



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2023

№ 524

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Павлово, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Павлово в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Городская усадьба» (ул. Красноармейская, 6);
- 2) «Жилой дом» (ул. Красноармейская, 12);
- 3) «Усадьба И.Щеткина» (ул. Красноармейская, 14, 16);
- 4) «Дом Вилкова» (ул. Красноармейская, 18);
- 5) «Жилой дом» (ул. Ломоносова, 3);
- 6) «Дом Князевых» (ул. Ломоносова, 25);
- 7) «Здание бывшего волостного правления» (пер. Луначарского, 8а);
- 8) «Дом Е.Алипова» (ул. Нижегородская, 3);
- 9) «Дом Страховых» (ул. Нижегородская, 5);
- 10) «Усадьба Н.Карачистова» (ул. Нижегородская, 8, 8а);

- 11) «Дом Дряхловых» (ул. Нижегородская, 11);
- 12) «Дом И. Дряхлова» (ул. Нижегородская, 11а);
- 13) «Дом А. Маклакова» (ул. Нижегородская, 12);
- 14) «Дом Соплякова» (ул. Нижегородская, 14)

в г. Павлово согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Павловского муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



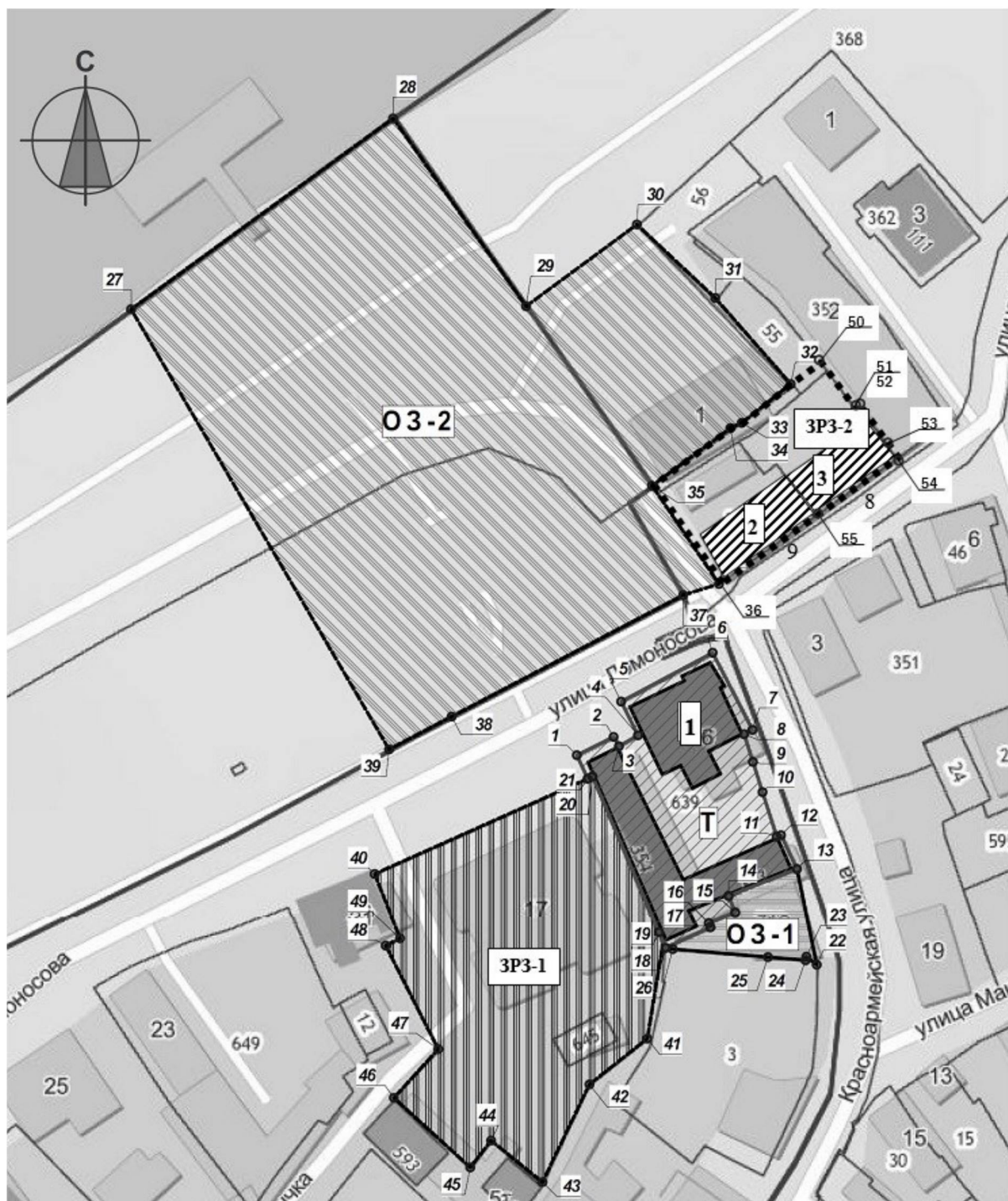
А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ









к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15.06.2023 № 524

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения в г. Павлово

1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Городская усадьба»
(ул. Красноармейская, 6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- объект культурного наследия 1. «Городская усадьба»
	- исторически ценные градостроительные объекты 2. Дом № 9 по ул. Ломоносова 3. Дом № 8 по ул. Ломоносова
	- территория объекта культурного наследия
	- охранный зона (ОЗ-1)
	- охранный зона (ОЗ-2)
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий зон охраны (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Городская усадьба» (ул. Красноармейская, 6)

ОЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
18	491209,67	2157366,70
17	491213,49	2157376,23
16	491214,42	2157375,87
15	491216,44	2157381,02
14	491219,69	2157379,78
13	491224,97	2157393,52
22	491205,59	2157397,03
23	491207,09	2157394,97
24	491206,53	2157394,99
25	491207,40	2157386,54
26	491209,42	2157366,85
18	491209,67	2157366,70

ОЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
27	491330,98	2157252,84
28	491375,43	2157316,73
29	491336,22	2157343,15
30	491352,91	2157364,44
31	491337,87	2157379,73
32	491318,99	2157396,14
33	491311,29	2157386,41
34	491309,82	2157383,59
35	491299,92	2157367,30
36	491281,82	2157379,27
37	491279,74	2157372,10
38	491252,44	2157317,26
39	491244,11	2157301,14
27	491330,98	2157252,84

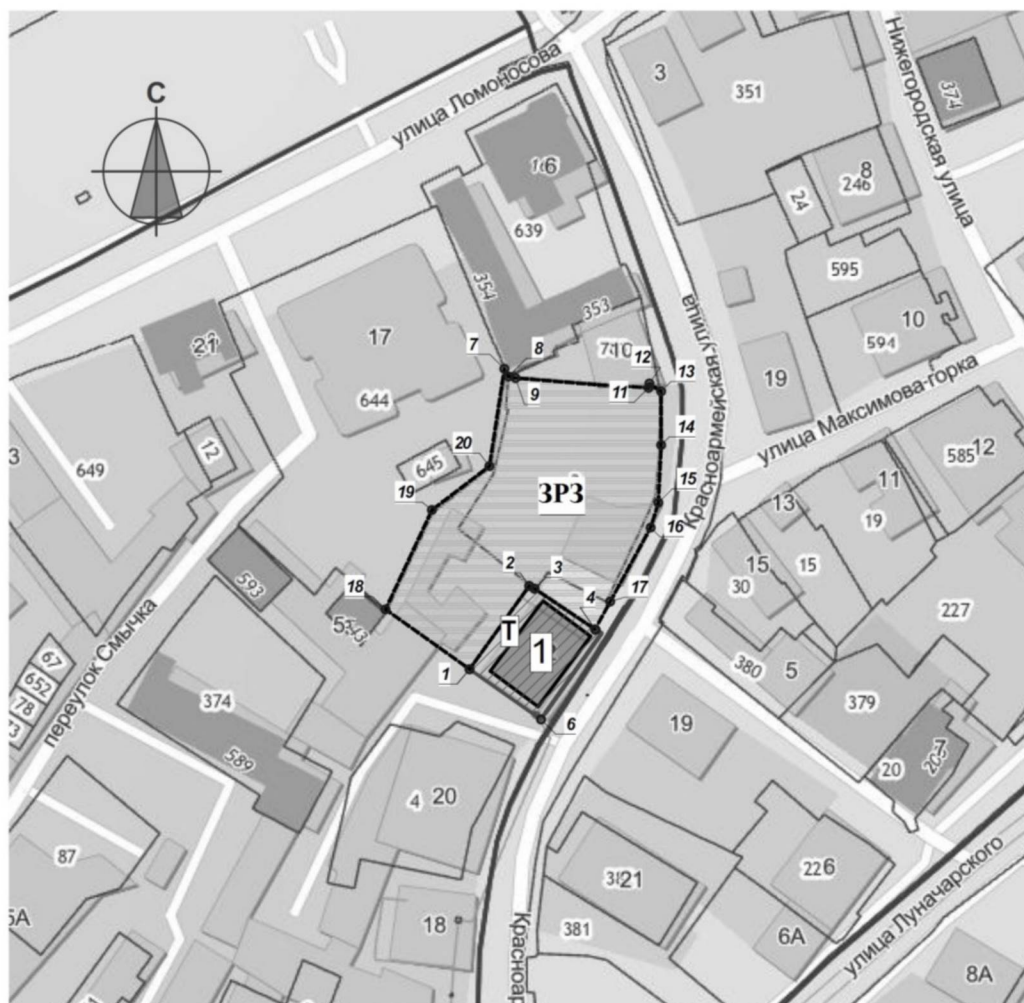
ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
40	491225,72	2157309,63
21	491243,69	2157352,36
20	491244,10	2157353,34
19	491210,62	2157366,33
41	491191,63	2157363,03
42	491182,75	2157351,30
43	491163,31	2157341,58
44	491172,13	2157331,65
45	491166,79	2157327,40
46	491181,09	2157312,42
47	491190,41	2157321,64
48	491211,10	2157311,50
49	491212,52	2157314,51
40	491225,72	2157309,63

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
35	491299,92	2157367,30
34	491309,82	2157383,59
33	491311,29	2157386,41
32	491318,99	2157396,14
50	491323,47	2157401,49
51	491315,51	2157407,05
52	491316,08	2157407,87
53	491306,61	2157414,37
54	491305,79	2157414,94
55	491294,64	2157398,34
36	491281,82	2157379,27
35	491299,92	2157367,30

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Красноармейская, 12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. «Жилой дом»



