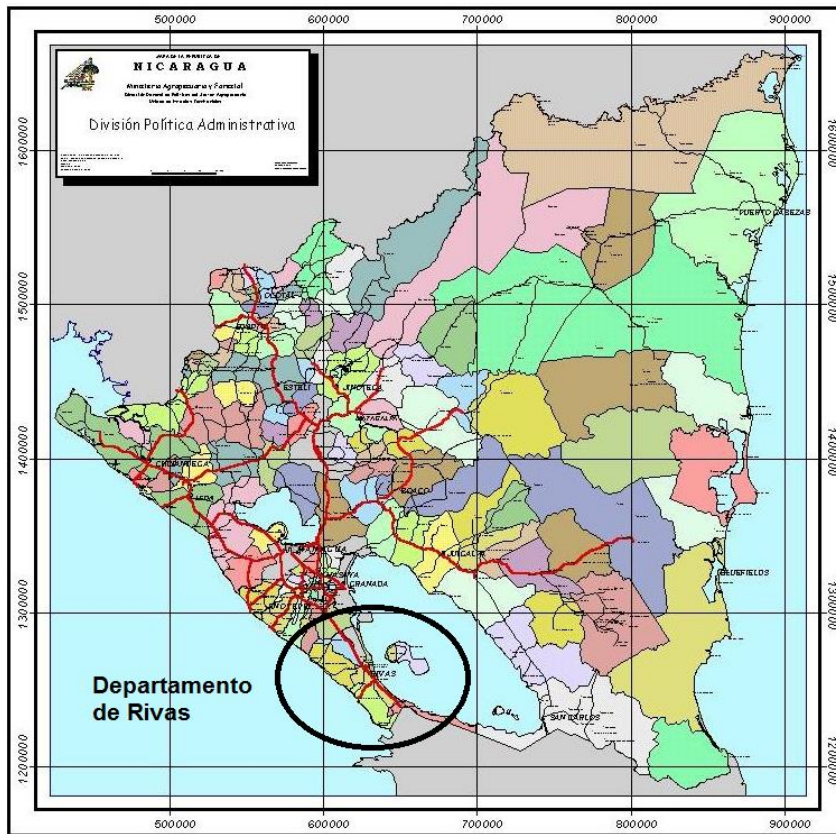


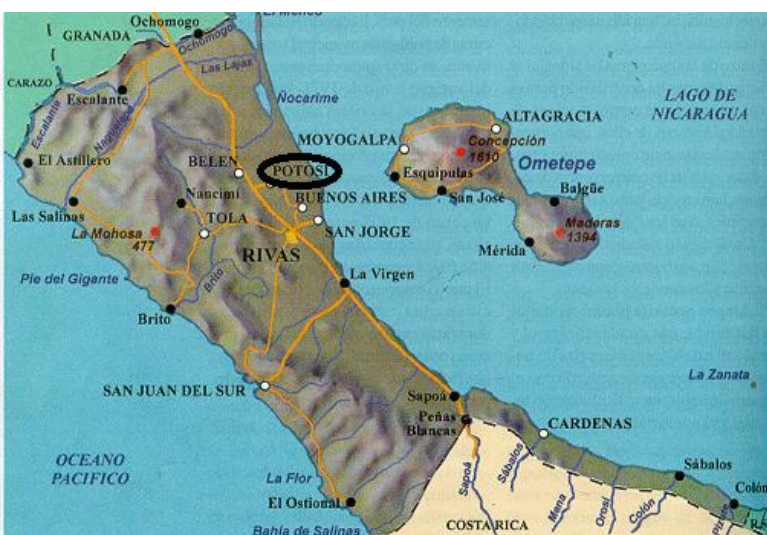


Alcaldía Municipal de Potosí

Caracterización Municipal 2012



*Cristóbal Salvador
Leal Tijerino*



*Alcalde Municipal
2009-2012*



Alcaldía Municipal de Potosí



Índice de la Caracterización Municipal

I. Datos Generales Del Municipio.....	5
1.1. Nombre del Municipio.....	5
1.2. Límites geográficos.....	5
1.3. Superficie.....	6
1.4. Población del municipio.....	6
II. Generalidades Históricas.....	6
2.1. Origen del municipio.....	6
2.2. Cultura y Tradición.....	9
III. Medio Ambiente.....	12
3.1. Suelos del municipio.....	12
3.2. Topografía del municipio.	20
3.3. Clima del municipio.....	21
3.4. Recursos Hídricos del municipio.....	22
3.5. Flora y Fauna del municipio.....	23
3.6. Amenazas naturales.....	27
3.7. Recursos geológicos existentes.....	28
3.8. Legislación y normativas al medio ambiente del municipio.....	28
IV. Dinámica Poblacional.....	30
4.1. Crecimiento poblacional.....	30
4.2. Distribución Poblacional.....	31
4.3. Población económicamente activa.....	31
4.4. Tasa de desempleo en el municipio.....	33
4.5. Migración e inmigración en el municipio.....	34
4.6. Categoría de pobreza.....	35



Alcaldía Municipal de Potosí



V. Organización Territorial Del Municipio.....	37
5.1. Ordenamiento Territorial.....	37
5.2. Visión y misión de Desarrollo del Municipio.	37
5.3. Líneas Estratégicas de Desarrollo del Municipio.....	38
VI. Estructura Económica del Municipio.....	39
6.1. El municipio en su entorno.....	39
6.2. Principales Actividades económicas en el municipio	40
6.3. Sector formal e informal.....	43
6.4. Infraestructura Productiva.....	44
6.5. Productores del municipio.....	44
6.6. Pequeñas y Medianas Empresas.....	45
6.7. Economía familiar.....	46
6.8. Empleo.....	46
6.9. Servicios a la producción económica.....	47
6.10. Estudios realizados para el desarrollo económico del municipio.....	47
VII. Prestación De Servicios Básicos En El Municipio.....	47
7.1. Educación.....	47
7.2. Salud.....	52
7.3 Energía eléctrica.....	55
7.4. Telecomunicaciones.....	55
7.5. Agua potable y alcantarillado Sanitario.....	55
7.6. Seguridad Social	59
7.7. Bienestar Social.....	59
7.8. Instituciones Públicas y Privadas.....	60
7.9. Servicios Complementarios.....	61
7.10. Seguridad Ciudadana.....	62
7.11. Vialidad.	62
7.12. Infraestructura Turística y recreaciones.....	66
7.13. Servicios de Transporte.	69



Alcaldía Municipal de Potosí



VIII. Aspectos Políticos Administrativos.....	70
8.1 .Entidades del gobierno central: Ministerios y Entes Autónomos.....	70
8.2. El Gobierno Municipal.....	70
8.3. El personal Municipal.....	71
8.4. Economía Municipal.....	73
8.5. El presupuesto municipal.....	73
8.6. Servicios Municipales.....	74
8.7. Tipos de Estructuras y Mecanismos de participación Ciudadana.....	76
8.8. Proyectos vigentes.....	77
8.9. Organizaciones no Gubernamentales.	78
8.10. Religiosidad.	78
8.11. Partidos Políticos existentes en el municipio.....	79
8.12. Cooperación Descentralizada.....	79

I. Datos Generales del Municipio.

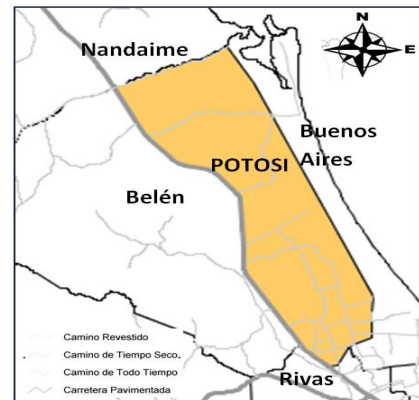
1.1. Nombre del Municipio:

POTOSÍ

1.2. Límites geográficos:

- Al norte con el municipio de Nandaime
- Al sur con el municipio de Rivas
- Al este con el municipio de Buenos Aires
- Al oeste con el Municipio Belén

Posición Geográfica

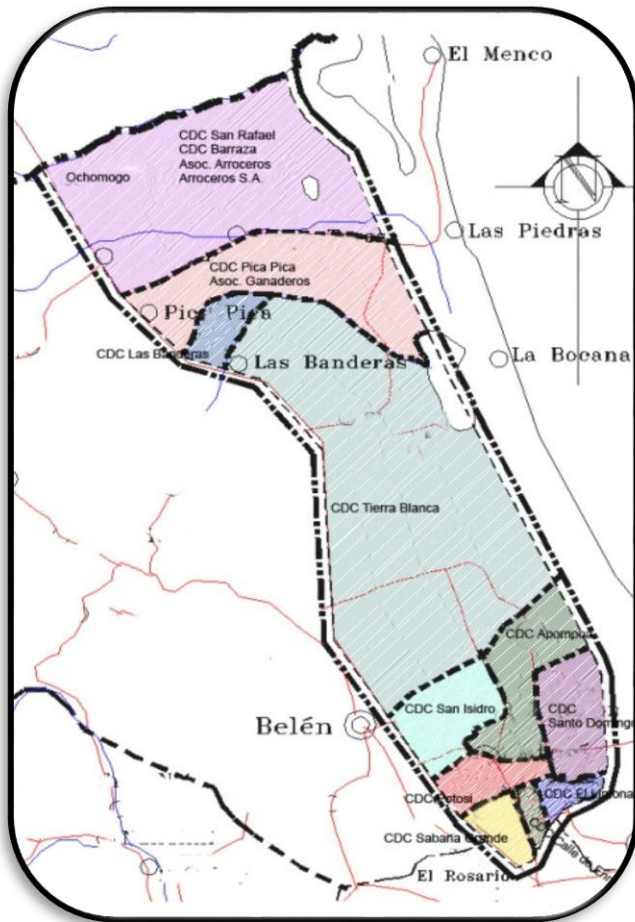


El municipio de POTOSÍ se localiza entre las coordenadas 11º 29' latitud norte y 85º51' longitud oeste.

Distancia a Managua

POTOSÍ se encuentra ubicado a una distancia de 101 km. al sur-este de la ciudad de Managua, capital de la República.

Población urbana y población rural



El Municipio de Potosí cuenta con Diez comarcas y su correspondiente cabecera Municipal.

Estas comarcas son: Sábana Grande, Santo Domingo, El Limonal, Calle En medio, Apompoá, San Isidro, Pica Pica, Las Banderas, Ochomogo Tierra Blanca y su cabecera municipal Potosí.

Estas comarcas se encuentran divididas en 17 comunidades las que conforman el total de los territorios anteriormente descritos.

Urbana 30%: 3,895 Habitantes
Rural 70%: 9,087 Habitantes

1.3. Superficie:

Extensión territorial : El área municipal es de 143.59 kms²

Altitud del municipio: La altura promedio es de 63 metros sobre el nivel del mar (msnm)

1.4. Población del municipio:

Densidad poblacional

De acuerdo a proyecciones poblacionales calculadas en base al censo del 2005 se estima la población para el 2011 en 13,088 habitantes de los que el 31.96% equivalentes a 4,183 son urbanos y el restante 68.04% equivalente a 8,905 que están distribuidos en el área rural. Estos datos evidencian que el municipio de Potosí es mayormente rural

La población del municipio esta compuesta mayormente por hombres los que constituyen el 51% equivalente a 6,675 y el restante 49% equivalentes a 6,413 son mujeres.

Distribución de la Población por Área de Residencia y Sexo

Sector	Total	Hombres	%	Mujeres	%
Urbano	4,183	2,133	16.30	2,050	15.66



Alcaldía Municipal de Potosí



Rural	8,905	4,542	34.70	4,363	33.34
Municipal	13,088	6,675	51.00	6,413	49.00

Fuente: Estimaciones y proyecciones de población, Censo INIDE, 2005

Total de población del municipio

Población: 12,982 habitantes

Población urbana y población rural

Hombres: 6,531 Habitantes

Mujeres: 6,451 Habitantes

II. Generalidades Históricas.

2.1. Origen del municipio:

Fundación del municipio

No existe documentación sobre el origen del municipio, la que se ha logrado conocer es a través de los personajes natos del pueblo, éstos cuentan, que durante el gobierno colonial el Rey de España le confirió el título de VILLA REAL DE POTOSÍ, a lo que antes los aborígenes llamaron pueblo de Obraje por su destacada economía de producción agrícola, sus rubros principales eran el cacao y el añil.

Hitos históricos relevantes

El municipio de POTOSÍ durante la época de la colonia ocupó un lugar destacado en la economía nacional, sus principales productos eran el cacao y el añil que también comercializaba con las provincias cercanas.

Tras la llegada de los españoles por el gran lago, Potosí se prolonga un puente transitorio entre la raza india y extranjera, lo que trajo como resultado cambios en la vida laboral, las creencias mitológicas y el enriquecido idioma. Esta civilización dejó como legado el antiguo templo franciscano que representa la religiosidad del pueblo, sin embargo las ruinas de este templo se encuentran abandonadas y deterioradas.

Breve reseña histórica del municipio

En 1811 se dieron movimientos de insurrección libertaria contra España, donde los habitantes de POTOSÍ y los del entonces vecino valle del Obraje, hoy el pueblo de Belén, acudieron a la plaza principal de Rivas, el 24 de diciembre de ese año, para reclamar la liberación del yugo de España, que culminaron con la deposición de las autoridades de la villa de Rivas.

La historia registra que durante más de un siglo en la iglesia del pueblo estuvo guardada la llamada "Campana de la Independencia" por haber sido echada al vuelo durante la insurrección libertaria de Rivas en 1811 y en 1821, ocasión de la proclamación de la Independencia de Centro América. Sobre



Alcaldía Municipal de Potosí



la desaparición de esta reliquia, existen dos versiones: una que refiere haber sido identificada entre las campanas existentes en la Catedral de León y otra que afirma que fue enviada a fundir por el entonces párroco de POTOSI, el sacerdote español Adolfo Jorba, para obtener de su metal dos pequeñas campanas para el templo.

En relación a los primeros habitantes del poblado de la cabecera municipal fueron: las familias Santos, los Pineda, los Martínez y los Castillo, de los que vienen descendiendo generación tras generación.

Categoría del municipio

- **Categoría de pobreza**

De acuerdo a datos del INIDE el municipio de Potosí esta considerado como un municipio en pobreza baja según el método de las necesidades básicas insatisfechas (NBI).

Se consideran en pobreza baja todos los municipios, barrios o comarcas que se encuentran por debajo del primer cuartil de los hogares en pobreza extrema.

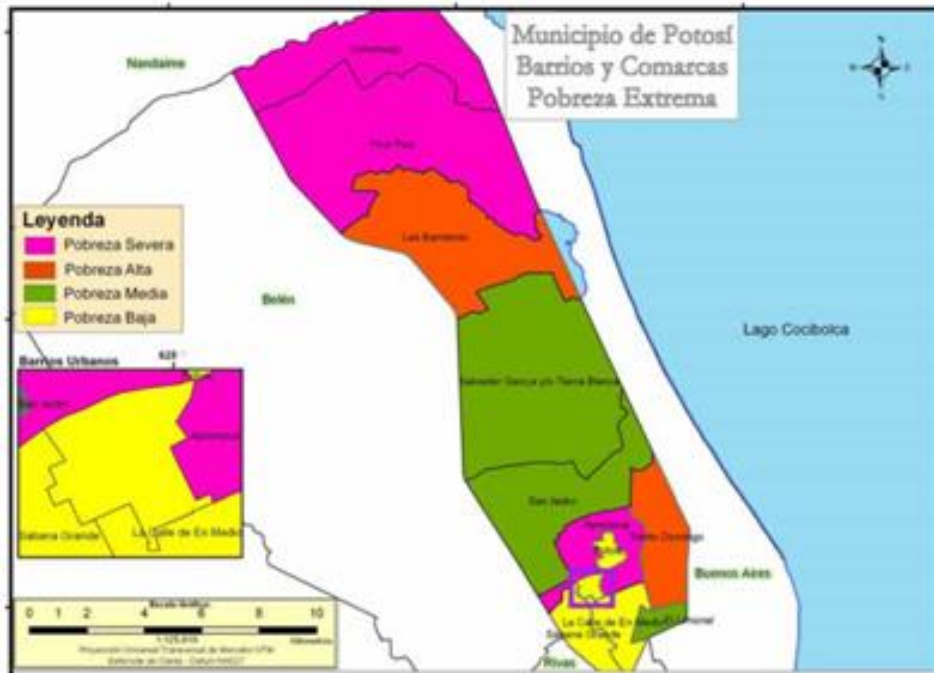
Según la misma fuente de acuerdo a la clasificación de hogares en pobreza extrema, pobreza no extrema y no pobres, señala que en el municipio de Potosí un 39.6% de los hogares están clasificados como no pobres, un 34.6% son pobres no extremos y el 25.8% se encuentran en pobreza extrema.

La mayoría de las comunidades presentan la mayor parte de sus hogares en la clasificación de hogares no pobres dentro de ellas están: El área urbana de Potosí, Sabana Grande, el área rural de Apompoá, Tierra Blanca, Santo Domingo, El Limonal, Calle de en Medio y San Isidro.

Las comunidades con la mayoría de sus hogares en pobreza no extrema están Pica Pica y Las Banderas.

El área urbana de Apompoá y Ochomogo se encuentran con la mayoría de sus hogares en pobreza extrema.

MAPA DE INCIDENCIA DE LAPOBREZA POTOSI



En el siguiente cuadro se observa el porcentaje de hogares no pobres, pobres no extremos y pobres extremos a nivel de comunidades:

Municipio, Barrio o Comarca	Nivel de Pobreza			
	No Pobres	Pobre No extremo	Pobre Extremo	Total
POTOSÍ	39,60	34,60	25,80	100,00
Barrio				
Apompoá	20,60	30,40	49,00	100,00
Potosí	47,10	34,40	18,50	100,00
Comarca				-
Ochoмого	23,10	36,50	40,40	100,00
Pica Pica	34,70	36,30	29,00	100,00
Las Banderas	31,50	40,20	28,30	100,00
Sabana Grande	52,20	36,20	11,60	100,00
Apompoá	51,10	33,10	15,80	100,00

Municipio, Barrio o Comarca	Nivel de Pobreza			
	No Pobres	Pobre No extremo	Pobre Extremo	Total
Salvador García y/o Tierra Blanca	38,60	34,90	26,50	100,00
Santo Domingo	36,90	35,40	27,70	100,00
El Limonal	43,20	37,00	19,80	100,00
La Calle de En Medio	57,20	33,20	9,60	100,00
San Isidro	41,90	37,10	21,00	100,00

Fuente: Censo 2005 INIDE

2.2. Cultura y Tradición

Fiestas patronales

- **Casco Urbano de Potosí**

El municipio de POTOSÍ es un pueblo católico por tradición, celebra sus fiestas patronales el 15 de enero de cada año en



honor a su patrono el Señor de Esquipulas, estas fiestas duran 9 días, en cuyas fiestas se realizan procesiones acompañadas del baile de Inditas, los tradicionales chicheros o banda filarmónica del municipio, también se acompaña de las veladas de toros o fiestas taurinas y concluyen con una misa. En la actualidad el santo patrono cuenta con una majestuosa Iglesia de estilo moderno.



Ruinas de la Iglesia Colonial de Potosí

Comunidad de Santo Domingo



Santo Domingo es festejado el 10 de Agosto de cada año en la comunidad que lleva el mismo nombre, a la cual la población se desborda para presenciar las diferentes actividades de regocijo cultural y de recreación, tales como: Deporte juvenil, desfile hípico, corridas de toros, peleas de gallos, se realiza el Juego del palo lucio y concluye con una fiestaailable por la noche.

Comunidad El Limonal

En la comunidad El Limonal se acompaña con fervor y musicalidad a San Jerónimo, procesión que reúne a los religiosos de las comunidades aledañas para ser partícipe del desfile realizado con música de Chicheros, el juego de la vaca loca, el baile de la gigantona y el enano cabezón, como representaciones artísticas de la llegada de los españoles. Esta festividad se lleva a cabo el 30 de Septiembre de cada año.

Comunidad de San Isidro

Las expresiones culturales que se dan en estas fiestas están basadas en la religión católica. Se realizan fiestas patronales en honor a San Isidro Labrador que se les atribuye bendiciones a los productores para la intercesión por un buen invierno.

Las fiestas de San Isidro de 2012 se celebrarán del 11 al 15 de mayo de 2012 en la comunidad de San Isidro y este año la celebración contó con una capilla propia que fue construida por la Alcaldía Municipal de Potosí con apoyo de la Comunidad.

Gastronomía

Feria del Maíz en la comunidad de Apompoá. En este evento se lleva a cabo cada 31 de agosto es una muestra de la riqueza culinaria heredada por los antepasados, que dotados de producción agrícola, tenían como base fundamental para la alimentación “el Maíz”, de este rubro se derivan exquisitos platillos y bebidas típicos:

Platillos	Bebidas
<ul style="list-style-type: none"> Tortilla, 	<ul style="list-style-type: none"> Pozol con leche

<ul style="list-style-type: none"> • elote asado, 	<ul style="list-style-type: none"> • chicha de maíz
<ul style="list-style-type: none"> • pebre con iguana 	<ul style="list-style-type: none"> • tiste
<ul style="list-style-type: none"> • guiso de chilote, 	<ul style="list-style-type: none"> • atolillos
<ul style="list-style-type: none"> • nacatamal, 	
<ul style="list-style-type: none"> • indio viejo, 	
<ul style="list-style-type: none"> • cosa de horno , Tamal pisque, perrerreque 	

Por otro lado, en el arte gastronómico de este municipio, se fabrica un exquisito dulce artesanal elaborado en pequeñas industrias (trapiches), que procesan la caña de azúcar de la cual se obtienen además dulces, guarapo (jugo de caña fermentado) y alfeñiques (confite artesanal); actividad que es una alternativa de desarrollo económico mediante turismo rural comunitario

Música y bailes tradicionales

- Baile de las inditas
- el juego de la vaca loca,
- el baile de la gigantona y el enano cabezón,

Monumentos históricos



Centros históricos

Por otro lado, la hacienda sucuya es un patrimonio histórico del trabajo laboral que realizaban el potosino desde el año 1800, ya que **Ruinas del templo Franciscano** y sus diferentes campos productivos: Agrícola, ganadero y comercial. Además en ella vivió la señora Ana Hollman, quien llena de solidaridad y amor hacia los pobres realizaba bautizos, casamientos y reuniones sociales para

solucionar algunos problemas en las comunidades aledañas. En la actualidad la hacienda pertenece a los hijos herederos de la señora Hollman, los cuales la conservan de manera privada.

III. Medio Ambiente.

3.1. Suelos del municipio.

Tipos de suelos existentes.

