KODAK Gray Scale
© 2021 Kodak. All rights reserved. TM: Kodak. KPI270818
A 1 2 3 4 5 6 M 8 9 10 11 12 13 14 15 B 17 18 19
inches cm
KODAK Color Control Patches
Blue Cyan Green Yellow Red Magenta White 3/Color Black
© 2021 Kodak. All rights reserved. TM: Kodak. CPI270828

ﾃﾄ1B-5

昭和62年分相続税財産評価基準

# 路　線　価　図

川崎北署
横須賀署
鎌倉署

東京国税局

YP2
36

國會圖書館
62.7.-1
圖書館藏書

87W21557

# はしがき

この路線価図は、昭和６２年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

# 路線価図の説明

## 1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

## 2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

## 3　縮　　尺

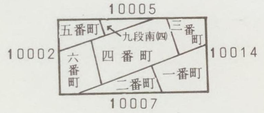
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

## 4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

〔例〕




接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、10005 ページに収録されている。）を示す。

## 5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

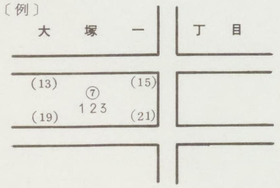
〔例〕 ←――１００――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

## 6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

〔例〕




(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

## 7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

| 地区区分 | 記号 |
|---|---|
| 繁華街及び高度商業地区 | ⬭ |
| 普通商業地区及び併用住宅地区 | ○ |
| 中小工場地区 | ◇ |
| 大工場地区 | ⯃ |
| 普通住宅地区及び家内工業地区 | 無記号 |

| 適用範囲 | 記号 |
|---|---|
| 道路の両側の全地域 | ⊖ |
| 道路の南側（下方）の全地域 | ⊖ |
| 道路沿い | ⊖ |
| 道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域 | ⊖ |
| 道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域 | ⊖ |

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

## 8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

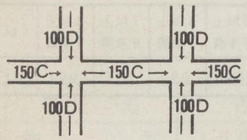
借地権等の割合表

| 記号 | 借地権割合 | 貸宅地割合 | 貸家建付地合 | 貸家建付借地権割合 | 転貸借地権割合 | 転借権割合 | 貸家建付転借権割合 | 借家権割合 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | % | % | % | % | % | % | % |
| A | 90 | 10 | 73 | 63 | 9 | 81 | 56.7 | 30 |
| B | 80 | 20 | 76 | 56 | 16 | 64 | 44.8 | 30 |
| C | 70 | 30 | 79 | 49 | 21 | 49 | 34.3 | 30 |
| D | 60 | 40 | 82 | 42 | 24 | 36 | 25.2 | 30 |
| E | 50 | 50 | 85 | 35 | 25 | 25 | 17.5 | 30 |
| F | 40 | 60 | 88 | 28 | 24 | 16 | 11.2 | 30 |
| G | 30 | 70 | 91 | 21 | 21 | 9 | 6.3 | 30 |
| H | 20 | 80 | 94 | — | — | — | — | 30 |

（注１） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

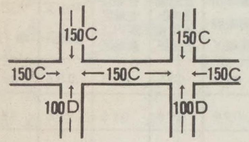
〔例１〕




〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

〔例２〕



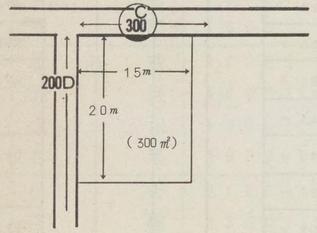

〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３） 路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

## 9　計　算　例

〔設例〕




「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) １㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額）　（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ　２９７,０００円＋（２００,０００円 × 1.００ × 0.１００）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2) 自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

９５,１００,０００円 × 0.7 ＝６６,５７０,０００円

## 10　参　考　表

(1) 奥行価格逓減率表

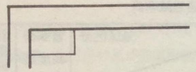
| 奥行距離（メートル） | 地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16.36 | 未満 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 16.36以上 | 18.18未満 | 0.99 | | | |
| 18.18 〃 | 20.00 〃 | 0.98 | 0.99 | | |
| 20.00 〃 | 21.81 〃 | 0.97 | | | |
| 21.81 〃 | 23.63 〃 | 0.96 | 0.98 | | |
| 23.63 〃 | 25.45 〃 | 0.95 | 0.97 | 0.99 | |
| 25.45 〃 | 27.27 〃 | 0.93 | 0.96 | | |
| 27.27 〃 | 29.09 〃 | 0.92 | 0.95 | 0.98 | |
| 29.09 〃 | 30.90 〃 | 0.90 | 0.93 | 0.97 | |
| 30.90 〃 | 32.72 〃 | 0.89 | 0.92 | | |
| 32.72 〃 | 34.54 〃 | 0.87 | 0.91 | 0.96 | |
| 34.54 〃 | 36.36 〃 | 0.86 | 0.90 | 0.95 | |
| 36.36 〃 | 38.18 〃 | 0.84 | 0.89 | 0.94 | |
| 38.18 〃 | 40.00 〃 | 0.83 | 0.88 | 0.93 | |
| 40.00 〃 | 41.81 〃 | 0.81 | 0.87 | | |
| 41.81 〃 | 43.63 〃 | 0.80 | 0.86 | 0.92 | |
| 43.63 〃 | 45.45 〃 | 0.79 | 0.85 | 0.91 | |
| 45.45 〃 | 47.27 〃 | 0.78 | 0.84 | | 0.98 |
| 47.27 〃 | 49.09 〃 | 0.77 | 0.83 | 0.90 | |
| 49.09 〃 | 50.90 〃 | 0.76 | 0.82 | | |
| 50.90 〃 | 52.72 〃 | 0.75 | 0.81 | 0.89 | |
| 52.72 〃 | 54.54 〃 | 0.74 | 0.80 | | |
| 54.54 〃 | 56.36 〃 | 0.73 | 0.79 | 0.88 | |
| 56.36 〃 | 58.18 〃 | 0.72 | 0.78 | | |
| 58.18 〃 | 60.00 〃 | 0.71 | 0.77 | | 0.96 |
| 60.00 〃 | 61.81 〃 | 0.70 | 0.76 | 0.87 | |
| 61.81 〃 | 63.63 〃 | 0.69 | 0.75 | | |
| 63.63 〃 | 65.45 〃 | 0.68 | 0.74 | | 0.94 |
| 65.45 〃 | 67.27 〃 | 0.67 | 0.73 | 0.86 | |
| 67.27 〃 | 69.09 〃 | 0.66 | 0.72 | | |
| 69.09 〃 | 70.90 〃 | | 0.71 | | |
| 70.90 〃 | 72.72 〃 | 0.65 | 0.70 | 0.85 | |
| 72.72 〃 | 81.81 〃 | 0.64 | 0.69 | 0.84 | 0.92 |
| 81.81 〃 | 90.90 〃 | 0.62 | 0.68 | 0.83 | 0.90 |
| 90.90 〃 | 100.00 〃 | 0.61 | 0.67 | 0.82 | 0.88 |
| 100.00 〃 | 109.09 〃 | | 0.66 | 0.81 | 0.86 |
| 109.09 | 以上 | 0.60 | 0.65 | 0.80 | 0.85 |

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１.００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 | |
|---|---|---|
| | 角地の場合 | 準角地の場合 |
| 繁華街・高度商業地区 | 0.１５０ | 0.０７５ |
| 普通商業地区・併用住宅地区 | 0.１００ | 0.０５０ |
| 普通住宅地区・家内工業地区 | 0.０７０ | 0.０３５ |
| 中小工場地区・大工場地区 | 0.０５０ | 0.０２５ |

（注）準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 |
|---|---|
| 繁華街●高度商業地区 | 0.07 |
| 普通商業地区●併用住宅地区 | 0.05 |
| 普通住宅地区●家内工業地区 | 0.03 |
| 中小工場地区●大工場地区 | 0.03 |

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

| 最小角 | 10度未満 | 10度以上15度未満 | 15度以上20度未満 | 20度以上30度未満 | 30度以上45度未満 | 45度以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 底角 | 0.80 | 0.85 | 0.89 | 0.92 | 0.95 | 0.97 |
| 対角 | 0.75 | 0.81 | 0.86 | 0.90 | 0.93 | 0.95 |

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

| 最小角＼面積（平方メートル） | 99.17未満 | 99.17以上132.23未満 | 132.23以上165.28未満 | 165.28以上330.57未満 | 330.57以上991.73未満 | 991.73以上3,305.78未満 | 3,305.78以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30度未満 | 0.75 | 0.75 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 |
| 30度以上 | 0.80 | 0.85 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 | 0.98 |

(5) 間口狭小補正率表

| 間口距離（メートル）＼地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.81未満 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 |
| 1.81以上 3.63未満 | 0.90 | 0.90 | 0.86 | 0.84 | 0.82 |
| 3.63 〃 5.45 〃 | 1.00 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.84 |
| 5.45 〃 7.27 〃 | | 1.00 | 0.99 | 0.96 | 0.90 |
| 7.27 〃 9.09 〃 | | | 1.00 | 0.99 | 0.95 |
| 9.09 〃 10.90 〃 | | | | 1.00 | 0.97 |
| 10.90 〃 14.54 〃 | | | | | 0.98 |
| 14.54 〃 18.18 〃 | | | | | 0.99 |
| 18.18 以上 | | | | | 1.00 |

(6) 奥行長大補正率表

| 奥行距離＼間口距離 | 4以上5未満 | 5以上6未満 | 6以上7未満 | 7以上8未満 | 8以上9未満 | 9以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.99 | 0.98 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.90 |

(7) 奥行短小補正率表

| 奥行距離（メートル）＼地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.81以上 3.63未満 | 0.95 | 0.91 | 0.90 | 0.86 | 0.80 |
| 3.63 〃 5.45 〃 | 0.98 | 0.96 | 0.95 | 0.90 | 0.82 |
| 5.45 〃 7.27 〃 | 1.00 | 0.99 | 0.98 | 0.93 | 0.84 |
| 7.27 〃 9.09 〃 | | 1.00 | 0.99 | 0.95 | 0.86 |
| 9.09 〃 10.90 〃 | | | 1.00 | 0.96 | 0.88 |
| 10.90 〃 12.72 〃 | | | | 0.97 | 0.90 |
| 12.72 〃 14.54 〃 | | | | 0.98 | 0.92 |
| 14.54 〃 16.36 〃 | | | | 0.99 | 0.93 |
| 16.36 〃 18.18 〃 | | | | 1.00 | 0.94 |
| 18.18 〃 20.00 〃 | | | | | 0.95 |
| 20.00 〃 21.81 〃 | | | | | 0.96 |
| 21.81 〃 23.63 〃 | | | | | 0.97 |
| 23.63 〃 25.45 〃 | | | | | |
| 25.45 〃 27.27 〃 | | | | | 0.98 |
| 27.27 〃 29.09 〃 | | | | | |
| 29.09 〃 30.90 〃 | | | | | 0.99 |
| 30.90 〃 32.72 〃 | | | | | |
| 32.72 〃 34.54 〃 | | | | | |
| 34.54 〃 36.36 〃 | | | | | 1.00 |
| 36.36 以上 | | | | | |

(8) 崖地補正率表

| 崖地の地積／総地積 | 0.10以上0.20未満 | 0.20以上0.30未満 | 0.30以上0.40未満 | 0.40以上0.50未満 | 0.50以上0.60未満 |
|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 |

| 崖地の地積／総地積 | 0.60以上0.70未満 | 0.70以上0.80未満 | 0.80以上0.90未満 | 0.90以上0.95未満 | 0.95以上 |
|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.70 | 0.65 | 0.60 | 0.55 | 0.5 |

# 目　次


| 分冊 | 署名 | 頁 | 分冊 | 署名 | 頁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 麹町 | 10001～10033 | 9 | 青梅 | 39001～39041 |
| | 神田 | 20001～20016 | | 八王子 | 40001～40129 |
| | 日本橋 | 30001～30014 | | 町田 | 41001～41062 |
| | 京橋 | 40001～40028 | 10 | 立川 | 42001～42179 |
| | 芝 | 50001～50048 | | 東村山 | 43001～43243 |
| | 四谷 | 60001～60035 | 11 | 武蔵野 | 44001～44158 |
| | 麻布 | 70001～70033 | | 武蔵府中 | 45001～45172 |
| | 小石川 | 80001～80031 | 12 | 横浜中 | 46001～46093 |
| | 本郷 | 90001～90026 | | 横浜南 | 47001～47161 |
| 2 | 下谷 | 10001～10028 | 13 | 保土ケ谷 | 48001～48078 |
| | 浅草 | 11001～11023 | | 戸塚 | 49001～49063 |
| | 品川 | 12001～12052 | | 神奈川 | 50001～50108 |
| | 荏原 | 13001～13027 | | 緑 | 51001～51080 |
| | 大森 | 14001～14060 | 14 | 鶴見 | 52001～52101 |
| | 雪谷 | 15001～15044 | | 川崎南 | 53001～53125 |
| | 蒲田 | 16001～16058 | 15 | 川崎北 | 54001～54140 |
| 3 | 世田谷 | 17001～17078 | | 横須賀 | 55001～55069 |
| | 北沢 | 18001～18074 | | 鎌倉 | 56001～56077 |
| | 玉川 | 19001～19071 | 16 | 藤沢 | 57001～57146 |
| | 目黒 | 20001～20059 | | 平塚 | 58001～58131 |
| 4 | 渋谷 | 21001～21054 | 17 | 厚木 | 59001～59082 |
| | 淀橋 | 22001～22043 | | 相模原 | 60001～60075 |
| | 中野 | 23001～23066 | | 小田原 | 61001～61053 |
| | 杉並 | 24001～24067 | 18 | 千葉東 | 62001～62233 |
| | 荻窪 | 25001～25058 | | 千葉西 | 63001～63161 |
| 5 | 板橋 | 26001～26101 | 19 | 成田 | 64001～64205 |
| | 練馬 | 27001～27153 | | 松戸 | 65001～65198 |
| 6 | 豊島 | 28001～28054 | 20 | 柏 | 66001～66143 |
| | 王子 | 29001～29073 | | 市川 | 67001～67152 |
| | 荒川 | 30001～30040 | 21 | 船橋 | 68001～68164 |
| | 足立 | 31001～31099 | | 佐原 | 69001～69018 |
| 7 | 西新井 | 32001～32086 | | 銚子 | 70001～70048 |
| | 本所 | 33001～33025 | | 東金 | 71001～71017 |
| | 向島 | 34001～34026 | | 茂原 | 72001～72032 |
| | 葛飾 | 35001～35109 | | 木更津 | 73001～73090 |
| | 江戸川 | 36001～36143 | | 館山 | 74001～74044 |
| | 江東西 | 37001～37061 | 22 | 甲府 | 75001～75071 |
| | 江東東 | 38001～38044 | | 山梨 | 76001～76021 |
| | | | | 鰍沢 | 77001～77018 |
| | | | | 大月 | 78001～78060 |

# 町丁名索引

54001

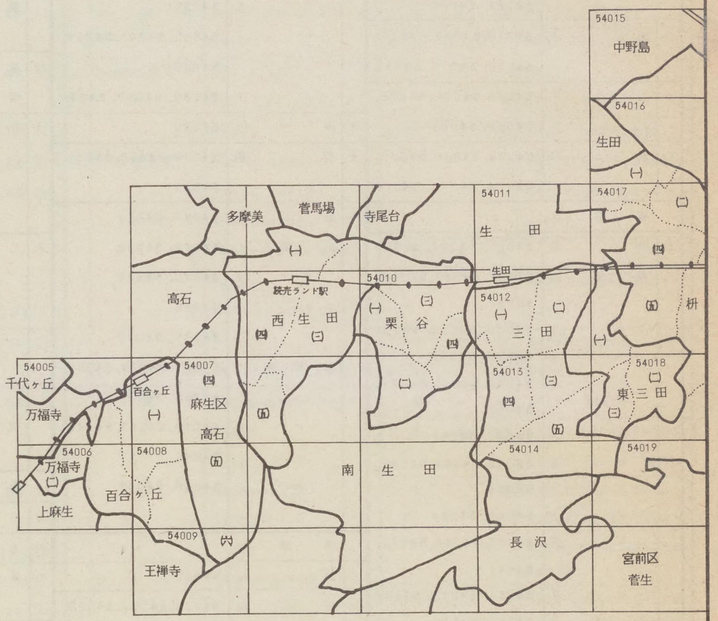
川崎北税務署

| 町丁名 | | 路線価図ページ |
|---|---|---|
| 中原区 | | |
| い | 市ノ坪 | 54122、54123、54124、54131、54132、54133 |
| | 今井仲町 | 54113、54114 |
| | 〃 南町 | 54113、54114、54115、54122、54123 |
| | 〃 西町 | 54105、54106、54113、54114 |
| | 〃 上町 | 54105、54113 |
| | 井田 | 54098、54099、54100、54107、54108、54109、54116、54117 |
| | 井田杉山町 | 54106、54107 |
| | 〃 三舞町 | 54106、54107 |
| | 〃 中ノ町 | 54107、54108、54116 |
| お | 大倉町 | 54125、54126、54133、54134 |
| か | 苅宿 | 54123、54124、54125、54132、54133 |
| | 上丸子天神町 | 54119、54127 |
| | 〃 八幡町 | 54120、54127、54128、54129 |
| | 上丸子山王町1 | 54121、54128、54129 |
| | 〃 2 | 54121、54129 |
| | 上丸子 | 54121、54122、54129、54130 |
| | 上平間 | 54133、54136、54137、54138、54139、54140 |
| | 上小田中 | 54084、54085、54092、54093、54094、54095、54102、54103、54104、54105、54112、54113 |
| | 上新城1 | 54085 |
| | 〃 2 | 54085、54086、54094 |
| き | 木月住吉町 | 54115、54116、54123、54124 |
| | 〃 大町 | 54106、54107、54114、54115 |
| | 〃 伊勢町 | 54114、54115 |
| | 〃 祇園町 | 54107、54115 |
| き | 木月 | 54107、54108、54109、54115、54116、54117、54118、54124、54125、54126 |
| | 北谷町 | 54132、54133、54136、54137 |
| こ | 小杉陣屋町1 | 54119、54120 |
| | 〃 2 | 54111、54112、54119、54120 |
| | 小杉御殿町1 | 54111、54112 |
| | 2 | 54112、54113 |
| | 小杉町1 | 54120、54121 |
| | 〃 2 | 54112、54113、54120、54121 |
| | 〃 3 | 54113、54114、54121、54122 |
| | 小杉 | 54110、54111、54119 |
| し | 新城1 | 54086、54087、54094、54095 |
| | 〃 2 | 54087、54095 |
| | 〃 3 | 54086、54087 |
| | 〃 4 | 54087 |
| | 〃 5 | 54086 |
| | 新城中町 | 54094、54095 |
| | 新城1 | 54095、54096 |
| | 〃 2 | 54088、54096 |
| | 〃 3 | 54087、54088、54095、54096 |
| | 新城 | 54086 |
| | 新丸子町 | 54120、54121 |
| | 新丸子東1 | 54120、54121 |
| | 〃 2 | 54121 |
| | 〃 3 | 54121、54122 |
| | 下小田中 | 54095、54096、54097、54098、54104、54105、54106、54107 |
| | 下沼部 | 54122、54129、54130、54131 |
| た | 田尻町 | 54132、54133、54137 |
| と | 等々力 | 54102、54103、54110、54111 |
| と | | 54111 |
| な | 中丸子 | 54122、54123、54130、54131、54132、54135、54136 |
| に | 西加瀬 | 54124、54125 |
| ま | 丸子通1 | 54119、54120、54127、54128 |
| | 〃 2 | 54119、54120 |
| み | 宮内 | 54092、54093、54094、54101、54102、54103、54104、54110、54111、54112 |
| 高津区 | | |
| あ | 明津 | 54097、54098、54099、54107 |
| う | 宇奈根 | 54060、54061、54067 |
| か | 梶ケ谷 | 54066 |
| | 蟹ケ谷 | 54098、54099 |
| き | 北見方 | 54082、54083、54084、54090、54091、54092 |
| く | 久地 | 54055、54056、54061、54062、54063、54067、54068、54069、54073、54074 |
| さ | 坂戸 | 54076、54077、54078、54085、54084、54085 |
| し | 子母口 | 54088、54089、54096、54097、54098 |
| | 新作3 | 54078、54079、54080 |
| | 〃 4 | 54078、54079 |
| | 〃 5 | 54078、54079、54085、54086 |
| | 〃 6 | 54079、54086 |
| | 下野毛 | 54091、54092、54093、54101 |
| | 下作延 | 54056、54057、54062、54063、54064、54065、54066、54069、54070、54071 |
| す | 諏訪 | 54074、54075、54081、54082、54083 |
| | 末長 | 54065、54066、54071、54072、54078、54079、54085、54086 |
| す | | 54085、54086 |
| せ | 瀬田 | 54074、54081、54082 |
| ち | 千年新町 | 54086、54087、54088 |
| | 千年 | 54079、54080、54086、54087、54088 |
| ひ | 久本 | 54070、54071、54072、54076、54077、54078 |
| ふ | 二子 | 54074、54075、54076、54082、54083 |
| み | 溝ノ口 | 54068、54069、54070、54074、54075、54076 |
| 宮前区 | | |
| あ | 有馬 | 54051、54052、54053 |
| | 有馬1 | 54041、54042、54050、54051 |
| | 〃 2 | 54042、54050、54051 |
| | 〃 3 | 54051、54052 |
| | 〃 4 | 54042、54043、54051、54052 |
| | 〃 5 | 54043、54052 |
| | 〃 6 | 54043、54044、54052、54053 |
| | 〃 7 | 54043、54044 |
| | 〃 8 | 54033、54043、54042、54043 |
| | 〃 9 | 54034、54043、54044 |
| い | 犬蔵1 | 54030、54031 |
| | 〃 2 | 54024、54031、54032 |
| | けやき平 | 54030、54039 |
| こ | 小台1 | 54032、54040、54041、54042 |
| | 〃 2 | 54040、54041、54049、54050 |
| さ | 鷺沼1 | 54033、54042 |
| | 〃 2 | 54033、54034 |
| | 〃 3 | 54024、54032、54033、54042 |
| | 〃 4 | 54031、54032 |
| し | 神木1 | 54039 |
| す | 菅生2 | 54019 |
| つ | 土橋1 | 54031、54039、54040 |
| | 〃 2 | 54031、54032、54040、54041 |
| つ | | 54041 |
| | 土橋3 | 54031、54032、54040、54041 |
| | 〃 4 | 54031 |
| | 〃 5 | 54030 |
| | 〃 6 | 54030、54031、54039、54040 |
| | 〃 7 | 54030、54039、54040 |
| な | 南平台 | 54030 |
| ま | 馬絹 | 54049、54050、54051、54059 |
| み | 宮崎 | 54057、54066 |
| | 宮崎1 | 54049、54058 |
| | 〃 2 | 54048、54049 |
| | 〃 5 | 54048 |
| | 〃 6 | 54039、54048 |
| | 宮前平1 | 54040、54049、54050、54058、54059 |
| | 〃 2 | 54039、54040、54048、54049 |
| | 〃 3 | 54048、54049 |
| 多摩区 | | |
| く | 栗谷 | 54010 |
| し | 宿河原 | 54026、54027、54028、54029、54035、54036、54037、54045、54046、54047、54054、54055、54056 |
| せ | 堰 | 54054、54055、54060、54061、54062 |
| な | 中野島 | 54015、54020 |
| | 長尾1 | 54028、54029、54037、54038 |
| | 〃 2 | 54028、54029、54038 |
| | 〃 3 | 54038、54047 |
| | 〃 4 | 54037、54038 |
| | 〃 5 | 54037、54038、54046、54047 |
| | 〃 7 | 54047 |
| | 長沢1 | 54014、54019 |
| の | 登戸 | 54015、54016、54020、54021、54022、54023、54025、54026、54027、54028、54036 |
| | 登戸新町 | 54020、54021、54025、54026 |
| ひ | 東生田 | 54028 |
| | 東三田 | 54012、54013、54018 |
| ま | 枡形2 | 54022 |
| | 〃 3 | 54017、54022 |
| | 〃 4 | 54017 |
| | 〃 7 | 54018、54019 |
| み | 三田1 | 54010、54012、54013 |
| | 〃 2 | 54011、54012 |
| | 〃 3 | 54012、54013 |
| | 〃 4 | 54012、54013、54014 |
| | 〃 5 | 54013、54014、54018、54019 |
| | 南生田 | 54010、54012、54013、54014 |
| 麻生区 | | |
| お | 王禅寺 | 54008、54009 |
| か | 上麻生 | 54006 |
| た | 高石 | 54005、54007、54008、54009 |
| ひ | 東百合ケ丘 | 54009 |
| ま | 万福寺 | 54005、54006 |
| ゆ | 百合ケ丘1 | 54005、54006、54007、54008 |
| | 〃 2 | 54005、54006、54008 |
| | 〃 3 | 54008、54009 |

# 索　引　図

## 川崎北

54002

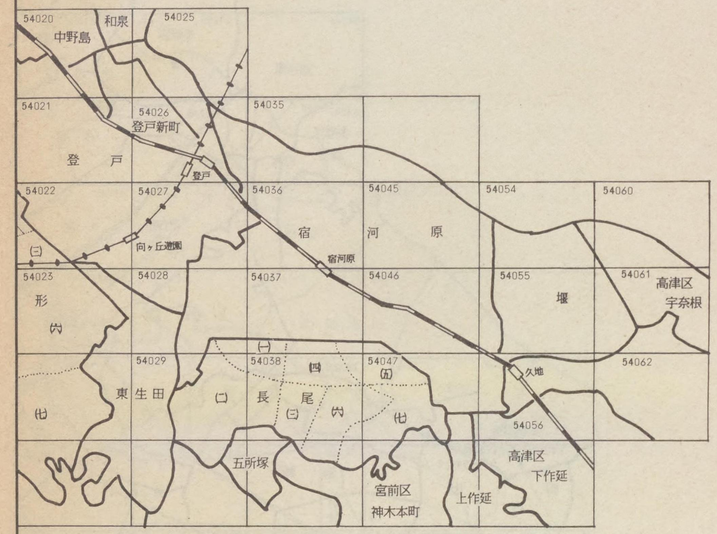




# 索　引　図

## 川崎北

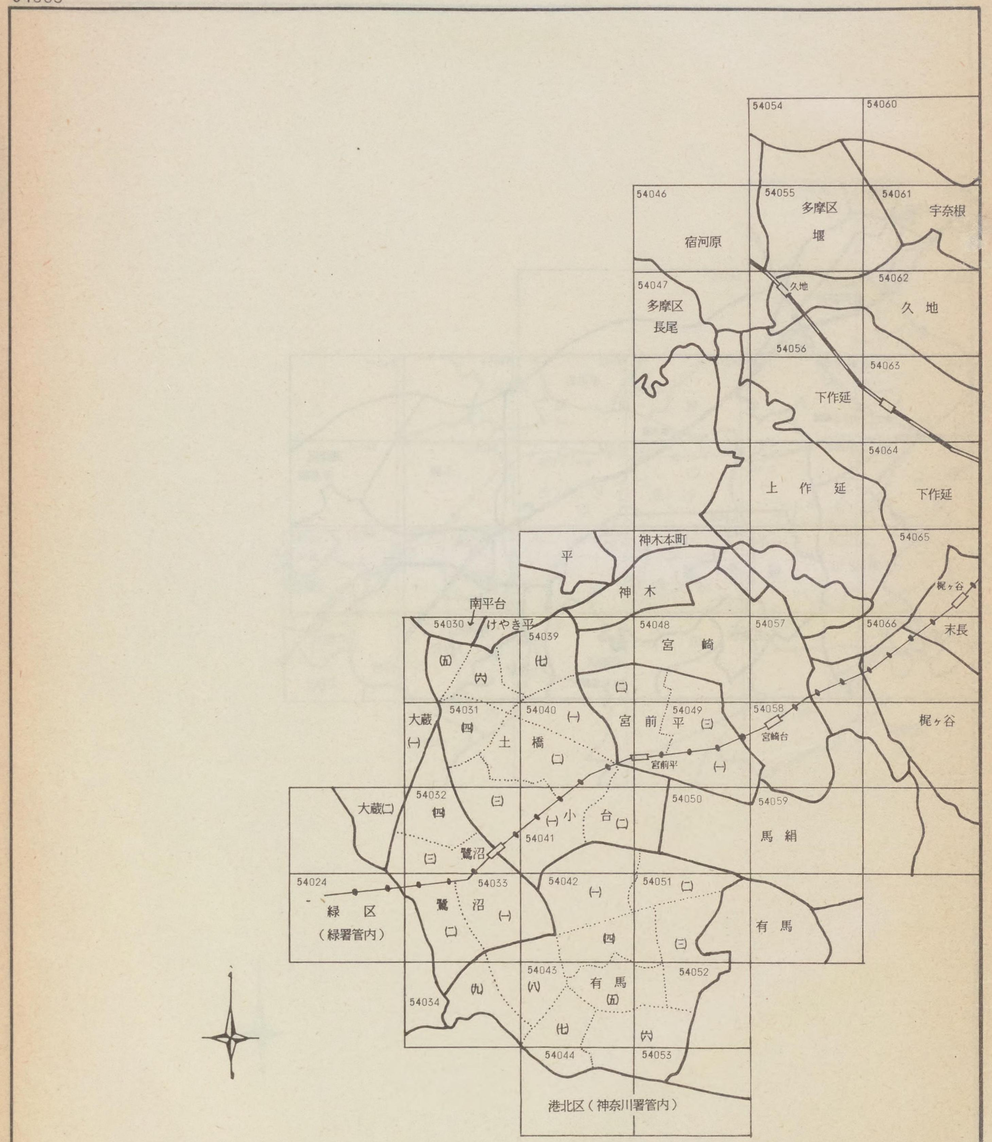
54002

# 索　引　図

## 川崎北

54003

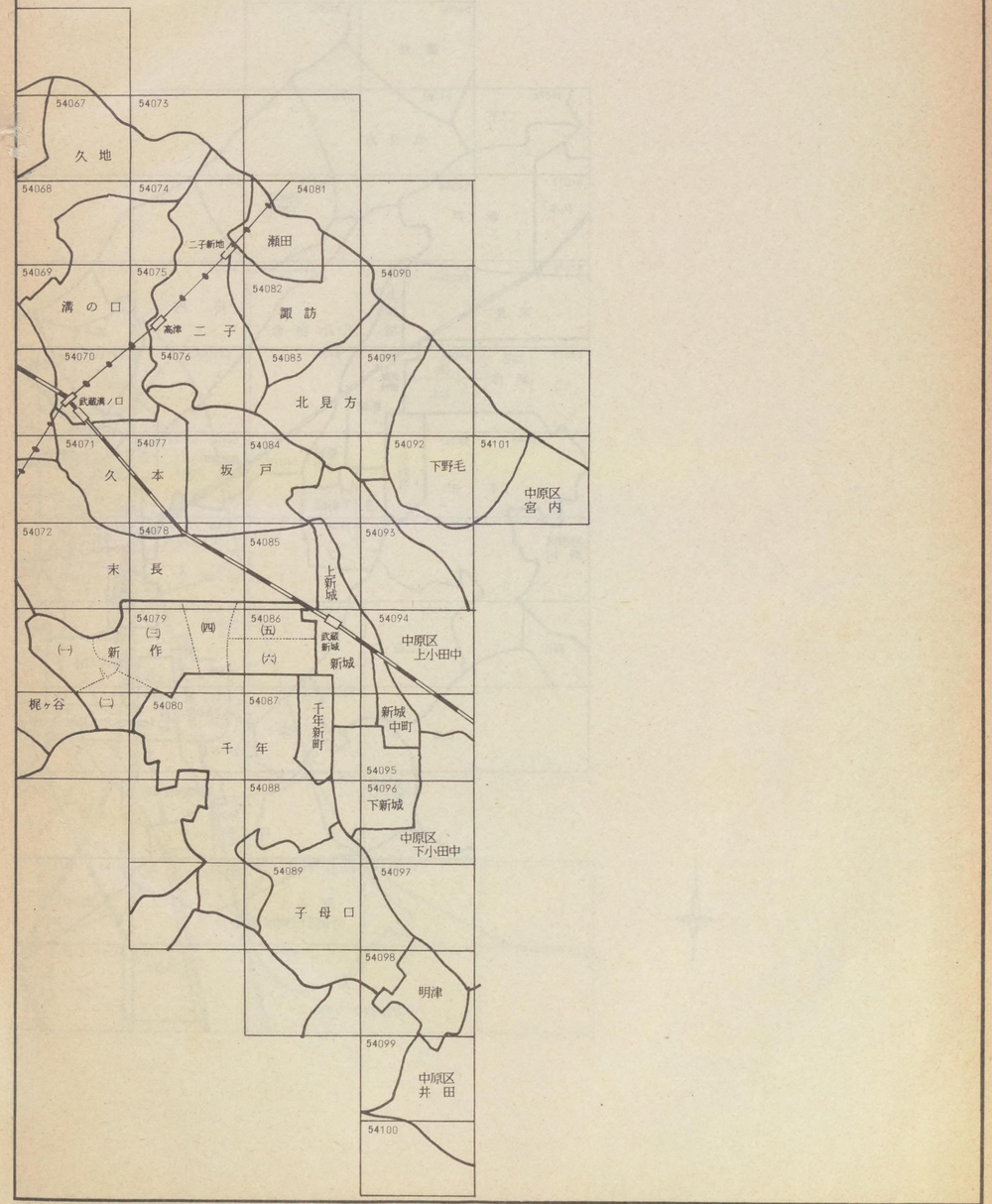




# 索　引　図

## 川崎北

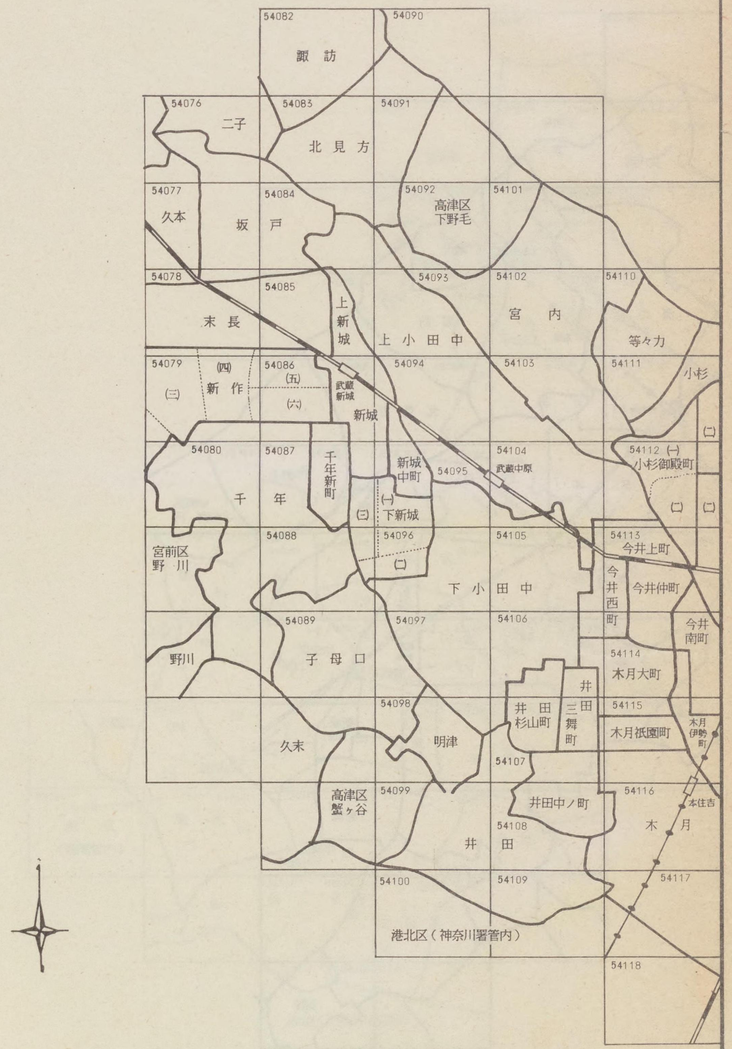
54003

# 索　引　図

## 川崎北

54004



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

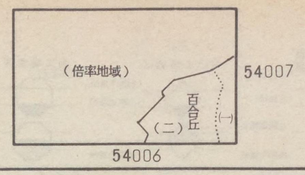
54005

千代ヶ丘一丁目

倍　　率

万福寺

150D

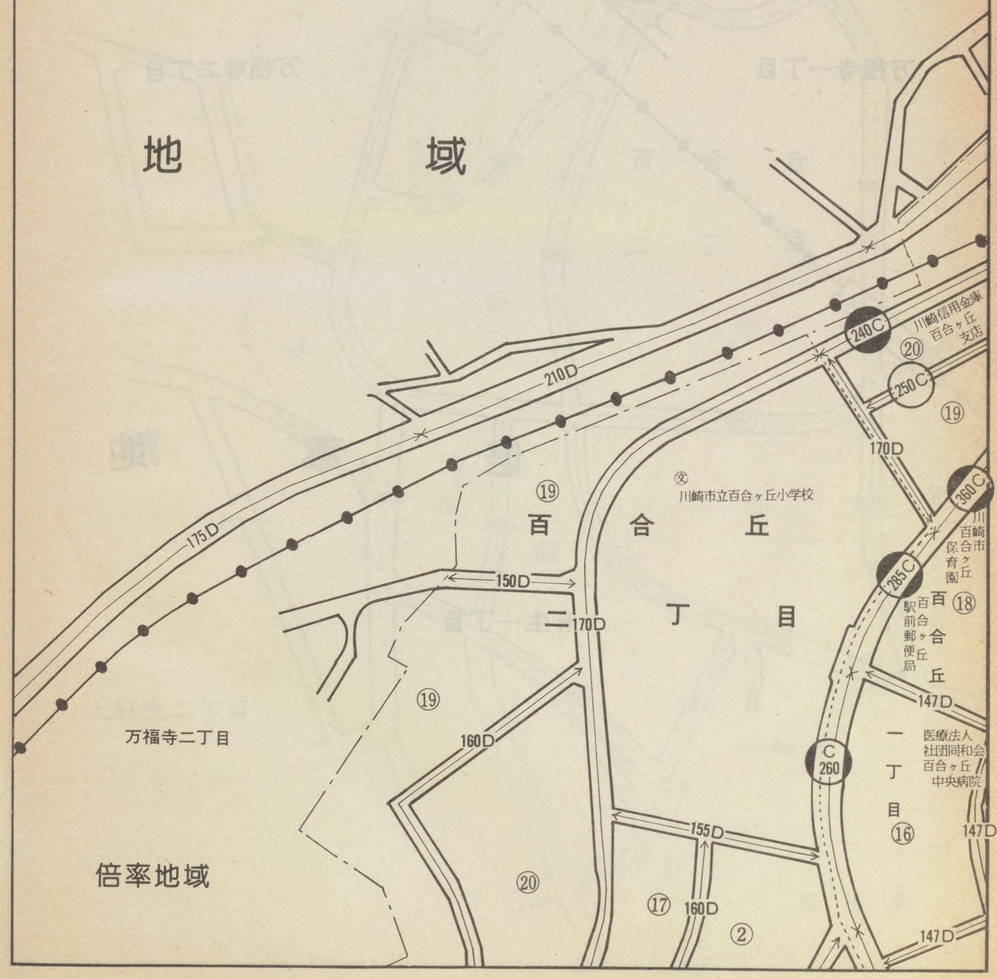



# 川崎北
## （麻生区）　54005

高石二丁目

高石一丁目

地　　域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

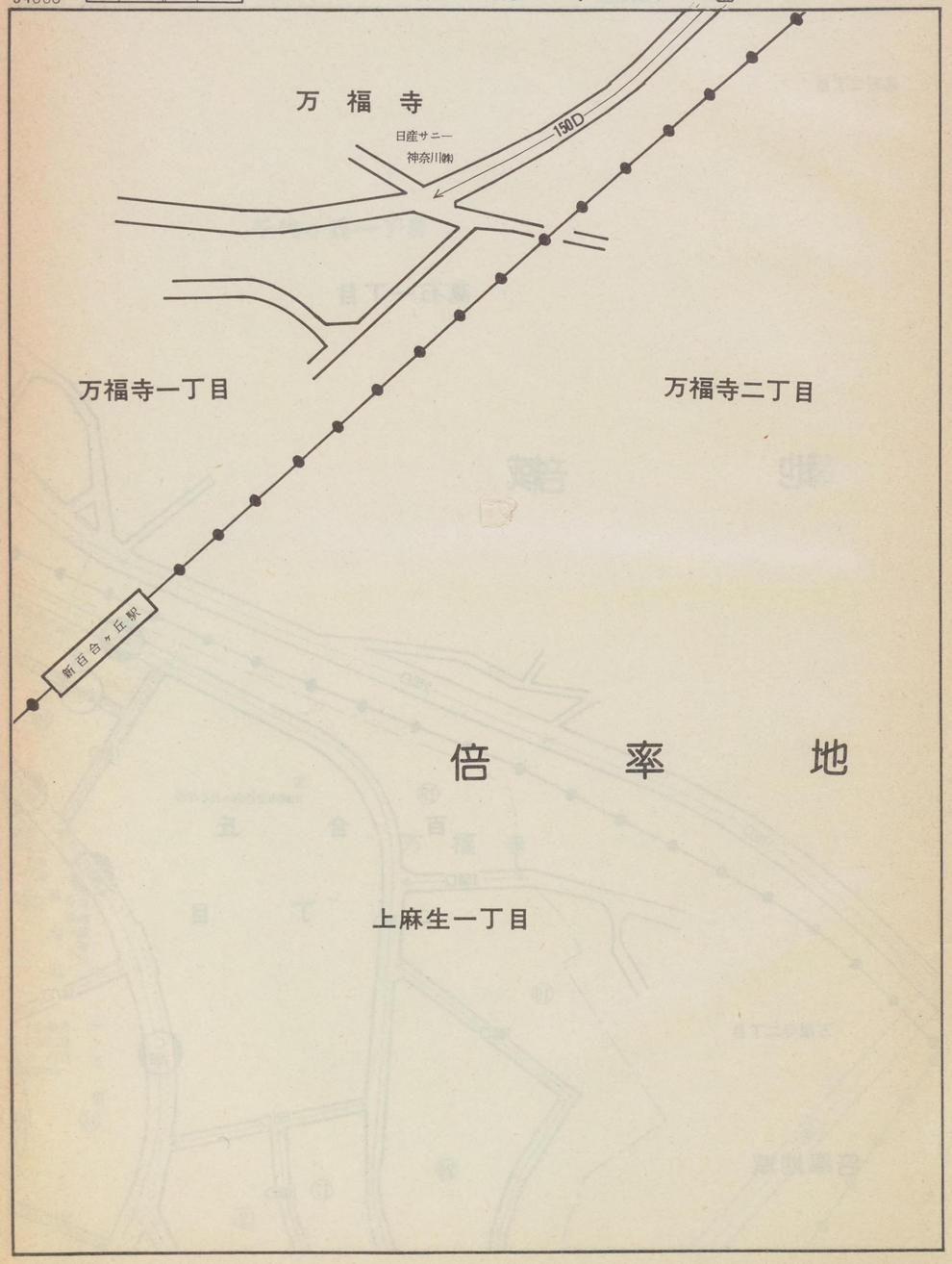
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

