

28 OCT 1939

R
492.805
661

本報之宗旨為保護商人利益 本報之使命在使商人在商業智識

經中華郵政登記認為第一類新聞紙類
行政部登記配証新字第三號
民國二十八年十月二十日出版

商業旬刊

北平市商會主辦

第 三 卷 第 七 期



本期目錄

青島市最近商情

最近之津市物價

最近之本市零售物價行市

最近之本市零售物價指數

商人法律常識

法院對商人通例之判解
經濟格言

介紹買賣本市內外城及四郊房產地皮

北京北長街五十五號正風社



本刊的特色

本刊是北京市商會的公報，亦係各行公會的商報，商界超然的言論機關，各家商號自己的刊物，牠的立場是無黨無派，牠的言論是不偏不倚，牠的宗旨是為商人謀利益，牠的使命是在灌輸商業智識，牠的銷路最廣，廣告效力最大，凡我商界應人人擁護，人人訂閱，人人刊登廣告，人人手持一冊，必定可使我們的營業發達也。

本刊緊要啟事

各商號凡訂閱本刊已經付款而未收到報者務請電告或函達本刊發行部以便補寄為荷

本刊發行部啟

總發行所 北平西珠市口五十四號 北平市商會

國立北平圖書館藏

建設東亞新秩序

正風經濟社

代辦商號登記，代辦商標註冊，代辦商業調查，代辦商業設計，介紹中外通商，介紹投資，介紹放借款項，介紹人壽水火保險，介紹房產買賣抵押，代客買賣商品。代客買賣有價證券北京北長街五十五號 電話南局三三九一

西單牌樓桂香村飯店

中外食品茶葉紙烟火腿罐頭點心水菓送禮物品一概俱全
開設西單牌樓北路西電話西局三七四歡迎各界光顧

公義米局

自運各省米麵零整批發
和平門外驟馬市一五四號電話南局一五八二一

百品專賣
本局代理之百品
以全國各省名產
為原料
自製而成
品質優良
價格低廉
北京北長街五十五號
正風經濟社

唯一帽
業專家
盛錫福帽莊
秋季呢帽大批備齊樣多價廉不賤
管退 西單北大街電西一五八〇

大陸銀行

辦理商業銀行業務

兼辦儲蓄存款事宜

潤記百貨商店

經售毯帽各種毛絨衫背心線襪
貨物繁多未能盡錄前門大街
一四七號電話南局八〇九號

天信醬油

品質優良 製造清潔
滋味適口 價格低廉
家家樂用
廣安市場天信號
借用電話南局四〇六九號

商業旬刊

第三卷第七期
民國二十八年十月廿九日出版
每册零售一角全年三元

編輯者北京市商會
發行所北京北長街
電話南局五四一七二九號
分發行所北京北長街
五十五號電話南局三
三九一號

能為其子女謀永遠之幸福者：——
方是真愛其子女！

大中銀行辦理

兒童活期存款

樹立兒童將來永遠幸福之基礎
優待 定期自十元起 存取便利
辦法 活期自一元起 利息優厚

兒童禮品 兒童存款單精雅吉祥用為兒童禮月禮
歲等日期之賀儀以及普通之禮品高貴適宜
行址東交民巷西口 東城辦事處：王府井大街
西城辦事處：四單北大街

北開源呢絨廠
自紡自織 各式花呢消毒
純粹國貨 駝絨俄式毛毯
美麗地毯純毛制服呢各式床毯廠址北京宣外爛漫胡同
代辦商標註冊 北京北長街五十五號正風經濟社

本升之宗旨為商人謀利益

青島市最近商情

青島為華北重要海港之一，冀南全魯之出口門戶，其經濟情狀之動向，有影響於華北人民生活者實非淺鮮。該市當局對於日用品行市亦非常注重，且委有專員隨時調查報告以備施行統制。據該專員等九月下旬調查之報告，各種物品行市大致上漲者多，低落者少。各種糧食，因新糧已收穫，價格漸趨回落，麵粉來源亦見轉旺，故價格亦尚平穩。惟大米一

項因華北產量不多，恆靠外貨進口以資維持，邇來因外匯行市高漲，入口漸少，而本市存底又欠豐，故行市祇有繼續上漲，而一時尚不能回落。至燃料、調味類、果實、皮革、菜蔬及其他土產，則因經濟狀況漸趨回復常態，產量不致有大缺乏之虞，故其行市互有漲落。惟建築材料五金等項，因歐洲戰事影響，一致上昇，至布疋等則多見回落。全部調查結果，比較上半月，各物行市互有漲落，茲將各項物品之最近比較價格列下：

