

Gesetz- und Verordnungsblatt



Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin

Herausgeber: Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz

69. Jahrgang Nr. 18

Berlin, den 30. Juli 2013

03227

Inhalt

| | | |
|-----------|--|-----|
| 12.7.2013 | Neunte Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Vergütung der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure 231-1-3 | 339 |
| 16.7.2013 | Erste Verordnung zur Fortschreibung der Wohnaufwendungsverordnung (WAV-Fortschreibungsverordnung 2013) 2170-4 | 348 |
| 16.7.2013 | Erste Verordnung zur Änderung der Verwaltungsgebührenordnung 2013-1-8 | 352 |
| 16.7.2013 | Verordnung über die Festsetzung des Bebauungsplanes VII-3-1B im Bezirk Charlottenburg- Wilmersdorf, Ortsteil Charlottenburg 2013-1-8 | 354 |



Neunte Verordnung
zur Änderung der Verordnung über die Vergütung
der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Vom 12. Juli 2013

Auf Grund des § 3 Absatz 8 Nummer 5 des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. Januar 1996 (GVBl. S. 56), das zuletzt durch Artikel XVIII des Gesetzes vom 18. November 2009 (GVBl. S. 674) geändert worden ist, wird verordnet:

Artikel I

Die Verordnung über die Vergütung der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. September 1993 (GVBl. S. 412), die zuletzt durch Verordnung vom 17. Juli 2009 (GVBl. S. 394) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. § 5 Absatz 1 Satz 2 wird wie folgt gefasst:
„Bei der Kostenermittlung sind anzusetzen
 1. für Tätigkeiten, die ausschließlich je angefangene halbe dem Öffentlich bestellten Stunde Zeitaufwand Vermessungsingenieur aufgrund 40,00 Euro–51,50 Euro, seiner Rechtsstellung obliegen
 2. für örtliche Vermessungstätigkeiten je angefangene halbe eines technischen Angestellten Stunde Zeitaufwand 33,50 Euro,
 3. für sonstige Tätigkeiten eines je angefangene halbe technischen Angestellten Stunde Zeitaufwand 29,00 Euro,
 4. für Tätigkeiten eines Vermessungsgehilfen je angefangene halbe Stunde Zeitaufwand 19,50 Euro.“
2. Das Kostenverzeichnis (Anlage zu § 2 Absatz 1) erhält folgende Fassung:
„Kostenverzeichnis
Übersicht
 1. Bildung neuer Grenzen
 2. Grenzherstellung und Abmarkung
 3. Gebäudevermessung
 4. Lageplanherstellung
 5. Absteckung baulicher Anlagen
 6. Kontrollvermessung baulicher Anlagen
 7. Absteckung baurechtlicher Linien
 8. Kontrollvermessung baurechtlicher Linien
 9. BescheinigungenKostentabellen 1 und 2

| Nummer | Tätigkeit | Kosten |
|---------|--|--|
| 1. | Bildung neuer Grenzen: | |
| 1.1 | Erstellung der Fortführungsunterlagen zur Bildung neuer Grenzen einschließlich gleichzeitiger Abmarkung von Grenzpunkten | |
| 1.1.1 | Entsprechend der Länge der zu vermessenden Grenzen und dem Wert des Bodens | nach Kostentabelle 1, |
| 1.1.2 | Für jeden Grenzpunkt | 41,80 Euro |
| 1.1.3 | Für jedes neugebildete Flurstück | 83,40 Euro |
| 1.1.4 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 182,50 Euro |
| | Anmerkung: | |
| | Vermessungen nach herkömmlichen Katasterunterlagen: | |
| | Als Länge der zu vermessenden Grenzen ist anzurechnen | |
| | a) die Länge der neu zu bildenden Grenzen, | |
| | b) die Länge der herzustellenden Grenzen, | |
| | c) die Länge der Grenzabschnitte zwischen den Endpunkten der herzustellenden Grenzen und jeweils einem benachbarten Grenzpunkt. | |
| | Die benachbarten Grenzpunkte sind so auszuwählen, dass die Länge der Grenzabschnitte möglichst klein wird. Doppelt anfallende Grenzabschnitte sind nur einmal anzurechnen. | |
| | Als Grenzpunkte nach Nummer 1.1.2 sind die Punkte der neu zu bildenden und der herzustellenden Grenzen anzurechnen. | |
| | Vermessungen bei Vorhandensein eines Koordinatenkatasters: | |
| | Als Länge der zu vermessenden Grenzen ist anzurechnen | |
| | a) die Länge der neu zu bildenden Grenzen, | |
| | b) die Länge der herzustellenden Grenzen. | |
| | Der Umfang der herzustellenden Grenzen richtet sich nach den Vorschriften über die Durchführung von Grenzvermessungen im Koordinatenkataster. | |
| | Als Grenzpunkte nach Nummer 1.1.2 sind die Punkte der neu zu bildenden und der herzustellenden Grenzen anzurechnen. | |
| 1.2 | Erstellung der Fortführungsunterlagen zur Bildung neuer Grenzen durch Sonderung | |
| 1.2.1 | Entsprechend der Länge der neu zu bildenden Grenzen und dem Wert des Bodens | |
| 1.2.1.1 | bis 150 m, bei einem Bodenwert | |
| | a) bis 250 Euro/m ² | 392 Euro |
| | b) über 250 Euro/m ² bis 500 Euro/m ² | 476 Euro |
| | c) über 500 Euro/m ² | 571 Euro |
| 1.2.1.2 | über 150 m bis 700 m für alle Bodenwerte | 26 v. H. der Kosten nach Kostentabelle 1 |
| | über 700 m, je weitere angefangene 50 m, bei einem Bodenwert | |
| | a) bis 250 Euro/m ² | 85 Euro |
| | b) über 250 Euro/m ² bis 500 Euro/m ² | 103,50 Euro |
| | c) über 500 Euro/m ² | 122 Euro |
| 1.2.1.3 | Für jeden neu zu bildenden Grenzpunkt | 41,80 Euro |
| 1.2.1.4 | Für jedes neugebildete Flurstück | 83,40 Euro |
| 2. | Grenzerstellung, Abmarkung: | |
| | Herstellung bestehender Grenzen nach dem Liegenschaftskataster; Abmarkung von Grenzpunkten bestehender Grenzen | |
| 2.1 | Entsprechend der Länge der für die Grenzerstellung und Abmarkung zu vermessenden Grenzen und dem Wert des Bodens | nach Kostentabelle 1, |
| 2.2 | Für jeden Grenzpunkt | 41,80 Euro |
| 2.3 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 182,50 Euro |
| | Anmerkung: | |
| | Als Länge der für die Grenzerstellung zu vermessenden Grenzen ist anzurechnen | |
| | a) die Länge der herzustellenden Grenzen, | |
| | b) die Länge der Grenzabschnitte zwischen den Endpunkten der herzustellenden Grenzen und jeweils einem benachbarten Grenzpunkt. | |