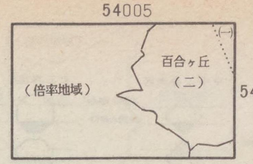
54006




# 倍率地域

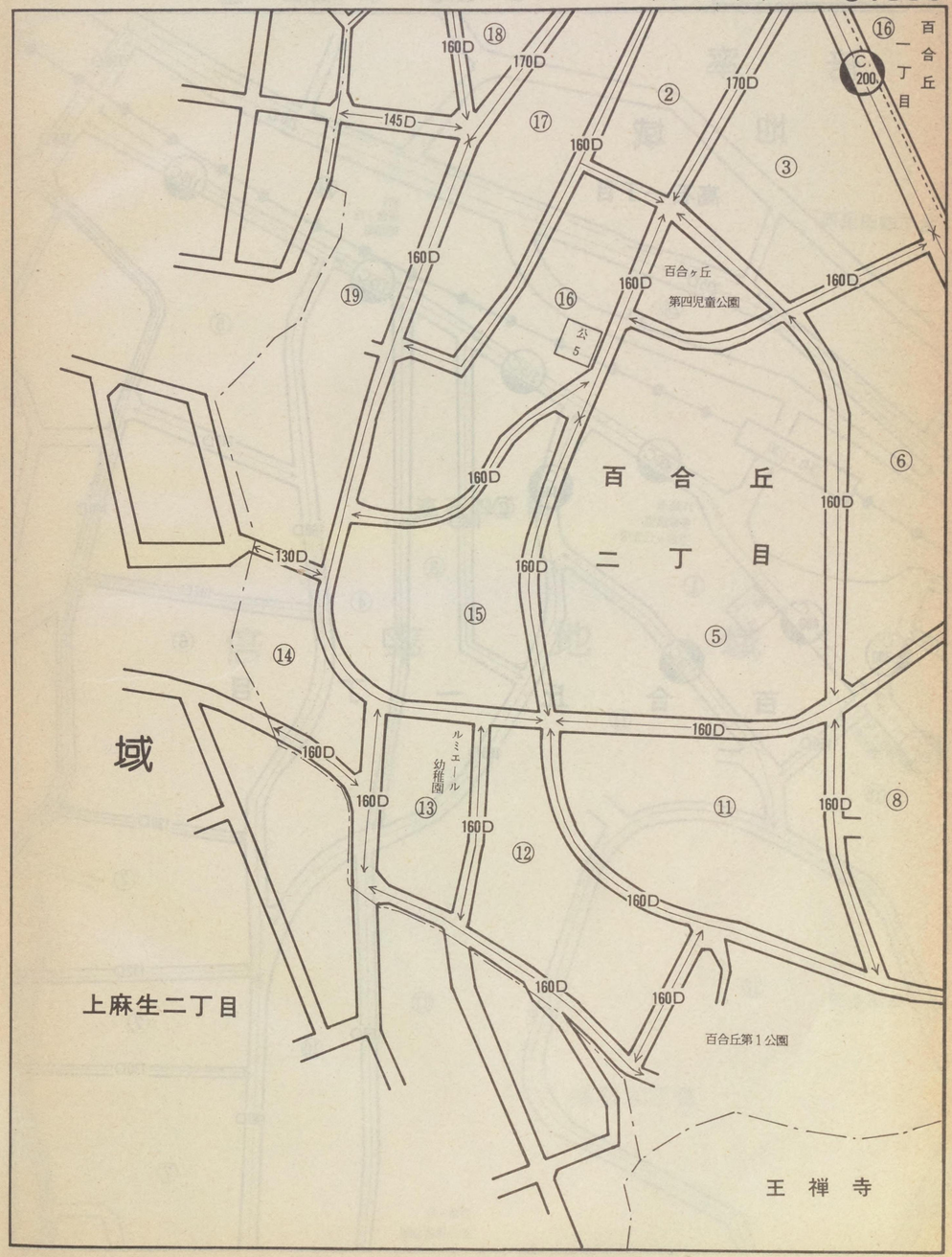
上麻生一丁目

54005




# 川崎北
## （麻生区）

54006




上麻生二丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54007

倍率地域

高石一丁目

百合ヶ丘一丁目

百合ヶ丘駅

NTT
百合ヶ丘
電話局

川崎市
多摩農協
百合ヶ丘支店

百合ヶ丘
第三児童公園

150D
210D
155D
170C
235D
175C
215C
300C
C 180
145D
140D
165D
165D
160D
C 480
公 5-1
C 390
170C
132D
C 360
百合ヶ丘
派出所
150D
165D
130D
147D
150D
132D
130D
160D
147D

①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑩
⑪
⑰
⑱
23
24

54005
（倍率地域）
百合ヶ丘
（一）
（倍率地域）
54008

# 川崎北
## （麻生区） 54007

西生田四丁目

高石四丁目

倍率地域

西生田五丁目

134D

高石五丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

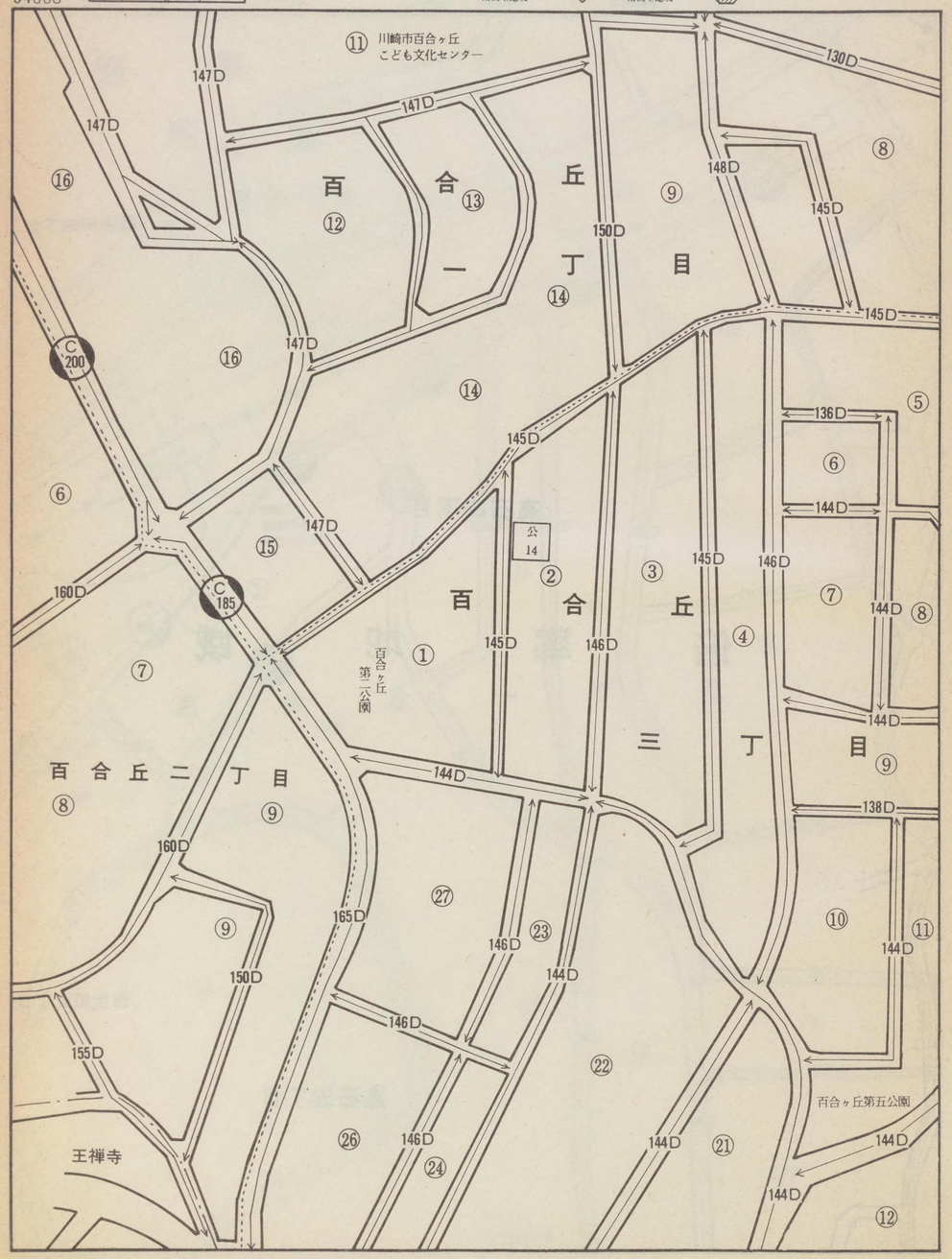
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

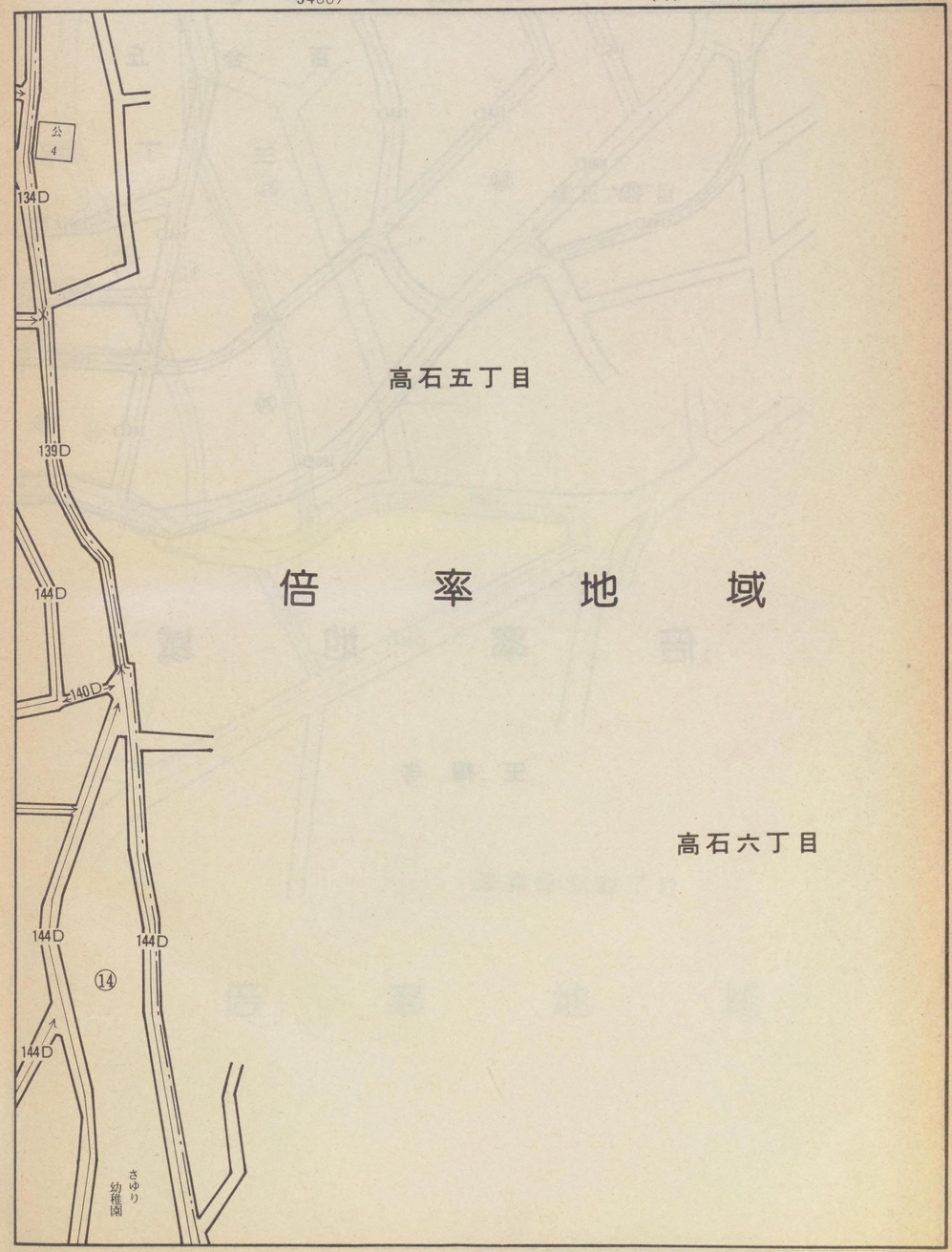
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54008




54007
百合丘
(一)
(二)
(三)
(倍率地域)
54006
54009

# 川崎北
(麻生区)
54008



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

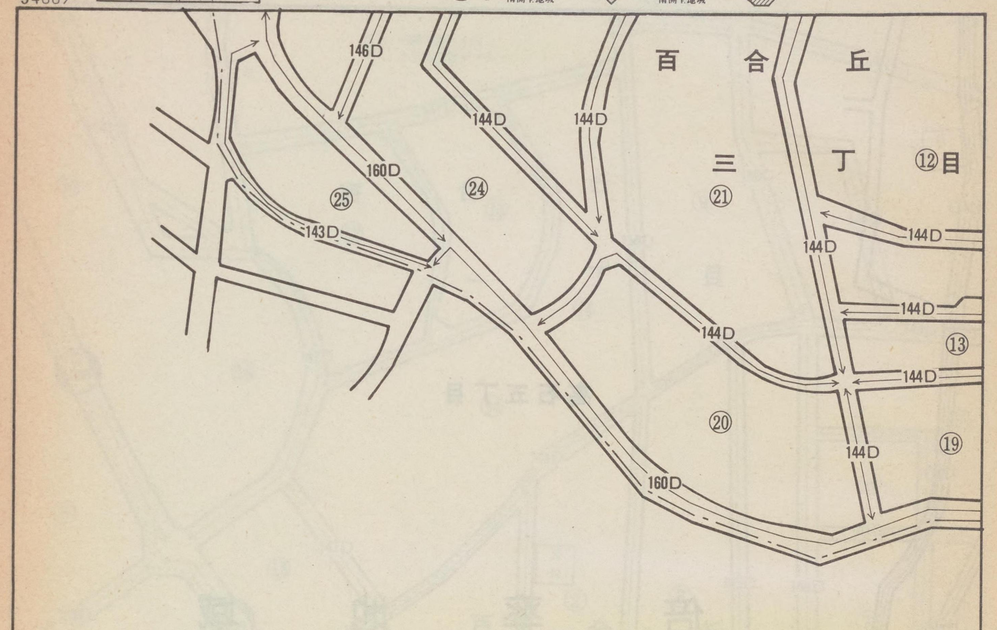
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

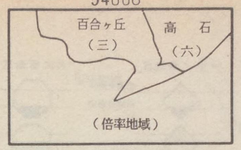
54009




倍率地域

王禅寺

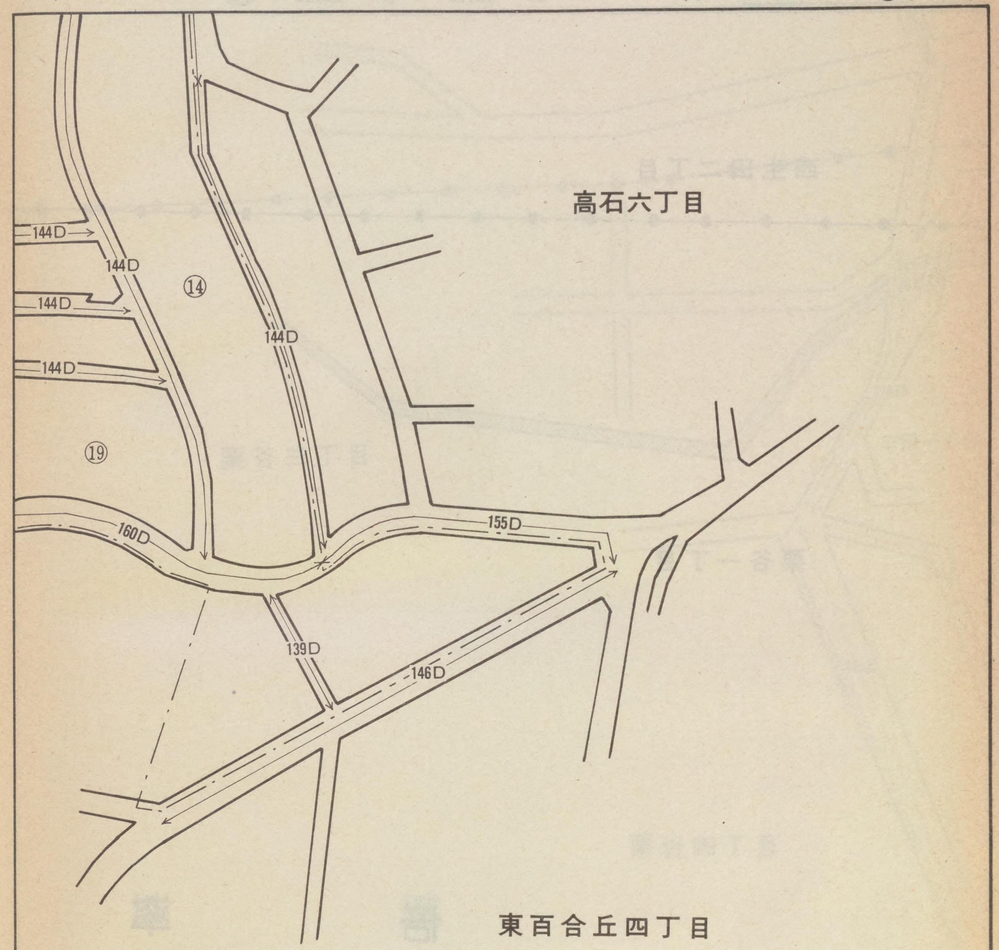
54008




# 川崎北

（麻生区）

54009




東百合丘四丁目

倍率地域

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54010

西生田二丁目

栗谷一丁目

倍　　率

南生田一丁目

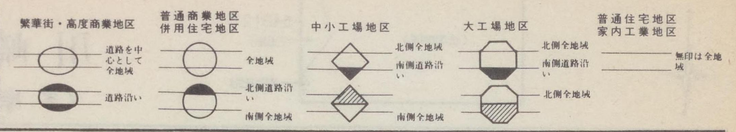
（倍率地域）
生田北
54012
三田一
南生田北

# 川崎北
（多摩区）
54010

生田北通橋
新生田橋
生田橋
170D
三田一丁目
145D
165D
栗谷三丁目
栗谷四丁目
南生田七丁目

地　　域

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

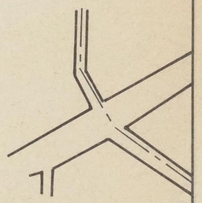


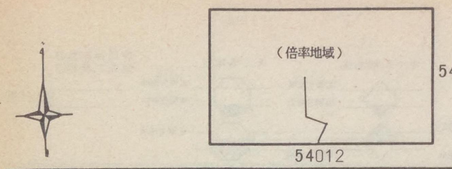

生田五丁目

倍　　率

生田六丁目

生田七丁目






# 川崎北（多摩区）

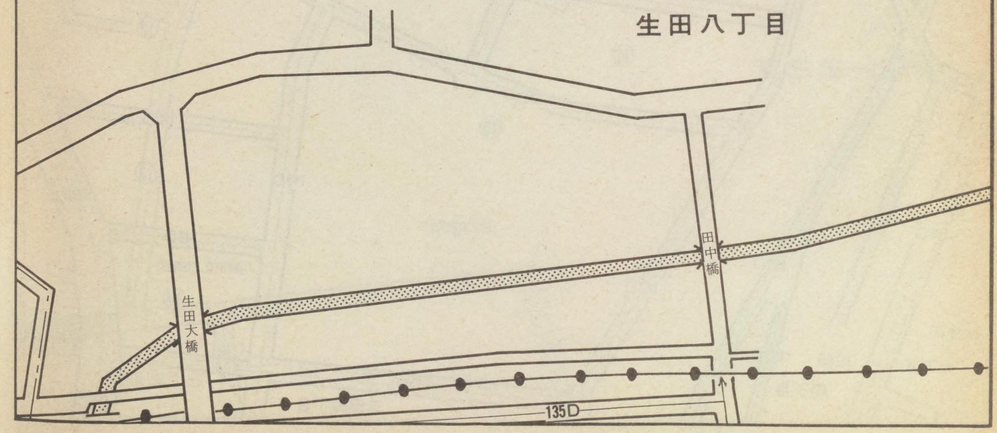


生田四丁目

枡形一丁目

地　　域

生田八丁目



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

54012

# 倍率地域

生田駅

生田七丁目

五反田川

三田第2児童公園

生田第3公園

三田一丁目

三田二丁目

川崎市立三田保育園

西三田団地

川崎市立三田病院

南生田七丁目

三田四丁目

54011

54010

54013

生田(七)

三田(一)

三田(二)

三田(三)

三田(四)

東三田(一)

# 川崎北（多摩区） 54012

宗教法人天祖光教生田教会

三田二丁目

㊏ 川崎市立生田中学校

㊏ 川崎市立三田小学校

三田三丁目

東三田一丁目

倍率地域

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54013

倍率地域

三田一丁目

南生田七丁目

西三田団地 ④

三田 四丁目

三田第一公園 ⑤

165D ⑩ 135D 132D 140D ③ 160D ① 140D 140D 155D ② 130D ⑪ 150D 140D 140D 140D ⑫ 132D ⑧ ⑥ 129D 139D ⑦ 143D 124D 124D 124D 108D

54012

東三田(一)

南生田(七)

三田(三)

(四)

(五)

54018

54014

# 川崎北
## (多摩区) 54013

倍率地域

東三田一丁目

⑥ ㊏ 川崎市立三田小学校

三田 ①

三田第四児童公園 ⑦ ⑧ ⑨

三田 ⑤ 丁目

学校法人 西三田幼稚園 ④

公22 ③

② ② ③ ④ ① 倍率地域

川崎市水道局第三配水工事(例)

三田五丁目

川崎市水道局長沢浄水場

東三田三丁目

134D 138D 130D 134D 132D 139D 132D 132D 132D 130D 155D 139D 132D 130D 119D 124D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

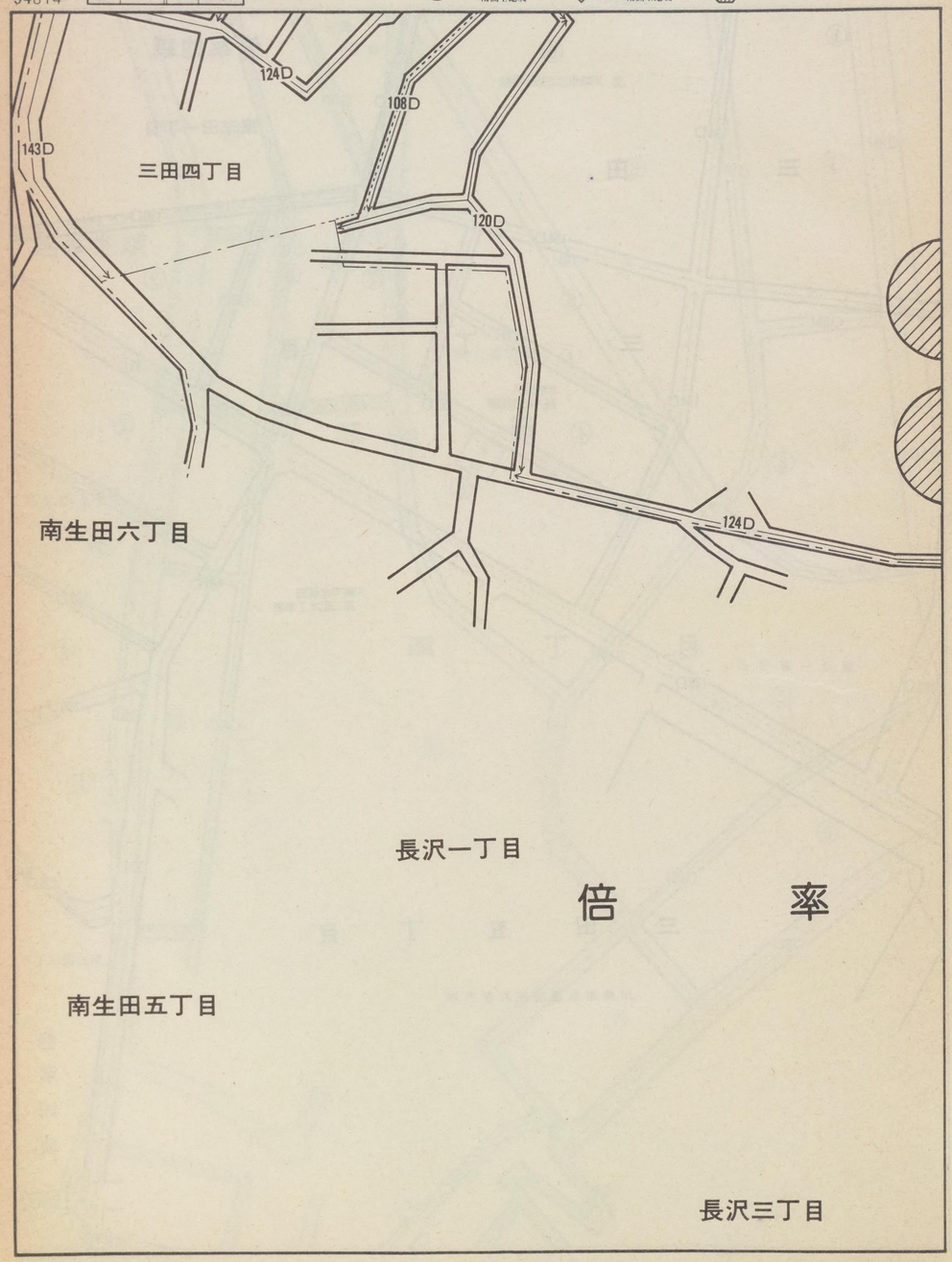
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54014



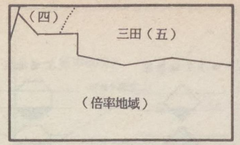

長沢一丁目

## 倍　　率

南生田五丁目

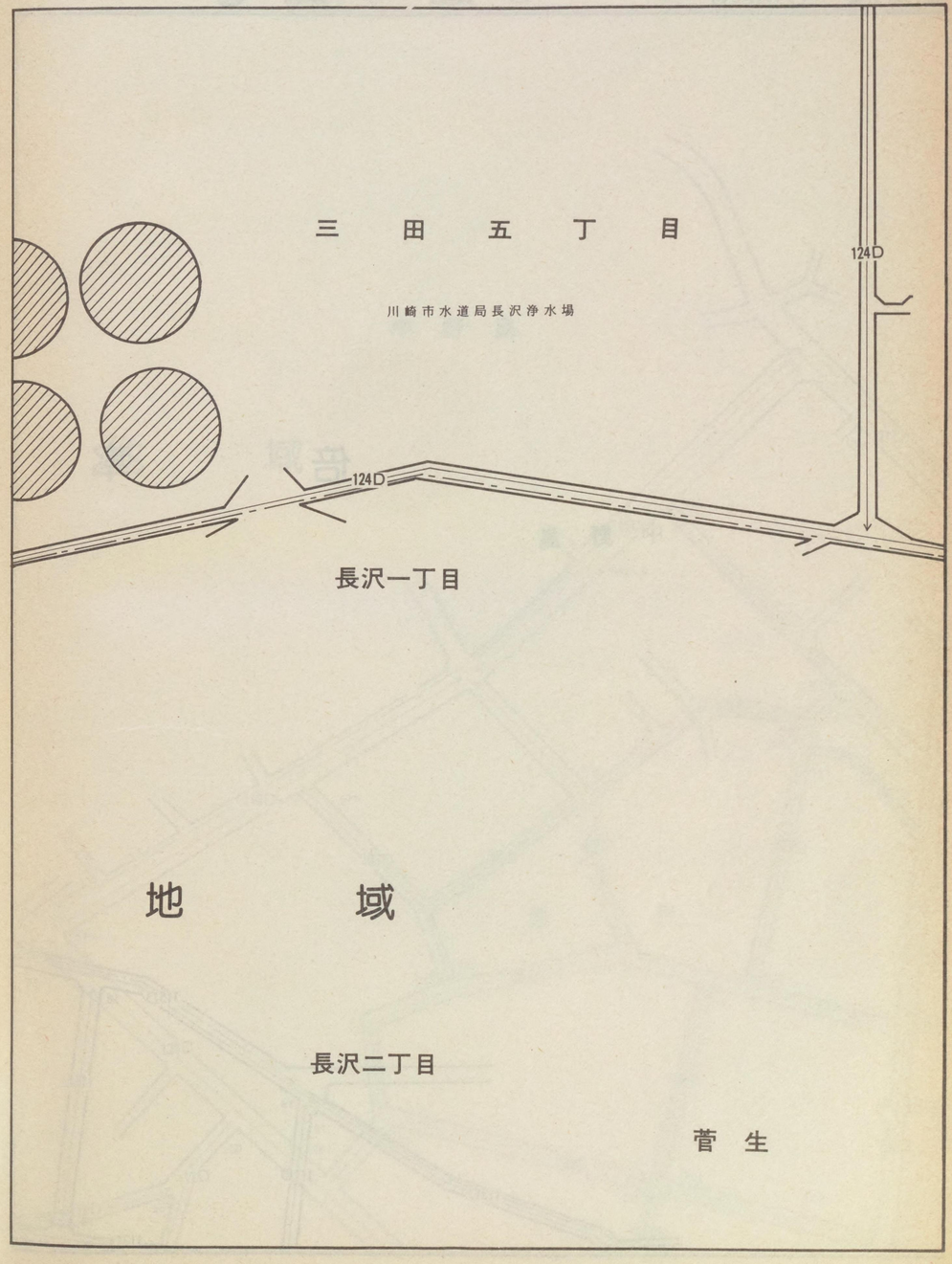
長沢三丁目

54013




54019

# 川崎北
（多摩区）　54014




## 地　　域

長沢二丁目

菅　生

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

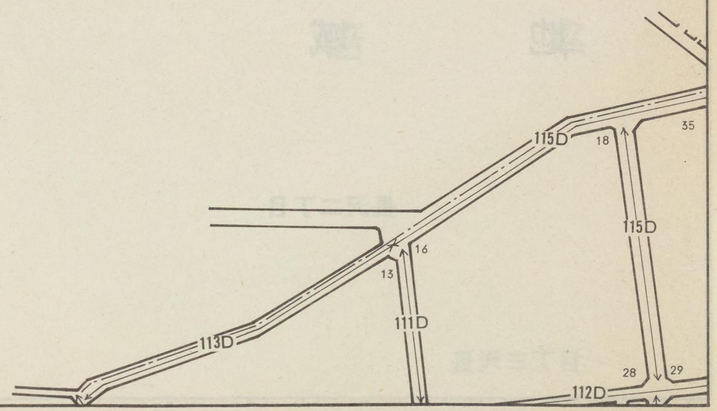
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

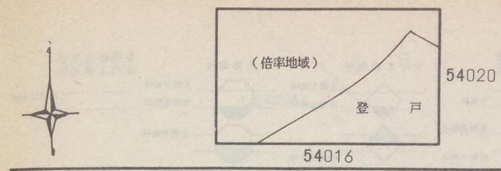
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54015

# 倍　率

## 中　野　島

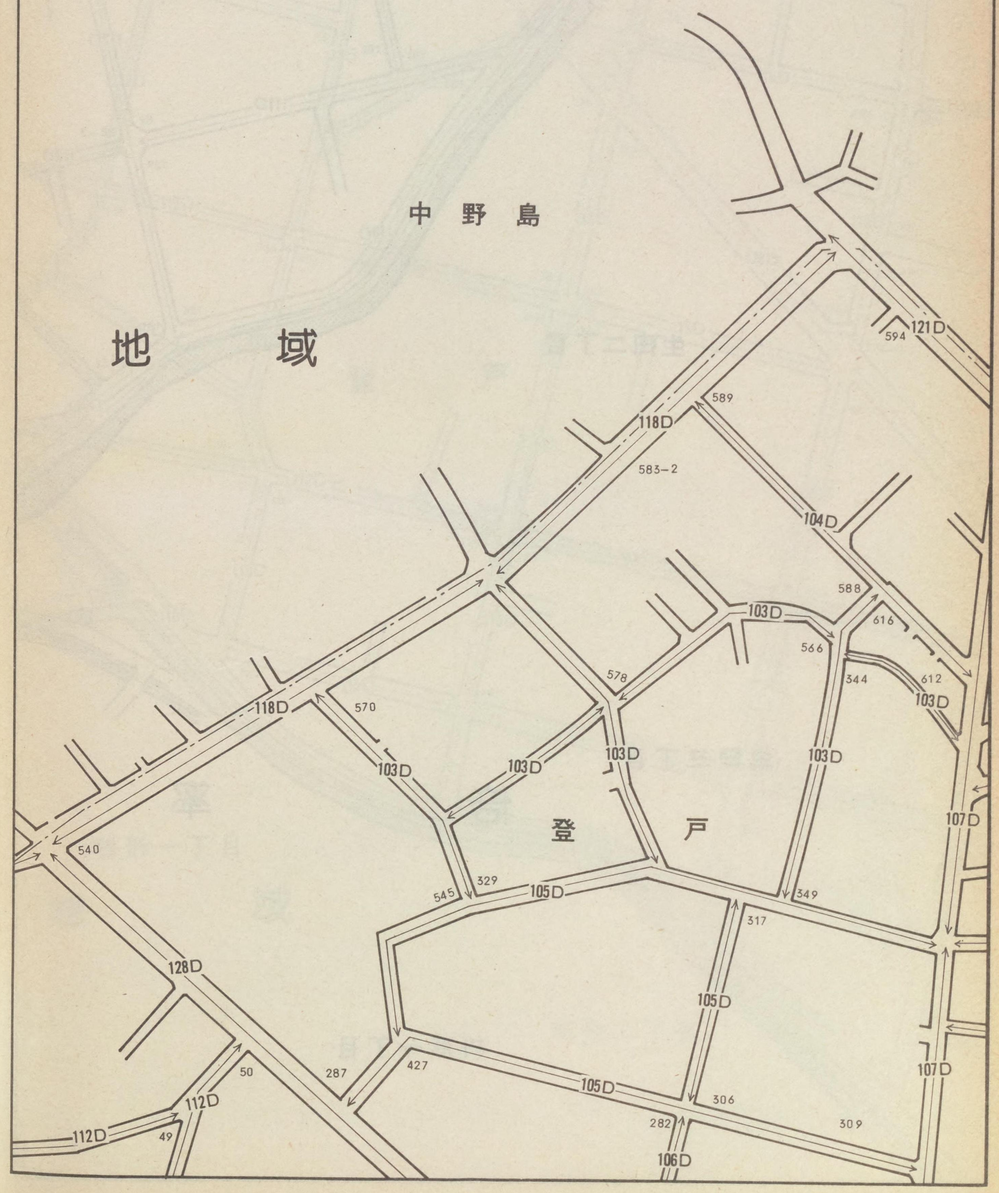



# 川崎北
## （多摩区）　54015

## 中　野　島

## 地　域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54016

生田二丁目

生田三丁目

倍　　率

枡形一丁目

54015

登　戸

54021

（倍率地域）

川崎北
（多摩区）

54016

54017

登　戸

枡形一丁目

地　　域

枡形二丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54017

# 枡形一丁目

川崎市多摩清掃事務所

㊏ 川崎市立 枡形中学校

枡形四丁目

倍　　率

生田八丁目

140D
140D
125D

㊏ 川崎市立 東生田小学校

枡形五丁目

54016

54011

54022

枡形（一）
（二）
生田（八）
（倍率地域）
枡形（三）

# 川崎北
## （多摩区）

54017

枡形二丁目

地　　域

枡形四丁目

126D
185D
143D
145D
139D
145D
126D
130D
130D
126D
140D

⑥
⑦
⑨
⑩

根岸陸橋

枡形三丁目

枡形五丁目

枡形六丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

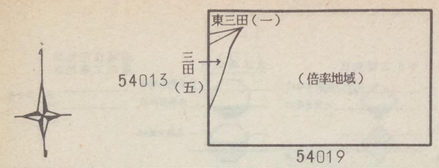
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54018

倍　率　地　域




# 川崎北
(多摩区)　54018

東三田二丁目

枡形六丁目

## 倍　率　地　域

枡形七丁目

川崎国際カントリー倶楽部
ゴルフ場

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54019

三田五丁目

東京都水道局長沢浄水場

115D

枡形七丁目

124D

長沢一丁目

宮前区

倍　率　地　域

菅　生　二　丁　目

長沢二丁目

54018

三田（五）

54014

（倍率地域）

# 川崎北（多摩区）

54019

枡形七丁目

倍　率　地　域

菅　生

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54020

# 倍率

中野島

南

武線

登戸

624 107D 121D 631 100D 632 102D 628 619 648 104D 746 705 643 102D 121D 655 897 880 95D 95D 95D 95D 691 104D 789 795 813 478 707 107D 710 794 95D 97D 673 101D 126D 97D 95D 95D 95D 95D 95D

