VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Geo. L. Rives, exécuteur vs Mlle Jane Whiting et als.

No 46,139.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.—W. A. Kernaghan, encanteur — Bureau, 138 rue Carondelet—JEUDI, 6 février 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un jugement de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite cour, Division A, rendu et signé le 14 juin 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés décrites ci-dessous à savoir:—

1° Les magasins centralement situés et productifs, en briques à un étage, Nos 620, 622 et 624 rue du Camp, dans le Premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Camp, Magazine, Lafayette et Girod. Le terrain est composé de deux lots désignés par les Nos 7 et 8, d'après un plan dressé par Louis Bringier, ancien arpenteur-général, daté le 19 février 1836, déposé en l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville, et mesurant chacun conformément au dit plan, en mesure américaine, 24 pieds 10 1|2 pouces de face à la rue Camp, sur 151 pieds 1 pouce de profondeur; s'étendant à une allée commune dans le fond et touchant la propriété. En face de la Place Lafayette et étant toujours loués, les rendent un placement sûr et désirable.

2° Les bâtisses à un étage Nos 902, 904 et 906 rue du Camp, coin sud-est St-Joseph, dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Camp, Magasins, St-Joseph et Delord. Le terrain mesure 52 pieds 2 pouces, mesure anglaise, de face à la rue St-Joseph sur 81 pieds, mesure française, de profondeur et face à la rue Camp, ledit lot étant une partie des lots Nos 5 et 6, dans l'îlet No 19 sur le plan du faubourg St-Mary ou Duplantier, le 18 juillet 1807. Le plan desdits lots a été fait par C. F. Zimpel, député-arpenteur des Etats Unis, le 8 avril 1835, annexé pour références à un acte daté le 23 avril 1835 par Wm. Christy, ancien notaire. Une bonne encoignure pour les affaires et un placement rémunératif.

3° Les deux certains lots de terre dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Carondelet, Baronne, Julie et St-Joseph, désignés par les Nos 14 et 15, sur un plan de R. Delafield, arpenteur, daté en mars 1832, déposé dans le bureau de G. R. Stringer, ancien notaire. Les dits lots se touchent et mesurent chacun 25 pieds de face à la rue Carondelet sur 158 pieds de profondeur entre lignes parallèles, bornés dans le fond par une allée commune de 25 pieds de largeur s'ouvrant sur la rue St-Joseph et dont les dits lots ont l'usage. Les améliorations des dits lots appartiennent au locataire et ne seront pas vendues. Dans une bonne localité pour résidence ou comme placement.

4° L'encoignure prospère pour les affaires, No 1103 rue Magasins, encoignure sud-ouest Calliope. Le lot de terre est situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Magasins, Camp, Calliope et Gaiennié. Le dit lot forme l'encoignure des rues Magasins et Calliope et mesure 31 pieds 11 3|4 pouces de face à la rue Magasins sur 98 pieds 3 pouces de profondeur et de face à la rue Calliope et entre lignes parallèles. La cuisine, citerne et hangar à l'arrière du terrain n'appartiennent pas aux vendeurs et ne seront pas vendus. Une bonne encoignure pour les affaires, résidence ou bon emplacement.

5° Un certain lot de terre adjoignant dans les mêmes district et îlet que la propriété ci-dessus quatrièmement désignée, mesurant 31 pieds 11 3|4 pouces de face à la rue Magazine sur 98 pieds 3 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations qui s'y trouvent n'appartiennent pas aux vendeurs et ne seront pas vendues.

6° Un certain lot de terre adjoignant dans le fond et dans les mêmes îlets que les propriétés ci-dessus quatrièmement et cinquièmement désignées, mesurant 29 pieds 8 pouces de face à la rue Calliope sur 63 pieds 11 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations qui s'y trouvent n'appartiennent pas aux vendeurs et ne seront pas vendues. Un bon placement pour un "home."

Tous les lots de terre quatrièmement, cinquièmement et sixièmement décrits sont d'après un plan de L. J. Pilié, député arpenteur général, daté le 22 mai 1836, déposé dans le bureau de L. T. Caire, ancien notaire et aussi d'un autre plan par B. Buisson, arpenteur, le 27 février 1835, déposé dans le bureau de J. Mossy, ancien notaire, comme plan No 16.

7° La commode résidence élevée de terre, en bois, No 1017 rue Gaiennié, contenant vestibule au milieu et à peu près 10 chambres, sous basement, etc. Le terrain est situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Gaiennié, Calliope, Magazine et Constance, et est désigné par le No 2 sur un certain plan par Hugh Grant, assistant arpenteur, le 29 mars 1841, déposé dans le bureau de T. Seghers, ancien notaire, comme plan No 64 dans son livre de plans, et mesure 58 pieds 11 pouces 2 lignes de face à la rue Gaiennié sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur. Dans un voisinage tranquille, près du centre des affaires.

8° La bâtisse en briques à deux étages, solide, No 1011 rue Gaiennié, contenant galeries et plusieurs chambres. Le lot de terre se joint à la propriété septièmement décrite dans les mêmes district et îlet, et est désigné par le No 3 sur le susdit plan par Hugh Grant, et mesure 32 pieds de face à la rue Gaiennié sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur; une solide et confortable résidence près des chars.

9° Le joli cottage en bois élevé de terre, avec terrains ornementés, No 946 rue Robin, encoignure sud-est Constance, dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Robin, Race, Constance et Annonciation, contenant une large galerie, vestibule, 10 chambres, etc. Le terrain mesure 60 pieds de face à la rue Robin sur 120 pieds de profondeur et de face à la rue Constance, d'après le plan par Mandelli et Reynolds, architects, le 17 janvier 1837, déposé en le bureau de H B Cénas, ancien notaire. Dans une bonne localité, près des églises, des écoles, des marchés et des lignes de chars.

10° Résidence double en bois, à deux étages, Nos 903 et 905 rue Ste-Marie, coin nord-ouest de la rue Laurel, dans le Quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Ste Marie, Félicité, Laurel et ancien Magasins, contenant 6 chambres de chaque côté. Les terrains sont désignés par les lettres A et B, et mesurent comme suit; Le lot A forme l'encoignure des rues Ste-Marie et Laurel et mesure 26 pieds 7 pouces 5 1|2 lignes de face à la rue Ste-Marie, sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur et de face à la rue Laurel, mesure anglaise. Le lot B 26 pieds 7 pouces 5 1|2 lignes de face à la rue St-Mary par 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Le tout d'après le plan de F. J. Barthart, député arpenteur général le 5 avril 1836 déposé dans le bureau de W. Y. Lewis, ancien notaire, le 6 septembre 1836. Dans un voisinage populeux en demande par de bons locataires, en fait un placement rémunératif.

