一筆ニ就キ丈尺ヲ施シ之ヲ模寫シ之ヲ簿記シ地價地租ヲ定メ地券ヲ授與スル等施設ノ繁錯ナル人功ノ巨多ナル此費額ヲ以テ此事業ニ比スレハ又決シテ過當ヲ以テ目ス可ラス是他ナシ改正法ニ於テハ大ニ舊習ヲ洗滌シ務メテ繁ヲ去リ簡ニ就キシニ職由セリ若シ從前ノ檢地法ノ如ク數十ノ吏員ヲ派遣シ事鄭重ヲ要シ僅々ノ田圃ヲ檢スルモ數多ノ日子ヲ費スカ如キ方法ヲ以テ此段別ト筆數トヲ檢セシメハ決テ此費額ヲ以テ結了シ得サルハ數ノ最モ視易キモノ也今其官民改正費支出ノ梗概ヲ揭クル左ノ如シ



## 一 本局經費

本局經費ハ明治八年地租改正事務局創置（本局創置以前ニ在テハ大藏省租稅寮ニ於テ管理セシヲ以テ今費途ヲ區分スル能ハス）ヨリ十四年十二月ニ至ル間ノ消費額ニシテ其費目中俸給、旅費券狀紙價段券狀ヲ府縣ニ遞送スル諸費最モ著キモノトス而シテ其費途ハ事務ノ繁閑ニ依リ年々同シカラス今其大要ヲ摘述スレハ七年度ハ八年三月始メテ本局ヲ置カレ纔カニ四箇月ヲ經過スルノミナレハ未タ諸般ノ體裁ヲナサス唯數名官吏ノ派出旅費及ヒ僅々ノ廳中費ニ止ル八年度ハ各地一般競フテ改租ニ著手セシヲ以テ實地ニ派遣スル局員多ク其旅費ニ五萬貳千餘圓ヲ消費ス然レトモ局員ハ專ラ內務、大藏兩省ノ官員ニ兼務セシメタルヲ以テ其俸給ヲ支出セス唯々出仕雇ノモノヽ俸給ヲ支出セシノミ其他ノ費目ハ創始ノ際ナルヲ以テ支出ヲ要セサリキ九年度ニ至テハ兼務ノ者本局出仕ニ專補シ二三勅奏官ヲ除クノ外其俸給皆本局ノ支給ニ屬スルヲ以テ俸給ニ著シク增費ヲ來シ旅費モ亦數層ノ增費アルヘキノ思アリシモ定則ノ改正アリテ其支給額ノ減セシニヨリ前年ト大ナル差違ヲ見ス然レトモ改正整理ノ地方ヘ始メテ券狀用紙ヲ頒布スルノ費途ニ多額ヲ要セシヲ以テ總額ニ至テ八年度ニ比較シ四萬參千圓ノ增費トナレリ十年度ハ事業最擴張隨テ事務繁閙ヲ極メ官員ヲ增シ辨理セシヲ以テ俸給ニ增出アルノミナラス事業ノ進捗ニ隨ヒ券狀紙價及荷造遞送ニ巨額ヲ消費セリ故ニ旅費ノ減スルニ拘ラス九年度ニ比較シ貳萬六千餘圓ヲ減スルノミ十二年度ニ至テハ事業大ニ整理セシヲ以テ前年度ニ比シ四萬八千餘圓ヲ減ス十三年度ニ至テハ未タ決算ニ至ラサルヲ以テ憚費額ヲ見ル可ラスト雖モ已ニ拾七萬千餘圓ヲ消費シ大ニ前年度ニ增過スル所以ハ曩ニ火災ニ罹リシ券狀用紙價八萬八千參百餘圓臨時ノ支出アルト事業漸ク整理ニ至リ賞賜手當ノ給與アリシニ由ル然レトモ通常費ニテハ若干ノ減額ヲ見ル其他府縣證印稅ノ收額ヲ以テ改租費ヲ償フ能ハサルモノヲ補助スル全額ハ府縣ニ屬スルノシテ其殘額全ク局費ニ充ルモノ八年度以降十三年度迄金六拾七萬貳千貳百七拾八圓七拾七錢貳厘ナリ乃チ其費途ハ各年事業ノ繁閑ニヨリ消長シ又彼ニ增シ此ニ減スルモノアリ今其各年度ノ費用ヲ左ニ表揭ス

（自明治八年三月 至同十四年十二月）本局經費計算表

凡例

一 十一年度ヨリ十三年度ニ至リ金貳拾貳萬九千五百五拾參圓餘府縣改租費ヲ補助スルノ支出アリト雖モ局費ニアラサルヲ以テ之ヲ除去シ府縣費ニ算入ス

一 十三年度經費ハ未タ終結ニ至ラサルヲ以テ十四年十二月迄ノ該年度ニ屬スル現費ヲ揭載ス

| 年度 | 七年度 | 八年度 | 九年度 | 十年度 | 十一年度 | 十二年度 | 十三年度 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 金額 | 一、〇五〇、九七七円 | 六二、四四三、八五三円 | 一〇五、四五八、七三〇円 | 一三、四六七、〇一二円 | 一二日、〇七四、〇七六円 | 七五、八一七、五七円 | 一七一、九六六、四六八円 | 六七二、二七八、七七二円 |

## 二 府縣經費

府縣經費ハ明治五年地券發行ヨリ改租事業整頓迄ニ支出スル費額ナリ其費目中俸給旅費券狀臺帳用紙價願問鑒定總代人雇費等ヲ以テ最モ多額ナルモノトス就中券狀及ヒ臺帳紙價ノ如キハ其效用ヲ後日ニ殘スモノナリト雖モ他ハ皆一時ノ消費ニ係ル而シテ此一切ノ經費ハ各人民ニ初度附與スル地券證印稅ヲ以テ支辨シ事業完結シテ贏餘アレハ人民ニ附與シ不足スルトキハ更ニ官庫ヨリ支出スルモノトス今其收支ノ景狀ヲ概言スレハ前ニ地券ヲ發行シ後改租ニ著手セシモノハ支出自ラ多ク前ニ地券ヲ發行セス直ニ改租ニ著手セシモノハ支出自ラ少ク或ハ事業中間ニ於テ府縣數回ノ廢合ニ遇ヒ舊甲縣ニ贏餘アリテ舊乙縣ニ不足アルモノハ現今置縣ヲ以テ合併計算ヲ爲シ難ク終ニ之ヲ區別シ甲ノ贏餘ハ人民ニ下付シ乙ノ不足ハ官庫ヨリ補給セシモノアリ然レトモ費途ノ多寡ハ概ネ事業ノ難易ニ從ヒ增減シ各府縣其趣ヲ異ニセシヲ以テ只其所管ノ廣狹等ヲ以テ其多寡如何ヲ判定スヘキモノニ非ラス然リ而シテ事業數年ニ涉リ竣功豫期セシ如キニ至ラス諸般ノ費途之ニ附隨スルカ故ニ其統計ニ至ツテハ赤巨額ニ上レリ結局證印稅ヲ以テ支出ヲ償フ能ハス國庫ノ補助ヲ抑クモノ二府二十九縣ニシテ其金額百四拾萬四千貳百五拾九圓餘印稅贏餘ヲ生シ人民ヘ附與スルモノ一府十四縣ニシテ其金額貳拾貳萬千八拾七圓餘實費金額七百參拾參萬九千九百拾貳圓餘トス而シテ此金額中將來ニ屬スルモノ若干ハ豫算ヲ以テ編製スト雖モ實際ニ於テモ此金額ヲ以テ事業全ク局ヲ結フノ目的ナリ今其地券發行ヨリ改租結局迄收支ノ金額ヲ左ニ表揭ス

明治五年地券發行ヨリ地租改正結局マテ 府縣經費計算表

| 種目 ＼ 金額 | 元受 | 仕拂 | 差引殘 |
|---|---|---|---|
| | 七、五六一、〇〇〇、五五四円 | 七、三三九、九一二、六三七円 | 二二一、〇八七、九一七円 |



## 三 民費

地租改正ニ由リ民間消糜セシ費途ヲ擧クレハ段別提理ノ爲メニ間竿間繩、野帳、畝杭或ハ地順帳及ヒ地圖ヲ製スル如キ又地價調理ノ爲メ地等ヲ分チ收穫ヲ算勘シ之ヲ記帳シ官ニ進呈スルカ如キ是ナリ而シテ之ヲ調査スルカ爲メニ或ハ測量師及筆算者ヲ傭使シテ殊ニ多費ヲ耗セシモノアリ然リ而シテ各府縣未タ地券ノ授與ヲ了セス且山林原野ノ調査未濟ノモノアルヲ以テ收支完結ノ額ヲ得ル能ハスト雖モ姑ク十三年迄ノ費額ヲ(未調ノ府縣ハ其前年ニ止ルモノアリ)擧クレハ金貳千九百九萬五千八百貳拾貳圓八拾六錢其數年ノ內最モ費額ノ多キハ六年、七年ノ兩年ニ在リ

明治五年地券發行初頭ヨリ同十三年ニ至ル 改租民費計算表

一 本表ハ明治五年地券發行初頭ヨリ地租改正整頓迄該事業ニ付民間ニ支消セシ費額ヲ計算スヘキモノナリト雖モ地券ノ授與全ク了セス或ハ山林原野ノ改租未タ整頓ニ至ラサルモノアルヲ以テ十三年迄ノ額ヲ揭ク

| 年度 / 金額 | 明治五年 | 同 六年 | 同 七年 | 同 八年 | 同 九年 | 同 十年 | 同十一年 | 同十二年 | 同十三年 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| | 六、九二一、七二九 | 二、四〇六、八四四 | 二、二二一、七二一 | 六、七五〇、六四四 | 七、九八一、二九五 | 七、九五〇、二七〇 | 七、九四三、七九〇 | 七、九四三、七九〇 | 七、九四三、七九〇 | 六二、九三〇、六三三 |

明治五年十二月租稅頭松方正義ハ書ヲ太政官ニ上リ地租ヲ改正スル原由ヲ稟明シ之ニ付スル地券增減概表ヲ以テセリ今參考ノ爲メ左ニ其全文ヲ揭ケン

地租改正所由略說

辛未以來上申スル所ノ地租改正儀及規則書類ヲ纂メ且其止ヲ得サル所以ノ來由ヲ略述シ以テ參酌ニ供ス

抑〻租庸調ノ古法ハ大寶令ニ明文アリト雖モ後世ニ傳ハラス中古以來爭亂相踵キ武門武士ナルモノ各國ニ割峙シ各耕戰ヲ務メ以其私ヲ營ミシヨリ收租ノ方法モ多クハ兵役分賦ノ意ニ基キ其地々々ノ習氣ト時勢トニ因リ主將ノ意匠ヲ以テ賦課セシモノナリ故ニ一定ノ規律ナキハ勿論尺度量衡ノ如キニ至テモ各〻其制ヲ異ニセリ降テ德川氏ニ及ヒ二百餘年ノ太平ヲ致スト雖前古擾亂ノ久シキニ懲リ休息無事ヲ要務トナシ制度百端其習慣ヲ因襲シ田租ノ制ニ至テモ其親シク管スル所ノ國々ハ粗〻整理ヲ加フト雖モ國主大名ノ管スル所ニ至テハ竟ニ之ヲ改ムル能ハス尋テ戊辰變革ノ秋ニ及ヒ往々地租改正ノ議ヲ唱ルモノアリト唯實際著手ノ難キヲ以テ未タ其議ヲ建明スルモノアラス爾後辛未(明治四年)廢藩立縣ノ命出ルニ及ヒ於當省首トシテ其議ニ及ヒ地券分一ノ稅法ヲ議定シ壬申(明治五年)正月太政官ヘ上申シ允准ヲ得先ツ東京府下ニ地券稅ヲ發行シ尋テ舊來地所賣買ノ嚴禁ヲ解キ地券ヲ附與スル等ノ事ヲ擧行セリ







先是世ノ稅法ヲ議スルモノ往々田地ヲ再檢シテ石盛ノ均シカラサルヲ整理シ以テ田租ヲ公平ニセントノ說アリ然レトモ此ノ說ノ如キハ最民心ニ關涉シ實際行フ能ハサルモノナリ如何トナレハ德川氏ノ時再檢又ハ地押ノ事アレハ必ス稅額ヲ增加スルカ故ニ再檢ハ政府ニ於テ地租ヲ增スヘキ旨意ト而已思フノ念慮民心ニ固著セリ況シテ大名領主ノ管下ニ於ル如キ大概石高ヲ增加シ其門閥ヲ誇耀セントスル私欲アルヲ以テ山ニ高ヲ付シ川ニ高ヲ賦スルノ類比々之レナリ然レトモ其實收ヲ增ス能ハス故ニ其歲入ノ虛名ヲ增加スルモ其實ハ其名ニ應スル能ハスシテ各種姑息ノ賑救法ヲ設ケテ民心ヲ慰スルモ民ハ其名ノ增加スルニ恐懼シテ檢地又ハ地押ノ擧ヲ聞ケハ荷擔シテ立ントスルノ情勢アレハ決シテ行ハレサルノ空論ナリ但シ此際ニ當リ集議判官神田孝平地價ニ稅ヲ賦スルノ議アリ之レ改正論ノ嚆矢トモ唱フヘシ

然シテ其端緖既ニ開クト雖モ實際著手ノ如キ實ニ容易ナラサルヲ以テ地券ヲ附與スル事務ニ而已殆ント一歲ヲ閱セリ尋テ癸酉(明治六年)四月地方官會同ノ時ニ臨ミ地租改正ノ議亦大ニ興レリ此時ニ及ンテ暫ラク舊法ヲ維持セントノ議間々アリト雖モ大略改正ヲ要スルノ論十ノ九ニ居レリ然シテ其改正ヲ要スルモノハ悉皆地券法ヲ可トスト雖モ時ノ情勢ヲ斟酌シ暫ク金額稅ヲ施行セント欲スルモノ亦其一二ニ居レリ於是乎其得失ヲ計較センカタメ數員ヲ選ミ其方法ヲ調理セシムルニ及ヒ金額稅ヲ主張スルモノモ竟ニ地券稅法ニ左袒シ其方法ノ書出ルニ及ヒ議員一同之ヲ可ト決セリ竟ニ其書ヲ上奏シ內閣ノ衆議ヲ經上諭ヲ以テ天下ニ頒布セラルヽモノ癸酉七月第二百七十二號ノ公布是ナリ凡ソ地方官ノ之ヲ可ト決シ異論ナキ

モノハ何ソヤ蓋シ前ニ陳述スル如キ戰國ノ餘風ヲ受ケシ各縣各種ノ方法ハ封建割據ノ時土地人民ヲ私有セシ日ニ行ハルヘキモノニアラス然リ而シテ其舊ヲ改メントスルヤ再檢地押ノ行ハレカタキハ勿論衆ノ知ル所ナレハ更ニ一種ノ稅法ヲ設ケント欲スルニ別ニ奇策ヲ得ス偶〻金額稅ヲ施サントスルモノハ正米納ノ煩雜ニシテ民費モ亦尠ナカラサレハ各地數年ノ貢金額ト數年ノ石代ヲ平均シ一村一郡ノ貢額ヲ定メ以往數年間ノ定貢トナサントノ旨趣ナリ然レトモ舊時ノ稅額ヲ以テ以往ノ目的ト爲スカ故ニ重キモノハ更ニ輕キヲ得ス輕キモノハ更ニ平一ニ歸スル能ハス到底舊法ノ面目ヲ變スルノミニシテ人民ノ得失ニ關セサレハ竟ニ其說中止セリ

故ニ地券法ノ價ヲ見テ稅ヲ賦シ收利ヲ見テ地價ヲ定ムルヤ其始之ヲ整理スル實ニ容易ナラスト雖モ地價一定ノ後ハ收租ノ方法簡易明白ニシテ上下共ニ其便利ヲ得ヘキヲ以テ各員之ヲ可トセリ

是ヨリ前各藩所領ノ政府ノ親管トナレルモノハ總テ檢見ノ方法ニ因リ三五年間ハ年々秋穫ノ多寡ヲ檢シテ其年ノ貢額ヲ定ムル方法アリ此法ハ舊幕慣習ノ方法ヲ參酌シテ庚午ノ歲大藏省ニ於テ議定スル所ナリ其法タル頗ル公平ニ似タリト雖モ一村內二三箇所或ハ四箇所ノ步刈取ヲ平均シ一村貢額ノ總計ヲ定ムルヲ以テ人民一人上ニ取リテハ反田ヲ持シモノ益トナルコトアリ時トシテハ下田ヲ持シモノ益トナル事アリ若シ然ラストモ檢見役人ノ目算ニ誤謬アル時ハ甚シキ不公平ヲ生スルナリ舊幕時世ハ地方ノ小吏總テ其職ヲ世〻







ニシ幼少ヨリ其務ニ服事シ其地ノ肥磽ト其收穫ノ如キ檢見セスト雖モ大略ノ計算ハ豫メ其胸中ニナルヲ以テ其法モ亦平準ヲ得タリ然レトモ其事情ニ熟知スルヲ以テ流弊モ亦其間ニ生セリ今日置縣ノ如キ東京ノ人九州ノ地券ニ從事シ西南ノ人北國ニ任用セラルヽ如キニテハ地方ノ事情ニ暗ラク如何ソ檢見スルモ其平準ヲ得ルヲ期セン乎故ニ地方從事ノモノ檢見スルニ當リテハ寧ロ寬ニ失スルモ酷ニ失セサルヲ戒トス是其志舊法ノ苛稅ヲ救ハントスルニ在リト雖モ事情亦然ラサルヲ得ス故ニ近來ハ人民擧テ檢見ヲ企望セリ加之延米口米ノ如キ一縣內數種或ハ二十餘種アルアリテ收入ノ煩ハシキノミナラス甲ハ五升ヨリ一斗或ハ二斗ヲ納メ乙ハ三升五升ヲ納メ或ハ一粒モ納メサルアリ其實量ノ輕重ハサテ置キ其名義ノ偏頗ナルヲ以テ地方官モ務メテ之ヲ同一ニセント欲スルカ故ニ檢見ヲ以テ貢額ヲ定メントスルノ念慮アリ如此人民ト地方官ト均シキ檢見ヲ欲スルカ爲メ事情ノ止ムヲ得サルアレハ當省モ之ヲ拒ムヲ得スシテ其申請ニ應スル時ハ必ス舊額ニ比シ十分一或ハ十ノ二ヲ減スルモノ往々有之然而其減スルモノ細民窮氓ノ一人毎ニ徹底スレハ亦是ヲ仁政ト云フモ可ナルトモ或ハ豪富ニ利シテ貧窮ニ及ハス政府ノ歲入ヲ減スルモ實惠下民ニ及ハサルノ弊アリ

爾來舊法ノ格外偏重偏輕ナラサルモノハ後來改正ノ秋マテ暫ク舊慣ニ因襲スヘキ旨及指令置漸ク地方官モ其人民ニ對シテ改正ノ前途ニアルヲ以テ暫ク舊慣ニ据置ヲ說諭スルヲ得トイヘトモ臨時旱水ノ憂アルヲ以テ舊稅額ヲ保ツ能ハサル郡村ハ往々被免檢見人ヲ申請シ而シテ破免ノ上舊額ヨリ減スルモノ追々上申有之其減スルモノハ天災ニ屬スルトイヘトモ亦

タ舊額ノ偏重ト官吏用法ノ斟酌トニ因リ減スルモノ若干ニ居レリ

旱年ハ水田利アリ水損ハ旱田ニ利アリ假令水旱竝臻ルト雖モ癸酉ノ如キハ大略以テ中年ノ上ト推想セリ然ルニ同年檢見破免ノ多キ本年ニ至リテ各地ノ上計概算ヲ審案スルニ甚キハ十ノ二三ヲ減シ或ハ其一ヲ減スルアリテ兼而ノ胸算ト適合セサルモノ比々之アリ

地租改正ノ止ムヘカラサルモノハ現今地租收入ノ景況右ニ陳述スルカ如キニ因レリ右事情ニヨリ論スル時ハ强テ舊法ヲ維持セントスレハ檢見ヲ擧行セサルヲ得ス檢見ヲ擧行スレハ若干減租ナキヲ免レス加之段別錯亂ノ地ト舊來段別ヲ用サル地ハ檢見ヲ擧行セントスルモ決シテ能ハス假令帳簿上ノ段別整頓セルアルモ實際ハ必スシモ然ラサレハ檢見施行スルニ當リテハ大概均一ノ賦租ヲ徵スル能ハスシテ多少ノ物議ヲ生スヘシ夫如此ナレハ舊法ヲ維持セント欲スルモ今日ニ當リテハ決シテ能ハサルノ勢アリテ一種ノ頁法ヲ設ケサルヲ得サルノ時勢ニ立至レルナリ

今地券稅ノ方法タルヤ從價百分ノ三收入ノ則ニシテ其價凡ソ實利ノ十六倍有奇(六朱ヲ以テ算ス)ナリ若現收穫百ヲ以テ算スレハ其二十四五ヲ官納スルモノトナス之ヲ舊法ニ比スレハ(舊幕法ニ五公五民ノ稱アリト雖モ檢見上于減二割引ノ法アルヲ以テ四公六民ノ割合ナリ而シテ其實計ニ至テハ大概三公七民ナリ落々二公一民六公五民ノ稱アリト雖モ容赦手當貸付拾リ等姑息ノ救助法アリテ其酷ヲ補フヲ以テ精密ニ之ヲ算セハ其名稱ノ如クニハ有可ラサル也)百分中四五ヲ減スルモノニシテ方今適當ノ稅額ト稱スヘシ

抑〻農民ニ而已稅ヲ收ス モノハ往古兵農分カレサル時人々皆兵役アルヲ免カレス故ニ其稅ノ輕カリシモ武將政權ヲ私スルニ及ヒ兵農漸ク分カレ所謂武士ナルモノ戰鬪ニ從事シ





農ハ專ラ力ヲ隴畝ニ盡シ其收ムル所ノモノヲ以テ普通ノ租ト武士ヲ養フノ諸費トニ供セサルヲ得サル勢ヨリ竟ニ如此苛重ニハ及ヒシナルヘシ抑〻亦稼穡ヲ重ンスル國風ナレハ農ニ而已稅ヲ負ハセシモ亦自然ノ勢ナリ然而職工等ニ偶〻稅ヲ賦スルモ運上冥加ノ名義ヲ以テシ全聊ノ輕稅ヲ納メシメタレハ最不公平トイフヘシ今ヤ萬國同一ニ兵役ヲ務ムル事ニ成レル上ハ農租ハ猶減シタキ事ナレトモ一時其地位ニ至リ難キヲ以テ先本文之通議定スル所ナリ

右ニ陳述セル所ハ地租改正ノ由來ニシテ其詳細ナルハ旣ニ上陳セル所ノ別數冊ニ盡セリ而シテ前途改正ノ後稅額ノ增減スルヤ未タ其精算ヲ得スト雖今般山口縣調查ノ景況及諸縣ヨリ申牒スル所ヲ參考スルニ凡別表ノ如ク減額ニ至ランモ量ル可カラスト雖地租改正ノ止ムヲ可カラサルハ前條具陳スル所ノ如シ然而此事業タル至大至重ナル勿論ニシテ萬一事ノ半途ニ至リ多少ノ紛紜顧議ヲ生スル事アラハ下衆庶ニ信ヲ失フノミナラス國家ノ一大患ヲ釀成ス可クト豫メ焦慮スル所ナリ因テハ於今尙御熟慮ノ上前途ノ廟算御確定アラン事ヲ企望ス

租稅頭 松方正義

(別表)

地租改正增減概表

全國ノ租稅中地租十ノ八九ニ居ル今之ヲ釐正セントスル其事頗ル大ナリ最愼密整理セサルヘカラス夫レ各地方段別ノ如キ數百年來未タ曾テ檢地セサルモノアリ或ハ轉封換邑等ノ事アリテ屬〻檢地ヲ經ルモノアリ其丈量ノ法ニ於ケル亦一ナラス其他石額ヲ稱シテ段別ノ稱呼ヲ失ヒ

或ハ四百歩九百歩ヲ以テ一段ト爲スモノアリ帳簿ニ記スル皆其實ニ適セス故ニ先ツ段別ノ錯亂ヲ整理スルニ非レハ舊稅ノ寬苛輕重ヲ察シ新稅ヲ增減スル所以ヲ詳カニスルコト能ハス因テ壬申地租帳ノ毛付段別ヲ以テ舊段別ト爲シ而シテ開墾地隱田或ハ畝延地等段別ノ增加スヘキ豫圖アルモノヲ加ヘテ新段別トナシ收穫米價ヲ概算シテ地價ヲ量定シ略ホ稅額ノ增減ヲ豫圖スルニ或ハ增シ或ハ減スルモノアルモ大概舊稅法ノ苛重ニ過クルモノ多キカ爲メニ地價百分ノ三ヲ以テ課稅ノ定率ト爲シ之ヲ平均セハ減スルモノ多クシテ增スモノ少ク得失相償フニ足サルヲ知ル且從來貢米ノ分別ニ口米延米等凡ソ六十萬石ヲ收入スルモ各縣或ハ之ヲ課スルモノアリ或ハ之ヲ課セサルモノアリ故ニ漸次別ニ賦稅ノ法ヲ設ケテ一地方ノ用度ニ供セントス以上ノ計畫ニ基キ結局減額ニ歸スヘキ概數ヲ計算スルニ殆ント六百萬圓ニ上ル卽チ左ニ三府六十縣ノ概表ヲ揭ク

舊段別

| | |
|---|---|
| 田 | 百七十六萬二千五百四十五町七段歩 |
| 畑 | 百四十七萬九百六十三町七段歩 |
| 合計 | 三百二十三萬三千五百九町四段歩 |

假段別

| | |
|---|---|
| 田 | 二百二十六萬六千二百五十四町五段歩 |
| 畑 | 百八十六萬三千五百七十六町七段歩 |
| 合計 | 四百十二萬九千七百七十一町二段歩 |





舊　稅

| | |
|---|---|
| 田 | 貳千七百貳拾九萬九千百五拾壹圓 |
| 畑 | 七百貳拾八萬八千五百六拾六圓 |
| 雜種地 | 貳百七拾六萬七千九百八拾六圓 |
| 合計 | 參千七百參拾五萬五千七百參圓 |

新　稅

| | |
|---|---|
| 田 | 貳千五百八拾五萬八千七百貳拾四圓 |
| 畑 | 七百六拾五萬八千七百參拾八圓 |
| 合計 | 參千參百五拾壹萬七千四百六拾貳圓 |

新舊比較

| | |
|---|---|
| 增 | 貳百四萬八千四百四拾參圓 |
| 減 | 五百八拾八萬六千六百八拾四圓 |
| 差引減 | 參百八拾參萬八千參百四拾壹圓 |

額　外

| | |
|---|---|
| 米 | 五十九萬石　諸掛延米口米ノ類減 |
| 代金 | 貳百六萬五千圓　一石ニ付金參圓五拾錢ノ割 |
| 通計 | 五百九拾萬參千參百四拾壹圓減 |

舊段米代金

田　壹圓六拾八錢七厘七毛八絲
畑　五拾五錢壹厘九毛四絲八
段地價
田　參拾八圓參錢四厘四毛
畑　拾參圓六拾九錢九厘四毛
段地租
田　壹圓拾四錢壹厘〇參
畑　四拾壹錢九毛八參

又明治十一年松方正義ノ佛國萬國博覽會事務副總裁トシテ該國ニ派遣セラルヽヤ地租改正ノ始末ヲ記述シテ同國大藏卿レヲンセイニ示セシモノハ地租改正當時ノ狀況ヲ知ルニ足ルヲ以テ左ニ之ヲ揭ケテ參考ニ資ス

第一項　政府ノ地租改正ヲ企圖セシハ其人民ニ地所所有權ヲ與ヘ地租ヲ平等ニシ及稅斂ヲ薄フスルヲ以テ目的トセリ

第二項　舊政府ニ於テ富民ハ一般特田ト唱ヘシ多少ノ地所ヲ有セシカ此地ハ全ク除稅サレシモノナリシモ中等以下ノ貧民ニ至リテハ之ニ反シ時ニ依リテハ甚シキ重稅ヲ課セラレタリキ爰ニ於テ改正事件一タヒ公布サレシヨリ富民ハ之ヲ嘆息愁訴セシモ中等以下ノ貧民ハ直チニ政府ノ趣旨ヲ解シ其事ノ最モ正當ナルヲ念ヒ甘シテ之ヲ受ケシニ由リ不滿ノ儻モ自然默止シタリ故ニ施行上大ニ其宜ヲ得タリキ



第三項　改正ノ旨趣一タヒ氷解サレ且衆議ニ於テ可決サレシヨリ各其地所ノ所有權ヲ得而シテ又其區分ヲ明瞭ナラシメン爲メ精密之レカ測量ヲ爲サンコトヲ望ミシモ頑愚ノ人民ニ於テハ自然之レヲ嫌忌セリ然リト雖モ舊政府ニ於テ此等ノ事業ニハ多ク慣習セルヲ以テ違背ナク之ヲ受ケタリ爰ニ於テ政府ハ其人民自己ニ之ヲ爲スコトヲ許シ且之ヲ爲サンニハ三角術ノ法則ニ從ヒ又之ヲ知ラサルモノハ其近隣ニ於テ其ノ事ノ能フ可キ者ニ乞ヒ其地所ヲ測量ス可キ旨ヲ以テセラレタリ

第四項　地價ヲ定メンニハ各地ニ於テ該事熟練ノ人ヲ選拔シ人民總代トシテ一切之ニ委任シタリ然リト雖モ多數人民ノ內ニハ自然其地ノ廣狹又其收穫高等ヲ精細明示スルヲ欲セサルモノアルヤ明ナリ而シテ又地價ノ査定ニ付テハ獨リ騷々ノミナラス郡村ノ間ニ於テ尙苦情ヲ鳴ラス等ノ患アルモ知ル可ラス故ニ之ヲ視察シ之ヲ制止スルハ地方官ノ主管內ニアリキ而シテ中央改正委員ハ地所測量地價査定等ノ監察ヲ地方官ニ助力シ又不都合等ヲ宥メン爲メ全國ヲ十區ニ分チ其每ニ委員一名屬官數名ヲ派出セシメタリ以後相終リテヨリ各派出員ヲ呼集シ其結果ヲ對照シ評議ヲ盡シ以テ全國中平等ノ基礎ヲ立タリキ

第五項　舊政府ニ於テ檢地竿入等ハ其委任官吏ノ掌中ニアルヨリ自然甚シキ弊害ヲ生シ決シテ完全ニシテ且平等ナル美擧ヲ見サリキ然ルニ今ハ之ニ反シ其農民ヲシテ自ラ之ヲ爲サシメ政府ハ當ニ之ヲ視察スルニ止メシモ一層ノ成功ヲ得タリ斯ク各自ニ之ヲ委任シ神速ニ完全ニ又一ノ故障ナク遂ケシハ人ヲシテ必ス之ヲ感動セシム可シ

第六項　一歲ノ收穫高ヲ平均シ地價定來候該規則ハ玆ニ論セサルナリ何トナレハ地價ハ其時

機ニ因リ變更スルモノナルヲ以テ右ノ如キハ其當ヲ失スレハナリ故ニ兩三年間正當ノ收穫高ヲ平均シ以テ元トシ地價ヲ定メタリ因テ格別偏頗ニ走ル等ノ事ナク其宜キヲ得タリ

**第七項** 竿入檢査ヲ遂ケシ地所ハ其持主ノ姓名番號等委細記載シタル圖面ヲ調製セリ尤兩郡境界ノ地引繪圖ハ郡長之ヲ爲シ兩村境界ノモノハ戶長之ヲ爲セリ但シ此繪圖面ハ二通製シ一ハ該郡ノ控ニシ一ハ該縣ノ控ニ供ヘ後日ノ證トシ不都合等ノ患ナカラシメタリ

**第八項** 地租改正ニ付テハ巨多ノ費用ヲ要スルヲ以テ今之ヲ人民ニ負擔セシメハ必ス之ヲ嫌忌シ從テ本意ヲ達シ得サルニ由リ政府ハ夙トニ之ヲ察シ七百萬圓ノ國債ヲ募リ以テ人民扶助ノ道ヲ開ケリ故ニ人民ニ於テ支辨セシ一切ノ費用ハ請取方適宜申出得可キ特許ヲ與タリ」地租改正ノ事業タルヤ初メ明治七、八年ノ交ニ著手シ明治十四年ヲ以テ概ネ之ヲ竣功セリ依テ正院要三冊ヲ太政官ヘ提出セリ今其報告書ノ前文ヲ見ルニ左ノ如シ

正義謹言地租改正ノ業タル明治八年地租改正事務局ノ設置アルヤ故參議兼內務卿大久保利通其總裁ノ任ニ膺タリ尋テ前參議兼大藏卿大隈重信之ニ代リ正義亦終始之ヲ擔當整理セリ而シテ其事業略ト整頓セルヲ以テ客歲六月三十日地租改正事務局ヲ閉鎖セラレ殘務ヲ擧ケテ當大藏省ノ處分スル所トナサシム因テ今其顚末ヲ敍述シ以テ閣下ニ申報ス惟ミルニ本邦古來農ヲ以テ基本トス財政亦概ネ農租ニ依テ以テ立ツ故ニ其輕重盈縮ハ大ヒニ國運ノ盛衰ニ關シ實ニ民生ノ休戚ニ係ル而シテ中古以降封土分裂ノ餘弊ヲ受ケ田制紊亂租法錯雜復タ一定ノ紀律アラス是ヲ以テ明治六年七月地租改正法ヲ頒布セラルル其





上諭ニ曰ク賦ニ厚薄ノ弊ナク民ニ勞逸ノ偏ナカラシメント蓋シ曠世ノ盛典ト謂フ可キナリ正義等夙夜黽勉唯其任ニ堪スシテ以テ　聖旨ニ答ル能ハサランコトヲ恐ル幸ニ從事諸官拮据ノ力ニ依リ玆ニ整頓ノ域ニ至ルヲ得タリ乃チ其整理セシ所ノ實計ヲ擧レハ耕宅地ノ段別若干地租若干總計段別若干地租若干トス此段數租額ハ實際査定スル所ニシテ各其適當ヲ得タルハ正義ノ信認スル所ナリ抑ト該法實施ニ當リ各地習慣方ヲ異ニシ人情惰ヲ同フセス左支右吾其調理最モ困難ヲ極ム加之其間兇徒暴動民心ヲ惑亂シ事業ヲ障碍スルモノ亦少カラス而シテ僅々八閱年ニシテ各地一般能ク成業ノ效ヲ見ルモノハ固ヨリ

聖旨ノ優渥ニシテ法令ノ正明ナルニ由ルト雖モ抑ト亦民心舊法ノ駁雜ヲ厭ヒ新制ノ簡易ヲ望ムノ致ス所ニアラスンハアラサルナリ嗚呼數百年來壞亂スル所ノ田制租法今悉ク更張シ經界整正シ賦課平準ナリ以テ民產ヲ審ニス可ク以テ經濟ヲ講スヘシ乃チ國家經綸ノ基本於是乎始メテ定マルト謂フ可キナリ今此ニ歷敍スル所ハ專ラ改租成績ノ梗概ニ止マルト雖モ庶幾クハ以テ其顚末ヲ見ルニ足ラン閣下幸ニ執奏アランコトヲ乞フ

明治十五年二月

太政大臣　三條實美殿

參議兼大藏卿　松方正義

## 第二項　明治十三年地價修正處分

明治六年地租改正條例ヲ頒布セラレタル以來政府ハ屢次之ニ關スル規則及手續ヲ制定公布シテ

銳意其目的ヲ達セントシ人民ハ公布指示セラレタル規則及手續ニ基キテ熱心ニ其事業ニ從ヒシヲ以テ重要至難ニシテ容易ニ其竣功ヲ告ケ難キ地租改正ノ大業モ其間七閱年ヲ費シテ僅ニ一二ノ縣ヲ除クノ外玆ニ全國既ニ其整理ヲ了ルニ至リタリ然レトモ各地ノ民情慣例ニ異同アルカ故ニ改租ノ成績上ニモ亦自ラ多少ノ差違アリテ未タ充分ノ平準ヲ得タリト云フ能ハス蓋シ斯ノ如キ重大至難ノ事業ハ到底一回ノ調査ニテ能ク其目的ヲ遂ケ以テ直ニ完全ノ域ニ達スルヲ得サレハナリ故ニ其完全ノ成果ヲ得ンニハ宜シク數回ノ調査ヲ爲サヽルヘカラス然リト雖數回ノ調査ハ民心ノ向背如何ニ關係スルニ由リ若シ其緩急ノ時機ヲ愆ルトキハ平準ヲ需ムルノ厚意モ却テ怨嗟ノ媒介タルヲ保シ難ク加之其租額常ニ變動スルトキハ官民共ニ煩冗ノ勞費ニ苦ミ得失相償ハサルニ至ラン是ニ於テ乎明治七年五月太政官布告第五十三號ヲ以テ五箇年間其地價ヲ据置クヘキ旨ヲ公布セラレタリ然ルニ方今既ニ其期限ニ接スルヲ以テ更ニ第二回ノ大調査ヲ擧行スヘキノ時機ニ迫レリ然レトモ果シテ其改正ヲ斷行シテ可ナルヤ否ヤハ須ラク時局ノ形勢ニ就テ之ヲ鑑ミサル可ラス苟クモ其形勢ヲ顧ミスシテ濫リニ之ヲ斷行セハ必ス能ク其目的ヲ遂クル能ハサルノミナラス却テ前述ノ如キ大ナル弊害ヲ生スルコトナキヲ保セス且該條例ハ今ヤ條目ノ不備不明ナルヲ覺フルモ俄ニ之ヲ改正セハ却テ民心ノ疑惑ヲ惹起スヘキヲ以テ暫ク之ヲ保守シテ他日租額上ニ幾分ノ減少ヲ爲スヲ得ヘキノ機運ニ接スルヲ竢テ之ヲ改定シ以テ十箇年乃至十五箇年中ヨリ豐凶ノ年即チ米價昂低ノ極度ニ當ル若干年ヲ除去シテ定メタル收穫高ニ依リテ若干年數中据置課稅スルコトヽ爲サヽハ地租ヲ公平ニスルコトヲ得ヘシ加之同地租改正條例頒布以降米價騰貴シタルニ拘ハラス猶若干年間地價ヲ据置キ依然トシテ其低地價ニ據テ課稅スルコトヽセ





ハ民ニ休養ヲ與フルノ　聖旨ニモ協ヒ實ニ施政ノ得策ト云フヘキナリ然レトモ亦地方ニヨリテハ改租ヲ施行スルニ際シ往々苦情ヲ申出テ已ムヲ得ス再調査ノ期限ヲ示シテ之ヲ諭シ漸ク其改正ヲ終ラシメタルヲ以テ斯ノ如キ地方ニ對シテハ宜シク特別ヲ以テ多少ノ修正ヲ加ヘ當初其改正ヲ施行スル際ニ生シタル不公平ヲ除クノ必要アリタリ此等以上諸種ノ理由ハ到底第二次ノ大調査ヲ擧行スルヲ許サヽリシヲ以テ寧ロ之ヲ中止スルノ優レルニ如カストシ明治十三年二月二十八日地租改正事務局總裁ハ明治十八年迄地價据置ノ儀ニ付太政官ニ上申スル所アリタリ（明治十三年二月二十八日地租改正事務局總裁）

明治七年第五十三號ヲ以テ地租改正五箇年間ハ當初定メタル地價ニ據リ收稅スヘキノ公布アリ然ルニ方今各地方既ニ其期（改租ノ早キモノハ明治六年ヨリ其モノ皆明治九年ヨリ施行ス）ニ至ルヲ以テ更ニ第二回ノ調査ヲ爲スヘキヤ否ヲ確定シテ一般ニ公布セサルヲ得サルノ時機ニ迫レリ因リテ熟考スルニ第一改正法頒布以降玆ニ七閱年ニシテ僅ニ一二ノ縣ヲ除クノ外全國殆ント整齊ニ至ルト雖モ其成績ニ就テ之ヲ察スレハ未タ充分ノ平準ヲ得タリトセス蓋封建制度ノ餘弊各地慣例ノ異同ニ因リ勢ヒ然ラシムルモノニシテ一回ノ調査ニシテ能ク遺憾ナカラシムヘキノ事業ニアラス然レトモ又數回之ヲ調査スルハ民心ノ歸向如何ニ關スルヲ以テ苟モ其緩急ノ時機ヲ愆ルトキハ平準ヲ要ムルノ厚意モ却テ怨差ノ媒介タル亦知ル可ラス況ヤ此五箇年間ハ改租整理ノ爲メニ經過シ人民未タ安息ニ遑アラサルヲ以テ今若再調ノ擧アラハ改租ノ爲メ民間殆ント寧日莫シトス第二租額ノ常ニ變換スルハ官民共ニ煩冗ニ堪ヘサルカ故ニ二十年乃至三十年据置收稅スルヲ以テ經濟ノ宜シキヲ得ルモノトス然レトモ人民未タ定稅ノ便宜ヲ了知セサルヨリ年期ノ

如此長久ナルハ厭忌スルノ恐レナキニアラス寧ロ此際若干年ヲ据置ニ若カス第三頻年米價漸次騰貴ニ至リシモ收稅上ニ於テハ仍ホ依然改正ニ用ヒシ所ノ低價ヲ以テ据置クモノトセハ衆テ民ニ休養ヲ與フルノ

聖旨ニ協ヒ施政ノ得策ト云ヘキナリ右數款ノ事情アリ須ラク明治十八年迄一般据置收稅シ其期ニ至リ時勢ヲ酌量シ復タ恰當ノ處分ヲ爲スヘキ也然リト雖モ地方ニ因リテ改租ノ際苦情百出再調査ノ期限ヲ諭示シ僅ニ改正ヲ終ヘ或ハ舊租ノ寬苛ニ因依シ太シク平準ヲ失シタルモノノ如キハ宜シク特別ヲ以再調査ヲ爲シ之カ修正ヲ加フヘキ也因テ左ニ御布告起章至急仰閣裁候也（別紙布告案略ス）

此ニ於テ明治十三年五月二十日太政官布告第二十五號ヲ以テ仍ホ地價ハ同十八年迄之ヲ据置タコトヽシ特ニ公平ヲ得サルモノヽミニ對シ實地調查ノ上一町村又ハ一郡區ヲ限リ地價ノ修正ヲ許スコトヽセラレタリ

第一條　明治七年第五十三號ヲ以テ地租改正後五箇年間ハ當初定メタル地價ニ據リ收稅致スヘキ旨布告及置シ處仍ホ明治十八年迄据置收稅致スヘシ但府知事縣令ニ於テ當初定メタル地價不適當ナリト思量シ其事由ヲ具申スルトキハ大藏卿ハ檢查員ヲ派遣シ實地調查ノ上一町村又ハ一郡區限特別修正ヲ聽許スルコトアルヘシ

第二條　改租以後地目變換（田ヲ畑ニ畑ヲ田ニ爲スノ類）セルモノハ五箇年滿期ニ際シ總テ現地目ニ組換地價ヲ修正スヘシ

第三條　第一條第二條ニ依リ修正ヲ加フル時ハ明治六年第二百七十二號布告ノ地租改正條例及同年大藏省事務總裁布達ノ地租改正施行規則ニ依ルヘシ且其用ハ費官吏ノ旅費ヲ除クノ外悉皆修正ニ該ル郡區町村若クハ所有者ヨリ支出スヘキモノトス

第四條　地價修正ノ後租額ノ增減ハ其修正聽許ノ年ヨリ改定スルモノトス

茲ニ於テ同年九月二十二日大藏卿佐野常民ハ前記ノ布告ニ基キ地價ヲ修正スルニ當テ頗ル緊切ナル事項ニ關スル處分方法ヲ太政官ニ伺ヒ其指令ヲ請ヘリ

地價修正ニ付心得方太政官ヘ伺

本年第二十五號ヲ以テ當初ノ地價不適當ナルモノハ修正聽許スヘキ旨公布相成候ニ付テハ追追各地方ヨリ心得方等伺出候向不勘其處分ノ細目ニ至リテハ審議ヲ盡シ夫々示令ニ可及候得共尙地價修正上ニ就テ頗ル肯綮ニ係ル事項處分方豫メ心得置度卽チ左ニ

一　地價ノ修正ハ一町村又ハ一郡區限リニ聽許スルノ例ナレハ其內部ニ於テ某字某筆某地種（田或畑宅地等ノ類）ノミヲ引分ケ調查スルコトナキハ言フヲ竢タスト雖モ耕宅地ト山林原野トハ其性質ノ殊別ナル素同日ノ論ニ非ス收利ノ多寡位格懸隔著シキモノニシテ從テ調查ノ方法モ亦同シカラサルモノアリ故ニ今之ヲ區別シ一方ニ就テ修正ヲ加フルモ他ノ一方ニ影響スルノ患ナシ若シ强テ一郡區一町村ノ文字ニ拘泥シ耕宅地ニ山林原野ヲ併セ調查セントスルモ到底徒勞タルヲ免レサルモノナレハ此等ノ如キハ一町村內ト雖モ區別ヲ立テ其一方ノミニ就テ修正候義ト心得可然ヤ

一　地價ノ成立ハ素ト收穫米價等ヲ以テ組織セルモノナレハ當初改租ニ用ヒシ米價ト其以來數年ノ米價トヲ對照スルトキハ其懸隔實ニ甚シ故ニ現在ノ地價ハ悉ク不適當ナルモノト謂

ハサルヲ得ス若シ其不適當ヲ一般ニ修正スヘシトナサハ何レノ地方ニ論ナク皆降手セサル處ナキニ至ラン卽チ第二十五號布告地價据置ノ主旨ニ反シ頗ル妥當ヲ缺クカ如シ故ニ修正ヲ要スルモノアルモ單ニ收穫ノミニ就テ其不適當ヲ修正シ强テ米價ニマテ及ホサヽル義ト心得可然ヤ

一　地價ヲ修正スルニ當リ若シ一郡區ヨリ積テ一大部分(一國又ハ舊時一縣ヲナセシモノ卽チ靜岡縣ノ舊濱松縣ニ於ケル如キヲ云フ)或ハ全管ニモ及フヘキ場合ニ在テハ名ハ修正ナルモ其實一大部分或ハ全管ノ面目ヲ變更スルモノナレハ卽チ再改正ニ等シキモノナリ此ノ如キハ收穫米價共修正現時ノ恰當位格ニ更正スヘキ見込ヲ以テ其景狀具申ノ上裁可ヲ仰候義ト心得可然ヤ

仍テ同年十二月二十日太政官ハ伺之通ト指令シテ之ヲ可決セリ

今明治十三年五月第二十五號布告ニ依リ特別修正ヲ許セシ縣名ヲ擧クレハ左ノ如シ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 神奈川 | 兵庫 | 三重 | 岐阜 |
| 長野 | 愛知 | 靜岡 | 山梨 |
| 福島 | 山形 | 新潟 | 和歌山 |
| 石川 | 岡山 | 廣島 | 鳥取 |
| 大分 | 福岡 | | |

而シテ福井縣ノ內越前七郡ハ檢查官ヲ派遣シ實地ヲ踏勘セシ村數若干ナリト雖モ修正ヲ聽許スルニ至ラス又京都府及兵庫縣ノ內舊豐岡縣ニ係ル分ハ檢查官ヲ派遣セシト雖モ實地踏勘ニ及ハスシテ聽許セサルコトニ決シタリ





次ニ右諸縣ニ於ケル修正ハ左ノ如シ

| 名稱 | 修正段別 | 舊地租 | 修正地租 | 減地價 | 減地租 |
|---|---|---|---|---|---|
| 田 | 四三、一三九、七六一九 | 五一八、九七三、一一五 | 四八六、六〇三、一八七 | 三二、三六九、九二八 | |
| 畑 | 二九、一九一、三四〇五 | 一三七、三九七、四二四 | 一一九、〇六五、三八七 | 一八、三三二、〇三七 | |
| 宅 | 一、三三八、五五二五 | 一二、二一二、八〇〇 | 一一、九七二、九四四 | 二三九、八五六 | |
| 市街宅 | 一五九、五八二八 | 六、一三六、〇六二 | 四、六二〇、九四七 | 一、五一五、一一五 | |
| 燒畑 | 一一、一五一六 | 二、九三八 | 二、九三六 | 〇〇二 | |
| 未定田 | 五三、三一二四 | 一七一、〇五六 | 一四三、三八三 | 二七、六七三 | |
| 未定鹿野畑 | 二一〇、四二一〇 | 二五七、二六七 | 一九六、八七二 | 六〇、三九五 | |
| 總計 | 七四、一〇四、一五〇八 | 六七五、一五〇、六六二 | 六二二、六〇五、六五六 | 五二、五四五、〇〇六 | |

更ニ明治十三年第二十五號布告ニ依ル地價修正ノ結果全國ノ地價及地租ヲ減スルコト左表ノ如シ

| 名稱 | 原地價 | 原地租 | 修正地價 | 修正地租 | 減地價 | 減地租 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 田 | 二六六、二七七、二七三 円 | 六、六五七、二〇 円 | 二五一、四七八、五六〇 円 | 六、二八七、〇〇〇 円 | 一四、七九八、七一三 円 | 三七〇、一九 円 |
| 畑 | 二三、〇五九、三三二 | 五六七、四九一 | 二一、二三九、一四一 | 五三〇、九九六 | 一、八二〇、一九二 | 四五、四九五 |
| 郡村宅地 | 二、五四一、二八八 | 六三、五三〇 | 二、三二八、三六三 | 五八、二〇九 | 二一、九二四 | 五、三二一 |

| 市街宅地 | 二八六、七二五円 | 七、一六八円 | 二一七、八八八円 | 五、四四六円 | 六八、八三七円 | 一、七二一円 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 計 | 二九二、一六四、六二一 | 七、三〇四、三一一 | 二七五、二六三、九五四 | 七、八八一、六五二 | 一六、九〇〇、六六七 | 四二二、六五八 |

備考（圓以下略）

## 第三項 地租ノ賦課ニ關スル規程

### 第一目 地租ノ改正、修正及賦課

#### 第一 地租改正條例發布以後

是ヨリ先キ地租改正ノ議起ルヤ一旦地券渡濟ミノ後ニ於テ改正ヲ實行スヘキヤ否ヤヲ決スルノ方針ナリシモ舊租法ノ改正一日モ速ニセサルヘカラストシ遂ニ之カ規程ヲ見ルニ至レリ而シテ各縣ニ付地券交付ノ狀況ヲ調査スルニ未タ著手セサルモノ十ノ三、半成ノモノ十ノ六、既成ノモノ十ノ一ニ居レリ且其未著手ノモノト半成ノモノトハ其費用ヲ區分シ難ク又假令之ヲ區分スルモ爲メニ不公平ヲ生セン仍テ地租改正ノ費用ハ地券交付ノ濟否ニ拘ラス證印稅ヲ以テ之ヲ支辨シ改正完成ノ上之ヲ交付スルコトヽシ明治七年三月十四日大藏省達第二十八號ヲ以テ之ヲ府縣ニ令セリ