54015 54025 54021

（倍率地域）

登戸 登戸新町

# 川崎北（多摩区） 54020

中野島地域

和泉

登戸

高和電気工業㈱

874 140D 116 142D 121 123 140D 148D 115 155D 841 147 160D 132 115D 854 928 935 155D 857 143 150D 134 114 150D 9 7 136D 11-2 137D 148 172 118D 862 95D 150D 150D 150D 165D 163 155D 121D 945 187 106 19 160 161 150D 208 211-2 210 29 99 918 95D 961 121D 955 199 150D 150D 150D 180C

登戸第二児童公園

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54021

95D 671 95D 126D
97D 364-1 97D
101D 1187
365 115D 1360 745 106D
1061
1356 1334 753 1189 1347 1190 113D 1182
107D
1070 1069 113D
1201
120D
127D
1196-2
1322
1365
415
103D
105D
1316 120D
1215 1216 1216 125D
1319 1302 1283
118D 406 419 418 1401 120D 115D 120D
433 1489 1490
137D
120D
1504
127D
140D 1299 1279 160D
425 1486 509 1529
129D 468 514
510 500 501 公 9 124D
118D
115D 469
127D 1578 1583 1553 1554 1545 127D
120D 121D

54020
登戸新町
54016 登戸 54026

# 川崎北
（多摩区）
54021

54022
121D 1014 225 150D 252 252 150D 150D 261 273
95D 登戸新町 295 150D 150D
1005 155D 247 245 295
106D 1034
95D 1025 150D
126D 南 286 300
106D 1040 武 180C 301 316
304 123D 線
1087 113D 315
129D
1238 120D 313
125D 1230 120D
1219 125D 1275 126D 戸 1097
1249 1238 登 1098
125D 1245 2269 陸 122D
140D 橋 2294
133D 2271
基 5 2274 125D
130D 2241 2233
2274 130D
1264-4 1262 220C
165D 1771 150D 2248 130D 125D
160D 1812 2262
1813 215C 150D
160D 1818 1825 1838 川崎市多摩農業協同組合本店
220C 215C 1816 1845
160D 165D 250C 160D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54022

倍率地域

登戸

枡形二丁目

枡形三丁目

枡形六丁目

登戸郵便局

川崎市多摩消防署 多摩消防本部

神奈川県多摩警察署

新川橋

五反田川

54021

54017

54027

54023

(倍率地域)

登戸

枡形(三)

# 川崎北 (多摩区) 54022

川崎市多摩区役所

東生田一丁目

横浜銀行 登戸支店

公 5-2

向ケ丘遊園駅

向ケ丘遊園モノレール

川崎・府中線

175D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54023

# 倍　　率

枡形六丁目

54022
登戸
（倍率地域）
54028

# 川崎北（多摩区）

54023

# 地　　域

登　戸 175D
2771
川崎・府中線

東生田一丁目

枡形六丁目

東生田二丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54024

美しが丘一丁目

たまプラーザ駅

新石川三丁目

新石川二丁目



大蔵(二)
鷺沼(三)
(倍率地域)
54033

# 川崎北
(宮前区)
54024

大蔵二丁目
鷺沼三丁目
境橋
190D
美しが丘二丁目
東名高速道路
新石川四丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54025

和泉

多摩沿線道路

123D

150D

137D

150D

140D

128D

登戸新町

150D

150D

150D

150D

150D

128D

登戸

多摩川

多摩水道橋

1
17
24-2
25
35
39-2
40-3
48-4
49-2
42
43
90
52
57
公2

和泉
54020
登戸新町
登戸
54026

# 川崎北
（多摩区）
54025

武蔵府中署管内

東和泉四丁目

狛江市

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

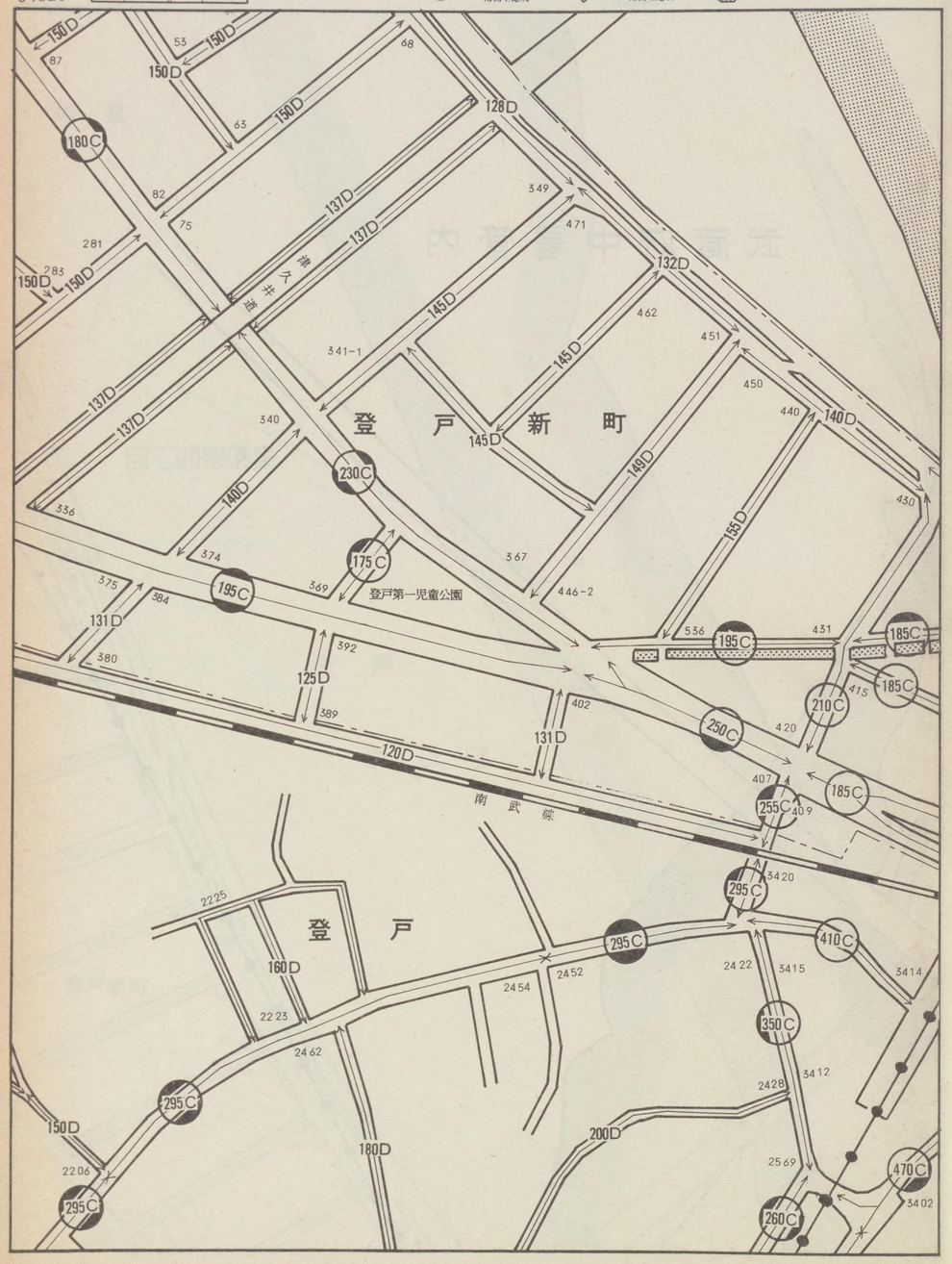
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

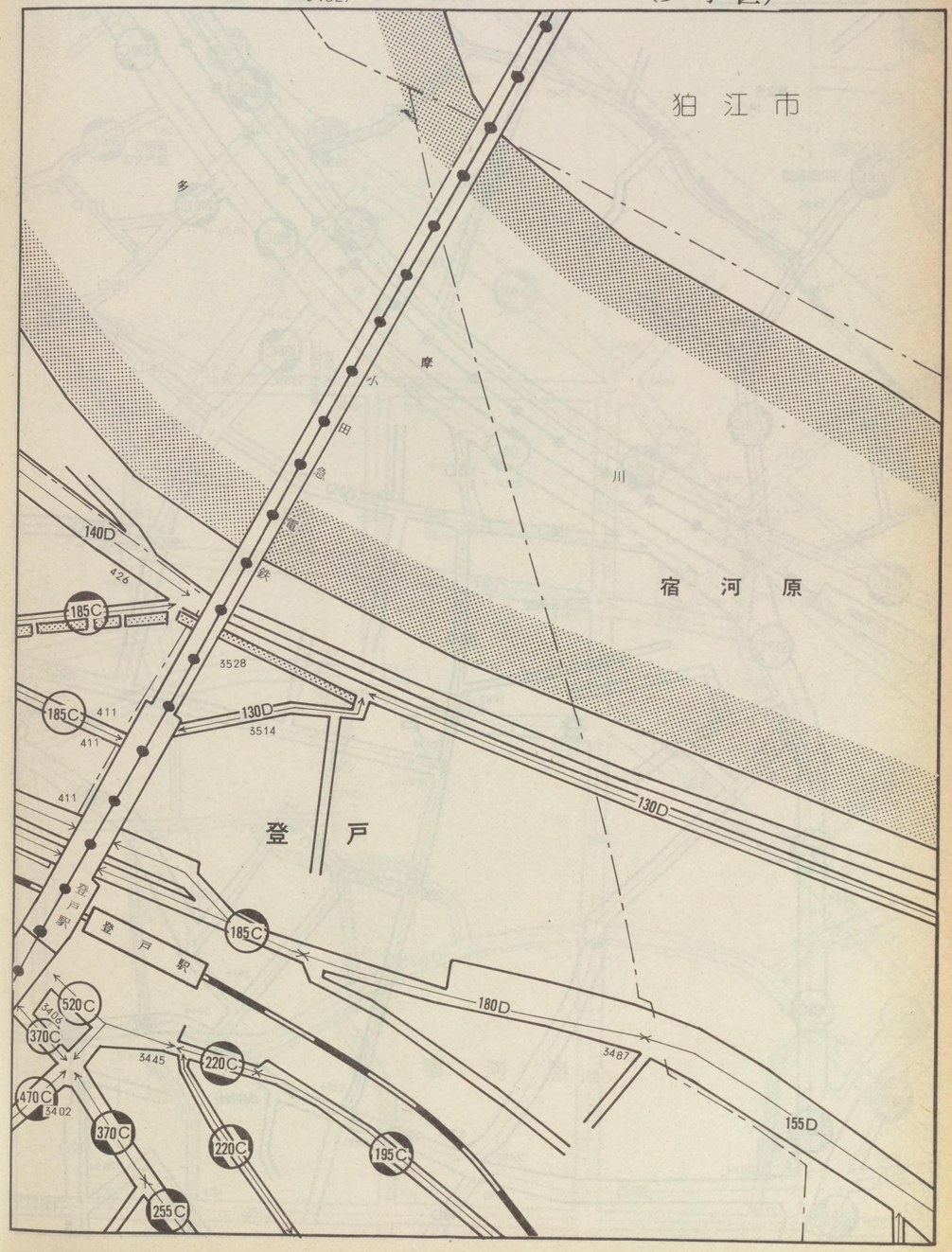
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54026




54025
54021
登戸新町
宿河原
54035
登戸
54027

# 川崎北
(多摩区)
54026



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

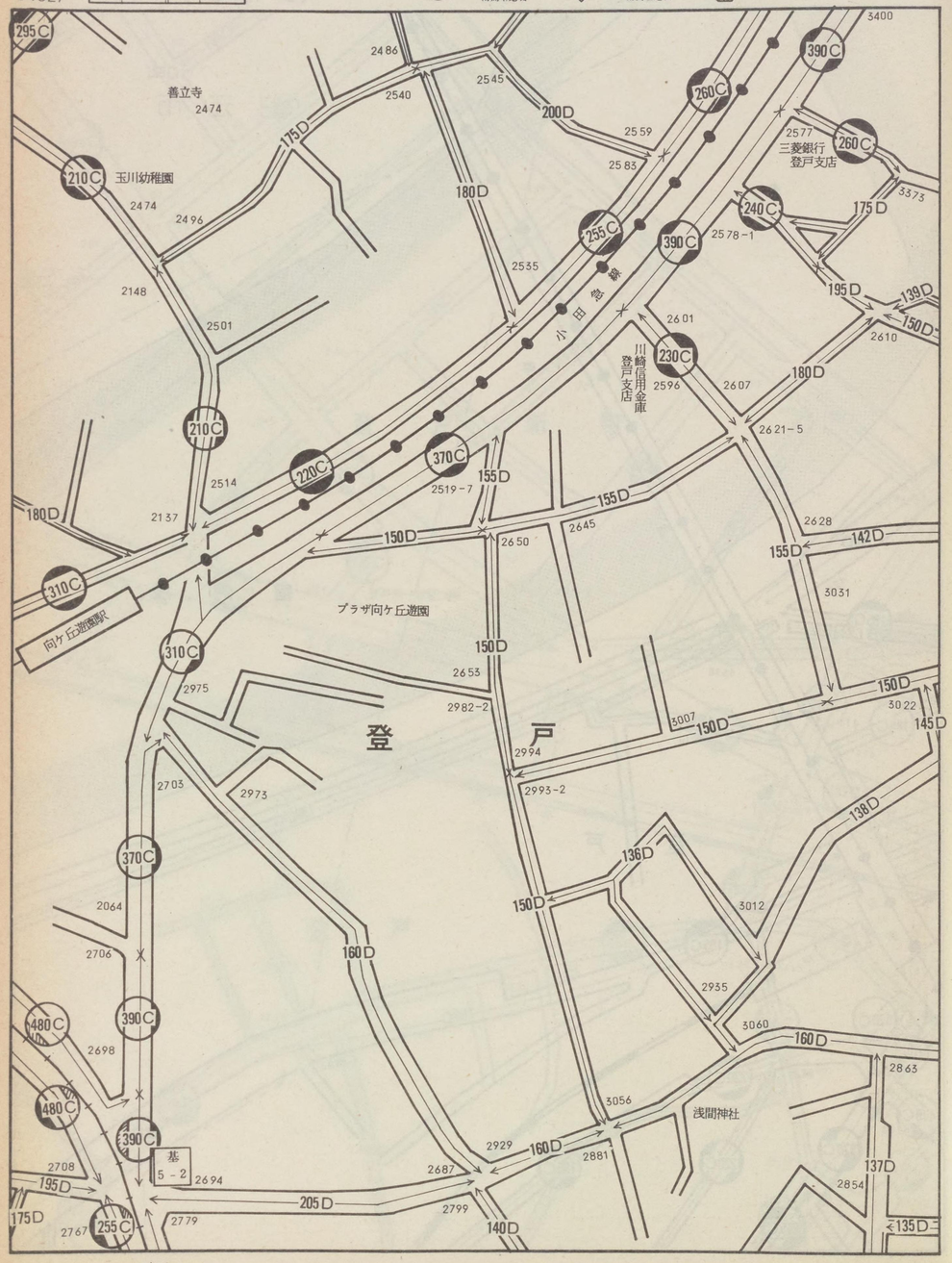
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

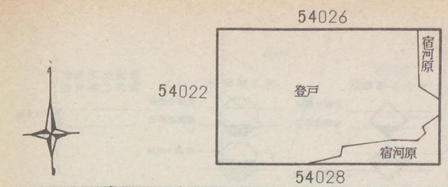
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

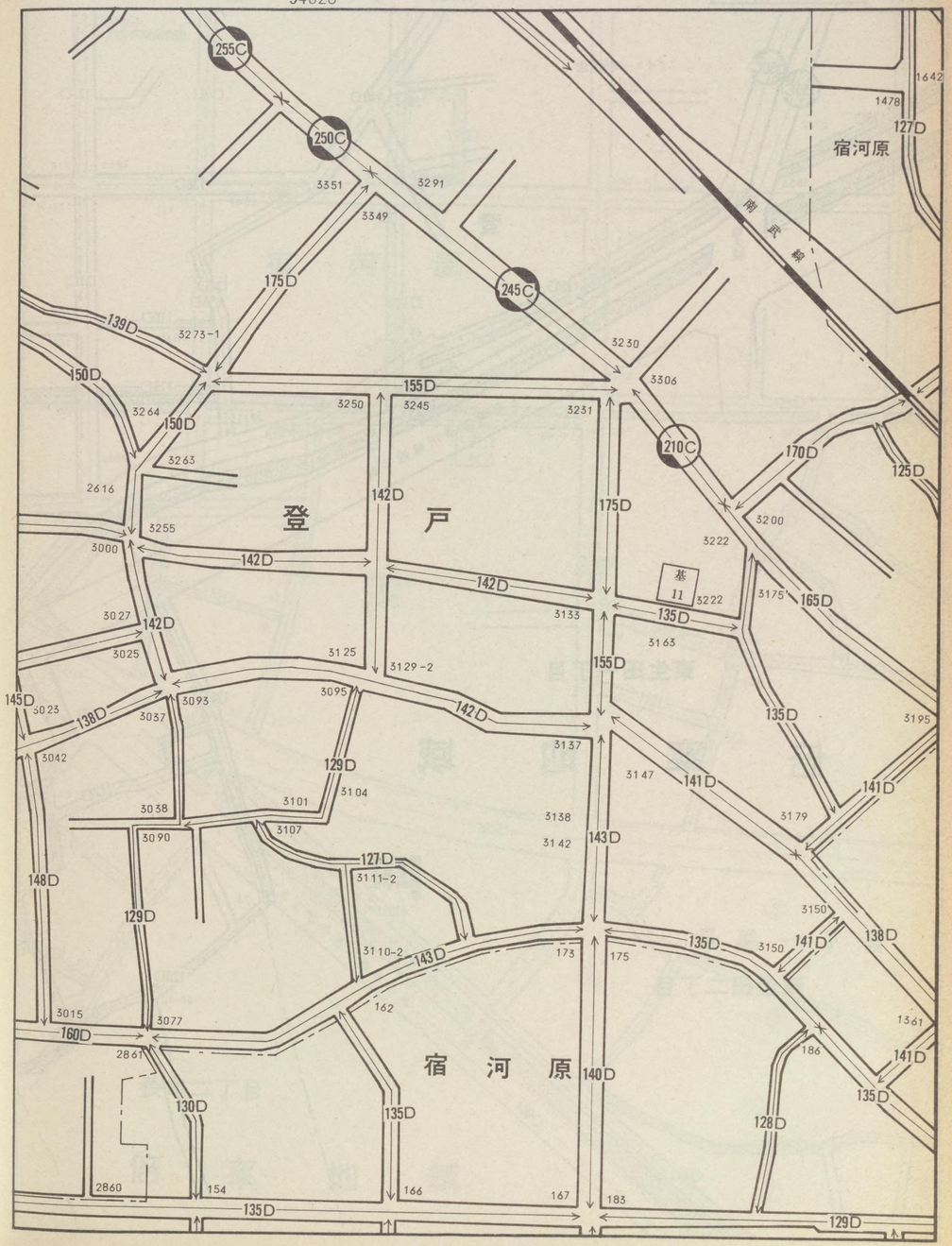
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54027




# 川崎北
## (多摩区) 54027



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54028

ダイエー向ヶ丘店

登戸

東生田一丁目

倍率地域

東生田二丁目

稲生橋

サニーハイツ向ヶ丘

向ヶ丘遊園モノレール

主要地方道川崎府中線

法言山 日蓮宗 安立山 勝宮別邸

350C 255C 175D 135D 140D 136D 137D 134D 119D 120D 126D 112D 130D

2777 3853 2805 2815 2844 2853 2838 2831 2836 114 112-2 109 103 102 48 40 30-1 30 29 16 65-10 14

54027

54023 登戸 宿河原 54037

54029

# 川崎北
## (多摩区)
54028

川崎市立
西宿河原保育園

宿河原

長尾一丁目

長尾二丁目

倍率地域

公 20
公 12

130D 141 120D 195 123D 114-2 145 144 197-5 124D 114 123 135 231 226 134D 127D 139D 233 237 117D 115D 104-95 94 89-7 125D 130 393 390 388 99 97 127D 64 69 113D 415 117D 123D 115D 66 61 397 398 416 114D 120D 58 59 72-1 427 110D 160D 400-10 41-1 428 165D 42-1 112D 47-2 22 129D 118D 150D

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑨ ⑪

浄土宗 童安寺 水谷伊雄

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54029

宿河原

東生田二丁目

倍率

向ヶ丘遊園

東生田三丁目

54028

54038

（倍率地域）

# 川崎北
（多摩区）
54029

120D 長尾一丁目
⑧
120D
150D
向ヶ丘遊園正門駅

向ヶ丘遊園

長尾二丁目

地域

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54030

# 倍率

南平台

大蔵一丁目

土橋

五丁目

146D 148D 143D 140D 139D 155D 144D

# 地域

（倍率地域）

土橋
（五）
（六）
（七）
54039
54031

川崎北
（宮前区）
54030

東名高速道路

けやき平

宮下橋

土橋

六丁目

⑭ ⑬ ⑮ ⑤ ⑦ ④ ⑥ ⑧ ⑨ ⑩ ② ③ ⑫ ① ㉘ ㉗ ㉖

土橋七丁目

146D 143D 170D 155D 145D 160D 140D 175D 150D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54031

# 倍率地域

大蔵一丁目

尻手黒川道路

東名川崎インターチェンジ

東名高速道路

大蔵二丁目

鷺沼四丁目

土橋

130D 135D 140D 150D 160D 165D 180D 210D 155D

⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑩ ⑪ ⑮ ⑯ ⑰ 27

54030

（倍率地域）

（一） （二） （三） （四） （六）

大蔵 土橋 鷺沼

54040

54032

# 川崎北（宮前区） 54031

土橋六丁目

土橋一丁目

土橋二丁目

土橋三丁目

四丁目

185C 210C 130D 140D 150D 155D 160D 165D 180D 190D

① ② ③ ④ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑮ ⑰ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗

基7 ⑭

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

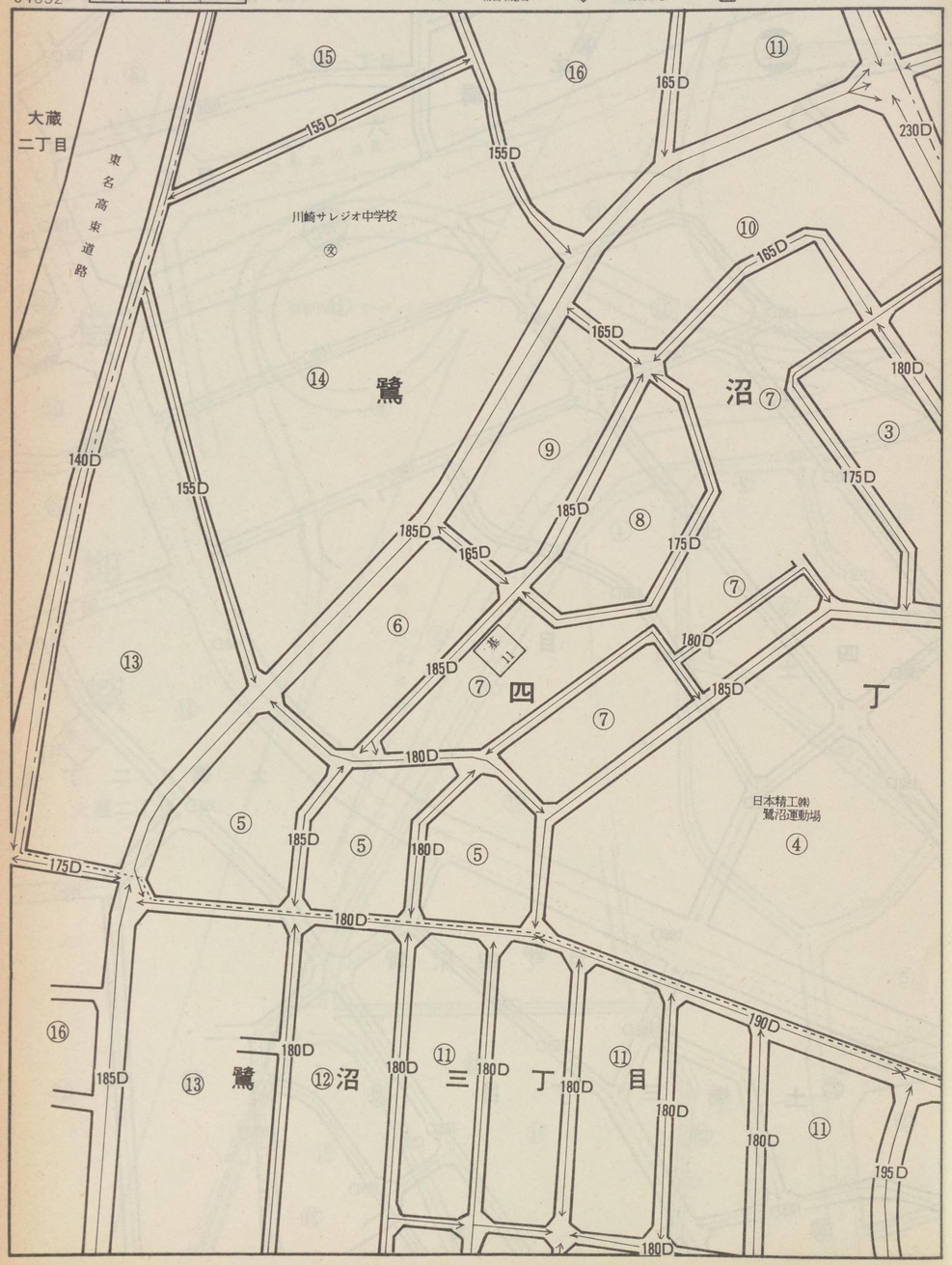
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

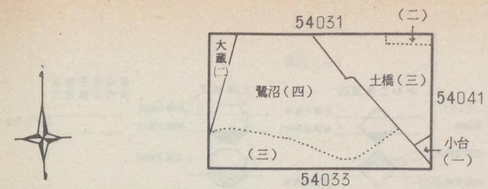
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

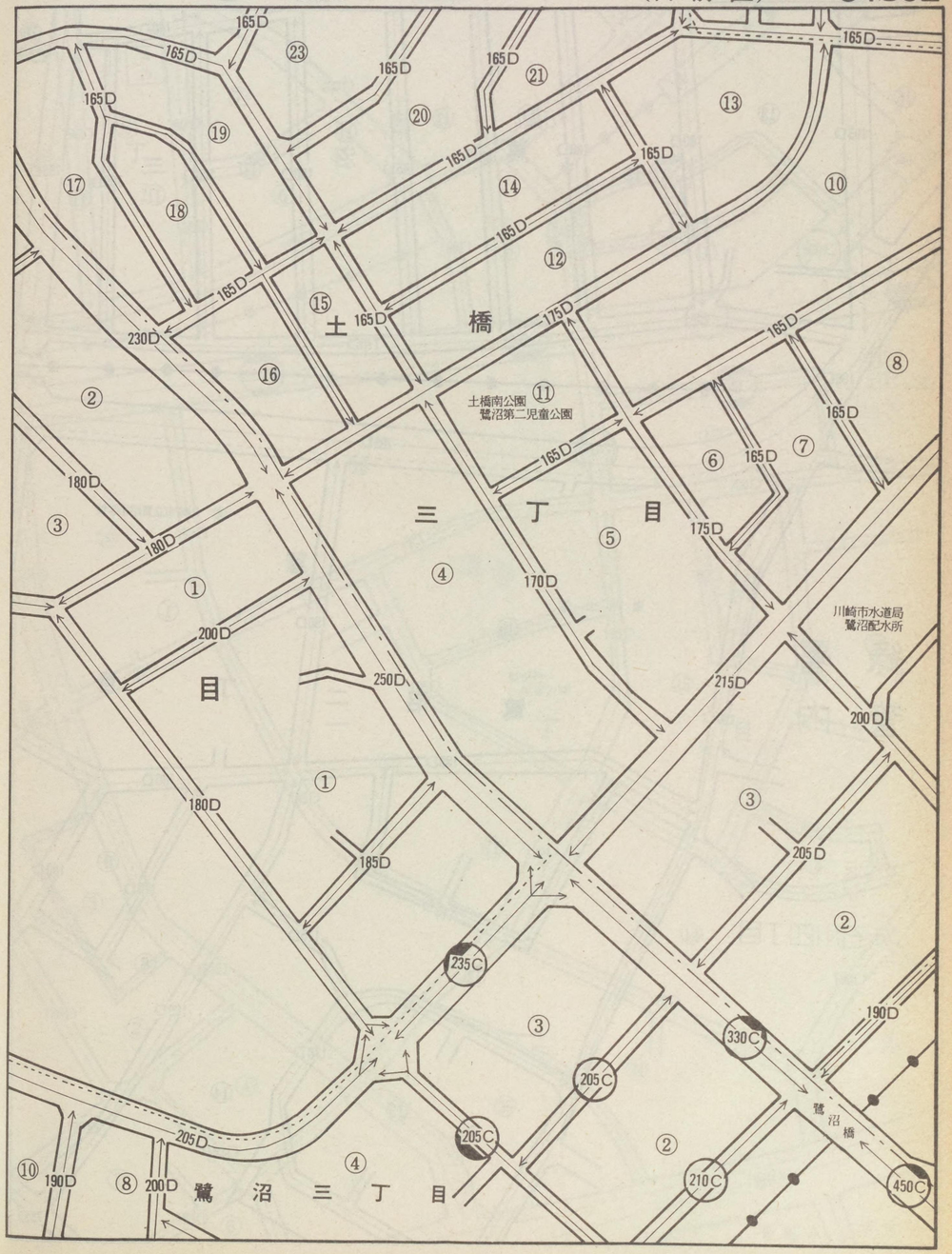
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54032




# 川崎北
## (宮前区) 54032



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

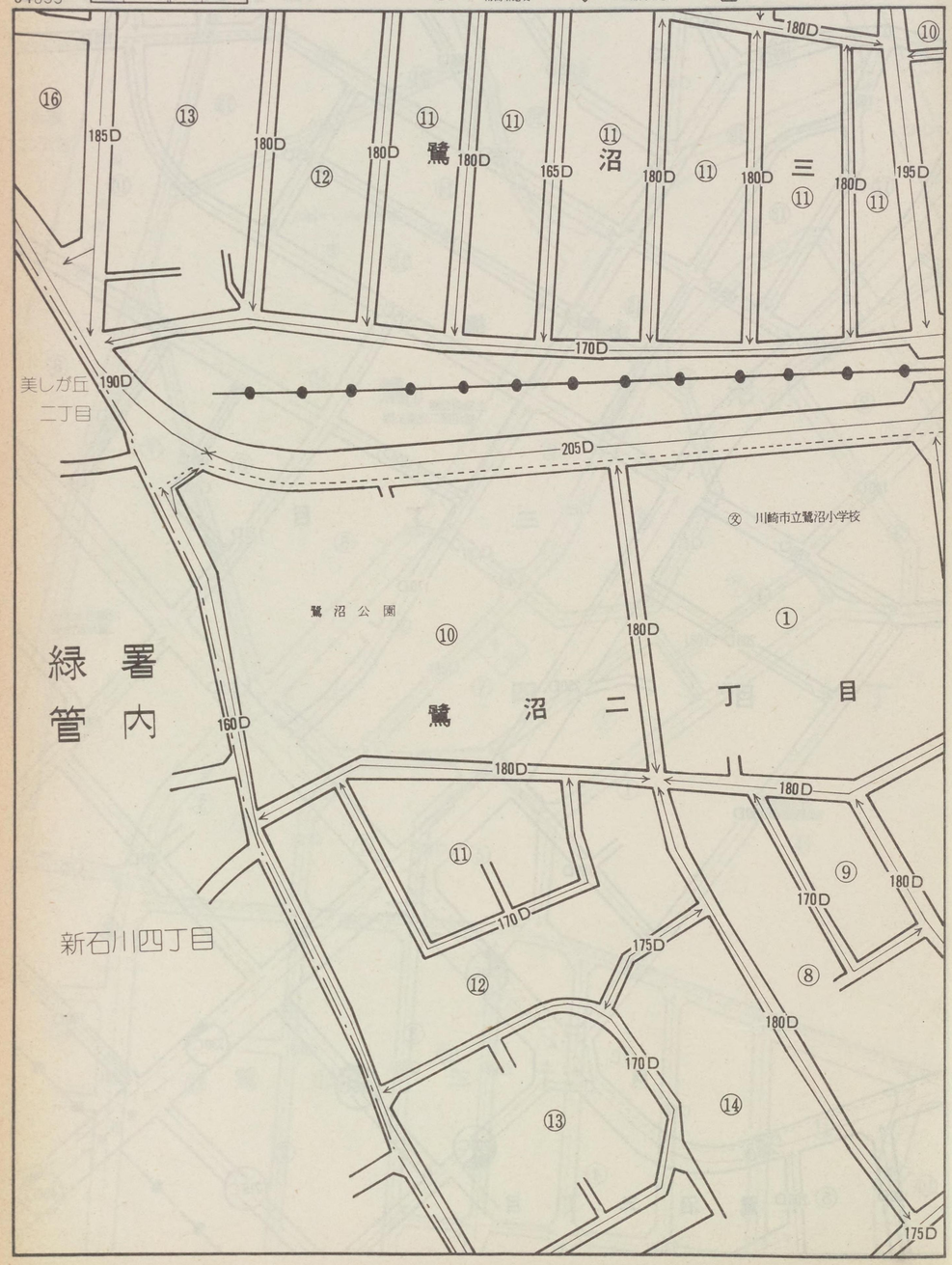
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

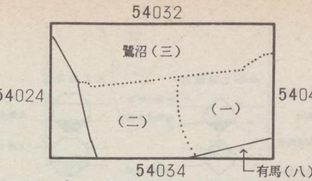
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54033

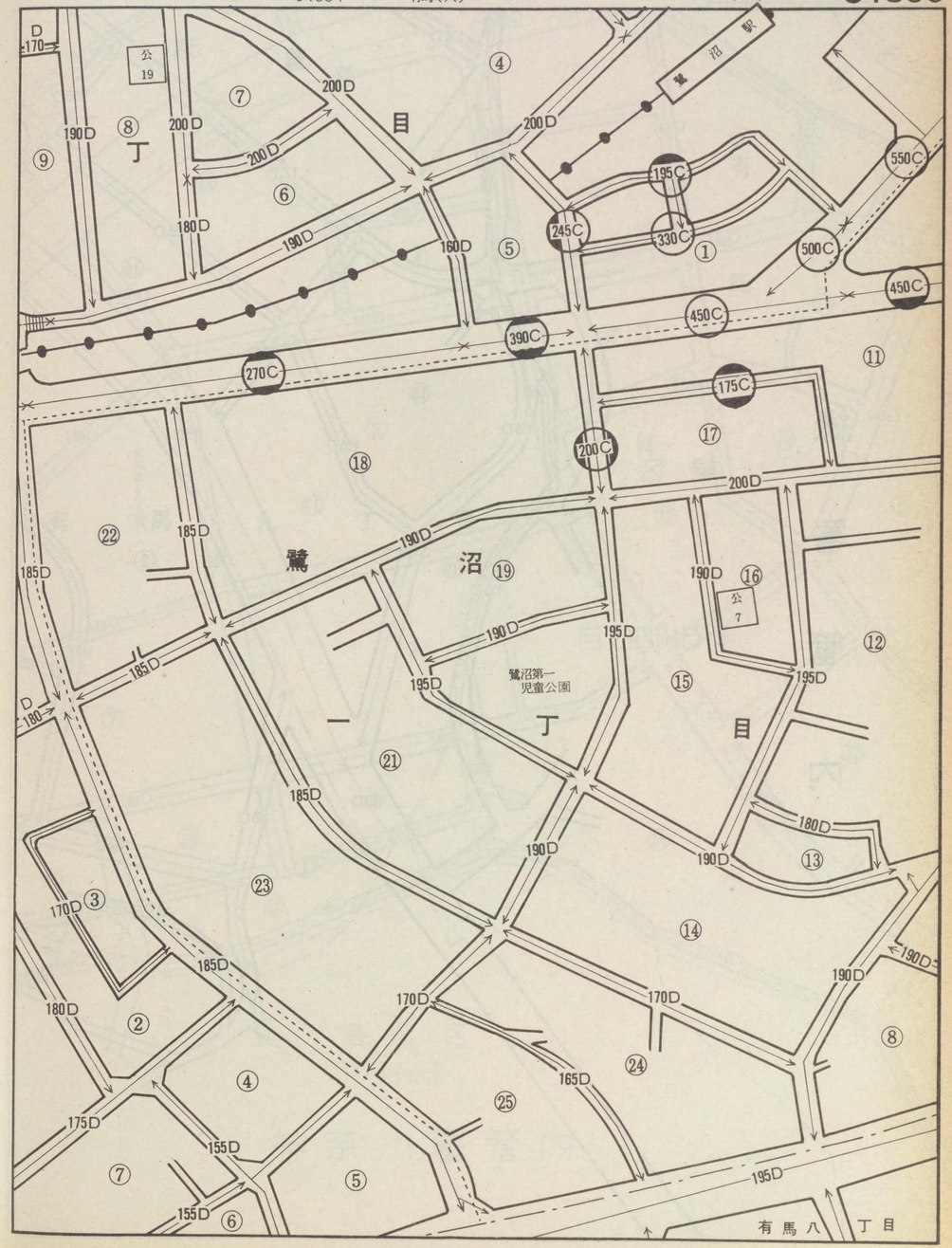



54032




# 川崎北
## (宮前区)

54033



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

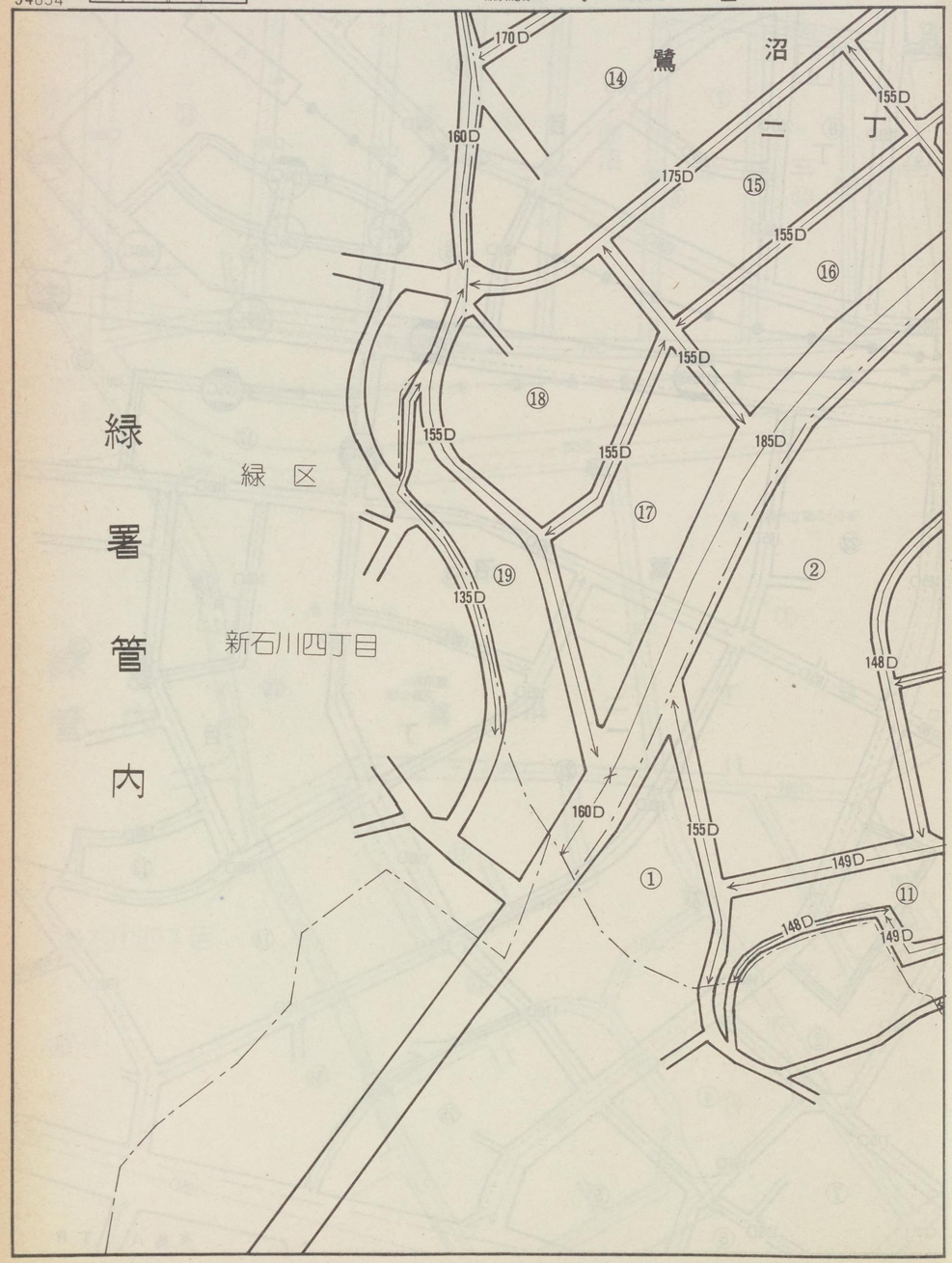
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