El territorio municipal se localiza en la Planicie de Rivas, que consiste en una llanura costanera emergente de relieve bajo. La geología superficial corresponde a Depósitos Sedimentarios Recientes compuestos de sedimentos lacustres y aluviales no consolidados (acumulaciones de arena, arcilla y limo) producto de las corrientes fluviales. Estos se encuentran sobre rocas sedimentarias marinas del Cretácico Superior, que consisten de aproximadamente 3.400 metros de intercalaciones de sedimentos tobáceos, arenisca, limonita y algunos conglomerados, los cuales pueden observarse en algunos afloramientos en pequeñas elevaciones.

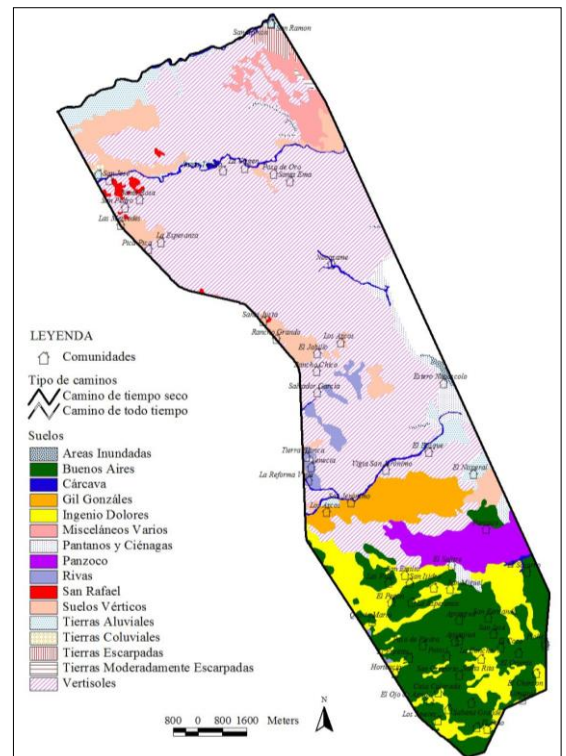
En el municipio Potosí se identifican seis series de suelos: Buenos Aires (13.95 % del territorio), Ingenio Dolores (7.68 %), Gil González (3.85 %), Panzaco (3.47), Rivas (1.17 %), San Rafael (0.35 %); así como suelos misceláneos: Vertisoles (53.28 %), Suelos Vérticos (6.1 %), Tierras Aluviales (3.37%), Misceláneos Varios (2.58), Pantanos y Ciénagas (1.98), Cárcavas, (1.11 %), Tierras Escarpadas (0.67 %), Áreas Inundadas (0.32 %) y Tierras Coluviales (0.06 %). A continuación se describen los suelos presentes en el municipio.

Descripción de las Tierras Misceláneas del municipio

Potosí

Son suelos arcillosos pesados, negros, profundos a moderadamente profundos, pobremente drenados, permeabilidad muy lenta, capacidad de humedad disponible moderada a moderadamente alta y una zona radicular moderadamente profunda. Se han derivado de depósitos de materiales madres básicos como cenizas volcánicas, toba y basalto. Generalmente son pobres en fósforo y medios en potasio.

En la época seca se agrietan (las grietas varían de 3 a 10 cm de espesor y de 50 a más de 100 cm de profundidad), lo cual causa ruptura de las raíces y stress a las plantas. Ocupan un área de 76.76 Km², equivalente a 53.28% del territorio; están asociados y son similares a los suelos vérticos, pero difieren principalmente en que estos últimos tienen menor cantidad de arcilla.



Son aptos para pastos, forestales, arroz y caña de azúcar bajo riego. Sin embargo, debido a su textura arcillosa pesada son difíciles de trabajar, por lo que se requiere de maquinaria pesada para efectuar las labores de cultivo.

- Pantanos y ciénagas (M2)

Consiste de áreas frecuentemente inundadas y que tienen una tabla de agua alta durante la mayor parte del año. Están clasificadas como pantanos y ciénagas; los pantanos soportan vegetación de zacates, mientras que las ciénagas soportan vegetación arbórea. Ocupan un área de 2.85 Km², equivalente a 1.89% del territorio.

En el municipio de Potosí se presentan dos unidades de mapeo que se diferencian dependiendo de la textura de los suelos, grado hasta donde están mojadas y el valor para pastos.

- Cárcavas (CA)

Comprende suelos de textura superficial variada, bien drenados, que se encuentran en cauces de ríos o drenes. Muchas áreas conservan parte de su vegetación natural que los protege contra la erosión severa. Cubren una extensión de 1.6 Km², equivalente a 1.11% del territorio municipal.

- Tierras Escarpadas (Q)

Consiste de suelos muy variados que se caracterizan por encontrarse en lugares accidentados, con pendientes que van de 15 a más de 50%; son bien drenados y presentan texturas desde arenosas hasta arcillosas. Ocupan un área de 0.96 km², equivalente al 0.67% del territorio municipal. La mayor parte de éstos se encuentran muy erosionados.

Áreas Inundadas (M4)

Áreas que están permanentemente húmedas; los suelos tienen textura franco limosa o arcillo limosa. Ocupan un área de 0.49 km², equivalente a 0.32% del territorio municipal. Su principal valor está relacionado con la protección de la vida silvestre y protección de cuerpos de agua.

Tierras Coluviales (TC)

Son suelos derivados de depósitos coluviales provenientes de lugares adyacentes más elevados, que se formaron de ceniza volcánica y lutita. La unidad de las Tierras Coluviales presente en el municipio es la TCc3, que comprende suelos de textura arcillo limosa en el suelo superficial o en el subsuelo, profundos, moderadamente bien drenados, con permeabilidad moderada y capacidad de humedad disponible moderada, en pendientes de 4 a 8; ocupan una pequeña área de 0.09 Km², que equivale a 0.06 % del territorio municipal.

Capacidad de uso de la Tierra

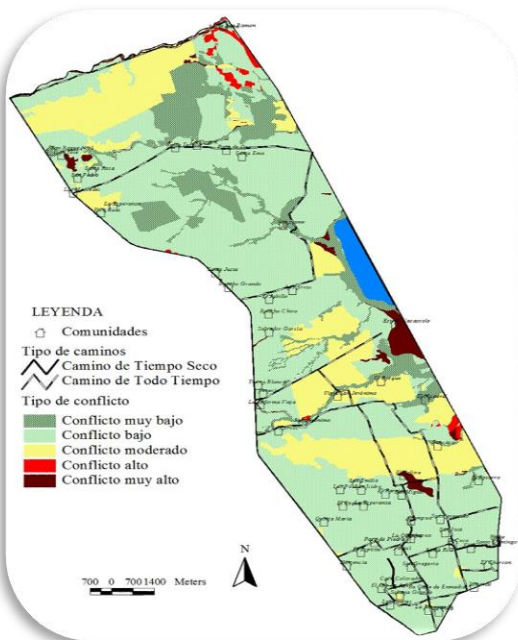
La evaluación de los suelos empleando el método de clases agrológicas indica que el municipio de Potosí tiene vocación agropecuaria, ya que el 93.09% del territorio municipal presenta dicha aptitud;

sin embargo, solamente el 23.75% de esta área se considera de uso agropecuario amplio, con leves a moderadas restricciones, mientras que el 76.25% es de uso agropecuario restringido, en vista que los suelos presentan severas restricciones para cultivos anuales de surco, siendo más aptos para arroz de inundación, pasto y forestal. Por otro lado, el 3.86% del territorio es de vocación forestal y el 2.99% debería ser destinado a la protección de la vida silvestre.

Clases de capacidad de uso de la tierra en el municipio Potosí

Clase	Descripción	Área (Km2)/% Área total
I	Suelos muy profundos (más de 100 cm), en pendientes menores de 2%, sin limitaciones o muy pocas, de uso agropecuario amplio.	12.76 / 8.87 %
II	Suelos de uso agropecuario amplio, profundos (75 a100 cm), pero con algunas limitaciones (topografía ligeramente inclinada, pendientes de 2 a 4%, erosión moderada) que solas o combinadas incrementan los costos de producción. Sin piedras, ni problemas por toxicidad o salinidad, sin riesgo de inundación.	11.56 / 8.01
III	Tierras moderadamente profundas (50 a75 cm), con limitaciones moderadas (textura arcillosa o franco arenosa y drenaje moderado rápido, topografía moderadamente inclinada, pendientes de 4 a 8%, erosión fuerte, drenaje interno moderado, periodo canicular acentuado) que solas o combinadas, restringen la elección de cultivos o incrementan costos de producción. Requieren para su manejo prácticas intensivas de conservación de suelos y agua.	9.91 / 6.87
IV	Poco profundos (25 a50 cm), con fuertes limitaciones (relieve ondulado, pendientes de 8 a 15%, erosión severa, textura gruesa en la superficie y muy gruesas en el subsuelo o finas en la superficie y muy finas en el subsuelo, fertilidad media, salinidad leve, drenaje interno imperfecto a moderadamente excesivo, riesgo de inundación moderado) que solas o combinadas restringen la amplitud de uso a vegetación semipermanente y permanente. Cultivos anuales pueden desarrollarse sólo de manera ocasional y con prácticas muy intensivas de conservación de suelos y agua.	23.18 / 16.06
V	Tierras en pendientes menores a 2%, con severas limitaciones tales como profundidad efectiva de 50 a más 100 cm, arcillosos en todo el perfil (Vertisoles), drenaje interno imperfecto con fuertes problemas de encharcamientos, que solas o combinadas restringen su uso a pastos, regeneración natural, forestales, SAF, arroz y caña de azúcar.	76.76 / 53.28

Clase	Descripción	Área (Km2)/% Área total
VI	Con severas limitaciones (relieve fuertemente ondulado, pendientes de 15 a 30%, erosión severa, profundidad menor de 40 cm, texturas muy gruesas, muy baja fertilidad, salinidad moderada, drenaje interno moderado, excesivo o moderado lento) que solas o combinadas restringen el uso a la producción forestal y cultivos permanentes (pastos y frutales), pero con prácticas intensivas de conservación suelos y agua.	1.43 / 1
VII	Con limitaciones muy severas (relieve escarpado, pendientes de 30 a 75%, erosión severa, pedregosos en la superficie y en el perfil) que solas o combinadas restringen su uso a bosques.	4.11 / 2.86
VIII	No reúnen las condiciones mínimas para actividades de producción agropecuaria o forestal alguna, debido al alto riesgo ambiental que implican estos usos. Son áreas con suelos superficiales ó pedregosos en terrenos escarpados; deben destinarse a la preservación de la vida silvestre, protección de áreas de recarga acuífera, belleza escénica, entre otras.	4.33 / 2.99



Mapa de conflicto de uso de la tierra en el municipio de Potosí

Conflictos de uso de la tierra

Las Clases de Capacidad de Usos de la Tierra en el municipio de Potosí, indican la vocación de uso para un territorio; sin embargo, el uso que se le podría estar dando en la realidad puede ser diferente.

Esta contradicción entre el uso actual y el ideal se conoce como Conflictos de Uso de la Tierra, tal como se muestra en la tabla y figura pueden diferenciarse 5 categorías de conflictos las que a continuación se detallan: Bajo: 6,405 ha, Muy Bajo: 1,215 ha, Moderado: 2,092 ha, Alto: 80 ha, Muy alto: 186 ha.

2q2qwwi

+

+

+

+egorías de conflictos de uso de la tierra en el municipio Potosí

Conflicto	Descripción	Área (Km2) / % Área total
Muy Bajo	Donde el uso actual corresponde con la capacidad de uso de la tierra o uso potencial; por ejemplo, los suelos Buenos Aires en áreas planas están siendo usados con plátano, para lo cual son patos.	17.58
		12.15
Bajo	El suelo puede llegar a tener el uso potencial, pero con leves restricciones; por ejemplo, suelos en pendiente de 2 a 8 % usados para cultivos de surcos, pero si prácticas de conservación de suelos que eviten la erosión).	92.15
		64.05
Moderado	El uso potencial del suelo presenta restricciones moderadas para el uso o usos que se estén practicando; por ejemplo, suelos en pendientes de 8 a 15 % usados con cultivos anuales de surcos, pero si prácticas de conservación de suelos que eviten su degradación.	30.04
		20.92
Alto	Cultivos anuales de surcos en tierras cuyo potencial no es agrícola (por ejemplo, clase VI), sino que deberían ser usados con cultivos permanentes, o una cubierta vegetal protectora o áreas boscosas manejadas. Por ejemplo, suelos en pendiente de 15 a 30 % usados con cultivos de subsistencia (maíz, frijol).	1.21
		0.8
Muy Alto	Tierras en donde se practica agricultura, pero que deberían ser áreas de cultivos permanentes o forestales.	2.76
		1.86

Uso potencial del suelo.

Las condiciones agroclimáticas del municipio Potosí hacen que la mayor parte del territorio sea de vocación agropecuaria, pero durante la implementación de las actividades productivas se han cometido abusos en el aprovechamiento y manejo de sus recursos naturales. Una de las principales debilidades de los esfuerzos de desarrollo radica en la falta de planificación y regulación del uso del territorio. Para lograr un equilibrio entre lo biofísico y las actividades socioeconómicas se plantea la siguiente zonificación funcional, por medio de la cual se busca un equilibrio entre los requerimientos de protección y conservación de los recursos naturales, y el desarrollo de actividades socioeconómicas amigables con el ambiente.

Uso actual del suelo.

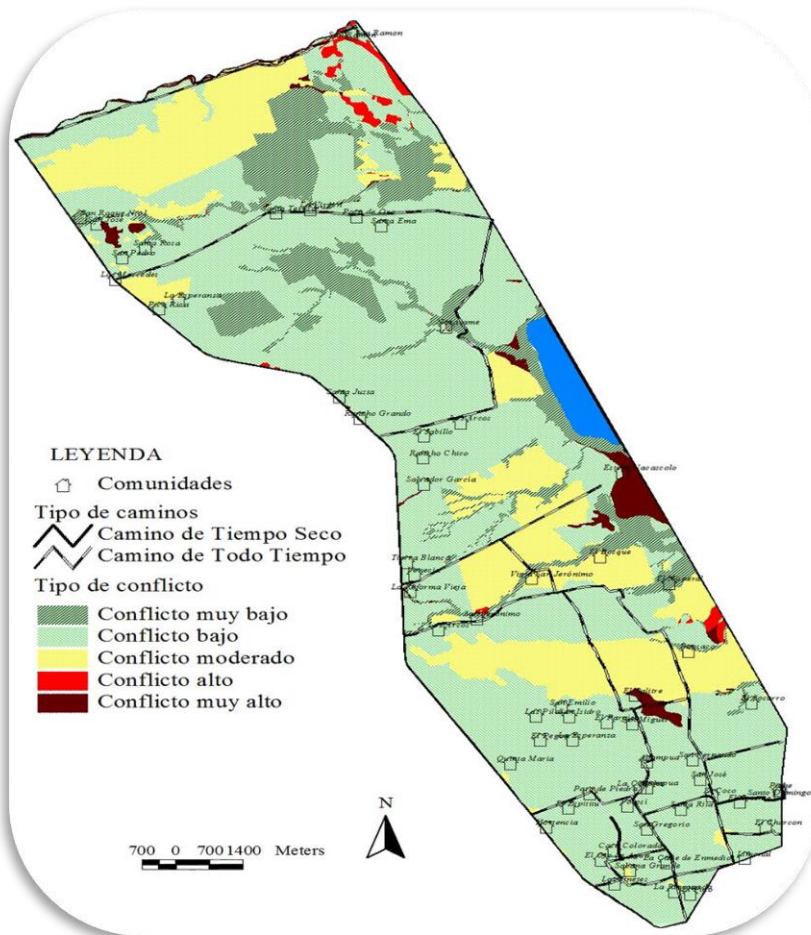
El Modelo Territorial Actual (MTA) es el resultado de las interacciones de la población con su entorno natural materializada en los sistemas de producción, el desarrollo de infraestructuras, centros poblados, entre otros, que determinan la dinámica y funcionamiento del territorio con aciertos y

desaciertos en el uso de los suelos, asentamientos de población y que sirven de punto de partida para la identificación de problemas y soluciones a los fenómenos que limitan su desarrollo.

- a. Zonas de actividad agrícola intensiva y agroindustrial: comprende principalmente las áreas de cultivo de plátano, caña de azúcar y frutales, en los suelos fértiles de origen volcánico de la parte central y sur del municipio; aquí también se localiza la industria azucarera CASUR, donde se procesa la mayor parte de la caña cultivada en el departamento de Rivas. También incluye las áreas cultivadas con arroz de inundación en suelos vertisoles del sector noroeste del municipio. Dichas áreas coinciden con el acuífero subterráneo, el cual es utilizado para riego y abastecimiento de agua potable; en esta zona se presentan problemas de contaminación de las aguas subterráneas y superficiales por agroquímicos usados en actividades agropecuarias y el vertido de aguas residuales provenientes de la industria azucarera y las actividades domésticas.
- b. Zona de actividad pecuaria: constituida por fincas ganaderas ubicadas en la parte norte y central del municipio, caracterizada por una ganadería extensiva, con índices bajos de productividad, áreas de pasto acompañado en mayor o menor medida con vegetación herbácea, matorrales y árboles dispersos, que sirven de albergue a especies de plantas y animales que se han adaptado a estas condiciones. No obstante, se realizan prácticas inadecuadas de manejo de malezas (chapeas no selectivas y/o la aplicación generalizada de herbicidas para vegetación de hoja ancha), corte excesivo de leña, madera y postes, que afectan la regeneración natural y modifican la estructura, composición y abundancia de la cobertura arbórea.
- c. Zonas de reserva y actividad turística: comprende la Reserva Silvestre Privada El Congo y el Parque Ecológico intermunicipal Laguna de Ñocarime, ecosistemas de gran importancia ambiental, con atractivos naturales y biodiversidad, que son aprovechados por un turismo eventual; sin embargo, se trata de una oferta turística poco difundida y limitada en acceso, infraestructura de atención a los turistas.
- d. Áreas de pesca: restringida a la pesca artesanal en la Laguna Ñocarime, principalmente para el autoconsumo de las familias de las comunidades aledañas.
- e. Núcleos poblados: concentrados principalmente en la parte sur del territorio, caracterizados por la cercanía a la cabecera municipal, con facilidades de acceso a los servicios básicos (educación y salud) e infraestructura técnica (agua potable, energía eléctrica, telecomunicación, facilidades de acceso y de transporte). Otros pequeños poblados se encuentran asentados a lo largo de la Carretera Panamericana y a lo largo del camino que va paralelo al río Ochomogo (San Rafael y San Ramón). Según el Decreto 78-2002, los asentamientos humanos se clasifican de la siguiente manera:

Centros de Servicios (2,500 a 5,000 pob.)	Centros Básicos (1,000 a 2,500 pob.)	Centros Integradores (500 a 1,000 pob.)	Asentamientos Dispersos (Menor de 500 pob.)
Potosí/Apompoá	Sabana Grande, El Limonal, Calle de Enmedio	Ochomogo, Pica Pica, Las Banderas, Santo Domingo, San Isidro	Salvador García

Problemáticas del suelo.



Mapa de conflicto de uso de la tierra en el municipio de Potosí

Conflictos de uso de la tierra

Las Clases de Capacidad de Usos de la Tierra en el municipio de Potosí, indican la vocación de uso para un territorio; sin embargo, el uso que se le podría estar dando en la realidad puede ser diferente.

Esta contradicción entre el uso actual y el ideal se conoce como Conflictos de Uso de la Tierra, tal como se muestra en la tabla y figura pueden diferenciarse 5 categorías de conflictos las que a continuación se detallan:

- Bajo: 6,405 ha,**
- Muy Bajo: 1,215 ha,**
- Moderado: 2,092 ha,**
- Alto: 80 ha,**
- Muy alto: 186 ha.**

Categorías de conflictos de uso de la tierra en el municipio Potosí

Conflicto	Descripción	Área (Km ²) / % Área total
Muy Bajo	Donde el uso actual corresponde con la capacidad de uso de la tierra o uso potencial; por ejemplo, los suelos Buenos Aires en áreas planas están siendo usados con plátano, para lo cual son patos.	17.58
		12.15
Bajo	El suelo puede llegar a tener el uso potencial, pero con leves restricciones; por ejemplo, suelos en pendiente de 2 a 8 % usados para cultivos de surcos, pero si prácticas de conservación de suelos que eviten la erosión).	92.15
		64.05
Moderado	El uso potencial del suelo presenta restricciones moderadas para el uso o usos que se estén practicando; por ejemplo, suelos en pendientes de 8 a 15 % usados con cultivos anuales de surcos, pero si prácticas de conservación de suelos que eviten su degradación.	30.04
		20.92
Alto	Cultivos anuales de surcos en tierras cuyo potencial no es agrícola (por ejemplo, clase VI), sino que deberían ser usados con cultivos permanentes, o una cubierta vegetal protectora o áreas boscosas manejadas. Por ejemplo, suelos en pendiente de 15 a 30 % usados con cultivos de subsistencia (maíz, frijol).	1.21
		0.8
Muy Alto	Tierras en donde se practica agricultura, pero que deberían ser áreas de cultivos permanentes o forestales.	2.76
		1.86

Tendencias del uso.

El Escenario Tendencial es concebido como el límite inferior del desarrollo futuro del municipio, producto de una estrategia no intervencionista y dejar que se desarrolle bajo su dinámica territorial actual, es decir, no introduciendo programas o acciones que modifiquen la evolución del modelo actual. Las bases de este escenario son la evolución tendencial de las principales variables que describen el territorio, tales como población, inversiones en infraestructuras y equipamientos; sus características son las siguientes.

