

通海墾牧公司開

辦十年之歷史

二

MG
F329.06
94
12



3 2169 9003 0

通海墾牧公司開
辦十年之歷史

卷首

總理圖

協理圖

第一次正式股東會圖

第二次正式股東會會場圖

通海墾牧公司全境地圖

第一隄全圖

第一隄西圩地畝圖

第二隄中圩地畝圖

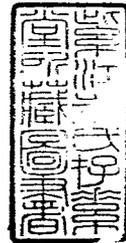
第一隄附圩地畝圖

第二隄全圖

第二隄正圩地畝圖

第三隄全圖

目錄



第三隄中圩地畝圖

第三隄南圩地畝圖

第四隄全圖

第五隄西圩地畝圖

第六隄中圩地畝圖

第六隄全圖

第七隄全圖

第七隄小圩地畝圖

海復鎮全圖

第一隄西圩辦事及倉房圖

第一隄中圩辦事及倉房圖

第一隄附圩辦事及倉房圖

總辦事處第二隄辦事及倉房圖

第三陸辦事及倉房圖

第五陸辦事及倉房圖

第七陸辦事及倉房圖

第一章 事務

第一目 奏咨開辦

兩江督部劉 奏片

督部劉頒發關防照會

督部劉准戶部咨取公司章程照會

第二目 印委清理案牘

印委陳大令樹瀚上江藩司稟

印委陳大令樹瀚照會

通州汪直牧照會

江藩司恩轉詳

目錄

通州汪直牧照會

第三日 鹽官駁阻及排析案牘

州廳聯銜照會

呂四場婁照會

總理移復呂四場

州廳會銜照會

趙運司咨會江藩司

總理移復通州

總理咨呈督部

呂四場金照會

總理移復呂四場

督部派委會勸照會

督部加委會勸照會

開 辦 十 年 之 歷 史

總理上督部書

江督復總理書

第四目 部查賦則及定界案牘

通州知州恩奉運司札飭查壘照會

總理移復通州

州廳會勘通詳

通州恩錄批抄詳照會

州廳會銜照會

通州奉江藩司札開奉部核准照會

總理移復州場請詳咨報部

總理移請州廳場會銜出示建立界碑文

州廳會銜勘定通海分界告示

通海定界後記

總理移呂四場金加完折課

呂四場金移復

第五目 通境補地無須繳價案牘

總理移呂四場

呂四場許移復

呂四場婁移 附錄大臣奏片

移復呂四場

通州照會

總理移復通州

第六目 海境繳價案牘

總理移海門廳

海門廳梁訊 附前任呂原詳

海門廳梁移

移復海門廳

海門廳移

移復海門廳

海門廳梁移

移復海門廳

第七目 清理兵田案牘

兩江總督劉照會

總理咨呈督部劉

督部劉照會

總理咨呈督部

總理移海門廳

督部劉咨復

總理移海門廳

目錄

目錄

海門廳移復

海門府梁告示

清結兵田議案

總理移請蘇狼兩鎮照章入股

總理與蘇松鎮

總理與蘇松鎮徐

蘇松鎮徐復

總理復蘇松鎮

總理與蘇松鎮徐公函

蘇松鎮徐移文

狼山鎮李移復

總理移復蘇松鎮徐

總理移復狼山鎮李

蘇松鎮移復

督部張照復

督部張照會

第八目 報災

總理咨呈督部農工商部

第九目

通海墾牧公司集股章程啓

丁未七月二十八日股東第一次臨公司條議

辛亥三月初二日第一次正式股東會

第二章 工程

第十目

第一屆說略

第二屆說略

目錄

第三屆說略

第四屆說略

第五屆說略

第六屆說略

第七屆說略

第八屆說略

第九屆說略

工程一覽表

營造一覽表

第三章 墾種

第十一目

八隄地畝表

通海墾牧公司招佃章程

佃約

宣統元年己酉三月二十一日申訂事例

光緒三十二年冬月申訂招佃條約

通海壘牧公司丙午七月報告

壘種一覽表

第四章 收支

第十二目

第一屆帳略

第二屆帳略

第三屆帳略

第四屆帳略

第五屆帳略

第六屆帳略

目錄

開 辦 十 年 之 歷 史

目 錄

第七屆帳略

第八屆帳略

第九屆帳略

通海鹽牧公司開辦十年之歷史

第一章 事務

第一目 奏咨開辦

兩江督部劉奏片 光緒二十七年八月二十日

再時局艱危財賦日絀臣前疊奉

諭旨查墾荒地即飭藩司隨時查訪濱海久荒可墾之地上年查得通州分司所屬呂四
 場坐落通州境東北皆海南臨大江其東南一帶有名東南墾塗二補三補及海門
 廳東小安沙地方各蕩灘共計一千數百頃呂四本係鹽場鹽法舊有放荒著專禁
 民開墾之例故荒廢之蕩幾及該場全境之半海門小安沙灘本係蘇松蕩山兩鎮
 及民間於道光咸豐年間報買之地嗣因原報案之戶無力繳價築陸故亦蕩其荒
 廢已閱六七十年臣思此項蕩灘廢棄可惜若聽民間以肥瘠為差取則所墾原有
 幾何而全屬通籌需本甚巨非得本地公正明白見信於人之紳士為之籌辦法
 集款倡導則民隱未必盡知即巨款亦無從籌措查有通州在籍翰林院修撰張齊



經前署督臣張之洞

奏派經理通海商務著有成效 臣即商令鳩集公司酌度情形築隄開墾據張督周應詳查擬具集股試辦墾牧章程由 臣核定復經 臣札飭江甯藩司兩淮運司委員會同地方鹽務印官逐細測量按照供煎額鹽章地外寬留兩倍有餘此外責成公司陸續開墾由印委各員繪圖貼說詳由藩司運司核詳定案其海門小安沙凡屬蘇松狼山兩鎮舊時報買之灘除前已圍築外未築之地均經飭據呈復無力圍築願聽公司築隄日後按兩鎮繳價銀數收地民間原報而迄未繳價者十四案歷屆大丈催繳罔應並由印委各員查明詳由藩司註銷歸入公司責成開墾一俟股分集有成數即可次第開辦俾荒廢之區得以墾熟升科於國計民生均有裨益理合附片陳明伏乞

聖鑒訓示謹

奏

鹽部劄 奏准開辦照會 光緒二十七年九月二十四日

照得通州呂四場境荒廢蕩灘擬集公司開墾緣由經本部堂於光緒二十七年八
月二十六日由驛附片具

奏茲於九月初七日奉

硃批知道了即著認真開辦務收實效欽此相應抄片恭錄照會貴殿撰查照施行

督部劉頒發關防照會 光緒二十七年十月二十九日

案准貴殿撰來函該公司往來一切文移需用關防以昭信守當即札飭商務局刊
辦木質關防一顆文曰奏辦通海墾牧事務關防在案茲據刊就申送前來相應照
會查收開用施行

督部劉准戶部咨取公司章程照會 光緒二十八年三月初四日

光緒二十八年二月二十三日准

戶部咨江南司案呈內閣抄出兩江總督劉附奏在籍翰林院修撰張峯鳩集公司
試辦築隄開墾等因一片光緒二十七年九月初一日奉
硃批知道了即著認真開辦務收實效欽遵抄出到部相應恭錄

硃批咨行兩江總督遵照並令即將墾牧章程報部查核可也等因到本部堂准此相應照會爲此照會貴殿撰欽遵施行

第二目 印委清理案牘

印委陳大令樹涵上江藩司稟

敬稟者竊知縣樹涵前同徐守乃昌汪牧樹堂會稟進飭勸丈呂四場草地分界等情陳明知縣樹涵留俟測繪墾地草地全圖並釐緒埝戶批戶等糾紛之事徐守去後知縣細核公司所開理紛之事有須與呂四場地方官會同辦理者有可徑自曉諭開導以省會同地方官之周折者有須移會海門廳者擬請頒發關防文曰辦理通海墾務緣埝戶之紛在賠糧須會同呂四場清理批戶之紛在案牘兼須會同通州清理鬮戶老窳等理無可說窮亦可矜或徑諭董開導或隨時酌量會同地方官清理此在通境之事也至海境之蘇狼兩鎮兵田除狼窳業已呈復 督憲願照未圩之地已繳銀數俟公司隄成核收地畝外蘇鎮是否照辦應俟 督憲飭知惟小安沙張時蔚秦蔚堂楊存德黃悅孫雲階卑象成卑允秦卑致和蔡悟軒沈秀章卑

長春曹引年前署廳劉所捐之緝捕公田黃雲驥所捐之文廟公地等十四案查該廳歷屆大丈奉 憲台札催繳價之案共三萬八千六百七十八畝零或係從前指買呈明無力繳價或從前報買無力繳價並未一一呈明迭催無著今既統在墾牧公司擬墾地圖之內將來自應由公司按所定章程繳價前項已報未繳價之十四案應請注銷飭廳知照以分界限而清案牘再查海境舊有圩隄之間多有隙地未曾繳價者公司外隄若成則並在隄內應分別清出併賣公司照章繳價擬由知縣會同該廳隨時查明知照公司并示諭附近居民不得隱占合并聲明所有請發關防並注銷海境原未繳價十四案及清查隙地各緣由理合肅稟恭候鈞裁

印委陳大令樹涵照會 光緒二十七年八月二十日

本年五月二十六日奉

通州汪移開四月初四日奉

督鹽憲劉 批敝縣等會同遵飭勸丈呂四場草地分界情形及會議種草供煎辦法並圖說由奉批據稟情形極爲明晰該印委等會勸丈量呂四場蕩地計煎鹽之

數目察產草之盈餘力破群疑衆喙自息商甯欣悅籌畫周詳深堪嘉賴閱圖說丁蕩實占三補論理應照其原有一百三十頃立界惟既設爲二說暫留疑南三補內東墜塗之地不令開墾仍候將來供煎地內草盛徐開此區脫之地亦不爲遲惟候該商擇定議復再行稟辦清釐界限尤爲目前第一要義准照舊時卯酉向從隄脚至海邊立一木表以示標準其繪圖及坍戶批戶糾紛等事應責成陳令隨時清理稟報仰卽遵照候行運司知照並將圖飭陸師學堂摹繪一併札發運司備查仍錄報甯藩司查考繳等因又先於本年四月二十九日奉

江藩憲批稟同前由奉批據稟已悉仰候

督鹽憲批示祇遵此繳圖存等因先後到州合行移會等因七月二十七日奉

江藩憲批敝縣稟領到通海墾務關防併開用日期由奉批據稟已悉仰卽會同印官趕緊勘丈核實辦理毋稍違延仍將辦理情形隨時稟報查考批繳各等因奉此敝縣伏查理紛大端有二一在官一在民而通境與海境不同海境在官之紛曰營田狼營未圍之荒地二千七百七十八畝七分六毫蘇營未圍之荒地八千一百八

十一畝二分六釐三毫均經狼山鎮蘇松鎮呈復

督鹽憲請照公司規定章程將此項未圍地畝已經繳價之數作爲股分聽公司圍築業經

督鹽憲據呈照會公司在案在民之紛日報買未繳價之地本年六月十八日奉

江藩憲五月十四日批本委稟註銷海境原未繳價十四案及清查隙地各緣由奉

批查海門廳張時蔚等報買小安沙未繳十四案地畝前准張殿撰來函業經由司

開單飭廳確查如無繳價之戶卽屬官灘所有從前報買未繳價戶名應卽一律註

銷歸入現辦墾牧案內辦理切實核議通詳立案等因奉此查小安沙在海門極東

濱海之處其地較他沙爲廣張時蔚等十四案自報買後既不繳價又不築隄自道

光咸豐同治三朝以來仍是一片白塗經歷任

藩憲疊次札催光緒二十年大丈之期復由廳遵札諭董籌辦迄未補繳其爲官灘

確鑿無疑當由 敝縣申請

海門府梁檢卷查復旋據移復遵照

江藩憲札將從前報買洲灘未經繳價之張時蔚秦蔚堂楊厚德黃悅孫雲階卑象成卑允秦卑致和蔡恬軒沈秀章卑長春曹引年前署廳對所捐之緝捕公田黃雲驥所捐之文廟公地等十四案戶名照案註銷復由 敝縣申請

海門府出示曉諭俾衆周知並由張殿撰函請

海門府示諭原報買之子孫准其遵照

督鹽憲核定章程照章入股各在案此海門理紛之情形也通境在官之紛曰鹽務草地除頭二補久經成熟外丁蕩及堤北三十總歸垣商圍築蓄草三補歸公司開墾前由 敝縣會同徐太守汪直牧及毛連判黃大使等會勘訂界稟奉

督鹽憲批准照舊時卯酉向從隄脚至海邊立表示準現經 敝縣查看就原立木表處所改立三補丁蕩石牌以垂久遠其三補之東墾塗遵照

督鹽憲批示暫不開墾三補內之北邊灘地二十餘頃中有二老坎地方從前垣商築削灰場六十七處現在丁蕩界內商人尙未圍築蓄草灰場一時未便移置 敝縣與貴公司商議仰體

督憲徐開區脫之諭暫將此地讓出不入公司現在規畫築陸之內聽垣商自行另向業坊戶議租在民之紛有三一坊戶即是窳戶以曾賠坊糧故又名坊戶其年長而管窳事者爲老窳其爲衆所推控官請補坊地者爲坊頭坊戶之賠糧有全無地而賠者有地少糧多而賠者公司章程由官驗串核明眞坊戶若干餘坊糧若干可以抵除公司省繳價若干卽以其數作爲股本分地時準銀畫給其零星小戶或由各戶自行歸併或量定價值併入公司本委於七月內開局卽出示曉諭各坊戶檢串呈驗零碎數目由各戶自行歸併入股而坊戶人衆零數居多一時難雜歸併自願作價推入公司代爲完糧坊頭老窳向於三補蕩內落割草之利今由公司取具領紙分別查遣一酬戶酬戶分三等一以善舉公用而分三補之草利一以州場胥吏經營沙務而分三補之草利一以曾爲坊戶械鬪出力而分三補之草利以類賅之統屬酬戶通計戶名一百數十由本委分別清理同善堂草租仍照向章由公司按年捐付其餘酬戶一併取具後不干預切結由公司分別查遣一批戶批戶者買人之地輸租於其人而不完糧故不曰買而曰批三補蕩內民籍之批戶施

第一章 事務** 印委清理案牘

十

劉許陸宋諸姓而以施姓埆地爲最多竈籍之批戶彭陸徐江諸姓而以彭姓批地爲最多鹽法志舊有民不入窳之例故窳籍批戶可以相安而與民籍批戶時有爭訟查道光二十五年前常鎮通海道憲委員會同通州海門廳訊斷塗銷民籍批契案載施芳岩施輝岩陳式之陳登雲黃荊良各契于先年在蘇揚甯康案內塗銷劉杏莊宋邦彥各契于上年呈州塗銷陸模洪之契係許成轉批之契在州訊明塗銷等語而數十年來劉許陸宋之子孫窟宅於中竊取草利展轉蔓延不可窮詰現經敝縣諭令劉許陸宋之子孫將從前漏未塗銷之廢契悉數檢呈概予塗銷移交公同司分別資遺具領以斷根株其批地最多之施姓上控京控纏訟歷八十年之久至光緒八年始由

前督憲斷結咨部案載蕩地一節仍照原斷暫歸施階樁管業日後各埆戶有力准其備價回贖不得零星揀贖復難訟端並准施階樁於各埆戶回贖時稟請州場查照鄰地圍築工本分別照依地價時值償給在案現值督憲憲核准

奏辦通海壘牧公司此項三補施姓批蕩即在核准開壘之內自應照案由坊戶回籍開壘當經 敝縣諭董傳知各坊戶旋於八月初二日據三十總坊窳楊步冲陸獻章等聯名三十人稟稱海境民戶施階椿所批蕩地一百五十五萬步照案應贖惟身等家計貧苦無力贖回願將批出三補地畝歸入公司開壘完糧俾無曠廢原批價值錢六千一百六十千文又圍築栽青工本照時值議價錢六百四十千文公議懇請照會公司備價全贖以重國課而興地利 敝縣竊計非釋民窳之爭不能興開壘之利非藉公司之力無由籌回贖之資隨由 敝縣照會貴公司照原批蕩契備價回贖並按時值議價施姓圍築栽青工本旋據施階椿之子附生施經宇稟稱遵案放贖所有原批價錢六千一百六十千圍築栽青工本時值價錢六百四十千并圍內倉房地基錢一千千共錢七千八百千均經收訖聽憑公司開壘其稟州請發之原批契陸紙懇請移州塗銷當經 敝縣叙稟并契陸紙申請

通州州憲塗銷完案其窳籍批戶彭陸徐江諸姓現均無力入股并由公司酌量津貼呈契塗銷歸入公司開壘至本年三補蕩內之草均由公司分別價買分成提充

當地善舉及散給向露草利之貧戶以資撫恤此通州理紛之情形也諸紛既定測量學生已至公司即可規度隄趾起造房屋購備器具次第興工所有通海開墾地內應行繳價地畝隨時由貴公司按照原呈隄成卽行繳價墾熟稟請升科 敝縣於發稟後仍傍海赴海門小安沙一帶察看有無可墾隙地及與注銷十四案之地有無朦混卽行回省稟報銷差所有奉委清理通海墾務糾紛已竟各緣由除詳

江藩憲請轉詳

督憲移咨

兩淮運憲備案並申請

通州州海門府憲及移知呂四場備案外合行照會

通州汪直牧照會 光緒二十七年十一月初五日

本年十月二十九日奉

江甯布政使司恩 札開奉

督鹽憲劉 批本司詳委員陳令樹涵辦理通海墾務差竣各情形俯賜示遵由奉

批通海墾務經該司遵委徐守陳令等前往會同勘丈分別清理糾紛情形甚爲詳細所擬辦法亦極周妥仰即咨同一體示諭遵照仍候

撫部院批示繳等因到司奉此查此案前據委員陳令詳司當即由司轉詳在案奉批前因除分移

運司常鎮道一體飭遵外合就抄詳轉飭札州立卽分別移行海門廳呂四場一體示諭遵照並抄詳照會公司查照辦理毋違特札等因並抄發原詳到州奉此除分別移行外合亟抄粘照會

江藩司恩轉詳 光緒二十七年十月二十九日札州

奉

憲台 札准在籍翰林院修撰張紳函送通海荒灘集公司墾牧初議暨集股章程清摺兩扣圖一幅前來本部堂詳加察核設立公司舉辦墾牧上有以增課餉下有以惠窮民大利歸公溥而且久際此時銀財竭首在開浚利源矧此天地自然之利豈容聽其廢棄應由藩運兩司各派廉幹之員會同詳細查勘據實復辦除札准運司

委員會勘外抄摺並圖札發札司即便遵照仍先將委員備名稽查等因並抄粘摺圖劉司遵經遴委候補知府徐守乃昌候補知縣陳令樹瀨前詣會同勘丈_具嗣據徐守乃昌等會同通州汪牧稟遵即約同運委毛運判昌駿通分司蔣運判志沂呂四場黃大使鍊等先從公司擬墾隄南之三補荒地與隄北向設埽隘之丁蕩分界查勘向西歷頭甲至十七總復從十八總至三十總與餘東分界而止周圍詳細測量查通境九場獨呂四向無隨埽草蕩所謂丁蕩及三十總盡係僑民賠糧之產嘉慶鹽法志載呂四原額地二千二百九十四頃四十一畝零原存隄南北實地一千八十五頃七十畝零乾隆三十六年額補地一百十四頃零嘉慶十年二補地三百五十四頃零共一千五百五十三頃零此一千五百五十三頃之中隄南之舊存額地及頭二補等處久已成熟弗論其隄北之六百十三頃零即自東而西頭甲至三十種之地頭甲與一百三十二頃之丁蕩緊接合計七百四十五頃查核州場舊案無異據黃大使圖冊開報則隄北地四百八十六頃五十二畝零丁蕩九十餘頃共五百七十六頃五十二畝零而陸師學生履測丁蕩實地一百二十四頃二十

八畝零塗灘二十八頃七十九畝零低塗灘一百八十七頃六十畝零三十總實地
八百三十二頃九十一畝零塗灘一百五十二頃九十畝零低塗灘三百四十一頃
五畝零共計三十總並丁蕩實地九百五十七頃十九畝零計溢出實地三百八十
頃六十七畝其塗灘一百八十一頃五十畝低塗灘五百二十八頃六十五畝尙不
在內而公司擬墾三補之七百三十二頃零者與丁蕩并三十總南北毗連截然兩
區此查勘草地之實數也草灘禁墾者在令甲而隄北之地自十八總至三十總橫
十三四里縱三四里至五六里不等多已改熟其餘間有小溝及坦阜之處葦茅雜
生丁蕩一片平灘雨水不滯葦茅稀少東墾塗橫十餘里縱一二里在隄南三補地
之內而倒岸河之下游水土沃衍蘆葦繁盛近年供煎大半取資於此二三補之草
則販運出境者居多此查勘草產之實情也呂四場鹽外額六萬一千六百三十二
桶煎鹽一桶須草兩担以外額計須草十二萬担蕩地產草至畝之處每畝五担今
查光緒二十六年額商實收鹽二萬七千餘桶須草五萬四千餘担近年額商備庫
每歲至多不過三萬石煎丁自買數略相當以草核鹽事例恰合即使官商合力經

營規復定額亦止須草十二萬担以至款計留地二百四十頃加半則三百六十頃加倍則四百八十頃即丁蕩三十總之內餘地尙有四百七十七頃培而植之草且患多此查勸草數之實據也鹽法舊說最重茅草其蘆葦麥豆秫稽等並夷而歸諸雜草煎丁則重長草長草者蘆葦也夏亦用麥稽秋亦用豆秫稽若攤灰淋鹵一切從同中國從前化學未明語多臆揣固知鹽法之說有待於實驗而豆麥秫稽則未皆知其可用此查勸草質之確証也以圖論則計地不止場冊所開丁蕩及三十總之五百七十餘頃而地有餘以地論則產草不止炊煎例需之十七萬担而草有餘以草論則供煎不止近年官收之二三萬桶而鹽有餘然非築隄禦潮開渠瀦水爲滋葦植茅之計則垣商偷放荒之令而習於冥天失蓄草之利而並以棄地直州樹堂等公同集議設爲二說曉諭商人一劃清堤北丁蕩及三十總界限由商人自行築隄開渠種青其丁蕩三十種草未繁盛之前明定年限仍留隄南三補內東壟塗之地暫不開墾樵出之草與供垣商煎丁所買以備更替一如商人無力自行於丁蕩及三十總蕩內築隄開渠種青即由公司代辦按照煎炊所需十二萬或十萬担

明定草數賣成公司限時包足隨照隣場草價除去出境運脚售與商人以補還公司代辦堤渠種青之費而商人出鹽能比近年多加一倍則以草價與鹽利相乘成本亦不至加重蔣運判毛運判及商人等均以爲然公司亦無隔閡將來似即可於二說之中擇一定議測量已竣知府乃昌知縣樹涵會同黃大使直州樹堂及毛通判等前勘商灶舊有丁蕩與三補卯酉向界權立木表以清眉目其三補內所有商人墾戶租佃灰場仍令商人自行向衆議商所有知府等遵飭查勘清丈呂四場草地分界情形及會議種草供煎意見相同各辦法謹合詞通稟恭候憲裁再此稟係知府乃昌知縣樹涵主稿知府乃昌發稟後卽行旋省銷差知縣樹涵留俟測繪壘地草地全圖並理緒墾戶批戶等糾紛之事合並聲明等情旋據陳令以清理壘務事繁稟經轉奉

憲台批准由司刊發關防以昭信守續據陳令以清理通海壘務糾紛已竟并續敘督憲辦法情形詳請備案並繳關防銷差前來本司復核無異除分別咨飭查照一体出示曉諭遵辦外合亟具文轉詳仰祈

憲台鑒核批示祇遵

通州汪直牧照會 光緒二十七年十一月十六日

本月初九日奉

江甯布政使司恩 札開奉

撫憲聶 批本司詳委員陳令樹涵辦理通海墾務差竣各情形俯賜示遵由奉批
據詳已悉仰候

督部堂核示遵行錄報繳等因到司奉此查此案前奉

督憲批示到司即經抄詳錄批分別移行飭遵在案奉批前因除移行呈復外合行
轉飭札到該州立即遵照前今來札移行海門廳呂四場一体示諭並照會公司查
照辦理毋違特札等因到州奉此除分別移行外合亟照會

第三目 鹽官駁阻及辨析案牘

州廳聯銜照會 光緒三十三年五月十七日

准

通分司李 移開准移奉

江潘憲繼 札開案據該州等會詳遵飭會勸通海墾牧公司灘地詳細情形並測繪確切地畝聯銜詳請核咨等情當將圖幅移送運司主稿掣銜會詳請咨並批示在案茲准

運司咨復前來查公司所併埧糧及加完折課各銀數是否與例相符與場產有無防碍既准

運司飭查應俟復到再行會核詳辦其公司丈出通海各境地畝原詳雖據聲稱已有八萬七千三十七畝零與原報十一萬五千畝之數尙短通境三補地一百五十五頃八十八畝零又未圍海境灘地一萬二千三百七十三畝八分零究照通海兩境何則完糧堤成擬照何頃科則繳價升科亦應分別查明稟復茲准前因除移復運司查照飭遵外合行札飭札到該州等立即遵照指飭事理會同通分司分別查明稟復以憑會詳毋違此札等因到州奉此除照會墾牧公司並行呂四場遵辦外合亟聯銜移會爲此移煩查照

憲札指飭事理分別查明刻日賜復過州以憑會復等因准此查此案前奉運憲飭查當經轉飭呂四場逐一查明稟復旋又接奉

憲札以墾牧公司所佔地畝有碍鹽務早在

大部洞鑿之中飭再轉飭呂四場查明具復核辦等因又經轉行該場切實查復去後嗣據該場稟署大使稟復查明額蕩折價各數以及墾牧公司併糧加課各情形前來業經據情轉稟運憲在案准移前因除俟奉到批示再行移知外合先抄稟備文移復移州府請煩查照等由准此合行照會

呂四場稟照會 光緒三十四年正月初十日

竊於上年十二月二十八日奉

分憲李札開本年十二月十二日奉

運憲趙批本分司稟據該場遵查墾牧與鹽務有無妨碍一案據實稟復轉祈鑒核緣由奉批查墾牧公司前議章程如草不足數責成公司包足今呂四場所出之草與產額比較已有絀無盈呂四眞梁敵川關繫萬緊應由該分司責成該公司妥授

籌補足之法核議辦理至該公司劃分呂四場三補漲地計七百三十二頃零所併
坍糧係在額徵正折之內其加完折課甫據報升據稱須奉准後方敢照徵現在該
公司並未呈繳核之呂四場原定科則均尚不符惟查該公司所佔地畝原係開墾
種植本應照成熟之田升科既未照熟田科則加課而該公司所議科則又與呂四
場額蕩每引例徵銀數不符雖據議有加完折課之說寔未呈繳絲毫仰即照會該
公司查照呂四場額蕩科則核算將應升銀若干應於何年入額升科一併妥議詳
辦並即遵照繳等因奉此合亟錄批轉飭札到該場即便遵照

憲批事理照會墾牧公司籌議補足之法一面按照額蕩科則核算應升銀若干應
於何年入額升科刻日一併妥議稟候核轉毋違等因到場奉此合亟照會爲此照
會請照

憲批事理逐條妥議賜復以憑轉稟

總理移復呂四場 光緒三十四年二月初八日

本年正月二十日准

貴前場照會開上年十二月二十日奉

分司李 札開本年十二月十二日奉

運司趙批本分司稟據該場遵查墾牧與鹽務有無妨礙一案據實稟復轉祈鑒核緣由奉批云云札場照會敝公司准此查鹽與草相準草與地相準然草產於地而鹽尙須成於天故有地即有草而有草不必即有鹽丙午年呂垣買草既收陳欠及煎丁自備之草共四萬七千七百餘石年終堆場餘存六千餘石丁未年買草暨收陳欠及煎丁自備之草共五萬五千三百餘石年終堆場餘七千餘石草堆猶在可爲確證呂四產草之地從前遵奉

諭旨創辦墾牧公司時按鹽額寬留四倍至十萬餘畝以地論即極歉之年亦應產草三十萬石若天時湊合呂額五萬餘桶之鹽僅需草十萬餘石三分取一寧謂不盈運台批謂今呂四場所出之草與額產比較有絀無盈不知憑何案據是何理由惟近十年來近場普通草價貴至每石六七百文最賤亦須四五百文而呂四供煎草價僅二百文加九八補串呂四文合二百四文僅此少數實不足得草但得允准隨

時按照市價八折加給草戶則十萬石之草墾牧公司可以具狀包足若仍限以二百四文之價則惟有屆時向草戶遷就商量得寸得尺婪奪不可強迫不行公司至此亦爲束手且原章明明言包數而未言包價價既不包草於何足今責公司以賠錢供草永爲墾業之奴隸牛馬有此理乎此草數能包而不能包短價之實情也至三補者別乎頭二補而言之補者爲夫地雖墾而折課不豁既漲復則晝以給之無另行升科之例更無荒熟之分循行百數十年矣敝公司開辦時卽由

前督部委員設局收併坍塌歸公司任繳以恤零星脾糧之苦光緒三十二年冬間截止共收併坍塌糧銀總數二百五十兩一錢五分六厘因地求糧應加完一百四十三兩三錢三分六厘乃自呈請照額外升科別其名曰墾牧新升之科一俟奉到部准卽行照納其非有意取巧明甚今尙未奉

部准而

運司以未繳分毫致疑應卽由公司備銀一百四十三兩三錢三分六厘繳請貴場存案是否卽從光緒三十四年入額應請

詳候

運司轉詳

督部咨

部核准示遵其餘未收坍塌仍由公司歸并俟日後漲地足額再行報案再場地報
案向以畝計分地則以步計凡通屬各鹽場皆然呂四每千步例准完折課銀三分
三厘三毫三絲三忽亦歷久相傳如此或者併計未盡密合然大數却甚相符所有
遵照運批議復各條合亟移復

貴場請據轉詳

州廳會銜照會 光緒三十四年七月十四日

奉

江藩憲繼 札開准

運司咨以奉行准咨指查通海墾牧公司築陸開墾所佔地畝與場產有無妨碍飭
據通分司查明於鹽務實有妨碍稟復前來咨司會詳請咨等因到司准此查此案

本司應查繳價升科各節迭經札飭該州廳等查復迄未據明晰復到茲准前因似
應就

運司查明情形先行詳復惟事關賦政本司既難深悉未便越俎擬仍請

運司主稿緊銜會詳以期妥協而免耽延除移復外合亟抄咨札催該州廳等立即

遵照節札會同迅速查明詳候核轉毋違特札並奉抄咨到

州廳

奉此查此案迭奉

江藩憲札飭節經分別移行並照會貴公司在案茲奉前因除移通分司查復并行

呂四場遵辦外合亟聯銜抄咨照會貴公司查照希即迅賜查明見復以憑會詳

附趙運司咨會江藩司

奉

前督憲周 札准

部咨指查通海墾牧公司築隄開墾應繳價升科各節責令通州牧海門廳丞

逐一查明詳復並飭將該公司所佔地畝與場產有無妨碍行司確查聲復奉

經分別移行遵照辦理經通州等遵飭會勘灘地繪圖詳請貴司核辦併據詳

圖到司據此當以該公司所併坍糧及加完折課各銀數是否與例相符佔地與場產有無妨碍札飭通分司轉飭呂四場逐一查明稟復嗣據通分司稟據呂四場大使稟稱查卑場額蕩二千二百九十四頃四十一畝零額征折價銀一千九百十九兩六錢三厘溯康熙末年東南北三面瀕江薄海日見坍蝕僅存地一千八百餘頃祇以糧不豁免仍灘分於各總花戶照舊征收名曰坍糧俾完已久嗣於乾嘉年間南面地勢漸漲迤邐而東民間請以漲地補還坍糧初爲頭補繼爲二補再爲三補在二補之東計地七百三十二頃零迭經查報迄未派分是以案牘有三補之名民間無受分之實俾糧之累仍在如故光緒二十七年張殿撰議興墾牧此項三補灘地卽在其規畫之中經前督憲劉忠誠公奏准劃歸分界立案地既爲該公司所有糧亦應該公司認完故經陸續收併得數二百四十餘兩近年按照繳納卽在卑場額征折課之內至加完折課該公司因現管三補之地除劃留壅塗等處及未能足額不計外已有四萬七千二百餘畝按地科糧糧尙不足若向歷完坍戶分別收併又以散碎零星

驟難全集是以擬請加完折課一百四十餘兩俾可糧地相符此則甬據報升是否准如所請不在卑場額征以內者也再查卑場灘蕩每鹽一引例征拆價銀一錢六毫四絲八忽有零每引合地十二畝三厘八忽零該公司所稱每千步合地四畝納銀三分三厘三毫三絲三忽核之原定科則稍有不敷並據該分司復核該場現存草蕩或則長草本稀或則開墾成熟價墾塗一圩之地蕩草蕃茂足備各甗之取携惟是產少用多不敷尙鉅該場連年歉產固由於曠雨失時寔因煎草不敷之故是墾牧之與鹽務勢不能並行不悖已無待智者而後知各等情本司察核來稟語多模稜究竟墾牧所佔地畝與場產如何妨碍該場缺產是何寔情批飭確切聲敘至該公司加完折課一百四十餘兩據稱不在額征以內究應於何年升科現在是否按數繳場一併飭查具復去德續據復稱呂四一場蕩地較廣產草素豐其墾塗三補等處草蕩蕃茂爲全場煎灶命脉所系向由垣商給價定購發灶應煎此外尙有贏餘則由餘東場商垣就近採買藉資挹注緣餘東向無隨埽蕩場所需煎草皆須購自鄰場與呂

四場相距最近便於載運故取給於呂四者居十之四五光緒二十七年墾牧公司就呂四邊境與海門交界處所劃地築隄試辦開墾三補之草蕩七百餘頃遂盡入該公司範圍之內而場局即因之一變該公司規辦之初雖有加半加倍寬留草蕩之說然今日開闢之地即當年樵採之區草薪即不免見絀目前所恃以前墾者僅壅塗及堤北每年所產六萬餘石由蕩戶具結認繳而與該場產額相比較已屬有絀無盈加之民間炊爨亦賴乎是用多產少呂四且自處不給又遑論接濟餘東是開辦墾牧不獨呂四一場隱蒙其害毘連之餘東亦受其影響詳加察核於鹽務實有妨碍業已昭然若揭等情稟陳前來本司又查墾牧公司前議章程如草不足敷責成公司包足今呂四場所出之草與產額比較已屬有絀無盈呂四眞梁敵川關繫萬繁應由該分司責成該公司妥議補足之法核議辦理至該公司劃分呂四場三補漲地計七百三十二頃零所併坍縵係在額征正折之內其加完折課南據報升據稱須俟奉准後方敢照征現在該公司並未呈繳核之呂四場原定科則均尙不符惟查該公

司所佔地畝原係開墾種植本應照成熟之田升科既未照熟田升科則加課而該公司所議科則又與呂四場額蕩每引例征銀數不符雖據議有加完折課之說寔未呈繳絲毫餉即照會該公司查照呂四場額蕩科則核算將應升銀若干應於何年入額升科一并妥議詳辦批飭遵照在案茲據署通州分司運判李鈺慶稟據呂四場大使金上迪稟稱准該公司移稱云云至請煩據文轉詳等情並洋銀到場卑職伏查卑場每年額產鹽五萬餘桶需草十萬石有奇僅據壅塗蕩戶每年繳草四萬石三十總各蕩戶繳草二萬石照額計不敷四萬餘石墾牧公司既有包足之言自屬責無旁貸惟是六萬石之草係據各蕩戶自行認繳究竟各該蕩內每年實產草若干卑前場婁大使並未切寔攷查至該公司以此爲詞謂非產草不足乃定價與市價懸殊故不足以得草等語卑職現擬諭飭老灶人等先將各總所有蕩地分別已墾未墾各計若干頃畝確切查明造冊備核俟秋草樵割之前由卑職親赴各處逐細勘察每畝產草若干通核寔產草數除酌供民炊外實令蕩戶悉數售灶供煎再計其不敷

數目責成該公司另籌補足庶幾事經核實該公司亦無所藉口至加完折課一層查卑場原額蕩地每引征銀一錢六毫四絲八忽有奇每引合地十二畝三厘八忽零以每畝計之折合銀八厘三毫六絲六忽四微按照該公司所種寔地四萬七千二百十九畝四分七厘二毫計應完折課銀三百九十五兩五分六厘九毫九絲除已收併坵糧二百五十兩一錢五分六厘外仍應加完銀一百四十四兩九錢九毫九絲該公司原稱加完一百四十三兩三錢三分六厘計不敷銀一兩五錢六分四厘九毫九絲此項折課係照卑場額蕩科則與該公司原定章程內隄成繳價壘熟升科之海境田畝不同似可於隄成之後卽行起科查該公司於光緒二十七年冬間動工築隄值次年七月風潮沖損至三十一年秋間始將卑場境內之一二三四等隄全行告竣應否卽自三十二年入額升科之處卑職未敢擅擬正在具復間復奉札催除將該公司送到洋銀暫行退還恭候憲示遵辦外所有該公司違批議復各條暨卑職籌擬辦法緣由理合專肅稟陳仰祈鑒轉示遵等情據此伏查該場煎草價由壘塗

蕩戶每年認繳四萬石三十總蕩戶認繳兩萬担按額計算仍不敷四萬餘担該大使擬俟秋間親赴各該場逐細復勘每年實能產草若干除酌留炊草外責令悉數售煎再計其不敷數目責令墾牧公司另籌補足連判詳加察核該大使所擬辦法雖與該公司認包煎草成案未盡符合而清查各場以鹽計草係爲力求核寔起見似尙可行至稱加課一層應由該公司每年加完銀一百四十四兩九錢九毫九絲核與該公司原稱一百四十三兩三錢三分三厘六毫計不敷銀一兩五錢六分四厘九毫九絲此係按照額蕩科則計算似可於隄成之後卽行起科查此項加課係屬因地求糧本與額外升科不同該公司所築一、二、三、四等墾業於三十一年秋間全行告竣來稟請自三十二年入額起科之處亦尙持平理合據情轉稟核示到司據此查此案前准通海墾牧公司復由通州等轉詳咨一案經本司查該公司所併坵糧及加完課銀數目與例相符前經飭查并咨明俟復到卽行咨會詳辦在案現據查復坵糧數目相符至加課一層計不敷銀一兩五錢六分九厘九毫九絲此係照額蕩科則

計算係屬因地求根本與額外升科不同擬自三十二年入額起科該公司稱尚持平惟本司查核公司章程第五條載明請俟能種棉豆粟麥之日報明按隣近熟田升科今據該公司稱無另行升科之例更無荒熟之分寔自背其章程且衡之

前督憲劉 奏應升科則已熟之田照通州下則沙田每畝征銀三分六厘有奇之案亦有不符是否即照該公司今報升之數定案應俟奉

部核准再行分飭遵辦自應咨會查照辦理至奉飭查究竟通海墾牧公司所佔地畝與場產有無妨礙一節本司復查該公司創辦之始程升司奉

前督鹽憲劉 行知經委員暨飭通分司呂四場員會同詳勘迭據分場均以有碍鹽產稟復程升司當據情核轉並迭次電爭在案在當時鹽務諸官豈有意岐視墾牧而因嫉忌之誠逆料灘地爲該公司所得則草必少價必昂場產必致有妨呂四真梁敵川關係萬繫不能不爲公家計也現據該公司自稱普通草價貴至六七百文比之末墾牧之前價已增至兩倍謂非草少何以價增

請非由於公司何以草價之增不增於墾牧之前而增於墾牧之後是墾牧之有碍鹽產該公司已不啻自言至謂寬留灘地照額寬至四倍不知灘有瘠瘠草有疎密千畝之草往往不敵一畝之多該公司僅以茂草核計無怪乎其空言有餘實濟不足也該公司強以包數而未言包價爲詞價因草多而墾草因墾牧而少公司之妨碍鹽產雖百喙以何辭且查張核撰上年函致本司尙有墾牧地界之草數萬担以之供煎等語公司固有之草何嘗不可包價乃必欲按照市價六七百文八折加給則又其有心妨碍者也察核通分司疊次來稟一則曰墾牧之與鹽務勢不能並行不悖再則曰不獨呂四一場隱憂其害即毘連之餘東亦受影響等語係價值有形之妨碍而言若無形之妨碍本司別有所聞有不得不連類而及之者查通屬九場向分南五北四北場之草盛於掘港南場之草盛於呂四從前金石不足取之餘西餘西不足取本館東餘東不足取之呂西今則呂四餘東皆形數缺餘西金石徒何取價商燈之稱有方者詳至掘港較實掘港草價因之居奇以豐併角等之場亦如餘東受其影響

是該公司之妨礙業已遍及全通固不僅呂四一場已也該公司譚卓廣於墾鹽成於天丙丁缺產諉於雨暘不時原無不可然從前淮南產數大略通一秦二今則通一秦三本年三四兩月秦屬場產業已報溢紛紛而通屬雨場仍無起色缺產之由於天時由於墾牧者較產數而可知又何必本司之力辯也該修撰本年呈請

大部文內至謂本司以近年通屬鹽收不足不揣其本而歸咎於墾牧等語且有專嫉墾牧之誣當茲財政艱難公司振興實業本司亦甚願扶持然以該公司一人墾牧之私利妨礙各場無鹽課之公利職守所在查核所知斷不敢稍涉包荒致負大部垂詢之至意至應如何維持之處惟乞

上憲權衡而調劑之本司幸甚大局幸甚除稟批示外相應一併咨會隨詳聲復爲此合咨

貴司請煩查照希即主稿掣銜會詳請咨仍先將會稿移司以便查核彙核抄錄備案

總理移復通州 光緒三十四年七月二十二日

本月十六日准

貴州照會開奉

江藩憲繼 札准

運司咨以奉行准咨云云至查明見復以憑會詳等因並抄咨到公司准此查此項繳價升科一案曾於光緒三十二年間經貴前州恩會同

海門廳梁暨呂四場臺大使親詣勘明通海分界處所曾將公司所屬通海兩境及收併兵田之地分別應行繳價升科及暫緩繳價升科并無須繳價升科各實情會同通詳在案茲准前因相應備文移復

貴州查照三十二年會勘通詳案卷並請移會

海門廳會銜詳復

總理咨呈督部

本年七月十六日准通州關牧海門章丞聯銜照會開奉

江藩憲繼 札開准

運司趙咨通海墾牧公司妨碍場產等因公司准此原文冗長謹逐條辨析以白其
誣罔

運司趙咨有云現據該場查復坵糧數目相符至加課一層計不敷銀一兩五錢六
分九厘九毫此係照額蕩科則計算係屬因地求糧本與額外升科不同擬自三十
二年入額起科該公司稱尙持平惟本司查該公司章程第五條載明請蒞龍種棉
豆粟麥之日報明按鄰近熟田升科今該公司稱無另行升科之例更無荒熟之分
實自背其章程等因

按公司章程第五條內載明請蒞能種棉豆粟麥之日按鄰近熟田科則起科者蓋
並指通海兩境就近民田言之非僅就場言也即以場論公司所屬場地是爲三補
三補鄰近是爲二補二補熟田如何升科則三補熟田亦應如何升科二補熟田未
聞有另行升科之例則公司界內所有三補之地即令全行墾熟亦惟有照例完納
不須重起科則致紊舊章三十二年州廳場會同履勘查得嘉慶十年圖卷重定通

海分界丈見三補實地在公司一二三四隄內者共計四萬七千二百十九畝四分七厘二毫自光緒二十七年開辦至今已閱七年所墾三補熟地僅一萬二千四百餘畝其餘三萬四千八百餘畝半事翻耕試墾半是瘠淡種青自開辦後收併坍塌過戶歲完銀二百五十兩一錢五分六厘應抵除三萬十九畝有奇之折課此項歲完之課大半未能墾熟之地即是賠糧已歷六七年其餘一萬七千二百餘畝之地因散在各灶戶零星之坍塌一時難於收併又聲明加完折課銀一百四十三兩三錢三分三厘作爲預升之科所謂無另行升科之例更無荒熟之分者指此運司不察率謂墾牧實自背其章程此不得不辨析者一

運司咨又云衡之前督憲劉 奏應升科已熟之田照通州上則沙田每畝征銀五分六厘有奇未熟之田照通州下則沙田每畝征銀三分六厘有奇之案大有不符等因

按前督部劉 曾於光緒二十三年奏委候補道錢道德稽查墾通如沿海荒灘並查丈兩淮私墾場田分別已熟者照通州上則沙田未熟者照通州下則沙田應繳

價者則不照甯屬塗灘草灘價例而照蘇屬塗灘草灘價例民間不服故有石港灶民聚衆鬧事之案事遂中止二十七年前督部劉壽錄迭次通飭各省墾荒

諭旨勸令籌辦故於

奏辦通海墾牧公司摺奉

硃批著即認真開辦務收實效欽此與二十三年奏請開墾沿海荒灘並查丈兩淮私墾之案事各不同緣石港各場漲灘多未升科或並未繳價而呂四場灘地則由坍而漲本係灶民賠糧許分而未分給之地墾牧公司既立案給價收并坍糧多數是墾牧公司即與賠糧之灶戶無異即有地主之權且完課悉照額例絲毫無短若必以呂四場額征折課之地責公司獨照通州上則下則之田升科則呂四全場隴南三十總及頭補二補已熟之地均須一律另起科則必不能獨加科於公司此不得不辨析者一

運司咨又云至奉飭查究竟通海墾牧公司所佔地畝與場產有無妨礙一節本司復查該公司創辦之始程升司奉前督劉行知經委員暨通州分司呂四場員會同

詳勸迭據分場均以有碍鹽產稟復程升司當據情核轉並迭次電爭在案在當時鹽務諸官豈有意歧視鹽牧而因嫉忌誠逆料灘地爲公司所得則草必少價必昂場產必致有妨呂四眞梁敵川關係萬緊不能不爲公家計也等因

按公司開辦之始讓前督部劉飭藩司特委候補知府徐守乃昌知縣陳令權演會同通州知州汪牧樹堂飭運司特委候補運判毛昌駿會同通州分司蔣運判志沂呂四場黃大使饒公同將呂四全場之地逐一丈量劃清丁蕩三補界址照舊卯酉向建立界碑開有界河河北丁蕩地歸鹽業善草河南三補地歸鹽牧通詳立案常奉 督憲批據稟情形極爲明晰該印委等會勘丈量呂四場蕩地煎鹽之數目察產草之盈餘力破群疑衆喙自息商龍欣悅籌畫周詳深堪嘉賴查閱圖說丁蕩實佔三補地論理應照其原有一百三十頃立界惟既據設爲二說暫留隄南三補內東壑塗不令開墾仍候將來供煎地內草盛徐開此區脫之地亦不爲遲惟候該商擇定議復再行稟辦至清厘界限尤爲目前第一要義準照舊時卯酉向從隄脚至海邊立一木表以示標準其繪圖及批戶坊戶糾紛等事應責成陳令隨時清理稟

報仰即遵照候行運司知照並將圖飭陸師學堂摹繪一併札發運司備查仍令轉
寧藩司查考此繳等因原詳過長不能悉錄謹錄督鹽憲批示亦可考當時分清鹽
鹽界限之一斑而運司以程升司據分場稟復均以有礙場產據情核轉並迭次電
爭在案以爲鹽牧妨礙場產之鐵憑曾亦思兩江督部兼理鹽政亦鹽務諸官之一
前督部劉亦是名臣當日準鹽核草準草核地至於再三審度寬留四倍毅然責成
鹽牧公司開辦將亦責以不爲公家計耶若謂灘地爲公司所得草必少價必昂大
非事寔其理由在地方人民日多百物皆貴而草價隨之他處貴而垣價獨賤賤必
趨貴而草乃見少若謂呂四草少則呂垣本年尙餘上年儲備之草六千担石攤兩
場灶戶積草如阜者甚多可以履勘可以詳查又何說以處之此不得不辨析者三
運司咨又云現據該公司自稱普通草價貴至六七百文比之未墾牧之前價已增
兩倍謂非草少何以價增謂非由於公司何以草價之增不增於墾牧之前轉增於
墾牧以後是墾牧有礙鹽產該公司已不啻自言至謂寬留草蕩照額寬至四倍不
知蕩有瘠腴草有疏密以疏抵密十畝之草往往不敵一畝之多該公司僅以茂草

核計無怪乎其空言有餘而寔濟不足也。刻公司強以包數而未言包價爲詞。價因草少而昂。草因墾牧而少。公司之妨礙鹽產雖百喙何以辭。且公司既有草何費不可包價。乃必欲按照市價六七百文八折加給。則又其有心妨礙者也。等因。

按草價定於同治初年。呂場草價定例每石九八扣錢二百零四文。相沿至今。例舊例每石九八扣錢二百零四文。並未增分文之價。至於去草蕩略遺之地。卅三年前每石亦不止二百文。卽所謂普通草價也。今之普通草價則三四百文。爲常六七百文。爲偶鹽場不加草價。必令草戶甘心賣每石二百四文之草。其不能無漏私出境。可以概知。運司不曉事理。不通人情。但知以二百四文之賤價強買墾牧人工所蓄之草。而當日寬留有案之隄北三十總丁蕩及隄南東十五總墾塗蕩地。究竟地畝若干。私墾若干。絕不查察。亦不上聞。實不可解。當日寬留四倍者。蓋印委丈量。見隄北三十總實地八萬三千二百九十一畝六分丁蕩地一萬二千四百二十二畝五分六厘。東墾塗地九千五百零四畝。共計十萬零五千二百二十四畝一分六厘。隄北之地。內除去灰場。煎舍及民竈之所。居住來之道路。約計二萬五千二百二

十四畝有奇仍現存蕩地八萬畝準地核草每畝至數之歲產草五担應有四十萬担凡煎鹽一桶需草兩担呂四額鹽五萬桶需有草十萬担即已當額寬留四倍則四十萬担之減半亦有二十萬担再減半亦尚有十萬担以供五萬桶之額鹽斷無不足之理若以為公司虛言有餘而實濟不足也則蕩地尙存可以復丈實施丈量之後苟無其地無其草直不必責成公司歲包四萬担雖十萬石悉數取價於公司公司何敢推諉苟有其地有其草有私墾之田則墾牧公司止知遵

旨開墾荒灘為國家興本富之利不能違運司之令廢墾善草以供鹽務之煎押計一畝之地為六十方丈使地而不毛則已矣苟能產草無論地如何瘠草如何疎斷無僅產一担又二分五之事普通草價如此之貴草戶又斷不肯令一畝僅產草一担又二分五之理而運司直斷言十畝之草不抵一畝憑何載籍憑何考驗呂四蕩地自在草產自如不難覆按此不得不辨析者四

運司書又云察核通分司疊次來稟一則曰墾牧與鹽務勢不能並行不悖再則曰不獨呂四場鹽窳其害即毘連之餘東亦受影響等語係就有形之妨礙而言若無

形之妨碍本司別有所聞有不得不連類而及之者查通屬九場向分南五北四北場之草盛於擱港南場之草盛於呂四從前金石不足取之餘西餘西不足取之餘東餘東不足取之呂四今則呂四餘東皆形缺餘西金石從何取儘商灶之稍有力量者至擱港搜買擱港草價因之居奇以致鹽楫為等三場亦如餘東受其影響是該公司之所妨碍業已遍及全通固不償呂四一場已也等因

按度支部查詢鹽牧公司成效之文在光緒三十二年當時即請州廳場會轉呈即呈由州廳場詳復運司一再駁回場詳風示大使必令以鹽牧有礙鹽務為詞玩其迭次札場之文可以推見即據所謂通分司稟稱一則曰鹽牧鹽務勢不能並行不特再則曰不獨呂四場隱蒙其害即毘連之餘東亦受其影響曰隱蒙曰影響已屬憑虛構禍之詞運司以其言未足壓制鹽牧也又從而文致之設為有形無形兩屬之妨碍挾持詆毀必使鹽牧破壞而後快其懷私嫉忌之心不知鹽法公法也鹽牧之案公案也運司嫉忌鹽牧之心私心也以一人之私心而欲違公法顯公案者以知其不能請言鹽法查兩淮鹽場向按各場鹽額配足善草之地專供煎鹽之用各

日額蕩此項額蕩按照鹽法給灶戶執業歲時取草煎鹽售商納課不得私自開壘並不准運草出境販賣其有私開壘私販賣者在所必禁禁是則各場之草專爲本場供煎之用從無越場取草之條今運司言南場之草盛於呂四從前金石不足取之餘西餘西不足取之餘東餘東不足取之呂四誠如是言則當日設置呂場卽爲金沙石港餘西餘東四場蓄草供煎之用矣鹽法有此例乎使其有之何以近日掘港石港各場並禁民田之草不得出境乎至謂商竈之稍有力者群至掘港搜買掘港草價因之居奇以致豐楨角等場亦如餘東受其影響是該公司之所妨碍業已遍及全通此蓋因審前此登報駁運司詳借東蘆鹽文以呂四當通屬之謬說乃以惱羞成怒之心肝逞其舞文弄墨之手腕以文其呂四一場該括通屬九場之謬且以脫卸其偏抑場商不加牌價苛待煎丁草戶不加桶價草價及不禁私煎私壘之大過而通屬九場遞年鹽收不足均可諉諸壘牧公司一處而鹽務諸官得以立於無過之地其自爲謀者甚巧而自以爲破壞壘牧者甚屬推其用意不僅爲通海壘牧一公司也三十一年鐵尙書

奏請查兩淮場田私壘之案從此可無效力而各處沿海荒灘再無一人敢議開壘即
通飭壘荒之

諭旨亦將虛懸此不得不辨析者五

運司咨又云該公司振興實業本司亦甚願扶持然以該公司一人之私利妨礙各
場鹽課之公利本司執守所在斷不敢稍涉包荒致責大部垂詢之至意等因

按公司有合資有股分載在商律從未聞一人資本可以名公司者壘牧爲股分公
司呈報農工商部給照保護有案若以壘牧爲一人之私利不特於壘牧公司事
實未全考察即商部公司律運司亦懵然不知且呂四鹽業合資公司建設之初壘
牧公司亦曾入股十分之一是鹽與壘牧不啻一家如果乏草供煎辦事人自應兼
籌並顧斷不至妨礙場產使呂場有缺課之憂若因天時鹽收不足而亦歸咎於壘
牧則壘牧不願受何況張皇其詞云礙各場之公利乎此不得不辨析者六
以上六條係辨析運司之原咨以白壘牧妨礙場產之謬固然猶是文牘往返辨論
於實事毫無所濟擬請

大部 奏派專員並移兩江督部派員會同運司及州廳場或並請調當日清丈原案諸官一同蒞兩公司履勘履勘有三事一分清塲界二查明草蕩三禁止私墾何以云分清地界也查三補之地自乾嘉以來沙灶之民屢起競爭雖迭次經官定界旋定旋移迄未劃清墾牧開辦之初考諸咸同以後之圖卷詢諸三十總之頭頭止知三補東至於海西界二補北界下蕩南界蒿枝港港南之地久爲廳民所侵佔試問呂四場大使及呂垣前商有一人知蒿枝港南尙有三補之地者乎是以初次測量之時一過港南灶民不能言其界而沙民則曰此爲卑長春報廳未繳價之地即公司第二隄過中心河南則曰此爲報廳未繳價之文廟公堆即公司之第三隄過塘蒿河南則曰此爲報廳未繳價之緝捕公田即公司之第四隄故初次所成之圖止於規畫第一隄界內註明三補而所有港南註銷之卑長春 文廟公地緝捕公田等案之地以爲係海門廳境迨至二十八年查得道光年間案卷考之舊圖知過蒿枝港南七百弓猶屬三補三十一年又查得嘉慶年間案卷附有三補全圖載明當日丈量弓口詳加考察始知蘇嶺兩營之北界即是三補之南界是年十月州

廳奉飭會勘時即以兵田北舊有一河定爲通海分界河當立界樁以爲標記因特繪新圖以綠色爲屬通境之地紅色爲屬海境之地黃色爲屬兵田之地由州廳會詳藩運核轉督部核准咨呈大部鑒核定案以清通海分疆之界限如照嘉慶十年圖卷以蘇狼兩鎮兵田之北舊有一河定爲通海分界則公司第一第二第三第四隄界內之地均須歸入三補即係呂四場地即應在原缺實地七百三十二頃零數內開除公司即應於已收併之坵糧二百五十兩零外加完折課一百四十三兩零若照同治以後案卷以蒿枝港定爲通海分界則公司第一隄地屬三補而第二第三第四隄界內所有之地均應撥歸海門廳作爲海門廳地由公司照舊屬塗灘例繳價其對於呂四場則公司不獨無須加完折課即前收併坵糧之數尙有贏餘界關通海事關民憲亟應決定

何以云查明草蕩也二十七年經印委會同州分司場照舊卯酉向劃分丁蕩三補之界實留隄北三十總向長草地及丁蕩新舊草地又益以隄南東十五總塗灘草繁盛之區均通鹽務取草供煎而以界南三補之地責成公司開墾查公司所有

