昭和56年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

川崎北署
横須賀署

東京国税局

YP2
36

國立國會圖書館
56. 7. 13

81W34056

はしがき

この路線価図は、昭和５６年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

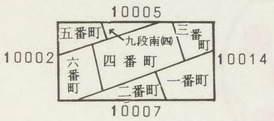
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　　続　　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、　10005　ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

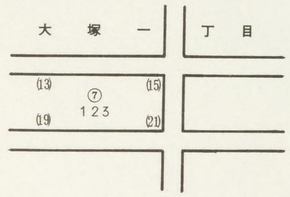
（例）　←――１００――→

１平方メートル当りの路線価が１００,０００円であることを示す。

6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号１５号１９号２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	⊖
道路の南側（下方）の全地域	◑
道路沿い	●
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	◑
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	◑

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、Ａ、Ｂ、Ｃ、…… Ｈの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

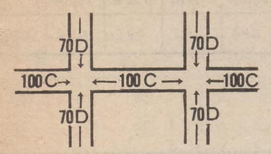
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	９０	１０	７３	６３	９	８１	５６.７	３０
B	８０	２０	７６	５６	１６	６４	４４.８	３０
C	７０	３０	７９	４９	２１	４９	３４.３	３０
D	６０	４０	８２	４２	２４	３６	２５.２	３０
E	５０	５０	８５	３５	２５	２５	１７.５	３０
F	４０	６０	８８	２８	２４	１６	１１.２	３０
G	３０	７０	９１	２１	２１	９	６.３	３０
H	２０	８０	９４	—	—	—	—	３０

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

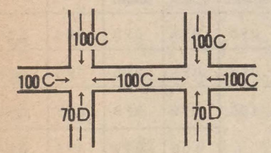
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）

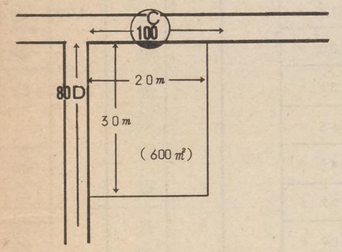


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１００千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9　計　　算　　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

（正面路線価）　（奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率）　（基本価額）

１００,０００円 × 0.９３ = ９３,０００円

（側方路線価）　（奥行２０ｍに応ずる奥行価格逓減率）

８０,０００円 × 0.９９ = ７９,２００円

（側方路線価に基づき計算した価額）　（側方路線影響加算率）　（加算金額）

７９,２００円 × 0.１００ = ７,９２０円

（基本価額）　（加算金額）

９３,０００円 ＋ ７,９２０円 = １００,９２０円

（㎡当り価額）　（地　積）　自用地価額

１００,９２０円 × ６００㎡ = ６０,５５２,０００円

（自用地価額）　（借地権割合）　借地権価額

６０,５５２,０００円 × 0.７ = ４２,３８６,４００円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル）	地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
１６.３６	未　満	１.００	１.００	１.００	１.００
１６.３６以上	１８.１８未満	０.９９			
１８.１８ 〃	２０.００ 〃	０.９８	０.９９		
２０.００ 〃	２１.８１ 〃	０.９７			
２１.８１ 〃	２３.６３ 〃	０.９６	０.９８		
２３.６３ 〃	２５.４５ 〃	０.９５	０.９７	０.９９	
２５.４５ 〃	２７.２７ 〃	０.９３	０.９６		
２７.２７ 〃	２９.０９ 〃	０.９２	０.９５	０.９８	
２９.０９ 〃	３０.９０ 〃	０.９０	０.９３	０.９７	
３０.９０ 〃	３２.７２ 〃	０.８９	０.９２		
３２.７２ 〃	３４.５４ 〃	０.８７	０.９１	０.９６	
３４.５４ 〃	３６.３６ 〃	０.８６	０.９０	０.９５	
３６.３６ 〃	３８.１８ 〃	０.８４	０.８９	０.９４	
３８.１８ 〃	４０.００ 〃	０.８３	０.８８	０.９３	
４０.００ 〃	４１.８１ 〃	０.８１	０.８７		
４１.８１ 〃	４３.６３ 〃	０.８０	０.８６	０.９２	
４３.６３ 〃	４５.４５ 〃	０.７９	０.８５	０.９１	
４５.４５ 〃	４７.２７ 〃	０.７８	０.８４		０.９８
４７.２７ 〃	４９.０９ 〃	０.７７	０.８３	０.９０	
４９.０９ 〃	５０.９０ 〃	０.７６	０.８２		
５０.９０ 〃	５２.７２ 〃	０.７５	０.８１	０.８９	
５２.７２ 〃	５４.５４ 〃	０.７４	０.８０		
５４.５４ 〃	５６.３６ 〃	０.７３	０.７９	０.８８	
５６.３６ 〃	５８.１８ 〃	０.７２	０.７８		
５８.１８ 〃	６０.００ 〃	０.７１	０.７７		０.９６
６０.００ 〃	６１.８１ 〃	０.７０	０.７６	０.８７	
６１.８１ 〃	６３.６３ 〃	０.６９	０.７５		
６３.６３ 〃	６５.４５ 〃	０.６８	０.７４		０.９４
６５.４５ 〃	６７.２７ 〃	０.６７	０.７３	０.８６	
６７.２７ 〃	６９.０９ 〃	０.６６	０.７２		
６９.０９ 〃	７０.９０ 〃		０.７１		
７０.９０ 〃	７２.７２ 〃	０.６５	０.７０	０.８５	
７２.７２ 〃	８１.８１ 〃	０.６４	０.６９	０.８４	０.９２
８１.８１ 〃	９０.９０ 〃	０.６２	０.６８	０.８３	０.９０
９０.９０ 〃	１００.００ 〃	０.６１	０.６７	０.８２	０.８８
１００.００ 〃	１０９.０９ 〃		０.６６	０.８１	０.８６
１０９.０９	以　上	０.６０	０.６５	０.８０	０.８５

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１.００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	０.１５０	０.０７５
普通商業地区・併用住宅地区	０.１００	０.０５０
普通住宅地区・家内工業地区	０.０７０	０.０３５
中小工場地区・大工場地区	０.０５０	０.０２５

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001～10033	9	青梅	39001～39029
	神田	20001～20016		八王子	40001～40101
	日本橋	30001～30014		町田	41001～41055
	京橋	40001～40028	10	立川	42001～42141
	芝	50001～50047		東村山	43001～43221
	四谷	60001～60034	11	武蔵野	44001～44158
	麻布	70001～70033		武蔵府中	45001～45102
	小石川	80001～80031	12	横浜中	46001～46093
	本郷	90001～90026		横浜南	47001～47157
2	下谷	10001～10028	13	保土ケ谷	48001～48135
	浅草	11001～11023		神奈川	49001～49177
	品川	12001～12052	14	鶴見	50001～50101
	荏原	13001～13027		川崎南	51001～51160
	大森	14001～14060	15	川崎北	52001～52146
	雪谷	15001～15044		横須賀	53001～53064
	蒲田	16001～16060	16	藤沢	54001～54121
3	世田谷	17001～17077		平塚	55001～55130
	北沢	18001～18074	17	厚木	56001～56058
	玉川	19001～19071		相模原	57001～57074
	目黒	20001～20059		小田原	58001～58044
4	渋谷	21001～21054	18	千葉東	59001～59165
	淀橋	22001～22043		千葉西	60001～60147
	中野	23001～23066	19	成田	61001～61120
	杉並	24001～24067		松戸	62001～62178
	荻窪	25001～25058	20	市川	63001～63265
5	板橋	26001～26100		佐原	64001～64020
	練馬	27001～27153	21	銚子	65001～65015
6	豊島	28001～28053		東金	66001～66015
	王子	29001～29073		茂原	67001～67032
	荒川	30001～30040		木更津	68001～68079
	足立	31001～31099		館山	69001～69038
7	西新井	32001～32086	22	甲府	70001～70065
	本所	33001～33025		山梨	71001～71021
	向島	34001～34026		鰍沢	72001～72018
	葛飾	35001～35110		大月	73001～73058
8	江戸川	36001～36136			
	江東西	37001～37061			
	江東東	38001～38044			