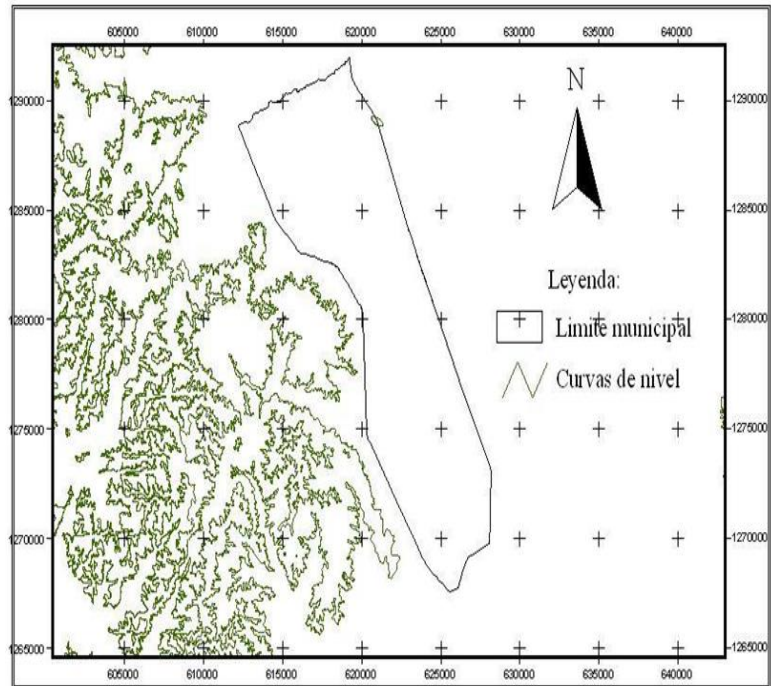
- Intensificación de la agricultura de regadío, reflejada en la expansión de áreas y mayor uso de riego en los cultivos de plátano en la parte sur y la caña en la parte norte del municipio, que genera ingresos y empleos, pero se incrementa la dependencia del monocultivo y debido a las prácticas agrícolas inadecuadas existe la tendencia a la reducción de la productividad de los suelos. Además, la extracción excesiva de agua y los insuficientes esfuerzos para protección de las zonas de recarga hídrica reduce la capacidad del acuífero; mientras que el

uso sin control de agroquímicos (pesticidas y fertilizantes) provoca la contaminación química de los acuíferos y la eutrofización de lagunas y el Lago.

- Aumenta la ganadería extensiva extendiéndose las áreas de pastoreo, pero con prácticas de manejo inadecuadas tales como el uso excesivo de ramas y árboles para leña, madera y postes, lo cual afecta la regeneración natural y cambian la estructura, composición y abundancia de cobertura arbórea.
- El incremento de la demanda de leña en la industria azucarera, tendales y en los hogares, aumenta la extracción selectiva de especies forestales, profundizando la fragmentación de los escasos ecosistemas naturales alrededor de Ñocarime, humedales y los remanentes de bosque.
- Incremento de la contaminación de los recursos hídricos superficiales (ríos, lagunas y el Lago) subterráneos por el vertido de aguas residuales de origen industrial y doméstico, que provocan la eutrofización de las aguas y favorecen la proliferación de zancudos transmisores de la malaria y bacterias anaeróbicas que producen malos olores que afectan tanto las vías respiratorias como al tracto gastrointestinal de las personas que habitan en las zonas más contaminadas.
- Aumenta la pesca artesanal en la laguna Ñocarime y el Lago, para alimentación y generación de ingresos, pero sin aplicación de medidas de regulación y control, lo que pone en riesgo el recurso en ciertas áreas y épocas del año.
- Se mantiene la contaminación atmosférica por gases y cenizas causada por la combustión de leña y bagazo en la fábrica azucarera durante la zafra, así como por la quema de plantaciones de caña, que afectan la salud de los habitantes expuestos a estos contaminantes y contribuyen al calentamiento global.
- Aumenta la incertidumbre en la producción por riesgos ante cambios climáticos, altos intereses financieros que provocan pérdidas y endeudamiento de los agricultores.
- La producción continúa comercializándose sin valor agregado, incidiendo en la reducción de beneficios.
- Aumentan los empleos temporales en el cultivo y procesamiento de caña de azúcar, favoreciendo la economía familiar de los trabajadores durante la zafra.

3.2. Topografía del municipio.

El municipio de Potosí posee una topografía plana, aunque presenta franjas de pendientes que no son de muchas elevaciones a diferente del Municipio de Belén, localizado en el sector Oeste, el cual si presenta notables elevaciones sobre el nivel del mar, su punto más alto es la loma Las mesas, lo cual es un factor determinante en la vulnerabilidad y riesgos que tienen los habitantes de Potosí forma parte de la planicie de Rivas caracterizándose por ser una planicie costanera emergente de relieve bajo, con pendientes menores del 12%, formada en su mayoría por deposiciones de materiales lacustre y aluviales y cuya superficie se encuentra contaminada por capas de piroclastos del cuaternario volcánico.



Potosí tras la ocurrencia de inundaciones por ser una zona plana y baja. Los principales ríos y afluentes de la Laguna de Ñocarime, nacen en las montañas antes mencionadas; por estas características, el municipio de Potosí está expuesto a ser un enorme depósito de desechos sólidos y líquidos que bajan de las partes altas en forma de escorrentía, lo cual es efectivamente un problema, ya que podrían generarse brotes epidémicos que perjudicarían de manera directa a los habitantes de ese municipio, lo cual sumado con la falta de educación, da resultados drásticos en torna a la calidad de vida de las personas y las condiciones ambientales.

Potosí tras la ocurrencia de inundaciones por ser una zona plana y baja. Los principales ríos y afluentes de la Laguna de Ñocarime, nacen en las montañas antes mencionadas; por estas características, el municipio de Potosí está expuesto a ser un enorme depósito de desechos sólidos y líquidos que bajan de las partes altas en forma de escorrentía, lo cual es efectivamente un problema, ya que podrían generarse brotes epidémicos que perjudicarían de manera directa a los habitantes de ese municipio, lo cual sumado con la falta de educación, da resultados drásticos en torna a la calidad de vida de las personas y las condiciones ambientales.

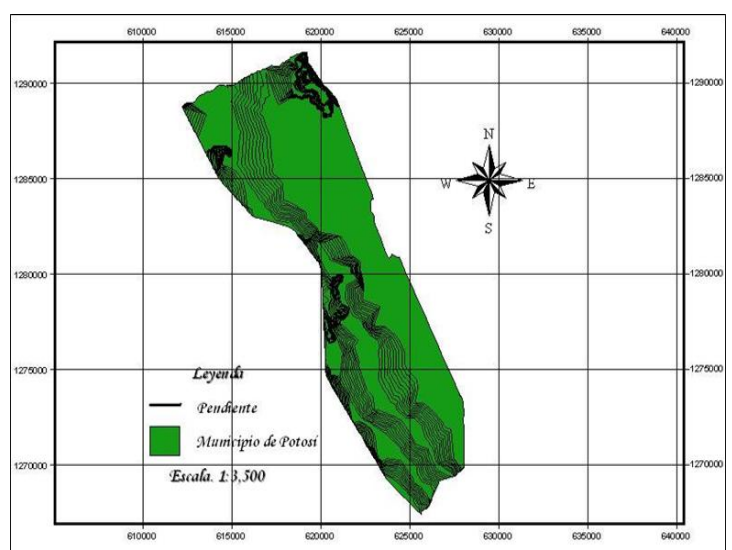
3.3. Clima del municipio

Temperatura media anual.

La temperatura media anual es de 27 °C, pero las brisas húmedas procedentes del lago Cocibolca refrescan el ambiente.

Zonas Climáticas

Presenta un clima tropical caliente Su clima es semi- húmedo por sus cercanías al Lago Cocibolca, las temperaturas oscilan entre los 25° y 34°C, calor húmedo, no tiene accidentes geográficos fuertes, en su mayoría sus tierras son planas y propensas a la inundación.





Alcaldía Municipal de Potosí



Precipitaciones promedio anuales.

La distribución de la precipitación en el municipio es homogénea, siendo influenciada por las precipitaciones regionales provenientes de la región central y la brisa del Lago. Según registros de la estación de CASUR las precipitaciones promedio anuales oscilan entre 1,400 a 1 600 mm, distribuidos principalmente en la estación lluviosa que se extiende de mayo a noviembre.

La comparación de estos datos con períodos más largos, refleja que no hay una variación significativa; las variaciones más importantes en cuanto a precipitaciones mínimas y máximas están relacionadas con los fenómenos climatológicos El Niño y La Niña.

3.4. Recursos Hídricos del municipio.

Cuencas hidrográficas.

El territorio municipal forma parte de la sub cuenca Gil González que drena en el Lago de Nicaragua, encontrándose en su parte baja, a la vez esta sub cuenca forma parte de la cuenca 69 o de Rio San Juan que drena al Atlántico.

Además en el municipio se identifican parte de las micro cuencas llamadas Ochomogo, Las Lajas, Estero Ñocarime, Gil González y Potosí.

Hidrológica superficial.

El municipio cuenta con gran disponibilidad de aguas superficiales. Importantes cuerpos de agua que pueden ser utilizados para muchos fines como riego, pesca, acuicultura, aprovechamiento turístico y con algún tratamiento hasta para consumo humano.

Dentro de las fuentes de agua superficiales de las que puede hacer uso el municipio se encuentran las Lagunas Ñocarime y Marañón, a través de tuberías del Lago Cocibolca o de Nicaragua, también de los Ríos Ochomogo y Gil González

Hasta el año 2006 de acuerdo a estudios realizados por OSPESCA durante las últimas tres décadas, las aguas del Lago Cocibolca han tenido características similares y sus valores están dentro del rango referencial tolerable para la vida de peces y demás especies hidrobiológicas, apto para los variados usos tales como pesca, acuicultura, esparcimiento, riego y hasta consumo humano, previo tratamiento de filtración y cloración. Sin embargo esto ha venido siendo afectado por verterles aguas contaminadas por contaminantes químicos y biológicos lo que ha reflejado daños físico – químicos y biológicos en los afluentes del Lago de Nicaragua.

Principales ríos, lagos y lagunas existentes.

Además en el municipio se identifican parte de las micro cuencas llamadas Ochomogo, Las Lajas, Estero Ñocarime, Gil González y Potosí.

En el municipio se encuentran ríos que tienen recorridos cortos, debido a la forma alargada y angosta del municipio, entre estos tenemos los denominados:

- El camino paralelo al río Ochomogo que sirve de límite entre el municipio de Potosí y Nandaime.
- El Río Gil González que no descarga directamente al lago Cocibolca, sino que alimenta el área de humedal sobre la orilla del mismo.
- El río Ñocarime y sus tributarios (El Limón, Las Banderas y El Coyote) que drena a la laguna del mismo nombre.
- Efluentes El Tortuguero, Catarina, El Golfín, Tierra Blanca y El Corral, que drenan a la Laguna Ñocarime.

Estos efluentes y la Laguna Ñocarime además de su rol ecológico, revisten gran importancia para el municipio, ya que son aprovechados para la irrigación, uso doméstico, pesca, navegación, turismo, entre otros.

Problemática de recursos hídricos en el municipio.

Hasta el año 2006 de acuerdo a estudios realizados por OSPESCA durante las últimas tres décadas, las aguas del Lago Cocibolca han tenido características similares y sus valores están dentro del rango referencial tolerable para la vida de peces y demás especies hidrobiológicas, apto para los variados usos tales como pesca, acuicultura, esparcimiento, riego y hasta consumo humano, previo tratamiento de filtración y cloración. Sin embargo esto ha venido siendo afectado por verterles aguas contaminadas por contaminantes químicos y biológicos lo que ha reflejado daños físico – químicos y biológicos en los afluentes del Lago de Nicaragua.

Las concentraciones de todos los plaguicidas detectados en el río Gil González (Aldicarb Sulfón, Metomil, Carbofurán y Carbaryl) estuvieron por encima del valor máximo admisible para agua de consumo humano según las normas canadienses, así como también para la preservación de la vida acuática.

De acuerdo a los resultados de los estudios realizados a algunos cuerpos de aguas superficiales del municipio se identificaron problemáticas como:

- Acumulación de residuos de plaguicidas en el agua y en los sedimentos de los ríos, lagunas y algunos sectores del lago Cocibolca, que provoca alteración en la composición y abundancia de los organismos macrozoobentos.
- Contaminación de origen fecal, relacionada con ganadería y las descargas domiciliarias directamente a los ríos, aguas residuales procedentes de los hogares ubicados en las riberas de los cuerpos de agua. Los valores encontrados en las muestras de agua están por encima de las normas CAPRE y las guías de calidad del agua de la OMS, que establecen la no presencia de bacterias en agua de consumo humano o potable.

- Eutrofización del agua relacionada con un exceso de nutrientes fósforo y nitrógeno, provenientes de las descargas de aguas residuales de origen agrícola (cultivo de arroz, plátano, caña), doméstica (residuos de detergente) y de la industria azucarera.

Debido a la importancia que representa a nivel nacional la cuenca del Lago Cocibolca esto hace necesario e indispensable un manejo adecuado de los recursos hídricos superficiales, por lo que se puede suponer que la situación de estos recursos hídricos debe mejorar.

3.5. Flora y Fauna del municipio.

Flora del municipio.



La flora existente en el municipio de Potosí de acuerdo con las condiciones ecológicas. Según el concepto de Zonas de vida del Dr. Leslie Holdridge, en Potosí se tienen la zona: Bosque mediano o bajo subcaducifolio de zonas cálidas y semihúmedas, esta es una formación vegetal caracterizada por precipitaciones entre 1200 y 1900 mm, temperaturas de 26 a 28° C, altitudes entre 0 a 500 msnm, con una distribución pluvial entre mayo y noviembre.

En el área de los bosques encontrados en el Municipio, como son El Bosque de Galería, Bosque Seco y Bosque de Regeneración Natural; se encontraron 87 especies arbóreas, siendo las familias Fabaceae, Mimosaceae, Anacardiaceae, Boraginaceae y Caesalpinaceae las más frecuentes, para un total de 36 familias con 65 géneros.

De acuerdo a la baja frecuencia de las especies en los bosques de galería se pueden considerar como un peligro para la extinción de este bosque, principalmente en el estrato inferior, árboles de 1.30 – 9.9 m. de altura, ya que está constituido por especies para leña, sin especies maderables.

Los bosques secos en el estrato de fustales presentan una baja densidad (22 ind/Ha) y un volumen bajo. Los incendios forestales inciden directamente en ésta problemática.

El 78% de árboles en el estrato de Brinzales en los tres tipos de bosques, está dentro del rango de 1.30 – 5.0 m. de altura. El 22% pertenece a la categoría de 5.0 – 10.0 m. de altura, siendo las especies mas frecuentes: cornizuelo, chiquirín y laurel.

Plantas dominantes			
Maderables	Frutales	Ornamentales	Medicinales
Elequeme	Mango	Malinche	Jiñote
Roble	Aguacate	Jícara	Quelite
Cedro	Nancite	Palmera	Salvia
Ceiba	Cítricos	Platanillo	Noni
Pochote	Jocote	Limonario	Albahaca
Laurel	Guanabana	Madroño	Zábila
Guayacán	Marañón	Sacuanjoche	Caña agria
Genízaro	Guayaba	Nin	Canela
Guanacaste	Níspero	Paraiso	Guácimo

Fauna del municipio.

La fauna terrestre más abundante se caracteriza por pequeños mamíferos y reptiles que viven en madrigueras, huecos de árboles o sitios de crecimiento secundario. Los reptiles se encuentran dispersos en toda el área, siendo los más comunes las familias Iguanidae (garrosos e iguanas) y Colubridae (culebras). A los iguánidos se les encuentra principalmente cerca de los cuerpos de agua, en los bosques riberanos y los colúbridos son muy comunes en las parcelas de cultivos donde encuentran pequeños roedores para alimentarse. Los reptiles más escasos en la zona pertenecen al orden Testudinata (tortugas), de las cuales se identificó una sola especie: la tortuga pecho quebrado.

El grupo más diverso está representado por las aves, las cuales se encuentran distribuidas por toda el área, debido a su eficiente capacidad de movilidad en la búsqueda de alimento y lugares de reproducción y descanso. Las poblaciones predominantes de aves son las terrestres, mientras que las acuáticas son de poca presencia, debido a la alta degradación que han venido sufriendo los cuerpos de agua del Municipio.

Se identifican bandadas mixtas de tres especies de golondrinas migratorias, durante su migración primaveral, rumbo Sur – Norte. Estas son las siguientes: Aviión zapador (*Riparia riparia*), Golondrina común (*Hirundo rustica*) y Golondrina gorginegra (*Hirundo pirrhonota*).

Los anfibios y peces son los menos representativos en el área. Los anfibios están representados por una especie de la familia Bufonidae, el Sapo común, principalmente en los lugares húmedos y cerca

de las comunidades. De igual manera, los peces tienen poca presencia en la zona, a excepción de algunos pequeños peces pertenecientes a las familias Poeciliidae (pepescas y olominas) y Cichlidae (mojarras), cuya única importancia es de carácter ecológico, ya que sirven de alimento para algunas aves pescadoras, como el pequeño Martín Pescador.

Mamíferos	Aves	Reptiles	Peces	Invertebrados
Mono	Garza	Cascabel	Guapote	Araña
Armadillo	Pato Real	Sorcuata	Guavina	Abeja
Cúcala	Urraca	Coral	Gaspar	Mariposa
Zorro	Chocoyo	Lagarto	Tilapia	Cangrejo
Gato	Zanate	Tortuga	Sábalo Real	Gusano
Ardilla	Codorniz	Lagartija	Mojarra	Grillo
Conejo	Cierto güís	Garrobo	Pez diablo	Hormiga

Cobertura boscosa.

La vegetación es primordial en el ámbito ambiental, ya que forma parte del conjunto físico-biótico del espacio geográfico, cual condiciona el microclima modificando las temperaturas bruscas, contribuye también con el ciclo del agua y lo más importante es que absorbe el dióxido de carbono que emanan las industrias y se dispersa en la atmósfera mediante la acción eólica.

La población rural de Potosí, utiliza algunas plantas como medicina botánica, también para decoraciones u ornamentas, alimento y fabricación en las carpinterías locales. Cabe destacar que el árbol más abundante es el mango, es por ello que Rivas es conocida por ser la ciudad de los mangos, sin embargo el árbol departamental es el Elequeme. Obviamente se encuentran dispersos sobre el territorio y en algunas zonas son demasiado escasos debido a la antropogénesis.

Áreas de protección.

El Municipio de Potosí cuenta con una sola área protegida al nivel de Reserva Natural, con una extensión de 11.86 km².

Las formaciones vegetales del municipio de Potosí, de acuerdo con la clasificación de Holdridge, corresponde a Bosques medianos o bajos subcaducifolios de zonas cálidas y semihúmedas, caracterizada por precipitaciones entre 1200 y 1900 mm, temperaturas de 26 a 28° C, altitudes entre 0 a 500 msnm, con una distribución pluvial entre mayo y noviembre.

Aunque no existen estudios que analicen el estado de la biodiversidad en todo el municipio, podría decirse que ésta se encuentra severamente afectada, si se considera que sólo el 13 % del territorio

está ocupado por bosques. Según estudios a nivel del país, la deforestación explica por sí sola cerca del 90% de la pérdida de biodiversidad en Nicaragua; lo más grave de esta pérdida es que se vuelve un fenómeno irreversible, es decir que gran parte de la cobertura forestal que se pierde no se vuelve a regenerar.

Es importante destacar que las áreas de pastos que incluyen el recurso arbóreo (pasto + árboles dispersos, árboles + pasto), ayudan a mantener una cantidad significativa de especies de plantas y animales que se han adaptado a este paisaje perturbado. Sin embargo, especial relevancia tienen ecosistemas de menor proporción, pero de gran importancia ambiental, tales como la Laguna Ñocarime y la Reserva Silvestre Privada El Congo.

La Estancia El Congo, propiedad del Sr. Freddy Cruz, tiene una extensión de 104 hectáreas y está ubicada en el camino hacia El Menco; fue declarada como Reserva Silvestre Privada mediante Convenio firmado con MARENA el 17 de Septiembre del 2002 y actualmente está afiliada a la Red de Reservas Silvestres Privadas de Nicaragua. Esta reserva es un importante aporte al establecimiento de un corredor biológico del área Mombacho-Zapatera-Ochomogo-Ecosistema Ñocarime, siendo sus objetivos los siguientes:

- Preservar y ampliar el área boscosa (50 ha) bajo el concepto de limitar las intervenciones silviculturales a un mínimo, y ofrecer las mejores condiciones de vida para los animales silvestres, asegurando las fuentes de alimentación y agua.
- Desarrollar una producción orgánica de alimentos, con énfasis en la producción pecuaria bajo sistemas silvopastoriles que permitan la biodiversidad más amplia posible.
- Atraer y atender a equipos de investigación y a turistas con interés por la naturaleza, ofreciendo un producto turístico integral entre la reserva, la costa del Pacífico, las costas del lago y las playas de El Menco.

El Ecosistema Ñocarime (con un área aproximada de 6 km²) incluye el espejo de agua Laguna de Ñocarime (2.93 km²), el estero y los humedales de la periferia, catalogado de importancia nacional y en particular para el Departamento de Rivas, por su potencial ecológico como área de refugio de vida silvestre, donde interactúan aves, peces y reptiles, y en lo económico por ser un área de pesca artesanal de importancia para los núcleos poblacionales de El Menco y Tolesmayda (Municipio de Buenos Aires).

3.6. Amenazas naturales.

Registro de desastres naturales ocurridos en el municipio.

Zonas de riesgo natural.

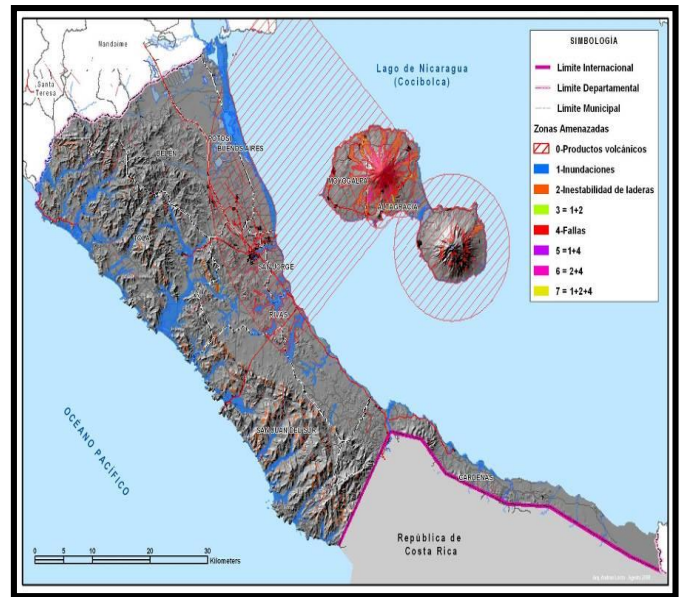
Las problemáticas de inundaciones componen uno de los riesgos más usuales del municipio, principalmente en la zona norte, se producen fuertes crecidas del río Ochomogo, afectando las comunidades de San Rafael (Barraza) y San Ramón con viviendas precarias y mal ubicadas por estar asentado en la vega del río Ochomogo. El río Las Lajas afecta la comunidad de San Roque y Pica Pica.

Principales amenazas climáticas y naturales.

