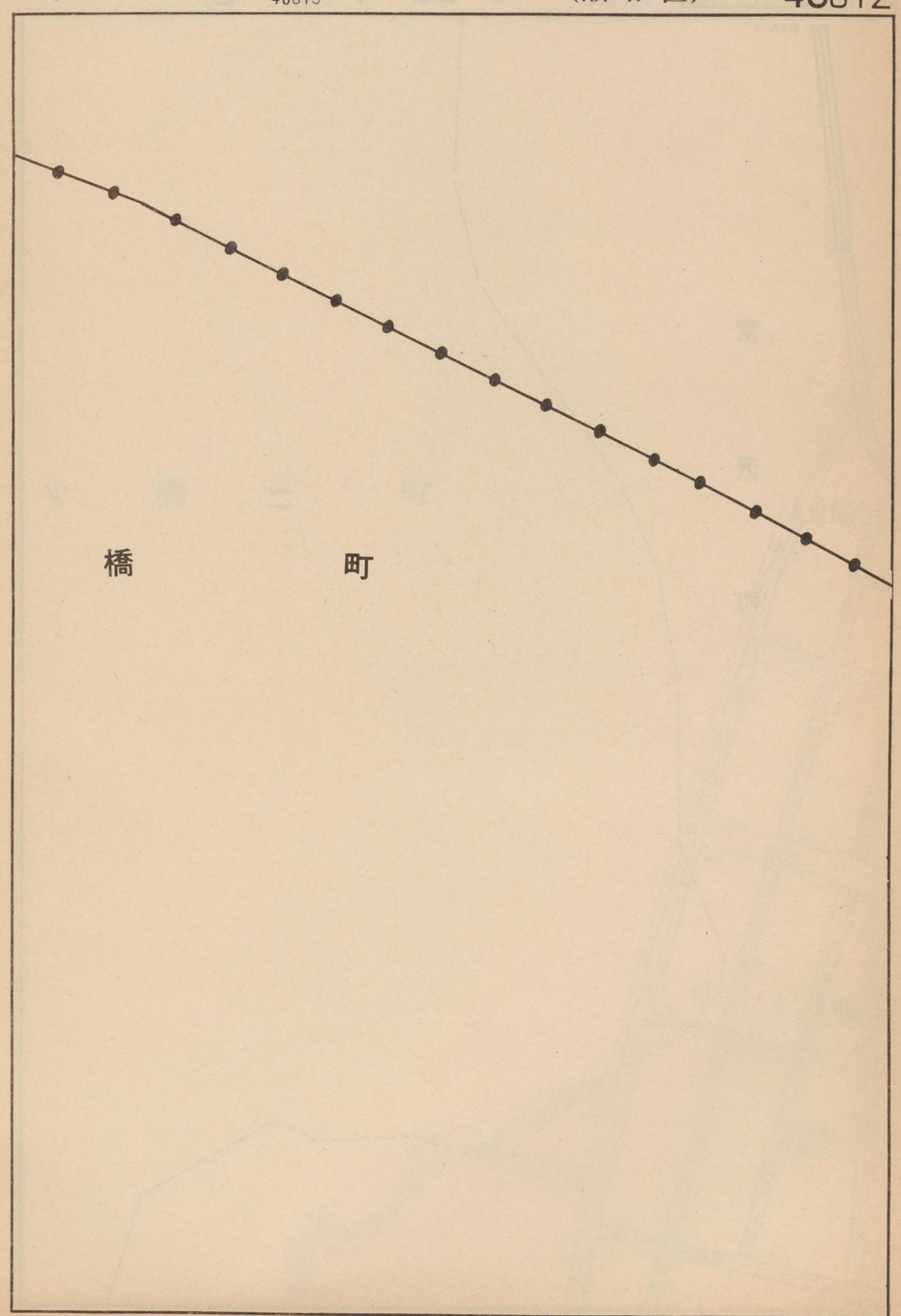
48012





保土ケ谷
(瀬谷区)

48012



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

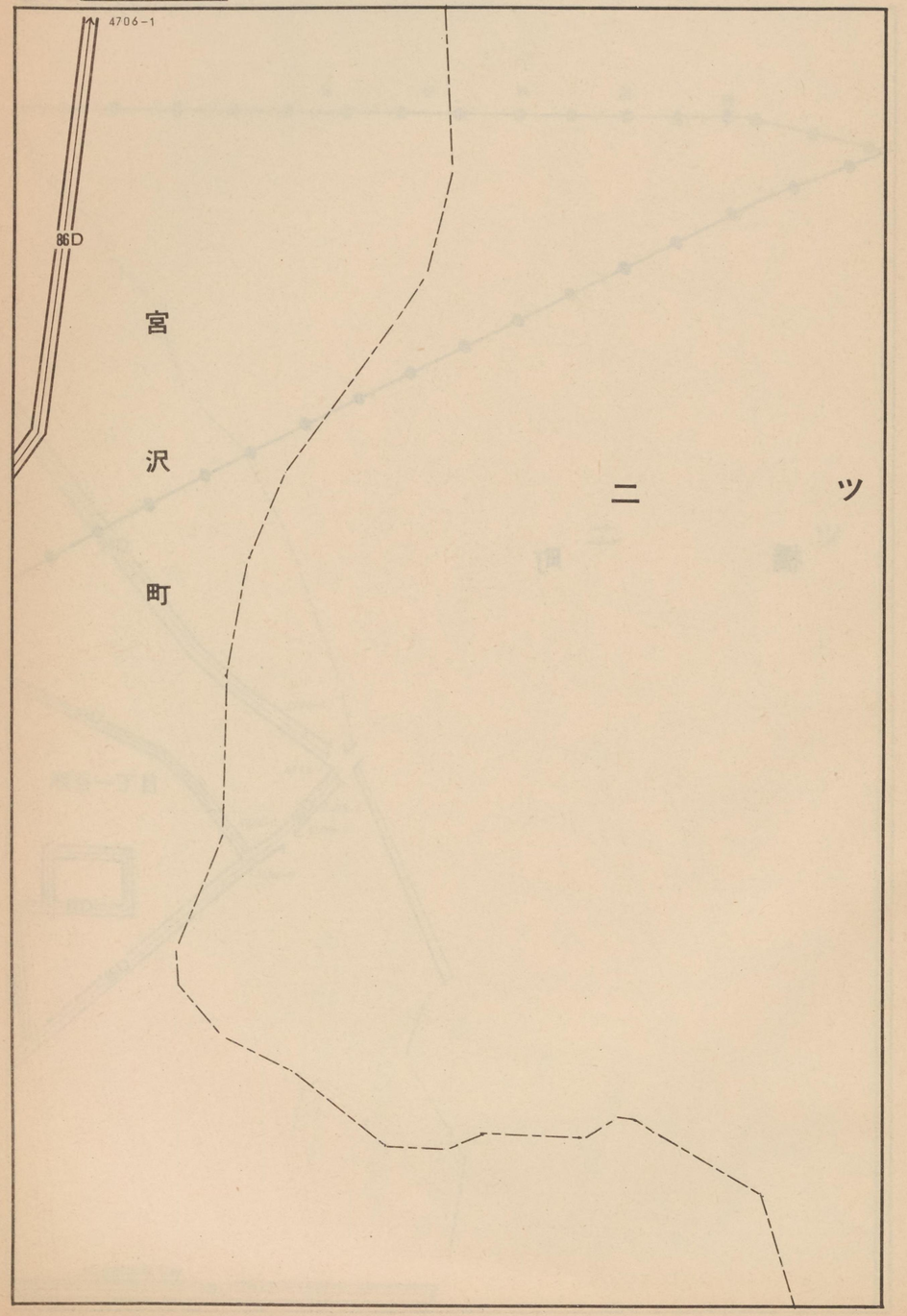
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

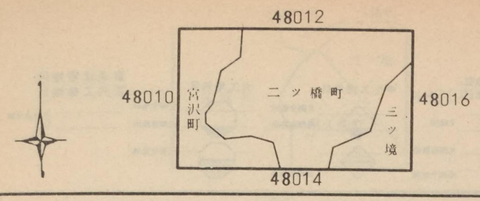
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

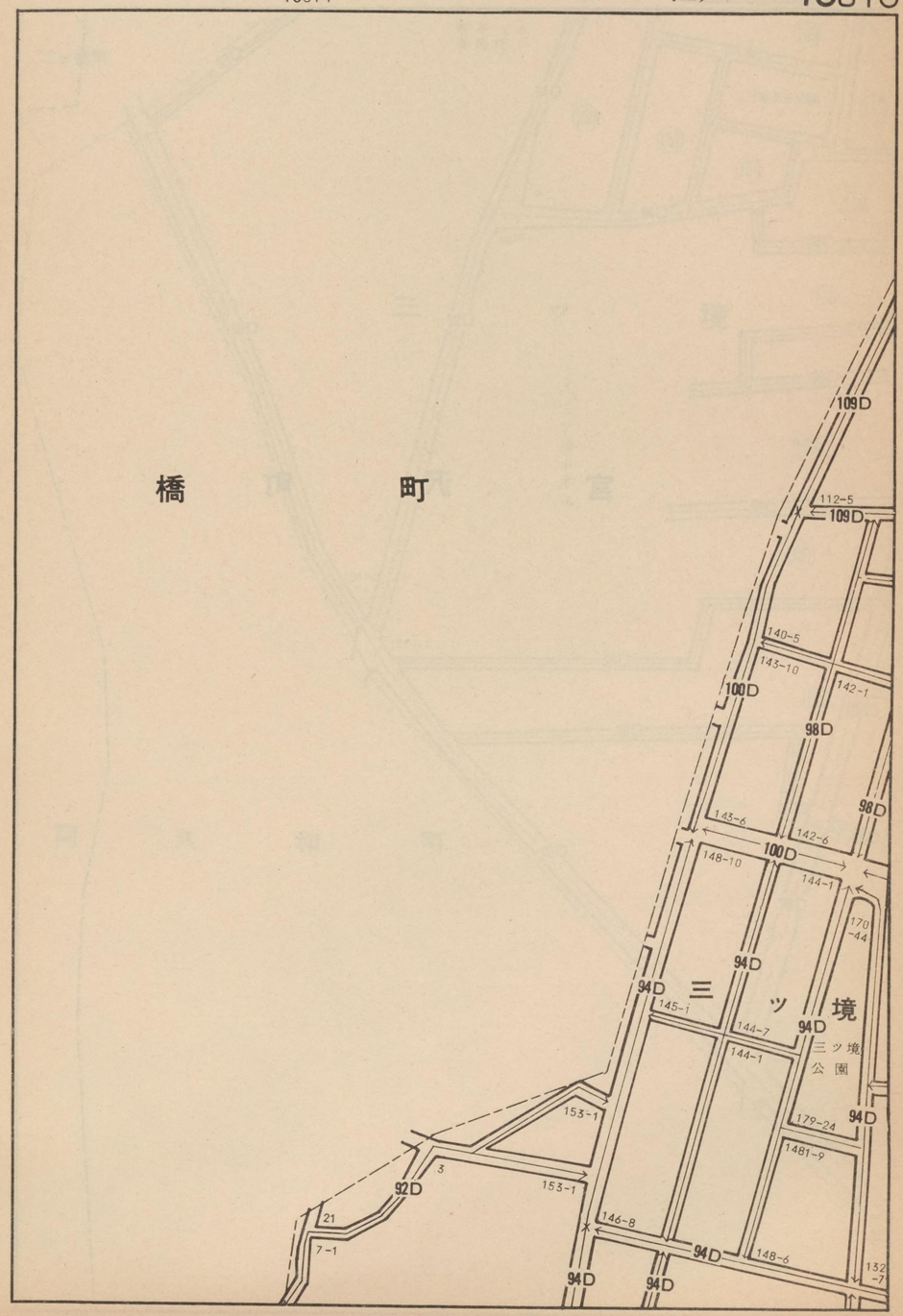
48013





保土ケ谷
(瀬谷区)

48013



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48014

宮　沢　町

48013 二ツ橋町
48011 宮沢町
三ツ境
阿久和町
48017

保土ケ谷
(瀬谷区)

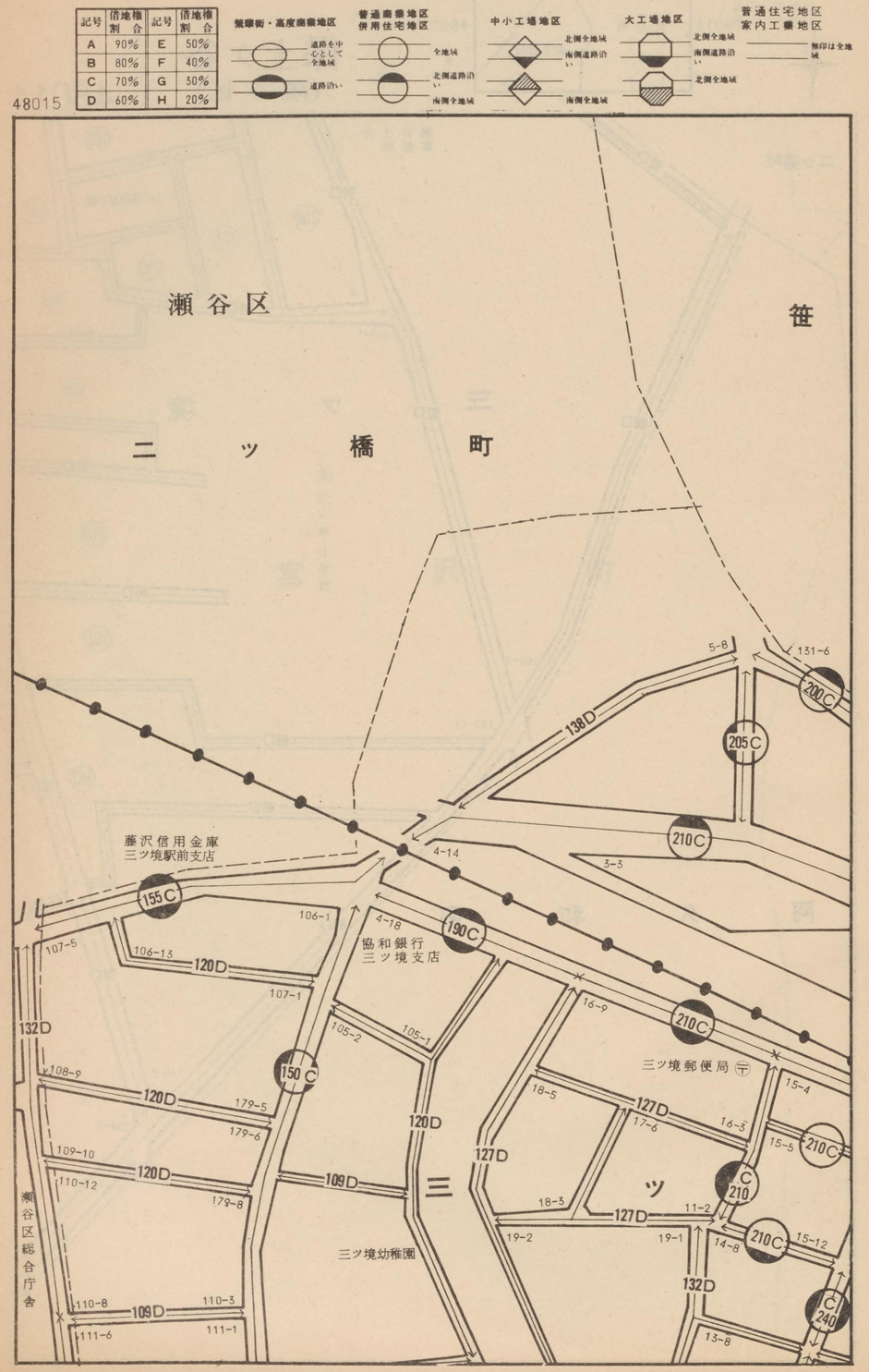
48014

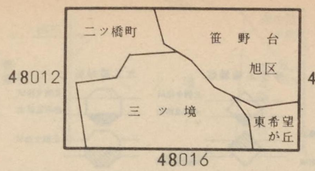
二ツ橋町
瀬谷土木事務所
三ツ境第五公園
三　ツ　境
阿　久　和　町
文 三ツ境小学校
至柏尾

92D 94D 89D 90D 102D 96D
109 131 150 151 158 159 160 161 162
157-1 156-6 157-11 163-5 164-2

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

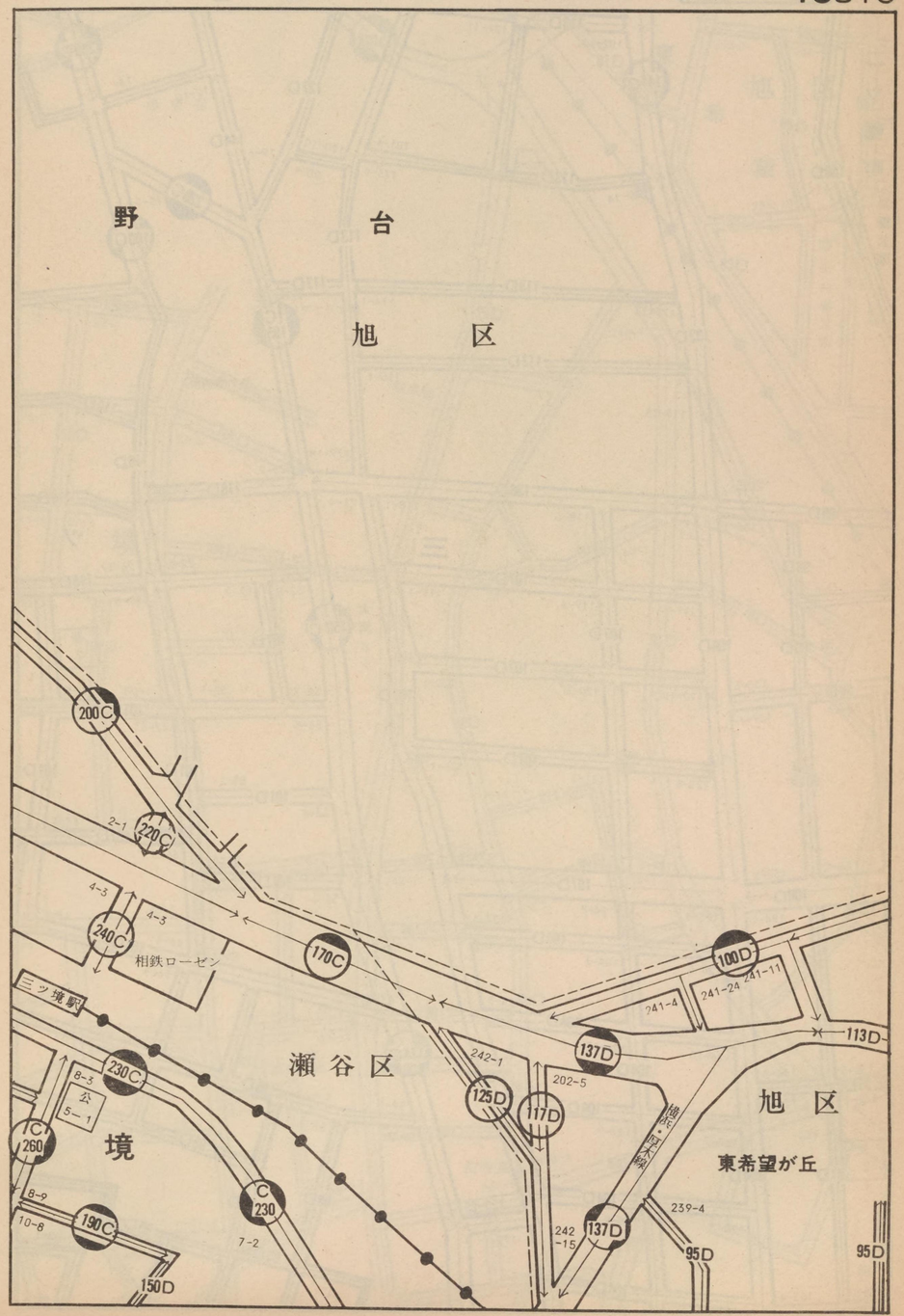
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





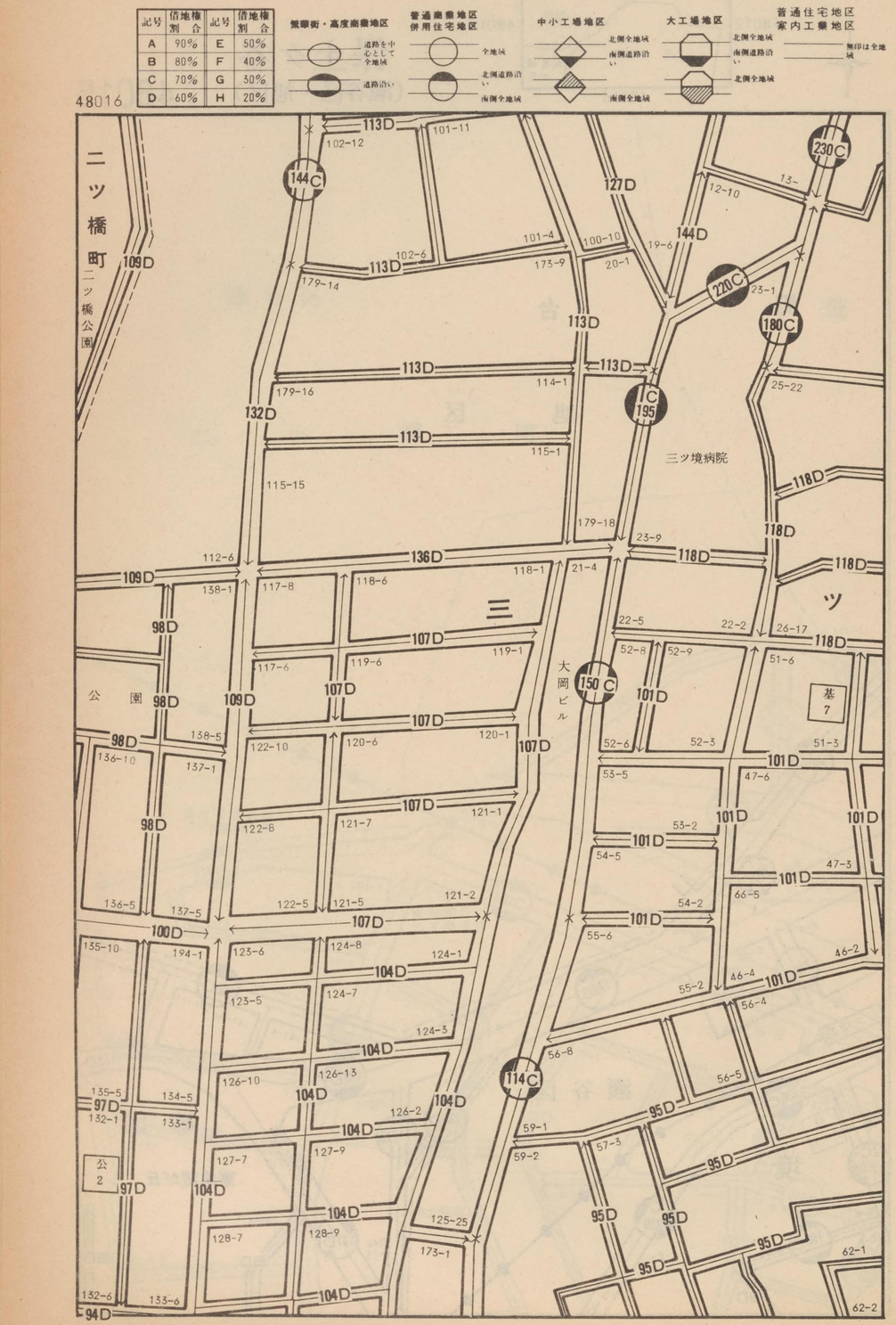
保土ケ谷
（瀬谷区・旭区）

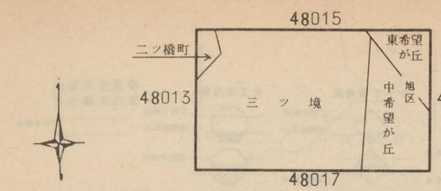
48015



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

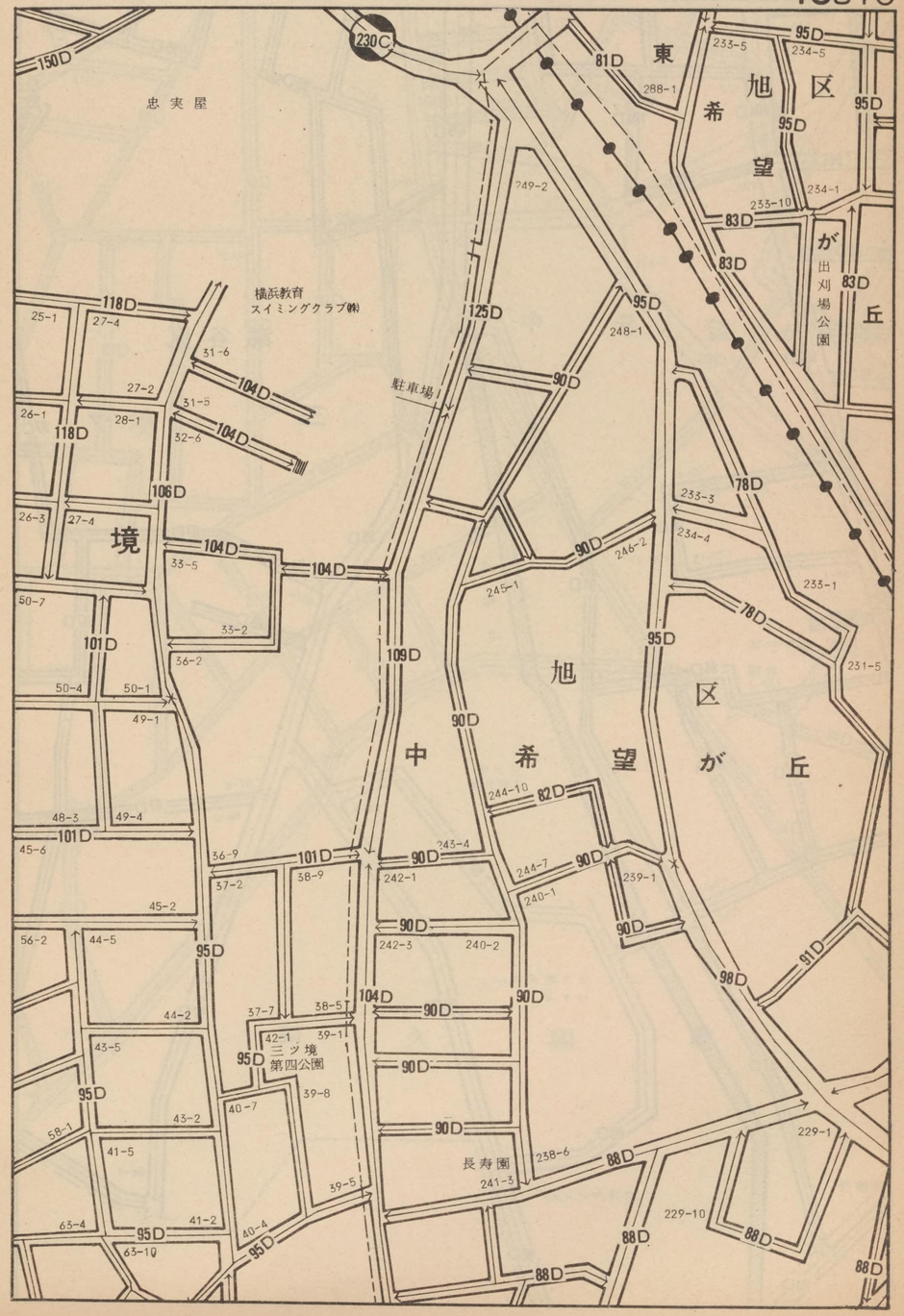
繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区





保土ケ谷
(瀬谷区・旭区)

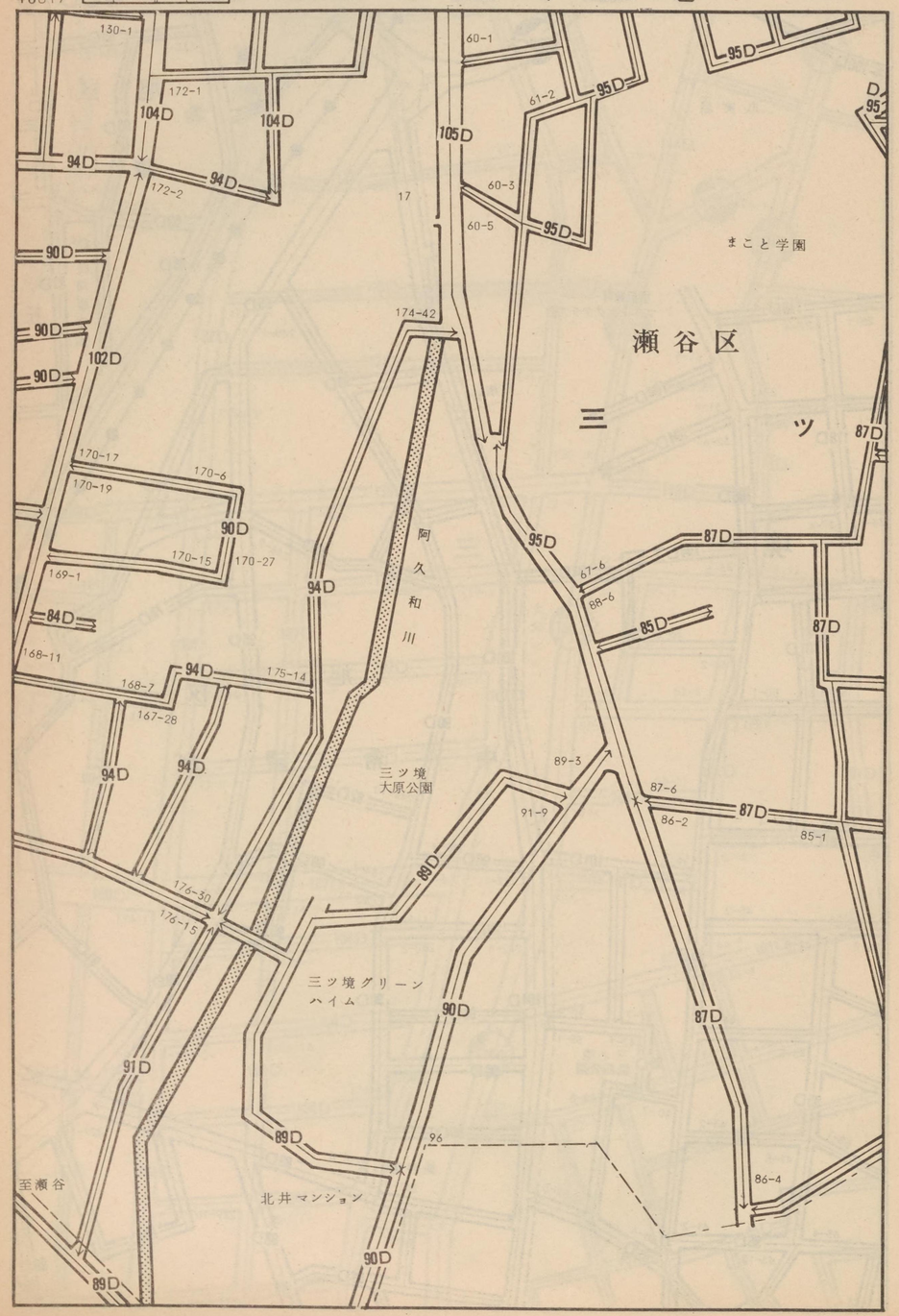
48016

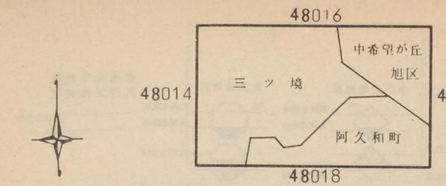


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

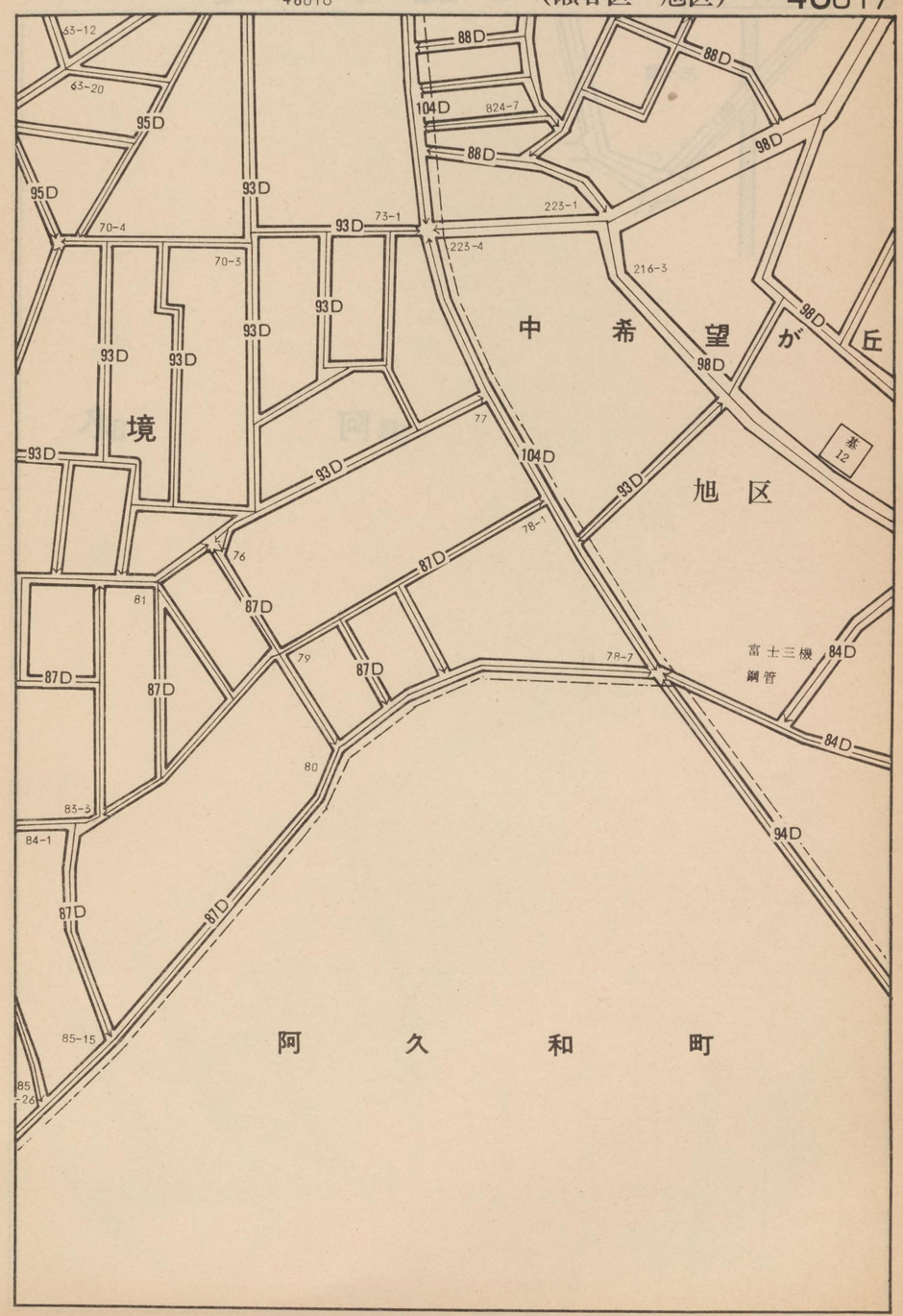
繁華街・高度商業地区
普通商業地区
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
家内工業地区
道路を中心として全地域
道路沿い
全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
無印は全地域

48017





保土ケ谷
（瀬谷区・旭区）
48017



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48018

三ツ境

89D

99-2

阿　久

48017

三ツ境

阿久和町

48022

保土ケ谷
（瀬谷区）

48018

和　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

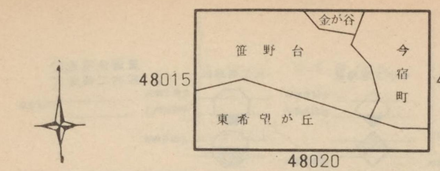
48019

笹野旭

東希望が丘

91D 93D 92D 86D 94D 113D 90D 89D 96D

222-2 222-1 223-15 223-1 219-16 219-10 219-23 219-31 236-9 236-11 236-15 236 224 210-1 209-35 206-10 205-4 203-9 202-6 202-1 201-1 200-27 200-16 200-20 196-20 196-9 194-17 196-13 155-5



保土ケ谷（旭区）

48019

金が谷

台

区

今宿町

96D 91D 88D 94D

74-6 174-7 170-3 170-6 170-2 69

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

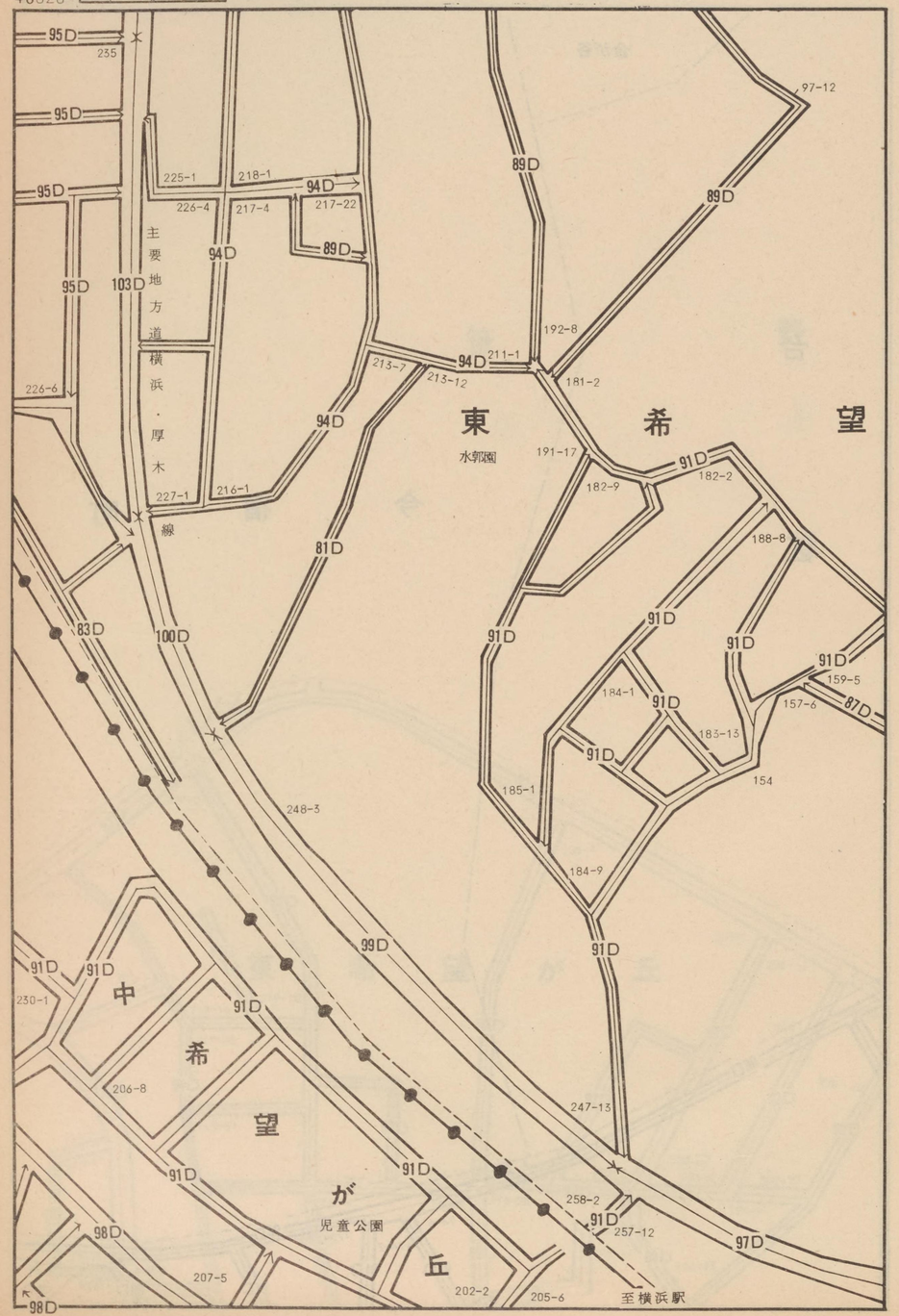
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