11° Les six grands lots de terre situés dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, St-Thomas, Septième et Huitième, désignés par les Nos 23, 24, 25, 26, 27 et 28, d'après un plan déposé dans le bureau de Wm. Christy, ancien notaire. Les dits lots se joignent et mesurent chacun 34 pieds 3 2|3 pouces de face à la rue Huitième, par 125 pieds 5 pouces de profondeur entre lignes parallèles, le lot No 23 formant l'encoignure nord-est des rues Huitième et St-Thomas. Les améliorations qui s'y trouvent appartiennent aux occupants et ne seront pas vendues. Ceci est une grande portion de terre près du fleuve, et dans des rues pavées. Ils peuvent être utilisés comme résidence ou comme commerce.

Toutes les propriétés ci-dessus sont vendues sujettes aux baux et loyers qui s'y trouvent et qui seront annoncés au moment de la vente.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en paiements égaux payables à 1 et 2 ans pour des billets subdivisés en montants au gré des parties intéressées spécialement garantis par hypothèques et liens du vendeur portant 7 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final; 5 pour cent d'honoraires d'avocats dans le cas d'un procès pour la collection des billets; les améliorations devront être toujours assurées et les polices transférées au teneur ou teneurs des billets; les actes de vente devront contenir toutes les clauses, conditions et stipulations usuelles et les acquéreurs devront assumer en plus et au-delà de leurs enchères le paiement des taxes dues et exigibles en 1896; 10 pour cent comptant du prix d'achat seront requis au moment de la vente.

Actes de vente, pardevant Jules F. Meunier, Esq., notaire public, aux frais des acquéreurs.

5 jan—5 12 19 26—fév 2 6

Wm. G. Coyle & Chas. G. Coyle.

W. G. COYLE & CO.,

CHARBON. COKE.

Pittsburg, Anthracite, Alabama,

Cannel et Coke de Gaz et Combustible.

Chas. ... chalands pour planteurs sucriers.

BUREAUX:

Nouveau No 323 rue Carondelet, Ancien No 47, coin Union.

20oct—

VENTES A L'ENCAN

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

M. J. McAdam vs Ses Créanciers.

No 46,176—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau, No 138 rue Carondelet.—JEUDI, 6 février 1896, à midi à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un ordre daté le 30 décembre 1895, de l'Hon. Fred K. King, juge de la susdite Cour, Division "B", dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-dessous, à savoir—

1° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues S. Peters, Fulton, St-Joseph et N. Market. Les dits lots sont désignés par les Nos 2 et 3 sur un plan connu comme le plan de J. A. Beard, les dits lots mesurant, ensemble, 48 pieds 1 pouce 4 lignes sur les rues S. Peters et Fulton sur une profondeur de 127 pieds 2 pouces 7 lignes sur la ligne vers la rue St-Joseph, et 127 pieds 6 pouces 4 lignes sur l'autre ligne de côté vers la ligne Nord Market.

2° Deux certains lots de terre, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Washington, Sixième, Laurel et Constance, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Lesdits lots sont désignés par les Nos 3 et 4 sur un plan par C. A. Heddin, architecte, daté le 2 décembre 1853 et aussi sur un autre plan, daté le 14 mars 1848, le premier plan est déposé dans le bureau de Edward Barnett, ancien notaire public de cette ville pour référence, lesquels dits lots mesurent chacun 29 pieds de face sur la rue Washington par 129 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, mesure anglaise.

3° Tous les droits, titres et intérêts du susdit insolvable, M J. McAdam, dans et à un certain morceau de terre connu comme "habitation Park," situé sur la rivière Tensas dans les paroisses de Concordia et de Catahoula, à savoir: un certain morceau de terre situé comme une plantation à coton et composé de la Section 34, Township Range 9 East, contenant 640 acres. Section fractionnelle 3 Township 8 Range 9, contenant 323 acres, Fractional S. W. 1|4 Section 27 et fractional Section 28, Township 9 Range 9 East, contenant 240 acres et contenant en tout 1203 acres, ensemble avec les améliorations qui peuvent se trouver sur le dit morceau de terre.

Termes—Un tiers ou plus comptant, la balance à 1 et 2 ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèques et liens du vendeur portant 7 pour cent par an d'intérêt à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final, 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être continuellement assurées et les polices transférées au porteur ou aux porteurs des billets et les acquéreurs devront assumer en plus et au-delà du prix de l'adjudication les taxes dues et exigibles en 1896; 10 pour cent comptant requis au moment de la vente.

Actes de vente pardevant J. T. Michel, Esq., N. P., aux frais des acquéreurs.

5 janv—5 12 19 26—fév 2 6

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Succession de George Morgan.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 47,687.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau, 138 rue Carondelet—JEUDI, 13 février 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un jugement rendu le 17 décembre 1895, et signé le 23 décembre 1895, par l'Hon. G. H Théard, juge de la susdite cour, Division E., dans les procédures de partage de Mme Lucy Morgan, épouse de William A. Street et a's, vs les mineurs Charles, Maria L., Rosalie, E. et Helen D. Moran, dans la succession ci-dessus intitulée, et d'un ordre du susdit juge daté le 2 janvier 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée les propriétés ci-dessous décrites, à savoir—

1° L'hôtel bien connu "Waverly", maintenant hôtel "Daniel Boone", à l'encoignure des rues Camp et Poydras, étant la bâtisse en briques à quatre étages, No 451 rue du Camp. Le haut est occupé comme un hôtel et le rez-de-chaussée comme magasins. Le lot de terre sur lequel la dite bâtisse est érigée est situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 173, borné par les rues Camp, St-Charles et Poydras et l'Allée Commerciale, désigné comme lot No 1 d'après un plan dressé par J. A. D'Hémécourt, voyer, daté le 16 janvier 1877, annexé à un acte d'achat de la dite propriété par George Morgan, et mesure 23 pieds 2 pouces de face à la rue Camp, la même largeur dans le fond, sur une profondeur et face à la rue Poydras de 100 pieds, le tout entre lignes parallèles (mesure américaine), étant borné dans le fond par une allée de 5 pieds de largeur allant à la rue Poydras et commune aux dits lots et à d'autres lots y aboutissant.

La propriété sera vendue sujette aux baux suivants, se montant à $2,520 par an.

Les trois étages supérieurs, avec entrée sur la rue Poydras, et chambre au rez-de-chaussée entre l'entrée et la susdite allée, au taux de $1,020 par an, expirant le 30 septembre 1898.