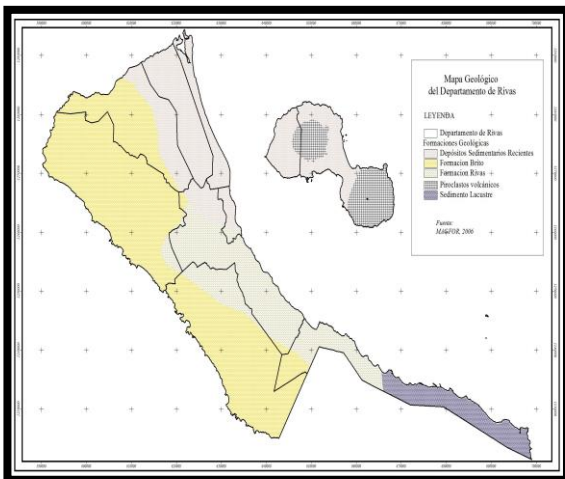
La presencia de amenazas naturales y la consecuente necesidad de la gestión de riesgo se reconocen hoy en día como un elemento fundamental para la planificación municipal. En el Municipio existen algunas amenazas que pueden generar emergencias en grande escala: la amenaza sísmica, las inundaciones que están sujetas las áreas costeras, la degradación ambiental por contaminación de residuos de fertilizantes, plaguicidas y desechos agroindustriales.

La sismicidad en el Municipio de Potosí, como en casi toda la macro región Pacífica de Nicaragua, es originada principalmente por la interacción tectónica de las Placas Cocos y Caribe

En tema de inestabilidad de laderas, el fenómeno que mayormente preocupa es la posibilidad de flujos de materiales volcánicos incoherentes desde las laderas del volcán Concepción. Estos flujos, o han sido estudiados por INETER y se han definido sus posibles canales de escorrentía.



3.7. Recursos geológicos existentes.

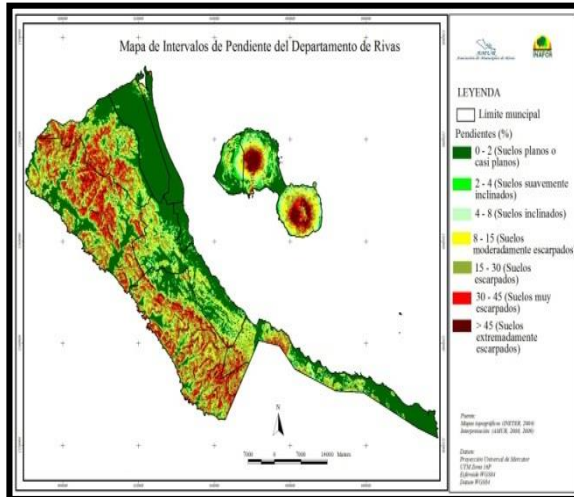


En relación a la Geomorfología del Municipio, se caracteriza por la presencia de una formación geológica, las que se mencionan a continuación:

Depósitos Sedimentarios Recientes: Está constituida por deposiciones aluviales y fluviales recientes. Este tipo de formación cubre un área de 146,00.000 Ha, para un 100 % de la superficie municipal.

Potosí

su
lacustre



3.8. Mapa de intervalos de Pendientes del Departamento de Rivas

forma parte de la planicie de Rivas caracterizándose por ser una planicie costanera emergente de relieve bajo, con pendientes menores del 12%, formada en mayoría por deposiciones de materiales y aluviales y cuya superficie se encuentra contaminada por capas de piroclastos del cuaternario volcánico.

Legislación y normativas al medio ambiente del municipio.

La ley 40 "LEY DE MUNICIPIOS" en su artículo 8: Desarrollar, conservar y controlar el uso racional del medio ambiente y los recursos naturales como base del desarrollo sostenible del municipio y del país, en coordinación con los entes nacionales correspondientes. Arto. 75 ley general del medio ambiente y los recursos naturales, artos 3, 4,5. Reglamento a la ley general del medio ambiente y los recursos naturales, arto 20 inciso e y arto. 28 ley de organización, competencia y procedimientos del poder ejecutivo; Inciso 5 arto. 7 y arto. 10, 1, 27 y 32 ley de conservación, fomento y desarrollo sostenible del sector forestal; arto 10 ley de promoción al sub-sector hidroeléctrico, literal e del numeral 1 del arto. 22 de la ley de promoción del desarrollo integral de la juventud, arto. 10, 78, 95, y 136 ley de pesca.

En tal sentido, además de las atribuciones establecidas en la ley N° 217 "Ley general del Medio Ambiente y los Recursos Naturales", publicada en la gaceta diario oficial, del 6 de junio de 1996, y en concordancia con la misma, corresponde al municipio las competencias siguientes:

- a. Emitir opinión respecto a los contratos o concesiones de explotación de los recursos naturales ubicados en su circunscripción, como condición previa para su aprobación para la autoridad competente. Arto. 177 constitución; arto. 4 inciso y arto.4 inciso y artos 111 y 151 ley general del medio ambiente y los recursos naturales; arto. 28 inc. 6 la ley de municipio; arto. 24 incisos. e ley de organización, competencia y procedimiento del poder ejecutivo; arto ley especial sobre exploración de minas, arto 37 reglamento a la ley especial sobre exploración y explotación de minas, arto 3 y 29 ley de explotación de recursos geotérmico, arto 22 reglamento a la ley de promoción al sub-sector hidroeléctrico.
- b. Percibir al menos el 25% de los ingreso obtenidos por el fisco, en concepto de derechos y regalías que es recauda por el otorgamiento de concesiones de exploración, explotación o licencias sobre los recursos naturales ubicados en su territorio. Arto. 151 ley general del



Alcaldía Municipal de Potosí



medio ambiente y los recursos naturales, arto. 75 ley especial sobre exploración y explotación de minas, arto 48 y 49 ley de conservación, fomento y desarrollo sostenible del sector forestal, arto 66 ley de exploración y explotación de recursos geotérmicos.

- c. Autorizar en coordinación con el ministerio del ambiente y los recursos naturales el marcaje y transporte de árboles y madera, para controlar su racional aprovechamiento. Arto. 4 ,5 reglamento a la ley del municipio ambiental y los recursos naturales.
- d. Declara y establece parques ecológicos municipales para promover la conservación de los recursos naturales más valiosos del municipio. arto 27 leyes de conservación, fomento y desarrollo sostenible del sector forestal, arto. 64 reglamento a la ley de conservación , fomento y desarrollo sostenible del sector forestal arto 97 ley general del medio ambiente y los recursos naturales, arto 58 reglamento a la ley general del medio ambiente y los recursos naturales, arto 3,4 y 12 del reglamento de Áreas protegidas.
Dicha declaración podrá recaer en un área de dominio público o en terrenos privados, previa indemnización establecida en el arto 44 de la constitución política.
- e. Participar en conjunto con el ministerio del Ambiente y los recursos Naturales en la evaluación de los Estudio de impacto Ambiental de obras o proyecto que se desarrollen en el municipio, previo al otorgamiento del permiso ambiental. Arto. 25, 27 ley general del medio Ambiente y los Recursos Naturales; Arto. 24, 25, 26,27 y 28 reglamento a la ley general del medio Ambiente; Arto. 7, 14 reglamento de permiso y Evaluación del impacto Ambiental. Esto incluye además ordenanzas, certificaciones municipales y ordenanzas intermunicipales.

IV. Dinámica Poblacional.

4.1. Crecimiento poblacional

Tasa de crecimiento anual 1995 – 2005.

Desde el censo poblacional realizado por el INEC en el año de 1963 se cuenta con datos de los estadísticos del municipio de Potosí, iniciándose este registro con una población de 7,884 habitantes distribuidos en todo el municipio.

En el siguiente censo realizado en el año 1971 reflejo una población municipal de 4,989 habitantes lo que refleja un decrecimiento en la población de un 1.31% en este periodo lo que pudo haber sido ocasionado por diferentes causas.

Para el censo del año 1995 se registraron 10,720 habitantes en el municipio, lo que refleja una tasa de crecimientos para el periodo 1971 – 1995 una tasa anual de crecimiento del 3.24%.

El último censo realizado en el año 2005 arrojó una población de 11,904 habitantes y una tasa anual de crecimiento de 1.05%.

Los datos anteriormente descritos se presentan en la siguiente tabla.

Datos de Población del Municipio de Potosí

Año	Población	TAC
1963	4,494	
1971	4,989	1.31%
1995	10,720	3.24%
2005	11,904	1.05%
2010	12,883	1.59%

Fuente: Datos censales Años 1963, 1971, 1995 y 2005. Junio 2010.

Proyecciones de crecimiento en el territorio.

De acuerdo a proyecciones poblacionales calculadas en base al censo del 2005 se estima la población para el 2011 en 13,088 habitantes de los que el 31.96% equivalentes a 4,183 son urbanos y el restante 68.04% equivalente a 8,905 que están distribuidos en el área rural. Estos datos evidencian que el municipio de Potosí es mayormente rural

4.2. Distribución Poblacional

Sexo y edad: Urbano / rural, Concentrada y Dispersa.

La población del municipio está compuesta mayormente por hombres los que constituyen el 51% equivalente a 6,675 y los restantes 49% equivalentes a 6,413 son mujeres.

Distribución de la Población por Área de Residencia y Sexo

Sector	Total	Hombres	%	Mujeres	%
Urbano	4,183	2,133	16.30	2,050	15.66
Rural	8,905	4,542	34.70	4,363	33.34
Municipal	13,088	6,675	51.00	6,413	49.00

Fuente: Estimaciones y proyecciones de población, Censo INIDE, 2005

La población del Municipio se encuentra distribuida en 11 comarcas, incluyendo el área urbana, concentrando las mayores cantidades de población Apompoá, Potosí, Sabana Grande, Calle de

Enmedio, El Limonal, Ochomogo y Pica Pica. Con menores cantidades de población se distribuyen el resto de comunidades.

La población municipal conformada por 13,088 habitantes para el año 2011 se encuentra distribuida en 11 comarcas, incluyendo su área urbana (el área del municipio es de 146 kms²), con una densidad poblacional de 90 hab/km².

Aproximadamente el 90% del territorio está siendo usado en actividades agropecuarias, distribuido en áreas de pastos, caña de azúcar, musáceas, granos básicos, entre otras, presentando una mayor concentración de población en la parte sur del mismo, con un 77.10%, de los que el 68.66% están asentados en poblados con mayor grado de urbanización como son la cabecera municipal, Sabana Grande, Calle de Enmedio, Apompoá y El Limonal y los poblados de San Isidro y Santo Domingo con menor grado de urbanización concentran el 8.44%.

En la parte media del territorio, en tramos de la carretera Panamericana se encuentran pequeños poblados (Las Banderas, Pica Pica, Salvador García) que concentran el 15.23% de la población. En la parte norte del territorio, a lo largo del río Ochomogo, se encuentra la Comarca del mismo nombre que concentra el 7.67% de la población municipal, identificándose las comunidades de San Rafael (Barraza) y San Ramón.

4.3. Población económicamente activa.

La Población Económicamente Activa se consideran las personas entre las edades de 15 a 65 años, según estimaciones realizadas en base al censo 2005 se calculan 7,759 que equivalen al 59.28% de la población total del municipio.

En el municipio de Potosí la Población Económicamente Activa es mayormente masculina representando estos al 68.98% equivalentes a 5,352 personas, el restante 31.02% equivalentes a 2,407 personas son mujeres.

La Población ocupada concentra a personas que forman parte de la PEA y que realizan una o más actividades en cualquiera de los sectores económicos, este grupo representa al 80% de la PEA (6,207 personas) ocupando los hombres el 77.44% (4,807 personas) y las mujeres el 22.56% (1,400 personas), descrito en la siguiente tabla.

Población Económicamente Activa

Concepto	Total		Hombres		Mujeres	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
PEA	7,759	59.28% de la Pob. Total	5,352	68.98% de la PEA	2,407	31.02% de la PEA

Población Ocupada	6,207	80% de la PEA	4,807	77.44% de la PO	1,400	22.56% de la PO
Población Desocupada	1,552	20% de la PEA	545	7.02% de la PEA	1,007	12.98% de la PEA

Fuente: Proyecciones en base a estimaciones de campo en base a actividades económicas por sectores, 2009. PDM

PEA: Población Económicamente Activa. (15 a 65 años).

PO: Población Ocupada.

Las personas que se encuentran ocupadas pueden tener ocupación dentro o fuera del Municipio, en este caso 4,915 personas están ocupadas dentro del Municipio y 1,175 personas están ocupadas fuera del Municipio.

Estos datos fueron calculados de acuerdo a datos recolectados en campo para la elaboración del Plan de Desarrollo Municipal de Potosí, sin embargo estos datos no pueden ser actualizados en base a proporciones de crecimiento, actualmente no se han actualizado estos datos, sin embargo estos son referenciales y se presentan en la siguiente tabla.

Debido a las características del municipio y por la presencia del ingenio las actividades económicas predominantes son las del sector primario que corresponden a la agricultura y a la ganadería, se ha observado que en esta actividad laboran personas mayores a la considerada como en edad económicamente activa, este trabajo es mayormente realizado por hombres.

Concepto	Total		Hombres		Mujeres	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
Empleos dentro del Municipio	4,915	64.71% de la PEA	4,386	57.48	529	7.23%
Empleos fuera del Municipio	1,175	15.44% de la PEA	330	4.34%	845	11.10%
Migración por empleo temporal	600	7.88% de la PEA	400	5.25%	200	2.63%

Fuente: Estimaciones de campo de equipo consultor en base a actividades económicas Por Sectores, 2009.

4.4. Tasa de desempleo en el municipio.

Se estima que 1,552 personas están desocupadas, constituyendo el 20% de la PEA, lo que significa que no son puestos de trabajo que oferta el Municipio, sino que son subempleos por cuenta propia que realizan las personas de acuerdo a la temporada del año.

Un estimado de 1,175 personas se desplaza a trabajar hacia el municipio de Rivas y otros departamentos. Se estima un promedio de 600 personas que se movilizan hacia Costa Rica entre los meses de noviembre, diciembre, enero, a realizar actividades de corta de café, corte de caña y meloneras, hombres y mujeres, principalmente de las comunidades rurales de Potosí. Hay una cantidad no contabilizada de personas que trabajan de forma permanente en otros departamentos o fuera, que vienen a visitar a sus familiares en periodo de vacaciones.

El sector económico que más índice de empleos genera es el primario con un 76%, principalmente en los rubros de agricultura y ganadería. El sector secundario ocupa el segundo lugar en la generación de empleos con un 16% y el sector terciario con un 8%.

Empleo por sectores económicos y según sexo

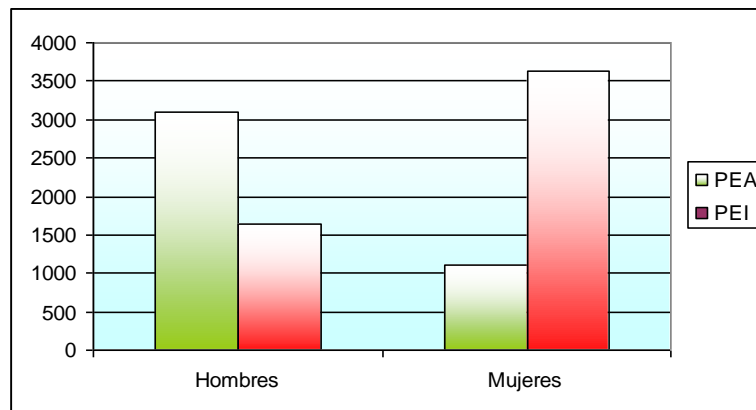
Sector	Nº de Empleos	Hombres	Mujeres
Primario	3,713	3,561	152
Secundario	790	701	89
Terciario	412	124	288
TOTAL	4,915	4,386	529

Fuente: Estimaciones de campo en base a actividades económicas por sectores, 2009. PDM Potosí

Tasa de desempleo del municipio

La población catalogada como económicamente activa (PEA) se trata de personas de 10 años o más que tienen un trabajo estable, los cuales comprenden 4,209, entre estos, 3094 son hombres y 1115 son mujeres; mientras que la población económicamente inactiva PEI, está comprendida entre 1,651 hombres y 3,630 mujeres; Cabe señalar que es mayor el porcentaje de desempleados,

La población catalogada como económicamente activa (PEA) se trata de personas de 10 años o más que tienen un trabajo estable, los cuales comprenden 4,209, entre estos, 3094 son hombres y 1115 son mujeres; mientras que la población económicamente inactiva PEI, está comprendida entre 1,651 hombres y 3,630 mujeres; Cabe señalar que es mayor el porcentaje de desempleados, principalmente mujeres, debido que en su mayoría se dedican a labores domésticas y del hogar.



4.5. Migración e inmigración en el municipio.

Nacional

No existen datos precisos acerca de la migración en el departamento y/o municipios, sin embargo, el último censo de población y vivienda de INIDE del año 2005 identifica que existen en todo el departamento 5,613 hogares (17.25% del total de hogares) con uno o más miembros que residen en otro país (sin cuantificar cantidad de personas y destino). Con respecto al Municipio de Potosí existen un total de 2,761 hogares de los cuales, 423 tienen familiares fuera del País, de éstos 233 hogares reciben remesas.

Internacional Externa

El Banco Central de Nicaragua apoyado con agencias y bancos que brindan servicios de envíos y/o recepción de remesas elabora estadísticas sobre las cifras que llegan al país por esta vía; sin cuantificar cantidades de dinero recibido a través de agentes informales, familiares u otra fuente. El Departamento de Rivas tiene fronteras con Costa Rica que facilita la migración en ambas vías, debido principalmente a los desarrollos e inversiones turísticas en las provincias de Guanacaste, Liberia, etc., los que se convierten en atractivo para la mano de obra nicaragüense

También se identifican otros destinos migratorios importantes como son Estados Unidos, Panamá, España, entre otros.

4.6. Categoría de pobreza: Baja

De acuerdo a datos del INIDE el municipio de Potosí está considerado como un municipio en pobreza baja según el método de las necesidades básicas insatisfechas (NBI).

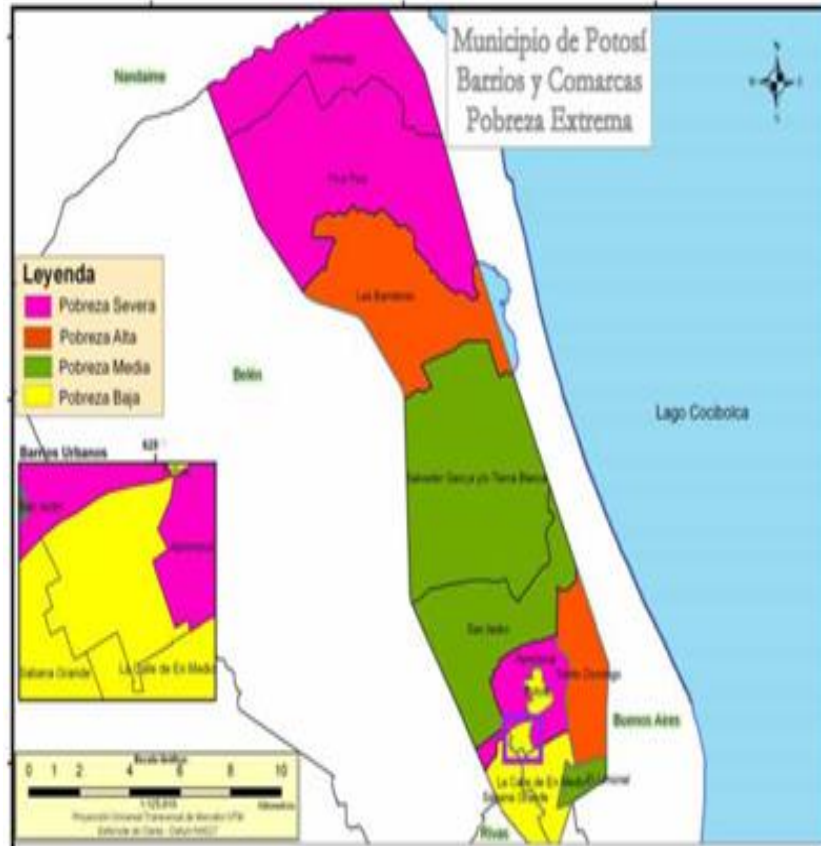
Se consideran en pobreza baja todos los municipios, barrios o comarcas que se encuentran por debajo del primer cuartil de los hogares en pobreza extrema.

Según la misma fuente de acuerdo a la clasificación de hogares en pobreza extrema, pobreza no extrema y no pobres, señala que en el municipio de Potosí un 39.6% de los hogares están clasificados como no pobres, un 34.6% son pobres no extremos y el 25.8% se encuentran en pobreza extrema.

La mayoría de las comunidades presentan la mayor parte de sus hogares en la clasificación de hogares no pobres dentro de ellas están: El área urbana de Potosí, Sabana Grande, el área rural de Apompoá, Tierra Blanca, Santo Domingo, El Limonal, Calle de en Medio y San Isidro.

Las comunidades con la mayoría de sus hogares en pobreza no extrema están Pica Pica y Las Banderas. El área urbana de Apompoá y Ochomogo se encuentran con la mayoría de sus hogares en pobreza extrema.

