記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

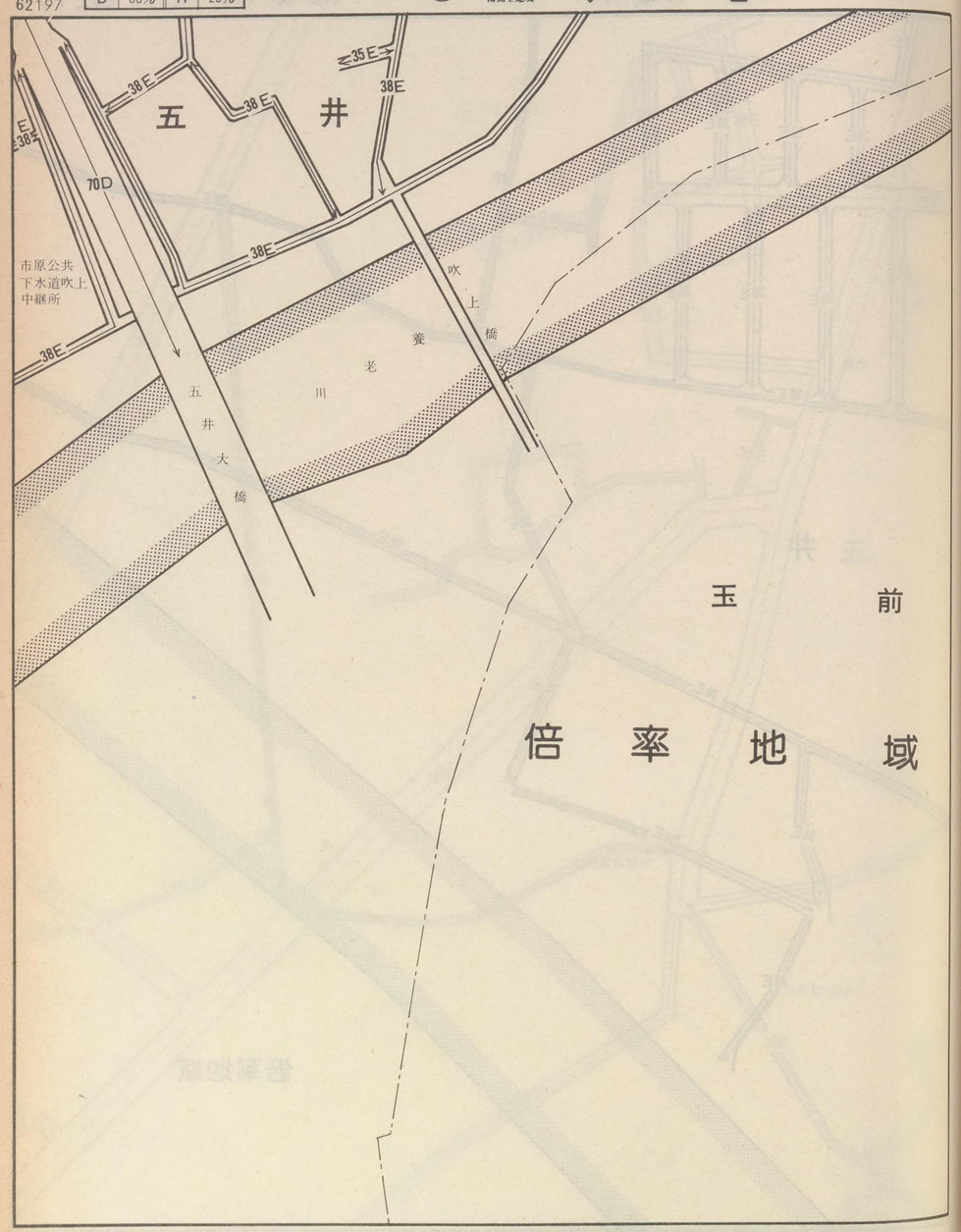
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
- 無印は全地域

62197



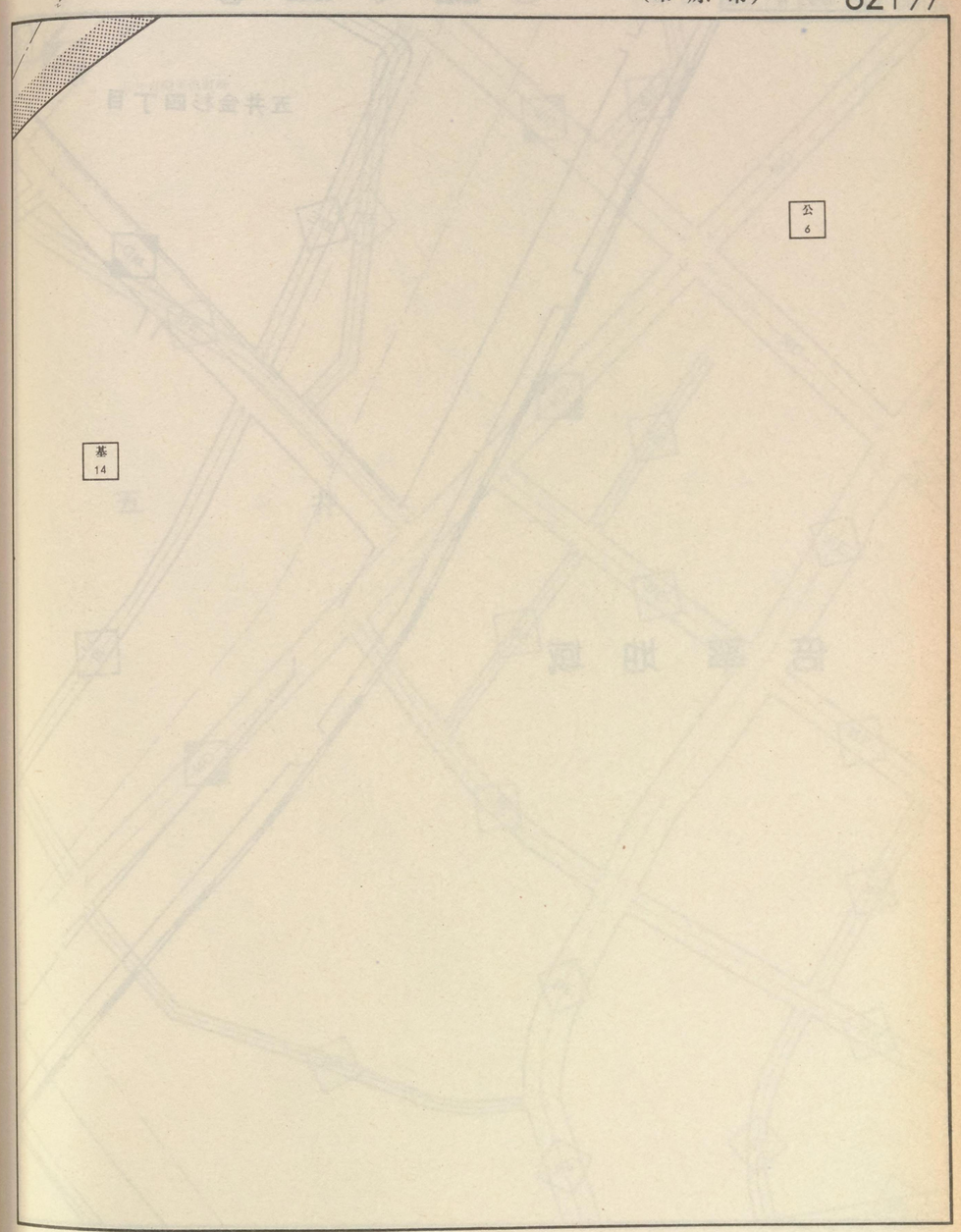
倍率地域

62193

62196 君塚 玉前 出津

千葉東
（市原市）

62197



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62198

五井金杉四丁目

倍率地域

62195
五井金杉（四）
倍率地域
五井
62199

千葉東
（市原市）

62198

五井自動車教習所

五井

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

62199

五井ひまわり幼稚園

丸善石油下荻野マンモス社宅

五

井

養老川

55D
32E
35E
33E
34E
基7-2

62196
62198 五井
五所
岩崎
五井飛地
62200

千葉東
（市原市）
62199

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62200

五　井

34E
35E
33E
31E
31E
31E

国道16号線

倍　率　地　域

62198　62199

五井

千葉東
（市原市）　62200

33E
33E
32E
31E

養老川

倍　率　地　域

養老大橋

国道16号線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62201

能　満

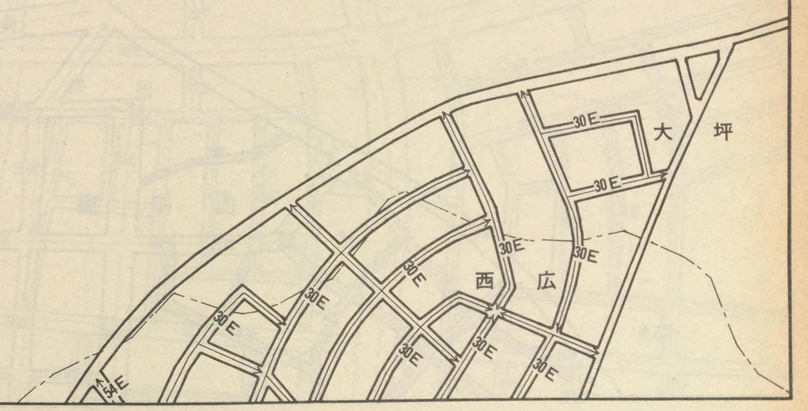
62202
大坪
西広

千葉東

（市原市）　62201

山　倉

倍　率　地　域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62202

山　倉

倍　率　地　域

藤井

30E 33E 36E 48E

62201

西広　山田橋　根田　惣社

62203

62205　62206

千葉東

（市原市）

62202

倍率地域

30E 33E 36E 42E 48E 54E 66D 78D

西　広

根　田

惣　社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62203

倍率地域

西広

30E 33E 30E 30E 48E 30E 30E 30E 30E 30E 42E 30E 36E 30E 36E 36E 36E 36E 48E 42E 36E 42E

62202

西広

62207

千葉東

（市原市）

62203

糸久

権現堂

十五沢

西野

小折

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

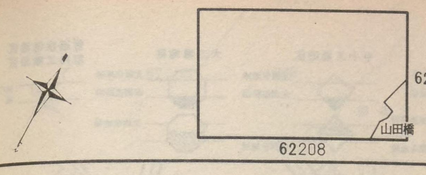
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62204



千葉東

（市原市）

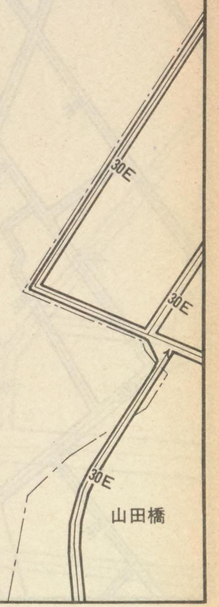
62204

能満

倍率地域

藤井三丁目

藤井一丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62205

能満

倍率地域

藤井三丁目

山田橋

62202

62204 山田橋 62206

根田

62209

千葉東

（市原市）

62205

根田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62206

30E 30E 30E 48E 48E 48E 48E 48E 48E 60E 30E 30E 30E 36E 30E 42E 42E 36E 42E 42E 42E 42E 30E

根 田

62202

62205 根田 惣社 西広 62207

62210

千葉東

（市原市）

62206

78D 42E 42E 42E 42E 42E 60E 60E 78D 42E 42E 42E 42E 36E 36E 36E 36E 30E 30E 30E 30E 27E 36E 30E 42E 36E

西 広

惣 社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

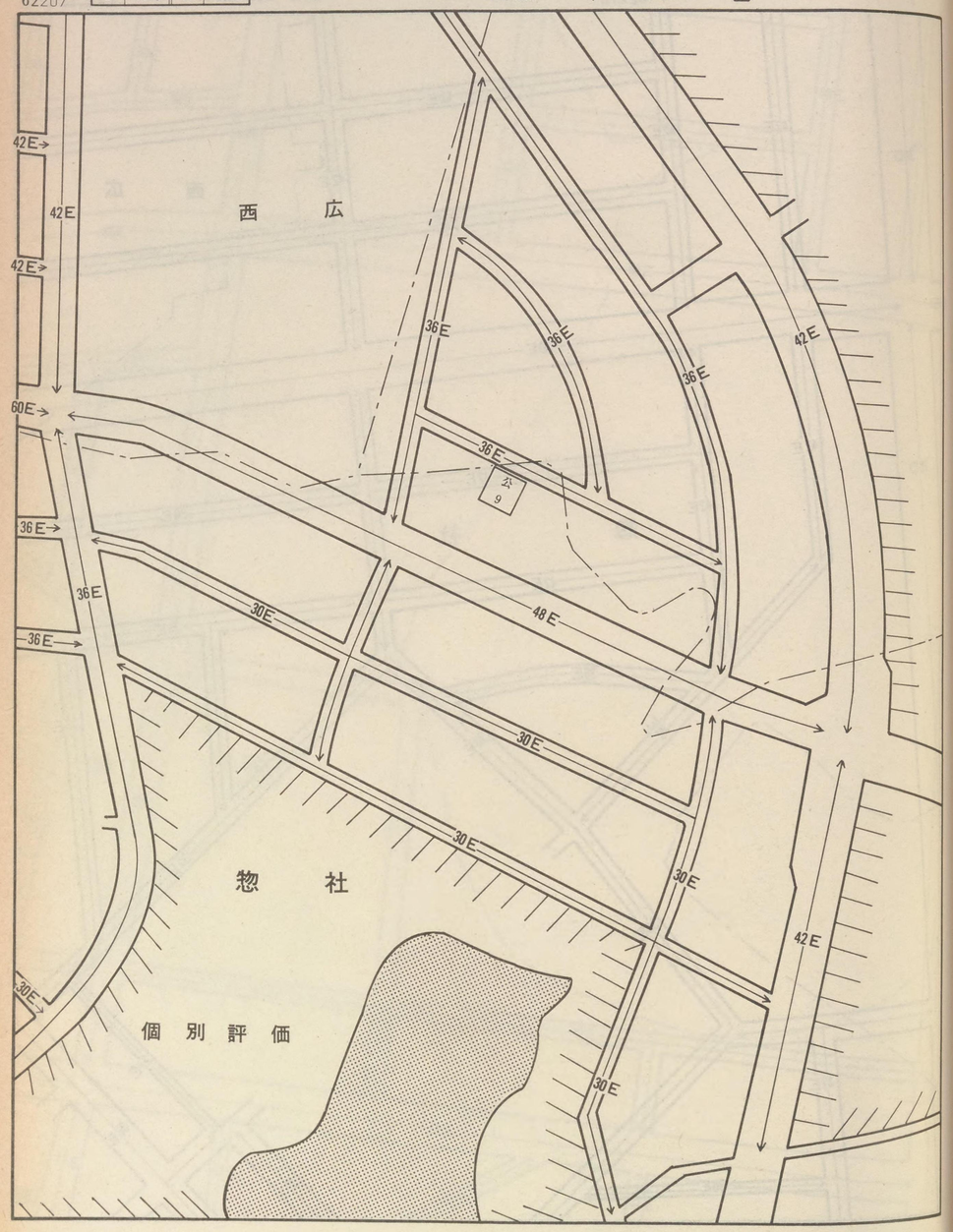
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

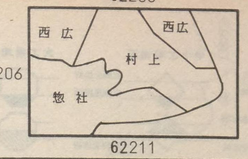
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62207

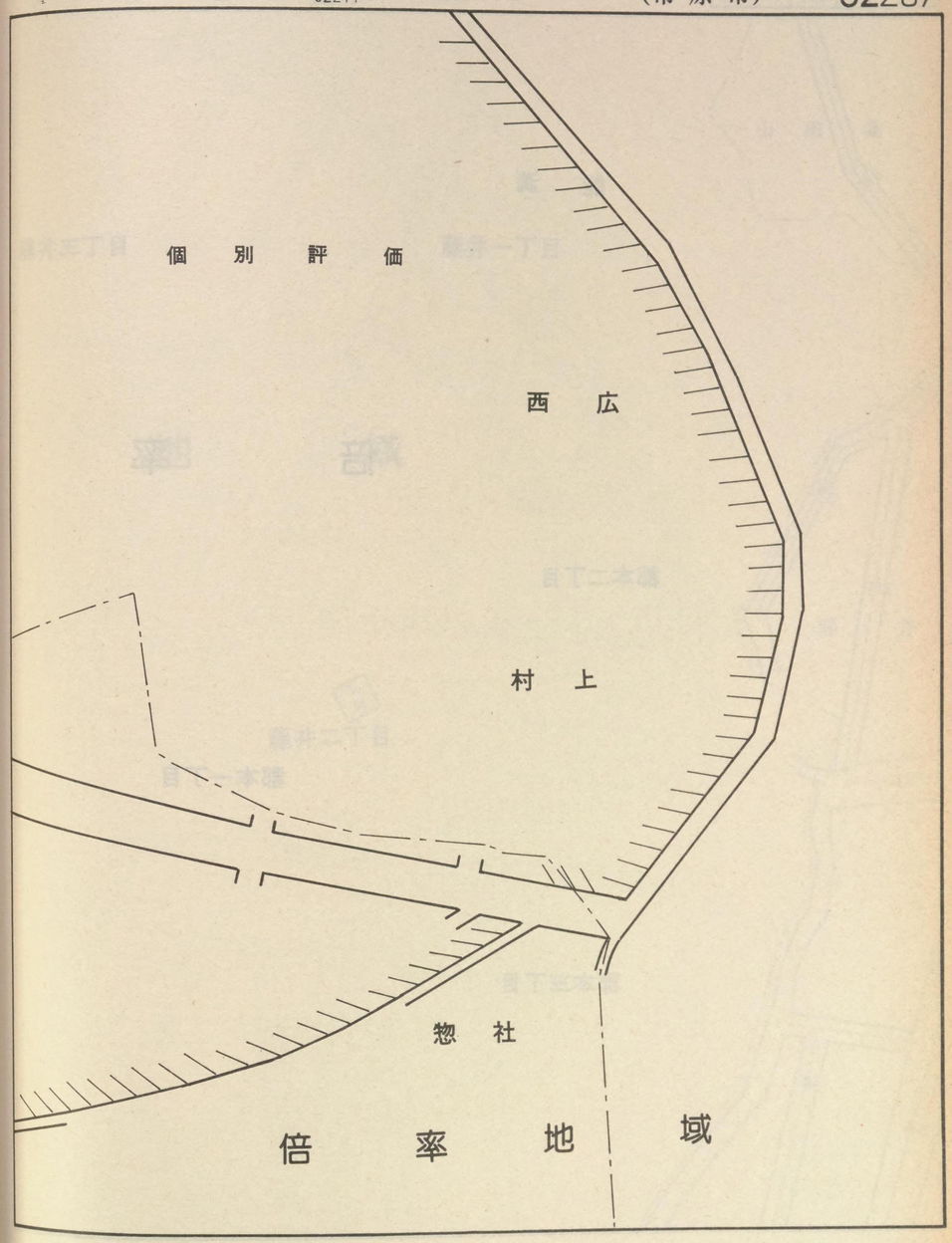


62203
62206
62211



千葉東

（市原市）　62207



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62208

能　満

倍　率

郡本二丁目

郡本一丁目

郡本三丁目

62204

山田橋

62209

藤井

62212

千葉東

（市原市）

62208

山　田　橋

藤井三丁目

藤井一丁目

地　域

30E

藤　井

公21

藤井二丁目

48E

30E

36E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62209

山田橋 藤井 郡本 根田 惣社 加茂

62205 62208 62210 62213

千葉東

（市原市）

62209

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

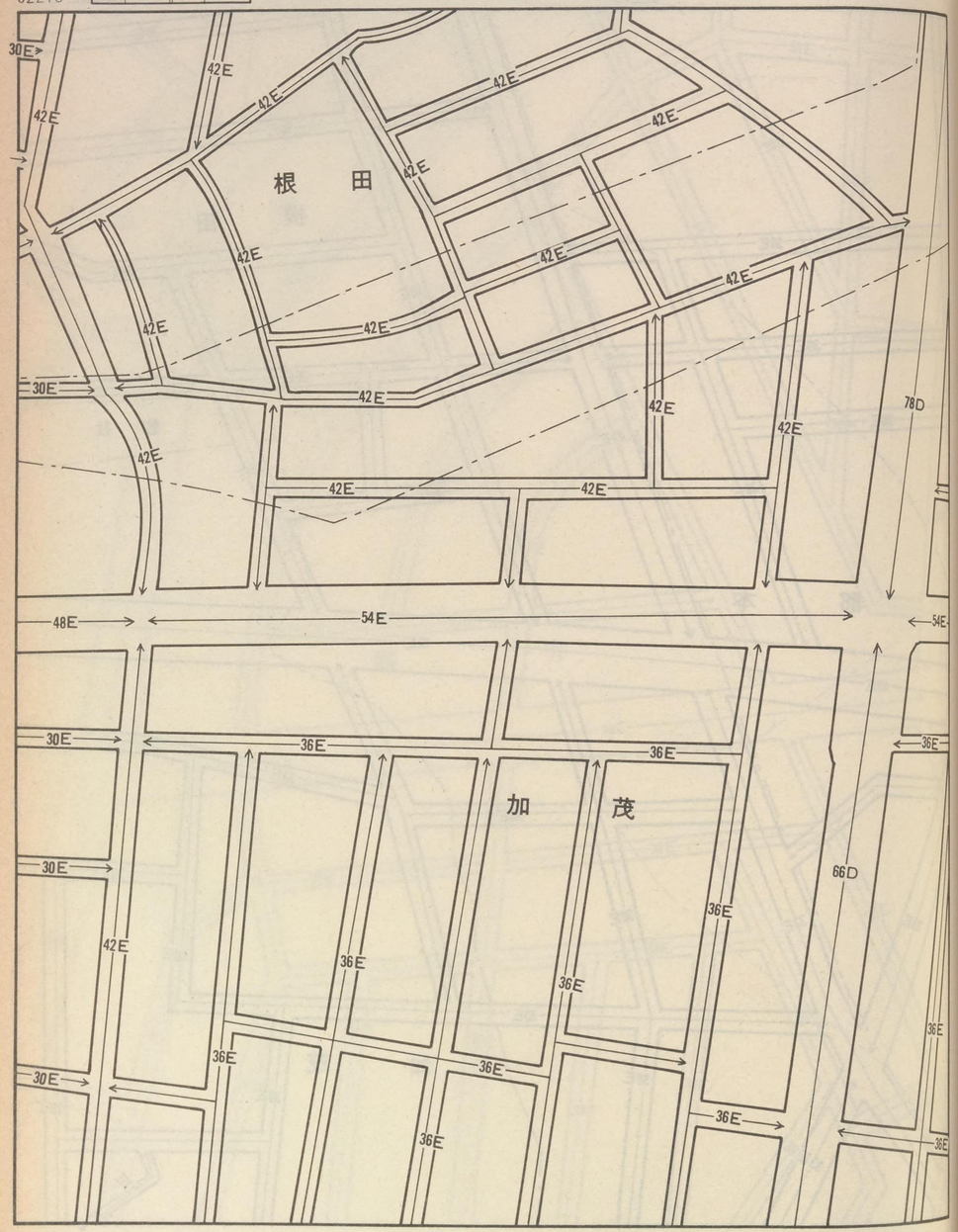
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

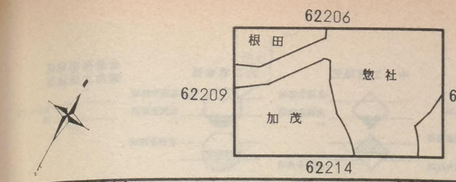
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

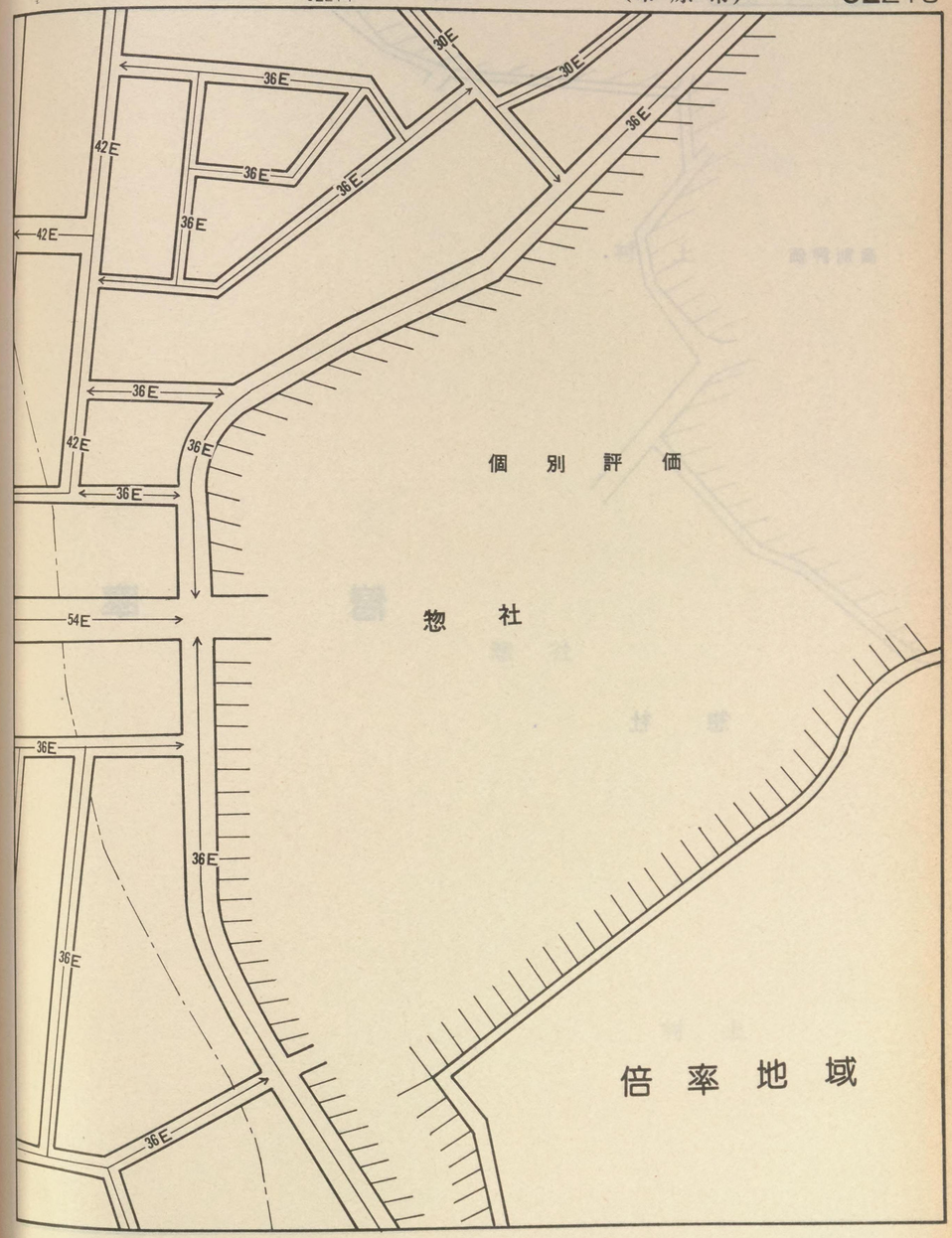
62210





千葉東

（市原市）　62210



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62211

個別評価

倍　　率

惣　社

62207

62210　惣社

62215

千葉東

（市原市）　62211

村　上

地　　域

惣　社

村　上

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62212

郡本三丁目

倍　　率

郡本四丁目

郡本五丁目

郡本六丁目

62208

藤井

郡本

62213

千葉東

（市原市）

62212

地　　域

郡本一丁目

30E

30E

33E

36E

30E

30E

30E

郡　本

27E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

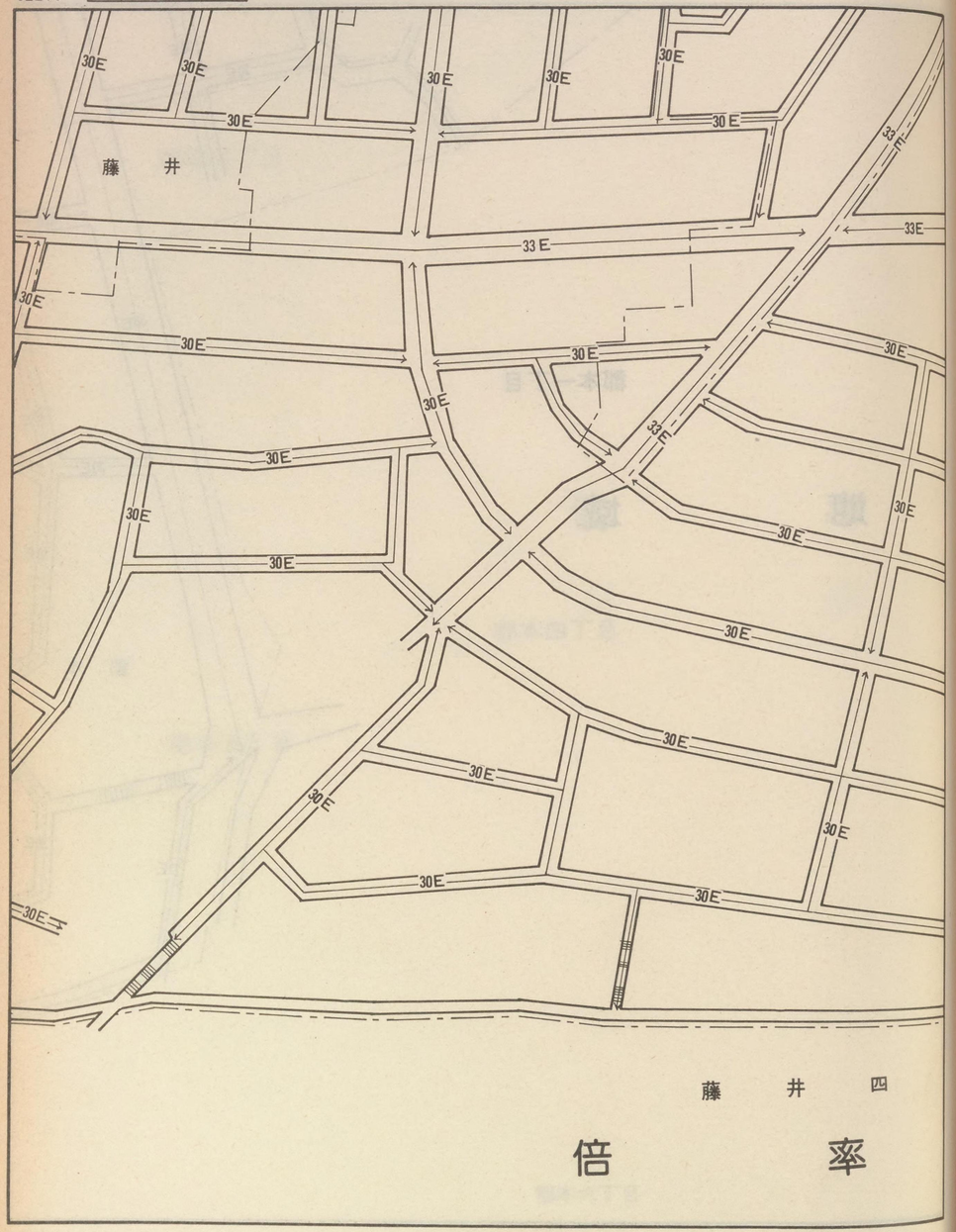
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

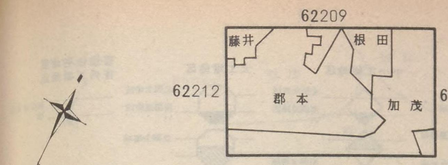
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62213