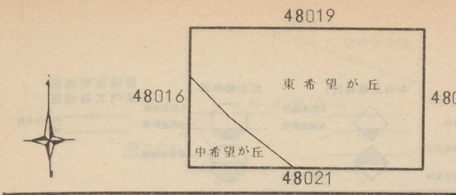
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

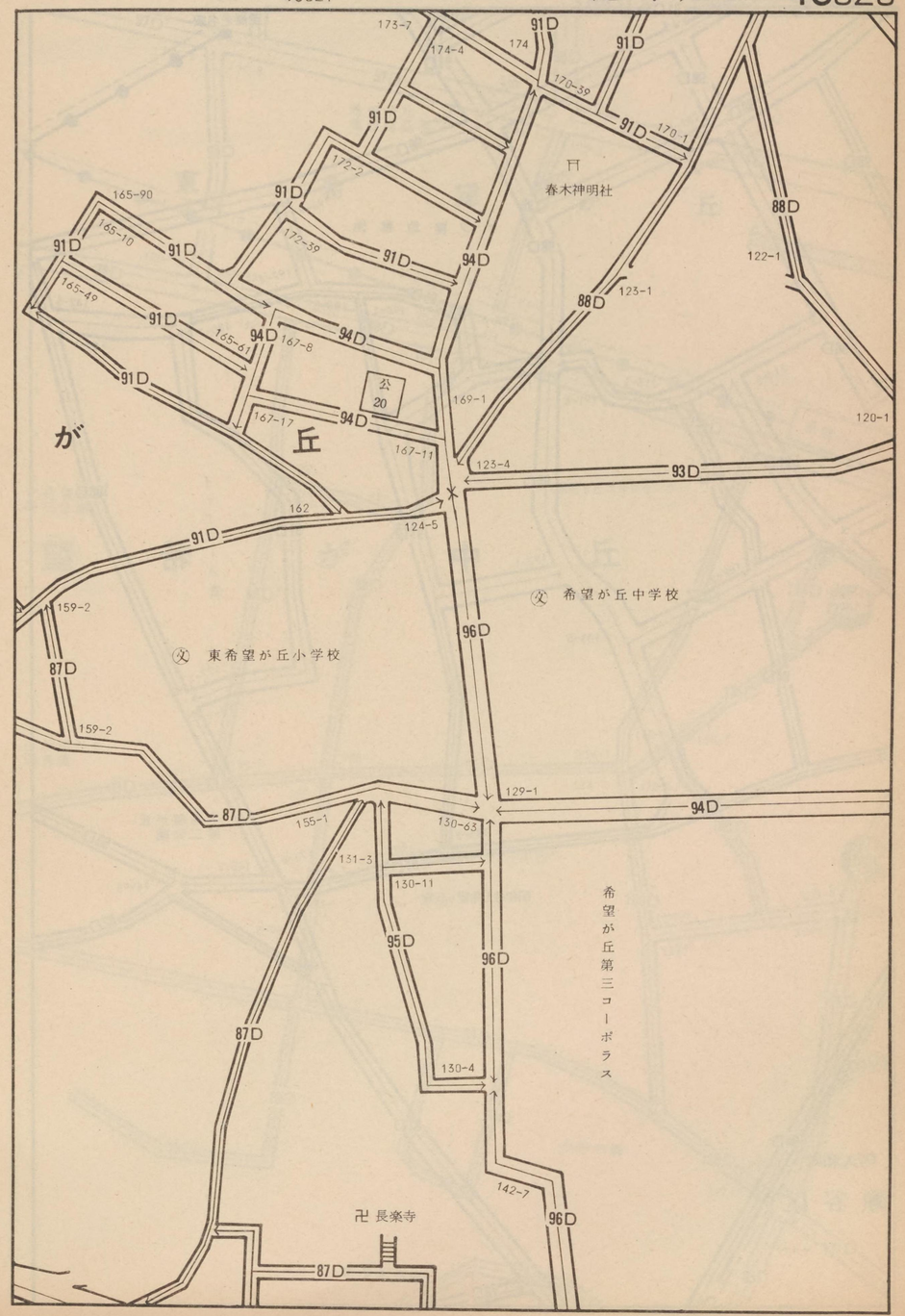
48020





保土ケ谷
(旭 区)

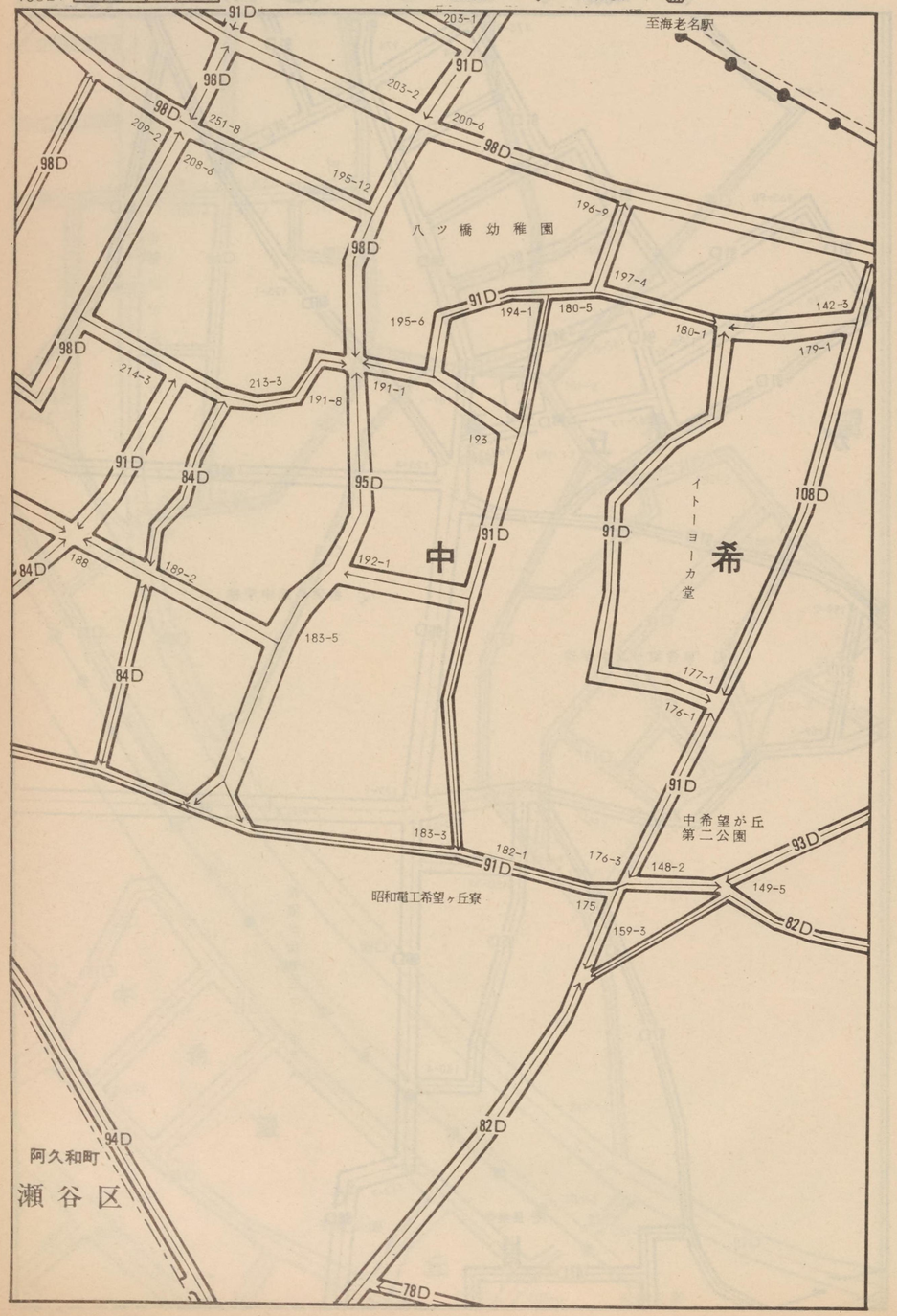
48020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

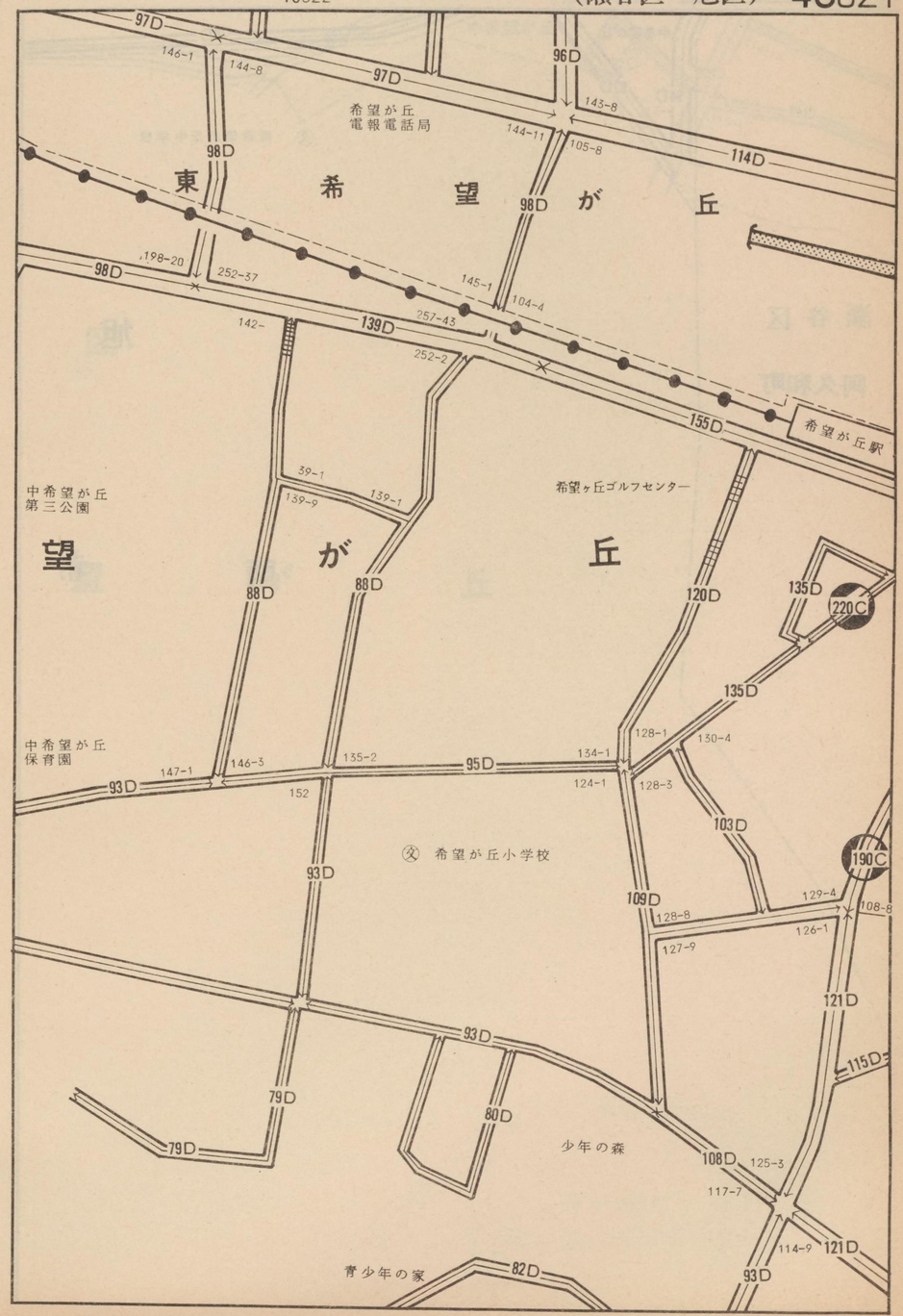
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

48021



48020
東希望が丘
48017
中希望が丘
48025
阿久和町
48022

保土ケ谷 (瀬谷区・旭区) 48021



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48022

中希望が丘
94D
82D
78D
(文) 南希望が丘中学校
瀬谷区
阿久和町
旭
南希望が丘

48021
48018
48026
阿久和町
中希望が丘
南希望が丘

保土ケ谷
(瀬谷区・旭区)
48022

121-8
82D
中希望が丘
82D
93D
114-13
116-4
115-12
85D
区
望が丘

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

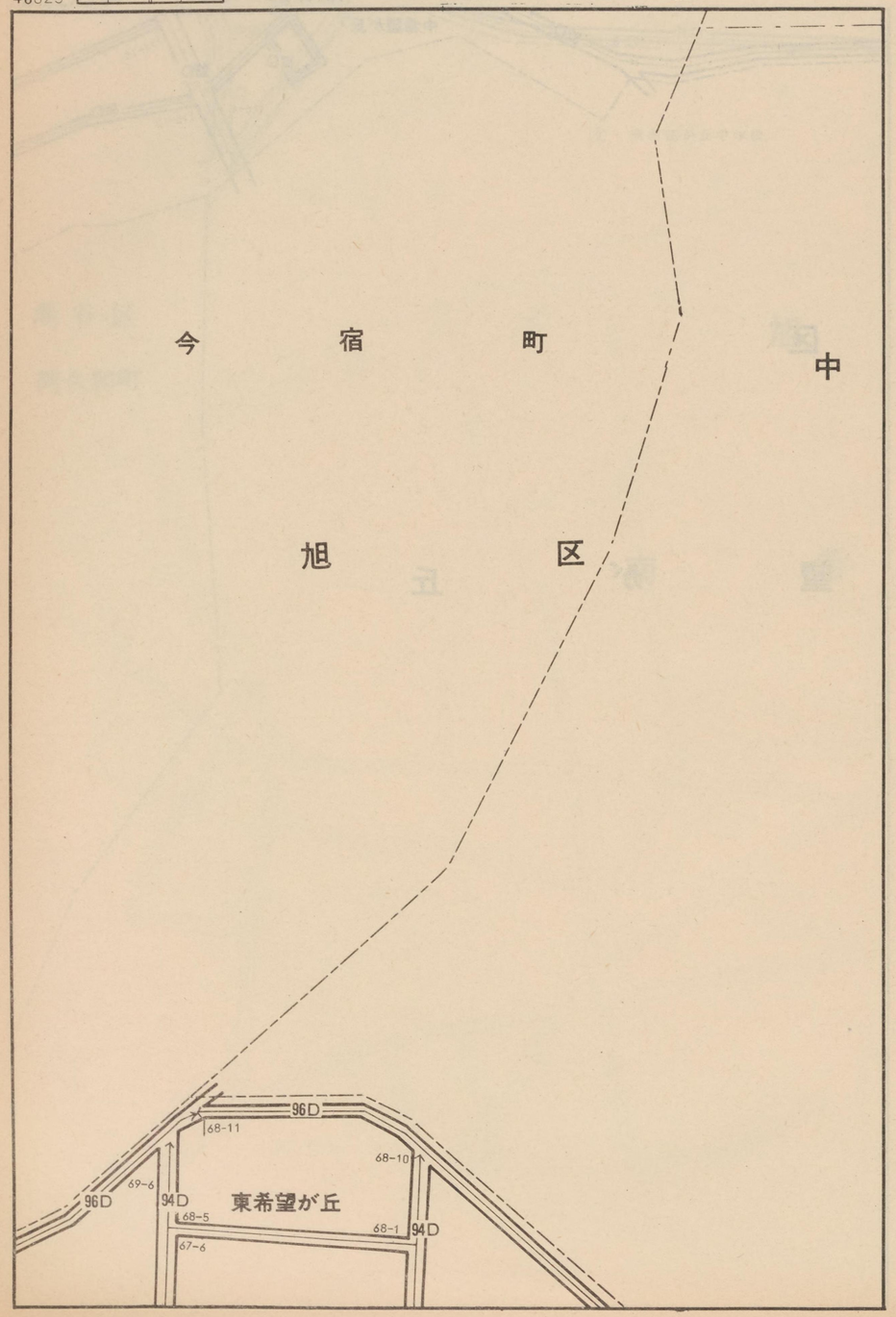
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

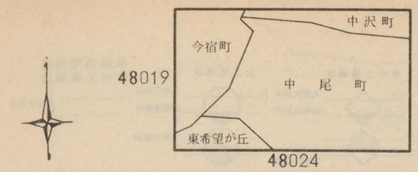
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

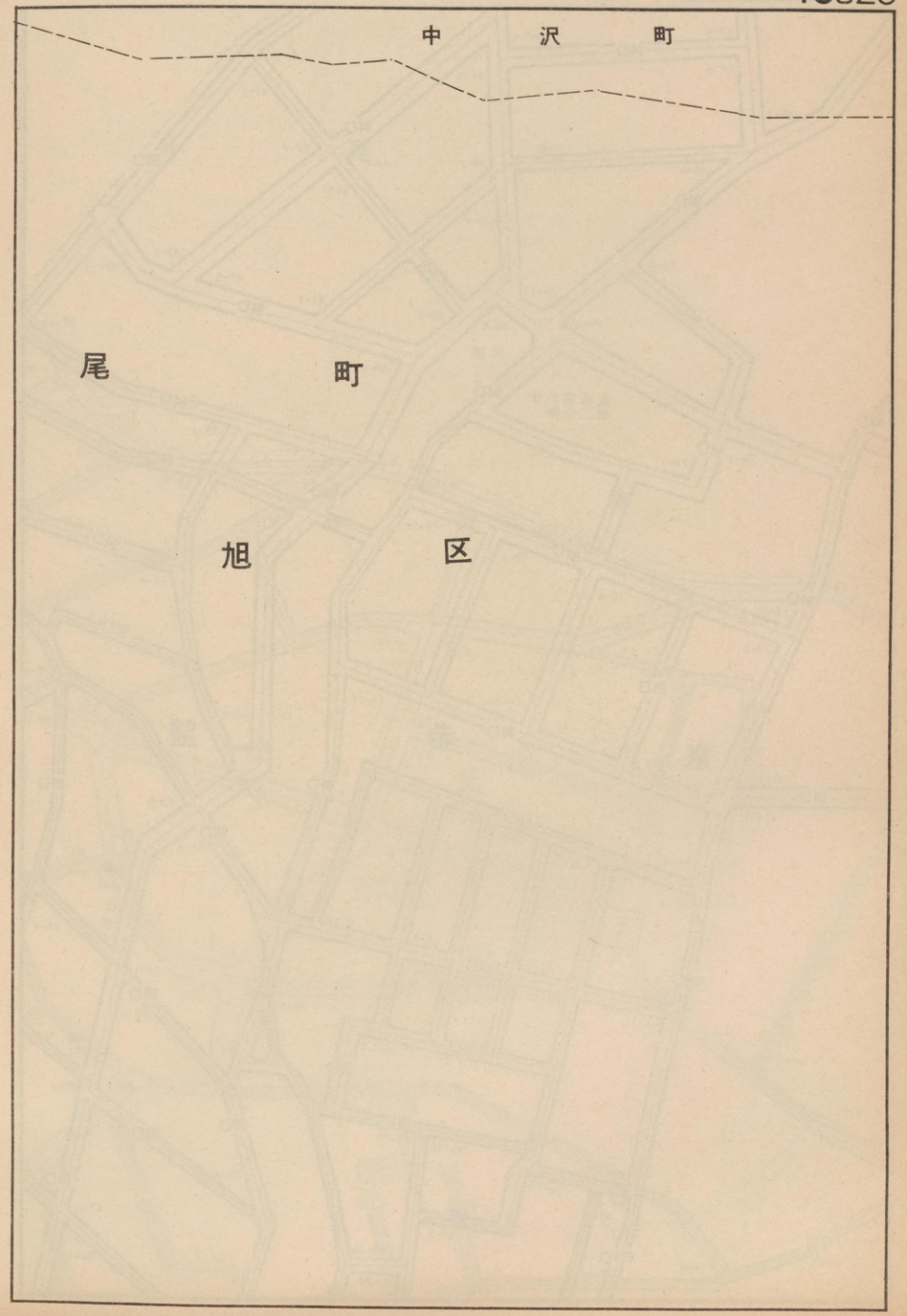
48023





保土ケ谷
(旭 区)

48023



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

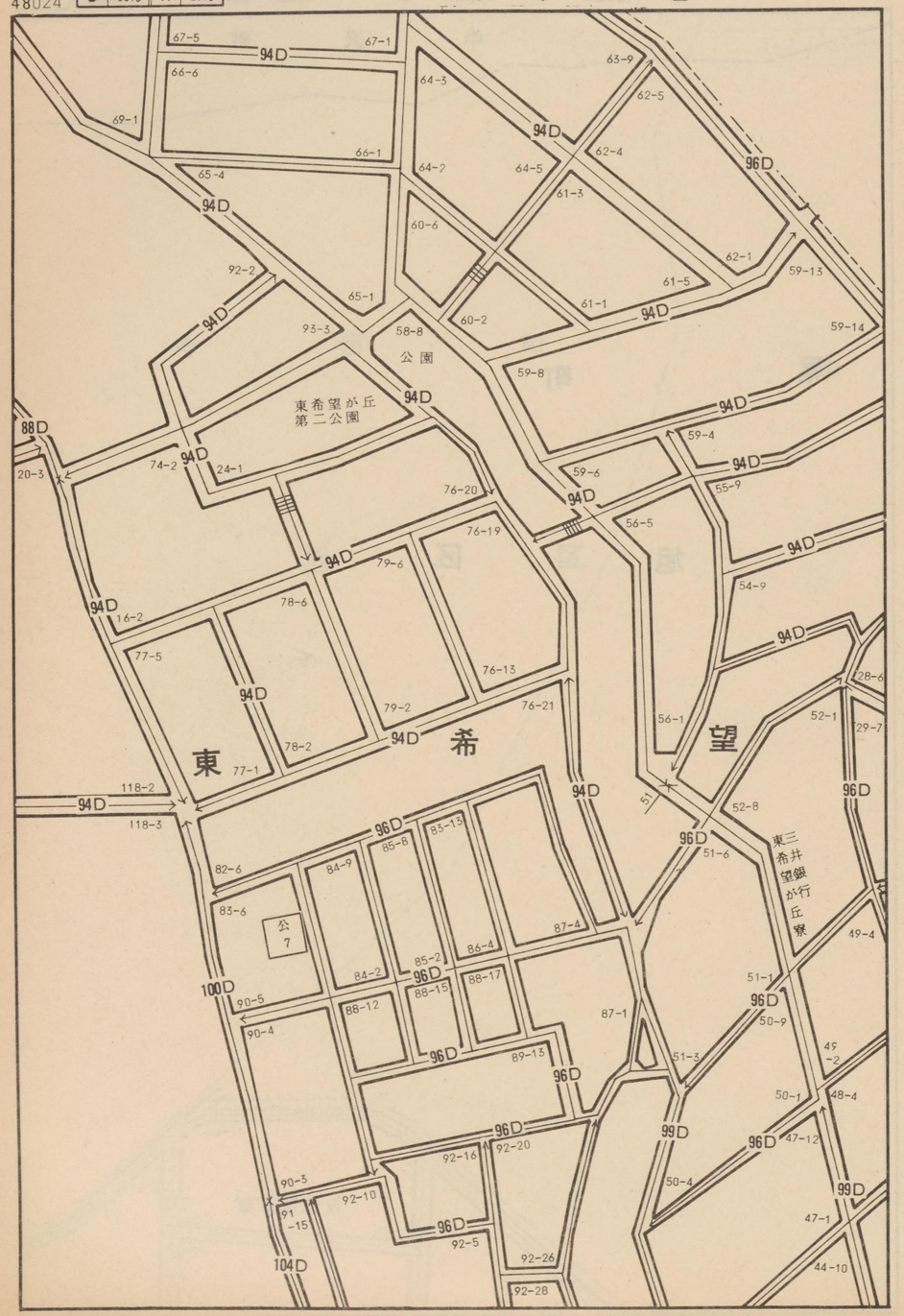
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

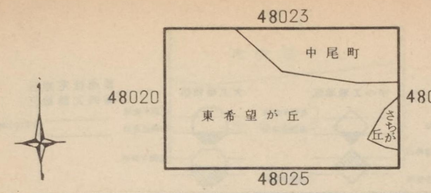
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

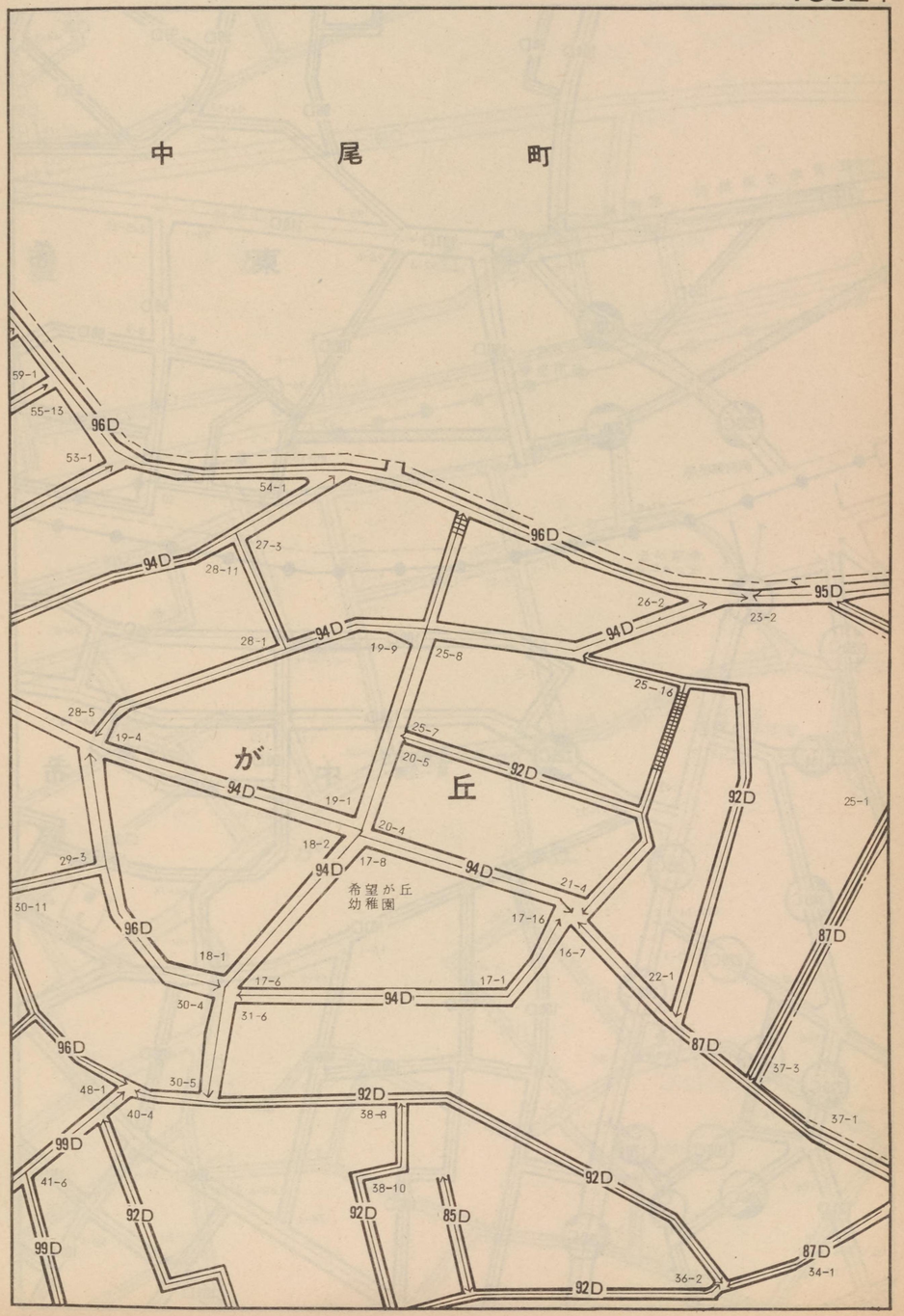
48024





保土ケ谷
(旭 区)

48024



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

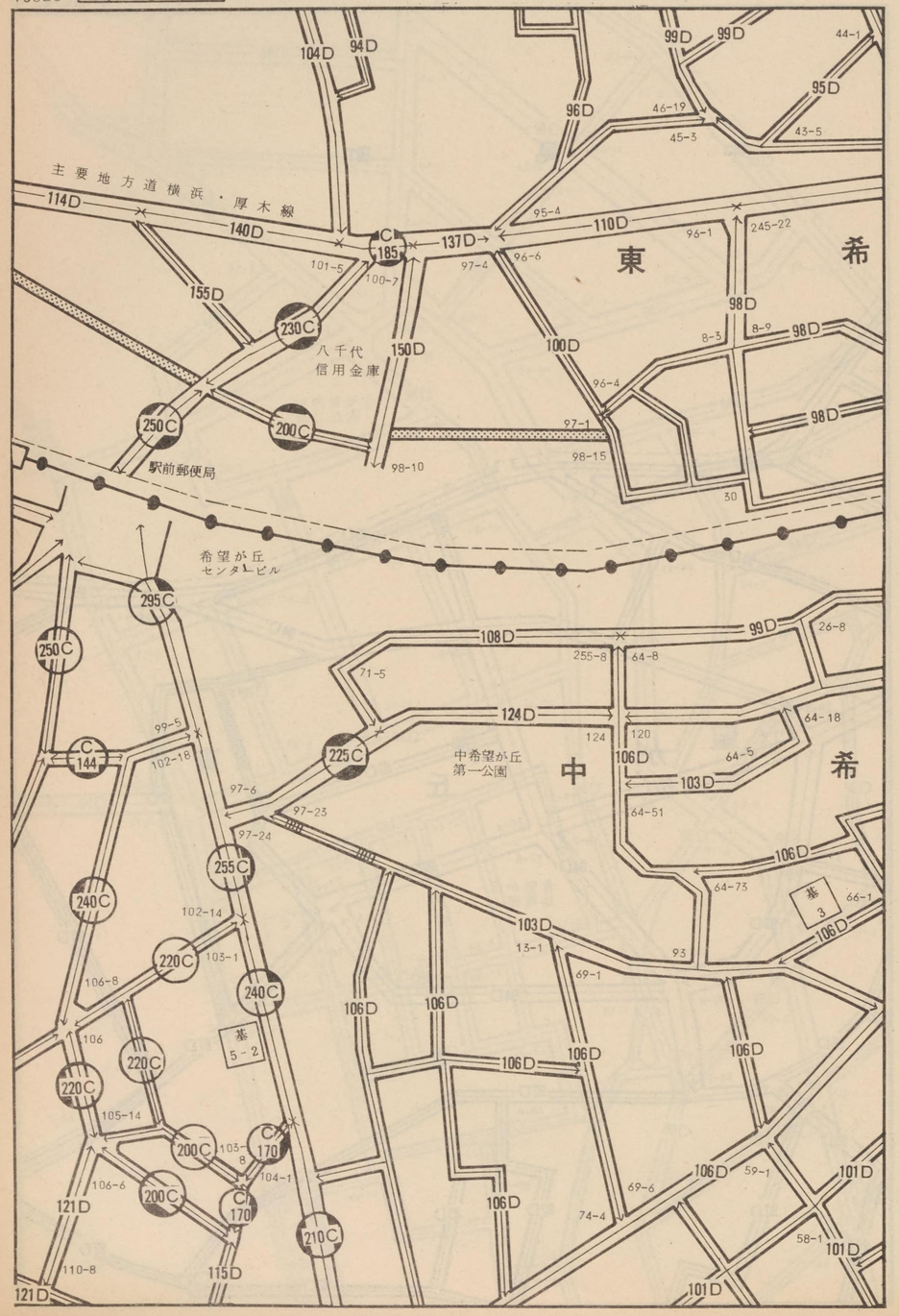
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

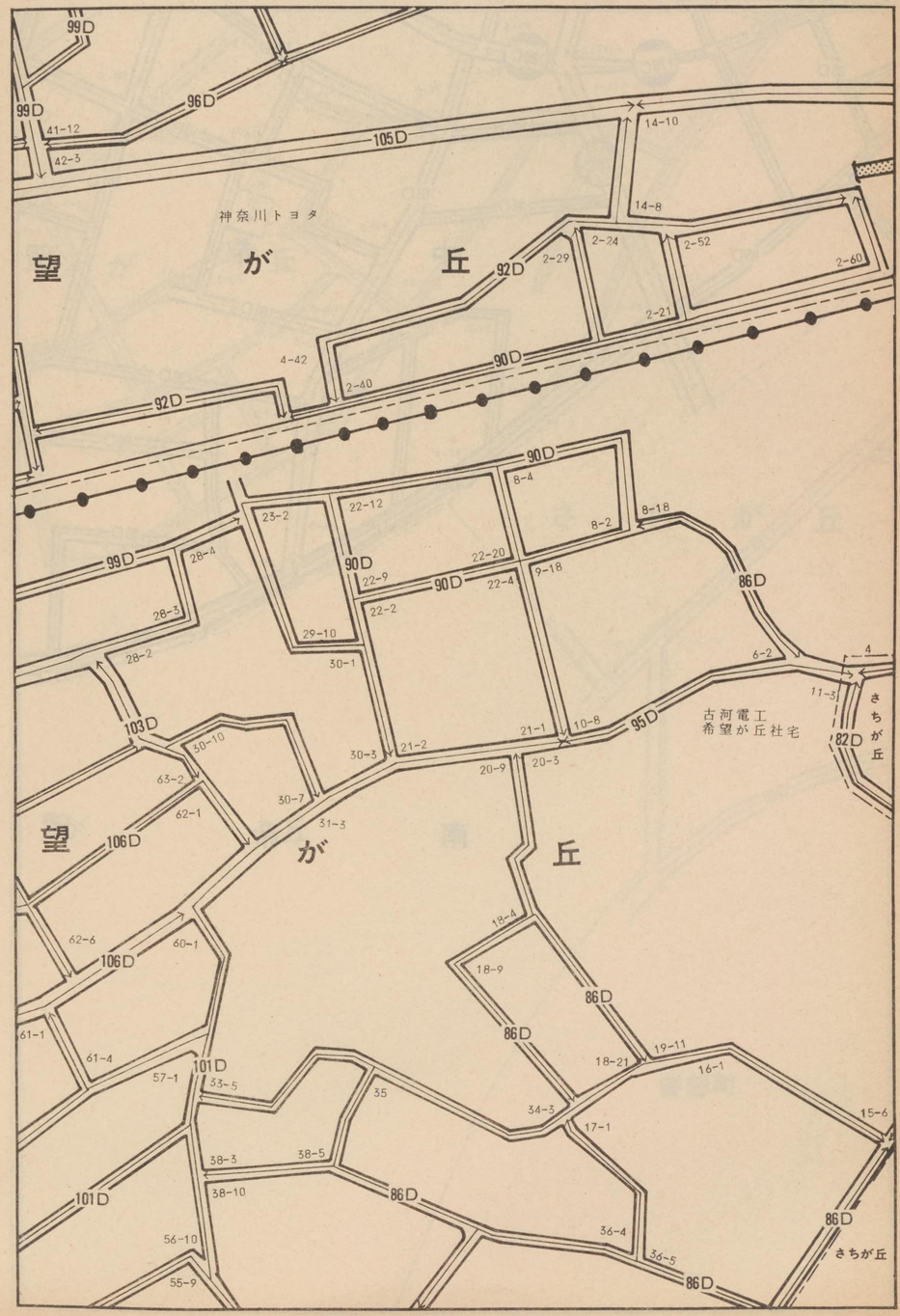
48025



48024
東希望が丘
48021
48029
中希望が丘
48026

保土ケ谷（旭区）

48025



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

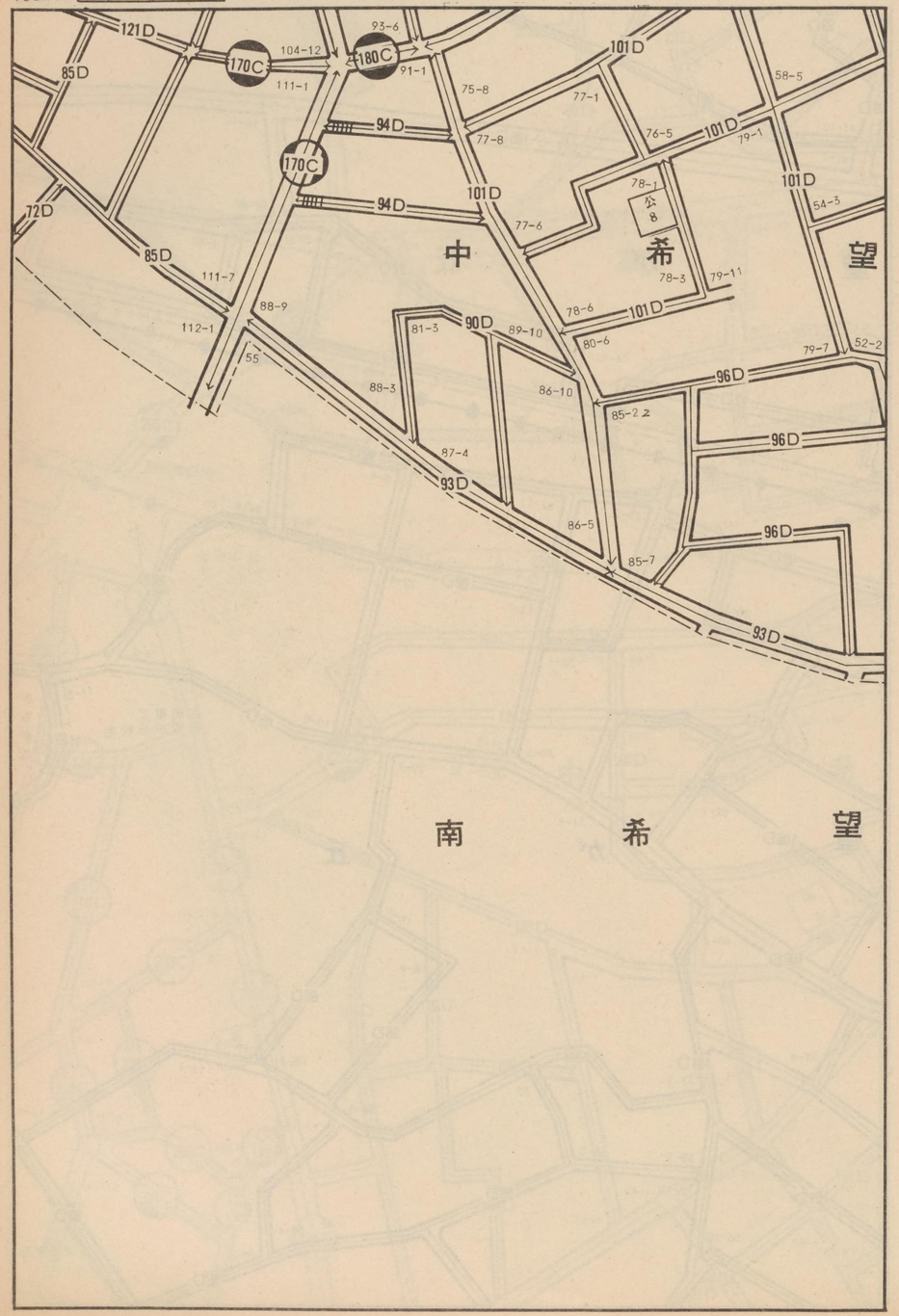
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