La balance du rez-de-chaussée au taux de $1 500 par an, expirant le 30 septembre 1897.

2° Le magasin en briques à quatre étages, centralement situé, No 428 rue du Camp, dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 165, borné par les rues Camp, Magasins, Poydras et Natchez.

Le lot de terre est désigné par le No 24 sur un plan par ledit voyer d'Hémécourt, daté le 16 janvier 1877 annexé à un acte de vente à Matthew Morgan, passé pardevant ledit T. Guyol, ancien notaire, le 11 août 1877, et mesure 21 pieds 11 pouces et 4 lignes de face à la rue Camp sur une profondeur de 56 pieds 8 pouces entre lignes parallèles, le tout plus ou moins.

Vendu sujet à un bail sur la propriété au taux de $1,000 par an expirant le 30 septembre 1898.

Conditions—Un tiers du prix ou davantage, au gré des acquéreurs, comptant; le reste en billets à un et deux ans portant intérêt au taux de Sept pour cent l'an, à compter de la date de l'adjudication jusqu'à paiement final; les dits billets devant être divisés pour représenter les parts des divers co-propriétaires, et être garantis par le privilège légal des vendeurs et par hypothèque spéciale, et aussi par toutes les autres conditions usuelles de garantie; et spécialement par l'assurance des propriétés avec polices transférées aux porteurs des billets, et par la clause ordinaire de cinq pour cent pour honoraires en cas de non paiement des billets et de poursuites judiciaires pour en effectuer le recouvrement. Les acquéreurs devront en sus du prix d'adjudication, assumer et prendre à leur charge les taxes de 1895. Les baux seront transférés aux acquéreurs lorsqu'ils se seront conformés aux termes de l'adjudication. Ils devront déposer aux mains des encanteurs dix pour cent du prix au moment de la vente.

Actes de vente pardevant N. B. Trist, Esq., notaire public, aux frais des acquéreurs.

11 jan—11 12 19 26—fév 2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession d'Aloysius Wetzel.

No 47,905—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau, 138 rue Carondelet—JEUDI, 20 février 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre daté le 16 janvier 1896 de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la susdite Cour, Division C, dans la susdite succession les propriétés ci-dessous décrites, à savoir,—

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le sixième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Annonciation, Laurel, Marengo et Constantinople et mesurant, plus ou moins, 29 pieds 6 pouces de face à la rue Annonciation sur 125 pieds 1 pouce de profondeur et de face à la rue Marengo.

2° Un certain lot de terre adjoignant et dans le même district et îlet que celui premièrement décrit, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et mesurant, plus ou moins 30 pieds 6 pouces de face sur la rue Annonciation, par 125 pieds 1 pouce de profondeur et entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant et les acquéreurs assumeront les taxes dues et exigibles en 1896 en plus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente. Acte de vente par devant J. D. Taylor, Esq., Notaire Public, aux frais des acquéreurs.

19 jan—19 26—fév 2 9 16 20

PAR LOUIS A. RICHARDS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de John Z. Lalosevich. Montre en or, meubles, etc. Ancien No 5 rue Ste-Anne.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur—Bureau No 629 rue Commune—Le JEUDI, 6 février 1896, à 10 heures A. M., en vertu de et conformément à un ordre en date du 20 décembre 1895, issu par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire intitulée Succession de John Z. Lalosevich, No 46,412 du dossier de la susdite Cour, il sera vendu aux enchères publiques—

Le mobilier appartenant à la dite succession, d'après l'inventaire enregistré, et situé à l'ancien No 5 rue Ste-Anne.

Conditions—Comptant.

26 janv—26 30—fév 6

PLUS de cheveux gris.—En se servant du régénérateur instantané des cheveux, de Chas. Muller; il changera instantanément les cheveux gris en leur couleur naturelle; il n'est pas nuisible; d'un usage facile, pas de graisse, prix, $1; préparé seulement par Chas. Muller, 11 rue Baronne. Coiffure pour dames.

15 aout—t1 2 dim

VENTES A L'ENCAN

PAR LOUIS A. RICHARDS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de John Peter Weber.

No. 47,080 Cour Civile de District.

MARDI, 3 MARS 1896.

PAR LOUIS A. RICHARDS Encanteur.—Bureaux No 629 rue Commune—MARDI, 3 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre en date du 29 janvier 1896, rendu par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B dans l'affaire de la Succession de John Peter Weber, No 47,080, du dossier de la dite Cour et pour le compte de la dite succession, il sera vendu à l'enchère publique:

Cinq certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le sixième district de cette ville, dans la partie anciennement connue comme faubourg Plaisance étant l'îlet No 13 du dit faubourg, maintenant No 275 du plan de ville qui est compris entre les rues Chestnut, Toledano, Camp et l'avenue de la Louisiane. Les dits lots sont désignés par les Nos 6, 7, 8, 9 et 10 sur un plan fait par H. W. W. Reynolds, ingénieur civil, en date du 15 décembre 1894 et mesurant comme suit à savoir:

Le dit lot No 6 étant le cinquième lot de l'encoignure des rues Chestnut et Toledano et mesure trente-deux pieds [32] de face à la rue Chestnut sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de cent dix-huit pieds [118]; les bâtisses sur le dit lot sont désignées par les numéros municipaux 3318 et 3320 de la rue Chestnut et consistent d'une résidence en bois à un étage à deux corps de logis retirée de la rue et ayant galerie de façade, quatre chambres, office, hangar, cuve, etc, chaque côté rapporte par an $361.

Le dit lot No 7, qui est le quatrième lot de l'encoignure des rues Chestnut et Toledano et mesure trente-deux pieds (32) de face à la rue Chestnut, sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de cent dix-huit pieds (118), les bâtisses sur le dit lot sont désignées par les numéros 3312 et 3314 rue Chestnut et consistent en une résidence en bois, avec deux corps de logis, retirés de la rue et ayant galerie de face, quatre chambres, office, hangar, cuve, etc. chaque côté rapporte $.36 par an.

Ledit lot No 8 qui est le troisième lot de l'encoignure des rues Chestnut et Toledano et mesure trente-deux pieds [32] de face à la rue Chestnut sur une profondeur, entre lignes égales et parallèles, de cent dix-huit pieds (118). Les bâtisses sur ledit lot sont désignées par les numéros municipaux 3308 et 3310 rue Chestnut et consistent d'une résidence en bois à un étage avec deux corps de logis, retirée de la rue, ayant galerie de face, quatre chambres, office, hangar, cuve, etc. Chaque côté rapporte $236 par an.