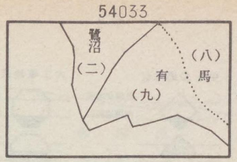
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54034



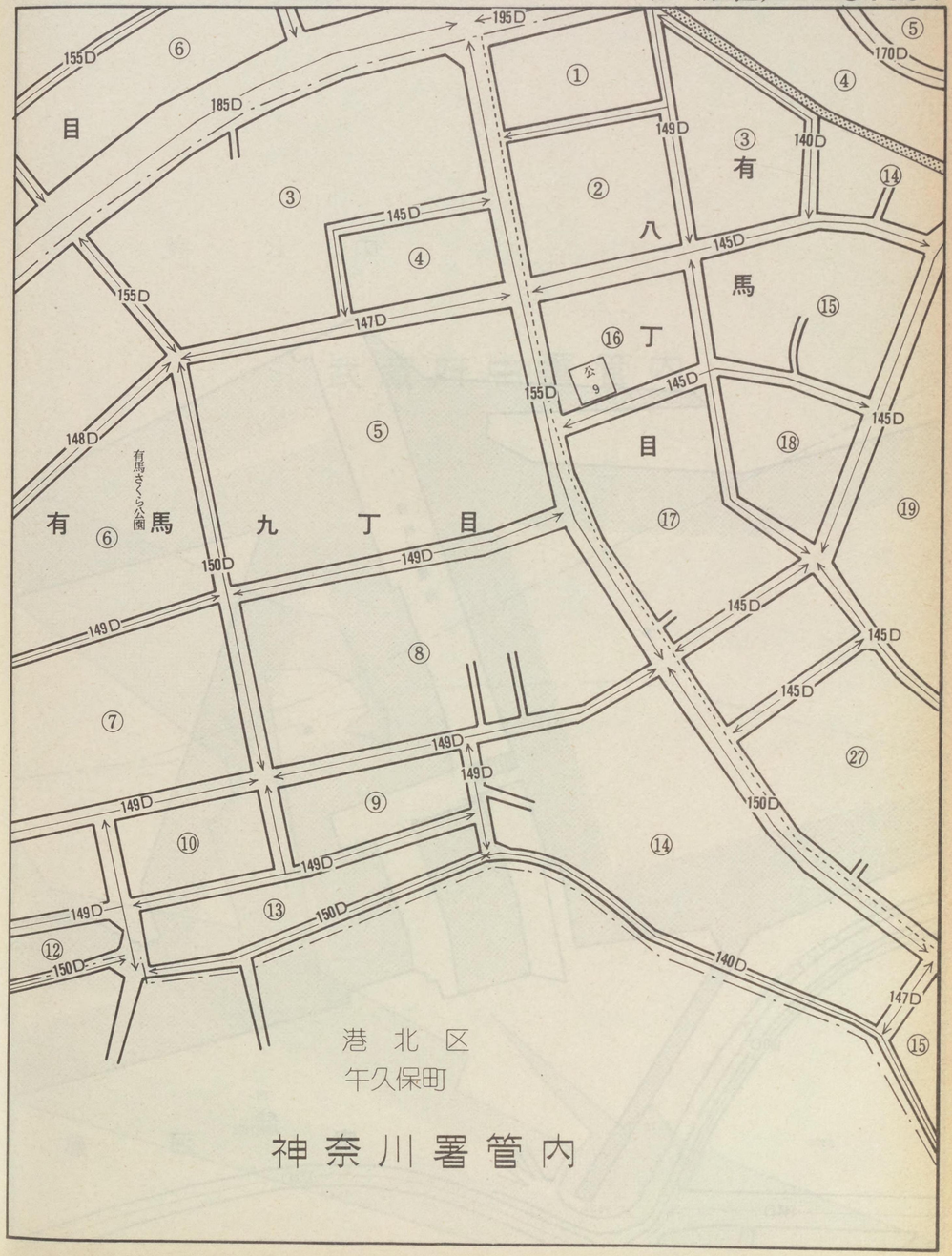

緑署管内

54033




54043

# 川崎北（宮前区） 54034




港北区
午久保町

神奈川署管内

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

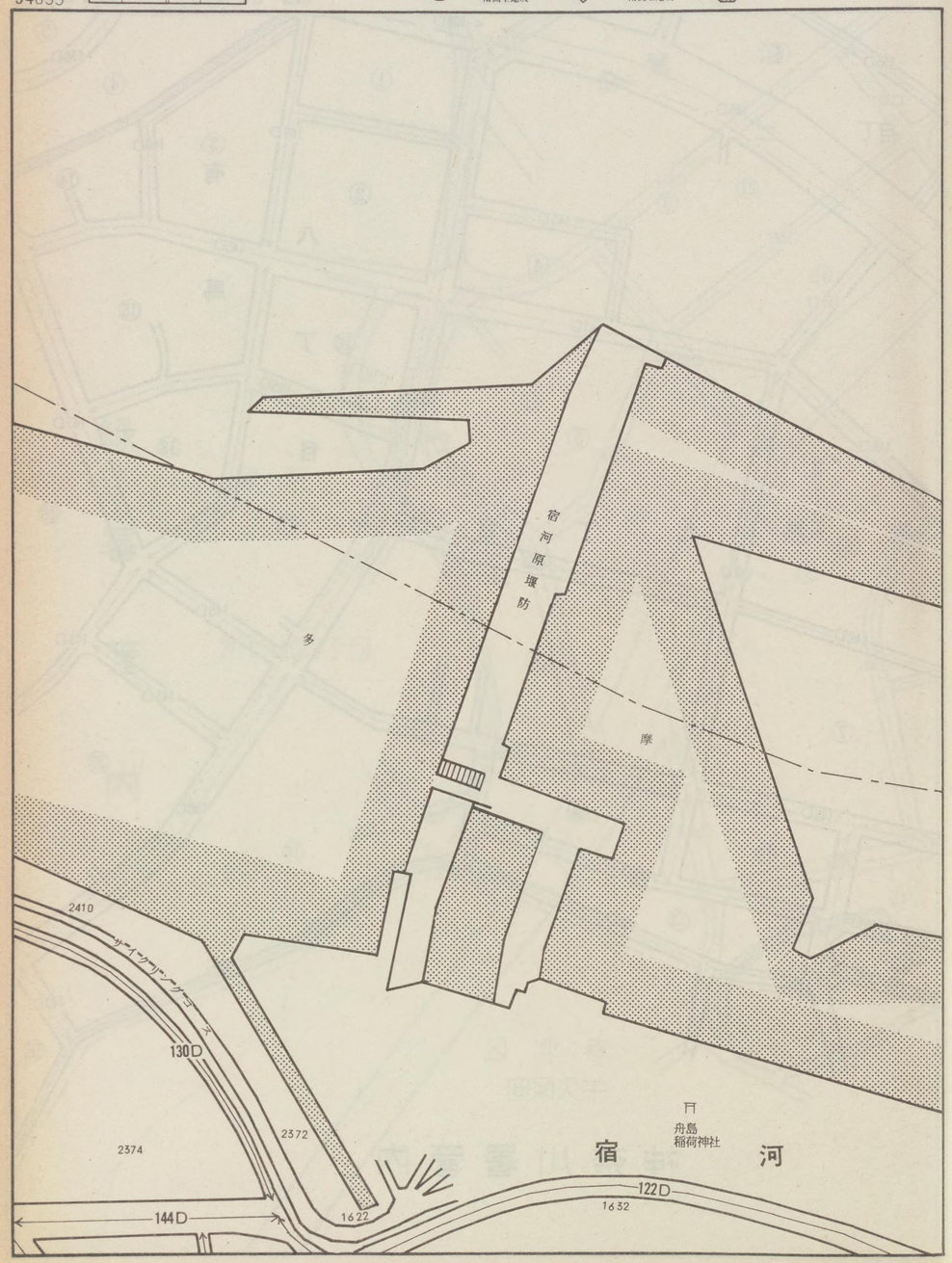
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

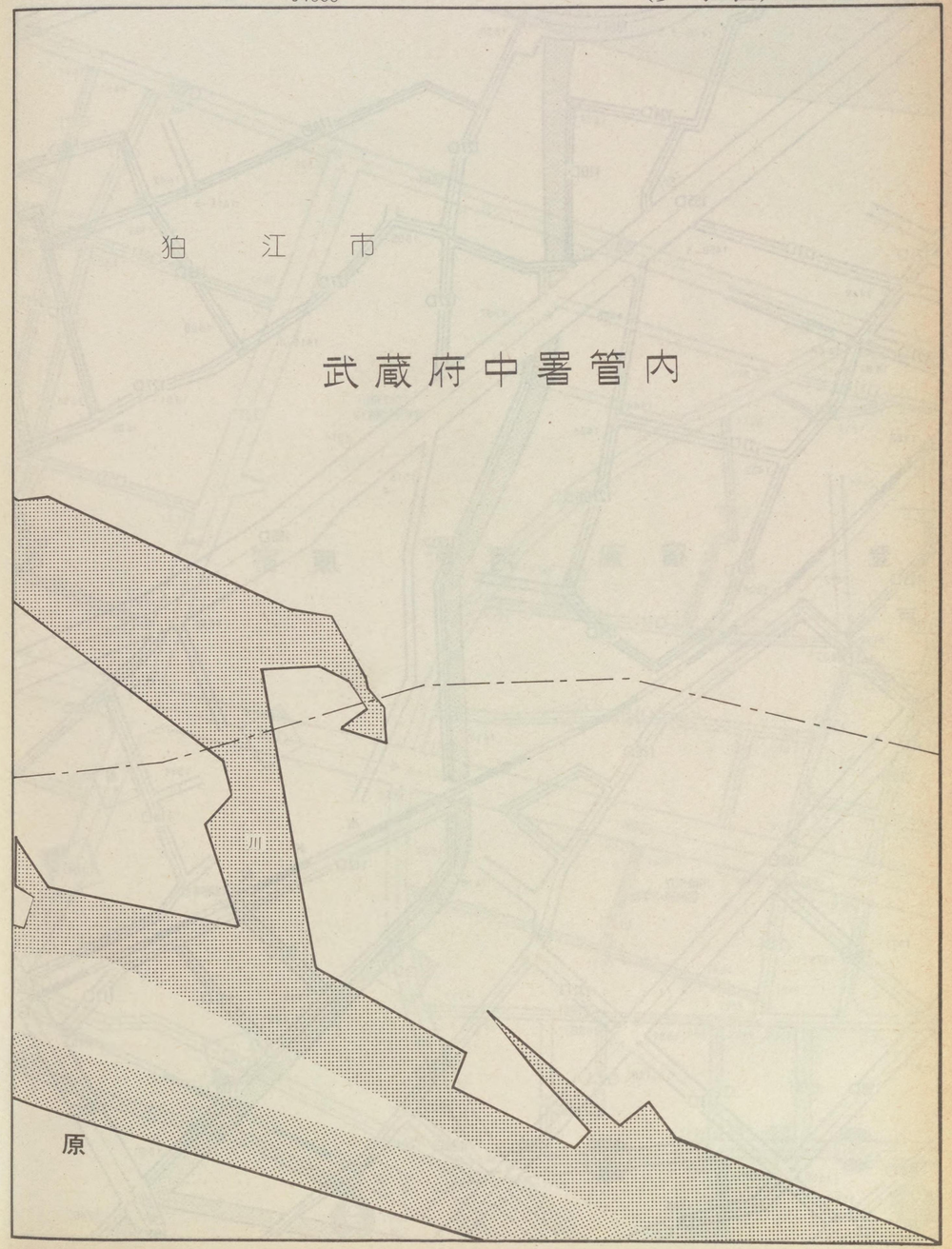
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54035




54026
宿河原
54036

# 川崎北
(多摩区) 54035



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

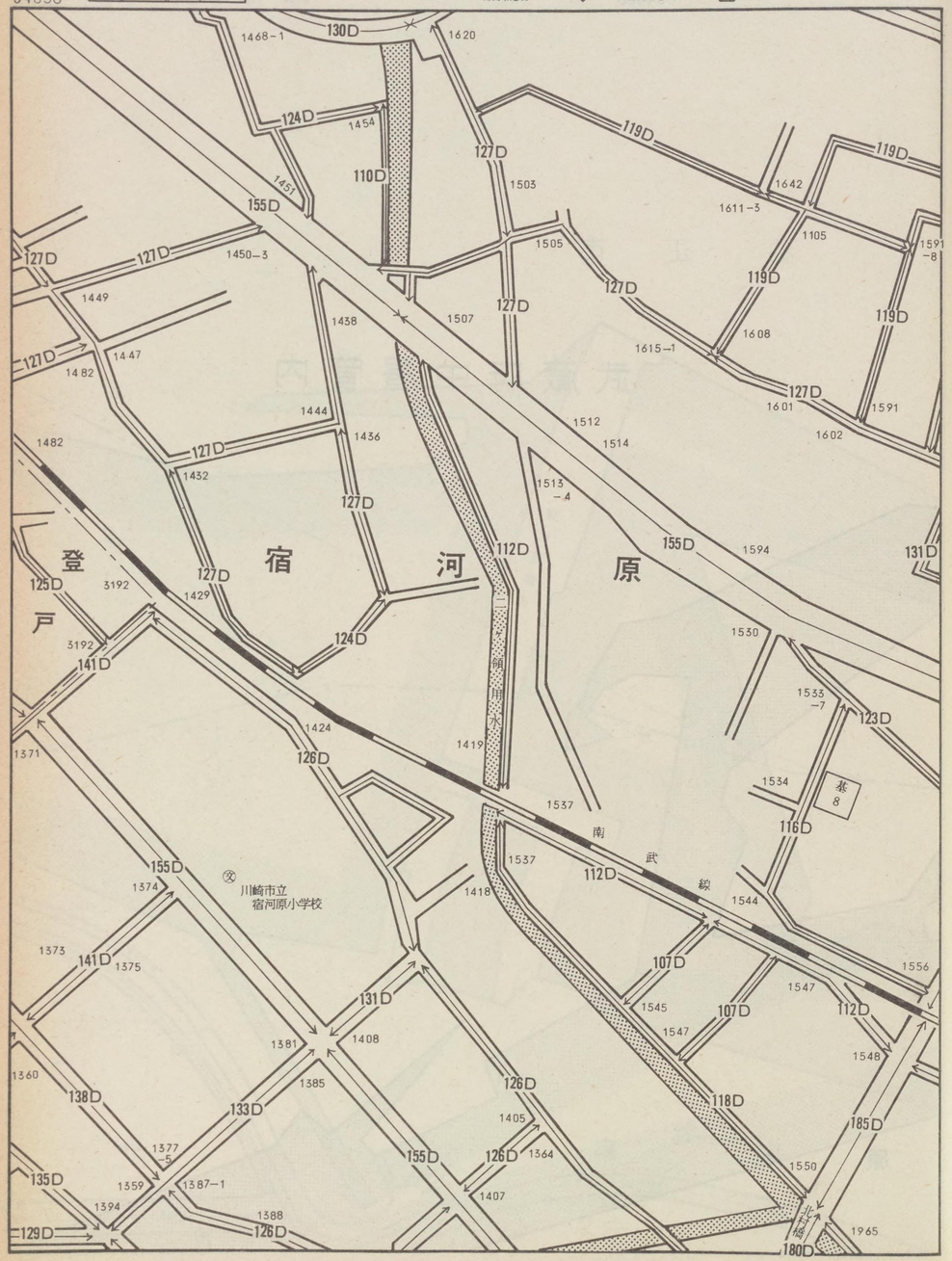
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

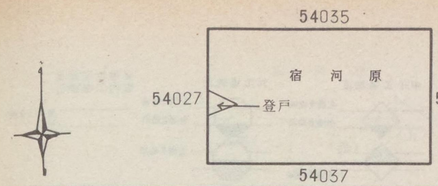
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

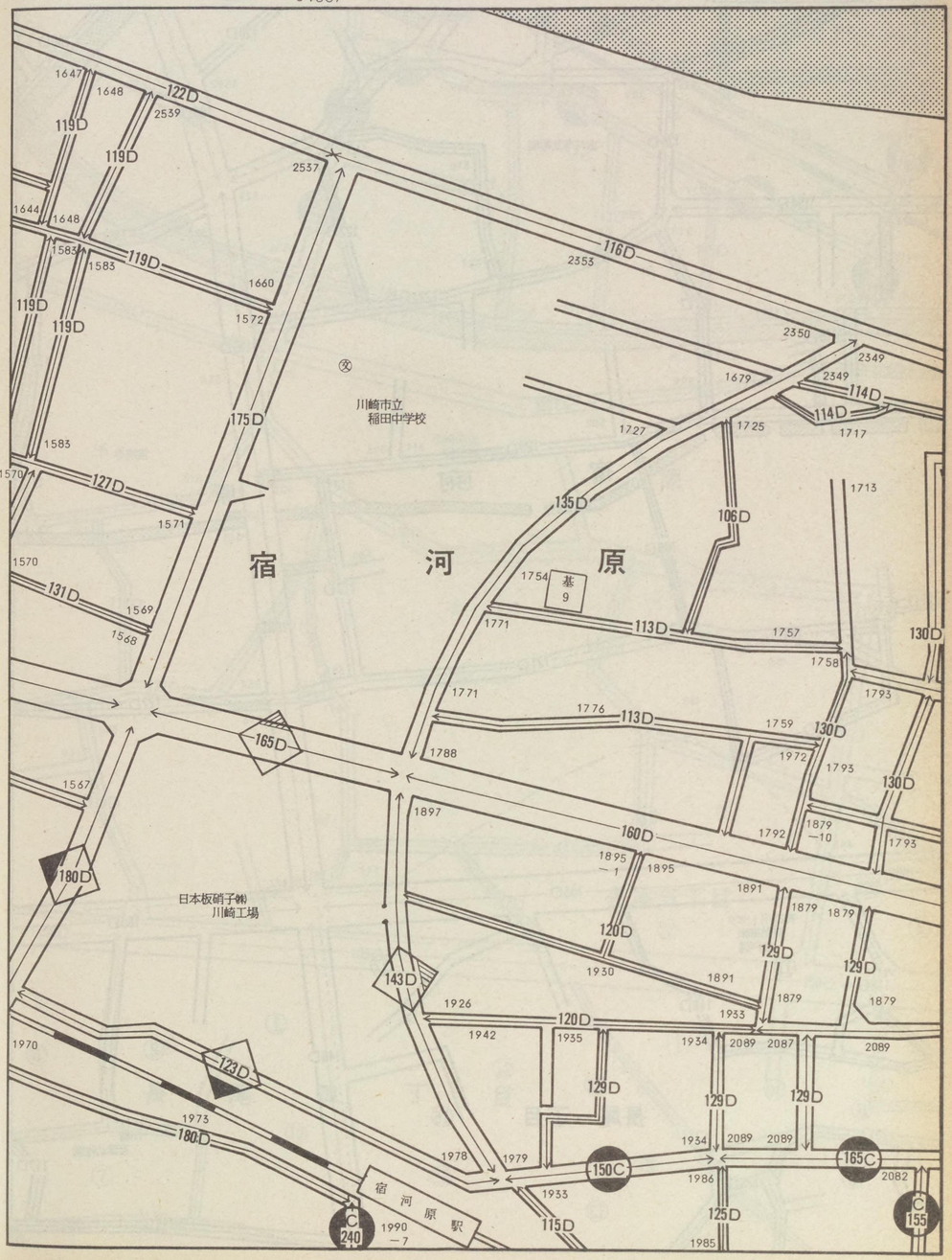
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54036




# 川崎北
（多摩区）
54036



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54037

214 132D 126D 126D 126D 130D
216 282 319 1342 1336
124D 宿河原幼稚園 155D 180D
217 318 318 321
121D
124D 285 122D
224 221 218 317 324 155D
122D 309
119D 316 175D 122D
241 299 334
123D 302 常照寺 卍
120D 311 313
宿 河 原
313 327
106D 351
360
113D 117D 160D
113D 121D
453 355
114D 455 354 122D 341
471 476
114D
⑱
445 468
165D 155D 477
150D
④ 神奈川トヨタ自動車㈱登戸営 ⑰
⑪ 118D
118D ① ② ⑤
146D
⑥ ⑩ ⑫ 長尾一丁目 ⑯
120D
⑨ 123D ⑬ 川崎若葉幼稚園
117D
117D

54036
54028 宿河原 54046
長尾(一) (四) (五)
54038

# 川崎北
## (多摩区) 54037

宿河原駅
290C 125D 2082 2081
1990 130D 2008 2027 2027
IC 290 1990 1990 225C 南武線 115D
1993 2015 2027 IC 150 115D
142D 145D
IC 230 210C
130D 2008 2007 2008 145D 2044
多摩農協宿河原支店 144D 2005 2015 2015 2017 136D 2023 C 148 2024
524 155D 160D 2011
みどり幼稚園
535 132D
川崎市立宿河原保育園
122D 518 宿 河 原
121D 八幡神社 514 548
556 507 130D 545
118D 594
118D 512 127D 119D
567 624 624
114D
336 122D 512 川崎市立稲田小学校
503 572
486 127D
577
118D 493 ㉑ 112D
114D
118D 494 長尾五丁目 ⑳
491 112D
150D 150D 150D
⑪
⑥ ① ②
長尾四丁目 ⑫ 115D
117D ⑩ 112D
⑦ ⑬ ⑱ ⑤
117D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

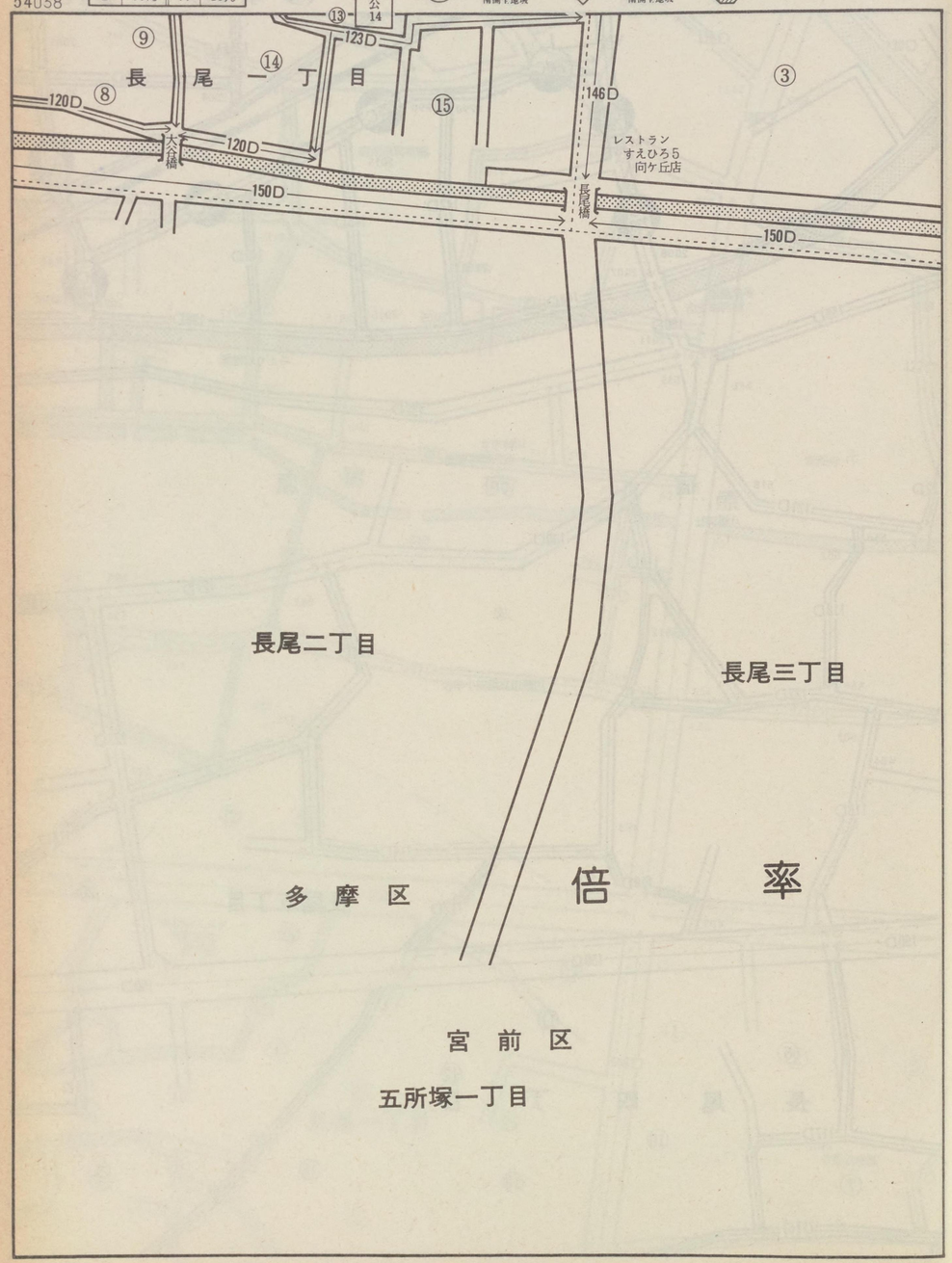
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

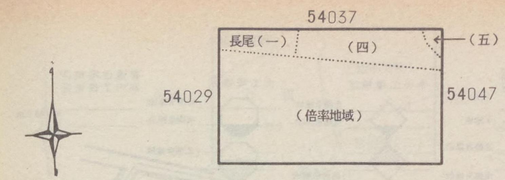
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域




# 川崎北
(多摩区) 54038

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54039

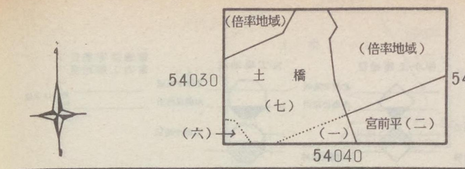
倍率地域

けやき平

土橋七丁目

土橋一丁目

155D 160D 185D 190D 200D 175D 170D 165D




# 川崎北
## (宮前区) 54039

神木一丁目

倍率地域

宮崎六丁目

宮前平二丁目

宮前文化センター

宮前区総合庁舎

宮前警察署

川崎市立富士見台小学校

185D 200D 205D 160D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

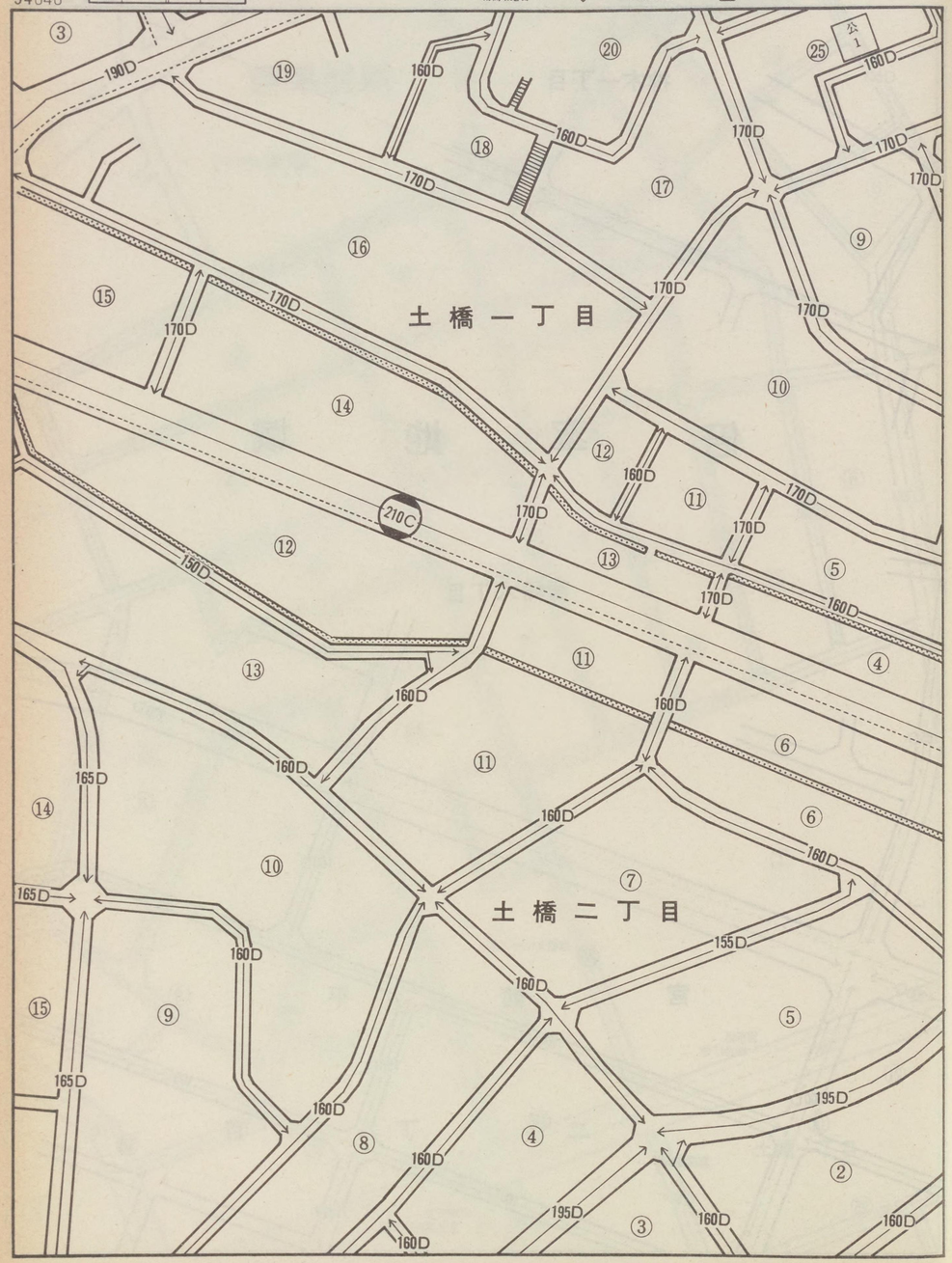
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

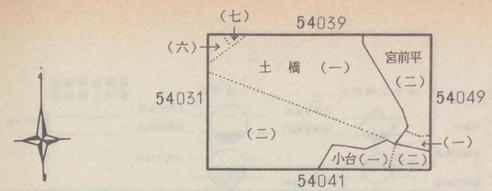
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

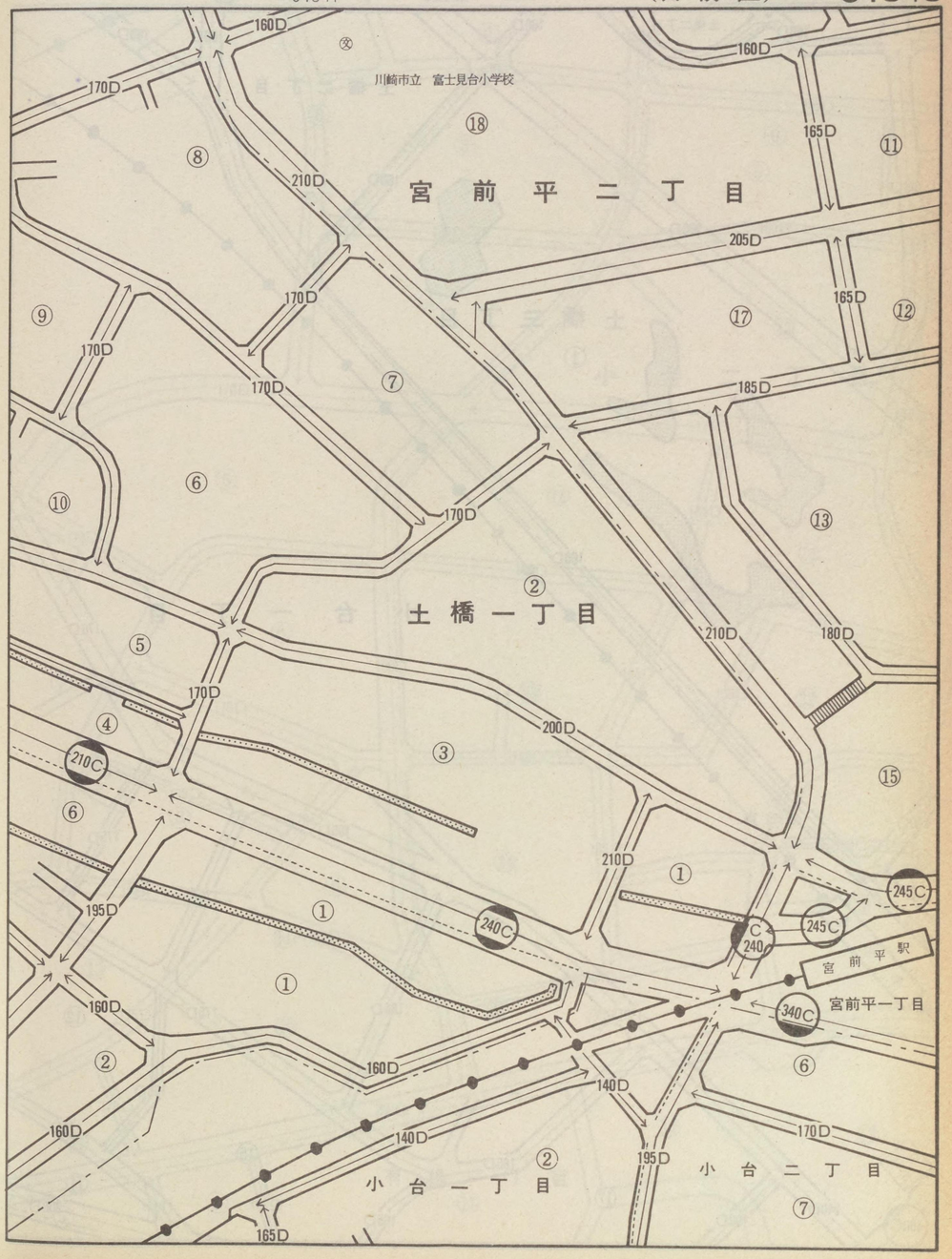
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54040




# 川崎北
## (宮前区) 54040



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54041

土橋二丁目

土橋三丁目 ①

土橋二丁目 ③

小台一丁目

⑨ ② ⑦ ⑬ ⑭ ⑯ ⑫ ⑮ ⑰ ⑪

160D 165D 200D 215D 185D 175D 190D 180D 170D 240D 450C 200D

基9

公5-1

沼駅

54040

54032

54050

54042

土橋 (三) (二) (一)

小台 (二) (一)

有馬 (一)

# 川崎北
## (宮前区) 54041

小台二丁目

有馬一丁目

② ⑦ ③ ⑧ ④ ⑬ ⑤ ⑭ ⑥ ⑮ ⑦ ⑧ ⑨ ⑫ ⑩ ⑪ ⑦ ⑧ ⑪ ⑫ ⑬ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕

165D 195D 155D 160D 170D 175D 190D 200D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

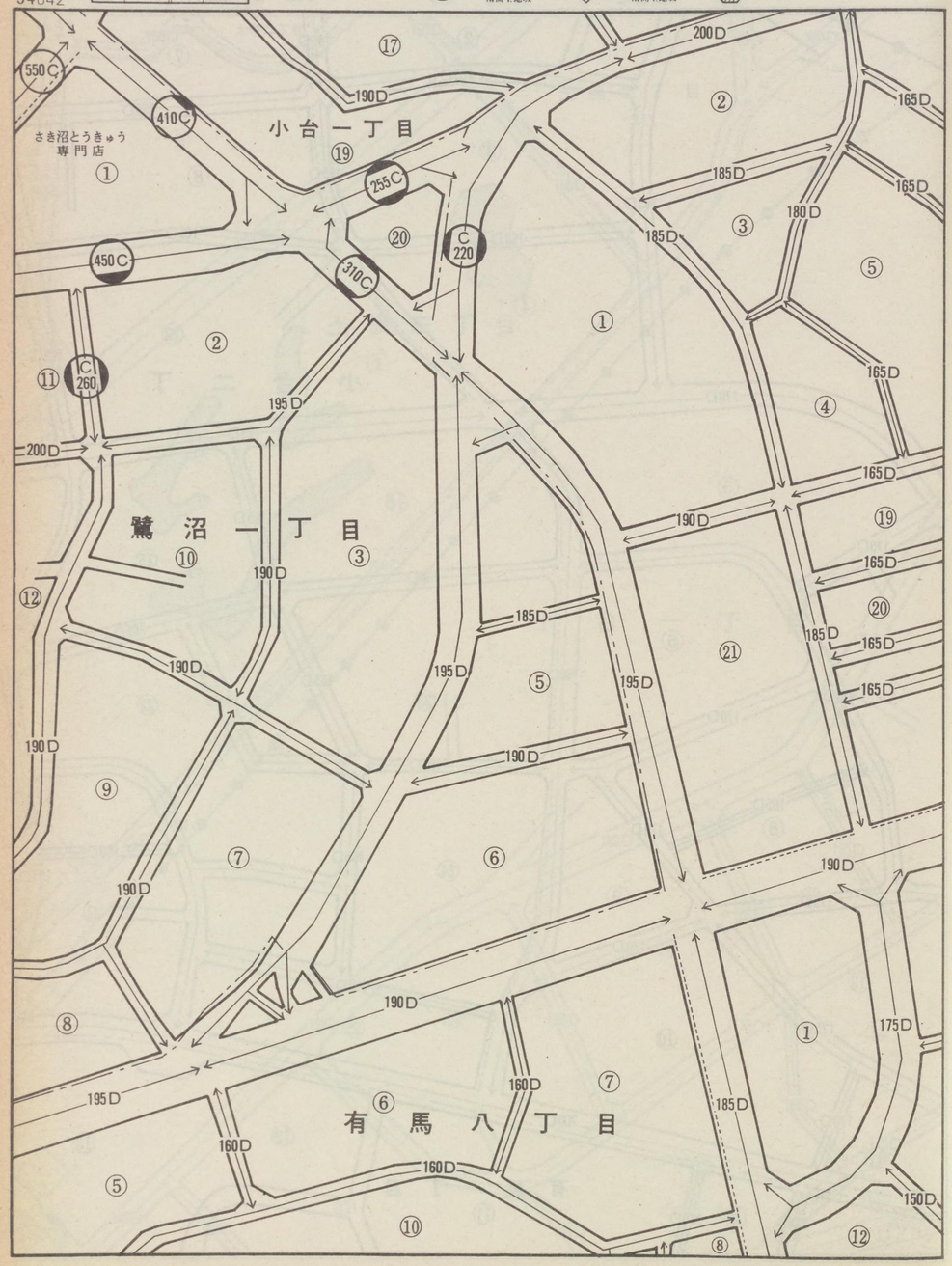
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54042




54041
54033
54051
54043
(三)
(二)
(一)
(四)
(八)
小台(一)
驚沼(一)
有馬(一)

