



۱۱ دیماه ۲۵۳۶ شاهنشاهی
 ۲۱ محرم ۱۳۹۸ هجری
 ۱ ژانویه ۱۹۷۸ میلادی

مذاکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس شورای ملی روز یکشنبه (۱۱) دیماه ۲۵۳۶ شاهنشاهی

فهرست مطالب:

- ۱- قرائت اساسی غائبین جلسه قبل .
- ۲- بیانات قبل از دستور آقایان : محمدرضا کبیری - محمود تقی زاده - منقری - عباس اخباری - رضی جلاجور - بانو عصمت مشانی .
- ۳- تصویب صورت جلسه روز یکشنبه ۴ دیماه ۲۵۳۶
- ۴- تقدیم دو لایحه : (۱) اصلاح تبصره ۳ ماده ۴۷ قانون تشکیل انجمنهای شهرستان و استان . (۲) متن اصلاح بودجه سال ۲۵۳۶ سازمان دفاع غیر نظامی کشور بوسیله آقای علی نگیبان معاون وزارت کشور .
- ۵- طرح و تصویب گزارش شور دوم سال مالی شرکتهای ارسال به مجلس سنا .
- ۶- طرح و تصویب گزارش شور دوم افراز و فروش اسلک مسلح و ارسال به مجلس سنا .
- ۷- طرح و تصویب گزارش شور دوم قرارداد فروش و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالیمکس (Metalimex) چکسلواکی و ارسال به مجلس سنا .
- ۸- طرح گزارش شور دوم جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین و ارجاع مجدد آن به کمیسیون .
- ۹- بیانات بعد از دستور آقای دکتر حسنعلی محقق .
- ۱- اعلام وصول دو لایحه از مجلس سنا : (۱) - پرداخت هزینه تحصیل فرزندان پرسنل نیروهای مسلح شاهنشاهی و مستخدمان وزارتخانه ها و مؤسسات و شرکت های دولتی در خارج کشور . (۲) - الحاق یک تبصره بماده ۸۵ قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی .
- ۱۱- ختم جلسه .

جلسه ساعت یه و ده دقیقه صبح برپاست آقای دکتر جواد سعید (نایب رئیس) تشکیل شد

- ۱- قرائت اساسی غائبین جلسه قبل .
- نایب رئیس - اساسی غائبین جلسه قبل قرائت میشود (بشرح زیر خوانده شد)
- آقایان : آستانه ای - جعفریای - اربابی اناری - اردلان اسحق کاهکش - ملک منصور اسفندیاری - اسکندری - محمد صادق افتخار - سید الله افشار - الداغی - اوحدی - بارکزی - باقرزاده - بسیج خلخالی - دکتر بقائی یزدی - بنی احمد - بیهانی - بیات - پردلی - یزشکبور - پیشوائی - دکتر تجدد - تدین - تژده - توکلی - سید محمد جزایری -
- دکتر چهرازی - حیدرزاده امین - خزیمه - خطیبی - دانشمند - منوچهر دهقان - ذوالفقاری - زرگرزاده - دکتر جواد سعید - سیفی - شریفی - دکتر شیروانی - صائب - نوذر صادقی - صحرانی - صفری - ظریفی - عابدی - عادل رانکوهی - فرمان - قائمی - تقی زاده - قاسمی - قدسی - قراچورلو - قراگزلو شجاعی - سیبباجوزی - مافی - متولی - محمدی - محمد خانلو عشایری - مشیر - معتمدی - مهرزاد - ناظمی - نصیری زاده - نظمی - نواب - نوری اسفندیاری - هاشمی میانداوب - هرزندی - یاسینی - بانوان : اما آقایان - اباصلی - ابتهاج سمعی -

عن مذاکرات مشروح بکصدوسی و هشتین جلسه از دوره بیست و چهارم تان نگذاری - اداره تدوینی

افشار جعفری - برومند - جهانبانی - سلیمی - ضرابی - نائینی طبا - هاشمی .

۲- بیانات قبل از دستور آقایان : **محمد رضا کبیری** - محمود تقی زاده منطری - عباس اخباری - رضی جلاجور - بانو عصمت مستانی .

نایب رئیس - بیانات قبل از دستور را شروع میکنیم آقای کبیری تشریف بیاورید .

محمد رضا کبیری - با اجازه مقام ریاست محترم مجلس شورای ملی .

همکاران ارجمند در تظاهرات اخیر تهران چهره فرومایگان و خود فروختگان ضد ملی کاملاً براهالی محترم تهران آشکار شد که چگونه به نفع ازبایان خود شعار دادند و بعد هم با ایراد ضرب و جرح و شکستن درو پنجره چهره کریه خود را با تظاهرات ضد ملی و بیهنی نشان دادند در همان روز با نقشه حساب شده در خارج از ایران از شهرهای مختلف اروپا و آمریکا در کاخ سفید واشنگتن گرد آمدند تا با اقدامات و قبحانه خویش نسبت به ایرمرد تاریخ ایران و جهان اعلیحضرت شاهنشاه آریامهر اعتراض نمایند بقول یکی از نمایندگان مجلس آمریکا آقای مک دونالد با چاقو و قیچی نوک تیز و چوب و چماق جمعی از مستقبلین را مصدوم و مجروح کردند اینها بنظر بنده ایرانی نیستند اینها افرادی هستند که خود را باستعمارگران فروخته اند از موقعیکه بر اثر شهامت و دلیری و کرباست ایرمرد تاریخ شاهنشاه عزیز پدر تاجدار دست سودجویان بن المللی از منابع ملی نفت کوتاه شد و بدوران سروری آنها پایان داده شد استعمارگران طرف خود را شناختند چرا که سازمان اوپک در پای تخت ایران و با درایت پدر تاجدار ما شکل گرفت آنها نیکه طی سالیان دراز با اعمال زور و قدرت ثروت کشورها را غارت میکردند بخود حق میدهند در مقابل آن شخصیتی که علم آزادی دارندگان آن ثروت را بدوش گرفت عکس العمل نشان دهنده عکس العمل آنها بصورت کنفدراسیون دانشجو نما سازمان عفو و مارکسیست های اسلامی به نمایش گذارده شد که با تهیه طومارهای بی اساس جیره خواران خود را بعنوان فقدان آزادی در ایران بسازمان ملل متحد و مراکز بین المللی میفرستند و عده ای از سگهای ولگرد خود را نیز برای زوزه کشی و پارس کردن بواشنگتن میفرستند تا با گرفتن پای این و آن حقانیت ازبایان خود را ثابت کنند همکاران عزیز ما ملت ایران در مکتب پدر تاجدار تلمذ کرده ایم ما بخوبی میدانیم که چرا ما را راحت نسبی گذارند

شده بودند که خود را درست بخاندان ابوسفیان و قوم امیه سپردند و پس از ارتکاب واقعه خونین کربلا قاتلین امام حسین علیه السلام و اصحاب او آنچنان خوار و بی شخصیت شدند که تا قرنهای مابیه سرشکستگی ملت عرب گردیدند اما باید دید اثر تبلیغات زهر آگین بنی امیه چه بود که تمام زحمات شبانه روزی حضرت رسول اکرم را زایل نمود و ازین برد در زمانی کوتاه خاندان او را بیرحمانه از دم شمشیر گذراندند با بررسی وقایع و رویدادها ملاحظه میشود دشمنان امام حسین علیه السلام بر اثر تبلیغات دستگاه معاویه و یزید کاملاً اعتقادات اسلامی خود را از کف داده و از خدا پرستی کاملاً بدور افتاده بودند و اگر بفردای دیگر معتقد و بخدا ایمان داشتند ممکن نبود دست بچنان جنایات هولناکی بزنند ولی با قتل عام آل رسول الله باز خود را نظیر مارکسیست های اسلامی مسلمان میدانستند واقعه جانگداز شهادت امام حسین علیه السلام افتتاح مکتب خدا پرستی و فضیلت است مکتب امام حسین اگر مفتوح نشده بود مکتب مادیون رونق می گرفت همچنانکه بعد از پنجاه سال اثر تبلیغات دشمنان پیغمبر ظاهر گردید اما امام علیه السلام ناگزیر با تمام یاران خود در برابر آن مکتب فدا گردید و راه رستگاری بر ایشان داد تا مکتب خدا پرستی جاویدان گردد ملت ایران پشت سر شاهنشاه خود فلسفه شهادت آنحضرت را در کلمه نمودند و همه ساله در سولک و ماتم عاشورای حضرتش اشک میریزند و با پیروی از تعالیم امام علیه السلام اجازه نخواهند داد مستی فرمایند مکتب معاویه و یزید را از نو افتتاح نمایند این خواست خداوند است که آنها را رسوا نموده است همانطوریکه دشمنان امام علیه السلام رسوا شدند امروز خائنین کشور در داخل مملکت جانی ندارند و اگر بکشاورزان رو کنند شناخته و کشته خواهند شد و اگر در میان کارگران با طبقات دیگر اجتماع ظاهر شوند با سرگ حتمی مواجه میگردند چون با تدابیر شایسته رهبر استین ایران زمین تمام کانونهای ضد ملی اهمیت خود را از دست داده و در کنار وطن پرستان ناظر پیشرفتهای کشور قرار دارند بیست و هشتم اسرداد سال ۳۲ بجهانبیان ثابت نمود پیوند شاه و ملت ایران از آنچنان دوام و بقائی برخوردار است که هیچ حادثه و هیچ قدرت قادر بمقاومت در برابر آن نیست مکتب با تجلیات رهبری های شاهنشاه دیگر صفتی جز وطن پرستان وجود ندارد اگر ملت حساب آن فرزندان فریب خورده را تسویه نکردند صرفاً بلحاظ حفظ آبروی کشور عزیز و رهبر اندیشمند بوده است که دست آویزی بلحاظ عدم آزادی در ایران مورد بهره برداری دشمنان فرار نگیرد ولی اطمینان داشته باشند مانند شب پره ای

هستند که رونق آفتاب ملت را نمی توانند بکاهند در میان آفتاب سوزان هلاک خواهند شد برای رسوا نمودن وی اثر قرارداد تبلیغات استعمارگران خارجی با اطمینان بوحدت ملی و اشتراك روحی اجتماعی و مخصوصاً جهت مبارزه با مکتب ماده پرستی باید از همه امکانات بهره گرفت زیرا این مبارزه تازگی ندارد و از زمان پیغمبر اسلام آغاز شده است بنظر بنده این مبارزه در حزب رستاخیز ملت ایران باید قرارداد شده باشد اول از نظر دینی و اخلاقی کلیه اعضاء حزب مورد ارزشیابی قرار گیرند افرادی بی عقیده و ایمان شناسائی گردند تا خطرات آنها متوجه نسل جوان نگردد در برنامه های آموزشی نسبت به تعلیمات دینی توجه خاص بعمل آید حوزه های علمیه قم و مشهد عملاً در این مبارزه شرکت داده شوند آموزگاران تعلیمات دینی از طلاب علوم دینی انتخاب شوند در برنامه های مذهبی رسانه های گروهی نیز تجدیدنظر کامل بعمل آید گویندگان مذهبی و اجرا کنندگان مسائل دینی از فارغ التحصیلان دانشکده الهیات انتخاب شوند و با از افرادی باشند که مورد توجه دینی مسلمین قرار داشته باشند در اینصورت نه مارکسیست اسلامی جانی و نه مرام ماده پرستی و اشتراکی مقامی خواهد داشت .

با اغتنام فرصت اجازه میخواهد نیازمندیهای اهالی شهرستان شمسوار و رامسر را نیز بعرض برسانم .

۱- در مورد خرید مرکبات شمال باینکه قدری دیر

شده است ولی از توجه جناب آقای نخست وزیر و جنابان آقایان دکتر احمدی وزیر مخترم کشاورزی و جناب آقای خسروشاهی وزیر محترم بازرگانی و جناب آقای عبدالله جوان شیر معاون و مدیر عامل تعاونی کشور تشکر میکنم امیدوارم نظر بخود کفایتی محصول سال جاری اجازه ورود محصولات خارجی را صادر نفرمایند و امر ومقرر شود حداقل تا پایان سال عوامل خرید مشغول باشند و بمنظور استفاده از کارخانه سروتیک مرکبات رامسر اجازه فرمایند از طریق آن کارخانه نیز عمل خرید از باغداران رامسر آغاز گردد چون یگانه کارخانه مرکبات در شمال است بادستگاهی مخصوص سرد روزانه بیش از چهار هزار صندوق مرکبات را قادر است ضد عفونی و سرد شده تحویل نماید

۲- درخصوص محصول برنج باید عرض کنم در شهرستان شمسوار چنین وضعی سابقه نداشته است زیرا با خسارت کرم ساقه خوار برنج آشنائی داشتیم ولی از عوارض آفت بلاست بلین تحویکه امسال محصول برنج را

نابود کرده است قابل تصور نبود بهرحال بلاست از نظر کارستانان فارچی است و با چشم غیر مسلح قابل رویت نیست. در بعضی از مناطق شهسوار سه چهارم محصول زراعت دیررس را نابود کرده بعدی این خسارت سنگین در کشتکاران اثر چشمگیری نمود و تا بهر یکشت سال بعد نمی دانستند با وجود تلاش وزارت کشاورزی با اعزام مصلی شوپرومبارزه بی امان - طرف یک هفته چنین وضعی پدید آمد ولی با انعکاس جریان خسارت و عدم امکان کشت جدید در چند قسمت از بخشهای شهسوار به جناب آقای امامی ریاست بانک تعاون کشاورزی کشور سرپرستی استان مازندران دستور داد با معاضدت رئیس شعبه شهسوار روستاهای زیان دیده را مورد حمایت قرار دهند انصافاً تمام روستاهای آسیب دیده زیر پوشش و حمایت بانک قرار دادند اخیراً که برای سرکشی رفته بودم همه کشاورزان را مشغول کار کشت سال آینده دیدم از این امر جناب آقای امامی و رئیس استان آقای محقق رئیس شعبه شهسوار و کارمندان شعبه که چند شبانه روز زحمت بیداری کشیدند تشکر و سپاسگزاری می نمایم امیدوارم بقیه مأمورین دولت نظیر رئیس و مأمورین بانک تعاون در حوادث و بلاها وظیفه میهنی خود را مرحله اجرا قرار دهند.

نایب رئیس - آقای کبیری وقت شما تمام شده است. **کبیری** - یک دقیقه دیگر اجازه فرمایید.

۳- موضوع سیل و خسارات ناشی از آن موجب انهدام زندگی روستائین گردید. هر بار که رودخانه ها طغیان میکند بر تعداد خسارت دیدگان سیل افزوده میگردد برای جلوگیری از این خاتمان شدن ساکنین مجاور پیشنهاد نمودم تا تعیین اعتبار برای ساختن سیل بر گردان فعال بهر طرفی که ممکن است وسیله بلدزو مسیر آب در رودخانه های کانلم رود سرلنگک عباس آباد و رودخانه بسنده علیا و سفلی کترالتری آباد و دهات مجاور و چشمه که داخل شهسوار دهات بالا

مزرک، مریزلات و کشک و سنگرمال و رودخانه تیرم و گرگوه و سارود برای روستاهای نیاسته الی اکت نوسر از بخش راسر بی خطر گردد که مقرر گردید وسیله اسناداری مازندران از اعتبارات خاص ناحیهای این سهم انجام پذیرد امیدوارم استاندار محترم و دلسوز مازندران فعلاً از این خاتمان شدن کشاورزان اقدام فرمایند.

۴- در مورد یک رشته راه روستائی از قلعه گردن بولم رود و خشک رود بلناک و کل پشته جهت اتصال براده و هزار با وجود توجه جناب آقای صالحی و دستور ضریح

ایشان برای انجام منظور متأسفانه نتیجه حاصل نشده است جهت اتصال از بلده مسیری را از توی باغات مرکبات و مزارع برنجکاری در نظر گرفته اند تا از بلده بروستای آغوز کله بمرز لدت براه دو هزار وصل نمایند که پرداخت بهای مستعدانات کشاورزان هزینه راه روستائی قلعه گردن بلناک را تأمین میکند استدعا دارد وزارت راه از ساختمان مسیر بلده باغوز کله از جهت بهره ای از خسارت کشاورزان صرف نظر فرمایند.

۵- در بخش گلچاز شهسوار قسمت چلدسر به خشک رود و کوده الی روستای نسامی منطقه وسیع کشاورزی است اهالی بلعاط نداشتن راه روستائی قادر بر عرضه محصولات خود بشور نیستند اخیراً منطقه مذکور را مورد بازدید قراردادم امیدوارم ساختمان یک رشته راه مورد توجه وزیر محترم راه و ترابری قرار گیرد.

۶- اهالی محترم راسر برای تعریض و ترمیم خرابی راه جواهر ده براسر تا کنون صدها نامه و تلگراف ارسال داشته اند تا با اصلاح راه مذکور از تلفات جانی جلوگیری شود.

۷- راه کوهستانی هریس به جنت رودبار بشن ریزی نیاز دارد تا در فصل زمستان برای ساکنان منطقه بیلابتی قابل عبور باشد.

۸- در مورد اسفالت راه خرم آباد بقلعه گردن با وجود تأمین اعتبار اقدام مانده است.

۹- با کمال تأسف باید عرض کنم که اهالی شهسوار از عدم توجه اداره راه نسبت براههای شهسوار لشو خرم آباد تشکون ولی آباد کرچکله خرم آباد امیدوارم از تشویق بکنار از تشویق و معلوم کوه عباس آباد کلاره و سوسر سادات محله شکایت دارند که بر اثر بی توجهی مثل موج دریا شده اند. بانتظار اتخاذ تصمیم بعراضه خاتمه بخدمت (احسن).

دکتر اسفندیاری - این مسائل را بهتر است در محل حل کنید.

نایب رئیس - آقای تقی زاده تشریح بیاورید.

تقی زاده منظری - جناب آقای رئیس، همکاران گرامی نمایندگان محترم دولت ملت ما بزرگترین و درخشانترین نتیجه ای که از تلاش و کوشش خستگی ناپذیر خود طی نیم قرن اخیر بدست آورده همانا تحقق بسیاری از آرزوهای ملی ما است که بوقایع روزگاری برای همه ما محال بنمود. در تمام این دوران که جامعه ما هیچگاه از حرکت و تلاش باز نایستاده به آنچنان موفقیت هایی دست یافته ایم که بازتاب

گسترده آنها در اعتلای واقعی سطح زندگی مردم هرگز قبل از این دوران برای ما قابل تصور نبود. اما آنچه که رهبریهای شاهنشاه ما و تلامذهای ملت ما را در ۱۵ ساله اخیر از همه زمانهای دیگر ممتاز میسازد در گره آنها و ثرویات عظیمی است که جامعه ما را از یک حالت عقب ماندگی به یک جامعه پیشرفته بدل ساخته است و بسیار بجاست اگر بی همه دست آورد های این زمان کوتاه بنحوی شایسته افتخار کنیم. باید بیاد داشته باشیم که مسیرهای رشد و پیشرفت ما هیچگاه خالی از موانع و دشواریهای بزرگ و گوناگون نبوده است و این تنها همت والای رهبرما و کوششهای ارزنده ملت ما بود که بسیاری از مشکلات را پشت سر نهاده ایم و همانگونه که بر همه آشکار هست توانستیم در یک فاصله زمانی بس محدود به به بالاترین رقم رشد در جهان دست یابیم.

ارزش فوق العاده موفقیت های حاصل و نیروی عظیمی که در این راه صرف شده ما را متعهد و موظف میسازد که با تمامی وجود به حراست از همه آنها و گسترش بازهم بیشتر و سریعتر دامنه این موفقیتها لحظه ای درنگ نکنیم و درجهائی که ابداً نمی ایستد ما هم بمانند هر ملت زنده دیگری پیروزمانده ترا همیشه به پیش بتازیم. خاصه اینکه در این راه از همه توان جامعه ما کمک بگیریم تردید نیست که تنها باین شکل باید بجایگاه مترقی امروز ما در مواجهه با مشکلات زمانه که روز بروز بعدی تازه می یابند نیرویی تازه و قدرتی کارساز به بخشیم تا بواقع قادر باشیم در راه سازندگی همراه و همگام با همه جوامع پیشرفته بجلو برویم (صحیح است) بیداری، هوشمندی و سخت کوشی ملت ما که بحق نمونه ای قابل پیروی برای همه ملتهاست و نشانه های گویائی از فرهنگ کهن ما است

بما این حق را میدهد که چنین بیاندیشیم و عمل کنیم (احسن) - فرهنگی که بدلیل تنوع و جامعیت و فلسفه انسانی آن در طول تاریخ خطرهائی سقوط حتمی را از جامعه ما دور کرده است. قبول کنیم که پاسداران حقیقی فرهنگ ما و پایه های اطمینان بخش برای تداوم پیشرفت های اقتصادی و فرهنگی و اجتماعی ما جوانان ما هستند این جوانان ما هستند که می باید با کمک اهرمهای علم و ایمان اقتصاد شکوفان ملی ما را با اصول علمی روز مجرب کنیم و در نهایت جامعه ما را به جل بغرنج ترین دستاوردهای علمی و فنی و اخلاقی قادر سازند. بهمین دلیل هست که باید این تکیه گاه های اصلی جامعه ما نمونه های راستین دانش و اخلاق باشند. دریغ اگر این نیروی عظیم سازنده شکوفائی مطلوب نیابد و کاربرد نیافریند و خلاقیت خویش را در جهت اعتلای هر چه بیشتر جامعه ما نمایان

نسازد و خدای نا کرده در راه فرسودن توان خویش واحیاناً خشی کردن تلاشهای مردم ما بکار رود (صحیح است) متأسفانه بر اثر نقص بزرگ سیستم تعلیم و تربیت در کشور ما که از هم اکنون مشهود است جوان ایرانی دچار یک بحران بزرگ فکری است. متأسفانه نسبت باین همه پیشرفت و ترقی در کشورش توجه شده نیست. شاید بدستی آگاه نیست که چه تلاشهای ارزنده ای ما را از فقر و عقب ماندگی کامل به ملتی این چنین غنی و پیشرفته بلال کرده است. او هنوز بدستی نمیداند که معنای اینکه عمده ترین خدمات اجتماعی در کشور ما رایگان انجام می گیرد چیست و مبنای اصلی سیاست خارجی ما را که کاملاً جدید و بر مبنای احترام بحقوق همه ملتها و حاکمیت و استقلال ملی ما برقرار گردیده و بدنبال صلح و تفاهم و دوستی بین همه ملت های جهان هستیم بدستی نمی شناسد شاید حاکمیت مطلق ما را بر منابع و منافع نفتی و قدرت روز افزون ما را در پهنه جهان بدستی احساس نمی کند. شاید حقانیت راهی را که در پیش گرفته ایم متوجه نباشد. همه این نا آگاهیها با اعتقاد من نقص سیستم تعلیماتی ما را آشکار تر میسازند و ما هشدار میدهد که فارغ از تعصب های فردی و گروهی هر چه سریعتر بی همه این مسائل توجه کنیم و بفرجه چاره باشیم.

باید توجه داشت که جوانان ما نه به میل خود بلکه بنا بوضع زمانه در معرض گرایشهای ناسالم قرار می گیرند و از این جهت همواره آسیب پذیرند. این بردستگاه تعلیم و تربیت مملکت ما است که می باید با داور اندیشی و واقع بینی گرایشها را بفتح جامعه و مردم ما تغییر دهند شکی نیست که این تغییرات باید همواره متوجه دیدگاههای ملی ما و دست یابی به هدف های ملی ما باشند. بیداست که فزون طلبی ها و ترقیات ما همواره میتواند مورد حسد قرار گیرد. تجربه به ما نشان داده که متأسفانه هستند کسانی که از پیشرفت های ما رنج می برند و در راه شکوفائی کامل جامعه ما اخلال میکنند.

بهمین دلیل بسیاری موجبات دیگر مسئولتهای ما نسبت بتمامی جامعه و خاصه جوانان ما از یک حالت محدود بر مبرو بحالتی نامحدود درمی آید و لزوم مراقبتهای ما را لا اقل دوچندان میکند. جادازد که بی همه این مسئولیتها بر اساس واقعیت نه بر اساس مصلحت های موقتی دقیقاً توجه کنیم و با همه تهدیدهای آشکار و نهان نسبت به موجودیت ملی ما آگاهانه و توأم با آینده نگری معارضه نماییم. هم اکنون فقر اخلاقی و فکری عده ای محض های علمی ما را بنا بر اساس آگاهیهای تأمل آوری کاشانه اند.

قول کنیم که اکثریت عظیم دانشجویان ما هدفی جز دستیابی به تخصصهای بالا و معرفت بیشتر ندارند و همگی از وضعی که پیش آمده رنج می برند و مخصوصاً رنجشان مضاعف میشود وقتی کسی بیند تا سفارته برخی از مقامات دانشگاهی همه ششها را با معدودی دانشجویان یک دید می نگرند. در حالیکه به تحقیق بخلاف چنین تصور اشتباهی همه دانشجویان واقعی مابه کمال وطن پرست و شاهدوست و منضبط هستند.

جوانان ما در اثر خلاء فکری با خطرهای جدی مواجهند شاید ریشه اصلی این خطر اتحاد نامقدس است که بر ضد تمامیت استقلال ما است این خطر بظاهر مستقیماً امنیت ما را تهدید نمی کند لیکن متضمن خطرهای جدی شاید دور برای کشور ماست نمیتوان با انتظار ماند که خدای نا کرده تهدیدها بواقعیات بدل شوند. ما برای پیشرفتهای کشورمان تحت رهبریهای فرمانده بزرگان معتمد هستیم تضمین این تعهد سلامت کار و اندیشه افراد جامعه ماست، ما نباید در راه عمل کردن به تعهدی ها خویش بخود تردید راه دهیم و بهمین دلیل هست که نمیتوانیم جوانان ما را که ضامن حقیقی تعهدهای ما هستند در یک خلاء فکری رها سازیم. وقتی از نظر تخصص ها با کمبودهای چشمگیری مواجه هستیم وقتی در شرایط فعلی حدود بیست هزار پزشک و با حدود سی هزار معلم کم داریم و یا وقتی در پایان برنامه هفتم بوجود ۷۶ هزار مهندس نیاز داریم یعنی می باید در طی ده سال آینده ۶۰ هزار نفر مهندس پرورش دهیم تا صنایع ما را اداره کنند چگونه می توانیم شاهد باشیم که معدودی یا پیشداوریهای ناصحیح که بر اثر تلقینات کابلا غلط که در آنها بوجود آمده محیطهای علمی ما را به نابسامانیهای تأسی آوری بکشاند و اعتبارات هنگفت دانشگاههای ما را هدر دهند. توجه کنیم که در چهار سال اخیر حداکثر فارغ التحصیلان مدارس مهندسی ما در هر سال قریب ۱۷۰۰ نفر بوده است که بواقع در مقایسه با نیاز روز افزون کشور ما رقمی تأسی آفر است پس بجا است اگر نسبت براف هرچه سریعتر ضایعات دانشگاهی ما اقدام کنیم.