Le lot No 9, qui est le deuxième de l'encoignure des rues Chesnut et Toledano, mesure trente-deux (32) pieds de face à la rue Chesnut sur une profondeur, entre lignes égales et parallèles, de cent dix-huit (118) pieds; les bâtisses sur le dit lot sont désignées par les numéros municipaux 3304 et 3306 de la rue Chestnut et consistent d'une résidence en bois à un étage et à deux corps de logis, ayant galerie de façade, cinq chambres, cabinet, hangar, cuve, etc.; chaque côté rapporte par an $360.

Le lot No 10 qui forme l'encoignure des rues Chestnut et Toledano, et mesure trente-deux pieds [32] de face à la rue Chestnut, sur une profondeur et de face à la rue Toledano de cent dix-huit pieds [118] entre lignes égales et parallèles. Les bâtisses sur le dit lot sont désignées par les numéros municipaux 3,300 et 3,302 rue Chestnut et consistent d'une résidence en bois, à deux étages, retirée de la rue, ayant galerie de face, quatre chambres, et deux cabinets au rez-de-chaussée et quatre chambres au premier étage, une cour de face et dans le fond, deux cuves, hangars, et rapportant par an $312.

Trois certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet compris entre les rues Sud Remparts, anciennement Cirque, Julie, Girod et Dryades, anciennement Phillipps, désignés par les lettres A, B, C, sur un plan dressé par A. C. Bell, voyer de ville, en date du 9 octobre 1892, et mesure comme suit, à savoir:

Le dit lot désigné par la lettre A, mesure vingt pieds (20) huit pouces (8) et sept lignes (7) de face rue Sud Remparts sur une profondeur de quatre-vingt-quinze pieds (95) quatre pouces (4) entre lignes égales et parallèles, le dit mesurement de vingt pieds (20) huit pouces (8) et sept lignes (7) inclu une moitié d'une allée en commun au dit lot A et le lot touchant B, la dite allée mesure trois pieds (3) et cinq pouces (5) de face à la rue Sud Remparts s'étendant en profondeur de quarante huit pieds [48] dix pouces [10] ou le même morceau et ligne de la propriété continue du milieu de la dite allée du fond du dit lot. Les améliorations sur le dit lot sont désignées par le numéro municipal 748 Sud Remparts. Les améliorations qui s'y trouvent consistent en une bâtisse en briques à deux étages, ayant de grandes chambres au rez-de-chaussée, occupée comme une boulangerie et pâtisserie, deux chambres au premier étage avec galeries de façade et à l'arrière, une cuisine en briques à deux étages dans le fond ayant une chambre au rez-de-chaussée et deux chambres au premier étage, galerie, cuve, four, hangar, etc, rapportant $480 par an.

Ledit lot désigné par la lettre "B" mesurant vingt pieds [20] cinq pouces [5] et deux lignes [2] de face à la rue Sud Remparts sur une profondeur, entre lignes égales et parallèles de quatre-vingt-quinze pieds [95] quatre pouces [4], ledit mesurement sur la rue Sud Remparts de vingt pieds [20] cinq pouces [5] et deux lignes [2] inclus la moitié d'une allée en commun au dit lot "B" et le lot "A" qui touche. La dite allée mesure trois pieds (3) cinq pouces (5) de face à la rue Sud Remparts sur quarante huit pieds (48) dix pouces (10) de profondeur entre lignes égales et parallèles, au dit point la ligne de la propriété s'étend au fond du lot. La bâtisse sur le dit lot est désignée par le numéro municipal 750 Sud Remparts.

Les améliorations qui s'y trouvent consistent en une bâtisse en briques à deux étages ayant de grandes chambres au rez de chaussée, occupées comme un bar room, et deux chambres au premier étage, galerie de face et de fond, une cuisine en briques dans le fond ayant deux chambres au rez-de-chaussée et deux chambres au premier étage, galerie, cuve, hangar, etc., et rapportant $420 par an.

Le dit lot désigné par la lettre C, mesure trente deux pieds (32) neuf pouces (9) et deux lignes (2) de face à la rue Sud Remparts, sur une profondeur entre lignes égales et parallèles, de quatre-vingt quinze pieds (95) quatre pouces (4). Les bâtisses sur le dit lot de terre sont désignées par le numéro municipal 754 Sud Remparts. Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à deux étages, ayant de grandes chambres au rez-de-chaussée (occupée par un ferblantier) et deux chambres à l'étage supérieur, galeries de face et dans le fond et une cuisine en briques à deux étages dans le fond ayant deux chambres au rez-de-chaussée et deux chambres au premier étage, galerie, cuve, hangar, etc., rapportant $420 par an.

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville; désigné par le numéro 19, dans l'îlet No 18, maintenant îlet No 403, sur un plan dressé par Joseph Pilié, voyer de l'ancienne municipalité No 2, le 1er mai 1840, et déposé à l'étude de D. L. McCay, ancien notaire en cette ville, dans l'îlet borné par les rues Claiborne et Robertson, l'avenue Cleveland, anciennement Jackson ou Gasquet, et l'avenue Tulane, anciennement Commune. Le dit lot mesure, au pied américain, vingt-cinq (25) pieds de face à la rue Claiborne, entre les avenues Cleveland et Tulane, sur une profondeur de cent dix (110) pieds, entre lignes parallèles. Les bâtisses sur le dit lot de terre sont désignées par le numéro municipal 258 rue Claiborne.

Les améliorations qui s'y trouvent consistent en une bâtisse en bois à une étage, avec quatre chambres et une bâtisse en bois dans le fond à deux étages, ayant deux chambres sur l'étage du bas et de deux chambres sur l'étage du haut, avec hangar bien entouré, 3 cuves, water works, etc., rapportant $300 par an.

Un certain lot ou portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dryades, Philip, Première et St-Denis, étant désigné par le No 13 sur un plan de C. F. Zimpel, voyer, en date du 26 mai 1833, déposé en l'étude de L. T. Caire, ancien notaire en cette ville; le dit lot forme l'encoignure des rues Dryades et Philip, mesurant trente [30] pieds de face à la rue Dryades sur une profondeur de cent cinquante [150] pieds entre lignes parallèles et face à la rue Philip.