町丁名索引

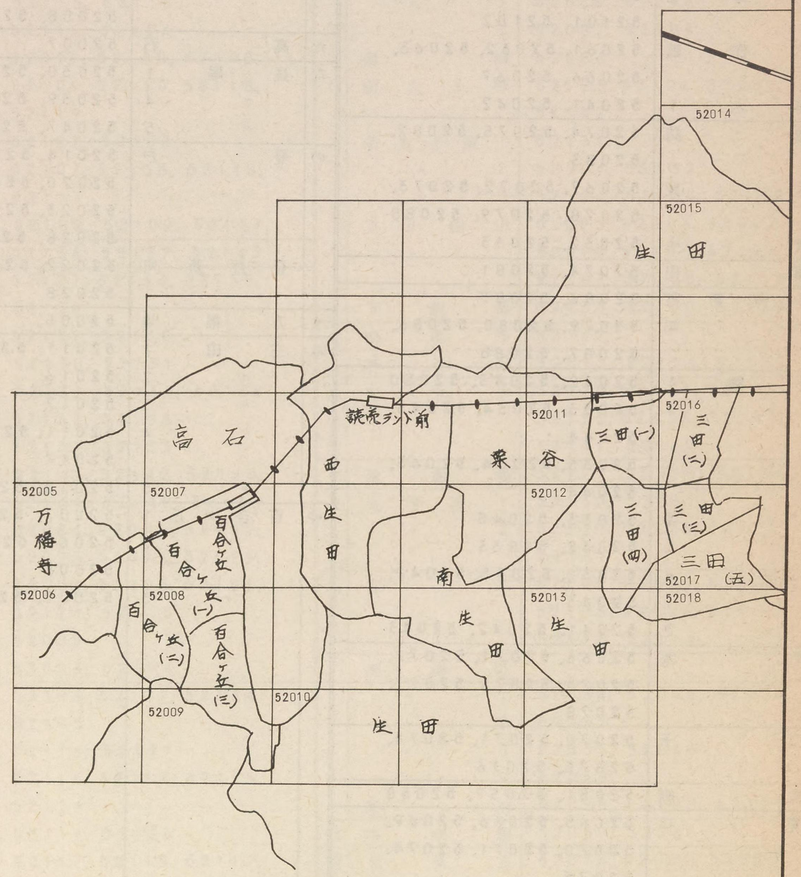
川崎北税務署

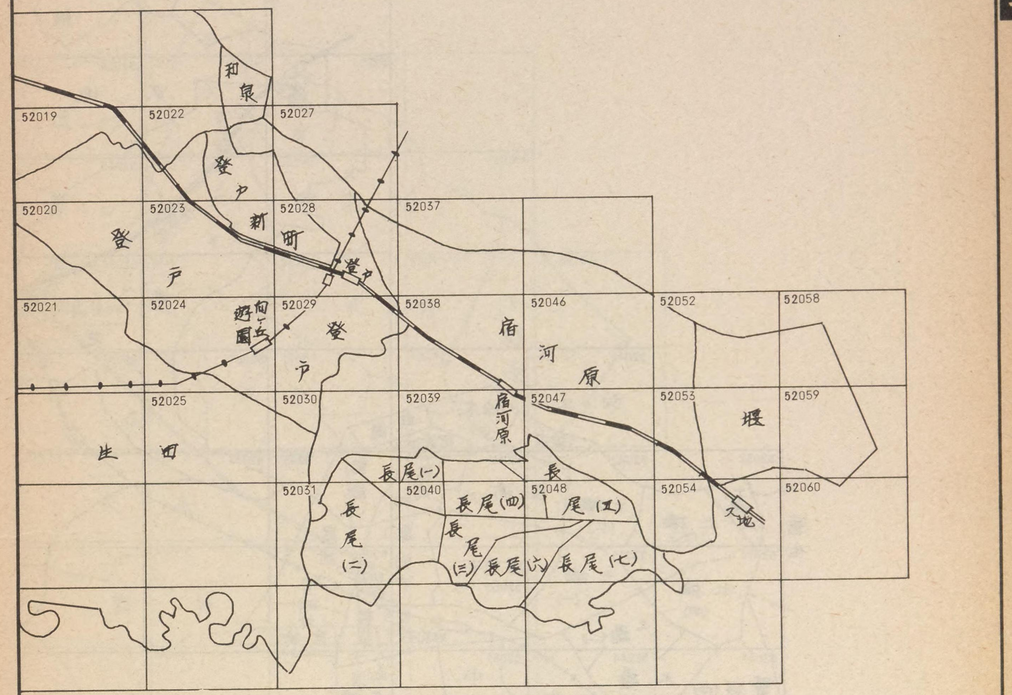
町丁名		路線価図ページ
	中原区	
い	市ノ坪	52125、52126、52134、52135、52141、52142
	今井仲町	52115、52116、52124
	〃 南町	52116、52124、52125、52126
	〃 西町	52115、52116
	〃 上町	52115、52124
	井田	52099、52100、52108、52109、52110、52118、52119
	井田杉山町	52107、52108
	〃 三舞町	52107、52108、52116、52117
	〃 仲ノ町	52108、52109、52117
お	大倉町	52136、52137、52143
か	苅宿	52127、52134、52135、52136
	上丸子天神町	52122、52130
	〃 八幡町	52130、52131
	上丸子山王町1	52131、52132、52138
	〃 〃 2	52132、52138
	上丸子	52132、52133
	上平間	52141、52142、52143、52144、52145、52146
	上小田中	52084、52085、52092、52093、52094、52095、52104、52105、52106、52114、52115
	上新城1	52085
	〃 2	52086、52094
き	木月住吉町	52126、52127、52134、52135
	〃 大町	52116、52117
	〃 伊勢町	52116、52117、52125、52126
	〃 祇園町	52117、52126
	木月	52117、52118、52119、52126、52127、52128、52129
	北谷町	52141、52142
こ	小杉陣屋町1	52122、52123
	〃 2	52122、52123
	小杉御殿町1	52114、52122、52123
	〃 2	52114、52115、52123、52124
	小杉町1	52123、52124
	〃 2	52123、52124
	〃 3	52124、52125
	小杉	52113、52122
し	新城1	52086、52094
	新城2	52087、52095
	〃 3	52086
	〃 4	52087
	〃 5	52086
	新城中町	52094、52095
	下新城1	52095、52096
	〃 2	52088、52096
	〃 3	52087、52088
	新城	52086
	新丸子町	52123、52124、52131、52132
	新丸子東1	52131、
	〃 2	52124、52132
	〃 3	52124、52125、52132
	下小田中	52095、52096、52097、52098、52105、52106、52107、52108、52115
	下沼部	52133、52138、52139
た	田尻町	52142
と	等々力	52112、52113、52122
な	中丸子	52125、52133、52134、52135、52139、52140、52141、52144
に	西加瀬	52127、52128、52136
ま	丸子通1	52130、52131
	〃 2	52122、52123、52130、52131
み	宮内	52092、52093、52102、52103、52104、52112、52113、52114
	高津区	
	〃 1	52044、52045、52051
	〃 2	52051
	〃 8	52035、52045
	〃 9	52036
	明津	52098、52108、52109
う	宇奈根	52059、52063
き	北見方	52076、52082、52083、52084、52090、52091、52092
く	久地	52053、52054、52059、52060、52063、52064、52065、52068、52069、52074
こ	小台1	52043、52044、52045、52050、52051
	〃 2	52044、52050、52051
さ	鷺沼1	52035、52045
	〃 2	52035、52036
	〃 3	52034、52035、52044、52045、52026

町丁名索引

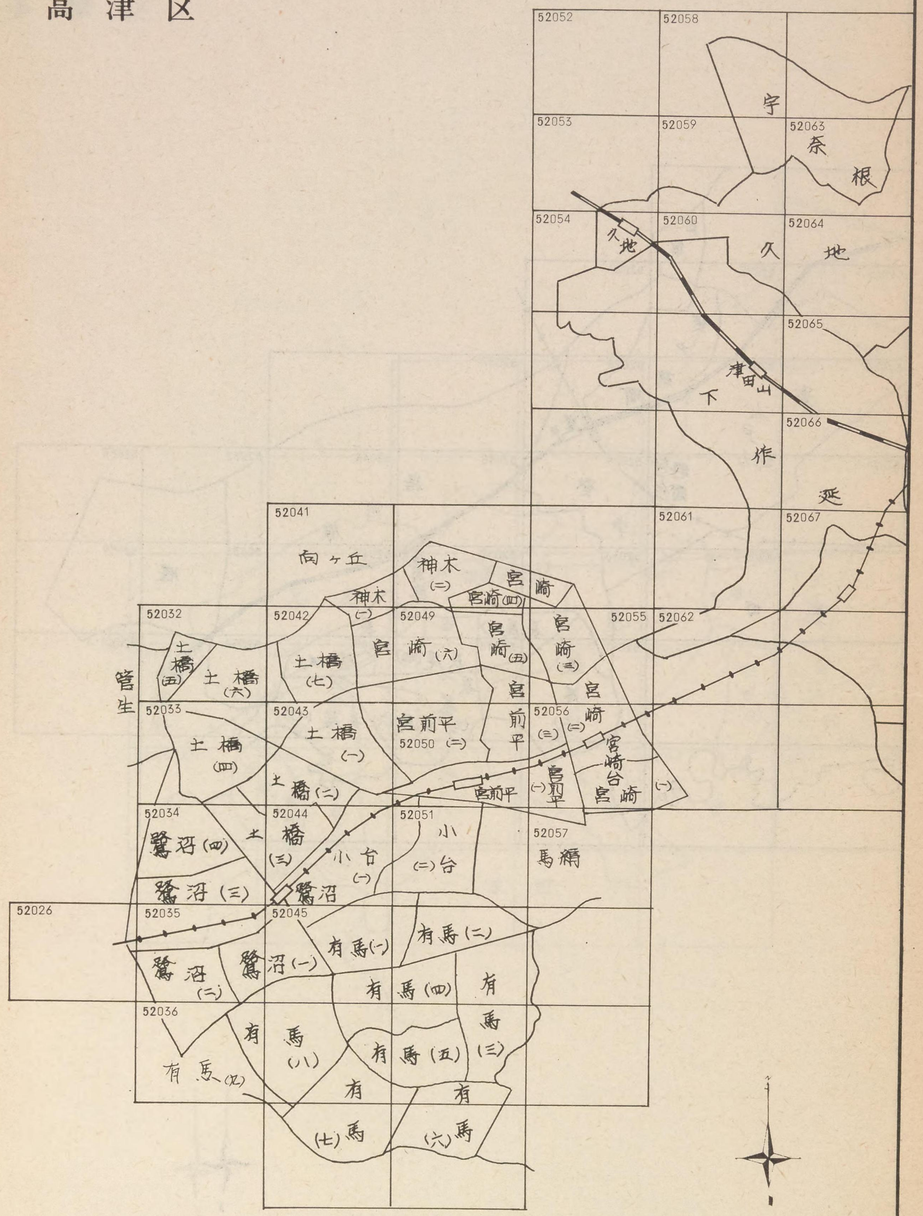
町丁名		路線価図ページ
さ	鷺沼	52033、52034
	坂戸	52076、52077、52078、52083、52084、52085
し	子母口	52088、52089、52096、52097、52098
	新作	52079、52085、52086
	下野毛	52091、52092、52093、52101、52102
	下作延	52061、52062、52065、52066、52067
	神木1	52041、52042
す	諏訪	52074、52075、52082、52083
	末長	52067、52072、52073、52078、52079、52085
	管生	52032、52033
せ	瀬田	52074、52081
ち	千年新町	52086、52087
	千年	52079、52080、52086、52087、52088
つ	土橋1	52042、52043、52050
	〃 2	52033、52034、52043、52044
	〃 3	52033、52034、52043、52044
	〃 4	52033、52043
	〃 5	52032、52033
	〃 6	52032、52033、52042、52043
	〃 7	52041、52042、52043
ひ	久本	52066、52071、52072、52073、52076、52077、52078
ふ	二子	52070、52071、52074、52075、52076
ま	馬絹	52051、52057、52050
み	溝ノ口	52065、52066、52069、52070、52071、52074、52075
	宮崎1	52056
	〃 2	52055、52056
	〃 5	52049、52055
	〃 6	52042、52049
	宮前平1	52043、52050、52051、52056、52057
	〃 2	52042、52043、52049、52050
	〃 3	52049、52050、52055、52056
む	向ケ丘	52032、52041、52042
	多摩区	
い	生田	52021、52024
し	宿河原	52029、52030、52037、52038、52039、52046、52047、52048、52052、52053、52054
せ	堰	52052、52053、52054、52058、52059、52060
た	高石	52007
な	長尾1	52030、52039、52040
	〃 4	52039、52040、52048
	〃 5	52047、52048
の	登戸	52014、52015、52019、52020、52021、52022、52023、52024、52025、52028、52029、52030
	登戸新町	52022、52023、52027、52028
ま	万福寺	52005
み	三田1	52011、52012、52016
	〃 2	52016
	〃 3	52017
	〃 4	52011、52012、52013、52017
	〃 5	52012、52013、52017
ゆ	百合ケ丘1	52007、52008
	〃 2	52005、52006、52007、52008
	〃 3	52008、52009、52010

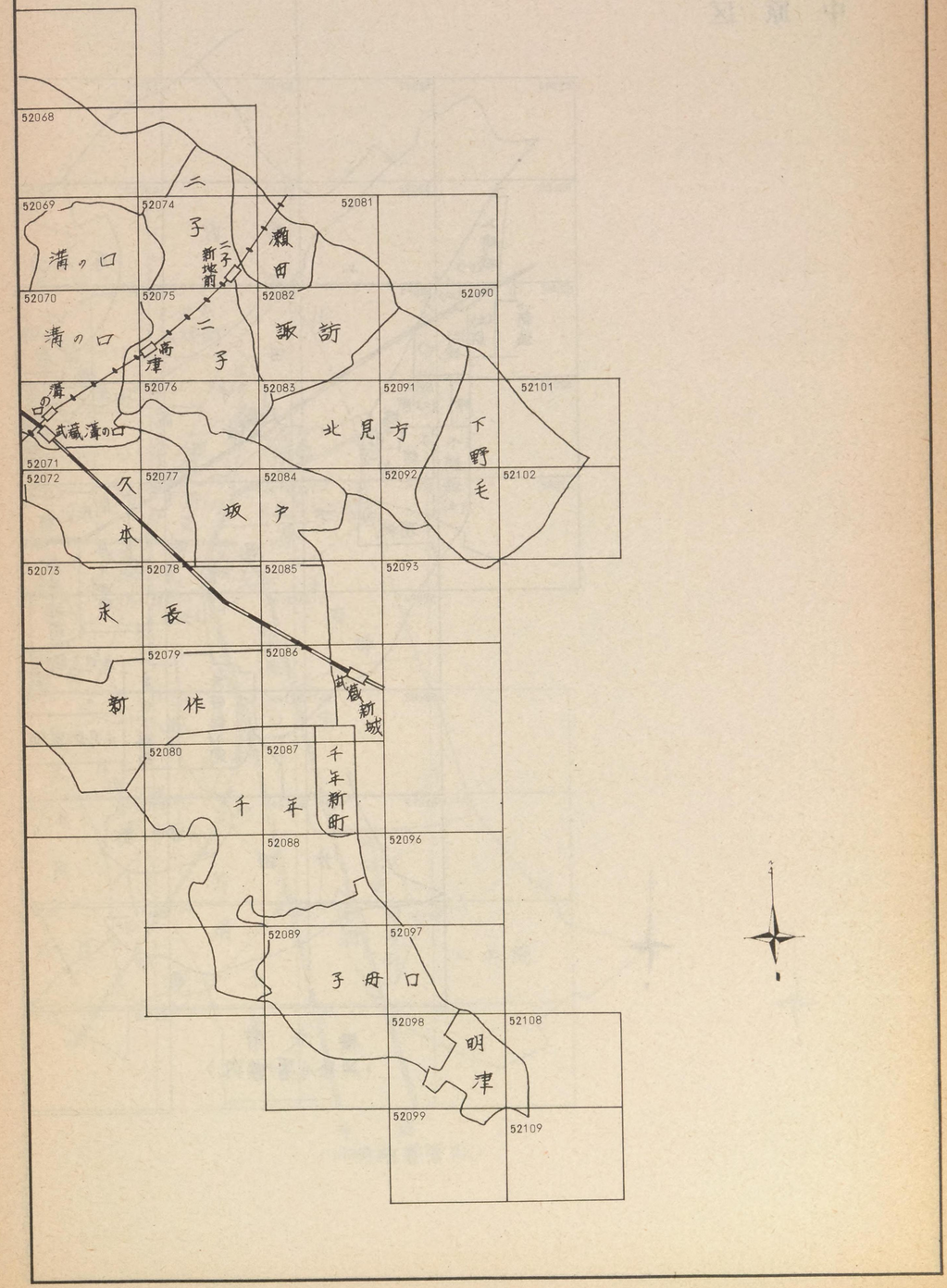
多摩区


52014
52015
生田
52011
栗谷
52016
三田(二)
三田(一)
高石
読売ランド前
西生田
52005
万福寺
52007
百合ヶ丘
52012
三田(三)
三田(四)
三田
52017 (五)
52006
52008
百合ヶ丘(一)
百合ヶ丘(二)
百合ヶ丘(三)
南生田
52013
生田
52018
52009
52010
生田