三補之地其時止有第一隄西北一角約計一萬二千餘畝生長蘆草其餘之地大半白塗間生鹹蒿二十八年夏成第一二三隄併力種青至三十二年漸成草蕩其未種青之地至今仍長紅蒿而無蘆草况種成之草蕩與舊有之草蕩可以辨別而公司邇年人工種青計若干畝用若干錢又有帳冊可以查核呂場妻大使最後稟分司文有云今日開闢之地即當年草盛之區其說意在迎合運司尤爲刺謬故擬請將現存之草蕩逐一查明則有草無草之寔可以立見

何以云禁止私墾也查隄北三十總近十年來其西十五總蕩地內竈丁私自開墾者計已及半東十五總蕩地亦多有私墾隄南壅塗蕩地私墾稍少於隄北然亦漸次私開矣此皆係應蓄草之地竟任竈民日事私墾而鹽務諸官不一查察亦不爲禁止豈故開竈民私墾之禁而專與墾牧爲難耶抑以煎草實屬有餘即有私墾亦無所妨礙故不必禁耶然既謂墾牧妨碍場產則場地私墾擬請按總丈量核明地畝寔計草蕩若干私墾若干其已墾者或照例放荒仍歸蓄草或計地核算責令該戶包供煎草其地仍聽該戶墾種其有寔非灶戶而雜處其中之民應查明其地是

何業主收其地歸入場產由場酌給蕩價資遣他遷其未私墾之地則須一律嚴禁以杜後來私開之弊

以上三事爲墾墾永久兩全計是否有當伏乞

大部裁奪即咨、督部堂會派專員於十月間會同運司及分司州場親詣履勘查明墾墾有無妨礙寔在情形以明運司是否誣罔寔爲公便謹呈

呂四場金照會 光緒三十四年十月初四日

本年九月二十八日奉

分憲陶 札開奉

運憲趙 批前分司稟據該場遵飭籌補煎草並議復墾牧公司加課銀數及起科年分據情呈乞鑒示飭遵緣由奉批據稟已悉候據情轉咨

江藩司會核辦理惟加課一層該公司所議此項加課係屬因地求根本與額外升科不同請自三十二年入額起科等情核與前稟據呂四場復稱加完折課不在額徵以內等語互異且與該公司前議章程請俟能種棉豆粟麥之日報明按照隣近

熟田科則起科亦不符合查呂四場應徵三十二年分額徵折價銀一千九百十九兩六錢三厘已據徵解全完報部在案此項加課銀兩如該分司所請自三十二年入額起科究應如何徵收是否即照墾牧公司加升銀一百四十餘兩一定數目另欸核收報

部仰即核議明白稟復以憑核奪事關正賦毋稍含混切切繳等因奉經錄批轉飭該場遵照會商墾牧公司查照

運憲批飭事理趕速核議明白稟復核轉嗣准

通州海門廳移會飭查繳升科各節又經轉飭查復各在案迄今未據復到殊屬遲延合

亟札催札到該場即便遵照前令札催事理迅速分晰核議明白刻日稟復以憑核轉事關正賦毋稍含混違延切速等因奉此查此案前奉

憲札當經照會查議在案茲奉前因合再照會貴公司查照

憲催事理迅速核議賜復以便轉詳

總理移復呂四場 光緒三十四年十月二十三日

本月初五日准

貴場照會云云准此查此案已於光緒三十二年十月初二日經前通州恩牧前海門廳梁丞貴前場婁大使會勘按圖核卷審定通海疆界會詳

藩憲轉詳

督鹽憲核准轉咨

農工商部在案至今已閱兩年藩運兩司已否詳請咨部

大部已否核准無從知悉是以加完折課銀兩未便遽繳本年七月十六日准通州關牧海門章丞聯銜照會內開奉

江藩憲繼札開准

運司趙咨通海墾牧公司妨碍場產等因當即分條辨析咨呈

督憲專派大員於冬月間會同地方官親詣履勘覆定通海分界至一定則屬海之地可以按地核糧核准三補之地在墾牧界內寔計有若干畝即應折完課銀若干兩須俟督委會同州廳及

貴場勘明之後方能定奪界關通海課關廳場公司應完之賦額不加於場即加於廳無所規避茲准照會合行先復

貴場查照據寔轉詳

督部派委會勘照會 光緒三十四年十月二十九日

據江甯布政使兩淮鹽運司會詳稱奉

部咨查通海墾牧公司築隄開墾所佔地畝與場產有無妨碍一案遵飭查復先行詳請咨

部核示等情正在核辦間又准貴殿撰咨呈按照運司原文逐條辨析以白謬罔等因先後到本部堂據准此查鹽務爲東南財富之源墾牧亦奏明興辦之案在事者必須和衷共濟全局統籌以保鹽務固有之規模而收墾牧將興之利益查墾牧辦之始前督部堂劉派委徐道乃昌等會同通海州廳鹽務分場各官勘明界址據該印委等復稱墾牧所需者地鹽務所需者草並顧兼籌自以先儘鹽務草足供煎爲正義又稱隄北丁蕩並三十總之地如果蓄草以供呂四一場額鹽倍蓰而有餘

并據陸師學生覆測三十總及丁蕩實地計九百五十七畝比照場官圖冊
溢出實地三百八十頃零尚有塗灘低塗灘七百餘頃不在其內等語如照該印委
等原勘寔地頃畝計算以地核草以草核鹽誠如貴殿撰來咨所稱有寬留四倍之
多何以呂四一場尚有乏草缺鹽之患該來詳謂蕩有瘠腴草有疎密以疎抵密十
畝之草不及一畝之多云云如果蕩瘠草疎當時原勘各員何以未經聲叙此案各
執一說徒事分爭仍無寬濟爲今之計欲知墾牧之有無妨礙固非覆勘不能辨其
是非即爲鹽務計畫久長亦非覆勘不能急籌補救應即派委沈道侗會同原勘之
徐道乃昌帶同陸師學生洪杰前往該處按照原勘鹽務墾牧各地界逐細覆加勘
測是否相符其鹽務蓄草地內每年究能產草若干担能否足供呂四額產之需並
查鹽蕩境內有竈丁私墾情弊據實稟復核辦至墾牧公司前議章程本有草不足
數責令公司包足之說茲公司以鹽務所定章價與市價懸殊遂謂原章祇言包數
而未言包價查整頓產收案內業經本部堂奏准酌加各場牌價原爲遞加桶價草
價起見應并由沈道等察酌情形督同分司場官一併會商貴殿撰將鹽場購買墾

牧公司草價妥爲核議商定按年交草數目以能濟額產之需而使彼此兩益爲正辦呂四鹽業與通海墾牧兩公司均係貴殿攬總理其事必能統籌至當斷無偏重於其間其升科一節現據通海州廳詳請飭照前次詳案由司會核詳請奏咨等情已批飭藩運兩司會同核議具復矣除分別札委並批示外相應照會

督部加委會勘照會

案據寧藩准運兩司會詳稱奉

部咨查通海墾牧公司築隄開墾所佔地畝與場產有無妨碍一案遵飭查復又准貴殿撰咨呈按照運司原文逐條辨析以白誣罔各等因業經札委沈道侗會同徐道乃昌暨原經測量現充陸師學堂監督洪杰確查稟辦在案茲查沈道稟假歸省父病改委何道亮標又前項勘測事宜頗爲繁重應再加派章道亮元前往會同何道等分別勘測以資得力除札委並分行外合亟照會

總理上督部書

敬啓者通海墾牧公司地兼有通海兩境其分界所據公私之圖卷前後不同光緒

三十二年十月初二日經海門廳同知梁孝熊通州直隸知州恩芳呂四場大使龔賜書遵照

戶部指飭會同履勘詳細調查據最初之嘉慶十年圖卷詢訪耆老確定爲海境兵田北邊舊有一河原屬通海分界當即定明標立記石另繪新圖分移州廳場存案並經州廳場會詳 藩 司奉藩司批據詳已悉仰候移請運司主政會核詳復奉運司批仰候藩司核明辦理兩候至今迄未核定然事關兩境區域界限未可久懸上年十二月下旬荷檄委何道徐道章道會勘呂四場草地各處丈量因歲底忽忽回省不及繪就新圖不日仍須會臨履勘懇請

加飭該道等就在場查按圖卷履勘界至詳請定案實爲公便伏候施行其界至圖說另繪詳陳藉便省覽並以附上

江督復總理書 宣統元年二月初九日

昨奉惠書並原測鹽業墾牧圖一紙均已收悉濱海斥鹵廣漠無垠區域界至久不明晰自公興辦墾牧實事測量遠稽圖卷近證父老所繪新圖自臻詳備查此案現

在已據藩運兩司具詳并送地圖前來核其所送之圖註明界至與此次見示之圖無異 敝處現正敘稿據詳咨復

大部似可無須委員覆勘矣

第四目 部查賦則及定界案牘

通州知州恩奉運使札飭查墾照會

光緒三十二年五月二十一日
江藩司札同

奉

兩淮鹽運使司趙 札光緒三十二年閏四月初十日奉

署督憲周 札開光緒三十二年四月二十三日准

戶部咨江南司案呈准兩江總督咨據署江南通州恩芳詳稱案奉札開准

戶部咨前江淮巡撫恩附奏海州紳士等集資建設海濱墾牧公司築隄開墾一片

奏稱修撰張謇經理通海墾牧公司成效昭著等語查前據兩江總督奏令該修撰

鳩集公司試辦開墾當經本部行令將墾牧章程送部迄今未據聲復究竟墾熟地

共有若干升科者共有若干亦未據奏咨有案併令轉飭趕緊查明聲復報部等因

札州遵照先行親詣該公司查勘稟辦一面照會紳士將墾牧公司詳細章程錄送仍查明通海墾牧公司已墾熟田地若干升科若干一併聲復核咨奉經照會州境墾牧公司張紳遵辦去後茲准通海墾牧公司翰林院修撰張移以查光緒二十七年八月承准前督部堂劉奏設通海墾牧公司當將墾牧事宜詳擬章程呈蒙核准在案查原章隄成繳價墾熟升科墾牧公司自二十七年十月開辦以來迄今五載規劃通海兩境之地分爲七隄第一第二第三第四第六第七隄均於此五年中先後築成惟五隄尙未圍築擬冬月開工約在來年可以蕪事各隄地段界在通海兩境之間第一隄地概屬通境第五第六第七隄地均屬海境第二第三第四隄則兼有通海兩境之地中關界河河北屬通河以南屬海屬海境者隄工未竣故此時尚未繳價屬通境者隄均告成已成之隄若在他處便可開墾惟瀕海灘地久漬鹹潮漸成隄內土質仍含滷氣若非開渠開溝瀦水種青不能化鹹爲淡開墾成熟平常民間開墾收效必須一二十年公司厚集其力築隄開渠乘時併作懸計各堤一律墾熟亦非十年不爲功是海濱漲灘開墾情形本與他處不同未可刻期責效升

科係於成熟查通境已隄而未盡墾之地約共三萬餘畝內除魚膠餉地二百五十畝向完州糧其餘均係呂四場所轄之三補地例由呂四場徵收折課查原案章程第六條內三補各戶所完糧數可以抵除公司省繳價若干即以其數作為股本或各戶自行歸併或定價值歸入公司嗣因各戶多係零星小數寔難歸併情願領入公司因由三十總老灶查核寔量給價值陸續歸併計二十八年十二月以前公司所收坵糧二百二十一兩七錢六分二十九年秋間收併坵糧二十四兩八錢四分共計前後所收坵糧二百四十五兩八錢八分按折課例每畝歲納銀三分三厘三絲通計公司第一第二第四隄在通境界內之地約共三萬餘畝現止第一隄西區之八千餘畝已經墾種其餘二萬餘畝塗灘草灘相間核之公司所完之糧二百四十餘兩乘除折算田未盡墾科已盡升新設之公司即為贖完之糧戶是地屬通境者即盡墾熟亦無庸升科本擬各隄告成之後分別繪圖照案咨呈督部堂轉咨

戶部請州轉詳聲明以上所墾通境三補之地收併坵糧不須重復升科之故因屬

海境之陸現尙未竣是以未及舉辦茲准照會各節謹將原定章程一本第一第二第三屆說略帳略各一本移請轉詳等因經直州親至該公司復加查勘核與張殿撰所復無異理合將送到通海墾牧公司章程說略帳略具文詳祈鑒核等情據此咨送前來查光緒三十一年四月間前江淮巡撫恩 附奏海州紳士沈雲沛許鼎霖等集資建設海濱墾牧公司案陸開墾一片原奏內稱修撰張謇經理通海墾牧公司成效昭著當經本部行令將墾牧章程送部并令轉飭查明該公司墾熟田地共有若干升科者共有若干聲復報部核辦茲據兩江總督咨復前因併將原定章程咨送到部本部詳加查核自以來咨所稱陸成繳價墾熟升科爲此案緊要關鍵查原訂繳價章程云每一隄成核明地畝按草三塗七加成半公費先繳一半等語此次咨稱通海兩境七隄已成其六因屬海境者隄工未竣故此時尙未繳價是必待全隄工竣始議繳價不獨各省報墾之案無此辦法亦與該公司自訂章程不符得難照准至繳價數目原訂章程云江藩司舊例塗灘一錢二分六厘草灘二錢五分二厘新章概加二錢今援海門王楊村案新章前報買照舊繳價等語查兩淮場

田開墾一案於光緒二十四年前江督劉

奏准已熟之田照通州草灘例每畝繳價銀四錢一分五厘未熟之田查明准墾者每畝照塗灘例繳價銀二錢等因是此項繳價章程業經奏定未便援引王楊村舊案致與定章相違惟所引例章與前督劉所奏數目稍有不符因何歧異之處應令查明聲復其升科一節原定章程云遵雍正元年水田六年旱田十年起科之

聖訓光緒二十五年不定升科年限之

上諭而變通之俟能種棉豆粟麥之日報明按鄰近熟田科則起科等語此次咨稱公司所收坵糧二百四十五兩八錢八分按折課例每畝歲納銀三分三厘三絲計通境地約三萬餘畝乘除折算即盡墾熟亦毋庸升科查前督劉奏應升科則已熟之田照通州中上則沙田每畝徵銀五分六厘有奇未熟之田照通州下則沙田每畝徵銀三分六厘有奇原分已熟未熟兩宗該公司章程謂必俟能種棉豆粟麥之日再行升科已與劉前督原奏之意不符若以二百餘兩之坵糧盡升三萬餘畝之科更與該公司自訂章程大相刺謬况兩屬之地該公司報稱合十一萬五千畝此三

萬餘畝既以坍塌乘除折算其餘八萬五千畝未經議及尤嫌掛漏即云一律墾熟非十年不爲功而自光緒二十七年八月開辦至今已閱五年墾熟想已及半乃繳價則以築隄未竣爲辭升科又以未盡成熟爲解現在各省墾務大興若皆仿此辦理寔覺難乎爲繼總之墾牧爲民生利益所在而田賦係

朝廷維正之供該公司章程第一條云務使曠土生財齊民擴業爲

國家增歲入之資收本富之利具見碩畫遠猷兼籌並顧必不致僅圖私利致令公家歲入之需暗受虧折至清丈灘地酌定科則地方官責無旁貸公司已成隄內之地宜墾者若干畝其中折課銀兩與舊日場課有無牽混應如何分別清理何地尙應繳價何地可以折抵已熟之田現有若干未墾之地尙有若干宜照何則起科應於何年入額均應親詣履勘確實呈報不得置身事外據公司原移轉詳遂行卸責應令嚴飭通海各州牧將本部堂指查各節逐一查明詳復以重賦課再正核辦間接江督歌電議以保草增埕使產餘於銷開墾一事無庸再議等因除俟詳咨到部再行核辦外究竟通海墾牧公司所佔地畝與場產有無妨礙並希轉飭趙運使確切

查勘專案聲復以憑核辦又海韓墾牧公司是否已經開辦並希轉飭將詳細章程錄送毋任延宕相應咨覆兩江總督查照可也等因到本署部堂准此合就札司移行遵照查明速報等因奉此除分別移行遵照外合函札飭札到該州即便遵照分別詳查速報毋稍違延切切又奉

署江藩憲朱 札奉

撫憲陳札開光緒三十二年四月十五日准

戶部咨江督咨復通海墾牧公司墾熟田地共有若干升科銀兩共有若干併將原訂章程咨送前來本部分別核復咨行查照等因到本部院准此抄咨札司轉飭遵照

部咨指查各節分別辦理仍報明

督部堂查考等因到司奉此合就抄粘轉飭札到該州即便遵照指飭各節辦理具復並報明

督憲查考毋違併抄咨各等因到州奉此除

藩憲札粘抄咨核與

運憲札敘咨文無異毋庸重錄外合函照會貴紳查照希即分別詳細查明刻日賜復過州以憑核查轉報

總理移復通州 光緒三十二年六月初七日

本年五月二十三日准

貴州照會開奉

兩准鹽運使司趙 札開光緒三十二年閏四月初十日奉

署督憲周 札開光緒三十二年閏四月念三日准

戶部咨復指駁通海墾牧公司升科一案札州照會查報等因到公司准此查光緒三十一年七月十五日准

貴州照會查明公司已墾熟地若干升科若干一併聲復等因當將自光緒二十七年十月開辦至三十一年七月以前經理一切事宜詳細奉復並聲明通境界內地畝已墾若干未墾若干收買坵糧若干乘除折算即盡墾熟亦無庸升科移請

貴州轉詳在案茲奉

部咨指查各節本廳詳細查明煩爲轉報然公司自開辦以來僅閱五載其間經二
十八年七月二十六至八月初一日連五晝夜之風潮凡所營築之第一第二第三
第四隄幾於告成猝被冲決公司損失已逾萬金三十一年八月初三日風潮又復
大作較二十八年尤甚在海門廳境六月甫竣之六隄七隄俱爲冲決其在通境之
一二三四隄冲刷過半風潮之後沿海各圩從事修築公司放價招工至今尙未修
整完全而第一隄西圩新壘之八千餘畝經潮淹沒鹹氣上升雖排淡泄鹵趨營併
進然成熟亦須遲至二年以後海境之第六七隄基址僅存十分之一二此時尙未
集工修築計此次風潮爲害公司損失及修復之數約需銀三萬四千六百二十五
兩加塔工價又需銀四萬七千五百五十五兩共需銀八萬二千一百八十兩所損
不爲不巨被災之後即將災狀咨報

戶部並請

督憲籌撥官款補財力之不足咨呈在案今

戶部既咨

督憲札

貴州指查各節若第憑公司聲復恐難徵信擬先請

貴州親詣履勘細察公司寔情再將指查各節條晰具復實爲公便

通州知州會同海門廳詣勘照會 光緒三十二年九月二十八日

奉

前署江藩憲朱 札奉

督憲札准

戶部咨開江督咨覆指駁

奏辦通海墾牧公司墾熟田地繳價升科一案奉經照會貴公司遵照並移請海門廳訂期詣勘在案迄今日久未便再延茲由 敝州訂於十月初二日會同前往查勘除移請

海門廳屆期一體會同詣勘併申報外合亟照會貴公司查照屆期會同指領查勘

第一章 事務 ** 部查賦則及定界案牘

六十六

州廳會勘通詳 光緒三十三年二月十五日

竊於光緒三十二年閏四月二十七日奉

運憲 札本年閏四月初十日奉

署督憲周 札開本年四月二十三日准

戶部咨江南司案呈云云又於五月初三日奉

憲台 札奉

撫憲陳 札同前由抄咨轉行遵照辦復先後下州奉此遵由直州芳照會通海墾

牧公司查照具復一面選帶精於測繪學生移會同知孝熊並行知呂四場大使於

十月初二日同詣該公司墾牧地方遵照

戶部指飭各節詳細查勘得該公司原定地界係以道光四年舊案地圖爲準在

所築第二第三第四隄之間爲通海分界現經 直州等又查得嘉慶十年州廳會勘

通海分疆案圖詳加考究始知通海分界處即在海轄境內蘇狼兩營兵田之北該

處舊有一河河南屬海河北屬通經直州等與呂四場大使同歷察看形勢顯然當

即定明以兵田圩北迤東第四隄中間爲通海改準分界並飭該公司標立誌石另繪新圖送歸州廳場署分別存案爲將來民事訟獄區別張本一面限同該公司將界內寔地開丈測量計丈出通境牧場寔地一千三百六十九畝七分五厘內有由通州征完藤膠餉地二百五十三畝又丈出第一隄西圩寔地七千五百五十三畝三分第一隄中圩寔地九千四百六十一畝五分六毫第一隄東圩寔地三千二百七十九畝五分四厘九毫第二隄正圩寔地五千八百十三畝八分五厘第二隄東圩二千十六畝三分三厘三毫第二隄河南小圩寔地一百三十三畝二分八厘六毫第三隄南圩三千二百五十七畝四分八厘二毫第三隄中圩三千一百八十畝一分四厘九毫第三隄北圩一千一百二十六畝七分一厘六毫第四隄大圩五千二百十五畝八分三厘三毫第四隄北圩三千一百四十四畝五分二厘六毫第四隄東南圩一千九百二十畝一分九厘二毫以上共計丈出座落通境寔地四萬七千四百七十二畝四分七厘二毫又丈出海境第四隄大圩兵田寔地一千三百三十七畝八分七厘第四隄東南圩兵田寔地一千四百三十一畝五分九厘第五隄

兵田寔地二萬一千一百三十四畝四厘四毫以上共計丈出座落海境兵田寔地二萬三千九百三畝五分四毫又丈出海境第六隄寔地八千二百五十九畝五分七厘三毫第七隄大圩寔地六千七百八十一畝八分六厘一毫第七隄小圩寔地六百二十畝二分四厘一毫以上共計丈出座落海境寔地一萬五千六百六十一畝六分七厘五毫統共丈見該公司界內通海兩屬寔地八萬七千三十七畝六分五厘一毫測量畢後因與該公司經理員紳重復討論據云該公司原定章程所稱隄成繳價墾熟升科二語係專指屬海境者而言通境呂四場額地二千二百九十四頃四十一畝七分八厘一毫二絲五忽歲征折課銀一千九百十九兩六錢二厘九毫四絲舊例坍不豁免留糧待補故有頭二三補地等名目公司所隄三補界內之地約共三萬餘畝而數年前收併坍糧已有二百四十餘兩之多按草蕩額例每地千步歲完折課銀三分三厘三毫三絲三忽千步當通例四畝四畝應九百六十步通州言千步者官釐照九六折算故也準地攤糧數應止此即毘界海門應課賦每千步止歲完銀三分三厘三毫三絲大致相同無所規避前次移請詳咨文內云

每畝歲納銀三分三厘三絲千步誤作每畝寔係繕寫之訛又部咨內稱查前督劉奏應升科則已熟之田照通州中上則沙田每畝征銀五分六厘有奇未熟之田照通州下則沙田每畝征銀三分六厘有奇原分已熟未熟兩宗該公司謂必俟能種棉豆粟麥之日再行升科已與劉前督原奏之意不符若以二百餘兩之坍塌盡升三萬餘畝之科更與該公司自定章程大相刺謬况兩屬之地該公司報稱合一萬五千畝此三萬餘畝既以坍塌乘除折算其八萬五千畝未經議及尤嫌掛漏等語飭據該公司復稱呂四場應補三補坍塌地共計七百三十二頃四十一畝有奇例本無須繳價無須升科公司歷年所築第一第二第三第四隄及牧場隄在通境內現計丈得寔地四萬七千四百七十二畝四分七厘二毫內除蕪膠餉地二百五十三畝已完州糧不計外寔計通境地四萬七千二百十九畝四分七厘二毫已收坍塌共計二百五十兩一錢五分六厘查原定章程本有陸續收回以符補坍塌成案但零星細數散在各花戶糧串一時驟難全併竊思田賦維正之供部咨有詰問之語明知地未補足科無可升今准所併坍塌糧核算應管補地三萬十九畝之外餘地

一萬七千二百畝四分七厘二毫以每千步即四畝歲完銀三分三厘三毫三絲三忽例求之應加完折課銀一百四十三兩三錢三分六厘每年繳出場大使批解運庫作爲墾牧公司新升之科其餘未收坍糧仍由公司隨時歸併俟漲地足額圍築後再行報案因公司所管通境地照三補舊案除東壘塗八十頃十九畝零洪中淤滿二十四頃十四畝零已由坍戶自行管業外尙缺額地一百五十五頃八十八畝有奇此則補坍無須繳價現在坍糧皆未收足特先升科者也至海境蘇狼兩營之兵田在公司第四第五隄內計得寔地二萬三千九百三畝五分四毫當日已由兩營繳價俟墾熟之日再行升科此時無須繳價亦無須升科者也公司第六第七隄內所有海境地計一萬五千六百六十一畝六分七厘五毫其隄於上年七月間將次告成遭八月初三日颶潮兩隄悉爲冲破須待明年春融修築一俟工竣即行照章繳價此則須先行繳價續再升科者也直州等因就所稱各節與查勘情形悉心察核尙屬相符統計該公司所築七隄及牧場隄各地現共丈得八萬七千三十七畝六分五厘一毫查與原報十一萬五千畝之數尙短通境三補應補地一百五十

五頃八十八畝零又未圍海境灘地一萬二千三百七十三畝八分零此項尙短未圍地畝現既經官查定應請准照該公司所議將其餘未收坍糧仍由該公司隨時歸併漲地足額亦由公司圍築另再呈報立案至隄內各地雖已收墾八千餘畝其餘則有甫事種青書淡誠如該公司所云未可急求成熟之效似應並照該公司所請俟至三五年後墾效大著再與通海兩境課額照例完納不必另起科則以上各節皆係直州等逐細查考而得止在會議詳復間復准墾牧公司張修撰以前情移復並聲明該公司地畝迭經州廳親歷查勘當深悉海潮沖激土性斥鹵工鉅費艱在事人竭蹶辛勞堅忍不懈無非冀開民氣振興本富之利若必以期限相迫銖兩相繩此後任事之人亦難爲繼等情前來合將直州等遵飭會同查勘墾牧公司詳細情形測繪確切地圖聯銜具文詳復仰祈

憲台察核詳咨示遵寔爲公便再應送備轉圖幅業已併送

藩憲核辦合併聲明

通州恩錄批抄詳照會 光緒三十三年二月十五日

光緒三十三年二月初一日奉

江藩憲繼 批 敝州會同海門廳詳遵飭會勘通海墾牧公司灘地詳細情形並測繪確切地圖聯銜詳請核咨由奉批據詳已悉仰候移請

運司主政會核詳咨並候批示繳圖存送同日又奉

准運憲趙 批即據將轉圖幅並詳仰候

藩司核明辦理仍候批示錄報繳圖存各等因到州奉此除由 敝州遵將

藩憲批示單銜錄報

運憲並移海門廳知照外合行抄詳錄批照會

督部端核准藩運兩司會詳照會 宣統元年閏二月初四日

據甯藩准運兩司會詳通州等勘通海墾牧公司灘地詳細情形並送測繪地圖一案到本部堂據此除批此案既據該司等會核該州廳查復各節尙屬寔情仰候咨復

度支部查照此繳地圖存送印發並將地圖咨送

度支部查照外合亟照會貴殿撰查照施行

州廳會銜照會 宣統元年閏二月十三日抄詳同前

奉

江藩憲樊 札奉

督憲端 批本司會同

運司詳該州等會勸通海墾牧公司云云又奉

撫憲陳 批開仰候

督部堂主政核咨並候批示繳圖存各等因到司奉此除移

運司查照外合就抄詳轉飭札州等立即照會通海墾牧公司一体知照毋違此札

等因并抄詳到

州廳

奉此除移

通分司知照外合行抄粘照會貴公司知照

通州奉江藩司札開奉部核准照會 宣統元年八月二十九日

本年八月二十一日奉

江藩憲樊 札奉

督憲張 札開宣統元年六月二十六日准

度支部咨田賦司案呈准兩江總督端 咨據江甯布政使樊兩淮鹽運使趙濱彥會詳准部咨兩江總督周 咨修撰張騫鳩集公司試辦墾牧章程轉飭查復遵飭將原定章程一本說略帳略咨送前來本部查核清丈灘地公司已成隄內之地宜墾者若干畝宜牧者若干畝其中折課銀兩與舊日場課有無牽混應如何分別清理何地尙應繳價何地可以折抵已熟之田現有若干未墾之地尙有若干宜照何則起科何年入額應令嚴飭通海各州牧將本部指查各節逐一詳復正核辦間接江督電議保草增埕究竟墾牧公司所佔地畝與鹽場有無妨碍希飭查勘專案聲復等因准此札司移行遵照速復旋據通州恩芳海門廳梁孝熊詳復同詣該公司墾牧地方遵部指飭各節詳細查勘云云將地圖咨送前來查此案前兩江總督咨送墾牧公司章程到部經本部將繳價升科及與鹽產有無妨碍各節行令指查在案茲據復稱州廳等會同測繪查勘通海分界以墾牧公司所築第四隄中間兵田

圩北迤東爲通屬地計丈出牧場隄及第一第二第三第四隄內共寔地四萬七千四百七十二畝四分七厘二毫此項地畝係呂四場三補界內無須繳價該公司收併坍糧二百五十兩一錢五分六厘應抵補地三萬九千九百九十九畝此外餘地一萬七千二百畝四分七厘二毫自應升科所有加完折課銀一百四十三兩三錢三分六厘應令按年完繳以重賦課又據稱呂四場額例每千步地歲完折課銀三分三厘三毫三絲三忽千步當通地四畝以呂四場額地歲課求之尙無出入該公司前咨千步誤作每畝既係繕寫之訛應准更正又丈出海門屬地第四第五隄內蘇狼兩營兵田寔地二萬三千九百三畝五分四毫據稱無須繳價俟墾熟之日再行升科查兵田既已由營繳價應免再繳惟當於何年起科應令迅速報部查核其第六第七隄內計地一萬五千六百六十一畝六分七厘五毫據稱隄爲潮破須待修築應令即行修補從速繳價升科報部查核至稱通境短補地及海境未圍灘地二萬七千九百六十二畝三分四厘九毫將來成爲何則之田現在無從懸擬應俟將來圍成之後即將如何繳價如何升科之處分別從速報部除與鹽場有無妨碍一節已由本

部另行核辦外相應咨復兩江總督查照可也等因到本部堂准此札司移會准運司一體轉飭查照辦理等因並奉

撫憲准咨同前由各到司奉此除移

運司外合就轉飭札州立即遵照轉移海門廳并照會該公司知照毋違此札等因到州奉此除移

通分司知照外合行照會海門府

總理移復州場請詳咨報部宣統元年十月十二日

九月初三日准

貴州照會內開本年八月二十一日奉

江藩憲樊 札奉

督憲張 札開宣統元年六月二十六日准

度支部咨云云等因到本部堂准此札司轉行到州奉此除移

通分司知照外照會查照等因准此查墾牧公司通海分界事案既奉海門府

度支部核准以蘇狼兩鎮兵田之北界定爲通海分界北爲通屬地界南爲海屬地疆界既定則分屬兩境之地畝可以按隄核定通境之地計收牧場隄及第一第二第三第四隄內寔地共四萬七千四百七十二畝四分七厘二毫此項補地照場例每千步完折課銀三分三厘三毫三絲准地求糧應完折課銀三百九十三兩四錢九分二厘計公司收併坍糧已有二百五十兩一錢五分六厘應抵補地三萬九千畝零此外餘地一萬七千二百畝四分七厘二毫應加完折課銀一百四十三兩三錢三分六厘茲奉

部准自應遵照備銀移送場署由呂四場大使詳解運庫並前收併之坍糧合計三百九十三兩四錢九分二厘按歲完納以符應繳之折課至在隄外之灘地計一萬五千五百八十八畝二厘三毫此時尙未漲足科無可升似宜俟漲地足額再行報補照例納課海門屬地兼有蘇狼兩營兵田其在第五第六第七隄內寔地計三萬九千五百六十五畝一分七厘九毫隄外灘地計一萬二千三百七十三畝八分二厘六毫共計五萬一千九百三十九畝五毫蘇狼營兵田之地計二萬三千九百零

三畝五分四毫當日已由兩營繳價奉

部核准無庸再繳其第五隄兵田界外及第六第七隄內寔地隄外坍地共計二萬八千三十五畝五分一毫已於光緒三十四年冬月請

前海門廳呂丞親詣履勘核準地畝按照舊屬塗灘例加成半公費於本年二月二十四日備銀移送廳署照繳地價由廳詳解

藩憲核收轉詳

督憲咨報

大部查核在案至升科一項公司原定章程已聲明請俟能種棉豆粟麥之日按照鄰近熟田科則起科且此項地畝自經兩次風潮之後修築工程仍有五六兩隄尙未竣事之秩序隄成然後種青種青然後開墾墾熟然後報升則報升之年期必延至十年以外其應如何酌定升科之處畝公司未敢懸擬但豫計各隄修復工程明年可以告竣擬自工竣之日移請

海門府親臨墾地察看情形按照海門通例分別升科敝公司自應照數完納茲准

前因奉

部咨詢各節相應備文聲復爲此合移

貴州請煩查照希賜轉詳請咨報 部以憑查核

總理移請州廳場會銜出示建立界碑文宣統元年十月初二日

竊照敝公司通海分界一案於光緒三十二年十月初二日經

貴前州恩府會同海門府梁州恩府呂四場大使婁親詣履勘勘定蘇狼兩鎮兵田之北界爲

通海之分疆會銜詳請轉咨在案茲准

通州照會業經奉

部核准定案疆界既定應立界碑惟界關通海地屬廳場應請

貴州移知
府與

海門府先行會銜出示曉諭兩境居民建碑之日並請

貴州會同海門府暨呂四場大使親臨察視以昭鄭重庶公司區域之內民事刑事

與地方辦理自治日後各有所屬爲此移請

第一章 事務 ** 部查賦則及定界案牘

貴州煩爲查照核奪施行無任禱盼

州廳會銜勘定通海分界告示

照得通海墾牧公司其地分屬通海兩境北自州境所轄呂四場之丁蕩三補分界處起南至廳境所轄小安沙之川流港止其西界則紆迴曲折以達於東南自牧場隄西至於第七隄西均開有外河與各業分清界限東面則以海濱爲界光緒二十七年

前督部劉 奏請開辦公司經印委會同州廳場各地方官勘定四面界至測繪地圖呈請

督部核轉咨

部立案惟中間之通海分疆因三補之地自乾嘉以來民竈屢起競爭雖節次經官勘訂迄未劃清墾牧公司開辦以後節經前州廳場各地方官暨公司先後查攷嘉慶道光咸豐同治年間各圖卷詳晰參核依據嘉慶十年最初之圖卷爲準圖註當日丈量弓口並載明陸先登民案界東至三補五沙界西中間續漲灶地丈見東西

同長一千一百五十九弓零九厘五毫南北同闊四百弓南至廳境周耀坤案民地此區凸南並海境註銷之卑長春案民地全管所謂東西同長一千一百五十九弓零者指今之陸先登陳謙六兩民案地東隄外界即續漲三補之西界也所謂南北同闊四百弓者指今之周耀坤民案地北隄外界即續漲三補之南界也所謂卑長春民案地全管者指卑長春案地當日由官註銷後入三補界內也卷載嘉慶十年通分司廳場會勘案將海境天南小安兩沙北身接漲劃分三百五十四頃歸補灶坍參之案圖是今日周耀坤民案地東之施萬榮袁駕玉案地已屬侵占三補更無論文廟儒學緝捕等虛報而不繳價之公田矣據案論理三補所缺額地應向海境所占者取償然事隔多年虛報案者現已報部註銷既繳價者又安業歷久其勢未便更張經前州恩海門府梁呂四場大使婁公同籌議惟有案據原圖地就成局區劃分疆由嵩枝港循陸先登陳謙六兩圩東外河折南至中心河折東循施萬榮袁駕玉兩圩北外岸台而東又折而南至小沙洪蘇狼兩營兵田北界折而直東卯酉定向爲通海之分疆疆界勘定當由前州會同海門府會銜轉詳請咨在案茲於宣

統元年六月二十六日奉

度支部核准定案合即遵照辦理照會公司建立界碑一面會銜出示即將示文勒諸碑石木州廳會場邀同通海紳董親臨建立俾就地居民及公司佃戶曉然共知界碑之北爲公司第一第二第三第四隄及牧場隄其地歸州管轄界碑之南第五第六第七隄其地歸廳管轄納賦訴訟分別州廳永有確據爲此示諭通海兩境人民一體遵照

通海定界後記

通之失地於海舊矣由三角沙西南之通海分界河按嘉慶朝案應循那西綫直東至兵田北圩外河至於東海以是引繩而批其根計方里度盈朒所失殆八千餘萬畝既付諸成事不說之例今通境三補地悉屬於公司有墾之地則有賦有墾之民則有民事刑事納賦有所理民事刑事有官未可無明定之疆域也是以光緒三十四年由前州廳按圖據案詳請督部咨部定界蓋事理之處於不得已越宣統元年六月二十六日度支部復准於是通州直隸州知州璋冊海門廳同知梁孝熊呂四

場大使金上連并通海紳士期會察視建立界碑先期州廳合示諭兩境之人民示略云通海分疆因三補地自乾嘉以來民灶節次競爭經官蒞勘迄未劃定墾牧公司既開辦節經前州廳場各地方官暨公司先後查攷嘉慶道光咸豐同治年間各圖卷詳晰參核依據嘉慶十年最初之圖卷爲準圖註當日丈量弓口並載明陸先登民案界至三補五沙界西中間續漲灶地丈見東西同長一千一百五十九弓零九厘五毫南北同闊四百弓南至廳境周耀坤案民地此區凸南並海境註銷之卑長春案民地全管所謂東西同長一千一百五十九弓零者指今之陸先登陳謙六兩民案地東隄外界即續漲三補之西界也所謂南北同闊四百弓指今之周耀坤民案地北隄外界即續漲三補之南界也所謂卑長春民案地全管者卑長春案地當日由官註銷後入三補界內也卷載嘉慶十年通分司州廳場會勘將海境天南小安兩沙北身接漲劃分三百五十四頃歸補灶坍參之案圖是今日施萬榮袁駕玉案地已屬侵占三補更無論文廟儒學緝捕等虛報而不繳價之公田矣據案論理三補所缺額地應向海境所占者取償然事隔多年虛報案者現已報部註銷既

繳價者又安業歷久其勢未便更張經前州牧海門廳丞呂四場大使公同籌議惟
有案據原圖地就成局區劃分疆由蒿枝港循陸先登陳謙六兩圩東外河折南至
中心河折東循施萬榮袁駕玉兩圩北外岸台而東又折而南至小沙洪蘇狼兩營
兵田北界折而直東卯酉定向爲通海之分疆茲奉

大部報可之檄應即合示并立界碑即以文勒諸碑陰俾兩境居民公司佃戶瞭
然共知界碑之北爲公司第一至第四及牧場隄地歸州轄界碑南之第五至第七
隄地歸廳轄納賦訴訟分別州廳永有確據示所云可謂至詳記者則有說焉析兩
境言之則得失有彼此之異合國家觀之則猶楚人失弓而楚人得之也况田一公
司之田之人乎界分而明人合而聚明故有定而不爭聚故相觀而能善不爭則安
純善則和誠安而和庶幾模範一國是作後記之願望也夫

總理移呂四場金加完折課宣統元年十二月十六日

查敝公司加完折課一案本年九月初三日准

州正堂照會開奉

藩司樊 札奉

督部堂張 札准

度支部咨據詳復 敝公司第一第二第三第四隄內三補地除收併埧糧完納外應
加折課銀兩經部核准咨行分飭轉照 敝公司按年完納以重賦課等因當於十月
初十日移會

貴場遵照完納惟此項折課銀兩前於光緒三十四年移復

貴場文內經已聲明請自光緒三十四年入額今特備銀一百四十三兩三錢三分

六厘移送

貴署煩爲

查核詳解

運庫核收一面請由

貴場分上下兩忙掣給糧串交 敝公司收執至爲公便

呂四場金移復 宣統元年十二月十八日

本年十二月十六日准

貴公司移開云云並送庫平銀一百四十三兩三錢三分六厘到 敝場准此除將銀兩存解並詳復

分憲核示再行掣串移送外合先備文移復

第五目 通境補地無須繳價案牘

總理移呂四場 光緒二十八年

上年 敝公司開辦通海墾牧事宜詳擬章程呈蒙 前督陳憲劉核准奏請奉

旨俞允行知欽遵在案查章程第六條內開呂四場三補各戶所完糧數以抵除公司省繳價若干即以其數作為股本或各戶自行歸併或量定價值併入公司嗣因各戶多係畸零小數驟難歸併情願領價歸入公司 敝公司核與

奏定章程相符隨即量給價值陸續收併計自開辦以來所收坵糧計七百九十二戶每年共應完上下兩忙徵解折價銀二百二十一兩七分六厘惟 敝公司所完糧串既已集有成數未便仍填舊時冊名致滋紛雜應請 飭查徵簿將各總所徵公司每

年代完銀若干按總分截一串更換墾牧公司字樣以歸簡易而示區別並連同各
總推坵糧切結開具各總糧串清摺備文移請備案爲此移請

貴場請煩查照分別 飭承檢核更註以便照章完納即希見 復備案

呂四場許移復 光緒二十九年正月二十五日

本年正月二十三日准

貴公司移開云云并糧契三紙清單一摺到場准此除清單存案備查一面飭承更
名註冊外合將糧契鈐印備文移復爲此合移

貴公司查收

呂四場婁移 光緒三十一年四月初九日

竊於本年三月二十九日奉

王前分憲 札開奉

運憲恩 札開光緒三十一年三月初七日奉

署督鹽憲周排單五百里札開光緒三十一年三月初四日承准

軍機處片交_{戶部}署兩江總督周_部本日鐵良奏兩淮鹽場漲地籌議辦法片奉

旨着戶部兩江總督妥籌辦理欽此相應傳知

貴_部督欽遵辦理可也等因到本署部堂奉准此查奏屬各場新淤蕩地前已札委

陳道桂森會同運司查議在案茲准前因除行陳道外合行札司即便欽遵會商妥籌查議具詳以憑奏明辦理等因並抄片到司奉此除將排單申繳并移

陳道台會議外合就抄粘轉飭札到該分司欽遵籌議等因抄粘轉飭查議具稟四月初五日復奉黎分憲轉奉

運憲電催並奉接續行催速議稟復先後到場查閱抄發

鐵大臣原奏擬將兩淮沿海漲地查丈繳價開墾升科展拓利源振興農業與貴公
司用意止復相同惟做場沿海漲地即爲三補等處前已劃歸貴公司墾牧在案其
處除原有折課而外寔計無糧地畝若干既經開墾應如何繳價升科原定章程中
必當計及檢查做場案牘僅有當時查勘稟報各件續後如何定章以及有糧無糧
之地各計若干均屬無可借考現在辦至如何情形亦未奉有行知無從稟復除將

以上各節先行報明外擬合備文移請爲此合移貴公司查照核明賜復以憑具稟

附鐵大臣奏片

再奴才前在江甯時據江蘇試用道沈琬慶呈稱兩淮鹽場向按各場鹽額配足蓄草之地專供煎鹽之用名曰額蕩按照鹽法即給灶戶執業歲時取草煎鹽售商納課不得私自開墾違者照例放荒並不得私售民間違者謂之民業灶產在所必禁此皆就當時情形定爲成例以維持鹽課者也惟自百年以來海流東趨沿海漲地層見迭出咸豐初年曾將分司屬各場查丈有案所有額外餘地劃作公產每歲由運司委員會場督商刈草變價歸公名曰官督商樵計當時原文已有六千餘頃之多迄今五十餘載續漲之地奚止倍蓰據久於鹽務熟習場情者云目下通泰海三屬約略統計無慮數萬頃各商灶就其原有之地子母相生層累佔據強吞當併視同移產歷年已久私墾私售轉相授受民灶錯雜無場不有間有因額蕩爲遠瀟氣不升移灶就煎而額蕩則已墾熟成田昔日所垂爲禁令者久已禁無可禁矣雖各場情形不同而其爲有田

無賦損失國家固有之利則一也商民既佔公家之利官吏又挾私墾之禁固以爲利即從前官督商樵之案亦是有名無寔每屆委員到場不過一紙空文飾復了事草價久既無着況地多於從前何止十倍而聞近來各場鹽額轉有短絀亦未始不由鹽官拘牽成例不知與時變通有以致之前兩江總督劉曾於光緒二十三年奏請查丈兩淮鹽田繳價升科並派員先由通屬設局開辦其宗旨以配草供煎顧重鹽課爲先務以繳價升科推廣農務爲餘事其辦法則由清丈入手使頃畝分明荒熟顯然鹽場無所藉口商民無所狡賴乃除寬撥草額之外其餘計畝繳價定則升科且廉取價值以順民情嚴杜兼併以恤貧戶酌留餘地備作道路溝渠橋梁之用寬宥已往不究民灶私墾私售之罪何等近情立法最爲得體乃因開辦之始未能預籌經費但於應繳地價收加二成以資辦公事屬經始民間疑慮觀望在所不免承辦之人本甚棘手兼之鹽務人員皆不樂成其事是以陽奉陰違諸多掣肘奸商默會其意從中煽惑旋有掘港場灶民聚衆毀局之案事遂中輟此非立法之不善寔奉行之無人

也厥後二十五年泰屬興新伍祐兩場已墾之田民灶相爭釀成械鬥道員蒞
光典奉委前往查辦以所爭之田本係公產文明畝數區分四等令各業戶繳
價升科計上則熟田每畝定價二千四百文另加經費二成以資辦公尙有不
敷在於繳存地價內提取十成之一隨案支銷其時民灶相安遵章報領辦理
已著成效此係專辦熟田未及草蕩又祇新伍兩場幅員不廣事理較一故易
於就緒也至二十九年兩江總督魏復派遣道員鄭業敷查辦泰屬草蕩係據
各場自造數目不寔之冊責令繳價升科並不親履查丈故大商之地多者利
於浮領無不樂於繳價小商零戶無憑領地徒指紛擾且止指辦草蕩並不聲
叙熟田作何辦理迹近含混立名已先不正適啓鑽營賄賂之門是以迄無成
就此近數年來查辦場地各案得失之情形也夫以兩淮漲地如此之多民間
佔據如此之久鹽場積弊如此之深其亟宜查丈清理者至今日而已晚矣惟
地在鹽場事關鹽課其官與商又依成法爲生溼視漲地爲利藪一日澈底清
文化私爲公則頭緒既繁樹敵彌衆一切阻撓掣肘之舉皆係必有之事宜先

行奏明請

旨示以事在必行一面由公家預籌的款數萬金以作開辦經費選派熟諳兩淮場情廉明公正之員查照劉奏定原案並參考新伍兩場辦法仍嚴飭各場員將草蕩若干今昔情形有無不同及有無碍及額產之處各就各場據實查復俾資考証然後統籌兼顧審訂詳章設局逐場查丈次第推行將見爲公家闢數百萬之利源爲鹽務除數十年之弊政而繳價以後常年所升之課及陸續興墾之利尙不與虧顧通泰海三屬地方及千里人民垂百萬糶糶紛紜繁難瑣屑猶有未便執一定之法以相繩者是必須會同鹽場和衷共濟推誠布公於開辦之後隨時隨地應因相宜期於推行盡利等語並據酌擬開辦簡明事略錄呈前來查兩淮自海勢東趨昔日斥鹵之區半成膏壤該道擬請收此項漲地一律查丈繳價升科自係爲開拓利源起見況此事經前任兩江督臣劉奏明開辦有案其辦法仍先顧蓄草供煎于鹽產並無窒碍而此項又係沿海官地其地畝與民畝不同清丈與民田無涉如果得人而理成效必有可觀惟究

竟如何興辦方爲妥善之處擬請

旨飭下戶部會同兩江督 臣體察情形熟籌辦法以裕

國課而便民生所有兩淮鹽場漲地謹據道員沈琬慶所呈情形並籌議辦法

緣由理合附片呈明伏乞

聖鑒訓示謹

奏

移復呂四場 光緒三十一年五月初八日

本年五月十四日准

貴場移開奉

王前分憲札開奉

運憲恩札開光緒三十一年三月初七日奉

署督鹽憲周排單五百里札開云云復奉 運司札云云等因並抄發

鐵大臣原奏到公司准此查光緒二十七年八月承准

第一章 事務 ** 通曉補地無須繳價案牘

前督鹽部堂劉奏設通海墾牧公司當將墾牧事宜詳擬章程呈蒙核准

奏奉

俞旨允行欽遵在案通指呂四場三補蕩及二補壙塗并魚膠餉地當時爲兼顧職務計聲明壙塗暫不開墾止開三補蕩一處查照測量開方原圖凡三補蕩二萬六千五百八十三畝六分三厘一毫內除向完州糧之魚膠餉地二百五十三畝又濱海素潭向有居民不便築圩及外灘七質尙嫩不能一起築圩開墾等地三千四百九十畝零一分六厘六毫外寔計已築牧場隄一處計一千二百畝所有應除之魚膠餉地二百五十三畝即在其內寔計九百四十七畝公司第一隄一處分東中西三區計二萬一千八百九十三畝四分六厘五毫其第二第三第四隄內皆兼有通海之境中關界河凡界河以北皆通境計第二隄內通境五千六百六十畝零五分七厘第三隄內通境三千一百九十九畝一分五厘第四隄內通境三千四百六十七畝五分九厘共三萬五千一百六十七畝七分七厘五毫查照原案章程應除窪下不可開墾及隄身渠身並隄渠間隙地所占約共五千餘畝共計已隄而可墾之地三

萬餘畝鹽法志凡場地皆完折課塼不報豁呂四自康熙以後東南北三面瀕江薄海日益坍塌僅存之地形如一臂所有應完折課仍攤分於三十總僅存地內名曰塼糧由各灶戶贖完至乾隆嘉慶兩朝南面漸漲迤邐而東民間請以漲地補還所贖之塼糧第一次補者曰頭補計地一百十四頃次曰二補計地三百五十四頃零又次三補在二補之東其地疊經民間控准撥給官迄未行是以案卷有三補之名民間無受撥之界牌糧之累仍前如故自墾牧公司規畫突隄查照章程第六條內開三補各戶所完糧數可以抵除公司省繳價若干即以其數作爲股本或各戶自行歸併或定價值歸入公司嗣各戶多係零星小數寔難歸併情願領價併入公司因由三十總老灶查核確寔量給價值陸續歸併計二十八年十二月以前公司所收塼糧二百二十一兩七分六厘二十九年正月查案併契移請貴前任許鈐掛更名註冊在案續於二十九年秋間收并各戶塼糧二十四兩八錢四厘由公司代完共計前後所收塼糧二百四十五兩八錢八分現在公司墾界之內除第一隄西區已墾八千餘畝外餘方從事於瀦淡種青尙未開墾而數年以來所贖之糧已爲呂

四最大之戶即使將來第二第三第四隄內通境之地盡行墾熟按場例每千步完折課銀三分三厘三毫兩相除抵尙屬地不足而糧有餘無須重復繳價是則呂四一場開墾情形與他場絕不相同之處原章呈准隄成繳價墾熟升科本擬俟公司各隄告成分別繪圖照案咨呈

督鹽部堂並移請

貴場轉詳聲明以上所墾三補蕩止須納糧無庸繳價之故因第五六隄現在尙未全數竣工是以未及舉辦茲准移開各節合行先復爲此移復

貴場請煩查照先爲轉稟

通州照會 光緒三十一年六月十六日

奉

江藩憲黃五百里排單札開照得今屆光緒三十年蘆洲大丈前經由司飭委白丞前往會勘照例詳辦茲據該印委詳據藍翎布理問顧輝宗等稟通境土性本劣職等所報劉海小陰等沙均孤立江心顧岐等案共計地二萬八千餘畝現已墾去一

萬餘畝迄今尙未停止鄭惇五等案共計三萬四千餘畝中有夾漈近亦坍削所納舊則錢糧民尙難資如現在徒博轉重之名轉瞬地忽坍沒課仍無着叩請據情會詳仍照舊額增賦等情伏查通境新升各沙或地未全圍或漲未足額歷屆大丈均以地瘠民貧邀恩緩轉上年清賦擠出坦坡二千二畝零詳請升科現令繳價尙覺萬分爲難轉則一層乞免舉辦詳析示遵等情前來查該州應行升轉地畝光緒七年即據松牧稟報查辦上兩屆大丈均經飭委復勘與原升無甚懸殊稟請暫緩轉重前次清賦案內飭委擠查僅據報升各案下脚坦坡二千二畝五分九厘尙未繳價升科現在既據該印委等備訴沙民困苦情形應予暫緩舉辦惟老額地畝曾經松前司詳奉咨

部立案凡報買在三十年以外者均應由輕轉重應令該州於每年秋勘時認真確查辦理至此外各沙究竟有無新漲亦應趕緊查勘稟辦其歷年已辦未結各案或係前屆丈案未及詳辦或係光緒二十年以後始行具報該印委自應各歸各案分別會勘先行詳結統歸今屆大丈坵冊造報何以迄今未據詳辦寔屬玩延合亟開

單札飭札州立即遵照指飭趕緊將各案分別查勘情形限文到日照例詳辦一面
速遵另飭迅即遵照

部章造具大丈鱗冊結遞加結轉送候彙核詳

奏再延詳恭等因並抄單到州奉此除另案分別遵辦外查

貴紳議章集股報辦墾牧灘地一千一百五十頃原議章程按照草三塗七加成半
公費先繳一半餘俟第四第五兩年帶繳現已五年能否先行酌繳價銀未准報州
有案奉札前因合亟抄單照會爲此照會貴紳請煩查照希即詳細賜復過州以憑
核明具轉幸勿遲滯望切

總理移復通州 光緒三十一年

本年六月初五日准

貴州照會開奉

江藩憲黃云云等因到公司准此查光緒二十七年八月承准

前督部堂劉奏設通海墾牧公司當將墾牧事宜詳擬章程呈蒙核准奏奉

俞旨允行欽遵在案查原案報辦通海兩境灘地築圍開墾按照測量開方原圖分爲七隄隄之西南北三面均畫寔線以定界限惟東面瀕海擬隄而未定之界止畫虛線自光緒二十七年十月開辦先築第二隄次築第三隄均于廿八年正月藏事二月以後連築第一第四隄工未全竣適遇七月二十九日連五晝夜絕大風潮新築未全之隄半受傷損二十九年次第修築增培三十年成第七隄及牧場本年築第六隄約在七月內告成九月後接做第五隄支隄其瀕海外以地尙低嫩不足立址暫不興築凡此七隄之中第一隄及牧場隄均屬通地第五第六第七隄均屬海地其第二第三第四隄內兼有通海兩境地中關界河河以南屬海境河以北屬通境通境之地在牧場隄內者名魚膠餉地計二百五十三畝向完州糧其餘均呂四場所轄之三補地例由呂四場徵收折課計第一第二第三第四隄之在三補界內已圍而未盡開墾之地約共三萬餘畝查原案章程第六條內開三補各戶所完糧數可以除抵公司省繳價若干即以其數作爲股本或各戶自行歸并或定價值歸入公司嗣因各戶多係零星小數寔難歸併情願領價併入公司因由三十總老灶查核

確實量給價值陸續歸併計二十八年十二月以前公司所收坵糧二百二十一兩七分六厘二十九年秋間收併坵糧二十四兩八錢四厘共計前後所收坵糧二百四十五兩八錢八分現在公司墾界之內除第一隄西區已墾八千餘畝外餘方從事於瀟淡種青尙未開墾而數年以來所完之糧已爲呂四最大之戶即使將來第一第二第三第四隄內通境之地盡行墾熟按場例每千步完折課銀三分三厘三毫兩相除抵尙屬地不足而糧有餘無須重復繳價本擬俟公司各隄告成之後分別繪圖照案咨呈

督部堂移報

江藩憲並請

貴州轉詳聲明以上所墾之通境三補蕩止須納糧無庸繳價之故因第五第六隄現在尙未全數竣工是以未及舉辦茲准照會各節合行先復爲此移復
貴州請煩查照先爲轉詳

第六目 海境繳價案牘

移海門廳 宣統元年閏二月二十四日

查墾牧公司之地北自三補丁蕩分界處起南至小安沙之川流港止其地在通海兩境之間中有界河界北屬通界南屬海通境之地在牧場隄第一第二第三第四隄內寔地共計四萬七千四百七十二畝四分七厘二毫海境之地在第五第六第七隄內寔地共計三萬九千五百六十五畝一分七厘九毫合計通海兩境在公司隄內寔地八萬七千零三十七畝六分五厘一毫又通境未圍灘地一萬五千五百八十八畝五分二厘三毫海境未圍灘地一萬二千三百七十三畝八分二厘六毫合計隄內已圍寔地隄外未圍灘地共十一萬五千畝與原報十一萬五千畝地數相符惟通境之地內向完州糧之麻膠餉地二百五十三畝其餘全屬呂四場之三補海境之地有兼蘇狼兩營之兵田兩境之地情形既不相同則其應繳價升科及無須繳價尙應升科與無須繳價無須升科者自有區別查呂四場應補三補坵地七百三十二頃四十一畝零照例無須繳價無須升科光緒二十七年開辦之初經印委會同州分司場各地方官勘丁蕩三補分界北丁蕩及隄北三十總地劃歸

