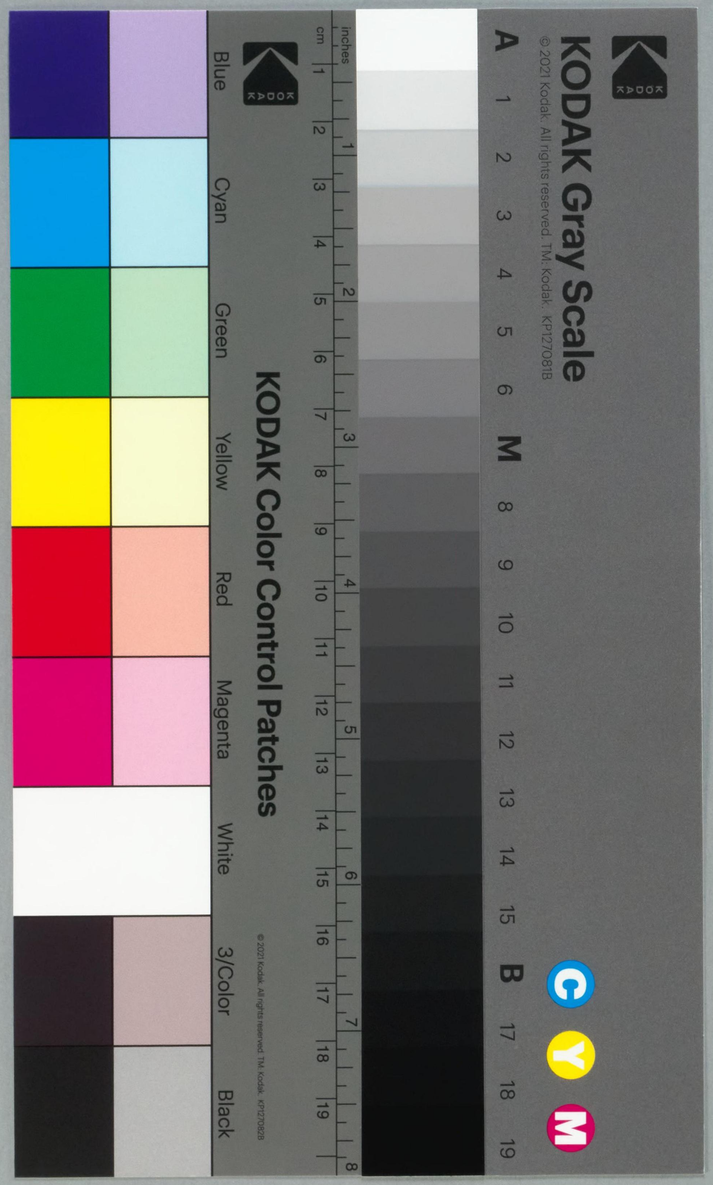
昭和54年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

青　梅　署

八王子署

東京国税局



YP2
36

79W34486

はしがき

この路線価図は、昭和54年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1 町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2 路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第1土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3 縮尺

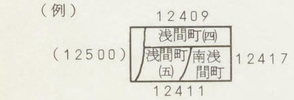
(1) 索引図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路線価図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4 接続図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



(1) 接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、12409ページに収録されている。）を示す。

(2) 接続図の枠の周囲の数字で、かっこを付したものは、その接続する地域が隣接署の管内の地域であることを示す。

5 路線価の単位

1平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

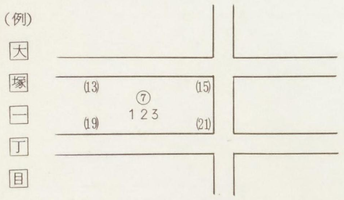
（例） ←――100――→

1平方メートル当りの路線価が100,000円であることを示す。

6 地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町丁目 …… □で囲んで表示（東京都内を除く）

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目7番13号15号19号21号・大塚一丁目123番地を示す。

7 地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる2以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	⬭
道路の南側（下方）の全地域	⬭
道路沿い	⬭
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	⬭
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	⬭

（注）普通の商業地区の記号により例示した。

8 借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、……Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

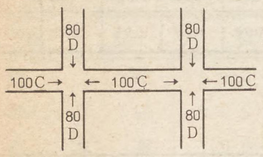
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる2以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については適用範囲の表示がないので次のように適用する。

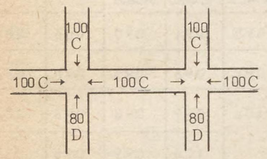
（例1）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例2）

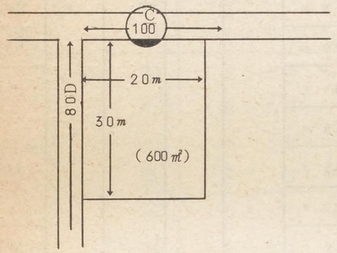


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、100千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9 計算例

〔設例〕



商業地区の宅地、借地権価額の計算例

（正面路線価） 100,000円 ×（奥行30mに応ずる奥行価格逓減率） 0.93 =（基本価額） 93,000円

（側方路線価） 80,000円 ×（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率） 0.99 = 79,200円

（側方路線価に基づき計算した価額） 79,200円 ×（側方路線影響加算率） 0.100 =（加算金額） 7,920円

（基本価額） 93,000円 ×（加算金額） 7,920円 = 100,920円

（㎡当り価額） 100,920円 ×（地積） 600㎡ = 自用地価額 60,552,000円

（自用地価額） 60,552,000円 ×（借地権割合） 0.7 = 借地権価額 42,386,400円

10 参考表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル） ＼ 地区区分		繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積(平方メートル)	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63〃 5.45〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45〃 7.27〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27〃 9.09〃			1.00	0.99	0.95
9.09〃 10.90〃				1.00	0.97
10.90〃 14.54〃					0.98
14.54〃 18.18〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63〃 5.45〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45〃 7.27〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27〃 9.09〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09〃 10.90〃			1.00	0.96	0.88
10.90〃 12.72〃				0.97	0.90
12.72〃 14.54〃				0.98	0.92
14.54〃 16.36〃				0.99	0.93
16.36〃 18.18〃				1.00	0.94
18.18〃 20.00〃					0.95
20.00〃 21.81〃					0.96
21.81〃 23.63〃					
23.63〃 25.45〃					0.97
25.45〃 27.27〃					
27.27〃 29.09〃					0.98
29.09〃 30.90〃					
30.90〃 32.72〃					0.99
32.72〃 34.54〃					
34.54〃 36.36〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目次

分冊	署名	頁～頁
1	麹町	10001～10033
	神田	10034～10049
	日本橋	10050～10063
	京橋	10064～10091
	芝	10092～10138
	四谷	10139～10172
	麻布	10173～10205
	小石川	10206～10236
	本郷	10237～10262
2	下谷	10263～10290
	浅草	10291～10313
	品川	10314～10365
	荏原	10366～10392
	大森	10393～10450
	雪谷	10451～10493
	蒲田	10494～10553
3	世田谷	10554～10630
	北沢	10631～10704
	玉川	10705～10775
	目黒	10776～10834
4	渋谷	10835～10888
	淀橋	10889～10931
	中野	10932～10997
	杉並	10998～11064
	荻窪	11065～11122
5	板橋	11123～11222
	練馬	11223～11375
6	豊島	11376～11428
	王子	11429～11501
	荒川	11502～11541
	足立	11542～11640
7	西新井	11641～11726
	本所	11727～11751
	向島	11752～11777
	葛飾	11778～11887
8	江戸川	11888～12023
	江東西	12024～12084
	江東東	12085～12128

分冊	署名	頁～頁
9	青梅	20001～20023
	八王子	20024～20137
10	立川	20138～20231
	東村山	20232～20423
11	武蔵野	20424～20581
	武蔵府中	20582～20610
12	横浜中	30001～30086
	横浜南	30087～30234
13	保土ケ谷	30235～30314
	神奈川	30315～30440
14	鶴見	30441～30527
	川崎南	30528～30597
	川崎北	30598～30665
15	横須賀	30666～30729
	藤沢	30730～30817
	平塚	30818～30945
16	厚木	30946～30985
	相模原	30986～31045
	小田原	31046～31089
17	千葉東	40001～40154
	千葉西	40155～40286
18	成田	40287～40316
	松戸	40317～40463
19	市川	40464～40657
	佐原	40658～40677
20	銚子	40678～40692
	東金	40693～40707
	茂原	40708～40716
	木更津	40717～40780
	館山	40781～40810
21	甲府	50001～50062
	山梨	50063～50083
	鰍沢	50084～50099
	大月	50100～50157

町丁名索引

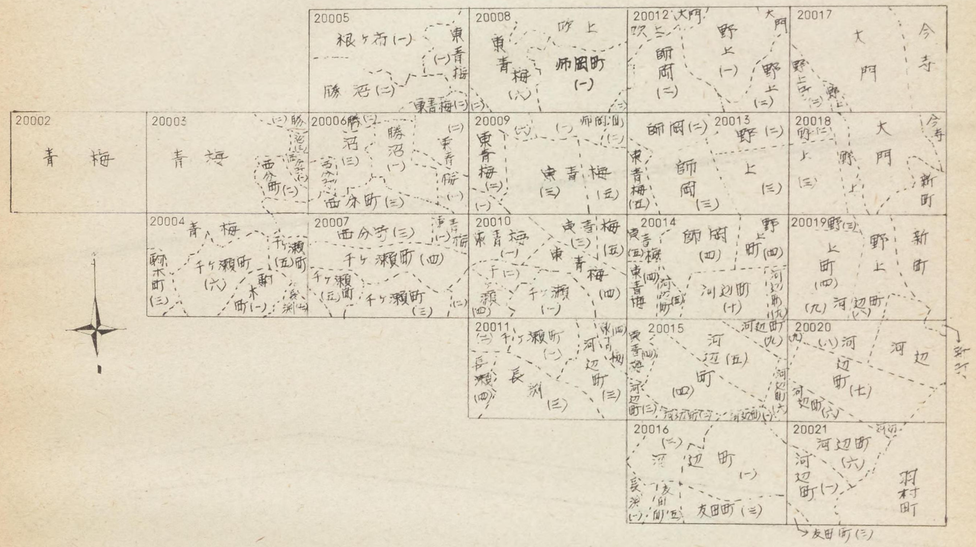
青　梅税務署

	町丁名		路線価図ページ
	青梅市		
お	青梅		20002、20003、20004
か	勝沼	1	20006
	〃	2	20005、20006
	〃	3	20003、20006
	河辺		20015、20019、20020、20021
	河辺町	1	20015、20021
	〃	2	20015
	〃	3	20015
	〃	4	20015
	〃	5	20014、20015
	〃	6	20015、20016、20020、20021
	〃	7	20020
	〃	8	20019、20020
	〃	9	20014、20015、20019、20020
	〃	10	20014
し	新町		20019
た	大門		20018
に	西分町	1	20003、20006
	〃	2	20003
	〃	3	20003、20004、20006、20007
ね	根ケ布		20005
の	野上		20017、20018、20019
	野上町	2	20012、20013、20017、20018
	〃	3	20013、20018、20019
	〃	4	20014、20019
ひ	東青梅	1	20006、20007、20009、20010
	〃	2	20006、20009
	〃	3	20009、20010
	〃	4	20010、20011、20014、

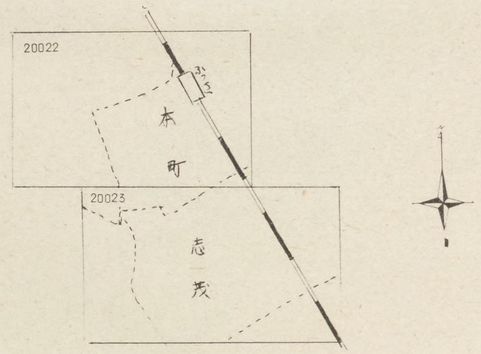
	町丁名		路線価図ページ
ひ			20015
	東青梅	5	20009、20010、20013、20014
	〃	6	20005、20008、20009
も	師岡町	1	20008、20009
	〃	2	20009、20013
	〃	3	20013
	〃	4	20013、20014
	福生市		
し	志茂		20023
ふ	福生		20022
ほ	本町		20022、20023

索引図　青梅

青梅市



福生市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細田は全地域

20002

青梅

横山節郎

青梅線

森下交番

東京都立
多摩高等学校

金剛寺

図恩幼稚園

青梅 20003

青梅 20002

森下公会堂

梅

片倉工業株式会社
青梅製糸所

柳屋

青梅上町
郵便局

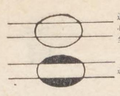
武藤歯科

鈴木織物株式会社

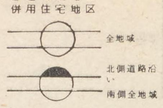
荒井金蔵
酒店

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

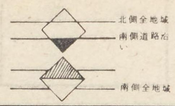
繁華街・高度商業地区



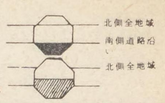
普通商業地区
併用住宅地区



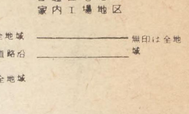
中小工場地区



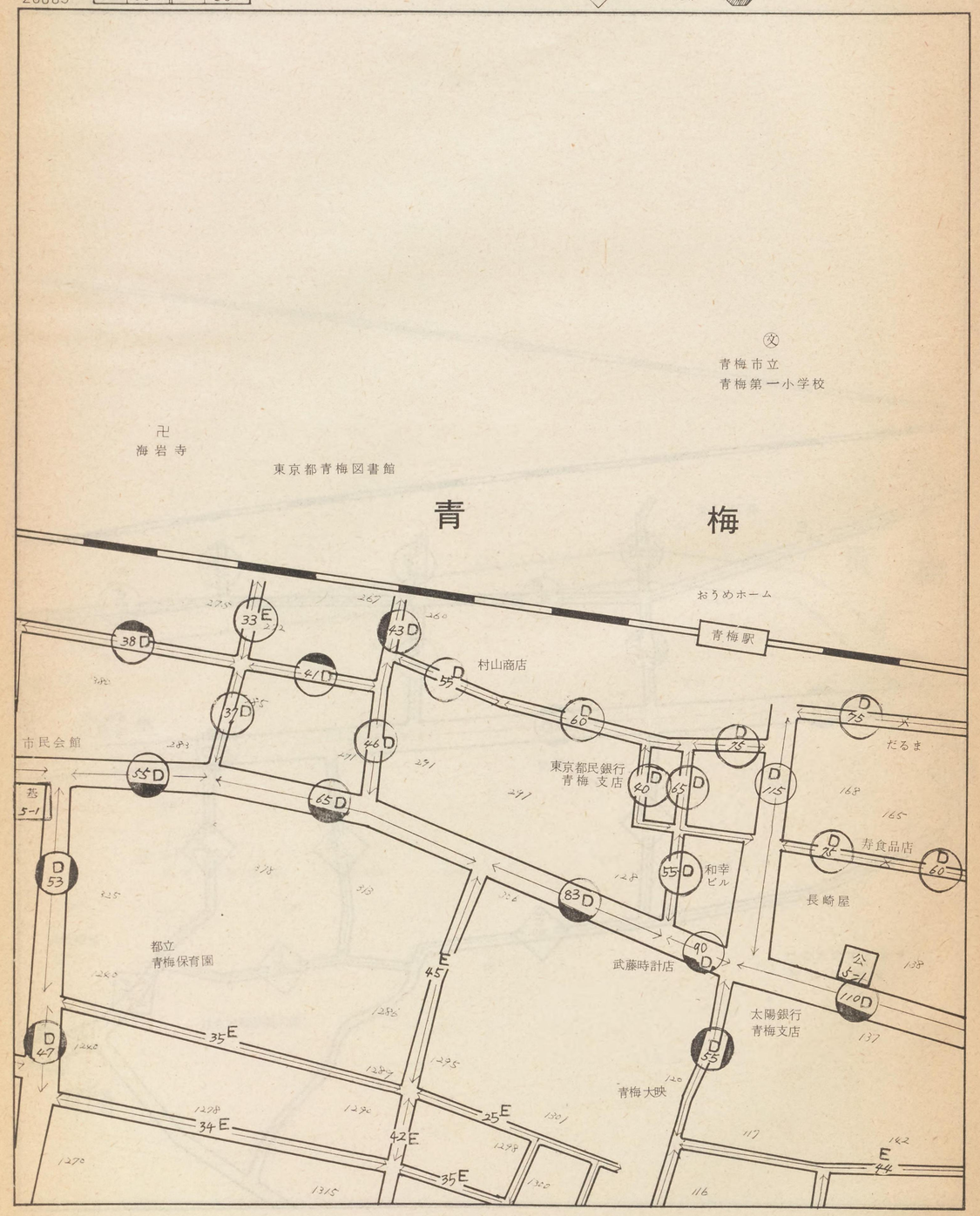
大工場地区

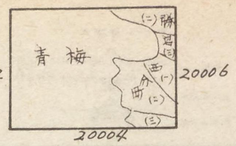


普通住宅地区
家内工場地区



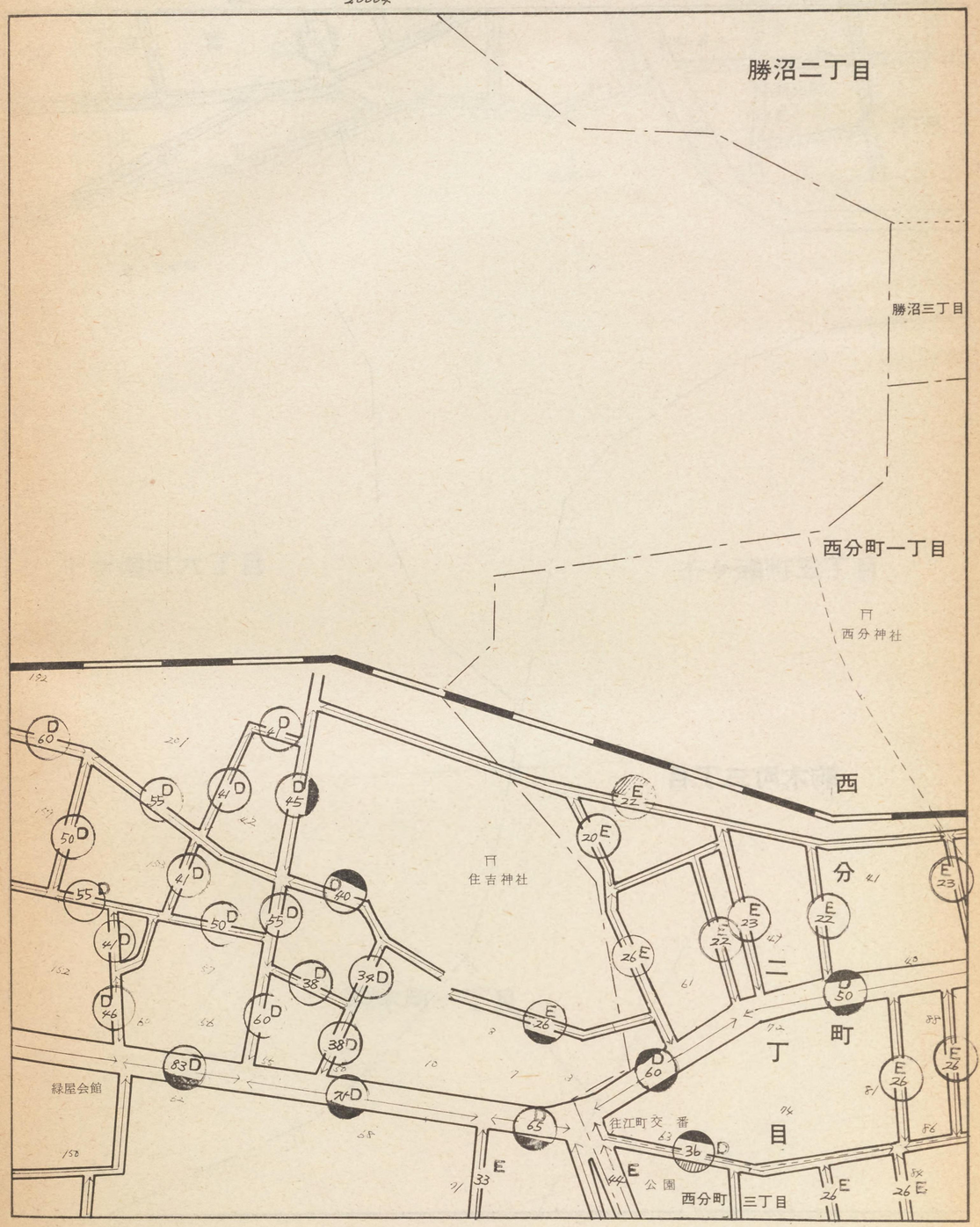
20003





青梅

20003



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高層商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

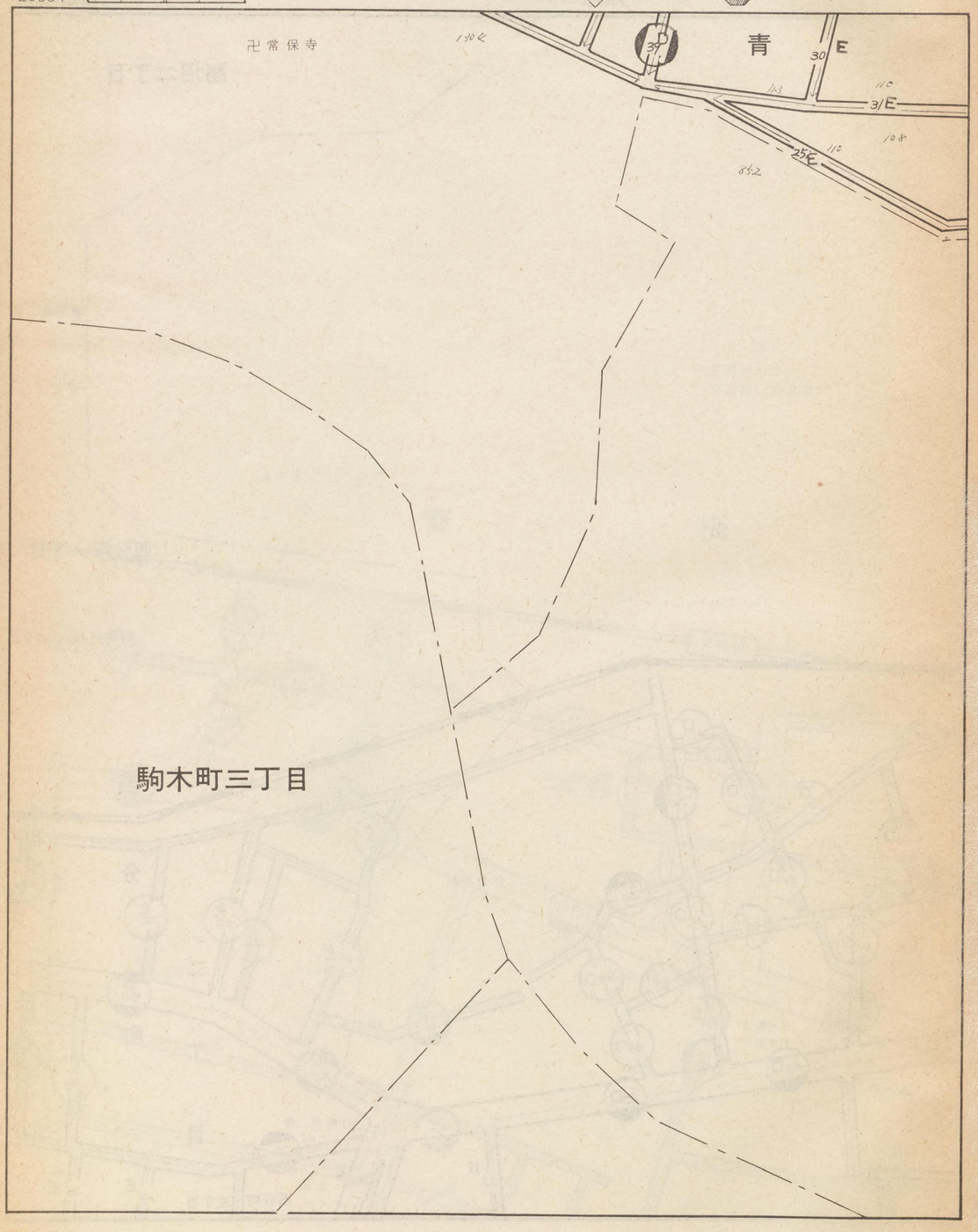
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

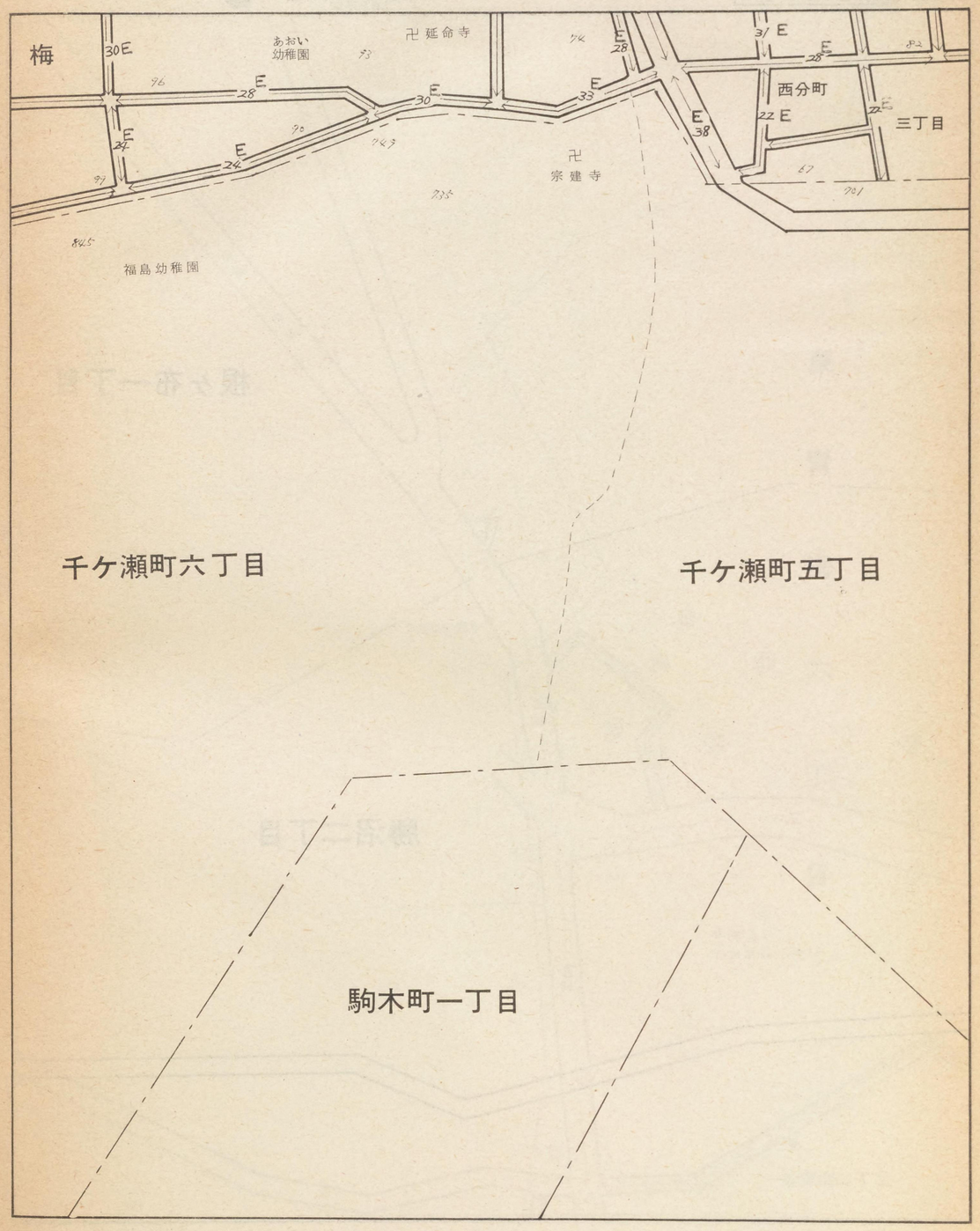
20004



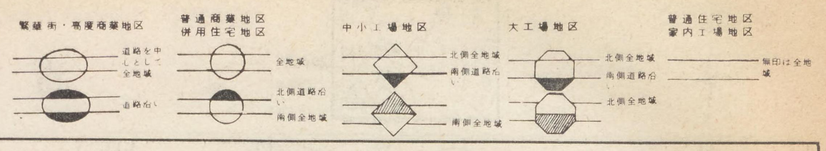
20003
20007

青　梅

20004



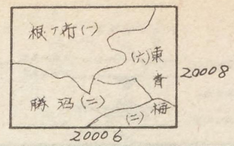
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



20005

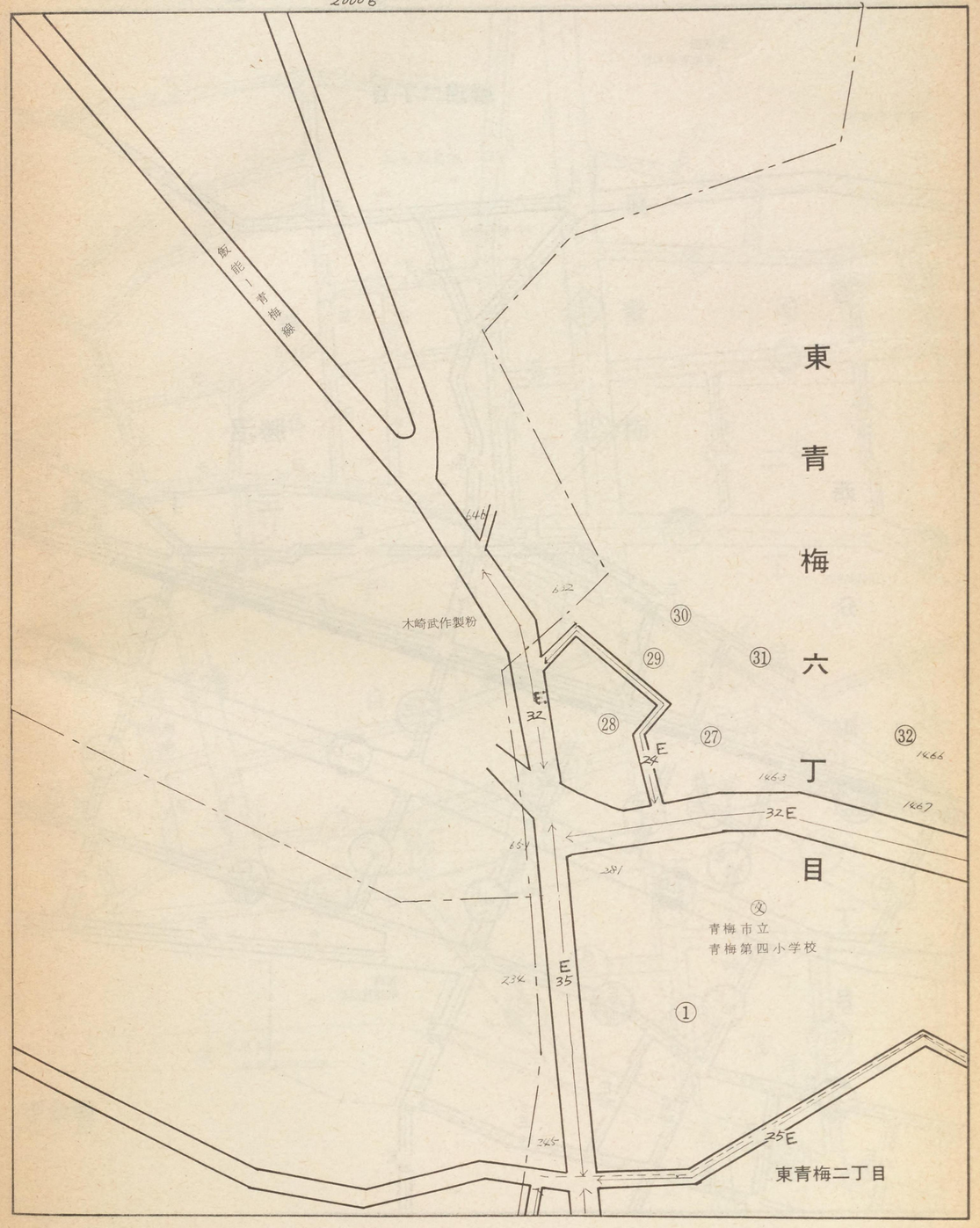
根ヶ布一丁目

勝沼二丁目

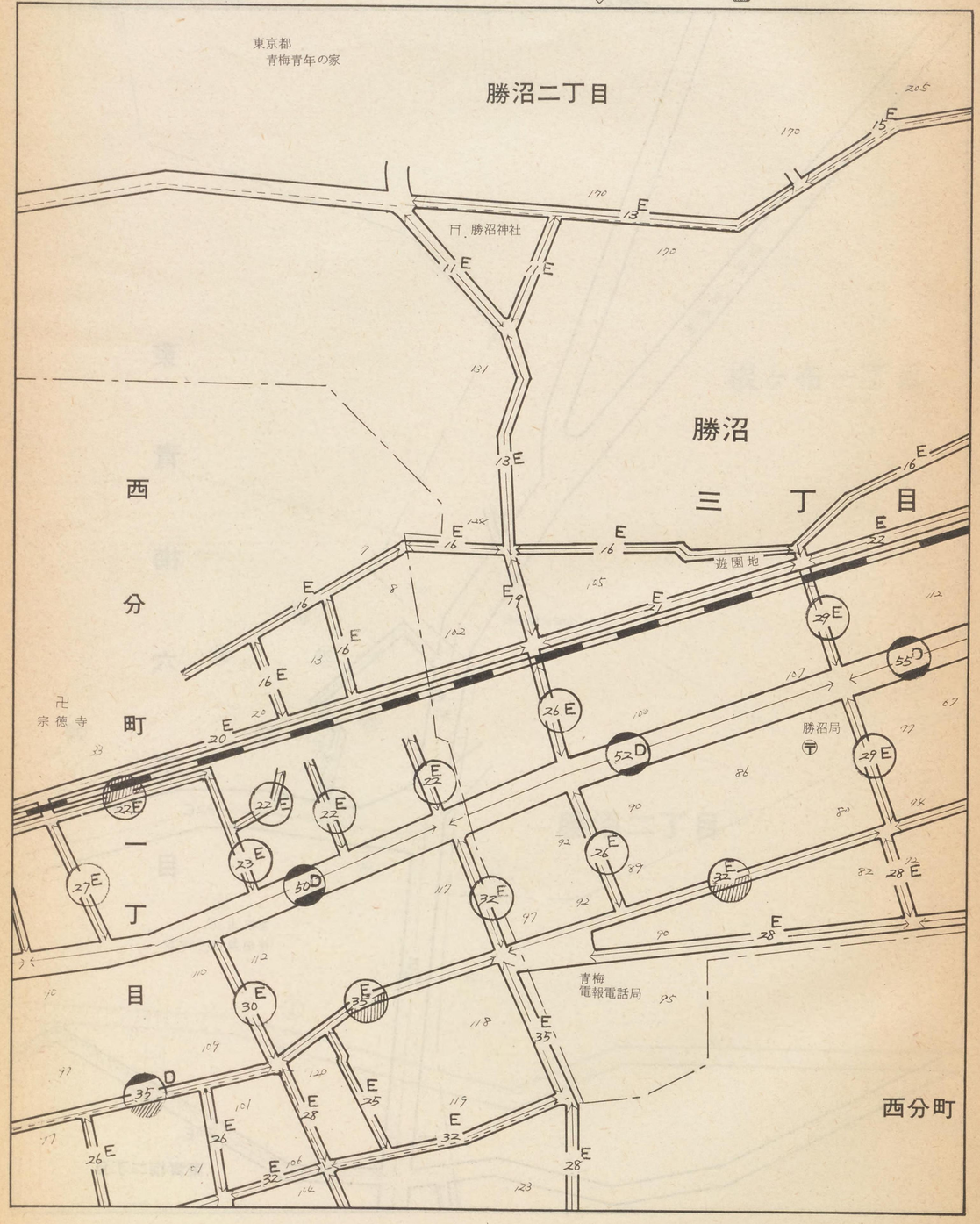


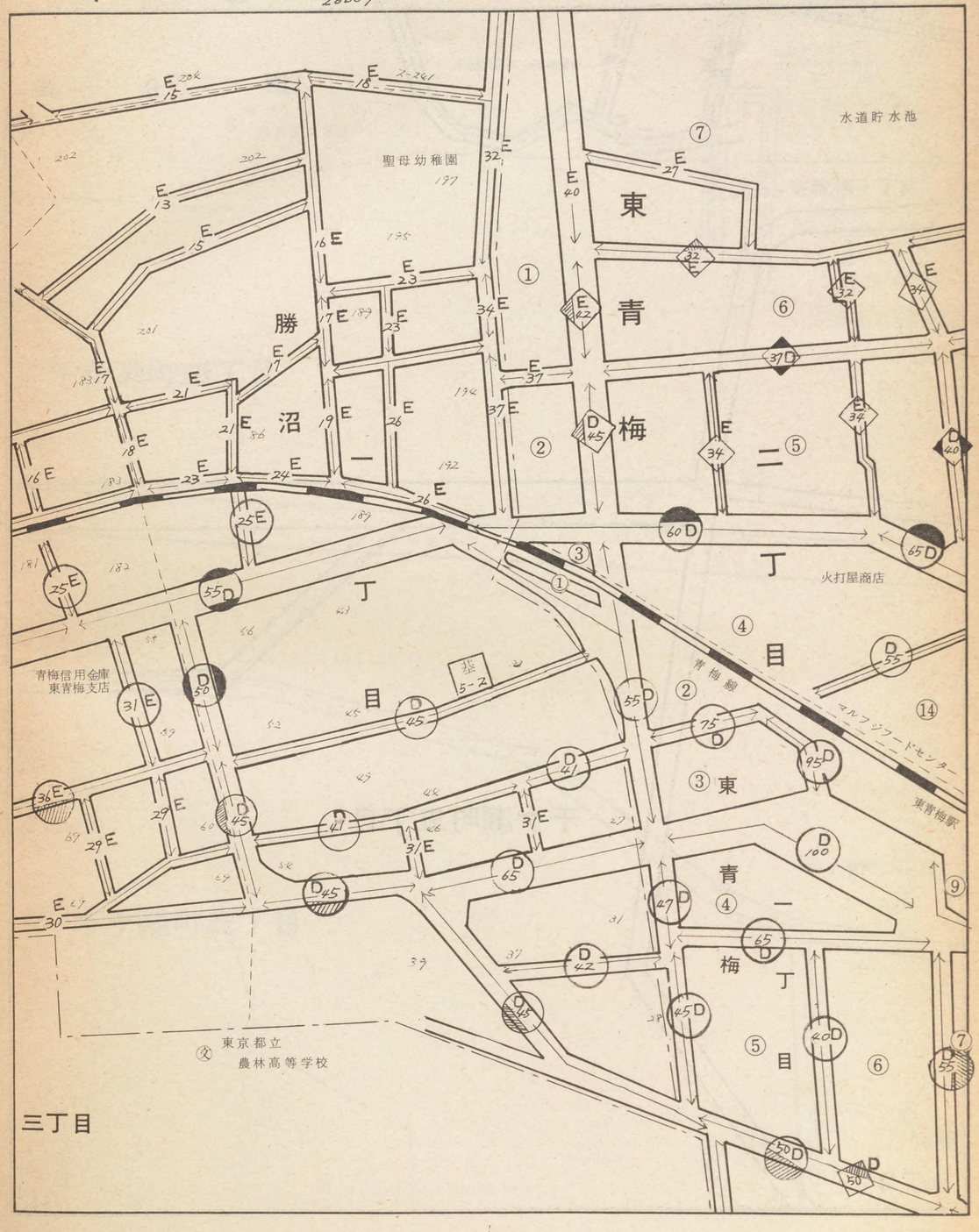
青梅

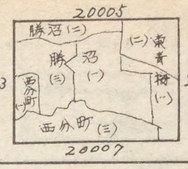
20005



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







青梅

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20007

青梅織物工業協同組合

西　分　町

千ケ瀬町五丁目

長渕
七丁目

20006
20004
20010

西分町(三)
千ヶ瀬町(四)
千ヶ瀬町(五)
千ヶ瀬町(三)
千ヶ瀬町(二)

青　梅　20007

三　丁　目

都立
農林高等学校

日本ケミカル
コンデンサーKK
本社工場

東青梅一丁目

千ケ瀬町四丁目

青梅街道

千ヶ瀬町二丁目

千ケ瀬町三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

20008

東青梅六丁目

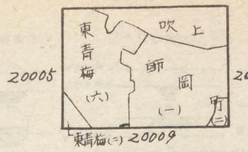
妙光院

師岡神社

市立第四小学校

師岡

東青梅二丁目



吹上

師岡町一丁目

師岡町二丁目

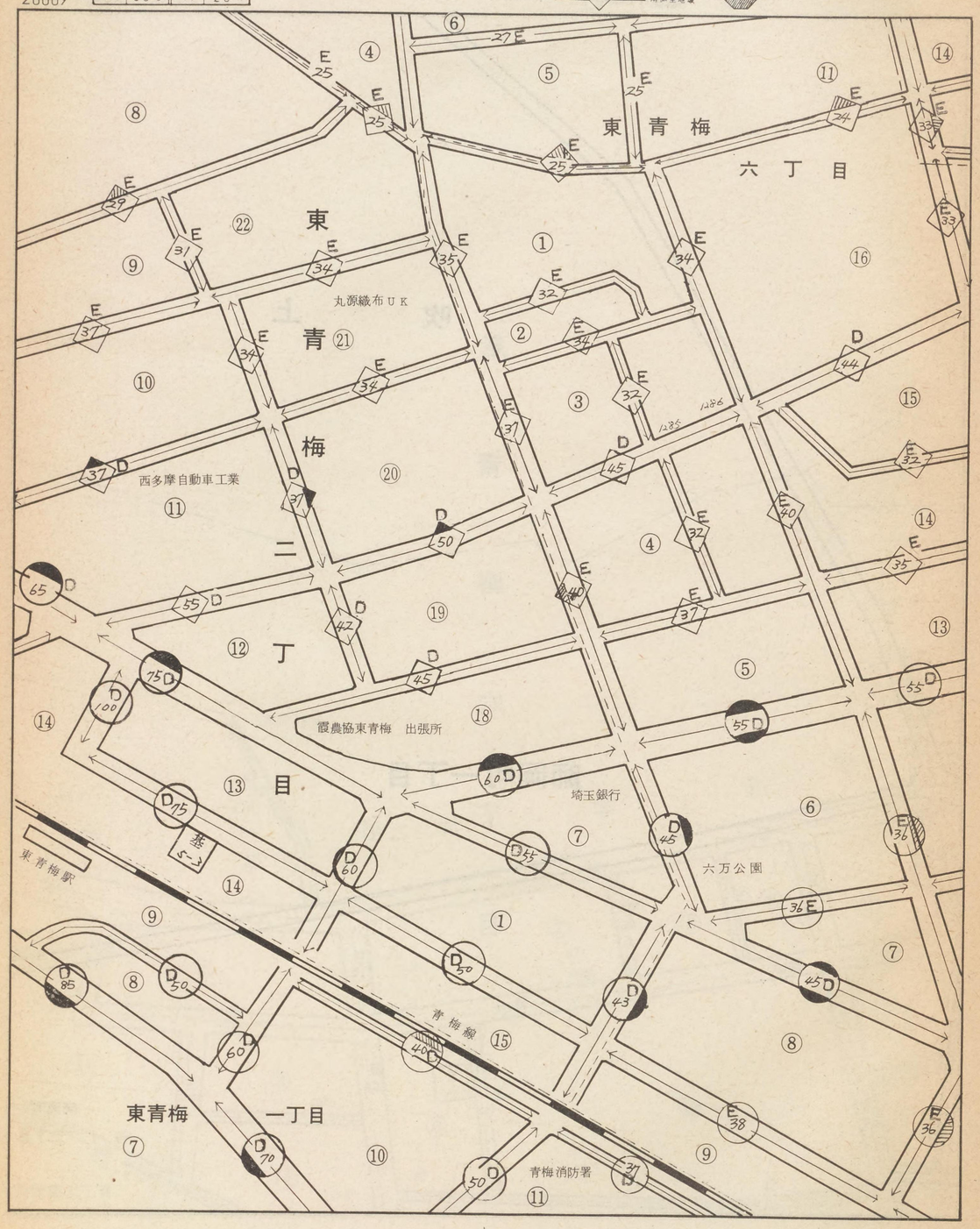
生花温室園芸

青梅

20009

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

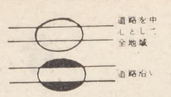
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

青梅 20010

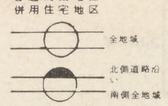
青梅市役所
東青梅一丁目
青梅郵便局
青梅市立 青梅第二中学校
千ケ瀬町二丁目
東青梅三丁目
専売公社 青梅出張所
東青梅五丁目
多摩電気工事 青梅出張所
千ケ瀬町一丁目
島崎建設KK
千ケ瀬第二浄水場
青梅税務署

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

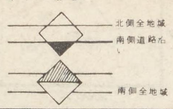
繁華街・高層商業地区



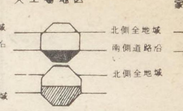
普通商業地区
併用住宅地区



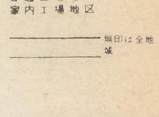
中小工場地区



大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区

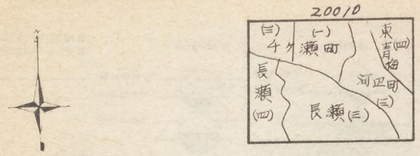


20011

千ケ瀬町二丁目

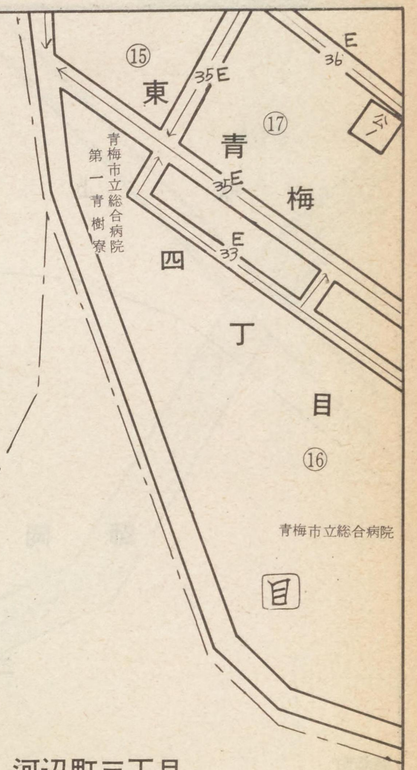
多摩川

長渕三丁目



青梅 20011

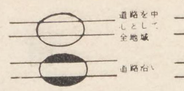
千ケ瀬町一丁目



河辺町三丁目

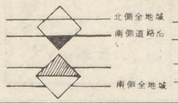
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

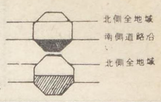


普通商業地区
併用住宅地区

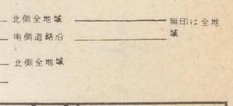
中小工場地区



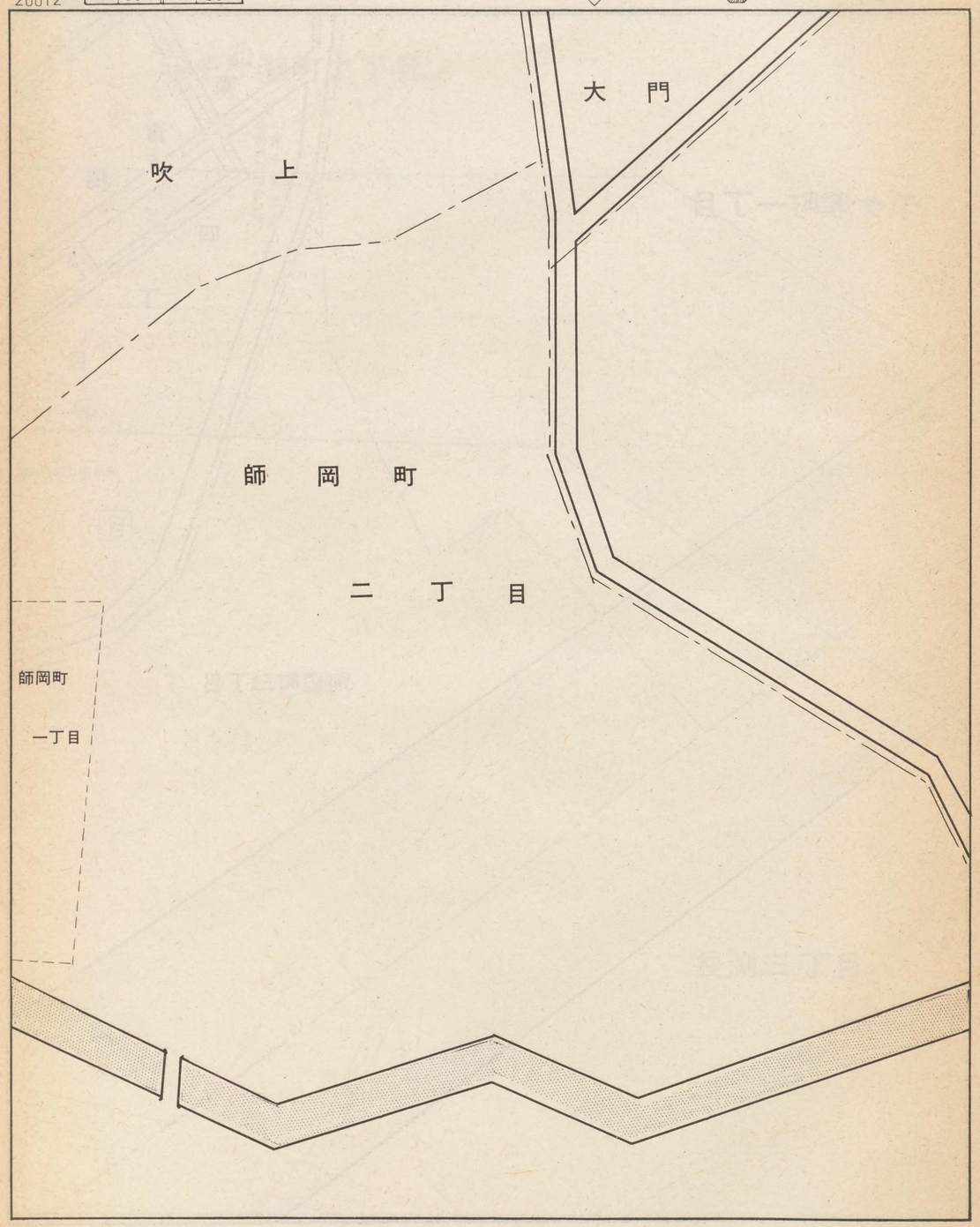
大工場地区

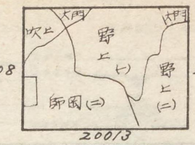


普通住宅地区
家内工場地区

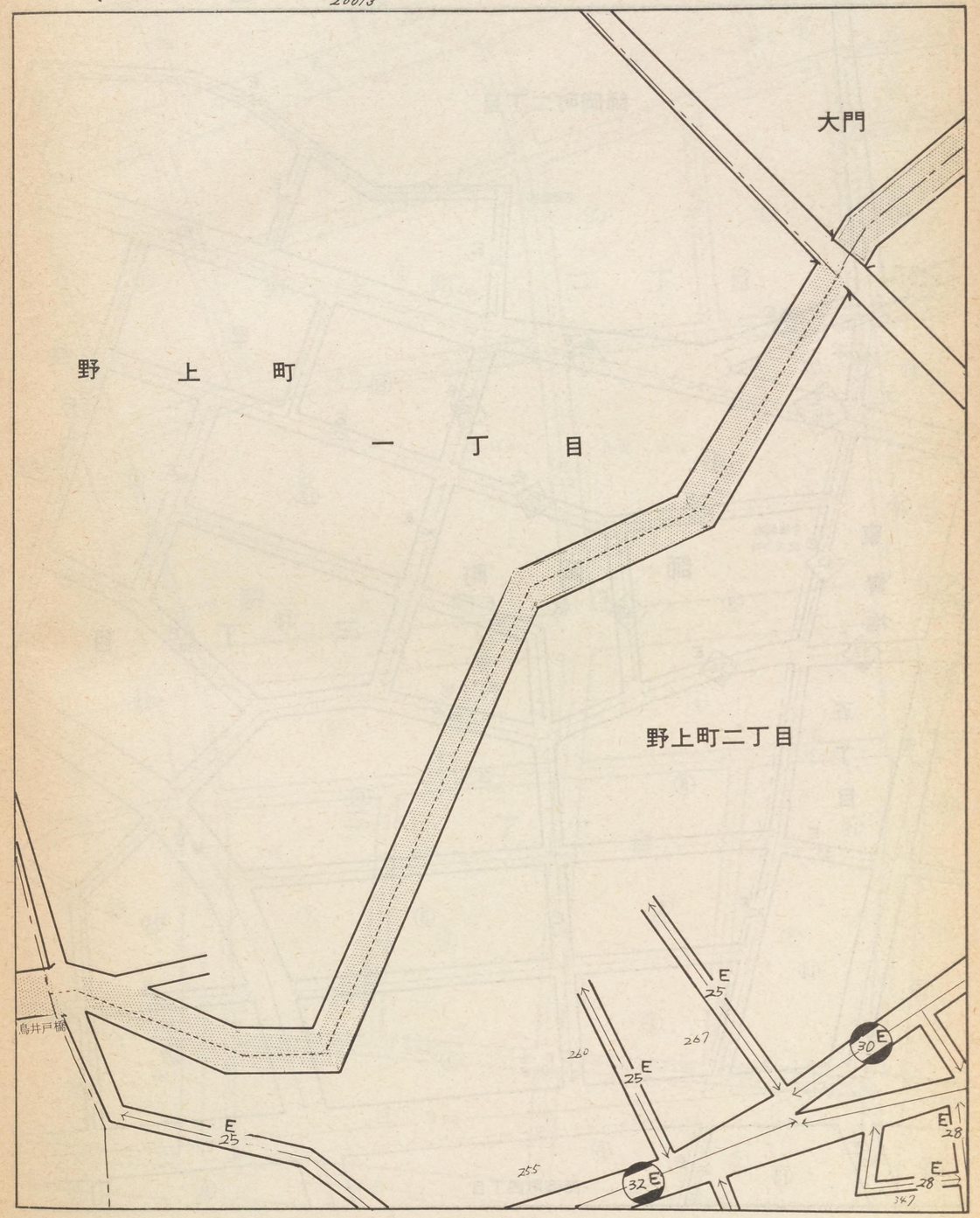


20012





青梅 20012



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

20013

師岡町二丁目

児童遊園

東青梅五丁目

青梅鋳造株式会社

師岡町

三丁目

道門公園

青梅消防署

師岡町四丁目

20012
20009
20018
20014

師岡(二)
野(二)
東青梅(五)
師岡(三)
上(三)
(四)

