

國營招商局
產業總錄

中華民國三十六年五月編印



上海图书馆藏书



A541 212 0023 6958B



151088



序

余於本局復員之始，即着重於局產之整理，目的有二：一為確定產權，釐訂租值，使產業得有合理之經營與發展。一為編製一有系統有依據之報告，使本局產業有詳確之紀錄；故於產業之沿革，契據之整理，建築之狀況，使用之情形，房地之估價，尤三致意焉。抗戰軍興，本局檔案移置香港，香港淪陷，遂與偕亡。尚幸全部原始契據，戰前經抵質於各銀行錢莊，均獲保全，乃責成產業部，先從清償債務着手，以便收回產權憑證。但以抗戰期間，本息迄未結算，日積月累，為數綦鉅，幾經折衝，始得清償，全部憑證乃克收回，而整理工作亦獲有所依據。產業部遂據此先之以印證，繼之以清丈，加之以攝影，示之以圖表，彙編成冊定名為“產業總錄”。余以整理目的，欣告達成，爰付剞劂，俾得此一編，對於本局產業，可以瞭如指掌。

中華民國三十六年二月徐學禹



編 製 凡 例

- 一、本書之編製，除房地產業歷年之購置係就年代用分條式按年予以紀錄外，其他各章均編成分表，俾使讀者翻閱時一目瞭然，另在分表前如必要者均附有說明，用以補充表載之不足。
- 一、房地產業歷年之購置，係根據民國十七年國民政府清查整理招商局委員會所編報告書下冊第五篇“招商局歷年大事記”摘錄其與本文有關資料重編。
- 一、戰前向各銀行抵押借款之原欠數字錄自民國廿八年本局呈報交通部港會養代電附件“債款調查表”。清償數字則按照清還後之實付數字記載。
- 一、修理碼頭倉庫一覽表係本局工程委員會就復員後修理實際情況編表。
- 一、局產總錄編製根據下列四項文件編成：
 - 一、清償債務後自各銀行提回之原有地契等憑據。
 - 二、卅五年度本局各分局處填報之“產業調查表”。
 - 三、民國十六年通和洋行代測之本局局產圖。
 - 四、民國十八年本局總務科編製之簡單局產目錄。
- 一、上述所有局產之估價來源有四：
 - 一、如各地地政機關在卅五年度規定有地價者，均採用之。
 - 二、中央信託局卅五年度代估房產價值。
 - 三、如中央信託局未設分局之地，或當地地政機關尚未厘定地價之地，則依照民國廿九年美商衛利韓公司所估房地價值升值一千倍計算。
 - 四、各分局處自估之房地產價值。
- 一、接收敵僞房地產，均按各地曾經接收者填表，接收後復經奉令移交其他機關或發還原有業主者，於“現狀”欄中有詳細說明。
- 一、接收敵僞房地產部份，其地皮面積及估價，以各分局處填報不齊，或因產權仍未確定，且接收後仍有軍事機關佔駐，亦未便交涉進入實際測丈，或估價，是以地價面積及估價均未列於表內。

一、本書船舶部份之編製，係根據船務處主編之“船舶內容表”及會計處之“船舶估價”而作。



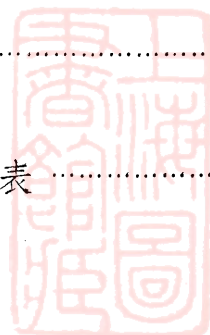
國營招商局

產業總錄目錄

序

編製凡例

全國沿江海房地產業分佈圖	1
總局局址銅圖	2
上海第一、二、三、四、五各碼頭修理前後銅圖	3
各分局處址辦公房屋正面銅圖	11
第一章 房地產業歷年之購置及最近之整理	1
第二章 戰前向銀行抵押借款及勝利後清償債務之經過	13
附：清償債務總表	
未清償債務明細表	
清償債務統計圖表	
第三章 局產管理組織之變更	23
第四章 本局碼頭倉庫一覽表	25
附：上海港碼頭倉庫圖	
第五章 卅五年度修理上海各碼頭倉庫一覽表	37
附：上海產業分佈圖	



第六章 局產總錄61

 第一節 上海局產61

 一 外灘地產 八 華德路地產

 二 北棧地產 九 東溝地產

 三 中棧地產 十 浦東陸家嘴地產

 四 金利源碼頭 十一 同濟路地產

 五 華棧地產 十二 湖南路地產

 六 新棧地產 十三 吳淞及殷行地產

 七 南市地產

 第二節 鎮江局產 119

 第三節 南京局產129

 第四節 蕪湖局產133

 第五節 安慶局產141

 第六節 九江局產143

 第七節 漢口局產149

 第八節 沙市局產157

 第九節 宜昌局產159

 第十節 重慶局產163

 第十一節 長沙局產167

 第十二節 湘潭局產169

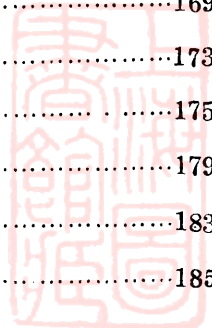
 第十三節 寧波局產173

 第十四節 鎮海局產175

 第十五節 杭州局產179

 第十六節 海州局產183

 第十七節 溫州局產185



第十八節	福州局產	189
第十九節	汕頭局產	193
第二十節	廣州局產	197
第二十一節	香港局產	199
第二十二節	梧州局產	203
第二十三節	烟台局產	205
第二十四節	北通州局產	207
第二十五節	營口局產	209
第二十六節	大沽局產	211
第二十七節	塘沽局產	213
第二十八節	天津局產	217
第二十九節	北戴河局產	225
第七章	本局房地產價值面積總表	227
	附：出租房地產租金收入統計圖	
第八章	接收敵偽房地產及運用概況	231
第一節	上海	233
第二節	鎮江	237
第三節	南京	239
第四節	安慶	241
第五節	蕪湖	243
第六節	漢口	245
第七節	宜昌	247
第八節	沙市	249
第九節	定海	251



第十節	廣州	253
第十一節	青島	255
第十二節	海州	259
第十三節	台北	261
第十四節	塘沽	263
第十五節	大沽	265
第十六節	天津	267

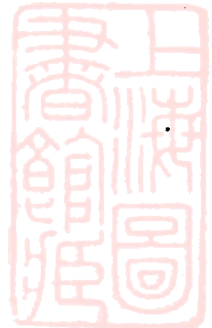
附：接收敵產統計圖表

第九章	船舶分類及價值表	278
-----	----------	-----

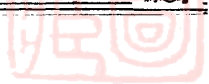
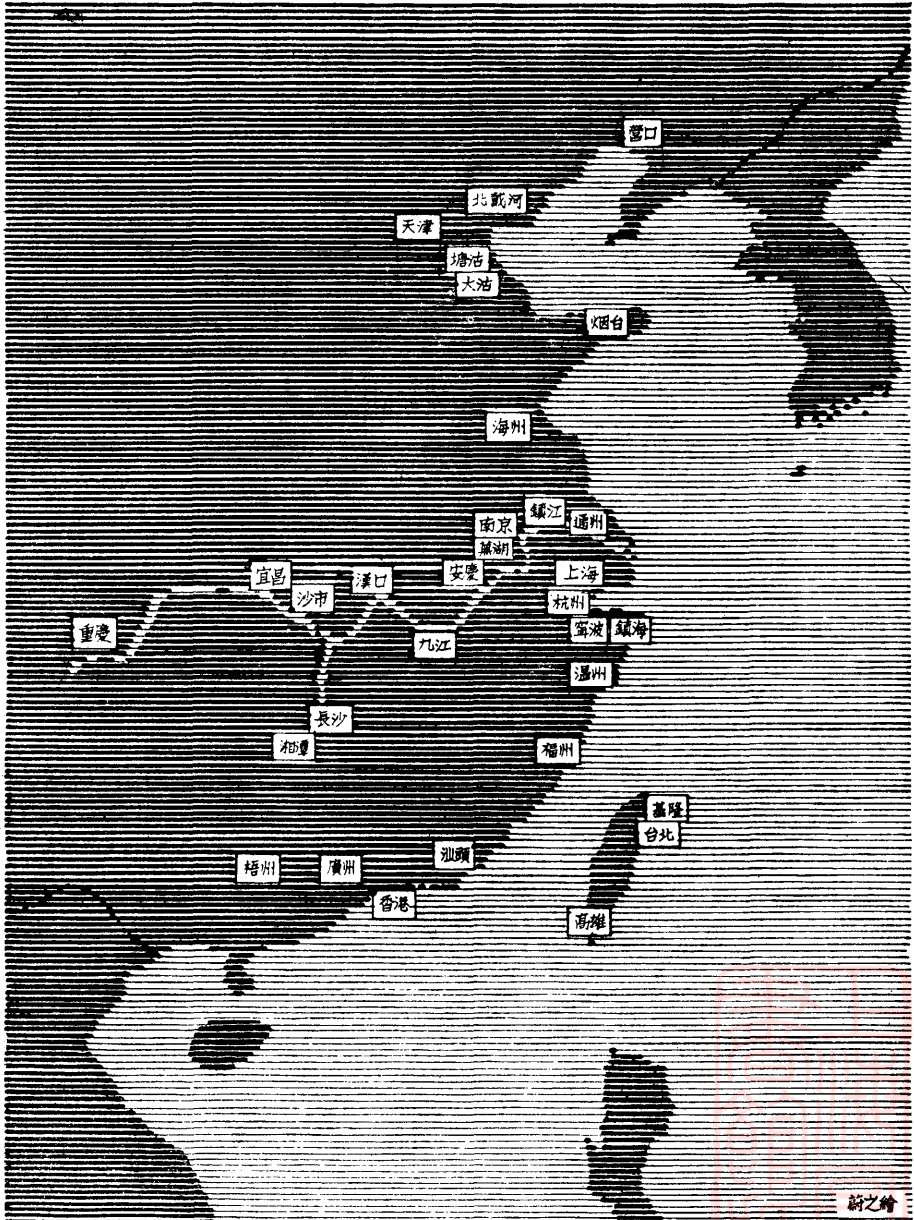
附錄：

附錄一	：本局史略	303
附錄二	：本局投資台灣航業公司之經過	317
附錄三	：本局投資中國油輪公司之經過	319
附錄四	：卅五年上海基要商品物價指數表	321

編後		323
----	--	-----

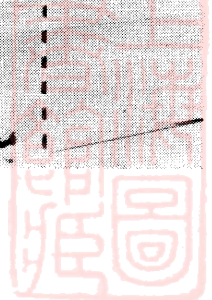


全國沿江海房地產業分佈圖



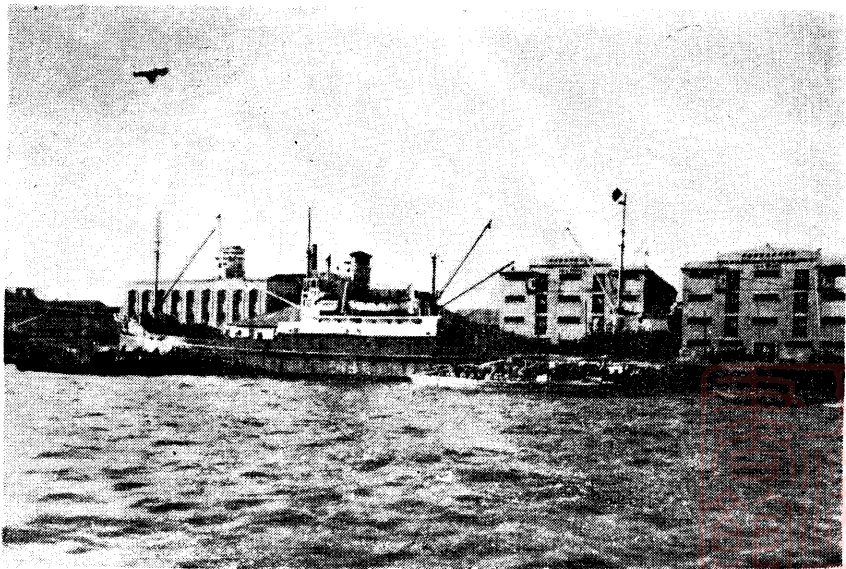


總 局 局 址

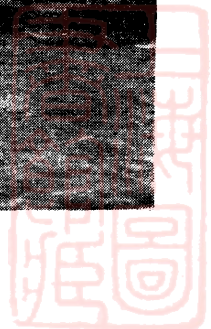


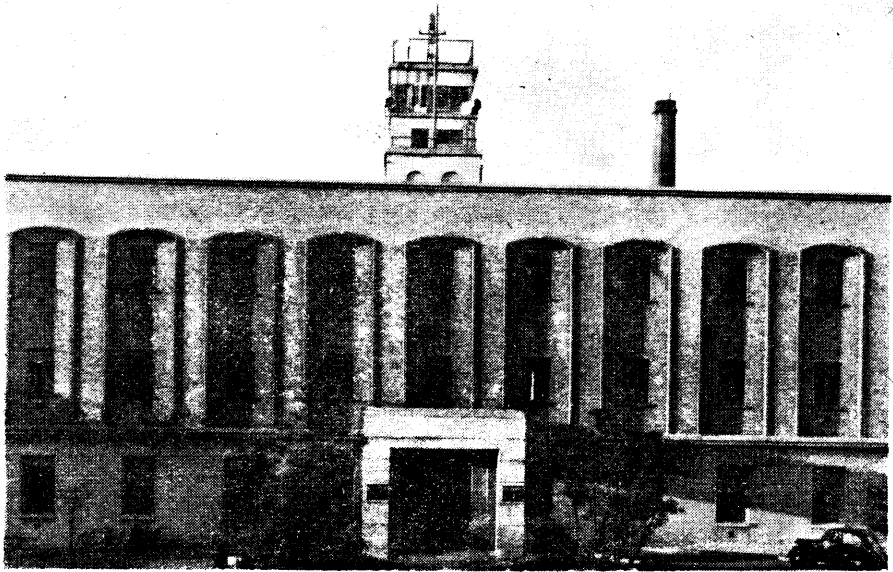


上海第一碼頭
(又名北棧)

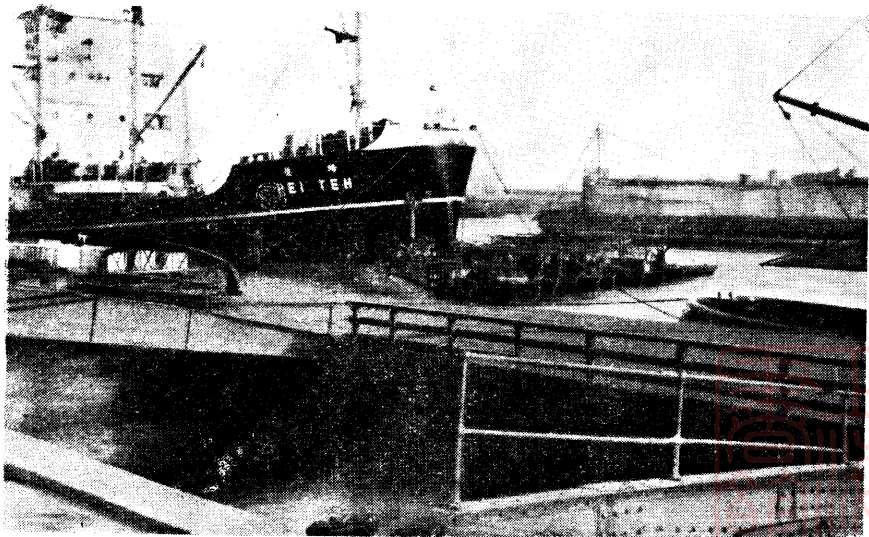


上海第二碼頭
(又名中棧)

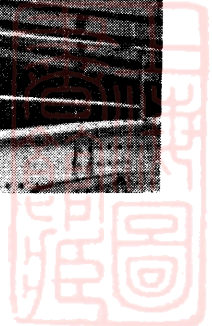


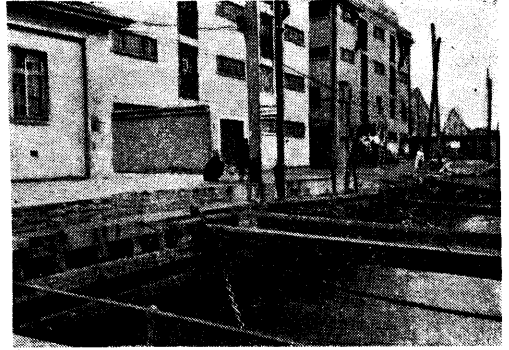


第二碼頭辦公室

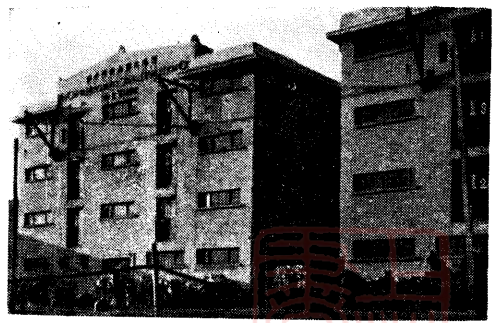
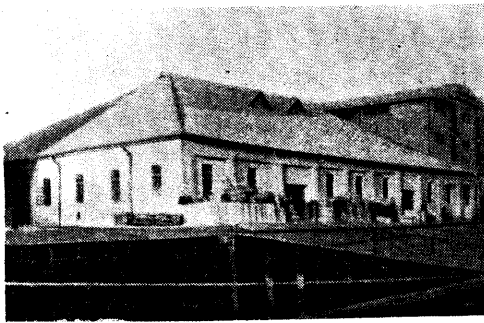


第二碼頭浮碼頭



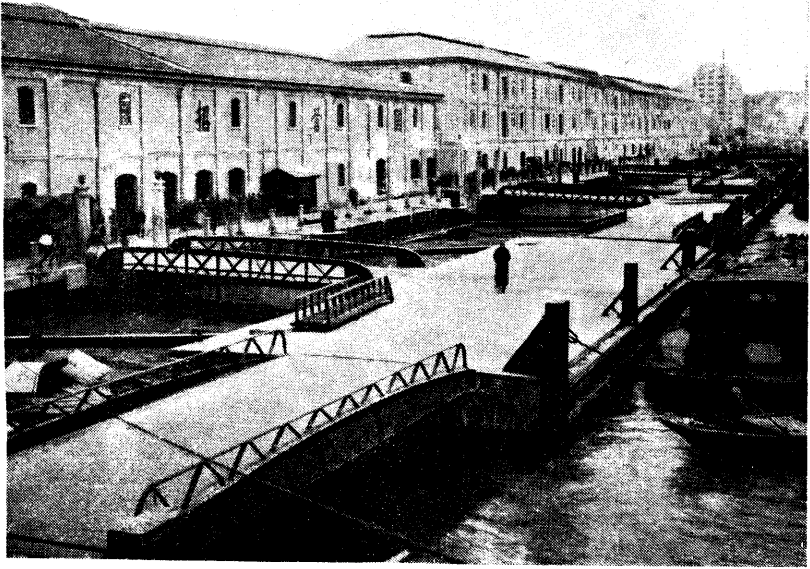


未修理以前之第二碼頭及倉庫



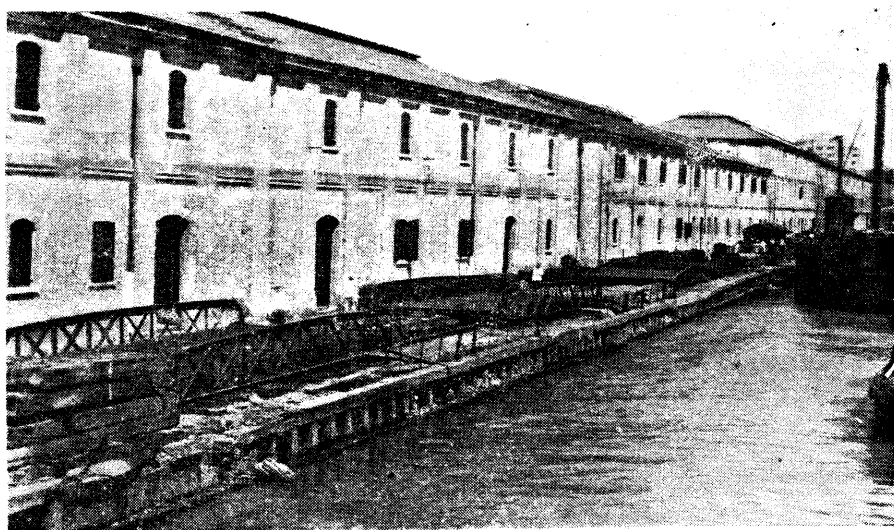
修竣後之第二碼頭倉庫



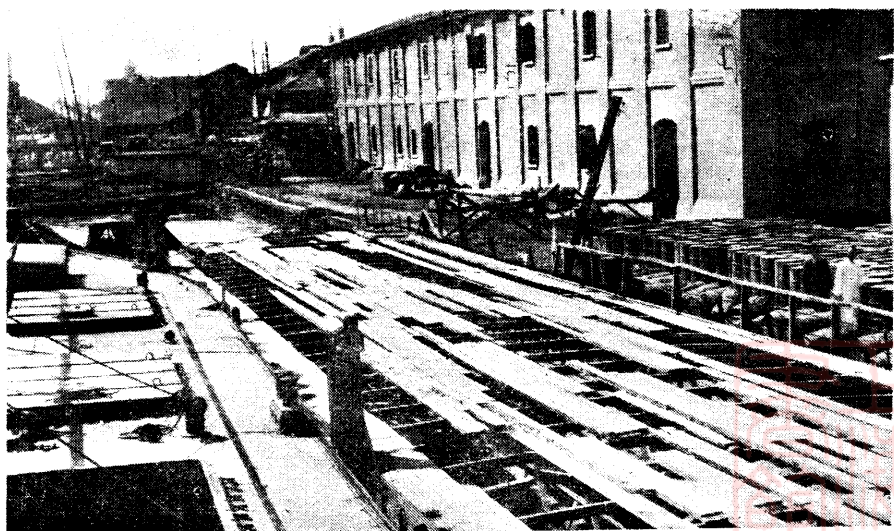


上海第三碼頭
(又名南棧或金利源碼頭)



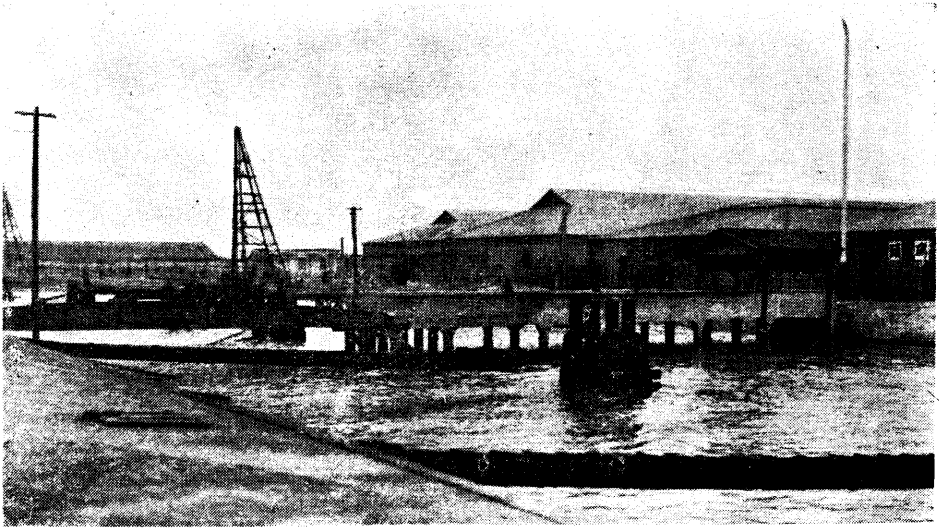


未修理前之第三碼頭(甲)

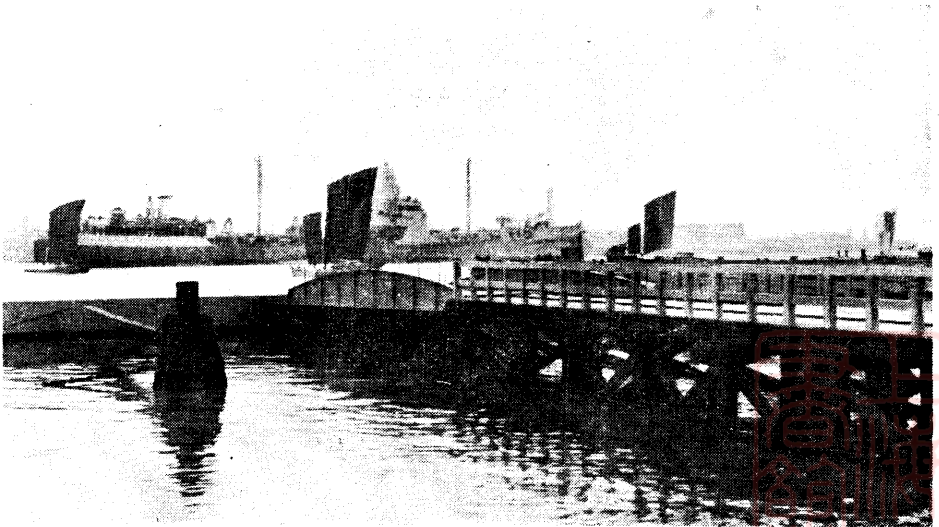


未修理前之第三碼頭(乙)





上海第四碼頭(修竣後甲)
(又名華棧)



上海第四碼頭(修竣後乙)



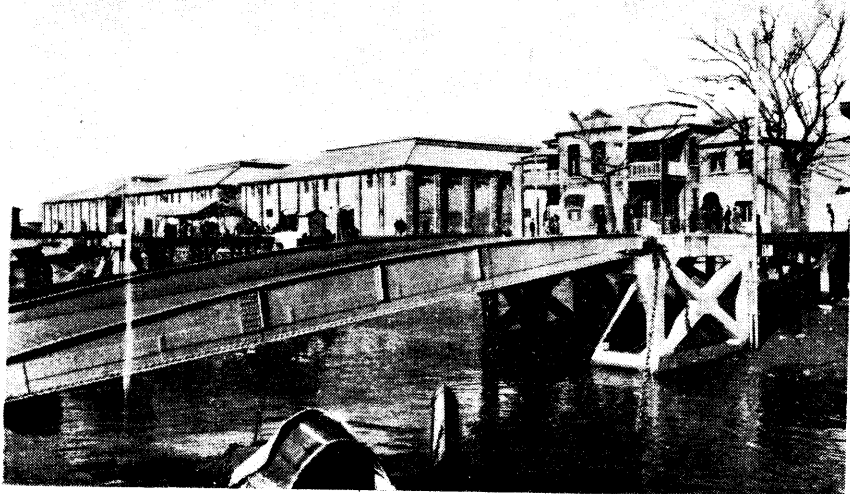


未修理前之第四碼頭(甲)



未修理前之第四碼頭(乙)

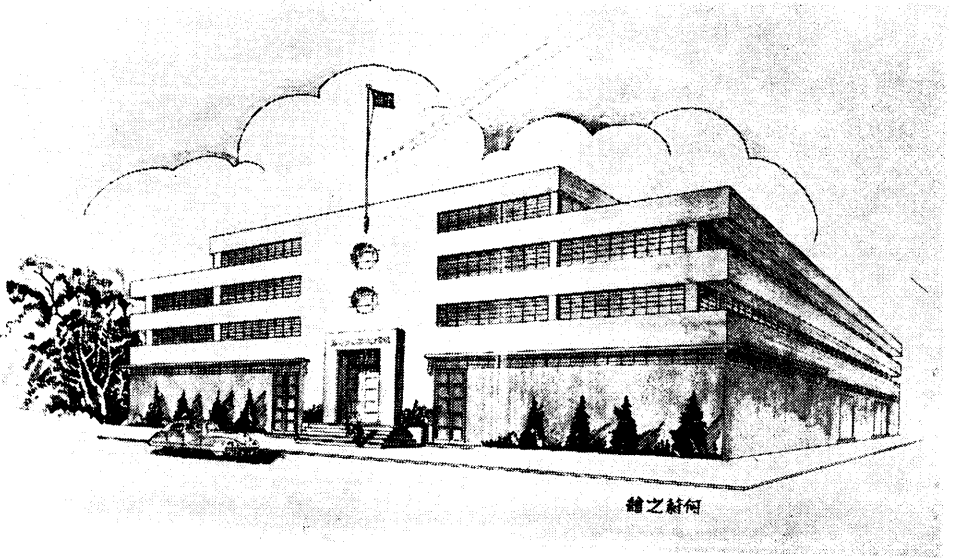




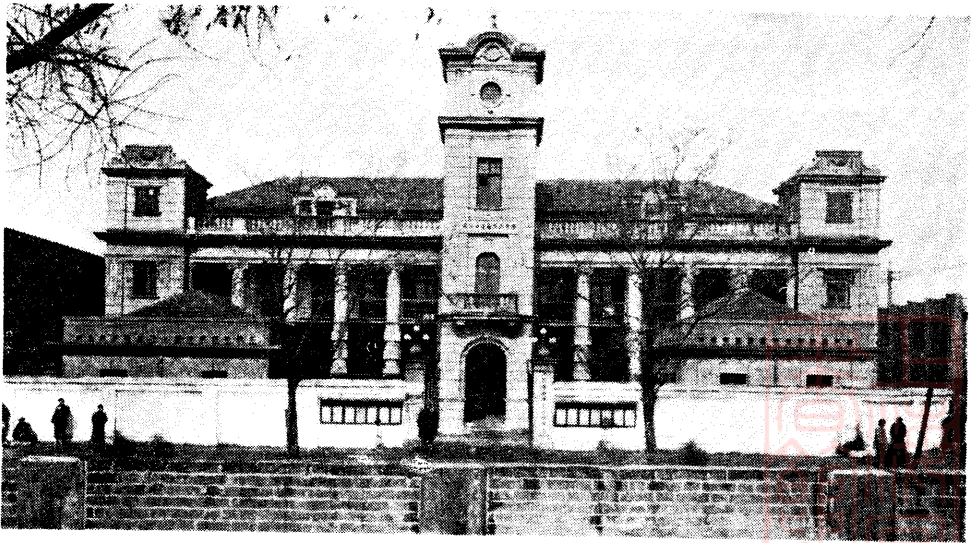
上海第五碼頭
(又名楊家渡碼頭或新棧)



本局各分局處址照片



南京分局

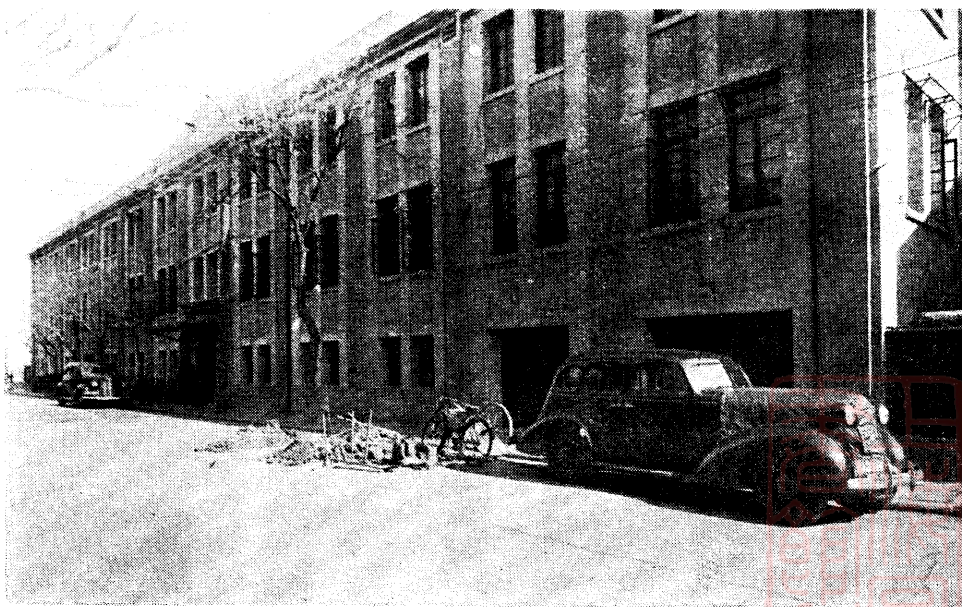


漢口分局



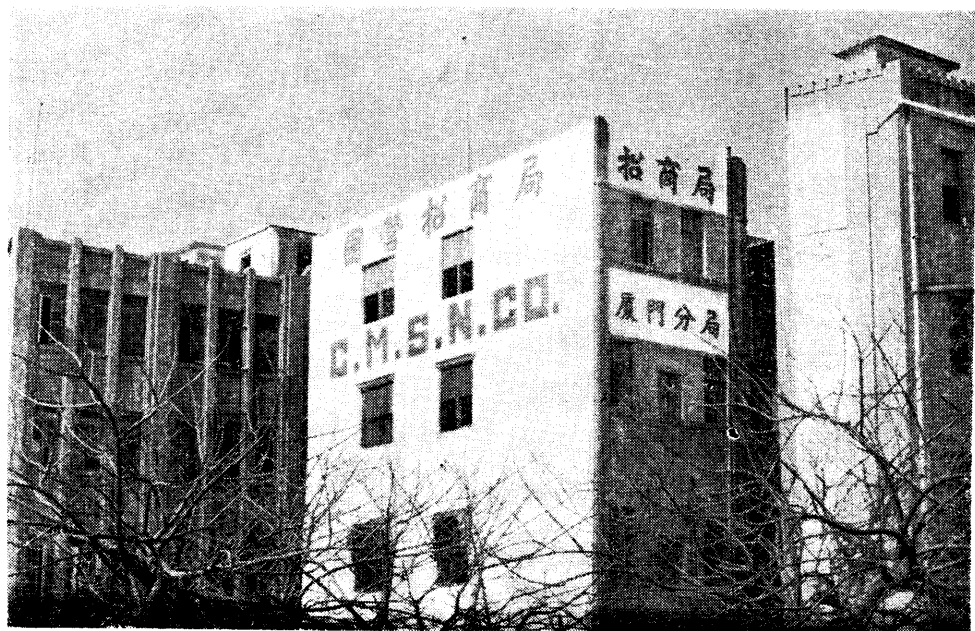


油頭・分局

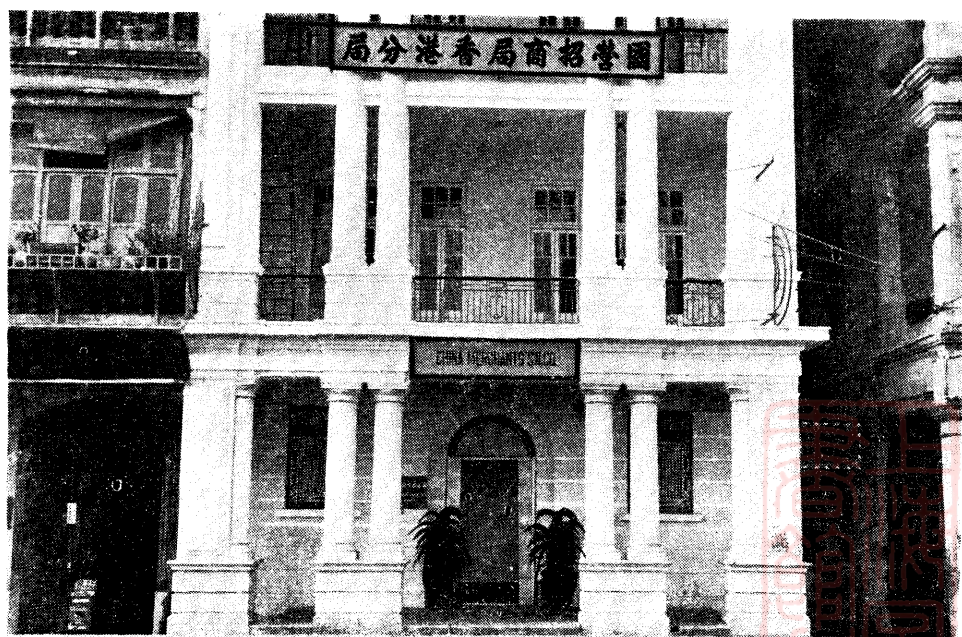


天津分局





廈門分局



香港分局



台北分局



廣州分局

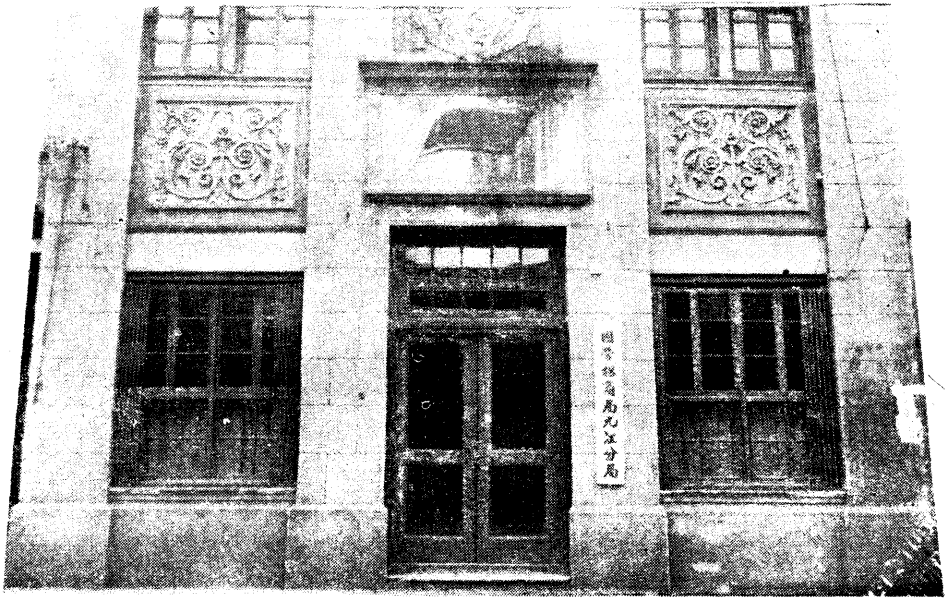


青島分局



新潟分局

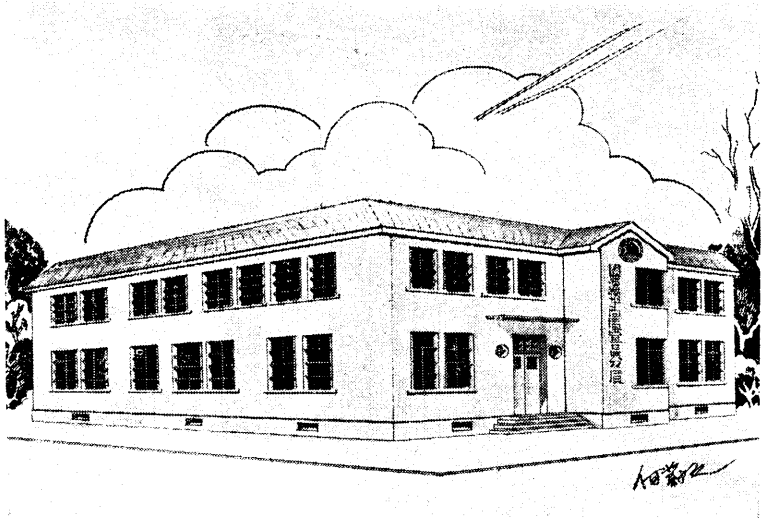




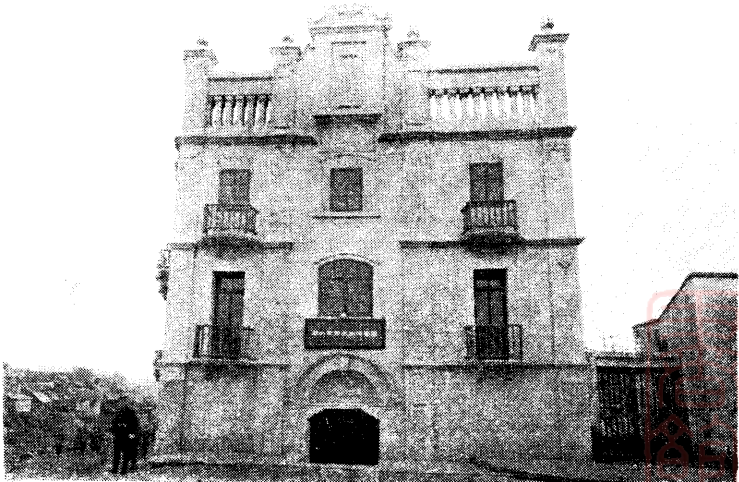
九江分局



燕湖分局

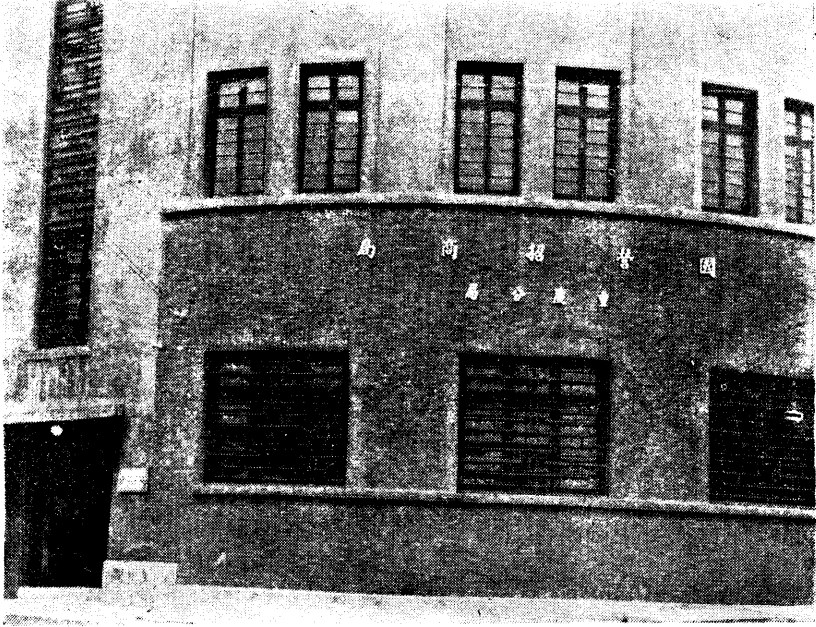


宜昌分局

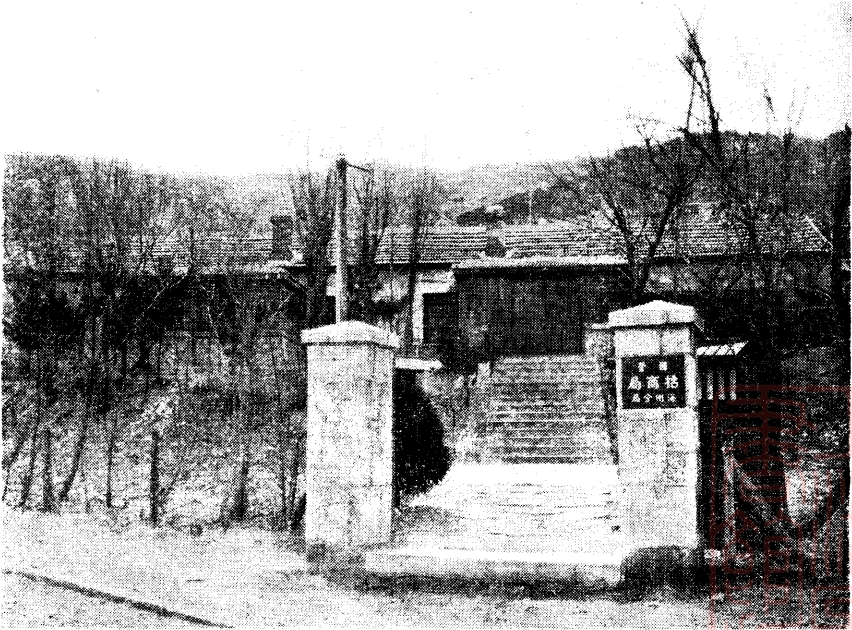


鎮江分局



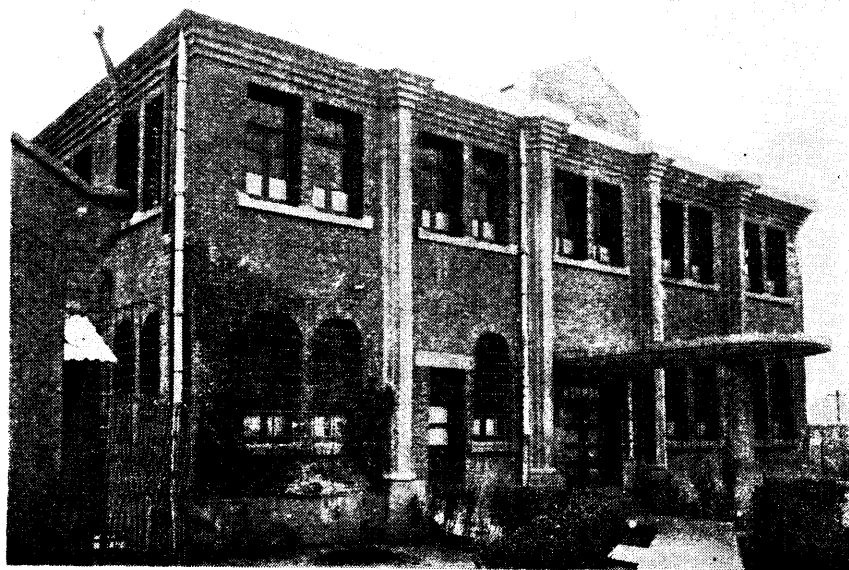


重慶分局



海州分局



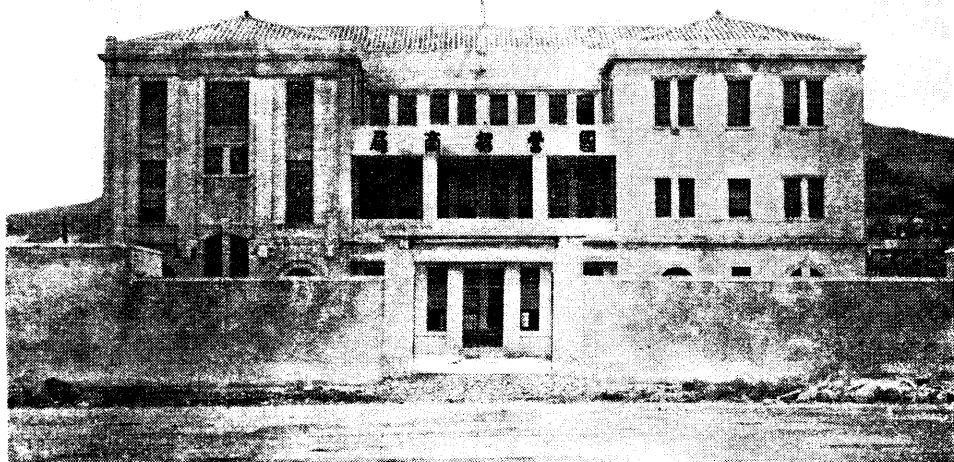


安慶辦事處

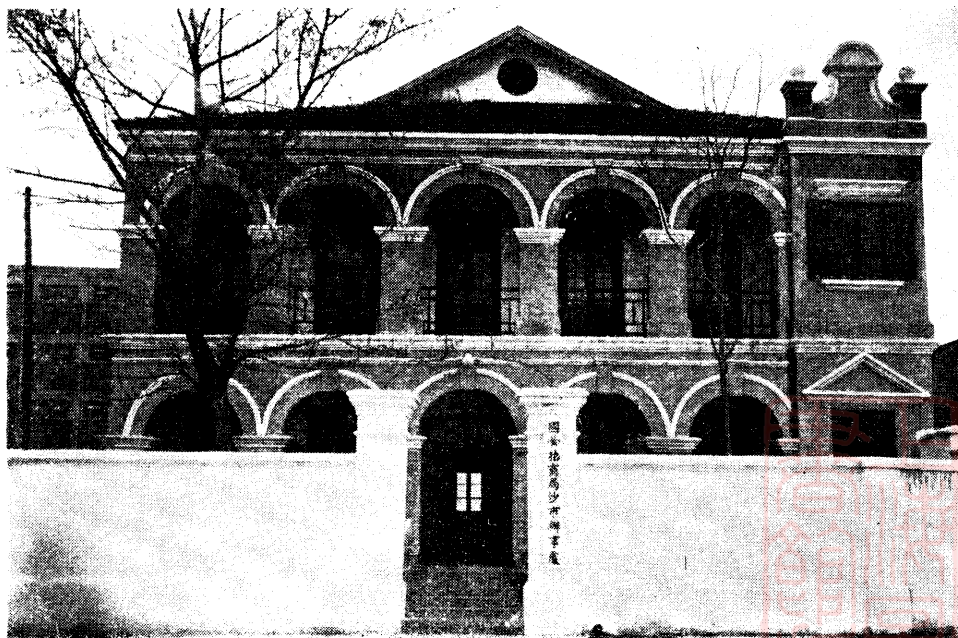


秦皇島辦事處

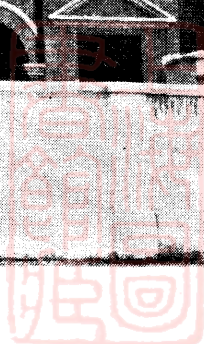


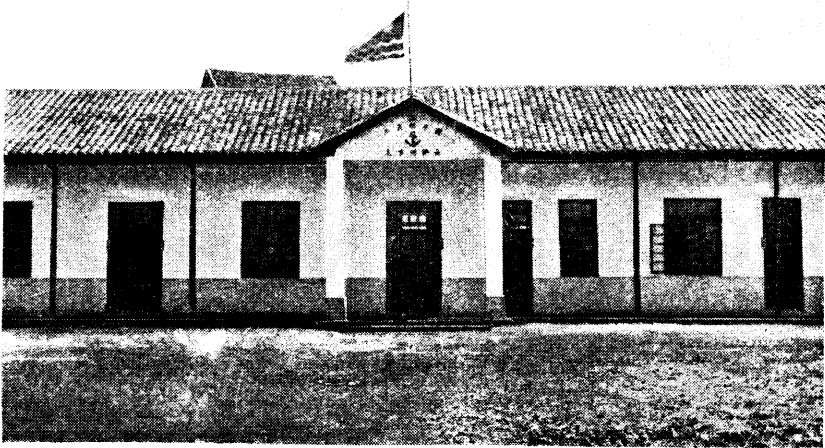


基隆辦事處

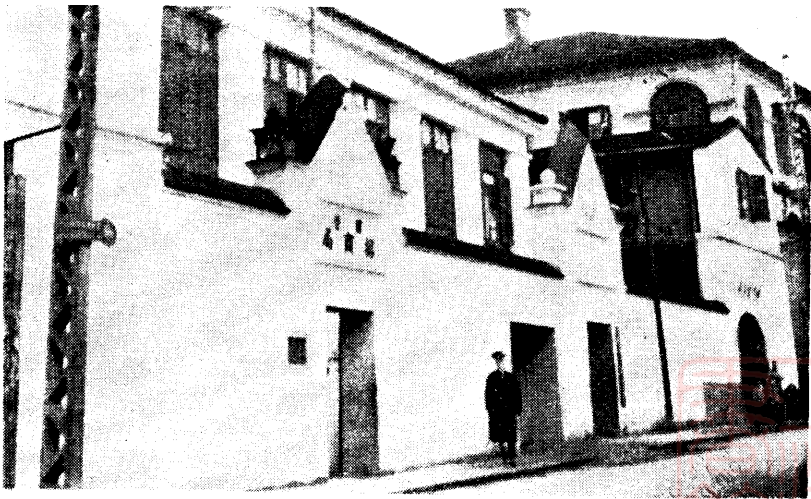


沙市辦事處





長沙辦事處



福州辦事處



第一章

房地產業歷年之購置及最近之整理

同治十一年(一八七二) 購置上海，天津碼頭，棧房。上海碼頭，棧房坐落浦東爛泥渡北陸家嘴南，天津紫竹林。

同治十二年(一八七三) 在上海三馬路買屋設局，(按此屋已不復存在，究在何處無可稽考)又添漢口碼頭，棧房。

同治十三年(一八七四) 購入耶松碼頭，棧房(即今北棧)計價七萬兩，再添造棧房七所。天津添棧房三所，漢口一所，九江一所，鎮江添躉船。又在寧波添造碼頭，並向廣源洋行購洋房一所，鐵棧房二所。

光緒元年(一八七五) 補九江躉船一號。本年冬復在虹口添造棧房七所，並購相連地十一畝五分三毫，蓋造煤棧三所，又將地蓋造住屋十八間。

光緒二年(一八七六)光緒三年(一八七七) 歸併旗昌洋行產業計：漢口碼頭，棧房基地十六畝，洋房一所。九江棧房，碼頭基地一千一百四十方七十三尺，洋房一所，鎮江碼頭，棧房基地五畝，蓋有住房。天津碼頭，棧房基地六百十六方四十八尺，均佔各該埠優越地位。上海重要者為金永盛，虹橋，金益盛，南碼頭，金利源，金方東又接收金利源等棧房，三年七月又在越南設立碼頭。

光緒七年(一八八一) 將新置孟買號輪，改蕪湖躉船。

光緒八年(一八八二) 上海南北兩棧均添地造棧，香港新置局房共用銀十八萬四千兩。蕪湖添置鐵躉船用銀二萬七千兩。

光緒九年(一八八三) 天津買進朱氏碼頭，棧房，計價四萬餘兩。上海將老寧波碼頭售與怡和，得價三十五萬兩。

光緒十年(一八八四) 本年在上海金利源棧新造樓棧碼頭，支用廿九萬餘兩，在漢口添造房屋用六千餘兩。蕪湖加築碼頭添造棧房置買灘地用銀四千九百餘兩，

甯波碼頭添造棧房用銀二千餘兩，温州填築碼頭用三千餘兩，福州建棧房增用九千餘兩，新增海防，順安，二埠碼頭棧房。

光緒十三年(一八八七) 上海北棧內添設關棧，增造起重機器，碼頭。中棧，東棧各添棧房。

光緒十四年(一八八八) 上海東棧，北棧，天津，寧波，溫州，添造棧房，南京添置鐵船棧。

光緒十五年(一八八九) 上海北棧，中棧，東棧，及天津，香港五處略爲添造房屋。

光緒十六年(一八九〇) 添置上海南棧地產，計用銀十七萬兩。汕頭棧房擴充，用銀六千餘兩，添置廣州碼頭，計用銀六千餘兩。

光緒十七年(一八九一) 上海南棧添造棧房支銀二萬兩，中棧添造棧房用銀五千兩，汕頭建棧房用七千兩。

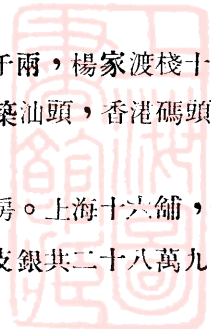
光緒十八年(一八九二) 香港，汕頭添置碼頭。計香港用銀五萬四千兩，汕頭用銀六千兩，甯波添造棧房支銀二千兩。

光緒十九年(一八九三) 添置上海華棧，計用銀五萬五千兩，又添置上海華產，計用銀十萬兩。上海南棧，漢口，香港三處添造棧房，每處支銀一萬兩。汕頭添造棧房，支銀四千兩，海防及順安二埠停航已久，難期復航，故將二埠棧房工料變賣，計銷成本共三萬四千兩，內海防二萬二千兩，順安一萬二千兩。

光緒廿一年(一八九五) 添置楊家渡棧，計支銀六萬二千兩。購置斜橋房屋計支銀二萬兩。擴張上海北棧，計支銀十七萬五千兩，華棧支銀六萬五千兩，香港局產計增支銀二千兩，溫州局產支銀二千兩。

光緒廿二年(一八九六) 添造上海北棧工房計支銀十二萬五千兩，楊家渡棧十一萬八千兩，天津棧房二萬兩。添造鎮江，九江棧房，又加築汕頭，香港碼頭，改造廈門，沙市躉船共支銀三十九萬九千餘兩。

光緒廿三年(一八九七) 上海北棧，華棧，楊家渡棧添置棧房。上海十六舖，鎮江，翻造市房。吳淞，塘沽，宜昌，杭州，添置地產。計支銀共二十八萬九千餘兩。



光緒廿四年(一八九八) 上海買回總局房產，支出銀十一萬五千餘兩。上海南棧新置楊泰記基地，碼頭，市房計支銀三十萬四千餘兩。又天津，塘沽，新置基地及續造碼頭，棧房，支銀七萬五千兩。添造上海南棧，北棧，東棧，九江，漢口，宜昌，汕頭各處棧房支銀六萬九千餘兩。

光緒廿五年(一八九九) 上海北棧，南棧，華棧，添造棧房共支出銀六萬五千五百餘兩。塘沽，吳淞，溫州，添置基地計支銀壹萬三千三百餘兩。鎮江，蕪湖，九江，漢口，沙市，宜昌，汕頭添造棧房支銀一萬八千八百餘兩。金陵新置地基連買局房支銀二萬另五百餘兩。