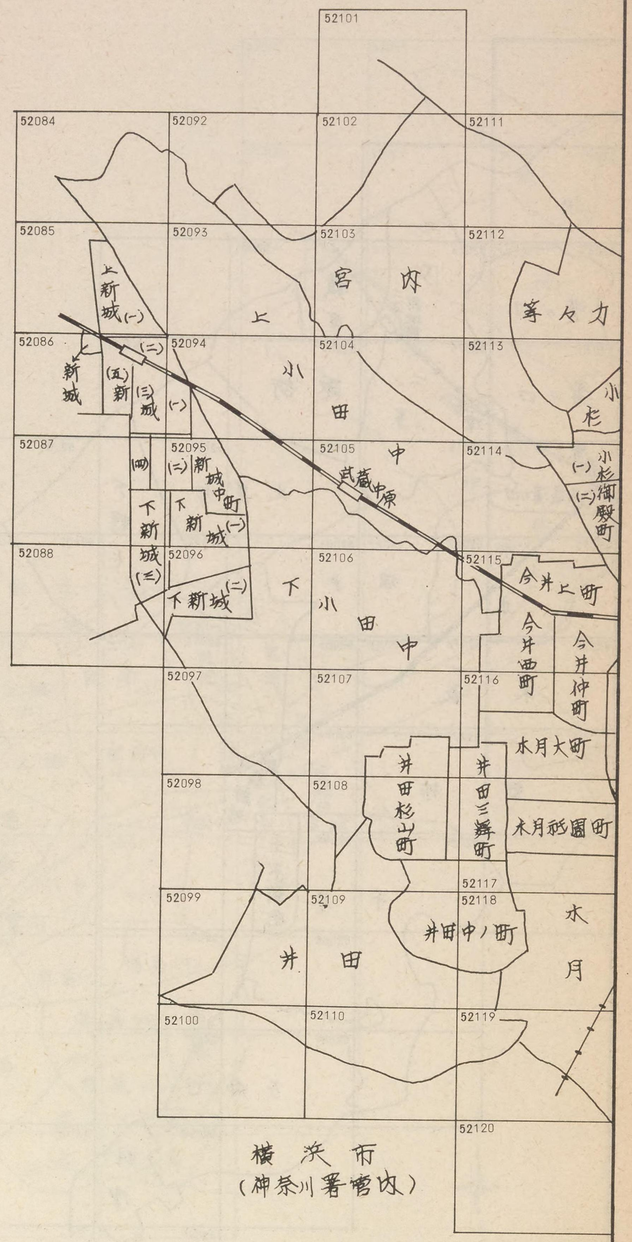

和泉
52019
52022
52027
登戸
新町
52020
52023
52028
52037
登戸
52021
52024
52029
52038
52046
52052
52058
宿河原
52025
52030
52039
52047
52053
堰
52059
生田
長尾(一)
52031
52040
52048
52054
52060
長尾(二)
長尾(四)
長尾(三)
長尾(五)
長尾(六)
長尾(七)

高津区

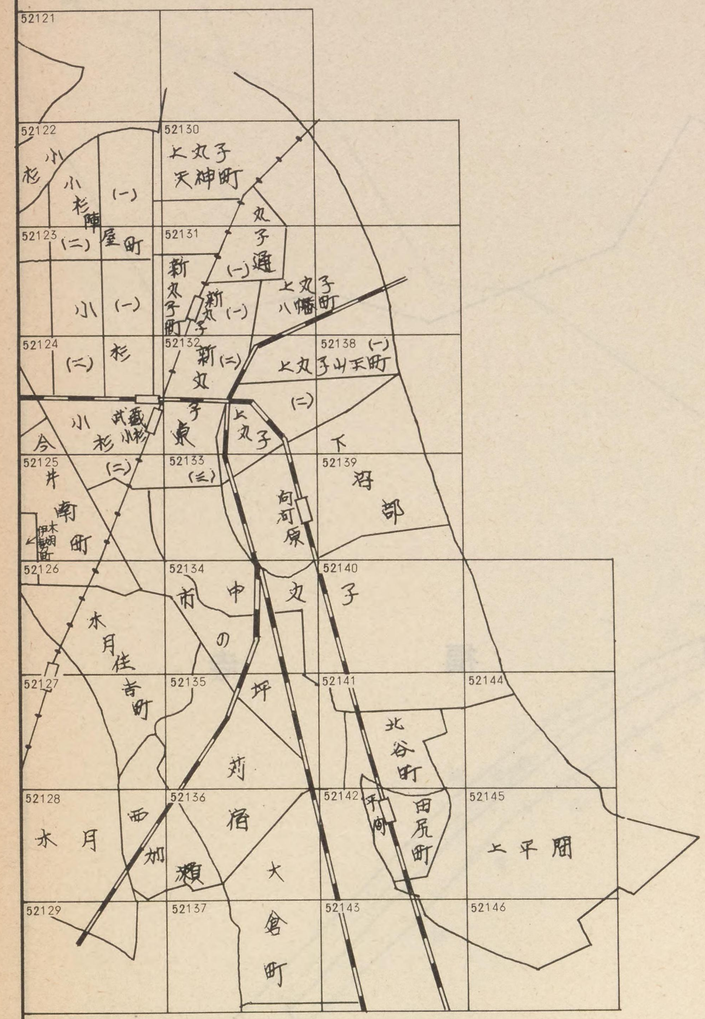

52052
52058
宇
52053
52059
52063
奈
根
52054
52060
52064
久
地
52065
津田山
下
52066
作
延
52041
向ヶ丘
52061
52067
神木(二)
神木(一)
宮崎(四)
宮崎
52032
52042
52049
52055
52062
土橋(四)
土橋(六)
土橋(七)
宮崎(六)
宮崎(五)
宮崎(三)
菅生
52033
52043
52056
土橋(四)
土橋(一)
宮前平
52050
宮前平
宮崎(二)
宮崎台
宮崎(一)
52034
52044
52051
52057
鷺沼(四)
土橋(三)
小台(一)
小台(二)
馬絹
鷺沼(三)
鷺沼
52026
52035
52045
鷺沼(二)
鷺沼(一)
有馬(一)
有馬(二)
有馬(四)
有馬
52036
有馬(八)
有馬(五)
有馬(三)
有馬(九)
有馬(七)
有馬(六)


52068
二子
52069
52074
52081
溝の口
二子新地前
瀬田
52070
52075
52082
52090
溝の口
二子
諏訪
高津
溝の口
52076
52083
52091
52101
武蔵溝の口
北見方
下野毛
52071
52072
52077
52084
52092
52102
久本
坂戸
52073
52078
52085
52093
末長
52079
52086
新作
武蔵新城
52080
52087
千年新町
千年
52088
52096
52089
52097
子母口
52098
52108
明津
52099
52109

中原区



横浜市
（神奈川署管内）



幸　区
（川崎南署管内）

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

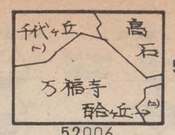
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52005

千代ヶ丘一丁目

万福寺

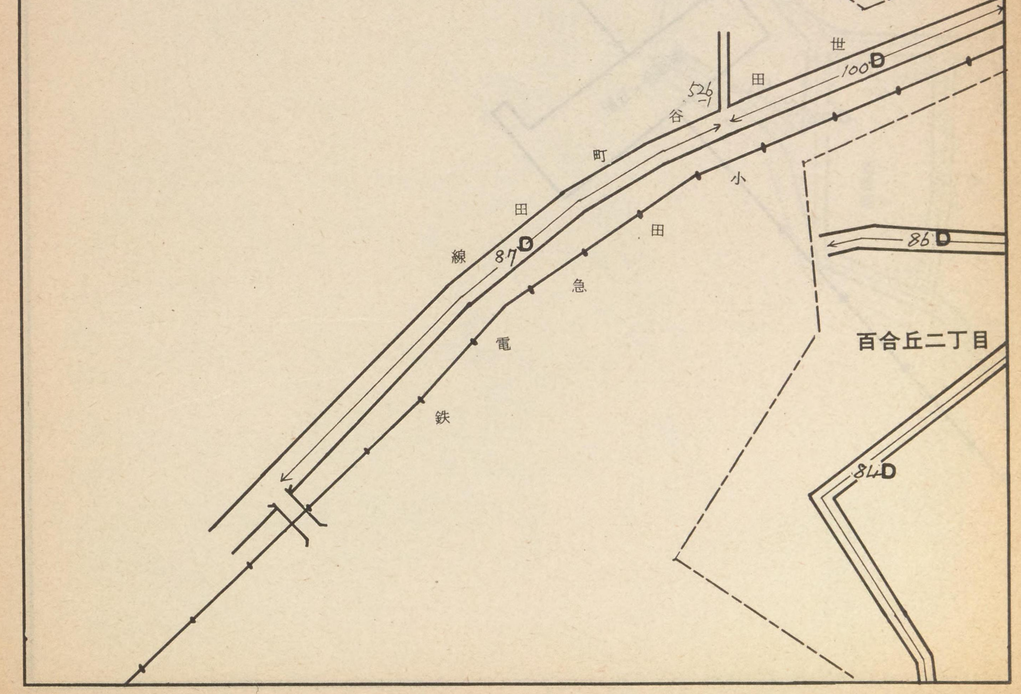


川崎北

52005

高石

目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52006

万福寺

小田急電鉄

新百合ヶ丘駅

多摩区

52005

万福寺

百合丘(一)

52008

川崎北

52006

百合丘

丘二丁目

ルミエール幼稚園

84D 18 19 101 86D 19-47 97D 17-10 16-15 86D 16-12 84D 15-7 19 54 147 13-1 13-1 12-6 84D 14-4 85D 85D 13-3 84D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52007

