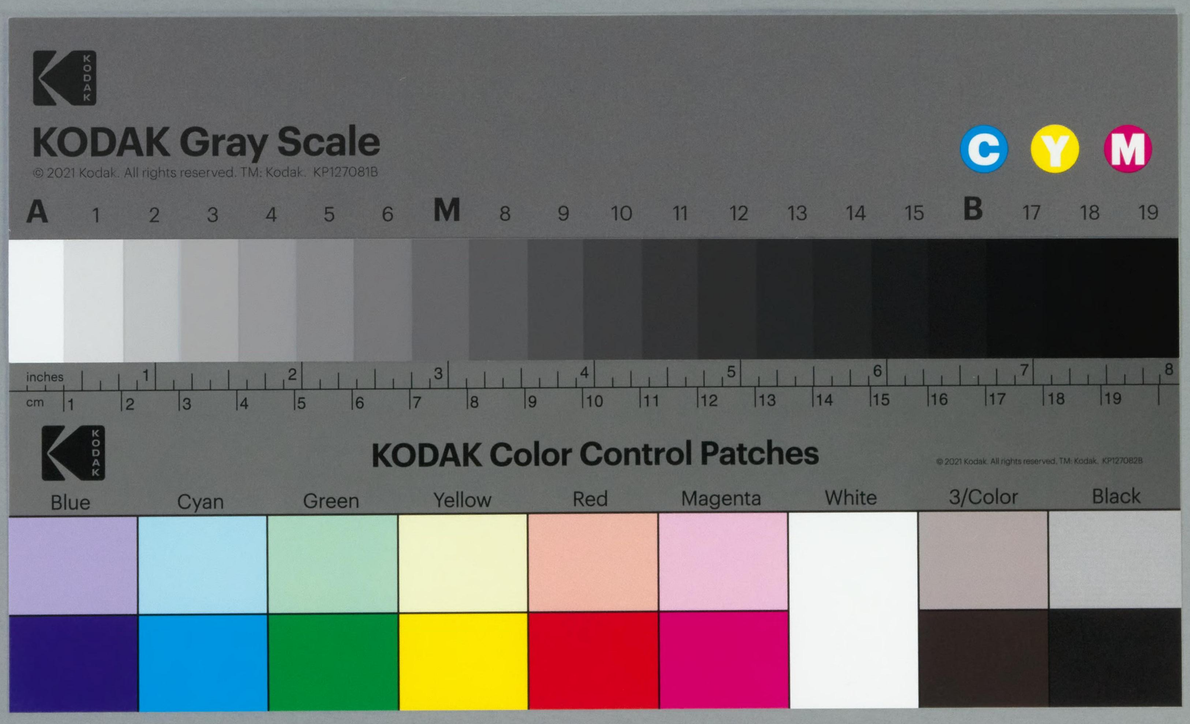
昭和56年分相続税財産評価基準

路線価図

甲府署
山梨署
鰍沢署
大月署

東京国税局



YP2
36

國會圖書館
56. 7. 13

81W34063

はしがき

この路線価図は、昭和５６年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

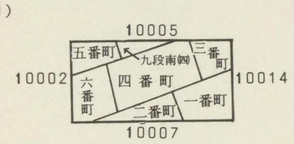
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、　10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

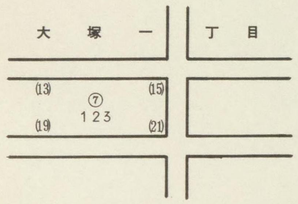
（例）←――１００――→

１平方メートル当りの路線価が１００,０００円であることを示す。

6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号１５号１９号２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	○
普通商業地区及び併用住宅地区	◯
中小工場地区	◇
大工場地区	⬡
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	◯
道路の南側（下方）の全地域	◯
道路沿い	●
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	◯
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	◒

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、Ａ、Ｂ、Ｃ、…… Ｈの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

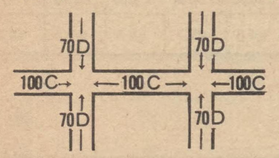
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

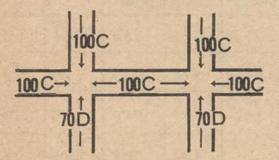
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）

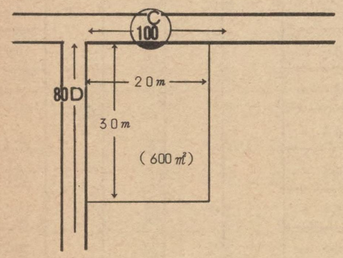


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１００千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9　計　　算　　例

〔設 例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

（正面路線価）１００,０００円 ×（奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率）0.93 =（基本価額）９３,０００円

（側方路線価）８０,０００円 ×（奥行２０ｍに応ずる奥行価格逓減率）0.99 = ７９,２００円

（側方路線価に基づき計算した価額）７９,２００円 ×（側方路線影響加算率）0.100 =（加算金額）７,９２０円

（基本価額）９３,０００円 +（加算金額）７,９２０円 = １００,９２０円

（㎡当り価額）１００,９２０円 ×（地積）６００㎡ = 自用地価額 ６０,５５２,０００円

（自用地価額）６０,５５２,０００円 ×（借地権割合）0.7 = 借地権価額 ４２,３８６,４００円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル） ＼ 地区区分		繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積(平方メートル)	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					0.97
23.63 〃 25.45 〃					
25.45 〃 27.27 〃					0.98
27.27 〃 29.09 〃					
29.09 〃 30.90 〃					0.99
30.90 〃 32.72 〃					
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					1.00
36.36 以上					

(8) 崖地補正率表

崖地の地積＼総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積＼総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁～頁
1	麹町	10001～10033
	神田	20001～20016
	日本橋	30001～30014
	京橋	40001～40028
	芝	50001～50047
	四谷	60001～60034
	麻布	70001～70033
	小石川	80001～80031
	本郷	90001～90026
2	下谷	10001～10028
	浅草	11001～11023
	品川	12001～12052
	荏原	13001～13027
	大森	14001～14060
	雪谷	15001～15044
	蒲田	16001～16060
3	世田谷	17001～17077
	北沢	18001～18074
	玉川	19001～19071
	目黒	20001～20059
4	渋谷	21001～21054
	淀橋	22001～22043
	中野	23001～23066
	杉並	24001～24067
	荻窪	25001～25058
5	板橋	26001～26100
	練馬	27001～27153
6	豊島	28001～28053
	王子	29001～29073
	荒川	30001～30040
	足立	31001～31099
7	西新井	32001～32086
	本所	33001～33025
	向島	34001～34026
	葛飾	35001～35110
8	江戸川	36001～36136
	江東西	37001～37061
	江東東	38001～38044

分冊	署名	頁～頁
9	青梅	39001～39029
	八王子	40001～40101
	町田	41001～41055
10	立川	42001～42141
	東村山	43001～43221
11	武蔵野	44001～44158
	武蔵府中	45001～45102
12	横浜中	46001～46093
	横浜南	47001～47157
13	保土ケ谷	48001～48135
	神奈川	49001～49177
14	鶴見	50001～50101
	川崎南	51001～51160
15	川崎北	52001～52146
	横須賀	53001～53064
16	藤沢	54001～54121
	平塚	55001～55130
17	厚木	56001～56058
	相模原	57001～57074
	小田原	58001～58044
18	千葉東	59001～59165
	千葉西	60001～60147
19	成田	61001～61120
	松戸	62001～62178
20	市川	63001～63265
	佐原	64001～64020
21	銚子	65001～65015
	東金	66001～66015
	茂原	67001～67032
	木更津	68001～68079
	館山	69001～69038
22	甲府	70001～70065
	山梨	71001～71021
	鰍沢	72001～72018
	大月	73001～73058

町丁名索引

70001

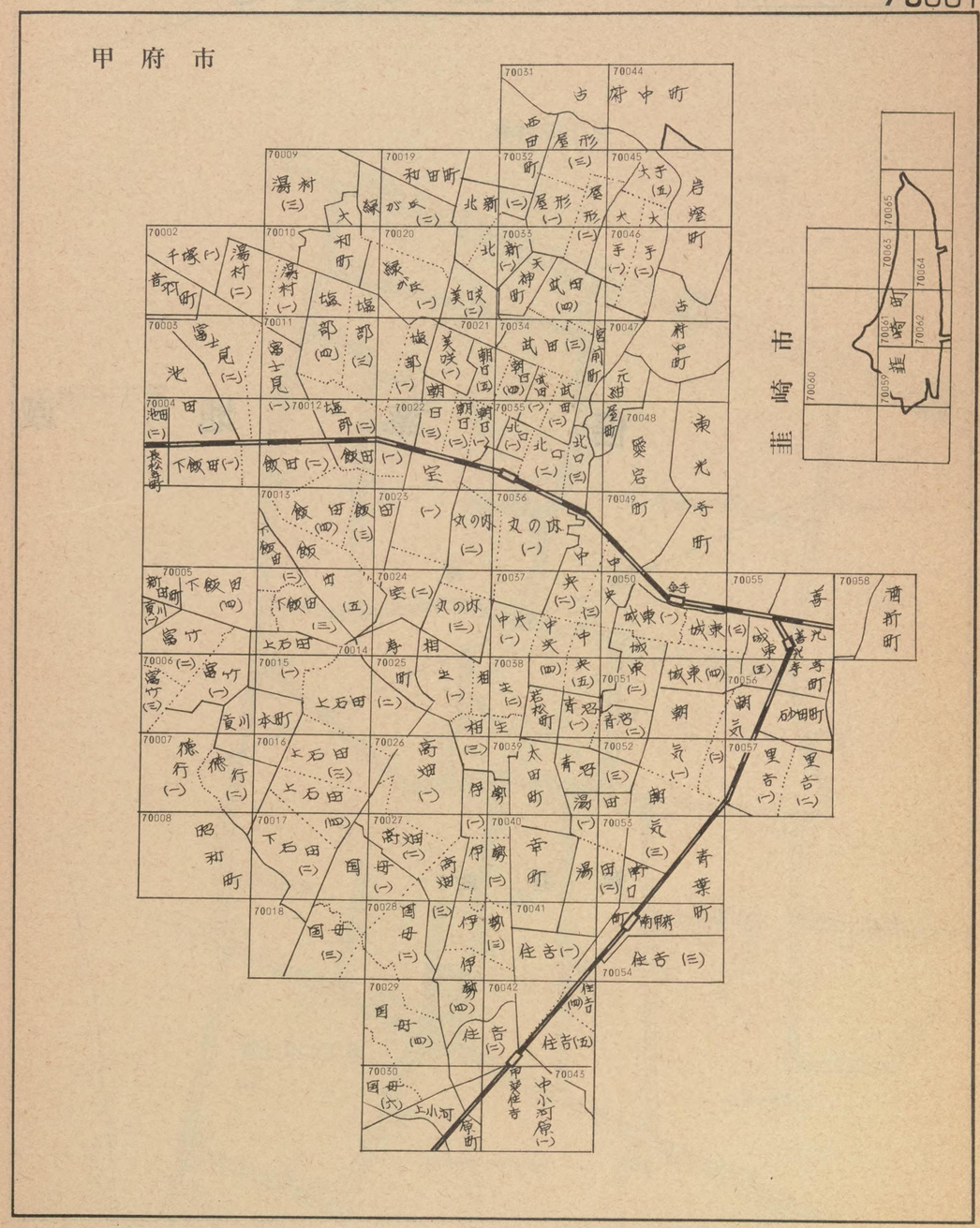
甲府税務署

町丁名			路線価図ページ
	甲府市		
あ	相生	1	70024、70025
	〃	2	70025、70038
	〃	3	70025、70026、70038、70039
	青葉町		70053、70054
	青沼	1	70038、70039、70051
	〃	2	70051、70052
	〃	3	70039、70052
	朝日	1	70022、70035
	〃	2	70022
	〃	3	70021、70022
	〃	4	70034、70035
	〃	5	70021、70022、70034
	朝気	1	70051、70052、70056
	〃	2	70052、70056、70057
	〃	3	70052、70053、70057、70035、70036、70048
	愛宕町		70049、70050
い	伊勢	1	70026、70027、70039、70040
	〃	2	70027、70040、70041
	〃	3	70027、70028、70041
	〃	4	70028、70029、70041、70042
	飯田	1	70012、70022
	〃	2	70012
	〃	3	70012、70013、70023
	〃	4	70012、70013、70024
	〃	5	70013、70014、70024
	岩窪町		70045、70046
お	大手	1	70032、70033、70045、70046
	〃	2	70033、70045、70046
	〃	3	70045
	太田		70039、70040
か	上石田	1	70014、70015
	〃	2	70014、70015、70016、70026
	〃	3	70015、70016、70025、70026
	〃	4	70016、70017
き	北口	1	70035
	〃	2	70035、70036
	〃	3	70035、70036
	北新	1	70020、70032、70033
	〃	2	70019、70020、70032
く	貢川本町		70006、70007、70015、70016
こ	古府中町		70031、70045、70046、70047
こ	寿町		70014、70024、70025
	国母	1	70017、70018、70027、70028
	〃	2	70018、70027、70028、70029
	〃	3	70018
	〃	4	70018
さ	幸町		70040、70041
し	城東	1	70050
	〃	2	70050、70051
	〃	3	70050、70051、70055、70056
	〃	4	70050、70051
	〃	5	70055、70056
	下飯田町	2	70014
	〃	3	70014
	〃	4	70014
	下石田	2	70008、70016、70017、70018
	塩部	1	70021、70022
	〃	2	70011、70012、70022
	〃	3	70010、70011、70021、70022
	〃	4	70010、70011
す	住吉	1	70041、70042
	〃	2	70029、70030、70042、70043
	〃	3	70054
せ	善光寺町		70055、70058
た	大和町		70009、70010
	宝	1	70022、70023
	〃	2	70014、70023、70024
	武田	1	70034、70035
	〃	2	70034、70035
	〃	3	70034
	〃	4	70033、70034
	高畑	1	70025、70026、70027
	〃	2	70026、70027
	〃	3	70027、70028
ち	中央	1	70037、70038
	〃	2	70036、70037
	〃	3	70036、70037、70049、70050
	〃	4	70037、70038
	〃	5	70037、70038、70050、70051
	千塚	1	70002
て	天神町		70033、70034
と	富竹	1	70005、70006、70015
	〃	2	70005、70006
	徳行	1	70006、70007
と	徳行	2	70007、70008、70016、70017
に	西田町		70019、70032
ふ	富士見	1	70003、70004、70011、70012
	〃	2	70002、70003、70004
ま	丸の内	1	70022、70035、70036、70037
	〃	2	70022、70023、70024、70036、70037
	〃	3	70024、70037
み	美咲	1	70021
	〃	2	70020、70021、70034
	宮前町		70033、70034、70035、70046、70047
	緑ケ丘	1	70010、70020、70021
	〃	2	70009、70010、70020
	南口町		70041、70053、70054
も	元紺屋町		70034、70035、70047、70048
や	屋形	1	70032、70033
	〃	2	70032、70033
	〃	3	70031、70032、70044、70045
ゆ	湯田	1	70039、70040、70052、70053
	〃	2	70040、70041、70053、70054
	湯村	1	70010、70011
	〃	2	70002、70010
	〃	3	70002、70010
わ	若松町		70038、70039
	韮崎市		
に	韮崎町		70059、70060、70061、70062、70063、70064、70065
	中巨摩郡昭和町		
し	清水新居		70008、70017、70018

索引図 甲府

70001

甲府市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

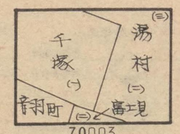
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

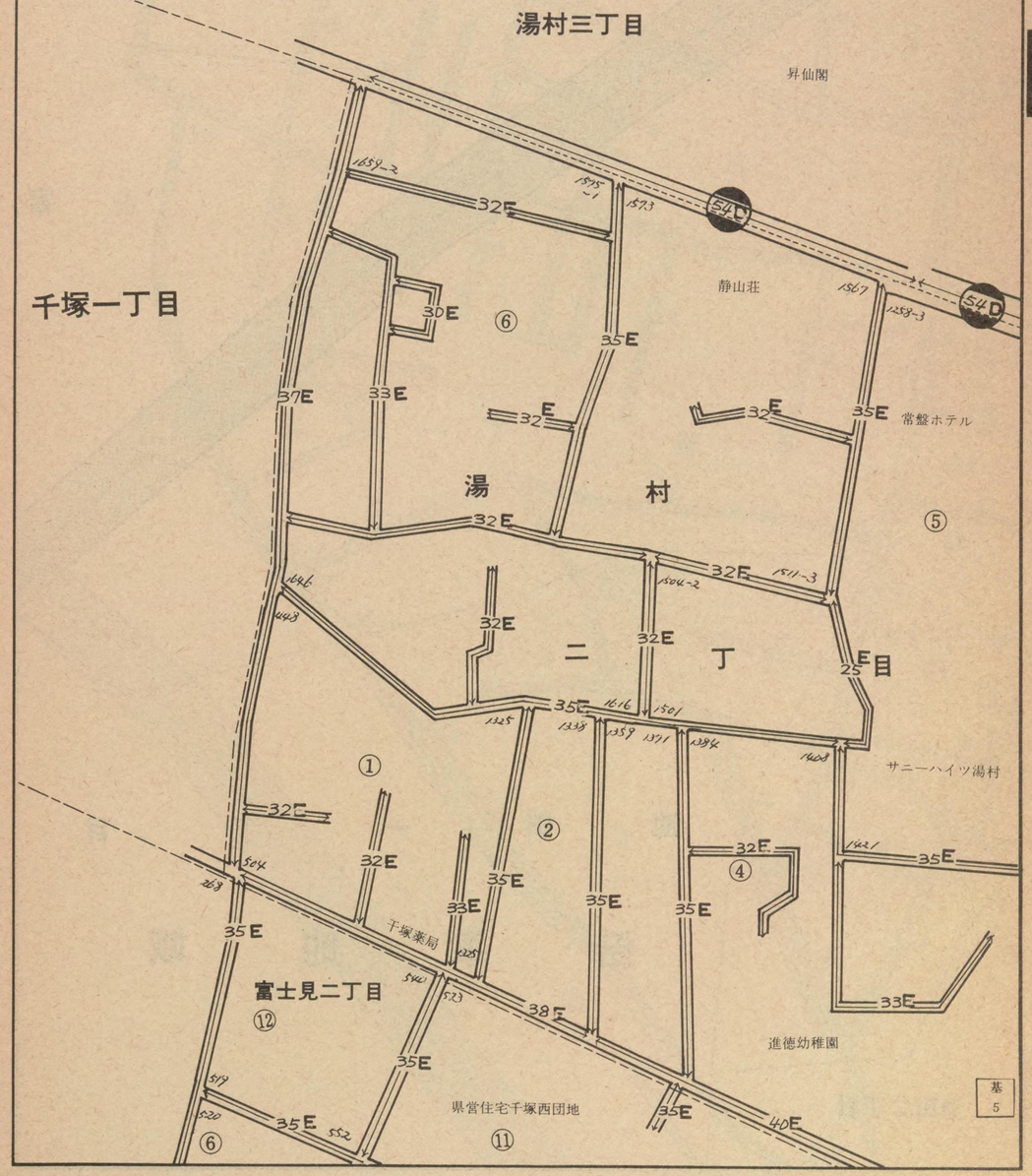
70002

倍率地域

音羽町

70002





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70003

音羽町

富士見二丁目

池田一丁目

倍率地域

池田二丁目

70002

富士見二丁目

池田一丁目

70011

70004

甲府

70003

県営住宅千塚西団地

東和運送㈱

三栄サッシ㈱

山梨放送社員寮

ガスタンク

富士見一丁目

川

荒川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70004

池田二丁目

70003

池田一丁目

富士見一丁目

池田二丁目

長松寺西

70012

甲府

70004

富士見一丁目 ⑦

35E

富士見二丁目 ②

35E

県立中央病院 ①

倍率地域

池田一丁目

サイクリング・ロード

倍　率　地　域

下　飯　田　一　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

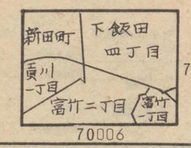
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70005

新　田　町

貢　川　一　丁　目

富　竹



甲　府

70005

下　飯　田　二　丁　目

下飯田四丁目

倍　率　地　域

貢川

常閑橋

二　丁　目

447

富竹一丁目

①

甲府外車販売

445

SOD

456

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70006

富竹二丁目

倍率地域

富竹三丁目

倍率地域

㈲甲斐洋創

富竹四丁目

徳

一

行

丁目

70005

70015

甲府

70006

富竹二丁目
富竹一丁目
富竹一丁目
徳行一丁目
貢川本町

総合建設業
興龍社KK

岳南電機

富竹一丁目

オギノ貢川店

和成保育園

オギノ貢川店

㈱甲府ホーセー

㊧市立貢川小学校

貢川本町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70007

徳　行　一　丁　目

倍　率　地　域

徳行四丁目

徳　行　三　丁　目

中巨摩郡昭和町

70006

徳行一丁目

貢川本町

徳行二丁目

70016

70008

甲　府

70007

26E
30E
32E
29E
28E
32E
259
306
⑲
⑱
高野クリーニング
28E 貢　川　本　町
高野鉄工場
山梨県家具工業協同組合
倍　率　地　域
徳　行　二　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

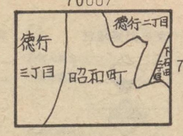
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70008

甲　府　市　　中　巨　摩　郡

徳　行　三　丁　目　　昭　和　町

70007



甲　府

70008

倍　率　地　域

徳行二丁目

甲　府　市

下石田
二丁目

⑯ 南西第二団地

昭　和　町

清　水　新　居

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

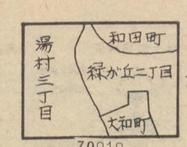
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70009

湯　村　三　丁　目



70019

70010

甲　府

70009

和　田　町

緑　が　丘　二　丁　目

県立体育館

倍　率　地　域

球技場

陸上競技場
⑧

E
34

⑦

大　和　町

34E
34E
34E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70010

湯村三丁目 倍率地域

湯村三丁目
湯村二丁目
湯村一丁目
甲府信用金庫 湯村支店
コーポ湯村
合同タクシー 湯村営業所
楽水園ホテル
富士見バイパス
県営住宅千塚北団地

70009
70002
70020
70011

甲府 70010

県営総合運動場
緑が丘二丁目
大和町
㊥甲府市立北中学校
山梨県企業局職員住宅
日本電電公社北分局
(株)小林商会
小笠原商会
緑が丘一丁目
ハイツ緑が丘
塩部四丁目
レジデンス松美
県営住宅塩部町第二団地
塩部三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70011

県営住宅千塚北団地

湯村一丁目

新湯川橋

スーパーあさかわ

たつみ橋

県営住宅富士見南団地

富士見バイパス

富士見一丁目

鈴与富士見寮

甲府電信電話局
線路庁舎

甲府

70011

70010
湯村一丁目
塩部四丁目
塩部三丁目
70003
富士見二丁目
塩部二丁目
70021
70012

県営住宅塩部町第二団地

塩部四丁目

塩部三丁目

塩部二丁目

山梨幼稚園

県立甲府高等技能専門学院

総合技能訓練センター

中野椅子製作所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

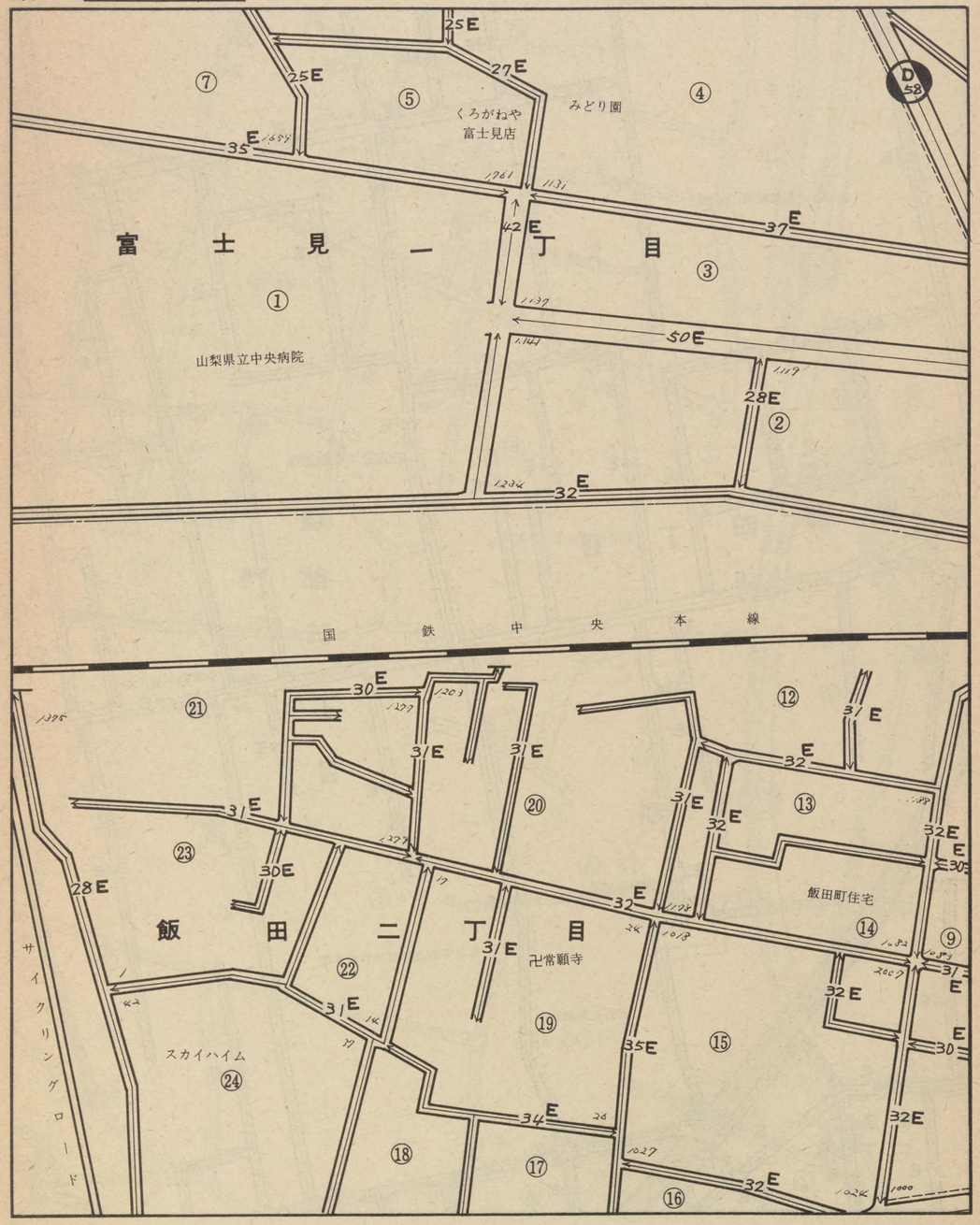
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

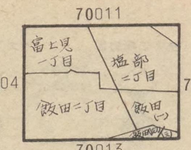
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70012

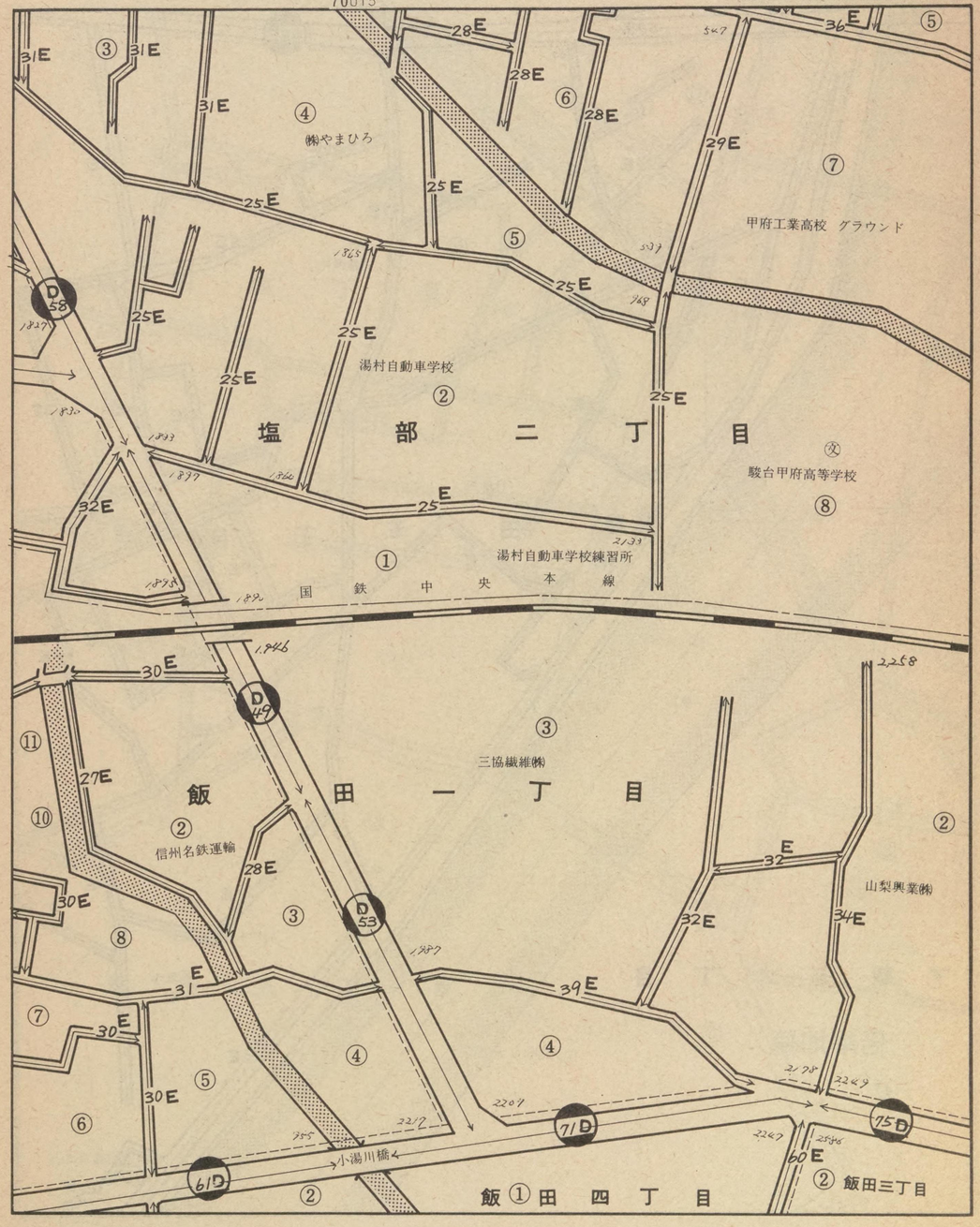


70011
70004
70022
70013



甲府

70012



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70013

長松寺橋

50E 44B 24E 25E 25E 28E 24E 29E 28E 32E 24E 22E 22E 24E 28E 28E 28E 28E 28E 24E 24E 24E 24E 24E 24E 24E 21E 26E 21E 24E 26E 22E 22E

⑪ ⑩ ⑧ ⑨ ⑱ ⑤ ⑰ ⑮

戸 八幡神社

飯田五丁目

荒川

下飯田二丁目

倍率地域

② ① ③ ④

延寿寺 卍

70012

飯田四丁目 飯田三丁目 飯田五丁目 八幡三丁目

70023

甲府

70013

70014

甲府地方気象台

32E 29E 25E 50E 29E 29E 28E 28E 28E 28E 28E 28E 28E 31E 31E 31E 31E 31E 38E 30E 28E 28E 28E 28E 26E 26E 28E 27E 29E

① ② ③ ④ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑫

山梨交通㈱ 甲府整備工場

飯田一号橋

公 12

東日建設工業

湯川

飯田四丁目

飯田三丁目

飯田五丁目

宝樹寺 卍

NHK甲府放送局

甲府市立西中学校

県立女子短期大学

山梨スズキ工場

山梨県警宿舎

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

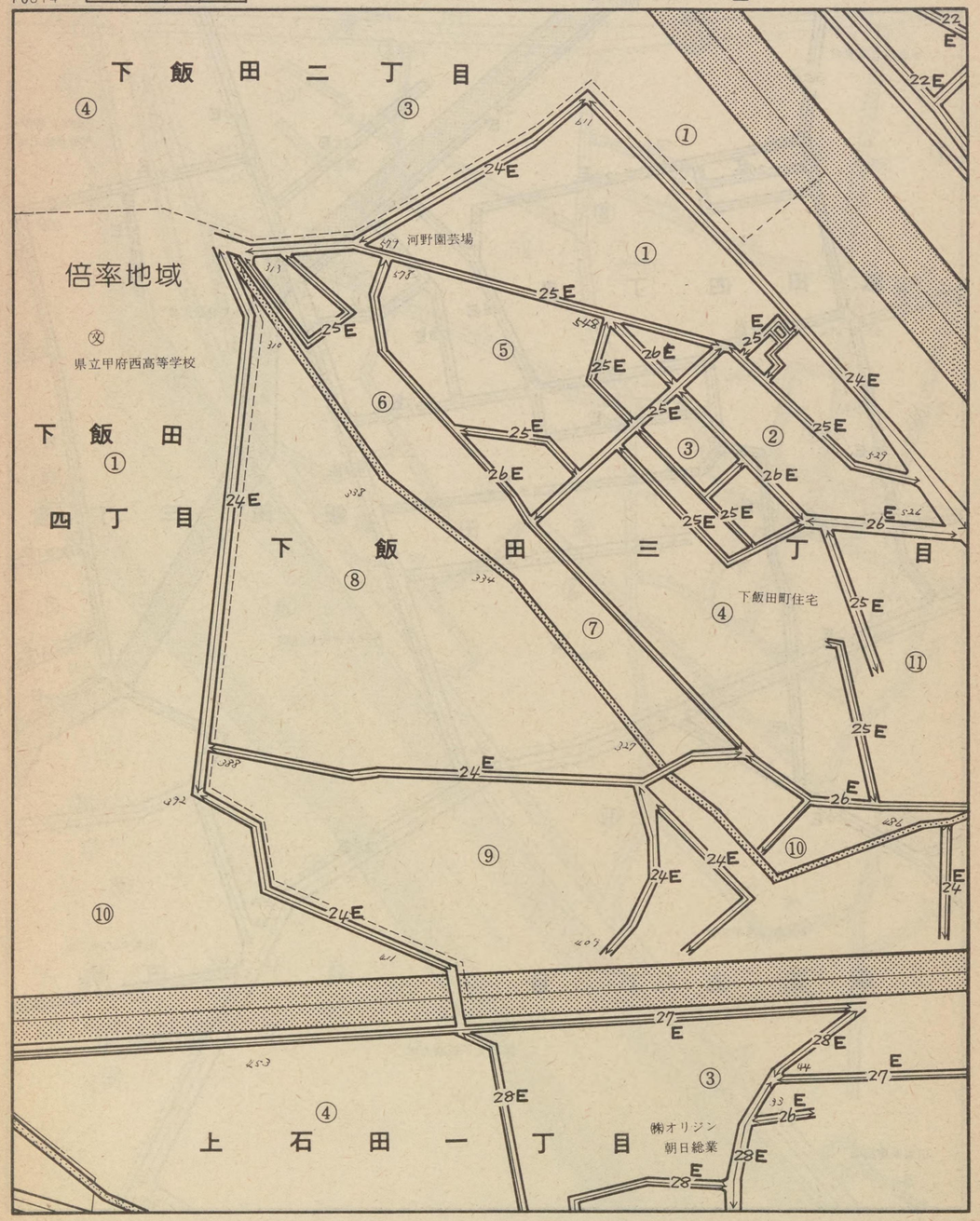
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

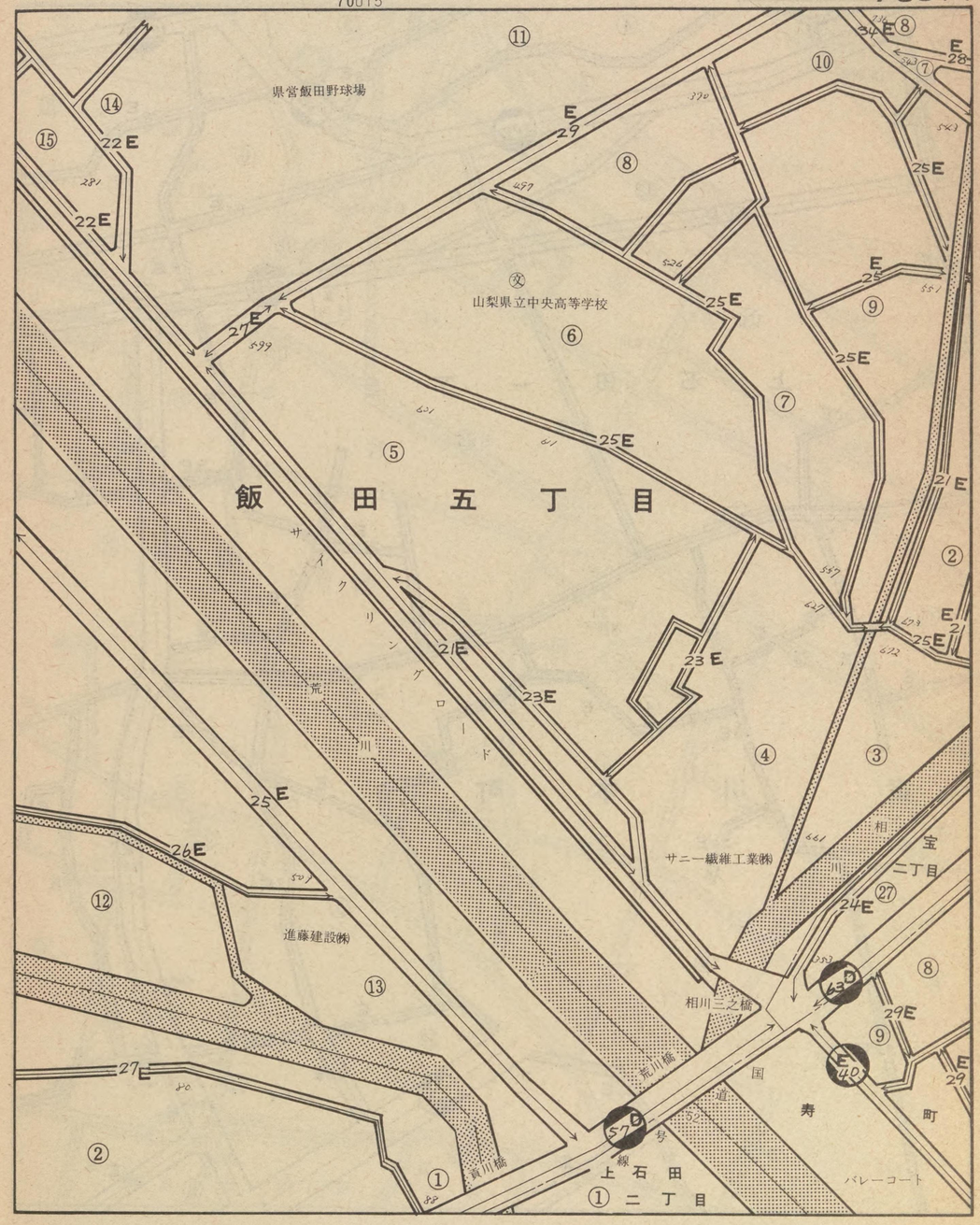
70014



70013
70005
70024
70015

甲府

70014



甲府

70015

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

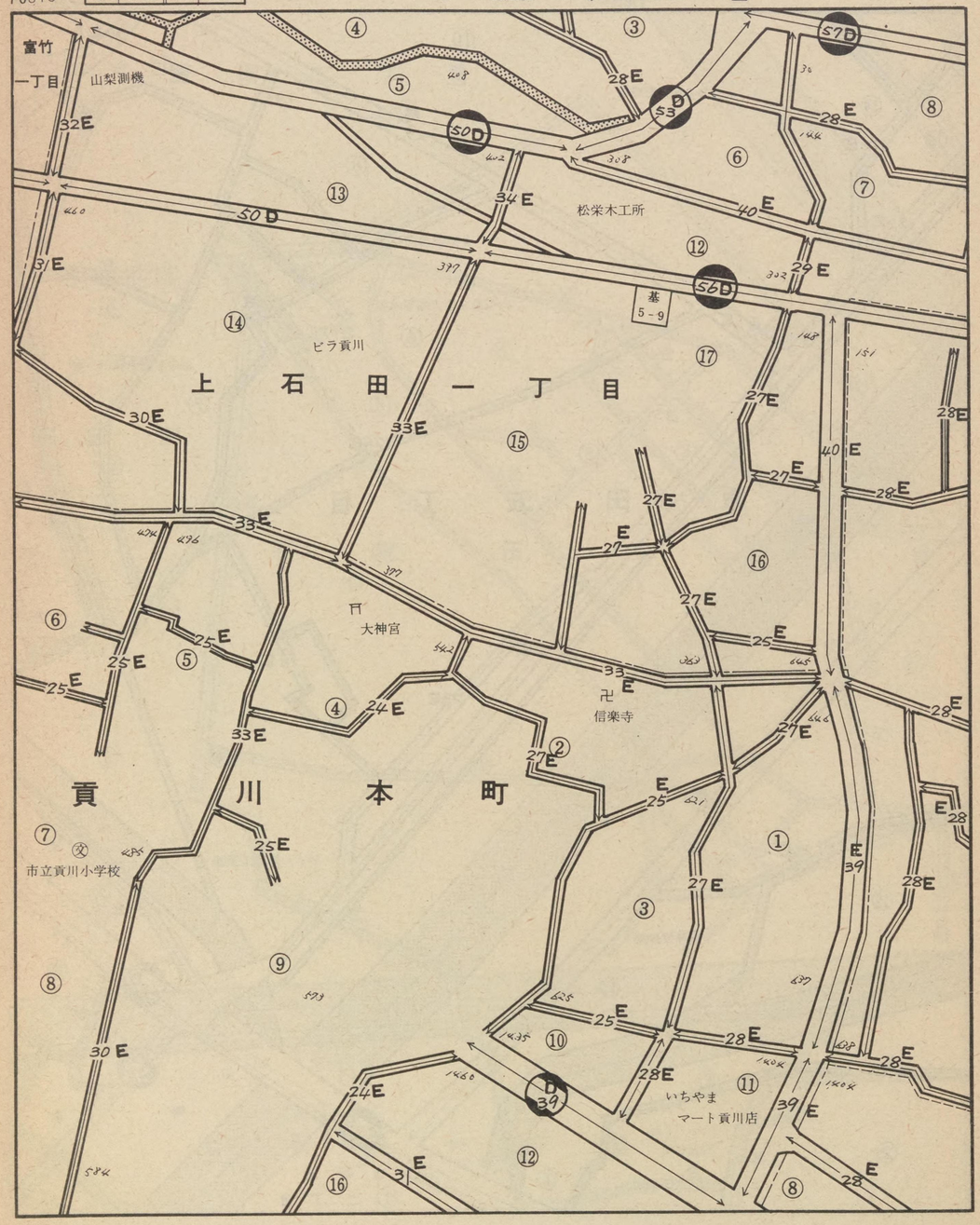
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