وظیفه اصلی دانشگاههای ما باید ارشاد و هدایت دانشجویان ما برای خدمت بجامعه باشد. گروه عظیم دانشجویان ما که یعنی عاشق شاه، مردم و مین خود هستند باید با رفتارهای صحیحانه تر مسئولان دانشگاهی که توأم با بردباری و برخورداریهای منطقی باشد در مسیر این خدمت قرار گیرند. باید در جلسات گفت و شنود واقعی که

بارها شاهنشاه و شهبانو بدان اشاره کرده اند بجوانان ما بیاموزیم که سازندگی و تخریب را در جهت هدفهای ملی ما بدرستی بشناسند باید با آنها آموخت که در شرایط امروز جامعه ما هر نوع آزادی باید با حسن مسؤلیت ملی توأم باشد باید با آنها تفهیم کرد آنچه که در سایه انقلاب به عدالتهای اجتماعی و دمکراسی اقتصادی دست یافته ایم باید با دمکراسی سیاسی که روز بروز در جامعه ما گسترش می یابد تقویت شود و تحکیم یابد باید برایشان روشن کرد که براه انداختن هر نوع آشوب از نظر ملی خیانت بمنافع ملی ماست و از نظر مردم مردود شناخته شده است (صحیح است)

باید بجوانان آموخت هر عملی که هدفش تضعیف وحدت ملی، استقلال اقتصادی و سیاسی ما باشد نوعی خیانت است که با درک اصولی و شرافتمندانه واقعبات در جامعه ما منافات دارد باید بجوانان توجه داد که افکار و اندیشه های خویش را بشکلی ملی و در جهت تقویت موجودیت های ملی ما آزادانه ارائه دهند و در این راه ابداً احتیاج به هرج و مرج نیست بنابراین جا دارد که مقامات دانشگاهی ما نسبت به برداشتهای خویش تجدید نظر کنند و جوانان و دانشجویان ما را نسبت برسانند ایشان در قبال جامعه ما بیش از پیش آگاه سازند. و در اینجا بسیار بجا است اگر آنهایی که بارها ملت ما را آزموده اند یکبار دیگر بدانند که انقلاب نجات بخش ما تحت رهبریهای فرمانده بزرگ ما تا سرحد پیروزی که همانا رسیدن ملت بتمدن بزرگ هست بی وقفه پیش خواهد رفت و هر عامل بازدارنده ای را از مسیر تاریخی خود بکنار خواهد راند.

در خاتمه عرایض اجازه بدهید سیاس همه دانشجویان دانشگاه تهران و اولیای آنان را که افتخار میکنیم چهار نفر از فرزندانم نیز در زمره آنها در این محیط بزرگ علمی بکسب علم و دانش مشغولند به خاطر قبولی ریاست عالیبه دانشگاه تهران به پیشگاه شهبانوی ایران عرض بدارم (احسنت) و آرزو نمایم که بزرگترین دانشگاه کشور ما تحت ارشاد معظم له روزی یکی از معتبرترین مراکز علمی جهان بدل شود (انشاء الله).

نایب رئیس - آقای اخباری بفرمائید.
عباس اخباری - پنج دقیقه از وقتم را به آقای جلاجور میدهم، جناب آقای رئیس نمایندگان محترم، اجازه میخواهم آغاز سال ۱۹۷۸ را به پیروان مذهب مسیح تبریک و تهنیت عرض نموده و صمیمانه برای بشریت در این آغاز سال جدید مسیحی آرزوی سعادت و صلح نمایم. سال جدید مسیحی برای ملت مسلمان ایران دارای اهمیت

خاصی است زیرا از شب گذشته، شاهنشاه آریامهر رهبر محبوب ملت ایران میزبان حضرت پرزیدنت کارتر رئیس جمهوری کشور ایالات متحده امریکا بودند که این خود نشان دهنده شخصیت جهانی شاهنشاه آریامهر میباشد که رهبر بزرگترین قدرت جهانی آغاز سال جدید را در کشور ما بسر بردند و برای توفیق بر مشکلات ناشی از مسائل گوناگون جهانی مانند بحران انرژی و حفظ صلح و آرامش در اقیانوس هند و خاورمیانه عربی با رهبر اندیشمند ما بمشاوره و تبادل نظر پرداختند (صحیح است) شخصیت جهانی شاهنشاه آریامهر است که در سایه رهبری خردمندانه خود برای ملت ایران آنچنان موقعیتی فراهم آورده اند که تهران بصورت پایگاهی بمنظور تعمیم و تأمین صلح در منطقه درآمده است و رهبران کشورهای جهان بمنظور جلب حمایت از برنامه های خویش از رهبر کشور ما یاری میخواهند و از افکار بلند ایشان مدد میجویند (صحیح است) آنروز که در مجاورت تخت جمشید یعنی در جشنهای غرور آفرین دوهزار و پانصد سال تاریخ شاهنشاهی ایران زمین سران جهان اجتماع عظیمی بوجود آوردند و در این اجتماع متفقاً شخصیت جهانی رهبر ما را مورد ستایش قراردادند دنیا بار دیگر این واقعبت را درک کرد که تاریخ تکرار شده و رهبری اندیشمند سکان کشتی سعادت ملت ایران را در دست دارد. می رود تا بار دیگر افتخارات تاریخی ملت ایران را تجدید کند و اکنون در سایه شکوفای انقلاب مقدس شاه و مردم و در بسک نهضت رستاخیزی عظمت و پیشرفت همه جانبه ما جهانیان را به تحسین وادار نموده است تا آنجا که همه روزه در مسائل ارتباط جمعی کشورهای بزرگ و کوچک جهان مطالبی در زمینه پیشرفتهای گوناگون ما عنوان میشود.

ملتها و دولتهای دوست از موفقیتهای درخشان ما ستایش میکنند و دشمنان عظمت و سربلندی ما ناله سر میدهند و میگویند که ایران این همه قدرت همه جانبه را بخصوص قدرت نظامی را بچه دلیل فراهم آورده و اظهار میدارند که هدف ایران از این نیرومندی تجاوز دیگران است (نمایندگان - ابدأ) اگر چنین است پس کشورهای قدرتمند شرق و غرب که قسمت اعظم درآمد ملی خود را صرف مسابقه تسلیحاتی نموده اند و جهانیان را در وحشت نابودی قرار داده اند بچه منظور هر روز بزرگتر رزمی خود میافزایند و چرا کشورهای کوچکتر از ما هر روز منابع ملی خود را در منطقه صرف خرید تجهیزات

مدرن نظامی مینمایند و اگر ما از قدرت کافی در این منطقه برخوردار نبودیم آیا حدود مرزی ما اینچنین بدون تجاوز باقی میماند؟ دشمنان ما بقدرت عظیم رزمی ما زشک می برند. اما نمی خواهند بپذیرند که هدف ما از این قدرتمندی تجاوز دیگران نیست. بیاد بیاورند که در جنگ بین الملل دوم متفقین بطور از تعف دفاعی ماسوه استفاده کردند و بدون رعایت بیطرفی ما از شمال و جنوب خاك کشور ما را مورد تجاوز قرار دادند و با تقویت گروهی خائن بی وطن بمخواستند آذربایجان عزیز ما را تجزیه کنند. مگر همین امروز نغمه های شومی را نمیشنوم که خلیج فارس را که طی قرون تنها و تنها بنام خلیج فارس در تاریخ کلیه ملل نام برده و میبرند برای آن عنوانی مستخره ای قائل میشوند تا بتوانند سیاستهای شوم استعمار سرخ و سیاه را بار دیگر در منطقه جانشین سیاست اتحاد و همبستگی ملل منطقه نمایند. آری سعی میکنند تا حیوانات عزیز ما را که زیربنای جامعه پر تحرك ما محسوب میشوند گمراه سازند تا وسیله ای برای نفوذ در جامعه سازنده ما بدست آورند دشمنان سعادت و خوشبختی ملت ایران باید بدانند که هم اکنون سینه ستبر صدها هزار جوان ایرانی است که پاسدار مرزهای ما میباشد. هم اکنون هزاران جوان سپاهی دانش، بهداشت و ترویج و آبادانی است که مشعل فروزان علم و دانش را بدور افتاده ترین نقاط وطن عزیز ما برده و در مقام تأمین بهداشت و آبادانی شهر و روستای مملکت ما میباشند دشمنان ما رنج می برند که صدها هزار کارگر شرافتمند چرخهای صنعتی ما را بحرکت در آورده اند و کشور ما را تبدیل بیک قدرت صنعتی نموده اند. آنها رنج می برند وقتی می بینند که ایران ما که در اثر نفوذ سیاستهای استعماری همواره نیازمند به یاری قدرت های اقتصادی دیگر بود. امروز خود بصورت یکی از قدرتمندترین بزرگ اقتصادی و سیاسی جهان بمدد کشورهای میخناند میشتابد و ملت های بسیاری را از امکانات اقتصادی و سیاسی و صنعتی خود بهره مند میسازد. دشمنان ملت ایران نمی توانند به بینند که توسعه اقتصادی ما تا آنجا پیشرفت نموده است که هم اکنون بیش از یک میلیون نفر از کشورهای گوناگون جهان در کشور ما مشغول بکارند در حالیکه پیشرفته ترین کشورهای با تورم نیکبازی مواجه میباشد آری آنها رنج میبرند وقتی می بینند که درآمد سرانه ما در زمان کوتاه می رود تا با کشورهای بزرگ صنعتی برابری نماید آنها نمی توانند ببینند که در زمانی کمتر از پانزده سال تعداد دانشجویان و دانش آموزان ما بچندین برابر افزایش یافته است و هم اکنون بیش از ۹ میلیون دانش

آموز و دانشجو در سطح کشور به تحصیل اشتغال دارند. دشمنان سعادت و خوشبختی ملت ایران بدانند که پیوند شاه ملت ناگسستنی است. و آنها نمیتوانند با دسیسه های خارجی و تحریکات داخلی خدشه در پیشرفت سریع کشور ما و اتحاد و همبستگی خلل ناپذیر ملت ایران ایجاد نمایند. تا جهان باقی است ملت مسلمان ایران تحت توجهات حضرت احدیت باقی خواهد ماند. و نظام شاهنشاهی خود را گرمی خواهد داشت. همچنانکه جهان در طول تاریخ گذشته خود ایران و ملت ایران را بعنوان پایه کداز تمدن جهانی مورد ستایش قرار داده است. آیندگان نیز ملت ایران را مصمم تر از گذشته در پیشرفت تمدن بشری و دفاع از شرافت ملی و جانبازی در حفظ حدود اراضی خود تحت رهبری شاهنشاهان پهلوی خواهند دید و کودکان و نوجوانان و جوانان و تمام مردان و زنان امروز ایران پایگاه مستحکم در حفظ نظام شاهنشاهی و قانون اساسی و مجریان صدیق انقلاب شاه و مردم بشمار می آیند. در بایان امید است دولت صداقت و صراحت جناب دکتر آموزگار آنچنانکه در کوتاه ترین مدت نشان داده است که با شایستگی کامل توانسته است مجری صدیق نیات مقدس شاهنشاه آریامهر باشد و با جلوگیری از بورس بازی زمین و تقلیل اجاره مسکن و توجه با افزایش دریافتی کارمندان دولت و بازنشستگان و توجه مخصوص با مورد کشاورزی و افزایش وام کشاورزی و مبارزه با فساد و اقدام سودمند دیگر که اثرات بسیار مثبتی در این کوتاه زمان داشته است تا آنجا که بنابر آمار منتشره بانک مرکزی نه تنها تورم مهار شده بلکه موجب تقلیل قیمتها در بسیاری از یوارد گردیده است. موفق گردد که هر چه سریعتر اوامر زهیر عالیقدر ما را در توسعه اقتصادی و صنعتی و کشاورزی مملکت همراه با پیشرفت در تقوای اخلاقی و مبانی مذهبی بخصوص ارشاد جوانان و همبستگی بیش از پیش جامعه کوشا بوده و موجبات رضایت خاطر شاهنشاه آریامهر را هر چه بیشتر فراهم آورد (احسنست) مشکرم

نایب رئیس - آقای چلاجور تشریف بیاورید.

رضی چلاجور - جناب آقای رئیس. همکاران گرامی خیر مسرت بخش خرید مرکبات باغداران وسیله دولت خدمتگزار جناب آقای دکتر آموزگار و تیم برکار دولت موجبات تشکر اینجانب و عموم باغداران کشور است.

همکار محترم جناب آقای رامبد. خیر مزبور موجبات خریدی باغداران شد اینجانب از طرف باغداران قول میدهم که کشاورزان باغدار با نیروی بیشتر و کار افزونتر

موجبات سرسبزی و خرمی بیشتر گوشه و کنار مملکت را فراهم خواهند ساخت و صمیمانه میگویند: ایکاش جان بخواد معشوق جانی ما تا مدعی نبود از جانفشانی ما کرد در میان نباشد پای وصال جانان

مردن چه فرق دارد با زندگانی ما همکاران گرامی ایران نیم قرن پیش سبز و خرم و آباد نبود خرچ ها فراوان تراز درآمد بود دست ها بسوی بیگانگان دراز. اگر ما آن روزگاران را ندیده باشیم پدران و مادران و معلمان ما بر ایمان از تلخی ها و نا اسی ها و هرج و مرج ها سخن ها گفته اند.

فقر و بدبختی سیه روزی از سرتاپای کشورمان میباید تراخم، مالاریا، حصه و بسیاری از امراض دیگر در کشور ما بیداد میکرد. ایران نبود ویران بود مردمی بیچاره و بدبخت در کشوری ثروتمند بسختی روزگار میکندرانیدند و درآمد ملی و ثروت مملکت در اختیارمان نبود همه چیزمان در دست نیکانه بود، نه مدرسه های داشتیم نه دانشگاهی نه امیتی.

رضاشاه کبیر چون پهلوان انسانها در آن روزگاران که قدرت دولت مرکزی فقط بر روی کاغذ مانده بود مملکت را از سقوط حتمی نجات داد و با دستهای پرتوان و اراده فولادین کوه ها را شکافت راه آهن ایران و دانشگاه تهران را علاوه بر هزاران کار دیگر بوجود آورد (صحیح است) جنگ جهانی دوم همه چیز ما را از ما گرفت حتی رضاشاه کبیر ما را.

شاهنشاه عزیز ما در برابر طوفان سهمگین قد برافراشت و از کوه های سربه فلک کشیده البرز و قافلان کوه و آگرس گذشت و سایه اش تمام سرزمین ایران را فرا گرفت. طوفان تمام نیویس را بکار بست تا آذربایجان را از مام وطن جدا سازد و دلاوری شاهنشاه و وطنخواهی آذربایجانیان عزیز و سلحشور ارتش ایران موجبات ناکامی طوفان وحشت انگیز را فراهم ساخت و دشمنان ایران ناکام ماندند.

پیوند با دلها را نمیتوان با هیچ سلاحی گسست زیرا شاهنشاه عالیقدرمان در این اندیشه بود که همه جا باید سبز باشد آباد باشد چشمه ها بجوشند و گل ها برویند و باغ شکوفه دهد دشت سرسبزی و محصول فراوان برندگان آواز بخوانند همه کودکان به مدرسه بروند و همه چرخها با شادمانی بگردش در آید سوت کارخانه ها پیام آور شادبیا باشد نه افزون کننده درد و غم (صحیح است)

گل آرزوی ملت ایران شکستن گرفت و در روز تاریخی

همین برنده ها بلام شادی بخش را با خود به سر اسر خاک ایران بردند پرستونی به روسا پر کشید و پیغام برد: روستائیان آزاد با بنید زمین مال شما است آنرا آباد سازید پرستونی به پام کارخانه نشسته و پیغام داد کارگرها در سود رنجتان سهیم باشید.

پرستونی به شهر و روستا رفت و پیغام برد همه کودکان را خواندند و نوشتن بیاموزید همه بیماران را شفا بخشید.

پرستونی پر کشید و بر زده داد زنان آزادند و انتخابات نیز حقی است همگانی و عمومی و بآلایره پرستونی فریاد کشید که در راه سازندگی کشور همه در کنار پرچم ایران بکندل و یکت زبان در حزب رستاخیز ملت ایران حزبی که سعادت ملتی را در بردارد حزبی که از افکار بلند و تابناک شهریاری مهربان تشکیل شد دار کناره ما باشیم و همه نیروهای ملی را برای بهره گیری از همه استعدادها و تحقق بخشیدن پیشرفت و ترقی کشور عزیز متحد سازیم تا ایرانی آباد تر و آزاد تر تحویل آیندگان دهیم. چه سعادت بی برتر از این که در این دوره از زمان که بسیاری از جهانیان از زندگی آسوده و امنیت محرومند مردم ایران شاهد جلوه و بویائی و تحرك تازه در راه پیروزی و سعادت کشور خویش هستند و می بینیم حضرت جیمی کارتر رئیس جمهوری آمریکا مشکلات جهانی را با شاهنشاه در میان میگذازند، متأسفانه عده ای بیوطن و سودجو که اجیر بیگانگان میباشند به نام دانشجو به محیط علم و دانش حمله و وریشوند و بدتر از قوم مغول و تاتار استاد و دانشجو و کارمند را مضر و مجروح بنسازند و با شکستن شیشه خوی اهریمنی خود را آشکار میسازند زیرا بدخواهان وطن و استعمارگران محیط علم و دانشگاه را خارسره خود دانسته و میدانند و از این طریق و این قبیل اعمال وحشیانه و نفرت بار به بیکر دانشگاه ما میتازند.

ملت ایران ضمن ابراز تنفر شدید یکصد امی میگویند قبلتان از کار باز استاده یاد ای مزدوران بی وطن و ای اهریمنان دانشجو نما (احسنست) میدانیم در روزگاران پیش نه چندان دور در کشور ما سر تعلیم و تربیت امری اغیانی و اشرافی بوده است ولی امروز تحصیل از انحصار شتی اقلیت بیرون آمده و تمام فرزندان این مملکت امکان آنرا یافته اند که استعداد های خود را در راه تحصیل پرورش دهند و درب دانشگاه ها بروی همه فرزندان وطن باز است و از فرصت ها به منظور نیل به مراحل عالی یکسان برخوردارند اکنون فرزند کارگر شریف و کشاورز اصیل در کنار طبقات دیگر به کسب دانش اشتغال دارند و

می بینیم تعلیم و تربیت در اختیار همگان است. مدرسه و بالاخره دانشگاه. گهواره تمدن و کانون پرورش و پناهگاه امن فرزندان این کشور باید باشد. فلسفه اسلامی محل تعلیم و تربیت را منشاء خیر و برکت میسازد و این کادر آموزشی است که باید به سعادت نوباوگان وطن ببندیشد و به آنها یاری دهد تا از گزند حوادث مصون باشند و از اهریمنان به دور. متأسفانه افراد خائن و بی وطن در کمین جوانان ما و کانون های مقدس تعلیم و تربیت هستند و با ایجاد بلوا و آشوب محل علم و دانش را برای پیشبرد افکار پلید استعمارگران بروزی در سلأورند که موجبات تنفر شدید هریرانی وطن پرست گردیده است زیرا استعمارگران و نوکران بلیدشان میخواهند کشور ما و مردم کشور ما و جوانان عزیز ما در جهل و بیسوادی بمانند و این خود با دین و آئین و کیش ما مغایر است.

زیرا معتقدیم ز گهواره تاگور دانش بجوی به عقیده من باید در دانشکده ها هم سنگ با امتحانات ورودی علمی امتحانات ورودی اخلاقی و انسانی نیز معمول شود مثلاً امتحان کنند که فلان داوطلب لیاقت تحصیل در رشته های دانشگاهی را دارد یا خیر؟

اگر بخواهد طیب شود طیب خدمتگزار خواهد بودیا طیب مردم آزار؟

اگر قاضی میشود وجدان را راضی میکند یا با سر نوشت مردم بازی؟

اگر معلم میشود انسان ساز و خدمتگزار خواهد بود یا خراب ساز و خرابکار، کدام یک؟

باید قدری بیاندیشیم و ببینیم که جریه علم را بدست چه کسی بسیاری و صندلی های دانشکده را به چه افرادی بسیاری؟ (احسنست)

نایب رئیس - خانم مشائی تشریف بیاورید.

بانو عصمت مشائی - با کسب اجازه از مقام معظم ریاست - و همکاران محترم خانمها و آقایان بنام خداوند بزرگ توانا و بنام نامی شاهنشاه آریامهر - لازم میدانم قبلاً بعنوان یک زن آزاد شده ایرانی در پرتو سلطنت پر برکت شاهنشاهی پهلوی از درگاه بزرگان پاك عظمت و اقتدار این کشور باستانی را در سایه بقاء و دوام سلطنت پوانخار شاهنشاه آریامهر آرزو نمایم - همکاران محترم دشمنان ایران با تلاش مذبحانه - و استدلالی مردود - و منطقی بی ارزش و وحشت زده از عظمت و نیرومندی ایران چهره منور خود را در پشت نقاب ننگین پنهان نموده و با ضعف و ناتوانی یا حر کاتی بجه گانه و خجلت آور - با زبان

افزادی گونه فکر و فربخ خورده - با گفتاری محکوم و بی خریدار مطالبی عنوان می کنند که منظور برگشت دادن ایران بزرگ متروقی به سبب فقرانی است - از نادیده گرفتن وحدت جان بازان - در راه انقلاب مقدس ایران جای بسی تعجب - و از تراوش این افکار مسخره جای بس ناست است (صحیح است) - آن کسانیکه با ظاهری فریبنده و اشک تسماح و دستنی رنوشده میگویند آزاد زنان عصر رستاخیز کشور ایران باید بزمان خاقان مغفور با محرومیت و گوشه گیری - با عدم عقیده و آزادی به اسارت زیر نقاب برگردند سخت در اشتباهند زیرا زمان به پیش می رود - ولی عقب برنمیگردند زنان آزاده ایرانی تحت فرماندهی سنکرزار انقلاب سفید ایران بعنوان سربازان فدائی وطن تا آخرین نفس برای حفظ مساوات و آزادی خویش مبارزه می کنند - و با مشتکی آهین چنان بدهان کثیف یاهو گویان متظاهر می گویند که هیاهوی این بد اندیشان در گلوخفه گردد (صحیح است) - آن دشمنان پشت پرده - و آن فریب خوردگان بی تجربه آگاهند که انقلاب شاه و ملت در بزرگترین تاریخ کشور شاهنشاهی ایران ثبت گردیده و تمام ملت ایران فدائی و پاسدارش هستند و هرگونه اظهار نظری برخلاف منشور مقدس انقلاب در حکم دشمنی با ملت ایران است - با این تلاشهای گمراه کننده و نامعقول با سخنان بی پایه و وسطی گردش چرخ انقلاب ایران در مسیر پیشرفت اجتماعی - و فرهنگی - سیاسی متوقف نمیشود و این شعارهای کهنه و مصنوعی هم یک دلقک بازی مسخره میباشد ملت بیدار ایران دیگر بعالم خواب فرو نمیروند و با هوشیاری و آینده نگری دشمنان خود را بهر چهره و در هر لباس می شناسند و دیگر اجازه نمیدهند که با دیسه های مخرب و با نوطه های ضد ملی با تفرقه اندازی و خزاران حيله و نیرنگ برای غارت منابع ملی مانو حمرانی کنند - دیگر نمیترانند و قادر نخواهند بود با اعمال نسنوذ - با تقویت فسادها با اختلافات محلی - با ترویج جهل و بی سوادی از پیشرفت درخشان ایران جلوگیری نمایند امروز قدرت نیروهای رژیمه کشور شاهنشاهی ایران بکسی اجازه زنده باد و مرده باد و ایجاد هرج و مرج و جپاول برای غارت اقتصاد مبین ما نمیدهند - ملت هوشیار ایران برای حفظ وحدت ملی و سرافرازی پاستانی خویش با خون خود پیمان جان بازی را امضاء نموده - و دیگر نمیگذارند که دشمنان کشور ما با وسوسه های فریب دهنده شیطانی - با تحریکات