地券發行ニ付證印稅收入之內右關係之費用ヲ引去リ殘金下渡之儀六年當省第五十四號ヲ以及布達置候處地租改正法御頒布相成候ニ付而者前後費用之區別モ難相立別途手數料等收入不致筈ニ付地券渡方之濟否ニ不拘證印稅ヲ以改正之費用ニ充卒業之上殘金下渡候樣可取扱此旨布



達候事

尋テ同七年五月十二日太政官布告第五十三號ヲ公布シ前記ノ地租改正條例中ニ第八章ヲ追加セリ

第八章 地租改正後賣買ノ間地價ノ增減ヲ生シ候共改正ノ年ヨリ五箇年ノ間ハ最初取定メ候地價ニ據リ收稅致スヘキ事、但地價昂低生シ候節ハ券狀裏面ヘ其地方官ニ於テ朱書ニテ記シ置可申事

蓋シ租稅ヲ土地ニ賦課スルハ其實收ニ據ルヲ至當トス而シテ其實收ヲ知ルハ容易ノ業ニアラサレトモ大體土地ノ賣買價格ニ基キテ之ヲ知ルヲ得ヘシト雖モ其賣買價格ハ必スシモ實益ニ比例シテ定マルモノニアラス人々ノ好惡ニヨリ其價格ニ昂低ヲ生スルモノニシテ從テ地價太タ扞格ヲ致スモノアリ或ハ其變動常ナクシテ動モスレハ終ニ公平畫一ヲ失フニ至ラントス而シテ地租改正上ノ地價ハ可成土地產出ノ實利ヲ以テ算測シ正確ノ眞價ヲ案定スルモノナレハ爾後其賣買價格ニ於テ多少昂低ヲ生シタリトモ到底變動定リナキ所ノ賣買價格ニ從テ一々法定地價ヲ變動セシムルハ其手續ノ煩累ニシテ弊害ノ之ニ伴フ大ナルヲ以テ五箇年間ハ之ヲ据置キ六箇年目ニ至テ一般ニ更正スルヲ可トシ如上ノ追加ヲナセシ所以ナリ然レトモ前記ノ地租改正條例第八章但書ハ實際ノ施行ニ當リ徒ニ繁冗ニ涉ルノミニシテ必要ノ事トモ認メ難ク且賣買讓與ヲ裏面ニ記入スルトキハ區劃狹隘トナリ勢ヒ地價昂低ノ都度其記入ヲ爲ス能ハサルニ至ルヲ以テ更ニ同十二年二月二十七日太政官布告第十號ヲ發布シテ其但書ヲ削除シタリ

又既ニ土地ノ丈量ヲ竣エ地租改正ヲ施行スヘキ地方ト雖モ或ハ舊法ノ寬苛如何ニ據リテ其影響

スル所アルヲ以テ隨テ調査ニ難易ヲ生シ動モスレハ改正ヲ延期セントスルノ事情横ハリ終ニ減租ノ地方ニノミ改正行ハレ增租ノ地方ニハ行ハレ難キニ至リ全國ノ整理ニ關係スル所アルカ故ニ改租ノ業ヲ施行スルノ際ニ苦情ヲ唱フルモノニハ渾テ檢見法ヲ以テ收稅セント仍テ同八年十月七日太政官布告第百五十二號ヲ發布シテ前記ノ地租改正條例第七章ニ但書ヲ追加シテ曰ク

第七章　地租改正云々　但改正調查ニ臨ミ既ニ土地ノ丈量相濟收穫地價等實地適當ノ申立ト難見据改正施行差支候節ハ、定免地トスト雖悉皆檢見法ヲ以テ收稅可致事

次ニ地租ノ定率ハ既ニ述ヘタルカ如ク地租改正條例發布ノ當時地價百分ノ三ト定メシカ稍來民力休養ノ爲メ更ニ減租ヲ爲スヘキ旨ノ　詔ヲ下シ玉フ仍テ明治十年一月四日太政官ハ布告第一號ヲ發布シ以テ地租ノ定率ヲ減ス

今般地租ノ儀別紙　詔書ノ通被　仰出候ニ付テハ明治十年ヨリ地價百分ノ貳分五厘ト定メラルル

詔書寫

朕惟フニ維新日淺ク中外多事國用實ニ貴ラレス而シテ兆民猶ホ疾苦ノ中ニ在リテ未タ富庶ノ澤ヲ被ラサルヲ愍レミ曩ニ舊稅法ヲ改正シテ地價百分ノ三トナシ偏重無カラシメントス今又親ク稼穡ノ艱難ヲ察シ深ク休養ノ道ヲ念フ更ニ稅額ヲ減シテ地價百分ノ貳分五厘ト爲サン有司宜ク痛ク歲出費用ヲ節減シテ以テ朕カ意ヲ贊クヘシ

而シテ地租改正施行規則第十五則ニ基ク地價ノ調查ニ方リ若シ村方ヨリ申告シタル地價ニシテ不相當ナルトキハ再調查ヲ命シ尙不服アルトキハ入札法ヲ以テ地價ヲ定メ若クハ申立ノ代價ヲ







以テ之ヲ買上クヘキノ成規ナリシカ九年五月十五日太政官ハ布告第六十八號ヲ以テ一部分ノミ私見ヲ主張シ承服セサルモノアルトキハ近傍類地ノ比準ヲ取リ相當ノ地價ヲ定メ其收稅ヲ爲スヘキ旨指示セラレシカ故ニ同月十六日地租改正事務局布達乙第八號ヲ發シテ前記地租改正施行規則第十五則ヲ廢シ第十六則ヲ繰上ケタリ尙ホ地租改正施行規則第十二則ニ新開地鍬下年期中ノ分ハ其年季中無稅トナスヘキ旨記載アリ舊約年季ハ其儘據置クヘキ旨趣ナリシカ舊藩封內ニ於ケル新開地ノ如キハ非常ノ長年季ヲ附與シ當時ヨリ尙七八十年ニ至ルモノアリ然ルニ鍬下年季ハ地盤作成迄ノ勞費ヲ計リ免稅スヘキモノナレハ斯ノ如キ永年季ヲ許シ置キ他日又繼年季ヲ許スカ如キ事情等生スル時ハ遂ニ際限ナク始終ノ目的ヲ確定スル能ハス然レトモ既ニ之ヲ許可セシ以上ハ之ヲ取消スハ穩當ナラサルヲ以テ斯ノ如キ非常ノ永年季ハ相當ノ制限ヲ付シ之ヲ短縮シ其終期ニ至リ尙課稅シ難キ事由アルトキハ更ニ特別ノ詮議ヲ遂ケ相當ノ繼年季ヲ附與スルコトヽシ明治十年十二月二十七日地租改正事務局甲第三號ヲ以テ更ニ同規則第十二則ヘ左ノ如キ但書ヲ追加セリ

但非常永年季ノ分ハ地盤作付出來ノ年ヨリ三十年ヲ度トシ引直スヘキ事

明治七年三月七日大藏省ハ地租改正條例ニ基ク地價算定ノ利子ニ就キ各地方管內各村改租上地價ノ利率適宜差等ヲ設ケシムルコトヲ決議セリ卽チ例ヘハ甲村ハ土地平坦膏腴ニシテ人口多ケレハ人心自然ニ田地ヲ貴重スルカ故ニ其土地ノ收益假令原價ノ三分利ニ當ラサルモ之ヲ買得セントコトヲ欲シ乙村ハ甲村ニ比シ土地人口共ニ稍〻下ルト雖尙四分以上ノ利ヲ以テ賣買セラルヽニ反シテ丙村ハ磽确廣漠ニシテ人口少ナク從テ六七分以上ノ利アルニ非レハ之ヲ買フモノアラス

斯ノ如ク土地ニ上下アルニ拘ラス尚一定ノ利子ヲ用ユルハ大ニ實價ト徑庭シ甚シキ不公平ヲ生スルヲ以テナリ之ト同時ニ租稅寮ハ「地價檢査ノ米價ハ改租著手後前十箇月各所平均相場ヲ用ユヘシ」ト決議シタリ蓋シ地方官心得書第二十章ニ從來其地ニ於テ用ヒ來レル各所ノ相場ヲ推問シ開申ノ米價ト照合シテ其當否ヲ檢スヘシトアルニ因テ地方官ヨリ稟申スル毎ニ當時ノ米價ヲ標準トシ既往ニ於ケル價値ノ昂低ヲ參酌シ以テ適當ノ米價ヲ調査シ之ヲ稟議スヘシト指令シ來レリト雖其之ヲ標準トシ之ヲ參酌スルニ一定ノ規則ナクシテ漫ニ各地方官ノ適宜ニ任スルトキハ自ラ寬嚴ノ差ヲ生スルノ虞アリ其弊害尠少ナラサルヲ以テ如上ノ決議ヲ爲シ其調査ノ方法ヲ確定セシナリ然ルニ同年四月二十二日租稅寮改正局別報第二號ヲ以テ更ニ地價檢査ニ用ユル米價ニ關シ達示スル所アリ

地租改正ニ付地價檢査ニ用候米價ノ儀本年第五十三號公布ノ次第モ有之候ニ付著手前五箇年間上中下米平均相場ヲ以テ檢査可致筈ニ付右相場ノ儀上米ハ貢納石代ヲ用ヒ中下米ハ貢納石代平均ノ時日相場ヲ用ヒ候義ト相心得著手相場書相添本省ヘ可伺出事但是迄著手前十箇月或ハ五箇年間ノ貢納石代相場平均ヲ相用候樣達ニ相成居候向ハ更ニ右ニ照準取直シ可申出事

斯クテ各地方改租著手以前五箇年間ノ平均米價ヲ以テ其地價査定ニ供スト雖モ其平均上ノ算則一定ニ出テサレハ假令申牒面ニ違算ナキモ各所其平均ノ法ヲ異ニシ遂ニ地價ノ高低ニ關スルカ故ニ翌五月五日租稅寮ハ之ヲ一定セシメンカ爲メ米價ノ申牒檢算方法ヲ決議シテ左ノ如ク定ム

各地方法改租ニ用ル米價ノ當否ヲ檢算スル內規六則ヲ定ム

第一　米價ハ各所上中下三等アルヲ通常トシ之ヲ平均スルノ法異同アリト雖到底平均ノ量ヲ







得ル同一ナルモノハ之ヲ可トス

第二　從來中米相場ナキ箇所及時トシテ中米相場ナキモノハ上下米ノ相場ヲ平均シ中米相場ト見做シ上米ノ相場ナキモノハ中米ヲ上米相場トシ下米ノ相場ナキモノハ中米ヲ下米相場トシ其階級缺所ニ充用平均ス

第三　從來米價ニ上中下ノ區別ナキ箇所及時トシテ上中下ノ內一ノ相場立ノミナルトキハ上中下共ニ同相場ヲ以テ階級缺所ニ充用平均ス

第四　地價檢査ノ際手數ヲ省カン爲メ米價平均上ニ於テ厘位ヲ四捨五入シ錢位ニ止ム

第五　平均上錢位ニ止ムト雖其平均ヲ算スル間ニ於テハ錢位以下四位ヲ用ヒ其端數ハ四捨五入ス

第六　右數條ノ外ニ出ルモノハ其申牒ニ就キ其時々稟議スヘシ

明治八年二月十七日同寮ハ改正局達別報第十三號ヲ以テ尚地租改正ノ爲メ段別端歩取捨左ノ如ク一定セリ

地租改正ニ付實地丈量ノ節積算ノ上三歩未滿ハ切捨可申往々及指令候向モ有之候處以來ハ一歩未滿ヲ切捨可申此段更ニ相達候事

先ニ述ヘタルカ如ク明治七年五月太政官布告第五十三號ヲ以テ地價ヲ五箇年間据置クコトヽセシカ故ニ米價モ亦改租著手以前ニ於ケル五箇年間ノ平均ヲ用ユルヲ至當トス然リ而シテ改租ノ業タル敢テ輕忽ニ之ヲ速成スルノ要アラサレトモ若シ遷延數年ニ涉ルトキハ其著手ノ先後ニ由テ米價ノ昂低一ナラス必ス地價ニ影響シ爲メニ民心ノ向背ニ關スルノ患アルカ故ニ米價ハ一般

明治三年ヨリ同七年迄ノ平均ヲ以テ檢査ニ供スヘシ尤モ米價ノ昂低ハ地價ノ昇降ニ關スルモノナレハ斯ノ五年間ニ於ケル平均ノ價格ハ容易ニ之ヲ動スヘカラスト雖明治四年以前ハ舊各藩ニ於テ適宜ニ輸出入ヲ束縛セシ等ノ習慣アリシヲ以テ實際不適當ノ米價アリテ其格價ヲ以テ直ニ改租檢査ニ用ユルトキハ地價爲メニ其當ヲ失フニ依リ實地ノ適否ヲ審案シ五箇年間平均ノ米價ノ中ニ多少斟酌ヲ加ヘテ地價檢査ノ用ニ供セントシ八年三月十九日大藏省達乙第三十六號ヲ以テ之ヲ定ム

地租改正ニ付地價檢査ニ相用候米價ノ儀先般租稅寮改正局別報第二號ヲ以テ著手前五箇年間上中下米平均相場ヲ以テ檢査可致旨相達置候處右ハ各縣著手ノ前後ニ寄米價低昂ノ爲メ地價ノ差異ヲ生シ候而ハ不都合ニ付渾テ明治三年ヨリ以下去戌年迄五箇年平均相場ヲ以テ檢査可致筈ニ付前以テ右平均相場書取調可伺出此旨相達候事

更ニ關東府縣地價調査ニ用ユル所ノ米麥ノ代價ニ關シテ同九年十月二十七日地租改正事務局ハ左ノ如キ決議ヲナシテ其一定ヲ圖リ地價ノ平準ヲ失ハサランコトヲ期セリ

關東府縣地價調査ニ用ユル米麥價ノ件

關東府縣地價檢査ニ用ユル米麥價ノ儀ハ未タ各地方ヨリ稟申無之未定ニ候處這回有尾敬重巡縣各廳ニ於テ成規ニ基キ夫々調査爲致不日伺出可相成順序ニ有之其各地ニ就キ調査シタル米價八州地方ヲ合算平均スレハ米一石五圓貳拾八錢（高キハ六圓拾四錢ヨリ低キハ四圓貳拾錢ニ止ル）ノ高價ニ至リ申候抑〻米麥價位ノ昂低ナルモノハ數種ノ原因ヨリ成立スルモノニシテ之レカ根據ヲ探知シ其適否如何ヲ索求セントスル固ヨリ得ヘカラスト雖比隣地方ノ米價ト其他全國各地ノ米價ヲ見ルニ



檢査ニ用ユル價位ニシテ六圓以上ニ昇ルモノ曾テ無之五圓以上モ亦僅々數フヘキノミ然ラハ今八州ノ平均（岩代磐城接近ノ低下ノ價位モ籠ル）五圓貳拾八錢以上ニ出ルモノハ其幾分歟高價タルノ徵候ヲ得ルニ足ル故ニ之ヲ實施セントスルトキハ比隣接境ノ地ニ至リ彼是大ニ地價ノ昂低ヲ生シ其根元價位平均ノ宜キヲ得サルニ歸シ彼我ノ權衡ヲ失シ可申依テ夫是ノ斟酌ヲ以實地相當ノ價位ニ歸著セシメントス然レトモ其酌量タルヤ八州又同一ニ出テサレハ平準ヲ得カタキニ付其極本額ヨリ五厘劣（假令ハ五圓ナレハ貳拾五錢下ケヲ云フ其目的ハ一昨七年最高ノ價位ヲ除キ昨八年ヲ加ヘ平均シタル者ヲ以テ各地ノ權衡ヲ得ルモノトス）ヲ度トシ各府縣ヨリ伺出タルトキハ特別ノ詮議ヲ爲スヘキモノトス

越ヘテ明治十一年二月六日ニ至リ地租改正事務局ハ改租ニ要スル米價調査ノ方法區々ニ渉ルヲ以テ其一定ヲ期センカ爲メ番外達ヲ發シテ之レカ取調ニ關スル箇條ヲ示シ更ニ同年六月十八日同局達番番ニ依リ「地租改正ニ相用候麥大豆其外雜穀相場詳細ノ區別見合ノ儀有之候條米價區別取調方ニ付本年二月六日付番外ヲ以テ相達候趣ニ準據夫々調理ノ上往復日數ヲ除キ三十日間ニ可申出此旨相達候事」ト令シ以テ調査ノ日數ヲ延長セリ卽チ其取調箇條ヲ示サンタメ今十一年二月番外達ノ全文ヲ揭クレハ左ノ如シ

改租用米價詳細ノ區別至急見合ノ儀有之候處實地ノ景況等ニ據リ一部ヲ分チ又ハ區劃等ヲ以テ區分許可候向モ有之或ハ廢縣分合等ニ寄自然一部ノ米價ニ區分相立チ候向等モ有之右ハ村名ヲ以テ類別不致候テハ詳悉ノ區別難相立差支候ニ付更ニ左ノ箇條ノ通相心得明瞭ニ類別記載往返日數ヲ除キ十日間ニ取調フヘシ但左ノ箇條ノ外全管米價ヲ異ニセサル分モ右ニ準シ更ニ米價申出ツヘシ

一　國限米價ヲ異ニスルモノハ其國名及ヒ其米價
一　郡限米價ヲ異ニスルモノハ其郡名及ヒ其米價
一　一管下ニシテ一郡ノ內米價ヲ異ニスルモノハ其郡村名及ヒ其米價
一　區限米價ヲ異ニスルモノハ其區號及ヒ其郡村名竝ニ其米價
一　明治九年以來甲縣ヨリ乙縣ニ分裂シテ合併セシモノ或ハ廢縣シテ合併スルモノハ其國郡名等ノ頭ヘ各元縣ヲ朱書スヘシ

地租改正ノ事業ハ頗ル緊要ニシテ其成功ヲ告クルハ容易ノ業ニアラサルノミナラス改正ノ事務ハ之ヲ普通ノ事務ト混合處理セシムルコトハ適當ナラサルヲ以テ明治五年八月租稅寮中ニ地租改正局ヲ置キ地租其他租稅ニ關スル改正事務ヲ專掌セシメ來リシカ地租改正條例發布以來地租改正ニ關スル事務ハ大ニ增加シ從來ノ組織ヲ以テシテハ之カ完全ノ結果ヲ擧クルコト能ハサルヨリ當時地租改正ニ從事セル租稅頭松方正義等ノ意見ニ基キ明治八年一月十八日內務大藏兩卿ヨリ太政官ヘ左ノ伺書ヲ提出シ兩省以外別ニ獨立ノ一局ヲ設置シ地租改正ニ關スル事務ヲ統轄整理セシメンコトヲ述フ

租稅寮改正局體裁改革ノ儀ニ付伺

地租ノ均一ナラサルニ因リ改正セサルヲ得サル所以アルヲ以テ去ル壬申年ノ秋租稅寮中改正局ヲ設ケ從事整理セシメ候處昨癸酉七月地租改正法御頒布相成爾來一層其事務ヲ擴充シ逐次基礎相立候ヨリ旣ニ改正成功ノ緣モ有之今日ニ至テハ民間稍〻其法ノ簡ニシテ均一ナルヲ了知シ競テ企望ノ勢ニ付當八年以降ハ彌〻以大擧下手不致テハ難叶然ルニ改正ノ事業タル地所ノ廣



狹沃瘠ヲ糺シ收穫ノ多寡ヲ量リ租稅ノ輕重ヲ考量可致候處昨年一月內務省設立以降地所ト地租ノ處分兩省ニ分割候ニ付一々其主務ニ區分シ整理セサルヲ得ス就テハ實際著手ノ時ニ鑑ミ一事兩岐ニ分レ其間矛盾礙滯ノ弊ヲ釀シ從テ民費モ相嵩ミ一層民間ノ苦情ヲ增シ候儀ニテ決シテ行ハルヘカラス然ラハ之ヲ一省ニ管センカ土地ノ廣狹錯雜ヲ糾正スルハ內務省ノ主掌地價ノ當否租稅ノ增減ヲ計較スルハ大藏省ノ事務ニシテ決シテ之ヲ一省ニ歸スルヲ得ス依テ兩省中別ニ地租改正事務局ヲ設立シ改正ニ屬スル萬般ノ事務ヲ總テ統轄整理シ成功ノ上之ヲ主務ノ各寮ヘ送付致候樣仕度若シ之ヲ尋常ノ事務ト同視シ彼是通議致候テハ迚モ成功ヲ期シ難ク大ニ民心ノ向背ニ關シ不容易儀ト奉存候間本議速ニ御採用有之度改正事務局設立ノ儀至急御許可有之度此段相伺候也

明治八年一月十八日

太政大臣　三條實美　殿

大藏卿大隈重信
內務卿代理內務大丞林友幸

追テ爲御見合別紙職制竝ニ事務章程取調相添候事（別紙略ス）

此ニ於テ同年三月十七日太政官ハ「上申之趣地租改正事務局設置ノ儀ハ伺ノ通尤職制章程ノ義ハ總裁被仰付候上可相渡事」ト指令シ次テ同月二十四日達第三十八號ヲ以テ地租改正事務局ヲ開設セリ

內務大藏兩省間ニ地租改正事務局ヲ置キ地租改正ニ關スル一切ノ事務管掌セシメ候條此旨

院省使廳府縣

相達候事

尋テ同年四月二十九日左ノ任命アリタリ

地租改正局主務被仰付候事

地租改正局御用掛被仰付候事

初メ地租改正事務局主務ニハ岩倉具視ヲ推シ又ハ木戸孝允ヲ擬シ或ハ又伊藤博文ヲ薦ム然レトモ議アリテ協ハス終ニ大久保利通命ヲ拜セリ大久保利通時ニ松方正義ニ謂テ曰ク是レ子ノ爲スコトナラスヤ子皆ナ之カ責ニ任スヘシト松方正義曰ク既ニ命ヲ拜セラル其責公ニ存ス云々之レ任命當時ノ事情ナリシト云フ

後チ同年五月十三日地租改正事務局ノ地位權限ニ關シ同局ヨリ太政官ニ伺書ヲ提出シテ曰ク

今般地租及改正事務局被置候ニ付心得方左ニ相伺候

一 該局ハ專ラ地租改正ニ關渉スル事件ヲ總理シ內務大藏兩省ヘ不管別ニ御設置ノ義ト可相心得哉

一 然ル上ハ府縣ヘ布達指令ノ義ハ無論總裁ノ名ヲ以テ致シ新ニ該局ノ印章ヲ刻シ諸般獨立ノ體裁ニ可取計哉

一 判任以下官員ノ義ハ當局何等出仕ニ補ト可相命左候ヘハ之ヲ奉スルモノハ何レノ名ニ致シ可然哉但內務大藏兩省ヨリ御用掛ノ人員中大丞モ有之候ヘ共大丞ハ則兩省ノ官名ニシテ當局ノ官名ニ無之又唯御用掛ノ名目ヲ以テ奉スルモ如何ニ候間相伺候義ニ候

一 兩省ノ本官ヲ以テ當局御用掛或ハ出仕被命候人員ハ總テ改正事務局何等出仕ニ兼補被仰付候得ハ判任以下補任ハ四等官ニテ奉シ可然存候

一 經費ノ義ハ當局限リ受拂相立候積ヲ以別途大藏省ヨリ受取可申事

右至急御指揮被下度候也

明治八年五月十三日

內務卿 大久保利通

大藏卿 大隈重信

太政大臣 三條實美 殿

此ニ於テ太政官ニ於テハ同月十七日「伺ノ趣第三條、第四條ハ新ニ採用候者ハ出仕ヲ申付本官アルモノハ總テ御用掛申付可然右辭令ハ何レモ局名ヲ可相記其餘伺ノ通」ト指令シ以テ之ヲ明ニセリ

更ニ同年五月十七日太政大臣ハ特ニ地租改正事務局總裁ヘ地租改正ノ件ニ關シテ左ノ如ク令達セリ

今般地租改正事務局被開候ニ付テハ明治六年七月二十八日ノ上諭ヲ奉體シ本局諸官ヲ統率シ左ノ條件ヲ服膺シ以テ地租改正法ヲ實際ニ施行スヘシ尙成效ノ上詳細具狀致スヘシ

第一條 凡ソ規則ヲ加除變更スルコトアラハ其法案ヲ作リ上裁ヲ經テ施行スヘシ最各地ノ緩急ヲ審案シ施行ノ前後ヲ決定スルハ權內ニアルヘシ

第二條 土地ノ廣狹ヲ丈量シ郡村ノ經界ヲ正シ其所有ヲ定メ其名稱ヲ區別シ地價ヲ定メ地券ヲ渡シ地租增減ヲ審案シ各地ヲシテ施行其當ヲ得セシムヘシ

第三條 各地方地租改正ノ調査終リテ新稅ヲ施行スル每ニ段別地價及ヒ稅額ノ增減ヲ詳記シ

正院ニ具狀スヘシ

第四條　凡ソ本局掛リ諸官員ノ進退奏任以上ハ之ヲ具狀シ命ヲ乞ヒ判任以下ハ之ヲ專行スルコトヲ得ヘシ

第五條　本局ノ官員ヲ地方ニ派出スル時ハ心得違無之樣別段ニ命令狀ヲ授付スヘシ

斯ノ如ク地租改正事務局ヲ設置セラレシニ由リ郡村ノ境界ヲ更正シ土地ヲ丈量シ及其所有者ヲ定ムル等ハ地租改正上樞要ノ事タルヲ以テ明治八年五月二十四日地租改正事務局達乙第一號ノ達ヲ發セリ

今般地租改正事務局被置候ニ付テハ郡村ノ經界ヲ更正シ土地ノ廣狹ヲ丈量シ其所有ヲ定メ其名稱ヲ區別シ地價ヲ定メ地券ヲ渡ス等地租改正ニ關スル伺屆ノ申牒ハ直チニ當局ヘ可差出此旨相達候事

是ニ於テ地租改正事務局員ハ逐次各地方ニ出張シテ其調査ニ從事セシト雖モ事重大ナルヲ以テ一步ヲ誤レハ不測ノ障碍ヲ生スルニヨリ確乎タル成規ヲ設ケサル可ラスト爲シ同月三十日地租改正事務局ハ從來ニ於ケル各府縣ノ申牒及指令ノ成規ヲ參考シ調査ヲ檢案シ乃チ地租改正條例細目ヲ議決制定スルコト左ノ如シ

地租改正條例細目

第一章　出張官員心得

第二章　土地丈量

第三章　地番號





第四章　耕地收穫檢查

第五章　地價調查

第六章　米麥豆價直

第七章　利子並種肥代

第八章　村費

第九章　荒地

## 第一章　出張官員心得

第一條　本局ノ官員各府縣ヘ出張之上ハ地租改正ノ事務整理スルノ責ヲ擔任シ苟且偸安ノコトアルヘカラス

第二條　實地丈量地價調查等諸般ノ事務ハ地方官專任タルハ勿論ニシテ出張官員ハ右當否監査ノ職トナシ自ラ主客ノ別アリト雖モ戮力協心シテ諸般公議ヲ遂ケ專務ノ官員同樣便宜事務ヲ執ルヘシ然シテ成規條例著明ナルモノハ地方長官ノ處分ニ任セ苟モ例外ノ條件ハ地方官ヨリ本局ヘ具狀セシメ且出張官員ヨリモ實際ノ景狀ト處分ノ見込ヲ詳悉具陳シ總裁ノ指圖ヲ乞フヘシ決シテ專行アルヘカラス

第三條　出張中ハ稟議ノ事件有無ニ拘ハラス實地ノ景狀取調ノ順序等時々本局ヘ報告スヘシ且最寄府縣ヘ出張ノ者アレハ雙方ノ形狀ヲ互ニ報告シ彼我矛盾無之樣心得ヘキ事

第四條　各郡村實地調查ノタメ派出スルトキハ地方官心得書第二十六章以下ノ條例ニ隨ヒ精密ニ檢查ヲ遂ケ分派ノ組々ヘ時々打合セ諸般牴觸無之樣心得ヘシ

第五條　地方官調査ノ事件不適當ノモノアリテ再調セシムヘキトキハ懇切ニ申諭シ然シテ其事ノ重事ニ係ルモノハ本局ヘ伺ノ上再調スヘシ

第六條　諸般調査ノ手續ハ下章ノ條件ニ照シ綿密調査ヲ遂ケ歸局ノ上詳細復命書ヲ差出スヘシ

## 第二章　土地丈量

第一條　土地ノ丈量ニ用ユル間竿ハ通常六尺一歩ヲ以テ法尺トナスヘシ若不得止事情有之分ハ暫ラク舊慣ノ間竿ヲ用イ丈量シ追テ改正濟ノ上ハ六尺一歩竿ニ改正スヘシ

第二條　六尺一歩竿ヲ用ユルモノ間以下ノ尺度ハ三寸ヨリ五尺七寸マテ三寸ヲ倍ス毎ニ六除ノ數ニ適セサルハ都テ之レヲ捨ツヘシ卽チ四寸若クハ五寸ヲ得ルトキハ一二寸ヲ捨三寸此間詰メ五勺トシ五尺九寸ヲ得ルトキハ二寸ヲ捨五尺七寸此間詰九合五勺トナスカ如シ（間以下ハ何合何勺ト稱シ何勺位ニ止ム）五乘シテ得ル處ノ積ハ算出ノ儘三除（一段三百坪）シテ段別ヲ得一歩未滿ノ數ハ切捨ヘシ（但從前ノ例ニヨリ三歩未滿ハ切捨ルモノハ本條ノ通リ更正スヘシ）

第三條　耕地ヲ丈量スルハ畔際ヨリ打詰ト心得ヘシ

因リ本條ニ準シテ算出スヘシ

第四條　數個ノ畦畔ヲ跨リ一筆トナス地ハ惣積ノ內ヨリ畦敷ノ歩合ヲ除去シテ段別ヲ定ムヘシ

第五條　山林原野池沼等ノ廣漠タル地ニシテ實測ナリカタキモノハ四至ノ境界ヲ明白ニ記註セシメ凡ソ段別ヲ記載スヘシ





第六條　道路、河川、堤塘及畦畔、溝渠等ハ實測ヲ要セスト雖經界ヲ判然調査シ從前道敷道幅等ノ記錄有之分ハ其旨記シ置ヘシ

第七條　實地檢査ノ節每一村ニテ三四箇所ヲ竿入樣歩イタシ地方官ニシテ取調ノ書類繪圖面ニ引合セ稍增減アリトモ一段ニ付十歩內外程ノモノハ可トナシ右以上增減アルモノハ不正ナルモノト看做シ縣官ヘ篤ト申談再調スヘシ決シテ甲乙寬嚴ノ處分有ルヘカラス

## 第三章　地番號

第一條　番號ハ從來ノ本田畑宅新田ヲ初メ縣廳、支廳、裁判所等ノ敷地社寺ノ上地段高、大繩場試作地、社寺境內地、墓地堤外不定地、池沼、山林、秣場、野地、海岸空地諸物干場等地所ノ種類ニ不拘官民ノ所有ヲ不論一村所屬ノ地ハ漏脫ナク地押順ヲ逐ヒ一筆限一村通シ番付ニスル歟又ハ大村ニテ地形ノ都合ニヨリ幾個ニ區別シ別段ニ番付スルモ實地紛亂ナキ樣處分スヘシ但道路畔敷、井溝敷堤塘河川等ノ如キハ番外ニナシ置第二章第六條ノ通心得ヘキ事

第二條　甲村ノ地所乙村內ヘ飛地セシ分ハ兩村熟談ヲ遂ケシメ乙村ヘ屬地ニ組換セシメ若シ熟談ナリカタキモノハ地引繪圖中ヘ色分ヲナシ地番號ハ甲村ノ末番ニ附著スヘシ

第三條　從前數筆ノ地處一人持ニテ地續ノ分願ニヨリ一筆ニ連結セシモノハ新規一筆ノ番號ヲ付スヘシ

第四條　一旦番號ヲ定ムル後賣買讓渡等ニヨリ切歩スルモノ譬ヘハ一番地ヲ二個ニ分裂セハ一番地ノ內ハ號ト記號スヘシ　一番地ノ內イ號ロ號トナシ尙又右イ號ヲ分裂スルトキハ一片ハ元號ニ据置他ノ一片ハ一番

第五條　右ニ反シ、兩筆ノ地所隣田畑ノ持主買得シテ畦畔ヲ毀チ實地一枚トナスモノハ其畔敷ヲ丈量シ本段別ニ組入レ番號ハ從前ノ兩番ヲ存置シ(何番何番)合併若干ト肩書ニ記註スヘシ

第四章　耕地收穫檢查

第一條　耕地ノ收穫ヲ檢查スルハ凡ソ一國一郡ノ舊法公民引分ノ步合ヲ見積リ平均一段步ノ收穫ヲ算出シ猶篤ト實際ニ渉リ小作米ノ多寡ヲ探偵シ檢見坪刈籾等彼是ノ平準ヲ參酌シ一區一郡上ヨリ全管一段步ノ平均收穫ヲ豫算シ調查ノ目的トナスヘシ

第二條　收穫ヲ調查スルハ左ノ各款ノ手續ニ從フヘシ

第一款　一村柄ノ等級ヲ分ツヘシ(級數定メナシ)村柄ノ等級ヲ分タントスルニハ實地竿入樣步ノ際地味ノ善惡收穫ノ概量等ヲ老農顧問人等ニ諮問シ彼是ニ比準シテ凡何級ニ居ルヘキトノ概標ヲ定メ置樣步相濟取調出張所等ヘ集合ノ上區戶長及顧問人、勘定人等ヲ招集當否ヲ商議セシメ階級ヲ定ムヘシ

第二款　一村每ニ(他村ニ比較セス一村中ニテ)地位ノ等級ヲ分ツヘシ(級數凡ソ十等以內タルヘシ)

地位ノ等級ヲ分ツニハ實地檢查濟ノ上村民集議シ每一筆便否沃瘠ニヨリ其等級ヲ公平至當ニ分チ各人遺憾ナキ所ヲ以テ一筆限帳ニ朱字ニテ其等級ヲ書載シ帳尾ニ段別合計ニ其等級ニ應スル段別ヲ內譯イタシ差出スヘキ旨命スヘシ

第三款　收穫ヲ定ム

收穫ヲ定ムルニハ第一、第二ノ等級ヲ照シ其村上等ニ居ルトキハ上々ノ田ハ一段步ニ付米若干上々ノ畑ハ(麥豆)若干中下ハ若干劣リト兼テ顧問人等ヘ商議セシ目標ヲ以テ其村重立タ





ル者ヲ召シ寄之ヲ示シ尙彼村ト此村トノ比準等ヲ篤ト示諭シ異存ナキニ於テハ其者ヲシテ村民中ヘ議セシメ何レモ承伏セシ上前ニ等級ヲ書載セシ帳簿ヲ返シ合計上及ヒ等級內譯ニ其收穫ヲ書載シ地價ノ算法ヲモ示シテ地價ヲモ記入差出スヘキ旨命スヘシ

第三條　耕地ハ渾テ本作一毛ノ收穫ヲ定率トナスヨリ二作三作スル地ハ地味モ上等ナル故其地ニ一作ノミヲ植レハ必ス多量ノ收穫ヲ得ヘキナレハ檢查ノ際尤注意スヘキ事

第四條　桑、茶畑ハ近傍米麥ヲ植ルモノト同一ニ看做シ其收穫ノ比準ヲ以テ檢查スヘキ事但麻藍、甘蔗、紅花、煙草其他藥物ノ類モ本條ニ準ス

第五條　畑ノ本作ハ麥豆ヲ根底トスレトモ山間等ノ瘠地ニシテ粟稗等ノ植物多キ地ハ其種物ニヨリテ收穫ヲ檢查スヘシ

第六條　一管內ニシテ間竿ノ長短アルモノハ其步合ヲ勘查シ比較ヲ勘定スヘシ

第七條　村方ニ於テ地位ノ等級ヲ定ムル上ハ其等級ヲ畝杭ニ記載シ人民ヲシテ當否ヲ認得セシメ且實地檢查ノ便覽トスヘシ

第五章　地價調查

第一條　地價ハ收益ノ多寡都鄙ノ便否人民ノ好惡耕鋤ノ難易營業ノ殊異等相須テ生スルモノニシテ概定シ難シト雖モ先ツ耕地收穫ノ實益ニ就キ第四章收穫檢查ノ手續ヲ以テ其要領ヲ求メ其地價ヲ算測スヘシ

第二條　市街及ヒ宿驛等ノ如キ人戶稠密商事盛昌ナル所ノ宅地ハ普通ノ耕地ニ比スレハ高價ナルハ當然ナリ故ニ賣買ノ地價竝ニ相對貸地料等ノ比準ヲ酌量シ本町脇裏町等便否ノ地位

ヲ等差シテ價額ヲ調査スヘキ事

第三條　郡村ノ宅地ハ其村耕地ノ平均ヲ準的トナシ右平均ヨリ降ラサル其地位ノ等級ニ應シ調査スヘシ

第四條　山林ハ現在立木ノ代價ヲ除キ其地味ニ應シ立木賣買代價ヲ生植ノ年ヨリ伐採ノ年迄平均割付致シ下草、松露、松茸ヲ得ル者ハ年々牧益ノ有無多少ヲ酌量シ鑒定人ノ見込及從前賣買代價ヲモ參酌シ其內費用ヲ引去地價調査スヘシ但萱野、秣場、竹藪等モ本條ニ準ス

第五條　鹽田ハ平年ノ製鹽高ヲ見積リ其價直及ヒ賣買代價中器械ノ價ヲ引去リタル全ク ノ地價ト尙鑒定人ノ見込ヲ參酌シテ調査スヘシ但竈屋等ノ如キ製鹽必需ノ建物一區劃中ニアルモノハ本地一枚ニ取調最モ地界ヲ異ニスルモノハ別筆ニ取調隣地ノ比準ヲ以テ地價ヲ調査スヘシ

第六條　溫泉ハ一歲ノ收利ヲ概算シ稼場修繕等ノ入費ヲ引去リシ殘額ヲ根據トシ尙從前賣買代價ト監定人ノ見込ヲ參酌シテ調査スヘシ

第七條　切換畑、燒畑等年々作付セサルモノハ其切換作付スヘキ年間ノ收穫ヲ見積リ其年限ヘ配當シテ調査スヘシ但不定地モ本條ニ準シ其通年ノ收穫ヲ見積リ調査スヘシ

第八條　堤防用水堰修繕及井手敷、作德辨償ノ入費等類外多分ニ掛ル地所ハ其收穫上ニ就テ一概調査ナリカタキモノハ實地ノ景況ヲ視察シ金利ヲ以テ掛酌スルカ或ハ收穫ノ等級ヲ酌量シテ至當ノ調査スヘシ

第九條　金穀貸借書入等ノ都合ヲ謀リ不適當ノ高價ヲ申立ルモノ其奸計ナルト認ムルトキハ







隣地ノ比較ヲ以テ相當ノ價額ニ引直スヘシ

第十條　地價ノ調査相定マル上ハ新舊稅額差引調帳ヲ製シ具狀スヘシ

## 第六章　米麥豆價直

第一條　地價檢査ニ用ユル米麥豆ノ相場ハ八年第三十六號大藏省達ノ通去ル午年ヨリ戌年迄五箇年間ノ相場ヲ用ヒ上米ハ成規ノ如ク平均ノ貢納石代相場ヲ用ヒ中下米ハ貢納石代平均ノ時日通用相場ヲ取調具狀スヘキ事

第二條　一管內ト雖モ山間僻邑ノ地ニシテ平常格外ノ相場ヲ異ニスル場所ハ其所限リ平均相場ヲ異ニスル場所ハ其所限リ平均相場ヲ用ユルコトアルヘシ尤篤ト實際ノ模樣ヲ視察シ具狀スヘシ

第三條　辛未以前舊藩縣石代相場無之向ハ其年十月中日々ノ相場平均ヲ取調具狀スヘシ

第四條　上中下米ノ內一個ノ相場ノミアリテ三等ノ相場分明ナラサルトキハ三級共其相場ヲ記シ或ハ中米ノ相場アリテ上米、下米ナキトキハ中米ヲ以上下米ノ位置ヘ加ヘ平均スヘシ若シ又上下米アリテ中米ナキトキハ上下米ヲ平均シテ中米トナスヘシ尤右ハ深ク實際ノ事實ヲ取調精々實價ヲ探知スヘシ然シテ萬々不得止トキニ於テ用ユルモノト心得ヘシ

第五條　一管內一定ノ相場ヲ用ユルハ當然タリト雖モ近縣管轄地界接スル地ニシテ多分ノ高低有之モノハ篤ト雙地ノ釣合ヲ謀リ不公平ナキ樣實際ノ見込具狀スヘシ

## 第七章　利子竝種子肥代

第一條　利子ハ從前地民ノ慣習ニヨリ各地異同アリ且賣買上好惡必需ノ緩急ニヨリテ一村中

タリトモ自ラ昂低アリ然レトモ要スルニ不動産タル土地ノ利子ハ金銀貸借上ノ如キ利子ニ至ラス故ニ地方官心得書第十九章ニ掲載スル歩合ヲ以テ極度ト心得ヘシ尤各村耕耘ノ難易人口ノ多寡運搬ノ便否餘業ノ潤否等ニヨリ一管内ト雖モ差等アルヘキニ付最寄市村ノ實況ニヨリ某村ハ何分利某村ハ何分利ト極度以内ヲ以テ適當ニ等差ヲ設クヘシ

第二條　一村ノ内一筆限ニテハ利子ノ極度ヲ超ルモノ間々アルヘシト雖モ一村總計上ニテ極度ニ超過セサレハ一筆限ノ流用ハ苦シカラス

第三條　種肥代ハ牧穫ノ一割五歩ヲ以テ普通ノ定率トナシ假令耕耘ノ便否又ハ勝手作ノ種類ヨリ多分ノ肥糞ヲ費スモ牧穫檢査ノ儀ハ米麥豆等普通ノ牧穫ニ比準スルモノニ付右定率ヲ超過スヘカラス

## 第八章　村費

第一條　土地ニ賦課スル村費ハ本稅金ノ三箇一ヨリ超過スヘカラス假令諸費過剰スルト雖モ地所ニ賦課スルコトヲ得ス其地民ノ協議ニヨリ戸數人口等ヘ別途賦課ノ方法ヲ設クヘシ

第二條　村費賦課ノ儀ハ地價ノ適否ヲ療スル主意ニ付地租改正後ハ必ス規則ノ通地券金高ニ據リ賦課スヘキモノト心得ヘシ

第三條　區費ヲ賦課スヘキモノト否ラサルモノトノ地種ハ七年第百二十號布告ノ通タルヘシ且荒損地又ハ新開鍬下年期中ノ地所等貢稅免除スルモノハ右年季中區入費ヲモ宥恕スヘキ筈ナレトモ其地ニ關スル村費ハ地方ノ協議ニ任スヘシ

## 第九章　荒地







第一條　荒地ハ條例第十則ノ通其損害ノ厚薄ニヨリ更ニ年季ノ長短ヲ定ムルモノト雖モ最初年季ヲ定メ年季中持主出格ノ勞費ヲ以テ期限内ニ起返シタル分ハ相當ノ處分ニ及ヘリ尤無年季永荒等ノ名義ニテ卽今起返シ種藝セシ地ハ卽今ヨリ規則ノ通地價取調賦稅ノ積心得ヘシ最未タ充分地味起返ラサルモノハ檢查ノ上更ニ年季ヲ定ムヘシ

第二條　川缺等ニテ水溜トナリ段別丈量ハ檢查ノ上更ニ年季ヲ定ムヘシ

舊段別ヲ以テ券狀ヲ渡スヘシ追テ起返ノ節實歩ヲ丈量シテ券狀書換授付スヘキ事但本條ノ如キ地所ハ券狀ヘ舊段別何程但川成現段別未詳ト記載スヘシ

第三條　免下地ハ年季中タリトモ目今ノ牧穫ニ應シ規則ノ通地價算出スヘシ

第四條　荒地年季ハ十箇年以内ヲ以テ定ムヘシ尤深荒ノ地ハ十箇年以内起返スヘキ目的ナシト雖モ先十箇年迄ヲ限トナシ季明ニ至リ猶起返ラサルモノハ繼年季ヲ聞屆クヘキ積心得ヘシ

尋テ同年九月三日ニ至リ以上ノ地租條例細目中誤脫ノ箇所アリシヲ以テ左ノ如ク訂正追加セリ

地租改正條例細目

第二章　第一條二行（一歩）ノ二字ヲ（砂摺一分ノ分註ニ改メ四行（改正済ノ上（）ノ下ニ（算面上ニテ）ヲ加フ）ノ五字ヲ加ヘ（六尺一歩竿）ノ五字ヲ刪ル

第四章第二條第二款三行　實地檢查ノ（檢）ノ字ヲ（調）ノ字ニ改ム

明治八年六月十二日地租改正事務局達別報第三號ヲ以テ地租改正ノ土地丈量ニハ總テ六尺竿（一分ノ砂摺）ヲ用ヒ且一段ハ三百坪トナサシム蓋シ此等ノ制度區々タリシヲ以テ之ヲ一定スルノ必要

アリシニ因ル

土地丈量之義從來各種ノ間竿用來候處同樣ニシテ其實歩ニ多少有之候テハ將來不都合ニ付今般地租改正ノ際總テ六尺竿(一歩ノ砂掛ヲ加フ)ヲ以丈量一段三百坪ト相改可申尤從來六尺五寸六尺三寸竿等相用候地方且九百坪三百六十坪等ヲ以一段ト相稱來候分一時難改事情有之候ハヽ一般丈量濟之上算面上ニテ(厘位ニテ四捨五入スヘシ)相改候儀ト可相心得事但度量變更而已之義ニ付民心ニ關係之義ハ有之間敷候得共土地柄ニ依リ萬一誤解紛議ヲ釀シ却テ改正ヲ妨ケ候樣之儀有之候而ハ不都合ニ付篤ク注意可取計事

斯クテ地價ノ改正竣了ヲ告ケシ地方アルニ及ヒ市街ノ地ハ百分ノ一ニシテ郡村ノ地ハ百分三ノ稅率トナリ市民ニ輕クシテ郡民ニ重ク公平盡一ノ趣旨ニ反スルノミナラス市郡犬牙交錯ノ地ニ至テハ實際宜シキヲ失フモノ尠カラス抑〻市街地ノ地租ハ初メ地價ノ百分ノ二ナリシカ元來市街地ハ無稅ノ地ナリシニ遽カニ百分ノ二ヲ課徵スルハ市民ノ負擔ニ堪ヘストノ理由ニ依リ明治五年四月二十七日百分ノ一トナシタリシモノニテ今ヤ郡村ノ地ト同シク百分ノ三トナスハ寧ロ當然ナルニヨリ八年八月二十八日太政官布告第百三十三號ヲ發セリ

府縣市街地等是迄地價百分一收稅致來候處明治六年(七月)第二百七十三號布告ノ通地租改正法各管內一般ニ施行候節ハ各改正法ニ準據シ地價百分ノ三ノ稅ニ改正候條此旨布告候事

是ニ於テ郡市共ニ同一ノ租率トシ以テ其弊害ヲ矯正セリ而シテ又地租改正法發布以降各地方ハ追次之カ改正ニ著手シ既ニ新法施行ノ地方アリ或ハ未タ之ヲ成效セサルノ地方アリ最一般成效ノ目的ヲ熟慮スレハ各地方聊難易ノ差異アリト雖モ徒ニ地方官著手ノ緩急ニ因リ東陬西陲漸次





ニ改正スルトキハ彼此平準權衡ヲ得難キ事情アルノミナラス幾多ノ年月ヲ費サハ其間新舊錯雜比隣法ヲ異ニスルタメ凶荒蠲除等モ區々トナリ殊ニ米價ノ騰落ニ從テ地價ノ差異ヲ生スル等百般ノ苦情ヲ來シ新法施行ノ障害少カラサルヲ以テ明治八年九年ノ兩年間ニ之カ改正ヲ完了スヘシトノ租稅頭松方正義ノ意見ヲ採用シ大藏卿大隈重信ハ左ノ伺書ヲ太政官ニ提出セリ

地租改正ノ儀ニ付伺

昨明治六年七月地租改正法御頒布相成候以降各地方トモ追々著手致シ租稅寮ヨリモ官員派出協議ヲ遂ケ既ニ改正御許可ニ相成候縣々モ有之尙此上全體成功ノ目的篤ト熟慮致候處各地方ニ依リ聊難易ノ差異モ有之候得共到底新舊兩法交換ノ際租額ノ增減民情ノ好惡ヲナシ候迄ノ事ニ有之候間徒ニ地方官著手ノ緩急ニ依リ其申立ニ任セ東陬西陲ノ別ナク一縣又ハ一郡一區ヨリ漸次ニ改正致居候テハ彼此平準ノ權衡ヲ得難キ事情モ有之且多年ノ後ニ無之テハ一層變換ヲ期シ難ク其際新舊錯雜比隣法ヲ異ニスルカ爲メ凶荒蠲除等モ區々ニ相成又ハ逐年米價ノ低昂ニ依テ地價ノ差異ヲ生スル等各種ノ不公平ヲ釀シ百般ノ苦情物議モ差起リ可申新法施行ノ障害不少候依テハ斷然來明治八年同九年兩年間ニ全國一般改正ノ積御一決別紙ノ通各府縣へ御達相成度然上ハ租稅寮ヨリモ官員派出精々協議速ニ成功ヲ奏シ候樣取計可申候依之御達案相添此段相伺候也(別紙略ス)

明治七年十二月二十九日

太政大臣宛

大藏卿 大隈重信

此ニ於テ翌八年八月三十日太政官達第百五十四號ヲ以テ全國一般地租改正完成ノ期限ヲ明治九年ト定ム

地租改正ハ固ヨリ速成ヲ要セサル儀ニ候得共一縣又ハ一郡一區ヨリ漸次ニ改正候テハ彼我權衡ノ平準ヲ得カタク且逐年物價ノ低昂ニ依リ地價ノ差異ヲ生スル等種々ノ障害有之候ニ付來ル明治九年ヲ以テ各地方一般改正ノ期限ト相定メ候條精々盡力成績ヲ奏候樣可致此旨相達候事