青梅 20013

野上②町

二丁目

都営かすみ台第二住宅

野上町

三丁目

青梅 20014

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い 南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
福田は全地域

Z0013 Z0010 Z0019 Z0015

青梅 20015

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い 南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

20015

東青梅四丁目

青梅市立総合病院

下久保公園

河辺町三丁目

河辺町二丁目

河辺町十丁目

覆台第一住宅

河辺町九丁目

河辺町五丁目

青梅市立河辺小学校

速川公園

河辺町七丁目

河辺町六丁目

河辺町一丁目

河辺町

河辺ゴルフセンター

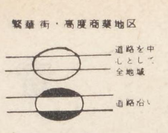
旅荘まつば

八幡神社

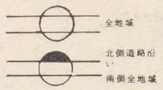
公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

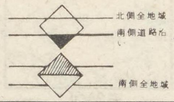
繁華街・高度商業地区



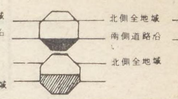
普通商業地区
併用住宅地区



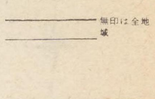
中小工場地区



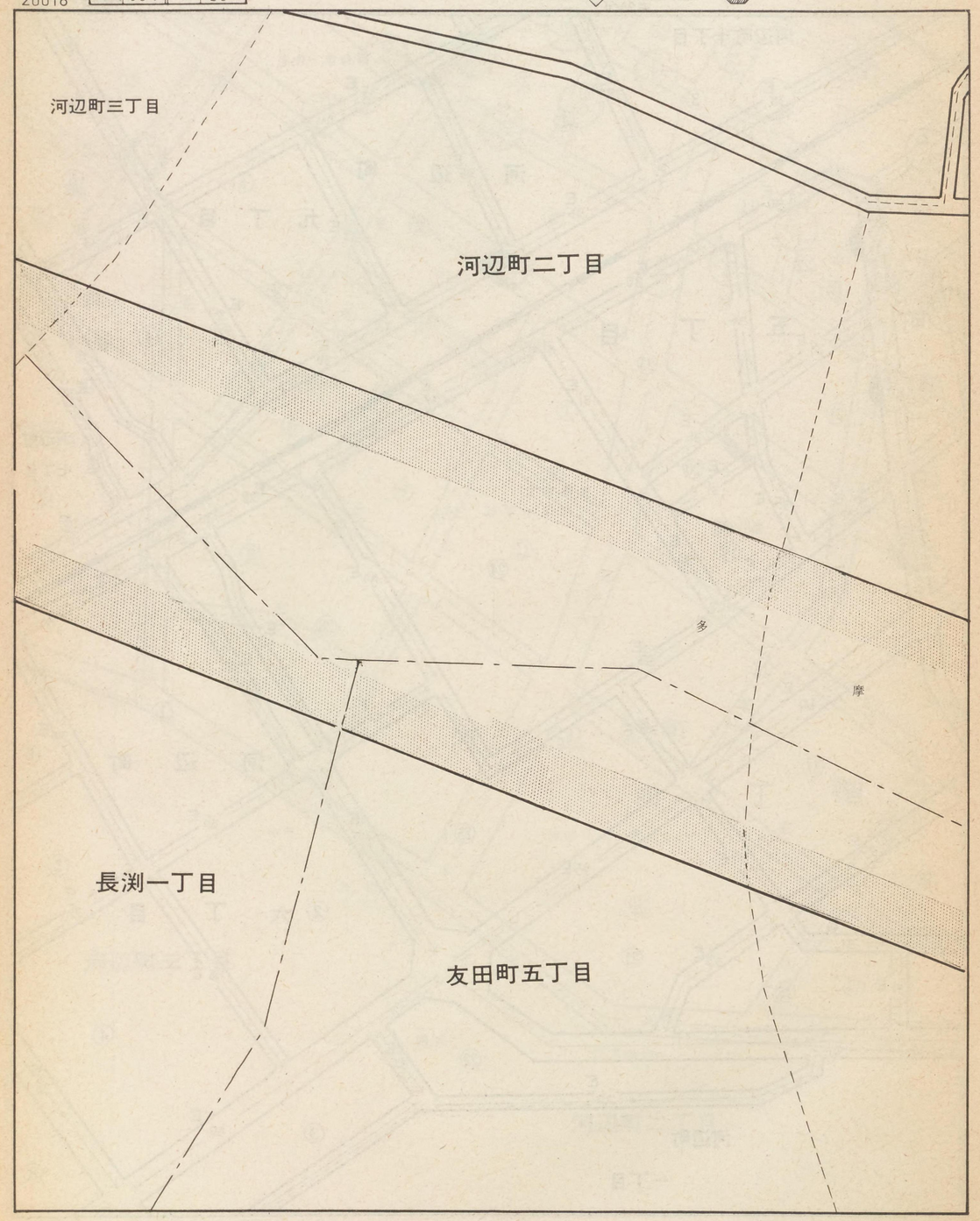
大工場地区

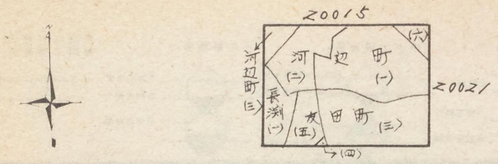


普通住宅地区
家内工場地区



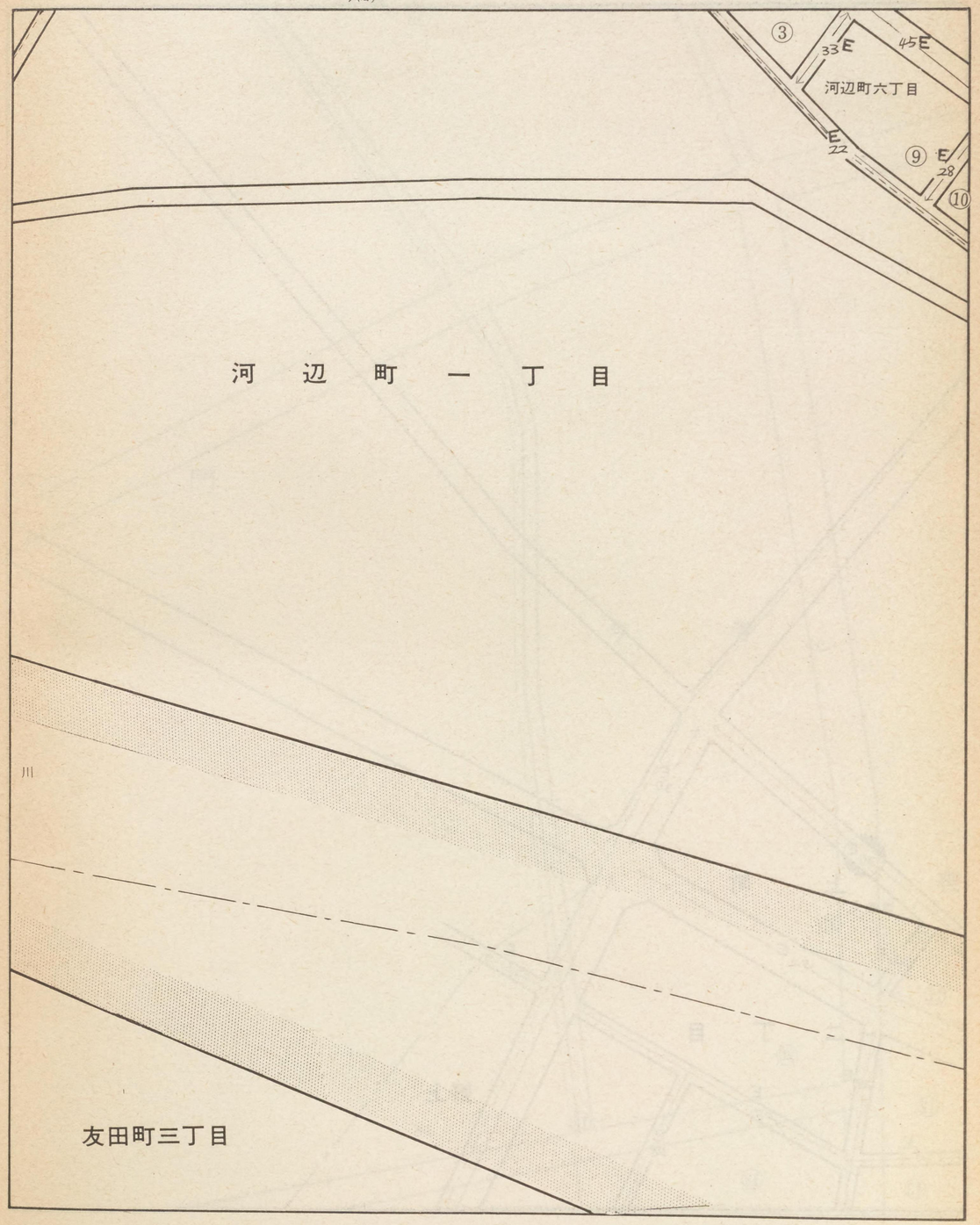
20016





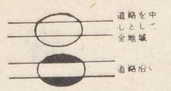
青梅

20016

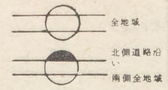


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

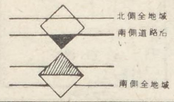
繁華街・高度商業地区



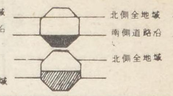
普通商業地区
併用住宅地区



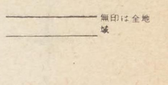
中小工場地区

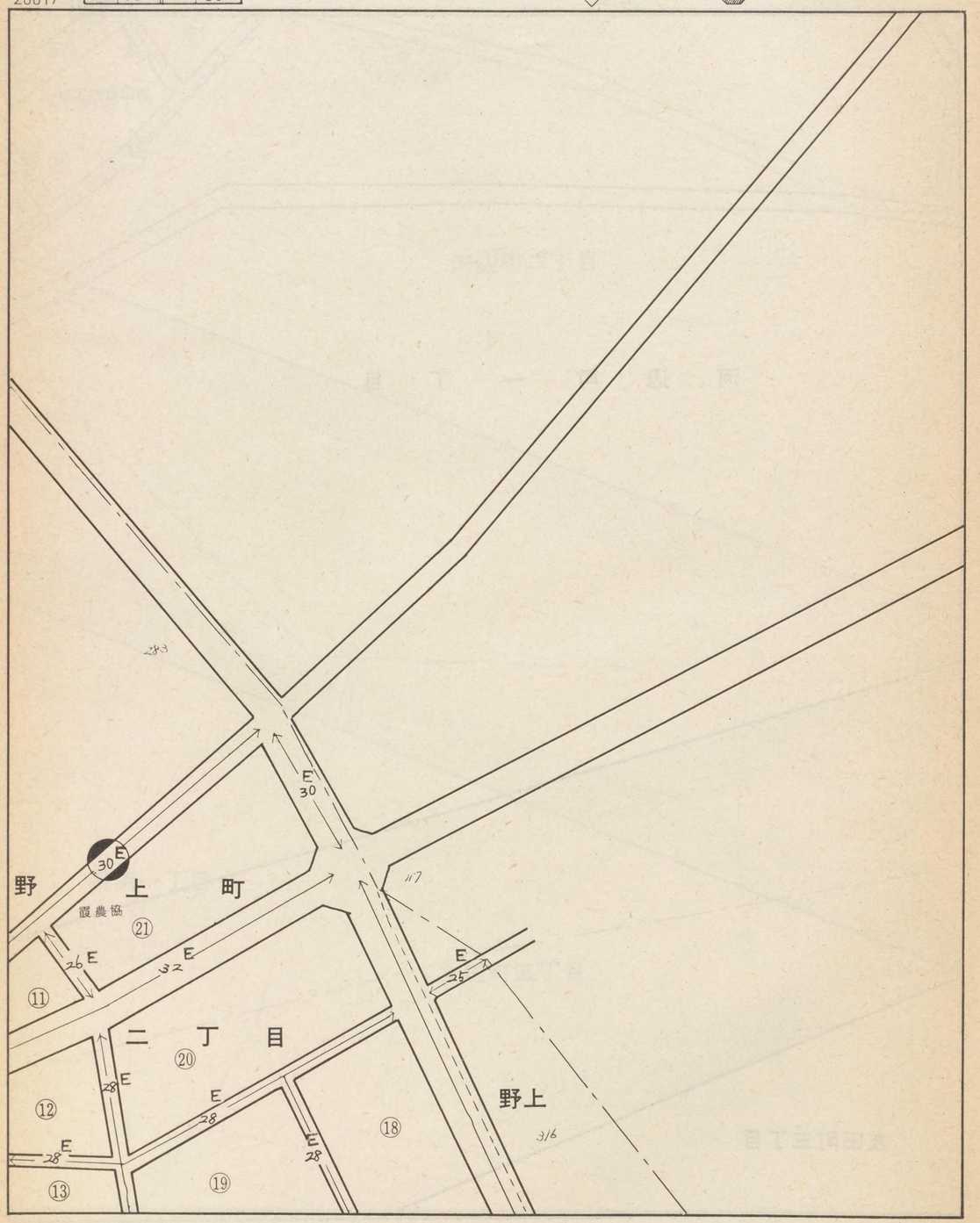


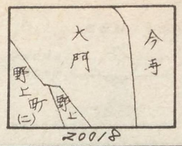
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区

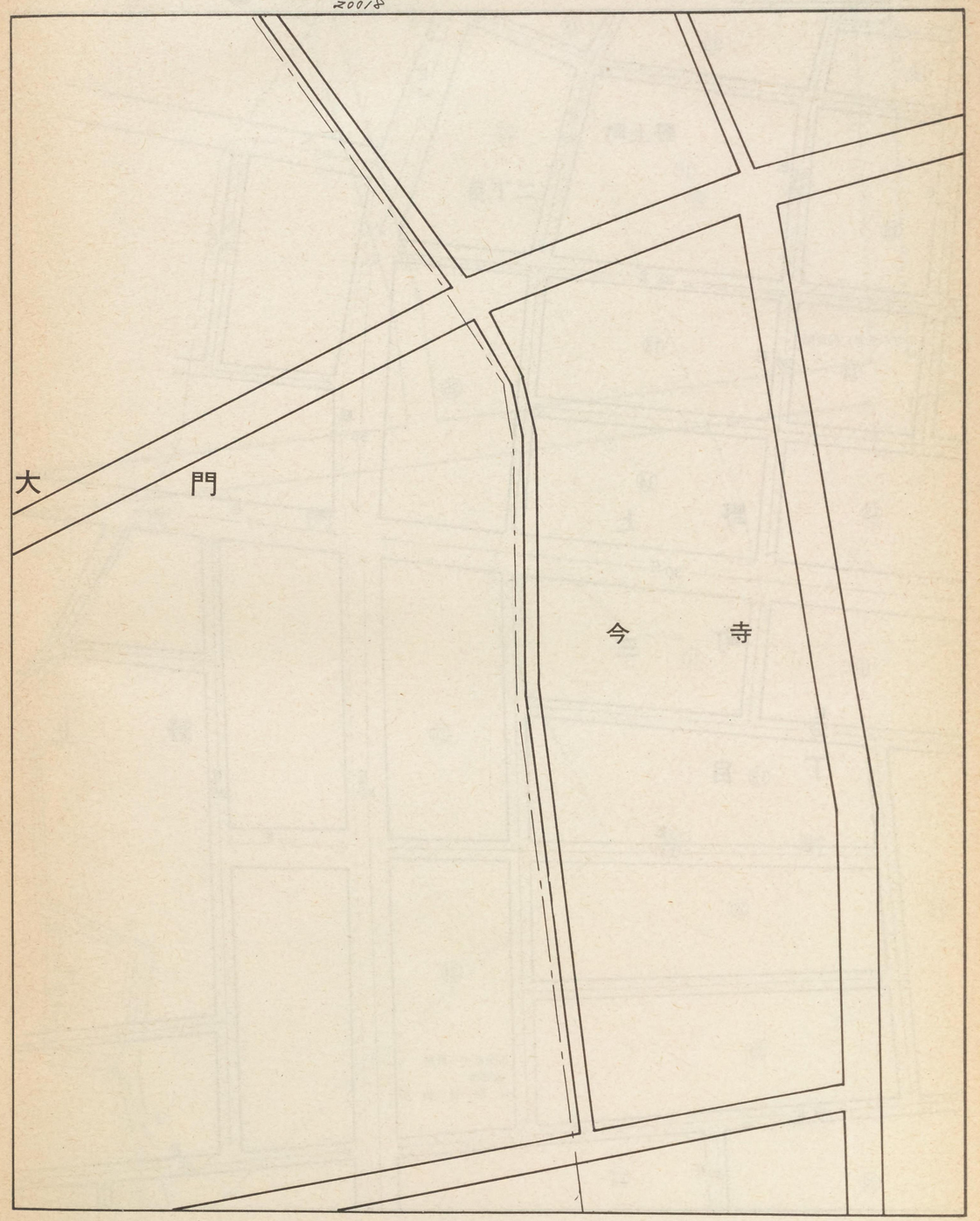




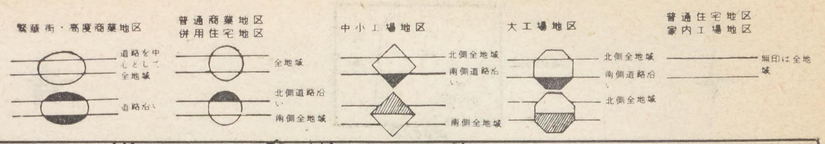


青梅

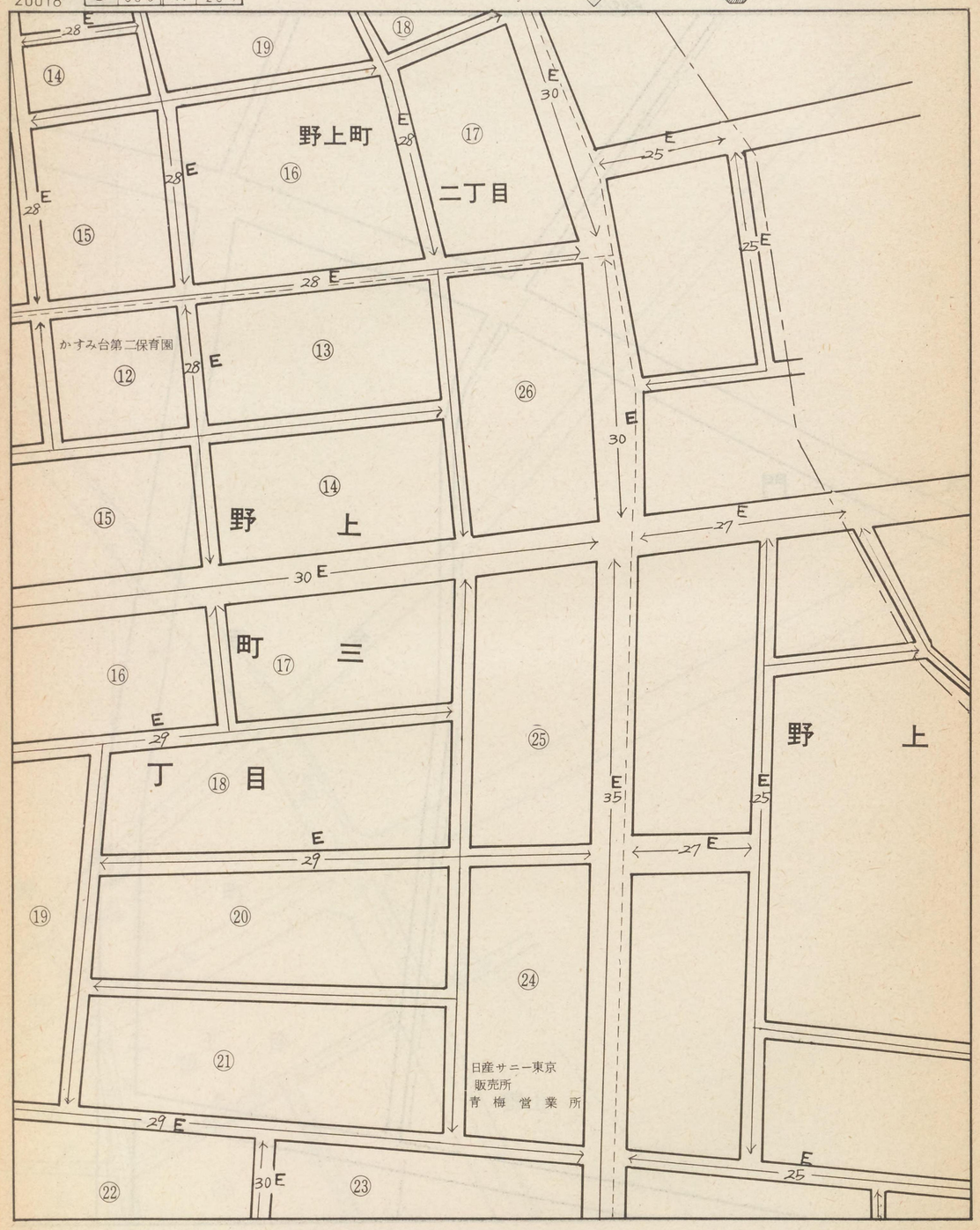
20017

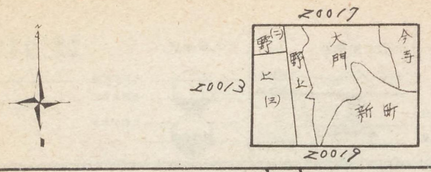


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



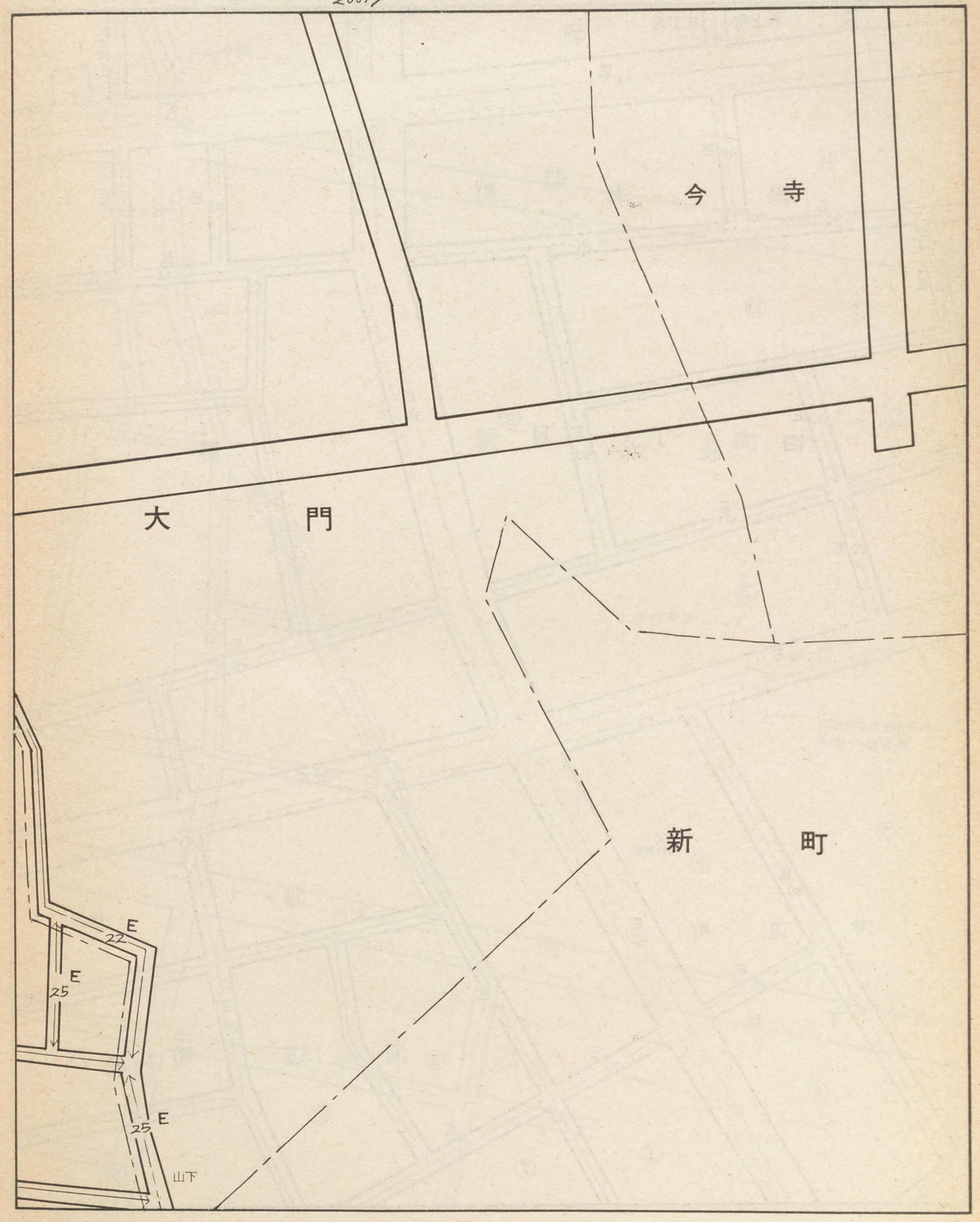
20018





青梅

20018



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

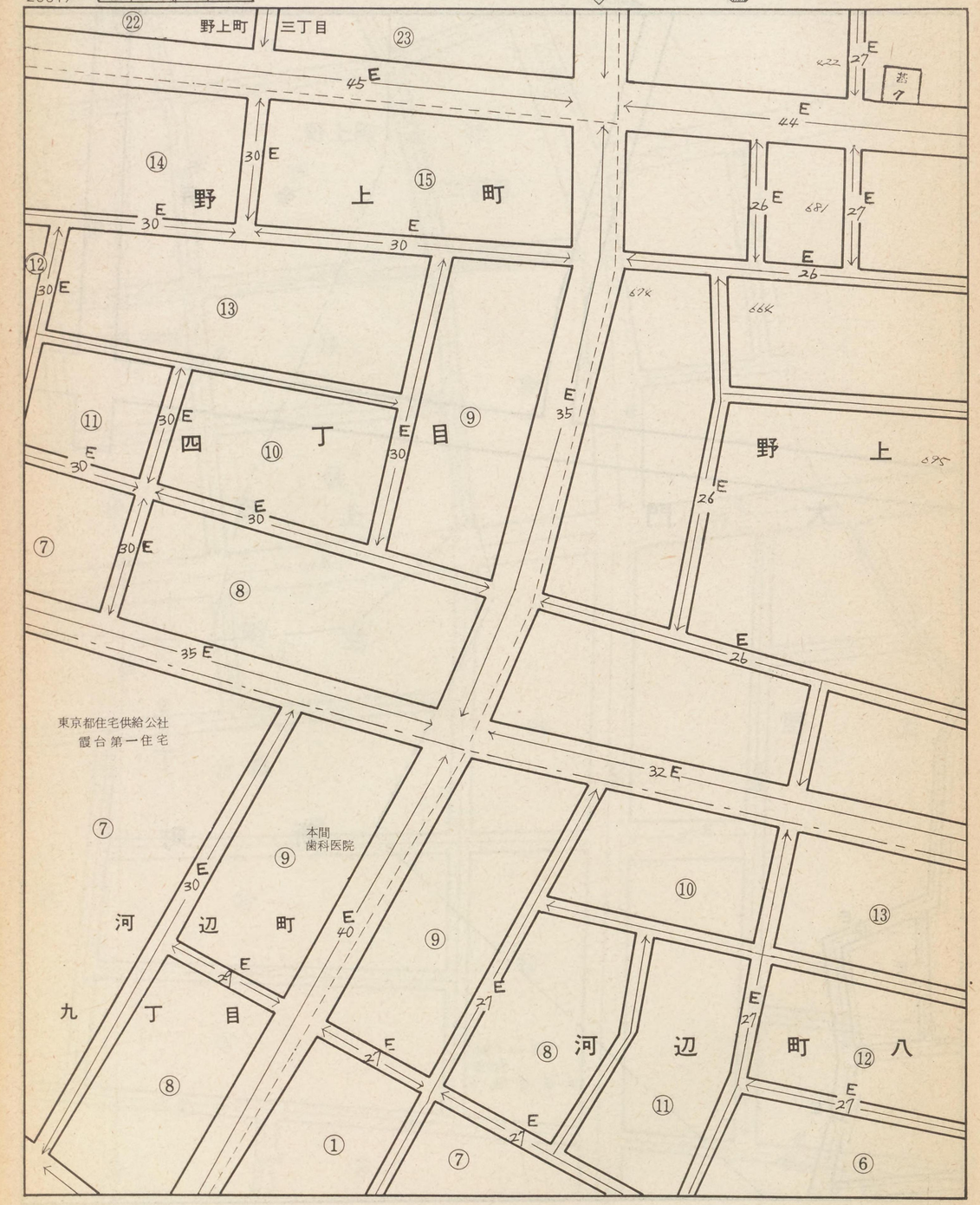
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路なし

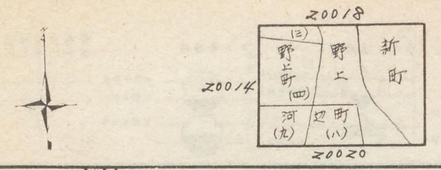
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

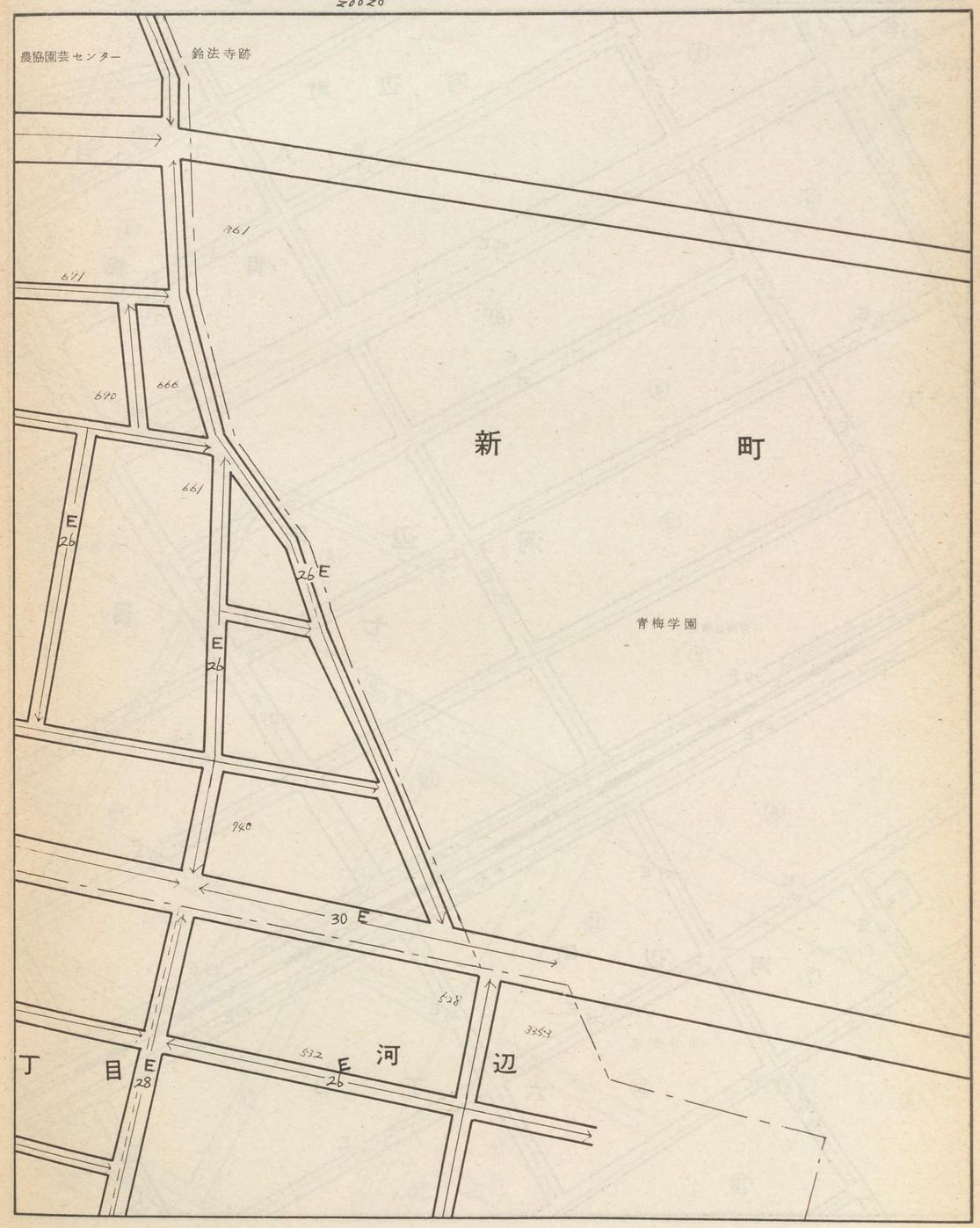
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細印は全地域





青梅 20019



青梅 20020

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

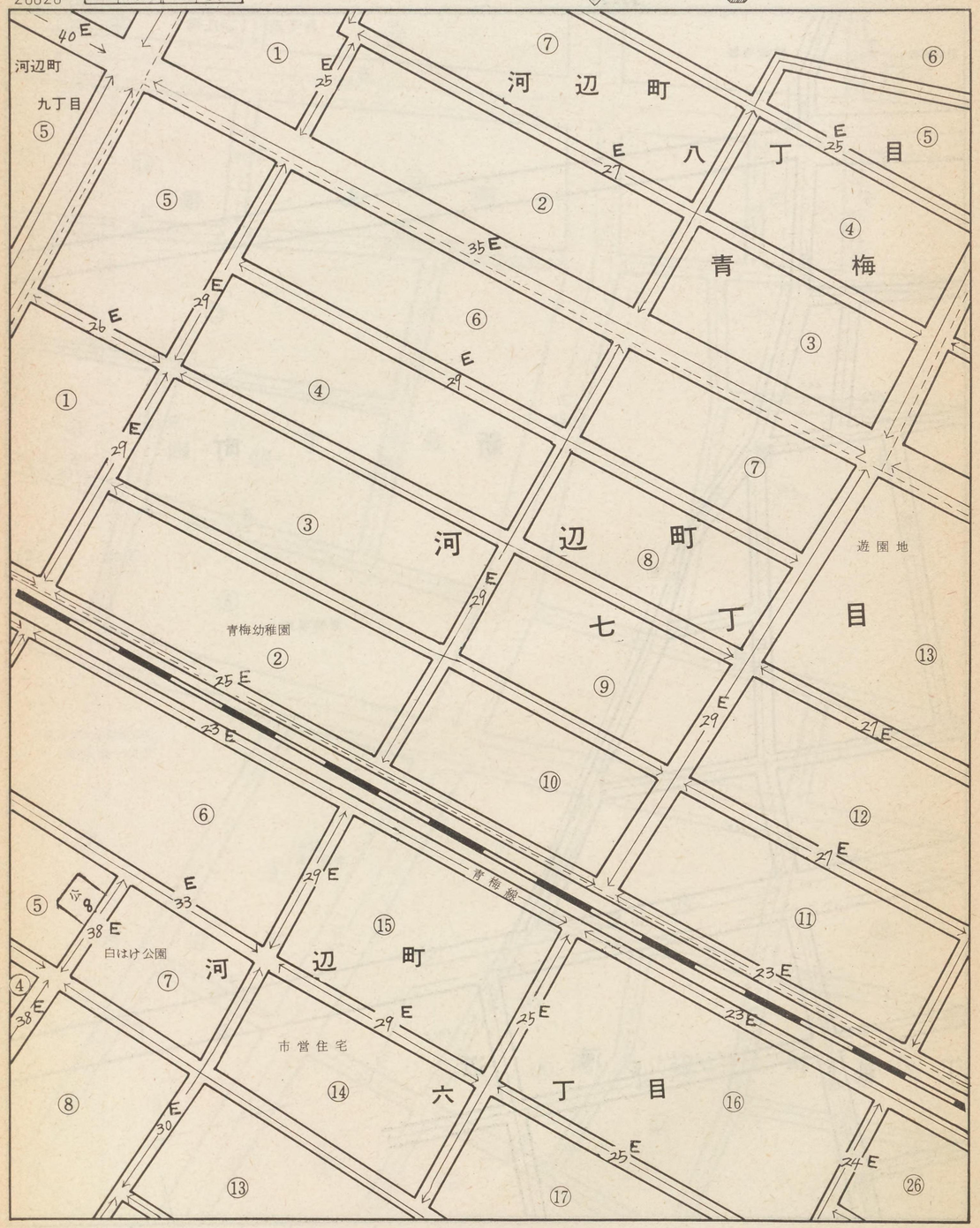
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

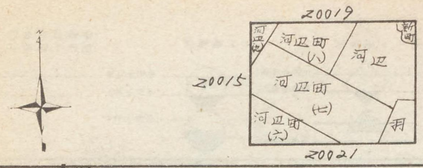
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

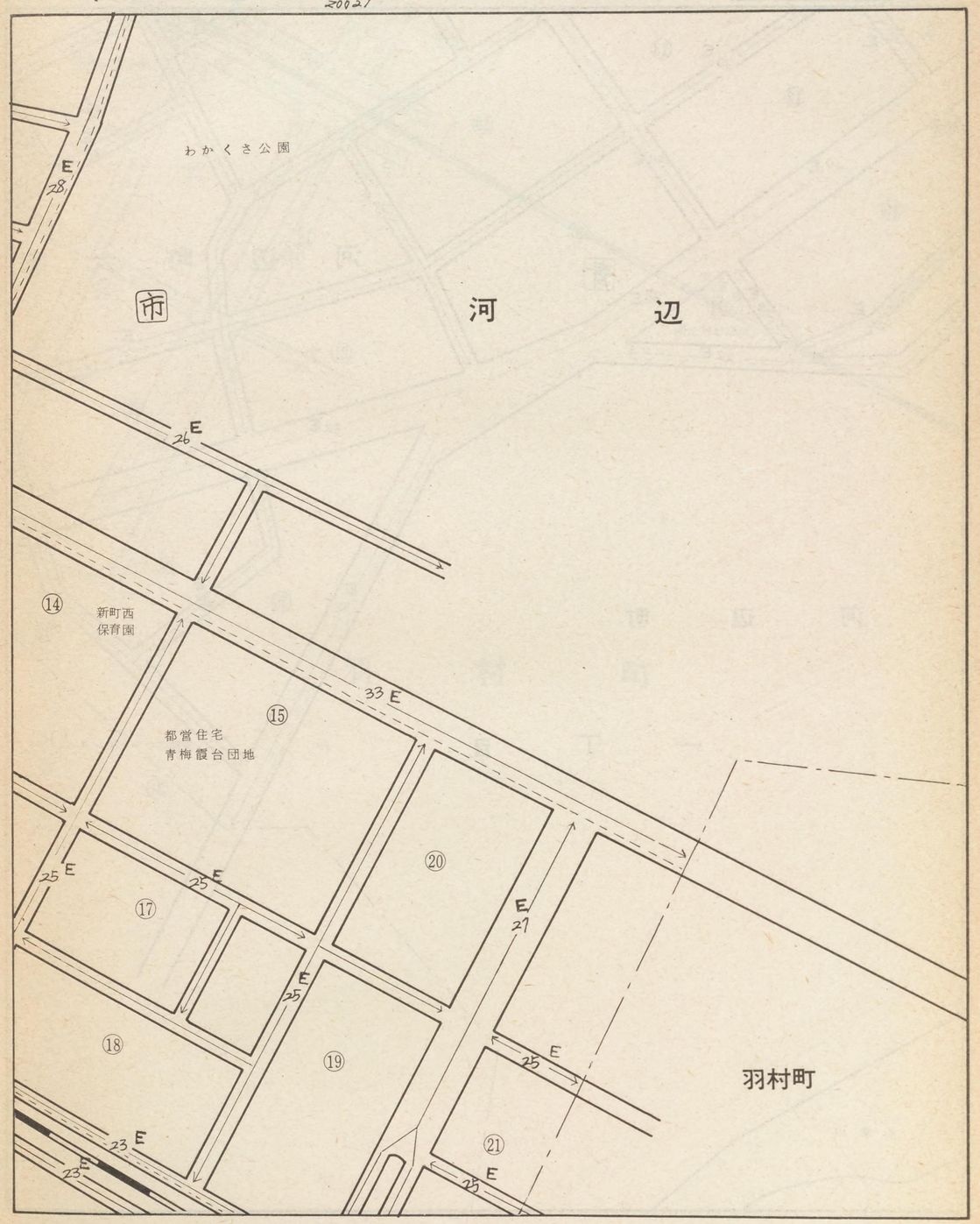
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細田は全地域

20020







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

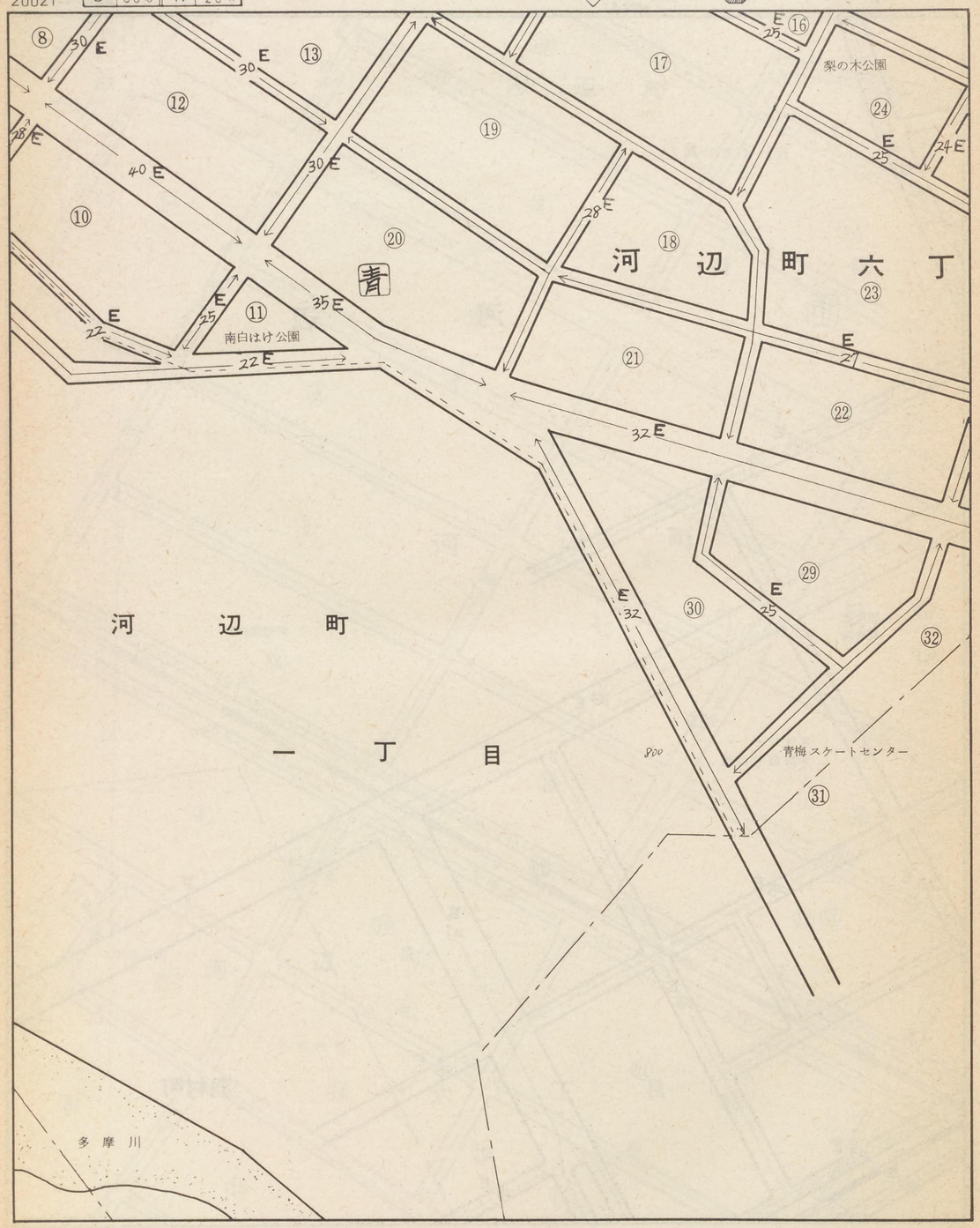
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

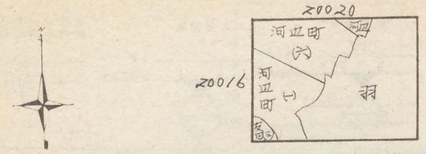
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福印は全地域