光緒廿六年(一九〇〇) 翻造上海北棧，華棧，楊家渡棧房。宜昌，漢口，甯波，溫州，香港，營口，梧州，南京等各埠棧房，住房，均予以翻修，計支銀七萬八千一百餘兩。

光緒廿七年(一九〇一) 翻造總局辦公房屋，計支銀九千九百兩。漢口三公司合造新碼頭本局用三千七百兩，上海楊家渡棧添造棧房，碼頭船等，五萬八千一百餘兩，華棧添造棧房及碼頭船，鐵橋等用六萬六千餘兩。南棧，中棧，北棧添造工程用銀四千四百餘兩。華棧添地用七千兩，塘沽買地用六千兩，塘沽新河碼頭造鐵路支路等，用銀九千六百餘兩，香港修造碼頭，用銀壹萬壹千七百餘兩。九江，鎮江，南京，宜昌，甯波，溫州，汕頭七處添造棧房用銀三萬七千七百餘兩。

光緒廿八年(一九〇二) 上海南棧，中棧，楊家渡棧添造棧房，洋房。以及天津，塘沽，汕頭，香港，營口，沙市，添造棧房，住房及碼頭船等，共支銀十六萬另二百餘兩。

光緒廿九年(一九〇三) 上海華棧添置地基棧房，楊家渡造棧房，總局改造寫字間，共支銀四萬四千餘兩。天津歸併黃姓房屋，塘沽新河造碼頭船及支路，長沙開埠新置地基房產。南京，溫州添造棧房，汕頭填築灘地共支銀三萬九千餘兩，南市市房失慎保險賠來二千九百餘兩收回華產用銀一萬二千餘兩。

光緒卅年(一九〇四) 上海中棧加造碼頭船，鐵棧房等，計用銀二萬三千餘兩。楊家渡棧加造住房，鐵橋，碼頭船等，用一萬八千餘兩。南市翻造市房用三千

餘兩，宜昌歸併金姓房屋用一千餘兩，長沙添購地產，沙市加築駁岸，汕頭填築灘地。香港，澳門，修建碼頭共用銀三萬二千餘兩，塘沽西廠新建鉄船及鉄路費等用銀四萬三千餘兩。

光緒卅一年(一九〇五) 上海中棧翻造棧房，用銀五萬六千餘兩，鎮江，蕪湖，九江，蘆船大修用銀二萬六千餘兩。上海買回美孚棧房及添造碼頭船等，用五萬五千餘兩。上海，天津翻造市房，塘沽添造軍米棧房等用三萬餘兩。

光緒卅二年(一九〇六) 上海北棧添置浮錨，翻造棧房，計支銀四萬餘兩。中棧翻造棧房用四萬兩，南棧加高地板，翻造市房用四萬餘兩。楊家渡新棧填高基地，用一萬九千餘兩。華棧添置地基，用一萬五千餘兩。又添造棧房，住房及碼頭船用銀十萬七千餘兩，長沙置碼頭地基用銀二千餘兩，漢口翻造市房用銀一萬五千餘兩，鎮江碼頭填泥及翻造市房用銀九千餘兩，甯波重造碼頭船用銀一萬二千餘兩，汕頭填灘地用銀三千餘兩，香港翻造局房及碼頭船用銀一萬一千餘兩。

光緒卅三年(一九〇七) 上海北棧添造棧房計用銀一萬五千餘兩，中棧添造碼頭船鐵棧房用三萬三千餘兩，南棧修理碼頭及翻造市房用二萬二千餘兩，華棧添造寫字房，棧房用四萬七千餘兩。塘沽，營口，九江，溫州，香港重建碼頭並翻造市房等用五萬五千餘兩。

光緒卅四年(一九〇八) 上海中棧添造棧房支銀一萬一千餘兩，中棧買回耶松廠棧房，市房用銀四千兩，南棧翻造市房，華棧添造棧房，華產修改洋房，共用銀二萬七千餘兩。營口，漢口，澳門等處翻造市房修築碼頭駁岸等用銀一萬兩有奇。

宣統元年(一九〇九) 上海南棧及楊家渡，華棧予以修理。又在吳淞添置地基等，共計支銀一萬四千八百餘兩。蕪湖添造市房用四百餘兩，鎮江修築駁岸，添造棧房等用一萬一千八百餘兩，澳門修理碼頭，杭州填築駁岸添造棧房等用一萬一千八百餘兩，澳門修理碼頭杭州填築駁岸共用銀一千一百餘兩。

宣統二年(一九一〇) 上海南棧歸併洋行街市房，並加購吳淞地產，天津添造工房，塘沽修造鐵路，九江翻造棧房，市房，鎮江歸併市房，杭州地產築牆等項共

用銀三萬三千八百餘兩。

宣統三年(一九一一) 上海北棧接出碼頭等建築，計支銀四萬五千餘兩，鎮江駁築灘岸用八千餘兩。

民國元年(一九一二) 上海南棧翻造市房用銀三千餘兩，漢口修造棧房用六千餘兩。

民國二年(一九一三) 上海南棧十六舖市房重造及修理，共支銀一萬四千餘兩。歸併陳玉坡營口房屋，用銀三千餘兩，南京建築局房及圍牆用銀五千餘兩，澳門建築碼頭用銀四千餘兩。

民國三年(一九一四) 上海北棧建造洋房支銀一萬九千餘兩，蕪湖購置地產用一萬三千餘兩，鎮江歸併房屋用銀四千餘兩，廣州，澳門建築碼頭用銀一萬七千餘兩，漢口建築棧房用五千餘兩。

民國四年(一九一五) 上海北棧建造洋房用銀一萬一千八百餘兩，金利源，楊家渡，華棧修築碼頭，圍牆等支銀二萬四千七百餘兩，漢口重造五號棧房及與太古換地費等，用銀二萬另五百餘兩。湘潭購地用一萬九千九百餘兩，長沙填築駁岸用二千四百餘兩，又漢口掉地太古償還本局地價二萬七千二百餘兩，金利源煤棧讓進馬路，法工部局償還地價銀六千五百餘兩，上海北棧及長沙售出舊料銀一千五百餘兩。

民國五年(一九一六) 廈門修改躉船用銀八千七百餘兩，寧波添造一號碼頭，計用銀一萬八千一百餘兩，官產處抵進上海美租界棧房，英租界洋房兩所，又地基三方，用價銀二十一萬另九百餘兩。

民國六年(一九一七) 漢口填築碼頭支銀三萬七千兩零，蕪湖灘地填泥銀六千七百餘兩，安慶置地建築碼頭銀七千六百餘兩，汕頭購置官產海坪地及築碼頭銀十四萬六千五百餘兩，廣州購置官產地基，棧房銀五萬三千一百餘兩，上海南棧翻造煤棧，大修浮橋支銀一萬另七百餘兩。北棧大修浮碼頭用銀一萬三千兩零，售去南京房屋一所，收回銀六千兩。

民國七年(一九一八) 上海南棧，中棧碼頭船大修，計支銀四萬四千餘兩。漢口填築灘地，支工料銀七萬三千二百餘兩，蕪湖填築灘地工程銀三千六百餘兩，安

慶建造碼頭，棧房工料銀一萬一千餘兩。

民國八年(一九一九) 上海，廈門，鎮江，安慶，香港，澳門大修碼頭，躉船，漢口翻造局房用銀二萬六千八百餘兩，天津，南京，九江，廣州翻造工程用銀一萬五千七百餘兩，福州購地用銀四千四百餘兩，九月廿日金利源十八，十九，號棧房失慎。

民國九年(一九二〇) 廣州建築碼頭，貨倉計支銀十四萬七千七百餘兩。九江購置鋼鐵碼頭船一號，安慶，香港修造躉船，碼頭船，上海北棧，中棧，華棧，新棧大修幫通，梅花樁等。北棧廿三號改造存貨棧房及關房，塘沽收回漕運局房屋，漢口建局房用銀七萬九千餘兩，九江添置龍開河基地及漲灘用地價一萬一千五百餘兩，汕頭翻造局房用九千五百餘兩。

民國十年(一九二一) 上海華棧碼頭置造鋼壳幫通一艘，又舊幫通大修。楊家渡碼頭置造鋼壳幫通一艘，又大修梅花樁，幫通，築河岸，北棧建築駁岸，填泥，水泥扶橋等，中棧築馬路，碼頭，幫通等，南棧翻造十八，十九號棧房，大修幫通，又一號棧碼頭北首相連公地由本局與太古合置各得一半前沿河三十尺，後至民國路連立契律師費等用二萬六千一百餘兩。漢口定造新幫通，重慶造木躉船，南京，安慶躉船大修，天津翻造南棧共用銀六萬六千一百餘兩。漢口建造棧房，局屋用七萬九千兩有奇，湘潭前購地基找款二千五百餘兩，香港翻造局房用銀二萬一千兩，廣州建造碼頭，棧房。

民國十一年(一九二二) 鎮海新建碼頭基地，築路，石幫通等，用銀三萬另三百餘兩，漢口新造油棧房，幫通，鐵橋等，用銀二萬另七百餘兩。上海南棧翻造十九號棧房，用銀八千八百餘兩，北棧廿三，廿四號棧房鈎屋面造價銀一萬三千餘兩，長沙建造棧房用銀一千八百餘兩，蕪湖新置地填泥用銀三千五百餘兩，鎮江，寧波，溫州風災，大修碼頭，幫通，浮橋，汕頭風災大修局房，棧房，廣州建築碼頭，貨倉，局房，香港修造局屋，南京，蕪湖，安慶，廈門躉船大修，南京又造駁船一艘。

民國十二年(一九二三) 添置上海華棧，收買揚子碼頭，買回塘路公路，並升科等費共支銀十八萬八千八百兩。北棧定造鋼壳方船，鎮海碼頭安置大梅花樁，汕

頭建造碼頭，鎮江填築龍窩駁岸及造市房三十間，拆造洋棧，安慶建築碼頭，棧房，購置基地民房等。廣州建造局房，漢口新造一號幫通鐵橋。

民國十三年(一九二四) 上海北棧升科九畝另九厘九毫及改建棧房等用銀十二萬一千五百餘兩。中棧建築四層樓棧房兩所，造價銀十七萬九千兩，新棧大修碼頭。浦東華棧十三號碼頭失慎，重造銀一萬五千餘兩，漢口購進三北及鴻安公司地產用銀十八萬兩，沙市新造出口棧房，蕪湖新造碼頭，寧波建造新棧及幫通入塢大修，鎮海新造碼頭二處，添置鋼板浮橋，又修大梅花樁，汕頭大修幫通，上海南棧大修幫通樁木。

民國十四年(一九二五) 蕪湖添購躉船一艘，南京，鎮海，汕頭各修躉船。上海南棧第十八，十九號，新棧加做閣樓一層。新棧建築棧房三所，華棧碼頭建築梅花樁十二座，天津，漢口建造棧房及涼棚，堆棧。

民國十五年(一九二六) 添置上海華棧灘地并升科，由通和洋行包辦並在領事署註冊過戶等費七萬一千餘兩，購買孫詞臣九江龍開河碼頭，基地，及購買南京下關房產等價銀六萬六千九百餘兩。蕪湖建造碼頭，棧房，駁岸等，上海北棧新造鋼壳挖泥船一艘並機器，天津建造正廣和棧房並裝置電燈水管等，塘沽至東碼頭築鐵路叉道，廣州碼頭建新堤壩，長沙建築堆棧，前鎮江灘地註冊。

民國廿二年(一九三三) 一度出租與德商禮和洋行又轉租與日商海洋社之揚子碼頭及地上建築物，由交通部發還。

民國廿二、三年(一九三三—三四) 添建廣州棧房及修理上海，鎮江，南京，漢口，汕頭，溫州，長沙等處碼頭，棧房，局屋，辦理金利源碼頭升科事宜。

民國卅一年(一九四二) 購置重慶彈子石碼頭。

民國卅二年(一九四三) 購置重慶歌樂山房屋。

民國卅五年(一九四六)一月：

- (一)整理戰後出租房地產並通知各租戶派員携同證件來局接洽租賃。
- (二)接收上海及各埠敵僞產業。
- (三)清還匯豐銀行戰前抵押借款，並取回全部抵押契據。
- (四)編製產業調查表分「局有產」，「接收產」，「租用產」，三種分送各分局處詳



細填報，以作整理本局產業之資料。

二月：(一)償還花旗銀行借款並取還押品。

(二)與各租戶正式訂立租約及追收自三十四年九月份起至二月份止之租金。

三月：(一)清償中國營業公司借款及取回經租權(查該項押款係將租金作本息故截至本月份止，本息應已清訖，該公司於敵僞時曾由日軍管理，帳目業已遺失致無從查考)

(二)與久昌營業公司訂立新租約，規定租金收入各半攤收並增加租金。

四月：(一)收回中國營業公司經租權，並通函各租戶携同證件來局訂立租約。

(二)調整租金，視情形分別增加。

五月：(一)本局前欠(抵押各行莊之產業憑證 匯豐，花旗及中國銀行，中央銀行債務，均經次第清償，本局前欠全部提回，並開始向地政局陸續聲請登記並請換發土地所有權狀。

六月：(一)繼續清償積債并着手向四十八家銀團結算戰前欠債及利息。

(二)持上海各項地產道契續向地政局登記換發所有權狀，開始編製產業紀錄表及編製局產簡單統計。

(三)本外埠接收產紀錄完成，除上海接收產尚可整理使用外，外埠接收產十分之六全燬或半燬，其未燬者又半為軍隊佔住。

(四)整理及經租上海房產，各房產經自行經租後尚為順利，茲又處理中國營業公司交回之產業，如測量，繪圖，整理租戶，重訂租金及租約等，調查四川路一二六弄十一號及廿一號由法院判決之租戶並申請法院押遷。

(五)裝修福州路五十三號四五二樓房屋，並清查各處室領用傢具。

(六)汕頭地產整理已告段落，派往整理人員回局。

七月：(一)由產業課改組為產業部，原屬於總務處之產業課於本月十五日起改組為產業部，綜理全部局產。

(二)沙市辦事處請准動工之修繕工程，因基地被淹本月六日起暫時停止

進行。

(三)派員赴京至大部報告上海第二碼頭被海軍佔據情形。

(四)增用測量人員自行測量局產，籍省測量費。

(五)電催濬浦局速繪金利源碼頭升科圖樣。

(六)查估各接收產價值。

(七)將收回抵押之契據百餘紙攝就照片。

八月：(一)清償郵匯局債務並收回押品。

(二)派員會同工程顧問 Morrison Knudsen Co. 人員前往測量浦東東溝空地。

(三)上海局有產委託中央信託局估價保險。

(四)被海軍佔用之中棧，經派員攜證赴京呈部轉向海軍司令部交涉後，原則上海軍已允撤讓，所有留京全部憑證亦已收回。

(五)第卅七次局務會議，決議產業部除保管及經營房地產外所有本局全部產業如船舶、棧埠、車輛等一切有關產權證件亦應由產業部保管。

(六)金利源碼頭升科因主管機關久未答覆，本局航運繁忙不能再事延擱再派員前往交涉。

(七)宜昌局產契據託民生公司民萬輪帶宜辦理登記。

九月：(一)南京分局修建房屋，鎮江辦事處移建倉庫均委由基泰工程司設計辦理，沙市局產修繕，一部份業已竣工。

(二)中國通商銀行債款已於本月中旬清還，原充抵押之英冊第八一四，四八八號地契亦已收回。

(三)呈請行政院准許本局價購黃陸路卅七號房屋。

(四)本局產業契據大部已向債權人收回當再予以整理，并加拍契照。

(五)修理北棧破舊房屋以充職員宿舍。

(六)金利源碼頭升科事宜，仍積極進行辦理。

(七)杭州局產派員前往調查，天津，蕪湖分局局產請該分局新任經理張

慶枏，鍾賢道着手調查整理。

十月：(一)編製房地產各項統計圖表。

(二)購置同濟路地皮，擬建首批職員宿舍六十四幢。

(三)新訂租約均改用面積計算租金。

(四)長沙新建臨時辦公房七間竣工。基隆，九江，福州等處辦公房及倉庫均被巨風吹損，各進行修理。

(五)同濟路宿舍於本月十一日開標，結果裕記成營造廠以投估之價最低，決定由其承包興工。

(六)南京分局修建倉庫三大間，本月動工，全部費用連同更換屋頂約四千八百萬元。

(七)浦東陸家嘴本局造船廠廠址，勝利後被海軍工廠佔用，近以本局重建修船廠，電請海軍司令部轉飭該廠他遷。

(八)同餘錢莊戰前債務於本月解決，並收回抵押契據送地政局登記聲請換發所有權狀。

十一月：(一)抵押與中國營業公司之契據自該項債務清還後，因本局所持原契遺失，經呈請理事會出面登報公告作廢，並持報向該公司商洽，已將原充各抵押品全部收回。

(二)中孚銀行舊債八萬元，以原抵押之通惠股票六萬元抵償全部欠款本息，原充押品之水脚券則由本局收回，所立借據同時註銷，原有債務遂告解決。

(三)調查本外埠戰時局產損失，以便向同盟國遠東賠償委員會要求賠償。

(四)南京分局擬在下關被燬局屋原址建造三層辦公房一座，經交基泰工程司設計，並報請大部及理事會備案。

(五)局產目錄着手編造。

(六)四十八家銀團債務於本月解決，並提回全部押品契據廿二包。

(七)行總借用本局華德路房地收容猶太難民因一時無法遷讓，另撥與本

局活動房屋六座已向該署提取並擬築於黃陸路宿舍空地上，俾充宿舍。

- 十二月：(一)招商新村除由裕記成承造房屋外，其水電工程由炳記水電行得標承包，關於該處之公共消防及衛生設備等，亦均同時添設。
- (二)各地局產如九江，鎮江，天津等處均繼續進行登記。
- (三)繼續呈請行政院准由本局優先承購黃陸路房屋。
- (四)南京局屋由元記營造廠得標承造。
- (五)編造局產總錄。
- (六)修復之各碼頭，拍就照片。
- (七)在本局屋頂南部加建一層計八間，以充電台之用，由開林營造廠得標承造。
- (八)杭州，宜昌，沙市三處地產登記完畢，即可頒發所有權狀。
- (九)宜昌分局擬建辦公室，宿舍各一棟，並附傳達室電機間等，於十二月廿六日在滬，漢，宜三地同時開標，結果以宜昌大廈建築公司投標估價最低，當決定由該公司承包。





第二章

戰前向銀行抵押借款及勝利後清償債務之經過

- 一、局產抵押借款之始 本局自前清同治十一年創業以迄光緒十年，在開辦之十三年中，營業雖未大振，然始終得以維持，光緒十年夏中法戰起，海氛不靖、波及市面，各錢莊原存放於本局之款紛紛提去，一時無法應付，祇得暫將上海北棧，中棧兩處產業向英商天祥洋行押借七十四萬三千餘兩，此蓋本局以局產作抵押借款之開端。
- 二、旗昌代管本局產業 是年秋中法之戰益烈，國勢日非，華商輪船之駛於海洋者時遭攻擊，本局因影響所及營業大落，輪船雖十分之八九停駛而員工均未遣散，收入既已銳減，開支則仍浩大，其時局中開支僅賴數家熟識錢莊通挪十萬兩以資維持，是年冬因局輪長川停擱殊非辦法，乃商得美商旗昌洋行同意，將全部局產過戶與該行代管，船隻皆懸掛美旗照常行駛，但各地商民因在戰事期中不敢旅行或運貨，故營業情況並未因而稍振，代管之一切支出亦由旗昌洋行代墊。
- 三、匯豐銀行債務起源 次年中法戰事結束，盛宣懷氏時任本局督辦，奏議李鴻章准將旗昌代管之局產全部收回，惟當時局款一空如洗，旗昌及各錢莊代墊之款先後到期，復經奏准以上海一部份局產向英商匯豐銀行作抵押借款英金三十萬磅，周息七厘，分十年還清，此後兩年營業情形稍佳，曾將借天祥洋行之款還清，借匯豐銀行之款撥還借本兩期。
- 四、平安維持二十六年 光緒十四年至宣統二年之廿六年間，營業情況起落不常，低落時向錢莊短期借款，稍有贏餘時遂即還清，原欠匯豐之卅萬磅亦經還清，在此時期，幸未大量舉債。
- 五、再向匯豐抵押借款 宣統三年本局添置華同等輪，正在籌付價款時，辛亥革

命發動，是時上海之“都督府”復飭本局交出鉅款，不得已再以全部局產作担保品向匯豐銀行抵押借銀一百五十萬兩。

- 六、營業轉佳添置局產 民國三年至七年因歐戰關係吾國運出物資甚多，本局營業大佳，除將欠滙豐款分期攤還達一半外，並添置基地，碼頭，棧房頗多。
- 七、增借匯豐銀行帳款 民國十二年南北戰爭起釁，營業大受影響，遂再向匯豐銀行舉債增至五百萬兩，民國十三年江浙戰事發生，長江航運因而停航，繼而北洋亦起戰爭，航運亦停，加之連年虧損，現款早已告罄，遂於九月四日向美商花旗銀行借款一百萬兩，以美冊道契一一三八號作抵押品。
- 八、四十八家銀行借款 當年本局在歐洲戰爭期間，營業狀況良好時，上海之通商，四明，鼎康，衡九等四十八家銀行錢莊先後請求本局相與往來，並將款額存放本局，民國十三年本局營業一落千丈，各行莊紛紛前來提款，本局在無法應付之餘，商由該四十八家銀行組成銀行債務團，積欠債款總額 1,930,000. 元，由本局將上海及各埠地契共廿二件作為担保品，年息九厘半計算。
- 九、繼續借款以渡危局 自國民政府清理本局後，營業情形仍未好轉，故逐年向中央，四明，郵匯局等再行舉債維持，其時復因外商輪船公司有內河航行之權，以其巨大之資金購備新輪與我競爭，而本局頻年遭受兵災損失，益覺難以支持，故在抗戰前夕，本局幾有破產之危矣。
- 十、衛利韓公司代管局產 八一三抗戰軍興，本局撤退時為欲保全局產起見，將局產委託衛利韓公司代管，未幾全部局產淪入敵手，本局卅一年在渝遂與該公司解約，直至勝利復員後，本局方得一一收復舊有產業加以整理。
- 十一、勝利之後積極還債 本局欠人債務結至民國廿八年底計國幣 32,840,208.99 元，復員後決計清還，經上年度之積極清償，已將卅三戶中之廿六戶解決，共償付本息 100,463,985.28 元，尚有七戶或因多年來其本身變遷，無從洽辦，亦有二，三戶不願接收還款，誠未知其用意何在。
- 十二、全部借債可望即清 關於未清之數戶除登報並委託中國銀行代為催促來局結算外，可望於最近全部清了，幸一切抵押契據均經收回，當不致再受拘束矣。茲將清償債款情形，列表如次：

清 償 債 務 總 表

戶 名	訂借日期 年 月 日	原借總額	利 率	借款期限	担 保 品	28年底止尙欠本金	28年底止結欠利息	28年底止共欠本息
匯豐銀行抵押借款	12 4 27	規元伍百萬兩 折合國幣6,993,096.93元	原8%現改4%	二十年	1.上海南棧.北棧.中棧.華棧.新棧.棧房碼頭 2.漢口天津鎮江溫州 蕪湖寧波九江沙市宜昌局產 3.海輪十七艘江輪十二艘 4.蕪湖廈門 九江汕頭南京鎮江漢口之鹽船 5.上海南京福州之小輪共五號	國幣5,500,000.00	國幣 18,333.33	國幣5,518,333.33
花旗銀行抵押借款	13 9 20	規元壹百萬兩 折合國幣1,398,601.40元	8.5%	一年	上海U.S.C. LOT. No. 1138. 1139. 1145.及其上面所建之房屋	,, 1,118,601.40	,, 36,446.28	,, 1,155,047.68
四十八家銀行錢莊團抵押借款	16 4 6	規元1,963,000兩 折合國幣2,745,454.55元	9.5%	六個月	上海 吳淞.天津.北戴河.通州.烟台.營口.岳州.長沙.湘潭.九江. 安慶.蕪湖.南京.鎮海.福州.汕頭.香港.廣州.杭州.杭州等處局產.	,, 1,204,195.80	,, 1,677,979.88	,, 2,882,175.68
永亨銀行抵押借款	18 8 30	國幣 200,000.00元	8%(月)		丙種統一公債票面\$218,500元	,, 200,000.00	,, 102,604.45	,, 302,604.45
四明銀行抵押借款(甲)	18 12 戊辰	規元七拾萬兩 折合國幣 979,020.98元	8.5號 還本時道同撥付	十個月	1.江輪六艘(江靖江華江新江順江大江裕)及海輪三艘(新江天新銘 新康)第二次訂約加建國江天 2.上列各輪客脚收入中北華三棧除開 支外之收入積餘公司房地產收入(除花旗銀行利息部份)	,, 722,325.43	,, 734,177.72	,, 1,456,503.15
四明銀行抵押借款(乙)	21 9 1	國幣 909,090.91元	10%(月)	十一個月	北.中.華.新.四棧收入	,, 741,258.74	,, 1,025,021.39	,, 1,766,280.13
四明銀行透支借款(甲)	21 6 3	國幣 60,000.00元	10%(月)			,, 60,000.00	,, 94,174.51	,, 154,174.51
四明銀行透支借款(乙)	21 9 14	規元伍萬兩 折合國幣69,930.07元	照市加 6%			,, 69,930.07	,, 82,299.30	,, 152,229.37
四明銀行信用借款	21 7 12	規元六萬兩 折合國幣83,916.08元	10%(月)	六個月		,, 41,958.04	,, 59,032.71	,, 100,990.75
恆隆錢莊抵押借款	18 12 戊辰	原借規元十七萬兩 21,811.改爲壹萬兩 折合國幣279,720.28元	9%(月)	一年	1.泰順.遇順.廣大.廣利.四輪 2.上列四輪之客脚收入 3.訂約十個 月後長江各輪之全部收入 4.北中華三棧除去開外之收入	,, 250,815.38	,, 307,576.99	,, 558,392.37
同餘錢莊抵押借款	21 6 3	規元十八萬兩 折合國幣251,748.25元	9%(月)		上海南頭地產6.043畝	,, 236,974.93	,, 76,850.29	,, 313,825.22
同餘錢莊透支借款	21 6 3	以期票抵借 (以不超過期票爲原則)	照市加 5%			,, 40,193.15	,, 52,428.84	,, 92,621.99
上海市銀行透支款	21 7 21	國幣 130,000.00元	10%(月)		本局水脚券壹肆萬兩	,, 24,541.17	,, 36,853.83	,, 61,395.00
中孚銀行抵押借款	21 10 15	規元八萬兩 折合國幣111,888.11元	16%(月)	自22年3月 31日起分四 期償清	通惠實業股款六萬元正 本局水脚券十六萬兩	,, 111,888.11	,, 96,783.15	,, 208,671.26

清 償 債 務 總 表

擔 保 品	28年底止尚欠本金	28年底止結欠利息	28年底止共欠本息	清償日期			利 率 更 改	清償本息總額	備 考
				年	月	日			
上海南棧,北棧,中棧,華棧,新棧,棧房碼頭 2.漢口天津鎮江溫州 蘇州寧波九江沙市宜昌局產 3.海輪十七艘江輪十二艘 4.蕪湖廈門 汕頭南京鎮江漢口之亞船 5.上海南京福州之小輪共五號	國幣5,500,000.00	國幣 18,333.33	國幣5,518,333.33	34	12	31		國幣4,100,960.12	30年上期止由國庫撥付 \$1,518,333.60 尚欠\$4,000,000.00
上海U.S.C. LOT. No. 1138, 1139, 1145.及其上 面所建之房屋	,, 1,118,601.40	,, 36,446.28	,, 1,155,047.68	35	1	15		,, 1,319,259.08	
上海 吳淞,天津,北戴河,通州,烟台,營口,岳州,長沙,湘潭,九江, 漢口,蕪湖,南京,鎮江,福州,汕頭,香港,廣州,梧州,杭州等處局產.	,, 1,204,195.80	,, 1,677,979.88	,, 2,882,175.68	35	6	26	31年32年33年 34年 35年 上 下 10% 20% 30% 40% 60% 80%	,, 26,246,406.47	尚有通利,益康,衡餘,衡九 四戶因早已停業無從洽辦
內種統一公債票面\$218,500元	,, 200,000.00	,, 102,604.45	,, 302,604.45	35	1	16		,, 437,707.22	
江輪六艘(江靖江華江新江順江大江裕)及海輪三艘(新江天新銘 新康)第二次訂約加建國江天 2.上列各輪客脚收入中北華三棧除開 之外之收入積餘公司房地產收入(除花旗銀行利息部份)	,, 722,325.43	,, 734,177.72	,, 1,456,503.15	35	7	4	31年32年33年 34年 35年 上 下 10% 20% 30% 40% 60% 80%	,, 25,143,306.59	
北,中,華,新,四棧收入	,, 741,258.74	,, 1,025,021.39	,, 1,766,280.13	35	7	4	全 上	併上戶付清	
	,, 60,000.00	,, 94,174.51	,, 154,174.51	35	7	4	照上海市拆	併上戶付清	
	,, 69,930.07	,, 82,299.30	,, 152,229.37	33	7	4	全 上	併上戶付清	
	,, 41,958.04	,, 59,032.71	,, 100,990.75	35	7	4		併上戶付清	
泰順,遇順,廣大,廣利,四輪 2.上列四輪之客脚收入 3.訂約十個 後長江各輪之全部收入 4.北中華三棧除去開外之收入	,, 250,815.38	,, 307,576.99	,, 558,392.37	35	7	6	31年32年33年 34年 35年 上 下 10% 20% 30% 40% 60% 80%	國幣3,459,599.50	
上海南頭地產6,043畝	,, 236,974.93	,, 76,850.29	,, 313,825.22	35	10	19	全 上	,, 2,524,369.74	
	,, 40,193.15	,, 52,428.84	,, 92,621.99	35	10	19	照上海及重慶 市拆計算	,, 7,500,000.00	
本局水脚券念肆萬兩	,, 24,541.17	,, 36,853.83	,, 61,395.00	35	7	11	34年1月起50% 11月起10% 35年2月起80% 5月份起90%	,, 225,051.91	
通惠實業股款六萬元正 本局水脚券十六萬兩	,, 111,838.11	,, 96,783.15	,, 208,671.26	35	11	6		,, 208,671.26	以通惠票六萬元抵付 本局水脚券十六萬兩已收回

此
页
空
白



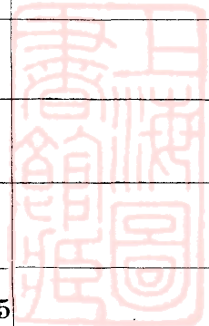
通商銀行抵押借款	21	6	1	國幣 291,667.13元	將租抵息		財政部滬關清理處押給本局之上海陸家嘴地產 (原數原產押於該行)	國幣 291,667.13		國幣 291,667.13	35	9	13	31年 32年 33年 34年 35年 10% 20% 30% 40% 60% 80%	國幣2,379,977.95	
通商銀行透支款	21	10	17	規元三十四萬五千兩 折合國幣482,517.48元	8.5%			,, 482,517.48	國幣 286,560.26	,, 769,077.74	35	9	13	全 上	,, 5,594,159.85	
郵政儲金匯業局透支	23	6	1	國幣 1,000,000.00元	9%	十個月	金利源棧升科地31,261畝	,, 1,000,000.00	,, 450,007.60	,, 1,450,007.60	35	4	27		,, 6,389,125.20	
郵政儲金匯業局抵押借款	23	11	29	國幣 1,000,000.00元	7%	一年	1.法册 #69A道契計地1,1677畝 2.上項道契地外升科地約5畝 3.海祥 海瑞兩輪及其收入 4.郵局全部郵件運費	,, 730,000.00	,, 249,310.63	,, 979,310.63	35	4	27		併上戶付清	
郵政儲金匯業局抵押借款 (墊付花旗銀行款)	28	3	28	國幣 230,000.00元	8.5%		1.抵押於花旗銀行之地產作為第三抵押 2.抵押於中國營業公司之英册道契 #3064*3783 #9996法租界道契 #50B美册道契 #674及抵押於中國銀行之英册道契 #12949作為第二抵押	,, 230,000.00	,, 14,943.70	,, 244,943.70	35	4	27		併上戶付清	
中國銀行抵押借款	23	8	11	國幣 675,000.00元	8%	一年	英領事署註冊道契 # 12949計地2.198畝坐落上海地册53A地方及其建築物	,, 675,000.00	,, 169,434.04	,, 844,434.04	35	3	6	10%	國幣1,512,642.96	
中國營業公司抵押借款	23	8	11	國幣 295,000.00元	8%	一年	1.英領署註冊道契 #3064計地41,166畝坐落黃浦江東溝地方 2.法租界地册道契 #50B計地0,265畝坐落法租界外灘地册 #50B地方 3.英領署註冊道契 # 3783 #9996及美領署註冊道契 # 674計地11,8547畝坐落華德路地册 #2037 #2060 #2035地方	,, 56,930.64	,,	,, 56,930.64	35	11	5		,, 59,930.64	租金抵付
中央銀行透支款 (甲戶)	25	11	16	國幣 2,165,000.00元	5%(月)			,, 2,165,000.00	,, 432,355.98	,, 2,597,355.98	35	3	30		,, 3,795,775.61	
中央銀行透支款 (乙戶)	25	11	23	國幣 2,265,000.00元	8%(月)	六個月	金利源棧(即南棧)北棧,中棧,新棧,東溝等處之升科地98.11畝內金利源棧升科地已為郵匯局借款壹百萬元之担保品以共餘升科地66,849畝之土地執業證與中央銀行并由郵匯局具函證明金利源升科地作為第二抵押	,, 2,265,000.00	,, 764,715.92	,, 3,029,715.92	35	3	30		,, 5,554,393.38	
金城銀行期票 (錦江)	26	2	8	國幣 197,200.00元	併入期票內	未兌現之十七張 係26% 28%	錦江輪	,, 197,200.00		,, 197,200.00	35	5	13	31年 32年 33年 34年 35年 10% 20% 30% 40% 60% 80%	,, 4,015,647.80	
金城銀行期票 (巴江) (岷江)	26	4	22	國幣 643,800.00元	併入期票內	未兌現之廿三張 係26% 28%	巴江,岷江,兩輪	,, 643,800.00		,, 643,800.00	35	5	13	全 上	併上戶付清	
金城銀行透支款	26	8	18		9%(月)			,, 2,176.30	542.93	,, 2,719.23	35	5	13	全 上	併上戶付清	
								C.N. \$ 19,061,973.77	C.N. \$ 6,768,433.73	C.N. \$ 25,830,407.50					C.N. \$ 100,463,985.28	

此
页
空
白



未清償負債明細表

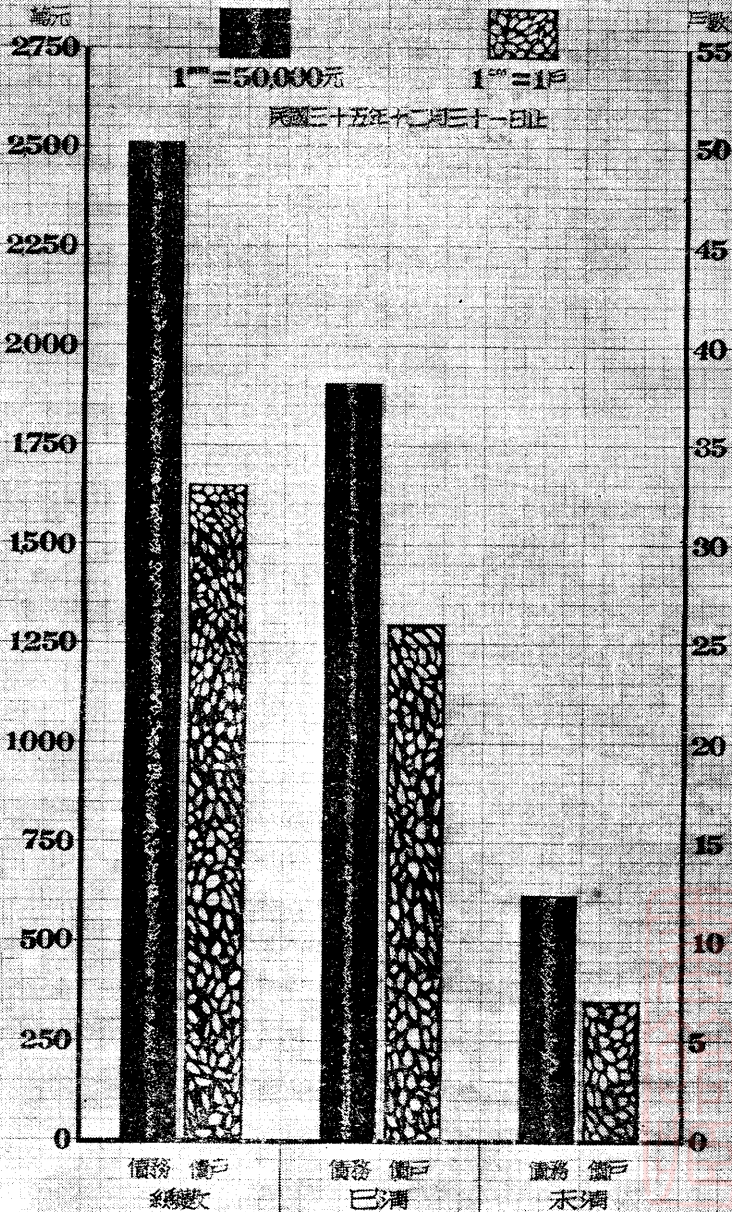
戶名	訂借日期		借款期限	利率	借款期限	擔保品	念八年底止尚欠本金	卅五年底止共欠本息	備考
	年	月日							
東萊銀行信用借款	16	10 24	規元五千兩 折合國幣6,992.01元	10.5%	六個月		國幣 6,993.01	國幣 36,606.21	因該行證件不全無從清償
福泰錢莊抵押借款	20 21	2 8 1	1.規元十一萬兩 65,249.57兩折合國幣 1,8153,846.15 2.規元 2,891.25 8.07	9%(月) 隨本按月繳付息 隨本減	(1)十六個月 (2)八個月	1.上海南棧及漢口分局貨棧租收入 2.本局 水脚券拾伍萬兩 3.各輪特等艙收入	,, 68,947.31	,, 301,359.91	該莊早已停業無從洽辦
中國實業銀行 抵押借款	21	5 31	原借國幣 250,000.00 24年1月23日加押\$ 42,16 7.11	9.5%(月) 隨本每月拔還	十八個月	1.同華,圖南,海晏,嘉禾,廣濟,峨嵋等六輪 2.江南,江順兩輪特等艙客脚 3.金利源 棧租 4.漢口分局棧租	,, 197,675.10	,, 750,384.89	另該行來函稱卷存交通銀行請本局 登記及駁去函催送清單未得該行 答復現托中國銀行代為催詢
張豫謙保證借款	21	11 1	規元五萬兩 折合國幣69,930.07元	6%		沈仲毅君保證	,, 48,402.64	,, 78,189.03	已由沈副總經理通知張君速 來局清算迄今未來
中央信託局 抵押借款	26	5 31	國幣5,220,920.45元	5%		以滙豐銀行之抵押品移充	,, 5,220,920.45	,, 8,177,689.45	現托中國銀行代為洽商清償 辦法
交通銀行信用借款	28	4 11	國幣 33,852.12元	9%(月)	二年		,, 33,852.12	,, 75,011.86	另該行來函要求增加逾期利息去 函催送清單尚未得復現托中國銀行 代為催詢
交通銀行期票	26	6	國幣 591,664.60元	8% 併入期票內		大運,大載,大業三輪	,, 591,664.60	,, 591,664.60	同上
合計			C.N. \$ 6,460,630.58				C.N. \$ 6,168,455.23	C.N. \$ 10,010,905.95	



此
页
空
白



清償債務表





第 三 章

局 產 管 理 組 織 之 變 更

本局自業創以來，陸續添置房地產業，初均由總局及各地支處直接管理，達民國三年，股東會議決將所有局產悉照時價公估并核給股票，劃分與航業無直接關係之市房另估，亦核給股票，同時組成積餘產業公司專為管理，民國十六年董事會擬以全部局產出售，抵還一切債務，并解散積餘公司，乃以多數股東反對未果，民國七年由本局當時總經理李國杰氏兼任積餘公司經理，人事一再更迭，而總局復設產業科，雙方均不上軌道，經營既未盡善，收入亦不充裕。

民國十七年積餘公司與久昌營業公司訂立契約，托其經租南市之房地產業，此約須到民國四十二年方滿期，另則本局與美商中國營業公司有債務關係，復將抵押與該公司之局產交其經營并收租抵息，此項辦法迨卅五年由本局將該公司債務清理後，方將經租權收回。

民國十八年經國民政府清查并整理本局後，全局改組，經設有總務科，但產業管理并非其職務，此外亦未設產業科，致其主因，是時局產幾已大部抵押與人，亦毋須專設管理部門也。

抗戰發生，本局先撤退一部份人員隨政府西遷，組織長江業務管理處，迄廿八年全局在滬業務停止，前總經理蔡增基氏逃亡至香港另設辦事處，在蔡君離滬前委托美商衛利韓公司代本局出面料理產業方面應辦事宜，然未有幾年，局本全國產業盡入敵掌，遂於卅四年在渝與衛利韓公司解約。本局留渝時，局產添置均由總務科人員辦理，直至卅四年九月戰事勝利，本局復員來滬後，局產處理事宜仍屬總務處兼辦。

是年年底，在總務處添設產業課，辦理敵偽產業接收後之整理，及債務之清償與抵押品之收回，然以業務日繁，復於卅五年七月改為產業部，分設事務，經理及企

劃三組，半載以來，原有債務均漸還清，押品全部提回，契據迭經整理并辦理產權之登記，本外埠局均經收復後一一調查，修理，估價并予以保險，出租房地產均厘定租金及擬訂契約，就整理局產而言，已略具端倪矣。



第 四 章

本局碼頭倉庫一覽表

上海港碼頭倉庫概況表

名 稱	碼 頭					倉 庫			修 理 情 形		產 權	使 用 情 形	
	種 類	幫 只	通 數	長 度 (英尺)	水 深 (英尺)	可 泊 船 隻	座 數	容 積 (立方呎)	容 積 (噸)	碼 頭			倉 庫
第 一 碼 頭 (原名北棧)	浮 碼 頭	4		835	28	壹 萬 噸 船 隻 二	27	4,602,475	115,061	幫 通 四 只 修 竣	七 座 重 建 九 座 修 竣 一 座 待 修	自 有 產 業	租 與 善 後 救 濟 總 署 使 用
第 二 碼 頭 (原名中棧)	浮 碼 頭	3		510	23	壹 萬 噸 船 隻 一	5	1,020,858	25,520	幫 通 一 只 修 竣 二 只 待 修	四 座 修 竣 一 座 修 理 中 五 座 損 燬 不 能 用 待 修	自 有 產 業	自 用
第 三 碼 頭 (原名金利源棧)	浮 碼 頭	12		1760	18-22	三 千 噸 船 隻 六	22	5,255,901	131,400	幫 通 九 只 修 竣 三 只 待 修	十 五 座 修 竣 七 座 待 修	自 有 產 業	自 用
第 四 碼 頭 (原名華棧揚子棧)	浮 碼 頭	5		2189	14-29	壹 萬 噸 船 隻 四	11	2,274,662	56,867	幫 通 三 只 修 竣 二 只 待 修 四 只 失 散	九 座 修 竣 二 座 修 理 中 十 八 座 全 燬	自 有 產 業	租 與 善 後 救 濟 總 署 使 用
第 五 碼 頭 (原名楊家渡新棧)	浮 碼 頭	8		1010	11-29	壹 萬 噸 船 壹 隻 五 千 噸 船 壹 隻	11	4,019,047	100,475	幫 通 四 只 修 竣 四 只 修 理 中	七 座 修 竣 四 座 待 修 二 座 全 燬	自 有 產 業	自 用
第 六 碼 頭 (原名東亞海運 虹口碼頭)	浮 碼 頭	2		924	25	壹 萬 噸 船 隻 二	8	4,812,080	120,300	幫 通 全 部 修 理 中		租 用	租 與 善 後 救 濟 總 署 使 用
第 七 碼 頭 (原名東亞海運 浦東第一碼頭)	水 泥 碼 頭			1064	30	壹 萬 噸 船 隻 二	8	1,967,656	49,190		四 座 新 建 四 座 修 竣	租 用	全 上
第 八 碼 頭 (原名三菱倉庫 浦東張家浜碼頭)	水 泥 碼 頭			913	30	壹 萬 噸 船 隻 二	16	1,183,737	29,594		十 六 座 新 建 六 座 修 竣	租 用	全 上
第 九 碼 頭 (原名東亞海運 浦東老白渡碼頭)	浮 碼 頭	5		1242	8-24	五 千 噸 船 隻 三	2	1,718,173	42,591	幫 通 四 只 修 竣 一 只 待 修		租 用	自 用 駐 車 未 撤 僅 部 份 使 用

此
页
空
白



各分局處碼頭概況表

(一) 長江綫

分局處稱	碼頭名稱	沿岸長度 (英尺)	種類	數量	質料	尺 (英尺) 度			容量 (噸)	水深		浮橋			棧橋			地點	產權	使用情形	備註
						長	寬	深		漲	落	座數	呎	吋	構造	座數	呎				
江	第一碼頭	584	閘船	1	鐵	151'54"	25'42"	8'86"	250	26'	15'	2	31'	木	1	61'	鐵	江邊東荷花塘北	租用	軍用及泊大江輪	
	第二碼頭	↑	幫通	1	,,	92'17"	27'55"	6'56"	120	,,	,,		39'3"	,,				,,			
			閘船	1	,,	303'17"	45'82"	9'97"	2,000	,,	,,	4	42'7"	,,	1	91'	鐵	大埂街	局產	專備停泊大江輪	
			幫通	3	,,	50'68"	20'50"	6'56"	50	,,	,,		32'9"	,,				,,			
			,,	,,	,,	40'84"	16'07"	4'	40	,,	,,		25'5"	,,				,,			
	第三碼頭	↓	,,	,,	50'68"	20'50"	6'56"	50	,,	,,		31'3"	,,	1	236'16"	木	,,				
			,,	1	,,	201'72"	30'50"	8'	200	,,	,,			1	240'6"	,,	平政橋東大埂街江邊	租用	停泊軍用輪駁		
	第四碼頭			,,	1	鐵壳木面	123'	,,	6'89"	150	,,	,,			1	372'6"	,,	平政橋西堍	,,	停泊鎮口鎮揚班輪	
	第五碼頭			,,	1	鐵	92'82"	27'49"	6'23"	,,	,,	,,					,,	平政橋西老龍窩碼頭	局產	停泊鎮圩鎮京班輪	
	六圩碼頭	↓	,,	,,	1	,,	40'67"	17'71"	5'58"	40	,,	,,						六圩江邊代理處	,,	停泊鎮圩班輪	
,,			1	,,	40'50"	14'1"	4'53"	,,	,,	,,							鎮江江邊	,,	中華旅行社借用		
,,			1	,,	50'51"	16'4"	5'58"	,,	,,	,,							六 圩	,,	普濟輪局借用		
南	前日出碼頭	↑	幫通	1	鋼	250'	30'	8'		36'	18'	2	20'8"×500"	鐵架木面	2	20'×93'9"	洋松	水電廠西	租用		
	前大和碼頭	1140'	,,	1	,,	256'	30'	7'3"		29'	15'	2	,,	,,	2	19'7×95'1"	,,	,,	,,		
	前大興碼頭	↓	閘船	1	,,	225'	40'8"	9'	500	33'	17'	2	17'7"×41"	,,	2	22'×121'9'	,,	,,	,,		
	一號碼頭	↑	鐵駁	1	,,					39'	19'	1	13'×30'4"	,,	1	25'4"×507"	,,	水電廠東	,,		
	二號碼頭		幫通	1	,,	30'	15'	8'		20'	10'	1	108"×23'1"	木架	1	10'8"×69'9"	松木	,,	,,		
	三號碼頭		閘船	1	,,	225'	50'	12'	1,500	80'	40'	1	12'8"×40"	鐵架木面	1	15'3"×59'4"	洋松	,,	,,		
京	四號碼頭	2976'	幫通	1	,,	50'	20'2"	6'5"										,,	,,		
			,,	1	,,	120'	19'	5'		38'	19'	1	12'×40'4"	洋松	1	7'3"×6'1"	,,	,,	,,	專供公用	
			,,	1	,,	26'1"	15'	4'1"		40'	20'	1	17'4"×24'5"	,,	1	11'4"×61'1"	,,	,,	,,		
六號碼頭			,,	2	,,	200'	30'6"	12'		33'	16'						水電廠東	,,			



此
页
空
白



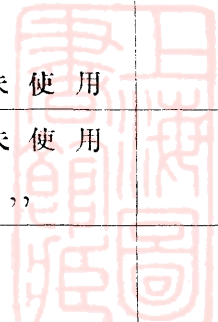
分局處稱	碼頭名稱	沿長岸度 (英尺)	種類	數量	質料	尺 (英尺) 度			容 量 (噸)	水 深		浮 橋			棧 橋			地 點	產權	使 用 情 形	備 註
						長	寬	深		漲	落	座數	呎	吋	構造	座數	呎				
南 京	七號碼頭	↓ 163'	幫通	3	鋼壳木面	50'	24'2"	5'		73'	36'				2	15'5"×81'1"	洋松	水電廠東	租用		
			鋼壳木面		250'	30'	9'	16'2"×70"								洋松	租用				
			鋼		50'3"	24'2"	5'	17'3"×95'2"								洋松	租用				
	鋼		30'	15'2"	5'	14'1"×86'4"	洋松	租用													
	鋼壳木面		180'	24'	8'	11'4"×168'8"	洋松	租用													
八號碼頭		幫通	1	鋼壳木面	180'	24'	8'	41'	20'	1	16'3"×37'1"	鐵架木面	1	17'3"×95'2"	洋松	水電廠東	租用	停泊區間班輪			
九號碼頭		幫通	2	鋼	200'	30'	8'4"	72'	36'				1	14'1"×86'4"	洋松	水電廠東	租用	停泊區間班輪			
老江口碼頭		幫通	1	鋼壳木面	33'3"	36'3"	5'												37'	18'	1
蕪 湖	第一碼頭	↑ 2110' ↓	幫通	2	鐵	110'	31'	6'	500	38'	18'			1	150'×12'	木	臨江路江邊	租用			
	第二碼頭		圍船	1	鐵	52'	16'	5'	2,280	33'	10'			1	65'×12'	洋松	臨江路江邊	租用	設備均全停泊大江輪		
	第三碼頭		幫通	2	木	300'	52'5'	14'4"												52'	17'
	第四碼頭		圍船	1	鐵	50'	20'	6'5"	2,800	26'	14'			1	49'×13'	洋松	臨江路江邊	租用	不能堆貨		
	第五碼頭		幫通	2	木	300'	50'	13'6"												45'	30'7"
	第六碼頭		鐵駁	1	木	50'	20'	6'5"	164'	37'	7'5"	750	70'	42'	1	50'×15'	鐵	臨江路江邊	租用		
	第六碼頭		幫通	1	木	80'	20'	6'5"	110'	24'7"	6'	200	26'	8'5"	1	114'×8'4"	洋松	江岸路江邊	租用	停泊區間班輪	
安 慶	一號碼頭	730'	圍船	1	鐵	250'	39'	8'	1,500	63'	30'						大東門外沿江路	租用	停泊大江輪		
	二號碼頭	151'	幫通	2	木	49'	19'	6'		36'							大東門外沿江路	租用	停泊大江輪		
			幫通	1	木	23'	17'	3'												15'	
二號碼頭		幫通	1	木	146'	20'	6'	25'5"	13'				1	85'×12'	木	大東門外沿江路	租用	停泊大江輪			



此
页
空
白



分局處稱	碼頭名稱	沿長岸度 (英尺)	種類	數量	質料	尺 (英尺) 度			容量 (噸)	水深		浮橋			棧橋			地點	產權	使用情形	備註
						長	寬	深		漲	落	座數	呎	吋	構造	座數	呎				
安慶	三號碼頭	198'	幫通	1	鐵	158'	25'	9'		24'	11'							大東門外沿江馬路	租用	現未使用	
	四號碼頭	132'	幫通	1	鐵	162'	25'	6'		21'5"	7'						小南外沿江路	局產	停泊大江輪		
	五號碼頭	396'	幫通	2	鐵	122'	20'	5'		27'7"	22'							西門外老碼頭	局產	現未使用	
						60'	17'	5'		30'	18'										
	六號碼頭	265'	幫通	1	鐵	68'	16'	6'		20'	8'							大東門外朱家坡	租用	停泊中小輪	
大通碼頭	313'5"	幫通	1	鐵	40'5"	30'3"	5'4"		30'	18'							大通河南咀	局產	停泊中小輪		
九江	第一碼頭	302'	圍船	1	鐵	302'	50'	11'	1,500	35'	20'				1	167'×11'7"	木	濱江路	局產	設備均全	
			幫通	1	鐵	50'	20'3"	7'4"													
	第二碼頭	600'	幫通	1	鐵架木面	201'	30'	6'3"		32'	15'				1	263'×12'4"	木	通江路	局產	僅係空地	
	第三碼頭	1353'	幫通	1	鐵													龍開河西首	租用		
漢口	特一碼頭		幫通	1	鐵	140'	25'	6'										沿江大道	局產		
	第一碼頭	↑	幫通	1	鐵	100'	30'	6'5"													
	第二碼頭	1170'	幫通	1	鐵	214'	30'	6'5"													
	第三碼頭	↓	幫通	1	鐵	180'	30'	7'5"													
長沙	招商碼頭	250'	圍船	1	鐵	78'8"	16'4"	11'	700	4'	4'	1	24'	木架				瀏陽河街	局產		
沙市	第一碼頭		幫通	2	鐵	40'6"	15'6"	4'10"		50'8"	20'5"							江邊	局產	現將三北通安圍船移靠	
			幫通	1	鐵	30'4"	13'4"	5'											租用	現未使用	前日清碼頭
宜昌	招商局碼頭		圍船	1														鐵路壩	局產	尙未使用	
			幫通	1																	
重慶	碕石碼頭	322'	圍船	1		135'	25'		80	49'								碕石	局產		
	野貓溪碼頭	846'	幫通	1		152'	28'		300	49'								野貓溪	局產		



此
页
空
白

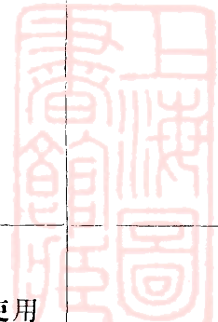


(二) 南洋綫

分局處稱	碼頭名稱	沿岸長度 (英尺)	種類	數量	質料	尺(英尺)度			容量 (噸)	水漲	深	浮	橋		棧		橋	地	產權	使用情形	備	註
						長	寬	深					座數	呎吋	座數	呎吋						
鎮海	招商局碼頭	305'	圍船	1	鐵壳木面	227'	32'	9'	200	19'	13'	2	45'×17'	鐵架				小街頭	局產			
寧波	,,	315'	,,	1	,,	152'	28'	7'	420	20'	15'	2	45'×16'	木面				外馬路	,,			
溫州		296'								29'	16'								,,			原有碼頭設備於戰時全燬
福州	招商局碼頭	129'5"	硬碼頭	1	石	129'5"	21'3"	8'		12'	8'							觀井路	,,			原無碼頭設備前東亞海運碼頭正擬修建中
廈門											21'								,,			原有碼頭設備於戰時全燬
汕頭		255'									6'6"								,,			僅存浮筒一只可使用
香港	第一碼頭		T形碼頭	1	木	300'	30'			39'	32'							干諾道西	,,			
	澳門碼頭		,,	1	,,	161'	116'	15'		15'	8'							澳門海邊西街	,,			
廣州	大涌口碼頭	410'	碼頭	1	鋼筋 三合土	410'	25'1"	24'		18'	12'							芳村大涌口	,,			
海口	前秀英碼頭	846'	硬碼頭	1	,,					8'	3'				1	831'×29'			租用			