斯クテ地租改正完了期限ヲ定メ尙前述シタルカ如ク旣ニ市街地租モ地價ノ百分ノ三トナセシヲ以テ一般改正ノ事務ト共ニ之ヲ地租改正事務局ニ於テ調理セサレハ扞挌ヲ生シ平準ヲ失スルノ虞アルカ故ニ同年九月十九日地租改正事務局總裁ハ大藏卿ト協議シテ其事務ヲ決定セリ

一　一府縣市街分一稅改正ニ關スル事務及新規地價ノ當否ヲ監査シ稅額ノ增減ヲ定ムル等ハ地租改正事務局ノ處分トス

一　右稅法ノ檢査及稅金上納ニ關スル事務ハ從前ノ通租稅寮ノ處分トス

而シテ當時市街分一稅ヲ施行セル土地ハ從來無稅ノ地ニシテ步數ニ關スル舊記明瞭ナラス從テ土地ノ廣狹ヲ知ル能ハサルカ故ニ明治五年東京府ニ達セラレタル規定ニ基キ其廣狹ヲ丈量シ總テ坪數ヲ唱ヘタレトモ舊來有租ノ地ハ步數三百坪ヲ以テ一段ト稱シ來レリ然ルニ地租改正ニ際シテ一種兩樣ノ名稱アルトキハ取扱上不都合ナルヲ以テ之ヲ一定センコトヲ稟議スル府縣アリ仍テ郡村同樣ニ引直スモ差支ナキ地方ハ之ヲ改稱セシムルヲ可トシ明治八年十二月二十五日地租改正事務局達別報第九號ニテ分一稅ノ義今般第百三十三號ヲ以テ各管內改租ノ際改正法ニ準據シ一般改正可致旨公布相成候ニ付テハ從前坪數ノ稱呼相用ヒ候分段別ト兩樣ノ取扱相成差支候向ハ漸次段別ニ引直シ不苦義ト可相心得事」ト令シ曩ニ發布セル地租改正條例等ハ專ラ郡村地ノ調查方法ニ係ルモノナルカ故ニ更ニ同九年三月七日地租改正事務局達別報第十四號ヲ發シ市街地租改正調查法細目ヲ制定シ先ツ土地ヲ丈量シ次テ土地ノ等級ヲ定メ以テ地價ヲ算出シ其他地價表ヲ調製スヘキモノトシ之カ手續ヲ規定セリ其全文左ノ如シ



## 市街地租改正調查法細目

### 第一條　土地丈量之事

第一節　市街ノ丈量ハ最緻密ヲ要ス舊沽券稅發行ノ際匆卒ニ丈量ヲナシ或ハ舊來帳簿上ニ記載ノ坪數等ニ據リ書出セシモノハ此際悉皆調直ス可キモノトス

第二節　丈量ニ臨ミ家屋櫛比ノ地ニシテ一宅地ノ表裏奧行等屈曲アルモノハ實測現步數ヲ得ル事甚タ難シ依テ初メニ該町ノ表通リ裏通リ橫町之四方ヲ綿密ニ丈量シテ總坪數ヲ算定シ然ル後一宅地毎ニ丈量ヲナシ其坪數ヲ通計シテ初メニ算定セシ總坪數ニ照シ差違ナキヲ要ス可キモノトス

第三節　宅地一區域內ニ籠ル田畑ハ區別ニ及ハス宅地ヲ以テ丈量ス可キモノトス

第四節　市街地內ニ籠リ宅地ト別區域ヲナセル田畑林等ハ郡村耕地ニ準シテ丈量ス可キモノトス

第五節　樣シ步ハ實況ニ應シ一町內三四箇所ヨリ十箇所位迄適宜之ヲ檢シ百坪ニ付二坪迄ノ差ハ可トシ右以上ノ差アルモノハ再調ヲ命ス可キモノトス

第六節　最前沽券發行ノ際調査スル所ノ丈量精密ニシテ間竿端數マテ詳細野帳ニ記載セシモノハ丈量マテ調ヘ直スニ不及ト雖モ尺度端數ノ定メ方積算法等ハ當局別報第十一號達ニ照準野帳ヲ朱書ニテ引直シ坪數ヲ改定セシメ而ル後様シ歩ヲナスヘキモノトス

第二條　地位ノ等級ヲ分ツ事

第一節　丈量了ラサル內ハ地位ノ等級ヲ論ス可カラス丈量檢査了テ後地位等級ヲ定ム可キモノトス

第二節　先ツ各宅地各町ノ等級ヲ定メ次テ各小區ヲリ各大區ノ等級ヲ定ムヘキモノトス

第三節　一宅地ノ內表坪裏坪地位ノ差アルモノト雖モ引分ルニ及ハス一宅地ノ上ニ就テ等級ヲ定ムヘキモノトス

第四節　一町內各地ノ等級ヲ定ムルニ方リ僅々ノ差アルモ之ヲ區別セントスルトキハ煩雜ニ堪ヘス故ニ適度ノ平準ヲ視認メテ相當ニ類別ス可キモノトス

第五節　各宅地ノ等級ヲ定メテ後一市街ヲ通觀シテ各町ノ等級ヲ定ムヘキモノトス

第六節　各宅地各町ノ等級ヲ定メテ後一等町ノ何等地ハ二等町ノ何等ニ當ル歟ヲ推究シ各等級ニ就テ其比較ヲ綿密ニ定ム可キモノトス

第七節　各町ノ等級ヲ定メテ後各小區各大區ノ等級ヲ定メ而シテ之ヲ大觀シ彼此ノ權衡ヲ推究ス可キモノトス

第八節　凡ソ一區域ヲナセル田畑若クハ林等アレハ郡村ノ比準ヲ以テ別ニ等級ヲ設ク可キモノトス



第三條　地價ヲ算スル事

第一節　地位ノ等級定マラサル內ハ地價ノコトヲ論ス可カラス等級決定ノ上地價ヲ算ス可キモノトス

第二節　地價ハ等級ヲ基礎トシ貸地料ト賣買代價ヲ參酌シ各地ノ比準ヲ以テ定ムヘキモノトス

第三節　一宅地表坪ト裏坪ト地位ノ差アルトキ裏坪ノ地價ハ表坪ヨリ若干ノ割引ヲ以テ參酌シ該地相當ノ地價ヲ定ムヘキモノトス

第四節　市街地價ハ百坪ニ付若干ト見積ルヘキモノトス但官民ノ便宜ニ因リ段別ニ改ムルモノハ此限ニ非ス

第五節　貸地料ヨリ地價ヲ算スルニハ先ツ各小區內ニテ類別スル處ノ同等ナル數町ニ就テ之ヲ取調ヘ地位ノ等級ヲ區分シ改正後ノ區入費（則地價百分ノ一）地租（則地價百分ノ三）ノ割合ヲ以テ利子何程ト見積算出スヘキモノトス

第六節　貸地料ハ前五箇年平均ヲ本則トナスト雖モ實況ニ據リ適宜斟酌スヘキモノトス

第七節　貸地料ヨリ地價ヲ算スルニ方リ利子ハ五分マテヲ用ユヘキモノトス

第八節　賣買價ハ昂低常ナラスト雖モ凡ソ賣買上ノ中位ト認ムヘキモノヲ取リ各等級ヲ區分シテ取調貸地料ヨリ算スル地價ニ照シ參酌スヘキモノトス

第九節　從前貸地料モ實際各地異同アリ必シモ貸地料ニノミ拘泥スヘカラサルモノトス

第十節　貸地料賣買代價トモ每地ニ就テ取調ルニ及ハス各町五箇所內外ヲ調査シ他ハ類推シ

テ至當ノ地價ヲ定ムヘキモノトス

第十一節　別區域ヲナセル田畑林等アレハ郡村ノ調査ニ準シ地價ヲ定ムヘキモノトス

第四條　地價表ヲ製スル事

第一節　地價表ハ郡村ノ體裁ニ準シ大市街ハ大區限リ其他ハ一市街限リ之ヲ製シ宅地平均地價ハ百坪當リヲ記載スヘキモノトス但官民ノ便宜ニ因リ段別ニ改ムルモノハ一段當リヲ記スヘシ

第二節　地目ノ宅地田畑林ヲ區別シ猶其他別ニ掲ケスシテハ調査上不便ナルモノアルトキハ適宜之ヲ區別シテ記載スヘキモノトス但事故ニ依テ類外低價ノ宅地數町アルモノハ地價表ノ外ニ通常部ト類外部ヲ引分ケタル坪數地價調書ヲ製シ表ニ副ヘテ出スヘシ

尚地租改正ニ際シ學校敷地其他官地等ノ如キ從來無稅ノ土地ヲ拂下ケ新タニ課稅セントスルニハ先ツ其地價ヲ定メサル可ラス故ニ其地價取調ニ關シ明治八年十二月七日地租改正事務局ハ別報第九號ヲ發シテ「各府縣管內地租改正既濟之分學校敷其外官地拂下等從前無稅之地所新規收稅ノ爲地價相伺候節見合四圍接續ノ地價取調本書ニ符箋致シ可差出此旨相達候事」ト達セリ然ルニ明治十一年七月太政官達第三十二號府縣官職制中府縣ノ事務主務省ニ稟請シテ後處分スヘキ條項中第十一項地價ヲ檢シテ租額ヲ定ムル事但潰地荒地起返シ又ハ開墾地年期明ニ至リ租額ヲ定ムルハ此限ニアラス)ニ據レハ新規賦稅ハ經伺スヘキハ勿論ニシテ且其地價ノ當否ヲ檢スルニ當リテハ固ヨリ前記別報第九號ノ達文ニ基キ四圍接續地ノ地價ニ憑據スヘシト雖モ民有地ニシテ改租ノ際脫漏等ニ係ルモノヲ編入スルニ當リ地價ハ如何ニスヘキヤニ付テハ別段ノ定規ナク爲



ニ不都合ヲ生スルヲ以テ同十二年十月三十一日地租改正事務局達乙第九號ヲ發シテ更ニ以上ノ達文ヲ改正セリ

地租改正既濟之後拂下地及無代下ケ渡地其他誤脫等ノ地所新規地價租額相伺候節ハ見合四圍接續之地價取調本書ニ符箋致シ可差出事

曩ニ明治八年八月太政官布告第百五十四號ヲ以テ改租ノ期限ヲ達セシト雖モ或ハ唯耕地ノミノ期限ト誤認シ山林原野ノ調査ノ如キハ漫然之ヲ不問ニ付シ從テ耕地改租既濟ノ後ハ官民ノ狀勢或ハ一時弛退センコトヲ恐レ明治八年十二月二十七日地租改正事務局ハ達乙第十四號ヲ發シ山林原野ノ調査ヲ督勵セリ

本年太政官第百五十四號ヲ以テ改租ノ期限御達相成候ニ付テハ山林原野等ノ義モ耕地(田畑宅地)改正濟引繼調査竣功候儀ト可相心得此旨相達候事

茲ニ於テ府縣ノ中ニシテ耕地ノ改租事務稍ゝ竣了ヲ告ケ將ニ山林原野ノ調査ニ著手セントスルモノ起レリ然ルニ山野調査法ハ地租改正地方官心得書第二十三章ニ其一歲ノ收入ト賣買代價トノ照應ヲ以テ地價ヲ定ムヘシト記載スルノミニ止マリ未タ細目ノ明文アラサル爲メ之レカ調査ニ從事セントスルニ當テ差支アルヲ以テ九年三月十日同局達別報第十六號ヲ以テ山林原野調査法細目ヲ公布シテ土地丈量及地位ノ等級若クハ地價ノ算出竝ニ地價表ノ調製ニ關スル事項ヲ制定セリ

## 山林原野調査法細目

### 第一條　土地丈量之事

第一節　山林原野ハ耕地ト同視スヘカラスト雖モ大略耕地丈量ノ手續ニ據ルヘキモノトス

第二節　山岳ハ斜面、側面ニテ縱橫ノ間數ヲ量リ段別ヲ算出スヘキモノトス

第三節　一筆限リノ區別アルモノハ其筆限リ耕地同樣ニ丈量シ一字限リノ區別ノミナルモノハ其字限リ廻リ分見或ハ板分見等ニテ適宜丈量スヘキモノトス

第四節　深山幽谷或ハ柴草山等ノ如キ曠漠タル地ニシテ容易ニ丈量ナリ難キ地ハ差向キ四至ノ境界ヲ詳記シ周圍ノ里程ヲ量リ凡ソノ段別ヲ取調フヘキモノトス

第五節　樣シ步ハ耕地ニ準シ大差ヲ生スルモノハ再調ヲ命スヘキモノトス

第二條　地位ノ等級ヲ分ツ事

第一節　丈量了テ後地位等級ヲ定ムヘキモノトス

第二節　地位等級定メ方ハ各地方同一ニ看做シ難シト雖モ先ツ其地質用材山(松柏杉檜山ノ類)薪炭山(椚楢其他雜木山ノ類)柴山(蕈松露等ヲ生スル地モ此ノ部入ル)草山、竹林、萱草生地等ヲ類別シテ其等差ヲ酌量シ一管內各種ヲ通シテ十二三等ヨリ二十等位マテニ分ツヘキモノトス

第三節　良材繁茂シテ運輸モ亦至便ナル地ハ最上等樹木繁茂セスト雖モ運輸ノ便ヲ得且開墾牧場等ニ便ナル地形ノモノ或ハ人家接近ニテ採薪其他耕地培養ニ用フヘキ肥草等刈出ス地ハ上等、樹木繁茂スト雖モ運輸稍〻不便或ハ運輸便ナリト雖モ樹木繁茂セス或ハ運輸稍〻不便ナリト雖モ年々收利ヲ得ルノ地ハ中等、樹木繁茂セス運輸モ亦不便ナル地ハ下等、兀山磽确等ノ收利些少ナル地ハ最下等ト大別シ其中ニ就テ仔細ニ等差ヲ分ツカ如キハ其地方ノ便宜ト實況トニ據ルヘキモノトス



第三條　地價ヲ算スル事

第一節　等級確定ノ上人民ヨリ地價申立サセ之ヲ檢スヘキモノトス

第二節　山林原野ノ地價ハ一町步ニ付若干ト見積ルヘキモノトス

第三節　山林地價ハ收利上ヨリ算出スヘシ柴草山、竹林ノ如キ年々收利ヲ得ルノ地ハ前五箇年平均ノ收利ヲ以テ計算シ薪炭山、用材山ノ如キハ成木間ノ一期(地方ニ因リ一樣ナラス篤ト調査ノ上該地相當ノ年限ヲ用フヘシ)ヲ看認メ其期限迄成育スル處ノ立木賣買代價ノ內ヨリ一期年間ノ費用(地租區入費共此中ニ籠ル)ヲ引去殘額ヲ其年間ニ配賦シ凡ソ一箇年ノ收利ヲ見積リ計算スヘキモノトス

第四節　山林原野ノ地價ヲ收利上ヨリ算スルトキハ利子ハ極度(即チ七分)マテヲ用フヘキモノトス

第五節　四至ノ境界ヲ詳記スルマテノ地ニ至テハ容易ニ收利ヲ算シ得ヘカラス依テ他ノ比準ヲ以テ地價ヲ算スヘキモノトス

第六節　山林地價ハ收利上ヨリ算出スト雖モ猶賣買價及顧問人、鑑定人等ノ意見ヲモ參酌シ各地等級相當ノ地價ヲ定ムヘキモノトス尤山林ハ土地ト立木トヲ合セテ賣買スル慣習ナルカ故ニ其賣買價中土地ノ代價ニ當ルモノヲ區分シ豫定スル處ノ等級地價ニ照シ昂低當否如何ヲ檢スヘシ

第四條　地價表ヲ製スル事

第一節　地價表ハ耕地宅地ノ體裁ニ準シ一郡限リ之ヲ製シ平均地價ハ一町當リヲ記載スヘキモノトス

第二節　地目ハ山林(用材山、薪炭山及山岳ノ竹林モ此中ニ入ル)柴草山藪林(平地ノ竹林ハ此中ニ入ル)萱草生地等ニ分チ猶其他地

目ヲ掲ケスシテハ調査上不便ナルモノハ適宜區分シテ記載スヘキモノトス

然ルニ右細目第三條第三節ノ規定即チ收利ノ見積ヲシテ耕地ト同一ノ算則ナルコトヲ判然タラシメンカ爲メ同年四月十七日同局別報第二十號ヲ以テ更ニ同規定ヲ訂正セリ

斯クテ政府ハ鋭意地租改正實施ノ結了ヲ促スト雖或ハ地租改正ノ結果舊稅ニ比較シ若干ノ增減アルハ固ヨリ舊稅ノ不公平ナルニ基因スルモノニシテ勢ヒ免レサル所ナリトス殊ニ甚シキニ至テハ半額以下ニ減スルアリ故ニ其減少スルモノハ舊來ノ苛稅ヲ免レ恩典ニ浴スルヲ歡フト雖之ニ反シテ其增加スルモノハ己ニ不利ナルヲ以テ往々之レカ改正ヲ嫌忌セリ此ヲ以テ容易ニ竣功ニ至ラサルヲ以テ明治九年五月十二日太政官布告第六十八號ヲ發シ「地租改正調査ニ臨ミ丈量濟收穫地價適當ノ見据相立一郡一區內ニ就テ人民過半承服ノ場合ニ至ルト雖其一部分ノミ私見ヲ張リ承服セサル者有之節ハ近傍類地等ノ比準ヲ取リ相當ノ地價ヲ定メ地券相渡收稅申付候條此旨布告候事」ヲ定メ以テ改租事業ノ結了ヲ促シ更ニ同月二十六日地租改正事務局ハ地租改正ノ調査ニ際シ市街地及郡村地ノ區別ヲ大略一定セシメンカ爲メ決議ヲ爲シ其順序ヲ示セリ

地租改正調査ニ際シ市街郡村區分之儀ハ各地ノ實況慣行事情等ニヨリ豫メ一定シ難シト雖モ大略左ノ順序ヲ以テ考案勘査スヘキモノトス

第一條　大凡三府五港ヲ始メ著名ノ市街地ハ（舊城市及各地ノ港口其他ノ市街ヲ云フ）從來沽券稅施行ノ地ト郡村稅地トヲ不問其實況熱鬧繁華ニシテ市街ト視認スヘキ分ハ改正ニ際シ市街ヲ以テ調査スヘキモノトス

第二條　市街地ハ概ネ一市街ノ區域ヲナシ田畑ニ連接混淆セサルヘシ（舊城市等ノ地ハ概ネ郡村地ヘ區域ヲ異ニス卽チ東京府下ノ朱引內外アルカ如シ）最モ市街區域內ニ孕リ又ハ點在星散シテ耕地有之如キハ其實況大體主トスル所市街ノ部分ニアルヲ以テ市街區域內ニ据置取調ヘキモノトス但市街中ニ有之耕地ハ丈量法郡村地ノ例ノ如シ

第三條　一市街ノ景況ヲナスト雖モ（舊城市ノ小ナル場等ノ如キ地ヲ云フ）其一村一市ノ全區域上ニ就テ通觀スレハ其實況大體主トスル所田畑ニアルモノハ改正ニ際シ郡村ノ部分ニ加フヘキモノトス但郡村ノ部分ニ屬スト雖モ市街ニ接續ノ宅地（東京府下朱引外ノ如キヲ云フ）或ハ驛港等家屋櫛比ノ地ハ段別ノ稱ヲ用フト雖モ丈量法ハ市街ニ準スヘキ（歩以下勾マテヲ用フ）ヲ通常トス尤土地ニヨリ適宜斟酌アルヘシ

地租改正未濟

府縣

市街地ハ（舊城市及港口等ノ市街地ヲ云フ）從來沽券稅施行スルト郡地並ノ賦稅スルトヲ不問其實況ニ於テ市街ト視認スヘキ分ハ一市街限大凡ノ景況ヲ略圖ニ認メ改正施行以前ニ伺出ツヘシ

斯クテ右ノ順序ニ基キ大體ニ於ケル市街地及郡村地ノ區別ヲ爲サシメ尋テ同年九月十五日地租改正事務局布達甲第三號ヲ以テ市街地ノ地價据置ニ關シテ左ノ如ク定ム

市街地地租之儀ニ付明治八年八月第百三十三號ヲ以テ公布有之候ニ付テハ市街地一般明治六年七月第二百七十二號及其以後地租改正ニ關シタル諸布告ニ可準據儀ニ付改正後賣買ノ間地價ノ增減ヲ生シ候共改正ノ年ヨリ五箇年間ハ最初取定候地價ニ據リ收稅候儀ト可相心得此旨布達候事

同年九月十八日關東各縣ニ於ケル改租ノ調査ニ當リテ地租改正事務局ハ數項ノ心得書ヲ其出張

員ニ示セリ而シテ其方法他ノ府縣ニ於ケルモノト毫モ異ナラサルヲ以テ參考ノ爲メ左ニ其心得書ヲ掲クヘシ

地租改正事務局出張官員心得書

畠地ハ大小ノ別ナク一筆內自己ニ作道、小畔等ヲ設ルトモ其步數ハ該地段別ヨリ除去スヘカラス

甲乙地主ノ境界及一己ノ所有ニシテ地所接續スルトモ毎筆ノ境界ハ雙方凡ソ五勺ツヽ(一間ノ三十分一)除去シテ丈量スヘシ

崖高ノ地ニシテ其崖際鍬入ニ必需ノ地ハ該地段別ニ合量スヘシ但崖地ニ桑茶等ヲ栽培スルモノハ渾テ本地ニ合量スルモノトス

比隣甲乙トモ他人ノ地ニシテ其中間ヨリ丙地ニ到ル爲メ在來通路有ルモノハ現形ニ依リ新ニ開設スルモノハ幅三尺以內ト定ムヘシ

地主ノ便宜ヲ以テ隨意ニ設クル通路ハ本地ニ合量スヘシト雖モ若一筆ノ地ニテ通路無キモノハ實況ニ應シ一遜ヲ限リ存置スヘシ

尙又改租事業ノ爲メ土地ヲ丈量スルニ際シ畦畔ノ處分方ニ就キ同年十一月十三日同局內務省連署達示乙第百三十號ヲ發シテ其取扱方法ヲ示スコト左ノ如シ

畦畔之儀改租丈量之際其步數ヲ除キ候ハ收穫調查ノ都合ニ依リ候儀ニテ右ハ該田畑ニ離ルヘカラサルモノニ付官民有地ヲ不論其本地ノ地種ヘ編入、券狀面外書ニ步數登記候儀ト可相心得此旨相達候事但地租改正ノ際既ニ畦畔ヲ算セス丈量濟ノ分ハ漸次本文ノ通改正候樣可致事

以上述ヘタルカ如ク改租事業ニ關スル種々ノ取扱方法ヲ示シテ銳意之カ結了ヲ期シ而モ其事業ハ明治九年迄ニ之ヲ竣成スヘキ旨ヲ達示シタリト雖尙未タ調查中ニシテ其效果ヲ見ル能ハサルモノアリキ然ルニ同十年一月四日太政官布告第一號、第二號ヲ以テ減租竝ニ民費省減ノ旨ヲ公布セラレシニ依リ或ハ改租事業ニ關係スルモノト誤認シ之カ調查ニ幾分ノ斟酌ヲ加フルカ如キ弊害ヲ生スルアラハ大ニ改租實施ノ目的ニ反スルカ故ニ同年一月十五日地租改正事務局ハ其旨ヲ達シ併セテ調查心得書ヲ示セリ

本月四日太政官第一號、第二號ヲ以テ減租竝ニ民費省減ノ義發令相成候處改租事業ニ付テハ一昨八年第百五十四號ノ公達ヲ遵守シ一般昨九年ヲ期シ成功ヲ奏スヘキ儀ニ候得ハ本年以降地租民費ノ更減相成候トモ這回ノ調查ニ關係スヘカラサルハ固ヨリ論ヲ竢スト雖モ此際最モ注視著意スヘキハ目下從事スル所ノ事業上ニ就キ自然前途ノ情勢ヲ察シ地價ニ幾分ノ斟酌ヲ加フル等ノ意想有之候テハ其弊最モ整理上ニ關シ大ニ目的スル所ヲ誤リ可申ニ付調查ノ間深ク相愼ミ渾テ從來ノ手續ヲ履行シ務メテ精查ヲ要シ今般ノ公布ニ對シ地價ヲ進メ朝四暮三ノ作用ヲ加フルカ如キ疑念ナカラン爲メ懇篤示諭致シ謹テ本月四日

聖詔ノ御趣旨普ク通徹候樣篤ク注意盡力可有之依テ左ノ廉々爲心得相達ス

調查心得書

第一條　一昨八年第百五十四號御達之通昨九年一般(耕宅地山野共)改租ノ期限ニ有之殊ニ今年第一號

第二號公布モ有之候ニ付テハ此上一層勉勵耕宅地ハ可成速ニ整頓山林原野モ引續卒業スヘシ

第二條　調査順序ノ儀ハ渾テ是迄ノ通相心得一般ノ成規ニ照準地價檢査算則（ノ三稅分一民費ヲ初メ渾テ）ノ如キモ例規ニ據リ取調改租既濟ノ地方ト聊モ矛盾アルヘカラス但十年以降民費賦課ノ制限御改正ニ付從前ノ半額ヲ減省スルヲ以テ地價ニ幾分ノ關係ヲ生スト雖右ハ決シテ此際ノ調査ニ加フヘカラサル義ト心得ヘシ

第三條　地租民費ノ制限御改定ハ今十年ヨリノ儀ニ候處九年分ヨリ改租相成候上ハ十年以降ト雖モ地價ハ改正條例第八章ノ通五箇年間据置トス

第四條　改正成功期限ノ義ハ一昨八年第百五十四號公達ヲ遵奉シ固ヨリ延期スヘカラサルハ確乎局議決定ノ事ニ候條其心得ヲ以改租ノ御趣旨相貫キ候樣從事致スヘシ

斯クテ右調査心得書ニ依リ地租改正事業ノ調査ニ從事セシメ以テ其成功ヲ企圖セシカ後同年六月十八日同局達乙第九號ヲ以テ地租改正ノ濟否ニ就キ其取調ヲ命スルコト左ノ如シ

地租改正濟否仕譯至急見合之義有之候條雛形ノ通取調往復日數ヲ除ク外十日間ニ可差出尤今後改正伺出候節々右ニ準更正ノ上伺書ヘ副差出候義ト相心得ヘシ

全管地租改正濟否調書

某府縣

舊租（米金）何程

一　耕宅地舊段別何程

內譯

某國

舊租（米金）何程

某國某郡

區數村數等改租伺ノ節書載アル者ハ之ヲ記スヘシ







舊段別何程

改正段別何程

此地租金何程

但明治年月日免許（又ハ舊府縣ニテ明治年月日允許）

舊地租（米金）何程

舊段別何程

改正段別何程

此地租金何程

舊租（米金）何程

舊段別何程

改正段別何程

但明治何年ヨリ改正ノ積調査中

舊地租金何程

一　市街舊（何坪段別何程）カ

內譯

舊地租金何程

舊（何坪段別何程）

改正坪段別何程

明治何年ヨリ改正

某國某郡［同上］

明治何年ヨリ改正之義伺中

某國某郡

改正未濟

改正見込概算ノ段別如斯朱書スヘシ但地租モ出張局員ト合議既ニ概額豫算シ得ルモノハ是又朱書ヲ加フヘシ

某國某郡某町

明治何年カ後半年カヨリ改正

某國

此地租金何程

但明治年月日允許 又ハ舊某縣ニテ何明治年月日允許

△舊地租金何程

舊何坪段別何程カ

△此改正坪段別何程

但明治何年ヨリ改正ノ積調査中 又ハ後半年ヨリ改正ノ積調査中

△舊米金何程

一山林原野舊段別何程カ

內譯 前ニ倣フ

右ハ當府縣全管地租改正濟否仕譯書面之通候也

年 月 日

某國某郡某町

某府縣

改正ニ込概算朱書耕宅地ノ例ニ同シ 改正未著

某國

曩ニ地租改正ニ基ク山林原野ノ調査ニ就キ布達スル所アリト雖モ元來山林原野ノ地租ハ薄歛ニシテ且耕宅地ト其性質ヲ異ニスルカ故ニ改租ノ期ヲ緩ニシ以テ民力ヲ充實セシメ然ル後之ヲ施行セントノ議起リタリ然レトモ若シ其議ニ從ヒ民力充實ノ日ヲ竢タントセハ勢ヒ其調査ヲ中止セサル可ラス然ルニ未タ山林原野ノ改租ニ著手セサルノ地方ニ於テハ竹藪樹林ノ類耕宅地間ニ散在シテ却テ其收利下等ノ畑ニ勝ルモノアリ而シテ是等ニ對シ舊段別ノ地券ヲ授與シ地租モ亦舊法ニ據ランカ其收益ノ點ヨリ之ヲ見ルニ眞ニ不權衡ト云フヘシ且舊段別ヲ以テ地券ヲ授ケントスルモ山林原野ニ舊段別アルモノハ十中ノ一ニ過キサレハ是等ハ何ノ目途ヲ以テ地券ヲ與フ





ヘキ乎曾ク人民ノ申告ニ由テ段別又ハ四面ノ境界ヲ記サン乎詐僞ヲ以テ官地或ハ神佛ノ地ヲ侵奪スルモノアルモ遂ニ之ヲ禦クノ道ナクシテ將來葛藤ヲ生シ或ハ爭論ヲ開キ訴訟ヲナスモノ許多ナラン而シテ又既ニ調査ニ著手セルノ地方ニ在テハ巨額ノ費用ヲ費シテ地盤丈量ノ檢査ヲ了ルアリ或ハ地位等級ヲ調査スルアリ或ハ又全ク整理シテ既ニ地價ヲ詮議ニ付スルアリ故ニ此際ニ於テ若シ中止スルトキハ既成ノ事業盡併ニ屬スルノミナラス巨額ノ費用モ亦水泡ト化シ上下ノ損害測ル可ラス果シテ然ラハ何ニ由テ民力ヲ充實セシメンヤ其實却テ民心ヲ苦ムルノミナリト議者或ハ山野ハ薄稅ナレハ必スシモ同一タルヲ要セス未著手ノ地方ハ舊法ニ依據スルモ敢テ妨ナシ殊ニ其收稅額僅々タレハ官民費用ヲ投シテ之ヲ改正スルモ政府ニ於テハ得失相償フニ足ラスト然レトモ改租ノ本旨固ヨリ政府得失ノ爲メニノミ施行スルモノニ非ラス況ンヤ半途ニシテ中止スルヲヤ且夫レ假令薄稅タリトモ其法ヲ二途ニスルヤ彼此權衡ヲ失スルハ同一ニシテ公平均一ノ旨趣ニ悖戻スルコト豈ニ稅額ノ多寡ニヨリテ異ナルアランヤ苟モ其議ヲ異ニセサレハ其法ヲ二途ニスルノ理由萬々之ナカルヘシ然レトモ其調査ノ如キハ簡易ナラサルヘカラスト乃チ明治十一年二月十八日地租改正事務局達番外ヲ發シテ調査ノ手續ヲ單一ニス

山林原野改租ノ儀耕宅地竣成ニ引續調査中ニ有之處曠漠タル山野耕宅地同樣ノ手續ヲ以テ調査候テハ不容易手數ヲ要シ候ニ付各地事情ヲ斟酌シ可成丈繁冗ヲ去リ手數ヲ減シ簡易ノ手續ヲ以テ調査可致此旨相達候事

而シテ又地租改正施行ノ後ニ至リ地所ノ步數若クハ地種ノ編制等ニ誤謬アリシコトヲ發見セシトキ之ヲ更正スル手續ニ關シ從來未タ一定ノ規定アラサルヲ以テ各地方區々ノ取扱ニ出ツルノ

處アリ故ニ同年六月十三日地租改正事務局總裁ハ大藏卿ト連署ノ上內達シ以テ之カ處分法ヲ示セリ

第一項　地租改正許可ノ後ニ於テ地所ノ歩數又ハ地種ノ編制等ニ誤謬アルヲ發見シ之レカ訂正ヲ請願スルモノ地券授與ノ後三十日以內ニ申出ルモノハ其訂正ニ隨テ生スル處ノ租金ノ增減ハ改正施行ノ初年ヨリ更正スルモノトス但稅帳及稅金ノ義ハ誤謬發見出願ノ年度ニテ既往ノ分ヲ一括シテ訂正收出スルモノトス（明治十一年七月訂正ヲ請願スルモノノ下ニ「一郡又ハ一區」ノ六字ヲ加入ス）

第二項　前條ノ類若シ地券授與ノ後三十日ヲ超ヘテ訂正請願ノモノハ其訂正ニ隨テ生スル處ノ租金ノ增減及稅帳トモ其管廳ヘ出願ノ年ヨリ更正スルモノトス

以上ノ如ク誤謬訂正ノ取扱方法ヲ示セリト雖モ右ハ只人民調査ノ誤謬ニノミ關スルモノニシテ他ニ之ヲ引用スヘカラサルナリ然ルニ往々官吏調査ノ誤謬ニ係ルモノナシトセス而シテ斯ノ如キ訂正ハ總テ改正ノ初年ニ遡ルヘキハ言ヲ俟タスト雖從來唯慣行ニ止マリ未タ何等ノ內規ヲ定メサルヲ以テ更ニ十二年十月二十四日地租改正事務局ハ決議シテ左ノ內規ヲ設ク「地租改正許可ノ後ニ於テ地所ノ歩數又ハ地種ノ編製或ハ重複脫漏地等ノ誤謬アルヲ發見シ全ク官吏ノ失誤ニ係ルモノハ地券授受三十日內外ヲ論セス總テ改租ノ初年ニ遡リ之ヲ更正スルモノトス但稅帳及稅金ノ儀ハ誤謬發見ノ年度ニテ既往ノ分ヲ一括シテ訂正收出スルモノトス」最モ從前ノ區戶長ハ官選ニシテ純然タル行政官吏ノ部分タレトモ改租實際ノ情勢ヲ願ミレハ其所爲殆ント普通人民ノ列ニ近クシテ官吏ト其趣ヲ異ニスルニ似タリ故ニ誤謬訂正ニ關シテハ府縣廳ニ於テ使用セシ雇員以上ノ誤調ヲ以テ官吏ノ誤謬トシ區戶長以下ハ之ヲ人民ノ所爲ト同視シ前記ノ內達ニ據ル



モノトセリ

此ノ如ク地租改正ノ後誤謬增減ニ關スル地租ノ訂正ニ就テ既往ニ係ル分ハ一括シテ其發見年度ニ於テ稅帳ヲ訂正スヘキ旨既ニ明治十一年六月ノ內達ヲ以テ示セシニ依リ其內達ニ基キ取扱ヒ來レリ然ルニ同十三年ニ至リ大藏省乙第五十九號年度後追納ノコトニ關シ其內達ニ據リ取計ヒシカ年度後發見ノ誤謬ニ對シテモ之ヲ一括シテ訂正セル帳簿ヲ備付ケ置カサレハ支障アルカ故ニ同十三年九月二十五日同局總裁ハ大藏卿ト連署シテ其仕譯書進達方及前記ノ內達第一項但書ヲ削除スル內達ヲ發セリ

改租施行後誤謬ノ地租訂正ノ儀ニ付十一年六月十三日內達第一項但書取消候條既往ノ年度ニ溯リ更正スルモノハ別紙ノ通相心得取計フヘシ

別紙

一　誤謬ノ段別地租等發見年度ニ係ルモノハ當年ノ稅帳ヲ訂正スルハ勿論ト雖モ其他既往ノ年度ニ泝ルモノハ年々分ヲ一括シ發見前ノ每年度ニ區分シ別紙雛形ニ照準仕譯書ヲ編製シ稅帳ト同時ニ大藏省ニ差出スヘシ

一　既往年度ニ泝ル分ニテ增稅金ニ係ルモノハ十一年大藏省乙第五十九號達ニ照準返納取計減稅金既納ニ係ルモノハ別途還付ノ筈ニ付請取方大藏省ヘ申出ヘシ

明治何年中發見誤謬訂正地稅仕譯書

增地稅ノ部

一　金

明治何年分

一 金
一 金
合 金
減地稅ノ部
一 金
一 金
合 金

右者當明治何年中發見イタシ候前年度ニ泝リ訂正ス可キ地稅書面ノ通候也

年 月 日

何府知事縣令 某 印

大藏卿 宛

地租ノ改正タルヤ既ニ大略其竣功ヲ告ケシ地方アルヲ以テ十一年十二月二十日地租改正事務局達乙第八號ヲ以テ一定ノ雛形ヲ示シ地租改正ヲ了セシ土地ノ段別筆數及所有者ノ人員概數等ヲ取調ヘシムルコトヽセリ

地租改正相濟候田畑、宅地、山林等段別ノ筆數及右所有主ノ人員概數見合ノ儀有之候條別紙雛形ニ照準來ル十二年一月中ニ取調可差出改正未濟ノ分ハ相濟次第早々取調差出スヘシ

地所筆數所有主人頭調

明治何年分
同 何年分

明治何年分
同 何年分

一府縣ニシテ數國ヲ管スルハ國限取調合計ヲ付スヘシ

何府縣管 下







明治何年調

一 田畑宅地段別（荒地鍬下等ノ類ハ此中ニ取調區分スルニ及ハス）

地所ノ所在段別ノ多寡ヲ論セス村內戶籍中地主タルモノヽ人頭ヲ算スルモノ

何國 所有主 何人

此筆數

外

荒地段別

（荒地鍬下等ノ筆數不分明ノモノハ外書ニ掲ク）

筆數不分

所有主 何人

明治何年調

一 山林段別

所有主 何人

此筆數

但同上

右之通候也

年號月日

何府知事縣令 某 印

地租改正事務局

總裁 宛

次ニ地租ノ取扱ニ關シテ地租改正條例第七章ノ旨趣ニ由レハ改租ノ事業完成スル迄ハ固ヨリ舊法ニ依ルヘシト雖偏重偏輕ノ甚シキ者ハ勿論改正以前ニ於テモ其更正ヲ爲サヽル可ラサルナリ故ニ從來田畑金納ニ係ル定石代ノ如キハ公平ヲ失スルコト甚シキヲ以テ既ニ明治五年九月太政官布告第二百六十一號ニヨリテ一切之ヲ廢止セリ然レトモ其實際ニ行ハレシハ僅ニ山梨、若松ノ二縣ニ過キスシテ其他ハ積年ノ慣習未タ遽ニ之ヲ矯正スル能ハス故ニ已ムヲ得ス各地ノ實況ヲ

測量シテ暫時其歩増ヲ聽許セシニ因リ改租後モ亦相當ノ歩増ヲ爲スヘキハ至當ノ理ナレトモ各府縣種々ノ苦情ヲ唱ヘ加フルニ地租改正條例ノ頒布ニ會セシヲ以テ之ヲ機トシ改租以前ハ一ニ舊慣ニ仍ランコトヲ申請スルアリ然リト雖既ニ改租條例發布後ナルヲ以テ政府ハ此際務メテ民情ニ量リ能ク天下一般ノ平準ヲ失ハサラシムルコトニ注意セサル可ラス然ルニ一度人民ノ請願ヲ許サハ再ヒ復之ヲ請フニ至リ終ニ其偏頗ヲ矯正スルノ期ナキニ至ラン故ニ明治六年七月三十日大藏省ハ達第百十五號ヲ發シテ舊慣ニ仍ルコトヲ請フモノアルモ自今斷然之ヲ許可セス普通相場ヲ以テ上納スヘク加之畑永モ歩通増方聽屆ケタレトモ明治六年ハ更ニ相當ノ稅額吟味ノ上同年九月三十日限申立ヘキコトヽセリ而シテ又地租改正施行規則第二則ノ主旨ニ據リ隱田特赦ノ期ヲ緩メ以テ各府縣官ヲシテ丁寧ニ說諭シ之カ調査ヲ盡サシメントス然ルニ明治五年九月地券渡方規則第二十二條ノ罰則ハ欺隱田糧律ト其處分兩岐ニ渉リ却テ煩冗ニ流レンコトヲ恐レ明治六年九月十日太政官布告第三百十五號ヲ以テ之ヲ廢止セリ

隱田切添切開等處分ノ儀地券渡方規則第二十二條ニ揭載候處今般地租改正被　仰出候ニ付テハ右ノ條件廢止候條精細調査ヲ遂ケ廉落殘歩等有之候ハヽ誠實可申立萬一地租改正ノ後ニ至リ露顯イタスニ於テハ欺隱田糧律ニ準シ所刑可申付候此旨更ニ布告候事

尙地租改正ニ伴ヒ田畑石高ノ稱廢セラレタルニ由リ免ノ呼稱モ亦之ヲ改メサルヲ得ス然レトモ慣習ノ久シキ一般民人ノ耳底ニ浸潤シテ俄然之ヲ改ムルトキハ却テ混惑ヲ生シ或ハ誤解ヲ來タスノ虞アルヲ以テ同年十月十三日大藏省布達第百四十五號ヲ以テ從前石高ニ賦課スル稅率ヲ指シテ免ト唱ヘ來候處今般石高ノ稱被廢候ニ付テハ免ノ稱モ改稱スヘキ筈ニ候得共素ヨリ字義適





當ノ稱ニ無之唯一個稅率ノ名ニ換用シ候迄ノ儀ニテ人民モ耳慣レ候儀ニ付自今段別ニ賦課スル段米金モ單稱致シ候節ハ免ト唱ヘ定免、破免、免上ケ、免下ケ等ノ稱呼舊ニ依テ可相用此旨布達候事」

ト定メタリ

斯クテ姑ク舊慣ニ依ラシメ更ニ又明治五年始テ地租金納ノ自由ヲ允許セリ隨テ運搬ノ勞費大ニ減省セシヲ以テ人民之ヲ便利トシ金ヲ以テ納租スルモノ益〻增加セリ然ルニ米納ト金納トノ多寡ニ隨ヒ運漕ノ都合アルヲ以テ明治六年以降金納出願ノ期限モ亦制限セサルヲ得ス且其價格各府縣全管同一ニ出テサルトキハ祿米支給等ノ計算極メテ煩雜ヲ來スト雖亦强テ之ヲ同一ニスルトキハ管內各地、地味ノ肥瘠運輸ノ便否等ニ由リ米價大ニ懸隔アルニヨリ暗ニ租稅ノ輕重ヲ生スルコトヽナルカ故ニ廣島、神奈川兩縣ノ如キハ旣ニ明治五年其請ニ任セ全管內一定ノ米價以內ニ於テ適宜區分スルヲ許シ次テ明治六年十一月七日大藏省達第百五十九號ヲ發シタリ

各府縣貢米ノ儀去壬申年ヨリ願次第石代金納被差許候處以來同樣被差許候條翌年一月十日限正納石代納凡仕譯ヲ以可申立事但是迄正米ヲ以渡方仕來候分自今收入米金ノ都合ニヨリ正米又ハ上納相場ヲ以渡方取計フ儀ト心得ヘシ

一　石代相場ノ儀以來各管內十月十五日ヨリ十二月十五日迄日數六十二日ノ間日々相場相立候箇所ハ悉皆取約メ右總計ノ平均ヲ以管內一樣ノ相場ニ相立貢米石代相願候分總テ右相場ヲ以收入候條平均相場竝市町箇所限相場書本紙相副十二月十五日以後往復ヲ除之外日數十五日ヲ限無遲滯差出スヘシ但管內遠隔之地ニテ（長崎縣ノ壹岐對馬ニ於ケル鳥取ノ隱岐ニ於ケル筑摩ノ飛驒ニ於ケル類）米價昂低甚敷一樣ノ相場ヲ以取立候儀差支候向ハ二樣ノ相場立ヲ以上納之儀臨機之詮議可致條豫

伺出可最各府縣限管內ヲ適宜ニ區分シ各種ノ相場ヲ以取立總計上管內一般之相場ニ過不足無之樣取計候儀ハ不苦

以テ各府縣ヲシテ一途ノ處分ニ出テシメンコトヲ期セリ尋テ同年十二月十四日大藏省達第百七十八號ヲ發シ前明治五年ノ地租ニ關スル荒地又ハ用水溝新設地高內引ニ對スル償米及舊藩慣行ノ稅法ニ就キ取調ヲ命シタリ

一昨壬申年稅法舊慣據置ノ縣々從前荒地又ハ用水溝舖等ノ類都テ高內引ニ可相立品ヲ引方不相立償米下渡或ハ難村ニテ定免難相保村々定免貢額ハ據置手當米ノ名義ヲ以渡米仕來候分ハ地租帳ノ面貢米引方ニ相立外書ニ減米相顯候積及指揮候筈ノ處中ニハ季節ニ後レ別途渡方申出無餘儀同年一箇年限聞屆候分モ有之候處右ニテハ歲入歲出ノ計算判然不致不都合ニ付本年モ猶又舊慣ニ據置候縣々ノ內昨壬申年別途渡取計候向本年ハ貢米ノ內引方ニ相立候積地租帳差出以前別段申出詮議受候儀ト心得ヘシ

一昨壬申年中舊藩々慣行ノ稅法取調書出候縣々ノ內申牒面簡易ニ過キ了解難致廉又ハ雜稅等名義ノミニテ稅額等記載無之其他舊法不條理ニ付更正見込相立可申出旨及指揮候未何等不申出突然地租帳ニ記載差出候向モ有之右ハ縣地分合等ノ際申繼方脫漏或ハ事務多端ニテ調方不行屆儀ニモ可有之候得共諸帳簿差出候節照合檢查ニ差支自然齟滯ノ弊ヲ生シ不都合ニ候條詳細取調ノ上今以申立サル向ハ至急申立ツヘシ

蓋シ舊慣據置ノ地方ニ於ケル其調查不完全ノモノアルヲ以テナリ而シテ又舊來關東ノ畑ハ夏成ト稱シテ夏時ニ於テ其租ヲ納ムルノ例ナルニ依リ越ヘテ同七年五月三十一日同省達第五十五號





ヲ以テ之レカ石代納ニ要スル平均相場ニ關スル取調ノ方法ヲ指示シ併セテ曆法改正ニ基キ旣定ノ納期ヲ一箇月繰越スコトヲ令セリ

貢米及雜穀類石代相場之儀翌年五月迄ニ可收入分ハ昨六年十一月當省第百五十九號達書之通ニ候處從前夏納雜穀之分ハ明治五年八月第二百二十二號公布之通納期月ノ前月一日ヨリ納月十五日迄最寄市町上品平均直段ヲ以テ石代上納可致最モ從前納期月舊曆六月ナルトキハ七月トシ都テ舊ヨリ一箇月向ヘ繰越候儀ト可相心得此旨相達候事

而シテ又從來民有ノ土地ヲ堤防若クハ用惡水路トシ其地主ノ貢租及作益ヲ補償スルタメ地代米永ト稱シテ米金ヲ下付シ來リシカ其中貢租ハ明治三年七月大藏省達ニ依リ爾後總テ高內引トシ別途ニ下付スルヲ廢止セリ然ルニ作得代償ハ尙相當ノ手當ヲ下付スル旨同四年三月民部省ヨリ達シタレトモ元來之ハ民費ニ屬スヘキ性質ノモノニシテ殊ニ井守、堰守ト稱シ井堰ノ番人ニ要スル給米ノ如キモ亦官給トスヘキ條理ナキヲ以テ總テ民費ニ改メサル可ラサレトモ遽ニ之ヲ賦課スルノ運ニ至ラサルモノナキヲ保シ難シ故ニ明治七年二月二日內務省達乙第七號ヲ以テ其準備トシテ之カ取調ヲ命セリ

川々堤防用惡水路ノ敷地料米竝ニ井守、堰守等給米ノ內從前官給有之分民費至當ニ候得共目下賦課難相成向ハ創始ノ年月日及給與ノ原因水掛、段別、渡米員數等一廉限リ明細取調往返ヲ除外日數三十日限リ有無共可申出此旨相達候事

且新ニ用惡水路等ヲ設ケタル敷地ハ內務省ノ許可ヲ經テ更ニ減租ヲ大藏省ニ稟議スルノ手續ナレトモ動モスレハ其手續繁冗ニ涉ルヲ以テ之ヲ省カンタメ同八年二月二十二日大藏省達乙第二

十四號ヲ發シテ自今年々一時ニ取纏メ減租ヲ申出ツルコトヽセリ

用惡水路ヲ始メ溜井敷其他潰地減租ノ儀是迄段別引方內務省ヘ申出許可ノ都度當省ヘ稟議致來候處自今取纏メ其年々貢租取極以前一村限帳竝內務省伺濟寫添減租之儀申出候儀ト可相心得此旨相達候事

明治十一年七月二十五日太政官達第三十二號ヲ以テ府縣官職制ヲ公布セラレ其規定中府縣ノ事務主務ノ省ニ稟請シテ後ニ處分スヘキモノヽ內地租ノ取扱方ニ關スル箇條ヲ抄錄スレハ左ノ如シ

第七　水旱災ニ罹リシ者ノ租稅延納ヲ許ス事

第八　水火災ニ罹リ家屋蕩盡スル者租稅皆濟期限後二箇月以外延期ノ事

第九　地種變換ノ事

第十　土地ノ變換ニ依リ地租ヲ減スル事

第十一　地價ヲ檢シテ租額ヲ定ムル事但潰地、荒地、起返シ又ハ開墾年期明ニ至リ租額ヲ定ムルハ此限ニ在ラス

然ルニ右第十項ノ規定ニ基キ買上地或ハ官許ノ潰地等ニ係ル除稅ハ其時々具申セシメシカ更ニ同十二年ニ至リ內務省達乙第二十九號ヲ以テ該地所ノ處分ヲ地方官ヘ委任セシニ由リ該地ニ係ル地租ノ取扱モ亦同シク地方官ニ委任スル方便宜ナルヘキヲ以テ同年十一月七日大藏省達乙第四十一號ヲ發シテ之ヲ委任セリ

民有地ニシテ公衆ノ爲メ用惡水路及溜池井溝等ノ興起ヲ許可候分ハ其敷地ニ係ル地租減除ノ儀委任候條事由ヲ具シ其時々可屆出此旨相達候事

明治十三年四月十三日同省達乙第十七號ヲ以テ更ニ國除ノ權限ヲ自今地方官ニ委任シタリ

民有ノ地ヲ買上ケ官有地トシ或ハ道路、堤塘、河川敷ト爲スニ際シ地種組換方內務省許可之分ハ爾後該地ニ對スル地租國除ノ儀委任候條處分ノ後事由ヲ詳記シ其時々可屆出此旨相達候事

蓋シ官有地成等ニ對スル地租ノ減除ハ從來府縣ヨリ內務省ニ經伺シテ其許可ヲ得テ國除ヲ稟議スルノ手續ナルカ旣ニ地種組換ヲ許可シテ官有又ハ民有第二種ノ地トナシタル以上ハ該地ニ對スル從來ノ課稅ハ到底除却セサル可ラサレハナリ

