

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 14 октября 2015 г. № 01-20/413**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ОБЩЕСТВЕННЫЙ  
ПУНКТ ОХРАНЫ ПОРЯДКА)», ДО 1917 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КОВРОВСКАЯ, 20А, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, Законом Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области», Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 № 714-п, Положением о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 № 37-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Общественный пункт охраны порядка)», до 1917 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Ковровская, 20а, согласно приложениям 1 и 2.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Общественный пункт охраны порядка)», до 1917 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Ковровская, 20а, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета  
В.П.ГЕПФНЕР

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПУНКТ ОХРАНЫ  
ПОРЯДКА)», ДО 1917 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. КОВРОВСКАЯ, 20А**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Общественный пункт охраны порядка)», до 1917 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Ковровская, 20а, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

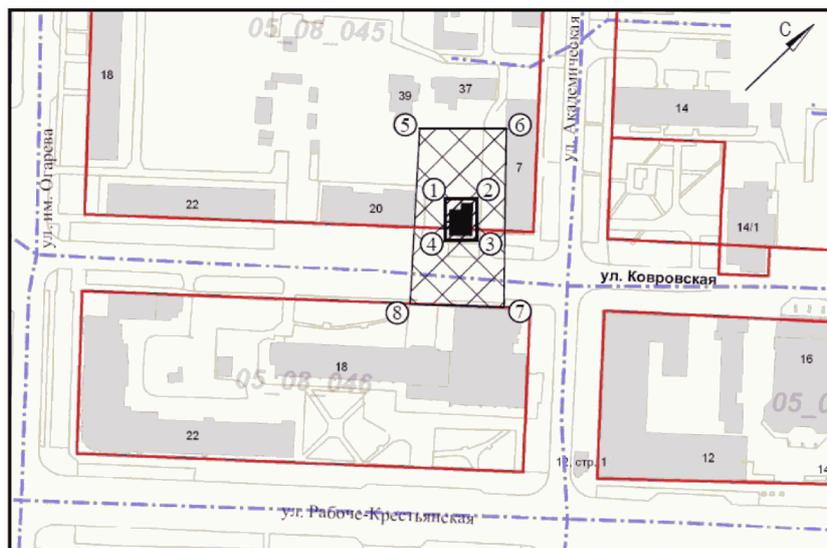
от точки 5 до точки по территории квартала 05\_08\_045 в направлении на северо-восток на расстоянии 30,7 м от выступающих элементов северо-западного фасада здания — 35,4 м;

от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении параллельно ул. Академическая на расстоянии 14,0 м от северо-восточного фасада здания до пересечения с красной линией квартала 05\_08\_046, параллельной ул. Ковровская — 73,3 м;

от точки 7 до точки 8 по красной линии квартала 05\_08\_046, параллельной ул. Ковровская в направлении на юго-запад на расстоянии 29,2 м от юго-восточного фасада здания — 39,3 м;

от точки 8 до точки 5 перпендикулярно ул. Ковровской в направлении на северо-запад на расстоянии 14,7 м от юго-западного фасада здания до замыкания контура — 72,2 м.

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПУНКТ ОХРАНЫ ПОРЯДКА)»,**  
**ДО 1917 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,**  
**ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. КОВРОВСКАЯ, 20А**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории ОКН
-  Границы охранной зоны ОКН
-  Существующие красные линии застройки
-  Планировочные оси улиц
-  Точки поворота границ

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ**  
**РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ**  
**ЖИЛОЙ (ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПУНКТ ОХРАНЫ ПОРЯДКА)», ДО 1917 Г.,**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,**  
**УЛ. КОВРОВСКАЯ, 20А**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Общественный пункт охраны порядка)», до 1917 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Ковровская, 20а, запрещается:

возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

изменение существующего рельефа;

отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные);

установка временных построек, киосков, навесов;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- 1) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 метра рекламных конструкций;
- 2) транспарантов-перетяжек;
- 3) рекламных конструкций на крышах зданий;
- 4) использование открытого способа свечения;
- 5) вывесок высотой более 0,6 метра при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- 6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 квадратного метра;
- 7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 квадратного метра (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

2) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

3) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

4) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.