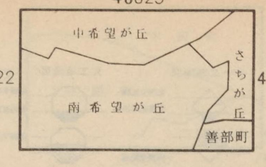
48026



48025

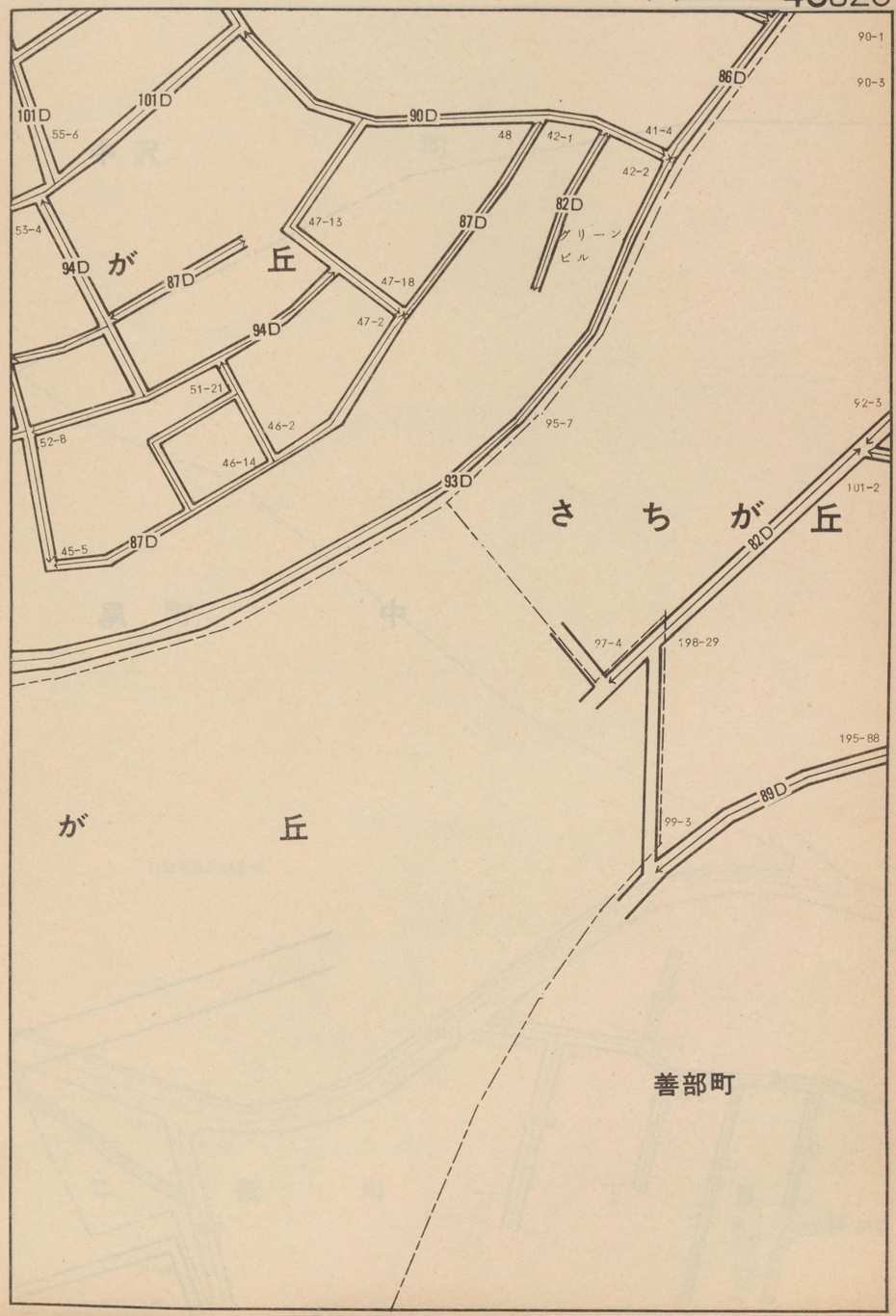
48022

48030



保土ケ谷
(旭 区)

48026



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

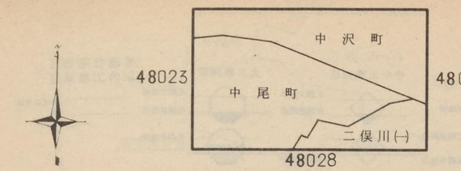
48027

中

尾

86-11

県公害センター



保土ケ谷
（旭　区）

48027

沢

町

町

自動車免許試験場

103D
70-2
70-6
70-7
79-6
79-7
79-8
89D
95D
78-6
93D
89D
89D
89D
73-10
73-7
89D
88-15
80-22
95D
79-1

二　俣　川　一　丁　目

保土ケ谷工場
石井光学

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48028

中尾町

二

⊗ 中尾小学校

さちが丘

東洋製罐さちが丘アパート

86-21 95D 34-5 35-7 57-3 56-1 55-15 55-24 87D 38-3 40-1 85D 22-9 22-10 22-4 21-10 21-3 21-11 21-5 22-1 15-5 20-2 39-5 87D 39-1 41-3 41-1 20-5 20-1 20-6 20-3 20-1 16 42-7 17-1

48027

48024 48032 48029

中尾町 二俣川(一) さちが丘 東希望が丘

保土ケ谷 (旭区)

48028

俣川一丁目

85-5 89D 82-1 85-1 63-1 64-3 63-2 50-9 50-22 50-19 50-17 50-10 50-26 50-14 50-7 52-12 52-14 50-25 29-6 30-3 36-6 87D 54-12 55-7 54-1 55-11 53-15 52-2 90D 基14 55-1 53-4 29-28 25-13 25-2 26-23 27-13 27-15 27-12 24-6 25-1 13-13 26-7 27-5 27-3 30-2 13-8 12-3 24-6 19-7 18-4 18-6 24-1 23-6 23-9 19-2 20-4 13-1 8-3 11-1 17-4 17-14 10-10 10-8 9-5 17-16 21-2 8-1 22-1 16-13 16-5 16-3 22-2 グリーンハイツ 10-9 4-6 2-11 2-10 6-8 4-8 7-3 6-6 5-4 3-8 2-6 2-10

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

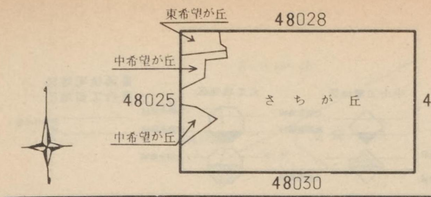
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48029

関東金属工業
ニッタン電子
横浜工場
三和印刷工業
東希望が丘
中希望が丘
さちが丘
京浜配送旭配送所
さちが丘トンネル
さちが丘ト
卍 長昌寺

87D 99D 主要地方道・厚木線 83D 84D 86D 82D 81D 93D



保土ケ谷
(旭区)

48029

日吉神社
相模鉄道線
相模鉄道自動車部二俣川営業所
相模鉄道いずみ野線
半ケ谷橋
二俣川
丘
駐車場

87D 100D 108D 124D 92D 86D 94D 98D 84D 95D 82D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

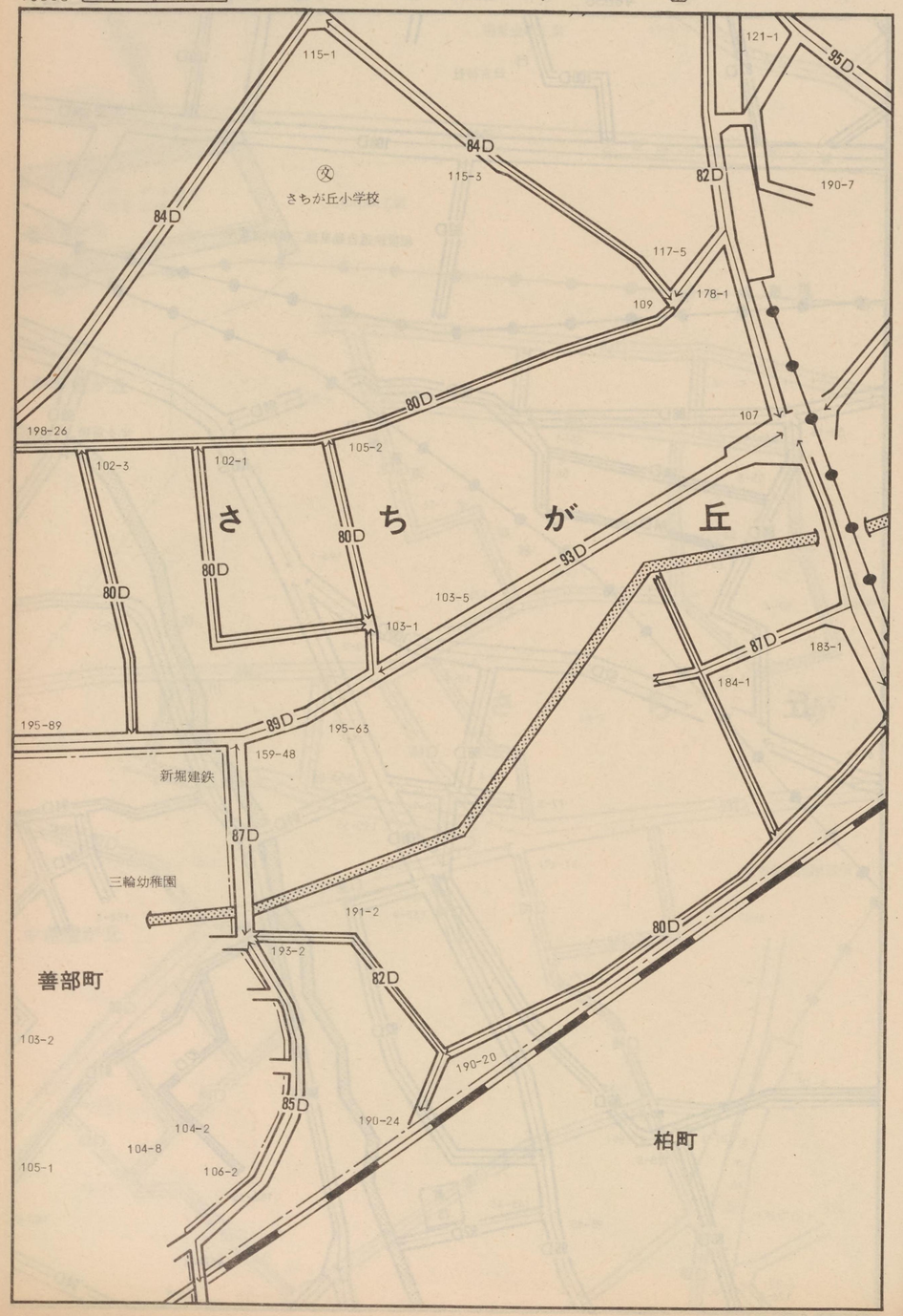
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

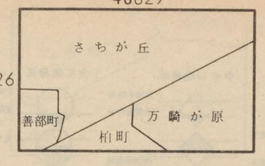
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48030



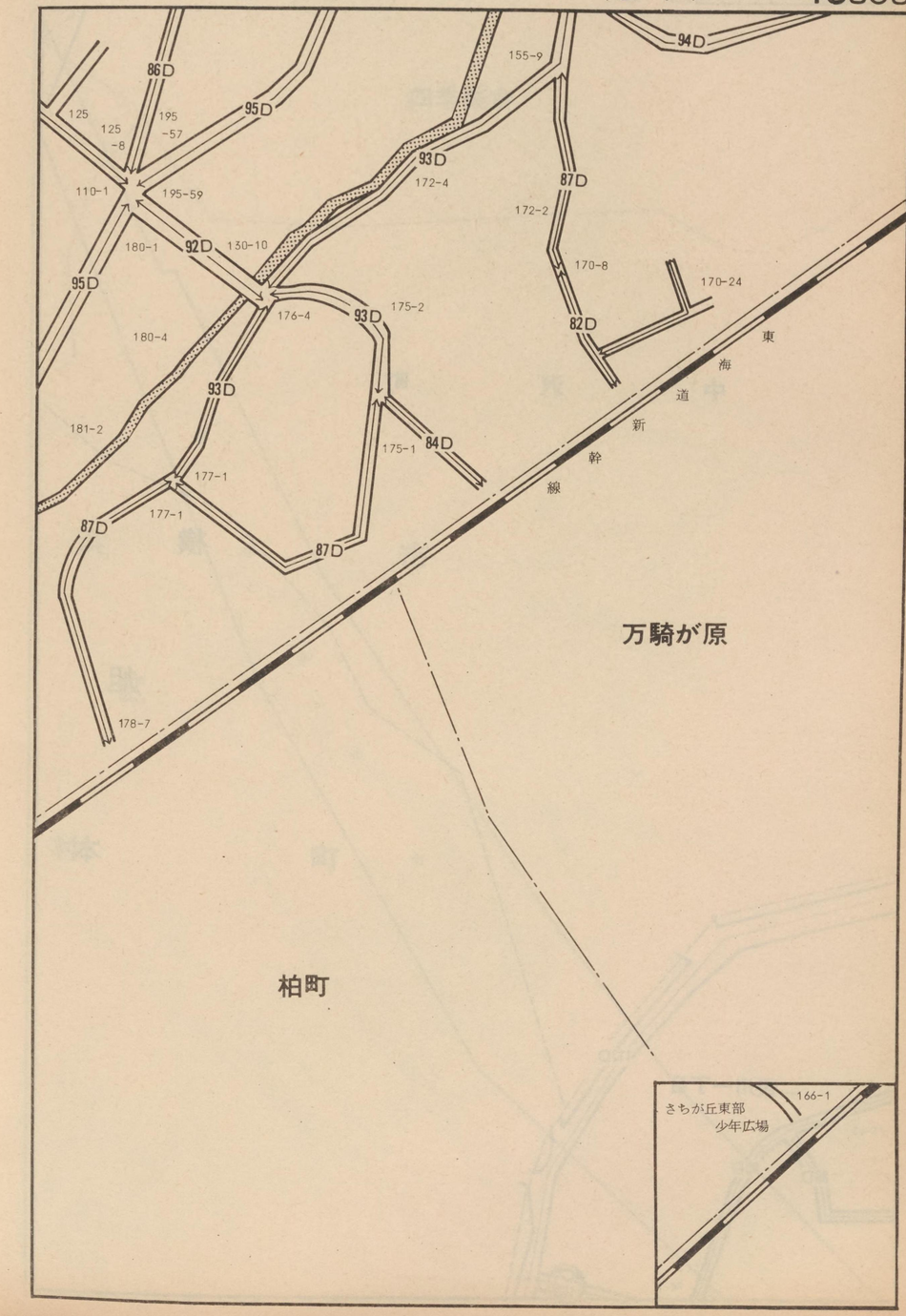
48029

48026



保土ヶ谷
(旭 区)

48030



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48031

中　沢　町

横

旭

本

113D

二俣川一丁目

73-13

89D

95D

74-1

C
160

48027

中沢町

四季美台

本村町

(一)
二俣川

48032

保土ケ谷
（旭　区）

48031

四季美台

浜

区

村

町

市

16

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

48032

95D 74-3 160C 46-44 46-19 255C 45-63 45-69 45-93 220C 210C 45-58 45-73 公 5-2 46-20 220C 45-50 45-54 45-82 265C 45-11 220C 45-26 89-7 97D 50-1 104D 104D 45-30 48-2 155C 48-1 34-2 94D 35-1 35-1 96D 110C 98D 337-1 37-1 285C 255C 43-1 二俣川農協センター 255C 90-5 275C 91-23 42-1 160C 42-4 120D 150C 3-18 33-1 33-1 100D 109D 113D 245C 100D 89D 1-5 220C 210C 300C 160C 360C 360C 285C

本 二俣川 一丁目

交 二俣川小学校

二俣川一丁目公園
三菱銀行 二俣川支店
二俣川農業協同組合
二俣川駅
神奈銀行
第一勧業銀行
至厚木
至海老名駅

48031
48028 48034 48033
本村町 本宿町 (一) (二) 二俣川

保土ケ谷 (旭 区)

48032

村 町

205C 1-1 275C 31-7 285C 91-9 185C 2-6 本宿町

横浜昭和幼稚園
片宿橋
48-2 90-8 92D 76D 100D 86D 86D 5-2 47-3 47-1 23-6 88-16 100D 95D 97D 88-20 88-21 13-4 86D 90D 119D 92D 90D 90D 86D 21-9 90D 265C 92D 基 5-1

二俣川 本宿町 二俣川 一丁目

西川学園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48033

二俣川一丁目

主横浜駅

石川橋

第一勧銀駐車場

二

さ ち が 丘

二

佐藤商事

第二万騎が原トンネル

二俣川(一) 48032

48029 さちが丘 二俣川(二) 南本宿町 48035

万騎が原

保土ケ谷
(旭 区)
48033

侯

川

丁

目

二俣川
カトリック教会

公
23

基
11

第一万騎が原トンネル

万騎が原
郵便局

県営団地

県営団地

南本宿町

万 騎 が 原

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48034

本村町

保土ケ谷バイパス

本宿町

8-27
95D
12-4
92D
二俣川二丁目
76D
90D
本宿原トンネル
至新大阪駅
東海道
14-85
14-16

48032
本村町
本宿町
二俣川
南本宿町
48035

保土ケ谷
（旭区）

48034

至東京駅
東京電力
鶴ケ峰変電所
本宿町
卍浄性院
新幹線
16号道
本宿幼稚園
南本宿町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48035

16-13

90D

81D

81D

二俣川二丁目

本　宿　町

南　本

さちが丘

48034

48033

二俣川(二)

本宿町

南　本　宿　町

さちが丘

保土ケ谷
（旭　区）

48035

一般国道16号保土ケ谷バイパス

宿　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48036

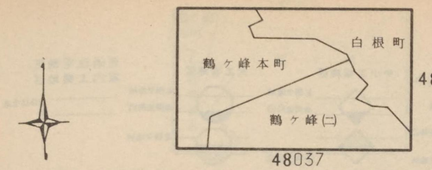
鶴ヶ峰

鶴

主要地方道横浜・厚木線

至厚木

114D
94D
7-2
94D
79-6
6-7
16-13
帷子川
鶴ケ峰公園
101D
17-2
18-13
16-13
111D
18-1
104D
94D



保土ケ谷 (旭区)

48036

本町

白根町

一般国道16号

130D
8-1
104D
守屋モータース
88D
白根橋
帷子川
83D
83D
83D
68D
68D
ケ峰
10-11
94D
94D
鶴舞橋
12-4
92D
18-1
13-12
105D
105D
105D
26-10
27-13
105D
26-5
105D
25-23
95D
二丁目
13-7
110D
14-1
110D
110D
148D
24-8
116D
23-15
160D
14-4
175D
31-6
103D
29-2
31-6
103D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

48037

鶴ヶ峰本町

旭区総合庁舎

市消防局 旭消防署

下川橋

主要地方道横浜・厚木線

四季美台

鶴ヶ峰駅前郵便局

鶴ヶ峰幼稚園

相模鉄道

鶴ヶ峰

225C 245C 260C 410C 120D 114D 104D 127D 180D 90D 92D 87D 100D 83D

48036

鶴ヶ峰本町

四季美台

鶴ヶ峰

(二)

(一)

48040

48038

保土ケ谷（旭区）

48037

西友ストアー

横浜銀行 鶴ヶ峰支店

鶴ヶ峰駅

鶴ヶ峰 二丁目

鶴ヶ峰 一丁目

市水道局

グリーンセル幼稚園

公5-1

195C 365C 405C 390C 425C 430C 480C 225C 255C 300C 205C 175C 160C 165C 175D 160D 103D 118D 82D 126D 124D 170D 143D 139D 92D 98D 100D 101D 112D 95D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48038

四季美台

本　宿　町

鶴　ケ　一

旭

82D　82D　82D　82D　85D　71D

85-13　68-1　90-1　67-6　67-5　66-11　64-2　58-1　100-70　98-3

第一二俣川橋

48037

四希美台

鶴ケ峰(一)

48041

本宿町

川島町　三反田町

保土ケ谷
(旭　区)

48038

165C　98D　87D　101D　88D　85D　95D　84D　82D　90D　73D　71D

70-12　54-5　48-1　警友アパート　48-4　公19　66-1　67-2　66-4　58-1　53-3　51-8　52-1　56-6　52-5　65-2　鶴ケ峰保育園　62　62-8　61-8　53-16　53-4　58-1　214.1　69-3　96-9

区

峰

丁　目

川　島　町

三反田町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48039

白

鮫　国　道

川

雌

ようがし橋

16-5

80D

鶴　ケ　峰

78D

83D

基
4

78D

80D

39-3

84D

二　丁　目

73D

87D

41-2

43-2

87D

87D

87D

90D

46-1

44-7

48036

白　根　町

川島町

西川島町

鶴ケ峰(二)

48040

保土ケ谷
(旭　区)

48039

根　町

川島町

16　号

西　川　島　町

40-1

84D

41-1

87D

41-4

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

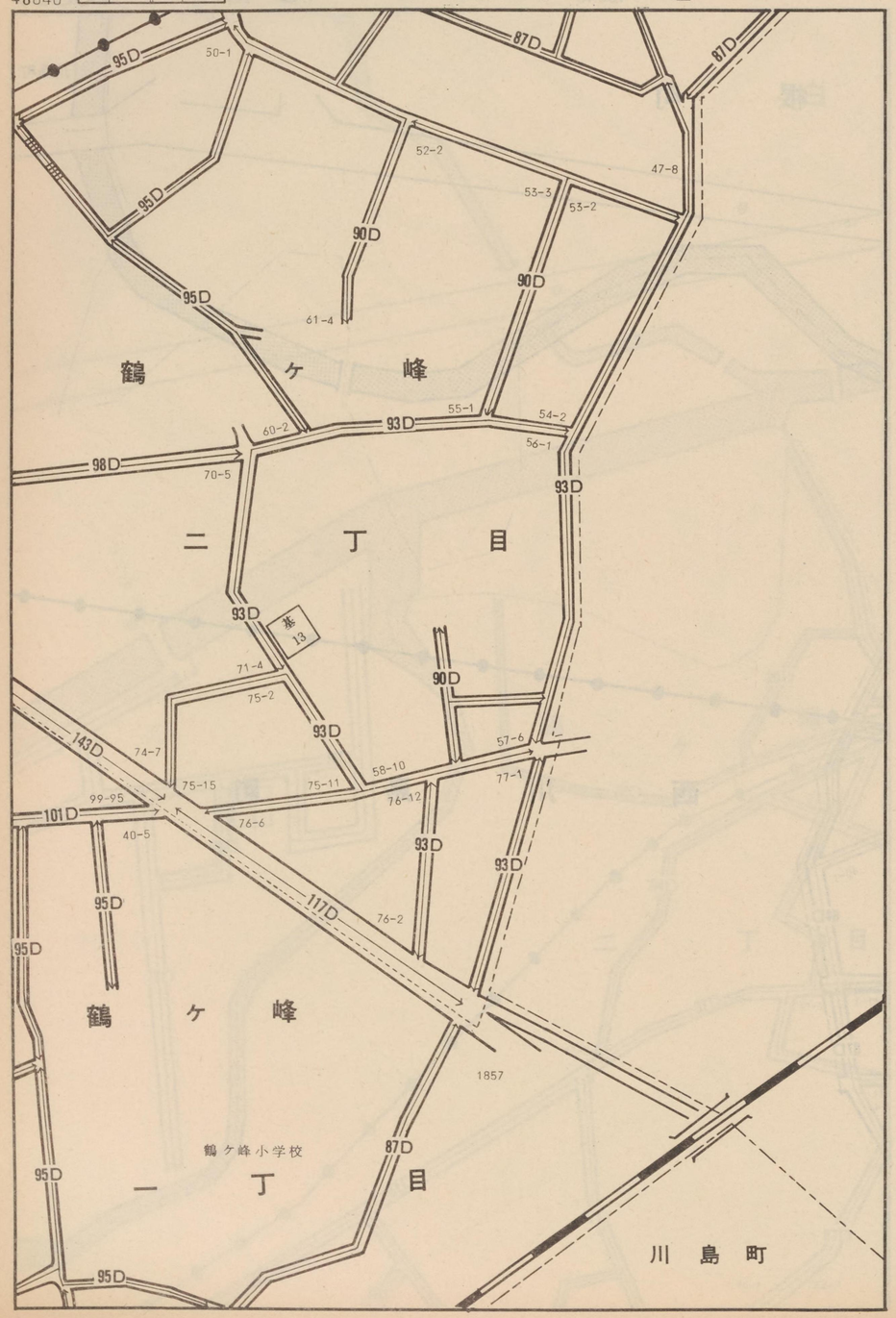
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

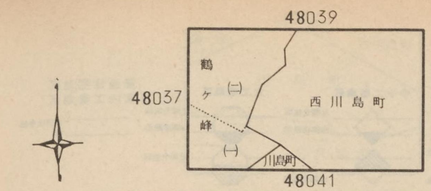
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

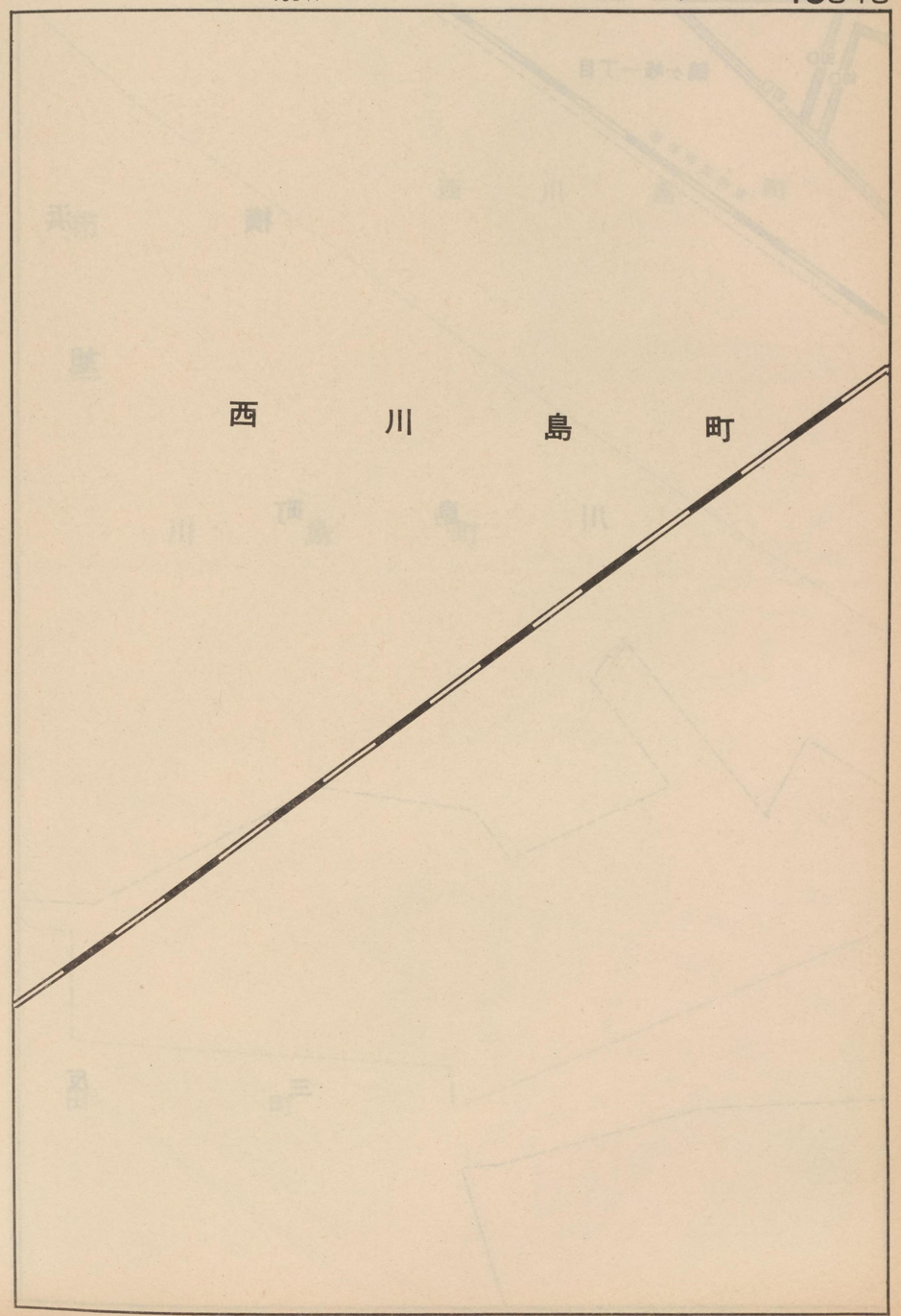
48040





保土ケ谷
(旭　区)

48040



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48041

90D
90D
87D
鶴ヶ峰一丁目
東海道新幹線
横浜
旭
川島町
三反

48040
48038
鶴ヶ峰一丁目
西川島町
川島町
三反田町

保土ヶ谷（旭区） 48041

市区
西川島町
川島町
田町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48042

川島町

国道16号

1234-5

1230

95D

1235-2

1231

1238

相模鉄道

1238

81D

92D

(旭区)

上逆田橋

逆田橋

帷子

西川島町

48044

川島町

西谷町

西川島町

川島町

保土ヶ谷
(保土ヶ谷区)

48042

1022-3

1094-2

1024

西谷町

1087

1096-2

1189

1097-2

95D

103D

103D

西谷駅

92D

97D

1011

143D

1078

81D

公園

86D

1170-1

1105

86D

97D

103D

96-11

121D

1156

103D

1147-7

1112

86D

1145

川

86D

86D

86D

92D

1141

92D

99-1

86D

1140

川島町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48043

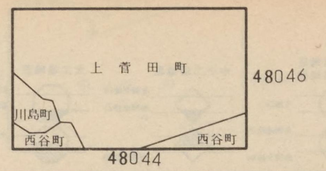
保　土　ケ

上　菅

旭　区

川　島　町

西　谷　町



保土ケ谷（保土ケ谷区）

48043

谷　区

田　町

西　谷　町

415-3

74D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

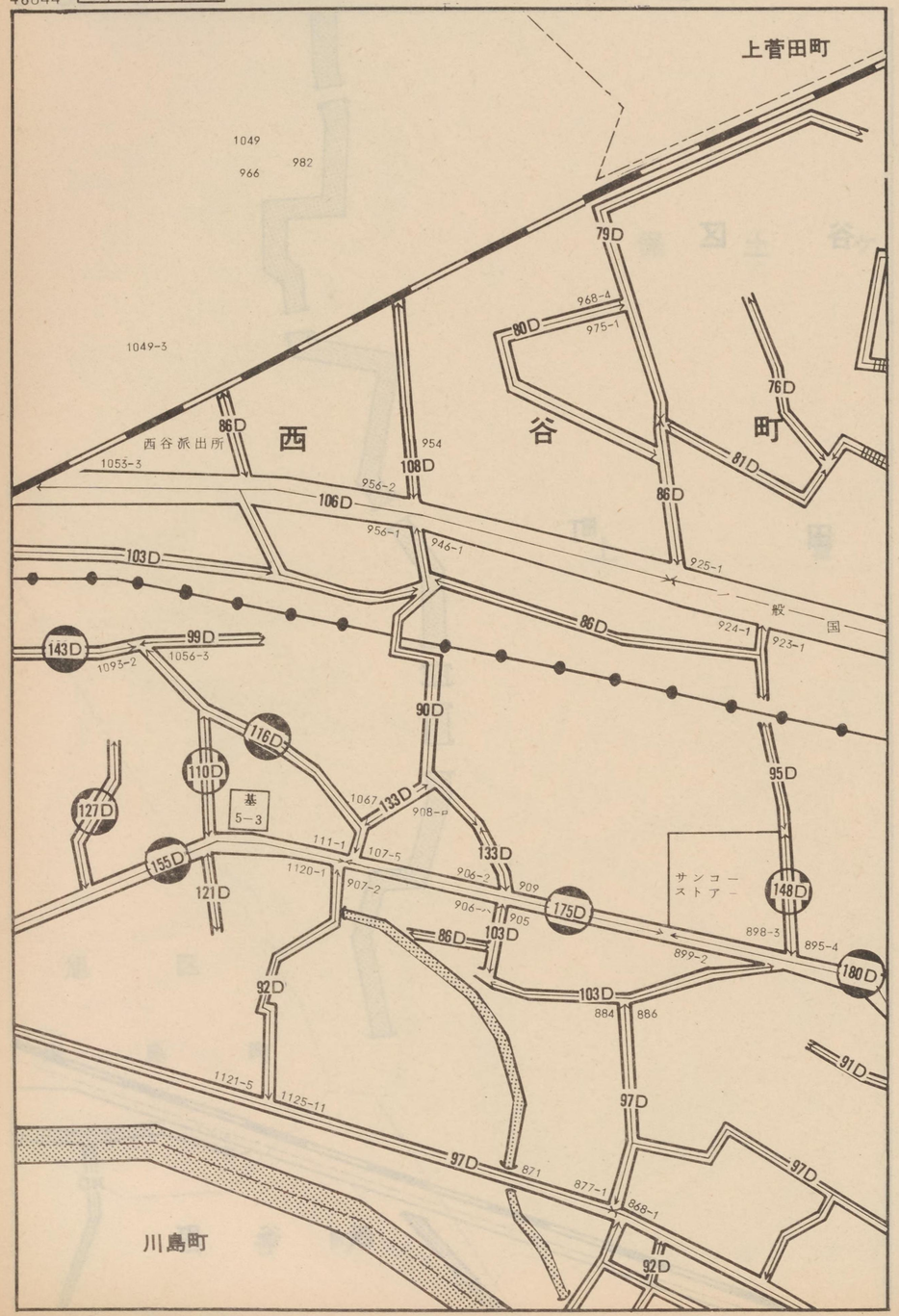
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

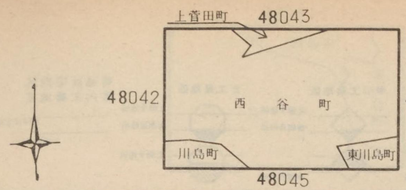
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

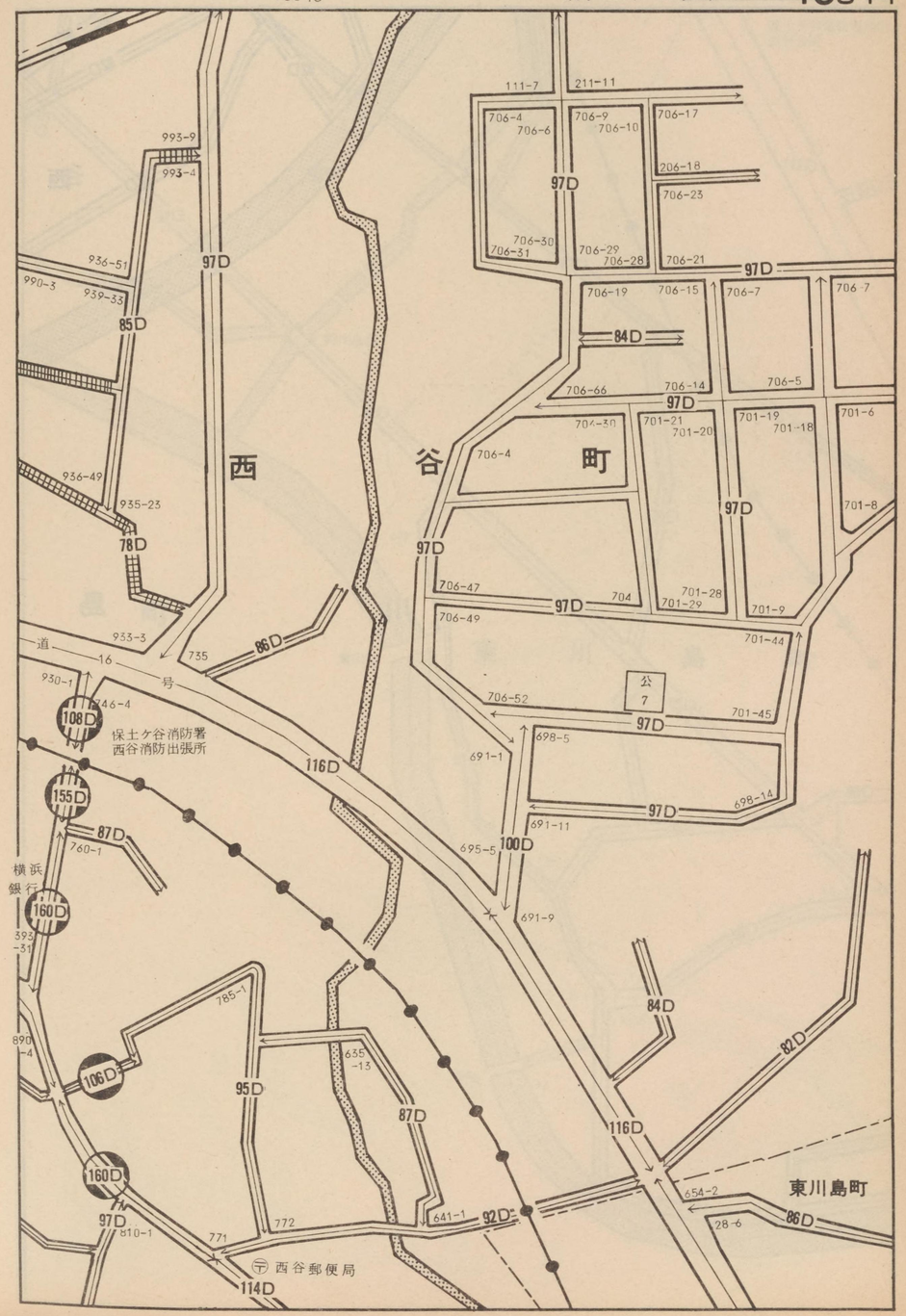
48044





保土ケ谷（保土ケ谷区）

48044



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48045

97D
92D
92D
92D
西
川
島

48044
西谷町
東川島町
川島町
48048

保土ケ谷
（保土ケ谷区）
48045

821-8
97D
114D
87D
111D
93D
保土ケ谷電報電話局
西谷分局
谷
町
97D
92D
87D
新川島橋
90D
95D
14-4
83D
609
14-5
町
東川島町
85D
81D
80D
90D
13-1
10-1
90D
9-6
8-1
7-35
新橋
37
80D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