# 川崎北
## (宮前区) 54042

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

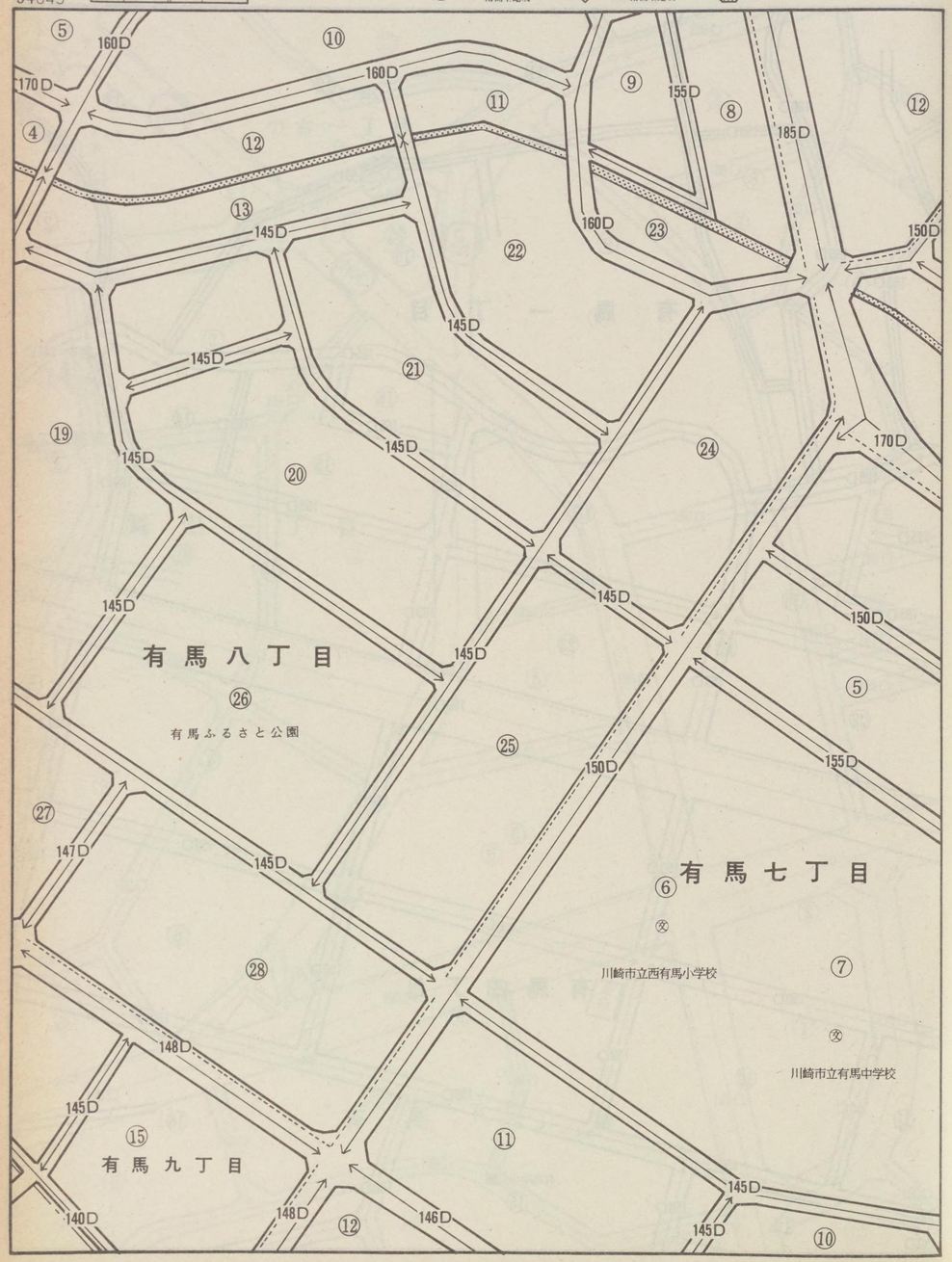
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

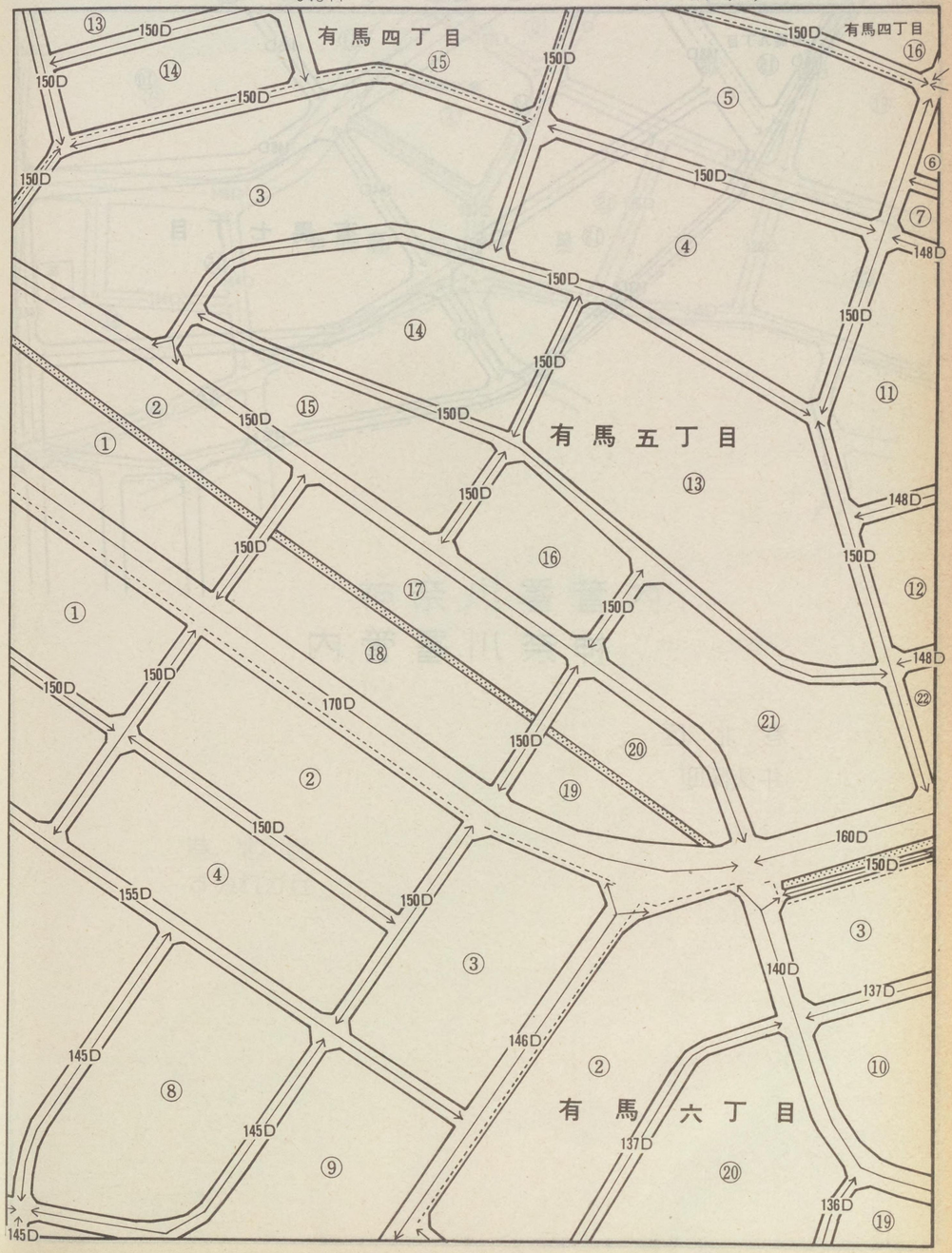
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54043




54042
54034
54052
54044
有馬
(四)
(五)
(八)
(九)
(七)
(六)

# 川崎北
## (宮前区)
54043



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

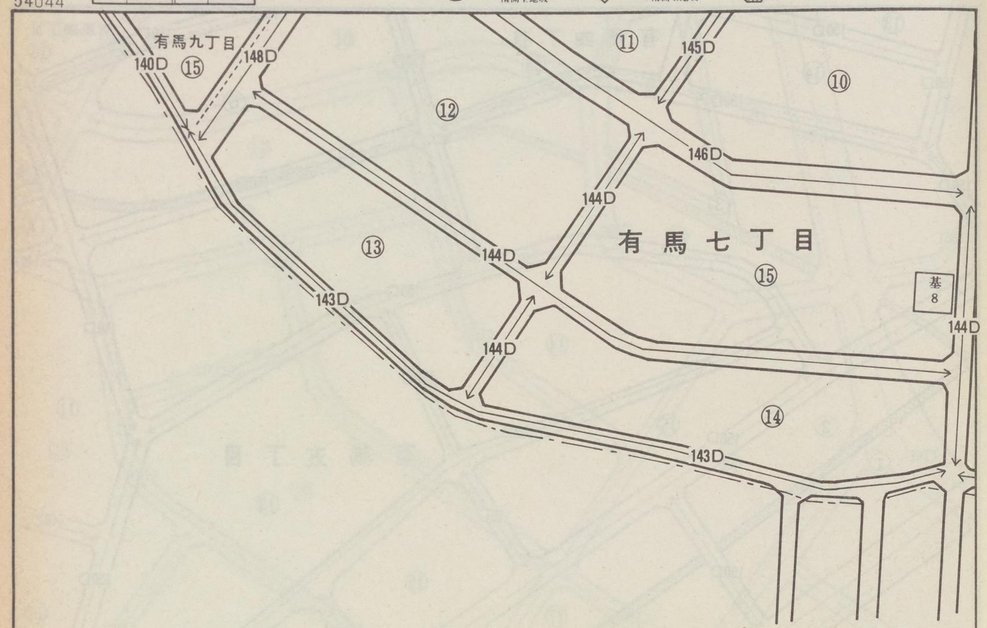
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

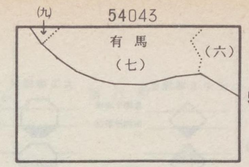
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54044




神奈川署管内

港北区
牛久保町




# 川崎北
(宮前区) 54044

神奈川署管内

港北区
すみれが丘

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

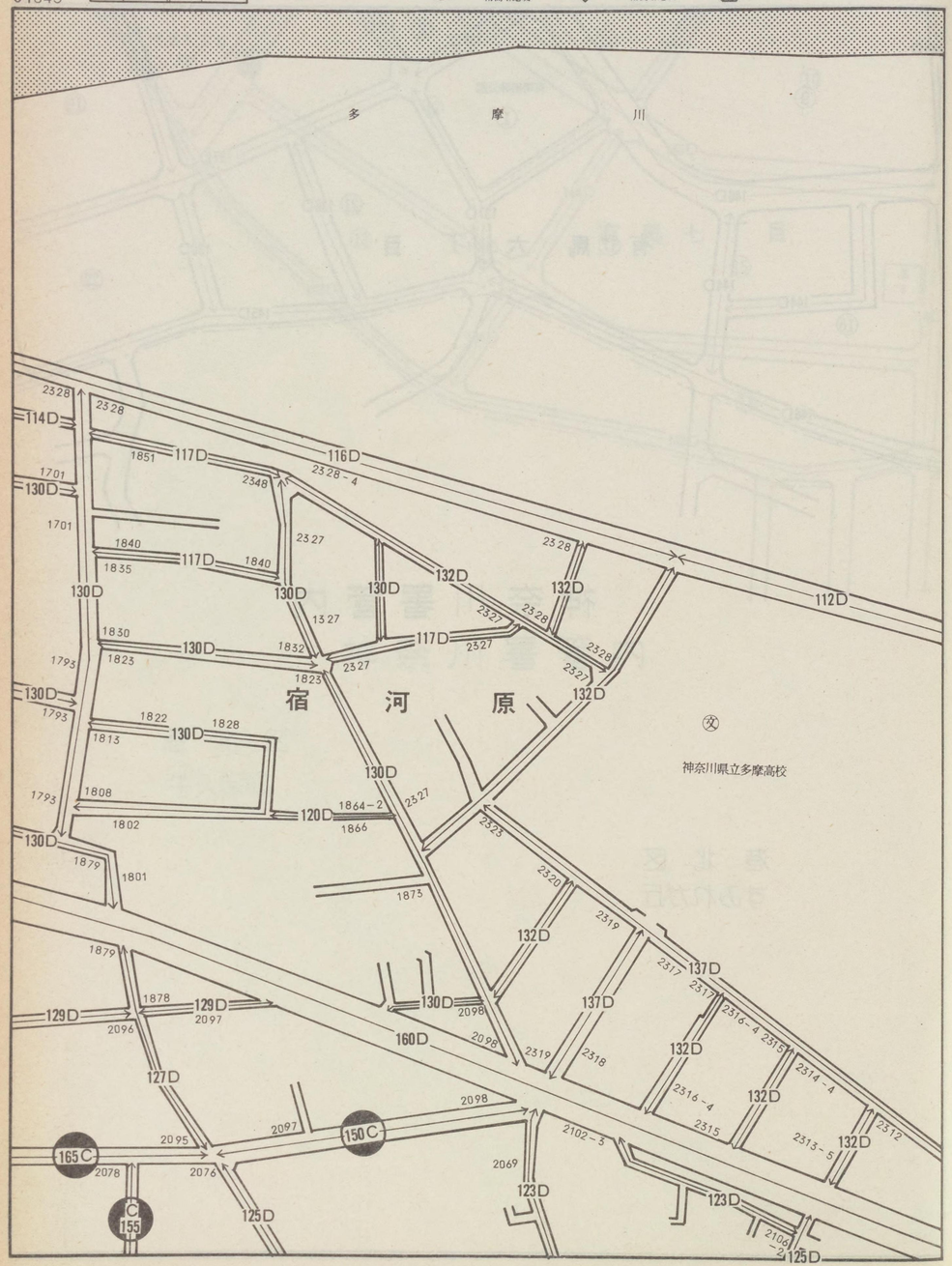
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

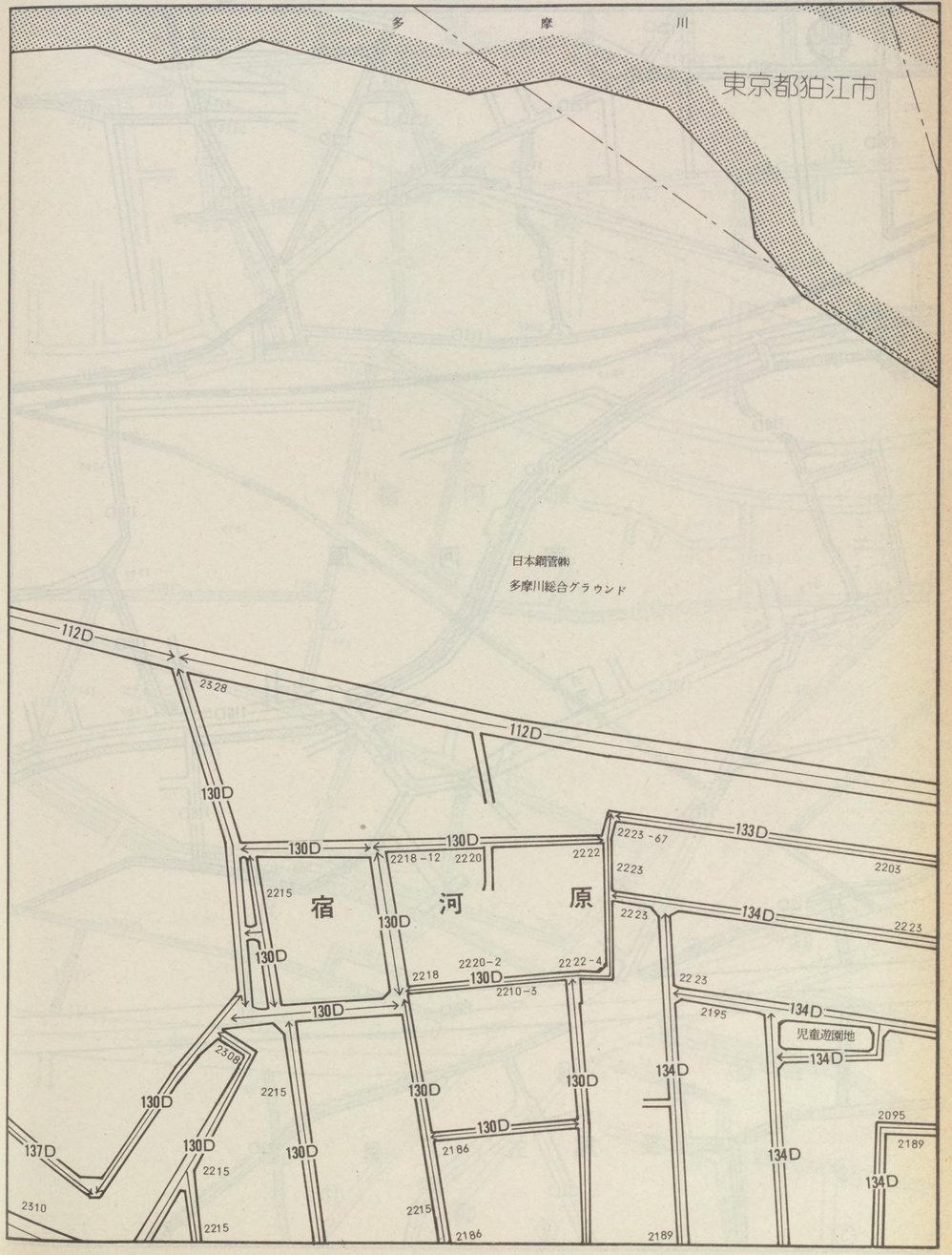
普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54045




54036 宿河原 54054
54046

# 川崎北 (多摩区) 54045



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54046

155C 125D 130D 2073 2068-8 2067 2116 125D 2156 134D
2032-9 2038 2114 123D 2119
2027 150D 123D 2115
115D 2044 2067 128D 125D
2050 2065
115D 136D 2049 115D 2056 118D
2419 132D 108D 2047 1312
110D 1295
116D 1319
115D 617-5 615 667 645 119D 1311 1305 110D
宿 河 原
公 26 1317 1310 1307 116D
684 705 713
646 116D
686
641 117D 698-3 708 116D 710
112D 112D ⑲
692
150D
② 120D ③ 125D ⑱
115D
④ 長 尾 五 丁 目 122D
122D 122D ⑰
⑤ ⑨ ⑩

54045
54037 宿 河 原 54055
長尾(五)
54047

# 川崎北
(多摩区) 54046

2215 2215 130D 12186 2156 134D
130D 2174
2174 121D
2174
2128 2176 2176
133D 2170 160D 140D
2176-6 133D 2144 2146 2149 2150
2134 2139 130D
2142-5
111D 2146
115D 2148
120D
118D 1275
117D
115D 1273 1235 宿 河 原 117D
1223
111D
116D 1245 1236 1232 1173 1168
1267 116D 111D 基4 1174-5
1245
1208
113D 1263 105D
1245
1247 116D 1243 1199
110D 103D
1251 1088 1203
110D
116D 1092 105D
東名高速道路
116D 116D 1096 1196
稲荷神社 115D
116D 781 116D 108D
116D 116D 1195
777-1 858-1 108D
150D 120D
1108
851 860 1077
865
108D 108D 110D
878
110D 698-1

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54047

長尾五丁目

長尾六丁目

長尾七丁目

長尾七丁目

東名高速道路

倍率地域

54046

54038

54056

長（五）

尾（七）

宿河原

# 川崎北（多摩区）

54047

多摩区

高津区

宮前区

上作延

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54048

宮崎六丁目

倍　　率

200D
205D
160D
165D
宮前平二丁目
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑬
⑭

54039　54057
（倍率地域）
（二）宮前平（三）
54049

# 川崎北
（宮前区）　54048

地　　域

宮崎五丁目
宮崎三丁目
宮崎二丁目
205D
宮前平三丁目
③
④
160D
165D
135D

# 川崎北

（宮前区）　54049

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

54048　54040　54058　54050　（倍率地域）　（一）　（二）　（三）　宮前平　小台

54049

宮前平二丁目　宮前平一丁目　宮前平三丁目　宮崎二丁目　倍率地域

東急田園都市線　宮前平駅　宮崎台駅

公4　基5-2

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54050

175D 155D 150D 155D 220C 165D 公16

小台二丁目

155D 155D 155D 155D 165D 175D 165D 165D 165D 160D 165D 160D 200D 195D 142D 142D 142D 143D 185D

有馬二丁目

馬　絹

倍　率

54049

宮前平(一)

小台(二)

54041

（倍率地域）

54059

有馬(二)

54051

# 川崎北
## （宮前区）　54050

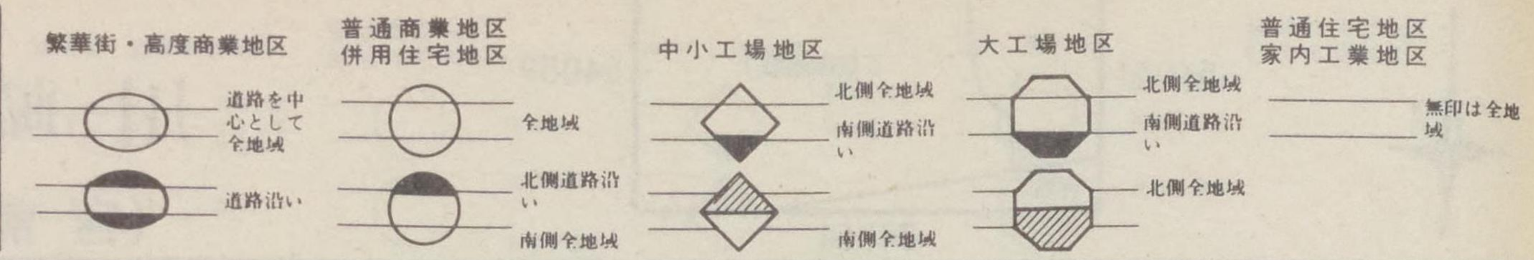
155D 220C 130D 尻手黒川道路 宮前平一丁目

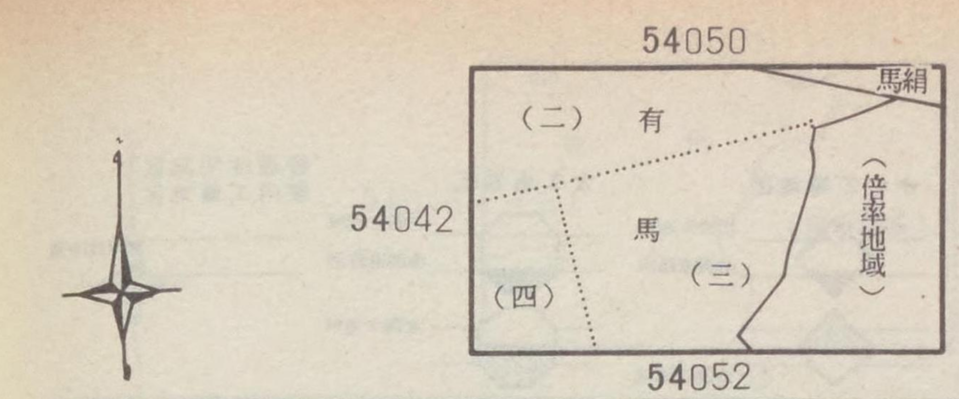
地　域

馬　絹

川崎市立　宮崎小学校

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

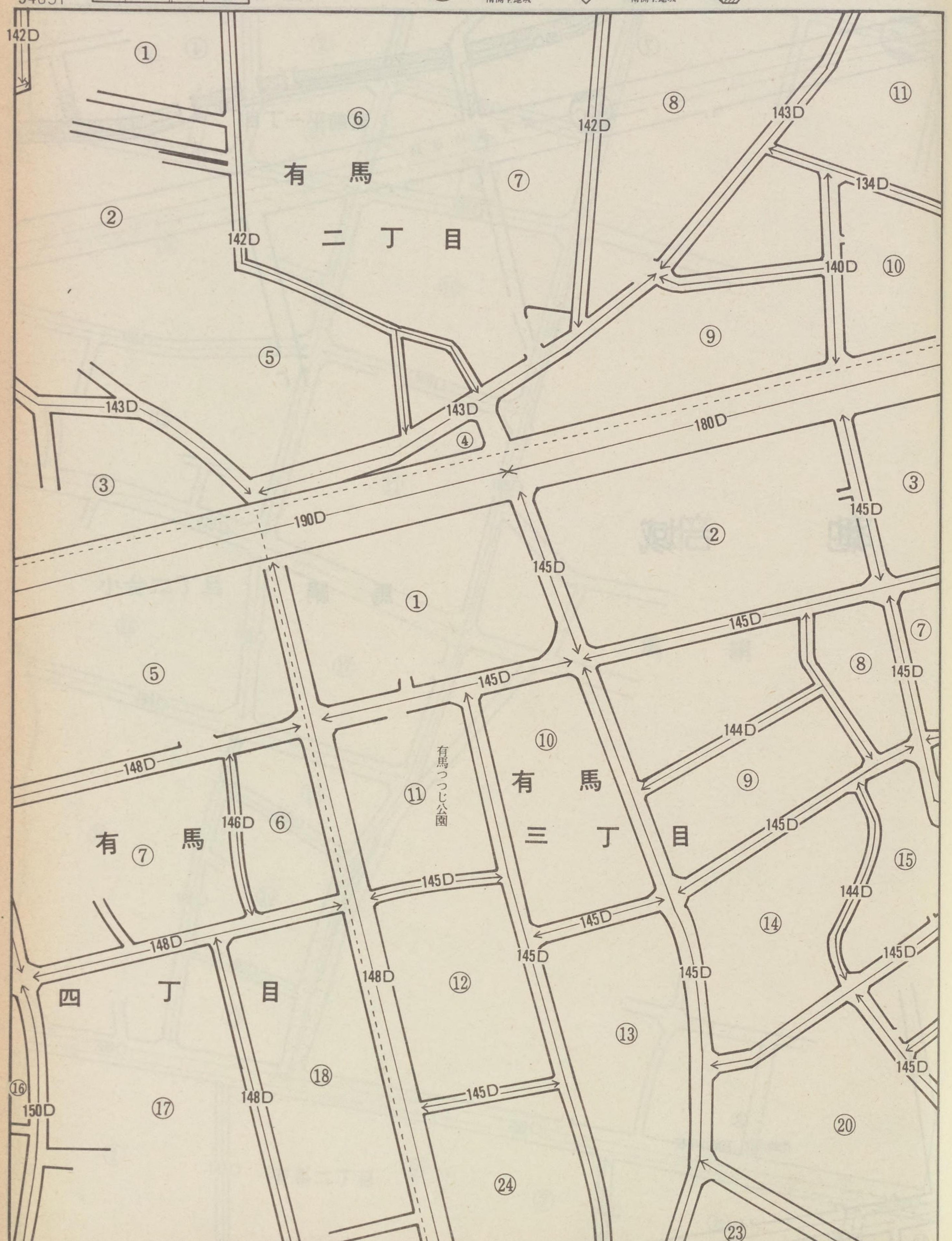


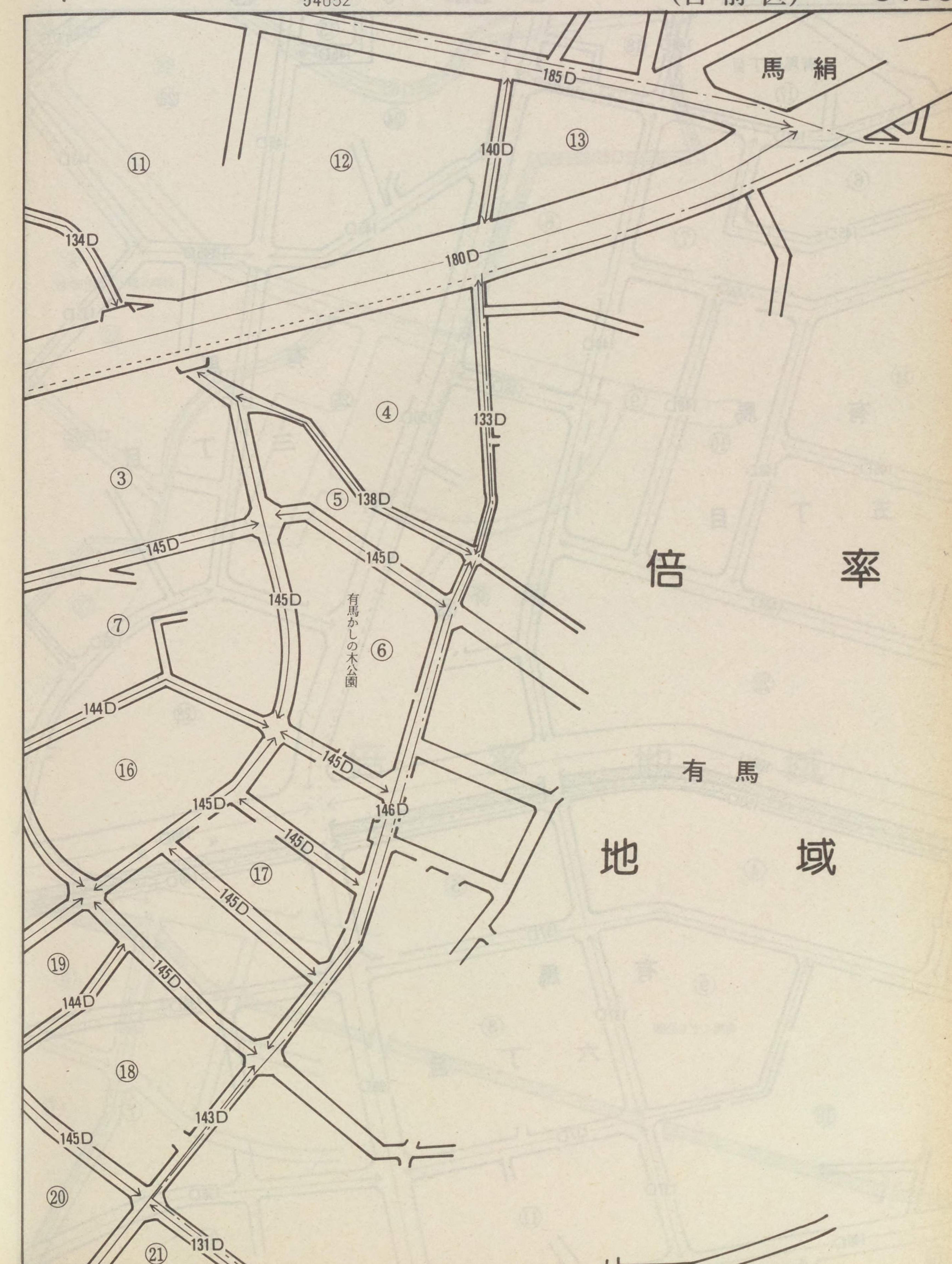




# 川崎北
(宮前区)



54051



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

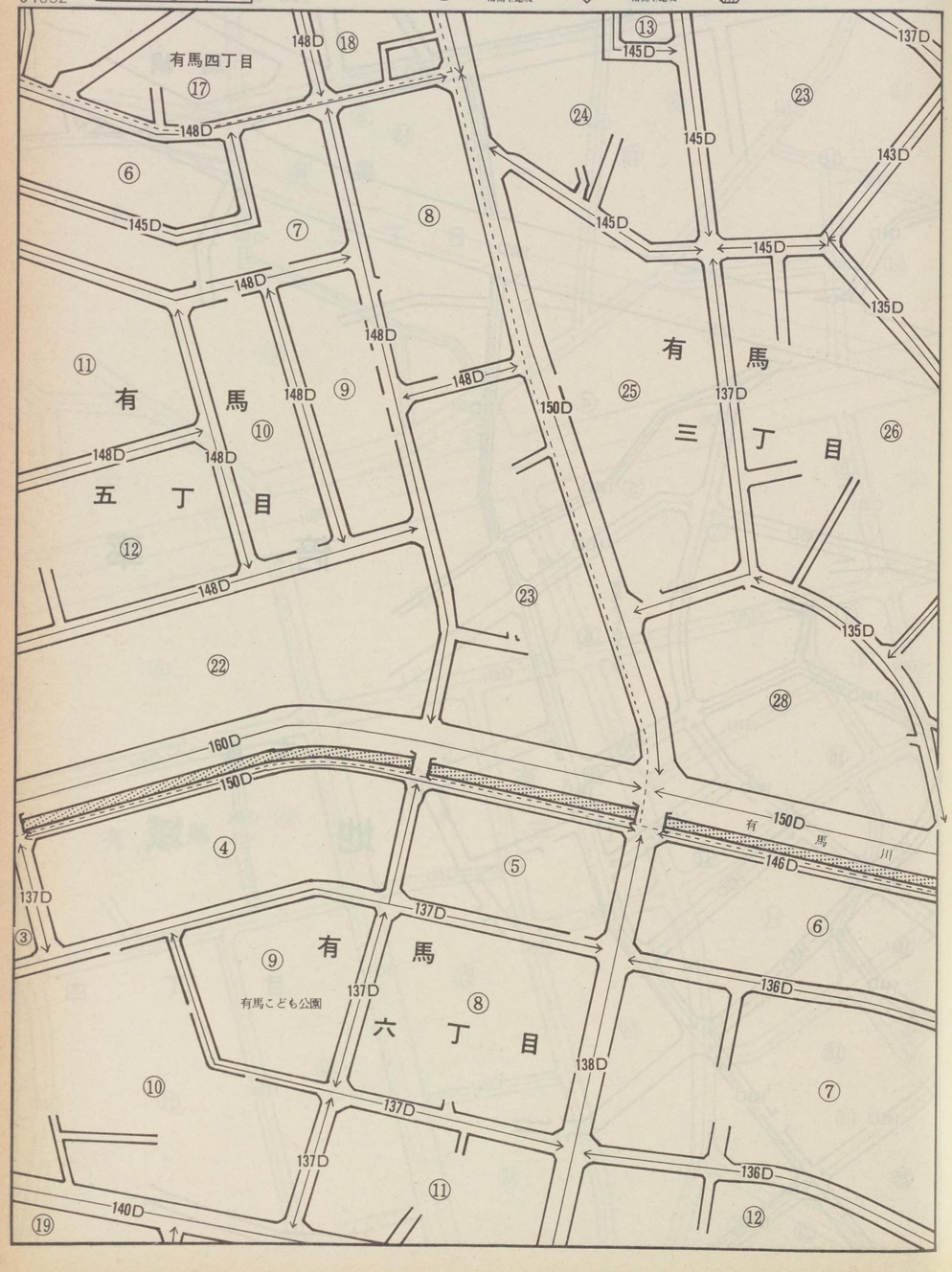
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

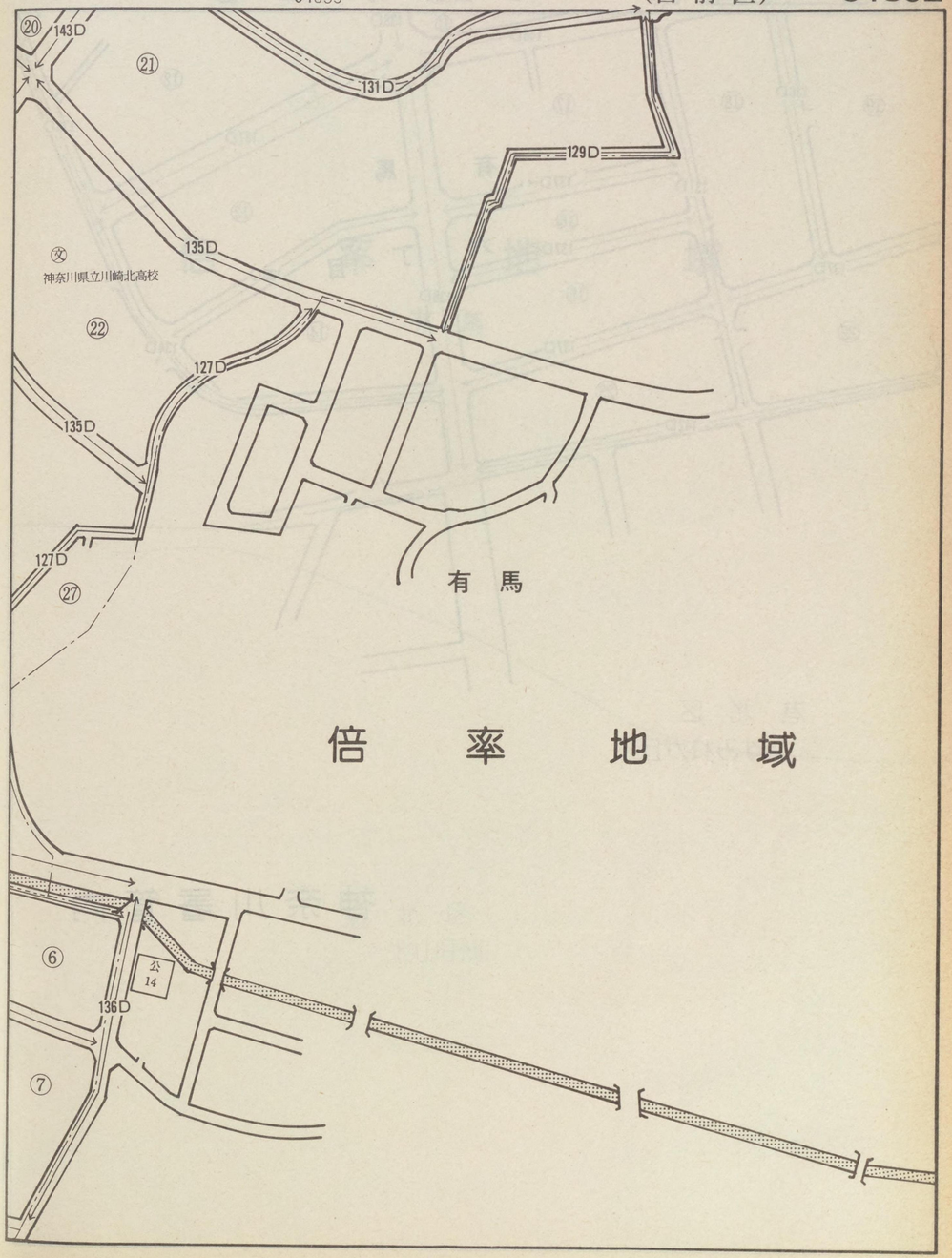
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54052




54051
54043
54053
四
有馬
三
五
倍率地域
六

# 川崎北
（宮前区）
54052



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

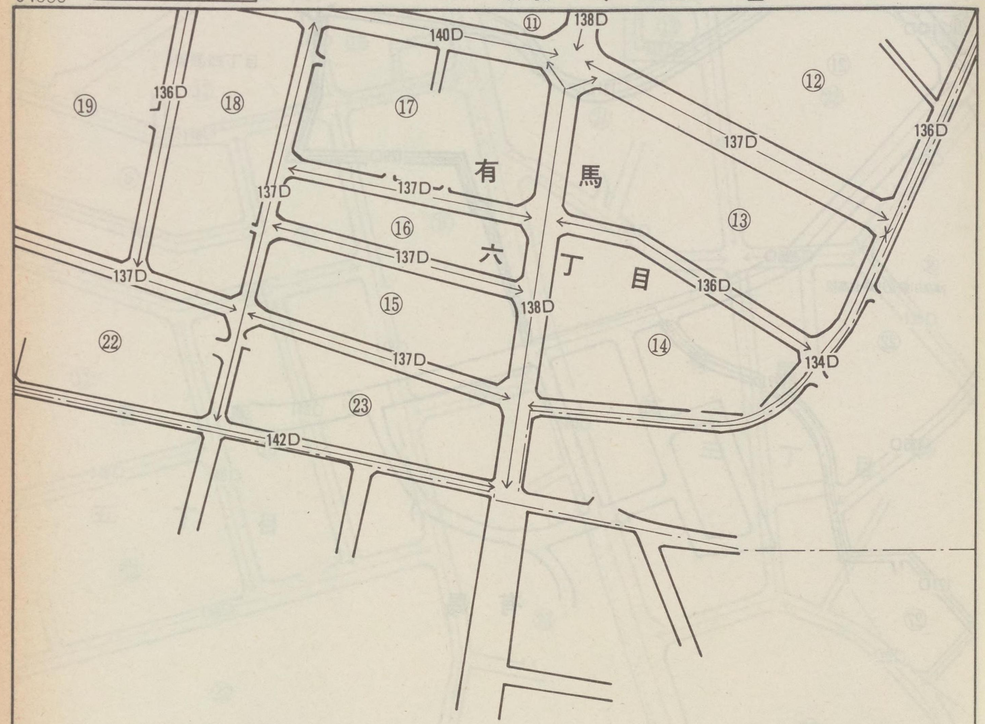
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54053