| Nummer | Tätigkeit | Kosten |
|---|---|--|
| <p>Enthält der Auftrag nur die Abmarkung von Grenzpunkten, so ist als Länge der zu vermessenden Grenzen die Länge der Grenzabschnitte zwischen den abzumarkenden Punkten und jeweils zwei benachbarten Grenzpunkten anzurechnen.</p> <p>Die benachbarten Grenzpunkte sind so auszuwählen, dass die Länge der Grenzabschnitte möglichst klein ist. Doppelt anfallende Grenzabschnitte sind nur einmal anzurechnen.</p> | | |
| 3. | Gebäudevermessung: Erstellung der Fortführungsunterlagen für neu errichtete oder baulich veränderte Gebäude | |
| 3.1 | Entsprechend der Geschossfläche der Gebäude | nach Kostentabelle 2, Spalte A |
| 3.2 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 182,50 Euro |
| 4. | Lageplanherstellung: Herstellung eines Lageplans als Bauvorlage einschließlich der Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung | |
| 4.1 | Für die Herstellung des Grundstücksplanes entsprechend der Länge des Umrings des Baugrundstücks und dem Wert des Bodens | 90 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 1, |
| 4.2 | Für die Eintragung vorhandener baulicher Anlagen entsprechend ihrer Geschossfläche | 80 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 2, Spalte B |
| 4.3 | Für die Eintragung der geplanten baulichen Anlagen nach vollständigen, fehlerfreien Bauzeichnungen entsprechend ihrer Geschossfläche | 70 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 2, Spalte B |
| 4.4 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 182,50 Euro |
| <p>Anmerkung: In den Grundkosten sind die für die Vorlage bei der Bauaufsichtsbehörde erforderlichen Ausfertigungen des Lageplans enthalten. Bauliche Anlagen von geringem Umfang und Wert (z.B. Müllboxen, Spieleinrichtungen) und Anlagen, die nach § 2 der Bauordnung für Berlin als bauliche Anlagen gelten (z.B. Aufschüttungen, Abgrabungen, Stellplätze), sind mit den Kosten nach Nummer 4.1 abgegolten. Ebenso sind bauliche Anlagen, die zum Abriss bestimmt sind und für die daher keine Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung erstellt wird, mit den Kosten nach Nummer 4.1 abgegolten. Wird der Lageplan durch Verwendung eines vorhandenen Planes hergestellt, so ist die hierdurch eintretende Kostenersparnis zu berücksichtigen. Die Kostenersparnis ist nach § 5 der Verordnung zu ermitteln und von den Kosten nach Nummer 4.1 und 4.2 abzuziehen. Entsteht Mehraufwand für die Eintragung von geplanten baulichen Anlagen infolge unvollständiger oder fehlerhafter Bauzeichnungen, ist dieser nach § 5 der Verordnung zu ermitteln.</p> | | |
| 5. | Absteckung baulicher Anlagen: Absteckung baulicher Anlagen für die Bauausführung (Feinabsteckung) | |
| 5.1 | Entsprechend der Geschossfläche der baulichen Anlagen | Kostentabelle 2, Spalte C |
| <p>Anmerkung: In diesen Kosten sind auch die Kosten für die erste Ausfertigung des Nachweises über die Absteckung enthalten.</p> | | |
| 6. | Kontrollvermessung baulicher Anlagen: Vermessungstechnische Kontrolle der ordnungsgemäßen Errichtung baulicher Anlagen hinsichtlich der Lage | |
| 6.1 | Entsprechend der Geschossfläche der baulichen Anlagen | 90 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 2, Spalte B |
| 6.2 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 182,50 Euro |
| <p>Anmerkung: In diesen Kosten sind auch die Kosten für die erste Bescheinigung enthalten.</p> | | |
| 7. | Absteckung baurechtlicher Linien | |
| 7.1 | Entsprechend der Länge der abzusteckenden Linien und dem Wert des Bodens bis 30 m, bei einem Bodenwert | |
| | a) bis 250 Euro/m ² | 423 Euro |
| | b) über 250 Euro/m ² bis 500 Euro/m ² | 512 Euro |
| | c) über 500 Euro/m ² | 620 Euro |

| Nummer | Tätigkeit | Kosten |
|--|---|---|
| 7.1.2 | über 30 m für alle Bodenwerte | 90 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 1 |
| 7.2 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 182,50 Euro |
| Anmerkung: In diesen Kosten sind auch die Kosten für die erste Ausfertigung des Nachweises über die Absteckung enthalten. | | |
| 8. | Kontrollvermessung baurechtlicher Linien: Vermessungstechnische Kontrolle der Einhaltung baurechtlicher Linien | |
| 8.1 | Entsprechend der Länge der zu kontrollierenden Linien und dem Wert des Bodens | |
| 8.1.1 | bis 30 m, bei einem Bodenwert | |
| | a) bis 250 Euro/m ² | 423 Euro |
| | b) über 250 Euro/m ² bis 500 Euro/m ² | 512 Euro |
| | c) über 500 Euro/m ² | 620 Euro |
| 8.1.2 | über 30 m für alle Bodenwerte | 90 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 1 |
| 8.2 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 182,50 Euro |
| Anmerkung: In diesen Kosten sind auch die Kosten für die erste Bescheinigung enthalten. | | |
| 9. | Bescheinigungen Je Bescheinigung ohne örtliche Vermessung | 83,50 Euro |

Kostentabelle 1

| Länge der Grenzen, des Umrings des Baugrundstücks oder der baurechtlichen Linien | Kosten bei einem Bodenwert für 1 m ² | | |
|--|--|---|---|
| | bis 250 Euro | über 250 Euro bis 500 Euro | über 500 Euro |
| m | Euro | Euro | Euro |
| bis 50 | 694 | 821 | 976 |
| 70 | 823 | 977 | 1166 |
| 90 | 991 | 1179 | 1412 |
| 110 | 1159 | 1381 | 1659 |
| 130 | 1327 | 1583 | 1906 |
| 150 | 1495 | 1785 | 2153 |
| 170 | 1663 | 1987 | 2399 |
| 190 | 1831 | 2190 | 2647 |
| 210 | 1999 | 2391 | 2893 |
| 240 | 2159 | 2585 | 3129 |
| 270 | 2406 | 2881 | 3490 |
| 300 | 2652 | 3177 | 3852 |
| 330 | 2899 | 3473 | 4213 |
| 360 | 3144 | 3769 | 4575 |
| 390 | 3390 | 4066 | 4936 |
| 420 | 3637 | 4361 | 5298 |
| 450 | 3883 | 4657 | 5659 |
| 480 | 4128 | 4954 | 6021 |
| 510 | 4375 | 5249 | 6382 |
| 540 | 4621 | 5546 | 6744 |
| 570 | 4868 | 5842 | 7105 |
| 600 | 5113 | 6138 | 7467 |
| 650 | 5441 | 6533 | 7949 |
| 700 | 5852 | 7026 | 8551 |
| | je weitere angefangene 50 m + 410 Euro | je weitere angefangene 50 m + 493 Euro | je weitere angefangene 50 m + 603 Euro |