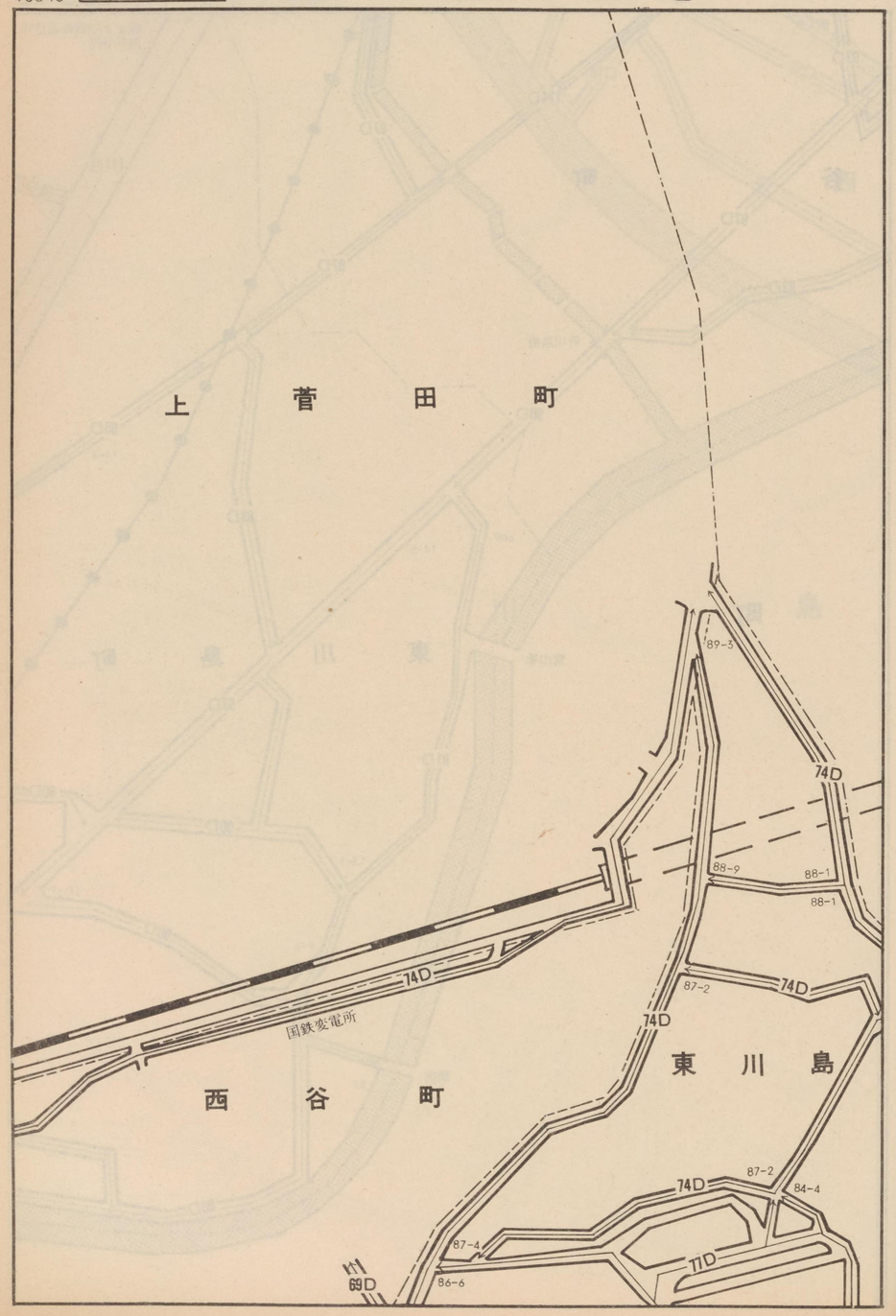
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48046



48043
48047

保土ケ谷
（保土ヶ谷区）

48046

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

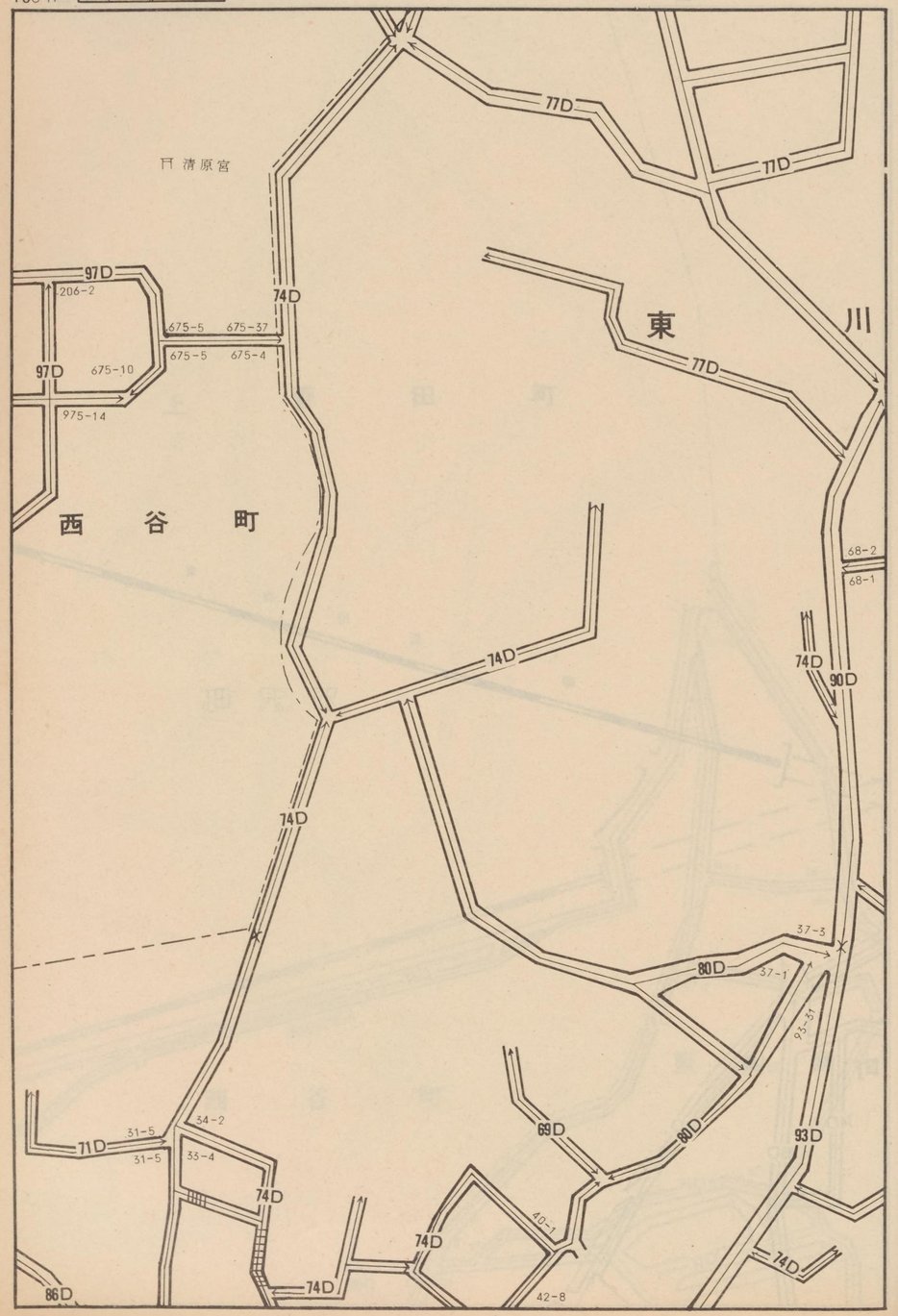
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48047



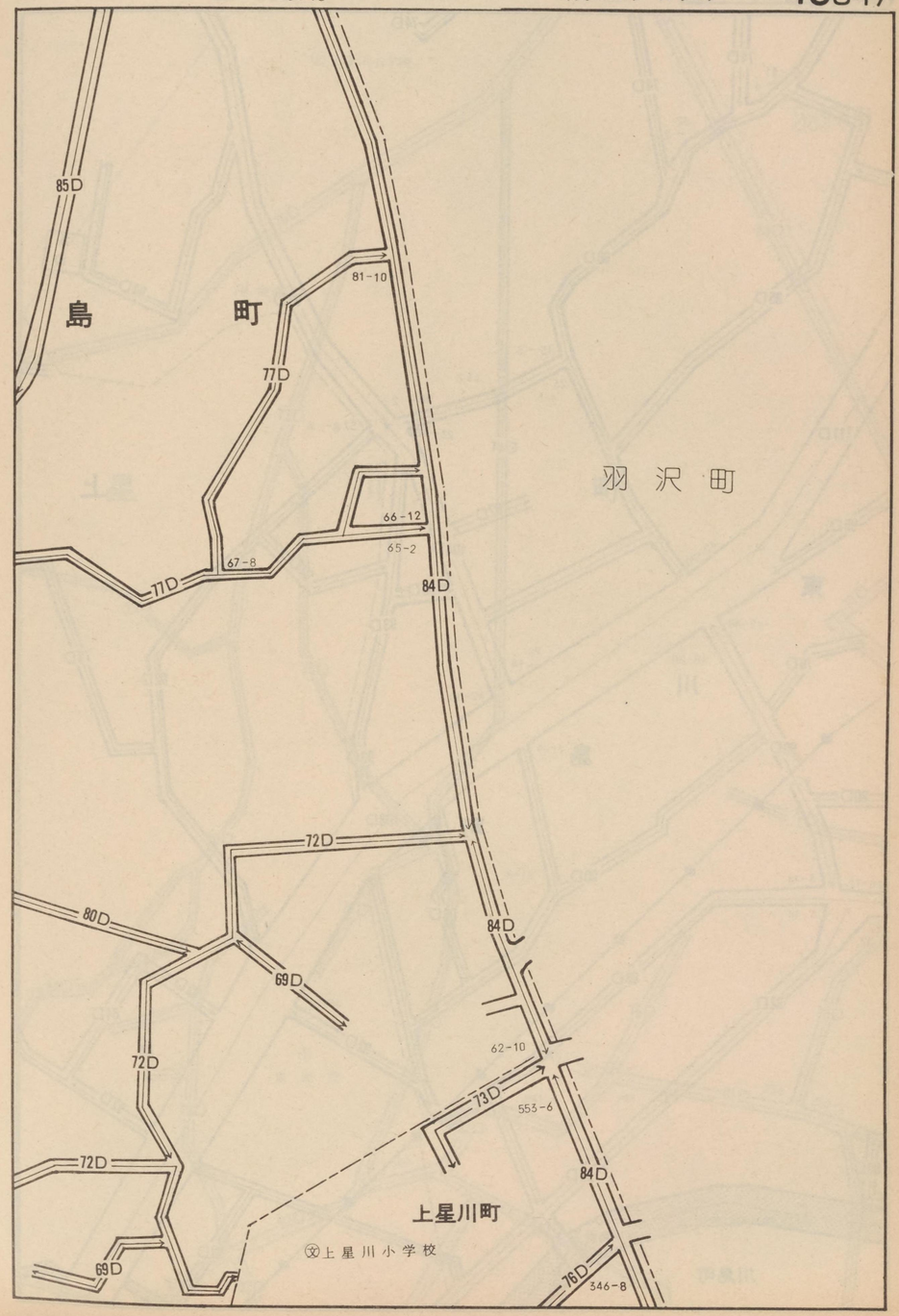
48046

48044 西谷町 東川島町 48052

48048 上星川町

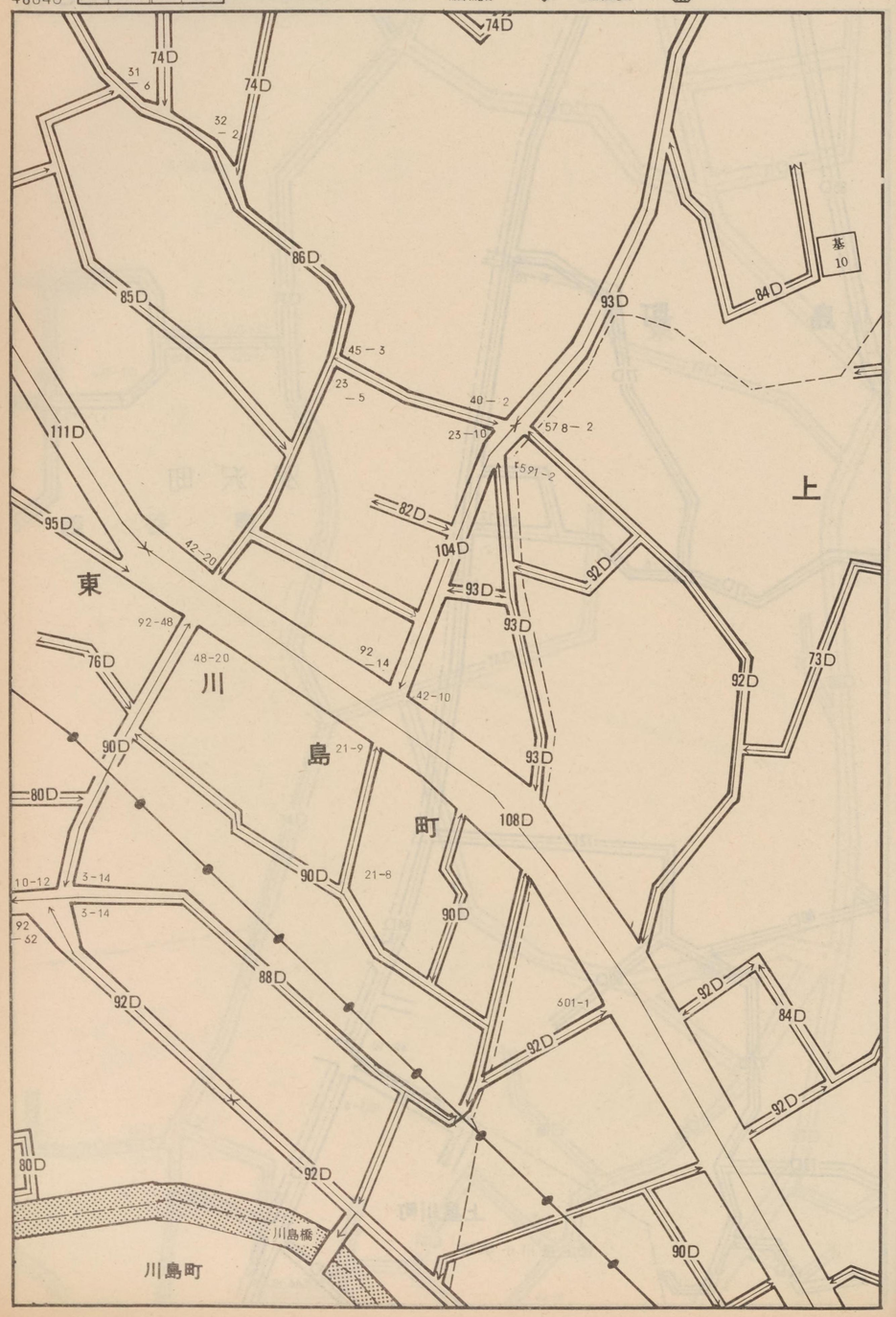
保土ケ谷
（保土ヶ谷区）

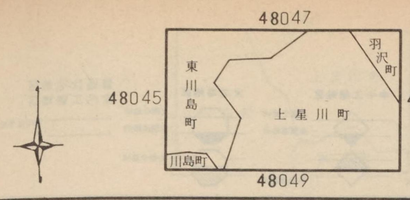
48047



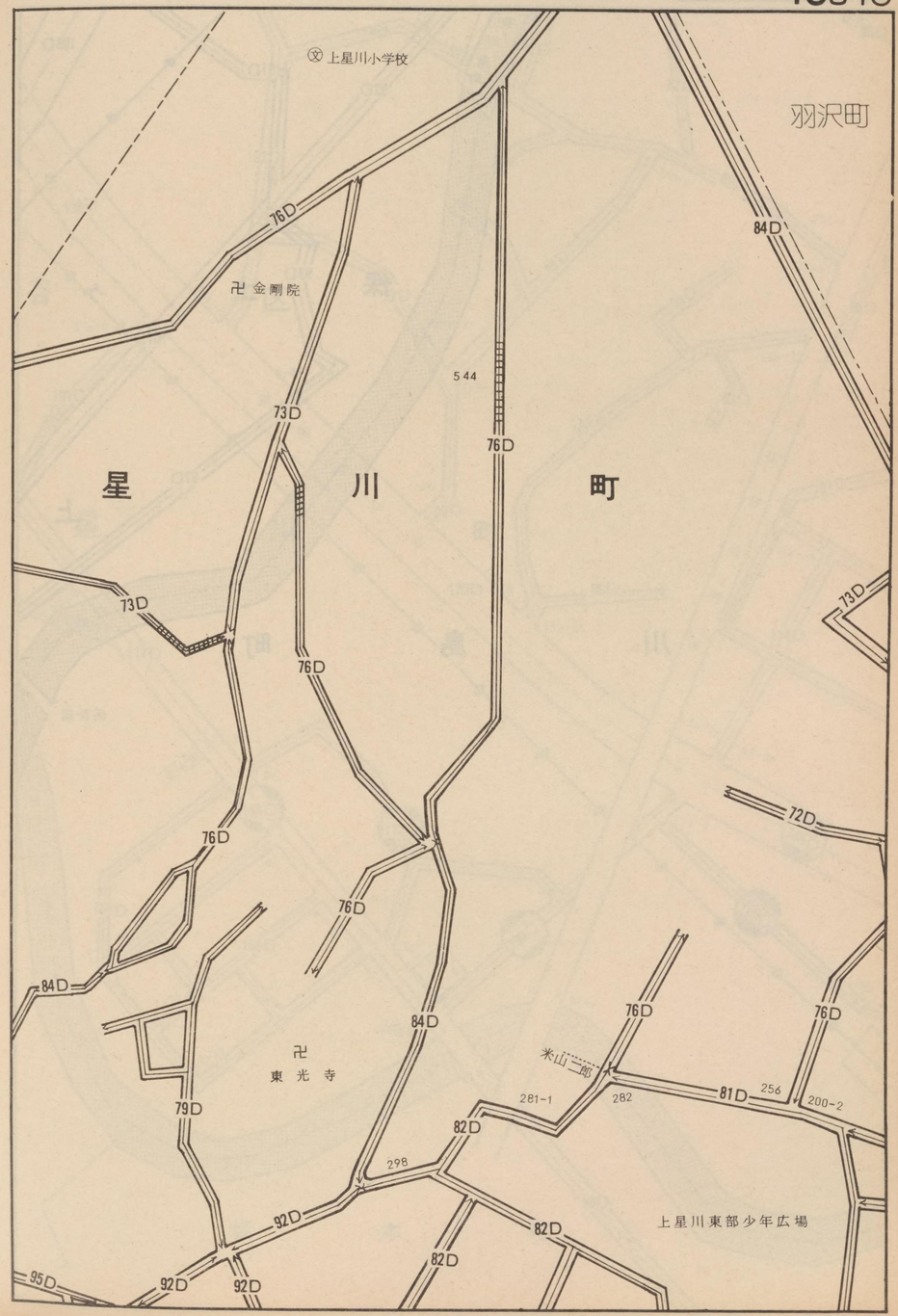
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





保土ケ谷 (保土ヶ谷区) 48048



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

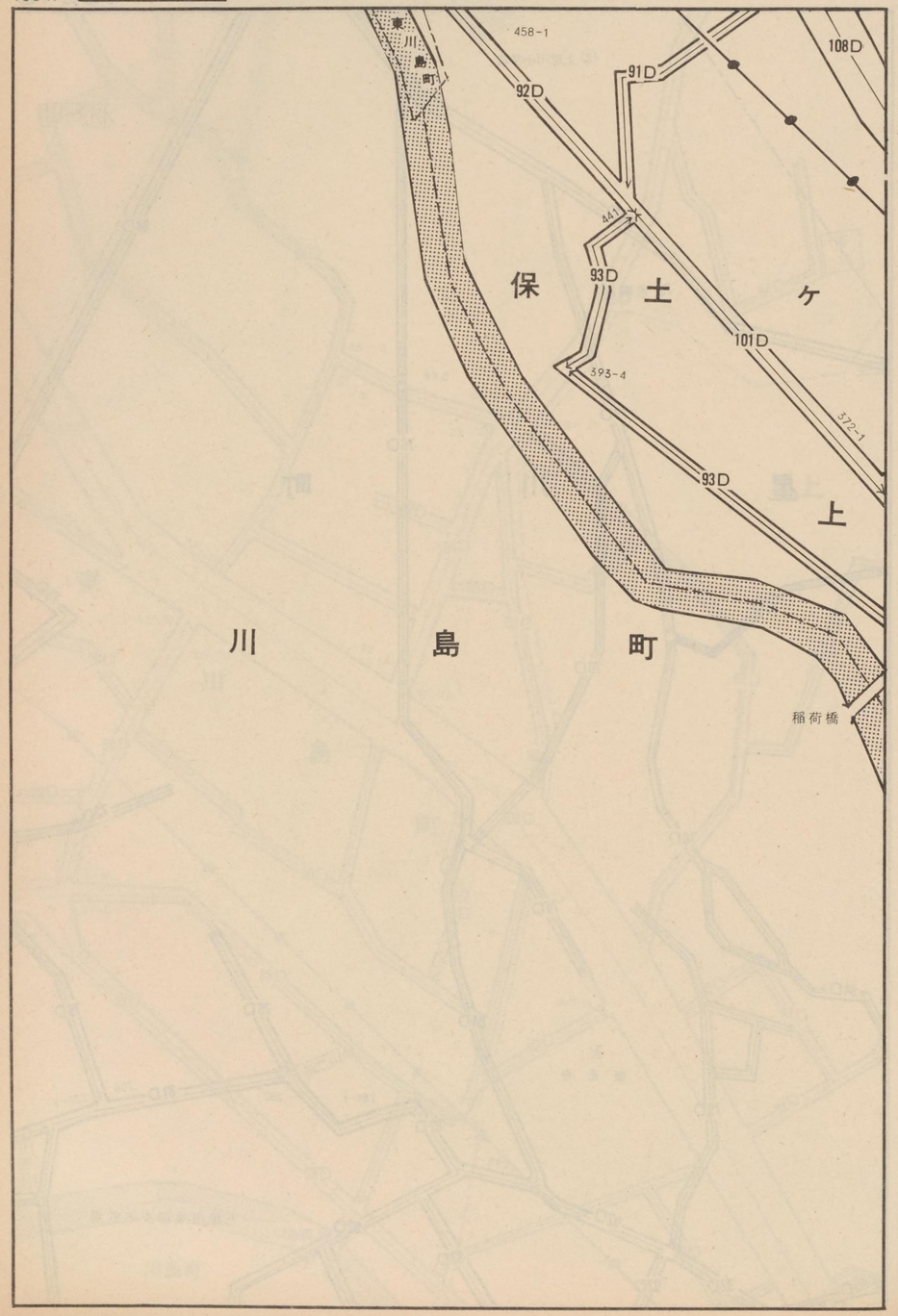
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

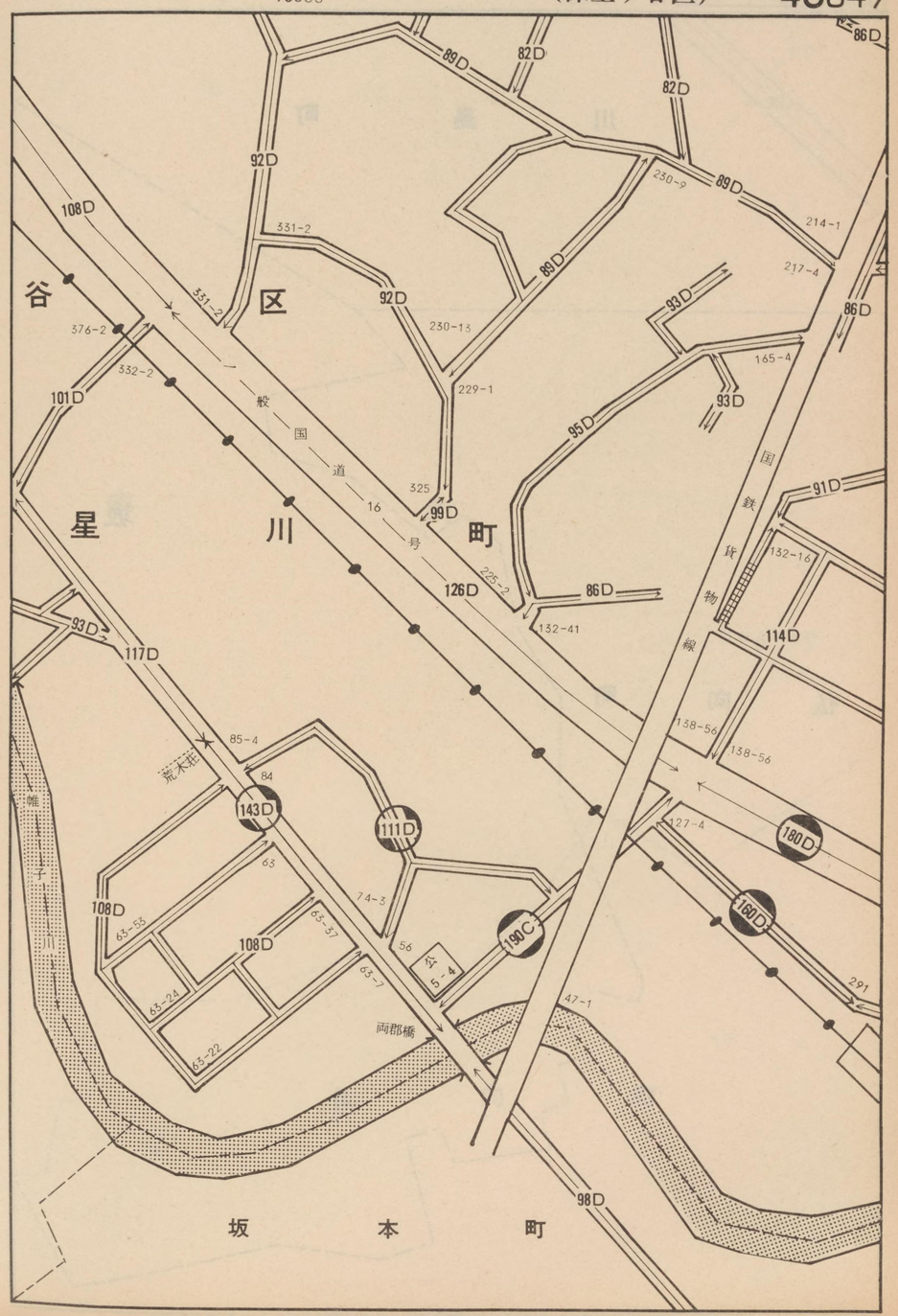
48049



48048
上星川町
川島町
48054
坂本町
48050

保土ケ谷
（保土ケ谷区）

48049



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48050

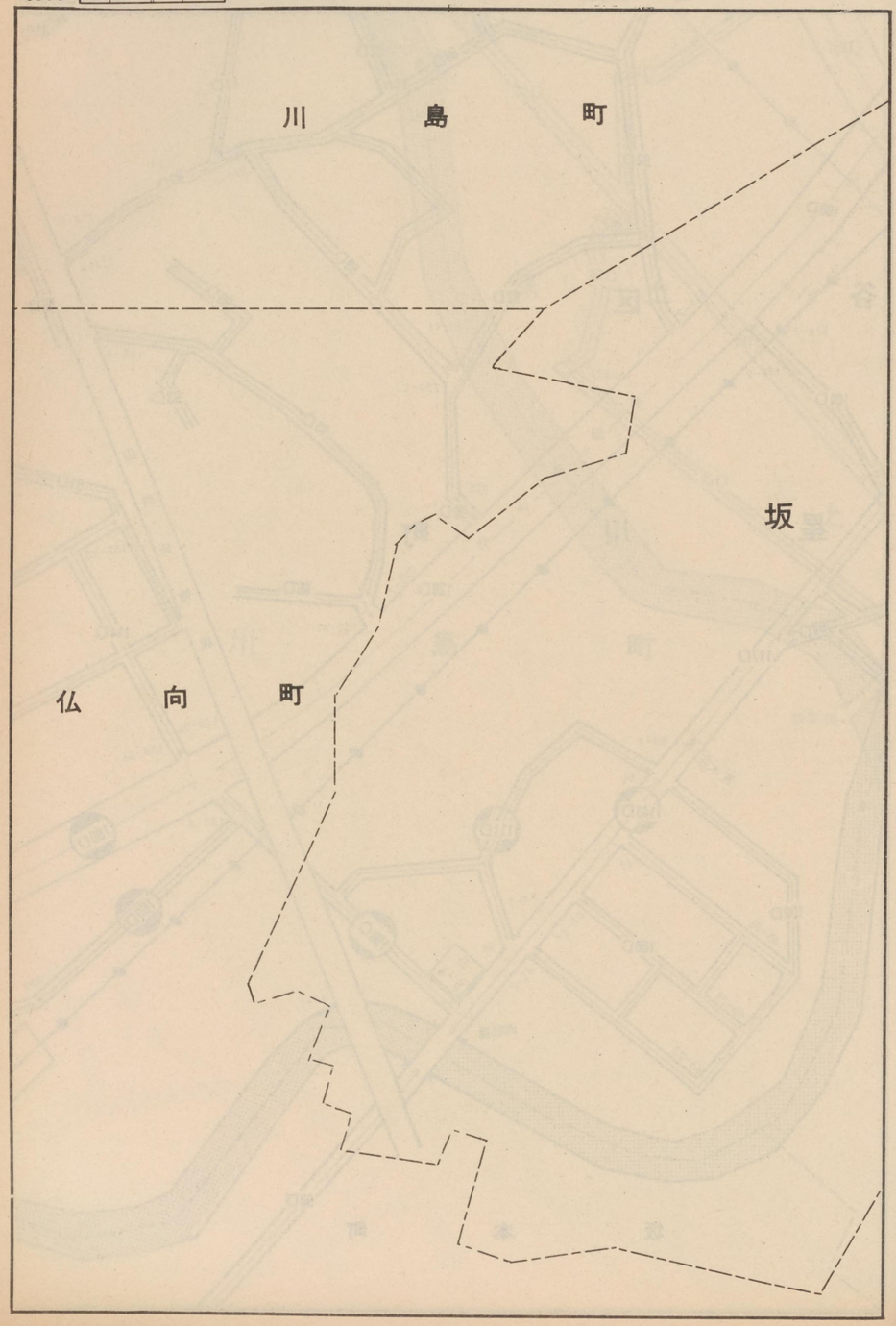
川島町

坂本町

仏向町

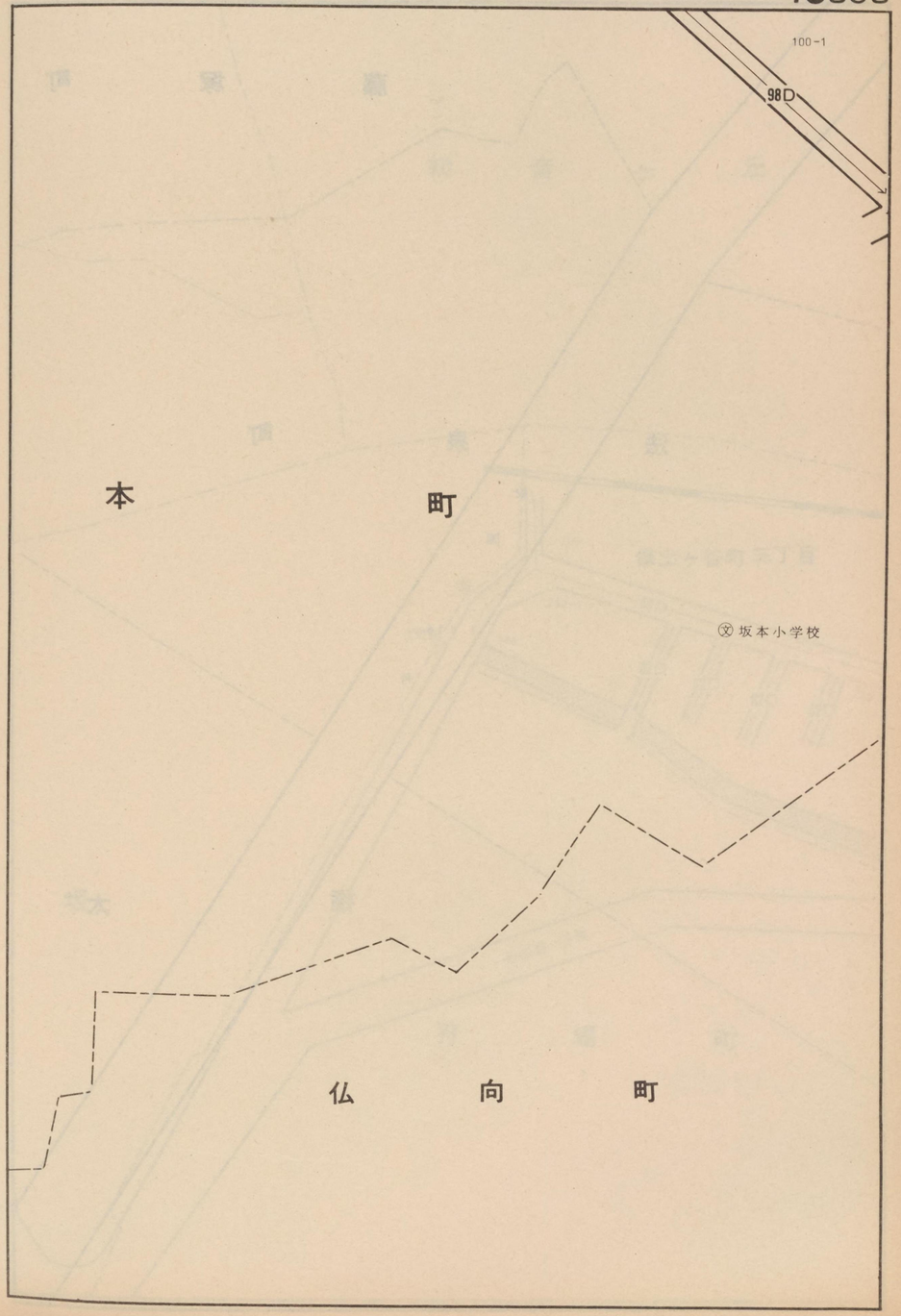
48049

48055



保土ケ谷
（保土ヶ谷区）

48050



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

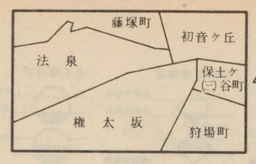
48051

藤塚町

法泉町

一般国道16号

権太坂



保土ケ谷
（保土ヶ谷区） 48051

初音ヶ丘

保土ヶ谷町三丁目

205
242-1
244
89D
82D
82D
82D
82D
230
元町橋

一般国道一号線

坂

狩場町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

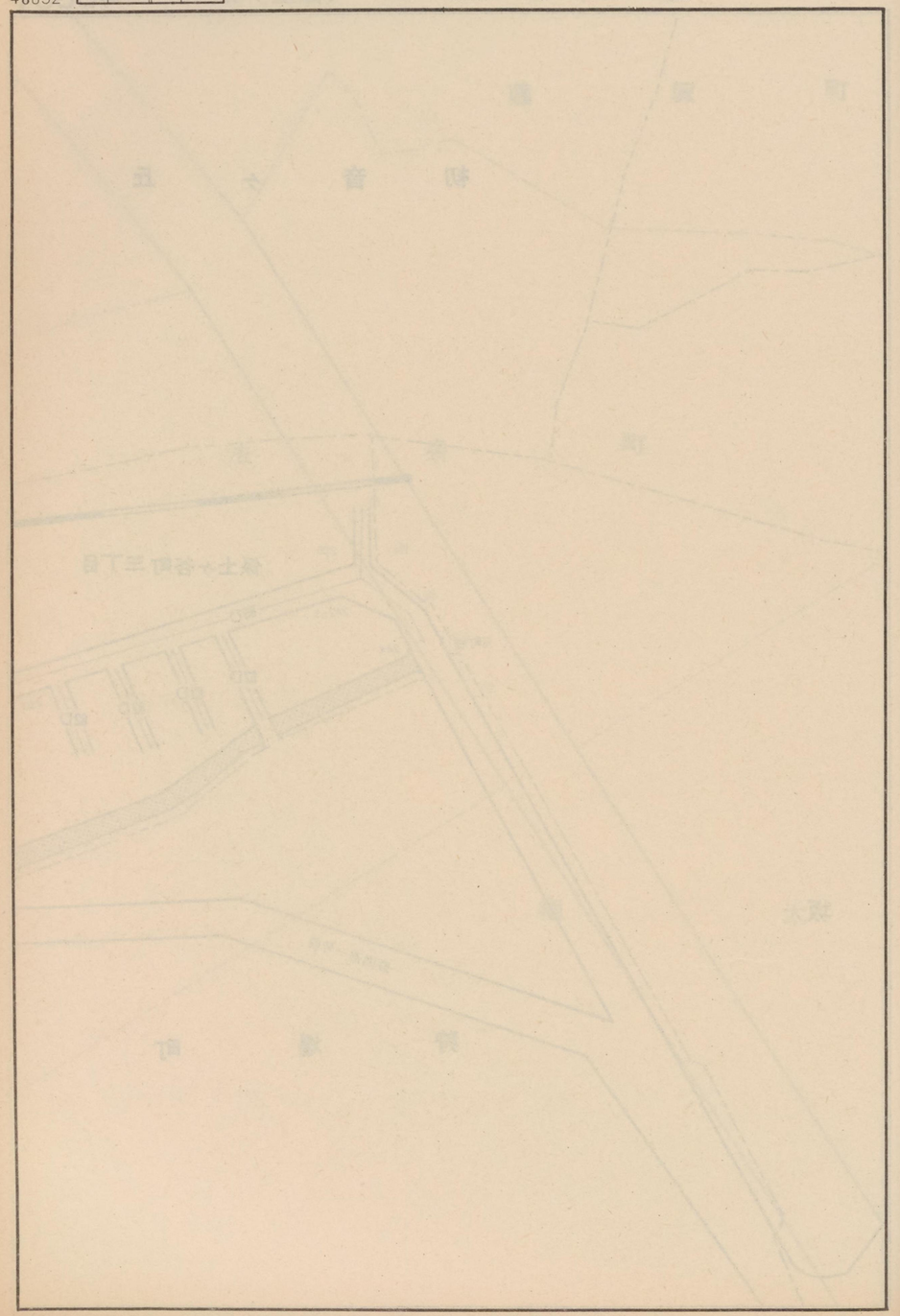
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

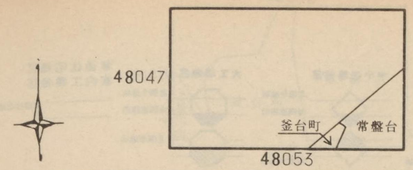
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