港北区
すみれが丘

神奈川署管内

54052
54044
有馬(六)
(倍率地域)

# 川崎北
(宮前区) 54053

## 倍率地域
有馬

港北区
北山田町

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54054

# 世田谷署管内

多摩川

堰

128D 429 112D
2249 2225 宿 2195 河原 2195 2189
429 131D 429 120D 418 120D 407-48 407-39 407-42 407-7
429 130D 148D 429 131D 418-14 120D 407-24 120D 407-40
429 131D 131D 120D 407-20 125D 107D
429 424 420 125D 125D 407-7 112D 125D 107D 396
428 389 589 392 109D
IC 185

54045 54060 堰 54055

# 川崎北
（多摩区） 54054

世田谷区
喜多見一丁目

東名高速道路

堰

107D 402 109D 109D 109D 110D
112D 109D
115D 140D 113D

神奈川県立
向の岡工業高校

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54055

54054
54046 宿河原 堰 久地 54061
54056

# 川崎北
## （多摩区） 54055

東名高速道路
神奈川県立向の岡工業高校
堰
宿河原
久地
多摩区
高津区
堰稲荷神社
龍厳寺
南武線
二ヶ領用水
緒子
公21
公1
基5-1

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54056

230C
220C
185C
150D
175D
160D
144D
127D
129D
170D
131D
124D
141D
130D
久地駅
宿河原
久地
ひばり保育園
多摩区
高津区
633
712
929
932
922
942
940
969
644
693
645
950
705
970
686-6
986-1
649-3
660-1
660

倍率

54055

54047 54062

宿河原
久地
（倍率地域）

# 川崎北
（多摩区） 54056

120D
125D
722
118D
738
112D
113D
三ヶ領用水（新川）
123D
595
150D
高津消防署
久地出張所
559
597
749
548
128D
175D
久地
南
武
線

地域

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54057

宮崎三丁目

倍率

宮崎二丁目

54048
54066
54058
（倍率地域）
下作延

# 川崎北
（宮前区） 54057

向ケ丘

下作延

高津区

NTT
日本電信電話㈱

170D

宮前区

川崎市
宮前清掃作業場

地域

宮崎

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

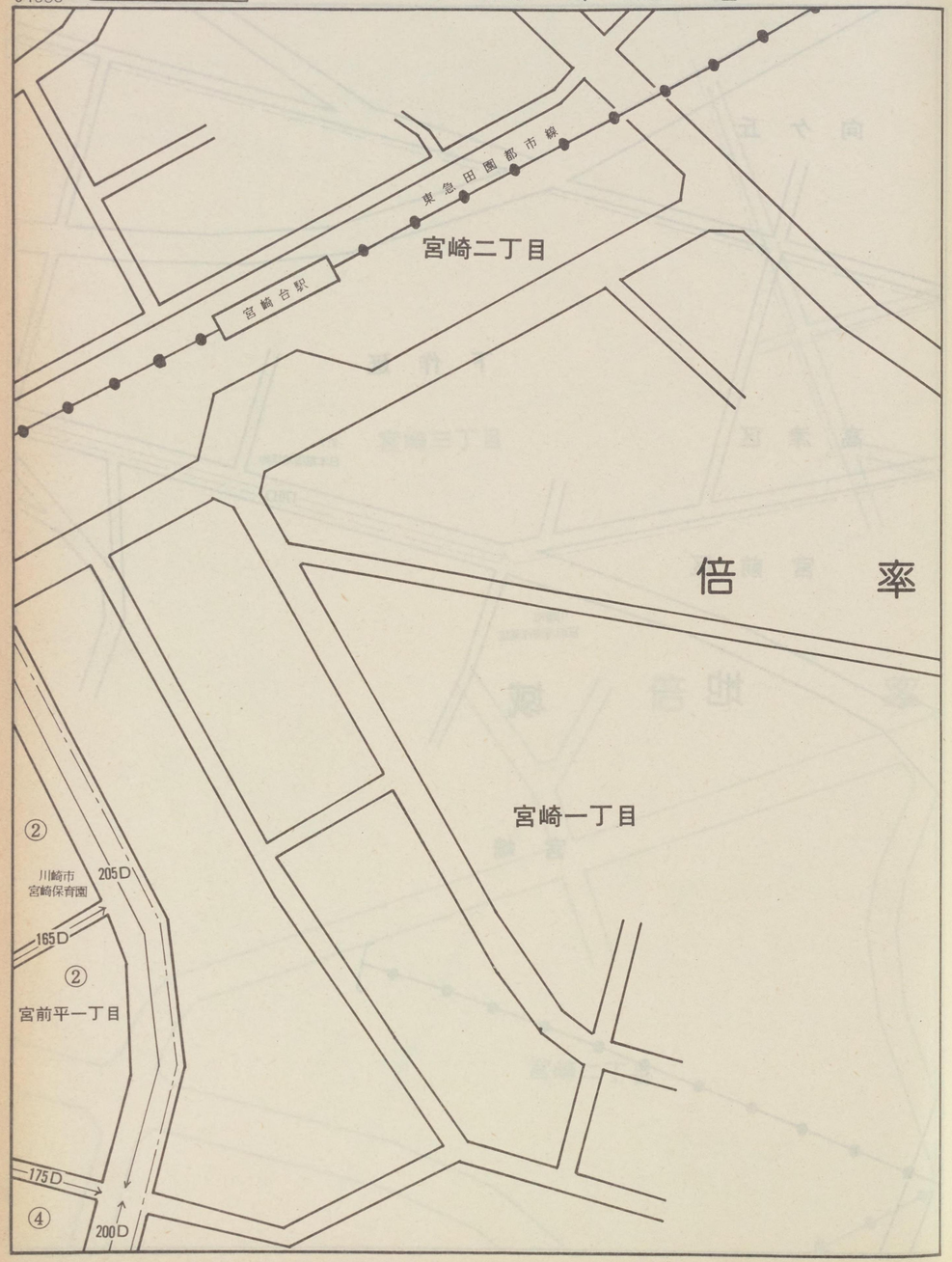
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

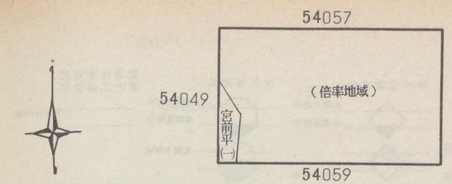
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

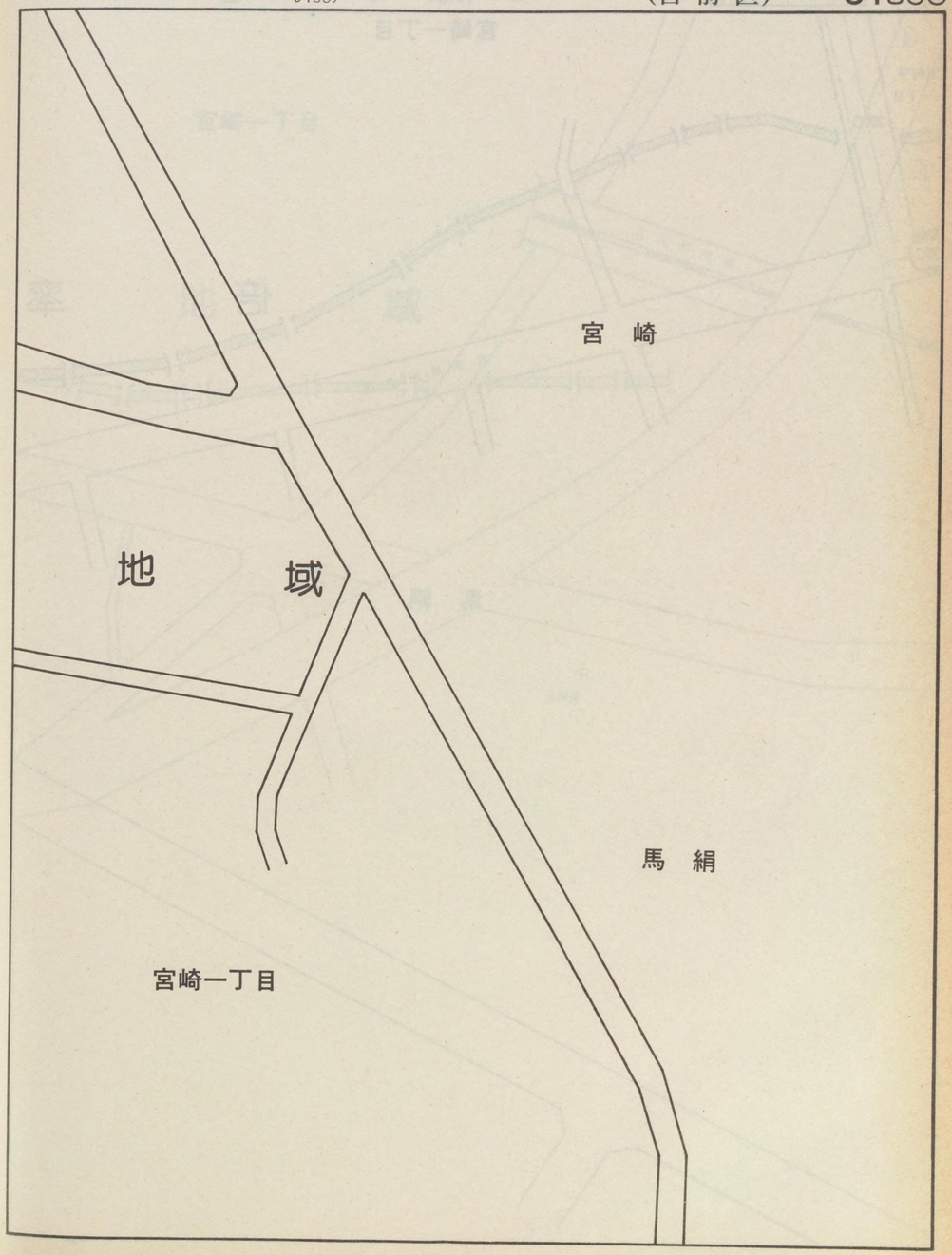
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54058




# 川崎北
## (宮前区) 54058



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54059

宮崎一丁目

④

宮前平一丁目

200D

⑥

220C

倍　率

尻手黒川道路

馬　絹

卍
泉福寺

54058

宮前平（一）→

54050

（倍率地域）

川崎北
（宮前区）
54059

宮崎一丁目

地　域

武蔵野南線

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

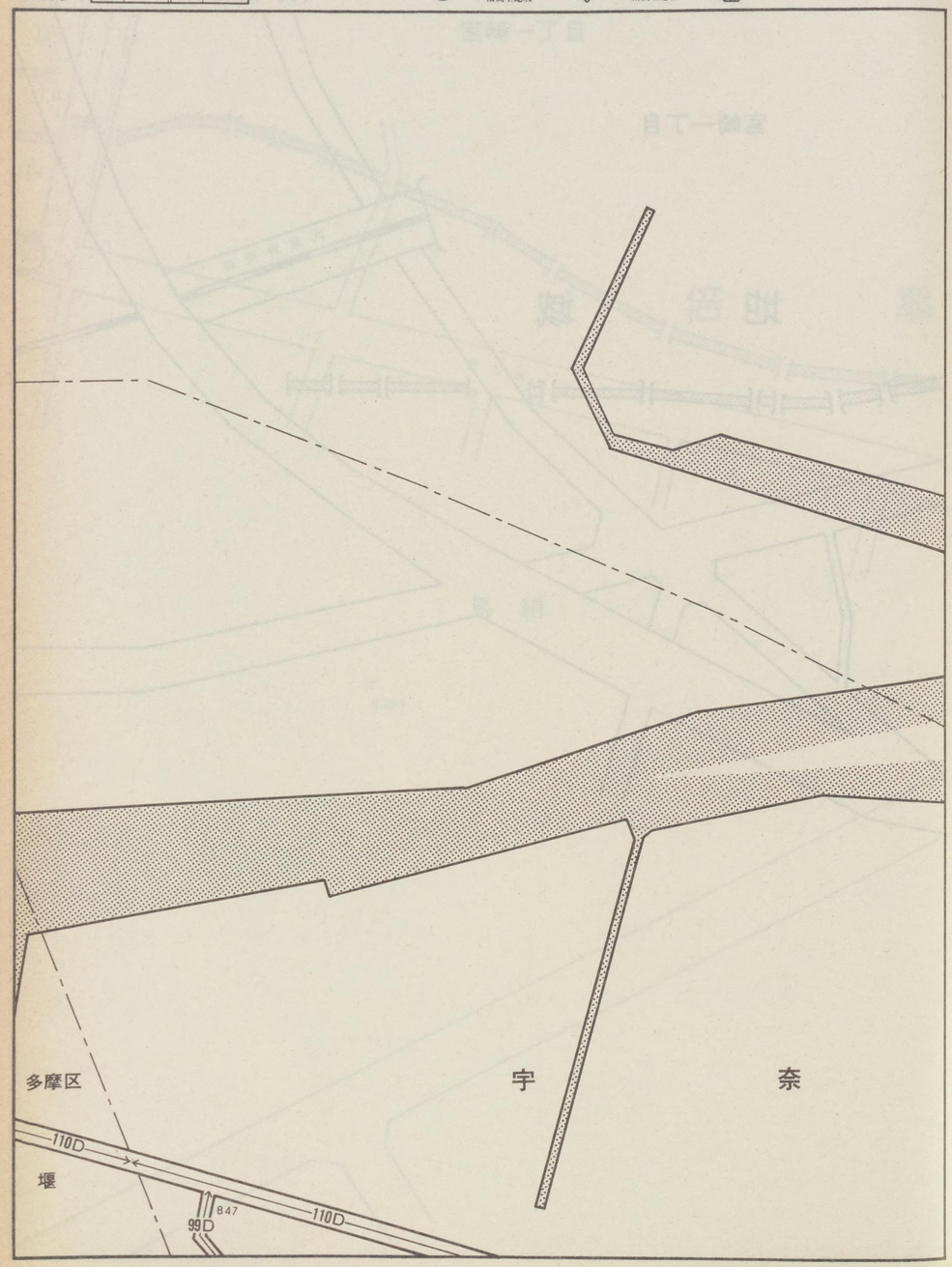
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

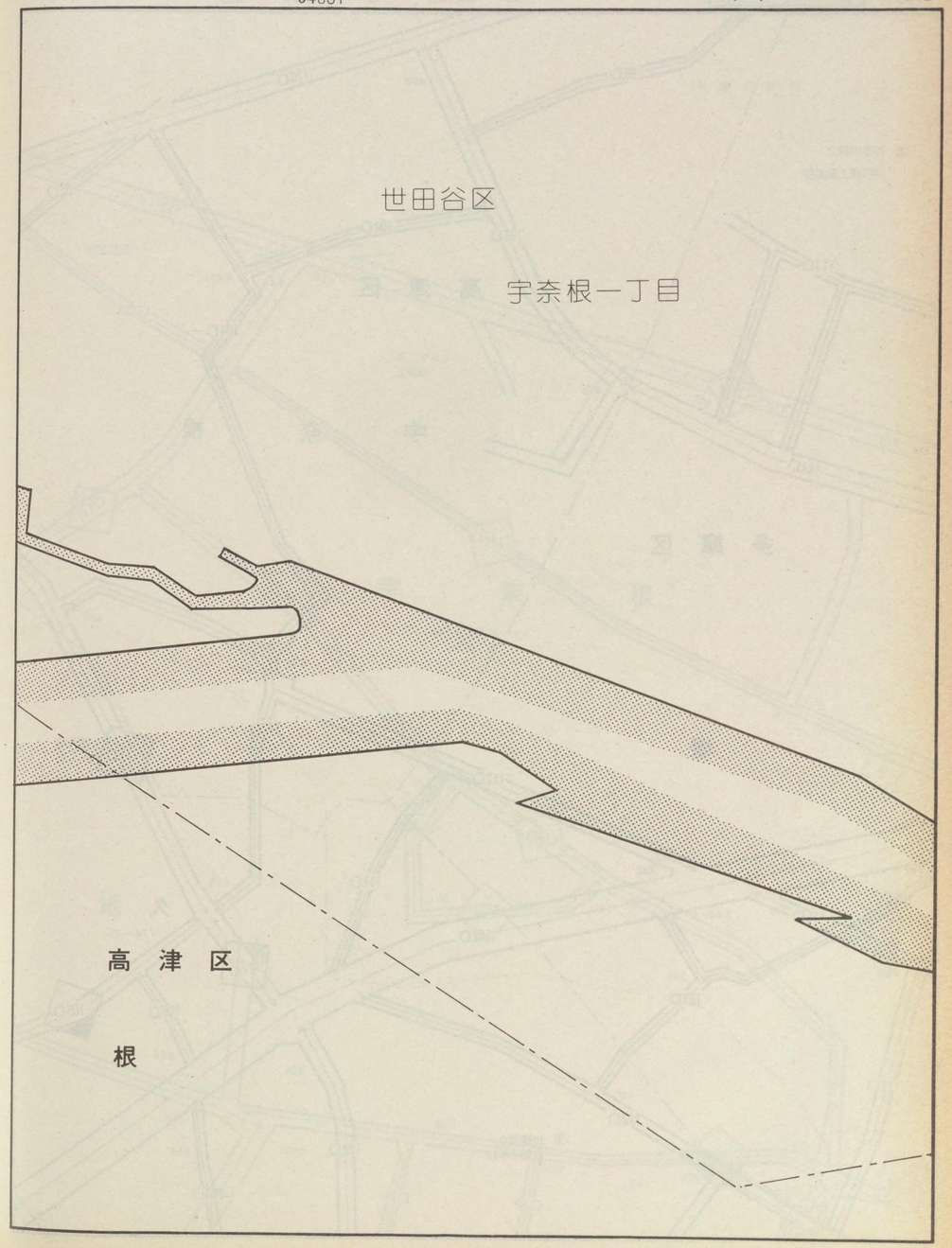
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54060




54054
宇奈根(二)
(一)
宇奈根
54061

# 川崎北
## (多摩区) 54060



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

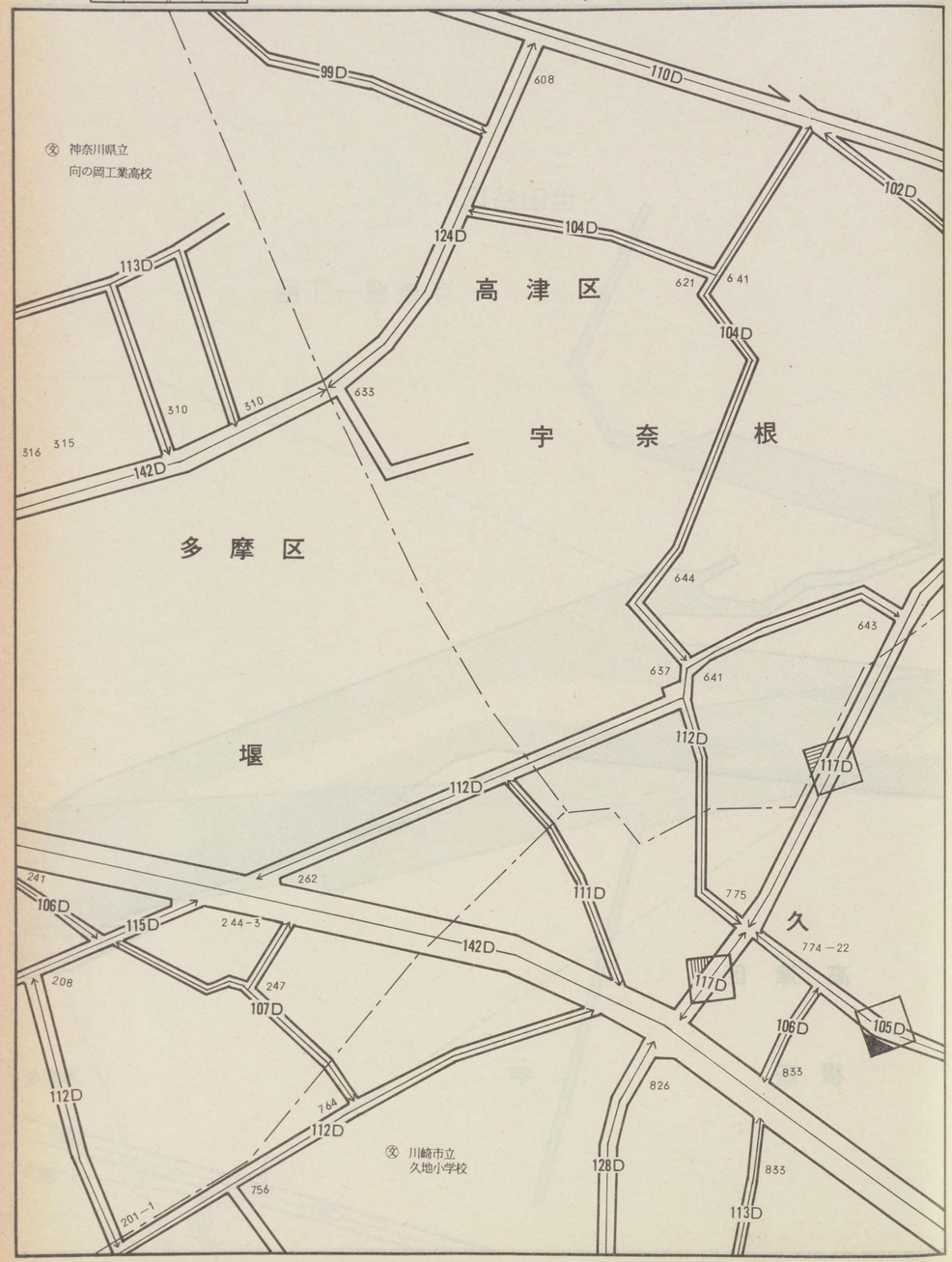
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54061

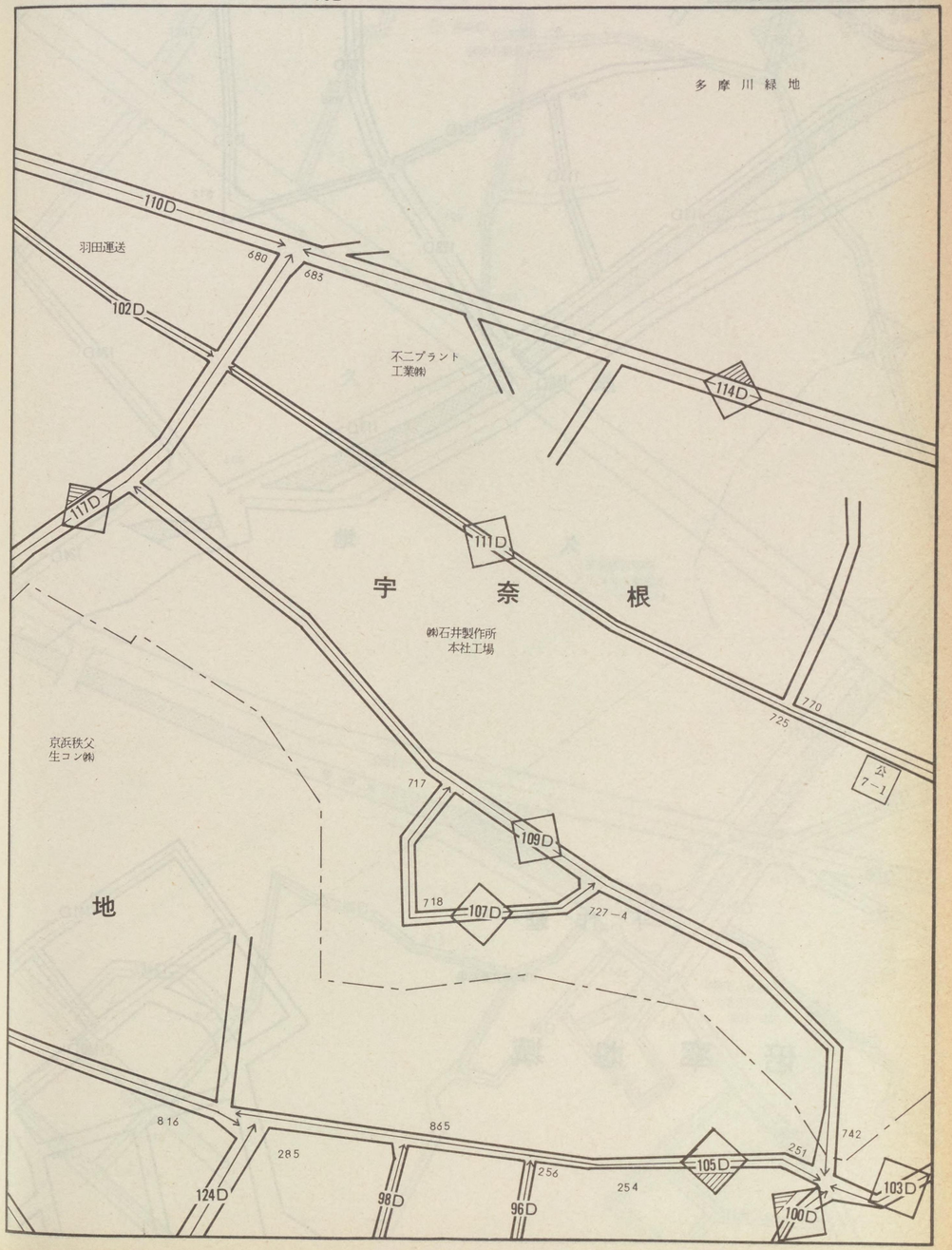



54060

54055 堰 宇奈根 久地 54067

54062

# 川崎北
## (多摩区) 54061



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54062

多摩区

堰

112D

川崎私立
久地小学校

801

124D

128D

788

113D

812

113D

801

128D

150D

113D

124D

806

124D

久

地

下作延

川崎市立葬祭場

141D

146D

倍率地域

54061

54056

久地

54068

下作延

54063

# 川崎北
## (多摩区)
54062

124D

287

815

124D

98D

276

卍 養周院

259

96D

100D

234

96D

240

220

229

114D

久

地

142D

三井金属鉱業㈱
ダイカスト事業部
川崎工場

192

新久地橋

331

112D

155D

二ヶ領用水

331

131D

新平瀬橋

331

165D

331

100D

96D

510

⛩ 久地神社

110D

96D

133D

134D

506

513

川崎市土木局
久地円筒分水
管理(事)

513

96D

506

118D

141D

96D

522

502

518

120D

146D

504

518-11

110D

502

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54063

下作延

津田山駅

倍率

地域

㊏ 川崎市立下作延小学校

54062

久地

下作延

54069

54064

# 川崎北
## (高津区)

54063

久地不動尊

卍 浄元寺

久地

110D
120D
118D
484
469
125D
103D
146D
505
494
106D

下作延

平瀬川

1970

ゆかた橋

170D
2021
2034
2035
117
145D
90
195D
83
155D
2065
185D
160D

津田山陸橋

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54064

下作延

倍率

不動橋

上作延

54063

下作延

54070

上作延

54065

# 川崎北
（高津区）

54064

地域

195D
99－1
93
200D
141
200D
156
141
241
145
227－5
津田山陸橋
239
妙運寺
235D
川崎市下作延中央保育園
252
165D
176
120D
448
447
厚木街道
400
497
132D
452
397
132D
494
120D
150D
180D
155D
464
395

| 記号 | 倍地権割合 | 記号 | 倍地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54065

下作延

倍率地域

上作延

向ケ丘

817
175D
797
821
883

54064

下作延
（倍率地域）
（倍率地域）
（倍率地域）

54071

54066

# 川崎北
（高津区）

54065

460
160D
461
747
392
383
235
386
180D
750
769
東急ドエル
梶ヶ谷ビレジ
155D
144D
764
130D
772
711
745
下作延
末長
170D
倍率地域
145D
789
梶が谷駅

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

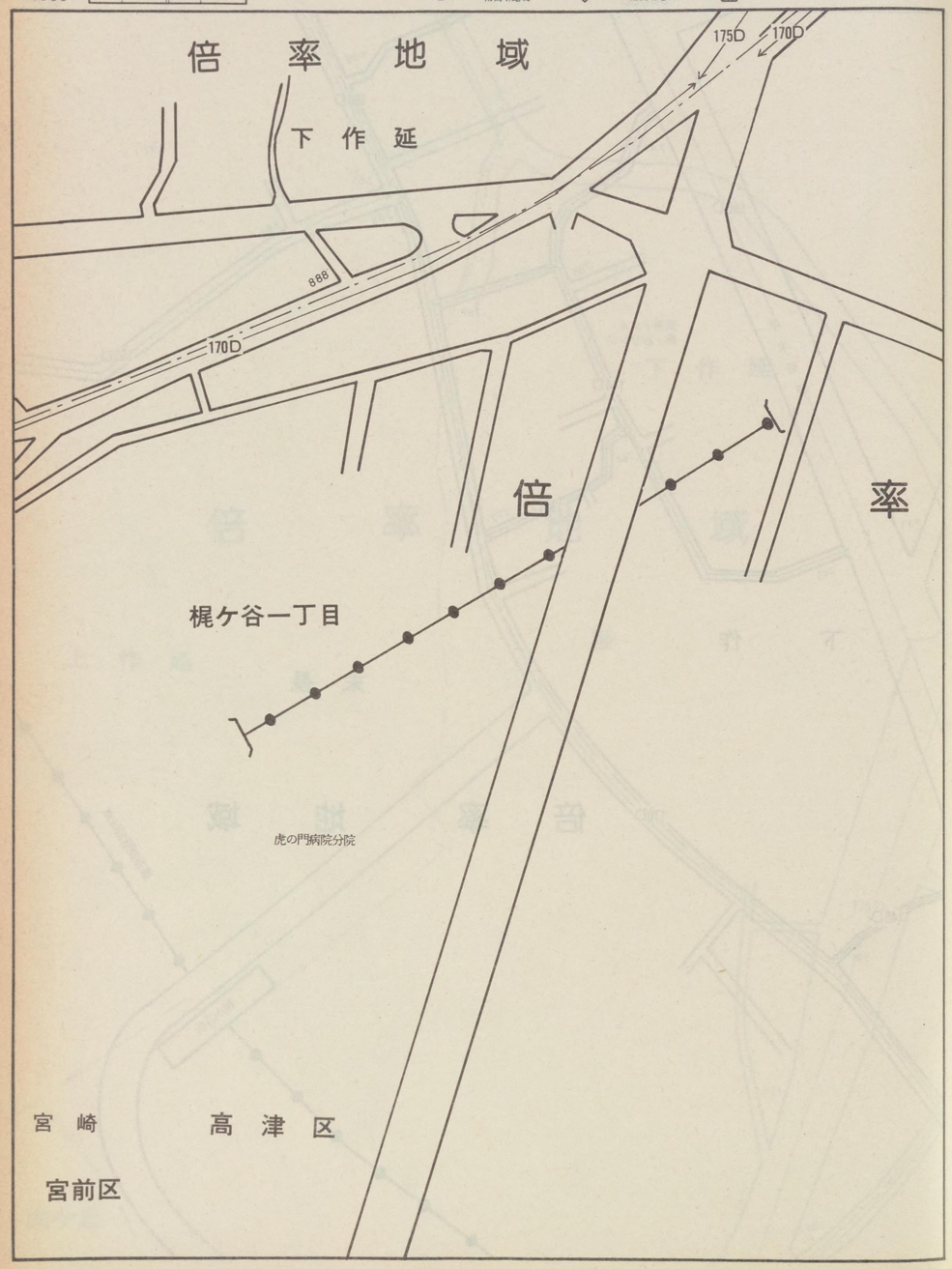
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

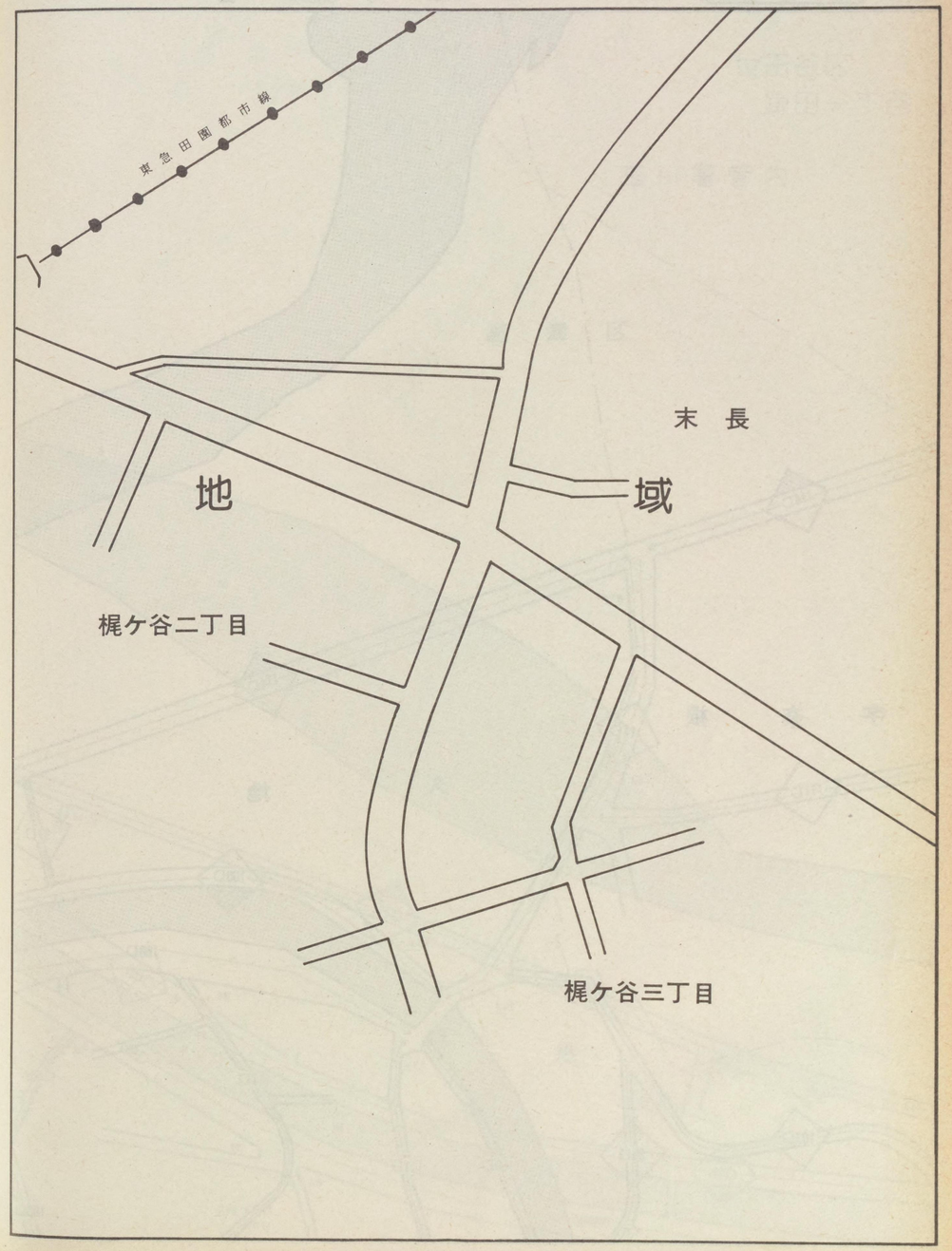
54066




54065
54057
54072
（倍率地域）
（倍率地域）
（倍率地域）

# 川崎北（高津区）

54066



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

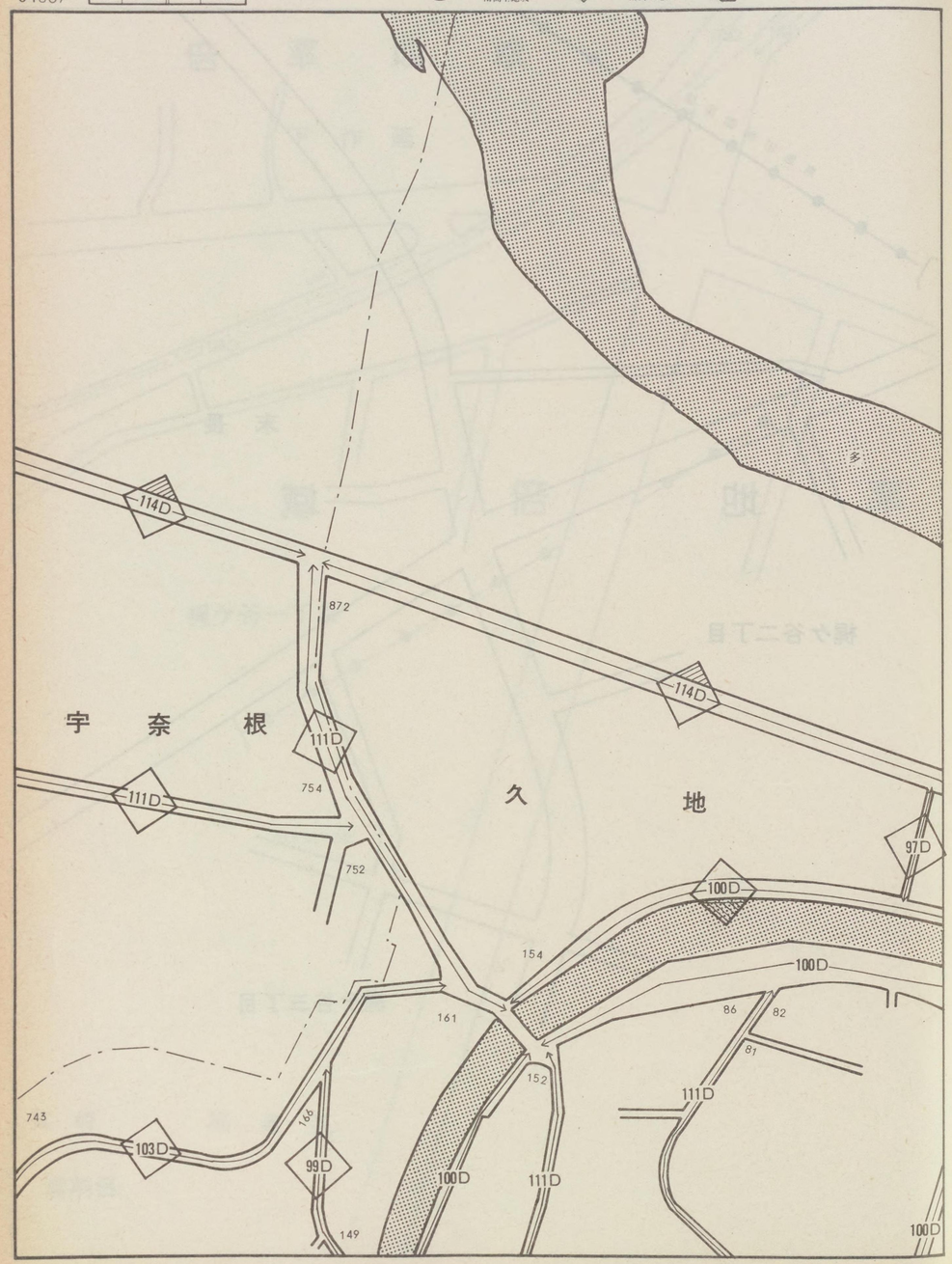
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