鹽業蓄草界南三補及十五總壅塗劃歸墾牧開墾公司規畫築隄之時遵照前督鹽憲劉批諭將三補界內東壅塗八十頃零十九畝零暫不開墾又除去洪中淤滿二十四頃十四畝零由垵戶自行管業外計入公司界內之地自丁蕩三補分界處起至通海分界處止應管三補地六百二十八頃零七畝零內除去隄外公河港道路及未圍灘地一百五十五頃八十八畝零計在牧場隄第一第二第三第四隄界內止圍得寔地四萬七千二百十九畝四分七厘二毫場例每千步完折課銀三分三厘三毫三絲以四畝作千步以公司隄內寔地核算之應歲完折課銀三百九十三兩四錢九分二厘除已收併垵糧銀二百五十兩零一錢五分六厘歲完折課外三十二年十月州廳場復勸通海分界公同會議應加折課銀一百四十三兩三錢三分六厘歲由場大使批解運庫作爲墾牧豫升之科詳請在案所有公共河港及未圍塗灘低塗灘地共計一百五十五頃八十八畝零應由公司隨時收併垵糧以抵折課俟漲地足額再行報案此則無須繳價無須升科者也查原案墾牧公司開辦之始屬海門廳之地有蘇狼兩營未圍灘地在公司規畫第五隄之中計一萬

零四百八十九畝三分二厘二毫二十八年風潮之後公司收買張陸兩圩未墾兵田計一萬三千四百十四畝一分八厘二毫共計二萬三千九百零三畝五分零四毫此項兵田立案之時會由前督憲劉咨照兩鎮查明地畝按繳價銀數作為股本公司無須重複繳價成熟之日自應照海門廳通例升科此則無須繳價尙應升科者也公司第五隄兵田界外及第六第七隄界內均屬海境之地計第五隄兵田界外灘地七千八百七十七畝七分九厘八毫第六隄內寔地八千二百五十九畝五分七厘三毫第七隄內寔地七千四百零二畝一分零二毫共計二萬三千五百三十九畝四分七厘三毫此項地畝係開辦時經印委勸明呈奉前督憲飭江藩司註銷海境小安沙之張時蔚秦蔚堂楊厚德黃悅孫雲階卑象成卑元秦卑致和蔡梧軒沈秀章曹引年等報案未繳價之地公司隄成之日自應照章繳價墾熟之日自應照章升科此則海境在公司界內灘地應繳價應升科者也查墾牧公司開辦以後迭遭二十八年三十一年兩次風潮已成之隄冲刷過半現在修復工程將次告竣三十二年十月州廳會勘通海分疆丈見海境在公司第六第七隄內寔地一萬

五千六百六十一畝零又第五隄兵田界外及第六第七隄界外未圩灘地一萬二千三百七十三畝零共二萬八千零三十五畝零均係一片白塗並無茅葦查原定章程既呈請

前督憲劉 核定聲明請按草三成塗七成勻繳另加成半公費在案當時係統括公司所規通海兩境有草無草之地而言現在第六第七隄內之地均係白塗曾經貴府親履目親自應照寧屬塗灘例繳價以昭核寔核計海境在公司第五隄兵田界外灘地七千八百七十七畝七分九厘八毫第六隄內寔地八千二百五十九畝五分七厘三毫第七隄內寔地七千四百零二畝一分零二毫又第六第七隄外塗灘地四千四百九十六畝零二厘八毫共計隄內寔地隄外塗灘二萬八千零三十五畝五分零一毫按照寧屬塗灘例每畝庫平銀一錢二分六厘應繳庫平銀三千五百三十二兩四錢七分三厘一毫二絲六忽另加成半公費每畝一分八厘九毫計庫平銀五百二十九兩八錢七分九毫六絲八忽共計庫平銀四千零六十二兩三錢四分四厘一毫相應備銀移請貴府查照核明先將應繳地價庫平銀三千五

百三十二兩四錢七分三厘一毫二絲六忽詳解

江藩憲核准掣收其另加成本公費庫平銀五百二十九兩八錢七分九毫六絲八忽亦并解送

貴衙門請暫收存煩爲敘明此項公費自督撫司道至地方各衙門書吏均須爲明定分數當日已呈請

前督憲劉核准在案應轉請

藩憲酌定某衙門應解若干俟奉復後由

尊處照數分解各衙門無任公便

海門廳梁訊宣統元年六月二十四日

來書祇悉公司繳價明定各衙門公費分數一節經呂鹿翁聲明前督憲劉核准有

案叙入原詳惟所定分數究竟某署若干未荷

明示廳中又無案可稽現奉 藩憲批示應請

尊處查明呈准原案錄送以憑轉申除備移外先行肅復

呂任原詳抄附

案准通海墾牧公司移開云云等因並送地圖到廳准此查此案前奉行准

部咨業經前廳會同通州將查勘情形詳請轉咨在案准移前因除將前項地

價另行填批申解並將成半公費存候

憲台 核定各衙門數目再行分別批解外理合加結具文詳請仰祈

憲台 電鑒俯賜 核 轉深爲公便

海門廳梁移 宣統元年六月二十五日

本年六月十二日奉

藩憲樊 批呂前府詳准張修撰移請轉繳通海墾牧公司坐落海境第五六七隄

內外塗灘價銀繪圖加結詳咨由奉批據詳已悉此案已准

巡道核轉移司原應轉詳請咨惟成半公費請司核明各衙門數目分別批解正在

酌核間適准張殿撰來函內有聲明理由咨部之語自較他項攤派不同且所言核

准之案司署查無此卷殊難核辦仰即由廳錄案呈送再行酌奪飭遵此繳等因到

府奉此查此案前准貴公司移送地價銀三千五百三十二兩四錢七分三厘一毫二絲六忽另加成半公費銀五百二十九兩八錢七分九毫六絲八忽當經呂前府具文詳請

藩憲轉咨並將價銀先行申解在案茲奉前因復經 敝府飭承將

前督憲劉 核准明定公費分數之案逐細檢查以憑錄送旋據該承復稱案卷並未奉有此項明文等情前來合行錄批移請爲此合移貴公司請煩查照希即查明核准原案照錄送府以便申送

藩憲核辦再昨准呂前府送到申解地價批廻一紙又甯省寶善源錢莊水單一紙內開付解地價庫平銀三千五百三十二兩四錢七分三厘又加水庫平銀五兩一錢五分五厘又藩房費庫平銀十七兩二錢一分六厘淨餘庫平銀五百七兩五錢一厘合併移明

移復海門廳 宣統元年八月初七日

六月二十七日准

貴府移開云云等因准此查原案光緒二十七年八月二十六日經

前督部堂劉附片奏請立案片內敘明集股試辦墾牧章程由 臣核定嗣於二十八年二月二十三日奉取墾牧章程遵即賚送章程地圖由

督部轉咨

戶部核准在案其按地繳價加成本公費一節載在原章第十一條文內茲移送原章二本並抄奏案及督部照會兩份煩爲

查核至公費應如何明定分數酌派各衙門仍希詳請

藩憲核辦是爲公便原章內所謂按照章三塗七加成本公費者當時係指通海兩境之地而言今海境全屬一片白塗並無茅草光緒三十四年已請

貴前府親詣履勘委係白塗故照舊屬塗灘例繳價另加成本公費合併聲明相應備文移復

海門廳移 宣統元年十月初九日

案奉

藩憲札開案據該廳申解聖牧公司地價銀三千五百九十二兩四錢七分三厘一毫二絲六忽當因前項銀兩欠解六分火工未據並解即經札提在案迄今數月未據遵解寔屬違延札催該廳立即遵照刻日補解來司立等核收清款毋再違延切切此札等因到府奉此查此案前准貴公司移送前項地價銀兩當經呂前府轉詳咨所有欠解六分火工未准一併移府以致無從核解奉札前因合再移請爲此合移貴公司請查照希將欠解六分火工銀兩核准數目刻日備銀移送過府以憑轉解清款

移復海門府 宣統元年十一月初六日

十月十四日准

貴府移奉

藩憲札開云云轉移到敝公司准此查地價銀三千五百三十二兩四錢七分三厘一毫二絲六忽業經移請轉解在案所有欠解火工按每兩銀六分核計銀二百一兩九錢四分八厘三毫八絲八忽照數備銀具文補解爲此合移貴府請煩核收

轉解清款足紓公誼望切

海門廳梁移 宣統二年八月初十日

移會事案奉

藩憲 札奉

督憲張 札開宣統二年四月二十二日准

度支部咨田賦司案呈准兩江總督張 咨據江甯布政使樊詳據海門廳呂道象詳准通海墾牧公司總理翰林院修撰張移稱云云至申司轉詳到本部堂據此查該公司將海屬地價銀兩解司列冊報撥并照章另繳成半公費銀兩自應明定數目分別派給將前項公費攤作十成度支部及督藩海門四處承值書吏各給二成撫道衙門書吏各給一成將來通州灘地繳價亦即照此辦理等因前來查通海墾牧公司原報地畝十一萬五千畝並據咨稱通境牧場第一二三四陸內寔地四萬七千四百七十二畝四分七厘二毫海境第五六七陸內寔地三萬九千五百六十五畝一分七厘九毫通境未圍灘地一萬五千五百八十八畝五分二厘三毫海境

未圍灘地一萬二千三百七十三畝八分二厘六毫核與原案相符又據咨稱無須繳價無須升科與無須繳價尙應升科及應繳價並升科各節亦與原咨無異惟據稱第七隄隄工修竣隄內寔地一萬五千六百六十一畝零又第五隄兵田界外及第六七隄界外未圍灘地一萬二千三百七十三畝零均係一片白塗並無茅葦按照甯屬塗灘例每畝庫平銀一錢二分六厘應繳價庫平銀三千五百三十二兩四錢七分三厘一毫二絲六忽另加成半公費每畝一分八厘九毫計庫平銀五百二十九兩八錢七分九毫六絲八忽等語查該公司所墾地畝原定章程按草三成塗七成勻繳另加成半公費經前督核定聲明奏咨有案並據該公司章程載明此項灘地惟墾塗三補中西段茅葦雜生其餘間生短蒿白塗居多是當時正以多係白塗始定爲草三塗七勻繳今概照塗灘繳價未免與原定章程自相違悖又查江藩司繳價新章塗草灘概加二錢該公司援引王楊村新章前報買照舊繳價曾經本部於光緒三十二年查出兩淮場田開墾案光緒二十四年江督劉奏准草灘塗灘繳價各數聲明此項繳價章程業經奏定未便援引王楊付舊案咨行該省迄今未

據聲復茲由該公司按照審屬塗灘舊例繳價碍難照准至成半公費一節據該來咨擬攤作十成本部及督藩海門四署承值書吏各給二成撫道二署各給一成之處等語本部現當清理財政之際整頓部務一應文牘皆堂司躬親其事書吏僅供繕寫所定公費足敷辦公不須格外增給所擬攤給本部書吏二成之處應毋庸議再此項地畝開墾已近十年成熟應早過半而升科一節尙未咨報據該公司原定章程不明定升科年限第云俟種棉豆粟麥之日若不行全地能種則成熟無日將俟何年始行升科若僅按成熟之地陸續升科則十年於茲能種者應已不少本部於升科一節光緒三十二年咨復該督案內行今查復迄今未據登復到部應令查照前咨嚴飭該州廳等迅速察勘應如何升科之處詳細聲復以重課賦相應咨行兩江總督查照可也等因到本部堂准此札司轉飭遵照迅速察勘妥議詳候核咨至另繳成半公費銀兩應如何辦理並由司核議詳奪等因並奉撫憲准咨行司分別轉飭查明聲復詳辦各到司奉此合行轉飭札到該廳立即遵照移會通州迅速察勘妥議詳候轉請核咨至另繳成半公費銀兩應如何辦理並

移該公司議復轉詳核奪再違特札等因到府奉此除移

通州外合行移會爲此合移

貴公司請煩查照

憲飭議復以憑轉詳望切

移復海門廳 宣統二年十月十八日

移復事本年八月二十三日接准

大移開奉

藩司札奉

督部堂張 札准

度支部咨田賦司案呈云云至除移通州外合移 敝公司查照議復以憑轉達等因
准此查 敝公司原案報稱分屬通海兩境地十一萬五千畝其在通境暫不開墾之
東壘塗係併在此地數內當時經前督委會同地方官集議暫留此地蓄草供鹽業
採買之用故未開墾光緒三十四年冬

前督部堂端委員復勘鹽墾分界議決復將暫不開墾之東壅塗撥歸鹽業而公司適收買蘇狼兩營已圍未圍之兵田抵補東壅塗之缺乃符原報十一萬五千畝之數敝公司原定章程請以草三成塗七成勻繳地價者以有東壅塗之地在內耳嗣東壅塗既撥歸鹽業則在通境之地惟第一隄西北一角間生蘆葦其餘地段暨海境各陸內外均係一片白塗光緒三十四年冬

貴前任呂蒞勸核准詳請概照塗灘例繳價故敝公司於宣統元年二月概遵塗灘例備銀繳價由

貴前任詳解在案今

大部既指駁不准復援塗草灘繳價概加二錢之新章意令敝公司照新章加繳而以派分部書之公費着毋庸議夫公費成半之數少加繳二錢之數多當茲部帑竭蹶之時事關田賦正供公司亦不敢不勉爲措備惟公司修築闕損耗款已繁此項地價驟加力難猝舉即照二錢加繳可否分期以示體卹之處應請詳候示遵惟既照塗灘例加二錢則前所已繳之成半公費似可一律邀免即應在此項內扣除亦

請聲明定奪至詢問升科一節 敝公司屬通境之地內除向完麻膠餉地二百五十畝外其在牧場第一二三四隄界內止圍寔地四萬七千三百十九畝零照場例每千步即四畝完折課銀三分三厘三毫三絲應歲完折課銀三百九十三兩四錢九分二厘公司收併埤糧二百五十兩零一錢五分六厘又加折課銀一百四十三兩三錢三分六厘合成三百九十三兩四錢九分二厘自光緒三十四年起已繳由場大使批解運庫其在隄外之灘地一萬五千五百八十八畝零此時尙未漲足科無可升須俟漲地足額後再行報補照例納課是屬通境之地無須另行升科矣至屬海境之第五六七等隄丈見之地自經兩次風潮已成之隄冲刷過半地滋瀘氣滯淡不易各情形業經呈報有案光緒三十二年

貴府蒞勸三十四年 前督委暨

貴前任蒞勸宣統元年冬

貴府會同

通州以分界蒞勸均所目覩 敝公司原定章程已聲明請俟能種棉豆粟麥按照隣

近熟田科則起科現在修築工程仍有五六兩隄尙未竣事之秩序隄成然後種青種青然後開墾墾熟然後報升則報升之年期或不止十年以內其應如何酌定升科之處敝公司未敢懸擬但豫計各隄修復工程年內恐尙難告竣擬自工竣之日移請

貴府親蒞墾地察看情形詳候核辦以上各節曾於上年移復

貴府文內聲明茲准前因理合分別事項聲復移請

貴府查照會同

通州轉詳候批遵辦足緝公誼望切

第七目 清理兵田案牘

兩江總督劉照會 光緒二十七年五月十九日

准貴殿撰等呈通海荒灘遵集公司試辦墾牧其中有蘇狼兩營兵田地雜營灶請飭查明照章入股一案已飭據狼山鎮呈復未圍荒地二千七百七十八畝七分六毫即照公司章程不須重複繳價作爲股分聽其圍築因蘇松鎮未復即經電催茲

據該鎮電稱職標營業經兩次飭查據稱數目尙未查清現再電催容另稟復如急須核定營中無款可繳應聽公司酌辦等情前來除俟稟復到日另行知照外相應照行

江督劉復兵田入股已行蘇狼兩鎮議復書

奉讀手書並錄原 奏暫擬章讀悉一是蘇狼兩鎮灘地從前已經繳價未便重徵或照銀收地或照地入股應聽該兩鎮察酌辦理現已照行一俟復到再以奉聞專復

總理咨呈督部劉

光緒二十七年六月初二日承准

貴部堂照會案准公司呈通海荒灘遵集公司試辦墾牧其中有蘇狼兩營兵田請飭查明照章入股一案已飭據狼山鎮呈復未圍荒地二千七百七十八畝七分六毫即照公司章程不須重複繳價作爲股分聽其圍築等情前來相應照會煩爲查照施行等因承准此查公司前呈

核准集股章程第六條狼營已圩熟地五千八百五十六畝續圩未墾地一千九十一畝零未圩地二千七百七十八畝零係據承佃營田張雲梯轉查海門廳案冊之數狼山鎮所呈即據公司章程現因遵

照查核蘇營餘地寔數於本年正月初飭陸師學生率同蘇狼營佃張雲梯陸步熬等眼同澈底清丈將陸國棟經辦兵田圩內蘇營與狼營地界相間寬窄不一之處一一查按原卷原圖方向界至弓數分別測量並用土量與儀器參校折算開方記里縮圖列表另文咨呈蘇營餘地既用營造尺核計是狼營餘地亦應以此次核定之數為準統計狼營兵田原案地一百頃除原圩熟田六十一頃應與丈量蘇營兵田一例專用土量俾各佃相安不擾其續圩未墾地按營造尺二十三頃三十七畝九分一厘四毫折土量二十頃十五畝五分一厘五毫寔餘地營造尺十五頃六十二畝八厘六毫依土量十八頃八十四畝四分八厘五毫以續圩未墾之數與餘地之數羸縮乘除均與原案一百頃相合於狼營毫無出入惟公司前蒙核定章程遵用工部營造尺五陞一例狼營此項餘地既歸入公司作爲股分未便

獨異應請照營造尺十五頃六十二畝八厘八毫按該營原繳白塗價照新章升算核抵公司省繳價若干作爲狼營股分俟奉

核定即將股數核填股票並測量圖表移送狼營備案所有核定狼營兵田餘地寔數緣由理合備具圖表咨呈伏祈

鑒核示遵寔爲公便

督部劉照會 光緒二十七年七月二十四日

據蘇松陳鎮稟稱案奉憲台照會內開准在籍翰林院修撰張紳呈通海荒灘遵集公司試辦墾牧其中有蘇狼兩營兵田地雜營灶請飭兩鎮查明未圩地數照章入股並請飭司委員丈量灶地等因准此除批查此案前准函送議章圖說當以設立公司舉辦墾牧增課惠民大利公溥際此時艱財置有此自然之利豈容聽其廢棄已札飭藩運兩司各派幹員會勘詳辦在案地雜營灶中有糾紛自應分別清釐俾免事後異議現核所擬辦法均甚允洽候再分飭該兩司轉飭該印委等遵照並行蘇狼兩鎮查明議復核辦仍候核明具

奏立案此復印發並札江藩准運兩司轉飭該印委等遵辦外合就抄稟並摘錄章程繪圖照行即便遵照查明核議稟復祭辦毋違旋奉照飭抄錄擬章遵照先今檄飭查酌目前情形妥議稟復祭辦續又奉文照催趕緊議復各等因均經先後札飭中軍查明核議稟復去後茲據調署中軍遊擊陸珍璠稟稱卷查蘇營兵田於道光三年因海門廳境五沙官蕩涉訟不休奉飭改歸蘇營承買三百頃計地三萬畝當經雲前鎮憲率同各營遊都守等捐廉承買在於各官應領養廉項下分季扣存司庫當奉

部議核准歸營承買繳價召佃試種以充公用在案迨經同治初年查出各佃照界開墾先後試種共計已圩熟地二百二十八萬四千四百九十七步計苗九千五百十八畝七分三厘七毫歷年征收租錢解營歸墊公用尙虞不敷其餘已圍而未經墾種者前據監生陸步鰲文生陸統賢等稟稱切生故祖陸玉和領墾憲營官蕩除已圍外尙有灘蕩一百一十頃五十九畝零前於道光咸豐年間疊次墊資圍圩詎料地嫩潮鹹屢被冲坍雖屢修築資本徒耗邇因蕩勢漸高地亦稍淡是於光緒二

十四年閏三月內邀集在案各業戶周承元陳芝樹等並經辦之陸國棟會議情願集股墊資擇高修築南自鱸魚沙老圩及張寶華案北隨身起中無越界侵軋等情稟請給示前來經張前遊擊以此項荒地既據該生等集資修築試種升租於營中不爲無益是以照准給示飭遵在案又卷查同治七年據佃戶蔡珍稟稱切身經營周喬夏謙等領壘應營官蕩十三頃二十畝八分三厘三毫前經請示圍圩屢被風潮沖破現在集資修築稟請給示等情當經華前游擊給發示諭飭令迅速圍築開壘亦在案卑職查節次圍築之地未據報壘試種究竟圍築若干節經委弁查復該監生陸步鰲等請示修築蕩地一百一十一頃五十九畝零與張雲梯等稟廳先行請示六十頃併在其內惟所圍之地因屢被沖塌是經該生等集股措資添僱工人趕緊挑築至今春水涸計共告成九十頃已竣之圩尚有二十餘頃未圍至蔡珍所請修築灘蕩十三頃二十畝零即在沈之瑾赴廳請示三千三百畝數內由河工經費案內墊資加緊挑築總核除熟地不計外其餘已圍未壘之地一百二十三頃未圍地祇有八十一頃八十一畝零查明稟復前來卑職伏查現在已圍之地似應一併

撥歸公司共體時艱然該生等圍築多年其間屢築屢塌屢築所費各項工費果屬其鉅雖未報墾升租已圍成之地查該沙本係民人張商廷陸玉和等迭次聲訟不休經

部議准撥歸蘇狼兩營捐廉繳價承買分別劃界召佃承種以息訟端而成善舉今已圍圩地可否仍歸營中管業抑係撥歸公司經理卑職未敢擅便應請核示遵行現在通盤核算除熟地九千五百十八畝七分三厘七毫已圍地一萬二千三百畝外尚有未圍白塗八千一百八十一畝二分六厘三毫按照公司現定新章核繳規銀一萬八千一百八十五錢八分三厘惟營中各員自裁減營制後官員無多缺又清苦且多署事人員升遷改調所支廉俸不敷辦公寔難籌措巨款難辦入股擬請將未圍之地八千一百八十一畝二分六厘三毫照公司章程不須重複繳價作為股份聽其圍築俟墾岸圩成後應撥營中若干自當照數收領當此時局艱危之際為臣子者亦宜稍抒報効決不敢拘存私見率請增添合將查明蘇營成熟地畝並已圍及未圍各數目一併呈復伏乞裁奪等情據此職鎮復查卑標營於道光初

年由鎮將都守捐廉繳價承買海門廳境五沙官蕩三百頃計苗三萬畝召佃出資圍圩試種迄今數十載先後共計已圩熟地二百二十八萬四千四百九十七步計苗九千五百十八畝七分三厘七毫其未圍官蕩本有二萬餘畝現據該中軍查明監生陸步鰲等於光緒二十四年閏三月內邀集在案各佃戶請示修築一百一十頃五十九畝今已圍成九十頃又查出光緒二十六年沈之瑾等由廳請示圍築三千三百畝核計已圍未墾地一萬二千三百畝緣此項官蕩經該佃等屢次興築耗累資本亦復不少惟因時有鹹潮浸灌尙未報墾升租餘外通盤核計祇有未圍荒地八十一頃八十一畝零按照公司議定入股新章核繳規銀一萬八千一百八十八兩五錢八分三毫溯查道光初年捐廉承買時蘇標額設中左右奇四營將備較多續奉節次裁汰現存無幾缺又清苦今非昔比營中寔難籌此鉅款但際此時艱財匱既有此項未圍官蕩與其聽其荒廢孰若撥歸公司經理今該中軍議將此項荒蕩即照公司章程聽其圍築應撥營中若干自當照數收領將來報墾收租營中不無裨益其已圍未墾之地該佃等經營多年屢築屢圯耗費不少現既圍成若以未

報墾概歸公司經理則該佃等經營多年所費辛工資本勢必化爲烏有違令一旦失業似非體恤農佃之意應否仍令該佃等承佃試種歸營管業之處伏候憲裁所有查明未圍官蕩八十一頃八十一畝零營中現既無力籌款入股圍築擬請撥歸公司經理緣由理合據稟復仰祈察核是否仰乞批示祇遵等情到本部堂據此除批來牘閱悉希候照會張殿撰核議具復再行飭遵此復印發外相應照行爲此照會貴殿撰請煩查照核議見復以憑飭遵施行

總理咨呈督部

光緒二十七年八月十九日承准

貴部堂照會開據蘇松陳鎮稟奉照會通海荒灘試辦墾牧中有蘇狼兩營兵田飭兩鎮查明未圩地數照章入股遵照查明蘇營兵田於道光三年歸營承買三百頃計地三萬畝同治初年查出已圩熟地二百二十八萬四千四百九十七步計苗九千五百十八畝七分三厘七毫光緒二十四年陸步繁陸毓賢並經辦陸國棟等稟營積圩地九十頃沈之瑾張雲梯等稟廳積圩地三十三頃共積圩未墾地一百二

十三頃未圩地祇八十一頃八十一畝零營中無力籌款入股團築擬請撥歸公司經理稟祈察核批示祇遵等情到本部堂據此除批來牘閱悉希候照會張殿樸核議具復再行飭遵此復印發外相應照會查照議復以憑飭遵等因承准此查營地與公司交涉在餘地多寡之數而非核清已熟續圩之成數無由定未圩餘地之確數然其中糾紛甚多一時寔難於核議一案卷不一公司前呈集股章程第六條蘇營已圩熟地九千一百二十四畝六分四厘係據承佃營田職監張雲梯轉查海門廳案陳續現稟熟地九千五百十八畝七分三厘七毫不符至三百九十四畝九厘七毫復飭廳書查案開單蘇營熟地二百二十八萬四千五百一步二分計九千五百十八畝七分四厘六毫四絲零與陳續所稟不符其微續圩未墾地公司前呈九千三百畝係據海門廳陸步鰲等報圩六千畝沈之瑾等報圩三千三百畝之案陳續現稟續圩未墾地一百二十三頃不符至三十頃熟地不符之故係張雲梯初次轉查廳書傳寫核算之誤未墾地不符之故全在陸步鰲等稟辦陸國棟經辦之圩內向例兵田由廳召佃由廳印發版串徵租凡築圩必先報廳由廳報營陸國棟續

圩時報廳係六千畝別自投營報圩三千畝蘇營遊擊張丙奏移廳之文由陸國棟賣投至今未到故廳案與營案不同一營尺不一營田承買原案有畝數無尺式向來承用七費公司呈奉核准章程用營造尺較土賣九二八五折營造尺每畝較土賣八六二一折全依營造尺則營田餘贖之地較少全依土賣則公司暗折之地太多一地形不一沈之瑾等續報之圩係張雲梯經辦全屬蘇營陸步鰲等續報之圩蘇營與狼營相間寬窄懸殊若不詳細分晰蘇營與狼營之眉目永遠不分蘇營狼營與公司之葛藤糾紛方始躊躇再四惟有檢查道光年間原案原圖方向界至覈寔清丈本年正月初飭陸師學生偕同陸步鰲張雲梯等先用儀器按營造尺分別測量再用土量折算並代兩營逐號分清惟量蘇營前圩已熟之地專用土量俾各個相安無擾計九十七頃十一畝九厘雖浮營廳所查一頃九十二畝三分五厘三毫然兵田本不完糧又均在業經繳價三百頃之內無關出入其續圩未墾地按營造尺一百三十七頃九十二畝五厘二毫折土量一百十八頃九十畝一分二厘七毫寔餘地營造尺六十四頃九十六畝八分五厘八毫依土量餘地八十三頃

九十八畝七分八厘四毫以地與尺贏縮乘除均合原案三百頃之數公司遵用部
定營造尺五隄一例此項餘地陳鎮稟明撥歸公司經理未便差池應請照營造尺
六十四頃九十六畝八分五厘八毫按該營原繳白塗價照新章升算核抵公司省
繳價若干作爲蘇營股分俟奉

核定再將股數核填股票并測量圖表移送蘇營備案再查陳鎮據陸遊擊珍璠稟
陸步燾等共九十頃已竣之圩尙有二十餘頃未圍等語此二十餘頃即在陳鎮所
稟無力圍築未圩餘地之內應請

檄飭蘇營轉飭糧報陸步燾經辦陸國棟等不得再事蒙混影占寔爲公便所有違
照核議蘇營兵田餘地寔數緣由理合繪圖列表呈請

鑒核示遵

總理移海門廳 光緒二十七年十一月十九日

本年八月十九日在江甯省城承准由通州轉到

兩江督部堂劉照會開據蘇松陳鎮稟云云承准此查道光三年前兩江督部堂孫

前江蘇撫部院韓奏准小安沙蕩撥歸蘇狼兩營承買成案係准前報張商廷等各戶承佃由廳給發佃照領種輪租即援廳學租案每年就近繳廳移營領收是以光緒二十三年冬張雲梯等請築蘇狼營地六千畝二十四年春沈之瑾等請築蘇營地三千三百畝均先在廳稟報公司前擬呈督部堂章程所稱蘇營尙有未圩地一萬六千六百六十六畝者蓋即據廳案而言核與陸步鰲等徑稟蘇營由陸國棟經辦圍築一百一十一頃五十九畝不符五十一頃五十九畝殊費推勘其截然大界則光緒二十三年後兵田未有另築之圩此爲確有區分之憑據而蘇鎮原稟敘述陸步鰲等稟詞此輩彼纏頭緒糾結不清非澈底清丈不能了然明白亦即無從核議現值蘇狼兩營均有差弁在兵田收租理合移請

貴府迅傳監生陸步鰲文生陸毓賢監生張雲梯及經辦陸國棟刻日齊集小安沙眼同兩營差弁檢案查圖分別清丈以昭覈寔而清界限亦即以聲復督部堂也爲此移請

貴府請煩查照刻日施行具報公誼

督部劉咨復 光緒二十八年六月十九日

據狼山鎮呈稱竊奉憲台照會內開准

翰林院修撰張咨呈狼營蘇營兵田查明數目照章入股辦理情形照飭到鎮正在核辦間又於六月初二日奉電飭速復勿延各等因遵查此次張殿撰飭派陸師學生等丈見狼營原圩熟田六十一頃核與營中報熟地數少列三十畝有零其續圩未墾及圩未竣工之地共計二十七頃三十畝而職員陸華榮等由營報圍續圩之地僅稱十頃九十餘畝之數多寡相距懸殊且所圍之地節次飭營嚴催工竣聽候復丈均以屢被風潮冲塌圩岸工程浩大無力趕辦延不報竣想係該職等故意遷延隱匿究竟續圩地若干是否與公司丈量之數相符碍難懸揣現在該公司所丈之數與營中報圩之數既有歧異自應逐細清查以昭核寔擬飭專弁往勸如果陸華榮等所圍之地確係二十七頃有零與蘇營報圍蕩地並無糾纏核計由營由廳已熟未熟已圩未圩各地與原案一百頃照合即行詳晰具呈靜候鑒奪相應先行呈復請祈電鑒等情到本部堂據此除批令轉飭該營趕緊確切查明具復核辦外

相應先行咨復

總理移海門廳 光緒三十年七月十六日

查海門小安沙故有道光年間民人張玉和張商廷承佃蘇狼營五沙公蕩兵田四百頃當時并未全行圍築圩岸所遺舊圩灘地光緒二十五年陸玉和之孫步熬統賢等稟由陸亮臣在蘇狼營地張商廷陸玉和案內築圩計地二百四十四萬步二十六年張商廷之孫雲梯在蘇狼營地陸玉和案內築圩計地八十萬步二十七年前江督部堂劉奏辦通海墾牧公司凡陸亮臣張雲梯經築圩外兩營之蕩地悉歸公司築圩分別核明地數由公司移咨兩鎮有案二十八年七月陸圩爲大風潮所破張圩亦被損壞步熬統賢雲梯於二十九年先後將潮破兩圩之地分起賣與公司至本年七月公司所收陸圩蕩地一百四十萬步陸圩全破議明價值每千步墨銀十一元張圩半破價值每千步墨銀十四元統計兩圩全數三百二十四萬步公司陸續所收二百二十萬步已得十分之七而所收各戶承佃之營廳執照不能接號次第畫一適步熬身故有築之地一氣築圩所有陸圩各業戶未經并入之地一

百四萬步願賣者照前價每千步十一元賣歸公司不願者按照公司所築全圩地數核計墜渠全工勻派每畝若干即按各業戶執照所有地數核之每千步十一元共計若干作爲入股或稱地益資湊足全股或照地核股收回零數均聽各業戶之便其本在兩圩外公司核咨有案未圩之蕩地共二百十六餘萬步各照其墜渠全工勻派每畝若干有承佃執照者持照至公司核明按畝貼費願仍承佃者聽其承佃若無力貼費承佃者照公司前資遣呂四場三補蕩蘆葦已盛之地每萬步給費八圓例減半給遺緣各業戶所出承佃之資在道光年間與公司絕無干涉張陸已圩復破之地高處略有草生低處曾經濬淡與公司未圩以前各業戶承佃地段全係白塗斥鹵者不同止能減半姑循給遺之名略示體恤之意除俟冬間公司五六隄成毓賢雲梯分告各業戶訂期會議聽憑各顧分別核清由公司咨呈督部堂及移咨蘇狼兩鎮及貴府外恐各業戶未能周知相應移請貴府先行示諭各業戶以免傳聞舛誤爲特備文移請祈

貴府查照見復施行

海門廳移復 光緒三十年九月初十日

准貴公司移開云云當經 敝府照案出示曉諭在案准移前因理合抄示移復

海門府稟告示 摘要

示仰張陸兩圩案個人等一體知悉爾等須念此項潮破兩圩之地經陸步熬毓賢張雲梯分起賣與墾牧公司築圩務各遵照定章辦理毋稍違誤切切特示

清結兵田議案

水利公田圩地位係陸玉和案經張如峯圍築歸如峯承認結帳陸亮臣圩地位係張商廷陸玉和兩案經亮臣圍築歸如峯陸澈霞承認結帳兩姓既有成議應計地數若干步地價若干銀各售地若干逐一議明立合同四份一存公司一存海門廳歸案張陸各存一份以爲之據

各業執照散在各戶一時萬難檢齊繳歸公司須於合同內載明

成蘭陔案地歸澈霞結帳合同內亦應說明

已圩之地既由張陸立一總契所有收買之分契應概存公司總契之後批明某某

契幾道

未圩地計二百五十一萬七千四百三十七步二分八厘每千步地價三元五角須由如峯激霞立據核計地價銀共若干兩酌開花名照公司入股章程壞給股票袁維綱地九萬六千步應由如峯激霞協議收回

總理移請蘇狼兩鎮照章入股 宣統元年二月十六日

敝公司開辦之初已於光緒二十七年呈請前督憲劉咨照蘇狼兩鎮查明兵田未圍灘地在公司界內寔計若干畝按繳價銀數照章入股旋據兩鎮呈復前督憲兵田未圍灘地營中無力籌款入股圍築請撥歸公司經理照公司章程不須重複繳價作爲股份等因先後照會公司各在案查此案原定章程因規畫第五陸之中有兩鎮未圍灘地議將此項地數繳價銀兩作爲股本其已圍未墾之地雖有撥歸公司之議後地數多有不符故一時不能議決迨二十八年颶風暴雨潮張雲梯陸國棟經手圍築之兩圩均被潮沖刷殆盡張陸二人均無力自行修築願將此兩圩未墾之地並未圍灘地概歸公司經理惟其圩雖被風潮沖刷殆盡然從前圍築亦費工

本由張雲梯陸隸賢陸國棟齊集各業分別地土之老嫩核計工本之多寡公同議明張雲梯經圍之圩計地八十萬零零六百六十一步八分四厘由公司認其從前圍圩工本每千步銀十四圓合計一萬一千二百零九圓二角六分五厘七毫陸國棟經圍之圩計二百四十二萬四千三百十六步五分六厘由公司認其從前圍圩工本每千步銀十一圓合計二萬六千六百六十七圓四角八分二厘又未圍灘地二百五十一萬七千四百三十七步二分八厘由公司認其報案領辦費每千步銀三元五角合計八千八百一十一元零三分零四毫共計未墾及灘地費銀四萬六千六百八十七元七角七分八厘一毫公司收買之後豫計築陸開渠開墾等費又須銀二萬六千五百餘元以收地所費合計之共須銀七萬三千一百八十七元有奇所費可謂至巨公司所以不惜巨費爲兩營收此荒灘其原因有二一不收張陸兩圩未墾之地則與成熟地界不能分清地界不清即屢次丈量其未圍塗灘與成熟及未墾地數未由核準一兩營未圩灘地在公司第五隄之中西與張陸兩圩接壤其陸國棟所築之隄東南北三面均不等邊其東面成一凸形公司若就其形勢圍

築之則西面成一凹形而地數尤難核準此爲收買張陸兩圩之原因亦即清理承佃各業糾紛之著手計兵田在公司第五隄界內共有五百七十四萬二千四百十五步六分八厘合二百三十九頃二十六畝七分三厘二毫查原案兩營兵田地數共四百頃蘇營計三百頃狼營計一百頃其成熟之地兩營收租已有多年然地界彼此華離錯雜究竟兩營各有應收租地畝若干訖未得定數公司自收買張陸兩圩未墾地之後按照其原案舊圖並當日丈量編號闡分之弓口分圩丈量丈見成蘭陵案西堆姜成兩圩內狼營成熟地三十七頃十九畝七分二厘東堆鈕湘舟圩內狼營成熟地三十九畝六分九厘五毫張商廷案西堆老圩內狼營成熟地二十三頃八十畝零二分八厘共計狼營成熟地六十一頃三十九畝六分九厘五毫又丈見張商廷案西堆老圩內蘇營成熟地七十一頃四十畝零八分三厘九毫東堆鈕湘舟圩內蘇營成熟地二十九畝六分七厘又陸玉和案西堆老圩內蘇營成熟地二十三頃零三畝二分七厘一毫又小圩內蘇營成熟地三頃又東堆鈕湘舟圩內蘇營成熟地一頃五十九畝七分九厘三毫共計蘇營成熟地九十九頃三十三畝

五分七厘三毫兩營熟地既得寔數則未墾及塗灘地均在公司界內可以通盤核算查蘇營原額地三百頃除去熟地九十九頃三十三畝五分七厘三毫現在公司界內未墾及塗灘地應有二百頃零零六十六畝四分二厘七毫狼營原額地一百頃除去熟地六十一頃三十九畝六分九厘五毫現在公司界內未墾及塗灘地應有三十八頃六十畝零三分零五毫以兩營當日照塗灘例繳價每畝銀一錢二分六厘計兩營地共二萬三千九百二十六畝七分三厘二毫合繳價銀三千零四兩七錢六分八厘二毫三絲以之入股兩營合計止有三十餘股照公司前呈有案繳價新章草三塗七加成半公費每畝應繳銀一錢八分八厘三毫七絲計蘇營地二百頃零零六十六畝四分二厘七毫應有庫平銀三千七百七十九兩九錢一分二厘八毫五絲狼營地三十八頃六十畝零三分零五毫應有庫平銀七百二十七兩一錢六分五厘六毫五絲照公司入股章程每股規銀一百兩蘇營繳價庫平銀三千七百七十九兩九錢一分二厘八毫五絲每兩作九一二申算合規銀四千一百四十四兩六錢四分一厘二毫二絲應補繳公司股份銀五十五兩三錢五分八

一厘七毫八絲即作四十二股狼營繳價庫平銀七百二十七兩一錢六分五厘六毫五絲每兩作九一二申算合規銀七百九十七兩三錢三分零七毫五絲應補繳公司股份銀二兩六錢六分九厘二毫五絲即作八股共計兩營應入公司股份五十股除分移外相應備文移請爲此合移

貴鎮請煩查照原案覆核從前張陸承佃成熟輸租地數是否相符現在歸入公司未墾及塗灘地數是否密合乞即賜復以憑照填股票移送貴鎮收執用昭信守實爲公便

總理與蘇松鎮 宣統元年二月十六日

敬啓者蘇狼兩營之有兵田始於道光年間海門小安沙人民張商廷陸玉和爭買五沙官蕩構訟不休兩營出爲調停由遊都守等於養廉項下籌備銀數繳價改爲兵田以充公用仍聽張陸承佃築圍墾種輪租以示體恤此兵田所由來也然兵田自道光四年定案至今八十餘年矣而各業承佃之地擇腴圍築圍築之後必數十年而始報墾報墾之後必十餘年而始輸租輸租一遇荒年必有請減蒂欠之情事

此輪租之大致也查張陸承佃輪租通例每畝合錢一百四十文計兩營在公司界內未墾及塗灘共二百三十九頃二十六畝零照張陸輪例每畝錢一百四十文核之合計應收租錢三千三百四十九千六百四十文零照公司豫算將來分發股東租息核之兩營共五十股每股可收租息錢七十千文蘇營四十二股應收租息錢二千九百四十千文狼營八股應收租息錢五百六十千文合計應收錢三千五百千文以公司租息與張陸承佃輪租例比較之已覺優勝況地歸公司經理隄成必求速墾收利必不過遲糧由公司認完兩營每年無須貼藩庫之公費也租由公司合收兩營無庸派委收租之使用也租息係酌豐歉之中數豫算即歲歉諒不減收不至如輪租者之一遇荒歉遂有請減蒂欠等情事也以此論之則兩營以兵田入公司股份亦未始非計之得也 敝公司自光緒二十七年開辦之後爲

貴營清理兵田考張陸編號闡分之圖卷丈各案已圍未圍之地畝從事八年今始大定文牘之中其細情不能詳述由墾牧公司監督江知源部郎面陳一切尙希

俯詢

總理與蘇松鎮徐 宣統元年六月十一日

通海聖牧公司地兼有蘇狼兩營舊日之兵田經劉忠誠公 奏歸公司按道光時所繳之價作爲兩營入股早存

冰案茲公司規築第五隄即兩營兵田之地位所有承佃各戶業與分別照案理清前以李湘帆軍門詢計收租之法曾爲將承佃人輪租例與兵田入公司之股息兩相衡量公司股息比諸佃繳數多而費省已於二月十六日將兵田照章入股各節並繪兵田分號圖移請

貴前任查照核辦其公文中未能詳述者另以函告至今尙未奉復聞尊處亦派人查過事理明白易曉案須速定未敢久懸特抄前稿寄請台覽忝交有年決不相欺即盼

賜復公私均幸

蘇松鎮徐復 宣統元年六月二十五日

承示蘇狼兩標兵田地歸通海聖牧公司規築作爲兩營入股 敝蘇標可得四十二

股每股收租息錢七十千文共應收租息錢二千九百四十千文以張陸承仙輪租比例已覺優勝

囑即查復等因 弟查 敝標兵田租息每年收取作爲營中添補旂幟號衣暨修理衙署及警察學堂經費各項公用但每有收不足額不敷所用之慮如果此次公司規築兩標兵田歸入公司股份分年租息能如

尊示可得二千九百四十千文即歲款亦不致減收則事之妥善孰有逾於此者惟查 敝前任曾經派弁往查並未稟復其中一切細情 弟尙未得接洽蒙示前因復經札飭中軍朱署遊擊轉飭查復俟其復到再當妥酌奉復惟檢閱

尊處致 敝前任段君函稿內有地歸公司經理必求速墾收利不過遲等語未識此項田地公司何時可以墾成約於何年方可收取租息所有兵田入公司股份能否即由公司先行填給股票交營存據每年租息是否由營派員逕赴公司收取特此奉詢即祈

閣下詳爲指示是所拜禱緣公益之事不厭詳求况

台端開誠布公但使有益營下 弟斷不致拘執成見伏維

亮察是荷

總理復蘇松鎮

承詢在公司田地何時可以墾成約於何年方可收取租息所有兵田入公司股分能否即由公司先行填給股票交營收據每年租息是否由營派員逕赴公司收取等語

明問至當條答如左

一蘇狼兩鎮兵田在公司規畫第五隄之中公司將其地分爲中東西三圩西圩之地即是收買張雲梯之破圩緊接老圩地價較優該圩已於光緒三十三年修築完全即行招佃開墾今已墾成中圩之地係收買陸國棟之破圩現在尙未修築擬於明年冬月興工約在宣統三年春夏之交竣事隄成而後濬淤栽青蘆青連貫成蕩方可開墾其墾成之期當在五年以後東圩之地係未圍塗灘地太低嫩須俟灘地漲高方能圍築此則兵地中之墾成最後者也

一 敝公司集股章程第十三條載明舉利以成熟後起然若待入隱全行成熟始分租息恐諸股東有河清難俟之歎今通計已成之隱先後招佃開墾豫算至宣統三年其成熟者可得三萬餘畝收入之款舉大數言約有三萬餘圓除開支外可餘二萬圓擬自宣統三年起發給股東租息至每股應得租息若干兩須竣發給時支配此時不能豫決總之墾利逐年加增以意度之將來每股可得三分之利即前與

貴前任書中敘明每股收租息七十千文計

貴營四十二股可收租息錢二千九百四十千文是也

一 貴營應填股票須由

尊處酌定入公司股份應填註何名目其股票或分填若干張或合填一張公司奉到

復文之日即行照填賣送

貴營收執以昭信守

一 各公司分發股息均由上海寔業公司帳房代發敝公司亦寔業之一應照各公司

章程辦理發股息時先期登報佈告

貴營可持股摺至上海寔業帳房支領無須另行派委至公司收取謹將指詢各節先行奉

聞餘埃奉到公文後再行聲復

總理與蘇松鎮徐公函

兩營兵田入墾牧公司股份一案二月間移請

貴鎮核準地畝按照當日繳價銀兩照章入股已將收買已圍未圍兵田各節詳細聲明在案嗣奉

函詢又復據寔詳答迄今未蒙

賜復無任翹盼茲聞有陸國棟園內之批戶袁維綱串通廳書捏張雲梯陸統賢兩董之名朦稟

貴中營請給租票自行向營輪租查袁維綱地九萬六千步在公司收買陸國棟圩二百四十四萬步地數之中自光緒二十八年七月大風潮之後其圩被潮沖破各

業無力修築經陸毓賢會同張雲梯陸國棟齊集各業公同議明每千步地價銀十一圓立據概售與公司由公司與兩營籌商辦法袁維綱地既在公司收買陸國棟破圩之中何得徑行向營請給租票若准其所請不獨有礙公司收買兵田之成局即于

貴營歸入公司之地必且短少而與歸入公司之案亦有不符乞即

札飭貴中營查照公司前移及附呈之圖卷詳細核明迅移海門府一面傳廳書訊問是否通同舞弊一面諭張董雲梯陸董毓賢查明袁維綱有無捏名朦稟情事限期稟復或徑請

派貴中營親詣敝公司履勘已圍未圍之地畝眼同丈量核明地數是否與公司所報相符並察視袁維綱地是否在公司收買陸國棟破圩之界中庶事情易明而貴營入公司之股份亦可決議矣專差奉問特候 賜答

蘇松總鎮徐移文 宣統元年十二月初十日

查敝標自置海門廳境已圍未圍兩項營田除於光緒二十七年分將未圩塗灘地

五十三頃五十畝有零歸入

貴壘牧公司經理作爲營中股份在案未准填給股票尙有已圍未租地一百四十六頃九十八畝七分三厘五毫 敝前鎮段任內復准

貴公司移請悉歸公司股份未曾咨復迨 敝鎮任事後疊准

函催節經飭據中軍朱署遊擊派員查復前來又准

貴殿撰函催會勘自應照辦隨於本年十二月初間經 敝鎮札派中軍朱署遊擊攜帶熟悉營弁尅日馳往會同詳加勘丈去後茲據朱署將稟稱竊查本標五沙兵田三百頃內除已熟收租地九十九頃五十九畝九分九厘八毫外尙有已圍未圍二項共計地二百頃六十畝有奇已於光緒二十七年由公司將本標未圩塗灘地五十三頃五十畝零請歸經理應繳營中價銀作爲營中股份銀兩在案現於本年二月內又准公司轉請以本標已圍未租地一百四十六頃九十八畝七分三厘五毫由公司貼還領築圩頭之工本每千步即四畝計十四元十一元不等外公司已費數萬元之多再照原領之價計算請營中人股歷經迭次派委員查丈因未經相符

以致遲延未決茲於本年十二月初一日奉到憲札飭派卑職帶同營弁前赴五沙兵田會同學牧公司詳加勘丈妥爲辦理仍將丈勘情形稟復核奪等因奉此卑職遵於初三日束裝起程行抵老激口渡海赴沙即於初四日傍晚馳抵公司當晤通海墾牧公司監督江部郎導岷接洽隨於初五日携帶丈籍偕同江監督並率卑營輪船張署都司鳳華又公司稽查狼右營把總龔培基等由狼營熟地西北循西沿而南向東越東嶺直東至蘇營熟地界址向北再由北沿向東至塘蓋河東乃公司第五隄西圩即營佃張商廷所報已圍未熟之水利公田是也又向東至公司第四隄東南角即蘇狼兩營之未圍灘地再東三百丈之譜豎有標杆爲記即兩營未圍塗灘之界折回向西順經陸國棟原報已圍未墾之地即公司規畫第五隄中圩是也一路順其曲直按界丈量核之營中原案大致相符惟已圍與未圍之地稍有參差推原其因皆係光緒二十八年三十一年兩次風潮將已圍之地冲坍甚多其實核之總數尙屬相符卑職前曾查案稟陳管見現奉憲委到沙勘丈自應以目擊考論情形爲我憲臺陳之一查狼營兵田除成熟外尙

有已圍未墾之地三十餘頃早已允從入股蘇營地半與狼營間雜蘇不入股界限萬不能清自多糾葛一本標暨狼標之已熟之田公司不再侵占仍以原領之戶照章完租一蘇營圩頭張雲梯陸國棟兩戶前費圩本暨由張陸兩戶過與別戶甚多現由公司與各戶妥議允從呈繳原領之營廳執照領回圩本一我不入股必須給還公司所給之圩本動以數萬金營中無此力量領戶兩被風潮咸有戒心是以甘願領價間有以價購股均照公司定章辦理內有已過陸玉和之批戶袁維綱所領之十萬步地稍高阜不願照章領價爭執不休現由海門廳諭飭兵田董事張雲梯等清理并經卑職與公司面商從優給其圩本收回以免糾葛一查勘已圍未墾地畝前築之圩本不堅固更兼兩波風潮冲坍甚廣原領之戶無力墊此巨款且已圍未冲之圩內尚有鹹灘寸草不生其未圍之塗地坐落東灘更不待言雖由公司經理收穫尙難豫計一查本標兵田收租定章以千步及田四畝計祇收租錢五百五十五文即使已未圍之灘地全成熟田計算收租不過二千餘千何況此項塗灘再待百年尙不敢必其全成熟地一查公司入股章程議定每股規元銀一百兩現准

江監督云稱自宣統三年可發餘利一分逐年加增五年左右可獲三分餘利相準比較餘利較租爲優嗣後殆有過之一木標原領之地計三百頃除已熟收租之九十九頃五十畝九分九厘八毫外計已圍未圍塗灘地二百頃六十畝有零全歸公司經卑職一再與江監督磋商作計規元銀四千四百兩抵爲公司股本銀四千四百兩填給股票四十四股查本標所繳之價每畝一錢二分六厘以二百頃六十畝計之二千五百餘金公司允給之股本銀四千四百兩比較已與原價將近加倍卑職奉委後會議查丈情形雖與江監督略有成議然未敢擅專用特先行詳陳伏乞鑒核再如蒙俞允入股此項股票是否即以蘇標爲名仍由卑營照舊經營之處伏候訓示祇遵實爲公便再卑職逐日與江監督葉會計龔稽查等一再討論農事深得要領且能耐勞公司創辦一切章程均臻妥善規模宏大將來定期發達實爲欣幸合併呈明等情據此 敝鎮復查該署將所稟會勘各情尙屬詳明 敝標已熟營田概由原領之戶照章完租不歸公司經理外統計 敝標已圍未圍塗灘地共二百頃六十畝有零既據該員會同勘丈實核總數尙屬相符自可全數歸入

貴壘牧公司股份無有異議所有朱署將與

貴公司江監督商定計作規元銀四千四百兩抵公司股本銀四千四百兩入股份四十四股由公司如數填給股票亦可如真照辦此項股票擬即以蘇標爲名除批示並派該署將再行馳往領股外相應備文移請爲此合移

貴壘牧公司請煩查照辦理即將應給蘇標營田股份四十四股請總填股票一張息摺一叩均請交給朱署將携回存據至此項營田入股情節應請

貴公司掣銜會呈

督憲鑒核以昭慎重并祈

酌裁辦理見復施行足叙

雲誼再袁維綱一戶據稱稍有爭執既由海門廳諭董清理應請貴公司酌量從優給其圩本以免轉轉合并移明

狼山鎮李移復 宣統元年十二月

准貴公司移開公司第五隄中有狼營未圍灘地曾經由營議復撥歸公司經理作

爲股份又陸國棟經手報圍之隄岸被潮冲刷無力修築議歸公司給價收買按照舊圖丈見狼營成熟地六十一頃三十九畝六分九厘五毫現在公司境內應有未墾灘地三十八頃六十畝零三分零五毫照公司新章每畝計銀一錢八分八厘三毫七絲應有庫平銀七百二十七兩一錢六分五厘六毫五絲申合規銀七百九十七兩三錢三分零七毫五絲補繳公司規銀二兩六錢六分九厘二毫五絲即作入股移請查照原案復核從前張陸成佃成熟輪租地數是否相符現在歸入公司未墾及塗灘地數是否密合乞即賜復以憑照填股票等因准此當經分飭查復去後茲據中軍梁署遊擊呈稱遵經委弁勘查得由營給照老新各圩已圍成熟地三十七頃二十八畝八分又據海門廳梁丞申稱飭據沙務書查明狼營由廳給照已圍輪租地二十四頃十九畝九分七厘五毫各等情先後具復前來復查狼營捐廉承買五沙官蕩地一百頃原定章程由營給照地六十一頃由廳給照地三十九頃案據批佃陸芷香張商廷等分赴營廳承領報圍成熟輪租各地以外統存未圍灘地三十八頃有零曾於光緒二十三年據陸國棟之父陸華榮等查以此項未圍灘地

已歷多年無人報墾願甘自備資本赴沙築隄試種照章輸租稟經

曹前鎮批准立案現在陸國棟經圍之圩既因海潮冲刷無力修築議由

貴公司認給工本全數收買則陸華榮稟辦之案自是無效應即註銷核營廳查復

各數共計已圍成熟地六十一頃四十畝零七分七厘五毫合之

貴公司文明狼營已圍熟地六十一頃三十九畝六分九厘五毫兩相比較祇不符

地一畝零八厘大致尙屬符合自應按照

貴公司所擬辦法將未墾及塗灘地三十八頃六十畝零三分零五毫統歸公司經

理作爲股份除將照章應補股銀另行移送並批復外據覆前情合就備文移復爲

此合移

貴公司煩爲查照希即核填股票移送過營收執用昭信守望切施行

總理移復蘇松鎮徐 宣統元年十二月十五日

本年十二月十三日准

貴鎮移開云云准此查

貴標兵田在敝公司第五隄界內由公司收買張雲梯圩計地三十三頃三十六畝零陸國棟圩計地八十八頃二十六畝零未圍塗灘計地七十九頃零三畝零共計二百頃零零六十六畝四分二厘七毫業經

貴標朱遊府會同勒丈確實數目相符遵同議明核准

貴營當日繳價銀兩優作規銀四千四百兩照敝公司入股章程每股規銀一百兩填作四十四股並遵

來囑總填股票一張惟以蘇標爲花名恐與蘇撫標相混當經商明

貴標朱遊府易以蘇松鎮標字樣填作蘇松鎮標股份票所有此項股票一張並息摺一即遵即交出

貴標朱遊府帶呈即希

查核至會銜呈明

督部俾昭慎重之處請俟明正開印後遵照辦理又

貴移內開未圍灘地五十三頃五十畝零已圍未收租地一百四十六頃九十八畝

七分三厘五毫與 敝處前移

貴鎮核准地畝其數大致相符惟已圍未墾地多計二十五頃三十六畝零未圍塗灘少計二十五頃五十三畝零兩有歧異合併聲明尙希察核

總理移復狼山鎮李 宣統元年十二月十五日

本年十二月十三日准

貴鎮移開云云准此查

貴標兵田在 敝公司第五隄界內由公司收買陸國棟圩內未墾地計十二頃七十四畝九分二厘八毫未圍塗灘地二十五頃八十五畝三分七厘七毫共計未墾及塗灘地三十八頃六十畝零五毫業經

貴標中營梁遊府派海門千總嚴秉樞到公司會勘查明地數與 敝處前移數目大致相符當經回營稟復十二月十三日嚴千總覽奉

大移來公司核填股票遵同議明核准

貴營當日繳價庫平銀七百二十七兩一錢六分五厘六毫五絲申作規銀八百兩

照敝公司入股章程每股規銀一百兩填作八股遵照

來囑定以狼山鎮標名稱總填股份票一張息摺一扣當交嚴千總帶呈希即查核歸入卷宗並請移會

蘇松總鎮徐會銜咨呈

督憲暨移藩司核准備案實爲公便

蘇松鎮移復 宣統元年十二月十九日

本年十二月十七日准貴殿撰移復敝鎮移據中軍朱署遊擊稟敝標自置海門廳境已圍未圍塗灘地二百頃六十畝有奇歸入貴公司經理作爲營中股份計四十四股請總填股票一張息摺一扣交給移回等情一案原文有案不再重錄外文尾云查貴標兵田在敝公司第五隄界內由公司收買張雲梯圩計地三十三頃三十六畝零陸國棟圩計地八十八頃二十六畝零未圍塗灘計地七十九頃零三畝共計二百頃零零六十六畝四分二厘七毫業經貴標朱遊府會同勘丈確實數目相符遵同議明核准貴營當日繳價銀兩優作規銀四千四百兩照敝公司入股章程

