署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
長浜	びわ町	そ	曽根	上記以外	調	20%	1.7倍	(純) 6.3倍	(純) 14倍	倍
		な	難波				1.4	(純) 5.2	(純) 12	
		ほ	細江	国道8号線沿い			1.7	(中) 29	(中) 62	(純) 6.0
				上記以外				(純) 5.2	(純) 12	
		上記以外					1.3	(純) 5.2	(純) 12	
	湖北町	あ	青名	国道8号線沿い		30	1.9	(中) 23	(中) 50	(純) 3.9
				上記以外				(純) 7.4	(純) 15	
		い	伊部				2.4	(純) 7.4	(純) 15	
		お	小倉	国道8号線沿い			1.9	(中) 23	(中) 50	
				上記以外				(純) 7.4	(純) 15	
			尾上				2.1			
		こ	小今	国道8号線沿い			2.3	(中) 23	(中) 50	
				上記以外				(純) 7.4	(純) 15	
		た	高田	国道8号線沿い				(中) 23	(中) 50	
				上記以外				(純) 7.4	(純) 15	
		は	速水	国道8号線沿い			2.0	(中) 23	(中) 50	
				上記以外				(純) 9.5	(純) 15	
		も	馬渡	国道8号線沿い			1.7	(中) 23	(中) 50	
				上記以外				(純) 7.4	(純) 15	
	湖北町	や	山本			30	2.5	(純) 7.4	(純) 15	(純) 3.9
		よ	八日市	国道8号線沿い			1.9	(中) 23	(中) 50	
				上記以外						
			丁野				2.0	(純) 7.4	(純) 15	
		上記以外					1.7			
	高月町	あ	雨森			30	2.6	(純) 6.1	(純) 14	(純) 5.2
		い	井ノ口	国道8号線沿い			2.2	(中) 40	(中) 72	
				上記以外				(純) 7.7	(純) 19	
		う	宇根	国道8号線沿い				(中) 40	(中) 72	
				上記以外				(純) 7.7	(純) 19	
		お	落川				2.5	(純) 8.9	(純) 22	
		か	柏原	国道8号線沿い				(中) 40	(中) 72	
				上記以外			2.2	(純) 7.7	(純) 19	
			唐川	国道8号線沿い				(中) 40	(中) 72	
				上記以外				(純) 7.7	(純) 19	
		た	高月	国鉄高月駅前商店街			3.0	(中) 40	(中) 72	
				国道8号線沿い			2.7			
				上記以外				(純) 8.9	(純) 22	
		と	渡岸寺	国道8号線沿い				(中) 40	(中) 72	
				上記以外			2.2	(純) 8.9	(純) 22	
		ひ	東物部	国道8号線沿い				(中) 40	(中) 72	

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の80％相当額で評価する。

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	適用地域名 町名又は大字名	適用地域名 丁目又は字名等	市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
長浜	高月町	ひ	東物部	上記以外		%	倍	倍 (純) 7.7	倍 (純) 19	倍
			東柳野							
		よ	横山	国道8号線沿い		30	2.2	(中) 40	(中) 72	(純) 5.2
				上記以外				(純) 7.7	(純) 19	
		上記以外						(純) 6.1	(純) 14	
	木之本町	お	大音	伊香具橋から作道交差点までの国道8号線沿い		30	3.0	(中) 46	(中) 60	(純) 7.1
				上記以外				(純) 14	(純) 20	
		き	木之本	国鉄木之本駅前から，木之本地蔵までの道路沿い		40	4.3	—		—
				国道8号線沿い		30	3.8	(中) 54	(中) 77	(純) 7.1
				上記以外			3.2	(中) 29	(中) 63	
		く	黒田	国道8号線沿い			4.1	(中) 45	(中) 66	
				上記以外				(純) 11	(純) 24	
		せ	千田	国道8号線沿い			2.7	(中) 42	(中) 64	
				上記以外				(純) 13	(純) 27	
		た	田居	伊香具橋から作道交差点までの国道8号線沿い			2.7	(中) 40	(中) 64	
				上記以外				(純) 11	(純) 24	
		上記以外						(純) 9.3	(純) 22	
	余呉町	し	下余呉			20	2.5	(純) 4.4	(純) 8.9	(純) 5.8
		す	菅並				2.0	(純) 4.7		(純) 9.0
長浜	余呉町	な	中之郷			20	2.5	(純) 5.3	(純) 8.9	(純) 5.8
		上記以外					2.0	(純) 4.4		
	西浅井町	お	大浦			20	3.0	(純) 6.6	(純) 17	(純) 6.5
		し	塩津浜				2.0	(純) 4.7	(純) 10	
		や	岩熊				2.2	(純) 4.7	(純) 8.0	
		上記以外					2.3			

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の80％相当額で評価する。

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	今津町	あ	天増川				20%	4.6 倍	(純) 5.0 倍	(純) 11 倍	(純) 7.6 倍
		い	今津	今津住吉	1丁目，2丁目		路	路	比	準	比準
				今津名古路	1丁目，2丁目						
				今津中沼	1丁目，2丁目						
					上信辻，下信辻，三良久，星丸，上中溝，中々溝，下中溝，止女，中ノ沼，西中浜，中浜						
					上畔庄，宮国，船橋，サワ	一部					
						上記以外	30	3.4 (最高35,000円)	(中) 58	(中) 83	−
					横田，剰水，桜町，三郎丸，名古路，佃田				(中) 36.6	(中) 49.1	
					大門		路	路	比	準	比準
				足漕，北浜，辻川		一部		3.9 (最高24,000円)	(中) 32.4	(中) 49.1	−
						上記以外		2.9			
					寅丸，実正寺，的場，堀ノ上，堀ノ下，菰池			2.7	(中) 36.6		(中) 29.7
					上記以外			3.4	−		−
			今津松陽台	1丁目，2丁目					(純) 6.9	(純) 9.2	−
		う	梅原	農用地区域				5.9 (最高12,000円)	−		(中) 113
				上記以外	北野，北頃谷，中頃谷，南野，山本の分譲地						
					上記以外				(純) 10.2	(純) 17.6	(純) 13.6
		お	追分				30	4.6	(純) 5.0	(純) 11	(純) 11.6
			大供	大門，南馬場，北馬場，鞆長，神田，南田の国道以東				3.4	(中) 35.3	(中) 48.5	(中) 100
				向ヅラ，南畑，鳥居前，三葉谷，平郷の分譲地				3.5	−		(中) 55
				上記以外					(純) 11.8	(純) 18.4	(中) 29.7
		か	桂	桂川原，中川原，南川原，樋尻の分譲地				5.9 (最高6,000円)	−		(中) 100
				上記以外		農用地区域		4.5	(純) 8.3	(純) 9.3	(中) 22.6
						上記以外			(純) 11.8	(純) 16.7	
			上弘部	農用地区域				4.7	(純) 8.8	(純) 9.3	(中) 29.7
				上記以外					(純) 19.2	(純) 17.8	
		き	北仰	農用地区域				5.3	(純) 8.3	(純) 9.3	(中) 16.5
				上記以外					(純) 16.5	(純) 18.4	
			北生見					4.9	(純) 6.3	(純) 12.1	(純) 13.6
			岸脇	農用地区域				4.5	(純) 8.8	(純) 9.3	(中) 16.5
				上記以外					(純) 10.2	(純) 17.6	
		さ	酒波	農用地区域				5.4	(純) 6.9	(純) 9.2	(中) 22.6
				上記以外		都市計画区域			(純) 10.2	(純) 17.6	
						上記以外					(純) 13.6
		し	下弘部	杉沢台団地				3.9	−		−
				上記以外		農用地区域		4.7	(純) 8.8	(純) 9.3	(中) 29.7
						上記以外			(純) 19.2	(純) 17.8	
		す	杉山				20	4.6	(純) 5.0	(純) 11	(純) 11.7

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の80％相当額で評価する。

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	今津町	つ	角川				20%	4.6倍	(純) 5.0倍	(純) 11倍	(純) 7.6倍
		と	途中谷								(純) 11.6
		は	浜分	国鉄湖西線以東の分譲地				6.7	−		−
				上記以外	農用地区域			5.3	(純) 6.9	(純) 9.3	(中) 16.5
					上記以外				(純) 16.5	(純) 18.4	
		ひ	日置前	四ツ辻，畑田の分譲地				5.9 (最高 6,000円)	−		(中) 100
				上出，余坂，小谷，小谷口，あせだ，西出口の分譲地							(中) 113
				上記以外	農用地区域		30	5.4 (最高 12,000円)	(純) 8.3	(純) 9.2	(中) 22.6
					上記以外	都市計画区域			(純) 10.2	(純) 17.6	
						上記以外					(純) 13.6
			弘川	中野の区画整理区域				3.9	−		−
				中川原，下川原，夏焼，友定，佃田，北佃田，葭元				3.4	(中) 27.6	(中) 44.5	(中) 52 (最高 1,250円)
				新保持，武末，五反田，末次，太丸，五郎丸，宮ノ下，宮ノ西，雑田，南海道，政道，堀切，中野				3.7	(中) 27.2	(中) 53	
				上記以外	農用地区域			3.5	(純) 7.9	(純) 9.2	
					上記以外				(中) 20	(中) 47.9	
		ふ	福岡	日枝の分譲地				−	−		(中) 70
				上記以外	農用地区域			3.5	(純) 8.3	(純) 9.3	(中) 16.5
					上記以外				(純) 11.8	(純) 16.7	
		ふ	深清水	南野，北野，中野，大池，狐塚，新田の分譲地			30	5.9 (最高 6,000円)	−		(中) 100
				上記以外	農地用区域			4.5	(純) 8.3	(純) 9.3	(中) 22.6
					上記以外				(純) 11.8	(純) 16.7	(中) 22.6
		ほ	保坂				20	4.6	(純) 5	(純) 11	(純) 7.6
		み	南生見				30	4.9	(純) 6.3	(純) 12.1	(純) 13.6
			南新保	湖周道路以西の地域				4.8	(中) 32.4	(中) 49.1	(中) 52 (最高 1,250円)
				上記以外					(中) 27.6	(中) 47.9	
		む	椋川				20	6.3	(純) 5	(純) 11	(純) 11.6
		ゆ	藺生				30	4.7	(純) 6.9	(純) 9.2	(中) 29.7
	安曇川町	あ	青柳	藤樹苑団地			90	3.6	−		−
				上記以外	農用地区域			2.0	(純) 6.7	(純) 9.3	(中) 13.5
					上記以外				(中) 23.1 (最高 1,600円)	(中) 22.3	
		か	上小川	農用地区域				4.1	(純) 6.7	(純) 9.3	
				上記以外					(純) 17.3	(純) 15.1	
			上古賀					4.6	(純) 10	(純) 8.0	(純) 10.3
			川島	農地用区域			30	3.8	(純) 6.7	(純) 9.2	(中) 13.5
				上記以外					(純) 13.7	(純) 18.7	
		き	北船木	河崎の分譲地					−		(中) 86
				上記以外	農地用区域			3.4	(純) 6.7	(純) 9.2	(中) 13.5
					上記以外				(純) 13.7	(純) 18.7	
		こ	五番領	農地用区域				3.7	(純) 6.7	(純) 13	(中) 15.8

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の 80 %相当額で評価する。

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	安曇川町	こ	五番領	上記以外			%	3.7 倍	(中) 18.3 倍	(中) 34.2 倍	(中) 15.8 倍
		し	下小川	県道北舟木勝町線以東及び，針ノ木，鮒本，堂ノ腰，河原，北畑，上十三，下十三，上溝畑，下溝畑，上田代，中落合，下落合の分譲地			30	2.5	—		比準
				上記以外	農用地区域			4.1	(純) 6.7	(純) 9.3	(中) 13.5
					上記以外				(純) 17.3	(純) 15.1	
			下古賀	農用地区域				4.5	(純) 11.8	(純) 8.0	—
				上記以外					(純) 14.2	(純) 21	(純) 10.3
		す	末広	1丁目	駅前広場に面する地域			2.4			
					上記以外	3番～8番		2.0			
						上記以外		1.7			
				2丁目	平和堂前の道路に面する地域			2.1	比準		比準
					上記以外			1.7			
				3丁目				2.0			
				4丁目							
		た	田中	町道五番領三尾里線以東及び，上北五反田，上中五反田，四分一，九十田，田鉢火，南五反田，上南五反田法連寺，大甲町，東窪田，拝原，桑原				2.1	(中) 27.8	(中) 25	—
				田中ニュータウン団地				3.0	—		—
				下の城，馬場，仁和寺，三田佐賀，上寺，沖田，伏原の地域	農用地区域			4.0	(純) 6.7	(純) 13	(中) 15.8
					上記以外				(純) 14.2	(純) 17.5	
				上記以外	田中野	分譲地		3.8	—		(中) 94
						上記以外			(純) 7.0	(純) 7.5	(中) 7.7
					上記以外	農用地区域		1.8	(純) 6.7	(純) 13	(中) 15.8
						上記以外			(純) 13.7	(純) 17.5	
		ち	中央	1丁目	駅前広場に面する地域			2.0			
					上記以外			1.9			
				2丁目				1.8	比準		比準
				3丁目							
				4丁目				1.7			
		と	常盤木	梅の子の分譲地				4.9	—		(中) 94
				上記以外	農用地区域				(純) 6.7	(純) 13	(中) 15.8
					上記以外				(純) 14.2	(純) 17.5	
		な	中野	県道朽木高島線以南の分譲地				4.5	—		(中) 63
				太山寺地区				3.8	(純) 7.0	(純) 7.5	(純) 7.7
				上記以外					(純) 11.8		
			長尾	県道朽木高島線以南の分譲地				4.5	—		(中) 63
				上記以外					(純) 11.8	(純) 8.0	(純) 7.7
		に	西万木	国道161号線沿い				2.2	比準		—