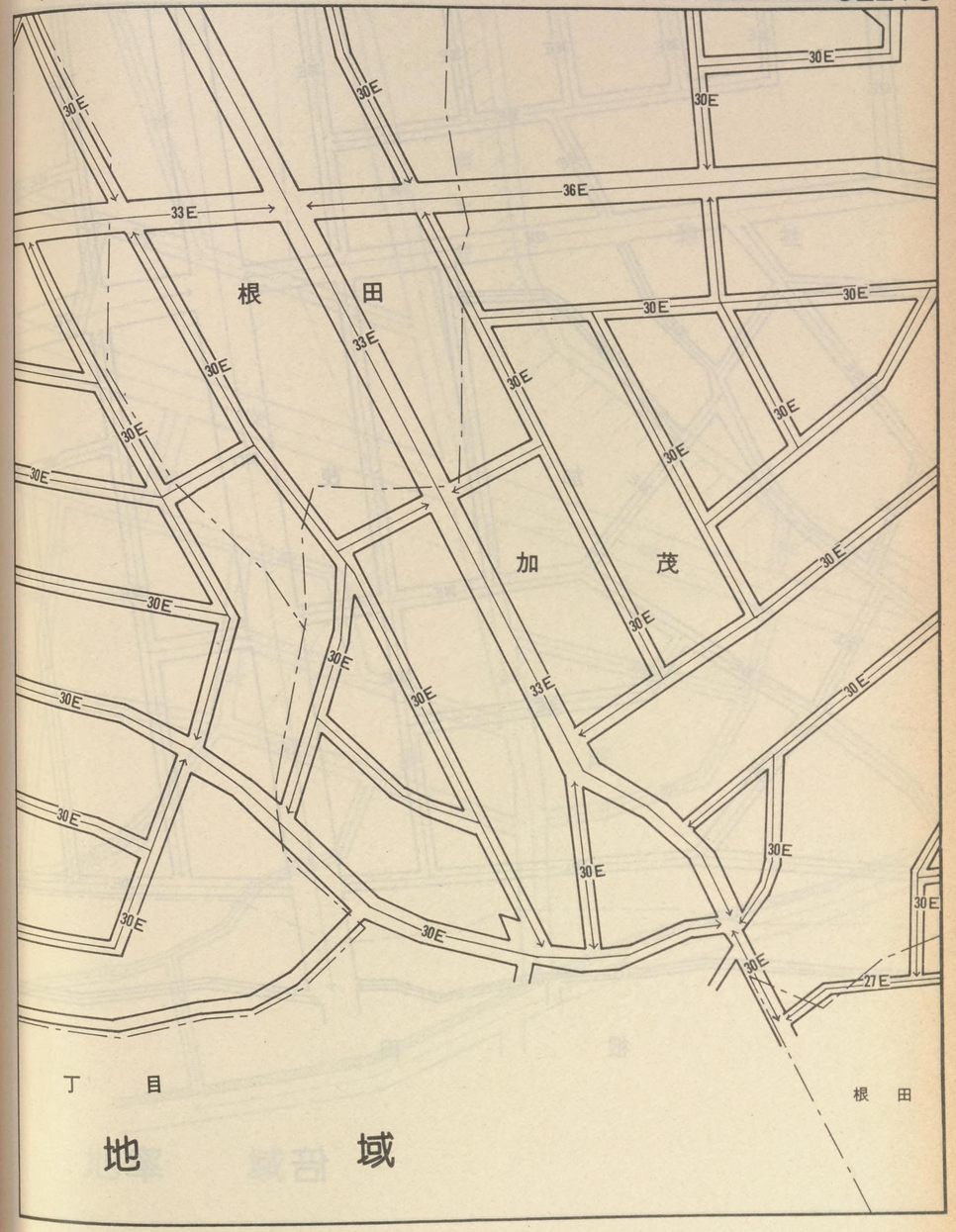
藤井四

倍率



千葉東
（市原市）

62213



丁目　根田

地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

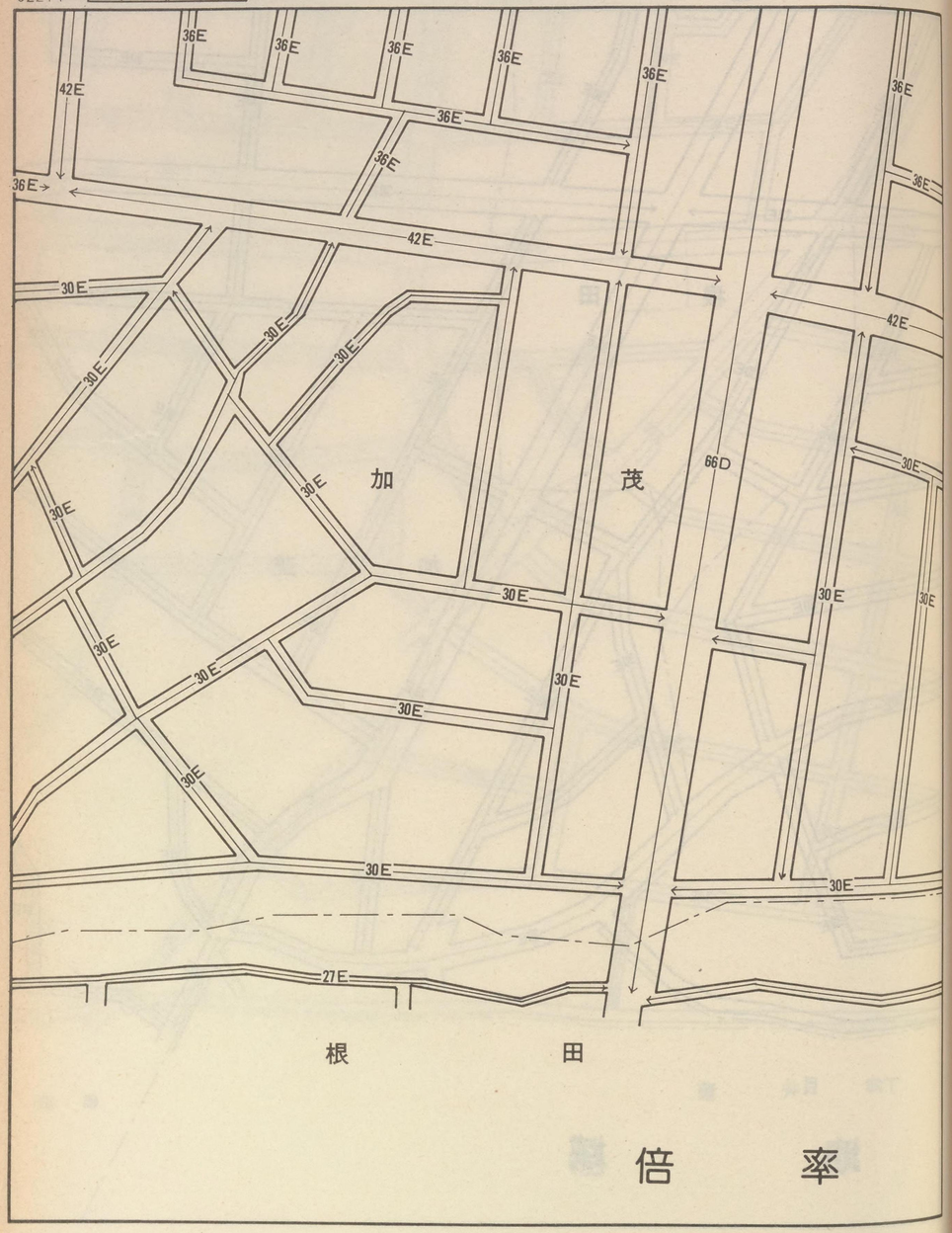
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

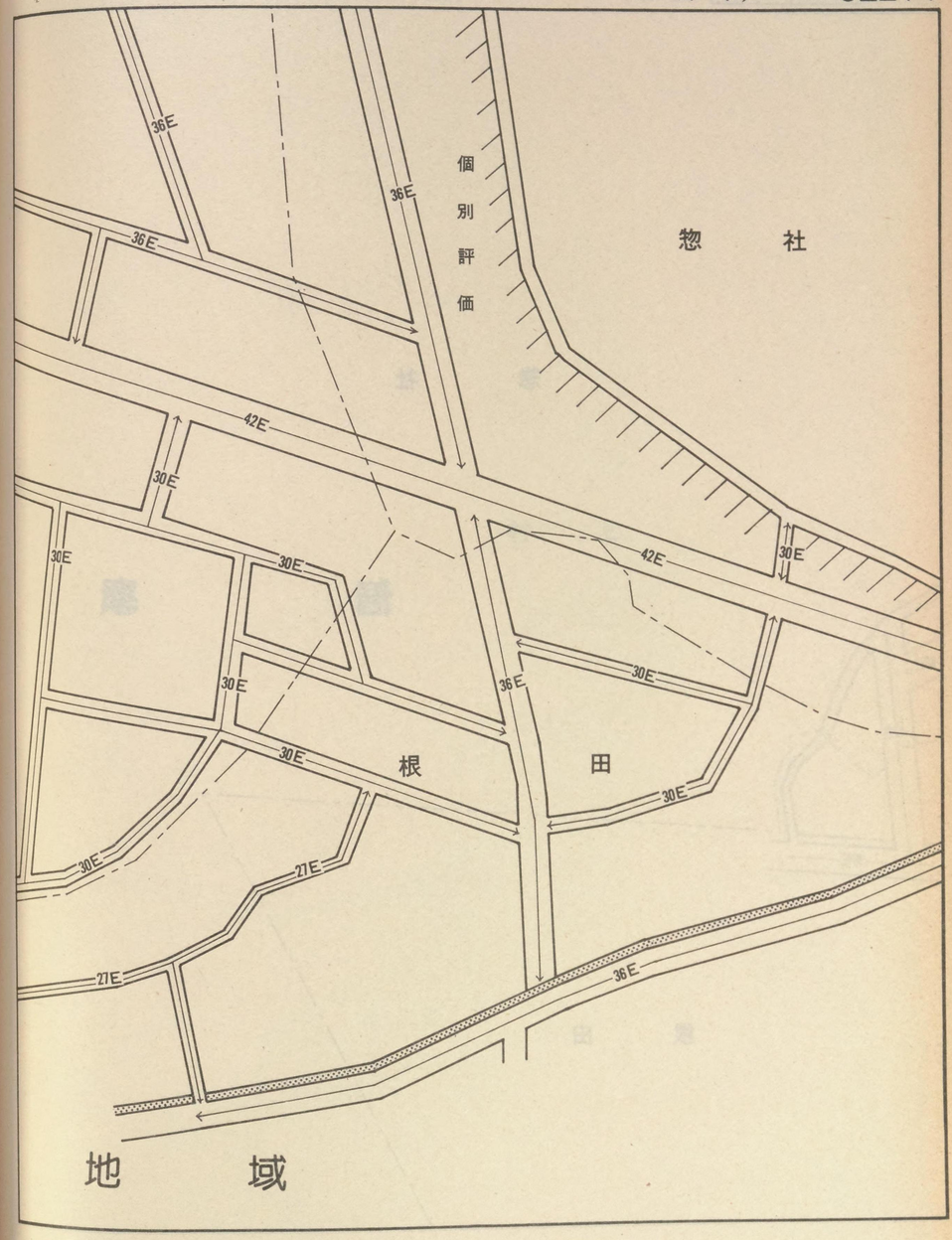
62214



倍　率

62210
62213
62215
加茂
惣社
根田

千葉東
（市原市）　62214



地　域

62215

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

惣　　社

倍　　率

42E
42E
36E

根　　田

62211
62214
惣社
村上
根田

千葉東
（市原市）　62215

村　　上

地　　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62216

倍　　率

畑　　木

青　葉　台　一　丁　目

43E

⑨ ⑮ ⑯ ⑬

62217

62218

青　葉　台

(一)　(二)

千葉東
（市原市）　62216

地　　域

青　葉　台　二　丁　目

43E

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

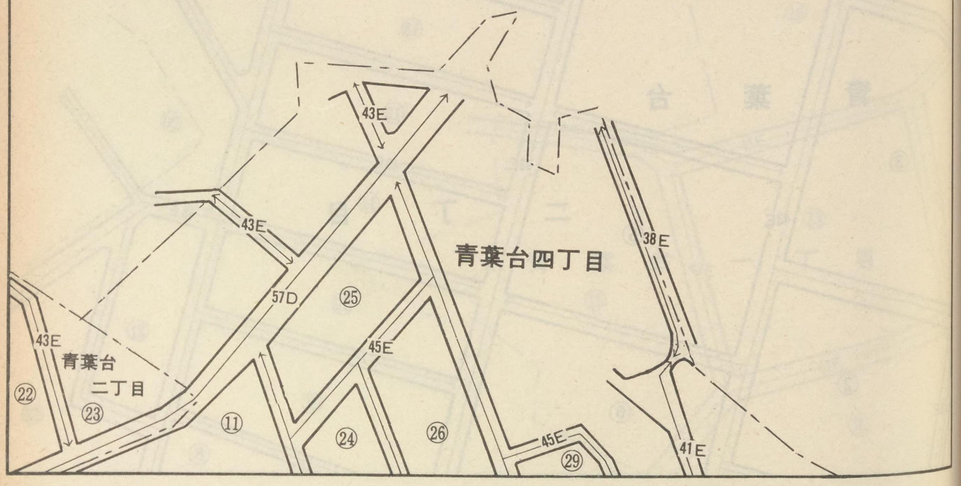
普通住宅地区
家内工業地区

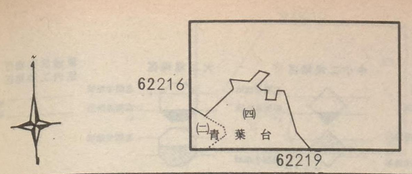
62217

倍　　率

地　　域

姉　　崎





千葉東
（市原市）　62217

片　　又　　木

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
境界は全地域

62218

倍率地域

畑　木

姉　崎

青葉台一丁目

43E　57D　45E

⑭ ⑧ ⑦ ⑥ ⑤ ④ ③ ② ①

㊏ 青葉台小学校

出光石油化学
青葉台南住宅

62216
62219
62220

千葉東
（市原市）
62218

出水石油化学
青葉台住宅

木更津
信用金庫

青葉台二丁目　青葉台四丁目　青葉台三丁目　青葉台五丁目

43E　45E　47E　57D

公11

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

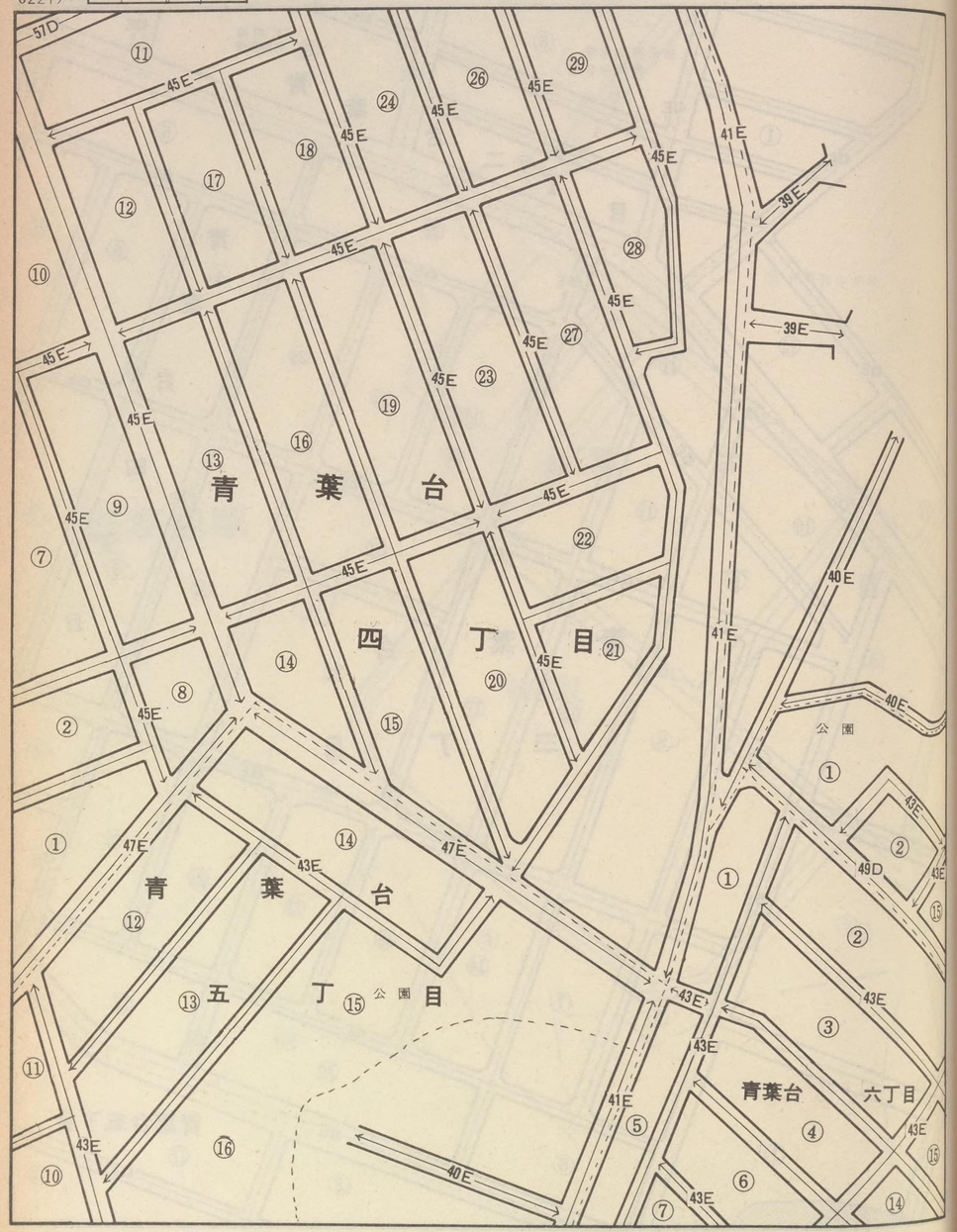
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

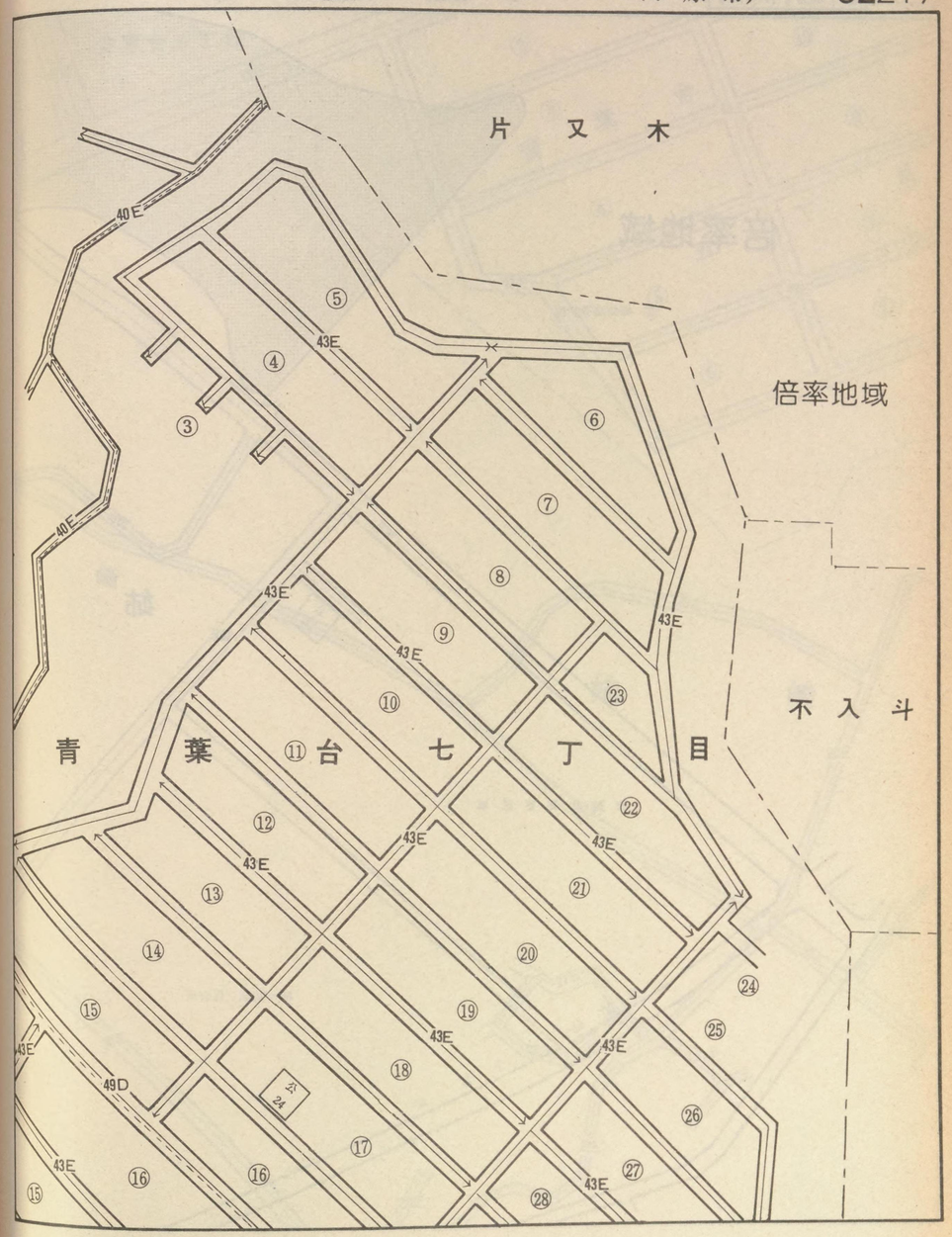
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62219



62217
62218
62221

千葉東
（市原市）
62219



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62220

倍率地域

交 姉崎高等学校

市役所

36E

30E

公12

姉

市街化調整区域

県道姉崎公園線

姉ヶ崎第二保育所

62218 (三) 青葉台 (五)

62221

62223

千葉東
(市原市) 62220

青葉台三丁目

57D

47E

① ② ③ 青葉台 ④ 五 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ 丁目 ⑨ ⑩

43E

公園

崎

25E

姉 崎

30E

26E

23E

27E

28E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62221

青葉台五丁目

青葉台

青

姉

姉崎中学校

62219

62220

62224

(五) 青葉台 (七) (六)

千葉東
(市原市) 62221

青葉台七丁目

葉台

六丁目

ミドリストアー

公園

公24

出光社宅

迎田飛地

倍率地域

崎

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
奥行は全域

62222

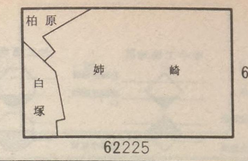
市街化調整区域

姉

倍率地域

白塚

倍率地域



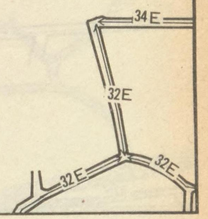
千葉東
（市原市）
62222

市街化調整区域

崎

墓地
妙縁寺
卍
基7

倍率地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全域

62223

東京電力姉崎寮

33E
34E

倍率地域

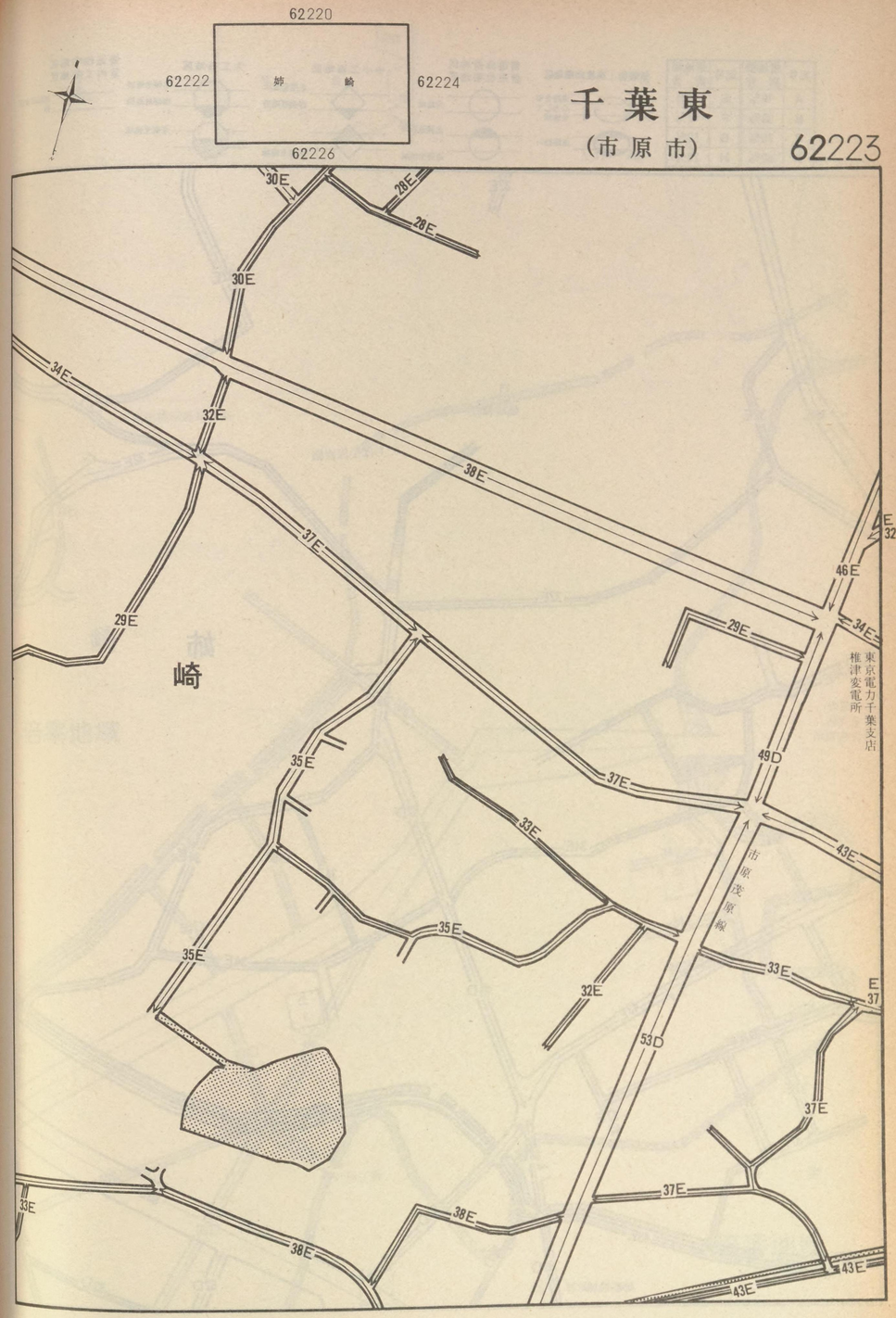
姉

29E

二子塚古墳

㊏ 明神小学校

34E
36E
32E
32E



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全域

62224

32E 46E 34E 35E 37E 43E 61D 52D 68D 58D 80D 83D 44E

姉崎神社

たちばな保育園

姉

東京電力
千葉支店
椎津変電所

姉崎農協

公3

62221

62223 姉崎 椎津 迎田

62227

千葉東
（市原市）

62224

市原市役所姉崎支所

崎

倍率地域

32E 49D 54D 44E 50D 76D 67D 60D 45D 48D 65D 34E 39E

公4

砂子橋

椎津

倍率地域

基3

㊏ 姉崎小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62225

白塚

山新公民館

倍　率

29E

公
13

今　津　朝　山

倍　率　地　域

卍 地蔵尊

62222

白塚　姉崎　今津朝日

62226

62229

千葉東
（市原市）

62225

市街化調整区域

地　域

32E

43E

内　房　線

29E

姉

崎

25E

基
2

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62226

32E 32E 32E 33E 45E 52D 63D 43E パチンコ ドラゴン 30E 32E 34E 姉 29E 30E 30E 32E 32E 32E 29E 27E 27E 35E 35E 35E 25E 25E 25E 49E 32E 32E 住友生命 52E 矢田跨線人道橋

62223
62225 姉 崎 62227
62230

千葉東
（市原市）

62226

38E 53D 43E 43E 市原茂原線 60D 53D 45E 46E 63D 76D 92D 40E 53D 53D 崎 53D 107C 107C 120C 千葉信用金庫 姉崎支店 112C 82C 内房線 イトーヨーカドー 姉崎支店 92C 77C 48E 33E 35E 68D 姉崎郵便局 64D 52E 47E 32E 32E 33E 53D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62227

52D 60D 83D 70D 62D 62D 100D 65D 59D 72D 62D 60D 107C 59D 65D 59D 65D 65D 62D 100D 120C 140C 147C 109C 73C 82C 92C 80C 70C 80C 73C 150C 127C 102C 145C 85C 74C 150C 100C 80C 74C 45E 33E 30E 30E 30E

主要地方道 千葉鴨川線

県道姉崎停車場線

県道袖ケ浦姉崎停車場線

卍 妙経寺

上町中央公民館

姉

千葉銀行姉崎支店

千葉相互銀行姉崎支店

基 5~1

姉崎駅

内房線

62224

62226 姉崎 62228

62231

千葉東

（市原市） 62227

交 姉崎小学校

椎津

倍率地域

大手橋

境川

公 10

65D 38E 38E 38E 45D 35E 35E 35E 35E 35E 35E 100C 95C 85D 80D 70D 35E 35E 35E 35E 45E 30E 30E

崎

仲町郵便局

卍 長遠寺

32E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

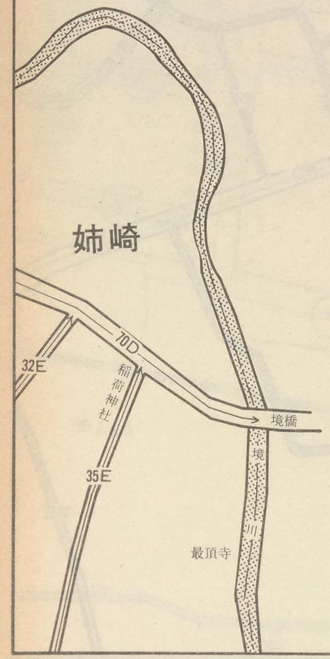
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

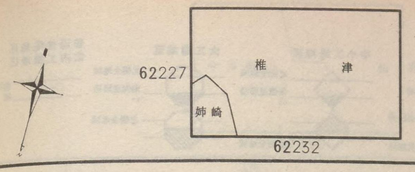
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62228

倍率地域

椎津





千葉東
（市原市）

62228

基
1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62229

今津朝山公民館

今　津　朝　山

倍　率　地　域

公
7－5

62225

今津朝山　姉　崎　62230

62233

千葉東

（市原市）

62229

出光興産上矢田社宅

姉

崎

29E
25E
42E
27E
24E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

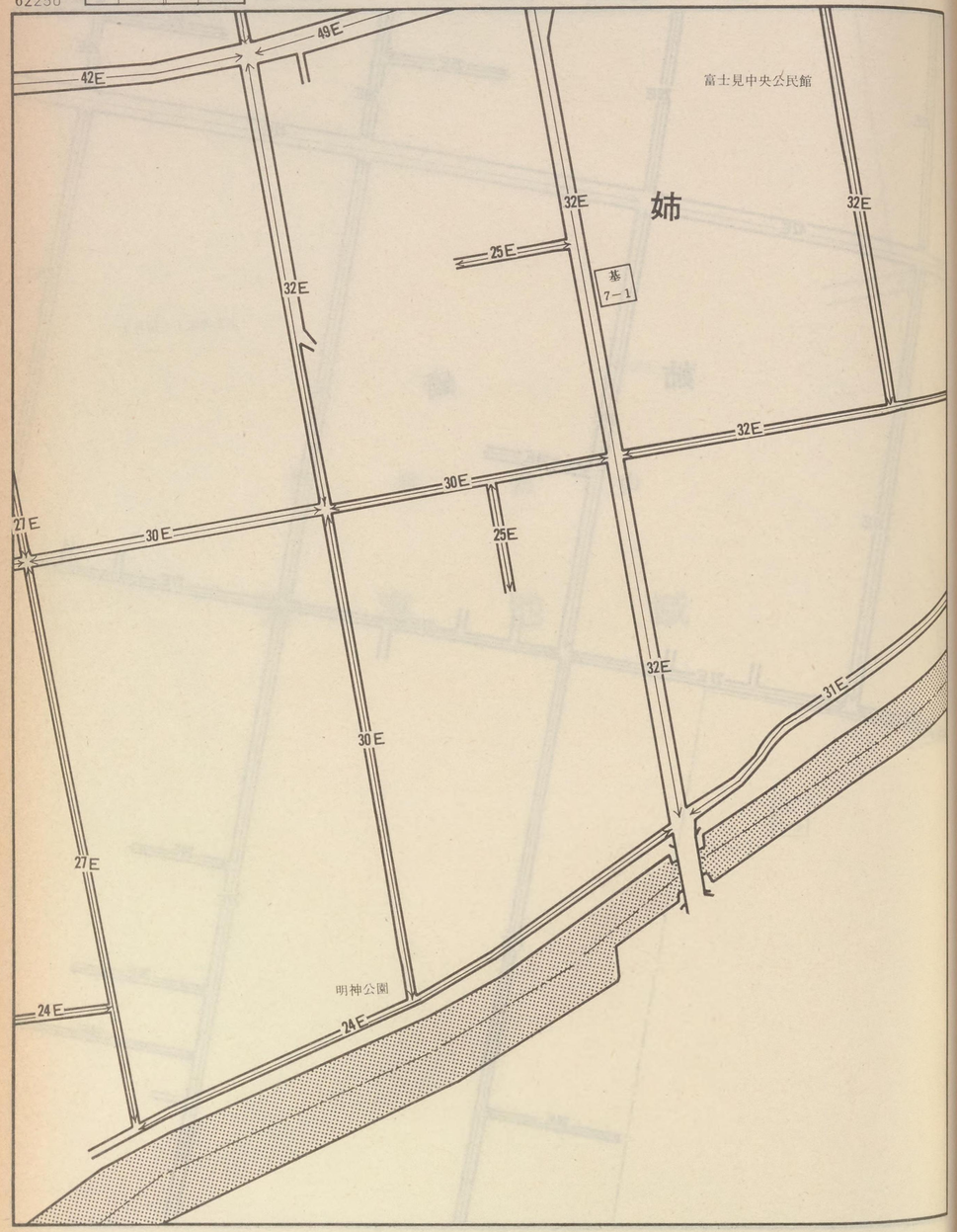
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