每股規銀一百兩填作四十四股并遵來囑總填股票一張惟以蘇標爲花名恐與蘇撫標相混當經商明貴標朱遊府易以蘇松鎮標字樣填作蘇松鎮標股份票所有此項股票一張息摺一叩遵即交由貴標朱遊府帶呈希即查核至會銜呈明督部堂俾昭慎重之處請俟明正開印後遵照辦理又貴移內開未圍灘地五十三頃五十畝零已圍未收租地一百四十六頃九十八畝七分三厘五毫與敝公司前移貴鎮核准地畝其數大致相符惟已圍未墾地多計二十五頃三十六畝零未圍塗灘地少計二十五頃五十三畝零兩有岐異合併聲明尙希察核移覆查核禱切等因計移送股票一張內填四十四股息摺一叩到敝鎮准此當將股票一張息摺一叩一併札發中軍收存備案相應備文移覆

蘇狼兩鎮兵田照章入股

總理咨呈江督文 宣統二年正月二十二日

竊照光緒二十七年承准

前督部劉 奏辦通海墾牧公司當查蘇狼兩鎮有兵田在墾牧公司規畫第五區

界中即經咨呈

前督部劉咨呈兩鎮查明未圍灘地在公司界內寔計若干畝按照當日繳價銀兩作爲公司股份其地歸公司圍築開墾旋據兩鎮呈復前督部聲明未圍灘地營中無力籌款圍築請撥歸公司經理照公司章程即以繳價銀兩作爲股份公司不須重複繳價等因先後照會公司立案其已圍未墾之地當日雖有一併歸入公司之議後因地數一時未能由兩鎮刻期委員會同勘丈詳核暫未議決迨光緒二十八年三十一年兩次大風潮之後所有已圍未墾之圩被潮冲刷殆盡各業無力自行修築經承佃兵田張商廷陸玉和之孫張雲梯陸毓賢等齊集各業公同議明願將未墾之地立據歸入公司由公司認其當日圍圩工本各承佃按地領銀所有從前由廳由營發給承佃執照一併繳銷其有一時不能繳齊者日後檢出再行呈案註銷惟地既歸公司應聽公司與兩營商酌辦理各承佃不得干涉此項地畝經公司按冊分別逐戶清理後宣統元年二月移請蘇狼兩鎮查照原案覆核從前張陸承佃成熟輪租地數是否相符現在歸公司未墾及塗灘地是否密合並請派委親至

公司會同勘丈核准地數銀數照章入股十二月蘇松徐總鎮委中營署遊擊朱大斌狼山李總鎮委中營署遊擊梁巨魁札飭海門千總嚴秉樞先後到公司會同敝公司監督江郎中導岷將兩營已圍成熟已圍未墾塗灘地分別丈量丈見地數與敝公司前移地數一一相符當即回營稟復十三日徐鎮仍委朱署遊擊大斌李鎮仍委嚴千總秉樞同時實文來公司核准繳價銀兩照章入股計蘇營當日繳價庫平銀三千七百七十九兩九錢一分二厘八毫五絲狼營當日繳價庫平銀七百二十七兩一錢六分五厘六毫五絲按公司入股章程每股規銀一百兩以庫平銀每兩作九一二申算蘇營合規銀四千一百四十四兩六錢四分一厘二毫二絲從優議作入公司股份四十四股狼營合規銀七百九十七兩三錢三分零七毫五絲議作入公司股份八股共計兩營入公司股份五十二股當填股票交兩營委員帶回以資執守又此項地畝係在海門廳境經兩營入股之後已于宣統元年十二月十八日移請海門廳備案並聲明此項地畝在公司五陸界內兩營既以繳價銀兩作為股本則公司無須重複繳價填墾熟後應照海門通例按畝升科以重課賦除移

請蘇狼兩鎮會銜咨呈備案及移請藩司核辦外理合咨呈爲此呈請

憲台核准立案實爲公便

督部張照復宣統二年二月初九日

准貴修撰咨通海墾牧公司團築蘇狼兩營兵田按照當日繳價銀數填給股票交兩營委員帶回俟墾熟後按畝升科咨呈核准立案等由到本部堂准此除札江甯藩司查照辦理並飭海門廳遵照外相應照復

督部張照會宣統二年三月初七日

據蘇松鎮等呈稱竊查蘇狼兩標在道光初年由鎮將等捐廉置有兵田在海門廳轄境之小陰等沙以充公用原額蘇營三百頃狼營一百頃共計四百頃自道光四年定案由張商廷陸玉和等承佃墾種至今八九十年蘇營墾熟收租地價九十九頃三十三畝有零狼營墾熟收租地六十一頃三十九畝有零其餘二百三十頃有零半係已圍未墾半係未圍塗灘荒閑已久通海墾牧公司開辦之初曾於光緒二十七年承准前督憲劉照會內開准公司呈通海荒灘遵集公司試辦墾牧其中有

蘇狼兩營兵田請飭兩鎮查明未圍灘地在公司界內實計若干畝核計當日繳價銀兩照章入股等因旋經前兩鎮查明未圍灘地在公司界內者營中無力籌款圍築請撥歸公司經理照公司章程即以繳價銀兩作為股本公司無須重複繳價先後呈復

前督憲核准在案其已圍未墾地畝當時雖有一井撥歸公司之議後因地數一時未能會勘詳核暫未議決迨光緒二十八年三十一年兩次大風潮之後所有前此張雲梯陸國棟手已圍未墾之兩圩俱被潮冲坍塌殆盡各業均無力自行修復願將此冲塌之兩圩并未圍灘地立據一井歸入公司經理惟其圩被潮冲破在後然從前圍築亦費工本復由張商廷陸玉和之孫張雲梯陸毓賢等齊集各業分別地土之老繳核計工本之多寡公同議明張雲梯經圍之圩計地八十萬步有零由公司認其從前圍圩工本每千步銀十四圓陸國棟經圍之圩計二百四十二萬四千三百十六步有零由公司認其從前圍圩工本每千步銀十一圓又未圍塗灘地二百五十一萬七千四百三十七步有零由公司認其從前報案領辦費每千步銀三

元五角公司收買之後已於光緒三十二年移請海門廳出示曉諭各承佃按地領價所有從前由營由廳發給承佃執照一併繳銷其有一時不能繳齊者日後檢出再行呈案註銷地歸公司之後應聽公司與營籌商辦理各承佃不得干涉宣統元年二月准墾牧公司總理張殿撰移請查照原案復核從前已圍成熟收租地數是否相符現在歸入公司地數能否密合并請派員親至公司會同勘丈核計地數銀兩照章入股等因到兩鎮准此職鎮傳隆隨派署中營遊擊朱大斌職鎮祥椿隨派中營遊擊梁巨魁札飭海門千總嚴秉樞先後到公司會同該公司監督江郎中導岷將兩營已圍成熟及已圍未墾塗灘等地分別丈量丈見地數與該公司前移內開地數相符繪圖稟復十二月十三日職鎮傳隆仍委朱署遊擊大斌前往公司祥椿另委海門千總嚴秉樞前往公司核准繳價銀兩照章入股計蘇營當日繳價庫平銀三千七百七十九兩九錢一分二厘八毫五絲狼營當日繳價計庫平銀七百二十七兩一錢六分五厘六毫五絲公司入股章程每股規銀一百兩每兩應作九一二申算蘇營合規銀四千一百四十四兩六錢四分一厘二毫二絲從優議作入

公司股份四十四股，狼營合規銀七百九十七兩三錢三分零七毫五絲，議作入公司股份八股，共計兩營入公司股份五十二股。當填股票由兩委各領回，營歸入卷。宗用昭執守查蘇狼兩營兵田入壘牧公司股份，係經

前督憲劉 奏明奉准立案。今既照章入股，除咨明江甯藩司備案外，呈祈俯准備案。照會壘牧公司總理張殿撰遵照辦理。再此項地畝係在海門廳轄境兩營，既以繳價銀兩作為公司股本，則公司無須重復繳價。俟壘熟之日，照海門通例接畝升科，以重賦課。合併聲明等情，到本部堂據此，當批如呈備案候照會。壘牧公司總理張殿撰查照辦理，仰即知照，仍報明。

提督查考除印發外，相應照會。

第八日 報災

總理咨呈督部農工商部 光緒三十一年八月十五日

本年七月二十五日因

商部電屬疏通華商積貨至上海八月初三日夜大風暴潮猝至租界馬路水深一

二三尺不等初四日午潮更大至晚風勢漸平逆料墾牧鹽業兩公司被災必重初五日專足北渡探問初七日接兩公司前發報告災狀大略之函初九日親自北渡至川洪港因港口以內六七里橋路皆斷乘小船順江而下六里許至三和港港口有大生崇明分廠棧房因即住宿棧房水痕在壁高二尺六寸棧中機箱下層盡行淹濕探問海濱裁狀則自墾牧第七隄以南之海門境直達崇明縣境之惠安鎮洋漲小黑沙等處南北七十餘里東西十五六里至二十餘里不等所有隄岸無不殘破甚則蕩平房屋惟三數市鎮地基較高之處僅存三數家餘悉漂沒人口淹斃十分之九民間新收之苞米高粱盡被潮浸不能煮食淡水溝渠亦都鹹不可當潮退後飢渴而死者數亦不少淹死人畜狼藉縱橫徧於一千二百餘方里之內溝渠道路田陸岸脚臭氣充塞人行幾絕此崇明北沙海門東鄙被災之情形也墾牧之地兼有通海受傷最重周圍共決開十五處計一百三十六丈刷去十分之一二者一百九十八丈十分之三三者七十六丈十分之五六者六十丈羊舍倒塌十一間舍內水深二尺四十分鐘即退斃羊兩頭執事人住房水深一尺五寸平地之水深三

尺五寸漂失木料四十餘支第一隄西區北面決開三處計二十五丈中區北面決開五處計九十五丈刷去十分之二者二百八十四丈南面刷去十分之一者四百五十丈十分之五陸者二百六十丈東區北面決開二處計一百十五丈刷去十分之一二者一百二十丈十分之六七者二百四十八丈十分之八九者二百二十六丈南面刷去十分之五者五百丈第二隄北面決開七處計五十八丈南面一處計八丈刷去十分之一二者不及百丈第三隄東北面刷去五十分之四者三百二十餘丈東面決開三處計二十一丈南面決開一處計六丈東西南三面刷去十分之一二者計三百五十餘丈第四隄東北面最當潮衝決開三處計七十餘丈刷去十分之六七者二百九十八丈東面決開七處計六十二丈刷去十分之五者計一千六百四十餘丈南面決開三處計二十丈刷去十分之三者六百五十丈西面決開三處計三十餘丈刷去十分之二者計七百十五丈第五隄因收并二十八年被潮冲破張陸兩姓之圩理紛未竟且須六隄工竣方能從事故止將原有舊隄移補修整作爲次裏隄底寬二丈五尺面寬八尺高六尺長八百餘丈不勝潮力悉數蕩盡

第六隄於七月中甫經告成北面現已衝平西面全數九百丈刷去十分之五南面決開三處計二十餘丈刷去十分之五者九百七十五丈南面刷去十分之八者五百四十丈第七隄小圩共八百五十丈止去十分之五大圩北面決開一處計四丈刷去十分之七者四百八十六丈西南決開一處計五丈刷去十分之五者七百二十一丈東面決開兩處計十丈刷去十分之七者一千七十八丈南面全數刷去十分之七執事人雖有夜半編筏梟水及據桌終夜遺失衣物者但未傷命唯淹斃最得力之工頭三名至可痛惜此墾牧公司被災之情形也查光緒二十六年九月十九日大風潮一次其時墾牧公司甫議建設從事測量察看舊有民隄間或損傷詢之士人是年潮及各處隄下尺餘浪高不過四五尺二十八年七月二十六日至八月初一日連五晝夜颶風潮勢洶激是時墾牧一三三隄次第甫成第四隄以六七月間大疫停工內外尙未完固第四隄受傷獨重第一第三隄次之第二隄無恙潮退後測量隄上浪刷之痕高不過丈低不過六七尺水深三四尺不等隄外脚傷重按每月朔望潮汛以初三日十八日爲最大二十六年幸在十五大汛之後二十八

年幸在初一大汛之前故風雖猛烈而潮力未與相足公司獨當其衝凡在公司隄內之民隄曾無七壘之驚坐享安全之福此次據上海徐家滙天文台先期警報颶風將作從小呂宋來中心點在海上大七山上海南滙川沙崇明海門通州沿海地方正在風圈最緊之內又值正汛大潮宜其災爲八九十年所未見然在公司一二三四隄內之各民隄雖亦被港內涌起及破隄排突之潮或漫或決而在公司重隄先已受傷之後潮力已弱故被截止一圩或半圩不等若第七隄第六隄則上半年甫經次第趕成土力尙未黏合被潮易損第五隄則僅將收買原有之舊隄作爲次裏隄一例修整其外提擬定九月後開工此乃一段公司空瑕之處雖有隄岸力薄不勝以致數十年鱗次銜接之老圩無不冲破潮勢偏向西南繞出六七隄之背與六七隄南空處衝入之潮相接水深五六尺不等濶高二丈五六尺風起在近晚潮來在半夜故居民不及防備公司第一隄東北角高二丈五尺底寬半丈面寬二丈第四隄東北角高二丈底寬十丈面寬一丈八尺此次之潮既高且激漲隄之時浪從隄頂卷入驟然跌落先傷隄內脚由是頂裏面之土隨水刷卸潮環繞之盡成尖

峰形其或成口或不成口則常衝與不常衝之別詢之學老主人則覆覆光二十八年之風潮亦不及此次之劇設無公司大陸在外則海門境受傷必與崇明相等現與本地董事商量先行僱人分別收埋暴露人畜決放穢水以免大災之後再起大疫查公司損失甚大唯究與尋常災戶不同且潰決之隱尚須修補一面料理設法籌款一面料理以工代賑庶一舉兩得可收亡羊補牢之效除公司現擬辦法另呈外合將被災情形先行咨呈

第九目

通海聖牧公司集股章程啓

皇哉我

世宗憲皇帝之重農也雍正初元詔各省凡可墾之處聽民墾報或自州縣至督撫胥吏毋阻撓勒索又爲之示桑柘棗栗柏桐樗楮之宜蠶羊之乳字又定水田六年旱田十年起科之例諭摺紳以董率而榮老農以官方是時天下又安政事清肅然且宵衣旰食爲民生計若是其詳也今

上皇帝前年四月重申

祖訓諭各督撫勸民墾荒禁吏苛擾不定升科年限二三州縣固嘗奉

明詔矣何報墾者寂寥未有所聞屬者各國渝平傾天下之財賦曾不足償歲幣舍天地自然之利不取將一取諸辛苦顛賴之民乎貧者糜其膏血無補於毫毛富者急其身家所免於有誦之督過而恐不暇胥天下日處於沸湯烈焰之中是大亂之道矣論地利者言井與農井衰玉無定效農則無植而不生之士雖童駭知之雖然敵一夫之力耕焉日

不過五畝十其人倍焉百其人又倍焉千萬其人而已也天下其猶有曠土江北並海自海門至贛榆十許州縣積百有餘年荒廢不治之曠土何趨數萬頃今即通海中之一隅仿泰西公司集資墾之俾墾與牧公司者莊子所謂積卑而為高合小而為大合並而為公之道也西人凡公司之業雖隣敵戰爭不能奪其願天下凡有大業者皆以公司為之通海於天下此墾牧之地於通海皆九牛之一毛也不以一毛自餒而積之而已矣摺紳倡先抑亦懍

憲皇帝之訓乎謹舉章程告我同志

第一日申意有四一務使曠土生財齊民擴業一為國家增歲人之貨收本富之利一

儲通海小學堂農學堂經費一務使公司獲最優之利庶他州縣易於興起

第二日建本興工築隄之始即擇千畝之地立農學堂延日本農科教習采日本農會章

程斟酌試辦講求墾牧之事備公司任用亦即為他州縣儲才

第三日畫界此次擬興墾牧之荒灘通境北止三補三補緊接二補之東二補之北即東十五總塗為倒岸河下

遊雁水之澤凡八十頃十九畝蘆葦特盛今議墾務自於丁蕩三十總內築堤種草暫以塗塗草供其采買俟丁蕩三十總草產足用再墾塗塗故暫不

入此水 從二補大圩東北角向東即西綫迤至新港西止二補界河南止蒿枝港

港關自光緒四年係按民窳界河順水勢而趨東北查照嘉慶十年蘇州分

司會勘詳定及道光元年窳民控請三補各案海轄卑長春案外接漲新灘

均歸三補所謂接漲新漲今蒿枝港即在其地照案從民窳界河即西綫直

量凡二補以東之蒿枝港全在通境而陸先墩圩外蒿枝港南岸側尚有窳

地西狹東寬長如邪幅二十餘里直至海濱惟此為通海轄地 東止圖畫可

分界而言若築堤之界不就不就蒿枝港顯然形勢以分南北

隄處虛綫海境北止蒿枝港西若迤南止陸先墩袁家圩狼蘇營兵田陳惠坡陸亮臣

南北楊香圃倪愷張時蔚陸春源王家富等圩東南止川流港東止圖畫可隄處虛綫

凡方里二百三十二凡畝十二萬三千二百七十九 通境就近蒿枝港地而言四場可墾之地實不止此數

第四日明用海門言墾利至近者十年遠或二十年自築隄至能種棉豆粟麥之日中隔

批賣召佃開渠通溝瀦澆種青寸寸而度誠亦非一二十年不可 有築堤十餘年未開墾今騰出年分將畜牧列在種青之後種棉豆粟麥之前畜牧所遺之肥料既可糞

地畜牧所賣之利息又可浚渠 見第十條 先擇地千畝試辦每一隄成種青一二年即將牧場移入又一二年後移入續成隄內以次遞移五隄皆周則散牧於隄渠之間其隄脚渠唇備植桐柏 土性奇零之地兼事林業務使本利循環相生故墾與牧兼辦

第五日開阻此灘廢棄已百年通歷於鹽法放荒蓄草漫無限數之陳言海掣於衙門繳價升科三倍納費之規例今呈請督院

奏明辦理其升科遵雍正元年水田六年旱田十年起科之

聖訓光緒二十五年不定升科年限之

上諭而變通之請俟能種棉豆粟麥之日報明按隣近熟田科則起科

第六日理紛在官之紛一一通境供煎草蕩按嘉慶鹽法志呂四坍存漲復之蕩二千二百九十四頃四十一畝同治九年案呂四內外額鹽六萬一千六百三十二桶按每桶須草兩石須十二萬三千二百六十四石按草產歲至歉每畝五石須草地二萬四千六百五十三畝加半則三萬六千九百七十八畝加倍則四萬九千三百六畝查呂四場舊存隄北蕩地據道光元年報册六百十三頃六十八畝九分零益以同治六年案現存丁蕩一百三十二頃十五畝六分零共餘草蕩地七萬四千五百八十四畝三分零今測量得隄北頭總至三十總實地八百三十二頃九十一畝丁蕩實地一百二十四頃二十八畝而丁蕩及三十總塗灘低塗灘七百餘頃尙不在內是產草之蕩照加

倍之數而又倍之此項三補及二補彭家圩之開墾決與供煎無礙已由督鹽院委員會同地方官查勘照丁蕩與三補舊有卯酉向界立表區分以明公司墾地與鹽務草地之兩無干涉 一海境狼蘇營兵田蘇營三百頃狼營一百頃道光三年督撫院以海門民人張商廷陸玉和等投買戲臺沙地爭訟不休斷歸兩營承買專充巡洋公費繳價按白塗例每畝一錢二分六釐以兩鎮鎮將都守養廉由蘇甯兩藩司各按數攤勻坐扣奏明定案計蘇營已圩之田九千一百二十四畝零費出於陸狼營已圩之田五千八百五十六畝零費出於張遂由張陸承佃光緒二十三年二十六年兩次續圩九千三百畝歸蘇營者八千二百九畝零歸狼營者一千九十一畝零計尚有未圩地蘇營一萬二千六百六十六畝零狼營二千七百七十八畝零督院前飭兩鎮查照未圩地畝按公司章程入股兩鎮呈復願按未圩地已繳價銀數由公司核明照銀收地在民之紛二通境呂四場三補灘地案定而未分給其地無須繳價惟必隄成案定乃能開墾其所完坍糧應由地方官會同清丈委員示期令檢串驗明核實填戶若干餘坍糧若干可以除抵公司省繳價若干即以其數作為股本分地時照公司章程

準銀畫給其零星小數或由各戶自行歸併或量定價值併入公司臨時酌辦至如二

補之彭家圩三補之施家圩

土人謂圩為堤以范其能墾與否固恃公司外加之隄堤準之堤大而圩小

而尤恃公司請豁禁墾之案或另議貼費或劃留地段相抵聽公司自行辦理均聽其

便 海境小安沙卑長春張時蔚秦蔚堂楊厚德黃悅孫雲階卑象成卑元泰卑致和

蔡悟軒沈秀章曹引年文廟緝捕等案報案均在道光咸豐同治年間惟本未繳價無

本可計已請注銷由公司報繳若原報案之子孫照章入股即照章分地

見第十條

第七日定次可隄而墾而牧之地一千二百三十餘頃通一而海四以蒿枝港北通境三

補為第一隄蒿枝港南海境陸先墩中心河豎頭河塘蒿河之間為第二隄塘蒿河北

天生港之間為第三隄北天生港南天生港之間為第四隄南天生港川流港之間為

第五隄興工從第一第二隄起工竣接興第三四五隄

第八日壹度畝法本用營造尺與通海官釐不合通與海又不合

通州官釐照營造尺九六折海門官釐照

營造尺九四三四折徒亂耳目亦費核算今隄渠溝池地屋并準營造尺

第九日核地可隄之灘以方里計一千二百三十餘頃其中多有窪下不可墾及為隄身

渠身并隄渠間隙地所占者今援通州劉海沙家圩岸脚濶渠均作公地免繳價例

約去隄渠身并隙地八十餘頃約計可墾而應繳價之地一千一百五十頃

此項約之數須每一塊地

址規定或準此或多少乃確以一千頃歸入公司一百頃歸通海小學堂五十頃歸農學堂

第十日計土工有六一隄工潮海者為外隄廣底四丈而丈五尺高丈二尺濶涌潮大港

者為裏隄廣底二丈四尺面丈高丈濶涌內水濶渠者為次裏隄廣底丈五尺面八尺

高八尺凡外隄六千七百七十九丈裏隄一萬二千一百五十七丈次裏隄二千八百

丈共積立方四萬五千七百二十一丈八尺參仿江河隄工鑿夫法用爬夫碎土約計

爬夫一人每日碎土二十平方計隄共四十五萬七千二百十八平方需爬夫二萬二

千八百六十四人參仿西人築路法用鐵石大礮長約三尺四五寸用兩牛拽一礮逐

層磨勸外隄一尺一層裏隄次裏隄二尺一層計長九百八十八萬二千二百七十八

方丈以兩牛引重行地日四五十里折半算一礮日行二十里排三礮為橫一丈計須

行二千七百四十五日用十五礮三十牛須行五百四十九日每一礮一鑿夫鑿礮黏

土引牛往復每日十五人 一渠工以渠土立方一尺核礮實之隄八寸環距以隄根

內外各八丈取土爲隄取土處外廣七丈深三尺內廣七丈深五尺環距裏隄次裏隄根內亦八丈取土裏隄取土處廣七丈深五尺次裏隄取土處廣四丈六尺深五尺上三尺土累於隄下二尺沙培於地^{三處}即爲環隄內幹渠每一隄中開井字支渠廣四丈深四尺又中方百畝爲界分開小井字溝洫廣四尺深二尺^{漸可展至廣二丈深四尺}凡幹渠共長二萬一千七百三十六丈共積立方二萬六千五十丈一寸三分凡支渠共長二萬三千二百四十丈^{九折遞收面積四丈第二層廣三丈六尺餘仿此}共積立方三萬二千七十一丈二尺凡溝洫共長十三萬九千三百四十四丈共積立方七千九百八十七丈奇零不等者在內壅塗廣狹不等不能方百畝爲溝溝縱十一道橫一道均廣二丈深三尺共長五千二百四十七丈共積立方二百九十一丈二尺因地爲陂塘者不在內一瀦淡工海門瀦淡徼幸天雨其泄鹵則數千畝之蕩恃一二木水樓^{土人謂水門爲水樓}今用西法裏隄次裏隄上列置風車每一隄所入具日夜引淡水輪瀦隄內隄下置水門四用徑七八寸厚二寸之窰管礎以鐵門內水外潮相接之支河亦置水門時其啓閉洩漲蓄淡約計每隄下一水門水管長十二丈共二百二十丈支河水門約十處每處三丈共三

十丈 一牧場工牧場宜高今試辦以九百畝為始外周以溝中分各實百畝為井各
 界以溝廣均三丈深均五尺計內外溝縱橫各四共長三百十丈每尺一層每一層
 減一尺五寸共積立方一百八十六丈取溝之土勻培於地可高二寸 一公司學堂
 牧所房屋工公司案牘銀錢辦事會客之所樓六幢十二間監工巡工查工住房平屋
 二十間門房廚房各三間器具棧所八間共四十六間學堂內堂農學化學樓五幢十
 間外堂學農學種植樓五幢十間司帳儲器門房廚房佃房各三間共三十五間牧所
 辦事及獸醫藥料房樓三幢六間門房廚房牧夫飼料房十間圍圈大小約一百九十
 間 一學堂試壘 參用機器 關渠培地工與牧場同

第十一曰估費費之綱二一開辦費費於工程者海門以塊核方計土遠近通例凡築隄
 每一平方錢二百 謀實之土照取土之下方八折 需錢九萬一千四百四十三千
 六百凡關渠 環堤內幹渠上三尺歸渠工 每一平方錢一百需錢二萬六千五百十三
 凡支渠溝油每一平方錢七十需錢三萬七千八百六十五千七百四十共錢十五萬
 五千三百五十九千三百五十三合規銀 以錢一千二百一十為銀一兩 十二萬四千二百八十七

兩四錢八分二釐四毫凡爬夫二萬二千八百六十四人每日工食錢一百二十共錢二千七百四十三千六百八十合規銀二千一百九十四兩九錢四分四釐鐵礮十五具每具約價四十兩計規銀六百兩牛三十頭備牛三十頭每頭二十兩計一千二百兩牛棚牧舍二十間 此棚近堤與牧所不同 每間十六兩計三百二十兩鎚夫十五人每人每日工食錢一百二十文以五百四十九日計需錢九百八十八千二百合規銀七百九十兩五錢六分牛六十頭每日每頭飼料二錢計六千五百八十八兩共規銀一萬一千六百九十三兩五錢四釐 費於澆淡者凡風車每具約價一百兩四十具約四千兩水門窰管鐵門每具約價五十兩二十具約一千兩共規銀五千兩 費於牧者凡牧場九百畝開渠培地積立方一百八十六丈平方一千八百六十丈每平方工價錢一百六十八共需錢三百二十四百八十合規銀二百四十九兩九錢八分四釐凡羊五百頭豕三百頭每頭一兩牛八十頭每頭二十兩馬四十頭每頭二十兩雞魚蝗蠣每種各一百兩計三千六百兩共規銀二千八百四十九兩九錢八分四釐 費於房屋者凡公司樓六幢每幢三百兩約一千八百兩平屋二十間每間一百兩約

二千兩門厨棧屋十四間每間八十兩約一千二百二十兩計四千九百二十兩學堂
內外樓二十幢每幢三百兩約陸千兩司帳門厨佃房十五間每間八十兩約一千二
百兩計七千二百兩牧所樓三幢每幢二百五十兩約七百五十兩門厨牧夫房十間
每間七十兩約七百兩牛馬羊豕大小圍圈一百九十間約二千二百兩雞堞魚簍各
一百五十兩約三百兩計三千九百五十兩共一萬六千七十兩 費於學堂試墾者
凡開渠培地工二千一百二十一兩三錢二分三釐總共十六萬二千二十二兩二錢
九分三釐四毫 費於置物者凡公司學堂牧所一切工程及日用器具如弓管繩尺
羅經農器床案倚橙之類約一千五百兩書籍化學器具獸醫藥料西法種植畜牧
器具三千兩共規銀四千五百兩 費於繳價者江藩司舊例塗灘每畝一錢二分六
釐草灘每畝二錢五分二厘公費成半新章塗草灘每畝概加二錢而紳民報繳灘地
則成半公費向須增至一二十倍之多今援前年海門王楊村案新章前報買照舊繳
價例照舊繳價其成半公費聲請督部自地方衙門至道司督撫部書吏均爲明定分
數又此項灘地惟塗塗三補中西段茅葦維生其餘間生短蒿白塗居多聲明請按草

灘三成塗灘七成勻繳并請每一隄成核明地畝按草三塗七加成本公費先繳一半
 餘俟第四第五年帶繳計一千一百五十頃合十一萬五千畝按草三塗七加成本費
 應繳庫平銀二萬一千六百六十二兩五錢五分除墾塗三補有糧不須重繳之三萬
 四千三百四十四畝按草三塗七加成本費核除公司應繳價銀庫平六千四百六十
 九兩三錢七分九釐二毫八絲仍應由公司繳銀一萬五千一百九十三兩一錢七分
 七毫二絲一零九
六申合規銀一萬六千六百五十一兩七錢一分五釐一毫一絲若照
新章
 概加二錢除墾塗三補外計八百六頃五十六畝須加一萬六千一百三十
 一兩二錢連成半公費共計一萬八千五百五十八錢八分呈明督院如
 必照辦俟十年墾收辦有成效分 一經費費於初辦者督隄渠工十人以日役
千人
 每人督幫督十人巡工查工八人司工帳一人司支發雜務一人薪水火食雜用每月
 三百人幫督十人巡工查工八人司工帳一人司支發雜務一人薪水火食雜用每月
 共約四百餘兩以二十月計約共九千兩工竣即
可省 費於自開辦後每年經費者總
 理墾牧學堂一人公司常駐經理一人司銀錢總帳一人幫司一人管理墾務一人門
 下一人廚夫二人雜役四人初辦須
八人薪水火食雜用及添修墾務器具房屋約共四
 千兩 學堂常駐經理一人化學教習種植教習二三人中文書算教習二三人司帳

一人司雜務一人門丁一人廚夫二人雜役六人薪水火食雜用內堂學生二十四人外堂學生二十四人
火食在內 及修理房屋器具添備化學書籍藥料機器約共五千兩 牧所常駐經
理一人獸醫兼教習一人司帳一人巡查一人牧夫二十人雜役二人牧所附於學堂不須另有門丁廚夫
薪水火食雜用及修理房屋圍柵添備藥物飼料約共一萬兩 總計以上十二項需
銀二十一萬二千一百七十四兩八釐五毫一絲 分次舉辦先成第一第二區隄渠
工需銀四萬五千五百九十二兩七錢六分四釐四毫六絲爬夫錢九百七十八千四
百八十計規銀七百八十二兩七錢八分四釐鎰夫錢二百四十三千合規銀一百九
十四兩四錢飼牛費規銀一千八十兩風車水門需銀二千兩第二隄繳價按八千七
百七十五畝草三塗七加成半費需庫平銀一千六百五十一兩九錢四分六厘一零九六
申合規銀一千八百十兩五錢三分二釐八毫共規銀五萬一千四百六十兩四錢八
分一釐二毫六絲其牧場公司學堂房屋器物開辦各費需規銀十萬五千二百七十
二兩九錢六分四釐七毫俱應先備其測量繪圖辦案舟車費用運脚及間有買地津
貼諸費不能豫計均不在內

第十二曰集股股本以規銀二十二萬為準每股規銀一百兩共二千二百股入股先儘
 通境本完糧海境前報案之人次通海人次本省人次外省人願入股者先行認數報
 名自一股至數十百股聽便自開集日始兩月內先繳二成公司造屋備器又三個月
 內再繳五成興工築第一第二隄兼試辦畜牧及農學堂俟第一第二隄成再繳三成
 築第三第四第五隄股票載明三次繳股前兩次給收據第三次填給股票換回前次
 收據各股東如自願將股轉售他人須更名者同至公司帳房說明更換若一次應繳
 期內不繳踰一月者原報股名撤銷另招第二第三次不繳踰一月者將第一次所繳
 之數能并作一股者并不能并者與別股并

第十三曰均利墾牧之利不能豫限其可確計者有隄無溝渠之蕩地批價至輕者每畝
 錢五千有溝渠後每畝錢十千或十一二三千不等佃價每畝頂首錢二千租至輕者
 以每四畝包麥豆雜糧三石計值至輕錢五千
 海門包租通例佃田一千步每畝
 納圓麥大斗九十九斤每石至賤價
 二千二百合錢一千三百二十黃豆一石六斗二百四十斤每石至賤價三
 千二百合錢五千五百二十共六千四百匹若照崇劃寫佃光蕩板通例
 每千步墾租十六千每年按棉花讓租業四佃六新墾之田千步至款每年
 三石每石至賤六圓合十八圓業得六圓四角墾租十六千每年八釐起息

業得一千二百八十畝若堤每畝合租一千二百五十小租一百每一隄成核地若干
墾通之地自不能同論
張由公司繳印稅二兩隨繳公費成半其照存儲公司如十年後
管理將股票繳還公司換領印照其墾牧一切事務均由公司經理墾利以成熟後起
牧利以第四年起按每年所入除去開支并酌提公積外其餘作十三股分派以十股
爲股東利息三股爲在事人花紅

第十四日分限有二三事限總理一人經理公司一人經理工程一人

理墾務一人滿漢種青經理牧務一人經理農學堂一人各管一事遇有關係全局

之事則公同會議一年限自五隄次第興工至盡數墾熟約以十年爲期十年以內

公司經理出入費用本息之事各股東可以查察議論所辦之事不得干預辦事之權
十年後或仍由公司或分歸各股東自理屆時再議

右章程先於光緒二十六年十二月粗議大略上諸督部請定行止今年正月初復
具公呈請核定 奏辦並荷允行批候具 奏飭行藩運兩司委員會同地方官勸

第一章 事務 ** 集股章程啓

一百八十二

定章地墾地界限復檄蘇狼兩鎮查照議復所謂理紛之事什有七八已定因即前
上章程重爲厘訂并全圖印成備入股諸君子鑒核

光緒二十七年五月朔張壽湯壽潛李審之鄭孝胥羅振玉同啓

丁未七月二十八日股東第一次臨時公司條議

第一章 申議原估未及事宜

一 隄工 經二十八年三十一年風潮之後各隄被沖照原定高寬度數修復核計兩次修復之方價約共需銀五萬五千四百餘圓修復既畢酌量加培瀕海大隄悉照原度加倍培築其吃緊處或加倍半至二倍裏隄次裏隄當潮則加倍不當潮則加半核計加培方價約共需銀六萬五千一百餘圓其未成之隄即準後此加培之度圍築又以隄大遇潮一處決則全隄之內皆傷故加築格隄核計方價約共需銀三萬五千五百餘圓通共約需銀十五萬六千餘圓(詳第四屆說略)此原估未計及者一

一 河工 河道阻滯轉運爲難故第三屆說略中已申明界內界外之河工須加用款三萬二千六百餘元此原估未計及者又一

一 開工 潮流漲落水道易汚須建閘以禦濁潮蓄淡水農商兩利第三屆說略已申明仿日本制建船閘五所約共需銀六千圓今以呂四已成之閘工核計之尙須加倍應需銀一萬二千元此原估未計及者又一

一橋梁 內渠外河四面流通須築造橋梁以濟往來通計外河之橋三十內渠之橋約八十共橋百有十平均通算每橋工本估計百元應需銀一萬一千元此原估未計及者又一

一道路 隄內隄外須有坦道以通往來故環隄之外一律將外岸台填平以作道路各隄之內築縱橫路各一約計築路工本需銀九千五百餘元此原估未計及者又一

一房屋 原估費於房屋者公司房農學校房牧場房共計銀一萬六千兩開辦之後以地段廣闊不得不分隄布置以課事功故收買施家倉房爲第一隄辦事住所營第三隄倉房爲工程住所營第七隄倉房以立東南一隅之根據收買兵田之後營五隄倉房爲本隄辦事住所及兼顧四六隄之工程又各隄分段建造巡房此時爲種樹養魚之守望將來即爲組織警察之機關大約估計所費於倉房巡房者需銀二萬二千餘元此原估未計及者又一

一鎮市 第二屆說略已申明規建鎮市便佃通商之意自三十年起至三十二年共造市房一百六十餘間仍須接築鎮基加造市房以成完全之布置約計前後營造共需

銀四萬五千餘元此原估未計及者又一

一買地 通境收買塆糧麻膠餉及施家圩地海境收買張如峯陸亮臣已圩冲破之兵田及未圩之兵田又收買陸春園楊香園未圩之民田約共需銀八萬六千四百餘元此原估未計及者又一

綜核以上八項所費共需銀三十七萬四千五百餘元舉大約估計之數言之也全工告成乃能決算列冊報告

第二章 改變辦理事宜

一隄界 原定隄界北自通境三補丁蕩卯酉綫分界處起迤南至海境之川流港止分爲六隄開辦之時規畫隄址先築第二第三隄悉照原定界綫圍築未有改變次築第一隄則改從二補圩東北角直東爲第一隄之北界劃出隄北一長方形爲牧場之地位次規築第四第五第六隄則有界綫改變地形改變河道改變種種不同之辦法請一一言其理由

北界丁蕩南界蒿枝港西界二補及麻膠餉地東面瀕海是爲第一隄原擬之界限築

隄時審察地勢詳體竈情所以改移北隄者其故有二一因三補未歸公司以前凡呂四隄南三十總及窳圩每年盛漲之水均由三補蕩平漫而出其窪下者水成就之因而成港若照原定界綫築隄則水無所洩是以改移北界即於隄外開一大河（名曰北河）以泄呂四場塊之水使地方受公同之利益一因三補與丁蕩毗連之地（即劃出之一長方形地）民戶煎丁築室而雜處者不下百十家灰場墳墓徧地皆是若令其一律遷徙必多窒礙故止擇西頭一段改築牧場東頭之地仍聽民灶借居墳墓亦不令徙以示相安此改變之事一

第四隄東面瀕海自東北角起東南角止亘長十二里有奇東太凸則露而難禦潮衝且地低而土嫩不出則北無以爲三隄之障南不能與五六隄應築隄時規畫再三甯南縮而稍減未圩之地毋北讓而有損已成之第三隄故東北角僅縮里許而東南角則縮進二里有餘此改變之事二

第四隄之東大隄既斜南而縮進則五六隄之東面隄位不得不順勢而改移六隄地當半灘淤之中海門南通沙河之水須從此出中開一河所以顧全公益而六隄則析

爲二而有七隄（第二屆說畧已詳言之）六隄之東大隄縮進里許七隄則縮東北一角迤東南之隄位悉照原形此改變之事三

第五隄之外隄東北接四隄南接六隄其隄位之或進或出此時尙未規定所以未規定之故則以五隄之地大半兵田二十八年潮後收買張如峯圩即營其地爲五隄之西圩又收買陸亮臣圩擬秋後裁灣取直作五隄之中圩又收買未圩之兵田六月間始議結須埃中圩告成之後方能定東圩外隄之界纔此改變之事四

一地數 原核六隄並壅塗地共計一千二百二十餘頃今隄界縮進地數因之減少又原詳中言壅塗暫不開墾後以鹽煎缺草三十二年通州海門呂四各官會勸通海分界時議將壅塗讓與鹽垣作爲供煎之草蕩永不開墾通詳立案讓去其地即減原核之地數茲將原核地數與今地數列比較表以明之

比較表

原核地數

今核地數

第一隄計二萬四千八百四十畝

第一隄

並收場

計二萬五千二百六十六畝

第二隄計八千八百五十六畝

第二隄計九千一百六十五畝

第三隄計八千六百四十畝

第三隄計九千零六十五畝

第四隄計三萬二千九百四十畝

第四隄計一萬五千八百三十畝

第五隄計一萬七千二百八十畝

第五隄計二萬一千一百三十四畝

第六隄計二萬二千一百四十畝

第六隄計九千五百零一畝

壅塗計九千一百零四畝

第七隄並小計八千七百六十九畝

共計十二萬三千八十畝

共計九萬八千七百三十畝堤身築而內外岸台及港道均在內

觀兩表共數之比較則知今核地數較原核地數共少二萬五千零七十畝蓋縮原估地形周圍之數以求穩固非實少也以第四五六隄外未圩之灘地觀之他日地勢漲高土質凝實接築而東地且有加於原數此改變之事五

第三章 決議事宜

一增股不增股之決議 第三四屆說略已布告經兩次之風潮後財力不充須增加股本規銀八萬兩合原股二十二萬兩至三十萬兩為準今核計先後繳到之股本共規

銀二十五萬兩又加蘇狼兩鎮兵田地價抵入之股本約銀一萬兩合共二十六萬兩尚少四萬兩以新定商律論之公司如欲增加股本當集股東會議以定可否今幸諸公親臨公司若以爲宜照數增足即請 諸公分任籌集以成三十萬兩之股本備謂不宜增加當以二十六萬爲股本之限制希即

決議

議租改爲包租之決議 公司議租定章每千步小熟收洋六角大熟議收公司得四個人得六今以第一墾西牙已墾之地議租二年之經驗考覈之通豐歉之年而求議租之中度每畝歲議得棉三十斤以通常棉價估計之每百斤可值八元每畝三十斤合二圓四角此爲目前每畝歲收之租息查通海包租例項首重者每歲包租至少每千步三千二百文至多不過六千文頂首輕者統名之曰包三石（三石可值錢六千至十二千文）此包租之通例也以公司議租之定章與通海包租之通例比較之所入租息名雖不同而其實則不大差異但議租是雙方行爲利在公安而其弊則事繁而費大包租是單方行爲弊在偏重而其利則事簡而費輕今擬于二者之間取其

度改議租爲包租爲變通之辦法按議租中度每畝合銀二元四角包租中度每千步約錢九千文取兩者之中度酌減至每千步歲納錢八千八百文爲包租之定制今日未能酌分四期交納兩年一加八年交足自承佃日起至第二年爲第一期歲納租錢二千二百文第四年爲第二期歲納租錢四千四百文第六年爲第三期歲納租錢六千六百文第八年爲第四期歲納租錢八千八百文是爲納足之定租此後永不議加凡歲修隄濬河及整理橋梁道路水門等費均出自公司不取個人分文惟農隙時公司備資僱工個人須出力以從事(須另立簡章)如此變通辦理可無偏重之弊而溥公安之利益矣事不繁則常年之經費亦可節省是否亦乞

諸公裁決

第四章 籌議分地不分地之事宜

一籌議分地之事宜 原定集股章程全隄告成地數大定十年後每股分地若干或仍由公司經理或分歸各股東自理屆時再議云云計自開辦以來已歷七載其間經兩次風潮一切辦理事情不無遲鈍然自今以往再過五年諸事亦能大定若屆期諸股

東自願照章分地亦屬應收之利權但股本增多分地自少不能照原章所定以一千頃歸公司一百頃歸通海小學堂五十頃歸農學堂應一律折減照數勻分俟後擴充再行勻加合先聲明以歸核實此籌分地之議也

籌議不分地之事宜 國家預備立憲地方預備自治徧中國而求一自治之地方惟墾牧爲最良何則立憲新法也自治新政也墾牧之地新地也以新開之地而奉行新法新政無種種偷風惡俗以撓之則事易舉八隄連貫六河交通舟車往來工商日集則風氣不難開道路砥平巡房棋布警察立而無游惰卜居是土者守業而安則人情日益善田畝整齊溝渠疏達以興水利以勸農功稼穡而食蠶棉而衣男事耕耘女事紡織則儉勤樸實之風漸以相長既庶既富教育斯加數十年後豈無秀出其中能擴張我墾牧之實業以申我十年慘澹經營之希望者惟此時大工未成地數未定遽議及不分地之辦法未免迂闊故先備一說以起例發凡若得諸股東之同意然後訂立新章見諸實行以成自治之規模不勝大幸願諸公審察而詳擇之此籌不分地之議也

第一章 事務 ** 股東第一次臨時會議

一百九十二

七月二十八日股東到者十餘人公議增本四萬兩合成三十萬兩先儘老股以九月
底爲止不足則另招新股利益同等不分新舊分地之說萬不可行公議公司一日不
解散即一日不能分地如有股東創議分地者是即敗壞全局餘俟隄渠全功告成開
股東正式會定章決議

丁未七月三十日

臨時書記員 蔣孟嶺押

總理 張季直押

通海墾牧公司第一次股東會廣告

敬啓者本公司自光緒二十七年冬創始至宣統三年冬首尾十年矣中經壬寅乙巳兩次颶潮之損失經營回復遲我墾務殆有四年今幸八隄及附屬小隄粗告成功歷瀟澆種青必經之階級次第可墾者已三之一凡辦事人效勤之甘苦設計之得失土地變更之狀況農植試驗之程度歲有報告各股東想均寓目約計本年秋季收之後有利可分矣後來之事擬而待決者甚多是以敦請股東於三月初二日特開大會并祈會前三日即蒞公司以便分途導引周視庶形勢事實一切瞭然可以得討論決議之準的其有留心開墾或富有經驗之農業家不悵賜教肯作來賓尤所歡迎踴誠敬聽附陳末說以便取
途

(甲)各股東如允到會者先寄一名片以便設備或交上海小東門外大生紗廠帳房
或交郵局遞通州轉寄

(乙)三月海濱尙滯餘寒請帶薄裘陸行防雨請帶雨具

(丙)至公司之路二東路由上海附大生新甯小輪抵崇明川洪港登岸至大生分廠

第一次股東會廣告

二

住宿次日乘車至公司西路由上海附大和
大安長安德興輪船抵通州天生港登
岸至大生紗廠住宿次日乘小輪抵呂四至鹽
公司住宿又次日或肩輿或小車至
公司

(丁)自上海上船及沿路水陸接替處皆有人照料可勿多帶僕從

右稿計登申報時報神州報均一个月辛亥二月初一日起至三月初一日止

辛亥三月初二日通海聖牧公司第一次正式股東會

到場二十六人

蔣雅初	內有代表	五百股	陸激霞	三十股
劉聚卿		四百十股	徐申如	三十股
劉厚生	內有代表	一百四十三股	葉玉昆	二十二股
張退菴		九十九股	王希成	內有代表
張齋港		八十六股	張亮儕	二十股
劉一山	內有代表	七十九股	張佐燠	二十股
江知源	內有代表	四十八股	張劍秋	十五股
李仲台	黨營代表	四十四股	高立嚶	十股
張右企	內有代表	四十股	嚴仲和	黨營代表
張作三	內有代表	三十七股	曹秉仁	八股
劉子環		二股	束劭直	二股
				四股

第一次正式股東會

朱闓樞 內有代表

十股

劉逢賢

二股

江易園

十股

仰玉符 內有代表

三十二股

午後一時鳴鈴開會

總理張喬菴先生宣布開會宗旨言本公司開辦迄今十年從前之成立祇可說案牘上成立現在可算事實上成立以後保守進行求墾務之發達異日之事須從今日發生故特開大會請各股東親臨公司一觀成績此今日開會之宗旨也

總理演說公司成立之歷史辭如下

通海墾牧公司自光緒二十七年冬開辦至今已十年矣以地之僻而工程因中間困阻而未完故遲至十年始開股東會承各股東不辭辛苦遠道而來察視部人及辦事人効力十年以來之歷史雖歲亦嘗有報告然各股東事冗度未能一一記憶今當第一次開會部人義當臚序本末為各股東陳述

公司之地屬通海兩境在大海東頭部人向不知之自光緒二十一年奉通海團練之命始來海上規畫防務乃見此高天大海之一片荒灘馬關約成國勢日蹙私憂竊歎以為

政府不足資非人民有知識必不足以自強知識之本基於教育然非先興實業則教育無所資以措手故目營心計從通海最優勝之棉產始從事紗廠自二十二年至二十五年千艱萬險幸底於成二十六年庚子又經世變二十七年辛丑秋間 朝旨疊諭各省開墾荒地振興農業各省無起而應者兩江總督劉忠誠公乃以相屬因念紗廠工商之事也不兼事農本末不備因圖利用此地廣植棉產以厚紗廠自助之力會前一年冬海門張君如峰約合墾卑長春案蕩地未之許也所謂卑長春案者即今公司所在地也至是乃措意焉而其地兼鹽營民灶四種之糾葛謀於李君盤碩李君力任贊成然其時尙未得可墾之地數何由定應需之股數乃商懇劉忠誠公借陸師學堂第一班畢業學生並測繪儀器從事測量以江君知源主其事江故從學於江甯文正書院之弟子戊戌政變以後遣散及門分塗就學於他校江就陸軍者也其時所用測繪及委員臨勘駐督之費皆鄙人獨任籌墊圖成估工擬章集股其人故亦不勇然略有基緒可言矣乃延葉君玉昆主任會計以後股款收入乃漸增多此爲創辦墾牧之緣起

股東諸君知測勘方始各隍未築之前公司之地作何現狀乎立乎隣隍而東南望時值

開辦十年之歷史

東北風大汛潮拍鄰隄之下瀾望皆水浪花飛酒薄人隣陸故缺蓄不齊農人間連柴牛抵捍近鄰隄內之地黃茅白草半未墾熟時值無風小汛潮不內侵駕小車周視海濱則堯雁成群飛鳴於側靈兔縱橫決起於前終日不見一人夏夜則見照鑿基之火繁若星點而已如是則此一片荒灘似多無主可以任我開墾然按地求之有官有營有民有灶又有墾戶酬戶批戶官又有爲民買舍胡之地營又有蘇狼糾葛之地民有違章占買灶業之地灶有照案未分補給之地甚至民業錯介於兵地之內海民報地於通界之中幾無一寸無主亦無一絲不紛非本地人無由知其披卻導窾之處此則理紛之法由委員定之而理紛之事惟李君張君二人是賴理紛無他以情理曉喻之以金錢賚遺之雖然猶有民戶糾衆搶奪公司蕩草及車牛之事當時復不易得官吏之保護且有故意破壞者其鄉里各方面無意識而近似破壞之人尤所在而是難可知矣鄰人則以爲既任其事必達於成不當畏難而退縮躬率江君等晝作夜思一意進行亦幸總督之爲劉忠誠公力排衆謗眞實維持乃能不敗歷史亦可覆按也

而經營之瘁則又有可述者開辦之始無地可栖先與李君捐資修丁蕩之海神廟以順

民俗聊藉休息而仍不可栖業也乃買三補施姓倉而葺之爲根據地進築各隄則隨隄址所在之蕩搭蓋草房率數人一屋湫溢鷺雜寒暑皆苦飲食之水晨夕之蔬必取給於五六里或十餘里外建設工作運入一物陸行無路也必自爲路舟行無河也必自爲河督工之人晴猶可乘小車雨則露體塗足至光緒二十八年三十一年之風潮江君與龔君伯厚李君伯韞等諸人皆晝夜守護危隄出入於狂風急雨之中與駭浪驚濤相搏即工頭七夫無一退者卒至隄陷乃歸而所得之俸視通之他公司裁半視他處之公司裁三四之一耳以是始之募公司而來者卒一年二年去矣事勞而俸薄則不願留責重而效遠則不能留故今之能十年在此者皆有志與諸人共成荒涼寂寞之事之人也今各股東所見各隄之內栖人有屋待客有堂儲物有倉種蔬有圃佃有廬舍商有塵市行有塗梁若成一小世界矣而十年以前地或並草不生人亦鷄栖蟻息種種艱苦之狀未之見也鄙人所以陳述者欲爲營業投資之股東與實業目的之辦事人有休戚相關之意即不共甘苦亦不可不知其甘苦耳

夫辦事之難豈惟一端今世言實業者立一公司無不有豫算豫算者計其事以定收入

之本計其用以完所辦之事即計其收入以生成事之本之息也然而事因乎勢勢不能固定即事不能固定事不能固定則用何能固定此言乎出也而入亦似之。鄙人嘗謂創辦一業豫算與決算能合十之六七者實業家之上上乘也得半者上乘也今如公司開辦時之豫算蓋亦周咨博訪熟思審度而成然而一事局之變更一工作之因革一費用之增損一試墾之得失明一經驗不僅試以一年適一機宜不止觀於一面凡開辦後歷年之規畫與豫算不同者甚夥矣此其故關於中國今日之政府今日之社會者正亦不少鄙人心知其煩苦耳不能一一盡言之也雖然。鄙人當三十一年大風潮後謂江君等言毋諉以辦事人之心血士夫之肩皮與海潮相搏戰又言毋躁須十年規模乃粗定更五年規模備更五年功效成當時或以爲不過慰辦事人之心而堅其氣。鄙人則信辦事人之能信吾言今既十年隄成者十之九五地墾者十之三有奇以後兩次五年之進行與前言當不甚遠此則豫算之大要可不至空言貽各股東之憂者也

夫天下無速成之事亦無見小之功論前此十年則經營成立之事爲多若後此十年則保守進行之方不可不講不獨爲股東資本積累之數計其數至巨須講即爲地方自治

之要計其值至重亦須講所謂積累之數者更五年地值視今當倍進又更五年視倍者又當倍進不能保守何法不退敗不能進行何法能保守所謂進行保守者則北河與蒿枝港之大閘也第一隄北之海樾也皆不可不注意者也事雖艱工雖巨費雖大固當籌之籌之之法因時度勢歲月規畫而已至於第六七隄外則灘方日漲可不必慮言乎地方自治則以公司地界內次第所收之訂守辦公司界內次第應辦之教育實業豫算出入相抵雖尙不敷然實業則尙有吸收外股且規模不大度尙易及凡鄙人之爲是不憚煩者欲使所營有利副各股東營業之心而即藉各股東資本之力以成鄙人建設一新世界雛型之志以雪中國地方不能自治之恥雖牛馬於社會而不辭也各股東鑒之

股東劉厚生先生代表各股東答詞如下

今日爲本公司成立十年之紀念日開第一次股東正式會同人咸集耳目一新滄海荒涼平成沃壤凡此成績皆總理暨辦事人之腦之力之血之汗所易得者也而享此利者在我股東我股東實深感謝抑不徒感謝而已當體總理爲地方興大利謀教育之旨合力規畫凡自治範圍內所應辦之事項不致以私利而阻進行更當念辦事人十年胼胝

之勞風日之苦永遠保存合謀進步若北河水閘保海水健必須次第籌辦以樹萬年不拔之基此則總理暨辦事人與我股東所同意也後利方長前功未竟願辦事人堅苦卓絕始終不懈以爲中國墾務之模範以成辦事人絕大之名譽區區希望願共守之

開辦之年十月先就二隄施工次築
十 監督江知源先生言本公司歷年辦事情形大略已有總理報告今更按圖爲各股東陳述之第一隄至第七隄直綫長約三十餘里蜿蜒而至則有五十餘里光緒二十六年間與章君靜軒陳君蘭薰東君勗嚴洪君俊卿等來事測量次年十月先就二隄施工次築三隄接之形勢第一第四兩隄亦難置爲緩圖故於二十八年二月同時工作其時春雨纏綿土夫住久無事各思散歸百計以慰留之天壽併力趕築工竣亦祇成其外圍而已是秋驟遭意外風潮各隄破損潮後從事修復遂將第一隄加築格隄二道分中東西三圩第三隄則加築格隄一道分成兩圩第四隄照原形修復工竣之後先營第七隄小圩而第五隄之地內錯蘇狼兩營零落不成片段糾葛紛紜最爲複雜設法收歸公司清釐數年始克就緒三十一年第六第七兩隄工程甫竣秋八月颶潮洶湧全隄破壞工鉅費重辦事人咸有懼心總理勗以外患勿緩併力猛進乃將各隄次第加築格隄其當海外

隄益爲第二次之加高培厚以資捍衛現除第六隄尙未竣工第五隄正施工作其餘各隄皆已工竣就目前言之亦可謂堅固矣然不能保風潮之來不更大於乙巳則歲修之費自須寬爲籌備。意亦擬如總理所言在於頂守等項內籌計撥用至於施壑之地如第一隄及第二隄西圩並第三隄格隄內田地皆已一律開壑矣其第四第五隄均長蘆葦第六七隄甫事種青而壑種當在數年之後。鄙人但述隄工開壑之大況其餘細小節目語詳歷史茲不贅言

總帳華玉昆先生報告歷年帳略另册附報

總理言帳略內支同仁泰鹽公司股一萬兩一項須說明鹽壑事本相反入鹽業股款庶合吳越爲一家泯猜忌之生收協商之益
公推張石金先生爲臨時議長

海門張君佐虞報告對於公司照料情形

呂四李君伯昇報告對於公司照料情形

股東劉一山先生言張李二君報告照料情形是實請總理議給相當之酬報

股東劉聚卿先生言張李二君報告對於公司照料既是實情理應議酬所謂各盡其道

總理言應如何報酬之法請各股東公議

劉聚卿君言酬報張李二君每人各三千圓何如

多數贊成

張佐庚
李伯昇君言適聞報告不過陳述照料情形並不望酬且數亦太多此不敢承

股東徐申如君言報施之道應爾請毋辭

總理言從前張如峰李警碩二君照料張則定月俸之數而未收李則並未議及俸給今

各股東議定酬勞兩方面皆富於道德性質而報施之道兩盡之矣

議長宣布股東獎時勛蔣孟蘋蘇葆箴蔣抑卮周湘齡公致各股東意見書如下

敬啓者墾牧公司第一次大會諸人等因事不能到會謹具意見書呈政本公司成績爲通海實業之冠然成熟之田僅及三分之一根本雖立基礎未固同人之意願本公司爲全國墾牧之標準專心一志謀本公司之發達不願擴充營業致尾大不掉蹈實業公司之覆轍總理及辦事人經營十年勞瘁可想應議酬報以盡股東之誠丁未秋同人等會