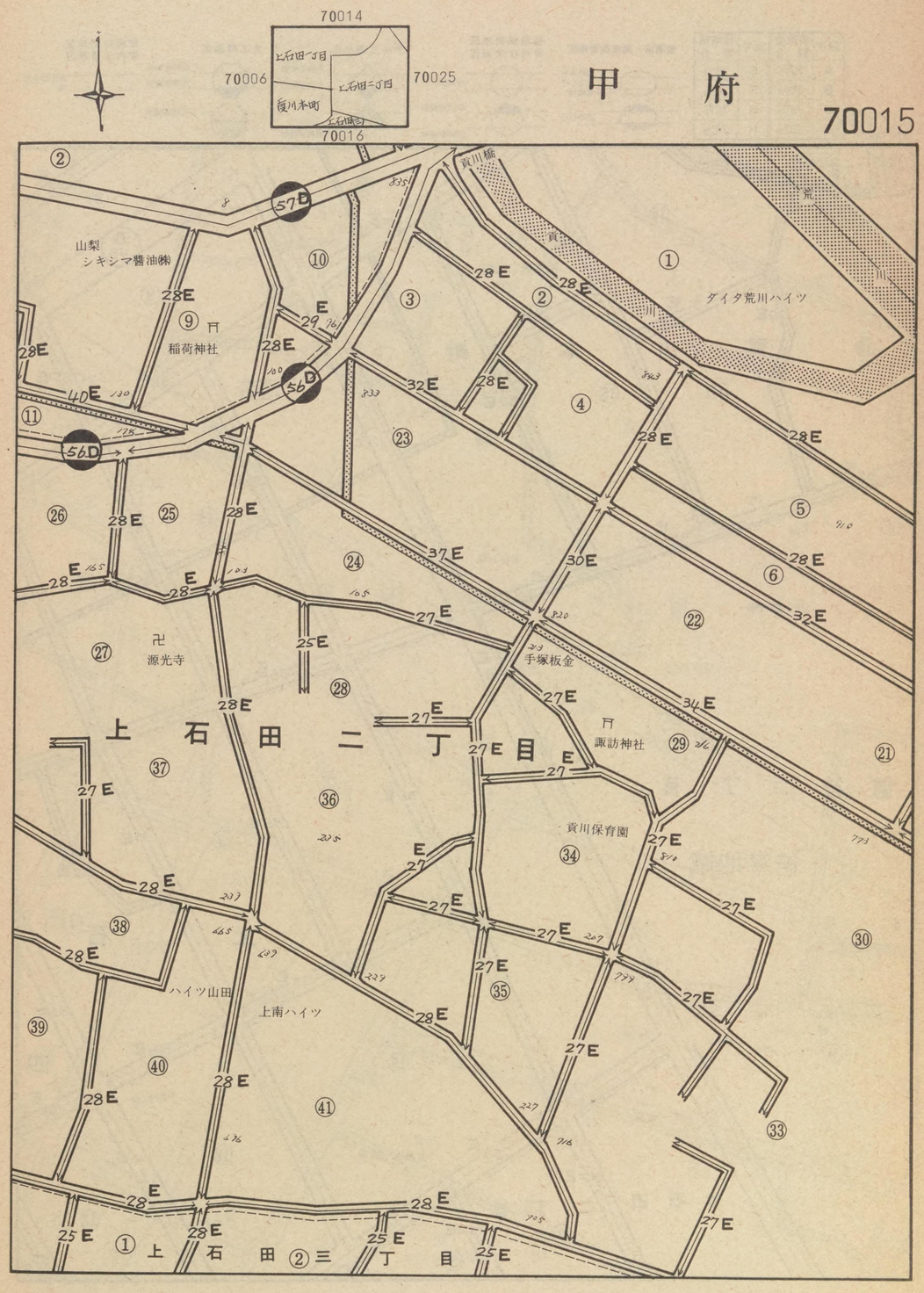
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





甲府

70016

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70015
70007
70026
70017
上石田 二丁目
貢川本町
上石田三丁目
徳行二丁目
上石田四丁目
上石田一丁目

貢川本町
南西第二公園
朗月堂
サンファミリー くろがねや 上石田店
南西ハイツ
ニュー平和石油
井上鋼材㈱
永島歯科クリニック
㈱シンゲン
山ザキ家具
市営南西住宅団地
手塚板金
徳行二丁目
倍率地域
下石田二丁目
上石田四丁目

基 10
ブリヂストン山梨販売
石田小学校
グラウンド
上石田三丁目
マル和商会
㈱南西建材
公園
若尾忠男商店
森本材木店
上野商会
上石田五丁目
市立南西中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70017

(有)日管
山梨ウインドー
南西第四公園
まるみ洋服店
山梨日産
南西
中古車センター
下石田七丁目
南西第二団地
昭和町
長田マンション
倍率地域
清水新居
甲府市水道局
南西事務所

70016
70008
70027
70018
下石田二丁目
国母一丁目

甲府

70017

市立南西中学校
上石田四丁目
川崎ガラスKK
南西第三公園
ハイツ堀田
いづみ幼稚園
山八運輸(有)
立石管工業KK
メゾン甲府
国母一丁目
八幡宮
浅岡産業
エムエス機器工業
KKエンジニア
山梨県信用組合南西支店
椿田自動車工業所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

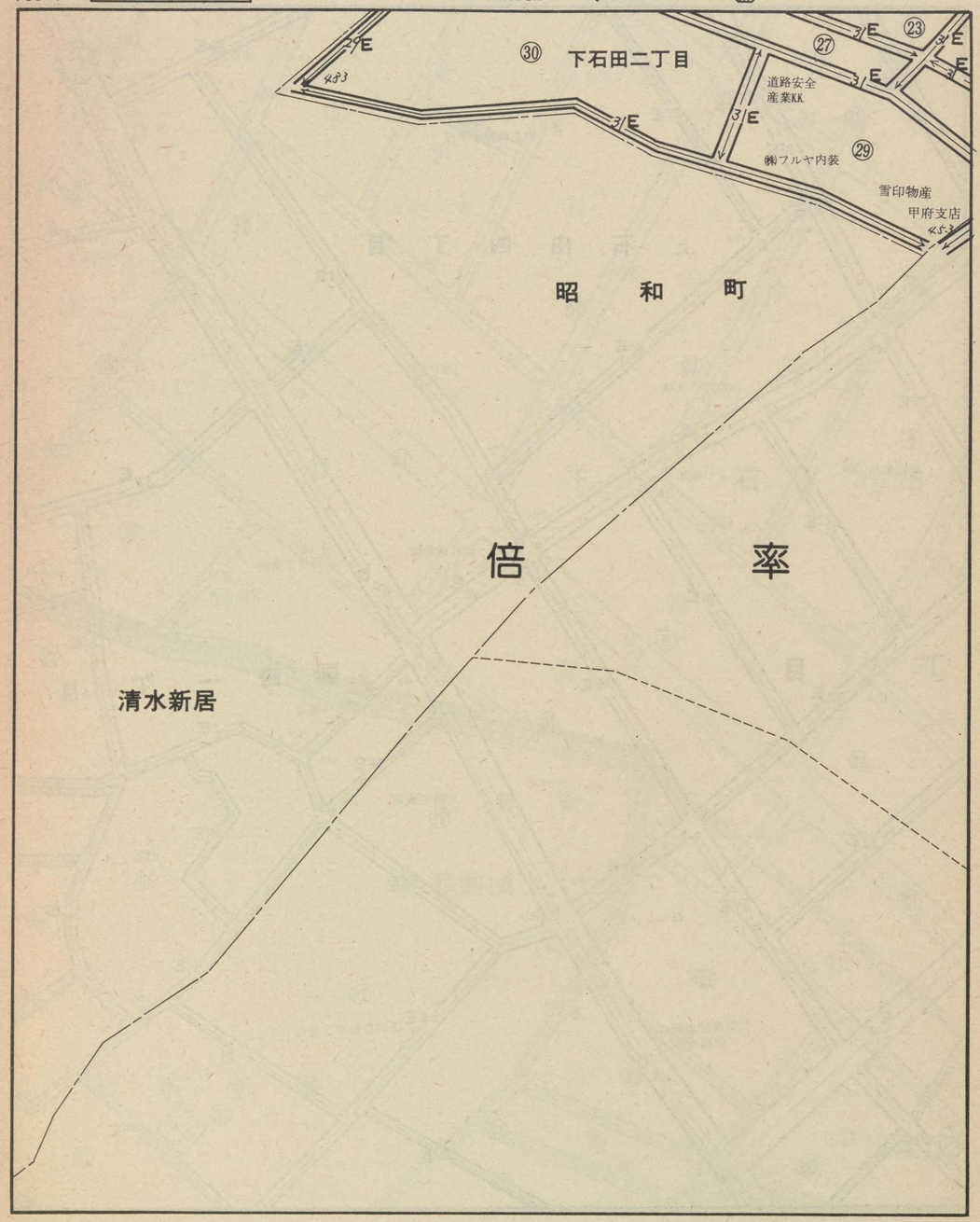
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

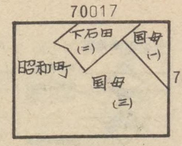
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70018

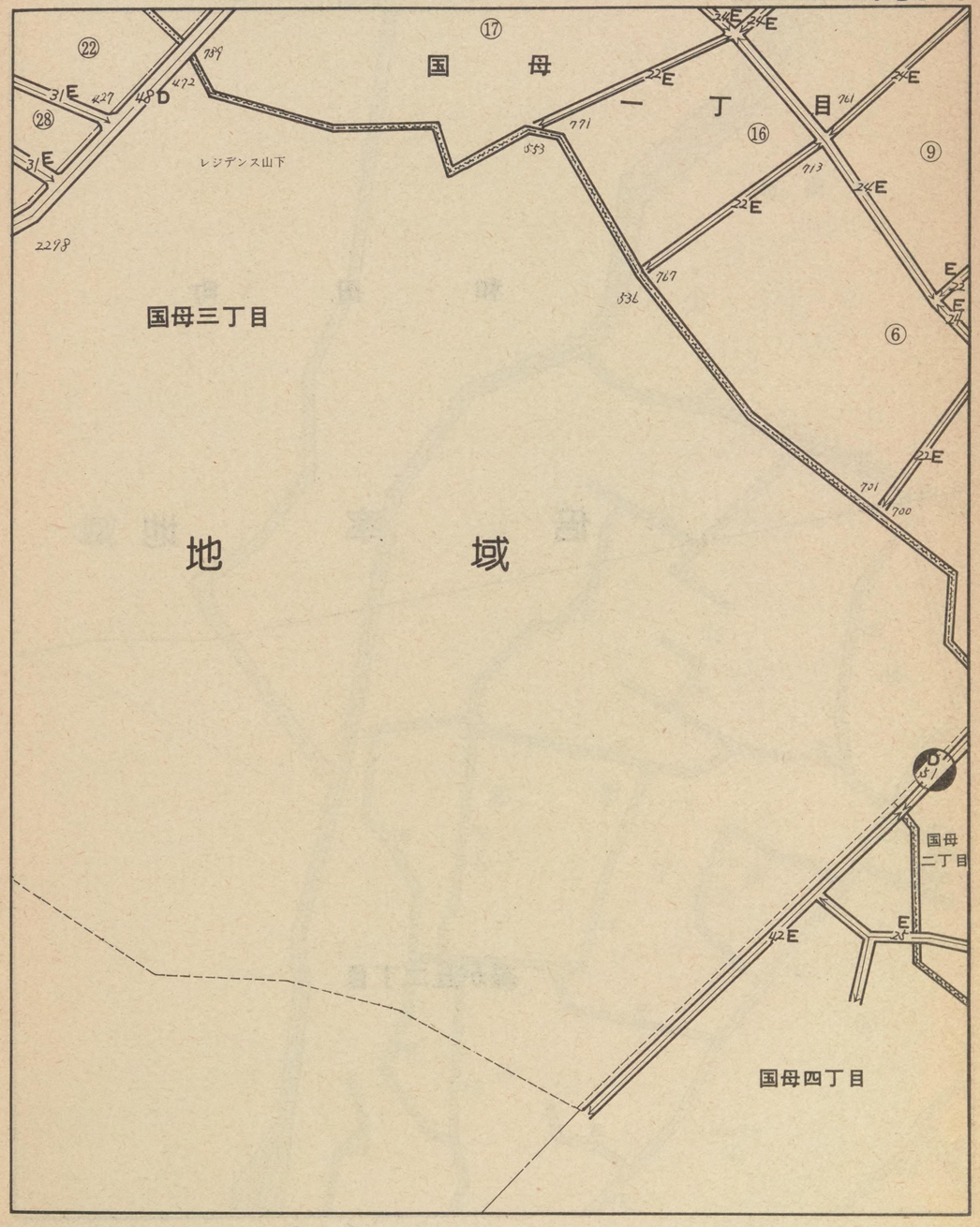


70017
70028



甲府

70018



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

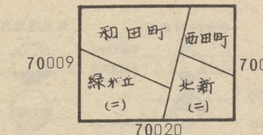
70019

和　田　町

倍　率　地

域

緑が丘二丁目



甲　府

70019

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

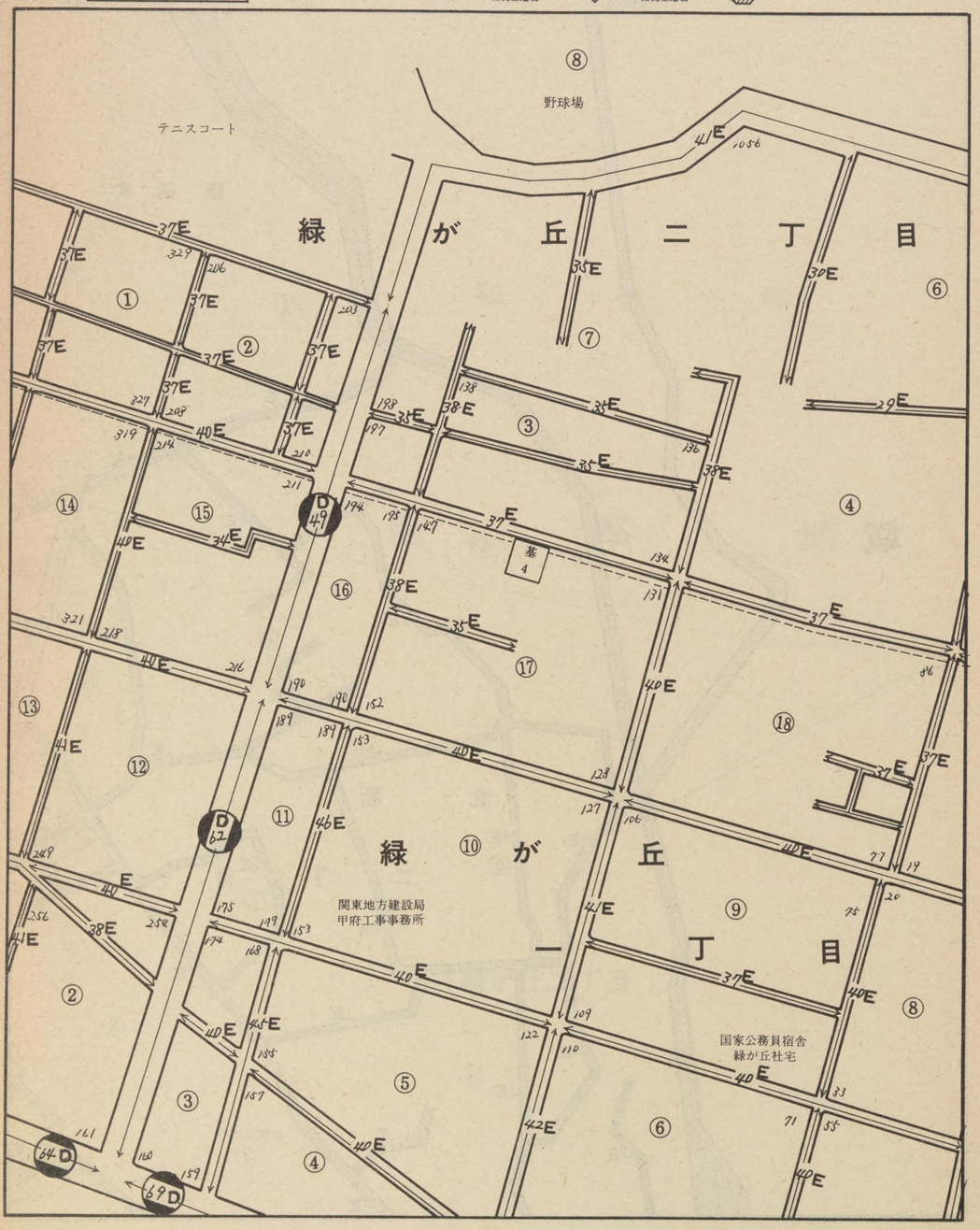
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

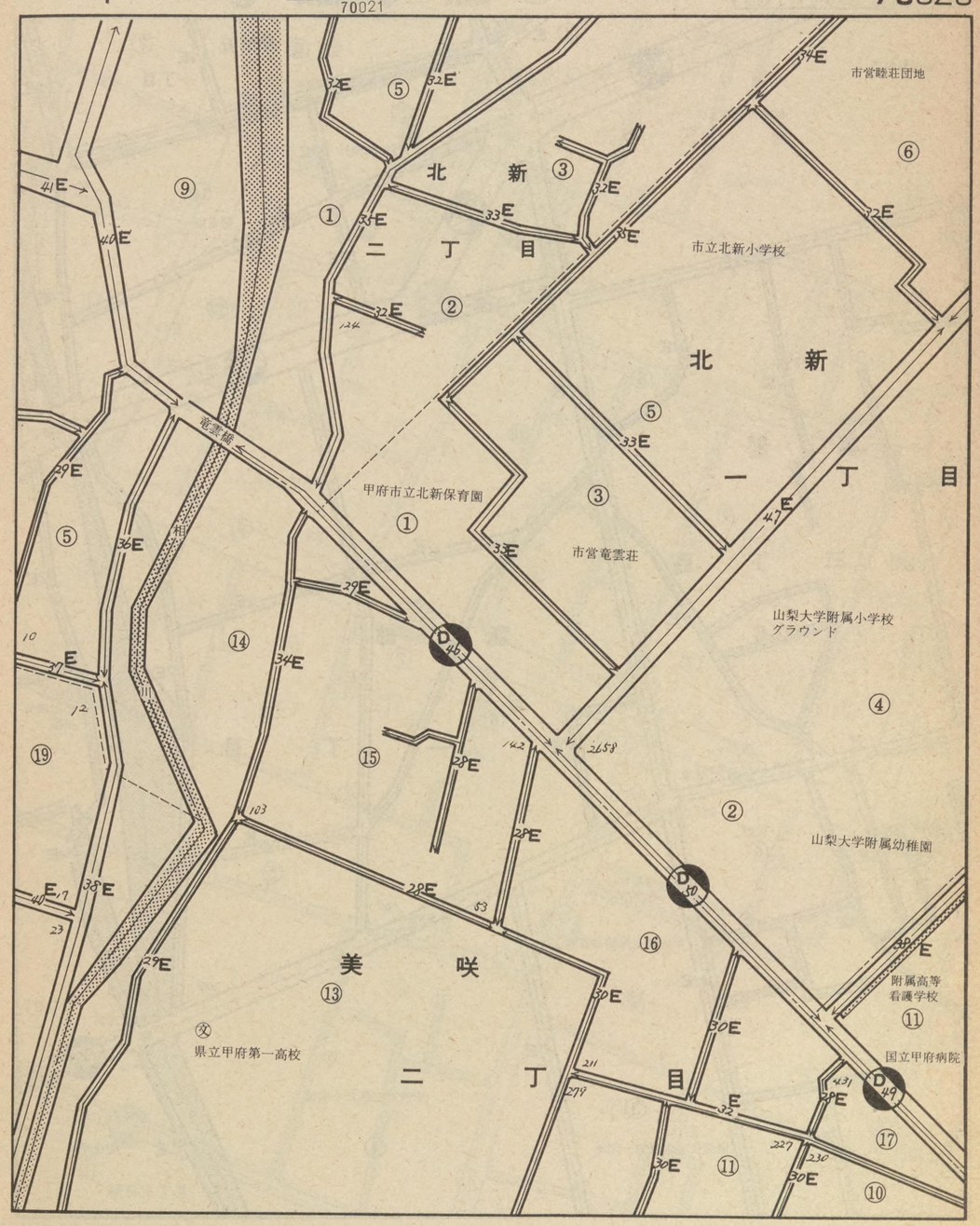
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70020



甲府

70020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70021

長田製材所
湯村グランドホテル
緑が丘一丁目
下明神神社
朝日館
東京ガス
塩部三丁目
塩部一丁目
ニユー芙蓉
山梨女子専門学校
甲府社会保険事務所
県営住宅塩部第一団地
甲府市立朝日小学校
山田精神病院
卍法光寺
相川橋
木戸橋
相川

70020
70011
塩部
美咲
朝日
70034
70022

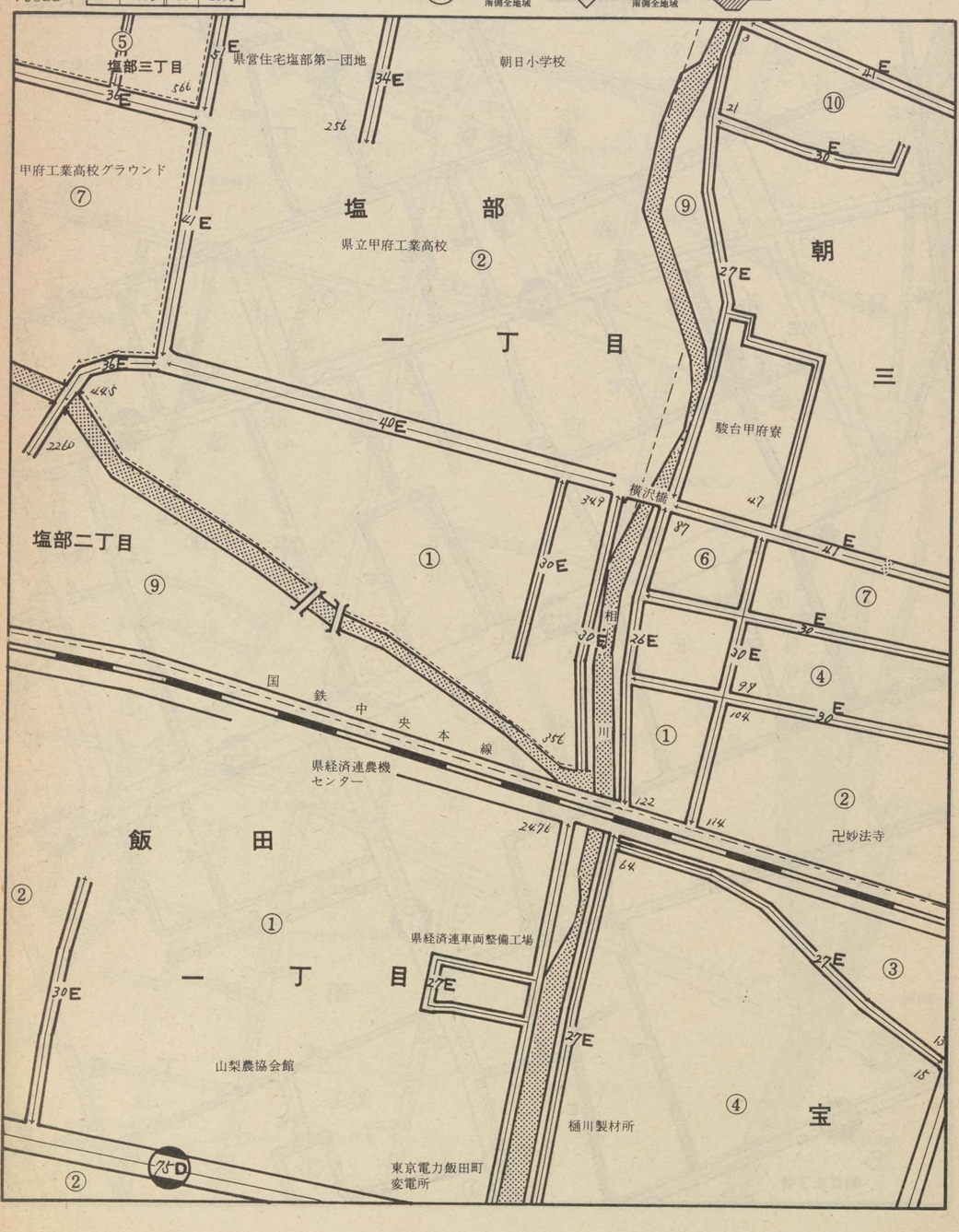
甲府

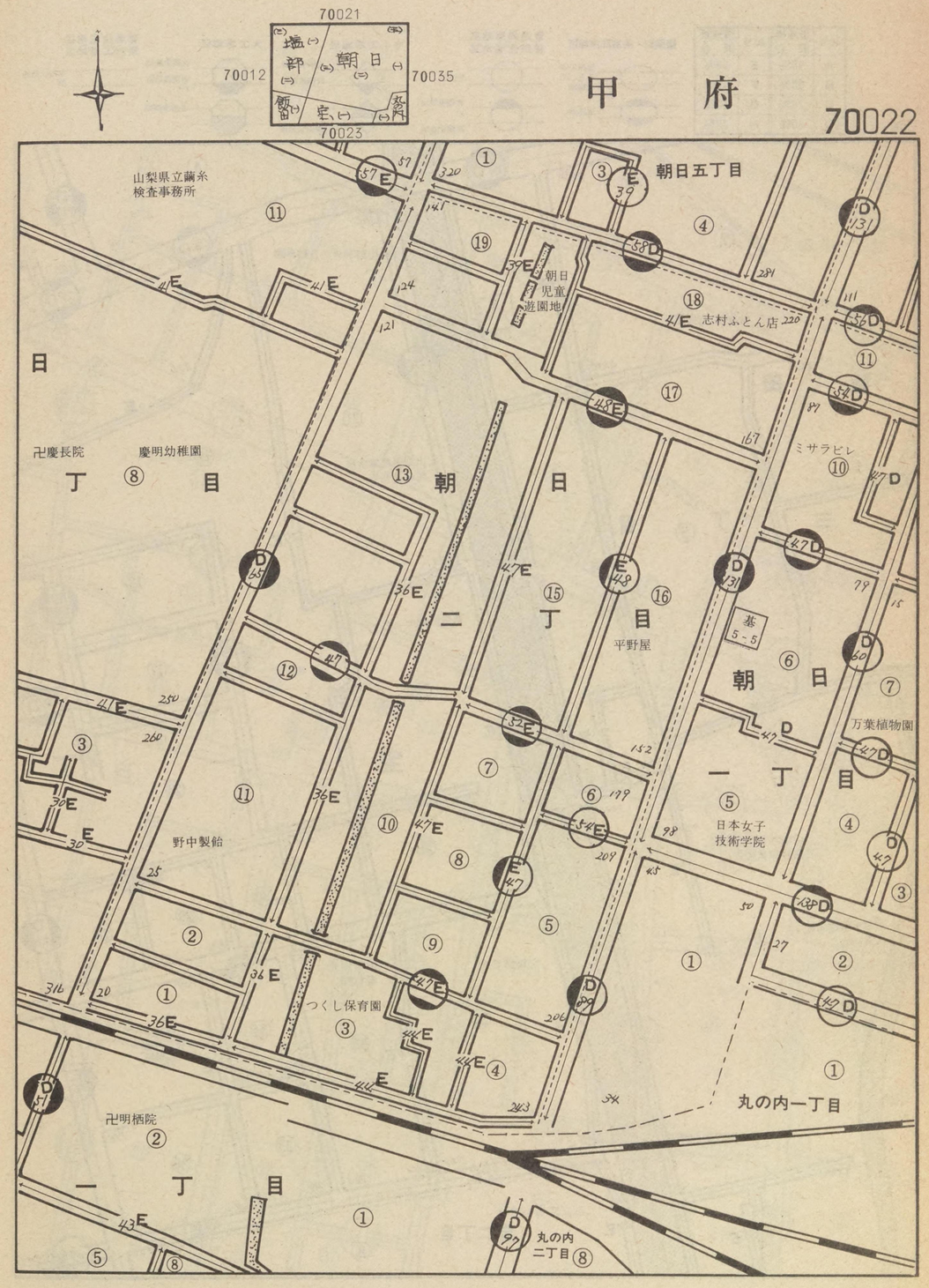
70021

県立甲府第一高校
県立甲府第一高校第二グラウンド
美咲二丁目
下御崎神社
卍福寿禅院
竹居医院
山光興産甲府給油所
美咲一丁目
山梨自動車産業
ホテル日商
卍善行寺
卍桃岳院
卍妙詮寺
朝日五丁目
卍清雲寺
朝日三丁目
公5-6

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

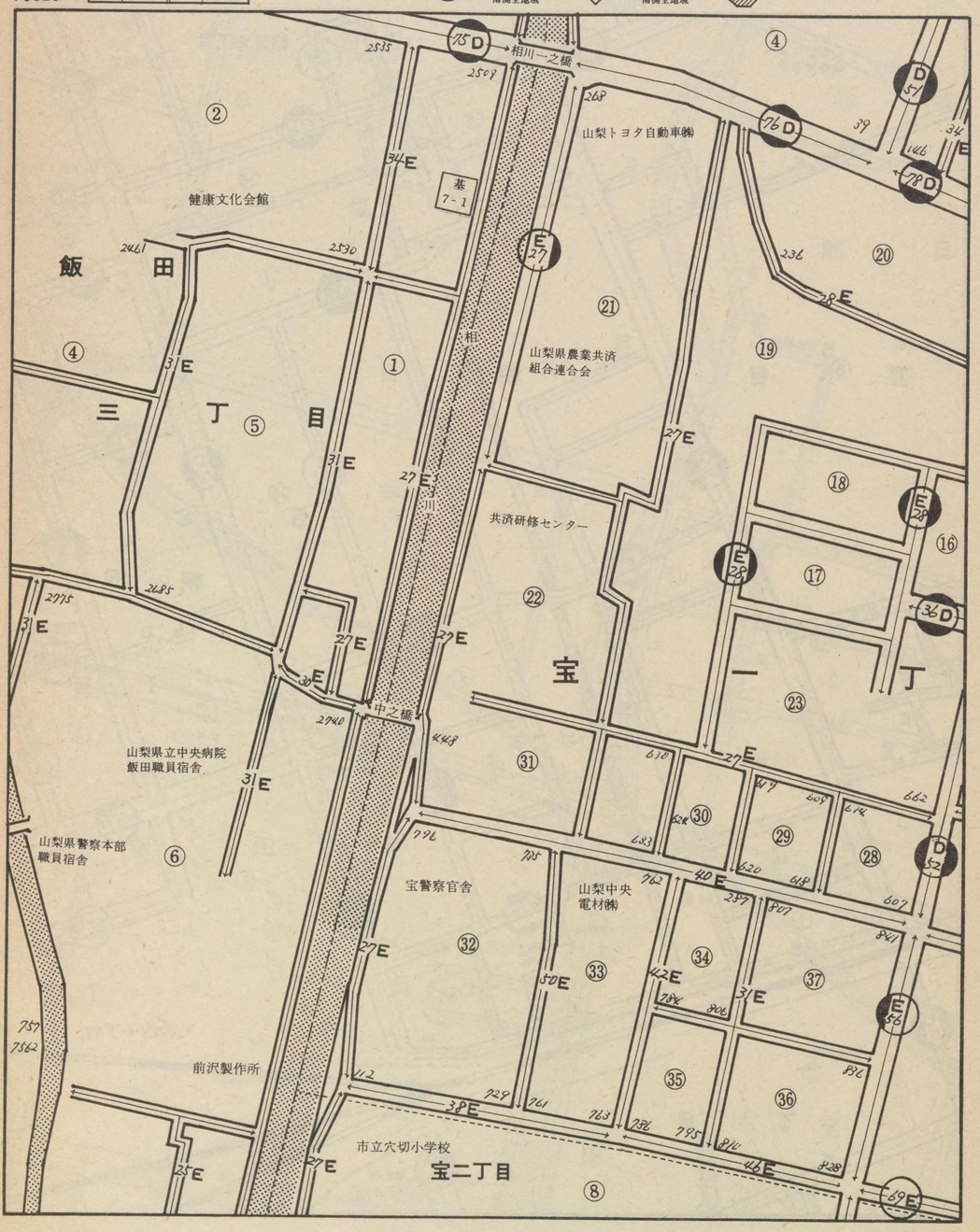
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70023



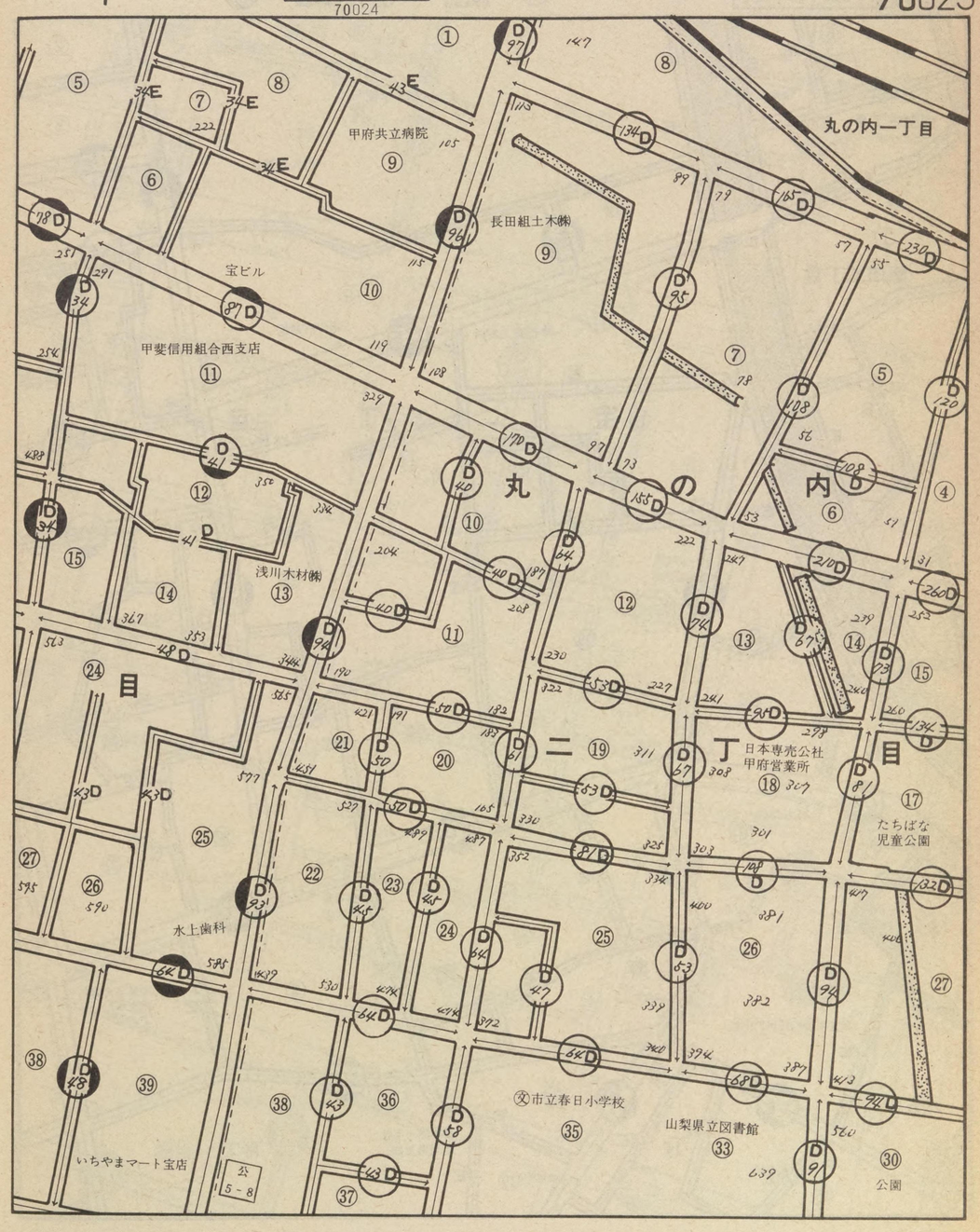
70022

70013 飯田(三) 宝(一) 丸の内(二) 70036

70024

甲府

70023



甲府

70024

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

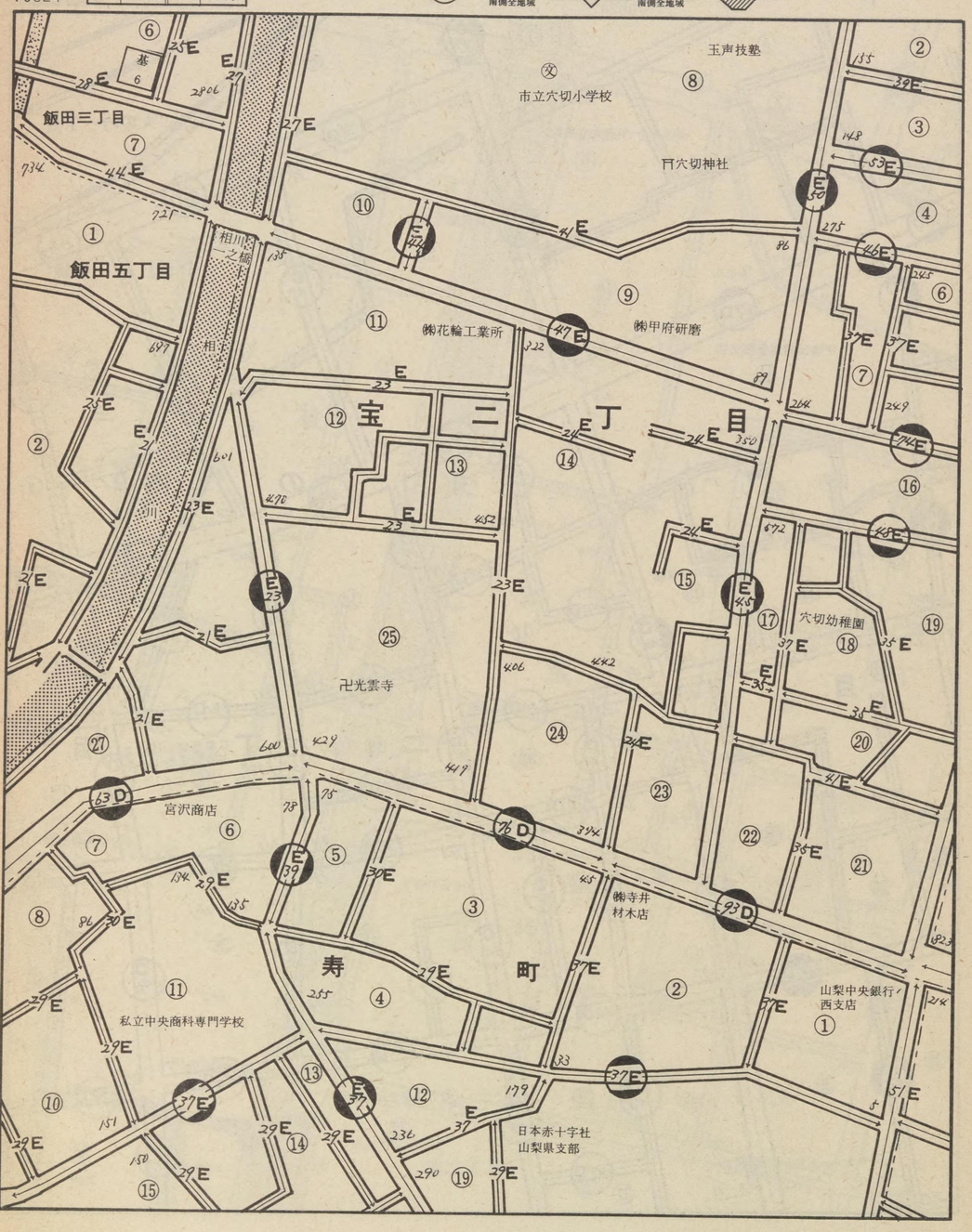
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70023
70014
70037
70025