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の80％相当額で評価する。

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等			市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	安曇川町	に	西万木	上記以外	県道船木万木線以南			%	2.5 倍	(中) 42.2 倍	(中) 40.1 倍	(中) 15.8 倍
					上記以外				3.0	(中) 23.1	(中) 22.3	
		み	南古賀	県道栃木高島線以南の分譲地					4.5	−		(中) 63
				上記以外	太山寺地区				3.8	(純) 7.0	(純) 7.5	(純) 7.7
					上記以外	農用地区域			4.6	(純) 11.8	(純) 8.0	
						上記以外				(純) 13.7	(純) 17.5	(純) 7.7
		み	南船木	関の分譲地				30	4.1	−	−	(中) 13.5
				上記以外		農業地区域			3.4	(純) 0.7	(純) 9.2	
						上記以外				(純) 13.7	(純) 18.6	
		み	三尾里	農用地区域					3.4 (最高20,000円)	(純) 6.7	(純) 13	−
				上記以外						(純) 15.6	(純) 18.7	(中) 15.8
		よ	四津川						3.8	(純) 5.6	(純) 9.2	(中) 15.8
			横江									−
			横江浜									(中) 15.8
	高島町	う	鵜川	農用地区域					3.3	(純) 6.0	(純) 10.1	(中) 19.3
				上記以外						(純) 13.5	(純) 18.6	
		お	音羽	農用地区域				30	4.2	(純) 6.0	(純) 10.1	(中) 24.6
				上記以外						(純) 16.5	(純) 19.6	
		か	勝野	村内，権田，杉原，みのわき，大石					2.8 (最高17,600円)	(中) 25.2	(中) 39.9 (最高1,800円)	(中) 76

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等			市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	高島町	か	勝野	3道					2.2	(中) 25.2	(中) 39.9 (最高1,800円)	比準
				敦内，市内，港	都市計画区域近隣商業地域				2.2	−		−
				大門	上記以外				2.3 (最高23,000円)	(中) 35.3	(中) 88 (最高4,200円)	(中) 76
				八反田，油無，大芹，尾萱	旧国道沿い					(中) 25.2	(中) 39.9 (最高1,800円)	
					上記以外					(中) 35.3	(中) 61 (最高2,900円)	
				中野，見張，太平良，喜呂，蔵ノ町						(中) 25.2	(中) 39.9 (最高1,800円)	
				上記以外					3.0	(中) 18	(中) 37.9	(中) 33.5
			鴨	国道161号線沿い及び，北石松，苔野					3.3	(純) 7.4	(純) 8.8	
				上記以外		農用地区域				(純) 13.5	(純) 18.6	
						上記以外						
		く	黒谷					30	4.7	(純) 5.9	(純) 12.6	(純) 11.5
		し	鹿ケ瀬						4.8		(純) 10.1	(純) 16.3
		た	高島						2.2	−		−
		な	永田	台場，中島，通町，野々町，川口の分譲地					2.5	(中) 18	(中) 37.9 (最高1,500円)	(中) 33.5
				国道161号線及び、県道北船木勝野線沿い					3.7	(純) 7.6	(純) 9.3	
				上記以外		農用地区域				(純) 13.5	(純) 18.6	
						上記以外						
		の	野田	農用地区域					4.8	(純) 6.0	(純) 9.3	−
				上記以外						(純) 13.5	(純) 19.6	(中) 33.5
		は	拝戸	赤坂，山田，東山の分譲地					4.9	−		(中) 121

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の80％相当額で評価する。

署名	市(区)町村名	適用地域名				借地権割合	評価方式又は評価倍率等			
		音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別		宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	高島町	は	拝戸	上記以外 農用地区域		%	4.9 倍	(純) 6.0 倍	(純) 10.1 倍	(中) 24.6 倍
				上記以外				(純) 16.5	(純) 19.4	
			畑				4.7	(純) 8.4	(純) 12.6	(純) 11.5
		み	宮野	農用地区域		30	4.8	(純) 6.0	(純) 8.8	(中) 33.5
				上記以外				(純) 16.5	(純) 19.6	
		む	武曽横山	農用地区域				(純) 7.7	(純) 9.3	−
				上記以外				(純) 20.2	(純) 19.6	(純) 14.6
	新旭町	あ	饗庭	国道 161 号線沿い			2.8	(純) 11.4	(純) 13.9	(中) 63
				太山・中山の分譲地			2.2	−		(中) 146
				上記以外	農用地区域			(純) 6.3	(純) 11.1	(中) 12.8
					上記以外			(純) 11.4	(純) 13.9	
			旭	村西，浄土寺	駅前道路沿い		3.1	(中) 21.4	(中) 33.9	(中) 63
					上記以外		2.7			
				村東			2.4	(中) 21.4	(中) 33.9	(中) 63
				城ノ下の分譲地			3.2	−		比準
				上記以外	農用地区域		2.6	(純) 7.7	(純) 11	(中) 42.5
					上記以外			(純) 12.4	(純) 13.7	
			太田	南川原，有茂の分譲地			3.2	−		比準
				上記以外	農用地区域		2.3	(純) 11	(純) 11	(中) 63

署名	市(区)町村名	適用地域名				借地権割合	評価方式又は評価倍率等			
		音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別		宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	新旭町		太田	上記以外	上記以外	30	2.3	(純) 11.3	(純) 13.9	(中) 63
		き	北畑	町道新庄旭線以西及び県道北船木安井川線沿い			2.4	(中) 12.7	(中) 23.6	(中) 42.5
				上記以外	農用地区域		2.3	(純) 11	(純) 11	
					上記以外			(純) 11.3	(純) 13.7	
		く	熊野本	横林，北蔵行，新田，西屋敷の分譲地			2.5	−		(中) 146
				国道 161 号線沿い				(中) 21.4	(中) 35.1	−
				上記以外	南庭川，村中，横町，西方寺，八丁縄手，九ノ坪，北居立，上土立下土立 町道及び県道沿い		2.2			
					上記以外		2.5	(中) 15.6	(中) 24.5	(中) 16.7
				上記以外				(純) 11.4	(純) 13.7	
		し	新庄	杉ノ木団地及び、前川原の分譲地			2.7	−		−
				上記以外	農用地区域		2.0	(純) 6.7	(純) 10.2	(中) 47.9
					上記以外			(中) 11.3	(中) 23.6	
		は	針江	川北，大久保の分譲地			3.2	−		比準
				上記以外	農用地区域		2.3	(純) 7.7	(純) 11	(中) 63
					上記以外			(純) 11.3	(純) 13.9	
		ふ	深溝	札立，西釜，東釜，外ケ浜，中川の分譲地			3.2	−		比準
				上記以外	農用地区域		2.3	(純) 11	(純) 11	(中) 63
					上記以外			(純) 11.3	(純) 13.9	
		や	安井川	太の馬場の分譲地			3.2	−		(中) 146

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の 80 %相当額で評価する。

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等			市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	新旭町	や	安井川	孝徳，三ケ瀬の分譲地				%	4.6 倍	倍 −	倍	− 倍
				井ノ口地区						(純) 6.3	(純) 10.2	(中) 16.7
				上記以外	国道161号線沿い			30	2.6	(中) 15.6	(中) 23.6	−
					上記以外	農用地区域				(純) 7.2	(純) 10.2	(中) 42.5
						上記以外				(純) 12.4	(純) 14.1	
		わ	藁園	農用地区域					1.9	(純) 11	(純) 11	(中) 63
				上記以外						(純) 11.3	(純) 13.9	
	マキノ町	あ	在原					20	5.9	(純) 6.2	(純) 8.4	(純) 19.6
		い	石庭						3.4	(純) 4.9	(純) 10	(中) 11.7
		う	浦						4.1		(純) 8.4	
		お	大沼	中川原，中休場，牛伍，大野の分譲地				30		−		(中) 63
				上記以外		農用地区域			3.3	(純) 6.2	(純) 10.9	(中) 11.5
						上記以外				(純) 11.2	(純) 28.3	
		か	海津	国道161号線以東	西内，中内，東内の県道沿い				2.4	比準		−
					岩谷の分譲地					−		(中) 82
					上記以外				2.8	(中) 16.7	(中) 23.1	(中) 14.6
				上記以外		農用地区域				(純) 6.0	(純) 10	
						上記以外				(中) 16.7	(中) 23.1	
			上開田					20	3.6	(純) 6.2	(純) 8.4	(中) 11.7
今津	マキノ町	こ	小荒路					20	3.7	(純) 4.9	(純) 10	(中) 11.7
		さ	沢	八反田，毛面の分譲地（湖西平）				30	2.7	−		(中) 63
				中川原の分譲地								(中) 35.2
				上記以外		農用地区域			2.9	(純) 6.2	(純) 10.9	(中) 14.6
						上記以外				(純) 12.1	(純) 30	
			下					20	4.1	(純) 4.1	(純) 8.4	(中) 11.7
			白谷	山田の分譲地				20	5.2	−		(中) 35.2
				奥田の分譲地，（長寿荘）								−
				上記以外				20	3.2	(純) 4.1	(純) 8.4	(中) 11.7
			下開田						3.6	(純) 6.2		(中) 11.7
		し	新保	風呂田，（湖西平）				30	4.4	−		(中) 63
				遍ろ，石林場，若宮，平戸山，平戸谷の分譲地								(中) 35.2
				明宮の分譲地								(中) 82
				上記以外		農用地区域			3.4	(純) 6.0	(純) 10.9	(純) 11.5
						上記以外				(純) 11.2	(純) 25	
		ち	知内	農用地区域					3.3	(純) 6.0	(純) 10.9	(中) 23.7
				上記以外						(純) 13	(純) 27	
		つ	辻	村西，村東の分譲地					3.4	−		(中) 35.2
				上記以外						(純) 4.1	(純) 10.9	(中) 11.7
		て	寺久保	北岸の分譲地				20	3.2	−		(中) 35.2
				上記以外		農用地区域				(純) 4.9	(純) 10	(中) 27

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の80％相当額で評価する。

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等			市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	マキノ町	て	寺久保	上記以外	上記以外			20	3.2	(純) 16.7	(純) 45.9	(中) 27
		な	中庄	高廻り，久保田，狐畑の分譲地					2.7	—		(中) 35.2
				横道，明宮の分譲地								(中) 82
				上記以外	国道161号線以東，湖西線以西の地域		農用地区域	30	3.4	(純) 6.0	(純) 10.9	(中) 35.2
							上記以外			(中) 14.9	(中) 26.8	
					上記以外		農用地区域			(純) 6.0	(純) 10.9	(中) 27
							上記以外			(純) 12.1	(純) 21.7	
		に	西浜	区画整理区域	長沢，神田の都市計画道路沿い				3.6	(中) 87	—	—
		に	西浜	区画整理区域	上記以外			%	3.4 倍	倍	倍	比準 倍
				上記以外	湖西線以東	国道以東	県道沿い		2.9	(中) 42.7	(中) 43.4	—
							上記以外	30	2.2			
						上記以外			2.7	(中) 16.8	(中) 23.1 (最低770円)	(中) 71
					上記以外				2.9	(中) 26		(中) 32.9
		の	野口					20	3.7	(純) 6.2	(純) 8.4	(中) 11.7
		ひ	蛭口	農用地区域				30	2.6	(純) 4.9	(純) 10	(中) 11.5
				上記以外						(純) 14	(純) 23.4	
		ま	牧野	野畑，両方谷，北岸，ちかじ，の分譲地				20	3.2	—		(中) 36
				上記以外						(純) 4.9	(純) 8.4	(純) 11.7
		も	森西	黒川の分譲地					3.4	—		(中) 36

署名	市(区)町村名	適用地域名 音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	借地権割合	評価方式又は評価倍率等 宅地	農地 田	農地 畑	山林・原野
今津	マキノ町	も	森西	上記以外		20	3.4	(純) 4.1	(純) 10.9	(中) 11.5
		や	山中				4.1	(純) 6.2	(純) 10	(純) 11.7
	朽木村	あ	麻生			20	3.3	(純) 5.8	(純) 8.3	(純) 5.4
			荒川				2.5			(純) 4.8
		い	市場	国道沿い		30	2.8	(純) 4.4	(純) 7.8	(純) 5.3
				上記以外			2.5			
			岩瀬			20	2.9	(純) 5.9	(純) 8.3	
		う	雲洞谷				3.9	(純) 6.3	(純) 9.6	
		お	大地野			20	3.3	(純) 5.9	(純) 8.3	(純) 5.3
		か	柏				2.7			(純) 4.8
		き	木地山				2.5	(純) 6.7		(純) 6.3
		ち	地原			20	3.3	(純) 5.8		(純) 5.3
		と	栃生				2.5			
		の	野尻				2.8	(純) 4.4		(純) 4.8
		ふ	古川				2.5	(純) 5.9		(純) 5.3
		み	宮前坊				2.7	(純) 4.4		(純) 4.8
		む	村井				3.3	(純) 5.8		(純) 5.3
		上記以外					2.5	(純) 6.7		(純) 6.3

（注） 市街地周辺農地の評価額は比準又は(市)××倍で評価した価額の80％相当額で評価する。

その他の土地の部

牧　場　・　池　沼

原野の評価方法及び倍率を準用して評価する。

鉱　　泉　　地

鉱泉地の価額は、原則として、一筆を単位として、基本価額（２５０万円）に温泉地指数とゆう出量指数とを連乗して計算した金額によって評価する。

ただし、鉱泉地としての固定資産税評価額が付されているものについては、固定資産税評価額に1.0の倍率を乗じて計算した金額によって評価しても差し支えない。

なお、代表的な温泉地の温泉地指数は、次のとおりである。

署名	温泉地名	指数	署名	温泉地名	指数	署名	温泉地名	指数
峰山	木津	0.35	豊岡	湯村	0.60	新宮	勝浦	1.00
兵庫	有馬	1.10	柏原	籠坊	0.10	〃	湯川	0.70
西宮	宝塚	0.70	御坊	竜神	0.50	〃	湯の峯	0.50
〃	武田尾	0.60	田辺	白浜	1.50	〃	川湯	0.50
姫路	塩田	0.35	〃	椿	0.80			
豊岡	城崎	1.10	〃	鮎川	0.40			

