

法由市人民政府确定。

**第四十九条** 房屋使用权交换,应当征得房屋所有人的同意。房屋所有人对使用人正当的交换行为应当支持。

#### 第八章 税 费

**第五十条** 从事房地产交易,交易当事人必须依法纳税。

**第五十一条** 房地产交易成立后,交易当事人应当缴纳交易手续费。交易手续费的收取标准由省物价部门会同省房产管理部门确定;国家另有规定的,从其规定。

房地产交易手续费,除房地产交易管理机构外,其他任何单位和个人不得收取或者变相收取。

**第五十二条** 交易手续费的使用,按照省财政部门的有关规定执行。

#### 第九章 罚 则

**第五十三条** 对妨碍阻挠房地产管理人员执

行公务、扰乱房地产交易秩序的,由公安机关根据《中华人民共和国治安管理处罚法》处罚;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

**第五十四条** 当事人对行政处罚决定不服的,可以依法申请复议或者起诉。当事人逾期不申请复议,也不向人民法院起诉,又不履行处罚决定的,由作出处罚决定的机关申请人民法院强制执行。

**第五十五条** 房地产交易管理机构、房地产中介服务机构的工作人员滥用职权,玩忽职守,徇私舞弊的,由其所在单位或者上级主管部门给予行政处分;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

#### 第十章 附 则

**第五十六条** 本条例应用中的具体问题由人民政府负责解释。

**第五十七条** 本条例自公布之日起施行。

## 辽宁省文化市场管理条例

1997年9月27日辽宁省第八届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过 根据2003年8月1日辽宁省第十届人民代表大会常务委员会第三次会议《关于修改〈辽宁省文化市场管理条例〉的决定》第一次修正 根据2010年7月30日辽宁省第十一届人民代表大会常务委员会第十八次会议《关于修改部分地方性法规的决定》第二次修正 根据2014年9月26日辽宁省第十二届人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改部分地方性法规的决定》第三次修正

#### 第一章 总 则

**第一条** 为了加强对文化市场的管理,保护

文化市场经营者和消费者的合法权益,繁荣社会主义文化市场,满足社会文化生活需要,促进社会

主义精神文明建设,根据有关法律、法规,结合我省实际,制定本条例。

**第二条** 本条例所称文化市场是指下列文化经营活动:

(一)文艺表演团体、演出场所和演出经纪机构以及个体演员从事的营业性演出活动,以营利为目的的时装、模特表演活动,营业性组台演出以及民间艺人演出活动;

(二)音像制品的批发、零售、出租及营业性放映活动,社会服务行业的录像放映活动;

(三)歌厅、舞厅、音乐茶(餐)座、“卡拉OK”厅(含餐饮、洗浴场所附设的“卡拉OK”厅)、夜总会、电子游戏厅、台球厅、游乐场、综合性娱乐场(宫)及其他新兴文化娱乐项目的经营活动;

(四)互联网上网服务营业场所的经营活动;

(五)美术品的收购、拍卖、展销以及其他形式的销售活动,有赞助的美术品比赛,画店、画廊及书画裱褙等经营服务活动;

(六)依法允许进入市场的文物经营活动;

(七)经营性的文化艺术培训、礼仪庆典承办活动;

(八)电影发行和经营性放映活动;

(九)法律、法规规定属于文化行政部门管理的其他文化经营活动。

**第三条** 凡在我省行政区域内从事文化市场经营活动的单位和个人,必须遵守本条例。

**第四条** 各级人民政府应当加强对文化市场管理工作的领导,坚持一手抓繁荣,一手抓管理的原则;鼓励和提倡文明、健康、有益的精神产品和适合大众消费水平的文化娱乐活动;禁止淫秽、色情、有损国家利益、社会公共利益、公共道德的精

神产品和文化娱乐活动;促进文化市场的繁荣和健康发展。

**第五条** 省、市、县(含县级市、区,下同)人民政府的文化行政部门是本行政区域内文化市场的主管部门。有关部门按照法定职责相互配合共同做好文化市场的管理工作。

文化行政部门的职责是:

(一)宣传、贯彻有关文化市场管理的法律、法规;

(二)建立健全文化市场管理的制度和规范;

(三)按照法律、法规规定的管理权限审核、审批和核发相关许可证;

(四)培训文化市场经营人员和管理人员;

(五)监督、稽查文化经营活动,查处违法行为;

(六)依据有关法律、法规管理其他应由文化行政部门管理的事项。

公安机关的职责是:

负责文化经营场所治安、消防等的监督管理,依法查处违反治安、消防管理等规定的行为。

工商行政管理部门的职责是:

负责对从事文化经营活动的单位或者个人依法登记注册、发放营业执照,查处违反工商管理规定的行为。

广播电视、新闻出版及其他有关部门按照各自的职责,做好与文化市场相关的管理工作。

**第六条** 对于在文化市场的建设和管理工作中取得显著成绩的单位和个人,对检举揭发违法经营活动的有功人员,由县级以上人民政府或者文化行政部门给予表彰或者奖励。

**第七条** 文化市场经营者的合法权益受法律

保护,任何单位和个人不得侵犯。

## 第二章 审 批

**第八条** 从事文化市场经营活动的单位和个人,必须符合法律、法规规定的条件,到工商行政管理部门注册登记,并经文化行政部门或者其他有关部门审核、审批后,方可营业。

**第九条** 文化行政部门必须按照法律、法规规定的条件审批文化市场经营项目,并应当在受理申请之日起 20 日内作出行政许可决定。法律、法规对于办结期限另有规定的,按照规定办理。

**第十条** 文化市场经营者变更法定代表人或者负责人、经营项目或者经营地点,必须事前到原审批机关办理审批手续,更换许可证;文化市场经营者歇业或者终止营业时,必须到原审批机关备案,交回许可证。

文化市场经营场所改建、扩建、合并或者分立时,其经营者必须事前到原审批机关申请办理审批手续,重新领取许可证。

## 第三章 经 营

**第十一条** 文化市场经营者必须遵守下列规定:

(一)在经营场所公示法律、法规规定的有关证照;

(二)依法接受有关部门管理、培训;

(三)依照批准的项目开展经营活动;

(四)不得以色情或者变相色情的方式提供服务;

(五)禁止赌博;

(六)不得噪声扰民、污染环境和妨碍交通;

(七)灯光、音响、消防、卫生及其他经营设施必须符合有关规定,不许设置封闭、重叠包厢;

(八)依法缴纳税费;

(九)遵守法律、法规的其他有关规定。

**第十二条** 文化市场经营者必须维持其经营场所的秩序和安全,保障消费者和雇员的合法权益。

**第十三条** 歌舞娱乐场所、互联网上网服务营业场所不得接纳未成年人。除国家法定节假日外,游艺娱乐场所不得向中、小学生和其他不满 18 周岁的未成年人提供电子游戏服务。

**第十四条** 从事演出、音像、文物、电影和互联网上网服务经营活动的,依照有关法律、法规的规定执行。

**第十五条** 文化市场经营者有权拒绝各种非法收费、摊派行为。

## 第四章 管 理

**第十六条** 县以上文化行政部门依照审批权限的规定具体管理文化市场经营活动。上级文化行政部门对下级文化行政部门的管理工作有权监督、检查。

**第十七条** 各级人民政府应当健全文化市场管理稽查队伍,提高文化市场管理稽查人员素质,做好文化市场的管理稽查工作。

**第十八条** 文化市场管理人员必须遵守下列规定:

(一)忠于职守,不徇私情,严格按照法律、法规的规定执行公务;

(二)不得利用职权和工作的便利向经营者索取或者变相索取财物;

(三)不得干涉经营者的合法经营活动;

(四)不得开办文化市场经营场所或者参与文化市场经营活动。

**第十九条** 对于在乡(镇)、村开办的文化经营项目和农村电影放映活动,实行扶持和优惠政策,具体办法由省文化行政部门会同有关部门制定。

**第二十条** 文化市场管理所需经费纳入同级财政预算。

### 第五章 法律责任

**第二十一条** 擅自从事文化经营活动的,由有关部门按照相关法律、法规规定予以取缔、查封其从事违法经营活动的场所,没收违法所得,扣押或没收其从事违法经营活动的专用工具、设备;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

**第二十二条** 有下列行为之一的,分别由有关部门按照相关法律、法规规定给予警告,限期纠正,处以罚款;情节严重的,可以依法暂扣许可证、吊销营业执照:

(一)违反有关规定接纳中、小学生和其他不满18周岁未成年人的;

(二)超出批准的项目或者规定的营业时间开展经营活动的;

(三)未参加有关部门依法组织的培训的;

(四)变更法定代表人或者负责人,经营项目或者经营地点,改建、扩建、合并或者分立文化经营场所,事前未到原审批机关办理审批手续更换许可证的;

(五)经营设施和条件不符合国家规定的;

(六)违反法律、法规的其他行为。

**第二十三条** 发生在文化市场中的赌博和色情服务活动,由公安机关依照有关法律、法规的规定予以处罚。

**第二十四条** 对演出、音像、文物、电影和互联网上网服务经营活动中的违法行为,由有关部门按照相关法律、法规的规定处罚。

**第二十五条** 本条例规定的行政处罚,除法律、法规另有规定的以外,由县级以上文化行政部门或者其委托的文化市场稽查机构实施。

**第二十六条** 实施行政处罚,必须依照《中华人民共和国行政处罚法》的有关规定执行。

**第二十七条** 文化市场管理人员违反本条例第十八条规定的,由所在单位、上级机关或者有关机关给予行政处分。构成犯罪的,依法追究其刑事责任。

### 第六章 附 则

**第二十八条** 本条例自1997年12月1日起施行。1986年7月20日辽宁省第六届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过,1990年7月25日辽宁省第七届人民代表大会常务委员会第十七次会议修正通过的《辽宁省文化市场管理条例》同时废止。