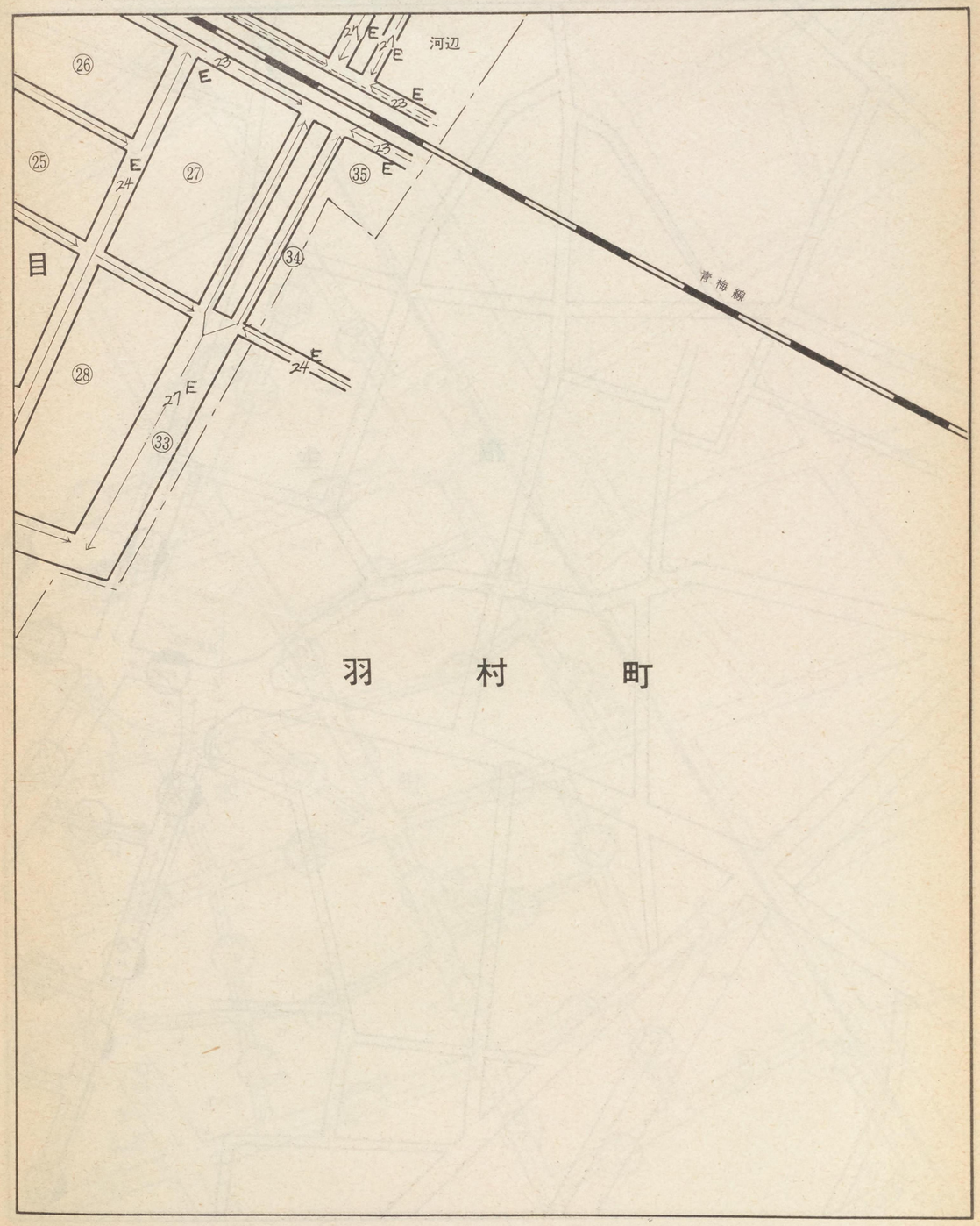
20021





青梅

20021



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20022

福　生

埼玉銀行
福生支店

マルミ
運動具店

20023

福生本町

青　梅

20022

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

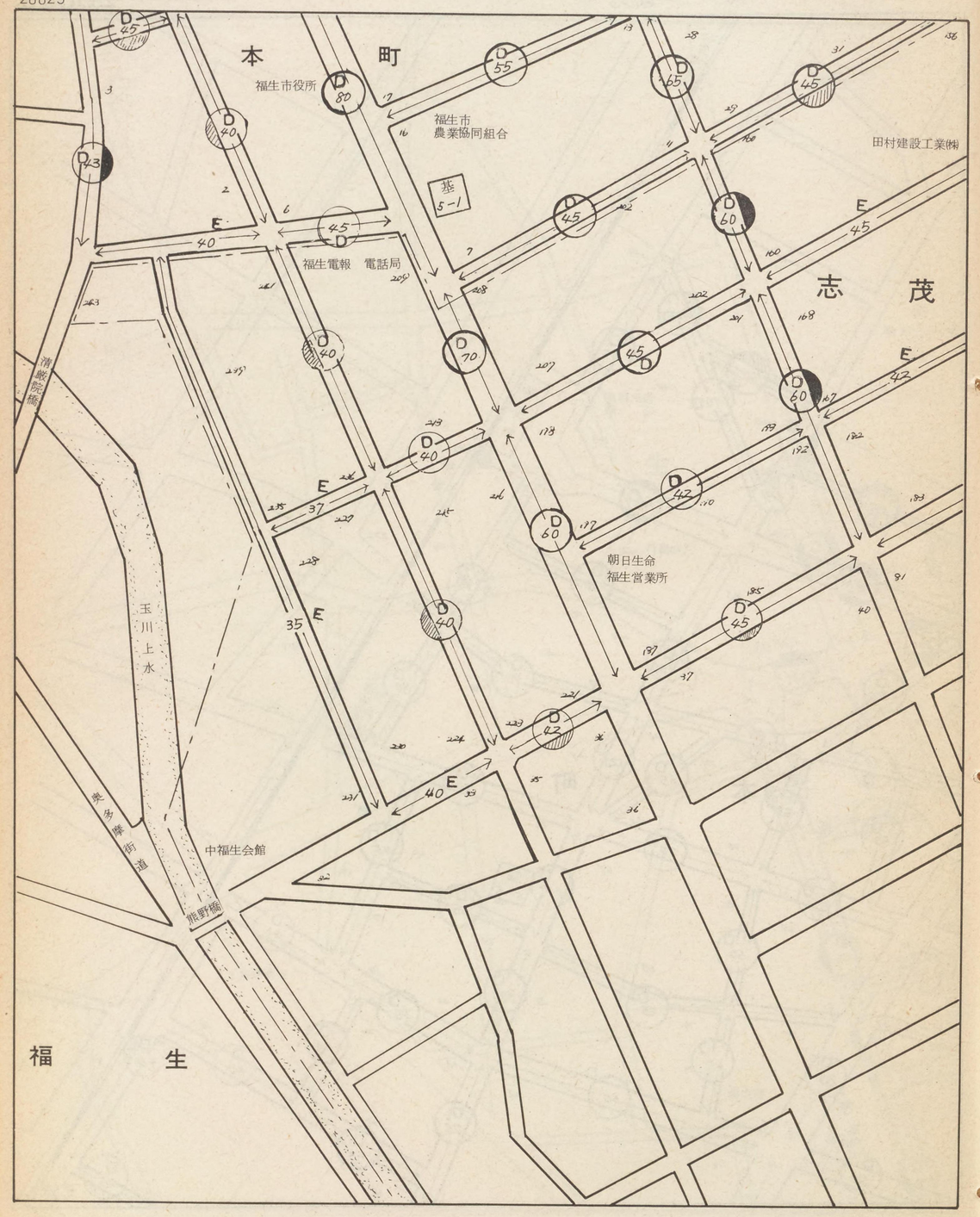
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

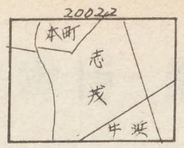
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

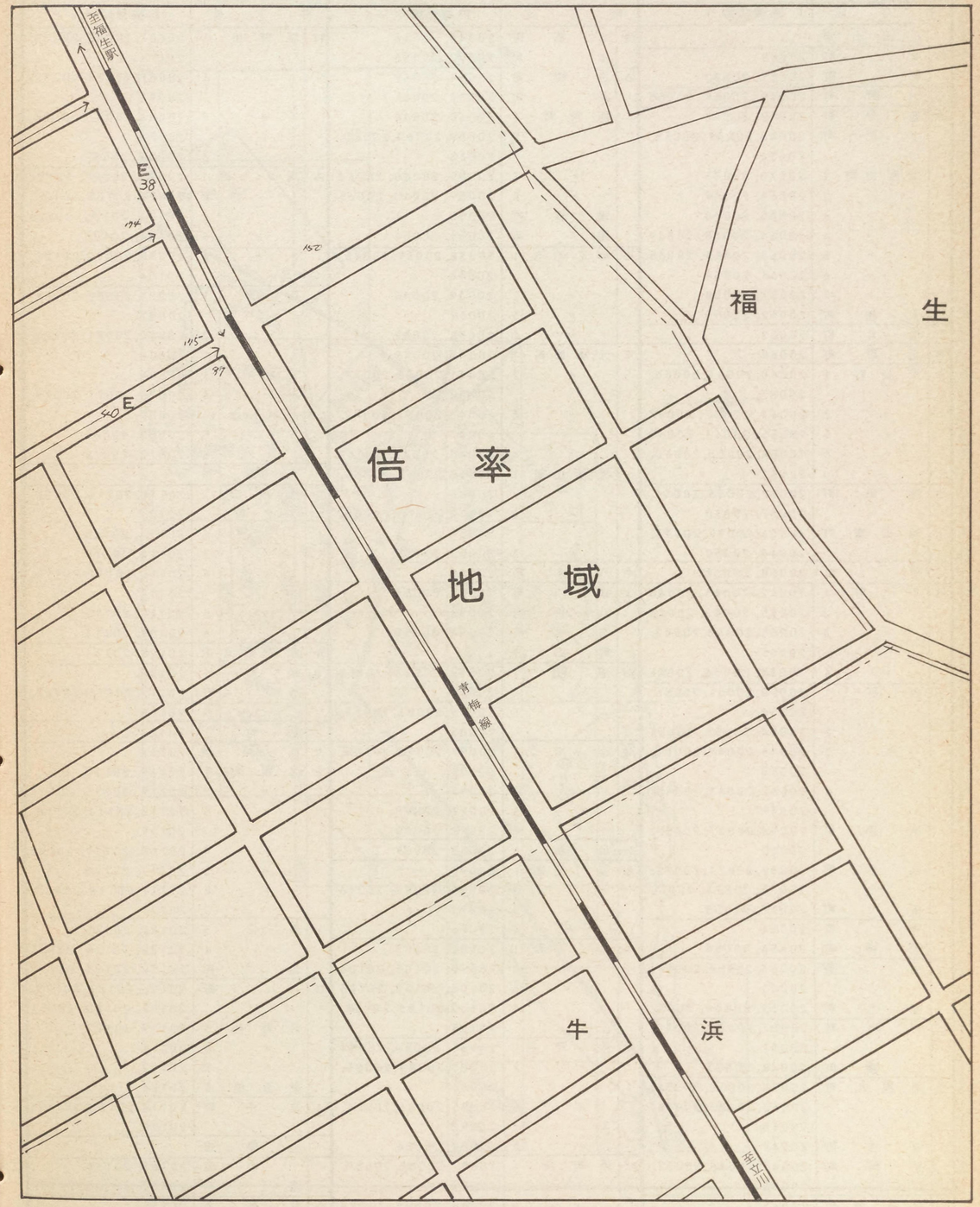
20023



20023



青梅 20023



町丁名索引

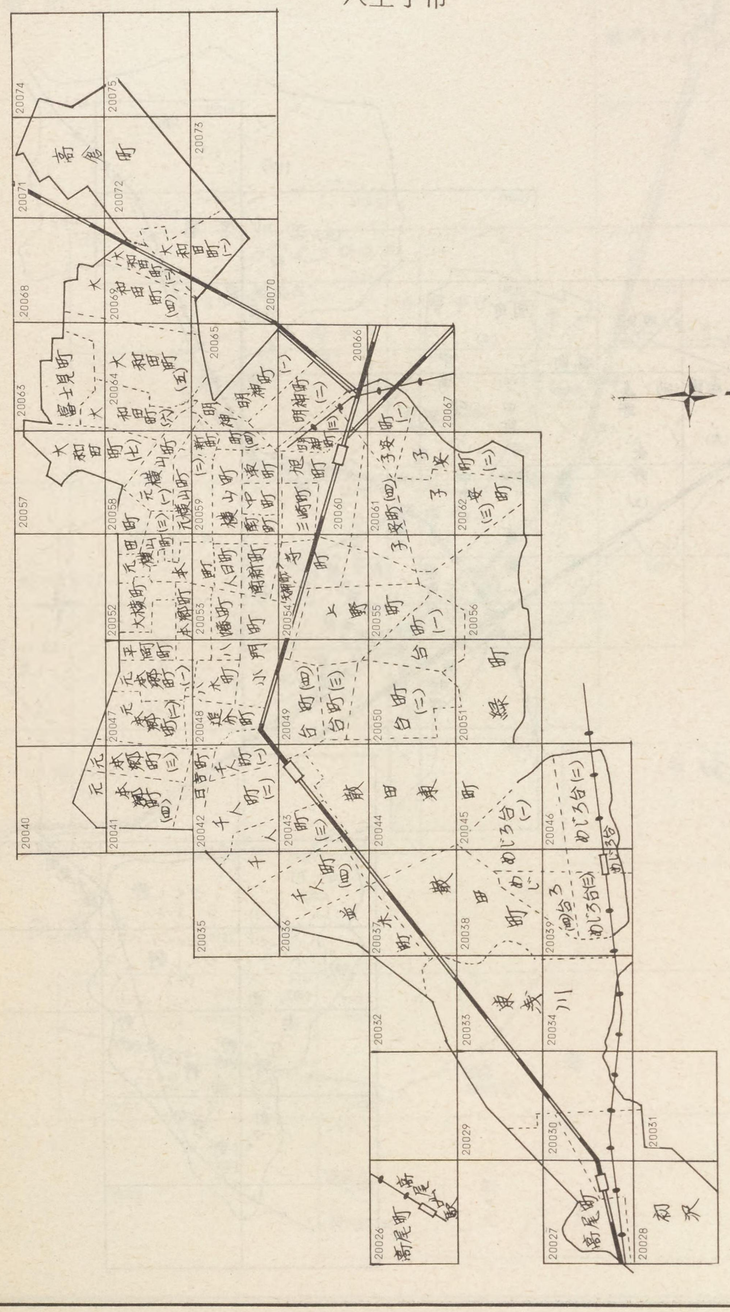
八王子税務署

町丁名		路線価図ページ
	八王子市	
あ	旭町	20060
	東町	20059、20060
う	上野町	20049、20054、20055
お	追分町	20042、20043
	小門町	20048、20049、20053、20054
	大和田町 1	20070、20073
	〃 2	20064、20069
	〃 3	20065、20070
	〃 4	20064、20068、20069
	〃 5	20063、20064、20065
	〃 6	20063、20064
	〃 7	20057、20058
	大横町	20052、20053
か	片倉町	20062
き	北野町	20062
こ	子安町 1	20060、20061、20066、20067
	〃 2	20061、20062、20067
	〃 3	20055、20061、20062
	〃 4	20054、20055、20060、20061
さ	散田町	20032、20033、20036、20037、20038
	散田東町	20036、20037、20043、20044、20050
し	新町	20058、20059
せ	千人町 1	20042、20043、20048
	〃 2	20035、20042、20043
	〃 3	20035、20036、20042、20043
	〃 4	20035、20036、20043
た	台町 1	20050、20051、20055、20056
	〃 2	20044、20050、20051
	〃 3	20043、20049、20050、20055
	〃 4	20042、20043、20048、20049
	高尾町	20026、20027、20029、20030
	高倉町	20069、20071、20072、20073、20074、20075
	田町	20052、20058
て	寺町	20054
	天神町	20053、20054
な	中野	20053、20054、20059、20060
	並木町	20032、20036、20037
は	初沢町	20027、20028、20030、20031
	八幡町	20048、20053
ひ	東浅川町	20029、20030、20031、20032、20033、20034、20038
	日吉町	20042
	平岡町	20047、20048、20052、20053
ふ	富士見町	20063
ほ	本郷町	20048、20053
	本町	20052、20053
み	三崎町	20054、20060
	緑町	20056、20062
	明神町 1	20065、20066
	〃 2	20059、20060、20065、20066
	〃 3	20059、20060、20066
	〃 4	20059、20060、20065
	南新町	20053
	南町	20053、20054
め	めじろ台 1	20038、20039、20045、20046
	〃 2	20039、20046
	〃 3	20039
	〃 4	20038、20039
も	元本郷町 1	20047、20048
	〃 2	20041、20042、20047、20048
	〃 3	20040、20041、20042、20047
	〃 4	20040、20041、20042
	元横山町 1	20058、20059、20064、20065
	〃 2	20052、20053、20058、20059
	〃 3	20052、20058
や	八木町	20048
よ	横山町	20053、20059
	八日町	20053
	万町	20054、20055
	町田市	
あ	旭町 1	20079、20084、20085
	〃 2	20079
	〃 3	20079、20083、20084、20085
お	小川 1	20097、20098、20102、20103
	〃 2	20097
	〃 3	20097、20098
	〃 4	20098、20099
か	金森 1	20088、20089
た	玉川学園 1	20096
	〃 2	20090、20095、20096
	〃 3	20096
	〃 4	20096
つ	つくし野 1	20102、20103
	〃 2	20098、20103、20104
	〃 3	20103、20104、20105
	〃 4	20102、20103、20104、20108
な	中野 1	20085、20086、20084
	〃 2	20080、20081、20085、20086
	〃 3	20085、20086、20091、20092
	〃 4	20084、20085
は	原町田 1	20087、20088、20089、20094
	〃 2	20088、20093、20094
は	原町田 3	20087、20088、20093、20094
	〃 4	20087、20088、20092、20093
	〃 5	20086、20087、20094、20093
	〃 6	20086、20087
み	南つくし野 1	20098、20099、20100
	〃 2	20099、20100、20101、20104、20105、20106
	〃 3	20104、20105
	〃 4	20098、20099、20103、20104
も	森野 1	20081、20082、20086、20087
	〃 2	20080、20081、20082、20086
	〃 3	20080
	〃 4	20076、20077、20079、20080
	〃 5	20080、20081
	〃 6	20077、20078
	日野市	
あ	旭が丘 1	20115、20116、20120、20121
	〃 2	20114、20115
	〃 3	20115、20116
	〃 4	20110、20111、20115、20116
	〃 5	20110、20115
	〃 6	20109、20114
か	川辺堀ノ内	20128、20131
さ	栄町 1	20126
	さくら町	20112、20113、20117、20118
し	新町 1	20126
た	高幡	20132
	多摩平 1	20119、20120
	〃 2	20119、20123、20124
	〃 3	20113、20114、20118、20119
	〃 4	20118、20119、20123
	〃 5	20117、20118
	〃 6	20117、20118、20122、20123
と	豊田 3	20120、20125
	〃 4	20120、20124、20125
	豊田	20122、20123、20128
ひ	日野	20126、20127、20128、20129、20130、20131
	日野台 3	20117、20122
	〃 4	20117
	〃 5	20112
	東豊田 3	20124
ふ	富士町	20114、20115、20119、20120
	多摩市	
い	一の宮	20133、20134、
	関戸	20134、20135、20137
ひ	東寺方	20135

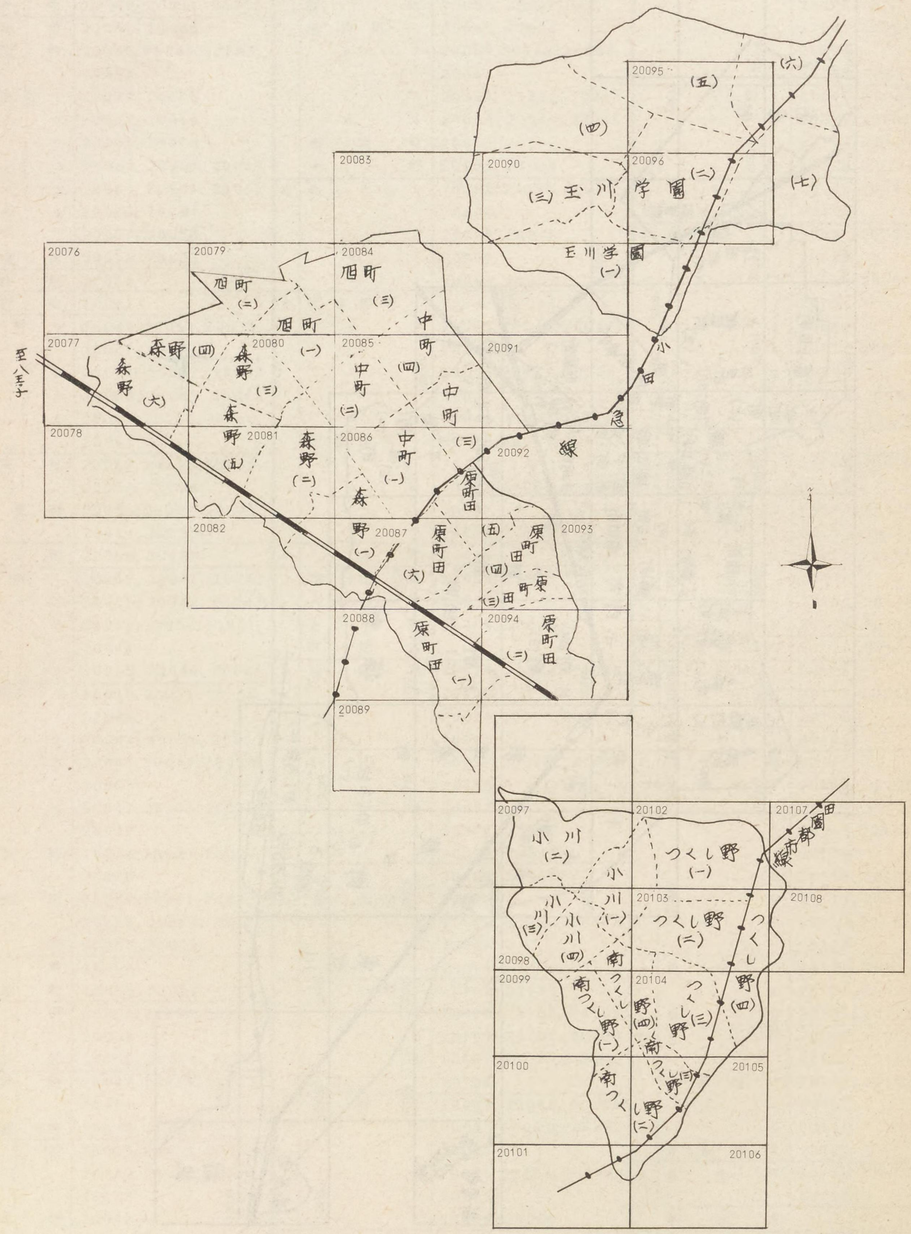
索引図

八王子 20024

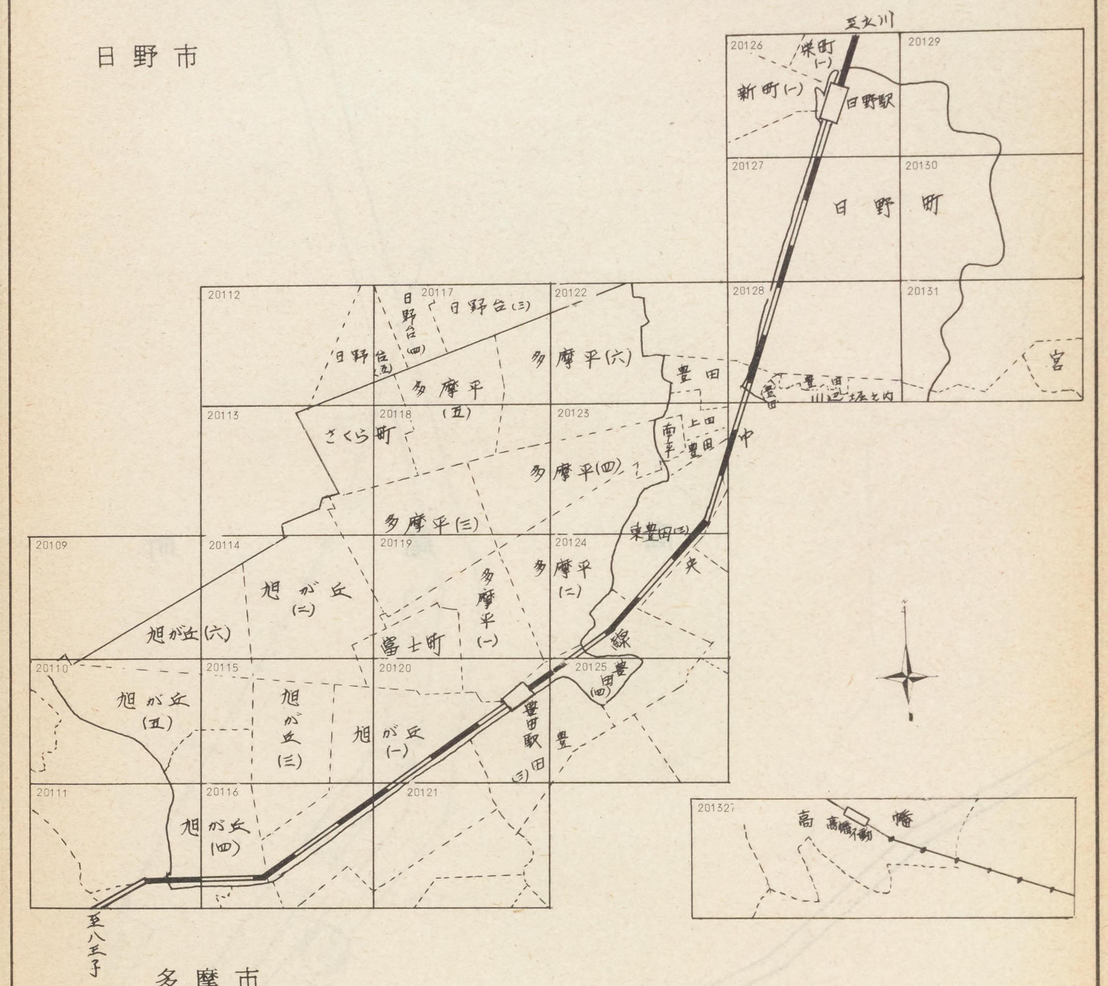
八王子市



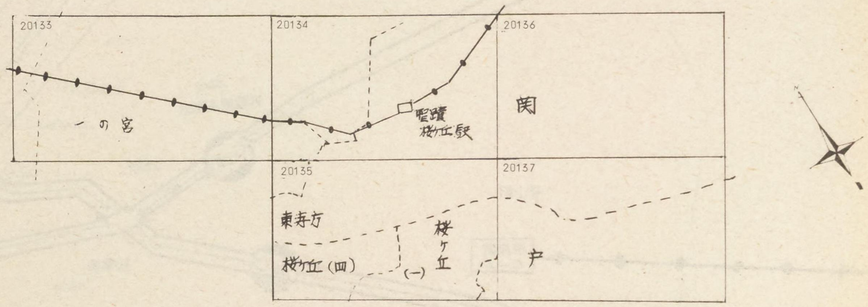
町田市


20076
20077
20078
20079
20080
20081
20082
20083
20084
20085
20086
20087
20088
20089
20090
20091
20092
20093
20094
20095
20096
(三)玉川学園
玉川学園(一)
(二)
(四)
(五)
(六)
(七)
旭町(一)
旭町(二)
旭町(三)
中町(一)
中町(二)
中町(三)
中町(四)
森野(一)
森野(二)
森野(三)
森野(四)
森野(五)
森野(六)
原町田(一)
原町田(二)
原町田(三)
原町田(四)
原町田(五)
原町田(六)
小田急線
至八王子
20097
20098
20099
20100
20101
20102
20103
20104
20105
20106
20107
20108
小川(一)
小川(二)
小川(三)
小川(四)
つくし野(一)
つくし野(二)
つくし野(三)
つくし野(四)
南つくし野(一)
南つくし野(二)
南つくし野(三)
南つくし野(四)
田園都市線

日野市


20109
20110
20111
20112
20113
20114
20115
20116
20117
20118
20119
20120
20121
20122
20123
20124
20125
20126
20127
20128
20129
20130
20131
20132
新町(一)
栄町(一)
日野駅
日野町
日野台(三)
日野台(四)
日野台(五)
多摩平
多摩平(一)
多摩平(二)
多摩平(三)
多摩平(四)
多摩平(五)
多摩平(六)
さくら町
旭が丘(一)
旭が丘(二)
旭が丘(三)
旭が丘(四)
旭が丘(五)
旭が丘(六)
富士町
豊田
豊田(一)
豊田(二)
豊田(三)
豊田(四)
東豊田(一)
東豊田(二)
南平
上田
中
矢
宮
高
幡
高幡不動
中央線
豊田駅
豊田車両センター
至八王子
至大川

多摩市


20133
20134
20135
20136
20137
一の宮
聖蹟桜ヶ丘駅
関
東寺方
桜ヶ丘(一)
桜ヶ丘(四)
桜ヶ丘
戸

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

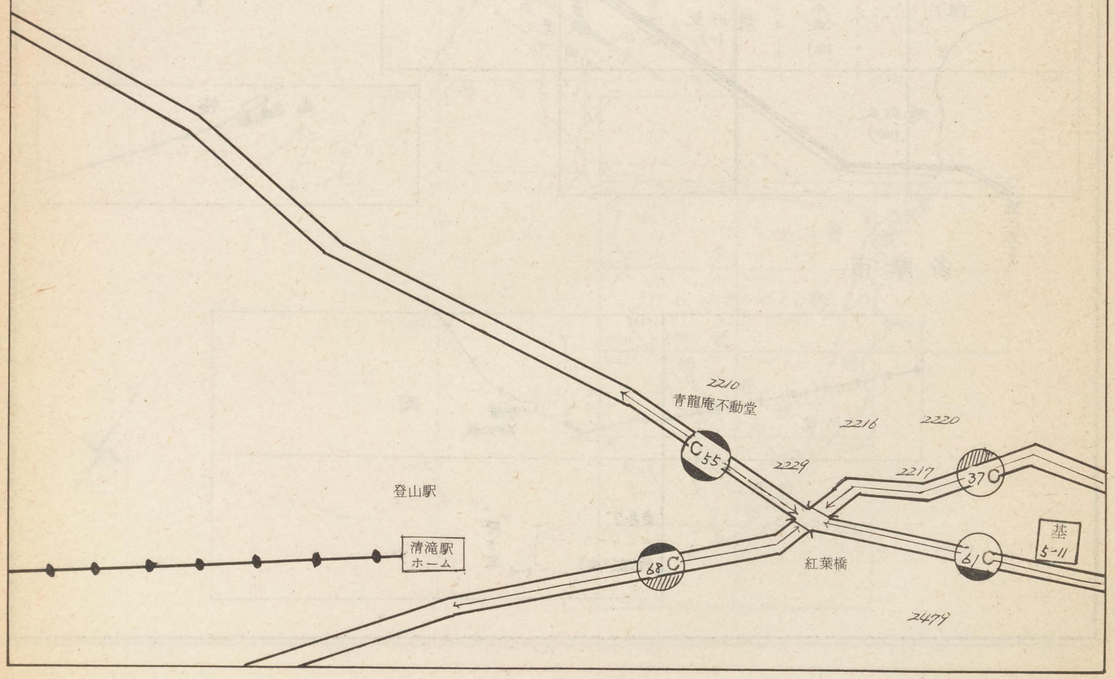
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

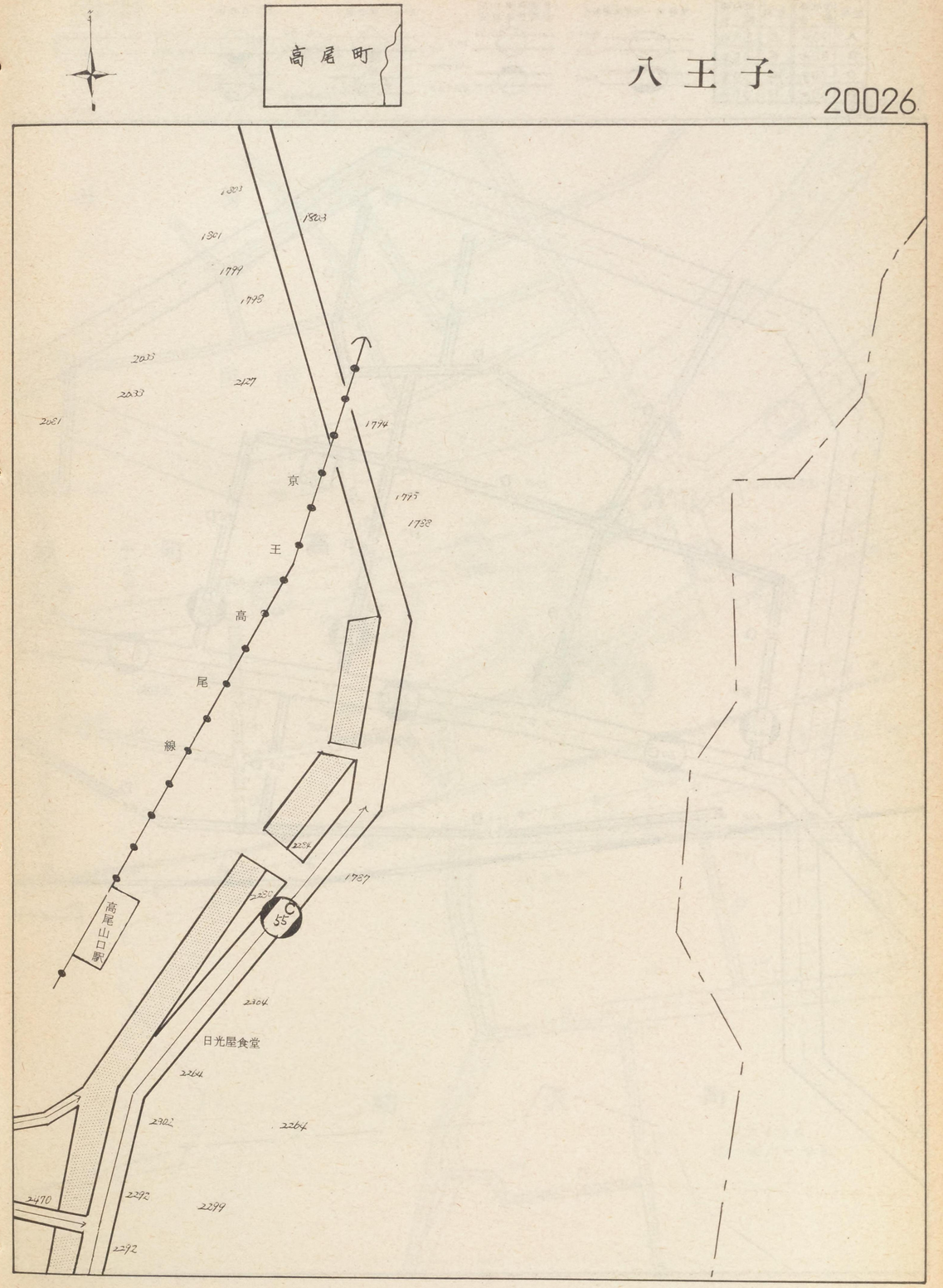
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
女岡全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

高　尾　町





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

高尾町 20030
初沢町
20028

八王子市役所 浅川支店
高尾
清水
大町
みちの
菱山
天狗湯
〒浅川郵便局
中央本線
長房町
南浅川
敷島橋
川井自転車預り所
倉庫
長田
小倉商店
駅
尾高
駅尾高王京
線尾高王京
卍大光寺
初沢町
八王子市立
浅川小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20027
初沢町
20031
狭間町

八王子

20028

D 36 1457 1362 1338 D 38 D 38 D 35 1326 38 1365 1334 D 38 1322 D 33 1325 D 33

八王子市
(文) 浅川中学校

狭間町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20029

長　房　町

浅川
南
東
高尾町
エッソ石油
島原商事ＫＫ
⛩熊野神社

20033
東浅川町
20030

八王子

20029

浅　川　町

公園

中央本線

沖電気工業ＫＫ
開発本部

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路片側

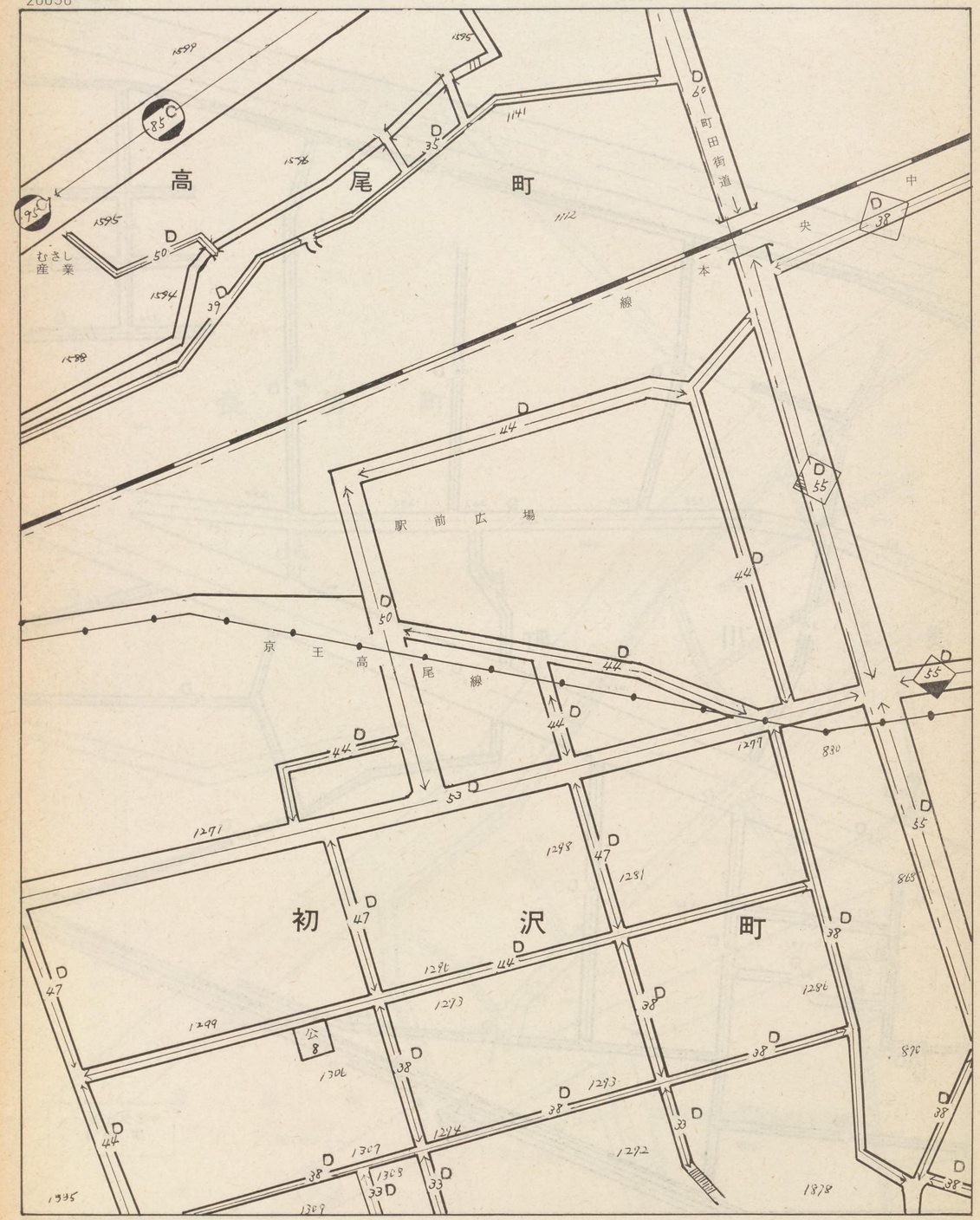
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
指定以外全地域

20030



八王子

20030

東浅川町

初沢町

狭間町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20031

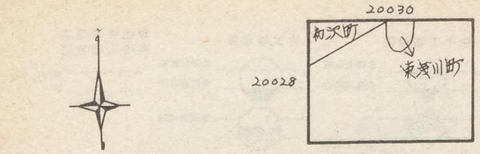
初沢町

みころも幼稚園

1310 1311 1312 1313 1304

D 44 38 33

狭



八王子

20031

東浅川町

八王子
サニーマンション

富士重工KK
三鷹製作所

株式会社
日本スリーボンド

D 55 39 50

東京都住宅供給公社
八王子狭間住宅

間

町

佐藤製薬株式会社
八王子工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20032

長房町

陵南幼稚園

20037

西水町

東浅川町

20033

八王子

20032

並木

東浅川町

横内医院

南

浅川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20033

南浅川橋

陵南公園

東浅川公園

高尾ゴルフセンター

陵南公園

浅

20032
20029
東浅川町
散田町
20038
20034

八王子

20033

八王子市東浅川交通公園

散田町

高尾幼稚園

公7-6

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

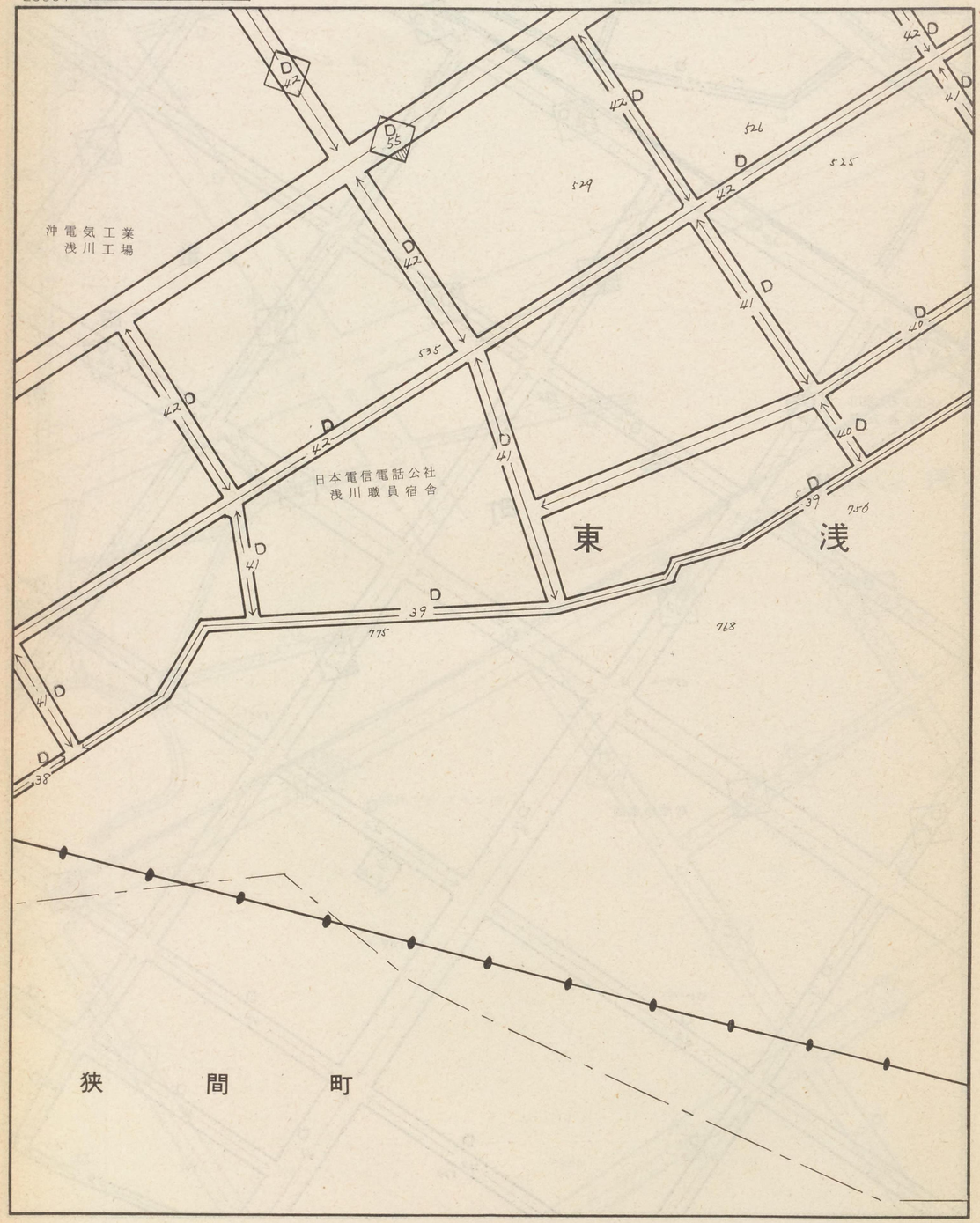
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

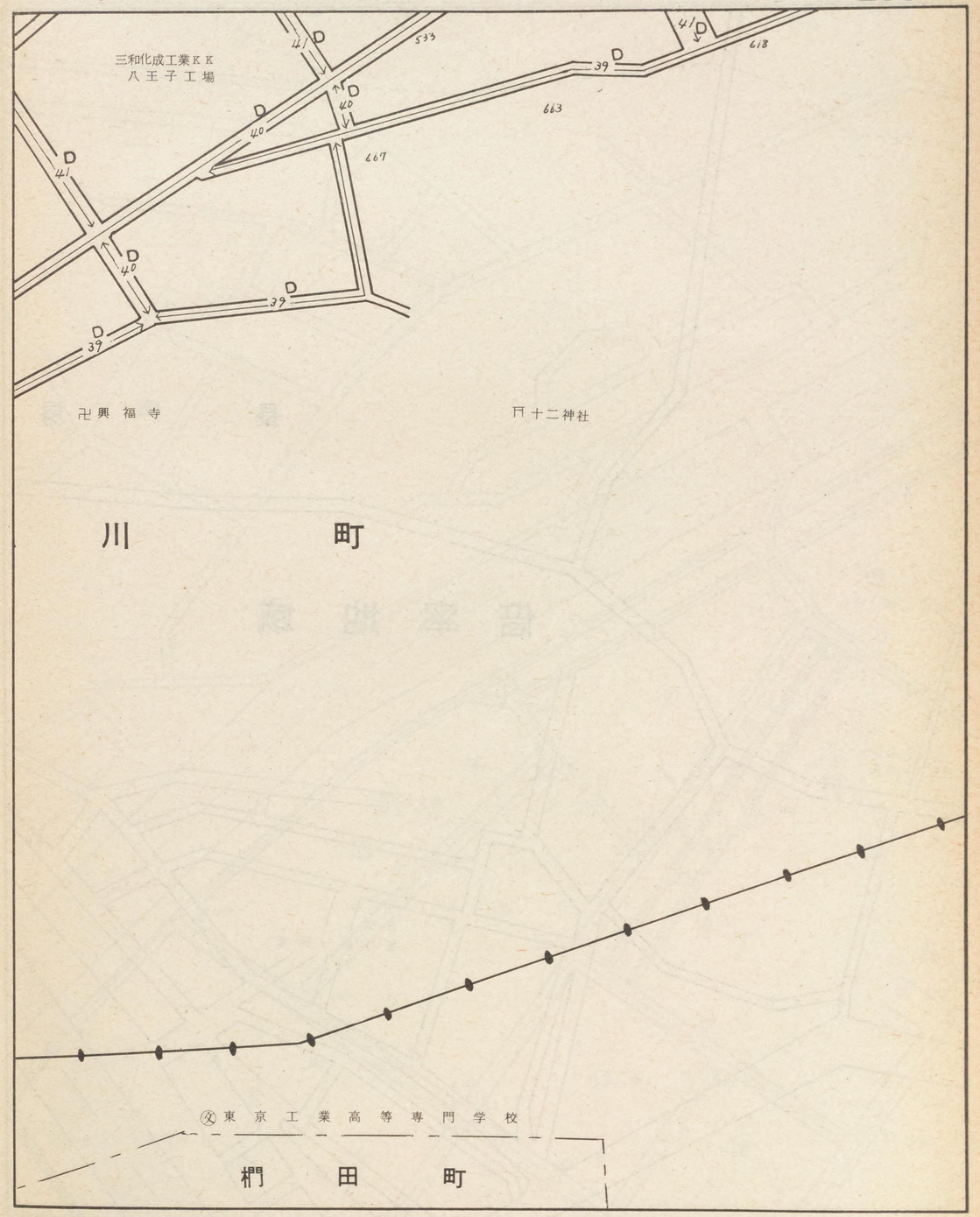
20034



20033
20030
東浅川町

八王子

20034



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20035

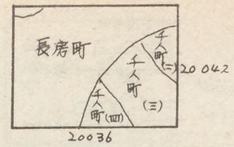
長房

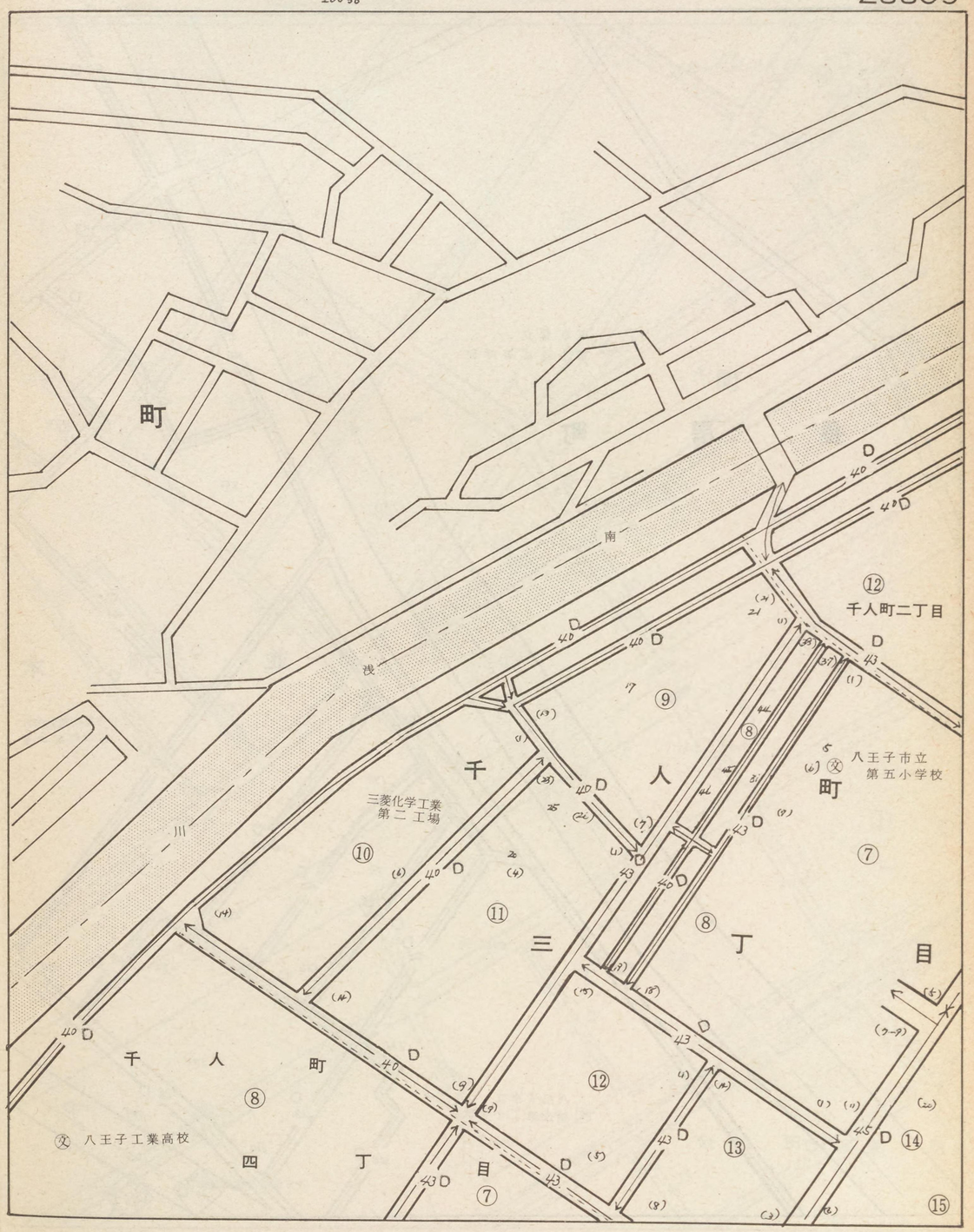
倍率地域

市営
長房第一団地

八王子

20035





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20036

東京都立
交 富士森高等学校

長　房　町

東横山橋

南浅川

591

並　木

日本電信電話公社
並木町独身寮

八王子市立
交 横山第二小学校

20035
20043
20037
長房町
千人町(三)
並木町
千人町(二)
→ 散田東町

八王子

20036

東京都立
交 八王子工業高等学校

千人町 (一)
千人町 (二)
千人町 (三)
四丁目
散田東町
並木町
長房町
甲州街道
中央線

日本特殊農薬製造ＫＫ

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20037

横山橋
交 市立横山第二小学校
日本特殊農薬製造ＫＫ
卍長安寺
並木町
トヨタ東京カローラ八王子営業所
忠実屋
中央本線
中散田公園
散田町
八王子市役所
横山出張所
散田公園
八王子市立
交 横山中学校
体育館