遊公司一周耳目所及公議數條筆錄於是年條議之後以俟大會議決當時雖少數股東而持論實爲平允公司永遠不分田爲股東計也酬勞爲辦事者勸也至新股利益均霑則以當時成效未著股東裹足又值風潮之後需款孔亟投資者有義務性質有發本救本思想經總理特別許可故轉瞬而贊集今成效著矣三十一年之風潮如在目前願諸股東俯念當時集股之不易勿使集股者失信於人勿使總理失信於集股者本公司之發達不在區區分別新舊股也此次爲第一次大會立法善否關係頗鉅同人之意願踴躍關目不願繁文縟節質而不文方能持久本公司爲海濱新闢之地來赴會者必有淳樸氣象願諸股東規畫久遠保守利益此則同人等馨香禱祝者也

股東高立卿君暨劉一山君言各股東對於樊蔣諸君意見書俱贊成無他議

議長言本公司選舉權數辦法是否援照蘇路公司抑援照浙路公司蘇路公司每百股得一權二十五權爲止以示限制浙路每股一權十股以上兩股一權百股以上三股一權請各股東擇從

徐申如君言可照浙路公司每股一權

股東張佐虞君言此地蘇舉牧是乃喬公勸辦蘇路亦喬公協理可援蘇路

劉一山君言還是援浙路辦法小股有權可以普及

議長言主援浙路辦法者起立主援蘇路辦法者不起立大多數起立應照浙路章程核計股權

議長宣布總理提議案第一節決定各隄成本之計算法

原文云以工程言則第一隄之成本最重第四第五第六第七隄次之第二第三隄較輕以地畝言第一第五隄最多第四第六隄次之第二第三隄又次之牧場最少若分隄灘派則工程有輕重之不同若以地畝核計則最重之隄工必攤派於最輕之隄與實用帳欸不能密合二議必擇其一請公決

股東劉厚生先生言各隄工程實帳用分核法合計田畝成本用統計法最爲明瞭劉君卿君亦主此說

全體贊成

議長宣布總理提議案第二節決定公積儲存及支配動用之辦法

原文云原定章程核計每年所入除開支外酌提公積之數須規定每年收入之若干
成又提出之後須另儲存生息不得挪作他項之用當定此章程之意以公積備意外
風潮之損失及年歲凶荒之賑卹也 並意此項公積以半另存生息爲豫備大修隄開
之用以半做社會積麥與苞米即以每年推陳還新爲生息以備荒歉年分平糶賑
恤之用請公決

公議此節歸入第四節并議

議長宣布總理提議案第三節按照公司律酌定辦事人名稱及權限

原文云查公司律凡設立一公司有總理協理董事會查帳員經理等之名稱及權限
墾牧開辦在 農工商部未立公司律未頒行之前故辦事名稱及權限多因當時之
通例今開正式大會似應遵照公司律規定請公決

劉厚生君言監督江君知源照公司律規定應改稱協理

全體贊成

江知源君言今照公司律辦法應請選舉董事查帳員

劉厚生君言查帳員自應選舉惟董事既舉之後對於公司墾務有若何效果不舉則於公司進行有若何損害不可不稍加研究以俟個人意見舉董似可從緩

劉一山君言鄙人亦主暫緩舉董之議

總理言須先研究董事有無關係公司如須用董事之處即舉如無用即不舉 他公司董事有俸給本公司即舉董事俸給必甚簡單如必照公司律則董事照舉不支俸給略致公費何如

張佐虞君言既有查帳員董事自不可少然照劉君暫緩舉董之議亦一辦法
江知源君言照公司律固應選舉董事即為辦事人一方面計亦以有董事為宜

旋經多數股東議決辦法如下

股東會三年一開

董事會每年一開

董事三人每人年送夫馬費六十圓

查帳員二人每人年給俸金一百二十圓

董事查帳員資格須有本公司股分十股以上者

江知源君言總協理名稱既已規定則總協理權限及他辦事人權限應并規定

劉厚生君言總協理權限及他辦事人權限可由董事會定議

議至此已六時遂散會

初三日午前十時續議

議長宣布總理提議案第四節規定公費薪水

議長言鄙意此後總協理公費不能相差過遠以總理不能常川住公司協理則常川住公司也

總理言公費前雖月支五十圓鄙人並未領取不過公司辦事人遇有事故而不便在公司支款者即於此款內支送

張佐虞君言豫計公司後此十年亦尙在辛苦時代此時規定總協理公費似須從優
劉聚卿君言鄙意總理公費月百圓協理八十圓

全體贊成

議長宣布總理提議案第五節議定歸通海小學堂及農學堂地畝變通一致之辦法

原文云集股章程第九曰核地載明可墾地一千一百五十頃以一千頃歸入公司一百頃歸通海小學堂五十頃歸農學堂早經股東承認今分田之記在事實上斷不能辦且渾稱通海小學於名義上範圍太廣於事實上勢散數零易啓爭端通州師範學校爲通海小學之母惟有擬一變通辦法以一百五十頃之地核計四百五十股由股東撥助即以股票照數填給通州師範及附設初中兩等農校每年由師範視收到股息若干酌減通海及他府省就學師範及農學生學費以廣教育請公決

全體議決以股票填給通州師範學校

議長言照總理提議案十一節已經公決五節尚有六節未議鄙意可將酬勞辦事人及分紅公積之辦法提前規定

總理言鄙人提議案第十節本有規定酬勞之議按節討論此可從後

議長言各股東欲表感謝辦事人之誠故酬勞提前規定請公決

劉厚生君言按原定章程紅利作十三成分派十成歸股東三成歸辦事人花紅似辦事

人花紅爲優今擬變通辦法先行提出三成內之成半填作紅股酬前此辦事人之勞此後紅利即作十一成半分派十成歸股東成半作辦事人花紅請公決

全體起立贊成

張佐虞君言現在十三成內提出一成半填作前此辦事人紅股以酬其勞自是正當辦法惟以後紅利是否永遠作十一成分派取消十三成之說請主席宣告

議長言十三成之說自應取消

議長言酬給紅股須按成半規定股數

劉厚生君言本公司原股三千零九十股加入填給通州師範學校四百五十股共計三千五百四十股今擬再加四百六十股作辦事人紅股合成四千股此外永遠不得再加請公決

全體贊成

劉一山君言四百六十股紅股總協理應得若干請各股東公議總協理以下可由總協

理支配

劉聚卿君言總理可得二百股協理可得一百股其餘百六十股酬各辦事人由總協理支配

全體贊成

議長言酬勞紅股已經公決須更規定花紅公積之辦法意作十一成半分派則花紅公積兩項均在一成半之內提成數似太少不如改作十二成分派十成歸股東一成半作花紅其餘半成提作公積

總理言公積似不能少公積所以備年歲凶歉及意外風潮損失之用如改作十二成分派十成外可勻二成而三之花紅得三之二公積得三之一

劉一山君言照此則花紅似薄意可改作十二成分派十成歸股東一成作公積一成半作花紅

總理言辦事人以成事爲目的即以爲光榮志不在花紅也花紅厚薄可不計似以多提公積爲是

劉厚生君言總理係就辦事人一方面立言此是辦事人道德然在股東須各盡其道烏可不提議及之

江知源君言公積本來有限祇可備凶歉及不時修隄之用設遇大風潮亦不能全持公積應用

劉厚生君言原章十三成分派係指公積另提并非公積附於十三成之內自應仍照舊章另擬 又言 鄙意紅利於每年收入租息除開支及提公積外作十一成半分派十成歸股東一成半作辦事人花紅

徐申如君言 鄙意每年租息除開支外按照商律提二十分之一作公積提公積後再作十一成半分派

議長宣布贊成此議者起立表決

全體起立贊成

劉厚生君言一成半之花紅總協理應得若干亦須由各股東支配

股東張退菴先生言一成半可再分作十成支配總協理若干成辦事人若干成請公議

江知源君言總理花紅之外似可另提若干助通州新育嬰堂經費

徐申如君言撥助嬰堂乃係個人之道德不能於辦事人花紅中另提致名義不順

議長言 鄧意總理得四成協理得二成各辦事人分給四成

劉厚生君言如議長言總理得十成之六各辦事人祇得四成似未平允還請諸君酌

議

張退菴君言 鄧意總理與各辦事人似以各得五成爲洽

多數贊成

劉厚生君言總理協理五成總理應得三成協理二成

張壽菴先生
江知源先生言總理三成協理二成之內各隄撥一成助通州新育嬰堂此出自總協理

之意亦即爲今後總協理紅獎特別之規定

議長宣布總理提議案第六節議定自治公所辦法

原文云公司之地分屬通海第一第二第三第四及牧場隄均屬通境第五第六第七

隄均屬海境地既兩屬應遵照 奏定城鎮鄉地方自治章程第一章第四節第十條

城鎮鄉地方有分屬兩縣以上或直隸州與縣管轄者其自治職得合併設置毋庸分立之辦法今自治公所房屋落成應照章分呈_州地方官立案一面計議各項自治事務之循序進行約分事目請公決

(甲) 次第建設各隄內之初等單級小學校初等農學校

(乙) 次第建設海復鎮并各隄分位及巡邏之警察

(丙) 增建西市場

(丁) 築保坍海堤

(戊) 築北河及蒿枝港之大閘

(己) 設醫局病院

(庚) 設各隄之體操公園

(辛) 建設札花廠榨油廠

議長言以上皆自治章程內應行之事項諸君當表同情請表決

多數贊成

第一次正式股東會

二十四

議長宣布總理提議案第七節籌備自治公所開辦常年之經費

原文云照城鎮鄉地方自治章程第三節辦理自治範圍內各項事宜以海復鎮而言建築公所約用開辦銀一萬五千餘圓其常年及鎮市所需小學警察清道燈路燈等費每月約需銀四百圓通年共需銀四千八百圓除小學清道燈由公司及各租戶分成擔任外其大宗經費各租戶力尙未逮似應由雜項收入內開支（雜項如房租行帖租魚草售出款及寫禮之類）請公決

議長言自治公所進行應需開辦費用並不動用租息於股東之利無損但於房租行帖租魚草售出款及寫禮之內撥用按寫禮即佃戶領種田畝照通海通例應納小費此款本爲辦事人應得者總理以股東尙未得利故此款除曾提給辦事人一年外餘均湊滴歸公各辦事人後此既有花紅從前之勞復經酬過此款可不提給而又非各股東所應得撥歸自治公所最爲允當諸君當無異議請公決

全體贊成

議長宣布總理提議案第八節規定各陸兩等小學常年經費

原文云各隄之田總凡五千餘畝約計十年以後戶口當在五千口外按學部章程二百戶須立一初等小學校是應立小學二十五所其經費每校每年限三百圓共需銀七千五百圓今自本年起暫按十六方里一小學計畫建設由疏而密須小學二十所大約一例完全或須增至二十五所在十年以後目前簡單建設每一學校亦七八百圓此項經費擬以陸續開墾岸台地五千餘畝分收之棉花每畝約四五十斤酌提二三成應用請公決

議長言小學經費除酌提此項棉花售充外別無可抵簡單建設之用諸君當亦贊成此議請表決

多數贊成

議長宣布總理提議案第九節議決丁未開會未決之事件

原文云丁未開會股東到會者十餘人所有應改包租與否尙未議決此次應請公決江知源君言包租可豫算而定似較劃一

劉一山君言包租或不免佃戶取巧易滋流弊當意似以議租爲宜

張佐虞君言劉君不宜包租之說指目前言也目前各隄開墾程度未齊包租苦無標準譬如花時視度每畝可得棉百斤者至收穫時或僅六七十斤八九十斤不等花時視度每畝祇五六十斤六七十斤者至收穫時或至百斤八九十斤不等前之說佃喫虧後之說公司喫虧故目前不能包租然各隄開墾齊全之後程度一律不妨包租耳

劉一山君言崇海通例亦是議租辦法似甚平允

全體贊成議租

議長宣布協理言公司開辦十年至本屆始有租息度各股東不無懸望所有本屆租息即於本年發給仰照大生紗廠發息例遞遲一年至宣統四年發給

全體贊成至宣統四年發給

議長宣布總理提議案第十一節核定十年收入支出之豫算

原文云宣統三年收支各款已經決算查核帳略可知其詳此後應辦之事相度時勢歲有增加撮要豫算爲數至鉅非獨原估中所未計及即丁未開會時亦未計及也茲將宣統三年至宣統十二年收入訂守及支出各款逐項豫算收支相抵不敷之數應

如何籌備請各股東酌議公決列表如下

豫算十年收入款 訂守按每畝六元計算

第一隄東北圩 計地二千八百〇八畝三分三厘三 收入訂守一萬六千八百四十九元九角九分八

第二隄東北圩 計地二千〇十六畝三分三厘三 收入訂守一萬二千〇九十七元九角九分八

第三隄中圩 計地三千一百八十畝〇一分四厘九 收入訂守一萬九千〇八十元〇八角九分四

第三隄北圩 計地一千一百二十六畝七分二厘六 收入訂守六千七百六十元〇二角九分六

第四隄正圩 計地四千九百九十八畝八分 收入訂守二萬九千九百九十九元二角八分

東南圩 計地一千七百八十二畝一分一厘一 收入訂守一萬〇六百九十二元六角六分六

北圩 計地三千一百四十四畝五分二厘六 收入訂守一萬八千八百六十七元一角五分六

第五隄中圩 計地一萬八千四百廿九畝一分三厘三 收入訂守十一萬〇五百七十五元〇九分二厘

第六隄四圩 計地一萬〇九十四畝九分〇六 收入訂守六萬〇五百六十九元四角三分六厘

第七隄 並小圩 計地七千四百〇二畝一分〇二 收入訂守四萬四千四百三十二元六角一分二厘

共收銀三十二萬九千九百零五元四角二分八厘

第一次正式股東會

豫算十年支出款

繳價項下

補繳地價每畝二錢

計二萬八千〇十二畝七分七厘三

計銀五千六百〇二兩五錢五分五厘

共計庫平銀五千六百〇二兩五錢五分五厘
如申銀元六千一百四十三兩一錢五分二

折合銀八千三百〇一元五角五分七厘

隄渠工程項下

第一隄西圩北幹渠

長五百二十七丈約四千二百十六方

計銀一千零五十四元

中圩南幹渠

長七百十三丈約二千七百〇九方

計銀六百七十七元

中圩西幹渠

長八百九十三丈約六千四百〇八方

計銀一千六百零二元

東圩四周幹渠

長一千八百七十九丈約一千二百二十一方

計銀三千零五十三元

第二隄正圩南幹渠

長六百〇六丈約三千八百十八方

計銀九百五十四元

北幹渠

長五百十五丈約三千七百六十方

計銀九百四十元

東北圩四周幹渠

長一千九百〇四丈約一萬三千八百九十九方

計銀三千四百七十五元

河南小圩隄路工

長三百六十一丈約一千六百二十四方

計銀四百八十七元

第三隄北圩加培東西堤工

長三百八十七丈約二千五百十五方

計銀一千元

中圩築橫大路

長三百九十五丈約一千一百八十五方

計銀四百七十四元

關渠加築格隄

長五百四十九丈約三千八百九十八方

計銀九百七十四元

第四隄東沿幹渠

長一千四百十二丈約一萬五千五百卅二方

計銀三千八百八十三元

西沿幹渠

長一千一百五十丈約六千九百方

計銀一千七百二十五元

南沿幹渠

長八百七十丈約一萬四千三百五十五方

計銀三千五百八十八元七角五分

橫格隄內外渠

長二千四百十二丈約二萬〇一百二十方

計銀六千零三十元

加培東沿外隄

長一千四百十二丈約二萬八千二百四十方

計銀八千四百七十二元

加築東外圩

長二千五百三十丈約十八萬九千七百方

計銀五萬五千三百十元

第五隄中圩北沿幹渠

長一千一百六十丈約一萬六千二百四十方

計銀四千零六十元

西沿幹渠

長八百七十七丈約九千六百四十七方

計銀二千四百十一元七角五分

東沿幹渠南段

長五百丈約五千五百方

計銀一千三百七十五元

東沿幹渠北段

長六百五十七丈約一萬三千一百四十方

計銀三千二百八十五元

第一次正式股東會

南沿幹渠

長一千二百七十六丈約二萬五千五百廿方

計銀六千三百八十元

縱格陸^內渠

長四千六百卅四丈約七萬六千四百六十方

計銀一萬九千二百十五元

南沿外河

長二千六百〇六丈約一萬二千八百四十八方

計銀三千二百十二元

通海界河

長二千七百〇四丈約二萬九千七百四十四方

計銀七千四百三十六元

橫大路

長一千一百七十三丈約五千八百六十五方

計銀一千一百七十三元

加築東圩

長三千七百五十七丈約十七萬〇二百四十方

計銀四萬六千五百十八元

第六陸東沿幹渠

長一千二百二十二丈約三萬〇五百五十方

計銀七千六百三十元

北沿幹渠

長五百七十六丈約六千三百三十六方

計銀一千五百八十四元

西沿幹渠

長一千一百六十九丈約一萬一千六百九十方

計銀二千九百二十元

南沿幹渠

長五百三十二丈約五千八百五十二方

計銀一千四百六十三元

縱格陸^內渠

長三千四百九十丈約五萬七千五百八十五方

計銀一萬四千元

加培東外隄

長一千二百二十二丈約二萬四千四百四十方

計銀七千三百三十二元

加培北沿隄

長五百七十六丈約五千七百六十方

計銀一千七百二十八元

三百九十六元二角五分

二元五角

七元五角

加培南沿隄

長五百三十二丈約五千三百二十方

計銀一千三百三十元

第七隄東沿幹渠

長九百九十七丈約一萬三千九百五十八方

計銀三千四百八十五元

北沿幹渠

長四百二十五丈約四千二百五十方

計銀五百三十一元

西沿幹渠

長三百九十四丈約五千九百十方

計銀一千四百七十五元

南沿幹渠

長三百八十一丈約五千三百三十四方

計銀一千三百三十五元

加培東沿隄

長九百九十七丈約九千九百七十方

計銀二千九百九十一元

加培北沿隄

長四百二十五丈約三千四百方

計銀八百五十元

小圩幹渠

長九百五十二丈約九千五百二十方

計銀二千三百八十元

南界河

長一千六百丈約三萬二千方

計銀六千四百元

共計銀二十四萬六千五百十元零七角五分

種青項下

第四隄東圩

計八千畝 約八千工每工三角

計銀二千四百元

第五隄中圩

計八千畝 約八千工每工三角

計銀二千四百元

第一次正式股東會

第五隄東圩

計九千畝

約九千工每工三角

計銀二千九百元

第六隄

計一萬畝

約一萬工每工三角

計銀三千元

第七隄

計四千畝

約四千工每工三角

計銀一千二百元

共計銀一萬一千九百元

添建各隄房屋項下

第一隄中圩倉門房

三間每間二百三十元

計銀四百元

東西廂棧房

各三間每間二百元

計銀一千二百元

南隄巡房

十二間每間一百二十元

計銀一千四百四十元

北隄巡房

十六間每間一百二十元

計銀一千九百二十元

東格隄巡房

十二間每間一百二十元

計銀一千四百四十元

西格隄巡房

十間每間一百二十元

計銀一千二百元

中格隄巡房

八間每間一百二十元

計銀九百六十元

西圩北隄巡房

六間每間一百二十元

計銀七百二十元

西隄巡房	六間 每間一百二十元	計銀七百二十元
東隄巡房	四間 每間一百二十元	計銀四百八十元
附圩北隄巡房	四間 每間一百二十元	計銀四百八十元
南隄巡房	四間 每間一百二十元	計銀四百八十元
中西圩小學校	四所 二十四間 每間一百五十元	計銀三千六百元
牧場堤 附入	一所	計銀二百元
體操公園	一所	計銀二百元
第二隄花棧	十間 每間三百元	計銀三千元
東西廂房	各五間 每間一百五十元	計銀一千五百元
堆花廠房	五間 每間二百五十元	計銀一千二百五十元
小學校舍	二所 十二間 每間一百五十元	計銀一千八百元
巡房	六間 每間一百二十元	計銀七百二十元
看閘房	五間 每間一百二十元	計銀六百元
界碑亭並碑石	一間	計銀五百元

看界碑房 三間每間八十元

計銀二百四十元

體操公園 一所

計銀二百元

第三隄東廂房 五間每間一百五十元

計銀七百五十元

西圩巡房 十間每間一百二十元

計銀一千二百元

東隄巡房 十間每間一百二十元

計銀一千二百元

小學校舍 兩所十二間每間一百五十元

計銀一千八百元

體操公園 一所

計銀二百元

牛棚 十間每間六十元

計銀六百元

第四隄辦事房 五間每間一百八十元

計銀九百元

倉棧 十一間每間一百八十元

計銀一千九百八十元

小學校舍 兩所十二間每間一百五十元

計銀一千八百元

體操公園 一所

計銀二百元

巡房 二十四間每間一百二十元

計銀二千八百八十元

第五隄中圩倉棧

二十四間 每間二百元

計銀四千八百元

中西圩小學校舍

四所二十四間 每間一百五十元

計銀三千六百元

禮操公園

一所

計銀二百元

巡房

六十間 每間一百三十元

計銀七千八百元

第六隄辦事房

七間 每間二百元

計銀一千四百元

倉房

二十一間 每間二百元

計銀四千二百元

小學校舍

四所二十四間 每間一百五十元

計銀三千六百元

禮操公園

一所

計銀二百元

巡房

四十六間 每間一百四十元

計銀六千四百四十元

第七隄小學校舍

兩所十二間 每間一百五十元

計銀一千八百元

禮操公園

一所

計銀二百元

巡房

二十間 每間一百二十元

計銀二千四百元

海復鎮市房店面落屋一百八十間 每間一百三十元

計銀二萬三千四百元

第一次正式股東會

軋棉花廠軋機五十部 三十間 每間二百元

計銀六千元

榨豆油廠榨機三十部 三十間 每間二百元

計銀六千元

市場 五間 每間二百元

計銀一千元

體操散步公園 合一所

計銀三百元

第五隄南鎮市房 一百間 每間一百五十元

計銀一萬五千元

第七隄東南鎮市房 一百間 每間一百五十元

計銀一萬五千元

通共各隄房屋計銀十四萬一千九百元

各隄內築建橋梁項下

第一隄中圩四區每區四道 共十六道 每道一百五十元

計銀二千四百元

東北圩 四道 每道一百五十元

計銀六百元

第二隄正圩南幹渠 二道 每道一百五十元

計銀三百元

東北圩 四道 每道一百五十元

計銀六百元

第三隄南圩 四道 每道一百五十元

計銀六百元

中 圩	四道 每道一百五十元	計銀六百元
第四隄正圩	六道 每道一百五十元	計銀九百元
北 圩	三道 每道一百五十元	計銀四百五十元
南 圩	三道 每道一百五十元	計銀四百五十元
第五隄西圩	四道 每道一百五十元	計銀六百元
中圩四區	二十道 每道一百五十元	計銀三千元
第六隄四區	十六道 每道一百五十元	計銀二千四百元
第七隄	八道 每道一百五十元	計銀一千二百元
各隄外河橋梁項下		
第一隄北河橋	一道	計銀三百元
西外河橋	一道	計銀二百元
蒿枝港橋	一道	計銀二百元
第二隄內外河橋	二道	計銀四百元

小沙洪橋 二道

計銀五百元

第三隄南外河橋 一道

計銀二百元

通海分界河橋 三道

計銀九百元

第五隄內外河橋 一道

計銀一百五十元

南外河橋 六道

計銀一千二百元

第六隄西外河橋 五道

計銀一千元

南外河橋 二道

計銀四百元

第七隄西南外河橋 二道

計銀四百元

海復鎮中西市河橋 二道

計銀六百元

通共內渠外河橋梁一百二十三道計銀二萬零五百五十元

以上繳價隄渠種青房屋橋梁五項通共計銀四十二萬九千一百六十二元三角七分

隨工項下

第六隄西河開工

計銀二千元

通海分界河開工

計銀二萬五千元

北河開工

計銀六萬元

蕭枝港開工

計銀八萬元

保坨海堤

計銀五十萬元

共計銀六十六萬七千元

劉一山君言照豫算表開支相抵不敷之數似可於續收項守及擴充墾地項守項內籌備

多數贊成

議長宣布擴充墾地之議

文云公司原案報定十一萬五千畝圍築足數之後此外續收漲灘地須另集股本豫備報案仍宜以墾牧公司具名地畝以五萬畝報案股本以規銀十萬兩爲準每股規銀一百兩共計一千股出到會股東分任七百股現在公司辦事人分任三百股每股先繳二成爲報案繳價之用其餘八成俟開辦一起繳清

總理言諮議局初議案查照道光年間兩江總督陶 奏定濱江灘地無論子母相生江心突漲一概歸公之案漲灘均歸自治公所承領續議案設自治公所無力承領開墾則由他團體承領開墾仿此間墾牧公司例提成助公今公司計畫保埤海權北河及蒿枝港兩關皆必要之事而公司全區照自治章程既獨立爲鄉自治區所謂海權關工又皆自治章程範圍內應辦之事項正可合計規畫進行計兩項工程若以爲公司之事則需費六十餘萬既不能用股東歲收之租息舍經營漲灘無從籌策若以爲鄉自治公所之事則即此十萬經營灘地之款亦無籌策之方不若公司與自治公所兩方面協商呈報由公司股東認集股十萬兩擔任築隄及開墾之事所收頂守即爲次第建關與權之用每年租人仍酌提若干爲補助開墾之用如此似於諮議局議案不肯於墾牧公司及墾牧區內鄉自治公所兩面皆有相助之益此固一二年以後事故昨於籌款之法未及明言今股東會定三年一開則時勢之來恐難滯待特豫爲各股東聲明以備實行之張本現名雖需本十萬兩然核實計之大約非二十萬元不辦也分任七百股之說不知各股東贊成與否如贊成者請各具名認股筆之於簿

本公司辦事人

張大雅

劉致權堂

裕記

王環記

陸漱霞

蘇眉澤堂

樊時勛

何惠若

劉厚生

張退庵

劉澄如

多數贊成

認三百股

認二十股

認二十股

認二十股

認十股

認三十股

認三十股 劉厚生代表

認五十股 劉厚生代表

認十股 劉厚生代表

認十股

認五十股

認一百股

第一次正式股東會

蔣雅初

認四十股

王希成

認十股

高立卿

認二十股

江易園

認二十股

張右企

認二十股

朱閔樺

認十股

東劭直

認十股

張作三

認十股

周湘舫

認二十股 張劍秋代表

袁海觀

認三十股 張喬菴代表

劉福德

認一百五十股

曹秉仁

認十股 劉厚生代表

張佐虞君言圍築此灘須純用自治公所名義呈報乃與諮議局議決灘地歸公之案不

會否則恐不免行政官之駁詰

總理言即以聖牧公司鄉自治公所名義呈報

議長宣布選舉董事查帳員

發票選舉董事三人

徐申如先生

得六百十六權

張退庵先生

得六百零四權

劉聚卿先生

得五百零五權

以上爲最多數均當選

發票選舉查帳員二人

劉一山先生

得五百八十三權

張右企先生

得五百十五權

以上爲最多數均當選

張佐虞君請登臺言家嚴對於公司不過照料而已并無勤勞之可言昨奉各股東議酬

頤之甚媿今謹爲家嚴道謝家嚴衰邁此後難以照料亦謹爲辭職惟有請者個人無希冀權利思想而不得不爲他方面有所要求墾牧未辦之前道光年間有不准民間報買領墾之令嗣至咸豐朝弛禁海門卑長春等之十四案從此發生本公司成立後十四案之子孫屢至家嚴處要求分潤家君曾許其將來總有以應付今當股東大會特命聲明欲求實踐其言以保個人信用擬於各個寫禮狀內酌量提給若干既於公司毫無所損不過分之辦事人者抑或於施家倉地四五萬步購入公司時俗有所謂中用等名目家嚴作中并未領取分毫即以此項爲名由公司酌支若干作爲家嚴領受而轉給於十四案之子孫以保信用此事關係個人一方面爲多度各股東未必能允故奉家嚴命陳述本末非取決於各股東也

劉厚生君言張如峰君所許於十四案之子孫者是否與公司接洽由公司認可請總理
宣告

總理言張如峰君昔日誠有此言但按之名義事實法律道德均無可言鄙人未之許也
劉厚生君言公司既未允許若以張君個人信用起見必使他人出錢以踐其言更有人

仿而效之公司能一一應之乎

江知灝君言十四案既經注銷如峰先生爲其子孫要求當時報案之費於公理法律均說不去佐虞言如峰先生爲公司排解海境地之糾葛從未費公司一錢此尤誤會蓋取錢必須有物交換公司清理三補塢緹費錢者乃以換塢戶之糧串清理兵田費錢者乃以換蘇狼營之執照十四案報而未買并無執業之據何所換而取錢惟如峰先生當時曾有允許十四案子孫之言今佐虞既爲保守如峰先生信用爲言尙請各股東爲特別設法

張退菴君言十四案之子孫於公理法律上絕無給錢之理而張君如峰爲公司調停他事却費苦心今爲張君與公司兩方面感情立說可由股東另酬二千元津貼海門東七區自治公所經費此爲間接保全張君之信用請公決

劉厚生君言此項津貼本非公司所應出因張君對於公司有感情公司乃爲張君保信用此等酬報爲間接之間接與十四案子孫絕不相干
議長言諸君有無事件提議皆言無事可議遂搖鈴散會

第一次正式股東會

四十六

議長張右企

總理張奮菴

書記東劭直

蔣蝦堂

董事會議定總協理暨辦事人權限

總理

由股東公舉有主持公司一切事務全權有進退指撥公司職員之全權

協理

駐公司辦事亦由股東公舉總理不在公司時有代總理之全權有協贊總理之責任

總會計以下職員及各段經理并執事員役均受監督

總會計

由總理委任主持公司帳目銀錢納租開支事務各段出入款目匯報公司均歸查核

總理協理他出得受委託權理一切事務

副會計

一 協助總會計管理銀錢及各處進出款項收支帳目兼核各處月總彙造報銷

一 協助總會計管理墾渠營造工程進出各項帳目兼查察各處工程備存物料每月

核總彙造月報

一 協助總會計管理各隄墾務往來帳目每月核結月總彙造底冊兼管收發各隄佃

戶聯單租摺查核注冊

經理

經理本隄一切事宜有統籌全年按序進行之責有督率同人按日進行之權尤宜以

躬遙田間勸課農佃爲當盡之要務

測繪

專司測量分丈各隄地畝兼管第二隄修理隄渠道路橋梁各項工程并照料岸台佃

墾

庶務

管理內外雜務兼照料蔬圃牧養及各區種植等事兼管廚房並檢理一切備用器具

食物

文牘

辦理往來公事文件兼司書札筆記及收管備存各宗卷牘

收支

管理墾帳兼照料自墾月終核結收支各帳彙造月總報告總會計

管墾

專管自墾兼管本墾工料及各項雜務農夫工作目須糾察備用農器隨時查檢



刊 誤 表

頁 行	正 誤	頁 行	正 誤
二 七	兩銀下脫尙餘二字	三十三 十三	豐耕上脫致字
三 十二	初一作初七	三十三 十三	之場作三場
三 十三	欽道上脫欽此二字	三十九 八	蕩地下脫計字
十九 八	三補下脫應補二字	五十六 七	札下脫開字
十九 十	何頃科則頃作項	五十八 五	入公司上脫價併二字
二十 十三	授字衍	五十八 八	第二下脫第三兩字
二十二 五	既收陳欠既作暨	六十一 八	若干畝下脫宜收
二十二 十三	呂字衍	七十 六	者若干畝六字
二十六 四	康熙上脫自字	七十 六	皆未收足皆作暫
二十六 五	灘分作攤分	八十九 十一	強吞當併當作富
二十六 七	三補下脫三補二字	百零九 一	視同移產移作私
三十 三	公司所種柘作稗	百一十一 十三	五百九十作五百三十
三十二 五	已熟之田下脫去照通州 上則沙田每畝征銀五分 六厘有奇未熟之田	百廿八 五	王楊付作付村
		百三十三 十一	六千六百作二千六百 地數上脫因字

刊 誤 表

刊 誤 表

頁 行 正 誤

百四十五 八 五十九款九字衍

百五十 六 張陸成佃成作承

百五十六 十一 既歸下脫入字

百六十九 三 接漲新漲作接漲新漲

以下第一次正式股東會條下

七 二 湫溢作湫隘

八 八 毋饒作毋饒

十四 八 灘派作灘派

二十二 九 各隄撥一成隄作提

二十四 四 清道下脫路字

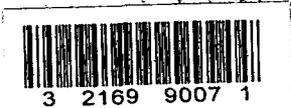
四十五 十 脫多發貸成四字



通海墾牧公司開

辦十年之歷史

M9
F329.06
94
23



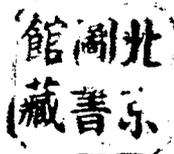
第二章 工程

第十目

通海墾牧公司第一屆說略光緒二十八年

中國之有墾牧公司創舉也行於窮海盡處百餘年荒漠之灘高止有天也下止有海也隄自隄之渠自渠之須行而自爲路須渡而自爲梁須居而自爲廬舍須墾且牧而自爲溝洫町場無不創也公司之集以光緒二十七年三月至八月規度定界分爲六隄十月杪從事畚耜先築第二第三隄以第二隄當通海兩界之中公司宅農學校擇基在焉第三隄又在第二隄之東地大相等事可兼顧故先施工也三閘月而兩堤成合計六千餘丈二十八年春第一第四堤同時並舉以第一隄當東北潮衝第四隄當東南潮衝第一堤當衝計六百餘丈第四堤當衝計六百丈裏提合計七千餘丈此章程第十條所謂瀕海之外大陸也不並舉之則先成之第二第三隄無所障護後來之第五第六隄亦無關礙此籌畫施工之序也然自去春迄今經營兩隄通境有鹽竈之糾紛海地有兵田之交涉外再軍機而內迫工程其間節節爲難之處未暇殫述方二十八年春荒四集穀麥平糶以集未日

第二章 工程** 第一屆說略



役七千餘人夏以疫散工未全竣秋直六七十年未經之颶連五晝夜壞未竣之隘五十餘處凡三百餘丈獨第二隘未壞自是以後八月九月擇小汎潮不至者施工補築十月至十二月乃得大施工于大潮當衝之處又加厚其址與坡焉亦量水上之痕而加高焉迄二十九年春事以克集又度渠工之要者而先之在事之人質明而起躡芒履或乘小車奔馳督工項繁而踵繭非大風雨雪雖歲除正且未嘗輟也然擬陞六而甫成四閱十八月矣第三次應繳之股一再啓請尙未全集意者入股 諸公有見彈求鶉之見以商例壅病利運乎抑懾于耳聞颶潮之後疑利且不足恃乎抑怪在事人懷力而不盡乎下走承乏茲事惶悚惶悚敢爲 諸公正告之曰壅無捷利集股章程第四條有言壅利至近者十年可以覆按且以今度之或未必十年也二十八年七月二十五日至八月初一日太平洋颶作沿中國海濱各縣及日本界無處無之七八十歲老人詫爲未見有此非常之災示我程度我得及未壅之前準而爲之防是颶之福公司也甫災之後慮耗逾萬而補築工竣不過八千荷蘭環海潮災輒死十數萬人耗費不可勝紀以彼視此何如抑未聞荷人之棄其地而弗國也在事人平日之勞無論

矣卽七月二十五日午後至八月初一日晨颶潮霧雨之中督工三五人躬率攬頭夫役東奔西走且修且築以保未竣之隄日或不再食及二十九日勢已不支樓集一舟撤夜不寢隄壞而人猶守望此亦差可以告無罪若不能先事綢繆則下走之咎耳所不敢諉頌者二月陰雨累月誤工不少轉瞬梅雨又至矣盡六月以前計惟加面前成之四隄而開闢最要之渠十月方能進築第五六隄實計六隄隄渠一例告成非自今至光緒三十年十二月不克藏事此二十月中天時之風雨寒暑人事之耕穫休息約須除去十月也地段太廣工程太多非日役一二千不易見工者風雨寒暑則無人工作耕種休息雖有慮者不過一二百人而已諸公未嘗親至其地目觀其事不能盡諒勢所必然今謹撮籌辦要指及收支帳略以慰諸公懸盼之殷亦請諸公垂念第三次繳期久過稍量辦事人爲難之處公司幸甚下走幸甚

一先擬六隄一例告成次及渠工及第二第三隄成則濬泲關渠有並行不悖之勢是
以今春分工專事關渠先通大幹次及井字支渠其界濬稍緩焉一面建築水門俾
濬泲關渠兩無妨礙

一先擬傍海外隄底寬營造尺八丈高一丈颶災後底加二丈高加二尺有至五尺者

與范堤埭矣雖驗浪痕尙在隄面下三四尺不等刷卸隄根至多不過二丈然失之不足毋寧失之有餘

一大隄之工分裏外面外面爲日後培修易於取土計格外寬留岸台故取土尤遠裏面中分幹渠之土以大半築隄故取土尤以外面爲多其所取幹渠小半之土目前用築籬頭瀦澆日後培田

一第一隄東北角最當潮衝初爲銳角形冀分潮勢颶災後因潮所刷改鈍角形以圖散水其隄內又增格隄二一隄之中儼分爲三設有意外非常之變不致連破渠工亦藉可徐施不至一雨之後汪洋一片

一第三隄亦增格隄一第四隄擬爲十字格堤凡格堤之工皆原估所無

一兩隄相距之間至窄者十餘丈寬者二十三十餘丈不等河率寬五六丈隄內幹渠原擬寬五丈今欲速成先成三丈六尺井字渠亦遞減爲承個人計不得不速爲各股東計亦不得不速也

一橋梁之工較前爲增不橋則路迂而工澀租船爲渡種種不便

一北至呂四南至川洪港西至海界河水道處處淤墊轉運物料之難百倍他處故建造公司房屋十五六月僅成八九農學校不得不稍緩非特無試種之地也自去秋始自陶甄瓦以省費而漸積

一牧事以魚爲先鴨次之鷄又次之牛羊先以小試有渠即有水無熟地不能有牧草現於公司緊接界熟地分別租買先種牧草是亦原估所不及唯牧場在公司宅前已墾七八十畝矣

一飲料之水每日以三車專司其事辦事督工現分三處一處一車汲取於六七里外初成之渠雨後二三日風日晴燥即成鹹味且此時刻刻爲外禦海潮內瀉鹵水計而將來之旱亦不可不籌是鑿井爲必不可少之事現擬用日本森村氏仿造美國礦井機先試果效則更圖推廣

一引淡泄潦須用風車必須增置

一隄工不得不用土人然攬頭土夫過支拖宕之弊百出不窮且即無弊而風雨寒暑耕穫休息外又有會酒此海濱風俗極直十月十一月間頗礙工作現擬第五六隄成後亦擬兼用平

地開河機器以代人力而期速效

一現在僱用長夫五百名尙擬陸續增計工與方價無大差異惟多一架棚之費而便處亦多此項長夫中勤樸者即可選以充佃

一公司工價視本地已寬銀圓照市不拾並攬頭錢亦由公司另給然土夫之欲亦因之日奢亦不得不因時操縱

一去秋積草三萬石初按市價定在蕩小銀圓三角在場大銀圓三角屢告鹽垣垣商
力不能買既又減作在場二百五十文仍不能買其勢不得不載運出境而運道不通尙未籌定辦法

一自布此啓後以兩月爲限若未繳之股仍不見至卽照前收之數截奉股票續施之
工按所有之資步步爲營更番進步不再奉候惟恐 諸公日後不諒故不得不先
此聲明

通海墾牧公司第二屆說略 光緒二十九年

二十九年春已將公司自開辦迄二十八年之事略帳略撮要奉布今又閱一年矣應將二十九年所辦實事及各項開支揭其大要分條布告以慰在股諸君之懸系

一春間築第一隄東格隄一道計長七百二十丈第三隄東北格隄一道計長二百六十丈均於秋季告竣

一秋季開通第一隄東圩內四面幹渠計長八百六十餘丈中圩南幹渠計長三百三十餘丈第二隄西南幹渠計長六百四十餘丈第三隄南幹渠計長七百二十丈支渠三百六十丈第四隄西南幹渠計長千一百十餘丈凡共成渠四千零二十餘丈

一冬間築第七隄小圩凡隄長八百餘丈一月告成以立進築第七隄之基礎

一疏通第一隄北河第二隄西河（此河爲小安天南二沙滯水之第三河由公司借款興闢另給助費）第三隄東河以興水利

一改築第二隄西南角隄并買廟田地墊基造橋規建鎮市

一築第一隄北麻膠餉地西界隄與沈公隄卽俗稱倒岸直接計長七十餘丈以清公司與

頭總之界限

一開第一隄西圩內百畝界溝量分畝數招佃承墾

一第一隄西圩內自墾百畝試種棉麥

以上八條係二十九年辦理已竣之事

第一隄中格隄裁千丈耳曷爲而更春迄夏是春陰雨太多分工加培前四隄岸台及築籬頭種青等事又前一年自大小攬至工人無不挂欠必須根查帶扣鄉人復因歲稔有冀增工價之思人數不多每日扯算不過二百餘人而已

張弛之際用長工以消息之秋後工人乃頗有來集者不深通幹渠牧魚難於發達而日力人力不能一一相足故先務其通後務其深

原規六隄海門小安沙人欲於半灘滋闢河接南通沙河以泄水其河身當我規畫六隄之中事關公益度其勢亦良便故分六爲二有第七隄工不自五而七者原規五隄之真美田公田皆以前一年大潮破圩有并歸公司之說或已收或未收華離相錯未可施工也第七隄先成小圩以立足而後人可有居所得以次第致力於諸隄

第一隄之北河第二隄之西河第三隄之東河皆與通海境水利有最大之關係是爲公司於地方應任贊成之義務爲公司計非開通運道亦事事不便

公司距他鎮市至近十里既多不便不自立鎮則人不聚人不聚則地不熟而佃墾之效亦遲故買第二隄附近之廟田培墊鎮基其闢通管箕攀地改建西南角隄形則爲海門水利計也

三補與頭總界無隄渠以限之則不清隄不與沈公隄接而南則行人無廣墾之路而北河以北麻膠餉之小隄亦不能完全自立凡二十九年籌辦之意惟如此今以三十年所現畫之事列一豫計表表分上下二層上層明事下層明核算此一事之用款

第一隄各項用款

加關支幹渠 約四千三百丈扯二萬一千五百方 需錢四千三百千文

加築東北隄角 約一千二百丈扯一萬二千方 需錢三千千文

造西圩棧房 約五間 需錢八百千文

造中圩倉房 約五間 需錢七百千文

第二章 工程 ** 第二屆說畧

十

造中圩草房

約十間

需錢七十二千文

第二隄各項用款

加關支幹渠

約二千丈扯一萬五千方

需錢三千千文

添^壘雜務帳房

約五間

需錢八百四十千文

造更房巡房

約二間

需錢一百五十千文

第三隄各項用款

加關支幹渠

約二千丈扯一萬方

需錢二千千文

培築東北角隄

約一百六十丈扯一千六千方

需錢四百千文

造中圩倉房

約六間

需錢八百千文

造中圩草房

約四間

需錢四十八千文

第四隄各項用款

加關支幹渠

約四千丈扯二萬方

需錢四千千文

培築東北角隄

約二百四十丈扯二千四百方

需錢六百千文

第五隄各項用款

收買兵田

約一百二十萬步

需錢一萬二千千文

築陸關渠

約一萬一千三百三十丈扯十萬方

需錢二萬千千文

造倉房

約五間

需錢八百千文

支搭草房

約十間

需錢一百二十千文

第六隄各項用款

築陸關渠

約五千丈扯四萬五千方

需錢九千千文

支搭草房

約五間

需錢六十千文

第七隄各項用款

築陸關渠

約六千二百丈扯五萬方

需錢一萬千文

造倉房

約五間

需錢八百千文

造草房

約六間

需錢七十二千文

各隄雜項用款

第二章 工程 ** 第二屆說畧

十二

建造橋梁

約十處

需錢二千千文

建造水門

約十處

需錢二千千文

造市房街道

約大小八十間

需錢一萬千文

各處河道

需錢二千五百千文

各隄種青

需錢五百千文

以上二十八項約需錢九萬另三百六十二千此九萬另三百六十二千是工程工料二項應用未用之款預爲約計所必需者也惟自開辦以來收買通境三補施家圩北垵頭麻膠餉蕩地及各戶垵糧資遣等費海境小安沙張商廷陸玉和案稟圍之兵田陸春園楊香圃圩外有苗之蕩地管箕攀造鎮之廟田又公司界隄外河工營造鎮市等費總凡錢六萬六千五百六十二千皆原估中所未及綜計所用條列於後

一收買三補施家圩並垵糧資遣費

計錢二萬三千千文

一收買三補北垵頭

計錢三千五百千文

一收買三補麻膠餉

計錢五百千文

一收買蘇狼營兵田	計錢一萬八千千文
一收買楊香圃圩外地	計錢一千六百千文
一收買陸春園圩外地	計錢四百千文
一收買簪箕攀廟田	計錢一千六百千文
一第一隄加築格隄二	計錢三千七百三十一千文
一第三隄加築格隄一	計錢九百十四千文
一開第二隄北河工	計錢七百二十四千文
一開二補分界河工	計錢五百千文
一開第二隄西河工	計錢三百六十三千文
一開第三隄西河工	計錢八十四千文
一開第三隄東河工	計錢六百四十六千文
一築造鎮基	計錢一千千文
一起造市房	計錢一萬千文

以上凡十六項曷爲而收買施家圩及各戶坍塌也有糧則繳價省收糧不貴於繳價而使彼完坍塌之人釋其重累而不復有失地之怨是理通境之民紛收買北坍塌膠餉蕩地者北以清鹽業丁蕩之界西以清灶戶頭總之界是理通境之官紛收買陸亮臣張如峰二十八年被潮沖壞已圍之兵田者原規第五隄地勢西皆不等邊東太突則露與第四隄不應應則地少且收則蘇狼兩營未圩之兵田盡入數易核而事不歧是理海境之官紛揚香圃圩外地雜第六隄內陸春園圩外地雜第七隄內皆有苗彼既願賣我自應收界畫分明葛藤斬截是理海境之民紛開河造鎮則上已聲明矣既於原估外多用六萬六千五百六十二千卽於原估隄渠中少此六萬六千五百六十二千（集股章程未段卽聲明買地貼諸費不能豫計）今特奉告以核實用

計自二十七年十月開辦至本年十二月已三年餘第五六七隄大隄幹渠次第可成第一至第四隄濬淡種青氣候增進三十年牧事卽可布置大定有草之地領墾者漸來行百里者已九十也

補說一條 爲欲消融常人所見墾牧鹽業之意識故令墾牧入鹽業股一萬兩

通海壘牧公司第三屆說略 光緒三十年

三十年規畫諸務已于第二屆說略中先揭其指意豫爲奉布想蒙在股 諸公審覽矣今第三屆說略所述謹分工程之事墾之事牧之事營造之事公司界內界外通運之事爲五日工程則凡隄渠溝洫橋梁水門均屬焉曰墾則招佃墾與自墾分述焉曰牧則此時之試辦將來之推廣胥于是乎陳明曰營造則建造市房起造倉房及各隄要地特設之巡房更房須明其用以徵實際曰界內界外通運自第一隄北河以達于第七隄之南河是爲界內河工公司自任之自第一隄北河以達于呂四之大刀壩自第二隄南河以達于中央鎮之後河自第六隄南河以達于潮陽聚陽東興等鎮者是爲界外之河工凡此界外河工均于墾牧通運上有重大關係雖在界外仍局中是也須助地方成之以收轉運之利益

以上所述是揭明三十年辦理實事之宗旨然盡此一年中日力人力有興辦者有未興辦者有興辦而贖事者有興辦而未贖事者有揆事情而節省用款者有豫策將來之利益爲一勞永逸之計而增加用款者申明其義條晰于后惟 諸公審察

曷言乎揆事情而節省用款原定章程環外隄裏隄之幹渠面廣均七丈深五尺環次裏隄之幹渠面廣四丈深五尺支渠廣四丈深四尺前成之一二三四隄所關之幹渠支渠廣深度數悉照原章建築之五六七隄凡環裏隄次裏隄之幹渠及縱橫支渠均縮小其廣度環裏隄者廣四丈環次裏隄者廣三丈深均以五尺爲度支渠廣三丈深以三尺爲度所以縮小廣度者一以隄小而渠寬土有餘而工費也一以節省而開外河卽以河土而護隄脚兼培隄身是一舉而三得也

曷言乎增加用款一爲隄工原章瀕海大隄底廣四丈面一丈五尺高一丈二尺自經二十八年七月二十九日異常之暴潮審察潮痕高下之程度知瀕海外堤均宜加高培厚須較原定度數加倍築之（第一二三四五六七隄之東北轉角最當潮衝之處底廣至十丈高至二丈面寬至一丈八尺第四五六七隄之東大隄底廣均八丈高一丈八尺面寬一丈六尺）隄既加倍費亦須增通計瀕海大隄約六千餘丈每丈加錢六千共需錢三萬六千千文

一爲船閘制仿日本可開可閉開可泄水過船閉可禦濁潮蓄淡水農商兩利估計每

一船閘須錢一千二百千北河口一寬二丈四尺三補西河口一公司隄西河口一小沙洪口一半灘濼口一均寬二丈一尺共需錢六千千文

一日通運河工界外河工以壅塗北河爲最大此河自呂四之大刀壩起經十七總達第一隄之北河合流于蒿枝港外口以入于海計長約三十餘里昔惟潮流來往自成狹漕關闊浚深則呂四三十總隄南永無水患而紗廠鹽業墾牧三公司之運道亦節節靈通是爲莫大之公益前李紳審之與下走協議興此水利費由三公司分任河夫則就三十總及東西壅塗招集之去年四月合力興辦計開二十五里有奇河之寬度已足深度亦十之七八計所費八千六百八十六千文通廠任十之四鹽業墾牧各任十分之三任此十分之三則豫計用款又須加二千六百零五千八百丈界內河工自第一隄北河達于第七隄南河爲南北交通之要道通則事事利便不通則事事阻滯以里計則四十餘里以丈計有七千五百餘丈必欲一例深通非籌三萬金不辦以真隄次裏隄及幹渠支渠節省之用款移作開河經費僅三分之一耳河工少二萬千文則豫計項下又須加二萬千文

一日營造各陸倉房無大出入惟建造海復鎮之市房原議建八十間迨落成之後分設各鋪不足敷用再添大小八十間以成市面添此八十間市房每間通扯一百二十千則所費又須加一萬千文

合計陸工開工河工營造四項之費約共需錢六萬六千餘千以第二屆說略中所述原估未計及之費約六萬餘千共核之總凡需錢十三萬千

原集股本凡規銀二十二萬兩作二千二百股自開辦至今已閱四寒暑矣所收股款實計止收二十萬九千一百八十兩仍少一萬零八百兩尙未繳收通計四年間費于陸渠工程營造房屋收買蕩地以及各項開支以入抵出兩數相銷三十一年應用之款尙待籌集今擬添新股規銀八萬兩合原股二十二萬兩作爲三十萬之股本墾地成熟之後棉產當大生紗廠三之一利益實係公共已議定入新股三萬兩以濟墾牧之用仍少股本五萬兩悉數儘在股 諸公先入自六月初一起至三十日止原股中無應者則另籌招集不久待也

陸渠工程再越一年可大定矣各陸濬淡種青三年之後可以畢事布置墾務則自第

一隄之西圩始西圩實地計七千四百四十畝招佃開墾者七千二百零三畝自墾者二百三十七畝佃墾之地其先領墾之八百五十畝去年試種之棉均有成效自墾之地去年以五十畝試種棉麥較佃種者尤佳中圩之地明年即可招墾第二隄之西圩第三隄之南圩第五隄之西圩第七隄之小圩一年之後均可次第開墾計自今以往各圩近次裏隄之地日漸墾闢五年後可以小成若大成則須十年以後

畜牧之事原擬在第二隄內區畫九百畝作為牧場以試辦之後度大勢牧地不宜與墾地毗連因改建牧場于第一隄北河以北與丁蕩分界之地內擇西頭近范隄高爽之地另築小圩計地一千三百畝以百畝建牧舍百畝作放牧場八百畝種牧草其瀕幹渠內外之奇零二百畝地植以竹木渠內畜魚試辦之初牧草未盛度其地與羊宜故先牧緬羊二百頭山羊一百頭若牛與豕須飼料充量時再為牧養此試辦之大要也七隄告成之後瀕隄內外餘地約計五千餘畝散置牧場隨在可以畜養此則將來推廣之辦法也

史 歷 之 年 十 辦 開

第二章 工程 ** 第三層說署

通海壘牧公司第四屆說略 光緒三十一年

自二十七年十月開辦至今年十二月蓋閱五載所爲隄築工程營造房屋及壘牧諸務第一第二第三屆說略已分次奉告矣其間經二十八年七月二十六至八月初一日連五晝夜數十年未有之風潮以後籌畫各事大半變通初定之辦法以隄言則加高加厚以渠言則加廣加深壘則佃種自種多方攷察漸有發達之機牧則曰羊曰牛試辦經營漸獲孳生之益所謂行百里者半九十也而孰知本年八月初三日之颶風暴潮較二十八年尤劇其時下走因公在滬據徐家滙天文台先期警報颶風將作從小呂宋來中心點在海上大七山上海南滙川沙崇明海門通州濱江海一帶地方正在風圈最緊之內又值初三日正汛其夜風雨交作暴潮果應徵而至租界馬路自開埠以來未入潮之處水深一二三尺不等初四日午潮更大至晚風勢稍殺逆料壘牧濱海大陸被災必重初五日專足北渡探問初七日接公司前發報告災狀大略之函初九日親自北渡十一日抵壘牧翌日躬履各隄察勘被潮沖決刷蕩之處隨令各學生丈量繪圖估計損失爲 諸君言其梗概

牧場隄孤露於第一隄之北受傷最重第一隄東北角正當潮衝潰決亦甚第二第三隄地形在內且藉第一第四隄之東北角爲之捍衛故受損較輕第四隄東北角亦當潮衝其受損與第一堤約略相同第五堤因收并二十八年被潮沖破張陸兩姓之圩理紛未竟故止將原有之舊隄移補修整作爲裏堤尙未蒞事其外堤擬在九月開工新修之隄不勝潮力悉數蕩盡第六堤於七月中旬甫完工第七隄於正月月底始告成兩隄均係新築土力尙未黏合一經潮刷所留存者僅十分之三耳此各堤被災損傷之大略也

當初三日亥刻潮乘風勢排空轟起跨堤沖入各隄執事諸人于狂風驟雨黑夜之中其始猶集長夫攬頭議謀補救及至潮勢益大水溢宅基知無策以救沖破之隄也有編筏鳧水鵠立殘隄以達旦者有踞屋頂桌面以終夜者所幸公司執事共四十餘人有衣筒漂失者有受濕生皮膚病者未傷一命惟第七隄最得力之工頭楊子卿當潮來時自告奮勇率長夫五人荷鐵至第六隄開通南北二壩實殺潮勢以保新成之隄也潮退後執事人見工頭未歸檢查長夫亦少二人因派人四處搜尋直至第三日始

覓得三人之尸咸聚于楊香園圩內西北隄脚下至爲痛惜他若房屋物件收場倒坍羊舍十四間斃羊二頭木料四十餘支第五隄倒坍收買之倉房五間草房六間木料十餘支器具二十餘件第七隄倒坍廚房四間長夫草房十間器具無大失第一第二第三隄之倉房以及海復鎮之市房均無恙但第一堤西圩佃種自種之棉花共計七千八百零八畝悉爲潮沒大失秋收之望此損傷人畜器具財產之大略也

在股諸君未嘗親至其地雖彈述縷陳亦難明晰用列潮後測量冲刷圖一幅潮後規畫修塔加築改變圖一幅潮後各隄豫計表一通披圖檢表則可知冲刷若干丈修塔若何改變若何共需若干方價方能集事閱圖表可知公司損失於風潮如此其鉅豫計修復加培之款如此其多不可謂非至危至難之事矣然事在人爲勢無中止儻予之憂患不啻權策之教師曾文正有言習勞苦爲辦事之本引用一班習勞苦之正人日久自有大效下走率諸執事經營墾牧勞苦五年但非風潮雨雪即除夕元日曾無曠手嬉游之暇凡爲入資之股東計也全隄將次告成墾牧亦將次著效竊冀漸收利益以慰在股

諸君之懸繫而勞苦各執事亦迄可小休相與從容以規長久安全之計今復遭此創譬如逆流挽舟稍一怯懦殆將不測下走決無畏難之心各執事亦無怨苦之意合力堅持必謀所以抵制無情暴至之風潮達我墾牧大成之目的而後已曾文正所言習勞苦爲辦事之本引用一班習勞苦之人日久自有大效下走輒誦此言以自壯亦願在股 諸君勿過聽左右效忠獻勤之言疑墾牧發達之無期也