گمراه کننده و مسموم بانقشه های خانثانه و ظلمت ساز - قانون یاسای چنگیزی و غارت گری های تاتاری - و شرایط وحشیانه تیموری را در قالب فئودالیسم برای طرح استعماری نو بجای گسترش عدالت اجتماعی آریامهری در ایران رونق دهند - آن دشمنان بی خرد پشت پرده آگاهند که فلسفه انقلاب شاه و ملت افسانه نیست - این سربلندی و افتخار - این عظمت و اقتدار - این قدرت و نیرومندی - این وحدت و یگانگی بصور چشمگیر و خیره کننده بکوزی چشم دشمنان ایران حقیقت دارد - آثار انقلاب با منشور طلانی آن در تمامی سطوح مملکت متجلی و حزب رستاخیز ملت ایران بعنوان مکمل وحدت ملی جلوه گر است - اگر سیری در تاریخ نیم قرن کشور ایران بنمایند گذشته و حال و آینده را بهم پیوند دهند میدانند قبل از دوران شکوهمند شاهنشاهی پهلوی چه بوده ایم - چه داشته ایم - ملت ایران در چه شرایطی بوده و حال درجه موقعیتی قرار گرفته ایم - و آینده بکجا خواهیم رفت - تاریخ خود نمایان گر این واقعیت است - قبلاً در این کشور جز ناامنی - هرج و مرج - آشوب و نابسامانی - عقب ماندگی فرهنگی بی سروسامان - با اقتصادی درهم شکسته چیزی نداشتیم - از هر سو اشرار و اوباش و عمال بیگانه و مشتکی وطن فروش بر این نابسامانی دامن میزدند اکثریت مردم در فقر و بیچارگی بارنج و ناتوانی بزندگی فلاکت بار خود ادامه میدادند و مملکت با عدم ثبات سیاسی - و اقتصادی روبرو و این ارغانی بود که بیگانگان به ملت ایران ارزانی داشته بودند - و زنان ایران در بند اسارت محروم از مشارکت اجتماعی - سیاسی و فرهنگی بودند که درباره زنان از کلام شادروان پروین اعتصامی استفاده می کنم که فرموده است .
زن در ایران پیش از این گوئی که ایرانی نبود
پیشه اش جز تیره روزی و بریشانی نبود
زندگی و سرگش اندر کنج عزلت میگذاشت
زن چه بود آن روزها گرز آنکه ایرانی نبود
میوه های دکه دانش فراوان بود و لیک
بهر زن هرگز نصیبی زمین فراوانی نبود
(احسن) .
اخلاق پور - نطق های قبل از دستور نباید از یک ساعت بیشتر طول بکشد .
نایب رئیس - بانو مشائی بفرمائید .
بانو مشائی - زنان کشور ما که بحق نمی از اجتماع مملکت را تشکیل میدهند از ابتدائی ترین حقوق انسانی محروم و در شمار محجورین اجازه هیچگونه اظهار نظری ندارند سرنوشت خود نداشتند حال مفهوم کلام آن تهنی معزان

بیگانه چیست ؟ آیا با افکار علیل و رسوا کننده خود میگویند زنانیکه تاریکی و ظلمت را پشت سر نهاده و در پرتو انقلاب به افق روشن و آزادی رسیده - و در تمام امور سیاسی و اجتماعی مملکت شرکت نموده و برخوردار از مقامات عالی هستند و در عصریکه بشر بکوه ماه قدم میگذازد دوباره در شمار محجورین عقب برگردند ؟ یا کارگرانیکه با زوی توانای آنها در گردش چرخ عظیم صنعتی سرمایه با ارزش کشور محبوب و خود در آن سهیم و شریک است از کار خود غفلت کند ؟ یا کشاورزانیکه در پرتو انقلاب از قید بند استعمار و سردگی قرون وسطائی آزاد شده است دوباره بیزیر زنجیر اسارت برگردند ؟ کدامیک و در چه شرایطی بقیه را برگردند ؟ بیزیر نقاب یا روشن نگرى ؟ شلاق یا قانون ؟ دیکتاتوری یا دموکراسی ؟ بردگی یا آزادی ؟ فئودالیسم یا عدالت - وحشیکری یا تمدن ؟ انحطاط یا پیشرفت ؟ ارعاب وحشت و ناامنی ؟ یا وحدت و آسایش و امنیت . کدامیک ؟ کدام راه ؟ سوار دیکه از فلسفه خلقت انسان و سیر تاریخ و مراحل تکامل آدمی تا مرحله کمال نهایش باید بیاموزد مسئله هدایت است - هدایت برای ارزشهای اخلاقی اجتماع بشری - اشتراک فرهنگی - اتحاد سیاسی - وحدت طبقاتی - وحدت نژادی - مسئولین ایدئولوژی - تجهیز و آمادگی ؟ و جهاد است - جهاد برای چه ؟ برای پیشرفت بشریت ، برای نجات از ضلالت و گمراهی - برای آزادی از قید بردگی - برای مساوات و برابری - برای پیشرفت علم و خدا شناسی - برای ایجاد امنیت اجتماعی برای مبارزه مجاهدان با دشمنان وطن از نظر حفظ استقلال کشور . این جهاد است که جهان بینی توحید و فلسفه وجود حکایت می کند - امروز مجاهدان انقلاب ایران آزاد زنان - کارگران - کشاورزان ، سند افتخار و آزادی خود را در دست گرفته بایک پارچگی کامل دست بست هم داده زیر یک پرچم تحت او امر یک فرمانده با اراده ای خلل ناپذیر مانند طوفانی سهمگین بعنوان لشکر جانبازان انقلاب دوش بدوش ارتش نیرومند شاهنشاهی ایران برای حفظ وحدت ملی - و استقلال کشور تاپای جان نبرد می کنند و مانند سیل خروشان هرمانعی را از پیش پای خود بر میدارند و دیگر بیه یاوه گویان رسوا شده هم اجازه خوش رقصی نمیدهند
نایب رئیس - خانم مشائی وقت شما تمام شده است
خانم مشائی - با اجازه شما یک صفحه دیگر هم هست که فراموش میکنم من بعنوان یک زن مسلمان و معتقد ایرانی در ساحت مقدس مجلس شورای ملی به کتاب آسمانی خود قرآن مجید سوگند

یاد می کنم که برای پیش برد هدفها و آرمانهای انقلاب مقدس شاه و ملت چنان فدا کنیم و اعلام میدارم که برخلاف قوانین اجرائی انقلاب هر اقدام و هر اظهار نظر و گفتاری در دادگاه قلبی ملت ایران بی اعتبار و پشت محکوم است . یگانگی چیزیکه برای تمام افراد بشر مقدس بوده و هست دانش است که از هر مرام و مسلکی عظمت دانش را محترم شمرده اند و پیشوایان بزرگ اسلام هم مقام دانش و دانشجوئی را در طلب علم تشویق و تجلیل فرموده اند و هیچ نادانی هم مرکز مقدس دانش را تحقیر نکرده است . حال استعمار گران کهنه پرست با افکاری ورتسکسته و مردود برای لطمه زدن به مرکز علم و دانش کشور - جوانان آینده ساز مبین ما را هدف قرار داده که آنها را از پیشرفت دانش و پیش باز دارند . ولی خوشبختانه اکثر جوانان وطن پرست ایران از ریشه تحریکات و تبلیغات مسموم واقف هستند و میدانند که همیشه در قبال گذشت و فداکاری ملت ایران استعمارگران غارت گر کوشش نمودند ثبات سیاسی و اقتصادی و فرهنگی ما را قلع نمایند ولی ایمان بخدا شاه دوستی - مبین پرستی و تعصب ملی ایرانیان همیشه موجب افتخارات تاریخی و مجد و عظمت نام ایران بوده و هست و استقلال کشور را در مقابل مصائب گوناگون حفظ نموده است . این تحریکاتیکه از پشت پرده در حرم دانش و دانشجوئی کشور ما مینمایند محکوم و مردود اعلام میشود و با کلمه جاوید شاه ، پاینده ایران بعراضم خاتمه میدهم (احسن)

۳- تصویب صورت جلسه روز یکشنبه ۴ دیماه ۲۵۳۴
نایب رئیس - نسبت به صورت جلسه دفعه گذشته نظری نیست ؟ آقای دکتر ستوده بفرمائید .
دکتر ستوده - در مطالب بنده چند اشتباه چاپی بود که به تند نویسی میدهم .
نایب رئیس - اصلاح میشود نظر دیگری نیست ؟ (اظهاری نشد) صورت جلسه تصویب میشود .
۴- تقدیم دو لایحه : (۱) - اصلاح تبصره ۳ ماده ۴۷ قانون تشکیل انجمنهای شهرستان و استان .
(۲) - متن اصلاح بودجه سال ۲۵۳۴ سازمان دفاع غیر نظامی کشور بوسیله آقای علی نگهبان معاون وزارت کشور .
نایب رئیس - آقای نگهبان فرمایشی دارید بفرمائید
نگهبان (معاون وزارت کشور) - اجازه میفرمائید که لایحه اصلاح تبصره ۳ ماده ۴۷ قانون تشکیل انجمنهای

شیرستان و استان و متن اصلاح بودجه سال ۲۰۳۶ سازمان دفاع غیر نظامی کشور را حضوران تقدیم کنم.

نایب رئیس - به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۵- طرح و تصویب گزارش شور دوم سال مالی شرکتها و ارسال به مجلس سنا.

نایب رئیس - گزارش شور دوم سال مالی شرکتها مطرح است قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز شنبه ۲۰۳۶/۱۰/۳ با حضور نمایندگان دولت لایحه شماره ۹۲۹۶۲ مورخ ۲۰۳۶/۹/۹ راجع بسال مالی شرکتها را که گزارش شور اول آن بشماره ۸۶۷ چاپ گردیده است برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد و با توجه به پیشنهادهای رسیده مصوبه شور اول را عیناً تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد. لایحه قانون مربوط بسال مالی شرکتها

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون سال مالی شرکت سهامی شیلات ایران و شرکت ملی نفت ایران و شرکت ملی گاز ایران و شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران و شرکتهای فرعی آنها از اول فروردین ماه هر سال تا آخر اسفندماه همان سال خواهد بود.

کلیه مقررات مغایر با این قانون لغو میشود.

متخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی - محمد علی ادیب مجلسی نایب رئیس - ماده واحده مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد) در کلیات آخر لایحه نظری نیست؟ آقای قائمی بفرمایند.

قائم - با اجازه مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی و همکاران ارجمند قبل از اینکه در باب کلیات آخر لایحه تغییر سال مالی، سال مالی شرکتهایی که در ماده واحده متذکر است مطلبی گفته بشود اجازه میخواهم تولید عیسی نمریم بیغمیر بزرگ خداوند و حلول سال نو مسیحی را بیهوطنان مسیحی مذهب تبریک عرض کنم لایحه ای که کلیات آخر آن مطرح است بظاهر ماده واحده کوتاهی است و از چند جمله تشکیل شده است اما بحقیقت در معنی یکی از مهم ترین بواجبی است که به انعقاد من در این دوره مجلس مطرح است ملت ایران سرسختانه و صمیمانه با استعمار و مظاهر استعماری دزهر

حد و شکل و قالب مبارزه کرده تاریخ ضد استعماری ما شاهد این مدعی است معالفت زمانی ما در موقع قدرتی نبودیم زمانی و دورانی بس شوم و تیره بر ما گذشت اما بیداری ملت، خواست خداوند لمبوانی داشتن نعمت بزرگ از جانب خداوند عالم بر ما و بر ملت ایران رهبری علیقدر و بلند اندیشه و مین پرست و دانا و خردمند بر ما ارزانی داشت. قدر جای مفاخرت و غرور است که رهبر یکی از بزرگترین کشورهای جهان در حال حاضر بالصراحه میگوید من از خرد رهبر ایران زمین بهره گرفتم. ولی ما که روزگاری در موضع ناتوانی و عدم قدرت کافی قرار داشتیم امروز سپاس خداوند را در موضع دیگری هستیم.

در موضع قدرت و استحکام و در موضع غنا از هر جهتی. رهبر ایران زمین از آن هنگام که تکیه بر اریکه سلطنت زدند، از آن هنگام که سکان دار کشی مین ما شدند مصمم بودند، مصمم بوده اند که با هر نوع استعمار بیاری خداوند و با انکاء به قدرت ملت و همبستگی ملت ایران این مبارزه را آغاز کردند. ملت هوشیار، ملت بیدار، ملت وطن پرست، ملتی که هر ذره ای از خاک ایران را توتیای چشم کرده و می کند، یک جان و یکدل پشت سر رهبر و فرمانده ملت ایران ایستاد و حرکت کرد (صحیح است) در این مسیر، در سه مبارزات ضد استعماری با چنین موقعیتی گام به گام پیش رفتیم. مواضع استعماری را درهم کوبیدیم بنیانی محکم و مستحکم ریختیم که امروز همه ما شاهد عظمت آن هستیم. بیدیهی است ملت ایران همانطور که عرض کردم همیشه در طول تاریخ بغایت مین پرستی خود را بروز داده است. حتی در همان دوران ضعف و ناتوانی، در همان دوران هائی که کجعت و یکپارچگی، رهبری و فرماندهی بشکلی که امروز داریم، نداشتیم مین پرستان ایران در هر گوشه و کنار بعضاً بدون داشتن رهبری در حد خود قیام کردند و در گوشه و کنار قهرمانان ملی ضد استعمار زیاد داشتیم که شاید بسی گننام بودند مانند کسی که در یکی دوجلسه قبل همکار ارجمندمان آقای دکتر طیب در اینجا یادی از یک مبارز ضد استعماری کردند شاید برای بعضی از همکاران عزیز این اسم ناشناخته بود و کمی تعجب میکردند ولی بودند و هستند و خواهند بود کسانی چون رئیس علی دلواری، این شخص یک قهرمان ضد استعمار بود کسی بود که یک تنه در محل زادگاهش به تنهایی گروه مهاجم تشکیل داد و با اجنبی مبارزه کرد و جان خودش را در این راه فدا کرد رئیس علی دلواری با استعمار مبارزه میکرد و فرمانده و رهبر

گروه های مین پرست و ضد استعمار در جنوب ایران بود رهبر مردمی که عاشق وطن بودید و یک چنین مردمی رئیس علی را حمایت میکنند ما از این قبیل قهرمانان زیاد داشتیم ولی از وجود این قبیل قهرمانان آنچنان که می بایست استفاده نمیشد اما اکنون فرماندهی و رهبری خردمند در قالب وحدتی مستحکم در قالب رستاخیزی قدرت دیگری بما داده است سپاس خدا را که در کلیات این لایحه این فرصت به من داده شد تا در اینجا مختصری اشاره کنم بمواضعی که در گذشته داشتیم و سپاس بگویم موضعی را که هم اکنون داریم عجیب است شاید توجه کنید شاید بعلم اینکه شروع سال مالی از ماهی بهامی در سال ذاتا در کار و شکل عمل چندان تأثیر نداشته ولی آنچنان که می بایست بان توجه نشده بود و این یک حقیقت تلخی بوده که چرا ملت ایران پس از برکناری و تسلط بیگانه و استیلای مطلق بر منابع ملی تا این تاریخ یعنی تا تاریخی که این لایحه به مجلس داده شده است که وجود این سیستم سال مالی که یکی از مظاهر استعماری بوده است متأسفانه باقی بوده، یعنی از ژانویه تا ژانویه، یعنی یاد بود خاطرات شومی که ملت ایران از تسلط بیگانه بر منابع ملی داشته است امروز خوشحالم و من جناب رامبد صمیمانه از دولت جناب آقای آموزگار سپاسگزاری می کنم بنام یک عضو مجلس شورای ملی و به عنوان یک ایرانی که این لایحه را که بظاهرا از چند خط تجاوز نمی کند به مجلس آورده اید و در این جا مورد تأیید و استقبال نمایندگان مجلس شورای ملی قرار گرفت، امید است که در آینده حتی در همین حد، در حد مظاهر صوری و ظاهری باوجوه مظاهر استعماری مواجه نشویم بنده خواستم از این فرصت استفاده کنم و یاد آور شوم که تقدیم این لایحه به مجلس شورای ملی در حقیقت یک عمل عظیم و با ارزش و بزرگ بوده و به همین جهت مورد استقبال عامه نمایندگان قرار گرفت، توفیق دولت را از خداوند پیش از پیش آرزو دارم و از اینکه وقت همکاران عزیز را گرفتم پوزش می خواهم، جاوید شاه، پاینده ایران (احسنت - احسنت)

نایب رئیس - در کلیات آخر لایحه دیگر نظری نیست؟ (اظهاری نشد) به ماده واحده و کلیات آخر آن رأی می گیریم، خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند میکنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه برای تصویب مجلس سنا فرستاده میشود.

۶- طرح و تصویب گزارش شور دوم افراز و فروش.

املاک مشاع و ارسال به مجلس سنا.

نایب رئیس - گزارش شور دوم افراز و فروش املاک مشاع مطرح است قرائت میشود (شرح زیر خوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون دادگستری به مجلس شورای ملی کمیسیون دادگستری در جلسه روز سه شنبه ۲۰۳۶/۱۰/۶ با حضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری لایحه شماره ۵۹۰۵۲ مورخ ۲۰۳۶/۷/۲۰ دولت راجع به افراز و فروش املاک مشاع را که گزارش شور اول آن با توجه به پیشنهاد های رسیده برای شور دوم بشماره ۸۶۶ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه شور اول را با اصلاحاتی تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون افراز و فروش املاک مشاع

ماده اول - افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته اعم از اینکه در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد، در صورتی که مورد تقاضای یک یا چند شریک باشد با واحد ثبتی محلی خواهد بود که ملک مذکور در حوزه آن واقع است. واحد ثبتی با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه ملک مورد تقاضا را افراز مینماید.

تفسیر - نسبت به ملک مشاع که برای آن سند مالکیت معارض صادر گردیده تا زمانی که رفع تعارض نشده اقدام به افراز نخواهد شد.

ماده دوم - تصمیم واحد ثبتی قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک است مهلت اعتراض ده روز از تاریخ ابلاغ تصمیم مورد اعتراض میباشد. دادگاه شهرستان بدعوی رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد نمود. حکم دادگاه شهرستان قابل شکایت فرجامی است.

ماده سوم - هزینه تفکیک مقرر در ماده ۱۰ قانون اصلاحی ثبت اسناد و املاک در موقع اجرای تصمیم قطعی بر افراز بوسیله واحد ثبتی دریافت خواهد شد.

ماده چهارم - سلیکی که بموجب تصمیم قطعی غیر قابل افراز تشخیص شود با تقاضای هر یک از شرکاء بدستور دادگاه شهرستان فروخته میشود.

ماده پنجم - ترتیبات رسیدگی واحد ثبتی و ابلاغ اوراق و ترتیب فروش ملک غیر قابل افراز و تقسیم وجوه حاصله بین شرکاء و بطور کلی مقررات اجرائی این قانون طبق آیین نامه ای خواهد بود که به تصویب وزارت

دادگستری میرسد.

ماده ششم - پرونده‌های افراز که در تاریخ اجرای این قانون در دادگاه‌ها مطرح می‌باشد کماکان مورد رسیدگی و صدور حکم قرار می‌گیرد ولی اگر خواهان افراز بخواهد دعوی خود را در واحد ثبتی مطرح کند باید دعوی سابق را از دادگاه استرداد نماید.

مخبر کمیسیون دادگستری - حسین اسکندری
نایب رئیس - ماده اول مطرح است قرائت می‌شود

(شرح زیر خوانده شد)

ماده اول - افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته اعم از اینکه در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد، در صورتی که مورد تقاضای یک یا چند شریک باشد با واحد ثبتی محلی خواهد بود که ملک مذکور در حوزه آن واقع است. واحد ثبتی با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه ملک مورد تقاضا را افراز مینماید.

تبصره - نسبت به ملک مشاع که برای آن سند مالکیت معارض صادر گردیده تا زمانی که رفع تعارض نشده اقدام به افراز نخواهد شد.

نایب رئیس - در ماده اول نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده اول رأی می‌گیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۲ مطرح است قرائت می‌شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده دوم - تصمیم واحد ثبتی قابل اعتراض از طرف هریک از شرکاء در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک است مهلت اعتراض ده روز از تاریخ ابلاغ تصمیم مورد اعتراض می‌باشد. دادگاه شهرستان بدعوی رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد نمود. حکم دادگاه شهرستان قابل شکایت فرجامی است.

نایب رئیس - در ماده ۲ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۲ رأی می‌گیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۳ مطرح است قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده سوم - هزینه تکلیک مقرر در ماده ۵۰ قانون اصلاحی ثبت اسناد و املاک در موقع اجرای تصمیم قطعی برافراز بوسیله واحد ثبتی دریافت خواهد شد.

نایب رئیس - در ماده ۳ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۳ رأی می‌گیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۴ مطرح است قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده چهارم - ملکی که بموجب تصمیم قطعی غیر قابل افراز تشخیص شود با تقاضای هریک از شرکاء بدستور دادگاه شهرستان فروخته میشود.

نایب رئیس - در ماده ۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۴ رأی می‌گیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۵ مطرح است قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده پنجم - ترتیبات رسیدگی واحد ثبتی و ابلاغ اوراق و ترتیب فروش ملک غیر قابل افراز و تقسیم وجوه حاصله بین شرکاء و بطور کلی مقررات اجرائی این قانون طبق آئین‌نامه‌ای خواهد بود که به تصویب وزارت دادگستری میرسد.

« در ساعت ده و چهل و پنج دقیقه آقای دکتر جواد سعید (نایب رئیس) کرسی ریاست را ترک کردند و آقای مهندس ریاضی اداره جلسه را بعهده گرفتند»

رئیس - در ماده ۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۵ رأی می‌گیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۶ مطرح است قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ششم - پرونده‌های افراز که در تاریخ اجرای این قانون در دادگاه‌ها مطرح می‌باشد کماکان مورد رسیدگی و صدور حکم قرار می‌گیرد ولی اگر خواهان افراز بخواهد دعوی خود را در واحد ثبتی مطرح کند باید دعوی سابق را از دادگاه استرداد نماید.

رئیس - در ماده ۶ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۶ رأی می‌گیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. در کلیات آخر لایحه نظری نیست؟ (اظهاری نشد) نسبت به مجموع مواد و کلیات آخر آن رأی می‌گیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه برای تصویب مجلس سنا فرستاده می‌شود.

طرح و تصویب گزارش شور دوم قرارداد فروش و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالیمکس (Metalimex) چکسلواکی و ارسال به مجلس سنا.

رئیس - گزارش شور دوم مربوط به قرارداد فروش و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالیمکس (Metalimex) چکسلواکی مطرح است قرائت می‌شود.

و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالیمکس (Metalimex) چکسلواکی مطرح است قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون دادگستری به مجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه روز دوشنبه ۲۵۳۶/۹/۴۸ با حضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری و آقای بلطابانی معاون وزارت امور اقتصادی و دارایی لایحه شماره ۶۷۷۰ مورخ ۲۵۳۵/۱۰/۱۵ دولت مربوط به قرارداد فروش و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالیمکس (Metalimex) چکسلواکی را که گزارش شور اول آن بشماره ۸۳۵ چاپ گردیده است، برای شور دوم مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه شور اول را عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون مربوط به قرارداد فروش و خرید گاز طبیعی بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت متالیمکس چکسلواکی