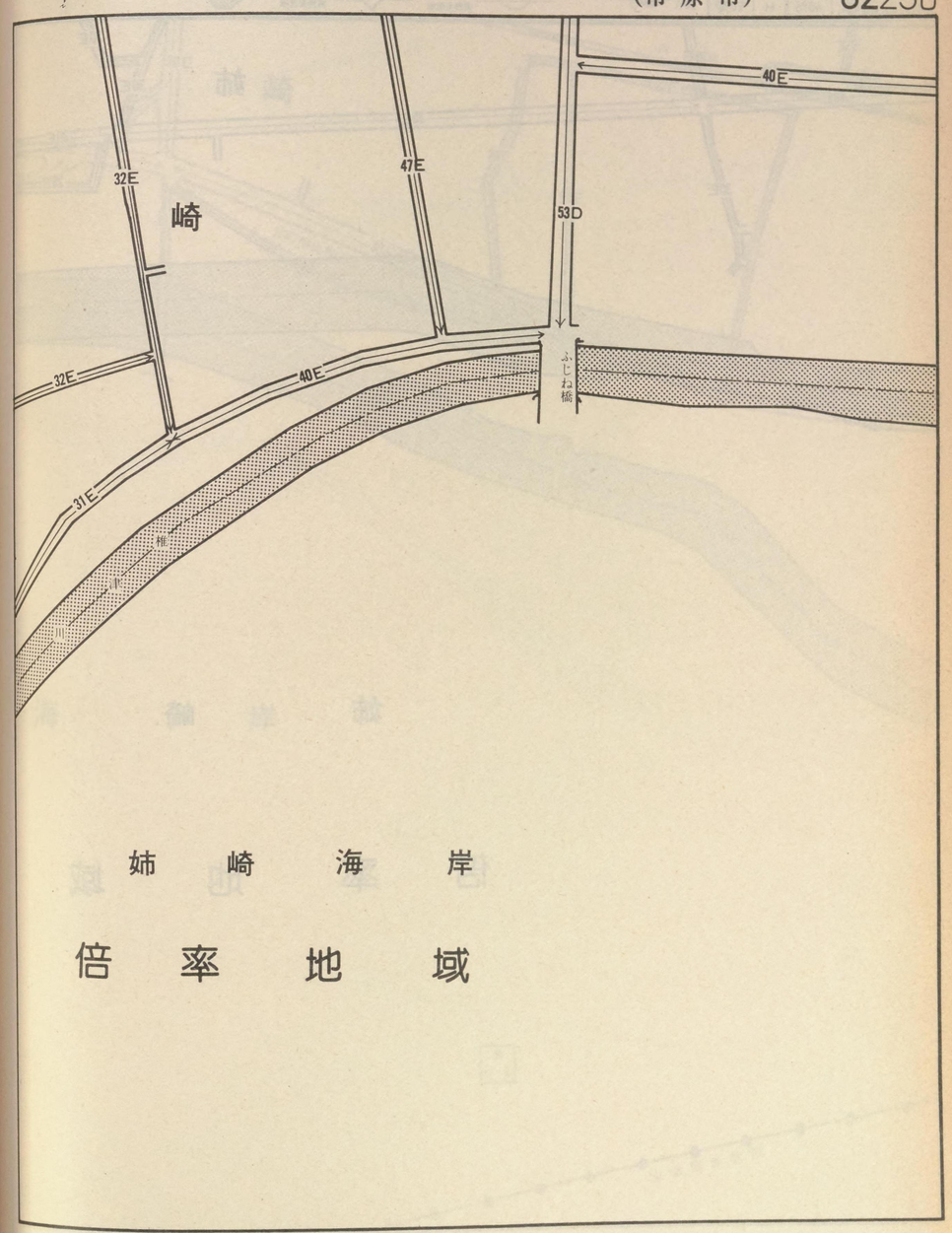
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

62230



62226
62229
62231
姉　崎
姉崎海岸

千葉東
（市原市）
62230



姉　崎　海　岸

倍　率　地　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62231

30E 40E 30E 35E 30E 30E 30E 28E 30E

姉

椎 ～ 川

姉　崎

倍　率　地　域

62227

62230　姉　崎　62232

姉　崎　海　岸

千葉東

（市原市）

62231

30E 30E 28E 30E 30E 25E 25E 22E 22E 32E 24E 27E

崎

内房線

仲町中央集会所

鹿谷橋

姉崎水門

海　岸

公
7-3

京葉臨海鉄道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

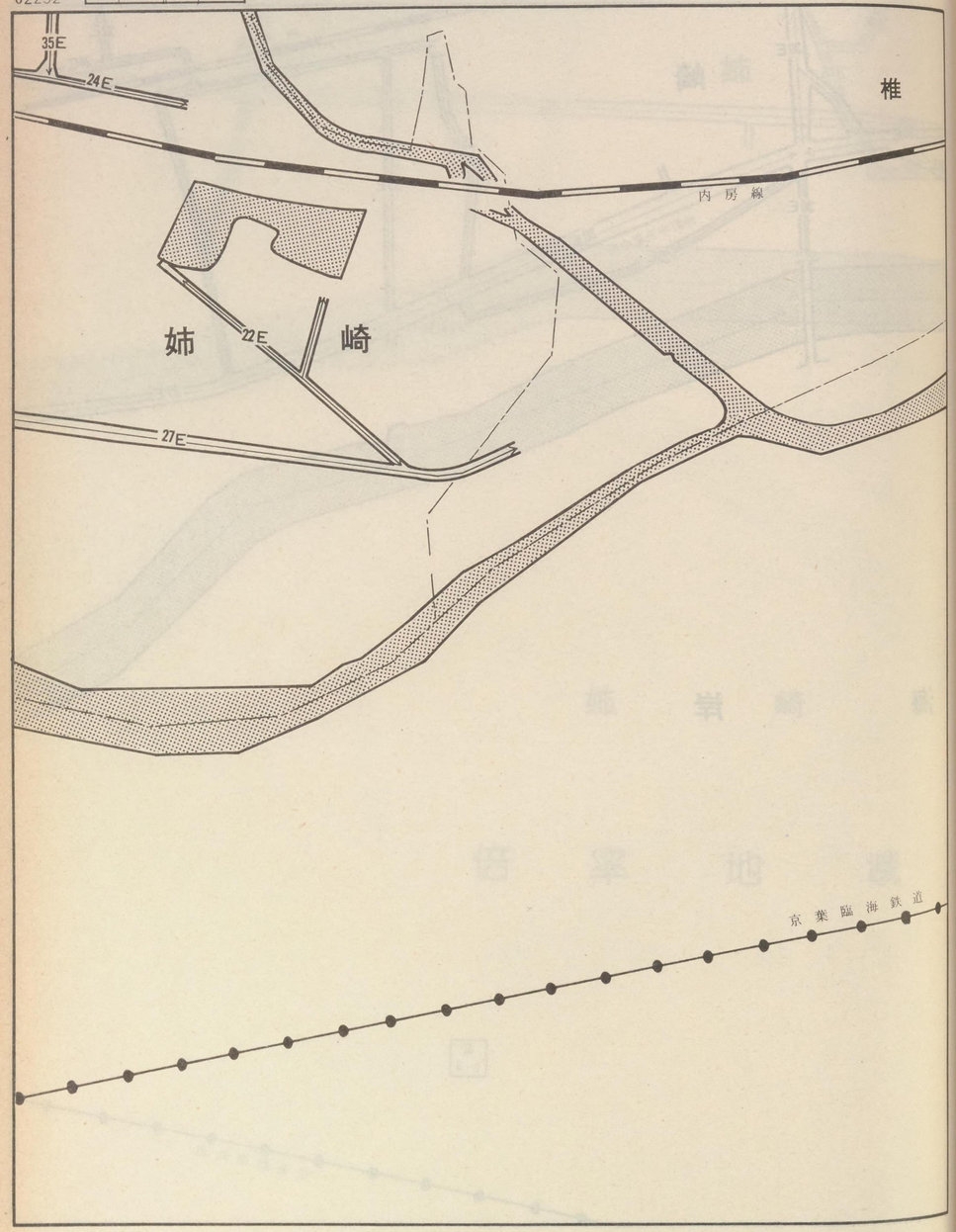
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

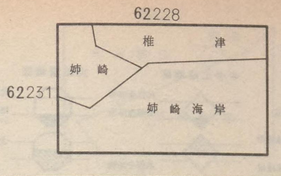
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

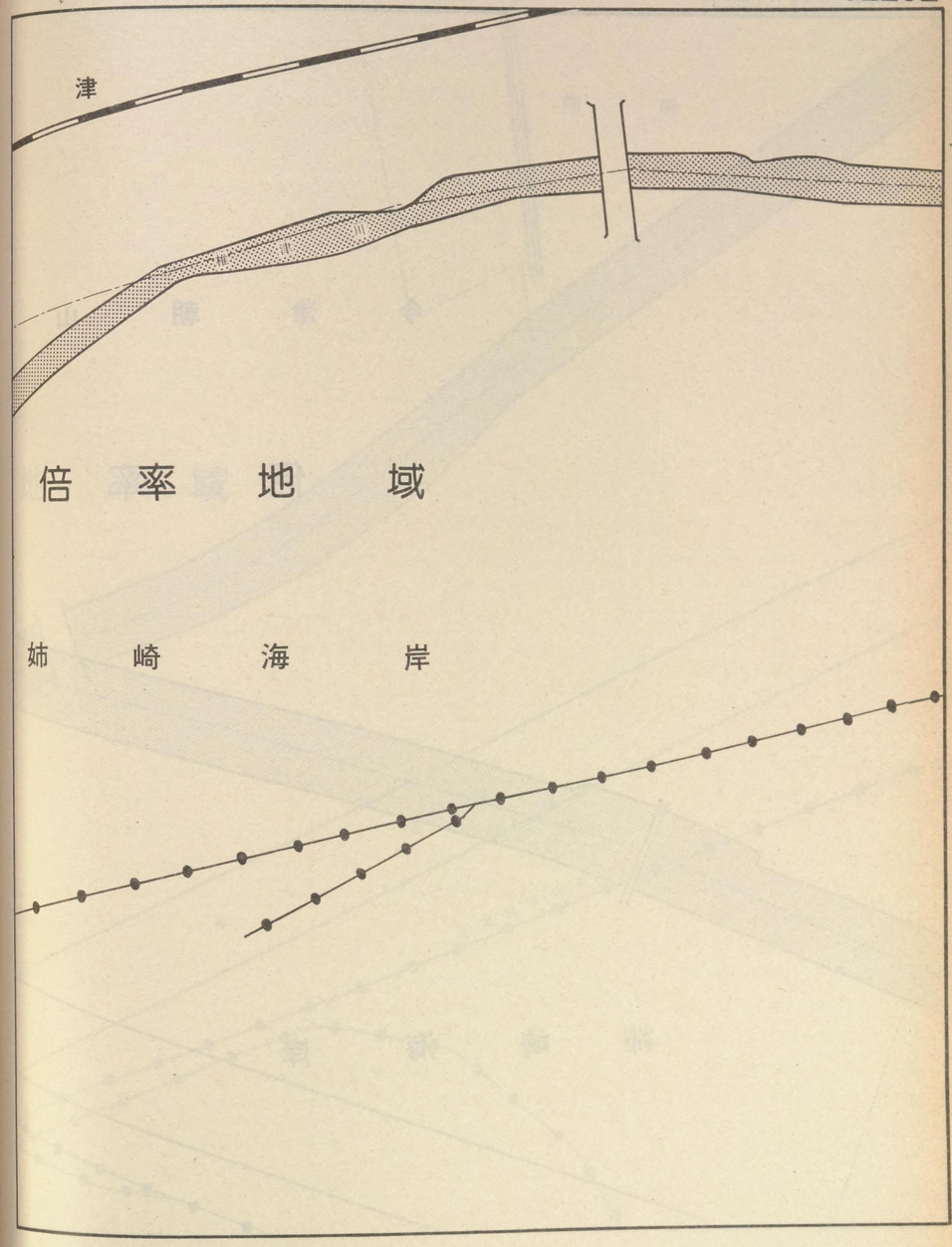
62232





千葉東
（市原市）

62232



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

62233

今津朝山

倍率

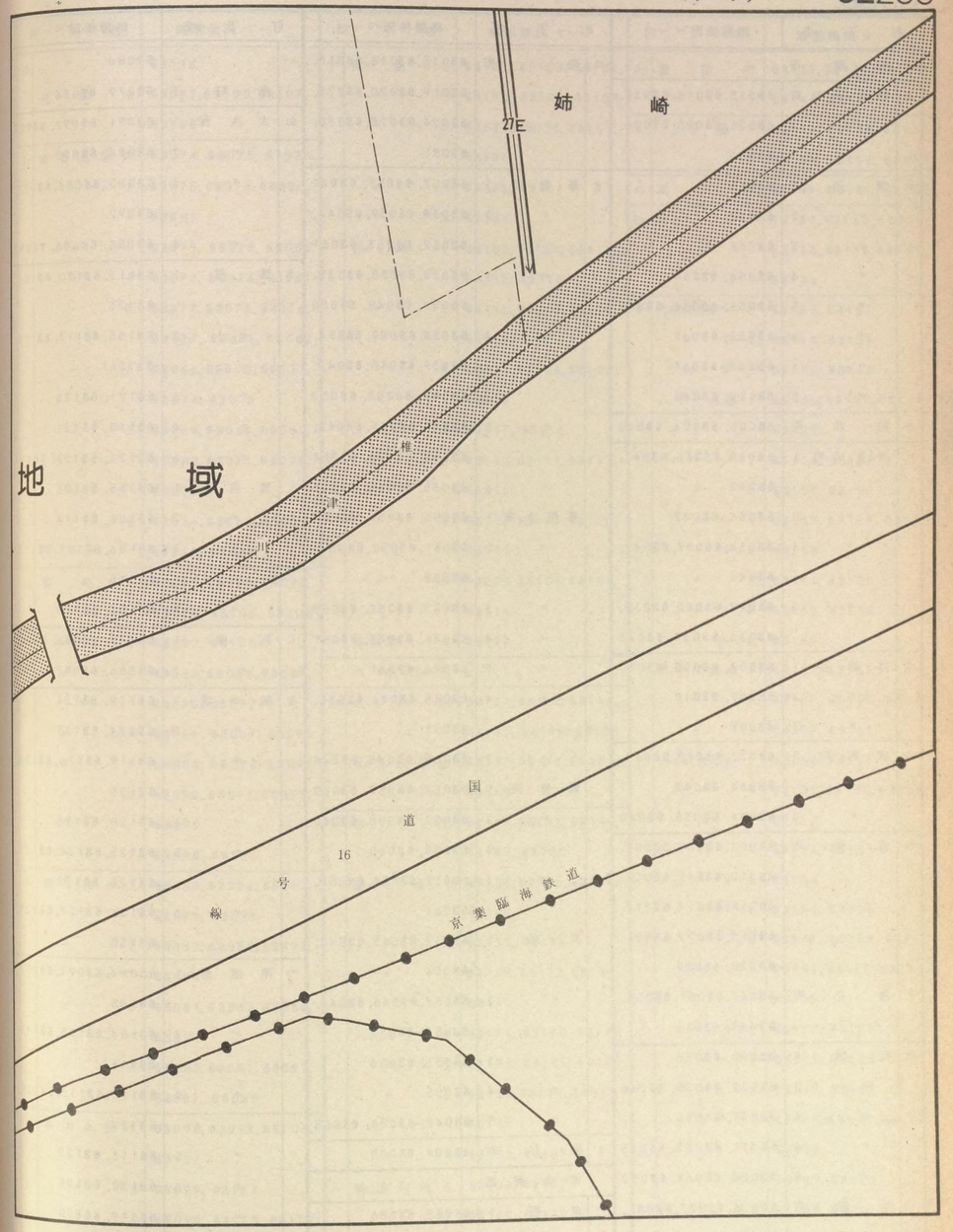
地域

姉崎海岸

62229

千葉東
（市原市）

62233



町丁名索引

63001

千葉西税務署

町丁名		路線価図ページ
千葉市		
あ	朝日ケ丘町	63015、63016、63020、63021、63025、63026、63031
い	園辺 1	63056
	〃 2	63063
	〃 3	63063
	〃 4	63056、63063
	〃 5	63055、63056、63062
	〃 6	63055、63062
	〃 7	63062、63063
	〃 8	63062、63063
か	柏井町	63005、63006、63008
け	検見川町 1	63035、63036、63041、63042
	〃 2	63036、63042
	〃 3	63036、63037、63042、63043
	〃 5	63027、63032、63033、63036、63037、63043
さ	作新台 1	63007、63008、63010
	〃 2	63009、63010
	〃 3	63009
た	武石町 1	63023、63029、63030、63034、63040
	〃 2	63034、63035、63040
な	長作町	63007、63008、63009、63010、63011、63012、63013、63014、63017、63018、63022、63023、63028、63029
	浪花町	63030、63031、63034、63035、63041
は	花園 1	63032、63036
	〃 2	63032、63035、63036
	〃 3	63031、63035
	〃 4	63031、63032、63035
	〃 5	63026、63031、63032
	花園町	63026、63027、63031、63032、63036
は	畑町	63015、63016、63018、63019、63020、63023、63024、63025、63030、63031
ま	幕張町 1	63052、63053、63061
	〃 2	63038、63039、63047、63052、63053、63061
	〃 3	63028、63038、63039、63047、63048、63053
	〃 4	63028、63029、63034、63039、63040、63048、63049、63053、63054
	〃 5	63040、63041、63042、63048、63049、63054
	〃 6	63035、63040、63041
	幕張本郷 1	63050、63051、63057
	〃 2	63051、63052、63057、63058
	〃 3	63047、63052、63058
	〃 4	63046、63047、63051
	〃 5	63046、63051
	〃 6	63045、63046、63050、63051
	〃 7	63038、63045、63046
	幕張西 1	63057、63059、63060
	〃 2	63057、63058、63060
	〃 3	63058、63060
	〃 4	63052、63053、63058、63061
	真砂 1	63037、63043、63044、63056
	〃 2	63037、63043、63044、63055、63056
	〃 3	63055、63056
	〃 4	63055
	〃 5	63042、63043、63055
よ	横戸町	63004、63005
	習志野市	
い	泉町 1	63085、63086
	〃 2	63078、63079、63085、63086
い	泉町 3	63079、63086
お	大久保 1	63091、63092、63099
	〃 2	63086、63092
	〃 3	63085、63086、63091、63092
	〃 4	63085、63086、63092
さ	鷺沼 1	63113、63120、63121、63125
	〃 2	63105、63113、63114、63121
	〃 3	63121、63126
	〃 4	63114、63121
	〃 5	63121、63126、63127
	鷺沼台 1	63105、63106
	〃 2	63106、63114
	〃 3	63106、63107、63114、63115
	〃 4	63107、63115
し	新栄 1	63079、63086、63087
	〃 2	63086、63087
そ	袖ケ浦 1	63119、63124
	〃 2	63124、63125
	〃 3	63119、63120、63124、63125
	〃 4	63125、63126
	〃 5	63125、63126、63127、63128、63129
	〃 6	63126、63127、63129、63130
つ	津田沼 1	63096、63097、63104、63105
	〃 2・3	63104、63105、63112、63113
	〃 4	63112、63113、63119、63120
	〃 5	63113、63120
	〃 6	63120、63125
	〃 7	63119、63120
は	花咲 1	63107、63108、63115、63116
は	花咲 2	63099、63100、63107、63108
ひ	東習志野 1	63074、63075、63080
	〃 2	63075、63076、63080、63081
	〃 3	63075、63076、63081
	〃 4	63072、63076、63081
	〃 5	63072、63073、63076、63077、63081、63082
	〃 6	63066、63070、63071、63074、63075
	〃 7	63064、63066、63067、63068、63071、63072、63075
	〃 8	63064、63065、63067、63068、63069
ふ	藤崎 1	63089、63090、63097、63098、63105、63106
	〃 2	63097、63105
	〃 3	63083、63084、63089、63090、63097
	〃 4	63084、63089、63090
	〃 5	63084、63090、63091
	〃 6	63090、63091、63098、63099
	〃 7	63098、63106
み	実籾 1	63080、63086、63087、63092、63093
	〃 2	63087、63088、63093、63094
	〃 3	63081、63082、63088、63094
	〃 4	63080、63081、63082、63087、63088
も	本大久保 1	63098、63099、63106、63107
	〃 2	63099、63107
	〃 3	63099、63100、63107
	〃 4・5	63092、63100
や	屋敷 1	63101、63108、63109、63110
	〃 2	63100、63101、63108
	〃 3	63092、63093、63100、63101
	〃 4	63093、63101
	〃 5	63101
	谷津 1	63103、63104、63111、63112、63118
	〃 2	63111、63112、63118、63119
	〃 3	63117、63118、63122、63123
	〃 4	63117、63118
	〃 5	63110、63111、63117、63118
	〃 6	63102、63103、63110、63111
	〃 7	63095、63103、63104、63111
	谷津町 1・4	63119
	八千代市	
お	大和田	63137、63138、63144、63145、63149、63150
	大和田新田	63137、63143、63144、63149
か	勝田	63140、63141、63146、63147、63148
	勝田台 1	63134、63135、63139、63140
	〃 2	63135、63140
	〃 3	63135、63136、63140、63147
	〃 4	63136、63140、63141
	〃 5	63136、63141、63148
	〃 6	63136、63141、63142、63148
	〃 7	63132、63135
	勝田台南 1	63134、63139
	〃 2	63139、63140
	〃 3	63139、63146
か	萱田町	63133、63137、63138、63144、63145
し	下市場 1	63133、63134、63139
	〃 2	63138、63139、63133
た	高津	63149、63151、63152
む	村上	63131、63132、63133、63134、63138、63139、63146
や	八千代台東 1・2	63155、63157
	〃 3・4	63153、63155
	〃 5・6	63150、63153
	八千代台西 1	63156、63157、63158、63159
	〃 2	63156、63158
	〃 3	63158、63159
	〃 4	63158、63159、63160
	〃 5・6	63158
	〃 7	63156、63158
	〃 8	63158、63160
	〃 9・10	63160
	八千代台南 1	63157、63159
	〃 2	63157、63159、63161
	〃 3	63159、63161
	八千代台北 1・2	63156、63157
	〃 3	63154、63155、63156、63157
	〃 4	63154、63155
	〃 5・6	63156
	〃 7～9	63154、63156
	〃 10	63151、63152、63154
	〃 11	63152、63153、63154、63155
	〃 12	63152、63153
	〃 13	63152、63154
	〃 14	63149、63152
	〃 15	63149、63150、63152、63053
	〃 16	63149、63150
	〃 17	63149、63152

町丁名索引

千葉西

63001

千葉西

索　引　図

千葉西

63002

千葉市

63004 横戸町
63005 柏井町
八千代市
柏井町
63006
63007 八千代市
63008 花見川
63009 作新台
63010
63011
63012
63013
63014 長作町
63015
63016
63017
63018
63019 畑町
63020
63021 朝日ケ丘
63022 習志野市
63023
63024
63025
63026
63027
千葉東署管内
63028
63029
63030
63031 花園
63032
63033
63034 武石
63035 浪花町
63036
63037
63044
63038
63039 幕張
63040 張
63041
63042
63043 検見川
63045 習志野市
63046 幕張本郷
63047
63048
63049
63055 真砂
63056
63050
63051
63052
63053
63054
幕張町
63057
63058 幕張西
63061
東京湾
63062
63065 幾辺
63059
63060

索　引　図

千葉西

63002

八千代市

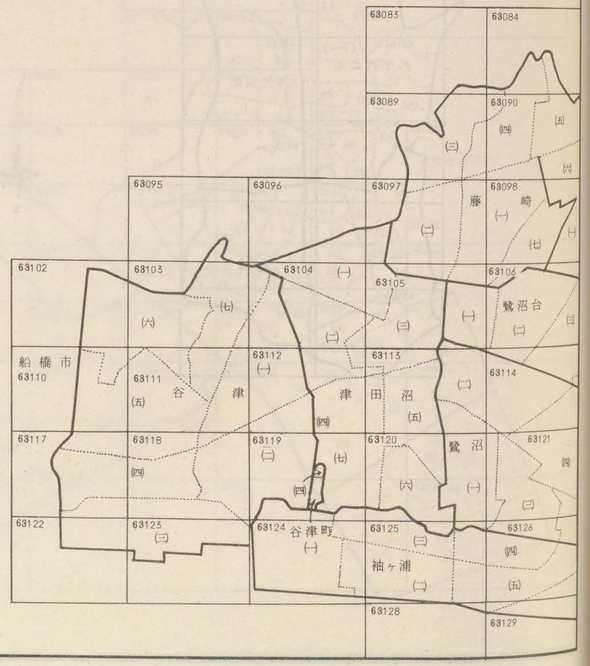
63131
上高野
63132 佐倉市
63133
63134
63135
63136
(一) 下市場
63137
63138 青田町
63139 勝田台南
63140
63141
63142
63143 大和田新田
63144
63145 大和田
63146
63147 千葉市
63148 勝田
63149 高津
63150
(十六)
(十七)
63151
63152
(十四)
(十五)
63153
(十三)
(十二)
63154 八千代台北
(十一)
63155 八千代台東
63156
63157
63158
63159
八千代台南
63160
63161
八千代台西

千葉西

索　引　図　千葉西

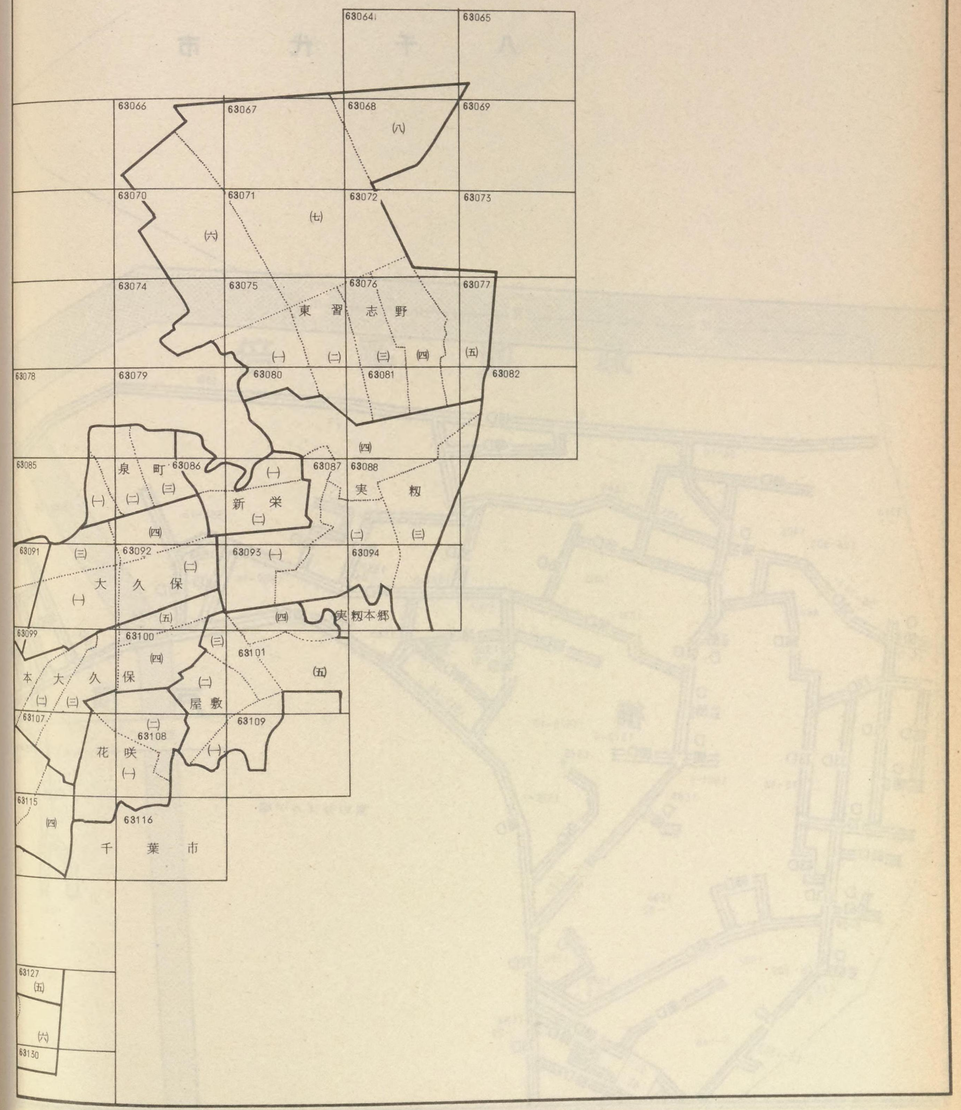
63003

習志野市



索　引　図　千葉西

63003



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無指定地域

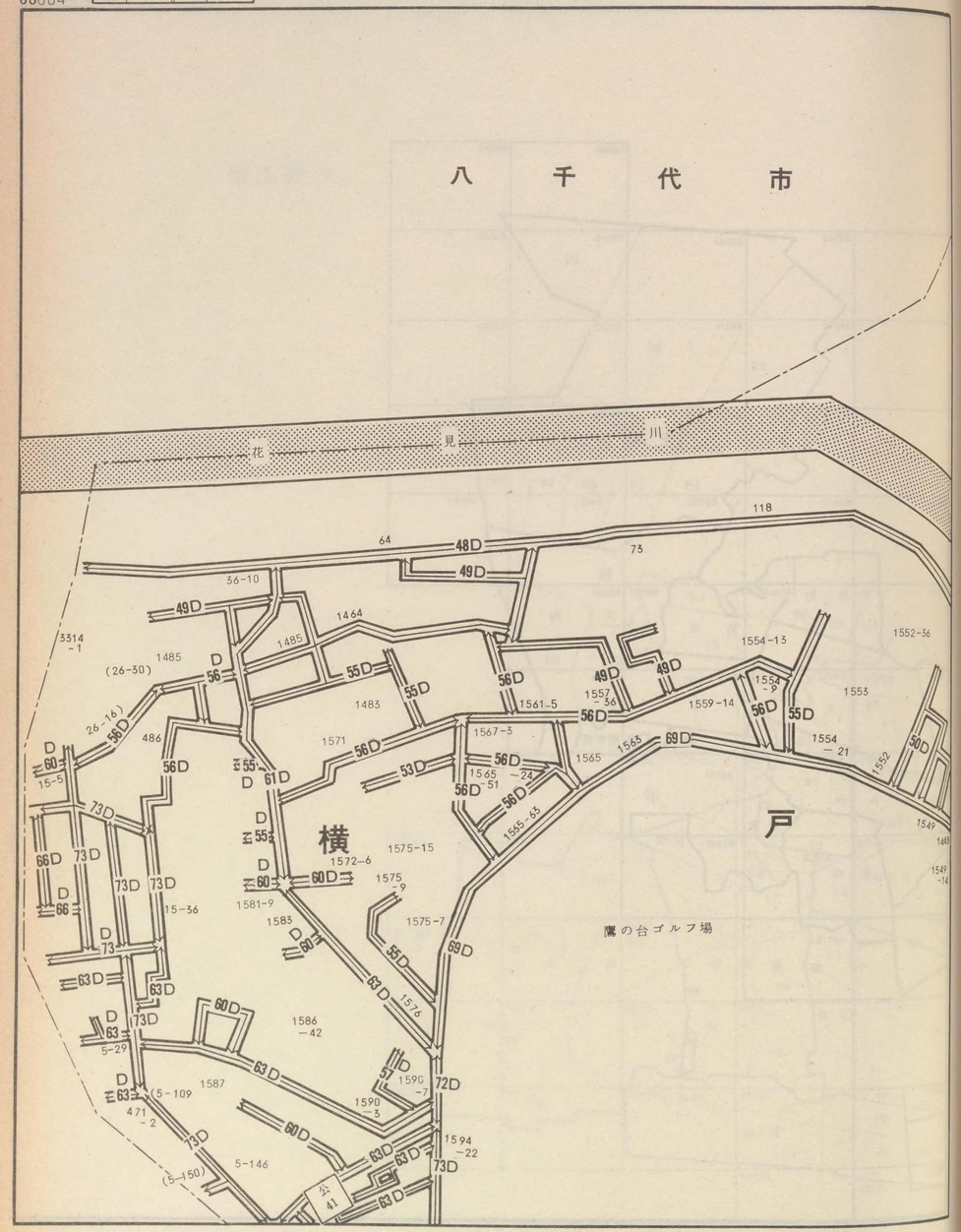
63004

八　千　代　市

花見川

横戸町

鷹の台ゴルフ場



八千代市

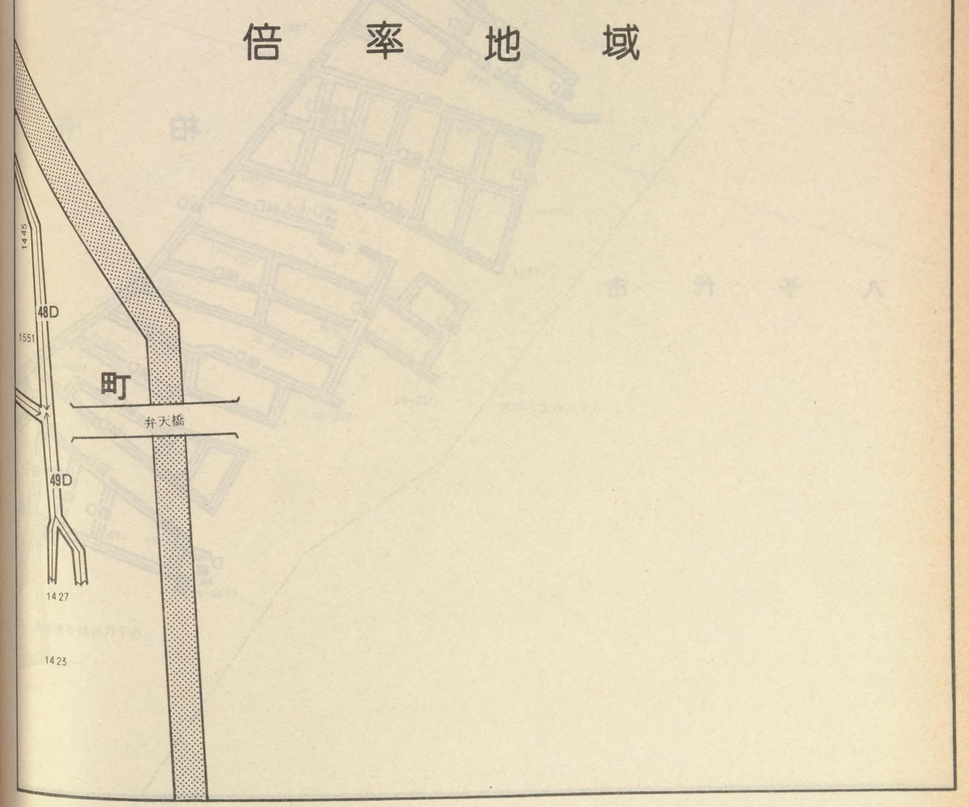
横戸町

63005

千葉西
（千葉市）

63004

倍率地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無指定地域

63005

横　戸　町

嘉美荘

柏井小学校

鷹の台ゴルフ場

柏

八　千　代　市

八千代台北小学校

八千代自動車教習所

63004

八千代市

横戸町

柏井町

千葉西
（千葉市）

63005

柏　井　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63006

八千代市

八千代台東二丁目

柏二丁目

八千代台南二丁目

111D
90D
83D
1641-5
1652
1685-18

63007

八千代台東(二)
柏井町
八千代台南(二)