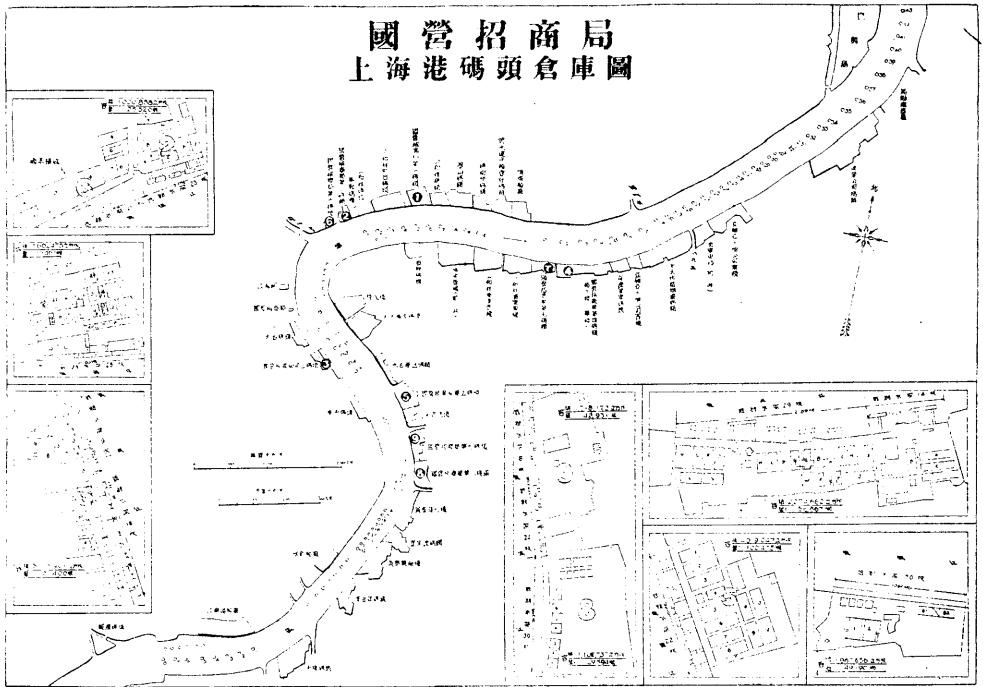
(三) 北洋綫

分局處稱	碼頭名稱	沿岸長度 (英尺)	種類	數量	質料	尺(英尺)度			容量 (噸)	水漲	深	浮	橋		棧		橋	地	產權	使用情形	備	註
						長	寬	深					座數	呎吋	座數	呎吋						
海州	隴海鐵路連雲港第一碼頭	800'	硬碼頭	1	土石	800'		24'										連雲港	租用			本局向隴海鐵路局租用
	第二碼頭	,,	,,	1	,,	,,		,,										,,	,,			,,
天津	第二號棧埠甲組碼頭	120'	堤岸	1	土石	120'	72'			15'	12'							第一區張自忠路	租用			
	第三號棧埠碼頭	300'	,,	1	,,	300'	60'											第十區台兒莊路	局產			
	第四號棧埠甲組碼頭	700'	,,	1	,,	700'	40'			16'	21'							,,	,,			
	乙組碼頭	,,	,,	1	,,	,,	,,			,,	,,							,,	租用			
	第五號棧埠碼頭	350'	,,	1	,,	350'	50'			,,	,,							第六區台兒莊路	,,			
塘沽	東碼頭		T形碼頭	1	木	660'	24'			24'	11'								局產			
	西碼頭		,,	6	,,	220'	,,			32'	21'								,,			現由美軍使用



此
页
空
白





三十五年七月製





第 五 章

卅五年度修理上海各碼頭倉庫一覽表

第一碼頭(原名北棧)

倉 庫 部 份							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修 建 日 期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
1	一層,磚牆,白鐵屋面.	50'-0"×141'-0"	年久失修,各部均呈腐爛	四 月	屋面,內外牆,門窗,水落,管子,明溝等	26,873,980.00	
2	,,	60'-0"×126'-0"	,,	二 月	,,	20,487,605.00	
3,4	不 明		全 部 被 燬				
5	一層,磚牆,白鐵屋面.	126'-0"×158'-0"	年久失修,各部均呈腐爛	四 月	,,	42,299,890.00	
7	一層,磚牆,瓦屋面.	61'-0"×126'-0"	,,	,,	,,	14,070,108.00	
8	,,	61'-0"×126'-0"	,,	,,	,,	12,057,780.00	
9,12,14	不 明		全 部 被 燬				
10	一層,磚牆,瓦屋面.	60'-0"×124'-6"	年久失修,各部均呈腐爛	四 月	,,	13,207,280.00	
11		60'-0"×127'-0"	,,	,,	,,	13,729,860.00	
13	二層,磚牆,瓦屋面.	61'-0"×126'-0"	,,	,,	,,	14,672,180.00	
15	一層,磚牆,瓦屋面.	60'-0"×127'-0"	,,	二 月	,,	13,932,985.00	
16	二層,磚牆,白鐵屋面.	72'-0"×155'-0"	,,	三 月	,,	32,222,570.00	
17	一層,鐵屋架,白鐵牆及屋面.	59'-0"×408'-0"	,,	一 月	屋面,內外牆,門窗,水落管子,明溝,竹筴等	4,783,440.00	
18	,,		,,	二 月	屋面,外牆,水落,管子等	5,747,424.00	
19	,,		,,	,,	,,	10,195,848.00	
20	,,		,,	,,	,,	997,880.00	
21	二層,磚牆,白鐵屋面.	115'-0"×120'-0"	,,				



此
页
空
白



22	,,	72'-0"×150'-0"	,,	二 月	屋 面,水 落,管 子 等	27,132,300.00
23	一層,磚牆,白鐵屋面.	120'-0"×120'-0"	,,			
24,25	不 明		全 部 被 燬			
26	二層,磚 牆, 石棉瓦屋面.	72'-0"×155'-0"	年久失修,各部均呈腐爛			
27	二層,磚牆,白鐵屋面.	106'-0"×123'-0"	,,			
28	一層,磚牆,白鐵屋面.	86'-0"×96'-0"	,,	二 月	屋面外牆門窗水落管子等	13,943,150.00
合 計						266,354,280.00

碼 頭 部 份							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修 建 日 期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
1	浮碼頭 鐵 壳 木 面		年久失修各部均呈腐爛	四 月	浮碼頭一座面板護木鐵壳等及浮橋橋 埠頭棧橋等	93,350,637.50	
2	,,		,,	,,	,,	124,037,040.00	
3	,,		,,	,,	浮 碼 頭	2,375,000.00	
4	,,		,,	,,	浮碼頭面板護木鐵壳等及浮橋橋埠頭棧 橋等	107,113,010.00	
梅花樁	木 質	二十四隻	,,	五 月	接 樁 一 部 份	100,114,688.60	
合 計						426,990,375.50	

其 他							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修 建 日 期	修 建 情 形	工 程 費 用	備 註
辦公室	三層磚牆白鐵屋面R.C 樓面	60'-0"×85'-0"	年久失修各部均呈腐爛	四 月	屋面門窗扶梯水落管子樓面內外牆	30,605,333.00	
另星工程				一 月 至 五 月	挖泥圍牆碼頭大門水電驗關房	46,195,513.75	
合 計						76,800,846.75	

附註：該碼頭于本年五月中旬移交予「行總與本局棧埠管理處」

此
页
空
白



第二碼頭(原名中棧)

倉庫部份							
編號	原來構造	面積	損燬情形	修建日期	修建部份	工程費用	備註
A	三層R.C.平頂屋面	82'-0"×120'-0"	年久失修各部均呈腐爛	六月	屋頂三樓門窗水電粉刷等	30,372,800.00	設計修理中
B	三層磚牆白鐵屋面	84'-0"×114'-6"	年久失修各部均呈腐爛內部底層被敵築有防空壕(R.C.)				
D	四層R.C.平頂屋面	80'-0"×152'-0"	年久失修各部均呈腐爛	六月	一二兩層門窗外內牆樓地板拆牆等 三四兩層屋面水落管子門窗外內牆樓板等	130,172,000.00	
E	一層磚牆白鐵屋面	96'-9"×139'-0"	,,	七月	屋面內外牆門窗地坪明陰溝等	72,482,580.00	
H	二層磚牆白鐵屋面	78'-0"×125'-0"	,,	,,	,,	83,961,200.00	
I	四層R.C.平頂屋面	80'-0"×152'-0"	,,	六月	與D字倉庫修理同	(包括在D字倉庫內)	
D.I.H.				五月	門窗牆身另星配修(初步搶修)	11,095,200.00	
合 計						328,083,780.00	

碼頭部份							
編號	原來構造	面積	損燬情形	修建日期	修建部份	工程費用	備註
1 浮碼頭	鐵壳木面		年久失修各部均呈腐爛	六月	浮橋檁樑掌柱(初步搶修) 其他各部修理設計中	4,404,390.00	
2 ,,	,,		,,		其他各部在修理設計中		
3 ,,	,,		,,	七月	浮碼頭面板鐵壳護木浮橋面板鋼樑及 岸橋埠路面等	71,902,600.00	
合 計						76,306,990.00	

其他							
編號	原來構造	面積	損燬情形	修建日期	修建部份	費用備註	備註
另星工程				七月至十月	水泥帶纜驗關房水手間等工程	38,669,231.25	
合 計						38,669,231.25	

此
页
空
白



第三碼頭(原名金利源)

倉庫部份							
編號	原·來·構·造	面 積	損 燬 情 形	修建日期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
1	三層磚牆白鐵屋面	60'-0"×111'-0"	年久失修各部均呈腐爛	一 月	門窗屋面地坪內外牆等	47,657,113.00	
2	,,	60'-0"×124'-0"	,,	四 月	門 窗 屋 面 等	18,982,140.00	
3	,,	60'-0"×148'-0"	,,	一 月	門窗屋面內外牆等	(包括在一號倉庫費用內)	
4	三層磚牆紅瓦屋面	60'-0"×111'-0"	,,	四 月	門 窗 屋 面 等	14,124,125.00	
5	三層磚牆白鐵屋面	65'-6"×194'-6"	,,	,,	,,	39,629,915.00	
6	二層磚牆紅瓦屋面	70'-0"×141'-0"	,,	一 月	門窗屋面內外牆等	(包括在一號倉庫費用內)	
7	,,	70'-0"×141'-0"	,,	,,	,,	,,	
8	二層磚牆白鐵屋面	72'-0"×142'-0"	,,	,,	,,	,,	
9	二層磚牆紅瓦屋面	72'-0"×142'-0"	,,	,,	,,	,,	
10	一層磚牆白鐵屋面	72'-0"×120'-6"	,,	四 月	門 窗 屋 面 等	26,980,760.00	
11	二層磚牆白鐵屋面	72'-0"×118'-0"	,,	七 月	南北間地板翻做	10,860,000.00	
12	二層磚牆紅瓦屋面	72'-0"×118'-0"	,,	一 月	門窗屋面內外牆等	(包括在一號倉庫費用內)	
14	一層磚牆青瓦屋面	77'-0"×117'-0"	,,	,,	,,	,,	
15	一層磚牆白鐵屋面	89'-0"×108'-0"	,,	六 月	另呈初步搶修 門窗屋面天溝陰井溝內外牆水落管子等	312,420.00 18,228,200.00	
16	一層磚牆白鐵屋面	62'-0"×84'-0"	,,	七 月	改善天溝陰溝	2,566,000.00	
17	,,	39'-6"×153'-6"	,,	十 月	屋面門窗地板內外牆等	57,027,696.80	
18	二層磚牆瓦屋面	40'-6"×211'-6"	,, 二樓面被拆去	十 月	,,	45,124,046.40	
19	三層鋼骨水泥構造平頂屋面	128'-4"×98'-9"	,,	十 月	,,	40,193,455.00	
20	,,	104'-9"×105'-6"	,,	七 月	屋面門窗內外牆等	14,736,000.00	
21	二層磚牆白鐵屋面	96'-6"×121'-0"	,,	十 月	加建樓板柱腳柱子廁所等	97,597,600.00	
22	,,	49'-6"×91'-6"	,,		修 理 設 計 中		
23	一層磚牆白鐵屋面	108'-0"×150'-0"	,,	一 月	初 步 搶 修	160,000.00	
合		計				434,239,471.20	

此
页
空
白



碼 頭 部 份							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修建日期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
1	浮碼頭	鐵壳木面	年久失修各部均呈腐爛		修 理 設 計 中		
2	”	”	”		”		
3	”	”	年久失修各部均呈腐爛且沉水底	二 月	打 撈 披 灘	14,000,000.00	
4	”	”	年久失修各部均呈腐爛	六 月	面 板 鐵 壳 浮 橋 裝 置	109,555,538.00	
5	”	”	”	七 月	初 步 搶 修	4,166,540.00	
6	”	”	”		修 理 設 計 中		
7	”	”	年久失修各部均呈腐爛沉入水底	十 一 月	初 步 搶 修 浮 橋	4,272,100.00	
8	”	”	年久失修各部均呈腐爛	三 月	打 撈 出 泥	9,136,000.00	
9	”	”	”	六 月	面 板 鐵 壳 浮 橋 裝 置	197,975,140.00	
10	”	”	年久失修各部均呈腐爛	一 月	面 板 鐵 壳 浮 橋 裝 置		
11	”	”	”	”	”	100,418,990.33	同 時 修 理
12	”	”	”	”	”		
13	”	”	”	十 月	面 板 鐵 壳 浮 橋 裝 置	48,201,500.00	
14	”	”	”	四 月	”	164,749,509.00	
15	”	”	年久失修各部均呈腐爛沉入水底	四 月	打 撈 出 泥 披 灘	57,021,600.00	
16	”	”	”	六 月	面 板 浮 橋 鐵 壳 裝 置	107,647,900.00	
17	浮筒十隻			三 月	油 漆 全 部	100,000.00	
18	梅花椿	木 料	年久失修腐爛特甚(舊有)	七 月	完成十三只(南部)		計 劃 新 建 24 只
19	橋 埠	水 泥 大 料 木 架	”	七 月	(同時建造) 完成七座(南部)	269,643,900.00	計 劃 新 建 12 只
20	梅花椿	木 料	”	十 一 月	完成三只(中部)	39,944,700.00	
合 計						1,126,833,417.33	

其 他							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 壞 情 形	修建日期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
辦公室	三層磚牆白鐵屋面	50'-0"×87'-6"	各部年久失修均呈腐爛	二 月	屋面內外牆樓地板欄柵扶梯門窗	118,443,560.00	
倉庫前辦公室	二層磚牆瓦屋面		”	七 月	”	10,508,200.00	

此
页
空
白



木屋	新建一座		一月	新建	478,800.00
南部洋樁		新建	十月	直樁木接樁橫樁木換新	115,062,550.00
,, 橋土板		,,	,,	全部拔樁	87,258,920.00
南部路面溝渠		,,	,,	路面填高鋪溝渠人行道石片面	127,976,295.50
南部駁岸		,,	,,	水泥鋼骨大料鐵欄杆	83,141,160.00
另星工程		,,	四月至十月	拔樁大門路燈及臨時工程等	73,011,200.00
合 計					615,880,625.50

第四頭碼 (原名華棧及揚子棧)

倉 庫 部 份							
倉庫編號	原來構造	面積	損燬情形	修建日期	修 建 部 份	工程費用	備 註
B	一層磚牆白鐵屋頂	95'-6" × 234'-6"	年久失修各部均呈腐爛 全 部 損 壞				
C	,,	71'-9" × 270'-0"					
D	二層破壞過甚構造不明	70'-6" × 244'-6"					
E	一層 ,,	72'-0" × 220'-0"					
G	一層磚牆白鐵屋頂	57'-0" × 163'-0"		三 月		31,128,300.00	
L	,,	77'-6" × 168'-0"		四 月	填土做石片地	12,444,000.00	
M	,,	77'-6" × 168'-0"		二 月	門窗屋面內外牆水落管子	31,135,590.00	
N	,,	77'-6" × 168'-0"		四 月	填土做石片地	16,269,000.00	
O	,,	77'-6" × 168'-0"		二 月	門窗屋面內外牆水落管子	30,126,960.00	
P	,,	45'-6" × 114'-3"		四 月	填土做石片地	16,919,000.00	
R	,,	72'-0" × 198'-0"		三 月	門窗屋面內外牆水落管子	19,638,810.00	
S	,,	72'-0" × 198'-0"		二 月	門窗屋面內外牆水落管子	33,884,100.00	
				四 月	填土做石片地	18,936,000.00	
				二 月	門窗屋面內外牆水落管子	35,510,580.00	
				四 月	填土做石片地	18,068,000.00	
				三 月	門窗屋面內外牆水落管子	33,692,355.00	

此
页
空
白



T	''	115'-0" × 198'-0"	二 月	門窗屋面內外牆水落管子	49,582,800.00
U	''	77'-0" × 173'-0"	四 月	填土做石片地	55,504,400.00
V	''	77'-0" × 166'-0"	二 月	門窗屋面內外牆水落管子	29,895,300.00
W	''	37'-0" × 145'-0"	四 月	填土做石片地	15,843,000.00
X	''	36'-9" × 104'-0"			
Y	''	33'-0" × 138'-0"			
合 計					448,578,195.00

碼 頭 及 其 他 部 份							
編 號 (名稱)	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修建日期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
浮碼頭	不 明		現在三座損壞特甚				
另星部份				一 月	浮碼頭撐木	1,050,168.00	
''				二 月	五號浮橋埠頭檔木等	23,758,011.00	
''				三 月	西首一號二號浮橋	24,299,100.00	
''				三 月	楊子棧碼頭檔木	7,048,386.00	
''				二 月	楊子棧辦公室	4,541,000.00	
''				一 月	木棚大門圍牆	21,348,200.00	
''				四 月	南面圍牆	89,340,980.00	
''				四 月	西面圍牆	13,989,888.00	
合 計						135,375,733.00	

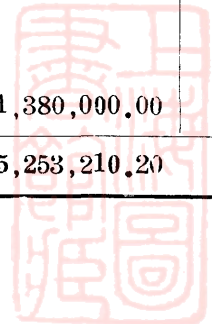
附註：該碼頭於本年五月中旬移交予「行總與本局棧部管理處」

此
页
空
白



第五碼頭(原名楊家渡)

倉庫部份							
倉庫編號	原來構造	面積	損燬情形	修建日期	修建部份	工程費用	備註
1	一層磚牆白鐵屋面	100 ² -0 ² × 300 ² -0 ²	年久失修各部均呈腐爛	一月	屋面門窗內外牆水落管子等	45,962,520.00	
2	,,	100 ² -0 ² × 300 ² -0 ²	,,	二月	,,	68,729,890.20	
3	,,	100 ² -0 ² × 300 ² -0 ²	,,	二月	,,	(包括在二號倉庫費用內)	
4	二層磚牆白鐵屋面	75 ² -0 ² × 147 ² -0 ²	,,	一月	屋面門窗內牆屋架水落管子扶梯等	(包括在一號倉庫費用內)	
5	一層磚牆白鐵屋面	100 ² -0 ² × 300 ² -0 ²	全部燬壞		設計中		
6	,,	100 ² -0 ² × 300 ² -0 ²	全部燬壞僅餘磚牆		,,		
7	一層磚牆石棉瓦屋面	100 ² -0 ² × 300 ² -0 ²	年久失修各部均呈腐爛	一月	內牆門窗水落管子等	(包括在一號倉庫費用內)	
8	,,	100 ² -0 ² × 300 ² -0 ²	,,	一月	屋 面 內牆門窗水落管子等	19,180,800.00 (包括在一號倉庫費用內)	
9	一層磚牆白鐵屋面	100 ² -0 ² × 219 ² -6 ²	損壞特甚東半部屋面全無	,,	屋 面	(包括在七號倉庫費用內)	
10	,,	100 ² -0 ² × 219 ² -6 ²	年久失修各部均呈腐爛	一月	屋面門窗內牆水落管子等	(包括在一號倉庫費用內)	
11	,,	100 ² -0 ² × 215 ² -0 ²	,,				
12	,,	100 ² -0 ² × 219 ² -6 ²	,,				
13	,,	100 ² -0 ² × 219 ² -6 ²	,,				
破爛間				六月	# 1,2,3,4,8,10,11.各倉庫內造破爛間	41,380,000.00	
合		計				175,253,210.20	



此
页
空
白



碼 頭 部 份							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修 建 日 期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
A浮碼頭	木 壳 木 面		年久失修各部均呈腐爛	四 月	木壳木面浮橋等	82,822,900.00	
B ,,	,,		,,	,,	,,	(包括在A浮碼頭費用內)	
C ,,	,,		,,	,,	,,	,,	
D ,,	,,		,,	,,	,,	,,	
橋埠碼頭					重建水泥平台木架橋	158,295,110.00	
合 計						241,118,010.00	

其 他							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修 建 日 期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
另星工程				一 月	碼頭大門門房間附屋滅火機等	4,395,840.00	
,,				二月至十一月	跳板竹笆陰明溝警亭水電撐木浮橋	118,232,112.50	
圍 牆				四 月	接 砌 圍 牆	6,216,040.00	
木 柵				六 月	木 柵 二 檣	1,295,820.00	
木 柵				七 月	新蓋木柵堆棧	76,846,500.00	
木柵門				十 月	裝 木 柵 門	10,152,000.00	
水手間廁所				十一月	建水手間廁所	19,930,000.00	
浮碼頭浮橋				,,	建浮橋貳座裝置浮碼頭	88,515,000.00	第三碼頭九號浮碼頭移此
浮 橋				十 月	全 部 修 理 (一座)	9,066,000.00	
合 計						334,759,312.50	

此
页
空
白



第七碼頭

其 他							
編號	原來構造	面積	損燬情形	修建日期	修建部份	工程費用	備註
倉庫	二座三層鋼骨水泥結構 水泥平頂	2×100'-0"×181'-0"	失修甚久須加整理	五月 、 四月 、	門窗屋面內外牆水落管子等 路燈及宿舍倉庫內燈電等 全部拆修 門窗地板內牆等	16,502,780.00	
碼頭	水泥平台碼頭					9,092,388.25	
一號及三號 宿舍及廁所						4,105,000.00	
水電						16,128,500.00	
起重機 辦公室						45,828,668.25	
合 計							

附註：該碼頭於本年五月中旬移交「行總與本局棧埠管理處」

第八碼頭 (原名張家浜)

其 他							
編號	原來構造	面積	損燬情形	修建日期	修建部份	工程費用	備註
碼頭	水泥平台碼頭	2×80' 0"×'238'-0"	損壞尙輕 、 、	四月	碼頭護木更棚等	35,631,200.00	
倉庫	六座一層磚牆石棉屋西			四月	屋面牆身門窗等	5,561,500.00	
辦公室	三層磚牆牛毛毡屋面			三月	屋面牆身及附屋等	20,005,950.00	
另星工程				、	辦公室及倉庫內電燈並路燈	7,487,562.75	
合 計						68,686,212.75	

附註：該碼頭於本年五月中旬移交「行總與本局棧埠管理處」

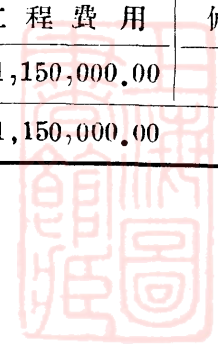
此
页
空
白



第九頭碼 (原名老白渡)

碼 頭 部 份							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修 建 日 期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
1	浮碼頭	鐵 殼 鐵 面	年久失修燬壞甚多	十一月	浮碼頭壳面護木浮橋駁岸等	78,666,585.90	
2	”	”	”	七月	”	33,853,000.00	
3	”	鐵 殼 木 面	”	”	”	51,703,300.90	
4	”	水 泥 結 構	”	”	浮碼頭殼面護木浮橋駁岸等	32,458,575.00	
5	”	”	年久失修燬壞甚多並經沉沒	七月	” ” ”	(包括在四號浮碼頭費用內)	
	駁岸帶練 及帶纜樁			八月	打 撈	54,000,000.00	
				十一月	駁岸帶練部及岸上帶纜樁	27,179,200.00	
合 計						277,860,660.90	

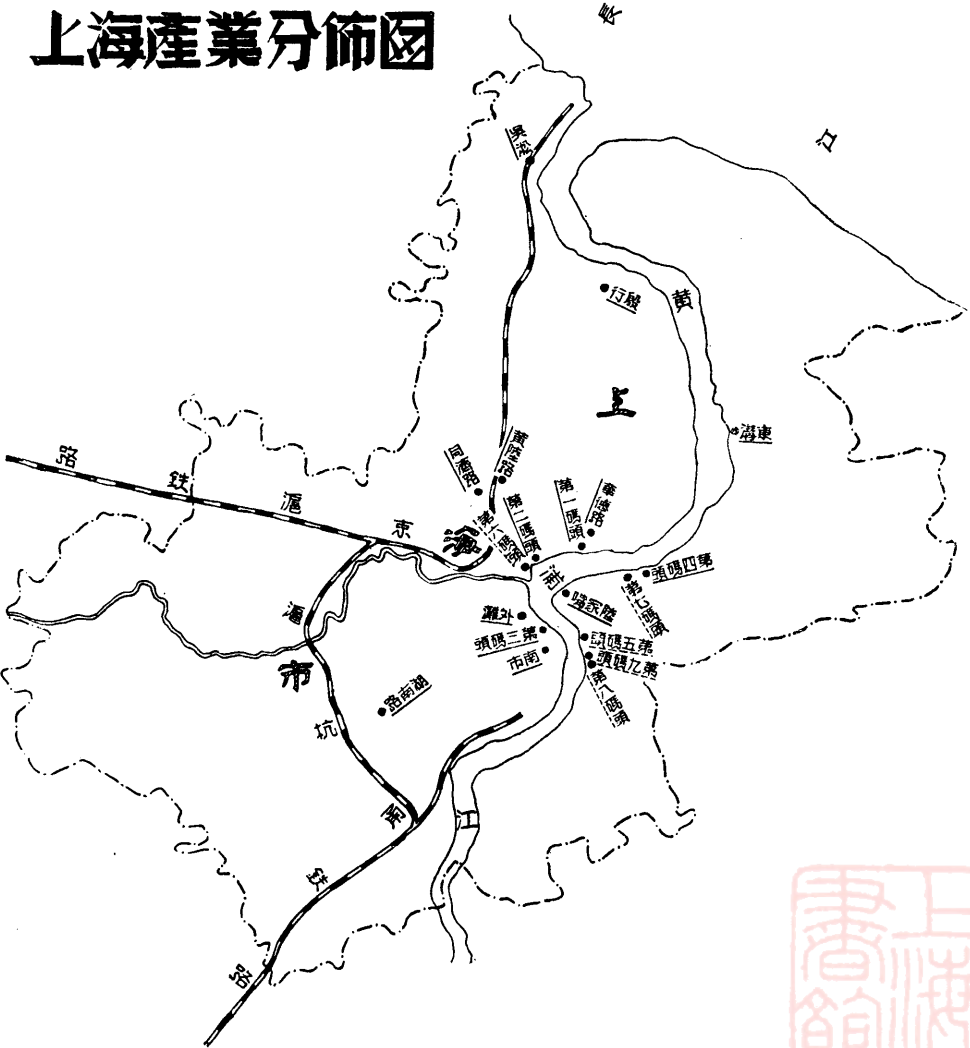
倉 庫 部 份							
編 號	原 來 構 造	面 積	損 燬 情 形	修 建 日 期	修 建 部 份	工 程 費 用	備 註
倉 庫	二座鋼骨水泥結構	222'-7"×116'-6" 161'-0"×180'-0"	年久失修損壞尚少	十一月	另 星 修 理	1,150,000.00	
合 計						1,150,000.00	



此
页
空
白



上海產業分佈圖





第 六 章

局 產 總 錄 第 一 節 上 海 局 產 一 外 灘 地 產

本局外灘地產昔稱華產，坐落中山東一路，福州路，四川路，及四川路一二六弄一帶，查此地於光緒十九年(一八九三)以銀十萬兩購入，道契分爲四張，即：

道 契 名 稱	面 積(畝)
美冊道契 # 1138	4.2800
美冊道契 # 1139	4.9940
美冊道契 # 1145	3.7195
英冊道契 #12949	2.5590

上述四契面積原有十七畝九分六厘四毫，但美冊一一三九號地以讓路關係致減少面積二畝四分有奇，現共丈見實地十五畝五分五厘二毫五絲。

購入之時，地上原有建築頗爲零落，至光緒廿一年改建房屋用去六萬五千兩。翌年乃將該地售去，售得幾何價銀殊未可攷，但至光緒廿四年復以銀十一萬五千兩買回。光緒廿七年(一九〇一)又將房屋翻修，計用銀九千五百餘兩此項翻修房屋中之一棟，即爲外灘九號之紅磚三層房屋，亦即爲本局自光緒廿七年(一九〇一)至民國廿七年時總局所在之地，本局自復員以來將所接收之東亞海運株式會社廣東路二十號房屋作爲辦公處所，乃將原址出租與民生實業公司及大達大通聯營處辦公。

是項地產因一九二三年四月廿七日本局向英商匯豐銀行押借規元一百五十萬兩，並約定嗣後陸續增加借款至規元五百萬兩，常年利息八厘，遂連上海各棧及漢口，天津，等地產契據抵押並過戶與該行，抗戰勝利後方將本息清償收回押品。

根據上海市地政局規定，所有各項黃浦區執業道契須向該局聲請登記並換發所有權狀，(換狀時繳費照該局所訂地價之千分之二)本地所有道契四種，均於上年四月下旬送該局依章辦理登記事宜。

茲將本項地產詳情，依照道契份數列為下面四表以誌其詳：

No. 1

執業證件名號	江南海關分巡太兵備道及大美領事館頒發永租契第一千一百三十八號			
買進日期	光緒十九年(一八九三)			
坐落	上海中山東一路福州路轉角			
四至	東	中山東一路	西	本局英冊一二九四九號地
	南	本局美冊一一三九號地	北	福州路
地籍	上海市黃浦區七圖暑字圩五號一坵			
面積	四畝二分			
每畝地價	國幣 80,000,000.00 元(上海市地政局三十五年定價)			
本號地價	國幣 337,440,000.00 元			
	照衛利韓公司一九四〇年估價升一千倍應值1,795,804,190.00元			
建築物坐落及情形	面積(畝)	中央信託局代估房價		
中山東一路 #8B 木匠工房	0.1214	1,856,257.00		
中山東一路 #9 磚造三層辦公室一棟	1.0776	85,258,332.00		
中山東一路 #9A 磚造三層辦公室一棟	0.3939	19,178,550.00		
福州路 #17 磚造二層辦公室一棟	2.0300	95,871,636.00		
福州路 #33 磚造三層辦公室一棟	0.6571	80,233,200.00		
總計	4.2800	\$ 282,397,975.00		

No. 2

執業證件名號	江南海關分巡太兵備道及大美領事館頒發永租契第一千一百三十九號		
買進日期	光緒十九年(一八九三)		
坐落	上海中山東一路#7, 7A 7B, 8.		
四至	東	中山東一路	西 本局美冊一一四五號地
	南	四川路一二六弄	北 本局美冊一一三八號地
地籍	上海黃浦區七圖署字圩五號三坵		
面積	四畝九分九厘四毫(本地原有面積七畝四分一厘二毫, 以民初讓出一二六弄公路, 致減少二畝有餘)。		
每畝地價	國幣 80,000,000.00 元(上海市地政局卅五年定價)		
本號地價	國幣 399,520,000.00 元 照衛利韓公司一九四〇年估價升一千倍應值國幣1,920,769,210.00元		
建築物坐落及情形	面積(畝)	中央信託局代估房價	
中山東一路#7 水泥四層大廈一棟	1.7560	133,722,000.00	
中山東一路#7A 水泥三層大廈一棟	1.9370	50,179,472.00	
中山東一路#7B 汽車間	0.2270	1,309,068.00	
中山東一路#8 磚造三層大廈一棟	1.0740	35,154,282.00	
總計	4.9940	\$ 220,364,822.00	

No. 3

執業證件名號	江南海關分巡太兵備道及大美領事館頒發美冊道契第一千一百四十五號			
買進日期	光緒十九年(一八九三)			
坐落	上海四川路一二六弄 #11.22及8A 前面空地			
四至	東	本局美冊一—三九號地	西	福州路
	南	四川路一二六弄	北	本局英冊一二九四九號地
地籍	上海市黃浦區七圖暑字圩五號四坵			
面積	三畝七分七厘四毫(合市畝)三畝八分一厘八毫			
每畝地價	國幣 80,000,000.00 元(上海市地政局卅五年定價)			
本號地價	國幣 305,440,000.00 元 照衛利韓公司一九四〇年估價升一千倍應為國幣 1,040,419,540.00 元			
建築物坐落及情形	面積(畝)	中央信託局代估房價		
四川路126弄 #11 磚造三層建築	1.2385	房屋已古舊異常擬拆下重建故未予估價		
四川路126弄 #21 磚造三層建築	1.5610	\$ 13,512,960.00		
四川路空地 (原租與光華火油公司)	0.6670	房屋非局有故未予估價		
四川路空地 (位8A 前面)	0.2530	房屋非局有故未予估價		
總計	3.7195 (畝)	\$ 13,512,960.00		

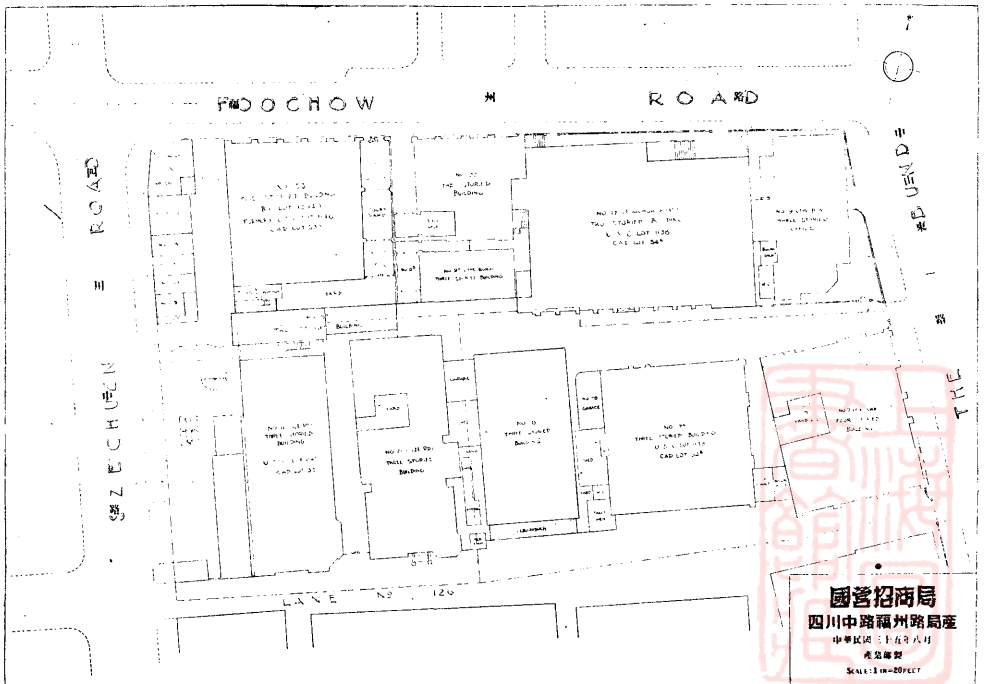
No. 4

執業證件名號	江蘇特派員交涉公署及英國領事館頒發英冊道契第一二九四九號		
買進日期	本地買進日期亦在美冊1138, 1145號等三地之時，惟本地契頒發之日期則在民國十六年十二月卅日。		
坐落	上海四川路福州路轉角		
四至	東	本局地(美冊一一三八)	西 四川路
四至	南	本局地(美冊一一四五)	北 福州路
地籍	上海黃浦區七圖暑字圩五號二坵		
面積	二畝五分五厘九毫(合市畝)二畝五分八厘九毫		
每畝地價	\$ 80,000,000.00		
本號地價	\$ 207,120,000.00 照衛利韓公司一九四〇年估價升一千倍應值 \$768,531,460.00		
建築物坐落及情形	面積(畝)	中央信託局代估房價	
福州路 #53 水泥建造五層大廈	1.2430	\$ 541,926,000.00	
四川路 #152-170. 二層市房七幢	0.5890	3,103,758.00	
中山東一路 #3A 磚造二層辦公室	0.2530	13,900,050.00	
四川路空地 (原租與光華火油公司)	0.0430	房屋非局有故未予估價	
四川路空地 (原租與光華火油公司)	0.4300	房屋非局有故未予估價	
總計	2.5590 (畝)	\$ 1,075,205,565.00	

外灘地產總值表

道契列號	面積(畝)	地產估價	房產估價
美冊 # 1138	4.2800	\$ 337,440,000.00	\$ 282,397,975.00
美冊 # 1139	4.9440	339,520,000.00	220,364,822.00
美冊 # 1145	3.7195	305,440,000.00	13,512,960.00
英冊 #12949	2.5590	207,120,000.00	558,929,808.00
總 計	15.5525	\$ 1,189,520,000.00	\$ 1,075,205,565.00

附註：外灘地產十五畝五分有餘，如照上海市地政局卅五年規定，其總值為 1,189,520.00但照1940年衛利韓公司所估之價升值一千倍，其總值為 5,525,524,400.00地政局之估價，似乎過低。



二 北棧地產

同治十二年(一八七三)，即本局創始之第二年，以運送漕米需用碼頭，向英商租用上海虹口之耶松碼頭，次年，備價七萬兩購入，是即今日本局之第一碼頭，一名北棧地產之一部份，既經購入，立建棧房七所，以備存漕之用，而至光緒元年(一八七五)，復購入與該處相連之地十一畝五分三厘用以蓋造煤棧三所，又將餘地蓋建住房，自是以後，該地棧房時有添造或改建，至民國初年，已具相當規模，其中以光緒二十一年(一八九五)，光緒二十二年(一八九六)，添築倉庫用銀三十萬兩為最巨，宣統三年(一九一)該棧碼頭加以伸展，費銀四萬兩，增加效用良多，復於民國三年，在該棧東北角上，添造二層宿舍拾幢，及單獨二層小洋房一幢，是項房屋在戰爭期間被損至烈，已於上年內全部修復，闢作職員宿舍，倉庫部份被損及修復情形，詳第五章

本棧地契共分四張，茲錄於次：

道契名稱	面積(畝)
美冊道契第 461 號	7.355
美冊道契第 462 號	35.000
英冊道契第 607 號	1.048
英冊道契第 486 號	31.370
合計	74.773

復查上述各契所載畝分，除美冊第 462 號無甚更改外，其餘三紙，原載面積均不止此數，皆因讓出馬路，致面積減少，(即今日之東大名路及公平路之一部份)，均經在原契內批明，此項讓路後之面積，經民國十六年通和洋行前往代測，與道契實載畝分相符。

本碼頭前面(即朝南向黃浦江之一面)有灘地貳拾壹畝陸分玖厘肆毫，於民國廿三年在本局前總經理蔡增基氏任內予以正式升科，由當時之上海土地局發給特字第 1905 號執業證。

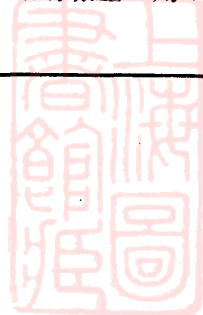
本地全部道契四紙及執業證一紙，共計五件，已於卅五年十月遵上海市地政局規定，送往登記，並換發土地所有權狀。

美冊第 461 號

執業證件名號	江南海關分巡太兵備道及大美領事館頒發永租契第四百六十一號		
買進日期	該地買進在同治年間，惟本項道契係頒發於光緒九年(1833)十月十八日。		
坐落	上海東大名路 880 號		
四至	東	公平路	西 本局地(英冊607號)
	南	本局地(美冊462號)	北 東大名路
地籍	上海市黃浦區五圖宿字圩十三號十三坵		
面積	七畝三分五厘五毫		
每畝價值	國幣 14,000,000.00 (上海市地政局卅五年定價)		
本號地值	國幣 102,970,000.00		
建築物坐落及情形	面	積	中央信託局代估房價
	(平方尺)		
二層中式磚瓦建造宿舍十幢	6,500		16,899,000.00 23,660,000.00(修理費)
二層西式磚瓦建造宿舍一幢	3,230		10,306,000.00 20,021,000.00(修理費)
一層磚牆白鐵屋面倉庫一幢“2”	7,500		23,930,000.00
二層磚牆白鐵屋面倉庫一幢“27”	29,370		93,711,400.00
合 計			188,527,400.00

英冊第 607 號

執業證件名號	大清欽命監督江南海關分巡蘇淞太兵備道及英國領事館頒發英冊道契第六百〇七號			
買進日期	本地原屬英商上海輪船公司所有，光緒廿一年(一八九五)正月十四日本局備價向其購進。			
坐落	上海市東大名路880號			
四至	東	本局地(英冊486號)	西	英冊6850號地
	南	本局地(英冊486號)	北	東大名路
地籍	上海市黃浦區五圖宿字圩三號三坵			
面積	丈見實地一畝〇四厘八毫			
每畝地價	國幣 14,000,000.00 (上海市地政局卅五年定價)			
本號地價	國幣 14,672,060.00			
備註	本號地僅一畝餘，位於北棧西北角，未建任何房屋，現在搭有棚屋，用以停車，中央信託局估值 8,703,300.00元。			



英冊第 486 號

執業證件名號	大清欽命監督江南海關分巡蘇淞太兵備道及英國領事館頒發 永租契第四百八十六號			
買進日期	該契原亦屬英商上海輪船澳公司所有，本局光緒初年向其租用，迄光緒二十一年三月十四日本局備價銀十七萬兩向其購入。			
坐落	上海大名路880號			
四至	東	本局地(美冊461,462號)	西	英冊6850號地
	南	黃浦江	北	東大名路
地籍	上海市黃浦區五圖宿字圩三號四坵			
面積	三十一畝七分七厘五毫			
每畝地價	國幣 14,000,000.00 (上海市地政局卅五年定價)			
本號地價	國幣 444,570,000.00			
建築物情形	編號	面積 (平方尺)	中央信託局代估房價	
一層磚牆瓦屋面倉庫	7	7,500	23,930,400.00	
一層磚牆瓦屋面倉庫	8	7,500	23,930,400.00	
一層磚牆白鐵屋面倉庫	15	7,500	23,913,000.00	
一層磚牆白鐵屋面倉庫	21	29,000	92,530,900.00	
一層磚牆白鐵屋面倉庫	22	22,500	71,791,200.00	
一層磚牆石綿屋面倉庫	26	25,200	80,406,100.00	
海關辦公室(二層磚建小洋房)		4,414	10,562,900.00	
磚泥建造三層辦公室		15,996	98,151,500.00	
新建鉛皮倉庫		7,879	77,352,900.00	
合計			502,569,300.00	

美冊第 462 號

執業證件名號	江南海關分巡太兵備道及大美領事館頒發永租契第四百六十二號		
買進日期	買進在同治年間，惟道契之頒發日期則在光緒九年(1883)十月十八日。		
坐落	上海市東大名路880號		
四至	東	公平路	西 本局地(英冊第486號)
	南	黃浦江	北 本局地(英冊第486號)
地籍	上海市黃浦區五圖宿字圩三號二坵		
面積	三十五畝		
每畝地價	國幣 14,000,000.00 (上海市地政局卅五年定價)		
本號地價	國幣 490,000,000.00		
建築物情形	編號	面積 (平方尺)	中央信託局估價
磚牆白鐵屋面倉庫一棟	1	12,320	39,309,700.00
磚牆白鐵屋面倉庫一棟	5	19,375	61,820,200.00
磚牆瓦屋面倉庫一棟	10	7,500	29,913,000.00
磚牆瓦屋面倉庫一棟	11	7,500	29,913,000.00
磚牆瓦屋面倉庫一棟	13	16,250	51,849,200.00
磚牆白鐵屋面倉庫一棟	16	24,063	76,778,300.00
鐵屋架白鐵牆及屋面倉庫四棟	17,18, 19,20.	21,230	65,348,400.00
磚牆白鐵屋面倉庫一棟	23	14,945	47,685,300.00
合計			402,617,100.00
備註	查本號地上，原尚有第 24, 3, 4, 12, 14, 倉庫五棟，均以建築過老，復於戰爭期間被敵摧拆，今日僅存磚瓦，近行政院善後救濟總署遂在該地上建以活動房屋 Quonset Huts, 完全非昔時面目矣。		

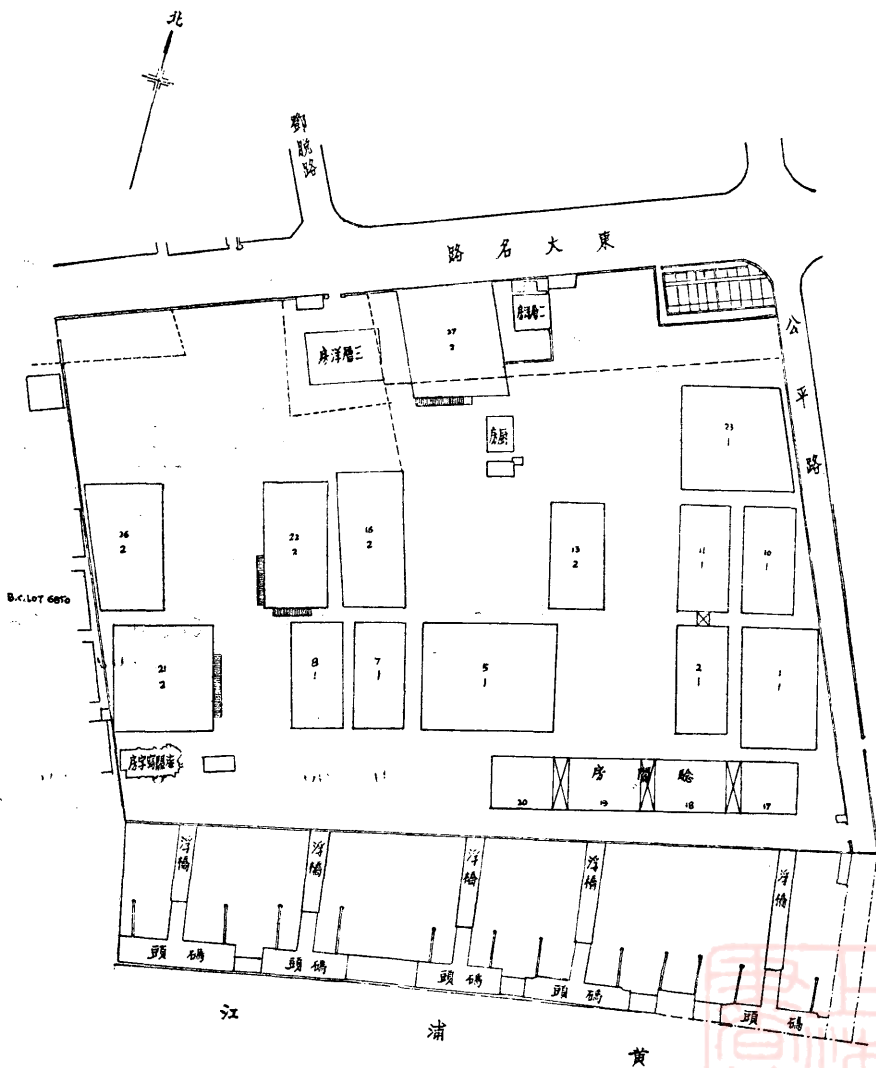
升 科 地：

執業證件名號	上海市土地局頒發土地執業證特字第一千九百〇五號		
升科手續及日期	民國二十三年本局分向上海市濬浦局及土地局辦理升科手續，付與費用，並於是年六月由土地局發給執業證件。		
坐 落	上海市東大名路880號本局北棧南面沿江之地		
面 積	二十一畝六分九厘二毫，核合市畝爲：二十一畝九分四厘二毫。		
地 籍	上海市特別區五圖宿字圩三號五坵		
每 畝 地 價	國幣 14,000,000.00 (上海市地政局卅五年定價)		
本 號 地 價	國幣 307,188,000.00		
水上物種類	尺 寸	數 量	中 央 信 託 局 代 估 價
木 浮 橋	20'×95'	2	37,445,440.00
木 浮 橋	104'×21'	1	20,496,440.00
木 浮 橋	50'×21'	2	19,708,120.00
浮 橋	45'×17'	4	21,437,838.00
浮 橋	42'×17'	1	5,002,162.00
鐵 浮 碼 頭	278'×31'	1	113,235,430.00
鐵 浮 碼 頭	30'×78'	1	30,746,220.00
鐵 浮 碼 頭	254'×31'	1	103,459,710.00
鐵 浮 碼 頭	232'×31'	1	94,498,640.00
合	計		446,030,000.00

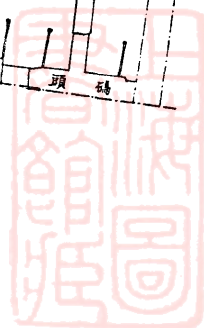
第一頭碼(北棧)房地產總值表

執業證件名號	面積(畝)	地產價值	中央信託局房屋或浮橋估價
美冊 461 號	7.355	102,970,000.00	188,527,400.00
美冊 462 號	35.000	490,000,000.00	402,617,100.00
英冊 607 號	1.048	14,672,000.00	8,703,300.00
英冊 486 號	31.370	444,570,000.00	502,569,300.00
特字 1905 號	22.327	307,188,000.00	446,030,000.00
合 計	97.100	1,359,400,000.00	1,548,447,100.00





北棧地產圖
(第一碼頭)



三 中棧地產

光緒三年(一八七七)，本局備價銀二百二十萬兩，併美商旗昌洋行產業為局有，其中虹橋碼頭者，蓋即今日本局之第二碼頭(即中棧)地產之一部份也。至光緒十年，(一八八四)中法戰興，海氛不靖，本局船隻，曾被襲擊，為避免災禍，再商諸旗昌洋行，將全部局產(輪船棧屋等)售與管業，一律懸掛美國旗幟，並經過戶，至翌年(即一八八五)戰爭平息，復備價收回，光緒十三年(一八八七)在中棧地上，加造棧房，廿七年(一九〇一)，更建屋宇，三十年(一九〇四)，擴充碼頭，迄民國十年，在該棧改築道路，添備幫通，修造房屋，遂奠定該棧之基礎。

民國廿三年六月，因事實需要，分向上海有關機關，將該碼頭臨江土地，予以升科，改建浮橋，增加該碼頭之效用良多，茲將本號地各號執業證件計美冊道契463, 464, 465, 466, 467, 509, 510, 511 號計八件，另上海市土地局所發執業證特字第1906, 1907 號二件共計十件，分錄於後，以誌其詳。

執業證件 頒發機關	(一)美冊道契捌件皆係光緒年間江南海關分巡蘇淞太兵備道及美國領事館頒發。 (二)執業證兩件係上海市土地局民國廿三年所發。		
坐落	上海虹口狄思威路		
四至	東	他姓地	西 虹口江及狄思威路
	南	黃浦江	北 東大名路
每畝地價	國幣 \$ 14,000,000.00 (根據上海市地政局卅五年度定價)		
本號地價	國幣 \$ 416,760,000.00		
契據名稱	面積(畝)	地籍	
美冊第 463 號	2.643	上海黃浦區五圖宿字圩十三號十三坵	
美冊第 464 號	8.950	上海黃浦區五圖宿字圩十三號十四坵	
美冊第 465 號	4.780	上海黃浦區五圖宿字圩十三號 四 坵	
美冊第 466 號	3.570	上海黃浦區五圖宿字圩十三號 七 坵	

美冊第467號	1.754	上海黃浦區五圖宿字圩十三號 ^{十二} 十二 ^二 坵	
美冊第509號	0.633	上海黃浦區五圖宿字圩十三號六坵	
美冊第510號	1.760	上海黃浦區五圖宿字圩十三號 ^{十二} 十二 ^二 坵	
美冊第511號	0.746	上海黃浦區五圖宿字圩十三號五坵	
特字執業證第1906號	2.379	上海黃浦區五圖宿字圩十三號十七坵	
特字執業證第1907號	4.224	上海黃浦區五圖宿字圩十三號十五坵	
共有地面積	29.769		
建築物	層數	編號	中央信託局代估價值
*鋼骨水泥辦公室	3	A 1	334,250,000.00
磚牆白鉄屋面倉庫	3	B 1	46,660,000.00
磚木倉庫	1	E	37,970,000.00
鋼骨水泥倉庫	4	D 1	538,240,000.00
鋼骨水泥倉庫	4	I 1	538,240,000.00
磚木倉庫	2	H.1	30,050,000.00
磚木工人宿舍	1	N 1	3,250,000.00
共	計		\$ 1,528,660,000.00
碼頭設備	尺寸	數量	中央信託局代估價值
鉄浮碼頭	30' 140'	1	35,476,000.00
鉄浮碼頭	30' 100'	1	25,340,000.00
鉄浮碼頭	30' 160'	1	40,544,000.00
浮橋	45' 16'	5	25,227,825.00
浮橋	30' 18'	1	3,784,175.00
共	計		\$ 130,372,000.00

中棧價值總表

項 目	價 值
地 產	416,766,000.00
房 產	1,528,660,000.00
設 備	130,372,000.00
總 計	\$ 2,075,798,000.00

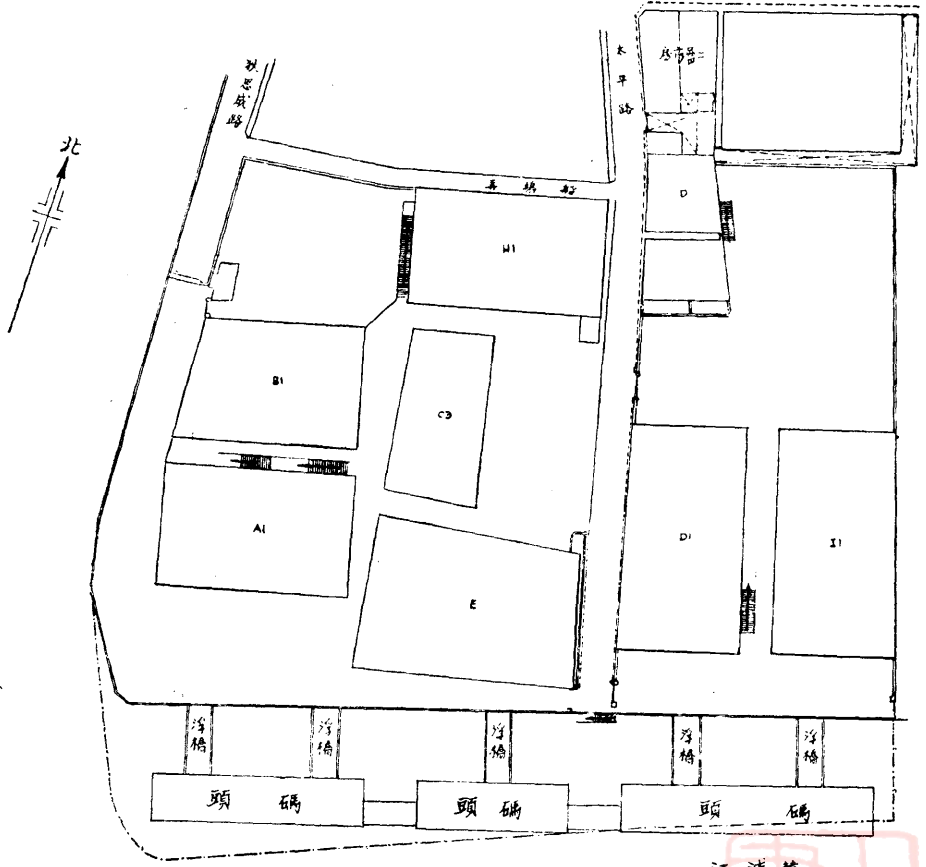
備註：此項鋼骨水泥辦公室，戰前係三層倉庫二座，編號為 A1, G1，自敵寇進駐上海，即佔用本局中棧改為遠東艦隊司令部，拆去此兩倉庫，利用原料改建為此項辦公室，編為 A1 號。

卅四年本局復員來滬，收回中棧，惟蘇浙皖區敵偽產業處理局以是項房屋係日人改造認係本局增益，囑付給代價照卅五年四月份估為國幣485,413,000.00元，本局歷請照接收時價格重估，未荷同意。

卅六年一月該局奉令撤消，其業務由中央信託局蘇浙皖區敵偽產業清理處接辦，為是項增益價款之付給問題雙方商定照該局地產處所估之334,250,000.00元償付，刻本月已將是代價分兩期付與該局。



路港光百東



中棧地產圖
(第二碼頭)



四 金利源碼頭

光緒三年正月本局接收由旗昌洋行歸併之產業，金利源碼頭(以後統稱南棧)即本局第三碼頭，亦為其中之一，當時該處南首沿江地一段，係向寶順洋行租用，另一段地則係向楊泰記租用，其後光緒八九年間因所租之地(除楊泰記外)相繼滿期，均備價收購。同時沿浦升灘亦開始填築而碼頭，棧房，市房之添建及翻造，自光緒八年起幾無年無之其間於光緒十六年又添購地產，計支銀十七萬兩。光緒廿四年購入楊泰記基地，碼頭，市房，共支出銀三十萬四千餘兩宣統二年歸併洋行街市房，民國十年與太古洋行合購一號棧，北首相連公地，計各得一半。前沿河卅尺，後至民國路，共支銀二萬六千一百餘兩。至是規模大備，在舊法租界臨黃浦江沿浦，約佔長度三千英尺左右，備有鐵壳方船，同時可停泊大輪六艘，沿黃浦碼頭，內有私馬路一條，長度相當與沿浦碼頭，其內並闢橫路三條，私有馬路後面，即本局之堆棧，連綿一如馬路之長度，堆棧後為通電車之大路，本區地段因係陸續歸併收購故共有地契二十三張，均錄於後。