20036
並木町
散田町
散田東町
20032
20044
20038

八王子
20037

日本特殊農薬製造ＫＫ
中央工場
散田東町
散田町
光学工業㈱
オリンパス
家族寮

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

20038

八王子市立横山中学校

真言宗真覚寺

八王子市立散田小学校

体育館

敬愛保育園（上領）

高幸神社

八王子西郵便局

東浅川

散田町

めじろ台四丁目

20037 20033 20045 20039

散田町 めじろ台(四) (一) 東浅川

八王子 20038

横山万葉植物園

めじろ台一丁目

めじろ台二丁目

八王子 20039

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

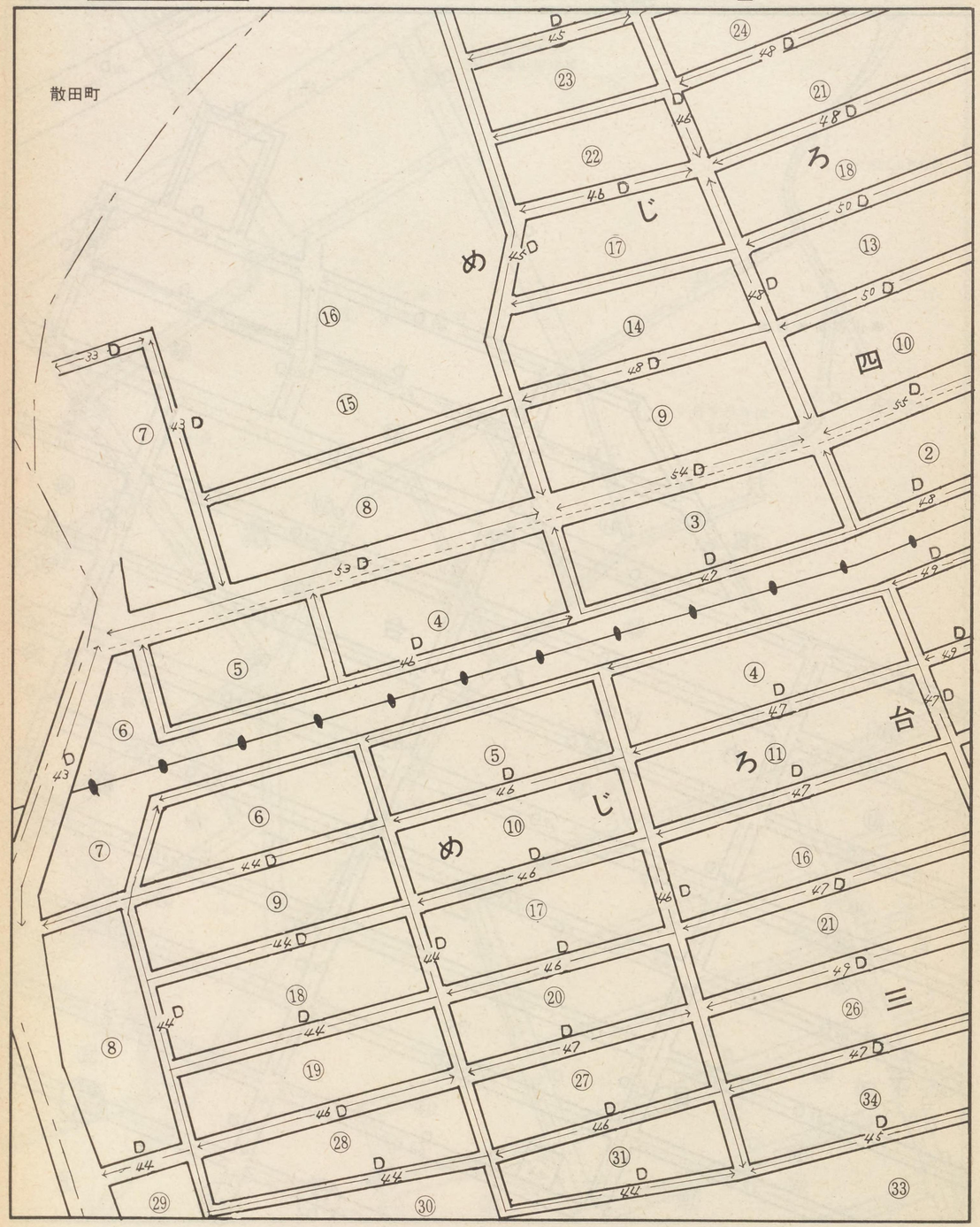
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

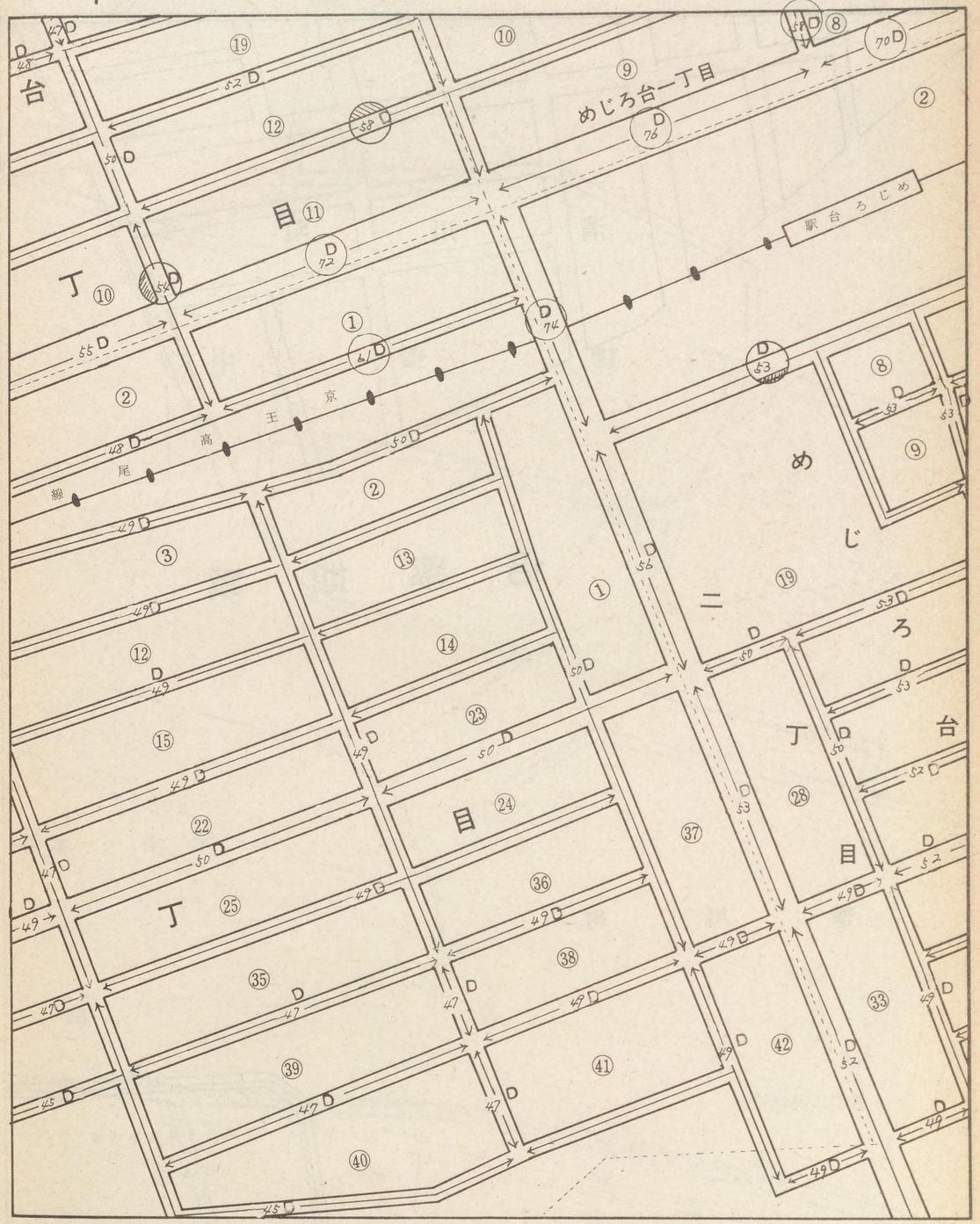
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

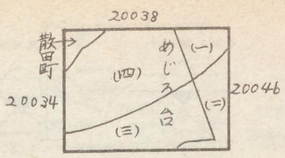
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20039







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20040

清川町

倍率地域

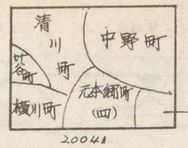
横川町

元本

八王子水道浄水場

⑲

D 34



八王子

20040

八王子市立第二中学校

中野町

郷町

四丁目

元本郷町三丁目

D 34

(4)

37 D

458

㉑

37 D

D 35

㉗

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
両路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
一団全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20041

横川町

南浅川

⑲ 八王子水道浄水場

元本郷町 ⑮ ⑱

都営八王子アパート 四

本間染色工場

元本郷児童公園

横川町 元本郷町(四) 元本郷町(三) 元本郷町(二)

20040 20042 20047

八王子 20041

町 ⑯ ⑰ ⑳ ㉑ ㉖ ㉕ ㉔ ㉓ ㉒ ⑲ ⑱

元本郷町

丁目 ⑫ ⑪ ⑩ ⑨ ⑧ ⑦ ⑥ ⑤ ④ ③ ②

三丁目 ⑫ ⑬

元本郷町 ④ 二丁目

八王子支局 東京法務局

基 18

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

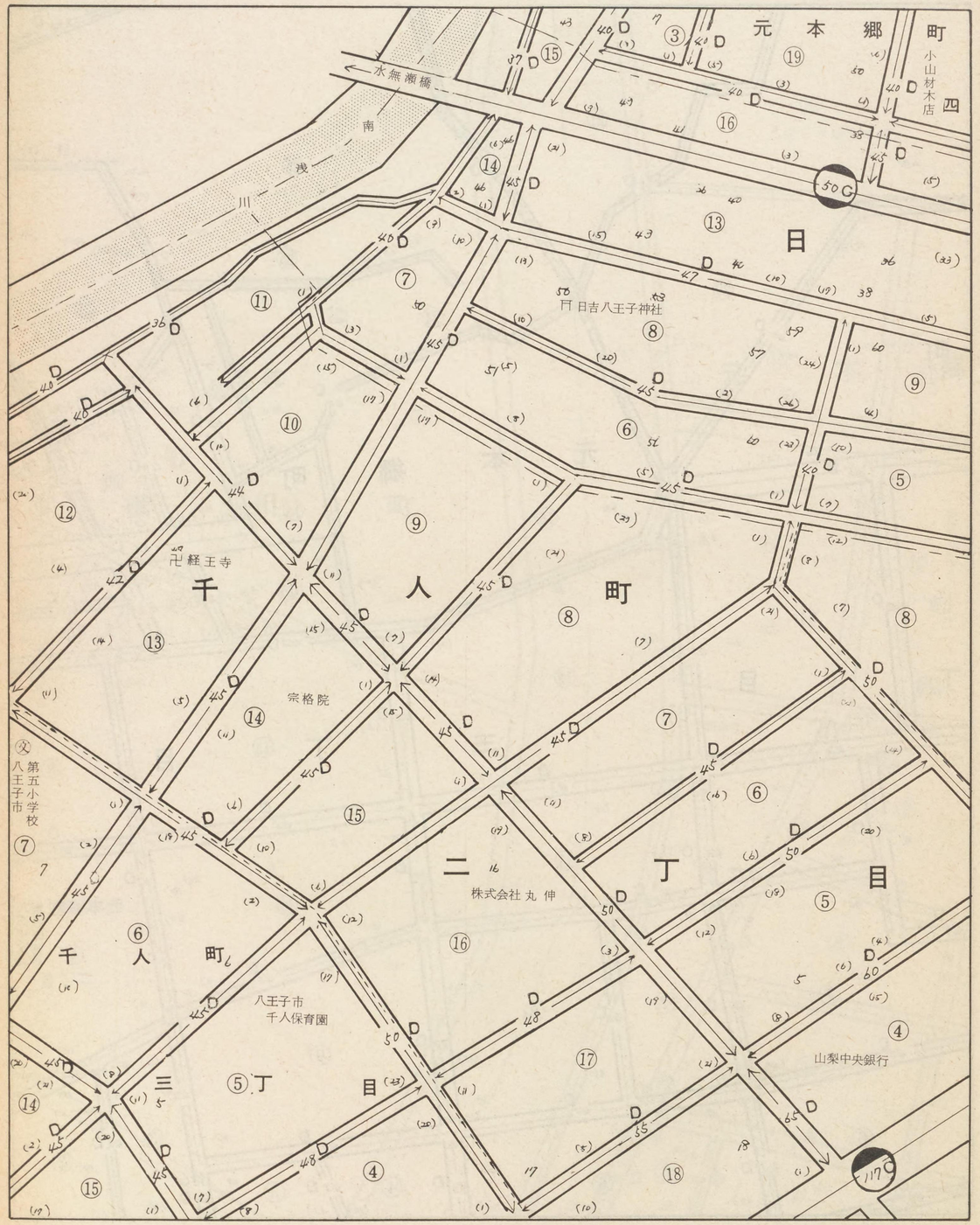
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路分

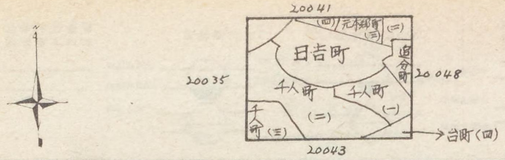
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

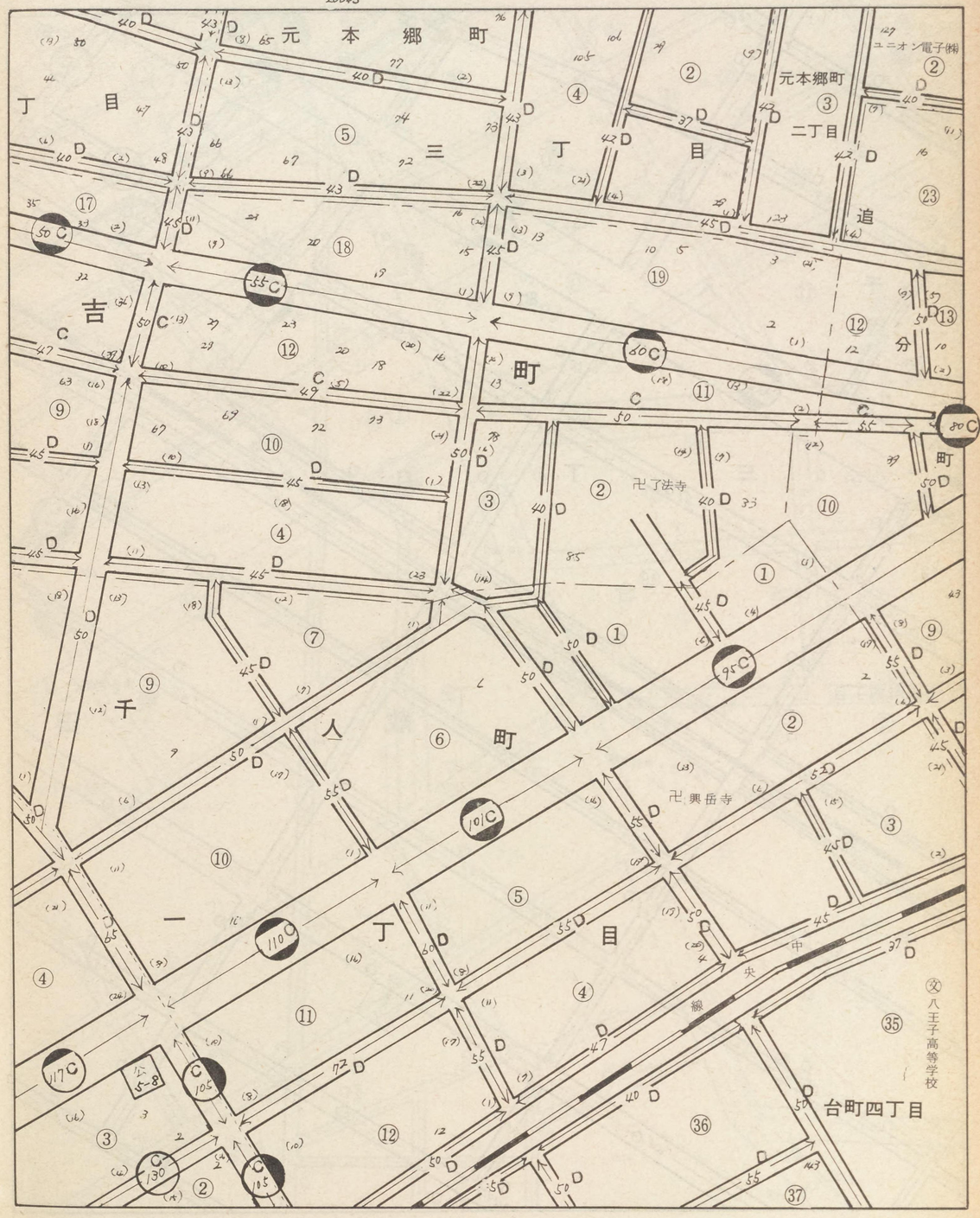
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20043

千人町四丁目 ①

三丁目 ①

千人町二丁目 ②

千人町三丁目 ①

千人町三丁目 ②

千人町三丁目 ③

千人町三丁目 ④

千人町三丁目 ⑤

千人町三丁目 ⑥

千人町三丁目 ⑦

千人町三丁目 ⑧

千人町三丁目 ⑨

千人町三丁目 ⑩

千人町三丁目 ⑪

千人町三丁目 ⑫

千人町三丁目 ⑬

千人町三丁目 ⑭

千人町三丁目 ⑮

千人町三丁目 ⑯

千人町三丁目 ⑰

千人町三丁目 ⑱

千人町三丁目 ⑲

千人町三丁目 ⑳

千人町三丁目 ㉑

千人町三丁目 ㉒

千人町三丁目 ㉓

千人町三丁目 ㉔

千人町三丁目 ㉕

千人町三丁目 ㉖

千人町三丁目 ㉗

千人町三丁目 ㉘

千人町三丁目 ㉙

千人町三丁目 ㉚

千人町三丁目 ㉛

千人町三丁目 ㉜

千人町三丁目 ㉝

千人町三丁目 ㉞

千人町三丁目 ㉟

千人町三丁目 ㊱

千人町三丁目 ㊲

千人町三丁目 ㊳

千人町三丁目 ㊴

千人町三丁目 ㊵

千人町三丁目 ㊶

千人町三丁目 ㊷

千人町三丁目 ㊸

千人町三丁目 ㊹

千人町三丁目 ㊺

千人町三丁目 ㊻

千人町三丁目 ㊼

千人町三丁目 ㊽

千人町三丁目 ㊾

千人町三丁目 ㊿

千人町三丁目 (51)

千人町三丁目 (52)

千人町三丁目 (53)

千人町三丁目 (54)

千人町三丁目 (55)

千人町三丁目 (56)

千人町三丁目 (57)

千人町三丁目 (58)

千人町三丁目 (59)

千人町三丁目 (60)

千人町三丁目 (61)

千人町三丁目 (62)

千人町三丁目 (63)

千人町三丁目 (64)

千人町三丁目 (65)

千人町三丁目 (66)

千人町三丁目 (67)

千人町三丁目 (68)

千人町三丁目 (69)

千人町三丁目 (70)

千人町三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20044

スーパー ヒジカタ
八王子 電報電話局
崎柿
散田
倍率地域
散田町

20043
20037
散田東町
台町
20050

八王子 20044

台町 ㉕ 二丁目
西友ストアー
東町
八王子 水道配水池
八王子市立 第七中学校
台町 二丁目
⑭
⑬

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

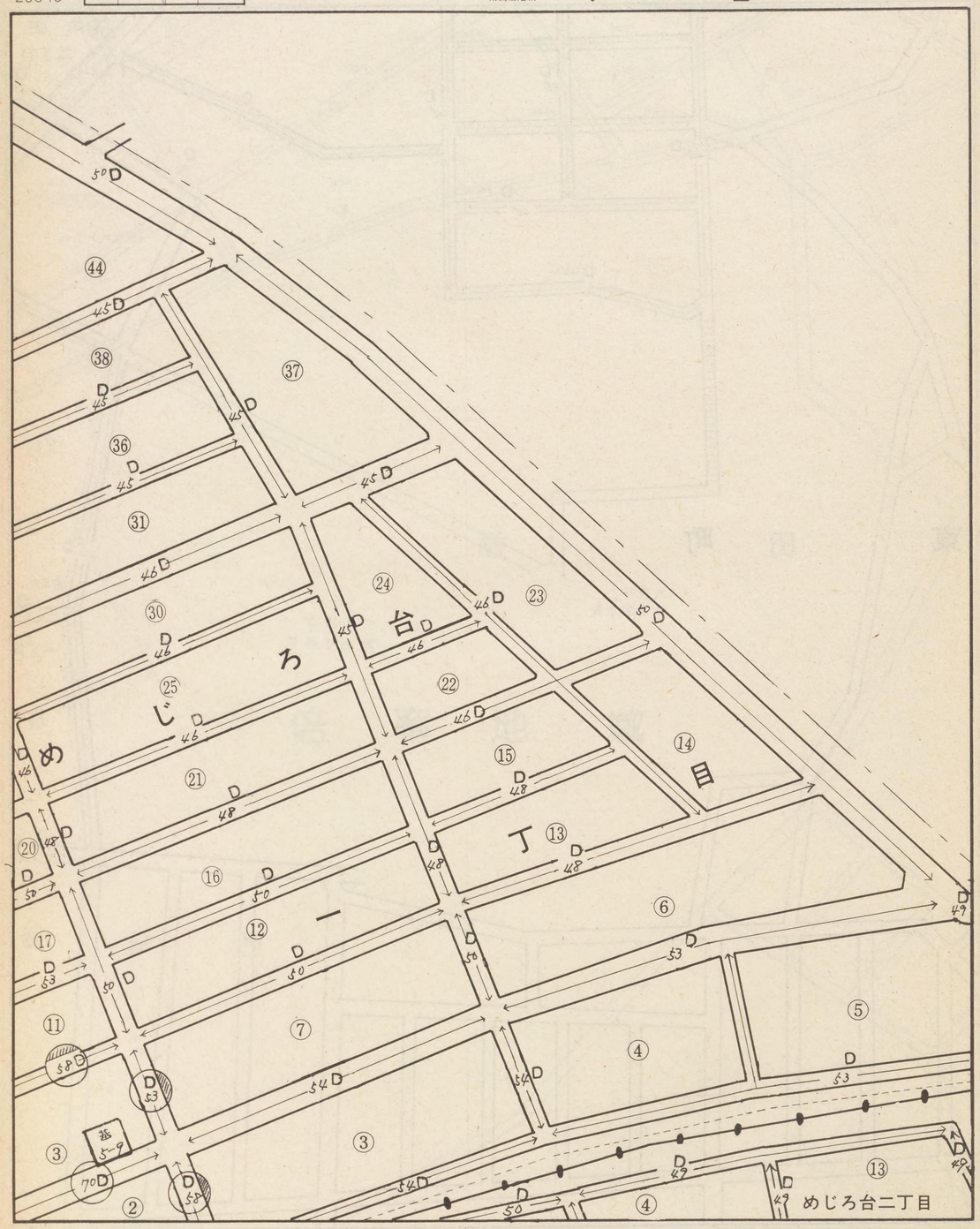
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

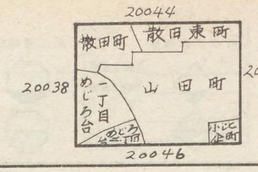
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





八王子 20045

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

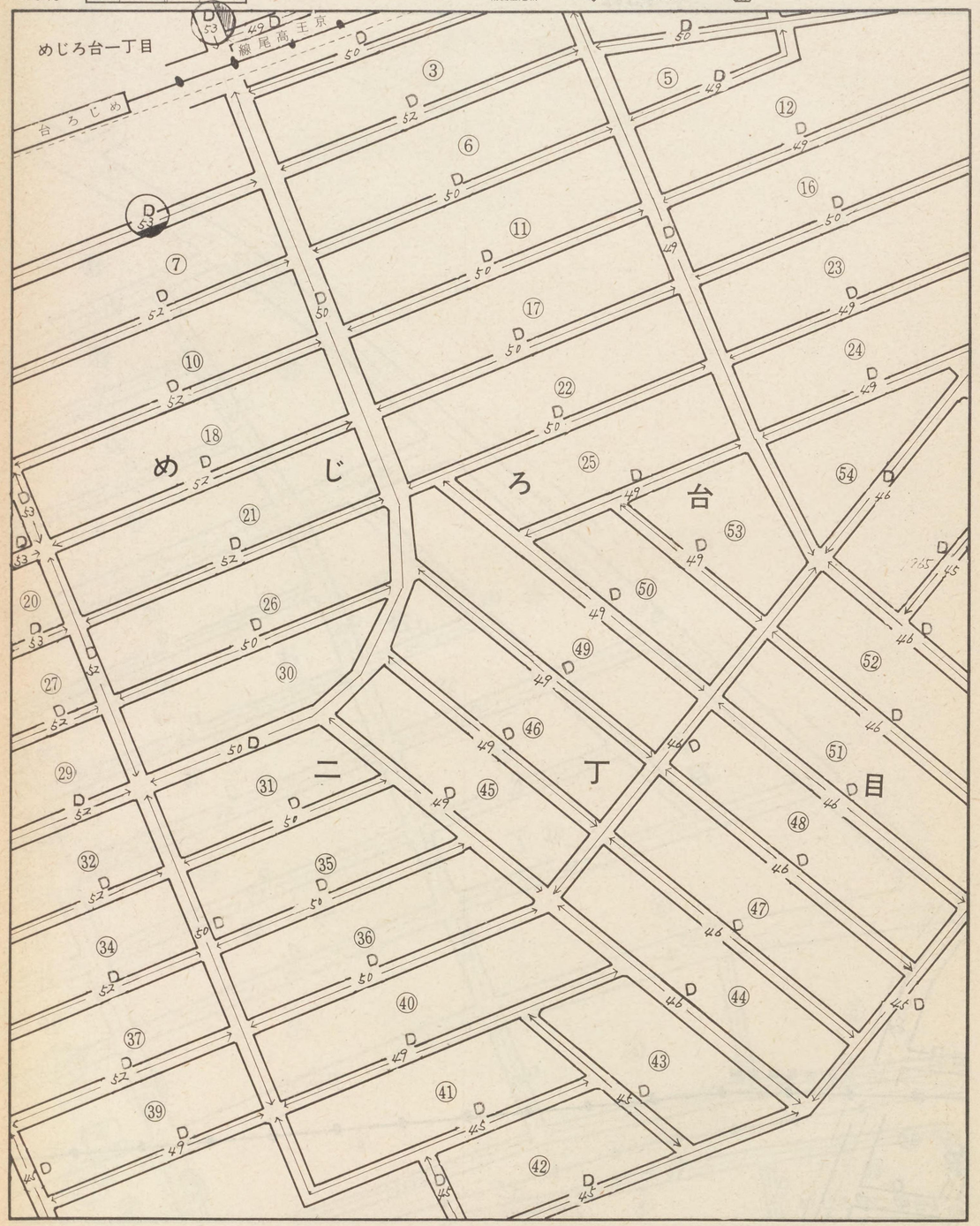
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

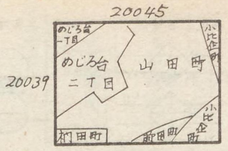
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

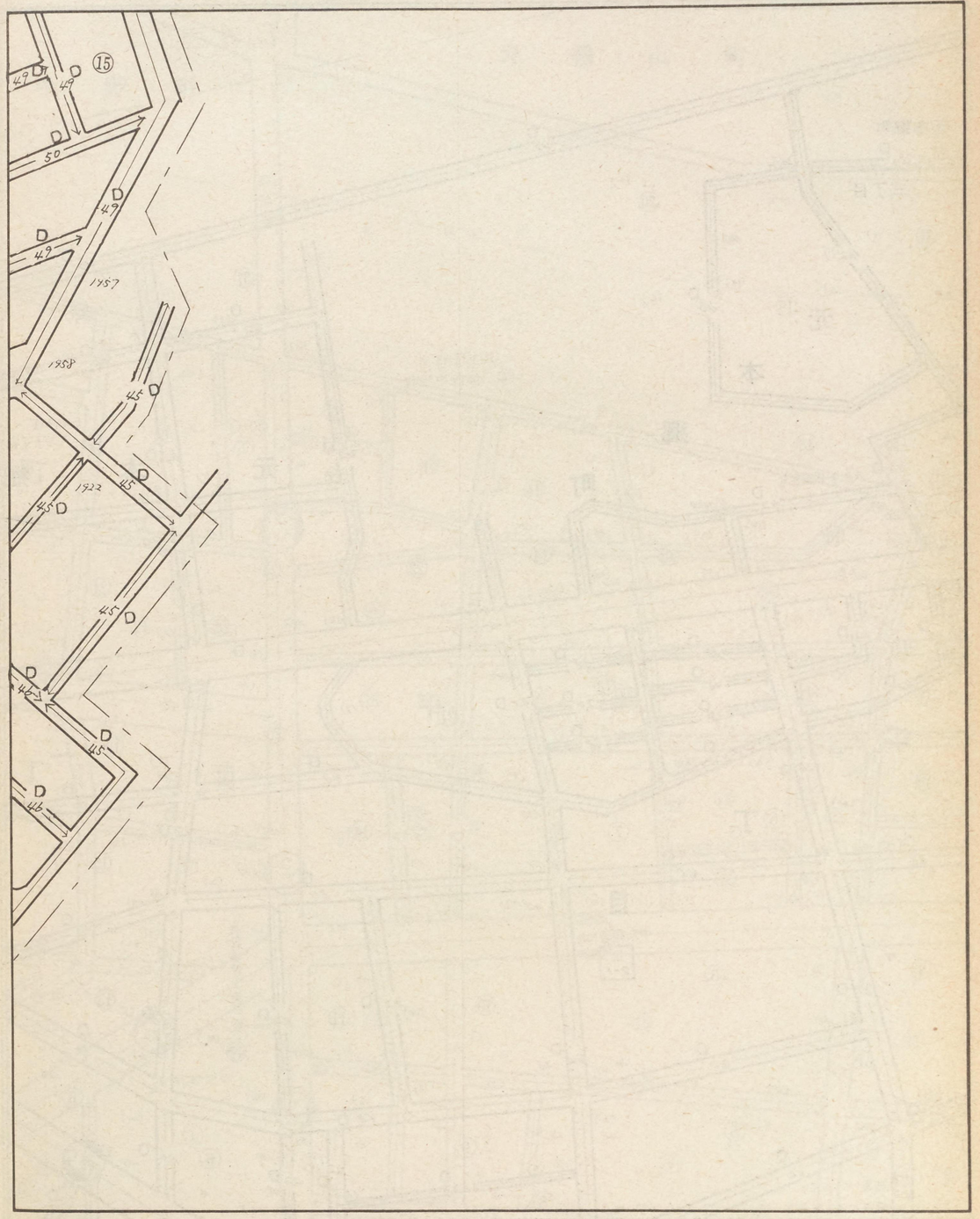
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



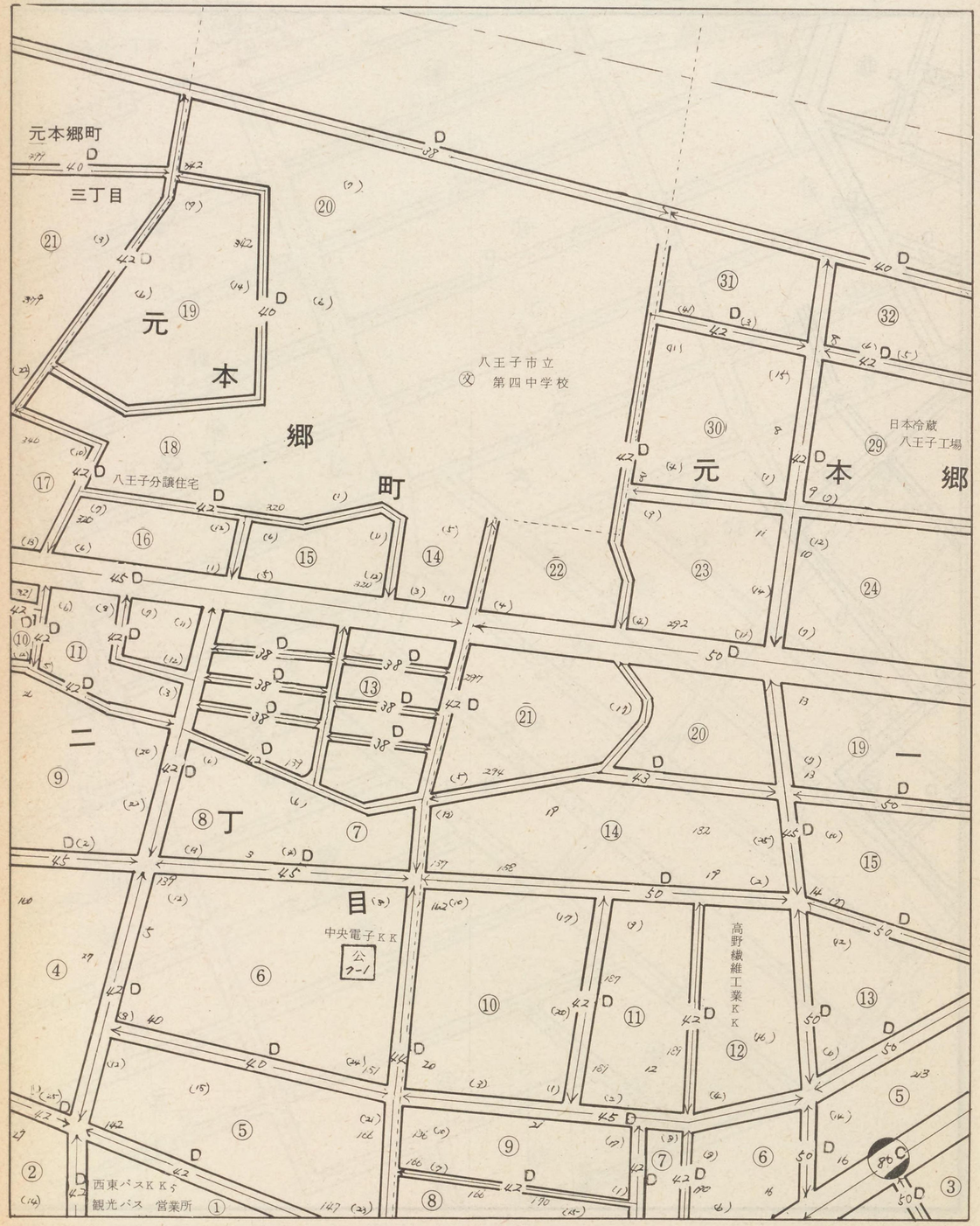


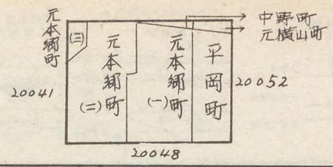
八王子



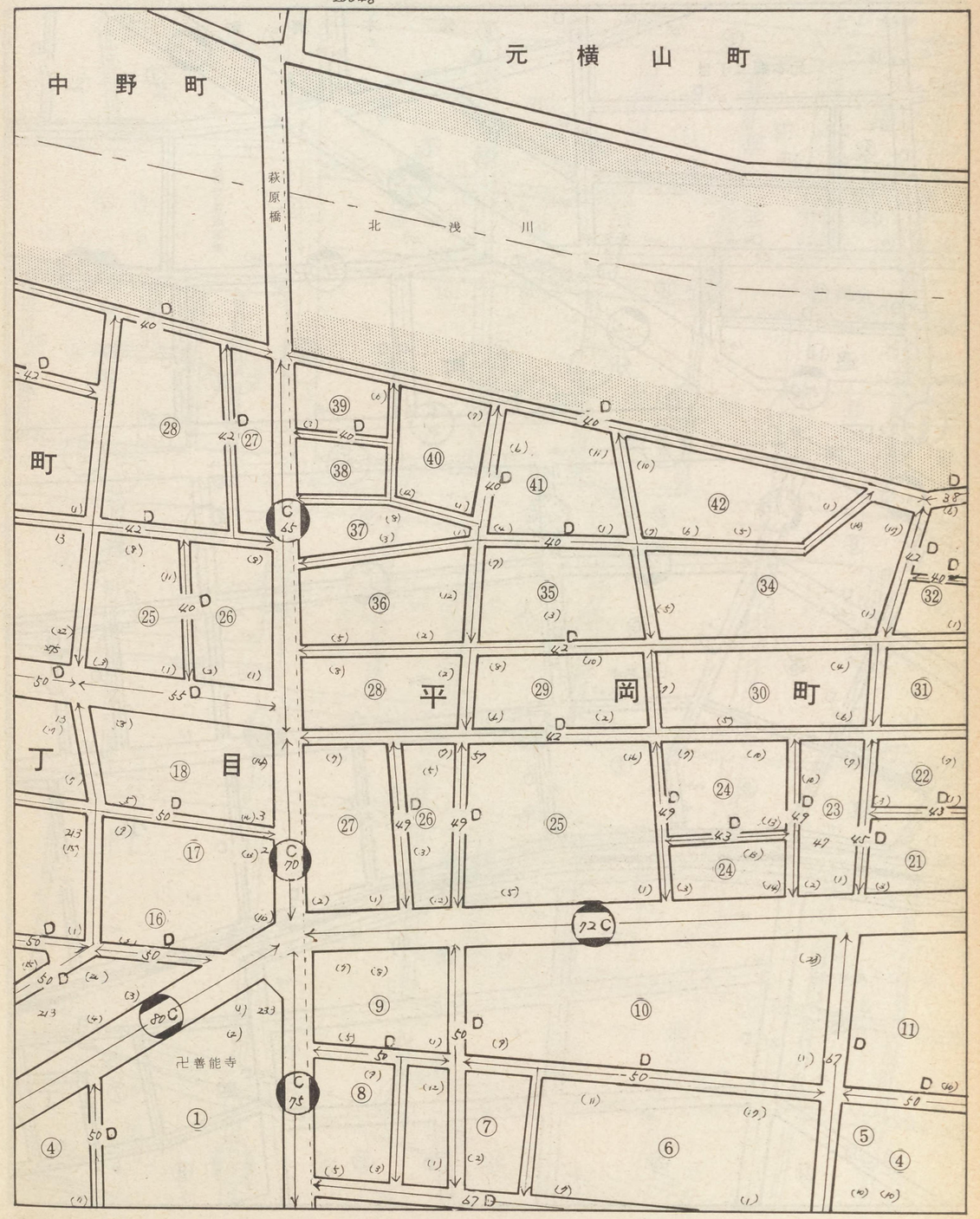
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





八王子 20047



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

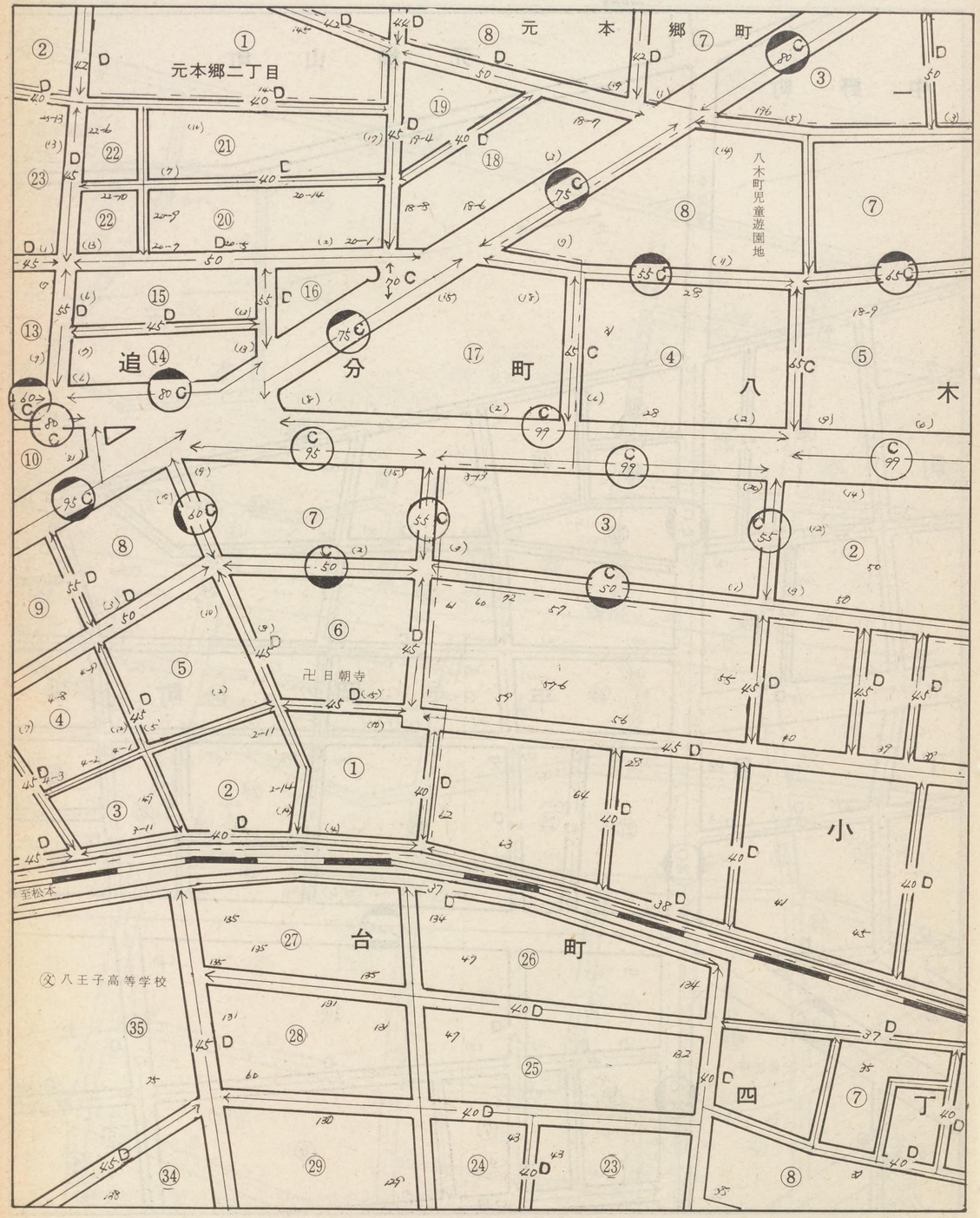
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

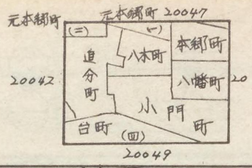
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

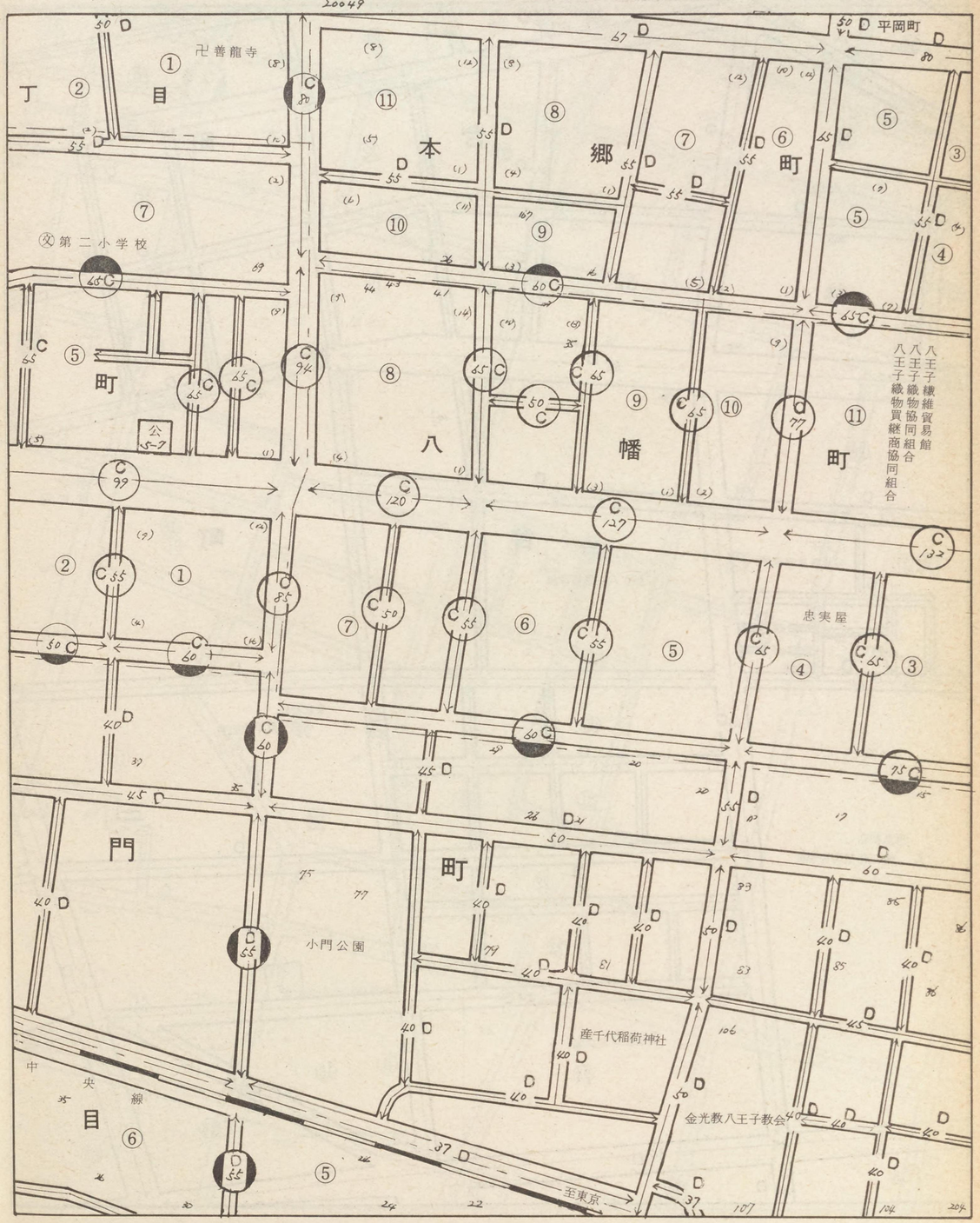
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





八王子

20048



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

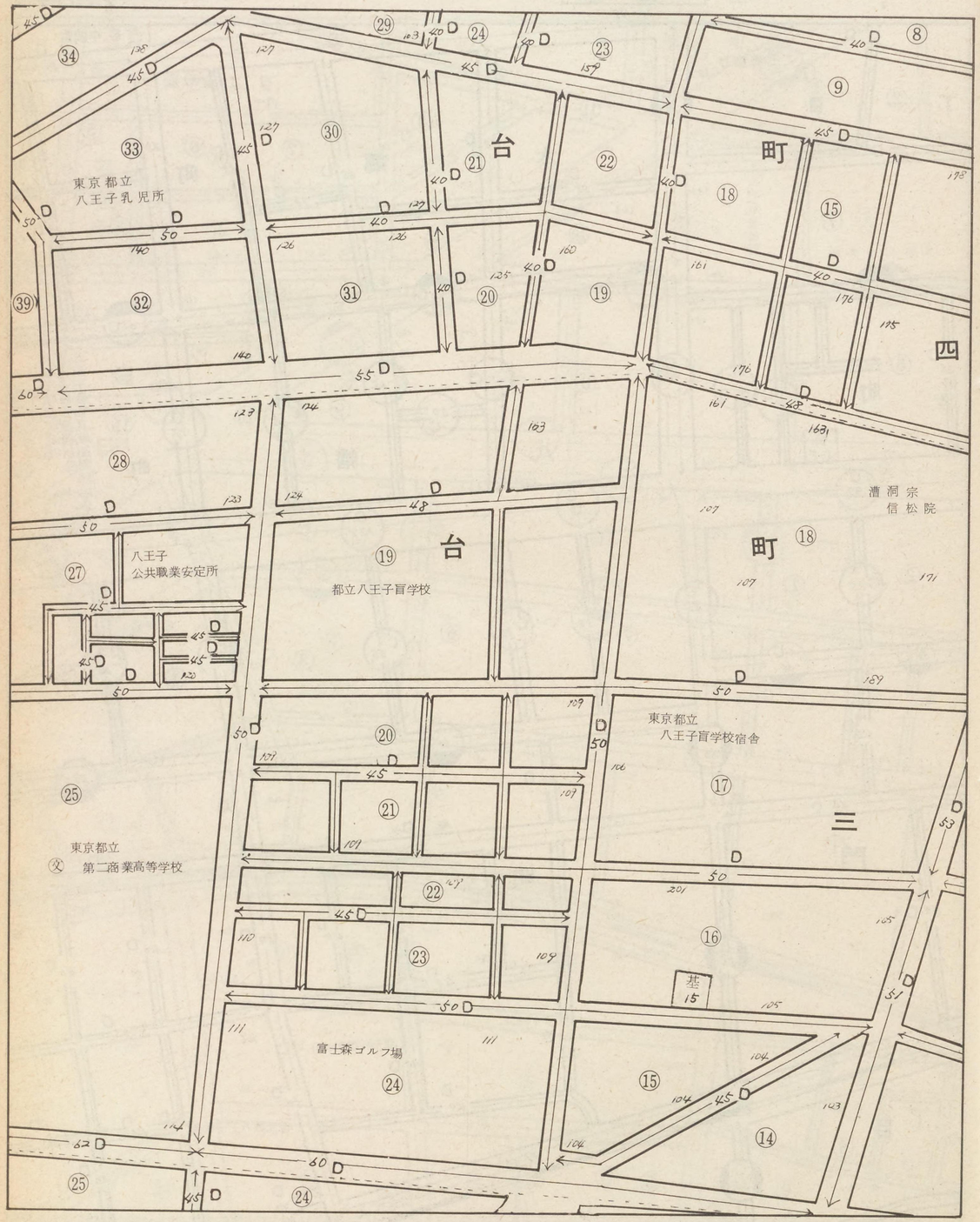
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

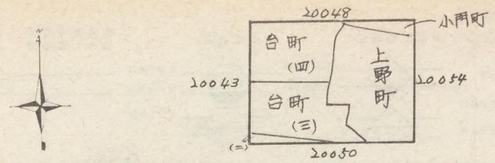
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