高　石

百合ヶ丘駅

高石橋

川崎市多摩農協
百合丘支店

市百合丘保育園

百合丘小学校

百合ヶ丘団地

公

百合丘

二丁目

一

百合

丘

135D
110D
94D
101D
78D
97D
86D
96D
83D
77D
91D
82D

C 134
C 185
C 114
C 300
C 138
C 230
C 142
C 95
C 210
C 170
C 155

⑩ ⑯ ⑰ ⑲

52005
52008

川崎北

52007

高　石

登戸電報電話局
百合丘分局

百合ヶ丘幼稚園

百合丘

丁目

高　石

百合丘第三公園

123D
90D
96D
83D
93D
82D
77D
91D

C 98
C 108

② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑩ ㉔

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

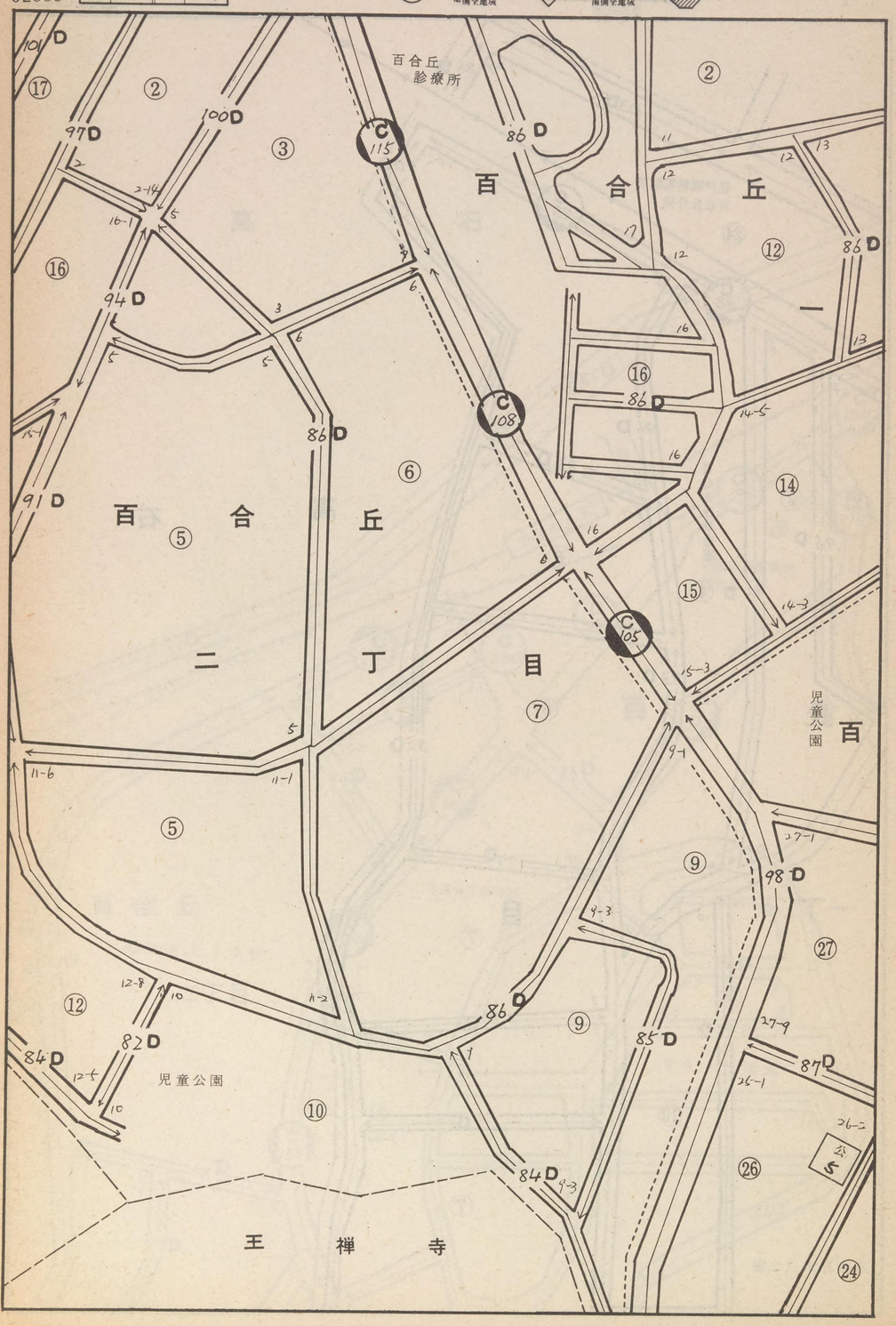
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

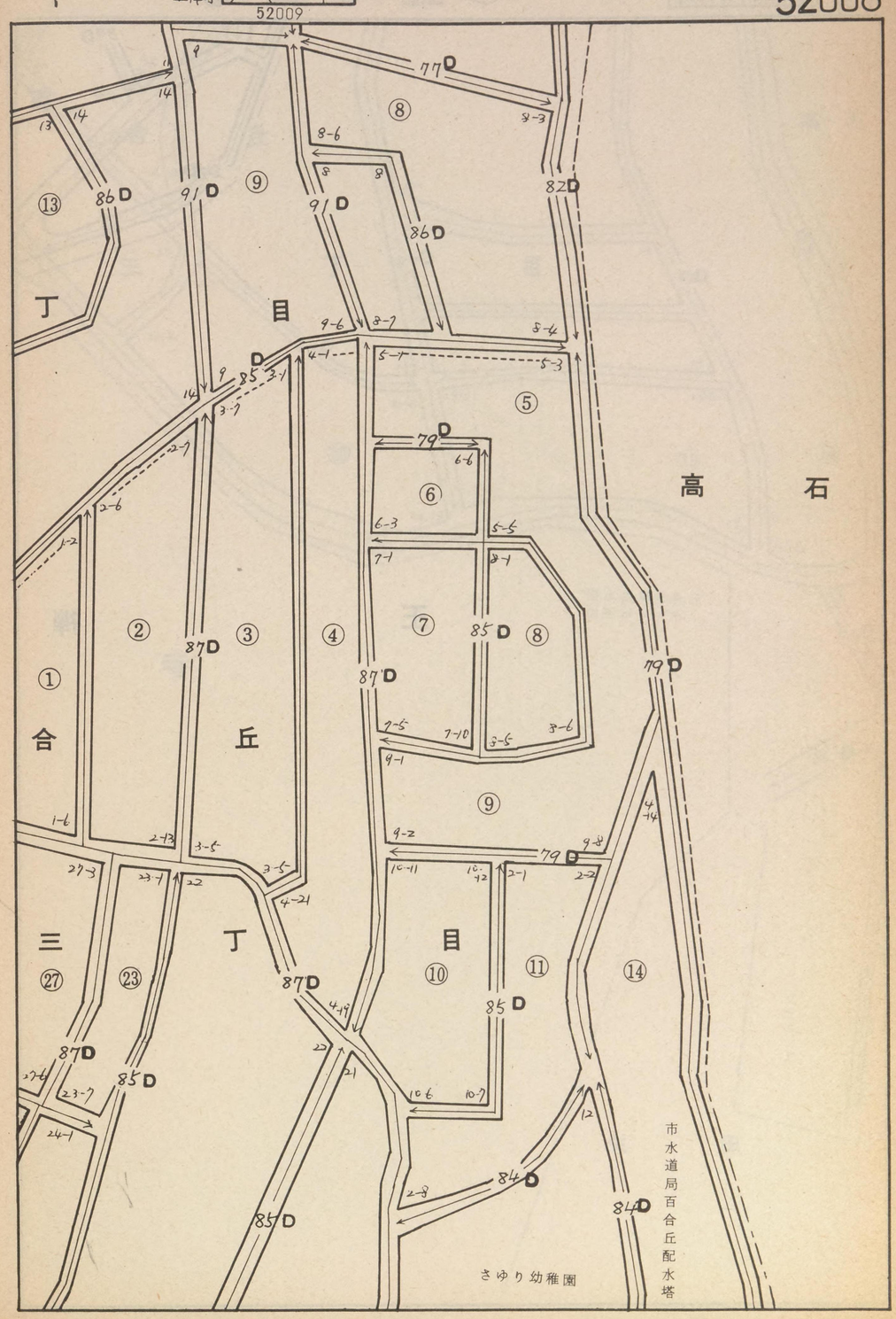
52008



52007
52006
52009
百合丘 (一) (二) (三)
高石
万福寺
王禅寺

川崎北

52008



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52009

百

87D
25-10
24-8
84D

王

禅

寺

52008

百合丘
高石
(三)
王禅寺
52010
生田

川崎北

52009

84D
合
丘
22
85D
12
24
三
丁
目
87D
13
84D
高石
79D
24-1
20-2
84D
21
13
20-6
19-1
19-2
20
19
14
19-6
20-13
99D
19-7
14-4
84D
市水道局百合丘
加圧ポンプ所
86D
78D
グラウンド
生田

52010

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

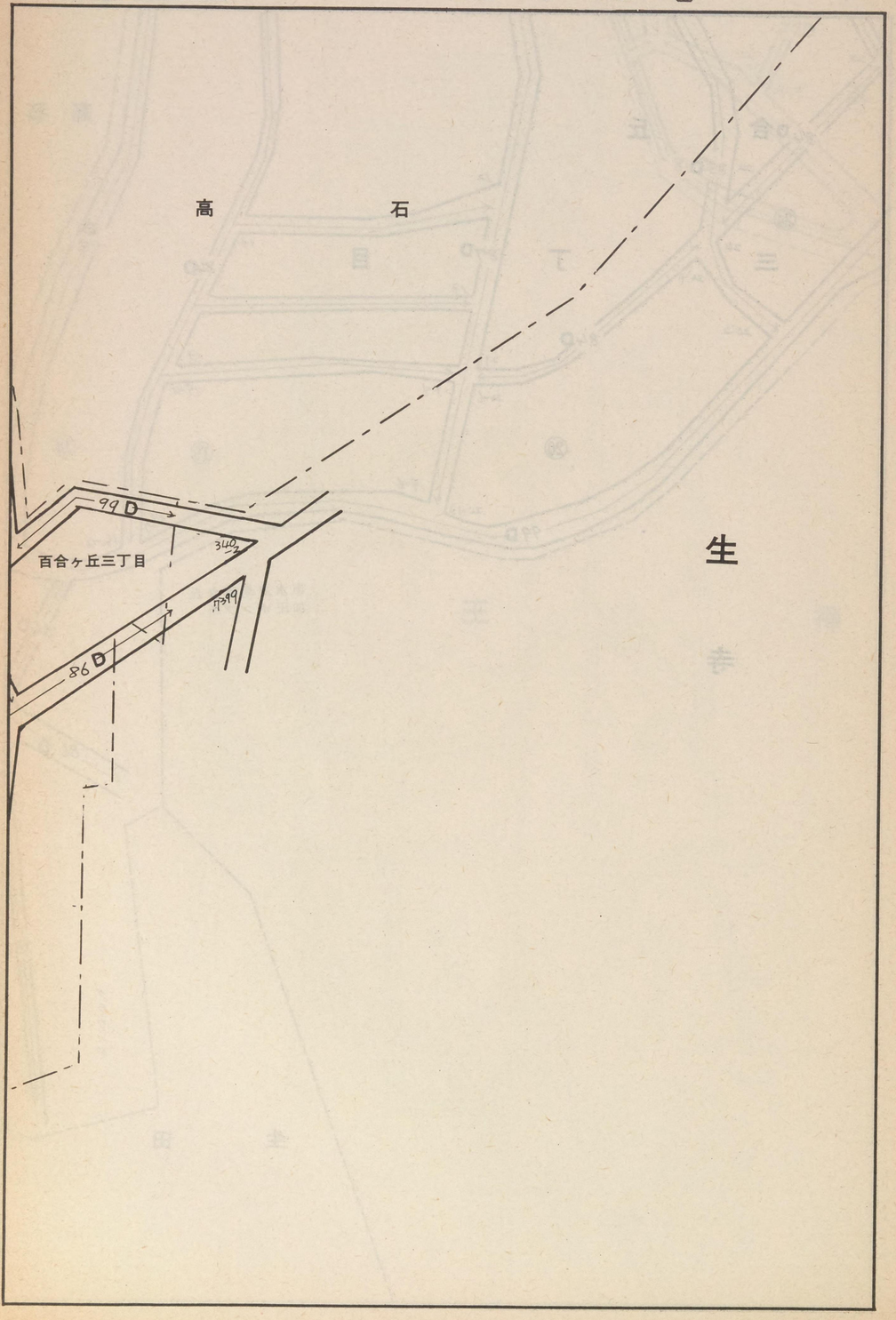
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