MAPA DE INCIDENCIA DE LA POBREZA POTOSI



En el siguiente cuadro se observa el porcentaje de hogares no pobres, pobres no extremos y pobres extremos a nivel de comunidades:

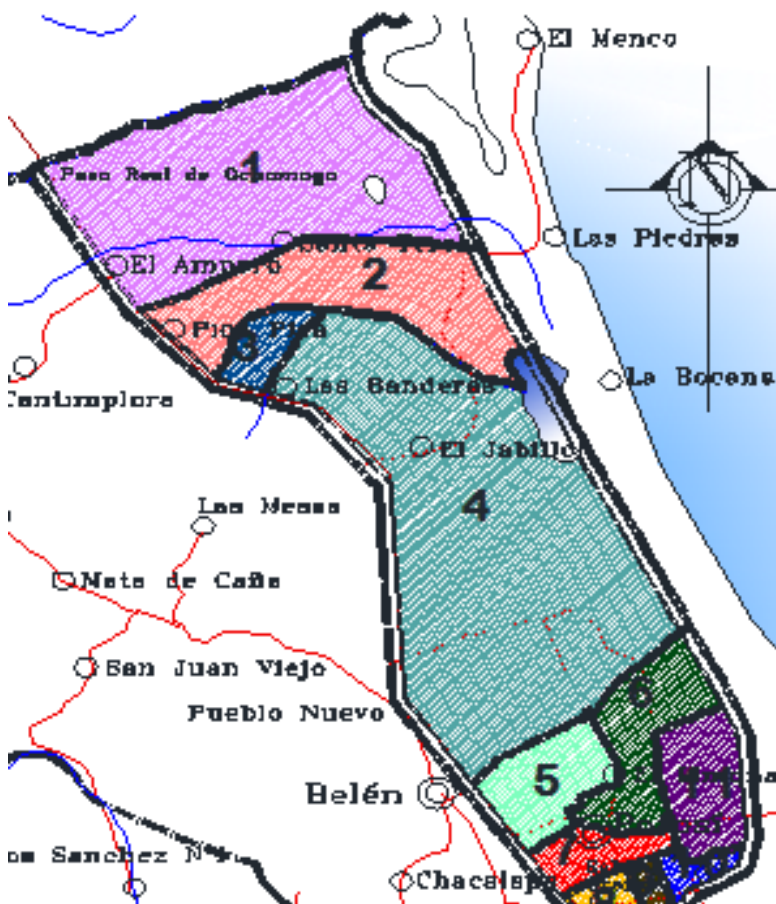
Municipio, Barrio o Comarca	Nivel de Pobreza			
	No Pobre	Pobre No extremo	Pobre Extremo	Total
POTOSI	39,60	34,60	25,80	100,00
Barrio				
Apompuá	20,60	30,40	49,00	100,00
Potosí	47,10	34,40	18,50	100,00
Comarca				-
Ochomogo	23,10	36,50	40,40	100,00
Pica Pica	34,70	36,30	29,00	100,00
Las Banderas	31,50	40,20	28,30	100,00
Sabana Grande	52,20	36,20	11,60	100,00
Apompuá	51,10	33,10	15,80	100,00
Salvador García y/o Tierra Blanca	38,60	34,90	26,50	100,00
Santo Domingo	36,90	35,40	27,70	100,00
El Limonal	43,20	37,00	19,80	100,00
La Calle de En Medio	57,20	33,20	9,60	100,00
San Isidro	41,90	37,10	21,00	100,00

Fuente: Censo 2005 INIDE

V. Organización Territorial Del Municipio.

5.1. Ordenamiento Territorial

El Municipio de Potosí cuenta con la cabecera Municipal y 10 comarcas (con 17 comunidades): Sábana Grande, Santo Domingo, El Limonal, Calle de Enmedio, Apompoá, San Isidro, Pica Pica, Las Banderas, Salvador García, Ochomogo y Potosí.



Porcentaje geográfico catastrado en el municipio.

Se estiman datos de propiedades catastradas a un 90% del total del territorio

Datos catastrales existentes actualizados.

- Distribución urbana en el municipio.
 - Barrios en el municipio.
 - Comarcas.
 - Comunidades.
 - Micro regiones.
 - Viviendas
- Tenencia de la tierra.

5.2. Visión y misión de Desarrollo del Municipio.

Visión municipal

El Municipio de Potosí es ordenado, posee un ambiente saludable y protegido, gestiona y dinamiza su economía. De manera concertada, mejora la cobertura y calidad de los servicios básicos, públicos y municipales; con sentido de equidad y de sostenibilidad

Misión municipal

El Gobierno Municipal, máxima autoridad facultado por la Ley de Municipios, establece normas y políticas institucionales, ejecuta proyectos, brinda servicios municipales, administra con orden y



Alcaldía Municipal de Potosí



transparencia los recursos municipales y promueve la participación de los diferentes actores en pro del desarrollo integral, equitativo y sostenible del municipio, con la finalidad de mejorar las condiciones de vida de la población.

5.3. Líneas Estratégicas de Desarrollo del Municipio.

Líneas estratégicas del municipio para el desarrollo local

Estas líneas estratégicas, han sido validadas con el CDM y el equipo técnico municipal.

A. Infraestructura, Producción y Medio Ambiente

- Mejoramiento de las prácticas producción agropecuaria haciendouso de racional de los recursos naturales y el medio ambiente
- Mejoramiento de la infraestructura vial en todas las comunidades del municipio.
- Promover el turismo sostenible enfocado en el manejo de los recursos naturales
- Mejorar e/acceso de la población a servicios de calidad y mejora de infraestructura social y económica

B. Social, Institucionalidad Y Gobernabilidad

- Impulsar el fortalecimiento del Gobierno Municipal y las instancias de participación ciudadana.
- Impulsar el fortalecimiento del Comité de Desarrollo Municipal y las Asociaciones de Pobladores.
- Reducir el déficit habitacional urbano y rural en el municipio
- Reducción de los índices de Analfabetismo en el municipio
- Elevar los índices de calidad y cobertura educativa del municipio.
- Mejorar la infraestructura de las unidades de salud del municipio
- Ampliar la cobertura de los servicios de salud con calidad y calidez

c. Deporte, Cultura, Mujer, Niñez Y Adolescencia

- Fortalecer la organización y participación de la mujer, niñez y adolescencia en los espacios de participación ciudadana
- Impulsar el desarrollo del deporte en el municipio
- Mejorar la infraestructura deportiva
- Impulsar el desarrollo de la cultura en el municipio
- Crear vínculos de unidad con la población en virtud de lograr un desarrollo físico y social saludable



Alcaldía Municipal de Potosí



VI. Estructura Económica Del Municipio.

6.1. El municipio en su entorno.

Al Departamento de Rivas pertenecen diez Municipios: Belén, Potosí, Tola, Buenos Aires, San Jorge, Rivas, San Juan del Sur, Cárdenas, Moyogalpa y Altagracia. Según población proyectada por el INIDE, al año 2009 cuenta con una población total de 167,883 habitantes.

Según el tamaño de población el Municipio de Rivas ocupa el primer lugar con 45,169 habitantes, seguido de Tola con 22,954 habitantes, ocupando el tercer lugar el Municipio de Altagracia con 21,812 personas. La población actual estimada del municipio es de 13,088 habitantes los que representan el 7.79% de la población del departamento.

Según datos reflejados en el censo nacional agropecuario (CENAGRO) realizado por el Instituto de estadísticas y censos (INEC) en el año 2000-2001, el departamento de Rivas registra un total de 8,950 productores agropecuarios dedicados al desarrollo de la actividad agrícola y ganadera, de estos, el 80% son hombres y solamente el 20% lo representan mujeres.

Existen un total de 9,091 parcelas agropecuarias, 1667 son utilizadas para la actividad agrícola, cultivando principalmente granos básicos, el maíz ocupa el primer lugar en la producción, en segundo lugar el frijol, seguido el sorgo, otros granos que se cultivan en menor escala son el arroz, sorgo rojo y sorgo millón, totalizando 12,295 mzs para este uso.

Las musáceas ocupan un importante lugar siendo 4,867 parcelas utilizadas para este tipo de cultivo, seguido el cultivo de los cítricos, caña de azúcar y en último lugar el café. Son 3,802 parcelas que se utilizan para la producción de ganado bovino, llegando a alcanzar la suma de 71,339 cabezas a nivel de departamento. Sin embargo, también se desarrolla la crianza de otros animales entre ellos: caballos, pelibuey, cabras, conejos, otros

Perspectivas económicas

Como base para un desarrollo económico sostenible, se tendrá que garantizar:

La sostenibilidad de la producción y la conservación de los RRNN

- Aumentar área de regeneración natural y plantaciones forestales con fines comerciales en áreas de vocación forestal
- Diversificar la producción agrícola introduciendo fruticultura y otros cultivos no tradicionales y hortalizas según uso potencial por zona.
- Recuperar el potencial productivo de los suelos agropecuarios promoviendo obras de conservación de suelos y aguas y el cambio tecnológico.
- Recuperar el potencial forestal degradado para garantizar la conservación de suelos, protección y captación de aguas.
- Establecer el enfoque de manejo de cuencas hidrográficas en las actividades de protección y cosecha de agua.



Alcaldía Municipal de Potosí



- Delimitar y decretar áreas protegidas para conservación de los recursos naturales en las zonas geográficas vulnerables, para realizar actividades económicas propias del manejo que las mismas requieren.
- Aprovechamiento del potencial natural paisajístico para la recreación y el turismo de bajo impacto

Social, Institucional y Gobernabilidad

- Establecer mecanismos de coordinación institucional para incorporar planes de manejo en la recuperación del potencial forestal del área
- Desarrollo de políticas de incentivo en las actividades productivas ligadas a la recuperación del potencial forestal.
- Considerar las políticas de desarrollo formuladas a nivel nacional

Asistencia técnica y educación ambiental

- Capacitación integral para el manejo y administración de recursos naturales: planes de manejo forestal, legislación ambiental y fiscal.
- Asistencia técnica en el manejo de sistemas asociados y técnicas de cultivos agroecológicos y sistemas agroforestales
- Capacitación integral a las pequeñas y medianas empresas (PYMES) localizadas en el municipio.

Desarrollo productivo

- Promover el uso de sistemas asociados al bosque donde actualmente desarrollan actividad pecuaria de manera tradicional.
- Incentivo a la industrialización sobre la base agropecuaria,
- Apoyo a las actividades productivas con la rehabilitación de caminos y vinculación de comarcas productivas con la cabecera municipal.
- Introducir métodos de manejo dirigidos a aumentar la cantidad y garantizar la calidad de los productos en el mercado.
- Organización de productores con fines de comercialización para mejorar posición en el mercado.
- El desarrollo económico requiere de inversiones dirigidas a mejorar la infraestructura productiva y vial, tales como:
 - Accesibilidad de áreas productivas y mercados
 - Instalación de procesamiento
- Crear condiciones mínimas para el desarrollo del turismo

6.2. Principales Actividades económicas en el municipio

Agricultura.

El Municipio cuenta con 560 explotaciones agropecuarias (CENAGRO, 2001-2002), distribuidos en 545 productores independientes, 4 cooperativas, 7 colectivos familiares, 3 empresas y 1 en otras. Del total de productores individuales el 72.29% son varones (394) y el 27.71% son mujeres (151).

El censo refleja que 124 productores sembraron granos básicos en un total de 1,534.52 manzanas, distribuidos en: cultivo de maíz (55 productores en 103.91 mzs), frijol (18 productores en 26.25 mzs),

arroz de riego (24 productores en 686 mzs), arroz de secano (63 productores en 545.06 mzs), sorgo rojo (9 productores en 26.30 mzs), y sorgo blanco (25 productores en 147 mzs).



Asimismo se refleja un total de 427 productores con 7,068.01 manzanas con cultivos permanentes y semipermanentes, distribuidos en: cítricos (27 productores en 15.11 mzs), caña de azúcar (74 productores en 5,649.05 mzs), café (1 productor con 0.30 mz), musáceas (327 productores en 1,326.89 mzs) y otros cultivos (83 productores en 76.66 mzs).

Del total de Explotaciones Agropecuarias (560), 321 contrataron un total 3,232 trabajadores, 780 con empleo permanente (718 hombres y 62 mujeres) constituyendo el 24.13% del total y 2,452 con empleo temporal (2,394 varones y 58 mujeres) para un 75.87%.

De 560 explotaciones agropecuarias, el 23.57% (132 productores) solicitaron crédito y solamente el 20.54% (115 productores) lo recibieron. Asimismo solamente 42 recibieron asistencia técnica y/o capacitación agropecuaria: 23 recibieron asistencia técnica, 7 capacitación agropecuaria y 12 recibieron ambos beneficios. De 560 explotaciones agropecuarias, se reportan 505 con actividades agrícolas, en las que el 11.09% (56) utilizaron semilla mejorada, el 93.27% (471) semilla criolla, el 87.13% (440) fertilizantes, el 11.88% (60) abono orgánico, el 62.18% (314) insecticida, el 46.93% (237) fungicida y el 44.95% (227) herbicidas.

De las 505 explotaciones agropecuarias dedicadas al cultivo agrícola, el 26.34% (133) hacen uso de animales de tiro o yunta, el 64.55% (326) usan tractor, el 7.13% (36) usan espeque y el 84.75% (428) hacen uso de otros medios.

Producción Agrícola

Rubro		Cantidad de Explotaciones Agropecuarias	Cantidad de Productores	Áreas cultivadas en manzanas
Cultivo de Granos Básicos	Maíz	124	55	103.91
	Frijol		18	26.25
	Arroz de Riego		24	686.00
	Arroz de Secano		63	545.06
	Sorgo Rojo		9	26.30
	Sorgo Millón		-	-

	Sorgo Blanco		25	147.00
TOTAL		124	-	1,534.52
Cultivos permanente y semipermanentes	Cítricos	427	27	15.11
	Caña de Azúcar		74	5,649.05
	Café		1	0.30
	Musáceas		327	1,326.89
	Otros cultivos		83	76.66
TOTAL		427	-	7,068.01

Fuente: Censo CENAGRO, 2001-2002.

Según se muestra en el cuadro anterior, la caña de azúcar constituye el principal cultivo en el territorio, seguido del cultivo de musáceas, arroz de riego y de secano, el resto de rubros se dan a menor escala.

En base a reportes de los 4 últimos ciclos agrícolas del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAGFOR), el grano básico que más se cultiva en el Municipio es el arroz de riego y de secano, éste último se ha cultivado en los tres últimos ciclos agrícolas, mostrando incremento en las áreas sembradas en el ciclo 2008-2009, el resto presentan muy pocas áreas sembradas y en ciclos alternos. La producción de frijol es casi nula en el territorio municipal.

Ganadería.

En la actividad pecuaria se registran 144 productores dedicados a la crianza de ganado bovino (3,755 cabezas), 158 productores de cerdo (685 cabezas). Se reportan 194 productores de aves de corral (4,513 aves), de las que el 90.34% corresponden a pollos de engorde, gallinas de postura, gallinas de reproducción de granja y gallos, el resto están distribuidos en chompipes y otras aves de corral, todos desarrollados a nivel de crianza familiar.

Actividades Económicas del Sector Primario

Actividad	No Establecimientos	No Empleos	Hombres	Mujeres
Destace de reses	7	21	7	14
Destace de cerdos	10	20	5	15
Agrícola	560	3,232	3,112	120
Ganadería	144	432	432	-

Granja Porcina	1	8	5	3
TOTAL	722	3,713	3,561	152

Fuente: Censo CENAGRO, 2002 y Dirección de Finanzas Alcaldía de Potosí, 2009.

Turismo

Potosí no tiene colindancia con el Lago Cocibolca, jurisdiccionalmente comparte con el Municipio de Buenos Aires la Laguna de Ñocarime, cuerpo de agua que tiene potencial para el desarrollo turístico, actividad que no se ha desarrollado en el mismo.

La infraestructura de apoyo para este sector está identificada por algunos bares, 15 en total (incluye un bar/restaurante) y un centro recreativo, de los que solamente dos de ellos están registrados en INTUR, localizados en la ciudad de Potosí (Bar Restaurante El Panamericano y Bar Mary), ambos con categoría D.

6.3. Sector formal e informal.

Del total de Explotaciones Agropecuarias (560), 321 contrataron un total 3,232 trabajadores, 780 con empleo permanente (718 hombres y 62 mujeres) constituyendo el 24.13% del total y 2,452 con empleo temporal (2,394 varones y 58 mujeres) para un 75.87%.

Municipio barrio, comarca y comunidad	Trabajo temporal hombre			Trabajo temporal mujer			Ocu pad os sect or prim ario	Ocu pad os sect or prim ario	Ocupad os sector secund ario	Ocupad os sector secund ario	Ocu pad os sect or terci ario	Ocu pado s sect or terci ario
	10-14 Años	15-29 Años	30 y mas	10-14 Años	15-29 Años	30 y mas						
	Potosí	54	651	646	10	149						
Barrio	12	208	231	3	39	64	522	12	128	30	279	288
Apompoa	9	147	161	3	25	36	367	9	75	16	95	122
Potosí	3	61	70	0	14	28	155	3	53	14	184	166
Comarca	42	443	415	7	110	126	1332	71	227	60	496	564
Ochomogo	5	49	28	1	3	7	179	4	3	4	9	24
Pica Pica	3	65	30	0	6	15	142	8	21	3	37	46
Las Bandera	4	28	19	2	8	5	104	12	9	1	14	29

Sabana Grande	8	63	77	0	22	24	183	3	53	18	106	127
Apompoa	5	33	39	2	10	9	93	8	17	6	29	36
Salvador García	0	14	19	0	4	2	54	3	12	2	32	21
Santo Domingo	5	47	38	1	11	8	129	14	12	2	11	20
El Limonal	1	58	73	0	13	21	140	6	43	9	128	105
La calle De En Medio	9	65	72	0	23	28	193	11	46	8	111	124
San isidro	2	21	20	1	10	7	115	2	11	7	19	32

6.4. Infraestructura Productiva.

El ingenio CASUR es la infraestructura de mayor importancia existente en el municipio. No existe otra infraestructura de producción con importancia en el municipio.

6.5. Productores del municipio.

Actividad Agrícola

El Municipio cuenta con 560 explotaciones agropecuarias (CENAGRO, 2001-2002), distribuidos en 545 productores independientes, 4 cooperativas, 7 colectivos familiares, 3 empresas y 1 en otras. Del total de productores individuales el 72.29% son varones (394) y el 27.71% son mujeres (151).

El censo refleja que 124 productores sembraron granos básicos en un total de 1,534.52 manzanas, distribuidos en: cultivo de maíz (55 productores en 103.91 mzs), frijol (18 productores en 26.25 mzs), arroz de riego (24 productores en 686 mzs), arroz de secano (63 productores en 545.06 mzs), sorgo rojo (9 productores en 26.30 mzs), y sorgo blanco (25 productores en 147 mzs).

Asimismo se refleja un total de 427 productores con 7,068.01 manzanas con cultivos permanentes y semipermanentes, distribuidos en: cítricos (27 productores en 15.11 mzs), caña de azúcar (74 productores en 5,649.05 mzs), café (1 productor con 0.30 mz), musáceas (327 productores en 1,326.89 mzs) y otros cultivos (83 productores en 76.66 mzs).

Del total de Explotaciones Agropecuarias (560), 321 contrataron un total 3,232 trabajadores, 780 con empleo permanente (718 hombres y 62 mujeres) constituyendo el 24.13% del total y 2,452 con empleo temporal (2,394 varones y 58 mujeres) para un 75.87%.

De 560 explotaciones agropecuarias, el 23.57% (132 productores) solicitaron crédito y solamente el 20.54% (115 productores) lo recibieron. Asimismo solamente 42 recibieron asistencia técnica y/o



Alcaldía Municipal de Potosí



capacitación agropecuaria: 23 recibieron asistencia técnica, 7 capacitación agropecuaria y 12 recibieron ambos beneficios. De 560 explotaciones agropecuarias, se reportan 505 con actividades agrícolas, en las que el 11.09% (56) utilizaron semilla mejorada, el 93.27% (471) semilla criolla, el 87.13% (440) fertilizantes, el 11.88% (60) abono orgánico, el 62.18% (314) insecticida, el 46.93% (237) fungicida y el 44.95% (227) herbicidas.

De las 505 explotaciones agropecuarias dedicadas al cultivo agrícola, el 26.34% (133) hacen uso de animales de tiro o yunta, el 64.55% (326) usan tractor, el 7.13% (36) usan espeque y el 84.75% (428) hacen uso de otros medios.

La caña de azúcar constituye el principal cultivo en el territorio, seguido del cultivo de musáceas, arroz de riego y de secano, el resto de rubros se dan a menor escala.

En base a reportes de los 4 últimos ciclos agrícolas del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAGFOR), el grano básico que más se cultiva en el Municipio es el arroz de riego y de secano, éste último se ha cultivado en los tres últimos ciclos agrícolas, mostrando incremento en las áreas sembradas en el ciclo 2008-2009, el resto presentan muy pocas áreas sembradas y en ciclos alternos.

Actividad Pecuaria

En la actividad pecuaria se registran 144 productores dedicados a la crianza de ganado bovino (3,755 cabezas), 158 productores de cerdo (685 cabezas). Se reportan 194 productores de aves de corral (4,513 aves), de las que el 90.34% corresponden a pollos de engorde, gallinas de postura, gallinas de reproducción de granja y gallos, el resto están distribuidos en chompipes y otras aves de corral, todos desarrollados a nivel de crianza familiar.

Del total de 560 explotaciones agropecuarias, 165 cuentan con algún tipo de infraestructura agropecuaria, constituyendo el 58.79% (97) las que tienen corrales para ganado y el 52.73% (87) poseen pilas de agua para ganado.

6.6. Pequeñas y Medianas Empresas.

Numero de pequeñas y medianas empresas registradas en el municipio

En el municipio de Potosí, 4 cooperativas, 7 colectivos familiares, 3 empresas otra actividad importante es el cultivo de musáceas, utilizado para el autoconsumo y para abastecer el mercado local y el regional, exportando parte de esta producción principalmente a El Salvador, a través de la Asociación de Plataneros de Rivas (APLARI).

Se reportan 26 pulperías entre Potosí y Apompoá, 25 en comunidades rurales de Sabana Grande, El Limonal, Calle de En medio, Las Banderas, Tierra Blanca, Pica Pica, Ochomogo y el Ingenio, generando 105 empleos locales. La mayoría de los puestos son ocupados por mujeres.

Se identifican también los bares con 14 establecimientos, 1 con categoría de Bar/restaurante para un total de 15 locales, 9 de ellos localizados en Potosí y Apompoá, 6 bares en las comunidades rurales



Alcaldía Municipal de Potosí



de El Limonal, Sabana Grande y el Ingenio, generando un total de 45 empleos. Empleo generado incluye La infraestructura de apoyo para este sector está identificada por algunos bares, 15 en total (un bar/restaurante) y un centro recreativo, de los que solamente dos de ellos están registrados en INTUR, localizados en la ciudad de Potosí (Bar Restaurante El Panamericano y Bar Mary), ambos con categoría D.

6.7. Economía familiar.

donde la economía familiar es el principal motor económico del municipio, donde la agricultura es la principal fuente generadora de riqueza con el cultivo de musácea, donde interactúa tanto el productor como los comerciantes que subsisten principalmente de este cultivo, sin dejar atrás la cantidad de hogares con actividad económica en la zona urbana los cuales según datos del INIDE son 83 hogares los que se dedican a actividades como: alimentos, cuero y productos de cuero, madera y productos de madera, productos metálicos, comercio al por mayor, comercio al por menor, restaurantes, servicios empresariales, servicios comunitarios salud, reparación y mantenimiento de vehículo los cuales generan una cantidad de 127 empleos directos para un total de 762 beneficiados indirectamente.

6.8. Empleo.

Principales fuentes de empleo en el municipio.

El **sector primario** es el que genera el mayor índice de empleos en el Municipio de Potosí, debido a la calidad de suelos que posee, aptos para la producción agrosilvopastoril, principalmente en las actividades de cultivo de caña de azúcar, musáceas (plátano, guineo cuadrado), y a menor escala la producción de arroz de secano, la actividad ganadera es de gran importancia, en la crianza de ganado mayor y menor.