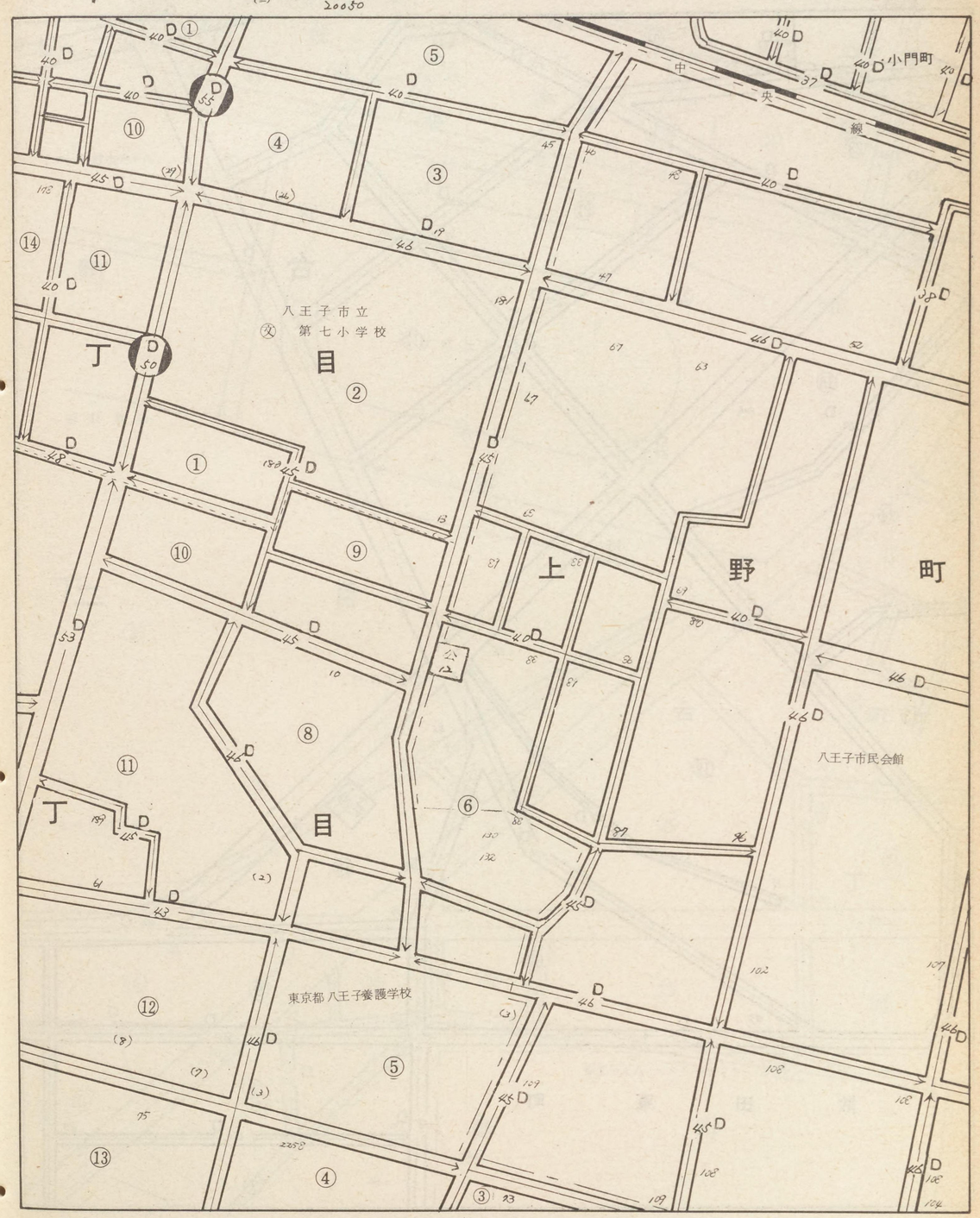
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





八王子 20049



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20050

八王子市営プール
市営球場
散田東町
リッカーミシン 八王子工場
台
一
二
丁
目

20049
上野町
台町(三)
散田東町
20044
台町(二)
台町(一)
緑町
20055
20051

八王子 20050

上野町
台
町
三
丁
目
市営陸上競技場
浅間神社
市立台町病院
台
町
一
丁
目
緑
町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

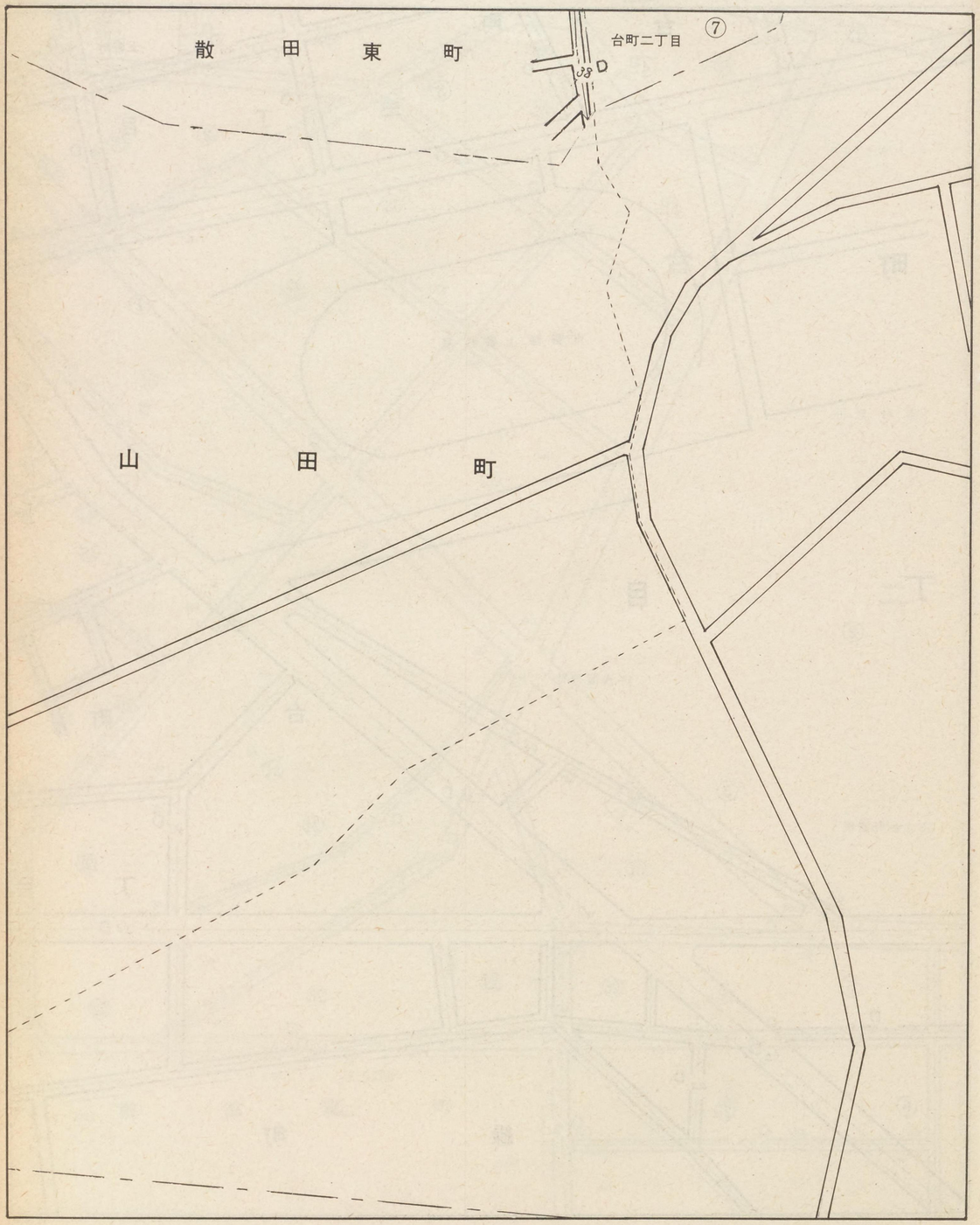
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路分い

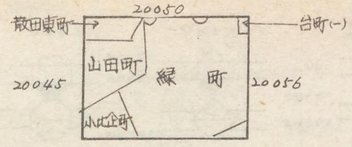
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

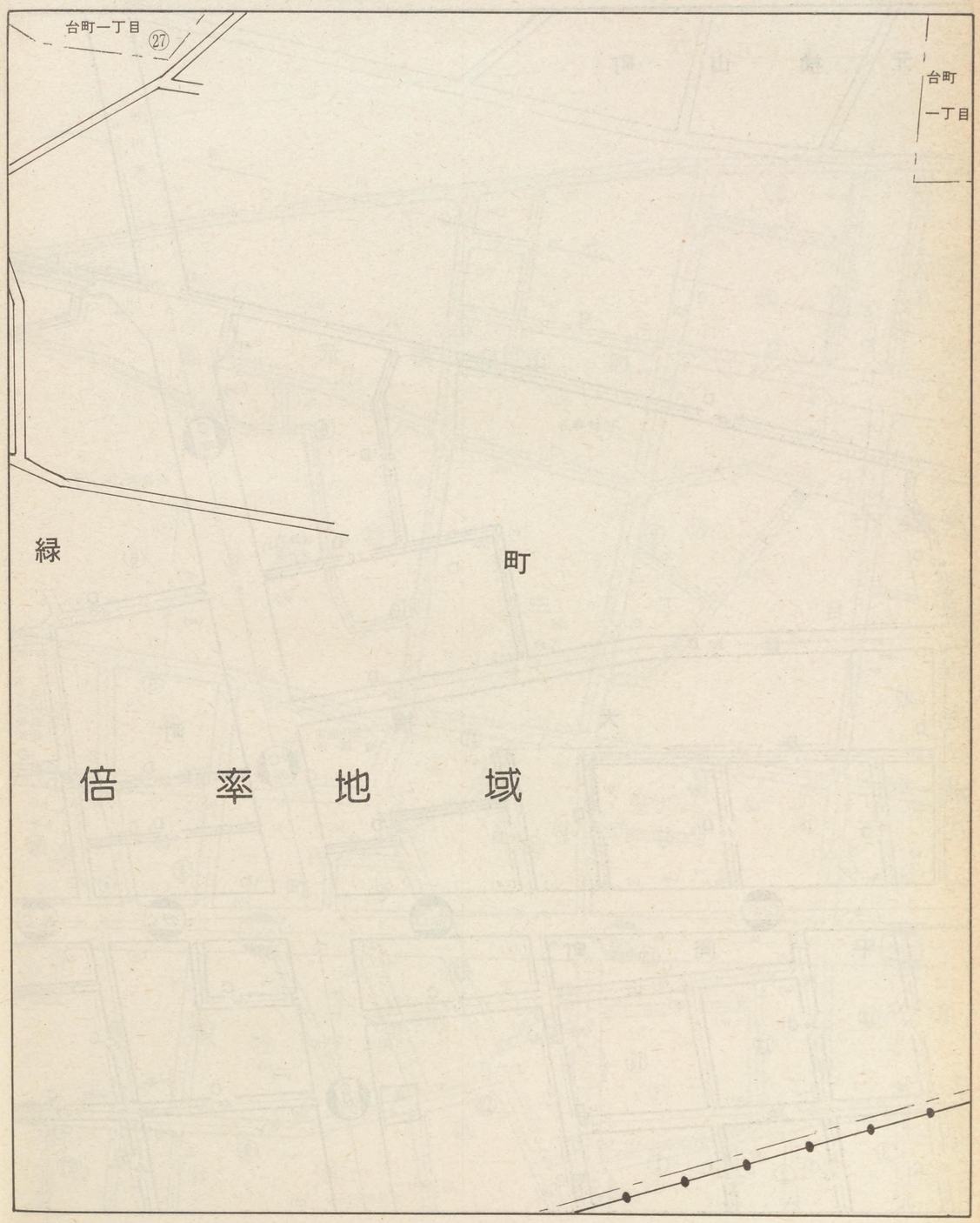
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
斜線は全地域





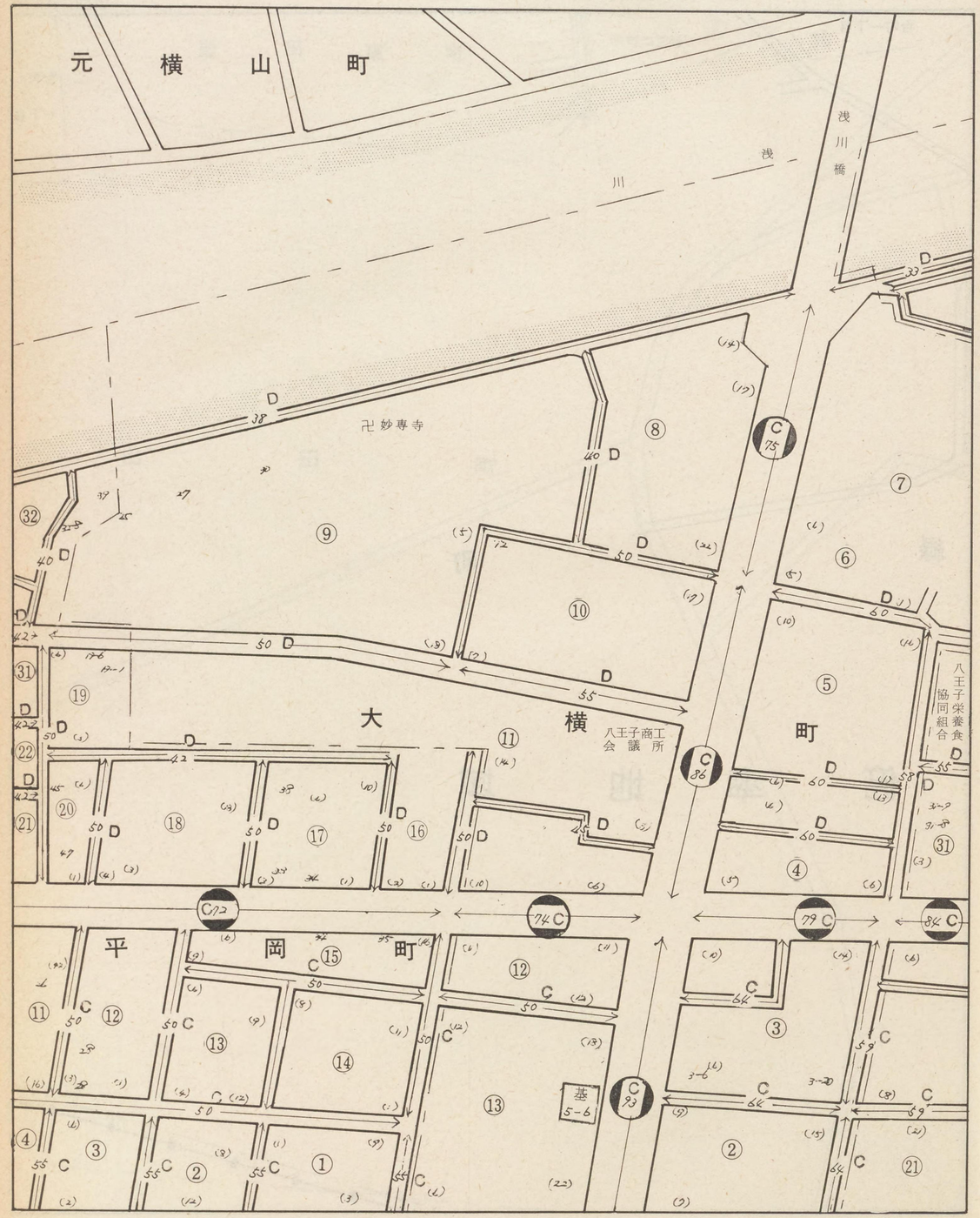
八王子 20051

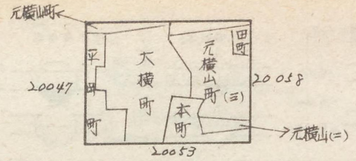


倍率地域

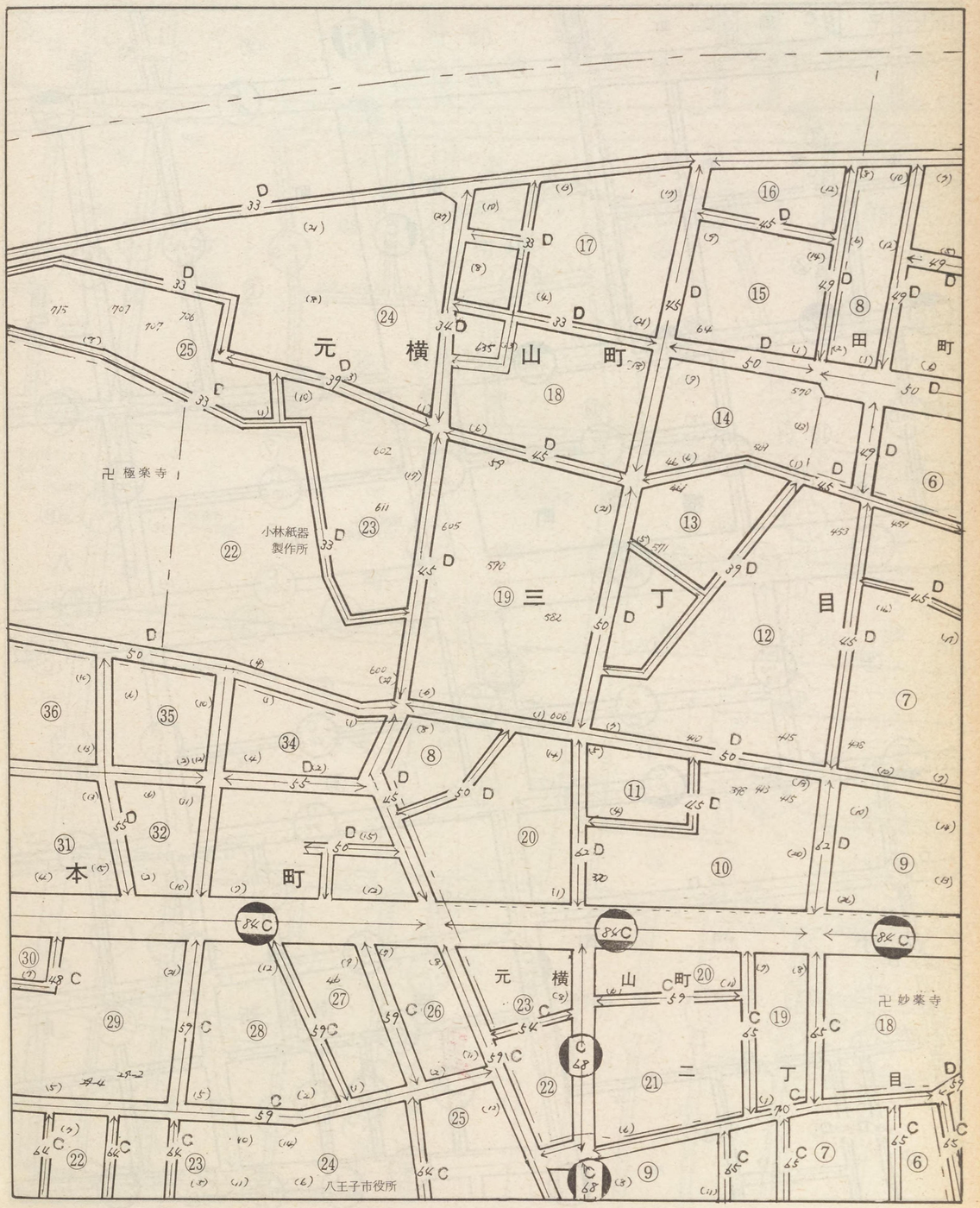
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





八王子 20052



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
両側町

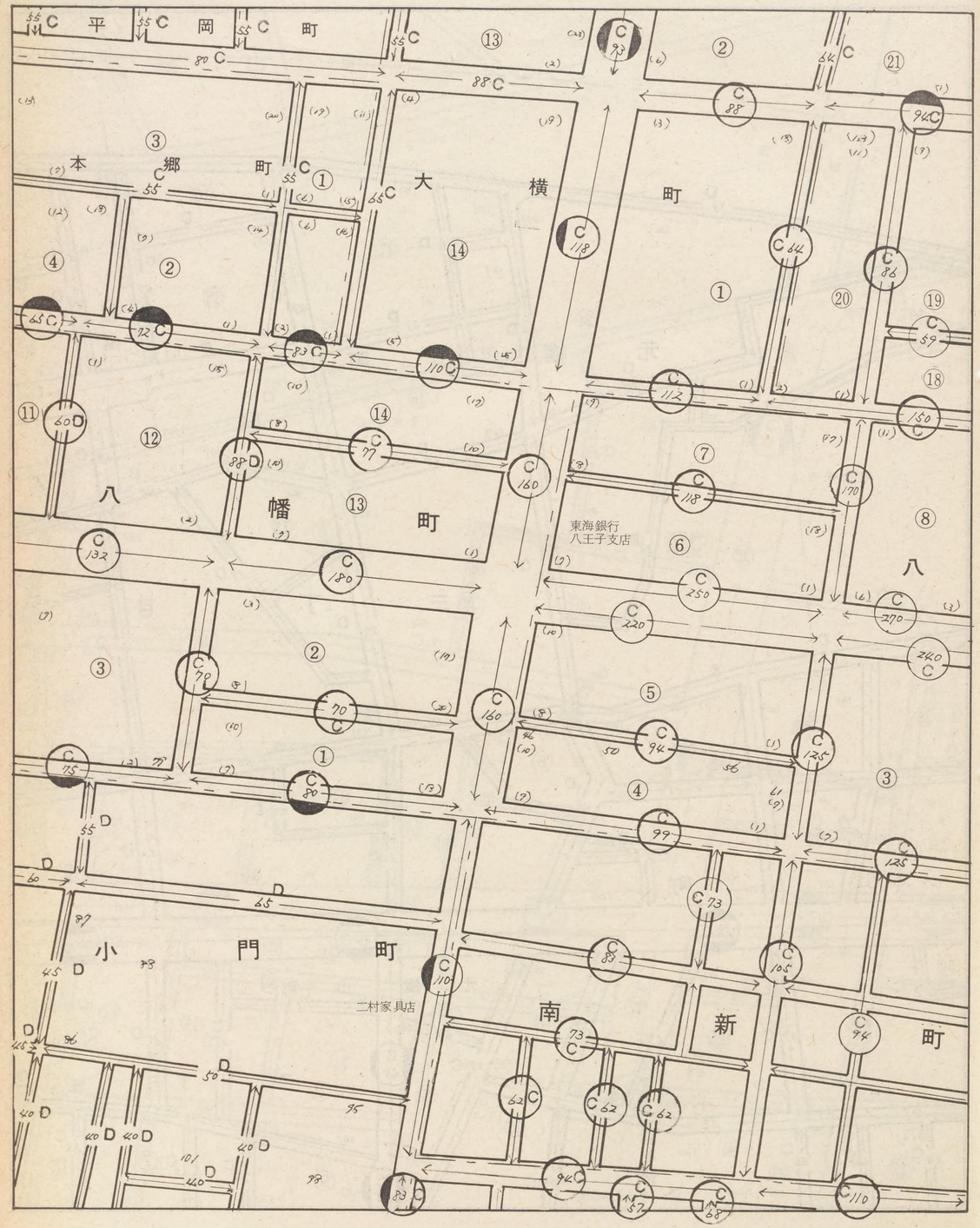
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

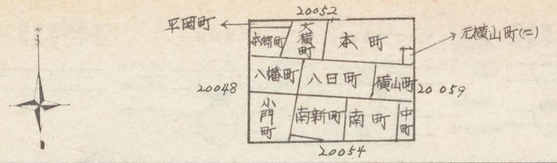
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

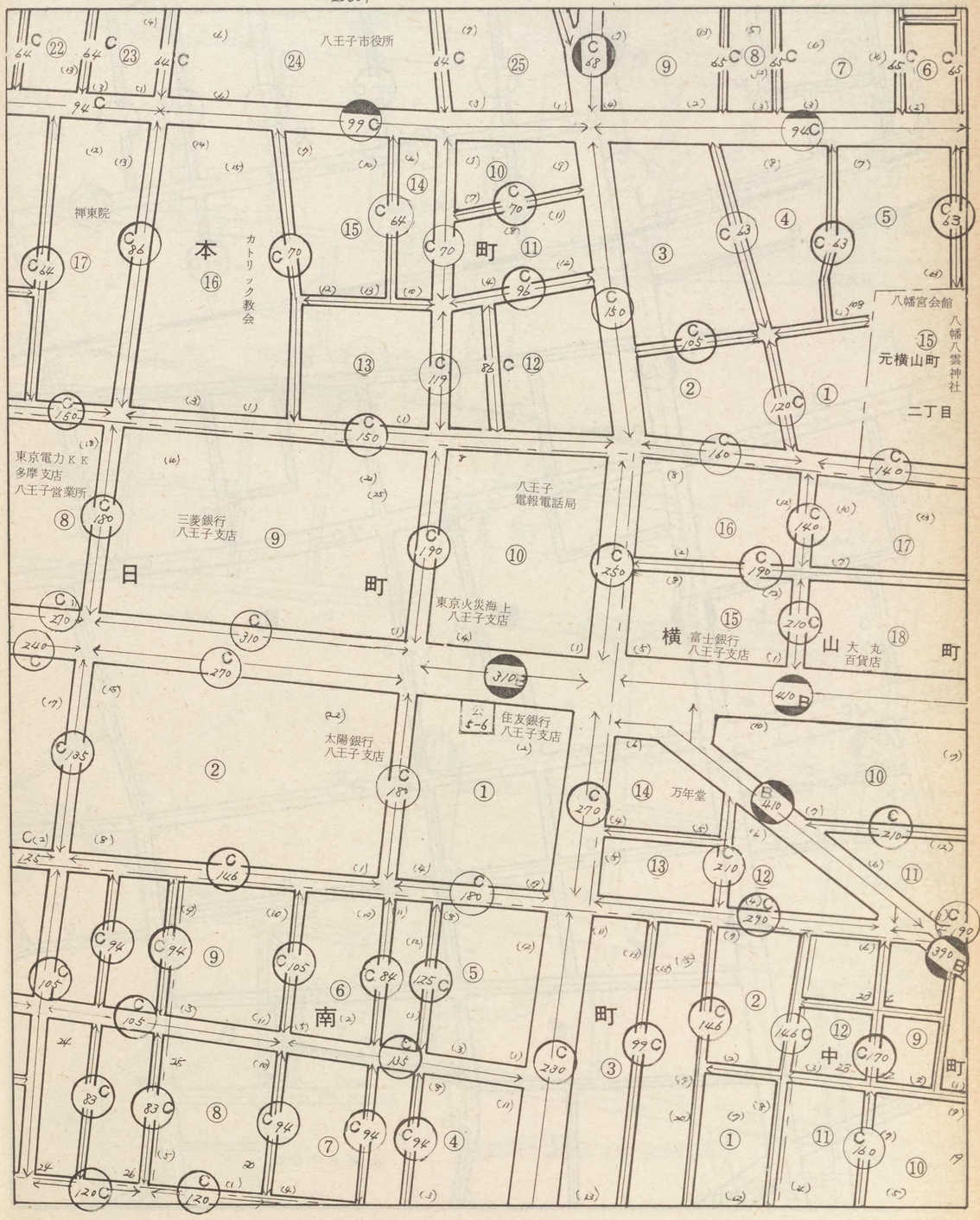
20053





八王子

20053



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

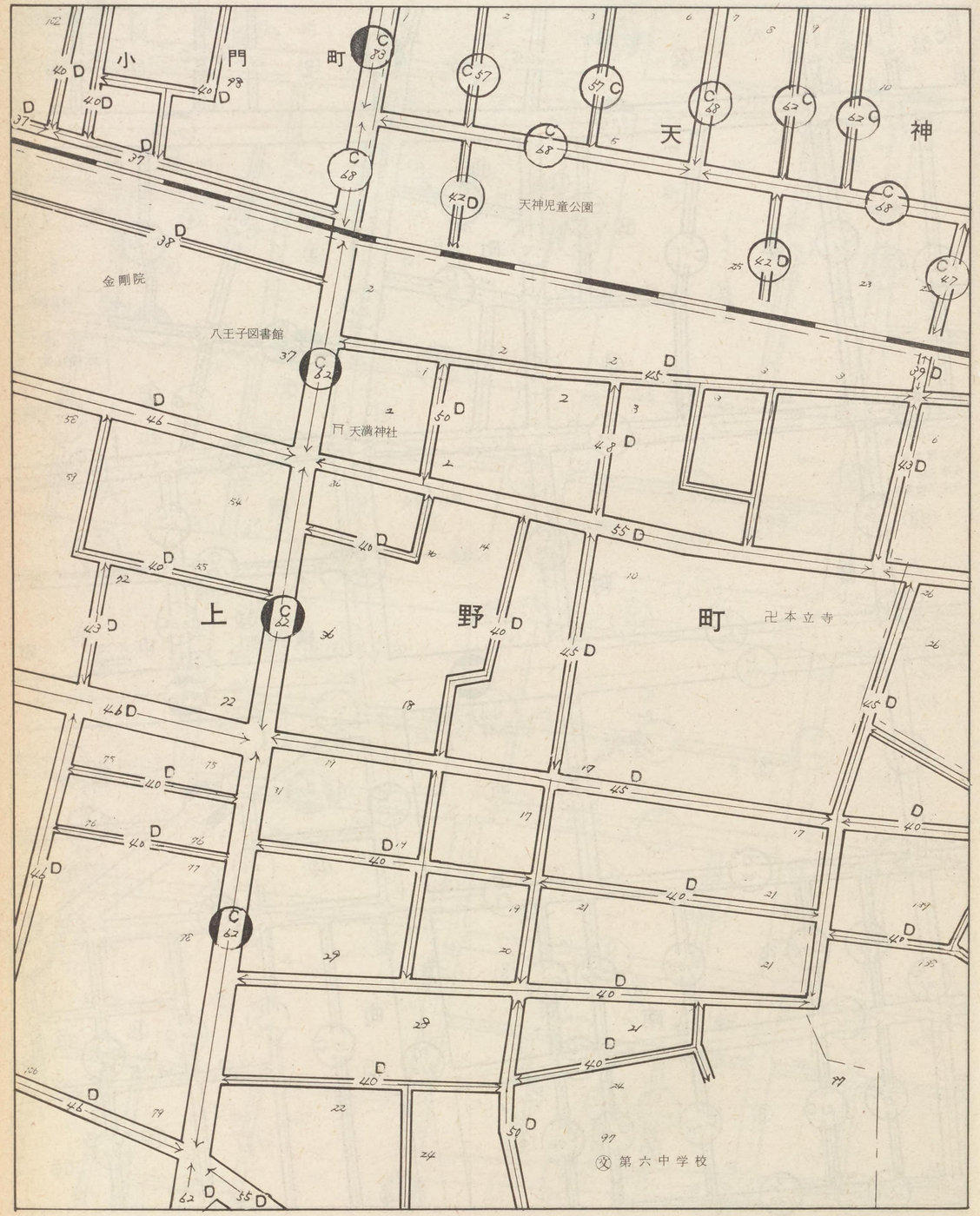
繁華街・高度商業地区　道路を中心とした全地域 / 道路沿い

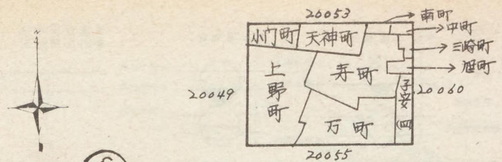
普通商業地区 併用住宅地区　全地域 / 北側道路沿い南側全地域

中小工場地区　北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

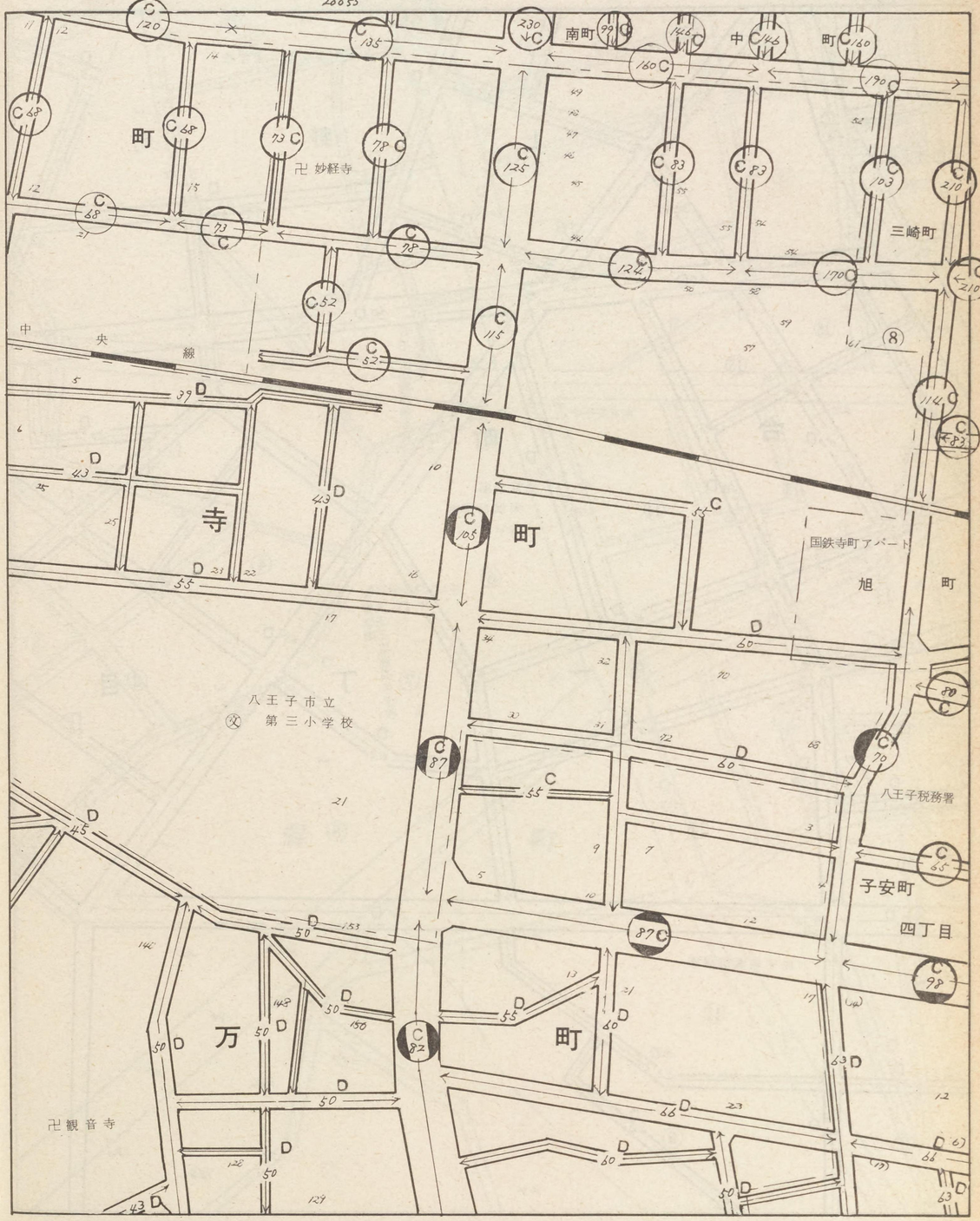
大工場地区　北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域





八王子 20054



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

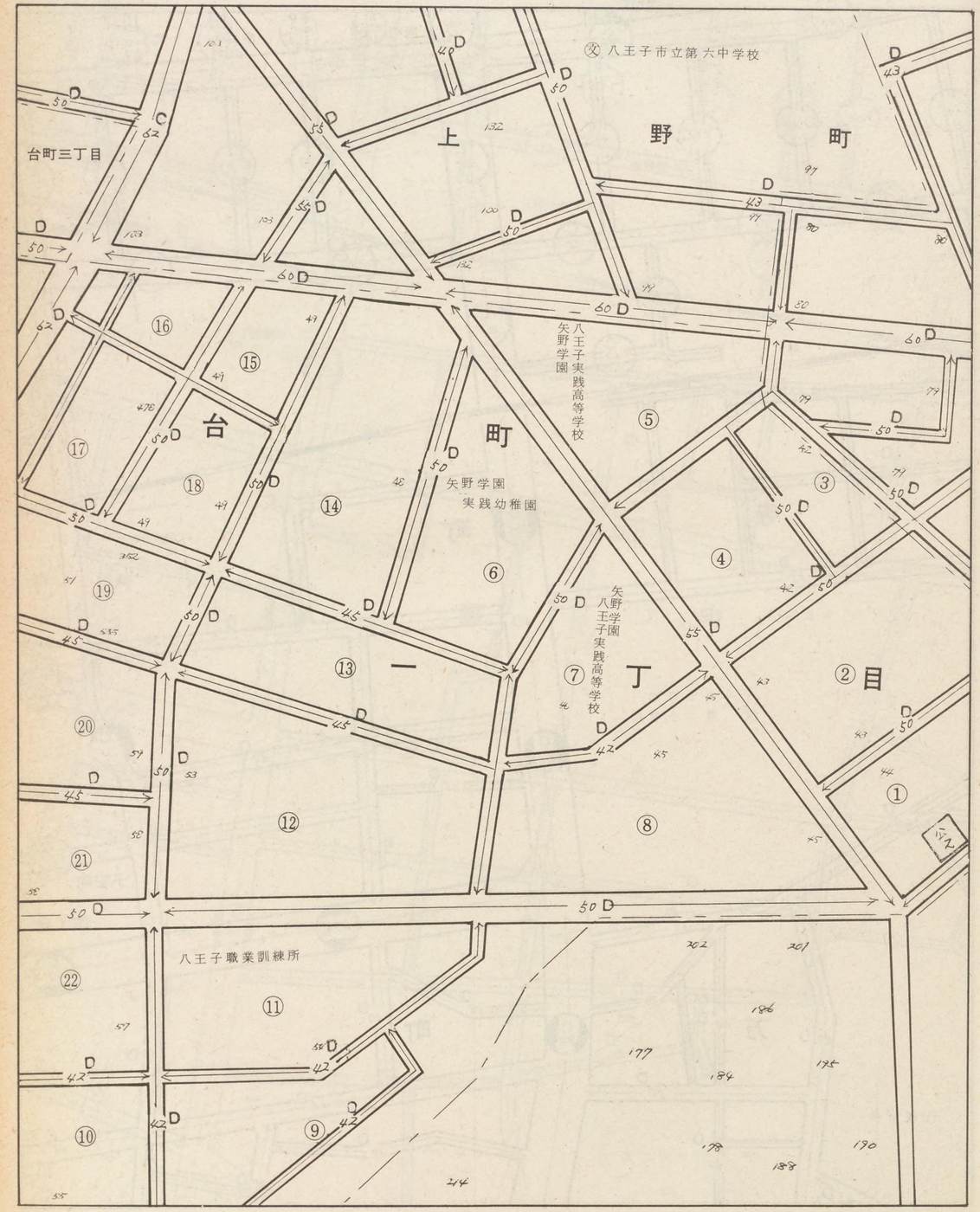
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿

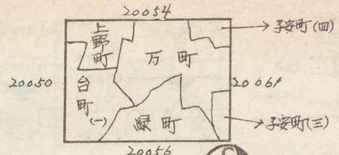
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

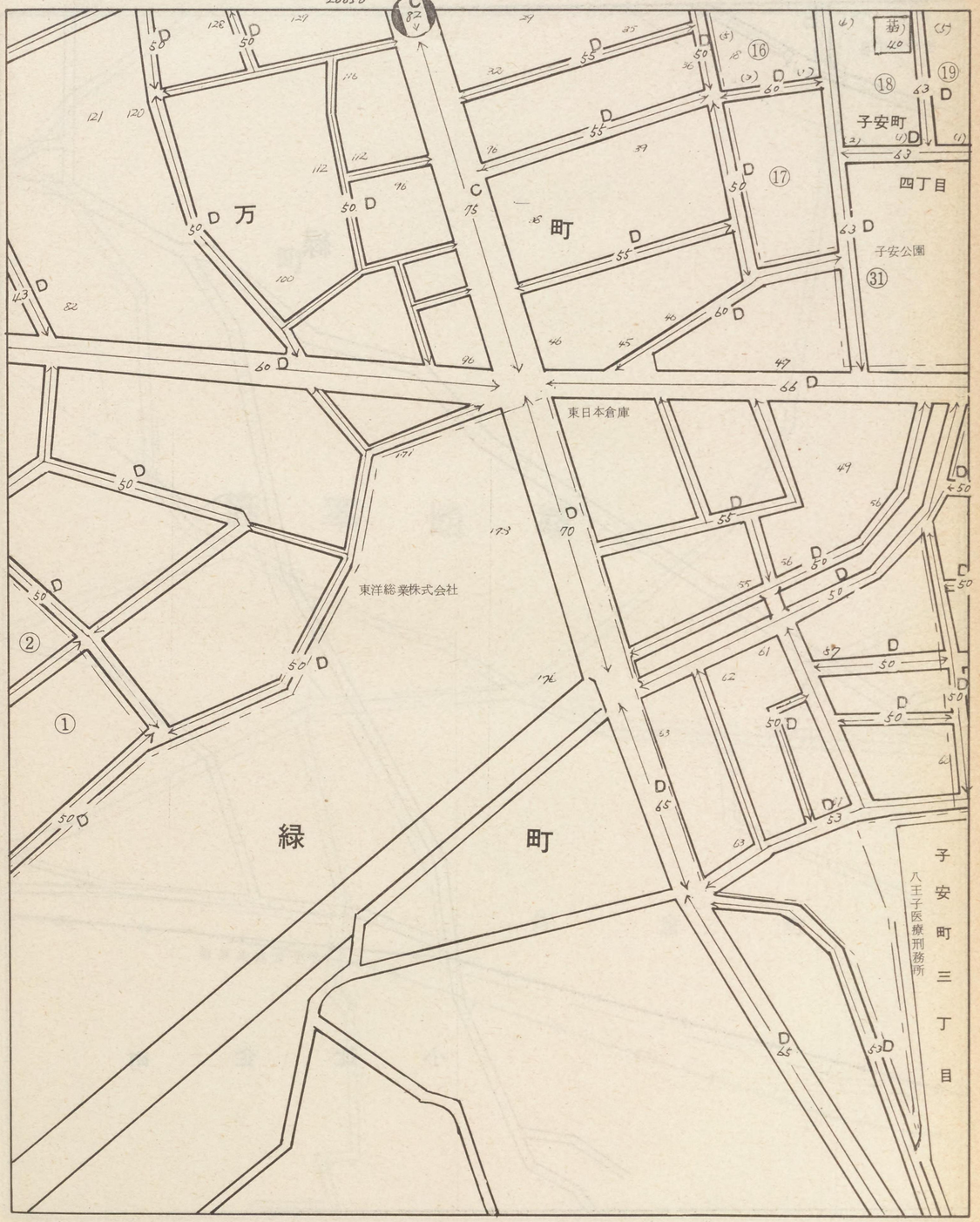
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





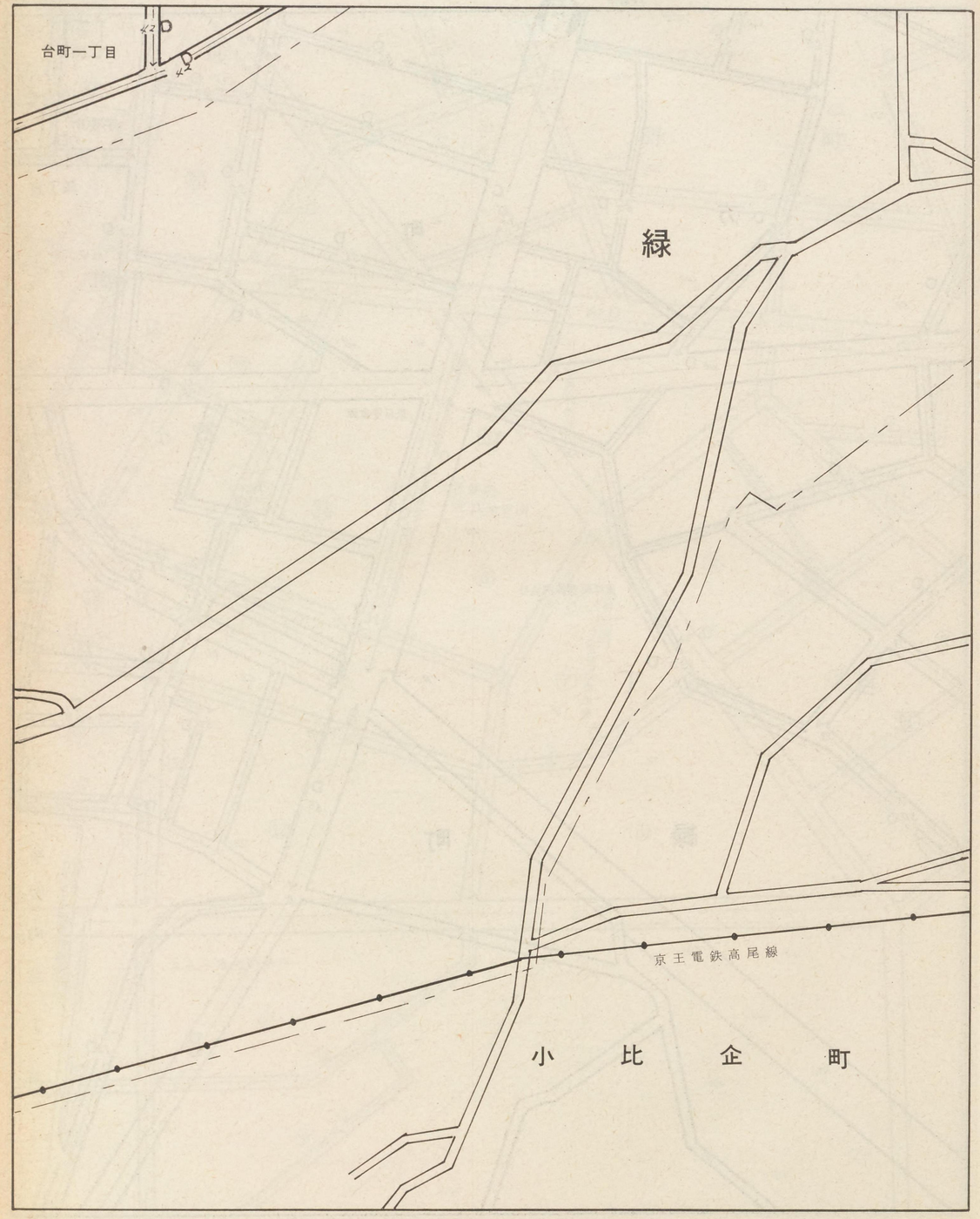
八王子

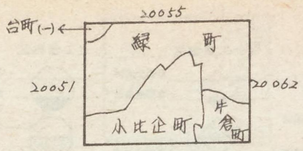
20055



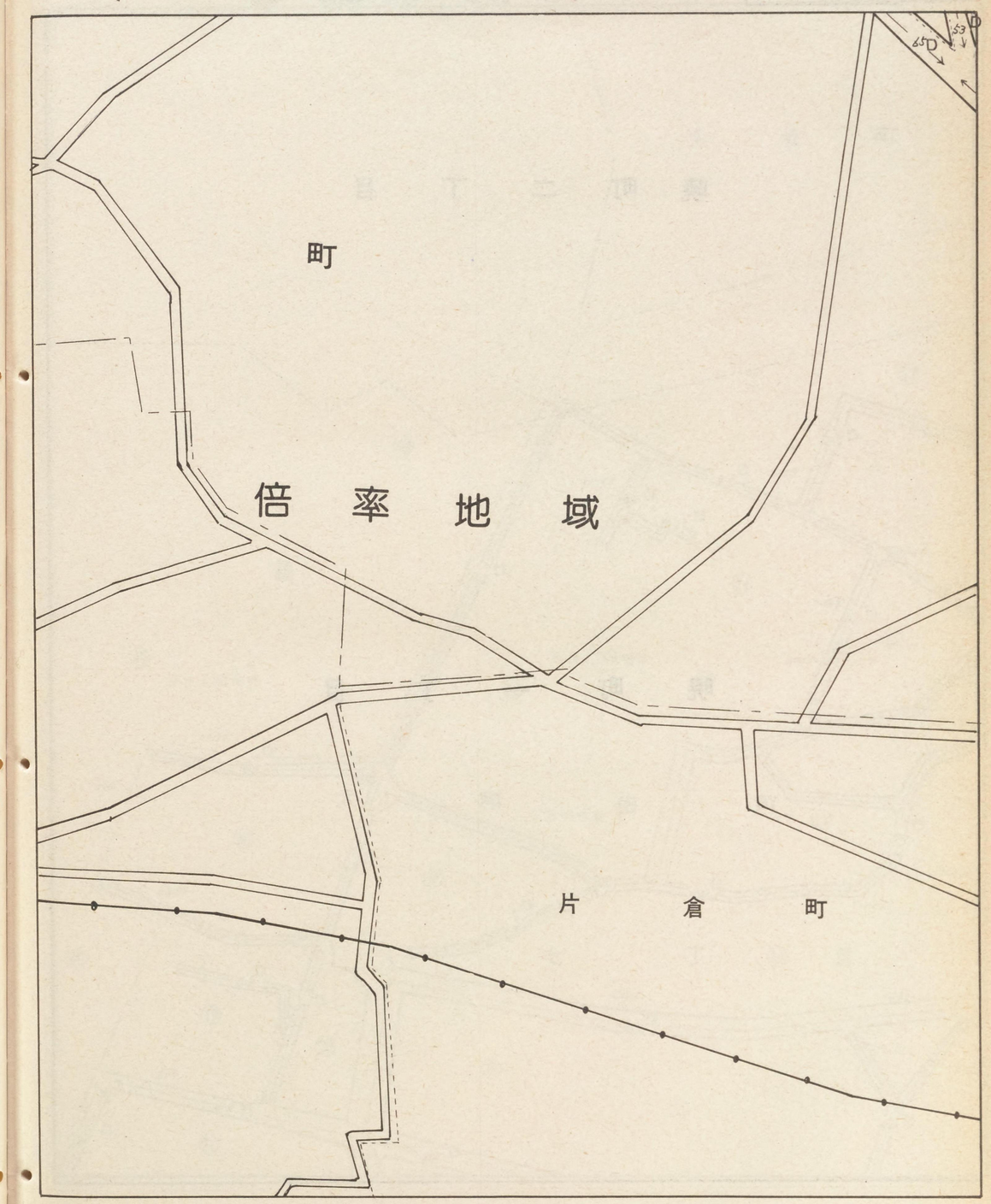
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





八王子



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

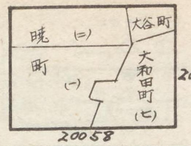
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

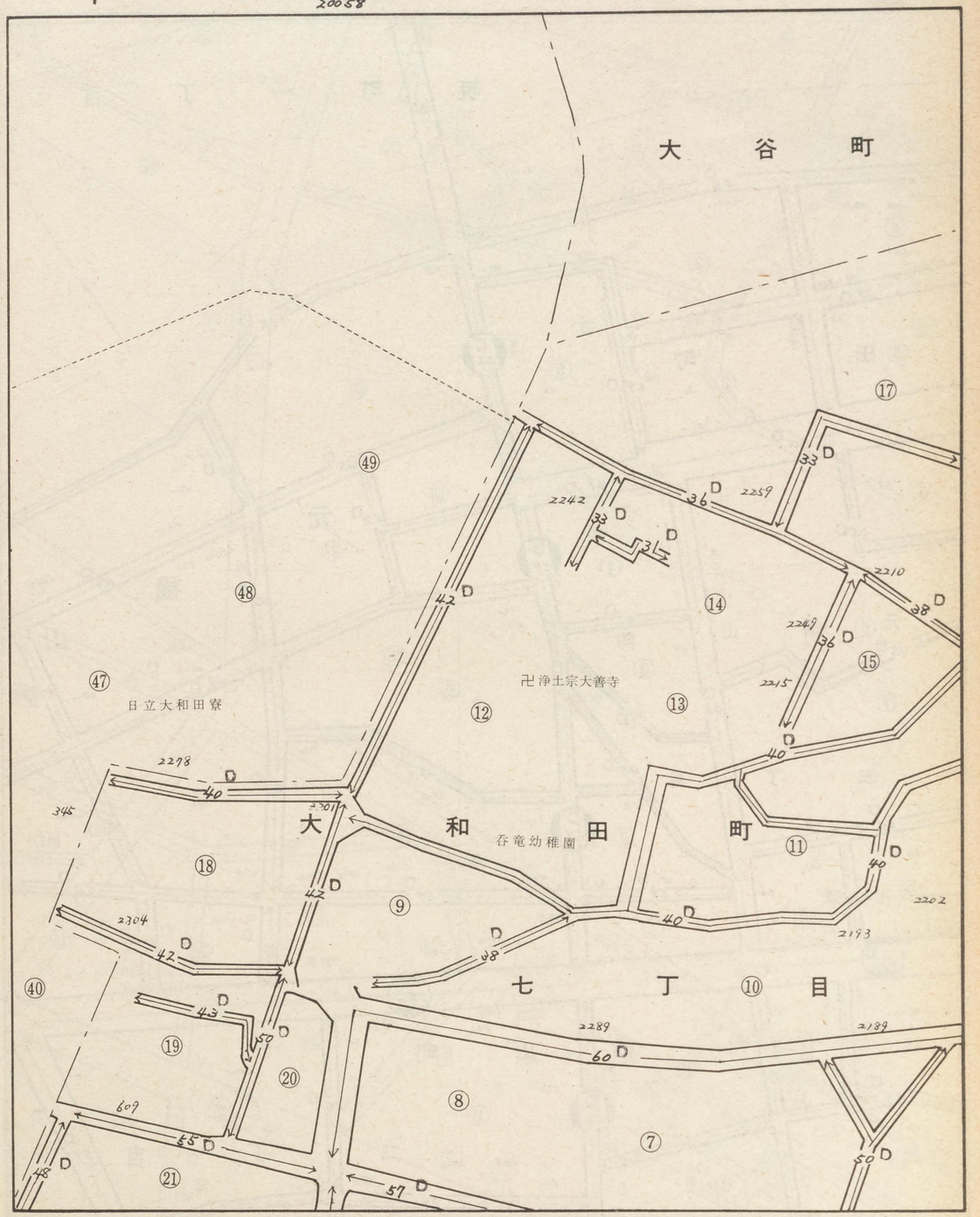
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