ماده واحده - مندرجات مواد ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶، ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵، ۶۶، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶، ۷۷، ۷۸، ۷۹، ۸۰، ۸۱، ۸۲، ۸۳، ۸۴، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۱، ۹۲، ۹۳، ۹۴، ۹۵، ۹۶، ۹۷، ۹۸، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۳، ۱۰۴، ۱۰۵، ۱۰۶، ۱۰۷، ۱۰۸، ۱۰۹، ۱۱۰، ۱۱۱، ۱۱۲، ۱۱۳، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۱۶، ۱۱۷، ۱۱۸، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۲۱، ۱۲۲، ۱۲۳، ۱۲۴، ۱۲۵، ۱۲۶، ۱۲۷، ۱۲۸، ۱۲۹، ۱۳۰، ۱۳۱، ۱۳۲، ۱۳۳، ۱۳۴، ۱۳۵، ۱۳۶، ۱۳۷، ۱۳۸، ۱۳۹، ۱۴۰، ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۳، ۱۴۴، ۱۴۵، ۱۴۶، ۱۴۷، ۱۴۸، ۱۴۹، ۱۵۰، ۱۵۱، ۱۵۲، ۱۵۳، ۱۵۴، ۱۵۵، ۱۵۶، ۱۵۷، ۱۵۸، ۱۵۹، ۱۶۰، ۱۶۱، ۱۶۲، ۱۶۳، ۱۶۴، ۱۶۵، ۱۶۶، ۱۶۷، ۱۶۸، ۱۶۹، ۱۷۰، ۱۷۱، ۱۷۲، ۱۷۳، ۱۷۴، ۱۷۵، ۱۷۶، ۱۷۷، ۱۷۸، ۱۷۹، ۱۸۰، ۱۸۱، ۱۸۲، ۱۸۳، ۱۸۴، ۱۸۵، ۱۸۶، ۱۸۷، ۱۸۸، ۱۸۹، ۱۹۰، ۱۹۱، ۱۹۲، ۱۹۳، ۱۹۴، ۱۹۵، ۱۹۶، ۱۹۷، ۱۹۸، ۱۹۹، ۲۰۰، ۲۰۱، ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴، ۲۰۵، ۲۰۶، ۲۰۷، ۲۰۸، ۲۰۹، ۲۱۰، ۲۱۱، ۲۱۲، ۲۱۳، ۲۱۴، ۲۱۵، ۲۱۶، ۲۱۷، ۲۱۸، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۱، ۲۲۲، ۲۲۳، ۲۲۴، ۲۲۵، ۲۲۶، ۲۲۷، ۲۲۸، ۲۲۹، ۲۳۰، ۲۳۱، ۲۳۲، ۲۳۳، ۲۳۴، ۲۳۵، ۲۳۶، ۲۳۷، ۲۳۸، ۲۳۹، ۲۴۰، ۲۴۱، ۲۴۲، ۲۴۳، ۲۴۴، ۲۴۵، ۲۴۶، ۲۴۷، ۲۴۸، ۲۴۹، ۲۵۰، ۲۵۱، ۲۵۲، ۲۵۳، ۲۵۴، ۲۵۵، ۲۵۶، ۲۵۷، ۲۵۸، ۲۵۹، ۲۶۰، ۲۶۱، ۲۶۲، ۲۶۳، ۲۶۴، ۲۶۵، ۲۶۶، ۲۶۷، ۲۶۸، ۲۶۹، ۲۷۰، ۲۷۱، ۲۷۲، ۲۷۳، ۲۷۴، ۲۷۵، ۲۷۶، ۲۷۷، ۲۷۸، ۲۷۹، ۲۸۰، ۲۸۱، ۲۸۲، ۲۸۳، ۲۸۴، ۲۸۵، ۲۸۶، ۲۸۷، ۲۸۸، ۲۸۹، ۲۹۰، ۲۹۱، ۲۹۲، ۲۹۳، ۲۹۴، ۲۹۵، ۲۹۶، ۲۹۷، ۲۹۸، ۲۹۹، ۳۰۰، ۳۰۱، ۳۰۲، ۳۰۳، ۳۰۴، ۳۰۵، ۳۰۶، ۳۰۷، ۳۰۸، ۳۰۹، ۳۱۰، ۳۱۱، ۳۱۲، ۳۱۳، ۳۱۴، ۳۱۵، ۳۱۶، ۳۱۷، ۳۱۸، ۳۱۹، ۳۲۰، ۳۲۱، ۳۲۲، ۳۲۳، ۳۲۴، ۳۲۵، ۳۲۶، ۳۲۷، ۳۲۸، ۳۲۹، ۳۳۰، ۳۳۱، ۳۳۲، ۳۳۳، ۳۳۴، ۳۳۵، ۳۳۶، ۳۳۷، ۳۳۸، ۳۳۹، ۳۴۰، ۳۴۱، ۳۴۲، ۳۴۳، ۳۴۴، ۳۴۵، ۳۴۶، ۳۴۷، ۳۴۸، ۳۴۹، ۳۵۰، ۳۵۱، ۳۵۲، ۳۵۳، ۳۵۴، ۳۵۵، ۳۵۶، ۳۵۷، ۳۵۸، ۳۵۹، ۳۶۰، ۳۶۱، ۳۶۲، ۳۶۳، ۳۶۴، ۳۶۵، ۳۶۶، ۳۶۷، ۳۶۸، ۳۶۹، ۳۷۰، ۳۷۱، ۳۷۲، ۳۷۳، ۳۷۴، ۳۷۵، ۳۷۶، ۳۷۷، ۳۷۸، ۳۷۹، ۳۸۰، ۳۸۱، ۳۸۲، ۳۸۳، ۳۸۴، ۳۸۵، ۳۸۶، ۳۸۷، ۳۸۸، ۳۸۹، ۳۹۰، ۳۹۱، ۳۹۲، ۳۹۳، ۳۹۴، ۳۹۵، ۳۹۶، ۳۹۷، ۳۹۸، ۳۹۹، ۴۰۰، ۴۰۱، ۴۰۲، ۴۰۳، ۴۰۴، ۴۰۵، ۴۰۶، ۴۰۷، ۴۰۸، ۴۰۹، ۴۱۰، ۴۱۱، ۴۱۲، ۴۱۳، ۴۱۴، ۴۱۵، ۴۱۶، ۴۱۷، ۴۱۸، ۴۱۹، ۴۲۰، ۴۲۱، ۴۲۲، ۴۲۳، ۴۲۴، ۴۲۵، ۴۲۶، ۴۲۷، ۴۲۸، ۴۲۹، ۴۳۰، ۴۳۱، ۴۳۲، ۴۳۳، ۴۳۴، ۴۳۵، ۴۳۶، ۴۳۷، ۴۳۸، ۴۳۹، ۴۴۰، ۴۴۱، ۴۴۲، ۴۴۳، ۴۴۴، ۴۴۵، ۴۴۶، ۴۴۷، ۴۴۸، ۴۴۹، ۴۵۰، ۴۵۱، ۴۵۲، ۴۵۳، ۴۵۴، ۴۵۵، ۴۵۶، ۴۵۷، ۴۵۸، ۴۵۹، ۴۶۰، ۴۶۱، ۴۶۲، ۴۶۳، ۴۶۴، ۴۶۵، ۴۶۶، ۴۶۷، ۴۶۸، ۴۶۹، ۴۷۰، ۴۷۱، ۴۷۲، ۴۷۳، ۴۷۴، ۴۷۵، ۴۷۶، ۴۷۷، ۴۷۸، ۴۷۹، ۴۸۰، ۴۸۱، ۴۸۲، ۴۸۳، ۴۸۴، ۴۸۵، ۴۸۶، ۴۸۷، ۴۸۸، ۴۸۹، ۴۹۰، ۴۹۱، ۴۹۲، ۴۹۳، ۴۹۴، ۴۹۵، ۴۹۶، ۴۹۷، ۴۹۸، ۴۹۹، ۵۰۰، ۵۰۱، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۰۴، ۵۰۵، ۵۰۶، ۵۰۷، ۵۰۸، ۵۰۹، ۵۱۰، ۵۱۱، ۵۱۲، ۵۱۳، ۵۱۴، ۵۱۵، ۵۱۶، ۵۱۷، ۵۱۸، ۵۱۹، ۵۲۰، ۵۲۱، ۵۲۲، ۵۲۳، ۵۲۴، ۵۲۵، ۵۲۶، ۵۲۷، ۵۲۸، ۵۲۹، ۵۳۰، ۵۳۱، ۵۳۲، ۵۳۳، ۵۳۴، ۵۳۵، ۵۳۶، ۵۳۷، ۵۳۸، ۵۳۹، ۵۴۰، ۵۴۱، ۵۴۲، ۵۴۳، ۵۴۴، ۵۴۵، ۵۴۶، ۵۴۷، ۵۴۸، ۵۴۹، ۵۵۰، ۵۵۱، ۵۵۲، ۵۵۳، ۵۵۴، ۵۵۵، ۵۵۶، ۵۵۷، ۵۵۸، ۵۵۹، ۵۶۰، ۵۶۱، ۵۶۲، ۵۶۳، ۵۶۴، ۵۶۵، ۵۶۶، ۵۶۷، ۵۶۸، ۵۶۹، ۵۷۰، ۵۷۱، ۵۷۲، ۵۷۳، ۵۷۴، ۵۷۵، ۵۷۶، ۵۷۷، ۵۷۸، ۵۷۹، ۵۸۰، ۵۸۱، ۵۸۲، ۵۸۳، ۵۸۴، ۵۸۵، ۵۸۶، ۵۸۷، ۵۸۸، ۵۸۹، ۵۹۰، ۵۹۱، ۵۹۲، ۵۹۳، ۵۹۴، ۵۹۵، ۵۹۶، ۵۹۷، ۵۹۸، ۵۹۹، ۶۰۰، ۶۰۱، ۶۰۲، ۶۰۳، ۶۰۴، ۶۰۵، ۶۰۶، ۶۰۷، ۶۰۸، ۶۰۹، ۶۱۰، ۶۱۱، ۶۱۲، ۶۱۳، ۶۱۴، ۶۱۵، ۶۱۶، ۶۱۷، ۶۱۸، ۶۱۹، ۶۲۰، ۶۲۱، ۶۲۲، ۶۲۳، ۶۲۴، ۶۲۵، ۶۲۶، ۶۲۷، ۶۲۸، ۶۲۹، ۶۳۰، ۶۳۱، ۶۳۲، ۶۳۳، ۶۳۴، ۶۳۵، ۶۳۶، ۶۳۷، ۶۳۸، ۶۳۹، ۶۴۰، ۶۴۱، ۶۴۲، ۶۴۳، ۶۴۴، ۶۴۵، ۶۴۶، ۶۴۷، ۶۴۸، ۶۴۹، ۶۵۰، ۶۵۱، ۶۵۲، ۶۵۳، ۶۵۴، ۶۵۵، ۶۵۶، ۶۵۷، ۶۵۸، ۶۵۹، ۶۶۰، ۶۶۱، ۶۶۲، ۶۶۳، ۶۶۴، ۶۶۵، ۶۶۶، ۶۶۷، ۶۶۸، ۶۶۹، ۶۷۰، ۶۷۱، ۶۷۲، ۶۷۳، ۶۷۴، ۶۷۵، ۶۷۶، ۶۷۷، ۶۷۸، ۶۷۹، ۶۸۰، ۶۸۱، ۶۸۲، ۶۸۳، ۶۸۴، ۶۸۵، ۶۸۶، ۶۸۷، ۶۸۸، ۶۸۹، ۶۹۰، ۶۹۱، ۶۹۲، ۶۹۳، ۶۹۴، ۶۹۵، ۶۹۶، ۶۹۷، ۶۹۸، ۶۹۹، ۷۰۰، ۷۰۱، ۷۰۲، ۷۰۳، ۷۰۴، ۷۰۵، ۷۰۶، ۷۰۷، ۷۰۸، ۷۰۹، ۷۱۰، ۷۱۱، ۷۱۲، ۷۱۳، ۷۱۴، ۷۱۵، ۷۱۶، ۷۱۷، ۷۱۸، ۷۱۹، ۷۲۰، ۷۲۱، ۷۲۲، ۷۲۳، ۷۲۴، ۷۲۵، ۷۲۶، ۷۲۷، ۷۲۸، ۷۲۹، ۷۳۰، ۷۳۱، ۷۳۲، ۷۳۳، ۷۳۴، ۷۳۵، ۷۳۶، ۷۳۷، ۷۳۸، ۷۳۹، ۷۴۰، ۷۴۱، ۷۴۲، ۷۴۳، ۷۴۴، ۷۴۵، ۷۴۶، ۷۴۷، ۷۴۸، ۷۴۹، ۷۵۰، ۷۵۱، ۷۵۲، ۷۵۳، ۷۵۴، ۷۵۵، ۷۵۶، ۷۵۷، ۷۵۸، ۷۵۹، ۷۶۰، ۷۶۱، ۷۶۲، ۷۶۳، ۷۶۴، ۷۶۵، ۷۶۶، ۷۶۷، ۷۶۸، ۷۶۹، ۷۷۰، ۷۷۱، ۷۷۲، ۷۷۳، ۷۷۴، ۷۷۵، ۷۷۶، ۷۷۷، ۷۷۸، ۷۷۹، ۷۸۰، ۷۸۱، ۷۸۲، ۷۸۳، ۷۸۴، ۷۸۵، ۷۸۶، ۷۸۷، ۷۸۸، ۷۸۹، ۷۹۰، ۷۹۱، ۷۹۲، ۷۹۳، ۷۹۴، ۷۹۵، ۷۹۶، ۷۹۷، ۷۹۸، ۷۹۹، ۸۰۰، ۸۰۱، ۸۰۲، ۸۰۳، ۸۰۴، ۸۰۵، ۸۰۶، ۸۰۷، ۸۰۸، ۸۰۹، ۸۱۰، ۸۱۱، ۸۱۲، ۸۱۳، ۸۱۴، ۸۱۵، ۸۱۶، ۸۱۷، ۸۱۸، ۸۱۹، ۸۲۰، ۸۲۱، ۸۲۲، ۸۲۳، ۸۲۴، ۸۲۵، ۸۲۶، ۸۲۷، ۸۲۸، ۸۲۹، ۸۳۰، ۸۳۱، ۸۳۲، ۸۳۳، ۸۳۴، ۸۳۵، ۸۳۶، ۸۳۷، ۸۳۸، ۸۳۹، ۸۴۰، ۸۴۱، ۸۴۲، ۸۴۳، ۸۴۴، ۸۴۵، ۸۴۶، ۸۴۷، ۸۴۸، ۸۴۹، ۸۵۰، ۸۵۱، ۸۵۲، ۸۵۳، ۸۵۴، ۸۵۵، ۸۵۶، ۸۵۷، ۸۵۸، ۸۵۹، ۸۶۰، ۸۶۱، ۸۶۲، ۸۶۳، ۸۶۴، ۸۶۵، ۸۶۶، ۸۶۷، ۸۶۸، ۸۶۹، ۸۷۰، ۸۷۱، ۸۷۲، ۸۷۳، ۸۷۴، ۸۷۵، ۸۷۶، ۸۷۷، ۸۷۸، ۸۷۹، ۸۸۰، ۸۸۱، ۸۸۲، ۸۸۳، ۸۸۴، ۸۸۵، ۸۸۶، ۸۸۷، ۸۸۸، ۸۸۹، ۸۹۰، ۸۹۱، ۸۹۲، ۸۹۳، ۸۹۴، ۸۹۵، ۸۹۶، ۸۹۷، ۸۹۸، ۸۹۹، ۹۰۰، ۹۰۱، ۹۰۲، ۹۰۳، ۹۰۴، ۹۰۵، ۹۰۶، ۹۰۷، ۹۰۸، ۹۰۹، ۹۱۰، ۹۱۱، ۹۱۲، ۹۱۳، ۹۱۴، ۹۱۵، ۹۱۶، ۹۱۷، ۹۱۸، ۹۱۹، ۹۲۰، ۹۲۱، ۹۲۲، ۹۲۳، ۹۲۴، ۹۲۵، ۹۲۶، ۹۲۷، ۹۲۸، ۹۲۹، ۹۳۰، ۹۳۱، ۹۳۲، ۹۳۳، ۹۳۴، ۹۳۵، ۹۳۶، ۹۳۷، ۹۳۸، ۹۳۹، ۹۴۰، ۹۴۱، ۹۴۲، ۹۴۳، ۹۴۴، ۹۴۵، ۹۴۶، ۹۴۷، ۹۴۸، ۹۴۹، ۹۵۰، ۹۵۱، ۹۵۲، ۹۵۳، ۹۵۴، ۹۵۵، ۹۵۶، ۹۵۷، ۹۵۸، ۹۵۹، ۹۶۰، ۹۶۱، ۹۶۲، ۹۶۳، ۹۶۴، ۹۶۵، ۹۶۶، ۹۶۷، ۹۶۸، ۹۶۹، ۹۷۰، ۹۷۱، ۹۷۲، ۹۷۳، ۹۷۴، ۹۷۵، ۹۷۶، ۹۷۷، ۹۷۸، ۹۷۹، ۹۸۰، ۹۸۱، ۹۸۲، ۹۸۳، ۹۸۴، ۹۸۵، ۹۸۶، ۹۸۷، ۹۸۸، ۹۸۹، ۹۹۰، ۹۹۱، ۹۹۲، ۹۹۳، ۹۹۴، ۹۹۵، ۹۹۶، ۹۹۷، ۹۹۸، ۹۹۹، ۱۰۰۰، ۱۰۰۱، ۱۰۰۲، ۱۰۰۳، ۱۰۰۴، ۱۰۰۵، ۱۰۰۶، ۱۰۰۷، ۱۰۰۸، ۱۰۰۹، ۱۰۱۰، ۱۰۱۱، ۱۰۱۲، ۱۰۱۳، ۱۰۱۴، ۱۰۱۵، ۱۰۱۶، ۱۰۱۷، ۱۰۱۸، ۱۰۱۹، ۱۰۲۰، ۱۰۲۱، ۱۰۲۲، ۱۰۲۳، ۱۰۲۴، ۱۰۲۵، ۱۰۲۶، ۱۰۲۷، ۱۰۲۸، ۱۰۲۹، ۱۰۳۰، ۱۰۳۱، ۱۰۳۲، ۱۰۳۳، ۱۰۳۴، ۱۰۳۵، ۱۰۳۶، ۱۰۳۷، ۱۰۳۸، ۱۰۳۹، ۱۰۴۰، ۱۰۴۱، ۱۰۴۲، ۱۰۴۳، ۱۰۴۴، ۱۰۴۵، ۱۰۴۶، ۱۰۴۷، ۱۰۴۸، ۱۰۴۹، ۱۰۵۰، ۱۰۵۱، ۱۰۵۲، ۱۰۵۳، ۱۰۵۴، ۱۰۵۵، ۱۰۵۶، ۱۰۵۷، ۱۰۵۸، ۱۰۵۹، ۱۰۶۰، ۱۰۶۱، ۱۰۶۲، ۱۰۶۳، ۱۰۶۴، ۱۰۶۵، ۱۰۶۶، ۱۰۶۷، ۱۰۶۸، ۱۰۶۹، ۱۰۷۰، ۱۰۷۱، ۱۰۷۲، ۱۰۷۳، ۱۰۷۴، ۱۰۷۵، ۱۰۷۶، ۱۰۷۷، ۱۰۷۸، ۱۰۷۹، ۱۰۸۰، ۱۰۸۱، ۱۰۸۲، ۱۰۸۳، ۱۰۸۴، ۱۰۸۵، ۱۰۸۶، ۱۰۸۷، ۱۰۸۸، ۱۰۸۹، ۱۰۹۰، ۱۰۹۱، ۱۰۹۲، ۱۰۹۳، ۱۰۹۴، ۱۰۹۵، ۱۰۹۶، ۱۰۹۷، ۱۰۹۸، ۱۰۹۹، ۱۱۰۰، ۱۱۰۱، ۱۱۰۲، ۱۱۰۳، ۱۱۰۴، ۱۱۰۵، ۱۱۰۶، ۱۱۰۷، ۱۱۰۸، ۱۱۰۹، ۱۱۱۰، ۱۱۱۱، ۱۱۱۲، ۱۱۱۳، ۱۱۱۴، ۱۱۱۵، ۱۱۱۶، ۱۱۱۷، ۱۱۱۸، ۱۱۱۹، ۱۱۲۰، ۱۱۲۱، ۱۱۲۲، ۱۱۲۳، ۱۱۲۴، ۱۱۲۵، ۱۱۲۶، ۱۱۲۷، ۱۱۲۸، ۱۱۲۹، ۱۱۳۰، ۱۱۳۱، ۱۱۳۲، ۱۱۳۳، ۱۱۳۴، ۱۱۳۵، ۱۱۳۶، ۱۱۳۷، ۱۱۳۸، ۱۱۳۹، ۱۱۴۰، ۱۱۴۱، ۱۱۴۲، ۱۱۴۳، ۱۱۴۴، ۱۱۴۵، ۱۱۴۶، ۱۱۴۷، ۱۱۴۸، ۱۱۴۹، ۱۱۵۰، ۱۱۵۱، ۱۱۵۲، ۱۱۵۳، ۱۱۵۴، ۱۱۵۵، ۱۱۵۶، ۱۱۵۷، ۱۱۵۸، ۱۱۵۹، ۱۱۶۰، ۱۱۶۱، ۱۱۶۲، ۱۱۶۳، ۱۱۶۴، ۱۱۶۵، ۱۱۶۶، ۱۱۶

بموافقت نامه حمل و نقل بین المللی از طریق جاده بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری خلق بلغارستان که در مجلس سنا اصلاحاتی در آن بعمل آمده است فرموده اند: در این لایحه اصلاح با موردی از طرف کمیسیون ها اعمال شده ولی چون این لایحه یک موافقت نامه با کشور خارجی است دولت اجازه می خواهد که این لایحه به کمیسیون برگردد برای اینکه در این فاصله با دولت طرف دیگر موافقت نامه هم مذاکره بعمل بیاید و اصلاحی که مجلس تقاضا کرده است بآنها قبولانده شود بعد گزارش آن به مجلس شورای ملی داده شود: حال با توجه بفرمایش جناب آقای رامبد آیا قابل قبول است که بدون توجه بدستور صریح قانون اساسی دولت قبلا قرارداد با یکی از دول خارجی منعقد سازد و بعداً جهت تحصیل جواز قانونی به مجلس مراجعه نماید؟ فکر نمیکنم که موجهاً عقلانی و منطقی آن باشد که قبلاً زمینه قرارداد یا عهدنامه و یا مقوله نامه ای تهیه و با دول خارجه وارد مذاکره شده و پس از کسب توافق و حصول نتیجه بدون اینکه امضائی از جهت ضمانت اجرائی بین طرفین رد و بدل شود قبول قرارداد یا عهدنامه یا مقوله نامه و اجراء آن موکول بتصویب مجلس شود در اینصورت اگر مجلس زمینه قرارداد یا عهدنامه یا مقوله نامه را قبول و تصویب نمود دولت بر اساس مصوبه مجلس اقدام بانعقاد قرارداد یا عهدنامه یا مقوله نامه مربوط نماید و اگر آنرا رد نمود دیگر اثر وضعی و حقوقی بواقعات قبل از تصویب مجلس مترتب نیست و در جلسه قبل گفتم که در قرارداد فروش و خرید گاز طبیعی بین دولت ایران و شرکت Metalimex چکسلواکی فقط بمواد ۱۸۹۱۷ قرار داد اشاره شده و متن این دو ماده هم در لایحه و ماده واحده قید نگردیده و دلیل آن اینست که در شور اول لایحه شرح مندرج در ردیف ۱۷ صورت مذاکرات شماره ۱۳۶ جلسه علنی هم متن مواد ۱۸۹۱۷ و موضوع قرائت نگردید و در واقع کمیسیون های دادگستری و امور اقتصادی و دارائی و سپس مجلس شورای ملی ماده واحده مورد بحث را بدون توجه بمتن مواد ۱۸۹۱۷ بعنوان شور اول تصویب و در شور دوم هم که امروز مطرح است متعرض متن مواد ۱۸۹۱۷ نگردیده اند و در واقع مجلس شورای ملی ماده واحده ای را تصویب و یا تأیید و تنفیذ نمی نماید که اصولاً متن مواد ۱۸۹۱۷ را ملاک عمل قرار نداده است حال این سؤال مطرح است باینکه طبق اصل بیست و چهارم قانون اساسی مواد ۱۲۰ و ۱۱۱ آئین نامه داخلی و تبصره ذیل ماده ۱۱۱ باید عین مواد قرارداد ضمیمه

لایحه مورد بحث باشد چگونه بدون وجود مواد ۱۸۹۱۷ قرارداد موضوع مورد بحث رسیدگی و شور اول آنرا تصویب فرموده اند و جناب آقای رئیس هم که مقرر آئین نامه داخلی هستند چگونه متعرض این قسمت از آئین نامه نگردیده و در صورت رفیق منقض لایحه قبل از طرح آن در کمیسیونها برنیامده اند و اصولاً این لایحه بلحاظ عدم رعایت آئین نامه داخلی قابل طرح نبوده است و بعلاوه کلیه مواد قرارداد میبایست ضمیمه لایحه گردیده باشد نه فقط اشاره بمواد ۱۸۹۱۷ گردد و این بار نیز با کمال صراحت و دوزخ هرگونه وهم و خیالی در این ساحت مقدس بیان میدارم با اصل معامله که باعث پیشرفت اقتصادیات کشور است صد درصد موافقم و ما نمایندگان ملت به پیروی از منویات شاهنشاه آریامهر با انعقاد هرگونه عهدنامه یا مقوله نامه و قراردادی با دول خارجه که متضمن خیر و صلاح مملکت و باعث پیشرفت امور اقتصادی باشد کاملاً موافقم ولی نظر من همواره بر این است که اصول قانون اساسی که میراث نیاکان قداکار و ارجان گذشته ما است باید همیشه رعایت و محترم باشد و ما قسم یاد کرده ایم که برای همیشه نظام شاهنشاهی و قانون اساسی و انقلاب شاه و ملت و سایر قوانین موجود حق را محترم بداریم و کاری نکنیم که لطمه ای بموارد مذکور که از مصادیق ذنب لایبغفر است وارد آید باستحضار همکاران ارجمند میسراند که مجلس شورای ملی لوایح دولت و با طرح های نمایندگان را پس از بررسی تصویب مینماید نه تأیید و یا تنفیذ و بکار بردن اصطلاح تأیید و تنفیذ در لایحه و جاهت قانونی نداشته و بمنزله وضع شیئی غیر ما وضع می باشد و در اصطلاح حقوقی و مفاهیم علمی و عرفی تأیید یک معنی دارد و تنفیذ معنای دیگری است فی المثل اگر از طرف وزیر یا رئیس اداره یا مؤسسه ای مأموریتی بیک یا چند نفر کارمند ذیصلاح ارجاع گردد و مأمور یا مأمورین هم کار ارجاعی را از انجام و گزارش مأموریت خود را جهت اطلاع و اتخاذ تصمیم بوزیر یا رئیس بدهند اگر باین گزارش صحت گذارده شود این عمل را تأیید گویند چنانچه شخصی از طرف دیگری که صاحب حق است بدون اذن او معامله ای نسبت بمال صاحب حق انجام دهد در اصطلاح حقوقی به چنین عملی معامله یا بیع فضولی گویند حال اگر این معامله مورد قبول صاحب حق قرار گیرد این عمل را تنفیذ گویند (سواد کوهی - این آن عمل نیست) - تشریف بیاورید پشت تریبون مطالبات را بفرمائید.

بطوریکه ملاحظه میفرمائید عمل تأیید و تنفیذ با تعریفی که از کلمات تأیید و تنفیذ گردید در فعل واحدی عملاً مصداق نخواهد داشت و با توجه باینکه قبلاً از طرف مجلس شورای ملی اجازه ای جهت انعقاد قرارداد مذکور بدولت داده نشده است و دولت و مسئولین امور بدون رعایت اصل بیست و چهارم قانون اساسی بانعقاد قرارداد مذکور مبادرت و سپس در صد کسب جواز قانونی برآمده از این عمل بیشتر عنوان تنفیذ را دارا است و قید کلمه تأیید در لایحه صحیح نیست و همچنین از عنایت به تقاضای تأیید و تنفیذ مواد ۱۸۹۱۷ قرارداد که معلوم نیست متن آنها چیست چنین مستفاد میگردد این قرارداد که قبلاً در تاریخ ۲۱ آبان ۳۰۳۰ منعقد گردیده از همان تاریخ بمرحله اجرا گذارده شده است و همین جهت تقاضای تأیید و تنفیذ مواد ۱۸۹۱۷ قرارداد گردیده است حال نظر باینکه لایحه مورد بحث ناقص و منطبق با اصل بیست و چهارم قانون اساسی و مواد ۱۱۱ و ۱۲۰ و تبصره ذیل ماده ۱۱۶ آئین نامه داخلی نیست و از طرفی اینجانب که نماینده مجلس شورای ملی هستم و بایستی مانند سایر همکاران ارجمند در دادن رأی باین لایحه شرکت جویم نمی دانم که مقدار فروش و خرید گاز چقدر است و شرایط دیگر آن چیست اگر امکان پذیر باشد از طرف کمیسیون های دادگستری و امور اقتصادی و دارائی در این باره توضیحات لازم داده شود و یا دولت آنرا مسترد و لایحه کامل تری به مجلس شورای ملی تقدیم نماید در غیر اینصورت بعلم ضمیمه نبودن کلیه مواد قرارداد به لایحه، تقاضا میشود که مجلس محترم موافقت فرماید لایحه مورد بحث جهت بررسی بیشتر و رعایت قانون اساسی و آئین نامه داخلی به کمیسیون های مربوط برگشت و پس از تکمیل لایحه و بررسی قانونی لایحه را بعنوان شور اول به مجلس محترم شورای ملی برگشت تا نمایندگان محترم بوظائف قانونی مقامی خودشان به بردازند (صحیح است - اجست)

کنند اینکه می فرمائید در ماده ۲۴ قانون اساسی گفته است. قرارداد بسته می شود آیا وقتی یک مشتری پیدا نشود آنوقت دولت بیاچه کسی قرار داد می بندد و بیاچه شرایطی؟ قبلاً یک مشتری می آید و میگوید شرایط من این است و شرایط خریدم هم این است بعد دولت این را به صورت یک لایحه بمجلس تقدیم می کند، اگر مجلس شورای ملی آن را تصویب نکرد دولت حق اجرا ندارد یعنی قراردادی بسته نشده است بنابراین دولت موظب است قانونی را که مجلس تصویب می کند و بتوسیخ ملوکانه میسراند اجرا کند و غیر از این هم کاری نمی تواند بکند. عرض دیگری ندارم.