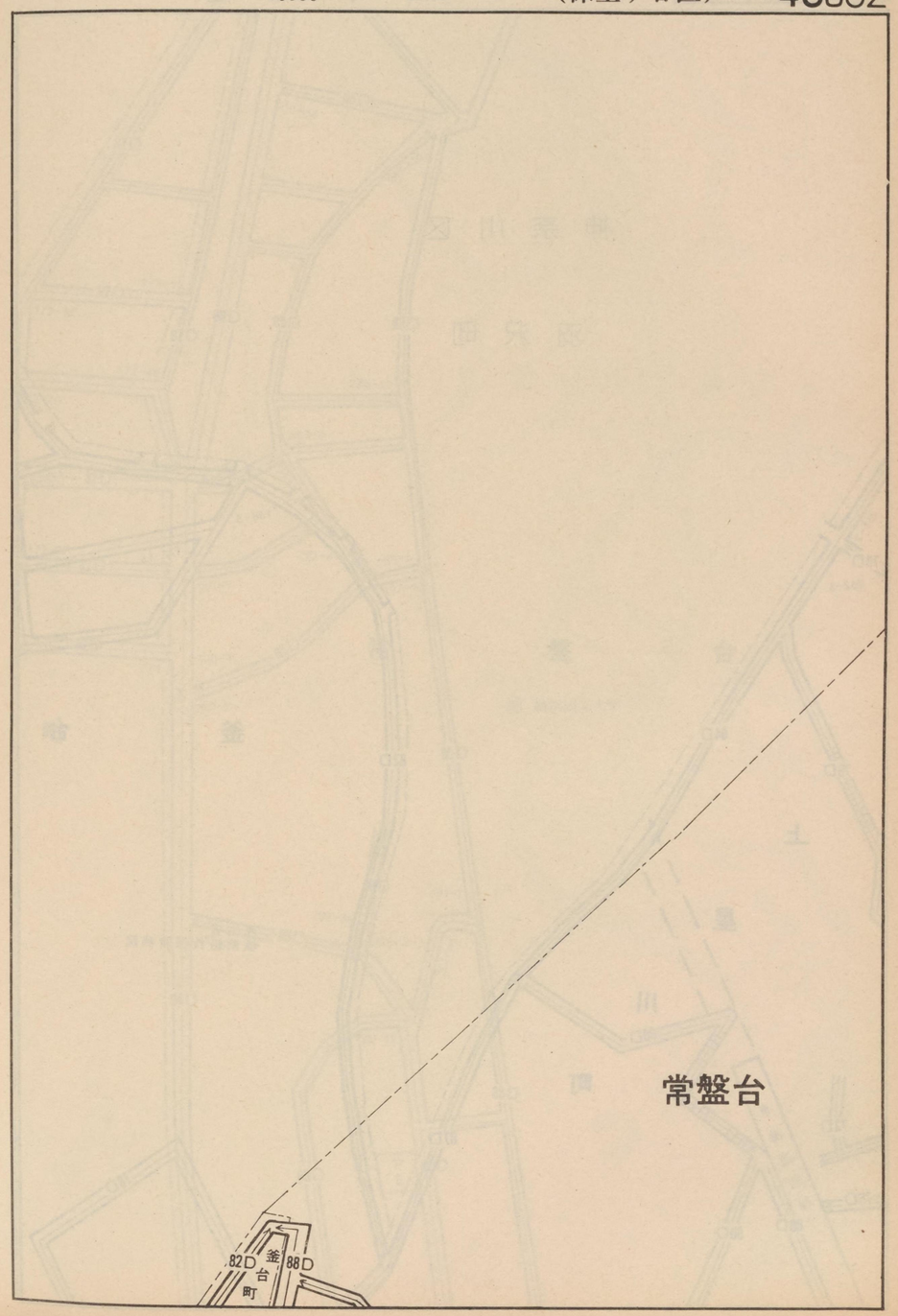
48052





保土ケ谷
(保土ケ谷区)

48052



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48053

神奈川区

羽沢町

上星川町

釜台

常盤台

厚生省
横浜船員保険病院

48052

48048

上星川町

釜台町

常盤台

48054

保土ケ谷
（保土ケ谷区）

48053

町

常

盤

台

横浜国立大学

公5

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

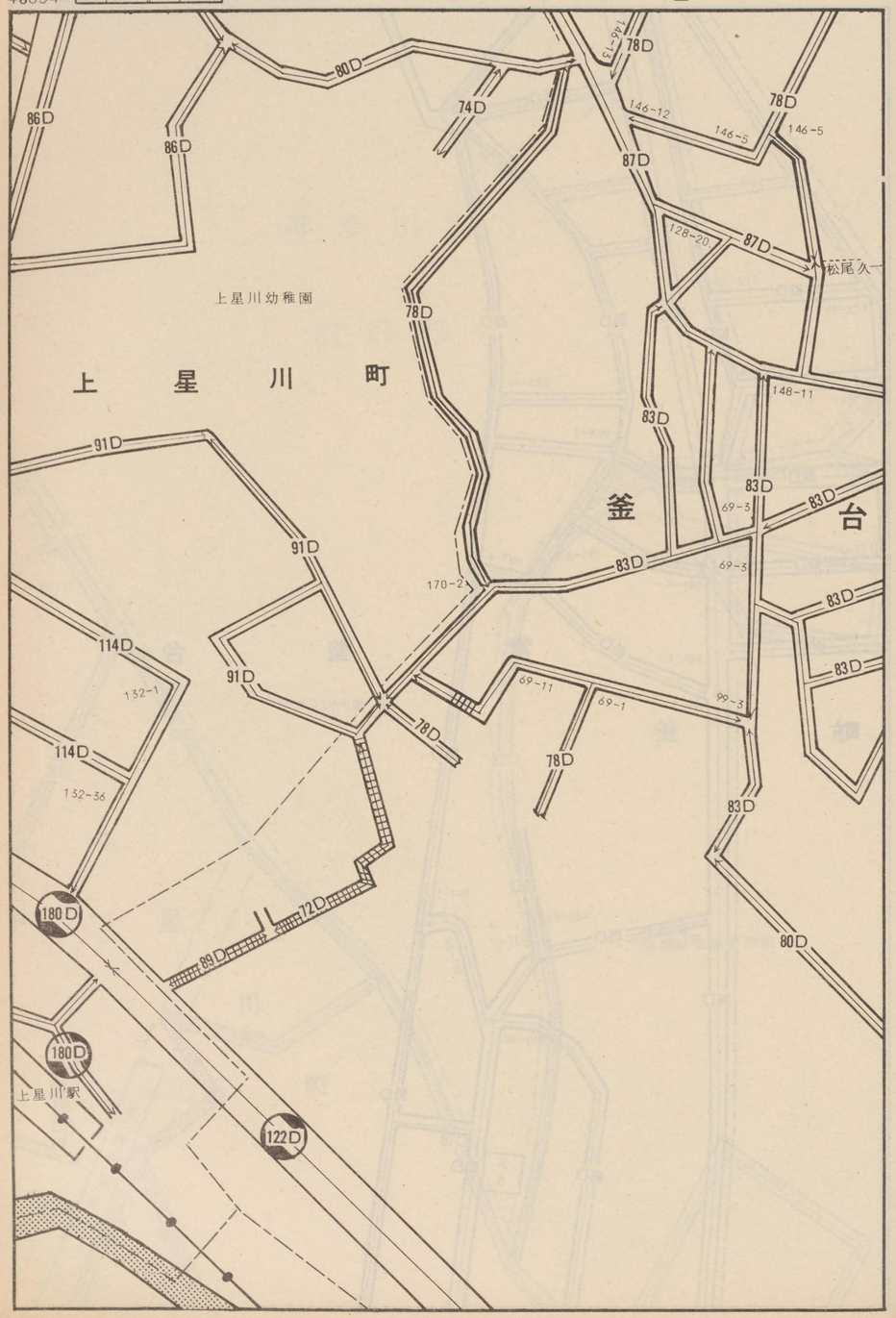
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

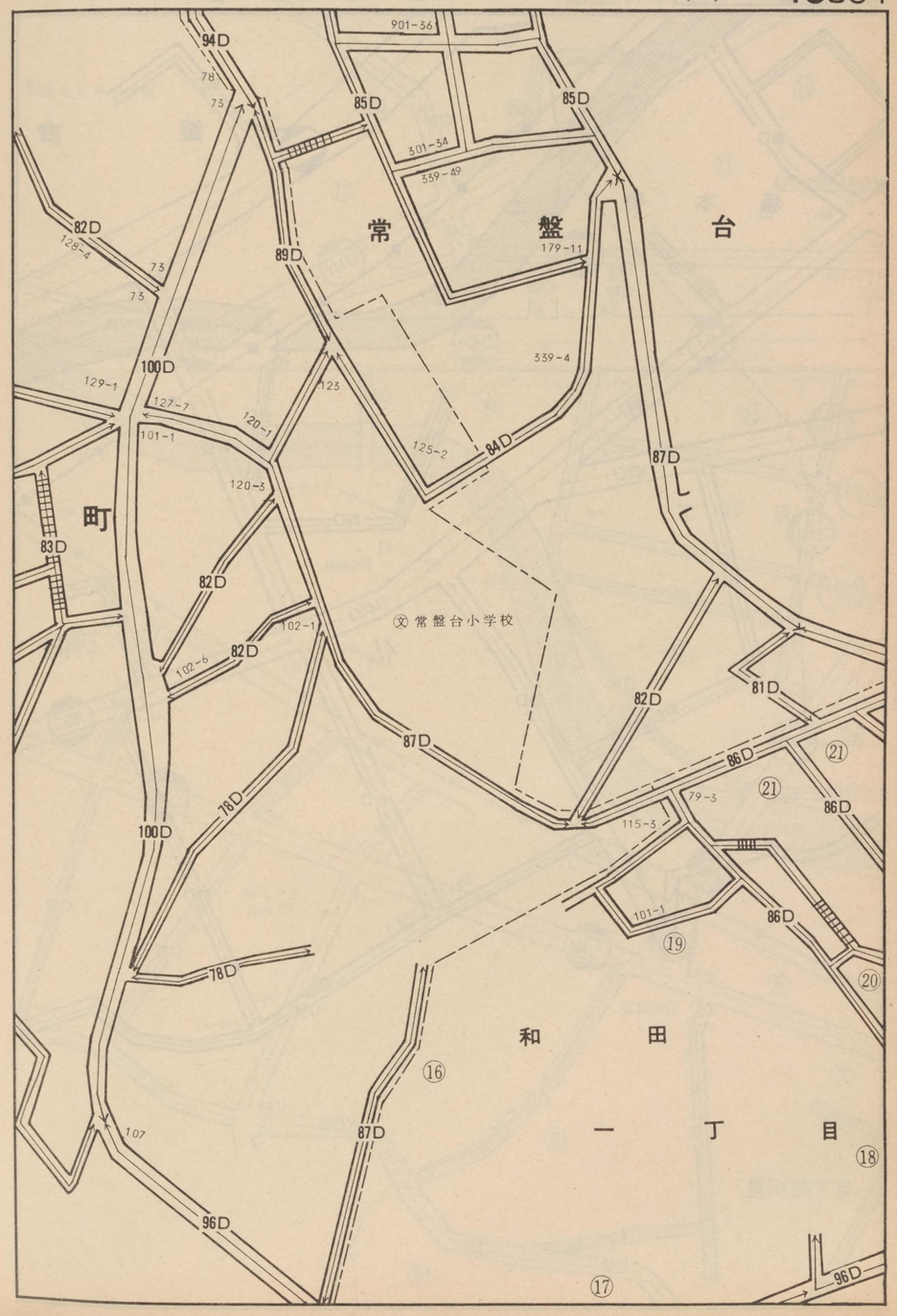
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48054



48053
48049 48058
48055
上星川町
釜台町
常盤台
和田(一)

保土ケ谷
(保土ケ谷区) 48054



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

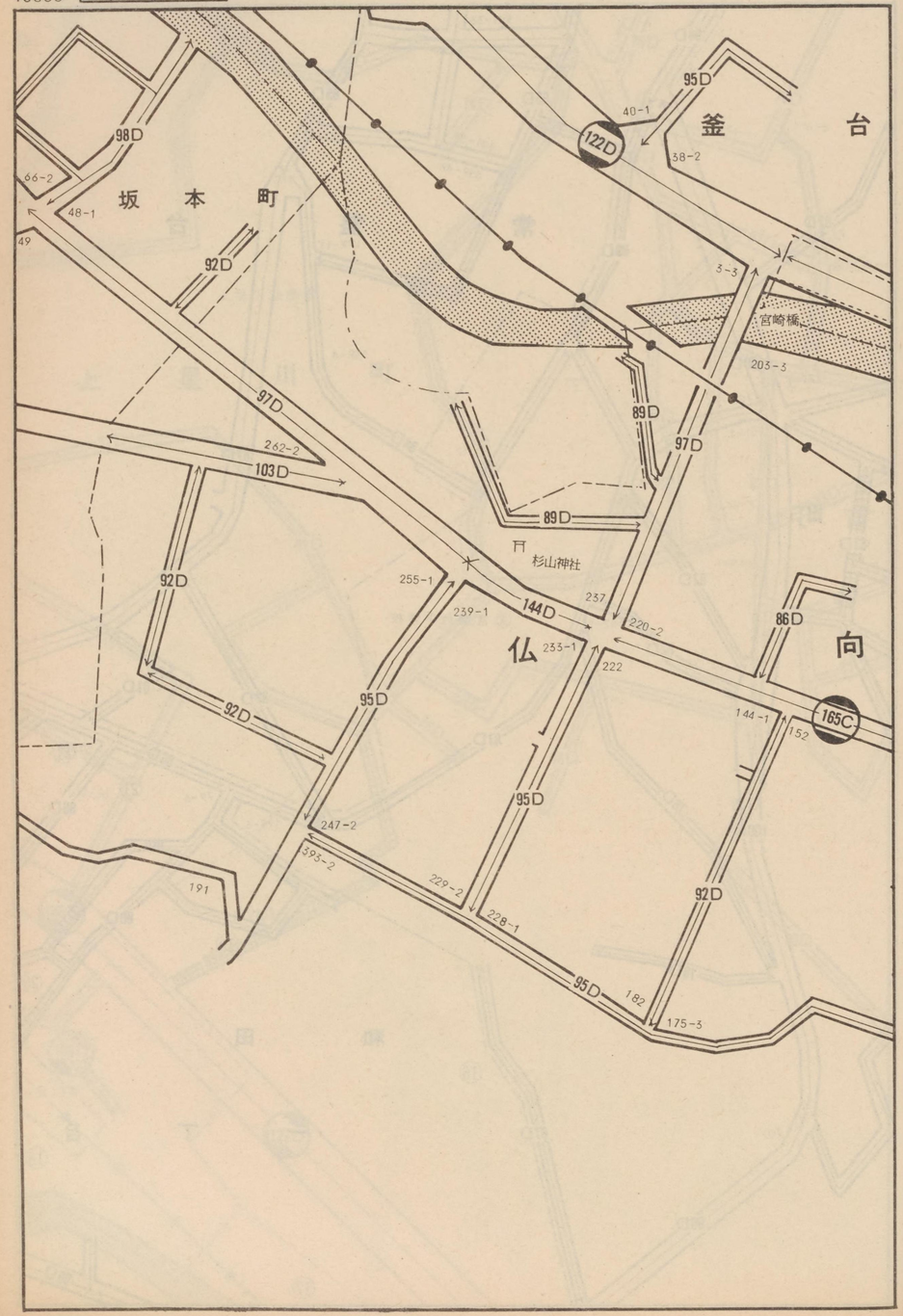
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

48055

坂本町 釜台町 和田(二) 和田(一) 仏向町 星川(三)

48054 48050 48059 48056

保土ケ谷 (保土ヶ谷区) 48055



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48056

仏　向

48055

星川(三)

仏向町

48060

花見台

保土ケ谷
（保土ケ谷区）

48056

公団団地

87D

92D

87D

⑩

⑪

星

川

町

仏向小学校

三

丁

目

89D

花見台

23-1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48057

初音ヶ丘

岩

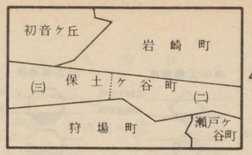
保 保土ケ谷三郵便局

土ケ谷三丁目

82D
89D
91D

道明橋

狩場



48051

48063

保土ケ谷
(保土ケ谷区)

48057

崎

町

文 岩崎小学校

保土ケ谷二丁目

82D
91D
101D
115D

1-2
475-10
218-2
217

町

瀬戸ヶ谷町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48058

保土ヶ谷区

常　　盤　　台

常盤台公園

グラウンド

横浜市恵風ホーム

和田二丁目

峰

三　丁

桜道橋

23 22 20 18 9 8

86D 85D 89D 96D 92D 93D

75-4 75-21 75-36 75-66 75-59 88-1 83-1 82-3 83-5 87-1 84-2 441-5 384-6 386-3 386-6 419 417 459-3 414-1

48054 48065 48059

常　盤　台

和田(二)　峰岡町(三)

保土ヶ谷
（保土ヶ谷区）　48058

常　　盤　　台

一般国道1号

岡目町

グラウンド

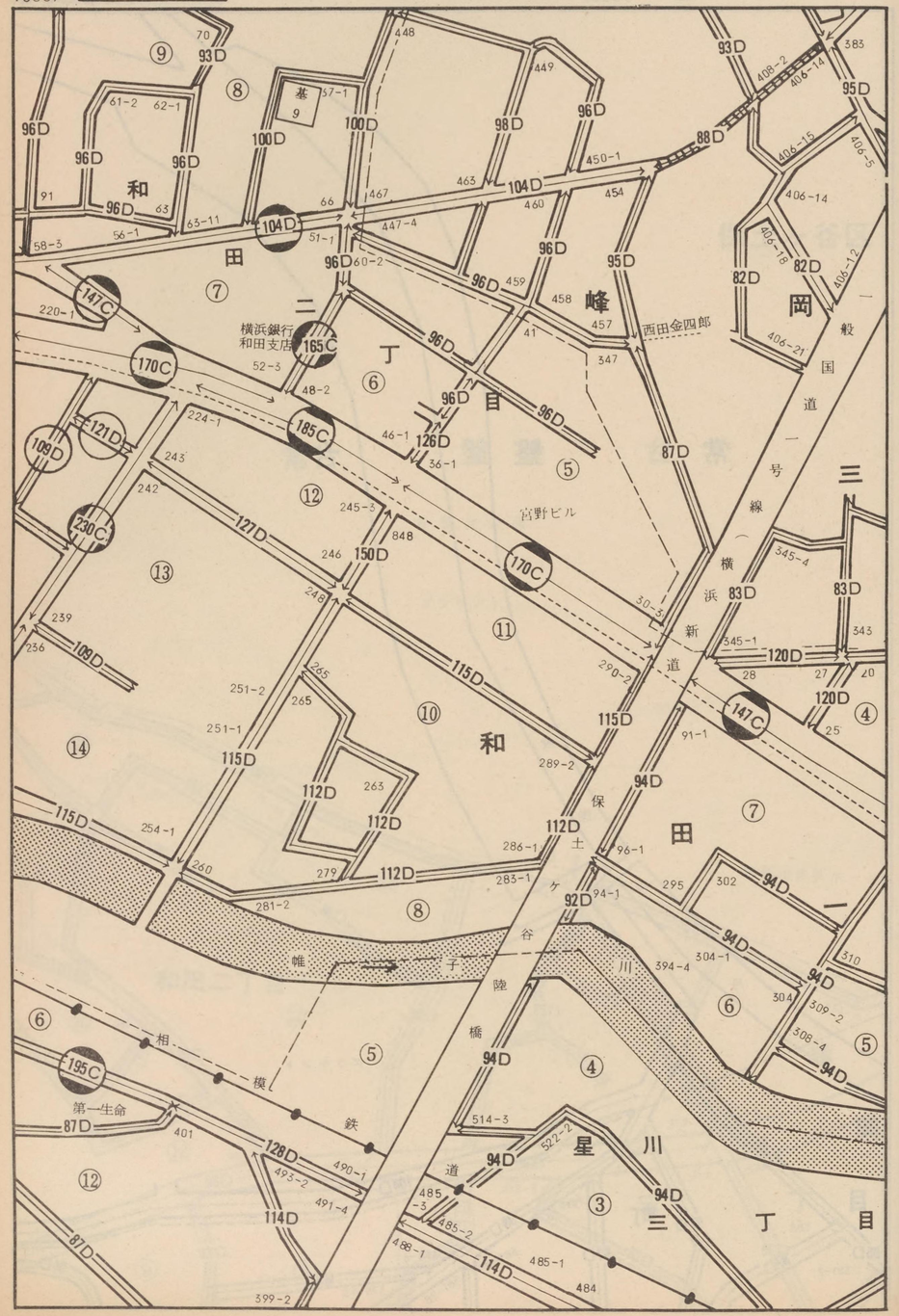
85D 97D 98D 104D 90D 94D

383 381-2 381-36 381-35 381-29 381-28 378-19 378-6 378-15

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

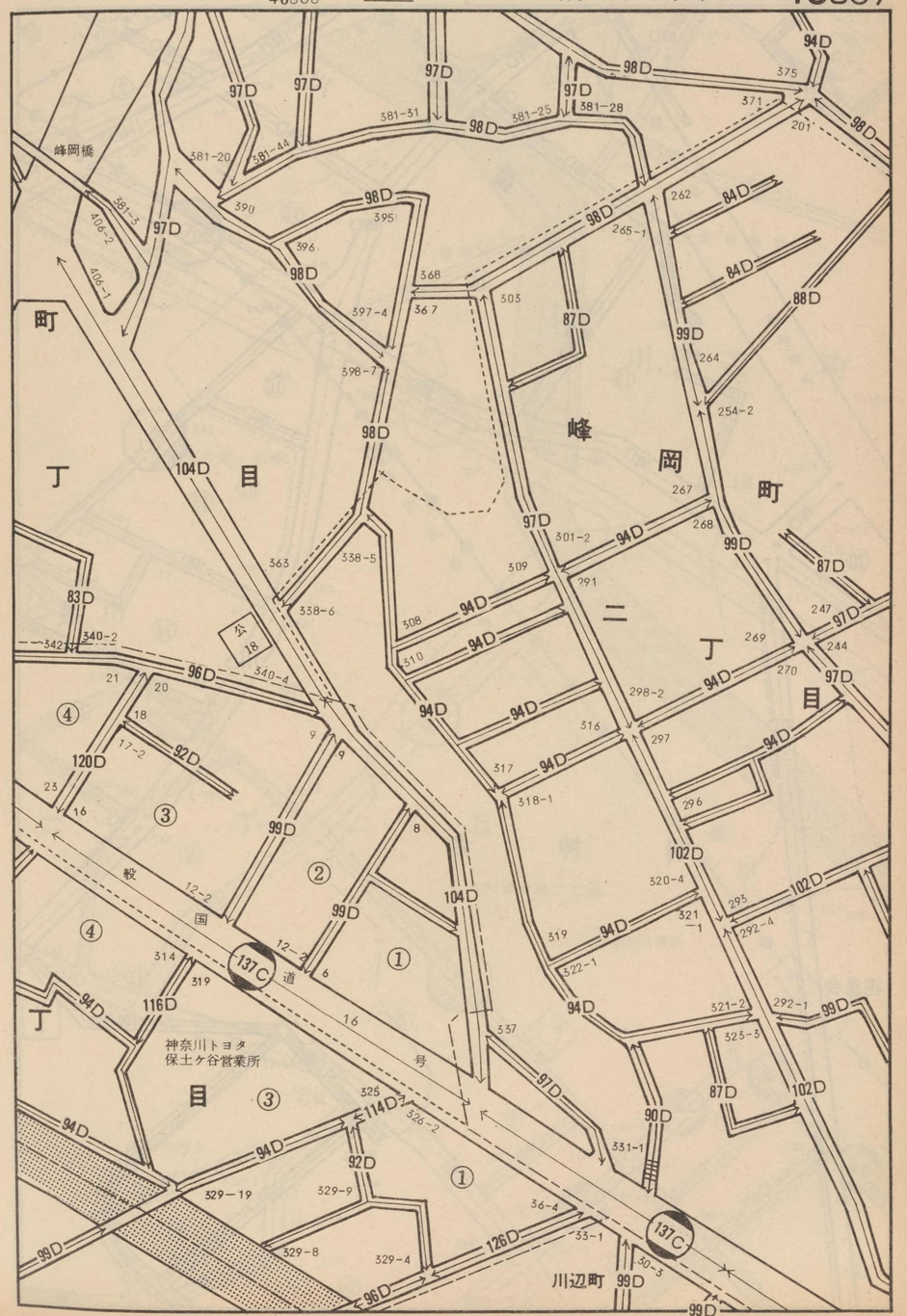
48059



48058
48055
48066
48060
川辺町

保土ケ谷
（保土ケ谷区）

48059



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48060

48059 峰岡町(二)
48056 星川(三)
48067 川辺町(一)
花見台 明神台(二)(三)
48061

保土ケ谷
(保土ヶ谷区)

48060 峰岡町 三丁目

一般国道1号(横浜新道)
保土ケ谷橋
星川小学校
明神台団地
古河電池第一工場
古河電池第二工場
日本精糖㈱
川辺町
星川
法憧寺
相模鉄道
星川橋
宮川橋
星川下橋
星川一丁目
花見台
明神台
二丁目
一丁目
三丁目
四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48061

公団団地

星

明　神　台

花　見　台

桜

川

93D　82D　96D

⑰　⑲

48060

明神台　星川　花見台　桜ケ丘

48062　48068　神戸町

保土ケ谷
（保土ケ谷区）

48061

川　二　丁　目

基 5-2

156-1

113D　138C　146C　150C　137C

93D　96D　97D　86D　82D　89D　103D　105D　85D　94D　99D

⑤　⑥　⑦　⑪　⑬　⑭　⑮　⑯　⑱　⑳　㉑　㉒　㉔　㉕

41-1　40-1　85　83-2　82　91　98　97　92　77　74-11　1-3　101　102　100　93　76　129　104　105　104-2　50-1　49

一　丁　目

神戸町

ケ　丘

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48062

桜　　ケ　　丘

岩　崎　町

霞

48061

桜　ケ　丘

岩崎町

覆　台

月見台

48069

48063

保土ケ谷
（保土ケ谷区）

48062

桜　　ケ　　丘

85D

94D

105D

月　見　台

台

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48063

岩崎町

霞

台

48062

岩崎町 霞 台 月見台

48057 (二) 保土ヶ谷 (一) 48070

瀬戸ヶ谷町

48064

保土ヶ谷
（保土ヶ谷区）

48063

月見台

台

谷

瀬戸ヶ谷町

保土ヶ谷二丁目

保土ヶ谷一丁目

東海道本線

一般国道1号

今井川

横須賀線

大仙寺

保土ヶ谷消防署本陣出張所

103D 100D 97D 115D 132D 108D 160C 141C 95D 99D 98D 101D 106D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48064

保　土

瀬　戸

南　区

永　田　町

48063

保土ヶ谷

瀬戸ヶ谷町

48071

南　区

保土ヶ谷
（保土ヶ谷区）　48064

101D
101D
101D
72

保土ヶ谷一丁目

ヶ　谷　区

ヶ　谷　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48065

岡沢町

常盤台

104D
373-5
373-16
94D
峰岡町三丁目

48058
常盤台
岡沢町
峰岡町
鎌谷町
48066

保土ケ谷
（保土ケ谷区）
48065

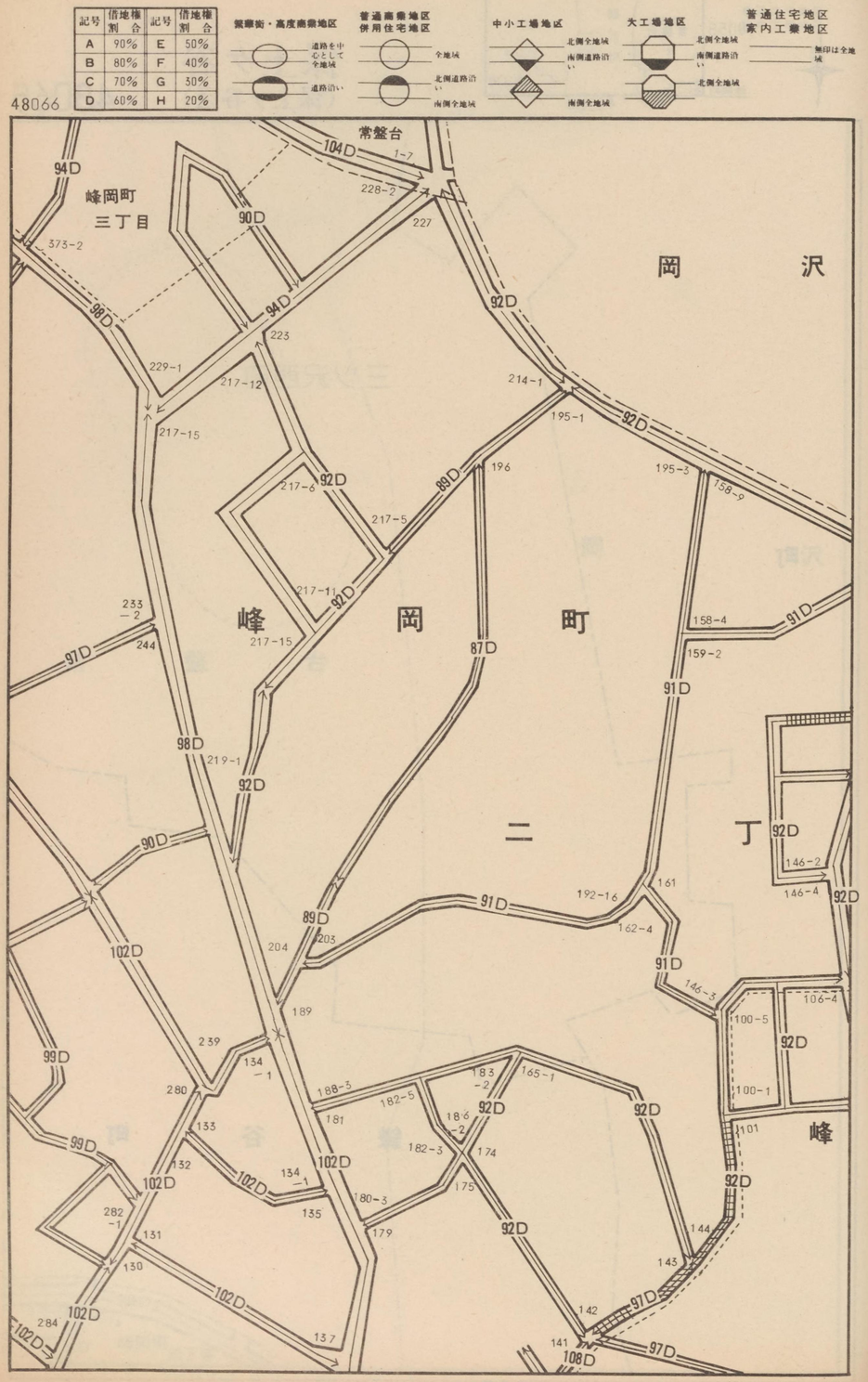
三ツ沢西町

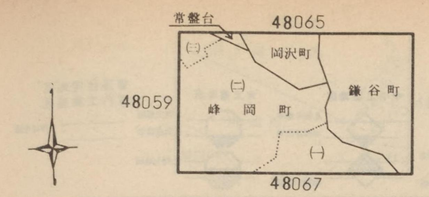
町

鎌谷町

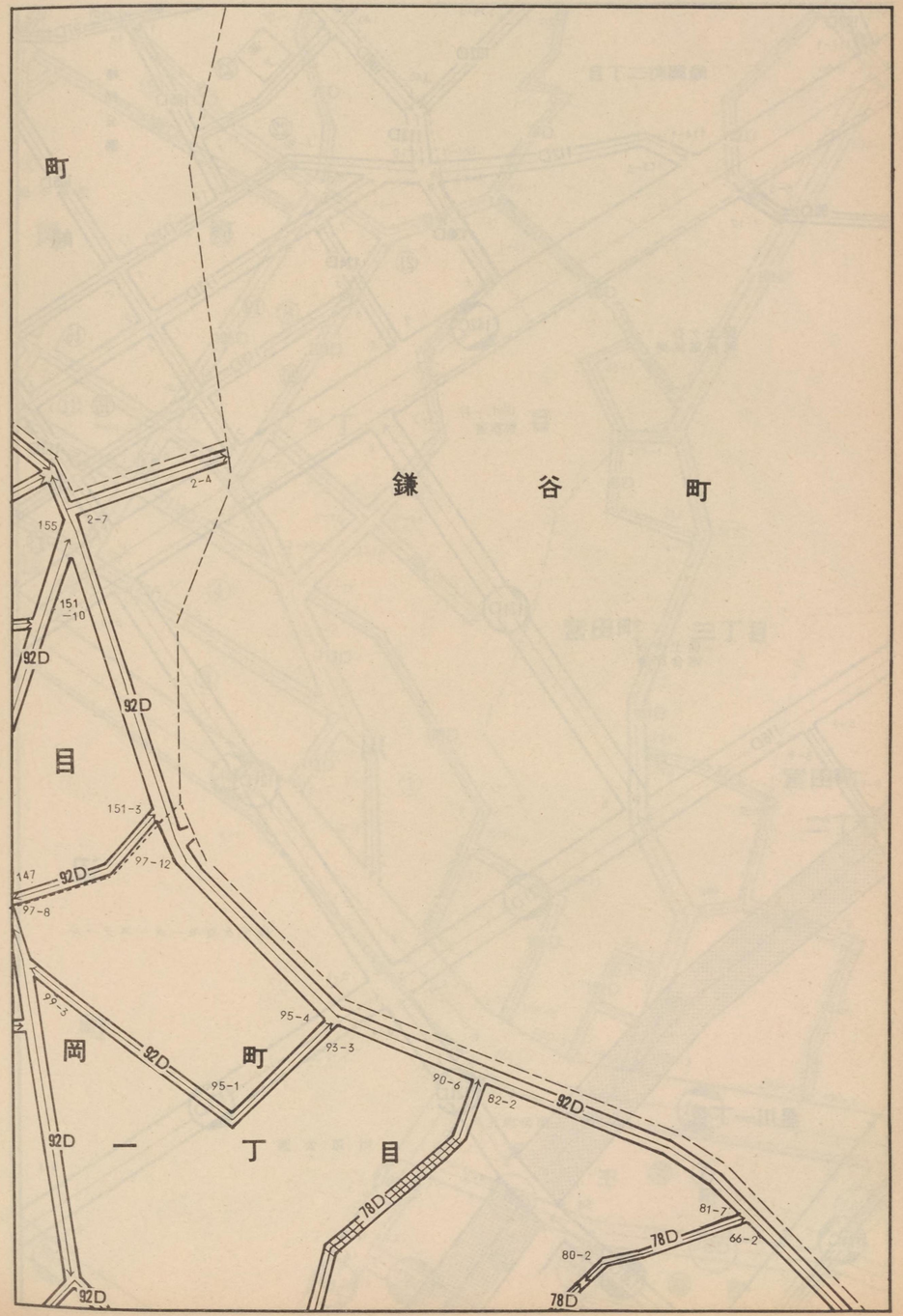
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





保土ケ谷
(保土ケ谷区)
48066



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

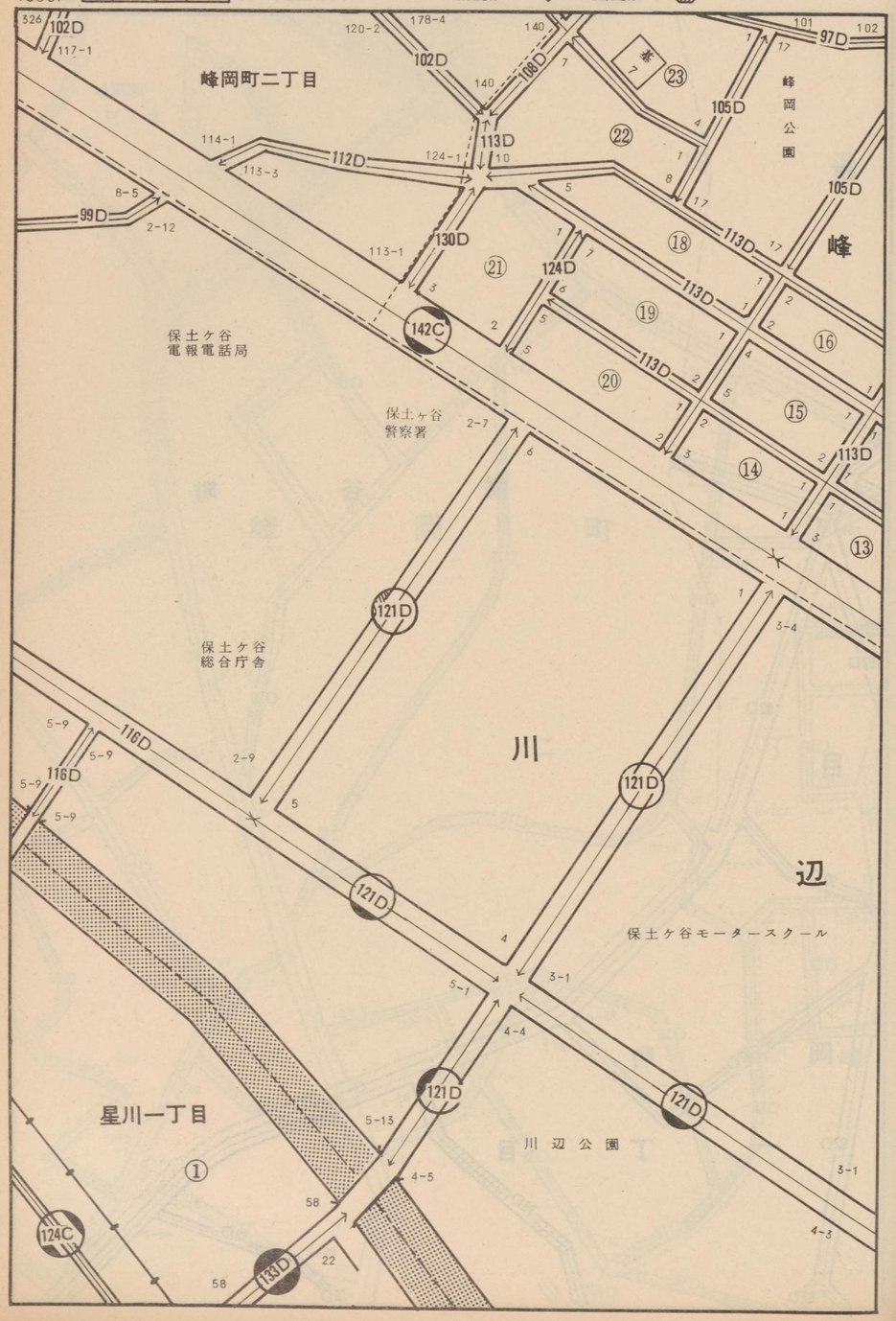
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

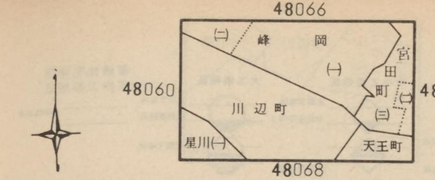
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