經二十八年之風潮隄渠工程規畫一變今秋風潮尤甚則加培添築改變之事較前尤多請分別言之以究其實

一考察潮力所及就原度之隄加高培厚以期鞏固

一審視地勢就各隄之中加築格隄以穩來佃之心收速墾之效

一第一第四隄之東北角最當潮衝下走最初之意即擬用石羣以費大諫止今兩遭損失非特別建築石隄不能與潮爭勝是則求省而轉費咎在下走不敢再誤

風潮後籌辦之計如此其風潮前已辦之事及風潮後所辦之事以本屆一覽表及潮後測量冲刷圖潮後規畫修培加築改變圖潮後豫計表參觀之則此次風潮後應多

若干工程增若干用款如何修培如何改變如何能禦潮衝如何能保壘地均可考核而知其大凡

修復加培方價以豫計表核算之已需銀八萬二千二百兩又各隄加築格隄特築石隄改變地勢大約估計亦需銀四萬一千兩二共需銀十二萬三千二百兩此大數也若加建橋梁造水閘添築道路以及雜項開支均不在此列三十一年刊布說略述及增添新股銀八萬兩今除去大生紗廠議入之三萬兩及收到新股二萬兩共五萬兩尙少三萬兩連前所需項下十二萬三千二百兩合共少十五萬三千二百兩若按數再增新股則股份過多分地必減分地減則與原章不符而在股諸君亦不能無疑議

今擬變通辦法舊新所入之股本仍照上年說略以規圓三十萬兩爲準其不敷之經費不另籌集酌度可壅而易效之地先行招佃承種卽以寫出地之頂首陸續充用于股東之利但一騰挪初無侵損而于公司之實用潛氣內轉無待外求是一舉而兩得也

就各隄可墾易效之地次第招佃以頂首之所入抵各項之所需約分三等

第一隄之西圩共計七千八百零八畝自墾者二百三十七畝佃墾者七千五百七十二畝計所入頂首四萬五千四百三十二圓分三期繳第一期已繳第二期未繳清第三期俟成熟日帶繳此可抵各項用款之一

第一隄之中圩第二隄之正圩第五隄之西圩其地質相等合三圩計之約有一萬三千畝易於見效擬明年開溝分墾後卽行招佃開墾陸續應入頂首約有七萬八千圓此可抵各項用款之二

至第七隄之小圩計五百六十餘畝明年多用長工自行墾闢東南一隅庶幾自立第一隄之東圩第二第三隄之東北圩第四隄之大圩合四處之地計之約一萬四千畝上年瀦淡種青漸長蘆葦五年內暫不開墾專蓄草薪獲草之利亦可補常年經費之不足

第六第七兩隄須俟修培工竣先從事於瀦淡種青一時不能開墾此則收效之至遲者也然亦不出十年以外謹以實告 諸君勿疑

上年試辦牧務先牧緬羊次牧山羊風潮後牧場隄殘缺尙未修整完全牧草受傷飼料亦闕擬將所牧之羊暫行變賣牧場之地全行開墾牧草豐足再行畜牧是又變通之一端也

凡所云云以公司法論之當集在股 諸君會議以定可否然墾地僻在海東 諸君又散處四方集固不易且自布告增股後未有一言惠教解決可否其諒下走及各執事承任之况瘁者裁一二人耳 諸君既不暇爲後援茲事又不能以姑待故不避專輒畢慮營之要須效著此心乃自知我罪我聽之議論家亦未暇計也

史 歷 之 年 十 辦 開

第二章 工程 ** 第四屆說書

二十八

第一隄潮後豫計表 光緒三十一年

		原		度決		刷填		修方		價加		培方		價總		數		
沿北圩中	沿南圩中	沿東圩西	沿北圩西	沿南圩西	沿西圩西	沿北圩中	沿南圩中	沿東圩西	沿北圩西	沿南圩西	沿西圩西	沿北圩中	沿南圩中	沿東圩西	沿北圩西	沿南圩西	沿西圩西	
原高八尺 底廣三丈 面廣一丈 長八百九十六丈	原高八尺 底廣三丈 面廣一丈 長八百九十六丈	原高九尺 底廣三丈五尺 面廣一丈 長九百十丈	原高八尺 底廣三丈 面廣一丈 長五百四十五丈	原高八尺 底廣三丈 面廣一丈 長五百二十八丈	原高八尺 底廣三丈 面廣一丈 長八百九十六丈													
刷去十分之 三處																		
修復土一千四百 需銀一百四十三元																		
底加一丈面加三 尺土一需銀一千 七百元																		
銀一千三百九十五	銀一千三百九十五																	

第二章 工程 ** 第四屆說界

第二隄潮後豫計表

光緒三十一年

原	度	決	刷	填	修	方	價	加	培	方	價	總	數
東 原高八丈 底廣三丈 面廣九尺	二	刷去十分之	修復土二千五	需銀二百	底加一丈面加三	需銀一千	土一萬三千二百十						
南 原高八尺 底廣三丈 面廣九尺	二	刷去十分之	修復土一千九	需銀一百	底加一丈面加三	需銀八百	土一萬零二百三十						
西 原高七尺 底廣二丈半 面廣八尺	二	刷去十分之	修復土一千五	需銀一百	底加一丈面加五	需銀七百	土九千二百七十四						
北 原高八尺 底廣三丈 面廣九尺	三	刷去十分之	修復土四千三	需銀四百	底加一丈面加三	需銀一千	土一萬六千八百四						
東 原高一丈 底廣四丈半 面廣一丈三尺	四	刷去十分之	修復土一千一	需銀一百	底加一丈半面加	需銀三百	土三千二百方						
北 原高九尺 底廣三丈 面廣九尺	三	決口五處	填平三百方	需銀四十	尺高加一丈面加三	需銀一千	土一萬一千七百元						
共													
總 長三千一百六十 一丈			土一萬一千九	銀一千一	土四萬零七百八	銀四千一	土五萬二千七百七						
裕 長一百丈			百八十四方	百八十八元	十八方	元	銀五千三百九十九						

第三堤潮後豫計表

光緒三十一年

原	度決	刷填	修方	價加	培方	價總	數
東原高一丈二尺 底廣七丈 面廣一丈五尺	四	刷去十分之	修復土二千九百七十八方	需銀二百九十八元	底加一丈面加五尺 高加三尺土三 千五百零四方	需銀五百二十六元	土六千四百八十二方 銀八百二十四元
東原高九尺 底廣三丈半 面廣一丈	二	刷去十分之	修復土四千三百二十五方	需銀四百三十二元	底加一丈面加三 尺高加三丈土一 萬五千五百三十一 九方	需銀一千五百五十四元	土二萬零零六十四方 銀二千零零六元
北原高一丈 底廣四丈 面廣一丈二尺	三	刷去十分之	修復土一千五百十三方	需銀一百五十一元	底加一丈面加三 尺高加三尺土三 千一百五十二方	需銀三百三十五元	土四千六百六十五方 銀四百六十六元
西原高九尺 底廣三丈 面廣九尺	一	刷去十分之	修復土二千二百九十九方	需銀二百二十九元	底加五尺面加二 尺高加二尺土一 萬零一百四十四方	需銀一千零一十一元	土一萬二千四百零四方 銀一千二百四十元
南原高八尺 底廣三丈 面廣九尺	一	刷去十分之	修復土一千方	需銀一百元	底加五尺面加二 尺高加二尺土四 千七百四十三方	需銀四百七十四元	土五千七百九十三方 銀五百七十九元
北原高七尺 底廣三丈 面廣一丈	無損	無損	無損	無損	底加一丈面加二 尺高加三尺土三 千三百八十四方	需銀三百三十八元	土三千三百八十四方 銀三百三十八元
堤長二百八十二丈							

第二章 工程** 第四屆說書

總長三千六百三十六丈 共		土一萬二千三百五十六方	銀一千二百三十五元	土四萬零四百三十六方	銀四千二百八十八元	土五萬二千七百九十二方 銀五千四百五十三元
-----------------	--	-------------	-----------	------------	-----------	--------------------------

第四隄潮後豫計表

光緒三十一年

原	度決	刷填	修方	價加	培方	價總	數
東 原高一丈八尺 底廣一丈 面廣二丈 長二百三十五丈	刷去十分之六 決口三處	修復土一萬五千二百廿八方 填平一千方	銀二千八百四十四元 銀二百元	底加二丈面加一丈 高加三尺土一萬一千六百三十三方	銀二千三百二十六元 銀一千八百九十元	土二萬七千八百六十方 銀四千八百十元	
東 原高一丈六尺 底廣一丈 面廣一丈六尺 長一千五百半九丈	刷去十分之五 決口四處	修復土五萬九千四百八十二方 填平六千六百	銀八千九百二十九元 銀一萬四千六百六十九元	底加二丈面加九尺 高加四尺土七千一百一十九方	銀一萬一千四百四十九元 銀二萬零二百四十一元	土十三萬四千七百四十方 銀二萬零二百四十一元	
南 原高一丈 底廣一丈 面廣一丈 長一千零五十五丈	刷去十分之二 決口三處	修復土五千四百八十六方 填平土四百方	銀五百四十九元 銀六十元	高加三尺土九千二百二十九方	銀八百二十三元 銀一千元	土一萬四千一百一十五方 銀一千四百三十二元	
西 原高一丈 底廣一丈 面廣一丈 長一千二百十八丈	刷去十分之二 決口七處	修復土六千三百三十四方 填平土五百方	銀六百三十三元 銀七十五元	高加三尺土九千五百五十五方	銀九百五十五元 銀一千元	土一萬六千三百三十四方 銀一千六百五十八元	
總 長四千零五十七丈		土八萬九千零三十三方 銀一萬二千八百四十三元		土十萬零四千零三十三方 銀一萬二千八百四十三元		土十九萬三千零五十三方 銀一萬八千一百四十一元	
共		三十方	十三元				

第六隄潮後豫計表

光緒三十一年

東	北	南	西	沿	總	共
原高一丈八尺 底廣一丈半 面廣一丈半 長千零七十一丈	原高九尺 底廣四丈 面廣一丈 長五百四十五丈	原高九尺 底廣四丈 面廣一丈 長三百六十六丈	原高七尺 底廣三丈 面廣九尺 長八百九十丈	原高九尺 底廣四丈 面廣一丈 長三百六十六丈	原高九尺 底廣四丈 面廣一丈 長三百六十六丈	原高九尺 底廣四丈 面廣一丈 長三百六十六丈
刷去十分之 決口三處	刷去十分之	刷去十分之	刷去十分之	刷去十分之	刷去十分之	刷去十分之
修復土五萬五 千四百廿四方 需銀八千三百 十三元	修復土一萬一 千零三十六方 需銀一千零三 百元	修復土五千九 百二十九方 需銀五百九十 三元	修復土六千零 七十四方 需銀六百七十 元	修復土六千零 七十四方 需銀六百七十 元	修復土六千零 七十四方 需銀六百七十 元	修復土六千零 七十四方 需銀六百七十 元
面加一丈高加二 尺土二萬三千 零二十六方 需銀四千 六百零五 元	底加一丈半面加 五尺高加五尺土 四萬四千四百 四十元	底加一丈面加五 尺高加四尺土六 萬八千六百 八十元	底加三尺面加三 尺高加三尺土八 萬七千七百 七十元	底加三尺面加三 尺高加三尺土八 萬七千七百 七十元	底加三尺面加三 尺高加三尺土八 萬七千七百 七十元	底加三尺面加三 尺高加三尺土八 萬七千七百 七十元
土七萬九千四百 五十七方 需銀一萬三千 一百一十八元	土二萬五千四百 七十七方 需銀二千五百 四十七元	土一萬四千八百 四十四方 需銀一千四百 八十四元	土一萬四千八百 四十四方 需銀一千四百 八十四元	土一萬四千八百 四十四方 需銀一千四百 八十四元	土一萬四千八百 四十四方 需銀一千四百 八十四元	土一萬四千八百 四十四方 需銀一千四百 八十四元

第七隄湖後豫計表

光緒三十一年

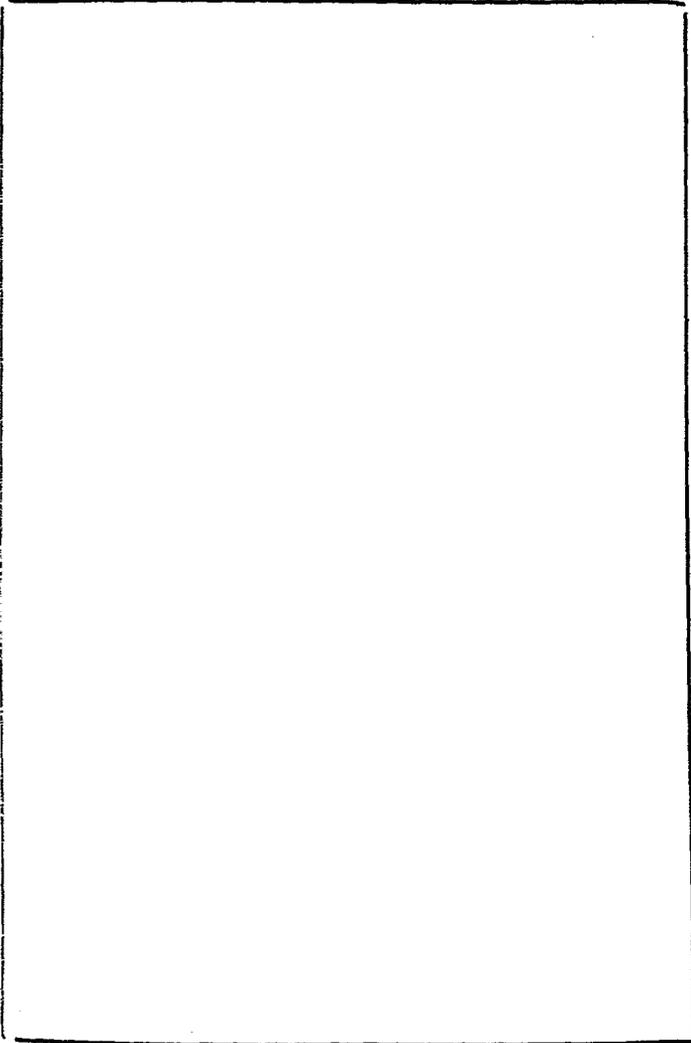
原		度決		刷填		修方		價加		培方		價總		數	
東	原高一丈五尺	刷去十分之七	修復土五萬四	銀八十一	底加二丈面加一	銀一萬一	土十一萬三千五百								
底廣八丈	決口二處	方一百五十八	元百三十九	一丈高加五尺土五	萬八千四百八	千六百九	三十八方								
面廣一丈五尺	填平土八百方	元銀六十元	方	一丈高加四尺土八	十十六元	十五元	銀一萬九千九百九								
長千零八十八丈	刷去十分之七	修復土七千五	銀七百五	底加一丈面加五	銀八百三	土一萬六千零四十									
北	原高一丈	決口一處	填平土七方	元十一元	尺高加四尺土八	十八元	銀一千六百十九元								
底廣四丈五尺	刷去十分之七	修復土七千五	銀七十元	底加一丈面加五	銀八百三	土一萬六千零四十									
面廣一丈	填平土一百五	方	元三十元	尺高加四尺土八	十八元	二方									
長三百九十丈	刷去十分之七	修復土四十二	銀四百	底加一丈面加五	銀六百零	土一萬零三百十二									
南	原高八尺	七	方	元十五元	尺高加四尺土六	七元	銀一千零三十二元								
底廣三丈五尺	刷去十分之七	修復土四十二	銀四百	底加一丈面加五	銀六百零	土一萬零三百十二									
面廣一丈	填平土一百五	方	元三十元	尺高加四尺土六	七元	二方									
長三百三十七丈	刷去十分之五	修復土四十九	銀四百九	底加五尺面加三	銀七百十	土一萬二千二百八									
西	原高七尺	決口一處	填平土二百方	元十四元	尺高加三尺土七	五元	銀一千二百三十九								
底廣三丈	刷去十分之五	修復土四十九	銀四百九	底加五尺面加三	銀七百十	土一萬二千二百八									
面廣九尺	填平土二百方	方	元十四元	尺高加三尺土七	五元	二方									
長七百二十六丈	刷去十分之五	修復土一千五	銀一百五	底加一丈面加五	銀三百五	土五千零四十五方									
小	原高六尺	柳去十分之五	方	元十元	尺高加三尺土三	十四元	銀五百零四元								
底廣二丈五尺	柳去十分之五	修復土一千五	銀一百五	底加一丈面加五	銀三百五	土五千零四十五方									
面廣八尺	修復土一千二	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二									
長二百五十六丈	修復土一千二	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二									
小	原高六尺	柳去十分之五	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二								
底廣二丈半	修復土一千二	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二									
面廣八尺	修復土一千二	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二									
長二百五十六丈	修復土一千二	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二									
西	原高六尺	柳去十分之五	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二								
底廣二丈半	修復土一千二	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二									
面廣八尺	修復土一千二	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二									
長二百五十六丈	修復土一千二	方	元十七元	底加一丈面加五	銀二百九	土四千二百六十二									

共 總	
大 五 十 五 丈	小 五 十 五 丈
每 四 十 一 丈	每 四 十 一 丈
沿 長 二 千 一 百 一 十 丈	沿 長 五 百 一 十 丈
土 七 萬 四 千 八 百 六 十 五 方	土 七 萬 四 千 八 百 六 十 五 方
銀 一 萬 零 六 千 六 百 六 十 二 元	銀 一 萬 零 六 千 六 百 六 十 二 元
土 八 萬 六 千 六 百 九 十 五 方	土 八 萬 六 千 六 百 九 十 五 方
銀 一 萬 四 千 五 百 零 九 元	銀 一 萬 四 千 五 百 零 九 元
土 十 六 萬 一 千 四 百 五 十 七 方	土 十 六 萬 一 千 四 百 五 十 七 方
銀 二 萬 四 千 八 百 十 五 元	銀 二 萬 四 千 八 百 十 五 元

通 海 壘 牧 公 司

牧場隄潮後豫計表 光緒三十一年

北	東	西	南	沿	總	共
原高九尺 底廣四丈 面廣四丈 長五百五十五丈	原高九尺 底廣四丈 面廣四丈 長一百四十二丈	原高八尺 底廣三丈 面廣八尺 長一百三十三丈	原高八尺 底廣三丈 面廣八尺 長一百三十三丈	原高八尺 底廣三丈 面廣八尺 長一千四百零三丈		
刷去十分之四 決口五處	刷去十分之四 決口一處	刷去十分之三	刷去十分之三 決口六處	刷去十分之三 決口六處		
修復土四千八百 填平土六百方	修復土一千二百 填平土一百二十方	修復土五百九 十二方	修復土二千六 百二十二方	修復土二千六 百二十二方	土一萬零二 百八十二方	
需銀四百八十七 元	需銀一百二十五 元	需銀五十九元	需銀二百六十二 元	需銀二百六十二 元	銀一千零七 十三元	
底加一丈二尺 高加三尺七 百四十尺	底加一丈二尺 高加三尺 七百四十尺	底加一丈 高加三尺九 百九十九方	底加一丈 高加三尺七 百七十七方	底加一丈 高加三尺七 百七十七方	土一萬九千 六百八十八方	
需銀八百七十 六元	需銀二百二十四 元	需銀一百六十 元	需銀七百零七 元	需銀七百零七 元	銀一千九百 六十五元	
土一萬四千二百 三十三方	土三千六百零 七方	土二千一百九 十二方	土九千八百九 十四方	土九千九百三 十方	銀三千零三 十八元	
數						



通海墾牧公司第五屆說略 光緒三十二年

謂天下有必成而無可敗之事則事何爲而待人謂天下無必成而有可敗之事則人亦何樂於治事下走至治墾牧經營之始人皆曰必成而無或敗者莫墾牧若迨費廿餘萬之資本竭五六年之人力經一再至之颶潮復聞人言難成而不能必其不敗者亦莫墾牧若由前之說視事易而輕妄也由後之說畏事難而怯亦妄也均無當於墾牧之事實下走請先表墾牧之事實次析墾牧之成效三十一年風潮後籌畫修復加培改變諸事已於第四屆說略具陳矣三十二年之進步亦於丙午七月報告畢述矣諸君詳爲檢閱諒知大凡茲將三十二年辦理諸務條告於左

乙巳潮災之後接墾牧東南一帶噉噉而待食者甚衆下走籌集賑款運穀麥棉衣以濟其饑寒丙午之春荷畚鍤而至者實三千餘人以三百人修復牧場五百人修復第一隄之西北隄千人加築一隄中圩之十字格隄五百人修復二隄之裏隄次裏隄三百人加築三隄之南格隄五百人修復五隄之西圩兼築倉基分隄布置同時並舉裏以速事也入夏多雨秋復大水九月放晴農忙又至十月以後重復興工牧場幸能告

成二隄正圩五隄西圩亦獲完結惟一隄三隄四隄加築之格隄以內稟積水至濶
 迄未竣工以前可知海濱辦事有人力無天時則束手無策而難有天時無人力則亦
 束手無策而難走嘗與墾牧辦事人書云去年潮今年雨曠世難逢之事走俱值之天
 之愛走甚矣其玉成我墾牧辦事人甚矣努力從事以承天幸毋自餒也此修復加培
 隄工之大致情形也

以財力之困難不得不招佃寫田以抵用欸之不足故自九月以後可竣之工程暫爲
 停止先將第一隄中圩之甲乙兩區第二隄之正圩第五隄之西圩畫界分塊以正地
 畝計一隄中圩甲區爲田二千二百四十七畝分爲一百二十塊乙區爲田三十畝分
 爲一百四十塊二隄正圩爲田五千八百十三畝分爲二百八十塊五隄西圩爲田三
 千六百二十七畝分爲一百七十八塊凡塊大率各二十畝其奇零之地不足二十畝
 者亦爲一塊若不止二十畝可分者分不可分者併爲一冬月望前塊成按塊編號二
 十四日開寫佃之來者自開寫日起至臘月止共承佃五千九百餘畝所入項首計一
 萬七千八百餘元各隄之田雖不能悉數寫出然得此一助則數年來之困難稍有轉

機此本年招佃之情形也

第一隄之西圩自墾佃墾已歷三年其程度與他隄不同所種棉豆高粱入秋以前糞有大糞可以爲來佃之招及秋霖雨連十餘日泄瀉不及棉株豆莖爲水淹漬者亦十餘日豐收之年頓變爲歉至爲可惜其第二第三第五隄及第七隄小圩自墾試種之棉平均統算每畝僅收五成此墾務之大略情形也

牧場之隄修復加培工竣之後全行翻墾經潮後土爲鹵漬鹹蘊於內須疏通溝洫加深內渠培高其田厚覆以草先種高粱棉麥及各種受鹹之植物方能栽蒔竹木播種肥美之牧草故決計將已牧之緬羊山羊悉數變賣一垓地熟草豐再行畜牧此暫停牧事之大略情形也

以數年之經驗察目前之情形以爲今後能操必成之券吾敢斷言以爲今後絕無失敗之虞吾不敢決何以不能決其無失敗也濱海大隄亘長四十餘里東北常潮衝東面亦喫重槩築石隄所費甚巨累土爲之氣候尙新雜草未生卽生而根未盤結不遇大潮無恙卽遇大潮而無大風亦無恙設不幸而有如二十八三十一一年之暴瀾挾風

雨而猝至安保其不冲決乎所謂不能決其無失敗者此也何以敢斷言其必成經三十一年風潮之後下走與各執事合意堅持謀所以抵制之方以達大成之目的故擇可墾易效之地四周之隄加高培厚以保安全添築格隄以期穩固計第一隄西圩爲田七千五百五十三畝中圩四區爲田九千四百六十一畝二隄正圩爲田五千八百十三畝三隄南圩爲田三千二百五十七畝中圩爲田三千一百八十畝四隄大圩爲田六千七百六十七畝五隄西圩爲田三千六百二十七畝中圩爲田一萬一千八百二十一畝六隄之西二區爲田四千一百二十九畝七隄小圩爲田六百二十畝共五萬六千二百二十八畝此五萬六千二百二十八畝皆格隄以內之地濱海大隄其外障也格隄交錯其內衛也無大風潮固無恙設遇大潮外障當之而內衛之中潮不能入潮不入則地易淡水淡則願墾者日至墾者至則田成成此五萬六千二百二十八畝之田則墾牧之根基立根基立則進步穩一二三隄之東北圩四隄之北圩南圩五六隄之東圩七隄之大圩亦無不可底於成所謂敢斷言其必成者此也如此則前日之艱難無非辦事之經驗後來之發達悉爲應有之利權我墾牧成立之期必不出數

年以外今所爲一析墾牧之成敗者豈徒以慰在股
諸君之懸系已哉亦於事實所
當正告也其有不能詳言者載一覽表

通海墾牧公司第六屆說略 光緒三十三年

治墾不難治墾而求速效則難求速效于海濱斥鹵之地則尤難以爲其難也而舍之何必事墾下走之於治墾七年矣此七年中下走無一日存畏難之心各執事亦無一日不甘任爲難之事無他任難於身自發起日始難固視爲應有之事也歲丁未春末夏初巡視各隄見格隄交午道路砥平溝渠疎通田疇整治蘆葦豐蔚木苗發生自墾佃墾農事正勤宿麥初登新棉始播暖風著肌膚氣大減以視昔年之一片白塗僅長紅蒿鹹風薄面欲裂者其進步何如也各圩倉屋成立課佃有所先後佃戶七百餘家菴廬相望雞犬相聞課佃有規程之可稽佃戶就範圍而不忤以視昔年之下塗泥而上苦槁四壁編蘆僅蔽風雨浩浩荒灘無一縷炊烟者其組合何如也海復新鎮街衢寬廣市廛整齊地當通道行人麇集百貨雜陳貿易交通以視昔年走五六里或十餘里之村市求腥蔬而或不得者其利便何如也

雖然是固進步組合利便之初枕耳已竭六七年之力矣蓋成效若斯之難也荀子云鑿而舍之朽木不折鑿而不舍金石可鑊墾牧之地將無鑊成歟塞之九五曰大蹇朋

來蹇者難也大蹇者非常之難也遇非常之難而有以應之必得朋來以相助也墾牧之已事蹇則大矣庶幾朋來

何以言其然也自開辦以來在股 諸君未嘗一至公司之地今秋七月杪各股東有自通州惠臨公司者乃導自牧場迄于七隄咸請覽觀凡已成之隄則告以是爲某年築成是兩經風潮而未毀是受風潮大傷是風潮後審察潮勢加高培厚期其穩固凡未成之隄則告以豫計何時可以接築何時可以竣工仍需用若干錢可以畢事凡已墾之地則告以此爲自墾此爲佃墾此爲先寫之地此爲續墾之田其未墾者復告以此爲夙產蘆草之地一年後即可墾此爲新殖蘆苗之地數年後乃可墾他若各隄之倉屋巡房以及橋梁水門之建築則告以此爲某年先營此爲某年續建此爲先苦稿而後覆瓦此爲一倉專管一隄此爲一倉兼顧數隄凡告之必詳且盡者欲股東周知大勢而深悉公司規畫之理由也覽觀既畢請查核七年來出入收支之帳冊暨一切圖表究公司之內容股東諸君有言曰公司區域在南中不爲不大規模不爲不宏田畝新舊佃人新至有振作之精神無浮囂之習染殆可造一新世界矣歷六七十年之歲

月經一再至之颶潮成周圍百六十餘里之隄渠關各圩二萬餘畝之田地建各處三百餘間之屋舍而核計先後收入股本二十五萬兩抵除所用尚有餘實是可爲覈公議增股本四萬兩并原股合三十萬成數分任籌集以廣規畫之要圖大憲朋來不其然乎

仲冬下走至公司復集在事人于慕疇堂而語之曰昔年之艱困今特一轉機耳將來之發達今特一萌蘗耳勿狃於進步而以爲功效已著勿狃於組合而以爲生聚易謀勿狃於利便而以爲食貨流通易者難之因難者易之果曾文正言天下無難事無易事非更事多者不能爲斯言也今大工尙未全竣墾地僅十之三以工配實所餘之錢固不足用欲濟錢之不足則莫若定事限以課功定錢限以制用分隄治事何能兼顧應照原章各設管理一員專司其事凡每日應行之事按章督率遇有關係全局及外界之事各管理可集此堂會議研究事理而取決于監督監督者下走所托爲代表人也常年經費定分四項開支（一薪水二福食三工費四工本）以歸劃一每月月報歲終總報由總帳核存以備攷察此二事自明年元日始當訂規則務在實行

豫計明年所需其最要者一在工程一在繳價詳記股東諸君之臨會者爲未臨會之股東告不啻臨會也所望股東勿使任事人爲難而增收效之速力者實踐增股四萬之議案耳其修培隄渠工程及營造墾種諸事詳一覽表

通海墾牧公司第七屆說畧 光緒三十四年

今地方豫備自治矣。墾牧爲地方實業之一端，亦卽爲地方自治之一部，不爲豫備是辱沒其自治之天職，而放棄其實業之主權。天職可辱，主權可放乎？欲豫備自治，必治其地。其人始欲自治其地，其人必自治治其地。其人之人始何則？墾牧性質與他項公司營業不同。他項營業奉公司律而遵行之於營業一方面，謀充利益，其能事畢矣。墾牧則有各種方面之性質，非用各種有關係之法律因應之，必不能具自治之能力，策完全之良效。

以治地言，其地分屬通海兩境，屬通境者爲第一第二第三第四隄，而牧場隄在一隄之北，屬海境者爲第五第六第七隄，而小圩在七隄之西。三十一年大風潮之後，歲事修復，其第一第二第三隄及第一隄北之牧場隄、五隄之西圩、七隄之小圩，至今年均已整理完全。而一隄東北最當潮衝之處，外隄之腳護之以石，轉角之內加築子隄，既已重爲之防矣。四隄東北當潮衝與一隄等，尤須增培高厚，以防潮患。其東南一角在兵田地數之內者，應劃歸五隄，以正通海之分疆。七隄之大圩，現正修築，計明春可藏。

事六隄之全隄五隄之中東圩以人力度之直來年冬間事耳是大工之成當在宣統二年秋冬之交今欲自治其地則凡已成之隄以速墾爲急務未成之隄以竣工爲要圖其他橋梁道路鎮市巡房以及區域內種種應興之公益尤當訂爲功課分年進行若爲將來選舉之分區計也則其地應分爲南北兩大區北區屬通應受州官之監督南區屬海應受廳官之監督兩區之中應合設區裁判所一以理民事訟獄之紛其有關於刑事非裁判所應干涉者分送州廳處治蓋公司墾地特州廳之一區以公司墾地視鄉鎮乃鄉鎮之一大部所謂自治其地宜豫爲之籌備者此也

以治人言招徠之佃自光緒二十九年冬開寫日起至今其先後應佃而來者第一隄西圩有三百四十六戶中圩有四百八十八戶二隄正圩有二百四十六戶五隄西圩有一百六十戶牧場隄有六十二戶凡共一千三百有二戶以丁口計每家平均五人約六千五百人而有餘他日各隄盡墾舉大數言其生聚可至三萬人亦不可謂不衆矣人衆不治胡能相安謀其治法有五一日改良其性質二日革除其習慣三日督課其田功四日擴充其實業五日普及其教育何以云改良性質也通境之民性弱知保

守而乏振作之精神海境之民性強知進取而乏急公之思想是二性者不改自治不可得而施而所以成此性質者習慣也故欲改良其性質須先革除其積久相仍之習慣通海人之習慣不同通人之習情海人之習偷偷與惰見證略殊受病則一欲除其弊是在督課其田功督課之事有四田疇修治一也住所整潔二也丁壯勤務三也守望相助四也四者畢具然後擴充實業保其相生相養之利人須得生與養也而後能教人亦須教也而後知所以生養是故興學爲要而興適宜之單級初等爲先小學有分年卒業之人而後可設與高等小學及與中學相當之農學專科矣孔子曰十室之邑必有忠信我墾牧公司二百里之地六千戶農民之衆豈無穎異之才翹然秀出於其間繼起而增益墾地擴張農業者乎吾敢斷言之曰必有所謂自治其人宜爲之豫備者此也

雖然其地其人既爲籌備自治矣而治其地其人之人必具如何之資格然後當其可曰是在知法律夫未豫備自治以前數千年來人人在專制政體之下辦地方公事者於法律小有出入猶得稱之曰賢今值豫備之時期不明公法無以成立自治之機關

不講民法無以組織自治之團體不研究訴訟法社會何以得安寧不陶冶習慣法風俗何以臻良善則種種方面之法律一若爲公司之集合體也然試問公司中人能盡知法律乎吾有以知其不能也墾牧隄分爲八治事之處有六而治其事之人則準事之繁簡支配有多寡也規畫大綱統籌全局下走任之責無旁貸然走以一身犧牲於一州一省之社會不能常駐墾牧故以監督總帳房分任內外事以代理之外事散在各隄監督一人又難兼顧故凡前成之隄三十三年冬已訂事例各派管理一人專司其事然事權雖爲劃定而私法正待攷求此後地日加闢人日加聚交涉之事加繁若必求人人先明私法而後爲我用勢固有所未能爲且用且學計擬自監督以至各隄經理必先使稍有普通法學之知識而後觀察民風準諸公理相與討論利弊隨時隨事分訂條例以期合乎法律之行爲而分任其事者卽本已成之條例切實施行卽不啻習法律矣如此則以之治地地必呈能以之治人人必就範而治地治人之人亦常受治于法律是則法律上認公司爲私法人之私法人亦卽認公司辦事人爲私法人之代表吾曰治地治人必自治治其地其人之人始者此物此志也本年工程營造

第二章 工程** 第七屆說書
以及墾事程度之增進詳一覽表

通海墾牧公司第八屆說略 宣統元年

墾牧開辦已九年矣。經曰九年大成以年計之。宜若可以大成而論其事。則有經營九年而工未全竟者。有釐訂九年而案始大定者。有規畫在一年之前。屆本年而實行者。有興辦在一年之後。自本年而籌備者。請分晰言之。以究事實。

所謂經營九年而工未全竟者。其事三。

一曰隄未全竣也。五六兩隄原冀今冬並舉以竣全工。乃事機阻滯。第七隄之工程。至秋間裁餉備耳。入冬進築六隄時。以歲豐附近農民飽暖而耽于嬉。多方招集。應者僅六百餘人。奮鏞方興。雨雪間至。歲盡計工。東北大隄僅成十之三。而五隄不及集事矣。本年不及集事。則大工之成也。又遲一年。亦慮明年天時人力復如今年之阻滯。乃議訂非作工不得寫田之法。特揭新章承佃。而願任築隄者。踵至以此度之。若得天時之助。則未竟之隄。工明冬庶可藏事。

二曰地未悉墾也。地未悉墾。其理由有四。夫隄成然後瀦。淡瀦淡然後栽。青青成然後開墾。事有次第。未可驟施。今五六兩隄尙未告竣。勢難併力。營墾一也。栽成蘆葦。

一二年難以貫串即貫串矣須俟根入土深根入土深庶滷氣洩而土質鬆施墾較易二也試驗已墾之地其不種蘆葦者勉強翻耕墾草播種未必全無效力然蓋草較多工本較重不若蘆葦繁盛之地有自然發生之能力三也寫田訂守原分三期繳納今計財力自可周轉暫緩寫田亦足濟用擬墾之地遲開一年則增一年之程度程度增則地力厚招佃墾種應繳訂守無庸分期四也明此理由即知地未悉墾者蓋事勢使然矣

三曰營造未舉事也 墾牧之事散在各隄事既分隄辦理則應視其事繁簡配建治事之所以居治事之人又須視隄之大小核其歲入之產額建置倉棧爲儲存物產之用若欲爲保安計也則隄之四隅以及中間要道尤宜設立巡房專司查察以糾游惰之民若爲便民計也則須備具市廛交通有無爲農產之消息合八隄一鎮而計之舉大數言其爲房屋也須千有餘間其已成者僅五百二十有二而未營造者強半他若道路河港橋梁水門以及種種應有之建築物待辦者尤非一時可舉必全隄盡墾乃能達完全之目的

所謂釐訂九年而案始大定者其事二

一曰勘定通海兩境之分疆 公司之地間在通海不正疆界地無所屬測量之始據呂場所存最後之案卷有三補之地數無三補之界至察其形勢明明以蒿枝港爲兩境公共之水道而港南則海門人民虛報未繳價之各案棋布其間故初成之圖未能確定其界厥後悉心查案隨在諮詢迨二十八年查得道光四年案卷知過蒿枝港南七百弓猶屬通地遂據原案咨呈 督部立案三十二年州廳奉度支部指查公司各節親詣履勘又查得嘉慶十年間州廳會詳案卷並有當日勘丈原圖註明四至弓口詳加考核始知海屬蘇狼兩營兵田之北界卽爲通屬呂四場三補之南界經州廳場會勘明確據案通詳咨部核奪以正通海之分疆本年六月奉 度支部核准定案十二月州廳場會同兩境糾董親蒞分界處監視建碑並將分界案由出示曉諭俾大衆曉然公司中通海分疆之所在而兩境之界限于是乎大定

二曰清理蘇狼兩鎮之兵田 開辦時以蘇狼兩營未闢兵田在公司規畫第五隄之中以爲呈請 督部咨照兩鎮核准地數按當日繳價銀兩照章入股卽就理矣乃

遞經兩鎮派員會同勘丈因有張陸已圍未墾之兩圩交錯其間地數難以密合光緒二十八年風潮之後張陸兩圩俱被潮沖悉數併入公司以爲可得其地之實數矣不知其中糾葛更如亂絲之紛之不可卽理也由是稽其原案核其舊圖厘訂數年始知端緒因按張商廷陸玉和成蘭陔三案當日闡分之位置分別丈量得其已圍成熟之地數而已圍未墾未圍灘地不待核算而知矣遂爲之另繪新圖咨請兩鎮派員會同覆丈本年十二月兩鎮各派營弁同來公司會勘核准地畝照當日繳價銀兩議作股本填給股票送營收執由兩鎮與公司分呈督部核准通飭各衙門備案而兵田之紛于是乎理清

所謂規畫在一年之前屆本年而實行者其事一

一者何課佃是也前訂課佃章程其目有六曰教曰察曰勸曰戒曰賞曰罰實行一年然後知賞罰非課佃之實用勸戒又非其本原所謂本原者教而已矣而實用則在必察察固不易而教則尤難以其難而中止焉則佃奚由課然欲外來之佃人人忽具普通知識公共道德之思想其程度又胡可驟幾今擬立兩等之辦法一擇老成

勤懇之人爲之農長按日躬行田間以教導佃人之爲父兄者一審風土人情編纂適用之教科書以教育其子弟又責成各隄經理隨時督察辨其勤惰而第其等差其有不受教者勸之不聽者則戒戒而不悛者必罰教之而卽信從者歲終犒賞勸而後受教者亦賞夫如是則所重者在教與察而勸戒賞罰亦相輔而行此可謂公司私法中應備之條例而亦卽課佃者應盡之職務也

所謂興辦在一年之後自本年籌備者其事三

一曰設立自治分所 豫備自治不爲之立其機關則事無由治墾牧之地雖分屬通海然同在一公司區域之中治事之機關自宜合一擬擇海復鎮適中之地遵照城鎮鄉地方自治章程之規制建立自治分所設區裁判以理公司界內及毗連地方之民事並辦警察以保公共之治安惟兩境毗界并合一區查奏定地方自治章程尙無例外之條件應竣分所落成邀集附近紳董公同協議分請州廳監督官支配劃分以正區域並須由州廳詳請督撫轉咨民政部核准立案

二曰規建各隄小學 分置學區以十六方里建一小學者取其中度也然亦宜視戶

口之多寡支配通海各鄉佃田而居者每戶數十畝至百畝不等其學區宜以方里計公司之地劃定二十畝爲一畹承佃者戶限一畹將來丁口較他處繁盛其學區以戶計爲宜計第一隄西圩及牧場圩共十六方里有奇戶口凡四百一十四中圩十八方里有奇戶口凡四百八十八第二隄正圩十方里強戶口凡二百四十六第五隄西圩六方里弱戶口凡一百六十五本年調查各隄佃人子弟已及學齡者一隄西圩最多(七歲至十五歲者共一百一十一名)擬明年先立小學一所第一隄之中圩第二隄之正圩第五隄之西圩滿學年者較少應俟宣統三年後次第舉辦

三日開股東正式會 原定章程第十三條曰均利第十四條第二曰年限均聲明十年爲期計自光緒二十七年至宣統二年是爲第十年之年期轉瞬十年卽屆自應籌備舉行正式會招集股東齊臨公司會議一切事宜所有籌備事項條列如左

甲核計成本墾牧之成本在各地在各隄則成一隄有一隄之成本須將各隄之隄渠工程營造工料以及雜項等費分別核結彙造報告清冊俾開會時股東查核

乙精繪全隄總圖各圩分圖總圖明大勢分圖須將各圩田畝房屋溝渠道路橋梁以

及佃居墾數字號一一輸入並詳註名目

丙 檢理文牘分案編集以成開辦以來十年之歷史

丁 明年收入租息及雜項進款除常年開支外實餘若干須儲存不動以備開會後酌分股息

戊 訂守與歲入進款應分爲兩項歲入款是公司每年正項之進款除開支外是股東應分之利訂守乃出自佃人其性質如賃房者之坐租此後寫田訂守須與正項進款劃開以備各項未完工程及永遠保固全墾之用（至如何分年籌用竣開會時另有條議說明）

已 開會日期本擬宣統二年十二月茲以隄未全竣改訂宣統三年竣日期酌定先一月登報通知

按公司律公司招集股東會議至少於十五日前通知並登報布告茲特于本屆說略中豫爲聲明者以墾地備在海濱消息未甚靈便故提前一年布告大旨俾股東周知屆時咸集也

第二章 工程 ** 第八屆說畧
本年辦理工程營造以及墾務詳一覽表

通海墾牧公司第九屆說略

墾牧開辦至今適當十年之期應照公司律大集股東開正式會以隄未全竣特於上屆說略聲明改爲宣統三年所有豫備討論各事宜另著條說屆時布告茲特就本年進行之事一一爲 諸君言其大概

一工程 自議訂非作工不得寫地之法特揭新章後應者頗多春間卽培修六隄及各隄未竣各工程十月興築五隄中圩東沿大隄南北凡一千二百丈到工七夫甚形踴躍又得入冬暢晴年終核五隄之工程僅餘十之三未竣來年正月即可了結矣蓋事機利鈍天時人事往往相因也此本年進行之事一

一墾事 本年入秋雨量不足棉之成績不若去年之美滿然核計各隄佃墾自墾收入之產額較去年增至一千二百餘石不能謂墾事之不進步也南洋勸業會公司以試墾美棉通棉各種農產之成績陳列會場得優等獎牌然此成績公司自墾地一部分之改良墾之本在佃必使佃盡改良然後可以言發達欲佃改良須實行勸課乃行之半年效雖小著然未能處處連絡十一月議定各隄召集佃戶於每排之中公推

一人爲峽長每排至多三十八中選一公司凡有對於佃之農事改良及一切設施先知照院長授以

意旨轉告各佃依法遵行庶令朝出而夕遍知本年如深開墾溝整理田畝一切設施

頗著成效仍責成各隄管墾人親加督課辨別勤惰年終彙告監督等其賞罰以示明

信此後我墾牧全境農業之改良或有望矣此本年進行之事二

一營造 第一陸中圩初招墾時一切事宜由西圩兼理今佃之住田者日衆交涉之

事亦日繁督課田功往來不便茲按歲人之產額建造倉棧及治事之所凡成房屋二

十七間一律於九月完工

上屆說略議設立自治公所本年興工按照自治章程建造房屋三進及過道凡三十

二間前進鐘樓表門年終竣工後二進明春當可全竣

一鎮商務之興盛必視各種生業之備與否爲定準海復鎮當典之設勢不容緩特於

西頭造房一所大小凡六十六間年終告成已由某紳議定明年賃開並擬議在當內

附設銀錢機關以應公司佃戶不時之需各匪帳房未便與佃戶有與錢往來之授受議得以單摺暫時抵押及合鎮商業上之

周轉此本年進行之事三

一河工 公司界內外之河工有關於墾牧全局於第三屆說略中曾論及之茲界外河工之湮廢已久一至秋雨連綿時附近諸老圩內即病水患臨渴掘井旋開旋塞公司地位在東河道較寬宣洩較易影響雖不能及然平時轉運不便農商交困非一日矣特於十月召集各紳董會議照原開度數一律展覽加深授以辦法詳請地方官分段辦理界內之河除小沙洪北河本深寬外如蒿枝港中心河塘蒿河川流港半灘淤等處先行舉辦為衆幸天時人事共濟得於年內完工民間歷來之積困一旦豁除而公司南北之交通亦從此便利此本年進行之事四

一建閘 建閘為保河道永久不被濁潮之淤且可蓄水利商便民亦既於第三屆說略中論及本年注意整頓界內外河工之時由中心河溯流而上南至川洪三和以上各港口北至四揚壩等處觀察一帶水道情形知中心河為南北流諸河之總匯海門下沙全境水道可大別之為南北兩支由中心河迤西南至久隆三和港以上等處為南流折西北至四揚壩運河交處為北流上沙則南流尚未開通 審度地勢於中心河東頭建閘一所惟於股東第一次會議時按呂四已成之閘工估計費須加倍迨後悉心研究考察水勢之高下懲於呂四至秋水盛漲時不能暢瀉故決計改為單層式費可較省

既無妨於水流而平時船隻往來亦可候潮出入此本年進行之事五其有不能詳言者載一覽表

蜀 公 報 登 海 道

一 百 丈	中 格 堤 培 一 千 十	丈 二 百 五 十 北	堤 二 百 五 十 北	堤 一 百 三 十 西	光 緒 卅 四 年	堤 三 百 四 十 南	東 一 百 二 十 北	渠 一 百 二 十 北	東 一 百 二 十 北	大 堤 五 百 五 十 東	東 五 百 五 十 東	格 堤 四 百 八 十 東	東 五 百 五 十 東	五 百 五 十 東	字 格 堤 培 一 千 十	中 格 堤 培 一 千 十	堤 六 百 五 十 北	堤 七 百 五 十 北	堤 七 百 五 十 北	格 堤 七 百 五 十 北
六 百 丈	培 加 南 大 心 河	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年	宣 統 二 年

第二章 工程 ** 第九屆覽專

司 公 牧 德 海 運

石堤五 百丈	東培六 十丈	橫路前 界丈	中環二 百丈	中環十 丈	百東十 丈	區深中 三丈	淡堤三 百丈	沿堤三 百丈	中堤三 百丈	廣屋二 百丈	中環五 十丈	五加十 丈	丈路二 百丈	東西移 改年

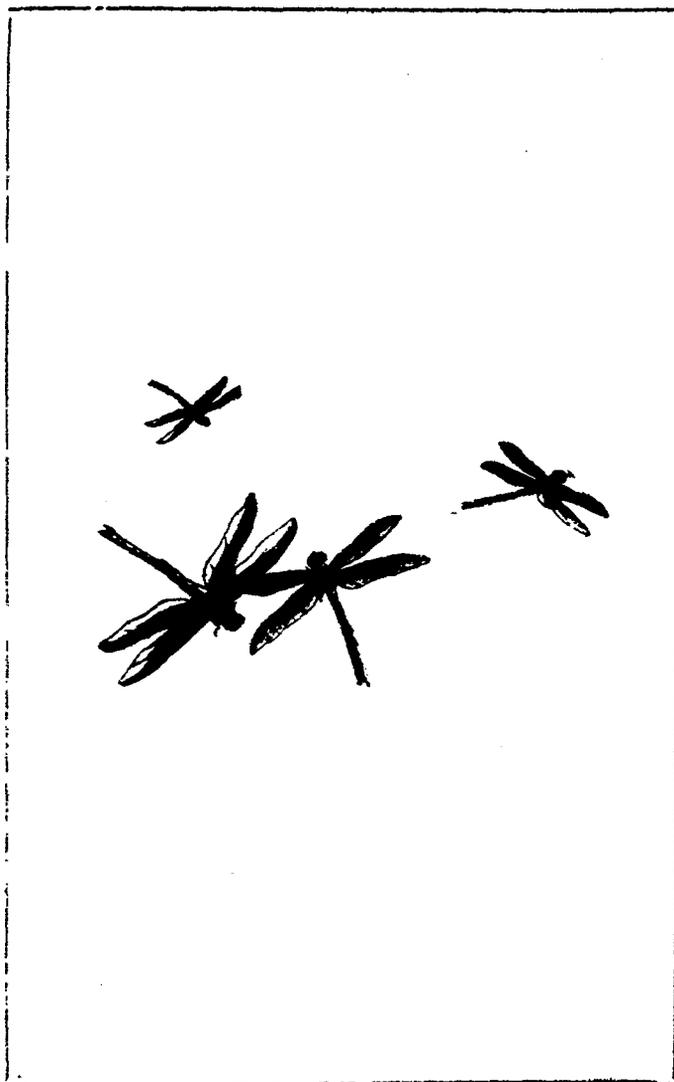
第二章 工程 ** 第九層設界



通 海 縣 政 務 司

一 添 東 海 邊 房
建 乾 區 房 五
間 草 房 三 間
宣 統 二 年
中 心 河 東 頭
造 崗 一 座

第二章 工 程 * 第九頁 覽 畢



第三章 墾種

第十一目

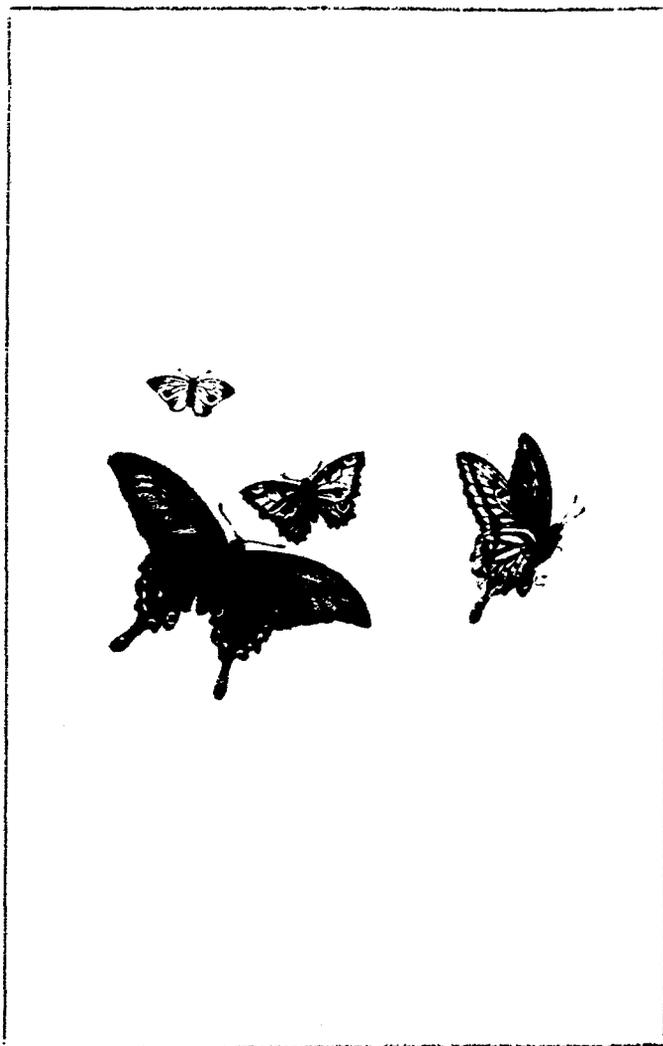
八隄地畝表

隄		名實		地幹渠支渠		內岸台隄		身外岸台外		河未圍地		總計	
第一隄		西圩	七千五百五十三畝三分	一百六十六畝二分一厘五毫	二百一十一畝一分六厘	六百九十二畝二分	七畝四分八毫	二百〇二畝七分〇	八千四百八十六畝九分八厘七毫	八千四百八十六畝九分八厘七毫	八千四百八十六畝九分八厘七毫	八千四百八十六畝九分八厘七毫	八千四百八十六畝九分八厘七毫
中圩		九千四百六十一畝五分〇六毫	三百九十九畝一分四厘九毫	四百五十二畝二分八厘八毫	九畝八分五厘五分	七厘五毫五厘七分	五畝一分〇六毫	一萬〇九百五十五畝二分〇六毫	一萬〇九百五十五畝二分〇六毫	一萬〇九百五十五畝二分〇六毫	一萬〇九百五十五畝二分〇六毫	一萬〇九百五十五畝二分〇六毫	一萬〇九百五十五畝二分〇六毫
東圩		三千二百七十九畝五分四厘九毫	二百五十二畝四分四厘六毫	二百五十一畝四分〇五厘	五十三畝〇二厘五毫	四十九畝〇二厘五毫	一千九百五十五畝〇三厘六毫	五千九百二十三畝六毫	五千九百二十三畝六毫	五千九百二十三畝六毫	五千九百二十三畝六毫	五千九百二十三畝六毫	五千九百二十三畝六毫
第二隄		正圩	五千八百三十三畝八分五厘	二百〇七畝二分二厘三毫	二百一十八畝一分一厘六毫	六百六十分畝三分六厘三毫	一百〇二畝〇三厘	六千六百〇七畝五分五厘	六千六百〇七畝五分五厘	六千六百〇七畝五分五厘	六千六百〇七畝五分五厘	六千六百〇七畝五分五厘	六千六百〇七畝五分五厘
東北圩		二千〇十六畝三分三厘	一百五十八畝四分三厘四毫	一百七十一畝四分九毫	一百〇二分八分三厘七毫	七毫	七十二畝九分七厘	九千九百三十三畝六分九厘七毫	九千九百三十三畝六分九厘七毫	九千九百三十三畝六分九厘七毫	九千九百三十三畝六分九厘七毫	九千九百三十三畝六分九厘七毫	九千九百三十三畝六分九厘七毫

河南小圩	第三隄南圩	中圩	北圩	第四隄正圩	東北圩	東南圩
畝一百三十三 二分八厘 六毫	三千二百五 十七畝四分 八厘二毫	三千一百八 十畝一分 四厘九毫	一千一百二 十六畝七分 一厘六毫	五千二百十 五畝八分三 厘三毫	三千一百四 十四畝五分 二厘六毫	一千九百二 十畝一分 九厘二毫
十四畝五分三 厘三毫	一百〇五畝八 分五厘四毫	一百五十一畝 五分五厘六毫	一百十六畝八 分二厘五毫	一百二十四畝 六分一厘五毫	二百十七畝二 分五厘一毫	一百三十七畝 七分一厘六毫
	一百六十六 畝七分	一百六十八 畝四分〇二厘 五毫	九十三畝 二分四厘	一百〇五畝八 分五厘七毫	三百二十二畝 〇八毫	一百四十分 六厘六毫
十五畝四 分一厘六 毫	六十六畝 〇九厘	八十七畝 〇二厘九〇 二厘七	八十七畝 四分一厘 七毫	八十一畝 八分七厘	二百〇六 畝一分二厘 七毫	八十九畝 三分三厘
	六十七畝七 分七厘	五十畝〇 二厘七	一百五十四 畝七分三厘 五毫	八十七畝 五厘	一百四十四 畝五分	
	六十七畝七 分七厘	七十八畝 七分九厘 九毫	四十一畝三 分三厘	五十八畝	六十四畝	
			一百九十一 畝四分九分 六厘五毫		四十二畝	
一百六十三 畝二分三厘 五毫	三千七百三 十四畝六分 二厘四毫	三千七百十 三畝九分八 厘五毫	一千八百十 二畝二分五 厘五毫	五千六百七 分九厘八毫	五千三百四 十九畝七分 一厘	四千〇〇一 畝四分〇四 毫

第五隄西圩	中圩	第六隄	第七隄小圩	大圩	牧場隄	通共
四千二百六 十二畝三分 七厘五毫	一萬八千四 一分八厘二 毫	一萬〇〇九 十四畝九分 〇六毫	六百二十畝 〇二分四厘 一毫	六千七百八 十一畝八分 六厘一毫	一千三百六 十九畝七分 五厘九百畝	八萬八千五 百六十一畝 〇三厘七毫
〇一百三十九畝 〇四厘九毫	七百十七畝八 分一厘五毫	〇六百二十四畝 〇五厘八毫	五十七畝七分 三厘二毫	三百四十九畝 三分五厘一毫	一百十六畝七 分五厘	四十四畝五分 〇四分七厘二 毫
一百方十一百四 三畝二分九厘 一厘	六百九十 〇四分二厘 四厘九毫	五百九十 九畝七分 六厘五毫	五十五畝 一分九厘 三毫	二百三十二畝 八畝九分三 厘一毫	八十三畝 一分六厘 二毫	四千〇九 十三畝六分 三厘
九畝七分十 四厘八毫	五百九十二畝 〇九分二厘 八毫	四百五十一畝 〇八分一厘 三毫	四十七畝 六毫	一百九十二畝 六厘六毫	一百〇三 畝七分〇九 分一厘八毫	三千〇五 十三畝一分 五厘三分八 毫
六十六畝 三毫	二百五十二畝 二分二厘四 分	〇八十九畝 九厘	二十五畝 八分一厘五 分六厘	一百九十一畝 三分三厘五 毫	七十二畝 九分一厘八 分三厘五毫	一千八百 一十七畝三 分八厘五毫
七十七畝 三厘	七千五百 六十四畝 六毫	二百七十 畝六分六 毫	五十五畝 六毫	三千二百一 十二畝四分 三厘	六十七畝 五厘	一萬六千 五百八十四 畝四分九毫
四千八百四 十七畝七分	二千八百五 分一厘三毫	一萬二千三 百四十六畝 三毫	八百六十一 畝五分四厘 八毫	一萬〇〇四 十畝〇五分 八厘七毫	四千〇六十 四畝一分〇 二毫	十一萬九千 六百七十五 畝七分十厘