رئیس - آقای سواد کوهی بفرمائید.
سواد کوهی - همکار محترم ما جناب اخلاق پور خیلی کنجگاو هستند و مطالب ایشان دو جنبه دارد، یکی اینکه می گویند اصل قرارداد که در شور اول ضمیمه بود و در شور دوم چاپ کردند، ضمیمه نگردانند اما آنچه را که من میخواهم جواب بدهم عبارت از این است که ما کسانی که حقوق می خوانیم لاقال سعی می کنیم که الفاظ را در جای خود بکار ببریم و یکی از حساس ترین کار یک دانشجوی حقوق و کسانی که بعداً قاضی میشوند این است که الفاظ را در جای خود و درست بکار ببرند، معامله فضولی اصلاً بیچوجه باین لایحه تشابه ندارد، معامله فضولی عبارتست از اینکه کسی بدون اجازه دیگری مال او را معامله کند که بعد اگر صاحب اجازه ندهد قابل تعقیب است ولی وقتی رفت، رضایت مالک را آورد میگویند معامله فضولی تنفیذ شده است این چه ربطی دارد بآنچه که قانون اساسی گفته که دولت وقتی عقد و معاهده ای را می آورد بمجلس باید تصویب شود و همانطور که همکار ما آقای رفعتی باین مسئله حقوقی توجه فرموده اند، دولت می رود قرارداد را می بندد و می آید در معرض افکار مجلس شورای ملی قرار میدهد یا مجلس قبول می کند یا نه، اگر قبول کرد آن قرارداد تکمیل و معتبر می شود و اگر قبول نکرد رد میشود پس بنابراین بنایستی این عملی را که در طول مشروطیت انجام شده هیچ راهی هم جز این نیست که باید قرارداد را دولت بندد و بعد بیاورد در افکار مجلس شورای ملی بگذارد. معامله فضولی یک عمل جزائی ممکن است دربر داشته باشد بنابراین بده خواشش می کنم از جناب آقای اخلاق پور که باین مسئله توجه داشته باشند که مسائل

رئیس - آقای رفعتی بفرمائید.
رفعتی - باید عرض کنم که تمام قرارداد را در اختیار ایشان گذاشته اند که بخواهند و ایشان اینجا فقط خواستند مطالبشان را بخواهند مثل اینکه قانون اساسی را فقط این همکار عزیزمان قرائت میفرمایند و دیگران مطالعه نمی کنند! ولی برای همه یک قانون اساسی پیش بینی شده است و قبلاً میباید لایحه را مطالعه می کردند چون معتقد هستیم یکی از ارکان اصلی مملکت ما قانون اساسی است و ما متکی به اصل نظام شاهنشاهی و قانون اساسی و انقلاب هستیم و همه ایرانیان باید این اصول را اجرا

مملکتی با مسائل حقوقی مدنی که یک قرارداد داخلی است با هم مخلوط نشود.

رئیس - آقای طباطبائی بفرمائید.

طباطبائی (معاون وزارت اموراتصادی و دارائی) -

لازم است با حضور برسانم که اولاً این قرارداد مربوط به شرکت ملی گاز است و توسط شرکت ملی گاز ایران تنظیم شده و با شرکت خارجی نبوده است. و همانطور که در مقدمه لایحه عرض ساخت مقدس مجلس شورای ملی

رسیده است این قرارداد با شرکت بوده نه با دولت. اما انعقاد قرارداد منبت از بیخ ماده ۶ اساسنامه و بدین همان ماده است که شرکت ملی گاز ایران نمی تواند برای صدور و فروش و بخش و حمل و نقل گاز و مشتقات

آن مبادرت به قرارداد کند پس این قرارداد باستاند اساسنامه شرکت ملی گاز ایران منعقد نشده و با دولت خارجی نیست بلکه با شرکتهائی که تابع آن دولتها و شرکتهای دولتی هستند، از طرفی هم باید بعرضتان برسانم که ماهمه

قرارداد را یکی یک نسخه تقدیم کرده ایم و چون موضوع مورد بحث ماده ۱۸ و ۱۹ قرارداد است که می گوید اگر در موقع اجرای این قرارداد اختلافاتی ایجاد بشود و منبت

از وقایعی باشد که بیرون مرزی باشد یعنی خارج از مرز باشد آنوقت می رود بکشور بی طرف که دولت فدرال سوئیس باشد و در آنجا حل و فصل میشود. این نکته را هم باستاند

مجلس شورای ملی برسانم که قرارداد هائی که شرکت ملی گاز منعقد می کند بر اساس ماده ۲۳ قانون نفت و گاز و ماده ۷ قانون توسعه صنعت گاز است اما اگر این اختلاف

مربوط به حوادثی باشد که در خارج از مرزهای مملکت ما اتفاق افتاده باشد اینجاست گفته شده است که در یک دولت و کشور بیطرفی رسیدگی و حل و فصل خواهد شد. بنابراین

تمامی قرارداد لازم نبود که بساحت مقدس مجلس شورای ملی تقدیم بشود ولی منبت از اساسنامه شرکت ملی گاز ایران بوده است. این شرکت ملی گاز ایران اختیار این

قرارداد را مطابق ماده ۵ و ۶ داشته است. انهایی گفته است چون این دو ماده ۱۷ و ۱۸ که در متممات مکتس ۱۸ و ۱۹ است با روهر گاز OMV اتریشی تعارض پیدا می کند با اینکه

ما در داخل مملکت باید حل و فصل کنیم و مربوط بخارج از کشور است از ساحت مقدس مجلس شورای ملی اجازه می خواهم که تأیید کنند و باید بعرضتان برسانم که از طرف دیگر شرکت ملی گاز ایران به تمامی این شرکتهای اعلام کرده است که مجوز قانونی لازم را از قوه مقننه

معلق است بتصویب مجلس شورای ملی، عرض دیگری ندارم.

رئیس - نظر دیگری در ماده واحده نیست؟ (اظهاری

نشد) در کلیات آخر لایحه نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده واحده و کلیات آخر آن رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقت خواهند میکنند قیام فرمائید (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه برای تصویب مجلس سنا فرستاده می شود.

۸- طرح گزارش شور دوم جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین و ارجاع مجدد آن به کمیسیون.

رئیس - گزارش شور دوم جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین مطرح است فرانت می شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون دادگستری بمجلس شورای ملی

- کمیسیون دادگستری در جلسات عدیده با حضور آقایان غلامرضا کیانیور وزیر دادگستری، فیروز توفیق وزیر مسکن و شهرسازی، هلاکو رامبد وزیر مشاور در

امور پارلمانی، هنرمندی معاون وزارت دادگستری، بیرون معاون وزارت مسکن و شهرسازی، طباطبائی معاون وزارت اموراتصادی و دارائی، نگهبان معاون وزارت

کشور، لایحه شماره ۵۹۰ مورخ ۲۰/۷/۲۰۳۶ دولت راجع به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین را که گزارش شور اول آن بشماره ۷۷ چاپ گردیده است

با توجه به پیشنهاد های رسیده برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد و با اصلاحاتی در جلسه روز شنبه ۳/۱۰/۲۰۳۶ بتصویب رسانید.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر تقدیم مجلس شورای ملی مینماید.

لایحه قانون جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین ماده ۱ - بهای عادلانه زمین واقع در محدوده کلیه شهرها و شهرک ها و حریم آنها و نیز در مناطق دیگری که دولت اعلام نماید، طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد.

ماده ۲ - بهای عادلانه زمین مذکور در ماده ۱ بشرح زیر احتساب و تعیین میشود:

الف - از تاریخ اجرای این قانون تا پایان سال ۲۰۳۶ برابر ارزش معاملاتی زمین که از طرف وزارت اموراتصادی و دارائی در سال ۲۰۳۶ تعیین شده باضافه ۲۰ درصد.

ب - در سالهای بعد برابر ارزش معاملاتی زمین که در فروردین ماه هر سال طبق تبصره ۲ ماده ۲ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم از طرف وزارت اموراتصادی و دارائی اعلام میگردد.

ارزش معاملاتی با توجه به عوامل مختلف به ترتیبی تعیین میشود که در صورت افزایش آن، از بهای عادلانه اعلام شده سال قبل باضافه میزان تورم آن سال که دولت بر اساس ارقام و آمار بانک مرکزی ایران اعلام میکند، تجاوز ننماید.

تبصره - در نقاطی که تا تاریخ اجرای این قانون ارزش معاملاتی زمین تعیین نشده باشد وزارت امور اقتصادی و دارائی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه از تاریخ اجرای این قانون ارزش معاملاتی را تعیین و اعلام نماید.

مقررات این قانون در نقاط مذکور از تاریخ اعلام ارزش معاملاتی لازم الاجرا است.

ماده ۳ - در صورتیکه به تشخیص دولت معاملات راجع بزمین های مشمول این قانون بین اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به بهای زائد بر بهای عادلانه انجام گیرد دولت یا شهرداری محل میتواند زمین مورد معامله را حداکثر تا یکسال از تاریخ انجام معامله با پرداخت نقدی

بهای عادلانه باضافه آن قسمت از هزینه ثبت سند که قانوناً بعهده خریدار است، برای اجرای برنامه های خود تملک نماید. مرجع تشخیص کمیسینی خواهد بود که اعضای آن در تهران و سایر شهرها طبق آیین نامه اجرائی این

قانون تعیین خواهند شد.

هرگاه زمین مورد تملک دارای اعلانی و غیره تأسیساتی باشد بهای آنها بر اساس نظر کارشناس و طبق آیین نامه اجرائی این قانون تعیین و پرداخت خواهد شد. وجوه لازم برای اجرای این ماده از محل درآمد عمومی تأمین میشود.

تبصره - تاریخ انجام معاملات راجع بزمین، تاریخ ثبت و صدور اسناد رسمی مربوط به معامله است و اعلامات یا اقاویر معایر آن در ضمن تنظیم اسناد رسمی از حیث اجرای مقررات این قانون بلا اثر خواهد بود.

ماده ۴ - در نقاطی که از طرف دولت اعلام میشود از تاریخ اعلام، نرخ های مالیاتی اراضی بایر مذکور در ماده ۲۱ قانون مالیات های مستقیم به ۲ تا ۳ برابر حسب مورد افزایش می یابد.

ماده ۵ - بهای زمین هائی را که دولت یا شرکتهای دولتی یا سازمانهای وابسته بدولت یا شهرداریها طبق

قوانین خاص خود برای اجرای طرحها خریداری یا تملک مینمایند بر اساس بهای عادلانه مذکور در این قانون تعیین خواهد شد و سایر مقررات مربوط به خرید یا تملک زمین از جمله چگونگی پرداخت و تعیین بهای عادلانه ایاتی طبق مقررات همان قوانین خواهد بود.

در مواردیکه زمین برای اجرای طرحهای عمرانی طبق قوانین موجود مجاناً تملک میشود کماکان بهمان ترتیب عمل خواهد شد.

تبصره - بهای اراضی که تا تاریخ تقدیم این لایحه بمجلس شورای ملی جهت اجرای طرح های نظامی بتصرف ارتش شاهنشاهی درآمده طبق قانون اصلاح قانون دعای اشخاص علیه دولت راجع با ممالک مصوب ۳۰۳/۱۰۳۰۳ شاهنشاهی تعیین و پرداخت میشود.

ماده ۶ - دولت مکلف است مقادیر لازم از زمینهای منابع ملی شده یا زمینهای دیگری را که در اختیار دارد یا بموجب این قانون تملک مینماید پس از تعیین نقشه شهرسازی و تخصیص زمینهای لازم جهت معایر و پارکها

و میدانهای ورزش و سایر تأسیسات عمومی برای اجرای طرحهای خانه سازی تخصیص داده و طبق آیین نامه ای بصورت فروش یا اجاره یا مشارکت به شرکت های تعاونی مسکن و سازندگان واگذار نماید.

در این آیین نامه مقررات لازم پیش بینی خواهد شد تا فقط افرادی که خود و همسر و اولاد تحت تکفل آنها دارای خانه و یا زمین نیستند بتوانند از این طرحها استفاده نمایند.

ماده ۷ - آیین نامه های اجرائی این قانون از طرف وزارت خانه های اموراتصادی و دارائی، دادگستری و مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

مخبر کمیسیون دادگستری - حسین اسکندری گزارش شور دوم از کمیسیون مسکن و شهرسازی بمجلس شورای ملی

کمیسیون مسکن و شهرسازی در جلسه روز یکشنبه ۴/۱۰/۲۰۳۶ با حضور نمایندگان دولت لایحه مربوط به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین را برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه کمیسیون دادگستری را با اصلاحاتی تصویب کرد.

اصلاحات مذکور در جلسه روز سه شنبه ۶/۱۰/۲۰۳۶ کمیسیون دادگستری مورد تأیید قرار گرفت. اینک گزارش آنرا به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون مسکن و شهرسازی - نورالله قمری

گزارش شور دوم از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز دوشنبه ۲۵۳۶/۱۰/۵ با حضور نمایندگان دولت لایحه مربوط به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین را مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون مسکن و شهرسازی را مورد تأیید و تصویب فرمود.

اینک گزارش آنرا به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی - محمدعلی آدیب مجلسی

گزارش شور دوم از کمیسیون کشور بمجلس شورای ملی

کمیسیون کشور در جلسه روز سه شنبه ۲۵۳۶/۱۰/۶ با حضور نمایندگان دولت لایحه مربوط به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین را مورد رسیدگی قرارداد و جموبه کمیسیون مسکن و شهرسازی را تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون کشور - عبدالله فراگرنلو شجاعی

رئیس - ماده اول مطرح است قرائت می شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱ - بهای عادلانه زمین واقع در محدوده کلیه شهرها و شهرکها و حریم آنها و نیز در مناطق دیگری که دولت اعلام نماید، طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد.

رئیس - در ماده اول نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

ماده اول رأی میگیریم. خانمها و آقایانکه موافقت خواست می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده ۲ قرائت می شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲ - بهای عادلانه زمین مذکور در ماده ۱ بشرح زیر احتساب و تعیین میشود:

الف - از تاریخ اجرای این قانون تا پایان سال ۲۵۳۶ برابر ارزش معاملاتی زمین که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی در سال ۲۵۳۶ تعیین شده باضافه ۲۵ درصد.

ب - در سالهای بعد برابر ارزش معاملاتی زمین که در فروردین ماه هر سال طبق تبصره ۲ ماده ۲۳ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی اعلام میگردد.

ارزش معاملاتی با توجه به عوامل مختلف به ترتیبی تعیین میشود که در صورت افزایش آن، از بهای عادلانه اعلام شده سال قبل با اضافه میزان تورم آن سال که دولت براساس ارقام و آمار بانک مرکزی ایران اعلام میکند، تجاوز نماید.

تبصره - در نقاطی که تا تاریخ اجرای این قانون ارزش معاملاتی زمین تعیین نشده باشد وزارت امور اقتصادی و دارائی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه از تاریخ اجرای این قانون ارزش معاملاتی را تعیین و اعلام نماید، مقررات این قانون در نقاط مذکور در تاریخ اعلام ارزش معاملاتی لازم الاجرا است.

رئیس - در ماده ۲ نظری نیست؟ آقای اخلاقیور فرمایند.

اخلاقیور - با اجازه مقام ریاست، خانمها، آقایان بطوریکه استحضار دارید لایحه شماره ۵۹۰۵ مورخ ۲۵۳۶/۷/۲ دولت راجع به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین مدت ها مورد رسیدگی واقع و بهنگام شور اول آن در حدود بیست نفر در کلیات آن بحث و مطالبی عنوان و بیش از یکصد و بیست پیشنهاد از طرف قاطبه نمایندگان ملت جهت اصلاح لایحه به مجلس شورای ملی تسلیم و تصور میرفت که درقبال این نطقها و پیشنهادات در لایحه مورد بحث تغییرات اساسی داده شود من در تمام جلسات کمیسیون دادگستری بعنوان پیشنهاد دهنده شرکت داشتم و حتی ناچاراً هم میهمان کمیسیون بودیم و اگر میکردم که واقعاً منظور نظر ناطقین و پیشنهاد دهندگان در جهت اصلاح لایحه و ایجاد یک لایحه ای که منطبق با موازین اصل هیجدهم فرمان هیجدهم بودی باشد بوجود خواهد آمد متأسفانه چنین نشد و لایحه با جزئی تغییرات عبارتی همان لایحه تقدیمی دولت تصویب و به مجلس تقدیم که امروز شور دوم آن مطرح است پس کاری بسایر پیشنهاد اساسی و اصولی همکاران که مورد توجه قرار نگرفته ندارم فقط در زمینه پیشنهاد خودم راجع به ماده دو لایحه بحث میکنم باید بعضی نمایندگان محترم برسانم که اولین کسی بودم که در کلیات این لایحه صحبت و با استدلال ثابت نمودم که اضافه شدن ۲۵٪ صحیح و عقلانی و منطقی نیست اگر ما نظر کمیسیون تقویم املاک و آیینیه وزارت امور اقتصادی و دارائی را صائب و براساس آن مالیات وصول شده را عادلانه تشخیص دهیم دیگر لزومی ندارد که ۲۵٪ درصد هم با آن اضافه کنیم کمیسیون دادگستری بجای اینکه با استدلال و اقامه دلائل مخالف در جهت عدم لزوم پیشنهاد را بدون اینکه

دلیلی اقامه و یا مرا توجیه نماید رد نمود باعضاء کمیسیون گفتم که این عمل صحیح نیست توجیهی نشد حال اگر مخبرین کمیسیون دادگستری و دارائی و مسکن یا هر یک از اعضاء کمیسیونها یا نماینده دولت بتوانند در جهت عدم لزوم این پیشنهاد و رد ۲۵٪ مجلس شورای ملی را توجیه و اقتناع سازد من پیشنهادم را در این زمینه مسترد خواهم داشت والا تقاضا دارم آنرا برای بگذرانند.

رئیس - نسبت به پیشنهاد آقای اخلاقیور با حذف ۲۵ درصد رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواست می کنند قیام فرمایند (عده کجی برخاستند) تصویب نشد. حالا نسبت به ماده ۲ به ترتیبی که خوانده شد رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواست می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۳ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳ - در صورتیکه به تشخیص دولت معاملات راجع بزمینهای مشمول این قانون بین اشخاص اعم از حقوقی یا بهبهای زائد بر بهای عادلانه انجام گیرد دولت یا شهرداری محل میتواند زمین مورد معامله را حداکثر تا یکسال از تاریخ انجام معامله با پرداخت بهای نقدی بهای عادلانه با اضافه آن قسمت از هزینه ثبت سند که قانوناً بعد از خریدار است برای اجرای برنامه های خود تملک نماید. حال با توجه به کلمه میتواند معلوم میشود که دولت یا شهرداری مخیر گردیده اند نه مکلف در این صورت چنانچه معامله ای مازاد بر بهای عادلانه صورت گرفت اگر دولت و شهرداری در مدت یک سال متعرض متعاملین نگردیدند عملاً چنین معامله خلافی را تأیید نموده اند که برخلاف نص صریح اصل هیجدهم انقلاب شاه و ملت میباشد و میگویند است دولت نسبتاً شهرداری نسبت بسه بعضی از معاملات اشخاص ماده ۳ را اجرا و از سرخ دیسگر از موارد یا تشخیص مورد تخلف اصولاً متعرض متعاملین نگردند در این حال صرف نظر از اینکه عملاً عمل خلافی را تأیید نموده اند بطوریکه ملاحظه میفرمایید بین این دو دسته از متعاملین تبعیض بوجود خواهد آمد که برخلاف عدالت اجتماعی خواهد بود و اینجانب پیشنهاد نمودم برای اینکه مقررات ماده ۳ لایحه ضمانت اجرائی داشته باشد و از عمل خلاف متعاملین جلوگیری شود در صورتیکه ماده ۳ بهمان ترتیبی که در لایحه مذکور است تصویب میشود، لاقلاً از جهت ایجاد ضمانت اجرائی پیشنهاد مینماید که بجای کلمه میتواند جمله مکتب است در لایحه قدیم در جاهایی که زمین مازاد بر بهای عادلانه بفروش رفته است و دولت احتیاجی به آن ندارد مورد معامله را فسخ و سند تنظیمی ابطال میگردد. کمیسیون دادگستری بویجوجه

دلیل اقامه و یا مرا توجیه نماید رد نمود باعضاء کمیسیون گفتم که این عمل صحیح نیست توجیهی نشد حال اگر مخبرین کمیسیون دادگستری و دارائی و مسکن یا هر یک از اعضاء کمیسیونها یا نماینده دولت بتوانند در جهت عدم لزوم این پیشنهاد و رد ۲۵٪ مجلس شورای ملی را توجیه و اقتناع سازد من پیشنهادم را در این زمینه مسترد خواهم داشت والا تقاضا دارم آنرا برای بگذرانند.

رئیس - نسبت به پیشنهاد آقای اخلاقیور با حذف ۲۵ درصد رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواست می کنند قیام فرمایند (عده کجی برخاستند) تصویب نشد. حالا نسبت به ماده ۲ به ترتیبی که خوانده شد رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواست می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۳ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳ - در صورتیکه به تشخیص دولت معاملات راجع بزمینهای مشمول این قانون بین اشخاص اعم از حقوقی یا بهبهای زائد بر بهای عادلانه انجام گیرد دولت یا شهرداری محل میتواند زمین مورد معامله را حداکثر تا یکسال از تاریخ انجام معامله با پرداخت بهای نقدی بهای عادلانه با اضافه آن قسمت از هزینه ثبت سند که قانوناً بعد از خریدار است برای اجرای برنامه های خود تملک نماید. حال با توجه به کلمه میتواند معلوم میشود که دولت یا شهرداری مخیر گردیده اند نه مکلف در این صورت چنانچه معامله ای مازاد بر بهای عادلانه صورت گرفت اگر دولت و شهرداری در مدت یک سال متعرض متعاملین نگردیدند عملاً چنین معامله خلافی را تأیید نموده اند که برخلاف نص صریح اصل هیجدهم انقلاب شاه و ملت میباشد و میگویند است دولت نسبتاً شهرداری نسبت بسه بعضی از معاملات اشخاص ماده ۳ را اجرا و از سرخ دیسگر از موارد یا تشخیص مورد تخلف اصولاً متعرض متعاملین نگردند در این حال صرف نظر از اینکه عملاً عمل خلافی را تأیید نموده اند بطوریکه ملاحظه میفرمایید بین این دو دسته از متعاملین تبعیض بوجود خواهد آمد که برخلاف عدالت اجتماعی خواهد بود و اینجانب پیشنهاد نمودم برای اینکه مقررات ماده ۳ لایحه ضمانت اجرائی داشته باشد و از عمل خلاف متعاملین جلوگیری شود در صورتیکه ماده ۳ بهمان ترتیبی که در لایحه مذکور است تصویب میشود، لاقلاً از جهت ایجاد ضمانت اجرائی پیشنهاد مینماید که بجای کلمه میتواند جمله مکتب است در لایحه قدیم در جاهایی که زمین مازاد بر بهای عادلانه بفروش رفته است و دولت احتیاجی به آن ندارد مورد معامله را فسخ و سند تنظیمی ابطال میگردد. کمیسیون دادگستری بویجوجه

باین پیشنهاد اصولی و منطقی که ضمانت اجرائی ساده سه و راضی میگرد و باعث عبرت متجاوزین بحریم قانون میگردد توجه نمود و دلالتی در جهت عدم پذیرش این پیشنهاد نیز اقامه ننمود و بدون دلیل پیشنهاد مراد نمود حال تقاضا میشود مخبرین کمیسیونهای مربوط یا هر یک از اعضاء کمیسیونها و یا نماینده دولت در پشت تریبون حاضر و پاسخ لازم بدهند اگر پاسخ آن قانع کننده باشد من این پیشنهاد را مسترد خواهم داشت در غیر اینصورت تقاضا میگردد که این پیشنهاد را در معرض رأی همکاران محترم بگذارند.

رئیس - آقای دکتر بهادری بفرمائید.
دکتر بهادری - بنده عضو کمیسیون مسکن و شهرسازی هستم عرض کنم دعوت هم داشتیم و مفصلاً در مورد این لایحه در آنجا بحث شد، دولت هم جواب داد البته جناب اخلاق پور در این ماده یک بعد مسئله را دیده اند بنده معذرت میخواهم سخنران خوبی نیستم ولی بعدهای دیگری هم دارد. اگر این لغت «می تواند» را تبدیل به «موظف است» بکنیم یعنی هر چه معامله میشود دولت باید بخرد یعنی میلیاردهای دولت در این راه می رود و آیا درست است که اگر یک بدبختی یک زمین ۸۰ متری خواست بخرد و به علت استیصال گرانتر خرید دولت آنرا از او بگیرد بنده از معاونین محترمی که تشریف داشتند یک استدعای خصوصی کردم و حالاً عرض می کنم که در صورت جلسه منعکس بشود گفتم دولت تا حدی که می تواند به زمینهای کوچک کاری نداشته باشد آن زمینهای بزرگ و یک میلیون متری را جلوش بگیرد اگر «موظف است» بگوئیم آن موقع دولت باید جلوی همه را بگیرد البته جناب وزیر مسکن و شهرسازی هم مسئله را توجیه کردند و فرمودند که منظور معاملات بزرگ زمین که در بورس هست می باشد اگر «موظف است» را بگذاریم باید جلوی تمام زمینهای کوچک را هم بگیریم که درست نیست.