Kostentabelle 2

| | A | B | C |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Geschossfläche (GF) bis m ² | Kosten Euro | Kosten Euro | Kosten Euro |
| 30 | 447 | 357 | 556 |
| 60 | 526 | 437 | 646 |
| 90 | 597 | 507 | 827 |
| 120 | 645 | 556 | 939 |
| 180 | 716 | 626 | 1086 |
| 240 | 811 | 721 | 1216 |
| 300 | 905 | 815 | 1328 |
| 400 | 1002 | 913 | 1480 |
| 500 | 1095 | 1006 | 1668 |
| 600 | 1180 | 1091 | 1856 |
| über 600 m ² bis 6000 m ² GF je weitere angefangene 200 m ² GF zuzüglich | 98,50 | 98,50 | 285,50 |
| über 6000 m ² bis 18000 m ² GF je weitere angefangene 200 m ² GF zuzüglich | 74 | 74 | 125,50 |
| über 18000 m ² GF je weitere angefangene 200 m ² GF zuzüglich | 44 | 44 | 125,50 |

Artikel II

Die Verordnung über die Vergütung der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. September 1993 (GVBl. S. 412), die zuletzt durch Artikel I dieser Verordnung geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. § 5 Absatz 1 Satz 2 wird wie folgt gefasst:

„Bei der Kostenermittlung sind anzusetzen

1. für Tätigkeiten, die ausschließlich dem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur aufgrund seiner Rechtsstellung obliegen je angefangene halbe Stunde Zeitaufwand 41,50 Euro–52,50 Euro
2. für örtliche Vermessungstätigkeiten eines technischen Angestellten je angefangene halbe Stunde Zeitaufwand 35,00 Euro,
3. für sonstige Tätigkeiten eines technischen Angestellten je angefangene halbe Stunde Zeitaufwand 30,00 Euro,
4. für Tätigkeiten eines Vermessungsgehilfen je angefangene halbe Stunde Zeitaufwand 20,50 Euro.“

2. Das Kostenverzeichnis (Anlage zu § 2 Absatz 1) erhält folgende Fassung:

„Kostenverzeichnis

Übersicht

1. Bildung neuer Grenzen
2. Grenzerstellung und Abmarkung
3. Gebäudevermessung
4. Lageplanherstellung
5. Absteckung baulicher Anlagen
6. Kontrollvermessung baulicher Anlagen
7. Absteckung baurechtlicher Linien
8. Kontrollvermessung baurechtlicher Linien
9. Bescheinigungen

Kostentabellen 1 und 2

| Nummer | Tätigkeit | Kosten |
|---------|--|--|
| 1. | Bildung neuer Grenzen: | |
| 1.1 | Erstellung der Fortführungsunterlagen zur Bildung neuer Grenzen einschließlich gleichzeitiger Abmarkung von Grenzpunkten | |
| 1.1.1 | Entsprechend der Länge der zu vermessenden Grenzen und dem Wert des Bodens | nach Kostentabelle 1, |
| 1.1.2 | Für jeden Grenzpunkt | 43,50 Euro |
| 1.1.3 | Für jedes neugebildete Flurstück | 86,70 Euro |
| 1.1.4 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 190 Euro |
| | Anmerkung: | |
| | Vermessungen nach herkömmlichen Katasterunterlagen: | |
| | Als Länge der zu vermessenden Grenzen ist anzurechnen | |
| | a) die Länge der neu zu bildenden Grenzen, | |
| | b) die Länge der herzustellenden Grenzen, | |
| | c) die Länge der Grenzabschnitte zwischen den Endpunkten der herzustellenden Grenzen und jeweils einem benachbarten Grenzpunkt. | |
| | Die benachbarten Grenzpunkte sind so auszuwählen, dass die Länge der Grenzabschnitte möglichst klein wird. Doppelt anfallende Grenzabschnitte sind nur einmal anzurechnen. | |
| | Als Grenzpunkte nach Nummer 1.1.2 sind die Punkte der neu zu bildenden und der herzustellenden Grenzen anzurechnen. | |
| | Vermessungen bei Vorhandensein eines Koordinatenkatasters: | |
| | Als Länge der zu vermessenden Grenzen ist anzurechnen | |
| | a) die Länge der neu zu bildenden Grenzen, | |
| | b) die Länge der herzustellenden Grenzen. | |
| | Der Umfang der herzustellenden Grenzen richtet sich nach den Vorschriften über die Durchführung von Grenzvermessungen im Koordinatenkataster. | |
| | Als Grenzpunkte nach Nummer 1.1.2 sind die Punkte der neu zu bildenden und der herzustellenden Grenzen anzurechnen. | |
| 1.2 | Erstellung der Fortführungsunterlagen zur Bildung neuer Grenzen durch Sonderung | |
| 1.2.1 | Entsprechend der Länge der neu zu bildenden Grenzen und dem Wert des Bodens | |
| 1.2.1.1 | bis 150 m, bei einem Bodenwert | |
| | a) bis 250 Euro/m ² | 408 Euro |
| | b) über 250 Euro/m ² bis 500 Euro/m ² | 495 Euro |
| | c) über 500 Euro/m ² | 594 Euro |
| 1.2.1.2 | über 150 m bis 700 m für alle Bodenwerte | 26 v. H. der Kosten nach Kostentabelle I |
| | über 700 m, je weitere angefangene 50 m, bei einem Bodenwert | |
| | a) bis 250 Euro/m ² | 88,50 Euro |
| | b) über 250 Euro/m ² bis 500 Euro/m ² | 108 Euro |
| | c) über 500 Euro/m ² | 127 Euro |
| 1.2.1.3 | Für jeden neu zu bildenden Grenzpunkt | 43,50 Euro |
| 1.2.1.4 | Für jedes neugebildete Flurstück | 86,70 Euro |
| 2. | Grenzerstellung, Abmarkung: | |
| | Herstellung bestehender Grenzen nach dem Liegenschaftskataster; Abmarkung von Grenzpunkten bestehender Grenzen | |
| 2.1 | Entsprechend der Länge der für die Grenzerstellung und Abmarkung zu vermessenden Grenzen und dem Wert des Bodens | nach Kostentabelle 1, |
| 2.2 | Für jeden Grenzpunkt | 43,50 Euro |
| 2.3 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 190 Euro |
| | Anmerkung: | |
| | Als Länge der für die Grenzerstellung zu vermessenden Grenzen ist anzurechnen | |
| | a) die Länge der herzustellenden Grenzen, | |
| | b) die Länge der Grenzabschnitte zwischen den Endpunkten der herzustellenden Grenzen und jeweils einem benachbarten Grenzpunkt. | |