（ゆう出量指数表）

ゆう出量（リットル）	指数	ゆう出量（リットル）	指数	ゆう出量（リットル）	指数
9 未満	0.30	376以上 412未満	5.50	1,132以上 1,168未満	16.00
9以上 16未満	0.35	412 〃 448 〃	6.00	1,168 〃 1,204 〃	16.50
16 〃 23 〃	0.40	448 〃 484 〃	6.50	1,204 〃 1,240 〃	17.00
23 〃 31 〃	0.45	484 〃 520 〃	7.00	1,240 〃 1,276 〃	17.50
31 〃 38 〃	0.50	520 〃 556 〃	7.50	1,276 〃 1,312 〃	18.00
38 〃 45 〃	0.60	556 〃 592 〃	8.00	1,312 〃 1,348 〃	18.50
45 〃 52 〃	0.70	592 〃 628 〃	8.50	1,348 〃 1,384 〃	19.00
52 〃 59 〃	0.80	628 〃 664 〃	9.00	1,384 〃 1,420 〃	19.50
59 〃 67 〃	0.90	664 〃 700 〃	9.50	1,420 〃 1,456 〃	20.00
67 〃 79 〃	1.00	700 〃 736 〃	10.00	1,456 〃 1,492 〃	20.50
79 〃 97 〃	1.25	736 〃 772 〃	10.50	1,492 〃 1,528 〃	21.00
97 〃 115 〃	1.50	772 〃 808 〃	11.00	1,528 〃 1,564 〃	21.50
115 〃 133 〃	1.75	808 〃 844 〃	11.50	1,564 〃 1,600 〃	22.00
133 〃 151 〃	2.00	844 〃 880 〃	12.00	1,600 〃 1,636 〃	22.50
151 〃 169 〃	2.25	880 〃 916 〃	12.50	1,636 〃 1,672 〃	23.00
169 〃 196 〃	2.50	916 〃 952 〃	13.00	1,672 〃 1,708 〃	23.50
196 〃 232 〃	3.00	952 〃 988 〃	13.50	1,708 〃 1,744 〃	24.00
232 〃 268 〃	3.50	988 〃 1,024 〃	14.00	1,744 〃 1,780 〃	24.50
268 〃 304 〃	4.00	1,024 〃 1,060 〃	14.50	1,780 以上	25.00
304 〃 340 〃	4.50	1,060 〃 1,096 〃	15.00		
340 〃 376 〃	5.00	1,096 〃 1,132 〃	15.50		

ゆう出量指数表を適用するに当たって用いるべきゆう出量は、その鉱泉地の1分当たりのゆう出量に「温度に応ずるゆう出量補正率表」に掲げるその温泉の温度に応ずる補正率を乗じて得た補正後のゆう出量による。この場合において、1分当たりのゆう出量は、ゆう出量が多量であるため、その一部を放棄しているものにあっては、その余剰量を除いた数量によって算定したものにより、非自噴の鉱泉地については、1日の揚湯量をその揚湯時間（分）で除して得た数量による。

（温度に応ずるゆう出量補正率表）

温度（度）	補正率	温度（度）	補正率	温度（度）	補正率
25 未満	0.20	50以上 55未満	1.00	80以上 85未満	1.30
25以上 30未満	0.35	55 〃 60 〃	1.05	85 〃 90 〃	1.35
30 〃 35 〃	0.50	60 〃 65 〃	1.10	90 〃 95 〃	1.40
35 〃 40 〃	0.65	65 〃 70 〃	1.15	95 以上	1.45
40 〃 45 〃	0.80	70 〃 75 〃	1.20		
45 〃 50 〃	0.90	75 〃 80 〃	1.25		

雑　　種　　地

雑種地の価額は、次の区分に従い、次に掲げる方法によって評価する。

区　　分	評　　価　　方　　法
(1)　ゴルフ場、遊園地、運動場、競馬場その他これらに類する施設用地	その土地を課税時期において有償取得するとした場合に見込まれる取得価額（芝購入費及び植付費を含まない。）を基とし、その土地の位置、利用状況等を考慮して評定した価額によって評価する。
(2)　鉄道、軌道用地	その鉄道、軌道用地に沿接する土地の価額の３分の１に相当する価額によって評価する。
(3)　上記(1)、(2)以外の雑種地	その雑種地の態様に応じ、宅地又は山林・原野の評価方法及び倍率を準用して評価する。

(注)　雑種地とは、宅地、農地、山林、原野、牧場、池沼、鉱泉地以外の土地で、ゴルフ場、遊園地、運動場、競馬場、野球場、テニスコート、鉄道用地、軌道用地、引込線敷地、ドック、採氷地、貯雪場、貯木場、網干場、稲干場、へい獣捨場、発電所敷地、鉄塔敷地、水路敷地、塚地、芝草地、不毛地、砂地、荒ぶ地、土取場跡などをいう。

家　屋　の　部

家屋及び借家権

1. 自家用家屋の価額は、その家屋の固定資産税評価額に1.0の倍率を乗じて計算した金額によって評価する。
2. 借家権については下記の割合とする。
3. 課税時期の属する年において新築した家屋などのように、固定資産税課税台帳に登録されていない家屋については、その家屋の付近にある家屋で、構造用途等が同一のものの固定資産税評価額を基として適正に評定した価額をもって便宜上その家屋の固定資産税評価額としても差し支えない。

   また課税時期において建築中の家屋の価額は、その家屋の費用現価の１００分の７０に相当する金額によって評価する。

適用地域区分	借家権割合
市制地及び路線価設定地域	40 %
上記以外	30 %

果樹等の部

果　　樹　　等

果樹及び茶樹の標準価額は、次のとおりとする。　　（１０アール当たり）

樹種	幼齢樹		成熟樹				老齢樹	
			青年期		壮年期			
	樹齢	価額	樹齢	価額	樹齢	価額	樹齢	価額
	年　年	千円	年　年	千円	年　年	千円	年　年	千円
温州みかん	1～4 5～8	27 49	9～18	120	19～29	160	30～43 44～50 51～	139 114 87
はっさく	1～4 5～6	17 39	7～10 11～15	88 114	16～28	123	29～38 39～46 47～	108 78 50
なし	1～4 5～7 8～11	18 37 115	12～17	195	18～32	235	33～43 44～46 47～	199 128 99
ぶどう	1～3	118	4～9	165	10～25	245	26～	225
桃	1～4 5～7	16 30	8～9	97	10～15 16～18	170 149	19～26 27～	77 37
かき	1～7 8～11	33 55	12～15 16～18	100 141	19～23 24～27 28～32	163 172 165	33～38 39～44 45～	155 134 111

樹種	幼齢樹		成熟樹				老齢樹	
			青年期		壮年期			
	樹齢	価額	樹齢	価額	樹齢	価額	樹齢	価額
梅	1～3 4～9	53 77	10～16	136	17～23	165	24～27 28～35 36～	152 121 50
茶 （煎茶）	1～3	20	4～ 5 6～ 8	130 210	9～20 21～34	247 205	35～	154
茶 （玉露、てん茶）	1～3	52	4～ 5 6～ 7	290 468	8～30	535	31～	356

（注）1．地利級（出荷の便否）、地味級（果樹園の肥せき）に応じて2割以内の増減をすることができる。

2．なし、ぶどうの棚は別個に評価する。

立木の部

立　　木

1. 森林の立木の価額は、４の標準価額１ヘクタール当たりに５の総合指数を乗じて評価する。

2. 標準伐期齢（○印）の２倍を超える樹齢の立木の価額は、精通者の意見を参酌して評価する。

3. 法令により伐採の禁止又は制限を受ける立木については、２０％～７０％に相当する額を控除して評価する。（財産評価通達（１２３）参照）

4. 立木の標準価額

(1) 杉

第１地帯…… 奈良県

第２地帯…… 大阪府　京都府

第３地帯…… 兵庫県　和歌山県　滋賀県

区分／樹齢	第１地帯	第２地帯	第３地帯	区分／樹齢	第１地帯	第２地帯	第３地帯	区分／樹齢	第１地帯	第２地帯	第３地帯
年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円
1	190	190	190	11	409	390	372	21	920	802	735
2	204	203	203	12	445	419	398	22	983	862	790
3	220	218	216	13	484	451	426	23	1,049	926	850
4	236	233	231	14	526	485	456	24	1,120	996	915
5	254	249	246	15	572	521	488	25	1,196	1,070	984
6	273	267	262	16	621	560	522	26	1,282	1,128	1,036
7	295	287	280	17	674	601	558	27	1,373	1,189	1,091
8	321	311	302	18	732	646	597	28	1,472	1,253	1,149
9	348	337	325	19	794	694	639	29	1,577	1,321	1,211
10	376	363	348	20	862	746	683	30	1,690	1,393	1,275

区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯
年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円
31	1,797	1,484	1,363	51	3,729	3,393	3,108	71	5,541	5,042	4,618
32	1,911	1,581	1,457	52	3,804	3,462	3,170	72	5,652	5,143	4,710
33	2,033	1,684	1,558	53	3,879	3,530	3,233	73	5,766	5,247	4,805
34	2,162	1,794	1,666	54	3,957	3,601	3,298	74	5,880	5,351	4,900
35	2,299	1,911	1,781	55	4,035	3,672	3,363	75	5,997	5,457	4,998
36	2,425	2,052	1,906	56	4,116	3,746	3,430	76	6,117	5,566	5,098
37	2,557	2,204	2,040	57	4,200	3,822	3,500	77	6,240	5,678	5,200
38	2,697	2,367	2,183	58	4,284	3,898	3,570	78	6,366	5,793	5,305
39	2,844	2,542	2,336	59	4,368	3,975	3,640	79	6,492	5,908	5,410
40	○3,000	○2,730	○2,500	60	4,455	4,054	3,713	80	6,624	6,028	5,520
41	3,060	2,785	2,550	61	4,545	4,136	3,788				
42	3,120	2,839	2,600	62	4,635	4,218	3,863				
43	3,183	2,897	2,653	63	4,728	4,302	3,940				
44	3,246	2,954	2,705	64	4,824	4,390	4,020				
45	3,312	3,014	2,760	65	4,920	4,477	4,100				
46	3,378	3,074	2,815	66	5,019	4,567	4,183				
47	3,444	3,134	2,870	67	5,118	4,657	4,265				
48	3,513	3,197	2,928	68	5,223	4,753	4,353				
49	3,585	3,262	2,988	69	5,325	4,846	4,438				
50	3,654	3,325	3,045	70	5,433	4,944	4,528				

(2) ひ の き

第1地帯……奈良県

第2地帯……大阪府　京都府　滋賀県

第3地帯……兵庫県

第4地帯……和歌山県

区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	第4地帯	区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	第4地帯	区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	第4地帯
年	千円	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円	千円
1	230	230	230	230	21	969	875	863	1,006	41	3,341	2,795	2,677	3,325
2	252	251	251	241	22	1,040	925	907	1,073	42	3,494	2,918	2,795	3,510
3	262	259	258	251	23	1,115	978	954	1,144	43	3,651	3,048	2,918	3,705
4	274	270	269	263	24	1,197	1,034	1,004	1,219	44	3,811	3,183	3,047	3,912
5	291	284	282	275	25	1,284	1,094	1,056	1,300	45	3,975	3,324	3,181	○4,130
6	311	301	298	301	26	1,375	1,167	1,126	1,383	46	4,143	3,472	3,322	4,213
7	335	321	318	330	27	1,472	1,245	1,200	1,472	47	4,314	3,626	3,469	4,295
8	363	344	340	362	28	1,576	1,328	1,279	1,566	48	4,489	3,786	3,622	4,382
9	392	371	365	397	29	1,688	1,417	1,363	1,666	49	4,668	3,955	3,783	4,469
10	422	400	393	435	30	1,807	1,512	1,453	1,773	50	○4,850	○4,130	○3,950	4,560
11	457	432	424	475	31	1,920	1,605	1,542	1,894	51	4,947	4,213	4,029	4,650
12	494	467	458	519	32	2,041	1,705	1,637	2,023	52	5,044	4,295	4,108	4,741
13	535	505	495	567	33	2,169	1,810	1,737	2,161	53	5,146	4,382	4,191	4,836
14	579	545	535	620	34	2,305	1,922	1,844	2,308	54	5,248	4,469	4,274	4,935
15	626	589	578	677	35	2,450	2,041	1,957	2,465	55	5,354	4,560	4,361	5,030
16	674	630	620	724	36	2,583	2,155	2,066	2,589	56	5,461	4,650	4,448	5,134
17	725	675	665	773	37	2,723	2,275	2,180	2,719	57	5,568	4,741	4,535	5,237
18	780	722	713	826	38	2,871	2,401	2,301	2,855	58	5,679	4,836	4,626	5,340
19	839	773	765	883	39	3,027	2,535	2,429	2,998	59	5,796	4,935	4,720	5,447
20	903	827	820	944	40	3,192	2,676	2,564	3,149	60	5,907	5,030	4,811	5,555