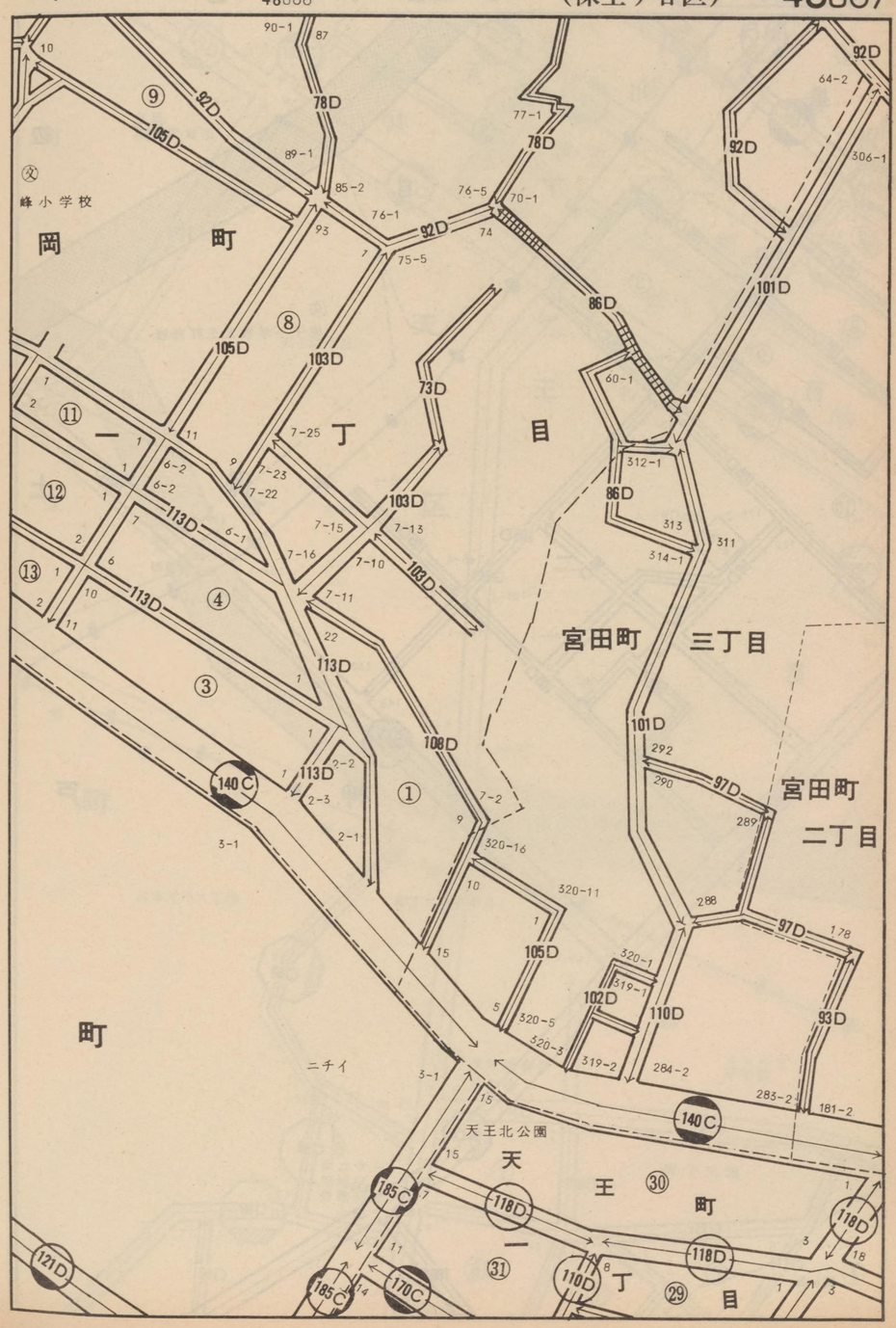
48067





保土ケ谷
(保土ケ谷区)

48067



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

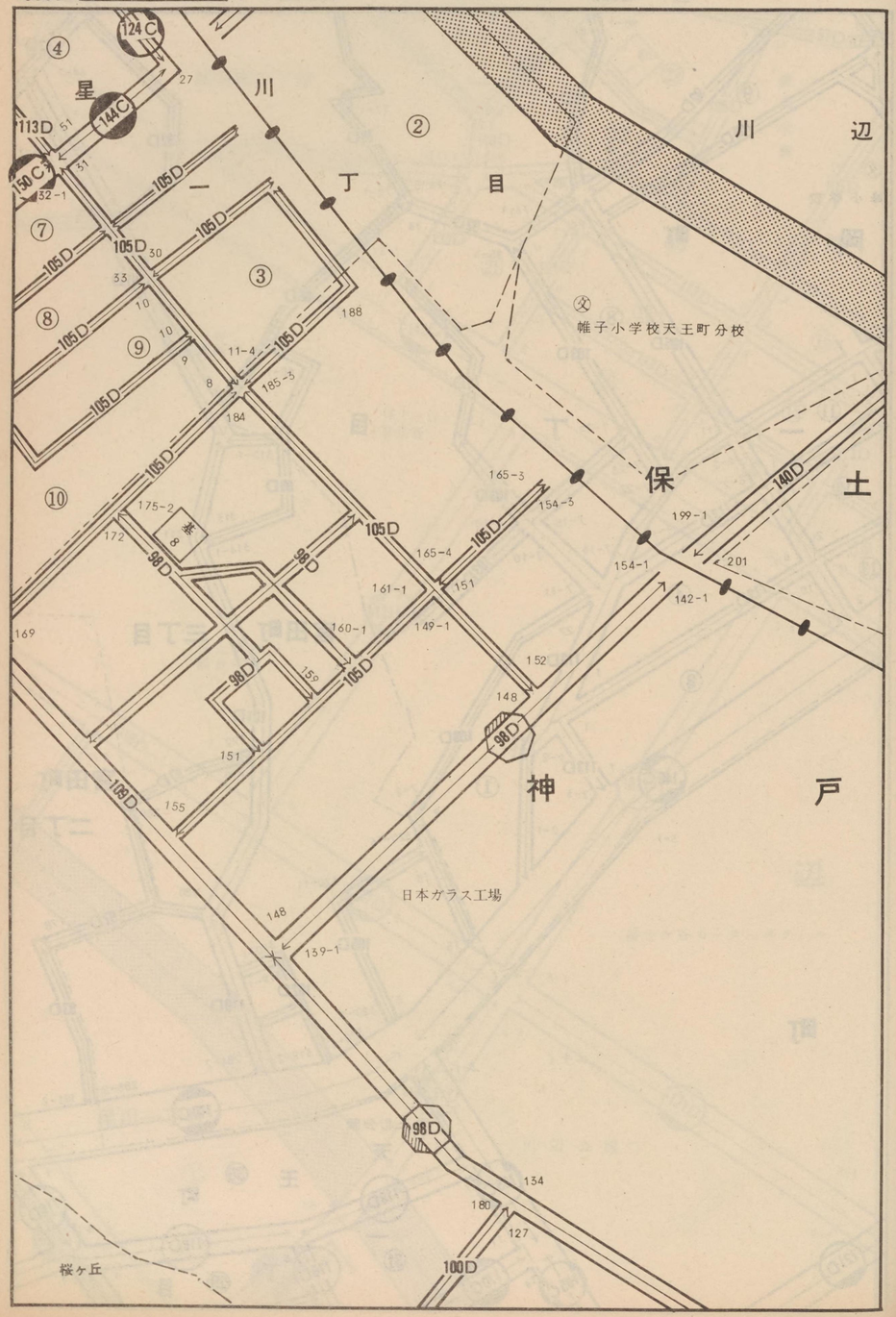
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

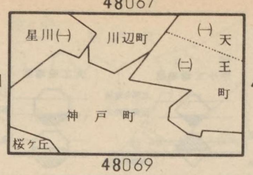
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48068

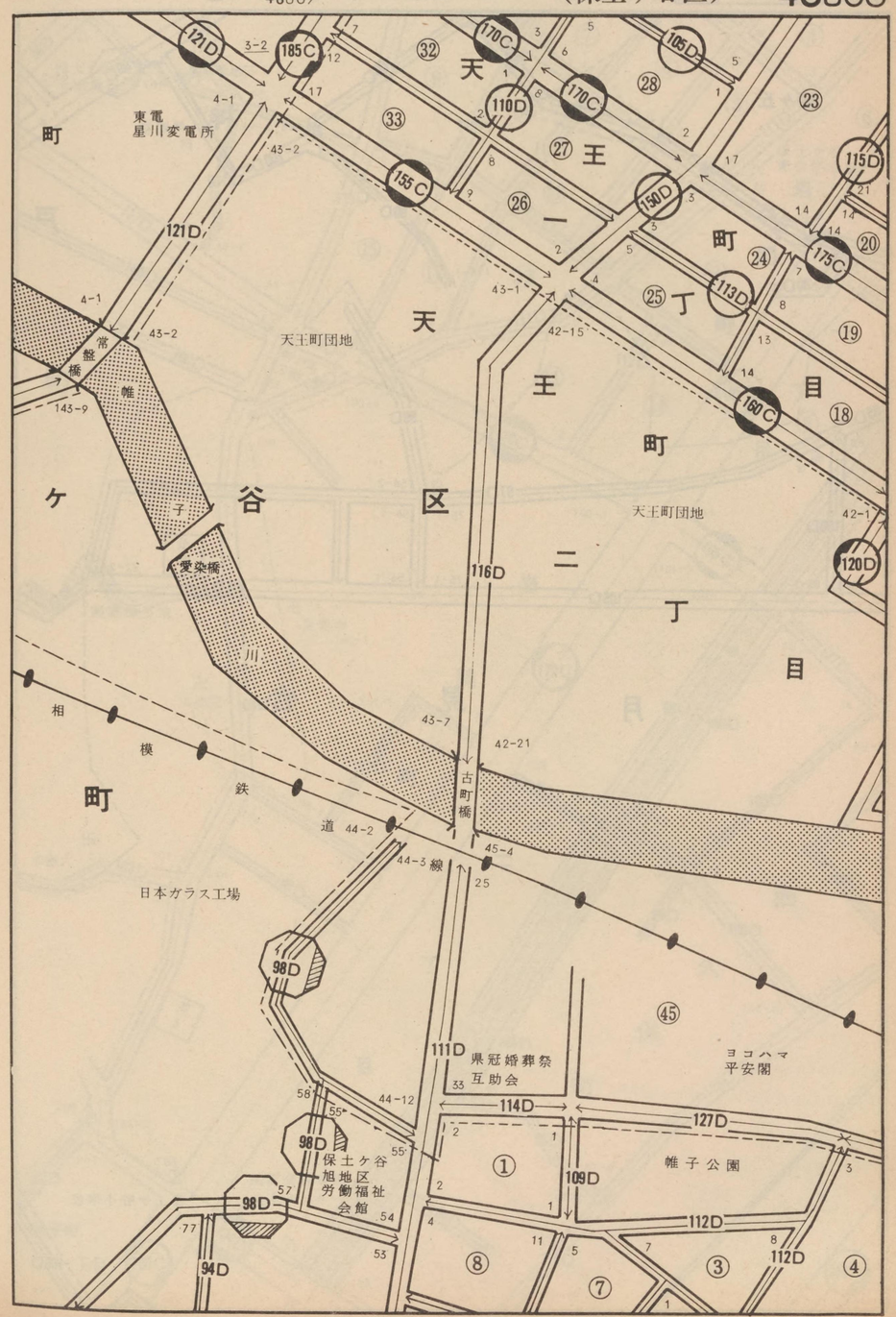


48067
48061
48074
48069



保土ヶ谷
(保土ヶ谷区)

48068



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48069

桜ケ丘
三恵幼稚園
神
神明社
戸
月見台
立正幼稚園
大連寺
保土ケ谷小学校
公20
100D
94D
80D
98D
89D
85D
97D
105D
104D
93D
106D
108-1
114
107
63-8
117
116-1
88
89-3
69
56-2
75-1
56-3
62-1
62-2
84
83-2
56-1
7-1

48068
48062
48075
48070
桜ケ丘
神戸町
岩間
(一)
(二)
月見台
帷子町
西久保町

保土ケ谷
(保土ケ谷区) 48069

保土ケ谷土木事務所
63-5
保土ケ谷青少年会館
岩間町一丁目
岩間町二丁目
西久保町
帷子町一丁目
神戸町公園
95
見光寺
140-1
天徳院
県警交通違反告知センター
94D
98D
100D
111D
112D
114D
117D
124D
109D
122D
170C
185C
93D
108D
106D
127D
99D
115D
134D
190C
136C
63-5
61
68
69-1
48-1
47-6
64-1
100-9
139
100-1
101-3
101-1
25-1
75
151-1
164-2
166-1
166-2
148-1
172
171-4
173-1
174-2
175-2
144
101
103D
105D
108
109-1
109-3
82
79-13
83
90
91
70
65-3
74
38
114-40
114-34
114-59
85
110
97-6
99-3
288
184-8
188
2-1
1-1
126
22
113
5-1
27
基5
交

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

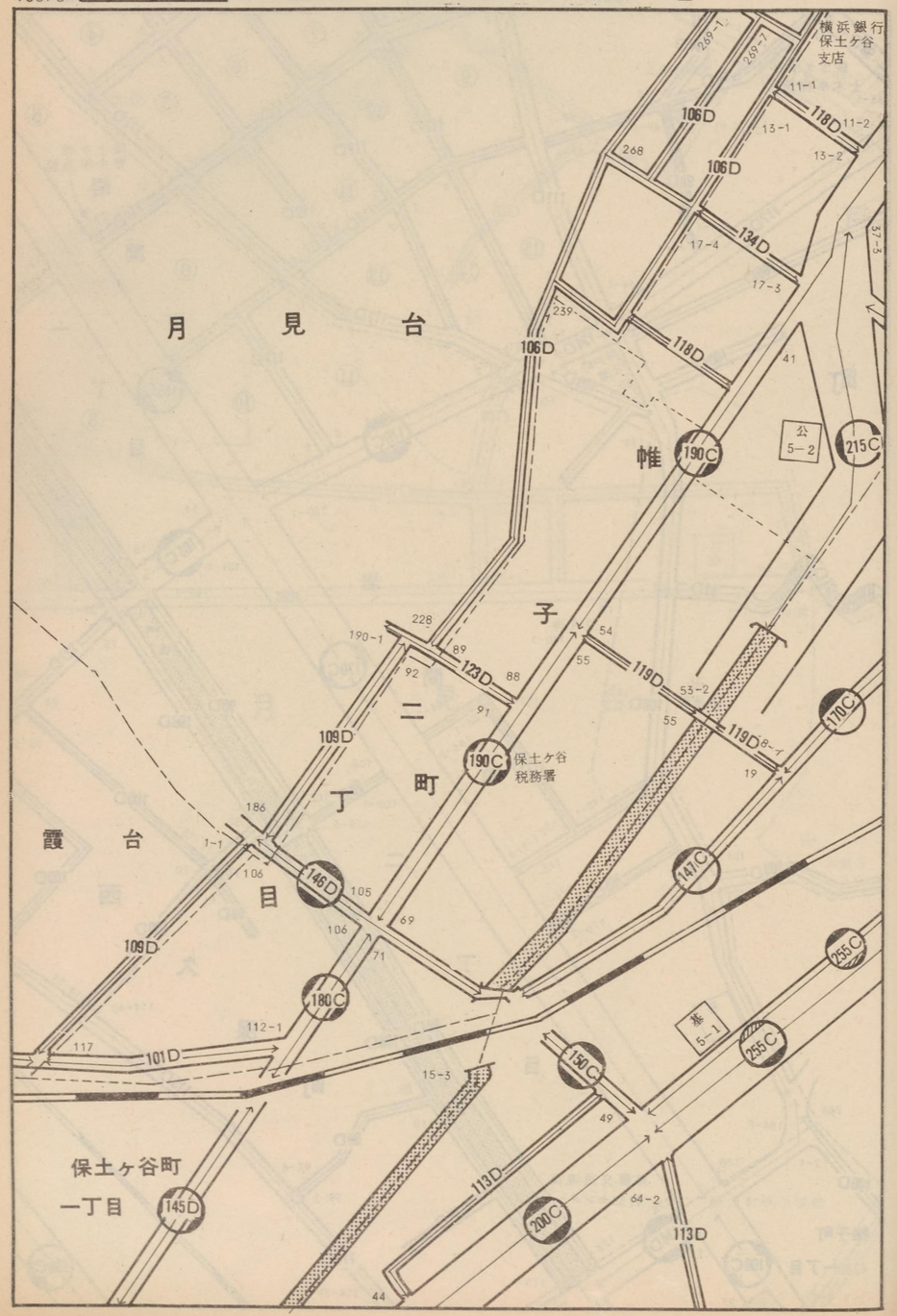
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

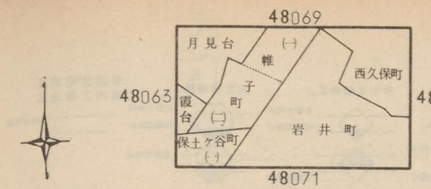
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

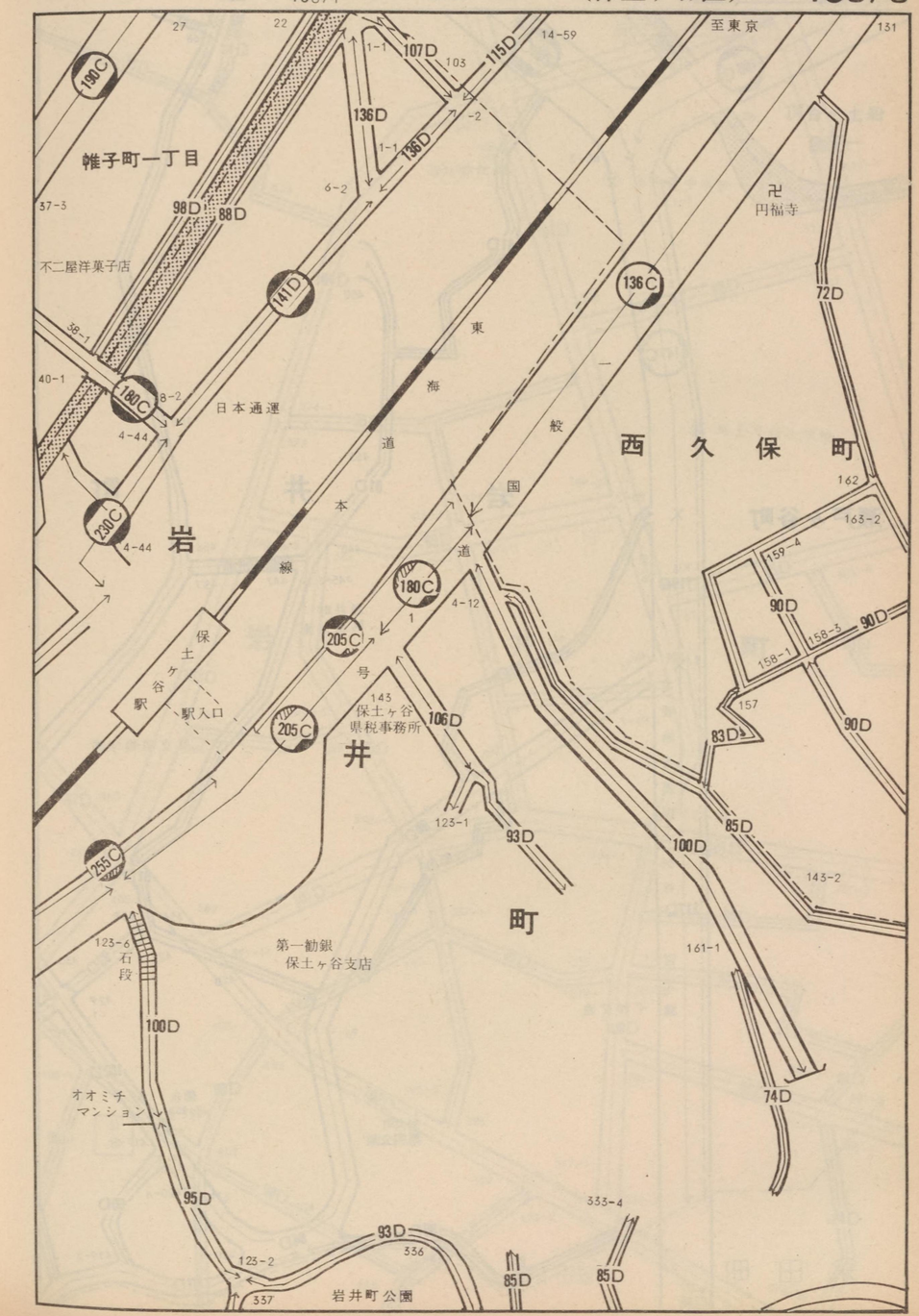
48070





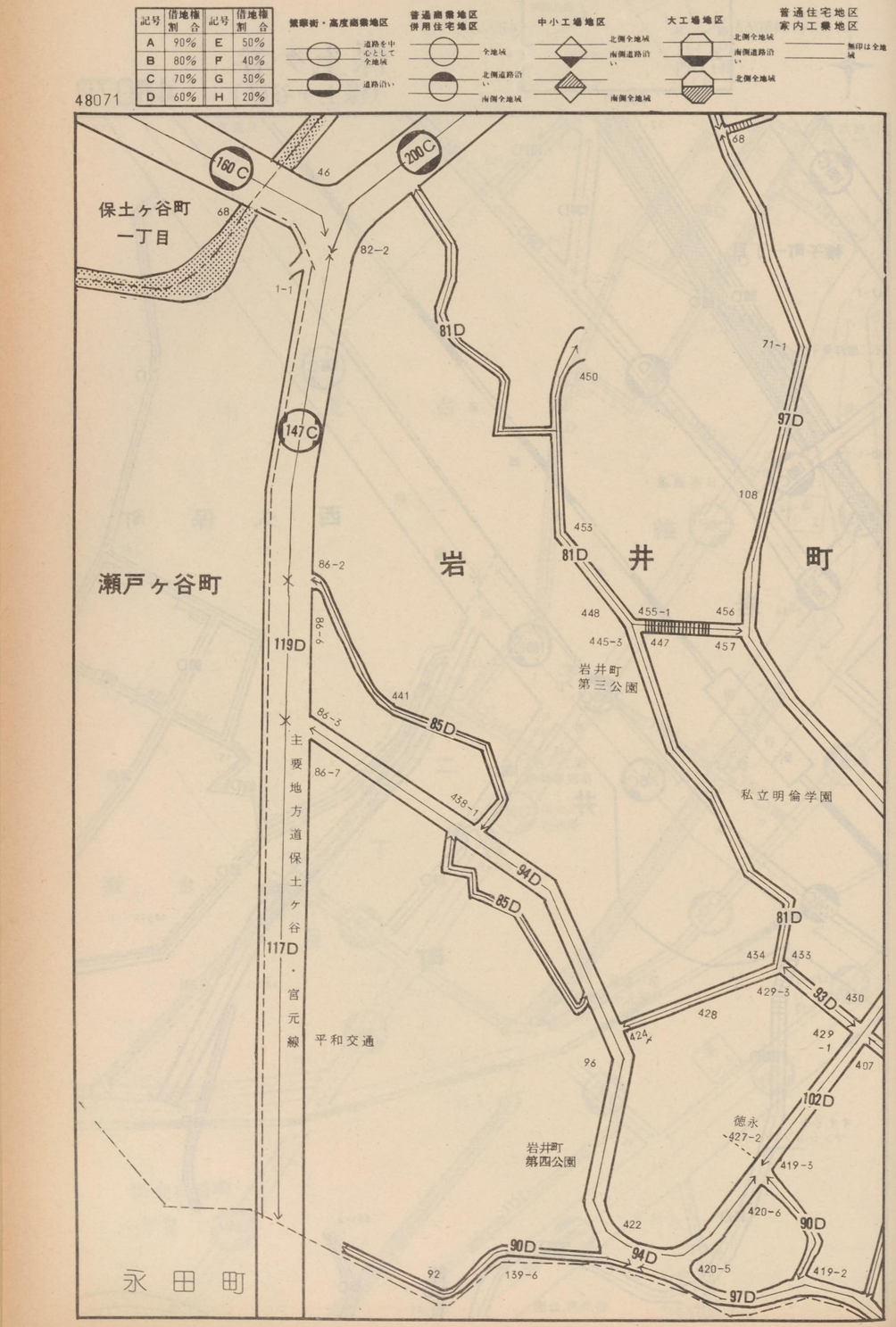
保土ケ谷
(保土ケ谷区)

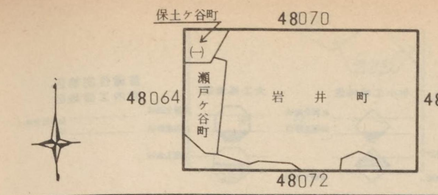
48070



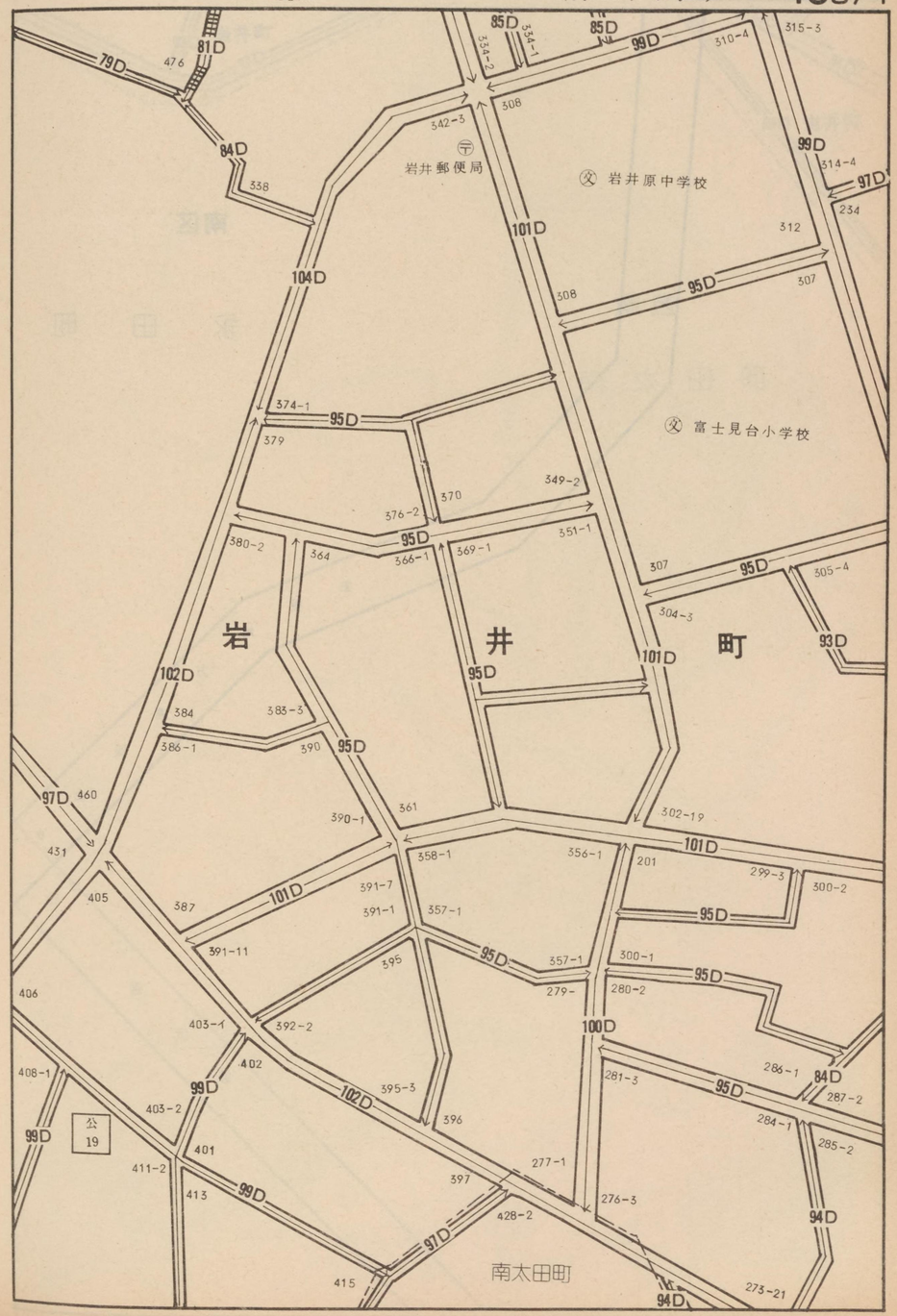
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





保土ヶ谷 (保土ヶ谷区) 48071



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48072

南区

永田町

主要地方道保土ケ谷・宮元線

48071

岩井町

南区

48078

保土ケ谷
（保土ケ谷区）

48072

99D 岩井町

97D

102D

94D

94D 岩井町

南区

南太田町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48073

鎌谷町

㊏宮田中学校

宮田町三丁目

宮田町公園

横水会館

天王町

一般国道16号

48067 鎌谷町 西区 宮田町 天王町 48074

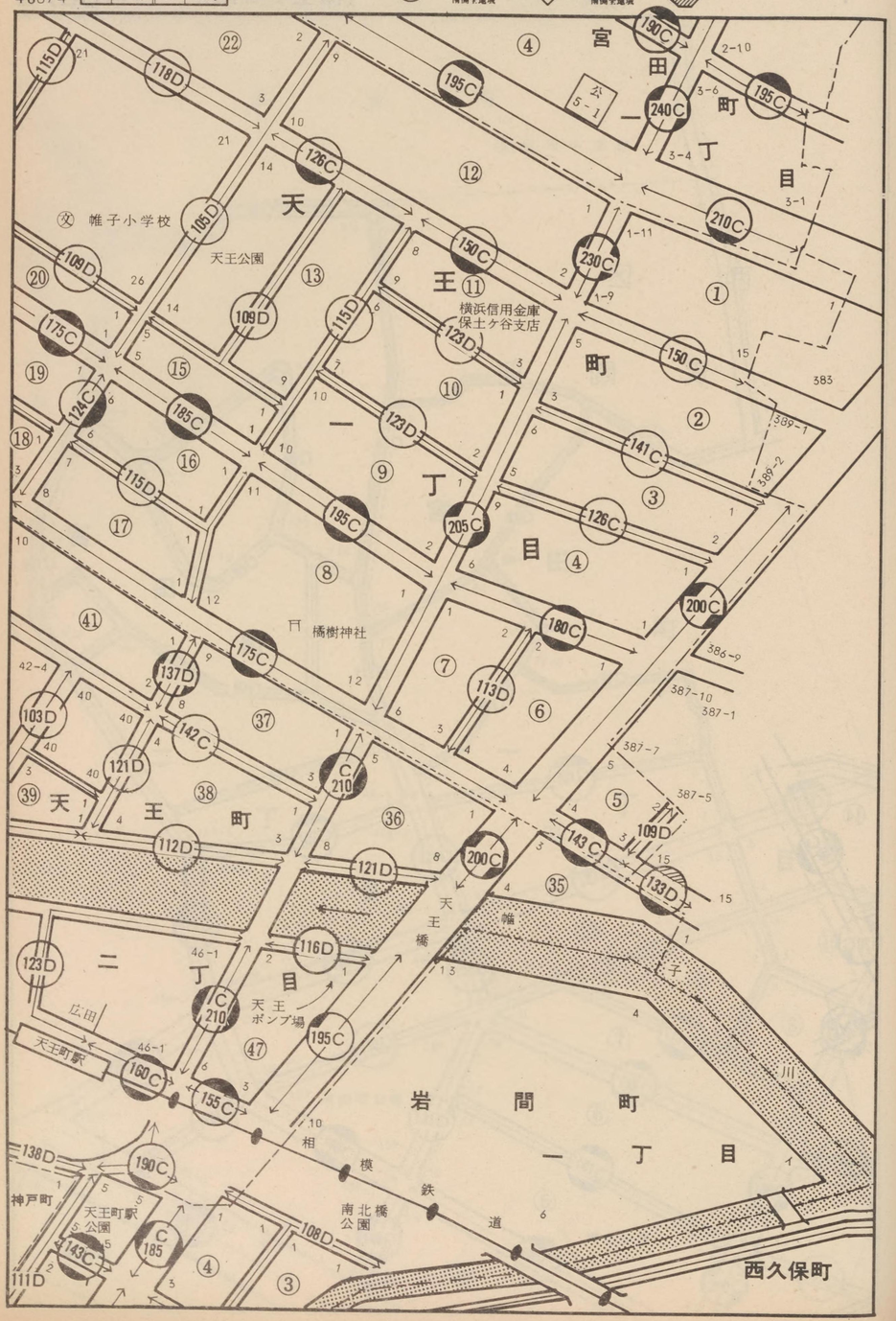
保土ケ谷（保土ケ谷区） 48073

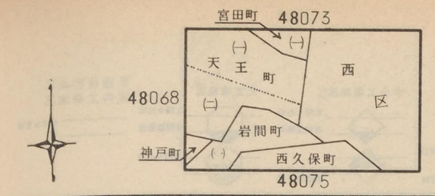
西区

浅間町

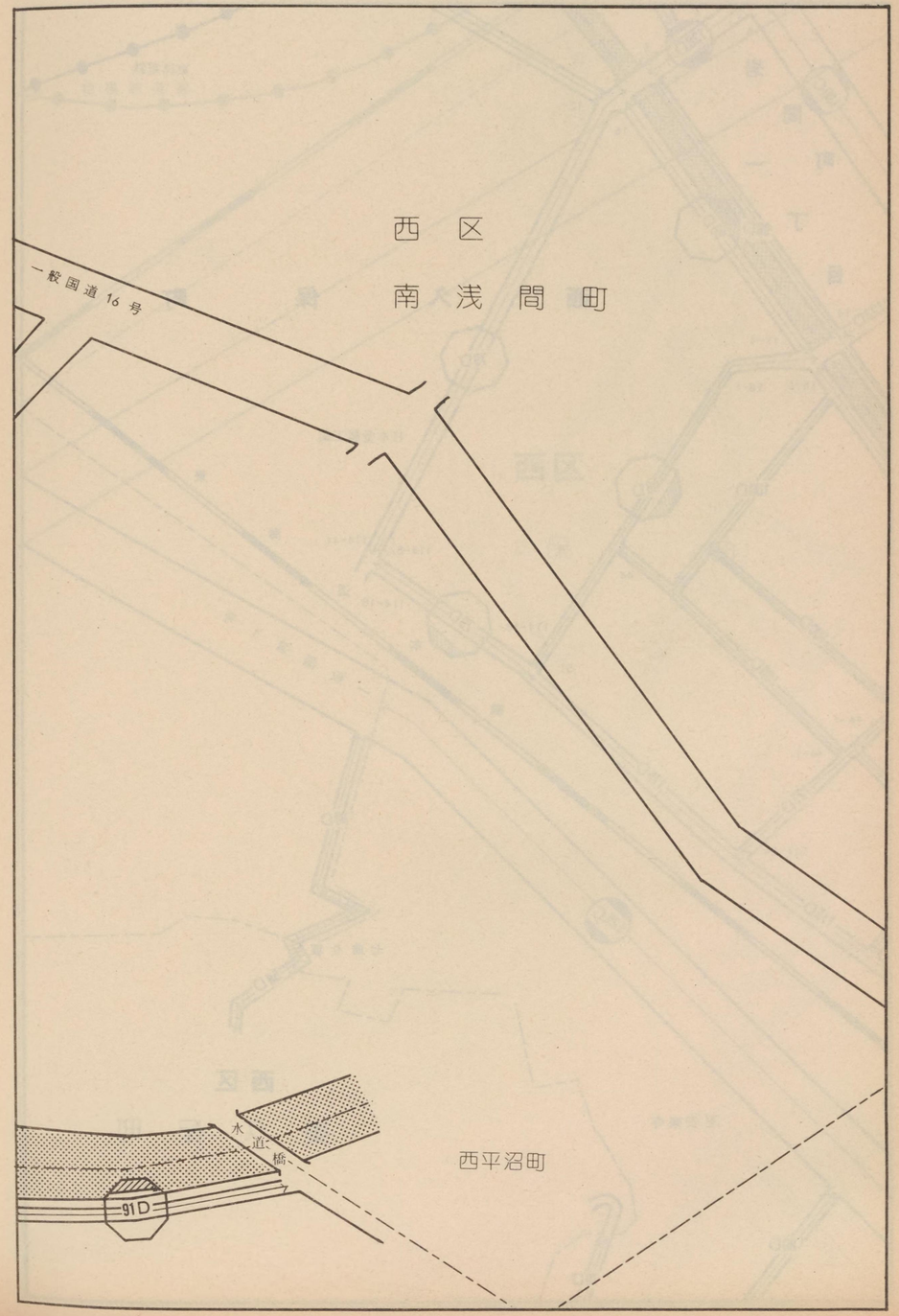
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





保土ケ谷
(保土ケ谷区)
48074



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

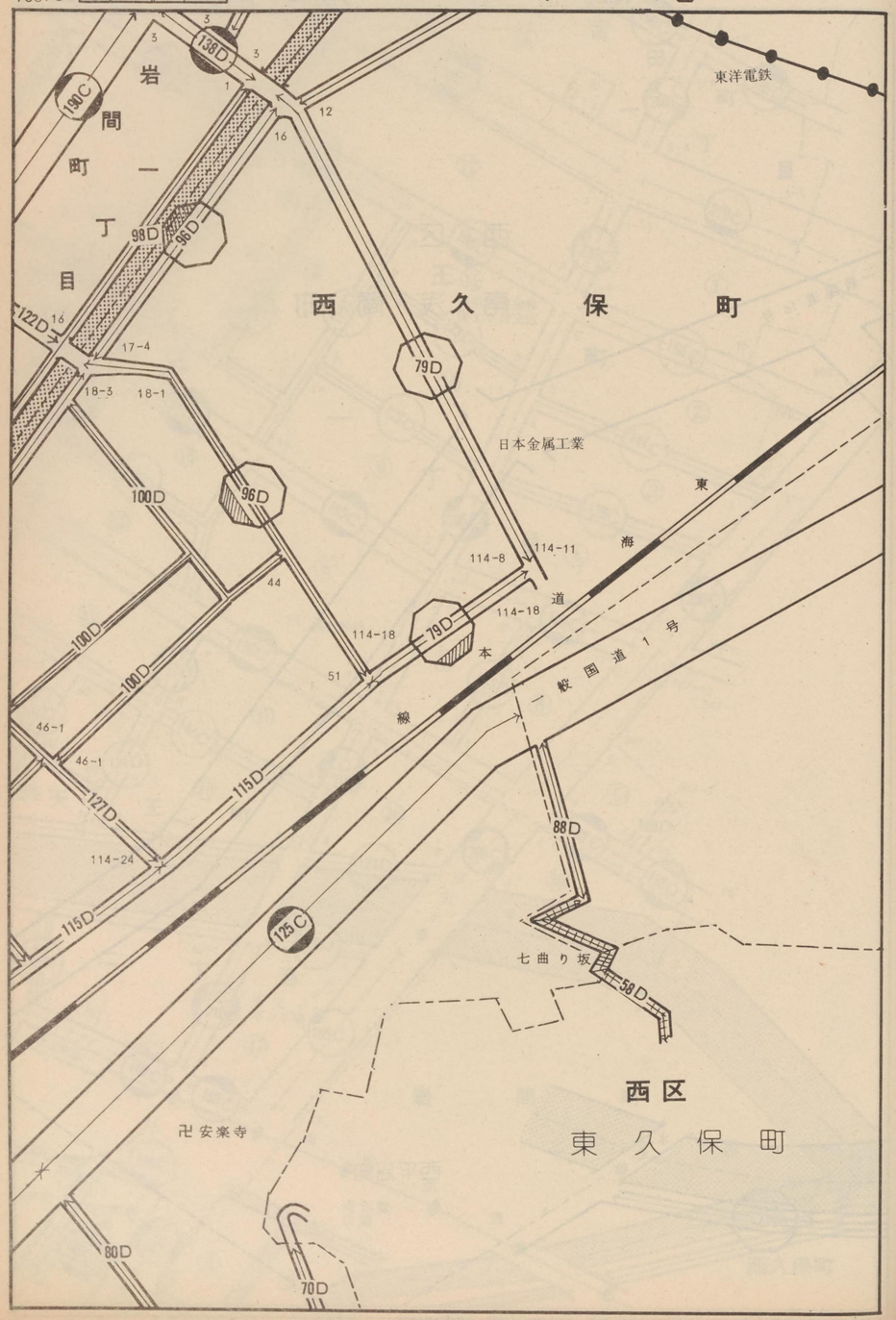
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