| Nummer | Tätigkeit | Kosten |
|---|---|---|
| <p>Enthält der Auftrag nur die Abmarkung von Grenzpunkten, so ist als Länge der zu vermessenden Grenzen die Länge der Grenzabschnitte zwischen den abzumarkenden Punkten und jeweils zwei benachbarten Grenzpunkten anzurechnen.</p> <p>Die benachbarten Grenzpunkte sind so auszuwählen, dass die Länge der Grenzabschnitte möglichst klein ist. Doppelt anfallende Grenzabschnitte sind nur einmal anzurechnen.</p> | | |
| 3. | Gebäudevermessung: Erstellung der Fortführungsunterlagen für neu errichtete oder baulich veränderte Gebäude | |
| 3.1 | Entsprechend der Geschossfläche der Gebäude | nach Kostentabelle 2, Spalte A |
| 3.2 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 190 Euro |
| 4. | Lageplanherstellung: Herstellung eines Lageplans als Bauvorlage einschließlich der Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung | |
| 4.1 | Für die Herstellung des Grundstücksplanes entsprechend der Länge des Umrings des Baugrundstücks und dem Wert des Bodens | 90 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 1, |
| 4.2 | Für die Eintragung vorhandener baulicher Anlagen entsprechend ihrer Geschossfläche | 80 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 2, Spalte B |
| 4.3 | Für die Eintragung der geplanten baulichen Anlagen nach vollständigen, fehlerfreien Bauzeichnungen entsprechend ihrer Geschossfläche | 70 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 2, Spalte B |
| 4.4 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 190 Euro |
| <p>Anmerkung: In den Grundkosten sind die für die Vorlage bei der Bauaufsichtsbehörde erforderlichen Ausfertigungen des Lageplans enthalten. Bauliche Anlagen von geringem Umfang und Wert (z.B. Müllboxen, Spieleinrichtungen) und Anlagen, die nach § 2 der Bauordnung für Berlin als bauliche Anlagen gelten (z.B. Aufschüttungen, Abgrabungen, Stellplätze), sind mit den Kosten nach Nummer 4.1 abgegolten. Ebenso sind bauliche Anlagen, die zum Abriss bestimmt sind und für die daher keine Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung erstellt wird, mit den Kosten nach Nummer 4.1 abgegolten. Wird der Lageplan durch Verwendung eines vorhandenen Planes hergestellt, so ist die hierdurch eintretende Kostenersparnis zu berücksichtigen. Die Kostenersparnis ist nach § 5 der Verordnung zu ermitteln und von den Kosten nach Nummer 4.1 und 4.2 abzuziehen. Entsteht Mehraufwand für die Eintragung von geplanten baulichen Anlagen infolge unvollständiger oder fehlerhafter Bauzeichnungen, ist dieser nach § 5 der Verordnung zu ermitteln.</p> | | |
| 5. | Absteckung baulicher Anlagen: Absteckung baulicher Anlagen für die Bauausführung (Feinabsteckung) | |
| 5.1 | Entsprechend der Geschossfläche der baulichen Anlagen | Kostentabelle 2, Spalte C |
| <p>Anmerkung: In diesen Kosten sind auch die Kosten für die erste Ausfertigung des Nachweises über die Absteckung enthalten.</p> | | |
| 6. | Kontrollvermessung baulicher Anlagen: Vermessungstechnische Kontrolle der ordnungsgemäßen Errichtung baulicher Anlagen hinsichtlich der Lage | |
| 6.1 | Entsprechend der Geschossfläche der baulichen Anlagen | 90 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 2, Spalte B |
| 6.2 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 190 Euro |
| <p>Anmerkung: In diesen Kosten sind auch die Kosten für die erste Bescheinigung enthalten.</p> | | |
| 7. | Absteckung baurechtlicher Linien | |
| 7.1 | Entsprechend der Länge der abzusteckenden Linien und dem Wert des Bodens | |
| 7.1.1 | bis 30 m, bei einem Bodenwert | |
| | a) bis 250 Euro/m ² | 440 Euro |
| | b) über 250 Euro/m ² bis 500 Euro/m ² | 532 Euro |
| | c) über 500 Euro/m ² | 645 Euro |

| Nummer | Tätigkeit | Kosten |
|--|--|---|
| 7.1.2 | über 30 m für alle Bodenwerte | 90 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 1 |
| 7.2 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 190 Euro |
| Anmerkung: In diesen Kosten sind auch die Kosten für die erste Ausfertigung des Nachweises über die Absteckung enthalten. | | |
| 8. | Kontrollvermessung baurechtlicher Linien: Vermessungstechnische Kontrolle der Einhaltung baurechtlicher Linien | |
| 8.1 | Entsprechend der Länge der zu kontrollierenden Linien und dem Wert des Bodens | |
| 8.1.1 | bis 30 m, bei einem Bodenwert | |
| | a) bis 250 Euro/m ² | 440 Euro |
| | b) über 250 Euro/m ² bis 500 Euro/m ² | 532 Euro |
| | c) über 500 Euro/m ² | 645 Euro |
| 8.1.2 | über 30 m für alle Bodenwerte | 90 v.H. der Kosten nach Kostentabelle 1 |
| 8.2 | Anschluss an das Lagebezugssystem bei Erstellung temporärer Anschlusspunkte | 190 Euro |
| Anmerkung: In diesen Kosten sind auch die Kosten für die erste Bescheinigung enthalten. | | |
| 9. | Bescheinigungen Je Bescheinigung ohne örtliche Vermessung | 87 Euro |

Kostentabelle 1

| Länge der Grenzen, des Umrings des Baugrundstücks oder der baurechtlichen Linien | Kosten bei einem Bodenwert für 1 m ² | | |
|--|---|--|--|
| | bis 250 Euro | über 250 Euro bis 500 Euro | über 500 Euro |
| m | Euro | Euro | Euro |
| bis 50 | 722 | 854 | 1015 |
| 70 | 856 | 1016 | 1213 |
| 90 | 1031 | 1227 | 1469 |
| 110 | 1206 | 1436 | 1725 |
| 130 | 1380 | 1646 | 1982 |
| 150 | 1555 | 1857 | 2239 |
| 170 | 1730 | 2066 | 2495 |
| 190 | 1904 | 2277 | 2752 |
| 210 | 2079 | 2487 | 3009 |
| 240 | 2246 | 2688 | 3254 |
| 270 | 2502 | 2996 | 3630 |
| 300 | 2758 | 3305 | 4006 |
| 330 | 3015 | 3612 | 4382 |
| 360 | 3270 | 3920 | 4758 |
| 390 | 3526 | 4228 | 5133 |
| 420 | 3782 | 4536 | 5510 |
| 450 | 4038 | 4843 | 5886 |
| 480 | 4293 | 5152 | 6262 |
| 510 | 4550 | 5459 | 6637 |
| 540 | 4806 | 5768 | 7013 |
| 570 | 5062 | 6076 | 7389 |
| 600 | 5317 | 6383 | 7766 |
| 650 | 5659 | 6794 | 8267 |
| 700 | 6086 | 7307 | 8893 |
| | je weitere angefangene 50 m + 426 Euro | je weitere angefangene 50 m + 513 Euro | je weitere angefangene 50 m + 627 Euro |