区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	第4地帯	区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	第4地帯
年	千円	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円	千円
61	6,029	5,134	4,910	5,666	81	8,958	7,628	7,296	8,421
62	6,150	5,237	5,009	5,782	82	9,137	7,781	7,442	8,590
63	6,271	5,340	5,107	5,898	83	9,322	7,938	7,592	8,764
64	6,397	5,447	5,210	6,013	84	9,506	8,095	7,742	8,937
65	6,523	5,555	5,313	6,133	85	9,695	8,256	7,896	9,119
66	6,654	5,666	5,419	6,257	86	9,889	8,421	8,054	9,301
67	6,790	5,782	5,530	6,381	87	10,088	8,590	8,216	9,487
68	6,926	5,898	5,641	6,509	88	10,292	8,764	8,382	9,677
69	7,062	6,013	5,751	6,641	89	10,495	8,937	8,548	9,870
70	7,202	6,133	5,866	6,773	90	10,709	9,119	8,722	10,065
71	7,348	6,257	5,984	6,909	91	10,922	9,301	8,895	
72	7,493	6,381	6,103	7,046	92	11,140	9,487	9,073	
73	7,644	6,509	6,225	7,190	93	11,364	9,677	9,255	
74	7,799	6,641	6,352	7,331	94	11,592	9,871	9,441	
75	7,954	6,773	6,478	7,479	95	11,819	10,065	9,526	
76	8,114	6,909	6,608	7,628	96	12,057	10,267	9,820	
77	8,274	7,046	6,739	7,781	97	12,300	10,474	10,017	
78	8,444	7,190	6,877	7,938	98	12,547	10,684	10,219	
79	8,609	7,331	7,011	8,095	99	12,794	10,895	10,420	
80	8,783	7,479	7,153	8,256	100	13,051	11,114	10,629	

(3) 松

第1地帯……大阪府　京都府　滋賀県

第2地帯……奈良県

第3地帯……兵庫県　和歌山県

区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯
年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円
1	75	75	75	21	234	225	199	41	654	620	521
2	86	86	86	22	249	239	210	42	682	647	542
3	88	88	87	23	264	253	222	43	710	674	564
4	90	90	89	24	280	268	234	44	740	702	587
5	93	93	91	25	296	284	247	45	○770	○730	○610
6	97	96	94	26	314	300	260	46	785	745	622
7	102	101	98	27	332	317	274	47	801	759	634
8	107	105	102	28	350	335	288	48	817	774	647
9	112	111	106	29	369	353	303	49	833	790	660
10	119	117	111	30	389	372	318	50	850	806	673
11	126	124	116	31	410	391	334	51	867	822	687
12	134	131	122	32	431	411	350	52	884	838	700
13	142	139	129	33	453	432	367	53	902	855	714
14	151	147	136	34	476	453	385	54	920	872	729
15	161	157	143	35	499	475	403	55	938	889	743
16	172	167	151	36	523	498	421	56	957	907	758
17	183	177	160	37	548	521	440	57	976	926	773
18	195	188	169	38	573	545	459	58	996	944	789
19	207	200	179	39	600	569	479	59	1,016	963	805
20	220	212	189	40	626	595	500	60	1,036	982	820

区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯
年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円
61	1,056	2	837	81	1,570	1,488	1,244
62	1,078	1,022	854	82	1,602	1,518	1,269
63	1,100	1,042	871	83	1,634	1,549	1,294
64	1,121	1,063	888	84	1,666	1,580	1,320
65	1,143	1,084	906	85	1,700	1,612	1,347
66	1,167	1,106	924	86	1,734	1,644	1,374
67	1,190	1,128	942	87	1,769	1,677	1,401
68	1,214	1,150	961	88	1,804	1,710	1,429
69	1,238	1,174	981	89	1,840	1,745	1,458
70	1,263	1,197	1,000	90	1,876	1,779	1,487
71	1,288	1,221	1,021				
72	1,314	1,245	1,041				
73	1,341	1,271	1,062				
74	1,367	1,296	1,083				
75	1,394	1,322	1,105				
76	1,422	1,348	1,127				
77	1,451	1,375	1,149				
78	1,480	1,403	1,172				
79	1,509	1,431	1,196				
80	1,539	1,459	1,219				

(4) く　ぬ　ぎ

第1地帯……大　阪　府

第2地帯……京都府　兵庫県　奈良県

第3地帯……和歌山県　滋賀県

区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分 / 樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯
年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円
1	10	10	10	16	51	46	42
2	11	11	11	17	52	47	43
3	12	11	11	18	53	48	44
4	13	12	12	19	54	49	44
5	14	14	13	20	55	50	45
6	16	16	15	21	56	51	46
7	19	18	17	22	57	52	47
8	21	20	19	23	59	53	48
9	24	23	21	24	60	54	49
10	28	26	24	25	61	55	50
11	32	29	27	26	62	56	51
12	36	32	30	27	63	57	52
13	40	36	33	28	65	58	53
14	45	40	37	29	66	59	54
15	○50	○45	○41	30	67	61	55

(5) 雑　　木

地帯区分は「(4)くぬぎ」に準ずる。

区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯	区分／樹齢	第1地帯	第2地帯	第3地帯
年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円	年	千円	千円	千円
1	4	4	4	16	20	19	18	31	60	56	53	46	81	75	71
2	4	4	4	17	22	20	19	32	61	57	54	47	83	77	73
3	5	5	4	18	24	22	21	33	63	58	55	48	84	79	74
4	5	5	5	19	26	24	23	34	64	60	56	49	86	80	76
5	6	5	5	20	28	27	25	35	65	61	57	50	88	82	77
6	6	6	6	21	31	29	28	36	66	62	59	51	89	83	79
7	7	7	7	22	34	31	30	37	68	63	60	52	91	85	80
8	8	8	7	23	36	34	32	38	69	64	61	53	93	87	82
9	9	9	8	24	39	37	35	39	71	66	62	54	95	88	84
10	10	10	9	25	42	39	37	40	72	67	63	55	97	90	85
11	11	11	10	26	45	42	40	41	73	68	65	56	99	92	87
12	13	12	12	27	49	45	43	42	75	70	66	57	101	94	89
13	14	14	13	28	52	48	46	43	76	71	67	58	103	96	91
14	16	15	14	29	55	52	49	44	78	73	69	59	105	98	92
15	18	17	16	30	○59	○55	○52	45	79	74	70	60	107	100	94

(6) 北　山　杉

樹　　齢	標　準　価　額	樹　　齢	標　準　価　額
1年	150千円	20年	1,120千円
2	169	21	1,218
3	181	22	1,322
4	198	23	1,429
5	220	24	1,542
6	246	25	1,660
7	278	26	1,782
8	313	27	1,910
9	354	28	2,042
10	400	29	2,178
11	450	30	2,320
12	505	31	2,466
13	565	32	2,618
14	630	33	2,773
15	700	34	2,934
16	774	35	3,100
17	854	樹齢35年の標準価額を基に実情に応じて評価する。	
18	937		
19	1,026	36以上	

（注）1. 地利、地味及び品等に応じて2割以内の増減をすることができる。

2. 他の林業地帯にあっても、「北山杉」と同形態の植栽方法をとっている場合には、この表により評価する。

5. 標準価額に乗ずる総合指数表は次のとおりとする。

地利級＼地味級＼立木度	密			庸			疎		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下
1	1.65	1.30	0.75	1.35	1.00	0.60	1.00	0.75	0.45
2	1.55	1.20	0.70	1.20	0.90	0.55	0.90	0.70	0.40
3	1.40	1.10	0.65	1.10	0.85	0.50	0.85	0.65	0.35
4	1.30	1.00	0.60	1.00	0.80	0.45	0.75	0.60	0.35
5	1.15	0.90	0.55	0.90	0.70	0.40	0.70	0.50	0.30
6	1.00	0.80	0.45	0.80	0.60	0.35	0.60	0.45	0.25
7	0.90	0.70	0.40	0.70	0.55	0.30	0.50	0.40	0.25
8	0.75	0.60	0.35	0.60	0.45	0.25	0.45	0.35	0.20
9	0.65	0.50	0.30	0.50	0.40	0.20	0.35	0.30	0.15
10	0.50	0.40	0.20	0.40	0.30	0.15	0.30	0.20	0.10
11	0.35	0.30	0.15	0.30	0.20	0.13	0.20	0.15	0.10
12	0.25	0.20	0.10	0.20	0.15	0.08	0.15	0.10	0.05
13	0.13	0.10	0.05	0.10	0.08	0.04	0.08	0.05	0.03
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0

㈱ 樹齢15年以上の森林の立木で、毎木調査又はこれに準ずる調査により立木材積が明らかなものについては、上記の表によらないで次の算式により計算した数値が総合指数となるのであるから留意する。

$$\frac{\text{実地調査による1ヘクタール当たりの立木材積}}{\text{1ヘクタール当たりの標準立木材積}} \left(\begin{array}{l}\text{この割合の数値は0.05刻みとし、}\\ \text{0.05未満の端数は切り捨てる。}\end{array}\right) \times \text{地利級割合} = \text{総合指数}$$

なお、上記の算式中の1ヘクタール当たりの標準立木材積は、7.「標準立木材積表」のうち樹種又は樹齢が該当するものの材積による。

6. 総合指数表の判定根基

(1) 地 味 級

(イ) 杉 （1本当たり）

適用地域	樹齢	上級	中級	下級
吉野林業地帯を除く地帯	年	㎥超	㎥以下 ㎥以上	㎥未満
	15（14−17）	0.07	0.07 ～ 0.05	0.05
	20（18−22）	0.13	0.13 ～ 0.09	0.09
	25（23−27）	0.20	0.20 ～ 0.14	0.14
	30（28−32）	0.27	0.27 ～ 0.19	0.19
	35（33−37）	0.34	0.34 ～ 0.24	0.24
	40（38−42）	0.41	0.41 ～ 0.29	0.29
	45（43−47）	0.48	0.48 ～ 0.34	0.34
	50（48−52）	0.54	0.54 ～ 0.38	0.38
	55（53−57）	0.60	0.60 ～ 0.42	0.42
	60（58−62）	0.65	0.65 ～ 0.46	0.46
	65（63−67）	0.70	0.70 ～ 0.49	0.49
	70（68−70）	0.74	0.74 ～ 0.52	0.52
	地味級の割合	1.3	1.0	0.6
吉野林業地帯	年	㎥超	㎥以下 ㎥以上	㎥未満
	15（14−17）	0.03	0.03 ～ 0.02	0.02
	20（18−22）	0.05	0.05 ～ 0.03	0.03
	25（23−27）	0.09	0.09 ～ 0.06	0.06
	30（28−32）	0.16	0.16 ～ 0.11	0.11
	35（33−37）	0.23	0.23 ～ 0.16	0.16
	40（38−42）	0.34	0.34 ～ 0.24	0.24
	45（43−47）	0.43	0.43 ～ 0.30	0.30
	50（48−52）	0.54	0.54 ～ 0.38	0.38
	55（53−57）	0.68	0.68 ～ 0.47	0.47
	60（58−62）	0.74	0.74 ～ 0.51	0.51
	65（63−67）	0.75	0.75 ～ 0.52	0.52
	70（68−70）	0.85	0.85 ～ 0.59	0.59
	地味級の割合	1.3	1.0	0.6

(ロ) ひ の き （1本当たり）

適用地帯	樹齢	上級	中級	下級
	年	㎥超	㎥以下 ㎥以上	㎥未満
全 管	15（14—17）	0.05	0.05 ～ 0.03	0.03
	20（18—22）	0.10	0.10 ～ 0.07	0.07
	25（23—27）	0.16	0.16 ～ 0.11	0.11
	30（28—32）	0.22	0.22 ～ 0.15	0.15
	35（33—37）	0.27	0.27 ～ 0.19	0.19
	40（38—42）	0.32	0.32 ～ 0.22	0.22
	45（43—47）	0.37	0.37 ～ 0.26	0.26
	50（48—52）	0.41	0.41 ～ 0.29	0.29
	55（53—57）	0.45	0.45 ～ 0.31	0.31
	60（58—62）	0.48	0.48 ～ 0.33	0.33
	65（63—67）	0.51	0.51 ～ 0.36	0.36
	70（68—70）	0.54	0.54 ～ 0.38	0.38
	地味級の割合	1.3	1.0	0.6

(ハ) 松 （1本当たり）

適用地帯	樹齢	上級	中級	下級
	年	㎥超	㎥以下 ㎥以上	㎥未満
全 管	15（14—17）	—	—	—
	20（18—22）	0.11	0.11 ～ 0.08	0.08
	25（23—27）	0.15	0.15 ～ 0.11	0.11
	30（28—32）	0.19	0.19 ～ 0.14	0.14
	35（33—37）	0.24	0.24 ～ 0.17	0.17
	40（38—42）	0.27	0.27 ～ 0.19	0.19
	45（43—47）	0.31	0.31 ～ 0.22	0.22
	50（48—52）	0.33	0.33 ～ 0.23	0.23
	55（53—57）	0.36	0.36 ～ 0.25	0.25
	60（58—62）	0.39	0.39 ～ 0.27	0.27
	65（63—67）	0.41	0.41 ～ 0.29	0.29
	70（68—70）	0.42	0.42 ～ 0.30	0.30
	地味級の割合	1.3	1.0	0.6

(ニ) くぬぎ （1ヘクタール当たり）

適用地帯	樹齢	上級	中級	下級
	年	㎥超	㎥以下 ㎥以上	㎥未満
全 管	5（ 3— 7）	13	13 ～ 7	7
	10（ 8—10）	41	41 ～ 22	22
	12（11—13）	51	51 ～ 28	28
	15（14—17）	62	62 ～ 33	33
	20（18—22）	69	69 ～ 37	37
	25（23—25）	78	78 ～ 42	42
	地味級の割合	1.3	1.0	0.6