Les améliorations sur l'encoignure des rues Dryades et Philip consistent en une bâtisse en bois à un étage, ayant deux chambres occupées comme grocerie et bar-room. Adjoignant est une bâtisse en bois à deux étages, ayant deux chambres au-dessous et deux chambres au-dessus: cuve, hangar fermé, etc., et rapportant $360 par an et faisant face à la rue Philip. Touchant à l'encoignure est une résidence simple et double, ayant huit chambres en tout, cuve, hangar et rapportant $264 par an, connue par les numéros 1914 et 1916 rue Philip.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré des acquéreurs et le crédit s'il y en a à un et deux ans, représenté par billets garantis par hypothèque et lien du vendeur sur la propriété vendue, avec toutes les autres clauses usuelles de sécurité, et portant un intérêt au taux de huit pour cent par an à partir de la date jusqu'au paiement. Dix pour cent sur le montant de l'adjudication de dépôt seront requis par les encanteurs pour lier la vente. Les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1896 payables par les acquéreurs.

Actes de vente pardevant Jos. D. Taylor, notaire, aux frais des acquéreurs.

1er fév—1 2 9 16 23 25—mars 1 2 3

AMUSEMENTS.

GRAND OPERA HOUSE.

Semaine commençant dimanche, 2 février.

Dimanche, Lundi, Mardi, Mercredi soirs et Mercredi matinée—Le drame comique favori.

"FRIENDS."

Jeudi, Vendredi et Samedi soirs et Samedi matinée,

"MEXICO"

—OU—

"A MODERN PETRUCHIO."

28 fév—1f

THEATRE ST-CHARLES.

Ce Soir et toute la semaine—Matinées—Mardi, Jeudi et Samedi, à midi, le plus grand des succès mélodramatiques,

THE COTTON KING.

Par Sutton Vane.

Représenté avec une troupe parfaite et décors mécaniques originaux.

La semaine prochaine—THE TWELVE TEMPTATIONS. 2 fév—1f

ACADEMIE DE MUSIQUE.

Ce soir et toute la semaine. Matinées mercredi et samedi.

L'INCOMPARABLE

CLARA MORRIS.

Dimanche, mercredi, vendredi et samedi soirs, et mercredi en matinée, **RAYMONDE.**

Mardi et jeudi soirs, **L'ARTICLE 47.**

Lundi soir et samedi en matinée, **CAMILLE.**

2 fév—1 f

Crescent City Jockey Club, REUNION D'HIVER,

Commençant le 23 novembre 1895 **PLUS DE 100 JOURS.**

Cinq Courses par jour, pluie ou beau temps.

C. S. BUSH, Directeur.
SHERIDAN CLARK, Secrétaire.
R. W. SIMMONS, Juge Président.

Les courses commencent à 2 P. M.

Prix d'admission au "Grand Stand"...50 sous.

19 nov—4m

Ecole Catholique d'Hiver d'Amérique.

SALLE TULANE,

Place Université, entre les rues Canal et Commune.

Un cours de quatre semaines, comprenant cinquante-deux lectures sur la science, les arts, l'histoire naturelle, éthiques, belles-lettres, pédagogie, etc.

Commençant jeudi, 20 fév. 1896.

A 10:30 A. M., 4 P. M. et 8 P. M. chaque jour.

Les lectures et discours seront faits par des orateurs de marque.

Prix pour la vie (patron fee)	$100 00
Prix annuel (patron fee)	10 00
Cours simple, 5 lectures	1 00
Simple admission	25c

Le "patron fee" comprend l'admission à toutes les lectures et aux autres fonctions.

S'adresser au secrétaire,
A. H. FLEMMING,
Tulane Hall, University Place,
18 déc—2 m Nouvelle-Orléans.

VENTES A L'ENCAN.

PAR E. A. CARRERE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

STOCKS ET BONS.

Mercredi, 12 février 1896.

Succession de John Mahner.

No 47,563—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E.

PAR E. A. CARRERE, Encanteur, bureau 806 rue Perdido — Le MERCREDI, 12 février 1896, à midi, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, rue Baronne, entre les rues Gravier et Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division E, rendu et signé le 7 janvier 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée. Les propriétés suivantes seront vendues aux enchères publiques.

Deux bons du New Orleans Brewing Association de $100 chacun. Six actions de $100 chacune du fonds capital du New Orleans Brewing Association.

Une action du fonds capital du American Athletic Club.

Vingt actions du fonds capital du Prytania Street Market Company, Limited.

Conditions—Comptant avant livraison.

2 fév—29 11 12

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété améliorée dans le Quatrième District.

A l'Encan, Mercredi, 12 Février 1896.

Dans l'affaire de la succession de John Mahner.

No 47,563—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E,

PAR E. A. CARRERE, encanteur—Bureau No 806 rue Perdido,—MERCREDI, 12 février 1896, à midi, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, rue Baronne, entre les rues Commune et Gravier, en vertu d'un ordre de l'Honorable Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, rendu et signé le 7 janvier 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés suivantes seront vendues à l'enchère publique—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'îlet désigné par le No municipal 84, borné par les rues Huitième, Neuvième, Chippewa et Annonciation; le dit lot est désigné par le No 12 et mesure 27 pieds 4 pouces de face sur la rue Huitième, par 125 pieds de profondeur entre lignes parallèles, d'après le plan tiré par D'Hémécourt, voyer, en date du 15 juin 1867, et annexé à un acte pardevant Wm Shannon, notaire, le 7 août 1867.

Les améliorations consistent en un cottage en bois, adossé avec cour devant, No 726 rue Huitième, contenant quelque quatre chambres, entrée pour voiture, écurie, maintenant loués à $13 par mois.

2° Un certain morceau ou portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet désigné par le numéro municipal 562 1|2, borné par les rues Tchoupitoulas, Livaudais, Sixième et l'avenue Washington, le dit lot est désigné par la lettre D, et mesure 48 pieds de face à l'avenue Washington, la même largeur dans le fond, par 121 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur sur la ligne de côté touchant le lot C, 121 pieds 1 pouce et 2 lignes de profondeur sur la ligne opposée et la plus près de la rue Livaudais et touchant le lot E, d'après un plan ou certificat d'arpentage fait par A. C. Bell, député voyer de ville, daté le 11 mai et annexé à un acte pardevant J. J. Ward, notaire, le 9 juillet 1894.