Kostentabelle 2

| | A | B | C |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Geschossfläche (GF) bis m ² | Kosten Euro | Kosten Euro | Kosten Euro |
| 30 | 465 | 372 | 578 |
| 60 | 547 | 454 | 672 |
| 90 | 621 | 528 | 860 |
| 120 | 671 | 578 | 976 |
| 180 | 744 | 651 | 1130 |
| 240 | 843 | 750 | 1265 |
| 300 | 941 | 848 | 1381 |
| 400 | 1042 | 949 | 1539 |
| 500 | 1139 | 1046 | 1734 |
| 600 | 1228 | 1135 | 1930 |
| über 600 m ² bis 6000 m ² GF je weitere angefangene 200 m ² GF zuzüglich | 102,50 | 102,50 | 297 |
| über 6000 m ² bis 18000 m ² GF je weitere angefangene 200 m ² GF zuzüglich | 77 | 77 | 130,50 |
| über 18000 m ² GF je weitere angefangene 200 m ² GF zuzüglich | 45,50 | 45,50 | 130,50 |

Artikel III

(1) Diese Verordnung tritt vorbehaltlich des Absatzes 2 am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

(2) Artikel II tritt am 1. Januar 2015 in Kraft.

Berlin, den 12. Juli 2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Michael Müller

Erste Verordnung
zur Fortschreibung der Wohnaufwendungsverordnung
(WAV-Fortschreibungsverordnung 2013)

Vom 16. Juli 2013

Auf Grund des § 8 des Gesetzes zur Ausführung des Zweiten Buches Sozialgesetzbuch vom 15. Dezember 2010 (GVBl. S. 557), das durch Artikel IV des Gesetzes vom 13. Juli 2011 (GVBl. S. 344) geändert worden ist, verordnet der Senat:

Artikel 1

Die Wohnaufwendungsverordnung vom 3. April 2012 (GVBl. S. 99) wird wie folgt geändert:

1. Die Anlage 1 (zu § 3 Absatz 4) wird wie folgt gefasst:

„Tabelle A (zu § 3 Absatz 4 Satz 1 und § 5 Absatz 2)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|------------------------------------|---|---|---|--|
| Anzahl der Personen pro Bedarfsgemeinschaft (BG) | Abstrakt angemessene Wohnungsgröße | Nettokaltmiete nach Mietspiegel 2013 (gewichteter Mittelwert aus einfacher Wohnlage nach BG-Größe) | Durchschnittswert kalte Betriebskosten nach Mietspiegel-Anhang 2013 | Richtwertbestandteil bruttokalt | |
| | | | | Summe aus Spalte 3 und 4 in €/m ² | Produkt aus Spalte 2 und 5 monatlich in € |
| | in m ² | in €/m ² | in €/m ² | | |
| 1 Person | 50 | 5,44 | 1,43 | 6,87 | 343,50 |
| 2 Personen | 60 | 5,44 | 1,43 | 6,87 | 412,20 |
| 3 Personen | 75 | 5,01 | 1,43 | 6,44 | 483,- |
| 4 Personen | 85 | 5,01 | 1,43 | 6,44 | 547,40 |
| 5 Personen | 97 | 5,30 | 1,43 | 6,73 | 652,81 |
| jede weitere Person | +12 | 5,30 | 1,43 | 6,73 | 80,76 |

Tabelle B (zu § 3 Absatz 4 Satz 2)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|---|---|---|---|
| Energie-träger | Gebäu-defläche | Preis pro m ² /Jahr | Preis pro m ² /Monat | Grenzwert 1- Pers-BG | Grenzwert 2- Pers-BG | Grenzwert 3- Pers-BG | Grenzwert 4- Pers-BG | Grenzwert 5- Pers-BG | Grenzwert zusätzl. Person |
| | | | | Spalte 3 geteilt durch 12 | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2 | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2 | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2 | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2 | Produkt Spalte 4 und Tab. 2.1. Spalte 2 |
| | in m ² | in € | in € | mtl. in € | mtl. in € | mtl. in € | mtl. in € | mtl. in € | mtl. in € |
| Heizöl | 100–250 | 19,60 | 1,63 | 81,50 | 97,80 | 122,25 | 138,55 | 158,11 | 19,56 |
| | 251–500 | 18,90 | 1,58 | 79,- | 94,80 | 118,50 | 134,30 | 153,26 | 18,96 |
| | 501–1000 | 18,10 | 1,51 | 75,50 | 90,60 | 113,25 | 128,35 | 146,47 | 18,12 |
| | > 1000 | 17,60 | 1,47 | 73,50 | 88,20 | 110,25 | 124,95 | 142,59 | 17,64 |
| Erdgas | 100–250 | 16,90 | 1,41 | 70,50 | 84,60 | 105,75 | 119,85 | 136,77 | 16,92 |
| | 251–500 | 16,00 | 1,33 | 66,50 | 79,80 | 99,75 | 113,05 | 129,01 | 15,96 |
| | 501–1000 | 15,20 | 1,27 | 63,50 | 76,20 | 95,25 | 107,95 | 123,19 | 15,24 |
| | > 1000 | 14,70 | 1,23 | 61,50 | 73,80 | 92,25 | 104,55 | 119,31 | 14,76 |
| Fern-wärme | 100–250 | 18,50 | 1,54 | 77,- | 92,40 | 115,50 | 130,90 | 149,38 | 18,48 |
| | 251–500 | 17,80 | 1,48 | 74,- | 88,80 | 111,00 | 125,80 | 143,56 | 17,76 |
| | 501–1000 | 17,10 | 1,43 | 71,50 | 85,80 | 107,25 | 121,55 | 138,71 | 17,16 |
| | > 1000 | 16,60 | 1,38 | 69,- | 82,80 | 103,50 | 117,30 | 133,86 | 16,56 |