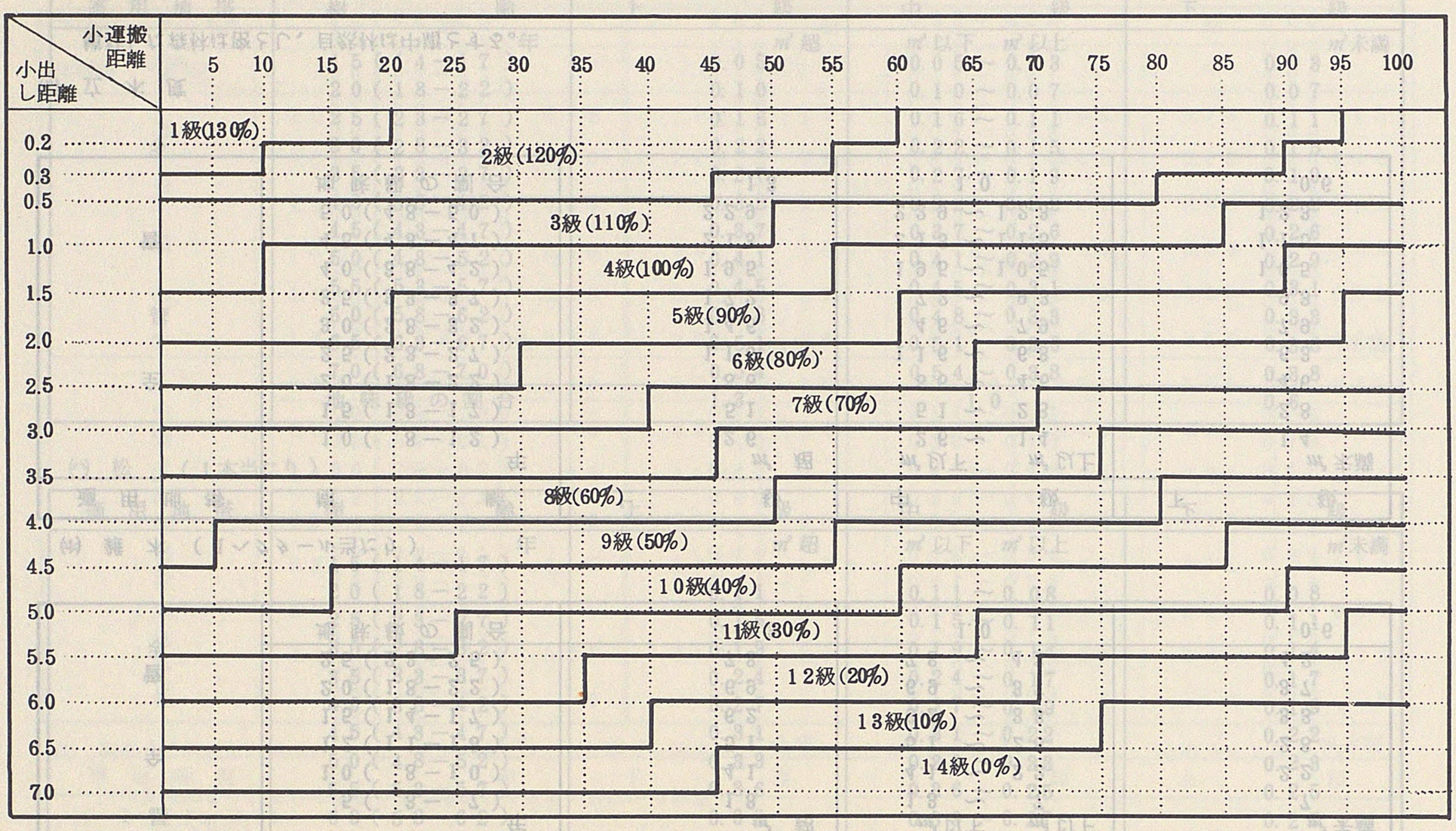
(ホ) 雑 木 （1ヘクタール当たり）

適用地帯	樹齢	上級	中級	下級
	年	㎥超	㎥以下 ㎥以上	㎥未満
全 管	10（ 8—12）	26	26 ～ 14	14
	15（13—17）	51	51 ～ 28	28
	20（18—22）	86	86 ～ 46	46
	25（23—27）	116	116 ～ 63	63
	30（28—32）	146	146 ～ 79	79
	35（33—37）	172	172 ～ 93	93
	40（38—42）	195	195 ～ 105	105
	45（43—47）	213	213 ～ 115	115
	50（48—50）	229	229 ～ 123	123
	地味級の割合	1.3	1.0	0.6

(2) 立 木 度

植林した森林は密とし、自然林は中庸とする。

(3) 地利級判定表（距離単位はキロメートル）



（注） 1. 小出し距離とは、立木を伐倒しケーブルを架設して搬出することを想定した場合におけるケーブルの起点から終点（ケーブルの終点を以下「集材場所」という。）までの距離をいい、小運搬距離とは、集材場所から市場までの距離をいう。

2. 地利級判定表の１４級に該当する地域にある立木（植栽した立木で１０ヘクタール程度以上の集団のものに限る。）であっても、その立木の搬出その他の状況から勘案して、同判定表の１４級に該当するものとして取り扱うことが適当でないと認められるものについては同判定表の１３級の指数の範囲内において相当とする金額によって評価する。

7. 標準立木材積表（１ヘクタール当たり）

樹種 ＼ 標準伐期 ／ 樹齢	杉				ひのき		松			
	35年	37年	40年	45年	45年	50年	40年	45年	50年	70年
年	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
15	73	67	57	34	22	20	54	48	45	7
16	90	83	72	47	32	29	64	57	53	10
17	106	98	86	60	42	38	74	65	61	13
18	121	113	100	72	52	46	83	73	68	16
19	136	127	113	84	62	54	92	81	75	20
20	151	141	126	96	71	62	101	89	82	24
21	165	155	139	108	80	70	110	97	89	28
22	179	168	151	120	89	78	118	104	96	32
23	193	181	163	131	98	86	126	111	103	36
24	206	194	175	142	107	94	134	118	110	41
25	219	206	187	153	116	102	142	125	116	46
26	232	218	198	164	125	110	150	132	122	51
27	245	230	209	175	134	118	158	139	128	56
28	257	241	220	185	143	126	166	146	134	61
29	269	252	231	195	152	133	174	153	140	66
30	281	263	242	205	160	140	182	160	146	72
31	293	274	252	215	168	147	189	167	152	78
32	304	286	262	225	176	154	196	174	158	84
33	315	297	272	235	184	161	203	180	164	90
34	326	307	282	244	192	168	210	186	170	96
35	337	317	292	253	200	175	217	192	176	102
36	346	327	301	262	208	182	224	198	181	108

樹種 / 標準伐期 / 樹齢	杉				ひのき		松			
	35年	37年	40年	45年	45年	50年	40年	45年	50年	70年
年	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
37	355	337	310	271	216	189	231	204	186	114
38	364	346	319	280	224	196	238	210	191	120
39	373	355	328	289	232	203	245	216	196	126
40	382	364	337	297	240	210	252	222	201	132
41	391	373	345	305	248	217	258	228	206	138
42	400	382	353	313	256	224	264	234	211	144
43	409	391	361	321	264	231	270	240	216	150
44	418	400	369	329	272	238	276	246	221	156
45	427	409	377	337	280	245	282	252	226	162
46	436	418	385	344	286	252	288	257	231	168
47	445	427	393	351	292	259	294	262	236	174
48	454	435	401	358	298	266	300	267	241	180
49	463	443	409	365	304	273	306	272	246	186
50	472	451	417	372	310	280	311	277	252	192
51	481	459	424	379	316	285	316	282	256	198
52	490	467	431	386	322	290	321	287	260	203
53	499	475	438	393	328	295	326	292	264	208
54	508	483	445	400	334	300	331	297	268	213
55	517	491	452	407	340	305	336	302	272	218
56	525	499	459	414	346	310	341	306	276	222
57	533	507	466	421	352	315	346	310	280	226
58	541	514	473	428	358	320	351	314	284	230

樹種 / 標準伐期 / 樹齢	杉				ひのき		松			
	35年	37年	40年	45年	45年	50年	40年	45年	50年	70年
年	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
59	549	521	480	435	364	325	355	318	288	234
60	557	528	487	442	370	330	359	322	292	238
61	564	535	493	448	376	335	363	326	296	242
62	571	542	499	454	382	340	367	330	300	246
63	578	549	505	460	388	345	371	334	304	250
64	585	556	511	465	394	350	375	338	308	254
65	592	563	517	472	400	355	379	342	312	260
66	599	570	523	478	406	360	383	346	316	264
67	606	577	529	484	412	365	387	349	320	268
68	613	584	535	490	418	370	391	352	324	272
69	620	591	541	496	424	375	395	355	328	276
70	627	598	547	502	430	380	399	358	332	280
71		605	553	508	436	385	403	361	335	283
72		612	559	514	442	390	407	364	338	286
73		618	565	520	448	395	411	367	341	289
74		624	571	526	454	400	415	370	344	292
75			577	532	460	405	419	373	347	295
76			583	537	466	410	423	376	350	298
77			588	542	472	415	427	379	353	301
78			593	547	478	420	431	382	356	304
79			598	552	484	425	435	385	359	307
80			603	557	490	430	439	388	362	310

樹種 / 標準伐期 / 樹齢	杉				ひのき		松			
	35年	37年	40年	45年	45年	50年	40年	45年	50年	70年
年	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
81				562	496	435		391	365	313
82				567	502	440		394	368	316
83				572	508	445		397	371	319
84				577	514	450		400	374	322
85				582	519	455		403	377	325
86				587	524	460		406	380	328
87				592	529	465		409	383	330
88				597	534	470		412	386	332
89				602	539	475		415	389	334
90				606	544	480		418	392	336
91						485			395	338
92						490			398	340
93						494			401	342
94						498			404	344
95						502			407	846
96						506			409	348
97						510			411	350
98						514			413	352
99						518			415	354
100						522			417	356

立　竹　の　部

立　　竹

立竹の標準価額は、次のとおりとする。　　（１０アール当たり）

種　　類	標　準　価　額
竹材の採取を目的とするもの	千円 １５
たけのこの採取を目的とするもの	２２

(注)　1.　立竹のある土地の地利等の実情に応じて２割以内の増減をすることができる。

2.　素地については別個に評価する。

牛馬等の部

牛

牛の標準価額は、次のとおりとする。

種類／齢	種牛	乳牛	役肉牛
当歳（6か月未満）	49円	54円	75円
当歳（6か月以上）	120	122	128
2 ～ 3歳	194	161	146
4 ～ 6歳	228	210	200
7 ～ 8歳	114	172	150
9 歳 以 上	106	161	150

(注) 1. 登録を受けた乳牛及び役肉牛は10％を加算する。

2. 妊牛（7か月以上の確実なもの）は標準価額の10％増とする。

3. 価格変動が著しく、この標準価額によることが不適当な場合、その他この価額によりがたいものは、売買実例価額及び精通者意見価格等を総合勘案して個別評価する。

電話加入権の部

電　話　加　入　権

基本通達１６１（電話加入権の評価）の定めにかかわらず、次表に掲げる金額とする。

電話加入権の標準価額表

地　域　名	標　準　価　額
全　　管	千円 ４５

(注)　1.　共同電話の標準価額は、単独電話の１００分の５０に相当する価額とする。

2.　特殊な番号の電話加入権、その他上記の価額で評価することが不適当と認められる電話加入権の価額については、上記の価額を基とし、売買実例価額、精通者意見価格等総合勘案して個別評価する。

気配相場のある株式の部

気配相場のある株式として各国税局長等の指定した銘柄

国税局長	銘柄
東京	指定銘柄なし
関東信越	指定銘柄なし
大阪	指定銘柄なし
札幌	指定銘柄なし
仙台	指定銘柄なし
名古屋	静岡鉄道
金沢	北陸鉄道 フクビ化学工業 富山相互銀行 福井相互銀行 富山地方鉄道 広貫堂 ニッコー
広島	山口銀行 山口相互銀行 呉相互銀行
高松	伊予鉄道 四国瓦斯 香川相互銀行 四国変圧器
福岡	長崎電気軌道 長崎自動車 九州商船
熊本	旭相互銀行 日本瓦斯 南国交通
沖縄	指定銘柄なし

昭和60年1月1日現在における店頭売買登録銘柄及び登録扱銘柄

東京店頭銘柄（日本証券業協会東京地区協会）

銘柄	銘柄	銘柄	銘柄
登録銘柄	三笠製薬	富士ディーゼル	宝工業
サンユー建設	ユニオンペイント	魚津製作所	理化電機工業
日建工学	エステー化学	朝比奈機械	フクダ電子
山田電設	エス・ディー・エスバイオテック	ミタチ電機	サンコー
都築電気工業	寺岡製作所	プラコー	浜松ホトニクス
国際電設	アイコー	日本ドーバー	富士機械
協和建興	高藤化成	トーヨーコーケン	桜井製作所
三信建設工業	不二ラテックス	島崎製作所	三ツ葉電機製作所
大和建設工業	不二硝子	水道機工	栄輪業
丹青社	日本ゼニスパイプ	小倉クラッチ	キャビン工業
相模ハム	日本化学陶業	キトー	タムロン
太陽毛絲紡績	新報国製鉄	ニッポー	大出産業
豊国産業	大和鋼帯	日本ファーネス工業	暁印刷
カネコ種苗	東海金属	浜井製作所	ニッピ
日興酸素	豊国佐々木電線	マブチモーター	タカラ
山梨化成工業	東洋エクステリア	日本電波工業	重松製作所
郡是高分子工業	北沢産業	ジャルコ	キング工業
細谷火工	伊原高圧継手工業	ナカミチ	立川ブラインド工業

東京店頭銘柄（日本証券業協会 東京地区協会）

銘柄	銘柄	銘柄	銘柄
登録銘柄	大塚家具	白青舎	油谷重工
サンウェーブ工業	光製作所	登録扱銘柄	日本起重機製作所
横浜丸魚	小松ストアー	北海道炭礦汽船	ヤギシタ電機
日本エーエム	日本銀行	日東金属鉱山	三国商事
鳥居薬品	平和相互銀行	東洋パルプ	日本出版貿易
山洋工業	太陽火災海上保険	日華油脂	藤五伊勢丹
三栄コーポレーション	日本中央地所	三善製紙	大光相互銀行
大木	吉田工務店	チッソ	
興国ハウジング	秩父鉄道	神島化学工業	
川辺	京極運輸商事	太平化学製品	
三光純薬	相鉄運輸	新日鐵化学	
東邦薬品	佐渡汽船	東海鋼業	
山田工業	品川倉庫建物	東北特殊鋼	
ナガホリ	新潟放送	花島電線	
キャビン	国際観光会館	柴崎製作所	
タカキュー	ホテル，ニューグランド	日本針布	
チヨダ靴店	精養軒		