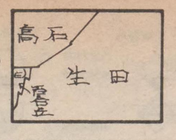
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





川崎北

52010

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

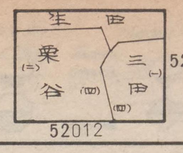
52011

生　　田

小　　田

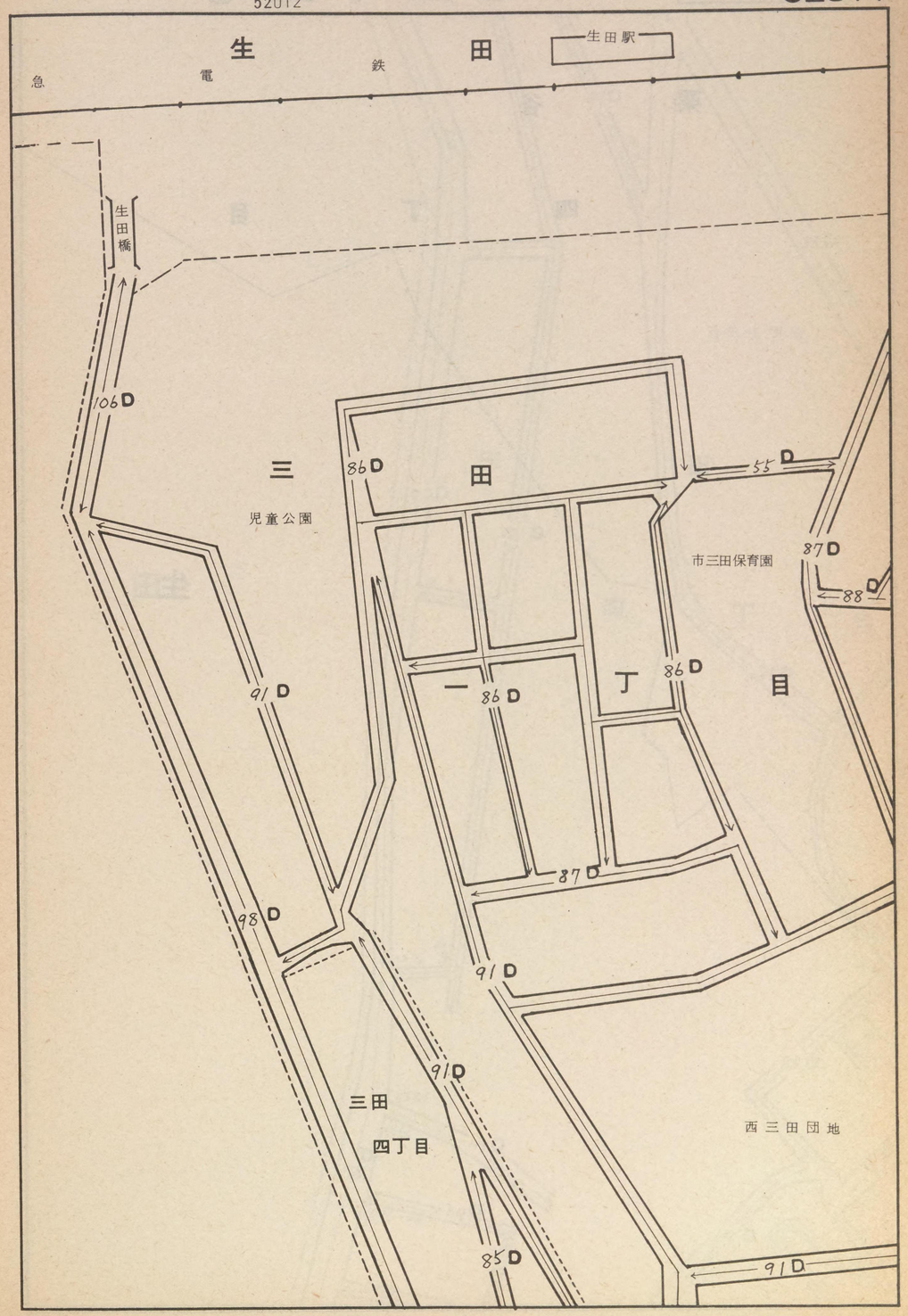
栗　　谷

四　丁　目



川崎北

52011



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52012

栗谷四丁目

生田

52011
52017
52013

川崎北

52012

西三田団地

三田四丁目

三田五丁目

田

91D
85D
94D
85D
69D
78D
69D
69D
85D
85D
69D
57D
85D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52013

生

52012
三田西
生田
52018

川崎北

52013

69D
78D
三田四丁目
57D
三田五丁目

田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

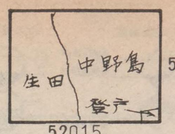
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52014

生　　田



川崎北

52014

中　　野　　島

700
登戸

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52015

市水道局生田浄水場

生

52014

登戸

生田

52020

川崎北

52015

登戸

65D

川崎府中線

田

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

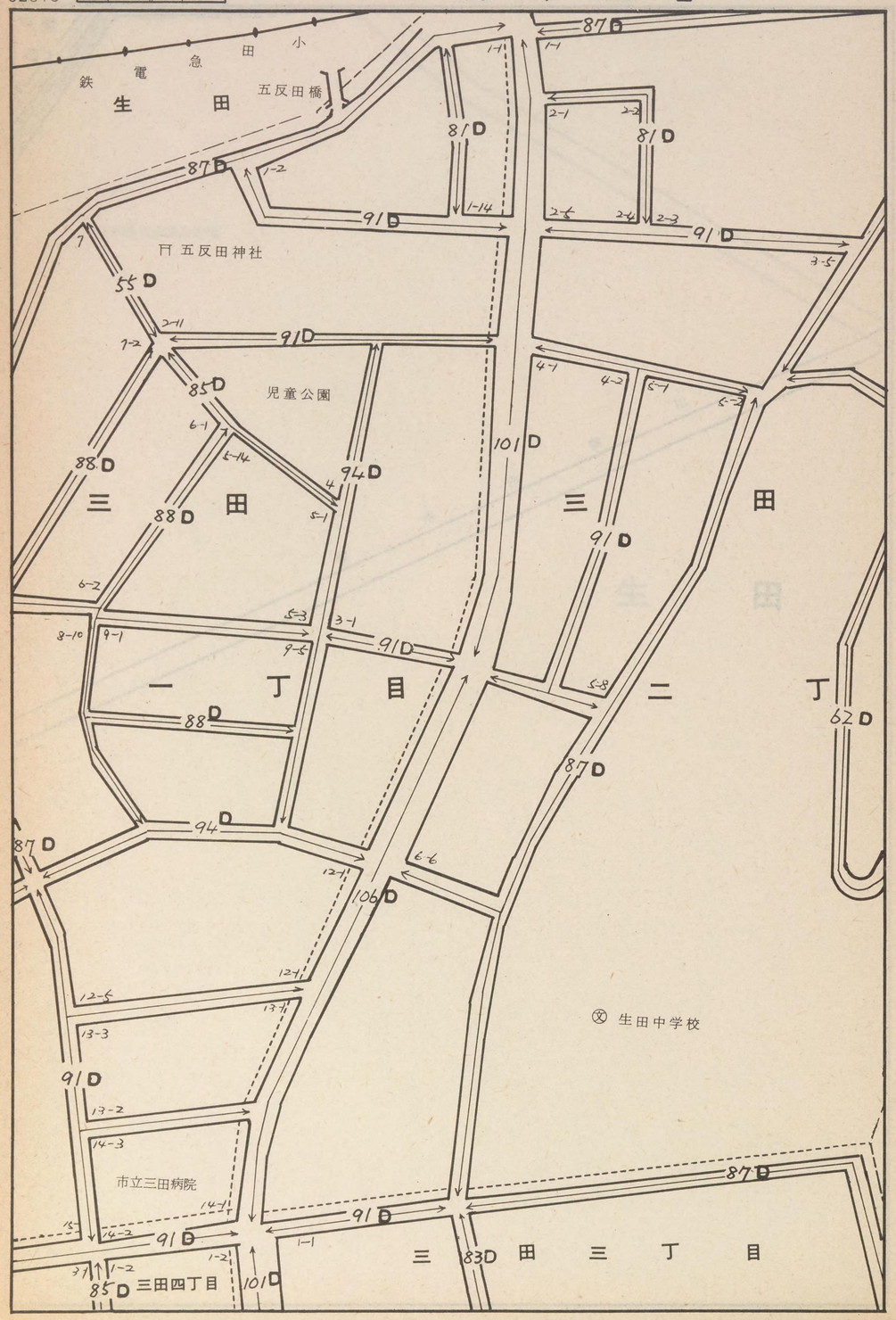
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

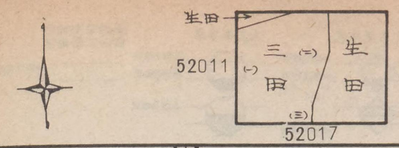
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

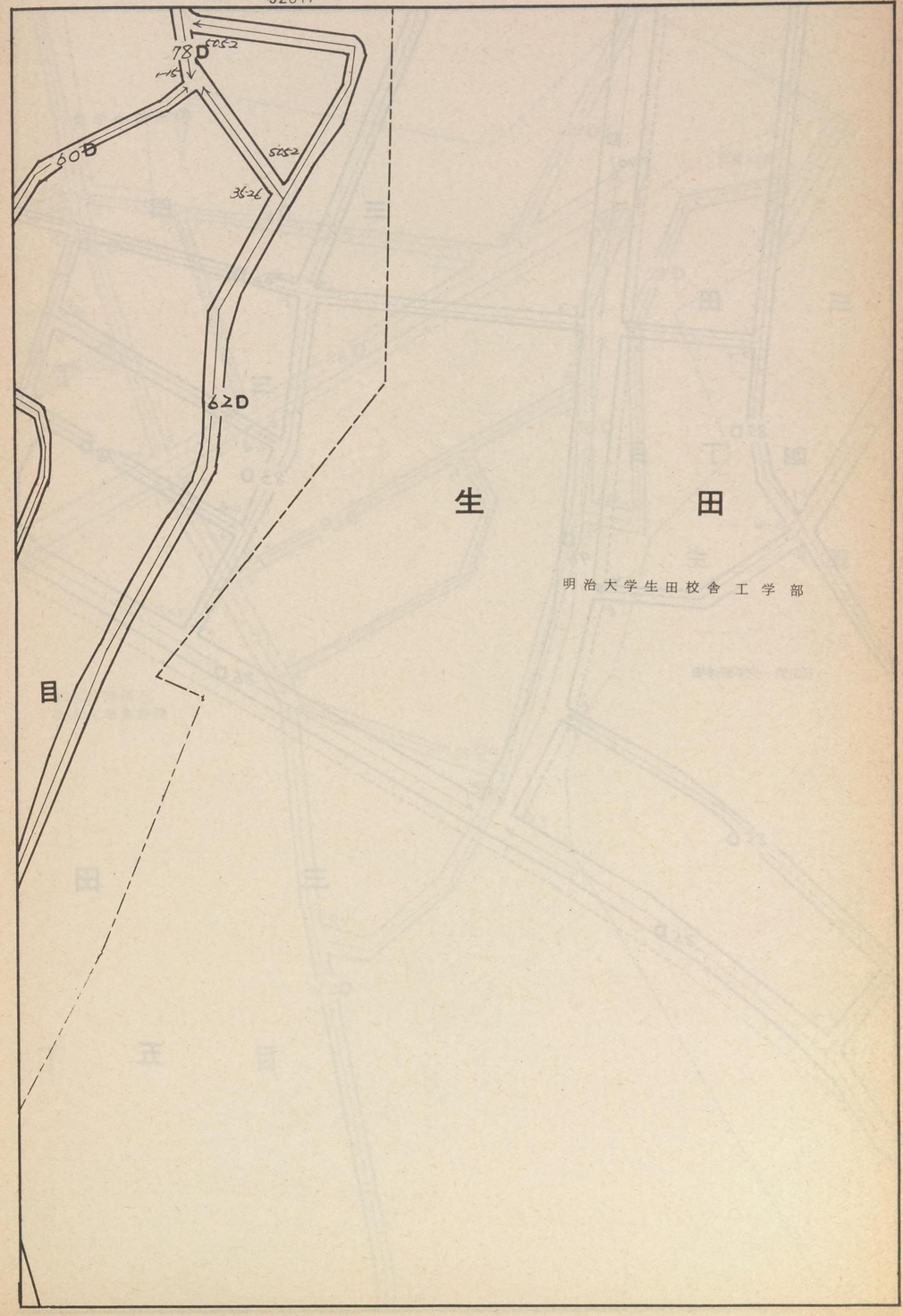
52016





川崎北

52016



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52017

三田小学校

三田第一少年野球場

三田

三田

四丁目

三丁目

五

52016
52012
52018

川崎北

52017

児童公園

児童公園

生田

市水道局第三
配水工事事務所

丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52018

三　田　五

川崎市水道局長沢浄水場

52017

三田(五)