而シテ又舊來ニ於テハ地租竝ニ雜稅トモニ本租ノ外口米口錢ト稱シ若干ヲ附加徵收スルノ制度ナリシヲ以テ官地ヲ使用シ地租或ハ運上米ヲ納メ來レルモノヨリモ亦之ヲ加徵シタリキ然ルニ曩ニ官地使用ノモノハ之ヲ拜借料ノ名義ニ變更セシニ因リ明治九年一月七日內務省達乙第一號ヲ以テ之ヲ賦課セサルコトヽセリ

官地拜借地ノ內貢租ニ付口米口錢等取立候向モ有之候得共右口米口錢ハ總テ賦課不致儀ト可相心得此旨相達候事

尋テ明治十年二月十三日太政官布告第十八號ヲ發シテ地租改正後ニ於ケル買上地、拂下地、潰地等ノ收稅除稅區分ニ就テ其取扱法ヲ規定セリ

第一條　民有地ヲ買上クル時其年分ノ稅ハ買上タル前月分迄月割ヲ以テ收入スヘシ

第二條　官有地ヲ拂下クル時其年分ノ稅ハ其拂下ケタル翌月分ヨリ月割ヲ以テ收入スヘシ

第三條　民有地ヲ官ノ許可ヲ得テ川溝、溜地、道路、堤塘等ノ潰シ地トナス時其年分ノ稅ハ潰シ地

トナスノ許可ヲ得タル前迄月割ヲ以テ收入スヘシ

蓋シ民有荒地處分規則ニ依リ荒地ハ其年ヨリ免租スヘキモノナレトモ買上地、拂下地及潰地等ニ關スル收稅竝ニ除稅ノ區分ハ天災ニ罹レル荒地免租ト同一ニ處分シ難キヲ以テナリ然ルニ潰地・除稅ニ就テ假令ハ道路、堤塘等ノ新築變更ヲナスニ當リ該工事ノ里程數里ニ亘ルモノヽ如キハ順次其土工ニ著手スルヲ以テ甲ノ地ハ潰地許可ノ月ヨリ著手シ除稅其當ヲ得ルモ乙丙ノ地ニ至リテハ數月ヲ經サレハ實際著手セス或ハ工事ノ都合ニ依リテハ土工ノ著手ヲ遷延スルモノアリ斯ノ如キハ一旦潰地ノ許可ヲ得ルモ猶工事ヲ實施セスシテ依然收利ヲ得ルモノナレハ許可ノ前月ヲ以テ免稅ノ限界トスルハ不適當ニシテ且ツ徵稅上ニ關係ヲ及ホスヲ以テ之ヲ防カンタメ後明治十五年七月二十八日太政官布告大藏省連署第三十五號ヲ發シ更ニ右規定第三條ヲ改正スルコト左ノ如シ

第三條　民有地ヲ官ノ許可ヲ得テ川溝、溜池、道路、堤塘敷其他潰シ地トナス時ハ工事著手ノ月ヨリ除稅スヘシ一旦著手スルモ若シ工事ヲ中止シテ六箇月ニ及フモノハ工事ヲ施シタル部分ヲ除キ其中止間ハ除稅ノ限ニアラス但七箇月以上ニ渉ルヘキ工事ハ六箇月毎ニ其工程ヲ量リ除稅ノ區域ヲ定ムルモノトス

而シテ又明治十年十一月二十二日太政官布告第八十號ヲ公布シ人民ノ情願ニ依リ田租半額ハ代米納ヲ許セリ蓋シ地租改正條例ニヨレハ地租改正ノ後納租ハ一般金納スヘキコトヲ規定シタリ然レトモ本邦農民ノ收穫物ハ米穀ヲ以テ第一トス是ヲ以テ貢租ハ勿論其他百般ノ供給十中ノ八九ハ米穀ヲ以テ支辨シ來リシヲ以テ一朝金納ニ改ムルコトハ積年ノ慣習ト實際ノ情狀トニヨリ







容易ニ行ハレス曩キニ納期更正ノ公布アリテ便宜ヲ納稅者ニ附與セシモ金納ナルヲ以テ尙苦情百出或ハ金融梗塞ノ地方又ハ運輸不便ノ僻地等ニ於テハ其納期ニ切迫シ一時競賣スルニ至テハ多數ノ米額ヲ金ニ換フルノ路無ク是カ爲メ金融ハ梗塞シ竟ニ姦商ノ爲メニ低價ヲ以テ買收セラルヽニ至レリ是ニ於テ別ニ一種ノ便法ヲ設ケ人民ノ情願ニ任セ該年田租ノ半額迄ハ其府縣ノ地租改正ニ用ヒタル石代相場ヲ以テ代米納ヲ許可セラレンコトヲ建議シ其旨太政官ヘ開申シ乃チ裁可アリタルナリ

地租金ノ內田方ニ限リ當分人民ノ情願ニ任セ半額其府縣ノ地租改正ニ用ヒタル相場ヲ以テ代米納差許候條此旨布告候事

次ニ官有地ヲ拂下ケ若クハ民有ノ山林原野等ヲ田畑宅地ニ開墾變換スルコトヲ出願セシモノニ鍬下年期ヲ附與シ之ニ對シテ年期中素地ノ稅額ヲ收入スルモノト無稅ニ据置クモノトノ類別アルモ各地方ノ屆出方區々ニ渉リ調査上支障尠カラサルヲ以テ明治十一年六月二十四日大藏省達乙第三十一號ヲ發シタリ

開墾鍬下年季ヲ附與スル屆出方ノ儀自今官有地ヲ拂下ケ開墾鍬下年季ヲ附與シ年期中素地相當ノ地價ニヨリ收稅スルモノハ地目ヲ類別シ段別地價稅金トモ記載シ且ツ無稅ニ据置クモノ及ヒ民有ノ山林原野等ニテ年季中素地ノ稅收入ノ分ハ地目ヲ類別シ段別年季ノミ記載可屆出此旨相達候事但シ是迄屆出ノ內地價稅金ヲ記載セサル分ヲ本文ニ準シ取調租稅局ヘ可差出事

越ヘテ明治十二年九月太政官ハ布告第四十號ヲ以テ教育令ヲ發布シ同令第二十六條ニ「公立學校ノ土地ハ免稅タルヘシ」ト規定シ以テ地租ノ免除ヲナセリ仍テ之カ起算ニ關シ同年十二月九日大

藏省ハ「公立學校構內ノ土地ニ限リ免稅スルハ本年第四十號公布發令ノ月卽九月ヨリ免稅タルヘク爾後新タニ設立スモノハ其設立ノ月ヨリ免稅スルモノトス」ト內規シタリ然ルニ其ノ土地トハ學校ニ使用スル一構內ニ在ルモノニ限ルカ或ハ其學校ヲ保存維持スルタメニ田畑若クハ宅地山林等ヲ所有スル場合ニ其學校ノ所有附屬ニ定マリシモノモ亦含蓄スルヤ不分明ニシテ從テ免稅ノ區別判然セサルニ依リ十二月二十六日其土地トハ學校ノ區域內ニ在ルモノニ限リ免稅タルヘシト指令シ且ツ寄附地ハ之レニ含蓄セサルモノトセリ

而シテ地租改正條例發布以來朝野共ニ銳意熱心以テ其完成ヲ希圖シ加之ナラス明治九年ヲ以テ竣成ノ期限ト定メ一層勉勵之ニ從事セシモ這般改革ノ事業ハ積年ノ宿弊ヲ打破シ舊慣ヲ排斥シテ其根底ヨリ改革ノ實績ヲ擧ケサル可ラサルカ故ニ幾多ノ障害ト種々ノ事情トノ發生隨伴スルアリテ容易ニ其目的ヲ達スル能ハス殊ニ暴黨處々ニ蜂起シテ其事業ノ進捗ヲ妨ケ從テ之カ完了期限ヲ經過スルモ猶未タ遂行スル能ハス是ヲ以テ改租未濟ノ地方ニハ已ムヲ得ス舊稅米ヲ基トシ之ニ其年ノ平均米價ヲ乘シテ其租額ヲ設ケ假納セシメタリ然レトモ漸次改租ノ事務ヲ整理シ方今當ニ其事業ノ竣成ヲ告ケントスルニ至リシヲ以テ曩ニ假納セシメタル稅額ト新地租額トヲ比較スルニ意外ノ差額ヲ生シ一時ニ之ヲ追徵スルコトハ民力ノ堪ヘサル所ナルヲ以テ年賦延納ニヨリ其差額ヲ徵收スルコトヽナシ十二年十二月十七日大藏省ハ之ヲ太政官ニ稟申シテ其指令ヲ請ヘリ乃チ其伺及指令ノ全文左ノ如シ

地租改正ノ義ハ各地一般ニ明治九年ヲ以テ期限ト被定候旨同八年第百五十四號ヲ以テ被達候爾來官民共ニ一層勉勵從事セシト雖モ三重ノ蜂起西南ノ暴擧等ニ妨ケラレ容易ニ進捗セス故ニ改租未濟ノ各地方ハ明治九、十兩年間ノ地租假リニ舊稅米ヲ基トナシ之レニ該年ノ平均米價ヲ乘シ以テ其假額ヲ設ケ收稅セリ然ルニ方今鹿兒島、靜岡ノ如キ二三ノ縣ヲ除ク外改租ノ事務悉皆整理セルヲ以テ其當サニ改租既濟ノ地方ハ曩ニ假納セシメタル稅額ト新地租額トヲ計較シ之レカ決算ヲナスニ意外ノ差額ヲ生シ一時明治九、十兩年ニ遡リ追徵セント欲スルモ民力ニ堪ヘサルニ由リ右ノ差額ハ年賦返納セシメ度旨陸續稟請ス而シテ各地方稟請ノ未納稅ヲ豫メ計算スルニ無慮七百九拾萬圓餘(內五百五拾萬圓ハ九年分四百四拾萬圓ハ十年分)ノ巨額ニ至レリ抑モ年賦返納ナルモノハ所謂民ニ負債セシムルノ形チニテ官民共ニ至利至便ノ法トハ信認スヘカラス然リト雖收稅ニハ法律ノアル在テ則納ムヘキノ國稅ヲ怠ルモノハ其稅ヲ課シタル所ノ財產ヲ公賣セシメテ徵收スヘキ規則ナルヲ以テ其稅法ニハ背カシムヘカラス故ニ地方官カ偏ヘニ年賦返納ヲ稟請スルハ洵ニ止ムヲ得サルノ情實ヲ酌ンテ事玆ニ出テシモノト信認致シ候就テハ年賦ヲ稟請スル各地方一村上未納額ノ多寡ニ應シ宜ク追徵ノ適度ヲ量リ年期ノ長短ヲ定メ別表ニ揭載スル所ノ割合ヲ以テ年賦返納ノ義許可致シ度此段相伺候也

再申目下改租ニ屬スル地方整頓ノ模樣ニ據リ昨十一年度未納稅ニ係ルモノ本文同樣ノ情勢ニヨリ年賦返納ノ儀ヲ稟請スルモ成可丈ケ採用致サヽル見込ニ有之候得共事實止ムヲ得サル場合ニ於テハ其緩急ヲ量リ臨機許可候樣致度此段豫テ申上候也

右指令

伺之趣聞屆候事

(別紙)

明治九、十兩年間地租未納額年賦延納期限表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 三割未滿 | 五箇年賦 | 三倍以上五倍未滿 | 三十箇年賦 |
| | 十箇年賦 | 五倍以上十倍未滿 | 三十五箇年賦 |
| 三割以上五割未滿 | 十五箇年賦 | 十倍以上二十倍未滿 | 四十箇年賦 |
| | 二十箇年賦 | 二十倍以上三十倍未滿 | 四十五箇年賦 |
| 五割以上一倍未滿 | 二十五箇年賦 | 三十倍以上 | 五十箇年賦 |

表中一倍ト之レアルハ未納稅ヲ指シタルモノニテ假令ハ假納稅壹圓ノ收メ濟ニ尙壹圓ノ未納稅アルモノヲ云フ則十倍ハ假納稅拾圓ノ收メ濟ニ尙百圓ノ未納稅アルモノヲ云フカ如シ

明治六年頒布ニカヽル地租改正條例ニ基ク調査ハ概ネ整理セラレ全ク其事業ノ竣成ヲ告ケタルヲ以テ十四年六月四日太政官ハ地租改正事務局ヲ廢シ其殘務ヲ大藏省ヘ引渡スヘキ旨ヲ達シ爾來大藏省ニ於テ取扱フコトヽセリ

## 第二　明治十三年第二十五號布告ノ發布以後

明治十三年第二十五號布告ヲ以テ曩ニ地租改正ノ際決定シタル地價ハ仍ホ明治十八年マテ之ヲ据置クコトヽ爲セリ然レトモ當初定メタル地價ノ不適當ナルモノニ限リ特別改正ヲ爲サシメ其







他改租以後地目ヲ變換セルモノハ之カ修正ヲ許シタルコトハ旣ニ前ニ述フル所ノ如シ而シテ明治十三年十月五日太政官達第五十三號ヲ以テ「本年(五月)第二十五號布告第三條地價改正ニ係ル費用中府縣廳ニ於テ要スル諸費ハ該廳經費ニ相立候儀可心得此旨相達候事」ト令シ以テ同條文中ノ費用ニ關シ其說明ヲ與ヘタリ而シテ同布告第一條中ニ地方長官ニシテ所定ノ地價不適當ナリト思量シ其事由ヲ具申スルトキハ實地調査ノ上特別改正ヲ許スコトアルヘシトアルニ因リ必ス各地方ヨリ其修正ヲ要求スルモノアルヘシ故ニ豫メ之レカ期限ヲ定メサレハ月々年々際限ナク申請シ來リテ底止スル所ナク動モスレハ實施ノ得失如何ヲ顧慮シ他ノ成績ヲ窺ヒ後改正ヲ請フ如キ弊ヲ來スヤモ亦測知シ難キノミナラス其改正ヲ加フヘキ部分ハ略ヽ同時ニ撰定スルニ非レハ改正ニ據テ生スル所ノ租額ニ就テ其增減ノ豫算計畫ヲ立ツル能ハス殊ニ當初ノ改租成績ノ適否如何ヲ論シ五箇年經過ノ後ハ必ス再調ヲ要シタシト開申セシ地方モアリ然レトモ已ニ五箇年ヲ經過シ之ヲ實地ニ徵シタルノ今日ニ在テハ彼等其負擔ノ適不適ヲ略ヽ達觀シ得ヘキノ理ナリ故ニ其申請期限ヲ定ムルモ敢テ差障アルニアラス却テ整理上ノ都合ヲ得從テ官民ノ便利尠カラサルヘシト同年十一月十六日同達第五十八號ヲ以テ「本年(五月)第二十五號布告第一條ニ依リ地價ノ改正ヲ要スルモノハ來明治十四年二月中ヲ限リ其事由大藏省ヘ具申可致此旨相達候事」ト令シ以テ其期限ヲ定メリ

而シテ又地價改正ニ當テ往々檢查員ノ鑑定ニ服セサル者アルヲ以テ同十四年三月三日大藏省布達甲第二十八號ヲ以テ「地價改正ニ際シ檢查員ノ鑑定ニ服セサル者アルトキハ其年ヨリ三箇年間坪刈ヲ以テ登量ヲ試驗シ其平均額ニ據テ地價ヲ定ムヘシ但試驗年間ハ從前ノ地價ニ據テ收稅ス

ヘシ此旨布達候事」ト定ム

是ヨリ先明治十一年七月府縣官職制ヲ定ムルヤ土地ノ變換ニヨリ地租ヲ減スルハ主務省ニ稟請シテ處分スヘキモノトセシカ次テ翌十二年十一月ニ至リ民有地ニシテ公共ノ用水路及池溝トナルトキハ地租ヲ減除スルノ權限ヲ委任シ又十三年四月民有地ヲ官有地トナシ又ハ道路、堤塘、川敷トナシタル場合ニ於ケル地租竝除ノ權ヲ委任シタルコト前ニ述フル如シ而シテ又曩ニ明治十二年內務省達乙第二十九號ヲ以テ耕宅地ニアラサル民有地ヲ共葬墓地ニ撰定スルコトヲ地方官ニ委任セシヲ以テ明治十三年十一月十日大藏省ハ「耕宅地ニ非サル民有地ヲ共葬墓地ニ撰定候分地租竝除ノ義自今委任候條事由ヲ具シ其時々可屆出此旨相達候事(乙第三十七號達)」トシ右土地ニ對スル地租ノ減額免除モ亦同シク地方官ニ委任セリ尋テ同十四年五月六日太政官達第三十八號ヲ以テ更ニ前記ノ府縣官職制中府縣ノ事務主務ノ省ニ稟請シテ後ニ處分スヘキ箇條第十一項ノ但書ヲ削除シ尙左ノ一項ヲ追加セリ

第三十六　開墾地鍬下十箇年荒地免租五箇年ヨリ以上ノ年季ヲ附與スル事但繼年季ヲ要スル時當初ヨリ通算シテ此年限ヲ越ユルモノモ本文ニ準ス

蓋シ彼ノ新開地、潰地、荒地起返ノ賦稅ハ煩雜ノ手數ヲ省カンカ爲メ右第十一項ノ但書ニ於テ主務省ニ稟議スルノ限ニアラストナシ開墾鍬下及ヒ荒地免租年季ノ如キモ亦地方官ノ適宜ニ任セ來リタレトモ開墾地及ヒ荒地起返ノ如キハ期明キニ至テ相當ノ賦租ヲ爲スヘキハ當然ナルニ人民ノ脫稅ヲ企ツル爲メ種々ノ口實ヲ設ケ强テ繼年季等ヲ請フニ至レリ抑〻開墾地荒地、起返ノ類ノ如キ其年季ヲ寬ニスルハ或ハ農事奬勵上止ム可ラサルモノナリト雖モ若シ其程度宜キヲ得サルトキハ荒地ハ歲ニ增加シ租額ハ年ニ減少シ愈〻人民ヲシテ僥倖ノ念ヲ膨大ナラシメ其害救フ可ラサルモノアルニ至ラン故ニ主務省ニ於テハ充分此等ノ點ニ注意シ各地其當ヲ得セシメントシ如上ノ達ヲ發セシナリ又旣ニ述タル如ク耕宅地ニ非サル民有地ヲ共葬墓地ト爲スニ當リ其地租ノ減除ヲ地方官ニ委任セシヲ以テ尙耕宅地ヲ墓地ト爲スモノト雖內務省ニ於テ許可セシモノハ之ヲ地方官ニ委任シテ地租ノ竸除ヲ爲サシムレハ處分同轍ニ出テ便宜ナルカ故ニ同十六年五月八日大藏省達第三十二號ヲ以テ民有耕宅地ヲ共葬墓地ニ撰定方內務省ニ於テ許可シタル分ニ係ル地稅竸除ノ儀自今處分濟ノ上事由ヲ具シ其時々可屆出此旨相達候事ト爲シ以テ其處分ヲ地方官ニ委任シタリ然ルニ地租ノ減除ハ其時々屆出ツヘキ成規ナルカ潰地除稅ノ如キハ賦租ノ場合ト異リ單ニ定リタル稅額ヲ除却スルニ止リ別ニ之カ詮議ヲ要スルコトナキヲ以テ府縣へ委任セラレタルモノナリ然レハ必シモ其時々ニ除稅ヲ屆出テサルモ敢テ支障ナキニ由リ同年六月十九日同省達乙第四十一號ヲ以テ爾來三箇月分每ニ取纏メ屆出テシムルコトトシ併セテ地租增減ニ係ル伺屆ニ稅表訂正ノ年度ヲ記入スヘキ旨ヲ示セリ

一　民有地ヲ官有潰地、墓地ト爲スニ際シ內務省許可ノ分除稅ノ儀ハ處分濟ノ上其時々屆出ツヘキ旨相達置候處本年七月以降ハ三箇月ツヽ取纏メ翌月十日限差出スヘシ

一　地稅增減ニ係ル諸伺屆中稅表訂正ノ區分判然セサルモノ間々有之候條以來何年分稅表ヨリ訂正スヘキ事ヲ明記シ差出スヘシ

又民有ノ土地天災人爲等ニ依リ地種地目ノ變換無稅地ニ歸スルモノハ其際ヨリ該地本租ノ全額或ハ月割ヲ以テ免稅スヘキ成規ナレトモ凶歲或ハ改租增稅ノ爲メ年賦延納ヲ聽許セシ土地ニシ

テ以上ノ如ク現況ヲ變換セシモノノ處分ニ就テハ未タ例規ナキヲ以テ同十三年十月十一日大藏省ハ太政官ヘ經伺シテ其處分方ヲ定ム

大藏省伺定

凶歲及ヒ改租增稅ノ爲メ地租ノ年賦延納ヲ負擔セル土地ニシテ其年限中ニ天災人爲等ニテ地種地目ニ變換シ本地無稅ニ歸スル時ニ於テ該地ニ負擔セル年賦延納金ノ義モ本租ノ免除ノ時ヨリ渾テ免稅取計度

太政官指令

伺之趣ハ天災ニ限リ未納稅免除候儀心得ヘシ

尋テ同年十二月二十八日太政官布告第五十九號ヲ以テ前敎育令第二十六條則チ地租免除ニ關スル條項ヲ改正シ「公立學校ノ敷地ハ免稅タルヘシ」ト爲セリ

越ヘテ同十四年十一月五日租稅局ハ爭論地ニ係ル地租徵收內規ヲ決議セリ

第一條　地租改正前無稅ノ土地ニシテ爭論ニ係ルモノハ其判決ヲ竣テ地券ヲ下付シ改租ノ當年ニ遡リ地租ヲ追徵スルモノトス但改租ノ當年ニ遡リ追徵ノ旨豫テ爭論者ニ告知スヘキモノトス

第二條　有稅ノ土地ニテ地租改正前ヨリ爭論ニ係リ改租ヲ中止スルモノハ其地ニテ地租改正前ヨリ爭論ニ係リ改租ヲ中止スルモノハ其地ニ當ル舊稅ヲ納メ來リタル者ヨリ假ニ徵收シ該爭論結了ノ後地價ヲ定メ之ヲ決算スヘシ若假納者所有主タラサルモ納濟ノ地租ハ還付セス地券交付ノ際ヨリ其義務者ニ對シ徵稅スルモノトス





第三條　一旦地券ヲ下付スルモノハ何等ノ爭訟事故アルモ渾テ地券記名ノ者ヨリ地租ヲ徵收シ該爭訟結局ニ至リ其者所有ノ權利ヲ失スルトキモ納濟ノ稅金ハ還付セス地券書換ノ際ヨリ其義務者ニ對シ徵稅スルモノトス

而シテ又同十五年一月一日新刑法實施セラレ隨テ從來ノ欺隱田糧律ハ自ラ消滅セシヲ以テ同年七月二十四日太政官布告大藏省連署第三十四號ヲ以テ「脫稅ノ爲メ土地ヲ欺隱スル者ハ四圓以上四拾圓以下ノ罰金ニ處シ現地目ニ依リ地價ヲ定メ欺隱年間ノ租稅ヲ追徵ス但地租改正ノ初年以前ニ遡ルコトヲ得ス其罪ヲ犯シ自首スル者ハ罰金ヲ免ス其追徵スヘキ租稅ハ仍ホ之ヲ納メシム」ト定メ土地ヲ欺隱スルモノ及ヒ申請セスシテ開墾スルモノヽ處分法ヲ規定セリ尙官民有地ノ編製ニ誤謬アルヲ發見シ其訂正ヲ爲スニ當テ徵稅區分ニ關シ從來未タ一定ノ成規アラス動モスレハ處分區々ニ渉ルヲ以テ同十六年五月二十一日大藏省ハ內務及ヒ農商務ノ兩省ト合議決定シテ之ニ關スル內規ヲ示セリ

官民有地ノ編製ニ各互誤謬アルヲ發見シ之カ訂正ヲナスニ當リ徵稅區分ノ義ニ付テハ別紙甲號參照ノ如ク十一年七月兵庫縣伺ニ對シ同年八月地租改正事務局ニ於テ指令セリ其趣旨タル民地ヲ誤テ官地ニ編入セシモノヽ又ハ官地ヲ民地ニ誤調セシモノヽ如キモ亦彼ノ十一年六月內達ニ據リ處分スヘキカ如シト雖モ乙號參照十二年四月同縣伺ニ對シ十三年五月內務省ニ於テ地租改正事務局合議指令相成シ趣旨ヲ勘按スルニ此際最前指令ノ旨趣卽チ內達照準ノ處分ヲ停止シ渾テ改租初年ニ遡リ訂正ヲ加フルコトニ更定セラレシモノヽ如ク然ルニ從來一定ノ例格ナキヨリ或ハ處分二途ニ渉ルノ虞ナキヲ保シ難シ目下此種ノ件々往々伺出ノ向モ有之ニ付

今般徵稅區分ノ內規ヲ制定ス

官民有地編入誤謬ノ分訂正ノ節徵稅區分內規

第一條　官有地ヲ誤テ民有地ニ編入セシモノハ改租初年ニ遡リ官有地ニ訂正ノ筈ニ付民有地ニ編入中既納ノ稅金ハ還付スヘシ

第二條　前條ノ地ト雖モ民有地ニ編入中其他ヲ所用セルモノハ既納稅金還付ノ上更ニ借地料ヲ收入スヘシ

第三條　民有地ヲ誤テ官有地ニ編入セシモノハ改租初年ニ遡リ民有地ニ訂正ノ筈ニ付其地ニ應スル地價租額ヲ檢定シ改租初年ニ遡リ課稅スヘシ

第四條　前條ノ地ト雖モ官有地ニ編入中其地ヲ人民ニ於テ所用セサル實蹟アルモノハ特ニ既往稅金ヲ免除スルコトアルヘシ

第五條　民有地ヲ誤テ官有地ニ編入中借地料ヲ收入セシモノハ地租徵收ノ際還付スヘキ筈ニ付更ニ其筋ヘ請求セシムルモノトス

第六條　前條々ノ如ク定ムト雖モ事ノ疑似ニ涉ルモノ或ハ已ヲ得サルノ事情アリテ此內規ニ據リ難キモノハ特別ノ詮議ヲナスコトアルヘシ

越ヘテ同年十月二十日太政官達第四十五號ヲ以テ公立農學校ニ於テ實驗用ノ田圃ヲ供スル爲メ一校壬町步以內無借地料ニテ官有地ヲ使用セシムヘキコトヽセラレシニ依リ同年十二月二十一日太政官布告大藏省連署第四十四號ヲ發シテ其土地ノ地租及ヒ地方稅ヲ免スルコトヽス卽チ左ノ如シ





公立農學校所有ニシテ實驗用ニ供スル地所ハ每一校五町以內其地租及ヒ地方稅ヲ免ス

## 第二目　地所ノ名稱區別

前ニ述ヘタル如ク明治六年三月二十五日太政官布告ヲ以テ始テ地所名稱區別ヲ定メタリ然レトモ尙盡サヽル所アリシヲ以テ同七年十一月七日太政官布告第百二十號ヲ以テ之ヲ改正ス

官有地

第一種　地券ヲ發セス地租ヲ課セス區入費ヲ賦セサルヲ法トス

一　皇宮地　皇居離宮等ヲ云

一　神地　伊勢神宮山陵官國幣社府縣社及ヒ民有ニアラサル社地ヲ云

第二種　地券ヲ發シ地租ヲ課セス區入費ヲ賦スルヲ法トス但府縣所用ノ地ハ地券ヲ發セス唯帳簿ニ記入ス

一　皇族賜邸

一　官用地　官院省使寮司府藩縣本支廳裁判所營繕廳陸海軍本分營其他政府ノ許可ヲ得タル所用ノ地ヲ云

第三種　地券ヲ發セス地租ヲ課セス區入費ヲ賦セサルヲ法トス但人民ノ願ニヨリ右地所ヲ貸渡ス時ハ其間借地料及ヒ區入費ヲ賦スヘシ

一　山岳、丘陵、林藪、原野、河海湖沼、池澤、溝渠、堤塘、道路、田畑、屋敷等其他民有地ニアラサルモノ

一　鐵道線路敷地

一　電信架線柱敷地

一　燈明臺敷地
一　名所ノ舊跡名區及ヒ公園等民有地ニアラサルモノ
一　人民所有ノ權利ヲ失セシ土地
一　民有地ニアラサル堂宇敷地及ヒ墳墓地
一　行刑場

第四種　地券ヲ發セス地租ヲ課セス區入費ヲ賦スルヲ法トス
一　寺院大中小學校設教場病院貧院等民有地ニアラサルモノ

民有地

第一種　地券ヲ發シ地租ヲ課シ區入費ヲ賦スルヲ法トス
一　人民各自所有ノ確證アル耕地宅地山林等ヲ云但此地賣買ハ人民各自ノ自由ニ任スト雖モ濳シ地開墾等ノ如キ大ニ地形ヲ變換スルハ官ノ許可ヲ乞フヲ法トス

第二種

一　人民數人或ハ一村或ハ數村所有ノ確證アル學校病院鄉倉牧場秣場社寺等官有地ニアラサル土地ヲ云但此地賣買ハ其所有者一般ノ自由ニ任スト雖モ濳地或ハ開墾等ノ如キ大ニ地形ヲ變換スルハ官ノ許可ヲ乞フヲ法トス

第三種　地券ヲ發シテ地租區入費ヲ賦セサルヲ法トス
一　官有ニアラサル墳墓地等ヲ云

以上ノ如ク地所名稱區別ヲ改正セシニ依リ其改正ト同時ニ太政官達第百四十三號ヲ發シテ曰ク







今般地所名稱改定候ニ付テハ從前私有地ハ民有地第一種ニ編入シ村請公有地ノ內所有ノ確證有之モノハ民有地第二種ニ編入可致尤公有ト稱候內ニハ各種ノ地所有之候間取調ノ都合ニヨリ人民ノ幸不幸ヲ生シ候テハ不都合ニ付從來ノ景況篤ト檢查ヲ加ヘ官ニ可屬モノハ官有地ニ編入シ民ニ可屬モノハ民有地ニ編入シ官民ノ所有ヲ難分モノハ別紙雛形ニ照準取調內務省ヘ伺出ツヘシ

（別紙雛形）

從來公有地ノ中改テ所有可差定土地取調雛形

| 國郡村市字地種 | 段別何々税 | 樹竹栽培樹竹種類及數 | 事由 | 所有定方見込 |
|---|---|---|---|---|
| 耕地宅地山林原野秣場湖沼池澤等ノ區別 | 若干<br>山年貢野手米池溜役萱野錢等ノ有無 | 植付培養莖伐手續代價分割ノ區別<br>何種類若干及長短細大ノ概略 | 何年何月日何村何某又ハ何村一同何代官所又ハ何領ヘ拜借ノ上何木植立方願出何々ノ許可ヲ受ケ留來樹木ハ官許ヲ得テ伐拂代價ノ內幾分ハ上納シ幾分ハ下方ニテ領收候旨村方何帳ニ有之舊何藩又ハ何縣帳簿ニモ記載有之ノ確證明瞭云々等ノ手續又ハ從前ノ起原ハ不相分候ヘトモ檢地帳及官ノ檢閱ヲ經タル帳簿ニ記載アリ其上從來樹木ハ人民ニテ植付培養イタシ伐賣トモ聊手ニモ致來候趣ニ付舊藩縣書類取調候處云々有之確證明瞭云々等ノ手續又ハ從前ノ原由不相分帳簿ニモ記載無之候ヘトモ其實樹木栽伐及ヒ賣買トモ村方ニテ脇手ニ致來候起ニ付舊藩縣官員取糺候處云々等ノ手續又ハ從前ノ原由不相分村方帳簿ニモ記載無之其上樹木莖伐ノ砌ハ官ノ許可ヲ受ケ代價上納云々等ノ手續 | 前件ノ次第ニ付何々ノ確證有之上ハ官有地ニ御定相成可然<br>又ハ前件ノ次第ニ付何々ノ確證有之上ハ民有地ニ御定相成可然<br>又ハ前件ノ次第ニ付何々ノ確ニ據レハ官有地トナスヘキカ如ク候ヘ共何々ノ確ニ據レハ民有地トナスヘキカ如ク到底區分難致尤官民ノ便宜ヲ斟酌致シ候得ハ之ヲ折半シ官地民地ト御定相成可然候 |

以テ從來公有地ト稱セシ土地ニ就キ官有ノ區別ヲ取調ヘシメ尋テ同年十二月二十七日太政官達第百七十三號ヲ發シテ曰ク

明治六年(月十)第三百三十一號及ヒ(月十二)第四百八號ヲ以テ官廳地官用地處分ノ儀相達置候處本年(月十一)第百二十號ヲ以テ地所名稱改定ノ儀布告候ニ付自今左ノ通心得ヘシ

第一條　官用地需用ノ節ハ其事故及ヒ段別坪數等取調內務省ヘ協議ノ上伺出ツヘシ

第二條　右許可ヲ得テ民有地ヲ官用地ト爲ス時ハ地券規則ニ從テ可買上官有地ヲ官用地ト爲ス時ハ內務省ヨリ無代引渡ス可シ

第三條　官用地不用ニ屬スル時ハ內務省ヘ引渡其旨屆出ツヘシ

第四條　官用地一時不用ニ屬スト雖モ將來必需ノ見込アリテ內務省ヘ難引渡節拜借出願ノ者有之當分貸渡差支ナキ時ハ同省ヨリ地方官ヲ經テ貸渡シ相當ノ地代取立ツヘシ

但該地上ニアル建物一時不用ニ屬スル時ハ本文同樣取計フヘシ

蓋シ從來院省使ニ於テ土地ヲ要スル際ハ地主ト相對ニテ之ヲ定メ單ニ建設ノミニ就テ太政官ヘ稟議スヘキノ處地所名稱區別改定ノ結果其方法ヲ變更シテ右ノ達ニ據ラシメシナリ而シテ又從來諸官衙本支廳及ヒ海陸軍本分營等ハ之ヲ官廳地トシ單ニ諸官衙ニ於テ一時ノ用ニ供スル地ヲ官用地トセシカ這般地所名稱區別ノ改定ニ依リ渾テ官用地トナリタルヲ以テ同年十二月二十八日太政官達第百七十七號ヲ以テ「今般地所名稱改定候ニ付テハ從前ノ官廳地ハ官用地ト改メ從前官用地ハ其所用ノ事故及ヒ段別坪數等取調內務省ヘ協議ノ上名稱定方可伺出此旨相達候事」トシ以テ從前ニ於ケル官用地所用ノ事故等調査ノ必要ヲ生シ之カ取調ヲ命シタリ又地籍編纂ニ當テ







前記改正ノ地所名稱區別ニ從テ官有民有兩地トモ之ヲ登載セサル可ラサルヲ以テ翌八年四月二十日內務省達乙第五十一號ヲ以テ左ノ如ク定メタリ

從來檢地其他土地取調ノ帳簿ハ大抵民有地ノミ記載有之儀ニ付所有變換等ノ節段別內引段別除等ノ稱ヲ用ヒ來候處追々地籍編纂相成候ニ付テハ民有地ヲ官有地トナシ官有地ヲ民有地トナシ候節ハ段別內引段別除ノ稱ヲ廢シ明治七年太政官第百二十號布告ニ照シ夫々組換可申最舊稅法存在ノ地ハ地租改正相濟候迄是迄ノ通可相心得此旨相達候事

之ヲ以テ官有地成又ハ民有地成ニ際シ從來ノ如ク單ニ民有地ノミニ就テ其段別ヲ加除セス相互地種組換ノ手續ヲ爲サシメタリ

而シテ又前記改正ノ地所名稱區別ニ依レハ民有地第三種ニ付テハ地券ヲ發シ地租區入費ヲ賦セサルヲ法トストアルカ故ニ荒地及新開鍬下年期中ノ地所ノ如キ無稅ノ土地ハ租稅ノ有無ヨリ之ヲ論スレハ或ハ第三種ニ屬スルモノヽ如シ然レトモ民有地第三種ノ地タルヤ舊時濱地、年々引ト稱セシ地所ノ如キモノニシテ到底起返スヘキ目的ヲ有セサルモノヲ指示スルモノナリ然ルニ荒地及新開地ノ如キハ元來賦稅スヘキ地種ナレトモ唯一時荒損シテ其收穫ナキニヨリ一定ノ年期ヲ與ヘ貢租ヲ宥恕セシモノニシテ素ヨリ濱地トハ地種別異ナレリ是ヲ以テ假令年期中無稅ナリト雖地種ハ依然トシテ第一種及第二種ニ据置クヲ至當トナスニ拘ラス各府縣ニ於テ誤解スルアリ故ニ同八年六月十二日地租改正事務局達別報第三號ヲ發シ荒地竝新開地ノ年季中地種ノ取扱ニ就テ誤ナカラシメンコトヲ期セリ

荒地竝新開場鍬下年期中ノ地所ハ地租改正施行規則第十則第十二則ニ揭載之通年期中無稅之

筈ニ候處右ハ根元賦稅スヘキ地種ナレトモ其收穫ナキヨリ一時ノ免稅地ニ付年期中タリトモ地種ハ民有地第一種（人民各自所有ノ分）第二種（人民數人所有ノ分）ニ編入候儀ト可相心得事但年期中ハ本段別ノ外書ニ記載候儀ト可相心得候事

尙同月二十二日同局達乙第三號ヲ以テ山林原野池溝等ニ關シ其取扱方ヲ示セリ

各地方山林原野池溝等（有稅無稅ニ拘ハラス）官民有區別ノ儀ハ證據トスヘキ書類有之者ハ勿論區別判然可致候得共從來數村入會又ハ一村持某々數人持等積年慣行存在致シ比隣郡村ニ於テモ其所ニ限リ進退致來候ニ無相違旨保證致候地所ハ假令簿冊ニ明記無之共其慣行ヲ以テ民有ノ確證ト視認シ之ヲ民有地ニ編入候儀ト可相心得尙疑似ニ渉リ候モノハ其事由ヲ詳記可伺出此旨相達候事

之ニ依テ山林原野池溝等ノ官有民有ヲ區別スルニ際シ其民有タルヲ證憑スル書類ノ完備スルモノハ勿論單ニ事實ニ據リテ民有タルヲ承認シ得ヘキモノト雖之ヲ民有トナス等其調査ノ程度ヲ緩ニシタリ而シテ又火葬場ニ關シテハ從來一定ノ規則ナキヲ以テ自然其地種ハ何レニ屬スルヤ判然タラサリシカ既ニ火葬ニ就テ一定ノ規則ヲ設ケタルニ依リ同年六月二十四日內務省達乙第八十號ヲ以テ其土地ノ選定ヲ命シ併セテ地種組換等ニ關スル事項ヲ指示セリ

火葬ノ儀第八十九號ノ通御布告ニ付燒場ノ儀左ノ心得ヲ以テ取扱フヘシ

一　燒場ハ東京府下ハ朱引外其他ノ地方ハ市街村落ノ外渾テ人家遠隔ノ地ニ於テ薄稅地又ハ借地料等無之地ヲ選ミ最寄市邑申合共用致サスヘク尤官有地又ハ民有地ノ內新規相設ケ候積リ取調可伺出事



一　人民所有ノ確證アル舊燒場及ヒ新規拂下ノ場所ハ民有地第三種ニ組入其他ハ官有地第三種ニ可組入事

一　燒場ノ臭煙ハ人ノ健康ヲ害セサル樣專ラ注意シ火爐煙筒（但三府五港等ハナルヘク標管ノ高キヲ要スト雖モ大凡曲尺二十四尺ヨリ低カルヘカラス）及ヒ墻壁等ノ如キ適宜ノ方法ヲ可設事

一　燒場造築修繕等一切ノ入費ハ人民ノ自辨勿論ニ候得共都テ不都合無之樣區戶長ニ於テ注意取締可爲致事

一　遺骨ヲ此場中ニ埋葬候儀ハ不相成候事

尋テ同年七月二日太政官布告第百十四號ヲ發シテ更ニ前記改正ノ地所名稱區別中官有地第二種ノ項其所在ノ官舍ヲ貸渡ストキハ借地料ヲ徵スルノ件及民有地第三種ニ鄕村社地ヲ脫セシヲ以テ之ヲ追加改正スルコト左ノ如シ

官有地

第二種　地券ヲ發シ地租ヲ課セス區入費ヲ課スルヲ法トス尤モ府縣所用ノ地ハ地券ヲ發セス唯帳簿ニ記入スル但此地ニ在ル官舍ヲ貸渡ス時ハ借地料ヲ賦スヘシ

民有地

第三種　地券ヲ發シテ地租區入費ヲ賦セサルヲ法トス

一　官有ニアラサル鄕村社地及墳墓地等ヲ云フ

又從來溫泉場及茶園等ノ地目ヲ何レニ編入スヘキヤニ付一定ノ標準ナク調查方法區々ニ渉ルヲ以テ之ヲ一定セシメンカタメ同年七月十四日地租改正事務局達別報第四號ヲ以テ「溫泉場ハ宅地

茶園ハ畑ノ內ヘ編入スヘキ者ニ候條此旨相心得ヘシ」ト定ム尙同年八月二日內務省達乙第百一號ヲ以テ民有ニ屬スル鄕村社以上ノ神社境內ハ地租改正後之ヲ除稅シ又其他ノ神社ハ民有第一種若クハ第二種ヘ編入スヘキ旨ヲ令セリ

神社境內地名稱區別ノ儀ハ明治七年第百二十四號及本年第百十四號布告ノ通官民有ノ區別被相定候處民有地分ハ從前地租相納來候處地租改正後ハ鄕村社以上ノ社地ニ限リ除稅相成候條右布告ノ通民有地第三種ニ編入可致尤モ鄕村社以上ニアラサル民有ノ社地ハ民有地第一種(一人持之分)又ハ第二種(二人以上所有ノ分)ニ編入シ成規之通取計候儀ト可相心得此旨相達候事

尋テ同年九月八日內務省達乙第百十四號ヲ發シテ府縣賦金ヲ以テ建設セル傳習所女工敎場及病院貧院等地所名稱區別中ニ於テ何レノ地種ニ屬スルヤヲ指定セリ

各地方廳ニ於テ賦金之內ヲ以テ建設スル傳習所女工敎場及病院貧院等地所之儀ハ官有地第四種ニ編入候條旣ニ建設シタル分トモ右ニ照シ伺出候儀ト可相心得此旨相達候事但民有地借受建設之分地種組入方ハ此限ニアラス

而シテ又民有ノ溜池用惡水路等ハ地租改正施行規則第七則ニ準據シテ改租後ハ除稅スヘキモノナルカ故ニ明治八年十月九日太政官布告第百五十四號ヲ以テ更ニ前記改正ノ地所名稱區別中民有地第三種ヘ「民有ノ用惡水路溜池敷堤敷及井溝敷地」ノ一項ヲ追加セリ

斯ノ如ク用惡水路敷地等ハ民有地第三種ニ屬シ隨テ其土地無稅トナリシヲ以テ地租改正著手中ノモノ若クハ著手前ノモノモ悉ク之ヲ該布告發布ノ當時ヨリ除稅スヘキモノト誤解スルモノナキヲ保シ難シ然ルニ此等改租未了ノモノハ其竣成ヲ竢テ除稅セラルヘキ筈ナルカ故ニ其誤解ヲ







生セサラシメンカ爲メ同月十七日內務省達乙第百三十五號ヲ以テ其旨ヲ示セリ

今般第百五十四號ヲ以テ民有地第三種ノ內追加ノ儀御布告相成候處右ハ地租改正後除稅可相成儀ニ有之候間右改正著手中或ハ著手前ノ分ハ從前ノ通相心得可申此旨相達候事但シ新規著手候分タリトモ本文同樣可相心得事

明治八年十一月二十八日地租改正事務局達別報第八號ヲ以テ社寺領上地內ニ在ル舊社人ノ墓地ニ就テ地種ヲ左ノ如ク定ム

社寺領上地ノ內ニ有之候舊社人墓地ノ儀其區域ヲ爲シタルハ勿論一家ノ墓地瑣々タル分ト雖地代金收入ニ不及現在ノ實歩ヲ限リ別筆取調更ニ民有地第三種ト定メ券狀可相渡事但墓地ヲ孕ミ候上地ヲ墓主拂受候分ハ其本段別ノ外書ニ致シ不苦事

同年十二月十日內務省達乙第百六十一號ヲ發シ陸軍省所轄地ノ地種編入ニ關スル心得ヲ示セリ

陸軍省所轄鎭臺本營ヲ始メ其ノ他同所ニ屬スル官有地第二種官用地ノ內將來所用ノ見込有之候トモ一時不用ノ場所ハ自今同省或ハ其所鎭臺工兵方面等ヨリ協議有之次第地券取戻シ同省所轄ノ儘官有地第三種ニ組換候儀ト相心得其段取調可申出此旨相達候事

山林原野等ノ官民有區別ニ關シテハ曩ニ地租改正事務局乙第三號ヲ以テ令達スル所アリシモ此ノ達以前旣ニ地租改正ノ業ヲ了リタルモノニシテ山林原野ノ內人民ノ所有地タル事實顯著ナルモ其確證アラサルカ爲メ遂ニ官有ニ屬セシモノアリ時ノ先後ニ依テ人民ニ幸不幸ヲ生スルハ公平ノ措置ニアラサルヲ以テ乙第三號達發布以前ニ地租ノ改正ヲ了ハリシ地方ト雖モ其達ニ照準シテ之ヲ取調フルコト、爲セリ然レトモ其達ノ旨趣ヲ誤リ一村若クハ數村入會ノ原野秣場等ノ

如キ當ニ薪秣ヲ採リ來レルカ如キモノヲ所有ノ慣行ト見做シ民有ニ取調フルコトアリテハ錯雜不都合ヲ起スニ由リ其達ニ照準セシメサランカ爲メ同年十二月二十四日地租改正事務局達乙第十一號ヲ以テ其旨ヲ示スコト左ノ如シ

本年當局乙第三號ヲ以テ山林原野池沼等官民有定方相達候處右達以前改正既濟ノ地方ト雖モ右牴觸ノ分者明治九年十二月ヲ限リ更ニ取調內務省ヘ伺出ツヘシ但一旦官地ニ定リ還祿士族其他ノ人民ヘ拂下處分濟ノ分者此限ニ無之候事

一　乙第三號達ノ趣ハ從來ノ成績上ニ於テ所有スヘキ道理アルモノヲ民有ト可定トノ儀ニテ當ニ薪秣刈伐或者從前秣永山永下草錢冥加永等納來候習慣アルモノヲ概シテ民有ノ證トハ難見認ニ付如斯ノ類ハ原由慣行等篤ト取調經伺ノ上處分可致儀ト可相心得事

以上ノ如ク地所名稱區別ニ就キ屢〻布達令示スル所アリテ稍其整頓ヲ告ケ地籍編纂ノ機運ニ達セシヲ以テ明治九年一月二十五日內務省達乙第十號ヲ發セリ

地籍編纂ノ運ニ相成候ニ付テハ都テ官有地民有地共地所變換ニ係ル諸申牒ハ必ス其地種及田畑宅地等ノ目詳細書載可致此旨相達候事

又同月二十九日地租改正事務局達別報第十一號ヲ以テ曩ニ達セシ所ノ山林原野等官民有ノ區別ニ關シ派出官員心得書ヲ制定シ其處分法ヲ示セリ

昨八年當局乙第三號同第十一號達ニ付山林原野等官民所有區別處分派出官員心得書

第一條　舊領主地頭ニ於テ既ニ某村持ト相定メ官簿又ハ村簿ノ內公證トスヘキ書類ニ記載有之分ハ勿論口碑ト雖モ樹木草茅等其村ニテ自由致シ何村持ト唱來リタルコトヲ比隣郡村ニ





於テモ瞭知シ遺證ニ代リテ保證スルカ如キ山野ノ類ハ舊慣ノ通其村持ト相定メ民有地第二種ニ編入スルモノトス但一旦官林帳ニ組入タル分ハ此限ニアラス

第二條　從來村山村林ト唱ヘ樹木植付或ハ燒拂等夫々ノ手入ヲ加ヘ其村所有地ノ如ク進退致來ル分ハ他ノ普通其地ヲ所有シテ天生ノ草木等伐刈致シ來ルモノトハ顯然異ナル類ハ從前租稅ノ有無ト簿冊ノ記否トニ拘ハラス前顯ノ成跡ヲ視認候上ハ民有地ト定ムルモノトス但一隅ヲ以テ全山ヲ併有スルコトヲ得ス

第三條　從前秣永山永下草錢冥加永等納メ來リタルモノト雖モ曾テ培栽ノ勞費ナク全ク自然生ノ草木ヲ伐採仕來タルモノハ其地盤ヲ所有セシモノニ非ス故ニ右等ハ官有地ト定ムルモノトス但其伐採ヲ止ムルトキハ忽チ差支ヲ生ス可キ分拂下或ハ拜借地等ニナスハ內務省ノ處分ニ付地方官ノ見込ニ任スヘシ

第四條　甲乙ノ爭論ヲ生スルニ當ツテ其領主或ハ幕府ノ裁判ニ係リ其原野ハ甲村ノ地盤ト裁許相成而シテ乙丙之レニ入會從來採薪秣刈等致シ來ルモノト雖モ第三條ノ如キ地ニシテ外ニ民有ノ證トスヘキモノナキハ第三條ニ準シ處分可致最裁判狀ニ甲村ノ地ニシテ甲乙丙入會三箇村進退或ハ三箇村持ト明文有之類ハ其證跡判然タルニヨツテ納稅ノ有無ニ不拘從前之通之レヲ村持入會地ト定メ民有地第二種ニ編入スルモノトス但裁許狀ニ入會トノミ有之候モ實際第一條第二條ノ如キ地ハ勿論舊來入會村外ノモノヨリ公然山手野手抔ト唱ヘ多少ノ米錢ヲ請取薪秣等伐採ニ爲立入候慣習等有之其成跡入會村所有ニ歸シ相當ノ分ハ民有地第二種ニ定ムルモノトス

第五條　地方ニ寄リ人民其遠山ニ入リ薪等伐採ノ上之ヲ河川ニ流漕シテ賣買ヲ職トスルモノアリ是等ハ從來多少ノ山役永納來ルモノト雖モ第三條ニ準シ官有地ト定ムルモノトス

第六條　前條ニ揭クル地種ハ從來ノ成跡道理ニヨツテ所有定メ方取計其他ノ分ハ證左ノ有無ニ拘ハラス總テ經伺ノ上所斷ト心得ヘシ

同年三月十三日同局達別報第十六號ヲ發シ耕地ノ內田畑ノ區分ニ關シテ曰ク

地租改正ノ後田畑ノ區分無之候テハ調査上差支候儀モ有之候間當分朱書ヲ以テ區別致スヘク此旨相達候事但地券面ニ區別相立候儀ハ不相成儀ト相心得可申事

是蓋シ耕地內田畑ノ區分アラサリシカ地租ノ結果却テ之レカ區分ノ必要ヲ惹起セシニ因ルナリ且又地所名稱區別中民有地第一種第二種ハ畢竟其使用上ノ區別ニシテ地租區入費賦課ノ上ニ於テハ之ヲ區別スルノ必要ナキヲ以テ同年六月十三日太政官布告第八十八號ヲ以テ改正スル所アリタリ