飯田(三)
宝(三)
丸の内(一)(二)(三)
寿町
相生(一)(二)



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

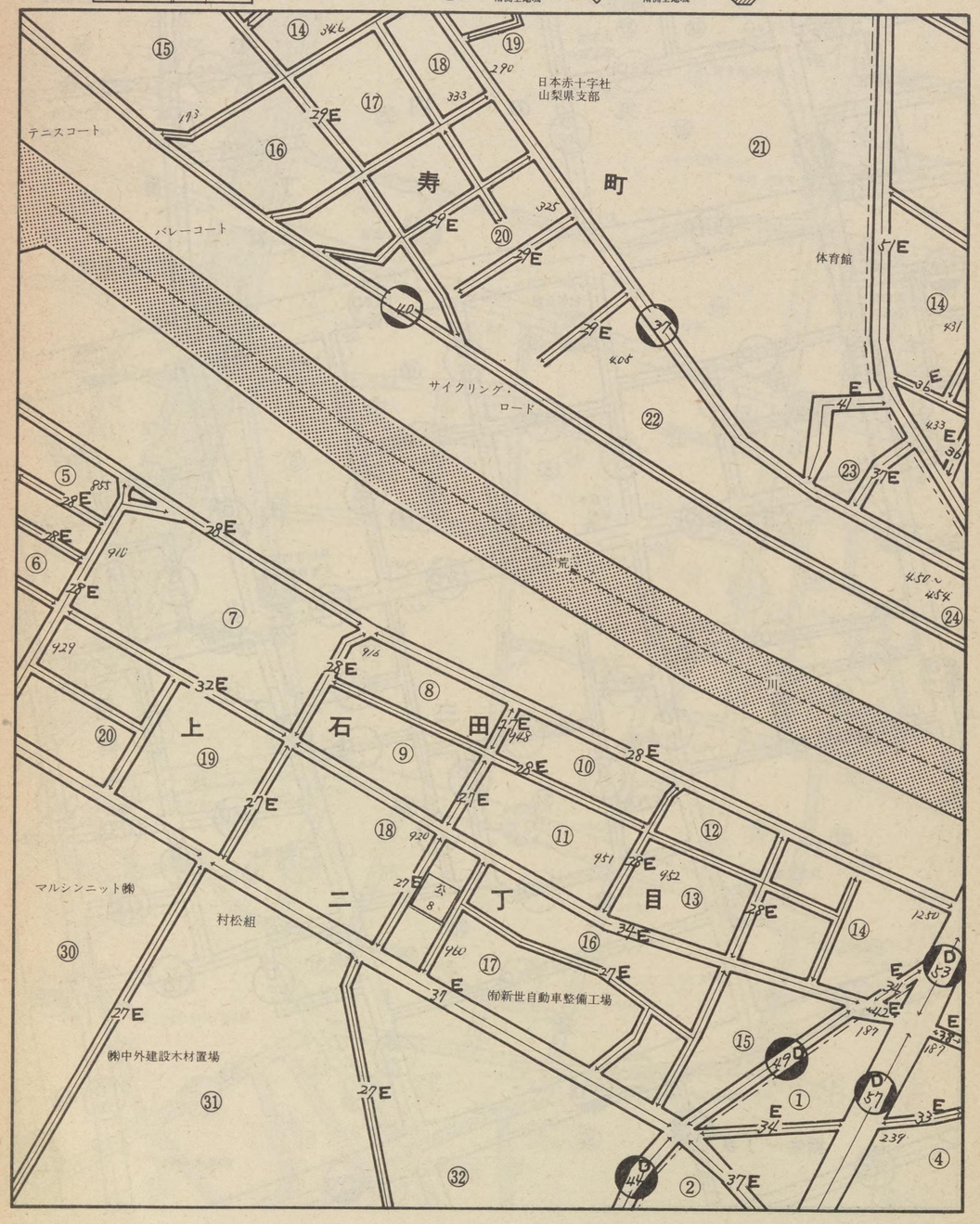
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

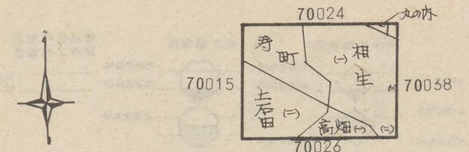
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

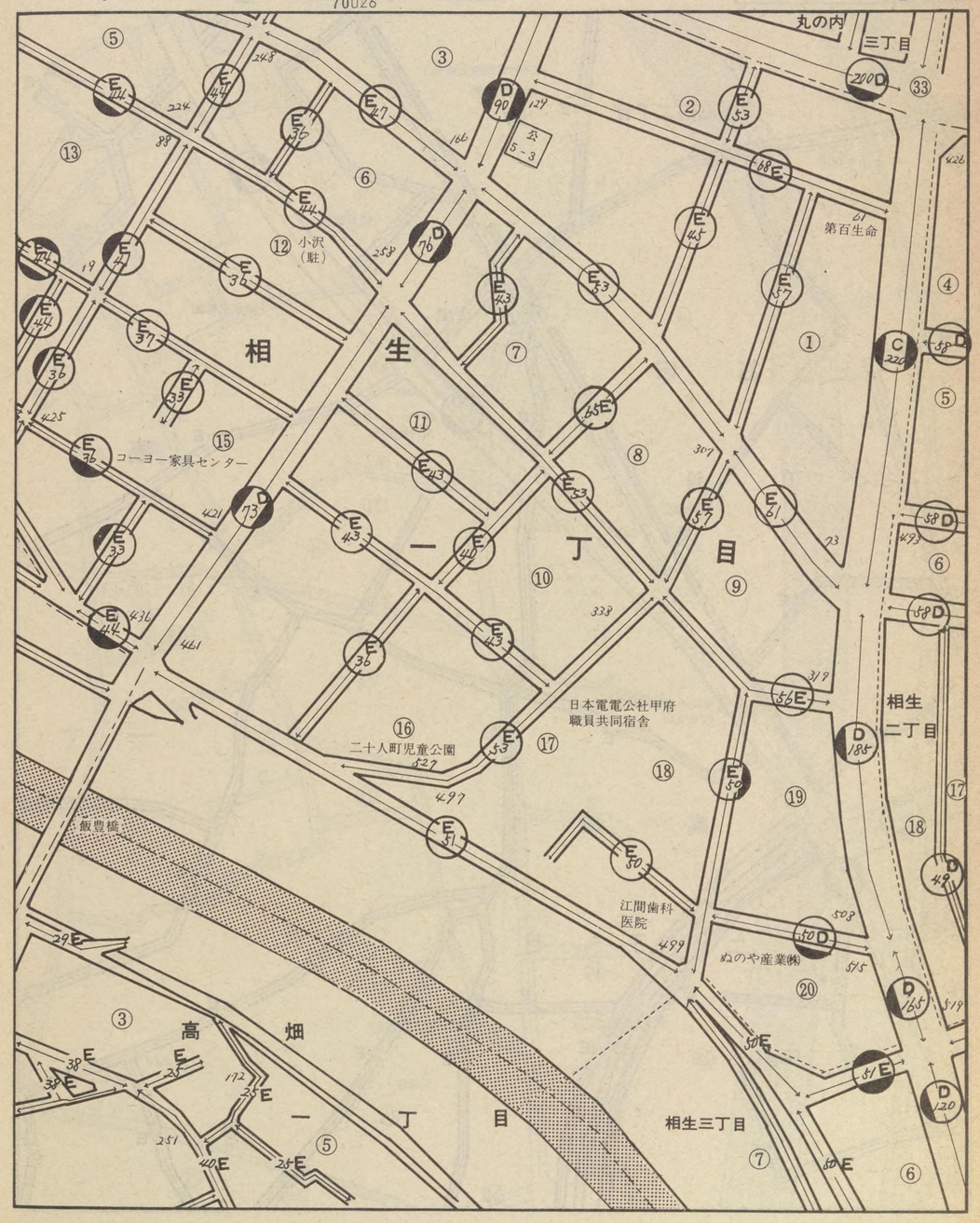
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





甲府



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

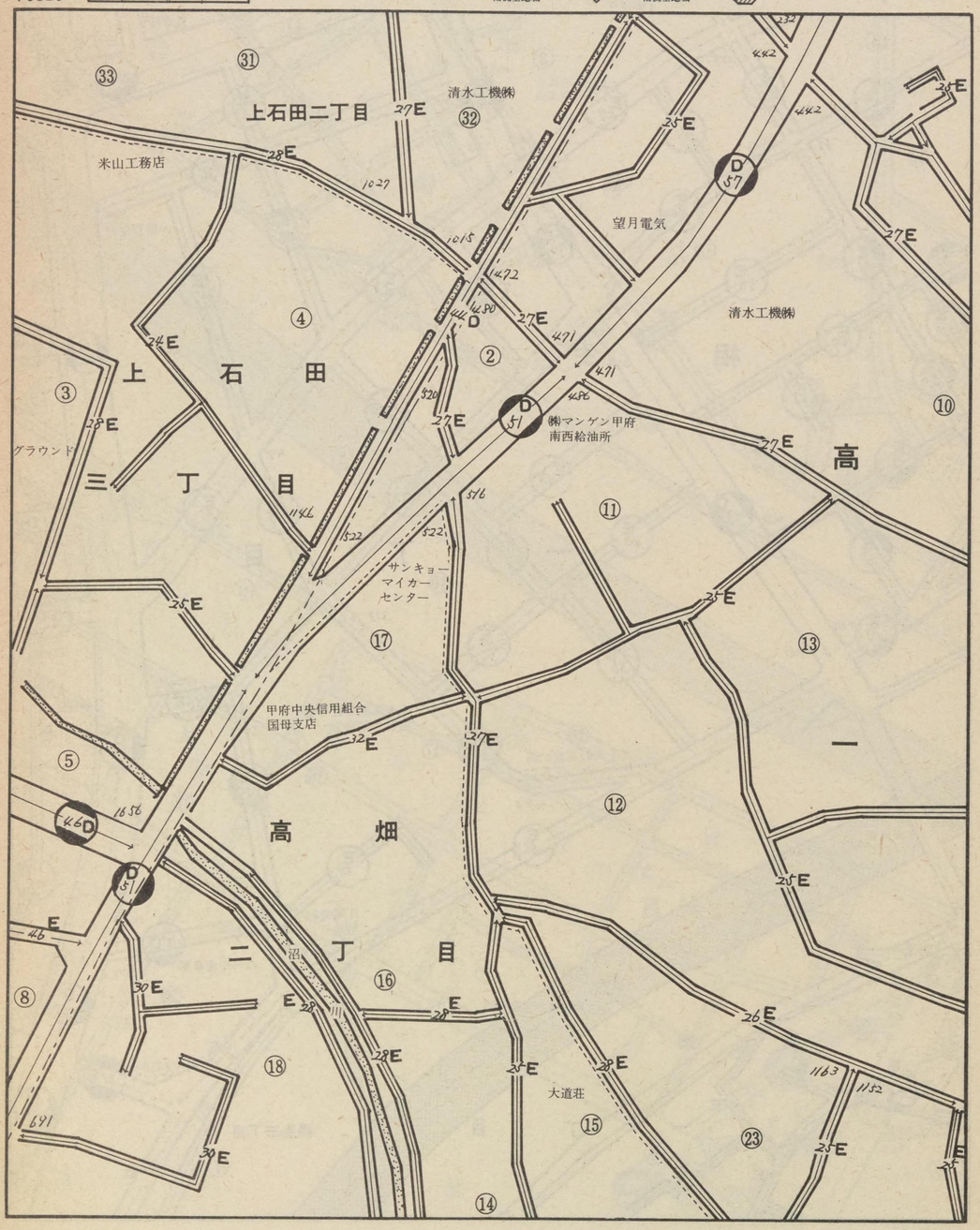
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

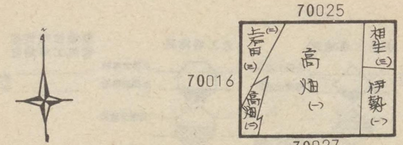
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70026

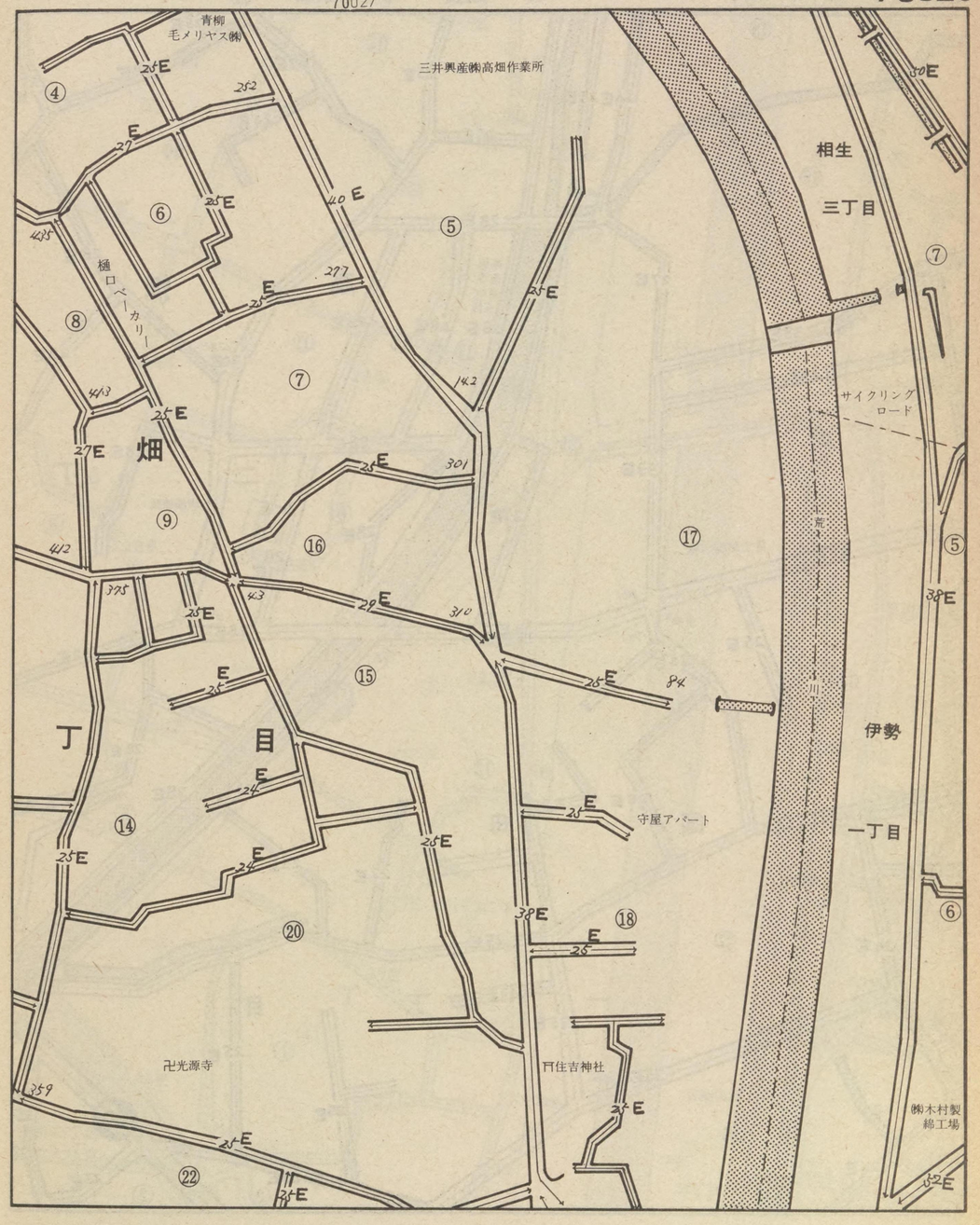


70025
70016
70039
70027



甲府

70026



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

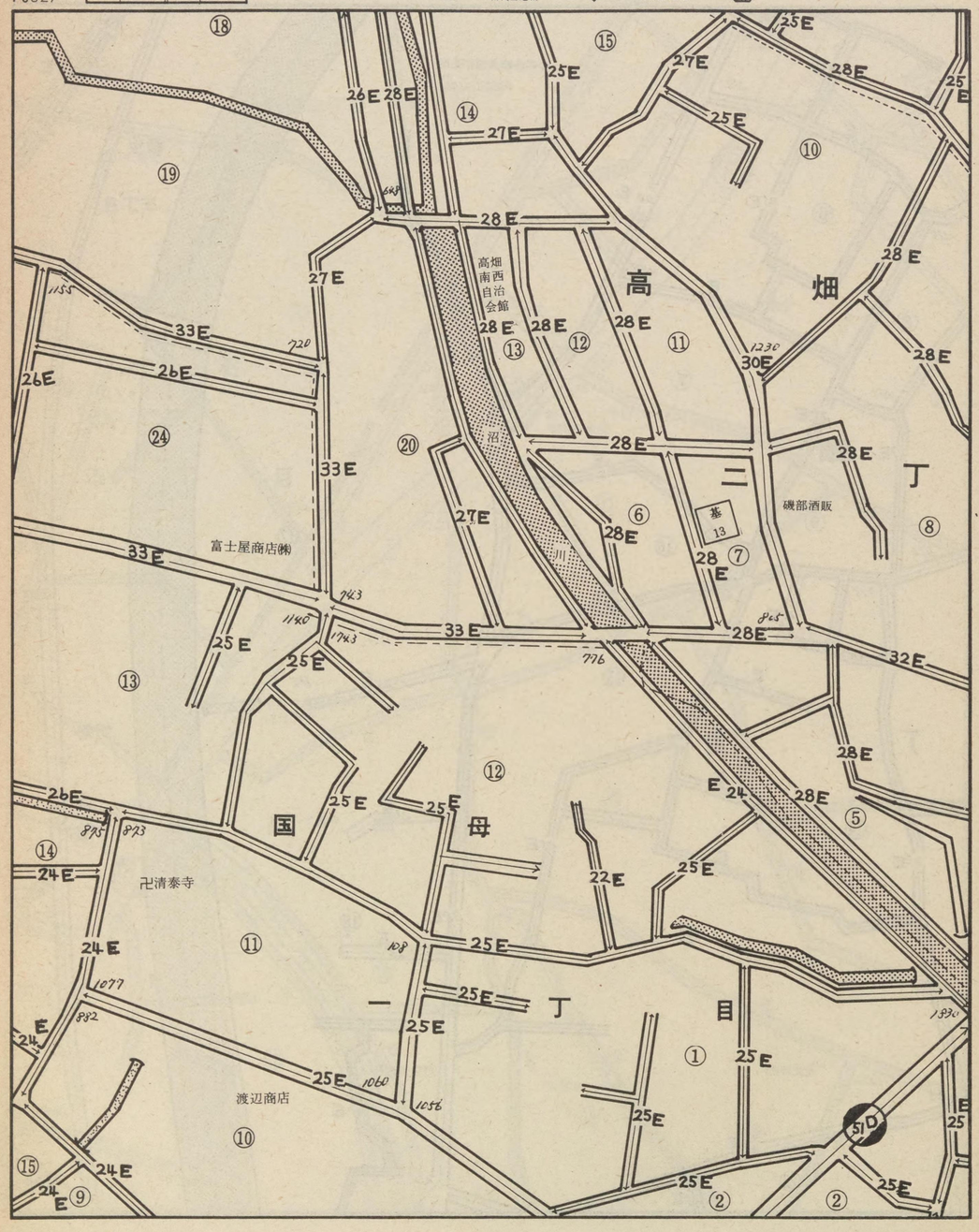
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

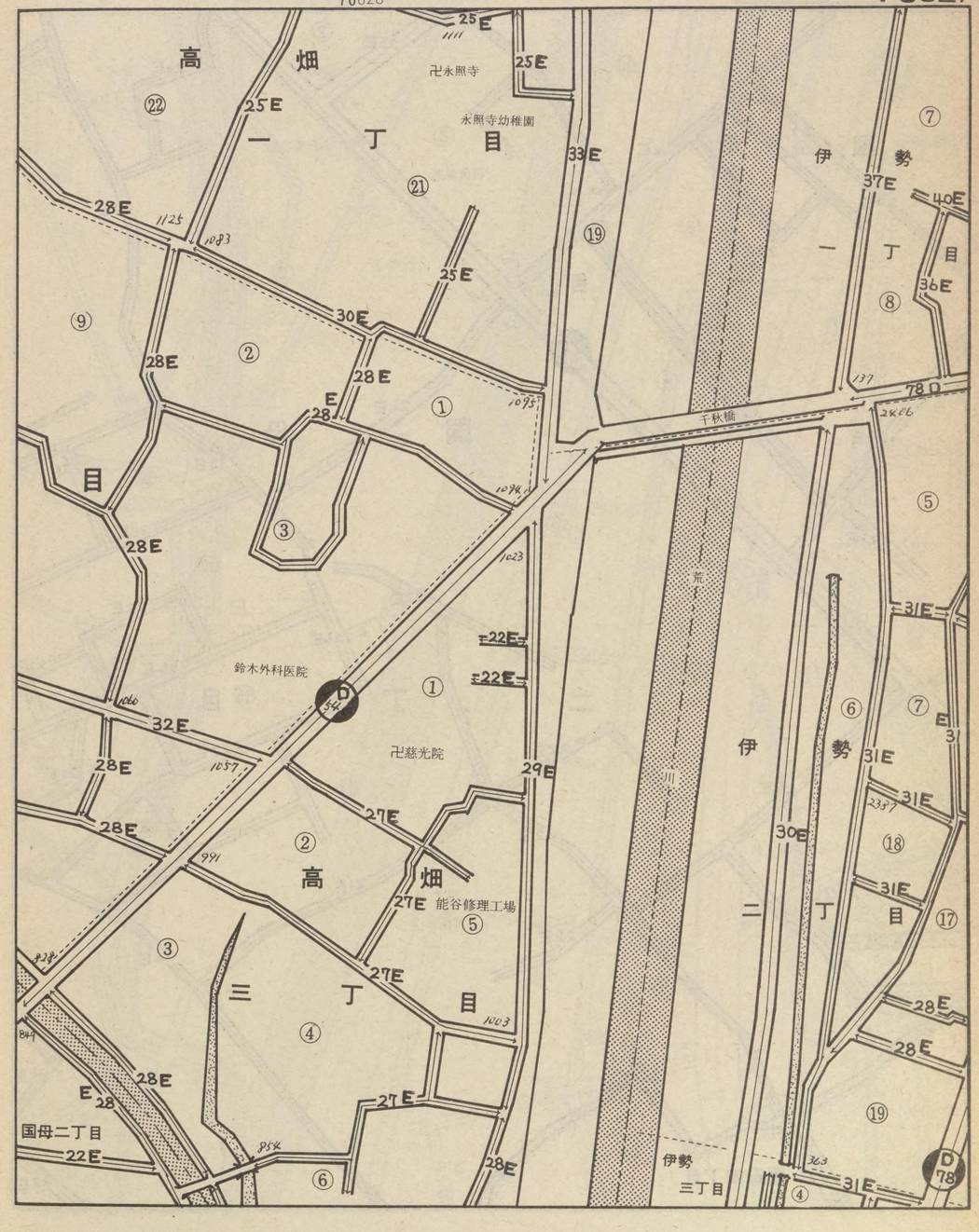
70027



70026
70017
高畑
伊勢
国母
70040
70028

甲府

70027



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70028

国母一丁目
国母温泉
ふみ美容室
竹田食糧ソーコ
甲府青果KK
相生幼稚園
国母分室
荻原産婦人科
市立国母小学校グラウンド
国母四丁目
国母二丁目
国母三丁目
国母四丁目

70027
70018
70041
70029

甲府

70028

甲南荘
前田精機製作所
青木製材
高畑
伊勢
サイクリングロード
(株)太陽産業
若竹アパート
(有)YK観光寿荘アパート
甲府春風寮
京島鉄工所
(株)マル食糧庁指定倉庫
三丁目
四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70029

倍率地域

国母二丁目

清国ハイツ

弘有工業㈱

国母四丁目

国母六丁目

70028

70042

70030

70029

サイクリング・ロード

荒川

市立病院住宅

伊勢四丁目

㈱富士機材興業

公16

共同石油

武内ハイツ

青柳木工所

村松工務店

住吉二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70030

国母六丁目

倍　率

国母八丁目

古　上　条　町

70029

(六) 国母 (四) 住吉 (二) 中小河原町

(八) 70043 上小河原町

古上条町 後屋町

甲　府

70030

27E

29E

住吉二丁目

⑤

22

国母四丁目

23

1495

1544

荒

中小河原

一丁目

⑪

地　域

上小河原町

後屋町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70031

塚原町

小　松　町

倍　率

西　田　町

35E

70044

古府中町

西田町

屋形(三)

70032

甲　府

70031

古府中町

地　域

市立相川小学校

体育館

藤村記念館

1638
1681
1647
1571
1583
1653
1633
1647
1646
1639
2573

35E
33E
30E
34E
30E
30E
33E
37E

⑨
③
④
⑧
⑦

屋　形　三　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70032

倍率地域

西田町

屋形

一丁目

二丁目

北新一丁目

北新二丁目

市営塔岩住宅

塔岩公会堂

桜井歯科

スーパータイツ

屋形荘

70031

70019

70045

70033

甲府

70032

(株)菱三電気

屋形

三丁目

屋形

二丁目

屋形幼稚園

大手一丁目

山梨県歯科衛生士学院

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70033

睦荘団地

屋形一丁目

北新一丁目

天神町

⑬ 山梨大学醗酵研究所

山梨大学体育館

⑱

交 山梨大学附属小学校

交 山梨大学附属中学校

⑰ 神

町 養護学校

交 山梨大学附属養護学校

学生会館

国立甲府病院

D 49

D 70

70032

70020

70046

70034

甲府

70033

屋形二丁目

大手一丁目

山梨大学教習学部

甲府営林署

武田四丁目

山梨大学工学部

山梨大学グラウンド

大手二丁目

宮前町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

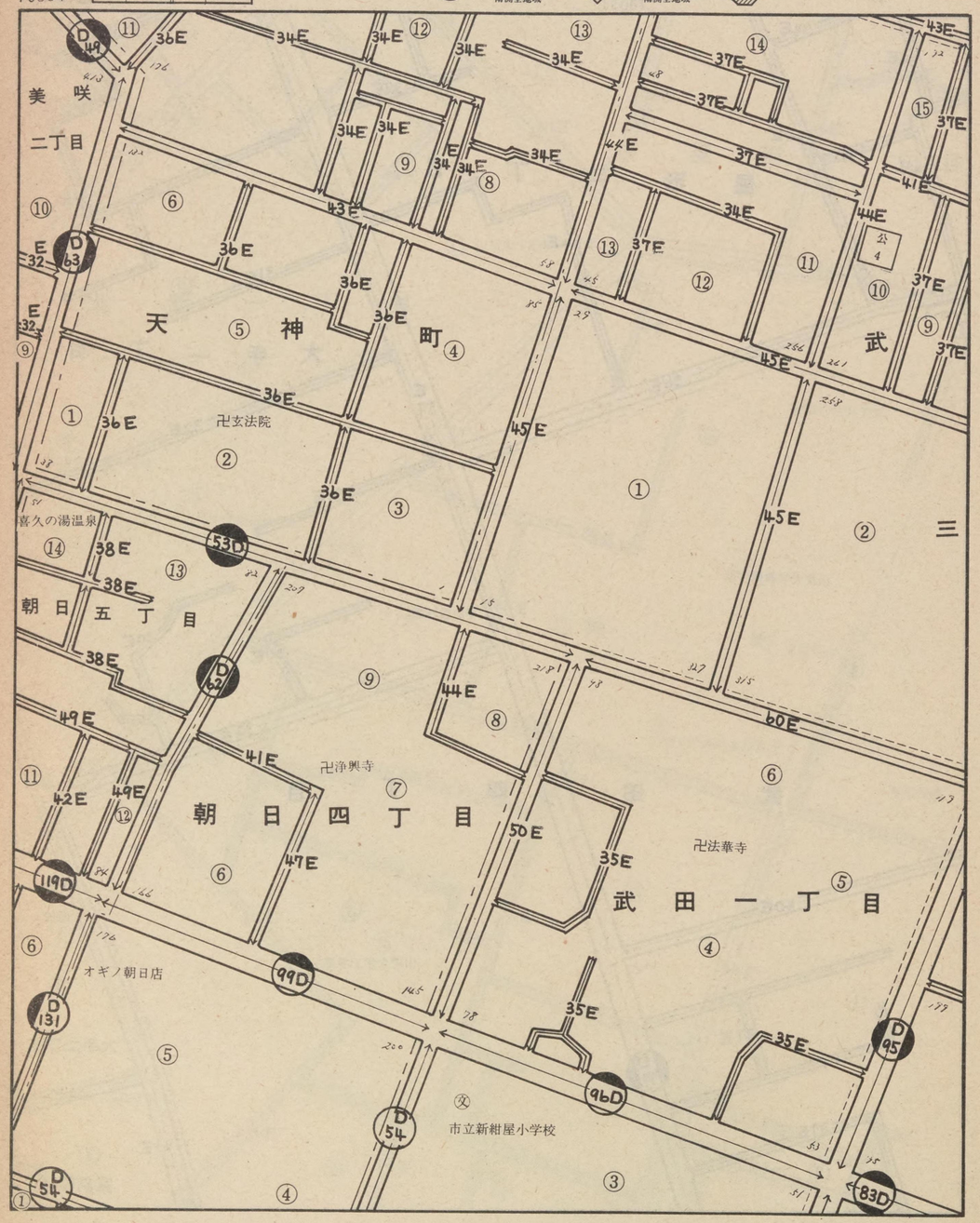
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

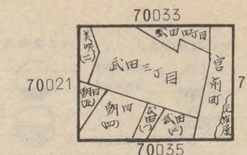
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

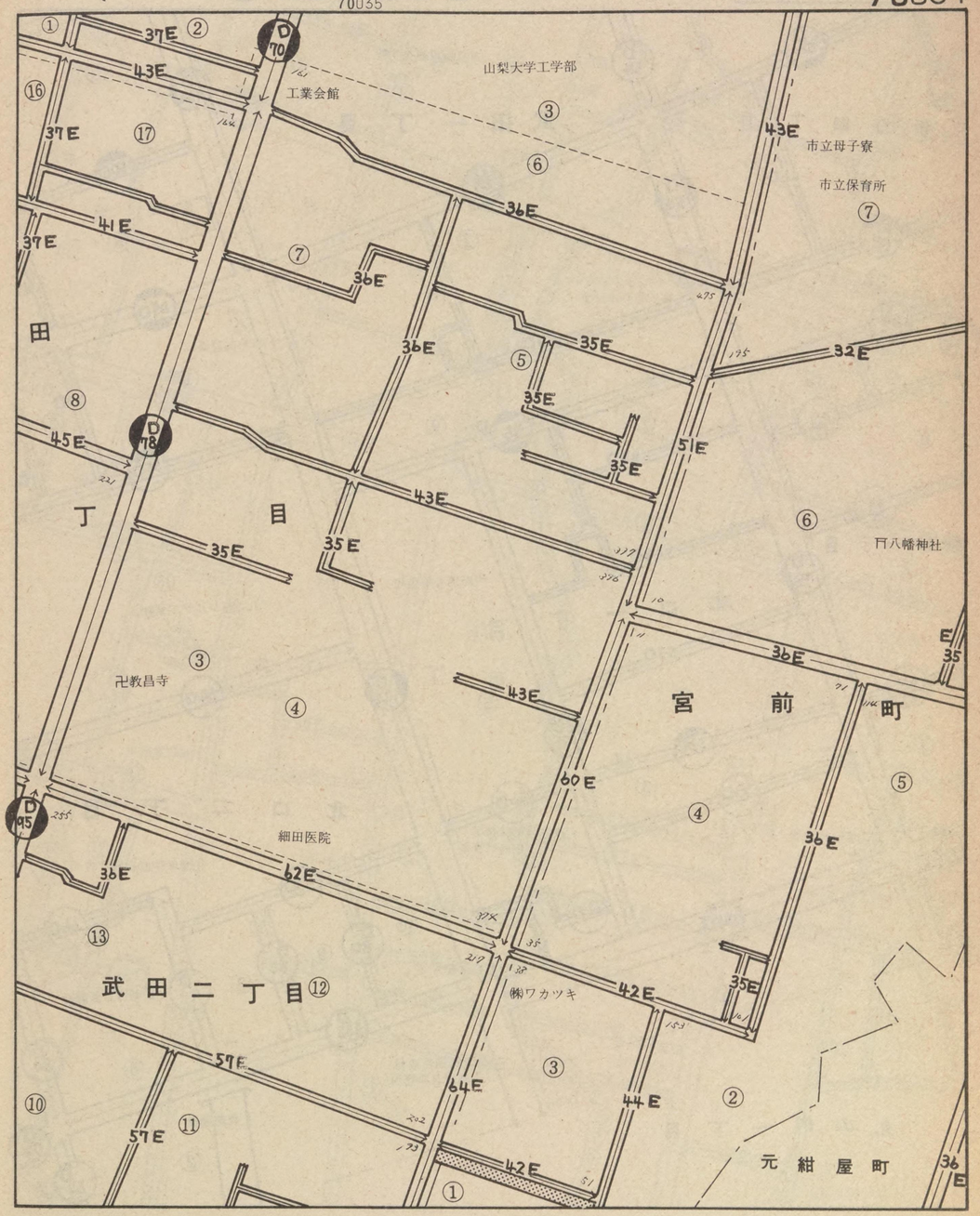
70034





甲府

70034



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

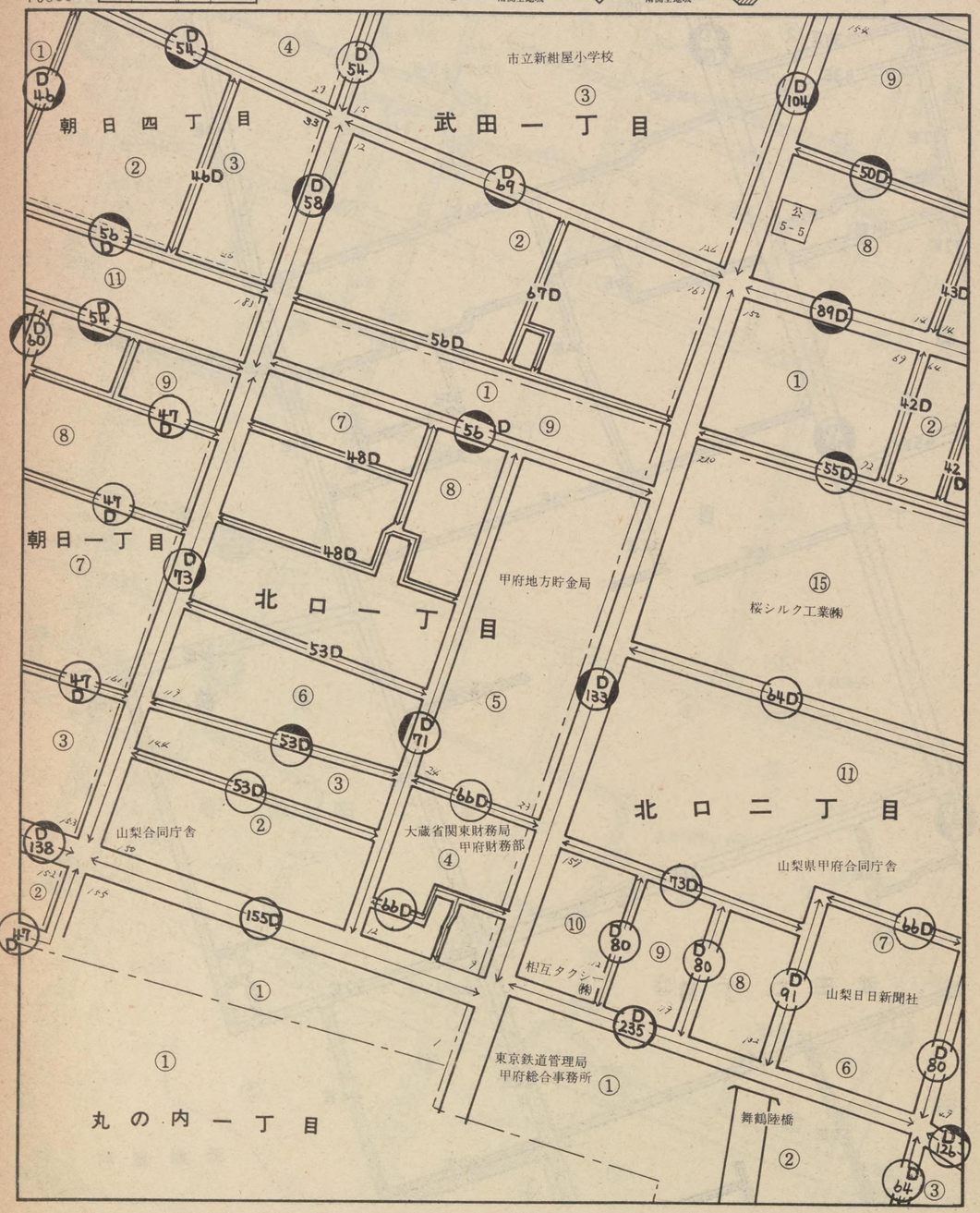
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

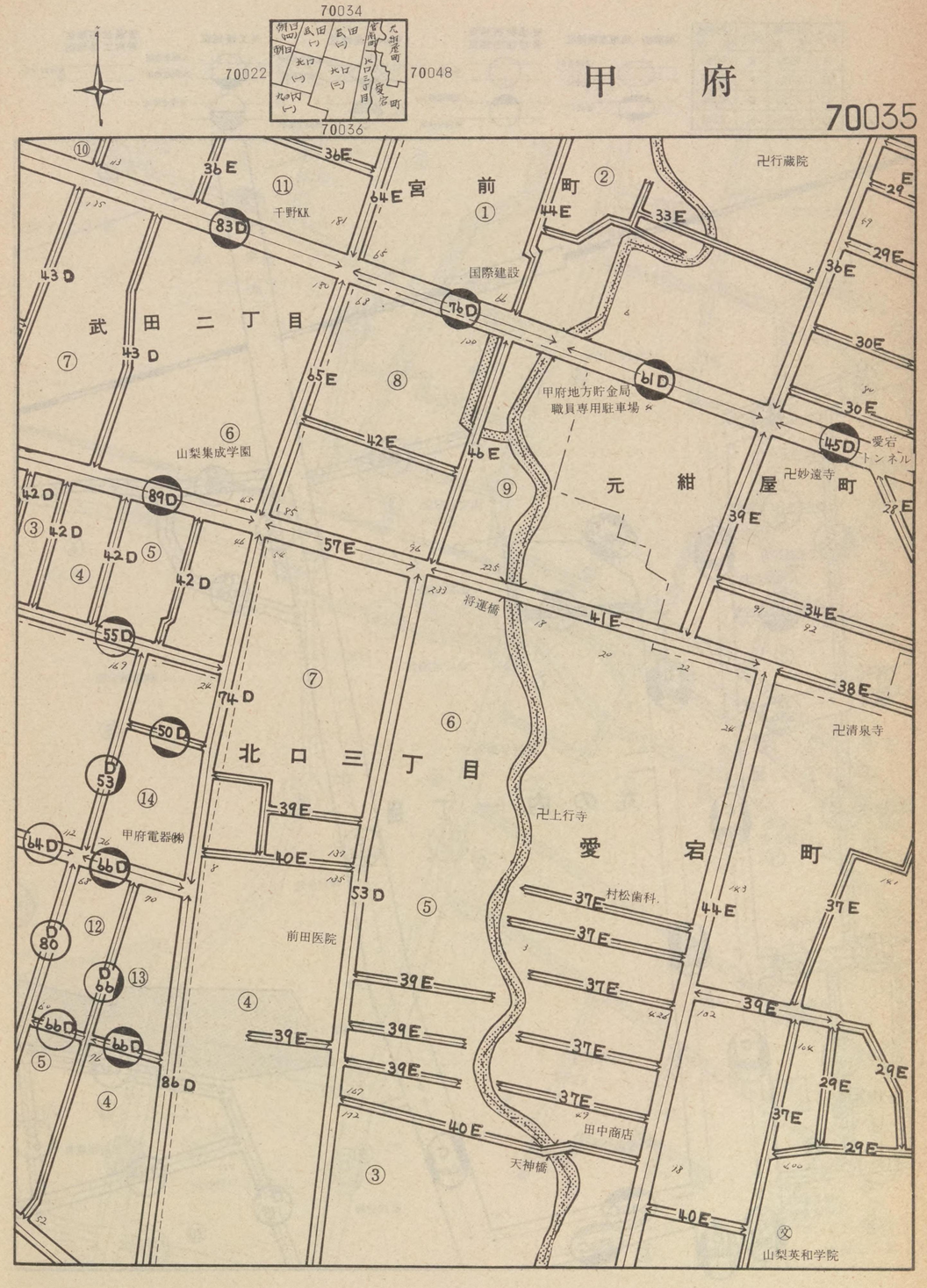
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70035