Les améliorations consistent en une élégante bâtisse double en bois à deux étages, ardoisée, retirée de la rue, avec grande galerie devant, connue comme les Nos 418 et 420 avenue Washington, contenant quelque huit chambres, cabinet et office de chaque côté.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devra déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant M. T. Ducros, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

12 jan—12 26—fév 2 9 12

ETAT DE LA LOUISIANE—COUR CIVILE de District pour la paroisse d'Orléans—No 48,362—Division A—Jean Marie vs ses créanciers—Ordre de Cour—Qu'une réunion des créanciers du pétitionnaire Jean Marie, soit convoquée et tenue pardevant W. H. Wright, notaire public, en son bureau à la bâtisse Morris, coin des rues Canal et Camp, en cette ville, commençant JEUDI, le 20me jour de février 1896, à 11 heures A. M., dans le but de considérer et de déterminer sur la demande du pétitionnaire pour un répit et voter sur toutes autres affaires qui pourraient leur être présentées et que dans l'intervalle toutes procédures judiciaires contre la personne et les biens du dit pétitionnaire soient suspendues; et que Henry J. Rhodes, Esq., avocat, soit nommé pour représenter les créanciers absents en cette affaire.

Nouvelle-Orléans, 17 janvier 1896.

[Signé]: THOS. C. W. ELLIS, Juge.

Pour copie conforme:
JAS. D. RANKIN, Député-Greffier.

19 jan—19—fév 2 20

PAS DANS LE COMPACT!

Lafayette Fire Insurance Co., No 2123 rue Magazine, près l'avenue Jackson.

Téléphone 102 ou par carte postale pour l'inspecteur. 26 jan—6 m dim

GUIDE COMMERCIAL.

SERRURIERS.
A. Mangin, Serrurier, rue Ste-Anne, 73.

MERCERIE.
Mme M. Lasserre, 835 rue Toulouse.

CIGARES ET TABAC.
C. V. DeGruy, 106 rue Baronne.

OPTICIENS.
E. & L. Claudel, No 810 Canal.

SOULIERS.
F. Escobedo, av. Champs-Elysées, enc Bourgogne.
L. C. Tortorich, 139 Royale, 706 Douane.

OISELEUR.
Henry Duguy, gérant, nouveau No 633 Chartres.

PAPETERIE ET LIVRES.
George F. Wharton, 212 rue Carondelet.

ELECTRICIENS.
A. Delcroix, ouvrage d'électricité, satisfaction garantie, 424 Baronne, ordres promptement remplis.

VINS ET LIQUEURS.
Martin Frères, vins et liqueurs, 539 Royale.

MARCHES.
Si vous voulez un approvisionnement complet, allez au marché Sénac, Hôpital et et Remparts.

VETEMENTS.
Cohn & Ber, coin St-Charles et Canal.

POELES.
Vapor Stove Repairing, 611 Bienville, 2025 St St-Thomas.

FAIENCE.
Magasin de Faïence, Ant. Castel, 903 Royale.

BLANCHISSEUSE.
Mme Maumus, Blanchisseuse en Fin, 633 Royale.

PENSION.
Point Comfort, Baie St-Louis, Mme Von Gohren.

MARCHANDISES SECHES.
P. Rongelot Co., Ltd., Decatur et Esplanade.

MUSIQUE.
Dunning Music Co. Ltd. 214 et 216 Camp.

CHAUSSURES.
J. D. Crassons, No 528 rue des Français.

CONFISERIES.
N. Y. & N. O. Confect'ry Co., 834 et 925 Canal.
Mint Confectionery, 1327 rue Decatur.
Confiserie Lopez Bonbons, Chocolat et Gâteaux.
Confiserie Mannessier, Royale et St-Pierre.

THE.
Grande Cie. A. et P. de Thé, 938 rue Canal.

PHARMACIES.
J. A. Mailhes, St-Louis et Royale.
V. Masson, pharmacie Champs Elysées et Decatur.
Pharmacie Bérot—St Claude et Champs-Elysées. Prescriptions préparées avec soin—Paul Frieund, gérant.
Pharmacie Américaine, 1115 Canal. Dr Sauvage.

PHOTOGRAPHE.
Encouragez l'industrie locale. Les meilleures photographies, chez L. Robira, 1021 Royale.

PLOMBIER.
John D. Burghardt, plombier, 421 et 423 Royale.

ASSURANCES.

RAPPORT ANNUEL
—DE LA—
FIREMEN'S INSURANCE CO. OF NEW ORLEANS.
(Compagnie d'Assurances des Pompiers de la Nlle-Orléans.)

Pour l'année finissant le 31 dec. 1895.

Primes de feu pour 1895	$49,464 85	
A ajouter—Primes non terminées pour 1894	21,106 45	
	$70,511 30	
A déduire—Primes non terminées pour 1895	17,020 91	$53,490 39
A déduire—		
Primes remboursées	$3,315 92	
Réassurances	3,541 15	
Taxes et licences	2,192 83	
Dépenses générales, incluant salaires, commissions, dépenses, etc	12,845 35	
Pertes par le feu	22,127 78	$44,023 08
Balance		$9,467 31
Réservé pour pertes non payées		5,756 02
Balance nette		$3 711 29
PASSIF		
Comptant en mains et en banques	$7,186 47	
Primes en cours de collection	8,244 89	
Billets recevables, prêts et actions	58,737 11	
Meubles de bureau	2,000 00	$76,168 47

Ce qui précède est vrai et correcte, pris d'après les livres de la Compagnie.

OTTO THOMAN, Président.
J. H. FITZPATRICK, Secrétaire.

Assermenté et souscrit pardevant moi, notaire, ce 20me jour de janver 1896.
[Sceau] FRED. ZENGEL, Notaire.

26janv—4 Dim

AU PUBLIC.

Au début de la nouvelle année, nous prenons l'occasion d'appeler l'attention de nos amis du Second et Troisième Districts, et le Public en général, sur les quelques mots qui suivent:

"Lorsqu'il y a trois ans, la Liquidation des Affaires de l'ancienne Compagnie d'Assurance de la Nouvelle Orléans fût décidée, nous fûmes assez heureux pour obtenir l'Agence de la Compagnie du Sun, de la Nouvelle-Orléans, dans le Second District de cette ville. La position financière de cette institution bien connue, sa libéralité proverbiale dans le juste règlement de ses pertes, jointe à nos humbles efforts, ont réussi à établir sur une base solide, dans le quartier français de Nouvelle-Orléans, un Bureau d'assurances qui offre à ses nombreux amis, non seulement une Police parfaitement garantie, mais l'avantage précieux pour beaucoup d'entre eux, de pouvoir s'assurer, dans une compagnie du pays, sans avoir à traverser la rue du Canal.

Malgré l'énorme concurrence qui existe aujourd'hui, dans ce genre d'affaires, et la quantitée inouie d'agences représentant des compagnies de presque tous les pays établis ici, nous avons réussi au delà de nos espérances et nous pensons qu'avec l'aide de nos nombreux amis, et celui de nos amis à venir, nous arriverons à placer notre Agence sur un pied d'égalité avec celles d'outre Canal.