- территория объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

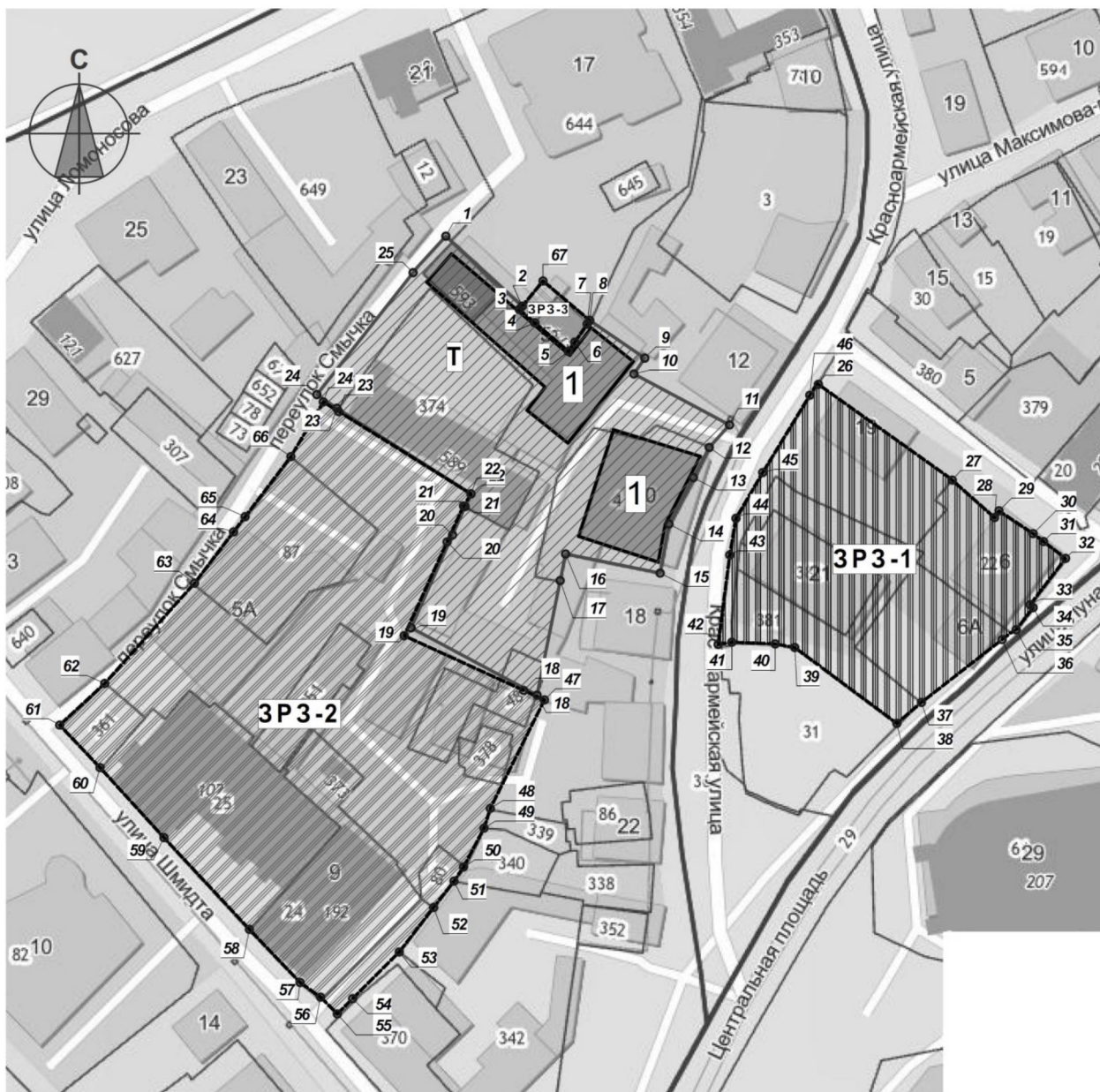


- характерная точка границы зоны охраны

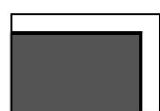
Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
«Жилой дом» (ул. Красноармейская, 12)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
7	491210,62	2157366,33
8	491209,67	2157366,70
9	491209,42	2157366,85
10	491207,40	2157386,54
11	491206,53	2157394,99
12	491207,09	2157394,97
13	491205,59	2157397,03
14	491194,18	2157396,66
15	491185,10	2157395,63
16	491180,76	2157393,66
17	491164,15	2157385,38
4	491158,42	2157381,47
3	491166,90	2157371,32
2	491167,94	2157370,06
1	491151,97	2157358,11
18	491163,31	2157341,58
19	491182,75	2157351,30
20	491191,63	2157363,03
7	491210,62	2157366,33

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба И.Щеткина» (ул. Красноармейская, 14, 16)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. «Усадьба И.Щеткина»



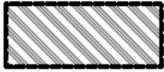
- территория объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба И.Щеткина» (ул. Красноармейская, 14, 16)

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
26	491150,68	2157391,17
27	491127,91	2157417,71
28	491119,74	2157426,72
29	491120,87	2157427,84
30	491114,80	2157436,78
31	491113,91	2157437,82
32	491110,67	2157441,67
33	491101,10	2157433,94
34	491100,46	2157434,62
35	491096,32	2157431,28
36	491095,22	2157429,62
37	491080,97	2157410,05
38	491076,29	2157405,15
39	491092,90	2157383,90
40	491093,77	2157380,22
41	491094,45	2157370,29
42	491094,63	2157367,64
43	491112,25	2157370,25
44	491119,95	2157371,88
45	491129,38	2157377,38
46	491148,61	2157389,81
26	491150,68	2157391,17

ЗРЗ-2:

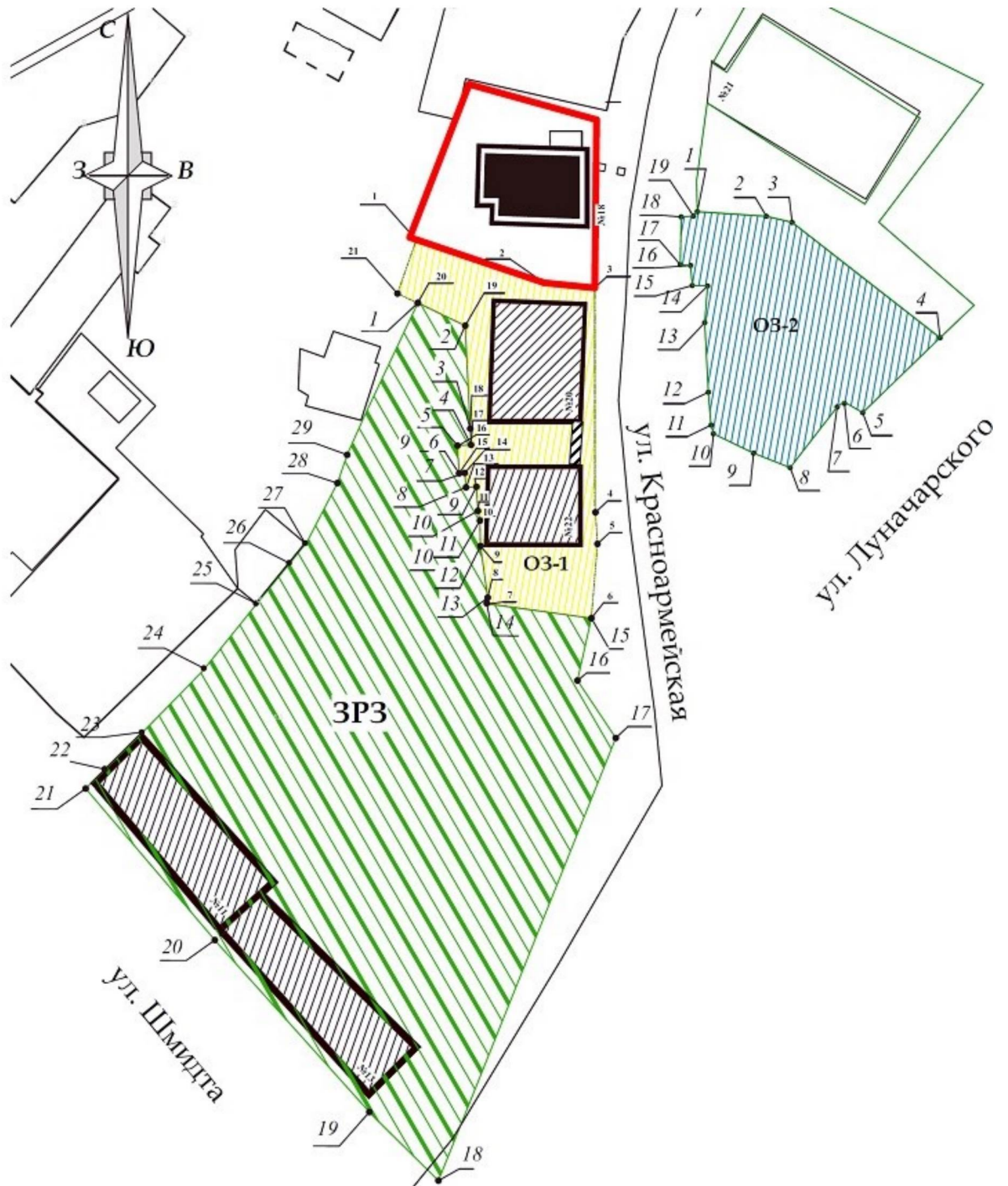
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
24	491147,48	2157285,55
23	491145,88	2157287,55
22	491127,16	2157315,62
21	491124,51	2157314,16

20	491117,93	2157310,48
19	491096,42	2157299,00
18	491082,50	2157325,01
47	491081,16	2157327,87
48	491060,19	2157318,13
49	491056,29	2157316,79
50	491048,11	2157312,57
51	491045,13	2157310,16
52	491039,56	2157305,61
53	491030,36	2157298,22
54	491021,24	2157289,30
55	491016,95	2157284,95
56	491020,47	2157281,24
57	491023,95	2157277,30
58	491035,70	2157266,34
59	491055,37	2157248,82
60	491070,65	2157235,53
61	491079,98	2157227,04
62	491088,73	2157236,85
63	491109,34	2157256,14
64	491120,00	2157264,71
65	491124,20	2157268,28
66	491135,84	2157277,45
24	491147,48	2157285,55

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
67	491172,13	2157331,65
8	491163,31	2157341,58
7	491162,82	2157341,38
6	491158,84	2157338,20
5	491156,51	2157336,35
4	491163,10	2157329,54
3	491165,88	2157326,67
2	491166,79	2157327,40
67	491172,13	2157331,65

4. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом Вилкова» (ул. Красноармейская, 18)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



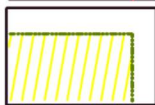
- объект культурного наследия «Дом Вилкова»

- исторически ценные градоформирующие объекты

(ул. Красноармейская, 20, 22, кирпичная арка; ул.Шмидта, 11, 13)



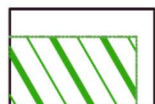
- территория объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ-1)



- охранная зона (ОЗ-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Дом Вилкова» (ул. Красноармейская, 18)

ОЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	491089,91	2157327,61
2	491083,98	2157345,28
3	491083,34	2157352,28
4	491053,30	2157352,29
5	491047,86	2157352,64
6	491037,67	2157351,73
7	491039,64	2157337,33
8	491040,51	2157337,47
9	491047,81	2157336,45
10	491051,12	2157336,40
11	491052,47	2157336,12
12	491055,78	2157335,92
13	491055,70	2157334,48
14	491057,69	2157334,31
15	491057,63	2157333,53
16	491061,46	2157333,31
17	491061,56	2157335,18
18	491063,79	2157335,07
19	491077,99	2157334,37
20	491081,16	2157327,87
21	491082,50	2157325,01
1	491089,91	2157327,61

ОЗ-2:

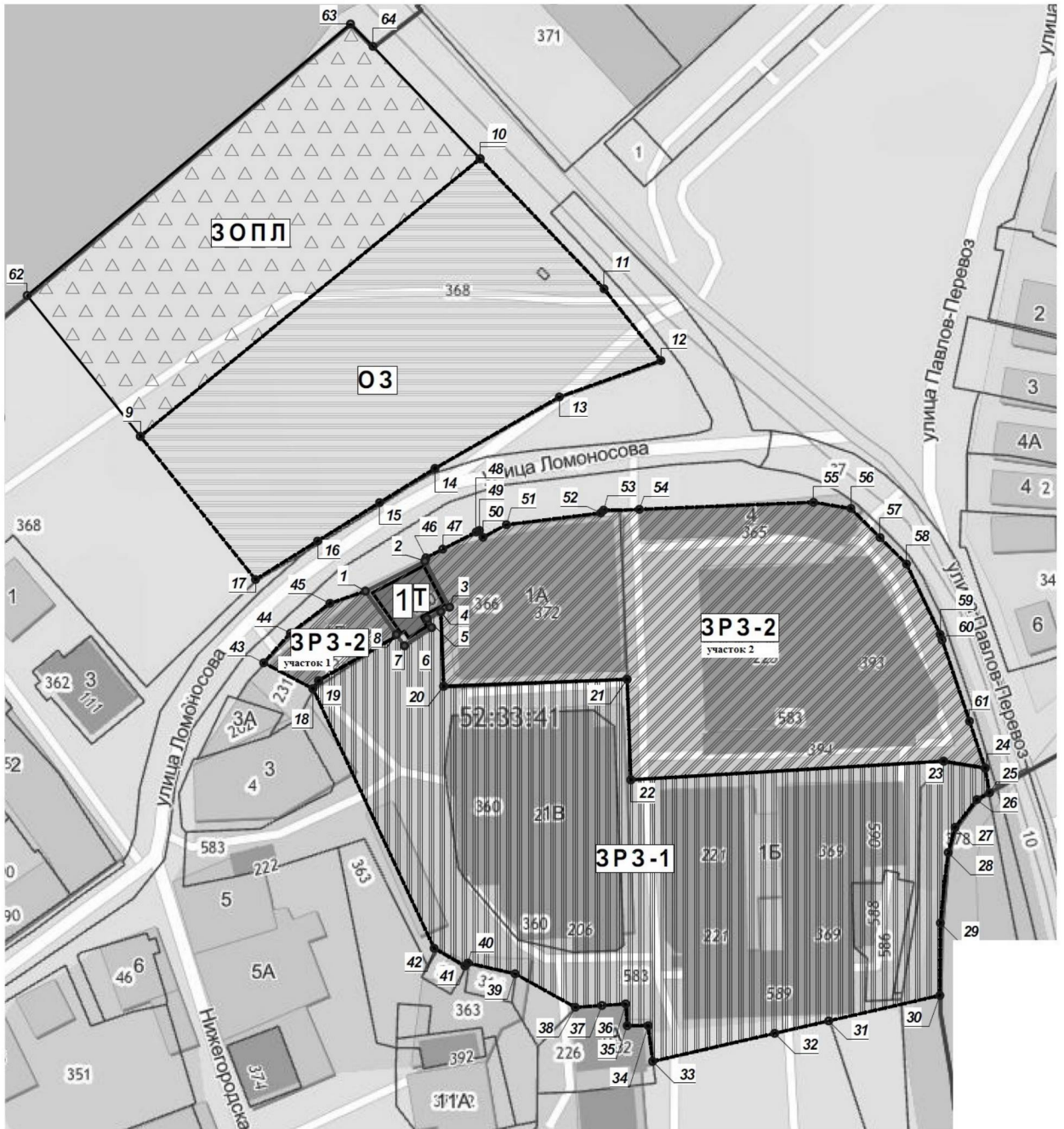
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	491094,44	2157370,30
2	491093,77	2157380,22
3	491092,89	2157383,91
4	491076,29	2157405,15
5	491065,52	2157394,04
6	491067,08	2157391,35
7	491066,34	2157390,38
8	491057,60	2157383,62
9	491059,69	2157378,36
10	491062,48	2157372,60
11	491063,90	2157372,24
12	491067,98	2157371,90
13	491078,47	2157371,35
14	491083,75	2157371,76
15	491083,82	2157369,56
16	491086,69	2157369,33
17	491086,81	2157367,84
18	491093,69	2157367,96
19	491093,81	2157369,73
1	491094,44	2157370,30

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	491081,16	2157327,87
2	491077,99	2157334,37
3	491063,79	2157335,07
4	491061,56	2157335,18
5	491061,46	2157333,31
6	491057,63	2157333,53
7	491057,69	2157334,31
8	491055,70	2157334,48
9	491055,78	2157335,92
10	491052,47	2157336,12
11	491051,12	2157336,40
12	491047,81	2157336,45
13	491040,51	2157337,47
14	491039,64	2157337,33

15	491037,67	2157351,73
16	491029,08	2157349,82
17	491021,16	2157355,09
18	490960,15	2157330,69
19	490969,14	2157321,60
20	490992,69	2157300,45
21	491014,19	2157282,15
22	491016,95	2157284,95
23	491021,24	2157289,30
24	491030,36	2157298,22
25	491039,56	2157305,61
26	491045,13	2157310,16
27	491048,11	2157312,57
28	491056,29	2157316,79
29	491060,19	2157318,13
1	491081,16	2157327,87

5. Зоны охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Ломоносова, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. «Жилой дом»



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1 и 2))



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1 и 2), ЗОПЛ) объекта культурного наследия
«Жилой дом» (ул. Ломоносова, 3)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
9	491409,55	2157433,55
10	491469,48	2157510,31
11	491440,27	2157537,16
12	491422,74	2157550,83
13	491415,28	2157528,23
14	491401,24	2157501,82
15	491390,73	2157484,82
16	491383,09	2157471,94
17	491375,19	2157457,87
9	491409,55	2157433,55

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
18	491348,57	2157469,44
19	491350,76	2157470,68
8	491362,42	2157489,60
7	491359,97	2157491,52
6	491363,85	2157497,61
5	491365,66	2157496,44
4	491367,42	2157499,80
20	491350,49	2157500,03
21	491351,52	2157541,29

22	491330,63	2157541,56
23	491331,23	2157612,50
24	491329,77	2157621,17
25	491324,37	2157622,10
26	491322,96	2157619,49
27	491316,53	2157614,55
28	491310,00	2157612,60
29	491293,36	2157610,79
30	491279,12	2157610,32
31	491273,86	2157585,20
32	491272,02	2157576,43
33	491265,45	2157545,22
34	491273,78	2157544,26
35	491273,54	2157539,96
36	491278,56	2157539,68
37	491278,22	2157534,28
38	491277,82	2157527,84
39	491285,71	2157514,74
40	491288,32	2157504,25
41	491287,82	2157503,80
42	491291,93	2157497,16
18	491348,57	2157469,44

ЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
43	491354,68	2157457,67
44	491363,46	2157466,07
45	491369,85	2157475,09
1	491372,39	2157482,86
8	491362,42	2157489,60
19	491350,76	2157470,68
18	491348,57	2157469,44
43	491354,68	2157457,67

ЗРЗ-2 (участок 2):

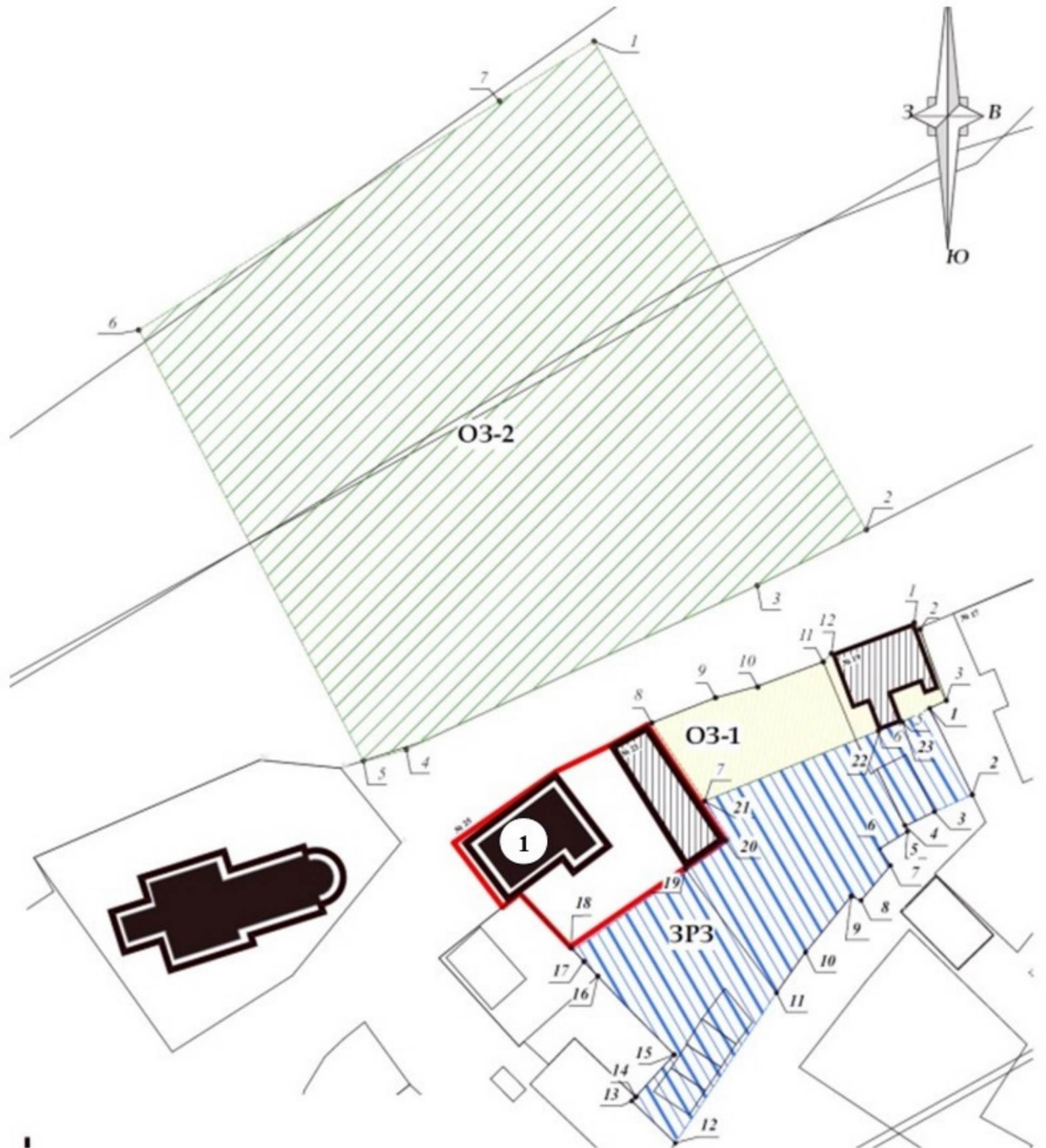
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
46	491379,45	2157496,41
47	491381,11	2157499,69
48	491385,10	2157508,21
49	491385,40	2157508,98

50	491384,04	2157509,55
51	491386,67	2157514,48
52	491388,64	2157536,47
53	491389,29	2157537,09
54	491389,35	2157540,42
55	491390,26	2157584,62
56	491388,44	2157592,49
57	491382,45	2157598,29
58	491375,52	2157605,04
59	491361,29	2157611,62
60	491360,89	2157611,75
61	491341,80	2157617,84
24	491329,77	2157621,17
23	491331,23	2157612,50
22	491330,63	2157541,56
21	491351,52	2157541,29
20	491350,49	2157500,03
4	491367,42	2157499,80
3	491368,40	2157501,61
2	491379,02	2157496,61
46	491379,45	2157496,41

ЗОПЛ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
62	491442,12	2157410,29
63	491500,08	2157482,18
64	491494,93	2157486,91
10	491469,48	2157510,31
9	491409,55	2157433,55
62	491442,12	2157410,29

6. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом Князевых» (ул. Ломоносова, 25)



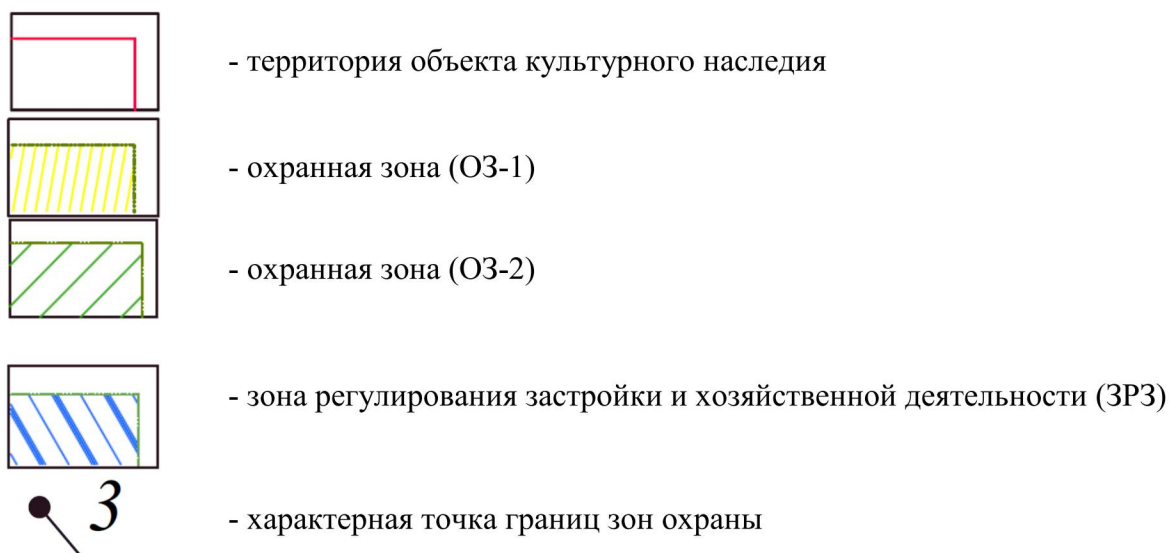
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. «Дом Князевых»



- исторически ценные градоформирующие объекты



Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом Князевых» (ул. Ломоносова, 25)

ОЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	491226,66	2157308,71
2	491225,72	2157309,63
3	491212,52	2157314,51
4	491211,10	2157311,50
5	491208,62	2157306,52
6	491207,00	2157302,22
7	491195,79	2157272,47
8	491209,46	2157263,68
9	491213,02	2157272,71
10	491215,09	2157280,32
11	491219,54	2157292,23
12	491221,04	2157293,73
1	491226,66	2157308,71

ОЗ-2:

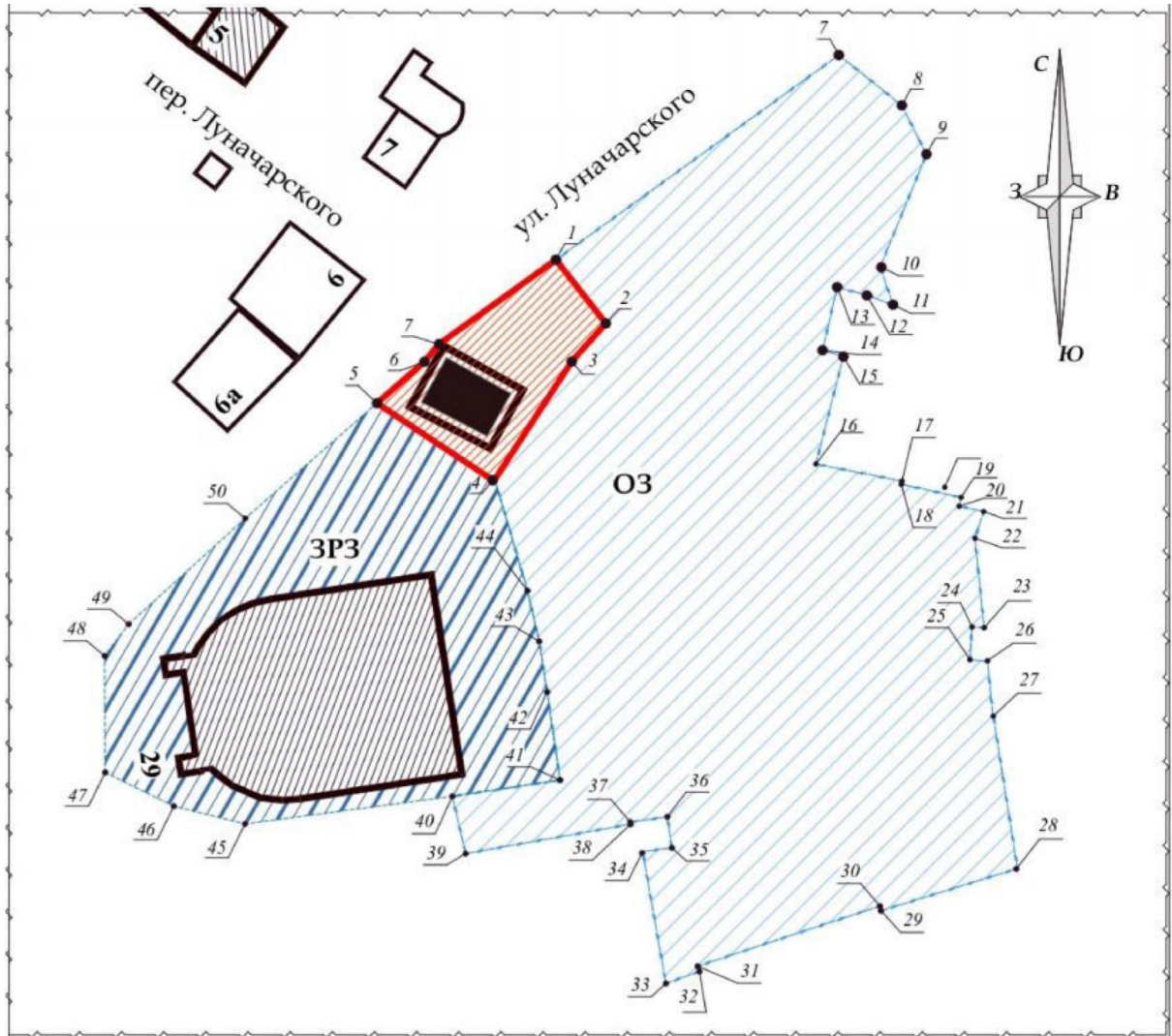
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	491330,98	2157252,84
2	491244,11	2157301,14

3	491233,94	2157281,45
4	491205,00	2157219,53
5	491202,60	2157212,13
6	491279,63	2157172,07
7	491321,05	2157238,57
1	491330,98	2157252,84

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	491211,10	2157311,50
2	491195,61	2157319,09
3	491192,31	2157312,36
4	491189,71	2157307,06
5	491188,74	2157307,47
6	491185,58	2157302,41
7	491182,55	2157304,39
8	491176,21	2157299,07
9	491176,98	2157297,30
10	491166,24	2157288,59
11	491159,43	2157283,77
12	491132,17	2157265,46
13	491139,81	2157257,56
14	491140,53	2157258,26
15	491148,20	2157265,23
16	491157,33	2157256,22
17	491162,45	2157251,41
18	491166,03	2157248,05
19	491179,95	2157268,67
20	491186,54	2157278,43
21	491195,79	2157272,47
22	491207,00	2157302,22
23	491208,62	2157306,52
1	491211,10	2157311,50

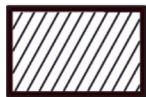
7. Зоны охраны объекта культурного наследия
«Здание бывшего волостного правления» (пер. Луначарского, 8а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



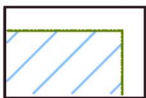
- объект культурного наследия «Здание бывшего волостного правления»



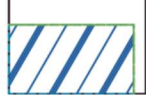
- исторически ценный градоформирующий объект



- территория объекта культурного наследия



- охранный зона (OЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления»
(пер. Луначарского, 8а)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	491112.41	2157469.43
7	491144.39	2157513.56
8	491136.54	2157523.38
9	491128.90	2157527.23
10	491111.30	2157520.02
11	491105.38	2157522.01
12	491106.84	2157517.94
13	491107.92	2157513.25
14	491098.27	2157511.03
15	491097.26	2157514.28
16	491080.50	2157509.98
17	491077.84	2157523.41
18	491077.34	2157523.30
19	491075.29	2157532.62
20	491073.92	2157532.3
21	491073.08	2157536.14
22	491068.90	2157534.80
23	491054.93	2157536.22
24	491055.05	2157534.35
25	491049.92	2157534.01
26	491049.75	2157536.74
27	491041.95	2157537.51
28	491017.31	2157541.44
29	491010.71	2157520.14
30	491011.42	2157519.90
31	491002.05	2157491.54
32	491001.22	2157491.83
33	490999.36	2157486.59
34	491019.95	2157482.95
35	491020.60	2157487.51
36	491025.39	2157486.82
37	491024.57	2157481.03
38	491024.23	2157481.09
39	491019.65	2157455.35
40	491028.58	2157453.27

41	491031.05	2157470.10
42	491044.86	2157468.00
43	491052.79	2157466.83
44	491060.72	2157464.99
4	491079.56	2157460.67
3	491096.77	2157472.08
2	491102.48	2157477.22
1	491112.41	2157469.43

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
5	491091.40	2157443.12
4	491079.56	2157460.67
44	491060.72	2157464.99
43	491052.79	2157466.83
42	491044.86	2157468.00
41	491031.05	2157470.10
40	491028.58	2157453.270
45	491024.28	2157420.93
46	491027.04	2157409.83
47	491032.32	2157399.13
48	491050.53	2157399.05
49	491055.48	2157402.79
50	491074.73	2157423.99
5	491091.40	2157443.12

8. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова»
(ул. Нижегородская, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. «Дом Е. Алипова»



- исторически ценный градоформирующий объект
(ул. Нижегородская, 1)



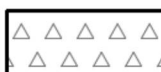
- территория объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

13

- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ, ЗОПЛ)
объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова» (ул. Нижегородская, 3)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
Внешний контур		
11	491369,10	2157383,17
12	491386,89	2157403,72
13	491409,55	2157433,55
14	491375,19	2157457,87
15	491348,79	2157434,63
16	491332,14	2157413,49
17	491333,39	2157412,72
18	491346,73	2157401,19
19	491348,11	2157402,64
20	491362,29	2157392,01
21	491360,41	2157389,37
22	491361,34	2157388,56
23	491361,91	2157389,38
11	491369,10	2157383,17
Внутренний контур		
1	491356,15	2157407,43
2	491360,79	2157413,24
3	491359,07	2157414,60
4	491363,90	2157420,72
5	491348,85	2157432,46
6	491339,56	2157420,38
7	491350,23	2157411,47
8	491349,50	2157410,49
9	491352,93	2157407,90
10	491353,87	2157409,12
1	491356,15	2157407,43

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
24	491352,91	2157364,44

11	491369,10	2157383,17
23	491361,91	2157389,38
22	491361,34	2157388,56
21	491360,41	2157389,37
20	491362,29	2157392,01
19	491348,11	2157402,64
18	491346,73	2157401,19
17	491333,39	2157412,72
16	491332,14	2157413,49
25	491312,92	2157425,33
26	491305,79	2157414,94
27	491316,08	2157407,87
28	491315,51	2157407,05
29	491323,47	2157401,49
30	491318,99	2157396,14
31	491337,87	2157379,73
24	491352,91	2157364,44






ЗОПЛ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
32	491375,43	2157316,73
33	491417,52	2157379,78
34	491442,12	2157410,29
13	491409,55	2157433,55
12	491386,89	2157403,72
11	491369,10	2157383,17
24	491352,91	2157364,44
35	491336,22	2157343,15
32	491375,43	2157316,73

9. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом Страховых»
(ул. Нижегородская, 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия
1. «Дом Страховых» |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - охранная зона (ОЗ) |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия «Дом Страховых» (ул. Нижегородская, 5)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
17	491319,37	2157438,75
18	491319,36	2157441,12
19	491319,71	2157457,88
20	491327,76	2157474,13
21	491329,91	2157478,57
22	491317,80	2157484,50
23	491316,93	2157481,37
24	491315,16	2157475,39
5	491313,86	2157470,95
4	491311,09	2157461,54
3	491309,08	2157451,94
2	491307,06	2157440,32
1	491306,70	2157438,04
17	491319,37	2157438,75