En este sector una buena parte de los puestos ocupados son a nivel de subempleo y/o por cuenta propia, el Municipio en sí, no ofrece puestos de trabajo que dé respuesta a la demanda según la cantidad de personas ubicadas en la PEA (Población económicamente activa). Las actividades económicas en el sector primario se encuentran combinadas, es decir, los productores pueden tener actividades agrícolas (diversidad de cultivos) y además ganadería.

El **sector secundario** ocupa el segundo lugar en la generación de empleos, el transporte de caña con carretas y la producción agroindustrial son las más representativas en esta actividad, generando un total de 590 empleos, el resto se distribuyen en otras actividades.

El **sector terciario** genera el 8.38% de los empleos totales, dentro de las instituciones públicas y privadas el MINED, el MINSa y la Alcaldía son los que aportan el mayor número de empleados, seguido del comercio diario y especializado, generando un total de 147 empleos. El sector turismo no tiene representatividad en el territorio municipal de Potosí.

6.9. Servicios a la producción económica.

Cada sector asiste de manera individual a sus beneficiarios.

6.10. Estudios realizados para el desarrollo económico del municipio.

Planes de desarrollo municipal

- Plan de Desarrollo Municipal
- Plan de desarrollo Urbano con enfoque de Ordenamiento Territorial. Plan Ambiental Municipal
- Plan de Ordenamiento Forestal
- el plan de gestión integral de los recursos hídricos
- planes de inversión municipal
- plan de gestión de Riesgo

Proyectos Medio ambientales en ejecución.

- Fortalecimiento de los Gobiernos Locales de Belén, Potosí y Buenos Aires para la gestión Integrada de los recursos hídricos de la Sub-cuenca Gil Gonzales del Lago Cocibolca.

VII. Prestación De Servicios Básicos En El Municipio.

7.1. Educación

Infraestructura existente

El Municipio de Potosí cuenta con 14 centros educativos de los cuales dos ubicados en el área urbana estos son el Instituto Benjamín Zeledón y Carlos González Martínez; 12 están localizados en el área suburbana y rural del Municipio.

De los 14 centros educativos, 12 son atendidos por la delegación Municipal de Potosí y dos centros por la delegación Municipal de Nandaime estos últimos son las Escuelas San Rafael y San Ramón, localizada del puente Ochomogo a 3 y 8 kms al este respectivamente.

La Delegación del Ministerio de Educación MINED Potosí, atiende a los Municipios de Belén, Potosí y Buenos Aires; no cuenta con instalaciones propias se encuentra ubicada en terrenos del Instituto Benjamín Zeledón.

Existe un total de 74 aulas físicas distribuidos en: 15 en educación secundaria, 43 en educación primaria regular/multigrado, 7 en educación preescolar formal y 9 en educación preescolar no formal o comunitario. El centro escolar Niño de Jesús no cuenta con instalaciones físicas, reciben clases en casa particular.



Alcaldía Municipal de Potosí



Existe un total de 74 aulas físicas distribuidos en: 15 en educación secundaria, 43 en educación primaria regular/multigrado, 7 en educación preescolar formal y 9 en educación preescolar no formal o comunitario. El centro escolar Niño de Jesús no cuenta con instalaciones física, reciben clases en casa particular.

Recursos humanos disponibles

La población estudiantil es atendido por 92 maestros distribuidos: 13 en educación secundaria, 62 en educación primaria regular/multigrado, 7 en educación preescolar formal y 10 educadores que atienden en los centros con modalidad de preescolar no formal o comunitarios, estos reciben una ayuda económica por parte del MINED.

La población estudiantil es atendido por 92 maestros distribuidos: 13 en educación secundaria, 62 en educación primaria regular/multigrado, 7 en educación preescolar formal y 10 educadores que atienden en los centros con modalidad de preescolar no formal o comunitarios, estos reciben una ayuda económica por parte del MINED.

Principales Indicadores de educación.

La matrícula inicial en el año 2010 fue de **2,259** alumnos, a octubre del corriente año el sector educación cuenta con una población actual de **2,090** estudiantes, distribuidos: 474 alumnos en secundaria, 968 alumnos en primaria regular, 159 alumnos en preescolar formal, 338 alumnos en primaria no formal o multigrado y 151 alumnos en preescolar no formal o comunitario.

Existencia de educación media, tecnológica y profesional.

El Sistema Educativo está clasificado en 3 Programas: Preescolar, Primaria, Secundaria y 3 Modalidades: Preescolar Formal y no Formal (comunitario), Primaria Regular/Multigrado y Secundaria Diurna. El Ministerio de Educación ha implementado en todos los centros urbanos y rurales un Modelo de Calidad Educativa, compuesto por 3 componentes: Nuclearización, Nuevo Currículum y los Tepces (talleres de evaluación y planificación).

Los centros educativos están conformados por: Un centro de secundaria diurna llamado Instituto Benjamín Zeledón, 4 centros con modalidad de primaria regular/preescolar formal corresponden a San José, Silvia Herrera López, Sofonia Salvatierra y Carlos González Martínez, 8 centros con modalidad de primaria multigrado/preescolar no formal y un centro que imparte preescolar no formal llamado Niño de Jesús.

Retención escolar.

La matrícula inicial en el año 2010 fue de **2,259** alumnos, a octubre del corriente año el sector educación cuenta con una población actual de **2,090** estudiantes, distribuidos: 474 alumnos en

secundaria, 968 alumnos en primaria regular, 159 alumnos en preescolar formal, 338 alumnos en primaria no formal o multigrado y 151 alumnos en preescolar no formal o comunitario.

La deserción escolar con respecto a la matrícula inicial/matricula actual 2010, corresponde al 7.48% (169 alumnos), de los 3 Municipios que atiende la Delegación del MINED, Potosí es el Municipio que tiene el índice más alto de deserción escolar. El factor que prevalece en el Municipio, es el abandono de las aulas de clases por labores agrícolas principalmente en el cultivo de caña de azúcar y plátanos

Ubicación urbana y rural de centros de educación.

Centros Educativos, Municipio Potosí.

No	Centro Escolar	Localidad	Modalidad	Matricula Inicial	Matricul a Actual	No de Maestros	No de Aulas	Turnos	
								M	V
1	Benjamín Zeledón	Potosí Urbano	Secundaria Diurna	532	493	13	15	x	-
2	San José	Sábana Grande	Primaria Regular	199	199	9	5	x	x
			Preescolar Formal	18	17	1	1	x	-
3	Silvia Herrera López	El Limonal	Primaria Regular	186	174	9	6	x	x
			Preescolar Formal	26	26	1	1	x	-
4	Sofonías Salvatierra	Apompoá	Primaria Regular	322	290	14	6	x	x
			Preescolar Formal	45	44	2	2	x	-
5	Carlos González Martínez	Potosí Urbano	Primaria Regular	309	300	14	8	x	x
			Preescolar Formal	34	34	2	2	x	-
6	Las Banderas	Las Banderas	Primaria Multigrado	62	63	3	3	x	-
			Preescolar Formal	34	22	1	1	x	-

7	Santo Domingo	Bo. Sto. Domingo	Primaria Multigrado	84	83	3	3	x	-
8	María Teresa Martínez	Calle de Enmedio	Primaria Multigrado	59	66	3	3	x	-
9	Bertha Cuadra	San Isidro	Primaria Multigrado	17	15	1	2	x	-
10	José Dolores Estrada	El Jabillo	Primaria Multigrado	14	15	1	2	x	-
11	Pozo de Oro	Pozo de Oro	Primaria Multigrado	19	16	1	1	x	-
11 Centros Educativos				1,960	1,857	78	61	-	-

Fuente: Delegación Municipal MINED Potosí, Buenos Aires, Belén, 2009.

M: Matutino

V: Vespertino

Preescolares Comunitarios

No	Centro Escolar	Localidad	Matricula Inicial	Matricula Actual	No de Educadoras	No de Aulas	Turno Matutino
1	San José	Sábana Grande	18	17	1	1	x
2	Silvia Herrera López	El Limonal	26	19	1	1	x
3	Sofonías Salvatierra	Apompoá	29	19	1	1	x
4	Carlos González Martínez	Potosí	22	15	1	1	x
5	Santo Domingo	Bo. Sto. Domingo	20	17	1	1	x
6	María Teresa Martínez	Calle de Enmedio	19	11	1	1	x
7	Bertha Cuadra	San Isidro	10	8	1	1	x

8	Niño de Jesús	El Guácimo	15	14	1	-	x
8 Preescolares Comunitarios			159	120	7	6	-

Fuente: Delegación Municipal MINED Potosí, Buenos Aires, Belén, 2009.

Programas de apoyo a la educación en el municipio.

En julio del año 2007 dio inicio la primera fase del pilotaje de la Campaña Nacional de Alfabetización De Martí a Fidel con el método Yo, Si Puedo; al comenzar el pilotaje el índice de analfabetismo en el Municipio de Potosí era del 18%; en julio del año 2009 se concluyó con la quinta fase de la campaña donde el Municipio fue declarado libre de analfabetismo con el 2.89%.

La UNESCO estableció como parámetro para que un Municipio sea declarado libre de analfabetismo la reducción del índice a un 5%; también se estableció las edades comprendidas entre 15 a 65 años para las personas alfabetizadas.

Con la realización de este pilotaje, en el Municipio se promocionó un total de 360 alumnos en la modalidad de Educación Básica de Adulto, distribuidos: 148 en I nivel, 115 en II nivel y 97 en III nivel y 6 alumnos en la modalidad de Educación Aplicada.

En el mes de septiembre del año 2010 se continuó con la campaña de alfabetización llamada "Sandino", es una alternativa al método Yo Si Puedo, la duración de esta campaña fue de tres meses, donde el analfabetismo se redujo al 1.2%.

Para enero del año 2011 se da la continuidad de la campaña de alfabetización llamada "Yo, Si Puedo Seguir" aplicado a la primaria acelerada, con el método audiovisual, con una duración de 18 meses, se impartirá en 3 niveles: Método de Alfabetización, Método de Nivelación y Método de Primaria, cuenta con tres niveles: 1^{er} nivel (1^{er} y 2^{do} grado), 2^{do} nivel (2^{do} y 3^{er} grado) y 3^{er} nivel (4^{to} y 5^{to} grado), para la continuidad de esta campaña se cuenta con 582 promocionados.

Existe un acuerdo con la Casa de la Mujer y la Escuela Taller Rivas donde las personas promocionadas pueden optar por una carrera técnica como: belleza, costura, corte y confección, gastronomía, soldadura, electricidad, construcción civil entre otras, en el año 2010 se promocionaron 39 personas en estos centros.

7.2. Salud.

En el municipio de Potosí se cuenta con algún tipo de infraestructura de salud está conformada por el centro de salud sin cama llamado Guadalupe construido en el año 2003, ubicado en el área urbana del municipio en la entrada a la calle en medio (camino hacia el Ingenio Benjamín Zeledón).

Servicios prestados

Este centro de salud presta los siguientes servicios:

1. Consulta General.
2. Laboratorio
3. Farmacia
4. Curaciones e inyectología
5. Cirugía menor
6. Emergencia
7. Sala de observación.
8. Control de ETV / control de higiene, medio ambiente y epidemiología (visita a los territorios)
9. Atención integral.
 - Control, crecimiento y desarrollo a niños menores de 5 años.
 - Atención integral a la mujer, niñez y adolescencia (AIMNA).
 - Enfermedades crónicas no transmisibles (PECNT)
 - Enfermedades diarreicas agudas (EDA).
 - Programa amplio de inmunización (PAI).
 - Unidad de rehidratación oral (URO).
 - Pacientes TB (Tuberculosis).
 - Infecciones de transmisión sexual (ITS) y VIH – SIDA.
 - Consejería sobre VIH – SIDA y prueba rápida.

Descripción de la infraestructura existente.

También existen tres puestos de salud ubicados en la zona rural, específicamente en las comarcas de Apompoá, Pica Pica y El Ingenio, en estos puestos de salud atienden médicos y paramédicos, es importante mencionar que a la fecha el puesto de salud de Apompoá funciona en la casa comunal debido a que no cuenta con instalaciones propias.

Además existen dos sub sectores de salud con infraestructura propia en las comunidades San Rafael y Las Banderas. En ellos se atienden una vez a la semana por personales de enfermería y una vez al mes se brinda consulta por un medico.

Otros equipamientos de salud existentes en el municipio, pero estas de origen privado es un consultorio en donde se brindan servicios de medicina general y especialidades, también se cuenta con una farmacia privada.

Otras formas de atención en salud son las redes comunitarias de salud articuladas a los centros y puestos de salud y que están formada por 182 miembros de los cuales 18 son colaboradores voluntarios quienes atienden en igual numero de casas bases, y 159 estudiantes de secundaria de cuarto y quinto año integrado como brigadistas de salud, además existen cinco parteras ubicadas en las comunidades de Apompoa (3), San Isidro y San Rafael.

Asociación Los Pipitos

Existe en Potosí una asociación de padres de familia con hijos discapacitados Los Pipitos, conocido también como Grupo de aprendizaje familiar, fue creada en el año 2000 como respuesta a las necesidades de madres, padres y familiares de niños con capacidades diferentes. Potosí fue el primer Municipio en el Departamento de Rivas en integrarse a la asociación.

En la asociación Los Pipitos están integrados 65 niños con diferentes deficiencia y/o discapacidad como: Deficiencia Motora (parálisis cerebral), Deficiencia Intelectual (problemas de aprendizaje) y Deficiencia Auditiva (sordos, mudos). Estos niños son de las localidades de Apompoa, Sabana Grande, El Ingenio y Potosí Urbano.

Personal de las Unidades de Salud

Personal de Salud	Unidades de Salud				Total
	Potosí Urbano	Apompoa	Pica Pica	El Ingenio	
Medico (Director del Centro)	1	-	-	-	1
Médicos Generales	1	-	-	-	1
Médicos en Servicio Social	1	1	1	1	4
Enfermera general	2	-	-	-	2
Licenciadas en enfermería	3	2	1	1	7
Enfermera en Servicio Social	2	1	1	-	4
Auxiliares en enfermería	3	-	-	1	4
Laboratorista	1	-	-	-	1
Administrador	1	-	-	-	1
Técnicos ETV (Enfermedades de Transmisión Vectorial)	2	-	-	-	2

Higienista y Epidemiología	2	-	-	-	2
Responsable de Farmacia	1	-	-	-	1
Conductor	1	-	-	-	1
Conserje	1	-	-	-	1
CPF	1	-	-	-	1
Total	23	4	3	3	33

Fuente: Centro de Salud Potosí, 2009.

Recursos humanos disponibles

El personal de salud que atiende este sector en el municipio está conformado por 33 personas tanto médicos, paramédicos, personal de apoyo y administrativos. Distribuidos 22 personas en el centro de salud cabecera de Potosí y el resto del personal (11) se encuentran distribuidos en los 3 puestos de salud localizados en las comunidades rurales del Municipio

Cobertura Promedio

Personas atendidas (aprox)	P/S Limonal	P/S Las Banderas	C/S Potosí	Total
Al mes	461	531	2,084	3,076
Anual	3,487	4,983	19,103	27,573

Datos suministrados por MINSA Potosí

El centro de salud ha identificado las siguientes causas de morbilidad como las más recurrentes y atendidas durante el año 2009:

- Infecciones Respiratorias Agudas (IRA).
- Neumonía.
- Infecciones de Vías Urinarias (IVU).
- Enfermedades Diarreicas Agudas (IDA).

7.3 Energía eléctrica

Cobertura de energía eléctrica urbana y rural



Alcaldía Municipal de Potosí



Parte del territorio municipal de Potosí cuenta con el servicio de energía eléctrica, es administrado por UNION FENOSA, con sede en Rivas. La red de energía eléctrica es alimentada por la Subestación Rivas, contando con 7 circuitos de distribución, 5 en Rivas y 2 en la Isla de Ometepe.

El Circuito 4030 abastece a los Municipios de Buenos Aires, Potosí (incluye el Ingenio Benjamín Zeledón), parte de Rivas. Se estima que este circuito está compuesto por 85 kilómetros de red de media tensión (línea primaria o red de distribución), con 150 centros de transformación, 30 de éstos son trifásicos (tres transformadores), el resto son monofásicos (un transformador). Cuenta con un total de 287 luminarias públicas.

Están registradas 1,730 conexiones domiciliarias urbanas y rurales, de éstos 160 están bajo régimen de cuota fija (no disponen de medidor), para una cobertura del 80%, el 20% restante están distribuidos en conexiones ilegales y los que no disponen del servicio.

Todas las comunidades rurales disponen del servicio de energía eléctrica, pero no todos los hogares están conectados al servicio.

7.4. Telecomunicaciones.

Tipo de telecomunicaciones existentes.

En Potosí se localiza una sucursal de atención al público con una cuña telefónica. No brinda servicios al área rural del Municipio bajo el sistema convencional.

Cobertura de urbana y rural

El área urbana cuenta con 113 cuñas telefónicas. La cobertura del servicio es del 5.17% sobre el total de edificaciones existentes en el área urbana de Potosí.

Indicadores de calidad, cobertura y accesibilidad

Aplicando indicadores en este sector, existe una relación de 36 teléfonos por cada 1000 habitantes urbanos.

7.5. Agua potable y alcantarillado Sanitario.

Infraestructura existente

El Municipio de Potosí es abastecido a través de 3 pozos perforados, localizados en el área urbana, de Cuatro Esquinas 1,200 metros al Sur.

Se encuentran ubicados dentro de la cuenca de drenaje de aguas subterráneas, produciendo un total de 274 gls/min de agua, a la que le aplican hipoclorito de sodio mediante un sistema de inyección hidráulica, la que es dosificada de acuerdo a la capacidad productiva del pozo.

Producción promedio de Agua Potable en el primer semestre, 2009

Período	Localidad	Caudal promedio gls/min.	Promedio horas bombeo/mes	Producción promedio en m ³ por mes	Producción promedio en gls/mes.
Enero-Junio	Ciudad de Potosí	91	1,837	38,251	10,105,914.20

Fuente: ENACAL, Rivas, 2009.

Sistema de Distribución y calidad del agua:

El sistema de distribución en Potosí está conformado por 6 tanques de almacenamiento, todos de acero sobre torre, dos localizados en Potosí, con capacidades de 10,000 y 20,000 galones; dos en Sabana Grande, con capacidades de 10,000 y 20,000 galones y dos en Apompoá, con capacidades de 10,000 y 20,000 galones. Los pozos y motores instalados tienen la siguiente característica:

Se encuentran ubicados dentro de la cuenca de drenaje de aguas subterráneas, produciendo un promedio de 274 gls/min. de agua, a la que le aplican hipoclorito de sodio mediante un sistema de inyección hidráulica, la que es dosificada de acuerdo a la capacidad productiva del pozo.

La Empresa Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ENACAL) facturó un promedio de 14,222.45 mts³ mensual, en los meses de Junio a Noviembre del 2010, resultando una diferencia de 21,252.55 mts³ que equivale a un 40% de recuperación en relación a la producción promedio mensual (35,475 mts³). Se tiene un estimado de consumo de agua por persona de 3.5 m³ ó 925 galones/mes, con una producción promedio mensual de 35,475 mts³ de agua que equivalen a 9,372,495.00 gls/mes.

Comparando la oferta con la demanda actual, no hay déficit, ya que existe una reserva promedio mensual de 1,145,715.00 galones, sin incluir pérdidas por el ANC (agua no contabilizada),

Pozos perforados para abastecimiento de agua

No.	Nombre	Localización	Caudal Gls/min	H.P.	Profundidad del Pozo
1	Potosí Nº 1	Área Urbana	70	7.5	150 pies
2	Potosí Nº 2	Área Urbana	98	7.5	-
3	Potosí Nº 3	Área Urbana	106	15	-
TOTAL			274	-	-

El sistema de redes de Potosí está compuesto por una longitud total de 10,650 metros lineales de tuberías, equivalentes a 10.65 kms. lineales, de los que el 95.02% son de PVC y el resto de Asbesto Cemento (4.98%).

Tipo, diámetro y longitudes de tuberías de Agua Potable

Nº	Material	Diámetro	Longitud en Mts. Lineales	Longitud en Kilómetros
1	AC	4"	530	0.53
4	PVC	2"	5,830	5.83
5	PVC	1 ½"	4,290	4.29
TOTAL			10,650	10.65

Fuente: ENACAL, Rivas, 2009.

Cobertura urbana y rural del servicio.

ENACAL tiene cobertura en el área urbana de Potosí y las comunidades de Calle de Enmedio, Apompoá y Sábana Grande, con 993 conexiones domiciliarias que representan el 64% del total de edificaciones, servidas por esta Institución. La comunidad de San Isidro es abastecido por agua proveniente del Sistema de Redes y tanque de distribución de Pueblo Nuevo, Municipio de Belén.

Del total de conexiones domiciliarias (993), 206 cuentan con medidores, 383 conexiones bajo cuota fija, 267 con medidores en mal estado, y 137 servicios suspendidos. Los que tienen medidores en buen estado pagan de acuerdo al consumo, el resto paga el servicio mediante consumo histórico y/o cuota fija. La cuota fija varía de acuerdo al número de personas que habitan la vivienda, aplicándose norma de 3.5 m³ por persona/mes.

La comunidad rural Santo Domingo (El Piche) dispone de servicio de agua potable administrado por un Comité de Agua Potable (CAP), con un personal operativo de 1 persona y un personal administrativo (1 personas), una cuota fija de C\$ 40 córdobas mensuales. Cuenta con un pozo con equipo de bombeo eléctrico sumergible, descrito en el siguiente cuadro:

Comunidades Rurales con Sistemas de Agua Potable

Localización	Fuente	Año	HP	Capacidad gls/min	Nº Conexiones
Santo Domingo (El Piche)	1 Pozo Excavado	2002	1	33	107

Fuente: ENACAL, Rivas, 2009.



Alcaldía Municipal de Potosí



A nivel municipal existen aproximadamente 1,012 pozos (Censo 2005), de los que 973 son privados y 39 públicos. De los pozos privados, 733 se encuentran en el área rural y 24 en el área urbana. De los pozos públicos, 38 se encuentran en el área rural y uno en el área urbana. En El Limonal existe un pozo individual que pertenece al Ingenio Benjamín Zeledón, tiene su tanque de almacenamiento de acero sobre torre.

Las comunidades rurales de Ochomogo y Santo Domingo (El Piche) disponen del servicio de agua potable administrado cada uno por un Comité de Agua Potable (CAP). El de Santo Domingo cuenta con un personal operativo de 1 persona y un personal administrativo (1 persona), una cuota fija de C\$ 40 córdobas mensuales. Cuenta con tanque de almacenamiento y un pozo con equipo de bombeo eléctrico sumergible.