惟當時地屬法租界，故上稱地契，形式不一，但俱照法冊地圩編有坵號，此項契據，於卅五年年底依上海市地政局之規定，送往換發土地所有權狀。

綜計本地段共佔面積七十六市畝一分六厘二毫，內有自用倉庫廿三座，辦公室一座，碼頭十二座，浮橋十六座，出租市房住宅堆棧共達一百七十餘幢。土地估價按衛利韓公司一九四〇年估價升壹千倍計算，共計9,946,697,210.00元。現按上海市地政局本年三月估價每畝六千萬元計算，則值4,539,720,000.00元，現採用地政局之估價彙計之，至各自用倉庫，碼頭，浮橋，及辦公房則按中央信託局之估價，共值2,554,878,800.00元，另附詳表于后：



金利源碼頭各號契地概況分表

(1) 法冊道契第 50 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩七號三坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	中山東二路	西	民國路
	南	小街	北	新開河
面 積	6.190畝		使用概況	出租
使 用 人	久昌營業公司經租各戶			
建 築 物	二層市房廿三幢，三樓三底二廂房前後進號房五宅，五樓五底連廂房號房一宅，一樓一底號房計九幢，二層二進棧房九幢，二層一進棧房三幢。			
證 明 契 據	買賣憑單四紙			
土 地 估 價	CN\$371,400,000.00 (上海市地政局估定地價@\$60,000,000.-)			

(2) 法冊道契第 50A 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩六號七坵		坐 落	中山東二路
面 積	0.850畝		使用概況	自用
四 至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南	法冊51A號	北	
使 用 人	本局棧埠處			
建 築 物	#1,2倉庫二座			
證 明 契 據	買賣憑單四紙			
土 地 估 價	CN\$51,000.00 (上海市地政局定價每畝@\$60,000,000.-)			

(3) 法冊道契 50B 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩八號四坵	坐落	中山東二路
面積	0.268畝	使用概況	出租
四至	東 中山東二路	西	自來水亭
	南 新開河	北	
使用人	久昌營業公司承租		
建築物	空地		
證明契據	買賣契據及權柄單五紙		
土地估價	CN\$16,080,000.00 (上海地政局估價每畝@\$60,000,000.-)		

(4) 法冊道契 51 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩七號二坵	坐落	中山東二路
面積	14.471畝	使用概況	自用
四至	東 中山東二路	西	民國路
	南 台灣路	北	新開河
使用人	本局棧埠處		
建築物	#18—23倉庫六座辦公房一座		
證明契據	買賣憑單三紙		
土地估價	CN\$ 868,260,000.00 (上海市土地局定價@\$ 60,000,000.-)		

(5) 法冊道契 51A 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩六號十六坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南		北	法冊No. 50A
面 積	5,055畝		使用概況	自用
使 用 人	本局棧埠處			
建 築 物	#3, 4倉庫二座			
證 明 契 據	買賣憑單三紙			
土 地 估 價	CN\$ 303,300,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(6) 法冊道契 52 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩七號一坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	中山東二路	西	民國路
	南	舟山路	北	台灣路
面 積	12,626畝		使用概況	出租
使 用 人	久昌營業公司承租建造			
建 築 物	五樓五底二廂號房六宅,三樓三底二廂號房八宅,一層平棧十四宅			
證 明 契 據	買賣憑單二紙			
土 地 估 價	CN\$ 757,560,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(7) 法冊道契 52A 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩六號十五坵		坐落	中山東二路
四至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南		北	
面積	2.697畝		使用概況	自用
使用人	本局棧埠處			
建築物	#5 倉庫一座			
證明契據	買賣憑單一紙			
土地估價	CN\$ 161,820,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(8) 法冊道契 54 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩五號		坐落	中山東二路
四至	東	中山東二路	西	洋行街
	南	法冊55號地	北	舟山路
面積	1.910畝		使用概況	出租
使用人	久昌營業公司承租建造			
建築物	五樓五底號房三宅,五樓五底二廂,號房二宅			
證明契據	買賣憑單二紙			
土地估價	CN\$ 114,600,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(9) 法冊道契 55 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩五號七坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	中山東二路	西	洋行街
	南	法冊 No. 55 號地	北	法冊 No. 54 號地
面 積	0.918畝		使用概況	出租
使 用 人	久昌營業公司承租建造			
建 築 物	二層樓房三幢，一層平棧一大棧			
證 明 契 據	買賣憑單二紙			
土 地 估 價	CN\$ 55,030,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(10) 法冊道契 56 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩五六坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	中山東二路	西	洋行街
	南	法冊 No. 57	北	法冊 No. 55
面 積	0.557畝		使用概況	出租
使 用 人	久昌營業公司承租建造			
建 築 物	五樓五底二廂前後前號房一宅，三樓三底二廂前後三進號房一宅，二樓二底一廂前後三進號房一宅，(前開房屋與法冊#57地合)			
證 明 契 據	買賣憑單二紙			
土 地 估 價	CN\$ 33,420,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(11) 法冊道契 58 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩五號四坵		坐落	中山東二路
四至	東	中山東二路	西	洋行街
	南	法冊 #59	北	法冊 #57
面積	1.011 畝		使用概況	出租
使用人	久昌營業公司承租建造			
建築物	三樓三底二廂前後三進號房一宅，二層棧房二宅計六幢。			
證明契據	買賣憑單二紙			
土地估價	CN\$60,660,000.00 (上海市地政局定價@\$60,000,000.-)			

(12) 法冊道契 57 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩五號五坵		坐落	中山東二路
四至	東	中山東二路	西	洋行街
	南	法冊 #58	北	法冊 #56
面積	0.835 畝		使用概況	出租
使用人	久昌營業公司承租建造			
建築物	詳法冊 # 56 號地			
證明契據	買賣憑單二紙			
土地估價	CN\$50,100,000.00 (上海市地政局定價@\$60,000,000.-)			

(13) 法冊道契第 59 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩五號三坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	中山東二路	西	洋行街
	南	法冊 # 64 號	北	法冊 No. 58 號
面 積	1.072 畝		使用概況	出租
使 用 人	久昌營業公司承租建造			
建 築 物	二層棧房連餘屋計三幢一層棧房一宅計十一幢			
證 明 文 件	買賣憑單二紙			
土 地 估 價	CN\$ 64,320,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(14) 法冊道契第 60 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩四號四坵		坐 落	民國路
四 至	東		西	
	南		北	民國路
面 積	0.516 畝		使用概況	出租
使 用 人	久昌營業公司承租建造			
建 築 物	五樓五底二廂一宅平屋四宅			
證 明 文 件	買賣憑單二紙			
土 地 估 價	CN\$ 30,960,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(15) 法冊道契第 64 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩五號一坵		坐落	中山東二路
四至	東	中山東二路	西	洋行街
	南	太古路	北	法冊 #59 號
面積	13.955 畝		使用概況	出租
使用人	西部久昌營業公司承租東部由本局自行出租及棧埠處用			
建築物	東部倉庫三座市房卅幢，西部二層棧房五幢，一層棧房二幢，五樓五底號房一宅，五樓五底二廂前後二進號房一宅，三樓三底前後二進號房四幢，一樓一底前後二進號房一宅，三層樓房號房連二廂一宅計五間，三層棧房一宅計五幢。			
證明文件	買賣證件二紙			
土地估價	CN\$ 837,300,000.00 (上海市地政局定價@\$60,000,000.-)			

(16) 法冊道契第 54A 55A 56A 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩六號 ^{十二} _{十三} ^{十四} 坵		坐落	中山東二路
四至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南	法冊 57A 號	北	
面積	1.842 畝		使用概況	自用
使用人	本局棧埠處			
建築物	#6 倉庫(與法冊 57A 地同)			
證明文件	買賣憑單一紙			
土地估價	CN\$ 110,520,000.00 (上海市地政局定價@\$60,000,000.-)			

(17) 法冊道契第 57A 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩六號十一坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南	法冊 # 58A 地	北	法冊 # 56A 地
面 積	0.436 畝		使用概況	自用
使 用 人	本局棧埠處			
建 築 物	# 6 倉庫(與法冊 54, 55, 56A 地同)			
證 明 文 件	買賣憑單一紙			
土 地 估 價	CNS\$ 26,160,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(18) 法冊道契第 58A 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩六號十坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南	法冊 # 59A 地	北	法冊 # 57A 地
面 積	0.443 畝		使用概況	自用
使 用 人	本局棧埠處			
建 築 物	# 7 倉庫一座(與法冊 59A, 64A 地同)			
證 明 文 件	買賣證件二紙			
土 地 估 價	CNS\$ 26,580,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(19) 法冊道契第 59A 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩六號九坵		坐落	中山東二路
四至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南	法冊 # 64A 號	北	法冊 # 58 號
面積	0.450 畝		使用概況	自用
使用人	本局棧埠處			
建築物	# 7 倉庫一座(與法冊 58A, 64A 地同)			
證明文件	買賣憑單三紙			
土地估價	CN\$ 27,000,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(20) 法冊道契第 69A 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩六號六坵		坐落	中山東二路
四至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南		北	
面積	2.045 畝		使用概況	自用
使用人	本局棧埠處			
建築物	# 10 倉庫一座			
證明文件	買賣憑單及過戶單五件			
土地估價	CN\$ 122,700,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(21) 法冊道契第 64A 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩六號 ^{七八} 坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	金利源碼頭	西	中山東二路
	南		北	法冊 59 號
面 積	5.243 畝		使用概況	自用
使 用 人	本局棧埠處			
建 築 物	#7 倉庫(與 58A, 59A 地同) 又 #8, 9 倉庫二座			
證 明 文 件	買賣憑單二紙			
土 地 估 價	CN\$ 314,580,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(22) 法冊道契第 75 號

地 籍	黃浦區十一圖調字圩二號九坵		坐 落	中山東二路
四 至	東	中山東二路	西	洋行街
	南	法冊 #75B 號	北	法冊 75A 號
面 積	2.237 畝		使用概況	自用
使 用 人	本局棧埠處			
建 築 物	倉庫二座			
證 明 文 件	買賣憑單二紙			
土 地 估 價	CN\$ 134,220,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			

(23) 法冊道契第 75C 號

地籍	黃浦區十一圖調字圩六號四坵		坐落	中山東二路
四至	東	中山東二路	西	中山東二路
	南	法冊 75D 號	北	法冊 # 74A 號
面積	0.535 畝		使用概況	自用
使用人	本局棧埠處			
建築物	倉庫一座			
證明文件	買賣憑單二紙			
土地估價	CN\$ 32,100,000.00 (上海市地政局定價@\$ 60,000,000.-)			
		面積(畝)	土地價值	
總計		76.162	CN\$ 4,569,720,000.00	

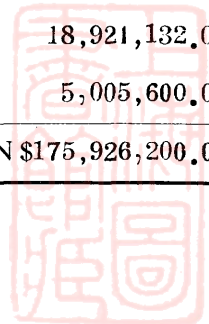
第三碼頭(金利源又名南棧)倉庫碼頭估價表

坐落：上海中山東二路

建築物	層數	編號	面積(平方尺)	中央信託局代估價值
磚牆白鐵屋頂木樓面倉庫	3	1	89,047	CN\$382,474,600.00
磚牆白鐵屋頂木樓面倉庫	3	2		
磚牆白鐵屋頂木樓面倉庫	3	3		
磚牆紅瓦屋面木樓面倉庫	3	4		
磚牆白鐵屋面木樓面倉庫	3	5	37,538	161,233,200.00
磚牆紅瓦屋面木樓面倉庫	2	6	36,600	157,204,300.00
磚牆紅瓦屋面木樓面倉庫	2	7		

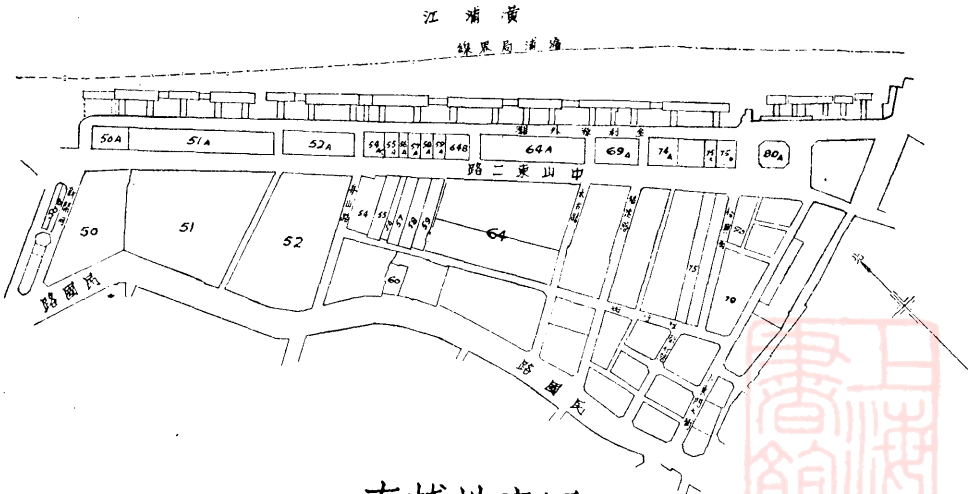
磚牆白鐵屋面木樓面倉庫	2	8	39,525	169,767,800.00
磚牆紅瓦屋面木樓面倉庫	2	9		
磚牆白鐵屋面木樓面倉庫	1	10	8,480	31,230,000.00
磚牆白鐵屋面木樓面倉庫	2	11	34,451	147,973,900.00
磚牆紅瓦屋面木樓面倉庫	2	12		
磚 牆 青 瓦 屋 面 倉 庫	1	14	6,174	36,368,300.00
磚 牆 白 鐵 屋 面 倉 庫	1	15	9,628	42,535,700.00
磚 牆 白 鐵 屋 面 倉 庫	1	16	5,002	22,098,400.00
磚 牆 白 鐵 屋 面 倉 庫	1	17	5,640	34,607,000.00
磚 牆 瓦 屋 面 倉 庫	2	18	16,825	46,457,200.00
鋼骨水泥構造平頂屋面倉庫	3	19	42,486	521,388,200.00
鋼骨水泥構造平頂屋面倉庫	3	20	34,831	428,059,600.00
磚 牆 白 鐵 屋 面 倉 庫	2	21	21,870	69,781,000.00
磚 牆 白 鐵 屋 面 倉 庫	2	22	8,640	29,688,400.00
磚牆白鐵屋面鐵屋架倉庫	1	23	12,329	68,085,700.00
磚 牆 白 鐵 屋 面 辦 公 室	3	24		30,000,000.00
中山東二路高橋街出租市房	3		2,411 (畝)	26,750,418.00
中山東二路出租市房	3		6,118 (畝)	139,860,140.00
民國路 台灣路 龍潭路				
中山東二路出租市房及棧房	2,3		11,1774(畝)	220,979,020.00
中山東二路陽朔路出租房屋	3		4,7147(畝)	5,594,400.00
台灣路民國路角出租大廈	2		0.5330(畝)	41,958,040.00
總 計				CN\$2,990,020,818.00

設 備 種 類	尺 寸	數 量	中央信託局代估價值
浮 橋(未使用)	16'-6"×45'	1	CN \$ 5,578,727.00
浮 橋(未使用)	14'-6"×40'	1	4,354,860.00
浮 橋(未使用)	16'×38'	1	4,565,095.00
浮 橋(未使用)	16'×24'	1	2,883,218.00
浮 橋(未使用)	16'×40'	2	8,409,400.00
浮 橋(未使用)	12'×40'	1	2,703,016.00
浮 橋(未使用)	16'-6"×40'	1	3,716,647.00
浮 橋(現使用)	16'-6"×40'	2	7,433,294.00
浮 橋(現使用)	16'×40'	2	7,208,043.00
浮 橋(現使用)	16'×40'	4	7,208,088.00
浮 橋(現使用)	16'×24'	1	1,081,212.00
碼 頭	120'×26'	2	35,139,000.00
碼 頭	80'×20'	1	9,010,000.00
碼 頭	180'×26'	1	52,708,868.00
碼 頭	80'×21'	1	18,921,132.00
碼 頭	50'×20'	1	5,005,600.00
總 計			CN \$175,926,200.00



第三碼頭(金利源又名南棧)房地產總值表

產 業 名 稱	數 量	價 值
地 產	76.162(畝)	CNS\$ 4,569,720,000.00
倉 庫	23(座)	2,348,953,300.00
辦 公 室	1(幢)	84,737,520.00
出 租 市 房 堆 棧	17(幢)	435,142,018.00
浮 橋	16(座)	55,141,600.00
碼 頭	12(座)	120,784,600.00
總 計		CNS\$ 7,614,479,038.00



南棧地產圖
(第三碼頭)



五 華棧產業

光緒十九年(一八九三)本局在浦東購進華棧地產計一百餘畝，用銀五萬五千兩，次年在該地上建造棧房復用銀六萬五千兩，廿九年(一九〇二)增置地產連前共達一百八十餘畝，迄卅三年(一九〇七)在該地添建寫字間並棧房去銀四萬七千餘兩，乃具相當規模，現稱本局第四碼頭。

在民國十五年以前，該地之執業證件，有英冊3840號，5605號，及美冊459號三紙，但於是年二月八日，由當時之外交部特派員江蘇特派員兼總辦會丈局並江蘇滬海道道尹兼辦會丈局，將原有零星契據收去，而改發英冊12503號道契一紙共計地一百八十九畝七分五厘五毫，而所有各種建築物佔地三十六畝七分〇六毫。

執業證件名稱	外交部江蘇交涉員兼總辦會丈局及江蘇滬海道道尹兼會丈局頒發英冊道契第12503號				
買進日期	該地自光緒十九年後陸續購進，契據亦分多件，最後由上述機關發給總契即英冊12503號				
四至	東	公路	西	公路	
	南	傅姓地	北	黃浦江	
本號地價	上海市地政局並無規定，照衛利韓公司1940年估價升值1,000倍應等於國幣\$2,653,914,030.00				
地籍	截至目前止，仍係沿用舊名地籍即浦東區廿三保十四圖伙字圩(土名馬家宅)				
建築物	層數	編號	面積 (平方尺)	中央信託局代估價值	
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	G	9,744	43,048,200.00	
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	L	13,104	57,892,400.00	
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	M	13,104	57,892,400.00	
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	N	5,244	23,167,600.00	

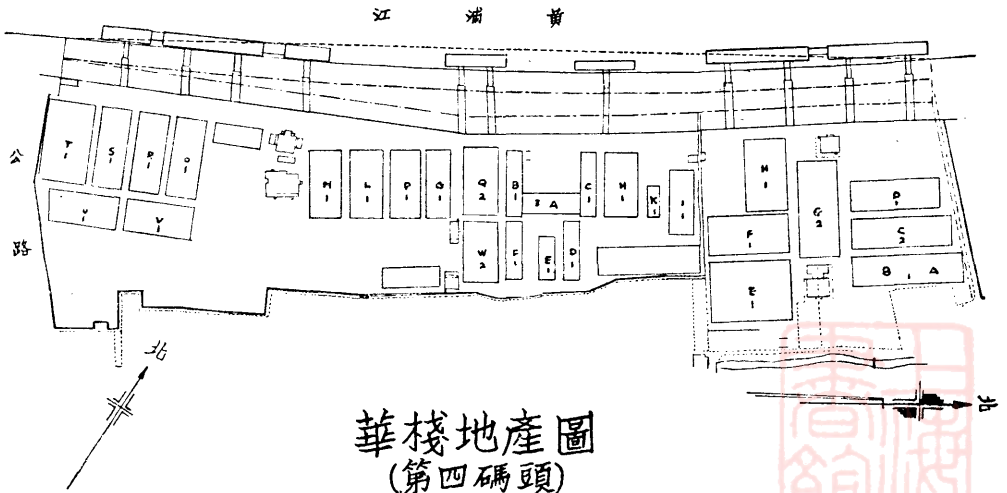
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	O	14,184	62,663,800.00
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	R	14,578	46,404,400.00
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	S	14,578	64,404,400.00
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	T	23,409	101,828,600.00
磚牆板窗白鐵頂倉庫	1	V	12,948	57,203,200.00
磚造辦公室	3	—	30,125	73,938,800.00
磚造辦公室	2	—	44,546	5,578,900.00
共 計				\$ 612,022,700.00
碼 頭 設 備	尺	寸	數 量	中央信託局代估價值
木 碼 頭	90'	× 17'-6"	3	44,346,000.00
浮 橋	50'	× 16'	1	5,606,000.00
浮 橋	54'	× 16'	1	5,297,920.00
浮 碼 頭	30'	× 180'	1	70,954,000.00
水 泥 碼 頭	84'	× 17'-6"	1	27,685,000.00
共 計			7	\$ 153,888,920.00

該棧民國十六年時之建築物有一層磚瓦建造之棧房分 A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R,S,T,U,V, 及二層磚瓦建造之棧房 Q,W, 在抗戰期間, 橫遭拆毀致 A,F,H,I,J,K,Q,U,W, 各棧, 均已夷為空地, 而B,C,D,E, 亦已建造年代過老, 復遭破毀, 已無法再用。

此項碼頭, 現由行政院善後救濟總署及本局北棧碼頭管理處應用, 由棧埠處按月收取租金。

第四碼頭(華棧)房地產總值表

產業名稱	數量	價值
地產	189,755(畝)	CN\$ 2,653,944,080.00
建築物	11(幢)	612,022,700.00
設備(浮橋等)	7(座)	153,888,920.00
總計		CN\$ 3,419,856,500.00



六 新 棧 地 產

新棧又名楊家渡碼頭，今稱本局第五碼頭，坐落上海浦東楊家渡，係本局開辦之第廿四年，即光緒廿一年（一八九五）備款六萬二千兩向當時主管機關取得永佃權，其時仍有一部份地係向啞古司托洋行（Augustus Throne）之經理人美德倫（Harry Maitland）租用，未幾亦向其購入，在光緒廿七年（一九〇一）在該地興造棧房費銀五萬八千一百兩，同時向房地業主張玉書，張葛金二人收購其田地，其時該地面積已達一百二十畝一分二厘，而為本局一重要之碼頭，各項建築就民國十六年言之，已相當完備，泊于碼頭前面之鐵壳浮碼頭，雖吃水略淺，亦可泊五千噸左右之海輪，本局各海輪大宗貨物均在此上下，且備有存煤棧。

執 業 證 件 名 稱		面 積 (畝)
(一)大清欽命監督江南海關分巡太兵備道頒發英冊道契第716號		54.000
(二)大清欽命監督江南海關分巡太兵備道頒發英冊道契第2015號		40.713
(三)江蘇松江府上海縣發給田單 # 150 號		1.250
(四)江蘇松江府上海縣發給田單第 150 號		1.250
(五)江蘇松江府上海縣發給田單第 3 號		22.907
合 計 而 積		120.120
四 至	東 螢昌火柴廠及張姓地	西 黃浦江
	南 Robertson Horatio's Land	北 陸家渡浜
本 號 地 價	上海市地政局並無規定，照衛利韓公司1940年估價升1,000倍	
	應值國幣 1,713,902,100.00	
地 籍	上海市洋涇區六圖為字圩	

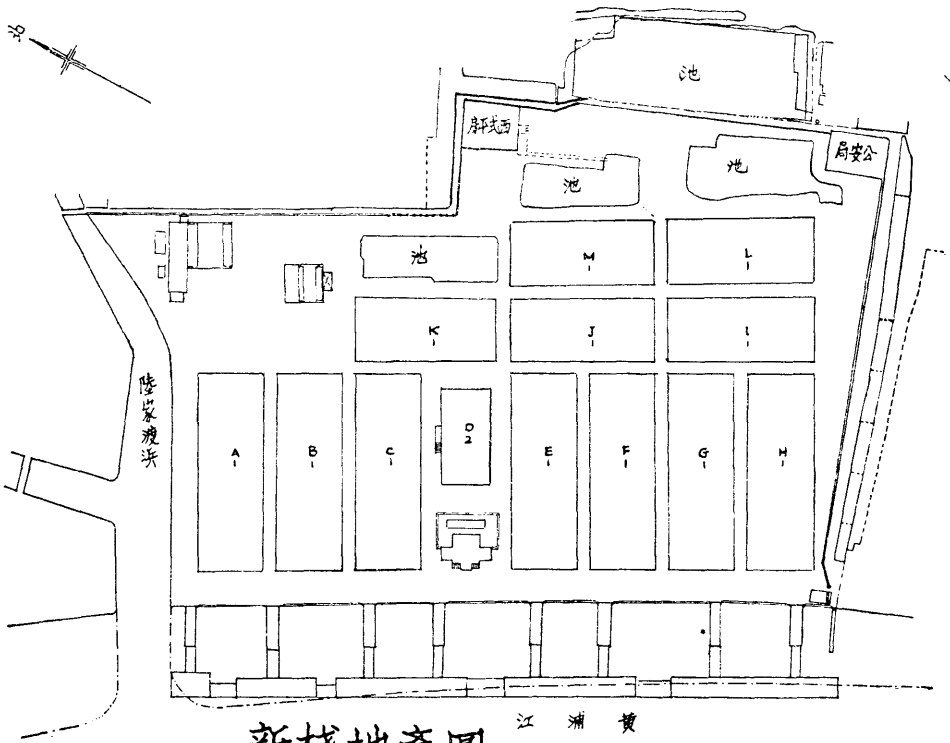
建築物	層數	編號	面積 (平方米)	中央信託局代估價值
磚牆白鐵屋頂倉庫	1	1(A)	30,000	CN\$ 154,627,200.00
磚牆白鐵屋頂倉庫	1	2(B)	30,000	154,627,200.00
磚牆白鐵屋頂倉庫	1	3(C)	30,000	154,627,200.00
磚牆白鐵屋頂倉庫	2	4(D)	22,200	81,731,500.00
磚牆石棉瓦頂倉庫	1	7(G)	30,000	132,537,600.00
磚牆石棉瓦頂倉庫	1	8(H)	30,000	132,537,600.00
磚牆白鐵屋頂倉庫	1	9 (I)	21,800	80,258,900.00
磚牆白鐵屋頂倉庫	1	10 (J)	24,300	89,462,900.00
磚牆白鐵屋頂倉庫	1	11(K)	20,352	74,927,900.00
磚牆白鐵屋頂倉庫	1	12(L)	21,800	80,258,900.00
磚牆白鐵屋頂倉庫	1	13(M)	21,800	80,258,900.00
辦公室(磚牆)	2	—	5,784	14,196,200.00
西式平房(磚牆)	1	—	5,724	21,073,500.00
中式平房(磚牆)	1	—	5,644	6,233,700.00
共			計	CN\$1,257,359,200.00
設備種類	尺寸	數量	中央信託局代估價值	
木 橋	20'×46'	3	CN\$ 25,138,000.00	
水 泥 橋	18'×23'	3	26,732,652.00	
鐵 浮 橋	45'×16'-6'	4	16,725,000.00	
木 浮 碼 頭	24'×100'	4	105,718,000.00	
鐵 浮 碼 頭	20'×58'	1	5,443,000.00	
木 橋	120'×52'	4	16,867,000.00	

水 泥 橋	18'×13'	4	20,146,348.00
共		計	CNS\$216,770,000.00
升 科 地 價	19.143(畝)照衛利韓公司一九四〇年估價升值1,000倍計算合 CN \$ 299,716,600.00		

該地原有倉庫十三幢，編為A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,在抗戰期間，兩號倉庫被敵拆毀，故現尚有十一幢，雖亦經破壞自復員後即施以趕修(詳第五章)刻大致已恢復舊觀，又該棧東南面即稱楊家渡街，曾建有一層市屋四十四幢，(自廿號起至一百卅號，皆係雙號門牌)今仍出租與當地居民應用。據中央信託局估計此項市房現值 11,157,256.00元。復查該地於民國廿三年，曾在滄浦局線內予以升科，面積為十九畝一分四厘三毫。由當時上海市土地局發給執業證洋字第2138號，其價值根據衛利韓公司估計如表內所示。

第五碼頭(新棧)房地產總值表

產 業 名 稱	數 量	價 值
地 產	120.120(畝)	CNS\$ 1,713,902,100.00
升 科 地	19.143(畝)	299,716,600.00
建 築 物	14(幢)	1,257,757,200.00
設 備 (浮橋等)	23(座)	216,770,000.00
總 計		CNS\$ 3,488,145,900.00



新棧地產圖
(第五碼頭)



七 南 市 地 產

本局在滬南區地產共有三處，計坐落東門路二處，中華路一處，該項地產等，在民國十七年經由本局當時管理產業之機構積餘公司與久昌營業公司訂立契約，將各地租與利用，訂期廿五年(至民國四十二年五月底屆滿)由受租者每年分四期繳與本局地租，而地上所建之房屋，則在合約滿期日無償收歸我有。

上述各項地產，在抗戰以前，已由受租者興建有相當完善之市房惟東門路(沿外馬路)之地上建築在戰爭期間，完全被燬，故勝利後本局與久昌方面商洽，由本局自行租與原租戶東寶昌建屋，其租金則照該行昔日付予久昌之租金為標準，按一百八十倍之增加收取之。

東 門 路 (集 水 街) 地 產

執業證件名稱	大清欽命監督江南海關太兵備道頒發美冊道契第五一二號			
面 積	四分二厘二毫			
坐 落	上海南市東門路			
地 籍	上海市滬南區三圖荒字圩十一號十二坵			
四 至	東	鄭姓地	西	民國路
	南	三官弄(集水街)	北	東門路
地 價	照一九四〇衛利韓公司估價升值一千倍合國幣\$ 17,412,590.00			
建 築 物	該地有二層市房建築八幢，係租戶租地造屋，合約尚未滿期，故未予估價。			

中華路地產

執業證件名稱	民國六年七月十六日上海縣知事公署發給第九十三號執照			
面積	七分六厘二毫			
坐落	上海南市中華路			
地籍	上海市滬南區三圖日字圩廿六號八坵			
四至	東	楊貽穀堂界	西	中華路
	南	沙場街	北	瑞源公司地
地價	照一九四〇年衛利韓公司估價升值一千倍合國幣 \$15,587,410.00			
建築物	該地有二樓二底一廂號房四宅，因係住戶租地造屋，合約尚未滿期，故未予估價。			

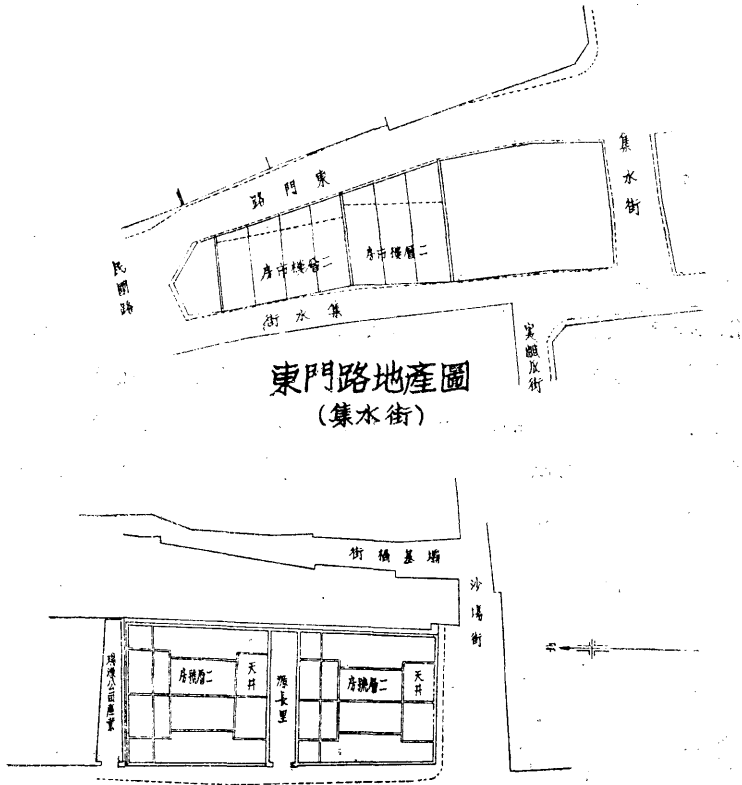
東門路(十六舖)地產

執業證件名稱	上海市土地局頒發執業證一五一二八號			
面積	四畝二分四厘九毫			
坐落	上海市東門路			
地籍	上海市滬南區三圖荒字圩三號三坵			
四至	東	外馬路	西	裏馬路
	南	新普育堂地	北	東門路
地價	照一九四〇年衛利韓公司估價升值一千倍合國幣 \$341,608,390.00			
建築物	本地自民國十七年本局租與久昌營業公司，久昌復租與東寶昌經租處建有二層市房三十九幢，二層棧房十八幢，另在平安里內亦有二層棧房六棟，此項建築，全部被此次抗戰敵火燬滅無遺。			

南 市 地 產 總 值 表

地 產 名 稱	面 積(畝)	估 價
東 門 路 (集 水 街) 地 產	0.421	\$ 17,412,590.00
中 華 路 地 產	0.762	15,587,410.00
東 門 路 (十 六 舖) 地 產	4.249	341,608,390.00
合 計	5.432	CN\$ 374,608,380.00

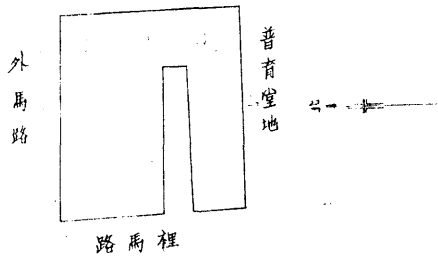




東門路地產圖
(集水街)

路華中

中華路地產圖



東門路地產圖
(十六舖)



八 華 德 路 地 產

民國七年(一九一八)本局董事會議決將公積紅股全部股息辦立同人公益學堂，名曰招商公學，房屋初係租用，直至民國十一年，方將華德路地產先收購七畝有奇，並建造二層，三層樓房及平房，用銀二萬餘兩，後復收購地皮兩塊，加建屋宇。

招商公學自開辦迄抗戰之前，共歷三十年，且於民國十八年，設有航海專科，至該科之第三期，方併合於交通部吳淞商船學校，而原有招商公學之中小學部份，仍舊開辦，抗戰軍興，本局西遷，學校停辦，校址被敵軍佔用，而勝利以後，復被行政院善後救濟總署佔駐容納猶籍難民，歷請遷讓，迄無結果，目前之折衷辦法，先由該署撥給 Quonset Huts 六幢，以備辦理船員訓練之用，至是項房屋，仍當於最近期間，設法收回利用。

執業證件名稱	地籍	面積(畝)
(一)前清江南海關分巡太兵備道頒發英冊道契第六七四號	上海市黃浦區月字圩十七號六坵	7.189
(二)前清江南海關分巡太兵備道頒發英冊道契第三七八三號	上海市黃浦區月字圩十七號廿二坵	5.210
(三)外交部特派江蘇交涉員滬海道尹頒發英冊道契第九九九六號	上海市黃浦區月字圩十七號廿二坵	0.123
坐落	上海市華德路一三八號	共有面積 12.522
四至	東 廿五坵	西 廿六坵
	南 廿三坵	北 華德路
每畝地價	國幣 \$ 4,800,000.00 (照上海市地政局卅五年定價)	
本號地價	國幣 \$60,703,200.00 (照衛利韓公司一九四〇年估價升一千倍應值國幣 221,800,020.00)	
建築物	該地建有三層磚瓦建築物(原作課堂用)二棟，二層磚瓦建築三棟(原作教室及教員宿舍用)，並平房，膳堂，由中央信託局代估價值為國幣 \$ 75,278,448.00	

華德路房地產總值表

產業名稱	數量	價 值
地 產	12,522(畝)	CN\$ 60,703,200.00
房 產	5 (棟)	75,278,448.00
總 計		CN\$ 135,981,648.00



九 東 溝 地 產

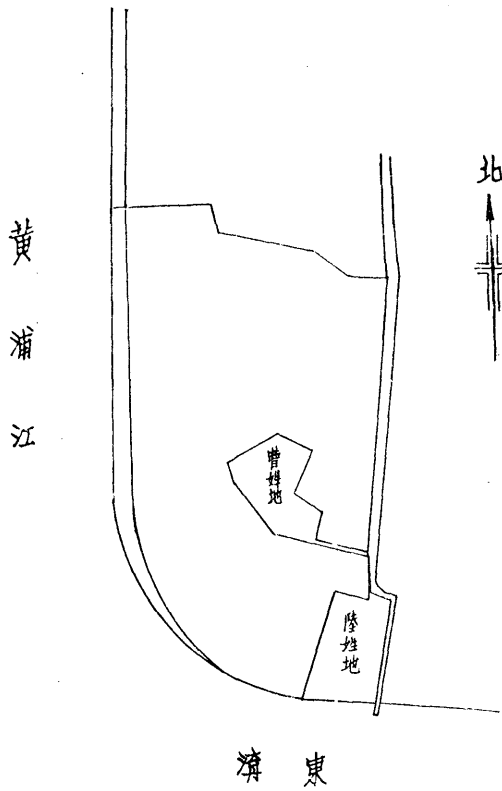
本局浦東東溝地產四十一畝一分六厘六毫，約在光緒廿七年(一九〇一)左右，向福利公司購得，價格若干無法查考，此地購入後以本局是時經濟情形不甚寬裕，並未在該地上建造碼頭或倉庫，僅在民國廿年將該地西南角上地一小塊，計一畝五分三厘三毫，租與上海市公用局輪渡總管理處，建有碼頭一座，約定為期廿年，滿期後並可由該局優先承租，戰前每年租金銀元一百九十元正。

民國廿三年在本局前任蔡總經理增基任內，將該地升科，遂增加面積十九畝四分八厘九毫，當時由土地局發給執業證件。

勝利以後本局初有將該地闢作油池之議，曾詳加測量，復查該地上有曹陸二姓地各一小塊，共約二畝餘，係夾在本局地中間近，曾與交涉由本局收購以便連成一整片。

執業名證稱	(一)大清欽命監督江南海關分巡蘇松太兵備道頒發英冊道契三〇六四號		面積	41.166(畝)	} 60.655(畝)
	(二)上海市土地局發給執業證行字第六十一號			19.489(畝)	
坐落	上海浦東東溝				
地籍	上海市高行區廿二保五十三圖周字圩四四八號				
四至	東	公有小道	西	黃浦江	
	南	東溝港口	北	德僑土地	
地價	上海市地政局並無明確規定，但於一九四〇年由衛利韓公司估計價值升一千倍，應為國幣 \$ 196,111,280.00				

東溝地產(連升科地)總值國幣 \$ 196,111,280.00



十 浦東陸家嘴地產

本局開辦之第一年(一八七二)，最先設立碼頭即為浦東爛泥渡以北，陸家嘴以南地方，初有棧房一所可儲漕米六萬石，尚有餘地廿餘畝，惟後以買進南棧，中棧，北棧，遠較該陸家嘴棧為便利，在光緒卅年(一九〇四)遂將其出售，查該地現為鴻興公司執業，早非局有矣。

但在民國三年，財政部特派清理滬關公款處以借用本局銀兩，以英冊道契八一四，四八八兩紙作抵，遂由本局執業。

本局獲得此項土地及原有之一部份建築後，即設立招商機器修理廠，船隻之可以自行修理者，皆由該廠修理之，抗戰前數日以風聲日緊，該廠奉命將機器拆卸運漢轉渝保存，勝利以後，復奉命將該項機器移交與交通部造船廠重慶工廠。

本局復員來滬，原有陸家嘴地皮，除其中有八畝餘仍由戰前租戶恆昌祥造船廠續向本局租用外，餘者已被海軍總司令部上海造船廠佔用，歷次派員前往交涉並具呈交通部轉請海軍總司令部飭令遷讓，並無結果。

執件 業名 證稱	大清欽命監督江南海關分巡蘇松太兵備道 頒發英冊道契八一四號		面 積	59.374(畝)	} 70.513(畝)
	大清欽命監督江南海關分巡蘇松太兵備道 頒發英冊道契四八八號			11.139(畝)	
地籍及坐落		浦東陸家嘴角(廿四保廿四圖)			
四 至	東	公共道路		西	黃浦江
	南	圩岸		北	美冊第二二二號
每畝地價		照戰前工部局估算每畝為四千元，以之升值一千倍，現每畝值四百萬元。			
本號地價		根據上項估計本號應值國幣 \$282,052,000.00			
建築物		該地原有建築幾全燬於戰火，目前海軍工廠搭有簡單廠房，擬將來商請遷讓時由本局價購，或請其拆走。			

十一 同濟路局產

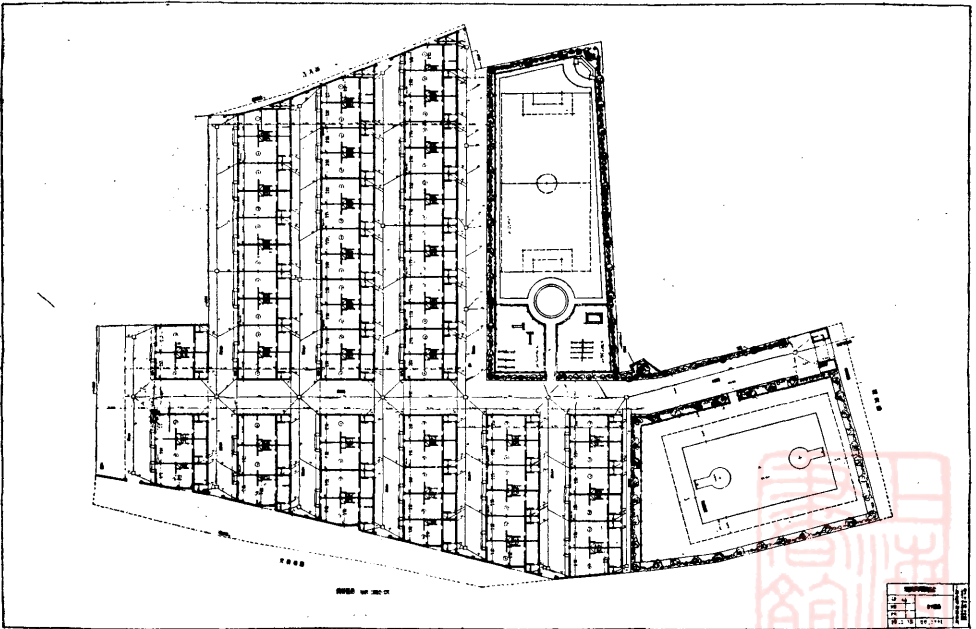
本局復員後，業務日展，職員日衆，而值滬上房屋奇荒，職員眷屬安居失所，爲謀職員安居樂業起見，卅五年九月下旬向茂昌公司購入基地十四畝一分，繼於十月十七日在本局依法開標由裕記成營造廠以997,000,000.00元最低價格承包興建二層磚木弄堂式宿舍六十四棟，其水電工程則亦用招標法於十一月一日開標，結果由炳記工程行以435,000,000.00元得標，其後因加厚磚牆，增加三角鐵及填土工程等，加付裕記成81,180,800.00元，裝設消防設備，加大化糞池，增付炳記62,000,000.00元，兩處共加付143,180,800.00元，均經上海審計處核定。該項屋宇已在卅六年一月內竣工，先行分配給眷屬較多之高級職員居住。

執件 業名 證稱	(一)上海市地政局頒發開字第一三一四號 土地所有權狀 (二)上海市地政局頒發聲請移轉收據據移 字第一八二號	面 積	1.131(畝) 12.969(畝)	} 14.100(畝)
坐 落	上海市閘北區同濟路			
地 籍	上海市閘北區六圖往字圩二號 ^四 七 _七 坵			
四 至	東	江灣路	西	天通庵路
	南	八坵地	北	同濟路
每畝地價	三十五年九月一日以每畝國幣 \$ 9,000,000.00 之價購入			
本號地價	國幣 \$ 126,900,000.00			
建 築 物	本號地上建有二層式弄堂磚木質料宿舍六十四幢，每幢有起居室及餐室各一大間，廚房一間，臥室二間，洗盥室，僕室各一室，建築費用共計國幣 \$ 1,575,180,000.00			

同濟路局產總值表

地	產	\$ 126,900,000.00
房	產	1,575,180,800.00
合	計	\$ 1,702,080,800.00

本局同濟路房地產圖



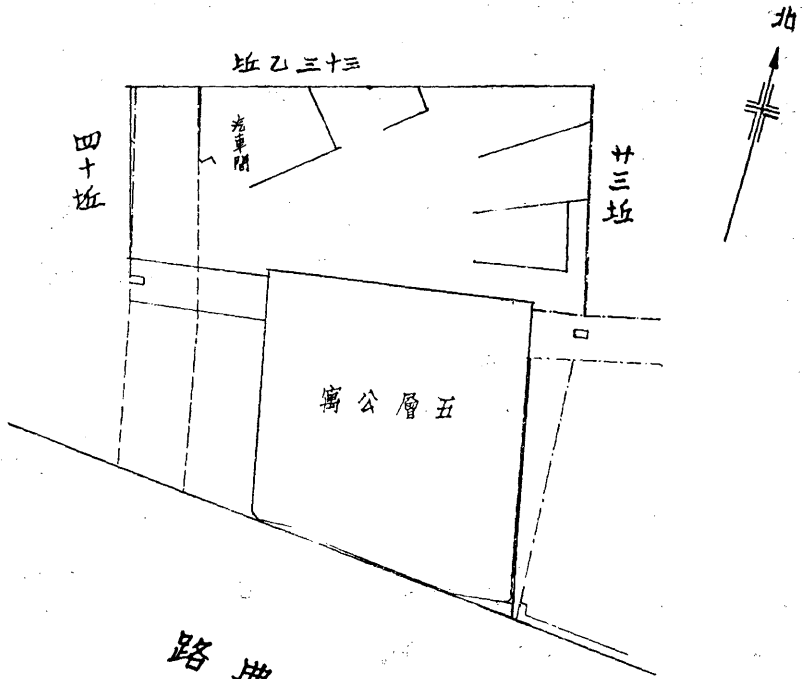
十二 湖南路局產

本年五月行政院派 Morrison Knudson Co. 為本局工程顧問，並令供給高級職員宿舍，乃向甸僑馬屈萊氏 (Matrai) 購得坐落上海湖南路 (舊名居爾典路) 278A 五層公寓一棟共佔地皮五分四厘，當時購價為美金六萬五千元另佣金五厘計美金三百廿五元，共用美金六萬五千三百廿五元，該項公寓在一九三六年建造，尚稱精緻適用，現由該顧問等及本局一部份高級職員居住。

執件 業名 證稱	(一)外交部特派江蘇交涉員及滬海道道尹 頒發美册道契第二二六一號 (二)上海特別市地政局發給土地執業證第 七四六一號	面 積	0.262(畝) 0.278(畝)	} 0.54(畝)
坐 落	上海市湖南路(居爾典路) 278A			
地 籍	上海市黃浦區十五圖麗字圩五號卅三丙坵及卅五坵			
四 至	東	卅三坵	西	英册三七九一號
	南	湖南路	北	卅三號二坵
每畝地價	國幣 \$7,200,000.00 (依照上海市地政局卅五年定價)			
本號地價	國幣 \$3,888,000.00			
建 築 物	本地上主要建築物為五層新式公寓 (Apartment) 一棟，每層有起居室 (連餐堂) 一大間，臥室兩間，洗盥室二間，廚室一間，宅後另有汽車間，可容車四輛，車間樓層為僕役宿舍。 本項建築 (連車間) 照購價折合成國幣，再除去地價應為國幣 \$224,749,500.00			

湖南路局產總值表

地	產	\$ 3,888,000.00
房	產	224,749,500.00
合	計	CN \$228,637,500.00



路 典 爾 居
 (路南湖)

湖南路地產圖



十三 吳淞及殷行地產

本局吳淞及殷行兩地地產，於前清光緒廿一年迄宣統元年間陸續購入，該地等雖一部份坐落黃浦江畔，但因距離上海市區仍嫌過遠，是以歷年並未在該處加建碼頭或倉庫。

吳淞地產

執業證件名號	坐落	面積(畝)
方單 # 837	廠崗三十二圖師字圩	0.359
方單 # 889	廠崗三十二圖師字圩	1.398
方單 # 940	廠崗三十二圖師字圩	11.049
方單 # 830	廠崗三十二圖師字圩	0.750
方單 # 823	廠崗三十二圖師字圩	16.280
方單 # 848	廠崗三十二圖師字圩	24.167
合計		54.003

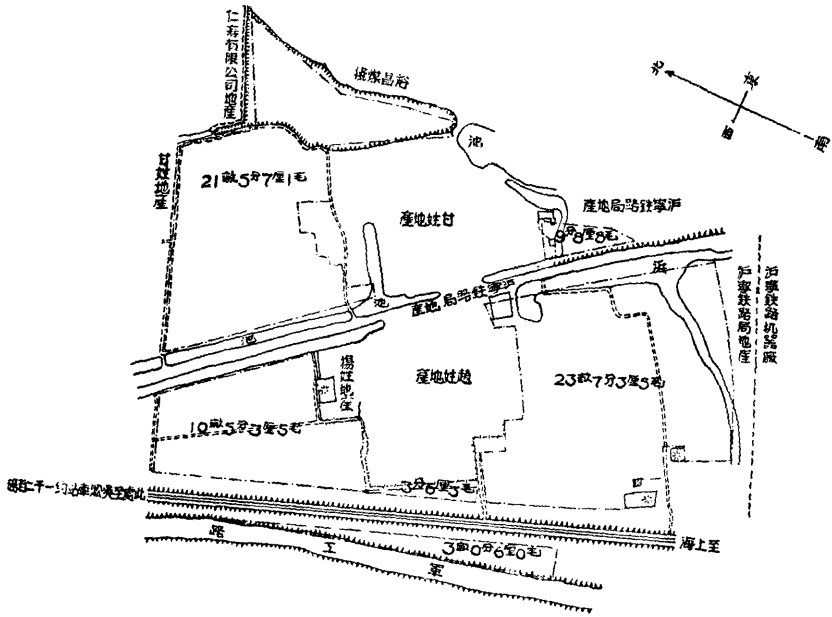
殷行地產

執業證件名號	坐落	面積(畝)
方單 # 152	殷行廠十四圖唐字圩	66.785
方單 # 81	殷行廠十四圖唐字圩	17.133
方單 # 147	殷行廠十四圖唐字圩	16.891
方單 # 139	殷行廠十四圖唐字圩	20.740
合計		121.549

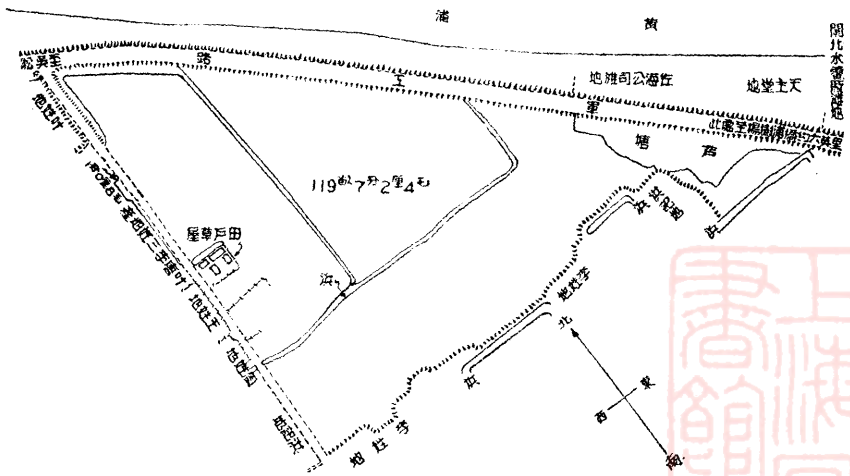
上表所載吳淞地產54,003(畝)，據衛利韓公司一九四〇年估價增值千倍爲國幣 \$48,201,000.00 股行地產 119,832,000.00 元，兩共合計爲國幣 \$ 168,033,000.00

又據衛利韓公司一九四〇年代估局產價值之紀錄，包括有吳淞地產 Chinese Lot #52, #53, 計地127,186(畝)惟遍查簿據圖冊吳淞地產中並無有 Chinese Lot #52 #53 之紀載，卅五年冬復往上海市地政局詢查，以該局關於吳淞地產尙未開始整理，是否屬本局執業，無法查出，爲慎重起見，又詢通知洋行是否有本局曾請該行代測該地之函件可查，據答除廠崗地五十四畝餘曾應本局函請於民國十六年代測外，本局並未請其測 Chinese Lot #52 #53 兩號地之面積，而衛利韓公司當年編製估價表之負責人亦已離滬，現該行任職之人均不接頭，此地是否係局有，仍當設法再查。





吳淞地產圖



殷行地產圖





第二節 鎮江局產

本局於光緒二年接收旗昌洋行中有鎮江基地五畝，其上蓋有住房，翌年又接收該地碼頭，棧房，佔該埠之優越地位，嗣後於光緒廿三年翻造市房，光緒廿五年，廿七年均添造棧房，卅二年碼頭填泥及翻造市房，宣統元年修築駁岸添造棧房，二年又歸併市房，民國三年續歸併市房，民國十二年承購龍窩地五十畝，填築駁岸及造市房卅間，民國十三年又購荷花塘灘塘35.833畝，民國廿五年據調查鎮江局產報告書所列，除自用局屋棧房碼頭外，計有小碼頭，龍窩，荷花塘三處局產，小碼頭除自建棧房外，餘均係租地造屋，龍窩一帶除市房民房外，並有碼頭灘地出租，荷花塘除市房外，亦有租地造屋者，綜計三處共有：

基 地	52.63(畝)	}	共計138.463(畝)	}	以上全部房地產按民 廿二年怡和洋行估計 共值銀178,020.00元
升 科 地	50(畝)				
灘 地	35.833(畝)				
市 房	44(所)				
民 房	23(所)				
出租棧房	7(所)				

民國廿五年二月鎮江分局辦理土地登記，據函報因地少于契，聲請丈量結果，祇有45.389畝，與原有契據比較，少地41.5238畝(按契據畝分尚不及報告書所列畝分)與地價稅執照比較少地32.5569畝，經函請鎮江縣土地局保留產權，旋接該局函覆，以本局土地瀕臨江灘，漲落無常，所請保留產權一節，無可照辦等語，是則鎮江地產，在當年已存疑案，後查民國廿五年冬，江蘇省建設廳因整理鎮江港埠，疏浚長江，建築江邊馬路，致本局在龍窩沿一帶房屋，自小招商巷東起至招商西巷止之市房，全在幹線之內，自招商西巷起至招商東巷止之市房，半在幹線之內，統計被拆去市房達六十七間，讓地約佔八畝之多，自拆屋讓路後，建設廳復在龍窩灘地

填土築成平地，並擬予以徵購，本局為確認該項灘地產權，曾於廿六年具呈交通部請向蘇省府交涉惟是年秋抗戰軍興，交涉因而中斷。

在淪陷期內鎮局房屋被敵毀壞頗多，致現有狀況更非昔比，近據鎮江分局九月份就本局所寄全部契據照片廿五份，辦理登記及調查所得，函報要點如下：

- (一)龍窩地產所有權狀照片分為七紙，今則僅以江邊馬路橫亘為兩大塊中間並無巷弄存在。
- (二)土地所有權狀第九號之龍窩地產以在運河入江之口，坍塌垂盡。
- (三)現時龍窩馬路北之灘地，於民國廿五年江蘇省建設廳填土已成為整片陸地，原土地所有權狀第十二號及第七十四號兩塊地產，今則已連成一片，地形則完全改觀。
- (四)大埂街中段 4.158畝及老新街 0.138地暨填土已成之龍窩灘地，均未有契約照片。
- (五)大埂街沿江之三十畝四分九厘二毫灘地，僅有老契照片，無所有權狀，現該地仍未出水，無法調查記載。

No. 1.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字三四一三號土地所有權狀一紙			
面積	7.408(畝)			
坐落	大埂街(鎮江第一區濱江鎮)第廿三，四六，五六號地			
四至	東	局有產中間一巷	西	#20,22地
	南	大埂街	北	江邊
建築物	樓市房廿間，平房三間二廂，餘皆租地自建又局建房屋佔地 1.785(畝)			
估價	每畝國幣\$6,000,000.00 共計國幣\$44,448,000.00			

No. 2.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第三四一四號土地所有權狀一紙			
面 積	1,385(畝)			
坐 落	虹橋門第一區濱江鎮第廿二號地			
四 至	東	# 23地	西	大街
	南	# 19,20地	北	# 21地及路
建 築 物	無			
估 價	每畝國幣\$6,000,000.00 共計國幣\$8,310,000.00			

No. 3.