千葉西
(千葉市)

63006

花見川スイミングクラブ
花見川第三保育所
花見川
111D
1642-11
1642-9
89D
1652-92
1652-100
1652-49
1652-27
1652-4
1652-23
1652-44
1654-38
1654-6
1652-33
1652-72
1652-77
1652-64
1652-15
1654-21
1654-67
公園
井町
80D
1654-5
1654-58
1654-52
1654-59
88D
82D
81D
八千代台パークハイツ
公園
87D
96D
84D
1680-21
1680-9
1672-23
1672-20
1672-16
1657-46
1657-11
1657-88
1657-67
1657-82
1672-6
70D
芦太第二公園
76D
1657-83
1657-8
1657-36
1657-15
1657-13
1660-10
1660-18
1660-20
1660-45
1640
1650
92D
川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無指定地域

63007

八

63006
63008
63009

八千代市
柏井町
(一)
作新台
(二)

千葉西
(千葉市)

63007

千代市

柏井町

作新台

一丁目

二丁目

公園

83D 83D 83D 92D 70D 70D 70D 68D 68D 88D 80D 80D 75D 75D 76D 76D 76D 79D 85D 85D 82D 81D 81D 80D

1671-4
1672-6
1670-3
1670-7
1670-9
1562-6
31-25

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

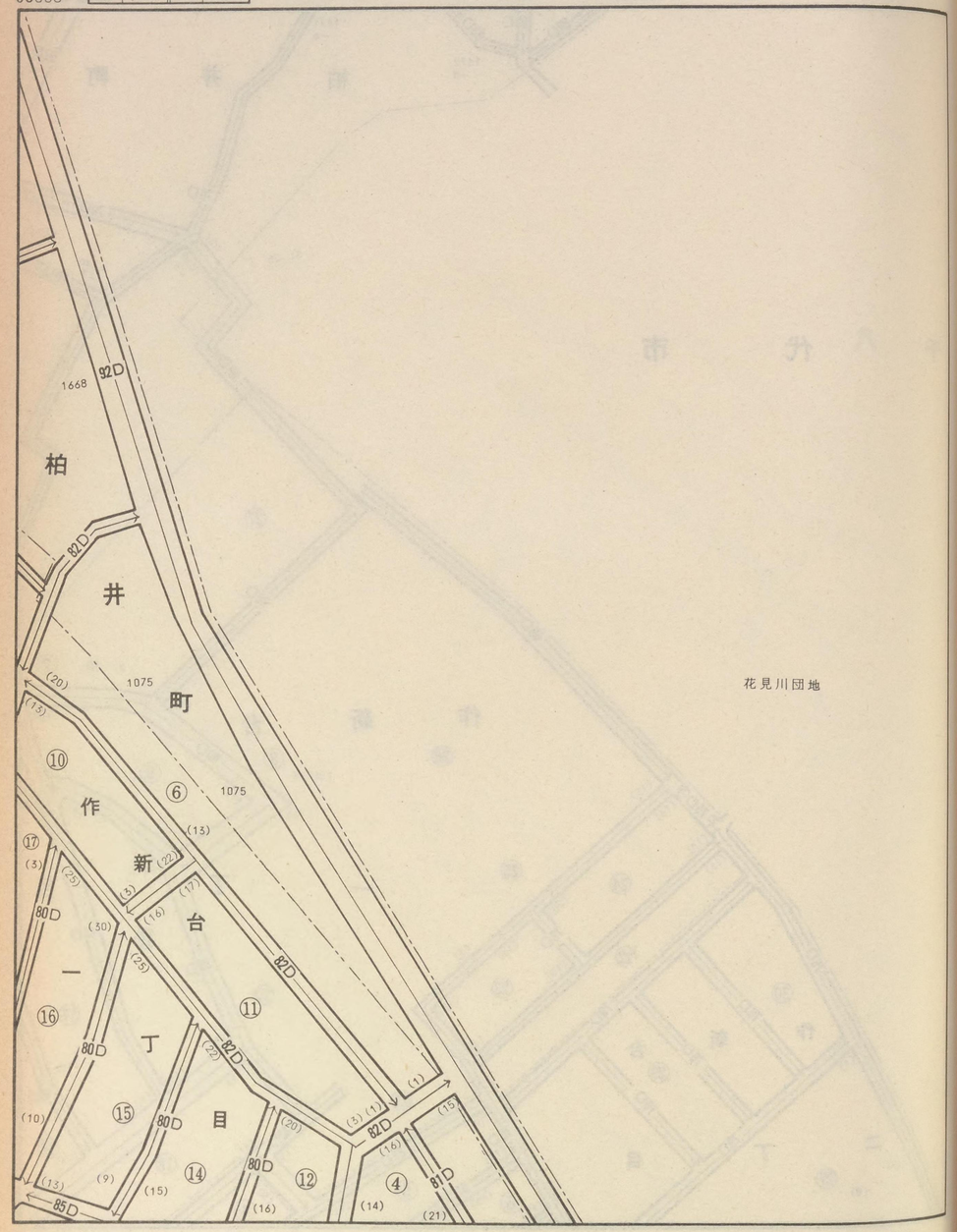
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

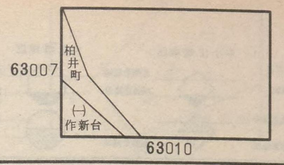
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63008





千葉西
(千葉市)

63008

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無指定地域

63009

八千代市

八千代台南

三丁目

作新

保育園

京成電鉄

63007
63161
八千代市
(二)
作新台
(三)
63010
長作町
63011

千葉西
(千葉市)

63009

作新台

二丁目

公園

丸善石油
花見川給油所

長作駐在所

長作町

1499-18
1499-17
1499-14
1469-10
1457-6
1484-1
1494-5
1495-5
1494
1457-7
3190
3152
3154
3180-2
3147
1502-23
1502-16
公40
1532
3238-10

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

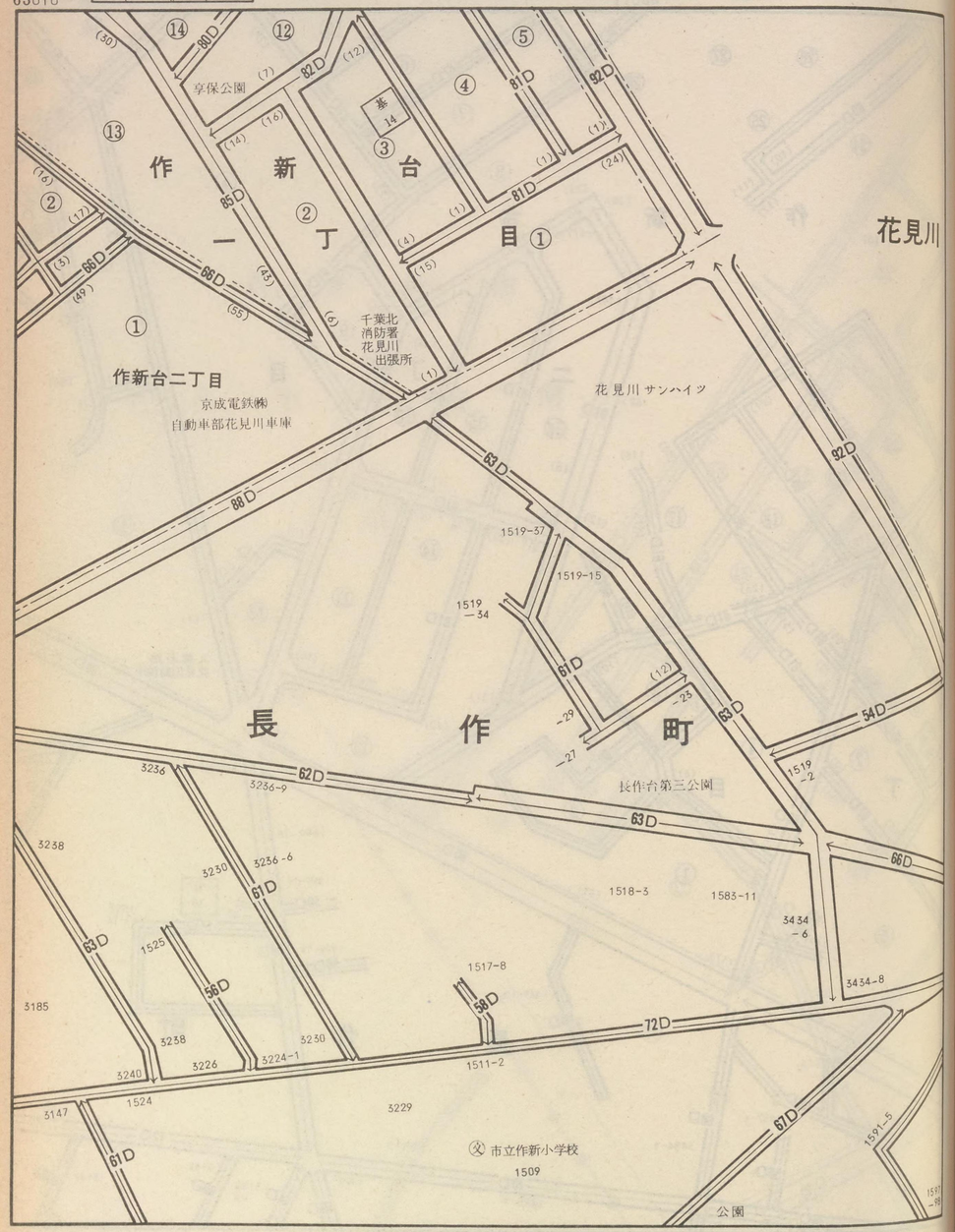
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

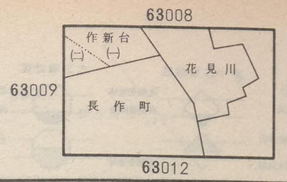
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
幅員による地域

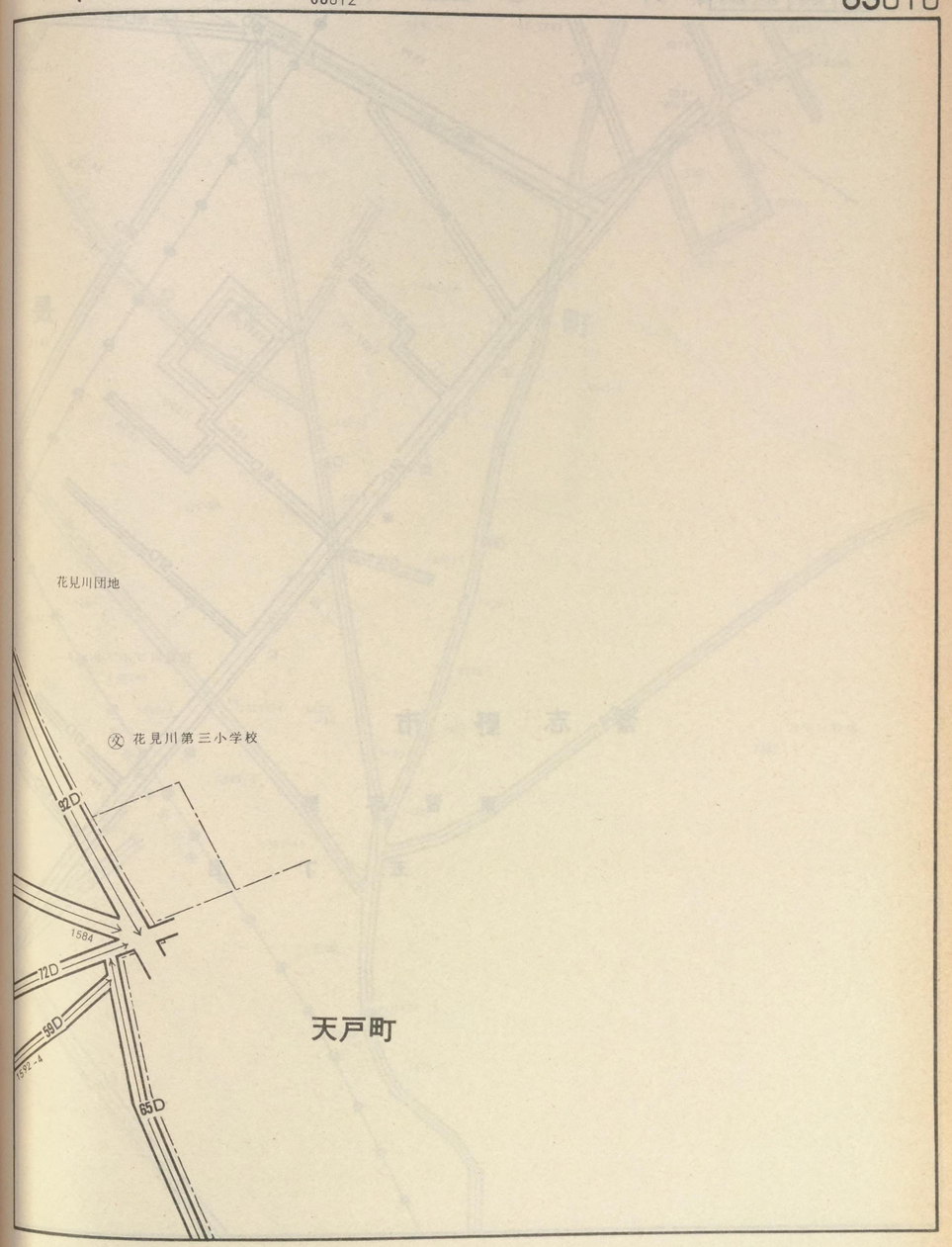
63010





千葉西
（千葉市）

63010



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
幅員4.5m未満

63011

1402-13 1399 1411-5 1402-8 1410-42 1410-15 1397 1397-29 1397-35 1396 1414

85D 70D 66D 86D 68D 60D 57D 91D 61D

県道千葉鎌ケ谷松戸線

長

花見川ゴルフセンター

習志野市

東習志野五丁目

63009

63082 習志野市 長作町 63012 63013

千葉西
（千葉市）

63011

1493-4 299-7 59D 60D 487-7 1487-10 1452-7 1417-2 1445-14 1505 1545-12 1441-1 1432-2 1433-3 1421-30 1421-29 1421-36 1421-25 1430-3 1429-1 1394-8 1392-4 1392-6 1380-6 1421-19 1421-10 1427 2996 2993 1425 1389-5 1387-13 1389-1 1422-13 1285-31 1422-7 公園 ヨセプ牧場 1630 3214 3175 3145 3188 3231-2 3216-2 1503-7 3142-6 3216 1503-20 64D 66D 57D 91D

京成電鉄成田線

作町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

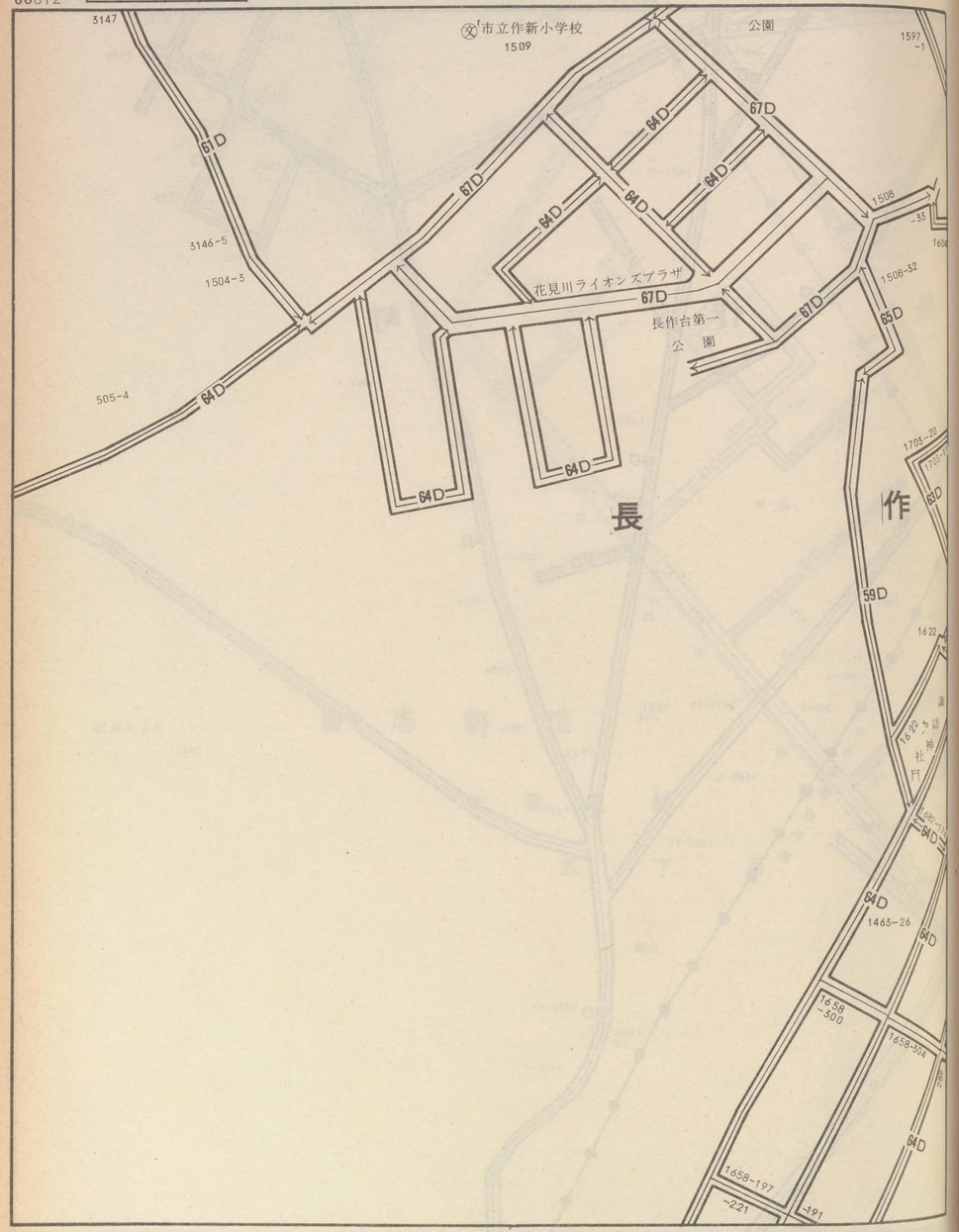
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

63012



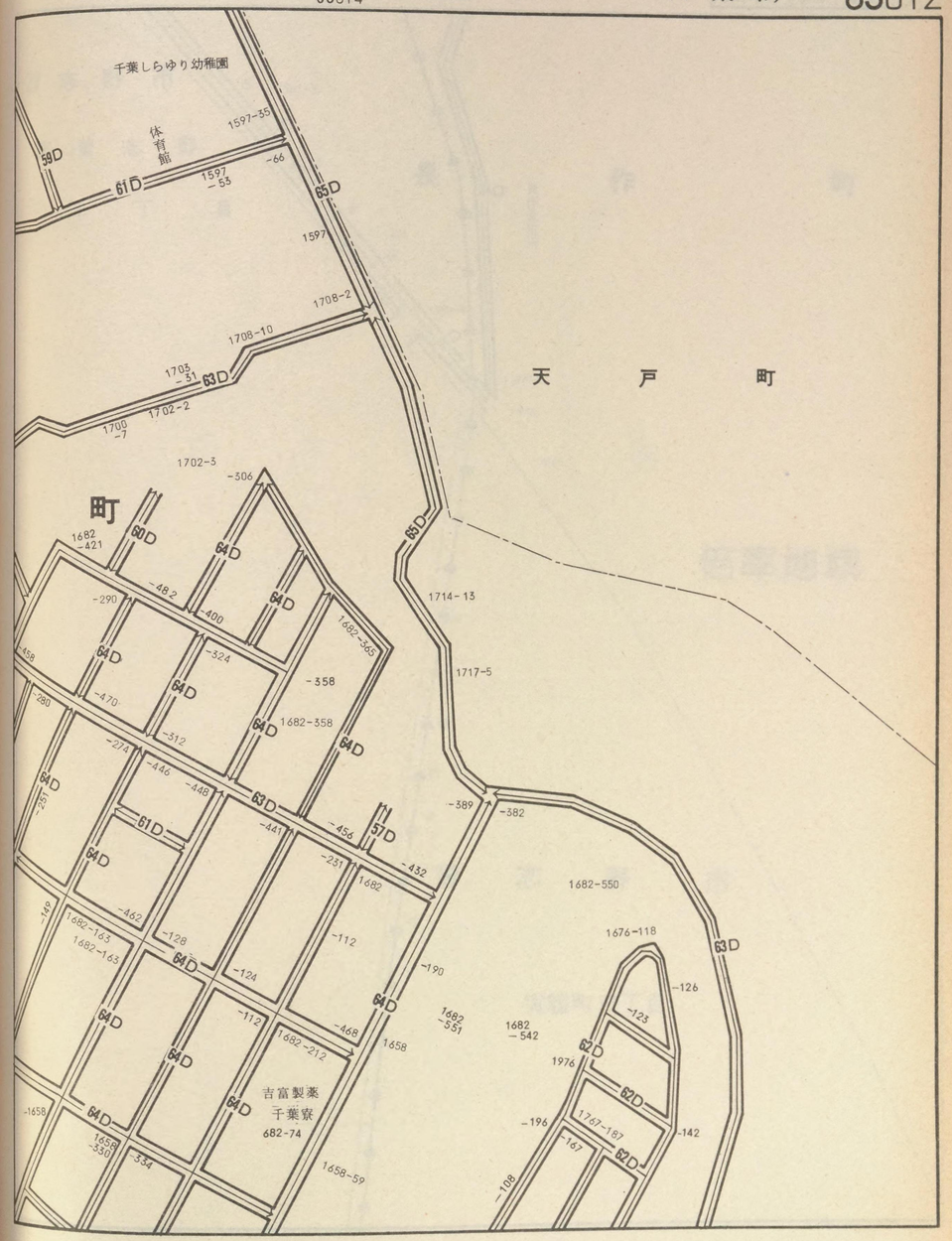
63010

63011 長作町

63014

千葉西
（千葉市）

63012



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無指定地域

63013

63011
63080
習志野市
長作町
63014

千葉西
（千葉市）

63013

習志野市
東習志野
五丁目
県道 1385-37 号
91D
57
長作町
64D
長作変電所
1381線
1380-6
91D
1377-3
1376
1375
京成電鉄成田線
習志野市
実籾町三丁目

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
幅員4m未満

63014

長　作　町

64D 61D 60D 63D 62D 79D

63012

63013　長　作　町

63017

千葉西
（千葉市）
63014

長　作　町

線　橋　船　旭　道　県

公14

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

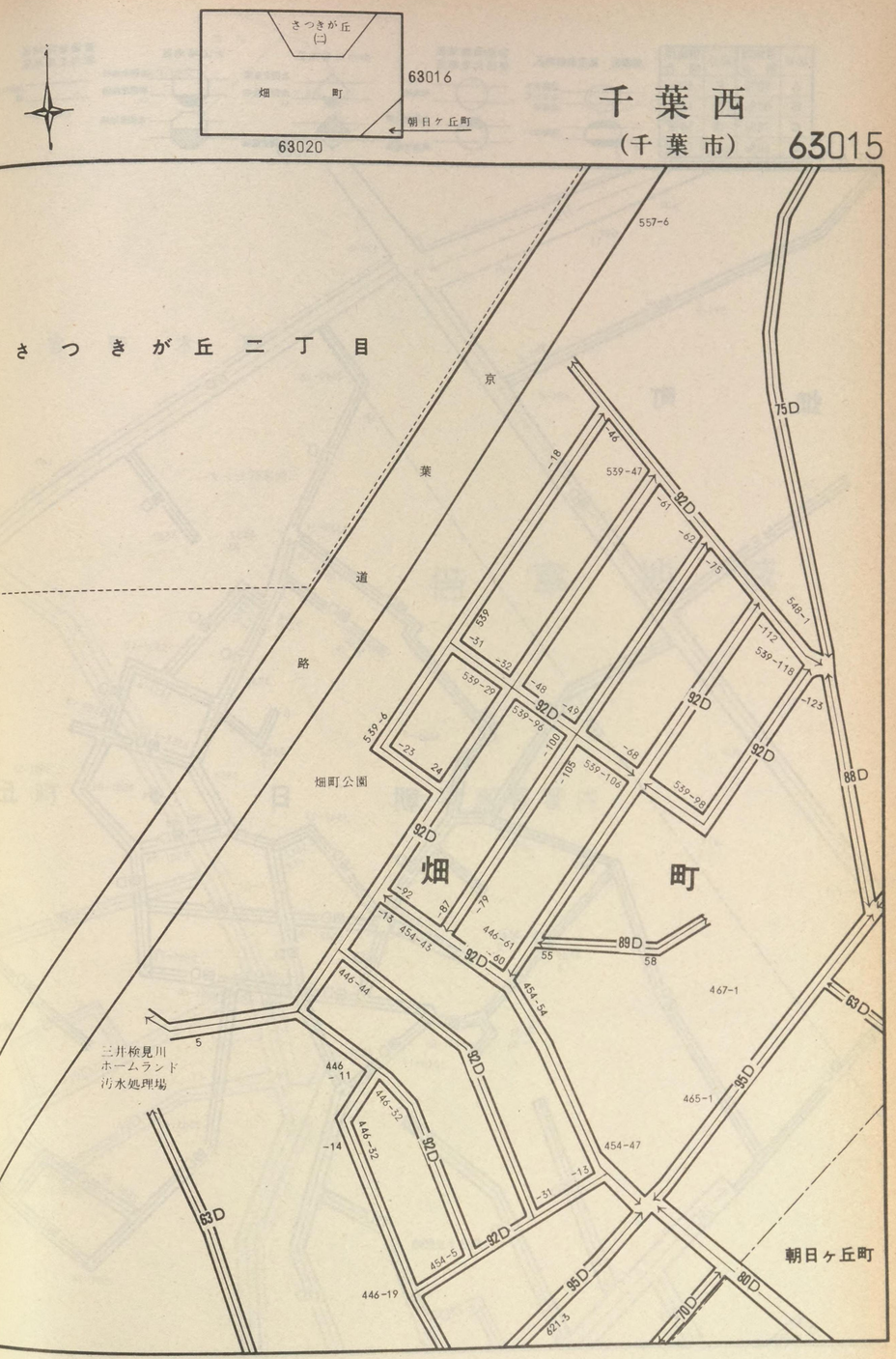
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63015

畑

町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

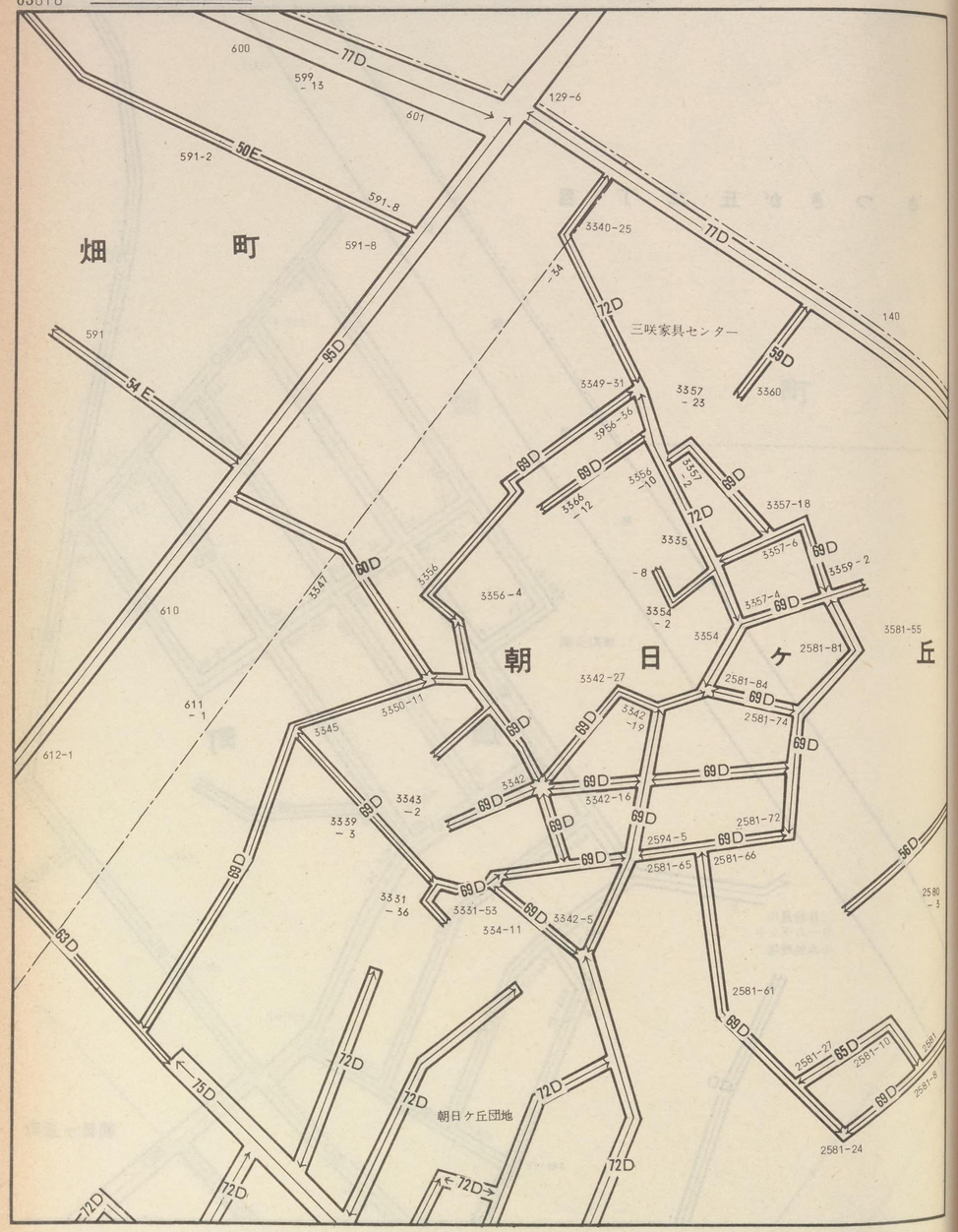
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