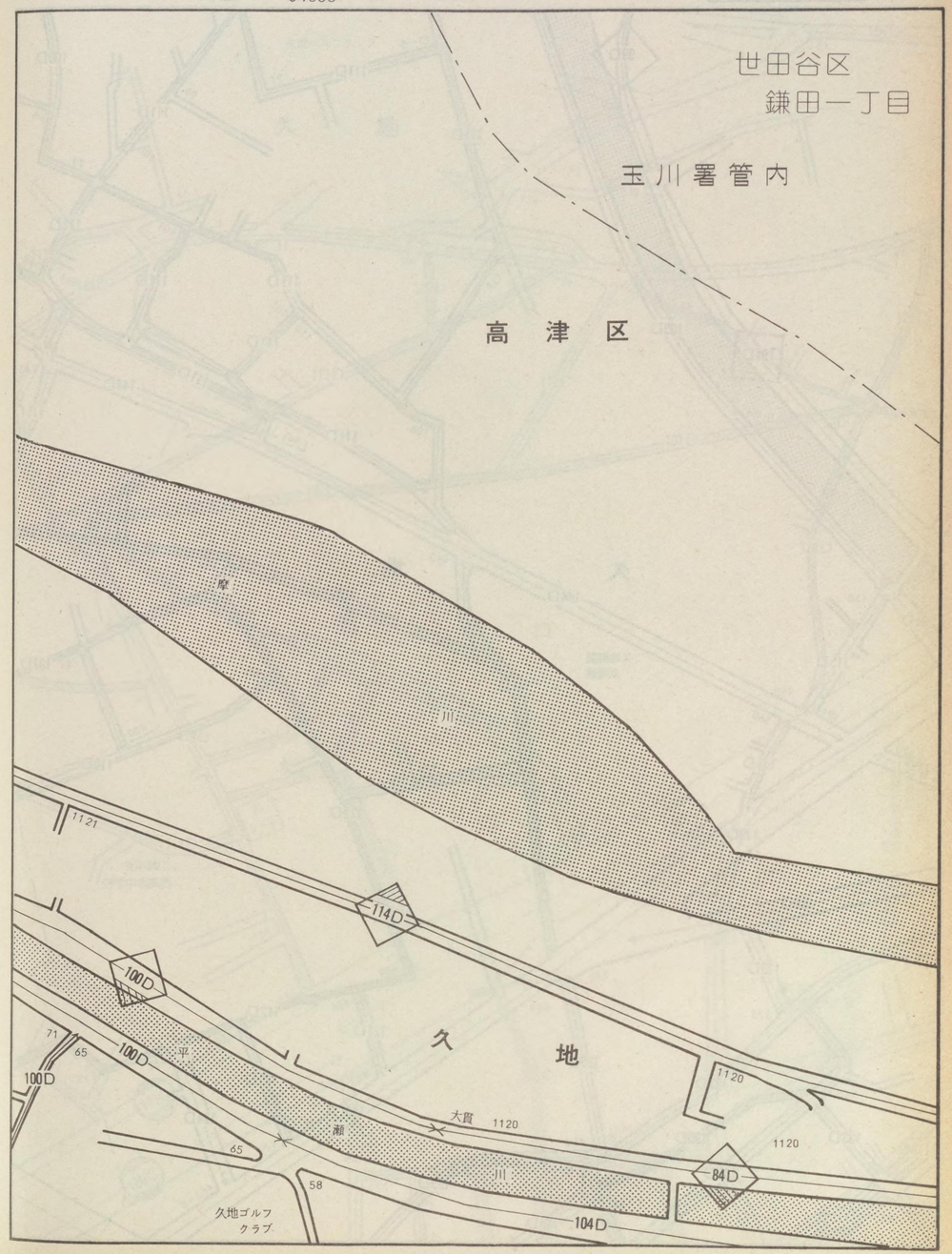
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54067




54061
宇奈根
久地
54073
54068

# 川崎北
(高津区) 54067



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

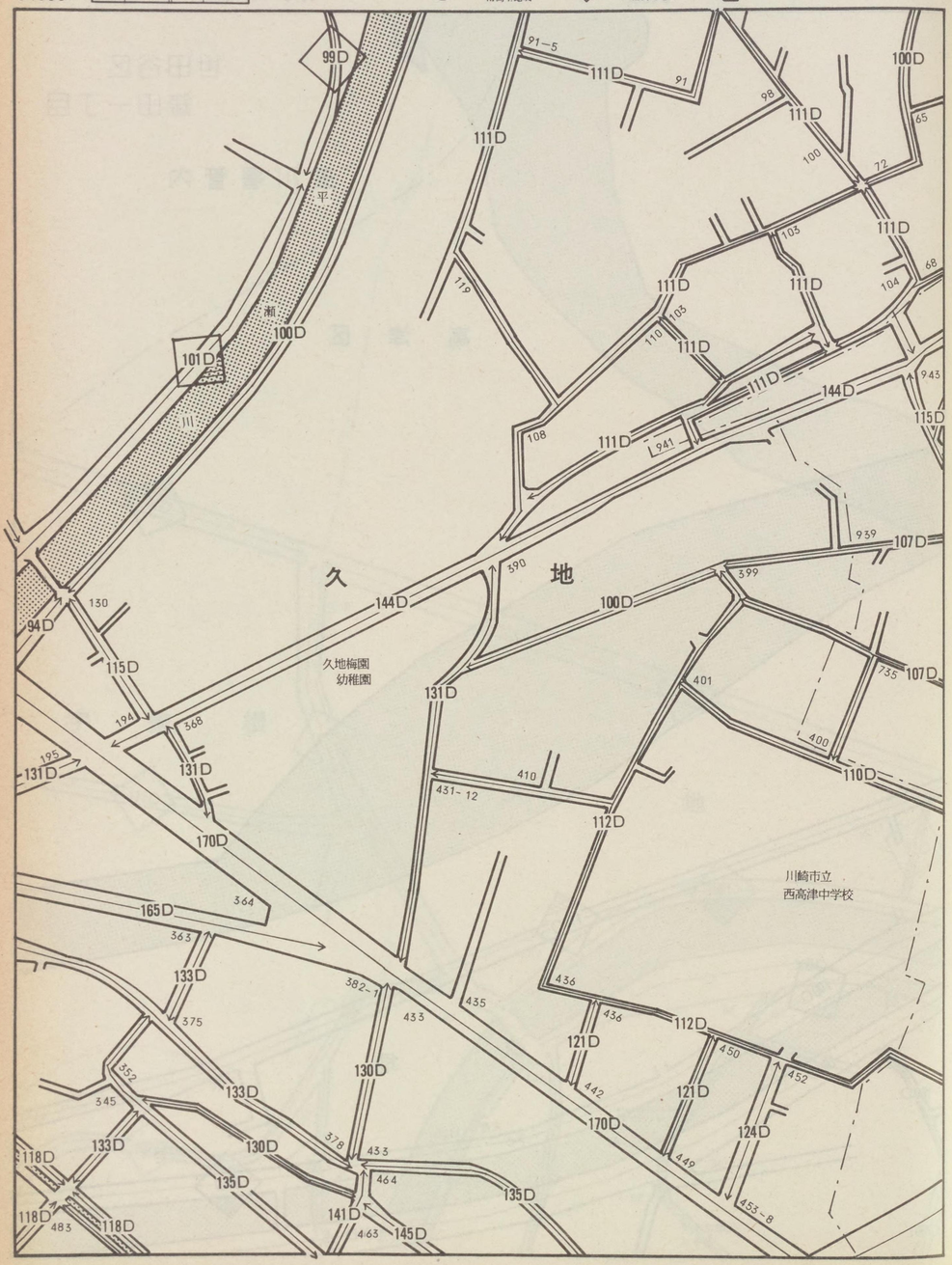
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

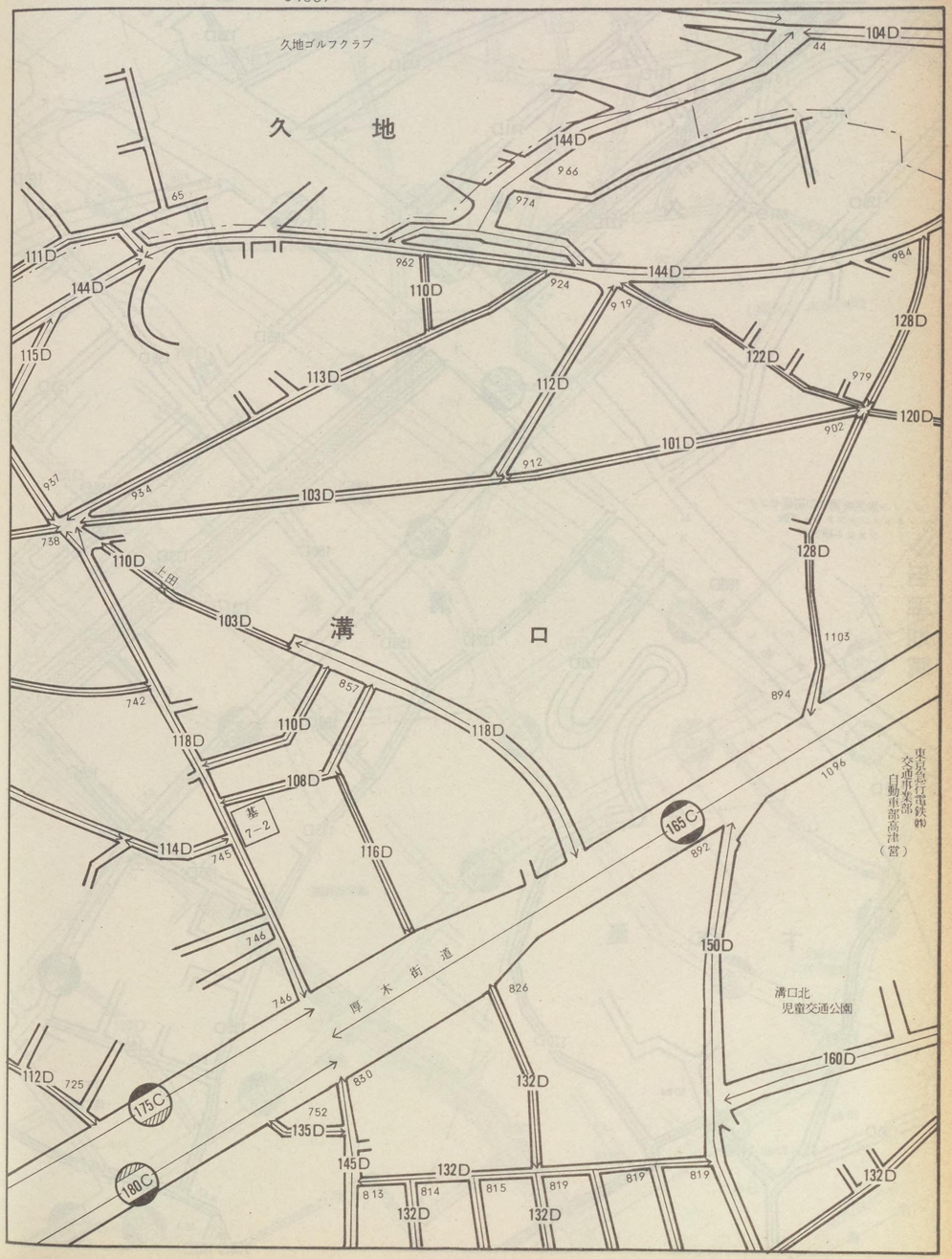
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54068




54067
54062 久地 溝口 54074
54069

# 川崎北
## (高津区) 54068



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54069

久地
溝口
下作延
倍率地域
厚木街道
キャノン販売㈱ 溝の口研修センター
キャノンソフトウェア㈱ システム研究所
川崎市 高津市民館
高津幼稚園
宗隆寺
溝口神社
118D 141D 145D 135D 125D 127D 150D 155D 160D 180C 175C 200C 185C 190D 120D 136D 140D 170C 190C

54068
54063
54075
54070
久地
溝口
下作延

# 川崎北
## (高津区)
54069

川崎市立 高津小学校
川崎市立 高津図書館
東急田園都市線
132D 142D 136D 147D 143D 150D 155D 149D 140D 145D 170D 185C 200C 215C 225C 240C 265C 230C 260C 175C C160

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54070

54069

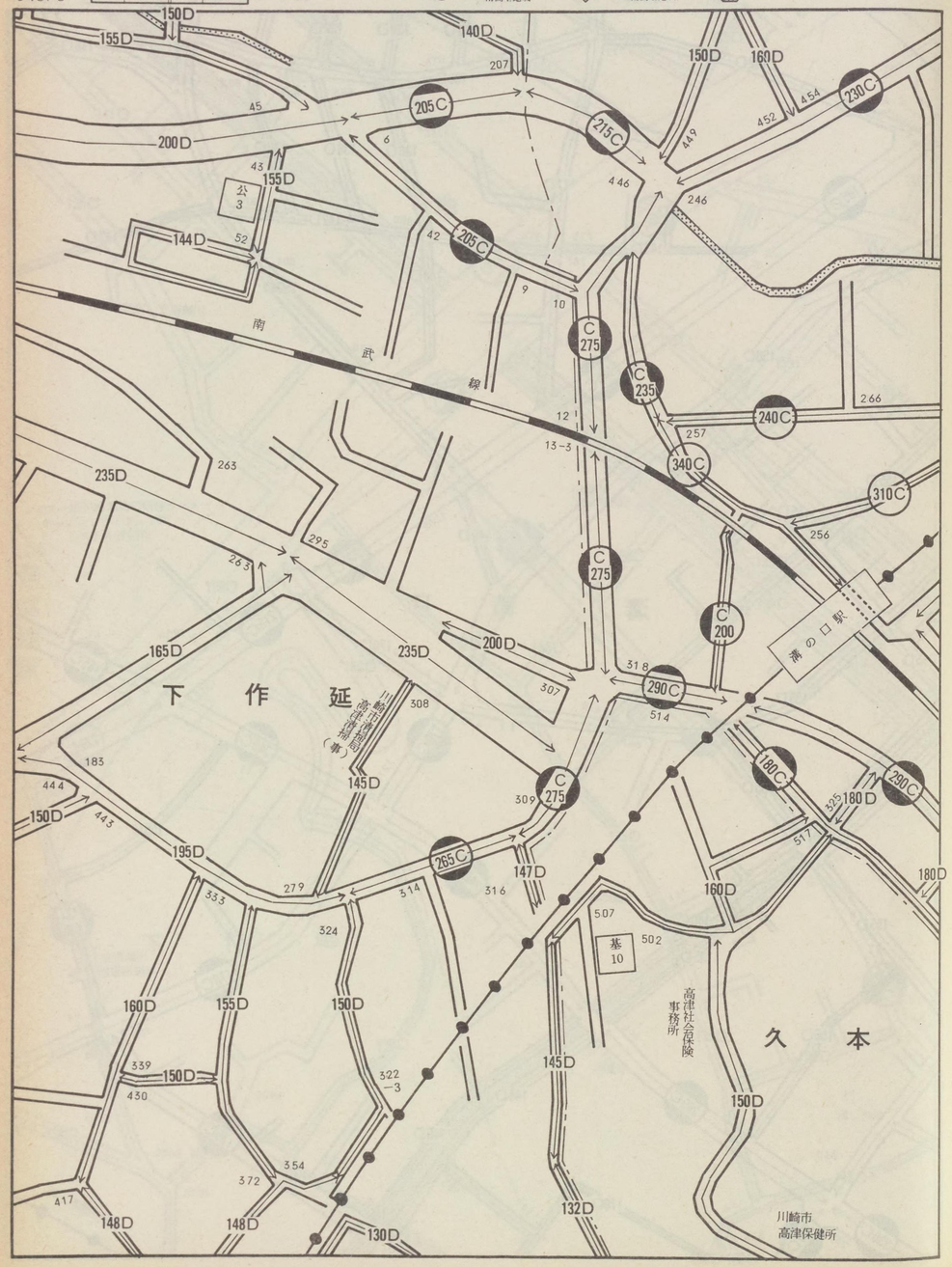
54064 下作延 溝口 54076

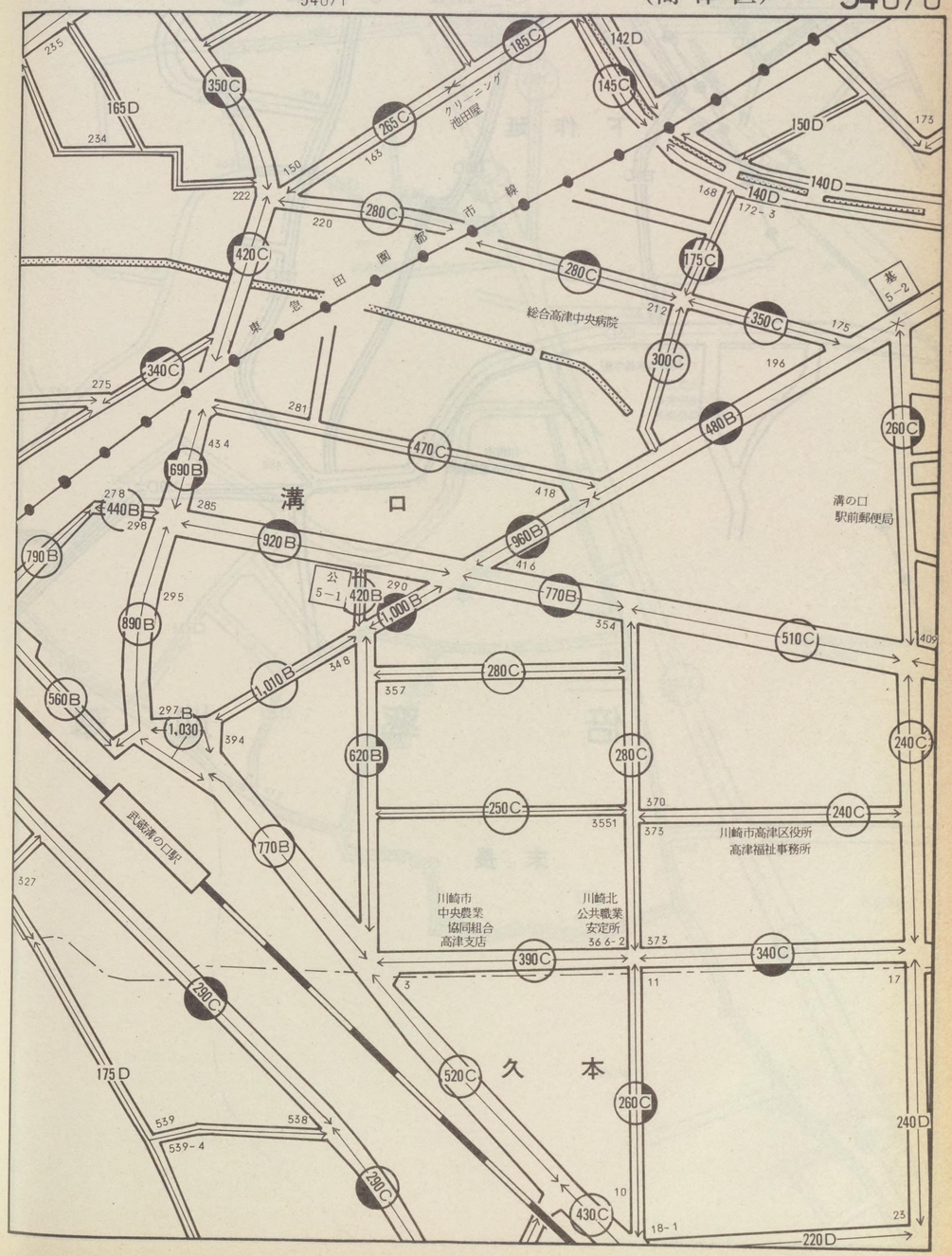
久地

54071

# 川崎北
## (高津区)

54070



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

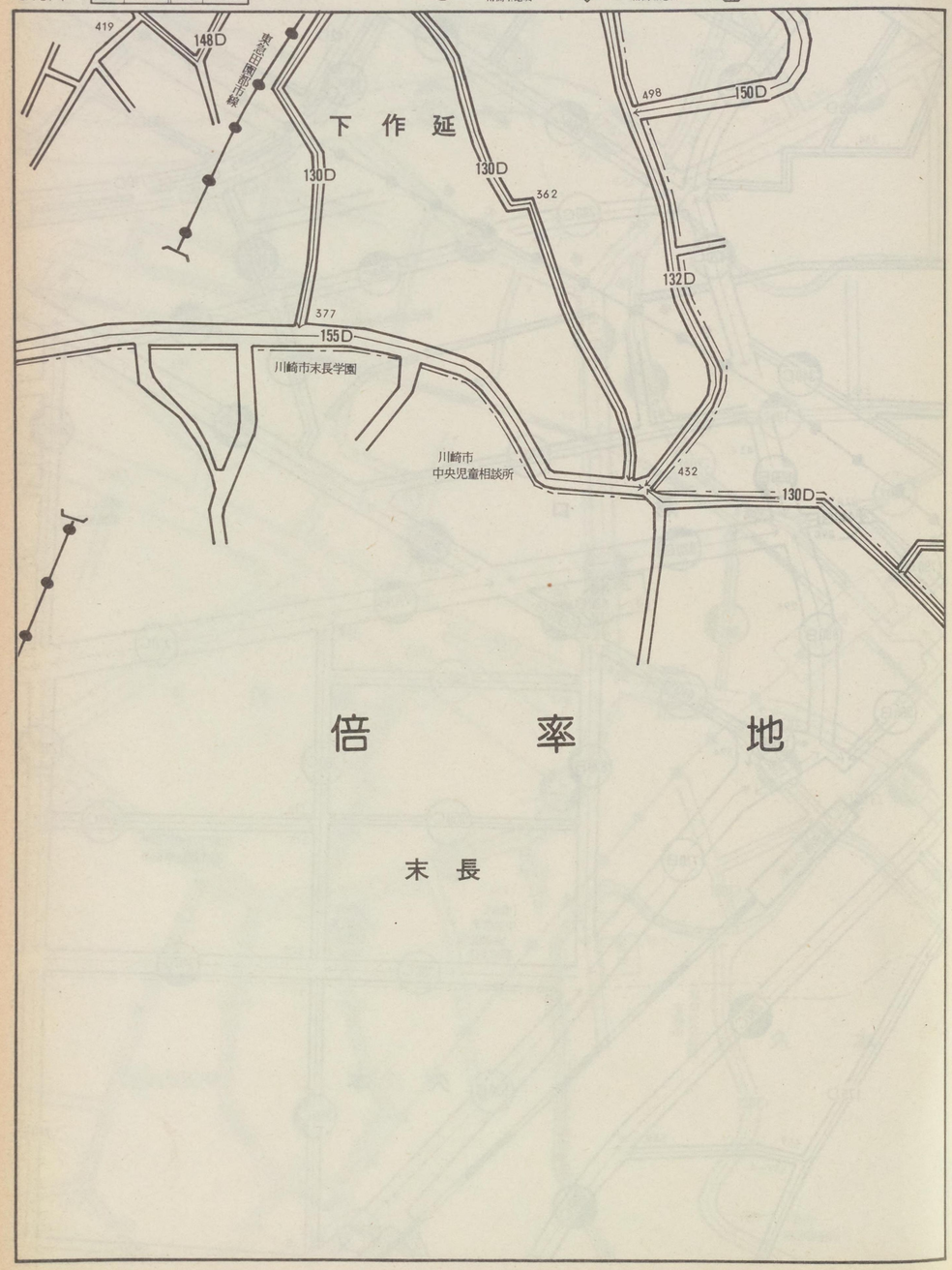
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54071



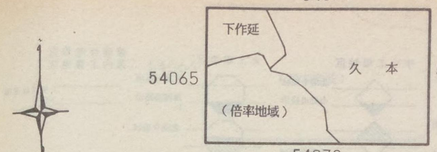

倍率地域

末長

54070

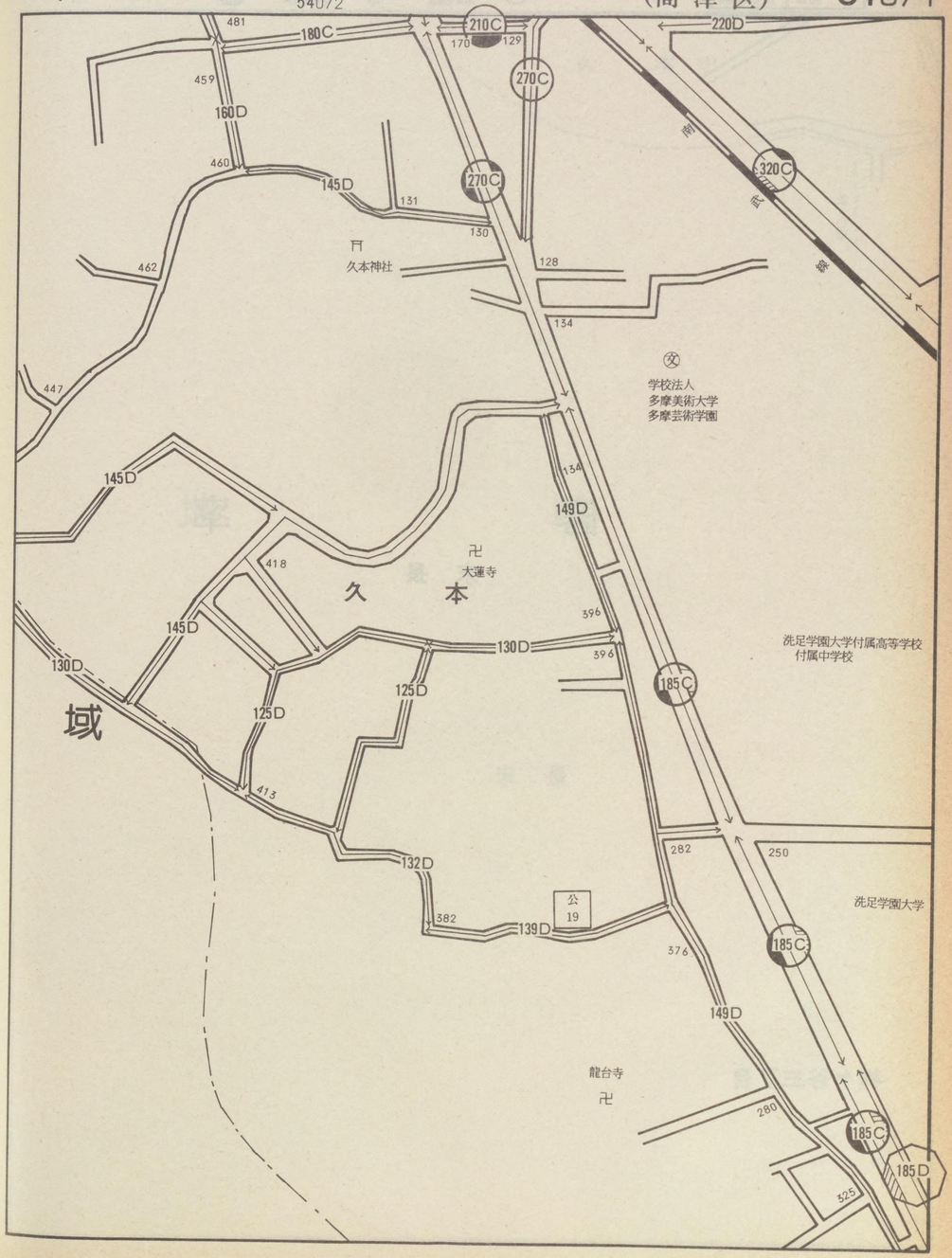
54065 54077

54072




# 川崎北
(高津区)

54071




域

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

54072

# 倍　　率

末　長

梶ケ谷三丁目

54071
久本
54066
（倍率地域）
54078

# 川崎北
（高津区）
54072

# 地　　域

久　本
337
320
イトーヨーカドー溝ノ口寮

末　長

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54073

高　津　区

久　地

多　摩　川

114D

東人地橋

112D

104D

平瀬川

平瀬橋

54067

54074

鎌田(一)

久　地

二　子

# 川崎北
## (高津区)　54073

玉川署管内

世田谷区
鎌田一丁目

新二子橋

二　子

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54074

104D 東久地橋 144D 多摩川緑地 112D 久地 28 19 18 15 14 990 133D 14 5 128D 厚木街道 155C 160C 147D 1 2 120D 1006 川崎市総合教育センター 165C 1054 1058 146D 37 32 146D 49-1 サンジェルマン 東急フーズ 溝口 溝口流通センター 147D 150D 165D サンジェルマン 東急フーズ ベーカリー事業部 1059 東京急行電鉄㈱ 交通事業部 自動車部高津 1083-1 1154 160D 1151 142D 1151 基 11 132D 1150 1173 1119 1120 140D 1146 1145 1174 145D 138D 132D 143D 133D 1146 1128 138D 138D 139 142D 155 132D 132D 145 142D 1128

54073

54068 久地 溝口 二子 潮田 諏訪 54081

54075

# 川崎北
## (高津区) 54074

多摩川 多摩川緑地 新二子橋 121D 146C 23 121D 130D 121D 22 28 146D 26 73 146D 71 131D 144D 147D 107 出世稲荷 二子神社 121D 105 103 150C 103 103 772 150C 68 125 148C 二子 C 200 56 149D 148D C 150 C 160 2411 100 765 190C 127 111 260C 274 275 100 瀬田 C 275 150C 132D 147D 150 115 114 270 235C 150D 297 277 132D 131D 120 121 264 143D 150D 190D 559 561 152 263 286 294 205C 149D 355 149D 諏訪 C 320 155D 光明寺

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

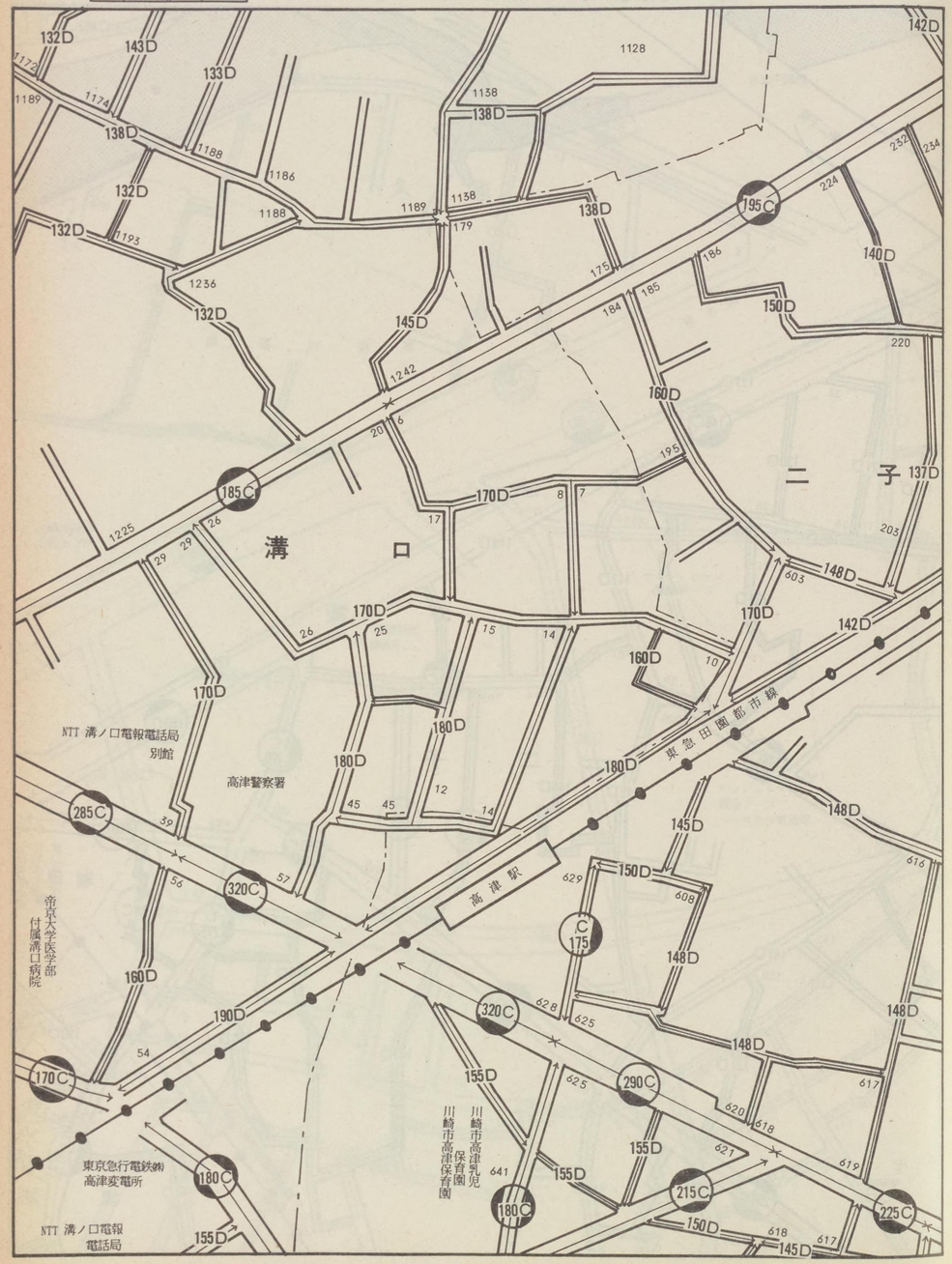
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54075

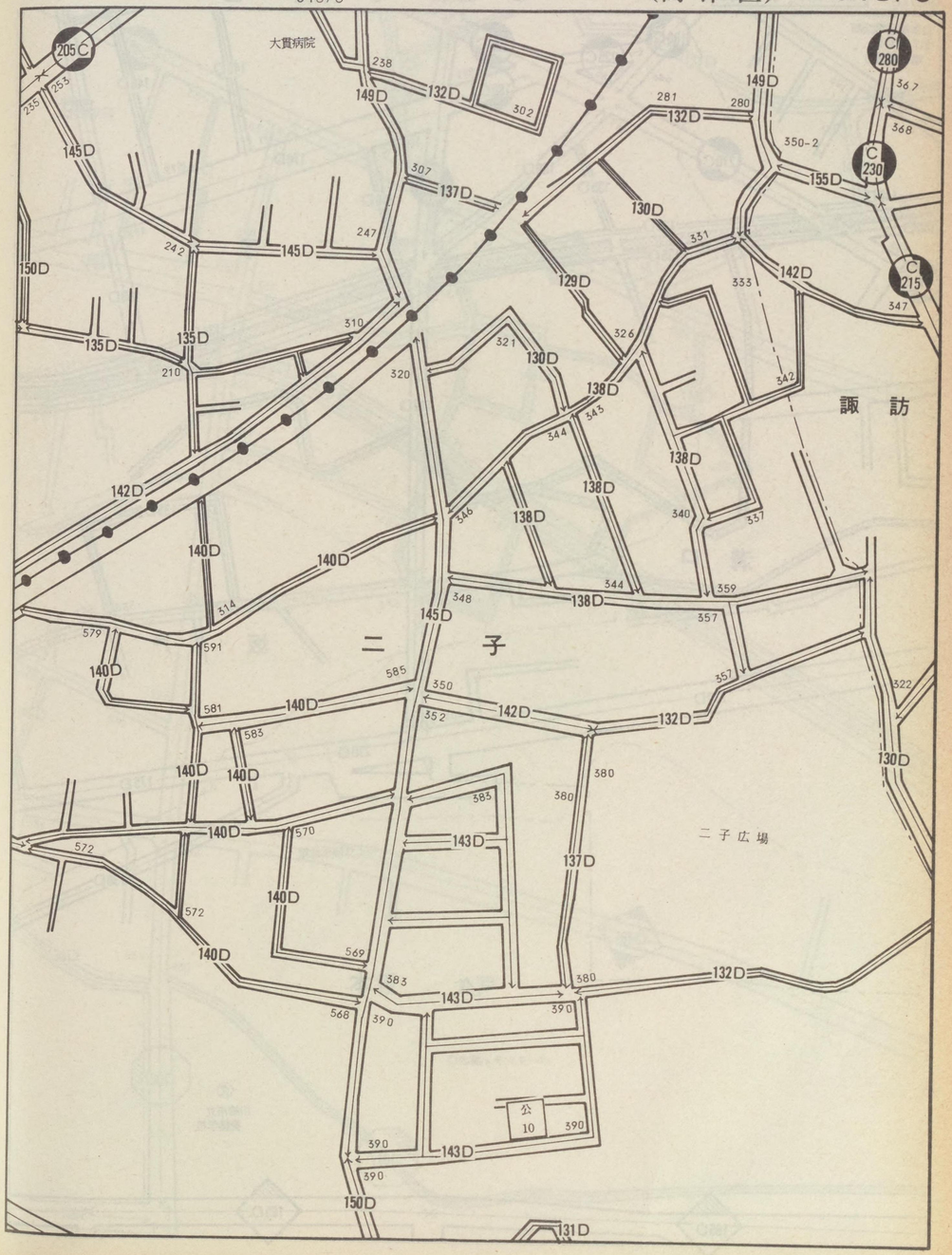



54074

54069 溝口 二子 諏訪 54082

54076

# 川崎北（高津区） 54075



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54076

日本電信電話㈱
NTT 溝の口
電報電話局

180C 225C 225C 180C 270C 460C C 155

155D 140D 140D 135D 135D 135D 160D 145D 145D 155D 170D 146D 150D 131D 131D 149D 135D 148D 270D 210D 175D 138D 165D 165D

126 646 645 641 516 511 506 521 519 520 498 497 176 656 653-3 508 507 568 564 579 577 575 556 552 407 49 401-2 51

二 子

溝 口

坂 戸

久 本

ちどり福祉会館

パークシティ溝の口

川崎市立
養護学校

54075

54070 溝口 二子 54083 久本 坂戸

54077

# 川崎北
## (高津区) 54076

195C 170D

131D 150D 146D 160D 135D 131D 142D 129D 146D 132D 140D 138D 165D 150D 116D 160D

川崎市
高津消防署

531 532 424 434-3 417 438 425 536 140D 150D 532 535 486 481 493 691 480 146D 682 667 664 682 684 691 698 689 690 548 526 530 514 539 486 533 485

二 子

坂 戸

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

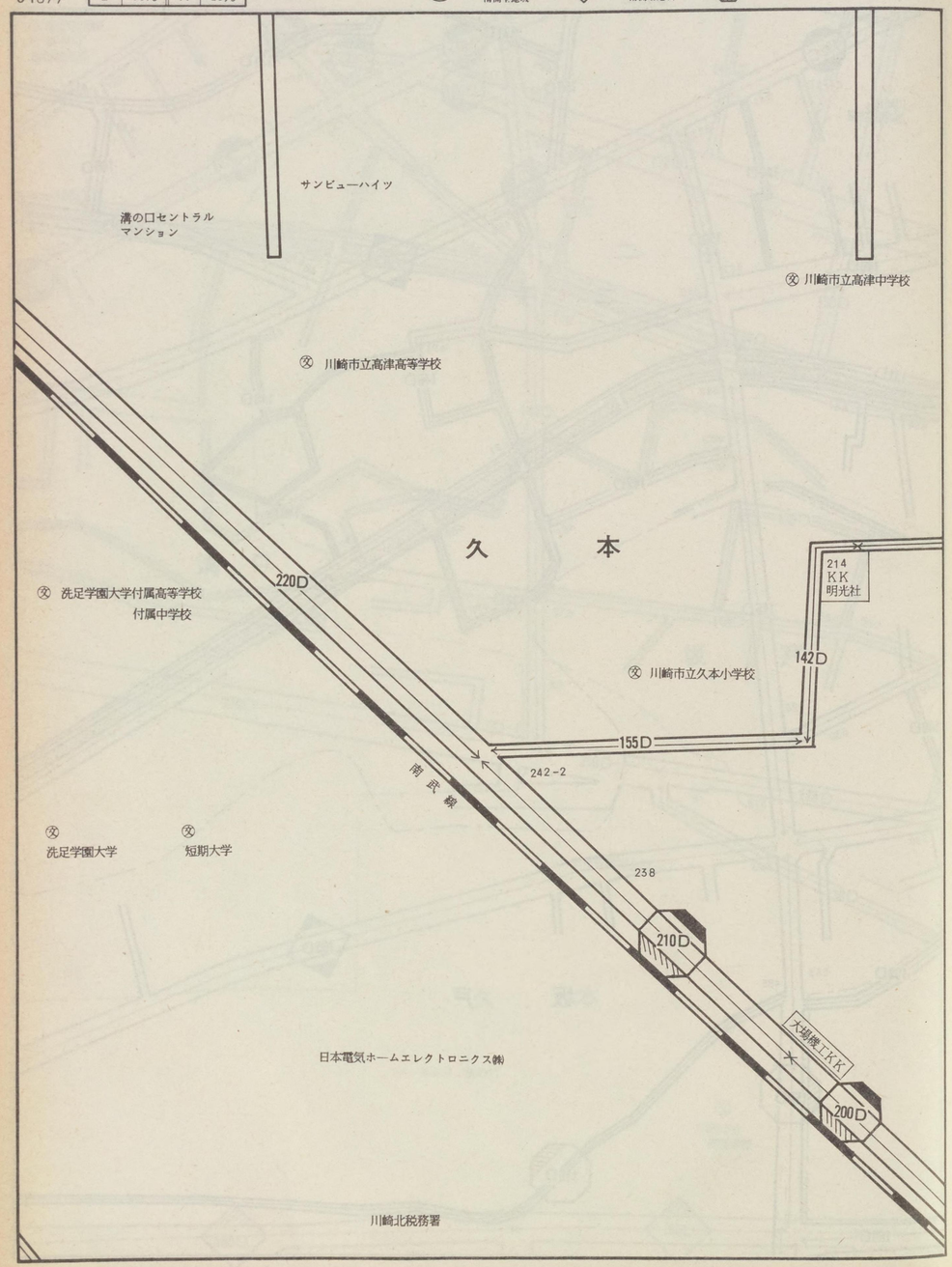
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54077