第三章 舉種 ** 八塊地畝表



通海墾牧公司招佃章程

本公司自開辦日起五年日有工程豫計第六年至第十年規模粗具大工告成當在十年以後今擇第一第二隄可墾之地先事開墾願招愛重身家能勤儉成業之人爲佃共享永遠公平利益所有章程條列於後

一 公司濱海大隄底寬營造尺八丈十丈不等高一丈二尺三尺不等幹渠面寬營造尺五丈六丈不等其內支渠界溝三丈二丈一丈餘不等一概堅固疏通

一 隄下置涵洞隄內渠溝要道處置水管隄外河港要道處置橋均由公司建辦

一 因地勢爲田有正方長方三角之不同除奇零外均以百畝爲準周以界溝

一 每一隄內逐段測量高下詳誌隄圖凡最窪下之地就浚陂塘滷水陸旱即以其泥坤益傍近較低之地

一 田畝遵用工部營造尺丈分足數岸頭墾水概不混入

一 第一隄內三原有蘆蕩一萬餘畝第二隄即公原有蘆蕩二千餘畝第三第四第五司圩

隄內天生蘆葦僅百分之二三須陸續漸淡種青今於二十八二十九分田爲三

號以原有蘆葦易於墾熟者爲甲號新種蘆葦墾熟較遲者爲乙號二十八年秋後續墾二十九年種青者爲丙號第五三十年丙升爲乙乙升爲甲三十一全升爲

甲

一 通境地少海境地多通地招佃以墾民七成沙民三成爲率海地招佃以沙民七成墾民三成爲率若民墾自相通融公司不强

一 承佃日須具權約并有聲望有營業人切實保書權約保書另有式

一 頂首照崇明永昌永隆永豐沙招佃每田四畝頂首銀四十圓或錢三十二千例減作每四畝銀二十四圓仍分起繳付甲號之田分兩起第一起承佃日繳十二圓領田日繳十二圓乙號之田分三起第一起承佃日繳八圓滿二十四個月繳八圓領田日繳八圓丙號之田分四起承佃日繳六圓滿二十四個月繳六圓滿四十個月繳六圓領田日繳六圓若自領田日起第七年田已墾熟佃戶或因不得已之事故退田者除給還原項首銀圓外出入俱以銀圓不論錢價概不加給種生辛力銀五圓第八年四圓第九年三圓第十年二圓過此不給其自招田日起滿六十個月後承佃者全繳二十

四圍領田過十年承佃者屆時再議

一如攬頭土夫自築隄開渠始終在事勤慎得力者承佃頂首照章九折每人以二十畝爲限

一第一第二隄二十八年甲號地一萬二千八百畝

此以二十八年成數計
二十九時查編

按隄按方按畝

編號承佃者以先後爲次數滿不收願改佃乙號丙號者照乙號丙號頂首數收

一繳第一起頂首承佃後如應繳期內不繳及繳不足數踰六個月者照通行例論罰

一照崇明每千步寫禮錢一千六百文例減作銀一圓六角於第一起承佃日隨頂首

并繳其餘耕生水澆轉圩認糧戶等名目使費一概刪除

一承佃甲號地繳清第一起頂首後次年蘆葦佃得十分之三承佃乙號地繳清第一

起頂首後種青第三年蘆葦

第一年種
第二年割

佃得十分之四繳清第二起得十分之六丙

號繳清第一起後得十分之二五第二起後得十分之五第三起後得十分之七五

一各佃廬舍村埭由公司酌示地段後此半日小學校

各國爲鄉農子弟
計有半日小學校

農學校社會保

甲義園并由公司建設修理

一 每年照料修辦隄渠涵洞道路橋梁工程公司特募長夫分隄駐守若隨時須用土夫即僱佃人佃人不足者另僱

一 收租每四畝小熟收小銀圓六角大熟除收溝草一石外棉豆雜糧均視收成豐歉公司得四個人得六管事人不收小租

一 十年後如有股東指地卜宅或兼自種在所佃人應領回頂首將田交還不得妨礙股東應享之權利惟在領墾七年內業主按墾效大小另行的貼遷費

一 佃人非犯忤逆凶鬪盜竊及遊惰不力田致繳租不全屢戒不悛者不換

以上共十八條凡願承佃者先詳細看明再照章邀保面至公司帳房立權簽押繳清頂首按號認地分畫段落幸勿觀望後時

佃約

公司積本息百數十萬開闢荒灘盡成田地招勤儉安分之人俾之佃種公司之意欲來佃者共享永遠公平利益且冀各佃普受教育開通智識發達農業而秀良之士出焉當亦各佃之所樂聞也今承佃之始明與相約約凡十條大意有二曰勸曰戒

勸之事

一力田 種生田以苫草壅泥濬窰溝公司蓄草子為麥務應做之時各自勤奮不得

失時

一治屋 屋基高二尺為度屋檐高以八尺為度須整潔通風不宜近此與人身體有益蓋必身體強健而後能力田也

一種樹 棟椿柏桐皆海濱相宜之樹其次為桑柳榆槐今勸佃戶多種柏桐柳桐五六年即可榨油不比棟利薄椿柏利遲每田四圍隔一丈二尺一顆桐秧桐秧公司發售只收成本培植收采之法公司指示子仍公司收買

一畜牧 墾溝宅溝佃戶自開聽佃戶各自區分養魚作為私產雞豚之畜各擇所便

一 上學 讀書識字人少容易鬧事讀書識字人多容易興家今每隄內立一小學校
各佃子弟年七八歲至十一二歲概宜上學四年習淺普通學此後或入農
學堂或入工學堂或否聽便

戒之事

- 一 不得種罌粟種者察出即鋤去不得喫鴉片烟本喫者戒
- 一 不得壅塞渠溝水道不得毀壞隄基水門道路橋梁不得攀折樹木犯則賠修外罰
做小工最重七日次重五六日又次三四日輕則二日至輕一日若十二歲以內之
童子犯者罰其家長 以上數項按大清律例有
犯到官不止科罰而已
- 一 不能忤犯尊長盜竊公司及隣地所有蔬果牛羊魚鰾等動植物初犯罰做小工再
犯送官三犯逐
- 一 不得在公司界內開小店聚賭賣鴉片烟違者初犯勒閉罰再犯送官三犯逐
- 一 不得以細故逞凶打架初犯罰再犯送官三犯逐

墾牧公司獎勵各佃章程

田主佃戶以資本勞力合爲一事而治生者也利害相維繁事理不得不相干涉周代以農興凡農之事自溝澮以迄塗徑至織至細國家一一設官以干涉之元代勸農亦有專官本朝聽農自爲而亦有獎勵良農之訓令東西各國凡大農事業皆合公司爲之法甚詳備本公司力薄處異不能一一仿行然經營通海境內大小八隄歷時須十年用錢須六十萬治荒蕪斥鹵之灘爲濱海隣郡之導意主開風氣興公益與向來一姓一家經營私業者不同各佃承墾公司之田即與他處亦不盡同第一隄自招墾以來察看各佃有勤有惰勤者當獎惰者當罰然各佃大半狃於習慣往往不知用心之所從遽加以罰是不教而誅矣故後請情而先獎勵一勤所以勸百惰也今訂獎章如後。

第一次言語獎勵 初墾地自不得與熟地比惟於一隄同時墾地之人比較成績其成績占優勝者列入優等查明墾地若干成績若干榜示公司門前認爲上等良農第二次飲食獎勵 地既墾過二次所種必優於初次秋收後比較成績仍占優勝者

查明除列獎勵外仍於十二月中公司設酒食犒勞以示優待

第三次花紅獎勵 成績優於第二次者公司於會犒時特送金花紅綢以表名譽

第四次銀牌獎勵 成績優於第三次者公司於會犒時特給銀牌以表名譽之增進

銀牌面印獎字背印麥穗

第五次留像獎勵 統計五次成績悉占優勝者可為有恒心能成業之良農矣應留

其像以為眾人矜式當於會犒時特為照相存勸農堂以示非常之優待

宣統元年己酉三月二十一日申訂事例

勸農獎章行已三年矣其受獎者無所感未受獎者無所媿無感無媿安事乎獎又安所用勸今計第一第二第五隄先後招徠之佃有一千三百餘家生聚其日繁矣徒獎無益也不獎且失信自今年始應責成各隄經理督率任雜務者專司課佃之事其大要有六日教曰察曰勸曰獎曰戒曰誦教之後必察察而知其有不受教者則勸勸而不聽者則戒戒而不悛則必誦教之而即信從者必獎勵而後受教者亦獎獎必當其勞則未受獎者有所激發矣誦必當其罪則不受教者有愧懼矣各隄經理宜善體此意督率各任雜務者照章實行

第一第二第五隄佃墾之田約共有三萬餘畝計其產棉之大數日見加增本公司開辦宗旨原爲紗廠謀紡織之根據地各隄經理須本此意通告各佃俾佃人知公司與紗廠有甚重關係所產之棉應歸公司收買以充廠用不得外溢至花價自以廠收當時市價爲衡不得令佃人吃虧

佃來日衆則爭訟之事在所必有凡遇有佃戶赴倉申訴或未申訴而公司聞知者其

無關係緊要之事由各隄經理開明事由爲之剖別曲直隨時開導了結了結後須報告總公司若遇有違公司章程及作種種不端之行爲有害公共治安案情較重者或須議罰或須退佃或須送官懲辦各隄經理不得任意責罰應開具事由並將其人送總公司由監督與總帳房同裁判斟酌辦理或應議罰或令退佃如須懲辦者應由監督判定後備公函送官核辦各隄經理不得與地方官直接

佃戶私自蝟田之事崇海以爲普通之習慣而與公司法團之性質不同田爲公司之田則主權在公司予奪惟公司主之若聽人私相授受是以公司自主之田爲各佃生利之市在佃爲攘竊在公司爲放棄惡乎可從前第一隄佃曾有之曾經申戒今來復有所聞已屬監督隨時糾察如仍有私蝟者前後佃人一併議罰

以後凡來佃者田以五千步爲率除訂守一起全繳外並由公司指定宅所接草屋三間所占地面爲之築基備料承佃人更繳屋費四十圓屋成令佃挈眷移住爲安居樂業長養子孫之計設有他徙力不能有此田宅者許其將田宅繳還公司公司還其訂守及屋費並按其開墾年數給以相當之酬勞

光緒三十二年冬月申訂招佃條約

一 頂首每千步二十四元分二期繳清寫田日爲第一期先繳十二元三十二年十一月初一日爲第二期再繳十二元

一 寫禮每千步一元六角須於寫田日繳清

一 分塊整數大都以五千步爲一號四邊奇零之地其不止五千步或不足五千步者亦酌配分塊以成一號

一 每塊之中立有木樁樁面標明幾號第幾號下寫有姓名者卽是已寫之田無姓名者卽是未寫之田願承佃者須先自看明號數然後寫田

一 寫某圩之田既自看明號數須至本圩帳房報明某人寫某號田繳第一期頂首當領承佃租摺

一 各墾佃人既領承佃租摺卽持此摺至總公司給領聯單以昭鄭重

一 至總公司領聯單須先到報名處呈驗承佃租摺聽候招待分班進領

一 既領聯單之人卽須退班以便後班之人進領

一 墾界寬二尺深二畝橫界寬五尺深三畝由公司開分又初次耕出公司出資不取佃人之費

一 耕生之後各佃應照所定墾界將溝開寬培高其田爲自盡初種生田之要務

一 每塊立木椿之處即是築基建宅之中心點各佃挑築宅基須以木椿爲中點不得偏差

一 諸佃有勤慎力田老成穩重者選爲佃長以爲諸佃之表率

一 承佃之後移家來住者其田自易墾熟倘一時力不能移徙亦須一律起搭田舍以爲棲息之所

一 各圩內如須加修隄岸農隙之時由公司告知佃長佃長傳知各佃公司出資個人出力以期完固此不僅爲公司計亦即爲個人保安全計也願諸佃深明此意

一 承佃之後有不照章開溝培田及開墾而不種者即令退田

一 屆第二期如有頂首不繳清及私以田過戶者亦令退佃

通海墾牧公司丙午七月報告

通海墾牧公司之地最難施墾之地也籌墾之初意明知其難而欲以是爲內地及濱海他處易墾之地倡也曷言其難東面東北面逼海無障潮落則新墾之外一望平灘自三五里至十餘里不等潮小汛無東北風不及隄風盛亦及隄趾大汛非東北風即及隄而無恐若值秋而大汛又東北風則當衝之新隄其震恐無刻不懸於築隄人之心一也隄大則距潮近必廣趾而厚身歲量潮力增益其高度縮而小之則地少無以墾入賞人之望一也土性斥鹵白塗居多間生鹽蒿長不及尺燃不中薪以隄捍潮蓄淡於內二年而後能種青種青運三年而後能根相接根接而後上苗又五年而後能高俗例必俟青之高者根結而幹殺然後墾如是必又五年循是以圖入賞人將有河清難俟之怨言籌墾人必負虛牒擲金之大咎一也以上三難入賞人不能盡知籌墾人亦不能時時爲入賞人告自二十八年秋大風潮後既事培修復謀進步至三十年研究歐人農學家言旁朋輩論墾理說乃謀以蓄淡種青之年期即試翻墾蓋蓄淡所以瀉鹵種青所以疏土其效使風日光氣雨露霜雪深入土脈以發舒植物之根性

然方數百千萬面積之土而僅恃一年時至之雨以是瀉鹵而滋青青者蘆也根橫生深不過三數寸而在土中根所引水液淺故奏效遲就斥鹵之地犁而深之使土塊翻動犖犖虛空則雨露霜雪之滲入也深而風日光氣之暄透也易又百畝界溝之中縱分五塊塊亦有溝橫又爲甍以是瀉鹵其效當倍捷惟是理想所測不敢大舉先於公司宅後試之既於春初翻土乃覆以草試種高粱苗或至尺而稿於日覆草厚處苗間不稿至秋又翻試種大麥加意覆草深吠厚隴次年大穫畝得石許由是凡公司宅外及三隄七隄附倉之地咸仿行之此三十一年也六月杪六七隄成極意秋潮後接築五隄三十二年盡用此法試墾而八月初三日異常颶潮驟突第一第四隄之東北隅蕩決第六第七隄之新土過當公司財力至是大困人貲人益畏縮然 走當籌墾之任勢固有進尺無退寸一面規畫修復一面仍計翻墾三三七隄執事人致力尤勤試種之品甚夥(七隄止存一小圩猶可著手)今三十二年七月初七日 走至公司執事人喜色相告采墾試種之品更進迭嘗效殊出 走意外乃別其可留者簡而儲之以誌成績不可留者如其大小比例攝影而權其輕重以誌之列表於下報告股東謂以是

博股東之一察乎得毋好議論人者之猶有疑也而以是自信其理想經驗可以爲農學家之發明而坦然奮力於墾其庶幾矣

第一隄西區蓄淡有年棉麥蔬菜樹木之生爲其土質已有之資格不復登記

第二隄公司宅後

冬瓜

西瓜

盤香豇豆

茄

薯蕷

甘藍

小白菜

大椒

大麥

圓麥

玉黍

棉

粱

稷

蘆粟

紅白蘿蔔

蒔

柏活十之一

第三章 墾種** 丙午七月報告

法蘭西海岸松 活百之一

第三隄第七隄小圩

冬瓜

茄

大椒

梁

蘿蔔

豇豆

甘藍

小白菜

稷

大麥

墾種一覽表 光緒三十年

第一隄

西圩佃墾地

計八百五十畝

種棉有效

西圩自墾地

計五十畝

種麥棉有效

西圩佃墾地

計六千九百六十六畝

耕生未種

西圩自墾地

計一百八十七畝

耕生未種

第二隄

公司宅後自墾地

計六畝

種棉麥有效

公司宅前自墾地

計十畝

耕生未種

第三隄

倉前自墾地

計十畝

耕生未種

第七隄

倉前自墾地

計二十五畝

耕生未種

第一墾 光緒三十一年

西圩佃墾地

計七千五百七十二畝

麥小效棉被潮沒

西圩自墾地

計一千三十七畝

麥豐收棉被潮沒

第二墾

公司宅後自墾地

計五畝

麥棉均豐收

又

計二畝

菜蔬有效

又

計三畝

雜糧有效

宅前面

計三畝

試種棉未效

又

計二畝

試種鹹水稻無效

宅外西路邊隙地

計二畝

試種高粱小效

南岸台

計十六畝

試種高粱小效

西南區

計百畝

耕生未種

東南區

計百畝

耕生未種

第三隄

倉前自墾地

計二十畝

試種棉麥小效

倉後自墾地

計六十步

試種鹹水稻無效

第七隄

小圩倉前自墾地

計二畝

種棉潮沒

西岸台自墾地

計五畝

種棉潮沒

大圩西北岸台自墾地

計十畝

種棉潮沒

第一隄 光緒三十二年

西圩佃墾地

計七千五百七十二畝

棉麥有效

西圩自墾地

計一百五十二畝

棉因雨減收

西圩自墾地

計七畝

菜蔬大效

又

計十二畝

靛小效

又

計三十畝

麥有效

又

計二十畝

雜糧有效

中圩佃墾地

計三千一百零八畝

耕生

第二隄

公司宅後自墾地

計三畝

棉麥豐收

又

計三畝

菜蔬大效

又

計五畝

雜糧大效

異區

計一百畝

試種棉小效

離區

計三畝

棉麥小效

坤區

計一百畝

試種棉小效

宅西路邊隙地

計二畝

棉麥豐收

佃墾地

計二千四百七十七畝

耕生

第三隄

倉前自墾地

計十五畝

棉麥有效

又

倉西

計十畝

菜蔬小效

南岸臺

計二十畝

試種麥小效

第五隄

計十五畝

試種棉小效

西圩佃墾地

計三百六十畝

耕生

倉前自墾地

計十畝

試種高粱無效

倉西

計五十畝

試種棉有效

又

計十一畝

試種高粱無效

中圩南岸台

計三十畝

種麥有效

第七隄

倉前自墾地

計二畝

試種棉小效

倉西

計一百畝

棉麥小效

西岸臺

計五畝

棉麥小效

北岸臺

計三十畝

種棉小效

牧場隄

自墾地

計四百畝

種棉小效

又

計五十畝

試種畝豆無效

又

計十四畝

試種黃縹無效

第一隄 光緒三十三年

西圩佃墾地

計七千六百十七畝

棉麥大效

西圩自墾地倉前

計三畝

靛小效

倉後

計四畝

菜蔬大效

東區

計四十畝

種美國棉無效
印度

南區

計七十五畝

棉麥豐收

西區

計二十畝

棉麥豐收

北區

計四十畝

棉麥豐收

第二墾

中圩佃墾地

計三千一百零八畝

棉麥小效

正圩佃墾地

計二千四百七十七畝

棉小效

正圩佃墾地

計二千一百八十二畝

耕生未種

公司宅後自墾地

計六畝

菜蔬大效

宅東

計五畝

雜糧豐收

宅東

計二畝

黃豆豐收

宅西

計六畝

耕生未種

乾區

計一百畝

大麥小效

坎區

計一百畝

大麥小效

良區

計一百畝

大麥小效

震區

計八十畝

元麥小效

震區

計二十畝

蠶豆無效

巽區	計一百畝	棉麥有效
離區	計六十畝	棉麥雜糧有效
坤區	計八十三畝	棉麥有效
坤區	計十七畝	雜糧小效
兌區	計一百畝	棉麥小效
午字岸臺	計二十畝	高粱有效
未字岸臺	計二十畝	蠶豆
南區南橫路邊	計二十畝	棉豆大效
南區北橫路邊	計五畝	棉麥大效
栢樹	計五畝	耕生未種
栢樹	計二百九十株	活十之二
栢樹	計一百五十株	活十之六
冬青	計六十株	全活
雜樹	計四十株	活十之八

第三墾

中圩倉前白墾地

計十畝

菜蔬有效

倉前

計二十畝

麥棉有效

倉後

計三畝

菜蔬有效

倉西

計五十畝

棉麥小效

又

計八十畝

耕生未種

倉東

計二十五畝

大麥小效

北隄內岸臺

計二畝

大麥大效

南圩佃墾地南岸臺

計六十畝

棉麥有效

南圩佃墾地西岸臺

計三十畝

棉麥有效

第五墾

西圩佃墾地

計三百七十一畝

高粱
棉花 小效

西圩佃墾地

計二千零五十九畝

耕生未種

西圩自墾地

計二十畝

棉花無效

東百畝

計八十三畝

耕生米種

西百畝

計二十畝

高粱小效

西百畝

計八十三畝

棉花小效

倉前東墾

計三畝

苞米無效

倉前東

計五畝

洋棉無效

倉前路西

計五畝

菜蔬小效

中圩南墾脚

計三十畝

雜糧有效

第七隄

小圩自墾地

計二畝

種棉小效

倉西

計一百畝

雜糧有效

西岸臺

計五畝

高粱有效

北岸臺

計八畝

高糧有效

棉花

倉後
牧場墾

自墾地

計一百八十七畝

棉花有效

計五百二十畝

種棉有效

又

計一百五十畝

麥水沒無收

又

計七十畝

大麥有效

又

計十二畝

黃豆有效

又

計八畝

苞米有效

又

計十六畝

高粱有效

又

計十三畝

綠麻有效

又

計三畝

菜蔬大效

又

計四畝

葵菜大效
苜宿

栢樹

計一百株

活十之三

墾種一覽表 光緒三十四年

第一墾佃墾

區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數		
西圩南區	光緒廿九年	七 十二	一千四百四十九	棉	十五石		
西圩北區	光緒三十年	二百四十七	六千四百二十	棉	六十六石八斤		
中圩甲區	光緒卅二年	一百二十	二千三百零九	棉	七十七石十斤		
中圩乙區	光緒卅二年	一百四十五	三千零二十五	棉	十六石三十五斤		
中圩丙區	光緒卅三年	一百零四	一千九百八十六	棉	九石六十五斤		
中圩丁區	光緒卅四年	一百十九	二千四百三十五	棉	初墾無收		
第一墾自墾							
區所	始墾年分	畝數	物品	時期	種量	工本	收穫
元區	光緒二十九年	七十八	苞米 豆 棉	按時播種	二斗六升 一石一斗 三石二十斤	七元五角 五元四角 三十七元五角	五石七斗 十九石 十九石四十四斤

區	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數
亭區	光緒十九年	七十八	二斗六升 一斗一升 五石四十四斤	豆 菜 桑	七元五角 五元四角 六十二元五角 二十六元七角 五十三石
利區	光緒三十年	七十八	三石二十四斤	竹	三十七元五角 十九石四十四斤
真區	光緒三十年	七十八	五石四十斤	棉	七十二元二角 三十七石四十四斤
東岸台	光緒三十四年	二十七	二石七十斤	棉	二元七角 分收一石九十七斤
西岸台	光緒三十三年	三十八	三石八十斤	棉	三元八角 分收二石七十七斤
南岸台	光緒三十一年	七十六	七石六十斤	棉	七元六角 分收五石五十四斤
北岸台	光緒三十四年	二十八	二石八十斤	棉	二元八角 分收二石零四斤

第二區佃墾

區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數
南區	光緒三十三年	六十九	一千三百七十六	棉	三十二石十五斤
北區	光緒三十三年	一百七十七	三千五百二十七	棉	七十九石五十五斤

開辦十年之歷史

第三章 蠶種 蠶種一覽表

一百十六

第二階自墾

區所	始墾年分	畝數	物品	時期	種量	工本	收穫
乾區	光緒二十三年	一百	麥	丁未九月 四月中旬	三石	十二元一角八	四石零九升 分收二石廿五斤
坎區	光緒十四年	一百	麥	丁未九月	二斗七升	一元三角九八	七石四斗九升 分收二石九十一斤
良區	光緒十四年	一百	麥	丁未九月 四月中旬	三石	十一元九角七	四石一斗九升 分收三石二十七斤
震區	光緒十二年	一百	麥	丁未九月 四月十六七	六斗 三石〇二斤	五元〇三七 卅四元八五三	五石二斗四升 四石八十六斤
巽區	光緒十二年	一百	棉 高粱 黃豆 白扁豆	四月廿一日 四月十一日 四月廿八日	八石六十斤 一石三斗五升 五升 六升	九十七元五五六 廿元〇三角二 十八元二角二 十三元五角	廿一石十六斤半 七斗二升 六升 三升
離區	光緒十二年	一百	棉 蠶豆 苞米	丁未九月 丁未九月 三月十八日	八斗 四斗二升 四石十三升 三斗八升	十二元〇四 四元〇二六 六十三元〇六九 七元三角四	七石〇三升 一石七斗八升 七石八十三斤半 五斗五升
坤區	光緒十二年	一百	蠶豆 棉 黃豆 舊米	丁未十月 四月下旬 五月十六日 三月廿九日	一石九斗四升 八石三十二斤 一斗六升 五升	八元二角二 百十一元八九四 八角六 一元八角一三	十四石二斗二升 二十五石五十五斤 四斗七升

通 海 墾 牧 公 司

岸卯台字	岸子台字	岸未台字	岸午台字	路北邊	路南邊	中區	中區	兌區
光緒十四年	光緒十四年	光緒十一年	光緒十一年	光緒卅四年	光緒十四年	光緒十年	光緒十二年	光緒十三年
九畝八	十二畝	十八畝	十三畝	十一畝	十三畝	十三畝	二十二畝	一百
棉	綿	蠶豆	大麥 蠶豆 洋棉 本棉	麥	麥	瓜豆 茄蔬	蠶豆 棉 花生 黃豆 苞米	蠶豆 棉 花生
四月十八日	四月十六日	丁未十月廿八日	丁未九月廿三日 四月廿四日	丁未九月十一日	丁未九月十二日	按時播種	丁未九月廿六日 四月廿八日 三月十六日	丁未九月廿八日 四月廿八日
一石	一石二十斤	九斗二升 二石九十七斤	一斗 六斗 一石五十斤 五十二斤	二斗 一石四十三斤	二斗六升 五十八斤		五升 八十七斤 一斗二升	二石一斗 五斗五升 九石 五斤
		五元六角三四一 四十六元一四一	一元六角三八 三元一角〇六 廿五元四角〇七 二元一角二	廿五元四角二 廿五元九角二	三元六角四二 十八元七角五	二十一元六角六分八	九元八角三	七元九角一 三元六角五 九元三角九五 三元一角一
分收四十斤	分收六十斤	四石四斗五升 九石九十九斤	三斗一升 一石九斗五 六石六十八斤 二十六斤	六斗一升 三石四十六斤	四石一斗 一石七十四斤	一百〇九斤 三石六十二斤半 一石二斗 五斗	五石〇二升 八斗九升 十七石二十三斤 二斗五斤	

第三章 墾種一覽表

第三章 蠶種及蠶種一覽表

第三隄自製

區所	始製年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
申台	光緒三十三年	十六畝	棉	四月十三日	一石四十斤		分收九十斤
酉台	光緒三十三年	廿二畝	棉	四月下旬	二石		分收二石十斤
戌台	光緒三十三年	廿畝	棉	四月中旬	一石八十斤		分收一石廿斤
亥台	光緒三十四年	十畝	棉	四月十一日	一石〇八斤		分收四十斤
宅前	光緒三十年	十五畝	棉	四月初一日	一石零六斤	十八元二角二九	三石七十四斤
宅西	光緒三十二年	二十畝	棉	三月下旬	二石七十八斤	十一元零九	四十九石六十七斤
宅東	光緒三十二年	廿五畝	棉	三月廿三日	二石六十四斤	三十七元七七六	七十七斤
宅後	光緒三十三年	五分	蒜	八月廿七日	五十五斤	二元八角九四	一石六十三斤
丙區	光緒三十三年	四十畝	大麥	丁未九月	三石	九元二角九六	初製無收

北岸台	光緒三十二年	七畝五	棉	三月廿七日	七十三斤	十一元七角八六	一百三十五斤
南岸台	光緒三十二年	三畝	棉	三月廿四日	五石二十一斤	七十四元一角六七	十三石九十四斤
南岸台	光緒三十二年	廿八畝	棉	三月廿一日	五石五十二斤	五十六元〇七七	十一石八十七斤

第五隄佃墾

區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數
----	------	----	----	----	------

南區	光緒三十三年	七十五	一千五百十畝〇四	棉	三十一石十八斤
----	--------	-----	----------	---	---------

中區	光緒三十四年	十	二百〇八畝一六	棉	五石三十三斤
----	--------	---	---------	---	--------

北區	光緒三十四年	三十五	七百十五畝四一	棉	四石
----	--------	-----	---------	---	----

第五隄自墾

區所	始墾年分	畝數	物品	時期	種量	工本	收穫
----	------	----	----	----	----	----	----

中區	光緒三十二年	卅畝〇四	麥 豆 棉 雜糧	丁未九月 丁未九月 四月中旬 按時播種	三石七斗五升 三斗五升 一石三十斤	四元六角九 一元五角四二 十九元七角五五 十元〇一角八四	二石二斗八升 四斗 一石七十二斤 一石〇六
----	--------	------	-------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

中區	光緒三十二年	十四畝四	蔬 棉 雜樹	按時播種 四月廿七日 正月廿七日	一石二十斤	四十六元一角〇五 十七元五角六一	一石十七元八角一三 七石七十七斤半
----	--------	------	--------------	------------------------	-------	---------------------	----------------------

開辦十年之歷史

第三章 蠶種** 蠶種一覽表

一百二十

區	蠶種	光緒年	斤	日期	斤	斤
中區	大畝	十二年	四	四月廿三日	三十五斤	五元五角六一
	黃棉				三升	一元〇一六
西區	棉	十二年	一百	正月十七日	四石三十五斤	五元八角五
	豆			丁未九月	四斗	四元八角五
	高粱	丁未九月	六石二十斤	九元五角五八	廿五石五十七斤半	
	棉	四月初六至十六	八斗	十七元六角六八	二石七斗	
東區	棉	十四年	一百	四月十一至十八日		分收四石四十八斤
		光緒三十三年	十三	四月廿六日	一石〇六斤	四石七十八斤
石岸	棉	光緒三十三年	十七	四月廿三日		分收二石七十一斤
		光緒三十三年	十六	四月廿三日		分收二十八斤
竹岸	棉	光緒十四年	十三	四月十八日		初製無收
		光緒十四年	十三	四月十七日		初製無收
木岸	棉	光緒十三年	廿二	四月十八日		分收五十六斤
		光緒十三年	廿二	正月十七日		
前橫路	棉					

第七隄自墾

區所	始墾年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
北區	光緒卅二年	八十二	大麥	丁未九月	二石八斗五升	二十九元一九三	十八石五斗
	光緒卅四年	八十二	洋棉	四月十八日	八石〇三斤	七十三元七二八	二十二石
中區	光緒卅四年	六十四	大麥	丁未九月	二石二斗五升	二十二元七八四	十石〇四斗
	光緒卅四年	六十四	洋棉	四月十八日	六石二十七斤	五十七元五三六	十九石
南區	光緒卅四年	十二	大麥	丁未九月	四斗二升	四元二角七二	一石一斗
	光緒卅四年	十二	洋棉	四月十六日	一石十八斤	十元〇七角八三	一石
南岸台	光緒卅二年	十七	大麥	丁未九月	六斗	六十元〇五角二	二石
	光緒卅二年	十七	高粱	三月十五日	一斗	三元五角	四斗
北岸台	光緒卅三年	十	大麥	丁未九月	三斗三升	三元五角六	八斗

牧場墾佃墾

區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數
南區	光緒三十三年	三十二	五百三十三	棉	二十九石六十斤
	光緒三十三年	三十二	五百三十三	雜糧	二石三斗四升
北區	光緒三十三年	三十	五百	棉	十二石六十九斤
	光緒三十三年	三十	五百	雜糧	十二石三斗五升

開辦十年之歷史

牧場墾自墾

第三章 墾種 ** 墾種一覽表

區所	始墾年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
戊號	光緒三十三年	三十四	麥 棉 榆 菘	丁未九月 四月二十日 按時播種	一斗七升 四石五五斤 二十七斤	十四元六角 六十一元四二 十三元一角	五石二斗 十七石六十五斤 卅二石八十二斤
己號	光緒三十二年	四十六	棉 豆	丁未八月 四月中旬	四石二斗 三石十六斤	四十九元二角 八十三元〇六	六石五斗四升 二十三石九十斤
甲號	光緒三十四年	十三		耕生未種			
乙號	光緒三十四年	十四 畝六		耕生未種			
丙號	光緒三十二年	二十五	菘米黃豆 棉	四月上旬 四月二十五日	二斗五升 一石五十斤	二元六角一 二十一元四角	八斗 六石四十二斤
丁號	光緒三十二年	十六	豆 棉 榆	丁未九月 四月二十日 二月十六日	一石五斗二 二石十五斤	十二元八角 二十八元七角七	四石五斗 八石二十斤
庚號	光緒三十四年	十六	棟	耕生未種 二月十八日			

通 海 墾 牧 公 司

北岸台	南岸台	西岸台	東岸台	橫路	癸號	壬號	辛號
光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十二年	光緒三十四年
十七	十七	十四	十六	二十	二十四	五	二百三十七
棉	棉	棉	棉	葵菜 苜宿		麥 稷	棟
三月初二日	二月初六日	三月二十五日	二月二十六日	八月初五日	耕生未種	丁未九月二十五日	耕生未種 二月十七日
二十斤	八十斤	一石卅二斤		五斤 一石二		一斗一升 四斗	
一元三角	八元六角三	十六元一角		七元三角四		一元九角 三元二角五	
八十四斤	二石八十五斤	六石二十八斤				一斗八升 一石〇一升	

第三章 墾種 ** 墾種一覽表

第三章 墾種** 墾種一覽表

一百二十四

墾種一覽表 宣統元年

第一隄西圩佃墾

區所 始墾年分 號數 畝數 物品 議收租數

南區 光緒二十九年 七十二 一千四百四十六 棉 二百零六石六十七斤

北區 光緒三十年 二百四十七 六千四百二十 棉 九百十六石十三斤

第一隄西圩自墾

區所 始墾年分 畝數 物品 時期 種量 工本 收穫

元區 光緒二十九年 七十八
 元麥 一石七斗 三元五角八分
 蠶豆 一石七斗 三元八角九分
 棉花 五百五十斤 八十五元八角四分
 黃豆 九升 二元一角四分
 苞米 一斗四升 二元一角七分
 苡仁米 一斗五升 二十六元二角
 按時播種
 八升 二元四角
 二石四斗二升

亭區 光緒二十九年 七十八
 元麥 四升 一元七角五分
 蠶豆 一石七斗 三元五角四分
 棉花 三百斤 七十八元四分
 黃豆 九升 二元一角四分
 苞米 六升 三元四角四分
 菜蔬 十八元一角九分
 按時播種
 一石
 十四石五斗二升
 五十五石六斗六斤
 一石一斗三升
 一石五斗
 二十九石二十斤

司 公 牧 鹽 海 通

第一陸中圩佃墾

區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數
利區	光緒三十年	八	七十	蠶豆	戊申九月 三月廿八日 一石六斗五 六十六石 二百三十三元三角六 一百〇三元〇〇六 十四石五斗二升 六十六石七十九斤
貞區	光緒三十年	七十	八十	蠶豆	戊申九月 三月廿八日 一石 七百八十斤 十四元一角六 一百廿二元五一 八石八斗 七十八石九十三斤
東岸台	光緒三十四年	二十	七十	棉	四月初一日 二百七十斤 分收八石九十八斤
西岸台	光緒三十三年	三十	八十	棉	四月初一日 三百八十斤 分收十二石六十四斤
南岸台	光緒三十一年	七十	六十	棉	四月初一日 七百六十斤 分收廿五石廿八斤
北岸台	光緒三十四年	二十	八十	棉	四月初一日 二百八十斤 分收九石三十一斤
甲區	光緒三十二年	二十	三百〇九	棉	九十二石二十五斤
乙區	光緒三十二年	四十五	三千〇二十	棉	二十五石七十九斤
丙區	光緒三十三年	四	一千九百八十六	棉	二十九石〇二十斤
丁區	光緒三十四年	十九	二千四百三十五	棉	二十石〇二十四斤

第三章 鹽種** 鹽種一覽表

一百二十五

第二隄佃墾

區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數
南區	光緒卅三年	六十九	一千三百二十六	棉	八十八石五十斤
北區	光緒卅四年	一百七十七	三千五百二十七	棉	二百一十一石

第二隄自墾

區所	始墾年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
乾區	光緒三十三年	一百	棉	四月上旬	二百六十斤	四五元二大五	三百二十五斤 分收三百二十一斤
坎區	光緒三十四年	一百	棉	四月上旬	二百六十斤	五九元一三一	五百三十九斤 分收四百三十九斤
良區	光緒三十四年	一百	麥	戊申九月 四月初四日			分收三斗三升 分收五百七十五斤
霞區	光緒三十二年	一百	棉	四月初六日	三百九十斤	七十元〇三角 九一	六百四十五斤 分收二百五十五斤
吳區	光緒三十二年	一百	棉	四月初一日	六百斤	一百七十六元 五角九一	四十三百九十斤

司 公 牧 聖 海 通

路 北	路 南	中 區	中 區	兌 區	坤 區	隆 區
橫 光緒卅三年十一月八日	橫 光緒三十四年十二月二十六日	光緒三十年 畝廿三 畝五	光緒卅二年 畝廿二 畝五	光緒三十三年 一百	光緒三十二年 一百	光緒三十二年 一百
棉麥	棉麥	蔬 茄 豆 瓜	舊 黃 棉 籼 蠶 黃 棉 黃 豆	黃 棉 黃 豆	黃 棉 蠶 豆	稻 粟 豆 舊 米 舊 豆 棉花
戊申九月初二日	戊申九月初二日	按時播種	三月十七日 三月十八日 四月十二日 戊申九月	三月十七日 四月廿五日	戊申九月 三月十七日 三月十八日	戊申九月 三月十九日 三月十六日 三月廿八日 五月十二日 五月廿二日
五十九斤	二斗六升 八十斤		一斗六升 一斗二升	三百八十斤 一斗三升	一石九斗四升 七百斤 五升	三斗一升 二百四十二斤 二斗四升 四斗二升 五升 二升五 一百束
廿四元七角四	八元一角四	三元七角二	四元〇七	一元一角四	一元二角四	三元四角二
分收四十九斤	一石四斗 三百七十九斤	五十石〇二十五斤	五斗七升	二十二石八斤二斗	四十七石九四斤 三斗五升	無效

第三章 墾種 ** 墾種一覽表

通 海 墾 牧 公 司

第二墾自墾

區所	始墾年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
宅前	光緒三十年	十五畝	棉	四月初二日	一百六斤	廿一元三角八分	四百〇五斤
宅後	光緒三十年	四畝	兼蔬	按時播種	十三元二角一分	五十七石十七斤	
宅西	光緒三十年	五分	芋頭香芋	三月初五日		八角六分	一百六十七斤
宅東	光緒三十年	二十九畝	山藥薯	五月廿三日			
西區	光緒三十三年	四十畝	棉	三月廿九日	二百卅九斤	四十一元六角九分	五百六十八斤
北岸台	光緒三十四年	廿五畝	棉	三月廿五日	二百四十四斤	三十元〇〇三分	四百六十三斤
南岸台	光緒三十四年	一畝	棉	三月廿五日	四百三十斤	五十四元七角九分	一百八十斤
南岸台	光緒三十四年	十五畝	棉	三月十八日	九十五斤	廿八元五角二分	六百四十三斤
南岸台	光緒三十四年	五十三畝	棉	四月初二日	四百八十斤	七十五元六角二分	三十三石四十斤
南岸台	光緒三十四年	四一畝	棉	三月廿八日	三百六十三斤	五十五元三角	三十一石廿八斤
東岸台	宣統元年	卅三畝	棉	四月初三日	三百四十八斤	四十七元〇八分	四十一斤
中岸台	宣統元年	五十六畝	棉	四月初九日	五百三十斤	卅八元二角五分	四百五十斤
西岸台	宣統元年	〇六畝	棉				

第三章 墾種** 粟種一覽表

一百二十九

第五區西圩佃墾

區所 始墾年分 號數 畝數 物品 議收租數

南區 光緒三十四年 七十五 一千五百十畝〇四 棉 一百十石〇七十五斤

中區 光緒三十三年 十 二百〇八畝一六 棉 十七石八十九斤

北區 光緒三十四年 三十五 七百十五畝四一 棉 三十七石〇八斤

第五區西圩自墾

區所 始墾年分 畝數 物品 播種時期 種量 工本 收穫

中區 光緒三十二年 一三十一畝 元麥 戊申十月 二斗五升 六元六角九五 一石一斗
 蠶豆 戊申八月 三斗 三元九角二一 一石四斗
 棉 三月初八日 一百廿斤 三十五元七角一五 十六石三十五斤
 菜蔬 按時播種 二十九元五角六二 二石一斗四升
 竹槁 正月廿三日 二十九元五角八二 又一千〇二十四斤
 二十四石十二斤

東中 光緒三十二年 十二畝 小麥 戊申十月 一斗 三元七角六四 九斗
 蠶豆 戊申八月 一斗四升 三元四角二 二石二斗
 棉 四月初十日 八元〇二角三 二百〇五斤
 柏樹 二月廿八日 十七元八角四五 八斗五升

司 公 牧 墾 海 邊

第三 章 墾 種 ** 墾 種 一 覽 表	岸 匏	岸 竹	岸 絲	岸 石	岸 金	路 前	西 區	東 區	西 中
	台 字	台 字	台 字	台 字	台 字	邊 橫	區	區	區
	光 緒 三 十 四 年	光 緒 三 十 四 年	光 緒 三 十 三 年	光 緒 三 十 三 年	光 緒 三 十 三 年	光 緒 三 十 四 年	光 緒 三 十 三 年	光 緒 三 十 四 年	光 緒 三 十 二 年
	十 三	十 三	十 六	十 三	十 七	九 畝	一 百	一 百	四 畝
	棉	棉	棉 桑	棉 桑	棉 桑	棉 冬 青	元 麥 豆	棉	棉 樹
	四 月 初 七 日	四 月 初 六 日	四 月 初 三 日	四 月 初 四 日	四 月 初 一 日	戊 申 十 月 二 日	戊 申 九 月 九 日	三 月 廿 一 日	戊 申 八 月 七 日
						三 斗	七 斗 五 升		一 斗
						六 十 四 升	二 石 八 升		五 十 八 斤
						十 二 元 八 角 五 分	十 四 元 六 角 六 分		八 角
						一 石 六 斗	一 百 七 十 七 元 六 角 五 分		十 六 元 二 角 二 分
分 收 二 十 六 斤	分 收 三 十 八 斤	分 收 三 百 二 十 斤	分 收 一 石 七 斗	分 收 七 石 三 斗	二 百 九 十 一 斤	四 石 五 升	分 收 十 石 五 十 斤	七 百 十 一 斤	

辦 十 年 之 歷 史

第三章 墾種 ** 墾種一覽表

一百三十二

土台元 宣統元年 十五 棉 三月廿九日

初舉無效

岸革台字 宣統元年 十三 棉 三月廿七日

初舉無效

木台字 光緒三十三年 廿二 蠶豆 四月初一日

分收四斗
分收一百七十七斤

中野南 光緒三十一年 十九 小麥 戊申九月
蠶豆 戊申八月
棉花 三月廿八日
沿岸台 光緒三十一年 十九 苞米 閏二月十七日
花生 三月廿四日

分收八斗
分收一石五斗
分收三百六十五斤
五斗
一百〇八斤

第七隄佃墾

區所 始墾年分

號數

畝數

物品

議收租數

南區 光緒三十四年

一

二十九

棉

三百〇九斤

中區 光緒三十四年
宣統元年

六

一百三十五

豆麥
棉

二石九斗
十一石四十九斤

北區 光緒三十四年
宣統元年

八

二百〇二畝三

豆麥
棉

三石六斗
十七石四十一斤

第七隄自墾

通 海 豐 牧 公 司

區所	始墾年分	畝數	物品	播種時種	種量	工本	收穫
中區	光緒三十二年	二十四畝	棉	三月十七日	七斤	五元〇四	一百二十五斤
中區	光緒三十二年	畝一	美國舊米	三月十六日	八升	四元五角	三斗三升
中區	宣統元年	三十四畝	棉	三月廿二日	三百十斤	廿三元八角	四百四十一斤
北區	宣統元年	二十畝	棉	三月十九日	一百八十二斤	十六元九角	四百十四斤
南區	宣統元年	三十五畝	棉	三月廿七日	三百二十七斤	二十元〇一角	四十一石十七斤
東岸台	光緒三十二年	五畝	棉	四月初三日	四十六斤	三元七角	三十三斤
西岸台	宣統元年	十六畝	麥	戊申九月			分收一石二斗
北岸台	光緒三十三年	十七畝	麥	戊申九月			分收二百三十二斤
北岸台	宣統元年	十七畝	棉	四月上旬			分收八斗
北岸台	宣統元年	十七畝	棉	四月上旬			分收一百六十斤
牧場墾佃墾							
區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數		
南區	光緒三十四年	三十二	五百二十三	棉	四千九百三十七斤		
北區	光緒三十四年	三十	五百	棉	三千四百七十四斤		

第三章 墾墾** 墾墾一覽表

一百三十三

開辦十年之歷史

第三章 蠶桑 蠶種一覽表

一百三十四

區所	始創年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
庚號	光緒十四年	十六	麥	戊申九月初三日	七斗 一百四十一斤	五元四角八 二十四元二角八	四石二斗五升 一千〇八十四斤
丁號	光緒十二年	二十	蠶豆 棉樹 雜樹	戊申九月初五日 按時播種	一石二斗 六十六斤 三斗九升八	十五元三角四 三十七元〇六 三十四元九角八	十二石八斗七升 一千六百五十斤 六石二斗三升
丙號	光緒十二年	二十	蠶豆 棉樹 雜樹	戊申九月初一日 三月下旬	七斗 二百廿一斤	四元〇八分四 十七元二角九	二石五斗 七百七十二斤
乙號	光緒十四年	一畝	棉樹	四月初一日 三月十七日	十三斤	一元二角九	五十六斤
甲號	光緒十四年	三畝	棉樹	四月初一日 三月十七日	十一斤半	一元三角九	六十二斤
己號	光緒十二年	五十	蠶豆 棉樹	戊申八月十三日 四月下旬	三石七斗三升 五百〇一斤	三十一元三角九 一百廿元〇七一	二十石〇二斗二升 八千四百〇五斤
戊號	光緒十三年	四十	大麥 棉樹 雜樹	戊申九月三日 三月下旬 三月下旬	一石七斗 三百六十七斤	十四元九角六 八十二元七角七 十五元八角六	五石〇六升 四千三百四十七斤 一千八百四十斤

牧場墾自墾

通 海 墾 牧 公 司

北岸台	南岸台	西岸台	東岸台	前橫路	癸號	壬號	辛號
光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十二年	光緒三十四年
十七	十四	十七	十六	十二	廿四	十六	廿三
棉	麥 蠶豆	麥 蠶豆	棉	棉 樹	棉 樹	棉 樹	棉 樹
五月初八日	戊申九月 四月十九日	戊申九月 四月十四日	四月廿三日	四月二十日 四月初六日	戊申九月 四月廿六日 三月廿三日	四月初三日 三月廿三日	三月初三日 四月初三日
一百五十六斤	四斗 五斗 一百四十八斤	三斗 八斗 一百三十三斤	一百四十四斤	一百十斤	九斗 二百十四斤	一百四十斤	二百十四斤
八元二角九	三元〇三 二元九角三 十四元三角八	五角八 四元一角三 三十一元八角四	六元八角一	二十元〇八角五	六元一角六 十七元九角六	十二元九角九	十三元三角六
三百七十斤	二石 一石二斗 六石四十二斤	四斗 三石七斗 一千四百二十斤	三百〇四斤	九百三十一斤	三石二斗五 八百〇二斤	五百八十斤	五百八十二斤

墾種一覽表 宣統二年

第一隄西圩佃墾

區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數
南區	光緒二十九年	七十二	一千四百四十九	棉	三百二十二石二十九斤
北區	光緒三十年	二百四十七	六千四百二十	棉	千三百八十三石七十一斤

第一隄西圩自墾

區所	始墾年分	畝數	物品	時期	種量	工本	收穫
元區	光緒二十九年	七十	美國物品 燕皮豆 棉 荳 芋	按時播種	一升八合 四升五合 四百九十四斤 八斗四升 二十斤	二元四分三 二元三角二分一 百八十八元〇四一 十六元二角五 一元四角三五	五斗一升 一石五斗一升 七十九石六十八斤 七石四斗 一百六十二斤
李區	光緒二十九年	七十	燕皮豆 棉 荳 芋	按時播種	七斗九升 二斗 五百廿八斤 五升 二升三合 千一百四十四株	六十二元〇八分七 十元〇八角一分一 二元八角一分一 百卅二元八角六一 三元二角四 一元六角〇六 二十九元二角六七	三十四石六十五斤 一石〇六升 一石八斗 七十二石九十六斤 一石七斗九升 五斗

通 海 墾 牧 公 司

第一階中圩佃墾

區 區	利 區	貞 區	東岸台	西岸台	南岸台	北岸台
光緒三十一年	光緒三十一年	光緒三十年	光緒三十四年	光緒三十三年	光緒三十一年	光緒三十四年
八十	八十	七十	二十	三十	七十	二十
棉	棉	棉	棉	棉	棉	棉
己酉十月初十	己酉十月初十	己酉九月初五	四月十二日	四月十三日	四月十四日	四月十五日
一石五斗二升	一石五斗二升	六百三十斤				
十八元四角二分	十八元四角二分	廿二元七角八分				
九元九角二分	九元九角二分	百八十八元五角四分				
七升	七升	七十二石五斗				
九元九角二分	九元九角二分	七十二石五斗				
分收二十九石〇六斤	分收二十九石〇六斤	分收四十九石〇九斤				
分收八十一石八十二斤	分收八十一石八十二斤	分收三十石〇一斤				
分收三十石〇一斤	分收三十石〇一斤					

區所 始墾年分 號數 畝數 物品 議收租數

甲 區	東岸台	西岸台	南岸台
光緒三十二年	宣統元年	宣統元年	宣統元年
一百二十			
二千三百〇九	十四畝四分	二十六畝八	十七畝六
棉	棉	棉	棉
一百七十二石九十五斤	一百斤	四百斤	二百十斤

第三章 墾租 一覽表

開辦十年之歷史

第三章 墾種** 墾種一覽表

北岸台	宣統二年	八畝	棉	四十斤	一百三十八
乙區	光緒三十二年	一百四十五	三千〇二十	棉	一百十四石〇九
東岸台	宣統二年	九畝六	棉	九十斤	
西岸台	宣統元年	二十一畝六分	棉	二百十斤	
北岸台	宣統二年	四畝四	棉	八十斤	
丙區	光緒三十三年	一百〇四	一千九百八十六	棉	七十七石十斤
丁區	光緒三十四年	一百十九	二千四百三十五	棉	一百一十一石六十五

第一隄中圩自墾

區所	始墾年分	畝數	物品時期	種量	工本	收穫
中區東隄	宣統二年	二十	棉 四月十五至十六止	三百斤	六十四元九角七	五百八十二斤
中區西隄	宣統二年	二十	棉 四月十四至十五止	三百斤	六十五元	五百八十二斤
宅後隄	宣統二年	七畝七	棉 四月十五	一百斤	二十五元〇〇五	二百二十五斤
前橫路	宣統二年	八畝六四	棉 四月廿一日	八十斤	二十八元〇七	二百五十二斤

開辦十年之歷史

第三章 墾種** 墾種一覽表

一百四十

離區	光緒三十二年	七十畝	棉	四月中旬	四百〇四斤	六十九〇二	一千二百七十六斤
離區	光緒三十二年	四畝	元麥	己酉九月	二斗	五元六角二七	八斗
離區	光緒三十二年	十二	綠豆	己酉九月	五斗六升	八元二角〇三	五石
離區	光緒三十二年	六	黃豆	五月十八日	四斗六升	十五元一角一七	六百六十八升
離區	光緒三十二年	四	扁豆	四月二十日	一斗一升	六元五角八六	一石二斗五升
離區	光緒三十二年	一	藜豆	六月初一日	二升半	一元三角一二	二斗
離區	光緒三十二年	六	苞米	三月十八日	三斗八升	十三元一角二	四石一斗
坤區	光緒三十二年	一百	棉	四月中旬	一千〇三十九斤	一百七十五元七角	四千二百九十二斤
坤區	光緒三十二年	二畝	蠶豆	己酉九月	二升	八角二二	七斗五升
兌區	光緒三十三年	一百	棉	四月初旬	三百九十九斤	七十九元二角四八	一千八百四十九斤 分收四百四十七斤
兌區	光緒三十三年	四十	蠶豆	己酉九月	一石〇三斗	七元二角四六	一石八斗
中區	光緒卅三年六		棉	三月下旬	二十六斤	十元〇四角八二	二百四十四斤

通 海 墾 牧 公 司

中區	光緒三十三年六月 四	蠶豆	己酉九月	五斗七升	六元八角九八	三百五斗三升
中區	光緒三十三年十七 四	黃豆	五月中旬	四斗一升	十六元三角〇	四石八斗三升
中區	光緒三十三年二 四	苞米	三月二十	九升	六元九角三	四斗
中區	光緒三十三年 五	瓜豆 茄蔬	按時播種		六十八元七角 六十七元九角三	
南路	光緒三十三年 三	大麥	己酉九月	四斗	六元七角九	四石
午台	光緒三十一年 十七	棉	四月下旬	三百二十五斤	四十三元二角八	一千一百八十二斤
岸午	光緒三十一年 十七	蠶豆	己酉八月	三斗七升	五元	半
岸未	光緒三十一年 二	棉	四月下旬	二百三十斤	四十八元一角二	一千三百十八斤
岸未	光緒三十一年 十八	蠶豆	己酉八月	四斗五升	九元三角二	九石
岸字	光緒三十三年 八	棉	四月上旬			分收二百六十七斤

第三章 墾種** 墾種一覽表

開辦十年之歷史

第三章 墾種** 舉種一覽表

岸癸	岸壬	岸辛	岸庚	岸亥	岸戌	岸酉	岸申	岸巳	卯辰	岸寅	岸丑
台字	字岸台	台字	台字								
元宣	光緒十四年	元宣	元宣								
年統	年統	年統									
四畝八	十四畝	十畝○	十六畝	十六畝	十五畝	十五畝	十五畝	四畝○	十四畝	十二畝	十六畝
棉	棉	綿	棉	棉	棉	棉	棉	棉	棉	棉	棉
四月上旬	四月上旬	四月上旬									

一百四十二

分收二百六十二斤

分收一百十三斤

分收一百四十五斤

分收七十三斤

分收三百二十四斤

分收三百〇八斤

分收二百八十三斤

分收二百六十七斤

分收一百十三斤

分收六十五斤

分收一百三十斤

分收二十四斤

通 海 豐 牧 公 司

第三隄自墾

區所	始墾年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
宅溝前	光緒三十年	七畝	棉	四月十一日	六十四斤	十九元一角三八	二百九十一斤
宅溝前	光緒三十年	三畝	黃豆	五月初二日	一斗七升	二元八角二	小效
宅前	光緒三十年	三畝	蔬菜	按時播種		七元四角二	三十二石十五斤
宅後	光緒三十年	六分	白扁豆	四月初二日		一元〇八分	三斗二升
宅後	光緒三十年	一分	紅豇豆	四月初二日		四角八	五斗一升
宅後	光緒三十年	四分	棉	四月十三日	五斤	二元二角五八	六十九斤
宅東	光緒三十年	二十	棉	四月十一日	二百六十四斤	三十一元八角八六	五百七十七斤
宅西	光緒三十年	二十	棉	四月十五日	二百八十六斤	二十七元一角二	八百十二斤
西區	光緒三十年	六十	棉	四月十四日	六百八十斤	一百〇二元二七一	七百六十三斤
西區	光緒三十年	二十	大麥	已酉八月廿七日	九斗四升	八元八角五一	小效