甲糧食	單位	價格	漲	落
一等麵	每袋	六，九八		
二等麵	每袋	六，七五		
三等麵	每袋	四，四〇		
一等大米	每百斤	二五，〇〇	三，五〇	
二等大米	每百斤	二一，〇〇	一，五〇	
三等大米	每百斤	二〇，〇〇	一，三〇	
小米	每百斤	一二，五〇	，五〇	
江米	每百斤	二二，〇〇	，五〇	
包米	每百斤	九，七〇	，三〇	
小麥	每百斤	一二，四〇	，九〇	
黃豆	每百斤	一二，〇〇	，七〇	

綠豆	江豆	高糧	塊煤	粉煤	球煤	柴	油	油	油	油	油	油	醬油	糖	醋	牛乳	鹽	雞丁	雞卵	猪肉	猪肉	猪肉	戊魚類	
每百斤	每百斤	每百斤	每噸	每噸	每噸	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤
一二，五〇	一三，五〇	七，五〇	二六，〇〇	二一，〇〇	一八，〇〇	二，〇〇	一四，一七五	一六三，七五	三六，〇〇	六〇，〇〇	四二，〇〇	一〇，〇〇	三八，九〇	一〇，〇〇	二〇，〇〇	二〇，〇〇	二〇，〇〇	五，〇〇	一〇，〇〇	四，七五	四，二六	四，〇〇	七，〇〇	
，五〇	，五〇	，五〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，七五	，七五	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，七五	，七五	，七五	，七五	
，五〇	，五〇	，五〇	，三〇	，三〇	，三〇	，三〇	，七五	，七五	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，〇〇	，七五	，七五	，七五	，七五	

商報旬刊 第三卷 第七期 青島市最近商情

本埠之便命保在灌輪商業智識

地豆	豆	大	大	菲	香	芹	油	中國底皮	西洋黃皮鞋面	西洋黑皮鞋面	梨	桃	西	葡	蘋	香	蝦	蟹	黃	銀	加	
豆	腐	芽	蒜	葱	菜	菜	菜	辛菜蔬類	一方英尺	一方英尺	庚皮革	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	已果實	十對	十斤	十斤	十斤	十斤
每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每磅	每磅	每磅	每百斤	每百斤	每個	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤
七,七〇	七,五〇	六,七〇	一五,七〇	七,七〇	一九,五〇	一七,六〇	一一,五〇	二,五〇	五,五〇	五,〇〇	一九,〇〇	一三,〇〇	三九,〇〇	二〇,〇〇	一八,〇〇	一,〇〇	一,〇〇	一,〇〇	一,〇〇	一,〇〇	一,〇〇	七,八〇
,二〇	,五〇	,一〇	,一〇	,一〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,五〇	,〇〇	,〇〇	,一〇	,一〇	,四〇	,〇〇	,〇〇	,二五	,二〇	,二〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇

商報旬刊 第三卷 第七期 最近之津市物價行市

最近之津市物價行市 (九月十六日至廿日)

中黃魚翅	高黃魚翅	台白魚翅	高白魚翅	大洋魚翅	大光魚翅	大青魚翅	大皮魚翅	大刺魚翅	雲豆	薑	小白菜	壬衣料	棉布	士林布	線	花	磚	瓦	洋灰	美松元板	美松企口板	柳安板	柳安企口板	
每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每百斤	每疋	每疋	每疋	每疋	每疋	千個	千個	千個	千英尺	千英尺	千英尺	千英尺	
七九	七八	七六	七五	七四	七三	七二	七一	七〇	一九,五〇	二七,六〇	一一,六〇	二二,九〇	二二,九〇	二九,〇〇	三一,〇〇	二一,五〇	一八,〇〇	四七,〇〇	二二,五〇	四二,五〇	一四,五〇	一四,〇〇	一四,〇〇	一四,〇〇
〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇	,〇〇
〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇	九,五〇

五四五

各不相符。經中核算復互有出入者。自應審究其帳簿之記載。孰爲真確以爲判斷。(四年上字第一七五八號)

合法作成之商業帳簿如已有佐証者。則除有確實反証外。應認爲有相當之証據力。(五年上字第二九八號)

商號帳簿之證明力固以流水帳爲較強。然其他帳簿苟有佐証並無可以指摘之處。自不能概斥爲不足憑信。(六年上字第八四號) 商店帳簿果係整備其作製又無虛偽。則營業之盈虧。自應以之爲重要憑証。(六年上字第三二三號)

夥友由主人選任。就商業上某種類或特定之事項。得代主人爲通常應爲之一切行爲。其關於不在通常行爲範圍內之事項。苟有特別授權亦得爲之。雖其所爲於主人有損。主人不能令其負責。(三年上字第一五一號)

商店管理銀錢之舖夥。才善良管理人注意之義務。違者應任賠償。(四年上字第七三三號)