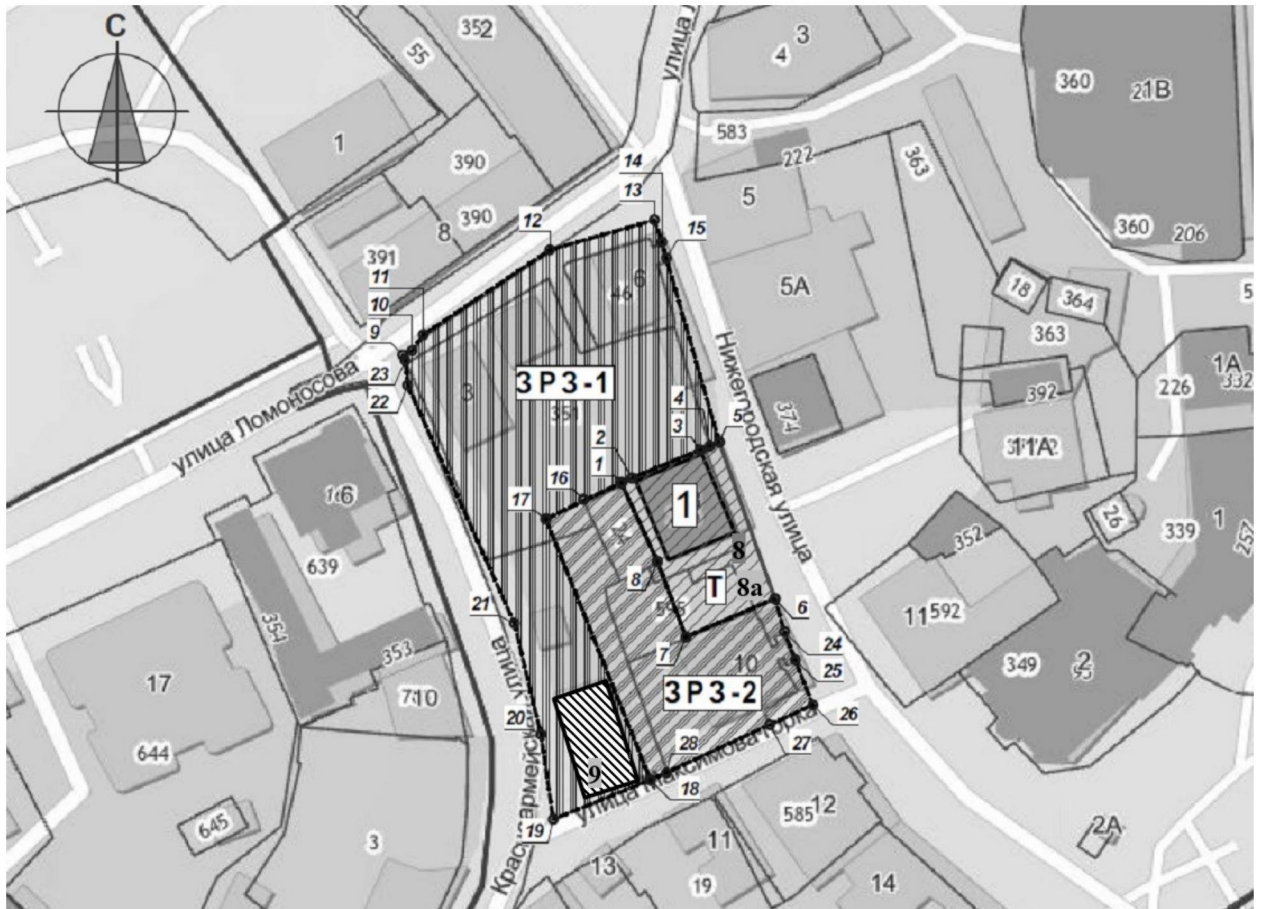
ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
25	491328,00	2157439,79
26	491335,77	2157443,31
27	491349,68	2157451,37
28	491354,68	2157457,67
29	491348,57	2157469,44
21	491329,91	2157478,57
20	491327,76	2157474,13
19	491319,71	2157457,88
18	491319,36	2157441,12
17	491319,37	2157438,75
25	491328,00	2157439,79

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
15	491270,48	2157447,57
14	491271,15	2157449,42
13	491275,27	2157461,11
12	491277,16	2157466,64
11	491273,68	2157468,04
10	491275,86	2157475,07
9	491282,60	2157472,81
8	491292,30	2157468,92
7	491300,19	2157466,57
6	491301,93	2157473,94
5	491313,86	2157470,95
24	491315,16	2157475,39
23	491316,93	2157481,37
22	491317,80	2157484,50
30	491291,93	2157497,16
31	491287,82	2157503,80
32	491288,32	2157504,25
33	491285,71	2157514,74
34	491279,46	2157513,75
35	491274,84	2157516,34
36	491273,96	2157506,86
37	491272,67	2157494,75
38	491271,92	2157487,67
39	491269,85	2157487,55
40	491261,41	2157465,98
41	491257,29	2157454,30
42	491256,46	2157451,70
15	491270,48	2157447,57

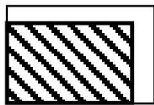
10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия «Усадьба Н.Карачистова»
 (ул. Нижегородская, 8, 8а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
 1. «Усадьба Н.Карачистова»



- исторически ценный градоформирующий объект
 (ул. Красноармейская,9)



- территория объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба Н.Карачистова» (ул. Нижегородская, 8, 8а)

ЗРЗ-1:

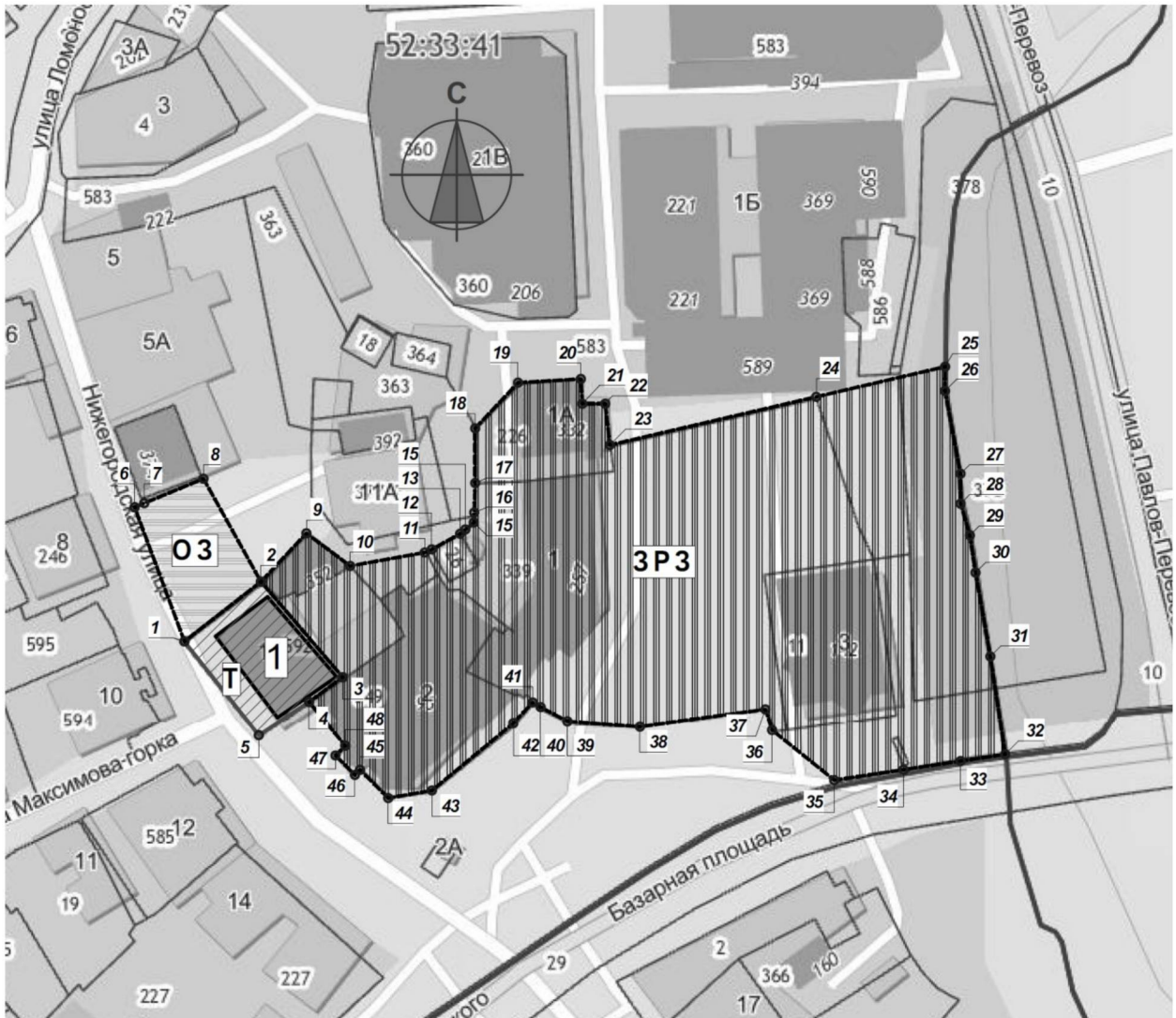
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
9	491275,91	2157387,15
10	491276,56	2157388,69
11	491279,05	2157390,47
12	491293,29	2157412,54
13	491298,96	2157432,63
14	491295,69	2157433,90
15	491292,44	2157434,74
5	491258,90	2157443,38
4	491258,48	2157442,08
3	491258,02	2157441,22
2	491252,56	2157425,87
1	491251,56	2157423,54
16	491249,56	2157418,94
17	491246,58	2157411,29
18	491198,91	2157430,95
19	491191,41	2157412,38
20	491210,08	2157408,82
21	491228,63	2157403,31
22	491270,72	2157387,95
23	491274,86	2157387,59
9	491275,91	2157387,15

ЗРЗ-2:




Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
17	491246,58	2157411,29
16	491249,56	2157418,94
1	491251,56	2157423,54
8	491236,94	2157429,73
7	491223,23	2157434,16
6	491230,32	2157452,22
24	491224,87	2157454,41
25	491219,63	2157456,49
26	491210,76	2157460,22
27	491207,41	2157452,06

28	491199,86	2157433,13
18	491198,91	2157430,95
17	491246,58	2157411,29

11. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом Дряхловых»
(ул. Нижегородская, 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия
1. «Дом Дряхловых»
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Дом Дряхловых» (ул. Нижегородская, 11)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
6	491256,46	2157451,70
7	491257,29	2157454,30
8	491261,41	2157465,98
2	491240,51	2157477,43
1	491229,31	2157462,01
6	491256,46	2157451,70

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2	491240,51	2157477,43
9	491250,96	2157487,23
10	491243,36	2157494,52
11	491245,56	2157509,30
12	491246,06	2157510,20
13	491249,18	2157515,90
14	491249,56	2157516,60
15	491251,40	2157518,79
16	491252,69	2157518,83
17	491258,93	2157519,03
18	491269,43	2157519,37
19	491277,82	2157527,84
20	491278,56	2157539,68
21	491273,54	2157539,96
22	491273,78	2157544,26
23	491265,45	2157545,22
24	491273,86	2157585,20
25	491279,12	2157610,32
26	491275,47	2157610,13

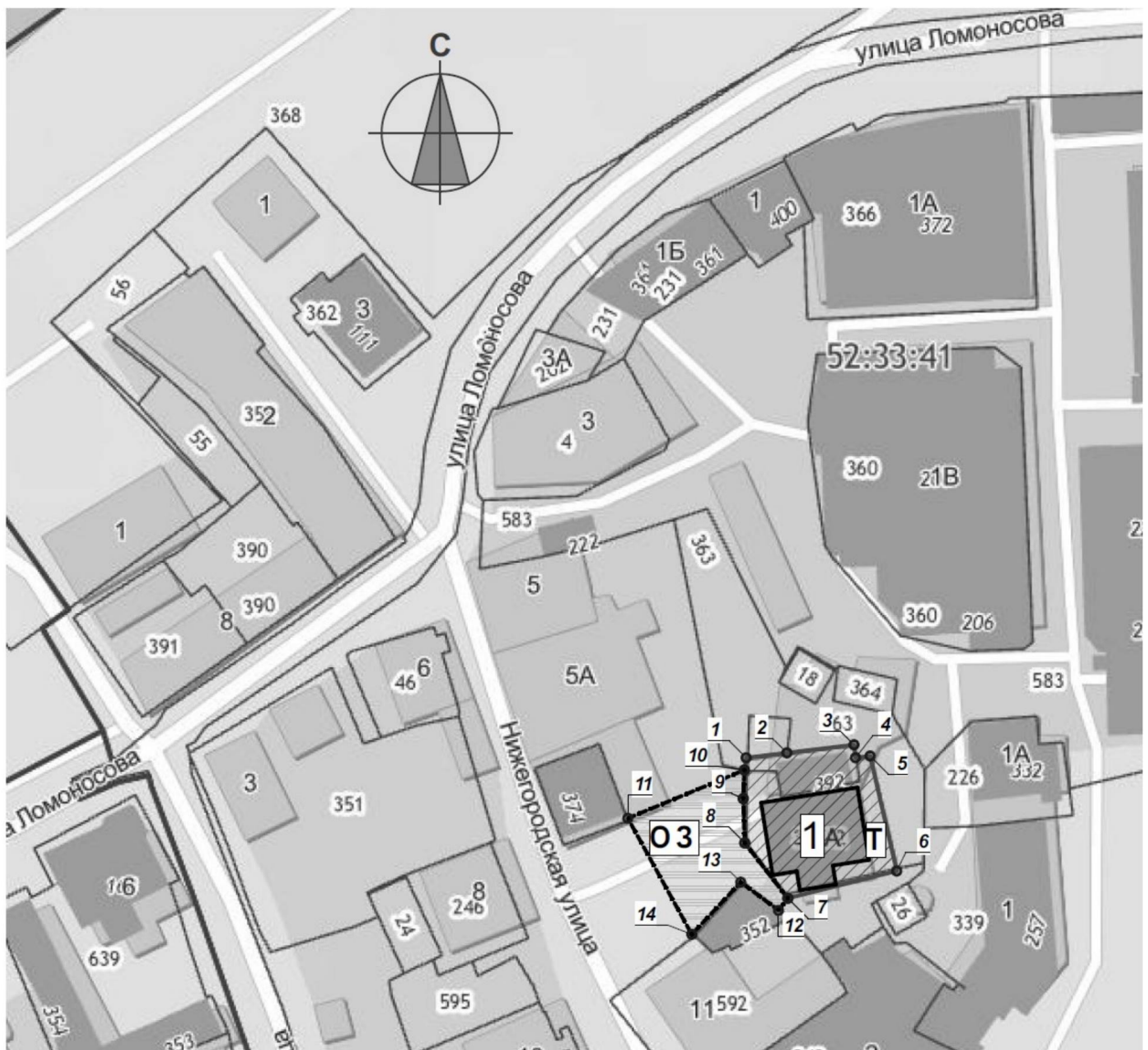
27	491260,68	2157612,29
28	491254,05	2157612,75
29	491246,38	2157614,46
30	491240,95	2157615,26
31	491223,25	2157617,71
32	491203,71	2157620,40
33	491203,05	2157613,97
34	491201,11	2157601,84
35	491198,75	2157587,61
36	491209,56	2157575,79
37	491214,07	2157574,18
38	491210,92	2157549,57
39	491211,85	2157536,84
40	491215,47	2157529,89
41	491216,28	2157529,31
42	491211,15	2157524,70
43	491199,31	2157509,42
44	491198,20	2157501,02
45	491203,91	2157495,79
46	491202,72	2157494,23
47	491206,40	2157490,98
48	491208,39	2157492,84
4	491217,25	2157486,04
3	491221,01	2157491,67
2	491240,51	2157477,43