大阪店頭銘柄（日本証券業協会 大阪地区協会）

銘柄	銘柄
登録銘柄	琵琶湖ホテル
丸山工業	登録扱銘柄
白水化学工業	北海道炭礦汽船
昭和電極	新光製糖
日本化学陶業	日華油脂
ラックス	チッソ
信貴造船所	神島化学工業
松風	東邦工機
サンウェーブ工業	
三京化成	
パルコ	
山陽百貨店	
日本銀行	
山陽相互銀行	
大阪港振興	
大阪市岡	
国際放映	

名古屋店頭銘柄（日本証券業協会 名古屋地区協会）

銘柄	銘柄
登録銘柄	登録扱銘柄
浜松ホトニクス	北海道炭礦汽船
	チッソ

参考表の部

参　考　表

(1)　昭和６０年分農業投資価格

（単位　１０アール当たり）

府県名	田	畑
大阪	８６０千円	６００千円
京都	７００	４４０
兵庫	７７０	５００
奈良	７３０	４７０
和歌山	７３０	５００
滋賀	７３０	４７０

(2) 土地賃貸価格等級数表

（宅地は3.3平方メートル（坪）当たり
鉱泉地は一筆当たり
その他は１０アール（反）当たり）

等級	賃貸価格	等級	賃貸価格	等級	賃貸価格	等級	賃貸価格
1級	5厘	31級	230厘	61級	5,100厘	91級	48,000厘
2	6	32	260	62	5,400	92	51,000
3	7	33	300	63	5,700	93	54,000
4	8	34	350	64	6,000	94	57,000
5	9	35	400	65	6,500	95	60,000
6	10	36	450	66	7,000	96	65,000
7	12	37	500	67	7,500	97	70,000
8	14	38	550	68	8,000	98	75,000
9	16	39	600	69	8,500	99	80,000
10	18	40	650	70	9,000	100	85,000
11	20	41	700	71	9,500	101	90,000
12	23	42	800	72	10,000	102	95,000
13	26	43	900	73	11,000	103	100,000
14	30	44	1,000	74	12,000	104	110,000
15	35	45	1,200	75	13,000	105	120,000
16	40	46	1,400	76	14,000	106	130,000
17	45	47	1,600	77	15,000	107	140,000
18	50	48	1,800	78	16,000	108	150,000
19	55	49	2,000	79	18,000	109	160,000
20	60	50	2,200	80	20,000	110	170,000
21	65	51	2,400	81	22,000	111	180,000
22	70	52	2,600	82	24,000	112	190,000
23	80	53	2,800	83	26,000	113	200,000
24	90	54	3,000	84	28,000		
25	100	55	3,300	85	30,000		
26	120	56	3,600	86	33,000		
27	140	57	3,900	87	36,000		
28	160	58	4,200	88	39,000		
29	180	59	4,500	89	42,000		
30	200	60	4,800	90	45,000		

（備考）
賃貸価格２００円以上は、２０円を４００円以上は５０円を７００円以上は１００円を、1,000円以上は２００円を増すごとに一級を進めるものとする。

(3) 土地価格推移表

1. 地域別全国市街地価格推移指数表

日本不動産研究所調
（昭和30年3月＝100）

年次＼地域別	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	用途地域別平均
昭和30年 3月	100	100	100	100	100
9月	104	106	106	105	106
31年 3月	114	114	114	113	114
9月	129	128	127	127	127
32年 3月	143	146	144	149	146
9月	157	163	159	166	162
33年 3月	172	175	177	181	178
9月	184	193	198	201	197
34年 3月	209	216	219	225	220
9月	243	244	245	256	248
35年 3月	283	282	269	293	280
9月	341	332	310	352	330
36年 3月	400	385	371	449	399
9月	469	446	430	536	467
37年 3月	506	478	469	589	507
9月	542	513	510	646	551
38年 3月	582	561	542	701	594
9月	617	590	576	755	633
39年 3月	654	628	617	812	677
9月	687	680	661	864	726
40年 3月	699	712	707	911	768
9月	718	736	726	928	789
41年 3月	742	759	751	939	808
9月	769	789	781	948	832
42年 3月	815	838	826	982	875
9月	877	890	891	1,022	929
43年 3月	941	954	962	1,083	994
9月	1,013	1,032	1,048	1,153	1,073
44年 3月	1,096	1,117	1,152	1,240	1,165
9月	1,200	1,233	1,281	1,332	1,279
45年 3月	1,306	1,333	1,412	1,449	1,395
9月	1,402	1,438	1,541	1,563	1,511
46年 3月	1,485	1,523	1,662	1,667	1,614
9月	1,559	1,598	1,785	1,782	1,718
47年 3月	1,630	1,690	1,902	1,905	1,827
9月	1,747	1,812	2,074	2,057	1,976
48年 3月	1,999	2,047	2,453	2,373	2,286
9月	2,260	2,297	2,858	2,728	2,621
49年 3月	2,395	2,442	3,094	2,921	2,812
9月	2,420	2,470	3,148	2,948	2,849
50年 3月	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691
9月	2,318	2,353	2,985	2,766	2,697
51年 3月	2,327	2,361	3,013	2,772	2,712
9月	2,340	2,371	3,064	2,779	2,736
52年 3月	2,358	2,387	3,132	2,794	2,770
9月	2,375	2,407	3,202	2,809	2,807
53年 3月	2,397	2,432	3,283	2,829	2,847
9月	2,426	2,464	3,388	2,862	2,902
54年 3月	2,467	2,509	3,528	2,909	2,977
9月	2,536	2,580	3,728	2,982	3,087
55年 3月	2,625	2,673	3,979	3,082	3,231
9月	2,717	2,771	4,236	3,190	3,380
56年 3月	2,804	2,858	4,463	3,288	3,512
9月	2,889	2,949	4,679	3,387	3,643
57年 3月	2,968	3,031	4,870	3,471	3,760
9月	3,036	3,100	5,028	3,544	3,857
58年 3月	3,096	3,161	5,152	3,607	3,938
9月	3,149	3,212	5,250	3,661	4,005
59年 3月	3,208	3,261	5,337	3,708	4,065
9月	3,265	3,310	5,413	3,754	4,122

2．地域別六大都市市街地価格推移指数表

（昭和30年3月＝100）

年次＼地域別	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	用途地域別平均
昭和30年 3月	100	100	100	100	100
9月	102	104	108	106	106
31年 3月	103	116	113	117	115
9月	114	125	130	136	130
32年 3月	130	137	150	160	149
9月	139	152	172	188	171
33年 3月	144	161	191	213	188
9月	153	163	211	240	205
34年 3月	159	173	236	270	226
9月	185	197	269	311	257
35年 3月	219	231	303	361	294
9月	262	291	348	486	380
36年 3月	318	370	436	675	494
9月	389	471	557	915	644
37年 3月	430	500	614	1,017	708
9月	442	524	693	1,107	778
38年 3月	449	558	763	1,192	839
9月	465	598	846	1,301	915
39年 3月	480	641	928	1,391	986
9月	513	678	998	1,465	1,047
40年 3月	522	696	1,038	1,514	1,082
9月	531	703	1,050	1,516	1,090
41年 3月	537	711	1,075	1,516	1,101
9月	541	716	1,107	1,520	1,114
42年 3月	579	747	1,146	1,554	1,149
9月	595	774	1,210	1,602	1,196
43年 3月	620	798	1,288	1,660	1,249
9月	647	846	1,395	1,742	1,328
44年 3月	695	915	1,525	1,869	1,437
9月	756	988	1,676	2,017	1,560
45年 3月	796	1,058	1,832	2,187	1,692
9月	843	1,114	2,012	2,378	1,835
46年 3月	873	1,164	2,176	2,554	1,965
9月	906	1,211	2,338	2,717	2,088
47年 3月	944	1,271	2,504	2,866	2,213
9月	1,002	1,374	2,811	3,138	2,441
48年 3月	1,181	1,586	3,459	3,697	2,914
9月	1,353	1,767	4,005	4,192	3,321
49年 3月	1,400	1,827	4,148	4,357	3,444
9月	1,404	1,835	4,181	4,361	3,459
50年 3月	1,339	1,691	3,836	3,963	3,163
9月	1,339	1,691	3,869	3,963	3,174
51年 3月	1,342	1,696	3,910	3,970	3,192
9月	1,363	1,705	3,992	3,981	3,226
52年 3月	1,380	1,727	4,086	3,998	3,270
9月	1,393	1,740	4,186	4,014	3,313
53年 3月	1,403	1,765	4,300	4,043	3,367
9月	1,428	1,800	4,509	4,104	3,461
54年 3月	1,464	1,860	4,843	4,206	3,614
9月	1,530	1,962	5,352	4,388	3,858
55年 3月	1,598	2,059	5,844	4,573	4,094
9月	1,668	2,147	6,204	4,730	4,283
56年 3月	1,735	2,226	6,461	4,880	4,440
9月	1,804	2,316	6,710	5,028	4,602
57年 3月	1,877	2,402	6,891	5,150	4,738
9月	1,959	2,483	7,027	5,250	4,853
58年 3月	2,021	2,566	7,160	5,337	4,965
9月	2,088	2,645	7,284	5,425	5,071
59年 3月	2,253	2,795	7,412	5,516	5,224
9月	2,397	2,974	7,575	5,631	5,411

（4）卸売物価指数（国内総平均）

日本銀行調
（昭和５５年＝１００）

	昭和５３年	昭和５４年	昭和５５年	昭和５６年	昭和５７年	昭和５８年	昭和５９年
１月			93.8	101.4	101.8	101.8	101.1
２月			95.5	100.9	101.8	101.8	101.3
３月			97.0	100.7	101.8	101.7	101.3
４月			100.0	100.8	101.9	100.9	101.2
５月			100.9	101.2	101.7	101.1	101.3
６月			101.3	101.1	101.5	101.1	101.2
７月			101.7	101.3	101.7	101.3	101.4
８月			102.2	101.7	102.1	100.8	101.5
９月			102.3	102.0	102.3	101.0	101.6
１０月			101.8	101.7	102.0	100.8	101.2
１１月			101.7	101.9	102.1	100.9	101.2
１２月			101.7	102.0	102.0	101.1	101.2
平　均	82.9	87.0	100	101.4	101.9	101.2	101.3

（5）全国木造建築費推移指数表

日本不動産研究所調
（昭和13年３月＝100）

年　次	木造建築費指数	３０年３月を１００とした指数	年　次	木造建築費指数	３０年３月を１００とした指数
昭和２８年３月	32,709	84.4	昭和３５年３月	45,417	120.4
〃　９月	37,726	97.4	〃　９月	47,002	124.6
２９年３月	40,023	103.3	３６年３月	52,506	139.2
〃　９月	39,843	102.9	〃　９月	60,046	159.2
３０年３月	38,732	100.0	３７年３月	62,310	165.2
〃　９月	38,202	99.2	〃　９月	64,192	170.2
３１年３月	38,532	100.0	３８年３月	66,118	175.3
〃　９月	40,228	106.4	〃　９月	68,154	180.7
３２年３月	41,544	109.7	３９年３月	70,880	187.3
〃　９月	41,636	111.0	〃　９月	72,546	191.7
３３年３月	41,748	111.3	４０年３月	72,771	192.3
〃　９月	42,265	111.9	〃　９月	74,474	196.8
３４年３月	42,605	112.8	４１年３月	75,911	200.6
〃　９月	43,628	115.6	〃　９月	78,750	208.1

年　　次	木造建築費指数	30年3月を100とした指数	年　　次	木造建築費指数	30年3月を100とした指数
昭和42年3月	82,987	219.3	昭和51年3月	235,094	621.3
〃　9月	87,302	230.7	〃　9月	239,937	634.1
43年3月	91,650	242.2	52年3月	243,272	642.9
〃　9月	96,115	254.0	〃　9月	246,191	650.6
44年3月	100,161	264.7	53年3月	248,800	657.5
〃　9月	109,545	289.5	〃　9月	252,731	667.9
45年3月	114,618	302.9	54年3月	259,883	686.8
〃　9月	121,163	320.2	〃　9月	277,477	733.3
46年3月	126,652	334.7	55年3月	297,150	785.3
〃　9月	130,819	345.7	〃　9月	309,601	818.2
47年3月	135,437	357.9	56年3月	312,202	825.1
〃　9月	140,963	372.5	〃　9月	315,074	832.7
48年3月	174,977	462.4	57年3月	316,901	837.5
〃　9月	196,429	519.1	〃　9月	318,232	841.0
49年3月	223,977	591.9	58年3月	318,837	842.6
〃　9月	232,869	615.4	〃　9月	319,475	844.3
50年3月	233,739	617.7	59年3月	320,019	845.7
〃　9月	233,669	617.5	〃　9月	320,435	846.8

(6) 全国鉄筋建築費単価

（建設省「建設統計月報」）
（単位1㎡当たり千円）

構造 / 用途 / 年月	鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造		
	居住専用	事務所	店舗	居住専用	事務所	店舗	居住専用	事務所	店舗	居住専用	事務所	店舗
50	106.0	154.7	135.4	91.9	108.8	98.2	78.4	73.9	70.4	69.5	67.9	66.9
51	98.9	146.6	126.5	91.9	117.2	103.7	80.1	77.4	68.4	72.6	68.1	69.8
52	100.4	180.6	112.9	96.2	113.7	92.5	82.6	76.7	74.0	75.7	80.2	90.7
53	105.8	153.2	117.1	98.7	120.2	96.0	86.5	83.2	79.3	80.3	80.5	74.0
54	110.0	157.4	119.9	105.6	126.8	100.8	92.0	90.8	91.3	86.1	88.9	78.4
55	128.0	175.0	138.5	121.2	145.6	113.3	103.0	96.9	99.7	95.4	96.9	94.6
56	121.2	211.0	164.7	129.1	151.7	117.0	111.4	109.1	105.7	100.5	107.8	86.0
57	142.5	196.7	154.9	132.7	164.2	123.7	115.5	107.6	102.3	105.3	101.3	76.6
58	142.0	185.4	192.4	131.8	164.0	134.0	116.4	106.3	103.1	109.2	93.8	88.6
59	139.6	192.7	156.6	132.1	158.9	118.7	117.4	114.3	104.7	108.3	101.3	73.1
年月月 59(1〜3)	131.1	201.2	145.4	132.4	149.0	115.4	116.5	118.6	105.7	104.3	91.0	89.5
(4〜6)	144.9	181.4	153.8	130.0	164.5	107.2	117.8	107.1	105.0	107.0	97.0	70.9
(7〜9)	135.1	197.8	172.1	133.9	161.0	129.9	117.5	123.3	104.4	112.6	114.9	70.1
(10〜12)	144.8	191.6	160.1	132.3	156.3	123.1	117.4	107.4	103.9	104.5	98.3	89.7