夥友擅爲人蓋章作保。除號東追認外。無論有無特別習慣。其效力不能及於號東。(十二年上字第一二二一號)

習慣上師徒不同業之債權。不能讓與繼承。(四年上字第一五八號)

商人通例第七十二條第一項與第二項規定情形不同。不能混而爲一。(八年上字第九九一號) 凡商店倒閉。本號與分號各欠有債務時。應由本號與分號各自先爲清償。必分號財產不足償還債務。始得就本號於清償其自身債務外。尚有餘剩之財產。請求清償。(十九年上字第一八九號)

乙、釋義

使用他人註冊商號。有意朦混。自屬不正之競爭。應依商人通例第二十二條辦理。(十年統字第一五二二號)

商人通例各章民法中所未規定者。如與現行法令不相牴觸。自可援用。(二十二年院字第九八七號) 甲乙兩商號之行用。既皆在商人

通例施行後。本與施行細則第九條無關。甲商號創用在前。雖未註冊。不能因乙之將其仿用而反受查禁。(二十年院字第七七八號)

在市之同一區域內。甲商號註冊在先。乙不得仿用以營同一商業。(二十二年院字第八七八號)

同一城鎮鄉內。就他人已註冊之商號加以某字樣。或極相類似之字形。營同一之商業。即係以類似之商號爲不正之競爭。但僅讀音相類似者。不能認爲仿用。(二十三年院字第一一三一號) 甲乙兩商號之行用。既皆在商人通例施行後。本與施行細則第九條無關。甲商號創用在前。雖未註冊。不能因乙之將其仿用而反受查禁。(二十一年院字第七七八號)

(一) 商人通例第二〇條所定得呈請禁止者。依同通例第一九條規定。應以在同一城鎮鄉內爲限。(二十三年院字第一一四〇號) (二) 商人通例第二〇條之呈請禁止。如以商號被侵害爲理

由。應向法院訴請裁判。其請求損害賠償亦同。(二十三年院字第一一四〇號)

(三) 商人通例施行後。爲商號註冊者。對於商人通例施行前業已行用同一或類似之商號。不得行使商人通例第二〇條之權利。(二十四年院字第一二五九號)

(四) 某丁創設之同一商號。既在某丙呈請註冊之前。即非仿用他人已經註冊之商號。某丙不得呈請禁止其註冊。(二十四年院字第一二五九號)

商人通例第二四條所稱商號變更。係指繼續營業時變更商號名稱一部或全部而言。所稱商號廢止。係指因歇業而廢止。至改易商號一字或加記得以變更論。(二十三年院字第一〇七〇號)

經濟格言

本刊之便命係在灌商業智識

收入微，開支多，謂之虧；收入巨，開支小，謂之盈。

費力少，成績巨，謂之效率。費力大，效果少，謂之不經濟。

古今積財方式不一，古代積蓄以物品為主，今人以現金為大宗。

利用積蓄之方法有四，一為銀行存款，一為購置儲蓄保險，一為殷實投資，一為作投機生理。

銀行存款可定期取息，惟善於理財者，不作定期存款，蓋其不易支取，有碍於臨時濟急，而生厚利也。

儲蓄保險，除享受應有保障外，期滿尚可獲回大宗款項。

殷實投資為添置田園房產，或購買有價証券，田產收入低微，出手困難，不利投機，有價証券按期取息，出手容易，行市適宜，尚可獲利。

投機為以少數資金利用時宜，作短期冒險，而企圖巨利之謂。

投資注重穩健，投機利在冒險，經營愈穩健，利益愈微，冒險愈大，獲利愈巨。

物價高低以供求為本，貨幣購買力之增減亦以供求為準，善於幣政者，以伸縮通貨為職志。故調劑金融，實為平穩物價之基礎。

北京 德壽堂

牛黃解毒丸

特效舒肝丸

崇外南小市口路西
電話南分局二一〇八

東號崇外花市大街路北
電話南分局一六二

南號前外虎坊橋路北
電話南局二〇九三

五興照像材料行

北京王府井大街南首路西一三三號
電話東局二三六九號

專門沖晒放大。經售各種鏡箱及材料。定價克己。歡迎各界參觀比較

福生局大米莊

自運 各省 米 麵 零 整 批 發

和平門外驪馬市東頭十一號電話南局六一九

辦理存款放款匯款商業銀行一切業務

號址 前門 大街 二一三二號

北京 永增合通記銀號

電話南局 一三〇二 一三〇三 一三〇四

一三七六〇 〇二九六 二四四四

億兆商店

京市著名百貨批發所
 秋季新貨到齊
 家庭應需用品貨全樣新價廉
 (備有精美券贈送親友更便)