رئیس - آقای دکتر عاملی تهرانی بفرمائید.
دکتر عاملی تهرانی - جناب آقای رئیس همکاران ارجمند ماده ۳ این لایحه حائز کمال اهمیت است البته من و عده ای از همکاران بطور کلی یک سری پیشنهاد در مورد این لایحه تقدیم کرده بودیم که هدف از آن پیشنهادها این بود که موجبات افزایش عرضه زمین به بازار فراهم شود تا در نتیجه قیمتها به وضع معقولی در بیاید و احتیاج به چنین ماده ای نباشد ولی آن مجموعه پیشنهادها به دلیل مورد توجه و

عنایت کافی قرار نگرفت و بهرحال لایحه به همین شکل که در ابتدا از طرف دولت تقدیم شده بود با اندک تغییراتی در شور دوم مطرح است ولی با وجود این ماده ۳ حائز اهمیت زیاد است من استدعا می کنم به عریضی که می کنم توجه کافی بفرمائید. مدافعان لایحه به حق اظهار میدارند که ماده ۳ تمام سنگینی و ثقل این لایحه را بدوش دارد یعنی اگر این ماده ۳ نباشد و چنین اختیاری بدولت و شهرداریها داده نشود که بتواند زمینهایی را که به قیمت غیر واقعی در سند ثبت شده است خریداری بکند اساساً مثل این است که ما هیچ لایحه ای را به تصویب نرساند باشیم و هیچ وسیله ای در اختیار نداریم که بتوانیم جلوگیری کنیم از وقوع معاملات با قیمت های صوری اعتقاد من این است حال که این لایحه بوضع بهتری می توانست تنظیم بشود و نشد و به شکل کنونی در آمده است توجه کنیم که این ماده ۳ بنحوی تنظیم بشود که آن منظوری را که دولت دارد تأمین بشود یعنی دولت این مجوز را بدست بیاورد که برای جلوگیری از آن عده ای که معاملات را به قیمت غیر واقعی در سند ثبت می کنند حق خرید زمینها را داشته باشد منتها به اعتقاد من بدجوری این حق را برای دولت تأمین کردیم و این حق را موکول کردیم به تشخیص اینکه بداند این قیمت زائد بر قیمت عادلانه است یعنی موکول به تشخیص کردیم راجع به این تشخیص هم توضیحات مشروحی در کمیسیون داده شد که کار دشواری است زیرا نه خریدار علاقه ای دارد کمک کند تا این تشخیص داده شود نه فروشنده علاقه ای دارد که در این زمینه کمک کند نه واسطه معامله با یک کار معامله است مضافاً بر اساس این تشخیص بالاخره نوعی مجازات باید باشد که دقیقاً عنوان مجازات ندارد و نوعی آثار تبعی است بر این تشخیص یعنی اول باید تشخیص داده شود و وقتی تشخیص داده شد دولت یا شهرداری مجاز است که زمین را تملک کند ولی اگر تشخیص داده نشد این اجازه رانه دولت خواهد داشت نه شهرداری در این زمینه توجهتان را جلب می کنم که ملاحظاتی بنام قانون شورای دولتی داریم که بدلالی اجرا نشد ولی فرض را بر این بگذارید که این قانون اجرا می شود بنابراین هر کسی می تواند شکایتی به شورای دولتی عرضه بدارد و مدعی می شود که این تشخیص دولت صحیح نیست بنابراین ما این لایحه را بر اساس تشخیص که این تشخیص را هم بطور مبهمی موکول کردیم بنظر دولت چند ایراد اساسی است اگر ما این تشخیص را مطرح کنیم باید بگذاریم بعهده قوه قضائیه

و اگر چنانچه تشخیص را مطرح کنیم و در اختیار قوه قضائیه بگذاریم سلب قدرت از قوه قضائیه کرده ایم و یک مرجع دیگری را جانشین کرده ایم که کار قوه قضائیه را انجام بدهد به این دلیل اعتقاد من این است که این امر را دائر بر تشخیص نکنیم بلکه دولت حق داشته باشد که برای انجام برنامه های خودش که در لایحه هم آمده است زمینها را به قیمتی که در سند آنها نوشته شده است در طی مدت یکسال بعد از معامله تملک بکند و این را دائر به تشخیص اینکه این زمین به قیمت واقعی ثبت شده است یا نشده است نکنیم چینی احراز آن تشخیص مشکل است و موکول کردنش به قوه قضائیه کار را طولانی خواهد کرد و این لایحه را بی اثر می کند همچنین موکول کردنش به قوه قضائیه سبب میشود که ما کار غیر اصولی بکنیم و مرجعی غیر از قوه قضائیه برای تشخیص بوجود بیاوریم در این زمینه اقدامات مشابهی کرده ایم و تجربه بدی داریم به این ترتیب اگر دولت این حق را برای خودش تحصیل کند که بتواند برای اجرای برنامه هایش زمینهایی را در طی یکسال بعد از معامله به قیمتی که در سند نوشته شده تملک کند این لایحه قدرت قانونی خودش را خواهد داشت و مشکل تشخیص هم از بین می رود و نتیجه ای را هم که میخواهند خواهند گرفت چون ما منظورمان این است که چه نتیجه ای بدست خواهیم آورد منظورمان این است که لایحه ای بیاوریم که مردم بدانند سند را با قیمت غیر واقعی تنظیم نکنند زیرا اگر قیمت غیر واقعی تنظیم کنند ممکن است در این معامله غیر قانونی که انجام میدهند بضرر آنها تمام بشود بنابراین هر کسی دقت می کند که در سند قیمتی را بنویسد که اگر احیاناً دولت برای سرمایه های خودش خواست بخرد متضرر نشود پس راه عملی برای این اصلاح این است و پیشنهاد حذفی تقدیم می کنم چون در شور دوم پیشنهاد حذف سه سطر اول این ماده حذف بشود با این حذف ما این حق را بدولت داده ایم که در اجرای برنامه های خودش زمین را به قیمتی که در سند نوشته شده است خریداری کند و تملک کند و این امر موکول به تشخیص که اشکالات مخصوص دارد و معایبی در پی خواهد داشت موکول نشود پیشنهاد حذف را به این ترتیب و با این توضیح تقدیم می کنم.

رئیس - نظر دیگری در ماده ۳ نیست؟ آقای قوامی بفرمائید.

قوامی - با کسب اجازه بنده در تأیید بیانات جناب دکتر عاملی می خواستم عرض کنم که علاوه بر آن مطالبی که فرمودند هر معامله ای که انجام می گیرد نتیجه کار این خواهد شد که یک سال صاحب زمین چه فروشنده وجه خریدار باید معطل بمانند در واقع استعلام حقیقی را بعد از یک سال از ثبت در دفتر می دارند و باید ساختمان نکنند که بمنظور ساختمان یا هر چیزی که باشد این ساختمان می ماند در نتیجه کاری که می کنیم برای این است که تسهیلاتی انجام دهیم برای مردم که بتوانند بر مسکنشان و برای خانه شان از تسهیلات بهتری برخوردار شوند نتیجه این کار این میشود که یک سال معطل بماند تا اگر دولت اعتراض نکرده آتوق بتواند ساختمان کند بنابراین پیشنهاد می کنم این یک سال به سه ماه تقلیل پیدا کند.

رئیس - آقای قوامی در شور دوم فقط میتوانید پیشنهاد حذف بدهید.

قوامی - قبلاً پیشنهاد خودم را داده بودم.
رئیس - نظر دیگری در ماده ۳ نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.
(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی
در لایحه جلوگیری از افزایش قیمت زمین در ماده ۳ سه سطر اول و سه سطر آخر پاراگراف اول حذف شود.
با تقدیم احترام - دکتر محمد رضا عاملی
رئیس - آقای دکتر عاملی توضیح دادند، جناب وزیر دادگستری بفرمائید.

کیانپور (وزیر دادگستری) - با اجازه جناب رئیس، به استحضار نمایندگان محترم میرسانم همانطور که آقای دکتر عاملی گفتند اهرم اجرائی این لایحه ماده ۳ آن است و این توضیحی که داده شده راجع به تشخیص بنده فکر میکنیم که اگر ما بیائیم این شبهه را قبول کنیم و بگوئیم که دولت می تواند تمام معاملات را برای انجام برنامه های خودش و تو بکند و بگیرد، باید عرض کنم دولت چنین برنامه ای را ندارد که زمین ۲۰۰ متری تا ده هزار متری را بگیرد و بکند و تو بکند و بخودش واگذار بکند اما اگر کلمه کمیسیون را که مرجع تشخیص است برداریم بنده فکر می کنم مردم خیلی متضرر خواهند شد و در جریان تزلزل خواهند بود و حتی اقدامی می کنیم و یک کمیسیون صافی می گذاریم و اعضاء این

کمسیون صافی را هیئت دولت تعیین می کند و بادقت رسیدگی می کند نتیجه نیم اشدنهایی کم میشود خاصه این را من به استحضار نمایندگان محترم نیرسانم که از نظر دولت اجرای ماده ۳ بهیچوجه جنبه مجازات ندارد حتی در ماده آمده است که هزینه هایی که متحمل شده به مالک برگشت داده میشود و کمسیون رسیدگی می کند و اگر حرفهائی راجع به عدم صحت معامله داشته باشد می آید در آنجا و این زمین را به خودش منتقل می کند

رئیس - آقای دکتر عاملی متقاعد شدید؟

دکتر عاملی - خیر .

رئیس - به پیشنهاد آقای دکتر عاملی رأی می گیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد به ماده ۳ با اصلاحی که بعمل آمد رأی می گیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده ۴ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۴ - در تقاضی که از طرف دولت اعلام میشود از تاریخ اعلام ، نرخ های مالیاتی اراضی بایر مذکور در ماده ۲ ، قانون مالیاتهای مستقیم به ۲ تا ۳ برابر حسب مورد افزایش می یابد .

رئیس - در ماده ۴ نظری نیست ؟ آقای دکتر طبیب فرمایند .

دکتر حسین طبیب - جناب آقای رئیس ، همکاران ارجمند ، در ماده ۴ لایحه ای که اکنون مورد بحث می باشد چند آمده است : در تقاضی که از طرف دولت اعلام می شود از تاریخ اعلام ، نرخ های مالیاتی اراضی بایر مذکور در ماده ۲ ، قانون مالیاتهای مستقیم به ۲ تا ۳ برابر حسب مورد افزایش می یابد . دولین جا باید بگویم به عقیده من نقاط ضعفی وجود دارد و راههای گریزی متصور است زیرا صرف نظر از آنکه اجرای مقررات قانونی بجای آنکه در سراسر کشور شمول عام داشته باشند تعلیق به اعلام دولت گردیده است و وصول مالیات از محکومان زمین ضمانت اجرائی مشخص و معلومی ندارد و این مالیات افزوده شده به اراضی بایر سال به سال رویهم جمع می شود و سراجها حبس کننده زمین با ایجاد شرائط اضطراری در موقع معامله خواه ناخواه مالیات معوقه را به خریدار تحمیل خواهد نمود در صورتیکه به عقیده اینجانب باید سیاستی در پیش گرفته شود که احتکال و حبس زمین برای هیچکس مقرون به صرفه نباشد و مکانیزمی مورد عمل قرار بگیرد تا حرکت زمین دار در هر چه زودتر

الزاماً عرضه بنماید باین ترتیب بخودی خود نرخ های کاذب و ساختگی و توری زمین شکسته خواهد شد و حتی بصورت عادی و طبیعی و بدون اعمال زور و فشار و سختگیری از قیمت های ارزش معاملاتی هم کمتر و نازل تر بفروش خواهد رسید بهمین منظور و در همین زمینه چنانچه ملاحظه فرمودند پیشنهاد های زیادی از سوی اینجانب و بسیاری از همکاران بر اساس دریافت عوارض یا مالیات تصاعدی سالیانه پیشنهاد گردید

متأسفانه پیشنهادات درین باره به تصویب کمسیون نرسید در صورتیکه عقیده دارم مکانیزم تدابیر خاص مالیاتی بصورت تصاعدی بر حسب مساحت زمین با ضمانت اجرای وصول سالیانه - برای جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین - که هدف و منظور اصلی این بحث می باشد بر مراتب مؤثرتر از مکانیزم ماده ۳ لایحه می باشد زیرا بموجب ماده ۳ لایحه مقرر است در صورتیکه به تشخیص دولت معاملات راجع به زمین به بهای زائد انجام گیرد دولت یا شهرداری محل (می تواند) زمین مورد معامله را حداکثر تا یکسال از تاریخ انجام معامله تملک نماید که خالی از اشکال در مراحل اجرائی نیست بدین شرح اول - مالکیت در طول مدت یکسال بلا تکلیف و معلق است .

دوم - ضمانت اجرائی و الزام قانونی ندارد زیرا عبارت کش دار (دولت می تواند) راه گریز متنفذین و بروز تبعیضات و اشاعه فساد هائی را متصور می سازد که کلاً مغایر با سیاست ها و برنامه های مملکتی است .

سوم - ملاح و مبنائی تشخیص مبهم و نامشخص است .

چهارم - در هر صورت خریدار که در شرایط اضطراری قرار گرفته ناچار است زمین مورد نیاز خودش را با هر قیمت خریداری کند و چنانچه دولت بخواهد بنابه تشخیص خودش مطابق ماده ۳ عمل بنماید غرامت و خسارت متوجه خریدار خواهد شد در صورتیکه فروشنده که باید بر حسب قاعده تاوان تفاوت معامله را بپردازد پولش را تمام و کمال دریافت نموده و در امان است . بنابراین به عقیده من تدابیر در نظر گرفته شده در ماده ۳ لایحه کافی و وافی به مقصود که جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین می باشد نیست بهمین مناسبت در ماده ۴ لایحه که به مکانیزم تدابیر افزایش مالیاتی تنظیم کنندگان لایحه عنایت داشته اند از سوی اینجانب پیشنهادی تقدیم گردید با این توضیح که از اراضی بایر به نفع خود کفائی منابع

درآمد شهرداریها عوارض تصاعدی بدین شرح سالیانه اخذ شود تا ۳۰۰ متر سالیانه ۶ درصد ارزش معاملاتی از ۳۰۰ تا ۱۰۰۰ متر ۱۰ درصد ارزش معاملاتی از ۱۰۰۰ متر به بالا سالیانه ۴ درصد ارزش معاملاتی از هزار متر به بالا سالیانه ۴ درصد ارزش معاملاتی ضمانت اجرائی هم به این شکل پیش بینی گردید که هرگاه عوارض معوقه (پرداخت نشده) به میزان ۶ درصد و یا بیشتر از ارزش معاملاتی برسد دولت یا شهرداری محل بتواند با احتساب عوارض پرداخت نشده و پرداخت باقیمانده بهای زمین بر اساس ارزش معاملاتی آن اراضی را تملک بنماید .

همکاران ارجمند ملاحظه میفرمایند که با این شکل حبس و احتکار زمین برای هیچکس مقرون بصرفه نخواهد بود و برای دارندگان زمین های کوچک و متوسط و بزرگ هم رویه عمل یکسان نخواهد بود زیرا زمین های کوچک تا ۳۰۰ متر تا ۱۰ سال فرصت خواهند داشت که از زمین خودشان استفاده نمایند و زمین های متوسط تا ۱۰۰۰ متر این مدت به ۵ سال کاهش خواهد یافت و اما زمین داران بزرگ که بیش از ۱۰۰۰ متر زمین بایر در اختیار دارند در عرض ۳ سال و نیم بدهی مالیاتی آنها به میزان ۶ درصد خواهد رسید که اگر بخواهند همچنان اراضی خودشانرا در حبس نگاه بدارند راهی جز آن ندارند که سالیانه ۴ درصد عوارض آتراً بپردازند و در غیر این صورت بابت بدهی مالیاتی زمین از تملک آنها خارج خواهد گردید .

اجرای این مقررات در مرحله عمل هم ساده و هم خالی از اشکالات و ابهام هائی که در ماده ۳ به آن اشاره گردید می باشد بنابراین چون در اعتقاد خودم باقی نماند امیدوارم توانسته باشم نظر همکاران ارجمند را نسبت به موافقت با پیشنهاد خود جلب نموده باشم سپاسگزارم .

رئیس - نظر دیگری در ماده ۴ نیست ؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد آقای دکتر طبیب قرائت میشود .

(به شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً در مورد لایحه قانون جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین ترتیب چاپ ۸۰۷ پیشنهاد مینماید ماده ۴ به ترتیب زیر تغییر بیاید .

ماده ۴ - از تاریخ اجرای این قانون عوارض سالیانه تصاعدی بر اراضی بایر غیر کشاورزی به نفع شهرداری محل به ترتیب زیر افزایش خواهد یافت .

- ۱ - اراضی تا ۳۰۰ متر سالیانه ۶٪ ارزش معاملاتی
 - ۲ - اراضی ۳۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر سالیانه ۱۰٪ ارزش معاملاتی
 - ۳ - اراضی ۱۰۰۰ متر به بالا سالیانه ۴٪ ارزش معاملاتی
- دولت یا شهرداری محل بر حسب مورد در صورتیکه

میزان عوارض معوقه به ۶۰٪ و یا بیشتر از آن برسد می تواند با احتساب عوارض معوقه و پرداخت باقیمانده بهای زمین (بر اساس ارزش معاملاتی) زمین های مذکور را تملک بنماید .

با تقدیم احترام - دکتر حسین طبیب

رئیس - جناب آقای رامبد فرمایند .

رامبد - (وزیر مشاور در امور پارلمانی) - جناب آقای دکتر طبیب . سیاست دولت در وجود آوردن نریس و بران و تزلزل خاطر در مملکتی که در نهایت امنیت از هر جهت برده زندگی می کنند نیست ما در اینجا برای محکوم کردن کسانی که هیچگونه عملی نکرده اند پیشنهادی نمی پذیریم . تا دیروز هر کسی طبق قوانین مملکت عمل می کرده دولت برای او مجازات قائل نیست و آنچه بنا لایحه زمین تقدیم شده فقط بر اساس یک نیاز اقتصادی برای مسکن مردم این مملکت است لذا من استدعا می کنم پیشنهاد هائی که در مجلس شورایی می شود محتمل بر این باشد که بدانیم با مسئولیت هر کدام از ما چه حضرت عالی وجه بنده که عمل می کنیم ، انعکاس آن در خارج از مجلس چه خواهد بود و چه اثری در چرخش اقتصادی این مملکت خواهد گذاشت بنابراین دولت هیچگونه مالیات زائد بر احتیاج مملکت را بر ملت جا نژد نمیداند .

رئیس - آقای دکتر طبیب متقاعد شدید ؟

دکتر طبیب - مطرح نمی کنم

رئیس - نسبت به ماده ۴ رأی می گیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده ۴ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۵ - بهای زمین هائی را که دولت یا شرکتهای دولتی یا سازمانهای وابسته بدولت یا شهرداریها طبق قوانین خاص خود برای اجرای طرحها خریداری یا تملک مینمایند بر اساس بهای عادی مذکور در این قانون تعیین خواهد شد ولی سایر مقررات مربوط به خرید یا تملک زمین از جمله چگونگی پرداخت و تعیین بهای عادلانه اعیانی طبق مقررات همان قوانین خواهد بود .

در مواردیکه زمین برای اجرای طرحهای عمرانی طبق قوانین موجود مجاناً تملک میشود کماکان بهمان ترتیب عمل خواهد شد .

تبصره - بهای اراضی که تا تاریخ تقدیم این لایحه بمجلس شورای ملی جهت اجرای طرح های نظامی بتصرف ارتش شاهنشاهی درآمده طبق قانون اصلاح قانون دعاوی اشخاص علیه دولت راجع با مملک منسوب ۱۳۵۳ (۲۵۳۳) شاهنشاهی تعیین و پرداخت میشود .

رئیس - در ماده ۵ نظری نیست ؟ (اظهاری نشد) نسبت به ماده ۶ رأی می گیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش می کنند فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده ۶ قرائت میشود .

(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۶ - دولت مملکت است مقادیر لازم از زمینهای منابع ملی شده یا زمینهای دیگری را که در اختیار دارد یا بموجب این قانون تملک مینماید پس از تعیین نقشه شهرسازی و تخصیص زمینهای جهت معابر و پارکها و میدانهای ورزش و سایر تأسیسات عمومی برای اجرای طرحهای خانه سازی تخصیص داده و طبق آئین نامه ای بصورت فروش یا اجاره یا مشارکت به شرکت های تعاونی مسکن و سازندگان واگذار نماید .

در این آئین نامه مقررات لازم پیش بینی خواهد شد تا فقط افرادی که خود همسر و اولاد تحت تکفل آنها دارای خانه و یا زمین نیستند بتوانند از این طرحها استفاده نمایند .

رئیس - آقای ابوالحسن عاملی فرمایند .
عاملی - جناب آقای رئیس در شور اول این لایحه پیشنهاد شده بود که در مورد زمینها بموجب این قانون تملک مینماید پس از تعیین نقشه شهرسازی و تخصیص زمینهای لازم جهت معابر و پارکها و میدانهای ورزش و سایر تأسیسات عمومی برای اجرای طرحهای خانه سازی تخصیص داده انی آخر پیشنهاد شده بود خانه حسابی پیشا جنگی و اردوگاههای پیشا جنگی اضافه شود نماینده دولت هم باین پیشنهاد موافق بودند .

رئیس - آقای بهروز فرمایند .
دکتر بهروز - سایر تأسیسات عمومی که هست شامل خانه های پیشا جنگی هم میشود .

رئیس - نظرتان همین است نظر دیگری نیست به ماده ۶ نیست ؟ (اظهاری نشد) نسبت به ماده ۶ رأی می گیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش می کنند فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد . ماده ۶ قرائت میشود .

(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۷ - آئین نامه های اجرایی این قانون از طرف وزارت خانه های امور اقتصادی و دارائی ، دادگستری و مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید .

رئیس - در ماده ۷ نظری نیست ؟ (اظهاری نشد) نسبت به ماده ۷ رأی می گیریم خانمها و آقایانی که موافقت

خواهش می کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد . کلیات آخر لایحه مطرح است ، آقای دانشی فرمایند .

دانشی - جناب آقای رئیس ، همکاران ارجمند ، لایحه ای که تصویب شد یکی از ضروریات زمان ما بود زیرا افزایش روز به روز قیمت زمین اقتصاد ما را فلج میکرد و وضع زندگی مردم کم درآمد و حتی آنتهایی را که دارای درآمد متوسطی بودند واقعاً مشکل و سخت کرده بود این تیزی و دقت و نظارت کامل شاهنشاه آریامهر است که در زمانهای خاصی با ارائه طریق و با ارشاد باوضاع و احوال مملکت که چه در امور اجتماعی وجه در امور اقتصادی توازن و تعادل می بخشد همانطور که همکاران ارجمند من مطلع هستید نه در شور اول و نه در شور دوم و نه در کلیات اول لایحه بنده صحبتی نکردم و پیشنهادی هم ندادم ولی هر نماینده ای مجاز به ارائه پیشنهاد است اینجا مجلس شورای ملی است نماینده اظهار نظر می کند پیشنهاد می کند پیشنهاد نماینده در ساحت مقدس مجلس مورد بحث و دقت و بررسی و ابعان نظر قرار می گیرد دولت بعد از آنکه لایحه باو ابلاغ شد سامور اجرا است . دولت نمیتواند وقتی که لایحه ای مطرح است نماینده اش نباید اینجا و در باره پیشنهاد یک نماینده مردم سخن بگوید جناب آقای رامبد شما نماینده ملت بودید و اکنون نماینده دولت هستید ، آقای دکتر طبیب ، بنده یا هر کس دیگر مجاز به اظهار نظر هستیم و اگر چنانچه اختیار نظرمان در برابر منعکس شود نماینده مردم هستیم و این سخن شما در ساحت مجلس بسیار بد بود من از شما می خواهم که تشریف بیاورید و بوزش بخواهید از مجلس . شما موقعیت و زمانتان را با هم فرق نمی گذارید آن موقعی که نماینده ملت بودید یک لحن سخن داشتید والان که نماینده دولت هستید همان لحن را بکار بردید این طرز بیان از شما بعید بود ! در بیان مطالب و اظهار نظرتان بیشتر دقت فرمایند عرضی ندارم (احسن - آفرین)

رئیس - آقای رامبد فرمایند .
رامبد (وزیر مشاور در امور پارلمانی) - من بسیار سپاسگزارم که مجالی دادید چند کلمه ای عرض مجلس شورای ملی برسانم ، آقای دانشی جنابعالی که اکنون قریب دو سال است در مجلس هستید و بنده هم سالهای متوالی در مجلس بوده ام باید ناملاواقت باشیم که شخص شاهنشاه رئیس مملکت و رهبر ملت هستید و مجلس شورای تجلی گاه افکار ملی ولی تجلی افکار واقعی ملت

درفضای رستاخیزی ، اتفاق آراء نمایندگان رستاخیز ملت ایران است اما اگر نماینده محترمی با تمام حسن نیت از مسائلی را که ناگزیر از تقدم لایحه ای نموده اطلاع ندارد من یا همکار من نماینده دولت با سکوت خود نباید باعث شویم تا آن حسن نیت نماینده محترم مردم را موجب تغییر دیگر بشود و باعث انعکاس برخلاف مصالح مملکت گردد این چنین وظیفه نماینده دولت نیست جناب آقای دانشی نمایندگان ملت همیشه دولتتان را رافعین می فرمایند دولت آنجا که این راهنماییها را قابل اجرا می بیند جز سپاسگزاری و اجرا کاری ندارد ولی جاییکه نکته ای باید بعرض مجلس شورا برسد سکوت یک نماینده انجام وظیفه است و از من یا خودتان یا هر کدام از افراد در هر سنگری هستید نخواهید که با سکوت و تعارف نمایندگان مجلس شورای ملی را در بی اطلاعی بگذاریم ما وظیفه داریم آنچه حق است بعرض مجلس شورای ملی برسانیم اگر کوتاهی کردیم یا آنجا که من آئیم حرف اشتباه می زنیم آنوقت این بر مجلس است که ما را متوجه کنید و مردم را روشن بکنید و آنجا که شما اشتباه مطالبی را حتی با کمال حسن نیت می فرمایید بنده نباید فکر کنم چون شما از من خواهید تجرید توضیح بدهم و من با سکوت خودم مجلس را بی اطلاع بگذارم متشکرم .