暁町二丁目

暁町一丁目





八王子 20058

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

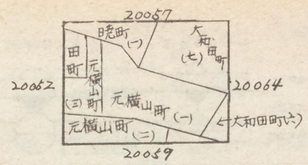
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

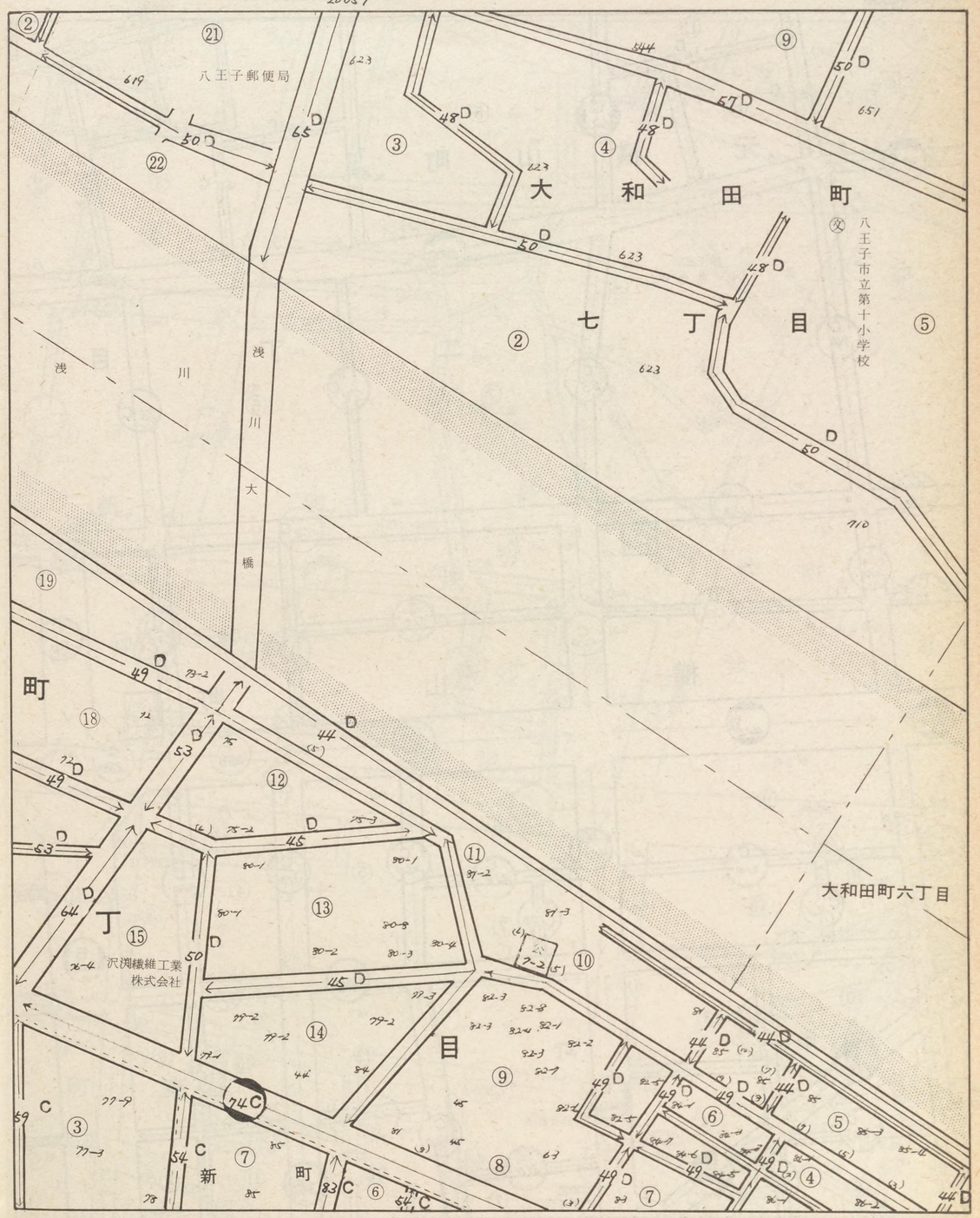
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20058





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20059

八王子 20059

20058 20065 20053 20060

元横山町(一) 新町 明神町 横山町 中町 東町 (四)

元横山町(一) 明神町(二)

元横山町一丁目 八王子市立 第五中学校 綱屋工業 株式会社 西野工業㈱ 新町② 明神町 都立 南多摩高等学校 四丁目 子安神社 船森公園 八王子保健所 仁和会病院 明神町二丁目

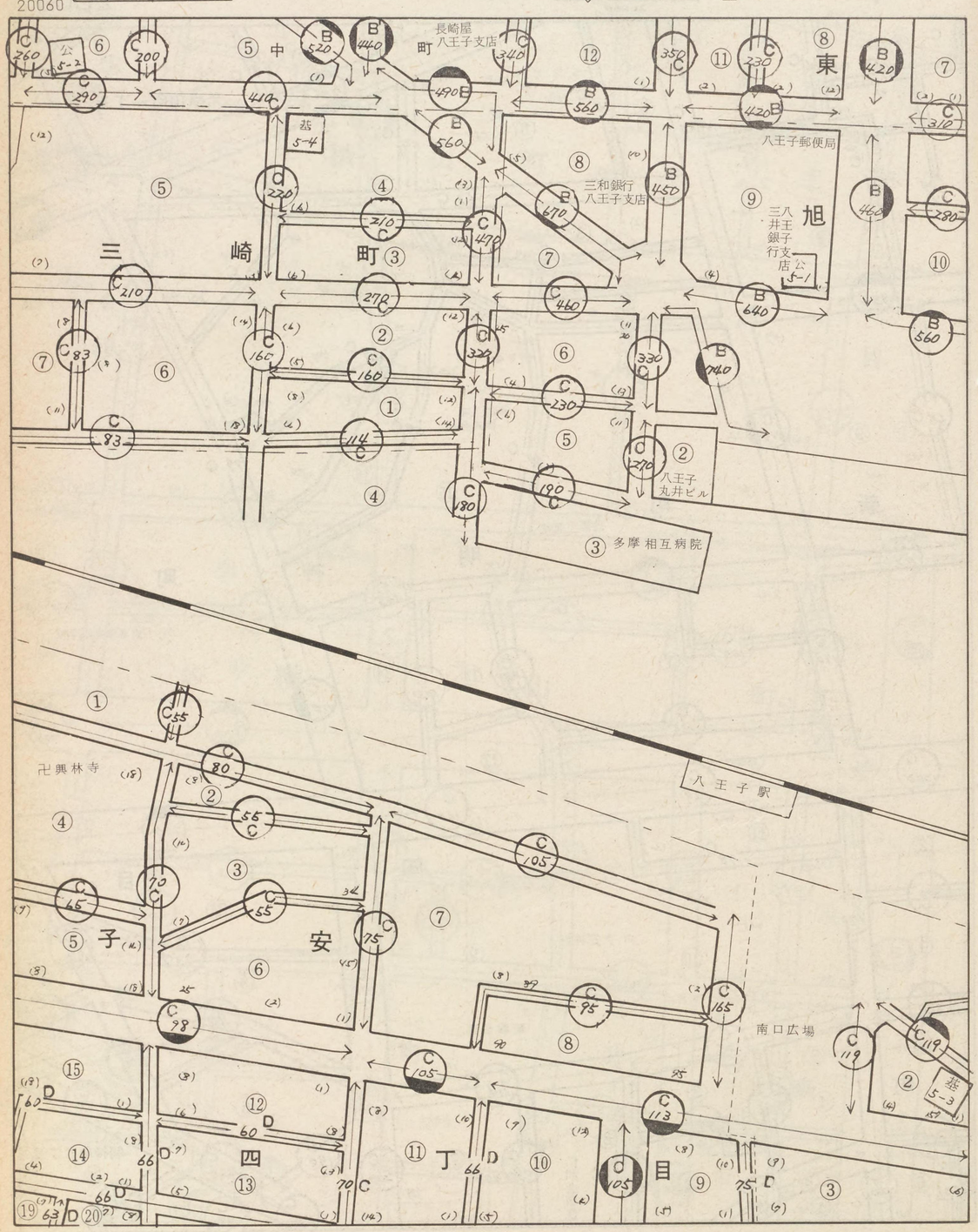
元横山町 横山町 浄土真宗 専念寺 八王子市立 第一小学校 二丁目 横山町 伊七丹 八王子ショッパーズプラザ ㈱ダイエー 中町 西武百貨店 長崎屋 八王子店 東町

八王子 20060

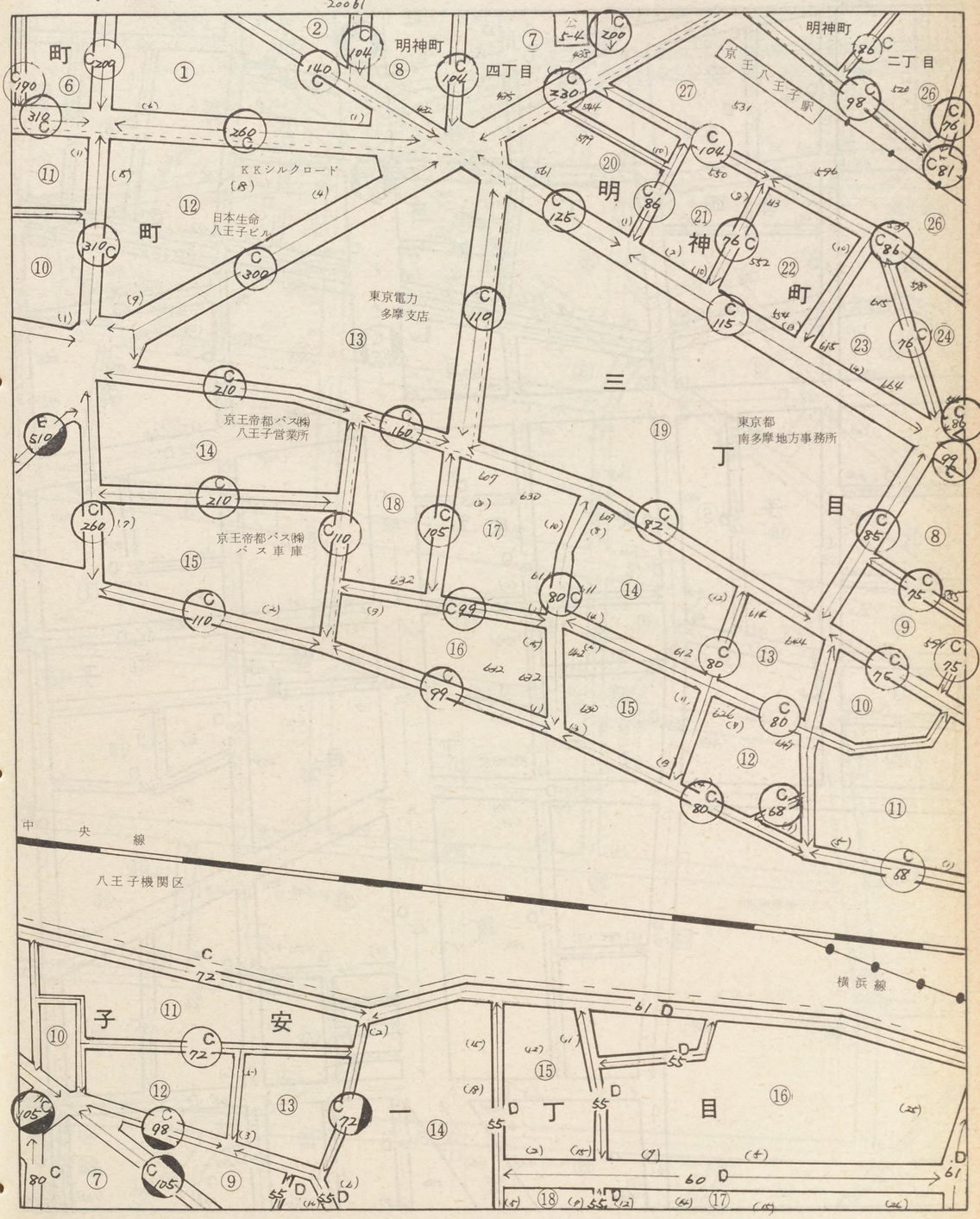
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20060



20059 20061 20054 20066



八王子

20061

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20060 / 20055 / 20067 / 20062

子安町(四) 子安町(一) 子安町(三) 子安町(二) → 北野町

20061

子安町 四丁目 三丁目 一丁目 二丁目 丁目

子安公園　八王子医療刑務所　横山病院　人間ドック　聖仁会横山病院　明治乳業KK 八王子工場　八王子市立子安母子寮　八王子市立第三中学校　八王子市立第六小学校　卍清流寺　六本松公園　北野町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20062

八王子医療刑務所 ㉖

子安町 ㉛ ㉚

㈱東京電力 多摩支店 片倉変電所

三丁目 ㉞

東京牛乳運輸ＫＫ 八王子営業所 ㊱

㉜ ㉝ ㉟ ㊲

緑町　横浜街道　片倉町

緑町　子安町(三)　子安町(二)　北野町　片倉町　20056　20061

八王子　20062

㉓ ㉒ ㉔ 子安町 ㉕ ㉖ ㉗ 北野町 ㉜ ㉘ ㉙ ㉚ 二丁目 ㉛ 児童遊園地 ㉟ ㉞ ㉝ ㊱ ㊲

基 10

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

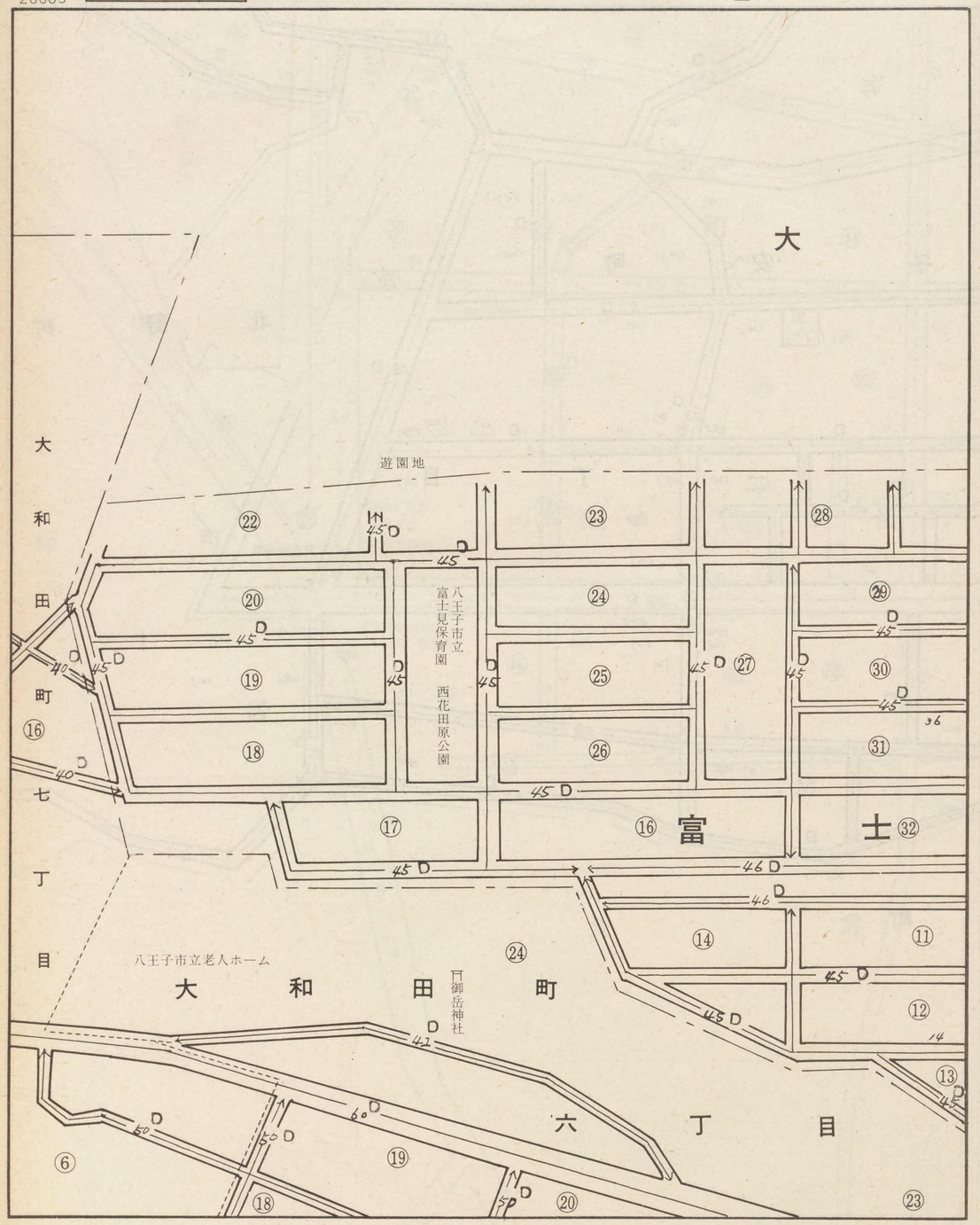
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

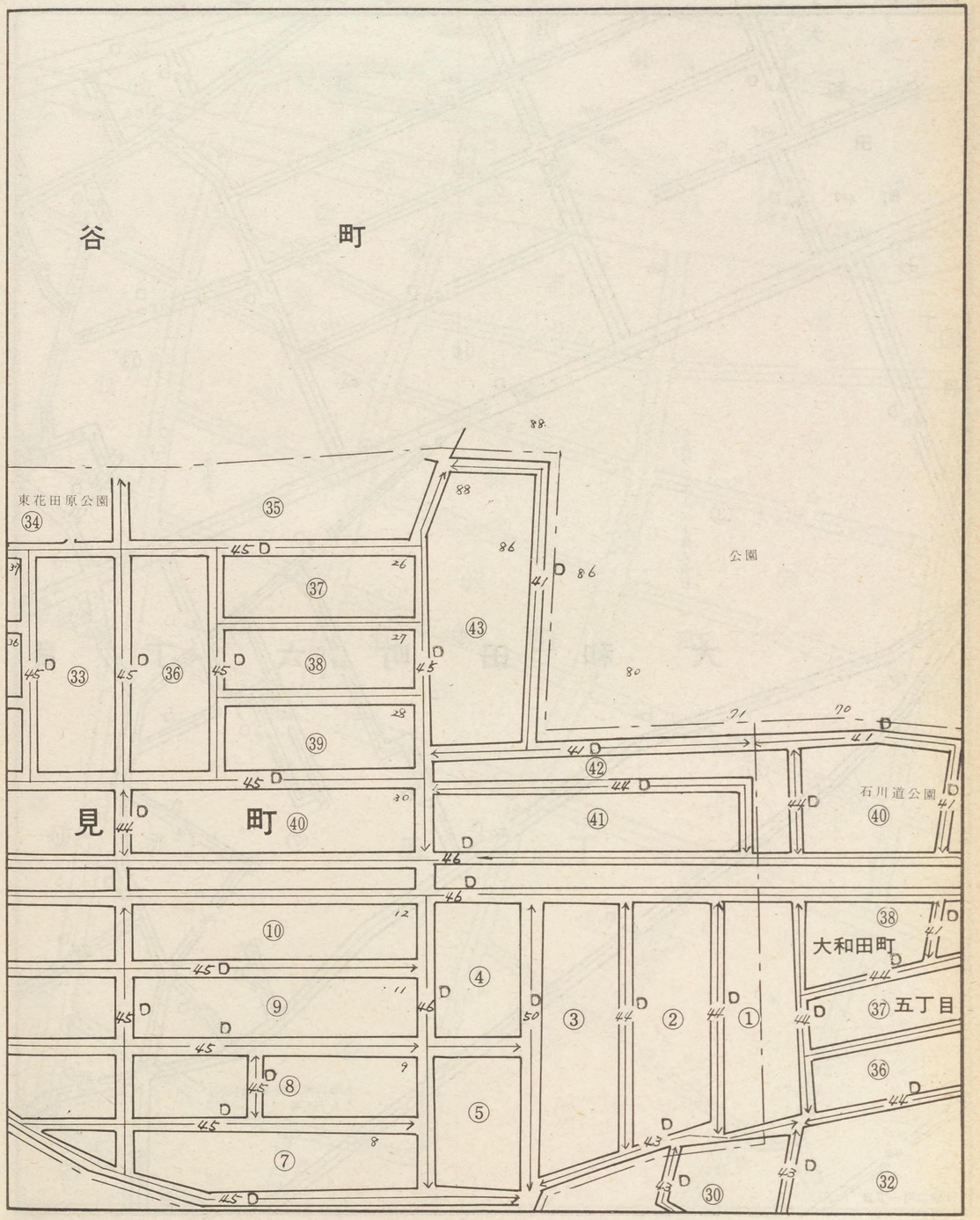
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



八王子 20063



八王子

20064

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

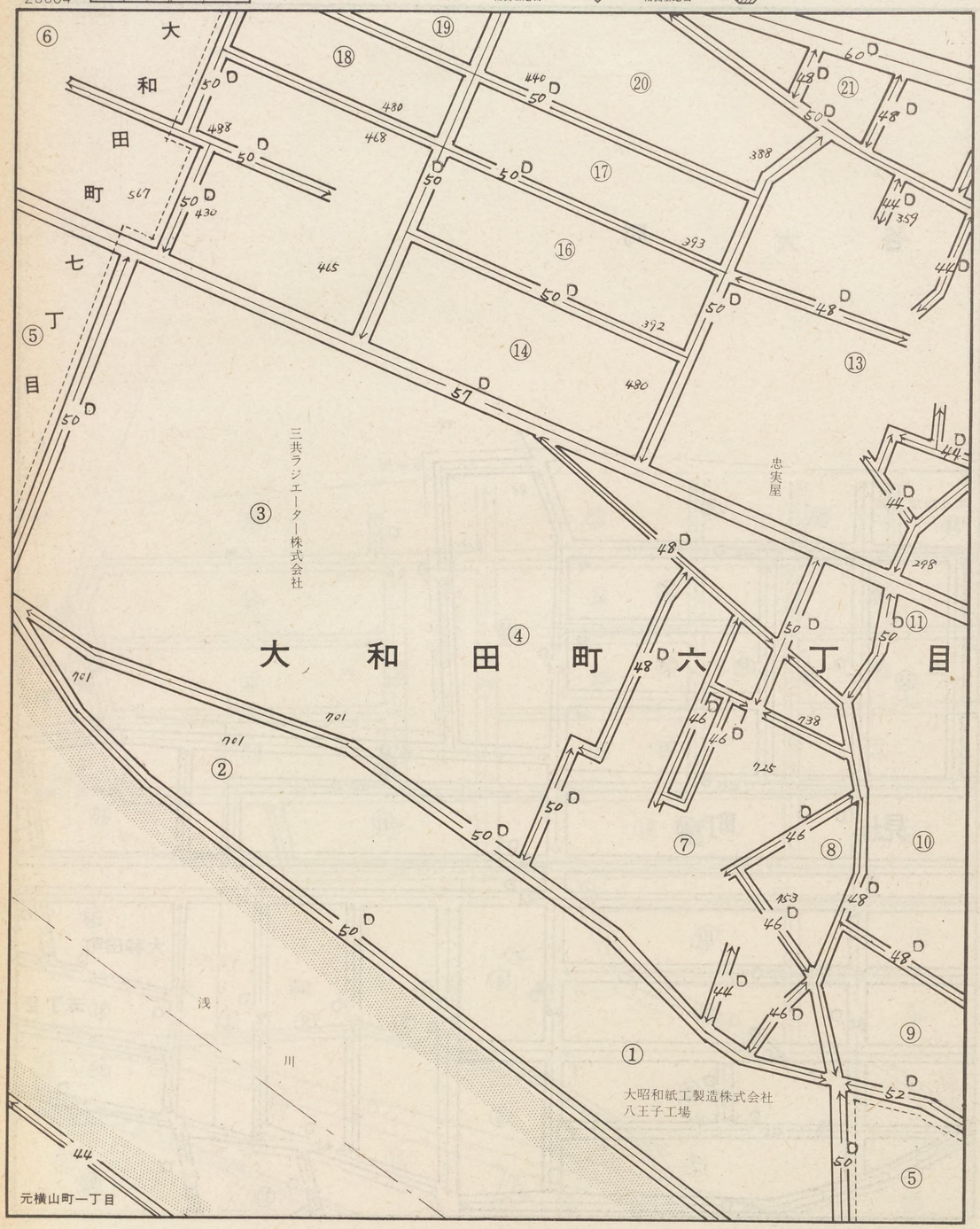
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

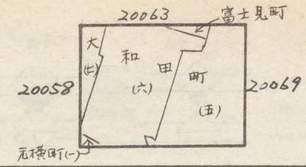
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

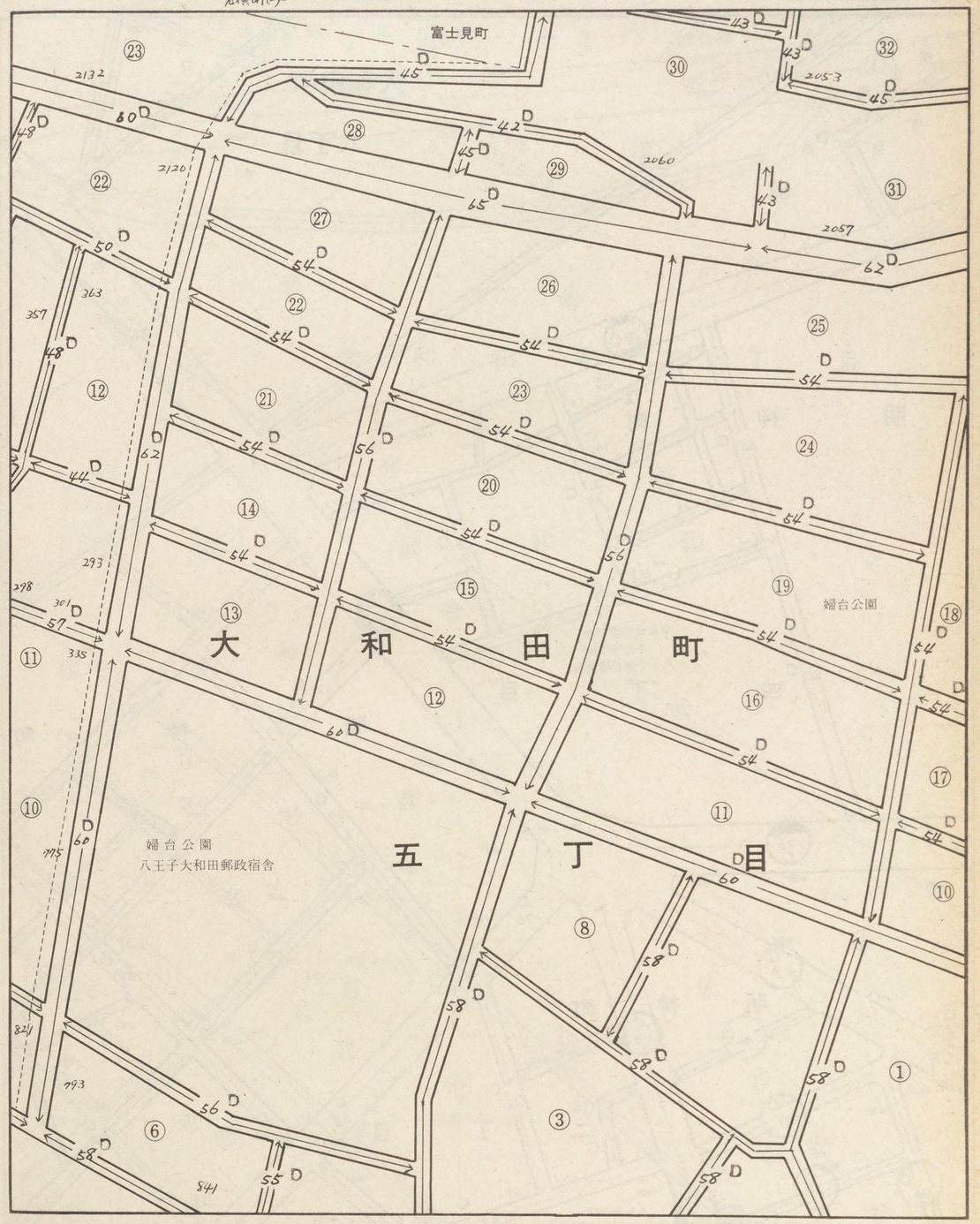
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
両側道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

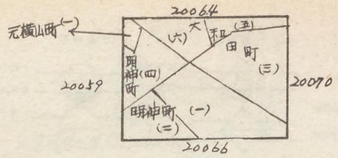
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20065

八王子 20065

元横山町一丁目 ① 大和田町六丁目 大和田橋 明神町四丁目 ② 大和田町五丁目 ③ 大和田町四丁目 ④ 大和田町三丁目 ⑤ ⑥ ⑨ 明神町一丁目 ⑩ 明神町二丁目 ⑪ 明神町三丁目 ⑫ 浅川 ⑬ 東京地方裁判所八王子支部 ⑭ 八王子検察審査会 ⑮ 八王子市立第四小学校 ⑯ 共励保育園 ⑰ 富士織物合名会社 ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚



八王子 20066

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

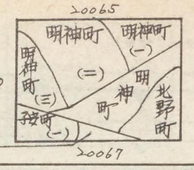
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

20065 20060 20067 子安町



20066

八王子市立 第四小学校

明神町一丁目 八王子織物工業組合

明神町二丁目

明神町三丁目

明神町

子安町

北野町

中央線

横浜線

京王線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした一全地域
道路沿い

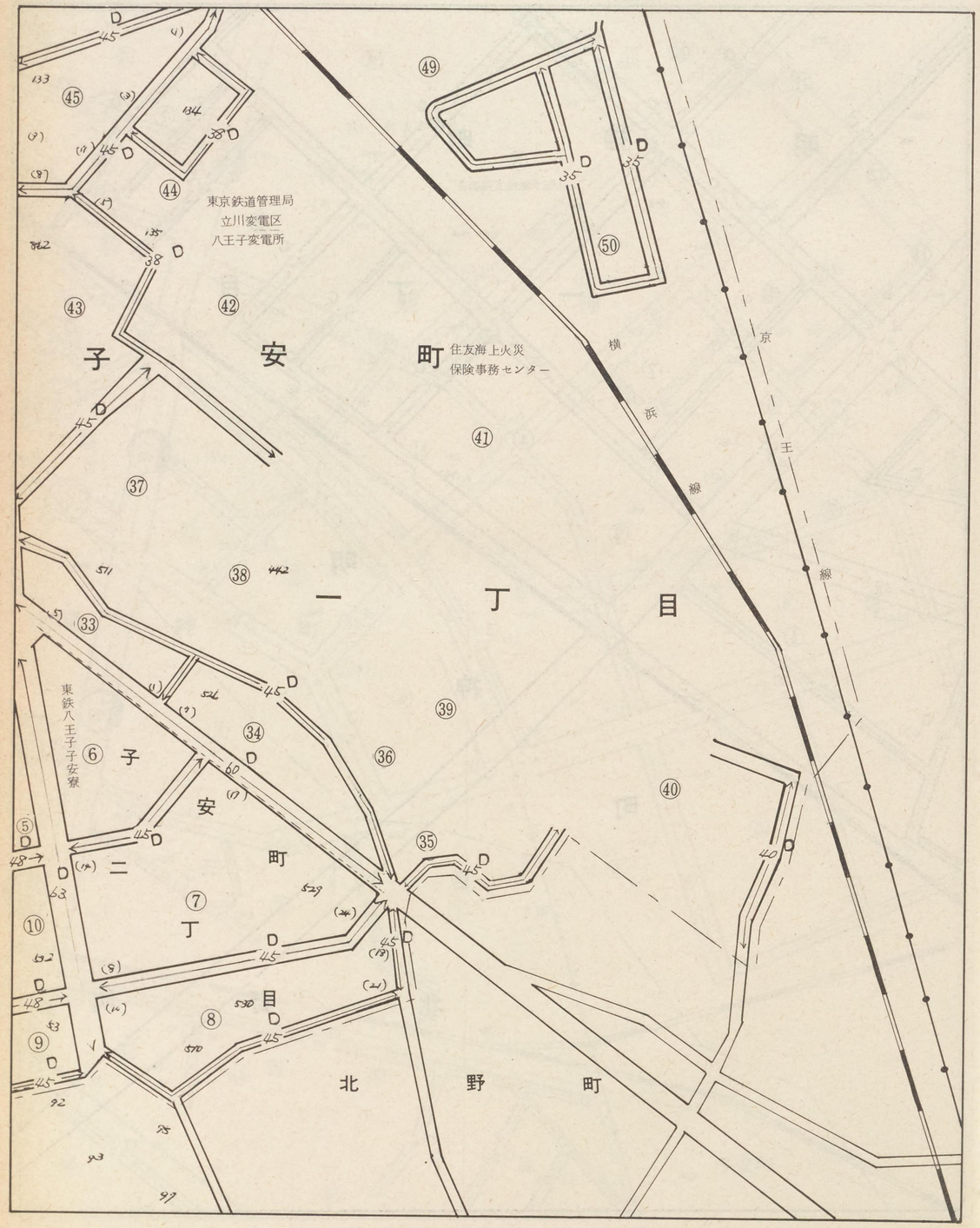
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

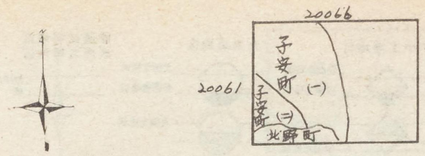
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20067





八王子 20067

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

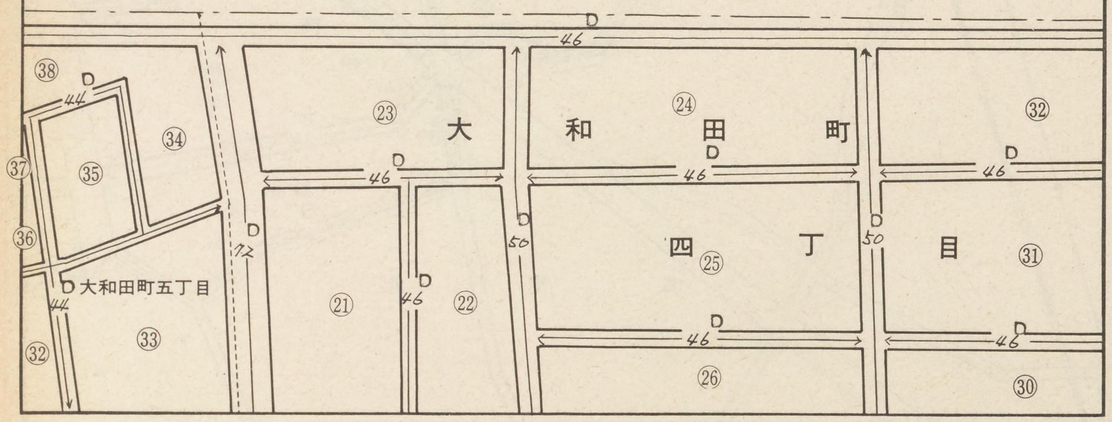
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

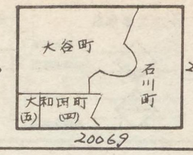
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

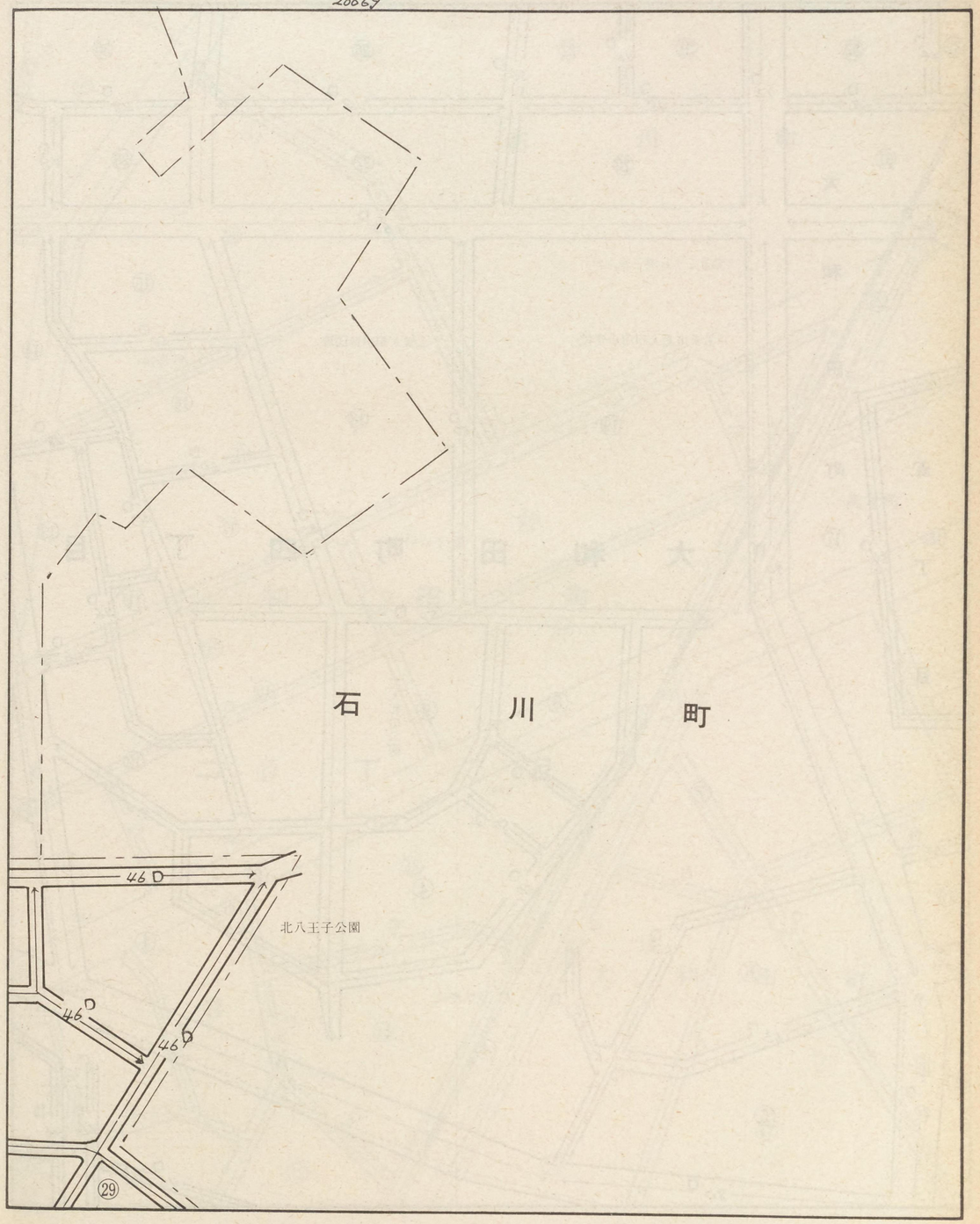
20068

大谷町





八王子 20068



八王子 20069

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

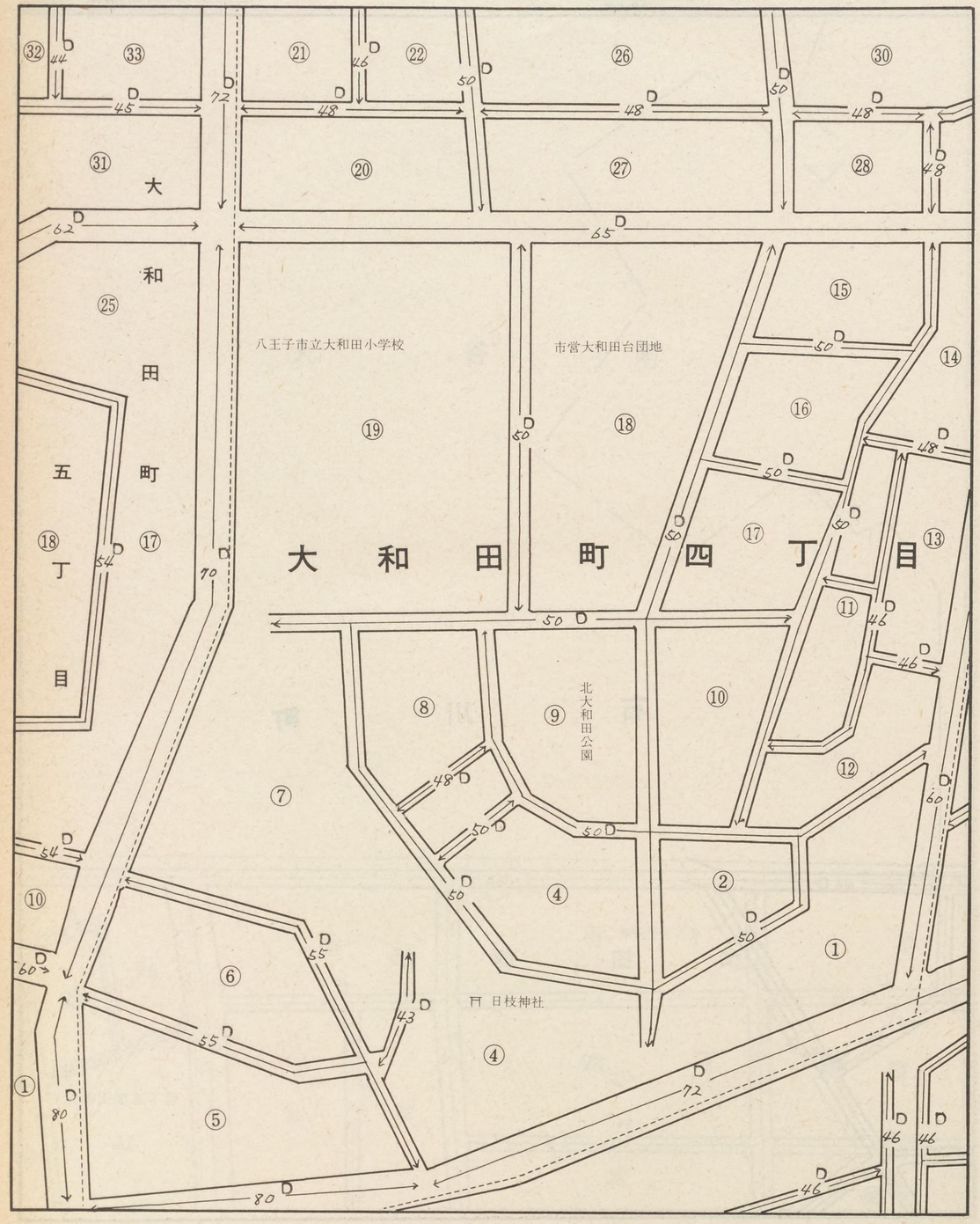
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

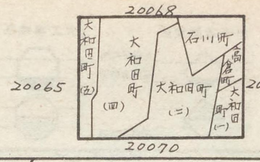
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20069





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20070

大和田町三丁目

大和田町

小西六写真工業㈱大和田寮

大和田町一

20069
20065
20073

八王子

20070

南原公園

二丁目

大和田町

一丁目

高尾線

旭が丘六丁目

西平山五丁目

旭が丘五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20071

石川町
高倉町
20068
20074
20072

八王子

20071

石川町

八高線

三菱キャタピラー

北八王駅

横浜ヒューレット
パーカード株式会社

高倉公園

高倉町

高倉児童公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

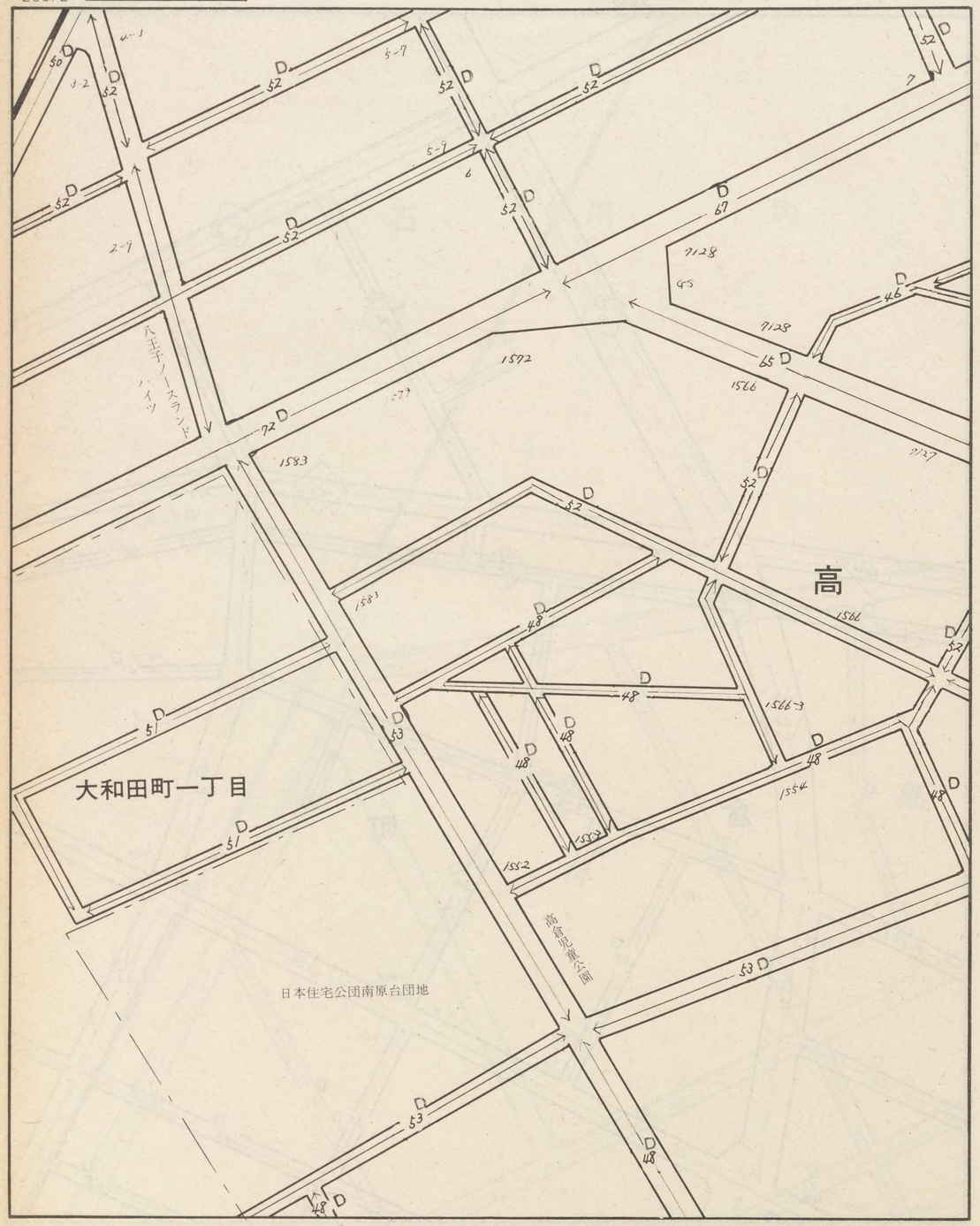
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

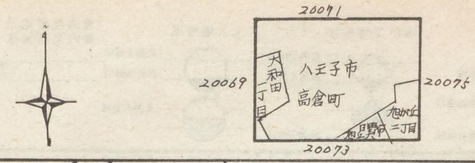
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