(7) 全国平均山元立木価格調

日本不動産研究所調

（毎年3月末現在）（利用材積1立方メートル当たり）

種別／年次	価格			指数（昭和21年＝100）			対前年騰貴率			杉.ひのき.松平均指数
	杉	ひのき	松	杉	ひのき	松	杉	ひのき	松	
	円	円	円				%	%	%	
昭和28年	4,126	4,740	2,907	2,087	1,998	1,973	60	63	52	2,019
29	5,405	5,980	3.702	2,735	2,521	2,512	31	26	27	2,591
30	4,478	5,046	2,976	2,265	2,127	2,020	△ 17	△ 16	△ 20	2,137
31	5,232	5,879	3.454	2,647	2,479	2,344	17	17	16	2,490
32	6,260	6,878	4,187	3.167	2,900	2,841	20	17	21	2,969
33	6,501	7,256	4,255	3.289	3.059	2,888	4	5	2	3.079
34	6,702	7,435	4,312	3.391	3.135	2,927	3	2	1	3.151
35	7,148	7,996	4,600	3.616	3.371	3.122	7	8	7	3.370
36	9,081	10,393	5,948	4,595	4,382	4,037	27	30	29	4,338
37	9,707	10,864	6,336	4,911	4,580	4,300	7	5	7	4,597
38	9,732	11,000	6,170	4,924	4,638	4,188	0	1	△ 3	4,583
39	9,653	10,839	6,048	4,884	4,570	4,105	△ 1	△ 1	△ 2	4,520
40	9,380	10,645	5,743	4,745	4,488	3.898	△ 3	△ 2	△ 5	4,377
41	9,757	11,284	5,915	4,936	4,758	4,015	4	6	3	4,570
42	11,432	14,305	7,001	5,774	6,036	4,763	17	27	18	5,524
43	12,879	17,420	7,738	6,505	7,350	5,264	13	22	11	6,373
44	13,375	19,494	7,827	6,755	8,225	5,324	4	12	1	6,768
45	13,168	21,352	7,677	6,651	9,009	5,222	△ 2	10	△ 2	6,961
46	12,040	19,772	7,022	6,081	8,343	4,777	△ 9	△ 7	△ 9	6,400
47	11,914	19,661	6,910	8,017	8,296	4,701	△ 1	△ 1	△ 2	6,338
48	16,574	28,137	9,499	9,371	11,872	6,462	39	43	37	8,902
49	19,625	34,163	11,754	9,912	14,415	7,996	18	21	24	10,774
50	19,726	35,894	10,899	9,963	15,145	7,414	1	5	△ 7	10,841
51	19,580	36,718	10,647	9,889	15,493	7,243	△ 1	2	△ 2	10,875
52	19,631	36,573	10,580	9,915	15,432	7,197	0	0	△ 1	10,848
53	18,642	34,566	9,821	9,415	14,585	6,681	△ 5	△ 5	△ 7	10,227
54	19,087	36,576	9,602	9,640	15,433	6,532	2	6	△ 2	10,535
55	12,707	42,947	11,162	11,468	18,121	7,593	19	17	16	12,394
56	10,214	39,977	9,850	10,209	18,868	6,701	△ 11	△ 7	△ 12	11,259
57	18,366	37,501	9,091	9,276	15,823	6,184	△ 9	△ 6	△ 8	10,428
58	17,076	35,461	8,787	8,624	14,962	5,978	△ 7	△ 5	△ 3	9,855
59	16,347	33,068	8,568	8,256	13,953	5,829	△ 4	△ 7	△ 3	9,346

(8) 複 利 表

年数	年8分の複利年金現価	年5分の複利現価	年8分の複利現価	年2分の複利終価	年数	年8分の複利年金現価	年5分の複利現価	年8分の複利現価	年2分の複利終価
1	0.925	0.953	0.925	1.020	26	10.809	0.282	0.135	1.673
2	1.783	0.908	0.857	1.040	27	10.935	0.268	0.125	1.706
3	2.577	0.864	0.793	1.061	28	11.051	0.256	0.115	1.741
4	3.312	0.823	0.735	1.082	29	11.158	0.243	0.107	1.775
5	3.992	0.784	0.680	1.104	30	11.257	0.232	0.099	1.811
6	4.622	0.747	0.630	1.126	31	11.349	0.221	0.092	1.847
7	5.206	0.711	0.583	1.148	32	11.434	0.210	0.085	1.884
8	5.746	0.677	0.540	1.171	33	11.513	0.200	0.078	1.922
9	6.246	0.645	0.500	1.195	34	11.586	0.191	0.073	1.960
10	6.710	0.614	0.463	1.218	35	11.654	0.182	0.067	1.999
11	7.138	0.585	0.428	1.243	36	11.717	0.173	0.062	2.039
12	7.536	0.557	0.397	1.268	37	11.775	0.165	0.057	2.080
13	7.903	0.531	0.367	1.293	38	11.828	0.157	0.053	2.122
14	8.244	0.506	0.340	1.319	39	11.878	0.150	0.049	2.164
15	8.559	0.482	0.315	1.345	40	11.924	0.143	0.046	2.208
16	8.851	0.459	0.291	1.372	41	11.967	0.136	0.042	2.252
17	9.121	0.437	0.270	1.400	42	12.006	0.129	0.039	2.297
18	9.371	0.416	0.250	1.428	43	12.043	0.123	0.036	2.343
19	9.603	0.396	0.231	1.456	44	12.077	0.117	0.033	2.390
20	9.818	0.377	0.214	1.485	45	12.108	0.112	0.031	2.437
21	10.016	0.359	0.198	1.515	46	12.137	0.106	0.029	2.486
22	10.200	0.342	0.183	1.545	47	12.164	0.101	0.026	2.536
23	10.371	0.326	0.170	1.576	48	12.189	0.097	0.024	2.587
24	10.528	0.311	0.157	1.608	49	12.212	0.092	0.023	2.638
25	10.674	0.296	0.146	1.640	50	12.233	0.088	0.021	2.691

(注) 1. 複利年金現価は、観覧用の鉱泉地、営業権、鉱業権等の評価に使用する。

2. 年8分の複利現価は、特許権、著作権、信託受益権、清算中の株式の評価に使用し、年5分の複利現価は借地権（借地権の転貸を含む。）又は地役権の設定に際し受ける特別の経済的利益を計算する場合（譲渡所得となるもの）に使用する。

3. 複利終価は、標準伐期齢を超える立木の評価に使用する。

(9) 新品価額を基とする残価率表（定率法）

耐用年数＼経過年数	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
2年	0.316	0.100																									
3	0.464	0.215	0.100																								
4	0.562	0.316	0.178	0.100																							
5	0.631	0.398	0.251	0.158	0.100																						
6	0.681	0.463	0.315	0.215	0.146	0.100																					
7	0.720	0.518	0.373	0.268	0.193	0.139	0.100																				
8	0.750	0.562	0.421	0.316	0.237	0.177	0.133	0.100																			
9	0.774	0.599	0.463	0.358	0.277	0.215	0.166	0.128	0.100																		
10	0.794	0.630	0.500	0.397	0.315	0.250	0.198	0.157	0.125	0.100																	
12	0.825	0.680	0.561	0.463	0.382	0.315	0.260	0.214	0.177	0.146	0.121	0.100															
15	0.858	0.736	0.631	0.541	0.464	0.398	0.342	0.293	0.251	0.216	0.185	0.159	0.136	0.116	0.100												
18	0.880	0.774	0.681	0.599	0.527	0.464	0.408	0.359	0.316	0.278	0.245	0.215	0.189	0.166	0.146	0.128	0.112	0.100									
20	0.891	0.793	0.707	0.630	0.561	0.500	0.445	0.397	0.353	0.315	0.282	0.251	0.223	0.198	0.176	0.156	0.138	0.123	0.109	0.100							
25	0.912	0.831	0.758	0.691	0.630	0.575	0.524	0.478	0.436	0.398	0.363	0.331	0.301	0.274	0.249	0.227	0.207	0.188	0.171	0.155	0.141	0.128	0.116	0.105	0.100		
27	0.918	0.842	0.773	0.710	0.651	0.598	0.549	0.504	0.463	0.425	0.391	0.359	0.329	0.302	0.277	0.254	0.233	0.213	0.195	0.179	0.164	0.150	0.137	0.125	0.114	0.104	0.100
30	0.926	0.857	0.794	0.735	0.680	0.630	0.583	0.540	0.500	0.463	0.429	0.398	0.368	0.340	0.314	0.290	0.268	0.248	0.229	0.212	0.196	0.181	0.167	0.154	0.142	0.131	0.121
35	0.936	0.876	0.820	0.768	0.715	0.673	0.630	0.590	0.552	0.517	0.485	0.454	0.424	0.396	0.370	0.346	0.323	0.302	0.282	0.263	0.246	0.230	0.215	0.201	0.188	0.175	0.163
40	0.944	0.891	0.841	0.794	0.749	0.707	0.668	0.630	0.595	0.561	0.531	0.501	0.472	0.445	0.420	0.396	0.373	0.352	0.336	0.317	0.299	0.282	0.266	0.251	0.236	0.222	0.209
45	0.950	0.902	0.857	0.814	0.773	0.735	0.698	0.663	0.630	0.598	0.570	0.541	0.513	0.487	0.462	0.438	0.416	0.395	0.375	0.356	0.338	0.321	0.304	0.288	0.273	0.259	0.241
50	0.955	0.912	0.871	0.832	0.795	0.759	0.725	0.692	0.661	0.631	0.603	0.575	0.549	0.524	0.500	0.478	0.456	0.435	0.416	0.396	0.378	0.360	0.344	0.328	0.313	0.299	0.285
55	0.959	0.920	0.882	0.846	0.811	0.778	0.746	0.715	0.686	0.658	0.631	0.605	0.580	0.556	0.533	0.511	0.490	0.470	0.451	0.433	0.415	0.398	0.382	0.366	0.351	0.336	0.322
60	0.962	0.925	0.890	0.856	0.823	0.792	0.762	0.733	0.705	0.678	0.652	0.627	0.603	0.580	0.558	0.537	0.516	0.496	0.477	0.459	0.442	0.425	0.409	0.393	0.379	0.364	0.350
65	0.965	0.931	0.898	0.867	0.837	0.808	0.780	0.753	0.727	0.702	0.677	0.653	0.630	0.608	0.587	0.566	0.546	0.527	0.509	0.491	0.474	0.457	0.441	0.426	0.411	0.397	0.383
70	0.968	0.937	0.907	0.878	0.850	0.823	0.797	0.771	0.746	0.722	0.699	0.677	0.655	0.634	0.614	0.594	0.575	0.557	0.539	0.521	0.504	0.488	0.472	0.457	0.442	0.428	0.414
75	0.970	0.941	0.913	0.886	0.860	0.835	0.810	0.786	0.763	0.741	0.719	0.697	0.676	0.656	0.636	0.617	0.598	0.580	0.563	0.546	0.530	0.514	0.499	0.484	0.469	0.455	0.441

(注)　この表は、新品の価額から、「取得の時期から課税時期までの期間の償却費の額の合計額又は減価の価額」を控除した価額を求める場合に使用する。

(10) 簡易坪数換算表

1勺～9合9勺　　坪（歩）　→平方メートル換算表

	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09
0.0		0.0330	0.0661	0.0991	0.1322	0.1652	0.1983	0.2314	0.2644	0.2975
0.1	0.3305	0.3636	0.3966	0.4297	0.4628	0.4958	0.5289	0.5619	0.5950	0.6280
0.2	0.6611	0.6942	0.7272	0.7603	0.7933	0.8264	0.8595	0.8925	0.9256	0.9586
0.3	1.9917	1.0247	1.0578	1.0909	1.1239	1.1570	1.1900	1.2231	1.2561	1.2892
0.4	1.3223	1.3553	1.3884	1.4214	1.4545	1.4876	1.5206	1.5537	1.5867	1.6198
0.5	1.6528	1.6859	1.7190	1.7520	1.7851	1.8181	1.8512	1.8842	1.9173	1.9504
0.6	1.9834	2.0165	2.0495	2.0826	2.1157	2.1487	2.1818	2.2148	2.2479	2.2809
0.7	2.3140	2.3471	2.3801	2.4132	2.4462	2.4793	2.5123	2.5454	2.5785	2.6115
0.8	2.6446	2.6776	2.7107	2.7438	2.7768	2.8099	2.8429	2.8760	2.9090	2.9421
0.9	2.9752	3.0082	3.0413	3.0743	3.1074	3.1404	3.1735	3.2066	3.2396	3.2727