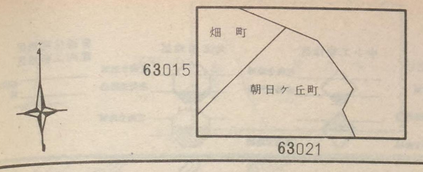
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63016





千葉西
（千葉市）
63016

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

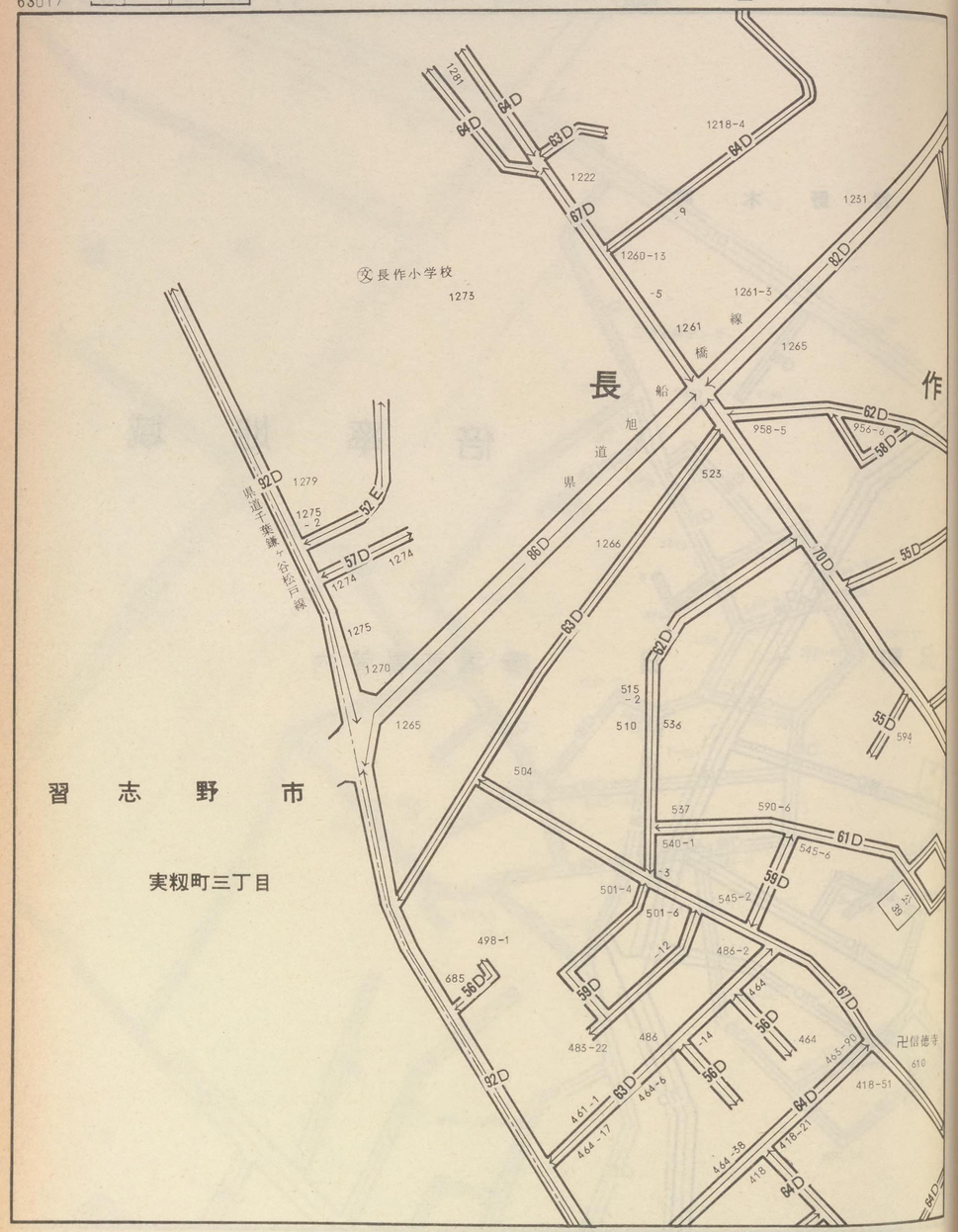
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

63017



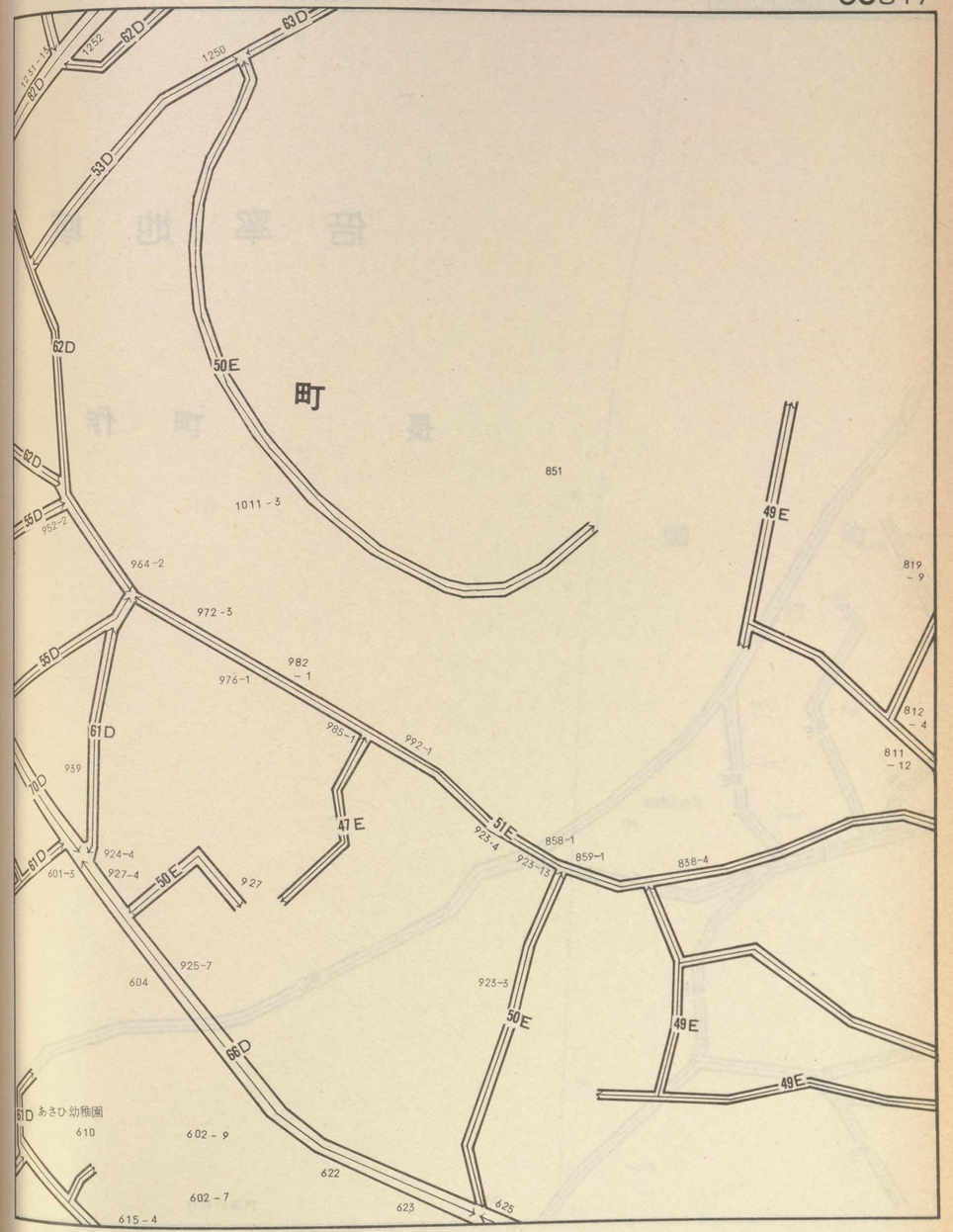
63014

63088 習志野市 長作町 63018

63022

千葉西
（千葉市）

63017



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63018

倍率地域

長作

819-3
39-2
815-5
49E
-4
806-3
807-2
-12
-6
809-2
796-2
49E
796-5
49E
49E
811-8
799-798
796-8
長作幼稚園
793
51E
47E
49E
49E
769
49E
878-7
-4
764
諏訪神社

63017 長作町 畑町 63019
63023

千葉西
（千葉市） 63018

町

花

畑 町

見

川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63019

63018 畑 町 63020

63024

千葉西
（千葉市）

63019

畑

町

㊏ 畑小学校

1419-9

1447-5

53E

61D

1421

1445-4

82D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

63020

京葉道路
畑大橋
北消防署
畑
公園
基5
新検見川幼稚園 638
畑台公園
サニータウン にれの木台
朝日ケ丘町
町

63015
63019 畑町 朝日ケ丘町 63021
63025

千葉西
（千葉市） 63020

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

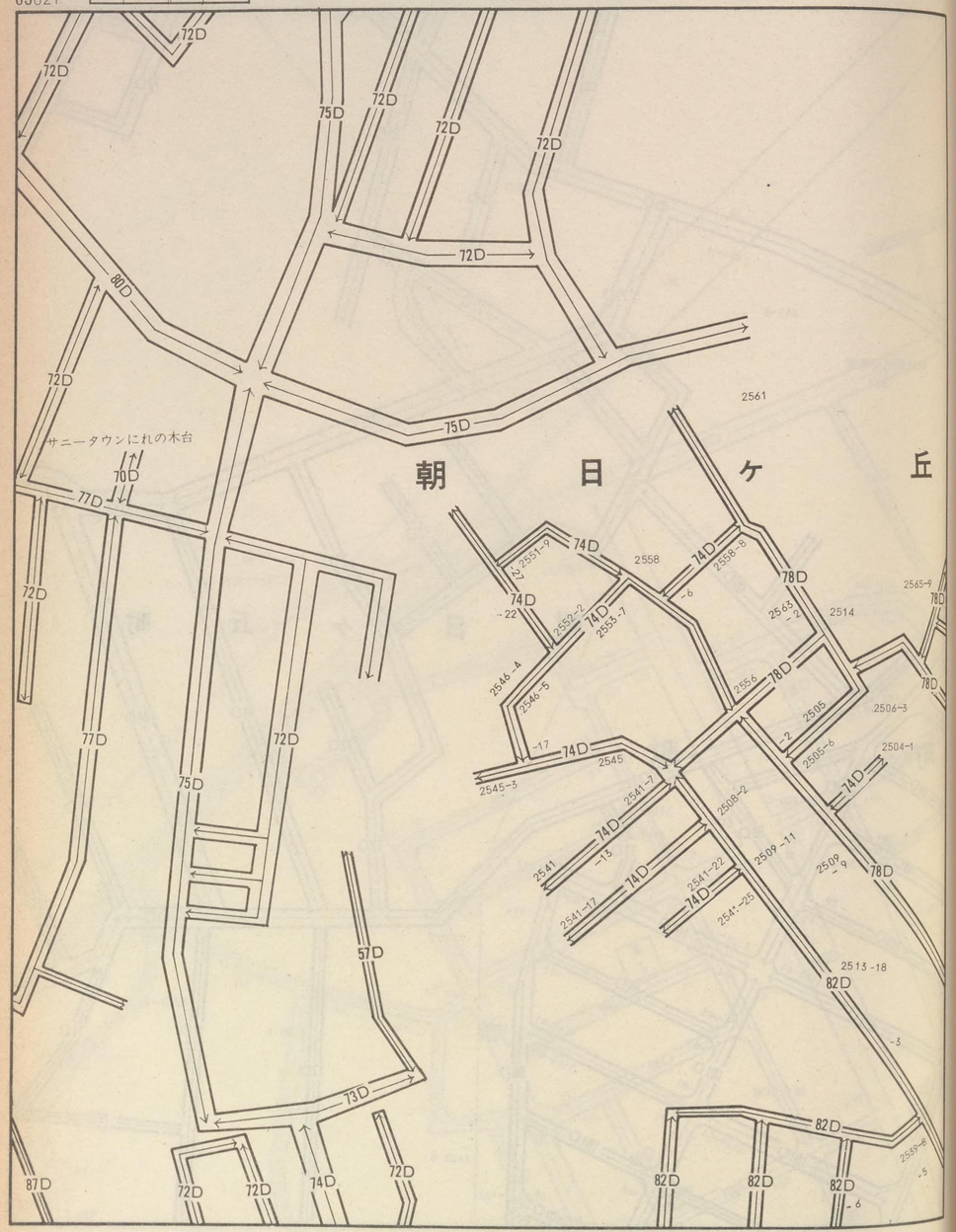
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

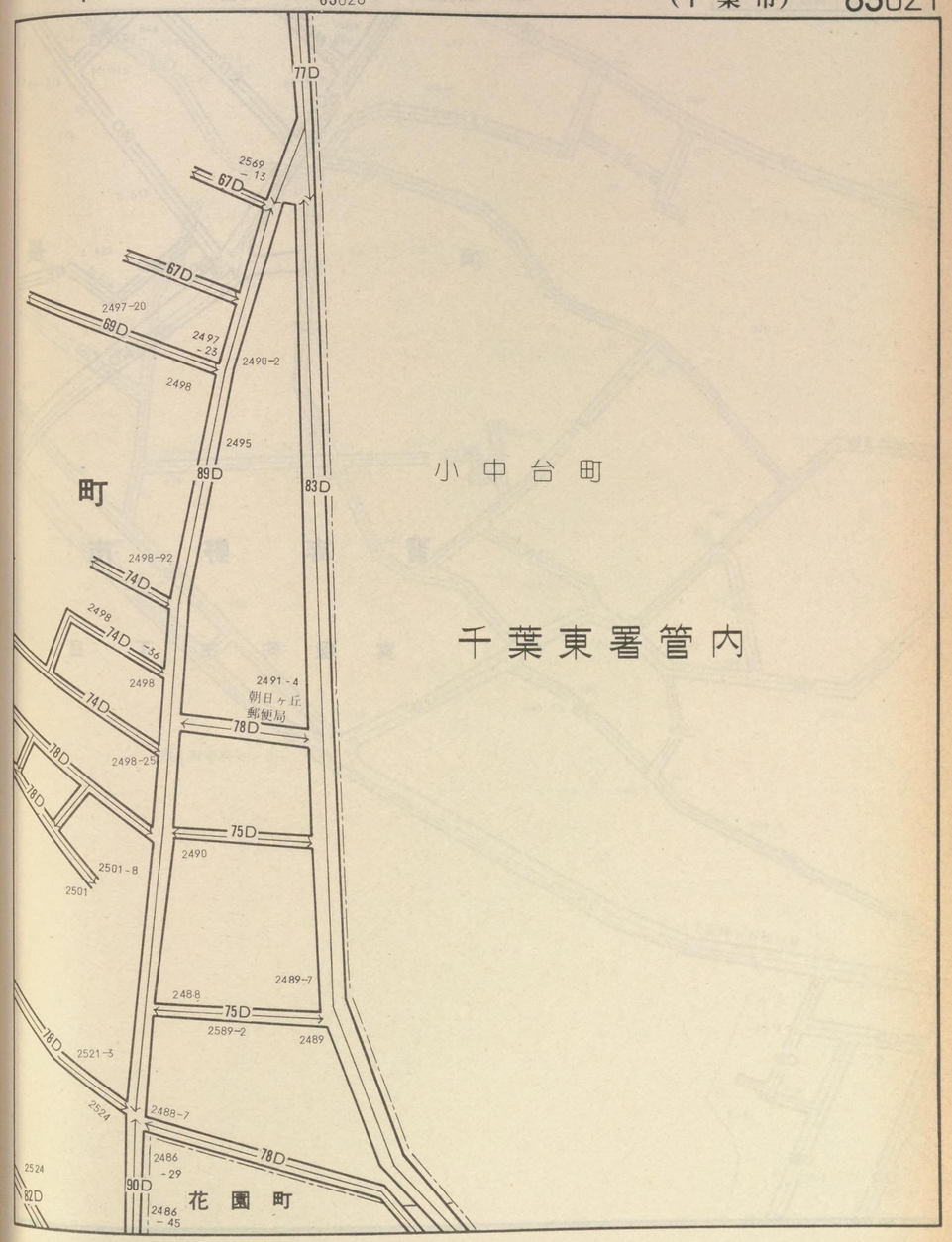
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63021



63016
63020 朝日ケ丘町 花園
63026

千葉西
（千葉市） 63021



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
幅員は全地域

63022

464 −20 64D 418 −16 64D −18 −17 418−33 63D 418−14 413−13 92D −9 413 413−5 414−5 長 413 56D 414−3 49E 399 398−8 82D 393

習 志 野 市

実 籾 町 三 丁 目

63017

長作町

習志野市

63023

63028

千葉西
（千葉市）

63022

613−3 616 −13 633 631−1 62D 637 669 −18 61D 630−5 668 51E 51E 318−2 301 56D 664 −50 273−29 301 375−2 作 町 406−7 51E 720 59D 52E 321 278 406−3 56D 344−7 345 −2 379−3 369−8 −4 337−6 342−16 50E 338 51E 379−4 369−13 321−5 49E 390 341−5 349 350 −10 82D 59D 384 49E 361−6 203 49E 276 196−3 266 206 52E 222 196 190 10 49E 48E 336 82D 209 188−5 209−3 50E 当志野肥料センター 61D 千葉鎌ヶ谷松戸線 117−2 25−4 63D 59D 1−19 9−5 9−11 29 −23 59D 29−6 63D 29−31

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63023

49E 767 766 688 748 762 664 684 54D 108 689 56D 702 747 753-2 745 690 53D 748 652 709 48E 704 50E 263 252 250 715 105 266-1 272 251 長 作 町 54D 266 267 270 247 246 724 131 276 277 262 132 271 52E 278 257 244 243 127 50E 237 239 138 135 139 125 112 2877 52E 50E 50E 50E 53D 160-2 154 81D 58-1 151 千葉鎌ヶ谷松戸線 46 59-68 59-64 79 63D 59-48 28-85 59-47 63D 63D 59-24 59-42 59-59 94 76 59D 卍 長胤寺

63018

63022 長作町 63024

63029

千葉西
（千葉市）

63023

花見川

畑町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63024

63019
63023 畑 町 63025
63030

千葉西
（千葉市）

63024

京葉道路
61D
1422-2
53E
61D
畑
町
53E
53E
1429
64D

東京大学園芸実験所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無指定全地域

63025

888 887 860 862-1 885-3 1424-3 1425-1 885-1 61D 65D 865 843-2 622-401 83D 98D 668-18 662-425 662-424 -350 -336 -338 -345 -333 -551 662-320 662-318 -306 662-317 -305 662-300 -395 662-395 -388 -387 -571 662-574 622-298 759.1 -5 843-7 838-4 -3 -10 -576 662-575 827-13 662-567 827-5 畑 1426 1427 1428 883 82D 1429 868-6 868-4 881-3 53E 1485-6 879-6 879-1 871-1 871 87D 1484-7 64D 82D 東大園芸実験所

63020
63024 畑 町 63026
朝日ヶ丘町
63031

千葉西
（千葉市）
63025

39 101D 3105-25 3105-19 -210 3105-214 -212 -199 -200 -187 -185 3105-226 -186 3105-175 -174 -171 -169 -228 -229 -16 3105-175 3105 662-503 -504 3174-24 155D 87D 町 3172 3173 3169-10 3168-22 3168 3169 73D 72D 77D 3239 3238 3236-2 3234-25 3235-11 3234 89D 3235-5 3169-9 3234-17 3233 3254 3211 3212-8 93D 99D 81D 95D 3214 3213-9 3204 3204-69 3204-55 3212 3213-6 90D 3213-8 3215-6 97D 3210 91D 102D 3204-21 -20 3202-9 3206-35 3206 3210-44 -48 3210-24 2698-10 -63 2698-15 2698-93 2698-45 2698-50 95D 2701-39 2707-12 -20 2709-2 165D 公12

東京大学検見川総合運動場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無指定全地域

63026

東急ドエル新検見川ビレッジ

朝日ケ丘町

花園町

公園

63021

朝日ケ丘町

63025

花園町

63027

63032

千葉西
（千葉市） 63026

花園町

総武線

国鉄

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63027

千葉東署管内

小中台町

83D

2462-4

88D

花園町

83D

稲毛町

86D

2416-12

85D

2417-3

2409-6

検見川町

83D

-17

2409-24

73D

五丁目

2401-64

73D

2409-5

2401

2407-3

2406-3

63026 花園町 千葉東署管内 検見川町(五) 63033

千葉西
(千葉市)

63027

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

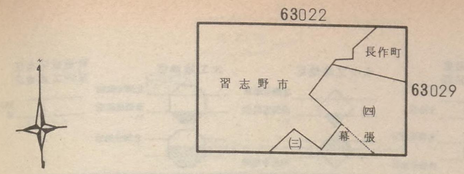
中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
- 無指定全地域

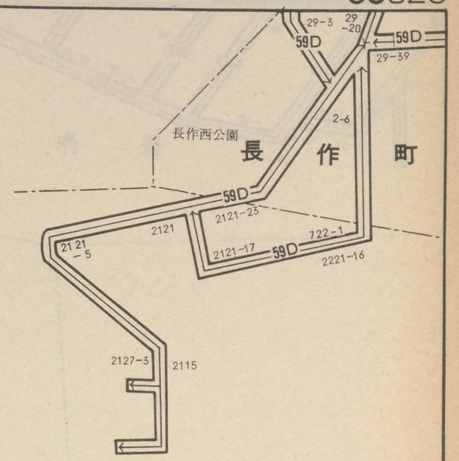
63028

習　志　野　市



千葉西
(千葉市)

63028



幕張四丁目

幕張三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

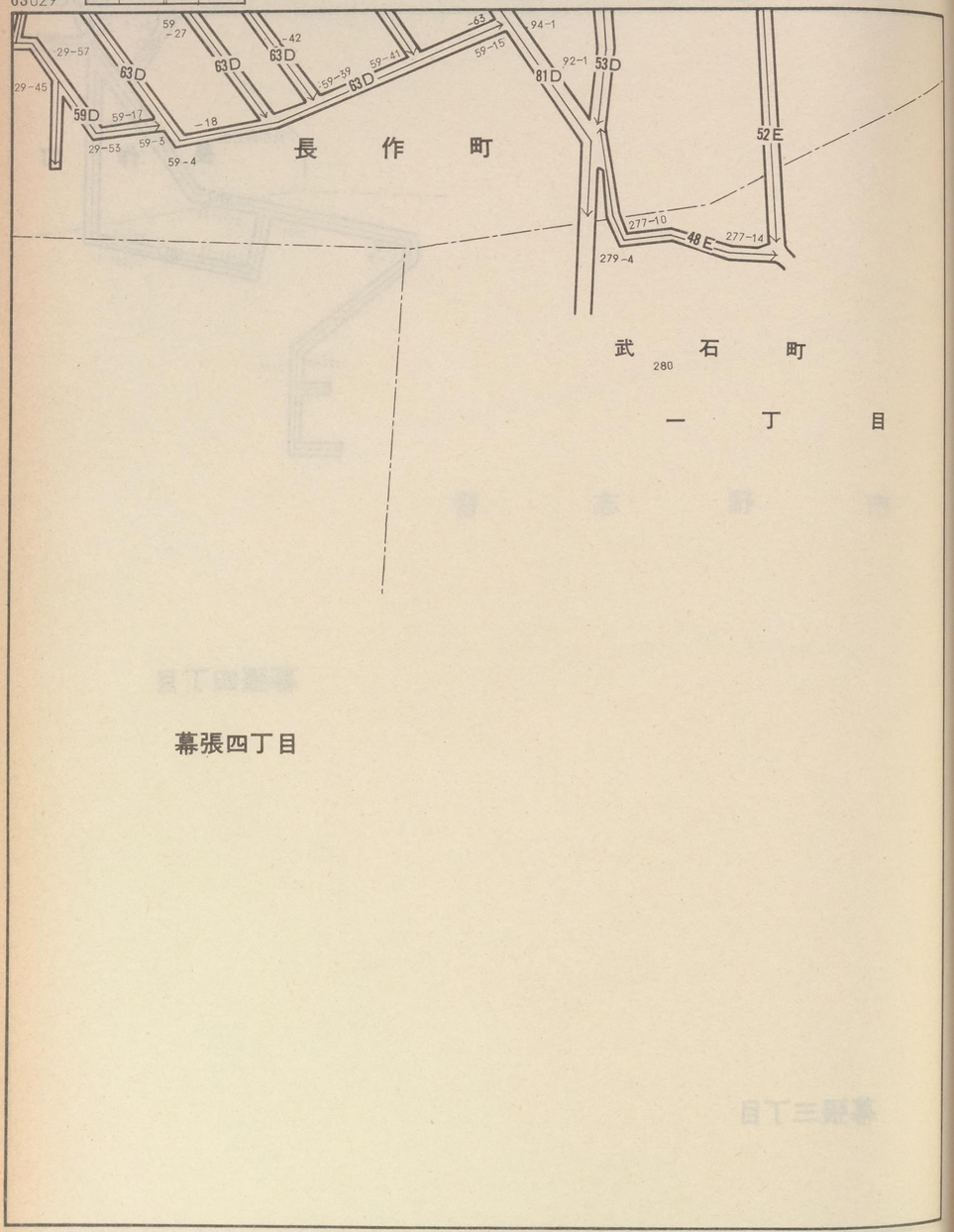
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

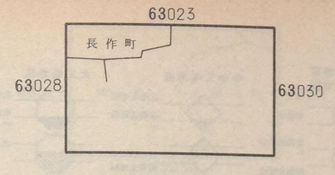
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
側印は全地域