2. Die Anlage 2 (zu § 4) wird wie folgt gefasst:

„Tabelle A (zu § 4 Satz 2 bis 4)

| Größe der BG nach Anzahl der Personen | Gebäudefläche in m ² | Heizöl | Erdgas | Fernwärme |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | Richtwert Bruttowarm mtl. in € | Richtwert Bruttowarm mtl. in € | Richtwert Bruttowarm mtl. in € |
| 1 | 100–250 | 425,- | 414,- | 421,- |
| | 251–500 | 423,- | 410,- | 418,- |
| | 501–1000 | 419,- | 407,- | 415,- |
| | > 1000 | 417,- | 405,- | 413,- |
| 2 | 100–250 | 510,- | 497,- | 505,- |
| | 251–500 | 507,- | 492,- | 501,- |
| | 501–1000 | 503,- | 489,- | 498,- |
| | > 1000 | 501,- | 486,- | 495,- |
| 3 | 100–250 | 606,- | 589,- | 599,- |
| | 251–500 | 602,- | 583,- | 594,- |
| | 501–1000 | 597,- | 579,- | 591,- |
| | > 1000 | 594,- | 576,- | 587,- |
| 4 | 100–250 | 686,- | 668,- | 679,- |
| | 251–500 | 682,- | 661,- | 674,- |
| | 501–1000 | 676,- | 656,- | 669,- |
| | > 1000 | 673,- | 652,- | 665,- |
| 5 | 100–250 | 811,- | 790,- | 803,- |
| | 251–500 | 807,- | 782,- | 797,- |
| | 501–1000 | 800,- | 776,- | 792,- |
| | > 1000 | 796,- | 773,- | 787,- |
| für jede weitere Person | 100–250 | 101,- | 98,- | 100,- |
| | 251–500 | 100,- | 97,- | 99,- |
| | 501–1000 | 99,- | 96,- | 98,- |
| | > 1000 | 99,- | 96,- | 98,- |

Tabelle B (zu § 4 Satz 4)

| Größe der Bedarfsgemeinschaft | Zuschlag zum Richtwert für zentrale Warmwasserversorgung in € pro Monat |
|-------------------------------|---|
| 1 Person | 10,- |
| 2 Personen | 12,- |
| 3 Personen | 14,- |
| 4 Personen | 16,- |
| 5 Personen | 19,- |
| Für jede weitere Person | 2,- |

Artikel 2

Diese Verordnung tritt am ersten Tage des auf die Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin folgenden Kalendermonats in Kraft.

Begründung zur Fortschreibung der Werte zur Bestimmung der angemessenen Aufwendungen für Unterkunft und Heizung gemäß § 22b Absatz 2 des Zweiten Buches Sozialgesetzbuch

Das mit der Wohnaufwendungsverordnung veröffentlichte Konzept zur Bestimmung der Höhe der angemessenen Aufwendungen für Unterkunft und Heizung (GVBl. 2012, S. 103 ff) gilt weiter. Auf Grundlage dieses Konzepts werden die Werte unter Berücksichtigung des Berliner Mietspiegels 2013 und des bundesweiten Heizspiegels 2012 folgendermaßen fortgeschrieben:

1. Quadratmeterpreis – nettokalt – (siehe Ziffer 1.2.2. des Konzepts)

Die nach Maßgabe der Ziffer 1.2.2. des Konzepts auf Grundlage der Mietspiegeltabelle 2013 neu ermittelten Beträge für die Nettokaltmiete pro m² (gewichtete Mittelwerte) sind Tabelle A Spalte 3 der Anlage 1 zu entnehmen. Die der Berechnung zu Grunde gelegten Mittelwerte der einzelnen Rasterfelder in einfacher Wohnlage sowie die Anzahl der Wohnungen dieser Rasterfelder (Grundgesamtheit), die den Grundlegenden zum Berliner Mietspiegel 2013 entnommen wurden, sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

Berliner Mietspiegel 2013

Mittelwerte und Grundgesamtheit einfache Wohnlage (ab 40 m²)

| | | Altbau | | | | Neubau | | | | Summe | |
|---|------------------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|---|---|---------|---|
| Bezugsfertig | | bis 1918 | 1919–1949 | 1950–1964 | 1965–1972 | 1973–1990 West | 1973–1990 Ost mit Wende- wohnun- gen | 1991–2002 ohne Wende- wohnun- gen | 2003–2011 (berechnet mit Zuschlag) | | |
| Wohn- fläche | Ausstat- tung | mit Sammel- heizung (SH), Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | | |
| | Spalte Zeile | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
| 40 m ² bis unter 60 m ² | D | 5,57 € | 5,31 € | 5,19 € | 4,92 € | 6,33 € | 5,27 € | 6,97 € | 8,44 € | | Mittelwert in Euro/m ² monatlich |
| | | 37.500 | 16.800 | 22.300 | 7.000 | 2.700 | 24.100 | 4.200 | 600 | 115.200 | Grund- gesamtheit |
| 60 m ² bis unter 90 m ² | G | 5,19 € | 5,22 € | 4,73 € | 4,50 € | 5,88 € | 4,62 € | 6,58 € | 8,05 € | | Mittelwert in Euro/m ² monatlich |
| | | 46.800 | 18.500 | 20.400 | 21.100 | 5.800 | 50.900 | 9.300 | 1.400 | 174.200 | Grund- gesamtheit |
| 90 m ² und mehr | J | 5,17 € | 5,48 € | | 4,28 € | 5,63 € | 4,56 € | 6,70 € | 8,17 € | | Mittelwert in Euro/m ² monatlich |
| | | 23.700 | 5.600 | | 4.200 | 2.200 | 5.400 | 5.200 | 800 | 47.100 | Grund- gesamtheit |

Bei der Ermittlung der gewichteten Mittelwerte kann mit dem Mietspiegel 2013 auf alle Spalten zurückgegriffen werden, da die Systematik der Darstellung verändert wurde. Die noch in der Mietspiegeltabelle 2011 in der Spalte 1 und 3 dargestellten Wohnungen mit Minderausstattung, sind in der Mietspiegeltabelle 2013 nicht mehr in den Rasterfeldern dargestellt. Damit ist für die Bestimmung des für die Fortschreibung der Gesamtangemessenheitsgrenze zu berücksichtigenden Quadratmeterpreises nettokalt sichergestellt, dass Mietpreise für Wohnungen mit Minderausstattung nicht einbezogen werden. Die Mittelwerte für Neubauwohnungen, die im Zeitraum 2003 bis 2011 bezugsfertig wurden, sind entsprechend der Systematik des Berliner Mietspiegels 2013 unter Zugrundelegung des ausgewiesenen Zuschlages von 1,47 Euro (gegenüber den Beträgen der Spalte 7) ermittelt worden.

2. Betriebskosten (siehe Ziffer 1.2.3. des Konzepts)

Die mit dem Berliner Mietspiegel 2013 im Anhang veröffentlichte Betriebskostenübersicht weist den aktuellen Durchschnittswert mit 1,43 € pro m² aus. Dieser Wert ist in Tabelle A Spalte 4 der Anlage 1 berücksichtigt worden.

3. Heizkosten (siehe Ziffer 1.3.1. des Konzepts)

Die nach Maßgabe der Ziffer 1.3.1. des Konzepts auf Grundlage von der co2online gGmbH in Kooperation mit dem Deutschen Mieterbund erstellten bundesweiten Heizspiegel 2012 neu ermittelten Beträge für die Heizkosten sind Tabelle B der Anlage 1 zu entnehmen. Der Heizspiegel 2013 ist noch nicht erschienen.