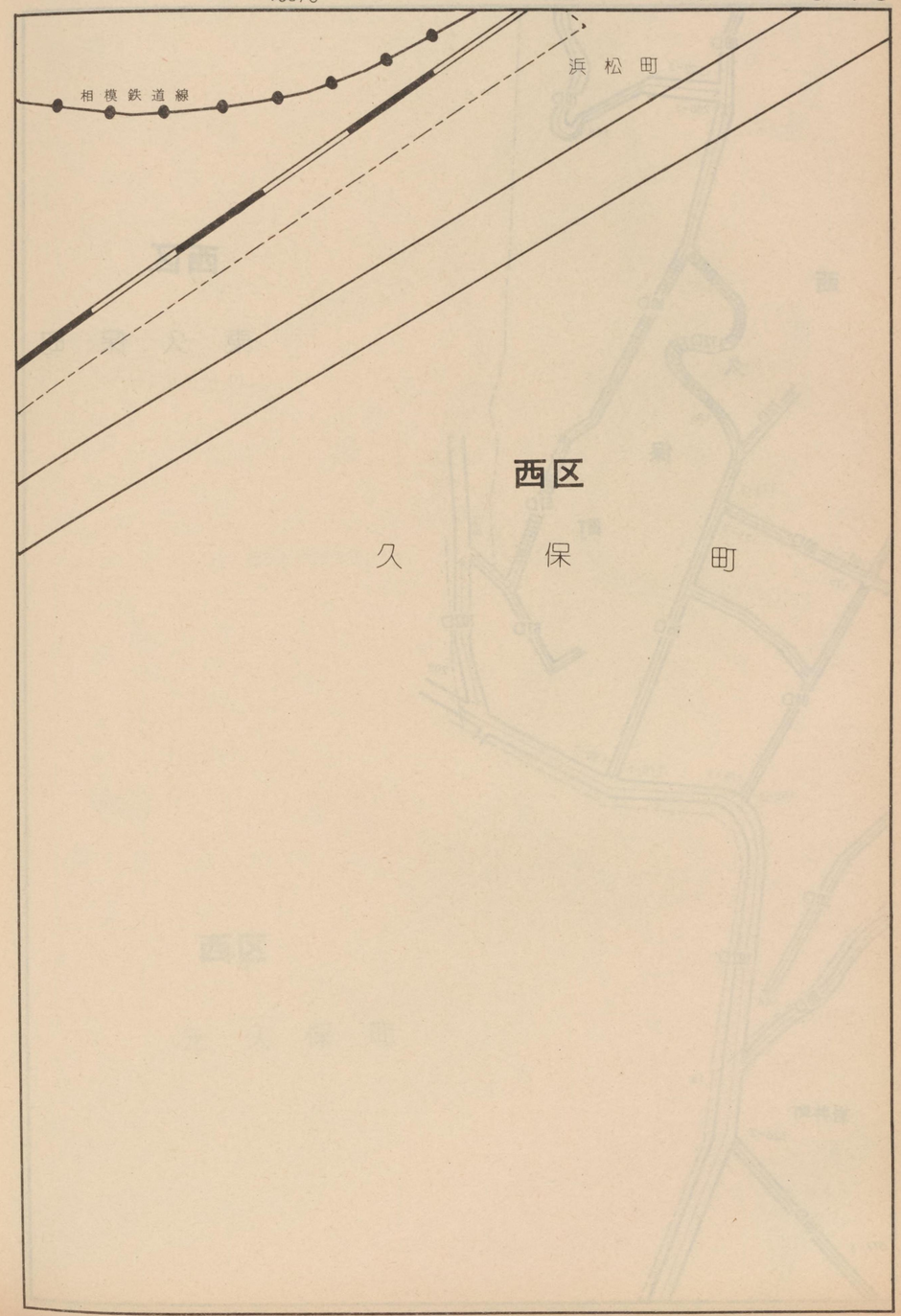
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48075



48074
48069
48076
岩間町(一)
保久西町
西区

保土ケ谷
(保土ケ谷区) 48075



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

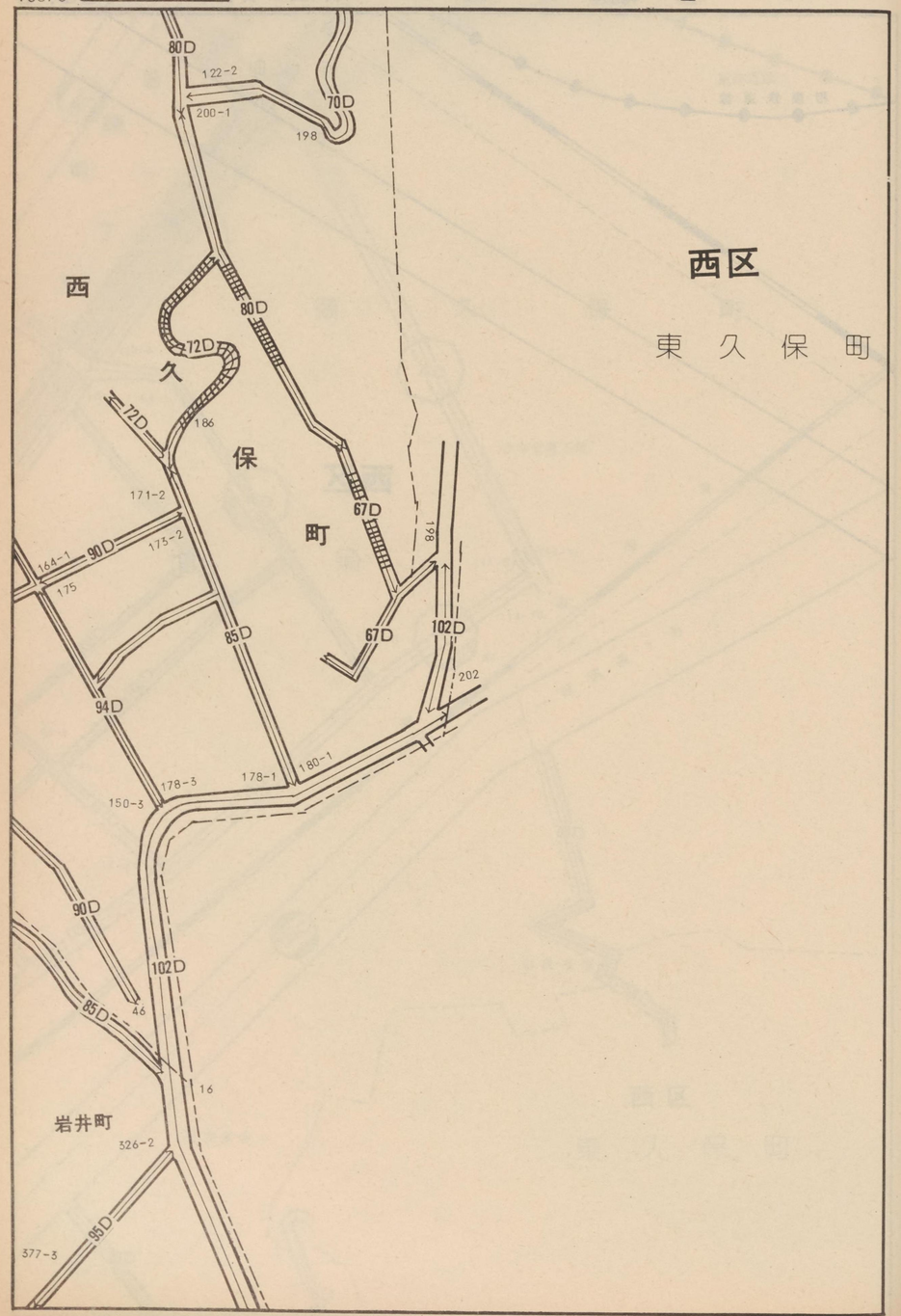
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

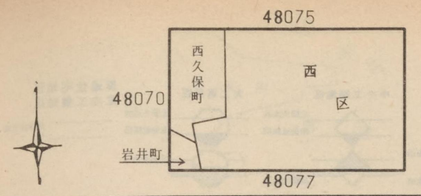
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48076



西区

東久保町



保土ケ谷
(保土ケ谷区)

48076

西区

元久保町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

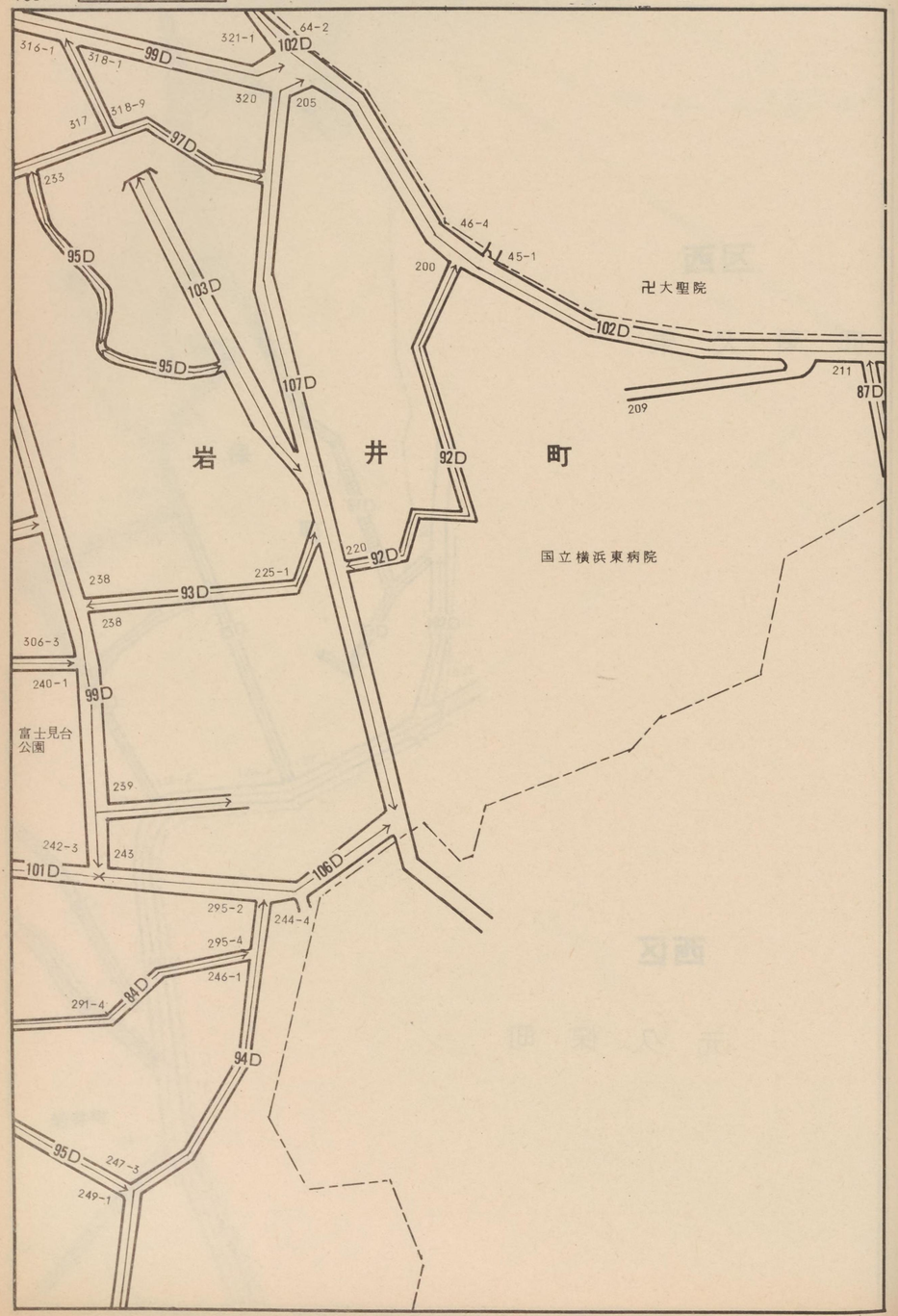
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

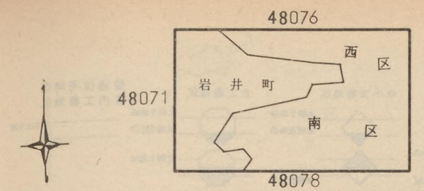
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48077





保土ケ谷
（保土ケ谷区）

48077

西区

元久保町

南区

清水ケ丘

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

48078

94D
250
岩　井　町
90D
266
263
94D
438-38
339

南区

清　水　ケ　丘

南　太　田　町

48077
岩井町
48072
南　区

保土ケ谷
（保土ヶ谷区）

48078

町丁名索引

49001

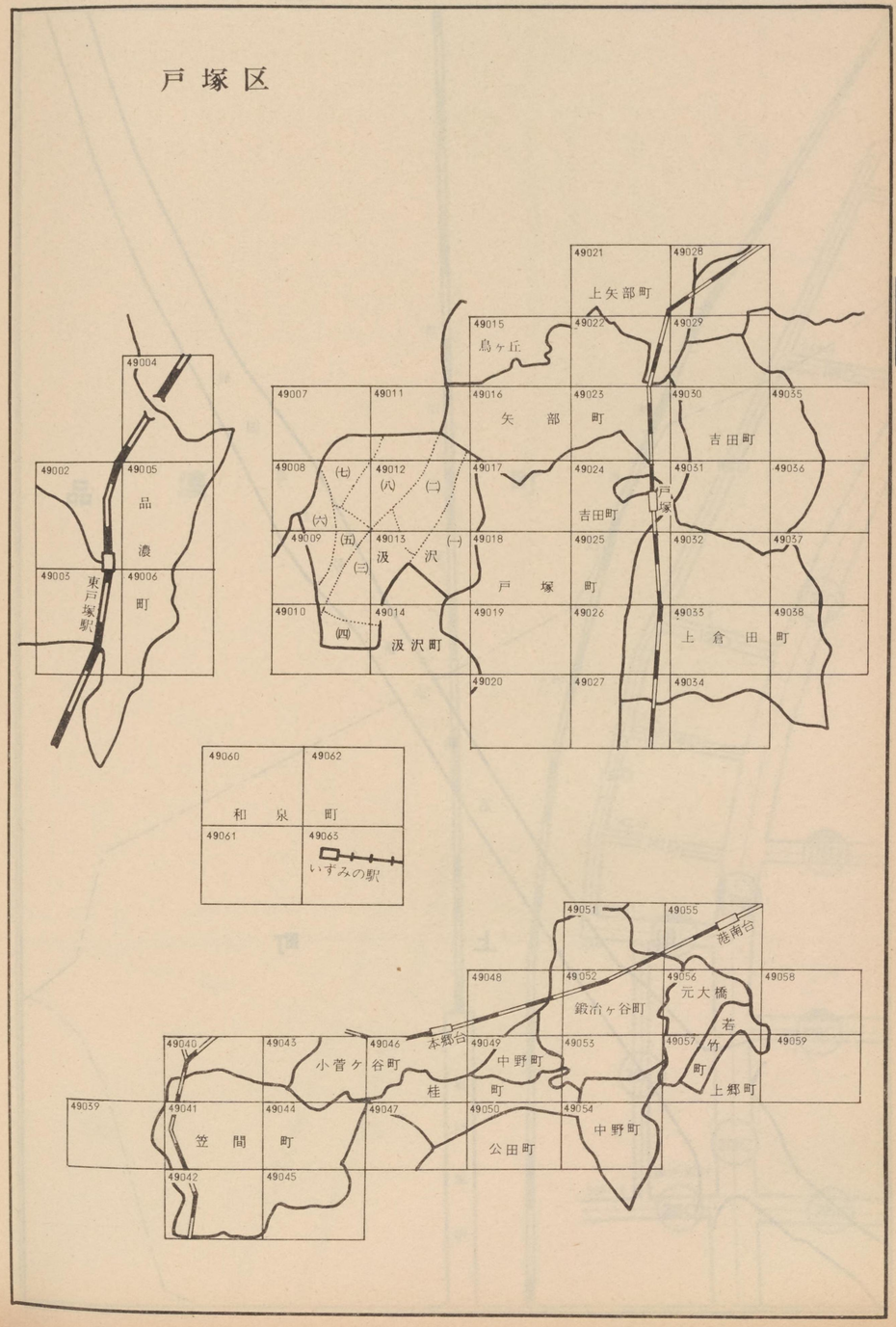
戸　塚税務署

町丁名		路線価図ページ
戸塚区		
い	和泉町	49060、49061、49062、49063
か	笠間町	49039、49040、49041、49042、49043、49044、49045、49046、49047
	鍛冶ケ谷町	49049、49051、49052、49053、49055、49056、49057
	桂町	49046、49047、49049、49050、49053
	上倉田町	49024、49025、49026、49027、49031、49032、49033、49034、49037、49038
	上郷町	49053、49054、49056、49057
	上矢部町	49021、49022、49028、49029
く	公田町	49047、49050、49054
	汲沢町	49007、49008、49009、49010、49011、49012、49013、49014、49016、49017、49018、49019、49020
こ	小菅ケ谷町	49046、49048、49049
し	品濃町	49002、49003、49004、49005、49006、
と	鳥が丘	49015
	戸塚町	49013、49014、49016、49017、49018、49019、49020、49023、49024、49025、49026、49027
な	中野町	49048、49049、49053、49054
も	元大橋1	49052、49055、49056
	元大橋2	49052、49056、49057
や	矢部町	49011、49015、49016、49017、49022、49023、49024、49030、49031
よ	吉田町	49024、49029、49030、49031、49032、49035、49036
わ	若竹町	49056、49057、49058、49059

索引図

戸塚

49001



戸塚

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

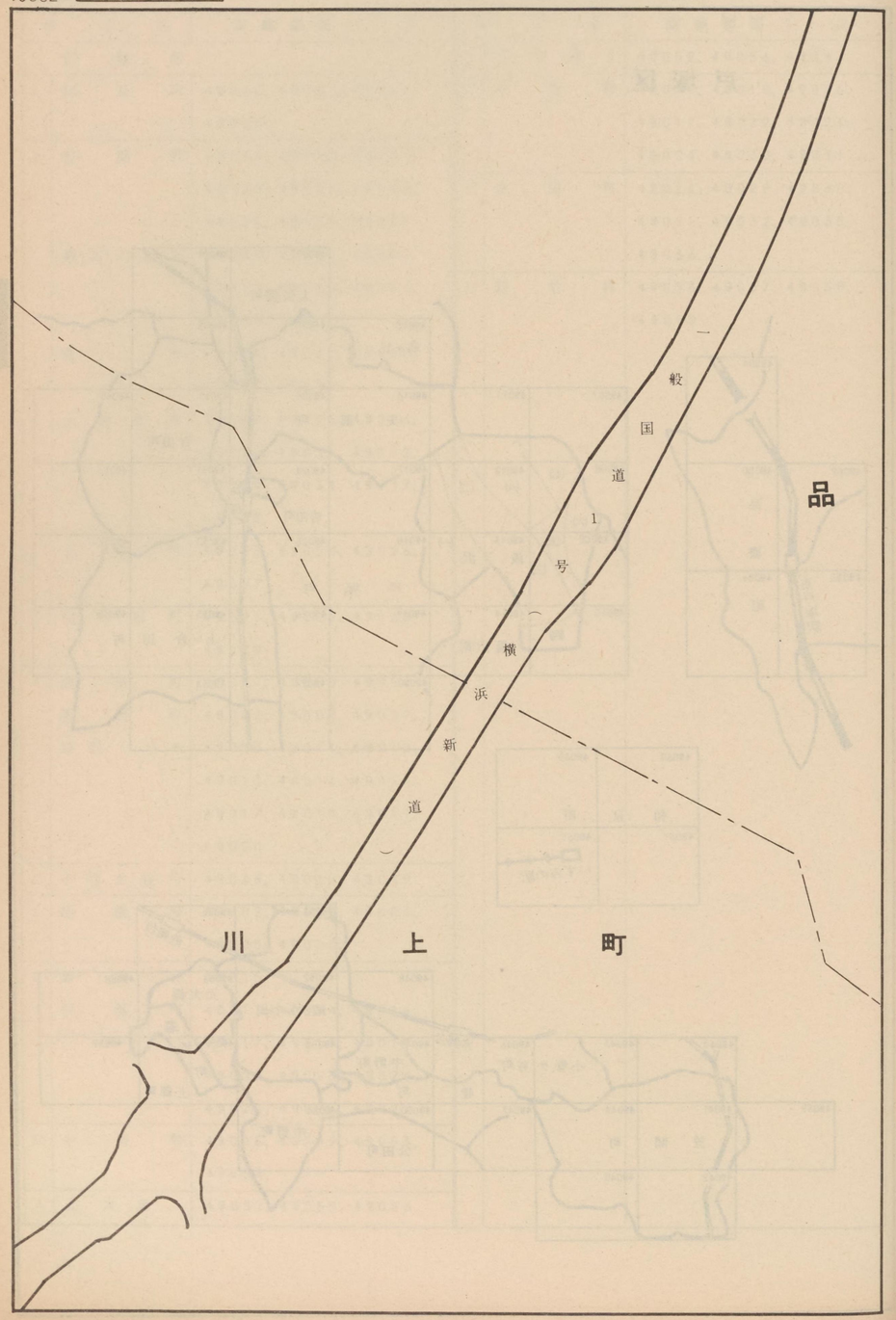
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

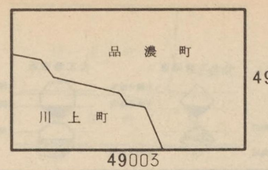
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

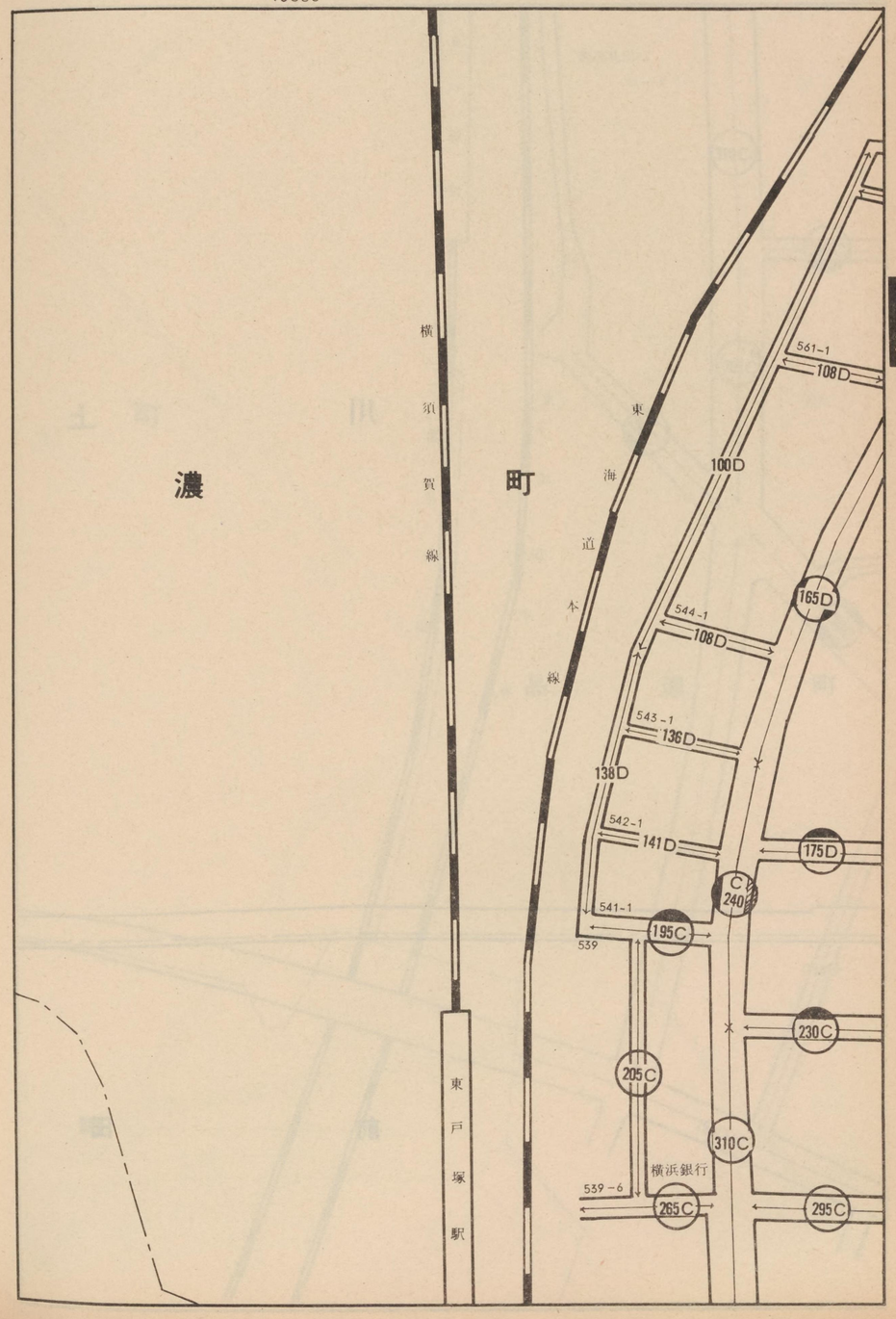
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





戸塚
(戸塚区) 49002



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49003

川　上

前　田

49002

川上町　品濃町　前田町

49006

戸塚（戸塚区）

49003

町

東戸塚駅

横須賀線

東海道本線

駅改札出口

ロータリー

310C

235C

295C

250C

230C

517

514

品濃町

160D

154D

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

49004

境

横須賀線

東海道本線

至戸塚駅

116D

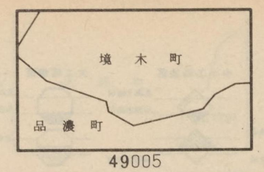
122D

563

品

119D

564



戸塚（戸塚区） 49004

至東京駅

木

町

濃

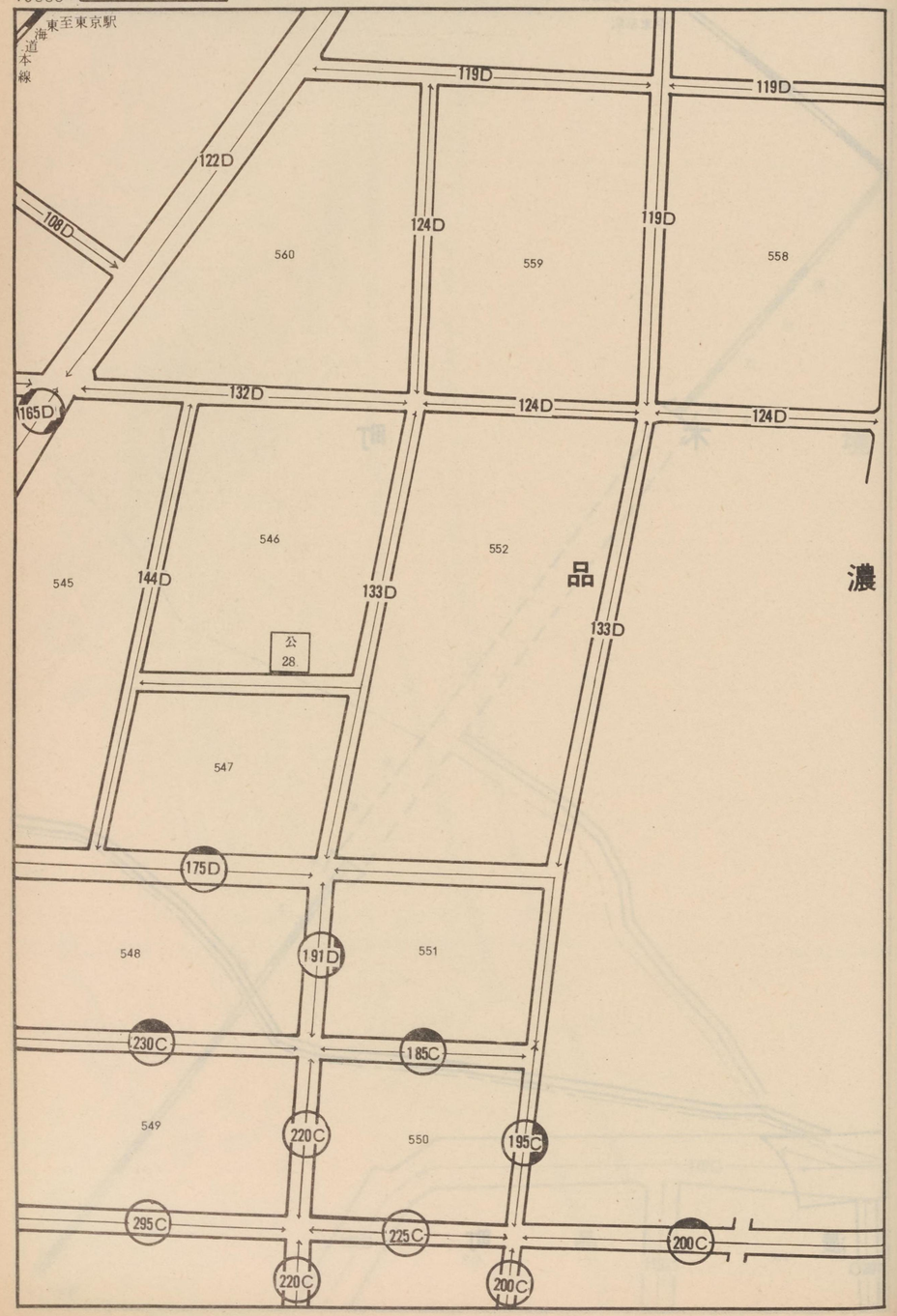
町

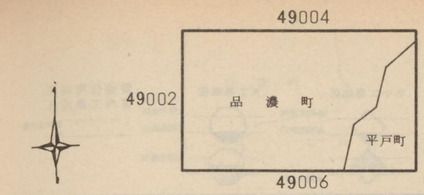
106D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

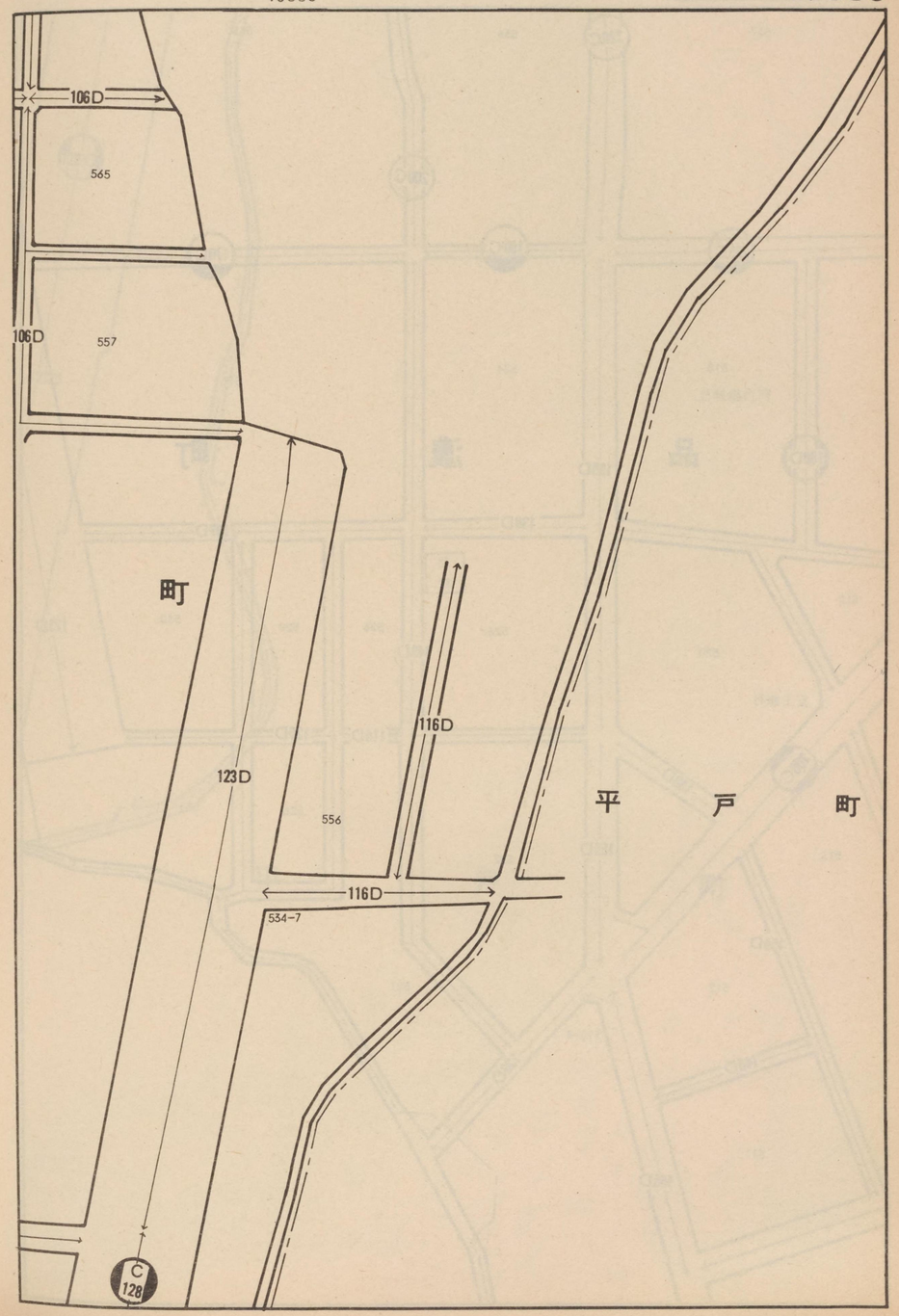
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

49005





戸塚
(戸塚区)
49005



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49006

537 536 535
518 524 525
519 520 523 526 529 530
513 522 527 528 531
512 510-3
511

220C 200C 235C 190C 170C 180D 155D 139D 137D 123D 143D 114D 125D 140D 154D 126D 155D

白旗神社
富士銀行
公 32

品 濃 町

49005
49003

品濃町
平戸町

戸塚
(戸塚区) 49006

128C 123D

平 戸 町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

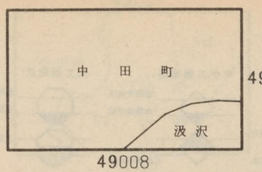
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49007

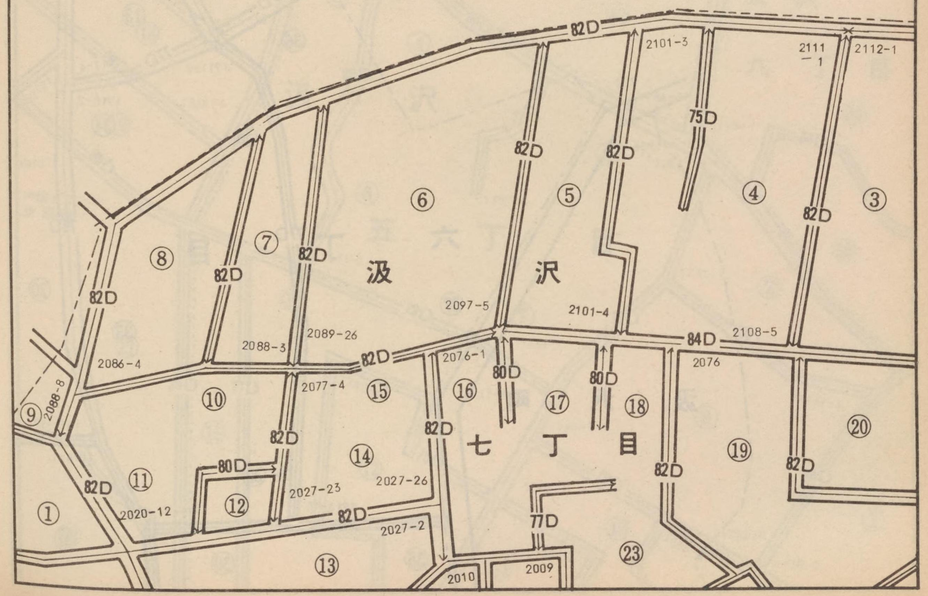
中　田　町

②



戸　塚
（戸塚区）　49007

中　田　町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49008

中田町

戸塚

汲沢町

六丁目

49007 49012 49009

戸塚（戸塚区） 49008

汲沢

七丁目

八丁目

五丁目

戸塚グリーン幼稚園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49009

汲沢中学校

六丁目

汲沢町

49008

49013

49010

戸塚
(戸塚区)
49009

汲沢小学校

三丁目

五丁目

ゴルフ場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

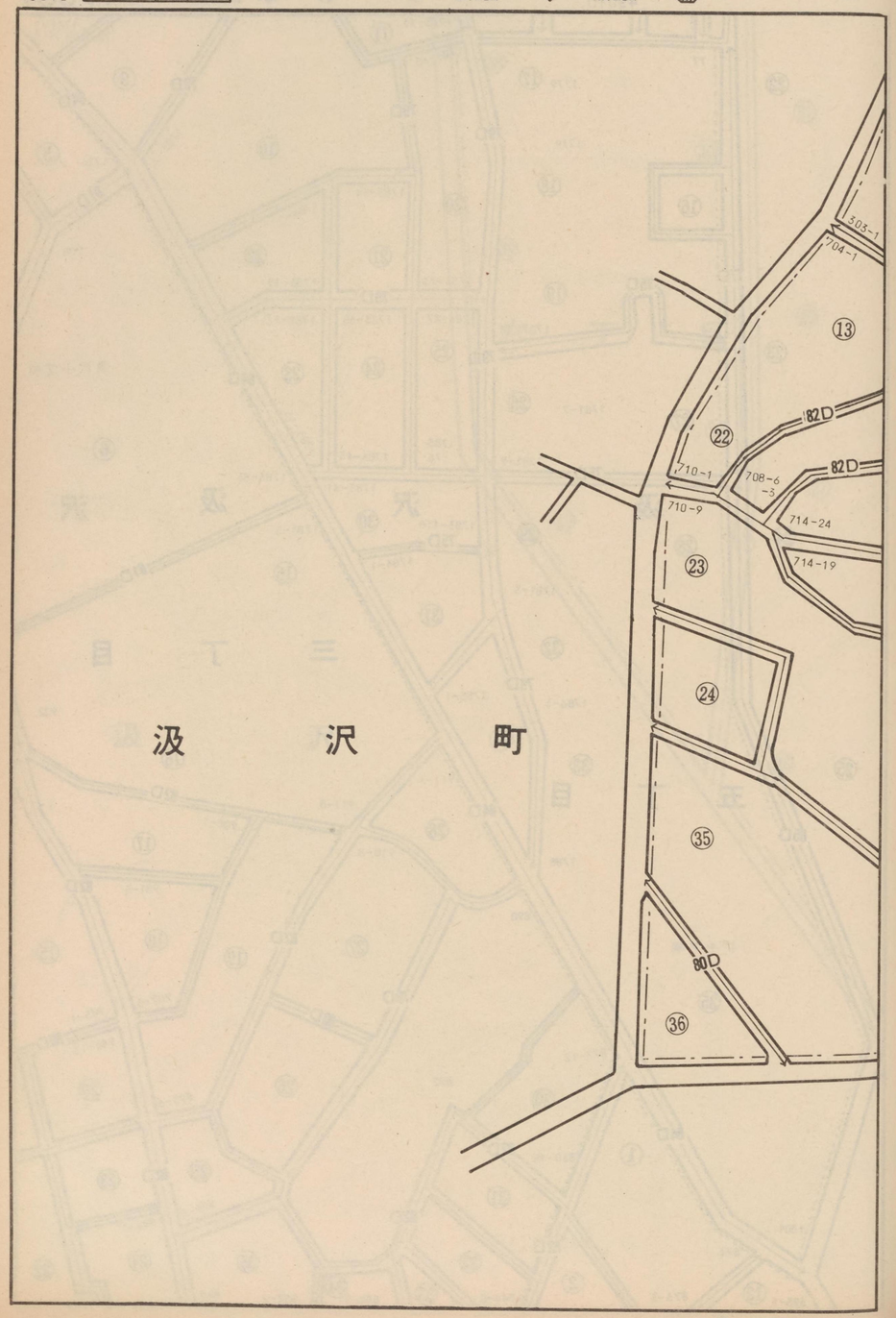
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