63029



幕張四丁目



千葉西
（千葉市）

63029

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無指定地域

63030

畑　町

63024

63029 畑　町　浪花町 63031

63034

千葉西
（千葉市）
63030

53E
73D
1501

倍　率　地　域

浪　花　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63031

畑　町

朝　日　ヶ

東京大学検見川総合運動場

花　園

浪　花　町

東京大学宿舎

82D
73D
87D
93D
111D
109D
91D
80D
97D
98D

63025

63030　畑町　朝日ヶ丘町　花園町　浪花町　(五)　(四)　花園　(三)　63032

63035

千葉西
（千葉市）
63031

丘　町

町

花　園

三　丁　目

四　丁　目

花園五丁目

㊏花園小学校

㊏花園中学校

花園マンション

2710-6
2709-7
2710
95D
1-1
(44)
44
-32
170D
117D
115D
205D
112D
111D
134D
97D
80D
107D
150D
91D
(-17)
112D
104D
120D
138D
(-14)
(-12)
(-11)
(-10)
(-9)
(-8)
(-7)
(-6)
(-5)
(-4)
(-3)
(-2)
(-1)
(-15)
(-16)
(-18)
(-19)
(-20)
(-21)
(-22)
(-23)
(-25)
(-32)
(-52)
(-57)
(-62)
(-63)
(-64)
(-65)
(-66)
(-67)
(-68)
(-69)
(-70)
(-71)
(-72)
(-73)
(-74)
(-75)
(-76)
(-77)
(-78)
(-79)
(-80)
(-81)
(-82)
(-83)
(-84)
(-85)
(-86)
(-87)
(-88)
(-89)
(-90)
(-91)
(-92)
(-93)
(-94)
(-95)
(-96)
(-97)
(-98)
(-99)
(-100)
(-101)
(-102)
(-103)
(-104)
(-105)
(-106)
(-107)
(-108)
(-109)
(-110)
(-111)
(-112)
(-113)
(-114)
(-115)
(-116)
(-117)
(-118)
(-119)
(-120)
(-121)
(-122)
(-123)
(-124)
(-125)
(-126)
(-127)
(-128)
(-129)
(-130)
(-131)
(-132)
(-133)
(-134)
(-135)
(-136)
(-137)
(-138)
(-139)
(-140)
(-141)
(-142)
(-143)
(-144)
(-145)
(-146)
(-147)
(-148)
(-149)
(-150)
(-151)
(-152)
(-153)
(-154)
(-155)
(-156)
(-157)
(-158)
(-159)
(-160)
(-161)
(-162)
(-163)
(-164)
(-165)
(-166)
(-167)
(-168)
(-169)
(-170)
(-171)
(-172)
(-173)
(-174)
(-175)
(-176)
(-177)
(-178)
(-179)
(-180)
(-181)
(-182)
(-183)
(-184)
(-185)
(-186)
(-187)
(-188)
(-189)
(-190)
(-191)
(-192)
(-193)
(-194)
(-195)
(-196)
(-197)
(-198)
(-199)
(-200)
(-201)
(-202)
(-203)
(-204)
(-205)
(-206)
(-207)
(-208)
(-209)
(-210)
(-211)
(-212)
(-213)
(-214)
(-215)
(-216)
(-217)
(-218)
(-219)
(-220)
(-221)
(-222)
(-223)
(-224)
(-225)
(-226)
(-227)
(-228)
(-229)
(-230)
(-231)
(-232)
(-233)
(-234)
(-235)
(-236)
(-237)
(-238)
(-239)
(-240)
(-241)
(-242)
(-243)
(-244)
(-245)
(-246)
(-247)
(-248)
(-249)
(-250)
(-251)
(-252)
(-253)
(-254)
(-255)
(-256)
(-257)
(-258)
(-259)
(-260)
(-261)
(-262)
(-263)
(-264)
(-265)
(-266)
(-267)
(-268)
(-269)
(-270)
(-271)
(-272)
(-273)
(-274)
(-275)
(-276)
(-277)
(-278)
(-279)
(-280)
(-281)
(-282)
(-283)
(-284)
(-285)
(-286)
(-287)
(-288)
(-289)
(-290)
(-291)
(-292)
(-293)
(-294)
(-295)
(-296)
(-297)
(-298)
(-299)
(-300)
(-301)
(-302)
(-303)
(-304)
(-305)
(-306)
(-307)
(-308)
(-309)
(-310)
(-311)
(-312)
(-313)
(-314)
(-315)
(-316)
(-317)
(-318)
(-319)
(-320)
(-321)
(-322)
(-323)
(-324)
(-325)
(-326)
(-327)
(-328)
(-329)
(-330)
(-331)
(-332)
(-333)
(-334)
(-335)
(-336)
(-337)
(-338)
(-339)
(-340)
(-341)
(-342)
(-343)
(-344)
(-345)
(-346)
(-347)
(-348)
(-349)
(-350)
(-351)
(-352)
(-353)
(-354)
(-355)
(-356)
(-357)
(-358)
(-359)
(-360)
(-361)
(-362)
(-363)
(-364)
(-365)
(-366)
(-367)
(-368)
(-369)
(-370)
(-371)
(-372)
(-373)
(-374)
(-375)
(-376)
(-377)
(-378)
(-379)
(-380)
(-381)
(-382)
(-383)
(-384)
(-385)
(-386)
(-387)
(-388)
(-389)
(-390)
(-391)
(-392)
(-393)
(-394)
(-395)
(-396)
(-397)
(-398)
(-399)
(-400)
(-401)
(-402)
(-403)
(-404)
(-405)
(-406)
(-407)
(-408)
(-409)
(-410)
(-411)
(-412)
(-413)
(-414)
(-415)
(-416)
(-417)
(-418)
(-419)
(-420)
(-421)
(-422)
(-423)
(-424)
(-425)
(-426)
(-427)
(-428)
(-429)
(-430)
(-431)
(-432)
(-433)
(-434)
(-435)
(-436)
(-437)
(-438)
(-439)
(-440)
(-441)
(-442)
(-443)
(-444)
(-445)
(-446)
(-447)
(-448)
(-449)
(-450)
(-451)
(-452)
(-453)
(-454)
(-455)
(-456)
(-457)
(-458)
(-459)
(-460)
(-461)
(-462)
(-463)
(-464)
(-465)
(-466)
(-467)
(-468)
(-469)
(-470)
(-471)
(-472)
(-473)
(-474)
(-475)
(-476)
(-477)
(-478)
(-479)
(-480)
(-481)
(-482)
(-483)
(-484)
(-485)
(-486)
(-487)
(-488)
(-489)
(-490)
(-491)
(-492)
(-493)
(-494)
(-495)
(-496)
(-497)
(-498)
(-499)
(-500)
(-501)
(-502)
(-503)
(-504)
(-505)
(-506)
(-507)
(-508)
(-509)
(-510)
(-511)
(-512)
(-513)
(-514)
(-515)
(-516)
(-517)
(-518)
(-519)
(-520)
(-521)
(-522)
(-523)
(-524)
(-525)
(-526)
(-527)
(-528)
(-529)
(-530)
(-531)
(-532)
(-533)
(-534)
(-535)
(-536)
(-537)
(-538)
(-539)
(-540)
(-541)
(-542)
(-543)
(-544)
(-545)
(-546)
(-547)
(-548)
(-549)
(-550)
(-551)
(-552)
(-553)
(-554)
(-555)
(-556)
(-557)
(-558)
(-559)
(-560)
(-561)
(-562)
(-563)
(-564)
(-565)
(-566)
(-567)
(-568)
(-569)
(-570)
(-571)
(-572)
(-573)
(-574)
(-575)
(-576)
(-577)
(-578)
(-579)
(-580)
(-581)
(-582)
(-583)
(-584)
(-585)
(-586)
(-587)
(-588)
(-589)
(-590)
(-591)
(-592)
(-593)
(-594)
(-595)
(-596)
(-597)
(-598)
(-599)
(-600)
(-601)
(-602)
(-603)
(-604)
(-605)
(-606)
(-607)
(-608)
(-609)
(-610)
(-611)
(-612)
(-613)
(-614)
(-615)
(-616)
(-617)
(-618)
(-619)
(-620)
(-621)
(-622)
(-623)
(-624)
(-625)
(-626)
(-627)
(-628)
(-629)
(-630)
(-631)
(-632)
(-633)
(-634)
(-635)
(-636)
(-637)
(-638)
(-639)
(-640)
(-641)
(-642)
(-643)
(-644)
(-645)
(-646)
(-647)
(-648)
(-649)
(-650)
(-651)
(-652)
(-653)
(-654)
(-655)
(-656)
(-657)
(-658)
(-659)
(-660)
(-661)
(-662)
(-663)
(-664)
(-665)
(-666)
(-667)
(-668)
(-669)
(-670)
(-671)
(-672)
(-673)
(-674)
(-675)
(-676)
(-677)
(-678)
(-679)
(-680)
(-681)
(-682)
(-683)
(-684)
(-685)
(-686)
(-687)
(-688)
(-689)
(-690)
(-691)
(-692)
(-693)
(-694)
(-695)
(-696)
(-697)
(-698)
(-699)
(-700)
(-701)
(-702)
(-703)
(-704)
(-705)
(-706)
(-707)
(-708)
(-709)
(-710)
(-711)
(-712)
(-713)
(-714)
(-715)
(-716)
(-717)
(-718)
(-719)
(-720)
(-721)
(-722)
(-723)
(-724)
(-725)
(-726)
(-727)
(-728)
(-729)
(-730)
(-731)
(-732)
(-733)
(-734)
(-735)
(-736)
(-737)
(-738)
(-739)
(-740)
(-741)
(-742)
(-743)
(-744)
(-745)
(-746)
(-747)
(-748)
(-749)
(-750)
(-751)
(-752)
(-753)
(-754)
(-755)
(-756)
(-757)
(-758)
(-759)
(-760)
(-761)
(-762)
(-763)
(-764)
(-765)
(-766)
(-767)
(-768)
(-769)
(-770)
(-771)
(-772)
(-773)
(-774)
(-775)
(-776)
(-777)
(-778)
(-779)
(-780)
(-781)
(-782)
(-783)
(-784)
(-785)
(-786)
(-787)
(-788)
(-789)
(-790)
(-791)
(-792)
(-793)
(-794)
(-795)
(-796)
(-797)
(-798)
(-799)
(-800)
(-801)
(-802)
(-803)
(-804)
(-805)
(-806)
(-807)
(-808)
(-809)
(-810)
(-811)
(-812)
(-813)
(-814)
(-815)
(-816)
(-817)
(-818)
(-819)
(-820)
(-821)
(-822)
(-823)
(-824)
(-825)
(-826)
(-827)
(-828)
(-829)
(-830)
(-831)
(-832)
(-833)
(-834)
(-835)
(-836)
(-837)
(-838)
(-839)
(-840)
(-841)
(-842)
(-843)
(-844)
(-845)
(-846)
(-847)
(-848)
(-849)
(-850)
(-851)
(-852)
(-853)
(-854)
(-855)
(-856)
(-857)
(-858)
(-859)
(-860)
(-861)
(-862)
(-863)
(-864)
(-865)
(-866)
(-867)
(-868)
(-869)
(-870)
(-871)
(-872)
(-873)
(-874)
(-875)
(-876)
(-877)
(-878)
(-879)
(-880)
(-881)
(-882)
(-883)
(-884)
(-885)
(-886)
(-887)
(-888)
(-889)
(-890)
(-891)
(-892)
(-893)
(-894)
(-895)
(-896)
(-897)
(-898)
(-899)
(-900)
(-901)
(-902)
(-903)
(-904)
(-905)
(-906)
(-907)
(-908)
(-909)
(-910)
(-911)
(-912)
(-913)
(-914)
(-915)
(-916)
(-917)
(-918)
(-919)
(-920)
(-921)
(-922)
(-923)
(-924)
(-925)
(-926)
(-927)
(-928)
(-929)
(-930)
(-931)
(-932)
(-933)
(-934)
(-935)
(-936)
(-937)
(-938)
(-939)
(-940)
(-941)
(-942)
(-943)
(-944)
(-945)
(-946)
(-947)
(-948)
(-949)
(-950)
(-951)
(-952)
(-953)
(-954)
(-955)
(-956)
(-957)
(-958)
(-959)
(-960)
(-961)
(-962)
(-963)
(-964)
(-965)
(-966)
(-967)
(-968)
(-969)
(-970)
(-971)
(-972)
(-973)
(-974)
(-975)
(-976)
(-977)
(-978)
(-979)
(-980)
(-981)
(-982)
(-983)
(-984)
(-985)
(-986)
(-987)
(-988)
(-989)
(-990)
(-991)
(-992)
(-993)
(-994)
(-995)
(-996)
(-997)
(-998)
(-999)
(-1000)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63032

花園町
花園一丁目
花園二丁目
花園四丁目
東花園公園
公園
花園郵便局
興銀
千銀
京成バス折返し場
海浜交通バス折返し場
花園幼稚園
切替病院
(文)花園中学校
新三郷駅

63026
63031
63033
63036
花園町
検見川町

千葉西
(千葉市)

63032

検見川町五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

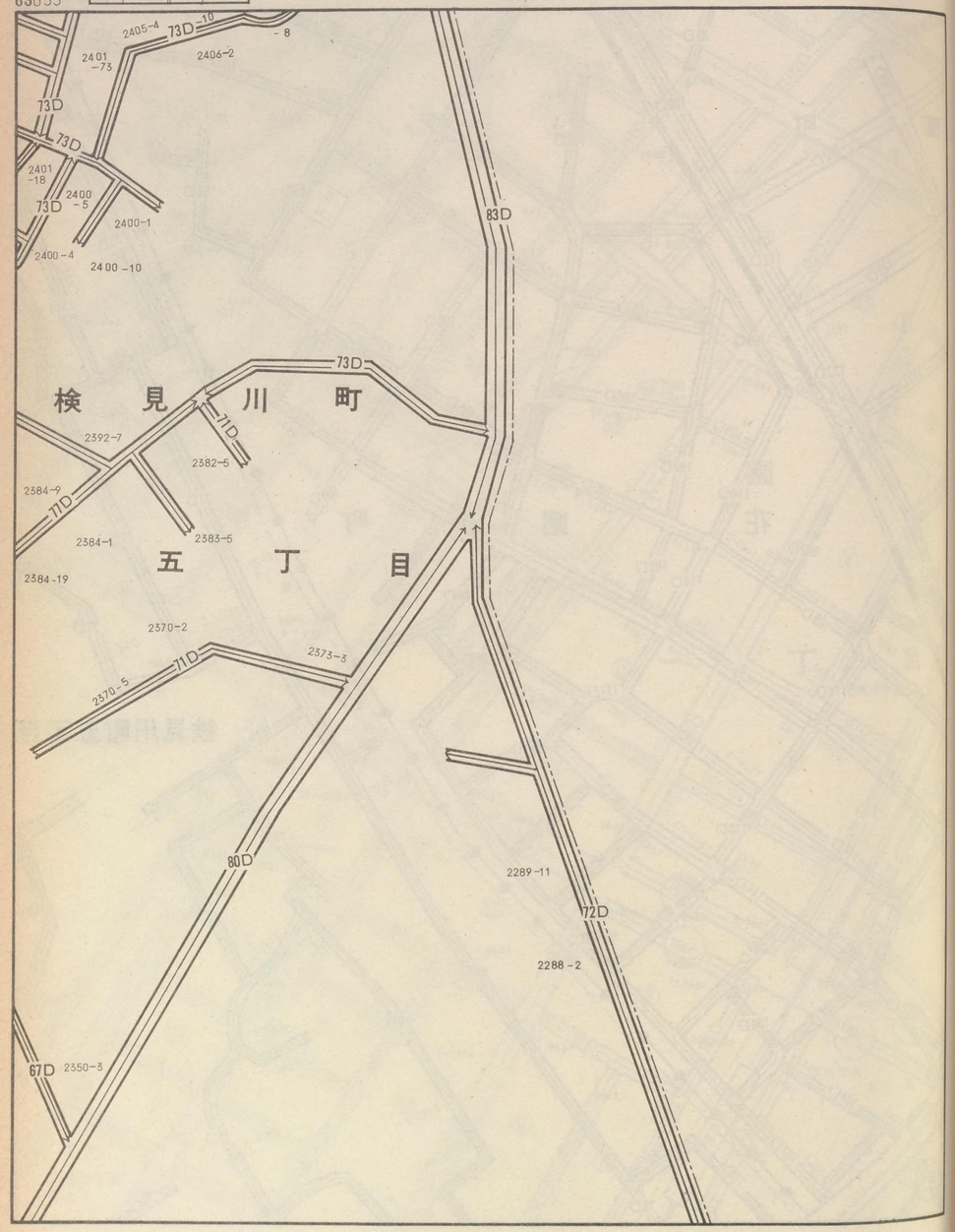
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

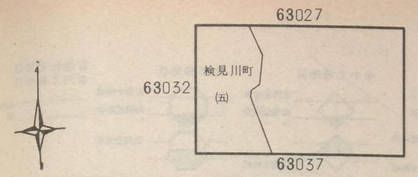
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63033





千葉西
(千葉市) 63033

㊏ 稲毛中学校

千葉東署管内

稲毛幼稚園

稲毛町五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63034

武石町一丁目

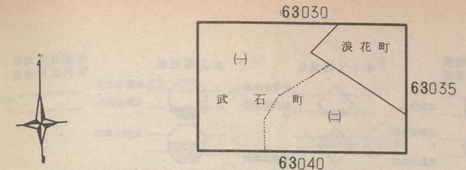
520
税務署

三代王神社

78D 105D 85D 80D 66D 87D 57D 58D 68D 73D 77D

710-3 705 704-1 718 716 611 611-7 -2 619 608 592 702 686

63030 63035 63040



千葉西
(千葉市) 63034

浪花町

花見川

1083 1085-1 1079-3 1073-9 1061 1054 1067 1064 1057 1052 1016 1010 1002 1000-1 1008 1006 910 908 913 912 914 915 932 934-1 935 969 944 944-5 650 649 647 692 693-2 849 853-3 855 667 661 877 883-1 894-8 941

スガハラ幼稚園

58D 66D 77D 87D 67D 71D 73D 68D 70D 84D 85D 57D

石町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

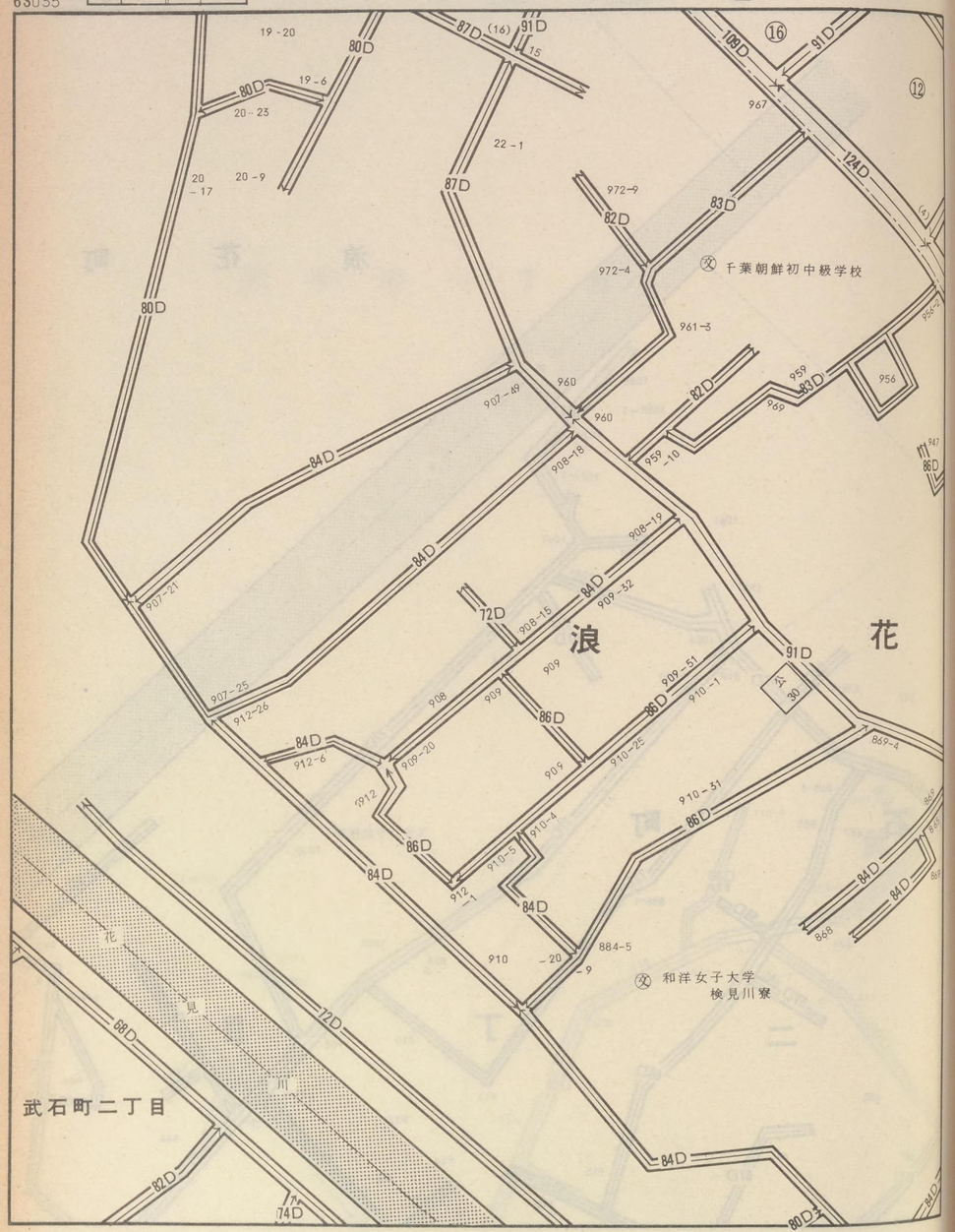
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

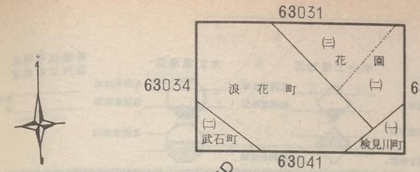
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無指定全地域

63035

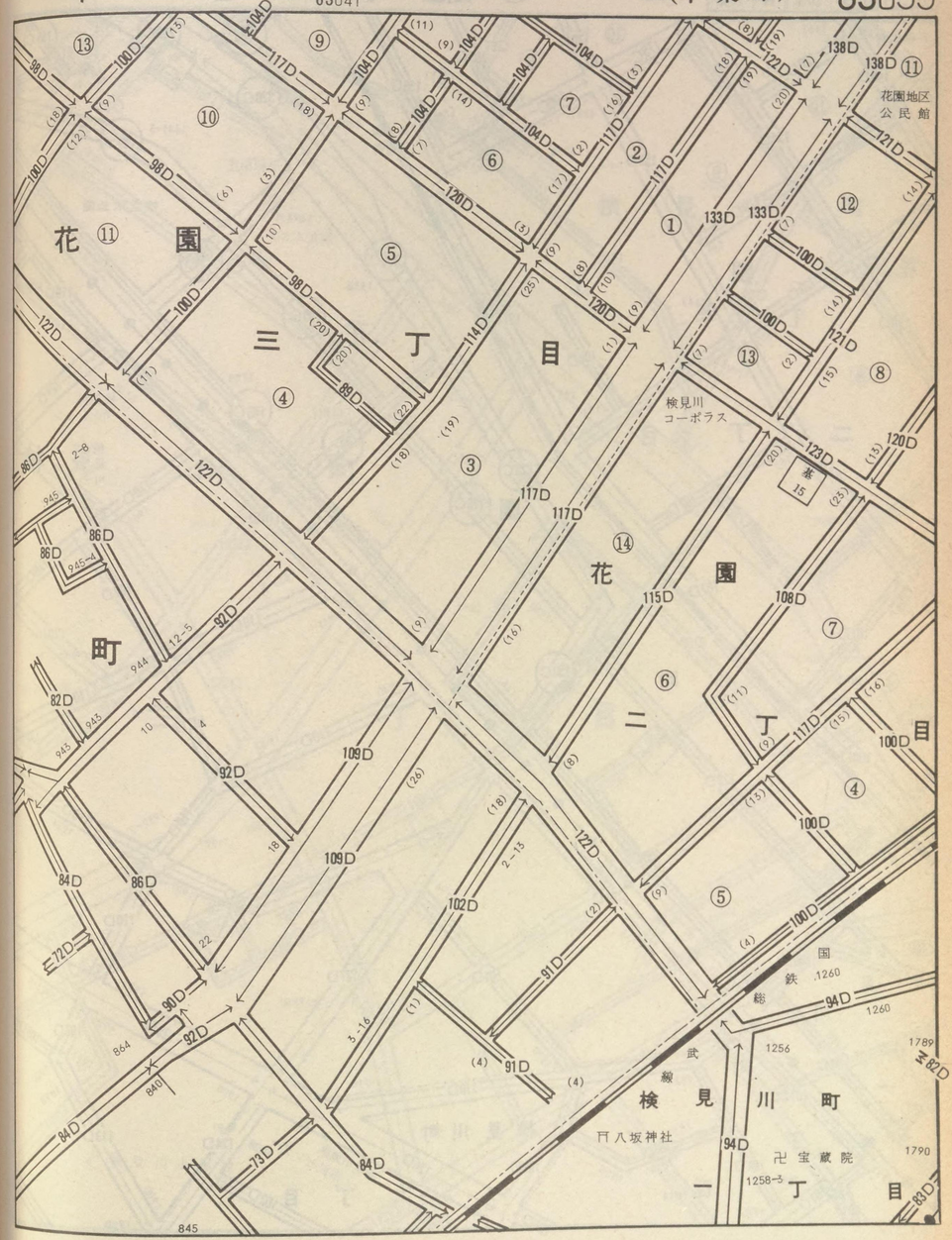


63031
63034
63036
63041



千葉西
（千葉市）

63035



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

63036

花園公園

花園 ①

二丁目 ②

検見川町一丁目 ③

検見川町二丁目 ④

検見川公園

平和相互

西友ストアー

検見川マンション

検見川テラス

グラウンド

検見川地区市民センター

公 76

基 13

公 15-15

150C

千葉西
(千葉市)

63036

津田胃腸科

ラインハイム

検見川五丁目

検見川三丁目

浜竹公園

NTT 検見川社宅

公 32

(文) 検見川小学校

検見川公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

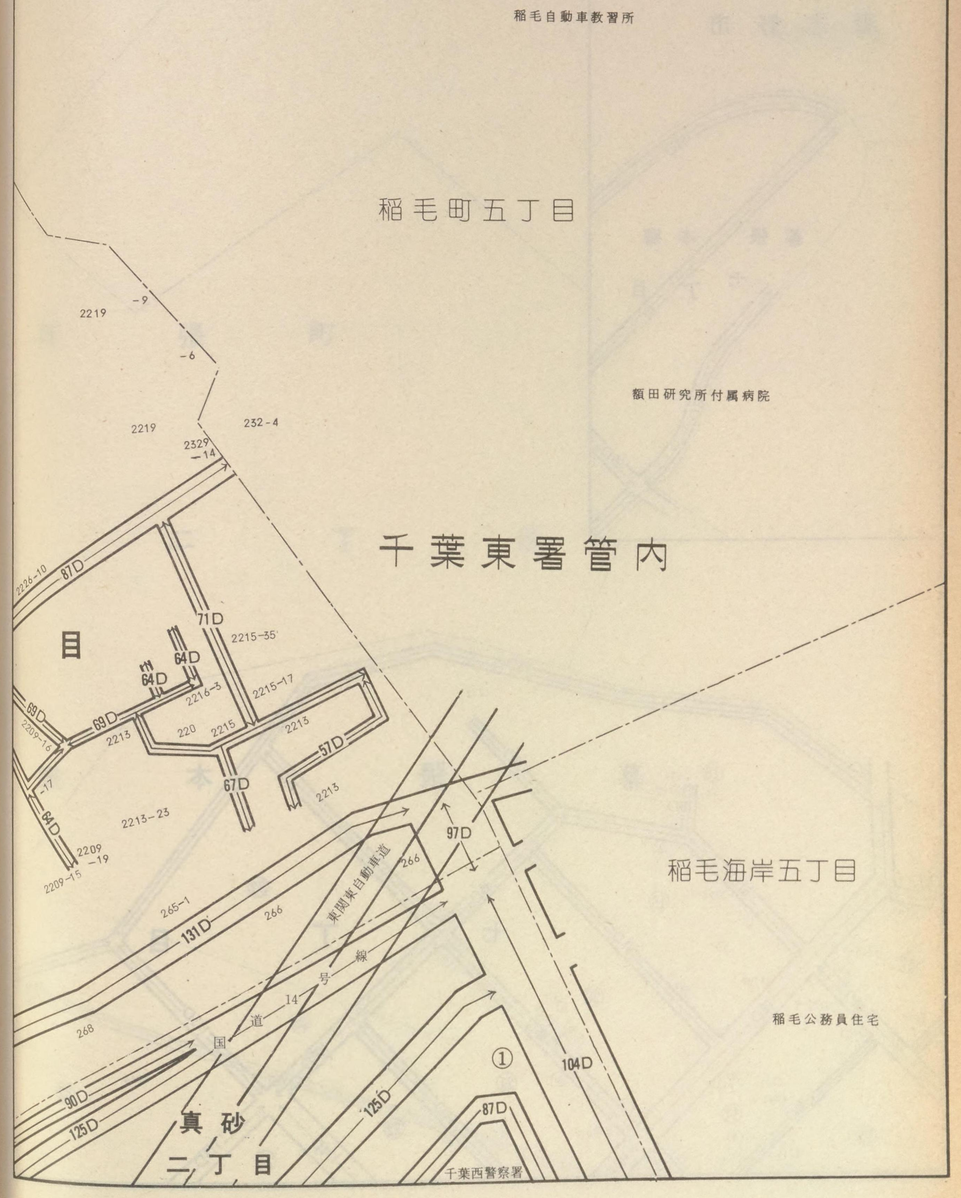
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63037

63033
63036 検見川町(五) 63044
63043

千葉西
(千葉市)

63037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

63038

習志野市

幕張本郷七丁目

幕張本郷

93D 89D 98D 81D 85D 73D 70D 80D 86D 100D 113D 114D 101D

(22) (14) (13) (7) (8) (29) (25) (26) (15) (5) (6) (30) (9) (12) (1) (18) (19) (3) (21) (25) (35)

⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ⑭ ⑮ ⑰ ㉜ ㉝

3792-7 3792-2 3765-1 3765-2 3789 3782-9 3611-1 3782-6 3805-2 3794-3 5865 5815 (18)

へ続に図上

63039 63046

幕張 幕張本郷

千葉西
(千葉市)

63038

幕張町三丁目

幕張町

二丁目

㉞

(19) 3813

80D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63039

幕張町二丁目

63038 63040 63047

幕張町 (一) (二) (三) (四) 武石(一)

千葉西
(千葉市) 63039

武石一丁目

1837 1840-5 1837 1839 1797 1799-1 1832 1805 1871 540 1804 1798-8 1799 1800 1798 180 1503-2 1501-2 1502 1809 1810 1173 1170 1163 1144 1162 1498-1 1185 1145 1150 1151 1138 1186 1136 1110 1112 730 732 710 711 721 722 723 725 717 719 698 699-2 681 760 761 707

幕張町 ㊏幕張東小学校

倍率地域

幕張町四丁目

幕張町三丁目

関の湯

67D 78D 69D 61D 65D 73D 62D 81D 66D 92D 84D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63040

武石町一丁目

570-4 594 601 601-2 635 639 634 635 632-1 915 936 937-5 941 940 925 925 944 323 322 319-2 317 316 920 79 79-7 79-1 80 77-14 77-2 78 78-2 88 84 85 86 87 89 93-3 103 104 105-3 103-3 102-2 107 108 109 110 113 115 129 130 131 132 134 135 136 137 140-6 141 139 171 172 174 175 205 123 295-10 297 296-8 208 630 604-4 615-3 114 123 638 637 623 621-7 622-1 625 624 619 644 659 649 647 646 650 650-3 651 691 766 766-8 764-6 763 767-9 771-6 689 689-5 689-11 689-2 693-3 672 669 660 658 662 661 665-2 664 664-2 681 20-1 22-1 (22) (23)-1 (19) (36) (66) (45) (46) (50)-7 (49) 49-10 49-8 (16) 53 55 50 72 77 75 914 920 925 940 941 944 323 322 319-2 317 316 79 79-7 79-1 80 77-14 77-2 78 78-2 88 84 85 86 87 89 93-3 103 104 105-3 103-3 102-2 107 108 109 110 113 115 129 130 131 132 134 135 136 137 140-6 141 139 171 172 174 175 205 123 295-10 297 296-8 208 630 604-4 615-3 114 123 638 637 623 621-7 622-1 625 624 619 644 659 649 647 646 650 650-3 651 691 766 766-8 764-6 763 767-9 771-6 689 689-5 689-11 689-2 693-3 672 669 660 658 662 661 665-2 664 664-2 681 20-1 22-1 (22) (23)-1 (19) (36) (66) (45) (46) (50)-7 (49) 49-10 49-8 (16) 53 55 50 72 77 75

105D 85D 80D 78D 83D 80D 66D 67D 111D 92D 96D 86D 114D 95D 85D 91D 95D 81D 75D 92D 84D 75D 88D 92D 76D 74D 92D 84D 95D 84D 84D 78D 78D 88D 92D 77D 85D 85D 123D 85D

武石

幕張町

四丁目

㊏ 幕張東小学校

㊏ 幕張中学校

県道千葉臨海線

正木内科

あけぼの幼稚園

63034

63039

63041

63048

千葉西
(千葉市)

63040

幕張町六丁目

幕張町五丁目

幕張第二保育所 (101)

訪問看護ステーション

公園

幕張駅

国鉄総武線

狼田神社

87D 67D 85D 70D 77D 93D 89D 95D 97D 96D 102D 88D 91D 82D 78D 87D 94D 98C 124C 150C 170C 143C 133C 102C 107C 120C 180C 98C 83C 63C IC 102 IC 98

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

63041

63035 浪花町 検見川町(一) (六) 幕張町 (五) 63040 63042 63049

千葉西 (千葉市) 63041

浪花
幕張町
六丁目
幕張
さざれ幼稚園
グランド
浪花橋
新花見川橋
幕張橋
検見川町
一丁目
五丁目
町
国鉄総武線
京成電鉄
八坂神社
花見川
(22)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

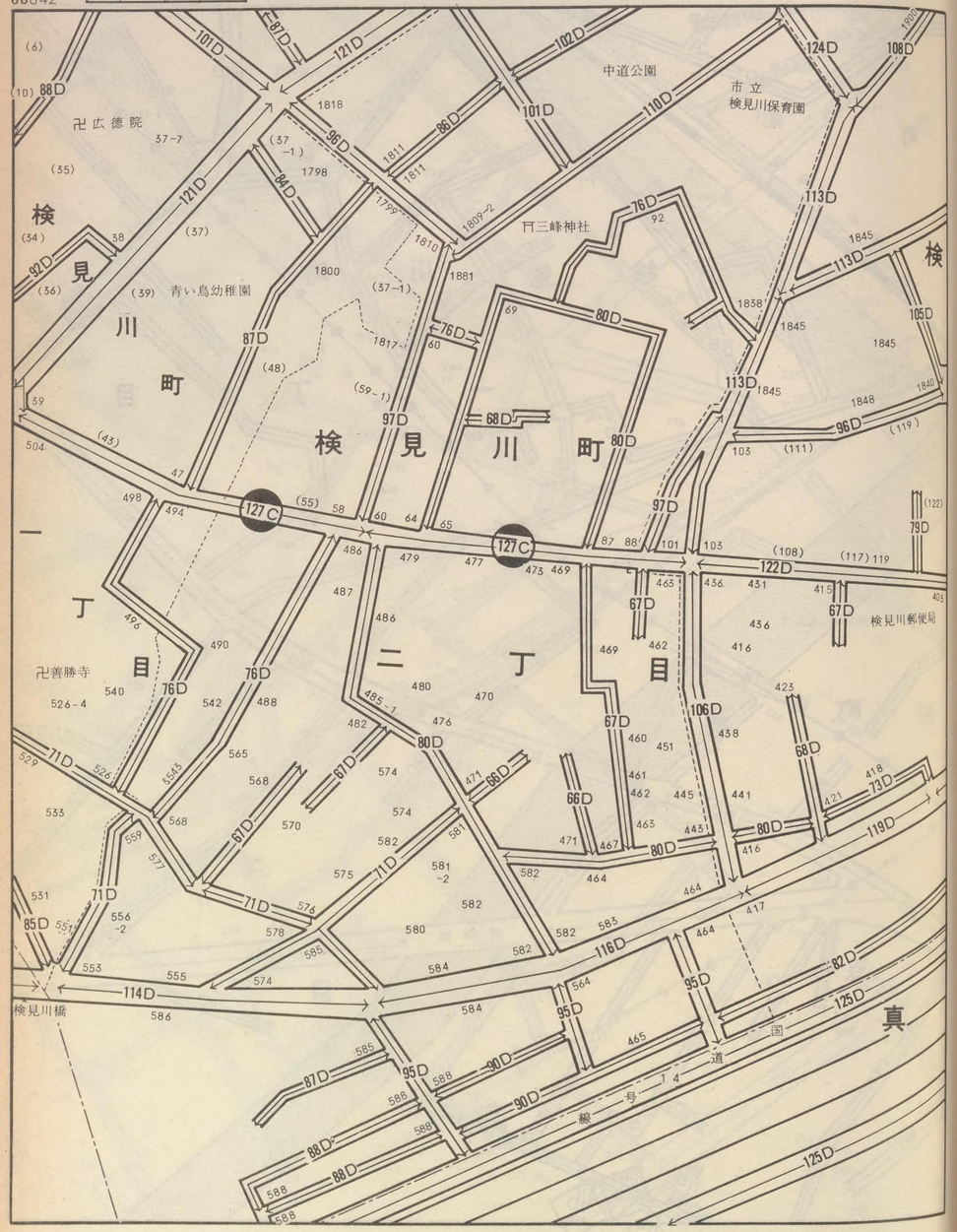
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