明治七年(十一月)第百二十號及八年(七月)第百十四號布告地所名稱區別中民有地ノ部第二種ヲ第一種ニ合セ第三種ヲ第二種ト相定候條此旨布告候事

同年十月十九日內務省達乙第二十三號ヲ以テ曩ニ發布セル火葬場取扱方事項中左ノ如ク更正セリ

昨八年六月當省乙第八十號達燒場取扱方心得書第二條左ノ通更正候條此旨相達候事

一　舊燒場(官有ヲ民有ト論セス)從前ノ儘使用スル土地及新規拂下タル土地ハ民有地第二種ニ可組入事

又前述シタルカ如ク耕地ノ內田畑ノ區別ヲ爲サシメシト雖モ地租改正條例第四條ニ於テ地租改







正ノ後ハ田畑ナル名稱ヲ廢シ總テ耕地ト唱フヘキ旨揭載セリ然ルニ地租改正ハ明治九年ヲ以テ竣成ノ期限トセルヲ以テ同十年以後ハ田畑ノ稱之レナキ筈ナレトモ同年七月太政官布告第五十三號地租徵收期限更正ニハ實際ニ就テ田畑ヲ區分ストアリ加之田畑兩種ノ區別ハ舊來ノ慣習ナルヲ以テ動モスレハ單ニ耕地トノミ稱シ難キ事情アリ且ツ收穫利益モ兩者大ニ逕庭アリ隨テ地價昂低ノ差アルノミナラス施爲上ニ於テモ新規課稅等ニ臨ミ田畑ヲ區別セサレハ其當否一目瞭ナラス爲ニ支障尠カラサルカ故ニ更ニ同年十月四日太政官布告第七十號ヲ發シタリ

明治六年(七月)第二百七十二號地租改正條例第四章ニ地租改正ノ上ハ田畑ノ稱ヲ廢シ總テ耕地ト唱フヘキ旨布告候處詮議ノ次第有之ニ付自今田畑ノ稱併用スヘシ此旨布告候事

斯クテ田畑ノ稱ヲ併用セシメ尋テ同十一年五月九日內務省達乙第四十一號ヲ以テ更ニ社寺ノ境內外ニ於ケル地種ノ組換ニ就テ左ノ如ク定メタリ

官國幣社式地及文明十八年以前ノ創立ニ係ル社寺竝ニ公園地區畫中ノ社寺ヲ除クノ外官有地ニ在ル社寺ニシテ境內外區畫決定ノ分ニ限リ該社寺ニ於テ請願致候ハヽ無代價下渡民有地第一種ニ組換其旨時々可屆出此旨相達候事

又前ニ述ヘタル所ノ地所名稱區別中ニ於テ區入費トアルヲ地方稅トナスノ必要ヲ生セシカ故ニ同十二年九月十一日太政官布告第三十四號ヲ以テ之レカ改正ヲ爲セリ

明治七年(十一月)第百二十號布告地所名區別官有地第二種第四種區入費ヲ賦スルトアルヲ地方稅ヲ賦セサルトシ第三種但書借地料及區入費ヲ賦スヘシトアルヲ借地料ヲ納メシムヘシトシ其他區入費トアルヲ都テ地方稅ト改正候條此旨布告候事

尙同年一月地租改正事務局ハ改租既濟ノ民有ニ係カル溜池井戸敷編入ニ就テ左ノ如ク規定セリ

改租後民有地溜池井戸敷編入方

一筆內ト別筆トヲ論セス與廢トモ持主ノ自由ニ爲シ得ヘキモノハ官ノ許可ヲ要セス故ニ第一種ノ部分トス但其敷地ノミ他ヘ賣却スルトキハ之レヲ全筆ノ變換ト視做シ官ノ公認ヲ經テ第二種ヘ編入ス可シト雖モ持主ニ於テ與廢ノ自由ヲ欲スルモノハ素地ノ名稱ニ据置キ第一種トス

一筆內ト別筆トヲ論セス與廢トモ持主ノ自由ニ爲シ得サルモノハ官ノ許可ヲ要スヘシ故ニ第二種ノ部分トス但官ノ許可ヲ得サルモノハ則前項ニ同シト雖モ其敷地而已他ヘ賣却セルトキハ前項但書ニ同シ

明治十三年十月五日太政官布告第四十三號ヲ以テ地所名稱區別中民有地第二種ニ追加シテ曰ク

一　公衆ノ用ニ供スル道路

但其地形ヲ變換スルトキハ管轄廳ノ許可ヲ請フヘシ

明治十六年八月三日尙太政官達第三十一號ニヨリ官省院府縣ニ對シテ「官有地第二種官用地ハ人民ニ使用ヲ許シタルモノヲ除クノ外其所在區町村協議費ノ賦課ニ應セサル儀ト心得ヘシ但道路疏水等ノ爲メ該區町村ヘ手當金ヲ給與スルハ各廳ノ適宜タルヘシ」ト布達シ以テ區町村ノ協議費ヲ賦課セサルコトヽセリ

## 第四項　地租ノ徵收ニ關スル規程





### 第一目　徵收期限

舊時地租ハ大率現米ヲ以テ之ヲ徵收シ年內ニ完納セシムルヲ通常トシ若シ石代金納ヲ請求スルモノアルモ叨リニ之ヲ許サヽリシカ明治四年舊來ノ慣習ヲ洗除シ初メテ願次第石代金納ヲ許スコヽトセリ而シテ民間ニ於テモ從來米納ノ煩勞ヲ厭ヒ多クハ石代金納ヲ請願セリ然レトモ納期前一般巨額ノ米穀ヲ賣却セントスル時ハ之カ爲メニ一時米價格外下落ノ恐レアリ依テ明治五年納期ヲ改メ該年十二月ニ五分翌年二月四月ニ各二分五厘納トナシ明治六年太陽曆トナリシ後ハ該年十二月納ヲ翌年一月トシ二月四月納ヲ三月五月ト爲セリ然ルニ此期限ハ少ク寬ニ失スルノ虞アリ却テ延納者ヲ生スルノ傾アルヲ以テ明治九年一月二十四日太政官布告第三號ヲ以テ地租徵收期限ヲ改正シ左ノ如ク定メタリ

地租金歩通ヲ以收納ノ方法ヲ廢シ自今別紙ノ通改定候條此旨布告候事但明治八年分ノ儀ハ全年ノ租額及同年市街地租ノ殘半數トモ布告到達ノ日迄ニ收入濟ノ殘高ヲ本年三月三十一日迄ニ割合完納可致事

（別紙）地租金管廳ヘ徵收期限

第一期　該年七月一日ヨリ收入シテ同年九月三十日限完納スヘシ

第二期　該年十月一日ヨリ收入シテ翌年三月三十一日限完納スヘシ但シ市街ノ地租殘半額收納ハ舊慣ニ仍ルヘシ其他初納九月三十日迄ニ上納セシ殘額ノ總數ヲ此期限內ニ管廳ヘ徵收スルコトヽシ該廳ヨリ管下ヘ分賦觸示シ方等ハ上ニ同シ

明治十年七月十四日布告第五十三號ヲ以テ地租徵收期限ヲ改正シ田畑及市街地ノ三種ニ區分シ各其收納期限ヲ異ニセリ卽左ノ如シ

明治九年一月第三號ヲ以地租徵收期限及布告置候處當明治十年ヨリ耕地ノ內實際ニ就テ田畑ヲ區分シ其他各種ノ地租徵收期限更ニ左ノ通改定候此旨布告候事但市街地租ノ儀ハ該年七月翌年一月兩期ニ其五分宛ヲ收納スヘシ

各種地租府縣廳へ納期

| | | | |
|---|---|---|---|
| 第一期 | 該年七月一日ヨリ同八月三十一日限 | 畑方及宅地山林原野牧場 | 二分 |
| 第二期 | 同年九月一日ヨリ同十月三十一日限 | 同 | 五分 |
| 第三期 | 同年十一月一日ヨリ同十二月十五日限 | 同 | 二分 |
| 第四期 | 同年十二月一日ヨリ翌年一月三十一日限 | 田方 | 五分 |
| 第五期 | 同年二月一日ヨリ同三月三十一日限 | 同 | 三分 |
| 第六期 | 同年四月一日ヨリ同三十日限 | 同 | 二分 |

然ルニ右徵收期限ハ實施ノ結果頗ル不便ナル點ヲ生シ之カ改正ヲ要スルニ至レリ蓋シ明治十三年地租ハ大約四千參拾萬圓ニシテ年內徵收高九百七拾九萬圓翌年徵收高參千五百壹萬圓ニシテ卽チ該年內ニ徵收スルモノ僅ニ四分一弱ニシテ翌年徵收スルモノ四分三强ノ多キニ居ル而シテ當初石代金納許可ノ時ニアリテハ其事情納期ヲ寬宥セサルヲ得サリシモ今日ノ實況ニ就テ考ルニ民間ニ於テハ金納ニ慣ルヽ殆ント十年隨テ貨幣流通ノ道ヲ開キ殊ニ地租改正施行以來地租ハ年々定額ヲ納メ米價ハ追々騰貴シ元一石ノ租米ニ充ル金額ハ現今其半數以內ヲ販賣セハ足ルニ至レリ且養蠶製茶其他ノ產業漸次熾盛ニ赴クヲ以テ民間ノ金融ハ自カラ餘裕アリ又會計上ニ於テモ每年十一月ハ各公償ノ利子拂出其他支出巨多ノ時ニ際シ歲入中最モ巨額ナル地租ニシテ年內徵收額僅ニ九百七拾九萬圓ニ過キス其不便實ニ言フヘカラス依テ該年七月ヨリ翌年三月迄ヲ分チテ五期トシ畑方及ヒ宅地山林原野等ヲ二期ニ分チ每期五分ツヽヲ納メシメ田方ヲ三期トシ其四分ヲ該年十二月十五日限リトシ其他六分ヲ漸次繰上ケ徵收スルモノトセハ年內徵收高貳千貳百四拾貳萬圓翌年徵收高千八百四拾八萬圓ニシテ會計上許多ノ便利ヲ生スヘシ此ノ如ク納期ヲ更正スルモ從前年內完納ノ時ニ比スレハ猶幾分寬宥ナルヲ以テ民間ニ障碍ヲ釀スノ憂ナキヲ得ヘキヲ以テ明治十年七月第五十三號布告徵收期限ノ儀ハ第十四號ヲ以テ左ノ如ク之ヲ改正公布セリ

市街地租ノ儀ハ從前ノ通タルヘシ

| | | |
|---|---|---|
| 第一期 | 同該年七月一日ヨリ八月三十一日限 | 4 |
| 第二期 | 同九月一日ヨリ十月三十一日限 | |
| 第三期 | 同十一月一日ヨリ十二月十五日限 | 6 |
| 第四期 | 翌年一月一日ヨリ二月二十八日限 | |

斯クテ明治十五年布告第二十四號ヲ以テ右布告第十四號但書ヲ「但市街宅地地租ノ儀ハ該年七月翌年一月兩期ニ其五分宛ヲ收納スヘシ」ト改メタリト雖モ曾ニ法文ノ體裁ヲ整ヘタルニ止マリ敢テ從來ノ制度ヲ改正スルニハアラサルナリ

明治十四年地租徵收期限改定以來米價昂騰農民餘裕アリシモ後漸ク米價大ニ低落ヲ來シ販賣納

稅ノ困難甚シキヲ以テ畑方及宅地等ハ金額些少ナレハ之ヲ問ハストスルモ田方第四期納ニ於テ一箇月ノ延期ヲ與フルコトヽセハ納稅者ノ便利實ニ尠少ナラサルモノアリ是ニ於テ明治十六年十一月十日布告第三十六號ヲ以テ明治十四年布告第十四號地租徵收期限第四期ヲ改メ從來田方納稅期翌年一月一日ヨリ二月二十八日限トアルヲ改メ翌年二月一日ヨリ三月三十一日限ト改定セリ

## 第二目　徵收特別處分

明治六年太政官布告第二百七十二號地租改正條例ノ發布ニ由リ從來田畑貢納ニ關スル諸制度ヲ一新シ地租ハ地價ヲ標準トシテ定率ヲ以テ賦課シ年ノ豐凶ニ依リ稅率ヲ增減セス唯天災ニ因リ地所變換セル時ハ實地點檢ノ上損害ノ厚薄ニ依リ其年限リ免稅シ又ハ起返ノ年限ヲ定メ年季中無稅トナス旨ヲ定メタリ此ノ如ク地租徵收ニ關シ定額主義ヲ採ルニ至レリト雖モ新法實施ノ日猶淺クシテ人民積年ノ慣行ヲ脫シ難ク一旦水旱ノ災ニ罹レハ忽チ納稅ノ義務ヲ盡ス能ハス强テ之ヲ斂ムレハ凍餒ヲ免ルヽ能ハス玆ニ於テ偶〻貸下ヲ許ス事アリト雖モ此事タルヤ先ツ罹災ノ人民ヲシテ其收ムヘキヲ收メシメ更ラニ貸與ノ順序ヲ爲スノミ是レ全ク不得止ノ情實ヨリ特ニ臨時ノ僉議ヲ以テ其處分ヲ施スモノニシテ一旦地租收入ノ手續ヲ爲シ更ニ貸下ノ名義ニ換ユルハ畢竟民情ヲ酌量シテ成規ヲ破ラサランカ爲メナリ而シテ其收ムヘキモノアレハ此法隨テ行ハルヘシト雖モ罹災者ニシテ耕地盡ク損耗ニ歸シ米穀毫モ收穫ナキニ至テハ此法亦施スニ術ナカラントス故ニ凶災ノ多少ヲ論セス概シテ一般ノ成規ニ照シ之ヲ徵收スルトキハ民心恟々トシテ贖



フニ己ノ全家產ヲ以テセサルヘカラサルニ至ラン且ツ水旱ノ害タル必シモ一村落一郡邑ニ止マル可キモノニ非ス故ニ凶歲徵稅ニ關スル特別法規ヲ設クルニアラスンハ天災ノ臻ル所其民皆身代限ノ悲況ニ陷ルニ至ラン果シテ然ラハ前日ノ法令ニ對シ所謂民ニ勞逸ノ偏ナク各休養ノ道ヲ得セシメントノ諭旨ヲ空フスルニ至ル可シ是ヲ以テ凶災不作ノ秋ニ當リテハ成規素ヨリ據ラサルヘカラサルモ民情亦之ヲ酌マサルヘカラス或ハ社倉義倉ノ如キ之ヲ多キニ貯ヘテ之ヲ乏シキニ供スルノ法ノ如キ制度善良ナラサルニアラサルモ施スニ適當ノ地ナク任スルニ其人ヲ得サル爲メ却テ弊害ヲ生スルハ歷史ノ明ニ示ス所ナリ抑モ凶年ノ徵稅方法トシテ執ルヘキモノヲ審究スルニ先ツ第一ニ罹災ノ景況ニ就テ被害ノ差等ヲ分ツヲ要ス卽チ天災ニ罹リテ耕地損耗ニ屬セシモノハ其損害ノ歩合ヲ區別シ四歩迄ハ之ヲ通常年柄ノ差等トシ五歩以上ニ涉ルモノハ之ヲ非常ノ凶歲ト爲ス後者ノ場合ニ於テハ姑ク寬納ノ法ヲ設クルノ必要アリ其方法タル天災損耗ノ厚薄ヲ考ヘ譬ヘハ五歩損ナレハ該年五歩納メシメ其損耗ノ金額ハ五箇年ニ割賦延納ヲ許シ而シテ六歩ハ六箇年七歩ハ七箇年八歩ハ八箇年トナス如ク逐次其年限ヲ寬假シ徵收ス可ク若シ其割賦年限中再ヒ凶災ニ罹ルアラハ該年穫ル所ノ額ヲ收メ其損耗ノ金額ハ舊割賦ノ納期ヲ了ル迄ハ之ヲ徵セス期限滿チテ完納ニ至ルヲ竢テ更ニ第二回凶災ノ割賦ノ期限ヲ定メテ之ヲ徵收スルニアリ此ノ如クンハ天災ノ厚薄ニ應シ民力ノ多寡ヲ量リ以テ納期ノ長短ヲ定ムカ故ニ成規民情兩ナカラ損傷セスシテ權衡宜キヲ失ハサルニ庶幾カルヘシ是ヲ以テ明治十年九月一日太政官布告第六十二號ヲ以テ凶歲租稅延納規則ヲ公布シ地租徵收ニ關スル特別處分法ヲ定メタリ其布告左ノ如シ

改正ノ租額ハ年ノ豐凶ニ拘ラス上納可致筈ニ付人民ニ於テ豫メ凶歲ノ備ヘヲ爲スヘキハ勿論タリト雖モ改正後日尙ホ淺キニ依リ萬一非常ノ天災ニ罹リ事實難澁ノ村方ハ特別ノ詮議ヲ以テ別紙規則ノ通リ當分割賦延納被差許候條此旨布告候事

## 凶歲租稅延納規則

第一條　凡ソ水旱等非常ノ凶災ニ罹ルモノハ地租改正ノ際確定セシ收穫高ニ比較シテ一村田方平均五步以上ノ損耗ニ涉ルトキハ年限ヲ以テ租稅ノ延納ヲ許可スヘシ

第二條　延納ノ許可ヲ得タル村方ニ於テハ一人別ニ其損耗ノ步合ヲ詳査シ第三條ニ準據シテ割賦ノ年限ヲ區定シ延納證書ヲ差出スヘシ

第三條　延納年限ハ譬ヘハ五步損ナレハ其租額ノ五步ヲ納メ五步ハ翌年ヨリ五箇年賦トス以上總テ之ニ準ス若シ悉皆損耗ナレハ該年ハ皆年延トナシ翌年ヨリ之ヲ十箇年ニ割賦ス（其比準ハ別紙略表ノ如シ）

第四條　延納年限內ニ於テ再度凶災ニ罹リシモノハ舊割賦ノ金額納濟ノ翌年ヨリ更ニ新規延納ノ年限ヲ起算シ別表朱書ノ例ニ據リテ上納スヘシ

第五條　延納年限內ニ該地（或ハ幾部ヲ分割シテ）ヲ賣却スルトキハ最前許可シタル年期ニ拘ハラス其地所ニ係ル延納金額ハ地券書換ノ日ヲ以テ一時ニ上納スヘシ

第六條　該地ヲ買得スル方ニテ其地ニ係ル延納金ヲ引受ケ年期ニ隨ヒ上納スヘキ別段ノ契約ヲ結フモノハ前條ノ例ニ非ラスト雖モ此場合ニ於テハ延納證書ノ書換ヲ乞フヘシ

第七條　延納年限ノ未タ終ラサル耕地ハ生存者ノ家督相續ニ由リ又ハ死亡者還屬ノ贈遺ニ由





## 凶歲租稅延納割賦略表

| 年限 | 皆無損毛 十箇年賦 平年納額 | 九分以上 九箇年賦 平年納額 | 八分以上 九分未滿 八箇年賦 平年納額 | 七分以上 八分未滿 七箇年賦 平年納額 | 六分以上 七分未滿 六箇年賦 平年納額 | 五分以上 六分未滿 五箇年賦 平年納額 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 該年 | 皆年延 | 該年 拾圓 | 該年 貳拾圓 | 該年 參拾圓 | 該年 四拾圓 | 該年 五拾圓 |
| 初年 | 拾圓 | 百圓 | 百圓 | 百圓 | 百圓 | 百圓 |
| 二年目 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 |
| 三年目 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 |
| 四年目 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 |
| 五年目 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 |
| 六年目 再度凶災 | 同 | 再度凶災 拾圓 | 再度凶災 貳拾圓 | 再度凶災 參拾圓 | 再度凶災 四拾圓 | 再度凶災 五拾圓 |
| 七年目 | 同 年延 | 同 年延 | 同 年延 | 同 年延 | 同 年延 | 同 年延 |
| 八年目 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 |
| 九年目 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 |
| 十年目 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 |
| 十一年目 | 同 同 | 初年 拾圓 | 初年 拾圓 | 初年 拾圓 | 初年 拾圓 | 初年 拾圓 |
| 初年 | 拾圓 同 | 二年目 同 | 二年目 同 | 二年目 同 | 二年目 同 | 二年目 同 |
| 二年目 | 同 同 | 三年目 同 | 三年目 同 | 三年目 同 | 三年目 同 | 三年目 同 |
| 三年目 | 同 同 | 四年目 同 | 四年目 同 | 四年目 同 | 四年目 同 | 四年目 同 |
| 四年目 | 同 同 | 五年目 同 | 五年目 同 | 五年目 同 | 五年目 同 | 五年目 同 |
| 五年目 | 同 同 | 六年目 再度凶災 | 六年目 再度凶災 | 六年目 再度凶災 | 六年目 再度凶災 | 六年目 再度凶災 |
| 六年目 再度凶災 | 同 同 | 同 年延 | 同 年延 | 同 年延 | 同 年延 | 同 年延 |
| 七年目 | 同 年延 | 七年目 同 | 七年目 同 | 七年目 同 | 七年目 同 | 七年目 同 |
| 八年目 | 同 同 | 八年目 同 | 八年目 同 | 八年目 同 | 八年目 同 | 八年目 同 |
| 九年目 | 同 同 | 九年目 同 | 九年目 同 | 九年目 同 | 九年目 同 | 九年目 同 |
| 十年目 | 同 同 | 十年目 同 | 十年目 同 | 十年目 同 | 十年目 同 | 十年目 同 |
| 十一年目 | 同 同 | 初年 拾圓 | 初年 拾圓 | 初年 拾圓 | 初年 拾圓 | 初年 拾圓 |
| 初年 | 拾圓 同 | 二年目 同 | 二年目 同 | 二年目 同 | 二年目 同 | 二年目 同 |
| 二年目 | 同 同 | 三年目 同 | 三年目 同 | 三年目 同 | 三年目 同 | 三年目 同 |
| 三年目 | 同 同 | 四年目 同 | 四年目 同 | 四年目 同 | 四年目 同 | 四年目 同 |
| 四年目 | 同 同 | 五年目 同 | 五年目 同 | 五年目 同 | 五年目 同 | 五年目 同 |
| 五年目 | 同 同 | 六年目 同 | 六年目 同 | 六年目 同 | 六年目 同 | 六年目 同 |
| 六年目 | 同 同 | 七年目 同 | 七年目 同 | 七年目 同 | 七年目 同 | 七年目 同 |
| 七年目 | 同 同 | 八年目 同 | 八年目 同 | 八年目 同 | 八年目 同 | 八年目 同 |
| 八年目 | 同 同 | 九年目 同 | 九年目 同 | 九年目 同 | 九年目 同 | 九年目 同 |
| 九年目 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 |
| 十年目 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 | 同 同 |

テ譲受タル分トモ總テ親族他人ニ拘ハラス其譲受人ニ於テ第六條ノ例ニ準シ證書ノ書換ヲ爲スヘシ但譲リ渡シノ節第五條ノ例ニ準シ延納金一時上納ヲ爲スモ妨ケナシ

第八條　延納年限内ニ於テ天災ニ罹リ荒地トナリタルトキハ延納金ノ殘額ハ棄捐スヘシ

第九條　畑方ハ田方ノ例ニ準シ難シト雖モ萬一大凶歉ニシテ飢歳トモ唱フヘキ程ノ場合ニ於テハ實際ノ景況ヲ詳悉具申シ臨時延納ヲ乞フコトヲ得ヘシ

右凶歳租税延納規則實施ニ關シ其施行細則ヲ定ムルノ必要アルヲ以テ明治十年九月十四日大藏省達乙第三十號ヲ以テ左ノ如ク達示セリ

凶歳租税延納規則本年第六十二號ヲ以公布相成候ニ付右取扱方別紙ノ通可相心得此旨相達候事

凶歳租税延納願取扱順序

第一條　非常災害ニ罹リ候村々延納出願候節ハ從前破免檢見内見帳ノ振合ニ準シ小前帳ヲ製シ延納願書ニ添可爲差出事但檢査ヲ受延納歩合ニ不當節ハ無滯平年ノ租額上納可致旨願書中ヘ爲相認可申事

第二條　前條延納出願ノ分全管内取纏リ候ハヽ檢査前概略ノ景況ヲ一應可届出事但届書書式ハ別紙甲號雛形ノ通可取調事

第三條　損耗歩合檢査法ハ總テ從前破免檢見ノ取扱振ニ則リ該村改正ノ際確定セシ收穫ニ基キ損耗歩合ヲ定ムヘキ事

第四條　調査ノ上延納歩合ニ當ルモノハ本年第六十二號公布規則ニ基キ延納年限ヲ區定シ損

耗歩合一村限帳ヲ添損害ノ景況ヲ詳細具申スヘキ事、但一村限帳ハ別紙乙號雛形ノ通可取調
尤出願村々ノ內延納歩合ニ不當分ハ於場所其旨申渡平常ノ租額無滯上納可致旨ノ受書取置
可申事

第五條　延納證書ハ別紙丙號雛形ノ通取調可爲差出事、但他村へ讓リ渡證書ノ書換ヲナシタル
トキハ其都度書換タル事故村名及年賦金員ヲ可屆出事

第六條　延納年限內ニ該地賣却延納金一時上納セシ時ハ金員村名共其都度可屆出且天災ニ罹
リ荒地ト成タルトキハ乙號雛形一村限帳ノ振合ニ準シ延納金殘額村名共詳細ニ取調可申出
事

（書式略）

右囚歲租稅延納取扱順序ハ同年十月大藏省達乙第三十二號ヲ以テ第五條但書ノ內「他村へ」ノ三字
ヲ削リ更ニ同月大藏省達第三十五號ヲ以テ同規則中へ左ノ一條ヲ追加セリ

第七條　延納ノ許可ヲ得タル村方ニ於テハ一人別ニ其損耗ノ歩合ヲ詳査シ規則第三條ニ準據
シ割賦ノ年限ヲ區定スヘキハ勿論ニ候處該地方ニ寄リ損耗歩合高ヲ以一村ニ引請延納請願
スル向アルトキハ其事由ヲ具狀僉議ヲ乞フコトヲ得ヘシ

是ヨリ曩キ非常ノ災害ニ罹リタル窮民ノ救助ニ關シテハ明治八年七月太政官達第百二十二號窮
民一時救助規則ニ依リ救濟ノ目的ヲ達シ來リシカ明治十年囚歲租稅延納規則ノ制定アルニ及ヒ
一般窮民救助ノ制度ト地租減免延納ノ制度ト併ヒ行ハルヽニ至リシカ明治十三年ニ至リ政府ハ
災害ニ基ク窮民救濟ノ制度ヲ革新スルノ必要ヲ認メ從來ノ窮民一時救助規則、囚歲租稅延納規則




ヲ廢シ一般窮民救助ト租稅徵收特別處分ノ二者ヲ合シテ一トナシ新ニ備荒儲蓄法ヲ制定セリ同
法ハ明治十三年六月十五日太政官布告第三十一號ヲ以テ公布セル所ニシテ其規定ニ依レハ救濟
ノ基金トシテ備荒儲蓄金ヲ設ケ非常ノ囚荒不慮ノ災害ニ罹リタル窮民ニ食料小屋掛料農具料種
穀料ヲ給スルノ外罹災ノ爲メ地租ヲ納ムル能ハサル者ノ租額ヲ補助シ或ハ貸與スルモノニシテ
卽チ從來地租納稅者ノ法定義務ヲ輕減スルノ制度ニ更ユルニ納稅ノ資料ヲ補給シテ納稅義務ヲ
履行セシムルノ主義ヲ採ルニ至レルナリ而シテ備荒儲蓄金ニ關スル制度ハ備荒儲蓄ノ部ニ詳ナ
ルヲ以テ玆ニ之ヲ略ス

## 第五項　土地ノ處分ニ關スル規定

明治六年ノ發布ニ係ル地租改正條例竝ニ其附屬法ニ基ク所ノ地租改正施行ノ沿革其他地租ノ取
扱ニ關スル事柄ハ既ニ前段ニ於テ敍述セシヲ以テ本項ニ於テハ之ト區分シテ土地ノ處分方法ニ
就キ說明スル所アラントス然レトモ彼ト此トハ互ニ相關聯スルノミナラス與ニ相竢テ地租改正
ノ事業ヲ成就セシモノナレハ明劃ニ之ヲ區分スル能ハス强テ之ヲ區分セントセハ却テ其關係ヲ
沒却スルカ故ニ唯煩雜ヲ避ケ說明ニ便宜ナラシメンカ爲メ大體上之ヲ區分シテ土地ノ處分ニ關
スル規定ト題シ以テ玆ニ說明スル所アラントス

夫レ土地處分ニ關シテモ亦明治ノ初年ニ在テハ尙舊慣ヲ襲用シタルカ故ニ其制度區々紛雜ニシ
テ整然タラサリシコト固ヨリ言ヲ俟タス而シテ明治五年四月從來免租地タリシ市街地ニ課稅ス
ルニ當リ土地ノ處分ニ付テ亦規定スル所アリシモ之レ一部分ニ關スルモノニシテ全國一般ニハ

未タ一定ノ調査方法具備セサリキ依テ一定ノ規則ヲ制定シテ土地ノ處分ニ關スル取扱手續ヲ秩然タラシメ以テ之カ整理改良ヲ圖ルト共ニ地租ノ徵收ヲシテ公平ナラシムルハ刻下ノ急務ナルノミナラス今ヤ既ニ地租改正條例ヲ實施セントスルノ時ニ際セシカハ益〻土地處分方法ニ關スル規則ヲ制定スルノ必要ヲ生セリ然レトモ一朝一夕ニ之ヲ制定スルハ到底至難ノ事ナルカ故ニ地租改正條例ノ頒布後暫ク舊慣ニ據リシカ漸ク明治八年五月三十日ニ至リ地租改正事務局ハ地租改正條例細目ヲ規定スルト同時ニ地所處分假規則ナルモノヲ制定シ之ニ基キテ地方官ト協議ノ上調査スルコトヽセリ而シテ地租改正事務局ヲ新設スルヤ土地ノ名稱ヲ區別シ或ハ其所有ヲ定ムル等ノ事項ハ總テ之ニ專屬セシメタルモ從來地理寮ニ於テ取扱ヒ來レル社寺領上地ヲ始メトシ官地開墾著手中ノ分等所有未定ノ地種尠ナカラサルニ依リ各地方ニ於テ地租改正事業ノ著手ニ際シ之カ處分方法ヲシテ畫一ナラシメサレハ其取扱區々ニ渉リ實際矛盾ノ患アルヲ以テ地種ノ部類ヲ區別シ共調査ヲシテ完全ナラシメンコトヲ期セシナリ其規則左ノ如シ

地所處分假規則

第一章　處分方綱領
第二章　開墾地處分
第三章　山林原野秣場處分
第四章　道路堤塘處分
第五章　養水溜池井手敷處分
第六章　墓地處分
第七章　社寺處分





第一節　境内外區別
第二節　境内處分
第三節　上地處分
第四節　寄附地處分
第五節　廢合跡地處分

第一章　處分方綱領

第一條　道路堤塘河川ノ兩國郡村市ノ中間ニアルモノハ各村市ニ就テ其證跡ヲ正シ其景況ニヨリテ其中央ヲ經界トナスカ又ハ左右一方ノ傍側ヲ以テ境界トナスカヲ明瞭取調舊慣ノ儘据置キタル分ハ地方官協議ノ上伺ヒ出ヘシ

第二條　神社ノ兩國境上ニ跨リ經界ノ標目トナシ來ルモノハ第一條同樣區域明瞭取調ヘシ

第三條　持主一人ノ地ト雖モ道路等ヲ隔テタル地ハ各別ニ取調一筆ト爲スヘカラス

第四條　從前公有地ノ內檢地帳水圖帳名寄帳ニ人民名受ノ確證アルカ又ハ出金買得セシ證左アルモノハ民有地ト相定メ其他ハ官有地ト定ムヘシ若シ人民名受ノ確證又ハ出金買得セシ證書ナシト雖モ他ニ人民所有地ト看認ムヘキ成蹟アルモノハ其事實ニ據リ民所地ト相定ムヘシ

第五條　地所名稱區別ハ昨七年第百二十號布告ニ從フヘシト雖モ其種類ノ如キハ大體ニ就テ區別ス譬ヘハ宅地ニハ菜園林藪池泉等アリト雖モ一區ノ宅地トナスカ如シ且ツ道路中ニ建設セル電信架線柱敷地揭示場等アリトモ今般ノ調査ニハ總テ大體ニ就テ道路ニ取調置クヘシ

第六條　都テ地所處分ノ儀ハ下章ノ條例ニ照シ證跡ノ分明ナルモノト其名稱ノ著名ナルモノトノ處分ハ地方長官ヘ協議ノ上地方官限リ處分ニ任スヘシ

第七條　渾テ官有地ト治定セル地所拂下又ハ貸渡等ノ儀ハ內務省ノ處分ニ歸シ本局ノ權限外ト心得ヘシ

第八條　渾テ官有地ト定ムル地所ハ地引圖繪中ヘ分明ニ色分ケスヘシ

## 第二章　開墾地處分

第一條　民有ノ山林原野等ヲ私ニ田畑ニ開墾セシモノハ其素稱ニ拘ハラス總テ現今ノ名稱ニ據テ處分スヘシ

第二條　民有ニアラサル山林原野ヲ私ニ田畑宅地ニ開墾セシモノハ此度限リ其罪ヲ問ハス民有地トシテ差支ナキ場所ハ直チニ其者ノ所有地ニ定ムヘシト雖モ民有地トスヘカラサル場所ハ所分方伺出ヘシ

第三條　切添切開キモ亦タ第二條ノ通處分スヘシ然レトモ道路浸墾シ堤塘ヲ切開キシカ如キモノハ第四章第三條ニ據テ處分スヘシ

第四條　舊藩縣ニテ開墾願濟未タ地代金ヲ納メスシテ現今未著手ノモノハ其所有トナスヘカラス尤モ地代金ヲ納メストモ舊藩縣ヨリ授與セラレタル確證アルモノハ其所有ト定ムヘシ

第五條　切換畑又ハ燒畑ト唱ヘ隔年又ハ四五年ヲ經テ作付スルモノモ其成跡アルモノハ第二條同樣處分スヘシ

## 第三章　山林原野秣場處分





第一條　山林原野秣場等簿冊ニ明記セルモノハ勿論從來甲乙村入會等ノ證跡アルモノハ民有地トシ其證左ナキモノハ官有地第三種ト定メ內務省ノ處分ニ歸スヘシ但證跡ハ本局乙第三號達ノ通可相心得事

第二條　山林ノ內ヘ社庵等ヲ設ケ一區劃ヲナシタルモノハ其名稱ニヨリテ別筆ニ取調其民有地ノ分ハ隣地ニ比準シ賦稅ノ積心得ヘシ尤瑣々タルモノハ本地一枚ニ取調名稱ヲ區別スルニ及ハス

## 第四章　道路堤塘處分

第一條　道路堤塘敷地ハ從前民有ニアラサルモノハ官有地第三種トナシ其民有地ナルモノニシテ地稅ヲ納ムルモノハ竝除シ民有地第三種ト定メ作德ハ村方相對ノ處分ニ任スヘシ

第二條　家屋ヲ建設スル爲メ民有地ヲ潰シ一己ノ使用ノ爲メ設クル小徑ハ其本地一繩ニ取調生地同樣處分スヘシ

第三條　道路堤塘ハ各地凡ソ定リタル幅員アルヘシ若シ耕地ヨリ其幅員內ヲ犯シ切開タルカ又ハ宅地ニ取圍ヒタルモノアルトキハ其步數ハ舊道敷堤數ニ復シ耕地宅地ノ方ハ差除キ取調ヘシ

## 第五章　養水溜池井手敷處分

第一條　耕地涵養ニ設クル溜池溝渠ハ其民有ノ確證アルモノハ民有地第三種ニ編入シ從前ノ地稅ハ竝除スヘシ民有ノ證ナキモノハ官有地第三種ト定メ內務省ノ處分ニ歸スヘシ

第二條　一耕地ノ內ヘ井戶ヲ掘リ或ハ冷水路等ヲ設クルモノハ一筆ニ調込ミ腹書ニ步數ト名

稱トヲ記註スヘシ

第六章　墓地處分

第一條　從前官有地ニ設クル墳墓ノ地區域ヲナシタル地ハ今度更ニ民有地第三種ト定メ人民共有墓地トナスヘシ但區域內ニ餘地アルトモ將來ノ備地ト心得据置ヘシ

第二條　寺院ノ舊境內ニ設クル墓地ハ實地ノ景況ニヨリ境內外ヲ區分シ境外ニ屬スルモノハ第一條ノ通處分スヘシ但境內堂塘ニ傍テ所々ニ星散獨立シ區域定メカタキ分ハ先以テ從前ノ儘現境內ニ据置キ內譯腹書ニ記載スヘシ

第三條　道敷堤敷等ヘ從前設クル墳墓ハ民有地トナスヘカラス官有地第三種ト定メ祭主ノ拜借地ト心得ヘシ尤借地料等ハ賦課スルニ及ハス

第四條　人民所有ノ田畑或ハ宅地ノ邊隅ニ瑣々タル墳墓ヲ設クルモノハ本地段別ノ外書ニ歩數ト名稱トヲ記註スヘシ但從前ノ區域ニ除歩ヲ存スヘカラス

第五條　古來忠臣義僕等ノ墳墓ニシテ人民愛護シテ自ラ小祠ノ姿ヲナシ其後裔ナキモノハ官有地第三種ト定ムヘシ尤四圍人民ノ墳墓ニ接スルモノハ別段地種ヲ設クルニ及ハス共同墓地トナスヘシ

第七章　社寺處分

第一節　境內外區別

第一條　社寺境內外ノ儀ハ本年本局乙第四號達ニ準據檢查シ官民有ノ區分ヲ確定スヘシ

第二條　境內外ノ區別地方官ヨリ差出候繪圖ニ照ラシ檢分ノ上伸縮不都合ノ廉及ヒ旣ニ舊境內引裂キ一應上地處分濟タリトモ取調規則ニ抵觸ノ分ハ引直方申談スヘシ但舊境內公園地ニ伺濟ノ分ト雖モ本文同樣心得ヘシ

第三條　大社寺ノ外ハ一區內兩三箇所ツヽ檢查イタシ不都合ナケレハ其區內ハ總テ不都合無之モノト見做シ悉皆檢查ニハ不及儀ト心得ヘシ

第二節　社寺境內地處分

第一條　總テ民有地ノ證ナキモノ及ヒ民有地ヲ政府ヘ買上タル神社敷地ハ官有地第一種ヘ寺院敷地ハ同第四種ヘ編入スヘシ但從前檢地帳ニ何社寺ト名請アル高內引ノ分モ本條同樣タルヘシ

第二條　社寺名請ニシテ從前貢租ヲ納メ來リ及ヒ人民名請ノ社寺敷地氏子檀中ナク及ヒ人民一己ノ名請ノモノハ民有地第一種ヘ氏子檀中アリ及ヒ人民數人名請ノモノ同第二種ヘ編入スヘシ但民有ノ證アリ鄕村社以上ハ民有地第三種ヘ編入スヘシ

第三條　一區ニシテ官有民有兩種ノ地所ヲ合シ社寺ハ其經界ヲ正シ官民兩種ノ部分ヘ編入シ官有地帳簿ニハ外書ニ民有地ノ段別ヲ記載シ民有地帳簿ニハ外書ニ官有地ノ段別ヲ記載スヘシ

第四條　事故アリテ官有地ヨリ民有地ヘ移轉セシ社寺ノ跡地ハ上地セシメ官有地ニ編入スヘシ

第五條　社寺朱黑印地除地等ノ內辛未正月上地被仰出ノ以前賣却又ハ質入セシ分ハ其金主ヲ持主ニ定メ辛未以後賣却ハ其代金ヲ償ハセ質入ハ爲受戻上地スヘシ若シ不服ノモノハ其筋

裁判ニ任スヘシ

第三節　社寺上地處分

第一條　從前社寺其地ヲ有シテ貢租作德共一切社寺ヘ收入セシモノ其地朱黑印地ナレハ上地セシメ官有地第三種ト定メ内務省ノ處分ニ歸スヘシ但昨七年内務省乙第四十三號達ニ照準スヘシ

第二條　從前貢租作德共一切社寺ヘ收入スト雖モ社寺名受又ハ人民所有地ヲ社寺ニテ出金買得セシ確證アルカ又ハ人民ヨリ寄附セシモノハ直ニ其社寺ノ所有地ト定ムヘシ

第三條　從前人民其地ヲ有シテ其貢租ヲ社寺ヘ收入セシモノハ直ニ人民ノ所有地ト定ムヘシ

第四條　上地ノ内從前山林荒蕪地ヲ自費田畑宅地ニ開墾セシモノ社寺ノ費用ヲ以テ開墾ノ分ハ其社寺ヘ舊神官僧侶及ヒ他ノ人民ノ私費開墾ナレハ其者ヘ無代下ケ渡シ可申右ノ外總テ處分方法難決モノハ伺出ツヘシ但從前境内ニシテ今般調査ノ際境外ニ屬シタル内田畑ニ開墾ノ分モ本條同樣取計フヘシ

第四節　社寺寄附地處分

第一條　舊領主地頭其貢租ヲ寄附シ其土地ハ人民ノ所有地タルヘシ

第二條　人民其所有地ヲ寄附シ其貢租ハ社寺ヨリ納メ來レルモノハ社寺ノ所有地ト定ムヘシ

第三條　人民其所有地ヲ寄附スト雖モ其貢租ハ寄附主ヨリ納メ來レルモノハ其作德ノミヲ毎年寄附セシ筋ニ付寄附主ノ所有地ト定ムヘシ







第五節　社寺廢合跡地處分

第一條　社寺廢合跡地官有地ノ分ハ悉皆上地セシメ民有地ノ分ハ社寺名請ニシテ氏子檀中ア ルモノ及ヒ氏子檀中名請ノモノハ廢社寺ナレハ氏子檀中ノ處分ニ任セ合併ナレハ其合スル所ノ社寺ニ可附社寺名請ニシテ氏子檀中ナキモノハ廢社寺ナレハ上地セシメ合併ナレハ其合スル所ノ社寺ニ可附人民一己名請ノモノハ廢合トモ其人民ノ處分ニ任スヘシ

第二條　人民寄附地ハ合社寺ナレハ其合スル所ノ社寺ニ付シ廢社寺ナレハ上地セシメ内務省ノ處分ニ歸スヘシ

尋テ同年九月ニ至リ以上記載セシ所ノ地所處分規則中誤脫ノ箇所アルヲ以テ更ニ訂正追加セリ

地所處分假規則

第一章第六條二行　證跡ノ分明ナルモノトノ下「其名稱ノ著明ナルモノト」ノ十一字ヲ删ル

第二章第二條ニ左ノ一項ヲ追加ス

但シ從前官山官林或ハ用地附屬地等ト稱シ官簿ニ記載有之場所ヲ田畑宅地ニ切添切開セシモノ當初許可ヲ受ルト受サルトヲ論セス民有地トナシ差支無之場所ハ其者ヘ素地相當ノ代價ヲ以テ拂下ヘシ

同章第四條四行　確證アルモノハノ下ニ「官簿ニ記載アル地ト雖モ」ノ十一字ヲ加フ

第五章第一條三行　蠲除スヘシ民有ノ下ニ「ノ證ナキモノハ官有」ノ九字ヲ脫ス

第七章第一節第一條ニ左ノ一項ヲ追加ス

但シ村社以上ノ境内ハ民有地タリトモ本條ニ準シ境内外區分取リ定ムヘキ事

同章第五節第二條一行　人民寄附地ノ下ニ「ノ內證跡分明ナラス及ヒ寄附人若クハ子孫無之分」ノ二十二字ヲ加フ

然ルニ地所假處分規則第七章第二節第一條ニ總テ民有地ノ證ナキモノ及ヒ民有地ヲ政府ヘ買上タル神社敷地ハ官有地第一種ヘ、寺院敷地ハ同第四種ヘ可編入事ト規定シ其但書ニ於テ從前檢地帳ニ何社寺ト名請アル高內引ノ分モ本條同樣タルヘキ事ト規定セリ故ニ社寺境內ニ限リ假令從來名請アルモ之ヲ證トシ直ニ民有ト看做スヲ得ス尙其原由ニ遡リ更ニ官民有ノ證明ヲ糺シ其所有ヲ定ムル主意ナルカ如シ然リト雖名請ヲ證トセサルトキハ他ニ確證トスヘキモノナク概シテ官有ニ歸スルモノトナリ穩當ナラサル所アリ依テ旣ニ高ニ結ヒ檢地帳內ニ記載セシ上ハ假令氏子檀家ヘ下付セサルモ民有ニ歸スヘキコトヲ帳簿上ニ明記シアルモノハ今其淵源ヲ究メサルモ妨ケナキヲ以テ檢地帳ニ明記セシ社寺ハ民有トスルモ可ナリトシ乃チ明治九年三月二十二日地租改正事務局ハ地所處分假規則第七章第二節第一條ノ但書ヲ更正セリ

一、總テ民有地云々但從前檢地帳ニ何社寺ト名請アル高內引ノ分ハ其社寺ノ所有ト爲スヘキ事

尋テ同年四月十八日太政官布告第五十四號ヲ以テ社寺學校病院等ヘ土地建物其他物品ヲ寄附シタル場合ニ於テハ別段ノ契約アラサル限リハ寄附主ノ所有ヲ離レタル物トシ一般ノ讓渡ニ據テ處分スヘキ旨公布セラレタルカ故ニ地所處分假規則第七章第五節廢合地處分第一條ト矛盾スル所アルニ至レリ之ニ依テ同十年二月二日地租改正事務局日報第二號ヲ以テ同條文中ヲ更正セリ

第一條第二行目社寺等名請ヨリ以下左ノ通更正

ニシテ從來該社寺所有地及氏子檀中寄附地ニシテ別段ノ契約ナキモノハ廢社寺ナレハ上地セシメ合社寺ナレハ合スル所ノ社寺ニ付スヘシ氏子檀中又ハ人民一己名受ノモノハ廢合トモ其名請者ノ處分ニ可任事

而シテ同十一年七月二十五日太政官達第三十二號ヲ以テ府縣官職制ヲ發布シ其職制中府縣ノ事務ニシテ主務ノ省ニ稟請シテ後處分スヘキ條項ノ中ニ於テ土地處分ニ關スル規定アリ乃チ之ヲ抄錄スレハ次ノ如シ

第　九　地種變換ノ事

第十七　官用ノ爲土地ヲ買上ル事

第十八　社寺除稅地ノ境域ヲ更正スル事

第十九　官林拂下ノ事

第二十一　森林地及竹木官民有ノ區別ヲ定ムル事

依テ同十二年六月二十五日內務省ハ達乙第二十九號ヲ發シ右規定中第九第十八ニ關係アル土地處分ノ內左ノ件々ヲ府縣ニ委任シ其府縣限リ處分ノ後同省ヘ屆出ツヘキ旨ヲ示セリ

一　市街宅地接續ニテ一區域ノ宅地ヲ爲スニ足ラサル間地ノ賣却

一　耕地宅地ニ非ラサル民有地ヲ共墓地ニ選定

一　旣成開墾ニ係ル地所ヲ例規ニ照シ素地相當代價ヲ以テ拂下但河川ノ附寄洲及ヒ森林ニ係ル地所ハ此限ニアラス

一　報時鐘鼓アル敷地ヲ例規ニ依リ拂下ル事

一　官有ノ社寺境內ヲ例規ニ依リ民有地ニ下渡シ

一 廢合寺院跡地ヲ例規ニ依リ處分スル事

一 公立ノ中小學校ヲ建設スルニ臨ミ其敷地ヲ例規ニ依リ附與

一 民有地ノ用惡水路溜池敷井溝敷地與廢處分ス但河身ニ關係アル用惡水路ハ此限ニアラス

一 社寺境外上地ヲ例規ニ依リ拂下但森林ニ係ル地所此限ニアラス

一 社寺境外上地ノ分其所有者ヲ例規ニ依リテ定ム但森林ニ係ル地所ハ此限ニアラス

一 社寺境外ニ屬スル舊神官僧侶舊修驗從來ノ居住地ヲ例規ニ依リ處分

然ルニ未タ盡サヽル所アルヲ以テ越ヘテ明治十七年二月十三日內務省達乙第十號ヲ發シテ更ニ左ノ如キ追加ヲ爲シ其取扱ニ不都合ナカラシメンコトヲ期セリ

一 民有地ヲ道路敷及堤塘敷ニ變換スル事但民有ノ儘官有道路及堤塘ノ幅員ヲ增加スルモノハ此限ニ在ラス

一 墓地ヲ廢スル事

一 耕地宅地ニ非サル民有地ヲ共葬燒場ニ選定シ及既設ノ燒場ヲ廢スル事

一 水陸ノ通路及用惡水ニ要用ナラサル民有第二種ノ地ヲ第一種ニ組換スル事

一 規則ニヨリ官沒シタル地ヲ官有地第三種ニ編入スル事

一 官沒年月ノ明カナル地ヲ公賣ニ付スル事但川口港內及其近傍竝ニ一町歩以上ノ工事ハ此限ニ在ラス

一 海面埋立ノ事

神社地境界ノ區分ニ關シテハ旣ニ明治四年五月太政官布告ヲ以テ示ス所アリシニヨリ以來各府縣ハ其調查ニ從事セシト雖動モスレハ舊來ノ緣故等ヲ陳ヘテ可成其境內ノ廣カランコトヲ愁訴







嘆願スルモノアリテ容易ニ之ヲ決定スル能ハサルノ事情アリ自然調查ノ遷延スルニ乘シ或ハ境外ニ歸スヘキ周圍ノ山林等ヲ伐採スルモノアリ明治六年地租改正條例ヲ發布セラレタルニ猶之ヲ等閑ニ付スルハ甚タ不都合ナルヲ以テ改租實施ニ伴ヒ之ヲ調查セシメンカ爲メ明治六年八月八日太政官ハ布告第二百九十一號ヲ發セリ