甲府

70035



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70036

甲府駅
舞鶴陸橋
山交百貨店
山梨交通
大和屋旅館
県庁北別館
舞鶴城公園
県議会議事堂
丸の内一丁目
議員会館
第一証券甲府支店
上田歯科
太陽神戸銀行甲府支店
山梨県庁
山梨県信ビル
甲府西武
甲府税務署
県民会館
協和銀行甲府支店
丸の内二丁目

70035
70023
70049
70037

甲府

70036

北口二丁目
北口三丁目
東京ガス㈱甲府支社
二念坂橋
山梨英和学院
裁判所長官舎
愛宕町
国鉄中央本線
遊園地
広場
境橋
青少年科学センター
秋山歯科
シャルムアトベ
中央二丁目
喜久竹ホテル
遊亀橋
基 5-6
天理教甲府大教会
市立富士川小学校
中央三丁目

甲府

70037

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70036
70024
70050
70038

丸の内二丁目 丸の内一丁目 中央二丁目 中央三丁目 中央一丁目 中央四丁目 中央五丁目

30 明治生命館 甲府支社
31 甲府市中央消防署 消防本部
32 丸の内二丁目
甲府市役所
丸の内一丁目
高山病院
中村歯科医院
中央二丁目
山梨中央銀行事務センター
甲府電報電話局
山梨県製糸協会
市立中央保育所
中央三丁目
日本生命 甲府ビル
丸の内三丁目
甲府警察署
㈱古名屋ホテル
山梨中央銀行本店
岡島百貨店
甲府商工信用金庫 中央支店
㈱三井松男商店
甲府地方裁判所
甲府東映
中央公園
中央一丁目
甲府武蔵野館
ホテル水晶閣
信用組合会館
中央四丁目
日本銀行甲府支店
坂本宝明堂
㈱千鳳 市原理容室
武井歯科医院
中央五丁目
㈱渡辺商会
芦川漆器家具店
ニユー銀座街
東京電力㈱ 甲府営業所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

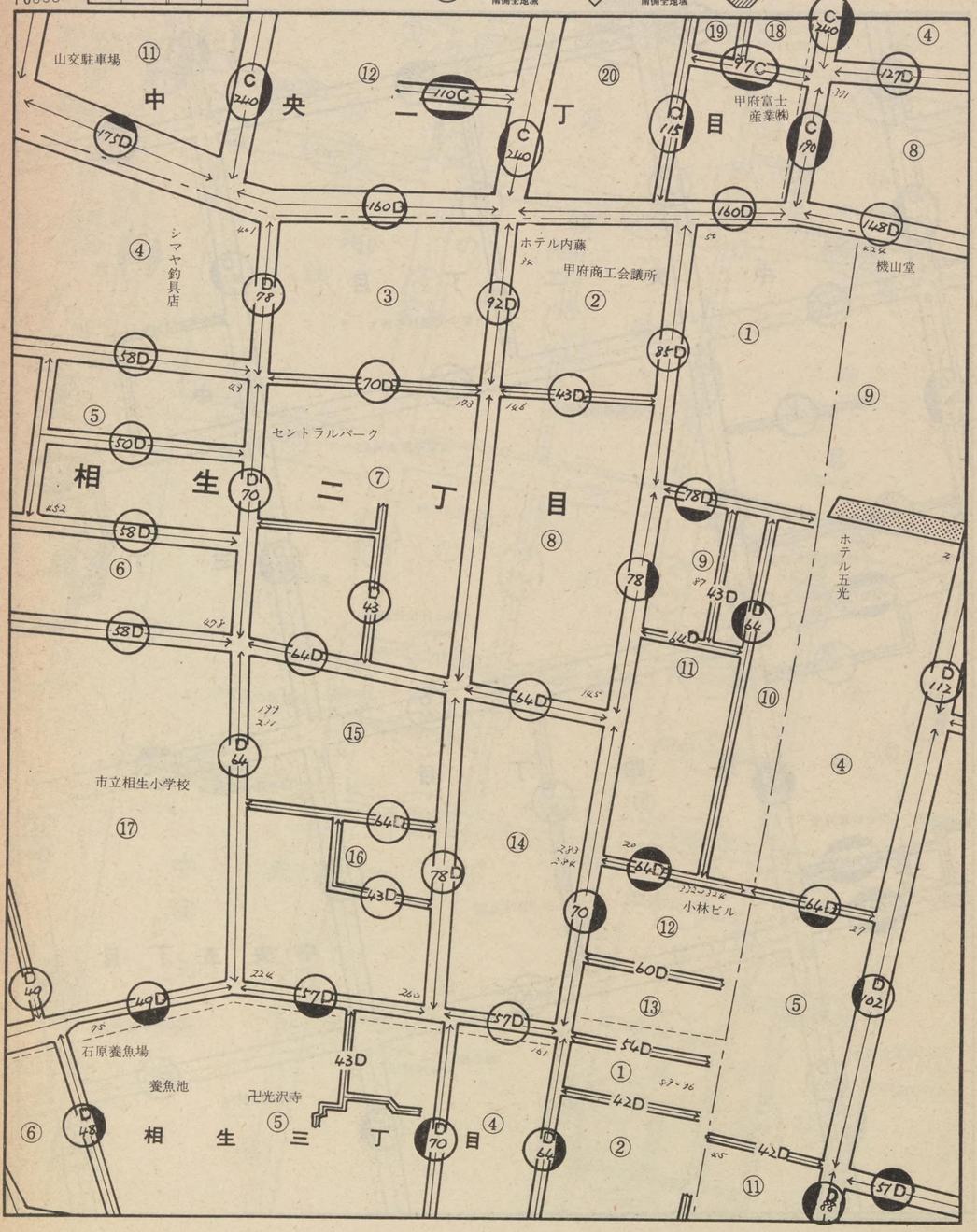
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

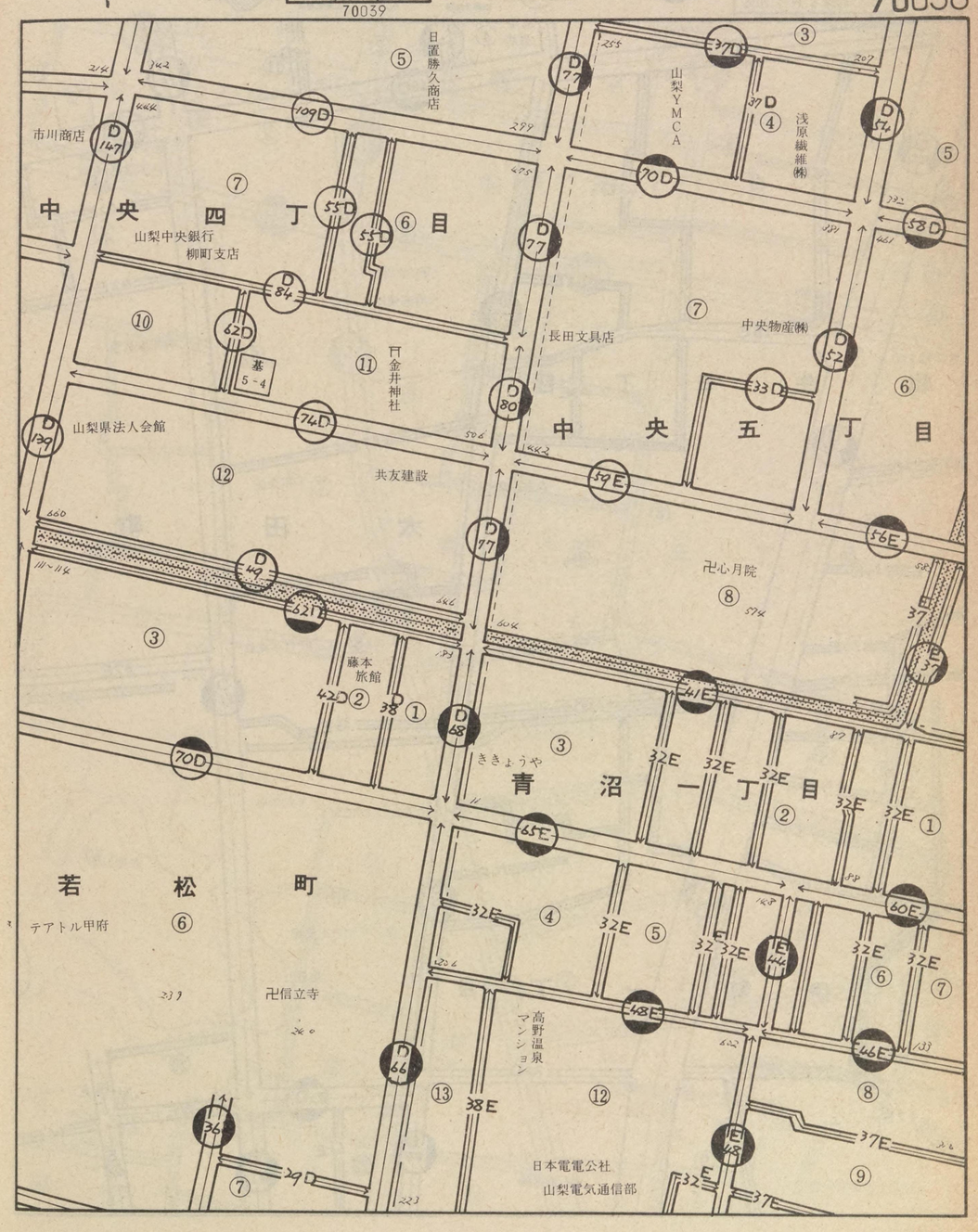
70038



70037
70025
70051
70039

甲府

70038



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70039

卍光沢寺
有泉畳店
日本電建
公 5-7
甲府郵便局
青沼家具店
柳川鉄工所
相 生 三 丁 目
森本輪業
太 田 町
仏国寺
千松院
今村写真館
宇宙会館
遊亀公園
土屋眼科
伊 勢 一 ②丁 目
原メリヤス工業㈱
亀寿し
大石酒造㈱

70038
70026
70052
甲 府
70039
70040

若 松 町
㈱大沢酒造店
村松製作所
武井商店
青 沼 一 ⑮丁 目
グラウンド
金宝社
青 ⑨沼 三 丁 目
天満天神社
稲積神社
甲府湯田高等学校
㈱山梨食品
湯 田 一 丁 目
甲府市立湯田小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

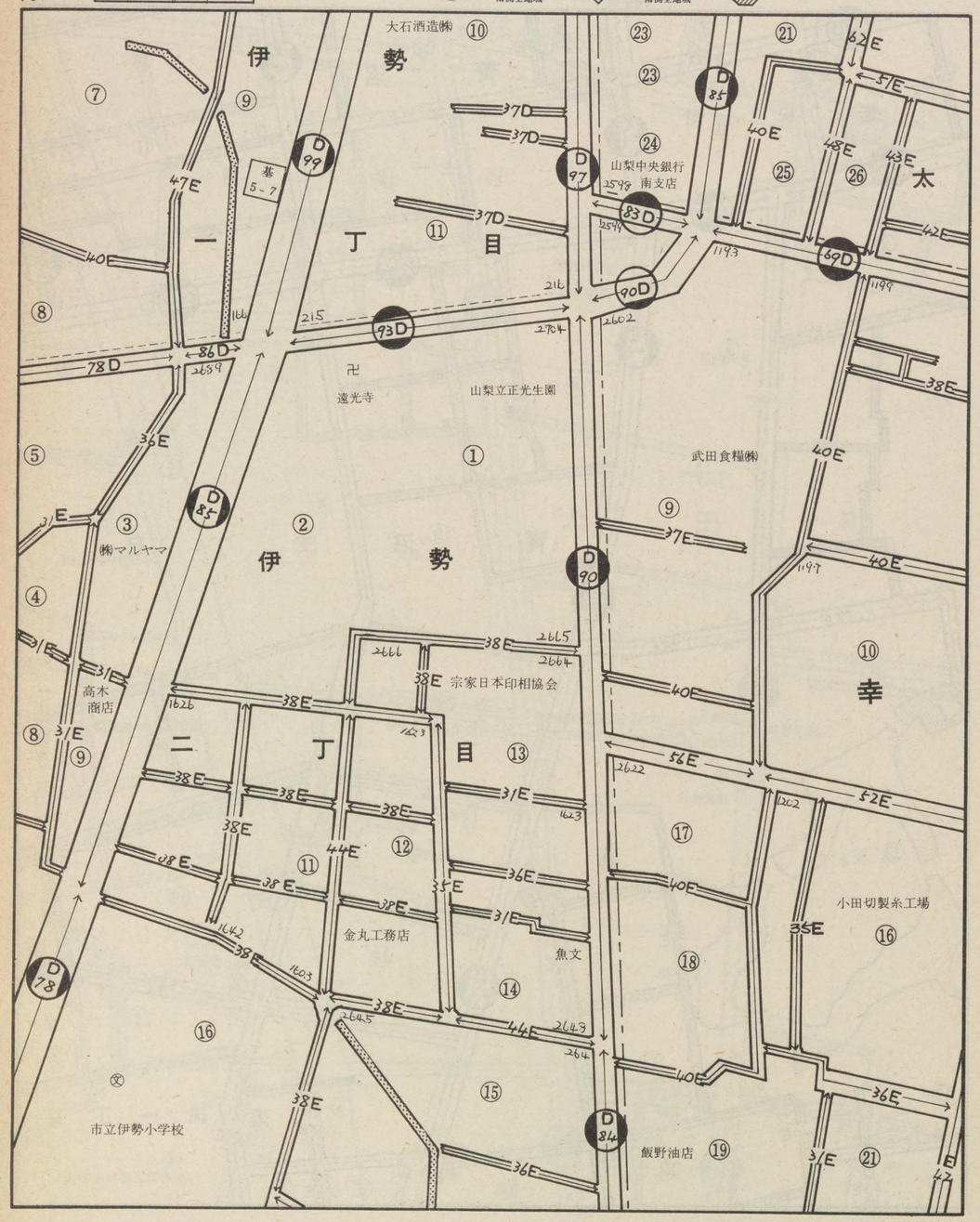
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70040



70039
70027
70053
70041

甲府 70040

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

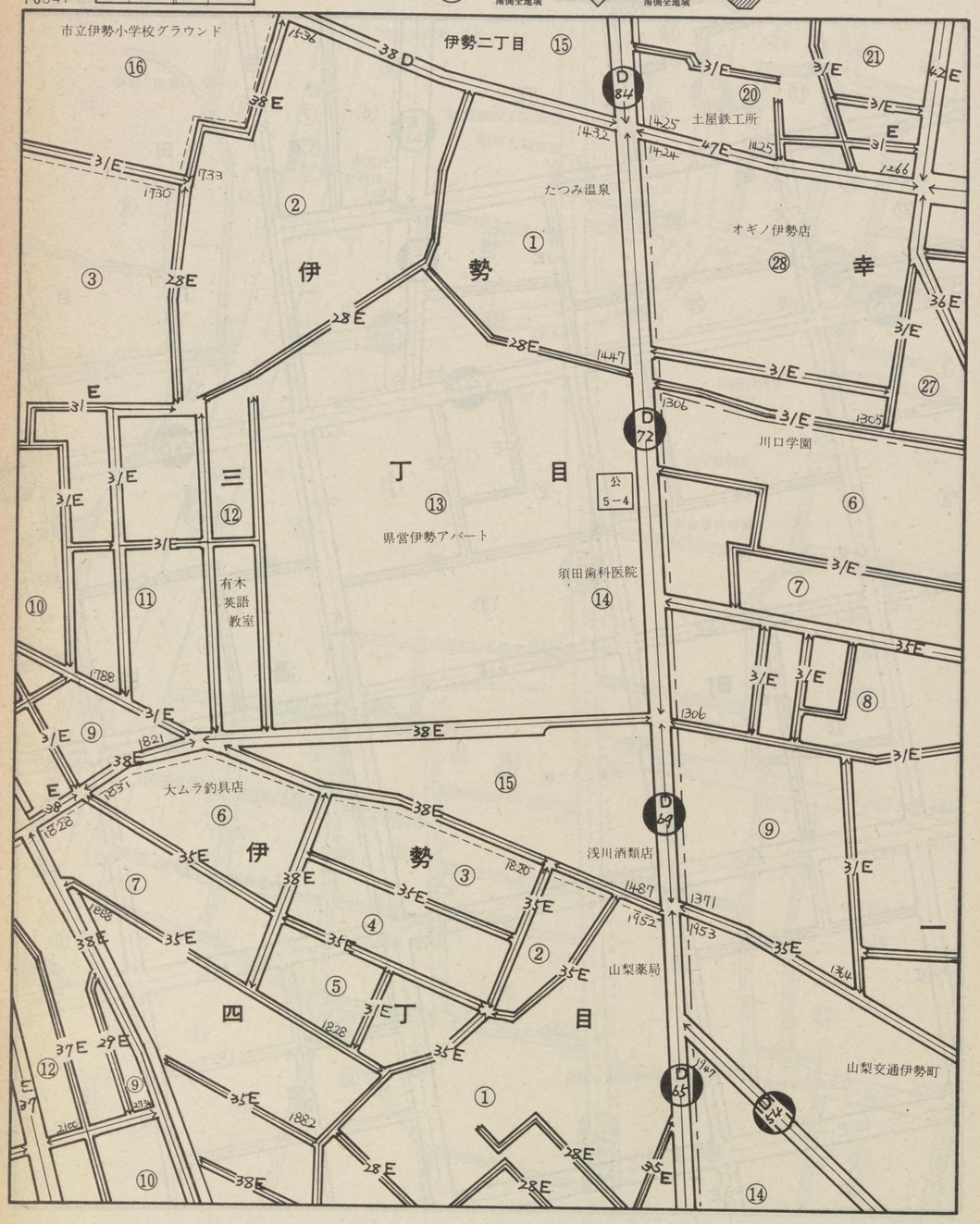
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70041



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70042

伊勢 山梨立正光生園 母子寮 鷹野然料 内田外科医院 伊勢派出所 甲府乗馬クラブ 住吉四丁目 住吉一丁目 住吉二丁目 中小河原合同宿舎 住吉県合同庁舎 旭興業ＫＫ 甲府公共職業安定所 甲斐住吉駅 三菱石油 新平和通り 給油所

70041
70029
伊勢(四) 住吉(一) 住吉(四) 住吉(二) 住吉(五)

甲府

70042

70043

甲府信用金庫 南支店 清水呉服店 大増不動産 エッソガソリン 加賀美油店 住吉四丁目 住吉五丁目 国鉄身延線

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

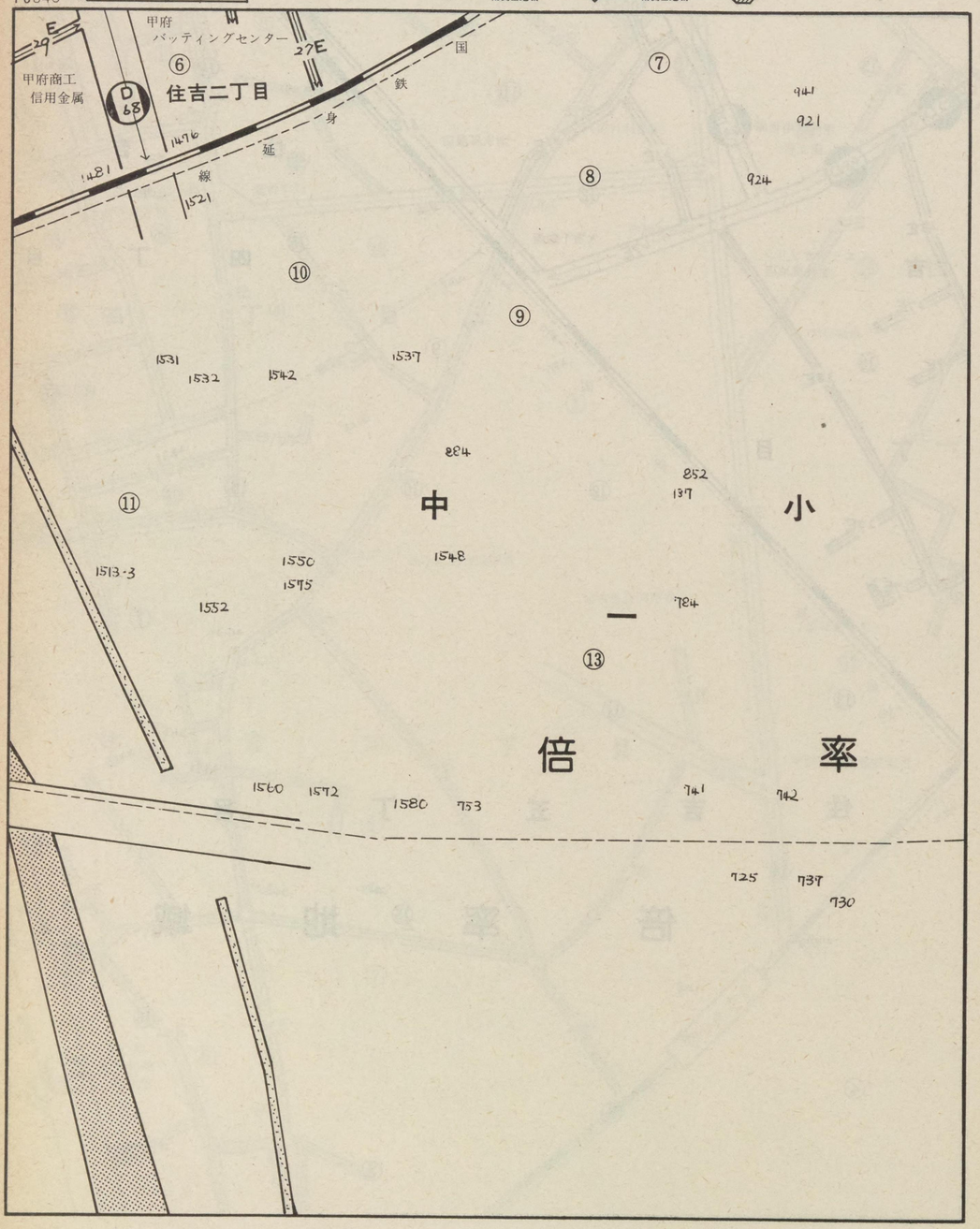
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

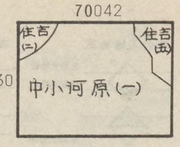
普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

70043



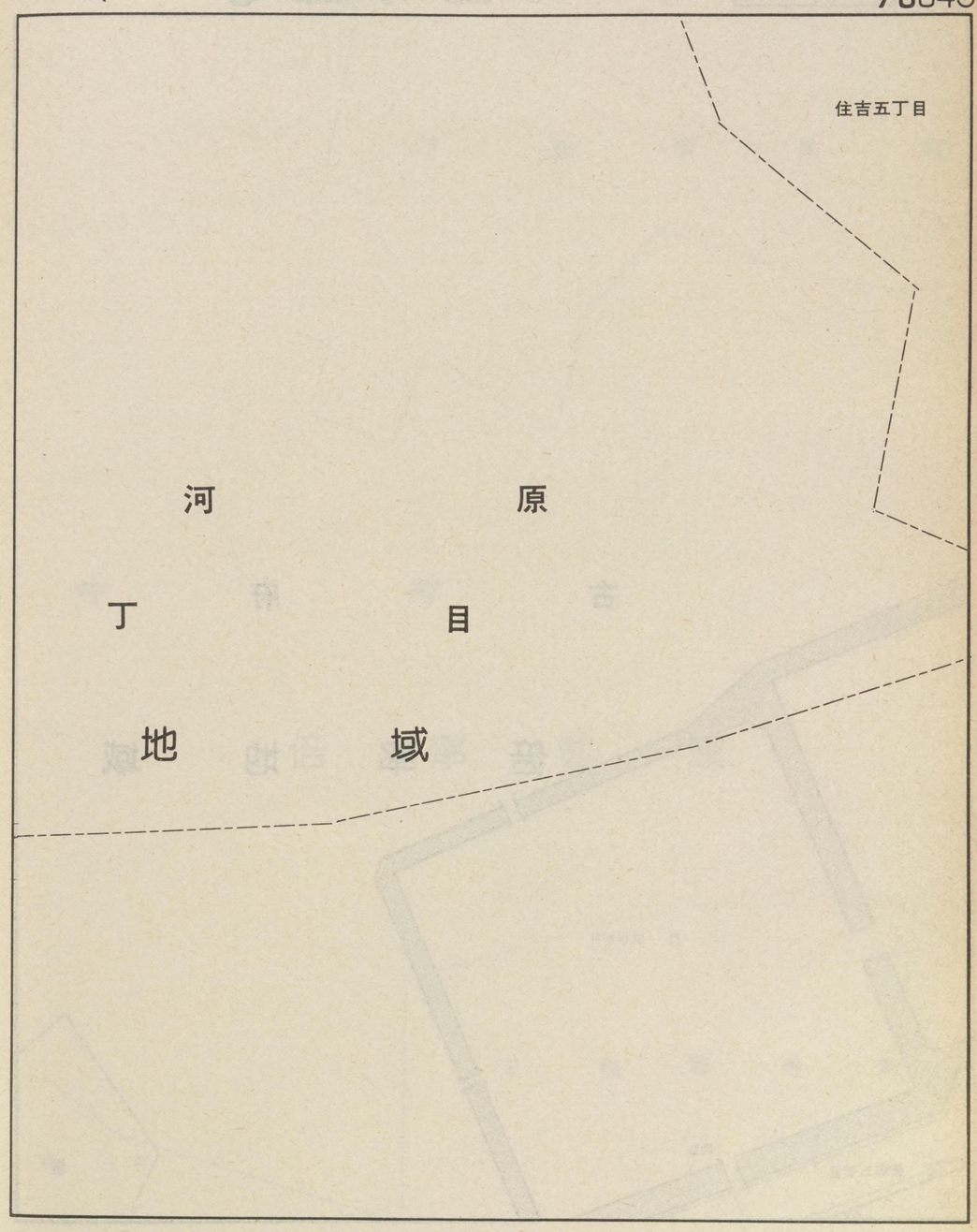
70042

70030



甲府

70043



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70044

古府

倍率地域

武田神社

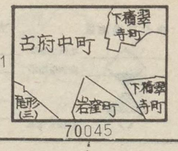
止間橋

37E

屋形三丁目

⑦

岩



70031

70045

甲府

70044

下積翠寺町

中町

倍率地域

下積翠寺町

窪町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

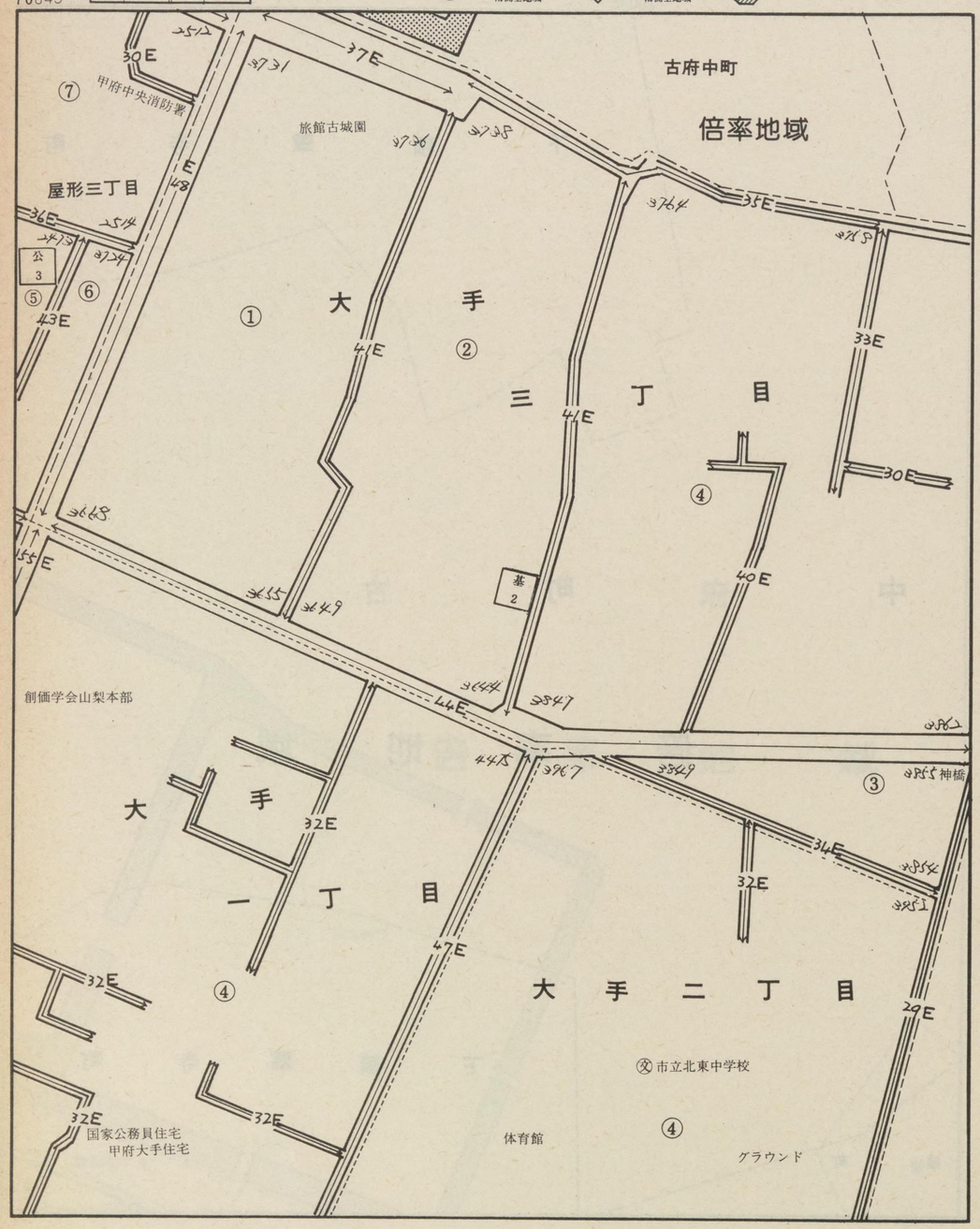
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

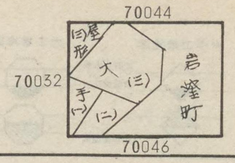
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

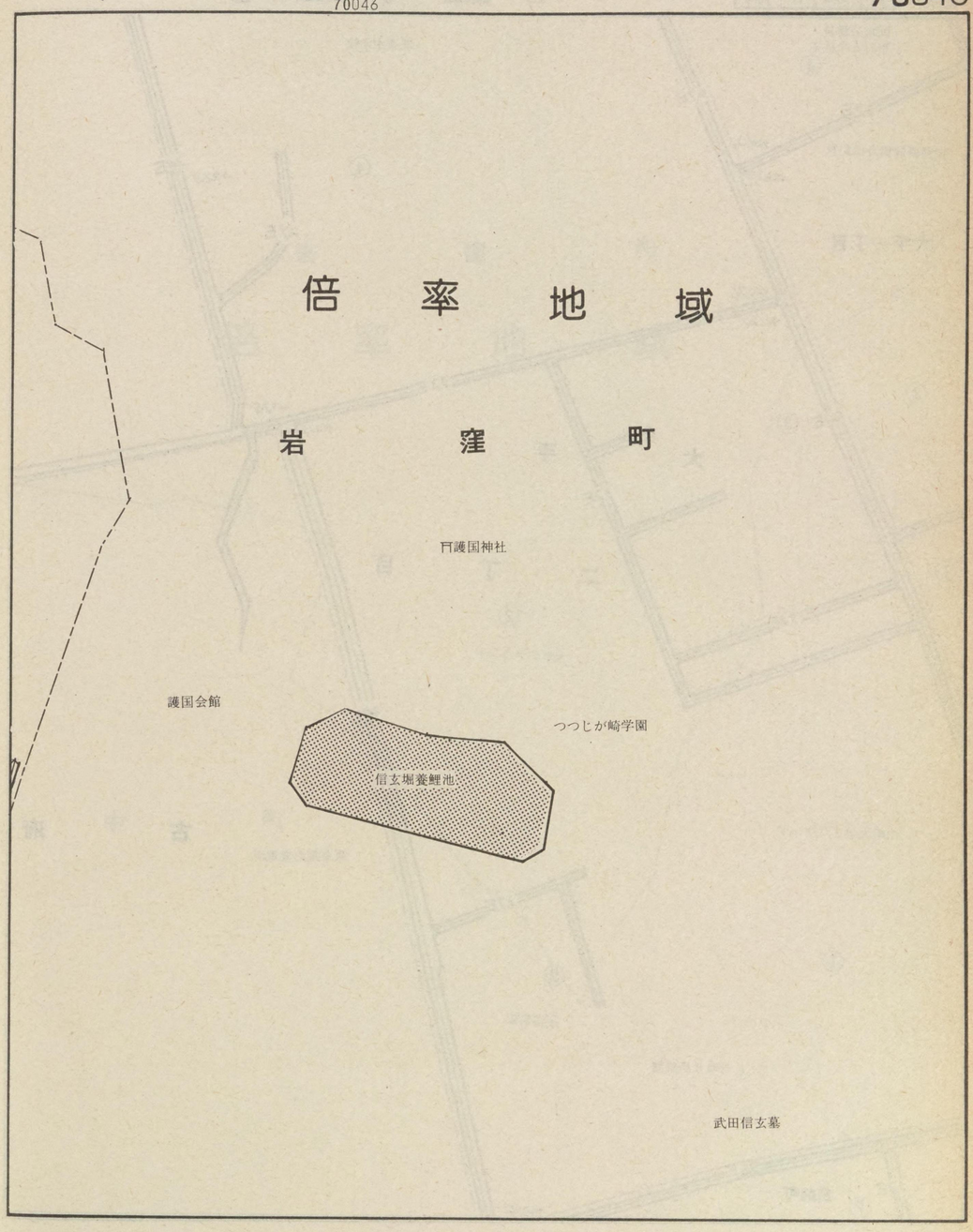
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





甲府

70045



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70046

国家公務員
甲府大手住宅
④
北東中学校
32E
47E
4362
4337
蚕種協同組合山梨社
大手一丁目
④
9223
29E
29E
4076
4100
②
40E
③
32E
4078
4212
大
手
32E
①
32E
二
丁
目
②
大学グラウンド
32E
29E
山梨大学グラウンド
古
府
東京電力変電所
27E
①
②
卍瑞岩院
しらゆり幼稚園
34E
32E
⑦
宮前町

70045
70033
70047
大(一)手(二)
岩窪町
古府中町
宮前町

甲府

70046

岩窪町

倍率地域

中町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70047

山梨大学工学部

古府中町

宮前町

元紺屋町

愛宕町

⑦ ⑥

32E 31E 30E 35E 27E 36E 29E

八幡橋

卍華光密院

国鉄宮前宿舎

愛宕ハイツ

70046 70034 70048

甲府

70047

中町

地域

卍妙法寺

県立愛宕山こどもの国

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70048

卍宗信寺

元紺屋町

養護老人ホーム
聖ヨゼフ寮

⛩八雲神社

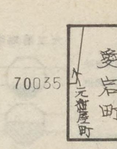
⛩愛宕神社

世界救世教

上水道低区配水場

愛宕町

倍率



70047
70035 元紺屋町 愛宕町 東光寺町
70049

甲府

70048

東光寺町

地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

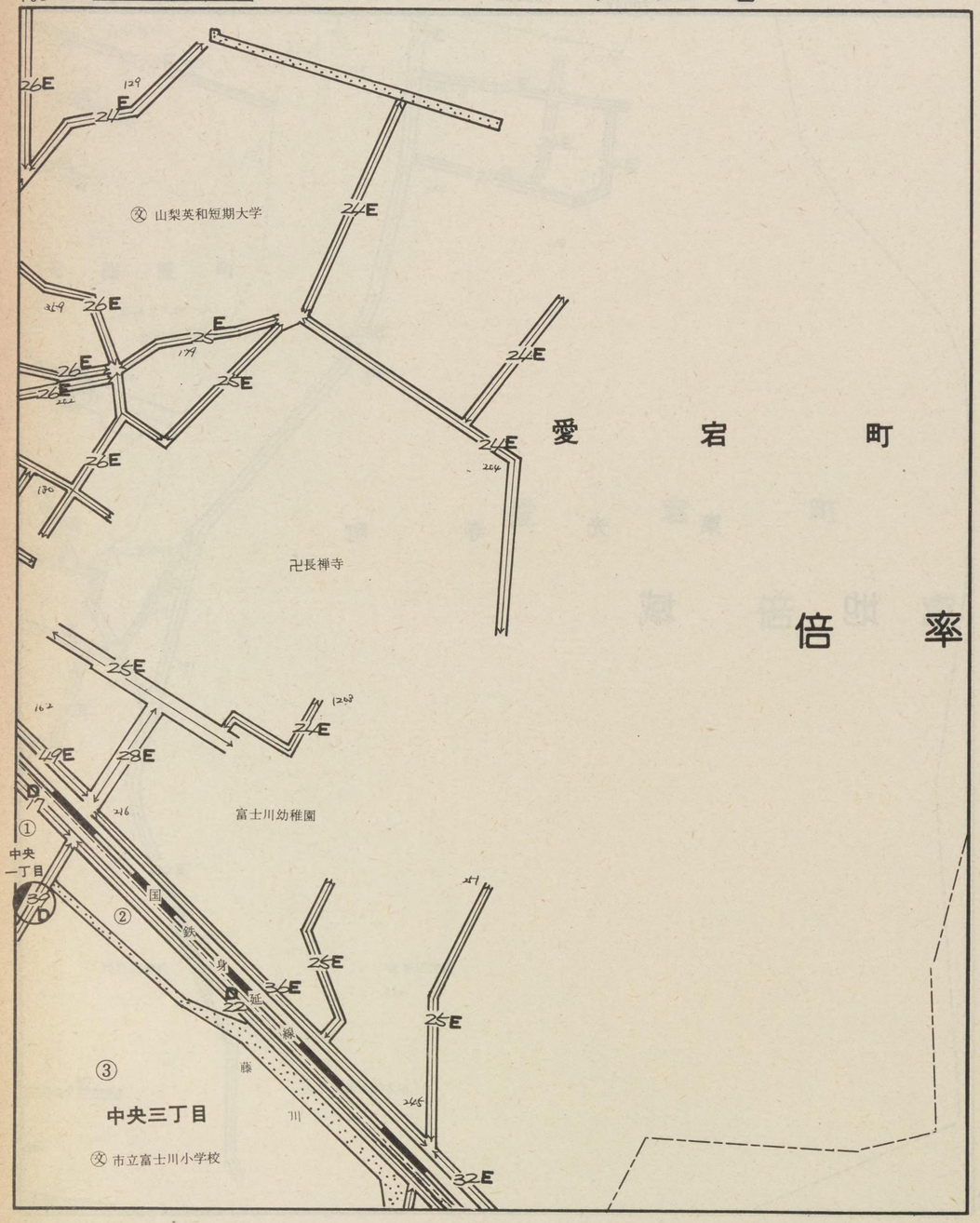
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70049



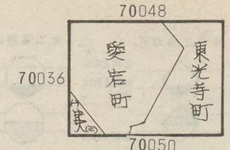
愛宕町

倍率

70048

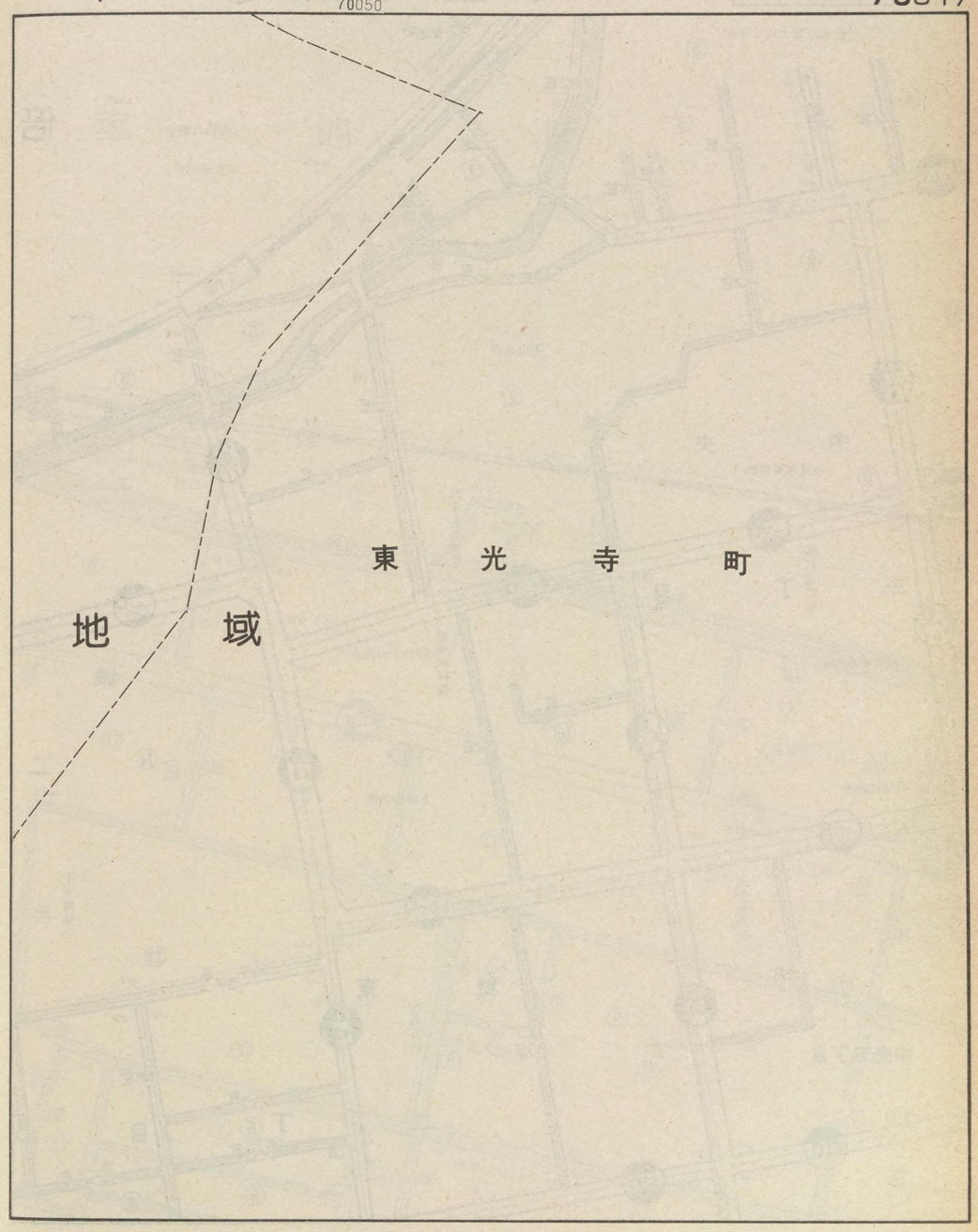
70036

70050



甲府

70049



地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70050

倍率地域

(文) 市立富士川小学校
愛宕町
オザワプリント社
卍山八幡宮
卍瑞泉寺
金手駅
はちさと橋
中央
小長井興業㈱
三丁目
横打自動車
矢崎耳鼻咽喉科
卍甲斐奈神社
野中木材㈱
城東
一
協同印刷社
五味醤油㈱
卍天尊休寺
山梨金網㈱
中央五丁目
城東二丁目
卍教安寺