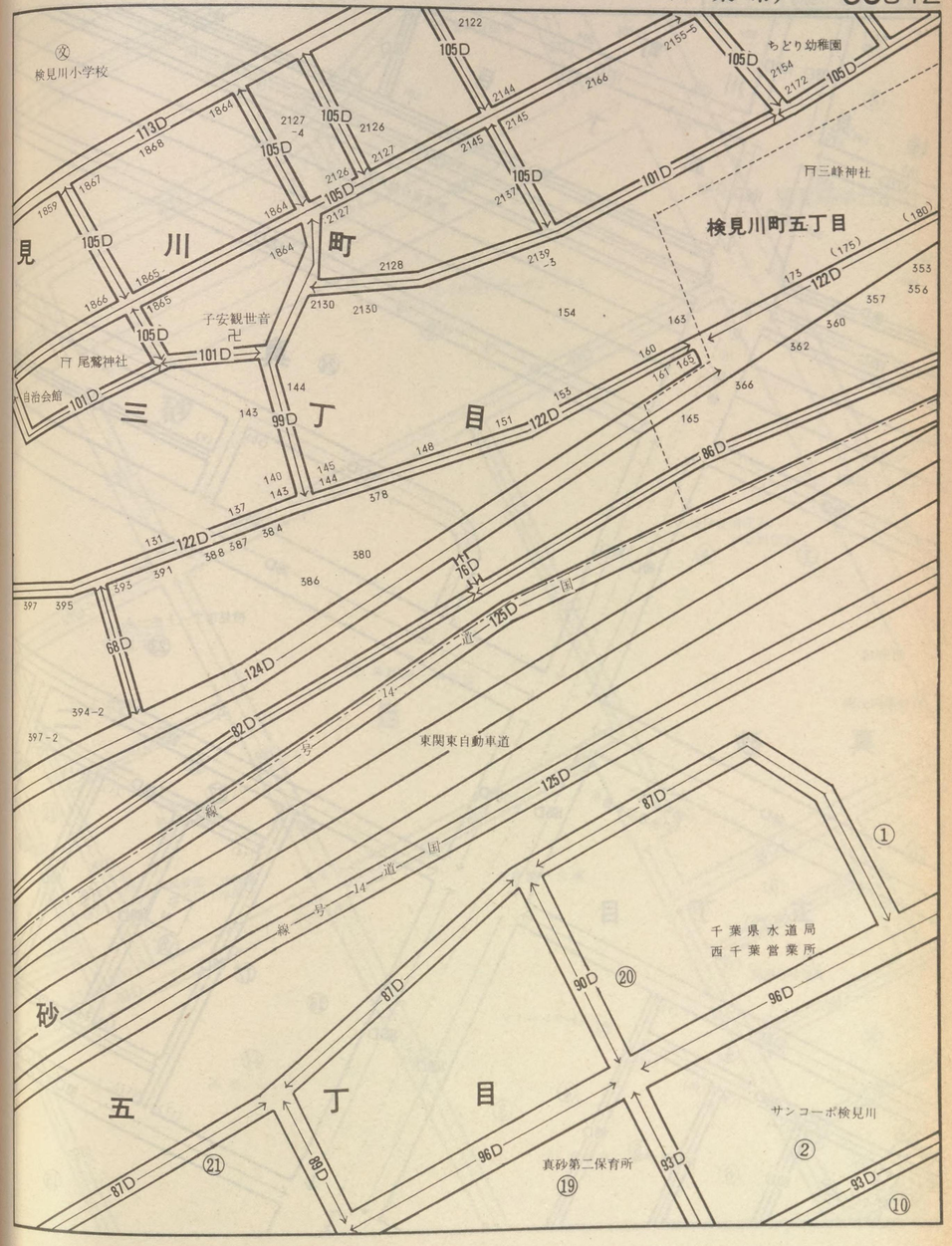
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63042



63036
63041
63043
63055
(一) 検見川町 (二) (三) (四) (五) 真砂(五)

千葉西
(千葉市) 63042



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63043

検見川町五丁目
真砂二丁目
真砂三丁目
真砂四丁目
真砂五丁目
検見川橋
千葉県企業庁
千葉建設事務所
真砂外科医院
真砂サンハイツ
検見川アートホーム
野球場
真砂第四公園
東関東自動車道
一四号線
一四道
国

63037
63042
63044
63055
検見川町五
真砂二
真砂三
真砂四
真砂五

千葉西
（千葉市）
63043

千葉西警察署
稲毛海岸五丁目
太平検見川ガーデンハイツ
雇用促進住宅
検見川宿舎
真砂二丁目郵便局
真砂第一小学校
千葉市真砂第一保育園
真砂第二幼稚園（川上学園）
真砂第一公園
若潮ハイツ
真砂第二中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全域

63044

稲毛海岸四丁目

稲毛海岸五丁目

新高洲橋

95D

96D

①

千葉市消防局

高洲四丁目

東京歯科大学

②

真砂一丁目

90D

88D

104D

92D

89D

公 80

㊧ 高洲第二中学校

若梅保育園

まさご幼稚園

真砂公園

63037

63043

真砂(一)

63056

千葉西
（千葉市）

63044

千葉東署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63045

63046
63050
(七)
(六)
幕張本郷

千葉西
（千葉市）

63045

習志野市

89D
②
(2)
4287-2
97D
4705-2
(6)
(8)
①
幕張本郷七丁目
92D
(4)
150D
4708-6
(8)
(14)
幕張本郷
六丁目
92D
(18)
4710
103D
(20)
㉑
⑫
92D
5186
-7
(37)
(5)
5186-1
(2)
5195
(1)
103D
5192
-1
⑪
103D
⑬

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

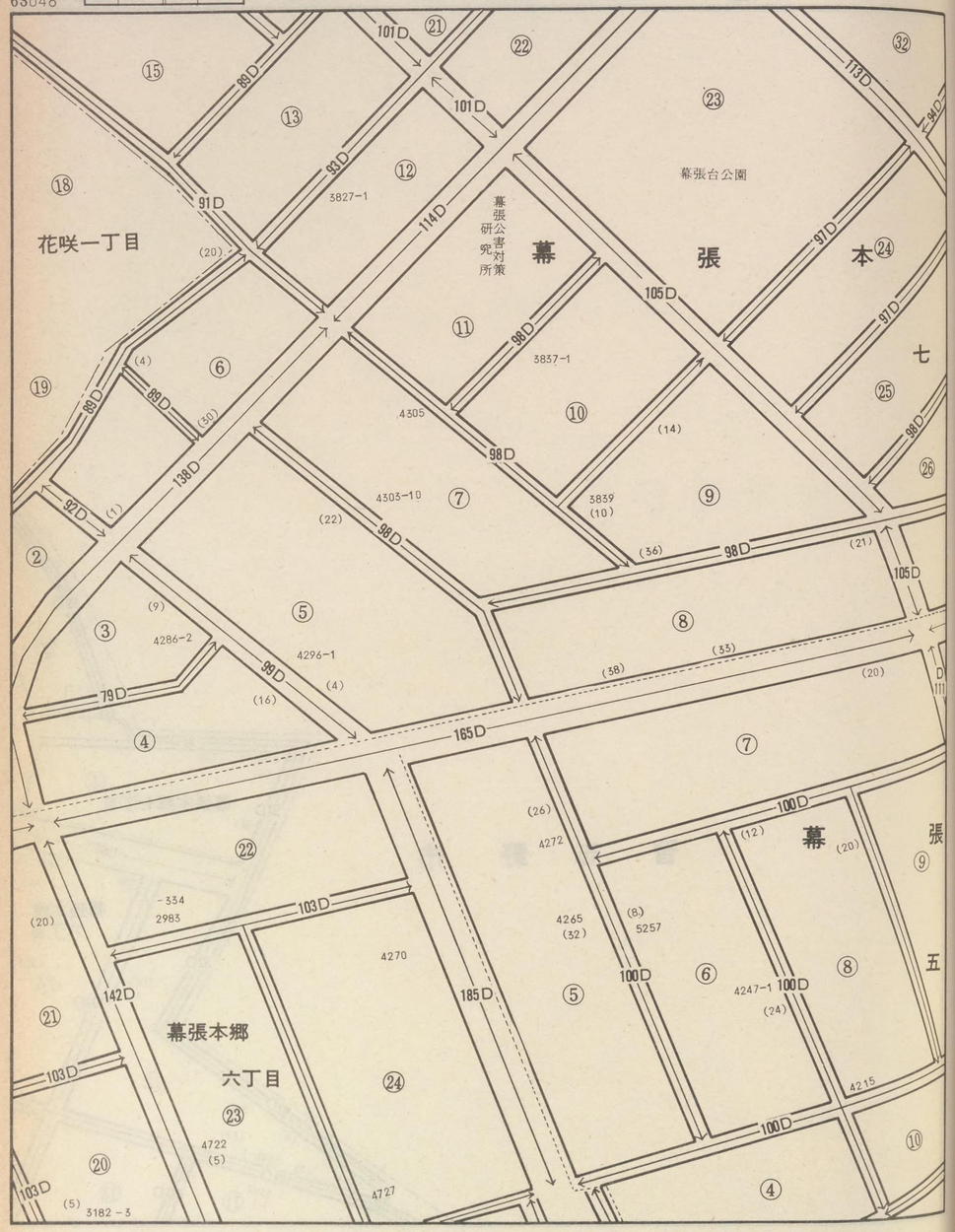
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63046



63038

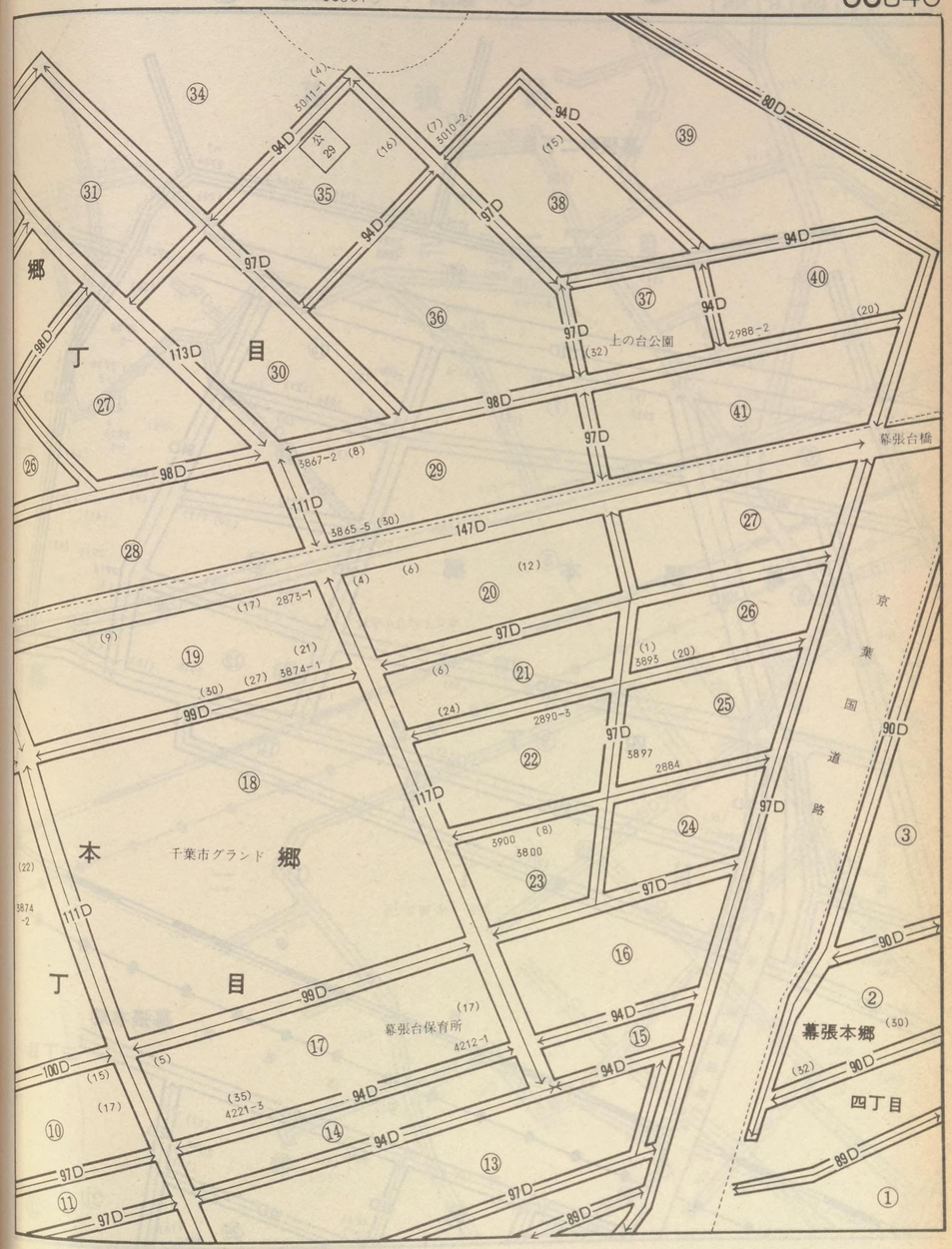
63045 63047

63051

花咲(一) (七) 幕張本郷 (六) (五) (四)

千葉西
(千葉市)

63046



千葉西
（千葉市）

63047

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

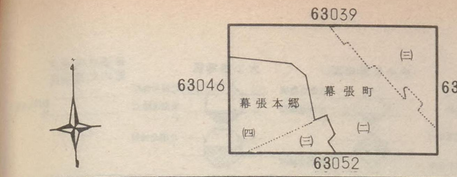
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

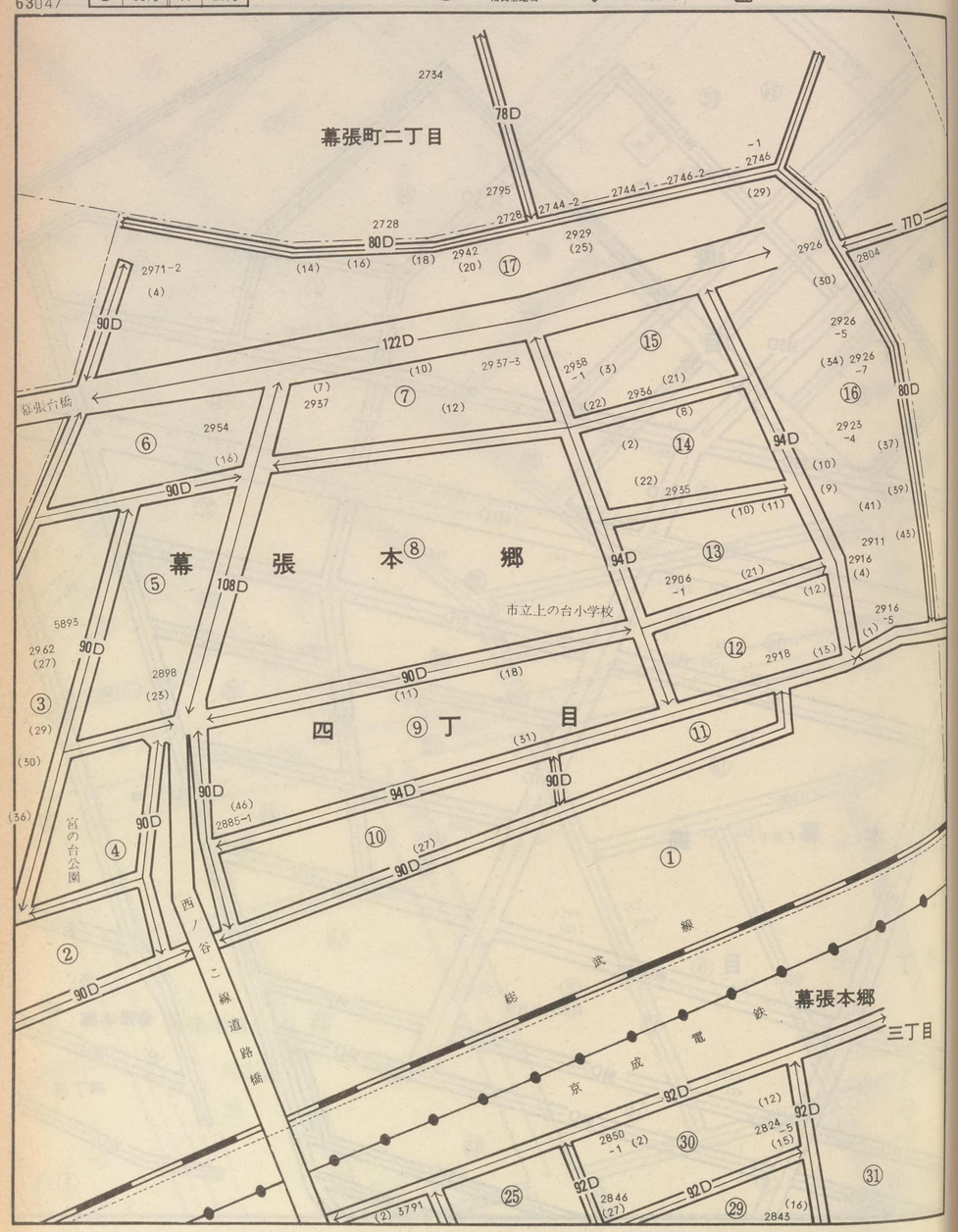
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

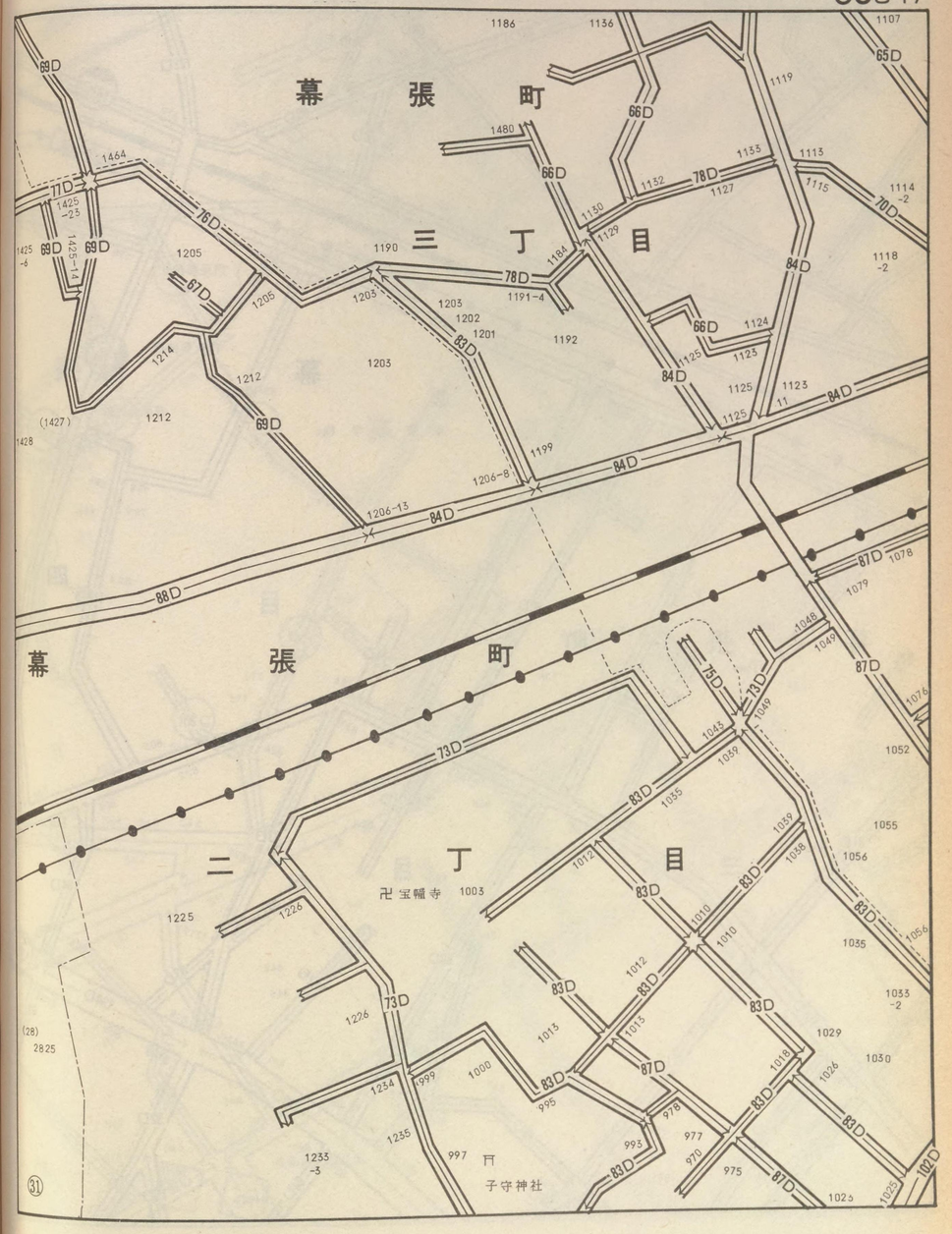
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63048

京成幕張駅

幕張小学校

幕張公民館

幕張町三丁目

幕張町四丁目

幕張町五丁目

幕張グリーンハイツ

幕張四丁目公園

千葉西
(千葉市)
63048

63040
63047
63049
63053
(一) (二) (三) (四) (五)
幕張町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63049

京成電鉄

幕張

公園

三菱セメント建材㈱

千葉電報電話局
幕張電話交換局

五

63041

63048 幕張(五) 63055

63054

千葉西
(千葉市) 63049

町

国道14号線

丁目

京葉ハム千葉畜産工業

日冷農産工業

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63050

63045

幕張本郷 (内)

習志野市

63051

千葉西
(千葉市) 63050

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63051

幕張本郷六丁目

幕張電車区

幕張本郷駅

幕張本郷駅前広場

幕張本郷　一丁目

鉄砲塚線道路橋

総武線

京成電鉄

浄土公園

63046

63050

63052

63057

幕張本郷

千葉西
（千葉市）
63051

幕張本郷五丁目

幕張電車区

幕張本郷四丁目

幕張本郷　六本　二丁目

一本松公園

京葉道路

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

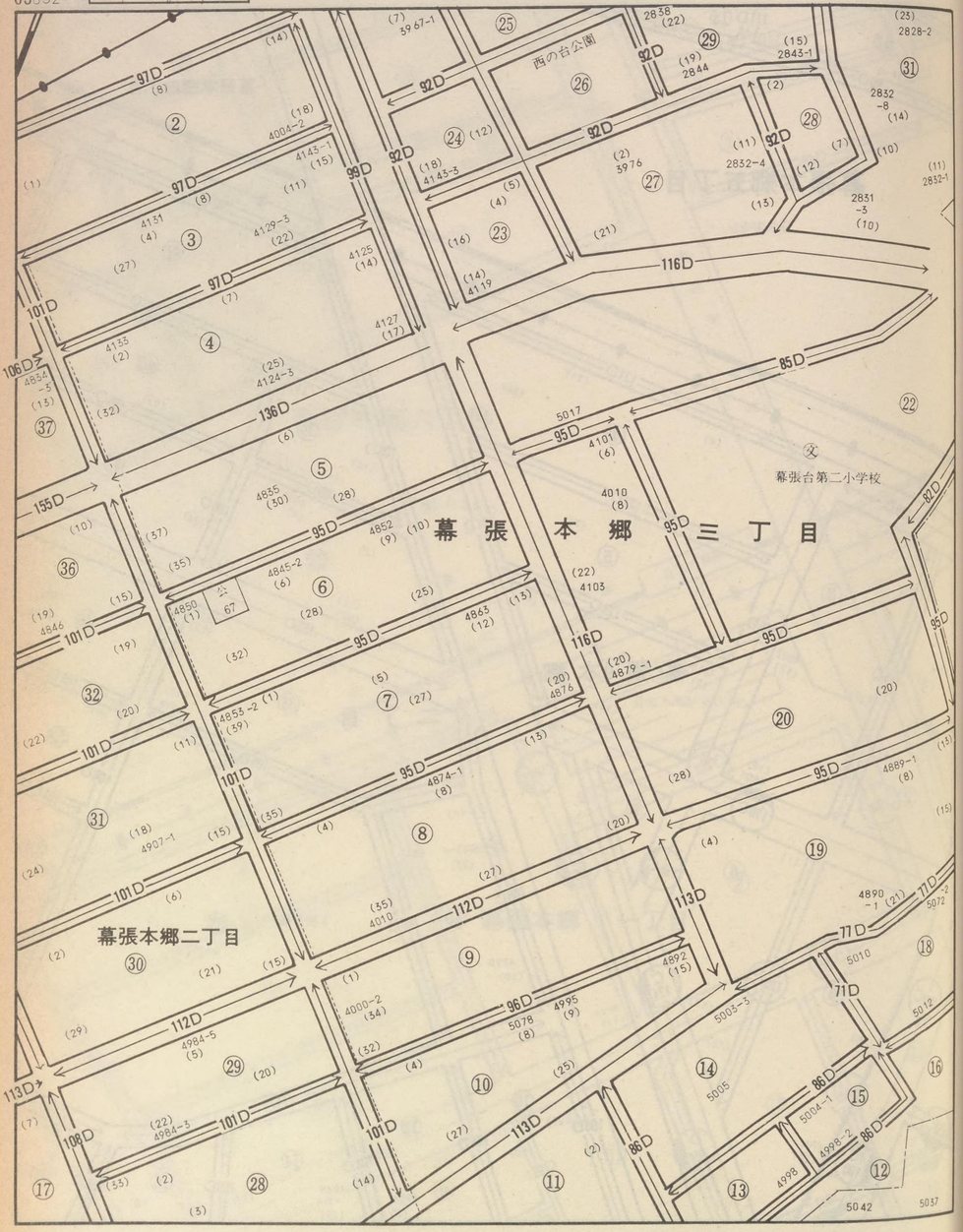
普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

63052



63047
63051
63053
63058
幕張本郷
幕張町
幕張西四

千葉西
（千葉市）
63052

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

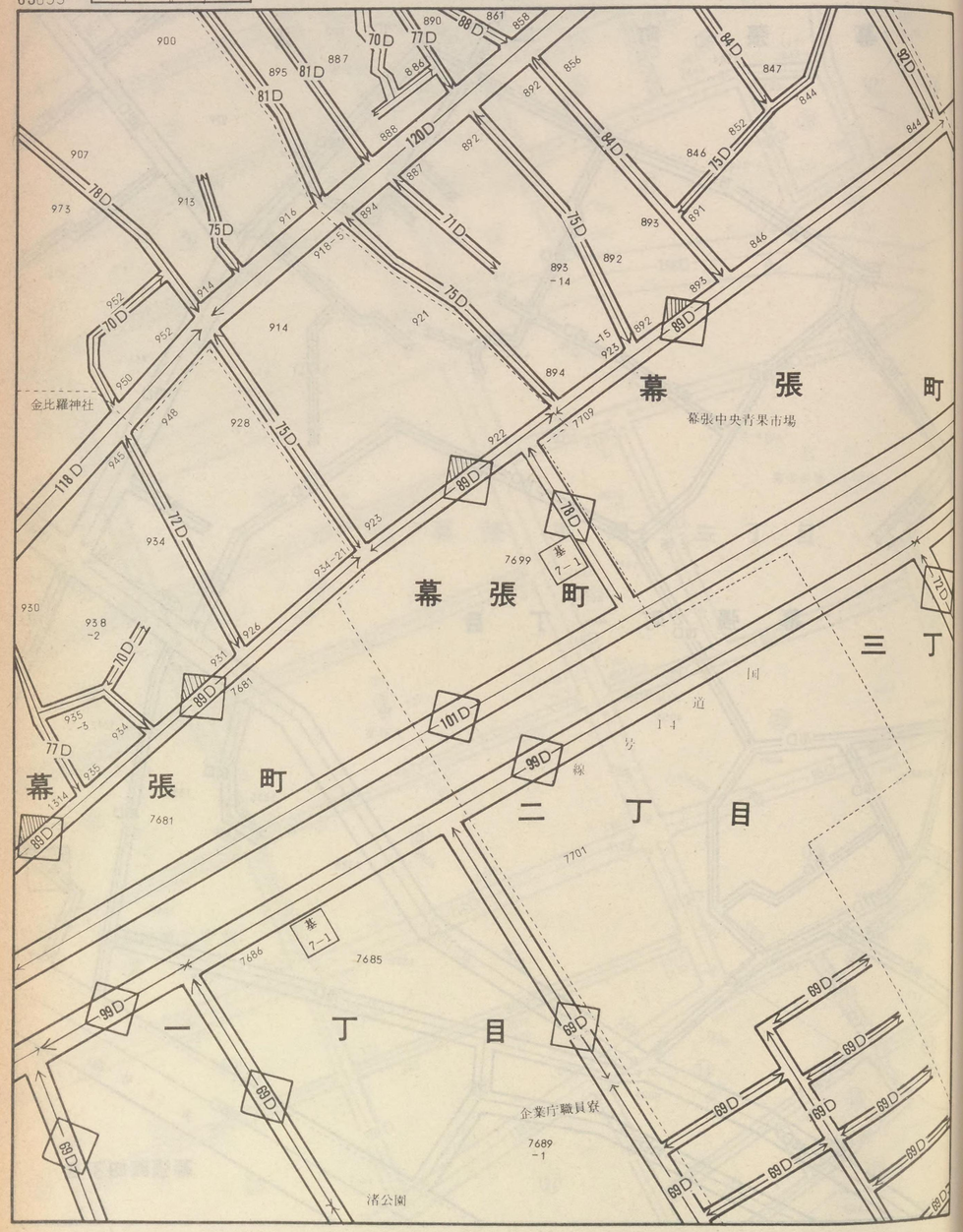
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

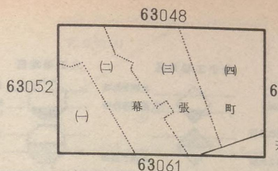
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

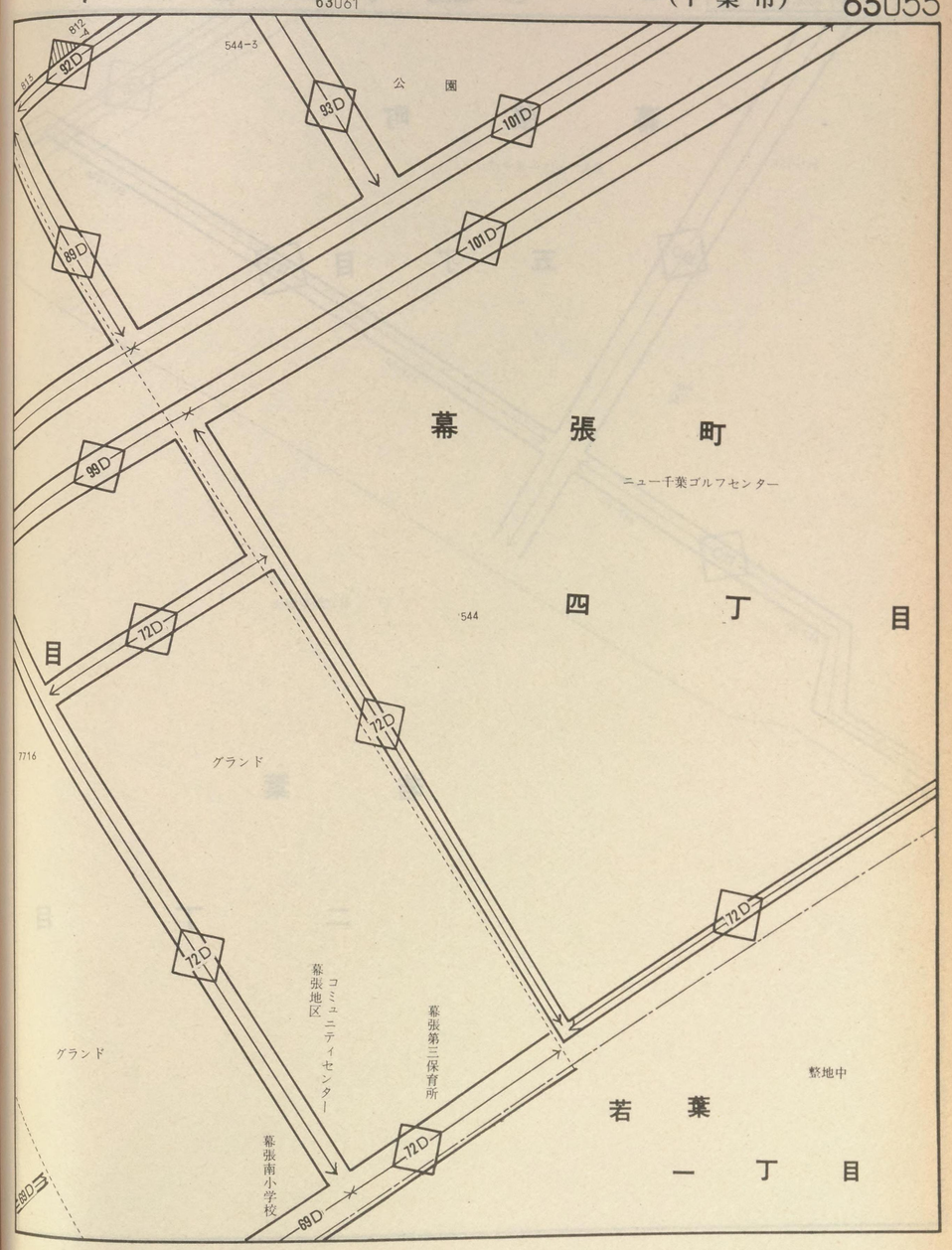
63053





千葉西
（千葉市）

63053



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63054

417-156
417
417-151
幕張町
幕張ファミールタウン
83D
五丁目
72D
417-246
417-54
417-135
417-62
72D
県立衛生短大
417-66
544-8
若葉
二丁目