رئیس - آقای سواد کوهی فرمایند .
سواد کوهی - حالا که لایحه جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین در مجلس مطرح است بنده باید مطالبی را عرض کنم که هم مورد توجه همکاران محترم باشد و هم جناب رامبد نماینده محترم دولت که مخصوصاً چندی پیش در جف ما بوده اند و الان هم که در صف دولت هستند چون همه ما اعضای حزب رستاخیز هستیم اختلاف زیادی نداریم باید مورد توجه شان قرار بگیرد می دانید که بعلت نامتناسب بودن قیمت زمین و تأثیری که این افزایش در اقتصاد مملکت گذاشته بود و در همین مجلس بارها در این مورد داد سخن داده شده بود که این مسئله اقتصاد مملکت را ورشکسته می کند و خطرناک است و مشکلاتی ایجاد می کند خوشبختانه آنجا که رهبر اندیشمندی داریم که همیشه ما را از ورطه خطر نجات می دهد . اصل ۱۸ انقلاب را اعلام فرمودند که اگر بخوانیم خود آن فرمان همه چیز را در بر دارد اساس این فرمان برای تسهیل وضع و تهیه مسکن برای عموم مردم ایران است در این زمینه می فرمایند که برای رسیدن باین

هدف دولت می بایست سیاست های مخصوصی را اعمال کند از جمله کاری کند که قیمت زمین از حدود تورم موجود مملکت بالاتر نرود و در آخر فرمان اعلام فرمودند که دولت می بایستی مجوز از مجلسین بگیرد در اجرای این فرمان ما قبول داریم که دولتتان با حسن نیت تمام افکار شما را روی هم گذاشته اند تمام ما باید که یکپوچی در دستگاه دولتی بوده ایم ، خود من که چندین سال مسئول امور حیرتی وزارت راه بوده ، شاید که همه دستگاهها شاهد وزارت مسکن و دادگستری سعی کردند که یک لایحه خوبی تهیه کنند در کمیسیون تصویب شده ها بررسی شده و اظهار نظر کرده اند وقتی آمد به مجلس خوشبختانه نمایندگان محترم پیشنهاد های مختلف دادند که در کمیسیون دادگستری ساعتها مورد مطالعه و مشورت واقع شد آقایان خبرنگاران شاید نیز در همکاران گرامی ما گاهی تشریف می آوردند و گاهی نبودند من اینجا از آقای شیخ الاسلامی تشکر می کنم که با کمال حسن نیت تمام اصول را رعایت کردند امکان نداشت کمیسیون اکثریت نداشته باشد و بحث بشود و پیشنهادها با رأی اکثریت رد یا قبول می شد ما خود اعضاء کمیسیون در مورد اینکه آیا کمیسیونی برای تشخیص باشد یا نه دو دسته شدیم و چون پیشنهاد دهنده ما بودیم اکثریت پیدا نکردیم و رأی نیاوردیم و اینکه در خارج انعکاس پیدا کرد که پیشنهادها پذیرفته نشد درست نیست بلکه پیشنهادها مطرح شد ، رأی گرفته شد ورد شد ، بعضی از آقایان هم پیشنهادشان را پس گرفتند ما در دوره رستاخیز شاهد آزادی کامل در مجلس هستیم جناب دکتر عاملی پیشنهاد حذف دادند در اینجا و اکثریت رأی دادند و تصویب شد ، کاری ندارم به اینکه اینجا یک مقداری اساس ماده ۱۰۰ را تغییر دادند در مجلس سنا به آن توجه بشود و یک مقدار تغییراتی باید داده شود هدف بنده از این توضیحات اینست که فرمان شاهنشاه متوجه دولت است می فرمایند : دولت ، این توجهی که بایستی کاری کنی که مسکن ارزان باشد مردم بیاد و قیمت زمین هم بالا نرود دولت این لایحه را آورده مجلس ، مجلس هم با حسن نیت تمام در اجرای فرمان شاهنشاه و بمنظور رفاه مردم مملکت این لایحه را تصویب کرد ولی سؤالی که ما از نماینده دولت کردیم در کمیسیون این بود که آیا با این لایحه هدف برآورده می شود ؟ خیر ما فرض اینکه زمین ارزان قیمت در اختیار مردم قرار بدهیم باز باید به فکر مصالح و دستمزدها باشیم فکر

این باشیم که چگونه میشود برای مردم مسکن تهیه کرد چون دولت مکلف است که این کارها را انجام دهد بعد از یکسال که دولت موفق خواهد شد اگر خدای نکرده اشکالاتی پیش بیاید جوانی در مقابل این فرمان نخواهد داشت. چون آنچه را که مجوز بود گرفته شد و آنچه مربوط به سیاست‌های تهیه زمین ارزان قیمت برای مردمی که درآمدشان کم است، عمل شد این تعهد دولت است و ما امیدواریم که دولت در این کار موفق شود (احسن).

رئیس - آقای دکتر عاملی بفرمایید.

دکتر عاملی - مذاکرات مجلس شورای ملی دلیل خاصی دارد بحث کلیات اول بیشتر به منظور شکافتن چهار چوب اساسی است که باید یک لایحه در آن مورد تجزیه و تحلیل قرار بگیرد بحث مواد دوجندان اعتبار خودش را دارد و بحث کلیات آخر برای این است که تذکراتی داده شود که لایحه‌ای که به تصویب میرسد معلوم شود که از لحاظ قانونگذار کدام یک از قسمت‌هایش حائز اهمیت بیشتری است و در واقع با این توضیحات است که بعداً مجریان بتوانند بفهمند که قانون‌گذار منظورش از تدوین این مواد چه بوده است به همین جهت است که من میخواهم عقیده خود را در مورد این لایحه و این موادی که به این شکل به تصویب رسیده است عرض بکنم البته این را هم من فکرمی‌کنم که این لایحه یکی از لوایحی است که در اجرای فرمان شاهنشاه به مجلس شورای ملی تقدیم شده است و چه بسا لازم باشد که لوایح دیگری در تکمیل آن به مجلس شورای ملی داده شود و من فکرمی‌کنم شاید یکی از مهمترین لوایحی که بتوان در این زمینه تقدیم کرد پیشنهاد تشکیل یک صندوق مسکن برای کارکنان دولت و کارگران و اکثریت حقوق بگیران باشد که در چنین صندوقی حقوق بگیران مثلاً یک پنجم از دریافتی خودشان را به این صندوق بدهند و سال بپردازند و در ازاء این صندوق مکلف باشد که در ابتدا در اختیارشان خانه سازمانی بگذارد و پس از طی هفت، هشت سیال یک خانه شخصی در اختیار آن‌ها قرار بدهد و از محل این پرداخت‌هایی که کارکنان دولت و کارگران می‌کنند یا تدبیرهای دیگر هزینه چنین عملیاتی را تأمین بکند این البته میتواند یک پیشنهادی باشد و بر این اساس انشاءالله پس از مطالعات دقیقی که خواهند فرمود، انشاءالله اگر لازم است لایحه‌ای داده میشود که به هر حقوق بگیر دولت و هر حقوق بگیر که تابع قانون بیمه‌های اجتماعی است بتوانیم او را برخوردار کنیم از یک قدرت خرید نسبت به مسکن به این ترتیب ما

میتوانیم قدم‌های بسیار بزرگی در تأمین مسکن اکثریت مردم برداریم البته یک چنین پیشنهادی در چهارچوبی مطرح میشود که ما میخواهیم برای اکثریت نیازمندان به مسکن بطرز اقتصادی و ارزان و سالم مسکن تأمین بکنیم. چرا این لایحه آن نکته‌ای که حائز کمال اهمیت است ماده شش است، ماده شش است که دولت را مکلف می‌کند زمین‌هایی را که در اختیار دارد بطور صحیح به بازار عرضه بکند نه بطوری که عرضه این زمین‌ها پول دارها را بول‌دارتر بکند بلکه آن کسانی را که مسکن ندارند صاحب مسکن کند دولت زمین‌های زیادی در اختیار داشت که عرضه کرد ولی متأسفانه عرضه آن‌ها در جهتی بود که به ازدیاد مسکن کمک مؤثری نکرد ولی به پولدار شدن پولدارها کمک زیادی کرد. این ماده شش که در واقع میتوان گفت اهرم مؤثر تأمین روح این قانون است باید بطور صحیحی بکار گرفته بشود و دولت زمین‌هایی را که در اختیار دارد در جهتی در اختیار سازندگان و شرکت‌های تعاونی قرار بدهد که منجر به ایجاد واحدهای مسکونی قابل استفاده برای گروه‌های کم‌درآمد باشد، و بهترین قدم را در این راه میتواند بردارد نکته مهم دیگر این‌جا ماده چهار است. در این لایحه که افزایش مالیات است این پیشنهاد خود دولت بود من گمان می‌کنم که گاهی افزایش مالیات وسیله‌ای مؤثر در تعدیل درآمدهای ملی است و بهترین راه توزیع درآمد ملی یکی از آن تکمیل مکانیزم‌های مالیاتی است بنابراین اگر کسی پیشنهاد بکند از آن‌ها این که دارند و از آن‌ها این که در اثر داشتند بیشتر از مملکت بهره‌می‌گیرند مالیات اضافی گرفته شود و عوارض اضافی بپردازند من فکر نمی‌کنم چنین پیشنهادی مملکت را متزلزل بکند جناب آقای رامبد! و جنابعالی هم حتماً آن قصد را نداشته‌اید که بگویند که هر پیشنهادی از دیاد مالیات چنین اثری دارد، چون سندی هم که خودتان ارائه کردید حاکی از ازدیاد مالیات است ولی چیزی را نیز متزلزل نمی‌کند! غالباً هم حشاشان است آن کسانی که در کنار زمین‌هایشان سرمایه‌گذاری عمومی میشود و شاهراه‌هایی با مالیات مملکت احداث میشود مریض خانه‌هایی درست میشود و این هادر حالیکه توی خانه‌های خودشان خوابیده‌اند قیمت زمین‌هایشان افزایش پیدا می‌کند اگر این اشخاص مالیات را بپردازند جایی متزلزل نخواهد شد بلکه تعدیلی هم در روابط اقتصادی بعمل خواهد آمد من این‌جا به عنوان یک عقیده و یک شخص عرض می‌کنم یکی از مؤثرترین وسیله‌هایی که به احتکار زمین پایان میدهد این

است که از طرف شهرداری‌ها بر روی زمین‌های بزرگ نه زمین‌های صدمتری و دو صد متری و بانصد متری که به عنوان پس‌انداز زندگیشان در اختیار دارند عوارض تصاعدی ببندند و سالیانه هم دریافت کنند این که این گروه را مستثنی کنند از کسانی که مثلاً زمین از بانصد متری بیشتر دارند چون این مالیاتی که این‌جا در نظر گرفته شده متأسفانه به خریدار تحمیل می‌شود و فروشنده این مالیات را نخواهد پرداخت این را در مواقعی که معامله انجام می‌گیرد به خریدار تحمیل می‌کنند بنابراین محتکر از این مالیات نمی‌ترسد ولی اگر عوارض عادلانه‌ای وضع کنند و این عوارض را سال به سال مثل عوارض نوسازی از آنهایی که زمین زیاد دارند نه آن‌هایی که فقط یک قطعه زمین پس‌انداز زندگیشان است از آن‌ها بگیرند کاملاً عادلانه است و به احتکار زمین هم پایان خواهد داد و این پیشنهاد هم شده بود و امیدوار هستم که انشاءالله در اصلاحاتی که مجلس سنا خواهند فرمود به این نکته و به این پیشنهاد نمایندگان مجلس شورای ملی عنایت شود و تجویز کنند وضع عوارض تصاعدی برای زمین‌های بزرگ را که شاه‌الله به احتکار زمین پایان بدهد و با دولت در لوائح خودش به این نکته که راه‌حل قطعی پایان دادن به احتکار زمین است توجه و عنایت کند این هم دومین نکته قابل توجه در این لایحه است که از لحاظ توجه به روح این قانون تا آن‌جائی که به عقل من و به نظر من میرسد متذکر می‌شوم ماده سه این قانون با اصلاحاتی که فرمودید من فکرمی‌کنم یک وسیله مؤثر است منتهی این یک مجوز است از این مجوز اگر صحیح استفاده کنند شاید به نوشتن قیمت‌های غیر واقعی در سند پایان داده بشود ولی این یک وسیله است در اختیار مجری اگر خدای نکرده با این وسیله برویم سراغ کسانی که یک معامله ارزان قیمت انجام داده‌اند بخاطر این که فقط قطعه زمینی بدست بیاورند و در آن مسکن ایجاد بکنند، خوب این اشکال ایجاد کرده ولی این‌گاه قانون نیست این دیگر گناه مجری خواهد بود ولی اگر با دقت از این مجوز استفاده بکنیم اشخاص بصیری را بگمارد که روی معاملات بزرگی که میدانید روی قیمت‌هایی که در سند ثبت شده انگشت بگذارند و همان اصلاحی که میخواهید در اجرای این ماده قبل از اصلاح آن، بالاخره تشخیص شما موکول بشود به خرید و خریدم موکول بشود به اعتبار، باید اعتباری بشود تا زمین را خرید، این اعتبار فرمی نمی‌کند چه قبل از اصلاح چه بعد از اصلاح، بنابراین قدرت اعتبار خرید شما موکول

است به میزان عملی که داشته باشید، از همان اعتبار و قدرت استفاده بفرمایید مواردی که میدانید مسکن است دروغین باشند آن را انگشت بگذارید رویش از حق قانون استفاده کنید و بگذارید مردم مطمئن بشوند که حق ندارند برای فرار از مالیات در سند قیمت دروغین بنویسند عرض دیگری ندارم، متشکرم (احسن - احسن).

رئیس - آقای دکتر واحدی بفرمایید.

دکتر واحدی - بحث در کلیات آخر لایحه جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین است دوستان ما در طی جلسات مختلف در کمیسیون‌ها ابعاد مختلف لایحه زمین را بررسی کردند آن چه که ماهمه متجدد القول هستیم مسئله هدف است که بکرات در گفته‌های دوستانمان به آن تذکر داده شد و آن این است که هدف، اجرای نیات شاهنشاه است به منظور جلوگیری از افزایش قیمت نامتناسب زمین و با اعمال ایجاد تسهیلات برای صاحب مسکن شدن افراد کم درآمد که صاحب مسکن شوند بنابراین همان‌طور که در تفسیر قانون مهم‌ترین تکنیکی که امروز حقوق دانان دنیا عرضه می‌کنند در مواردی که در تعیین مفهوم و حدود حکومت قانون اشکال پیش بیاید می‌گویند بهترین راه تفسیر از طریق درک غایت قانون‌گذار است یعنی ببینیم که هدف قانون‌گذار از تصویب این قانون چه بوده و بعد میتوانیم مفهوم دقیق یا قلمرو اجرایی این قانون را تعیین کنیم حال که در هدف اصلی این قانون همه متن قول هستیم تنها بحثی که مطرح میشود بحث هدف است هرگاه وسیله یک وسیله کافی باشد بدیهی است که حصول هدف نیز نیتان نسبتاً کافی خواهد بود آن چه به عنوان شاه‌بیت این قضیه تحت عنوان ماده سه این قانون به عنوان ضمانت اجرای این قانون متذکر شده‌اند و مورد گفتگوی بسیار قرار گرفت حاکی از آن‌کامی بودن این ضمانت اجرا بدلیل تعدد عملی آن است که در مرحله نخست تعدد آن ناشی از تعدد در تشخیص و در مرحله دوم اعمال و اجراء آن است چون بحث در کلیات آخر است به بحث کلی‌الکفا می‌کنیم اما درباره آن چه باید توجه کنیم بنابر منطقی و با توجه به رابطه علت و معلولی در مورد این مشکل عظیم است یعنی هرگاه به حکم منطق و به حکم قانون طبیعی عرضه و تقاضا بین عرضه زمین و تقاضای ایجاد مسکن تعادل برقرار نشود قانون نمی‌تواند هدفی را که شاهنشاه خواسته‌اند عملی کند و محقق سازد بنده از جناب آقای رامبد استدعا می‌کنم به این نکته عنایت بفرمایند که بنده عرض کردم باید بین عرضه زمین و تقاضای مسکن

یک تعادل منطقی ایجاد بشود تا باین دلیل و بطور طبیعی از افزایش نامتناسب بهای زمین جلوگیری بشود مسئله حذف محدوده باید بعنوان یک برنامه اساسی دولت مورد توجه واقع بشود و بعنوان یک اقدام تکمیلی برای تحقق این هدف، هیچ کجای دنیا مسأله مسأله منطقی و تحقیق کنید محدوده مفهومش آن طور که در مملکت ما نبود عمل واقع شده مصداق ندارد (صحیح است) منظور نشده است یعنی به مقیاس این که تحدید کنیم آزادی افراد را اندر ایجاد مسکن هر کس در خرجانی که خواست میتواند مسکن بسازد اما محدوده او را مقید می کند که اگر خارج از محدوده بسازد نباید انتظار سرویس و خدمات داشته باشد و لاغیر، دیگر محدودیت منع ساختمان را که مغایر آزادی های فردی است به او تحمیل نمی کنند. از طرفی اکنون که جناب آقای رامبد سیاست دولت سیاست صرفه جویی است و نه سیاست تسویع مصرف چون در گذشته وزارت نیرو، این سیاست را اعمال می کرد که هر قدر مصرف بیشتر بود قیمت پایین می آمد یعنی می گفتند که برق را تا این اندازه مصرف کنید کیلواتی چهار ریال و بیشتر از آن میشود دو سه ریال همین تصور در مسأله آب و لسی الان دولت اعلام می کند که این سیاست سیاست صرفه جویی است، هر چه قدر میزان مصرف اضافه میشود قیمت آب و برق افزون میشود در چنین شرایطی چرا اصرار هست که مردم در یک محدوده معین فشار بیاورند و خانه سازی فقط در این محدوده مجاز باشد؟ بگذارید مردم هر کجا خواهند خانه بسازند و وزارت نیرو آب و برق آنها را در این محدوده معین بر اساس آن سیاست معین ندهد یک کسی میگوید در کیلواتی تهران بارش برای خودش خانه ای میسازد و یک ژنراتور برق هم خودش میخرد و میگذارد آب را هم باختر چاه تأمین میکند و استفاده نمکند چرا آنها را محدود کنیم در یک محدوده معین و بعد در مقابل این فشار تقاضا و ثابت ماندن حتی حبس زمین قیمت زمین پائین بیاید این عملی نیست بحکم عقل و منطق و از سوی دیگر در داخل محدوده توجه مینمائید جناب رامبد این محدوده ای که در تهران داریم یک محدوده کاملاً غیر منطقی است شما این همه اراضی بزرگ را در دل تهران حبس کردید، شمال یک خیابان خارج از محدوده است و جنوب آن خیابان داخل محدوده یعنی میگویند این همه زمین حبس شده است آیا جز این است که باعث افزایش قیمت زمین میشود؟ (صحیح است) شما در مقابل یک امر طبیعی یک مسئله ای که رابطه

علت و معلولی واضح دارد و اجتناب ناپذیر است میخواهید یک مهندسانی را بگذارید ولی انتظار دارید که نتایجش حاصل نشود یعنی فشار تقاضای خانه سازی را در یک محدوده مشخص بیاورید ولی قیمت زمین پائین بیاید؟ این عملی نیست این اشکال وارد است که پیشنهادی داریم که با حذف لایحه تطبیق دارد و آن پیشنهاد مسئله اجازه تأسیس واحدهای مسکونی در خارج از محدوده خدماتی شهرهاست و بدین ترتیب از فشار زمین در یک محدوده معین کم و کمک میشود به پائین آمدن قیمت زمین و نانیاً در محدوده شهرها هم بجای آن همه خطوط کج و آنهمه انحراف که خود دلیل مشخصی بر انحراف است بگذارید یک خط مشخصی دور شهرها کشیده شود داخل محدوده خدمات باشد و نه اینکه مادر داخل محدوده باز خارج محدوده داشته باشیم! که منطقی نیست و باعمال لطمه میزند به هدف شما از تقدیم این لایحه که باید از حبس زمین جلوگیری شود و نیت و نظر شاهنشاه با این لایحه بدون ضمانت اجراء و غیر عملی محقق نخواهد شد تشکر می کنم (احسن)

رئیس - آقای دادفر تشریف بیاورید.
دکتر دادفر - با کلیات و مواد این لایحه و با توجه به پیشنهاداتی که نمایندگان محترم دارند و با دقت و کیفیت و مهارستی که در کمیسیون دادگستری شد و با حضور و مشارکت و وزارت مربوط، لایحه بررسی و اصلاح گردید موافقه میشود گفت دولت یکی از مهمترین لواجیحی را که در اجرای فرمان شاهنشاه مبنی بر تثبیت قیمت زمین صادر شده بود بوقوع تهیه و تقدیم کرد و گام بلندی در جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین برداشت عملاً هم ما دیدیم که هنوز این لایحه در مجلس بصورت نهائی تصویب نشده است ولی عملاً تأثیر داشته است و زمین و ساختمان آن روند صعودی قیمت ها را اندر دامها با پیشنهادی که امروز در ماده ۳ تصویب شد بنده برای اینکه چون کلیات آخر است و اقدامی جز تجدید مطالب نمی شود کرد عرایضی را عرض می کنم که هم ذهن جناب رامبد و هم دیگران روشن بشود که اگر لازم شد اقدامی کنند و هم نمایندگان دولت بدانند که مشکلاتی در هدف لایحه پیش آمده است و آثاری خواهد داشت که عبارت از این است: خود ماده ۳ به این صورت در آمده: « دولت یا شهرداری محل می تواند زمین مورد معامله را حداکثر تا یکسال از تاریخ انجام معامله با پرداخت نقدی بهای عادلانه یا اضافه آن قسمت از هزینه ثبت سند که قانوناً

بعیده خریدار است، برای اجرای برنامه های خود تملک نماید. » ملاحظه بفرمائید اگر مراد و هدف لایحه این بود که ما برای برنامه های عمرانی دولت دز کلیه موازد اجازه خاص داریم (نمایندگان - صحیح است) پس از زمان برنامه و شرکت نفت و وزارت راه و آموزش و پرورش و به شهرداری طبق قانون شهرداری و سایر دستگاهها مجوز تحصیل زمین داده شده است، حالا ممکن بود که اگر یک یا دو وزارتخانه هم مشمول این قانون بشود مینویسیم که دولت می تواند برای کلیه برنامه های عمرانی پس هدف چه بود؟ ماده ۳ قانون برنامه و بودجه و تبصره ۱ و ۲ کامل است پس هدف لایحه فعلی این نیست بلکه در ماده ۳ در اینجا هدف این بود اگر چنانچه کسی آمد زمین را زائد بر بهای اعلام شده از طرف وزارت دارائی فروخت و خریدار هم گرانتر از قیمت تثبیت شده یا اعلان شده خریدار این صورت تا یکسال دولت میتواند زمین را با بهای عادلانه بخرد و برای خودش تملک کند البته تجارت نمیکند، برای برنامه های عمرانی خودش می خواهد و اگر بفروشد این مطلب هم خودش قابل بحث است که به دولت طبق ماده ۳ قانون شهرداری ما اجازه داده است تملک کند و بعد شهرداری آنرا به بخش دولتی و گذار نماید، بخش دولتی هم اختصاص دهد به شهر کتبهای خانه سازی که در بخش دولتی است و منحصراً باید خودش برنامه اجرا کند و یا می تواند برنامه هایش را اجرا کند و واگذار کند این موضوع در اینجا نیامده است، حالا این بررسی بود که از آن یاد کردم در اینجا می گویند که دولت مجاز است که اگر زمین زائد بر آن قیمتی که داشته معامله شده است این را باید خودش تملک کند یا یک مرجع مشخصی اگر طبق آن مرجع مشخص و خودش دید که با قیمت عادلانه انجام شده است که هیچ و اگر با قیمت عادلانه انجام نشده است یکسال باید معطل نماید اثر اقتصادی این تصویر این خواهد شد که هر کس در زمینی که میخرد مخصوصاً در تبصره بعدی که به آن الحاق شده هیچکس معامله ای نمیکند چون تا یک سال معامله معلق است یعنی باین ترتیب کلیه معاملاتی که میشود تا یکسال از نظر فروشنده و خریدار معلق است، شما ملاحظه بفرمائید که اگر چنین هم باشد آیا درست است اقتصاد مملکت را فلج کردن؟ حالا شما تصور بفرمائید که بیاید در ظرف یکسال ۳ تا ۴ دست هم معامله بشود و در این فاصله یکی از معامله کنندگان فوت کرده باشد وراثت میماند و دخالت می کردند و مشکلاتی پیش