4. Gesamtangemessenheitsgrenze/Richtwerte (siehe Ziffer 2 des Konzepts)

Nach Maßgabe der Ziffer 2 des Konzepts ergeben sich durch die fortgeschriebenen Parameter als Produkt des aktuellen m²-Preises für eine Bruttowarmmiete auch neue Werte für die Gesamtangemessenheitsgrenzen. Diese sind Tabelle A der Anlage 2 zu entnehmen. Die einzelnen Berechnungsschritte sind der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------------------------------------|---|-------------------|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|
| Größe der BG nach Anzahl der Personen | Bruttokalt gemäß Tabelle A der Anlage 1 | Gebäudefläche | Heizöl | | Erdgas | | Fernwärme | |
| | | | Grenzwert Heizkosten | Richtwert Bruttowarm Summe aus Spalte 2 und 4 | Grenzwert Heizkosten | Richtwert Bruttowarm Summe aus Spalte 2 und 6 | Grenzwert Heizkosten | Richtwert Bruttowarm Summe aus Spalte 2 und 8 |
| | mtl. in € | in m ² | mtl. in € | mtl. in € (aufgerundet) | mtl. in € | mtl. in € (aufgerundet) | mtl. in € | mtl. in € (aufgerundet) |
| 1 | 343,50 | 100–250 | 81,50 | 425,00 | 70,50 | 414,00 | 77,00 | 421,00 |
| | | 251–500 | 79,00 | 423,00 | 66,50 | 410,00 | 74,00 | 418,00 |
| | | 501–1000 | 75,50 | 419,00 | 63,50 | 407,00 | 71,50 | 415,00 |
| | | > 1000 | 73,50 | 417,00 | 61,50 | 405,00 | 69,00 | 413,00 |
| 2 | 412,20 | 100–250 | 97,80 | 510,00 | 84,60 | 497,00 | 92,40 | 505,00 |
| | | 251–500 | 94,80 | 507,00 | 79,80 | 492,00 | 88,80 | 501,00 |
| | | 501–1000 | 90,60 | 503,00 | 76,20 | 489,00 | 85,80 | 498,00 |
| | | > 1000 | 88,20 | 501,00 | 73,80 | 486,00 | 82,80 | 495,00 |
| 3 | 483,00 | 100–250 | 122,25 | 606,00 | 105,75 | 589,00 | 115,50 | 599,00 |
| | | 251–500 | 118,50 | 602,00 | 99,75 | 583,00 | 111,00 | 594,00 |
| | | 501–1000 | 113,25 | 597,00 | 95,25 | 579,00 | 107,25 | 591,00 |
| | | > 1000 | 110,25 | 594,00 | 92,25 | 576,00 | 103,50 | 587,00 |
| 4 | 547,40 | 100–250 | 138,55 | 686,00 | 119,85 | 668,00 | 130,90 | 679,00 |
| | | 251–500 | 134,30 | 682,00 | 113,05 | 661,00 | 125,80 | 674,00 |
| | | 501–1000 | 128,35 | 676,00 | 107,95 | 656,00 | 121,55 | 669,00 |
| | | > 1000 | 124,95 | 673,00 | 104,55 | 652,00 | 117,30 | 665,00 |
| 5 | 652,81 | 100–250 | 158,11 | 811,00 | 136,77 | 790,00 | 149,38 | 803,00 |
| | | 251–500 | 153,26 | 807,00 | 129,01 | 782,00 | 143,56 | 797,00 |
| | | 501–1000 | 146,47 | 800,00 | 123,19 | 776,00 | 138,71 | 792,00 |
| | | > 1000 | 142,59 | 796,00 | 119,31 | 773,00 | 133,86 | 787,00 |
| für jede weitere Person | 80,76 | 100–250 | 19,56 | 101,00 | 16,92 | 98,00 | 18,48 | 100,00 |
| | | 251–500 | 18,96 | 100,00 | 15,96 | 97,00 | 17,76 | 99,00 |
| | | 501–1000 | 18,12 | 99,00 | 15,24 | 96,00 | 17,16 | 98,00 |
| | | > 1000 | 17,64 | 99,00 | 14,76 | 96,00 | 16,56 | 98,00 |

5. Warmwasserbereitungskosten (siehe Ziffer 1.3.2. des Konzepts)

Die nach Maßgabe der Ziffer 1.3.2. des Konzepts auf Grundlage des mit dem bundesweiten Heizspiegel 2012 bekanntgegebenen Wertes für zentrale Warmwasserbereitungskosten neu ermittelten Beträge für den Zuschlag zum Richtwert für Wohnungen mit zentraler Warmwasserversorgung sind Tabelle B der Anlage 2 zu entnehmen. Der entsprechende Wert aus dem bundesweiten Heizspiegel 2012 beträgt 2,30 € pro m² und Jahr. Dies entspricht 0,192 € pro m² und Monat. Die Ergebnisse sind kaufmännisch auf volle Euro gerundet.

Berlin, den 16. Juli 2013

Der Senat von Berlin

Klaus W o w e r e i t
Regierender BürgermeisterMario C z a j a
Senator für Gesundheit
und Soziales

Erste Verordnung
zur Änderung der Verwaltungsgebührenordnung
 Vom 16. Juli 2013

Auf Grund des § 6 Absatz 1 des Gesetzes über Gebühren und Beiträge vom 22. Mai 1957 (GVBl. S. 516), das zuletzt durch Artikel IV des Gesetzes vom 18. November 2009 (GVBl. S. 674) geändert worden ist, wird verordnet:

Artikel 1

Die Anlage (Gebührenverzeichnis) der Verwaltungsgebührenordnung vom 24. November 2009 (GVBl. S. 707, 894), die zuletzt durch Artikel IV des Gesetzes vom 19. Juni 2012 (GVBl. S. 193) geändert wurde, wird wie folgt geändert:

1. Nach Tarifstelle 1004 wird folgende neue Tarifstelle 1005 eingefügt:

| | | |
|-------|---|----|
| „1005 | Hausbesuche durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Mobilen Bürgerdienste am Aufenthaltsort des Bürgers. | |
| | Pro Hausbesuch | 30 |

Die Gebühr wird neben sonstigen Verwaltungsgebühren für die jeweilige gewünschte Leistung erhoben.
Gebührenfrei:
Inanspruchnahme durch Empfänger von Leistungen nach den SGB II oder XII, die zusätzlich ihre Bedürftigkeit glaubhaft machen können – bspw. durch einen Schwerbehindertenausweis oder eine Bescheinigung über eine Pflegestufe – wenn der Hausbesuch der Umsetzung eines antragsbezogenen Anliegens dient.“