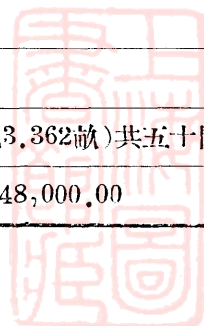
原有執業證件	尙未頒發			
面 積	4,158(畝)			
坐 落	大埂街(鎮江縣第一區濱江鎮)			
四 至	東	本局地	西	本局地
	南	大埂街	北	江邊
建 築 物	平房十四間，餘爲租戶自建屋(本局所建屋約佔地0.718畝)			
估 價	每畝國幣\$6,000,000.00 共計國幣\$24,948,000.00			

No. 4.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第九二二一號土地所有權狀一紙			
面 積	0.932(畝)			
坐 落	江邊馬路南(第一區春江鎮)第五一二號地			
四 至	東	江面	西	#6地
	南	馬路	北	長江
建 築 物	鎮江淪陷後敵偽輪船公司在上建票房及碼頭(建築物佔地0.273畝)			
估 價	每畝國幣\$6,000,000.00 共計國幣\$5,500,000.00			

No. 5.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第九二一八號土地所有權狀一紙			
面 積	8.708(畝)			
坐 落	江邊馬路南(第一區春江鎮)第七號地			
四 至	東	巷	西	巷
	南	#49地	北	路
建 築 物	三層樓房一棟，鐵棧房一棟，(建築物佔地3.362畝)共五十間			
估 價	每畝國幣\$6,000,000.00 共計國幣\$52,248,000.00			

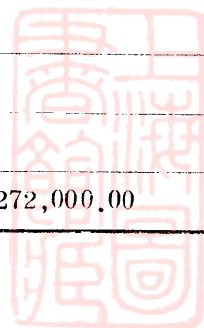


No. 6.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第九二一七號土地所有權狀一紙		
面積	5.37(畝)		
坐落	江邊馬路南(第一區春江鎮)第八號地		
四至	東	巷	西 舊招商西巷
	南	舊城牆	北 江邊馬路
建築物	所有房屋戰前全毀，現為空地		
估價	每畝國幣\$6,000,000.00 共計國幣\$32,220,000.00		

No. 7.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第九二二〇號土地所有權狀一紙		
面積	4.212(畝)		
坐落	江邊馬路(第一區春江鎮)第九號土地所有權狀		
四至	東	巷	西 巷
	南	巷	北 路
建築物	僅存棧房一棟(共十間)平房二間		
估價	每畝國幣\$6,000,000.00 共計國幣\$25,272,000.00		

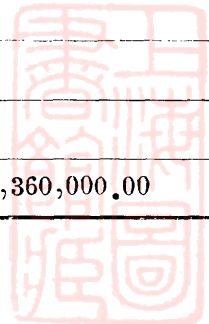


No 8.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第九二一九號土地所有權狀一紙			
面 積	8,078(畝)			
坐 落	江邊馬路春江鎮平政橋西第六號地			
四 至	東	# 512地	西	# 5地
	南	江邊馬路	北	
建 築 物	無			
估 價	每畝國幣 \$ 6,000,000.00 共計國幣 \$ 48,468,000.00			

No 9.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第九二一六號土地所有權狀一紙			
面 積	2,894(畝)			
坐 落	江邊馬路(第一區春江鎮)第四〇號地			
四 至	東	巷	西	巷
	南	# 39,80,41地	北	巷
建 築 物	棧房三棟(佔地2.2畝)計廿四間			
估 價	每畝國幣 \$ 6,000,000.00 共計國幣 \$ 17,360,000.00			



No. 10.

原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第一〇二六七號土地所有權狀一紙			
面積	7.064(畝) (計6813所載為3.418畝, 6814所載為3.614畝)			
坐落	利商街長安鎮第二四,二六號地			
四至	東	# 28,29地	西	# 21,23地
	南	# 27地及巷	北	江邊馬路
建築物	僅存棧房四棟, 餘均租地建屋(本局棧房佔地0.821畝)			
估價	每畝國幣 \$ 4,200,000.00 共計國幣 \$ 29,668,800.00			

No. 11.

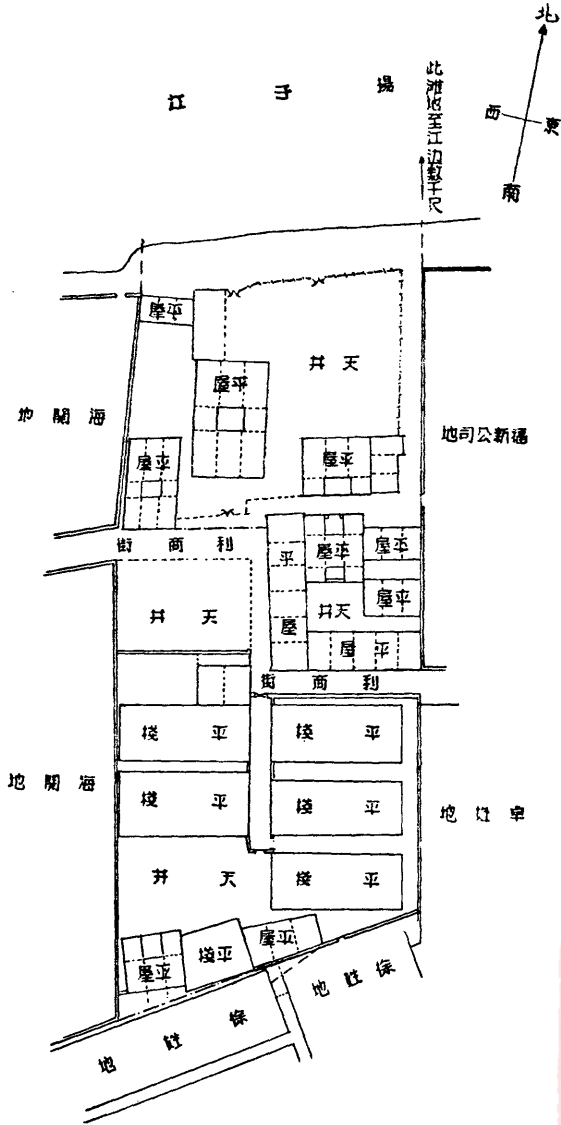
原有執業證件	鎮江縣政府頒發鎮城字第一〇二六七號土地所有權狀一紙			
面積	0.104畝			
坐落	中華路老新街鎮屏鎮第二三六號地			
四至	東	老新街	西	# 235地
	南	老新橫街	北	中華路
建築物	舊局屋於抗戰期間被燬, 現存租戶自建之屋			
估價	每畝國幣 \$ 6,000,000.00 共計國幣 \$ 624,000.00			

以上各號地除尚未出水之灘地30.492畝及未發所有權狀之4.158畝外，其已發新契者計地46.155畝，與廿五年調查報告仍相去甚遠，一切當俟重新丈量再請發給新土地所有權狀，始可確定，至房屋共有：

房屋種類	間數	房屋種類	座數
二層市房	20	堆棧	10
平式市房	16	三層辦公室	1
平房(連廂房)	5	碼頭	1
		票房	1

以上房屋按中央信託局估價共值國幣 \$ 942,000,000.00 至地產估價因灘地等畝分尚未查定，較難彙計，若將丈見之實地十二處估價合計為國幣 \$ 289,066,800.00 兩共總值為國幣 \$ 1,231,066,800.00





鎮江局產圖(二)



第三節 南京局產

光緒廿五年(一八九九)，本局南京分局向業主莊潤生等購入下關江邊基地一塊，計6.65畝，設立碼頭，改舊有地上房屋為辦公室，此地遺留至今，即為今日本局南京分局局址。

同年又向李姓購入下關河西濱江九來圩禪字館地十三畝，向太古洋行購入馬路旁地十六畝，該地等購入不久，因無大用，乃出售與商埠局，未幾又由商埠局售與江寧鐵路管理局執業。

在南京另有地基一處，坐落下關永甯街，係向業主孫嗣臣購得，民國廿六年四月，因本局積欠同盛源煤號款項七千數百元，無法清還，遂以此項產業作價抵償，該產遂不復為本局所有矣。

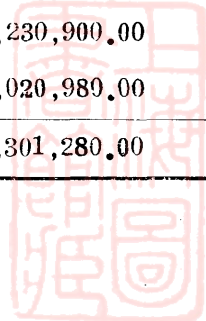
上述地產三處，僅有向莊潤生等購入之基地，現仍屬本局所有。茲將此地詳情，編表於下：

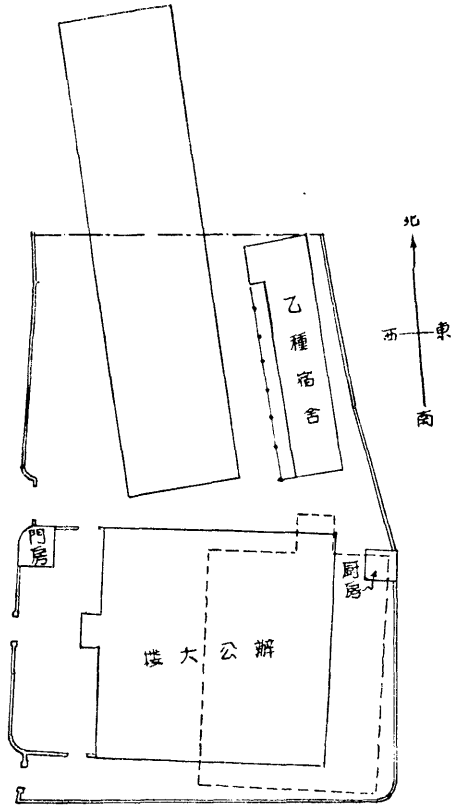
執業證件名稱	光緒廿五年江甯縣頒發“官杜絕契”(附有契尾)四紙			
面積	四契共有地五畝六分五厘			
坐落	南京下關江邊馬路			
地籍	南京市第七圖			
四至	東	怡和洋行及樊姓地	西	丁姓地
	南	丁姓地	北	江邊馬路
地價	據衛利韓公司一九四〇年代估地價升一千倍合國幣79,020,980.00			
原有建築	該地原有平棧兩所，二層市屋三所，辦公室一座，二層號房一座，另有浮橋，碼頭及躉船各一座，各項房屋大都被燬於戰火，惟平棧尚存。			

新修倉庫	上述平棧，戰時爲日人修理利用，勝利後爲軍政部後方勤務總司令部接收，歷經交涉，並未遷讓，但另撥軍用棚一座與本局交換應用，此棚一半築在本局地上，一半築在樊姓地上，卅五年九月本局將此棚修改爲平棧三間，共計修理費用。 \$ 56,049,400.00
新建辦公室	原有辦公室已燬，戰後賃屋辦公，殊爲不便，經請基泰工程司設計建築三層鋼骨水泥辦公樓一座，底層爲倉庫，另宿舍等，經請交通部備案准予興建，嗣於十二月四日在滬依法開標由元記營造廠以1,255,660,500.00元得標承包，但原有工程中之甲種宿舍，決定停建，經本局及元記商洽同意減除造價工料款75,000,000.00元，實際總標價爲1,179,660,500.00元此項工程刻正在興建中，預定爲期六個月可以竣工，至該屋之電氣設備及內部裝配，係由炳記得標承包，估爲509,570,000.00

南京局產總表

產 業 種 類	價 值
(平棧原建築係軍政部撥用此處僅記修理總費)	\$ 56,049,400.00
在興建中之三層辦公大樓連庫倉，宿舍	1,689,230,900.00
地價(5.65畝)	79,020,989.00
總 計	CNS 1,824,301,280.00





南京局產圖





第四節

蕪湖局產

光緒三年本局在蕪湖買進張順興，葛金榮，陶順和所有等坐落驛前舖基地七塊，翌年又添置雞窩街(現名吉和街)基地六塊，光緒五年至八年間陸續添置基地八塊，光緒十年建造棧房及添置基地，兩共費銀四千九百餘兩。惟所建棧房仍不敷業務需要，乃於光緒廿五年添造棧房數處。自是年至清末之十二年中，因局勢不靖，局產未有任何增添，迄民國二年添購灘地費銀一萬三千餘兩，於民國六年開始興工填土。七年填築灘地，民國十四年起乃開始大事興建碼頭，棧房，至民國十五年完工，費銀六萬餘兩，至此蕪局局產乃蔚然大備。

蕪局局產可分六處茲列表於下：

(1) 吉和街(雞窩街)

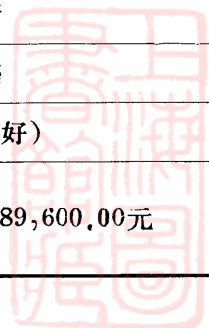
原有執業證件	李如金等賣契六紙，土地所有權狀一紙							
坐落	蕪湖縣吉和街							
面積	2.284(畝)(依照土地所有權狀丈量之面積)							
四至	東	財政局	西	吉和街				
	南	吉天曹廟基	北	雄觀巷				
建築物	青瓦樓房二幢，平房五十一間							
估價	照該分局估計 <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>房產：\$47,300,000.00</td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em;">}</td> <td rowspan="2">\$52,781,600.00元</td> </tr> <tr> <td>地產：\$ 5,481,600.00</td> </tr> </table>				房產：\$47,300,000.00	}	\$52,781,600.00元	地產：\$ 5,481,600.00
房產：\$47,300,000.00	}	\$52,781,600.00元						
地產：\$ 5,481,600.00								
備註	地上房屋均係他人租地造屋							

No. 2. 利濟巷

原有執業證件	光緒年間買賣契二紙土地所有權狀一紙			
坐 落	蕪湖縣利濟港			
面 積	9.119畝(依照土地所有權狀丈量之面積)			
四 至	東	臨清里	西	臨仁路
	南	利濟巷	北	瀟江會館地
建 築 物	平棧房一所，平屋十八間，樓屋一間			
估 價	房產：\$123,100,000.00 } 134,930,400.00元(依照該分局估計) 地產：\$ 11,830,400.00 }			

No. 3. 新橫街

原有執業證件	光緒年間買賣契九紙，土地所有權狀一紙			
坐 落	蕪湖新橫街			
面 積	1.384畝(依照土地所有權狀丈量之面積)			
四 至	東	吉祥寺地	西	新橫街
	南	木業公所地	北	四明路
建 築 物	二層樓房一所，(破壞不堪)平屋四間(尙完好)			
估 價	照該分局估計 房產：\$7,000,000.00 } 13,089,600.00元 地產：\$6,089,600.00 }			



No. 4. 唐家巷

原有執業證件	買賣契據一紙，土地所有權狀一紙							
坐落	蕪湖唐家巷							
面積	0.3886畝(依照土地所有權狀丈量之面積)							
四至	東	陳姓地	西	吉和街地				
	南	聶姓地	北	唐家巷				
建築物	青瓦樓房二幢平房二間							
估價	照該分局估計 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">房產：\$4,500,000.00</td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="2" style="padding-left: 10px;">4,833,000.00元</td> </tr> <tr> <td>地產：\$ 333,000.00</td> </tr> </table>				房產：\$4,500,000.00	}	4,833,000.00元	地產：\$ 333,000.00
房產：\$4,500,000.00	}	4,833,000.00元						
地產：\$ 333,000.00								

No. 5. 利濟巷南段

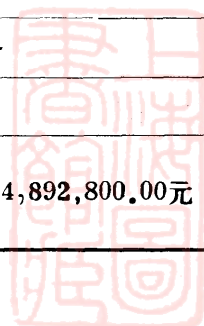
原有執業證件	土地所有權狀一紙							
坐落	蕪湖通江路							
面積	0.069畝(依照土地所有權狀丈量之面積)							
四至	東	龍王廟地	西	縣政府地				
	南	縣政府地	北	利濟巷地				
建築物	青瓦樓房三間							
估價	照該分局估計 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">房產：\$3,900,000.00</td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="2" style="padding-left: 10px;">3,911,040.00元</td> </tr> <tr> <td>地產：\$ 11,040.00</td> </tr> </table>				房產：\$3,900,000.00	}	3,911,040.00元	地產：\$ 11,040.00
房產：\$3,900,000.00	}	3,911,040.00元						
地產：\$ 11,040.00								

No. 6. 吉和街西段

原有執業證件	土地所有權狀一紙			
坐 落	蕪湖吉和街西段			
面 積	3.600畝(依照土地所有權狀丈量之面積)			
四 至	東	吉和街	西	臨清里
	南	利濟巷	北	陳姓地
建 築 物	平屋廿五間，樓屋六棟			
估 價	照該分局估計 房產：\$54,550,000.00 } 地產：\$ 8,640,000.00 } 63,190,000.00元			

No. 7. 臨江路

執業證件名稱	徽州同鄉會賣與本局印契一紙			
坐 落	蕪湖臨江路			
面 積	15.588畝(原契所載為十六畝，此係實丈面積)			
四 至	東	恆生里	西	臨江路
	南	本局地產	北	中江路
建 築 物	二層水泥倉庫一幢			
估 價	照該分局估計 房產：\$440,000,000.00 } 地產：\$ 24,892,800.00 } 464,892,800.00元			

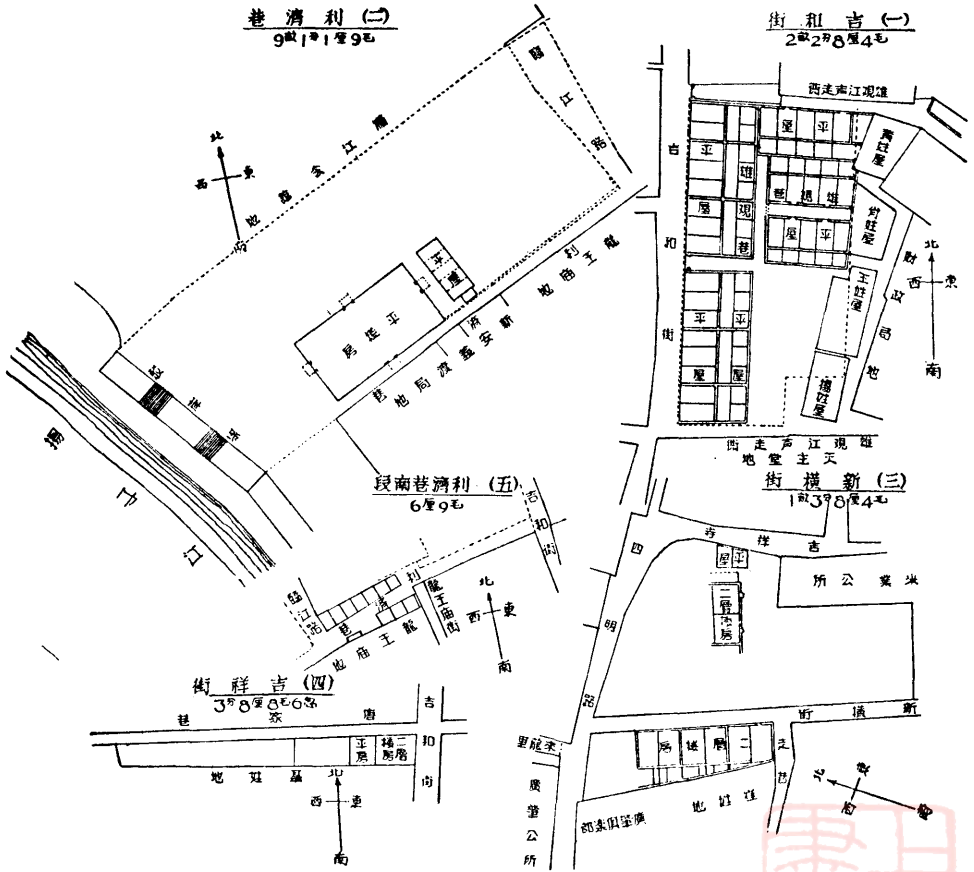


蕪湖房地產總表

產業名稱	地產面積(畝)	地產估價(元)	房產估價(元)	合計(元)
吉田街	2.284	5,481,600.00	47,300,000.00	52,781,600.00
利濟巷	9.119	11,830,400.00	123,100,000.00	134,930,400.00
新橫街	1.384	6,089,600.00	7,000,000.00	13,089,600.00
唐街巷	0.338	333,000.00	4,500,000.00	4,833,000.00
利濟巷南段	0.069	11,040.00	3,900,000.00	3,911,040.00
吉和街西段	3.600	8,640,000.00	54,550,000.00	63,190,000.00
臨江路	15.588	24,892,800.00	440,000,000.00	464,892,800.00
總計	32.472	57,278,440.00	680,350,000.00	737,628,440.00

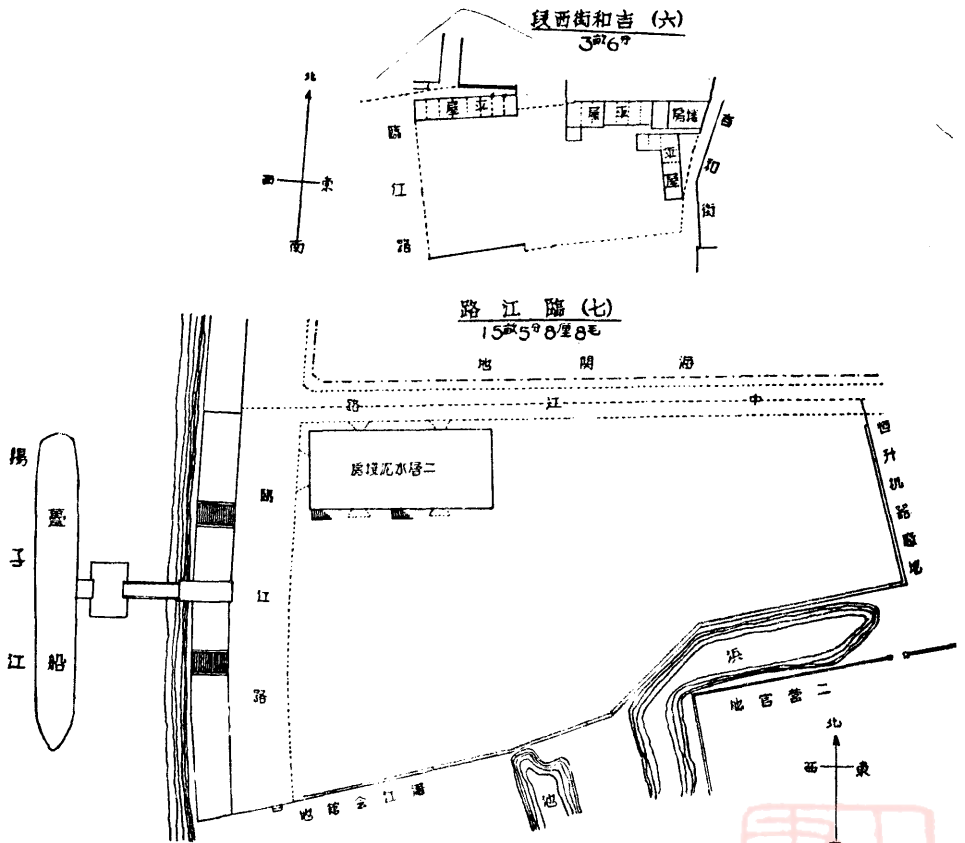
蕪湖地產，照通和洋行民十六年實丈為34.845畝，而本局蕪湖分局卅五年冬所丈上述七處地產，則為32.472畝，相較短少2.373畝，其原因係二十年來，街道曾經一再拓寬，此項差數蓋即為讓去之面積。





蕪湖局產圖(一)





燕湖局產圖(二)



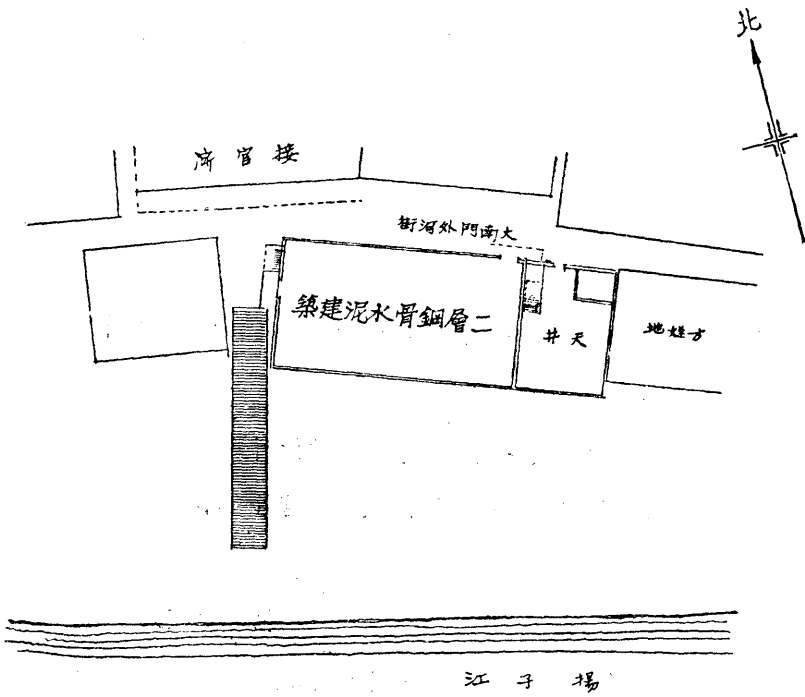


第五節 安慶局產

民國六年本局於安慶購置王蘇氏，徐業梅等所有大南門外河街地基三片共計一塊，費銀七千六百餘兩。翌年添造棧房，惟仍未敷實際需要，乃先後於民國十年，十一年商租柴家巷及新碼頭各姓沿河基地，費銀二千一百餘兩，（各租用地基均訂有租約五十年）但此棧房以建造不良，民國五年由安慶電廠收購後改建電廠，此處房產為該廠執業。

執業證件	徐業梅賣契及上首契一紙，王蘇氏賣契及上首契四紙			
坐落	安徽省懷縣大南門			
面積	1.113畝（一九二八年通和洋行實測） 1.04畝（上項面積係該辦事處卅五年一月所報）			
四至	東	圍牆	西	圍牆
	南	江邊	北	沿江路
建築物	鋼骨水泥二層建築一座，係安慶電廠租地造屋。			
價值	地產值 \$ 5,000,000.00 （係據該辦事處卅五年估報）			





安慶局產圖



第六節

九江局產

同治十三年(一八四七)本局在九江河街租地建棧用存漕米，至光緒三年接收旗昌洋行九江碼頭倉庫為數甚多，光緒廿五年，復向美商瓊記洋行購進房基地基，經民元以還，歷加翻造修建，至民十七時，該地局產總值已達銀幣230,740.00元。

該地局產分四大處即： (1) 西門外正左街局產 (2) 張官巷義和里局產
(3) 龍開河局產 (4) 官牌夾局產

上述產業，除官牌夾外，餘三處之執業證件 共有四十一件，每件復包括三件：

- (1) 上首契——旗昌洋行或瓊記洋行向當地人購入時所立原契連同契尾。
- (2) 轉移契——旗昌洋行或瓊記洋行售與本局時所立之轉移契。
- (3) 查驗證——民國三年九江縣政府頒發之查驗證書。

各項地契，均遵九江縣地籍整理處之規定，送往登記并請換發土地所有權狀，惟官牌夾地契，因已遺失，亦已呈備補發。

No. 1 西門外正左街

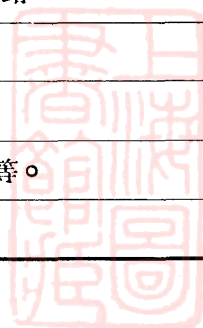
執業證件名稱	瓊記洋行售予本局之轉移契廿五件，附上首契及九江縣政府查驗證各廿五件			
坐落	九江縣西門外正左街			
四至	東	大中路濱江路	西	天主堂王姓地
	南	大中路，溢浦路	北	長江
面積	853.78(市方丈)合14,2296市畝			
建築物	濱江路建有磚造二層倉庫兩棟		交通路建有市房六幢	
	花牌樓建有市房二幢		大中路建有市房廿六棟	
估價	據九江分局，民卅六年二月估價：地值\$ 133,047,800.00 房值\$2,505,010,000.00			

No. 2 張官巷義和里

執業證件名稱	旗昌洋行售與本局之轉移契，及上首契，查驗證共十三套		
坐 落	九江縣張官巷義和里		
四 至	東	空地	西 交通路
	南	馬路	北 空地
面 積	193.17(市方丈)合3.2195市畝		
建 築 物	本地原有建築全燬於戰火，現僅存空地及棚屋。		
估 價	據九江分局民卅六年二月估價為\$23,182,800.00		

No. 3 龍開河

執業證件名稱	旗昌洋行售與本局所立轉移契并上首契及查驗證共二套		
坐 落	九江縣龍開河(即北徑路通江路)		
四 至	東	馬路	西 南潯鐵路
	南	北徑路	北 長江
面 積	5142(市方丈)合85.7市畝		
建 築 物	本地原未建屋，現有平民搭建棚屋，茅房等。		
估 價	本地估值：\$411,360,000.00		



No. 4 官牌夾

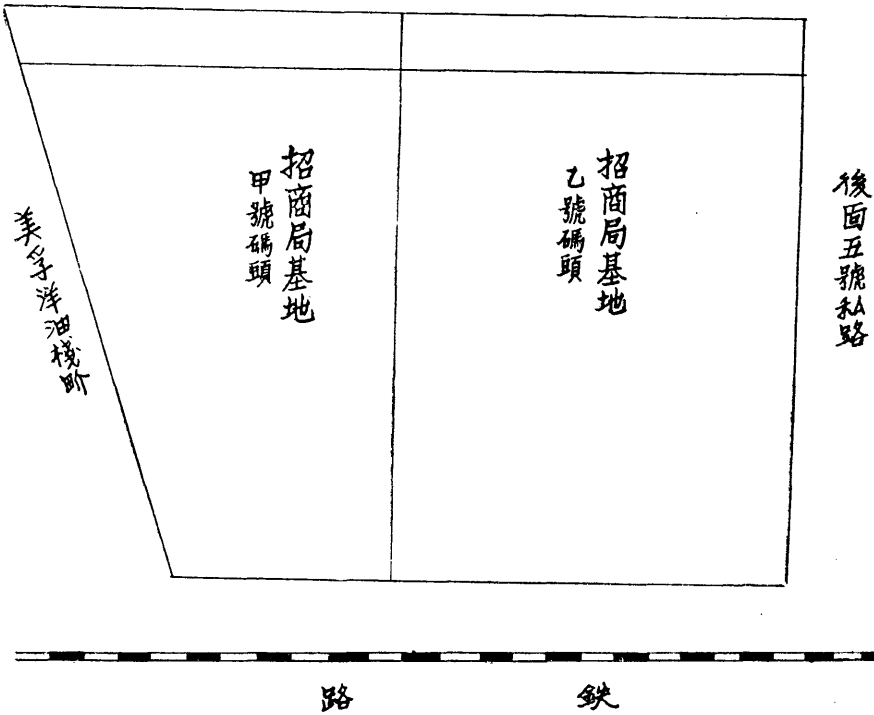
執業證件名稱	原有契據已經遺失，現由九江分局向地政機關聲請補發。			
坐落	九江縣官牌夾			
四至	東	私路	西	美孚油棧
	南	南潯鐵路	北	長江
面積	1466(市方丈)合24.4333市畝			
建築物	原屬空地，現由平民搭建有棚屋茅房等。			
估價	本地估值：\$ 87,960,000.00			

上述義和里，龍開河，及官牌夾三處空地，因被平民佔住搭建棚屋等，在本局未計劃如何使用之先，由九江分局測量每戶所佔地之面積，擬論方丈收取租金。

九江局產總表

產業名稱	面積 (市畝)	地產價值(元)	房產價值(元)	共 值
正左街	14.2269	133,047,800.00	2,505,010,000.00	2,638,057,800.00
義和里	3.2195	23,182,800.00	—	23,182,800.00
龍開河	85.7000	411,360,000.00	—	411,360,000.00
官牌夾	24.4333	87,960,000.00	—	87,960,000.00
合計	127.5824	655,550,600.00	2,505,010,000.00	3,160,560,600.00

(4) 官牌夾
江子場



九江地產圖 (二)





第七節

漢口局產

本局於同治十二年在漢口購置碼頭，棧房，計支銀三萬另五百餘兩，十三年添造棧房一所，至光緒三年歸併旗昌洋行在漢口碼頭，棧房，地位頗為優越。自光緒十年起，碼頭，棧房，市房，歷年均有添置及翻造。迨民國四年後，由太古洋行換與本局 C 字地，民國十三年，又購入三北及鴻安公司地產，共計用銀十八萬兩。

民國十八年，因漢口建築江邊馬路，原有四號地讓去 49,739 方，七號地讓去 21,160 方，尚餘淨地 546,965 市方，民國廿二年漢口市政府辦理土地登記清丈土地時，僅及 475,867 市方，計缺地 71,097 市方，當時本局認為有被毗連之大清銀行（即現中國銀行），徐紹先，及堤口下段之保安會三戶侵佔之嫌，經向漢口市政府聲請保留產權，重行查勘，幾經交涉，懸而未決，旋于民國廿七年，始由該市政府函覆認為係沿江駁岸，讓缺之地，囑即依照市府定案解決，以憑發照，本局即據呈部核示，未見覆文，而漢口即於是年淪陷矣。

又查民國廿二年漢局與農民銀行代表鄭壽芝君，商訂租屋條件計地 179.48 方，自廿二年八月一日至四十二年七月卅一日止，訂期卅年租金每方每年三十元，押租 2,690 元，不計利息，該屋于勝利後已由本局收歸自用。

茲將漢口各號地現狀列表於下：

No. 1.

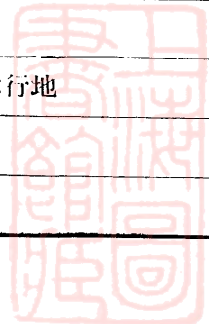
原有執業證件	旗昌洋行賣契及印契各一張(附晒圖及草圖各一張)			
面積	1,495,940 市方(216,464.41 平方呎)折合市畝: 24,932 市畝			
坐落	漢口市沿江大道民生路口			
四至	東	江邊	西	河街
	南	周家巷	北	民生路
建築物	辦公室連宿舍一所，樓棧一所，平棧一所，平房一所			
估價	地產估價\$725,470,000.00 房產估價與#2地共\$900,000,000.00			

No. 2.

原有執業證件	旗昌洋行賣契及印契(與#1地同)			
面 積	796,09市方(129,839.10平方呎)折合市畝: 13.2682市畝			
坐 落	漢口市沿江大道民生路口			
四 至	東	江邊	西	河街
	南	民生路	北	熊家巷
建 築 物	二層辦公樓一所,大小十餘間,二層樓棧一所,二層宿舍一棟,平棧三所,二層住房一所。			
估 價	地產\$398,045,000.00 (房產估價詳#1地)			

No. 3.

原有執業證件	旗昌洋行賣契及印契(與地#1同)			
面 積	204,9791市方(28,303平方呎)折合市畝: 3.4163市畝			
坐 落	漢口沿江大道			
四 至	東	江邊	西	河街
	南	熊家巷	北	太古洋行地
建 築 物	二層半棧房(已燬僅存空架)			
估 價	地產\$102,489,550.00			

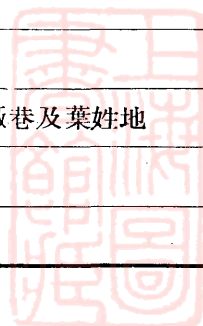


No. 4,7.

原有執業證件	# 4 旗昌洋行賣契及稅契各一張(附地圖一張)# 7 三北公司賣契及稅契各一張(附地圖一張)			
面積	485.68 市方 (68,159.71 平方呎) (本年新丈面積) 折合市畝： 8.0497 市畝			
坐落	漢口沿江大道			
四至	東	江邊	西	河街
	南	滿家巷	北	周家巷
建築物	淪陷時被炸後拆毀現僅空地			
估價	地產\$242,930,000.00			

No. 5.

原有執業證件	旗昌洋行賣契及稅契各一張(附地圖一張)			
面積	84.69 市方 (11,742.10 平方呎) 折合市畝：1.4115 市畝			
坐落	漢口沿江大道			
四至	東	江邊	西	河街
	南	韓姓地	北	破布廠巷及葉姓地
建築物	淪陷時被炸後拆毀，現僅空地			
估價	地產\$42,345,000.00			



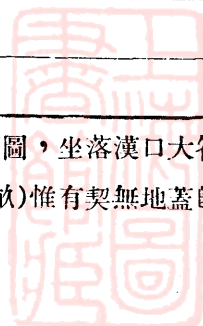
No. 6.

原有執業證件	旗昌洋行賣契及稅契各一張(附地圖一張)		
面 積	37,6488市方(4463平方呎)折合市畝: 0.6275市畝		
坐 落	漢口洪益巷正街		
四 至	東	海關	西 官錢局
	南	俞姓地	北 洪益巷正街
建 築 物	敵僞時全部被拆毀僅有圍牆		
估 價	地產\$15,059,520.00		

No. 8.

原有執業證件	鴻安公司賣契及稅契各一張(附草圖一張)		
面 積	102,5283市方(15,419.68平方呎)折合市畝: 1.7088市畝		
坐 落	漢口沿江大道		
四 至	東	江邊	西 河街
	南	破布廠巷	北 滿家巷
建 築 物	淪陷時損燬後被拆除		
估 價	地產\$51,264,150.00		

除上開各號外，尚有鴻安公司賣契及稅契各一張，附有草圖，坐落漢口大智坊河街小堤口街，四至與 #4,7,地毗連面積156漢方(即3.002市畝)惟有契無地蓋即係前述 #4,7地所缺之一部份也。



漢口局產總表

產業名稱	面積 (市畝)	地產估價	房產估價	合計
第一號地	24.9323	725,470,000.00	900,000,000.00	2,023,515,000.00
第二號地	13.2682	398,045,000.00		
第三號地	3.4163	102,489,550.00		102,489,550.00
第四,七號地	8.0497	242,930,000.00		242,930,000.00
第五號地	1.4115	42,345,000.00		42,345,000.00
第六號地	0.6275	15,059,520.00		15,059,520.00
第八號地	1.7088	51,264,150.00		51,264,150.00
總值	53.4143	\$1,577,603,220.00	\$900,000,000.00	\$2,477,603,220.00





第八節

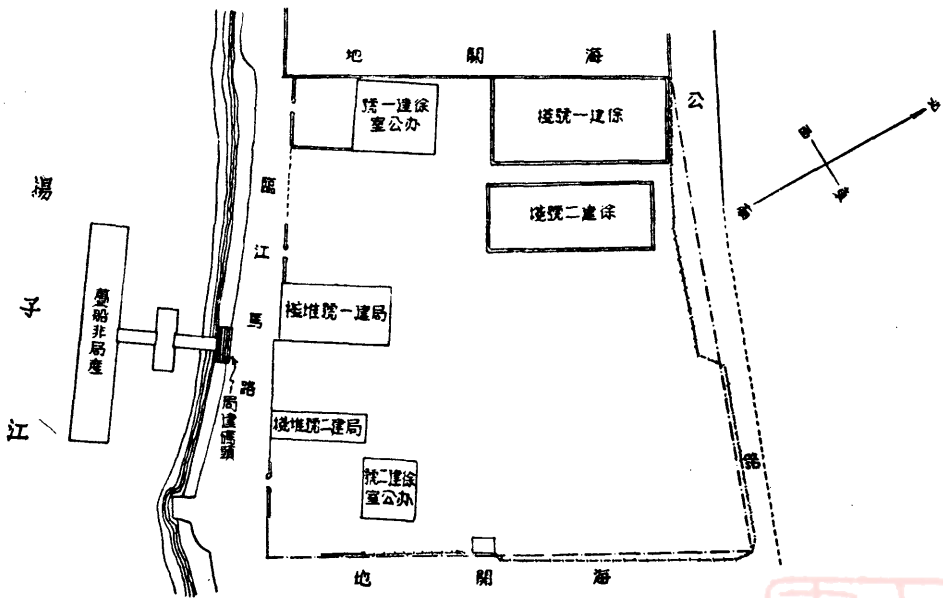
沙市局產

本局於光緒廿一年，廿二年分向黃芝林，王德金，陳錦興，張興發等各業主，購入沙市臨江路地皮十二小塊，共計九百餘方，用銀五千三百四十串，此十二塊地皮，爲一梯形之相連地皮，自購入後即在地上加建棧房二棟及辦公室一間，在民國十七年本局改組前後，該地除原有各建築外，尙有空地甚多，當時之沙市本局經理徐仁東，乃以私人名義在本局地上租用約二百餘方，建有棧房二座，辦公室一座，復行租出營利。

戰爭期間，本局自有之棧房及辦公室均被燬慘重，惟徐仁東所造之辦公房及棧房雖亦被燬，但稍加修繕即可應用，故均修竣備用，而原來自有之棧房，因損失過重，目前尙未修理。

原有執業證件	黃芝林等賣契十三件，民國三年經湖北國稅廳驗契。 民國卅五年冬復由沙市地籍整理處予以登記，准予換發土地所有權狀。			
面積	卅五年二月沙市辦事處量得面積爲924,825平方呎折成13.003畝			
坐落	沙市臨江路			
地籍	沙市(江陵縣)第一區			
四至	東	太古空地	西	海關空地
	南	臨江路	北	紀逸民地
地價	\$40,000,000.00 (依沙市地籍整理處估定)			
建築物	局建辦公室一座，全燬於戰火，業已重建。 局建棧房二座，各燬三分之一。 局建碼頭一座，尙完好。 徐建棧房二座，均有燬壞，業經修復。 徐建辦公室一座，稍有燬壞，已修復。			

上述已修或未修之各項房屋，已請沙市中央信託局代為估價中，惟據沙市辦事處本年初之產業調查計估國幣\$63,000,000.00，另加卅五年度修理辦公室修理費13,078,649.00元，棧房修理費1,681,000.00元，合計該地房產約值 77,700,000.00 元，地產值40,000,000.00元，共計值117,700,000.00元



沙市局產圖



第九節

宜昌局產

光緒十二年六月，本局在鄂向業主劉永成，秦必發，劉玉堂等，購入基地數處均坐落東湖縣南關外下津街即今日宜昌招商局街之地產，光緒十六年又加購地產，共用銀五千餘兩，光緒廿三年建棧房，辦公室，用銀二千兩，廿四年改建棧房，廿五年添造棧房，至民國元年宜昌房地產已值二萬兩。民國十八年本局改組時，該地局產以折算之結果，尚值一萬七千元。

宜昌本局執業地產共十四片，實共為兩大處，其一處即招商局街臨長江之地產，另一處為大公路局地，民國廿二年本局遵該地地方法院規定辦理登記後，所獲之“不動產登記證明書”亦為兩張，（列入該院登記冊不動產登記簿第廿二冊第一號及第三號）故宜昌本局原有地產僅為二處。

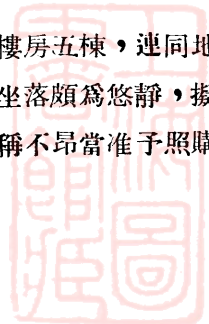
No. 1 南門外

執業證件名稱	劉永成等八人賣與本局所立老契八件(縣正堂官契)經民國三年四月由湖北國稅廳驗契發給憑照八紙均附黏於契尾。			
坐落	宜昌南門外招商局街沿江			
面積	據該局報本號地面積為4268.8平方公尺，應等於6.948(畝)			
四至	東	鼎康號地	西	鴻大號地
	南	招商局街沿江	北	朱家巷
建築物	舊式辦公房一棟，大小十八間，堆棧五棟原編號為A1, B2, C3, D4, E5, 全部傾壞，僅存殘牆。			
估價	地產：宜昌縣府規定每平方公尺為7,000元，本地共值\$29,881,600.00 房產：照宜昌分局估計上述舊式辦公室及殘牆磚瓦由宜昌中央信託局估計共值\$76,416,000.00兩共值\$106,297,600.00			

No. 2 大公路

執業證件名稱	秦必發等六人賣於本局時所立老契(縣正堂官契)經民國三年四月由湖北國稅廳驗契發給憑照六紙均附黏於契尾			
坐 落	宜昌大公路			
面 積	據該局報稱本號地面積為6776.24平方公尺，應等於11.031(畝)			
四 至	東	和成里	西	內地會小弄
	南	大公路面江	北	隆中路
建 築 物	正義糖棧租地造有平房一棟。自建棧房二棟編號為 #1, #2. 卅五年冬招標擬建二層宿舍一棟辦公室一棟，另傳達室，電機室，廁所各一間。			
估 價	地產：本地在宜昌屬丙級，宜昌縣政府規定每平方公尺為國幣 \$ 3,000.00，共值國幣 \$ 33,881,200.00 房產：新棧二棟估值 \$ 53,872,000.00(宜昌中信局代估)新擬建之辦公室，宿舍，電機室，及傳達室等由當地大廈營造廠以119,830,410.00中標承包建造。其他設備因尙未開始配裝，故未估價。 上述二處建築並地價共值 \$ 207,583,610.00			

卅五年九月，宜昌分局函稱有坐落致祥路第七，八，九號樓房五棟，連同地基二十九方有餘，業主與錦堂因需款甚急，願以低價出售，該地坐落頗為悠靜，擬以 \$ 9,100,000.00 購入加修理後留作招待所之用，經核其價尙稱不昂當准予照購，嗣於十月卅一日將全部購買手續辦竣，列入如下：

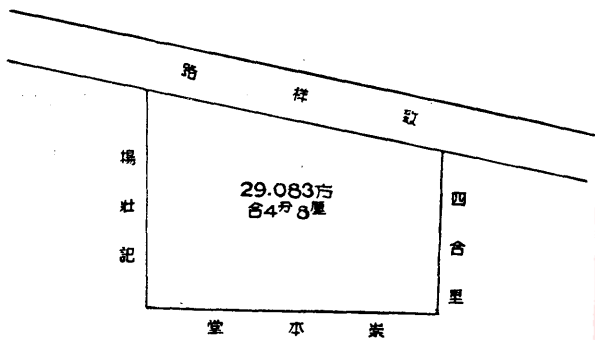
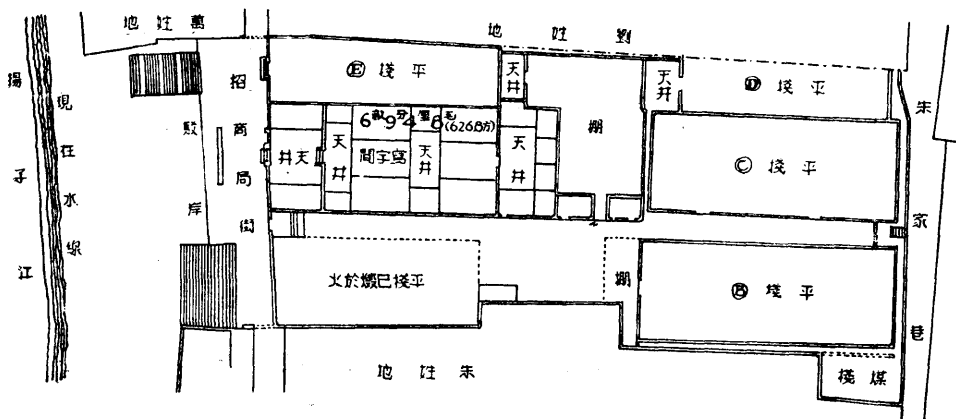
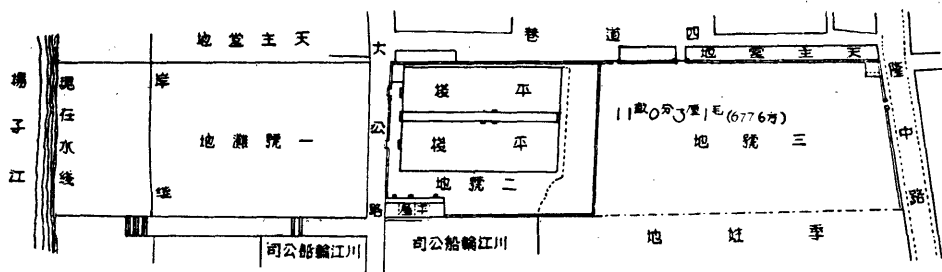


No. 3 致祥路

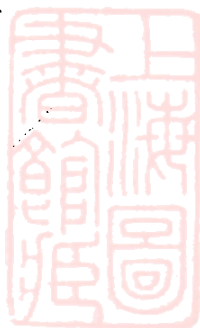
執業證件名稱	興錦堂售於本局所立賣契一紙，宜昌縣地方法院公證處發給“認字第六十五號公證書正本”一份，及宜昌縣仁愛鎮公所發給官約契一份，共計三件。			
坐落	宜昌縣致祥路第7,8,9號			
面積	契載面積為29,083平方公尺，應等於四分八厘六毫			
四至	東	街心	西	崇本堂
	南	四合里(劉姓地)	北	楊莊記(凌姓地)
建築及價值	二層樓房五棟，連同地皮四分八厘餘，購價為9,100,000元另付佣金400,000元為9,500,000.00元，交付修理費用8,000,000.00元，共計為\$17,500,000.00			

上述三地原有地契，經本局寄宜昌分局依照當地地籍整理處規定登記并換發所有權狀，該狀等已於本書付印時發出，共計四紙，茲記如次：

土地所有權狀字號	坐落	面積 (市畝)	地價
宜市字第 742 號	招商局街	1.2360	\$ 6,303,600.00
宜市字第 743 號	招商局街	5.7080	29,110,800.00
宜市字第 1041 號	大 公 路	9.5460	48,684,600.00
宜市字第 10A2 號	大 公 路	5.2990	27,024,900.00
	合 計	21.7890	\$111,123,900.00



宜昌局產圖



第十節

重慶局產

長江自宜昌而上，江面漸狹，三峽一帶水流至急，灘險尤多，本局戰前，船只除春末夏初江水高漲，偶爾自宜上駛經萬縣，白帝諸地而達重慶外，業務實頗稀少產業遂未購置。抗戰軍興，本局派一部份人員組設長江業務管理處，隨國府西遷，經漢口轉達重慶，復以本局之輪船船身大，吃水深，無法行駛川江，僅賴中型江輪上駛瀘縣，叙府，下駛萬縣，三斗坪，仍係供應軍公運輸，是以本局在渝迄未建造倉庫，碼頭。

卅一年九月，本局用銀八萬元向中元義慶會代表謝紹卿，趙子庸購入彈子石河街地皮三畝有奇，立有碑石為界。翌年九月，復購入歌樂山環山路卅三號洋房一座，計價十五萬元。

其時敵機頻炸陪都，為同人躲避敵機轟炸，在東水門與當地居民商洽，由局方出資在石山中開闢防空洞一座，經盛記營造廠承包打洞，包價五千元，此地今已廢棄。

No. 1 彈子石河街

執業證件名稱	中元義慶會代表謝紹卿，趙子庸所立售與本局之賣契一紙，重慶市政府頒發官契第四四九三號(民國卅一年九月頒發)			
坐落	重慶彈子石河街			
地籍	重慶第十一區			
面積	3.812畝			
四至	東	彈子石河街	西	河岸
	南	沿黃姓屋基坎	北	法國水師單水溝釘下河岸石鼻眼
地上情形	地皮均係石質不能作宅基用，故未興建屋宇。			
地產估價	民國卅一年購入時為 \$ 80,000.00 據中央信託局卅五年冬代估價值 \$ 20,000,000.00 惟渝局卅六年一月估僅值 \$ 9,148,800.00			

No. 2 歌樂山

執業證件名稱	歌樂山鄉建社社員住宅地基享用證一紙 張襄候賣與本局所立售契一紙(民國卅二年九月立據)
坐 落	重慶歌樂山環山路卅三號
面 積	0.36畝
四 址	此房位於歌樂山上，四址均為竹籬。
建 築 物	西式平房一棟共計八間
價 值	本局買進時付價款\$150,000.00
近 况	歌樂山地處重慶遠郊，抗戰時為良好疏散區域，勝利後該地日趨冷落，此項房屋亦空擱無人居住，由本局重慶分局委託當地保長代為看守，每年酬洋二萬元。

No. 3

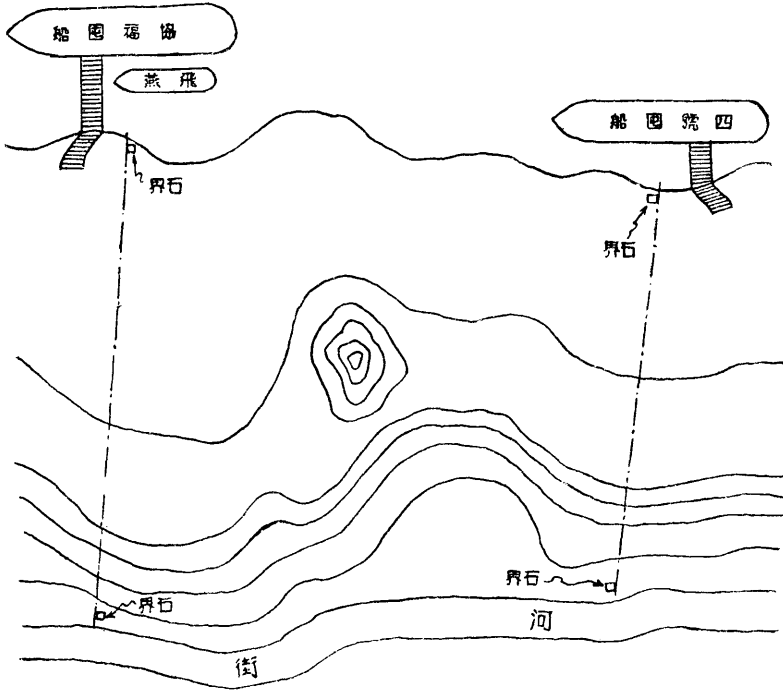
<p>東水門防空洞一座，民國卅一年費銀5,000.00元打洞，以容納山主同避空襲為條件未另費銀購置，洞高$2\frac{1}{10}$公尺，寬$1\frac{9}{10}$公尺，長35公尺，勝利後此洞已廢棄，估價一層自毋需要矣。</p>
--

重 慶 局 產 總 表

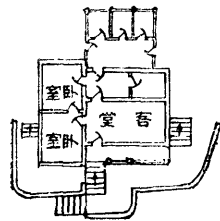
產 業 名 稱	面 積 (畝)	估 價
彈 子 石 空 地	3.812	\$ 20,000,000.00
歌 樂 山 房 地	0.360	150,000.00
總 計	4.172	\$ 20,150,000.00

(1) 彈子石

揚子江



(2) 歌樂山



重慶局產圖





第十一節

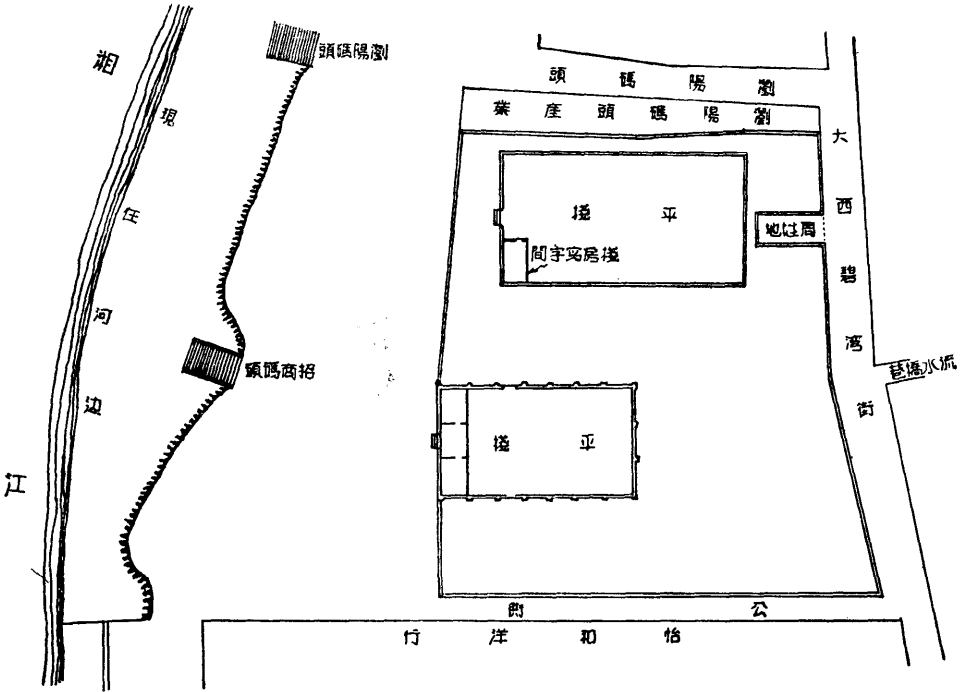
長沙局產

本局於光緒廿九年及卅年，前後向業主陳順德堂，陳立德堂，雙貴堂，買進地皮六塊，共計去銀一萬六千四百七十兩，卅二年開始建立碼頭，堆棧，民初建辦公室，民國十年加建棧房，兩共用銀三千八百兩。民國十五年復建堆棧，用銀五千四百兩。上述地皮六塊係地壹大塊，均坐落大西門外，在民國十七年通和前往測量時，丈得實地為360.19英方。