70049
70037
70055
70051

甲府

70050

倍率地域

誓和保育園
東光寺町
国鉄中央本線
卍地蔵尊
卍金刀比羅神社
金刀比羅橋
藤川
佐藤建材金物㈱
城東三丁目
小林畳店
前島質店
公 5-10
松野木工㈱
(文) 琢美小学校
㈱明電舎甲府工場
城東四丁目
㈱秋山製作所
卍池添神社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

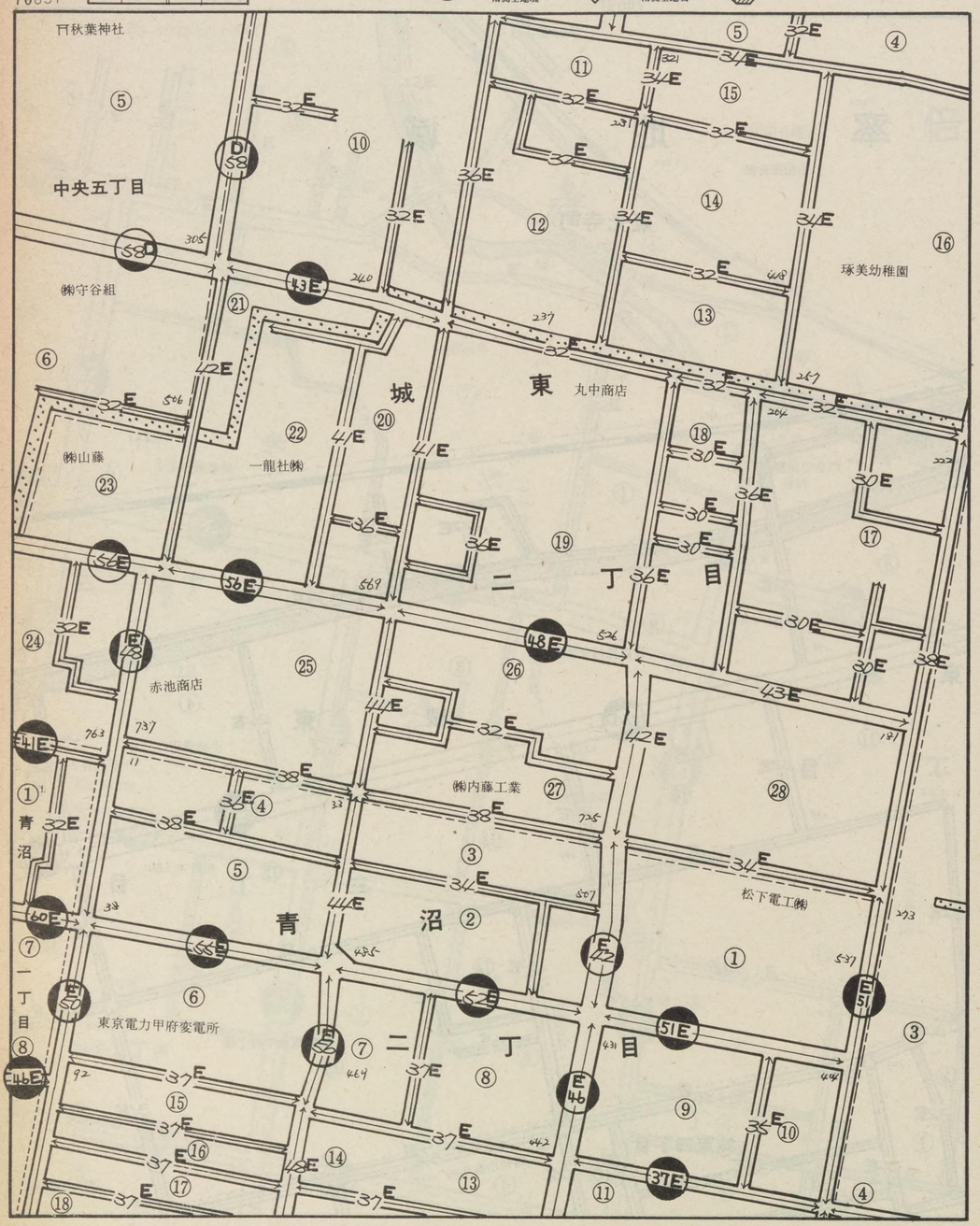
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

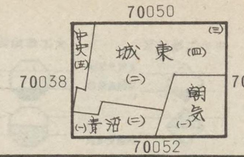
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70051



70050
70038
70056
70052



甲府

70051

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

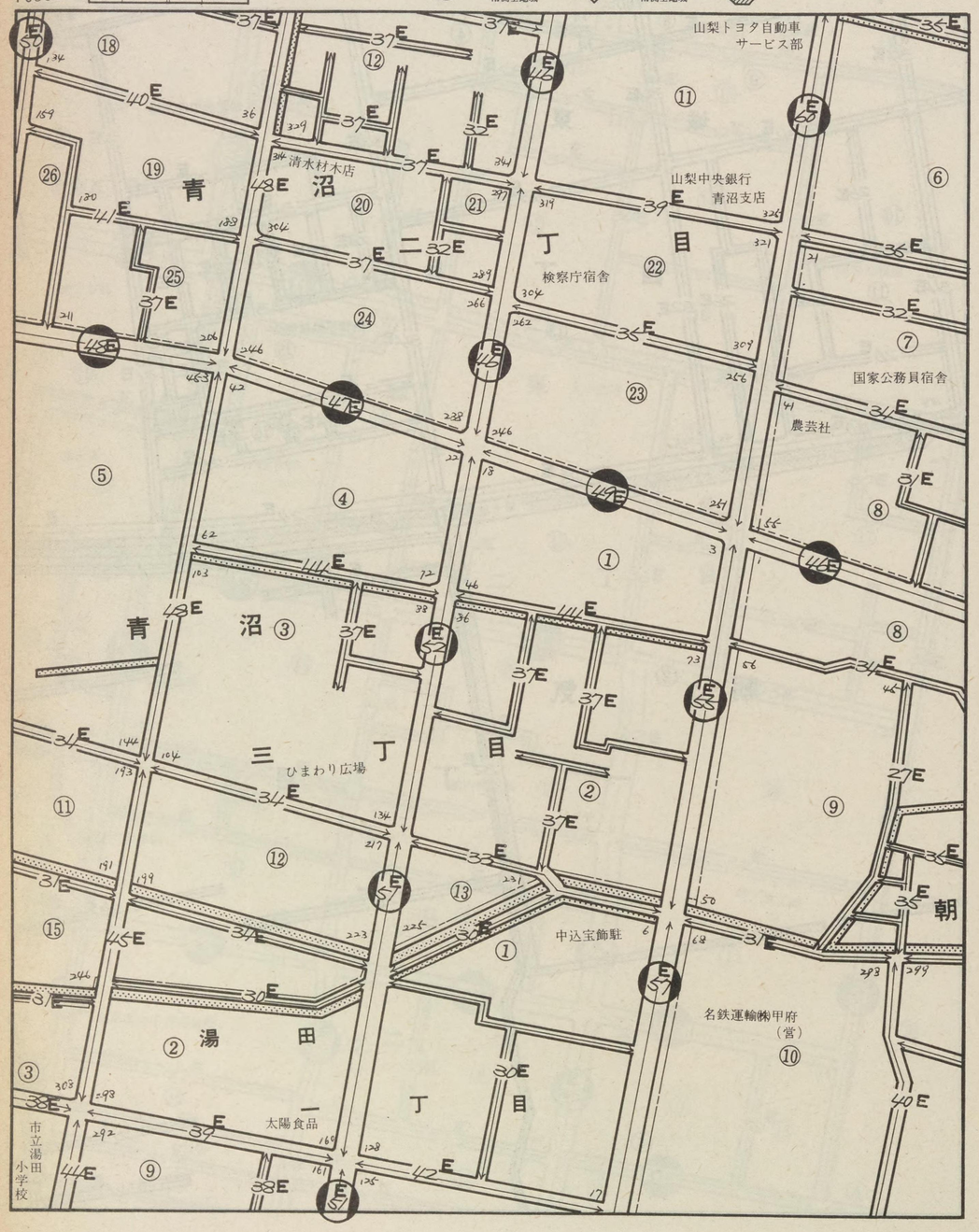
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

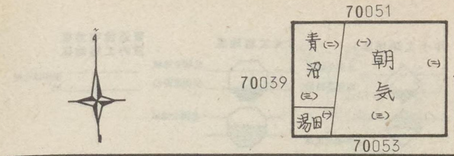
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70052

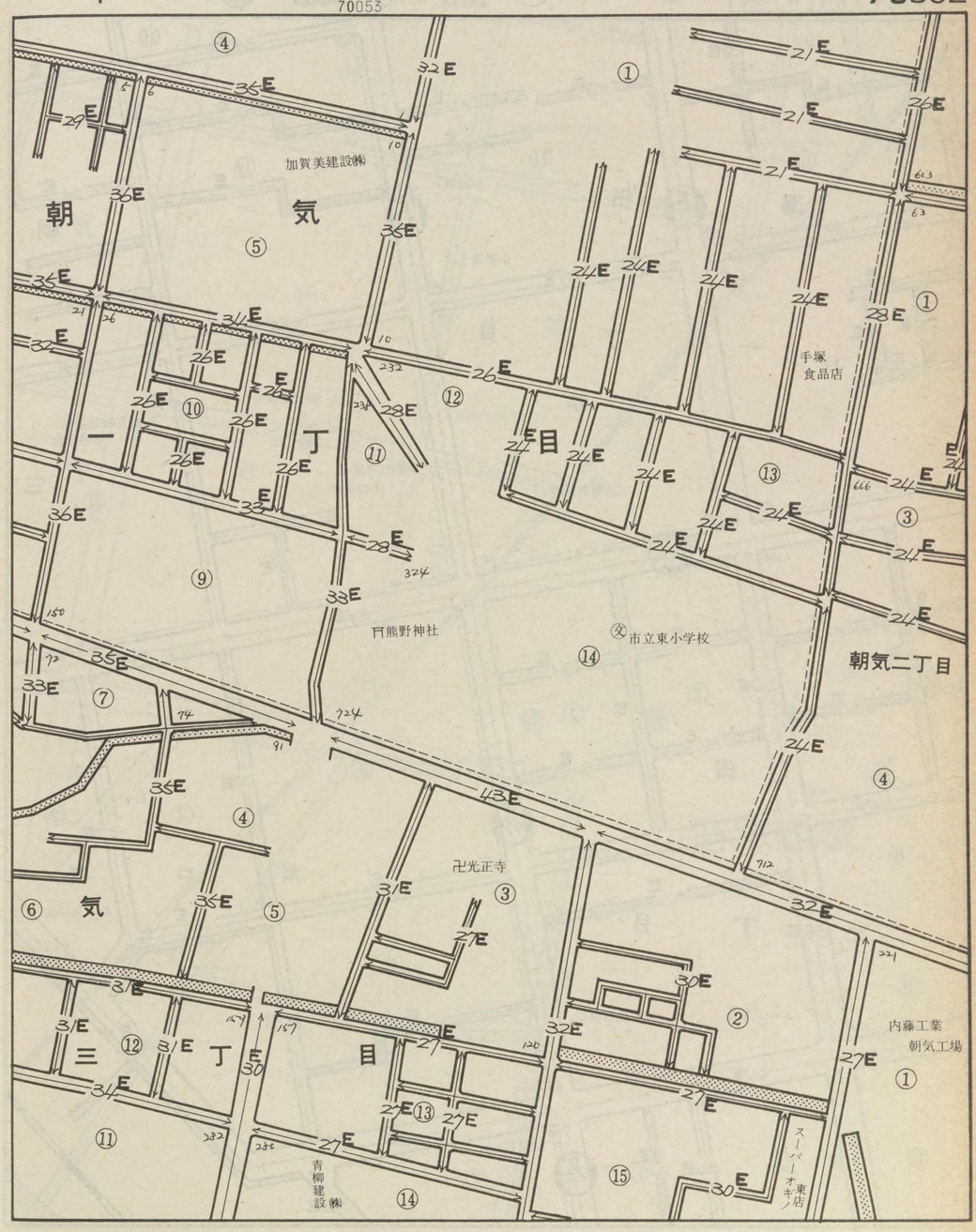


70051
70039
70057
70053



甲府

70052



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70053

湯田一丁目
湯田二丁目
湯田三丁目
朝気町
南口町
雨宮酒店
小野硝子店
㈱依田商会
甲府電報電話局
線路庁舎
甲斐信用組合
南口支店
山梨製粉㈱
エル工業社
ラッキー商会
三井歯科医院
窪田製材所
鈴与倉庫㈱

70052
70040
70054
里吉町

甲府

70053

気
丁目
青葉町
里吉町
スーパーオギノ
東店
大和通信建設㈱
甲府支店
伊藤製糸㈱
丸善石油
㈱坂本建設
三菱石油
南口給油所
越石
工業
線
鉄
身
延
囲
基
9-1

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70054

甲府工場
カネボウ食品
三友自動車工業㈱
湯田二丁目
望月商会
南口町
国鉄身延線
南甲府駅

倍率

住

70053
70041
南口町
青葉町
住吉(二)

甲府

70054

青葉町
吉
三丁目

地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

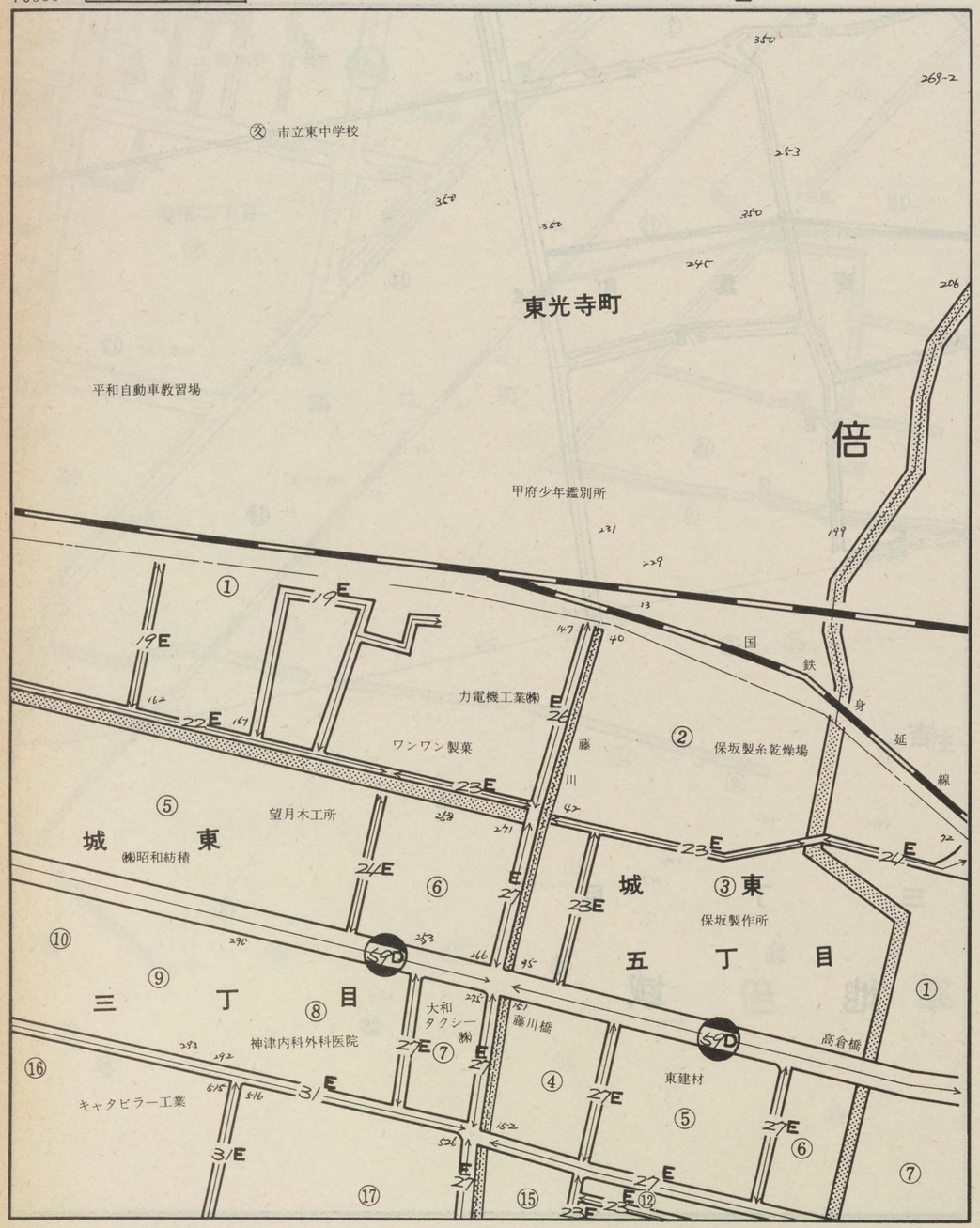
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

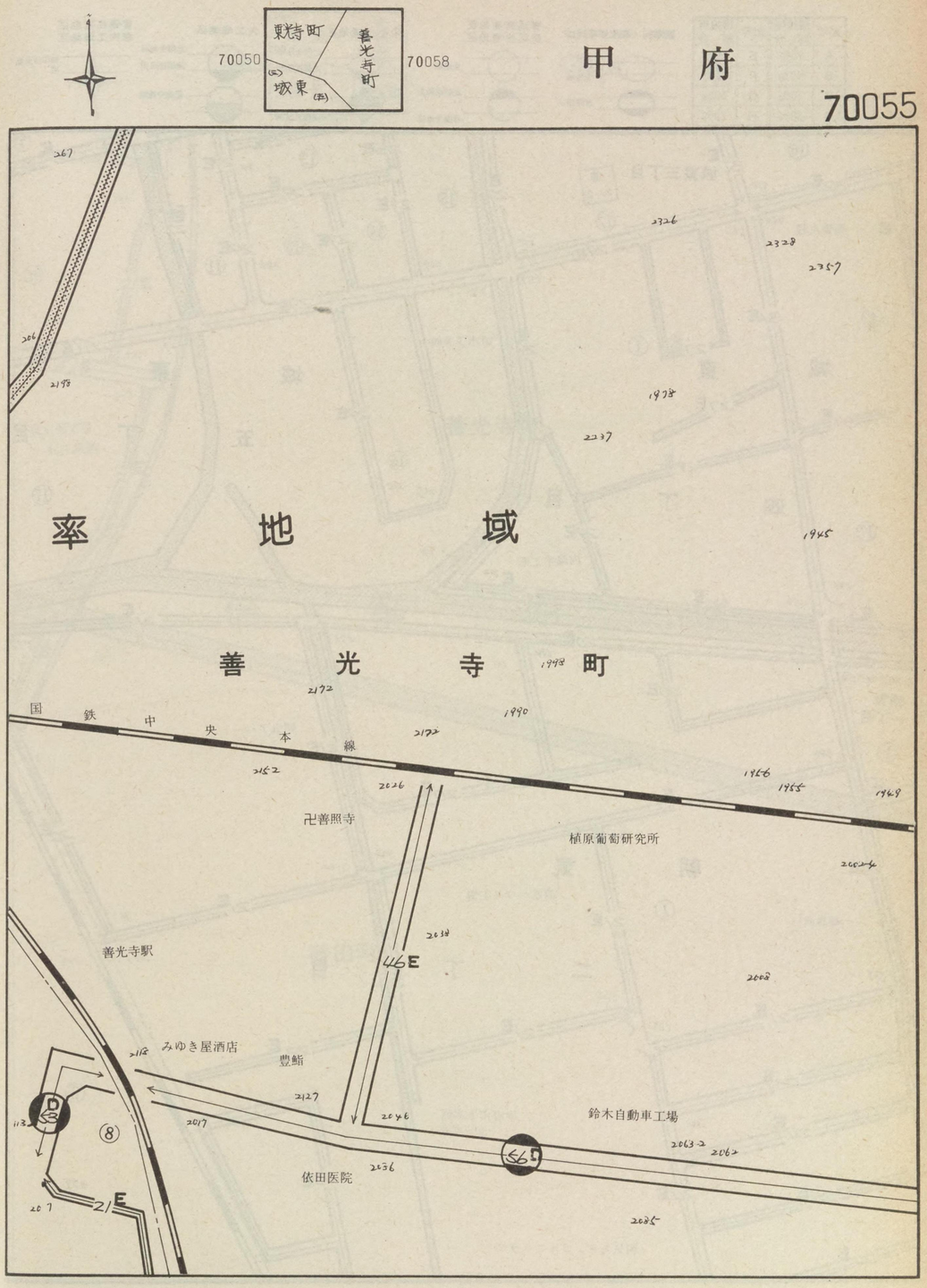
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70055



70050
70058



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

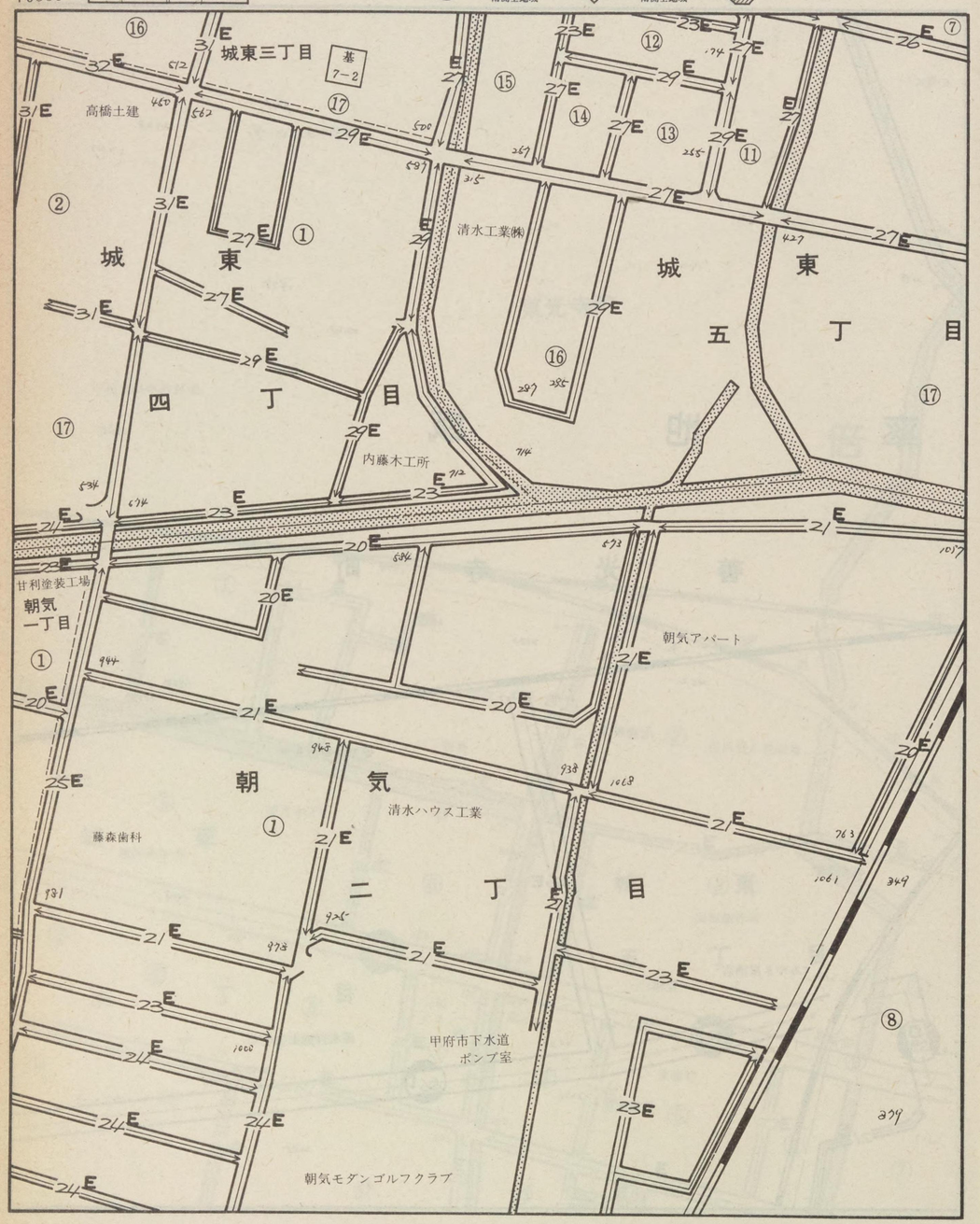
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

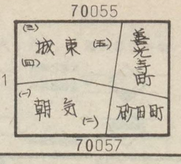
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70056

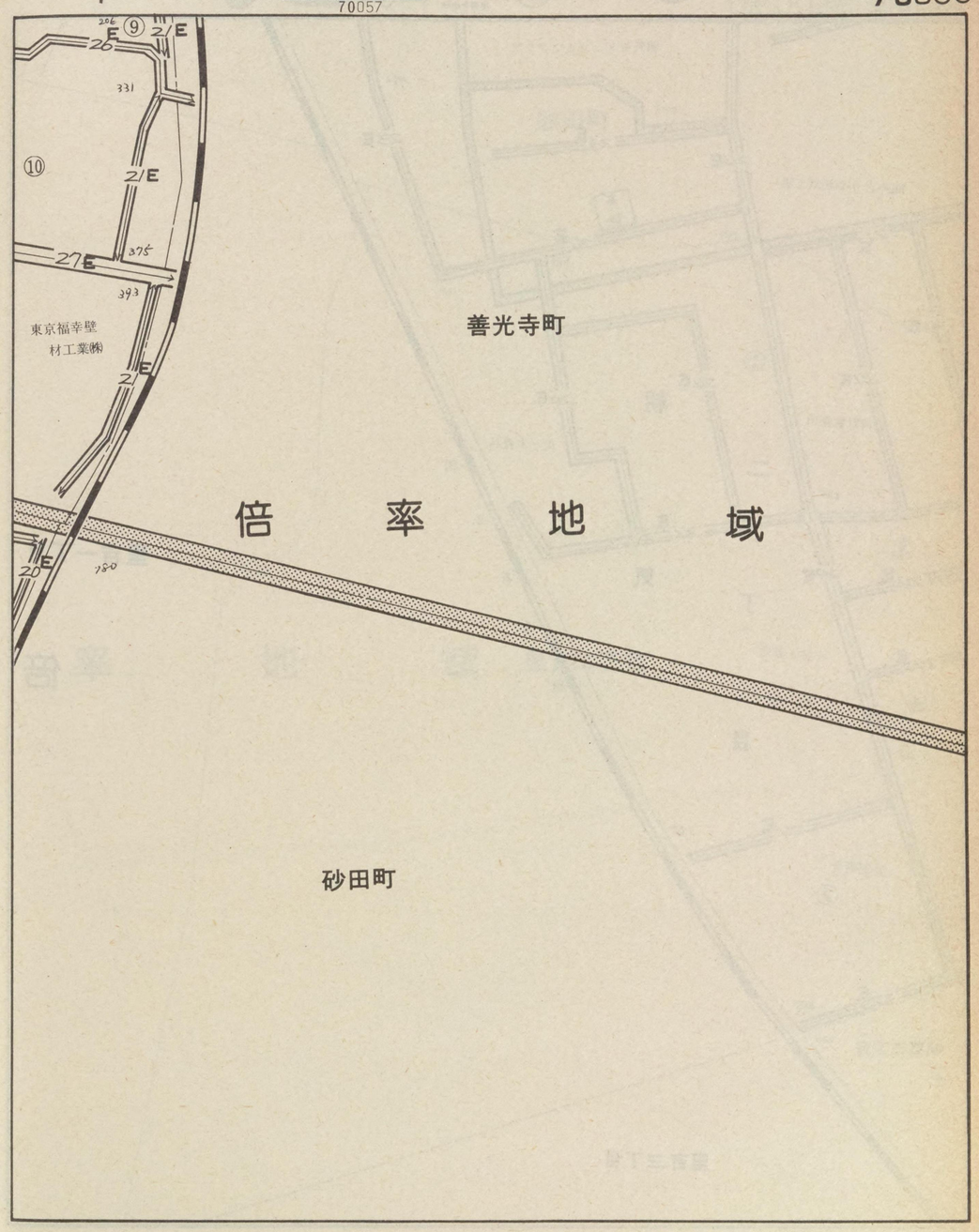


70055
70051
70057



甲府

70056



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

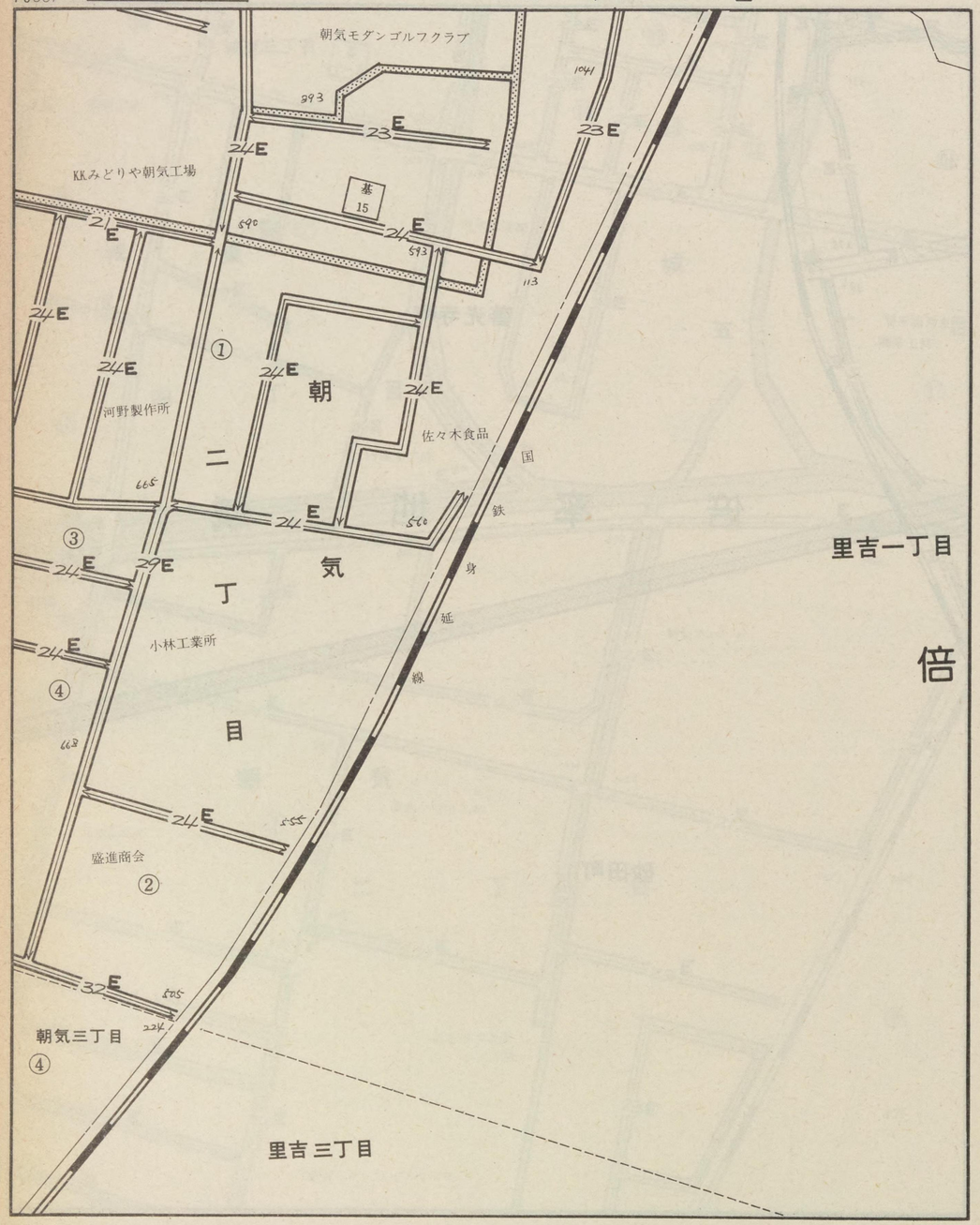
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

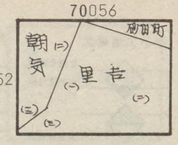
70057



倍率地域

70056

70052



甲府

70057

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

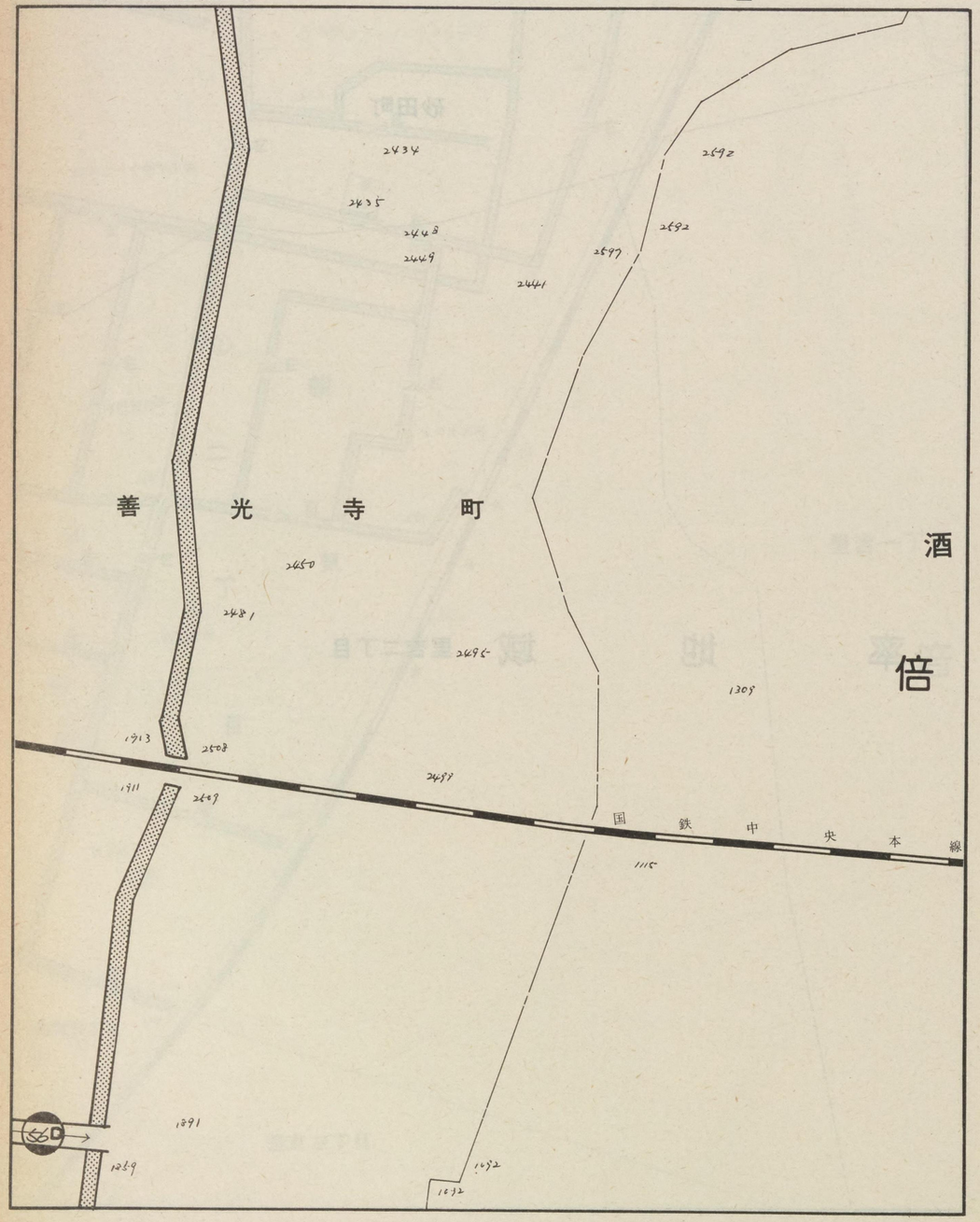
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

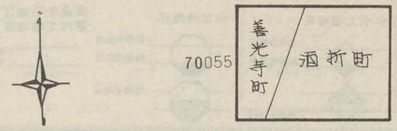
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

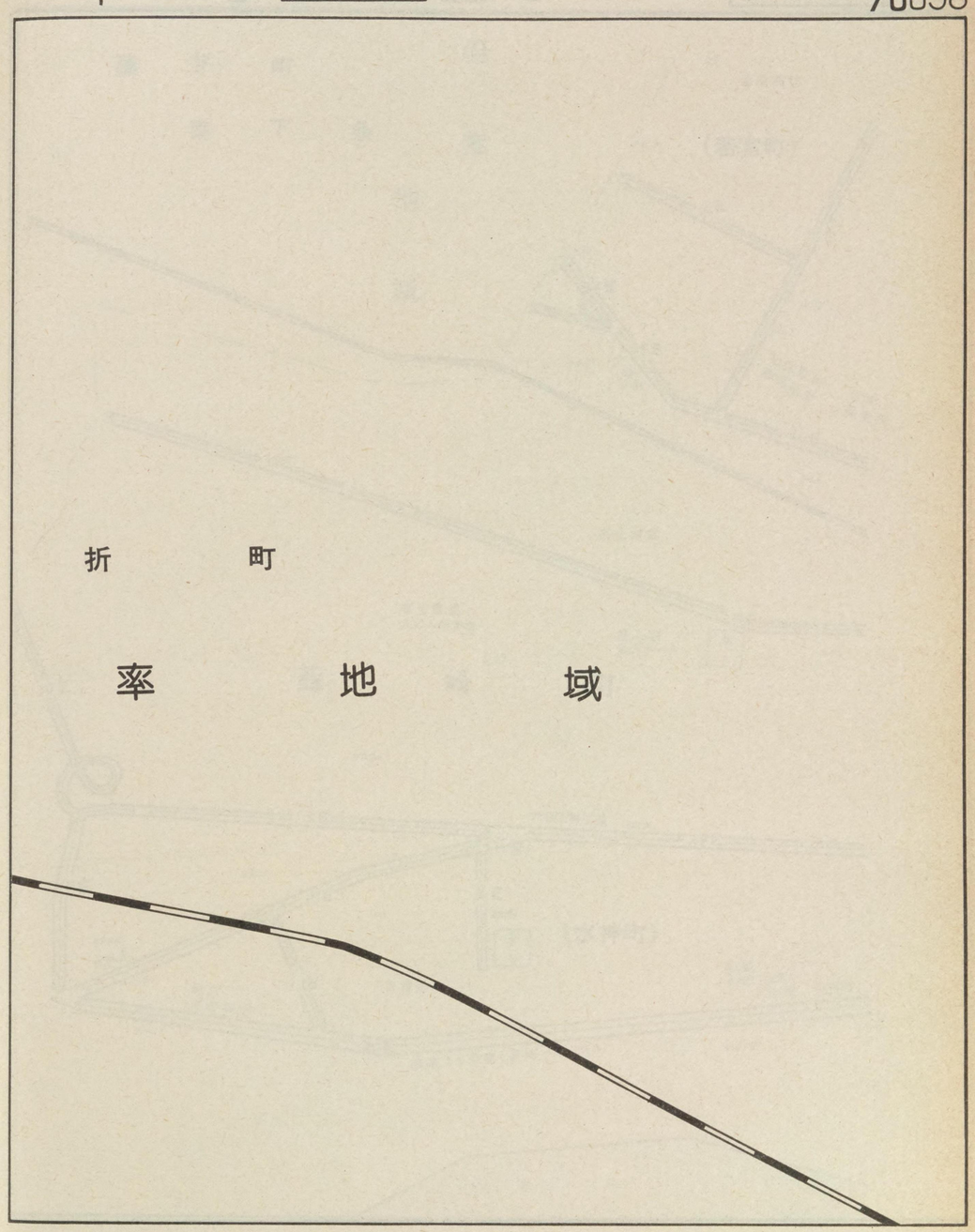
70058





甲府

70058



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70059

70060
70061
70062
韮崎町

甲府

70059

藤井町
南下条
倍率地域
韮崎高校
(若宮町)
北巨摩郡農業会館
韮崎保健所
八幡宮
富士産業
富士産業
富士産業
あゆみ保育園
静心寮
老人ホーム
韮崎町
村松石材工業
坂本
(水神町)
市営住宅
興石運送本社
多摩ナセラミックス工業
至甲府
国道20号線(韮崎バイパス)
釜無川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