2. Die Tarifstelle 2222 wird aufgehoben.
3. Nach Tarifstelle 2246 wird folgende neue Tarifstelle 2247 eingefügt:

| | | |
|-------|---|----------|
| „2247 | Erlaubnisse für Finanzanlagenvermittler im Sinne des § 34f der Gewerbeordnung | |
| | a) Erlaubnis zum Betrieb | 90–1 740 |
| | b) Erlaubnis zur Stellvertretung | 15–205“ |

4. Tarifstelle 2249 erhält folgende Fassung:

| | | |
|-------|--|-----------|
| „2249 | Amtshandlungen für das Buchmachergewerbe nach dem Rennwett- und Lotteriegesetz | |
| | a) Zulassung eines Buchmachers | 350–1 000 |
| | b) Zulassung für die Buchmacherwettannahmestelle | 200–500 |
| | c) Zulassung eines Buchmachergehilfen | 130 |
| | d) Änderung der Zulassungsurkunde | 25“ |

5. Nach Tarifstelle 2859 wird folgende neue Tarifstelle 2900 eingefügt:

- „2900 Amtshandlungen nach dem Geldwäschegesetz
- a) Maßnahmen und Anordnungen nach § 16 Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 3 des Geldwäschegesetzes zur Einhaltung der im Geldwäschegesetz festgelegten Anforderungen, je Maßnahme oder Anordnung 100–1 015
- Anmerkung:
Allgemeine Prüfungen im Sinne des § 16 Absatz 3 Satz 2 des Geldwäschegesetzes sind kostenfrei.
- b) Entscheidung über einen Antrag auf Zustimmung der Auslagerung von internen Sicherungsmaßnahmen auf Dritte gemäß § 9 Absatz 3 Satz 2 des Geldwäschegesetzes 57–1 146
- c) Anordnungen und Bestimmungen im Einzelfall, um Sicherungsmaßnahmen zu treffen gemäß § 9 Absatz 5 Satz 1 und 2 des Geldwäschegesetzes, je Anordnung oder Bestimmung 100–1 015
- d) Entscheidung über einen Antrag hinsichtlich einer Befreiung von der Verpflichtung zur Bestellung eines Geldwäschebeauftragten gemäß § 9 Absatz 4 bzw. § 9 Absatz 5 Satz 3 des Geldwäschegesetzes 100–1 015“
6. Die Buchstaben c und d der Tarifstelle 9104 erhalten folgende Fassung:
- „c) Anordnung, dass Maßnahmen zur Beseitigung festgestellter Verstöße bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung personenbezogener Daten oder zur Beseitigung technischer oder organisatorischer Mängel gemäß § 38 Absatz 5 Satz 1 des Bundesdatenschutzgesetzes getroffen werden 600–4 000
- d) Untersagung der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung personenbezogener Daten oder des Einsatzes von Verfahren bei unterlassener Mängelbeseitigung gemäß § 38 Absatz 5 Satz 2 des Bundesdatenschutzgesetzes 600–4 000“

Artikel 2

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 16. Juli 2013

Der Senat von Berlin

Klaus W o w e r e i t
Regierender Bürgermeister

Dr. Ulrich N u ß b a u m
Senator für Finanzen

Verordnung

über die Festsetzung des Bebauungsplanes VII-3-1B im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, Ortsteil Charlottenburg

Vom 16. Juli 2013

Auf Grund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), in Verbindung mit § 6 Absatz 5 und mit § 11 Absatz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. November 2005 (GVBl. S. 692), wird verordnet:

§ 1

Der Bebauungsplan VII-3-1B vom 3. August 2012 mit redaktioneller Berichtigung vom 19. März 2013 für die Grundstücke Quedlinburger Straße 11/5/ Darwinstraße 17/13 und 5,1 und Am Spreebord 1 im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, Ortsteil Charlottenburg wird festgesetzt. Er ändert teilweise den durch Verordnung über die Festsetzung des Bebauungsplans VII-3 im Bezirk Charlottenburg vom 13. Dezember 1954 (ABl. Nr. 4) festgesetzten Bebauungsplan.

§ 2

Die Urschrift des Bebauungsplans kann beim Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Ordnungsangelegenheiten, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Vermessung, beglaubigte Abzeichnungen des Bebauungsplans können beim Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Ordnungsangelegenheiten, Stadtentwicklungsamt, Fachbereiche Stadtplanung und Bauaufsicht, während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden.

§ 3

Auf die Vorschriften über

1. die Geltendmachung und die Herbeiführung der Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche (§ 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 des Baugesetzbuchs) und
 2. das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung (§ 44 Absatz 4 des Baugesetzbuchs)
- wird hingewiesen.

§ 4

(1) Wer die Rechtswirksamkeit dieser Verordnung überprüfen lassen will, muss

1. eine beachtliche Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften, die in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 des Baugesetzbuchs bezeichnet sind,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
4. eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die im Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs enthalten sind,

in den Fällen der Nummern 1 bis 3 innerhalb eines Jahres, in den Fällen der Nummer 4 innerhalb von zwei Jahren seit der Verkündung dieser Verordnung gegenüber dem Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin schriftlich geltend machen. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Nach Ablauf der in Satz 1 genannten Fristen werden die in Nummer 1 bis 4 genannten Mängel gemäß § 215 Absatz 1 des Baugesetzbuchs und gemäß § 32 Absatz 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs unbeachtlich.

(2) Die Beschränkung des Absatzes 1 gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

§ 5

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 16. Juli 2013

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

N a u m a n n
Bezirksbürgermeister

S c h u l t e
Bezirksstadtrat

Herausgeber:

Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz,
Salzburger Straße 21–25, 10825 Berlin

Redaktion:

Salzburger Straße 21–25, 10825 Berlin
Telefon: 030/9013 3380, Telefax: 030/9013 2000
E-Mail: katharina.jung@senjust.berlin.de
Internet: www.berlin.de/senjust

Verlag und Vertrieb:

Wolters Kluwer Deutschland GmbH, Luxemburger Straße 449, 50939 Köln
Telefon: 0221/94 373-7000, 02 63 1/801 -2222 (Kundenservice)
Fax 02631/801 -2223 (Kundenservice), E-Mail: info@wolterskluwer.de
Internet: www.wkdis.de/www.wolterskluwer.de

Bezugspreis:

Vierteljährlich 17,40 € inkl. Versand und MwSt.
bei sechswöchiger Kündigungsfrist zum Quartalsende.
Laufender Bezug und Einzelhefte durch den Verlag.
Preis dieses Heftes 2,70 € zzgl. Versand
(Deutsche Bank München, Konto 222 02 75, BLZ 700 700 10)

Druck:

Druckhaus Tecklenborg, Siemensstraße 4, 48565 Steinfurt

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Heddesdorfer Straße 31a • 56564 Neuwied
Postvertriebsstück • 03227 • Entgelt bezahlt • Deutsche Post AG