بیاید که غیر قابل پیش بینی میباشد خود لایحه است حالا اگر هدف این است که برای تملک زمین از طرف دولت مجوز می خواهیم که بک ماده می خواهیم باین عبارت دولت میتواند هر زمین را اعم از اینکه اعیانی داشته باشد یا نه هر وقت بخواهد تملک کند دیگر این هفت، هشت ماده را لازم ندارد ماده ۳ بصورت مصوب فعلی نتیجتاً باعث خواهد شد که معاملات را کند بشود و گران فروش و گران خر مجازاتی نشوند به هدفی که مورد نظرمان بود نرسیم و نتیجه مطلوب بدست خواهد آمد و اگر کسی به قیمت عادلانه بفروشد دولت تملک می کند و همانطور که عرض کردم برای تملک دولت قانون کافی و وافی به کرات داده شد و احتیاجی نیست مسأله ای که می خواهیم بگویم و مخصوصاً نماینده محترم دولت توجه بکند و من در کلیات آخر عرض میکنم از عوارض این ماده این است که مرجع تشخیص از بین رفته است و چون اصولاً مرجع تشخیص از بین رفته یعنی ماده ۳ که شاه بیت این لایحه است و برای جلوگیری از افزایش بهای زمین بود الان به صورت ماده واحده ای در آمده است که دولت هر زمانی که بخواهد زمین را تملک بکند و تا یکسال اگر معامله ای خلاف انجام شد می تواند این کار را بکند و در تمام زمینها تملک نماید تازه قانون برنامه و بودجه ماده ۳ گویای این مطلب است اما این یک عیب دارد دولت کی می تواند اگر معامله ای انجام شده بفهمد که برخلاف مقررات انجام گرفته است. من اگر احساس کردم من نوعی یا فروشندگی دیگر، که معامله برخلاف است، معامله نمی کنم در نتیجه نه دولت می تواند زمین را تملک کند و زمینی در اختیار دارد و نه معامله ای انجام شده است جز اینکه زمین مانده و تأسیسات مانده، این هم که می گویند دولت لایحه ای دارد که امکان خواهد داد که عامتر شده، عامتر نشده؟ اینجا مقید به تشکیل و انجام معامله است. میگویند زمین مورد معامله در دولت یا شهرداری محل می تواند تصاحب کند این فقط یک فرمولی است در سطح مملکت که تصور می کنید برای جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین خوب است. من نمی دانم، اگر چنانچه این پسند به موافقت نمایندگان دولت است این یک لایحه مهمی است و با عقاید بنده ماده ۳، این لایحه را از مسیر فرمان ملوکانه منحرف کرده، درحالیکه هدف چیز دیگری بوده است. اگر چنانچه نمایندگان محترم دولت تصور

می کنند که با این لایحه هدف فرمان تحصیل شده است بنده عرضی ندارم اما بنظر من این ماده اگر باین ترتیب تصویب بشود یعنی همانطور که ما پیشنهادی که داده شد تصویب گردید این ایرادات وجود دارد. البته شاید هم چنین ایرادی نباشد و بهر صورت نظری است که صادقانه و آنچه بنظر من میرسد بعنوان وکیل دادگستری در کلیات آخر در محضر اساتید محترمه عرض می کنم. اگر این مشکلاتی که گفته ایجاد نمی شود عرضی ندارم اما اگر تصور میفرمائید که موجب اشکال و ایراد میشود بنده فکر می کنم که لایحه ای باین اهمیت و وسعت از فرمان شاهانه و اثری که تا بحال داشته است اگر تبدیل کنیم بیک لایحه ای که احیاناً آثار دیگری غیر از آنچه ما دلمان می خواست گرفته شود، درست نیست. اینست که پیشنهاد می کنم اگر نمایندگان دولت موافقت کنند مابقی توابع از مقام ریاست و مجلس ایندها کنیم که دوباره برای بررسی کیفیت کار و انبساط پیشنهادی که تصویب رسید، به کمیسیون برگردد. اما یک چیزی می خواهم عرض کنم که خود ماده ۳ گنگ است. گفته زمین مورد معامله؟ کدام زمین مورد معامله؟ این جمله که در ماده ۳ نوشته شده اصولاً از نقطه نظر ادبی هم ناقص است. چون آقای دکتر عاملی در شور دوم می توانستند پیشنهاد حذف بدهند که دادند. نه پیشنهاد اصلاحی و خیلی هم دقت فرمودند آن چیزهایی که در حد حذف می توانست قرار بگیرد پیشنهاد فرمودند، که البته مورد تصویب هم قرار گرفت. بهر صورت اگر جناب وزیر دادگستری و وزیر مسکن و شهرسازی و جناب رامبد موافقت کنند، برای اینکه هدف اجرای لایحه منحرف نشود با موافقت مقام ریاست مجلس به کمیسیون برگردد. ولی اگر فکر می کنند به هدف لایحه لطمه ای نخورده است من عرضی ندارم. مشکوّم

خوشبید - این اصلاحی لایحه را از هدف منحرف کرده است.

رئیس - آقای ادیب مجلسی بفرمائید.

ادیب مجلسی - مقداری از عرایضی را که من

می خواستم عرض کنم همکار محترم آقای دکتر دادفر بیان فرمودند. من موقعی که اینجا مسأله اینطور پیش آمد به حساب خودم به همین نتیجه رسیدم ولی در هر حال رأی مجلس محترم است و من همین چند لحظه ای را که نشسته بودم بخاطر میاوردم لحظاتی را که نمایندگان محترم پشت تریبون مجلس سرآمدند و میفرمودند که افزایش بی رویه

بهای زمین تمام ضوابط این مملکت را بهم زده است نه طیب طبابت میکند نه کاسب کاسبی میکند و نه مستخدم دولت خدمت میکند، همه چیز را قیمت نامتعادل زمین بهم زده است. بکروزی مثل همیشه فرمانده عالیقدر ما همچون دکتر حاذقی بموقع تجویز بسیار نافذی فرمودند که همه ملت ایران با فرمانی که صادر شد اذعان دارند که اثر مطلوب کرده است. من در کمیسیون امور اقتصادی و دارایی عرض کردم دکتر حاذقی ما بموقع نسخه ای را مرقوم فرمودند و بدست ما دادند بیانیم ما بعنوان آسپستان بیمار را نکشیم حالا وقتی ما میخواهیم یک چنین برنامه ای را اجرا کنیم در چنین موقعیت خطیری باید رعایت تمام مسائل بشود. در این جا گفته شد ماده ۳ - اهرم است، سنگینی این لایحه است ولی با حسن نیت کاملی که تمام همکاران دارند مسأله بصورتی درآمد که دولت خودش خواسته بود برای اجرای آن تجویز، یک کمیسیون پزشکی تشکیل بدهد که اگر کمیسیون پزشکی تجویز کرد آبیول را بزند. ما بی تأمل آبیول را تزریق کردیم ما مجلسیان هیچ تعصب خاصی نداریم جز خدمت به شاهنشاه و مردم و بهبود وضع. بنده بعنوان اینکه در کلیات لایحه صحبت کنم قبل از اینکه پیشنهاد آقای دکتر دادفر مطرح بشود خداگواه است میخواستم همین مطلب را عرض کنم که البته ایشان با بیان بهتری فرمودند. حالا هم عرض میکنم اگر شما معتقدید که میتوانی اجرا کنید. بکنید ولی چون باصلاح ریش و بیچی بدست شهادت شده است شما لااقل سعی کنید اینکار بنحو احسن اجرا شود و با اجرای صحیح ماده ۳ این قانون ترتیبی داده شود که زمین در اختیار آن کسانی که واقعا زمین میخواهند و ندارند گذاشته شود. چون روزی که این لایحه اجرا شود همان داستان در میان همت دریا تخته بندهم کرده ای باز میگوئی که دامن تر مکن هوشیار باش! در گذشته مسأله محدود و خارج از محدوده بود و هست و مسأله زمینهای منابع ملی وهم میکنند چرا اینطوری شد؟ حالا آمدیم بر اساس گرفتاریهای گذشته باین نتیجه رسیدیم که در اجرای فرمان کاری کنیم که آن مشکلات حل شود. بهر صورت پیشنهاد من در اینجا این است که دولت در اجرای ماده ۳ نهایت دقت را بکنند تا این موضوع بصورتی در نیاید که اینجا عنوان شد. بنده عرض دیگری ندارم. مشکوّم

رئیس - آقای دکتر اربابی بفرمائید.

دکتر اربابی - جناب آقای رئیس همکاران محترم من یکی از نمایندگان هستم که صادقانه اظهار میدارم چه در مواد وجه در کلیات با قیام و قعود باین لایحه رأی ندادم و برای اینکه احساس خودم را بیان کنم اجازه خواستم مطالبی عرض کنم. این لایحه یکی از مهمترین توابع مجلس رستاخیز است. چرا؟ برای اینکه تحولات مثبت اخیر ایران عزیز ما بیشتر بر این اساس بود که تضادهای زیادی در جامعه ما در گذشته وجود داشت و با تدابیر واقعاً علمی شاهنشاه بتدریج این تضادها از بین رفت و اکنون ما بعنوان ایرانی افتخار میکنیم که انقلاب ایران انقلاب موفقی بوده است ما مؤمن با انقلاب هستیم، از آنجا که هر تحول اجتماعی ممکن است عوارض را ایجاد کند مسأله زمین و مسکن هم یکی از عوارض این تحول اجتماعی بود. رژیم ارباب و رعیتی **چرا** مورد قبول ملت ایران قرار نگرفت برای اینکه عده کثیری آزرده ایران در آن رژیم بسر ای عده کثیری کار میکردند پس از اجرای اصلاحات ارضی که با گرایش زیاد به شهرنشینی مقارن شد اغلب آن سرمایه ها در امور زمین و مسکن در شهرها بکار افتاد و در این وضع بازان پرورده شرکان انقلاب ایران، آن جوانانی که هنوز چهل ساله نشده اند آن کارمندان و آن نسل از ایرانیانی که نوپا هستند گرفتار مشکل مسکن و زمین شدند و این احساس در تمام افراد این طبقه وجود دارد که حتی ما عوارض اقتصادی این عارضه را اکنون شدیداً احساس میکنیم. با وجود حاد بودن مسأله من تعجب میکنم علیرغم اینکه فرمان همایونی مثل همیشه بسیار روشن و دقیق و بموقع بدولت ابلاغ شد حتی شاهنشاه در یکی از تواریخات خودشان اشاره فرمودند که چون این اصل انقلابی یک مسأله فنی و دقیق است باید باندازه کافی مورد بررسی و دقت قرار بگیرد. من بعنوان یک نفر نماینده مجلس شورای ملی احساس میکنم مسیری را که این لایحه قانونی در مجلس طی کرد بسیار شتاب زده بوده است و بدون اینکه زحمت همکاران عزیزم را در کمیسیونها نادیده بگیرم من احساس میکنم تقریباً هیچکدام از قریب ضد و بنجاه پیشنهاد نمایندگان که منبعت از افکار عموم مردم ایران بود و اغلب پیشنهادات بسیار ارزنده ای بوده اند که در این لایحه اثرات خوبی می توانست داشته باشد مسأله نادیده گرفته شدن و اکنون که ما در بررسی این لایحه باین مرحله رسیده ایم و با توجه به پیشنهاداتی که توسط یکی از همکاران ما شد که دارای دلایل بسیار محکمی برای هدف جعلی از این لایحه بود فکر میکنم

بحق باشد به ترتیب که آئین نامه داخلی مجلس اجازه میدهد این لایحه به کمیسیون برگردد تا مورد تعمق بیشتری واقع شود و شاید عده ای از نمایندگان که در گذشته نتوانستند با درخواست دنیال پیشنهادهاشان را بگیرند برایشان این امکان بوجود بیاید تا حقیقتاً این لایحه دقیق تر مورد بررسی قرار بگیرد در غیر این صورت با عیب موجود این لایحه در شکل کنونی خود هیچ مشکلی را حل نخواهد کرد. در کدام یک از شهرهای این توانائی وجود دارد که همچون کاردقیقی را با صحت کامل انجام دهد ما اینجا نباید از مطالبی صحبت بکنیم که خودمان هم بآنها اعتقاد نداریم اگر هدف دولت این است که فقط یک لایحه ای بگذرد و به قوانین قبلی غیر قابل اجرا اضافه شود حرفی نیست ولی اگر می خواهید مشکل زمین و مسکن را همانطور که آرزوی شاهنشاه است دولت بتواند برطرف کند با اطمینان خاطر در پشت این تریبون عرض میکنم که این لایحه در شکل کنونی خود هیچ وجه نمیتواند قابل اجرا باشد و از این نظر من احساس میکنم واقعاً مسیر گفتگوها در جهت خوبی هدایت شد و شاید وقت آن رسیده که با توضیحاتی که در مجلس هست بیک نحو مقتضی این لایحه در آن حدی که شأن آن ایجاب میکند بیشتر مورد تعمق قرار گیرد (صحیح است)

رئیس - آقای نوذر صادقی بفرمائید.

نوذر صادقی - اجازه مقام ریاست و همکاران ارجمند

ما باید در ساحت مقدس مجلس شورای ملی قانونی را تصویب کنیم که رضایت عامه ملت ایران را فراهم کند قانونی را باید تصویب کنیم که دین مبین اسلام بر آن صحه بگذارد قانونی را تصویب کنیم که مورد رضایت شاهنشاه باشد مضافاً باینکه با رعایت جوانب امر باید قانون آنچنان خصوصیات داشته باشد که کارشناسان علم الاجتماع و قضائی بر ما ایراد نگیرند صرف نظر از این مسائل قانون باید کیفیاتی داشته باشد و یکی از مهمترین آن کیفیتها ضمانت اجرا است قانون باید قابل اجرا باشد والا کان لم یکن میماند چون ما در کلیات ابرصحت میکنیم من با ارادت خاصی که به آقای دکتر عاملی دارم و بخصوص بیانات شویای ایشان آنچنان شیوا است که گاهی شنونده بدون اینکه به نتایج امر پی برد تصمیم نمیگیرد.

(یک نفر از نمایندگان - نماینده مجلس چنین کاری

نمیکند) قانون باید برخلاف گزینه نباشد متشکله خرید و فروش یک امر ضروری است چنانچه خداوند تعالی

میفرماید حل اقله البیع و حرمة الربا پس مطلق این است که ما خرید و فروش را مباح میدانیم ولی جناب دکتر عاملی با پیشنهادی که شما فرمودید و سه سطر اول ماده ۳ را حذف کردید و سه سطر آخر ماده ۳ را حذف کردید نتیجه این میشود که ما برخلاف مقررات اسلام داریم عمل میکنیم و برای تمام معاملات ولو خیلی کوچک باشد این توهم ایجاد میشود که خریدار میگوید هرزبینی را بخرم دولت میباید تملک میکند و این برخلاف سیاست اصلی لایحه است جناب عاملی علی الاصول وقتوسی پیشنهادی مطرح میشود مقام ریاست باید اجازه بدهند یک موافق و یک مخالف صحبت کند ولی تأسف بدنه این است که در پیشنهاد آقای دکتر عاملی یک مخالف صحبت نکرد و بیانات جناب وزیر دادگستری هم برخلاف آنکه در کمیسیون بسیار شیوا بود اینجا نارضا بود و جناب آقای رامبد هم متأسفانه در این امر بخصوص صحبت نکردند و توضیحاتی ندادند و آقای دکتر عاملی اشاره کردند به صلاحیت قوه قضائیه در ماده ۳ و معتقد شدند که قوه قضائیه باید بیاید و مرجع تشخیص باشد و خلاف معامله را احراز کند و حکم بدهد اما این پیشنهادی که فرمودند بکلی سالب بانقضاء موضوع شد، هم تشخیص را از بین برد و هم مرجع راه در این ماده مسائلی نهفته بود یکی در آن شرط بود دیگری مشروط ما گفتیم اگر معامله ای برخلاف موازین قانونی نیست دولت دخالتی نمیکند وقتی دولت دخالت میکند که ملت زمین خواری میکند شما آمدید بدون توجه شرط و مشروط را از بین بردید پس با جمیع مذاکراتی که شد از مقام ریاست تقاضا میکنیم با مجوزی که در این نامه داخلی مجلس داریم اجازه بفرمایند این لایحه به کمیسیون دادگستری برگردد و در کمیسیون دادگستری و در کمیسیون مسکن و شهرسازی مورد بررسی و مذاکره قرار بگیرد مشکریم.

رئیس - آقای شیخ الاسلامی بفرمائید.

سودی شیخ الاسلامی - با تصویب پیشنهاد حذفی که از طرف جناب آقای دکتر عاملی داده شد و تصویب رسید و البته رأی مجلس برای همه ما محترم است اشکالی پیش آمده و آن این است که چون ایشان نمیتوانستند پیشنهاد اصلاحی بدهند و فقط میتوانند پیشنهاد حذف بدهند لذا پیشنهاد را طوری تنظیم کردند که الآن مبتدا از این رفته و خبرمانده است ما در صدر ماده گفتیم که کسانی اگر زائد بر قیمت عادلانه معامله کردند دولت

میباشد موجب هرچه بیشتر و عمیقتر شناسائی ایشان از سرزمین شاهنشاهان تاریخ باشد (احسن)
اینکه روی شناسائی ایشان درباره ی ایران سخن گفتم از آن جهت است که ایشان قبل از آمدن به ایران غیر از مرور سوابق و مدارک روابط دو کشور که در آرشیه های مختلف مملکت شان وجود دارد دو چیز ایران را به چشم خودشان دیدند یکی شخصیت والای شاهنشاه ایران را، شخصاً هم آنرا صمیمانه ستودند. و دیگری تظاهرات عده ای را در هنگام ورود شاهنشاه به کاخ سفید امریکا که بازمه ایشان بعلت وقوع قسمتی از آن حوادث اظهار تأسف کردند و من امروز دقیقاً روی همین دو مسأله صحبت میکنم. یعنی درباره موضوع واقعی شاهنشاه در حیات ملی ایران و نیز درباره ی جریان هائی که متأسفانه در جهت ابراز حسد و کینه نسبت به این تکیه گاه گرانقدر ملت ایران و گاهی بمنظور برهم زدن اعتماد متقابل بین ما و دوستانی هم چون امریکا بوقوع می پیوندد. (صحیح است)

درباره موضوع شاهنشاه شاید سخن گفتن من و چند نفر هم چون من زائد باشد. زیرا این تمام ملت ایران است که فریاد میزنند که ایران افتخارات و حیات خود را به شاهنشاهی خود مدیون است و با زاین ملت ایران است که فریاد میزنند و میگویند انقلاب نجات بخش اقتصادی، اجتماعی و سیاسی ایران را فقط شاهنشاه آریامهر میتواند باشجاعت و آگاهی های خاص خود ابداع و رهبری کند. و تمام آزادی های خود را به او مدیونیم. و با زاین ملت ایران است که یک دل و یک زبان فریاد میزنند که جان به جان شاه بسته است. چه فرمان یزدان چه فرمان شاه. اما درباره حوادثی که فقط بزائر دشمنی با پیروزی های وطن ما و به سبب کینه توزی و حسادت به یک پارچگی شاه و ملت ایران بوقوع می پیوندد، باید صریحاً در اینجا اعلام بدارم که دولت وقوه ی قانون گذاری و تمام بنیاد های ملی ایران و بالاخره فرد، فرد ملت ایران آماده آن هستند که هرگونه توطئه و تهدید و خیانت یوحدت و یکپارچگی و آزادی های ملت ایران را با مشقت های محکم و با اراده ی توی در نطفه خفه کنند. (صحیح است)

آنچه که در گوشه و کنار در زمینه ی اخلاکگری و برهم زدن آرامش محیط های کار و زندگی مردم بچشم میخورد. همه و همه برای آنست که ملت ایران آزرده ای که در جهت رفاه و تعالی در پیش گرفته است باز دارد. و باز هم ملت ما را اسیر پنجیدی استعمارگران رنگه رنگه ساخته و از کاروان پیشرفت و امید بزندگی عقب و عقبتر بگذارد.

دانشگاههای ما را که نقشه های امید ملت ایران به تربیت نیروی انسانی لایق هستند و در واقع دریچه هائی بسوی آینده میباشند از آن جهت مورد تهاجم قرار داده اند که نگذارند فرزندان ما شاید سستی در دست گرفتن مدیریت های آینده را پیدا کنند. نتوانند این راهی را که از ششم بهمن ماه ۱۳۴۱ بظرف پیشرفت و ترقی گشوده شده است ادامه دهند. گاهی با در و پنجره شکستن و حمله به محل کسب و کار و بانکها و دفاتر کار مردم میخوانند مردم را نسبت به کار و فعالیت خود دلسرد ساخته و برنامه های اقتصادی و اجتماعی مملکت را گرفتار تعطیل و تعویق سازند.

در نشریات نشاندار بیگانه از مملکت ما بدگویی میکنند. برای اینست که اعتماد دیگران را در روابطشان با ملت ما متزلزل کرده و ملت ما را در عزت و تنهایی قرار دهند که اینگونه توطئه ها و روشها را سالیان درازی است آزموده و شناخته ایم. و وقتی از شاه ما بدگویی میکنند در واقع شرف ملی ما و وجدان واقعی ما را مورد تخطئه قرار داده و بموجبیت ملت ایران توهین میکنند و باید هرچه زودتر تکلیف این کارها روشن شود. (صحیح است)

ما این امنیت و آرامش و پیروزی ها را مفت و ارزان بدست نیاورده ایم که شوخی، شوخی و مفت و ارزان بگذاریم مورد تهاجم و تجاوز بدخواهان قرار گیرد (صحیح است)

۱ مدارس ما از دبستان گرفته تا دانشگاه باید محل درس خواندن و دانشمند شدن و آماده سازی فرزندان مملکت برای اداره کردن ایران فردا باشد. کارگاه های ما، تخریبخانه های ما، بانکهای ما و ادارات ما همه و همه باید در نهایت آرامش و صحت عمل و دقت و بینائی جریان اقتصادی و اجتماعی و سیاسی مملکت را تا رسیدن به سر منزل هدفهای عالی تمدن بزرگ رهنمون باشند.

جامعه ما باید از نظر مادی و معنوی، از نظر تقوی و اخلاق و فضیلت و آزادی های انسانی از هر جهت آراسته و پیراسته بوده و بدون ترس از هو و جنجال و بدون وحشت از اخلاکگری ها و خیانت ها و سوء استفاده ها بهترین و سالم ترین بستر زندگی باشد. و این وظیفه ی مسئولان امور و فرد ملت ایران است که در عین علاقمندی و مراقبت عملا نیز در پاکسازی محیط از هرگونه آلودگی سیاسی و اخلاقی و مادی و معنوی اقدام نمایند. پس فردا کنکروی بزرگ حزب فراگیر ملت تشکیل میشود و نظرقاطع خود را اعلام میدارد. ولی باید که حزب و دیگر ارگانهای سیاسی و اتاری و اجتماعی مملکت توصیه ها و نظرات قاطع کننده

۱۳

مجلس محترم، گزارش کمیسیون شماره ۴/ (بودجه) در
قبال لایحه شماره ۸۷۸۲ مورخ ۴/۱۲/۲۵۳۶ دولت
راجع به پرداخت هزینه تحصیل فرزندان پرسنل نیروهای
سلح شاهنشاهی و مستخدمان وزارتخانه‌ها و مؤسسات
و شرکت‌های دولتی در خارج کشور در جلسه روز
چهارشنبه هفتم دی ماه ۲۵۳۶ مطرح گردید و تصویب
مجلس سنا رسید.

اینک لایحه قانون فوق جهت اخذ رأی نهائی آن
مجلس محترم بضمیمه ایفاد میگردد.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف انامی
ریاست محترم مجلس شورای ملی

عطف بنامه شماره ۱۶۸۱۰ مورخ ۲۵۳۶/۹/۷ آن
مجلس محترم، گزارش کمیسیون شماره ۴/ (بودجه) در
قبال لایحه شماره ۵۹۰۶ مورخ ۲۵۳۶/۷/۳۰ دولت
راجع به الحاق یک تبصره بماده ۸۵ قانون استخدام
نیروهای مسلح شاهنشاهی در جاسه روز چهارشنبه هفتم
دی ماه ۲۵۳۶ مطرح گردید و تصویب مجلس سنا رسید.
اینک لایحه قانون فوق جهت اخذ رأی نهائی آن

مجلس محترم بضمیمه ایفاد میگردد.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف انامی

رئیس - رأی نهائی نسبت باین دولایحه در جلسه
آینده گرفته خواهد شد.
۱۱- ختم جلسه.

رئیس - با اجازه خانمها و آقایان این جلسه را ختم
میکنیم جلسه آینده ساعت ۹ صبح روز سه شنبه و دستور،
ذنباله دستور جلسه امروز خواهد بود.

(جلسه ساعت یک بعد از ظهر پایان یافت)

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

را مویه موثوق اجرا بگذارند. و مملکت را تا آنجا که
رهبر بزرگ و دلسوز ما شاهنشاه آریامهر ناسش را تمدن
بزرگ گذاشته اند با سرعت پیش ببرند. من از اینجا اعلام
میدارم که برای استعمار خارجی و ارتجاع داخلی از
هر رنگ که باشد راهی جهت ادامه فعالیت‌های کثیف
او باز نخواهد بود. از اینجا اعلام میدارم که هرگونه
تشبث برای تیره کردن روابط مملکت ما با دوستان خیر
اندیش به نتیجه نرسیده و نخواهیم گذاشت روابطی را که
در طی سالیان دراز بر اثر کار و کوشش و همکاری و همدلی
بین دوستان خود بوجود آورده ایم دشمنان ما برهم زنند.
تصمیم داریم که رنشدی هرگونه اخلال و بدخواهی و
بی انضباطی‌های ناشی از دشمنی‌ها را از بیخ و بن کنده و
سلامت شرائط زندگی آزاد و مرفه وطن‌مان را بدرقیقت که
شده حفظ کنیم.

این درسی است که تجربه و تاریخ بما آموخته و هرگونه
سول انگاری در این راه محکوم شناخته میشود. (احسنت)

۱۰- اعلام وصول دولایحه از مجلس سنا:

(۱) - پرداخت هزینه تحصیل فرزندان پرسنل
نیروهای مسلح شاهنشاهی و مستخدمان وزارتخانه‌ها و
مؤسسات و شرکت‌های دولتی در خارج کشور.

(۲) - الحاق یک تبصره بماده ۸۵ قانون استخدام
نیروهای مسلح شاهنشاهی.

رئیس - دولایحه از مجلس سنا رسیده است برای
اطلاع مجلس قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

عطف بنامه شماره ۱۵۰۸۳ مورخ ۲۵۳۶/۹/۷ آن