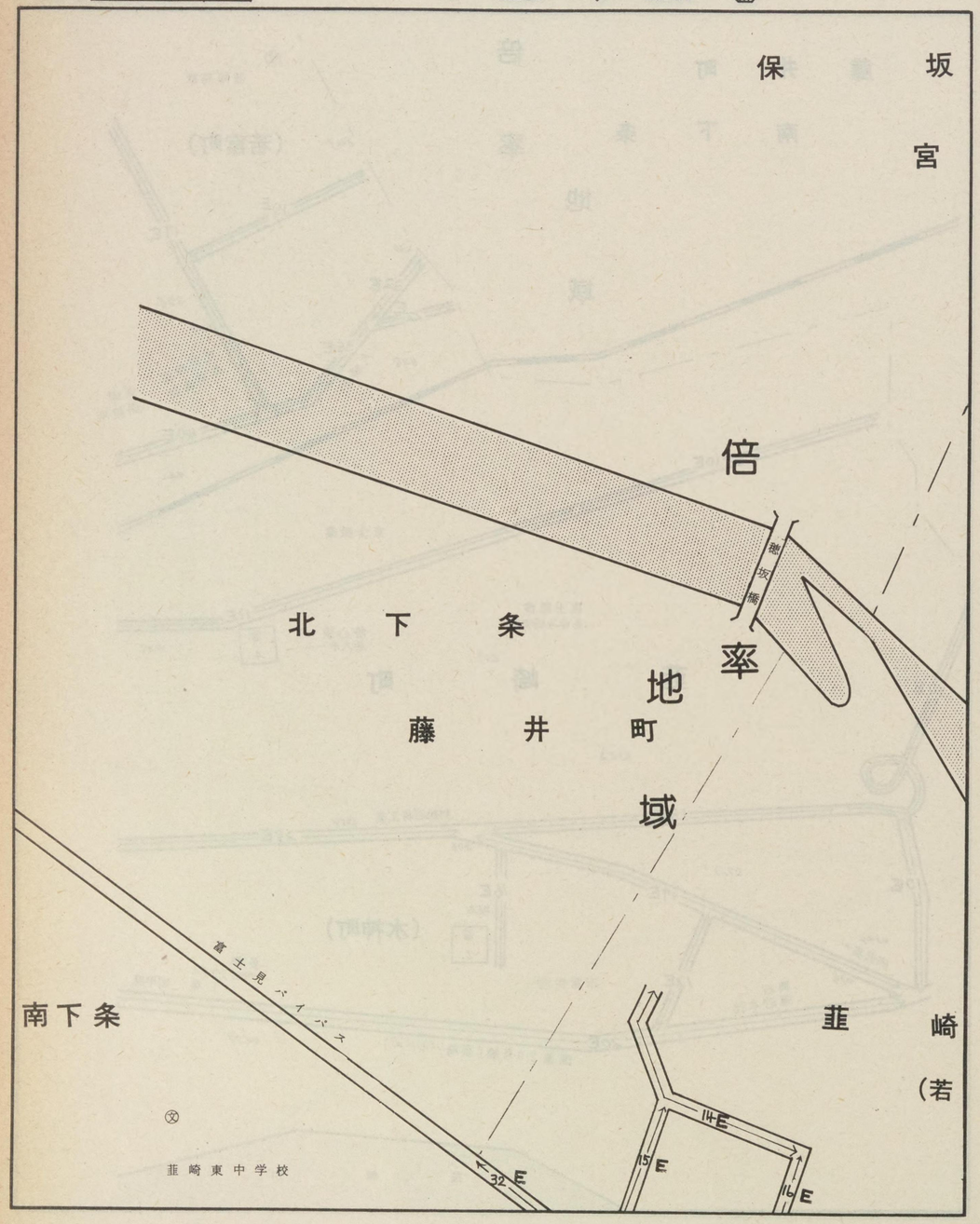
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

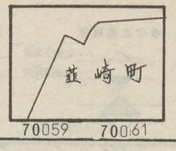
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

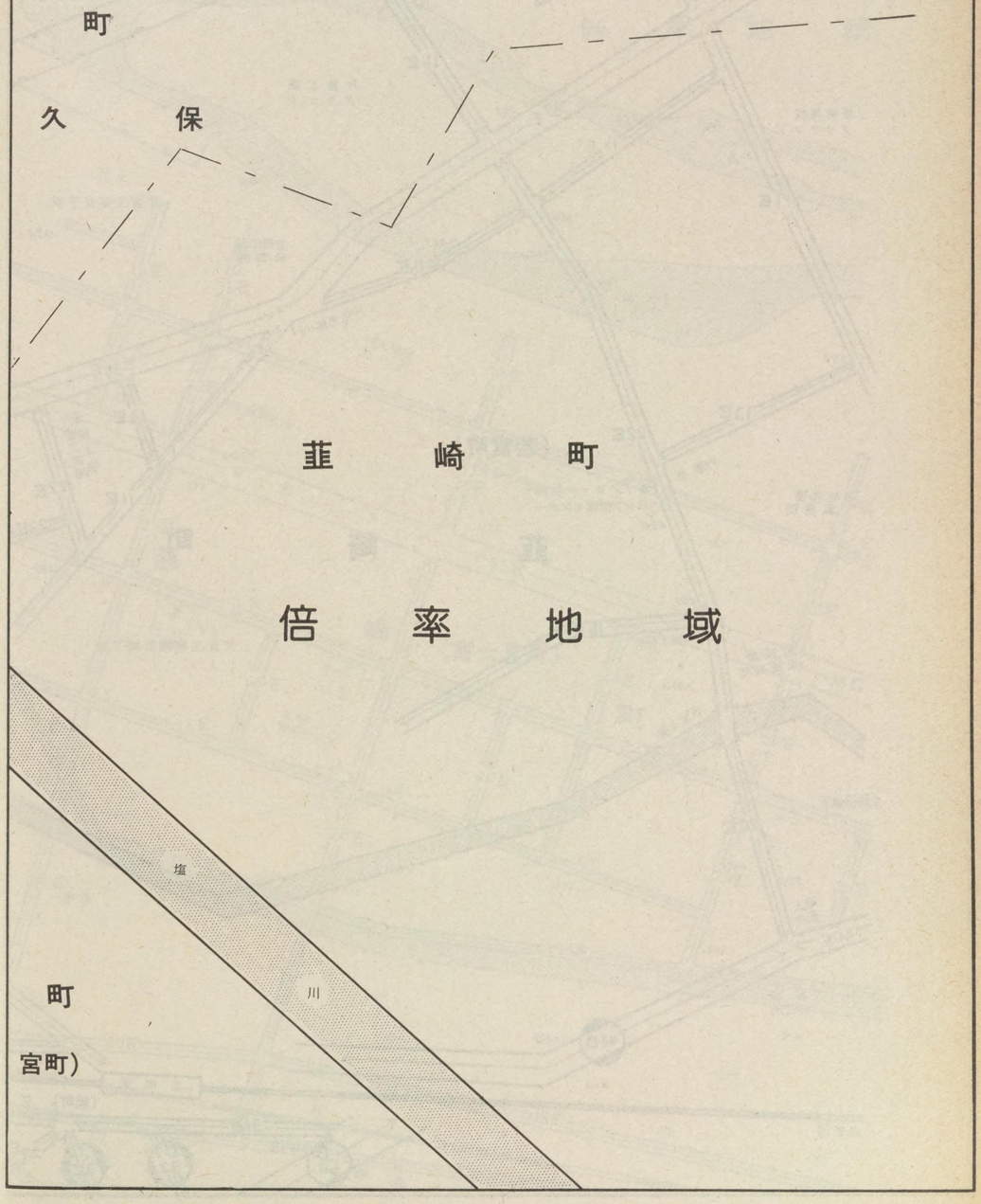
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

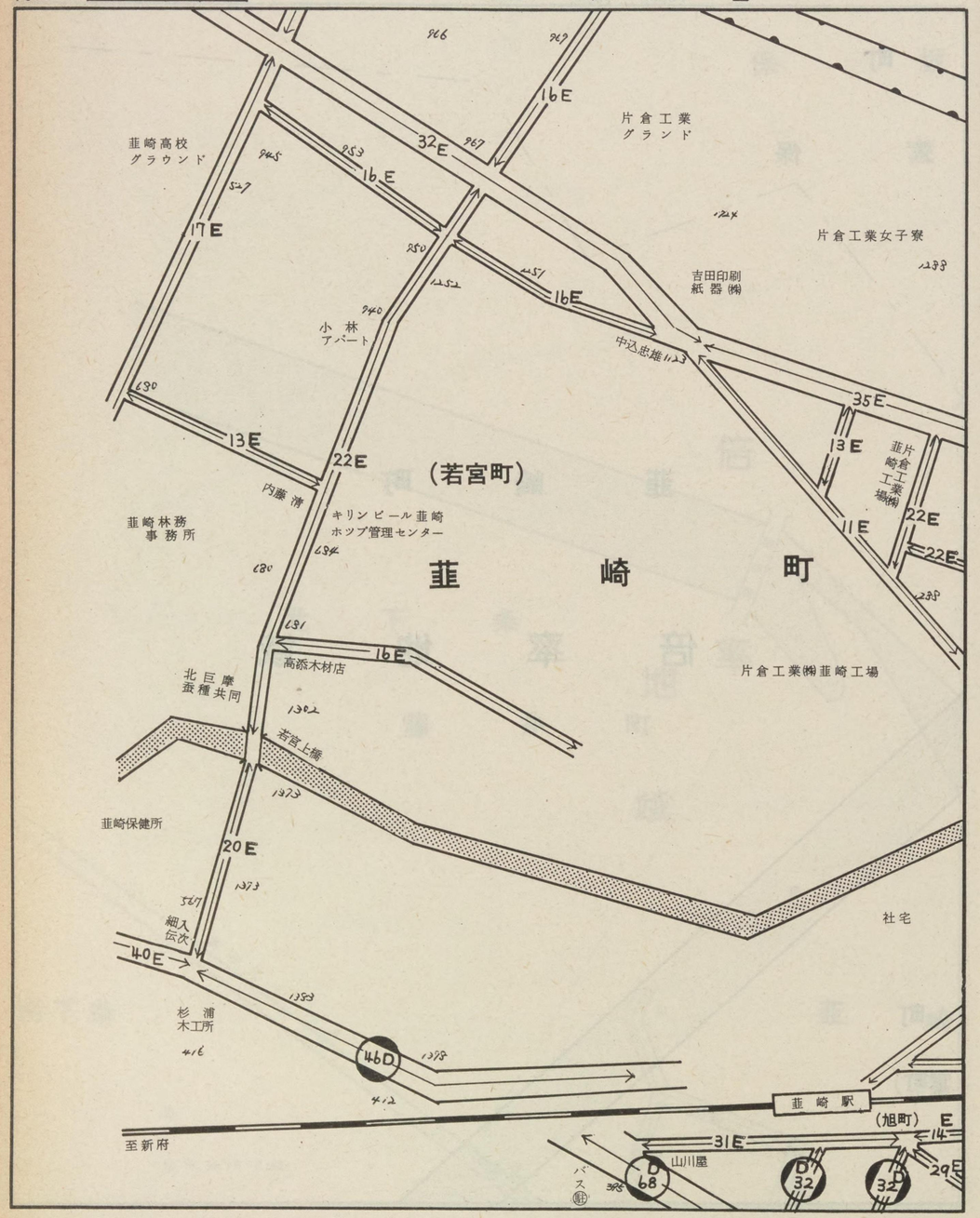
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

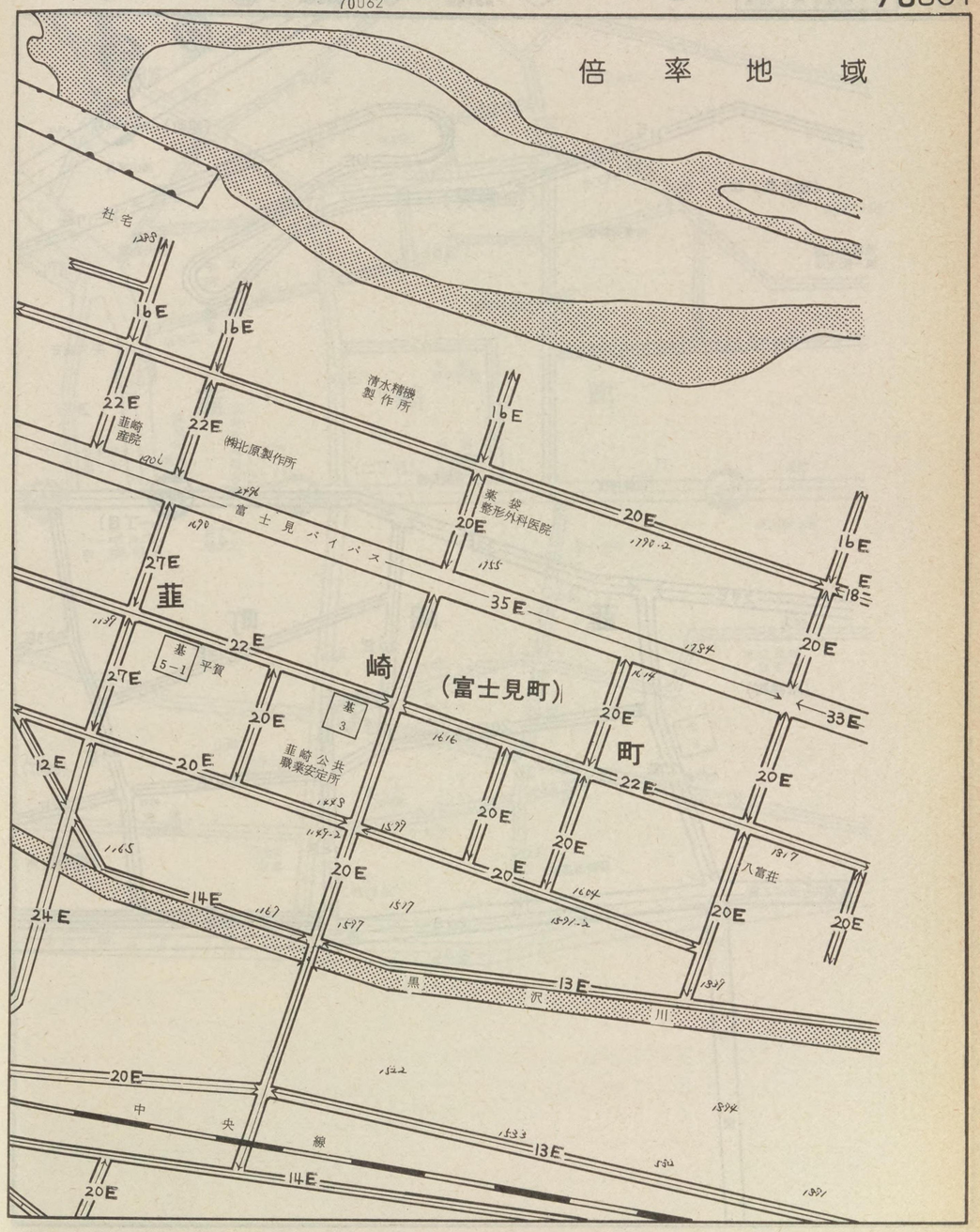
70061



70060
70059　韮崎町　70063
70062

甲府

70061



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70062

(富士見ヶ丘)
仲田鉄工所
11E
市営火葬場
韮崎上水道第一配水池
10E
17E
(旭町)
68D
旭タクシー
西山家具
韮崎市民会館
平和観音
穴観音
白鬚神社
韮崎勧請
49D
(一丁目)
一丁目公民館
スーパー三幸
32E
29E
韮
崎
町
20E
23E
(水神町)
公2
スポーツセンター
公園
秋山
24E
(西町)
27E
グラウンド
韮崎市農協
深沢金物店
深沢鉄工所
18E
22E
16E
観音橋
国道20号線
武田橋

70061
70059
韮崎町
70064

甲府

70062

29E
韮崎郵便局
20E
農協倉庫
テニスコート
清水七六
蔵前院
(天神町)
プール
交
韮崎小学校
52号線
17E
24E
栄月堂
D68
韮
崎
町
韮崎市役所
千野眼科医院
文光堂書店
(株)滝田商電会
韮崎信用組合
公5-1
山梨中央銀行韮崎支店
(二丁目)
井筒屋
49D
68D
49D
亀田屋木材
なかごみ韮崎店
第一生命
46E
清水屋
市立韮崎保育園
山梨県北巨摩合同庁舎
愛生幼稚園
協和電設資材置場
金精軒製菓
韮崎外科医院
4413
薬師橋
韮崎バイパス

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70063

（岩下）

倍率地域

更科橋

16E

18E

22E

20E

18E

18E

18E

20E

20E

33E

22E

30E

20E

22E

26E

20E

20E

28E

20E

13E

12E

11E

10E

20E

10E

29E

19E

韮崎

町

前田解体

富士見荘

食料事務所

北原石材

堀内酒類店

富士見バイパス

駒井石材工業

橋本

山寺工業所

旭陽電気㈱

（富士見町）

宿裏橋

韮崎英和幼稚園

2612
2638
2635
2616
2630
2601
2576
2569
2483

70061

70065

70064

韮崎町

甲府

70063

倍率地域

塩川

18E

18E

18E

19E

20E

18E

19E

19E

16E

10E

10E

10E

10E

県営住宅岩下団地

韮崎

崎町

みすず荘

（中島町）

岩下工務店

小林田人

高千穂電気㈱

昭和産業

基7−1

2671
2674
2673
2674-2
2745
2754
2754-2
2871-4
2583
黒沢川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

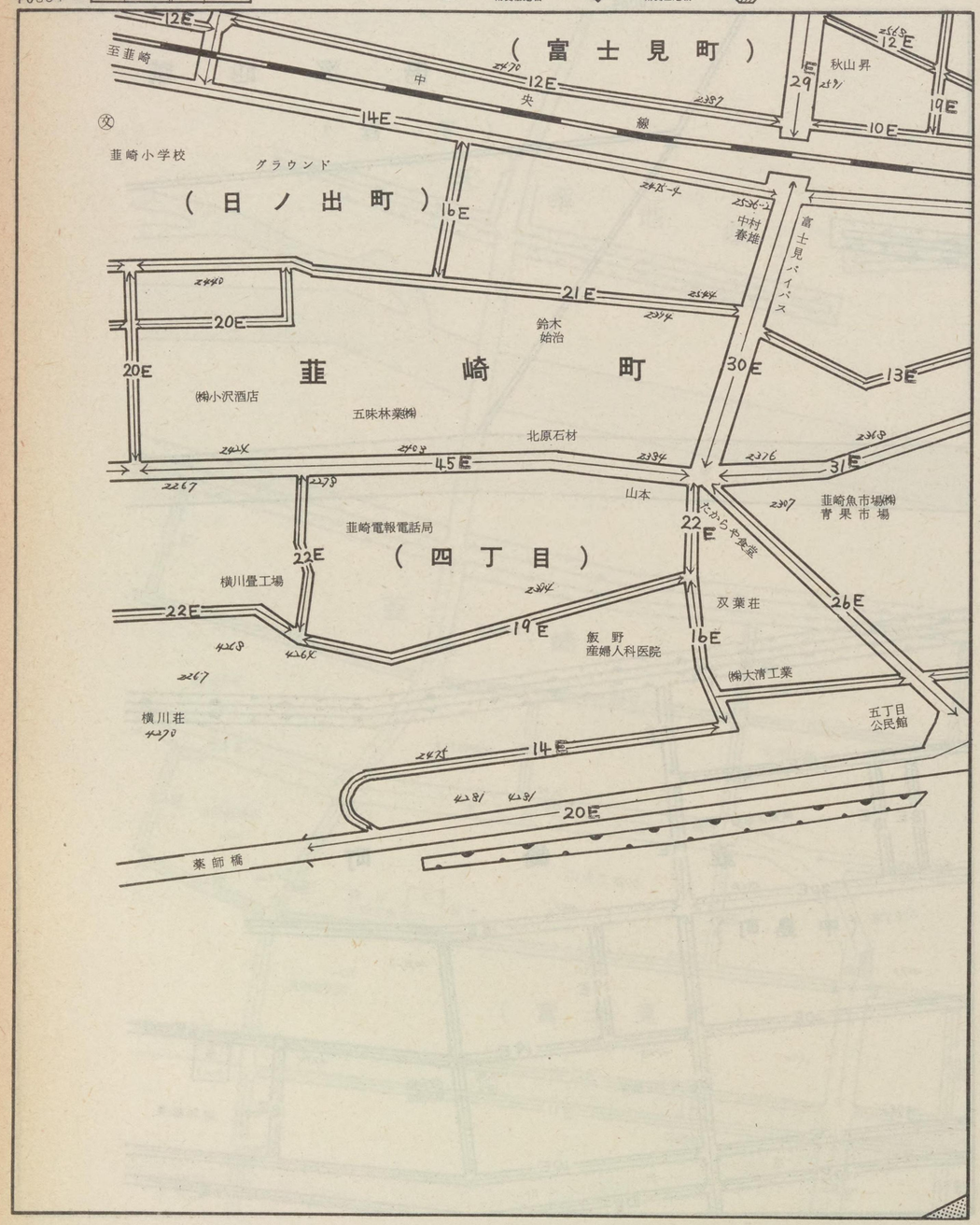
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

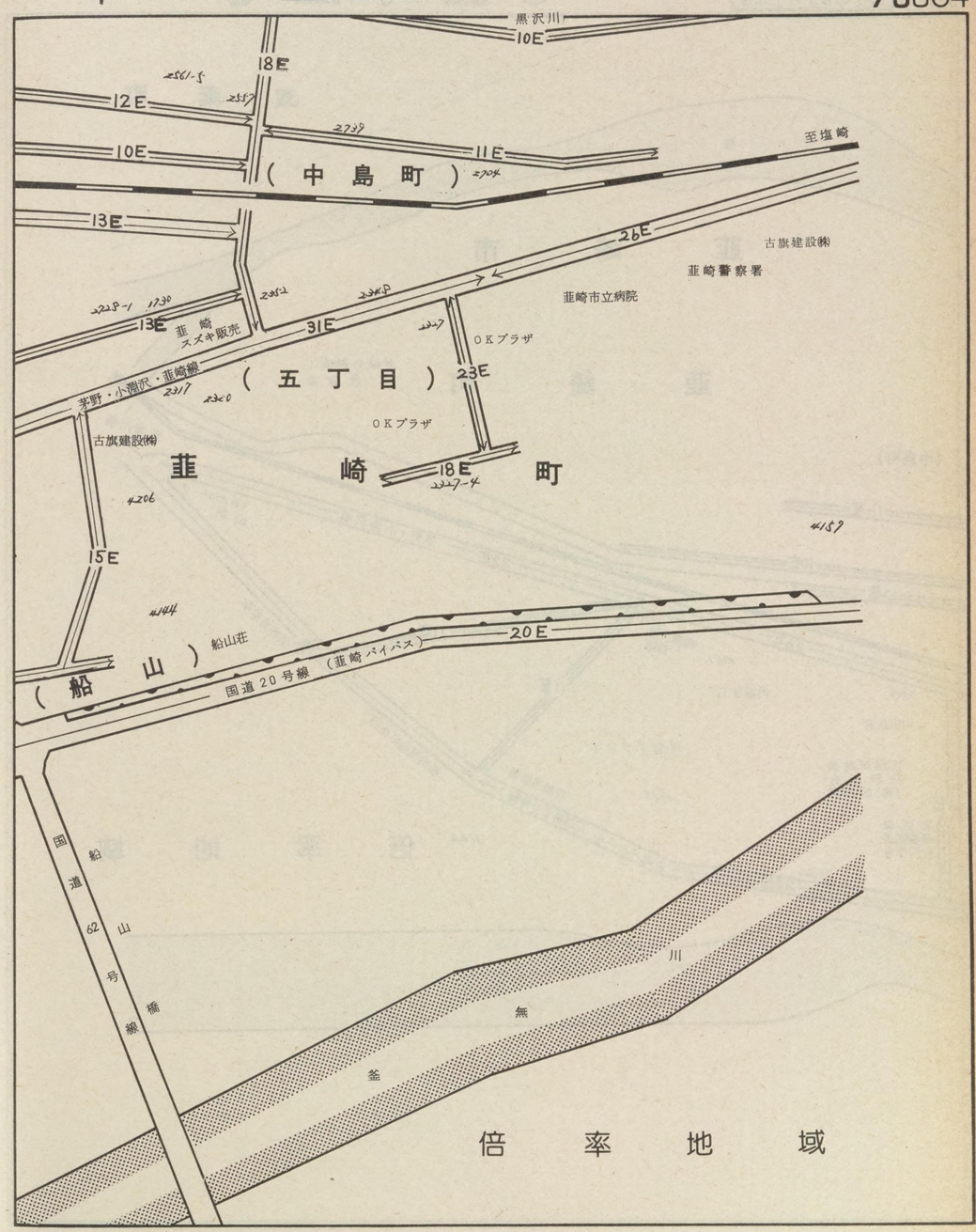
70064



70063
70062 韮崎町 70065

甲府

70064



倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

70065

双葉町
塩川
韮崎市
韮崎町
韮崎自動車教習所
(中島町)
16E
10E
10E
22E
芳野・小淵沢線
トヨタカローラ山梨
至塩川橋
26E
11E
11E
20E
栄和自動車
勝清水屋油店
内藤自工
山田良造
市営グランド
北巨摩農業共済組合(建)法務局
北巨摩農業関係合同庁舎
韮崎消防署
雇用促進事業団
11E
20E
韮崎バイパス(国道20号線)
倍率地域

70063
70064
韮崎町

甲府

70065

町丁名索引

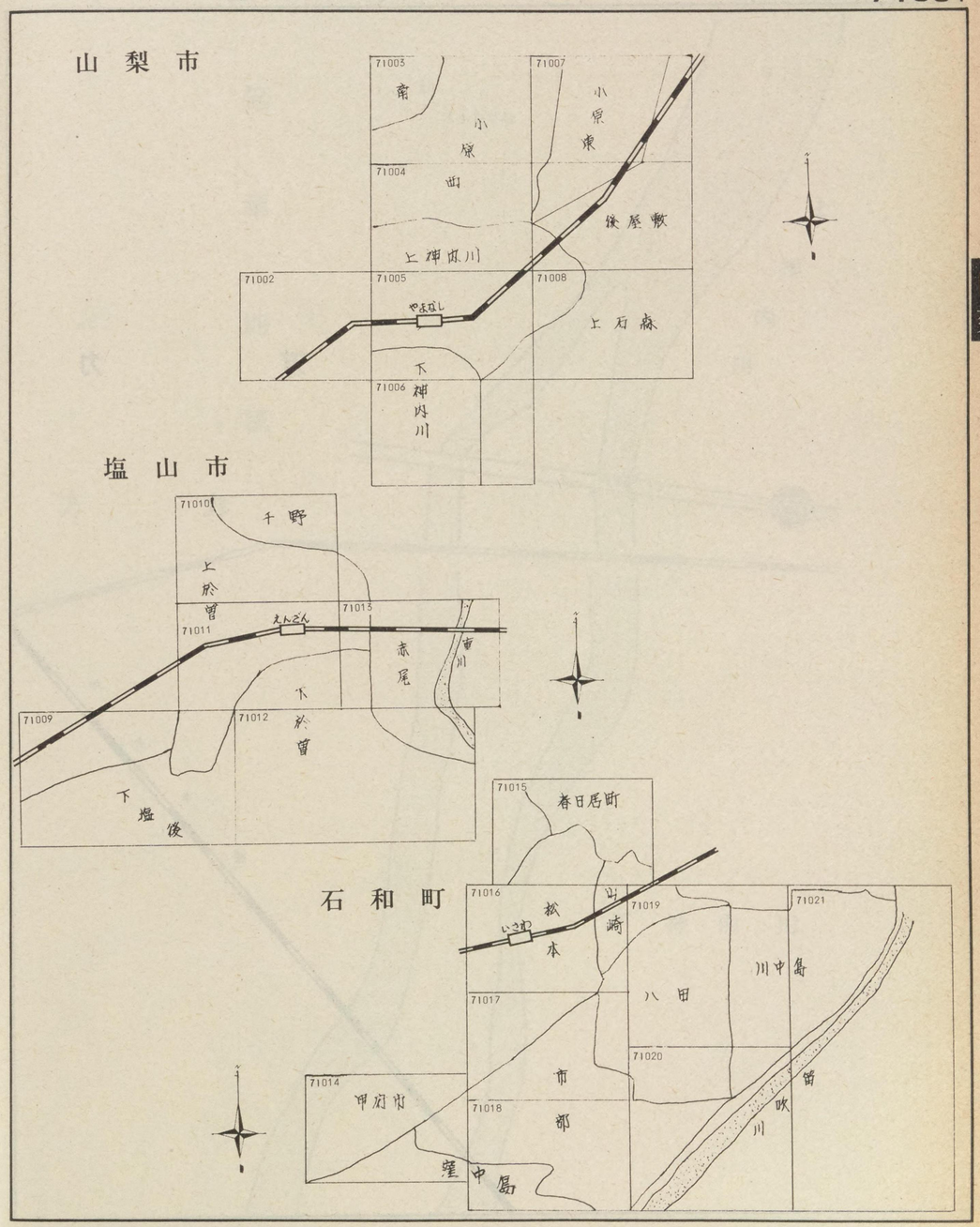
71001

山　梨税務署

町丁名		路線価図ページ
	山梨市	
か	上神内川	71002、71004、71005、71008
こ	小原西	71003、71004、71007
	小原東	71007
し	下神内川	71005、71006
	塩山市	
あ	赤尾	71013
か	上於曽	71009、71010、71011、
し	下於曽	71009、71011、71012、71013
	石和町	
い	市部	71014、71017、71018、71020
か	川中島	71019、71020、71021
く	窪中島	71014
は	八田	71016、71017、71019、71020
ま	松本	71014、71015、71016、71017
や	山崎	71015、71016、71019

索引図　山梨

71001



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

71002

万　力

中央本線

71005

万力　上神内川

山梨 71002

倍率地域

万　力

文 県立農学校

笛吹川

上神内川

根津橋

345

下神内川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
塗印は全地域

71003

南

倍率

亀甲橋

E 30

15E

15E

33E

基 5-1

38E

D 54

17E

E 18

南

71007

小原西

71004

山梨

71003

地域

小原西

26E

21E

山梨県
日下部保健所

16E

647

山梨県
東山梨
合同宿舎

15E

23E

14E

14E

パチンコ
東横ホール

32E

28E

E 30

242

卍法蔵寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

71004

倍率地域

小原西

上神内

D 54
D 59
D 59
D 59
E 26

17E
19E
18E
20E
20E
20E
19E
20E
35E
37E
10E
11E
11E
14E
19E
14E

NEC
テニス場
市役所
かどや
深沢リハツ
加納岩病院

71003
小原西
上神内川
71005

山梨
71004

山梨給油所
基 2
E 30
日下部警察署
川
神部神社
17E
14E

倍率地域

中央本線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

71005

倍率地域

鳥井電器 山梨工場
雨宮青果
光画堂 カメラ
山梨中央銀行 日下部支店
秋山給油所
専売公社 山梨出張所
山梨市駅
日本カーボン山梨工場
上神内川
下神内川
山県文具店
加納岩小学校
(株)斉藤商店

71004
71002
71008
71006

山梨 71005

幼稚園
山梨労働基準監督署
山梨税務署
一古川
内川
体育館
山梨高等学校
土橋商店

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

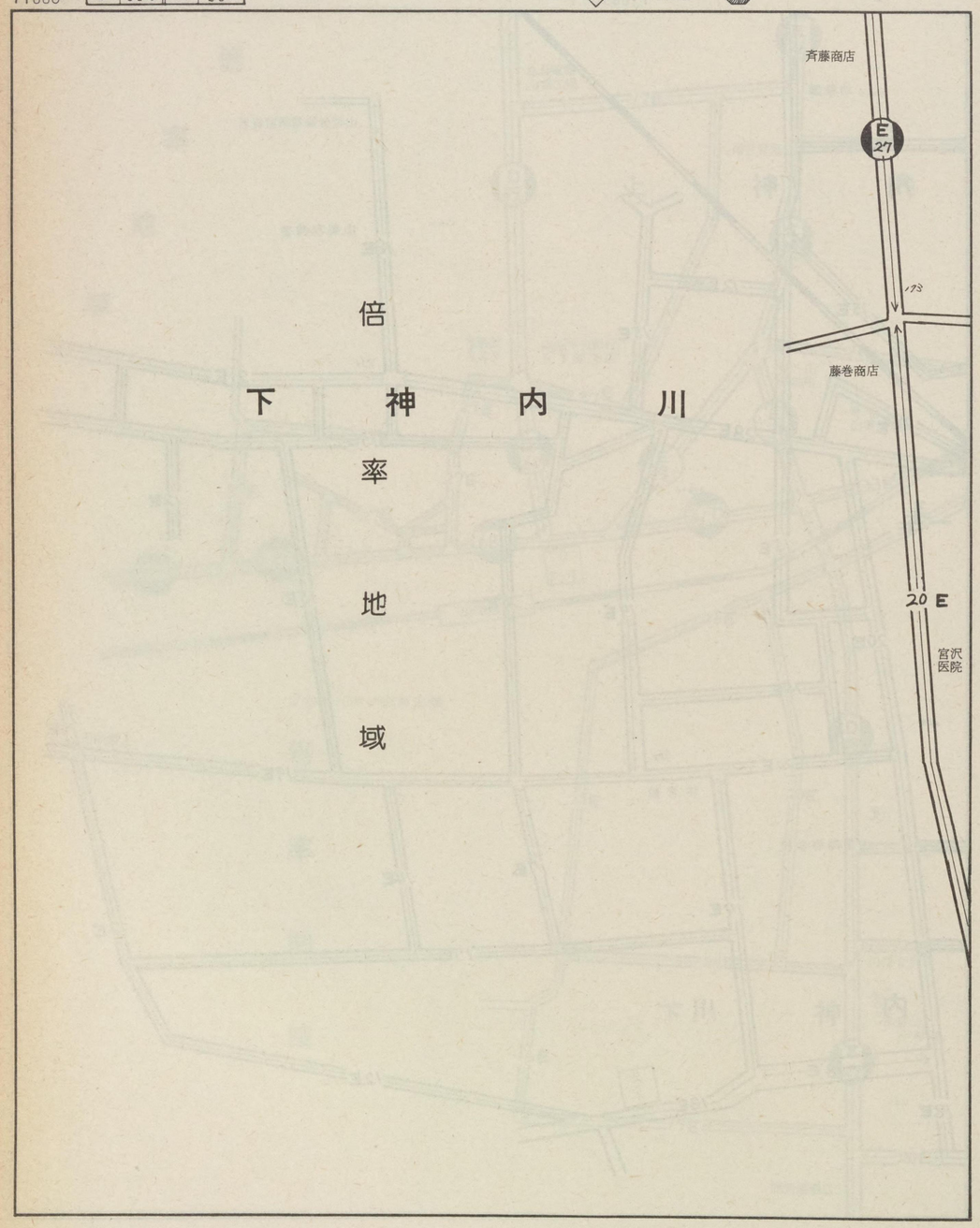
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

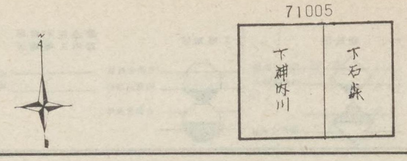
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

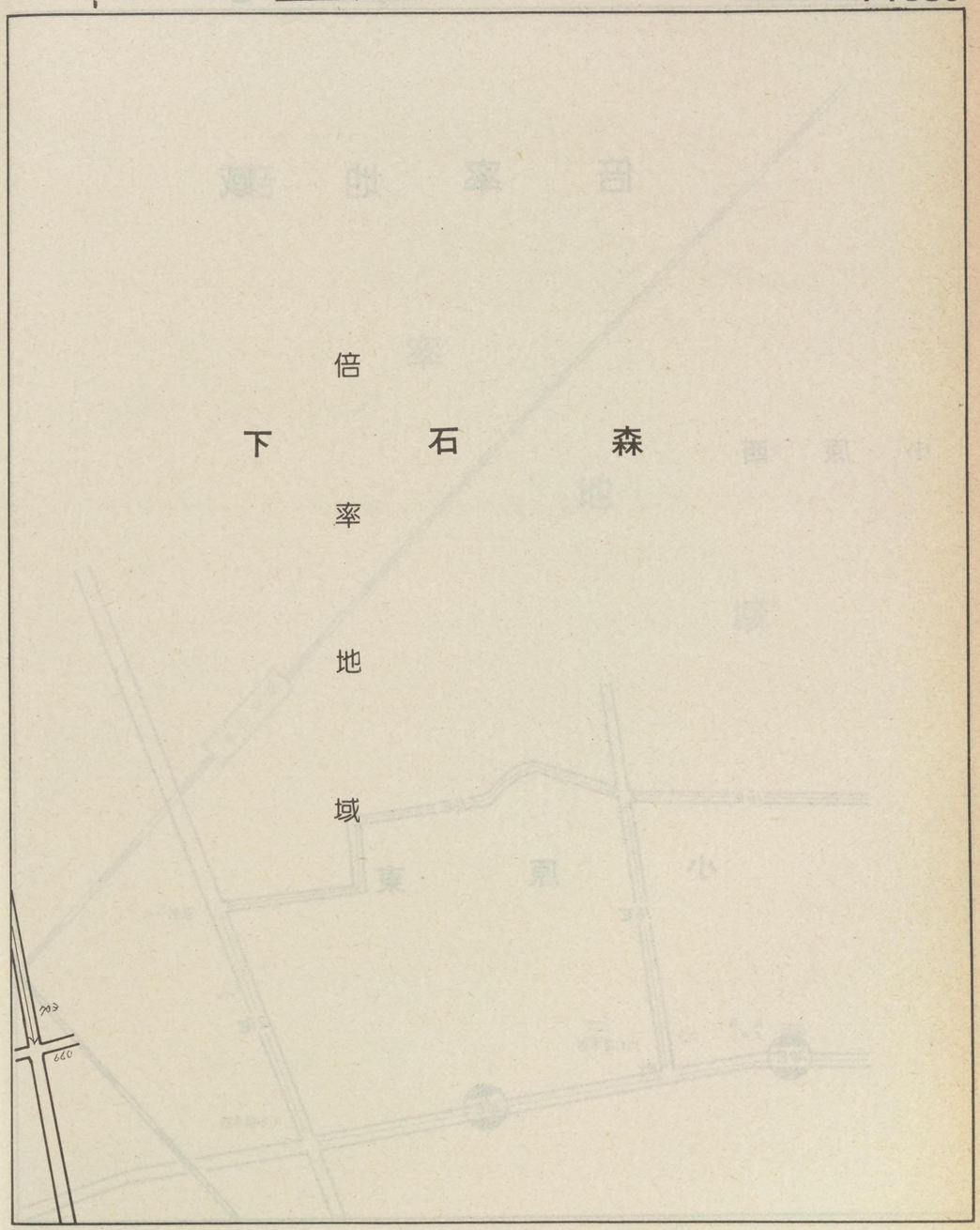
71006



71005



山梨 71006



71007

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路右

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

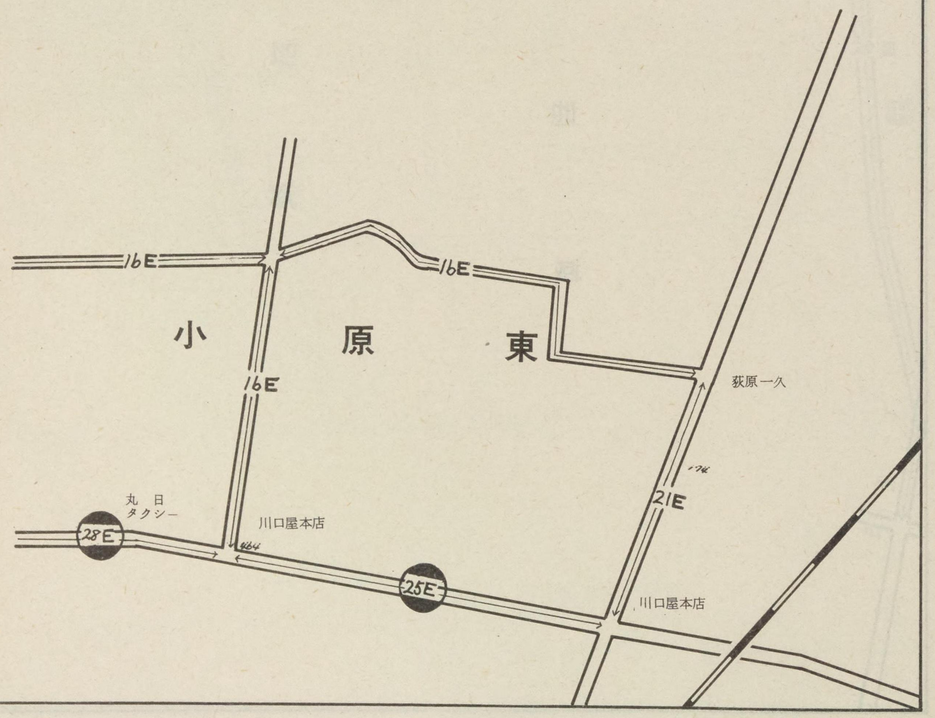
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