A nivel municipal existen aproximadamente 1,012 pozos (Censo 2005), de los que 973 son privados y 39 públicos. De los pozos privados, 733 se encuentran en el área rural y 24 en el área urbana. De los pozos públicos, 38 se encuentran en el área rural y uno en el área urbana. En El Limonal existe un pozo que pertenece al Ingenio Benjamín Zeledón, tiene su tanque de almacenamiento de acero sobre torre.

En base a información suministrada por el MINSA, en la parte norte del Municipio existen un total de 286 pozos que trimestralmente el agua es clorada, distribuidos de la siguiente manera: 42 en San Ramón, 67 en San Rafael, 24 en San Roque, 30 aproximadamente en Pica Pica, 15 en El Guásimo, 12 en La Virgen, 32 en Las Banderas, 14 en El Jabillo y 50 en Salvador García.

Drenaje Sanitario

Potosí no dispone de sistema de alcantarillado sanitario, haciéndose uso de la técnica seca: sumideros y letrinas para la deposición de excretas.

Se estima un total de 1,417 letrinas. A nivel municipal el déficit de letrinas es de 680 unidades.

Problemas

- Déficit de 680 unidades de letrinas.

Drenaje Pluvial

Las aguas pluviales drenan a través del sistema de cauces naturales, quebradas, ríos de corriente intermitente o permanente existentes en el territorio, tales como: Ríos Las Lajas, Gil González, Ochomogo y Laguna Ñocarime, compartida con el Municipio de Buenos Aires.

En el territorio se identifican alrededor de 15 quebradas, éstas son: Rosa Cordón, Domingo Tijerino, Casa Colorada, Paso de Piedra, La Cruz 1 y 2, San Isidro 1 y 2, Juan Cordón, Róger Domínguez, Lino Díaz, Las Banderas, El Jabillo, La Curva y San Roque, todas desembocan en la Laguna de Ñocarime. Atraviesan principalmente las comunidades de Potosí, Apompoá, Sábana Grande, Calle de Enmedio, El Limonal y San Isidro.



Alcaldía Municipal de Potosí



Existen 23 alcantarillas, 5 cauces con una longitud total de 1,630 mts lineales, todos revestidos, 480 ml en piedra cantera y el resto en concreto.

Algunos tramos de quebradas presentan inundaciones en el invierno:

- Quebrada Rosa Cordón se inunda un tramo de 60 metros.
- Quebrada Paso de Piedra se inunda un tramo de 40 metros, afecta a la ciudad de Potosí.
- Quebrada La Cruz 2 se inunda un tramo de 30 metros.

Los Barrios San Antonio y San Miguel en Apompoá, son afectados por inundación debido a la confluencia de aguas de la Quebrada La Cruz, Río La Concha y uno de los canales para irrigación de cañales del Ingenio Benjamín Zeledón, damnificando a aproximadamente 24 familias anualmente, en el período de invierno que va de Septiembre a Octubre. Las Comunidades de San Rafael, Barraza y San Ramón por el Río Ochomogo. Otras comunidades afectadas son San Roque, Las Banderas, San Isidro, Apompoá y Santo Tomás. El MINSA tiene un Plan de Emergencia Sanitario para atender problemas de inundación y otro tipo de evento.

El drenaje pluvial en el área urbana de Potosí y las Comunidades de Calle de Enmedio y Sábana Grande se realiza de manera superficial mediante un aproximado de 14,210 mts lineales de cunetas (ambos lados), distribuidas en las diferentes calles de estas localidades, conducen las aguas hacia las partes más bajas, drenando en los diferentes cauces naturales existentes en el territorio.

Problemas

- Afectación de circulación vehicular, peatonal e incomunicación en algunas comunidades rurales del municipio.
- Tramos de calles/caminos dañados por escorrentía superficial.
- El área urbana de Potosí es afectada por Quebrada Paso de Piedra.

Inundación en Barrios San Antonio, San Miguel en Apompoá, San Rafael y Barraza.

7.6. Seguridad Social

No existen sitios para atención a las personas de la tercera edad, estos son atendidos a nivel departamental en el municipio de Rivas.

De igual manera se atiende a jubilados y asegurados desde el nivel departamental

7.7. Bienestar Social:

Comedores infantiles: No existen en el municipio.

CDI: No existen en el municipio.

Centros de prevención: No existen en el municipio.

Hogares de ancianos: Se encuentra un local para el uso del adulto mayor propiedad de la municipalidad

Atención integral a personas con capacidades diferentes: No existen en el municipio.

7.8. Instituciones Públicas y Privadas.

Actores locales	Periodo	Nivel de coordinación (estrecha, mediana, circunstancial, inexistente)	Ubicación de su intervención (urbana, rural O ambas)
	2009-2012		
Instituciones del Gobierno	MINED	Estrecha	Ambas
	MINSA	Estrecha	Ambas
	PN	Estrecha	Ambas
	PODER JUDICIAL	Circunstancial	Urbana
	INAFOR	Estrecha	Ambas
	MARENA	Mediana	Ambas
	FISE	Estrecha	Ambas
	INIFOM	Estrecha	Ambas
	ENACAL	Circunstancial	Ambas
	INTA	Circunstancial	Rural
	MAG-FOR	Circunstancial	Rural
FOMAV	Estrecha	Ambas	
Empresa privada	CASUR	ESTRECHA	AMBAS
	CLARO	CIRCUNSTANCIAL	URBANO
	UNION FENOSA	CIRCUNSTANCIAL	AMBAS
	MOVISTAR	CIRCUNSTANCIAL	URBANO
ONG'S	FUNDENIC	ESTRECHA	AMBAS
	FUNDACION ÑOCARIME	CIRCUNSTANCIAL	AMBAS
	FUNDACION UNO	MEDIANA	URBANO
	LOS PIPITOS	MEDIANA	URBANO

GREMIOS Y COOPERATIVAS	APLARI	ESTRECHA	RURAL
	COOPERATIVA SAN RAFAEL	MEDIANA	RURAL
	COOPERATIVA OCHOMOGO	MEDIANA	RURAL
	COOPERTIVA JULIO BUITRAGO	MEDIANA	RURAL
	COOPERATIVA DE TAXIS	ESTRECHA	URBANO
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	IGLESIA CATOLICA	ESTRECHA	URBANO
	IGLESIAS EVANGELICAS	MEDIANA	AMBAS
MEDIOS DE COMUNICACIÓN	RADIO RUMBO	ESTRECHA	AMBAS
	RADIO XO	ESTRECHA	AMBAS
	RADIO PODER DE ESCRITO	ESTRECHA	AMBAS
	LOS PERIODICOS DE CIRCULACION NACIONAL	CIRCUNSTANCIAL	URBANO

En el Municipio de Potosí se identifican 4 cooperativas: Central de Cooperativa de Ochomogo, UCA Ochomogo, Yamil Ríos Nº 1 y 2.

7.9. Servicios Complementarios.

Gasolineras:	1
Farmacias:	1
Pulperías:	73
Distribuidoras:	0
Centros Comerciales:	0
Funerarias:	1



Alcaldía Municipal de Potosí



7.10. Seguridad Ciudadana.

Bomberos

La delegación de Bomberos se encuentra ubicada en la cabecera departamental a ocho kilómetros del municipio aunque los incendios en el municipio no se reportan estadísticamente.

Policía

En el municipio los niveles de ocurrencia de delito son relativamente bajo, se puede considerar un municipio sano hablando en términos delincuenciales. Sin embargo en el municipio se cuenta con la presencia de la policía nacional, existen la presencia de 10 efectivos policiales en todo el municipio los que son reforzados en épocas especiales como por ejemplo las fiestas patronales. Existe una delegación policial, cuentan con tres medios de transporte que son dos motocicletas y una camioneta.

Ejército

No existen comandos militares en el municipio.

7.11. Vialidad.

La principal vía con que cuenta el municipio es un tramo de 20 kilómetros de la Carretera Panamericana que a su vez sirve de límite municipal con Belén. Este tramo es la que conecta una red de caminos rurales que forman la estructura vial del municipio.

El acceso al área urbana del municipio se da mediante un tramo de carretera secundaria denominado San Pablo – Ciudad de Potosí, con una longitud de 2.6 kilómetros, esta a su vez comunica con la comunidad de Apompoá.

En base a esta clasificación, la mayoría de red de carreteras y caminos son de carácter vecinal. Presenta un tramo de 8.59 kms de colectoras secundaria y 42.93 kms de camino vecinal, para un total de 51.52 kms.

Red Vial Municipal

Tramo N°	Origen-Destino	Longitud en Kms.	Tipo de Camino	Revestimiento	Estado Físico
COLECTORA SECUNDARIA					
1	San Pablo-Potosí	2.70	Carretera	Asfalto	Bueno

2	Colonia Ulloa-Calle de En medio Apompoá	1.99	Carretera	Adoquín	Bueno
		3.90	Carretera	Asfalto	Regular
SUBTOTAL		8.59	-	-	-
CAMINOS VECINALES					
3	Potosí-Sabana Grande	0.31	Todo tiempo	Adoquín	Bueno
		1.26	Todo tiempo	Macadam	Bueno
4	Los Jiñotes-El Limonal	0.70	Todo tiempo	Asfalto	Bueno
		2.41	Todo tiempo	Macadam	Bueno
5	Puente Ochomogo-San Ramón	6.30	Todo tiempo	Macadam	Bueno
6	Pica Pica-El Menco	10.22	Todo tiempo	Macadam	Bueno
7	Rest. Chepe Chú-El Guásimo	0.81	Todo tiempo	Macadam	Bueno
8	Pueblo Nuevo- San Isidro (El Pegón)	2.99	Todo tiempo	Macadam	Bueno
9	Potosí-San Isidro (El Pegón)	3.60	Todo tiempo	Macadam	Bueno
10	Paso de Piedra-Apompoá	1.39	Todo tiempo	Macadam	Bueno
11	Sabana Grande-Colonia Ulloa	1.22	Todo tiempo	Macadam	Bueno
12	Potosí-Ingenio Benjamín Zeledón	2.60	Todo tiempo	Macadam	Bueno

13	Ingenio Benjamín Zeledón-Santo Domingo (El Piche).	1.50	Todo tiempo	Macadam	Bueno
14	Empalme a Belén-San Felipe	1.61	Estación seca	Macadam	Bueno
15	San Roque-Pica Pica	2.00	Estación seca	Suelo Natural	Regular
16	Tierra Blanca-El Jabillo	4.01	Estación seca	Suelo Natural	Malo
SUBTOTAL		42.93	-	-	-
TOTAL		51.52	-	-	-

Fuente: Alcaldía de Potosí 2,010 con base en Inventario Vial/MTI, 2006.

Según la clasificación de acuerdo al tipo de vía, del total de kilómetros el 83.33% corresponde a caminos vecinales y un 16.67% a colectoras secundarias. El 68.54% son de todo tiempo, el 16.67% carretera y el 7.62% estación seca.

Dentro de la red de caminos, el 75.53% están en buen estado, el 13.02% en mal estado y un 11.45% en regular estado.

Estado Físico de las Vías Municipales

Estado Físico	Asfalto	Adoquín	Macadam	Suelo Natural	Total	%
Buen estado	0.70	2.30	35.91	-	38.91	75.53
Regular estado	3.90	-	-	2.00	5.90	11.45
Mal estado	2.70	-	-	4.01	6.71	13.02
TOTAL	7.30	2.30	35.91	6.01	51.52	100.00

Fuente: Alcaldía de Potosí 2,010 con base en Inventario Vial/MTI, 2006.

Vialidad Urbana

La ciudad de Potosí dispone de un aproximado de 6.055 kms. de vías, de las que el 57.64% son asfaltadas, seguido de las adoquinadas constituyendo el 37.65% y solamente un 4.71% se encuentran estado natural (tierra).

Longitud y Revestimiento vial urbano y suburbano

Tipo de vía	Calles urbanas		Calles suburbanas		Total	%
	Kms.	%	Kms.	%	Kms.	Total
Calles asfaltadas	3.49	57.64	-	-	3.49	57.64
Calles adoquinadas	2.28	37.65	-	-	2.28	37.65
Calles de tierra/natural	0.285	4.71	-	-	0.285	4.71
TOTAL	6.055	100.00	-	-	6.055	100.00

Fuente: Alcaldía de Potosí, 2010.

Vías urbanas y material de revestimiento de la Ciudad de Potosí

Nº	Tramo	Asfalto	Adoquín	Tierra	Longitud en Kms	Estado Físico
1	Primera Calle (Denis Incer)	0.61	-	-	0.61	Regular
2	Segunda Calle (Calle del Panamericano)	0.605	-	-	0.605	Regular
3	Calle Principal o Central	-	0.60	-	0.60	Regular
4	Cuarta Calle (Calle de la Escuela)	-	0.60	-	0.60	Regular
5	Quinta Calle (Calle de Los Perros)	0.595	-	-	0.595	Bueno
6	Calle de La Policía	0.30	-	-	0.30	Bueno
7	Calle este (detrás de la Iglesia)	0.18	0.18	-	0.36	Regular
8	Calle del Parque	0.18	0.18	-	0.36	Regular
9	Calle de La Cancha	0.18	0.18	-	0.36	Malo
10	Calle del Supermercado	0.18	0.18	-	0.36	Regular

Nº	Tramo	Asfalto	Adoquín	Tierra	Longitud en Kms	Estado Físico
11	Calle Ferretería El Pastor	0.18	0.18	-	0.36	Regular
12	Calle de Juan Álvarez	0.18	0.18	-	0.36	Regular
13	Calle de la Salida o del Cementerio	0.30	-	-	0.30	Malo
14	Calle Barrio Esquipulas	-	-	0.285	0.285	Pésimo
TOTAL		3.49	2.28	0.285	6.055	-

Fuente: Alcaldía de Potosí, 2010.

Según datos de la Alcaldía Municipal se ha estimado porcentajes del estado físico de calles de la ciudad de Potosí.

El estado físico más predominante en las calles urbanas es el regular, constituyendo el 69.61% del total, el 14.78% se encuentran en buen estado, el 10.90% en mal estado y un 4.71% en pésimo estado que corresponde a calles de tierra en el Barrio Esquipulas.

7.12. Infraestructura Turística y recreaciones.

Equipamiento Cultura

En el municipio de Potosí existen cuatro instalaciones donde se desarrollan actividades para el desarrollo de la cultura, como: danza, cantos, bailes, etc.

Una de estas instalaciones es la denominada Casa de la Cultura que funciona donde anteriormente estaba el centro de salud, actualmente también funciona un telecentro (internet) con 13 computadoras y el programa Yo Si Puedo.

Las otras tres edificaciones corresponden a casas comunales ubicadas en Apompoa, Sabana Grande y Potosí las que cuentan con un área aproximada de 800 mts², 1200 mts² y 644 mts² respectivamente. En una parte de la casa comunal de Apompoa funciona el puesto de salud de la comunidad.

Parques

En Potosí existen cuatro parques ubicados uno en el area urbana y los otros tres en las comunidades rurales como son Apompoá, Sábana Grande y El Limonal, a los tres se les da mantenimiento, cuidado y limpieza por parte de la Alcaldía Municipal.

En el siguiente cuadro se presentan los parques existentes en el municipio sus nombres, localización y áreas:

Parques Urbanos y Rurales

Nº	Nombre	Estado Físico	Localización	Área en mts ²
1	Parque de Potosí	Bueno	Potosí	3,528.00
2	Parque de Apompoa	Bueno	Apompoa	3,528.00
3	Parque Sabana Grande	Bueno	Sabana Grande	3,528.00
4	Parque El Limonal	Malo	El Limonal	3,528.00
TOTAL				14,112.00

Fuente: Alcaldía de Potosí, 2010.

El Parque de Potosí cuenta con un kiosco, 16 bancas (12 de hierro y 4 de concreto), 18 lámparas esféricas, 6 de alumbrado público, 100% arborizado, tiene juegos infantiles, agua potable y energía eléctrica. El Parque de Apompoá cuenta con un kiosco, bancas de concreto, 12 lámparas esféricas, 4 de alumbrado público, 40% arborizado, tiene juegos infantiles, agua potable y energía eléctrica.

El Parque de Sabana Grande cuenta con un kiosco, 12 bancas de concreto, 14 lámparas esféricas, 2 de alumbrado público, 100% arborizado, tiene juegos infantiles, agua potable y energía eléctrica. El Parque de El Limonal cuenta con un kiosco, 6 bancas de concreto semidestruídas, sin arborización, juegos infantiles deteriorados, sin energía eléctrica y sin agua potable.

Se les da mantenimiento, limpieza mensual (chapeo maleza, poda de árboles, revisión eléctrica, reactivación de lámparas, etc.), pintura anualmente.

En el año 2010 la alcaldía municipal ejecuto un proyecto de remodelación del parque urbano del municipio en el que se invirtió aproximadamente C\$ 600,000.

Los principales problemas que presentan los parque son:

- Amarre de animales dentro del área de parques.
- Robo y quiebra de lámparas.
- Daños en kioscos.

Otros Equipamientos:

- **Centros recreativos:** Campestre La Cruz
Reserva Natural y centro Turístico

- **Hoteles:** No se encuentran hoteles en el municipio
- **Bares y Restaurantes:** Se tienen contabilizados 14 establecimientos
- **Discoteques:** No se cuenta con discoteques
- **Centros históricos :** Oficialmente no se cuenta con centros históricos
- **Centros deportivos**

Estadio y campos deportivos

El Municipio de Potosí cuenta con 4 Estadios, localizados en Potosí, Apompoá, Sabana Grande y Calle de En medio, descritos en el siguiente cuadro.

Estadios Municipales

Nº	Localización	Estado Físico	Área en mts ²	Capacidad (personas)	Descripción
1	Potosí	Bueno	17,640	600	Cercado parte con malla ciclón y parte con piedra cantera, con agua potable, gradería central techada, con portón de acceso para camiones, sin energía eléctrica.
2	Apompoá	Bueno	14,112	1,000	Cerca perimetral de loseta, gradería central y lateral (metálica y de concreto), techado, agua potable, sin energía eléctrica.
3	Sabana Grande	Bueno	14,112	630	Cerca perimetral de loseta, gradería central, techado, agua potable, sin energía eléctrica.
4	Calle de Enmedio	Bueno	14,112	300	Gradería techada, dogauts, cerca perimetral de alambre de púas.

Fuente: Alcaldía de Potosí, 2010.

También se contabilizan 7 campos deportivos localizados en: Ochomogo, San Isidro, El Limonal, Santo Domingo, Pica Pica, Las Banderas y Tierras Blancas, todos de carácter comunal, con un área de 2 manzanas cada uno. El campo deportivo de Ochomogo cuenta con gradería central techada, con capacidad para 200 personas.

Canchas

Existen 4 canchas, una localizada en el área urbana de Potosí y 3 en las comunidades rurales de Apompoá, Sabana Grande y Calle de Enmedio. La de Potosí es una instalación cerrada, techada, tiene servicios sanitarios, vestidores, bar, agua potable, energía eléctrica para realización de juegos nocturnos. Tiene un área aproximada de 700 mts².

Las canchas de Apompoá y Sabana Grande están cercadas, sin techo, con un área aproximada de 600 mts² cada una, tienen energía eléctrica para jugar de noche, no tienen agua potable. La cancha de Calle de Enmedio está sin cercar, no cuenta con energía eléctrica y agua potable.

7.13. Servicios de Transporte.

La población de Potosí se moviliza por medio de la red de caminos, vías y carreteras existentes en todo el municipio.

La mayor parte de la población urbana hace uso de taxis que circulan de Potosí a Rivas, estimando un promedio de movilización mensual de 7,020 pasajeros en la única ruta existente. No se tiene estimado el volumen de pasajeros que se movilizan en taxi.

Origen - Destino

El servicio de transporte colectivo funciona en modalidad ordinaria, con 1 unidad, cuyo destino final es la comunidad rural de Apompoá.

Servicio de Rutas Municipales

Servicio	Ruta	Tipo de unidad	Cantidad de unidades	Cantidad estimada pasajeros/mes	Número de viajes por día (ida y vuelta)
Ordinario	Rivas-Potosí-Apompoá	Autobús	1	7,020	5
	Rivas-Buenos Aires-El Limonal	Microbús	1	-	-
TOTAL			1	7,020	-

Fuente: MTI, Rivas, 2009.

El sistema de transporte público está compuesto por una flota vehicular de 42 unidades, que incluye autobús (1), taxis (40) y mototaxi (2), ésta última hace el recorrido principalmente de Potosí a la carretera Panamericana, en el sector de San Pablo.



Alcaldía Municipal de Potosí



La frecuencia de salidas, oscila entre una a 4 horas, dependiendo de la ruta.

Potosí no cuenta con terminal de transporte. Los taxis trafican sobre la vía principal, recogiendo pasajeros, sin estacionarse en un determinado sector.

VIII. Aspectos Políticos Administrativos.

8.1 .Entidades del gobierno central: Ministerios y Entes Autónomos

Ministerios y Entes Autónomos con presencia en el municipio

Instituciones del Gobierno	MINED
	MINSA
	PN
	PODER JUDICIAL
	INAFOR
	MARENA
	FISE
	INIFOM
	ENACAL
	INTA
	MAG-FOR
	FOMAV

8.2. El Gobierno Municipal:

Capacidad de gestión: La gestión ha sido capaz de obtener los resultados esperados.

La gestión del Gobierno municipal es de cara a la obtención de los recursos necesarios para el funcionamiento económico del municipio y la dotación de fondos a través de las fuentes a los proyectos de inversión ante fuentes como: Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Fondo de Mantenimiento Vial, Fondo de Inversión Social de Emergencia como fuentes de financiamiento segura.

Ante fuentes alternas se encuentra Ministerio de Energía y Minas para proyectos de electrificación rural, Instituto de la Vivienda Urbana y Rural para mejoramiento de Viviendas.

Ante la Empresa Privada se realizaron gestiones en el aspecto económico y de inversión en lo que respecta a la Empresa CASUR.