C'est donc sans détours et sans hésitations, que nous prenons la liberté de solliciter le patronage des résidents du vieux quartier Français, qui sont particulièrement intéressés au succès d'une entreprise de ce genre, dans leur District, et nous profitons de cette occasion pour remercier les nombreux clients qui nous ont prêté leur appui jusqu'à ce jour.

J. WALLACE JOHNSON, gérant,
CHS. LAUDUMIEY,
CH. D. FOUCHER,
OCTAVE LABARRE,

Anciennement employés de la Compagnie d'Assurance de la Nouvelle-Orléans.

26 janv—7 f

AFFECTIONS D'ESTOMAC, SANG PAUVRE
ANÉMIE, MANQUE DE FORCES
FIÈVRES ET SUITES DE FIÈVRES

QUINA-LAROCHE

PARIS 22 rue Drouot. SIX MEDAILLES D'OR RÉCOMPENSE DE 16,600 Fr. NEW-YORK Fougera & Co

Quinium Labarraque

VIN FÉBRIFUGE — TONIQUE ET DIGESTIF

« Le QUINIUM LABARRAQUE est le résumé, la condensation de tous les principes actifs du Quinquina. Quelques grammes de Quinium produisent le même effet que plusieurs kilos de Quinquina. »
ROSIQUET, Professeur à l'École de Pharmacie de Paris.

« L'administration du Quinium, continuée pendant quinze jours, un mois et même plus, selon le degré de détérioration physique auquel les malades étaient parvenus, a produit une *tonification graduelle*, une *augmentation de puissance digestive* et, par suite, un mieux-être si rapide qu'on ne pouvait douter de l'action du Quinium. » *(Annuaire de médecine pratique.)*

NOTA. — En raison de son énergie et de la capacité des flacons, ce vin est d'un prix modéré et moins cher que la plupart des produits similaires. Il suffit, en général, d'en prendre un verre à liqueur après chaque repas.

PARIS, 19, rue Jacob — Maison L. FRÈRE — A. CHAMPIGNY & Cie Succrs — 19, rue Jacob, PARIS
ET DANS LA PLUPART DES PHARMACIES DE TOUS LES PAYS

CHEMINS DE FER.

Bureau de Billets de la Ville,

Coin St-Charles et Canal.

Depot de Passagers,

Tête de l'Avenue Esplanade

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

	Départs.	Arrivées.
Express de la Californie	9:15 a. m.	6:55 p. m.
Malle rapide du Texas et du Mexique	8:35 p. m.	6:30 a. m.
Lafayette Local	4:55 p. m.	4:55 p. m.

Pullman Buffet Living Room Sleepers entre la Nouvelle-Orléans et San Francisco, Houston, San Antonio et la ville de Mexico.

Tourist Sleepers entre la Nouvelle-Orléans et la Californie.

"Sunset Limited" jusqu'à Los Angeles et San Francisco, avec Char composé de Salle à Manger, Salon Dortoirs à dix sections et Char à compartiments, avec servantes, commençant le 31 Octobre, 1895, laissent la Nouvelle-Orléans à 10.00 a. m: tous les jeudis et lundis, et arrivent à 6.55 a. m. tous les mercredis et samedis.

fév—1an

VAPEURS.

LIGNE AMERICAINE

Pour Southampton.

La traversée la plus courte et la plus agréable jusqu'à Londres; communication rapide à Southampton pour le Havre et Paris par des steamers à deux hélices.

LIGNE RED STAR

Pour Anvers.

La route la plus courte pour la Belgique et la France, la Suisse, l'Allemagne, le Rhin, l'Italie, etc.

Co. de Navigation Internationale, 6 Bowling Green, New-York.

A. K. MILLER & CO., 303 rue Carondelet.
F. J. ORFILA, 19 rue du Camp, Nlle-Orléans.

2 oct—1 an—DimMeVe

COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE

Entre New-York et le Havre, Et entre New-York et Alexandrie, Egypte, via Paris, (valable 60 jours).

1re classe, **$160.** 2me classe **$116.**

Les magnifiques navires de cette ligne favorite partiront comme suit:

LA BOURGOGNE, Leboeuf, 1er février, à 2 P. M.
LA TOURAINE, Santelli, 8 février, à 7 A. M.
LA GASCOGNE, Baudelon, 15 février, à midi

Prix du passage pour le Havre.

Vin compris dans toutes les classes.

Première cabine............**$81, $101, $121** et au-dessus, selon les accommodations.
Deuxième classe............**$51**

Entrepont, $32.10, avec aménagement supérieur comprenant vin, literie et ustensiles.

Billets, aller et retour, à prix reduits

EMMANUEL E. PREVOST,
Agent général du Sud,
45 rue Baronne

CROMWELL STEAMSHIP CO

POUR NEW-YORK DIRECTEMENT.

Steamers:

LOUISIANA............Mercredi, 5 février.
HUDSON............Mercredi, 12 février.
KNICKERBOCKER.....Mercredi, 19 février.

Partiront de leur quai à 8 a. m. au pied de la rue Toulouse:

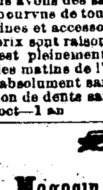
Assurance de Marine sur Cargaison un Quart pour Cent.

Taux et Connaissements Directs donnés pour tous les Points de la Nouvelle-Angleterre et de l'Etranger.

Les agréments pour passagers ne peuvent être surpassés.

Pour fret ou passage s'adresser
ALEX. HARRIS, Agent,
No 313 rue Carondelet.

mars—1 an



Philadelphia Dental Rooms

Coin Canal & Bourbon,

Au dessus du R. E. LEE HAT STORE, Elévateur, 4 rue Bourbon.

Nous avons des salons élégants et commodes, bien pourvus de tous les nouveaux instruments, machines et accessoires connus à la profession. Nos prix sont raisonnables et justes. Notre travail est pleinement garanti. Nous fabriquons tous les matins de l'AIR VITALISÉ pour l'extraction, absolument sans souffrance, des dents. Extraction de dents sans souffrance, 50 sous.

20 oct—1 an

Magasin du Bon Marché

61 Rue Royale

(NOUVEAU No 313),

F. A. BRUNET.

Horloger, Bijoutier, Joaillier

Marchand de Montres, Pendules, Orfèvrerie, Lunettes, Diamants et Bijouterie de toutes descriptions.

Cannes et Ombrelles à pomme d'or et argent.

Achat et échange de vieil or et argent.

Montres et Bijoux de toutes sortes réparés par des ouvriers compétents.