63049
幕張町(五)
63053
若葉
63055

千葉西
（千葉市） 63054

72D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

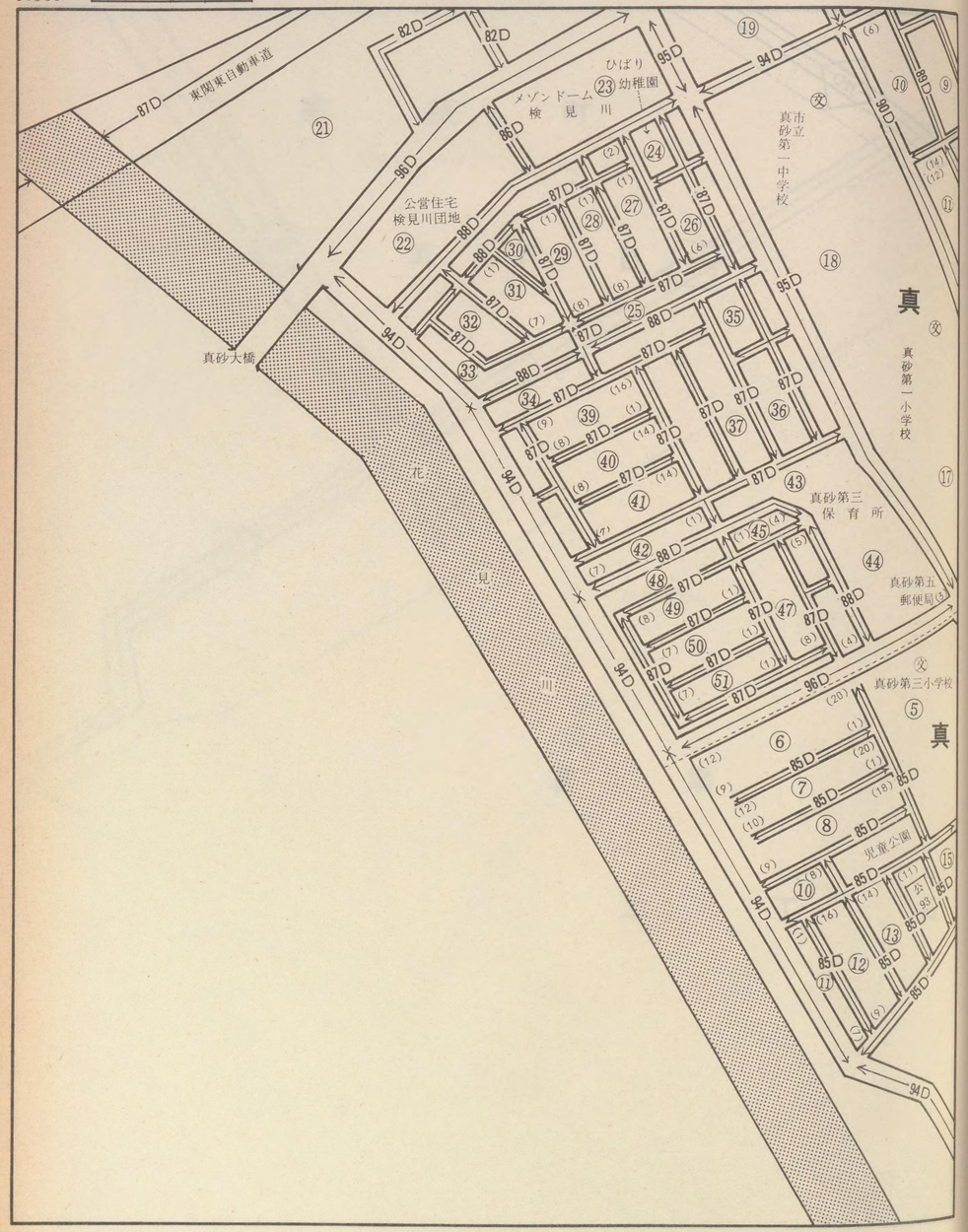
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

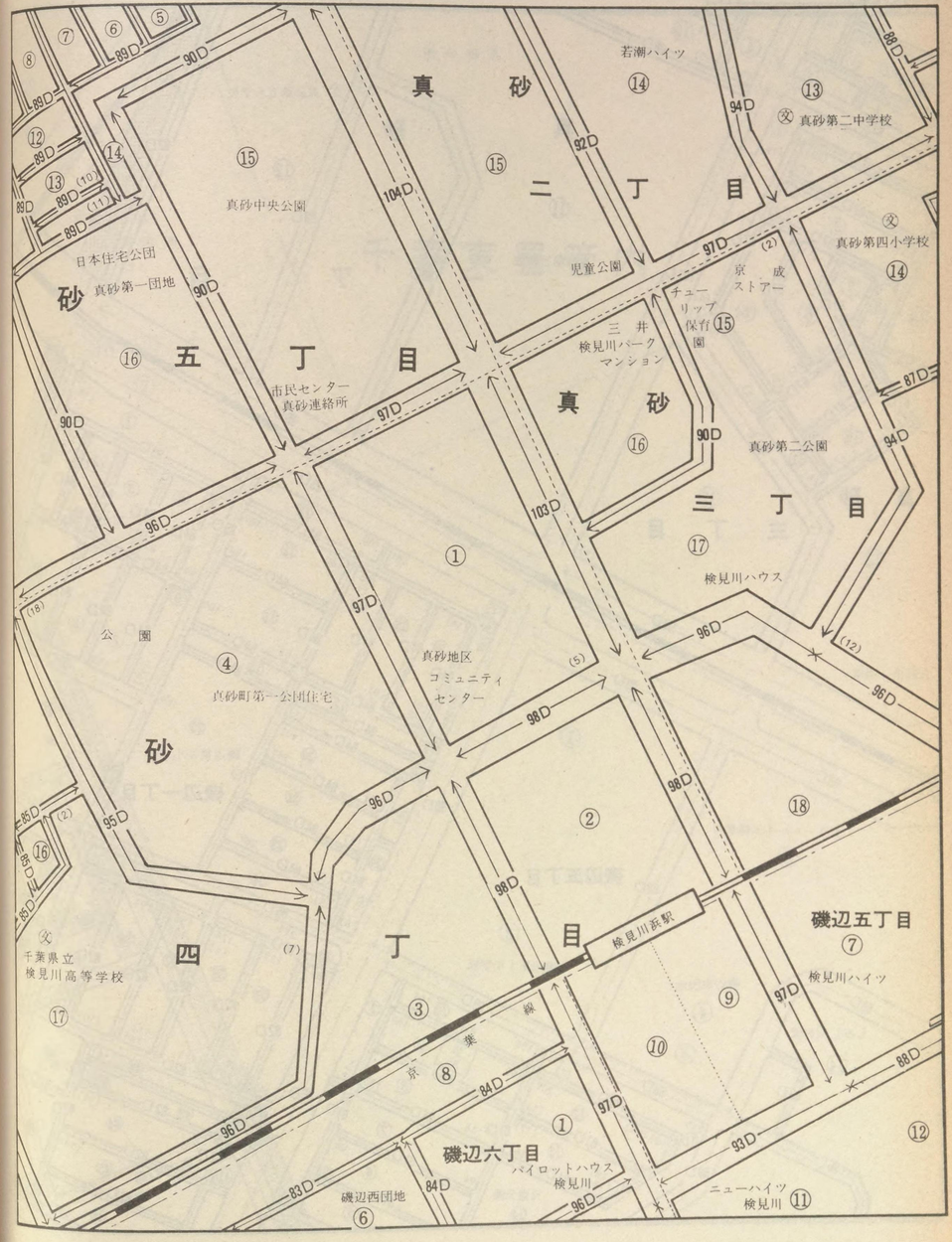
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63055



63042 63043
63049 63056
63054 63062
(五) (一) 真 砂 (四) (三) (六) 磯辺 (二)

千葉西
（千葉市） 63055



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63056

真砂公園
真砂第五小学校
真砂一丁目
真砂第三団地
真砂三丁目
真砂第二団地
磯辺五丁目
磯辺第一小学校
磯辺東団地
もみじ保育園
グリーンハイム検見川
磯辺第三小学校
磯辺一丁目
公園
児童公園

63044
63055
63063

千葉西
（千葉市）

63056

千葉東署管内
高洲四丁目
高洲四丁目東公園
高洲四丁目西公園
磯辺第二中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63057

浪浜公園

習志野市

63051

63058

63059

幕張本郷 (一) (二) 習志野市 (一) (二) 幕張西

千葉西
（千葉市）

63057

幕張本郷二丁目

幕張西二丁目

幕張西一丁目

京葉道路

柳見橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

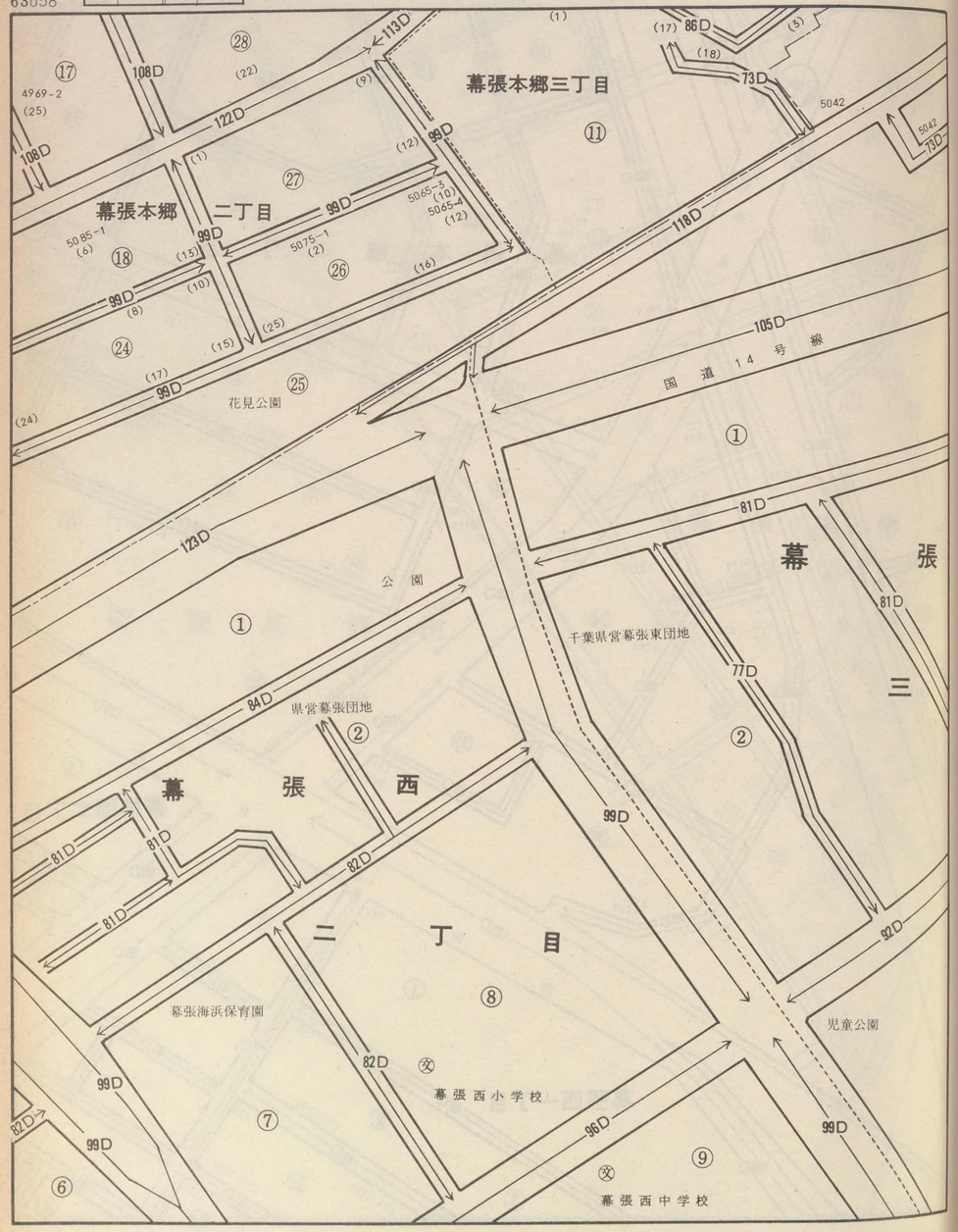
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

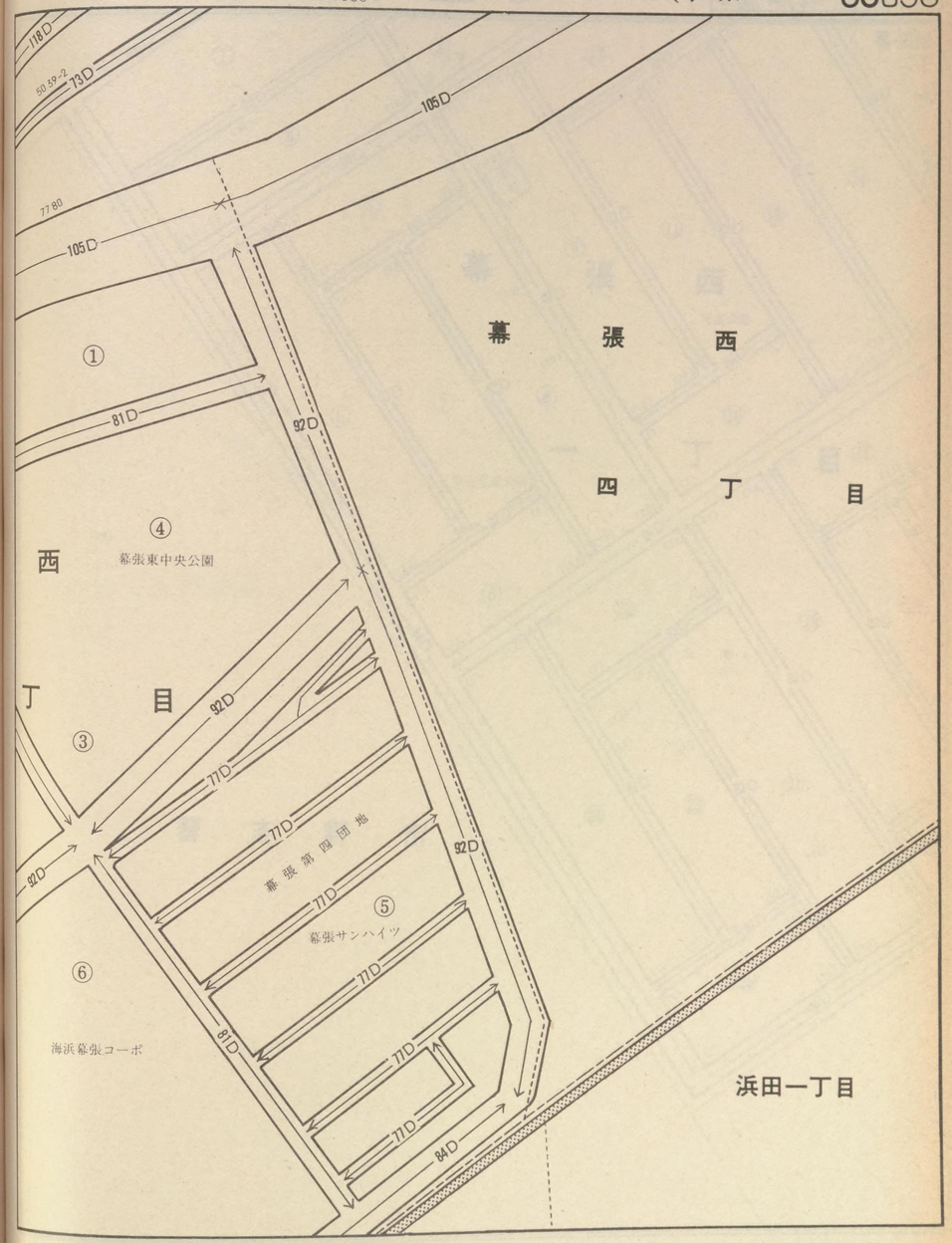
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63058



63052
63057
63061
63060
幕張本郷
幕 張 西
四

千葉西
（千葉市）
63058



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63059

63057

幕張西(二)

習志野市

幕張西(一)

63060

千葉西
（千葉市） 63059

幕張西二丁目

108D
82D
84D
第一公園
第五児童公園
児童公園
公園 7761-7
7749-2 公 81
7741-15
7752-26
7764-2
7761
幕張一丁目
幕張西五丁目
(19)

習志野市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

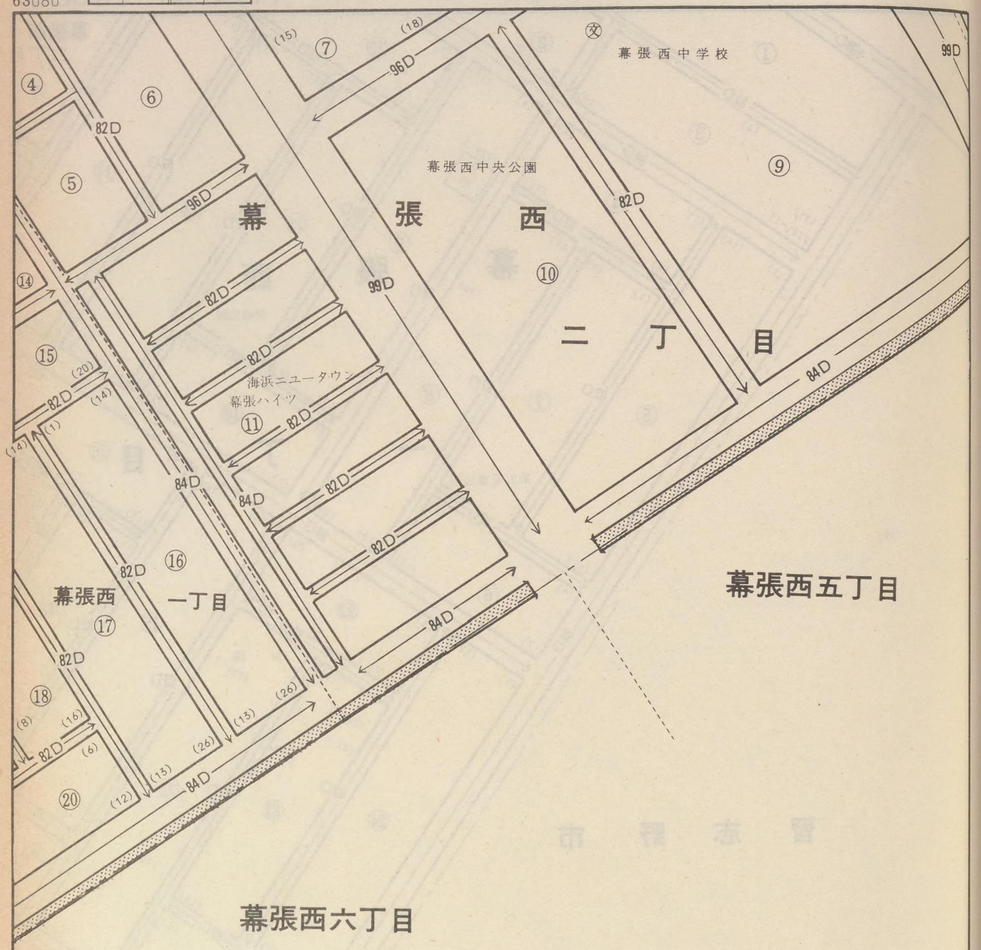
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

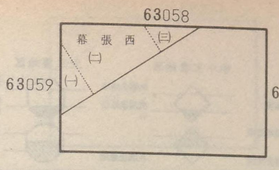
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

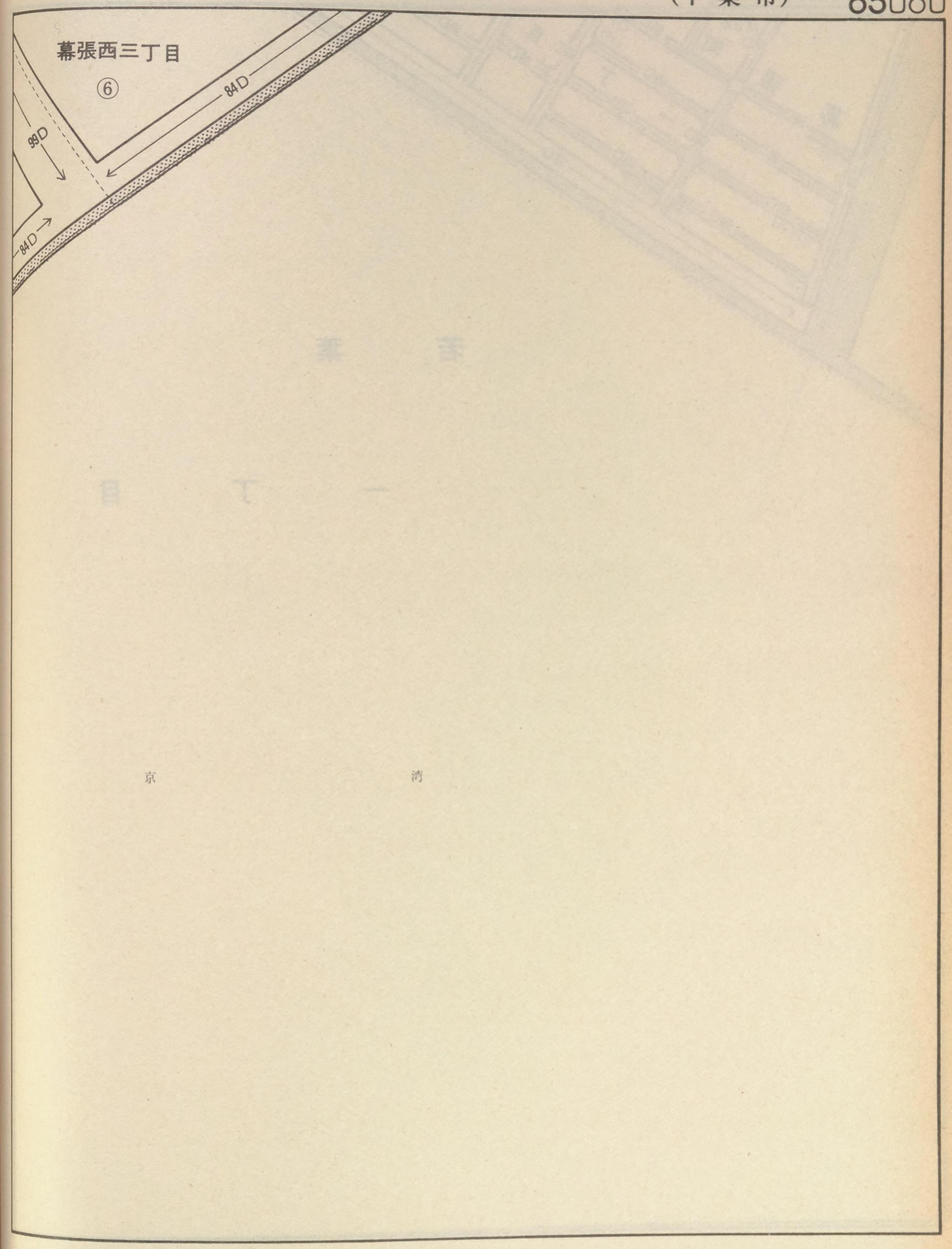
63060





千葉西
（千葉市）

63060



京　　湾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63061

渚公園

幕張町一丁目

69D (7) (25) 7615-6 7615-56 7615-57

若葉

一丁目

63053 63054 63058

幕張町(一)

千葉西
(千葉市) 63061

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63062

63055
(五)
(六)
磯辺(七)
(六)
63063

千葉西
(千葉市)

63062

磯辺五丁目
磯辺六丁目
磯辺七丁目
磯辺八丁目
磯辺西団地
北磯辺公園
公団磯辺第一団地
ヤックス
公園
磯辺第二小学校
磯辺第一中学校
北磯辺公園
川
花見川終末処理場
96D
91D
86D
87D
81D
80D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

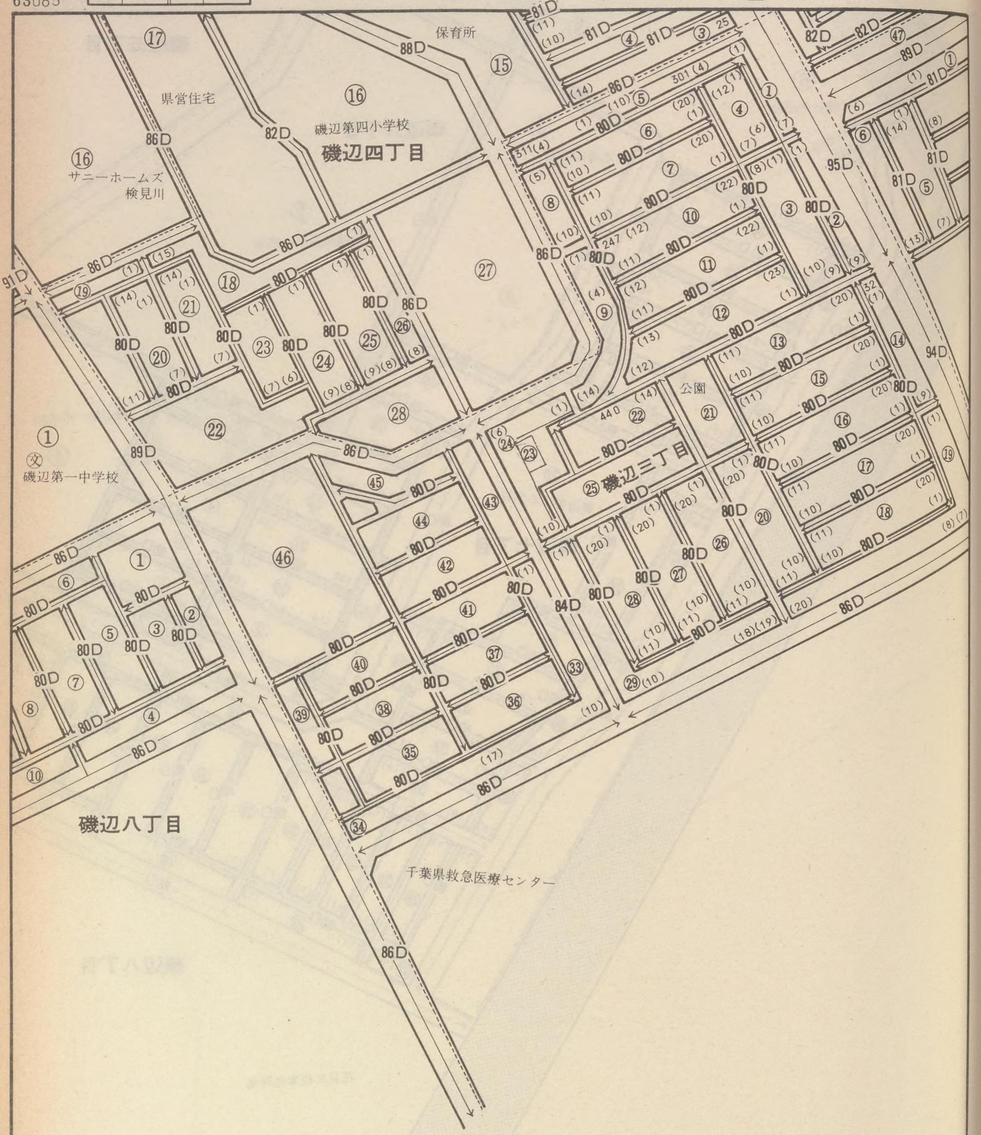
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

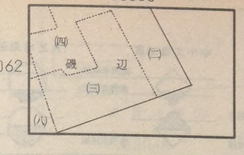
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

63063

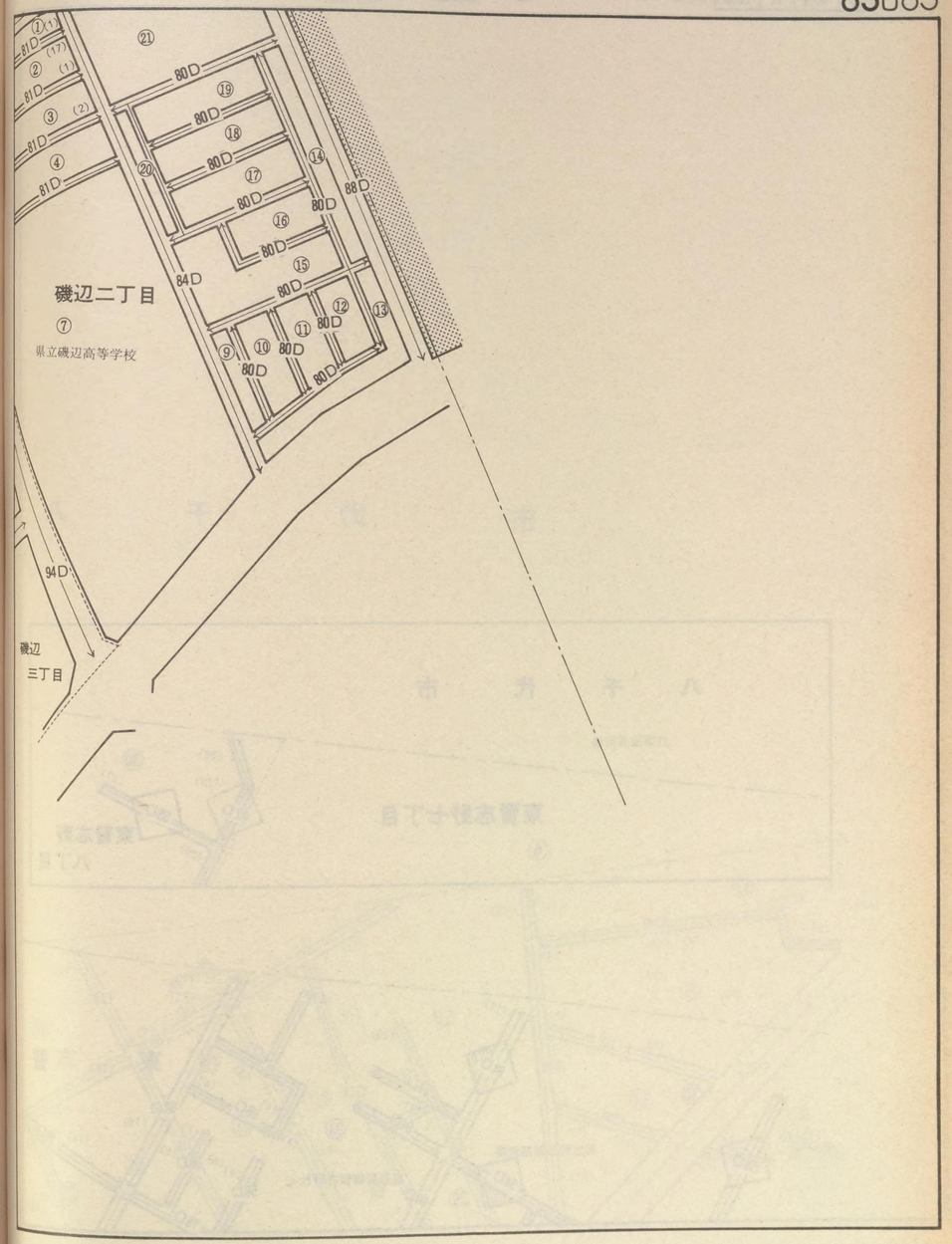


63056

63062



千葉西

（千葉市）

63063