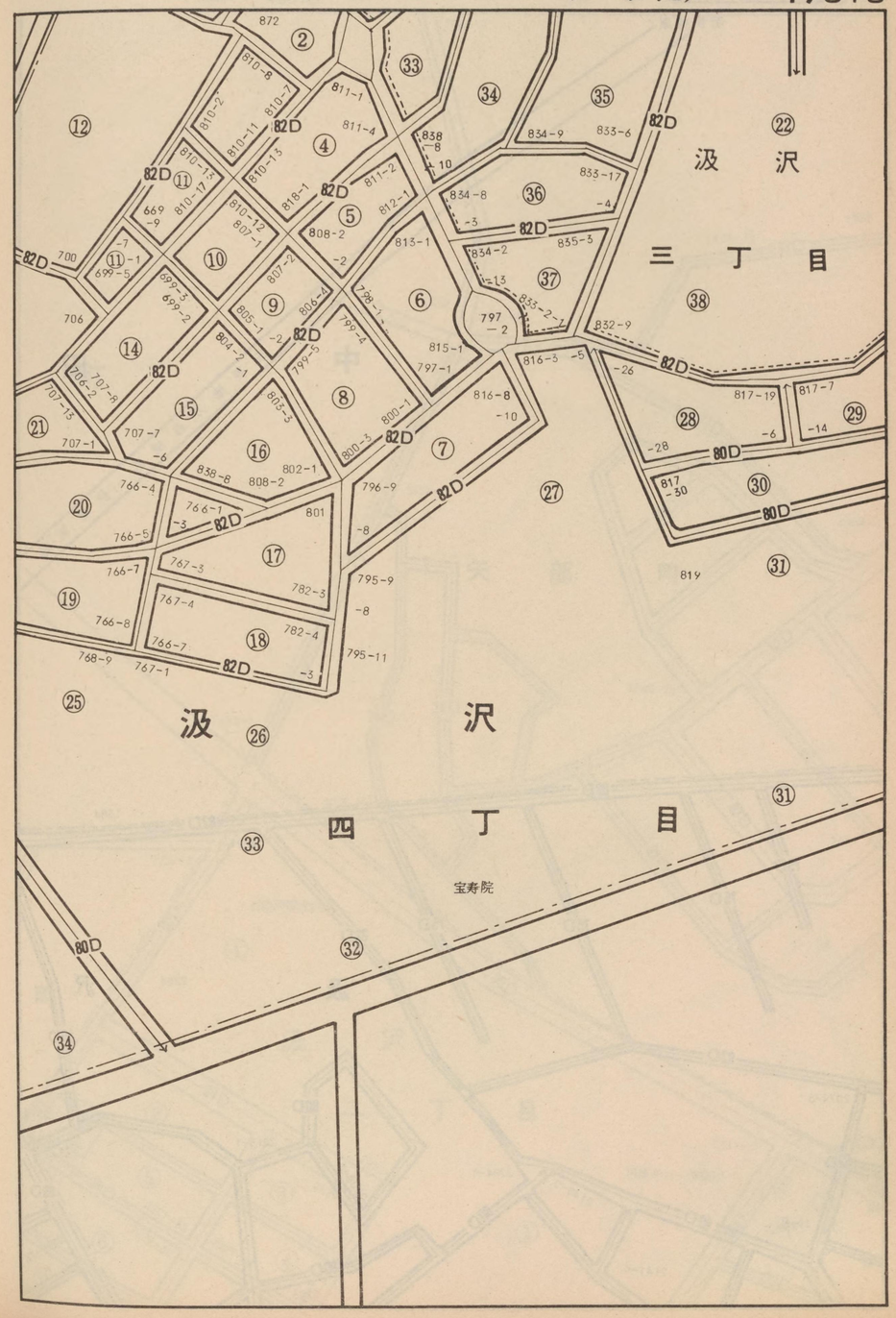
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49010



49009
49014
汲沢(四)
(三)

戸塚
(戸塚区) 49010



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

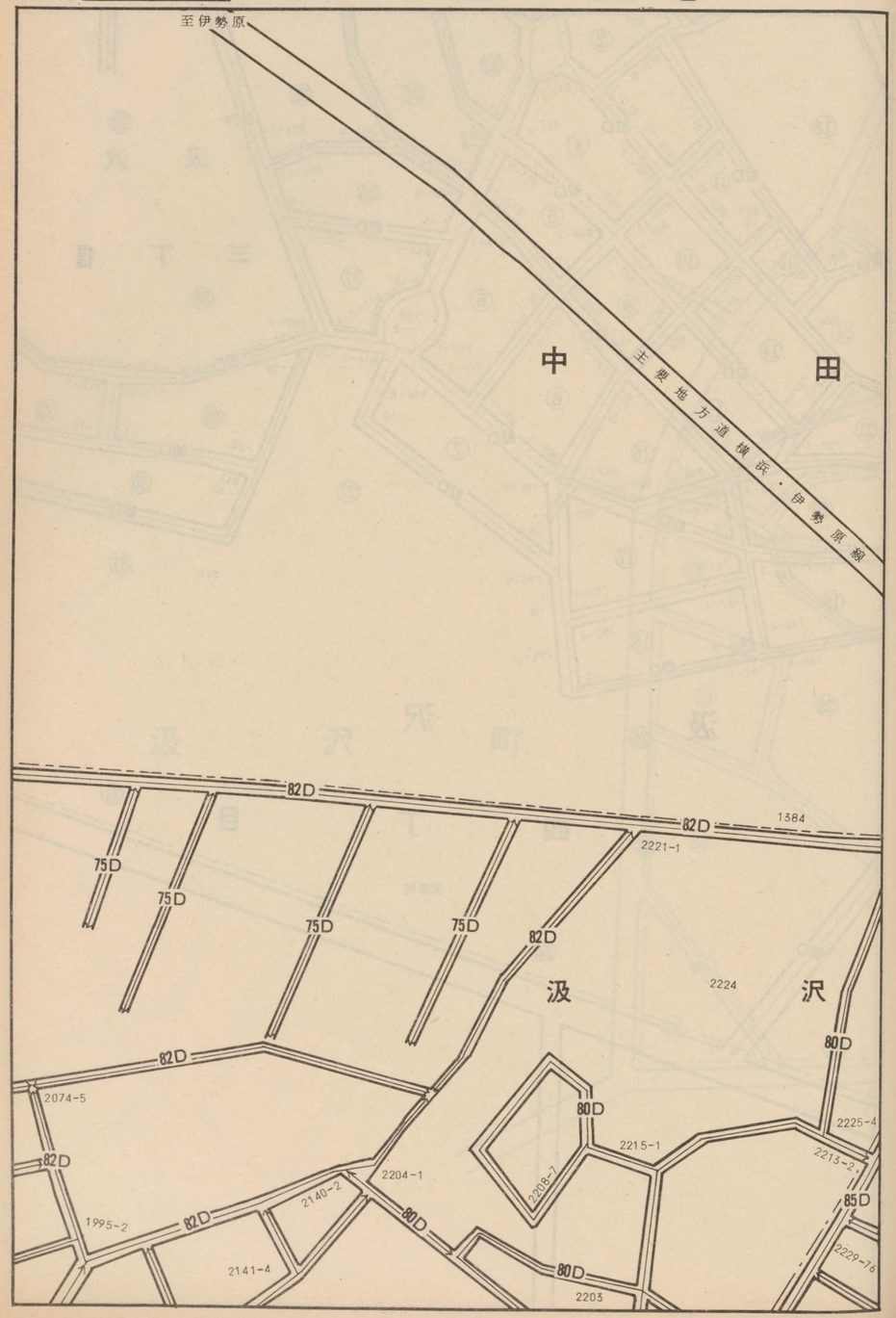
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

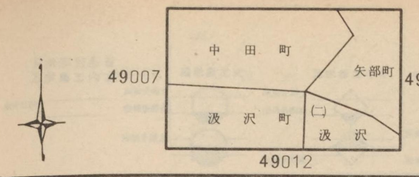
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

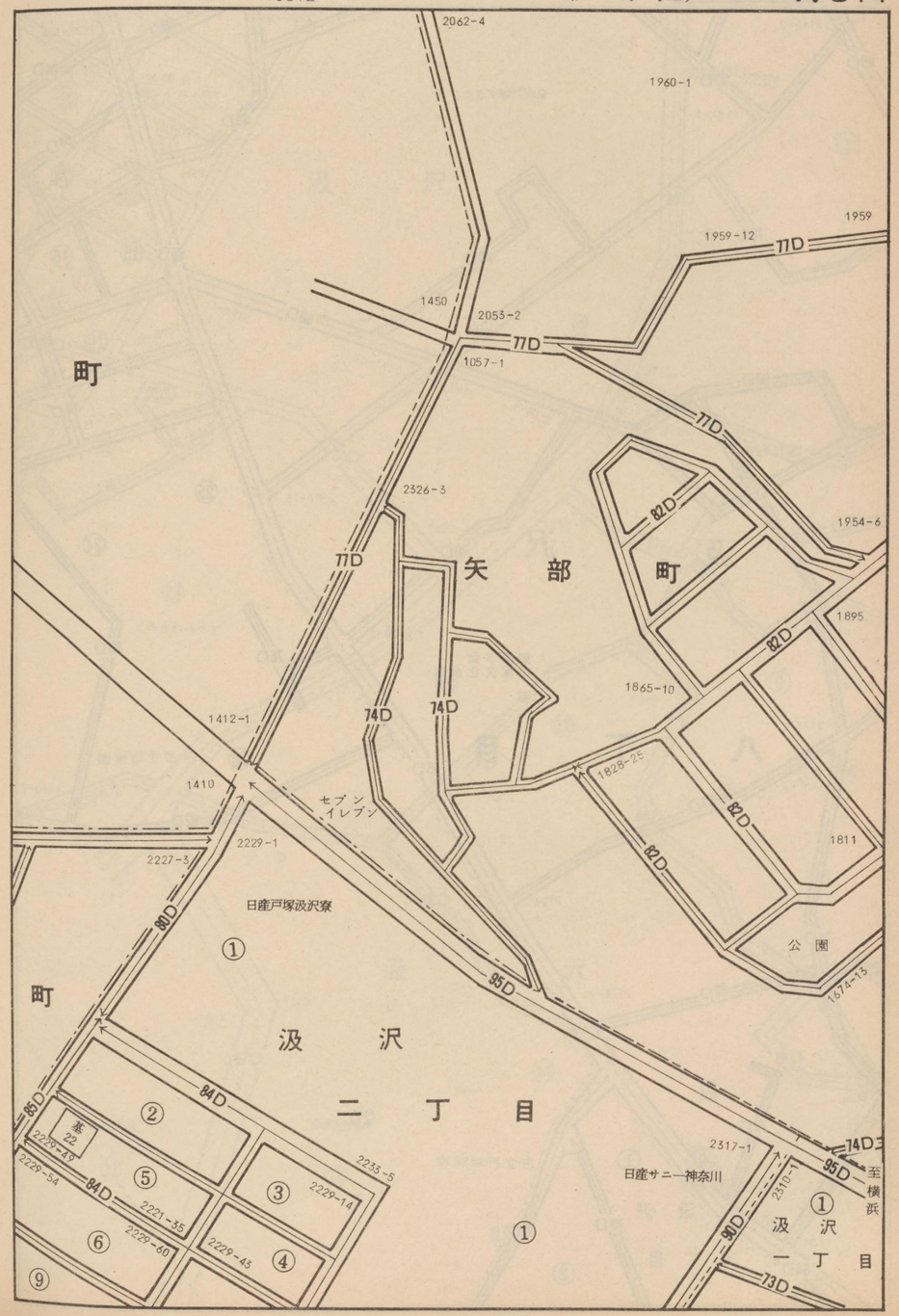
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49011





戸塚
(戸塚区)
49011



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

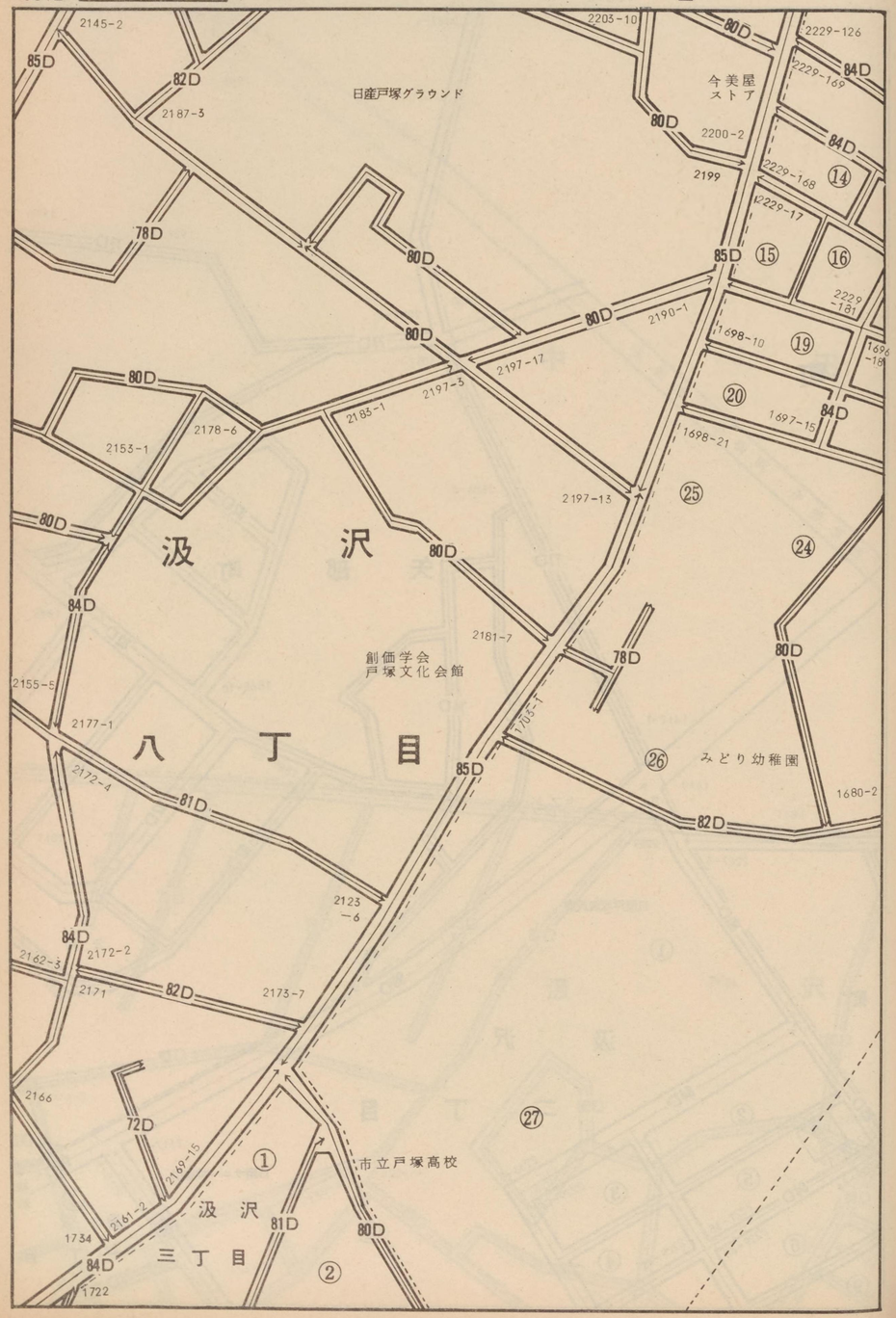
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

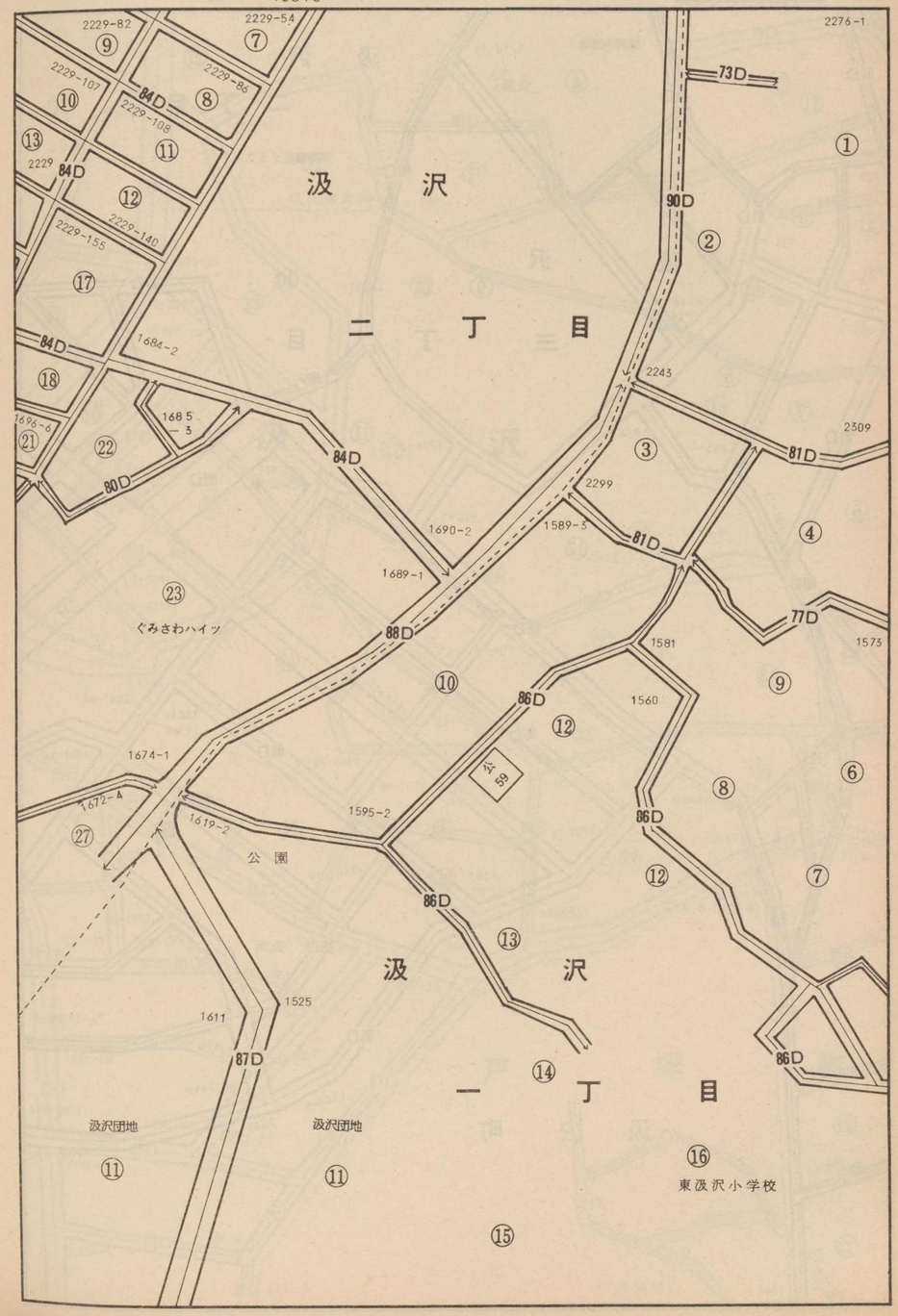
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49012



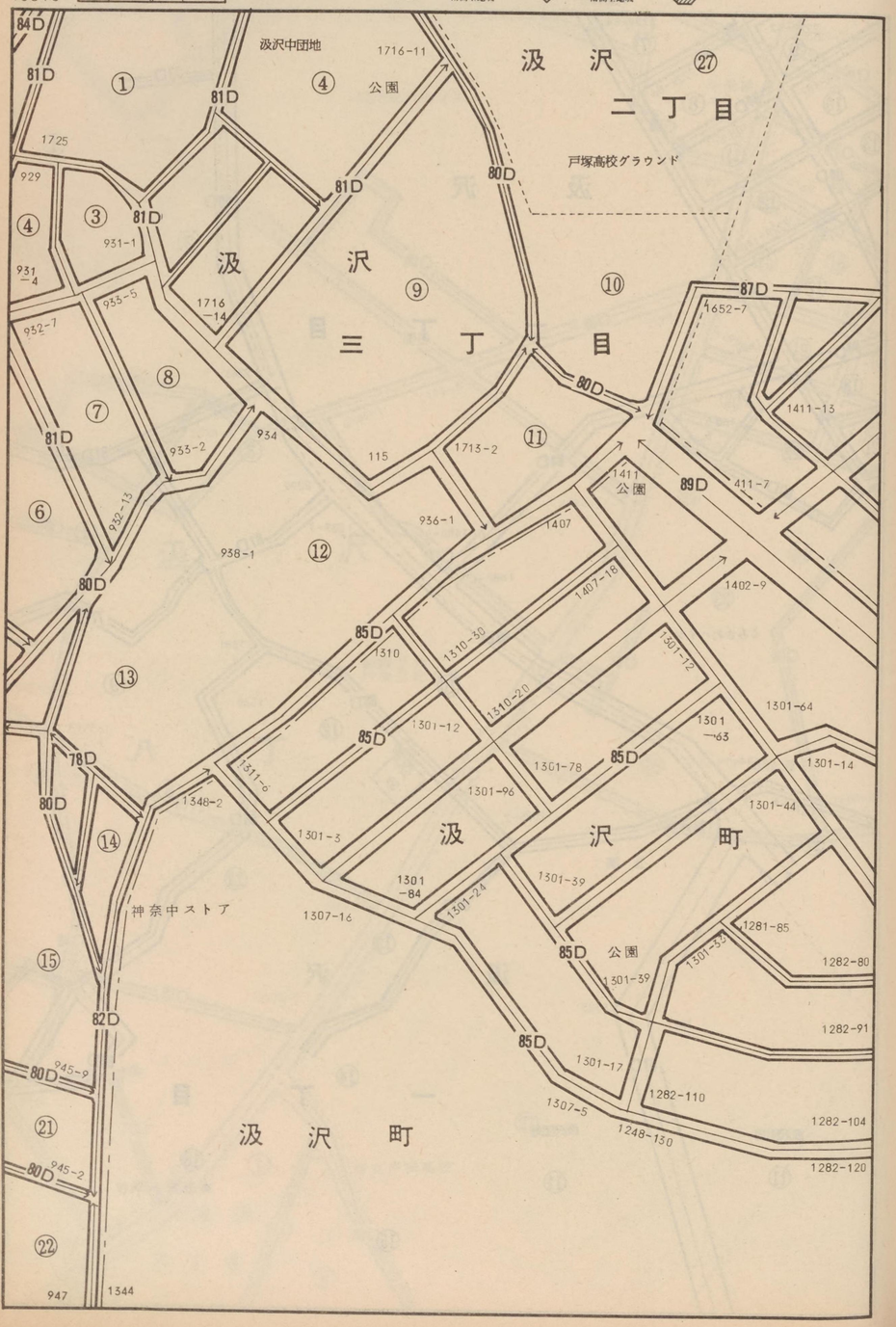
49011
49008
49017
49013

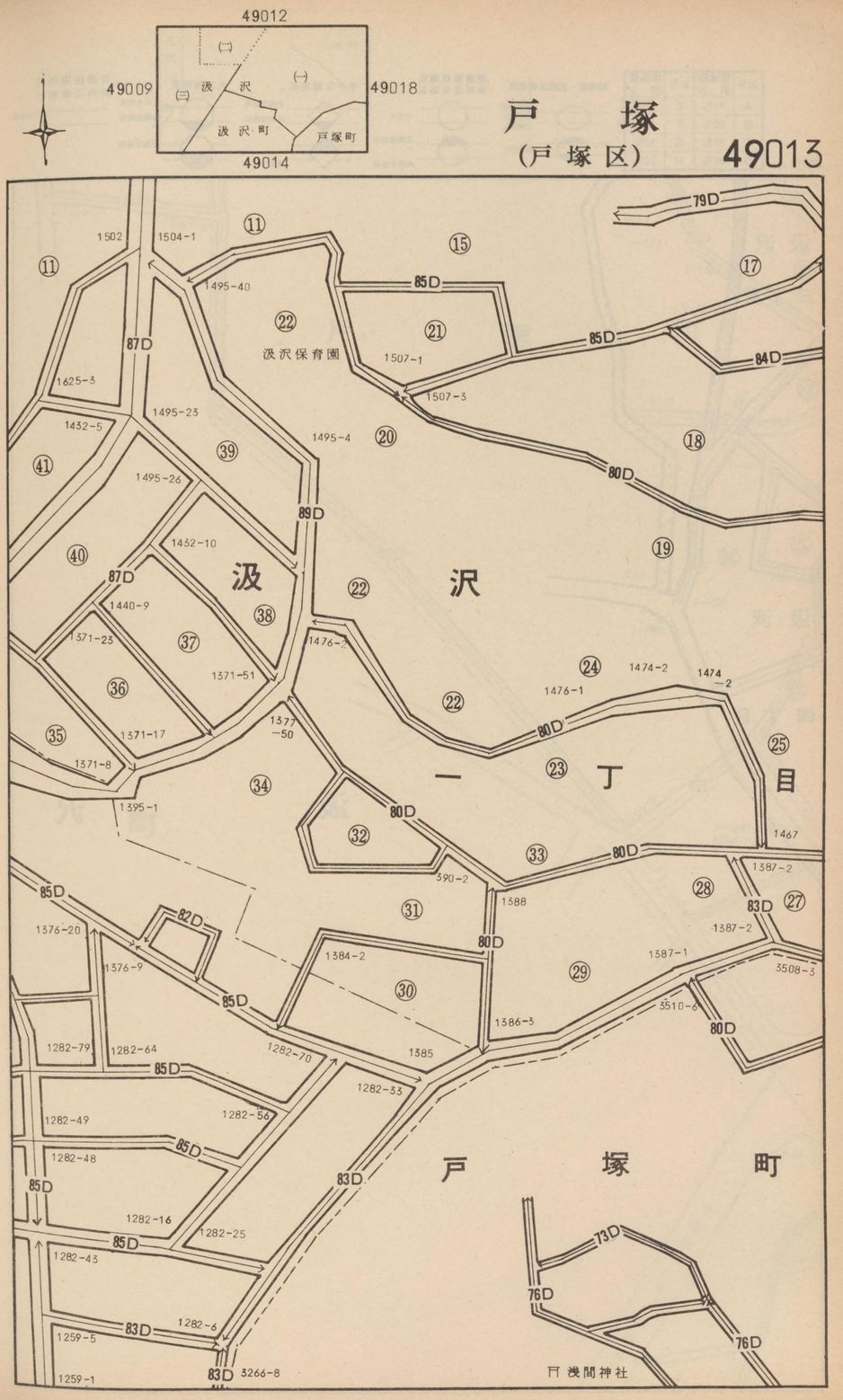
戸塚
(戸塚区) 49012



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

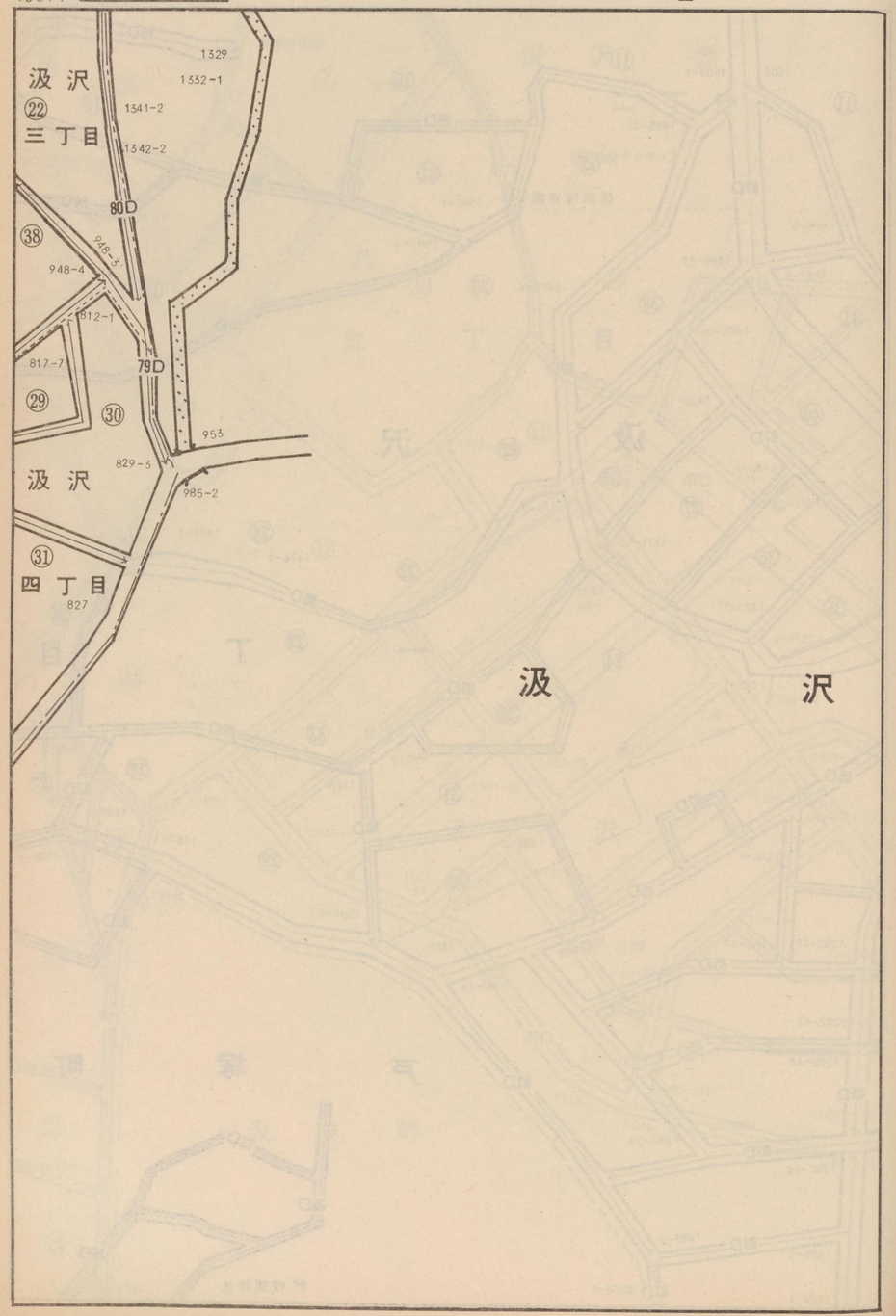
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

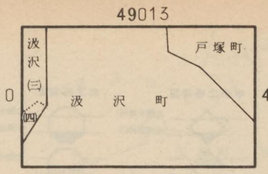
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

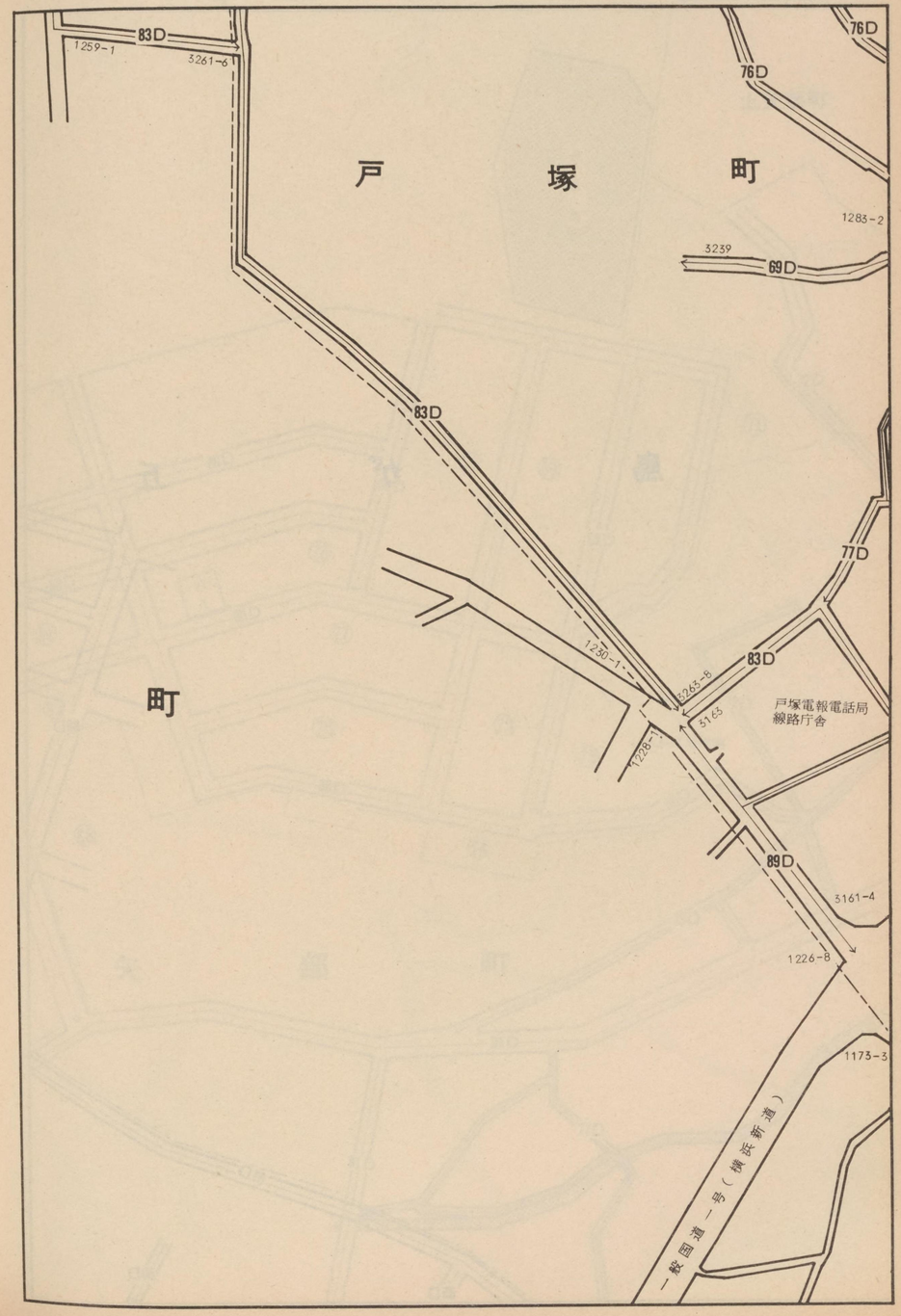
49014



49013



戸塚
(戸塚区)
49014



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

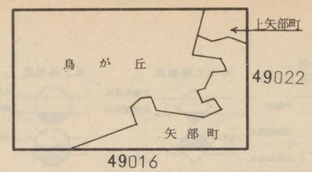
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49015

鳥　　が　　丘

88D
88D
88D
88D
88D
81D
85D
80D



戸　塚
（戸塚区）　49015

上矢部町

遊水池

88D
88D
88D
88D
88D
88D
88D
72D
72D
86D
75D
81D
81D
77D
85D

68
69
70
71
78
77
73
72
76
74
81
82
83

公1

しらかば幼稚園

矢　部　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

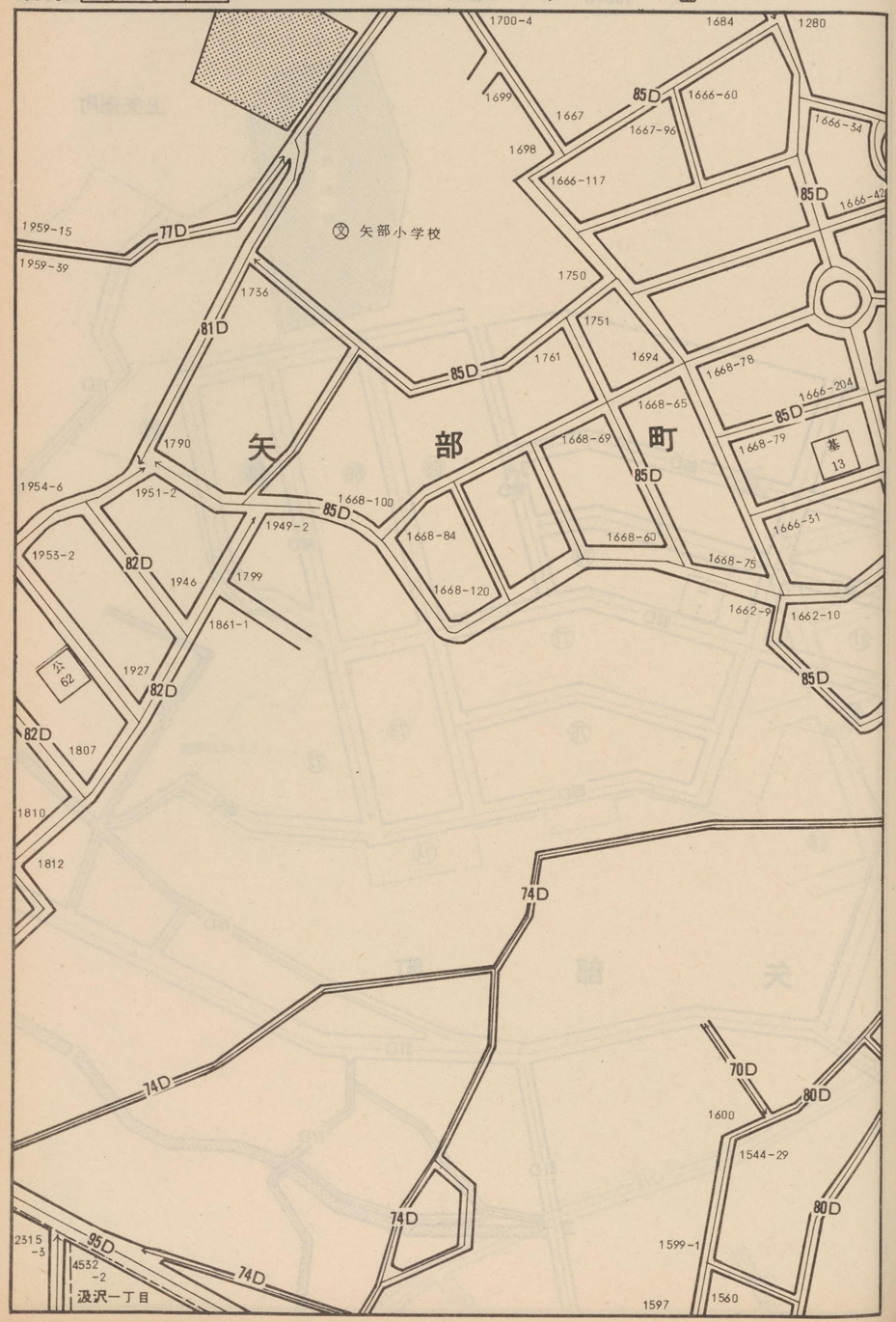
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

49016



49015

49011 矢部町 49023

汲沢 (一) 戸塚町

49017

戸塚 (戸塚区) 49016