52013

生田

川崎北

52018

丁　目

72D

東京都長沢浄水場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52019

中

73D
73D
73D
70D
69D
68D
69D
69D
68D

52014 中野島 52022
52020 登戸

川崎北

52019

南武線

野島

登戸

73D
68D
70D
65D
62D
68D
68D
68D
68D
70D
62D
69D
基
S

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

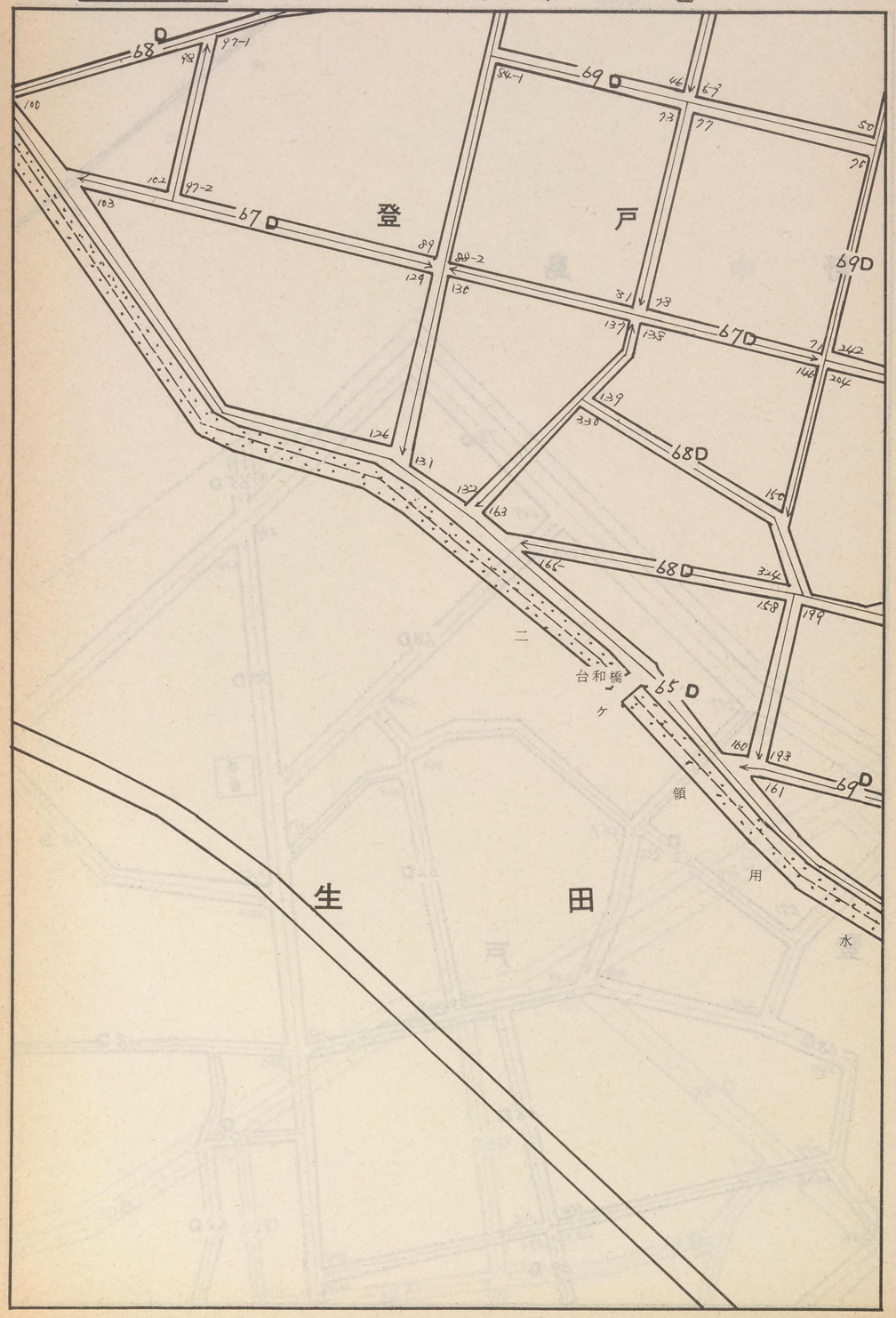
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

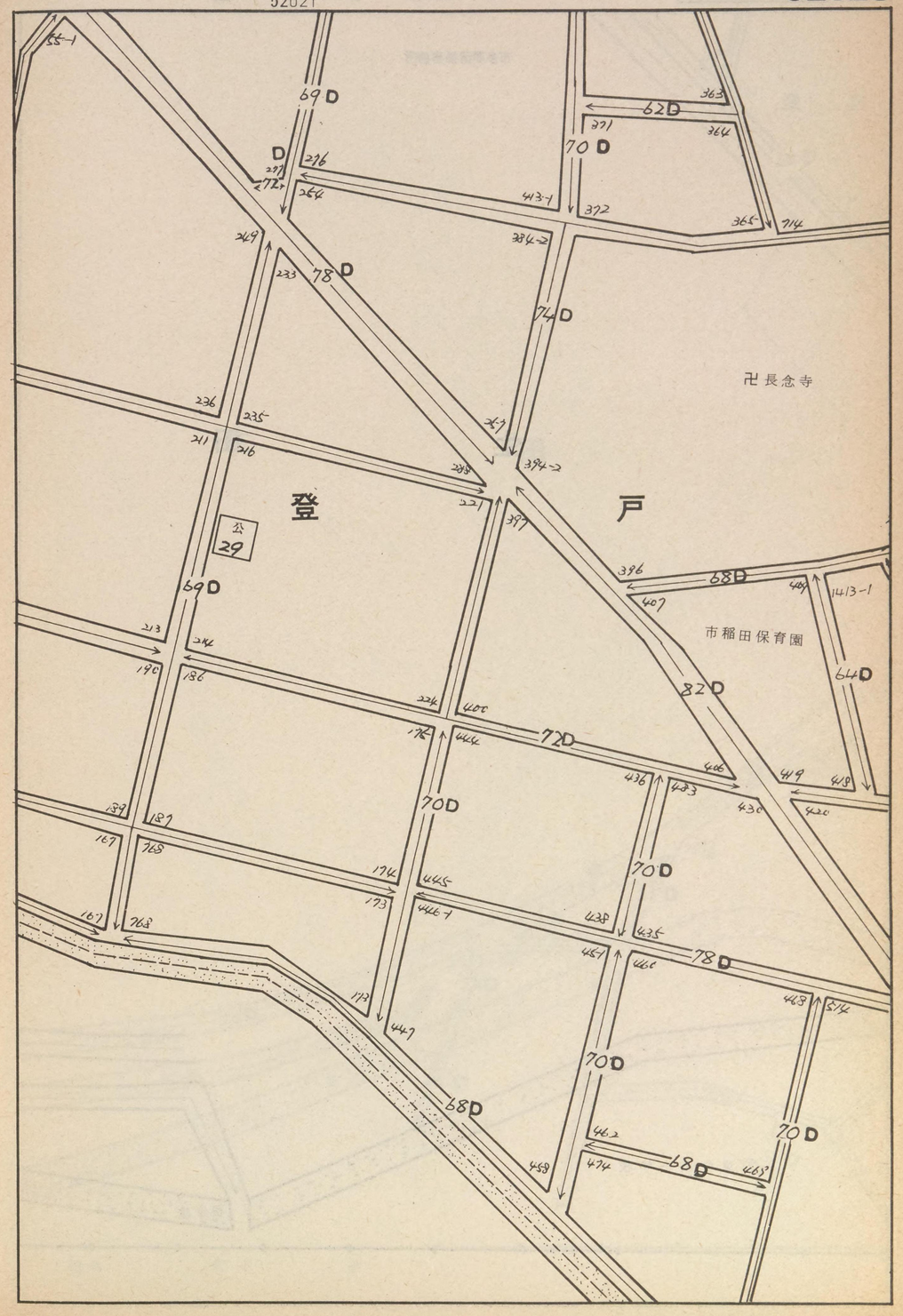
52020



52019
52015 登戸 52023
52021

川崎北

52020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52021

市多摩清掃事務所

生　田

㊏東生田小学校

根岸橋

小　田

52020

生田　登戸

52024

川崎北

52021

生　田

登　戸

494

521

680

126D

436

114D

4362

115D

4369

110D

85D

83D

78D

90D

90D

68D

五反田川

83D

73D

68D

68D

急　電　鉄

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52022

中野島 和泉 登戸 52019 52027 52023

川崎北

52022

中野島 和泉 登戸 高和電気工業 南武線 新町 児童公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52023

登

戸

登戸小学校

丸山教本庁

60D 68D 74D 68D 65D 68D 74D 64D 75D 72D 88D 91D 76D 79D 72D 78D 110D

52022

52020 登戸 登戸新町 52028

52024

川崎北

52023

児童公園

登戸新町

南武線

稲荷神社

光明院

多摩区役所

多摩農協本店

多摩農協稲田支店

陸橋

66D 91D 90D 100D 98D 51D 73D 68D 75D 72D 78D 88D 85D 81D 98D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

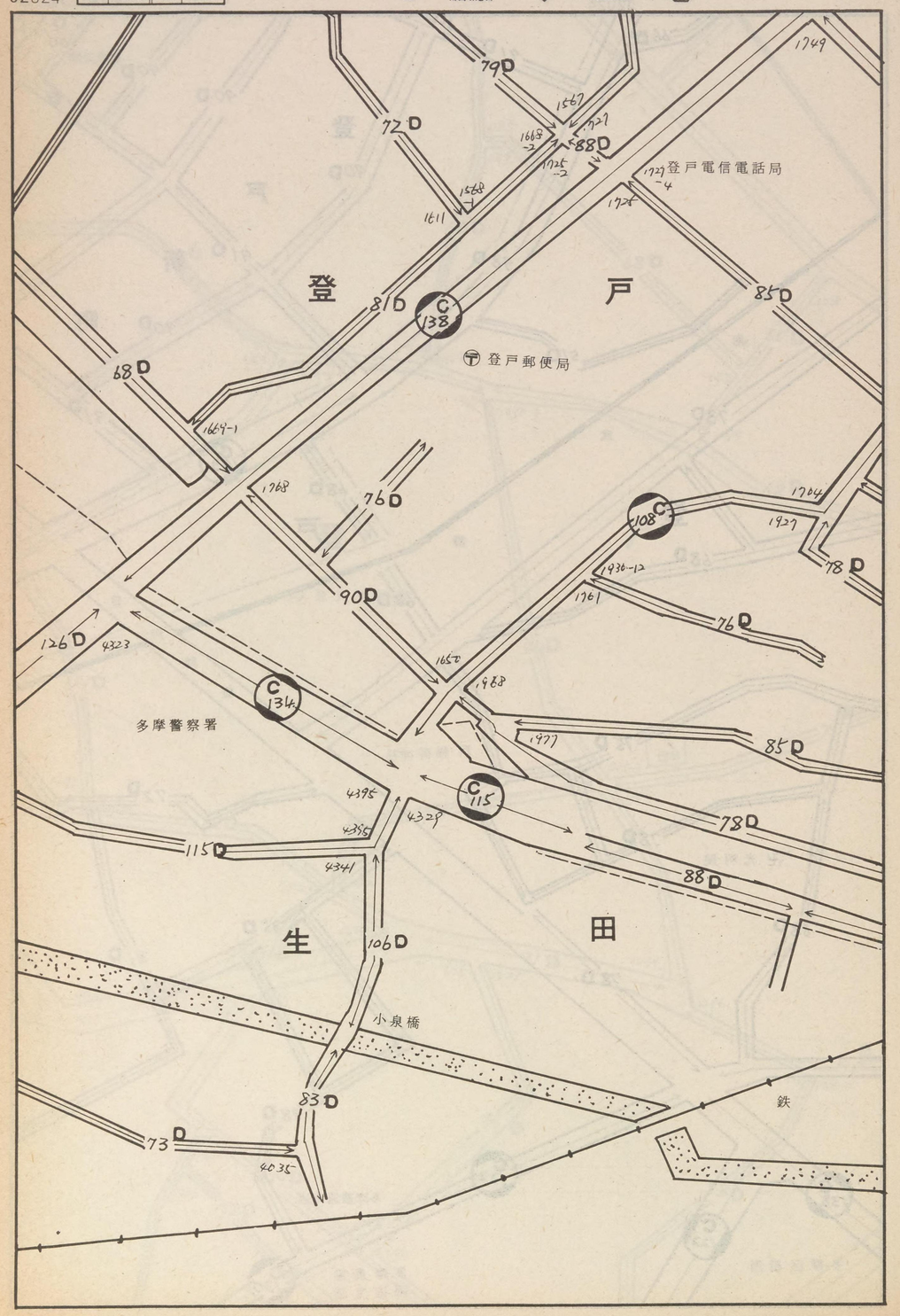
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52024