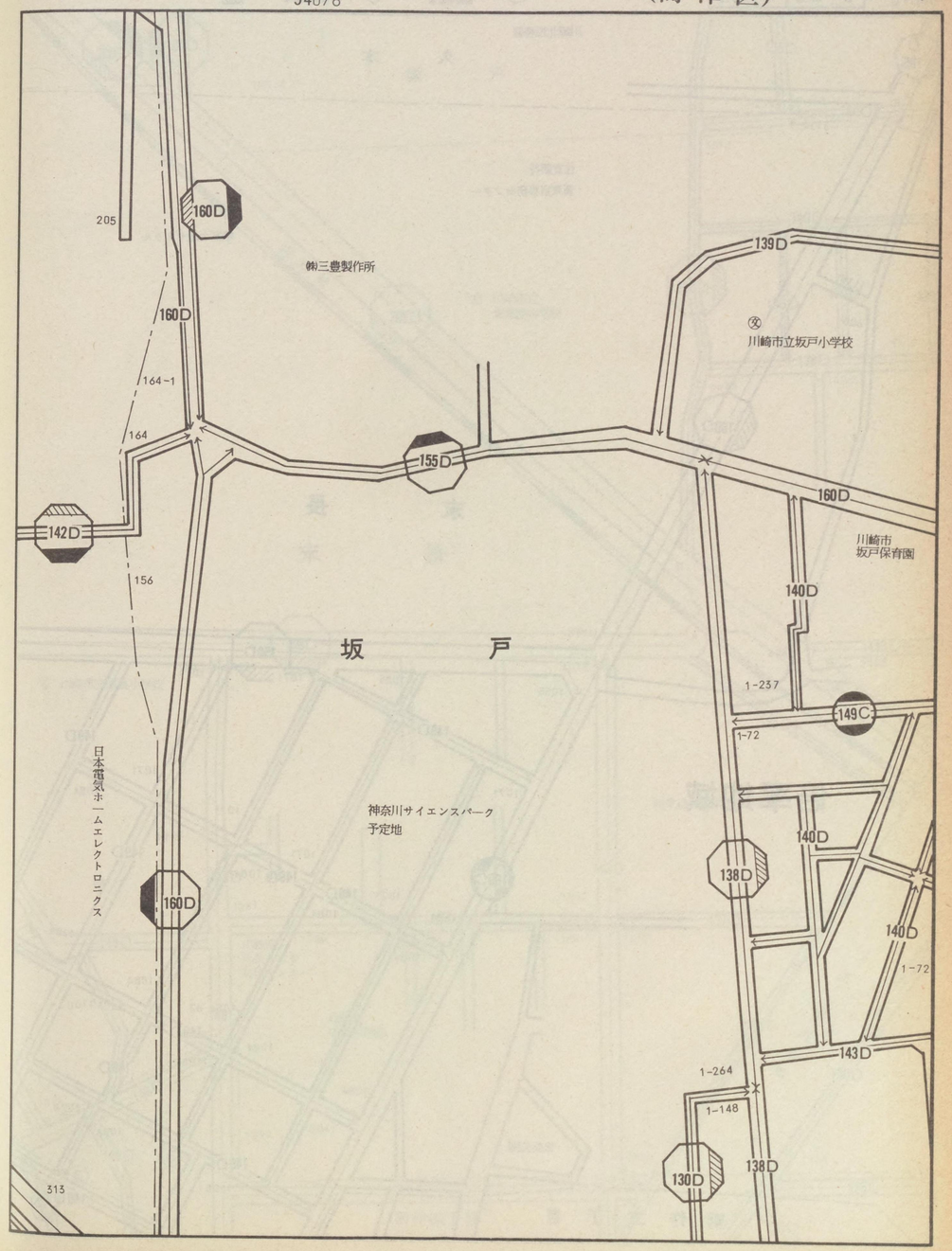



54076

54071 久本 坂戸 54084

54078

# 川崎北 (高津区) 54077



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54078

川崎北税務署

久　本

D 185

1116-1

住友銀行
新東京事務センター

㈱富士通ゼネラル

1118

608

180D

末　長

626

1116

150D

1055

1055

1071

1071

149D

1071

1071

1084

149D

1071

1071

1084

149D

190C

1071

149D

149D

1084

1084

1084

1084-17

1084

1084-62

1100

149D

1084

1100

149D

1084

1098

1100

1098

末長公園

149D

1098

146D ②

新作三丁目

倍率地域

54077

久本　坂戸

54072　末長　54085

新作(三)　新作　(四)　(五)

54079

# 川崎北
## (高津区)　54078

200D

160D

319

100-4

坂　戸

138D

1-233

1-146

140D

1312

140D

1508

1510

130D

130D

130D

D 130

1512

138D

1486

1483

200D

川崎市立
東高津中学校

南武線

末　長

150D

1705

1280

1273

133D

1435

200D

128D

川崎市立末長小学校

関東自動車学校溝ノ口校

88

148D

1281

1288

143D

137D

149D

1098

川崎市
末長こども
文化センター

1289

1296-2

1318

149D

148D

川崎市
末長保育園

1098

130D

130D

南武線支線道路

146D

1098

1297

145D

⑤

⑥

1328

1333

145D

143D

155D

新作四丁目

155D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54079

末長

C 190

146D

145D

新作三丁目

倍率地域

新作八幡神社

C 185

C 180

地方道子母口宿河原線

新作二丁目

133D

54078

末長

新作(四)

新作(五)

新作(三)

新作(六)

新作(二)

千年

54086

54080

# 川崎北
## (高津区) 54079

145D

公14

1200

148D

150D

135D

155D

新作五丁目

片倉病院

C 165

148D

150D

160D

149D

第三京浜道路

新作四丁目

130D

C 180

150D

145D

新作六丁目

140D

118D

149D

川崎市立橋中学校

千年

118D

155D

126D

135D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54080

新作二丁目

千年

倍率

地域

野川

高津区

宮前区

第三京浜道路

三荷座橋

133D
118D
150D

54079

新作(二)
千年
宮前区
野川

54087

川崎北
(高津区)
54080

川崎市立橋中学校

118D
1266
155D
1280
150D
908-1
913
135D
126D
904-1
132D
873
877
860
165D
835
138D
829
165D
127D
792

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54081

東急田園都市線

高津区

瀬田

諏訪

多摩川

160D 150D 120D 145D 155D 145D 155D 145D 155D 150D 155D 135D 135D

2383 2372 2369 2358 2341 2359 2321

54074 玉川(一) 瀬田 諏訪 54082

# 川崎北
(高津区) 54081

世田谷区

玉川一丁目

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54082

瀬田

諏訪

二子

149D 135D 150D 135D 瀬田 135D 120D
165D 150D 160D 2345 たまがわ会館
386 160D 390 150D
379 128D
328 374 155D 238 328 138D 149D
155D 219 1173 145D
155D 446
155D 諏訪
150D 175D 213 205 165 120D 162
248 155D 166 150D 120D
131D 254 142D 197 168
131D 302 293 262 諏訪神社 133D
131D 268-1 142D 105 明王院 123 133D
131D 142D
274 131D 142D 150D

54081
瀬田
54075 諏訪 54090
二子 北見方
54083

# 川崎北
## (高津区) 54082

玉川緑地

1139 1144 117D
135D 135D
基 13
諏訪 134D 訪
1168 145D
120D 144D 1082
1160 134D
1169 諏訪幼稚園
134D
144D 134D
150D
147 607
145 7 142D
130D 142D
150D 607
150D 358 142D
10 北見方
12 120D 142D 146D
607
川崎市立東高津小学校

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54083

諏訪

二子

北見方

坂戸

川崎市諏訪保育園

吉田

131D 142D 150D 127D 146D 143D 137D 170D 165D 145D 155D 124D 140D 129D 123D 118D 121D 139D 160D

54082

54076 二子 諏訪 北見方 54091 坂戸 54084

# 川崎北
## (高津区) 54083

川崎市立東高津小学校

白髪神社 北見方公民館

日本通信工業㈱

川崎北見方郵便局

正福寺

150D 142D 145D 115D 148D 155D 165D 122D 140D 123D 118D 128D

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

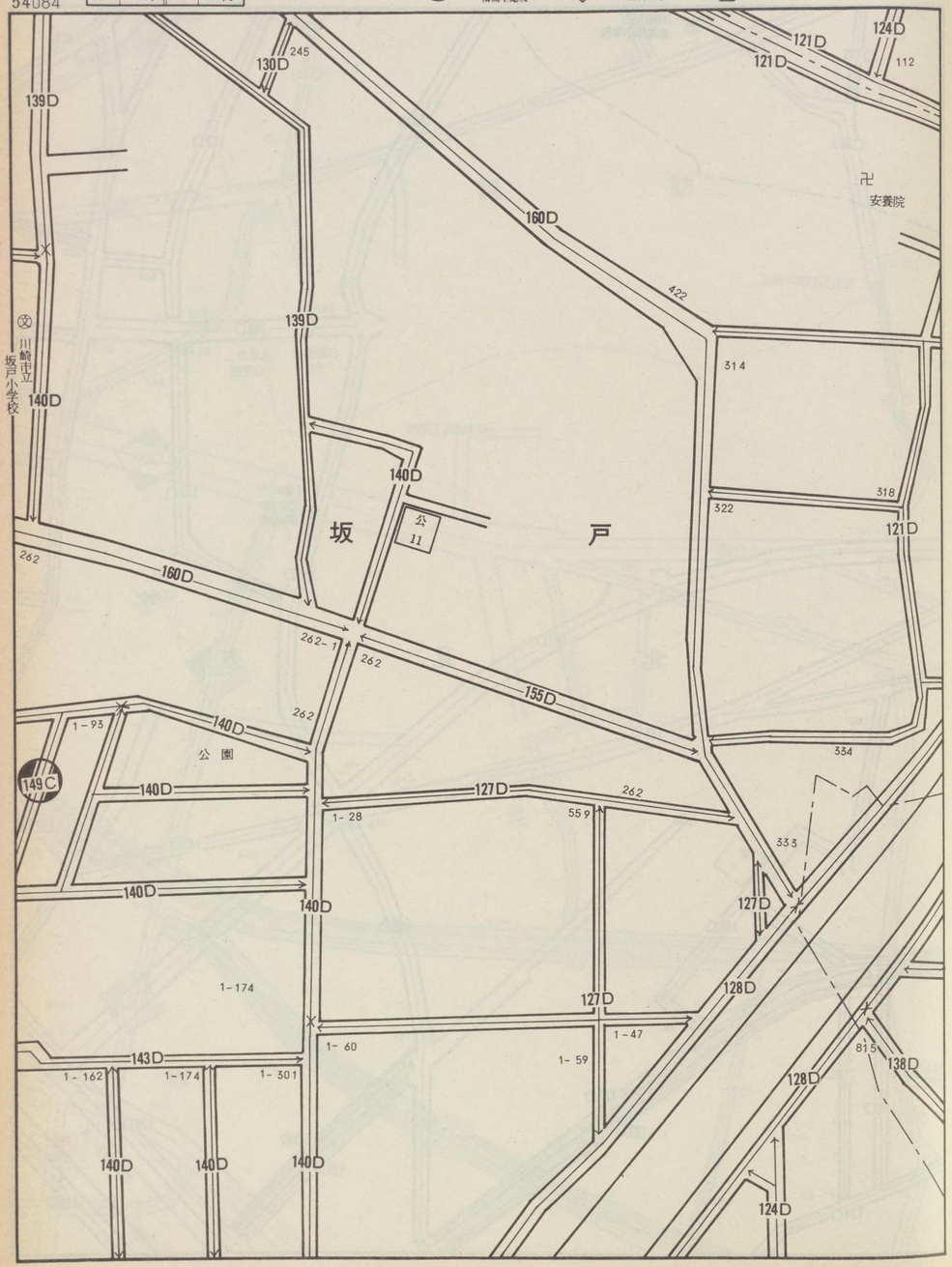
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

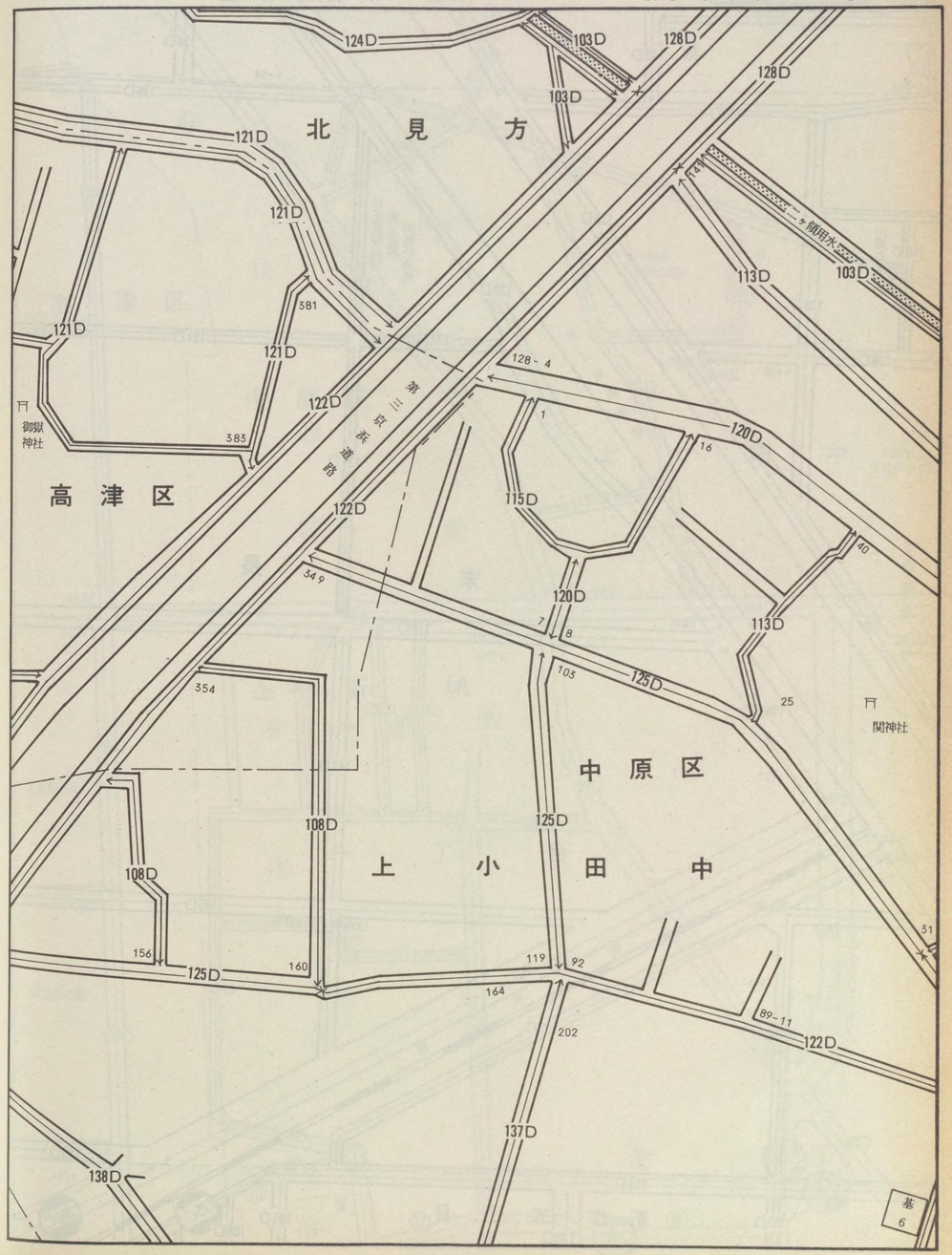
普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54084




54083
54077 坂戸 54092
北見方
上小田中
54085

# 川崎北
## (高津区) 54084



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54085

坂戸
末長
新作五丁目
⑨ ⑩

140D 1-192 140D 1-202 140D 1-54 124D 126D 128D 138D 1518 1480 川崎たまがわ幼稚園 第一京浜道路 日本道路公団 第三京浜 川崎料金所 126D 128D 131D 131D 131D 138D 末水高之面公園 133D 1441 138D 128D 1427 143D 1327 1343 138D 1378 1377 145D 尚武橋 200D 130D 150D 1354 155D 155D 165D 160D 275C 280C

54084
坂戸
54078
末長
上小田中
54093
上新城(一)
(二)
新作(五) 54086

# 川崎北
## (高津区) 54085

137D 128D 1561 ⑭ 196 250 129D 135D 126D 288 129D 正受院 上小田中第四公園 270 130D 高津区 1552 ⑬ 138D 川崎市上小田中保育園 140D 中原区 ⑫ 上小田中 川崎市立大谷戸小学校 249 139D 135D ⑪ ⑩ 1458 282 274 144D 140D 1409 安養寺 300 上新城 138D 138D 138D ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ 145D 立正佼成会 155D 145D 160D 155D 日本鋼管京浜製作所 上小田中アパート 一丁目 ⑤ 1369 138D 児童公園 ③ 145D 末長東公園 150D ④ 175D 1357 上新城 165D ⑬ 二丁目 ⑭ ② 265C ① 170D 150C ⑥ 342 190C ⑫

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54086

新作高野兎公園
新作第三公園
新作五丁目
新作公園
新作六丁目
千年

54085 末長
54079
54094
54087
新作(五)
上新城(二)
新城
新城(五)
新作(六)
千年
千年新町

# 川崎北
(高津区) 54086

末長
上新城
二丁目
新城
南武
武蔵新城駅
線
高津区
新城三丁目
新城一丁目
新城五丁目
中原区
千年
新町
新城公園
公 5-6
基 5

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54087

135D 924 138D 1013 1021-1 1024 1027 138D 136D
135D 891-1 1012 1001 1000 997 ⑪
132D 890 986 991 992 996 132D 135D
991 132D 155D ㉓
公2
135D 181 134D 979 967 961 133D
川崎市
千年保育園
138D 944 952 954-1 138D 150D 千年第四児童公園 ㉔
138D 811 807 141D
千 年
㊲
東京電力㈱
南武変電所
808 127D 129D ㊳
127D 799 800
㊵
165D 877 785 52
129D 740 745-4 747 754 769
165D 133D

54086
54080 千年 千年新町 新城(四) (二) 下新城(三) 54095
54088

# 川崎北
## (高津区) 54087

165D ⑫ ⑬ 190C 290C ⑭ 新⑮城 三⑯丁目⑰ 新城一丁目⑮
150D 千年第二児童公園 ⑳ 200C ⑮ ⑯ ④ ③ ② ① ⑤ 二 ④ 新
155D ⑤ 中原区 155D
185C ⑲ 155D ⑥ 丁目 ⑦ 城
150D 143D ㉗ 新城 ⑧ 四丁目 ⑨ ⑩ 185D
150D 160D ㉘ 155D ⑦ ⑮ ⑭ ⑬ ⑫ ⑪ 公8
㉕ 150D 155D 138D ㉚ 高津区 ㉛ ⑮ ⑭
㉖ ㉙ 155D 165D ②
150D 165D ㉟ ㉞ 千 年 新 町 ㉜ 148D ① 144D
㊱ 137D ③ 150D
㊴ 137D ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ 138D 148D
135D ④ 下新城三丁目 ⑥
㊾ 146D ㊼ 138D ㊻ ㊺ ㊹ 135D 141D
千年第三児童公園 ㊽ 133D ⑤ 144D
133D ㊿ 千年第一児童公園 55 56 132D 139D 148D ⑦
52 54 53 132D ⑧
129D 58 57 133D 144D
59 ⑨ ⑩

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54088

734
753
756
165D
133D
728-2
730
千年神社
公15
127D
664
622
185D
632
千 年
倍 率 地 域
子母口富士見台
千 年

54087
下新城(三)
(二)
千 年
54096
子母口
54089

# 川崎北
## (高津区)
54088

129D
777
千 年 新 町
⑨
145D
⑩
133D
127D
716
706
698
⑫
下新城三丁目
⑪
715
145D
150D
千
年
132D
136D
⑬
136D
⑭
635
684
133D
⑮
665
674
127D
127D
165C
中原区 ⑦
126D
656
688
678
415
⑩
641
421
165C
下新城二丁目
635
115D
115D
149D
607
136D
415-8
625
⑨
130D
583
625
130D
421
411
175
子母口
405
川崎市立
若竹幼稚園
136D
185D
436
435
125D
440
432
437
398
385
121D
高津区

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

54089

子母口富士見台

千 年

倍 率 地 域

子 母 口

地方道尻手黒川線

久 末

54088

千年

子母口
富士見台

54097

子母口

# 川崎北
## (高津区)

54089

394
127D
393-1
日本電信電話㈱
NTT 中原電報電話局
子母口分局
川崎市
子母口
保育園
456
175D
365
127D
185D
136D
375
364
125D
478
子 母 口
127D
基
2
352
155D
180D
337
120D
334-2

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54090

諏訪

玉川

高津区

北見方

607
612
146D
117D
130D

上野毛(二)
54082
諏訪
野毛(三)
(二)
北見方
下野毛
54091

# 川崎北
## (高津区) 54090

世田谷区

野毛三丁目

署管内

第三京浜道路

下野毛

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

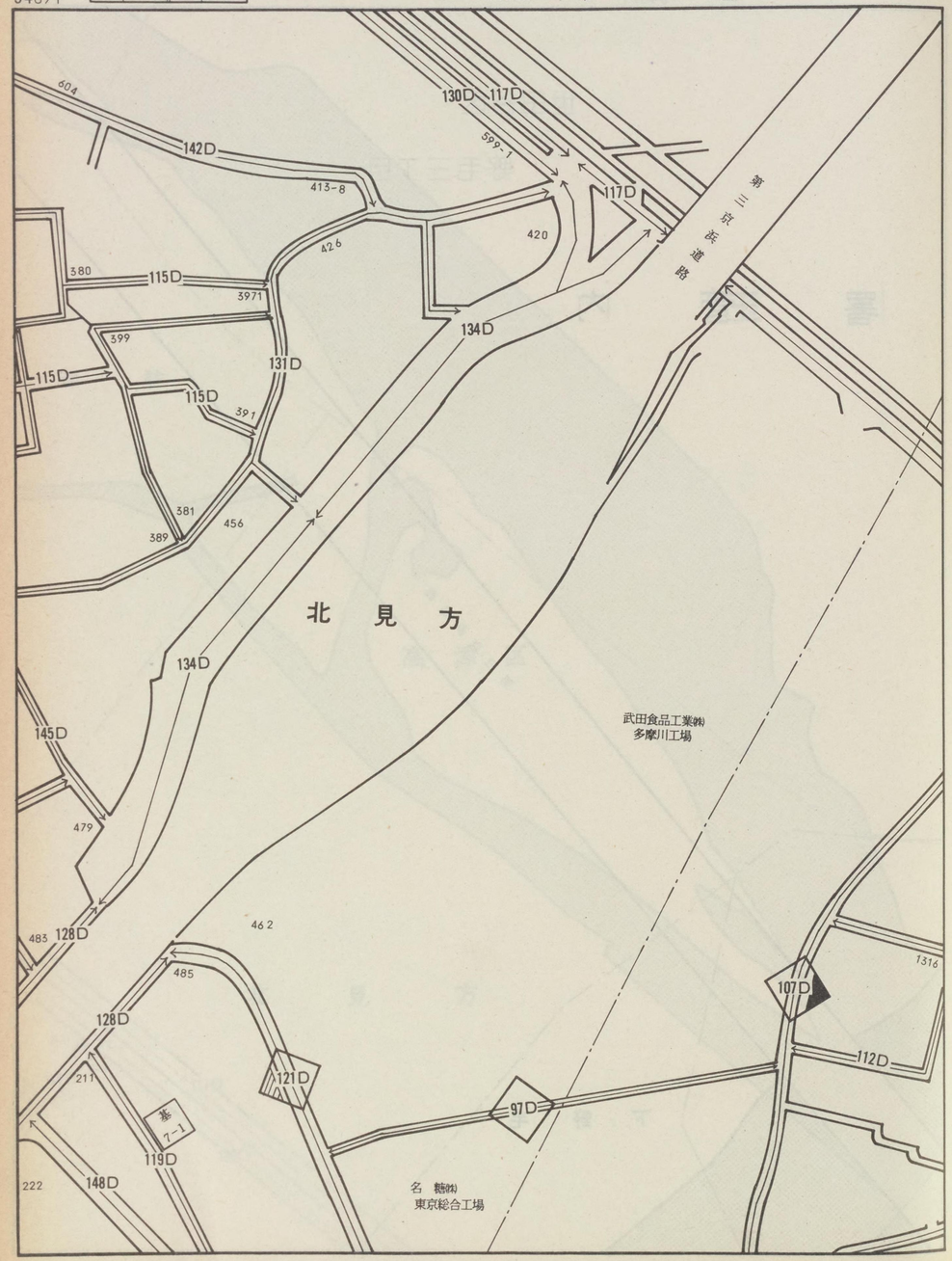
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

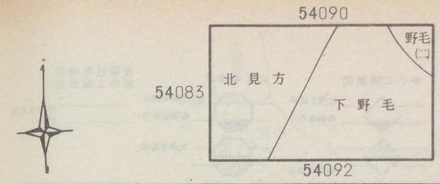
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

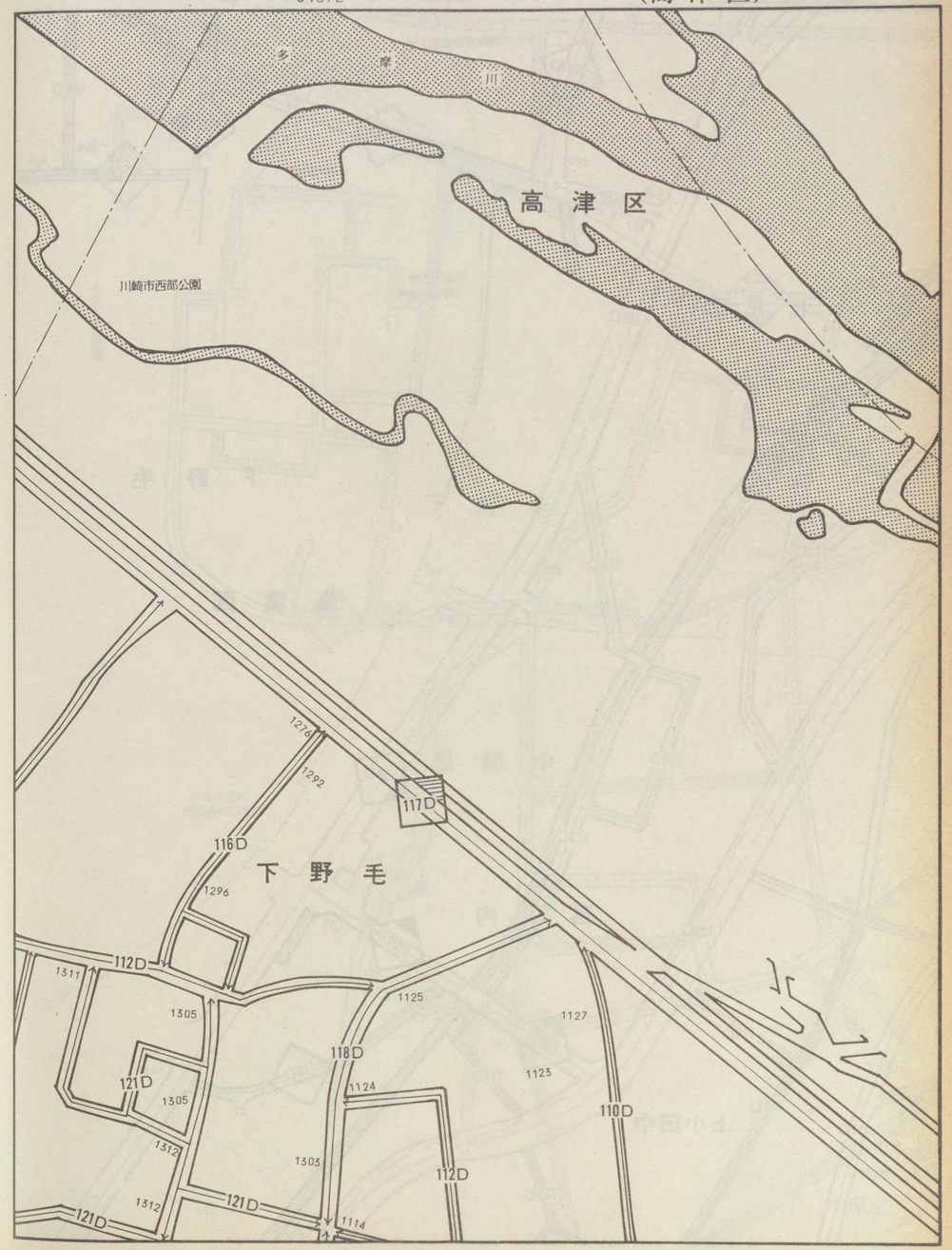
54091




# 川崎北
## (高津区)

54091



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

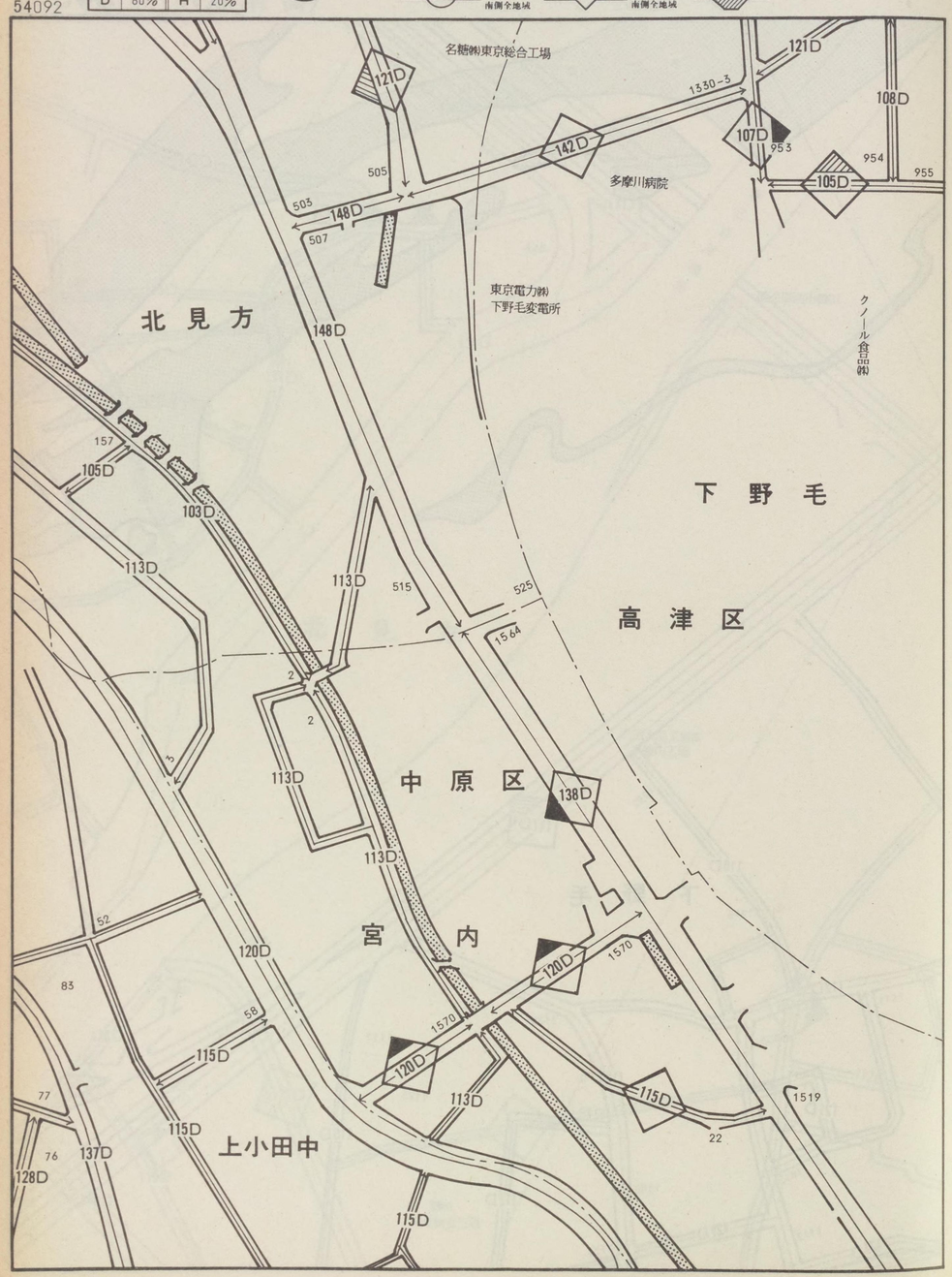
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

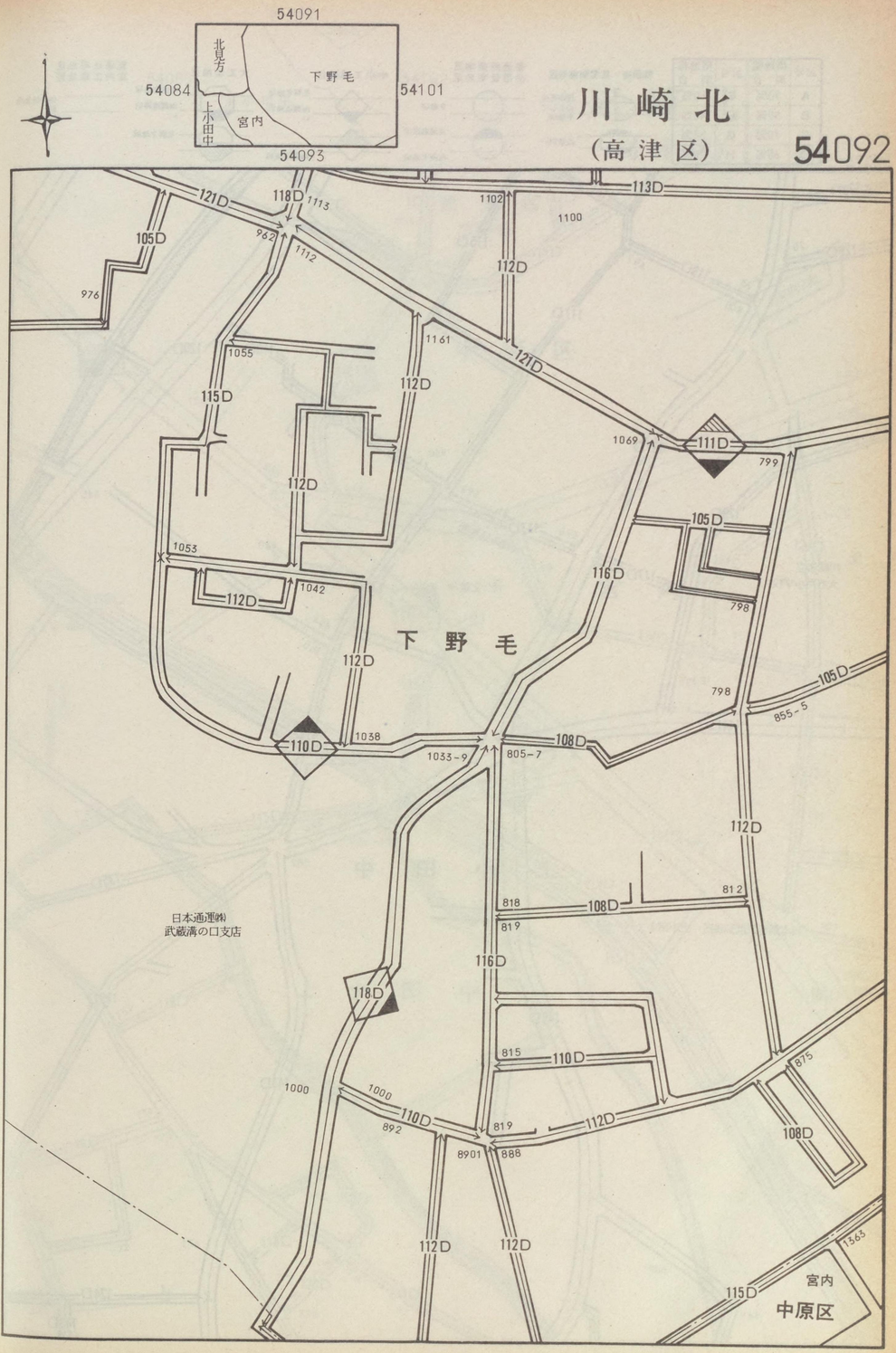
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域



| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54093

128D 128D 75 75 113D 407 400 115D 115D 117D 412 137D 129D 117D 396 392 430 117D 113D 434 120D 26 117D 120D 454 455 445 448 450-4 451 494 144D 230 371 499 138D 496 493 502 135D 135D 145D 520 143D 671 589 345 124D 143D

川崎市立 大谷戸小学校

つぼろ幼稚園

卍 宝蔵寺

上 小 田 中

日本鋼管京浜製鉄所 上小田中アパート

54092

下野毛

54085 上小田中 宮内 54102

54094

川崎北

(高津区) 54093

112D 112D 高津区 112D 894 下野毛 892 115D

西宮内公園

138D 118D 中原区 1503 1508 1480 1471 114 115 116-5 138D 92 96 宮内 124D 129D 54 120D 41 120D 50 142D 124D 112 121 124D 120D 115D 87 120D 129D 125 129D 485 115D 805-5 144D 107 62 115D 127 155D 131 川崎宮内郵便局 160D 115D 115D 759 118D 765 115D 731 730 118D 720 135D 722 795 120D 130D 118D 772 120D 778 135D 774 663 75 73-1

上小田中第五児童遊園地

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全域

中小工場地区
北側全域
南側道路沿い
南側全域

大工場地区
北側全域
南側道路沿い
北側全域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全域

54094

上新城二丁目
上小田中
新城一丁目
新城中町
又玄寺
新城保育園
新城神社
南武線

# 川崎北
## (中原区) 54094

54093 宮内
54086 上新城(二) 新城(一) 新城中町 上小田中 54103
54095

宮内
上小田中
稲荷神社
川崎市暫学校
富士通㈱
東京電力㈱ 多摩変電所

| 記号 | 借地権割合 | 記号 | 借地権割合 |
|---|---|---|---|
| A | 90% | E | 50% |
| B | 80% | F | 40% |
| C | 70% | G | 30% |
| D | 60% | H | 20% |

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

54095

新城二丁目

新城中町

新城一丁目

下

川崎市立 新城小学校

神奈川県立 新城高校

川崎市小田中保育園
小田中乳児保育園

54094

54087

54104

54096

新城(二)

新城中町

上小田中

下小田中

下新城(一)

# 川崎北
## (中原区)
54095

富士通㈱

上小田中

下小田中

上小田中南公園

川崎市立 大戸小学校

南武線