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
15	491270,48	2157447,57
14	491271,15	2157449,42
13	491275,27	2157461,11
12	491277,16	2157466,64
11	491273,68	2157468,04
10	491275,86	2157475,07
9	491282,60	2157472,81
8	491292,30	2157468,92
7	491300,19	2157466,57
6	491301,93	2157473,94
5	491313,86	2157470,95
24	491315,16	2157475,39
23	491316,93	2157481,37
22	491317,80	2157484,50
30	491291,93	2157497,16

31	491287,82	2157503,80
32	491288,32	2157504,25
33	491285,71	2157514,74
34	491279,46	2157513,75
35	491274,84	2157516,34
36	491273,96	2157506,86
37	491272,67	2157494,75
38	491271,92	2157487,67
39	491269,85	2157487,55
40	491261,41	2157465,98
41	491257,29	2157454,30
42	491256,46	2157451,70
15	491270,48	2157447,57

12. Охранная зона объекта культурного наследия «Дом И.Дряхлова»
(ул. Нижегородская, 11а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. «Дом И.Дряхлова»



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ)

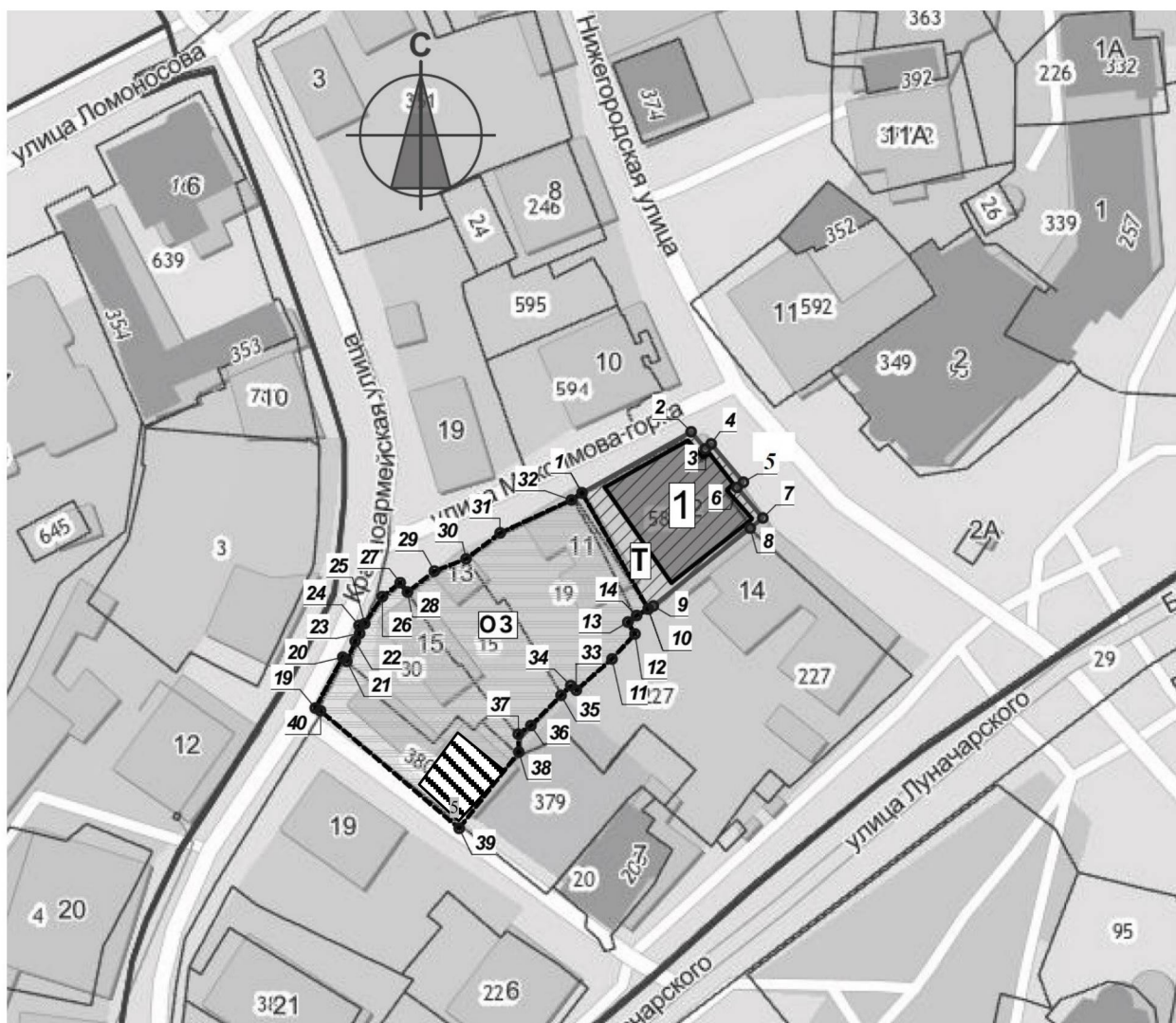


- характерная точка границ зон охраны

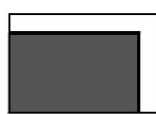
Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом И.Дряхлова» (ул. Нижегородская, 11а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
11	491261,41	2157465,98
10	491269,85	2157487,55
9	491266,14	2157487,34
8	491256,81	2157487,23
7	491247,64	2157493,99
12	491245,74	2157492,24
13	491250,96	2157487,23
14	491240,51	2157477,43
11	491261,41	2157465,98

13. Охранная зона объекта культурного наследия «Дом А.Маклакова»
(ул. Нижегородская, 12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. «Дом А.Маклакова»



- исторически ценный градоформирующий объект
(пер. Луначарского,5)



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ)

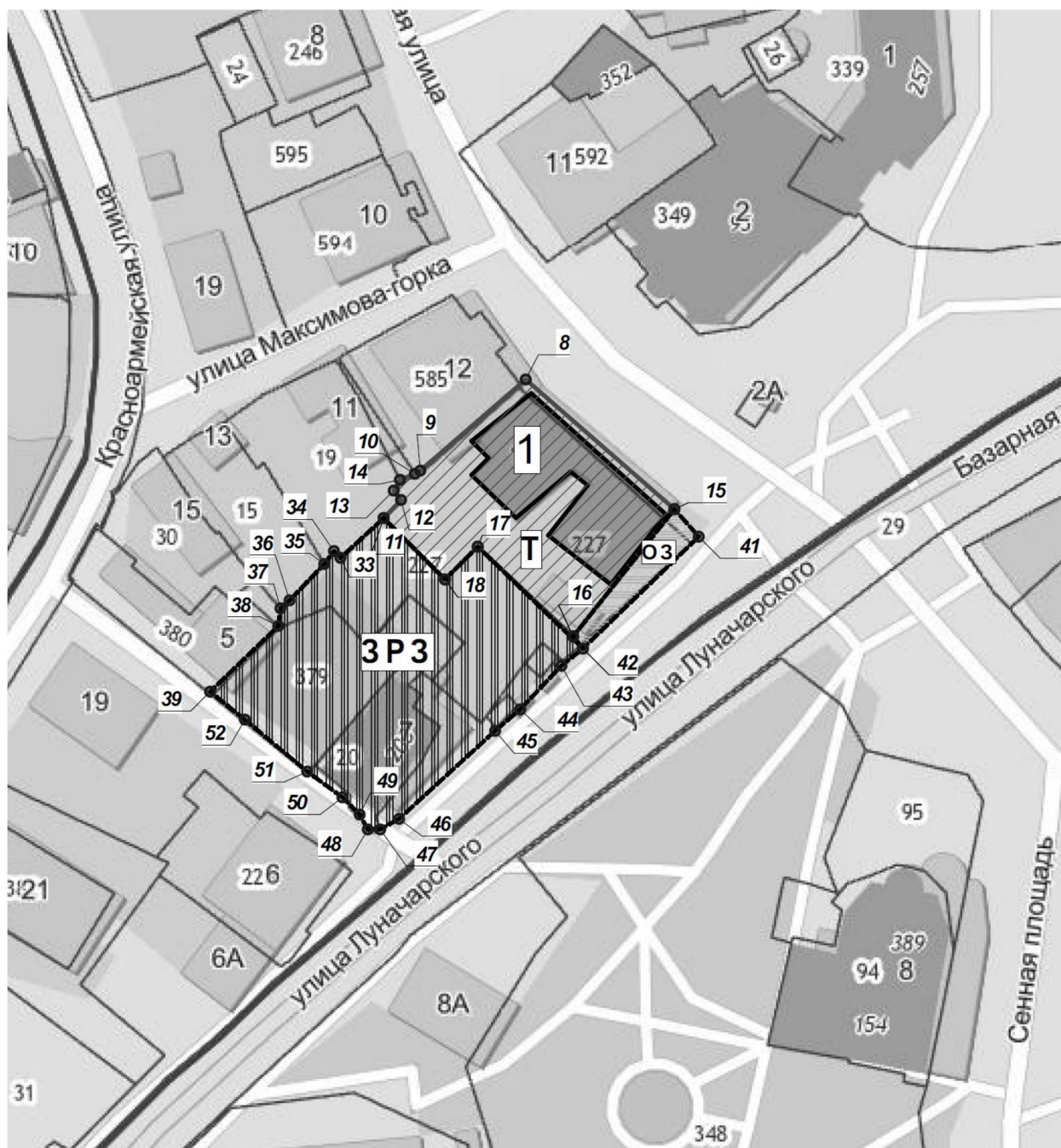


- характерная точка границ зон охраны

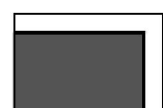
Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом А.Маклакова» (ул. Нижегородская, 12)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
19	491159,97	2157395,82
20	491168,23	2157400,53
21	491167,74	2157401,41
22	491171,79	2157403,15
23	491172,92	2157403,68
24	491173,53	2157403,22
25	491174,39	2157404,38
26	491178,94	2157407,76
27	491181,42	2157410,90
28	491179,83	2157411,90
29	491183,50	2157417,76
30	491185,43	2157422,25
31	491189,74	2157428,75
32	491195,25	2157440,92
1	491195,61	2157441,32
10	491176,02	2157453,68
14	491174,77	2157451,32
13	491173,00	2157450,15
12	491171,68	2157451,24
11	491168,76	2157448,04
33	491162,37	2157441,07
34	491163,56	2157440,26
35	491161,52	2157438,26
36	491155,31	2157432,10
37	491154,19	2157430,99
38	491151,25	2157430,60
39	491140,22	2157419,15
40	491159,18	2157396,75
19	491159,97	2157395,82

14. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом Соплякова»
(ул. Нижегородская, 14)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. «Дом Соплякова»



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Дом Соплякова» (ул. Нижегородская, 14)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
16	491152,14	2157473,53
15	491170,75	2157491,57
41	491163,63	2157499,13
42	491146,15	2157479,11
16	491152,14	2157473,53

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
39	491140,22	2157419,15
38	491151,25	2157430,60
37	491154,19	2157430,99
36	491155,31	2157432,10
35	491161,52	2157438,26
34	491163,56	2157440,26
33	491162,37	2157441,07
11	491168,76	2157448,04
18	491161,24	2157455,11
17	491166,44	2157461,12
16	491152,14	2157473,53
42	491146,15	2157479,11
43	491144,67	2157477,42
44	491137,39	2157469,75
45	491133,92	2157466,13
46	491117,96	2157448,19
47	491117,46	2157446,46
48	491116,95	2157444,69
49	491118,97	2157443,83
50	491121,14	2157441,44

51	491127,09	2157434,83
52	491136,92	2157423,05
39	491140,22	2157419,15

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15.06.2023 № 524

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения в г. Павлово**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2)
объекта культурного наследия «Городская усадьба»
(ул. Красноармейская, 6)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Городская усадьба» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и линий застройки (улицы Красноармейская, Ломоносова);

3) в границах подзоны ОЗ-1 – ремонт, реконструкция объекта

капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота – без увеличения существующей высоты;

стилистическая направленность архитектуры фасадов – исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века) либо нейтральная;

силуэт – нейтральный, форма крыши — скатная;

строительные материалы в отделке фасадов – традиционные (штукатурка с покраской; открытая лицевая кирпичная кладка либо имитирующая ее фасадная плитка) или имитирующие их;

цветовое решение фасада и кровли – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

4) благоустройство территории:

в границах ОЗ-2 – организация дорожно-тропиночной сети, видовых площадок;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Городская усадьба»;

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и

кованный металл);

устройство ограждений: ажурных металлических высотой не более 0,6 м;

устройство, ремонт, реконструкция лестниц;

благоустройство рекреационной зоны вдоль берега реки Оки – с применением приемов ландшафтной архитектуры;

5) в границах ОЗ-2 – осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения функционирования территории:

сохранение и организация временных парковок;

проведение мероприятий по инженерной защите набережной, устройство, ремонт, реконструкция берегоукрепительных сооружений, подпорных стен, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за

исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Городская усадьба»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Городская усадьба», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

4) при реконструкции объектов капитального строительства:

увеличение высотных параметров;

применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Городская усадьба»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

5) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела I настоящих требований;

6) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

7) в границах ОЗ-2 – организация автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела I настоящих требований;

8) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих

цветовых решений;

9) размещение киосков и других временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, за исключением их размещения в периоды проведения праздничных мероприятий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Городская усадьба», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Городская
усадьба» (ул. Красноармейская, 6)**

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Городская усадьба» в его историко-градостроительной среде;

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия из габаритов и стилистики историко-градостроительной

среде с учетом следующих ограничений и требований:

а) предельная разрешенная высота:

в границах подзоны ЗРЗ-1 – 9,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

в границах подзоны ЗРЗ-2 – 6,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

с допустимостью реконструкции объектов капитального строительства в пределах существующей высоты;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века) или нейтральная;

силуэт – нейтральный; форма крыш – плоская, скатная (двухскатная, вальмовая и др.);

строительные отделочные материалы – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 8 и № 9 по улице Ломоносова, с учетом следующих требований и ограничений:

без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

сохранение и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;
- общего исторического облика уличных фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и наружных

дверных проемов на главных фасадах;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки и покраски фасадов и кровли;

4) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием территории;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Городская усадьба»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Городская усадьба»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела II настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Городская усадьба» и прилегающие к нему территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела II настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Городская усадьба» устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом

настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Жилой дом»
(ул. Красноармейская, 12)**

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота фасада, формирующего уличный фронт – 9,5 м от существующей отметки земли по улице до венчающего карниза, с допустимостью локальных акцентов – превышений по типу аттика, составляющих не более 45% от общей длины фасада, предельная высота от существующей отметки земли по улице до максимально выступающих конструкций скатных крыш — 13,5 м;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства — исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX — начала XX века, модерн начала XX века);

форма крыш — скатная (двухскатная, вальмовая и др.), для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

строительные отделочные материалы - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель — нейтрального характера;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием территории;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных

инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Жилой дом»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Жилой дом»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела III настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Жилой дом» и прилегающие к нему территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев,

предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела III настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**IV. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
«Усадьба И.Щеткина» (ул. Красноармейская, 14, 16)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба И.Щеткина» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота:

в границах подзоны ЗРЗ-1 – 10,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

в границах подзоны ЗРЗ-2 – 11,5 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

в границах подзоны ЗРЗ-3 – 4,5 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

с допустимостью реконструкции объектов капитального строительства в пределах существующей высоты;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства:

в границах подзоны ЗРЗ-1 – исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века);

в границах подзон ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 – нейтральная;

силуэт – нейтральный; форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и др.);

строительные отделочные материалы - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием территории;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба И.Щеткина»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба И.Щеткина:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела IV настоящих

требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Усадьба И. Щеткина» и прилегающие к нему территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела IV настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Усадьба И. Щеткина» устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**V. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2)
объекта культурного наследия «Дом Вилкова»
(ул. Красноармейская, 18)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Вилкова» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных

участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: ул. Красноармейская, 20, 22, кирпичной арки между ними с учетом следующих требований и ограничений:

без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

сохранение и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;

- общего исторического облика уличных фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

- структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов на главных фасадах;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;

- системы отделки и покраски фасадов и кровли;

5) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Вилкова»;

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство ограждений; в границах подзоны ОЗ-2 – ажурных металлических высотой не более 0,6 м;

б) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) осуществление деятельности по популяризации объектов

культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Вилкова»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Вилкова» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 раздела V настоящих требований;

5) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

6) в границах ОЗ-1 – размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и др.) на уличных фасадах зданий, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

7) размещение нестационарных торговых объектов;

8) организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела V настоящих требований;

9) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Вилкова», устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VI. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом Вилкова»
(ул. Красноармейская, 18)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Дом Вилкова» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: ул. Шмидта, 11, 13, с учетом следующих требований и ограничений:

без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

сохранение и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;
- общего исторического облика уличных фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов на главных фасадах;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки и покраски фасадов и кровли;

3) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градостроительным объектам, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота объектов капитального строительства – 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций скатных крыш и элементов технологического оборудования;

форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая), для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов

архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Вилкова»;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Вилкова»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и

сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Вилкова»:

крыш мансардного типа (с переломом);
ярких и блестящих кровельных материалов;
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела VI настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом Вилкова» и прилегающие к нему территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела VI настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Вилкова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VII. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Жилой дом» (ул. Ломоносова, 3)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;

4) благоустройство территории:

организация дорожно-тропиночной сети, видовых площадок;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом»;

установка произведений монументально-декоративного искусства:

мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство ограждений: ажурных металлических высотой не более 0,6 м;

5) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения функционирования территории:

сохранение и организация временных (гостевых) парковок;

проведение мероприятий по инженерной защите, устройство, ремонт, реконструкция берегоукрепительных сооружений, подпорных стен, не оказывающих негативного влияния на восприятие объект культурного наследия «Жилой дом»;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за

исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Жилой дом»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Жилой дом» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела VII настоящих требований;

5) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами;

6) организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела VII настоящих требований;

7) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

8) размещение киосков и других временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, за исключением их размещения в периоды проведения праздничных мероприятий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VIII. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1 и 2)) объекта культурного
наследия объекта культурного наследия
«Жилой дом» (ул. Ломоносова, 3)**

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих ограничений и требований:

предельная разрешенная высота:

– в границах ЗРЗ-1 — 12,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

– в границах ЗРЗ-2 — 8,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов

технологического оборудования, с возможностью восстановления исторической градостроительной доминанты - утраченной Никольской церкви;

- с допустимостью реконструкции объектов капитального строительства в пределах существующей высоты;

силуэт – нейтральный; форма крыш – плоская, скатная (двухскатная, вальмовая и др.); в районе утраченной Никольской церкви допустим локальный акцент;

в границах ЗРЗ-2:

стилистическая направленность архитектуры главных фасадов объектов строительства - исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века);

строительные отделочные материалы - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

установка малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом»;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;
строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Жилой дом»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Жилой дом»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей более 30% площади главного уличного фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории

общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела VIII настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Жилой дом» и прилегающие к нему территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела VIII настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия значения «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**IX. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ)
культурного наследия объекта культурного наследия «Жилой дом»
(ул. Ломоносова, 3)**

1. Разрешается:

1) сохранение качества среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления композиционной связи с объектом культурного «Жилой дом» наследия природного ландшафта;

2) проведение работ по благоустройству территории, содержанию, ремонту существующих объектов благоустройства:

благоустройство – с применением приемов ландшафтной архитектуры;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, элементов пляжного оборудования и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

проведение работ по устройству и замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями; озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

сохранение и организация проездов, проходов, связанных с функционированием территории;

3) проведение мероприятий по инженерной защите береговой линии реки Оки, устройство, ремонт, реконструкция сооружений инженерной защиты, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Жилой дом» (подпорные стенки, откосы, технологические съезды и др.).

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) организация автопарковок и автостоянок;

3) размещение киосков и других временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, за исключением их размещения в периоды проведения праздничных мероприятий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта

объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Х. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия «Дом Князевых» (ул. Ломоносова, 25)

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Князевых» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта «Дом» (ул. Ломоносова, 19) с учетом следующих ограничений и требований:

без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

сохранение и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;

- общего исторического облика уличных фасадов;
 - форм и размеров архитектурных деталей;
 - формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
 - структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов на главных фасадах;
 - подлинных ценных элементов фасадного декора;
 - системы отделки и покраски фасадов и кровли;
- 4) благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Князевых»;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);
 - устройство ограждений; в границах ОЗ-2 – ажурных металлических высотой не более 0,6 м;
 - в границах ОЗ-2 - организация дорожно-тропиночной сети, видовых площадок, устройство лестниц, благоустройство рекреационной зоны вдоль берега реки Оки с применением приемов ландшафтной архитектуры;
- 5) в границах ОЗ-2 - проведение мероприятий по инженерной защите

набережной, устройство, ремонт, реконструкция берегоукрепительных сооружений, подпорных стен, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Дом Князевых»;

б) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Князевых»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Князевых» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 раздела X настоящих требований;

5) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

6) в границах ОЗ-1 - размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и др.) на уличных фасадах зданий, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

7) в границах ОЗ-2 - размещение нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения праздничных мероприятий;

8) организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела X настоящих требований;

9) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Князевых», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XI. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Дом Князевых» (ул. Ломоносова, 25)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Дом Князевых» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений – 11 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций скатных крыш и элементов технологического оборудования;

форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая), для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич,

штукатурка с покраской) или имитирующие их;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники).

