

550

民國三十一年份營業報告書

聯華房地產股份有限公司



地址
九江路一三號五樓
電話
一四六二六

上海图书馆藏书



A541 212 0013 3706B



聯華房地產股份有限公司營業報告書

民國三十一年九月九日本公司假座銀行公會舉行創立會是為本公司奠基之始自是以還同人等即積極從事於遴選職員訂立章程則佈置營業場所兩旬之間倉卒就緒至十月初乃得着手於業務之進行除陸續投資於穩妥合算之房地產並酌量進出藉獲餘潤外承做穩實可靠之短期押款數起他如基地契據之保管附股投資之收受代理業務之推行亦莫不釐訂專章漸次舉辦本年決算幸託

各股東之庇除開支外尚能稍獲盈餘（詳見後表）此後當淬厲同人益加奮勉冀立垂久之基仍希

各股東時加教正以匡不逮實為萬幸



聯華房地產股份有限公司

資產負債表

中華民國三十一年十二月三十一日

資 產	負 債
房 地 產	資 本
\$ 11,609,124.70	\$ 15,000,000.00
抵 押 貸 出 款	透 支 行 莊
3,354,120.00	506,955.05
存 放 行 莊	應 付 款 項
2,704.68	98,912.50
應 收 款 項	預 收 款 項
1,056,402.88	7,646.00
預 付 款 項	暫 收 款 項
18,855.99	83,275.40
暫 付 款 項	代 收 租 金
712.00	1,201.59
存 出 證 金	存 入 證 金
1,177.07	8,315.00
存 材 料	本 期 純 益
109,053.00	534,150.23
器 具	
20,675.55	
現 金	
1,740.83	
開 辦 費	
65,889.07	
合 計	合 計
<u>\$ 16,240,455.77</u>	<u>\$ 16,240,455.77</u>

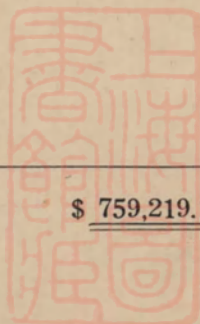


聯華房地產股份有限公司

損益計算書

中華民國三十一年十二月三十一日

損 失	利 益
房地產費用 \$ 54,509.45	房地產賣買利益 \$ 384,850.00
事務費用 39,998.50	租金收入 127,771.53
董監報酬及公費 44,000.00	利息收入 197,603.29
全體職員酬勞及津貼 66,000.00	佣金收入 43,750.00
利息支出 15,141.65	手續費收入 3,956.17
攤提開辦費 4,706.36	經租收入 216.15
攤提器具折舊 712.95	雜項收入 1,072.00
本期純益 534,150.23	
合 計 \$ <u>759,219.14</u>	合 計 \$ <u>759,219.14</u>



審查聯華房地產股份有限公司賬目證明書

逕證明者茲已審查

貴公司民國三十一年九月十五日起至同年十二月三十一日止期間內之會計所有該期間內之各項帳簿及憑證均已審查完竣地產契據押款契約行莊清單及證金收據等亦經檢閱無誤除為編製資產負債表損益計算書一併掲載如前外本會計師特證明此項決算表係表示上開日期

貴公司之真實財產狀況及損益情形至證明者

右致

聯華房地產股份有限公司

徐永祚會計師事務所

會計師 張 龔 駿 印

中華民國三十一年一月十五日



聯華房地產股份有限公司監察人報告書

逕報告者本公司民國三十一年九月十五日起至同年十二月三十一

日止期間內之會計已委託徐永祚會計師事務所審查證明並經監察人等覆核無誤所有上開各項決算書表認為俱屬確當合具報告書如上

監察人

姚叔高印

徐玉書印

中華民國三十一年一月十五日



聯華房地產股份有限公司

盈餘分配表

中華民國三十一年九月十五日至十二月三十一日

本期純益	\$ 534,150.23
減法定公積金	53,415.02
計	\$ 480,735.21
減營利所得稅30%	14,422.06
淨餘	\$ 466,313.15
減股息(每股三角)	450,000.00
盈餘滾存	\$ 16,313.15



上海图书馆藏书



A541 212 0013 3706B