Estructura organizacional

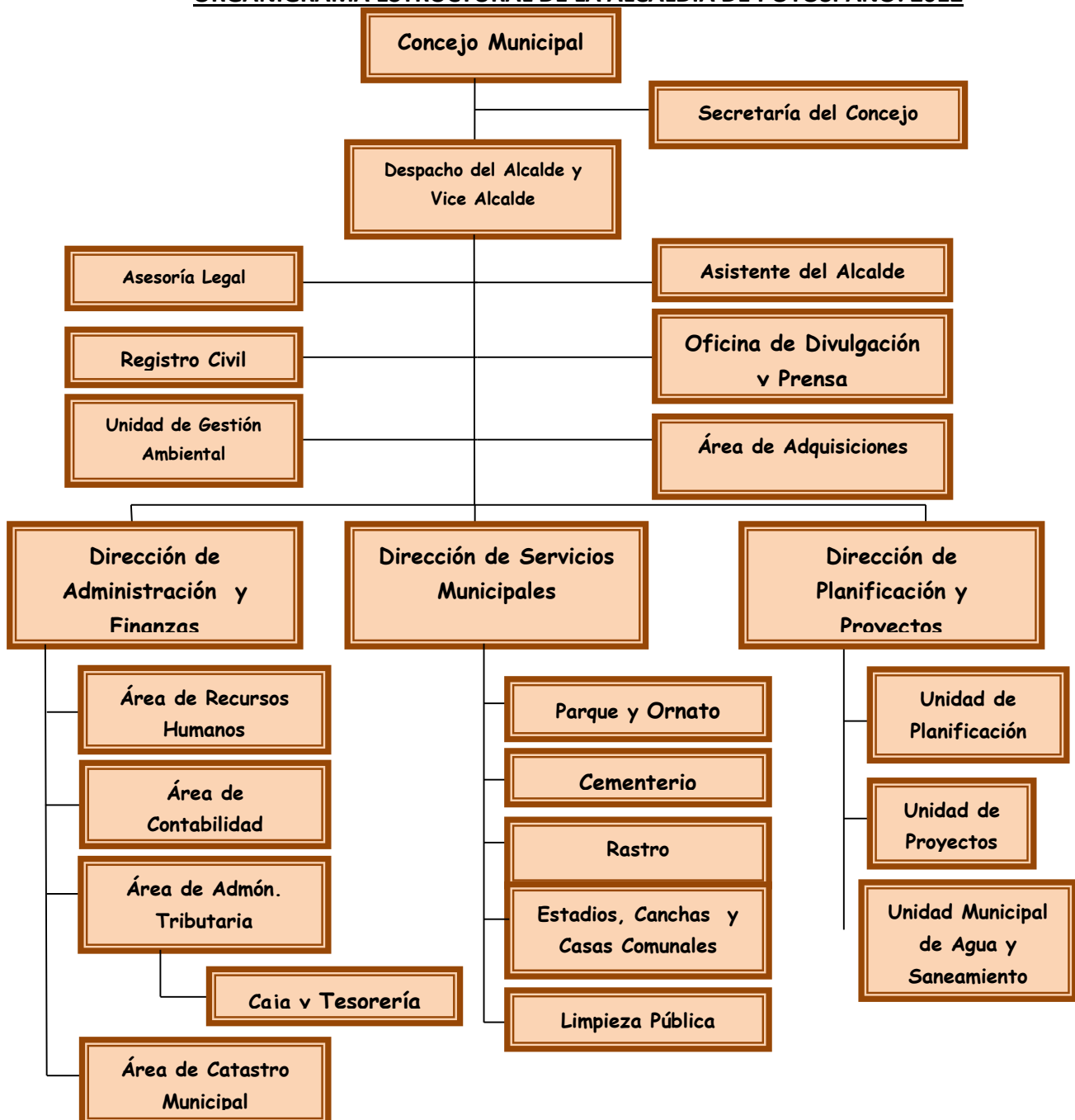
Capacidad de ejecución: Por los reportes generados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público en su reporte de ejecución presupuestaria, esta municipalidad se encontró en los tres primeros lugares a nivel nacional en la ejecución de las transferencias corrientes y de capital.

Capacidad de los servicios que presta a la población: Existen limitantes en algunos servicios que se presta a la población, centrándose principalmente en; la recolección de desechos sólidos, la limpieza pública en instalaciones municipales y vía pública.

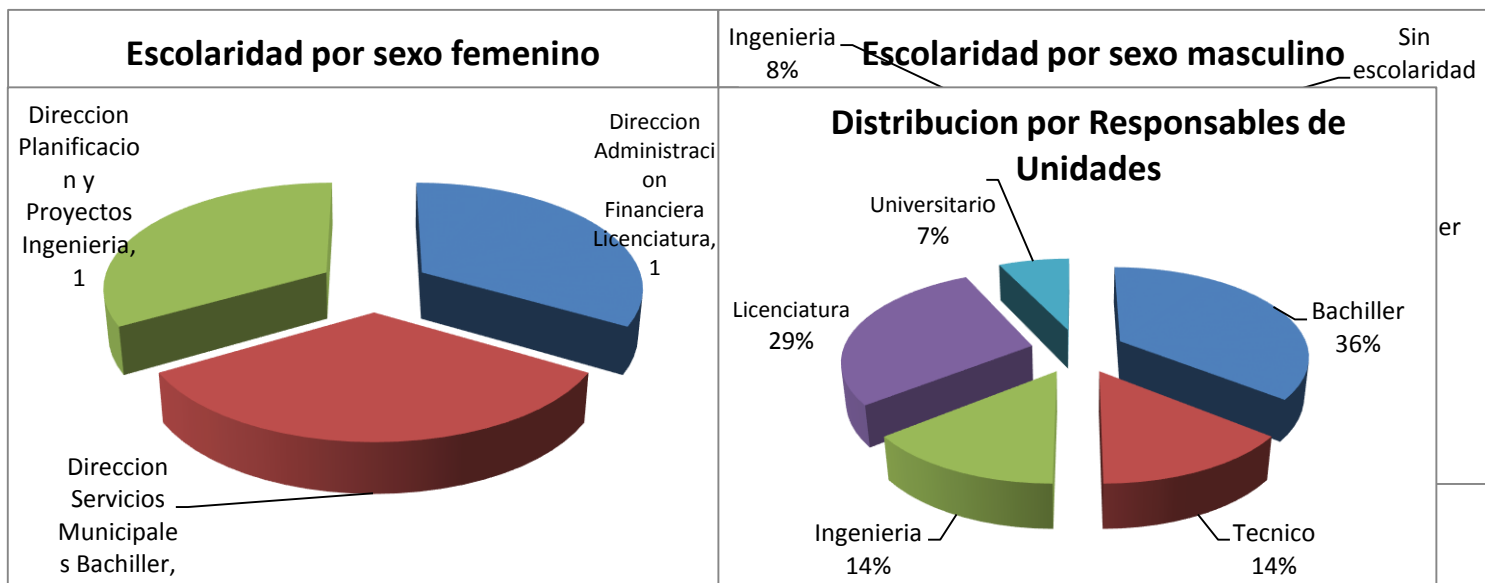
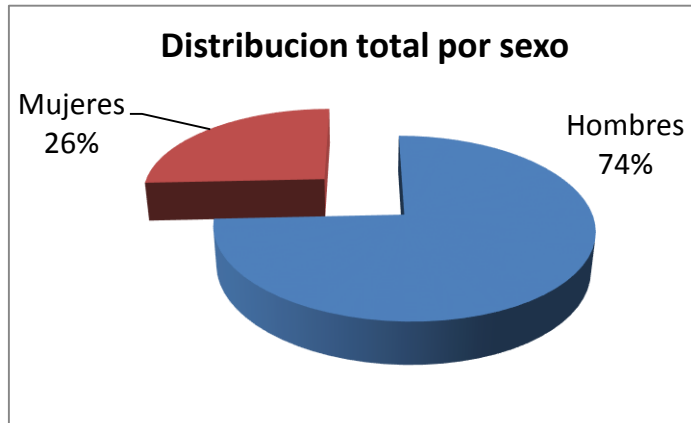
8.3. El personal Municipal:

Personal municipal

ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL DE LA ALCALDIA DE POTOSI AÑO: 2012



Nivel educativo de funcionarios por sexo y cargo.

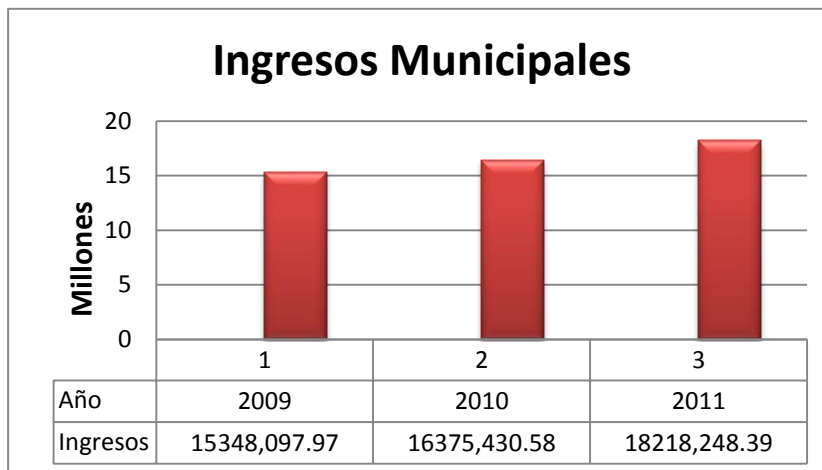


Escolaridad por Dirección

Número de funcionarios laborando en la alcaldía municipal: Laboran un total de 37 funcionarios, 26 Hombres y 9 mujeres, sin incluir autoridades electas administrativas: Alcalde, Vice-Alcalde y Secretario del Concejo Municipal.

8.4. Economía Municipal

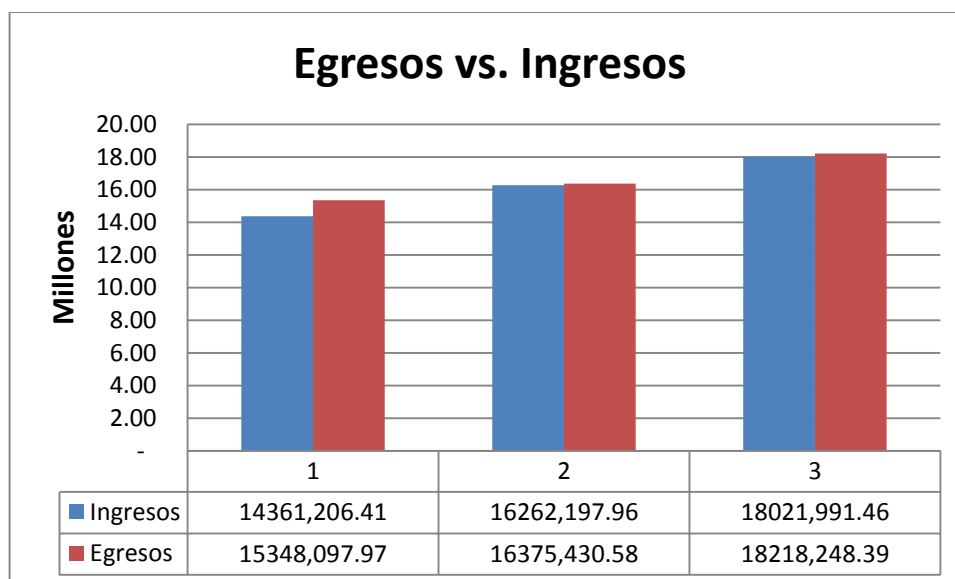
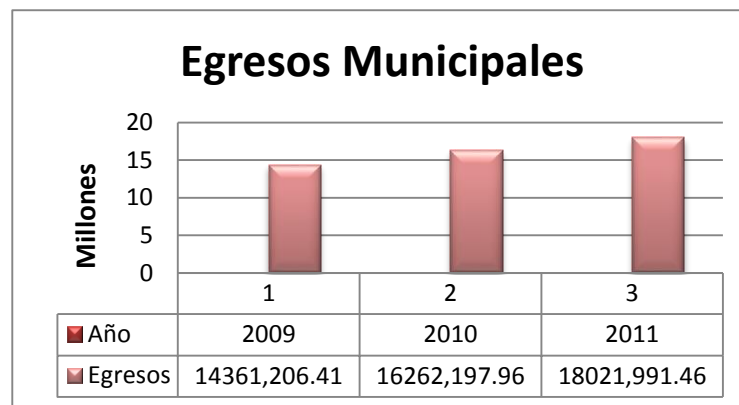
Ingresos municipales:



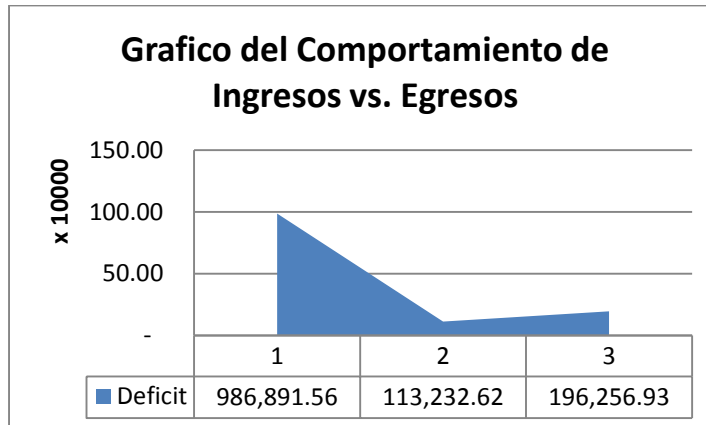
Fuente: Administración Financiera Alcaldía Municipal

8.5. El presupuesto municipal:

Finanzas Municipales



Déficit presupuestario municipal.



Los saldos de balance egresos vs. Ingresos son positivos, no hay déficit presupuestario.

8.6. Servicios Municipales:

- Recolección de desechos sólidos

El servicio de limpieza pública se realiza con personal permanente y sub contratado, se brinda una vez a la semana. El vertedero municipal está localizado a 2.5 kilómetros al norte del área urbana, ubicándose en la comunidad de San Isidro, funciona desde el año 1998. Es un botadero a cielo abierto, la basura es quemada y enterrada en trincheras que ocupan un 75% del área total, como forma de tratamiento final de los desechos, cuenta con un área aproximada de 7,056 m². A partir del año 2010 cuenta con una cerca perimetral de losetas prefabricadas en un 90% de avance en el cerramiento más dos portones de acceso

La labor de cobranza del servicio de limpieza pública se realiza a través del área de administración tributaria por medio del colector por medio de contrato escrito en donde todas estas acciones descritas se derivan de la coordinación con la dirección de servicios municipales.

Mercados municipales

No se cuenta con infraestructura de mercado, la población se abastece de pulperías locales, puestos de ENABAS y/o mercado de Rivas, localizado a ocho kilómetros aproximadamente de Potosí.

Rastro municipal

La Administración es centralizada. Existe un Responsable de Rastro a tiempo completo y realiza labores de mantenimiento y limpieza de las instalaciones además de verificar la documentación. La matanza se realiza los días sábados de cada semana iniciando a las 2.00 a.m. y finaliza a las 11.00 a.m. Las reses son calificadas de previo por un técnico veterinario.

Existe una ordenanza del 11 de octubre del año 2010 fijando las actuales tarifas de los servicios que se brindan en el rastro.



Alcaldía Municipal de Potosí



Este municipio se ha incorporado a la iniciativa del sistema oficial de identificación y rastreabilidad bovina en el municipio de Potosí mejor conocido como TRAZABILIDAD, que permite garantizar el control del sistema, en conjunto con la delegación de la DGPSA/MAGFOR.

La Policía Nacional verifica la documentación que ampara los animales EN TRASLADOS. Asegurándose que los animales tengan la identificación oficial de rastreabilidad que la misma corresponda con lo declarado en la guía única de traslado de animales, también esto garantizará la no evasión de tasas o impuestos,

Problemas: No existe un área destinada para el destace de cerdos, esta actividad se realiza a nivel domiciliario y es controlado por el MINSA, No cuenta con equipos y utensilios necesarios para garantizar condiciones higiénicas,

Proyectos: Mejoramiento de sala de matanza a nivel de proyecto, Mejoramiento, ampliación de fosa séptica.

Cementerios

El Cementerio Municipal está ubicado en el casco Urbano de Potosí y un cementerio de carácter rural ubicado en la comunidad de San Rafael en Ochomogo. Se atiende desde la dirección de servicios municipales, cuenta con un único cargo que es el Responsable de cementerio, en donde también se cuenta con su limpieza y mantenimiento.

El Cementerio Municipal tiene una antigüedad de 150 años con una extensión de cuatro manzanas. Este servicio de cementerio municipal es de uso de todas las comunidades excepto la de Ochomogo. Actualmente el cementerio de Potosí fue ampliado con una manzana más resolviendo de esta forma la problemática de la falta de lotes para las nuevas generaciones con un espacio disponible de 400 lotes.

Parques: La Municipalidad brinda el servicio de limpieza, cuidado y mantenimiento de estas instalaciones

Nº	Nombre	Estado Físico	LOCALIZACION	Área en M2
1	Parque de Potosí	Excelente	Potosí urbano	3,528.00
2	Parque de Apompoá	Regular	Apompoá	3,528.00
3	Parque Sabana Grande	Excelente	Sabana Grande	3,528.00
3	Parque El Limonal	Malo	El Limonal	3,528.00
	Total			14,112.00

Transporte intra-municipal



Alcaldía Municipal de Potosí



La Administración del Transporte intermunicipal está a cargo de la administración tributaria en los controles de los medios de transporte

Registro Civil

Las funciones de esta área devienen de la Ley del Registro Civil de las Personas y otras Leyes vinculadas como la Ley de Identificación Ciudadana. Esta dependencia se encuentra subordinada directamente al Despacho del Alcalde y de la Ley de Municipios su función principal y única es llevar el Registro Civil de las Personas de la municipalidad surgen de la delegación efectuada por el Alcalde Municipal

Catastro Municipal

Para este fortalecimiento en el personal y el mejoramiento institucional se contó con el apoyo de Inifom con la ayuda del programa alba solidaria, el cual nos proporcionó el equipo para el fortalecimiento institucional, computadora, GPS, escritorio etc.

El personal técnico del área de catastro ha sido capacitado en Micro Station, AutoCAD, lo que ha permitido al personal brindar un mejor desempeño en el campo y el área de catastro, para ingresar a los nuevos contribuyentes en nuestra base de datos del Municipio.

8.7. Tipos de Estructuras y Mecanismos de participación Ciudadana.

Organizaciones civiles

- **Poder Ciudadano**

Los Concejos y Gabinetes del Poder Ciudadano fueron creados por decreto Presidencial a fin que se organicen y participen en el desarrollo integral de la nación de manera activa y directa apoyando los planes y las políticas del Presidente de la República encaminadas a desarrollar estos objetivos. En el municipio de Potosí su funcionamiento se basa directamente en el apoyo a los programas del Gobierno Central en lo que refiere al Gabinete Municipal conformado por las instituciones o delegaciones gubernamentales existentes en el territorio.

Concejos del Poder Ciudadano: Son entidades que intermedian la ejecución de los planes del Gobierno Central dirigido de manera directa a la población seleccionada por los secretarios políticos del territorio. Como forma de participación ciudadana son invitados a los procesos de consulta de los Presupuestos municipales anuales como parte de las asambleas comunitarias y los cabildos ordinarios.

- **Partidos políticos:**

Los partidos con mayor presencia en el Gobierno Municipal son: El Partido Liberal Constitucionalista y el Frente Sandinista de Liberación Nacional.

Mecanismos de participación.

- **Asociaciones de Pobladores (gremiales, sectoriales).**

Las asociaciones de pobladores, en acuerdo con el gobierno municipal, pueden gestionar, ejecutar o prestar obras, proyectos y servicios públicos de incidencia en el barrio o comarca de su jurisdicción según ley, sin embargo tanto su existencia como participación es inexistente dado que no ha habido iniciativas de la población en cuanto a su formación.

- **Asambleas Comunitarias:**

Como parte del Sistema de Planificación Municipal y la ley de participación ciudadana se establecen como base principal del derecho ciudadano las asambleas comunitarias, de las cuales se emanan las premisas en la toma de proyectos de la participación ciudadana. En los procesos de consulta anual y multianual se convoca a los ciudadanos de las comunidades y/o comarcas a la participación activa de la demanda de necesidades de su circunscripción territorial.

Dentro de estas asambleas comunitarias se reúne a la población en general y a los Concejos del Poder ciudadano para la respectiva consulta en la elaboración de las políticas planes y proyectos de la municipalidad.

La relación es directa dado que representa un 90% del total de las decisiones del municipio dentro de los diferentes planes como PIA y PIMM sumado a la participación masiva de la población en los cabildos ordinarios que se realizan de acuerdo a la ley.

8.8. Proyectos vigentes

Proyectos de inversión en obras grises:

- Proyecto de mejoramiento de 20 viviendas ejecutado por INVUR

Proyectos de desarrollo local

- No existen al momento de esta caracterización

Proyectos de desarrollo humano

- No existen al momento de esta caracterización

Incidencia de la inversión pública y privada a nivel estratégico

- A nivel estratégico la incidencia en el desarrollo de inversión es mayoritariamente del sector pública, del Gobierno Central y sus dependencias y ministerios.

Asociativismo intermunicipal, mancomunidades. Únicamente en el proyecto desarrollado por FUNDENIC donde intervienen los municipios de Buenos Aires, Potosí y Belén.

8.9. Organizaciones no Gubernamentales.

- Fundación Ñocarime
- Los Pipitos

8.10. Religiosidad.

IGLESIAS EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ

LUGAR	NOMBRE DE LA IGLESIA
San Rafael (Ochomogo)	Iglesia Apostólica de la Fé en Cristo
Pica-Pica	Emanuel - Pentecostal
Las Banderas	Bautista (Monte de Sion)
Apompoá	Iglesia Congregacional Pentecostés
	Iglesia Llamado a la Santidad
	Iglesia Pentecostal "Unidad de Nicaragua"
	Iglesia Betel
	Iglesia Católica María Auxiliadora
Calle en Medio	Iglesia El Nazareno
	Iglesia Apostólica Unida
	Iglesia Católica Santa Martha
Potosí	Salón Parroquial Católico
	Iglesia Bautista Rey Jesús
	Iglesia Monte Sinaí
	Iglesia del Nazareno
	Iglesia Católica de Esquipulas
Santo Domingo	Iglesia Católica de Santo Domingo
	Iglesia Pentecostal
San Isidro	Iglesia Católica San Isidro
	Iglesia Apostólica
Sabana Grande	Iglesia Apostólica de la Fé en Cristo



Alcaldía Municipal de Potosí



	Iglesia El Nazareno
	Iglesia Católica de Sabana Grande
El Limonal	Iglesia Pentecostal
Tierras Blancas	Iglesia Apostólica

8.11. Partidos Políticos existentes en el municipio.

Los partidos con presencia en el Gobierno Municipal producto de las elecciones municipales son el Partido Liberal Constitucionalista y el Frente Sandinista de Liberación Nacional.

8.12. Cooperación Descentralizada.

El Municipio de Potosí no cuenta con hermanamientos ni convenios de cooperación.

Bibliografía:

- Plan de Desarrollo Municipal con enfoque a ordenamiento territorial
- Plan de Desarrollo Municipal
- Plan de Gestión Ambiental Municipal