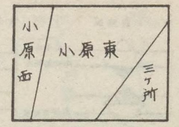
普通住宅地区
家内工場地区
飛田は全地域

倍率地域

小原西



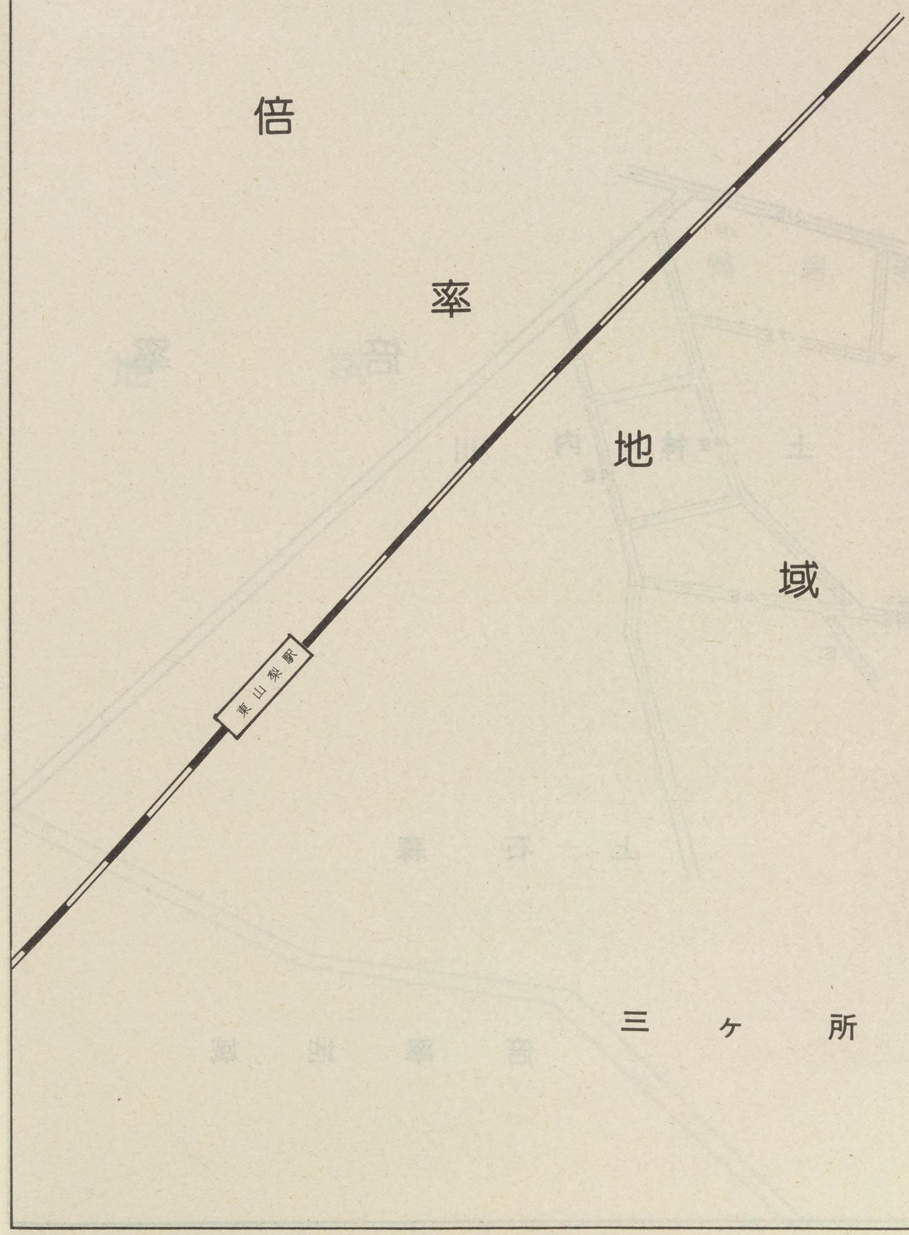
71003



山梨

71007

倍率地域



三ヶ所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員1.5全地域

71008

倍率地域

上神内川

上石森

2E 6.96 15E 15E 9E 16E 19E 12E 土橋商店

71005

上神内川 鴨居寺 上石森

山梨

71008

鴨居寺

地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

道路を中心として全地域

道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区

全地域

北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区

北側全地域
南側道路沿い

南側全地域

大工場地区

北側全地域
南側道路沿い

北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区

福田は全地域

71009

71011

71012

上塩後

上於曾

下塩後

下於曾

山梨

71009

上塩後

倍

率

地域

上於曾

下於曾

868

825

23E

32E

27E

21E

33E

12E

23E

12E

15E

12E

日石青橋給油所

塩山農協給油所

塩川

23E

15E

16E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

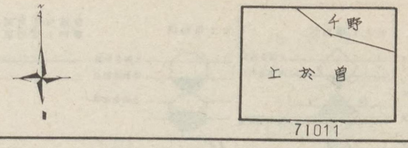
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅印は全地域

千野 倍率地域

塩山小学校
塩山温泉
笹本旅館
鳴屋酒店
上



千野 倍率地域 (千野下)

塩山商業高等学校
於曽
基 5-1
71011

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
傾印は全地域

71011

中村油店
日本石油
塩山中央
給油所

塩山愛育園

武藤病院

基 2

倍

率

地

域

上

下

塩山郵便局

中央本線

塩

川

菅田神社

塩山市役所

公 5—1

日本石油
塩山北給油所

塩山南小学校

71010

上於曾

下於曾

71013

71009 71012

山梨 71011

カトリック教会
幼稚園

卍 正覚寺

塩山病院

於曾

塩山駅

山梨中央銀行

塩山公共職業安定所

塩山
電信電話局

於曾

塩山土木
出張所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心としづ全地域
道路沿い

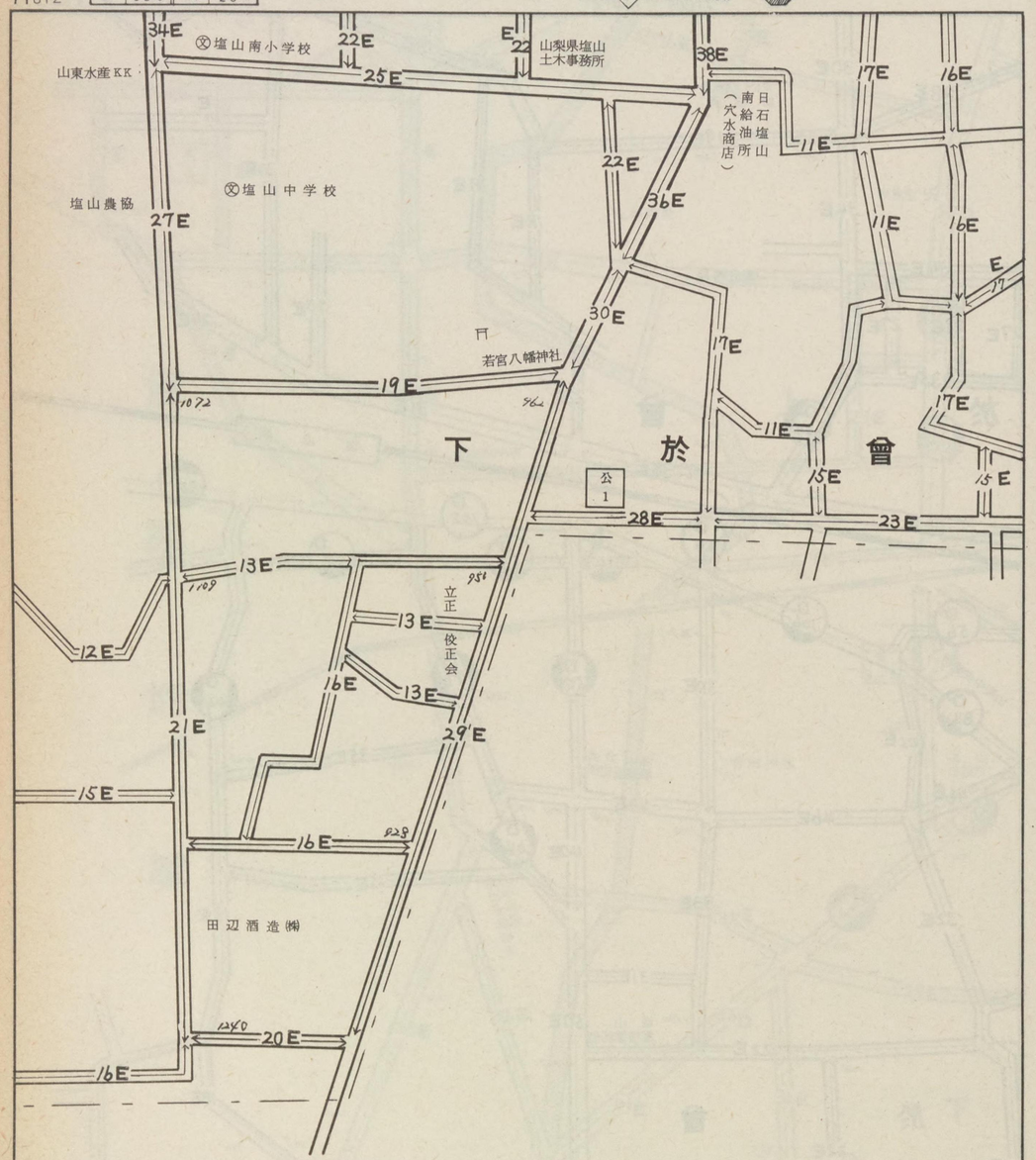
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

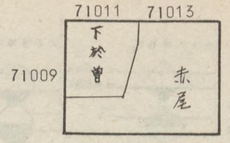
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員に全地域

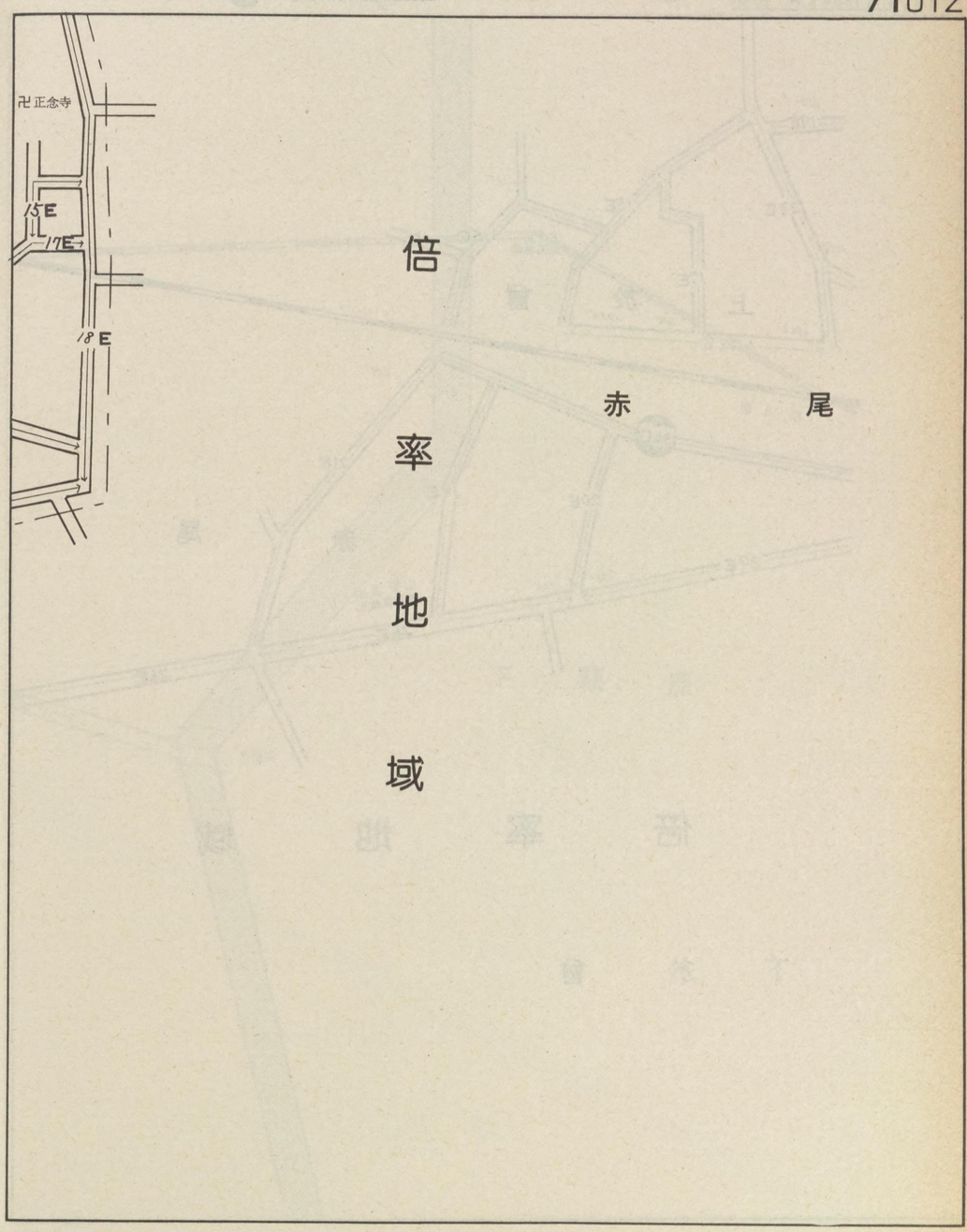
71012





山梨

71012



倍率地域

赤尾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

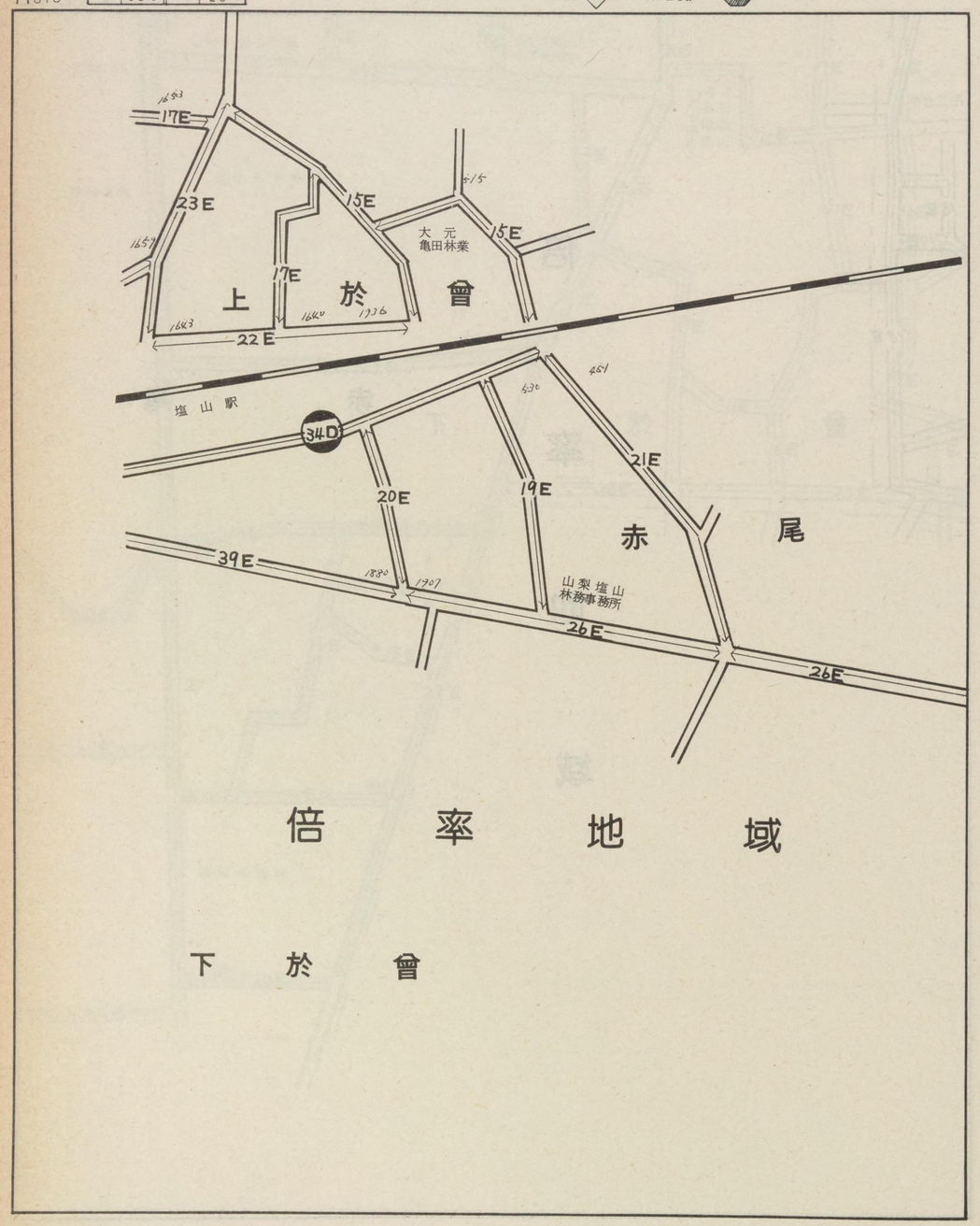
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
黒印は全地域

71013



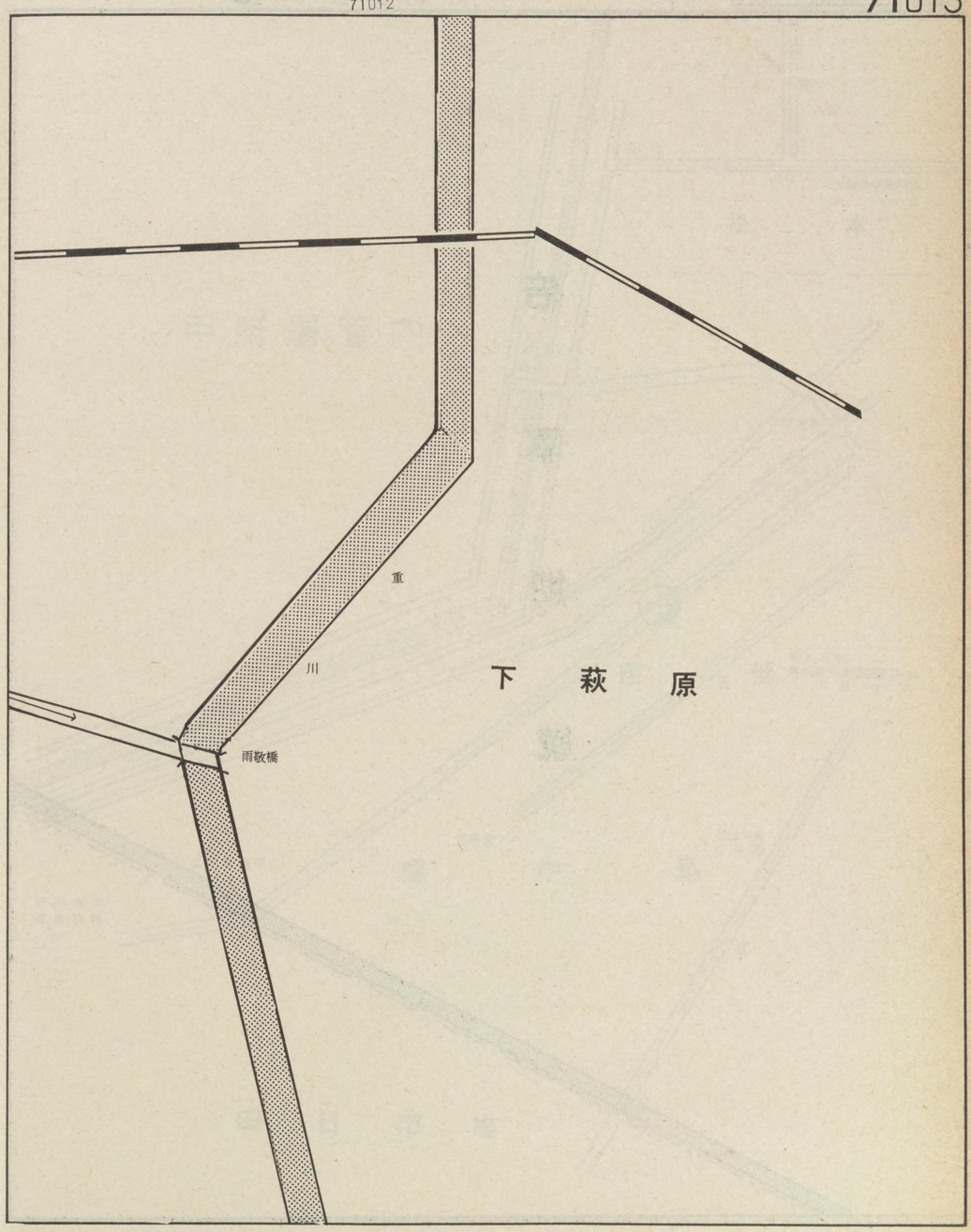
倍率地域

下於曾

71011
上於曾
赤尾
下於曾
71012

山梨

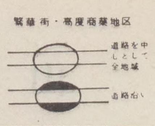
71013

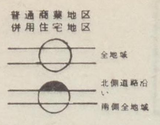


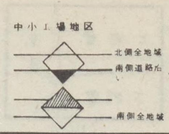
下萩原

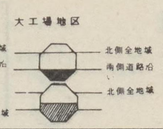
71014

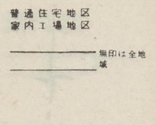
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



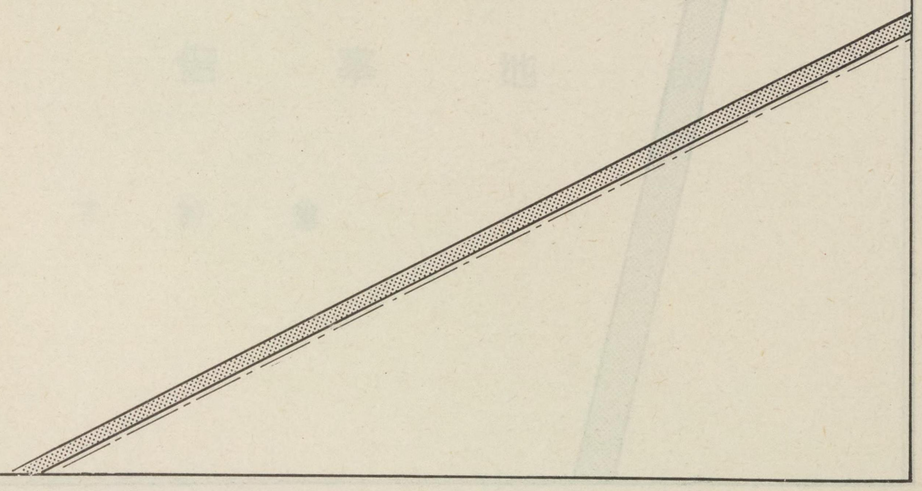


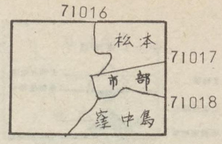




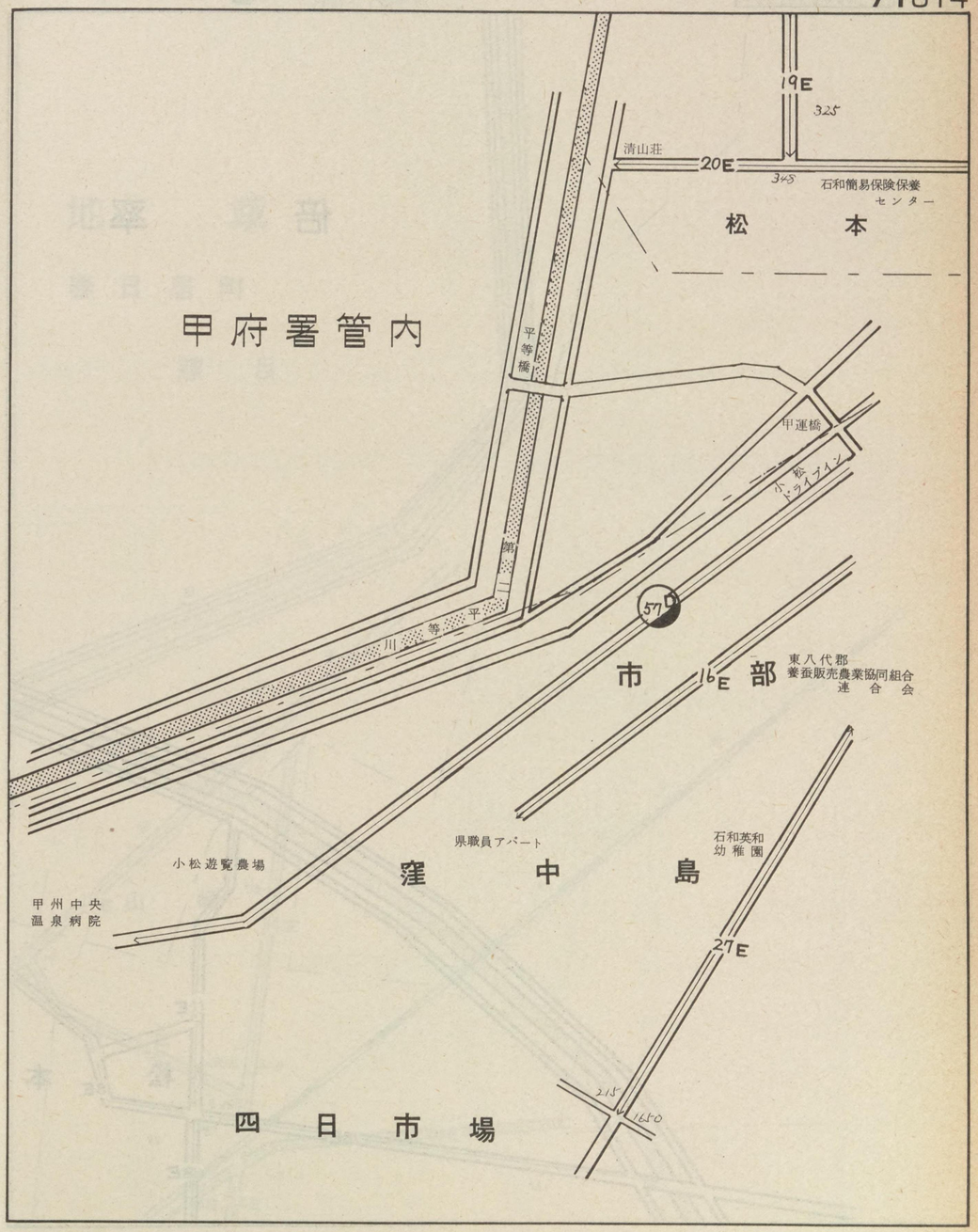


倍率地域





山梨 71014



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網印は全地域

71015

倍　　率

松　本

18E　18E　18E　1E

137　137　95　95　15

山　梨

71015

地　　域

春日居町

鎮　目

山　崎

18E　14E　14E　28E　28E　22E

第一平等川

国道140号線

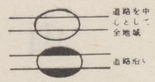
中央本線

公民館

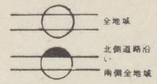
34　35　82-3　33　112-2

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

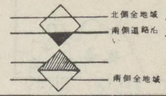
繁華街・高度商業地区



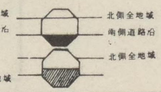
普通商業地区
併用住宅地区



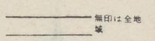
中小工場地区



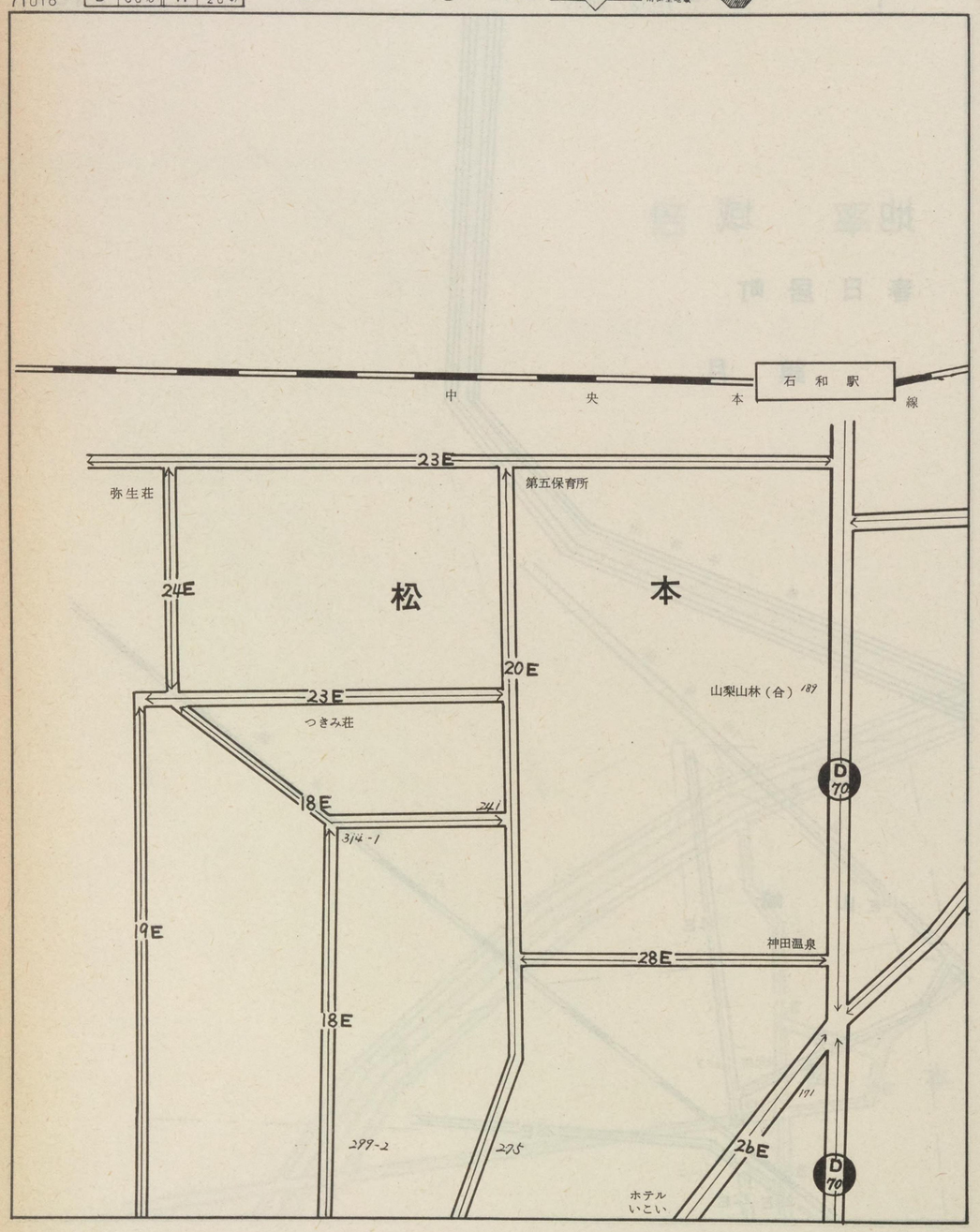
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区