52023

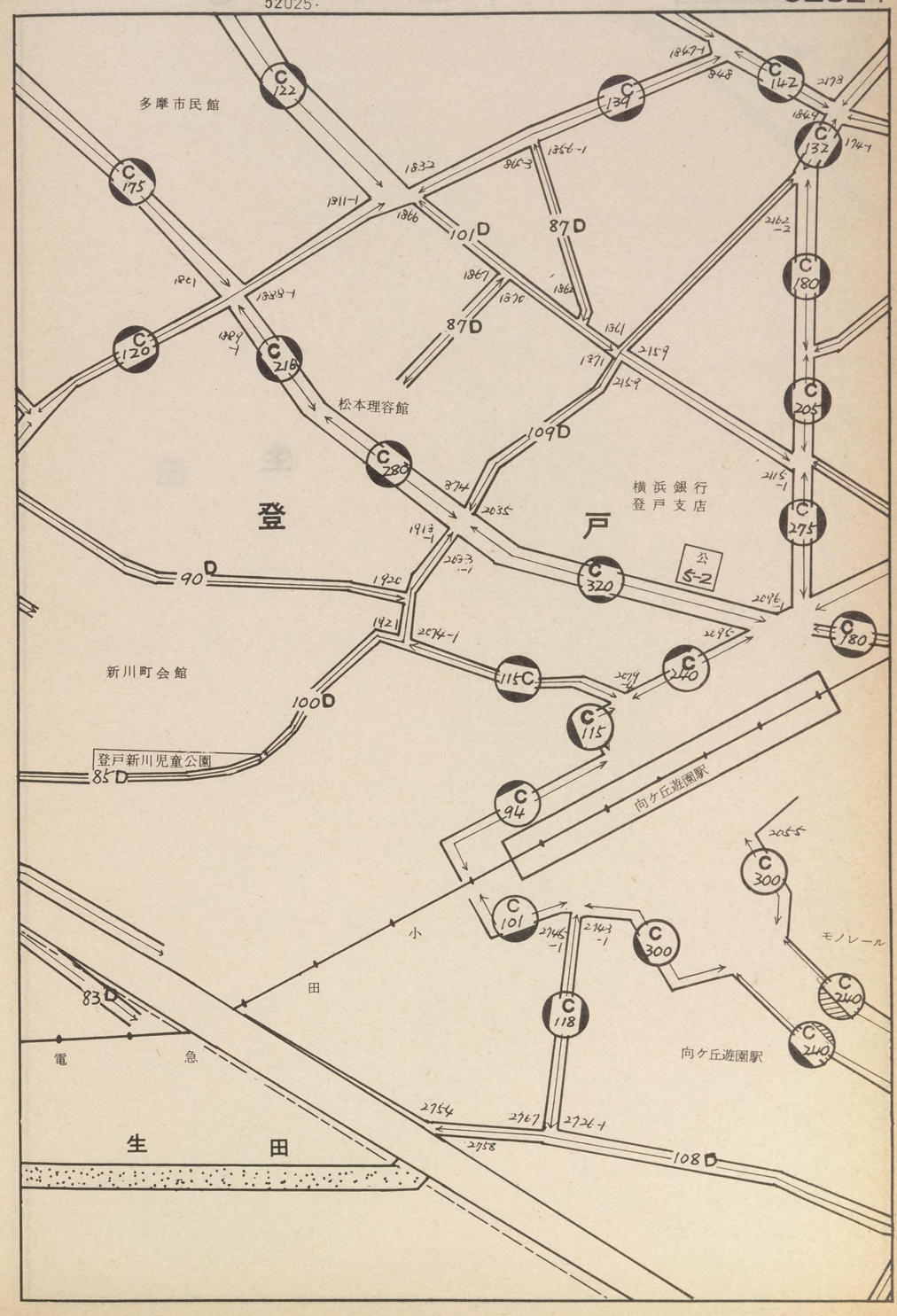
52021 登戸 52029

生田

52025

川崎北

52024



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52025

生

52024

登戸

生田

52030

川崎北

52025

登戸

田

Copyright © Zenrin Co., Ltd. All rights reserved.

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52026

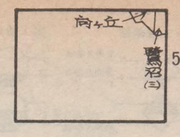
美しが丘二丁目

東急田

園都市線

プラーザ駅

52026



52035

向ヶ丘

鷺沼三丁目

1010

東名高速道路

神奈川署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52027

和泉

多摩川

多摩区

登戸

新町

78 79 81 91 90 65 97

1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 1-7 1-8 1-9 1-10 1-11 1-12 1-13 1-14 1-15 1-16 1-17 1-18 1-19 1-20 1-21 1-22 1-23 1-24 1-25 1-26 1-27 1-28 1-29 1-30 1-31 1-32 1-33 1-34 1-35 1-36 1-37 1-38 1-39 1-40 1-41 1-42 1-43 1-44 1-45 1-46 1-47 1-48 1-49 1-50 1-51 1-52 1-53 1-54 1-55 1-56 1-57 1-58 1-59 1-60 1-61 1-62 1-63 1-64 1-65 1-66 1-67 1-68 1-69 1-70 1-71 1-72 1-73 1-74 1-75 1-76 1-77 1-78 1-79 1-80 1-81 1-82 1-83 1-84 1-85 1-86 1-87 1-88 1-89 1-90 1-91 1-92 1-93 1-94 1-95 1-96 1-97 1-98 1-99 1-100 1-101 1-102 1-103 1-104 1-105 1-106 1-107 1-108 1-109 1-110 1-111 1-112 1-113 1-114 1-115 1-116 1-117 1-118 1-119 1-120 1-121 1-122 1-123 1-124 1-125 1-126 1-127 1-128 1-129 1-130 1-131 1-132 1-133 1-134 1-135 1-136 1-137 1-138 1-139 1-140 1-141 1-142 1-143 1-144 1-145 1-146 1-147 1-148 1-149 1-150 1-151 1-152 1-153 1-154 1-155 1-156 1-157 1-158 1-159 1-160 1-161 1-162 1-163 1-164 1-165 1-166 1-167 1-168 1-169 1-170 1-171 1-172 1-173 1-174 1-175 1-176 1-177 1-178 1-179 1-180 1-181 1-182 1-183 1-184 1-185 1-186 1-187 1-188 1-189 1-190 1-191 1-192 1-193 1-194 1-195 1-196 1-197 1-198 1-199 1-200 1-201 1-202 1-203 1-204 1-205 1-206 1-207 1-208 1-209 1-210 1-211 1-212 1-213 1-214 1-215 1-216 1-217 1-218 1-219 1-220 1-221 1-222 1-223 1-224 1-225 1-226 1-227 1-228 1-229 1-230 1-231 1-232 1-233 1-234 1-235 1-236 1-237 1-238 1-239 1-240 1-241 1-242 1-243 1-244 1-245 1-246 1-247 1-248 1-249 1-250 1-251 1-252 1-253 1-254 1-255 1-256 1-257 1-258 1-259 1-260 1-261 1-262 1-263 1-264 1-265 1-266 1-267 1-268 1-269 1-270 1-271 1-272 1-273 1-274 1-275 1-276 1-277 1-278 1-279 1-280 1-281 1-282 1-283 1-284 1-285 1-286 1-287 1-288 1-289 1-290 1-291 1-292 1-293 1-294 1-295 1-296 1-297 1-298 1-299 1-300 1-301 1-302 1-303 1-304 1-305 1-306 1-307 1-308 1-309 1-310 1-311 1-312 1-313 1-314 1-315 1-316 1-317 1-318 1-319 1-320 1-321 1-322 1-323 1-324 1-325 1-326 1-327 1-328 1-329 1-330 1-331 1-332 1-333 1-334 1-335 1-336 1-337 1-338 1-339 1-340 1-341 1-342 1-343 1-344 1-345 1-346 1-347 1-348 1-349 1-350 1-351 1-352 1-353 1-354 1-355 1-356 1-357 1-358 1-359 1-360 1-361 1-362 1-363 1-364 1-365 1-366 1-367 1-368 1-369 1-370 1-371 1-372 1-373 1-374 1-375 1-376 1-377 1-378 1-379 1-380 1-381 1-382 1-383 1-384 1-385 1-386 1-387 1-388 1-389 1-390 1-391 1-392 1-393 1-394 1-395 1-396 1-397 1-398 1-399 1-400 1-401 1-402 1-403 1-404 1-405 1-406 1-407 1-408 1-409 1-410 1-411 1-412 1-413 1-414 1-415 1-416 1-417 1-418 1-419 1-420 1-421 1-422 1-423 1-424 1-425 1-426 1-427 1-428 1-429 1-430 1-431 1-432 1-433 1-434 1-435 1-436 1-437 1-438 1-439 1-440 1-441 1-442 1-443 1-444 1-445 1-446 1-447 1-448 1-449 1-450 1-451 1-452 1-453 1-454 1-455 1-456 1-457 1-458 1-459 1-460 1-461 1-462 1-463 1-464 1-465 1-466 1-467 1-468 1-469 1-470 1-471 1-472 1-473 1-474 1-475 1-476 1-477 1-478 1-479 1-480 1-481 1-482 1-483 1-484 1-485 1-486 1-487 1-488 1-489 1-490 1-491 1-492 1-493 1-494 1-495 1-496 1-497 1-498 1-499 1-500 1-501 1-502 1-503 1-504 1-505 1-506 1-507 1-508 1-509 1-510 1-511 1-512 1-513 1-514 1-515 1-516 1-517 1-518 1-519 1-520 1-521 1-522 1-523 1-524 1-525 1-526 1-527 1-528 1-529 1-530 1-531 1-532 1-533 1-534 1-535 1-536 1-537 1-538 1-539 1-540 1-541 1-542 1-543 1-544 1-545 1-546 1-547 1-548 1-549 1-550 1-551 1-552 1-553 1-554 1-555 1-556 1-557 1-558 1-559 1-560 1-561 1-562 1-563 1-564 1-565 1-566 1-567 1-568 1-569 1-570 1-571 1-572 1-573 1-574 1-575 1-576 1-577 1-578 1-579 1-580 1-581 1-582 1-583 1-584 1-585 1-586 1-587 1-588 1-589 1-590 1-591 1-592 1-593 1-594 1-595 1-596 1-597 1-598 1-599 1-600 1-601 1-602 1-603 1-604 1-605 1-606 1-607 1-608 1-609 1-610 1-611 1-612 1-613 1-614 1-615 1-616 1-617 1-618 1-619 1-620 1-621 1-622 1-623 1-624 1-625 1-626 1-627 1-628 1-629 1-630 1-631 1-632 1-633 1-634 1-635 1-636 1-637 1-638 1-639 1-640 1-641 1-642 1-643 1-644 1-645 1-646 1-647 1-648 1-649 1-650 1-651 1-652 1-653 1-654 1-655 1-656 1-657 1-658 1-659 1-660 1-661 1-662 1-663 1-664 1-665 1-666 1-667 1-668 1-669 1-670 1-671 1-672 1-673 1-674 1-675 1-676 1-677 1-678 1-679 1-680 1-681 1-682 1-683 1-684 1-685 1-686 1-687 1-688 1-689 1-690 1-691 1-692 1-693 1-694 1-695 1-696 1-697 1-698 1-699 1-700 1-701 1-702 1-703 1-704 1-705 1-706 1-707 1-708 1-709 1-710 1-711 1-712 1-713 1-714 1-715 1-716 1-717 1-718 1-719 1-720 1-721 1-722 1-723 1-724 1-725 1-726 1-727 1-728 1-729 1-730 1-731 1-732 1-733 1-734 1-735 1-736 1-737 1-738 1-739 1-740 1-741 1-742 1-743 1-744 1-745 1-746 1-747 1-748 1-749 1-750 1-751 1-752 1-753 1-754 1-755 1-756 1-757 1-758 1-759 1-760 1-761 1-762 1-763 1-764 1-765 1-766 1-767 1-768 1-769 1-770 1-771 1-772 1-773 1-774 1-775 1-776 1-777 1-778 1-779 1-780 1-781 1-782 1-783 1-784 1-785 1-786 1-787 1-788 1-789 1-790 1-791 1-792 1-793 1-794 1-795 1-796 1-797 1-798 1-799 1-800 1-801 1-802 1-803 1-804 1-805 1-806 1-807 1-808 1-809 1-810 1-811 1-812 1-813 1-814 1-815 1-816 1-817 1-818 1-819 1-820 1-821 1-822 1-823 1-824 1-825 1-826 1-827 1-828 1-829 1-830 1-831 1-832 1-833 1-834 1-835 1-836 1-837 1-838 1-839 1-840 1-841 1-842 1-843 1-844 1-845 1-846 1-847 1-848 1-849 1-850 1-851 1-852 1-853 1-854 1-855 1-856 1-857 1-858 1-859 1-860 1-861 1-862 1-863 1-864 1-865 1-866 1-867 1-868 1-869 1-870 1-871 1-872 1-873 1-874 1-875 1-876 1-877 1-878 1-879 1-880 1-881 1-882 1-883 1-884 1-885 1-886 1-887 1-888 1-889 1-890 1-891 1-892 1-893 1-894 1-895 1-896 1-897 1-898 1-899 1-900 1-901 1-902 1-903 1-904 1-905 1-906 1-907 1-908 1-909 1-910 1-911 1-912 1-913 1-914 1-915 1-916 1-917 1-918 1-919 1-920 1-921 1-922 1-923 1-924 1-925 1-926 1-927 1-928 1-929 1-930 1-931 1-932 1-933 1-934 1-935 1-936 1-937 1-938 1-939 1-940 1-941 1-942 1-943 1-944 1-945 1-946 1-947 1-948 1-949 1-950 1-951 1-952 1-953 1-954 1-955 1-956 1-957 1-958 1-959 1-960 1-961 1-962 1-963 1-964 1-965 1-966 1-967 1-968 1-969 1-970 1-971 1-972 1-973 1-974 1-975 1-976 1-977 1-978 1-979 1-980 1-981 1-982 1-983 1-984 1-985 1-986 1-987 1-988 1-989 1-990 1-991 1-992 1-993 1-994 1-995 1-996 1-997 1-998 1-999 1-1000