14déc95—1an

Guérison du **DIABÈTE**

LE VIN URANÉ **Pesqui**

Fait diminuer de 1 gr. par jour

Le SUCRE DIABÉTIQUE

Dépôt à la NOUVELLE-ORLÉANS
J.-L. LYONS & Cº

Vente en gros:
PESQUI, Bordeaux.

QUARANTIÈME ETAT ANNUEL.

SUN MUTUAL INSURANCE COMPANY.

BUREAU SUN MUTUAL INSURANCE CO.
Nouvelle-Orléans, 1er janvier 1896.

En conformité avec les exigences de sa charte, la compagnie publie l'état ci-dessous pour l'année finissant le 31 décembre 1895:

Primes reçues—				
Sur risques d'incendies	$633 106 03			
Sur risques de rivières	24,133 46			
Sur risques de marine	9,796 41			$667,035 90
Ajoutez non-expirées de 1894 et des années précédentes				207,257 74
				$874,293 64
Déduire non-expirées de 1895 et des années précédentes				210,613 71
				663,679 93
Déduire—				
Primes sur incendie, renvoyées	$117,625 90			
Primes sur rivière, renvoyées	251 99			
Primes sur marine, renvoyées	89 63	$117,967 52		
Réassurance sur incendie	$120,917 56			
Réassurance sur rivière	6,578 16			
Réassurance sur marine	1,760 94	129,256 66	247,224 18	
				$416,455 75
Dépenses—				
Commissions		65,450 66		
Taxes de privilèges et licences		5,583 52		
Boards et fire patrol		5,088 73		
Dépenses générales		65,316 19	$141,439	
Pertes—				
Pertes sur incendie payées	$229,765 20			
Pertes sur rivière payées	6,505 46			
Pertes maritimes payées	605 14	$236 875 80		
Moins montant réservé pour pertes non payées de 1894 et les années précédentes		34,513 98		
		$202,361 82		
Ajouter montant réservé pour pertes non payées de 1895 et les années précédentes		35,799 76	238 161 58	382,600 63
Profit net actuel du commerce sur les affaires de cette année				$33,855 07
Ajouter reçu pour intérêt et loyer		$37,073 79		
Moins taxes de ville et d'Etat sur propriétés foncières	$1 476 40			
Moins taxes de ville et d'Etat sur meubles	4,759 41	6,235 81		30,837 98
				$64,693 05
Déduire 10 pour cent intérêt sur le capital action payé durant l'année 1895				50,000 00
Profit net actuel sur les affaires de l'année				$14,693 05

ACTIF.

Bons—	Au pair.	Valeur du marché.	
United States registered [à 109 1|2] 4 pour cent	$25,000 00	$27,375 00	
Louisiana State Consols [à 99] 4 pour cent	200,000 00	198,000 00	
New Orleans city [à 101] 4 pour cent	310,000 00	313,100 00	
New Orleans city gold [à 140] 7 pour cent	15,000 00	21,000 00	
New Orleans city premium [à 178]	19,920 00	35,457 60	
New Orleans city premium, drawn numbers [à 220]	1,240 00	2,728 00	
La. state levee bonds, Bossier district [à 95] 6 pour cent	7,000 00	6,650 00	
La. state levee bonds, Caddo district [à 95] 6 pour cent	5,000 00	4,750 00	
Christ Church of New Orleans, 1st mort. [au pair] 6 0|0	1,000 00	1,000 00	
National Automatic Fire Alarm [au pair] 6 pour cent	2,980 00	2,980 00	$613,040 80
Actions—			
550 actions du Canal Bank (à 110)	$55,000 00	$60,500 00	
170 actions de la N. O. City Water Works Co. (à 115)	17,000 00	19,550 00	
300 actions de la N. O. and Carrollton R. R. Co. (à 125)	30,000 00	37,500 00	
48 actions de la Banque du Commerce de la N. O. (à 155)	4,800 00	7,440 00	
65 actions de la Provident Savings, Trust and Safe Deposit Bank (à 95)	6,500 00	6,175 00	
27 actions de la Banque des Citoyens de la Louisiane (à 93)	2,700 00	2,511 00	
42 actions de la National Automatic Fire Alarm Co. (au pair)	1,680 00	1,680 00	135,356 00
Propriétés foncières dans la ville de la Nouvelle Orléans, trois propriétés			52,500 00
Comptant en banque et dans le bureau			148,568 86
Balances comptant en cours de collection (estimé à $68,197 49)			68,000 00
Total de l'actif			$1,015,465 66

RESSOURCES:

Capital action	500,000 00
Réservé pour primes non acquises	210,613 71
Réservé pour pertes non ajustées et non payées	35,799 76
Réservé pour dividendes non payés	16,477 50
Réservé pour réassurance sur rivière non payées	2,500 00
Surplus net	250,074 69
Total	$1,015,465 66

L'état de situation ci-dessus est une copie vraie et correct des livres de la compagnie.

FERGUS G. LEE, Secrétaire. CHARLES JANVIER, Président.

Assermenté et signé pardevant moi ce 13me jour de Janvier 1896.

19 jan—1m CHAS. J. THEARD, Notaire.

Aucune ANEMIE

Ne résiste à l'

HEMOGLOBINE DE V. DESCHIENS.

Ne cause ni Constipation ni maux d'estomac—Ne noircit pas les Dents.

VIN—ELIXIR—SIROP—DRAGEES.

et HEMOGLOBINE GRANULÉE.

Les NOMBREUX MEDECINS qui EMPLOIENT la

SOLUTION PAUTAUBERGE

au CHLORHYDRO-PHOSPHATE de CHAUX CREOSOTÉ

la considèrent comme le remède le plus sûr et le plus efficace contre les

MALADIES de POITRINE

la PHTISIE, les BRONCHITES CHRONIQUES, les TOUX OPINIATRES, l'INFLUENZA

Les Capsules Pautauberge s'emploient dans les mêmes cas et conviennent aux personnes qui ne veulent pas prendre la créosote sous forme de solution.

Chez L. PAUTAUBERGE, 22, r. Jules-César, Paris, et dans les principales Pharmacies

Dépositaires à la Nlle-Orléans: I. L. Lyons & Cie, 42, 44 Camp.

CE SONT LES MEILLEURS

STEINWAY
KNABE
SOHMER
MEHLIN
BEHR
FISHER
SHONINGER
PLEYEL
KROEGER

PIANOS

Et par conséquent les plus durables et les meilleurs marchés. Ne pouvant s'acquérir que de la bonne et vieille maison de

GRUNEWALD.

715 RUE DU CANAL.

24 jan—1an