新到東亞田商店之
 運到北京同德春之
 手到北長春之
 經理北京必備之
 各居旅行必備之
 總店前門外大將家胡同瓜子街電話南分局八五〇九〇〇號第一
 支店錦泰祥德記支店前門外大將家胡同四口路北

本廠用最新式機器製冰並設冷藏室冷

凍室一切冷藏設備完全除製售人造冰

外並專門存放乾鮮物品凡肉類果品均

可代存收費低廉如蒙賜顧格外歡迎本

市城內一律管送

人造冰

電汽製造
 清潔衛生

中國機器製冰廠

廠址北京外五區先農壇

電話南局三二四三一 一二三

東方照像材料行

統辦歐美新式相機照相材料專門沖晒放大
 北京王府井大街市場迤南
 電話東局一七九八號
特設 美術攝影部 歡迎比較

森隆番菜館

本館開設北京東安市場北門內中菜部三樓電話東局三四四〇
 番餐部二樓電話東局二八四五號。地方雅潔，食品精良，
 承辦外會，定期不悞，宴客小酌，價格相宜，諸君光顧，幸
 祈留意。

北京聚德銀號

專營定期存款，活期存款，抵押
 放款，往來放款，手續簡便，利
 率從優。
 號址 前外西河沿東口路南
 營業室 電話南局三一八二 一二五
 經理室 南局三三五九

萬豐乾鮮果店

電一開設在前門外果子市中間
 分南七
 局六乾果部路東鮮果部路西
 各種乾鮮果品秤準價廉零售批發一律歡迎主顧比較方知
 不謬

北京施家胡同電話南局 二四六一 一六五一 八七五號

同德銀號

北京 天津
 存款放款
 匯兌保險
 各種信託
 抵押放款

天津法租界二十六號路電話三局〇二一六五號

民生工廠

本廠自製真正芝蔴香油細白蔴醬零整批發地
安門內黃化門十七號電話東局 一五三六

日人技師指導！ 華北設備最大工廠！

營業 各種鐵造品 工作機械，工具
各種鑄造品 鍋爐，壓水機
鑄山機械 內燃機，關
鐵道器材 航空機部
自動車部

北京先農壇西六號
日本アイゼル工業株式會社北京出張所
日華合辦 永增鐵工廠
有限公司

電話 (南局) 三二九號
一五零三號
三零九八號 (夜間用)

北京慶仁堂參茸藥材莊

平肝舒絡丸	治主	舒氣和肝 寬中化痰
犀羚清膈丸	治主	去風活絡 舒筋健骨
驅疫救生丹	治主	瘟邪外感 面赤腫痛
分解毒丸	治主	口乾咽痛 火熱上攻
解毒丸	治主	發痧腹痛 嘔吐泄瀉
解毒丸	治主	紅白痢疾 煩急後重

總號東慶仁堂崇文門外大街南分局二三五七支店南慶仁堂前
外埠分號：南局二五三八支店北慶仁堂四牌樓北東局一九七四分莊
山西慶仁堂大同府北街東便道四牌樓北東局一九七四分莊
設郵寄函售部為便利主顧起見購藥以求敏捷而免延期之慮
並歡迎外埠代銷備有價目書函索即寄

大東照相材料行

新到大批蔡司伊康鏡箱批發零售價值一律
華北沖晒放大專家。洗晒迅速
日交貨。照相材料定價從廉並有
開設北京王府井大街南首路西一二二九號
電話東局五二二三五號

北東四藥注時防
牌樓安藥注時防
拐角安藥注時防
京路南堂店意特翹
藥效

解毒丸 五百餘年
治 發頭瀉保童丸 治 吐腹疼痛，小兒受寒，瀉肚痢疾，與急後重，

歷史藥店 治 發頭瀉保童丸 治 吐腹疼痛，小兒受寒，瀉肚痢疾，與急後重，

五百餘年 主 四肢無力，腹痛，紅白痢疾，裏急後重，東

二百七十五號

軍需品一切大量御註文ニ應ズ
一、軍刀 一、戰帽 一、圍襪
一、長靴 一、肩章 一、革ゲートル
一、軍刀革ナック

其他各種製品相備有リマス
北京前門打磨廠西口（正陽橋東へ入る）

永增軍裝店

被服部，皮具部，鐵工部事務所
電話南分局五五四號
經理 封心傳 副理 福田義三郎
電話南分局二三五號

北京同電話南局八百五十 八百九十號

積生銀號

辦理存款放款匯兌及商業銀行一切業務號址前外施家胡同

天津 寶生銀號 專做存款放款以及各處滙兌
手續敏捷進費克己號址天津
日租界南旭街電話二局七〇九號北京前外掌扇胡同
電話南局三三八二 二二一九八