執業證件名稱	陳順德堂賣與本局所立契據等件，均附有上首契，民國四年經湖南國稅廳籌備處查驗頒發印契			
坐落	長沙大西門外瀏陽碼頭以南			
面積	通和洋行一九二八年實丈得360.19英方，卅五年六月本局長沙辦事處實測得長172市尺，寬190市尺應為32,680方市尺即5.45畝			
四至	東	河邊	西	碧灣街
	南	本局及怡和公巷	北	瀏陽碼頭
建築物	該地原有倉庫六大間，已全燬于戰火。民國卅五年夏在空地上建有平房辦公室七間，共用國幣6,000,000.00元，另在湘江河邊有麻石碼頭壹座，連同碼頭所佔之地共值1,300,000.00元			
價值	地值：\$ 12,000,000.00		碼頭值：\$ 1,300,000.00	
	房值：\$ 6,000,000.00		三共值：\$ 19,300,000.00	

長沙局產總表

產業名稱	面積(畝)	房值	地值	總值
長沙河邊局產	5.450	7,300,000.00	12,000,000.00	19,300,000.00



長沙局產圖



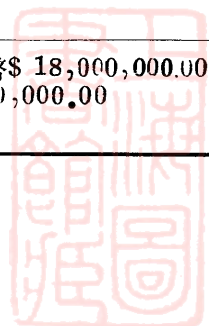
第十二節

湘潭局產

湘潭方面地產購置略遲，均在民國二、三年間，先後向皆不忍堂，曾崇厚堂，賴文進堂，洪發房，張炳南，馮谷城等七人購入坐落十一總河街及十二總總河街地皮七塊，共去銀一萬兩有奇，另在民國四年向趙茂林等七人購入划水埠一處，去洋七百元。

No. 1 平政路上河街

執業證件名稱	曾崇厚堂等賣與本局所立契據三件，並附有上首契，民國四年經湖南國稅廳籌備處查驗並頒發印契。		
坐落	湘潭平政路上河街(俗稱十一總河街)		
面積	通和洋行一九二八年實丈為233.24英方，卅五年六月長沙辦事處派員實量為長117市尺，寬98市尺，計為11466平方市尺，等於1.911畝。		
四至	東	河邊	西 平政路河街
	南	同盛發藥店	北 鎮和祥號
建築物	倉庫一大間。簡陋麻石碼頭壹座。		
估價	據卅五年六月長沙辦事處估計本號地值國幣\$ 18,000,000.00 房值 \$ 20,000,000.00 碼頭值：\$ 120,000.00 共值：\$ 38,120,000.00		

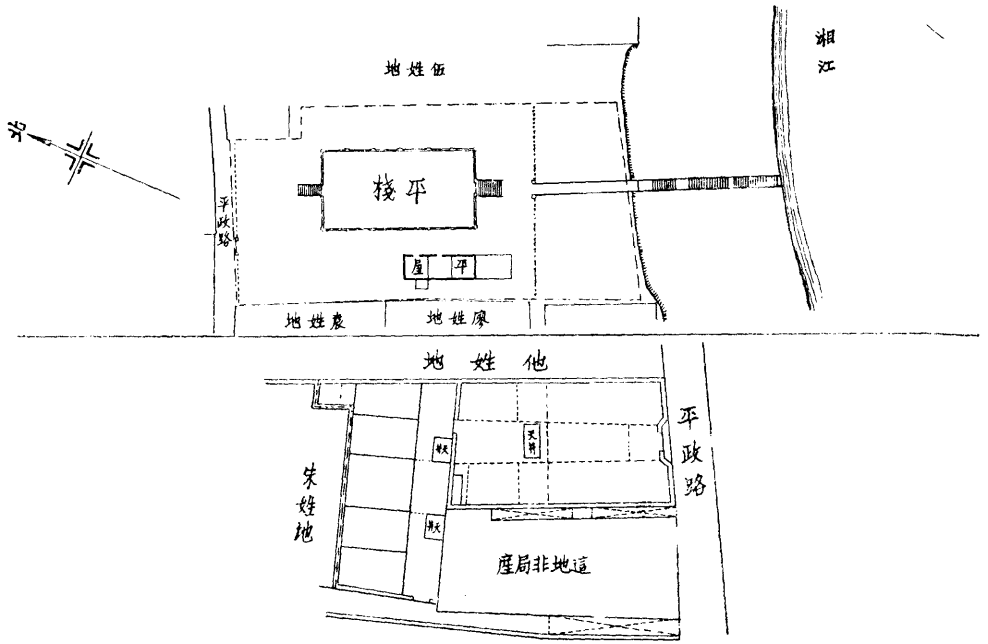


No. 2 平政路

執業證件名稱	皆不忍堂賣與本局所立契據五件，並附有上首契，民國四年經湖南國稅廳驗契並發給印契。			
坐 落	湘潭平政路廿六號			
面 積	通和洋行一九二八年實丈為 40.46 英方，卅五年六月長沙辦事處派員實量為長 73.7 市尺，寬 35.5 市尺，後寬為 59 市尺，計為 0.331 畝。			
四 至	東	平政路	西	小巷
	南	平政路廿五號	北	平政路
建 築 物	前進房屋七間，堂屋一間，後進房屋六間，堂屋二間，（湘潭信一醫院承租）。			
估 價	據卅五年六月長沙辦事處估價本號地值國幣 \$ 2,500,000.00 房值：\$ 20,000,000.00 共值：\$ 22,500,000.00			

湘潭局產總表

產業名稱	面積 (畝)	房 值	地 值	合 計
平政路上河街	1.911	20,120,000.00	18,000,000.00	38,120,000.00
平 政 路	0.331	20,000,000.00	2,500,000.00	22,500,000.00
總 計	2.242	40,120,000.00	20,500,000.00	\$ 60,620,000.00



湘潭局產圖





第十三節

甯波局產

甯波置產之始在前清同治十三年(一八七四)，當時向廣源祥行購得洋樓一所，鐵棧二所(可容貨千餘噸)，並添造碼頭，至光緒二年，又合併旗昌洋行碼頭棧房，嗣後陸續添造棧房，民國四年，翻造市房，十一年甯波發生大風災後，大修房棧，十三年加造新棧。

根據甯波原有地產契據，其第一號為道契一紙及英領署註冊洋文單一紙併作一件，內載地4.39畝，第二號新沙遜洋行洋文賣單一紙內載地2.605畝，共計地6.995畝，惟據民十八年通和洋行實測計分第一第二兩段(現仍如此)其第一段局址，棧房，碼頭等處丈見地8.49畝，第二段租與海關丈見實地0.738畝，頃向甯波分局調查，原地因拆讓馬路，亦見短少，計第一段為6.854畝，租與海關地則僅0.711畝。

No. 1 第一號地

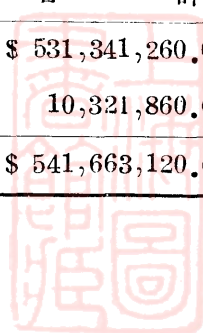
原有執業證件	道契一紙英領署洋文單一紙			
面積	6.854(畝)			
坐落	甯波江北岸外馬路			
四至	東	外馬路甬江	西	中馬路
	南	招商巷四明銀行	北	餘上碼頭巷
建築物	二層洋房三間，二層棧一間，平棧三間，樓屋五間，平房十三間，二層洋房二間，躉船一艘。			
房屋估價	卅五年中央信託局估價共計 \$ 412,600,000.00			
地產估價	照一九四〇年衛利韓公司估價升一千倍合 \$ 118,741,260.00			

No. 2 第二號地

原有執業證件	沙遜洋行洋文賣單一紙			
面 積	0.711(畝)			
坐 落	寧波江北岸外馬路			
四 至	東	外馬路	西	中馬路
	南	餘上碼頭巷	北	海關地
建 築 物	該地係出租與海關應用，無有建築。			
地 產 估 價	照一九四〇年衛利韓公司估價升一千倍為國幣 \$ 10,321,680.00			

寧波局產總表

地 號	房 產 估 價	地 產 估 價	合 計
第 一 號 地	\$ 412,600,000.00	118,741,260.00	\$ 531,341,260.00
第 二 號 地	—	10,321,860.00	10,321,860.00
總		計	\$ 541,663,120.00



第十四節

鎮海局產

鎮海地產分二處，一在縣城南薰鎮小衙頭，即鎮海碼頭所在，一則為與甯波毗隣之壓賽堰，因與甯波分局所在僅相差五公里，故向由該分局直接管理，茲將二處產業分述如后：

(一)南薰鎮小衙頭產業，購于民國十一年，當時在該地建築碼頭，連地基築路石駁幫通等共用銀三萬另三百餘兩。原有面積 6.554 畝，旋於民廿五年鎮海縣政府丈量時，僅及 3.807 畝，當時由該縣政府出具證明書，述明短少原因，係購置時原業主連灘地一併出售所致，惟縣府清丈係按實測陸地為原則，該處並非灘地，係屬水沙，無從施丈，自難併算，至躉船使用權與該地有連帶關係，自無問題。並另發第三五六九號土地執照一紙交與本局存執，該處碼頭房屋，在戰時被燬甚多，茲將現狀列表于下：

原有執業證件	鎮海縣政府土地執照第 3569 號			
面積	3.807(畝)			
坐落	鎮海縣南薰鎮小衙頭			
四至	東	小衙頭大路	西	行弄
	南	臨江	北	大路
建築物	棧房八間，平房十間，行廊十間，小屋二間，躉船一艘，浮橋二座。			
估價	地基約值 \$ 1,000,000.00 房屋，躉船，浮橋共值 \$ 304,000,000.00(卅六年一月中央信託局代估)			

(二)壓賽堰產業計有(1)農地二則共計 9.861 畝，惟原契及當地俗稱均為 11.2 945 畝購於民國九年，向係出租收穀，淪陷時則均未收租，今年始恢復租賃手續，其地現狀如下：

原有執業證件	陳慶堂賣契一紙			
面 積	9,861(畝)			
坐 落	鎮江沙堰鄉半江			
四 至	東	周姓田	西	陳姓田
	南	陳姓田	北	周姓田
建 築 物	無(農田由徐阿濃租種)			
估 價	照衛利韓公司一九四〇年估價升一千倍合計 \$ 394,440.00			

(2) 壓賽村民屋及基地係於民國九年向陳慶堂購入其現狀如下：

原有執業證件	陳慶堂賣契一紙			
面 積	0,3116(畝)			
坐 落	鎮海沙堰鄉壓賽堰村			
四 至	東	公路及盛姓地	西	吳姓地
	南	徐姓房地	北	陳姓地
建 築 物	樓屋一間，平屋二間一弄(由陳蓉生租用)。			
估 價	地產照衛利韓公司一九四〇年估價升一千倍共值 \$ 2,174,820.00 房產按中央信託局卅六年一月估價 \$ 15,000,000.00			

鎮海局產總表(共計地13.9796畝)

產 業 名 稱	估 價
南 薰 鎮	\$ 305,000,000.00
壓 賽 堰	384,440.00
壓 賽 堰	17,174,820.00
總 計	\$ 322,569,260.00



第十五節 杭州局產

杭州拱宸橋會安村一帶，乃昔運河通過之地，本局於光緒廿一年用銀二千三百五十餘元，在拱宸橋及其附近向業主樓榮記，湯和生，趙有林，諸人購入土地約十畝，至光緒廿七年，本局辦理內河輪運，在拱宸橋南大同街局地上，造有二層寫字間共廿間，屋後設有煤棧，在局產南面，由當地人何煥章租地造屋，在橋西直街由毛湧根租地建造木質中式平房廿四間。

上述各建築，均已陳舊，且大多被翻號不明之部隊佔住，抗戰八載以迄復員，亦無從結算租金，擬於卅六年度設法出售，因本局不再經營內河業務，無此需要也，茲將該地執業契據情形編表列述如下：

No. 1 橋西街

執業證件名稱	浙江省民政，財政兩廳頒發執照第4467號			
坐落	杭州橋西街			
地籍	杭州六都三圖第四七二九號			
面積	二畝二分〇九毫			
四至	東	橋西街	西	四七三〇號地
	南	同和里	北	四七二五號地
地價	照杭州市政府卅五年規定本號地價值 \$497,000.00			
建築物	毛姓租地造屋廿四間，租約尚未滿期，房屋亦極破舊，故未予估價。			

No. 2 大同街

執業證件名稱	浙江省民政，財政兩廳頒發執照第401號		
坐 落	杭州大同街		
地 籍	杭州六都三圖第四六七八號		
面 積	二畝三分〇一毫		
四 至	東	劉姓屋	西 大同街
	南	親仁里	北 張姓地
地 價	照杭州市政府卅五年度定價本號地共值 \$5,005,000.00		
建 築 物	何姓租地建有中式二層樓屋五間，以租約尚未滿期，房屋亦甚破舊，故未予估價。		

No. 3 橋西街

執業證件名稱	浙江省民政，財政廳兩頒發執照第4466號		
坐 落	杭州橋西街		
地 籍	杭州六都三圖第四七二八號		
面 積	二分五厘八毫		
四 至	東	運河	西 橋西街
	南	空地	北 四七二七號地
地 價	照杭州市政府卅五年度規定本號地值 \$58,000.00		
建 築 物	空地仍未建築		

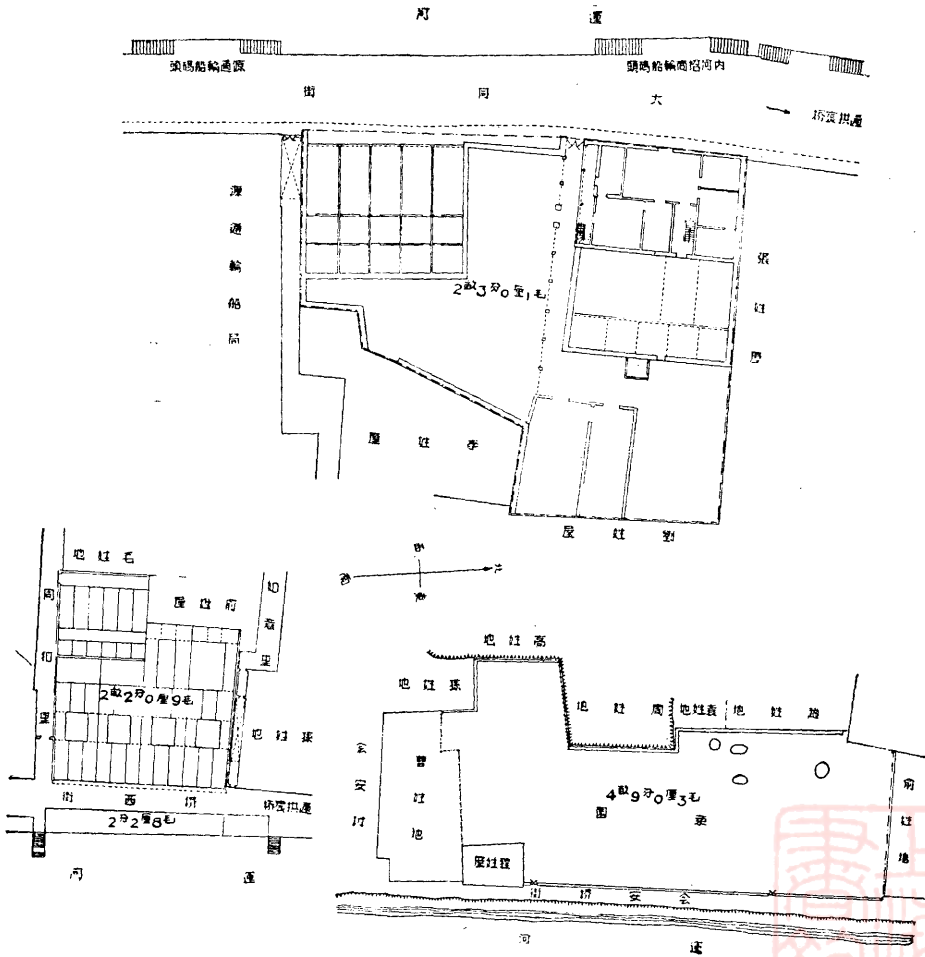


No. 4, 5, 6. 會安橋

執業證件名稱	浙江省政府，財政兩廳頒發執照			
坐落	杭州市會安橋街			
地籍	面積(畝)	照杭州市政府估定價值(元)		
六都三圖第五〇一一號	2.630	\$263,000.00		
六都三圖第五二五三號	2.239	224,000.00		
六都三圖第五二五二號	0.234	3,000.00		
共計	4.903	\$ 490,000.00		
四至	東	運河	西	趙姓等之地
	南	會安村	北	俞姓等之地
現狀	此地之執照三紙共計地爲一整塊，戰前由俞保友租用種菜，俞君於戰爭期間亡故，現由翁生茂種菜，租金尚未開始徵收。			
備註	本三紙執照，仍存杭州市政府，可於卅六年二月份取出，上述估價面積，係派員實際查抄所得。			

杭州局產總表

圖號	面積(畝)	價值(元)
六都三圖第 4729 號	2.209	497,000.00
六都三圖第 4678 號	2.301	5,005,000.00
六都三圖第 4728 號	0.258	58,000.00
六都三圖第 5011 號	2.630	263,000.00
六都三圖第 5253 號	2.239	224,000.00
六都三圖第 5252 號	0.234	3,000.00
合計	9.671	6,050,000.00



杭州局產圖



第十六節 海州局產

本局戰前與隴海鐵路局辦理水陸聯運，理貨人員無屋辦公乃于民國廿六年商租隴海路局地基，興建辦公室一座，此屋即為本局在海州之僅有產業，此屋現為軍隊佔用，本局現暫利用接收敵產辦公：

坐落	海州招商局碼頭
佔地面積	0.07畝(47.25平方公尺)
建築物	平房一所，分隔三間。(民國廿六年五月廿三日建造)
價值	\$ 300,000.00 (該分局卅五年三月估價)
地產	向隴海鐵路局借用
執業證件	此地既係借用，故無執業證件。





第十七節 溫州局產

本局在溫州置產始於光緒八年四月，其時本局向當地人林乾培，林金福，林顯郎等，購入地六小塊，(共為兩大塊)，用銀八百七十七兩，至光緒廿一年，加建辦公房屋及棧房，光緒廿六，廿七，廿八年加以翻造，共用銀一萬兩有奇，至民國十年，該地遭遇風災，受損頗重，次年方將碼頭，浮橋，棧房全部修竣，共費二萬一千一百餘兩。

該地舊有地契，共計六件，每件除原附光緒十年之永嘉縣府所加黏之契尾外，又在民國四年九月，由國稅廳加發“浙江新契紙”附貼於一道，至民國廿六年七月，本局依照該縣縣府規定，將原契持送聲請登記並換發所有權狀，以抗戰事起，直至卅五年十一月方得領出，共計兩紙。

No. 1 第三二〇號地

執業證件名稱	永嘉縣地籍整理處頒發土地所有權狀甲字第二六六〇六號			
坐落	永嘉縣海坦鎮鹽倉街			
地籍	永嘉縣第一區第三二〇號			
面積	一畝八分			
四至	東	中國銀行地	西	第三號棧及三一九，三〇八號地
	南	外橫街	北	官街地
建築物	第二號棧樓房六間，第三號地平房八間			
價值	照該辦事處估價			
	地產值 \$ 260,000.00		} \$ 10,260,000.00	
	房產值 \$ 10,000,000.00			

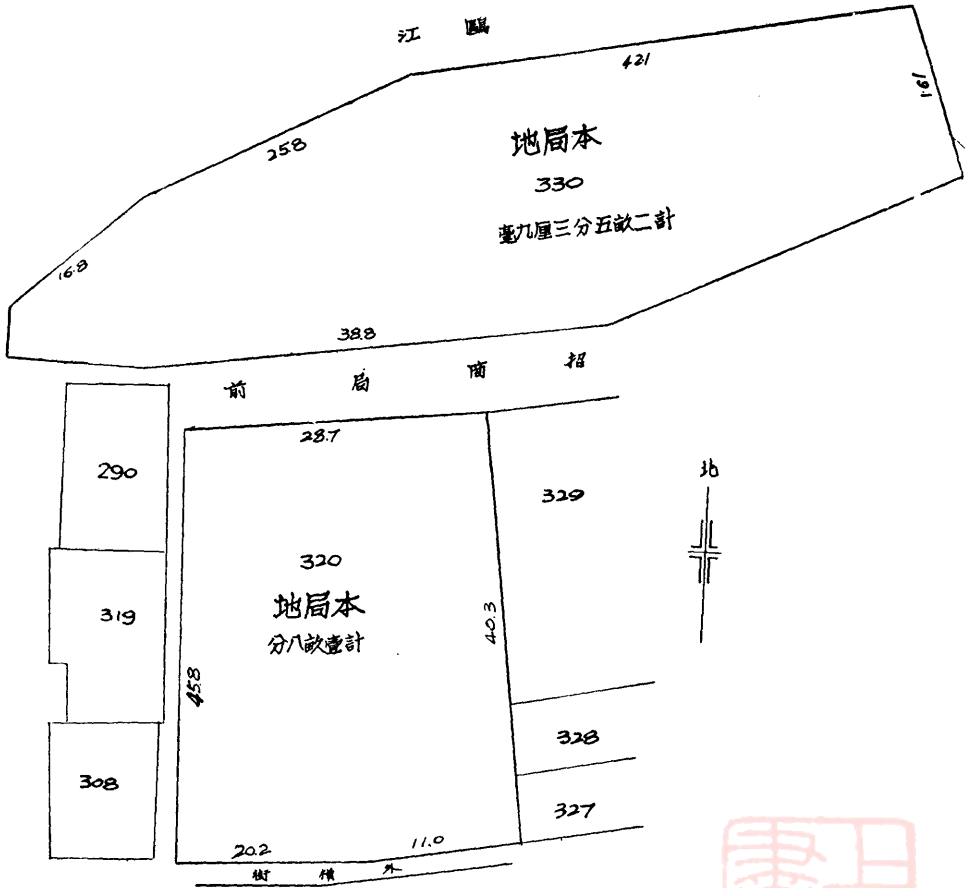
No. 2 第三三〇號地

執業證件名稱	永嘉縣地籍整理處頒發土地所有權狀甲字第二六六〇五號						
坐 落	永嘉縣海坦鎮鹽倉街						
地 籍	永嘉縣第一區第三三〇號						
面 積	二畝五分八厘八毫						
四 至	東	海關驗台	西 本局辦公室及二八九號地				
	南	官街	北 甌江江岸				
建 築 物	辦公間六樓六底平房二間，第一號棧房平房十一間。						
價 值	照該辦事處估價 <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>地產值 \$ 390,000.00</td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="2" style="vertical-align: middle;">\$ 15,390,000.00</td> </tr> <tr> <td>房產值 \$ 15,000,000.00</td> </tr> </table>			地產值 \$ 390,000.00	}	\$ 15,390,000.00	房產值 \$ 15,000,000.00
地產值 \$ 390,000.00	}	\$ 15,390,000.00					
房產值 \$ 15,000,000.00							

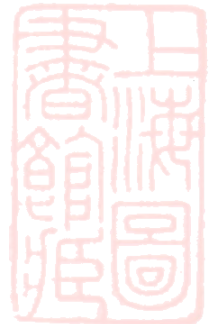
上述房屋，在抗戰期間被敵機炸燬者有一號棧及辦公室，二號，三號棧亦震損，卅五年度經由基泰工程司設計修理，用去修理費 \$ 4,787,990.00 已漸恢復舊觀。

溫州(永嘉)局產總表 (共有地 4,388 畝)

地 號	地 價(元)	房 價(元)	合 計
第 330 號 地	\$ 390,000.00	\$ 15,000,000.00	\$ 15,390,000.00
第 320 號 地	260,000.00	10,000,000.00	10,260,000.00
修 理 費 用			4,787,990.00
總 計			\$ 30,537,990.00



温州局產圖





第十八節

福州局產

光緒十年十二月本局向福州英商隆順洋行購大嶺頂辦公室一座，並其地皮倉庫（當地俗名茶倉）四座，計銀二萬四千兩。購入後歷經修理改建，迄民國初年，該地建築已頗整齊，是時有二層寫字間一棟，二層倉庫二棟，一層倉庫一棟，二層樓房四棟，迄民國十五年時，此地產業值二萬五千元正。

民國八年，復向鄭少康，陳成基等買入三鄉州地卅二畝，去銀4,927元，此地購置時原擬建造倉庫，但因歷年經濟情形不裕，故未建立，至目前止仍為空地，僅部份出租與其昌木行及聯華公司堆置木材，此項基地在民國十八年改組時約值五千元。

No. 1 大嶺頂

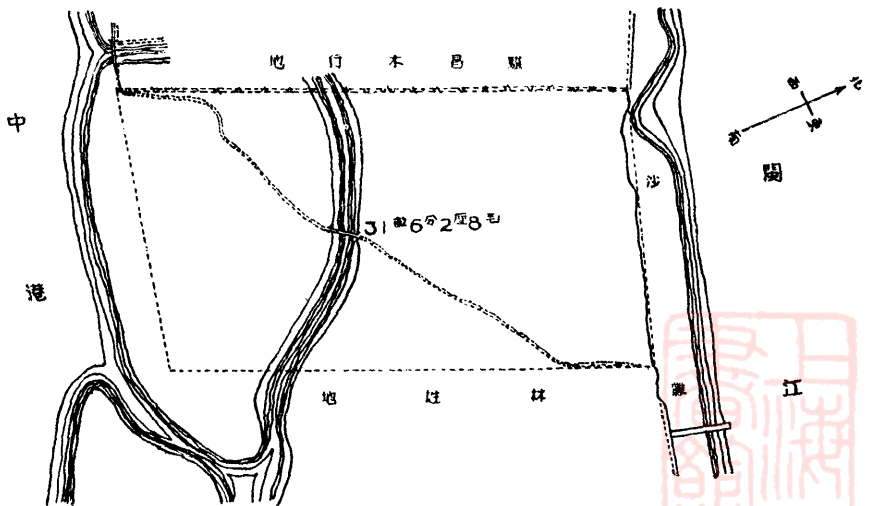
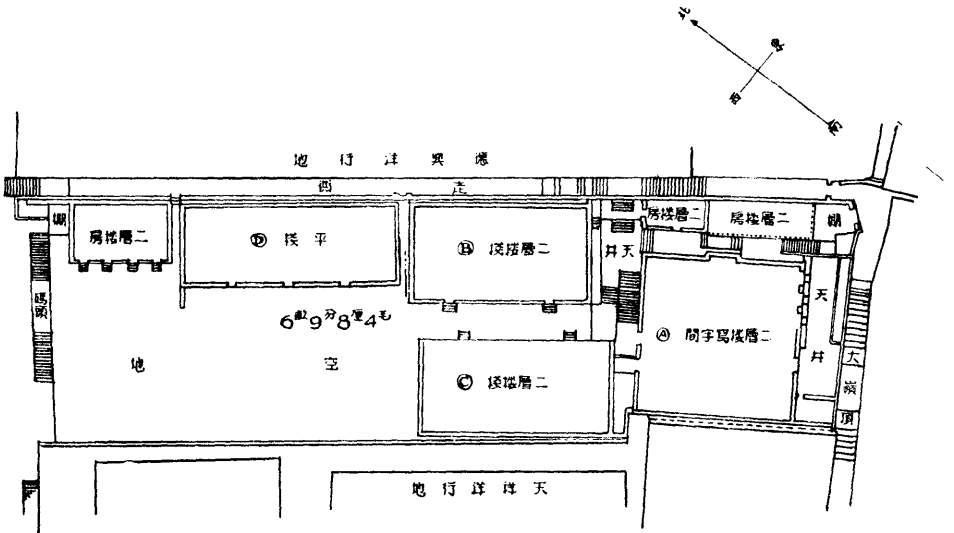
執業證件名稱	英商隆順洋行賣契一份，經民國二年十一月福建國稅廳籌備處驗契並發給新賣稅單驗字第12257號一紙。			
坐落	福州大嶺頂			
面積	6.984(畝)			
四至	東	德興洋行地	西	大嶺頂
	南	天祥洋行地	北	閩江
建築物	二層樓寫字間一棟 二層倉庫二棟編號“B”“C” 一層倉庫一棟編號“D” 二層樓房三棟，(其中一棟出租與交通部福州電信局用)			
估價	據中央信託局卅五年十一月估價福州本局房地產計地產7,000,000.00房產93,000,000.00共值\$100,000,000.00			

No 2 山鄉州

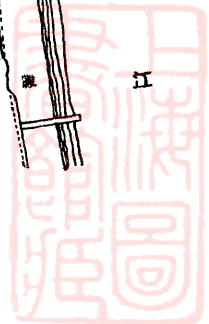
執業證件名稱	財政部執照四紙(民十一年八月十六日頒發)每紙附有福建省財政廳之登記證一紙(民廿年九月八日頒發),及鄭少康等原賣契一紙。		
坐 落	福州三鄉州港頭		
面 積	原契所載為32畝,經民十六年通和洋行實丈為31.628畝,其短少原因係北面為灘地,江水漲落不時,據卅五年二月本局福州辦事處量報亦為31.628畝,估值31,000,000.00		
四 至	東	林姓地	西 駿昌木行
	南	中港	北 閩江
該地近況	此處係一空地,分租與其昌木行,及聯華木業公司堆存木料,收租金每月各二萬元		

據中央信託局福州辦事處卅五年十一月代估本局福州房地產共值國幣 \$131,000,000.00





福州局產圖





第十九節 汕頭局產

光緒四年本局買受英商甘布爾所有坐落汕頭市基地一塊，是爲本局於汕埠置產之始，十四年受領官有海坦地，十八年建築碼頭及棧房費銀達萬兩後又陸續于廿二年，廿四年及廿五年增添碼頭及棧房數處，光緒廿八年在各基地上建造住屋，民國六年本局購置官產海坪地，興築碼頭費銀十四萬兩餘。民國九年翻建局房費銀一萬兩，十二年建造碼頭。

汕頭局產共計兩處，卽海關左旁之出租地，棧埠地及懷安街局址，然歷年租賃糾紛特多於戰前歷經 大部及本局派員專責整理，未能澈底解決，勝利後更因歷經戰事，變動孔多，整理困難，復由本局派員協同該分局積極整頓，始漸趨正規茲將局有產業兩處列表于后。

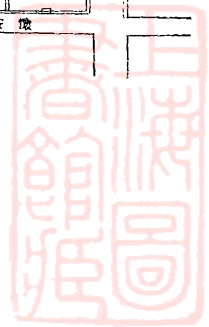
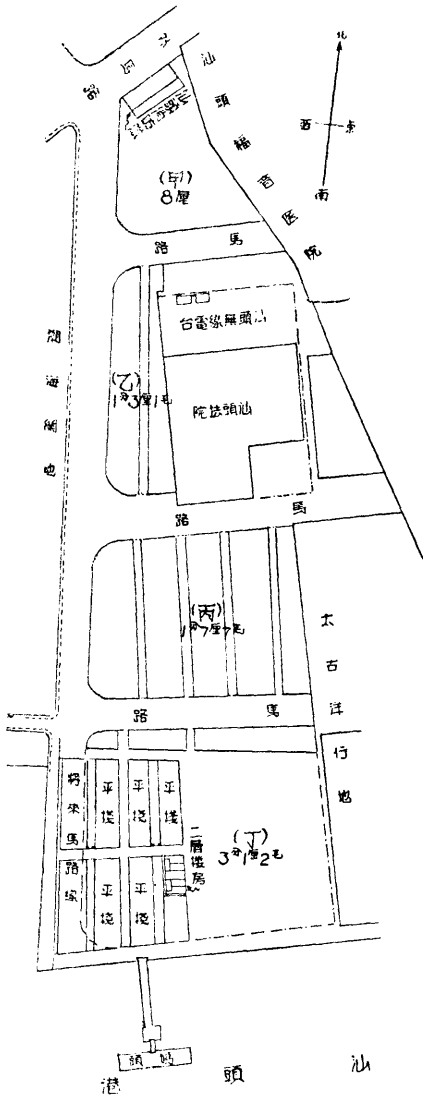
執業證件	華文印契一紙，洋文賣單四紙，權柄單四紙，財政部印照一紙，惠潮嘉道台印照二紙。			
坐落	汕頭市海關左旁坪地			
地籍	汕頭市第一區			
面積	57.6123 市畝			
四至	東	福音醫院太古洋行街	南	堤岸
	西	官路傍近海關	北	馬路及福音醫院
地上物	灰沙椿牆倉庫卅一座			
價值	房值 463,000,000.00			
	地值 259,200,000.00			

執業證件	華文印契一紙，洋文賣單四紙，權柄單四紙，財政部印照一紙，惠潮嘉道台印照二紙。			
坐落	汕頭市懷安街			
地籍	汕頭市第一區			
面積	2.76 市畝			
四至	東	懷安街	南	懷安二橫街
	西	怡安街	北	陳姓及郭姓地
地上物	三層洋房一座，舖屋五座，灰沙椿牆倉庫三座。			
價值	房值 101,550,000.00			
	地值 12,441,750.00			

汕頭局產總表

所在地	地產面積	地產價值	房產價值	合計
汕頭海關左旁坪地	57.6123畝	259,20,0000.00	463,000,000.00	722,200,000.00
汕頭市懷安街	2.76 畝	12,441,750.00	101,550,000.00	113,991,750.00
總計	60.3723畝	271,641,750.00	564,550,000.00	836,191,750.00

備註：上項房地估價係中央信託局三十五年九月所估，地價係該地市府評定。





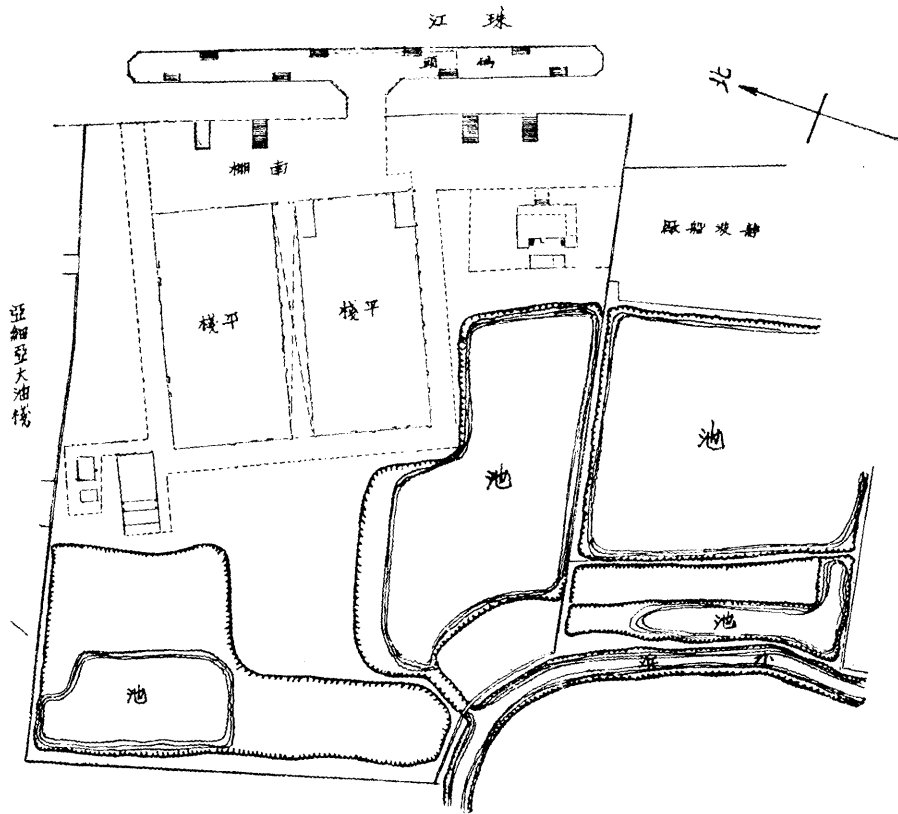
第二十節 廣州局產

同治十二年本局於廣州設立分局，光緒十六年費銀六千餘兩于該地添置碼頭，民國四年費銀一萬六千一百餘兩建築鐵碼頭，民國六年購置官產地基又陸續於民國九年，十年添建碼頭棧房，於十年更於芳村大涌口地建築倉庫四座，辦公室一間，住宅二間，雜屋一間，上開局房於此次戰爭略受損失然仍可應用，茲將本局廣州產業列表于后：

執業證件名稱	華文印契五紙，財政廳印照一紙			
坐落	廣州市芳村大涌口			
面積	34,332畝或246,370平方英尺(廣州分局35年報稱)			
四至	東	本碼頭	西	菜田
	南	靜波船廠	北	美孚碼頭
建築物	倉庫四座，辦公室一間，住宅二間，廚房一間。			
估價	房值 \$ 368,740,505.00		地值 \$ 49,274,000.00	
備註	上項房值係中央信託局卅五年十月所估，地值係卅五年二月廣州分局估價。			

廣州局有地產共值 \$ 418,014,505.00





廣 州 地 產 圖



第二十一節

香 港 局 產

本局於同治十二年在香港設立分局，初係賃屋辦公，迄光緒八年用銀十八萬四千餘兩在維多亞區干諾道興建局屋一座，光緒十五年及廿二年間陸續添置棧房，碼頭，迄光緒卅二年將干諾道局房翻建為磚石四層樓房，該屋迄今仍尚完好，本香港分局即在此處辦公。民國十年原有棧房亦經翻造，費銀二萬餘兩，民國十四年添建碼頭，費銀三萬兩。茲將本局香港房地產列表於下以紀其詳：

No. 1

執業證件名稱	香港督憲頒發香港西營盤地契第二七三號			
坐 落	香港干諾道西			
地 籍	港政府海地段冊二百七十三號地			
面 積	2.675畝 (19,200)方呎			
四 至	東	香港政府地	西	中國康年人壽保險公司
	南	德輔道西	北	康樂道西
建 築 物	磚石倉庫八間			
價 值	房產：港 幣\$160,000.00 (中央信託局卅五年十月份估價) 合國幣\$179,200,000.00 (民國卅六年一月八日按當日折合匯率) 地產：港 幣\$1,546,000.00 合國幣\$3,092,000,000.00			

No. 2

執業證件名稱	張祿如賣與本局所立香港二百廿五號地洋文表白單連同上首契。			
坐 落	香港新街市街			
地 籍	港政府海地段冊 225A 號段地及 415 號地			
面 積	0.5702 畝 (4,092 方呎)			
四 至	東	歐陽姓地	西	公街
	南	東來街	北	新街市
建 築 物	磚石樓房四所			
價 值	房產：港 幣\$50,000.00 (中央信託局卅五年十月份估價) 合國幣\$56,000,000.00 (卅六年一月八日 按當日匯率折合) 地產：港 幣\$327,360.00 合國幣\$654,720,000.00			

No. 3

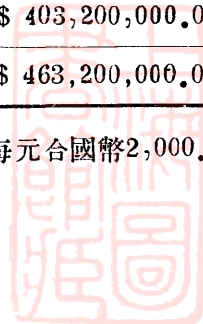
執業證件名稱	陳輝庭售與本局所立表白一單份(原契陳君代表註冊)連同上首契等。			
坐 落	香港新街市及干諾道中			
地 籍	港政府海地段冊415號地			
面 積	0.508 畝 (3,648 方呎)			
四 至	東	他姓地	西	他姓地
	南	新街市	北	康樂道中

建築物	華式四層樓房一座
價值	房產：港幣\$150,000.00（中央信託局卅五年十月份估價） 合國幣\$168,000,000.00（卅六年一月八日 按當日匯率折合） 地產：港幣\$291,840.00 合國幣\$583,680,000.00

香港房地產總表

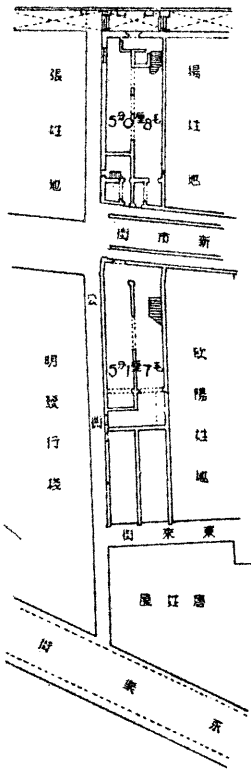
產業名稱	地產面積	地產估價	房產估價
干諾道西 } 德輔道西 }	2.675(畝)	\$ 3,092,000,000.00	\$ 179,200,000.00
新街市街	0.570(畝)	\$ 654,720,000.00	\$ 56,000,000.00
干諾道西 } 新街市街 }	0.508(畝)	\$ 583,680,000.00	\$ 168,000,000.00
共 計	3.444(畝)	\$ 4,330,400,000.00	\$ 403,200,000.00
總 計			CNS\$ 463,200,000.00

*香港地價每方呎合港幣80元，照民國卅六年二月一日港匯每元合國幣2,000.00折合而得此項估價。



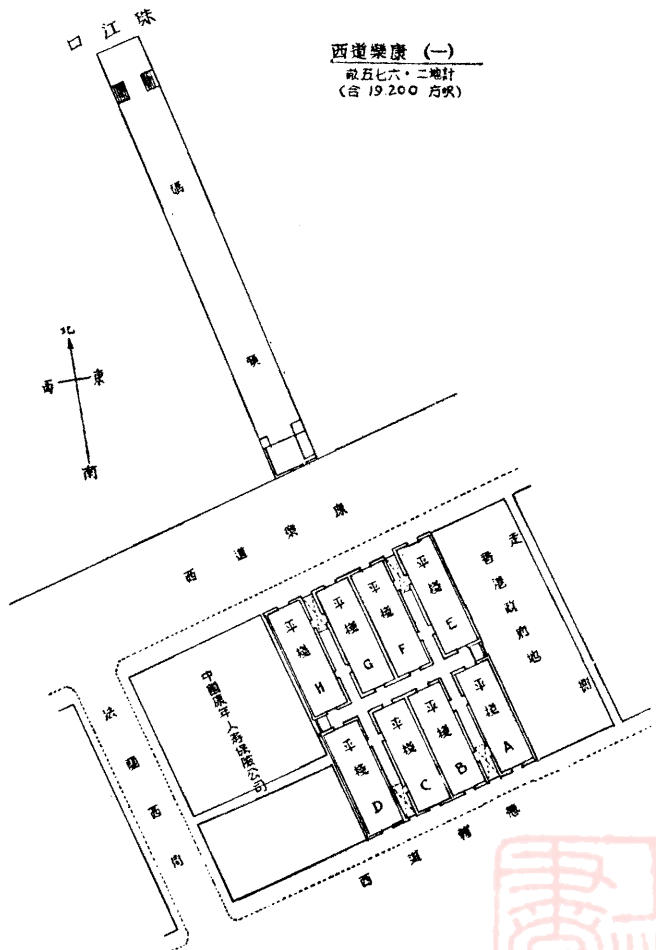
中道樂康及街市新 (二)(二)
計五二〇・一 地計

中道樂康



西道樂康 (一)

計五七六・二 地計
(含 19.200 畝)



香港地產圖



第二十二節

梧州局產

本局於光緒廿三年在梧州購入大東橋地基連同魚塘，歷年並未在地上建屋，但有棚戶在地上建造草房，向托該地郵局管理員代收租金，收入極微，且時有糾紛發生，現該地本局無分支機構，管理不易故擬予出售。

No. 1 大東橋

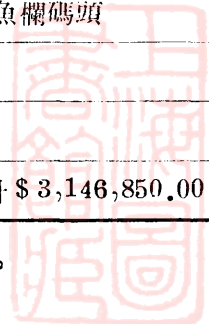
執業證件名稱	光緒廿三年蒙開儀蒙開智賣契一紙(附民國四年新契一紙)			
面積	連魚塘二口計 35.963 畝			
坐落	大東橋			
四至	東	大東橋及山澗	西	大校場
	南	搭脚街及體育場等地	北	塔脚塘及雲蓋山
建築物	原有租戶搭蓋草房			
估價	按衛利韓公司一九四〇年估價升值千倍計 \$ 51,188,810.00			

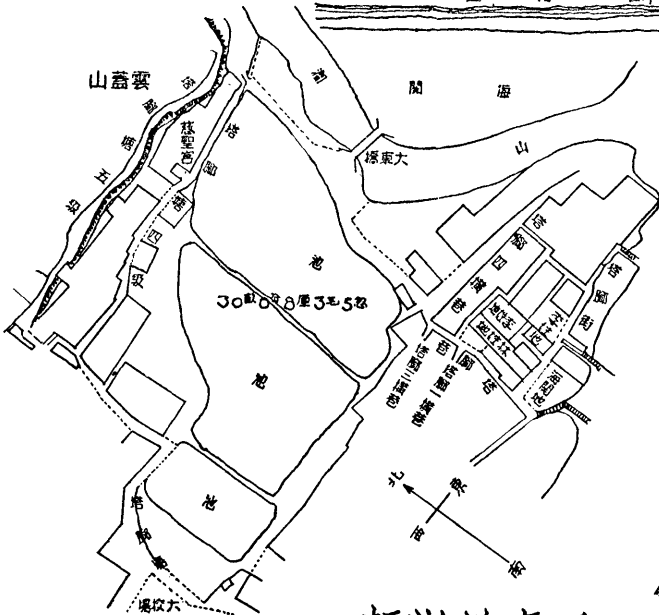
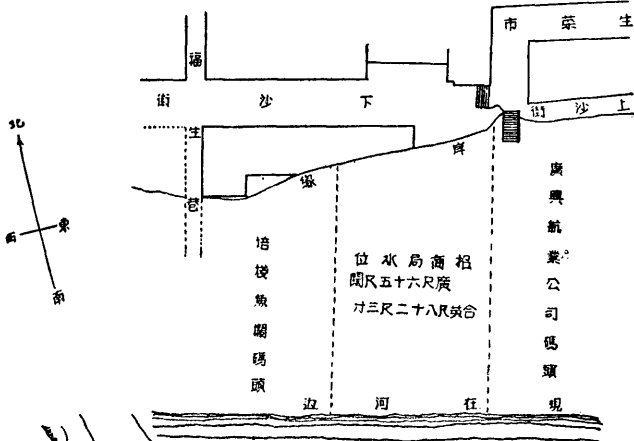
No. 2 水位一座

面積	闊 82.3 丈 (通和實測)			
坐落	撫河口			
四至	東	廣興航業公司碼頭	西	培棧魚欄碼頭
	南	河邊及西江	北	岸線
建築物	水筏碼頭一座			
估價	按衛利韓公司一九四〇年估價升值千倍計 \$ 3,146,850.00			

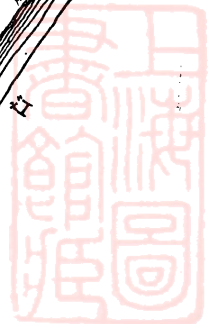
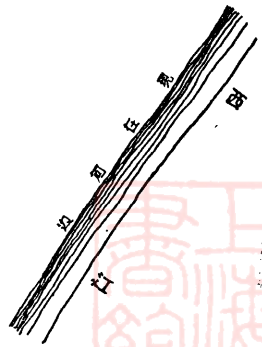
梧州局產計地 35.963 畝，另水位一座。

共值 \$ 54,335,600.00





梧州地產圖

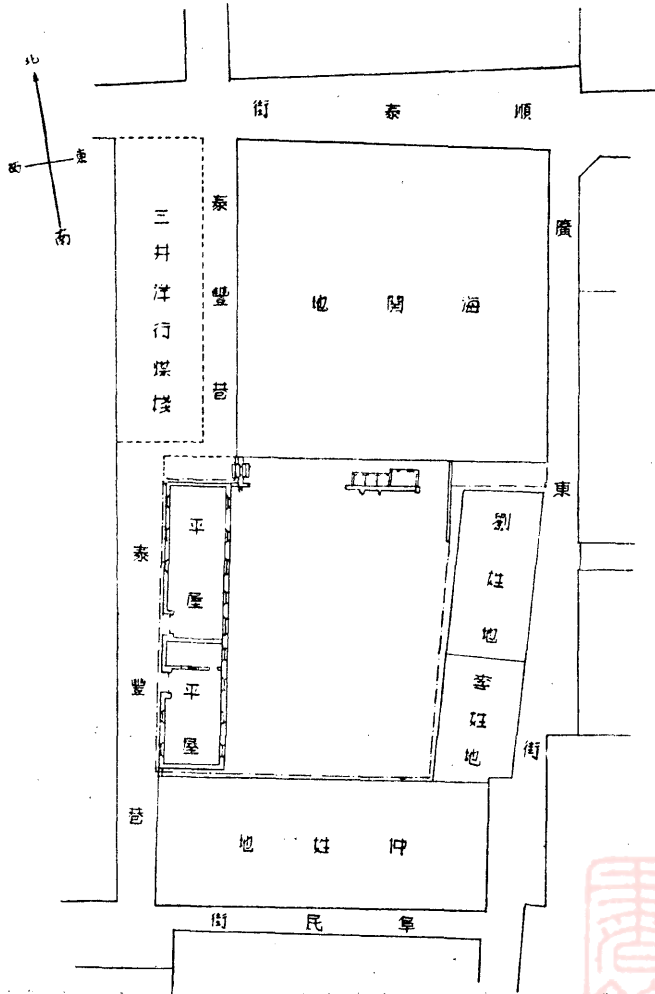


第二十三節 烟台局產

烟台房地產一所，係早年天津招商局總辦宋達泉之產業，因宋總辦欠本局銀二千兩，即以此房地產抵還。旋于光緒十五年請求福山縣覆丈，並發給執業執照一紙，該處自淪陷後，情況不明，勝利後，復在共軍區域其目前情況據昔日該地主管人李燕申君來稱，房屋已被共軍拆燬，今僅餘有空架矣。

執業證件名稱	福山縣印照一紙又粘附民國四年山東國稅廳籌備處所給新契一紙			
坐落	烟台泰豐巷			
面積	1.725 畝，因讓地尚餘地 1.694 畝（上列面積係通和洋行實測）			
四至	東	廣東街，劉姓地，李姓地	西	泰豐巷
	南	仲姓地	北	泰豐巷及海關地
建築物	二層洋式樓房一座（業已被拆）			
估價	地值\$463,080.00（地價係按衛利韓公司一九四〇年估價升值千倍計算，房屋既經拆燬故暫不予估價）			





煙台地產圖



第二十四節 北通州局產

北通州產業於光緒八年購入，地上原有灰瓦房卅八間，買價銀八百兩。後因房屋坍塌湮沒，乃由前津分局派人前往拆卸，將舊料出賣，原地租與當地農民種耕。

執業證件名稱	光緒八年司敬賣契一紙（附新契，圖，英文函各一件，上首老契四份）			
面積	8.572畝			
坐落	東門外迤北善人橋			
四至	東	溫榆河	西	城牆
	南	空地	北	空地
建築物	空地無建築			
價值	\$ 10,286,400.00（民國三十五年十一月津分局估價）			

北通州地共計8.572畝 共值 \$ 10,286,400.00





第二十五節

營口局產

光緒廿八年本局於營口購地并建造棧房，三十三年及三十四年翻造房屋，民國二年歸併陳玉坡房屋，勝利後該地即為共軍進駐，去年十月國軍收復該地，本局當派湯傳箴君前往籌設分局，並飭將該地局產現狀呈報而本局所有營口產業全部契據於民廿七年委交美商衛利韓公司保管，現已接洽取回。

No. 1 二道街

坐落	營口二道街			
面積	2,584畝(1927年通和洋行實測)			
四至	東	開灣礦務局煤棧	西	中國銀行地
	南	二道街	北	遼河
地上物	戰前原有平棧房一座。			

No. 2 永世街

坐落	營口永世街			
面積	12,428畝(1927年通和洋行實測)			
四至	東	中國銀行及周姓等地	西	中國銀行地
	南	永世街	北	二道街
地上物	戰前原有二層樓房一所，平房十數間。			

二道街及永世街共地 15,012 畝

上列二地地產共值 \$ 50,000,000.00 (依民國廿六年衛利韓公司估價升值千倍)

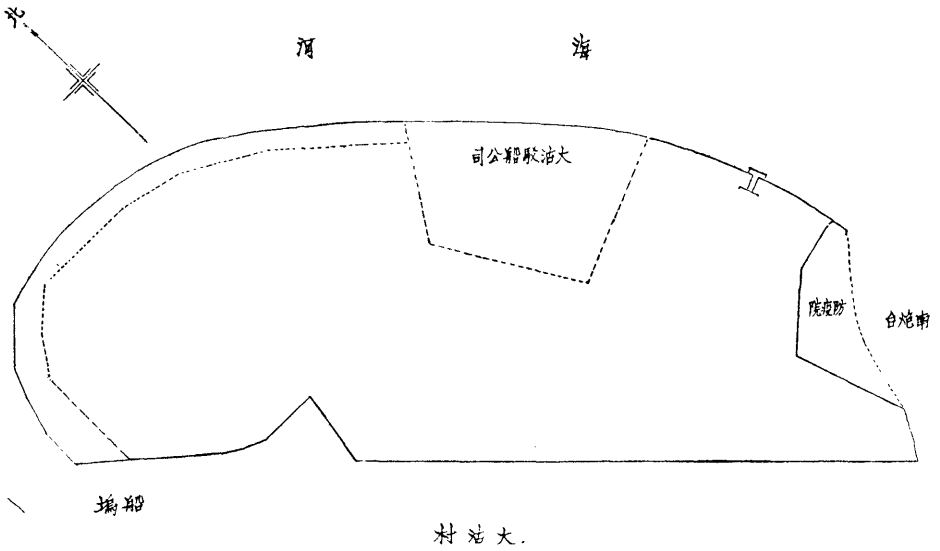
第二十六節 大沽局產

大沽地產係在光緒廿四年購得，其地低濕不毛，復不適于建屋，故購置多年，迄未利用，當設法予以出售。

執業證件名稱	老契早已遺失，現由天津分局向該地地政機關請補			
面積	2350.53畝			
坐落	大沽海河口			
四至	東	海河	西	空地
	南	空地	北	海河
估價	\$188,042,400.00 (天津分局卅五年十一月估報)			

大沽局地共計2350.53畝 共值 \$ 188,042,400.00





大沽地產圖



第二十七節

塘沽局產

光緒廿四年購置塘沽基地，後建碼頭棧房，翌年又添置基地至光緒廿七年續購基地，廿八年並添造棧房等，廿九年新河造碼頭船及支路，卅年西廠新建鐵駁船及鐵路等，卅一年，添造軍米棧，卅三年，重建碼頭，宣統二年修造鐵路，民國九年收購漕運局房屋。

塘沽地產包括東廠，西廠二處，濱臨海河，區域遼闊，前有本局築有鐵路，倉庫，辦公房屋，並有領港西人租地建築住宅，但自淪陷後，鐵軌已被拆走，倉庫房屋亦多被拆移，致已失舊觀，現該處空置未用餘地，對本局業務無甚需要者，擬予出售。

No. 1 海河之濱

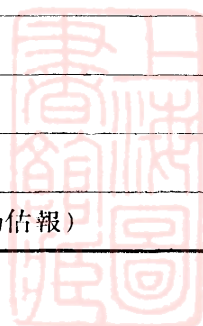
執業證件名稱	老契一張(附草圖一張)			
面積	158.58畝			
坐落	塘沽海河之濱			
四至	東	空地	西	海河
	南	空地	北	開灤碼頭
建築物	樓房一所 磚平房五間，倉庫一所，舊平房十九間，土房四間			
估價	房產 \$ 8,100,000.00		合計 \$ 166,680,000.00	
	地產 \$ 158,580,000.00			
				(三十五年十一月津分局估報)

No. 2 海河之濱

執業證件名稱	老契一張(附銀式契二張)			
面 積	185.13畝			
坐 落	塘海河之濱			
四 至	東	空地	西	舊日兵營
	南	海河	北	空地
建 築 物	舊有倉庫平房等均被日敵拆移，抗戰時期日敵新建倉庫七所，樓房一所，平房一座。			
估 價	地產\$185,130,000.00 (三十五年十一月津分局估報)			

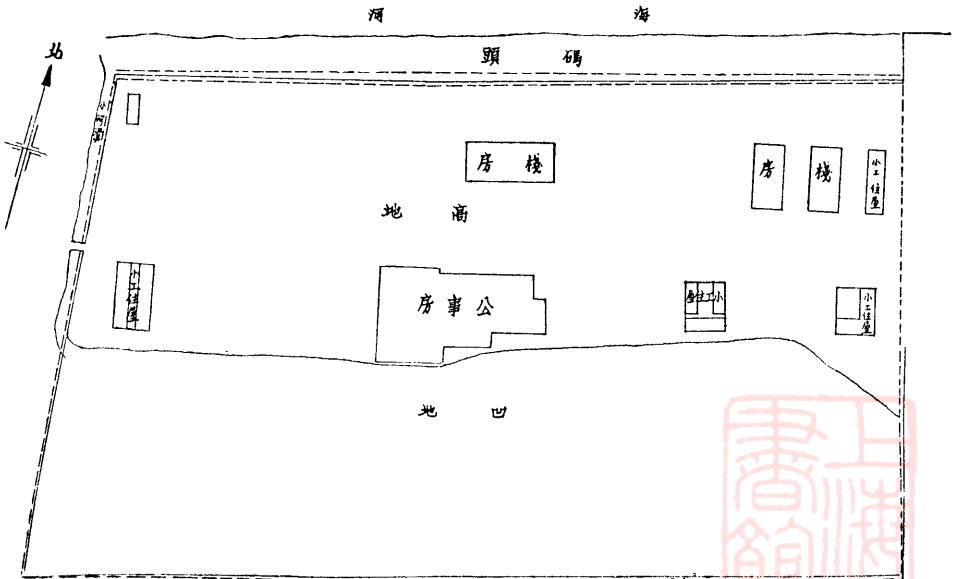
No. 3 于家堡

執業證件名稱	老契一張			
面 積	93.88畝			
坐 落	塘沽于家堡			
四 至	東	海河	西	空地
	南	空地	北	空地
建 築 物	無			
估 價	\$37,552,000.00 (三十五年十一月津分局估報)			