第三章 墾種** 墾種一覽表

一百四十三

第三章 墾種 墾種一覽表

一百四十圖

南岸圩 光緒三十二年 畝四一 四月十六日 分收十八石〇二斤

南岸圩 光緒三十二年 畝四〇 四月十四日 分收廿石〇七十三斤

南岸圩 宣統元年 畝二五 四月廿四日 分收一百九十斤

東岸圩 宣統元年 畝〇六 四月廿七日 分收一百八十一斤

南岸圩 宣統元年 畝八一 四月廿七日 分收二百七十六斤

中岸圩 光緒三十二年 畝一五 四月廿七日 一百六十五斤 十八元一角九九 五百七十六斤

第五區佃墾

區所 始墾年分 號數 畝數 物品議收租數

南區 光緒三十三年 七十五 一千五百十畝〇四 棉 一百九十五石〇〇八斤十二兩

中區 光緒三十三年 十 二百〇八畝一六 棉 三十一石〇一斤半

北區 光緒三十四年 八十 一千六百十八畝四二 棉 一百〇三石二十五斤四兩

第五隄自墾

區所 始墾 年分 畝數 物品 播種時期 種 量 工 本 收 穫

中中 光緒三十三年 廿七畝 黃豆 葵花生 按時播種 四月八日至廿九日 已酉九月 六十一元四角五分 六元二角四分 三元五角四分 七元一角八分 三十二元三三分 五十元〇一六四 十五石二十石 二石九斗三升 二斗二升 六百九十五斤 卅一石七十五斤

中東 光緒三十三年 十四畝 黃豆 葵花生 按時播種 四月十七日 三月二十日 五月十五日 己酉九月 七十二斤 七升 二斗五升 四斗五升 一百株 一百九十五株 十九元五角二分 六元六角九分 七元四角七分 六元四角三七 五元七角五五 五百十三斤 三石五斗 三石一斗八升 三石二斗五升

中東 光緒三十三年 八畝 湖桑 按時移栽 四月八日 己酉九月 六十五斤 一斗四升 一百株 九十五株 十九元八角八分 一元六角三七 五元六角六二 五百七十三斤 三斗六升

東區 光緒三十四年 九十畝 棉 按時移栽 四月初十日 正月廿六日 六百九十六斤 一百二十株 百〇三元八八分 一元八角四分七 二十三石

西區 光緒三十三年 一百畝 棉 按時移栽 四月十五日 己酉九月 正月廿七日 七百〇六斤 一百二十五株 一百八十六元二二六 十七元五角四分 一元八角四分七 六十石〇四五斤半 四百八十五斤

第三章 墾種 墾種一覽表

通

木字 光緒三十三年 廿二
岸台 光緒三十三年 廿二
小麥 四月中旬
蠶豆 己酉九月
棉 四月中旬
絲豆 己酉九月

第七區小圩佃墾

中圩南 光緒三十一年 十四
沿岸台 光緒三十一年 十四
棉 四月中旬
絲豆 己酉九月

區所 始墾年分 號數 畝數 物品 分收租數

北區 光緒三十三年 五十七畝三分六
二十畝 棉 五元四角
二百廿八元四角六六

北區 宣統二年 一百二十畝
二十畝 棉 二百二十二元九角〇五

中區 光緒卅四年 十六畝
二十五畝 蠶豆 七元五角二
一百三十二元七角二

中區 宣統元年 七十五畝
棉 九十六元〇四

南區 光緒三十四年 二十六畝
棉 四十六元一角二分

西沿岸台 光緒三十二年 十六畝三六
蠶豆 一元三角八
四十四元六角三三

北沿岸台 宣統元年 十七畝一六
棉 三十七元五角一一

第三章 墾種 罕種一覽表

辦 年 之 歷 史

第七隄小圩自墾

第三章 墾種 ** 墾種一覽表

一百四十八

區所	始墾年分	畝數	物品	種量	播種時期	工本	收穫
北區	宣統二年	二十畝 六十六畝	麻	七百七十八斤	四月十二至廿三	六十九元六角 三十九元	一百五十五元四角 九元
中區	光緒三十三年	六畝半 十畝	棉	三十六斤 五十二斤半	四月初七 四月十八	廿八元五角 九元	八十六元八角五分 四元
中區	宣統二年	廿五畝 廿四畝	稻	四百四十一斤	四月初八至十九	五十一元一角 九元六角七	一百三十三元五角 四元二角
中區	光緒三十三年	四畝	蠶豆 人參	一斗一升 一斗八升	去年九月	一元三六七 四元三二八	三元六角 六元三角
中區	光緒三十三年	三畝	番薯		六月初八	六元五角四	五元
中區	光緒三十三年	三畝	菜蔬		按時播種	四元一角二	四元八角五分
南區	宣統元年	廿七畝 七畝	棉	二百五十八斤	四月初九至二十	廿二元一角	五十九元四角七分
東沿岸台	宣統元年	四畝半 一畝半	棉 高粱	三十一斤 一斗	四月廿二日 三月廿一日	二元三七二 二元三角七	四元五角四分 一元六角

通 海 墾 牧 公 司

區所	始墾年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
中區宅內	光緒十二年		各種樹				按時移栽
北沿岸台	宣統元年 光緒卅二年		柏棟樹				按時移栽
牧場墾佃墾							
區所	始墾年分	號數	畝數	物品	議收租數		
南區	光緒卅四年	三十二	五百三十三	棉	六千七百十七斤		
北區	光緒卅三年	二十	五百	棉	四千六百十七斤		
牧場墾自墾							
區所	始墾年分	畝數	物品	播種時期	種量	工本	收穫
戊區	光緒十三年	廿四畝	雜糧 麥	按時播種 十月初旬	七升二合 二斗	五元八角六 一元九角五	一石五斗六升半 二千五百廿一斤
		八	菜蔬	按時播種 四月初旬	二百八十七斤 二十斤	廿元八角二 廿元〇二角六	二千四百十斤
			雜樹	二月			
己區	光緒十二年	五十八畝	蠶豆	己酉八月下旬	一百七斗	二十九元七角八	廿一石五斗二升
		四	雜樹	四月十二日	五百五十七斤半	百五十七元三角八	六千四百七十八斤

第三章 墾種** 墾種一覽表

開	辨	十	年	之	歷	史	
前橫路	光緒三十四年	一畝六	棉樹	四月初十日	十五斤半	四元二角二	一百四十五斤半
丙區	光緒三十二年	十二畝四	豇豆 棉樹	己酉八月廿日 四月十三日	六升二合 十八斤	二元九角六 六元五角	三百五斗一升 二百三十斤
丁區	光緒三十二年	二十一畝	豇豆 棉樹	己酉九月初三日 四月中旬	七斗五升 二百二十五斤	十元〇五角二 五十八元八角五	八石二斗 二千百七十四斤
庚區	光緒三十四年	十六畝	蠶豆 棉樹	己酉九月初三日 四月十一日	八斗 二百六十三斤	十二元七角八 四十九元六角三	十石〇三斗 一千四百五十斤
辛區	光緒三十四年	二十三畝七	棉樹	四月十八日	一百六十斤	五十一元七角七	千二百五十六斤
甲區	光緒三十四年	一畝三	棉	四月下旬			分收四十二斤
乙區	光緒三十四年	一畝四	棉	五月初旬			分收三十五斤
丙區	光緒三十二年	二十三畝	蠶豆 棉樹	己酉九月上旬 四月下旬			分收一斗五升 分收七百卅一斤
壬區	光緒三十二年	十六畝	東苧	四月下旬 正月下旬			分收百七十六斤

通 海 壘 牧 公 司

前 橋 路	西 岸 台	北 岸 台	南 岸 台	西 岸 台	東 岸 台	葵 區
光緒三十四年	宣統二年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年	光緒三十四年
十一畝	十三	十七	十四	十七	十六	二十四
棉樹 煉樹	原	棉樹 煉樹	棉樹 煉樹	藍豆 棉樹	藍豆 棉樹	藍豆 棉樹
四月下旬 正月下旬	四月下旬	四月下旬 正月下旬	四月下旬 正月下旬	己酉九月中旬 四月下旬	己酉九月中旬 四月下旬	己酉九月中旬 四月下旬
分收一百九十九斤半	分收八斤	分收二百五十一斤半	分收二百七十四斤	分收一斗一升 二百七十六斤	分收石六斗六升 四百〇七斤	分收一斗 二百卅六斤



第四章 收支

第十二目

通海墾牧公司第一屆帳略 光緒二十八年

自光緒二十七年三月至二十八年十二月止其二十九年正月後收支之數不在

此列俟三十年春續布

收款

一收十成股款 規元十萬零一千四百兩

一收七成股款 規元四萬三千八百二十兩

一收二成股款 規元一萬零六百八十兩

一收股款暫記 規元二千一百三十兩

一收暫記各款 規元一萬三千八百二十兩零五錢二分八厘

以上正項各款共規元十七萬一千八百五十兩零五錢二分八厘

一收往來拆息 規元三千七百兩零零五錢零九厘

第四章 收支** 第一屆帳目

一百五十四

- 一收匯款月息 規元一百四十八兩三錢二分六厘
- 一收零項雜款 規元四十五兩八錢八分七厘
- 一收蘆柴柴售款 規元三百四十八兩五錢四分六厘
- 一收三補草款 規元四百七十六兩五錢二分八厘
- 一收駁船力款 規元一十五兩五錢九分二厘
- 一收魚蝦售款 規元三十八兩三錢五分六厘
- 一收牛車力款 規元四百八十五兩七錢一分七厘
- 一收平糶糧款 規元一萬六千五百八十七兩七錢四分六厘
- 一收窰甄瓦款 規元一千二百九十一兩五錢四分八厘
- 一收洋餘 規元一十九兩零九分四厘
- 以上雜項各款共規元二萬三千一百五十七兩八錢四分九厘
- 一收往來各記 規元四千九百二十一兩七錢五分三厘
- 一收轉帳各記 規元四百十三兩六錢七分四厘

支款

以上往來各記共規元五千三百三十五兩四錢二分七厘
總共收款規元二十萬零零三百四十三兩八錢零四厘

一支堤渠工程

規元四萬八千六百零一兩二錢五分五厘

一支工程雜事

規元二百零三兩三錢四分

一支房屋橋梁棚舍工料

規元一萬九千二百二十九兩四錢零九厘

一支照案清理三補各款

規元一萬七千一百十兩零二錢三分一厘

一支收併海境沙地

規元一千五百五十二兩九錢七分三厘

一支公費薪水工資

規元四千一百九十五兩九錢五分

一支福食

規元三千二百六十一兩三錢四分八厘

一支油燭

規元二百四十一兩四錢七分五厘

一支雜項木瓦小工

規元六十五兩二錢七分九厘

一支雜樹料件

規元七十一兩八錢六分一厘

一支試種工作種子	規元三十六兩二錢一分一厘
一支儲備物料	規元八兩六錢三分五厘
一支三補蘆草	規元一千五百八十二兩七錢七分五厘
一支牛務用欸	規元一千一百八十五兩八錢一分
一支駁船用欸	規元一百七十八兩九錢零九厘
一支魚務用欸	規元四兩六錢三分二厘
一支酬應善舉	規元四百七十七兩二錢三分一厘
一支生財器具	規元一千一百三十二兩六錢九分五厘
一支舟車川資	規元四百六十六兩一錢三分六厘
一支電報信力	規元一百四十二兩六錢五分六厘
一支雜用物件	規元八百九十兩零一錢三分二厘
一支蘆柴樹柴蘆蓆	規元九百八十六兩六錢一分
一支磚窰用欸	規元一千四百七十兩零四錢六分二厘

- 一 支購糧平糶 規元一萬八千一百九十六兩七錢三分二厘
- 一 支往來拆息 規元二千五百二十一兩八錢九分
- 一 支實記各款 規元七千七百二十九兩九錢三分一厘
- 一 支洋虧 規元一十六兩三錢八分五厘
- 以上共支規元十三萬一千五百六十兩零九錢五分三厘
- 一 存大生滙帳房 規元六萬五千五百九十九兩三錢五分二厘
- 一 存公司用款洋 規元二千六百三十九兩九錢二分
- 一 存公司工程錢 規元五百四十三兩五錢七分九厘
- 以上存數共規元六萬八千七百八十二兩八錢五分一厘
- 總共付存合規元二十萬零零三百四十三兩八錢零四厘

通海墾牧公司第二屆帳略 光緒二十九年

自光緒二十七年三月至二十九年十二月止其三十年正月後收支之數不在此

列

收款

一收十成股款 規元十八萬二千五百兩

一收七成股款 規元一萬一千二百兩

一收二成股款 規元二千九百六十兩

一收股款暫記 規元二千一百八十兩零五錢二分八厘

以上正項各款共規元十九萬八千八百四十兩零五錢二分八厘

一收往來拆息 規元一萬三千八百二十一兩四錢六分二厘

一收滙款月息 規元五百七十四兩二錢七分九厘

一收零項雜款 規元九十四兩二錢五分三厘

一收盧柴
帶售款 規元三百四十八兩五錢四分六厘

一收三補草款	規元二千六百二十三兩零四分五厘
一收駁船力款	規元三十四兩一錢七分六厘
一收魚蝦售款	規元二百九十兩零九錢五分一厘
一收牛車力款	規元七百八十五兩二錢一分九厘
一收第一堤進款	規元三千七百四十兩零八錢二分八厘
一收第二堤田租	規元一百四十一兩三錢零三厘
一收第三堤地租	規元五十三兩九錢八分一厘
一收傳審用款回息	規元一百三十一兩五錢三分四厘
一收審貨進出核餘	規元八十七兩三錢一分七厘
一收洋餘	規元一百零九兩四錢九分五厘
一收暫記各款	規元一千九百八十五兩二錢五分
以上雜項各款共規元二萬四千八百二十一兩六錢三分九厘	
總共收款規元二十二萬三千六百六十二兩一錢六分七厘	

支款

- 一支堤渠工程 規元六萬二千零二十八兩七錢
- 一支工程雜事 規元二百二十兩零五錢六分九厘
- 一支房屋橋梁棚舍橋架瀾洞等工料 規元二萬九千二百二十九兩二錢五分七厘
- 一支照案清理三補收併坍塌各款 規元二萬零八百三十一兩二錢二分四厘
- 一支收併海墘沙地雜後營兵田各款 規元一萬七千零七十八兩九錢三分二厘
- 一支公費薪水津貼工資 規元七千一百五十二兩六錢九分五厘
- 一支福食 規元六千二百七十六兩六錢五分六厘
- 一支油燭 規元五百七十五兩三錢七分六厘
- 一支雜項木瓦小工 規元一百四十一兩四錢一分二厘
- 一支雜樹料件 規元七十二兩七錢五分八厘
- 一支試種工作種子 規元七十四兩三錢二分六厘
- 一支儲備物料 規元八兩六錢三分五厘

司 公 牧 聖 海 題

- 一支三補蘆草 規元一千六百十八兩四錢八分四厘
- 一支牛務用款 規元一千八百三十四兩七錢五分
- 一支羊鴨用款 規元七兩一錢六分四厘
- 一支駁船用款 規元二百零一兩三錢四分九厘
- 一支魚務用款 規元一百七十五兩二錢八分七厘
- 一支酬應善舉 規元一千一百三十五兩四錢八分七厘
- 一支生財器具 規元一千六百三十四兩八錢四分八厘
- 一支舟車川資 規元八百零九兩二錢零一厘
- 一支電報信力 規元一百六十兩零二錢零五厘
- 一支雜用物件 規元一千一百二十四兩九錢六分二厘
- 一支蘆席樹柴 規元九百八十六兩六錢一分
- 一支往來拆息 規元五千二百九十三兩五錢四分六厘
- 一支第一堤壑務用款 規元二千七百八十七兩四錢六分一厘

一支二十八年平糶虧耗 規元一千六百八十一兩五錢四分

一支二十八年磚瓦窰核虧 規元一百七十八兩九錢一分四厘

一支洋虧 規元四十九兩九錢六分八厘

一支存同仁泰鹽業股款 規元一萬兩

一支暫記各款 規元一萬六千九百五十一兩九錢五分九厘

以上共支規元十九萬零三百二十二兩二錢七分五厘

一存大生紗廠 規元一千一百四十七兩八錢零五厘

一存大生滬帳房 規元二萬九千二百六十七兩九錢三分六厘

一存公用款洋 規元一千五百八十八兩四錢六分一厘

一存公司工程錢 規元一千三百三十五兩六錢九分

以上存數共規元三萬三千三百三十九兩八錢九分二厘

總共支存合規元二十二萬三千六百六十二兩一錢六分七厘

通海墾牧公司第三屆帳略 光緒三十年

自光緒二十七年三月至三十年十二月止其三十一年正月後收支之數不在此

列

收 款

一收十成股款

規元十九萬八千兩

一收七成股款

規元六千四百四十兩

一收二成股款

規元二千四百六十兩

一收股款暫記

規元二千二百八十兩零五錢二分八厘

以上正項各款共計元二十萬零九千一百八十兩零五錢二分八厘

一收往來拆息

規元一萬六千四百六十一兩七錢九分二厘

一收滙款月息

規元五百七十四兩二錢七分九厘

一收零項雜款

規元九十四兩二錢五分三厘

一收蘆柴柴售款

規元三百四十八兩五錢四分六厘

一收三補草款	規元三千二百八十七兩三錢三分五厘
一收駁船力款	規元三十四兩一錢七分六厘
一收魚蝦售款	規元二百九十兩零九錢五分一厘
一收牛車力款	規元七百八十五兩二錢一分九厘
一收 ^{第一堤} 雙務進款	規元一萬七千五百十三兩零七厘
一收 ^{第二堤} 雜項進款	規元一百八十二兩七錢二分一厘
一收 ^{第二堤} 附圩進款	規元一百九十六兩一錢五分
一收第五隄進款	規元三十九兩八錢五分七厘
一收 ^{三補} 灰場地租	規元五十三兩九錢八分一厘
一收磚窰息租各款	規元四百二十五兩二錢九分八厘
一收窰貨進出核餘	規元二百四十三兩八錢五分五厘
一收二補彭貼費	規元一千八百四十五兩二錢五分
一收洋餘	規元一百五十一兩零七分

一收暫記各款

規元一千六百九十一兩八錢九分九厘

以上雜項各款共規元四萬四千二百十九兩六錢三分九厘

總共收款規元二十五萬三千四百兩零一錢六分七厘

支款

一支隄渠工程

規元七萬七千二百四十三兩九錢九分三厘

一支工程雜事

規元二百二十兩零五錢六分九厘

一支房屋

橋梁棚舍格梁洞等 工料

規元四萬三千二百十二兩六錢三分六厘

一支照案

清理三補收併坍塌 各款

規元二萬一千三百四十兩零四錢六分八厘

一支收併

海境沙地蘇雅營兵田 各款

規元二萬零九百五十五兩四錢三分三厘

一支公費薪水津貼工資

規元九千九百四十八兩八錢八分三厘

一支福食

規元七千四百五十七兩一錢一分九厘

一支油燭

規元五百七十五兩三錢七分六厘

一支雜項木瓦小工

規元一百四十一兩四錢一分二厘

開	辦	十	年	之	歷	史
一支雜樹料件						規元七十二兩七錢五分八厘
一支試種工作種子						規元七十四兩三錢二分六厘
一支三補蘆草						規元一千六百十八兩四錢八分四厘
一支牛務用款						規元一千八百三十四兩七錢五分
一支羊鴨用款						規元七兩一錢六分四厘
一支駁船用款						規元二百零一兩三錢四分九厘
一支魚務用款						規元一百七十五兩二錢八分七厘
一支酬應善舉						規元一千一百三十五兩四錢八分七厘
一支生財器具						規元一千六千三十四兩八錢四分八厘
一支舟車川資						規元八百零九兩二錢零一厘
一支電報信力						規元一百六十兩零二錢零五厘
一支雜用物件						規元一千一百二十四兩九錢六分二厘
一支蘆柴						規元九百八十六兩六錢一分

一支往來拆息 規元六千七百四十五兩二錢七分八厘

一支第一墾墾務用款 規元九千零六十六兩七錢四分四厘

一支第二墾墾各項用款 規元二千零六十七兩七錢六分六厘

一支牧務用款 規元五十六兩三錢六分四厘

一支二十八年平糶虧耗 規元一千六百八十一兩五錢四分

一支二十八年磚瓦核虧 規元一百七十八兩九錢一分四厘

一支洋虧 規元八十四兩零八分三厘

一支存同仁泰鹽業股款 規元一萬兩

一支暫記各款 規元一萬七千七百六十六兩九錢三分七厘

以上共支規元二十三萬八千五百七十八兩九錢四分六厘

一存大生紗廠 規元一千零四十七兩四錢五分三厘

一存大生滬帳房 規元七百二十五兩六錢一分八厘

一存公司用款洋 規元五千八百七十六兩一錢五分一厘

一 存公司工程錢

規元七千一百七十一兩九錢九分九厘

以上存數共規元一萬四千八百二十一兩二錢二分一厘

總共支存合規元二十五萬三千四百兩零零一錢六分七厘

通海墾牧公司第四屆帳略 光緒三十一年

自光緒二十七年三月至三十一年十二月止其三十二年正月後收支之數不在

此列

收欸

一收十成股欸

規元二十一萬八千六百兩

一收七成股欸

規元六千四百四十兩

一收二成股欸

規元二千四百六十兩

一收股欸暫記

規元二萬二千二百八十兩零五錢二分八厘

以上正項各欸共規元二十四萬九千七百八十兩零五錢二分八厘

一收同仁泰官利

規元一千三百六十五兩三錢三分三厘

一收往來拆息

規元一萬八千九百五十三兩四錢九分

一收匯欸月息

規元五百七十四兩二錢七分九厘

一收零項雜欸

規元九十四兩二錢五分三厘

一收蘆柴舊款	規元三百四十八兩五錢四分六厘
一收三舖草款	規元三千二百八十七兩三錢三分五厘
一收駁船力款	規元三十四兩一錢七分六厘
一收魚蝦售款	規元二百九十兩零九錢五分一厘
一收牛車力款	規元七百八十五兩二錢一分九厘
一收第一堤壘務進款	規元二萬四千一百四十五兩一錢九分六厘
一收第二堤雜項進款	規元七百七十三兩八錢零三厘
一收第二堤附耳進款	規元六百一十一兩六錢三分六厘
一收第五隄進款	規元三十九兩八錢五分七厘
一收牧務進款	規元一百四十五兩七錢四分三厘
一收三補灰場地租	規元五十三兩九錢八分一厘
一收磚窰息租各款	規元四百二十五兩二錢九分八厘
一收窰貨進出核除	規元五百三十四兩零三分六厘

一收二補彭貼費

規元一千八百四十五兩二錢五分

一收洋餘

規元二百四十三兩九錢一分五厘五毫

一收往來暫記

規元一萬二千八百卅九兩八錢六分五厘五毫

以上雜項各款共規元六萬七千三百九十二兩一錢六分三厘

總共收欸規元三十一萬七千一百七十二兩六錢九分一厘

支欸

一 支陸渠工程

規元九萬六千五百二十兩零五錢七分三厘

一 支工程雜事

規元二百二十兩零五錢六分九厘

一 支房屋橋梁欄舍繕工料

規元四萬八千五百七十八兩零五分一厘

一 支照案清理三補各欸

規元二萬一千八百四十六兩五錢二分一厘

一 支收併每塊沙地
狼營兵田

規元二萬三千三百七十四兩六錢五分三厘

一 支公費薪水津貼工資

規元一萬二千七百六十八兩九錢七分一厘

一 支福食

規元八千六百七十三兩四錢四分一厘

一支油燭	規元五百七十五兩三錢七分六厘
一支雜項木瓦等工	規元一百四十一兩四錢一分二厘
一支雜樹料件	規元七十二兩七錢五分八厘
一支試種耕作種子	規元七十四兩三錢二分六厘
一支三補蘆草用款	規元一千六百十八兩四錢八分四厘
一支牛務用款	規元一千八百三十四兩七錢五分
一支羊鴨川款	規元七兩一錢六分四厘
一支駁船用款	規元二百零一兩三錢四分九厘
一支魚務川款	規元一百七十五兩二錢八分七厘
一支酬應善舉	規元一千四百五十六兩九錢二分三厘
一支生財器具	規元一千六百三十四兩八錢四分八厘
一支舟車川資	規元八百零九兩二錢零一厘
一支電報信力	規元一百六十兩零二錢零五厘

一支禁用物件 規元一千一百二十四兩九錢六分二厘

一支蘆柴樹柴 規元九百八十六兩六錢一分

一支往來拆息 規元八千四百零五兩三錢零七厘

一支第一隄墾務用款 規元一萬二千七百九十七兩七錢一分

一支第二隄各項用款 規元四千八百十九兩二錢零二厘

一支第二隄東附圩用款 規元二百五十二兩五錢九分二厘

一支牧務用款 規元二千三百零五兩六錢三分八厘

一支二十八年平糶虧耗 規元一千六百八十一兩五錢四分

一支二十八年磚瓦核虧 規元一百七十八兩九錢一分四厘

一支洋虧 規元一百五十七兩五錢四分八厘

一支存同仁泰鹽業股款 規元一萬兩

一支暫記各款 規元二萬零四百八十四兩七錢四分六厘

以上共支規元二十八萬三千九百三十九兩六錢三分一厘

第四章 收支** 第四層樓署

一百七十四

一 存大生滙帳房

規元一萬一千四百九十四兩零七分六厘

一 存公司用款洋

規元一萬一千二百三十五兩六錢七分一厘

一 存公司工程錢

規元一萬零五百零三兩三錢一分三厘

以上存數共規元三萬三千二百三十三兩零六分

總共支存合規元三十一萬七千一百七十二兩六錢九分一厘

通海墾牧公司第五屆帳略 光緒三十二年

自光緒二十七年三月至三十二年十二月止其三十三年正月後收支之數不在

此列

收款

一收十成股款 規元二十一萬九千六百兩

一收七成股款 規元五千七百四十兩

一收二成股款 規元二千四百六十兩

一收股款暫記 規元二萬二千二百八十兩零五錢二分八厘

以上正項各款共規元二十五萬零零八十兩零五錢二分八厘

一收同仁泰官利 規元二千三百二十五兩三錢三分三厘

一收往來拆息 規元二萬二千五百七十四兩六錢七分九厘

一收滙款月息 規元一千二百零八兩八錢九分二厘

一收零項雜款 規元九十四兩二錢五分三厘

一收蘆 ^柴 蓆售款	規元三百四十八兩五錢四分六厘
一收三補草款	規元三千二百八十七兩三錢三分五厘
一收駁船力款	規元三十四兩一錢七分六厘
一收魚蝦售款	規元二百九十兩零九錢五分一厘
一收牛車力款	規元七百八十五兩二錢一分九厘
一收三補灰場地租	規元五十三兩九錢八分一厘
一收磚窰息租各款	規元四百二十五兩二錢九分八厘
一收窰貨進出核餘	規元五百三十四兩零三分六厘
一收二補彭貼費	規元一千八百四十五兩二錢五分
一收蘇藩司災後濟工款	規元一萬零九百六十兩
一收仁濟善堂災後濟工款	規元二千兩
一收第一堤 ^{西圩} _{聖務} 進款	規元三萬六千八百十六兩五錢七分九厘
一收第一堤 ^{中圩} _{聖務} 進款	規元七千四百五十七兩五錢零七厘

一收第二堤壑務進款

規元七千一百七十五兩七錢四分一厘

一收第二堤附圩進款

規元七百二十兩零六錢一分

一收第三堤壑務進款

規元一百三十八兩五錢八分九厘

一收第五堤 西圩壑務 進款

規元二千零五十一兩五錢八分二厘

一收第七堤 小圩壑務 進款

規元一百十兩零三錢七分五厘

一收牧場壑務進款

規元七百三十七兩二錢九分七厘

一收海復鎮市房租

規元三百九十九兩三錢四分一厘

一收往來暫記

規元二萬四千八百八十八兩六錢九分五厘

一收洋餘

規元四百零八兩二錢二分四厘五毫

以上雜項各款共規元十二萬七千五百七十二兩四錢八分九厘五毫

總共收欸規元三十七萬七千六百五十三兩零一分七厘五毫

支欸

一支堤渠工程

規元十一萬八千四百七十六兩八錢三分二厘

一支工程雜事

規元二百二十兩零五錢六分九厘

一支房屋

橋梁欄舍橋架洞等

工料

規元四萬八千五百七十八兩零五分一厘

一支照案

清理三補收併折糧

各款

規元二萬二千二百六十八兩八錢二分二厘

一支收併

濶境沙地蕪蕪營兵田

各款

規元二萬三千三百七十四兩六錢五分三厘

一支公費薪水津貼工資

規元一萬五千八百五十九兩四錢一分五厘

一支福食

規元一萬零八百十六兩二錢六分九厘

一支油燭

規元五百七十五兩三錢七分六厘

一支雜項木瓦

小工

規元一百四十一兩四錢一分二厘

一支雜樹料件

規元七千二兩七錢五分八厘

一支試種耕作種子

規元七十四兩三錢二分六厘

一支三補蘆草用款

規元一千六百十八兩四錢八分四厘

一支牛務川款

規元一千八百三十四兩七錢五分

一支羊鴨用款

規元七兩一錢六分四厘

- 一支駁船用款 規元二百零一兩三錢四分九厘
- 一支魚務用款 規元一百七十五兩二錢八分七厘
- 一支生財器具 規元一千六百三十四兩八錢四分八厘
- 一支舟車川資 規元八百零九兩二錢零一厘
- 一支電報信力 規元一百六十兩零二錢零五厘
- 一支雜用物件 規元一千一百二十四兩九錢六分二厘
- 一支蘆柴 規元九百八十六兩六錢一分
- 一支二十八平糶虧耗 規元一千六百八十一兩五錢四分
- 一支二十八平糶虧耗 規元一千六百八十一兩五錢四分
- 一支二十八平糶虧耗 規元一千六百八十一兩五錢四分
- 一支酬應善舉 規元二千零十八兩四錢六分三厘
- 一支往來拆息 規元一萬零九百五十九兩一錢六分四厘
- 一支第一堤^{西圩}用款 規元一萬七千八百四十五兩八錢六分八厘
- 一支第一堤^{中圩}用款 規元七百兩零零二錢九分三厘

- 一支第二堤墾務用款 規元一萬零八百十三兩八錢四分五厘
- 一支第二堤東附圩用款 規元二百五十二兩五錢九分二厘
- 一支第三堤墾務用款 規元二百七十四兩二錢五分五厘
- 一支第五堤^{西圩}墾務用款 規元六百九十八兩四錢七分一厘
- 一支第七堤^{小圩}墾務用款 規元三百三十兩零四錢八分二厘
- 一支牧務兼墾事用款 規元四千七百九十三兩三錢七分六厘
- 一支洋虧 規元二百二十三兩四錢零一厘五毫
- 一支存同仁泰鹽業股款 規元一萬兩
- 一支暫記各款 規元二萬二千一百二十六兩八錢八分四厘
- 以上共支規元三十三萬一千八百零八兩八錢九分一厘五毫
- 一存大生紗廠 規元二萬一千七百九十二兩六錢九分一厘
- 一存大生滬帳房 規元一百八十七兩九錢二分四厘
- 一存公司用款洋 規元一萬零九百八十四兩零七分六厘

一存公司工程錢

規元一萬二千八百七十九兩四錢三分五厘

以上存數共規元四萬五千八百四十四兩一錢二分六厘

總共支存合規元三十七萬七千六百五十三兩零一分七厘五毫

第四章 收支** 第六屆帳畧

一百八十二

通海墾牧公司第六屆帳畧 光緒三十三年

自光緒二十七年三月至三十三年十二月止其三十四年正月後收支之數不在

此列

收款

一收十成股款

規元二十二萬八千兩

一收七成股款

規元五千零四十兩

一收二成股款

規元一千四百六十兩

一收股款暫記

規元二萬二千一百二十二兩八錢

以上正項各款共規元二十五萬六千六百二十二兩八錢

一收同仁泰官利

規元二千三百二十五兩三錢三分三厘

一收往來拆息

規元二萬三千七百五十四兩一錢八分三厘

一收滙款月息

規元一千四百零二兩七錢零三厘

一收零項雜款

規元九十四兩二錢五分三厘

- 一收蘆柴售款 規元三百四十八兩五錢四分六厘
- 一收三補草款 規元三千二百八十七兩三錢三分五厘
- 一收駁船力款 規元三十四兩一錢七分六厘
- 一收魚蝦售款 規元二百九十兩零九錢五分一厘
- 一收牛車力款 規元七百八十五兩二錢一分九厘
- 一收三補灰場地租 規元五十三兩九錢八分一厘
- 一收磚窰息租各款 規元四百二十五兩二錢九分八厘
- 一收窰貨進出核餘 規元五百三十四兩零三分六厘
- 一收二補彭貼費 規元一千八百四十五兩二錢五分
- 一收蘇藩司災後濟工款 規元一萬零九百六十兩
- 一收仁濟善堂災後濟工款 規元二千兩
- 一收第一隄西圩進款 規元五萬八千三百九十七兩六錢七分八厘
- 一收第一隄中圩進款 規元一萬一千八百九十二兩八錢一分四厘

一收第一隄附圩進款 規元二千九百九十六兩五錢零七厘

一收第二隄正圩進款 規元一萬三千四百三十九兩零九分二厘

一收第二隄附圩進款 規元八百四十一兩零一分一厘

一收第三隄中圩進款 規元五百六十二兩五錢三分八厘

一收第五隄西圩進款 規元七千四百八十八兩三錢二分三厘

一收第七隄小圩進款 規元二百十九兩二錢八分九厘

一收牧場墾墾務進款 規元一千六百二十兩零五錢

一收海復鎮市房租 規元九百八十三兩一錢九分七厘

一收往來暫記 規元二萬四千三百零四兩六錢四分七厘

一收洋餘 規元五百六十五兩六錢零三厘五毫

以上雜項各款共規元十七萬一千四百五十二兩四錢六分五厘五毫

總共收款規元四十二萬八千零七十五兩二錢六分五厘五毫

支款

一支隄渠工程 規元十三萬三千一百九十六兩零五分八厘

一支工程雜事 規元二百二十兩零五錢六分九厘

一支房屋 橋梁欄舍糖架涵洞等 工料 規元六萬五千三百六十四兩二錢零三厘

一支照案 清理三種收併坊糧海境沙地 各款 規元二萬三千二百零三兩二錢四分八厘

一支收併 海境沙地 各款 規元二萬三千三百七十四兩六錢五分三厘

一支公費薪水津貼工資 規元一萬八千九百四十八兩零七分五厘

一支福食 規元一萬二千六百七十八兩七錢五分三厘

一支油燭 規元五百七十五兩三錢七分六厘

一支雜項木瓦小工 零星 規元一百四十一兩四錢一分二厘

一支雜樹料件 規元七十二兩七錢五分八厘

一支試種耕作種子 規元七十四兩三錢二分六厘

一支三補蘆草用款 規元一千六百十八兩四錢八分四厘

一支牛務用款 規元一千八百三十四兩七錢五分

- 一支羊鴨用款 規元七兩一錢六分四厘
- 一支駁船用款 規元二百零一兩三錢四分九厘
- 一支魚務用款 規元一百七十五兩二錢八分七厘
- 一支生財器具 規元一千六百三十四兩八錢四分八厘
- 一支舟車川資 規元八百零九兩二錢零一厘
- 一支電報信力 規元一百六十兩零二錢零五厘
- 一支雜用物件 規元一千一百二十四兩九錢六分二厘
- 一支蘆柴柴樹柴 規元九百八十六兩六錢一分
- 一支二十八年平糶虧耗 規元一千六百八十一兩五錢四分
- 一支二十八年磚瓦核虧 規元一百七十八兩九錢一分四厘
- 一支鹽應善舉 規元二千零八兩四錢六分三厘
- 一支開呂四河攤款 規元二千二百十四兩三錢
- 一支往來拆息 規元一萬一千四百四十八兩三錢四分四厘

- 一支匯款月息 規元一千二百八十六兩四錢五分三厘
- 一支第一隄^{西圩}墾務用款 規元二萬零七百二十六兩五錢七分三厘
- 一支第一隄^{中圩}墾務用款 規元一千四百四十四兩八錢一分八厘
- 一支第一隄^{附圩}墾務用款 規元二十二兩一錢五分一厘
- 一支第二隄^{正圩}墾務用款 規元一萬六千七百零零八錢二分
- 一支第二隄東附圩用款 規元二百五十二兩五錢九分二厘
- 一支第三隄^{中圩}墾務用款 規元一千零八兩八錢七分二厘
- 一支第五隄^{西圩}墾務用款 規元四千三百七十四兩七錢零二厘
- 一支第七隄^{小圩}墾務用款 規元一千五百十三兩八錢七分七厘
- 一支牧務兼墾事用款 規元七千七百一十一兩九錢三分三厘
- 一支洋薪 規元二百三十六兩四錢九分九厘五毫
- 一支存同仁泰鹽業股款 規元一萬兩
- 一支暫記各款 規元二萬零五百六十七兩五錢二分九厘

以上共支規元三十八萬九千八百兩零零六錢七分一厘五毫

一存大生紗廠

規元一萬二千二百八十兩零一錢三分八厘

一存大生滙帳房

規元五千五百兩零零四錢九分六厘

一存公司用欸洋

規元一萬零五百六十九兩八錢一分一厘

一存公司工程錢

規元九千九百二十四兩一錢四分九厘

以上存數共規元三萬八千二百七十四兩五錢九分四厘

總共支存合規元四十二萬八千零十五兩二錢六分五厘五毫

通海墾牧公司第七屆帳略 光緒三十四年

自光緒二十七年三月至三十四年十二月止其宣統元年正月後收支之數不在

此列

收欸

一收十成股欸

規元二十五萬九千八百兩

一收七成股欸

規元五千零四十兩

一收二成股欸

規元一千四百六十兩

一收股欸暫記

規元二萬二千一百二十二兩八錢

以上正項各欸共規元二十八萬八千四百二十三兩八錢

一收各隄歷年訂守

規元十萬零一千二百八十五兩三錢一分八厘

一收同仁泰官利

規元二千三百二十五兩三錢三分三厘

一收往來拆息

規元二萬五千二百七十兩零九錢五分四厘

一收滙欸月息

規元一千九百六十九兩九錢三分三厘

一收零項雜款	規元九十四兩二錢五分三厘
一收蘆 ^柴 簍售款	規元三百四十八兩五錢四分六厘
一收三補草款	規元三千二百八十七兩三錢三分五厘
一收駁船力款	規元三十四兩一錢七分六厘
一收魚蝦售款	規元二百九十兩零九錢五分一厘
一收牛車力款	規元七百八十五兩二錢一分九厘
一收三補灰場地租	規元五十三兩九錢八分一厘
一收磚窰息租各款	規元四百二十五兩二錢九分八厘
一收窰貨進出核餘	規元五百三十四兩零三分六厘
一收二補彭貼費	規元一千八百四十五兩二錢五分
一收蘇藩司災後濟工款	規元一萬零九百六十兩
一收仁濟善堂災後濟工款	規元二千兩
一收第一隄 ^{西圩} _壩 進款	規元二萬七千九百零九兩三錢一分三厘

一收第一隄 中圩 進款

規元一千零九十一兩六錢四分

一收第一隄 附圩 進款

規元二千一百八十四兩三錢四分

一收第二隄 正圩 進款

規元四千七百八十四兩三錢六分

一收第二隄 附圩 進款

規元八百九十三兩四錢八分

一收第三隄 中圩 進款

規元一千四百九十九兩五錢八分二厘

一收第五隄 西圩 進款

規元四千零五十九兩零一分五厘

一收第七隄 小圩 進款

規元六百零一兩零二分三厘

一收牧場墾墾務進款

規元一千六百二十兩零五錢

一收海復鎮市房租款

規元一千六百三十五兩七錢零四厘

一收往來暫記

規元二千四百九十六兩五錢三分三厘

一收洋餘

規元六百五十六兩三錢零二厘五毫

以上雜項各款共規元二十萬零零九百四十二兩三錢七分五厘五毫

總共收款規元四十八萬九千三百六十五兩一錢七分五厘五毫

支款

- 一支隄渠工程 規元十四萬八千零三十一兩四錢二分八厘
- 一支工程雜事 規元二百四十三兩六錢二分九厘
- 一支房屋 橋梁棚舍椿架溝洞等 工料 規元七萬二千七百九十六兩五錢四分九厘
- 一支照案 清理三補收併併糧 各款 規元二萬三千七百零六兩四錢九分七厘
- 一支收併 每塊沙地蘇狼營兵田 各款 規元二萬三千七百零零九錢一分七厘
- 一支公費薪水津貼工資 規元二萬二千二百四十七兩六錢二分
- 一支福食 規元一萬三千五百七十二兩四錢八分三厘
- 一支油燭 規元五百七十五兩三錢七分六厘
- 一支雜項木瓦小工 規元一百四十一兩四錢一分二厘
- 一支雜樹料件 規元七十二兩七錢五分八厘
- 一支試種耕作種子 規元七十四兩三錢二分六厘
- 一支三補蘆草用款 規元一千六百十八兩四錢八分四厘

一支牛務用款	規元一千八百三十四兩七錢五分
一支羊鴨用款	規元七兩一錢六分四厘
一支駁船用款	規元二百零一兩三錢四分九厘
一支魚務用款	規元一百七十五兩二錢八分七厘
一支生財器具	規元一千六百三十四兩八錢四分八厘
一支舟車川資	規元八百零九兩二錢零一厘
一支電報信力	規元一百六十兩零二錢零五厘
一支雜用物件	規元一千一百二十四兩九錢六分二厘
一支蘆席樹柴	規元九百八十六兩六錢一分
一支二十八年平糶虧耗	規元一千六百八十一兩五錢四分
一支二十八年磚瓦核虧	規元一百七十八兩九錢一分四厘
一支酬應寄舉	規元二千零十八兩四錢六分三厘
一支開呂四河攤款	規元二千二百十四兩三錢

一支購辦美國豐器此項股器現為通州農學專科陳海品

規元一千四百七十七兩一錢八分

一支往來拆息

規元一萬一千六百兩零零八錢六分三厘

一支前暫積存齊濟庫款二萬兩自光緒三十二年閏四月起至三十四年七月終還止統計官利

規元四千四百零三兩五錢五分二厘

一支第一堤西圩用款

規元一萬八千九百三十八兩四錢五分二厘

一支第一堤中圩用款

規元一千五百零二兩三錢三分二厘

一支第一堤東圩用款

規元一千一百十五兩四錢零三厘

一支第二堤正圩用款

規元二萬零一百三十三兩七錢一分六厘

一支第二堤附圩用款

規元二百五十二兩五錢九分二厘

一支第三堤中圩用款

規元二千一百五十三兩一錢六分八厘

一支第五堤西圩用款

規元六千零五十八兩四錢六分四厘

一支第七堤小圩用款

規元二千零九十兩零八錢三分六厘

一支牧務兼墾事用款

規元七千七百一十一兩九錢三分三厘

一支洋虧

規元二百四十七兩七錢九分三厘五毫

一 支存同仁泰鹽業股款

規元一萬兩

一 支暫記各款

規元一萬九千七百四十五兩四錢三分八厘

以上共支規元四十二萬七千二百四十兩零七錢九分四厘五毫

一 存大生紗廠

規元二萬五千六百六十八兩零五分一厘

一 存大生滙帳房

規元六千四百十五兩三錢

一 存公司用款洋

規元二萬一千九百四十二兩三錢零八厘

一 存公司工程錢

規元八千零九十八兩七錢二分二厘

以上存數共規元六萬二千一百二十四兩三錢八分一厘

總共支存合規元四十八萬九千三百六十五兩一錢七分五厘五毫

通海墾牧公司第八屆帳略 宣統元年

自光緒二十七年三月至宣統元年十二月止其宣統二年正月後收支之數不在此列

收欸

一收十成股本

規元三十萬兩

以上收正項欸規元三十萬兩

一收各隄歷年訂守

規元十一萬一千四百十六兩八錢八分八厘

一收同仁泰官利

規元二千三百二十五兩三錢三分三厘

一收往來拆息

規元二萬七千四百八十四兩九錢六分八厘

一收滙欸月息

規元三千零九十九兩零六分

一收零項雜欸

規元九十四兩二錢五分三厘

一收蘆柴售欸

規元三百四十八兩五錢四分六厘

一收三補草欸

規元三千二百八十七兩三錢三分五厘

- 一收駁船力款 規元三十四兩一錢七分六厘
- 一收魚蝦售款 規元二百九十兩零九錢五分一厘
- 一收牛車力款 規元七百八十五兩二錢一分九厘
- 一收三補灰場地租 規元五十三兩九錢八分一厘
- 一收磚窰息租各款 規元四百二十五兩二錢九分八厘
- 一收客貨進出核餘 規元五百三十四兩零三分六厘
- 一收二補彭貼費 規元一千八百四十五兩二錢五分
- 一收蘇藩司災後濟工款 規元一萬零九百六十兩
- 一收仁濟善堂災後濟工款 規元二千兩
- 一收第一隄_{西圩}進款 規元四萬三千五百九十九兩零九分一厘
- 一收第一隄_{中圩}進款 規元三千零四十兩零六錢九分一厘
- 一收第一隄_{附圩}進款 規元四千六百八十二兩九錢四分八厘
- 一收第二隄_{正圩}進款 規元一萬零六百五十一兩零五分

第四章 收支** 第八屆帳目

一百九十八

一收第二隄附圩進款 規元八百九十三兩八錢八分

一收第三隄中圩進款 規元五千一百零一兩七錢一分

一收第五隄西圩進款 規元七千九百六十五兩八錢四分七厘

一收第七隄小圩進款 規元一千九百十三兩二錢七分

一收牧場墾墾務進款 規元一千六百二十兩零五錢

一收海復鎮市房租款 規元二千三百四十四兩零六分

一收往來暫記 規元三千一百三十八兩一錢零七厘

一收洋餘 規元一千零零八兩八錢四分七厘五毫

以上雜項各款共收規元二十五萬零九百四十八兩八錢九分五厘五毫

總共收款規元五十五萬零九百四十八兩八錢九分五厘五毫

支款

一支隄渠工程 規元十五萬八千四百五十兩九錢七分

一支工程雜事 規元二百四十三兩六錢二分九厘

一支房屋 樓梁棚舍格 工料 規元八萬一千七百七十三兩零九分九厘

一支照案 清理三箱收 各款 規元二萬四千三百五十三兩七錢一分

一支收併 海境沙地 各款 規元三萬四千六百四十二兩二錢九分二厘

一支公費薪水津貼工資 規元二萬五千九百六十六兩七錢一分三厘

一支福食 規元一萬四千四百九十五兩七錢零三厘

一支油燭 規元五百七十五兩三錢七分六厘

一支雜項木瓦 小 工 規元一百四十一兩四錢一分二厘

一支雜樹料件 規元七十二兩七錢五分八厘

一支試種耕作種子 規元七十四兩三錢二分六厘

一支三補蘆草用款 規元一千六百十八兩四錢八分四厘

一支牛務用款 規元一千八百三十四兩七錢五分

一支羊鴨川款 規元七兩一錢六分四厘

一支駁船用款 規元二百零一兩三錢四分九厘

- 一支魚務用款 規元一百七十五兩二錢八分七厘
- 一支生財器具 規元一千六百三十四兩八錢四分八厘
- 一支舟車川資 規元八百零九兩二錢零一厘
- 一支電報信力 規元一百六十兩零二錢零五厘
- 一支雜用物件 規元一千一百二十四兩九錢六分二厘
- 一支蘆柴樹柴 規元九百八十六兩六錢一分
- 一支二十八年平糶虧耗 規元一千六百八十一兩五錢四分
- 一支二十八年磚瓦核虧 規元一百七十八兩九錢一分四厘
- 一支酌應善舉 規元二千零十八兩四錢六分三厘
- 一支開呂四河攤款 規元二千二百十四兩三錢
- 一支購辦美國農器此項農器現為通州農學專科陳列器 規元一千四百七十七兩一錢八分
- 一支分助呂四閘工款 規元一千六百四十七兩六錢五分五厘
- 一支輔助大達公司東班小輪費 規元二百二十二兩九錢九分

一支往來拆息

前暫撥存籌備庫款二萬兩自
光緒三十二年閏四月起至三
十四年七月撤還止統計官利

規元一萬一千六百兩零零八錢六分三厘

一支第一隄_{西圩}墾墾務用款

規元四千四百零三兩五錢五分二厘

一支第一隄_{中圩}墾墾務用款

規元二萬零二百九十六兩零一分四厘

一支第一隄_{附圩}墾墾務用款

規元一千七百三十二兩四錢五分九厘

一支第二隄_{正圩}墾墾務用款

規元二千二百零一兩二錢一分六厘

一支第二隄_{附圩}墾墾務用款

規元二萬四千七百七十六兩三錢零五厘

一支第三隄_{中圩}墾墾務用款

規元二百五十二兩五錢九分二厘

一支第三隄_{西圩}墾墾務用款

規元三千三百七十五兩七錢五分四厘

一支第五隄_{小圩}墾墾務用款

規元七千五百八十九兩九錢九分

一支第七隄_{小圩}墾墾務用款

規元二千五百八十三兩七錢二分八厘

一支牧務兼墾墾務專用款

規元七千七百一十一兩九錢三分三厘

一支洋虧

規元二百五十四兩四錢零零五毫

一支存同仁泰鹽業股款

規元一萬兩

一 支 暫 記 各 款

規元一萬九千七百四十五兩四錢三分八厘

以上共支規元四十七萬五千三百零八兩一錢三分四厘五毫

一 存 通 州 大 生 紗 廠

規元二萬八千零四十三兩四錢四分

一 存 大 生 滙 帳 房

規元一千六百零六兩四錢五分五厘

一 存 公 司 用 款 洋

規元三萬九千一百三十九兩五錢四分四厘

一 存 公 司 工 程 錢

規元六千八百五十一兩三錢二分二厘

以上存數共規元七萬五千六百四十四兩零七錢六分一厘

總共支存合規元五十五萬零九百四十八兩八錢九分五厘五毫

通海墾牧公司第九屆帳略

自光緒二十七年三月至宣統二年十二月止宣統三年正月以後收支之數不在此列

收 款

- 一收十成股本 規元三十萬零九十兩
- 一收各隱承佃訂守 規元十三萬一千二百七十四兩零零九厘
- 以上正項共收規元四十四萬零二百七十四兩零零九厘
- 一收第一隄西圩墾務進款 規元五萬六千五百五十二兩一錢四分二厘
- 一收第一隄中圩墾務進款 規元八千九百三十九兩七錢二分三厘
- 一收第一隄附圩墾務進款 規元八千二百零五兩九錢七分三厘
- 一收第二隄正圩墾務進款 規元一萬八千六百五十二兩二錢八分九厘
- 一收第三隄中圩墾務進款 規元三千八百三十六兩六錢三分三厘
- 一收第五隄西圩墾務進款 規元一萬零九百六十二兩八錢七分二厘

第四章 收支 ** 第九屆帳目

一收第七隄小圩墾務進款 規元二千九百九十七兩七錢三分三厘

一收牧場墾墾事進款 規元一千六百二十兩零五錢

一收海復鎮墾事進款 規元九百六十四兩零三分八厘

一收海復鎮市房租款 規元二千九百零二兩五錢九分五厘

一收一二三四五隄草款 規元一萬五千二百七十一兩五錢三分五厘

一收一隄附圩東蕩地租 規元二百九十八兩五錢六分

一收同仁泰官利 規元二千三百二十五兩三錢三分三厘

一收往來拆息 規元二萬九千二百零一兩六錢七分三厘

一收滙款月息 規元四千五百兩零三分一厘

一收 牛車方款 魚蝦售款 駁船力款 灰場地租 各項雜款 磚密核餘 規元二千五百六十六兩四錢六分

一收二補彭氏貼費 規元一千八百四十五兩二錢五分

一收洋餘 規元一千零零八兩八錢四分七厘五毫

以上共收雜項各款規元十七萬二千六百五十二兩一錢八分七厘五毫

總共收欸規元六十一萬二千九百二十六兩一錢九分六厘五毫

支欸

- 一支隄渠工程 規元十七萬二千一百二十三兩一錢六分
- 一支工程雜事 規元八千零三十三兩九錢四分三厘
- 一支房屋 橋梁棚舍
橋梁欄河工料 規元十萬零四千七百四十一兩二錢三分八厘
- 一支照案 清理三浦
收買撈積 各欸 規元一萬九千九百五十兩零八錢九分二厘
- 一支收併 海境沙地
灘狹兵田 各欸 規元四萬一千九百六十九兩五錢零九厘
- 一支同仁泰鹽業股欸 規元一萬兩
- 一支第一隄西圩墾務用欸 規元一萬八千一百二十五兩五錢二分九厘
- 一支第一隄中圩墾務用欸 規元三千零九十兩零五錢三分九厘
- 一支第一隄附圩墾務用欸 規元三千四百三十二兩五錢八分八厘
- 一支第二隄正圩墾務用欸 規元九千三百二十六兩五錢六分
- 一支第二隄附圩墾務用欸 規元二百五十二兩五錢九分二厘

- 一支第三區中圩墾務用款 規元五千二百九十五兩零五分三厘
- 一支第五區西圩墾務用款 規元八千八百九十七兩六錢四分一厘
- 一支第七區小圩墾務用款 規元二千九百四十一兩九錢零二厘
- 一支牧務兼墾事用款 規元七千七百一十一兩九錢三分三厘
- 一支總辦事處十年開支 規元二萬二千八百十八兩四錢七分七厘
- 一支十年完糧 規元五千零五十六兩九錢二分七厘
- 一支公費薪水津貼 規元二萬五千九百六十六兩七錢一分三厘
- 一支福食 規元八千二百九十九兩九錢零二厘
- 一支往來拆息 規元一萬一千六百十五兩八錢五分五厘
- 一支撥存甯藩庫款官列 規元四千四百零三兩五錢五分二厘
- 一支 生財器具舟車川費兩項借
力願應善辦油燭雜款船用
物件置產雜費私鑄工作 規元七千五百九十八兩一錢六分一厘
- 一支壬寅平糶虧耗磚瓦核虧 規元一千八百六十兩零四錢五分四厘
- 一支牛羊鴨魚駝船各款 規元二千二百十八兩五錢五分

- 一支三補蘆草用款 規元一千六百十八兩四錢八分四厘
- 一支呂四開河攤款 規元二千二百十四兩三錢
- 一支助呂四開工款 規元一千六百四十七兩六錢五分五厘
- 一支助東班小輪費 規元二百二十二兩九錢九分
- 一支助全國農業聯合會 規元三百七十三兩二錢
- 一支洋虧 規元三百零三兩六錢三分四厘五毫
- 以上共支規元五十一萬二千零一十一兩九錢三分三厘五毫
- 一存兵田未結 規元一萬零零四十八兩三錢四分四厘
- 一存工程存錢 規元一萬二千三百二十四兩九錢一分九厘
- 一存工料木植 規元八千零七十七兩五錢七分六厘
- 一存各隘圍棉 規元三萬六千五百八十兩零四錢一分五厘
- 一存各隘圍草 規元八千四百六十四兩八錢四分
- 一存公記滙款 規元一千二百十兩零八錢零四厘

一 存大生滙帳房

規元三千零十六兩三錢六分九厘

一 存大生分廠

規元三千七百三十二兩

一 存公司現洋

規元一萬七千四百五十八兩九錢九分六厘

以上共存規元十萬零九百十四兩二錢六分三厘

總共支存規元六十一萬二千九百二十六兩一錢九分六厘五毫



刊 誤 表

頁 行	正 誤
十五 九	局中是也是件事
十七 六	協議作協議
十七 九	各任十分之三分子衍
十七 九	八百丈丈作文
十八 四	六十餘千千作千
二十四 一	遺此下脫巨字
二十六 七	用款之二下脫去第三堤之南圩第五堤之中圩約計一萬三千畝再過二年亦可開墾招佃所入項首約有七萬八千元此可抵各項用款之三
二十九 四	西圩南沿加培墾下高加三丈作高加三尺
二十九 五	西圩北沿下原高八尺作原高九尺
二十九 五	西圩北沿下底廣三丈下脫五尺二字
二十九 五	小圩西沿方價項下需一百二十元需作銀
二十九 五	下走至治壑牧至作之壑牧之成效作壑牧之成敗
二十九 五	可綏之工程作可綏之工程
二十九 五	爲田三十畝作爲田三千畝
二十九 五	高梁作高粱
二十九 五	高梁作高粱
二十九 五	此物此志作比物此志
二十九 五	兩境糾董糾作紳
二十九 五	第三堤欄內岸下脫台字

刊 誤 表

開辦十年之歷史

同 說 案

頁 行 正 議

七十四 十六 第二堤門經十丈橋位三

第七堤門經十丈橋位三

小圩培修東南格位三百

三十四丈小圩培修外岸

台二百五十六丈小圩後

深宅溝一百二十丈加開

公司南界可五百丈

海復鐘門健日治分所基

事房六十間在十六間

第二堤正圩堤身項下六

厘六毫在六厘八毫

設橋位於橋

耕出作耕在

退佃作退田

高粱作高粱

第七堤自築西岸台大麥

工本項下六十元十字衙

西岸台高粱工本項下三

元五均作二元五角

頁 行 庫 說

百三十六 八

百五十五 六

百七十八 九

百九十八 一

百九十八 三

二百零六 十

庫於官列在庫款官列

八錢八分合四錢八分

六十五兩合六十九兩

七千二百零五十二兩

橋位於橋

同國商米

同國商米

同國商米

同國商米

同國商米

同國商米

同國商米

同國商米

宣統三年六月出版



編輯者

通海墾牧公司

校印兼
發行者

江蘇通州南門外
翰墨林編譯印書局

經售處

上海
中國圖書公司

分售所

各大書莊

定價大洋壹元貳角