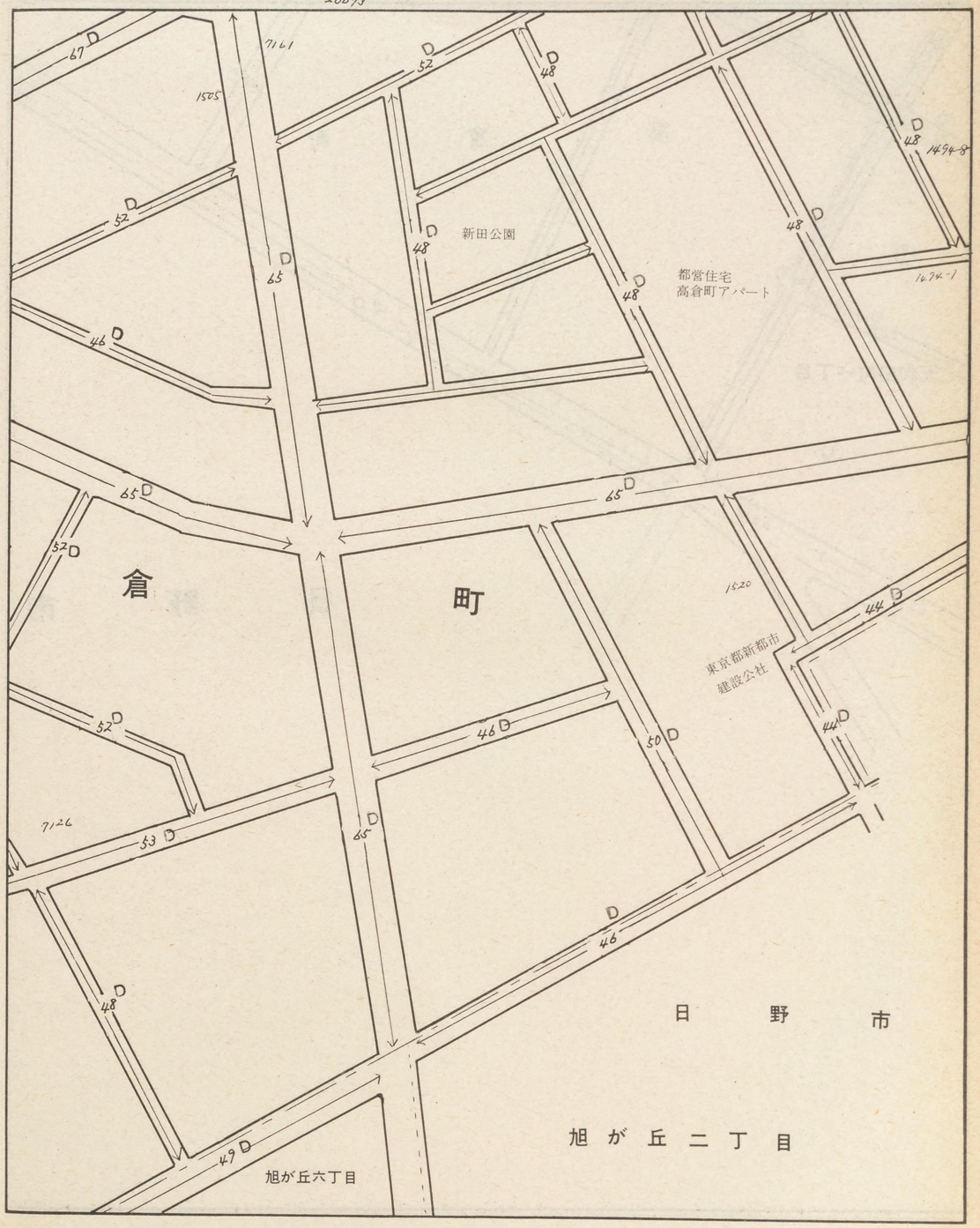
20072





八王子

20072



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

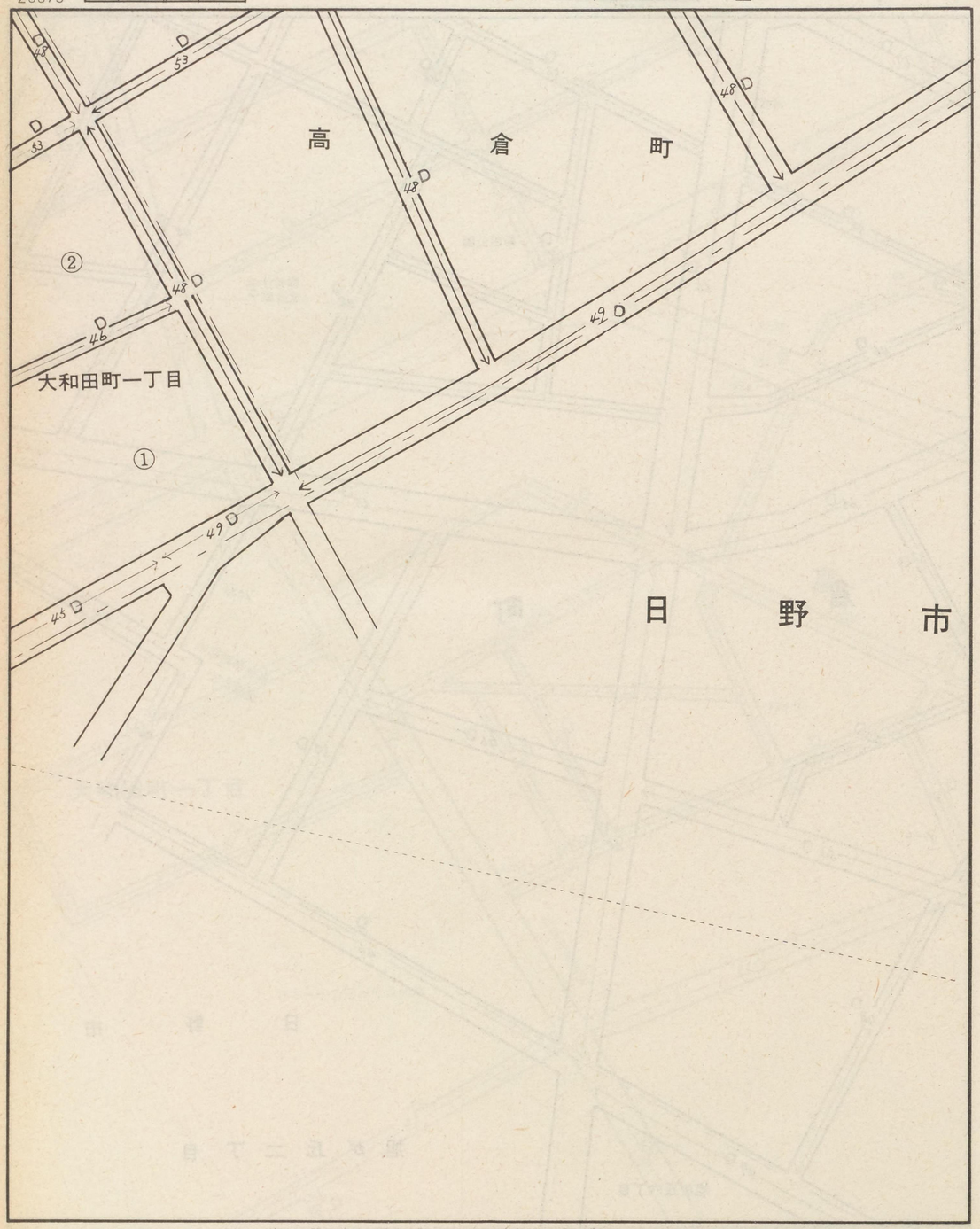
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

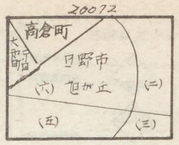
中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

20073





八王子

20073

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

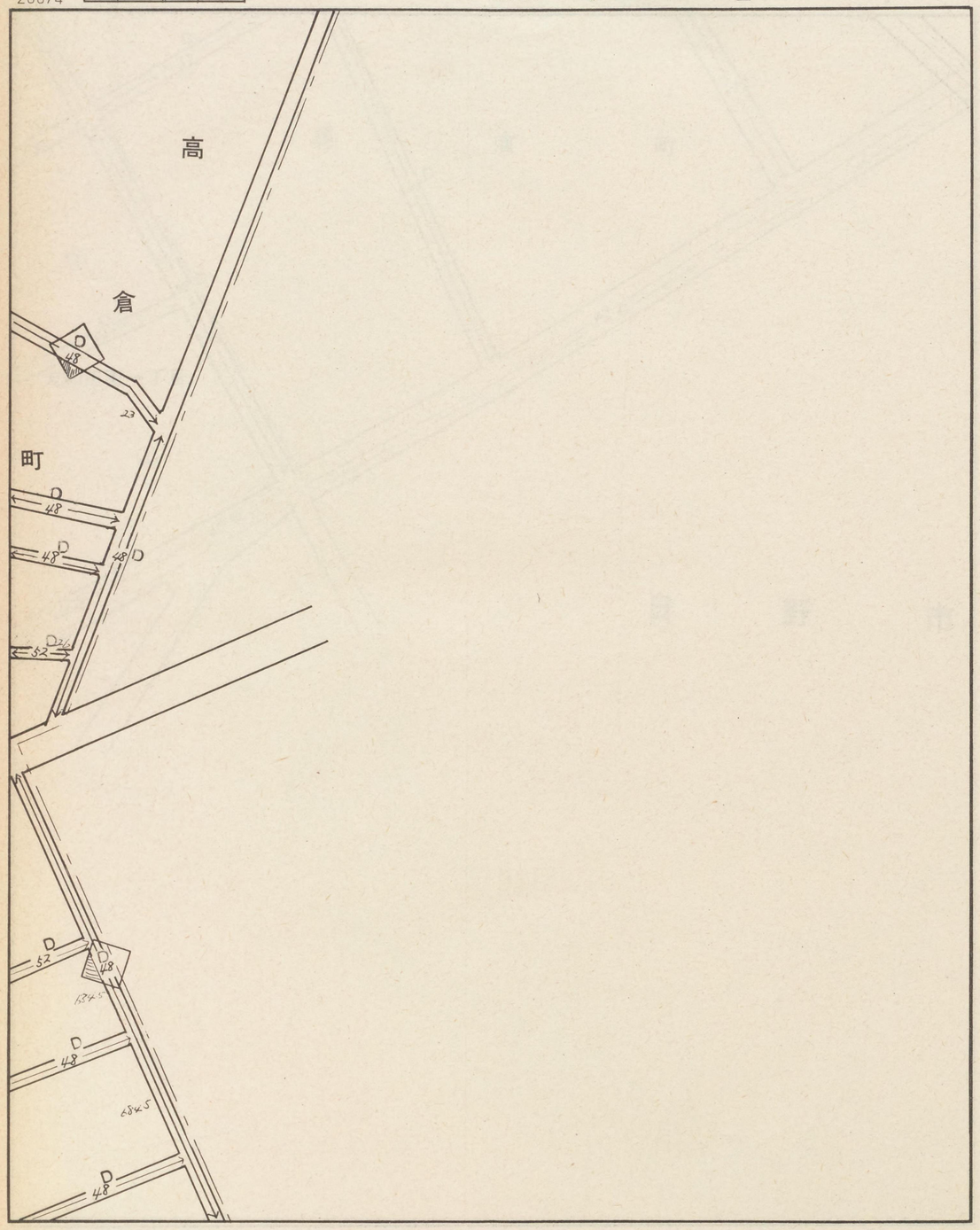
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

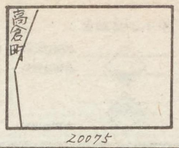
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20074





八王子

20074

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

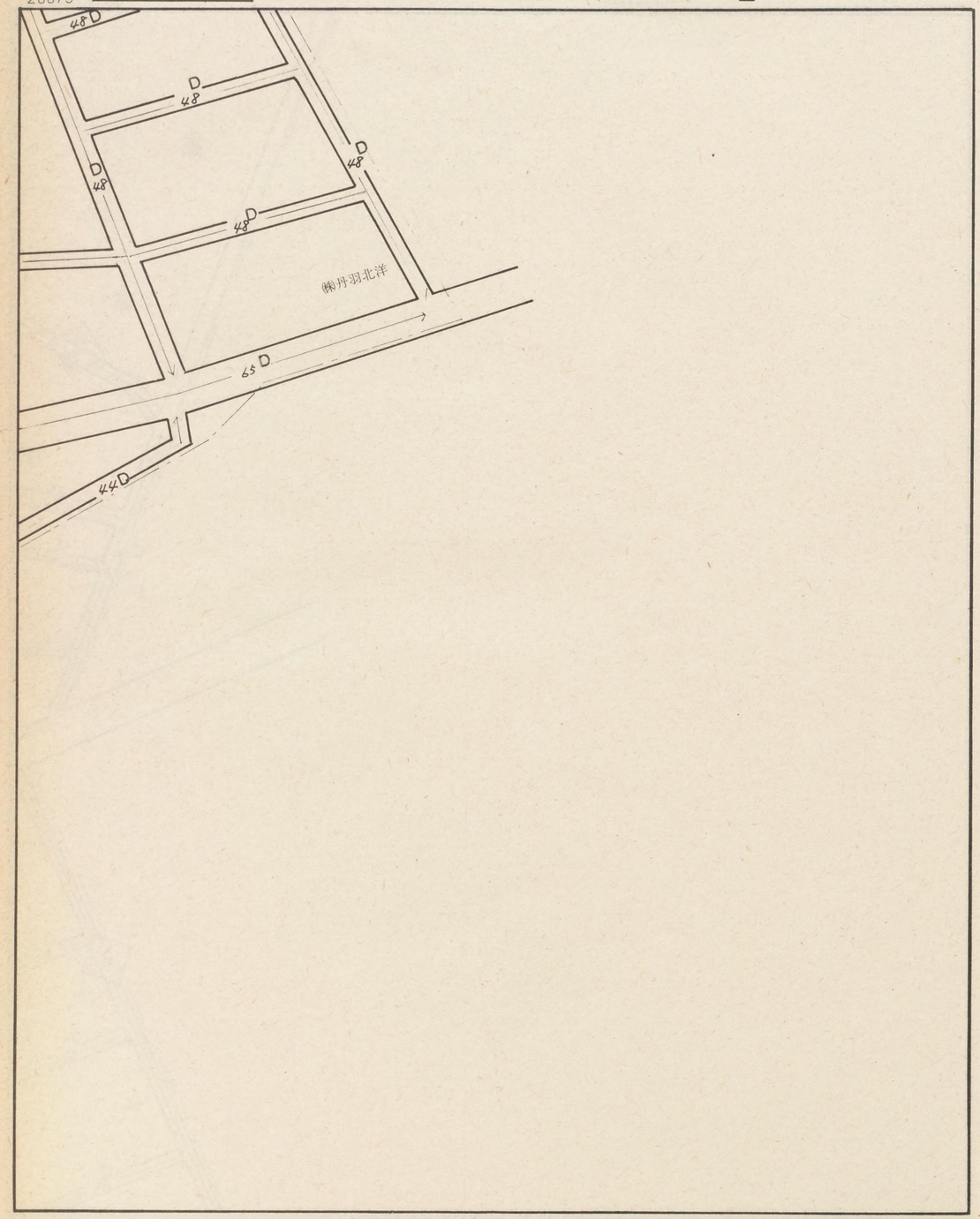
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

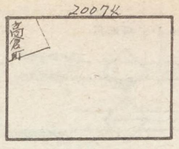
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20075

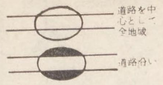




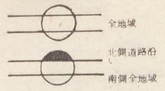
八王子 20075

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

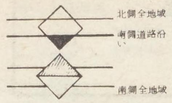
繁華街・高度商業地区



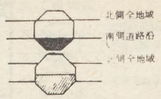
普通商業地区
併用住宅地区



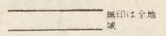
中小工場地区



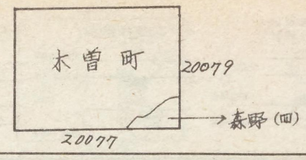
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区

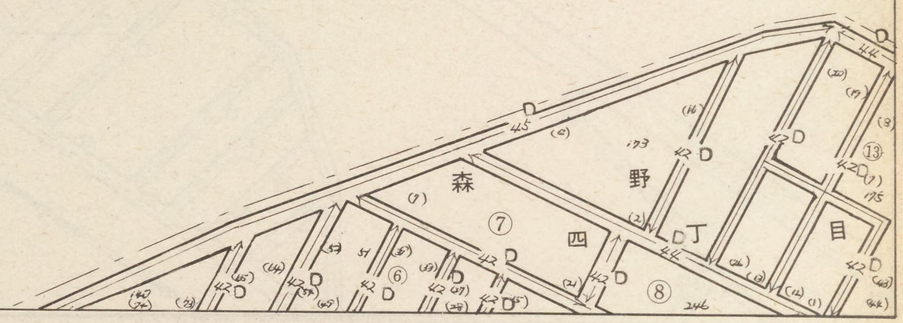


20076



八王子 20076

木曽町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
両側沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
一帯全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20077

木曽町

相模原市

横浜線

D 47
D 37
D 30
D 45
D 35

20076
橋町
森野(四)
古淵
森野(六)
20081
20078

八王子 20077

森野

⑥ ⑤ ⑧ ⑨ ⑫ ④ ③ ②

四丁目

六丁目

D 41
D 42
D 40
D 45
D 35
D 38

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

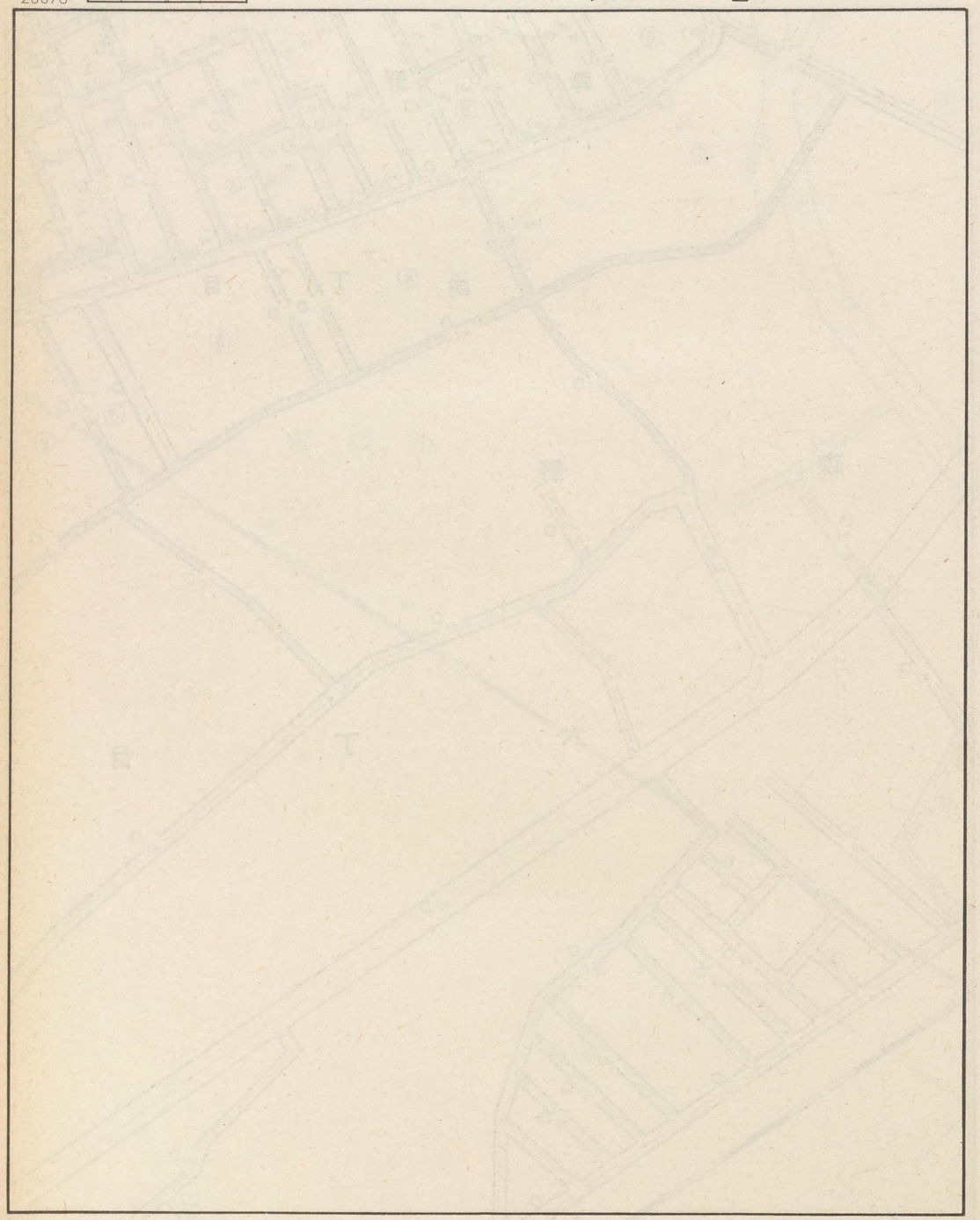
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

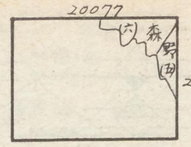
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

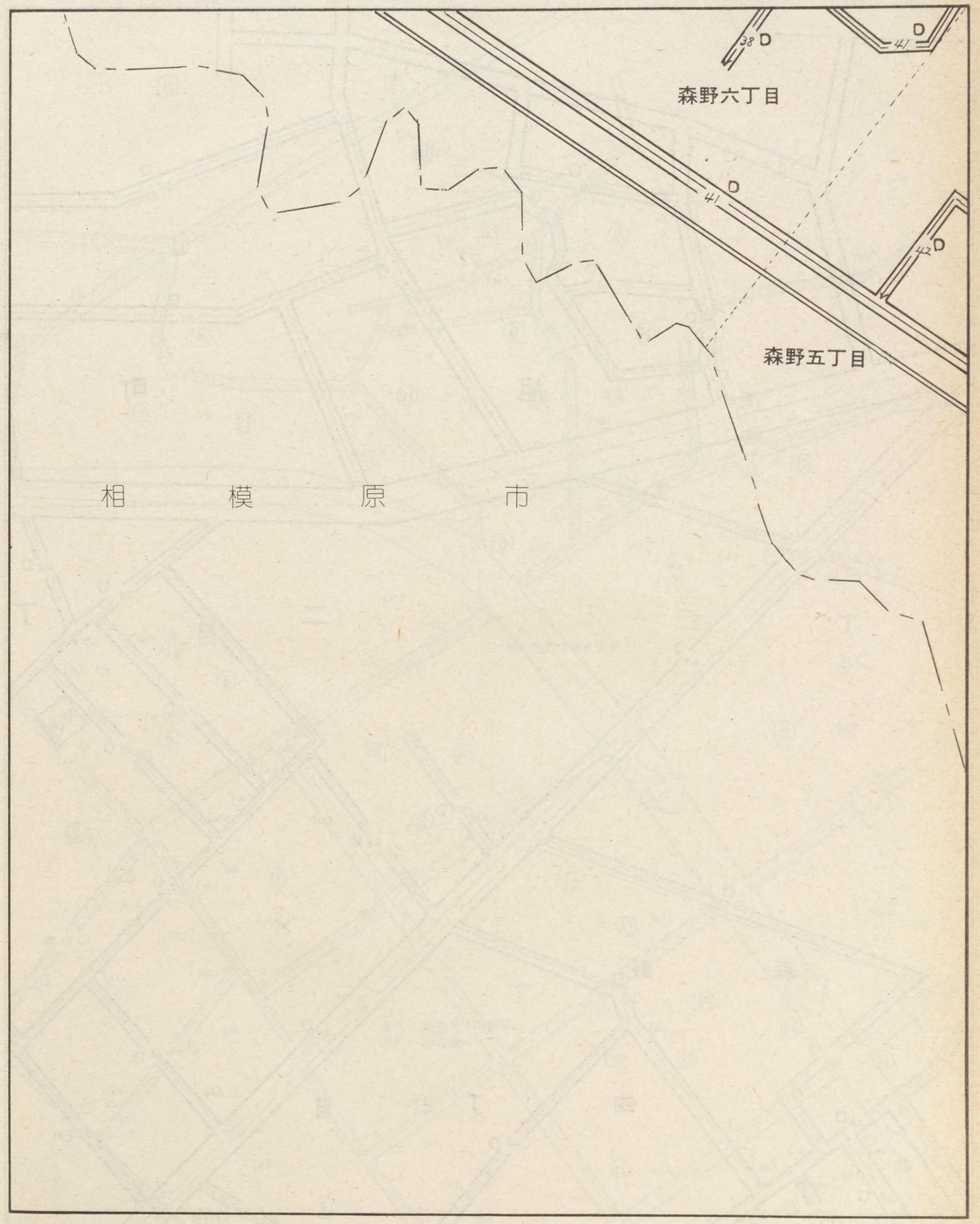
20078





八王子

20078



八王子 20079

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

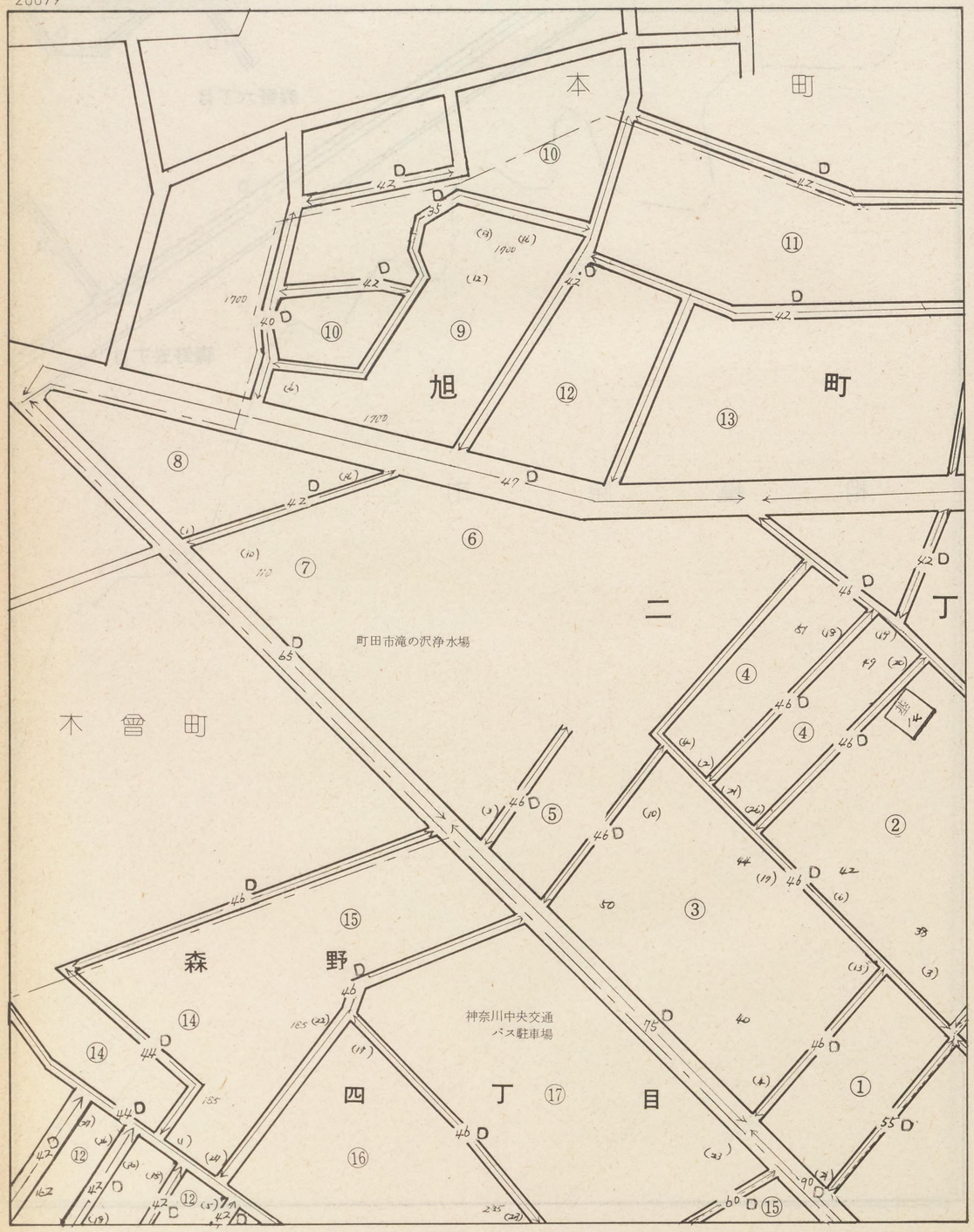
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

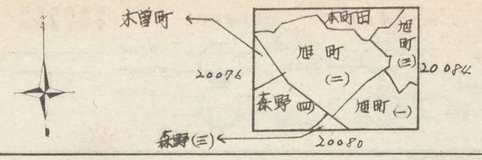
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

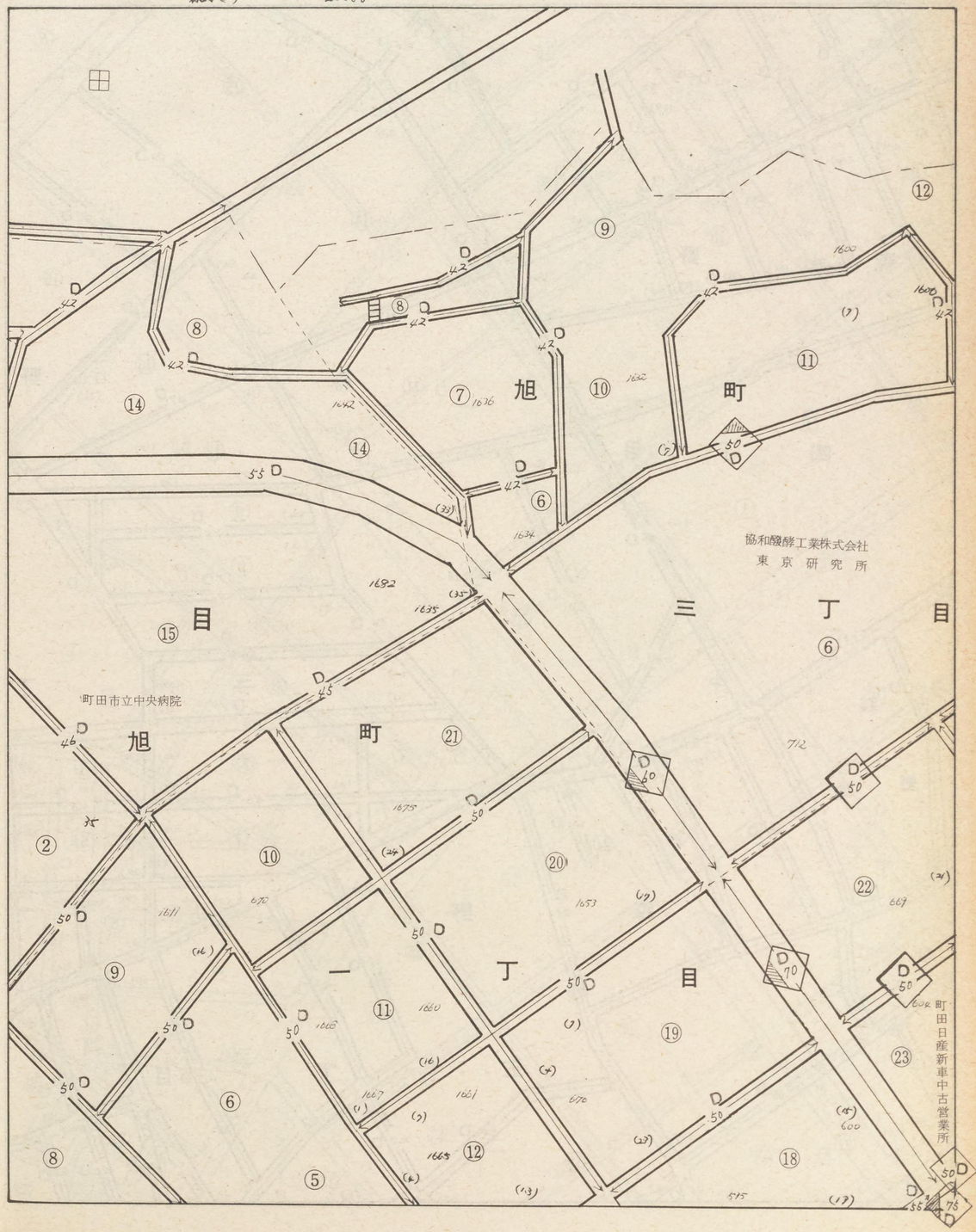
大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

20079







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

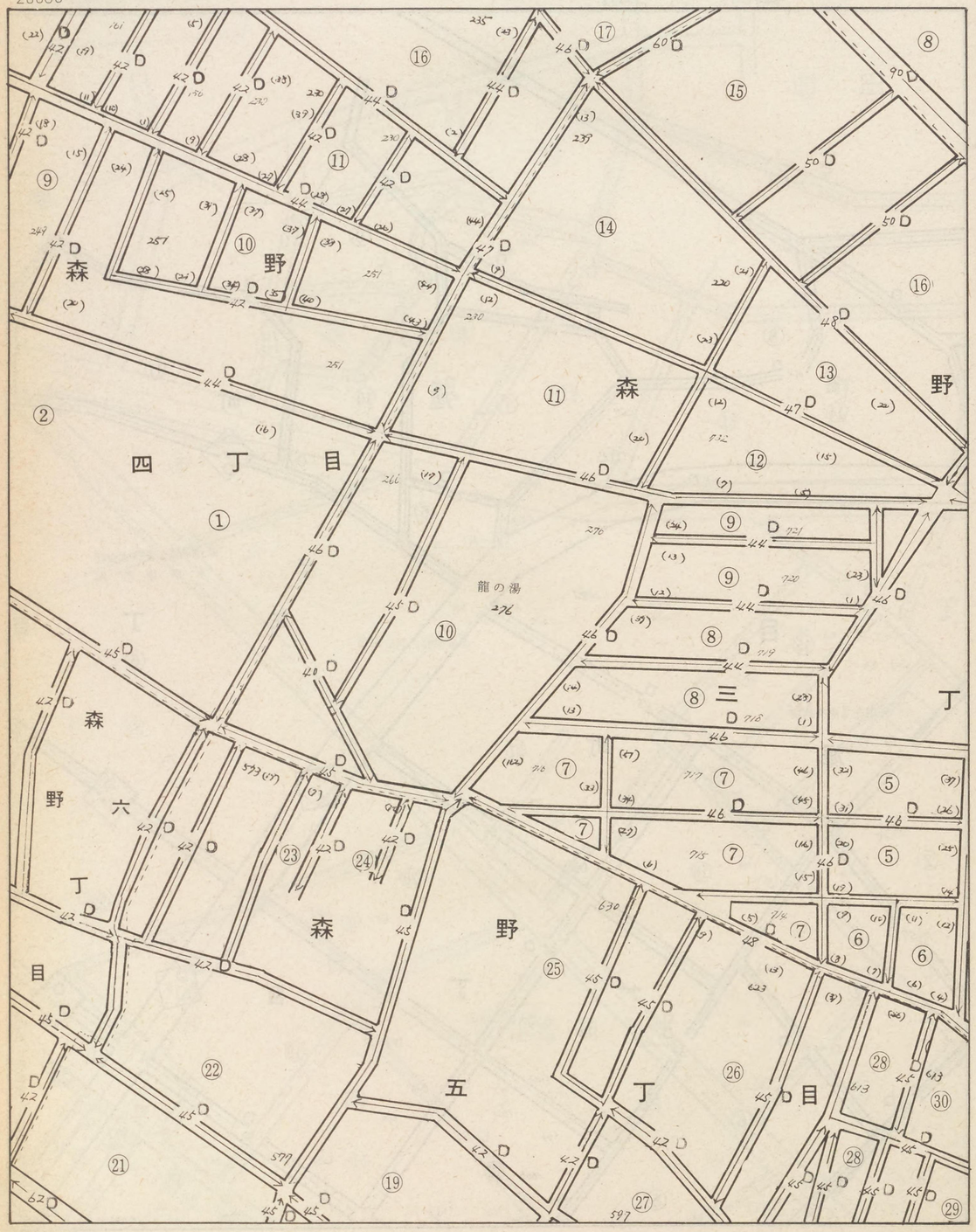
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

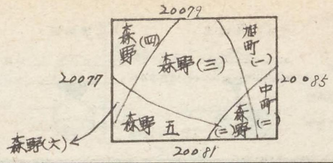
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

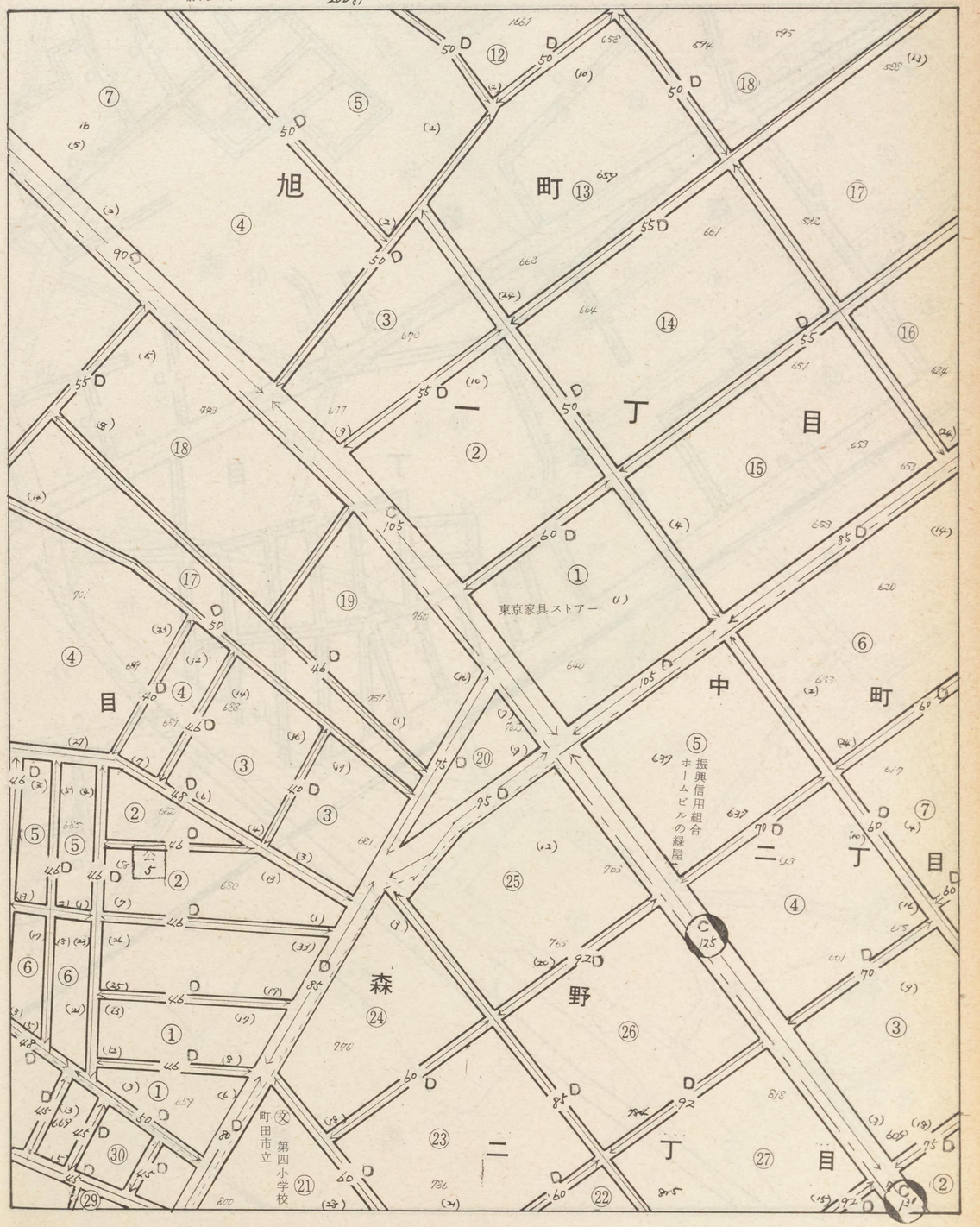
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20080





八王子 20080



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした両側が全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20081

森野五丁目 横浜線 相模原市

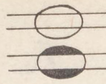
20080 中野(二) 森野(五) 森野(二) 森野(一) 20086 20082

八王子 22081

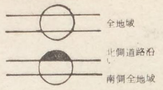
町田市立第四小学校 森野二丁目 墓地 天竜山妙延寺 富士自転車㈱ 町田工場 森野一丁目 森野

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

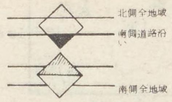
繁華街・高度商業地区



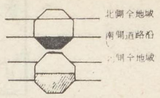
普通商業地区
併用住宅地区



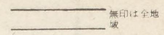
中小工場地区



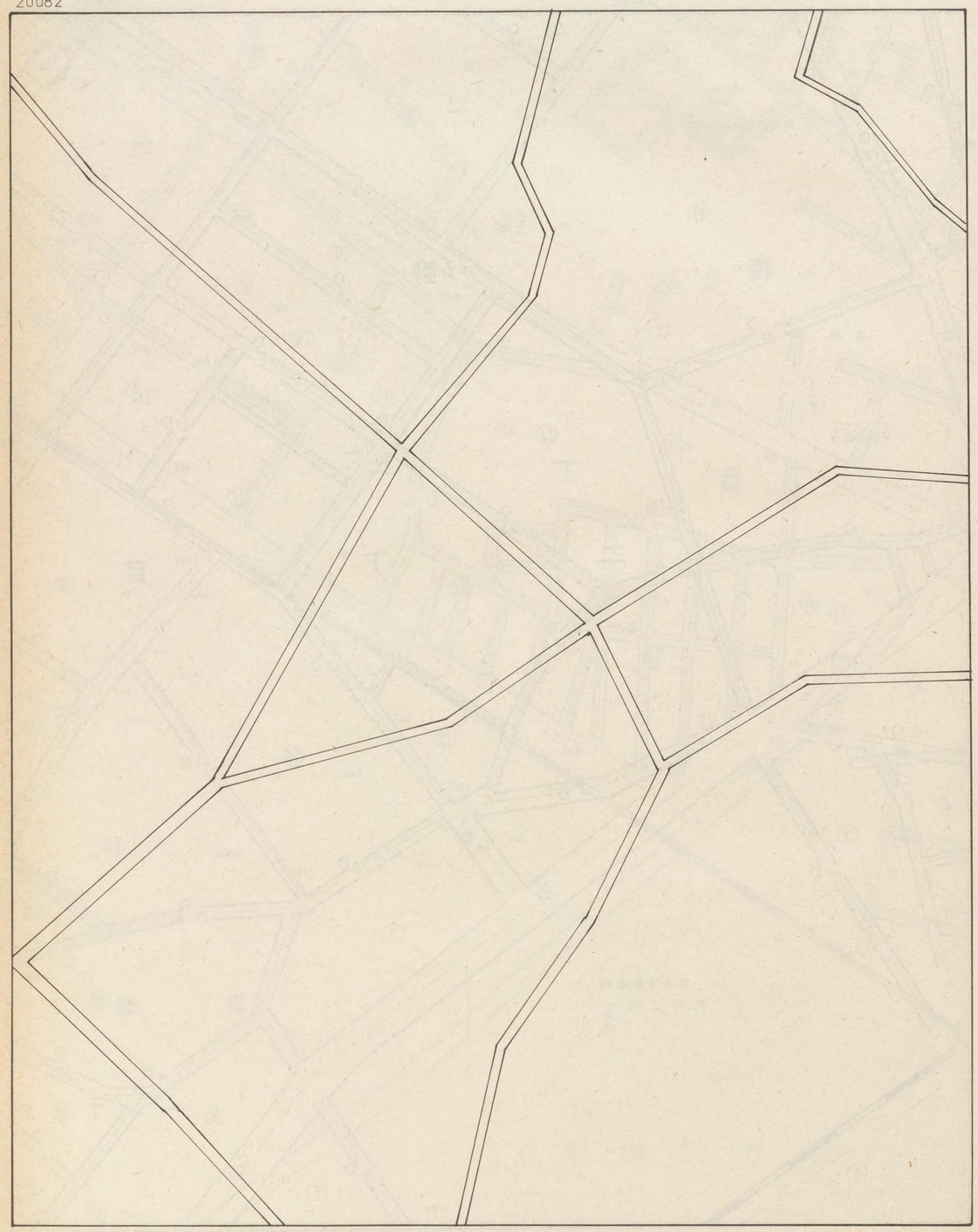
大工場地区

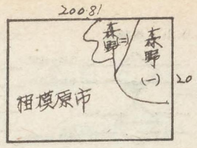


普通住宅地区
家内工場地区

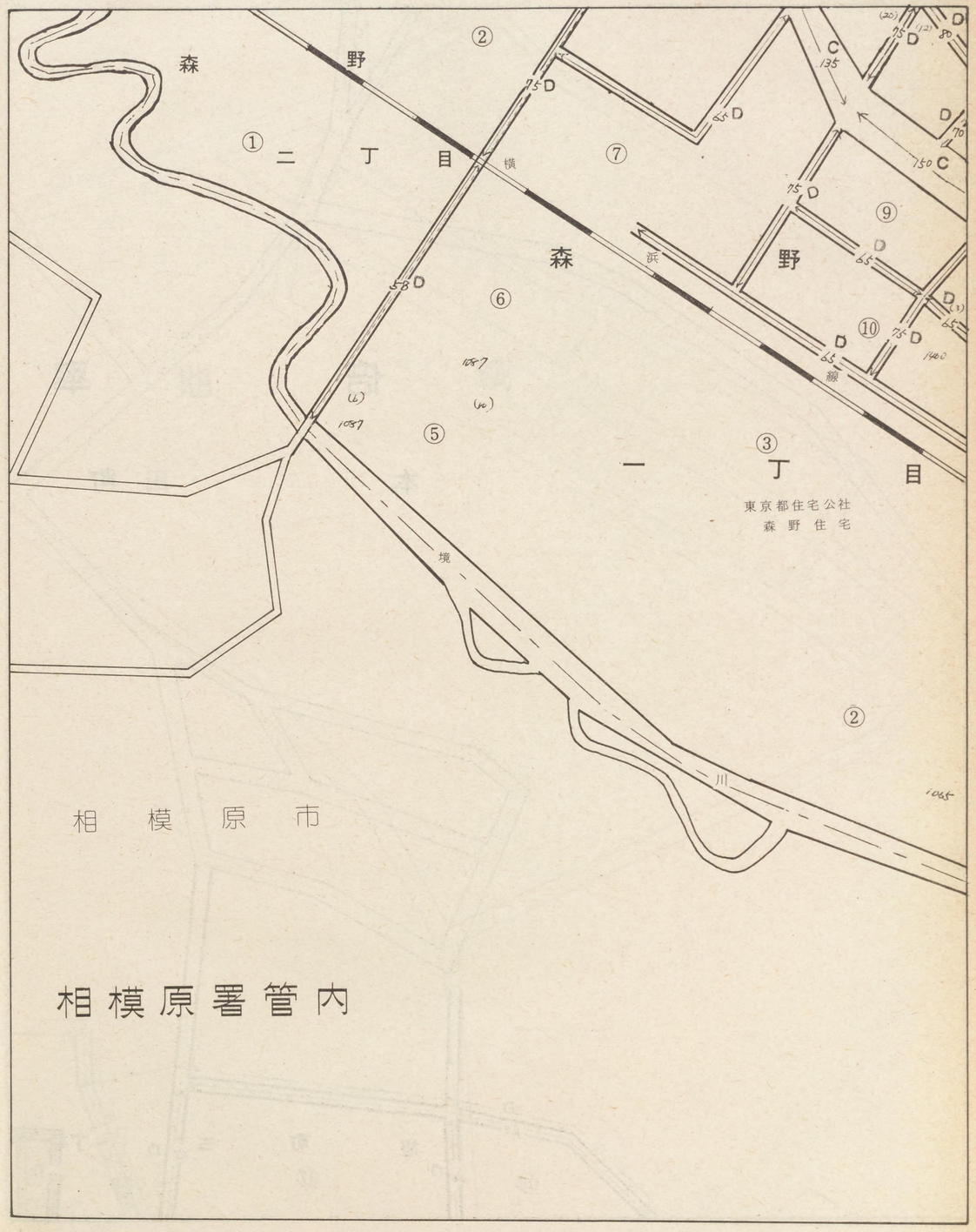


20082





八王子 20082



相模原署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路分い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
一団全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20083

倍率地域

本町田

旭町(三)

20090

20084

八王子 20083

本町

旭町

三丁目

16 17 21

D 40

八王子 20084

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした一定地域
道路沿い

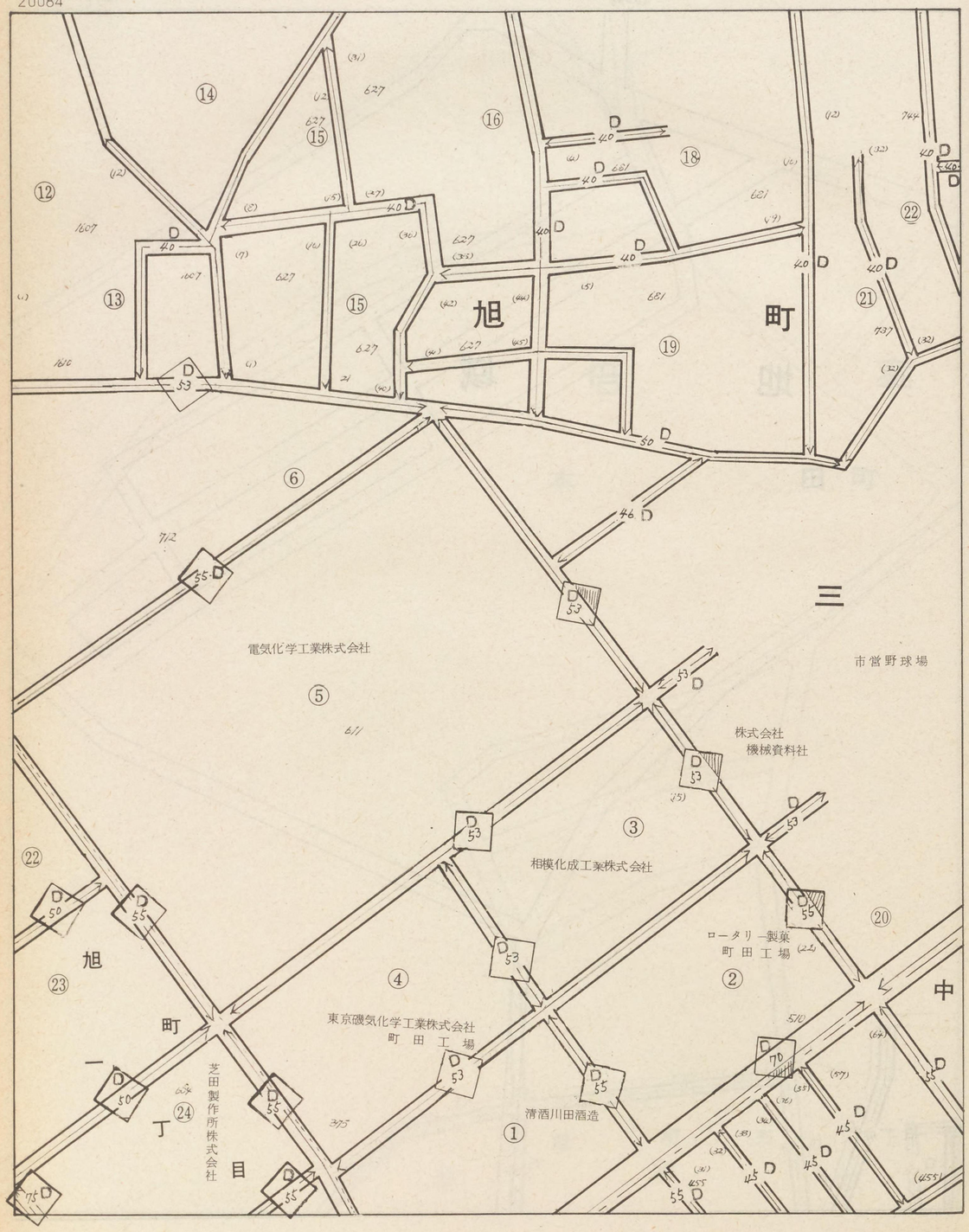
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

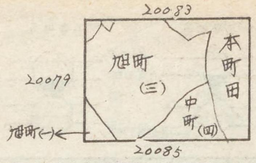
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