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Князевых»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Князевых»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела XI настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого)

наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела XI настоящих требований;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Князевых», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

ХII. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления» (пер. Луначарского, 8а)

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной

документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры территории охранной зоны (сквер «Ленинский садик»);

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (низкорослые деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления»;

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно - художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство ограждений: ажурных металлических высотой не более 0,6 м;

сохранение и организация дорожно-тропиночной сети, видовых площадок, устройство лестниц – с применением приемов ландшафтной архитектуры;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации

малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Здание бывшего волостного правления» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела XII настоящих требований;

5) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами;

6) размещение нестационарных торговых объектов;

- 7) организация автостоянок и автопарковок;
- 8) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**ХIII. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия объекта
культурного наследия «Здание бывшего волостного правления»
(пер. Луначарского, 8а)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция исторически ценного

градоформирующего объекта «Кинотеатр «Спартак»» (г. Павлово, ул. Красноармейская, 29) с учетом следующих требований:

без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

сохранение и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;
- общего исторического облика уличных фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов на главных фасадах;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки и покраски фасадов и кровли;

3) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, ремонт и реконструкция не представляющих историко-культурной ценности объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений: 7 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций скатных крыш;

форма крыш – скатная (односкатная, двухскатная, вальмовая);

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

4) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.),

мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления»;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Здание бывшего волостного правления»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Здание бывшего волостного правления»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела XIII настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела XIII настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**XIV. Требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Дом Е.Алипова» (ул. Нижегородская, 3)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, сохранение и восстановление исторических линий застройки;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта – дома № 1 по улице Нижегородской, с учетом следующих требований и ограничений:

без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

с сохранением и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;
- общего исторического облика фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;
 - формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
 - структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов;
 - подлинных ценных элементов фасадного декора;
 - системы отделки фасадов и покраски кровли;
- 4) благоустройство территории:
- организация дорожно-тропиночной сети, видовых площадок;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова»;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);
 - устройство ограждений: ажурных металлических высотой не более 1,2 м;
- 5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
- информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) проведение мероприятий по инженерной защите набережной, устройство, ремонт, реконструкция берегоукрепительных сооружений, подпорных стен, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова»;

7) размещение некапитальных строений, связанных с современным использованием объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова» и исторически ценного градоформирующего объекта (ул. Нижегородская, 1) (летняя веранда кафе, временный павильон розничной торговли и др.), не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова» в его градостроительной среде, с применением традиционных материалов или имитирующих их;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред

объекту культурного наследия «Дом Е.Алипова» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела XIV настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

6) размещение технических устройств (антенн кондиционеров и др.) на главных фасадах зданий, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

7) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XV. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова» (ул. Нижегородская, 3)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова» в

его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих ограничений и требований:

предельная разрешенная высота – 9,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

с допустимостью реконструкции объектов капитального строительства в пределах существующей высоты;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века) или нейтральная;

силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и др.);

строительные отделочные материалы - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.),

мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием территории;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение мероприятий по инженерной защите набережной, устройство, ремонт, реконструкция берегоукрепительных сооружений, подпорных стен, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова».

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Е.Алипова»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Е.Алипова»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

применение остекленных поверхностей, составляющих более 30% площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела XV настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом Е.Алипова» и прилегающие к нему территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела XV настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки

объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**XVI. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ)
культурного наследия объекта культурного наследия
«Дом Е. Алипова» (ул. Нижегородская, 3)**

1. Разрешается:

1) сохранение качества среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления композиционной связи с объектом культурного «Дом Е.Алипова» наследия природного ландшафта;

2) проведение работ по благоустройству территории, содержанию, ремонту существующих объектов благоустройства:

 благоустройство – с применением приемов ландшафтной архитектуры;

 размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, элементов пляжного оборудования и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

 проведение работ по устройству и замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок;

 устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

 работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями, озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

 сохранение и организация проездов, проходов, связанных с функционированием территории;

3) проведение мероприятий по инженерной защите набережной,

устройство, ремонт, реконструкция берегоукрепительных сооружений, подпорных стен, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова».

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) организация автопарковок и автостоянок;
- 3) размещение киосков и других временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, за исключением их размещения в периоды проведения праздничных мероприятий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом Е.Алипова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XVII. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом Страховых» (ул. Нижегородская, 5)

1. Разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Страховых» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды;

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с

органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, сохранение исторической линии застройки улицы Нижегородской;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Страховых»;

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

ремонт, реконструкция ограждения в пределах существующей высоты и в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Дом Страховых»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Страховых» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела XVII настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом Страховых» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков,

расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Страховых», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**XVIII. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия объекта
культурного наследия «Дом Страховых» (ул. Нижегородская, 5)**

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Страховых» в его историко-градостроительной среде;

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 — 8,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

– в границах ЗРЗ-2 — 9,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

- с допустимостью реконструкции объектов капитального строительства в пределах существующей высоты;

силуэт – нейтральный; форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и др.);

стилистическая направленность архитектуры главных (уличных) фасадов объектов строительства и реконструкции - исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века);

строительные отделочные материалы главных (уличных) фасадов объектов капитального строительства - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием территории;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации

малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;
строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Страховых»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Страховых»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом Страховых» и прилегающие к нему территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных бетонных, металлических ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 раздела XVIII настоящих требований;

8) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела XVIII настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Дом Страховых», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**XIX. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
«Усадьба Н.Карачистова» (ул. Нижегородская, 8, 8а)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Н.Карачистова» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной

документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение и восстановление исторической планировочной структуры (улицы Ломоносова, Красноармейская, Нижегородская и переулков между ними),

3) восстановление архитектурно-градостроительных характеристик утраченных элементов историко-градостроительной среды (Воскресенская часовня; дом № 6 по улице Нижегородская) на основе архивных материалов, свидетельствующих об их историческом облике;

4) ремонт и реконструкция объекта историко-градостроительной среды – дома № 9 по улице Красноармейской, с учетом следующих требований и ограничений:

без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

с сохранением и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;
- общего исторического облика уличных фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки и покраски фасадов и кровли;

5) строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей с учетом обеспечения масштабного соответствия их высоты и стилистики историко-градостроительной среде при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота:

– в границах ЗРЗ-1:

– 15 м от существующей отметки земли по улице Нижегородская до верха венчающего карниза по уличным фасадам с допустимостью локальных архитектурных акцентов в пределах 2-х м до максимально выступающих конструкций;

– 10 м от существующей отметки земли по улице Красноармейская до верха венчающего карниза по уличным фасадам с допустимостью локальных архитектурных акцентов в пределах 2-х м до максимально выступающих конструкций

– в границах ЗРЗ-2 — 7 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

- с допустимостью реконструкции объектов капитального строительства в пределах существующей высоты;

стилистическая направленность архитектуры фасадов – исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века);

силуэт в целом – нейтральный, за исключением локальных архитектурных акцентов, форма крыш – скатная, плоская;

строительные материалы в отделке фасадов – традиционные (штукатурка с покраской; открытая лицевая кирпичная кладка либо имитирующая ее фасадная плитка; обшивка досками) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в

теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

б) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство ограждений: деревянных традиционного типа либо просматриваемых (ажурных) металлических высотой не более 1,2 м;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов

инженерной инфраструктуры;

9) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

10) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба Н.Карачистова» в его историко-градостроительной среде,

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба Н.Карачистова» и историко-градостроительную среду:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей уличных фасадов более 30% площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 раздела XIX настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс,

газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Усадьба Н.Карачистова» и прилегающие территории;

6) размещение технологического оборудования, за исключением необходимого для обеспечения безопасности зданий и территории;

7) организация автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10 пункта 1 раздела XIX настоящих требований;

8) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения за исключением периодов проведения праздничных мероприятий;

9) применение при устройстве ограждений глухих металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Н.Карачистова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XX. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом Дряхловых» (ул. Нижегородская, 11)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Дряхловых» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство ограждений: ажурных металлических высотой не более 0,6 м;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных

знаков;

строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

6) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Дряхловых»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Дряхловых» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 раздела XX настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия

на объект культурного наследия «Дом Дряхловых» и прилегающие территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Дряхловых», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XXI. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Дом Дряхловых» (ул. Нижегородская, 11)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Дряхловых» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия из габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 9,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования, с допустимостью локальных превышений не более, чем на 2,5 м и реконструкции объектов капитального строительства в пределах существующей высоты;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века) или нейтральная;

силуэт – нейтральный (с допустимостью отдельных акцентных элементов); форма крыш – плоская, скатная (двухскатная, вальмовая и др.);

строительные отделочные материалы - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием территории;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Дряхловых»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Дряхловых»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела XXI настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом Дряхловых» и прилегающие к нему территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 пункта 1 раздела XXI настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Дом Дряхловых», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом

требований настоящих требований.

XXII. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом И.Дряхлова» (ул. Нижегородская, 11а)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом И.Дряхлова» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-

художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

6) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом И.Дряхлова»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом И.Дряхлова» в его историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) размещение рекламных и информационных конструкций, за

исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 раздела XXII настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом И.Дряхлова» и прилегающие территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом И. Дряхлова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XXIII. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом А.Маклакова» (ул. Нижегородская, 12)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом А.Маклакова» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области,

уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры (улицы Красноармейская, Нижегородская и переулок между ними), сохранение исторических линий застройки;

3) ремонт и реконструкция объекта историко-градостроительной среды – дома № 5 по переулку Луначарского, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

с сохранением и восстановлением исторических внешних параметров:

- высоты;
- общего исторического облика уличных фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки и покраски фасадов и кровли;

4) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

- предельная разрешенная высота – без увеличения существующей высоты;
- стилистическая направленность архитектуры фасадов – исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века);

- силуэт – нейтральный, форма крыш – скатная;
- строительные материалы в отделке фасадов – традиционные (штукатурка с покраской; открытая лицевая кирпичная кладка либо имитирующая ее фасадная плитка; обшивка досками) или имитирующие их;

- цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

5) благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройство ограждений: деревянных традиционного типа либо ажурных металлических высотой не более 1,5 м;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

- строительной сетки с изображением объекта ремонта,

реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

7) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных на территории охранной зоны;

9) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом А.Маклакова»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом А.Маклакова» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

4) при реконструкции объектов капитального строительства увеличение высоты;

применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия «Дом

А.Маклакова»:

крыш мансардного типа (с переломом);
ярких и блестящих кровельных материалов;
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
остекленных поверхностей уличных фасадов более 30% площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела XXIII настоящих требований;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) размещение технического оборудования, за исключением необходимого для обеспечения безопасности;

7) организация автопарковок и автостоянок, за исключением временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных на территории охранной зоны;

8) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия Дом А. Маклакова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**XXIV. Требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия объекта
культурного наследия «Дом Соплякова» (ул. Нижегородская, 14)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Соплякова» в его историко-градостроительной среде, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) его историко-градостроительной среды.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры (улицы Красноармейская, Нижегородская и переулок между ними), сохранение исторических линий застройки;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство ограждений: деревянных традиционного типа либо ажурных металлических высотой не более 1,5 м;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

5) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных на территории охранной зоны;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за

исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Соплякова»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Соплякова» и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

4) при реконструкции объектов капитального строительства увеличение высоты;

применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия «Дом Соплякова»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей уличных фасадов более 30% площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

5) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением предусмотренных пунктом 4 пункта 1 раздела XXIV настоящих требований;

6) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

7) размещение технического оборудования, за исключением необходимого для обеспечения безопасности;

8) организация автопарковок и автостоянок, за исключением временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных на территории охранной зоны;

9) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Соплякова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**XXV. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия объекта
культурного наследия «Дом Соплякова» (ул. Нижегородская, 14)**

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Соплякова» в его историко-градостроительной среде.

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального

строительства, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов и стилистики историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

для объектов исторической застройки, искаженных современными перестройками (ул. Луначарского, 7) – восстановление стилистики и декора фасадов, формы крыши на основе историко-архитектурных исследований;

предельная разрешенная высота:

для объекта исторической застройки, искаженного современными перестройками (ул. Луначарского, 7) – сохранение существующей высоты;

для остальных объектов капитального строительства – 10,50 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX – начала XX века, модерн начала XX века);

силуэт – нейтральный (с допустимостью отдельных акцентных элементов); форма крыш – плоская, скатная (двухскатная, вальмовая и др.);

строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

3) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с архитектурно-планировочным решением территории и характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Соплякова»;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Соплякова», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на восприятие объекта культурного наследия «Дом Соплякова» в его

историко-градостроительной среде:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 пункта 1 раздела XXV настоящих требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом Соплякова» и прилегающие территории;

6) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 пункта 1 раздела XXV настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Дом Соплякова», устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом требований настоящих требований.