神社境內地ノ儀ニ付去ル辛未七月中布告候處于今處分不申立或ハ猥リニ周圍ノ林木ヲ伐拂候向モ有之哉ニ相聞ヘ不都合ノ事ニ候條兼テ相達候通境內外ノ區別速ニ取調舊境內ハ田畑ヲ除ノ外平地山林共凡テ官有地ニ相定メ伐木拂下等不相成候最今後取調候分ハ勿論旣往處置濟ノ分タリ共境內狹隘祭祀等ニ差支候分ハ更ニ改正ノ見込相立境內外ニ可引分區劃段別等詳細取調繪圖面相添至急大藏省ヘ申立且處分濟ノ上ハ敎部省ヘ屆出ツヘシ

之ニ依テ其調查ヲ督促シ併セテ從來旣ニ調查濟ノ部分ニシテ區域選定上苛酷ニ渉ルモノ等ニ關シ改正ノ意見ヲ徵セリ而シテ舊社寺領除地上知處分ニ就テモ亦旣ニ明治四年正月布告アリシト雖モ各府縣ノ處理往々過誤ニ出ツルモノアルヲ以テ同七年六月十二日內務大藏兩省連署達乙第四十三號ヲ以テ之レニ關スル規定ヲ設ケ其方法ヲ示セリ卽チ其第一條ハ當初社寺ニテ讓リ受ケシモノ又ハ出金買得セシ地ヲ將軍家若クハ領主等ヨリ寄附セシモノハ其地ノ貢租ヲ免除シタルニ止マルヲ以テ其土地ハ社寺ノ所有トシ貢租ノミ官ニ徵收シ更ニ其貢租ノ五分通ヲ下付スヘシト謂フニ在リ第二條ハ持主アル土地ヲ其儘將軍家若クハ領主等ヨリ寄附セシモノハ從來ノ持主ニ屬シ只其地ヨリ徵スル貢租ヲ社寺ヘ寄附シタルモノナルヲ以テ持主ヨリ貢租ヲ徵シ其五分通ヲ下付スヘシ第三條ハ當初持主ノ手ヲ離レ貢租作德共ニ一切寄附セシモノハ此際之ヲ官有地ト

シ貢租作德ノ合計ヲ社寺ヨリ徵收シ其五分通ヲ下付スヘシト謂フニ在ルナリ其規定ヲ揭クレハ左ノ如シ

第一條　舊社寺領除地上知ノ內其社寺ニテ讓受又ハ出金買得致シ候地ヲ其儘寄附相成候分ハ其貢租ノミ改テ寄附相成候義ニ付其土地ハ其儘下ケ渡貢租ノミ收入其五分通下付ス

第二條　同斷百姓持地ノ儘寄附相成候分ハ貢租ノミ寄附相成候義ニ付貢租ノミ收入其五分通ヲ下付ス

第三條　同斷百姓ヲ離シ貢租作德共一切寄附相成候分ハ其土地ヲ官有地トシ貢租作德ノ合計ヲ收入シ其五分通ヲ下付ス

右ノ通ニ候處第三條ノ分ト雖モ地方ニ因リ第一條第二條ノ通同樣取調無謂作德米ヲ小作人ニ所務爲致貢租ノミ官ニ收入其五分通渡方取計候向モ有之趣不都合ニ候條右樣取計來候分ハ前條ニ照準作德米小作人ヨリ取立方竝社寺ヘ五分通被下方等引直シ方取調兩省宛ニテ伺出ツヘシ

但社寺上知ノ地所有主定方處分相濟候迄ハ從前ノ小作人ヘ預ケ置貢租作德ノ合計收納致スヘキ積取調內務省ヘ伺出ツヘシ

然ルニ社寺領上知ノ內開墾ノ田畑又ハ買得ノ土地等ニシテ神官僧侶若クハ其社寺ノ所有ニ歸スヘキモノハ其區別判然セサレハ概ネ之ヲ社寺地ニ屬セシムルニ至リ動モスレハ神官僧侶ニ於テ私有ノ產ヲ失フモノアルヲ以テ明治七年十一月二十九日內務省達乙第七十二號ヲ發シ上地跡處分規則ヲ制定セリ





舊社寺領上地處分ノ儀ニ付テハ逐々布告ノ旨モ候處開墾ノ田畑買得ノ地所等ニ至テハ其社寺或ハ舊神官僧侶ニ可屬種類モ可有之處其區別判然不相立ヨリ舊神官僧侶トモ私有ノ產ヲ失ヒ候向モ有之哉ニ相聞慣然ノ儀ニ付今般社寺上地跡處分規則別紙ノ通相定候條從前ノ處分此規則ニ牴觸候分ハ改正可致積ヲ以原由詳細取調來明治八年二月ヲ限リ當省ヘ伺出ツヘシ

（別紙）　社寺領上地跡處分規則

第一條　社寺ノ資金ヲ以テ荒蕪不毛地ヲ田畑宅地ニ開墾種藝セシ確證アルモノハ其社寺ノ所有地トナスヘシ

第二條　舊神官僧侶等自己ノ資金ヲ以テ荒蕪不毛地ヲ田畑宅地ニ開墾種藝セシ確證アル者ハ其舊神官僧侶ノ所有地トナスヘシ

第三條　舊神官僧侶自己ノ資金ニテ買得ノ地所舊慣ニ泥ミ神社寺院ノ名請ニ相成居候分ト雖モ氏子檀中一同ヨリ舊神官僧侶自資買得相違ナキ旨保證ニ相立候分ハ其舊神官僧侶ノ所有地トナスヘシ

第四條　舊神官ノ祖先寺院ノ住職自己ノ資金ヲ以テ荒蕪不毛地ヲ開拓シ或ハ出金買得ノ田畑宅地共其社寺ヘ寄附ノ姿ヲ成セシ分ハ從來舊神官僧侶ニ於テ所有セシト雖モ其社寺ノ所有地トナスヘシ

第五條　舊神官ノ祖先寺院ノ先住職自己ノ資金ニテ買得田畑宅地世々遺物トナシ子孫或ハ後住相續人一身ヘ讓渡ノ確證アル者ハ其讓請シ者ノ所有地トナスヘシ

以上ノ規則ニ基キ其調查ヲ爲サシメシカ之カ分界ノ點尙明カナラサル所アルヲ以テ府縣ノ處分

往々區々ニ出ツルヲ免レス依テ九年五月十六日地租改正事務局内務卿連署達乙第七號ヲ以テ以上ノ社寺領上地跡處分規則中第一條及ヒ第二條ニ更正ヲ加ヘタリ

第一條　社寺ノ資金ヲ以テ荒蕪不毛地ヲ田畑宅地ニ開墾セシ確證アルモノ此更正達以前ニ係リ民有地トナシ差支ナキモノハ其社寺ヘ無代價ニテ下渡シ以後ニ係ルモノハ律ニ照シ處分スヘキモノトス

第二條　舊神官僧侶其他ノ人民ニテモ自己ノ資金ヲ以テ荒蕪不毛地ヲ田畑宅地ニ開墾セシ確證アルモノ此更正達以前ニ係リ民有地トナシ差支ナキモノハ其者ヘ無代下ケ渡シ以後ニ係ルハ律ニ照シ處分スヘキモノトス

前述ノ如ク舊社寺領上地ノ内開墾ノ田畑若クハ買得ノ地所等ニシテ其社寺又ハ神官僧侶ノ私有ニ屬スヘキ種類ヲ分チ其調査ヲ爲シテ明治八年二月ヲ限リ報告ヲナスヘキ旨先ニ令達セシモ到底其期限内ニ之ヲ調査シ能ハサルノ事情アルヲ以テ明治八年五月五日内務省達乙第五十六號ヲ以テ其期限ヲ同年八月三十一日迄延期シ而シテ詳悉之カ取調ヲナサシメ若シ其期限ニ後レタル分ハ之ヲ採用セサル旨達セリ然ルニ又種々ノ事情起リ或ハ其期限内ニ取調ヘ能ハサル向アルヲ以テ更ニ同年八月二十九日同省達乙第百八號ヲ以テ同年十二月二十五日迄之ヲ延期シテ其取調ヲ爲サシメタリ

又社寺境内外ノ調査ニ關シテハ屬ヲ達示スル所アリシト雖モ未タ其調査ヲ竣ヘス從テ地租改正ニ際シ支障甚シキヲ以テ同年六月二十九日地租改正事務局達乙第四號ヲ以テ更ニ左ノ如キ規則ヲ定ム

一社寺境内外區別取調ノ儀ニ付明治七年内務省乙第七十一號達ノ趣モ有之候處今般本局被開一般地租改正ニ際シ土地ノ名稱ヲ區別シ其所有ヲ定メ候ニ就テハ右境内外ノ區域判然不致テハ諸般差支候條別紙規則ニ照準至急取調差出スヘシ

（別紙）社寺境内外區劃取調規則

第一條　社寺境内ノ儀ハ祭典法用ニ必需之場所ヲ區劃シ更ニ新境内ト定其餘悉皆上地之積取調ヘシ但民有地ノ社寺ハ從前ノ通心得ヘキ事

第二條　新ニ經界ヲ定ムルニハ溝塹堤墻又ハ道路等ノ地況ニ據リ判然區域取調標示建置クヘシ

第三條　從前境内ニ多少末社法堂等星散シ實地難引離分ハ本地一枚ニ取調飛地ノ分及ヒ區域ヲナシタル子院等ハ一箇所限竝埋葬墓地散在シ區域引分カタキ分ハ現境内ニ据置クヘシ

第四條　社堂燒失ノ後假設ノ分再建ノ見込アルモノハ舊建物吟味ノ上相當ノ敷地ヲ現境内ト定其餘上地ノ積尤假設之儘据置クヘキ分ハ現在建物之景況ニヨリ處分スヘシ

第五條　事故アリテ無税地ヨリ有税地ニ移轉セシ分現今ノ敷地貢租上納致シ從前之敷地無税ノ儘所有致シ來ル分ハ上地セシメ拂下之積心得ヘシ

第六條　左之雛形ノ通現境内ヲ始地種悉皆記載之帳簿差出スヘシ（雛形略ス）

第七條　神社境内舊社人居屋敷等處分ノ儀ハ本年内務省乙第四十九號達ノ通心得ヘシ

第八條　境内外ノ區別取調ノ上ハ繪圖面相添伺ヒ出ツヘシ

以上

斯クテ益ゝ急速ニ之ヲ調査セシム然ルニ同年內務省達乙第百一號ニ改租後ハ鄉村社以上ノ土地ニ限リ一般除稅ストアルニ由リ前揭社寺境內外區劃取調規則第一條但書ノ如クニテハ民有鄉村社以上ノ如キモ境內外ノ區域ヲ不問ニ措キテ支障ナキモノト誤認シ從テ調査上齟齬ヲ生スルノ虞アルヲ以テ同年十月十五日地租改正事務局達乙第六號ヲ發シ同規則第一條ノ但書ヲ更正セリ

社寺境內外區劃取調規則

第一條　云々

但鄉村社以上民有ノ社地ハ渾而本條ニ從ヒ境內ヲ定メ其他民有ノ社寺ハ從前ノ通可心得事

降テ翌同九年五月十六日ニ至リ地租改正事務局達乙第六號ヲ以テ更ニ前記ノ社寺境內外區劃取調規則第六條ヘ但書ヲ追加セリ

第六條　左ノ雛形云々

但舊境內竝內譯境內以下地種ノ部類ヲ分チ郡寄國寄（一管內一國ナルモノハ卽チ總寄）全管總計ヲ差出ス可シ

是ヨリ先キ同八年九月七日內務省達乙第百十三號ヲ以テ廢合寺院跡地所竝ニ建物處分規則ヲ制定シ以テ其規則ニ照準シテ之カ取調ヲ爲サシメタリ蓋シ寺院ノ中總本寺本山ヲ除ク外無檀無住ノモノハ總テ之ヲ廢シ其跡地處分ハ大藏省ニ稟議スヘキ旨既ニ明治五年ニ於テ達スル所アリシト雖モ頗ル不完全ノモノナレハ更ニ細密ノ規則ヲ制定シテ其調査ヲ爲サシメタルナリ

廢寺院處分ノ儀ニ付壬申第三百三十三號御布達ノ趣モ有之候處自今廢合寺院跡地竝建物處分規則別紙之通相定候條右規則ニ照準取調申スヘシ







（別紙）　廢合寺院跡地竝建物處分規則

第一節　廢寺　無檀　無住

一　堂內建物ハ壬申第三百三十四號達書ノ旨モ有之ニ付最初官營ハ公收シ私造ハ其人民ノ處分ニ任カスヘシ尤寺院竝先住僧侶ノ資金ヲ以テ建造セシモノ及私造ノ確證ナキモノハ官沒スヘシ但シ佛像什器處分ハ本文第三百三十四號達書ノ通タルヘシ

（改正）　堂宇建物ハ最初官營私造及寺院先住僧侶ノ資金ヲ以テ建造セシモノヽ別ヲ論セス官沒ス但シ佛像什器處分ハ明治五年第三百三十四號達書ノ通タルヘシ

一　境內地ノ內從前人民ノ名受ニテ貢稅ヲ納メ來リシモノハ其者ヘ下渡シ寺院ノ名受カ先住僧侶ノ買得カ其他民有ノ確證ナキモノハ都テ官沒スヘシ

一　朱黑印地除地田畑山林等ノ內寺院ノ名受地ハ勿論村方百姓並ノ田畑等アリテ寺院ノ名受トナリタルカ又ハ先住僧侶ノ買得セシモノハ官沒スヘシ但寺院竝先住僧侶ノ資金ヲ以開墾セシ確證アルモノト雖モ官沒スヘシ

一　人民ヨリ寄附ノ田畑アリテ貢租作德共該寺ニ於テ處務致シ來レルモノハ卽チ寺付ノ地面ユエ官沒スヘシ然シ寄附人ノ子孫再ヒ其所有ヲ欲セハ相當代價ヲ以テ拂下ヘシ但寄附セシ次第ニヨリ別紙ノ契約アルハ此限ニアラス

第二節　廢寺　有住　無檀

一　現住職自己ノ財產ニ係ルモノヽ外ハ第一節及第四節ニ照準シテ處分スヘシ

第三節　合寺　無檀　無住

一　堂宇建物ハ最初官營ハ公收シ私造ハ其人民ノ處分ニ任カスヘシ尤寺院竝先住僧侶ノ資金ヲ以テ建造セシモノ及ヒ官私ノ別不分明ノモノハ合スル所ノ寺院ニ付スヘシ

改正　一　堂宇建物ハ最初官營私造及寺院先住僧侶ノ資金ヲ以テ建造セシモノヽ別ヲ論セス合スル所ノ寺院ニ付スヘシ

一　境內地ノ內人民ノ名受ニテ貢稅ヲ納メ來リシモノハ其者ヘ下渡シ寺院ノ名受カ先住僧侶ノ買得或ハ開墾ノ確證アルモノハ合スル處ノ寺院ニ付スヘシ（確證ナケレハ官沒スヘシ）但萬一除稅地ノ山林ニ於テ先住僧侶自費ヲ以テ苗木植付等ノ確證アレハ立木ノミ合スル所ノ寺院ヘ下渡スヘシ

一　人民ヨリ寄附ノ地アレハ合スル所ノ寺院ヘ付スヘシ

第四節　合寺　有住　無檀

一　第三節ニ同シ但建物境內地田畑山林等ノ內萬一現住職ノ資金ヲ以テ建造シ或ハ買得開墾等ノ確證アレハ其者ノ意ニ任カスヘシ

第五節　合寺　有檀　無住

一　第三節ニ同シ但建物ハ檀中等ノ私費ヲ以テ造營セシモノ及境內地田畑山林等檀中ノ私費ヲ以テ買得シテ地租ヲ納メ來リシモノ或ハ開墾セシモノハ其合スヘキ寺院竝ニ法類等トノ協議ニ任カスヘシ

越ヘテ翌九年三月二十五日內務省達乙第三十八號ヲ發布シテ社寺領又ハ同境外上知竝ニ廢寺跡地等ニ付從來其土地ニ住居シ若クハ其土地ヲ使用セシモノヨリ其拂下ヲ請フニ當リ之ニ對スル



處分方法ヲ規定セリ

社寺領或ハ同境外上知竝廢寺跡地等官有ノ分從來住居又ハ使用セル者相當代價ヲ以テ拂下ヲ請求致シ候節地所處分方左ノ通相定ム但森林公園道路堤塘堤外ニ關スル地及ヒ學校病院地等ハ此限ニ無之候事

第一條　從來舊神官僧侶ト他ノ人民トヲ問ハス自費建營居住シ又ハ自身居住セサルト雖モ所有スル家屋ノ敷地但舊神官僧侶ノ低價拂ノ成規其他別段ノ契約アルモノヽ外ヲ云フ

第二條　舊神官僧侶從來直作致シ來リ候田畑

第三條　從來ノ平民ト舊神官僧侶トヲ不問永小作ニテ不間永小作致シ來リ候田畑但永小作ノ確證無之トモ二十箇年以上小作仕來リ候成跡有之分ハ永小作ニ準スルヲ得ルモノトス

右本人ノ請求ニ應シ相當代價ヲ收入シ拂下ヲ得ルト雖モ企望無之歟或ハ右條款ニ照準スヘカラサル分ハ一般公ノ入札法ヲ用ユルモノトス

又社寺領現境內ヲ除ク外一般上地スヘキ旨既ニ明治三年ニ於テ布告セラレ爾來之レカ調査ニ就テ屢ヽ督促スト雖舊來ノ因襲及種々ノ情實纏綿シ未タ整理ノ域ニ至ラス且其實際ヲ調査スルニ社寺領朱黑印除地等ノ中ニシテ竊ニ賣買質入等ヲ爲シタルモノ勘カラスト雖公然之ヲ表白シ難キニヨリ或ハ言ヲ左右ニ託シ爲メニ處分ノ遲延ヲ來セルモノアリ然レトモ今之ヲ彈糺スルトキハ幾多ノ葛藤ヲ惹起シ容易ニ完全ノ處分ヲ爲シ難キ情勢アリ故ニ既ニ述ヘタル如ク社寺領上地ノ內荒蕪不毛ノ地ハ之ヲ社寺及舊神官僧侶ヲシテ耕宅地ニ開墾セシメ以テ無代ニ其土地ヲ下渡スカ如キ特例ヲ設ケタリシカ明治九年五月十二日太政官ハ布告第六十六號ヲ發シテ賣買流質地ハ

買得者若クハ質取主ヘ無代下渡シ而シテ年期中ノ質地ハ之ヲ請戻シ上地セシムルコトヽセリ

明治三年(十月二)社寺領現境內ヲ除クノ外土地ノ儀布告候處朱黑印除地上地ノ內實ハ賣買又ハ質地ト相成候者モ有之哉ノ趣不都合ノ至ニ候得共此布告以前ニ係ル者ハ特別ノ詮議ヲ以其罪ヲ問ハス更ニ民有地トナシテ差支無之分ハ賣買地ハ買得者ヘ、流質地ハ質取主ヘ其儘無代價ニテ下渡シ質地年限中ノ分ハ請返シ上地セシムヘク若此布告以後ニ係ル者ハ律ニ照シ處分スヘシ」

又社寺領上地ノ處分ニ就テハ旣ニ述ヘタルカ如ク上地跡處分規則ヲ制定シテ其調查ヲナサシメシカ更ニ明治九年七月二十八日地租改正事務局內務省連署乙第八十七號ヲ左ノ如ク發セリ

社寺領上地處分ノ儀ニ付明治七年內務省乙第七十二號及本年改正事務局乙第七號達ノ旨モ有之開墾ノ確證有之分ニ限リ無代其者ヘ可下渡旨相達置候處其事業ニ關リ候乎或ハ現場目擊候者乎其他事情實跡疑シキコトナク確ト保證相立モノ有之候ハヽ是以確證ト見做無代下渡可申此旨相達候事但此達到達已前旣ニ處分濟ノ分ハ引直ニ不及候事

尋テ同年十月六日地租改正事務局內務省連署達乙第百十九號ヲ發シ其處分ニ關スル期限モ同年十二月二十五日限トセリ

社寺領上地處分ノ儀ニ付本年內務省乙第八十七號ヲ以テ相達置候處右ハ本年十二月二十五日ヲ限リ無遲滯取調可申出右期限ヲ過申立候分ハ假令何等ノ事故及確證等有之候トモ一切採用不相成候條右之趣管下ヘ可觸示此旨相達候事

次ニ墓地ハ猥リニ新設ヲ許サヽルニ拘ラス山間僻阪ノ地ニ在リテハ各自其所有スル田畑山林等ノ片隅ニ之ヲ設クルノ慣行アルカ故ニ新ニ私有地ノ證タル地券ヲ交付スルニ當テ其地域內ニア





リテハ墓地ノ設置ノ如キモ亦自由ナルカ如ク誤認スル者ナキヲ保シ難シ之ニ依テ、明治六年十月二十三日太政官達第三百五十五號ヲ發シテ墓地ノ新設及舊來ノ區域取擴ケヲ禁シ共同墓地ノ設備ナキ鄉村ハ其地ヲ選定シ大藏省ニ稟議セシムルコトヽセリ

從來猥リニ墓地ヲ設ケ候儀ハ不相成候處今般私有地ノ證券相渡候上ハ心得違ノ者モ難計ニ付テハ忽墓地差支候鄉村モ可有之候條管下一般諸寺院境內ヲ始其他永久墓地ニ定ムヘキ場所取調圖面ヲ副ヘ大藏省ヘ可伺出此旨相達候事但卽今墓地差支候場所ハ相當ノ處分致シ置本文ノ通至急取調可申尤管下總體一時取調出來兼候得者差向墓地差支候鄉村ヨリ取掛リ逐次同省ヘ可伺出事

尋テ同八年一月二十日租稅寮改正局達別報第八號ヲ以テ私有墓地ニ關スル取扱方ニ就キ其方法ヲ示シテ曰ク

小畝歩ノ私有墓地取扱ノ儀ニ付左ノ通相定候條爲心得此旨相達候事

田畑等ノ片隅ニ點在有之瑣々タル私有墓地ハ本地一繩ノ內ニ調込腹書ニ內何歩墓地ト記載可致旨相達置候向モ有之候處昨七年第百二十號公布地所名稱區別改定相成民有地第三種ニ編入相成候上ハ自今臺帳券狀共本地段別ノ外書ニ記載可致事但一區劃ヲ成シタル墓地ハ別廉ニ取調ヘ券狀相渡候儀ト可相心得事

次ニ又前ニ述ヘタルカ如ク旣ニ舊藩主ハ其領土ヲ奉還シ政府ハ之ニ對スル家祿賞典祿ヲ下付セリ然リト雖尙無職ノ徒アリテ中ニハ開拓耕作ノ業ヲ希望スルモ薄祿ノモノニアリテハ容易ニ其

資ヲ得ル能ハサルカ故ニ明治六年十二月二十七日太政官布告第四百二十五號ヲ以テ家祿賞典祿百石未滿ノ者ニ限リ他ノ方法ヲ設ケ願出次第奉還聞屆クヘキ旨公布セラレタリ仍テ斯ノ布告ト同時ニ同官達第四百二十六號ヲ發シテ家祿奉還ノ者ヘ資金被下方規則ヲ制定シ尚之ニ基キテ官林田畑荒蕪ノ地等故障ナキ土地ノ拂下ニ關スル規則ヲ定ム

第一條　家祿奉還資金受取候者農業或ハ牧畜營業ノ爲メ官有ノ田畑城郭跡屋敷跡竝荒蕪地山林等拂下相願地元村組合村方又ハ政府ニテ故障無之分ハ相當代價ノ半價ヲ以テ相渡スヘク候條附錄雛形ニ照準シ來六月三十日限リ封書ヲ以テ管轄廳ヘ可願出尤他管轄ノ地所ヲ望ム者ハ本管ノ添書ヲ以テ右期限迄ノ內望地ノ官廳ニ可願出同日以後出願候分ハ相當代價ニテ拂下ク可シ但拂下出願ノ地所ハ相當代價ノ半價建物立木ノ分ハ相當代價ニテ拂下ヘシ

第二條　地所拂下願書ハ開札日限相定メ願人立會開封ノ上三番札マテ取揃ヘ大藏省ヘ申出ツヘシ尤同直段ノ者有之トキハ出願ノ遲速ヲ以テ相定ムヘシ

第三條　地所拂下許可ニ至リ管轄廳ニ於テ代金上納申付地券相渡可申尤地券面ニハ相當代價ヲ以テ記載シ鍬下年季明貢租付ノ時ニ至リ更ニ書改可シ

第四條　地所拂下一人當リ步數ノ制限ハ願人ノ多寡拂下地ノ廣狹ニ寄リ候儀ニ付地方官ニ於テ見込相立大藏省ヘ申出ツヘシ但田畑竝城郭跡屋敷跡ハ一町步以下荒蕪地ハ三町步以下山林ハ五町步以下ニ限ルヘシ尤田畑五段山林二町半ヲ併セ拂下候テモ不苦且又陸羽諸國ニ非スト雖モ凡ソ右ノ目的ヲ以テ取調可シ

第五條　地所ノ代價政府ニ於テ不相當ト見認ムルニ於テハ拂下差止ムヘシ



第六條　地所建物立木共拂下代ノ儀ハ一時上納スヘシ

第七條　熟田畑拂下ノ分ハ直ニ從前ノ貢租ヲ上納致スヘシ尤從前貢租未定ノ分ハ隣地比較ヲ以テ租額ヲ定メ沽券法施行ノ地ハ地租百分ノ三舊法因襲ノ地ハ舊額ノ米金ヲ貢納スヘシ

第八條　城郭跡屋敷跡鍬下トシテ十箇年ノ間荒蕪地ハ十五箇年山林開墾ノ分ハ二十箇年免稅タルヘシ

第九條　開墾年期中拂下ノ地所他人ヘ讓渡ハ勿論質入等ノ儀堅ク禁止セシムヘシ但本人長病一家ノ內他ニ著手スヘキ者ナキ歟或ハ其他已ムコトヲ得サル事故アル者ハ管轄廳ヘ詳細具狀何分ノ差圖ヲ受クヘシ

第十條　地所拂下相願候者姓名ヲ他人ニ假與ヘ或ハ段別木數ヲ僞ル等各種奸詐ノ所業有之拂下ノ後發覺候ニ於テハ假令地所著手或ハ成功ノ後タリトモ右地所引揚當人竝ニ連累ノ者相當ノ罪科可申付ハ勿論萬一右地所賣買イタシ候後タリトモ同樣處斷スヘシ

（雛形略ス）

斯クテ翌七年一月二十日太政官達第九號ヲ發シ更ニ以上ノ拂下規則ニ附錄ヲ追加セリ

拂下規則附錄

産業資本ノ爲メ官林荒蕪地拂下規則

第一款　士族以下家祿賞典祿百石未滿ノ者ハ在官ノ者タリトモ奉還可聞屆且家祿賞典祿奉還ノ上地所拂下相願家產ト致度志願ノ者ハ是亦聞屆クヘシ

第二款　東京府寄留竝最寄寄留ノ者家祿奉還ノ上他管轄ノ地所ヲ望ム者遠隔本貫廳ノ添書ヲ請受候テハ手數ヲ費シ可申間直ニ東京出張所ノ添書ヲ以テ願出苦カラス

第三款　各地方管內拂下不苦地ハ段別地種取調士族竝元卒ヘ觸示スヘシ

第四款　地所拂下出願日限ハ六月三十日限リタル可ク開札日限ハ左ノ通タル可シ

其月十五日迄ニ出願ノ分ハ

其月大三十一日小三十日　開札

其月十六日ヨリ出願ノ分ハ

翌月十五日開札但人數ノ多少ニ拘ハラス開札スヘキ事

第五款　新規開墾ノ田畑讓渡ノ義ハ本則第九條ノ通タル可シ

シムル山林トイヘトモ十箇年間本則第九條ノ通タル可シ

第六款　神社舊境內上地ノ田畑ハ故障無之候ヘハ拂下可聞屆候尤寺院上知ノ分ハ田畑山林ヲ不論故障無之候ヘハ拂下聞屆クヘシ

第七款　代金上納方ハ願人ノ貫籍ニ不拘地所ノ管轄ニテ收納スヘシ

然ルニ以上ノ官林荒蕪地拂下規則第九條ニ於テ開墾年期中ハ其拂下ノ地所ヲ他人ヘ讓渡ス場合ハ勿論質入スルコトヲモ嚴禁セリト雖モ斯ノ如キ制限ハ實際行ハレ難キ事情アルヲ以テ明治七年六月十四日太政官布告第六十四號ヲ以テ該規則第九條ヲ削除スヘキ旨ヲ公布セリ而シテ同月二十九日內務省布達甲第十五號ヲ發シテ以上ノ規則ニ基ク地所拂下期限ニ關シ規定スル所アリタリ

昨明治六年第四百二十六號ニテ家祿奉還ノ者地所拂下ケ規則中第一條資本金受取候者農業或ハ牧畜營業ノ爲メ官府ノ田畑城郭跡屋敷跡竝荒蕪地山林等拂下ケ相願地元村方又ハ政府ニ於テ故障無之分ハ相當代價ノ半價ヲ以テ管轄廳ニ可願出同日以後出願候分ハ公ノ入札法ヲ以テ拂下ケ可申旨公布有之候處各府縣共右拂下クヘキ地處取調ノ上數月前ニ家祿奉還ノ者ヘ普ク





觸示シ可致筈ノ處右故障有無取調方遷延イタシ現今觸示不相成縣々モ有之就テハ地所希望致シ候士族モ六月三十日ノ期限前半價ヲ以テ地所拂下ケ願立モ不行屆其志ヲ遂ケ兼候テハ折角產業差許候政府ノ恩旨モ貫融不致次第ニ付特別ノ詮議ヲ以テ六月三十日ノ期限ヲ當七年十二月中迄延期致シ右期限中地所拂下ケ願出ノ分ハ半價ヲ以テ拂下クヘシ

以上ノ如ク地所拂下期限ヲ明治七年十二月迄延期セシモ兵役服務中ノ戶主ハ願出ノ手續等ヲナス能ハサルヲ以テ同七年七月五日太政官布告第七十二號ヲ發シテ在役戶主ノ出願期限ヲ左ノ如ク定メタリ

家祿奉還ノ者ヘ地所拂下ケ期限ノ儀ハ兼テ布告ノ旨モ候處士族竝元卒ノ內戶主ニテ現今兵隊服役中ノ者ニ限リ特別ノ譯ヲ以テ免役ノ月ヨリ六箇月間ニ地所拂下ケ出願候分ハ右成規ニ準シ半價ヲ以テ可拂下候此旨布告候事

又官林荒蕪地拂下規則第九條ヲ削除セシニ由リ更ニ同七年七月十七日內務省布達甲第十九號ヲ以テ同規則附錄第五款及地所拂下願書中ノ字句ヲ削除スルコト左ノ如シ

明治六年十二月中公布家祿奉還ノ貫屬授產トシテ官林荒蕪地拂下ケ規則第九條削除ノ旨本年六十四號公布相成候ニ付同規則附錄第五款及ヒ地所拂下ケ願書中「漫ニ他人ヘ讓渡ノ」字句モ本則ニ隨ヒ可致刪除儀ト可相心得此旨士族竝元卒ヘ可致布達事

而シテ拂下期限ハ曩ニ明治七年十二月迄延期セシ處同年十二月二十八日內務省布達甲第三十二號ヲ發シテ更ニ同八年六月三十日迄其期限ヲ延長シ尙奉還者ニシテ拂下ヲ願出セス又政府ニ於テ後來必需ノ見込ナシト認ムル土地ハ一般ニ入札法ヲ以テ之ヲ拂下クル旨ヲ示セリ

昨明治六年第四百二十六號ニテ家祿奉還ノ者ヘ當六月三十日限リ地所低價拂下ケノ儀布告相成尙又先般當省甲第十五號ヲ以テ當十二月迄延期イタシ候旨及布達置候處右可拂下地所實際取調難行屆向ハ特別ノ僉議ヲ以テ來明治八年六月三十日迄延期イタシ右期限中地所拂下ケ願出ノ分ハ半價ヲ以テ拂下ケ可申尤右期限中タリ共家祿奉還ノ者ニ於テ拂下不願出及政府ニ於テ後來必需ノ見込無之地所ハ外一般ヘ入札ヲ以テ拂下ケ候積取調伺出ツヘシ

尋テ同八年三月十四日內務省達乙第三十三號ヲ以テ還祿者ノ內祿高ノ幾分ヲ奉還セシモノニ對スル地所拂下ノ程度ヲ指示セリ

明治七年太政官第三十七號公布資金被下方規則追加相成候ニ付テハ祿高之內幾分奉還致候者ハ地所ノ儀モ固ヨリ其割合ヲ以テ拂下可キ儀ニ有之候此旨爲心得相達候事

然ルニ還祿者ヘ拂下ケタル土地ニ對スル地益收受ノ區分未タ一定セサルヲ以テ同年五月十五日內務省大藏省連署達乙第六十一號ヲ以テ之ヲ定ム

還祿者ヘ地所拂下候分右地所下渡候月ヨリ以後ノ收益ハ拂受人ヘ相渡區入費等モ拂受人ヨリ可取立地所下渡以前之收益ハ政府ヘ收入シ區入費等モ政府ヨリ可差出就テハ昨七年十一月一日以後地代トシテ公債證書相納候分ハ右同年之利子還納ニ不及儀ト可相心得此旨相達候事

以上述フル如ク家祿奉還者ニ對スル地所拂下ニ關シテハ規定スル所アリタルモ賞典祿ノミヲ有スル者ニ對シテハ從來未タ何等ノ規定アラサルカ故ニ明治八年六月二十五日內務省布達甲第十五號ヲ以テ其規則ヲ制定スルコト左ノ如シ

賞典祿奉還地所拂下規則







第一條　賞典祿（各自ヘ直ニ下賜ノ分竝舊藩舊藩租ヲ以テ與ヘシ分及舊藩主ヘ賜候內ヲ以テ分與セシ賞典等ヲ云フ）ノミ有之者其祿ヲ奉還セハ一家祿ト看做シ處分可致事

第二條　家祿賞典祿併有ノ者兩祿共奉還竝其一方奉還候分共一人分ニ相當ノ地所拂下相成候儀ト相心得處分可致事但何レノ一方ニテモ奉還シ一度滿制限之地所拂下相成候者ハ他ノ一方ヲ奉還致シ候共再度地所拂下ハ不相成候事

又曩ニ入札法ヲ以テ不用ノ土地ヲ一般ニ向テ拂下クル旨布達セシ處官林ニ限リ當分之ヲ許サヽルコトニ決定セシヲ以テ同年六月二十八日內務省達乙第八十三號ヲ發シ其旨ヲ示セリ

家祿奉還之者拂下不願出及政府ニテ後來需用之見込無之地所ハ外一般ヘ入札ヲ以テ拂下候積取調可伺出旨昨七年當省甲第三十二號ヲ以テ及布達置候處官林ニ限リ詮議之次第有之當分不拂下儀ト可相心得此旨更ニ相達候事

然ルニ當時政府ニ於テハ華士族平民ノ家祿賞典祿共總テ金祿ニ改定スルノ議アリ士族以下ノ家祿奉還ヲ當分差止ムル旨同年七月十四日太政官達第百二十五號ヲ以テ示サレシニ依リ同年九月二十日內務大藏兩省連署達乙第百二十七號ヲ發シテ還祿及地所拂下ニ關スル處分方心得ヲ左ノ如ク規定セリ

第一條　昨七年（五月）內務省乙第四十號達ニ據リ地所拂受之上還祿セントスル者本年六月三十日前既ニ地所入札致シ落札可相成分ニ限リ第百二十五號御達後ト雖還祿願聞屆クヘシ

第二條　本年六月三十日前既ニ還祿之上地所入札致シ落札不相成者ハ右三十日後ト雖再入札差許置候處此達到達以後ハ公ノ入札ニ非レハ拂下相成ラス

第三條　本年六月第九十九號布告前分割還祿之積ヲ以昨七年(六月)丙務省乙第四十號達之手續ニ據リ地所入札致シ落札可相成分ニ限リ右第九十九號布告後ト雖還祿願聞屆クヘシ但第九十九號布告前既ニ分割還祿ノ上地所入札セシ者ハ第二條之通心得ヘシ

又還祿者ニシテ地所ヲ入札シテ落札ニ決シタルモノ及落札ノ上之カ拂下申請中ノモノニ對シ若シ政府ノ都合ニ依リ其地所ノ拂下ヲ差止ムル場合ニ於テハ之ヲ還祿者地所拂下處分規則第二條ニ揭クル所ノ規定卽チ地所入札ノ上落札セサリシモノト同一ニ看做シ難キ事情アルヲ以テ同年十一月十三日內務省達乙第百四十七號ヲ以テ此等ノ分ニ對シ地所再撰半價拂下ヲ爲サシムヘキ旨ヲ令達セリ

本年(九月)乙第百二十七號ヲ以テ還祿者ヘ地所拂下處分方相達置候處本年六月三十日前地所入札致落札相成分及落札ノ上拂下ノ儀申出有之分之內官ノ都合ニ據リ(乃チ社寺ノ上地或ハ陸軍省存城地ニ屬スヘキ部分ノ內調査未整ニヨリ拂下申出候分ヲ差止メ候類ヲ云フ)拂下差止候分ニ限リ外場所ニテ再ヒ撰擇ノ上相當代價ノ半價ヲ以テ拂下之儀聞屆候條此旨相達候事

殊ニ還祿者地所拂下規則第八條ニ於テ城郭跡屋敷跡ハ十箇年荒蕪地ハ十五箇年山林開墾ハ二十箇年各鍬下年期ヲ附與スヘキノ規程ナリシカ元來此規定ハ還祿者ニ對シテ特殊ノ恩典ヲ與フルノ趣旨ニ出ツルモノナレハ此恩典ハ拂受人其人ノ身分ニ屬シ土地ニ附帶セルモノニアラサルヲ以テ所有者變換ノ後開墾ヲ出願スル場合ハ普通開墾規程ニ從ハシメサル可ラス故ニ同年十二月十三日內務省達第百六十四號ヲ以テ其旨ヲ示シ併セテ拂下人ノ開墾出願ニ關スル期限ヲ限定セリ

明治六年第四百二十六號布告家祿奉還ノ者ヘ地所拂下規則ニ據リ地所拂受タル本人其節又ハ拂下許可之月ヨリ十二箇月內ニ開墾願出候ハヽ規則第八條ノ通鍬下年季差許シ其後所有者變換候トモ其年季ハ据置可申山林等存置ノ積ヲ以テ拂受タル地所右限月內タリトモ所有者變換シテ開墾願出候分ハ右地所拂下規則ニ準據難相成候條普通開墾ノ振合ヲ以テ取調申スヘシ

然ルニ同九年三月二十日內務省達乙第三十三號ヲ發シテ其期限ヲ緩ニスル爲メ左ノ如ク改正セリ

昨八年當省乙第百六十四號達文中(其節又ハ拂下許可ノ月ヨリ)ト有之候ヲ(此達到達ノ月ヨリ以後)ト改正候條此旨相達候事

從前官有地ヲ田畑宅地ニ切添ヘ切開キタルモノヽ處分ニ關シ各府縣ヘ指令セシ所ハ時々評議ノ上之ヲ決セシヲ以テ動モスレハ前後相牴觸スルカ如キコトナキヲ保セス故ニ一定ノ規則ヲ設クルノ必要アリ明治八年八月十三日地租改正事務局ハ從前官山官林或ハ用地附屬地等ト稱シ官簿ニ記載有之場所ヲ田畑宅地ニ切添切開セシモノ當初許可ヲ受ルト受ケサルトヲ論セス民有地トナシ差支無之場所ハ其者ヘ素地相當ノ代價ヲ以テ拂下ヘキ事ヲ內定シ之カ處分ヲ爲セシモ地租改正ヲ實施スルニ際シ處分上往々差支ヲ生セシヲ以テ再應之ヲ審議シ到底旣往ニ係ル隱田切添切開地等ニ就テハ悉ク其罪ヲ不問ニ付シ其者ノ所有地トスルニ非サレハ其實行ハレ難キ情狀アルカ故ニ同九年五月十二日太政官布告第六十七號ヲ發布シテ更ニ方針ヲ改メ之カ規定ヲ示スコト乃チ左ノ如シ

第一條　隱田切開切添地ノ此布告以前ニ係ルモノ該府縣地租改正濟迄ニ申出ル時ハ其罪ヲ問

ハス其者所有ニ可相定若シ之ヲ申出スシテ改正濟後ニ至リ發覺スルモノハ律ニ照ラシ處方スヘシ

第二條　廉落殘歩ハ此布告ノ前後ヲ論セス該府縣地租改正濟迄ニ申出ル時ハ其罪ヲ問ハス其者所有ニ可相定若シ之ヲ申出スシテ改正濟後ニ至リ發覺スルモノハ律ニ照シ處分スヘシ

第三條　官簿ニ地竝記載ナシト雖モ從來官山官林用地附屬地等ノ證アル地ヲ私ニ田畑宅地等ニ侵墾セシモノ此布告以前ニ係ルモノハ該府縣地租改正濟迄ニ申出ル時ハ其罪ヲ問ハス其民有地トナシ差支ナキモノハ其者ニ素地相當代價ヲ以可拂下其民有トナシ難キモノハ直チニ返地セシメ事情ニヨリテハ更ニ借地差許ス儀モコレアルヘシ

第四條　前條侵墾地地租改正濟後ニ至リ發覺スルモノ及此布告以後ニ係ル侵墾地ハ渾テ律ニ照シ處分スヘシ

第五條　前條ノ地ハ舊藩縣ヨリ開墾願濟ノ分タリトモ未タ地代金ヲモ納メスシテ未著手ノモノハ直チニ返地セシメ其民有地トシテ差支ナキモノハ更ニ相當代價ヲ以其者ヘ可拂下其地代金ヲ納メストモ已ニ著手スルモノハ直ニ其者ノ所有ト定ムヘシ

第六條　凡ソ民有ニアラサル地ヲ私ニ賣買或ハ質入トナスモノ此布告以前ニ係ル分地租改正濟迄ニ申出ルモノハ其罪ヲ問ハス其民有地トナシ差支ナキモノハ賣買竝流質地其買得者及質取主ヘ其儘無代價ニテ下渡其民有地トナシ差支アルモノ竝質地年限中ノモノハ官有地ニ編入スヘシ此布告以後ニ係ルモノハ地租改正濟ノ前後ヲ不論律ニ照シ處分スヘシ

又荒地年期ノ事タルヤ明治三年民部省布達ヲ以テ十年若クハ十五年ト規定シ爾來何等ノ布達ア





ラサリシカ改租ノ期ニ際シ地租改正施行規則第十則ニ從ヒテ更ニ年期ノ長短ヲ定ムルニ當リ其程度ヲ定メサル可ラス依テ明治八年六月十日地租改正事務局達別報第三號ヲ以テ損害ノ厚薄ト復舊ノ難易トニ據リ一定ノ區別ヲ爲シ七段ノ等差ヲ立テタリ

荒地年季之儀ハ地租改正ノ際地租改正施行規則第十則之通更ニ損害ノ厚薄ニ寄リ起返スヘキ難易ヲ量リ年季ノ長短ヲ定メ候儀ニ候處假令深荒ト雖モ以往十箇年以上際限ナク年季ヲ賦シ候樣ニテハ不都合ニ有之候間一年、二年、三年、四年、五年、七年、十年ト都合七段ニ等差相立實地損害ノ模樣ニヨリ相當ノ年季ヲ賦シ候儀ト可相心得候事但深荒ノ地十箇年ヲ過キ起返不相成分ハ更ニ繼年季申立候儀ハ不苦候事

山林原野等荒蕪ノ地ニシテ自家ノ勞費ヲ以テ開拓スルモノニ對シテハ其難易多寡ヲ酌量シ鍬下年季ヲ附與セシモ宅地ニハ之ヲ附與セス直ニ租稅ヲ賦課セシモ素地ノ全體ヲ變換シテ宅地トナセシモノニハ相當ノ免稅年季ヲ與フルヲ必要トシ明治九年一月二十五日地租改正事務局大藏省連署達乙第三號ヲ發シテ其旨ヲ示セリ

山野ノ嶮岨巖石等ヲ鏟平シ或ハ河海池沼ノ類ヲ埋堆シ其素地ノ全體ヲ變換シテ宅地トナシ非常ノ勞費アルカ如キハ費力ノ淺深ヲ審査シテ自今耕地同樣相當ノ免稅年季ヲ付シ候儀ト相心得其時々取調可伺出此旨相達候事但田畑及荒蕪平坦ノ地ヲ宅地トナシ又ハ元宅地跡ノ草萊瓦石等ヲ芟除シ宅地ニ復スル等ハ此限リニアラス

尙民有ニ係ル荒地ノ處分法ニ關シテ從來未タ一定ノ成規ナク隨テ地租改正ニ際シ支障尠カラサルカ故ニ同十年一月二十日太政官布告第八號ヲ發布シテ民有荒地處分規則ヲ制定スルコト左ノ

如シ

民有荒地處分規則

第一條　荒地トハ山崩川缺、押掘、石礫入、河原成、池成、川成、海成、湖水成等ノ天災ニ罹リタル土地ヲ云フ

第二條　民有地荒地トナリタル時ハ荒地一筆限帳（字番號一筆限歩數持主姓名及ヒ荒地ノ名稱ヲ詳記セシムヘシ）竝ニ荒地繪圖（荒地ニ係ル者及接續ノ地形迄ヲ詳細ニ畫キ荒地ト生地ト色分ケヲナサシムヘシ）ヲ出サシメ畝杭ヲ建サセ境界ヲ明瞭ニシ其廣狹ヲ丈量シ段別ヲ限リ損害ノ輕重ヲ區別シ該地接續ノ生地圖面ヲモ照合シ免稅ノ年期ヲ定ムヘキモノトス

第三條　荒地免租ノ年期ハ其損害ノ輕重ト起返シノ難易ニ據リ實地ニ應シ損害ノ年ヨリ十年以內ヲ以テ相當ノ年期ヲ定ムヘシ滿期ニ至リ檢查ヲ經テ猶起返シ能ハサルモノハ年期ヲ繼クヘキモノトス

第四條　川成海成湖水成等ノ荒地ニシテ地主持續クヘキ望アルモノハ十年迄ノ年期ヲ定メ無代價ノ券狀ヲ附與スヘシ但右ノ場合ニ於テ所有主其土地起返シノタメ杭材打連ネ若シクハ簀柵取設ケサルモノハ他人ノ漁魚採藻等ヲ拒ムノ權ナキモノトス

第五條　右年期明ニ至リ原形ニ復セサルモノハ又拾年以內ノ年期ヲ繼キ猶依然タルモノハ附與スル處ノ券狀ヲ還納セシメ荒地ノ名稱ヲ除去シ全ク川海湖池（即チ官有）ニ歸スルモノトス且此布告以前ニ係ル川海湖水成等ノ荒地ハ本年ヨリ（地租改正既濟ノ府縣ニテ荒地年期ヲ定アルモノハ其時ヨリ）起算シ本條ニ據リ處分スヘキモノトス



第六條　池成ノ荒地年期明ニ至リ假令原形ニ復セサルモ水草魚鳥等ノ收利アルモノハ其利益ニ應シ地價ヲ定メ生地ニ組換池ト稱スヘシ

第七條　荒地年期中竹木萱葭ノ類自然ニ生立多少利益アルモノハ年期明ノ際ヨリ藪林萱生地等ノ部分ニ組換フヘキモノトス

第八條　荒地年期明ニ至リ起返ルモノハ荒地起返一筆限帳（荒地一筆限帳ノ體裁ニ準ス）竝ニ荒地起返繪圖（荒地繪圖ニヨリ之ヲ製シ該地ニ接續スル從來ノ生地ト起返地及ヒ猶荒地ニテ殘ルモノアレハ一々明瞭ニ色分ケヲナサシムヘシ）ヲ出サシメ畝杭ヲ建サセ一筆限リ耕地ノ分ハ畦畔ヲ除キ更ニ實地ヲ丈量シ該地ニ接續スル從來ノ生地及ヒ猶荒地ニテ殘ルモノアレハ之ヲ地券臺帳荒地帳面等ニ照シ綿密檢查ヲ經起返段別ヲ定メ而シテ地價ヲ調查スヘキモノトス

同年五月八日地租改正事務局總裁大藏卿連署達乙第六號ヲ發シテ宅地免稅年季ニ關スル規定ヲ更正セリ

明治九年一月乙第一號ヲ以テ非常ノ勞費ヲ掛ケ開墾セシ宅地處分ノ儀相達置候處左之通更正增加ス

第一條　地租改正後民有山野ノ嶮岨巖石等ヲ整平シ或ハ池沼ノ類ヲ埋堆シ其素地ノ全體ヲ變換シテ宅地トナシ非常ノ勞費アルモノハ費力ノ淺深ヲ審查シ相當年期ヲ定メ年期中素地ノ地價ニ據リ收稅シ其他河海湖水等ヲ無代下與シ之ヲ埋堆シテ宅地トナスモノハ相當免稅年期ヲ附與スヘキモノトス但年期ハ伺ヲ經テ定ムヘシ

第二條　地租改正後民間ノ田畑及ヒ山野ヲ宅地トナスモノハ改正地價据置期限年度中ハ素地

ノ稱ニ據ヘ置ヘシ

第三條　民間ノ山野池沼等耕地ニ開墾ノ許可ヲ得テ鍬下年期中其持主ノ便宜ニヨリ宅地トナスモノモ年期中ハ耕地ト一般鍬下地ニ據ヘ置ヘシ

第四條　荒地免稅年期中宅地トナリタル翌年ヨリ該宅地相當ノ地價ヲ定メ課稅スヘシ但池成沼成等ノ荒地ヲ埋堆シ宅地トナスカ如キ非常ノ勞費アルモノハ伺ヲ經テ其年期中免稅ニ據置ヘキモノトス

蓋シ前述セシ所ノ宅地變換ニ關スル規定ノ趣旨ハ從來山野ノ岩石ヲ整平シ河沼等ノ素地ヲ變換シテ宅地トナスカ如キ非常ノ勞費ヲ盡スニ非サレハ相當ノ免租年期ヲ附與セス單ニ山野及ヒ荒地ヲ宅地ト爲スカ如キハ直ニ現地ニ就テ收稅セラルヽニ拘ラス宅地ノ荒蕪地トナルカ若クハ叢林ト變スルニ至テハ地價據置ノ規定ニ從テ五箇年間ハ素地ノ儘ニテ地價ヲ據置クヘキカ故ニ動モスレハ不公平ノ嫌アルヲ免レサリシヲ以テナリ