1坪～99坪

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0		3.3057	6.6115	9.9173	13.2231	16.5289	19.8347	23.1405	26.4462	29.7520
10	33.0578	36.3636	39.6694	42.9752	46.2809	49.5867	52.8925	56.1983	59.5041	62.8099
20	66.1157	69.4214	72.7272	76.0330	79.3388	82.6446	85.9504	89.2561	92.5619	95.8677
30	99.1735	102.4793	105.7851	109.0909	112.3966	115.7024	119.0082	122.3140	125.6198	128.9256
40	132.2314	135.5371	138.8429	142.1487	145.4545	148.7603	152.0661	155.3719	158.6776	161.9834
50	165.2892	168.5950	171.9008	175.2066	178.5123	181.8181	185.1239	188.4297	191.7355	195.0413
60	198.3471	201.6528	204.9586	208.2644	211.5702	214.8760	218.1818	221.4876	224.7933	228.0991
70	231.4049	234.7107	238.0165	241.3223	244.6280	247.9338	251.2396	254.5454	257.8512	261.1570
80	264.4628	267.7685	271.0743	274.3801	277.6859	280.9917	284.2975	287.6033	290.9090	294.2148
90	297.5206	300.8264	304.1322	307.4380	310.7438	314.0495	317.3553	320.6611	323.9669	327.2727

100坪～9,900坪　　坪（歩）　→平方メートル換算表

	0	100	200	300	400	500	600	700	800	900
0		330.5785	661.1570	991.7355	1322.3140	1652.8925	1983.4710	2314.0495	2644.6280	2975.2066
1,000	3305.7851	3636.3636	3966.9421	4297.5206	4628.0991	4958.6776	5289.2561	5619.8347	5950.4132	6280.9917
2,000	6611.5702	6942.1487	7272.7272	7603.3057	7933.8842	8264.4628	8595.0413	8925.6198	9256.1983	9586.7768
3,000	9917.3553	10247.9338	10578.5123	10909.0908	11239.6694	11570.2479	11900.8264	12331.4049	12561.9834	12892.5619
4,000	13223.1404	13553.7189	13884.2975	14214.8760	14545.4545	14876.0330	15206.6115	15537.1900	15867.7685	16198.3470
5,000	16528.9256	16859.5041	17190.0826	17520.6611	17851.2396	18181.8181	18512.3966	18842.9751	19173.5536	19504.1322
6,000	19834.7107	20165.2892	20495.8677	20826.4462	21157.0247	21487.6032	21818.1817	22148.7603	22479.3388	22809.9173
7,000	23140.4958	23471.0743	23801.6528	24132.2313	24462.8098	24793.3884	25123.9669	25454.5454	25785.1239	26115.7024
8,000	26446.2809	26776.8594	27107.4379	27438.0164	27768.5950	28099.1735	28429.7520	28760.3305	29090.9090	29421.4875
9,000	29752.0660	30082.6445	30413.2231	30743.8016	31074.3801	31404.9586	31735.5371	32066.1156	32396.6941	32727.2726

0.01平方メートル～0.99平方メートル　　平方メートル　→坪（歩）換算表

	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09
0.0		0.0030	0.0060	0.0090	0.0121	0.0151	0.0181	0.0211	0.0242	0.0272
0.1	0.0302	0.0332	0.0363	0.0393	0.0423	0.0453	0.0484	0.0514	0.0544	0.0574
0.2	0.0605	0.0635	0.0665	0.0695	0.0726	0.0756	0.0786	0.0816	0.0847	0.0877
0.3	0.0907	0.0937	0.0968	0.0998	0.1028	0.1058	0.1089	0.1119	0.1149	0.1179
0.4	0.1210	0.1240	0.1270	0.1300	0.1331	0.1361	0.1391	0.1421	0.1452	0.1482
0.5	0.1512	0.1542	0.1573	0.1603	0.1633	0.1663	0.1694	0.1724	0.1754	0.1784
0.6	0.1815	0.1845	0.1875	0.1905	0.1936	0.1966	0.1996	0.2026	0.2057	0.2087
0.7	0.2117	0.2147	0.2178	0.2208	0.2238	0.2268	0.2299	0.2329	0.2359	0.2389
0.8	0.2420	0.2450	0.2480	0.2510	0.2541	0.2571	0.2601	0.2631	0.2662	0.2692
0.9	0.2721	0.2752	0.2783	0.2813	0.2843	0.2873	0.2904	0.2934	0.2964	0.2994

1平方メートル～99平方メートル　　平方メートル　→坪（歩）換算表

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0		0.3025	0.6050	0.9075	1.2100	1.5125	1.8150	2.1175	2.4200	2.7225
10	3.0250	3.3275	3.6300	3.9325	4.2350	4.5375	4.8400	5.1425	5.4450	5.7475
20	6.0500	6.3525	6.6550	6.9575	7.2600	7.5625	7.8650	8.1675	8.4700	8.7725
30	9.0750	9.3775	9.6800	9.9825	10.2850	10.5875	10.8900	11.1925	11.4950	11.7975
40	12.1000	12.4025	12.7050	13.0075	13.3125	13.6125	13.9150	14.2175	14.5200	14.8225
50	15.1250	15.4275	15.7300	16.0325	16.3350	16.6375	16.9400	17.2425	17.5450	17.8475
60	18.1500	18.4525	18.7550	19.0550	19.3600	19.6625	19.9650	20.2675	20.5700	20.8725
70	21.1750	21.4775	21.7800	22.0825	22.3850	22.6875	22.9900	23.2925	23.5950	23.8975
80	24.2000	24.5025	24.8050	25.1075	25.4100	25.7125	26.0150	26.3175	26.6200	269.225
90	27.2250	27.5275	27.8300	28.1325	28.4350	28.7375	29.0400	29.3425	29.6450	29.9475

100平方メートル～9,900平方メートル

	0	100	200	300	400	500	600	700	800	900
0		30.2500	60.5000	90.7500	121.0000	151.2500	181.5000	211.7500	242.0000	272.2500
1,000	302.5000	332.7500	363.0000	393.2500	423.5000	453.7500	484.0000	514.2500	544.5000	574.7500
2,000	605.0000	635.2500	665.5000	695.7500	726.0000	756.2500	786.5000	816.7500	847.0000	877.2500
3,000	907.5000	937.7500	968.0000	998.2500	1028.5000	1058.7500	1089.0000	1119.2500	1149.5000	1179.7500
4,000	1210.0000	1240.2500	1270.5000	1300.7500	1331.2500	1361.2500	1391.5000	1421.7500	1452.0000	1482.2500
5,000	1512.5000	1542.7500	1573.0000	1603.2500	1633.5000	1663.7500	1694.0000	1724.2500	1754.5000	1784.7500
6,000	1815.0000	1845.2500	1875.5000	1905.7500	1936.0000	1966.2500	1966.5000	2026.7500	2057.0000	2087.2500
7,000	2117.5000	2147.7500	2178.0000	2208.2500	2238.5000	2268.7500	2299.0000	2329.2500	2359.5000	2389.7500
8,000	2420.0000	2450.2500	2480.5000	2510.7500	2541.0000	2571.2500	2601.5000	2631.7500	2662.0000	2692.2500
9,000	2722.5000	2752.7500	2783.0000	2813.2500	2843.5000	2873.7500	2904.0000	2934.2500	2964.5000	2994.7500

(11) 度量衡換算表

(1) 尺度換算表

センチメートル	1	100	100000	3.0303	30.303	181.818	1090.909	392727
メートル	0.01	1	1000	0.0303	0.303	1.81818	109.0909	3927.27
キロメートル	0.00001	0.001	1	0.00003	0.0003	0.001818	0.10909	3.92727
寸	0.33	33	33000	1	10	60	3600	129600
尺	0.033	3.3	3300	0.1	1	6	360	12960
間	0.0055	0.55	550	0.01667	0.16667	1	60	2160
町	0.00009	0.009167	9.16667	0.00028	0.00278	0.01667	1	36
里	0.0000003	0.000255	0.254629	0.0000008	0.0000077	0.00046	0.02778	1

(2) 面積換算表

平方メートル	1	1000000	100	10000	0.09183	3.30579	99.1736	991.736	9917.36
平方キロメートル	0.0000001	1	0.0001	0.01	−	0.0000003	0.0000099	0.0000992	0.009917
アール	0.01	10000	1	100	0.00092	0.03306	0.99174	9.91736	99.1736
ヘクタール	0.0001	100	0.01	1	0.0000009	0.00033	0.009992	0.09917	0.99174
平方尺	10.89	−	1089	108900	1	36	1080	10800	108000
坪（歩）	0.3025	3025.00	30.25	3025	0.02778	1	30	300	3000
畝	0.01008	100833	1.00833	100.833	0.000926	0.0333	1	10	100
反歩	0.001008	100.833	0.10083	10.0833	0.000093	0.00333	0.1	1	10
町歩	0.0001	10.0833	0.01008	1.00833	0.0000009	0.00033	0.01	0.1	1

(3) 容積換算表

立方センチメートル	1	1000000	1000	27.826	27826.47	180.391	1803.91	18039.1	180391
立方メートル	0.0000001	1	0.001	0.000028	0.02783	0.00018	0.001804	0.018039	0.180391
リットル	0.001	1000	1	0.02783	27.826	0.18039	1.80391	18.0391	180.391
立方寸	0.0359	35937	35.937	1	1000	6.4827	64.827	648.271	6482.71
立方尺	0.000036	35.937	0.0359	0.001	1	0.00648	0.0648	0.64827	6.4827
合	0.00554	5543.52	5.54352	0.15425	154.254	1	10	100	1000
升	0.000055	554.352	0.55435	0.01543	15.425	0.1	1	10	100
斗	0.0000055	55.435	0.05544	0.00154	1.5425	0.01	0.1	1	10
石	0.0000006	5.5435	0.00554	0.000154	0.15425	0.001	0.01	0.1	1

（注） 立木材積の場合１立方メートル＝３５９３７石　１石＝0.２７８３立方メートル

(12) 素材1立方メートル当たり価額の1石当たり価額換算概数表

立方メートル当	0円	100円	200円	300円	400円	500円	600円	700円	800円	900円
3,000円	830	860	890	920	950	970	1,000	1,030	1,060	1,080
4,000	1,110	1,140	1,170	1,200	1,220	1,250	1,280	1,310	1,330	1,360
5,000	1,390	1,420	1,450	1,470	1,500	1,530	1,560	1,580	1,610	1,640
6,000	1,670	1,700	1,720	1,750	1,780	1,810	1,830	1,860	1,890	1,920
7,000	1,950	1,970	2,000	2,030	2,060	2,090	2,110	2,140	2,170	2,200
8,000	2,220	2,250	2,280	2,310	2,340	2,360	2,390	2,420	2,450	2,470
9,000	2,500	2,530	2,560	2,590	2,610	2,640	2,670	2,700	2,730	2,750
10,000	2,780	2,810	2,840	2,860	2,890	2,920	2,950	2,970	3,000	3,030
11,000	3,060	3,090	3,110	3,140	3,180	3,200	3,220	3,250	3,280	3,310
12,000	3,340	3,360	3,390	3,420	3,460	3,480	3,500	3,530	3,560	3,590
13,000	3,610	3,640	3,670	3,700	3,730	3,750	3,780	3,810	3,840	3,860
14,000	3,890	3,920	3,950	3,980	4,000	4,030	4,060	4,090	4,110	4,140
15,000	4,170	4,200	4,230	4,250	4,280	4,310	4,340	4,360	4,390	4,420
16,000	4,450	4,470	4,500	4,530	4,560	4,590	4,610	4,640	4,670	4,700
17,000	4,730	4,750	4,780	4,810	4,840	4,870	4,890	4,920	4,950	4,980
18,000	5,000	5,080	5,060	5,090	5,120	5,140	5,170	5,200	5,230	5,250
19,000	5,280	5,310	5,340	5,370	5,390	5,420	5,450	5,480	5,500	5,530
20,000	5,560	5,590	5,620	5,640	5,670	5,700	5,730	5,750	5,780	5,810
21,000	5,840	5,870	5,890	5,920	5,950	5,980	6,000	6,030	6,060	6,090
22,000	6,120	6,140	6,170	6,200	6,230	6,260	6,280	6,310	6,340	6,370
23,000	6,390	6,420	6,450	6,480	6,510	6,530	6,560	6,590	6,620	6,640
24,000	6,670	6,700	6,730	6,760	6,780	6,810	6,840	6,870	6,890	6,920
25,000	6,950	6,980	7,010	7,030	7,060	7,090	7,120	7,140	7,170	7,200
26,000	7,230	7,260	7,280	7,310	7,340	7,370	7,390	7,420	7,450	7,480
27,000	7,510	7,530	7,560	7,590	7,620	7,650	7,670	7,700	7,730	7,760
28,000	7,780	7,810	7,840	7,870	7,900	7,920	7,950	7,980	8,000	8,030
29,000	8,060	8,090	8,120	8,150	8,170	8,200	8,230	8,260	8,280	8,310
30,000	8,340	8,370	8,400	8,420	8,450	8,480	8,510	8,530	8,560	8,590

使用例

素材1立方メートル当たりの価額11,600円の場合は左欄11,000円と上欄600円の交差したところの金額3,220円が1石当たりの価額である。

(13) 相続税等の速算表

1　相続税の速算表（昭和５０年１月１日以降適用）

相　続　税　の　速　算　表

法定相続分に応ずる取得金額	税　率	控除額	法定相続分に応ずる取得金額	税　率	控除額
万円以下	%	万円	万円以下	%	万円
200	10	一	7,000	45	675
500	15	10	10,000	50	1,025
900	20	35	14,000	55	1,525
1,500	25	80	18,000	60	2,225
2,300	30	155	25,000	65	3,125
3,300	35	270	50,000	70	4,375
4,800	40	435	万円超 50,000	75	6,875

2　贈与税の速算表（昭和５０年１月１日以降適用）

贈　与　税　の　速　算　表

基礎控除後の課税価格	税　率	控除額	基礎控除後の課税価格	税　率	控除額
50万円以下	10%	一万円	550万円以下	45%	62　万円
70　〃	15	2.5	800　〃	50	89.5
100　〃	20	6	1,300　〃	55	129.5
140　〃	25	11	2,000　〃	60	194.5
200　〃	30	18	3,500　〃	65	294.5
280　〃	35	28	7,000　〃	70	469.5
400　〃	40	42	7,000万円超	75	819.5

YQ2

193

85W21712