塘沽總局產表

所在地	地產面積	地產估價	房產估價	合計
海河之濱	158.58畝	158,580,000.00	8,100,000.00	166,680,000.00
海河之濱	185.13畝	185,130,000.00		185,130,000.00
于家堡	93.88畝	37,552,000.00		37,552,000.00
合計	437.59畝	381,262,000.00	8,100,000.00	389,362,000.00



塘沽地產圖



第二十八節

天 津 局 產

同治十一年本局創辦之始，在天津購置碼頭，棧房，同治十三年添造棧房三所，光緒三年接收旗昌洋行在津碼頭，棧房住房，佔地 616 方 48 尺，位該埠優越地位。九年又買進朱氏碼頭，棧房，以後陸續添造棧房，至廿四年續置基地並造碼頭，棧房，廿九年歸併黃姓房屋，卅一年翻造市房。宣統二年添造小工住房，民國八年翻造積餘大樓，十年翻造南棧，十四年建造棧房，十五年建造正廣和棧，津埠局產至是大備，其地段之分佈計有(一)北棧，(二)老局，(三)南棧，(四)中棧，以上四處在過去係屬本局航業部份管理，均地濱海河，尚有前積餘公司管理部份計(一)朱家胡同，(二)東棧，(三)東棧碼頭，(四)西棧，均離碼頭稍遠，或雖在河濱，尙未築碼頭，茲將各區情形分述如下：

No. 1 北 棧

執業證件名稱	英文過戶契九張一九三八年英工部局新契計一張(附讓馬路邊道圖一張)			
坐 落	天津第十區			
面 積	6.5456(畝)			
四 至	東	台兒莊路	西	13A地
	南	大連道	北	11號地
建 築 物	老式單層棧房五所，棧房辦公室等四所			
估 價	房產：\$267,651,000.00 } \$351,829,400.00 (以上係卅五年 地產：\$ 84,178,400.00 } (十月份中央信託局估價)			

No. 2 老局

執業證件名稱	英文過戶契六張			
坐落	天津第十區			
面積	9.3586(畝)			
四至	東	台兒莊路	西	中正路
	南	太原道	北	Lot. 21
建築物	老式平棧五所，棧房辦公室樓房一所，南樓，北樓各一所			
估價	房產：\$1,195,193,038.00 } \$1,321,038,954.00 (以上係卅五年 地產：\$ 125,845,916.00 } (十月份中央信託局估價)			

No. 3 南棧

執業證件名稱	英文過戶契六張			
坐落	天津第十區			
面積	9.4144(畝)			
四至	東	台兒莊路	西	中正路
	南	27A地	北	太原道
建築物	洋灰鐵筋新式二層樓棧房三所，老式單層棧房一座，新式公職員事房二所，宿舍二所			
估價	房產：\$1,203,546,768.00 } \$1,290,309,768.00 (以上係卅五年 地產：\$ 86,763,000.00 } (十月份中央信託局估價)			

No. 4 中棧

執業證件名稱	英文過戶契(附圖)二張，(該地係在民國十四年將先積餘產西棧地內棧房三所，連地四畝二分與傲樂士洋行互換而來)		
坐落	天津第十區		
面積	3.698畝		
四至	東	台兒莊路	西 #27B地
	南	#34C地	北 #27地
建築物	老式大小單層棧房三座，管棧員小樓一所。		
估價	房產：\$431,735,332.00 } \$465,816,332.00 (以上係卅五年 地產：\$ 34,081,000.00 } 十月份中央信託局估價)		

No. 5 積餘大樓及朱家胡同

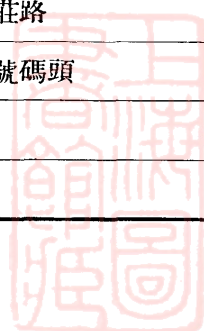
執業證件名稱	新道契一張		
坐落	天津第十區		
面積	15.812畝		
四至	東	中正路	西 大沽路
	南	曲阜道	北 彰德道
建築物	積餘大樓三層西式樓房一座，下層舖門十所二三層公寓式住房共八組每組計房四間，至五間，靠大沽路建有積餘南里華式二層樓房九幢，靠彰德道在民國十年建有汽車修理廠一大間。		
估價	房產：\$190,000,000.00 } \$552,400,000.00 (以上係卅五年 地產：\$362,400,000.00 } 月份中央信託局估價)		

No. 6 東 棧

執業證件名稱	新道契一張			
坐 落	天津第十區			
面 積	23.04畝			
四 至	東	台兒莊路	西	中正路
	南	曲阜道	北	彰德道
建 築 物	舊平房十五間			
估 價	(連同棧房碼頭) 房產：\$113,500,000.00 } \$574,300,000.00 地產：\$460,800,000.00 }			

No. 7 東棧碼頭

執業證件名稱	與東棧併在一起			
坐 落	天津第十區			
面 積	5.06畝			
四 至	東	海河	西	台兒莊路
	南	開灤碼頭	北	舊一號碼頭
建 築 物	洋夾鐵筋碼頭為輪船掉頭之用			
估 價	地產：\$112,000,000.00			



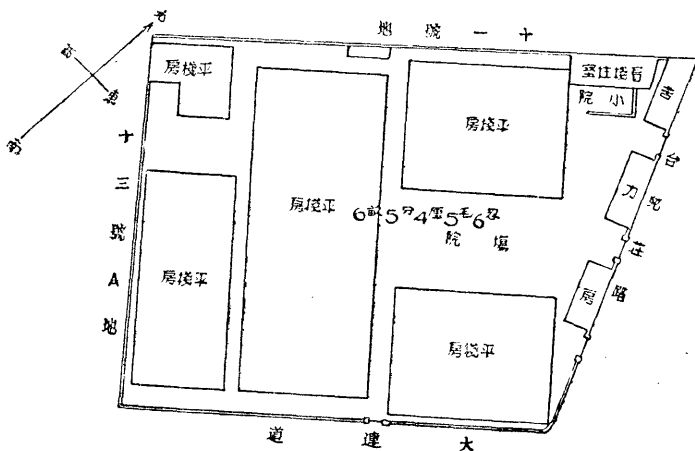
No. (8)西棧

執業證件名稱	英文過戶契七張(附圖)又譯文一冊			
坐落	天津第十區			
面積	8.6864畝			
四至	東	Lot #22	西	大沽路
	南	太原道	北	Lot #24A
建築物	舊平房七間			
估價	房產：\$ 700,000.00 地產：\$156,355,200.00 } \$157,055,200.00			

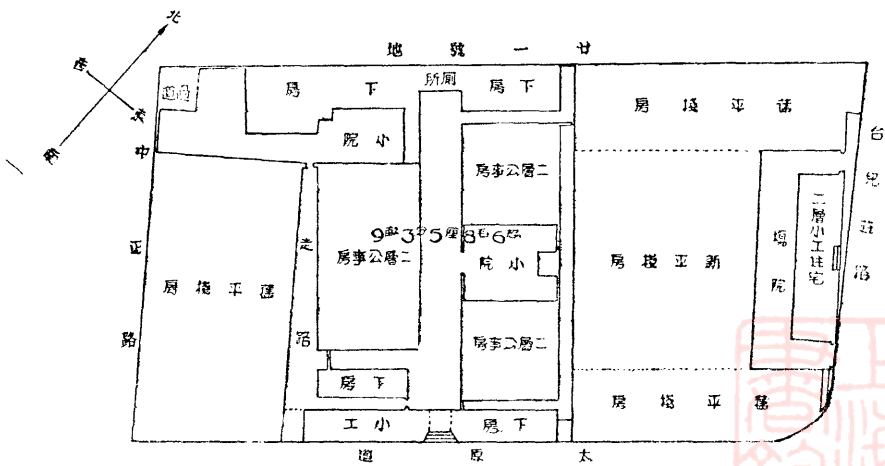
天津房地產總表

所在地	面積 (畝)	地產估價	房產估價	合計
No.1 北棧	6.5456	84,178,400.00	276,651,000.00	351,829,400.00
No.2 老局	9.3586	125,845,916.00	1,195,193,038.00	1,321,038,954.00
No.3 南棧	9.4144	1,203,546,768.00	86,763,000.00	1,290,309,768.00
No.4 中棧	3.6980	34,081,000.00	431,735,332.00	465,816,332.00
No.5 積餘大樓及朱家胡同	15.8120	362,400,000.00	190,000,000.00	552,400,000.00
No.6 東棧	23.04	460,800,000.00	113,500,000.00	574,300,000.00
No.7 東棧碼頭	5.06	112,000,000.00	——	112,000,000.00
No.8 西棧	8.6864	156,355,200.00	700,000.00	157,055,200.00
總計	81.615	2,539,207,284.00	2,285,542,370.00	\$4,824,749,654.00

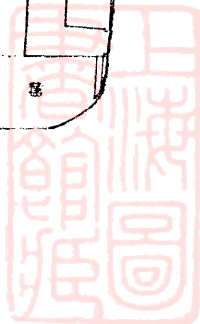
(1) 天 津 北 棧



(2) 天 津 老 局



天 津 局 產 圖 (一)



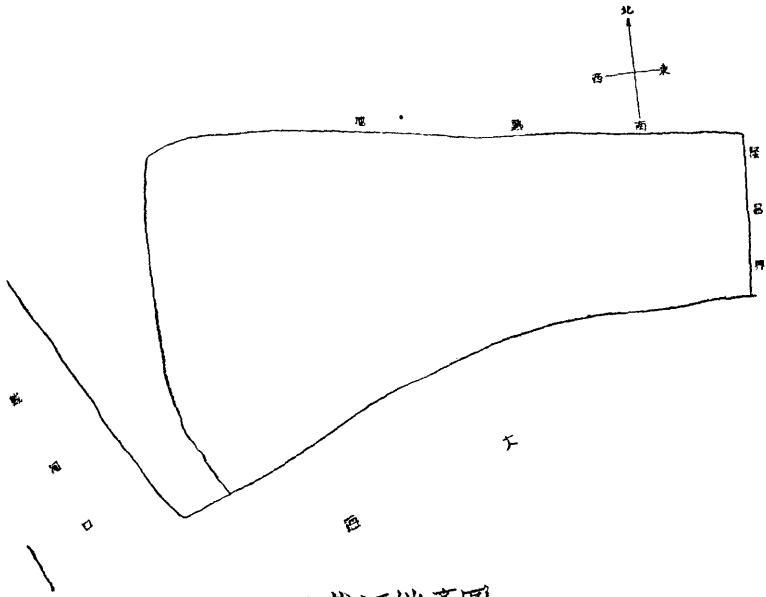
第二十九節 北戴河局產

查北戴河產業購于清光緒廿四年，係沿海之沙灘，該處為避暑勝地，曾一度興盛，旋以交通情形改觀，致趨冷落，現該地殊無甚用處，擬予出售。

執業證件名稱	光緒廿四年陳子靜賣契一紙，民國四年驗契一紙。			
面積	101.557 畝			
坐落	北戴河海濱			
四至	東	海	西	戴河
	南	海	北	空地
建築物	無			
估價	\$ 40,622,800.00 (民國卅五年十一月津分局估報)			

北戴河地計 101.557 畝 共 值 \$ 40,622,800.00





北戴河地產圖



第 七 章

本局房地產價值面積總表

所在地	面 積 (畝)	地 產 價 值	房 產 價 值	合 計 價 值
上海	886.9125	13,505,264,650.00	11,443,091,271.00	24,948,355,921.00
鎮江	46.155	289,066,800.00	942,000,000.00	1,231,066,800.00
南京	5.650	79,020,980.00	1,745,280,300.00	1,824,301,280.00
安慶	1.1130	5,000,000.00	-0-	5,000,000.00
蕪湖	32.4720	57,278,440.00	680,350,000.00	737,628,440.00
九江	127.5824	665,550,600.00	2,505,010,000.00	3,170,560,600.00
漢口	54.4143	1,577,603,220.00	900,000,000.00	2,477,603,220.00
沙市	11.745	40,000,000.00	77,700,000.00	117,700,000.00
宜昌	21.7890	111,123,900.00	267,618,410.00	378,742,310.00
重慶	4.172	20,000,000.00	150,000.00	20,150,000.00
長沙	5.450	12,000,000.00	7,300,000.00	19,300,000.00
湘潭	2.242	20,500,000.00	40,120,000.00	60,620,000.00
甯波	7.565	129,063,120.00	412,600,000.00	541,663,020.00
鎮海	13.9796	3,569,260.00	319,000,000.00	322,569,260.00
杭州	9.761	6,050,000.00	-0-	6,050,000.00
海州	-0-	-0-	300,000.00	300,000.00
溫州	4.388	650,000.00	29,787,990.00	30,437,990.00
福州	38.612	38,000,000.00	93,000,000.00	131,000,000.00

汕頭	60.3723	272,641,750.00	564,550,000.00	837,191,570.00
廣州	34.332	49,274,000.00	368,740,505.00	418,014,505.00
香港	3.444	4,330,400,000.00	463,200,000.00	4,793,600,000.00
梧州	35.963	54,335,660.00	- 0 -	54,335,600.00
烟台	1.694	463,080.00	- 0 -	463,080.00
通州	8.572	10,286,400.00	- 0 -	10,286,400.00
營口	15.012	50,000,000.00	- 0 -	50,000,000.00
大沽	2350.530	188,042,400.00	- 0 -	188,042,400.00
塘沽	437.590	381,262,000.00	8,100,000.00	389,362,000.00
天津	81.615	2,285,207,284.00	2,285,542,370.00	4,570,749,654.00
北戴河	101.557	40,622,800.00	- 0 -	40,622,800.00
總計	4404.6841	24,222,276,344.00	23,153,440,846.00	47,375,717,190.00

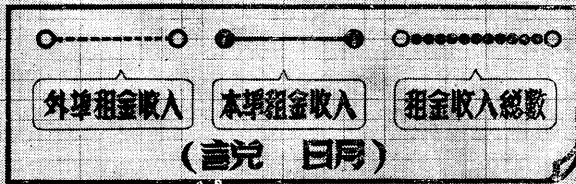
卅六年二月編



出租房地產租金收入表

萬元
5000

1"=100,000元



4500

4000

3500

3000

2500

2000

1500

1000

500

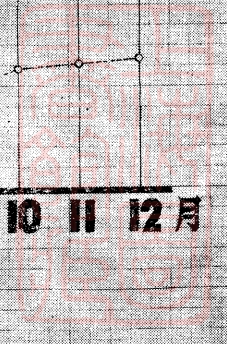
0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12月

民國三十五年

(陸續收製)

—— 圖表之卷 ——





第八章

接收敵僞房地產及運用概況

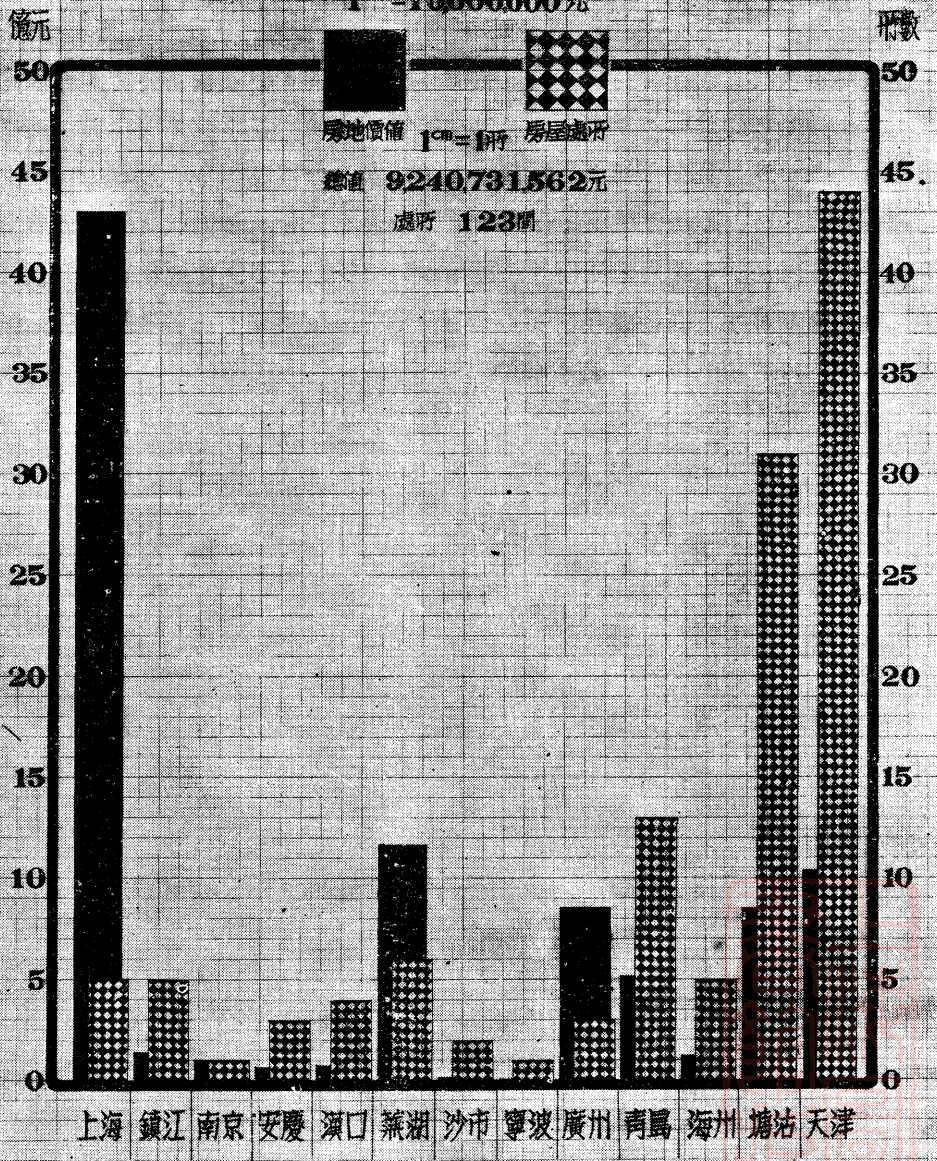
抗戰期間，敵僞於各淪陷區分設東亞海運株式會社，中華輪船公司，日本郵船會社，華北輪船聯營會社，及大阪商船會社等航業機構。各該航業機構等房地產及碼頭倉庫為數頗多，且散佈甚廣，勝利後，本局奉令接管，是項接收工作，先由交通部各區航業接收委員會接收後移交于航業整理委員會，再由航業整理委員會轉交本局接管，因是時交通尚未恢復，致應由本局接管之產多被當地駐軍先行佔用，故接收時，窒礙叢生，嗣後疊經交涉，始有一部分陸續移交，茲將本局接管敵僞航業機構房地產及運用概況分別臚述如次：

- | | | | | | |
|----|---|---|-----|---|---|
| 一、 | 上 | 海 | 九、 | 定 | 海 |
| 二、 | 鎮 | 江 | 十、 | 廣 | 州 |
| 三、 | 南 | 京 | 十一、 | 青 | 島 |
| 四、 | 安 | 慶 | 十二、 | 海 | 州 |
| 五、 | 蕪 | 湖 | 十三、 | 台 | 北 |
| 六、 | 漢 | 口 | 十四、 | 塘 | 沽 |
| 七、 | 宜 | 昌 | 十五、 | 大 | 沽 |
| 八、 | 沙 | 市 | 十六、 | 天 | 津 |



接收敵產總表

1^{mm}=10,000,000元



房地價值 1^{cm}=1所
 房屋總所
 總值 9240731562元
 處所 123萬

民國三十五年十二月卅一日止

第一節

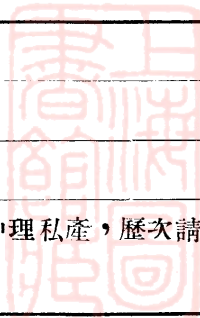
上海

上海區敵偽航業機構，先由交通部京滬區航業接受委員會接收，卅四年九月本局上海臨時辦事處成立後，先後經由該委員會及航業整理委員會移交本局接管之本埠敵偽航業機構，房地產計有東亞海運會社，大連汽船會社，日本郵船會社及上海運輸會社等四機構，房屋五處及碼頭四處，茲分別列表于后：

所 在 地	廣東路廿號
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	六層鋼骨水泥大廈一座
現 狀	該廈現為本局辦公處，一部份分租與航政局。

所 在 地	黃陸路卅七號
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	磚造三層公寓式房屋一座
現 狀	本局撥作職員宿舍

所 在 地	南市老太平街
原 來 機 構	東亞海運會社職員宿舍
房 產 情 形	二層樓房八幢
現 狀	本局撥作職員宿舍，但該處產業原為周仲理私產，歷次請求發還，本局已商請租用正洽商中。



所 在 地	南市大碼頭街
原 來 機 構	東亞海運會社職員宿舍
房 產 情 形	三層樓房八幢
現 狀	本局撥作職員宿舍但上述房屋係東亞海運會社租用王國生，陸達莊二氏房產，本局擬與該二氏訂立租約。

所 在 地	四川路一一〇號
原 來 機 構	大連汽船株式會社租用普益地產公司產業
房 產 情 形	本局接收者為該大廈底層全部
現 狀	本局撥作業務處客運課售票處，並按月向普益地產公司繳付租金。

所 在 地	外灘卅一號
原 來 機 構	日本郵船會社
房 產 情 形	三層磚造建築一座
現 狀	寫字間部份由行政院善救署上海儲運局使用，餘為本局職員宿舍本局除按月向善救署收取租金外，復由本局按月繳付中信局租金。

所在地	北蘇州路 #416, #416-A, #416-B, #422, #424, #434, 河南路 #16.
原來機構	內河公司
房產情形	河濱大樓底層
現狀	本局與沙遜洋行訂租，現由本局租與市輪渡，江浙內河公司及東海航業。

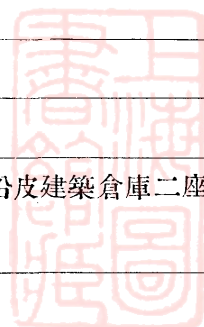
附本局接管上海敵偽碼頭棧埠詳表

(一) 第六碼頭

所在地	虹口
原來機構	東亞海運虹口碼頭
碼頭種類	浮碼頭可泊一萬噸船二艘
設備	幫通二只
房屋倉庫	倉庫八座
現狀	租與善後救濟總署使用

(二) 第七碼頭

所在地	浦東
原來機構	東亞海運浦東第一碼頭
碼頭種類	水泥碼頭
房屋倉庫	接收辦公室一座，三層鋼骨倉庫二座，鉛皮建築倉庫二座，住宅一座又新建倉庫四座。
現狀	租與善後救濟總署使用



(三) 第八碼頭

所 在 地	浦東張家浜
原 來 機 構	三菱洋行
碼 頭 種 類	水泥碼頭
房 屋 倉 庫	原接收六座，新建十座。
現 狀	租與善後救濟總署使用

(四) 第九碼頭

所 在 地	浦東老白渡
原 來 機 構	東亞海運碼頭
碼 頭 種 類	浮碼頭
設 備	鋼骨水泥幫通二只，鐵製幫通二只，木製鑲鐵幫通一只。
房 屋 倉 庫	鋼骨水泥倉庫二座
現 狀	江海關租與本局使用，惟一部份倉庫為陸軍二一師一四六旅四三八團佔用



第二節

鎮 江

卅四年十月八日本局派王醒鐘，馮若哉等隨同交通部京滬區航業接收委員會專員祈禮庠等抵鎮接收各有關敵偽航業機構，并于十月廿八日前往揚州，會同當地黨政軍各方將該地敵偽內河輪船公司棧埠，碼頭，辦公房屋予以接收茲將鎮揚二地本局接管之敵偽航業機構房地產分別列表于后：

所 在 地	北固山麓
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	機器間廿五間，辦公樓房九間，工人宿舍及廚房七間，雜屋三間。
現 狀	現為本局鎮江造船廠

所 在 地	浜江鎮
原 來 機 構	東亞海運第一倉庫
房 產 情 形	倉庫八棟，辦公室八間，宿舍十四間，雜房六間，小樓一座，披屋一座。
現 狀	倉庫為軍政部封存物資並駐有軍隊

所 在 地	浜江鎮虹橋門
原 來 機 構	東亞海運第二倉庫
房 產 情 形	鐵倉庫二大棟，樓房六間。
現 狀	倉庫租與善救署蘇甯分署樓房為本局鎮江分局職員宿舍

所 在 地	福運門外碼頭
原 來 機 構	內河公司
房 產 情 形	白鐵皮長方式屋六間
現 狀	本局鎮江分局揚州轉運站碼頭

所 在 地	福運門東首
原 來 機 構	內河公司
房 產 情 形	辦公室一大間。倉庫廚房計十六間。
現 狀	本局鎮江分局揚州轉運站辦公處



第三節 南京

本局接管南京地區敵偽房地產業表

所在地	南京市第七區
原來機構	上海內河輪船公司南京分公司
房產情形	倉庫一座，油庫一間，煤堆場一所，辦公房屋一幢，堆物屋二間。
現狀	現由敵產處理局委託中央信託局處理





第 四 節

安 慶

安慶區敵偽航業機構房地產原係第十戰區四十八軍接收，本局派往接收之錢公鑄君于卅四年十月四日抵皖後，呈請中國陸軍總司令部，轉令第十戰區司令部移交本局接管，復該戰區長官李戊元代電准予照辦，該軍始陸續移交，惟中華輪船公司航產，以李長官到皖後曾有手諭撥交省府接管，延未移交，疊經力爭並得交通部武漢區特派員協助始交本局接管，茲將本局接管之本區敵偽房地產，分別列表于后：

所 在 地	大東門外
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	倉庫六間，辦公室二間，警備室三間。
現 狀	倉庫為軍方儲藏武器，辦公室一間為看庫士兵住用，餘屋由本局使用。

所 在 地	大東門外朱家坡
原 來 機 構	中華輪船公司
房 產 情 形	辦公室一棟，倉庫一棟，小倉庫一棟，候船室三間。
現 狀	倉庫一棟為懷寧儲運分處堆存軍米，及善救署堆存糧食，候船室一間郵局借用，餘屋由安慶辦事處使用。

所 在 地	安慶
原 來 機 構	中華修船廠
房 產 情 形	辦公室二間，機器廠房四間，鉗工廠房三間，翻砂廠房三間，木工廠房五間，鋸工廠房二間，電工廠房一間，倉庫十一間，員工宿舍五十五間，雜屋七間。
現 狀	年久失修，除宿舍部份本局使用外，餘均未用。



第五節

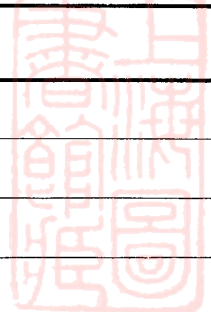
蕪湖

本局派往接收蕪湖區敵偽航產人員於抵達後，先行接收中華輪船公司房屋，改為本局蕪湖分局辦公處，並會同交通部京滬區航業接收委員會前往接收東亞海運株式會社，中支航運及內河公司等敵偽房產頗多，現除業務需要之各倉庫，辦公室及宿舍之房屋擬向處理機關洽購外，其餘本局接收後復被其他機關等佔用之房屋均擬移交中央信託局接管，茲將本局接管之房地產列表于后：

所在地	北平路六十五號
原來機構	東亞海運會社
房產情形	磚瓦二層樓房一所
現狀	該屋樓下撥為蕪湖分局職員宿舍樓上由公路局運輸站站長借用

所在地	臨江路一號
原來機構	東亞海運會社
房產情形	倉庫三所，樓房三所，及平房三間。
現狀	倉庫二座出租與糧食總庫，樓屋為蕪湖分局辦公室及宿舍。

所在地	江岸路十一號
原來機構	中華輪船公司
房產情形	青瓦平房六間
目前狀況	本局長江區間班營業站辦公處



所 在 地	江岸路
原 來 機 構	中華公司
房 產 情 形	青瓦鉛皮屋面棧房四間
現 狀	該棧房年久失修，致未能實際應用

所 在 地	臨清街
原 來 機 構	三九公司
房 產 情 形	青瓦水泥二層樓房一所
現 狀	三北公司借用

所 在 地	中江路恆昇里
原 來 機 構	中支航運社
房 產 情 形	磚瓦平房十四間
現 狀	本局現撥作職員宿舍



第六節

漢口

卅四年九月十五日，本局派往漢口接收敵偽航業機構代表張慶柟君抵達後即會同交通部武漢區特派員辦公處人員前往接收東亞海運會社及中支航運各敵產，本局接管房屋部份有鋼骨水泥棧房三棟，日本式住屋六棟，辦公處房屋一棟及汽車房一間(詳附表)

所在地	特三區六碼頭
原來機構	東亞海運會社
房產情形	鋼骨水泥二層棧房三棟
現狀	海軍部佔用(且本局已奉令交中央信託局接管)

所在地	星光街
原來機構	東亞海運會社
房產情形	日本式住宅二棟
現狀	軍隊佔用(且本局已奉令移交中央信託局接管)

所在地	前日租界紙花棧
原來機構	東亞海運會社
房產情形	辦公處房屋一棟，汽車間一棟
現狀	接收後有東亞原來職眷居住其中(現已奉令交中央信託局處理)

所 在 地	前日租界山崎街
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	日本式平房四棟
現 狀	武漢警備司令部職員佔用(本局已奉令交由中央信託局處理)



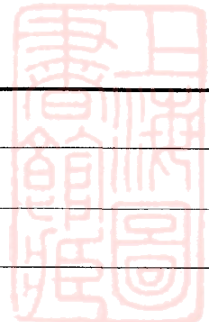
第七節 宜 昌

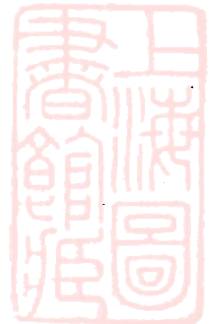
勝利後宜昌以地處衝要，收復最早，第廿六集團總司令部先各機關接收人員將所有敵偽產業接收運用，後本局疊與該軍總司令部交涉，始將濱江路房屋數處移交，最近本局復奉 令移交中央信託局處理。

所 在 地	濱江路
原 來 機 構	日清公司
房 產 情 形	公事房一幢
現 狀	已移交中央信託局處理

所 在 地	濱江路
原 來 機 構	大阪郵船株式會社堆棧
房 產 情 形	三層鋼骨水泥新式樓房一所
現 狀	已移交中央信託局處理

所 在 地	濱江路
原 來 機 構	日清公司
房 產 情 形	二層磚建堆棧
現 狀	已移交中央信託局處理





第八節 沙 市

本局接收沙市區敵偽房地產計有交通右路，臨江路等地堆棧及辦公房五處，其中日清公司第一，二，三，三堆棧已奉 令發還原主。

本局接管沙市區敵偽房地產業表

所 在 地	交通右路
原 來 機 構	日清公司
房 產 情 形	棧房一間，辦公樓房五間。
現 狀	擬租與沙市銀行應用

所 在 地	交通右路
原 來 機 構	日清公司
房 產 情 形	房屋全廢
現 狀	此處現僅為空地，本局擬交中央信託局處理。

所 在 地	臨江路
原 來 機 構	日清公司一號棧
房 產 情 形	棧房一座，辦公樓一棟。
現 狀	已奉 令發還原主吳萬春君



所 在 地	臨江路
原 來 機 構	日清公司二號棧
房 產 情 形	棧房一座
現 狀	已奉 令發還主吳萬春君

所 在 地	臨江路
原 來 機 構	日清公司三號棧
房 產 情 形	棧房一座
現 狀	已奉 令發還主吳萬春君



第九節 定海

本局接管寧波區敵偽房地產表

所在地	定海縣沈家門濱江路
原來機構	中華輪船公司
房產情形	樓房一間
現狀	由甯波分局出租與當地商民陳崇江應用





第十節

廣州

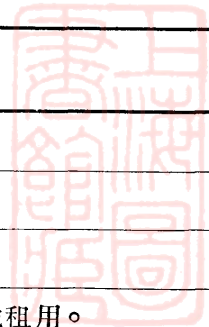
敵大連汽船株式會社原在新堤一九六號三樓，惟已於勝利前接束，改為南日本漁業統制株式會社廣東出張所，勝利時先由軍隊駐用，旋由原業主取回，廣州東亞海運會社社址，原係中國銀行廣州分行址，勝利後即由該行收回，本局接管本地區之碼頭倉庫為數頗多惟 宋前院長曾有諭當地敵偽棧埠應交海關接收。

本局接管廣州地區敵偽房地產業表

所在地	芳村大涌口
原來機構	日清公司
房產情形	倉庫二座，住宅二間辦公室一間。
現狀	現為軍部儲藏軍用品，本局擬交中央信託局處理。

所在地	河南鳳凰崗
原來機構	大阪輪船公司
房產情形	倉庫一座，住宅一間，廚房一間。
現狀	已移交海關管理

所在地	西堤
原來機構	廣東內河運營組合
房產情形	木鐵蓬蓋鋼根三合土碼頭
現狀	現停靠本局船舶，擬向中央信託局購置或租用。





第十一節

青 島

本局接管青島地區敵僞房地產表

所 在 地	館陶路三七號及三九號
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	二層樓房二所，汽車房一所。
現 狀	青島分局辦公室

所 在 地	貯山岐路一號
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	二層樓房及平房各一所
現 狀	青島分局職員宿舍

所 在 地	蘇澈路十四號及十五號
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	無
現 狀	空地未用

所 在 地	登州路廿五號
原 來 機 構	東亞海運株式會社
房 產 情 形	二層樓房一所，附平房一所。
現 狀	美海軍使用



所 在 地	廣西路十一號及十三號
原 來 機 構	東亞海運株式會社
房 產 情 形	三層樓房二所，平房一所及汽車房一間。
現 狀	十一號樓及平房汽車房為青島分局職員宿舍，十三號由交通部公路總局青島物資運輸處借用。

所 在 地	館陶路四五號及四七號
原 來 機 構	東亞海運會社租用產
房 產 情 形	一層鐵頂房一所，二層瓦頂房一所。
現 狀	交通部公路總局青島物資運輸處借用

所 在 地	新疆路十八號
原 來 機 構	大阪商船株式會社
房 產 情 形	二層帶地下室及屋頂室樓房一所
現 狀	天津航政局青島辦事處借用

所 在 地	貯水山路二號
原 來 機 構	口田福壽
房 產 情 形	磚石造平房一所
現 狀	現為本局青島分局電台



所 在 地	靈山路廿七號，廿九號，卅一號
原 來 機 構	東亞海運株式會社
房 產 情 形	無
現 狀	空地未用





第十二節

海 州

本局接管海州地區敵偽房地產業表

所 在 地	連雲港第一碼頭及第二碼頭間
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	磚造二層大樓一幢
現 狀	待修建後利用

所 在 地	連雲港大馬路廿一號
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	石牆紅瓦平房一座
現 狀	現為海州分局辦公處所

所 在 地	連雲港大馬路廿二號
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	石牆紅瓦平房二間
現 狀	現為海州分局職員宿舍

所 在 地	連雲港
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	石牆紅瓦平房一所
現 狀	海州分局職員宿舍



所 在 地	連雲港碼頭
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	石砌倉庫一大間
現 狀	堆存客貨



第十三節

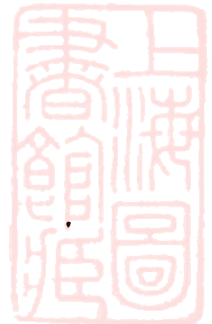
台北

本局接管台北日敵房地產業表

所在地	台灣省基隆市
原來機構	大阪商船株式會社
房產情形	日本式平房四棟

所在地	台灣省台北市
原來機構	大阪商船株式會社
房產情形	鋼筋水泥西式辦公房屋底層全部





第十四節

塘沽

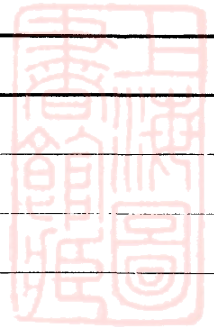
本局接管塘沽地區敵偽房地產業表

所 在 地	河沿街一號
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	樓房一所，小平溝二間。
現 狀	美軍佔用

所 在 地	新河車站
原 來 機 構	天津解船株式會社
房 產 情 形	破壞不堪
現 狀	未能實際應用

所 在 地	溝沿街
原 來 機 構	共和造船廠
房 產 情 形	磚牆瓦頂樓房三所
現 狀	塘大黨部用

所 在 地	塘沽車站
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	磚造樓房一所
現 狀	後勤部一二一兵站用

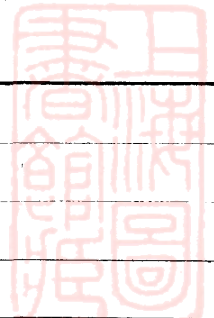


所 在 地	新豐街十七號
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	樓房一所
現 狀	冀省政府塘沽地產經理處用

所 在 地	西廠村
原 來 機 構	天津解船株式會社
房 產 情 形	平房十一座
現 狀	冀省政府塘沽地產經理處用

所 在 地	新立街
原 來 機 構	天津解船株式會社
房 產 情 形	樓房二所
現 狀	現由地主恆豐堂出租

所 在 地	溝沿街五號
原 來 機 構	天津解船株式會社
房 產 情 形	磚牆樓房一所
現 狀	現爲本局塘沽辦事處辦公室及宿舍



第十五節

大沽

所在地	小碼頭
原來機構	天津解船株式會社
房產情形	廠房九所，平房一所。
現狀	現為本局大沽修船廠

所在地	西塢
原來機構	天津解船株式會社
房產情形	無
現狀	空地一塊，尚未利用。





第十六節

天 津

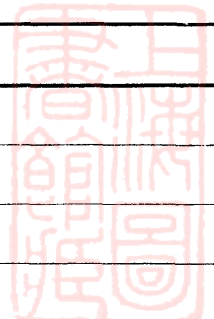
本局接管天津地區敵偽房地產業表

所 在 地	第一區張自忠路
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	平房一所
現 狀	本局擬價購備用

所 在 地	第一區張自忠路
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	樓房一座，平房一所。
現 狀	本局擬價購備用

所 在 地	第六區徐州路
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	樓房三座
現 狀	奉令 轉交海關接收

所 在 地	第一區哈爾濱路
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	無
現 狀	本局擬價購備用



所 在 地	第六區開口舊花園
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	無
現 狀	本局擬價購備用

所 在 地	第一區濱江道
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	三層樓房一所
現 狀	現作天津分局公事房，本局擬價購備用

所 在 地	第十區台兒莊路
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	樓房一座，平房二所。
現 狀	本局擬價購備用

所 在 地	第一區哈爾濱道
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	平房一所
現 狀	現為天津分局職員宿舍



所 在 地	第一區哈爾濱道
原 來 機 構	東亞海運會社
房 產 情 形	樓房二座，平房二所。
現 狀	現為天津分局職員宿舍

所 在 地	第一區橋立街
原 來 機 構	天津水運事務所
房 產 情 形	樓房二座，平房一所。
現 狀	現為後勤部及警備司令部稽查組租用，本局擬交中信局處理。

所 在 地	第一區小松街
原 來 機 構	天津舢船公司
房 產 情 形	樓房一所
現 狀	後勤部備用，擬交中信局處理。

所 在 地	第一區西浪連街
原 來 機 構	天津舢船公司
房 產 情 形	樓房一座，平房一所。
現 狀	現為天津分局職員宿舍



所 在 地	第八區大紅橋
原 來 機 構	天津水運事務所
房 產 情 形	平房九所
現 狀	本局與津浦鐵路局合用

所 在 地	第六區浦口道
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	無
現 狀	本局與美軍合用(美軍使用十分之八)

所 在 地	第六區台兒莊路
原 來 機 構	大連株式會社
房 產 情 形	無
現 狀	本局擬價購備用

所 在 地	第一區哈爾濱道
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	樓房一座
現 狀	本局接收後奉令 移交海關，復由海關以一部份借與本局應用。

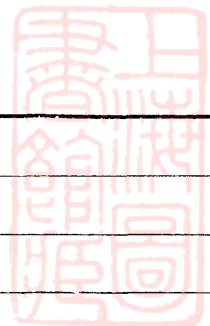


所 在 地	第一區哈爾濱道
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	平房一所
現 狀	現為津市警察派出所佔用，本局擬交中央信託局處理。

所 在 地	第六區台兒莊路
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	樓房二所
現 狀	本局擬價購備用

所 在 地	第六區浦口道
原 來 機 構	
房 產 情 形	樓房五座
現 狀	美軍佔用

所 在 地	第六區浦口道
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	樓房七座，平房一所。
現 狀	本局擬價購備用



所 在 地	第六區台兒莊路
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	平房一所
現 狀	本局擬價購備用

所 在 地	第六區台兒莊路
原 來 機 構	大連汽船株式會社
房 產 情 形	平房二所
現 狀	本局擬價購備用



第 九 章

船 舶 分 類 及 價 值 表

本局現有自用船舶大小各型共四百二十餘艘，共三十餘萬噸，爲本局產業之大宗，第卅七次局務會議議決，由產業部兼理船產，初編有“船舶記錄卡”以備自本年一起開始在航運營業收入內提存折舊，投資利息，及換新準備，並舉辦船壳保險之參考。茲將船舶分類及價值，依據下列來源，列表如后，並擬繼本編之後，另編本局船舶專冊，以期詳盡，本章編例列下：

(一)船舶分類，係依據船務處海事課各項船舶表冊編成。

(二)船舶編例次序如后：

(一)勝利後添購之船隻。

(二)決定留用之接收敵僞船隻。

(三)勝利前原有船隻。

(三)船舶價值之估計：

(一)勝利後添購船隻除向怡和價購之“源生”輪，其價值係以英鎊計算外，其他向美加訂購之各項船隻，均係根據美金購價並依現行匯率折合國幣。

(二)接收之敵僞船隻，係根據民國卅五年奚陸二會計師“整理國營招商局接收敵僞航業機關財產並估價報告書”所定民國廿六年標準估價，並參照經濟部本年三月頒佈之固定資產增值辦法升值。

(三)勝利前原有船舶中江輪以每總噸美金 150 元計算，並參照其建造年月及使用年數估求現值。



勝利後添購之船隻

船 名		船 型	總 噸	購 價		建造 年份	耐用 年數
新 名	原 名			美 金	國 幣		
海天	James Mckay	Liberty	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1943	25
海地	Jacob Perkins	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1944	25
海玄	Ben A. Ruffin	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1944	25
海黃	John B. Ashe	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1942	25
海宇	Stephen E. Long	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1941	25
海宙	Nicholas J. Sinnot	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1943	25
海辰	Lyman Beecher	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1942	25
海宿	Ancei F. Haines	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1944	25
海列	Author Dobbs	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1943	25
海張	Chief Joseph	,,	7223.13	550,000.00	6,600,000,000.00	1943	25
海蘇	Wichita Falls	Laker	2499.59	154,608.32	1,855,299,840.00	1920	15
海浙	City of Philadelphia	,,	2606.40	158,937.89	1,907,254,680.00	1919	15
海皖	City of Houston	,,	2646.98	153,535.39	1,842,424,680.00	1919	15
海贛	Ozark	,,	2637.64	158,640.92	1,903,691,040.00	1919	15
海鄂	Chippewa	,,	2336.11	119,600.00	1,435,200,000.00	1920	15
海湘	Ncrlago	,,	2672.76	167,600.00	2,011,200,000.00	1920	15
海川	West Texas	,,	2780.72	158,565.92	1,902,791,040.00	1919	15
海康	International	,,	2656.01	133,360.00	1,600,320,000.00	1919	15
海滇	Colorado	,,	2727.48	225,334.00	2,704,008,000.00	1920	15
海黔	Point San Pedro	,,	3718.95	155,930.00	1,871,160,000.00	1920	15

船名		船型	總噸	購價		建造年份	耐用年數
新名	原名			美金	國幣		
海桂	Carrib Queen	Laker	2705.36	155,585.00	1,867,020,000.00	1919	15
海粵	Norindies	,,	2677.00	119,510.00	1,434,120,000.00	1920	15
海閩	San Antonio	,,	2667.00	158,936.00	1,907,232,000.00	1920	15
海冀	Fort Worth	,,	2671.89	153,535.00	1,842,420,000.00	1919	15
海魯	Alamo	,,	2676.00	215,000.00	2,580,000,000.00	1919	15
海隴	Grey Lag	,,	3349.00	152,230.00	1,826,760,000.00	1910	10
海廈	Yuan Sang		3229.29	£155,000.00		1923	15
其美	Samuel Borland	N-3	1872.80	440,000.00	5,280,000,000.00	1944	25
黃興	Harry Barber	,,	1872.80	476,000.00	5,712,000,000.00	1944	25
蔡鏗	Nathanial Ingersoll	,,	1872.80	440,000.00	5,280,000,000.00	1943	25
鄧鏗	Benjamin Me'cher	,,	1872.80	476,000.00	5,712,000,000.00	1944	25
執信	Wm. S. Colley	,,	1872.80	476,000.00	5,712,000,000.00	1944	25
仲愷	Norther. Adventurer	,,	1872.80	476,000.00	5,712,000,000.00	1945	25
延闈	Wm. F. Howes	,,	1872.80	440,000.00	5,280,000,000.00	1944	25
培德	A. M. Lunt	,,	1872.80	435,000.00	5,220,000,000.00	1944	25
漢民	Edward Nickels	,,	1872.80	476,000.00	5,712,000,000.00	1943	25
林森	E. C. Gardner	,,	1872.80	440,000.00	5,280,000,000.00	1943	25
自忠	Baldwin Park	Grey Type	2904.51	375,000.00	4,500,000,000.00	1944	25
登禹	Mulgrave Park	,,	2895.00	375,000.00	4,500,000,000.00	1945	25
麟閣	Rocklan. Park	,,	2905.40	375,000.00	4,500,000,000.00	1945	25
海穗	Ottawa Paget	B Type	1338.00	350,000.00	4,200,000,000.00	1946	25

船 名		船 型	總 噸	購 價		建造 年份	耐用 年數
新 名	原 名			美 金	國 幣		
海 甬	Ottawa Palette	B. Type	1333.33	350,000.00	4,200,000,000.00	1946	25
海 杭	Ottawa Parade	,,	1338.00	350,000.00	4,200,000,000.00	1946	25
海 漢	Ottawa Pasque	,,	1337.82	350,000.00	4,200,000,000.00	1945	25
海 滬	Ottawa Paluier	,,	1336.47	350,000.00	4,200,000,000.00	1946	25
海 津	Ottawa Painter	,,	1338.00	350,000.00	4,200,000,000.00	1946	25
海 平	Ottawa Pandora	,,	1338.00	350,000.00	4,200,000,000.00	1946	25
中 101	L. S. T. 804	L. S. T.	3326.64	337,500.00	4,050,000,000.00	1944	25
中 102	L. S. T. 929	,,	3326.64	337,500.00	4,050,000,000.00	1944	10
中 103	L. S. T. 945	,,	3326.64	337,500.00	4,050,000,000.00	1944	10
中 104	L. S. T. 656	,,	3326.64	337,500.00	4,050,000,000.00	1944	10
中 105	L. S. T. 658	,,	3326.64	337,500.00	4,050,000,000.00	1943	10
華 201	L. S. M. 112	L. S. M.	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1944	10
華 202	L. S. M. 248	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1944	10
華 203	L. S. M. 13	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1941	10
華 204	L. S. M. 430	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1945	10
華 205	L. S. M. 336	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1944	10
華 206	L. S. M. 43	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1944	10
華 207	L. S. M. 282	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1944	10
華 208	L. S. M. 42	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1944	10
華 209	L. S. M. 153	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1944	10
華 210	L. S. M. 76	,,	865.67	235,000.00	2,820,000,000.00	1944	10

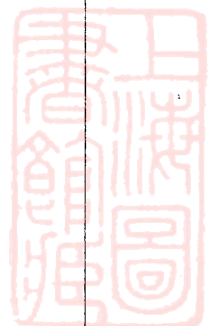
船名		船型	總噸	購價		建造年份	耐用年數
新名	原名			美金	國幣		
利101	606	YF Barge	2000.00	40,000.00	480,000,000.00	此大戰爭 期間建造	10
利102	607	,,	2000.00	40,000.00	480,000,000.00	,,	10
利103	627	,,	2000.00	40,000.00	480,000,000.00	,,	10
利104	756	,,	2000.00	40,000.00	480,000,000.00	,,	10
利105	1059	,,	2000.00	40,000.00	480,000,000.00	,,	10
利106	729	,,	2000.00	40,000.00	480,000,000.00	,,	10
利107	728	,,	2000.00	40,000.00	480,000,000.00	,,	10
利108	623	,,	2000.00	37,500.00	450,000,000.00	,,	10
利109	620	,,	2000.00	40,000.00	480,000,000.00	,,	10
民101	Fiare	A.T.A	596.80	250,000.00	3,000,000,000.00	,,	10
民102	Flaunt	,,	596.80	250,000.00	3,000,000,000.00	,,	10
民105	Eminent	,,	596.80	250,000.00	3,000,000,000.00	,,	10
民106	Weazel	,,	596.80	250,000.00	3,000,000,000.00	,,	10
民108	Lariat	,,	596.80	250,000.00	3,000,000,000.00	,,	10
民109	Advantage	,,	596.80	250,000.00	3,000,000,000.00	,,	10
民110	Cheerly	,,	596.80	250,000.00	3,000,000,000.00	,,	10
民111	L. T. 129	L. T.	433.56	130,000.00	1,560,000,000.00	,,	10
民112	L. T. 649	,,	433.56	130,000.00	1,560,000,000.00	,,	10
民113	L. T. 647	,,	433.56	130,000.00	1,560,000,000.00	,,	10
民114	L. T. 335	,,	433.56	130,000.00	1,560,000,000.00	,,	10
民115	L. T. 133	,,	433.56	130,000.00	1,560,000,000.00	,,	10

船 名		船 型	總 噸	購 價		建 造 年 份	耐 用 年 數
新 名	原 名			美 金	國 幣		
民 116	L. T. 530	L. T.	433.56	130,000.00	1,560,000,000.00	此大戰爭 期間建造	10
民 117	L. T. 220	,,	433.56	130,000.00	1,560,000,000.00	,,	10
民 118	L. T. 227	,,	433.56	130,000.00	1,560,000,000.00	,,	10
	YOG 15	YOG	7500.00 bbl	18,000.00	216,000,000.00	,,	5
	YOG 19	,,	7500.00 bbl	18,000.00	216,000,000.00	,,	5
	YOG 27	,,	7500.00 bbl	18,000.00	216,000,000.00	,,	5
	YR 41	YR		150,000.00	1,800,000,000.00	,,	5
	YR 62	,,		150,000.00	1,800,000,000.00	,,	5
	YC 755	YC	750.00	4,800.00	57,600,000.00	,,	5
	YC 1010	,,	750.00	4,800.00	57,600,000.00	,,	5
	YW 77	YW	6,50000 bbl	18,000.00	216,000,000.00	,,	5
	B.C.L. 3025	B.C.L.	2631.00	6,525.00	78,300,000.00		25
錫 麟	H. M. C. S. Orungeviile	Corvette	1304.00	95,000.00	1,140,000,000.00	1946	25
元 培	H. M. C. S. Bowmanville 大 純	,,	1476.18	240,000.00	2,880,000,000.00	1944	25
秋 瑾	H. M. C. S. Tillsonbury 大 純	,,	1476.18	240,000.00	2,830,000,000.00	,,	25



決定留用之敵偽船隻 江海輪

船名		總噸	建造年份	本局接管日期			接收局處	估價 (美金)
新名	原名			年	月	日		
江亞	興亞	3,730.86	1939	34	10	18	漢口	301,363.03
江靜	同華	3,764.59	1940	34	10	18	漢口	318,050.00
江甯	興國	3,486.76	1941	34	10	2	南京	294,578.48
江泰	興泰	3,214.89	1940	34	9	15	上海	259,685.00
江平	興平	3,214.89	1940	34	10	8	漢口	271,618.78
江隆	興隆	3,214.89	1940	34			青島	271,609.00
江陵	武陵	1,298.00	1907	34	9	15	上海	76,763.00
江和*	錦江	1,364.61	1920	35	2	8	漢口	102,120.00
海有	有利 (海輪)	494.09	1913	35				5,983.48



*原屬本局所有

接 收 敵 偽 船 舶
拖 輪 及 小 輪

船 名		船 別	船 壳	馬 力	接 收 局 處	估 價
新 名	原 名					
國 強	橘 丸	拖 輪	鐵	420	上 海	12,036,000.00
國 偉	九 水 丸	”	”	260	”	20,635,600.00
國 興	櫻 丸	”	”	144	”	6,013,800.00
國 本	崑 山 丸	”	”	120	”	5,011,200.00
國 利	龍 川 丸	”	”	170	”	15,912,000.00
國 華	桃 丸	”	”	180	”	35,510,400.00
國 仲	101 號	”	”	120	”	11,232,000.00
國 豐	安 山 丸	”	”	120	”	3,456,000.00
國 富	桐 丸	”	”	300	”	55,296,000.00
國 達	新 大 利	”	”	200	”	15,912,000.00
國 盛	粟 丸	小 輪	”	330	”	60,825,600.00
飛 滬	龍 華 丸	”	”	110	”	7,898,400.00
飛 青	嘉 林 丸	”	木	60	”	2,001,600.00
飛 亨	籃 鳳 丸	”	鐵	25	”	869,400.00
飛 杭	初 雁 丸	”	木	25	”	774,000.00
飛 艇		”	”	25	”	554,400.00
飛 彪		”	”	25	”	471,600.00
飛 廈	梅 丸	”	”	54	”	842,400.00
飛 皖	櫻 丸	”	鐵	144	”	1,620,000.00

船名		船別	船壳	馬力	接收局處	估價
新名	原名					
飛漢	淀九	小輪	鐵	75	上海	1,733,400.00
飛宜	滬興	,,	木	50	,,	1,540,800.00
飛淵	瀛州(小合興)	,,	鐵	40	,,	675,000.00
飛俠	張家浜九	,,	,,	75	,,	60,508,800.00
飛甯	九華九	,,	木	60	,,	786,600.00
飛川	協順	,,	,,	55	,,	1,436,400.00
飛仙	第二長江九	,,	鐵	70	,,	1,915,200.00
飛贛	瑞安	,,	木	80	上海內河	7,902,000.00
飛鄂	瑞順	,,	,,	80	,,	9,878,400.00
飛康	瑞茂	,,	,,	80	,,	7,902,000.00
飛桂	瑞泰	,,	,,	80	,,	7,902,000.00
飛滇	瑞和	,,	,,	80	,,	4,939,200.00
飛閩	河台。陽泰	,,	,,	66	,,	1,684,800.00
飛晉	河常熟琴號	,,	,,	45	,,	1,245,600.00
飛遼	福康	,,	,,	80	,,	2,968,200.00
飛粵	華仁	,,	鐵	100	鎮江	9,360,000.00
飛加	加利	,,	木	80	,,	4,838,400.00
飛鐘	中倫	,,	,,	80	,,	3,918,600.00
飛旭	旭燕	,,	,,	60	,,	3,628,800.00
飛虹	隆安	,,	,,	56	,,	3,387,600.00
飛錫	陽利	,,	,,	80	,,	4,838,400.00

船 名		船 別	船 壳	馬 力	接收局處	估 價
新 名	原 名					
飛 鎮	豐 國	小 輪	木	130	鎮 江	7,862,400.00
飛 錦	平 利	,,	,,	80	,,	4,838,400.00
飛 鍵	江 陽	,,	,,	100	,,	6,048,000.00
飛 銘	華 明	,,	,,	80	,,	4,838,400.00
飛 鑄	協 利	,,	,,	80	,,	4,838,400.00
飛 鋌	江 南 2 號	,,	,,	80	,,	4,838,400.00
飛 鉅	開 利	,,	,,	80	,,	4,838,400.00
飛 錕	江 瑞	,,	,,	100	,,	6,048,000.00
飛 鎡	興 中	,,	,,	100	,,	6,048,000.00
飛 鈺	瑞 光	,,	,,	80	,,	4,838,400.00
飛 鈴	江 興	,,	,,	90	,,	5,443,200.00
飛 鏡	興 德	,,	,,	100	,,	5,140,800.00
飛 鋒	同 利	,,	,,	70	,,	4,233,600.00
國 良	長 華	拖 輪	鐵	835	南 京	91,242,000.00
國 康	海 康	,,	,,	520	,,	41,765,400.00
國 運	能 島	,,	,,	320	,,	29,952,000.00
飛 天	興 漢	,,	,,	420	,,	104,630,400.00
飛 波	江 波	,,	,,	300	,,	28,080,000.00
飛 新	江 新	,,	,,	200	,,	42,350,400.00
飛 濤	15 新 興	,,	,,	260	,,	64,771,200.00
飛 元	長 山	,,	,,	130	,,	25,646,400.00