明治十四年八月二十日大藏省ハ尙海面荒地起返年期ニ關シ太政官ニ稟議シテ其指令ヲ請ヘリ蓋シ海面ニ化シタル荒地ハ普通ノ荒地ト異ナリ容易ニ復舊スル能ハス其事業ノ至難ニシテ勞費ノ大ナル敢テ新規海面埋立ト讓ル所アラサルヲ以テ多少其年期ヲ延長センカ爲ナリ乃チ其伺及ヒ指令ヲ揭クレハ左ノ如シ

民有荒地處分ノ儀ニ付テハ明治十年第八號ヲ以テ公布相成爾來天災ニ罹リ海面ニ相成タル土地ニシテ容易ニ起返シ能ハス地主持續クヘキ望アルモ普通ノ川缺石砂入等ノ地ト同シカラス之ヲ原形ニ復スル實ニ至難ノ事業ニシテ勞費モ亦不尠卽チ海面ヲ新規埋堆開拓スルモノト聊異ナルコトナシ而シテ新規海面ヲ埋堆開墾スルモノヽ如キハ當初相當ノ埋築年期ヲ附與シ成業ノ上ハ地券下付シテ更ニ二十年乃至三十年ノ鍬下永年期ヲ附與スル類例有之右ハ畢竟其勞費ヲ償ハンヲ以テ國益ヲ起スノ事業ヲ勸奬スルノ主義ニ外ナラス然ルヲ其實際ニ拘ハラス曾テ荒地ノ名稱ニ泥ミ僅ニ成規ノ年期ヲ與フルニ止マルトキハ其勞費ヲ償却スルニ由ナキヨリ終ニ再築ノ志氣ヲ挫折スルモノナシトセス是レ事業勸奬ノ主義ニ背馳スルノミナラス等シク海面ヲ埋築スルモノニシテ彼此處分上其歸スル所ヲ異ニスルモ穩當ナラサルニ付事業ノ難易ヲ審査セシメ實際前陳ノ如ク非常ノ勞費ヲ要スルモノニ限リ凡三十箇年ヲ限度トシ適當ノ年季ヲ附與致シ度

指令（明治十四年十一月九日）

海成ノミニ限ラス他ノ荒地ト雖モ二十箇年以上ノ年期ニアラサレハ起返シ難ク望人無キ程ノ場所ハ事實調査ノ上相當ノ見込ヲ立テ伺出ヘシ

同年十月二十日大藏省達乙第三十七號ヲ發シ前述セシ所ノ宅地變換ニ關スル規定第二條及ヒ山野ヲ耕地ト爲シ鍬下年期ヲ要セサルモノニ就キ左ノ如ク達セリ

明治十年五月地租改正事務局總裁連署達乙第六號第二條民有ノ山野ヲ宅地ト爲スモノ云々ト有之分其他山野ヲ耕地ト爲シ鍬下年期ヲ要セサル分共自今ハ時々爲願出其年々地目地價共修正候儀ト可相心得此旨相達候事

斯テ其年々ノ地目地價ヲ修正セシメタリシモ未タ之ニ對スル租額增減ノ限界ヲ示サヽルヲ以テ同年十二月二十八日同省達乙第五十三號ヲ以テ租額增減ノ限界ヲ示ス爲メ左ノ但書ヲ追加セリ

但租額ノ增減ハ明治十三年第二十五號布告第四條ノ通タルヘシ

又民有開墾地ニ關ル調査順序ニ就テモ從來未タ一定ノ方法ナク其取扱區々ニ渉ルヲ以テ同十五年一月十一日大藏省達第一號ヲ發シテ民有開墾地調査順序ヲ規定スルコト左ノ如シ

民有開墾地調査順序

第一款　鍬下年期

第一條　凡ソ民有ノ土地ヲ開墾スルニ際シ鍬下年期ヲ願出ルトキハ實際要スル費用ト成功ノ後該地ヨリ得ヘキ收利トヲ豫算シ其費用ヲ償却シ得ヘキ方法ニ至ルマテ詳細ニ取調願書ニ添ヘ差出サシムヘシ

第二條　前條ノ願書ヲ差出シタルトキハ實地ニ就キ段別ノ廣狹ヲ概量シ其調書ノ當否ヲ審査スヘシ

第三條　調書ハ左ノ數項ニ據リ審査スヘシ

第一項　人夫ハ事業ノ難易ニヨリ其多寡如何

第二項　雇錢ハ近傍普通ノ賃金ニ較ヘ其高低如何

第三項　收利ハ近傍ノ熟地ニ比シ其多寡如何

第四項　收量ニ換ヘタル金額ハ近傍市場ノ平均(既往三箇年或ハ五箇年間)相場ニ據リ其當否如何

第四條　前條ノ審査ニ於テ其調書適當ナリト視認スルトキハ該費用ヲ償却シ得ルノ年數ヲ目的トシ鍬下年季ヲ附與スルモノトス

第二款　年期明





第五條　鍬下年期明ニ至ラハ段別ヲ丈量シ相當ノ收穫地價トモ取調差出サシムヘシ

第六條　前條ノ調書ヲ差出シタルトキハ實地ニ就キ段別ヲ查定シ收穫地價ハ近傍類地ニ比準シ適當ニ調査スヘシ

第七條　期明ニ至リ該地ノ幾部分ヲ竣功セシトキハ其部分ノミ第五、六條ノ例ニヨツテ調査スヘシ其殘地又ハ全部未著手ト雖モ引續キ繼年期ヲ請求スルトキハ第一款第二三條ニ據テ審査スヘシ詳細ノ調書ヲ添ヘ出願セシムヘシ

第八條　第七條ノ繼年期ヲ請求スルトキハ第一款第六號ヲ以テ前記ノ民有荒地處分規則中ニ第九條以下三條ヲ追加シ以テ民有荒地免租年期明ニ至リ原狀ニ復セサルモノニ對シ低稅年期ヲ附與スルノ制ヲ設ケタリ

第九條　免稅年期明ニ至リ其實況直ニ原價ニ復シ難キモノハ五割以內ノ減額ヲ以テ更ニ五箇年以下低稅年季ヲ付シ其期明ニ至リ原地價ニ復スヘキモノトス

第十條　低稅年期明ニ至リ尙原地價ニ復シ難キモノハ近傍ノ地ニ比準シ更ニ相當ノ地價ヲ付スヘキモノトス

第十一條　免稅年期明ニ至リ現地目ニ組換ヘ近傍ノ地ニ比準シ相當ノ地價ヲ付スヘキモノトス

崖地ニ就テモ未タ一定ノ成規アラサリシヲ以テ改租施行ニ際シ往々其處分ニ關シ困難ヲ釀シ且東京府ヨリ地租改正事務局ニ向テ其處分法ノ指令ヲ請ヘリ玆ニ於テ明治十年二月八日地租改正

事務局ハ別報第六十九號ヲ發シテ其處分規則ヲ示シ以テ之ニ照準シテ其處分ヲ爲サシメタリ

崖地處分規則

第一條　凡ソ甲乙兩地ノ中間ニ在ル崖地ハ上層ノ所屬トスヘシ其從來ヨリ下底所屬ノ確證アルモノハ舊慣ノ儘ニ据置クヘシ

第二條　崖地ノ險欹シタルモノニシテ假令中間ニ小樹ノ類茂立スルトモ土砂ヲ扞止スルマテニ止マリ他ノ用ヲ爲サヽルモノハ繩外トシ本地券面腹書ニ外何番地崖地繩外所屬ノ趣ヲ記シテ其所屬主ニ附與スヘシ其傾斜ノ甚シカラス開墾シテ桑茶蔬菜等ヲ植付得ヘキ者ハ本地一繩ニ籠メ取調ヘシ

第三條　從前ヨリ崖地半腹ヲ以テ境界トセルモノハ上條ニ照準シ實況ニ應シ各個ニ處分スヘシ

第四條　第二條ノ桑茶蔬菜等植付得ヘキ崖地ニシテ未タ所有者之ナク拂下ケヲ要スルモノアルトキハ先ツ上層地主ノ望ミニ任セ望ナキトキハ下底地主ヘ拂下クヘシ但斜面ノ極メテ緩ナルモノニシテ必スシモ上層地ニ屬セシムルヲ要セサル者ニテ上下主共ニ拂下ケヲ願フトキハ雙方ノモノヘ入札法ヲ以テ拂下クルモ妨ケナシ

第五條　石垣又ハ竹木柵等ヲ以テ土止ヲナセル崖地ハ從前ノ證跡ニ據テ其所屬ヲ定ムヘシ卽チ土止メ及ヒ修理等上下主ノ內一方ニテ爲シ來レル者ハ其一方ノ所屬トシ雙方合力シテ爲シ來レル者ハ雙方ノ共有トシ若シ地主轉換シテ證跡ノ徵スヘキナキ者ハ以テ上層地ノ所屬トナシ第二條ノ如ク本地券面腹書ニシ所屬主ニ附與スヘシ但シ雙方ノ共有トナスモノハ兩





券面共ニ其趣ヲ腹書スヘシ

第六條　右ノ如ク其所屬ヲ一定シ其修理ハ所屬主ニ於テ爲サシムヘシト雖モ崖上下地主ハ其所屬ノ何レニ在ルヲ問ハス均シク該地保全ノ義務アルヲ以テ崖上崖下共ニ其崩壞ヲ致スヘキ事功ヲ起スコトヲ得サルモノトス

明治十三年十一月三十日太政官布告第五十二號ヲ以テ土地賣買讓渡規則（地券ノ部參照）ヲ制定セラレシカ故ニ土地ノ賣買讓渡ハ總テ其規則ニ基キ之ヲ處分セラルヽハ勿論ニシテ土地分割ニ係ルモノ如キモ亦同規則第一條ノ但書卽チ「一筆ノ土地ヲ分割シテ奧書割印ヲ受ケント欲スルモノハ其分界及ヒ坪數等ヲ詳記シタル圖面ヲ添ヘテ差出スヘシ」トノ規定ニ準スヘキモノナリ然レトモ土地ノ分割ニ就テハ尙未タ盡サヽル所アリ假令ハ一地アリテ肥瘠交々相半スルモ改租ノ際平均ヲ以テ相當ノ等位ヲ定メ地價ヲ算出セルモ賣買讓渡ノ時ニ當リ平等ニ地價ヲ分割セハ甲乙間及ヒ隣地ニ對シテ必ス不權衡ヲ生スヘク殊ニ賣讓渡人若クハ買讓受人ニ於テ故意ニ地價ヲ損セハ終ニ從前ノ無地高ニ等シキ害ヲ釀スヤモ亦計リ難シ之ニ依テ後同十五年一月三十一日太政官布告大藏卿連署第二號ヲ以テ土地分割取扱手續ナルモノヲ設ケ而シテ賣買其他ノ分割ニ際シ地味ノ肥瘠土地ノ便否等ヲ審査シテ地價ヲ定ムルコトヽシ以テ右第一條ノ但書ヲ補足セリ今左ニ其取扱手續ヲ示サン

土地分割取扱手續

第一條　賣買讓渡等ノ爲メ一筆ノ土地ヲ分割シテ奧書割印ヲ受ケ地券書換ヲ請ハント欲スルモノハ境界ヲ明瞭ニシテ其段別ヲ正シ地位ノ優劣ニヨリ全筆ノ地價ヲ分配シ其書面ヲ戶長

役場ニ差出スヘシ

第二條　戸長ハ實地ヲ檢シ不都合ナキ時ハ奥書割印ヲナシ若シ段別地價ノ配分上不適當ノモノアリト認ムル場合ニ於テ其旨ヲ說諭シ願人承服セサル時ハ其意見ヲ付シ郡區役所ヲ經テ管轄廳ニ具申スヘシ

第三條　該廳ニ於テ前條ノ具申ヲ受ル時ハ更ニ實地ヲ審査シ分界ヲ檢シ坪數地位ニ適スル地價ヲ定メ其旨本人ニ申達シ奥書割印ヲ受クルノ手續ヲナサシムヘシ但賣買讓渡ニアラスシテ自己ノ都合ニヨリ一筆ノ土地ヲ分割スルモ前條々ノ例ニヨルヘシ

## 第六項　帳簿圖表

### 第一目　帳簿

明治ノ初ニアリテハ一般出納ニ關スル規定未タ整ハス從テ租稅ノ帳簿圖表ノ如キモ見ルニ足ルヘキモノ無カリシハ當然ナリ然レトモ租稅ハ歲入ノ淵源ニシテ殊ニ地租ハ當時最モ重キヲナシタルモノナルヲ以テ明治元年四月七日太政官ハ大小諸藩ヲシテ從前舊幕府ニ上呈セシ例規ニ據リテ村高帳ヲ上呈セシメ又舊幕府ノ預地及舊郡代、代官ノ所轄地ヲ管理セル諸藩ヲシテ村高帳、昨卯年取箇帳、同郷帳及村鑑帳ヲ差出サシメタルコト既ニ述フルカ如シ而シテ明治二年九月民部大藏兩省ハ一般出納決算期ヲ定ムルト共ニ檢見濟後三十日以內ニ正租目錄ヲ差出スヘキコトヽシ次テ明治三年三月二十五日ニ至リ民部省ハ府縣藩ヲシテ其管轄內ニ於ケル荒廢地ヲ括錄シテ上申セシムルト共ニ荒地總寄仕譯書及起返取下場總寄仕譯書ノ樣式ヲ頒布シ更ニ同年四月ニハ同







省ヨリ鄉帳編成方ニ關スル樣式ヲ、七月ニハ大藏省ヨリ內見帳坪刈帳及取箇帳目錄等ノ雛形ヲ各布達スル所アリタリ

明治五年四月ニ至リ大藏省布達ヲ以テ從來ノ租稅帳等ヲ改正スルニ及ヒ新ニ左ノ帳簿ヲ定ム

從前之租稅帳、大積明細帳、租稅勘定帳等總而相廢シ自今左之通改正候條可得其意事（抄錄）

一　郡村地租帳　是ハ舊府縣ヨリ差出シ來レル租稅帳ヲ更正セシモノニテ其年定ムヘキ田畑ノ貢額ヲ始總テ地ニ屬スル諸稅ヲ記載スヘキ簿冊ナリ

一　地券稅帳　是ハ東京府及ヒ神奈川等ノ如キ地券發行ノ府縣ハ此帳ヲ製スヘシ

明治六年地租改正條例及ヒ同施行規則ヲ公布シ地租改正ノ事業ヲ實施セントスルニ際シタルヲ以テ同年十二月二十二日大藏省達第百八十二號ヲ發シ先ツ其改正ノ端緒トシテ地租改正施行規則第十六則ニ基ク所ノ地租表ノ雛形ヲ示セリ

大藏省達第百八十二號（明治十六年二月二十二日）

先般致布達候地租改正施行規則第十七則ニ追テ可相達旨書載候地租表雛形相達候條地券調査相濟候ハヽ甲印雛形ニ照準一郡限竝管內總計ノ稅額比較表ヲ作リ券狀渡方以前租稅寮ヘ差出シ地租改正ノ儀可伺出改正相濟候ハヽ乙印雛形ニ照準國郡村限段別地價表取調差出管內一般改正濟ノ上總計表ヲモ取調差出スヘシ但先般相達候一郡限耕地表竝國郡村限地租表ノ儀ハ不及差出

（甲）　用紙西ノ內

## 何國何郡新舊稅額比較表

| 地目 | 私有地 | | | | | | | | | | | | 公有 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 田 | 畑 | 屋敷 | 計 | 未定地 | 山 | 林 | 原野 | 計 | 荒地 | 鍬下 | 合計 | | | | |
| 舊段別 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 舊稅金額 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 改正段別 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地價 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一段平均地價 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地券稅 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 稅金比較 | 增 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 減 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 段別比較 | 增 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 減 | | | | | | | | | | | | | | | |





(乙)　用紙西ノ內

| 地目 | 私有地 | | | | | | | | | | | | 官有 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 段別 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地價 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地租 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一段地價 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 地 | | |
|---|---|---|
| 總計 | | |

（別紙）

（甲）　用紙西ノ內

村段別地價表

| 地 | 公有地 | | | | | | | 地稅除 | | | | | | | 總計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 何村 | | | | | | | | | | | | | | | |







何國何郡新舊稅額比較表

| 地目 | 私有地 | | | | | | | | | | | 公有地 | | 總計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 田 | 畑 | 屋敷 | 計 | 未定地 | 山 | 林 | 原野 | 計 | 荒地 | 鋤下 | 合計 | | |
| 舊段別 | | | | | | | | | | | | | | |
| 舊稅額金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 改正段別 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地價 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一段平均地價 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地券稅 | | | | | | | | | | | | | | |
| 稅金比較 增 | | | | | | | | | | | | | | |
| 稅金比較 減 | | | | | | | | | | | | | | |
| 段別比較 增 | | | | | | | | | | | | | | |
| 段別比較 減 | | | | | | | | | | | | | | |

皇宮地神地等アル村方ハ此體裁ニ倣ヒテ之ヲ加フ可シ

右樣式ニ依テ地租ニ係ル調査報告ヲ爲サシメ以テ其整理ヲ期セシカ翌七年十一月地所名稱區別ヲ改正セラレシニ依リ其改正ニ基キ之カ不備ヲ補ハシカ爲メ同年十二月二十七日大藏省達乙第四十八號ヲ以テ以上地租表中ノ書式ヲ改メ併セテ公有地記載方ヲ指示セリ

昨六年十二月當省第百八十二號ヲ以テ相達置候地稅表雜形之儀本年十一月一日二號公布地所名稱區別御改正ニ付甲印地目之內私有地ハ民有トシ公有地ハ官有民有之區分相立其界內ニ組入可申筈ニ候得共一時區分難相立分ハ先以舊公有地トシ乙印地目之內私有地公有地ハ前同斷取計除稅地ハ官有民有之區分相立其界內ニ組入其種類ニ應シ何レモ第何種ト記入可致此旨相達候事

然ルニ以上ノ地租表中之乙號雜形ハ府縣ニ於テ之レヲ調製スルコト容易ナラス且地租改正事務局ニ於テモ亦之レヲ徵セサルモ敢テ其取扱上支障アラサルニ依リ越テ十年十一月五日ニ至リ地租改正事務局達乙第十五號ヲ以テ其旨ヲ示スコト左ノ如シ

明治六年十二月大藏省第百八十二號ヲ以テ地租表雜形相達置候內乙印雜形國郡村限段別地價表及總計表ハ自今不及差出候事此旨相達候事但甲印表之儀者從前之通可相心得事

從來湖沼等ヨリ生スル蒲穗或ハ葭眞菰藻草等ノ類ヲ刈取レルモノヨリ上納セル稅金ハ地租ト見做シ地租改正條例設定以來地租ハ地券ヲ發シ地價ニ課稅スルコトヽナリシカ故ニ湖沼等ノ如キ地券ヲ發セサル地ヨリ收納スル處ノ稅金ハ之ヲ地租ト名クルコト適當ナラサルニ依リ明治七年七月四日是等ノ稅金ハ凡テ雜稅帳ニ組入ルヽコトニ決定セリ其達文左ノ如シ







大藏省達第七十一號（明治七年七月四日）

府縣

從來湖沼等ヨリ生スル蒲穗或ハ葭眞菰藻草等ノ類刈取有益上ヨリ稅納申出候分素々無稅ノ地ニテ外ニ課稅無之分ハ地租帳ヘ記載候樣追々及指令候分モ有之候處自今地券渡方可相成場所ノ外ハ都テ雜稅帳ヘ記載候儀ト相心得稅ノ稱相廢シ眞菰科或ハ藻草科ト改稱湖沼池川ノ類稱呼字ヲ其品名ノ肩書ニ記載可致付テハ從前地租帳ヘ組込有之分ハ本年ヨリ雜稅帳ヘ組替候樣致スヘシ但本年雜稅帳ヘ組換候分ハ其旨地租帳ヘ廉限記載スヘシ

尋テ同年七月十八日同省達第七十七號ヲ以テ尙郡村地租帳書式中破免ノ箇條ヲ改正セリ

府縣

郡村地租帳ノ儀壬申四月中雛形ヲ相達置候處本年ヨリ別紙書式ノ通リ破免ノ廉ニ定免辻減竝起返段別腹書ニ貢額書載スヘシ但破免檢見假仕出書式ヲモ爲心得相達候事（別紙書式ヲ略ス）

蓋シ明治五年四月ノ達ニ於ケル郡村地租帳書式中破免ノ廉ニ定免辻減ノ記載ナク隨テ天變等ニテ繼續破免ノ際翌年ニ至リ立戻額照合スルニ差支ヲ生スルノミナラス起返ハ年々又ハ連々等區別アルニ拘ラス引方段別ノ外書ニ起返段別ノミヲ擧ケ其貢額ヲ示サス貢額增減ノ廉ニ至リテ年々ノミ記載シアリテ檢查上支障アルヲ以テナリ

又郡村地租帳ニ關スル伺屆ハ地租帳提出前ニ稟議スヘキモノナルニ拘ラス往々遷延スルノ慣習トナリ甚シキハ地租帳ヲ以テ稟議ニ兼用スルカ如キモノアル等弊害少カラサルヲ以テ其弊害ヲ防カン爲メ明治七年十二月二十九日大藏省達乙第五十號ヲ發セリ

郡村地租帳ノ儀ハ其年ノ貢額ヲ調整シ伺出決定スル簿冊ニテ地方ノ要件タル勿論ノ處新規收

稅或ハ土地ノ變轉ニ依リ貢租ノ增減又ハ舊稅ヲ除却シ新稅ヲ施行スル等ノ儀豫テ上申可受許可處無其儀直ニ記載致シ或ハ地租帳ヲ以テ增減伺出或ハ檢查推問ノ際ニ至リ貢額ニ差違ヲ生シ又ハ帳簿脫漏等ノ廉ヲ以テ引換或ハ取調直等申出候府縣等往往有之自然貢額取極方相達候儀遷延ニ及ヒ候而已ナラス又實際調查差支不都合不尠候條自今右ニ注意ヲ加ヘ伺屆ノ類ハ他地租帳差出以前無遺漏上申可致萬一事故有之遷延可及儀ハ同帳差出候節豫テ顚末精細申出候儀ト可相心得依テハ本年地租帳ヨリ土地ノ變轉貢租ノ增減ニ關スル伺書ノ儀ハ伺濟ノ分ハ寫相添番號ヲ附シ可差出申此旨相達候事但シ伺濟本紙ハ照合濟返戻可及事

同八年五月九日大藏省達ヲ以テ更ニ尙ホ郡村地租帳中ニ於ケル市街成別稅納ノ分ニ關シ左ノ如ク規定セリ

郡村地租帳中市街成別稅納ノ分從來段別內引ニ顯シ候縣々モ有之候所右ハ向來一箇年限外書ニ記載致シ候儀ト可相心得此旨相達候事但是迄段別內引ニ記載致シ候分モ本年ヨリ除却可致事

又從來地租帳中市街成別稅納ノ分ハ段別內引或ハ外書ニ之ヲ揭クル等其記載方法一定セサリシカ之ヲ段別內外ニ顯シ置クトキハ地券稅帳ト兩帳ニ跨リ往々煩雜ニ涉ルノ廉アルヲ以テ大藏省ハ明治八年五月九日「郡村地租帳中市街成別稅納ノ分從來段別內引ニ顯シ候縣々モ有之候所右ハ向來一箇年限外書ニ記載致シ候儀ト可相心得此旨相達候事但是迄段別內引ニ記載致シ候方モ本年ヨリ除却可致事」ヲ東京府外五十八府縣ニ令達セリ







次ニ地券稅帳ニ就テハ地租改正ヲ實施セシ府縣ハ地租ヲ上納スルニ際シ該帳簿調製ノ方法等ニ係ル一定ノ書式ヲ必要トスルカ故ニ翌明治九年一月二十二日地租改正事務局達別報第十號ヲ以テ地券稅帳ノ雛形ヲ示セリ

地租改正事務局達別報第十號（明治九年一月二十二日）

府　縣

地券稅帳達雛形別紙ノ通相定候條地租改正濟ノ府縣ハ右ニ照準取調差出スヘシ但市街地舊沽券分一稅收入致來候分昨八年百三十三號公布ノ通一般改正ノ筈ニ付右改正濟ノ分ヨリ本文稅帳ニ編入シ未濟ノ分ハ是迄ノ通別帳（前半年ハ舊慣後半年ヨリ改正ノ分モ初年ハ別帳ニスヘシ）取調差出スヘシ（書式略ス）

又從來地券臺帳ノ編製ニ關スル手續ハ各府縣區々ニシテ一樣ナラス隨テ地租改正後續々土地ノ賣買讓與アルニ際シテ依然之ヲ放任スルトキハ帳簿編製其宜キヲ得サルノ廉アルヲ以テ之ヲ一樣ナラシメンカ爲メ明治九年三月十三日同局ハ達示ヲ發シ其雛形ヲ示シ以テ其統一ヲ期セリ

府　縣

地租改正事務局達示（明治九年三月十三日）

地租改正ノ後ハ地所讓渡賣買等陸續可有之ニ付地券臺帳編製方其宜キヲ得サルトキハ向來錯雜ノ憂不尠候ニ付別紙甲號ノ雛形ヲ以テ一般ニ地券ヲ附與シ以後書換ノ節ハ乙號ノ如ク前載ニ消印シ順々次野ニ記入スヘシ尤モ地所分裂之節ハ甲ハ元番號ヲ存シ乙ハ元何號ノ內第一第二ト記スヘシ

（別紙）

甲號

何國何郡何村何番地宇何
一〇（耕）地（宅）地何段何畝何拾何歩

△耕地ナレハ〇印ノ處ヘ朱書ヲ以テ田畝ヲ區別スヘシ

| 地價 | 地租 | 地券授與年月日 | 地主所籍 | 地主姓名 |
|---|---|---|---|---|
| 何千何百何圓 | 何拾何圓 | 何年何月何日 | 何郡何村町 | 何某 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

一△此處へ縣印ヲ以テ券狀トノ割印ヲ捺ヘシ△

| 二 | 三 | 四 | 五 |
|---|---|---|---|
| 七 | 八 | 九 | 十 |

乙號

何國何郡何村何番地字何
一△○(耕)地(宅)地何段何畝何拾何歩

| 地價 | 地租 | 地券授與年月日 | 地主所籍 | 地主姓名 |
|---|---|---|---|---|
| 何千何百何拾何圓 | 何拾何圓 | 何年何月何日 | 何郡何町村 | 何某 |
| 何千何百何拾圓 | 何拾何圓 | 何年何月何日 | 何郡何町村 | 何某 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

△地所分裂或ハ變換之所由ヲ記載スヘシ

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 |
|---|---|---|---|---|
| 六 | 七 | 八 | 九 | 十 |

一消△[書損]







明治九年一月十五日同局ハ達乙第四號ヲ以テ地券稅帳ノ檢査ニ就キ左ノ如ク定メタリ

改正初年地券稅帳檢査ニ付テハ照合スヘキ伺届等ノ類內務大藏兩省ヘ相跨リ候分自然調査遷延ニ及ヒ候ニ付該帳差出候節ハ伺既濟ノ分ハ本紙未濟ノ分ハ寫其他上申ノ類共無遺漏取束書目相添稅帳進達ノ節一同可差出尤モ照會書類ハ決算濟ノ上速ニ及返付ヘク此旨相達候事

從來坪數ノ稱呼ヲ用ヒタルモノニシテ別段ト兩樣ノ取扱ヲ爲スニ方リ若シ差障ヲ生スルトキハ漸次段別ニ引直シ得ヘキ旨曩ニ達セシカ未タ其旨趣盡サヽル所アリテ或ハ普通ノ市街地モ亦段別ニ引直シ得ヘシト誤解スルモノナキニアラサリシヲ以テ更ニ同九年三月地租改正事務局達別扱第十七號ヲ發シテ斯カル誤解ヲ生セサラシンコトヲ注意シタリ然ルニ地券稅帳ノ取扱ニ關シテモ亦斯ノ如キ誤解ヲ生スルトキハ不都合勘カラサルカ故ニ同月二十二日同局ハ段別ト坪數トヲ區分シテ之ヲ取調フヘキ旨ヲ令達シタリ

本局別報第十號ヲ以テ地券稅帳雛形相達候處右內譯宅地ノ中市街坪數ヲ以テ取扱候分左ノ通取調可申候此旨相達候事（雛形略ス）

尋テ同年六月二十三日同局達別報第三十五號ヲ以テ更ニ地券稅帳ノ雛形竝ニ市街同帳ノ提出方ニ關スル心得ヲ示セリ

地租改正事務局達別報第三十五號（明治九年六月二十三日）

地券稅帳雛形竝市街同帳差出方ノ儀當局別報第十號ヘ揭載相達置候處猶左ノ通リ心得ヘシ

一　最前相達候地券稅帳雛形ノ儀ハ一郡每可取調筈ニ候處右ハ一郡限ニ不及一管內一國ノ府縣ハ總計而已ヲ取調管下兩國以上ニ渉ルモノハ國限調查ノ上全管總寄ヲ付可シ

一 稅帳差出候節初發改正伺書ヘ副ヘ差出候新舊稅額比較表竝前年地租帳ヘ照會不突合分往々有之檢査差支候條入狂ノ廉々ハ其事由詳細取調帳ヘ符箋又ハ別紙ヲ以テ申出ツヘシ但改正許可ノ後增減相生シ經伺處置候分照會書類差出方ノ儀ハ當局本年乙號達ノ通相心得ヘシ

一 前五年貢額ノ儀ハ本米諸掛米雜穀金トモ相籠メ取調フヘシ

一 市街地改正濟ノ分ヨリ郡村地券稅帳ヘ編入ス可キ筈ニ付右編製方ハ甲印案文ニ倣ヒ取調可申且後半年ヨリ改正ノ分初年別帳ノ義ハ乙印仕譯書雛形ニ照準取調稅帳ヘ副ヘ差出候儀ト可相心得事

一 全管ノ內耕地宅地ノミ改正相成初年稅帳差出候後市街山林ノ類逐次改正相成候分ハ其年ヨリ稅帳ヘ編入シ大藏省ヘ差出改正ノ分初年ノミ乙印雛形ニ倣ヒ仕譯書取調當局ヘ差出スヘシ（雛形略ス）

又同年十二月十九日同局達乙第十六號ヲ以テ更ニ地租改正後ニ於ケル地券稅帳ノ提出方ニ就キ改正ヲ加ヘタリ（明治九年十二月十九日）

地租改正事務局達示乙第十六號

府縣

當局別報第十三號第五十號ヲ以改正後地券稅帳差出方相達置候處右ハ取消左之通更正ス

一 地租改正既濟後地券稅帳之儀初年以降翌年一月三十一日限該地差立差出スヘシ

一 甲年ヨリ改租施行之儀稅帳差出期限乙年一月後ニ至許可候分ハ許可ノ日ヨリ往復日數ヲ除キ六十日間ヲ期シ稅帳調整差出スヘシ

一 去ル八年ヨリ改正許可ノ向ニテ前條六十日ヲ經過シ今以稅帳不差出分ハ至急差出スヘシ

一 改租初年稅帳差出候節ハ當局本年乙第四號ヲ以テ相達候書類取揃辨別候主務之者一名持







參調査受クヘシ

然ルニ明治十年ニ至テ諸規定ニ多少變更ヲ加ヘタル結果同年十二月十一日同局番外達ヲ以テ前記ノ地券稅帳及其雛形ニ係ル手續ヲ更正スルコト左ノ如シ

地租改正事務局番外達（明治十年十二月十一日）

府縣

地券稅帳竝宅地編成法雛形等地租改正事務局別報第十號及第三十五號ヘ揭載相達置候如本年第六十二號及第七十號公布相成候ニ付テハ右雛形別紙甲號之通更正候條更ニ左ノ通心得ヘシ

一 改正初年地券稅帳モ大藏卿宛ニテ同省ヘ差出スヘシ但九年地租改正事務局別第三十五號ヲ以テ相達候市街稅金仕譯ハ從前ノ通相心得地租改正事務局ヘ差出スヘシ

一 新規段別入ノ分ハ乙號官有地成及潰地成ノ分ハ丙號雛形ノ如キ帳簿ヲ製シ稅帳差出候同時地租改正事務局ヘ差出スヘシ

一 稅帳差出期限竝主務ノ官員出京等ノ儀ハ地租改正事務局九年乙第十六號達文通心得ヘシ（別紙雛形略ス）

右相達候事

府縣

越ヘテ明治十三年九月二十七日ニ至リ大藏省達乙第三十二號ヲ發シテ更ニ地券稅帳及ヒ從前提出シ來リタル各種稅帳其他附屬計算表ノ內ヲ改正セリ其改正新設ノ稅表調理順序及ヒ稅表雛形中地券稅ニ關スルモノヲ抄錄スレハ左ノ如シ

大藏省達乙第三十二號（明治十三年九月二十七日）

明治十年十二月十一日付番外地租改正事務局總裁連署ヲ以テ相達候地券稅帳及ヒ從前差出來候各種稅帳其他附屬計算表ノ內左ノ通更正竝新設候條別冊雛形ノ通調製期限表ニ照シ該地差立ツヘシ

稅表調理順序（抄錄）

一（第一項）更正竝新設ノ表面ハ左ノ如シ

地稅表

地稅增減對照表

以上二表ハ年度ノ分界ヲ立テス卽今迄ニ差出サルヽ府縣ハ總テ更正スヘシト雖モ已ニ舊雛形ニ據リ稅帳編製ニ著手イタシ居候向ハ其儘差出苦シカラス

一（第二項）稅表（地稅其他諸稅）及ヒ酒類釀造營業人員竝石高表、免稅船員數表ハ郡區役所所轄限雛形ニ倣ヒ之レヲ列記シ末尾ニ府縣全管ノ總計ヲ揭ケ爾餘各種ノ表面ハ府縣全管ノ總計ノミヲ擧クヘシ

一（第三項）地稅表ノ地目ハ左ニ割註セル種類ヲ編入シ其他異稱ノモノハ類似ノ地目ニ編入スヘシ

田（不定田 沼田）

畑（類外 不定田 一毛畑 蕹畑 伐替畑 燒畑）

郡村宅地（準市街 社寺堂宇 社地 敷地 境內）

市街宅地

鹽田（鹽濱 製鹽場）

温泉（温泉引 冷入口）

山林原野（竹林 草生地 萱山 萱生地 櫨山 砂地 藪 牧場 芝草山 稱場 岨地 岨地）



池沼（養魚地）

雜地（物干場 流木置場 網干場 土取場 布晒場）

一（第四項）地稅增減對照表ハ段別地價地稅前年ニ對シ增減アルモノヲ一括シ雛形ニ倣ヒ之ヲ製シ地稅表一同差出スヘシ

但改正初年分ハ地租改正事務局ヘ伺濟新舊稅額比較表（一旦伺濟ノ後誤謬其他ノ增減ヲ生スルモノアルモ單ニ當初伺濟ノ員數ヲ原トシ以降ノ增減ヲ悉ク登記スヘシ）ト對表ス

一（第七項）稅表ノ儀ハ每期收入スヘキ稅額ヲ算定セルモノニテ皆濟帳ニ揭記スル未納稅金其他事故アリテ勘定拂ニ立ル缺額ノ如キ現金計算上ニ屬スル整理トハ自カラ別種ノモノトス故ニ該處分未濟ノモノアルニ拘ハラス每期ノ盡日ニ至レハ速ニ著手必期限通差出スヘシ

（別冊諸稅表雛形略ス）

稅表其他計表（府縣）地差立期限表（抄錄）

| 表名 | | 期限 |
|---|---|---|
| 地稅 | 地稅表 | 翌年一月三十一日限 |
| | 地稅增減對照表 | |

又地券稅帳ヲ檢査スルニ當テ前年ニ於ケル比較增減ハ豫テ經伺ノ書類ニ照シ綿密ニ精査ヲ遂クル目的ニテ此等檢按ニ供スヘキ書類ヲ夫々稅帳ニ付シテ提出セシメタリ然レトモ既ニ地稅臺帳ノ設アリテ各府縣ヨリ諸伺屆ヲナスニ際シ其書類ニ就テ直ニ增減ヲ加フルニ由リ之ト對照シテ

地券稅帳ヲ檢査セハ足レリトシ同年十月九日地租改正事務局ハ大藏省ト連署シテ達乙第三十四號ヲ以テ之ヲ廢止セリ

本年九月大藏省乙第三十二號ヲ以テ地券稅帳ヲ表式ニ更正ノ儀相達候ニ付テハ明治九年乙第四號同第十六號地租改正事務達同年乙第九十五號大藏省達同十年十二月十一日付番外地租改正事務局大藏省連署達ハ自今相廢止候條此旨相達候事

然ルニ前記ノ稅帳調理順序中ニ於ケル地稅增減對照表ニ就テ往々其旨趣ヲ了解セサル府縣アリテ煩雜ノ手數ヲ費スカ故ニ之ヲ豫防スル爲メ雛形中增補ヲ要スルモノアリ或ハ又改租不服若クハ官民有未定ノ地等ハ俄ニ改租ノ實施ヲ爲ス能ハスシテ一時稅表編纂外ニ措キタルモノヽ如キ其ノ顯著ナル部分ヲ除クノ外ハ詳ニ之ヲ知ルヲ得ス支障少カラサルニヨリ地稅表ヲ進達スルニ際シ其事故ヲ詳悉セル稟申書ヲ提出セシムル必要アリ加之ナラス此等モ尙後年ヨリ旣往ニ遡ルノ點ニ至ラハ十三年九月二十五日地租改正事務局及ヒ大藏省連署ニ依リ內達セシ誤謬發見ノ際ハ往年ニ遡リ收稅ヲナスヲ要ストセルモノト性質ヲ同フスルモノナルニ拘ラス特別ノ取扱ヲナスハ徒ニ紛擾ニ涉ルノミナレハ總テ之ヲ一表ニ列記提出セシムルヲ以テ可トス殊ニ諸稅表ハ郡區役所所轄限リ調製シ來レルヲ以テ郡區ノ聯合セルモノ或ハ東西ニ分裂セルモノハ每郡區ノ額ヲ知ルヲ得ス從テ不便ヲ極ムルヲ以テ各郡區每ニ區分シテ之ヲ調製セシムルコトヽシ十四年十二月二十一日左ノ達ヲ發シタリ

大藏省達乙第五十一號（明治十十四年二月二十一日）

客年當省乙第三十二號達稅表調理順序第二項郡區役所所轄限トアルヲ郡區限ト改メ第四項五項ノ間ヘ左ノ二項ヲ挿入シ同號達地稅增減對照表凡例第二項郡區限ニ不及ノ下地稅表ニ揭ケル各地目限ニ調製シ全管ノ總計ヲ付スヘシト更正シ該表中ヘ內引段別ニ係ル增減調製方甲號雛形ノ如ク增補スヘシ

一　事故アリテ改租未濟ノ地有之向ハ多少ニ拘ラス其ノ事由ヲ詳記シ地稅表ニ副ヘ進達スヘシ

一　前條ノ類改租整頓シ若クハ誤謬ヲ發見スルトキハ當年ノ稅表面ヲ修正スルハ勿論ト雖モ往年ニ遡ルモノハ別紙乙號雛形ニ準シ一箇年分ヲ一括製表シ地稅表ト共ニ差出スヘシ（雛形略ス）

以上ノ如ク追加更正セシヲ以テ同十五年一月二十八日大藏卿ハ內達ヲ發シテ十三年九月內達第一次及訂正地稅仕譯書雛形ヲ削除セリ

客年當省乙第五十一號ヲ以テ稅表調理順序更正追加相達候ニ付テハ十三年九月地租改正事務局總裁連署內達第一次及訂正地稅仕譯書雛形取消候條此旨及內達候也

而シテ從來畦畔ノ廢設ニ由リ段別ニ增減ヲ來シタルトキハ帳簿面ノ段別ノミヲ更正シ地價ハ依然トシテ明治十八年迄據置クヘキ旨往々指令シタレトモ元來地價ハ段別ニ從テ增減スヘキモノナルニ拘ラス一ヲ更正シテ他ヲ更正セサルハ其當ヲ得サルノミナラス將來ニ錯雜ヲ生スルノ原因トナルカ故ニ同十五年九月十三日大藏卿ハ左ノ訓示ヲ爲セリ

畦畔廢設ニ由リ段別ニ增減ヲ生セシ分ハ臺帳券狀稅表トモ段別ノミ更正シ地價ハ明治十八年マテ可据置旨及指令置候向モ有之候處自今ハ段別地價トモ年々訂正候儀ト可相心得旨訓示候事但是迄段別ノミ更正候分ハ漸次本文ニ準シ訂正スヘシ

此ニ於テ畦畔廢設ニ係ル段別地價ノ增減共之ヲ訂正スルコトヽセラレシカ故ニ該訓示後ハ地方廳ニ於テ調査シ經伺ノ上其年ヨリ之ヲ訂正スヘキコトヽナレリ然ルニ明治十六年畦畔廢設調査濟ノ分ニシテ地方廳ノ都合ニヨリ翌年ニ至リ其段別地價ノ訂正方ヲ伺出ツルモ此レ唯便宜上ニ出ツルモノニシテ其更正ハ固ヨリ廢設ノ年ヨリ爲サル可ラス且斯ノ訓示以前ニ於テ段別ノミ更正セシモノモ亦右訓示但書ニ據リ總テ明治十六年ヨリ地價增減ニ關スル訂正ヲナス方妥當ト認ムルヲ以テ十六年四月二十六日大藏卿ハ更ニ左ノ訓示ヲナセリ

客年九月十三日付ヲ以テ畦畔廢設ニ係ル段別地價增減訂正方ノ儀ニ付及訓示置候處其但書ノ分ハ明治十六年ヨリ增減致候儀ト可心得此旨及訓示候也

後明治十六年九月ニ至リ稅表調理順序中ニ修正ヲ加ヘ以テ之カ不備ヲ補充セリ

大藏省達第六十四號（明治十六年九月二十七日）

府　縣（沖繩縣ヲ除ク）

明治十三年（九月）當省乙第三十二號達稅表調理順序中左ノ通加除更正ス此旨相達候事

第二項　稅表ノ下（劃註以下免稅船員數表）迄ノ二十六字ヲ削リ列記シノ下ヘ（地稅表ハ國限合計ヲ付スノ數字ヲ加フ

第五項　事故アリ改租未濟ノ地ア（ル向ハ多少ニ不拘稅表合計ノ次（郡區ノ郡ヨリ始ム）ヘ一欄若クハ數欄ヲ附加シ上ニ其地目段別ヲ掲ケ下ニ未濟ノ事由ヲ簡明ニ記入スヘシ尤其附加セシ罫畫ハ改租未濟地ノ盡ルヲ期シ刪除スルモノトス但改正丈量未濟ノ地ハ舊段別其段別ノ不詳ノモノハ筆數而已ヲ載セ段別未詳ト記スモ妨ケナシ

一　稅表其他差立期限表中地稅表竝ニ地稅增減對照表翌年一月三十一日限トアルヲ三月三十一日限ト改ム







又明治十年一月太政官布告第八號ヲ以テ民有荒地處分規則ヲ制定セラレシカ故ニ同年十月十日地租改正事務局達乙第十三號ヲ發シテ荒地帳ニ係ル取扱規定及ヒ其雛形ヲ示シ初年ニ於テ荒地ノ總計ヲ調理シ以後ハ新規荒地及ヒ繼年期ヲ付スルモノヽミヲ取調ヘ雛形ニヨリテ帳簿ヲ製シ年々府縣ヲシテ之ヲ申達セシメ更ニ二年目ニ至リテ差出ス所ノ荒地帳ニ若シ繼年期ノ分組込ミアルトキハ該年起返屆ノ兩種ヲ以テ初年ノ荒地帳ヨリ夫々減却シ初年二年ノ兩簿ヲ共用シ三年目ニ至リテ差出ス所ノ荒地帳ニ若シ繼年期ノ分組込ミアルトキハ該年起返屆ノ兩種ヲ以テ初年ノ荒地帳ヨリ夫々減却シ初年二年ノ兩簿ヲ共用シ三年目以降順次此手續ヲ以テ調製セシメ且初年ノ帳簿ニ就テ地租改正事務局ハ之ヲ調査シテ租稅寮ニ送付シ以後ハ同局ニ於テ之ヲ取扱フコトヽセリ

地租改正事務局達乙第十三號（明治十年十月十日）

府　縣

本年太政官第八號民有荒地處分規則公布ニ據リ更正ノ荒地年季分等別紙荒地帳雛形ニ倣ヒ本年ハ可成手繰調製次第可差出以降ハ新規又ハ繼年季等變換スルモノ而已ヲ調理シ年々地券稅帳一同可差出尤變換無之トモ其段可屆出且各廳ニ於テハ右雛形ニ倣ヒ原簿ヲ製シ起返段別遺漏無之樣調理スヘシ但明治五年大藏省第百五十九號地券渡方規則更正達第三十三條ハ取消ス（別紙雛形略ス）

尙山林原野等ニシテ開墾ヲ許可セシモノニ對シ未タ之ヲ聚束シタル帳簿アラサルニ由リ同十一年二月十八日同局達乙第一號ヲ發シテ之ヲ徵スルコトヽセリ

府　縣

山林原野其他開墾許可ノ分別紙雛形ニ照準詳悉取調本年ハ可成手繰調理次第可差出以降ハ段別增加或ハ繼年季等有之年度毎帳簿ヲ更正致シ地券稅帳一同大藏省ヘ差出スヘシ

但各廳ニ於テハ雛形ニ準シ原簿ヲ製シ本段別入等遺漏無之樣調理スヘシ（雛形略ス）

前述セシカ如ク地租改正事務局ニ於テ民有荒地處分規則ノ公布ニ基キ荒地帳ニ關シテ規定シタリシカ尙租稅局ニ於テモ亦荒地臺帳ヲ製シ變更ノ都度之ヲ更正保存スヘキノ要アリ從テ荒地起返帳ヲ提出セシメサレハ其調理上差障アルヲ以テ同十一年四月二十日大藏省達乙第二十號ヲ以テ更ニ左ノ如ク達セリ

荒地帳雛形ノ儀ハ地租改正事務局昨十年乙第十三號ヲ以達有之候處荒地起返ノ儀モ以降別紙雛形ノ通取調年々地券稅帳一同差出スヘシ（雛形略ス）

又改租初年ニ於ケル荒地帳及ヒ鍬下年季帳ヲ差出スニ當リ改租伺比較表ノ段別ト照合シ之ヲ調査セシメ來リタレトモ兩者往々適合セサルモノアルヲ以テ之カ不備ノ點ヲ補足センカ爲メ同年九月六日地租改正事務局達乙第四號ヲ發シタリ

荒地帳及開墾鍬下年季取調帳改正初年分當局ヘ上達之節改租伺比較表面ノ段別ト照合セサルモノ往々有之調査差支候條自今該帳上達ノ際比較表面ノ段別ト照合セサルモノアレハ附箋ヲ以其理由申立候樣可致尤既ニ改正初年地券稅帳差出濟之分ハ照合可及ニ付別段附箋ニ及ハス但當局昨十年乙第十三號本年乙第一號達書中本年ハ可成手繰調整次第可差出旨記載有之候處右ハ改正初年分ノ儀ト相心得ヘシ

同年十一月二十日地租改正事務局達乙第七號ヲ以テ十年地租改正事務局乙第十四號達文中改租







後田ヲ畑ニ、或ハ畑ヲ田ニ變換候トモ地價据置年度中ハ改租當初ノ名稱ニ据置其事由ヲ臺帳ニ記載（宅地ノ田畑ニ或ハ山野ノ田畑宅地等ニ變換スルモノモ之ニ同シ）スヘシトアル該割註ノ更正ヲ爲シ「山野」ノ下「田畑」ノ二字ヲ削除セリ

後同十二年十二月八日ニ至リ大藏省達乙第四十五號ヲ以テ「荒地帳（明治十年十月十日地租改正事務局乙第十三號）開墾鍬下年季取調帳（同十一年二月二十八日同局乙第一號）荒地起返届（同年四月二十日大藏省乙第二十號）差出方ノ儀雛形ヲ以テ追々相達置候處右ハ何レモ郡區限ノ區分ヲ要シ候條總テ該區分ヲ內譯ニ取調差出候儀ト可相心得事但改租初年ノ荒地帳及開墾鍬下年季取調既ニ進達濟ノ分ハ本年十二月中迄ノ增減ヲ加除訂正シタル現額ヲ以テ更ニ郡區限ニ取調明治十三年一月三十一日迄ニ大藏省ヘ可差出事」ヲ令セリ

然ルニ同十四年五月太政官達第三十八號ヲ以テ府縣ノ事務主務ノ省ニ稟議シテ後處分スヘキ項目ノ內第十一項ノ但書ヲ削除セシ結果荒地起返年期明ニ際シ地價額ノ稟議ニ對スル調査ニ不便アルヲ以テ同年八月十九日大藏省達乙第二十三號ヲ發シ一定ノ書式ヲ示シテ調査スル所アラシメタリ

明治十五年一月太政官布告第六號ヲ以テ民有荒地處分規則ニ追加シテ荒地低稅年期ニ關スル成規ヲ布告セラレシヲ以テ該事項ノ帳簿ヲ新定シ荒地表ト共ニ進達セシムルヲ要ス且從前ノ新規荒地再荒地繼年期等伺屆ノ際其取調方各府縣區々ナルニ依リ處理上不便ヲ惹起シ從テ一定ノ雛形ヲ指示スルノ必要アリ加之ナラス從來ノ制ニ從ヘハ荒地帳大冊トナリテ運搬及取扱ニ關シ支障少カラス從テ冗費モ亦大ナルカ故ニ其改正ヲ爲サル可カラス依テ十五年六月十七日大藏省達第十七號ヲ發シテ之レカ取扱及雛形ヲ示セリ

又新規開墾ニ係ル伺届或ハ鍬下年期明竝ニ新規段別入及ヒ繼年期等ノ經伺ヲナスニ當リ各府縣ニ於テ其取調方區々ナルノミナラス新規課稅ノ如キハ調査最モ嚴密ナルヲ要ス且從來ノ年期取調帳ハ荒地帳ト同シク取扱上不便ヲ極ムルニ依リ前記ノ大藏省達第十七號ヲ以テ之ヲ改正セリ