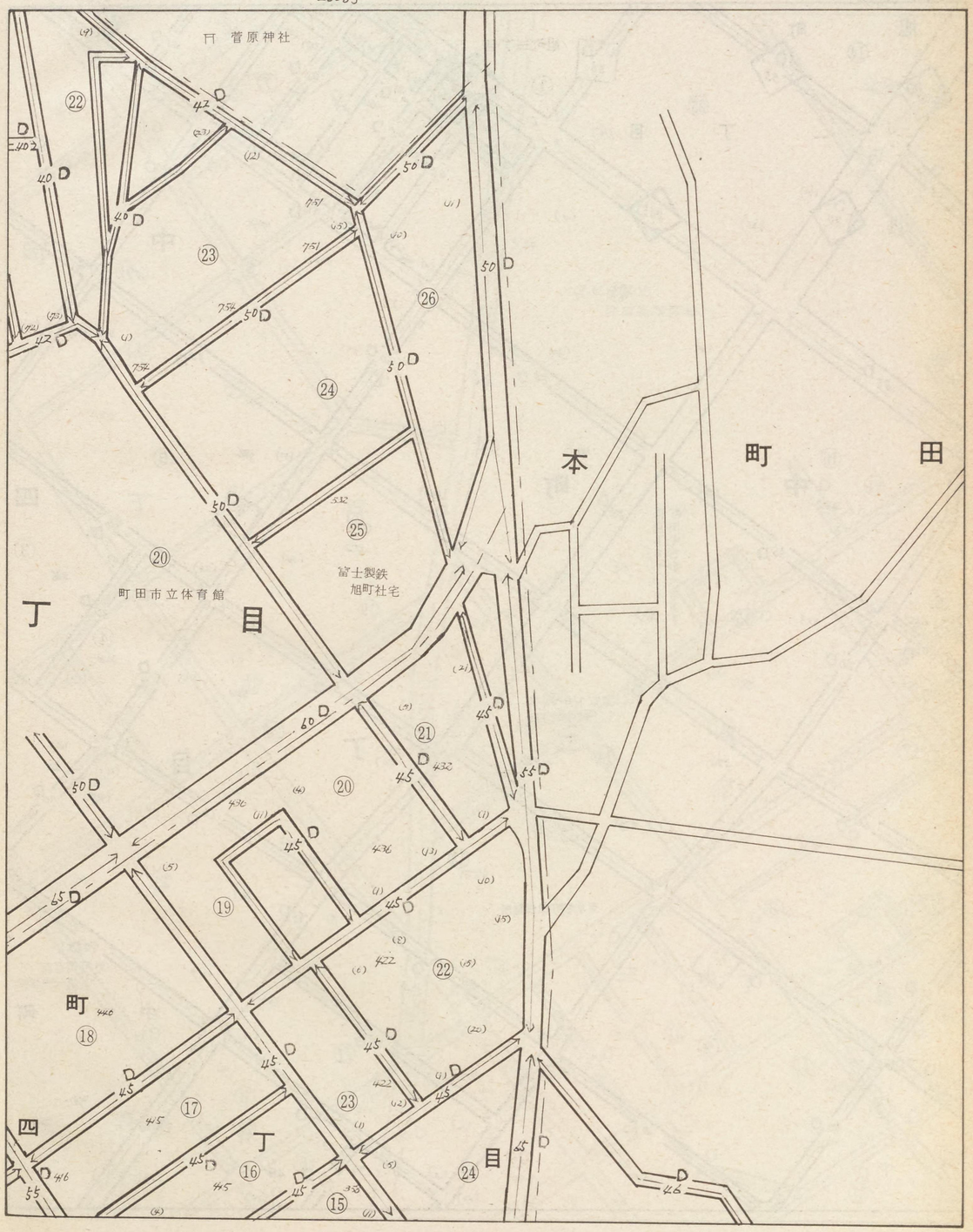
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20084







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心としその全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20085

旭町(三) 旭町(一) 20084 本町田
中町(四) 中町(二) 中町(三) 中町(一)
20080 20091 20086

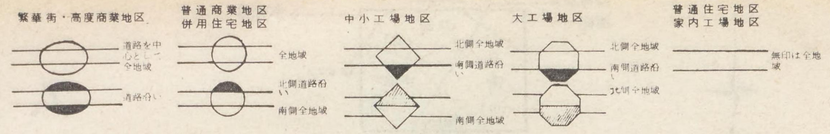
八王子 20085

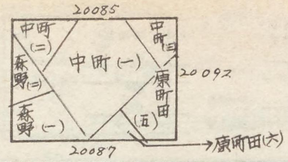
旭町一丁目 旭町三丁目 中町 町田中古車センター 東京トヨペット 町田営業所 東京都町田保健所 町田市立第一中学校 本町田 東京都立町田高等学校

八王子 20086

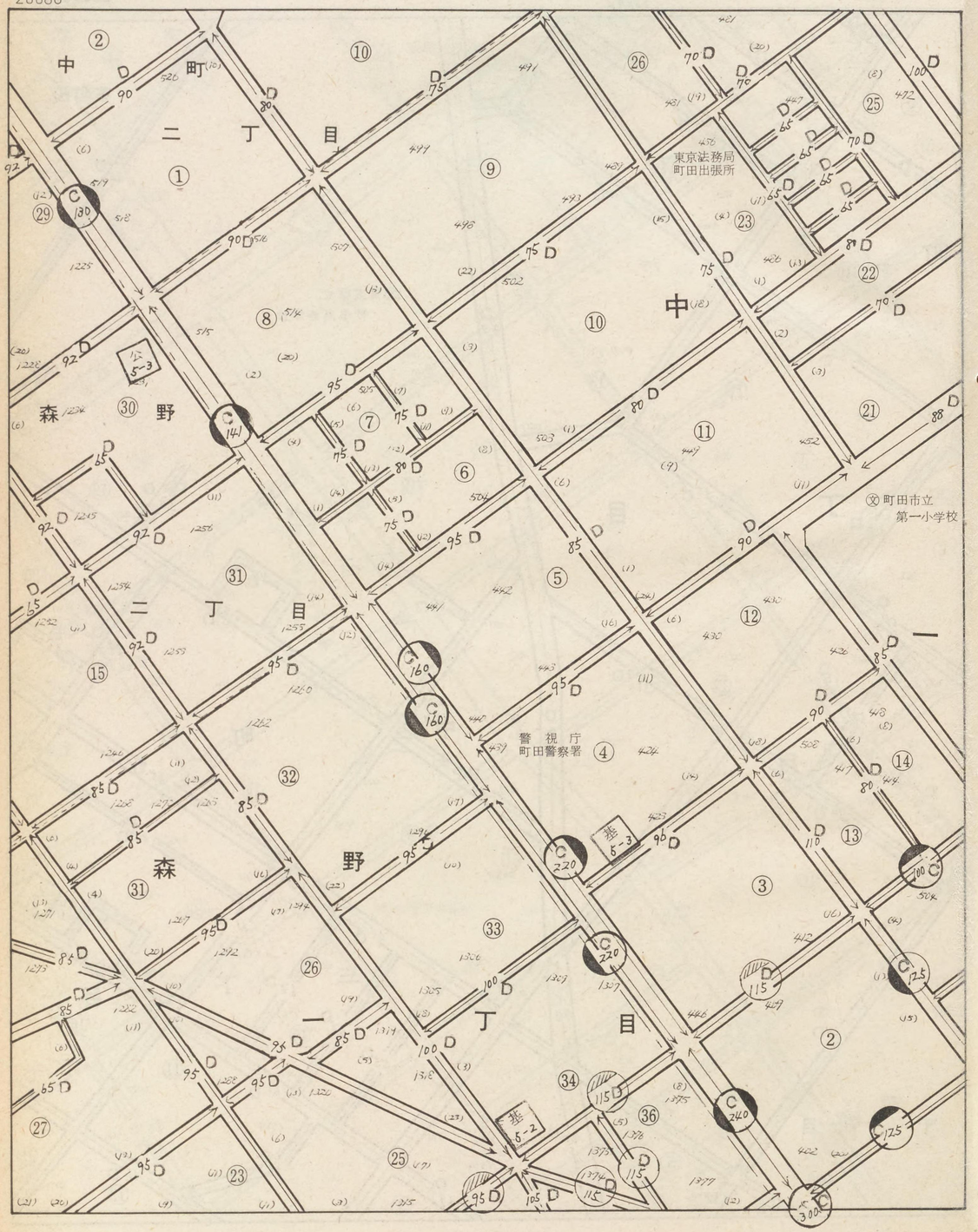
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

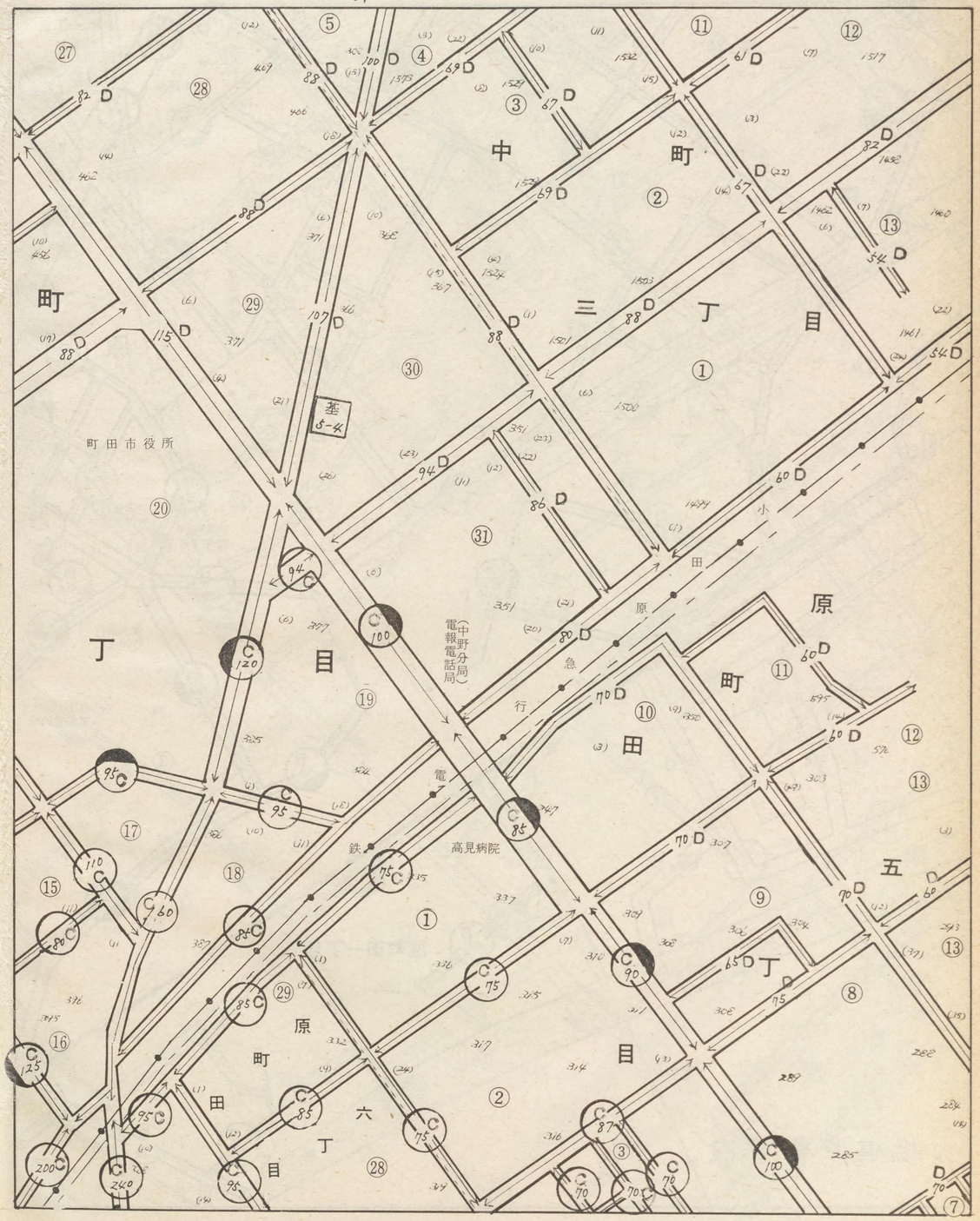
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





20086

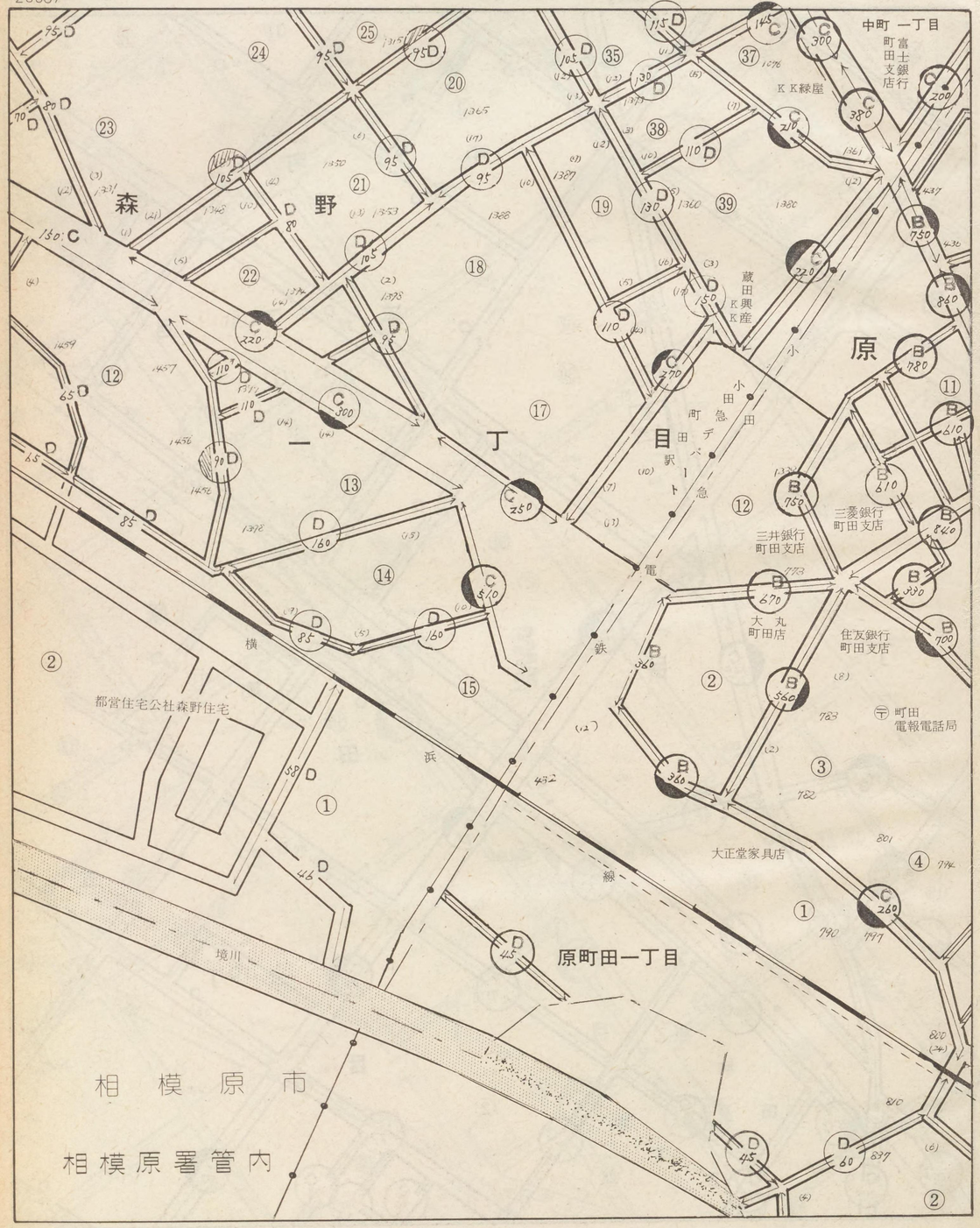


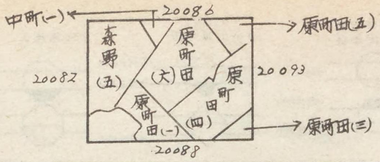


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

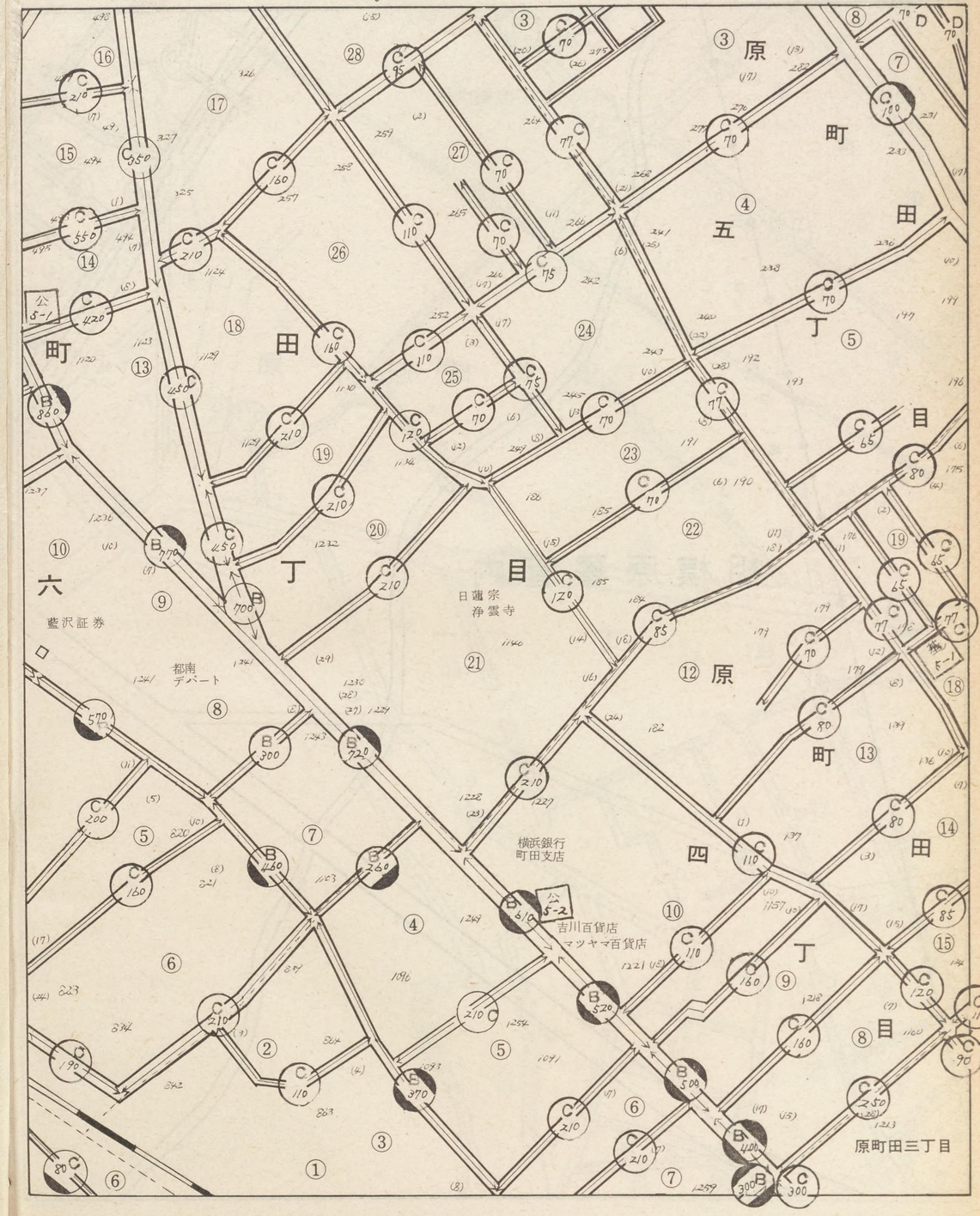
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20087





八王子 20087



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
角地

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20088

小田急電鉄

相模原市

相模原署管内

20087

原町田 (四) (三) (二) (一)

20089

金森(一)

八王子 20088

原町田四丁目

原町田駅

横浜線

原町田

ダイエー原町田店

金森一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20089

20088

→原町田(一)

金森(二)

八王子 20089

原町田 一丁目

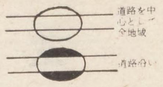
金森 一丁目

相模原市

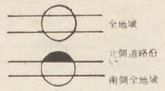
相模原署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

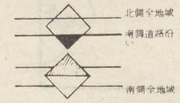
繁華街・高度商業地区



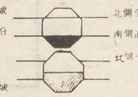
普通商業地区
併用住宅地区



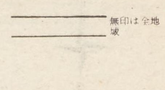
中小工場地区



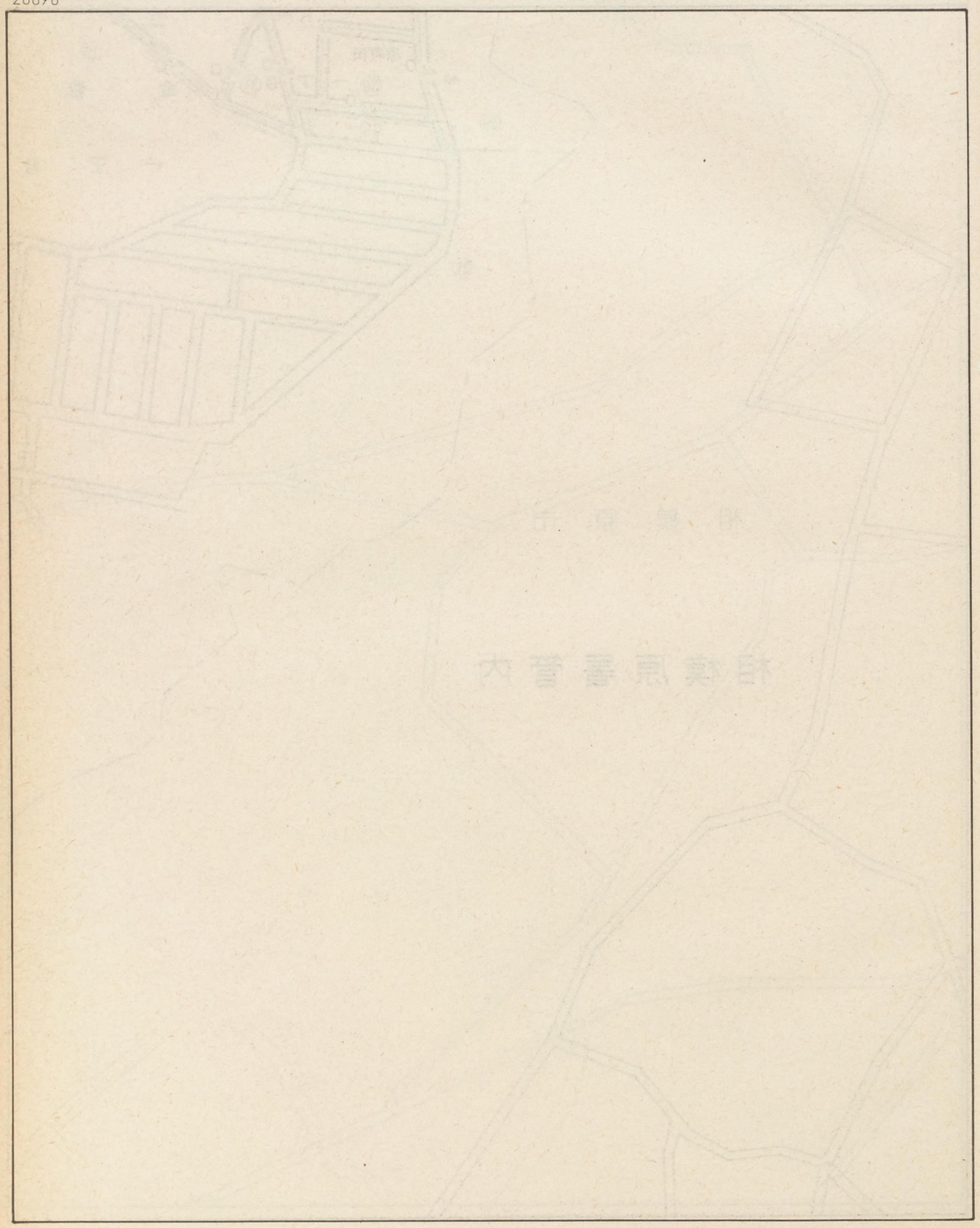
大工場地区

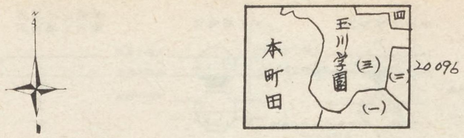


普通住宅地区
家内工場地区

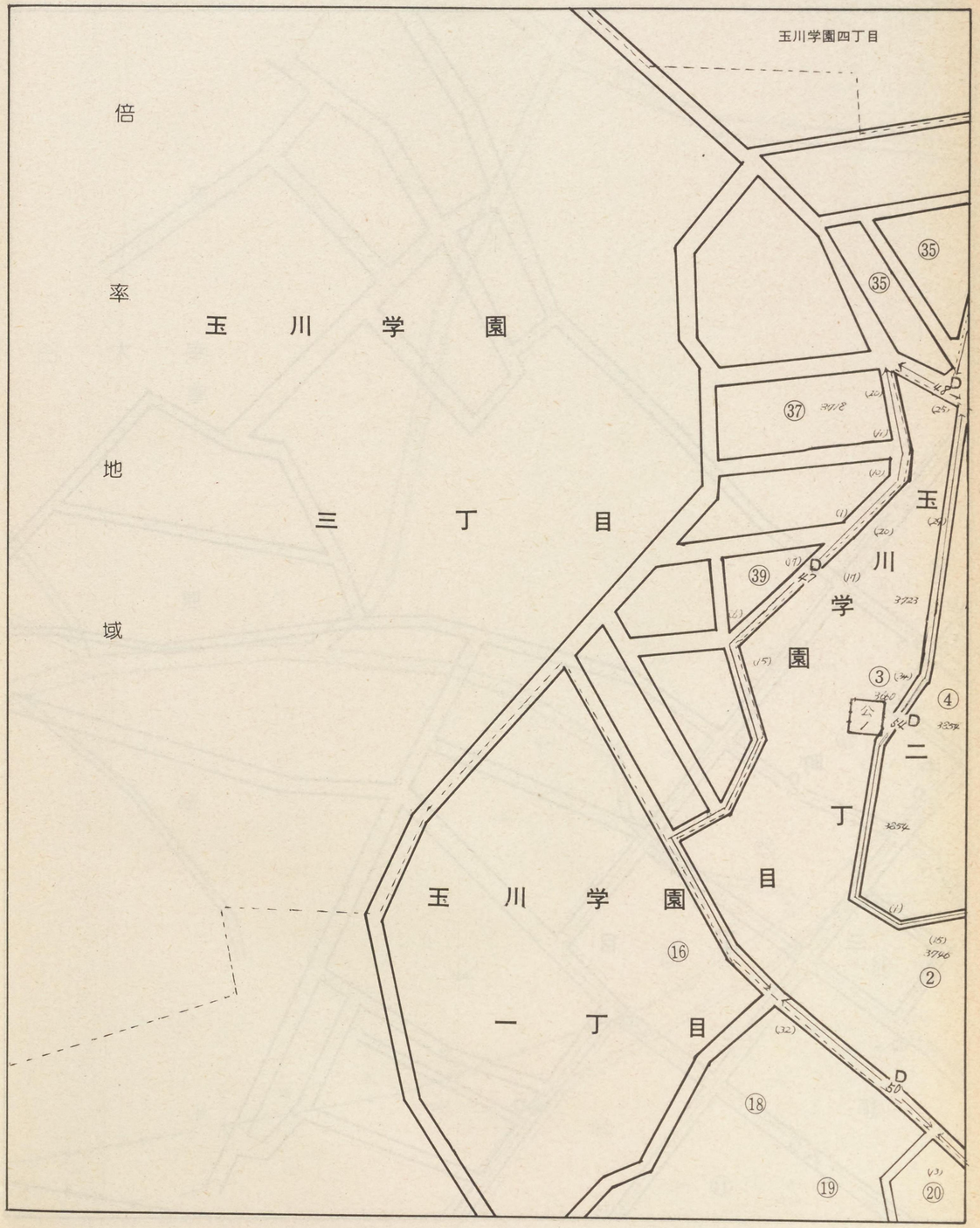


20090





八王子 20090



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20091

南大谷

20

(32)

D 57

(47) 55 D (51)

1557

1552 52 D

(4)

21

(6)

中 町 D 55

52 D

1406

1404

1426

22

56 D

55 D

三 丁 目

(4)

(5) 16 (6)

23

1442

(5) (8) 1513

55 D (9)

52 D

52 D

15

1426

24

(3)

82 D

(9) 14 1418

1425

(2)

20085 中町(三) 南大谷

20092

八王子 20091

倍

率

地

域

小田急電鉄

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20091
中町(三)
南大谷
20086
原町田五
高ケ坂
原町田(四)
20093

八王子 20092

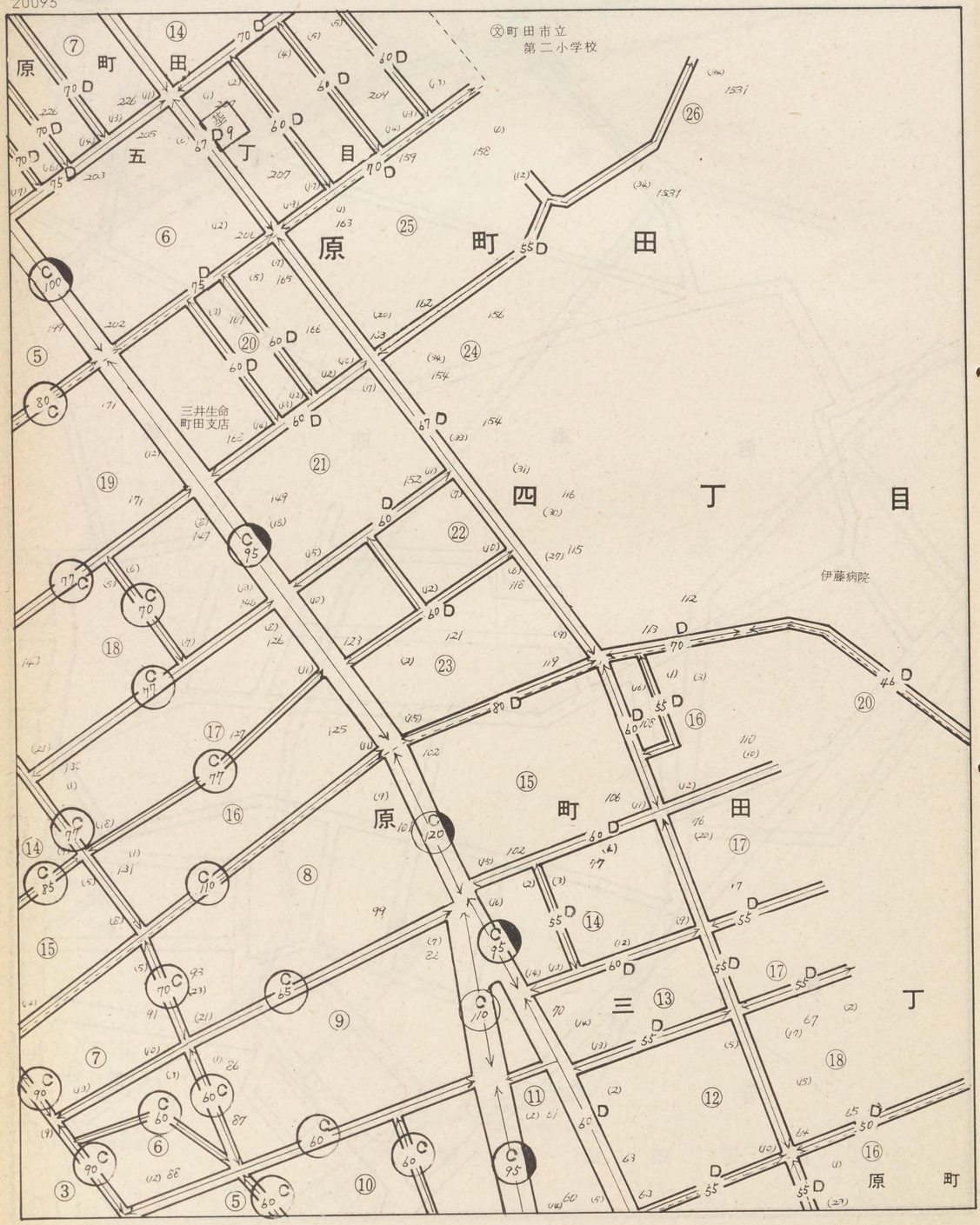
20092

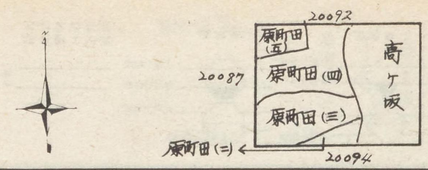
中町三丁目
南
高
ケ
坂
大
谷
倍
率
地
域
原町田四丁目
原町田五丁目
町田市原町田
浄水場
東京電力
町田営業所
町田市立第二小学校
鉄
電
急
田
小

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

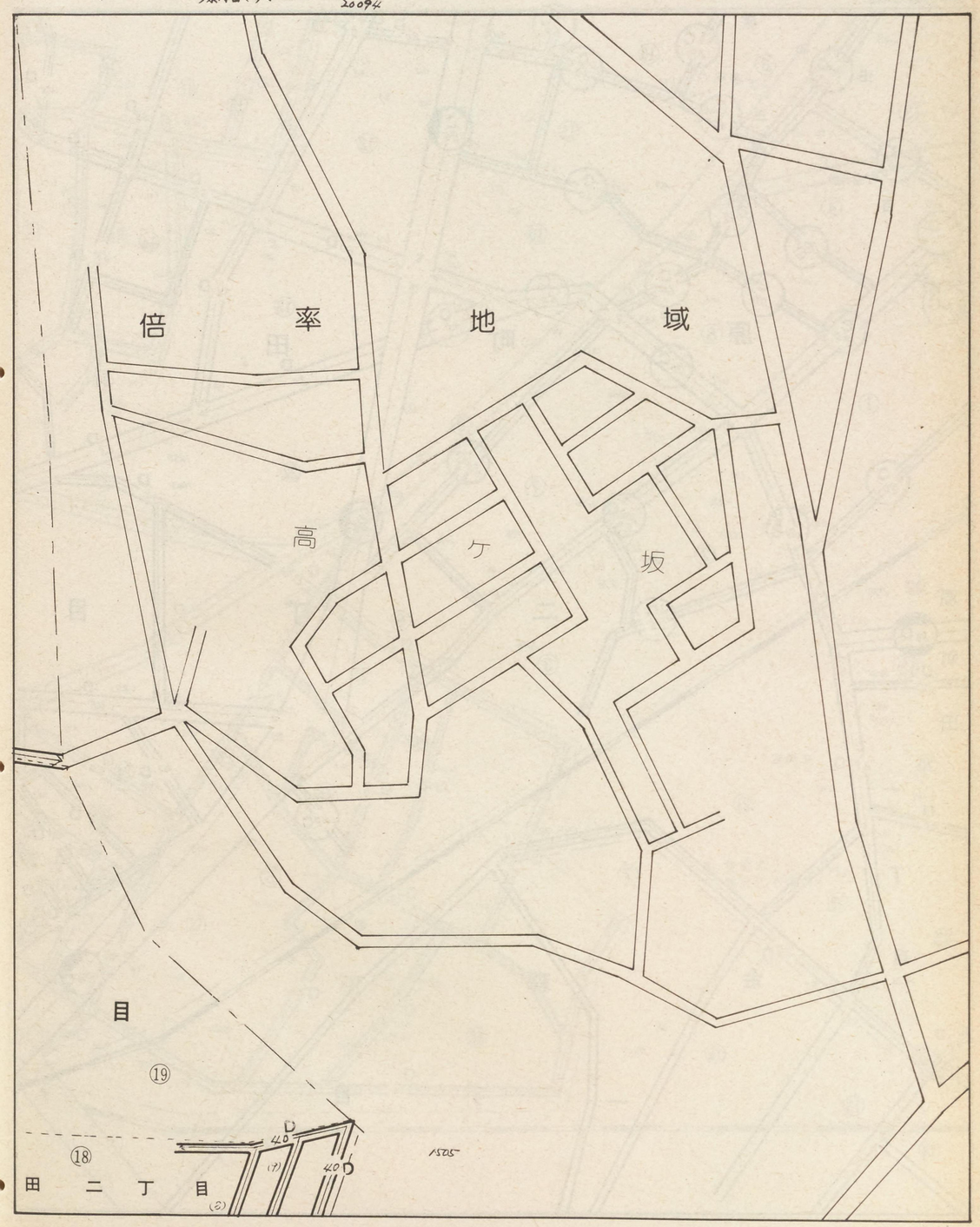
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20093





八王子 20093



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路分

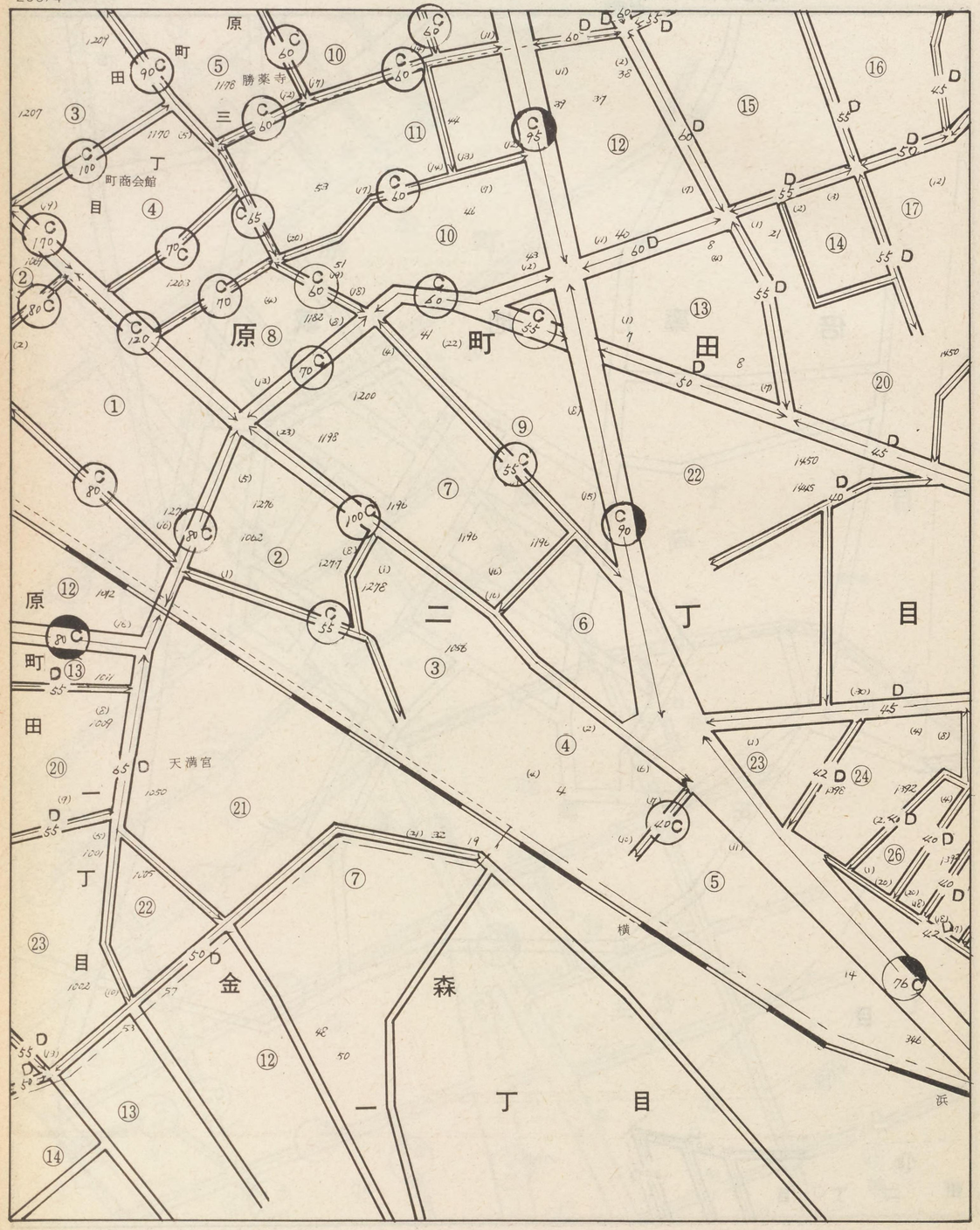
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

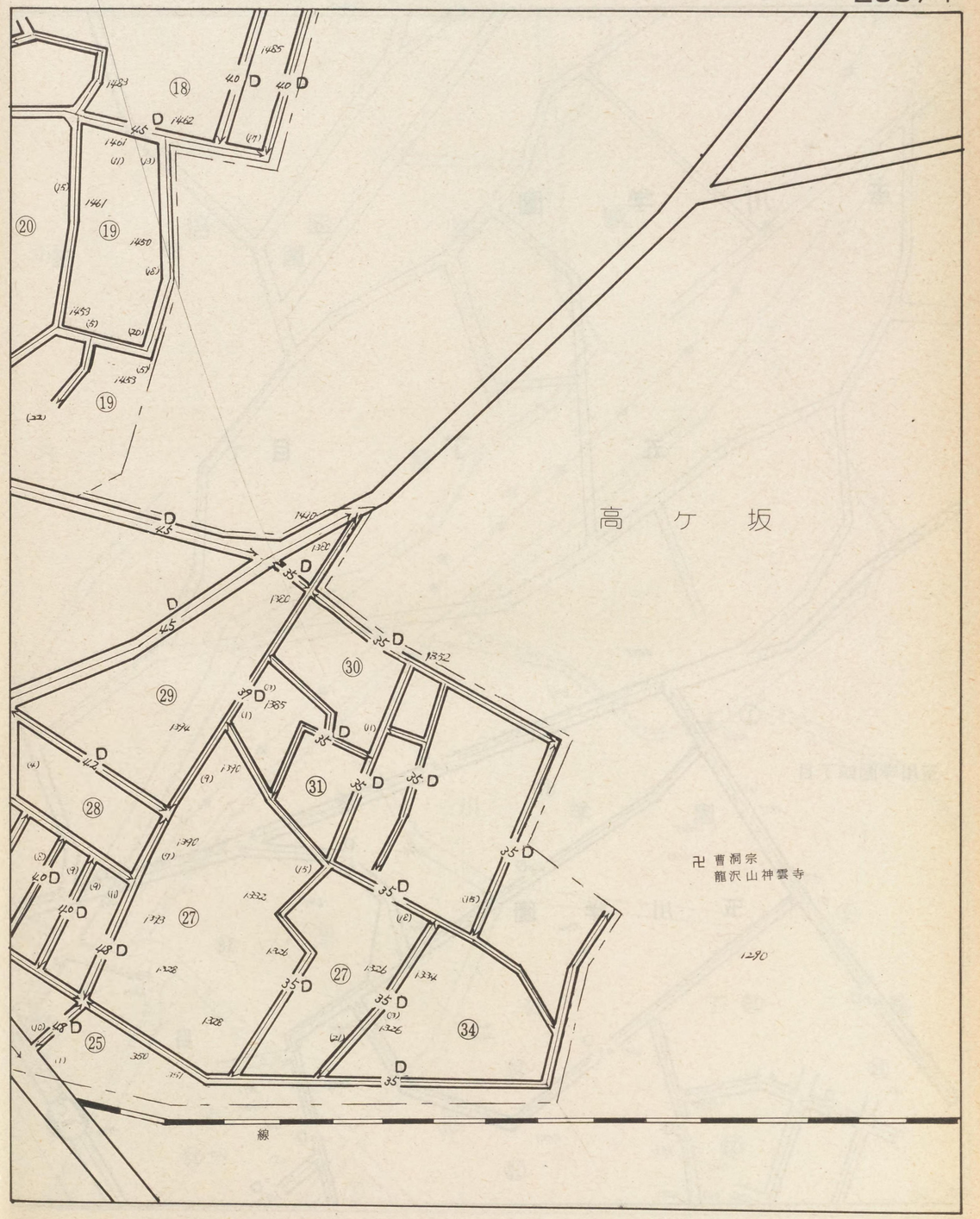
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20094



八王子

20094



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

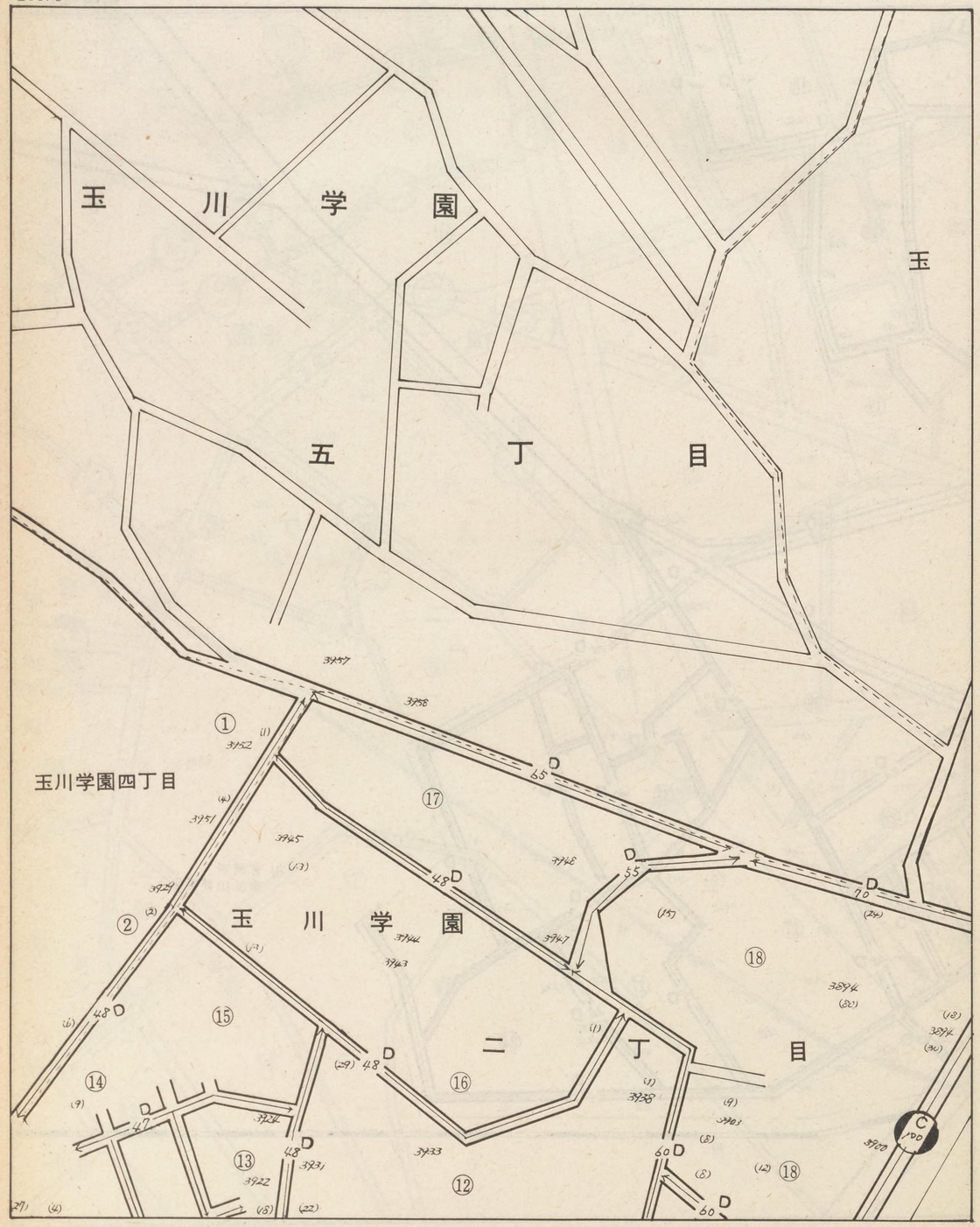
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

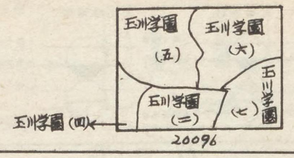
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

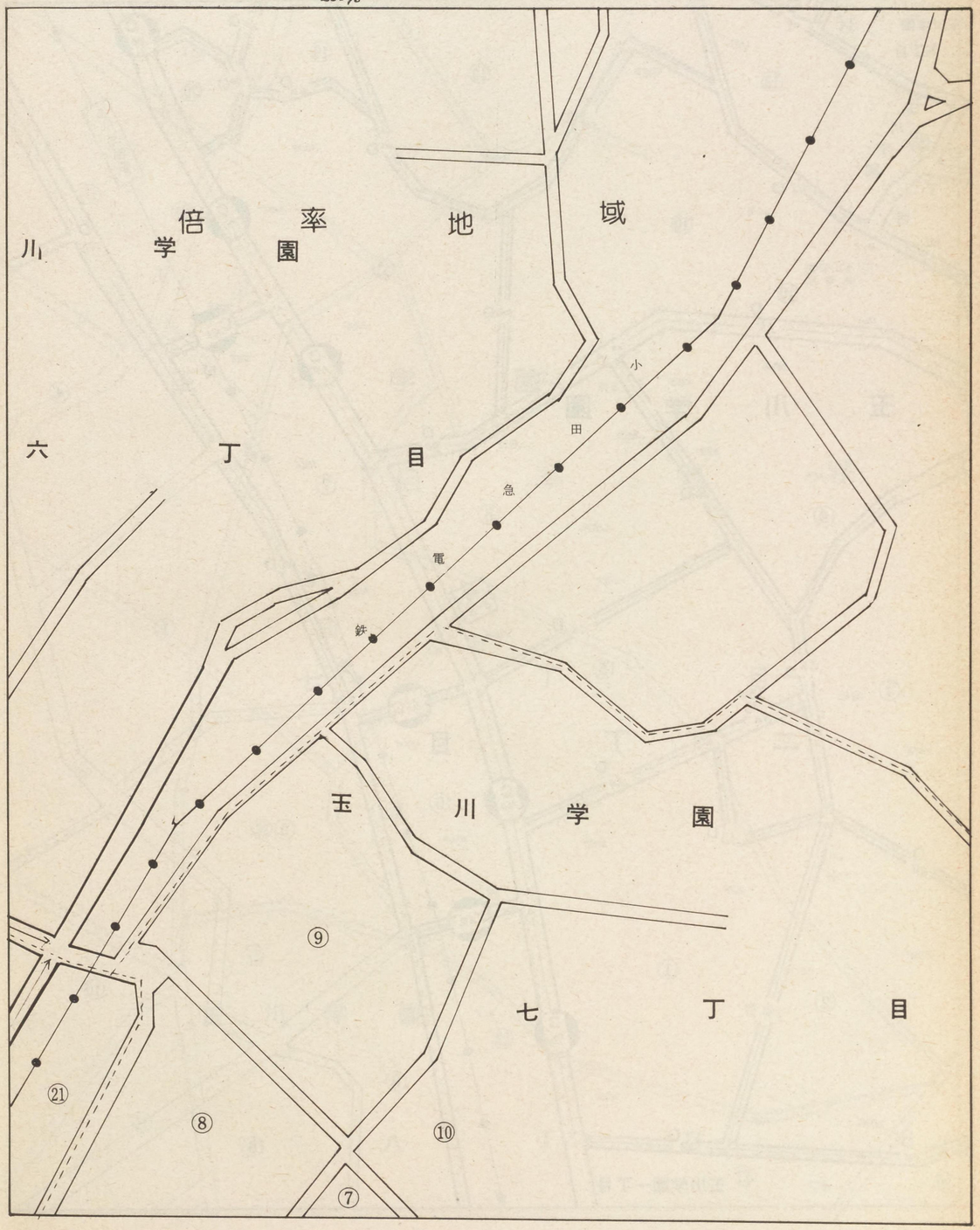
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20095





八王子 20095



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
両側沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

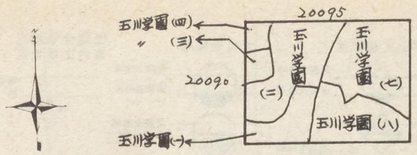
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20096

玉川学園四丁目
玉川学園三丁目
玉川学園
玉川学園郵便局
玉川学園駅
小田急
電鉄
踏切
玉川学園一丁目
玉川学園二丁目
玉川学園



八王子 20096

倍率地域

玉川学園
七丁目
八丁目