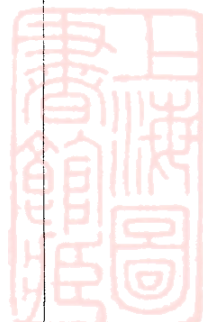
船名		船別	船壳	馬力	接收局處	估價
新名	原名					
飛勝	鴨丸	拖輪	鐵	150	南京	14,040,000.00
飛馬	鳳翔	,,	,,	100	,,	9,360,000.00
飛快	元山	,,	,,	120	,,	20,813,400.00
飛淞	吳淞	,,	木	120	,,	2,592,000.00
飛大	大中3	,,	,,	183	,,	9,406,800.00
飛順	大中2	,,	,,	179	,,	10,825,200.00
飛福	中海	,,	,,	100	,,	6,048,000.00
飛信	第8新興	,,	,,	176	,,	20,908,800.00
飛辰	旭順	,,	,,	100	,,	6,048,000.00
飛明	第14三光	,,	鐵	141	,,	4,060,800.00
飛雲	霖記	,,	木	100	,,	6,048,000.00
飛獅	散丸	,,	鐵	120	,,	11,232,000.00
飛榮	順德	,,	木	60	,,	3,628,800.00
飛中	鷹島	,,	,,	120	,,	2,203,200.00
飛行	閔行	,,	鐵	203	,,	19,000,800.00
飛亞	中亞	小輪	木	50	,,	3,024,000.00
國光	劍山	拖輪	鐵	120	蕪湖	23,673,600.00
國和	第1山九號	,,	木	180	,,	28,179,200.00
國裕	大新	,,	,,	120	,,	18,921,600.00
飛徽	旭仁	,,	,,	60	,,	3,628,800.00
飛盛	華盛	小輪	,,	70	,,	1,895,400.00

船 名		船 別	船 壳	馬 力	接 收 局 處	估 價
新 名	原 名					
飛 安	漢 江	小 輪	木	120	蕪 湖	137,592,000.00
飛 雪	焦 山	,,	鐵	55	,,	5,148,000.00
飛 懷	江 天	拖 輪	,,	160	安 慶	14,976,000.00
飛 流	正 和	小 輪	,,	100	,,	675,000.00
飛 開	江 淮	,,	木	,,	,,	20,700,000.00
飛 源	興 福	,,	,,	70	,,	4,069,800.00
飛 禮	華 榮	拖 輪	,,	60	九 江	5,961,600.00
飛 義	華 輝	小 輪	鐵	30	,,	6,143,400.00
飛 虎	柏 丸	拖 輪	,,	490	,,	14,112,000.00
飛 鮫	台 運 丸	小 輪	木	18	汕 頭	579,600.00
飛 國	飛 虹	,,	鐵	30	廣 州	1,616,400.00
飛 邦	長 發	,,	木	80	,,	86,400,000.00
飛 永	永 德 丸	,,	,,	40	,,	2,849,400.00
飛 興	中 興	,,	,,	45	,,	2,313,000.00
飛 台	勝 島 丸	,,	,,	80	台 北	2,304,000.00
飛 高	千 歲 丸	,,	,,	84	,,	,,
國 清	松 丸	拖 輪	鐵	430	青 島	34,210,800.00
國 洋	大 洋 一 號	,,	,,	350	,,	74,113,200.00
國 安	天 澤	,,	,,	540	天 津	50,544,000.00
國 泰	華 鹽	,,	,,	400	,,	37,440,000.00
國 山	第 一 和 平	,,	,,	420	,,	39,312,000.00

船名		船別	船壳	馬力	接收局處	估價
新名	原名					
國天	藤號	拖輪	鐵	350	天津	32,760,000.00
國津	永利	,,	,,	400	,,	37,440,000.00
國沽	儀大	,,	木	250	,,	11,781,000.00
國蘆	拓華	,,	鐵	300	,,	28,080,000.00
國唐	大簸籬	,,	,,	100	,,	9,360,000.00
國通	三福	,,	,,	200	,,	18,720,000.00
國燕	太平	,,	,,	130	,,	12,168,000.00
國朔	第一和平	小輪	,,	250	,,	23,400,000.00
國冀	比治山	拖輪	,,		,,	14,040,000.00
國灤	永昌	,,	,,	150	,,	14,040,000.00
國秦	江安	,,	,,	310	,,	29,016,000.00
國宛	開泰	,,	,,	320	,,	29,952,000.00
飛富	大明	小輪	,,	100	天津內河	824,400.00
飛裕	華裕	,,	,,	60	,,	1,321,200.00
飛燕	第二青山	,,	木	75	南京	4,536,000.00
國祥	檜丸	拖輪	鐵	500	蕪湖	14,400,000.00
國慶	揚華	客貨輪	,,	800	南京	262,080,000.00
飛豹	蜀山	拖輪	,,	120	漢口	29,894,400.00

接 收 敵 偽 船 舶 特 種 機 船

船 名		船 別	總 噸	馬 力	接 收 局 處	估 價 (國 幣)
新 名	原 名					
飛 程	D 3130	特種機船	10.00		上 海	342,000.00
飛 工	D 3148	,,	10.00		,,	342,000.00
供水一號	甲 29 號	,,	300.00	100	南 京	58,500,000.00
起重一號	第 3 號	,,	297.00		,,	43,435,800.00
飛 欸	蕪通 952	柴 油 船	53.00	70	蕪 湖	59,805,000.00
浚漂一號		汽 艇	7.84	6	天 津 內 河	450,000.00
飛 市	富 士	小 汽 艇	3.50	32	廈 門	471,600.00
飛 秀	宇 佑 丸	交 通 艇	25.00	60	海 口	1,436,400.00
飛 禾	和 平	汽 艇	18.00	25	香 港	615,600.00
交 16	38	特種機船	10.00	8	廣 州	574,200.00
交 17	366	,,	10.00	15	,,	342,900.00
交 18	第一差遣船	,,	5.00	10	,,	171,000.00
飛 府	302	,,			南 京	378,000.00



接收敵偽船舶 機帆船

新 名		原 名	總 噸	接收局處	估 價 (國幣)
海 泰	福 利	仁 泰 豐 賓 丸	324.00 38.16	香 港	51,188,400.00 3,708,000.00



接 收 敵 偽 船 舶 木 駁

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國 幣)
新 名	原 名			
招商 202	中華 878	39.10	上 海	1,026,000.00
,, 204	,, 815	60.00	,,	1,026,000.00
,, 206	,, 612	60.00	,,	1,026,000.00
,, 208	1 2 6 8 0	30.00	,,	435,600.00
,, 212	東亞 95	20.50	,,	1,454,400.00
,, 213	1 5 8 7	45.00	,,	1,018,800.00
,, 214	5 4 7 8	50.00	,,	1,132,200.00
,, 215	5 4 8 2	50.00	,,	1,132,200.00
,, 218	鎮寧4016	48.15	鎮 江	855,000.00
,, 219	鎮靜5022	46.73	,,	957,600.00
,, 217	5 0 4 2	44.76	,,	855,000.00
,, 223	5	32.00	,,	547,200.00
,, 224	7	24.00	,,	410,400.00
,, 225	1 0 0 2	29.00	,,	496,800.00
,, 226	1 0 0 8	24.00	,,	410,400.00
,, 227	1 5 0 2	23.00	,,	394,200.00
,, 228	1 5 0 8	26.10	,,	394,200.00
,, 229	1 5 1 0	32.00	,,	547,200.00
,, 230	4 1 0 6	42.00	,,	718,200.00

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國 幣)
新 名	原 名			
招商 231	4 1 2 3	36.00	鎮 江	599,400.00
,, 232	4 1 3 5	36.00	,,	615,600.00
,, 233	5 0 5 8	40.00	,,	684,000.00
,, 234	門 橋		,,	770,400.00
,, 220	1 0 1 7	30.00	,,	513,000.00
,, 221	鎮泰5665	46.00	,,	786,600.00
,, 222	2 0 2 2	60.00	,,	1,026,000.00
,, 235	中 燕	75.00	南 京	1,283,400.00
,, 238	中支 515	80.00	,,	3,312,000.00
,, 239	,, 575	70.00	,,	5,166,000.00
,, 240	,, 587	70.00	,,	3,465,000.00
,, 241	,, 592	60.00	,,	2,484,000.00
,, 236	內河燕4080	44.00	,,	752,400.00
,, 237	,, 4093	44.00	,,	752,400.00
,, 242	東亞丸 38	120.00	,,	2,052,000.00
,, 243	,, 77	100.00	,,	1,710,000.00
,, 244	中華 605	60.00	,,	540,000.00
,, 245	,, 814	70.00	,,	1,197,000.00
,, 246	,, 820	90.00	,,	1,368,000.00
,, 247	,, 822	90.00	,,	1,539,000.00
,, 248	皖招 1 東亞 17	150.00	安 慶	7,344,000.00

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國 幣)
新 名	原 名			
招商 249	中支 578	90.00	蕪 湖	4,455,000.00
,, 250	內河 5049	50.00	,,	855,000.00
,, 251	門 橋 (中華泥駁)		,,	410,400.00
,, 252	2	60.00	漢 口	770,400.00
,, 253	13 東亞 B	50.00	,,	2,070,000 00
,, 254	67	30.00	,,	270,000.00
,, 255	309	30.00	宜 昌	270,000.00
,, 256	1 (舢板)	1.00	寧 波	82,800.00
,, 257	2 ,,	1.00	,,	82,800.00
,, 258	3 ,,	1.00	,,	82,800.00



接 收 敵 偽 船 舶 鐵 駁

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國幣)
新 名	原 名			
招商 5	日 陸 5	349.74	上 海	14,353,200.00
,, 11	中 支 11	347.45	,,	14,259,600.00
,, 12	中 華 12A	600.00	,,	24,624,000.00
,, 20	上 運 17	168.70	,,	5,400,000.00
,, 21	中 支 128	360.99	,,	25,342,200.00
,, 25	上 運 13	104.85	,,	2,264,400.00
,, 26	國 際 471	80.00	,,	9,504,000.00
,, 27	上 運 2	50.00	,,	1,080,000.00
,, 29	,, 11	61.56	,,	1,330,200.00
,, 30	,, 30	262.72	,,	5,675,400.00
,, 31	,, 16	199.00	,,	2,570,400.00
,, 32	,, 55	220.00	,,	4,752,000.00
,, 33	,, 57	300.00	,,	21,060,000.00
,, 36	,, 14	92.85	,,	2,005,200.00
,, 37	,, 52	80.00	,,	1,728,000.00
,, 38	,, 10	50.00	,,	1,080,000.00
,, 39	,, 50B	80.00	,,	1,728,000.00
,, 40	,, 3	50.00	,,	1,080,000.00
,, 41	,, 4	50.00	,,	1,080,000.00

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國幣)
新 名	原 名			
招商 46	上 運 157	472.02	上 海	19,371,600.00
„ 47	„ 170	368.46	„	7,959,600.00
„ 48	中 支 126	600.00	„	24,624,000.00
„ 102	東 亞 50	254.65	„	35,202,600.00
„ 103	„ 29	246.39	„	5,322,600.00
„ 104	„ 25	300.00	„	6,480,000.00
„ 105	„ 27	240.00	„	5,184,000.00
„ 107	„ 45	212.89	„	8,737,200.00
„ 110	上 運 56	83.16	„	5,029,200.00
„ 113	東 亞 34	213.21	„	6,480,000.00
„ 460	中 支 206	343.05	„	24,624,000.00
„ 6	日 陸 6	346.16	„	1,299,600.00
„ 24	上 運 8	60.75	„	3,459,600.00
„ 43	„ 15	160.16	„	3,459,600.00
„ 101	東 亞 51	254.65	„	35,202,600.00
„ 106	„ 28	240.00	„	5,184,000.00
供水 3 號		50.00	„	2,052,000.00
招商 380	„ 69	327.90	鎮 江	20,520,000.00
„ 45	中 支 193	700.00	南 京	123,948,000.00
„ 50	„ 139	358.61	„	102,492,000.00
„ 53	„ 158	330.58	„	38,070,000.00

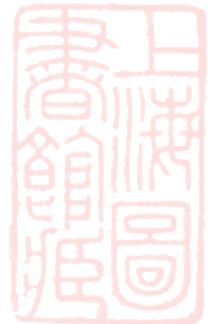
船名		總噸	接收局處	估價 (國幣)
新名	原名			
招商 55	中支 107	174.13	南京	7,146,000.00
,, 56	,, 187	242.84	,,	35,929,800.00
,, 57	,, 131	386.34	,,	134,028,000.00
,, 60	,, 135	288.63	,,	17,456,400.00
,, 91	,, 141	369.20	,,	11,664,000.00
,, 92	,, 142	300.00	,,	35,640,000.00
,, 93	,, 154	321.61	,,	50,711,400.00
,, 95	,, 166	200.00	,,	4,320,000.00
,, 96	,, 174	130.00	,,	2,808,000.00
,, 74	,, 8	400.00	,,	16,416,000.00
,, 82	,, 71	450.00	,,	9,720,000.00
,, 84	,, 95	150.00	,,	3,240,000.00
,, 87	,, 105	400.00	,,	16,416,000.00
,, 98	,, 176	170.00	,,	6,976,800.00
,, 99	,, 183	800.00	,,	120,441,600.00
,, 100	,, 189	700.00	,,	123,984,000.00
,, 303	,, 205	850.00	,,	88,036,200.00
,, 303	,, 218	900.00	,,	12,960,000.00
,, 311	,, 254	290.00	,,	8,208,000.00
,, 315	東亞 7	100.00	,,	2,160,000.00
,, 319	,, 25	80.00	,,	3,283,200.00

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國幣)
新 名	原 名			
招商 332	中 支 83	390.10	南 京	17,712,000.00
,, 333	,, 191	600.00	,,	123,984,000.00
,, 346	東 亞 13	107.00	,,	2,311,200.00
,, 360	中 支 143	370.00	,,	43,956,000.00
,, 467	攝 津 102		,,	1,728,000.00
,, 44	中 支 125	750.00	,,	52,650,000.00
,, 304	,, 205	750.00	,,	52,650,000.00
,, 49	,, 130	700.00	,,	110,376,000.00
,, 302	,, 204	426.74	,,	63,169,200.00
,, 363	,, 160	300.00	,,	6,480,000.00
,, 366	,, 200	348.56	,,	61,736,400.00
,, 2	,, 383	250.00	蕪 湖	29,709,000.00
,, 384	,, 147	250.00	,,	29,700,000.00
,, 385	,, 171	450.00	,,	18,468,000.00
,, 392	,, 281	900.00	,,	36,936,000.00
,, 393	,, 163	200.00	,,	23,760,000.00
,, 396	,, 153	346.72	,,	58,041,000.00
,, 462	皖 運 7	80.00	,,	3,283,200.00
,, 67	中 支 172	350.00	安 慶	14,364,000.00
,, 68	,, 133	228.35	,,	9,370,800.00
,, 461	,, 213	600.00	,,	123,984,000.00

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國幣)
新 名	原 名			
招商 468	中 支 178	100.00	安 慶	2,160,000.00
,, 64	,, 156	368.78	,,	61,731,000.00
,, 367	漢 1	107.05	漢 口	4,393,800.00
,, 363	漢 2	107.05	,,	4,393,800.00
供水 4	給 水 8	60.00	,,	2,462,400.00
,, 5	,, 5	60.00	,,	2,462,400.00
招商 448	日 進 九	106.95	廣 州	4,104,000.00
,, 450	白 雲 九	88.68	,,	2,462,400.00
,, 451	55 號	151.30	,,	3,488,400.00
,, 1	鹽 1 號	322.92	,,	13,253,400.00
,, 3	豐 台	515.43	天 津	21,153,600.00
,, 9	衛 君	482.31	,,	19,794,600.00
,, 10	保 定	494.76	,,	20,305,800.00
,, 14	塘 沽	487.31	,,	19,999,800.00
,, 16	No. 22	370.64	,,	15,211,800.00
,, 17	No. 23	550.00	,,	22,572,000.00
,, 407	北 塘	369.89	,,	22,572,000.00
,, 408	南 海	302.53	,,	16,416,000.00
,, 409	大 沽	401.26	,,	24,008,400.00
,, 410	開 平	415.06	,,	23,392,800.00
,, 413	No. 61	101.42	,,	8,203,000.00

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國幣)
新 名	原 名			
招商 414	No. 78	132.48	天 津	6,566,400.00
,, 415	No. 140	388.88	,,	20,520,000.00
,, 416	No. 3	550.00	,,	22,572,000.00
,, 422	陸 4	350.00	,,	14,364,000.00
,, 423	平 安	280.00	,,	11,491,200.00
,, 427	No. 21	271.22	,,	22,572,000.00
,, 428	No. 24	271.22	,,	22,572,000.00
,, 429	No 25	271.22	,,	22,572,000.00
,, 443	陸 10	400.00	,,	16,416,000.00
,, 444	,, 3	400.00	,,	16,416,000.00
,, 445	,, 12	400.00	,,	16,416,000.00
,, 4	保 安	528.88	,,	28,728,000.00
,, 436	東 海	283.54	,,	16,416,000.00
,, 437	永 豐	153.69	,,	8,208,000.00
,, 22	中 華 58C	110.80	上 海	3,864,600.00
,, 34	上 運 58A	168.05	,,	11,797,200.00
,, 35	,, 60	129.43	,,	20,408,400.00
,, 108	東 亞 33	254.65	,,	5,500,800.00
,, 51	117	197.83	鎮 江	8,119,800.00
,, 364	東 亞 26	420.00	南 京	9,702,000.00
,, 466	中 支 114	189.49	安 慶	51,786,000.00

船 名		總 噸	接 收 局 處	估 價 (國幣)
新 名	原 名			
招商 7	平 山	491.32	天 津	20,163,600.00
,, 13	鹽 二 號	344.59	,,	14,142,600.00



勝 利 前 原 有 船 舶 江 輪

船 名		總 噸	建 造 年 份	估 價 (美 金)
新 名	原 名			
江 安	江 安	4,327.11	1921	324,533.25
江 順	江 順	4,327.11	1921	324,533.25
江 華	江 華	3,692.66	1921	276,949.50
江 新	江 新	3,571.20	1905	178,590.00
江 漢	岳 陽 九	3,322.15	1907	166,107.50
江 建	建 國	2,239.82	1905	111,991.00
江 慶	協 慶	571.00	1937	51,360.00
江 濟	利 濟	380.00	1922	28,500.00
安 華	安 華	285.00	1934	21,375.00



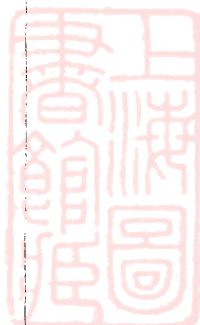
勝利前原有船舶 小輪

船名		船壳	馬力	估價 (幣國)
新名	原名			
飛龍		木	50	4,217,400.00
飛鷹	河寬	,,	60	5,155,200.00
飛星	恆吉	,,	70	2,597,400.00
飛駿	駿發	,,	70	7,569,000.00
飛鴻	恆通	,,	70	7,534,800.00
飛鯤	利源	鐵	120	3,382,200.00



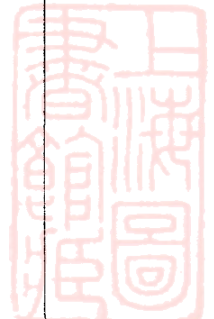
勝 利 前 有 原 船 舶 木 駁

船 名		總 噸	估 價	備 註
新 名	原 名			
招商 259	401	56.00		現 仍 在 川
，， 260	402	40.00		，，
，， 261	渝 1 號	40.00		，，
，， 262	渝 2 號	40.00		，，
，， 263	渝 3 號	40.00		，，
，， 264	渝 4 號	40.00		，，



勝利前原有船舶 鐵 駁

船 名		總 噸	估 價	備 註
新 名	原 名			
招商 464	戰前 2 號	350.00	14,364,000.00	宜 漢 間 用 渝 局 作 囤 船
,, 465	戰前 3 號	350.00	14,364,000.00	
,, 469	戰前 4 號	567.00	14,364,000.00	





附錄一：本局史略

通海而後，英、美、法、俄、瑞典、挪威諸國航商，基於江甯條約(1842)及天津條約(1858)，紛紛將其輪船駛入我國近海及內河，吾國人士以其快捷穩妥，樂於乘用，固有木船，日被淘汰，愛國人士，怒然憂之，因有創辦華商輪船局之議。

同治四年，(1865)曾國藩設江南造船廠於上海，是國人自辦造船廠之始，本局創立時(1872)該廠已造成商船四艘，而內閣學士宋晉奏造船糜費太重，請予停止，上諭李鴻章左宗棠通盤籌劃，李氏以製造輪船，可禦外侮，利商旅，未可裁撤，並奏官船工竣後即招商承租應用，藉利航運，而裕庫收。

同治十二年(1872)夏，李鴻章氏令朱其昂(時任浙局總辦海運委員候補知府)酌擬輪船章程，是年十月，朱其昂，朱其詔奉李氏諭來滬設局，是以本局開創之初，李鴻章氏盡籌傾畫，知人善任，朱氏昆仲筆路籃縷，盡瘁局務，其功績未可淹沒焉，茲將本局自開辦以迄目前史事，分七節紀述，然因編幅有限，僅能就其簡要者扼言之。

(一)最初十三年(1872)—1884)

開業簡記 同治十一年，朱其昂，朱其詔昆仲奉諭來滬極積設局，其目的為承運明春漕米，並試將局輪駛甬、汕、港、首任總辦亦即朱其昂氏，初賃局址於南市永安街，繕具局章，遇事必秉承李鴻章意旨辦理，是年十二月十六日正式開局，關防上鐫篆文“總辦輪船招商公局關防”十字，其時資本，經李氏奏准撥借直隸練餉局存款制錢二十萬串作為官本，由津陸續解滬外，李氏本人入股銀五萬兩，上海方面亦有熙繩先等入股，開局之初，先向英國購“伊登”輪一艘，另向該國訂購“代勃未開”，“利運”二艘。

升旗行船 是冬，本局“伊登”號輪試駛汕頭，平安往返，其所懸幟旗，為總理衙門規定之黃羽紗所製三角龍旗，龍身為藍色，除此而外，並掛局中雙魚旗號，亦係黃羽紗所製，雙魚亦為藍色，惟是兩種旗號海上遠覘不甚清晰，次年七月復改局旗為紅底黃條帶圓月之布旗，沿用及今未再更改。

委用職員 粵人唐廷樞(字景星)綜理洋務達二十年，專辦輪船亦經十載，李鴻

章知其能，調其至津籌辦局務，而滬地兌漕天津交漕事宜，仍委朱其昂辦理，首次由李氏委派之總辦即為唐廷樞(字景星)，朱其昂(字雲甫)，盛宣懷(字杏蓀)，徐潤(字雨之)共四人。

最早航線 開辦時最先之四輪航線如下：

福星——往來上海及天津。

永清——往來上海，汕頭，香港，廣州。

利運——往來上海，廈門，汕頭。

伊敦——往來上海，長崎，神戶，(曾一度駛呂宋)。

洋商排擠 國人初辦輪運，洋商忌恨異常，初欲以“伊登輪”向上海某洋商保險公司投保，竟被拒絕，後商請怡和，保安，各保一萬五千兩，祇肯以十五天為期，隨後本局直接電請英國某公司保險，竟省一半，未久本局祇得自辦保險，獲利不貲，此皆洋商之刺激而有以玉成之也，運費一層，初依照外國在華輪船公司之規章而定，但洋人併力相敵，以事競爭，紛減半價招攬客貨，幸李鴻章氏手諭漕米必須用本局輪船載運，依照原訂水腳計算，否則不堪賠累矣。

初次失事 光緒元年(1875)福星輪由滬駛津，在南俺木洋地方被怡和公司之澳順輪撞裂，時在是年二月二十八日上午十時三刻，溺斃旅客六十三人，而所載漕米七千餘石並木料等全部沉失，後在英刑事衙門涉訟，本局勝訟，斷賠銀四萬二千兩，被難人家屬撫卹得賠償銀一萬一千兩。

合併旗昌 在本局初創之數年中，各洋商航運公司，一再跌價以招攬生意，然自相傾軋，均感不易維持，美商旗昌洋行因跌價賠累甚鉅，遂於光緒三年(1877)甘願退讓，該洋行將自有上海及各埠之房地產業及船隻等，作價廿二萬兩售與本局，自此本局聲勢強壯，而英商太古洋行忌之益深，再予跌價本局一度幾難支持，幸李鴻章氏親擬整頓辦法，方得繼續營業。

局輪供差 同治十三年(1874)，台灣不靖，本局“伊敦”輪奉檄徵用運兵前往，同年“永清”復奉命駛台運兵回滬，而光緒六年(1880)山海關一帶有事，本局輪只奉諭裝兵前往防衛，幸所需經費，均由官廳付給。

(二)發展時期(1884—1900)

旗昌管業 光緒十年(1834)法國海軍紛擾於我海面，局輪行駛頓感驚慌，欲保兵險，而款無可出，盛杏蓀氏商諸本局法律顧問英人担文，與旗昌洋行訂立合同，將各船棧交與代為經營，並換用美旗，是殊不得已之舉也，次年戰息，盛氏奉諭向旗昌洋行收回密約，並重訂局章力加整頓。

改委總辦 光緒十一年(1835)，北洋大臣李鴻章札委盛宣懷為本局督辦，馬建忠，謝家福為會辦，唐廷樞氏中道出國，言返後奉李氏諭北上辦理關平煤礦局務，遂未再被委任本局職責。

政府獎勵 本局自創業以來，艱苦維持，辦理運漕運兵等務，均能迅速安妥，光緒十二年(1886)經李鴻章奏准遜清政府獎勵並訂：(一)運漕回空免除北洋，三北出口稅二成，(二)鄂茶北運減稅，且規定一律以本局輪只運送，(三)本局運漕每石增至銀五錢六分，(如太古，怡和承運僅給小脚三錢五分)，(四)官本尚應歸還七十七萬兩暫緩拔還。

輪船失事 本期中輪船之失事者有“保大”由滬駛津自撞礁石，幸客貨均由本局派“海琛”等輪前往救出，是為光緒十二年五月廿九日事也。迄光緒十八年六月初三日，“新盛”輪在烟台海面遇險傾覆，除有一婦人淹斃外，餘皆由船長放救生艇渡起登陸，惟船中貨物與客人行李則盡付東流矣。次於光緒廿一年八月廿六日本局“拱北”輪因裝兵由錦州赴津，兵士有吸旱烟者將烟灰遺於火藥箱邊，遂至着火延及開花子彈，轟然一聲，全船頓燬，船長英人蘇甸及士兵五十二名遇難。

興辦銀行 光緒廿二年(1896)本局督辦盛宣懷奏准招集商股興辦中國通商銀行以便與外商銀行爭金融權，當即奏明先集商股二百五十萬兩，由本局認股三分之一，為八十萬兩，餘股亦由本局商股股東儘先認購，是時設立該行之目的蓋在樹立一強而有力之金融機關，為本局之後盾。

採辦煤礦 本局在開辦之三十年中，支出以煤礦為大宗，當時我國僅有一開平煤礦，本局採用殊為不便，唐廷樞，徐潤，兩總辦，曾籌款開採唐山煤礦於先，盛宣懷，鄭陶齋（本局會辦）並投資開發東流，宣城，萍鄉煤礦於後，該四煤礦公司之開辦，俱為本局力倡並籌辦者也。

(三)衰退時期(1901--1911)

李氏溘逝 本局之唯一創辦人李鴻章氏，因辛丑和約(1901)與諸列強磋商，心力焦瘁，積勞成疾，竟於光緒廿七年(1901)九月廿六日病歿於北京。

職員更動 李氏逝世，全局業務由盛宣懷督辦主持，會辦顧肇熙，沈能虎，徐傑，商董嚴澐，唐德熙，陳猷等六人襄理盛氏辦理局務，此光緒廿七年事也，而兩年後，繼李氏為北洋大臣之袁世凱氏派楊士琦(杏城)為本局總理，盛氏去職，會辦仍舊外另加一人即曾任局中之會辦徐潤(雨之)，商董改稱總董，除唐、沈、禪聯外，嚴澐病故，以施亦爵(祿生)補之。

股東大會 初次股東大會於宣統元年(1909)六月卅日在上海張園舉行，到股東七百三十二人，代表股份三萬一千一百六十四股，是會由嚴子均氏任主席報告開會原因，並由鄭陶齋氏報告局務，同時產生第一任董事會名單如下：

盛宣懷(杏蓀)	施肇曾(省之)	譚國忠(幹臣)
嚴義彬(子均)	鄭官應(陶齋)	唐國泰(翹卿)
張允言(伯訥)	楊學沂(綬卿)	何聲浩(伯梁)

改隸郵部 本局自創辦以來，均直接隸屬於北洋大臣受其節制，直至宣統元年三月始奉旨嗣後劃歸郵傳部管轄，七月間郵傳部實行接管。

整頓局務 自李氏辭世後，本局營業亦漸不振，經濟方面捉襟見肘，遠不如昔，於宣統二年(1910)由局中負責人士會議整頓，於購煤、用煤、修船、用物、運漕等辦法皆重新修改，裁汰冗員，確定船期，均付實施。

輪船失事 本期中輪船失事者先有“富順”，該輪於光緒廿七年十月十一日在廣州海面忽然失火，貨物三百餘包焚燬，看船三人皆已逃逸，全船僅焚餘鐵壳，光緒卅一年(1904)五月初一日“海琛”輪在馬尾擱淺，四十餘人遇難，同年九月初二日，“協和”輪在山東海面誤觸水雷船首先沉，船員及乘客八十六人，其中十五人滅頂，船長英人克勞福最後離船後，全船沉沒，此水雷查係日俄戰事，被日方佈置者也。

宣統三年(1911)三月廿五日，“美富”輪在廈門海面因大霧迷漫，被本局之“廣利”輪撞沉，旅客四十餘遇難，而船上西人俱無恙。

差事頻繁 遜清末年，各地俱有革命謠言，清政府歷派本局輪船運兵裝糧，藉

以防禦，應收水脚，計十餘萬兩，雖奔走請領，而該政府分文未付。

董事辭職 武漢起義，各地響應，上海光復後，軍政府強迫本局將局產抵押，將款借與，諸董事雖欲反抗，於勢不能，進退維谷，祇得辭職，終因局務主持無人，勉強復職，而已抵借債款五十萬兩矣。

大量舉債 諸董事勉強復職後，因輪船必須添置，正在籌款之際，上海都督府復向本局勒借鉅款，不得已將局產大部份作抵押向英商匯豐銀行借款一百五十萬兩，後復增借至五百萬兩，查此項借款，民國成立後雖陸續撥還，直至抗戰勝利後，方根本解決。

(四)中興時期(1912—1927)

營業轉佳 清末干戈，待民國成立後稍息，而民元適為豐歲，復以年來動兵，各地貨物待運，故本局營業情形忽然增進，除民元添有江華輪外，新豐、安平、泰順各輪均皆大修。

三科成立 本局新董事會成立於民國二年(1913)，公推楊士琦為會長，盛宣懷副之，並設立三科，其人選如下：

主船科——科長唐德熙(仍兼董事)

營業科——科長陳猷(仍兼董事)

會計科——科長施亦爵(仍兼董事)

積餘公司 民國三年(1914)，股東大會公決以局有房地產業日增，前設三科僅負執行航業之責，乃將航產與房地產劃分，另設積餘產業公司，財產估價結果，值一千七百萬兩，另換新股票，計航業股八萬股，每股一百兩，計八百萬兩，又花紅四千股，計四十萬兩，產業股四萬股，每股一百元，計四百萬元，又花紅四千股，計四十萬元。旋航產劃分被袁世凱氏駁斥，股票雖分給，仍須二航一產，連帶一起，方可買賣過戶，組織之初，由三董(即前述三科長)兼理其事。

盛氏辭世 盛宣懷氏自光緒十一年任職本局總辦以來，達民國五年已三十餘載，曾設法收併旗昌洋行，添置碼頭棧房，購入大小輪船，籌還華洋債款，辦立銀行煤礦，慘淡經營本局，遇事躬親辦理，實為全局柱石，其功績僅次於李鴻章氏，不幸在民國五年(1916)三月廿五日，盛氏因病長辭人世。

更換董事 盛宣懷辭世後，唐德熙，顧潤章兩董事亦先後病逝，本局遂於民國七年(1918)，推盛重頤為董事會會長，兼本局經理，董事名單如下：

李國杰 傅宗耀 鄭官應 周晉鏡
陳猷 唐國泰 邵義瑩

營業益豐 本期適逢第一次歐戰，外商輪船紛紛西返，本局幾為中國唯一航運機構，是時吾國各地出口貨物，亦應歐洲之需而激增，且皆由本局輪承運，自民四至民八年，盈餘純利達一千萬兩，當向耶松船廠訂購鋼壳巨輪及小輪，添購碼頭棧房，且派局輪行駛南洋羣島，收入益豐。

招商公學 民國七年，股東大會公決以本局辦事人員應派之花紅以各員任事有先後亦有曾經任事而他往者，該項花紅難於均派，將公積金全部股息改辦公益學堂，當在華德路購地建校舍大小樓各一座，民十一年復增建房屋，第一任校長為丁庶堯氏，初有學生一百五十六人，皆本局職員子弟，一律不收學費，(後招納外生須酌收費用)。

輪船大觀 第一次歐戰結束後二年(1920)，本局已有巨輪卅九艘，茲紀其名稱為如下：

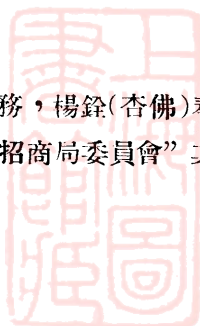
江靖 江華 江永 新康 新華 豐順 固靈 飛鯨
江順 江安 江新 新昌 新江天 海晏 利快 裕泰
江天 江裕 江孚 新濟 廣大 致遠 公平 同華
江大 江通 新大 新豐 廣利 圖南 安平 嘉禾
江度 江寬 新銘 新裕 廣濟 普濟 順泰

洋洋大觀共卅九艘，尚有壘船，拖駁，未計在內也。

(五)改革時期(1927—1937)

國府整頓 國民革命軍北伐克復武漢後，即擬整頓本局局務，楊銓(杏佛)奉令“辦理招商局事宜”，政府奠都南京後，派員組織“清查整理招商局委員會”其人選如下：

張靜江(人傑)為委員長，另有委員十人
蔣尊簋 虞洽卿 李孤帆 楊端六



宋漢章 陳光甫 潘宜之
錢新之 郭泰祺 楊杏佛

諸委員抵滬後，即進行清查工作，先從審查帳目入手，關於購辦煤筋，各項開支，營業狀況，租船水脚，另積餘產業公司，內河分局，招商公學，以及股東名冊，均有詳細調查，（該委員會有清查整理報告書上下冊所錄至詳）。

總管理處 民國十七年二月廿二日，本局正式改組，部派趙鐵橋氏爲本局監督辦公處總辦兼總管理處總辦，接收本局，頗多興革，如改良會計，整頓分局、辭退外籍船員，創辦航海學校，趙氏任總辦時，其重要職員略紀於下：

秘書主任 俞寰澄（先任） 李伯申（後任）

秘書 陳芷叮 周世安 陳祖怡

總務科長 王子騫

營業科長 沈仲毅（李雲良副之）

會計科長 徐廣德（鄧燮任副之）

船務科長 龍霞舉

棧務科長 洪雁賓（孫經鑲副之）

工程委員會工程師 王克生 方子衛等

趙氏苦鬪 趙鐵橋氏爲一勇敢前進之革命黨人，受任本局總管理處總辦以來，股東維持會不與合作，海員罷工，銀行索債，其時處境確實困難，內憂外患，層出不窮，至民十八年六月，中央黨部二中全會，議決將本局直隸國府，並派趙氏專權辦理，由此趙氏可以放手改革，不受牽制，是時積餘產業公司尚係另立門戶，趙以爲積餘既係本局附屬事業，自應歸總管理處管轄，以致涉訟至法庭，結果勝訟，積餘公司名義取消，總管理處另設產業科辦理之，時爲民國十九年二月事也，是年七月廿四日晨，趙氏赴局辦公之際，被暴徒狙擊于福州路本局大門，竟以身殉。

三件大案 當清查委員李孤帆氏派至漢口，天津，及積餘產業公司查帳時，發現重大舞弊案，李氏著有“招商局三大案”由現代書局印行，茲略記如次：

- A. 漢口分局購煤記帳以銅元折合銀兩，其中舞弊極多，李氏在漢搜集材料，獲得實情，報請總管理處在滬控該分局局長施省之于臨時法院 該局長願

酌定賠償，其案遂寢。

- B. 天津分局在貨力，煤筋兩項，弊竇極大，浮報開支，情亦顯著，局長麥信堅把持弊端，損公肥己，由該分局代表總管理處控之於天津地方法院，該原任局長麥信堅，畏罪潛逃大連，法院准予通緝。
- C. 積餘產業公司經理兼董事會會長李國杰，侮辱公務員之執行任務，指匿重要文件，把持附屬機關，略一調查，乃知其確有侵佔公款，妨害公務 損壞信等犯罪行爲，後法院斷積餘產業公司不得自立門戶，仍歸局轄，刑訴撤銷。

再度改組 趙鐵橋逝世後，部派航政司長蔡培兼代本局總辦，未久國府派陳希曾繼任。民十九年九月國府另派張羣，李仲公等整理本局，但均未就職。

民國廿年五月國府簡派郭外峯爲專員，任職十個月後辭職，廿一年春中政會議議決將本局仍劃歸交通部管轄，部令設本局監督處，以次長陳孚木爲監督，另置總經理，由李國杰充任，陳李二人因私售本局中、北、華三棧與美商中國營業公司，得賄款款七十萬元，經人告發，李氏下獄，陳氏逃亡。

改爲國營 民廿一年十一月，行政院正式頒令改本局爲國營，商股每套（一航一產），由中央銀行作價五十兩收回，監督處亦改爲理事會及監事會，劉鴻生氏被任本局改國營後首任總經理。

、首任理事人選如下：

劉鴻生 葉豚堂 張嘉璈 杜月笙 王曉籟 錢新之
史量才 張壽鏞 楊志雄 胡筆江 李馥蓀 余日章
盛蘋臣 張嘯林 胡筠莊

首任監事人選如下：

黃金榮 虞洽卿 榮宗敬 秦潤卿 胡祖同 陳光甫
金庭蓀 郭 順 盧學溥

抗戰前夕 劉鴻生氏任總經理三年，曾借英庚款添置“海元”，“海亨”，“海利”，“海貞”四輪，（是四輪後因交通部擬造叙昆鐵路，將該輪等出售，得款以購鐵軌等料），劉氏於廿五年春辭職時，俞飛鵬任交通部部長，簡派蔡增基氏

爲本局總經理，譚伯英，勞勉副之，未幾譚氏辭職，由沈仲毅接充，勞氏未久亦因故辭職，蔡任時職員如下：

祕書——馬紹淮
 總務科長——王向辰
 營業科長——曾廣頃
 船舶科長——陳紹基
 會計室主任——章鼎時
 棧埠管理處——蔡氏兼任

蔡氏任內，曾舉辦土地之升科，房地產之整理，並甄別考試職員。

(六) 抗戰時期(1937—1945)

本局西撤 抗戰發生，本局先派一部份人員組設長江業務管理處，隨國府西遷，負責內河航運，供應軍公運輸，蔡前總經理增基則率一部份人員遷香港設辦事處，卅一年該地淪陷，蔡君避難澳門，所有檔案帳冊，均在香港喪失，原有船舶，亦應徵塞港，或爲敵機炸毀，或因不及撤退，致損失慘重。

在渝設局 民國卅二年春曾養甫氏爲交通部長，以戰時軍運亟須加強，戰後復興，尤待規劃，局務不能中斷，令本局在渝恢復辦公，任命徐學禹爲總經理，着手籌備，並接收長江業務管理處，於是年四月廿六日，正式恢復辦公，其時所有船舶僅十八艘，其中六大江輪佔總噸百分之九十以上，以船身大，吃水深，不能行駛川江，小輪七艘，僅可供港內輔助工具，然所有船上各技術員工，仍然留用，以資維繫。

(七) 現在情況(1945—1947)

河山光復 卅四年九月，日寇投降，舉國同慶，本局六大江輪，幸均利用在川停航時期，將抗戰初期所受損失，一一修復，復員開始，各輪負責長江中下游之運輸重任，功勞甚巨。

船舶激增 本局人員先後到滬，由交通部航業接收整理委員會將所接收之敵僞航產，奉令再移交本局接管，當接收大小船舶二千一百六十九艘，共二十四萬六千五百六十八噸，其中由本局自行運用者計二百九十七艘，共六萬九千八百八十

八噸。

復員之始，幾無一艘輪船適於沿海航運，幸賴政府賢明，預向“美”“加”二國訂購舊船，以應急需，共接收新購船舶計：

- | | |
|----------------------|---------------------|
| (1) 自由輪……………十艘 | (6) L. S. T.……………五艘 |
| (2) 澳菲舊輪……………十六艘 | (7) L. S. M.……………十艘 |
| (3) N3 貨輪……………十艘 | (8) 海 廈……………一艘 |
| (4) B-type 貨輪……………五艘 | (9) 大油輪……………四艘 |
| (5) Corvettes……………二艘 | (10) 小油輪……………十五艘 |

(現有船舶狀況請參閱本書第九章)

大事修理 本局船舶於復員後雖然激增，因大部殘舊，故修理工作繁重，然國內修船設備欠周，材料不齊，工潮迭起，是以修理工遲緩，雖則如此，本局仍勉力以赴，以期盡量保護航運工具並增進其效能，自卅四年十月起迄卅五年八月，修船費用以上海一隅而言，達四十八億餘元，碼頭倉庫，因抗戰期間均經淪陷，直接因戰事關係而被摧殘者固多，年久失修，日將塌圮者更為普遍之現象，當分別緩急，興工修理，上海方面因係全國航運中心，棧埠設備最多，需要最切，卅五年度上海一隅之碼頭修理費計二十九億餘元，倉庫修理費為二十四億餘元。

最近航線 自勝利後，本局業務頻繁，為顧及事實需要起見，近且增闢航線，派定專輪負責軍公商運，茲將各航線及船名列舉如下：

海外線：

- 中印綫——上海經香港、星島至加爾各答……“海天”輪
- 滬關綫——上海至關島……………“海地”輪
- 中暹綫——上海至汕頭、香港、至曼谷……………“海隴”輪
- 中菲綫——上海經廈門、香港、至馬尼刺……“海黔”輪

南洋線：

- 上海——香港——廣州……………“漢民、培德、仲愷、林森”等輪
- 上海——廈門——廣州……………“海粵”輪
- 上海——汕頭……………“海滬”、“海杭”兩輪

上海——福州——廈門……………“海濱”輪
 上海——基隆……………“海廈”輪
 上海——寧波……………“江亞”、“江靜”兩輪

北洋線：

上海——天津……………“其美”、“執信”、“蔡鏗”、“黃興”、“秋瑾”
 “海甬”、“錫麟”、“元培”等輪
 上海——青島……………“海蘇”輪
 上海——秦皇島……………“海康”輪
 上海——營口……………“海漢”、“海津”兩輪
 青島——天津……………“海有”輪

南北洋線：

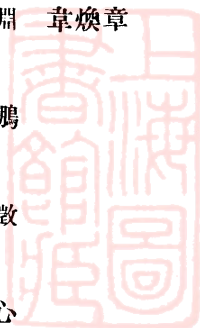
天津——青島——上海——香港——廣州……………“延闈”、“鄧鏗”兩輪
 汕頭——天津……………“海穗”輪

長江線：

上海——漢口……………“江寧”、“江安”、“江建”、“江泰”四輪

現在情況 本局自接收敵偽航產及原有局產並外國新船後，增闢江海航綫，辦理軍公商水運，業務至繁，因係國營事業機構，為應事實需要及運用靈活起見，組織及員額方面，隨時酌予調整，現仍設理事會，由劉鴻生氏任理事長，在總副經理之下，分六處一部二室一組辦公，茲將各部門主管人選列次：

總經理_____徐學禹
 副總經理_____沈仲毅 胡時淵 韋煥章
 秘書室_____主任秘書_____陳仲瑜
 秘書_____唐心一 古兆鵬
 業務處_____處長_____胡時淵(兼)
 副處長_____鄭自榮 施迺微
 船務處_____處長_____黃慕宗
 副處長_____章臣桐 辛一心



棧埠處——處 長——沈道五
 副 處 長——李頌陶(現調CCWA)
 供應處——處 長——曹省之
 副 處 長——史濟盛
 總務處——處 長——陸應荃(代)
 會計處——處 長——楊經倫
 副 處 長——陶修捐
 產業部——經 理——陳 萱
 副 經 理——徐 逸
 人事室——主 任——陳文軒
 警務組——組 長——石仁寵

另設十六分局，十一辦事處，派員分任經理或主任，料理各地業務，茲將分局處所在地及負責人選列下：

重慶分局——李 蓀 芳	宜昌分局——熊 大 經
漢口分局——姚 一 鳴	九江分局——陳 照 普
蕪湖分局——鍾 賢 道	南京分局——施 復 昌
鎮江分局——王 章	廣州分局——唐 應 華
香港分局——陳 冠 澄	汕頭分局——黃 顯 淇
廈門分局——陳 士 金	甯波分局——周 受 殷
青島分局——方 重	海州分局——萬 冕
天津分局——張 慶 枏	台北分局——陳 德 坤
營口分局——湯 傳 箎	葫蘆島分局——王 延 壽
萬縣辦事處——金 寶 秋	沙市辦事處——易 家 曜
安慶辦事處——史 克 昌	長沙辦事處——文 克 立
溫州辦事處——張 一 爵	福州辦事處——王 濟 賢
鎮海辦事處——俞 序 均	塘沽辦事處——馮 秉 謙
秦皇島辦事處——徐 球	基隆辦事處——黃 慰 庭

高雄辦事處——白標第

發展計劃 本局目前主要任務為維持內港航運交通，加強南北洋航運業務，發展近海，朝鮮，日本，南洋等地航運，及開闢遠洋國際航運，貫徹是項計劃，當需增加船舶，除中國物資供應委員會轉向美國 Maritime Commission 標購船隻一百五十九艘，本局可望獲得一半，另擬向加拿大及江南造船廠訂造新船。

棧埠方面，當繼續修繕各碼頭倉庫，並視業務上之需要，加以建造，管理方面，亦正在着手改進，並自辦扛力。

供應方面，包括燃料，淡水及物料，所需油料，已向英伊石油公司，美孚行，中國石油公司等訂妥，煤斤則分向各產煤區大量採購，船用一切物料，以經濟適用為原則，其能以國貨代替者，儘量採用之，但精密重要之器具如航海儀器，錨鍊機等，仍須仰仗舶來。

船上員工並侍應旅客之服務生，因與客商發生接觸，故其服務成績以及一舉一動，皆足使客商對本局發生良好或惡劣之觀感，加以是項員工，過去積習甚深，為事整飭起見，即將舉辦船上員工訓練班，分批調訓低級業務員工如理貨人員及服務生等，該項訓班當着重各人德性之查考，精神之訓練，及基本業務之技能及服務常識。

本文參攷材料

- (一)國民政府清查整理招商局委員會報告書上下冊(民十八年出版)
- (二)招商局總管理處彙報(民十八年印行)
- (三)招商局三大案(李孤帆著)
- (四)國營招商局工作及計劃報告書(卅五年十月印行)
- (五)招商局國營始末(卅六年三月十七日載文匯報)
- (六)本局業務通訊(卅五年一卅六年合訂本)



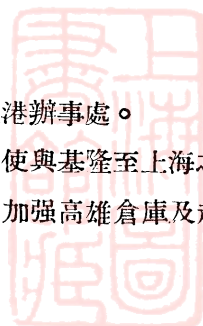


附錄二：本局投資台灣航業公司之經過

台灣四面環海，海運實為命脈，戰前日人經營時代共有定期航路十八線，千噸至萬噸大型輪船六十餘艘，運輸總額年在五百萬噸以上，戰時因受轟炸影響，船舶沉毀殆盡。

光復以後，本局奉命接收各地航業資產及水運工具，台省自亦包括在內，惟該省行政長官公署，為應復員急需，先斥資撈修沉燬敵船，較大者有台北（原名大稚丸），台南（原名烏羽）兩輪，並建議與本局合資組設一台灣航業公司，本局乃於卅四年十二月卅一日呈部請示，旋奉令敵偽船隻概應由本局接收運用，合組公司一層，未獲邀准，嗣以該省有改為省營航業公司之議，本局復於卅五年八月廿五日代電呈部，重申前請，十月奉令核准，乃即洽商籌組，議定資本為國幣一百億元，台省佔百分之六十，本局佔百分之四十，先將台省之敵偽航產，估價按照比例分配，作為雙方投資，不足之數再由雙方按比例籌撥資金補足，並議定董事九人，省方五人，局方四人，推一為董事長，監事三人，省方二人，局方一人，總經理一人由董事會就台省派任之董事中推聘之，副總經理二人由省方及局方各推荐一人，當由本局推定李景潞、徐學禹，胡時淵、陳德坤四人為董事，章煥章為監事，台省推定任顯羣、包可永、嚴家淦、沈華庭、劉明哲五人為董事，于瑞熹、林熊徵為監事，並即於十一月廿七日在台北召開創立會議決下列各點報部備案積極進行。

- (一) 確定卅六年一月一日為公司正式成立日期，期前營業仍由長官公署負責。
- (二) 接收敵偽產業由署局雙方會同敵偽產業處理委員會切實估價。
- (三) 推舉徐董事學禹為董事長，任董事顯羣為總經理，副總經理暫設一人由沈董事華庭担任。
- (四) 確定卅六年度工作計劃及預算。
- (五) 設置基隆、高雄、上海廈門、福州五分公司及花蓮港辦事處。
- (六) 聯合招商局自十二月一日起抑低高雄至上海之運費使與基隆至上海之運價相同，以協助高港口繁榮，同時商請台灣通運公司加強高雄倉庫及起卸設備以資配合。



(七)島外航線先注意基隆、福州、高雄、廈門、汕頭、廣州線。



附錄三：本局投資中國油輪公司之經過

我國政府經由駐美物資供應委員會，於卅五年二三月間在美訂購萬噸級大油輪四艘，取名“永洪”、“永澤”、“永清”、“永澄”，總價美金一百十五萬二千元，於五月間陸續到滬，交本局接收，又購得載重一千四百噸之 TI-M-AI 式小型油輪十八艘，總價美金五百三十六萬三千二百三十八元五角六分，自六月起陸續抵滬亦交本局接管定名為“永漳、永涪、永淮、永澗、永涿、永潞、永滄、永浴、永瀟、永湘、永灤、永滄、永淞、永灤、永漢、永潼、永洮、永渭”、嗣奉 行政院宋前院長諭該項油輪應分配與中國石油公司及本局應用，經與石油公司會商，僉以油輪運輸必需與油料之供應，及儲存能力互相配合方能善為利用，歐美各國石油產品之運輸，均多另設公司專司其責，我國亟應倣效成規，以謀樹立油運基礎，乃于九月間會同簽奉宋前院長批准，由本局與石油公司，合組中國油輪有限公司，即照油輪購價按石油公司百分之六十，本局百分之四十比例分配，撥作雙方股本，其營業所屬資金，再由雙方按比例添撥股款，以應需要，當即積極籌備，資本定為國幣三百億元，並由石油公司推翁文灝、尹仲容、吳兆洪、張茲闓，金公弢，五人為董事，鄒明為監察人，李允成為總經理，王炳南為協理，本局推李景瀾，徐學禹、胡時淵，曹省之四人為董事，章煥章為監察人，顧久寬為協理，於卅六年二月一日正式成立。





附錄四：上海基要商品躉售物價指數（民國35年）

民國26年1月至6月=100

項 目	總指數	食 物	纖 維	燃 料	金 屬	建築材料	雜 項
物品項數 月 份	23	11	3	2	2	2	3
1	92,842	84,696	114,613	475,111	104,912	61,257	72,788
2	175,604	162,274	178,579	848,580	232,738	127,082	138,961
3	255,994	247,564	187,247	1,049,365	345,292	183,329	159,377
4	258,237	261,618	175,044	780,116	196,354	197,611	153,182
5	380,725	397,700	187,110	700,698	208,530	465,510	153,600
6	372,375	388,373	196,145	707,400	190,539	420,500	146,311
7	407,182	428,580	201,168	719,650	242,836	432,170	160,472
8	482,489	510,075	267,044	856,580	341,077	515,133	209,767
9	509,156	530,850	230,000	900,560	342,531	520,588	225,345
10	536,300	540,488	370,408	994,075	397,545	614,143	255,859
11	543,245	548,959	324,138	1,032,620	565,300	675,600	264,681
12	598,086	585,781	562,783	1,746,600	668,783	728,500	302,529





編 後

本局自同治十一年創業至今已有七十五年之歷史，而有系統較翔實之局產總錄尚以本編爲嚆矢，在開始編造與完成付印之過程中，殊有千緒萬端無從着手之概，此中原因略述如次：

- (一)搜集材料——本局自開辦以迄民國十六年之五十五年中(1872—1927)爲商辦時期，局產購置及變遷，殊乏翔實之紀載，改組後之十年(1928—1937)大部案卷，因抗戰軍興撤移香港而致淪失，其唯一可資印證者，厥爲民國十六年國民政府清查整理招商局委員會報告書所載之大事記，而內容甚簡，且無系統，祇能作爲探尋綫索之一助，美商衛利韓公司代管局產時，作有 Real Estate Statement. 亦嫌略而不詳，故欲得翔實可靠之資料，惟有于老契中求之，幸全部契據抵押在外，此次償還債款收回押品均告無恙，同人按圖索驥復證以各分局處之實地調查報告，始明各地產業之真相，卽此整理工作已不知耗費多少精力與時間矣。
- (二)繪製圖形——本局地產于民國十六年間委由英商通和洋行代爲測繪，二十年來因各地市政建設撥讓道路，建築物翻建添造，頗多變遷，爲昭翔實起見，乃以通和所繪者爲藍本，按照實際狀況分別測繪改正，尙稱完備，惟所攝照片以歷年未有留存，不能新舊對照，殊爲憾事。
- (三)計算面積——本局產業遍佈沿江沿海各地，各地所用度量單位多不一致，如湘潭用老方，汕頭用井，香港用英方，漢口用漢方，爲求合于標準起見，一律折成市畝，惟各地沿用之度量衡，均屬習慣相傳，並無冊籍可稽，經多方查詢及切實丈量，方得正確之面積。
- (四)估計價值——現時產業估價之不易精確，實爲編製本編之最大缺點，而在目前物價逐月變動中，更難採用適合之標準，不得已惟有採取各地地政機關所估價值作爲依據，其未經地政機關估價且無規定者，則委請中央信託局代爲估價，

其未有中央信託局分支機構之處，如通州，北戴河之地不能代估價值者，則以衛利韓公司在民國廿九年所估之價升值計算，且地政機關與中央信託局對於各地之估價，時間不同，標準各異，故本編所列之產價，吾人實不敢信其精確而無疑也，附刊“三十五年上海基要物價指數表”藉供閱者參考。

本編承本局工程委員會，棧埠處，船務處，會計處，祕書室，供給資料，各分局處填報調查表，供應處協助付印，使產業部同人得事半功倍之效，附此誌謝。

本編由產業部企劃組主編，尤以汪副主任紹曾執筆為多，半年中日夜工作，始終無間，而條分縷晰，審慎周詳，此編之成，雖謂汪君成之可也。

最後本部同人深覺本編之完成，雖費許多時間與精力，但以產業之廣，歷年之久，蒐集既多困難，內容或未周詳，尚希各界賢達，本局同人，惠予匡正，實所企禱。

陳 萱 徐 逸 卅六年二月廿八日



更 正

頁數	行數	誤	正
8	11	本局「前欠」抵押 各行莊	本局前抵押與各行莊
8	12	「本局前欠」全部提回	各抵押品全部提回
9	8	Morrison 「Kundsren」	Morrison Knudson
15	6	8.5「號」	8.5%
23	1	「業創」以來	創業以來
23	16	「局本」全國	本局產業
24	2	本外埠局 均	本外埠局產均
59		「冊」五年	卅五年
137	2	吉「田」街	吉和街
190	1	「山」鄉洲	三鄉洲



上海图书馆藏书



A541 212 0023 6958B



35000