71016



71015

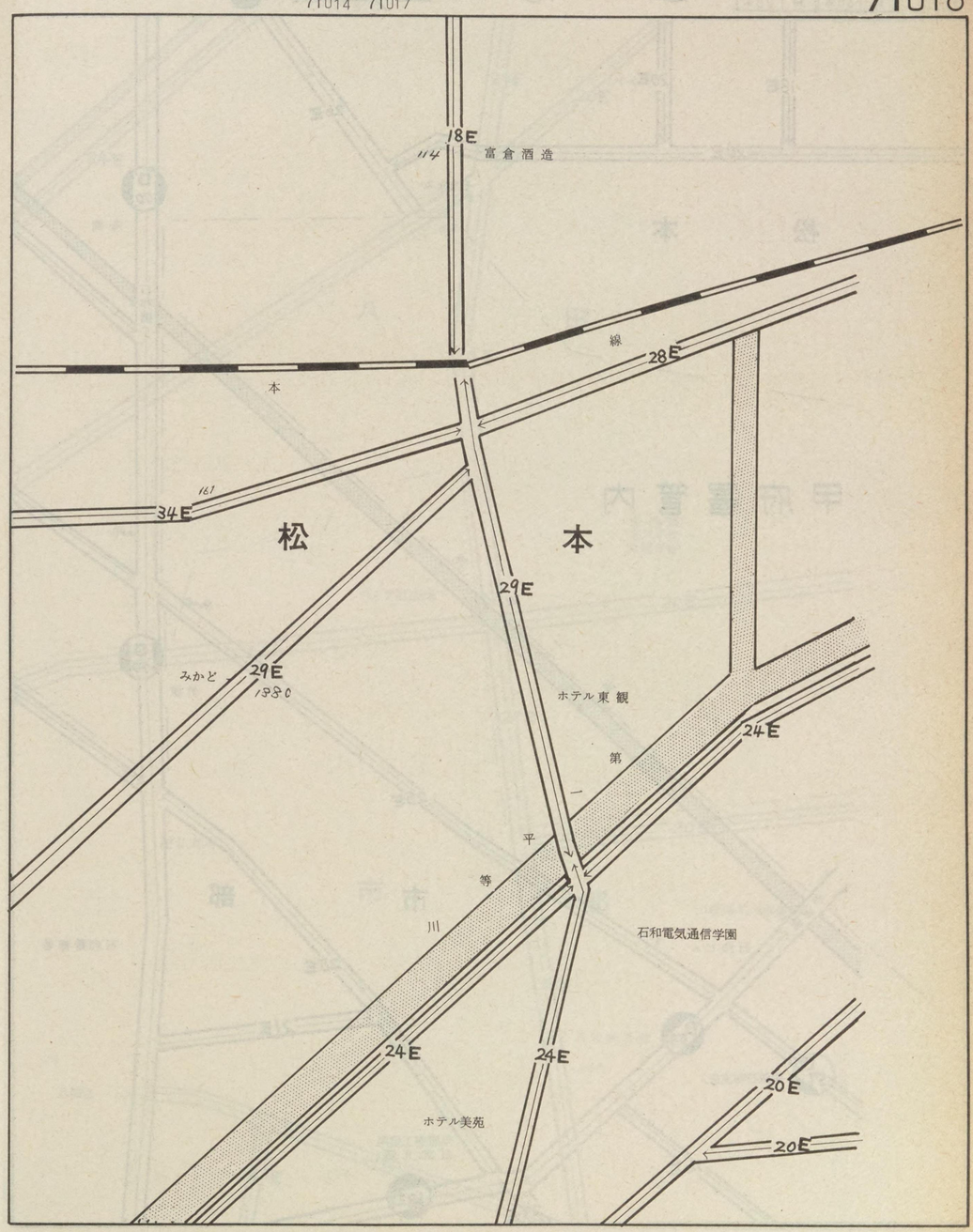
松本

71019

71014 71017

山梨

71016



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田に全地域

71017

松　本

甲府署管内

市　部

18E　20E　20E　26E　25E　25E　21E　16E　27E

やまなみ

糸柳

石和橋

D 70　D 70　D 53　D 57　D 68

330

平等川

甲運線

822

石和ビル

竹屋

石和警察署

中銀石和支店

甲府商工信用石和支店

71016
71014　松本市部　八田　71019　71020
71018

山梨 71017

24E　24E　20E　10.3　330.42　24E　25E　20E　27E　24E　20E　29E　22E　20E

八　田

市　部

山梨県東八千代合同庁舎

モンデ酒造㈱

卍仏佗寺

山梨県石油保健所

石和郵便局

八幡宮

461　463　461　461　1092　1076

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網印は全地域

71018

甲府商工信用金庫
石和支店

東京電力
石和出張所

68D

D 70

27E

市　部

倍

率

地

域

窪　中　島

石和教会

E 23

20E

基 1

71017

71014　市　部　71020

窪中島

山　梨

71018

20E　1076　29E

22E

18E　1045

79D

30E

中込スーパー

65D

23E

基 5-1

60D　49D

小林公園

1238

727　18E

18E　市　部

19E

1066

17E

954

17E

163

17E

221-5

19E

730

19E

17E

390

17E

17E

977

石和南小学校

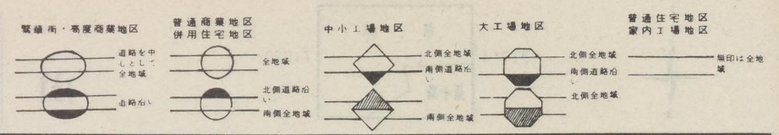
石和町役場

17E

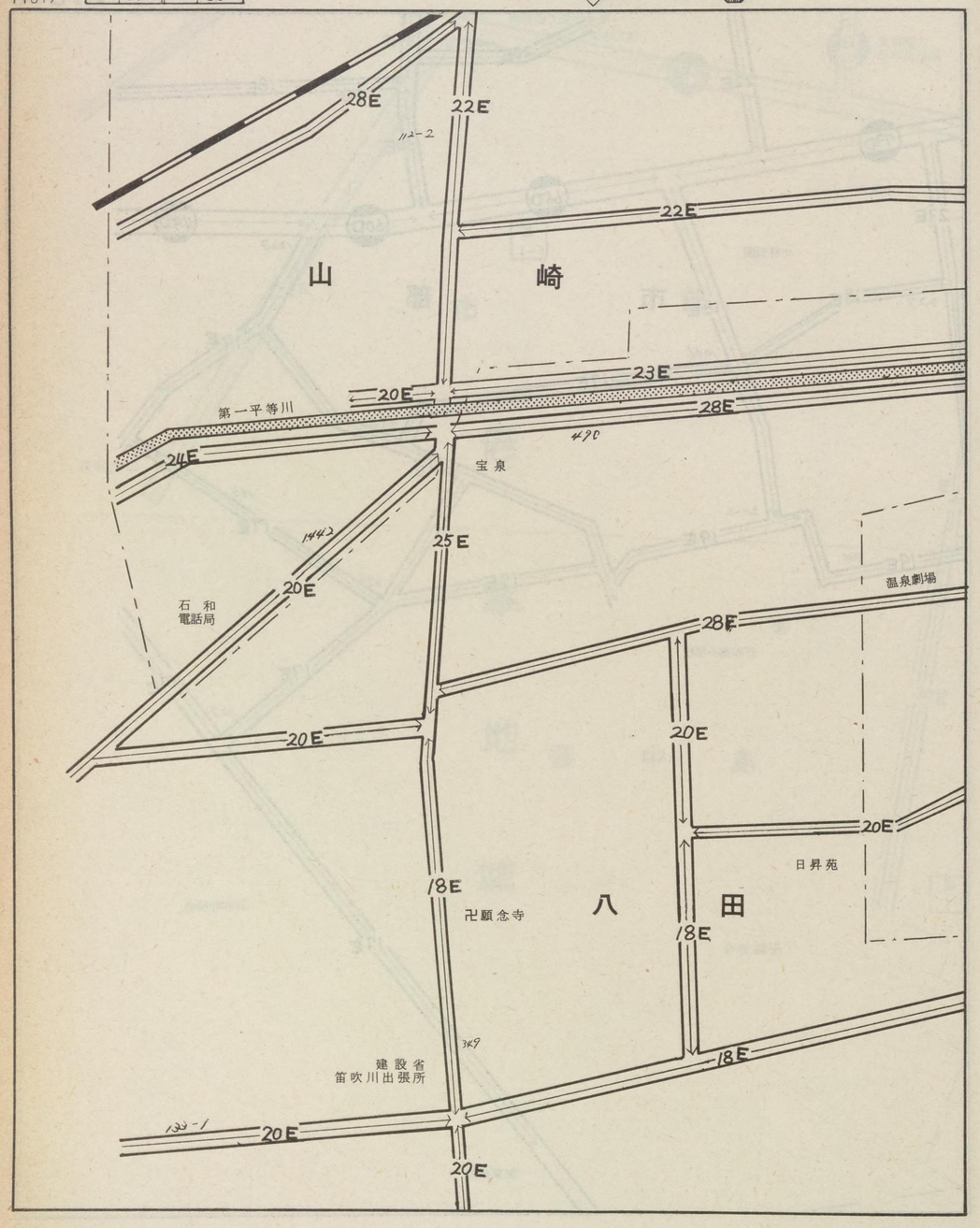
卍観音寺

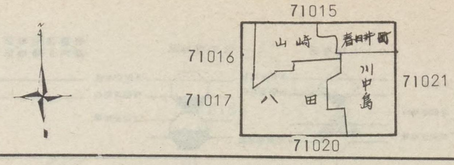
峡東病院

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



71019

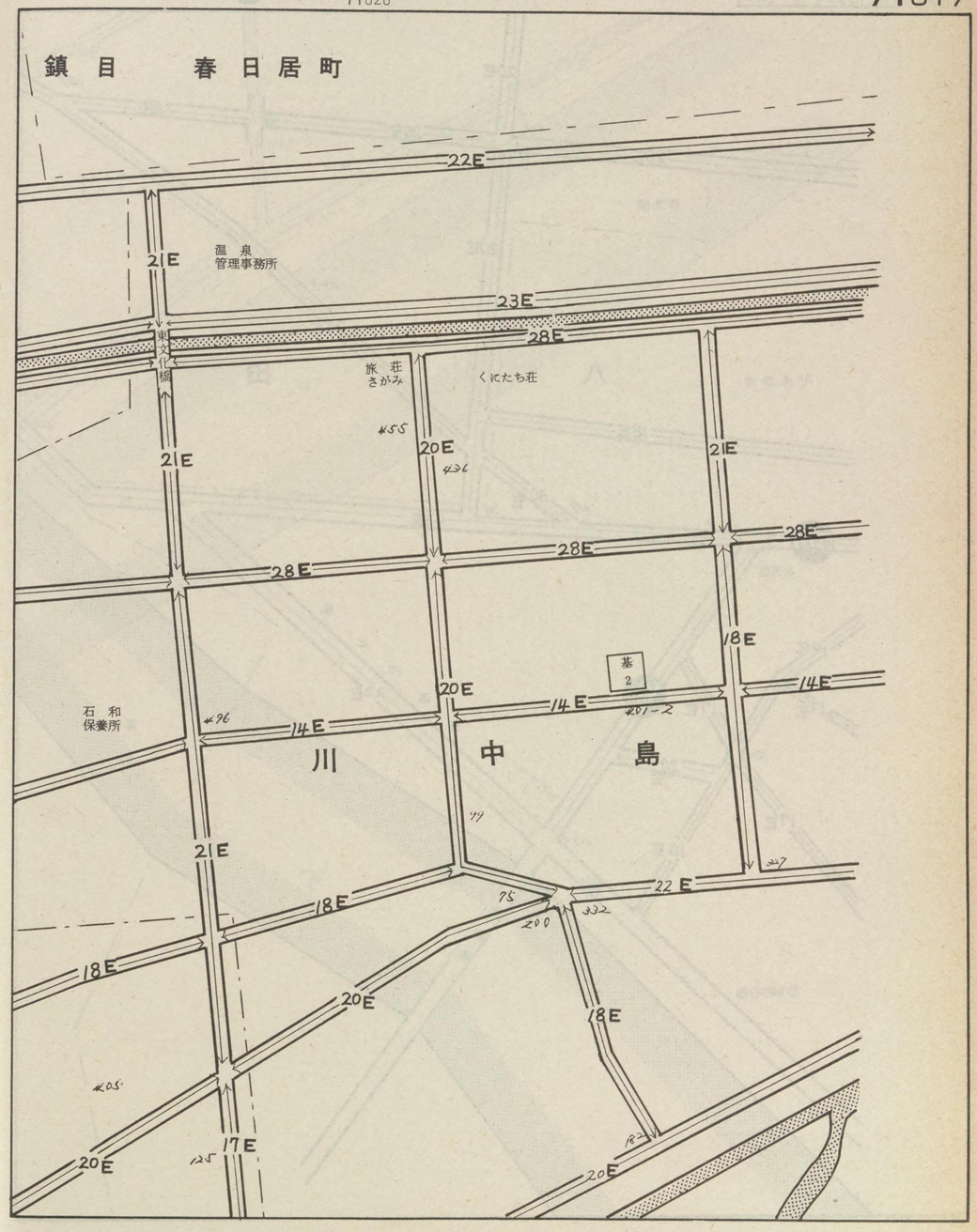




山梨

71019

鎮目　春日居町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
右側沿い

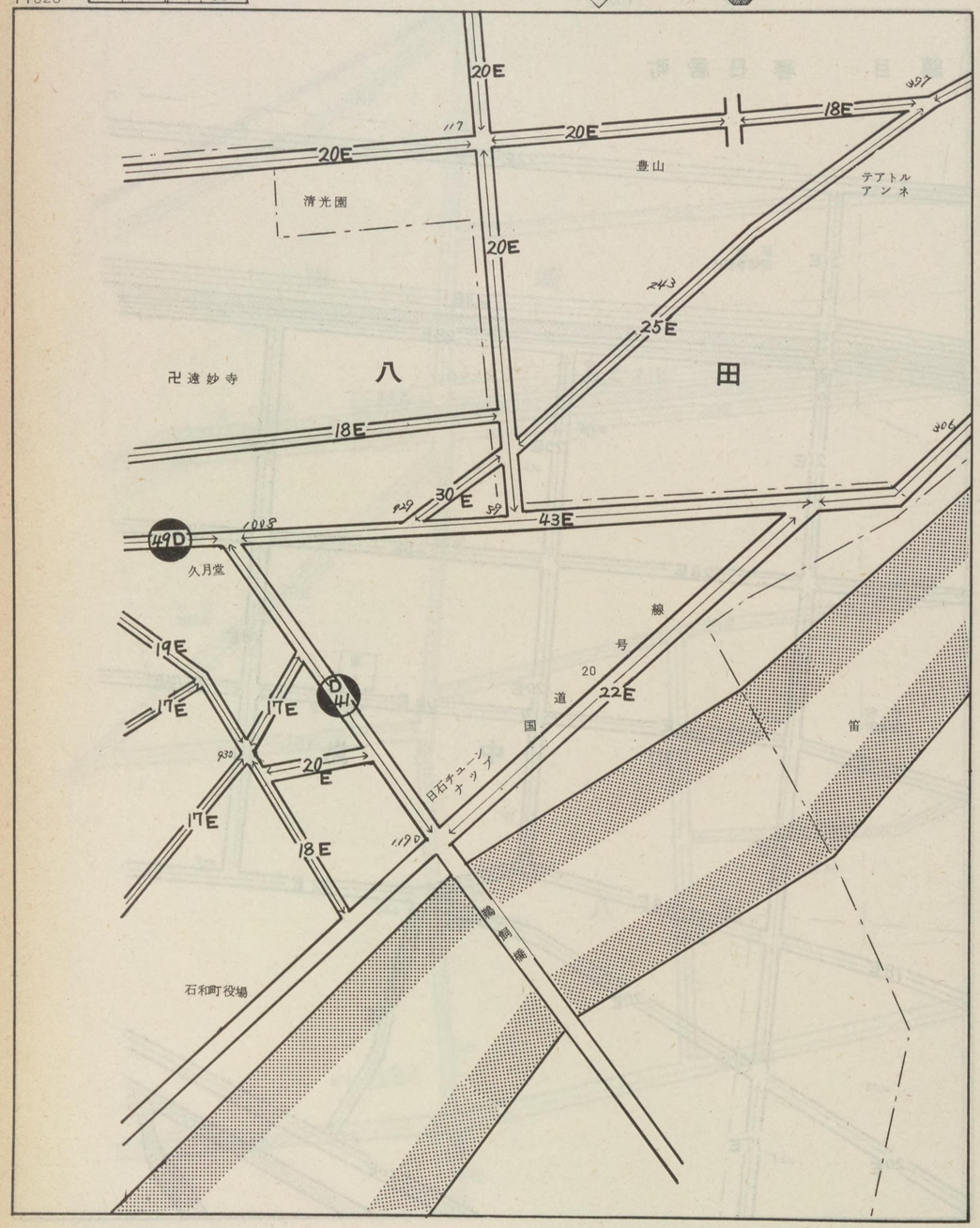
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

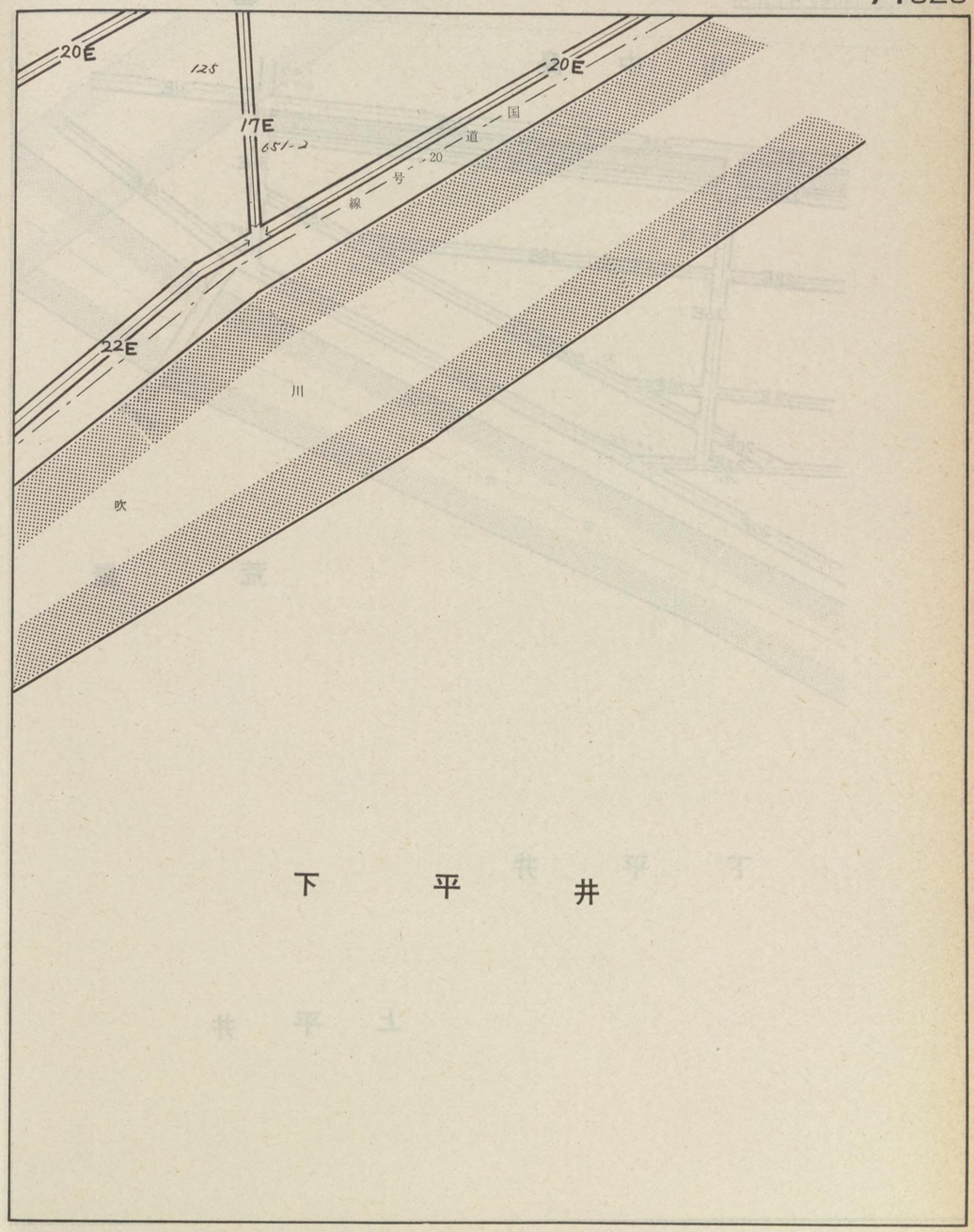
普通住宅地区
家内工場地区
福印は全地域

71020



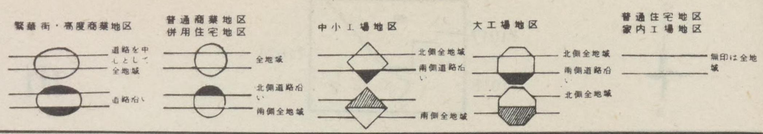
71019
71017
71018
71021
八田
下平井

山梨 71020

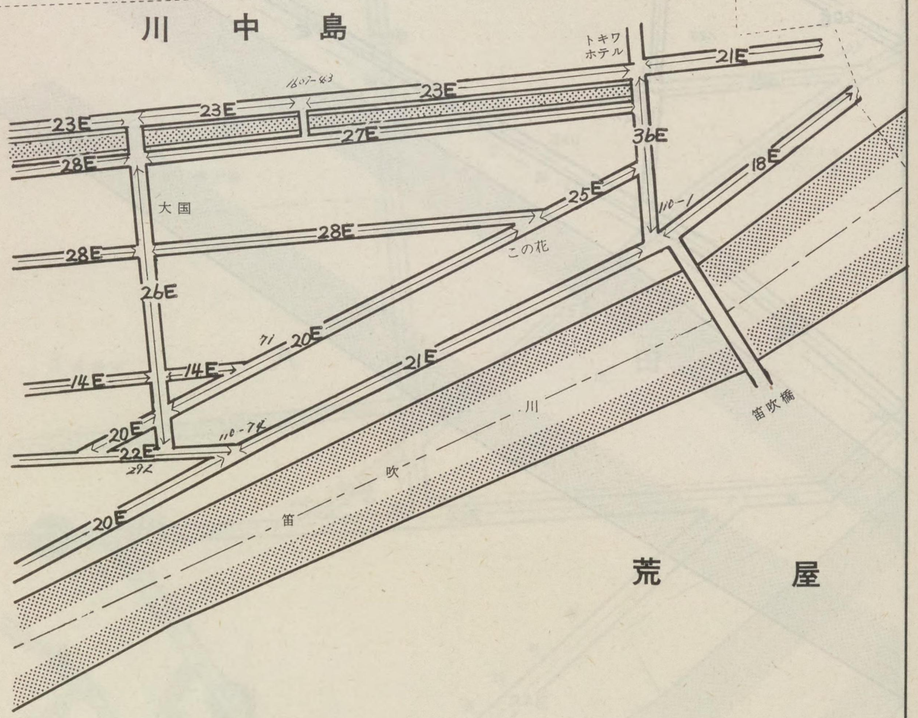


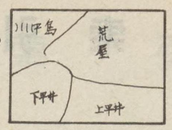
下平井

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



71021





山梨

71021

町丁名索引

72001

鰍沢税務署

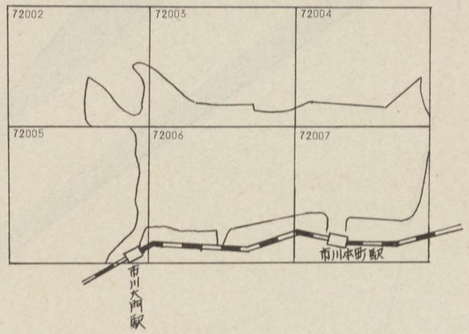
町丁名		路線価図ページ
い	市川大門町 市川大門	72002、72003、72004、 72005、72006、72007
	増穂町	
あ	青柳 1	72010
	〃 2	72010
	〃 3	72010、72012
	〃 4	72011
	〃 5	72011、72012、72014
お	大椚	72010
さ	最勝寺	72009、72011、72013
て	天神中条	72009、72010
な	長沢	72008
	鰍沢町	
か	鰍沢	72013、72014、72015、 72016、72017、72018

索引図

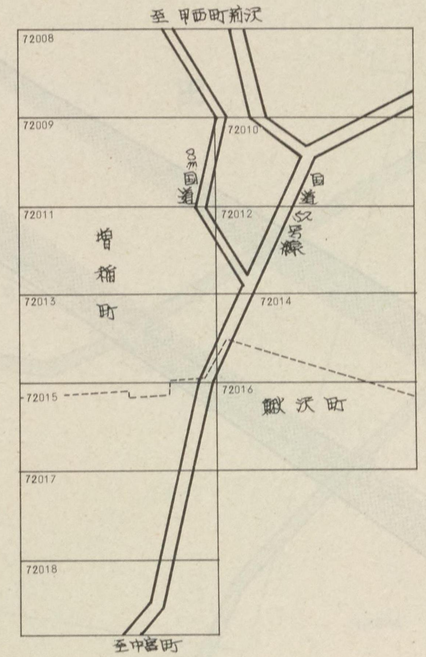
鮴秋沢

72001

市川大門町



鰍沢町　増穂町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

72002

三郡東線

72003

高田

市川大門

72005

鮴沢

72002

笛吹川

市

川

高田

大

門

県道南湖市川大門線

ﾄﾗｸﾀｰ

29E

村徳製紙

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

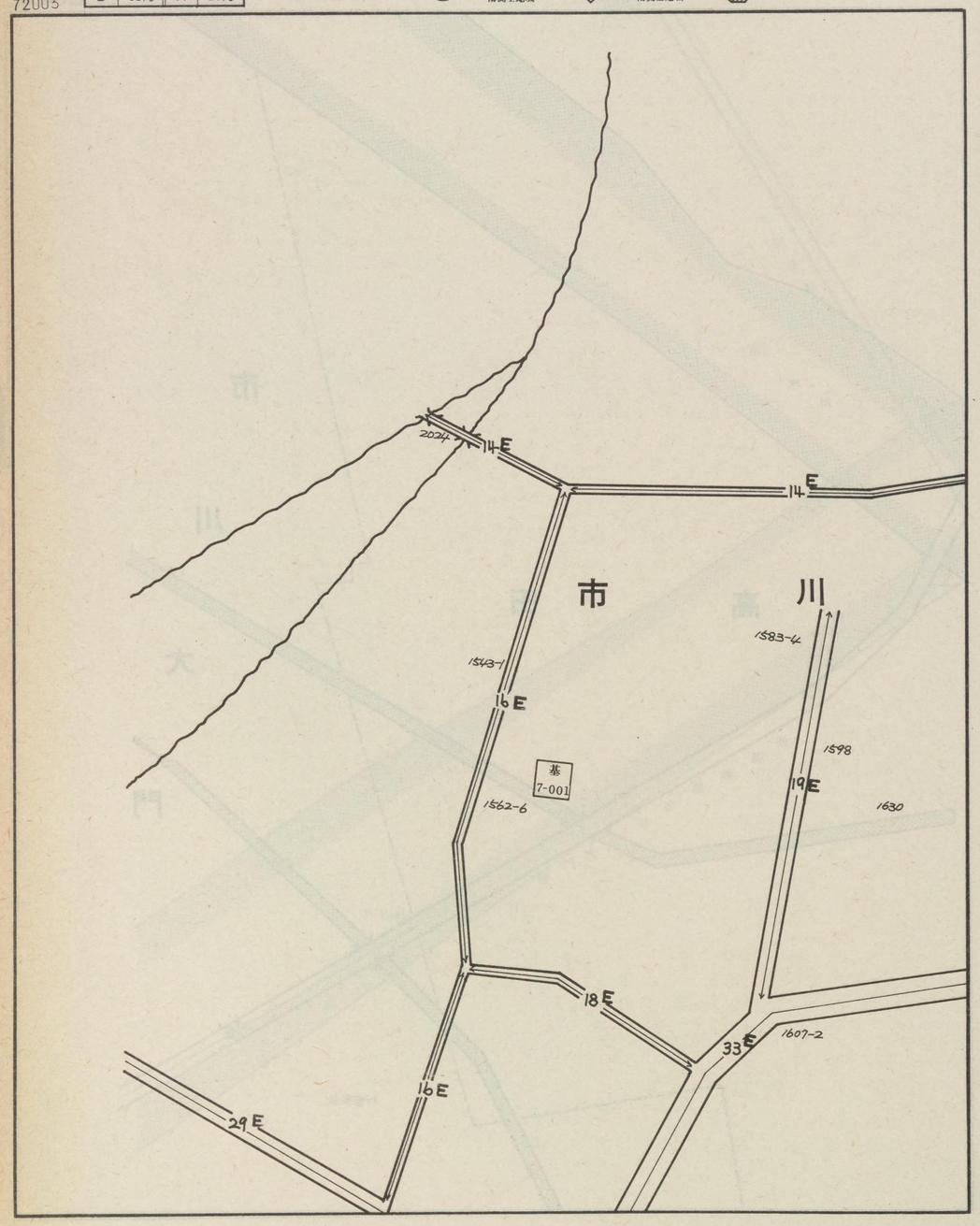
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

72003

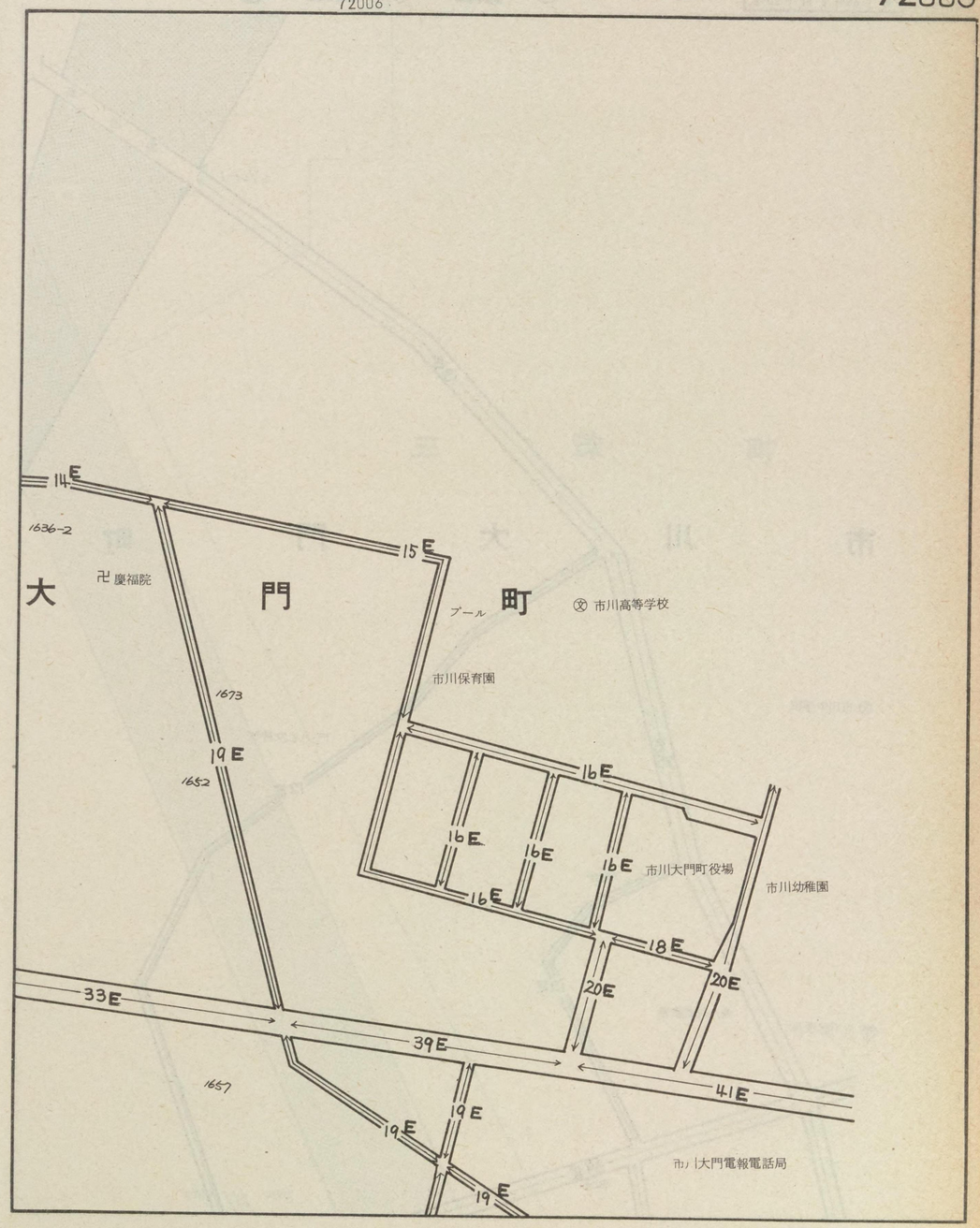


72002 市川大門町 72004

72006

鮴沢

72003



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

72004

新田極

2901-1

18E

市川大門町

市川中学校

八乙女神社

25E

12E

1850

12E

市川郵便局

西八代郡農協

39E

1805

72003

市川大門町

三珠町

72007

鮒沢

72004

三珠町

川

2959

2800

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

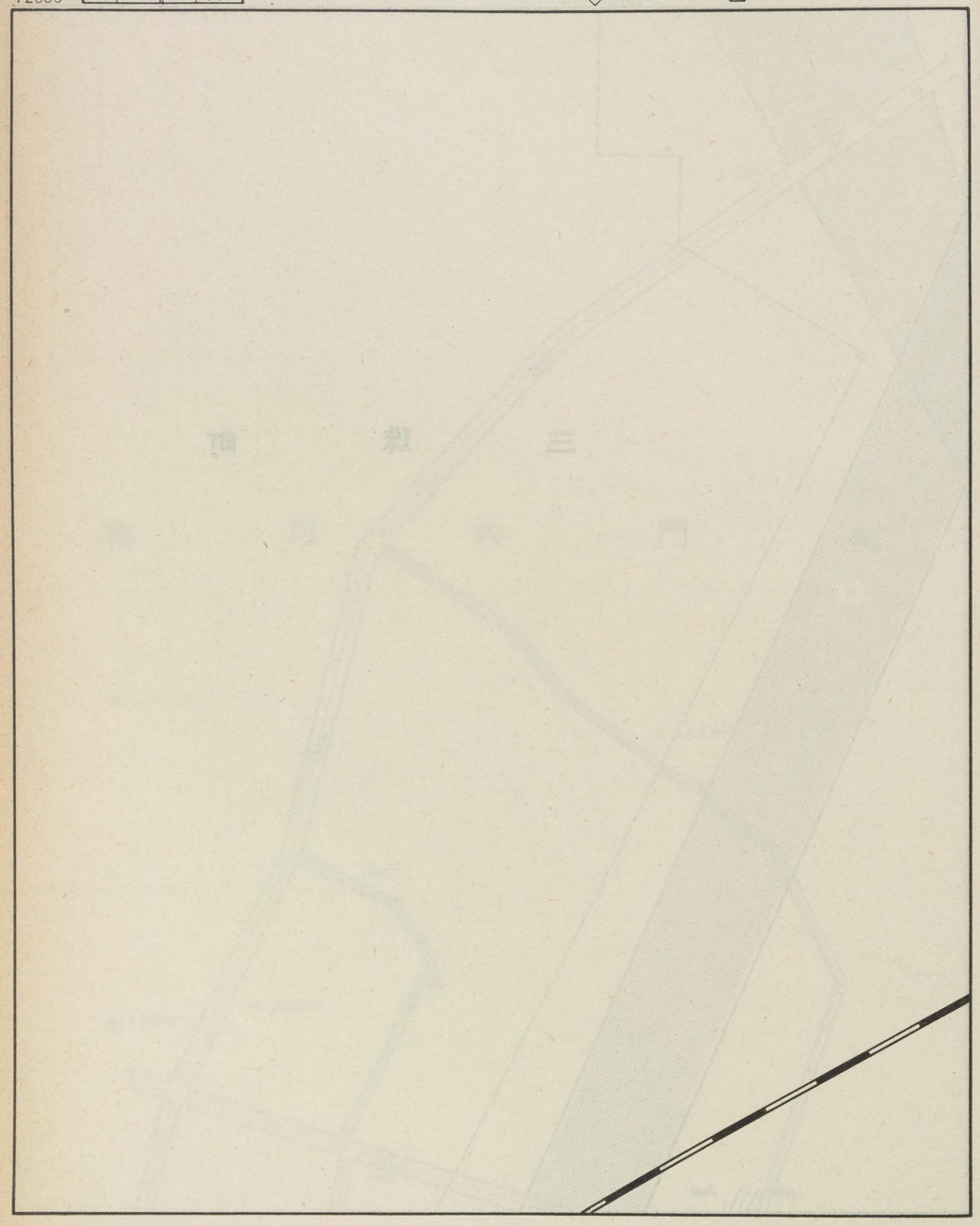
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

72005

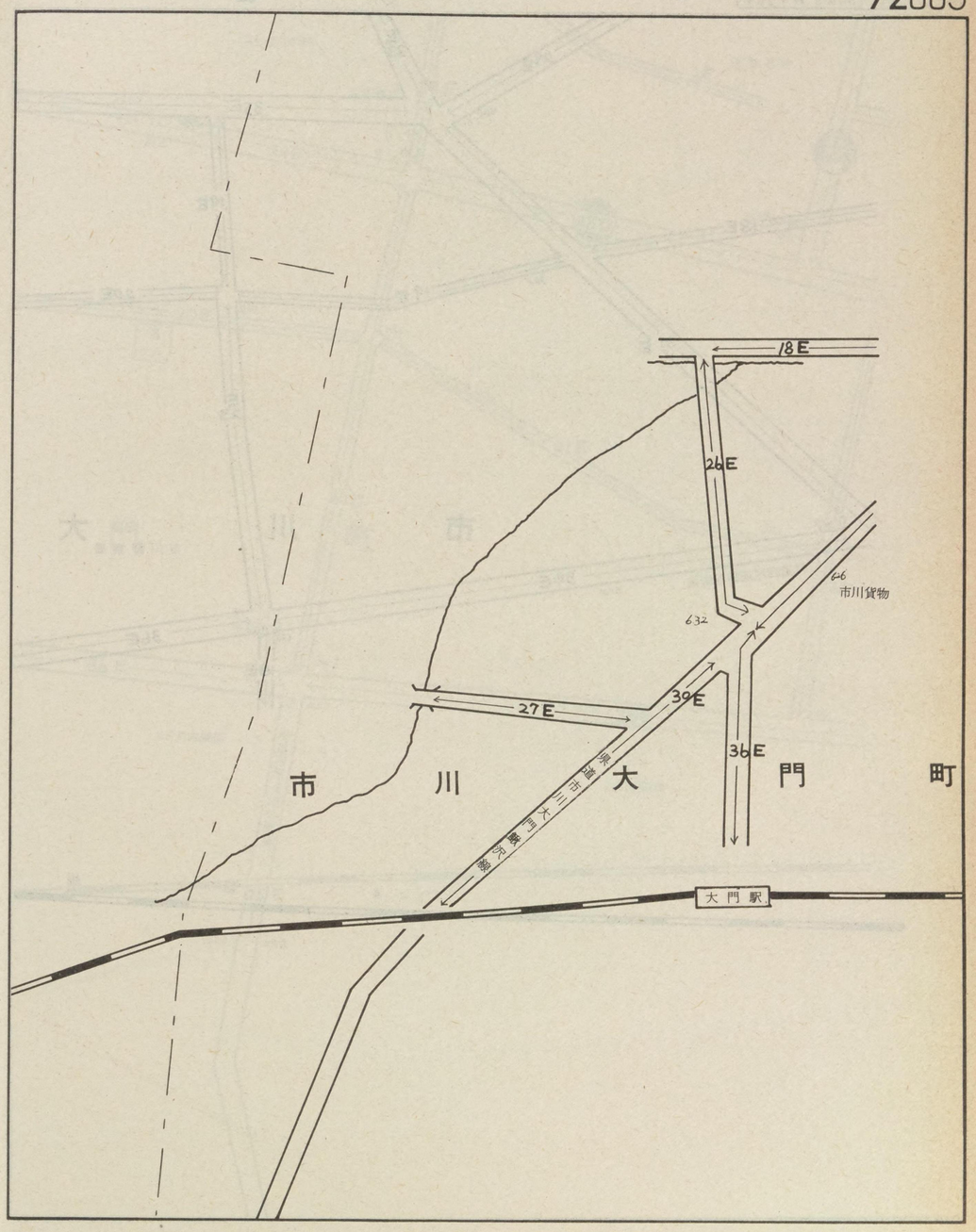


72002

72002　市川大門町　72006

鮴沢

72005



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
個別に全地域

72006

29E
33E
35E
ガソリンスタンド
18E
19E
19E
20E
31E
23E
34E
県道四尾連胡谷園線
36E
18E
市川警察署
市川大門
身延線

72003
72005
市川大門町
72007

72006
魚秋沢

卍福寿院
卍禅林寺
峡南信用
19E
19E
41E
48D
48D
山梨中銀市川支店
20E
基001
21E
20E
門町
市川商工会
22E
市川南幼稚園
36E
(南線)
38E
KK斉木繊維
県道四尾連湖公園線
広文堂製紙
25E
322
258

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として両側地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

72007

ホテル
円頂館

町道北通

県道甲府市川大門線 122

市川大門

県立図書館市川分館

遠藤理髪店

今木屋

土橋医院

市川本町駅

基 5-001

基 003

61D

54D

12E 17E 18E 22E 24E 41E 39E 45E 19E 26E 40E 33E 13E

1272 832 747 753 1034 205 150 1812 2716 2727

72004

72006

市川大門町

三珠町

72007

鮒沢

三珠町

門町

芦川

御崎神社

西八代製麦

身延線

12E 34E 31E 18E 15E 30E 14E 37E 8E 14E 28E 29E 17E 12E 12E 12E

2737 1053 1083 1085

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

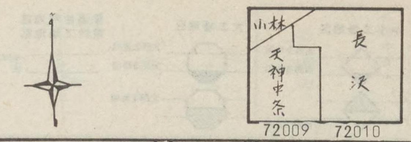
72008

小　林

天　神　中　条

13E

⊗ 増穂中学校



鮴沢

72008

長沢公民館

488

589

卍善国寺

17E

977

国

道

52

号

線

11E

13E

21E

16E

12E

106

15E

井上酒造店

22E

1351

23E

20E

16E

27E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

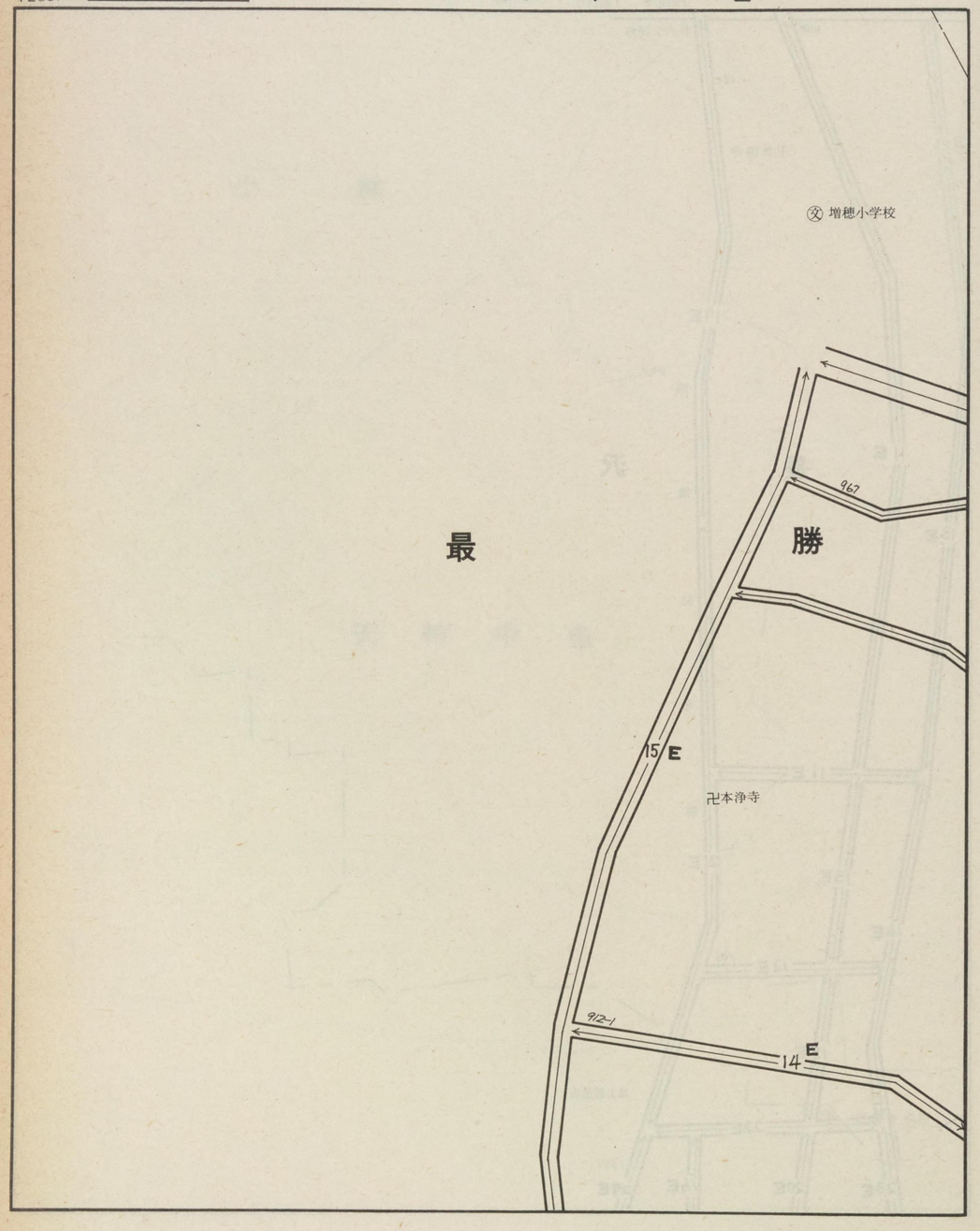
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

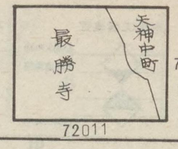
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

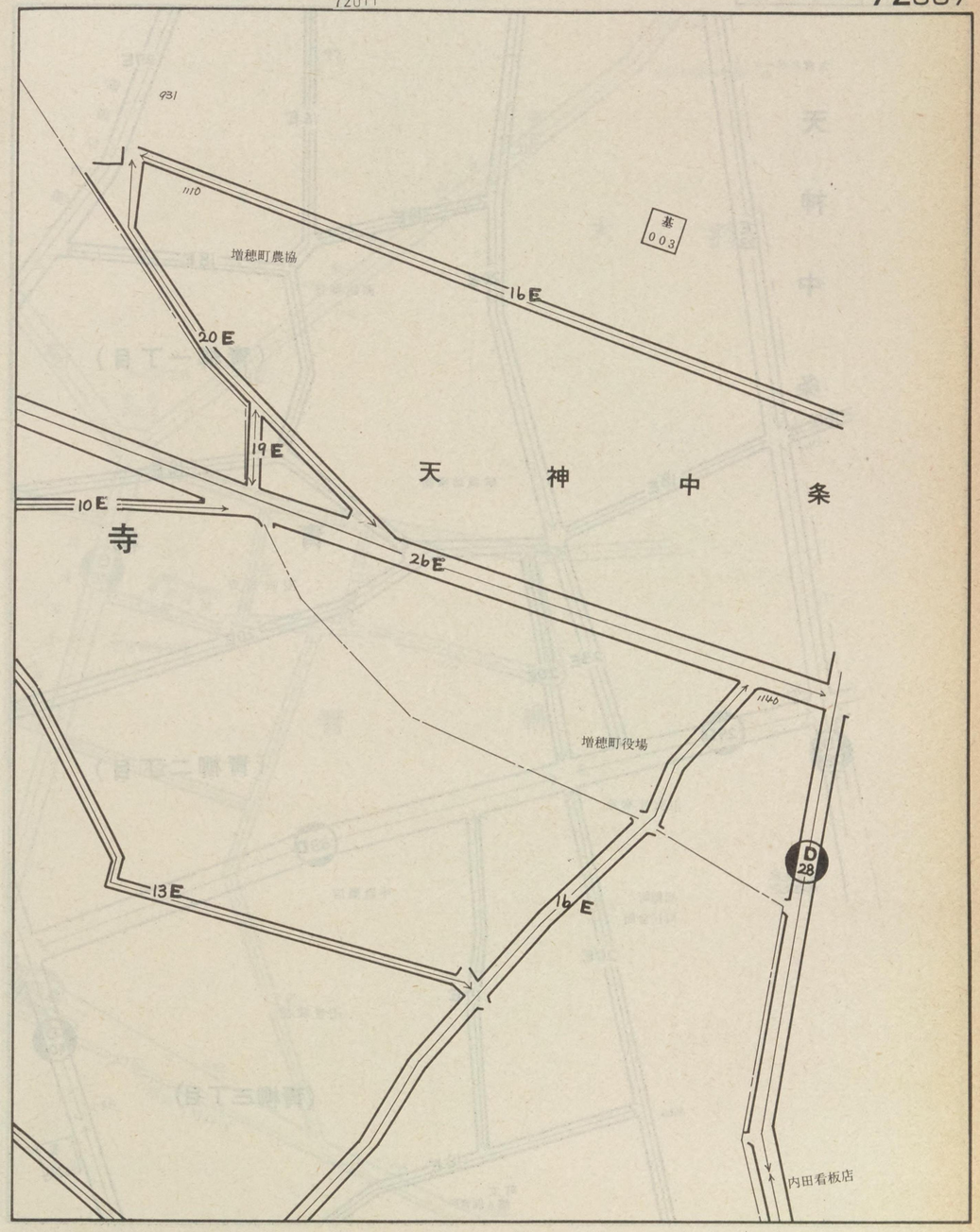
72009





鰍沢

72009



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

72010

大倉スポーツ
天神中条
E23
16E
57
27E
国道52号線
14E
18E
20E
諏訪神社
（青柳一丁目）
狭南幼稚園
18E
青柳
卍法長寺
20E
23E
20E
315
D28
29D
（青柳二丁目）
山交社有地
33D
住友生命
増穂支店
増穂町
町民会館
中屋酒店
20E
17E
卍青柳寺
D40
（青柳三丁目）
424
18E
町立
第4保育所
387
基
5-001

72008
72009
天神住宅
大柳門
青柳
72012

鮪秋沢

72010

367
依田自動車整備工場
県道韮崎青柳線
24E
大柳門
1472
1481
E21
秋山酒造店
青柳派出所
26E
13E
国道52号線
D33
山梨中央銀行
青柳支店
11E
12E
16E
13E
〒青柳郵便局
1317
青柳
12E
1201
33D
13E
20E
1254
稲荷大明神社
1269
1130-1