## 第二目 地券

地券トハ土地ノ所有者地目段別地價等ヲ記載スル券狀ニシテ之ニ依テ土地ノ所有權ヲ確認スルト同時ニ地價ヲ確定シ地券記載ノ地價ヲ以テ地租賦課ノ標準トナスモノニシテ地券稅法ノ行ハレタル時代ニ在テハ最モ重要ナルモノナリシナリ而シテ明治五年六月始メテ地券分一稅法ヲ東京府下ニ實施シ漸次一般ノ土地所有者ニ對シテモ地券ヲ交付シ地租ハ地券面ニ記載セル地價ニ依リテ賦課徵收スルコトヽ爲シ爾來十數年間之ヲ施行シタリシカ明治十七年三月地租條例ノ制定セラルルニ及ヒ地租諸帳簿樣式ヲ定メ將來實地ト帳簿トヲシテ齟齬ナカラシメンコトヲ期セリ然レトモ明治十三年第二十五號布告ニ依リ地目變換地價修正ヲ爲シタルモノヽ外ハ未タ全般ノ土地ニ就テ實地檢查ヲ爲シタルコトナキヲ以テ帳簿調製ニ先チ土地整理ヲ爲シ帳簿ト實地トヲ正確ニ符合セシムルノ必要ヲ生シ明治十八年地押調查ヲ斷行シ玆ニ確實ナル土地臺帳ヲ調製シテ此ノ臺帳ニヨリ地租ヲ賦課スルコトヽナリ土地所有權ハ登記法施行以後ハ登記ニ由テ定マルモノトナリタルヲ以テ地券ハ殆ント其效用ヲ失フニ至リ明治二十二年三月遂ニ之ヲ廢止セリ以下序ヲ逐フテ地券ニ關スル沿革ヲ敍述セントス





抑モ德川時代ノ地租制度ハ前ニモ述フル如ク土地ノ廣狹肥瘠ニ依テ石高ヲ算定シ以テ課稅ノ標準トナシ檢見定免ノ方法ニ由テ地租ヲ徵收シ來リシモ此等ノ方法ハ固ヨリ弊害少カラサルヲ以テ明治ノ初年以來議者土地ヲ再檢シ石盛ノ不均ヲ正シテ地租ノ公平ヲ謀ランコトヲ論スル者アリシト雖モ從來檢地ハ多クハ增租ノ爲メニ行ハレタルノミナラス官民ノ失費モ亦少カラサリシヲ以テ民情之ヲ擇ハサルノ狀態ナリキ會々明治三年六月集議院判官神田孝平ハ田租改革ノ建議ヲ爲シ田地ノ賣買ヲ許シ新ニ地券ヲ交付シテ地價ヲ定メ之ニヨリ地租ヲ賦課スヘシト主唱シ尋テ廢藩置縣ト共ニ大藏省ハ首トシテ地券法施行ノ議ヲ起シ同五年正月舊來地子免除ノ地タリシ東京市街ニ地券ヲ發行シ分一ノ稅法ヲ施行スルコトヽシ（第一款參照）漸次全國ノ市街地ニ及スコトヽセリ次テ同年二月十五日地所永代賣買ノ禁ヲ解キ土地ノ賣買讓渡アル每ニ地券ヲ附與スルコトヽシ地券渡方規則ヲ制定セリ

大藏省達第二十五號（明治五年二月二十四日）

今般地所永代賣買被差許候ニ付今後賣買竝讓渡ノ分地券渡方等別紙規則ノ通可相心得事

（別冊）地所賣買讓渡ニ付地券渡方規則

第一 地所賣買讓渡ノ節地券相渡候ニ付テハ於府縣元帳ヲ製シ地券申受ノ儀願出候節ハ別紙雛形ノ通地券本紙竝控共二枚ヲ書シ押切印ノ上本紙ハ地主ヘ與ヘ控ハ右元帳ヘ綴込置可申事

第二 右元帳ヲ以テ地券ノ大帳ト定メ以後ノ分綴込置一箇年分取纏寫一通ヲ大藏省ヘ差出置可申事

第三　地券申受ノ儀ハ別紙願面書式ノ通リ相認爲願出可申事

第四　右願出有之節ハ雙方情實篤ト相糺相違無之候ハヽ地券相渡可申事

第五　一筆ノ地所ヲ裂キ賣買致度旨願出候分ハ實地ニ於テ總歩數ヲ改檢地帳ヘ照合シ引分ケ方偏頗無之樣篤ト檢査ノ上願ノ趣聞屆地券相渡可申事

第六　右地券ハ地所持主タル確證ニ付大切ニ可致所旨兼テ相諭置可申候萬一水火盜難ニテ地券ヲ失ヒ候節ハ二人以上ノ證人ヲ立村役人連印ヲ以書換ノ儀爲願出可申候但盜難等ニテ失ヒ候分後日相知レ候ハヽ早速可差出旨請書取置可申事

第七　初度地券相渡候以後賣買讓渡シ竝代替リ其外質地流込等ニテ持主相替リ候節ハ地券ノ裏ヘ雛形ノ通相認地券書換ノ儀爲願出可申事

第八　右書換願出候節ハ其情實ヲ吟味シテ後新地券ヲ渡シ舊券ヲ取消スヘシ尤大帳ヘモ地主相替リ候趣竝地代金增減ノ有無年月日共詳記シ置一箇年分取纏メ大藏省ヘ可屆出事

第九　山林原野其他ノ地所共賣買讓渡ニ付地券相渡候分總テ同樣可相心得事

第十　願ニヨリ荒蕪ノ地所拂下ケ候節ハ同樣地券可相渡事

第十一　新規書換地券申受候節證印稅トシテ左ノ通リ上納可爲致事

證印稅

地券ニ記セシ

金高

百圓以下

千分ノ五

卽拾圓ニ付五錢







同　百圓以上　貳百圓以下　五拾錢

同　貳百圓以上　五百圓以下　壹圓

同　五百圓以上　千圓以下　壹圓貳拾五錢

同　千圓以上　貳千圓以下　壹圓五拾錢

同　貳千圓以上　五千圓迄　貳圓五拾錢

同　五千圓以上　參圓七拾五錢

第十二　爾後地券ヲ不申請密賣致シ候者ハ其地所竝代金共取揚可申事但致連印候村役人ハ地代金何拾何兩也

第十三　從來ノ持地ハ追テ地券渡シ方ノ儀可相達事

第十四　東京府下ヲ始沽券稅法御達ノ土地ハ此規則ノ例ニアラサル事

右之通相定候事

奉願候　田畑　地賣買之事

某國何郡何村ノ內

何番

何字

一　田畑　何段何畝何步

此高何石何斗何升何合

此地代金何拾何兩也

但是迄ノ質入證文添

右地所今般相對ノ上賣渡且買請可申積相談相整候間賣買ノ儀御聞濟地券御渡被下置度依之

持主　同何郡何村　何之誰

買請人　同何郡何村　何之誰

村役人奥印ヲ以此段奉願候以上

年月日

賣渡人　右何之誰印

買請人　右何之誰印

前書願ノ趣雙方相糺候處情實相違無御座候依之私共連印ヲ以テ此段申上候以上

某國何郡何村組頭

同名主　何之誰印

何之誰印

何府縣廳

年號干支月

地券之證

押

某國某郡村之內

何番

一田何町何段何畝何歩

此高何十石何斗何升何合

印　此地代金何百何拾何兩也

切

押







切　一畑何町何段何畝何歩

印　此高何十石何斗何升何合

此地代金何百何拾何兩也

右檢查之上授與之

林竝原野ノ類モ此雛形ニ準スヘシ

年號干支月

地券ノ證

某國某郡某村之內

押　字何々險阻平地

切　一山段別何十何町何畝歩

立木有無

印　此地代金何拾兩也

右檢查之上授與之

同人

何府縣知事令　苗字名□

大小屬　苗字名□受付

某郡某村

持主　何之誰

何府縣知事令　苗字名□

大小屬　苗字名□受付

一　地券願請候以後再ヒ他之者エ賣渡候節ハ地券之裏エ左之案文ノ如ク相認爲願出可申事

讓渡證印類裏書雛形

表書之地所今度某國何郡何村何之誰エ地代金何拾何兩ヲ以賣渡申度奉存候御聞濟之上ハ同人名前之御證券ト御引換被下度依之村役人連印ヲ以此段奉願候以上

年號干支月

賣渡人　何之誰印
買請人　何之誰印
名主　何之誰印
組頭　何之誰印

親族エ讓渡候節證印願裏書雛形

表書之地所今度親族（兄弟其他續合ヲ書スヘシ）何郡何之誰エ相讓申度奉存候御聞濟ノ上ハ同人名前之證券ト御引換被下度依之（親族或ハ組合敵朋友之中）證人相立役人連印ヲ以テ此段奉願候以上

讓渡人　何之誰印
讓受人　何之誰印
證人何々　何之誰印
同　同　何之誰印
名主　何之誰印







此ノ如ノ地券渡方規則ニ依テ地所ノ賣買讓渡アル毎ニ之ニ地券ヲ交付シ來リシモ未タ一般ノ土地ニ對シテハ地券ヲ下付スルニ至ラサリシヲ以テ明治五年七月四日大藏省ハ達第八十三號ヲ以テ賣買讓渡ヲ爲サヽル持地ニモ地券ヲ下付スル旨ヲ令達セリ

地所賣買規則第十三則ニ從來持地ハ追テ地券渡方ノ儀可相達旨揭載布告ニ及置候處卽今已ニ賣買ノ者ヘ地券相渡從來所持ノ者ヘハ不相渡候テハ不都合ニ付管下人民地所所持ノ者ヘ最前相達候規則ニ準シ都テ地券相渡候樣可致尤モ其代價ノ儀ハ田畑ノ位附ニ不拘今適當ノ代價爲申出地券面ヘ書載可致候

但本文地券渡候儀ハ可成至急ニ取計總テ當十月中ニ渡濟相成候樣可取計若事實無據次第有之延引可相成見込候ハヽ其旨前以テ租稅寮ヘ可申出事

尋テ同年七月二十五日同省達第九十四號ヲ以テ尙以上ノ地券渡方規則中分筆地ニ對スル地番號ノ事及ヒ合筆券狀ノ制竝ニ金高拾圓以下ニ係ル證印稅ノ規定ヲ缺キタルヲ以テ之ヲ增補セリ

大藏省達第九十四號（明治五年七月二十五日）

組頭　何之誰印

田畑勝手賣買差許候ニ付郡村地券渡方規則頒布致候處猶詮議ノ次第モ有之別紙ノ通規則增補致シ候條都テ照準可致此段相達候事

（別紙）

地所賣買讓渡ニ付地券渡方規則增補

第一　一筆ノ地所ヲ裂キ賣買致シ候儀願ニヨリ差許候ニ付テハ舊地主ヘ殘置候分竝切地ニ致シ候分トモ地所ノ番號同號ニ相成候テハ不都合ニ付新規讓受候ハヽ更ニ番號相記可申事

第二　田畑トモ幾筆モ合併致シ券狀一通ニ相記シ候儀人民願ニヨリ可差許右樣ノ分ハ一筆限別冊ニ致シ一人別ニ爲差出地券證ハ其人毎ニ總段別相記シ一筆限帳別冊券狀ト割印ヲ押シ地券ノ番號ノミ相記シ地所ノ番號ハ總テ別冊ノ肩書ニ一々相記シ可相渡事但一筆限リ帳控一通爲差出於其廳一村限取纏置可申事

第三　證印稅ノ儀拾圓以下ノ分ハ都テ五錢可取立事

右之通增補致シ候事

然ルニ同年八月二十八日大藏省達第百十五號ヲ以テ更ニ地券渡方規則第一條及ヒ第二條ヲ改正セリ蓋シ此ノ改正ヲナセシハ同規則第一條ニ地券ハ正副二通ヲ製シ其一通ハ元帳ヘ綴込ムコトトシ第二條ニ之ヲ一箇年分取纏メ更ニ地券ノ寫ヲ調製シ大藏省ヘ差出スヘキコトヲ規定セシト雖モ徒ニ煩冗ノ手數ヲ要スルニ過キサルニ因ルナリ

大藏省達第百十五號（明治五年八月二十八日）

府　縣

地所賣買讓渡ニ付地券渡方規則中第一條第二條左之通改正

第一條　地券相渡候節地券ハ最前ノ雛形通リニ製シ地主ヘ相渡地券大帳ハ二ツ折帳ニ仕立半枚ニ二筆宛記載シ券狀ト割印可致置事但腹書多分有之分ハ見計タル可キ事

第二條　地券大帳ハ年々收稅ノ照準ニ致シ地券渡濟ノ上一村限地所之段別地券金高トモ總合高取調租稅寮ヘ可差出事但總合高取調方別紙表式之通可相心得尤表式ハ追テ可相達事

東京府ヘ達





地券發行地租收納規則中第十條十一條左ノ通改正

第十條　地券ハ雛形之通相認地主ヘ相渡地券大帳ハ二ツ折帳ニ仕立半枚ニ二箇所宛相認券狀ト割印致シ置可申事

第十一條　地券大帳ハ年々收稅之照準ニ致シ地券渡濟ノ上ハ一大區限總坪數竝ニ地券金高收稅高共取調當省ヘ可差出事

右之通及更正候條此段相達候也

而シテ地券交付ノ事務漸ク增加スルニ從ヒ從來ノ條項ノミニテハ取扱上不便ナル點尠カラサルヲ以テ同年九月大藏省達第百二十六號ヲ以テ第十五條以下第四十條ニ至ル二十六條ヲ追加セリ」

大藏省達第百二十六號（明治五年九月四日）

當壬申二月地券渡方規則第十四箇條相達置候處今般十五條以下ノ條々相達候間前後照考處置可致事

地券渡方規則

第十五條　從前田畑ノ稱呼ヲ廢止總テ耕地ト可唱事

第十六條　石高之稱ヲ廢シ段別相用可申尤諸掛リ等ハ地券金高ヲ以テ可致割賦事但從來段別無之場所ハ檢地竿入ニ不及候得共所持主ヨリ檢查ノ上爲申出候儀ト可相心得事

第十七條　右二則ハ追テ稅法改定ノ節ニ至リ可相改ニ付夫迄ハ貢租ニ屬シ候書類ハ總テ從前之通可相心得事

第十八條　屋敷地之外切歩ノ儀ハ百坪以下ハ難相成事但是迄一筆限リ右以下ノ坪數ヲ所持有

之分ハ此限ニ非ス

第十九條　地券合筆一紙ヲ以テ渡方相願候モノハ別冊一筆限之代金ヘ賣買規則第十一則ノ割合ヲ以テ證印稅取立可申事

第二十條　總テ人民所持ノ地後來御用之節ハ地券ニ記セル代價ヲ以テ御買上可相成事

第二十一條　從前切添切開竝高外地ヘ試作致シ候歟或ハ除地見捨地等ヘ家屋取立候歟林藪之類開發致シ候種類其他隱田タリトモ此度限リ一切差許候間有體可書出旨可申渡事

第二十二條　地券相渡候後ニ於テ隱田等有之候節ハ此規則第十二條密賣買ノ例ヲ以テ所置可致事但隱田ハ賣買ノ代金無之候ニ付地所ノミ取上可申且其地所ハ入札拂取計右代價ノ三分通リ村役人ヨリ可取立事

第二十三條　從前切畝歩致シ檢地帳名寄帳小拾帳等ニ突合サルトモ現地ノ景況ニ隨ヒ總テ地引繪圖可差出旨說示可致事

第二十四條　段別等持主申立ヲ以テ檢地帳ヘ引合セ相違無之分ハ據置ノ積相心得檢地竿入等取計不及候得共地所境界紛雜取調差支候向ハ一筆限リ畝杭ヲ打地引繪圖爲差出落地無之樣實地檢查可致事但餘歩有之地所檢地帳ニ比較增歩相成候分ハ人民申立ノ通據置右ニ相反シ檢地帳ヨリ減歩相成候地所竿入檢查ノ上減歩可致事

第二十五條　從前高內外ニ不拘社寺鄕藏之類或ハ埋葬地等地主定リ無之分ハ地引繪圖中ニ其譯可記置事

第二十六條　村持之小物成場山林ノ類ハ地引圖中色分致シ可申事



第二十七條　堤外附寄洲ハ流作場等不定地ノ類大繩場ニ相成居持主有之候ハヽ格別確定ノ持主無之地所ハ入札拂ニ致シ持主相定メ可申若シ持主ニ難相定分ハ拜借地ノ積可相心得事

第二十八條　從前高內外ニ不拘鄕藏敷村園穀積藏敷之類人民ニ關係ノ分ハ地券ヲ定メ一村總持ト可致事

第二十九條　堰料堤敷道敷川床敷等之類潰地高內永引ノ分ハ自今無稅地ニ相定メ可申事

第三十條　墓所地ハ從前ノ通無稅地ト可致事

第三十一條　本田畑ト雖モ村民退轉致シ持主無之荒地ハ其段別ヲ點檢致シ入札拂ノ積相心得管內普ク布告可致事

第三十二條　持主有之荒地ハ段別坪數等綿密ニ遂檢查起返ノ手數勘辨ノ上至當ノ年期ヲ定メ代價ヲ記セサル券狀ヲ其持主ニ相渡年期中無稅ト可相定事但荒地券狀證印稅ハ段別ノ多少ニ拘ラス一筆ノ地所ヨリ五錢ノ印稅ヲ收入スヘシ

第三十三條　持主無之荒地竝持主有之荒地共一郡限段別仕譯繪圖面相添可屆出事

第三十四條　村持ノ山林郊原其地價難定土地ハ字段別而已記セル券狀ヘ從前ノ貢額ヲ記シ肩ニ何村公有地ト記シ其村方ヘ可相渡置事但沼池ノ種類モ同斷ノ事

第三十五條　兩村以上數村入合之山野ハ其村々ヲ組合トシ前同樣ノ仕方ヲ以テ何村何村之公有地ト認メ券狀可渡置尤其券狀ハ組合村方年番持等適宜ニ可相定事

第三十六條　總テ山林原野之類段別難相分ハ先以テ無段別ニ致シ漸次點檢ノ積可心得事

第三十七條　總テ右種類ハ地界ヲ券狀ニ記載ス可シ譬ヘハ東耕地西字何山南某川北某村字何

原ト如斯詳カニ記註ス可キ事

第三十八條　從前無稅地ニ住民有之候得共地位下等ニシテ他ヨリ望人ナキヲ以テ地價ノ目的難相立節ハ一段歩（則ノ地ナリ三百歩）ニ付拾圓以上ノ地價ニ定ムヘキ事

第三十九條　地所引合相濟候ハヽ落地無之旨地主一同調印之上戸長以下ノ誓文請書可申付事

第四十條　右種類地有稅無稅ノ區界ヲ仕譯村限リ地券臺帳ノ末ニ記載可致事

右之通相達候事

前記ノ如ク地券渡方規則增補第一條ニ於テ土地分筆ノ際ハ其分離地ニ新番號ヲ付スヘキ旨規定セシモ分筆アル毎ニ其一方ニ新番號ヲ付スルトキハ固有ノ地順ヲ失ヒ番號ノ錯雜ヲ來タスヲ以テ更ニ同年九月十四日大藏省達第百三十二號ヲ發シテ其取扱方ヲ改メテ元番號ノ內ニ付キ所有者ノ記名ヲ以テ分別スルコトヽ爲セリ

大藏省達第百三十二號（明治五年九月十四日）

當七月第九十四號ヲ以及布達候地所賣買ニ付地券渡方規則增補中第一條ハ取消更ニ左ノ通改正

一一筆ノ地所ヲ裂キ賣買致シ候儀願ニ依リ差許候ニ付テハ舊地主ヘ殘置候分竝裂地ニ致シ候分共地所ノ番號ハ在來ノ儘据置幾廉ニ分裂候共何番ノ內誰持地ト記シ可申券狀番號ノ儀ハ地所ノ番號ニ不拘券狀渡シノ順番ニ可致事

同年十月三日租稅寮達第二十二號ヲ以テ地券渡方規則中ニ於ケル拜借地及ヒ公有地ノ區別ニ就テ註釋ヲ加ヘタリ





租稅寮改正局日報第二十二號（明治五年十月三日）

地券渡方規則第十五條以下ノ內二十七條三十四條拜借地公有地ノ別疑惑ノ向モ有之哉ニ付左ノ註釋ヲ加ヘ置ク

二十七條拜借地ト唱ヘ候分ハ川堤或ハ用水堤新地堤ノ類永引ノ場所ヘ茶店ノ類或ハ居宅等取建住居ノ者ヘハ券狀相渡スニ不及候得共兼テ坪數等記載拜借地ニ有之段ノ請書取置稅額ハ第三十八條ニ標準相定メ收入可致事

三十四條公有地ト唱ヘ候ハ從來官山官原或ハ村持山林牧場秣場ノ類地價難定後來人民ヨリ拂下等願出候節迄ハ持主難相定義ニ付是ヲ公有地ト相定候義ニテ右地券ハ規則ノ如ク其關係ノ村々ヘ相渡其地所預リ居候旨請書取置可申事

但公有地タリトモ人民多少ノ所得有之義ニ付券狀一通ニ付證印稅五錢收入可致事

明治五年十月晦日大藏省ハ達第百五十九號ヲ以テ同省達第九十四號及第百二十六號ニヨリ地券渡方規則ニ追加セシ條文ヲ同規則中第十五條ヨリ第十七條迄ニ加ヘ且ツ一部ノ修正ヲ施シタリ

大藏省達第百五十九號（明治五年十月晦日）

壬申九月第百二十六號地券渡方規則相達置候處更ニ詮議ノ廉有之規則中第十五條ヨリ第十七條迄ハ追テ太政官ヨリ御達可相成筈ニ付右三箇條相省キ壬申九月第百三十二號同七月第九十四號布達ノ條々第十五條ヨリ第十七條迄ヘ差加猶規則別紙ノ通更正相達候事

（別紙）

第十五條（即チ壬申九月第百三十一號布達增補改正ノ條）一筆ノ地所ヲ裂キ賣買致シ候儀願ニヨリ差許ニ付テハ舊

地主ヘ殘置候分竝裂地ニ致候分トモ地所ノ番號ハ在來ノ儘据置幾廉ニ分裂候共何番ノ內誰持地ト記シ可申旁狀番號ノ儀ハ地所ノ番號ニ不拘旁狀渡ノ順番ニ可致事

第十六條（即壬申七月第九十四號布達增補ノ二）田畑共幾筆モ合筆致シ旁狀一通ニ相記シ候儀願ニヨリ可差許

右樣ノ分ハ一筆限リ別冊ニ致シ一人別ニ爲差出地券證ハ其人毎ニ總段別相記シ一筆限別冊有之段腹書ニ相顯一筆限帳別冊ト券狀ト割印ヲ押シ地券ノ番號而已相記シ地所ノ番號ハ總テ別冊ノ肩書ニ一々相記可相渡事但一筆限控一通爲差出於其廳一村限取置可申事

第十七條（即同上增補ノ三）證印稅之儀拾圓以下ノ分ハ都テ五錢可取立事

第十八條　屋敷地之外切歩之儀ハ百坪以下ハ雖相成事但是迄一筆限リ右以下ノ坪數ヲ所持有之分ハ此限ニ非ス

第十九條　地券合筆一紙ヲ以テ渡方相願候者ハ別冊一筆限ノ代金ヘ賣買規則第十一則ノ割合ヲ以テ證印稅取立可申事

第二十條　總テ人民所持ノ地所後來御用ノ節ハ地券ニ記セル代價ヲ以テ御買上可相成事但家作等有之地所上地ノ儀ハ必ス持主承諾ノ上タルヘシ尤世上一般利益ノ爲ニ御用相成候節ハ券面通リノ代金及ヒ其建物等ニ應シ相當ノ手當差遣シ上地可申付事（第二十一條以下略ス）

第四十條迄ハ特ニ變更ナキヲ以テ略ス

尋テ同年十一月二十八日大藏省達第百七十五號ヲ發シテ尙前記ノ地券渡方改正規則中第二條ニ於ケル地券渡濟ノ上一村限地所ノ段別地券金高等ノ取調方ニ關スル地稅表竝ニ凡例ヲ示セリ（明治五年十一月二十八日）

大藏省達第百七十五號

百十五號布達地券渡方改正規則中第二條地券渡濟ノ上一村限地所ノ段別地券金高等取調方別紙地稅表竝凡例共相達候間右凡例ニ照準掲載致シ租稅寮ヘ可差出事







凡例

一　地稅表ハ一村一郡一管轄共各別紙表式ニ準シ相製スヘキ事

一　表中田畑以下屋敷地迄ハ大帳ニ記シ又ハ大帳ニ記シ亦其筆數ヲ名數トアル區ヘ掲載ス可キ事

一　山林之內段別アルモノハ段別若干町ト段別ナキ者ハ段別未定若干箇所ト表中段別トアル區ヘ分明ニ兩行ニ記シ名數トアル區ヘ段別有無共合計シテ若干箇所ト記載スヘキ事

一　公有地山林郊原等ハ名數トアル區ヘ若干箇所ト記シ曁地租ノ合計高ヲモ可掲事但段別アル山林等ハ前條ニ同シ

一　數村ヘ盤亘タル山野等ハ地券渡方規則第三十五條ニ倣ヒ其年地券ヲ渡シタル村ニテ掲載ス可キ事

一　官幣社及山陵ハ名數トアル區ヘ某社某帝ト名號ヲ記載ス可シ若シ數名ニ至テハ某社外若干某帝外若干ト掲ケ社陵ノ數名ハ其區ノ下ヘ附札ヲ以テ委ク記載ス可キ事但某社某帝ト名號ヲ記スルハ一村限表ノ例ニシテ一郡限ノ表以上ニハ唯若干箇所ト可掲事

一　社寺以下高札場等ノ類ハ若干箇所トノミ名數トアル區ヘ可掲載事

一　表中地目ニ洩タル稱呼ノ類アル時ハ空界ヘ其名義ヲ可記載若シ異名數種ニ渉リ區別セサルヲ得サル時ハ適宜ノ表ヲ作ル可キ事

（別紙）

| 一村限地稅表 | 國名 | 何國 | 郡名 | 何郡 | 村名 | 何村 | 府縣 | 何府縣 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 地目 | 段別 | 地價一町價平均 | 名數地租 |
|---|---|---|---|
| 田畑 | | | |
| 租稅地 同不定地 | | | |
| 同荒地 | | | |
| 屋敷 | | | |
| 山 | | | |
| 林 | | | |
| 通計 | | | |
| 公有地 山 | | | |
| 山未定地 | | | |
| 林 | | | |
| 郊原未定地 | | | |
| 官幣社 | | | |
| 山陵 | | | |
| 社 | | | |
| 寺 | | | |
| 墓所 | | | |
| 鄉藏 | | | |
| 高札場 | | | |





| 地 | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

右凡例ニ照準シテ地稅表ヲ調製シ以テ之ヲ租稅寮ニ提出セシメタリ而シテ地券渡方規則中第三十八條地位下等ニシテ地價定メ難キ土地ハ一段歩拾圓以上ノ地價ニ定ムヘキコトヲ規定セシモ拾圓以上ト制限スルトキハ必ス一段ノ地價ト權衡ヲ得サルモノヲ生スルカ故ニ翌明治六年一月二十日租稅寮改正局ハ左ノ如ク達シ以テ之ヲ其地適應ノ地價ニ定メ稅金ハ一段歩ニ付金拾錢宛ヲ收納セシムルコトヽセリ

租稅寮改正局達（明治六年一月二十日）

地券規則三十八條代價難定屋敷地ハ一段拾圓以上ニ可相定旨揭載候處詮議之次第有之日報四十三號岡山縣伺ノ通地價ハ其所相當ニ相定稅金ハ屋敷地一段歩拾圓以下ノ分ハ券面ノ代價ニ不拘一段歩ニ付稅金拾錢ツヽ收納可致儀ト心得ヘシ但是迄拾圓以上ニ相定既ニ券狀渡濟ノ分ハ引章候ニ不及

（參照）○租稅寮改正局日報第四十三號

壬申十一月二十六日岡山縣伺大意

當縣下貫屬屋敷町地共一般地券發行ニ付取調候處元岡山士族屋敷竝元藩家老朱邑津高郡企川村中田村邑久郡豊明村共合テ四箇所貫屬屋敷町入札拂ニテ地價高低ニ寄區別相付候ハヽ至當ニ候得共渾テ貫屬屋敷ハ元無稅地ニテ地價雜取極依テ明地入札ノ上高札ヲ以テ其近傍ノ地ハ照準仕候テモ代價相當ハ難得候ニ付明地數箇所ノ入札高平均ヲ以テ沽券渡置追々賣

買ニ隨ヒ眞價ヲ得可申見込ニ御座候間此度入札拂明地ノ分ハ古入札代價ニテ沽券相渡置可申尤モ町地ノ分ハ從來其地ノ景況ニ寄一段ニ付三石ヨリ八斗迄地子米取立來候處此度地代取調ニ付明地入札爲致候處入札直段頗ル低下ニ付是迄ノ地子ニ相照シ候ハヽ大ニ相違仕候間町ノ地分ハ地子其儘ニ据置辛未ヨリ前十箇年地子米代平均一石ニ付金參兩參分相庭ヲ以沽券相定メ稅金取立申度元惣町ノ儀地價合テ若干相成候間右ニテ沽券相渡置是亦追々賣買仕候ヘハ眞價ヲ得可申見込ニ御座候間士族屋敷町地共租稅收納高計算仕候處別紙ノ通御座候右ハ迅速御下知被下度旨

（別紙略ス）改正局指令

書面地價定方ノ儀ハ申出ノ通タルヘク收納ノ儀ハ屋敷地一段歩拾圓以下ノ分ハ券面ノ代價ニ不拘一段歩ニ付稅金拾錢ツヽ收納スヘシ

地券渡方規則中證印稅ハ其地券金高ニ應シ徵收スヘキ成規ナレトモ代替授與若クハ水火盜難ニ依ル地券書換ノ分ハ各自地所賣買ノ如ク地價ニ變動ナキモノナルヲ以テ再ヒ最前ト同額ノ印稅ヲ徵收スルハ穩當ナラサルニ由リ明治六年十二月二日太政官布告第三百九十六號ヲ以テ其印稅ヲ一定セシム

地券渡方規則中證印稅ノ儀代替授與竝水火盜ニ依リ書換候分ハ今後券面書載ノ代價ニ拘ハラス券狀一枚ニ付五錢ツヽ收入可致候此旨布告候事

明治七年八月二十三日池沼敷用惡水路敷等利益ナキ地ニシテ價金ヲ記入セサル券狀ヲ下付スルモノハ金五錢トナス尋テ翌七年十月三日太政官布告第百四號ヲ發シテ地所ヲ賣買スルニ當リ其地券ヲ書換セサルモノニ對スル罰則ヲ定ム

地所賣買致シ候節代金受取ノ證文有之トモ地券ヲ受ケサレハ買主ニ其地所有ノ權無之候條規



則ノ通地券書替申請ヘシ若シ地券ヲ申受スシテ後日發覺スル時ハ罰金トシテ證印稅（地券書替ノ證印稅）一倍ヲ科スヘク此旨布告候事

且地券發行ノ當初人民尙舊慣ヲ脫セス土地ヲ賣買スルモ或ハ其地券ヲ受ケサルモノアランコトヲ顧慮シ明治五年二月發布ノ地券渡方規則第十二條ニ於テ地券ヲ申請セスシテ密賣買ヲナストキハ地所竝ニ代金ヲ沒收スヘシトノ嚴重ナル規則ヲ揭載セリ然ルニ今ヤ改租ノ發令ニ基キ人民所有地ハ悉皆地券ヲ附與シテ其所有權ヲ確定シ而シテ地券ヲ有セサルモノハ其所有權ナキコトトセシヲ以テ漸次人民モ之カ利害ヲ辨シ必ス告クルニ其實ヲ以テシ偶〻之ヲ告ケサルモノアルモ所有權ノ有無ヲ以テ之ヲ處分スヘク隨テ前記ノ條文ハ之ヲ廢スルモ敢テ支障アラサルカ故ニ以上ノ布告ト同時ニ太政官達第百三十三號ヲ以テ之ヲ廢止セリ

本年第百四號布告候ニ付テ明治五年（二月）大藏省布達地券渡方規則第十二條自今廢シ候儀ト可心得此旨相達候事

尙同規則第十八條ニ屋敷地ノ外ハ百坪以下ノ切歩ヲ爲シ難キ旨揭載セリ然ルニ斯ノ制限ハ人民ノ土地ヲ賣買スルニ當テ不便ヲ生シ動モスレハ金融ヲ妨ケ實際上困難ヲ感スル旨各地方ヨリ申告スル者アリ元來此ノ制限ヲ置キシハ小歩ノ地ヲ分裂セシムルトキハ畦畔ノ數ヲ增加シ自然耕地ノ段別ヲ減シ且地所ノ錯亂ヲ生スルヲ慮リ此ノ如キ制限ヲナシタルモノナレトモ今ヤ漸次地券ノ交付ヲ了シ地所ノ紛亂ヲ防キ殊ニ潰地ノ如キモ素ヨリ人民各自ノ損失ニ關スルコトニシテ强テ政府ニ於テ之ヲ制止セサルモ人民ニ於テ容易ニ分裂ヲナサヽルヘク偶〻之ヲナスハ畢竟便宜ト事故トニ依リ分裂賣買ヲ爲シ金融ノ途ヲ求ムルニ過キサルモノナルカ故ニ明治八年五月八日

内務省布達甲第八號ヲ以テ斯ノ制限ヲ廢止セリ

明治五年九月大藏省達第百二十六號地券渡方規則第十八條中屋敷地ノ外切歩ノ儀ハ百坪以下ハ難相成旨掲載候處自今人民便利ノタメ耕地宅地山林等總テ畝歩之多少ニ拘ラス切歩賣買不苦候條此旨布達候事

明治七年十一月太政官布告第百二十號ヲ以テ地所名稱區別改正セシヲ以テ明治八年五月十日地券雛形ニ關スル内務省ノ伺ニ對シ同月二十日太政官ハ左ノ如ク指令セリ

内務省伺太政官指令（明治八年五月十日）

昨七年第百二十號布告地所名稱區別御改定ニ付皇族邸地券狀渡方ノ儀東京府ヨリ別紙ノ通甲印雛形相添伺出候ニ付審議ノ上掛紙ノ分取除渡方取計候樣可及指圖ト存候且官用地地券ノ儀モ乙印ノ通相定置追々府縣ノ申出ニ依リ指揮方取計申度仍テ別紙書類相添此旨相伺

指令（五月二十日）

伺ノ通聞届候事

別紙地券狀雛形（掛紙取除ノ文ヲ擧ク）

甲

| 第何番 | |
|---|---|
| 地券 | 第何大區何小區<br>何町何丁目何番地<br>此坪何坪<br>何宮邸地 |
| 此地代金何圓 | |

乙

| 第何番 | |
|---|---|
| 地券 | 何國何郡何町村何番地<br>此坪何坪<br>此地代若干 |
| | 何院省使寮司廳所<br>何府藩縣<br>官用地 |





右地所檢査ノ上相渡置候也

年號月日　東京府知事印　東京府參事印

右地所檢査ノ上相渡置候也

年號月日　何府縣知事令實印　何府縣參事實印

而シテ地券渡方規則第十二條ヲ廢止シテ地所ヲ賣買シ地券ノ書換ヲ受ケサルモノニハ證印稅一倍ノ罰金ヲ科スルノ制ヲ設ケタリト雖モ根本ニ於テ地券ノ有無ニ由リ土地所有權ノ存否ヲ定ムルニ拘ラス單ニ地券ヲ受ケサル者ニ罰金ヲ科シテ其所有權ヲ公認スルハ條理上妥當ナラサルノミナラス人民因襲ノ久シキ罰金ノ制アルニ關セス往々地券ノ書換申請ヲ怠ル者アリ仍テ罰金ノ制ヲ廢止シ地券ヲ申請セサルモノハ所有權ナシトシ同年六月十八日太政官布告第百六號ヲ以テ前記明治七年十月布告第百四號ヲ改正セリ

地所賣買致シ候節代金受取之證文有之共地券申受ケサレハ買主ニ其地所所有ノ權無之候規則ノ通地券書換可申請事

又地券渡方規則第二十條ニ「總テ人民所持ノ地ニシテ後來御用ノ節ハ地券ニ記セシ代價ヲ以テ之ヲ買上ク」トノ旨ヲ掲載セシモ同年七月二十八日太政官達第百三十二號ヲ以テ公用土地買上規則ヲ制定シ其第四則ニ於テ公用買收ニ關スル事項ヲ規定シ之ト同時ニ達第百三十四號ヲ以テ地券渡方規則第二十條ヲ廢止シタリ乃チ左ニ公用土地買上規則中關係アル條項ヲ擧クレハ左ノ如シ

太政官達第百三十二號（明治八年七月二十八日）

院省廳

公用土地買上規則別紙ノ通相定ム

（別紙）公用土地買上規則

第一則　公用土地買上トハ國郡村市ノ保護便益ニ供スルタメ院省使廳府縣ニ於テ人民所有ノ土地ヲ買上ルヲ云フ但國郡村市ノ保護便益ニ供スル爲メ人民ニテ鐵道電線上水等ノ大土工ヲ起ス時ハ其事業ニヨリ特別官許ノ上此規則ニ準スルヲ得ヘシ

第四則　公用ノタメ買上ル地價ハ券面ニ記シタル代價タルヘシ然レトモ地價相違ヲ生セシ時ハ所有者ト買上ヘキ該廳トノ商議ヲ以テ代價增減スルコトアルヘシ

尋テ同年九月十五日太政官達第百六十號ヲ以テ公用土地買上規則第四則ヘ左ノ但書ヲ增補セリ

但明治五年二月十四日以前潰地又ハ用地申付爲手當作德米等ヲ渡シ來リタル土地ハ同年ヨリ同七年迄三箇年ノ貢納石代平均ノ價ヲ以テ作德米七箇年半ノ金額ヲ一時ニ下渡シ買上ルモノトス

又明治八年六月太政官布告第百六號地券書換違例ノ處分ニ關スル規程ハ土地ノ普通ノ賣買竝ニ生前ノ代替或ハ贈與ニ對スル地券書換ノ處分ヲ取締ルコトヲ得ルモ死亡後地所ノ所有權ヲ相續スル場合ノ取締ニハ適用シ難キヲ以テ同年十月九日太政官布告第百五十三號ヲ發シ更ニ其手續ヲ規定セリ

太政官布告第百五十三號（明治八年十月九日）

家督相續或ハ贈遺等ニ由テ地所讓受候節地券書換手續左ノ通定候條此旨布告候事

第一條　生存者ノ家督相續ニ由リ及ヒ總テノ贈遺（親族他人ニ拘ハラス生存及遺屬ノ贈遺ヲ云）ニ由テ讓受タル地所ハ其地券書換不申受者ハ本年（六）月第百六號布告ニ據リ處分可致事

第二條　死亡者ノ跡家督相續ニ由テ讓受タル地所ハ其讓受タル日ヨリ滿六箇月ヲ過キ地券書換ヲ不申受者ハ其地券一通ニ付證印稅（地券書換證印稅）五倍ノ科金取立地券書換可相渡事

明治五年二月制定ニカヽル地券渡方規則ニヨレハ土地ノ賣買讓渡ノ節ハ一定ノ書式ニヨリ地券ニ裏書シテ之ヲ出願スヘキモノトシ之カ書式ヲ掲載シアリト雖元來地所ノ賣買讓與ハ法律上人民ノ自由ナルニ拘ラス其都度之ヲ出願セシムルハ妥當ヲ得サルヲ以テ同年十一月二十二日地租改正事務局ハ達甲第一號ヲ發シテ爾後賣買定約濟ノ上券狀書換ヲ願出テシムルコトニ改定セリ

明治五年（二）月大藏省布達地券渡方規則讓渡證印願裏書式ハ相廢候條爾後賣買定約之上券狀書換之儀別紙ヲ以テ願出可申此旨布達候事

而シテ又明治五年七月大藏省第八十三號達ヲ以テ各府縣一般地所所有者ヘ地券ヲ附與セントスルニ方リ其業ノ速成ヲ圖ル爲メ田畑數筆ヲ一券ニ合記スルコトヲ許シタレトモ其後ノ經驗ニ徵スレハ賣買質入等ヲナスニ當リ人民ノ不便鮮シトセス仍テ今回地租改正ノ際ヲ期シ明治八年十一月二十日地租改正事務局ハ達乙第八號ニヨリ一筆一券ノ制ニ改メタリ且ツ明治五年七月全國民有ノ土地一般ニ地券ヲ發行スヘキ旨ヲ令セシカ當時猶舊稅法施行中ナルヲ以テ地主ノ申立ニヨリ唯其地目步積及其地方ノ賣買價ヲ登記スルノミ而シテ之ヲ授與スルコト未タ其半ヲ了ラサルノ際明治六年七月地租改正法ノ頒布アリ爾來調査整頓ノ部分ヨリ更正ノ段別及地價地租ヲ記載シテ精確ノ地券ヲ下付スルコトヽシ此ニ之ヲ改定セリ而シテ地租改正以前下付セシ地券ハ市街郡村各〻其體裁ヲ異ニセシカ此ニ至テ市街郡村共ニ其體裁ヲ同一ニセリ其他地券用紙ハ初メ各

地方適宜ノ紙質ヲ用ヒ其製造多クハ粗雜ニシテ公證ノ體裁ヲ得サルノミナラス贋造ノ弊ヲ來スノ虞アルヲ以テ之ヲ改良シ凡テ地租改正事務局ヨリ各府縣ニ頒與スルコトヽス故ニ地租改正以前ニ於ケル地券ハ地租改正以後ニ於ケルモノトハ自ラ差別アリテ之ヲ壬申地券ト稱ス今左ニ令達ノ全文ヲ揭ケン

地券渡方ニ付數筆之地所願ニ寄リ合筆一紙券狀可相渡旨明治五年大藏省達第九十四號同達第百二十六號ヲ以テ相達候規則條中ニ記載有之候處將來新タニ相渡候地券ハ每一筆別紙雛形之通致改正是迄相渡有之候地券ハ書換願出候都度々々漸次改正可致候尤用紙ハ總テ本局ヨリ可相渡此旨相達候事（別紙雛形略ス）

然ルニ前述シタルカ如ク地券渡方規則第十七條ニ於テ地券金高拾圓以下ノ證印稅ハ金五錢ヲ徵收スル旨揭載セシト雖以上ノ如ク合筆券狀ノ制ヲ廢シ一筆一枚ト爲セシヲ以テ其金高極メテ少額ナルモノアリ從テ證印稅ノ更正ヲ必要トシ同年十一月二十七日地租改正事務局ハ達乙第九號ヲ以テ右第十七條ヲ廢止シ證印稅ヲ更正セリ

本局乙第八號ヲ以テ合筆券狀廢止候ニ付テハ明治五年十月大藏省達地券渡方規則第十七條ハ取消同年（二月）同省第二十五號達第十一條之內左之通更正候條此旨相達候事

地券ニ記セシノ次ニ

金高參拾錢未滿　券狀一通ニ付壹厘

金高百圓以上ヲ更正

同參拾錢以上百圓迄　千分ノ五即チ拾圓ニ付五錢





尋テ同年十二月二十七日地租改正事務局乙第十三號ヲ以テ地券書換ニ就テ左ノ如ク令達セリ

地租改止濟地券相渡候後賣買讓渡等ニテ地券書換ノ儀願出候節ハ用紙裏面餘白ヘ左ノ通朱字ヲ以テ記載スヘク此旨相達候事

裏書式

表書之地所今度某ヨリ代價若干ニテ買得讓受ニ付地券書換相渡モノ也　何府縣

又曩ニ地券狀ノ雛形ヲ示シ其書式中府知事縣令官氏名ヲ署スヘキコトヲ定メタルモ府縣長官ハ時々更迭スルモノナルヲ以テ更迭アル每ニ一々數萬枚ノ券狀ヲ訂正セサル可ラス然ルニ斯ノ如クセハ巨多ノ用紙ヲ廢棄スルノミナラス其手數モ亦大ナルヲ以テ止ムヲ得ス先官署名ノ儘之ヲ授與スルノ不都合ヲ釀スヲ以テ明治九年三月十七日地租改正事務局達乙第五號ヲ發シテ府縣長官ノ官氏名ヲ記セス單ニ何府縣トシテ府縣印ヲ押捺スルコトヽシ且雛形中荒地年間ヲ干支ヲ以テ記載スルハ不便ナルカ故ニ何年ヨリ何年迄ト改正スルコトヽセリ

明治八年十一月當局乙第八號ヲ以テ相達候雛形中干支年ヨリ干支年迄ト有之ハ明治何年ヨリ何年マテト相定メ何府縣知事令苗字名ハ何府縣ト改正候條某府縣印ヲ捺用スル儀ト可心得此旨相達候事

且官有地拂下代金ノ未納者ハ未タ眞正ニ其土地ノ所有ヲ得タルモノニアラス然ルニ之ニ地券ヲ授與スルハ弊害ヲ生スルヲ以テ之ヲ豫防センカタメ同年三月二十三日內務省達乙第三十四號ヲ發セリ

官有地拂下代金年割又ハ月割上納等ニテ未納中ハ拂受人ハ其土地假有者ニシテ所有ノ權無之

筈ニ付右地代金皆納以前ハ地券授與不致筈ニ候因テハ從前授與シタル分モ右未納中ハ質入書入難相成候條此旨相達候事但地券授與前タリトモ其地ヨリ生スル利益ハ拂受人ノ有トシ地租區入費等ハ拂受人ヨリ納メシムヘキ事

而シテ又前段述ヘタルカ如ク明治八年十一月金高百圓以下ニ對スル證印稅ノ更正ヲ爲セシニ代換授與及亡失ニ係ル書換及無代價券狀ノ印稅却テ賣買竝ニ有價券狀ノ印稅ヨリ增加シ權衡ヲ得サルヲ以テ賣買書換ノ比率ニ據リ更正セサル可ラス然レトモ是亦煩雜ノ嫌アルニ因リ代換授與竝ニ水火盜難書換券狀及無代價券狀ノ分ニ關シ明治九年五月十六日地租改正事務局布達甲第一號ヲ以テ更正セリ

明治六年(十二月)第三百九十六號公布代換授與竝ニ水火盜難ニヨリ地券書換證印稅自今左ノ通相定ム

代替授與竝ニ水火盜難ニヨリ地券書換證印稅

（券面書載ノ代價ニ不拘券狀一通ニ付五錢ヲ改定）

荒地其他無代價券狀授與書換證印稅　一通ニ付　證印稅壹錢

一通ニ付　證印稅壹錢

尙明治八年更正ノ賣買證印稅モ亦代替授與書換竝ニ無代價券狀ノ印稅ニ比シ低額ニ失シ權衡ヲ得サルヲ以テ明治九年五月二十三日地租改正事務局達乙第九號ヲ公布シテ左ノ如ク改正セリ

明治八年(十一月)當局乙第九號ヲ以テ地券渡方規則第十一條ノ內更正ノ儀相達候處猶詮議ノ上左ノ通改正ス







地券ニ記セシノ次ニ

參拾錢未滿壹厘ヲ改定

金高貳圓未滿券狀一通ニ付　壹錢

參拾錢以上百圓マテヲ改定　千分ノ五即チ拾圓ニ付　五錢

金高貳圓以上百圓マテ

明治九年六月十二日地租改正事務局達乙第十號ヲ以テ新タニ交付スル所ノ地券ニ就テ更ニ其取扱方ヲ示セリ

昨八年(十一月)當局乙第八號及本年(三月)同乙第二號ヲ以テ券狀更正之儀相達候ニ付テハ新規相渡候分ハ規則之通證印紙稅取立右之內紙代壹枚ニ付壹錢貳厘ツヽ引去當局ヘ繰戻可申最前地券下與有之候分ハ舊券狀ヘ裏書ヲ以テ可相渡儀ニ候得共都合ニ據リ新券用紙ヲ以テ書換候ハヽ別段紙代取立繰戻可申此段相達候事

同年六月二十日地租改正事務局ハ一筆ノ宅地內ニ溫泉ヲ有スル地所ノ地券記載方ニ就テ其方法ヲ示セリ

地租改正事務局決議（明治九年六月二十日）

一筆ノ宅地內ニ溫泉有之分地券記載方ノ件

一筆ノ宅地內ニ溫泉有之分ハ其大別スルニ依レハ別段內書ニ顯スニ及ハス候得共溫泉ノ如キハ多クハ瑣々タル小步數ニシテ格外宅地トハ昂價ニ有之之ヲ一筆之宅地トスル時ハ凡ソ溫泉ノ單稱ヲ付スヘキモノニ有之間敷依テ券面ヘハ宅地段別若干內段別若干ト腹書ニ記載セシムル事トス但新舊稅額比較表ハ宅地段別之內ヨリ溫泉ノ步數ヲ除キ溫泉ノ部ヘ加ヘキモノトス

（雛形）

地券

何國何郡何番
字何々

一宅地何段何畝歩
內何歩　溫泉
地價金丶丶丶
此百分ノ三丶丶丶
右丶丶丶
丶丶丶丶丶丶

何郡何村
持主　何之誰

且地券ニハ其授與ノ年月日ヲ記載スヘキヲ以テ當然トスルニ拘ラス或ハ地租改正ノ年度ヲ地券面ニ記載スルアリト雖モ地租改正年度ト地券授與ノ年月日ハ固ヨリ併行スルモノニ非サルヲ以テ同年八月二十二日地租改正事務局ハ達乙第十二號ヲ發シ其取扱方ヲ示セリ

地租改正ノ際相渡候地券面年月日ノ儀是迄改正年度ヲ記載致候處今後ハ實際授與ノ年月日ヲ





記載可致尤モ改正年度ノ儀ハ左ノ雛形ノ通印章ヲ彫刻シ新規書換地券面右側ヘ捺印ノ上授與可致此旨相達候事

印章雛形

曲尺竪一寸二分

| 明治何年改正 |
|---|

横五分

而シテ地券證印稅ハ賣買地價ニ據リ收入スヘキ規定ナレトモ既ニ明治七年五月太政官布告第五十三號ヲ以テ地價ヲ五箇年間据置クコトヽセシニ由リ地租改正施行後ハ假令地價昂低ヲ生スト雖モ其賣買地價ニ據ラス改正地價ニ基キテ之ヲ收入スルヲ以テ穩當トナスカ故ニ九年九月十四日太政官布告第百十八號ヲ以テ之ヲ改メタリ

地券書換證印稅ノ儀地租改正ノ後ハ時々ノ賣買地價ニ不拘五箇年間据置候地價ニ據リ證印稅收入スヘシ

明治十年ニ至リ地租ノ率ヲ輕減シテ百分ノ二箇半ト爲セシカ故ニ同年二月五日地租改正事務局ハ達乙第一號ヲ以テ地券面ニ就テ左ノ如キ雛形ヲ示シテ之ヲ改正シ新規書換共ニ之ニ則ラシメ更ニ同月九日同局達乙第二號ヲ以テ其雛形ノ內此百分ノ二五トアルヲ此百分ノ二箇半ト訂正セリ

地租改正事務局達乙第一號（明治十年二月五日）

本年第一號公布有之候ニ付地券面ノ儀ハ新規書換共別紙雛形之通タルヘク既ニ渡濟ノ分ハ漸次更正候儀ト心得ヘシ

府　縣