52022
52028

川崎北

52027

和泉

主要地方道
藤田平沼田庄

水道橋

小田急電鉄

大河原

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

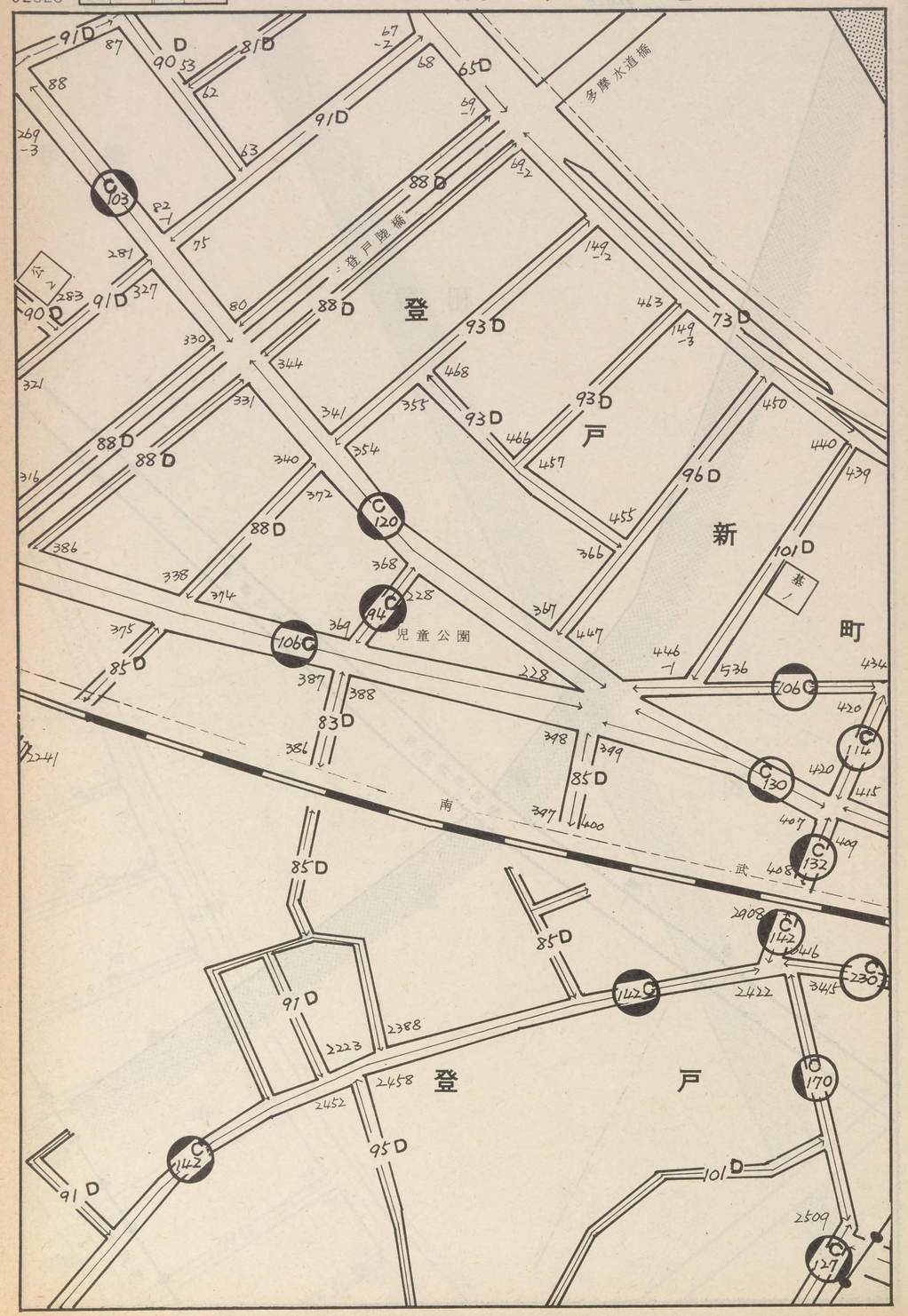
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52028



52027
52023 登戸新町 登戸 52037
52029

川崎北

52028

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地
道路を中心として全地域
道路沿い

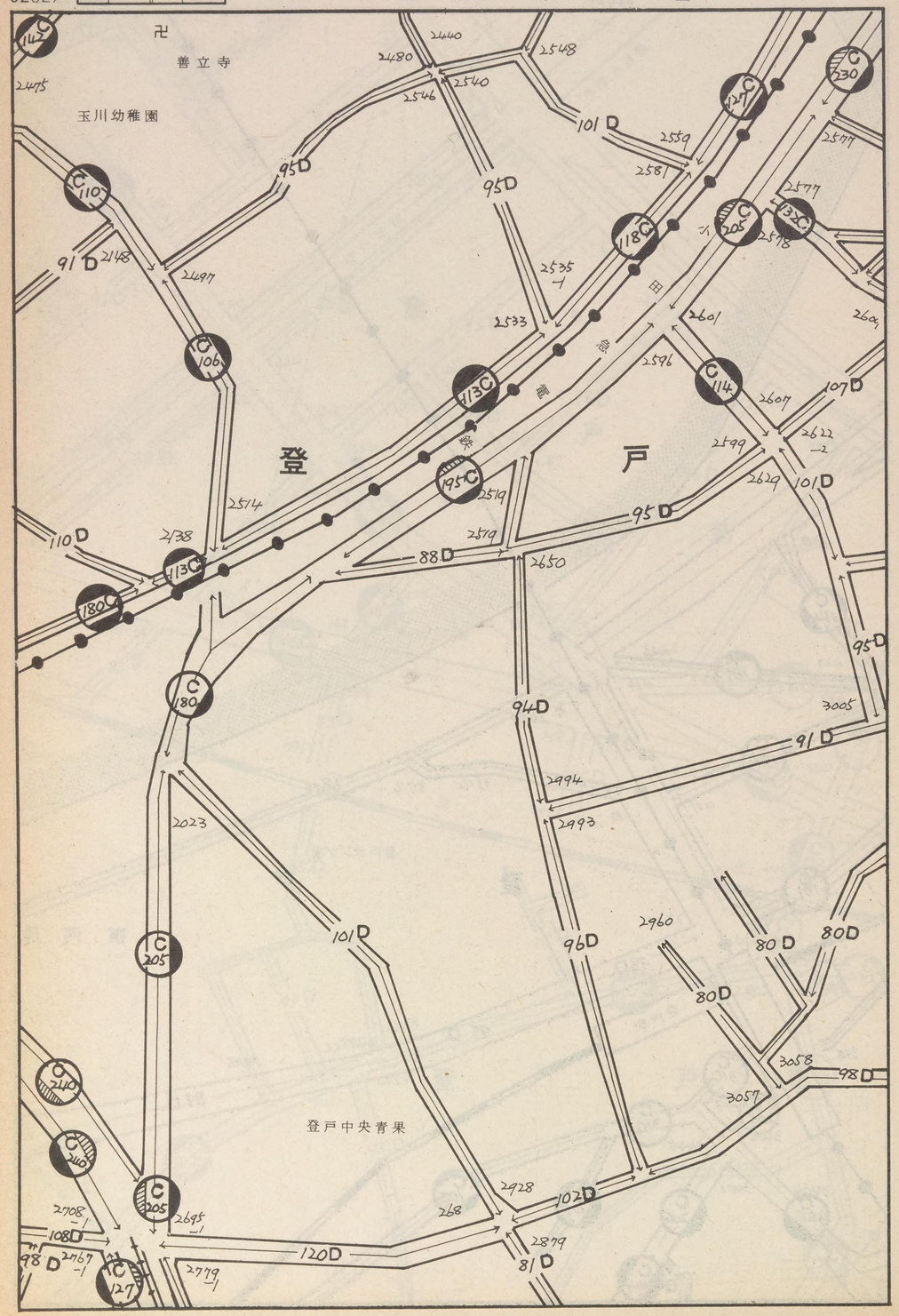
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

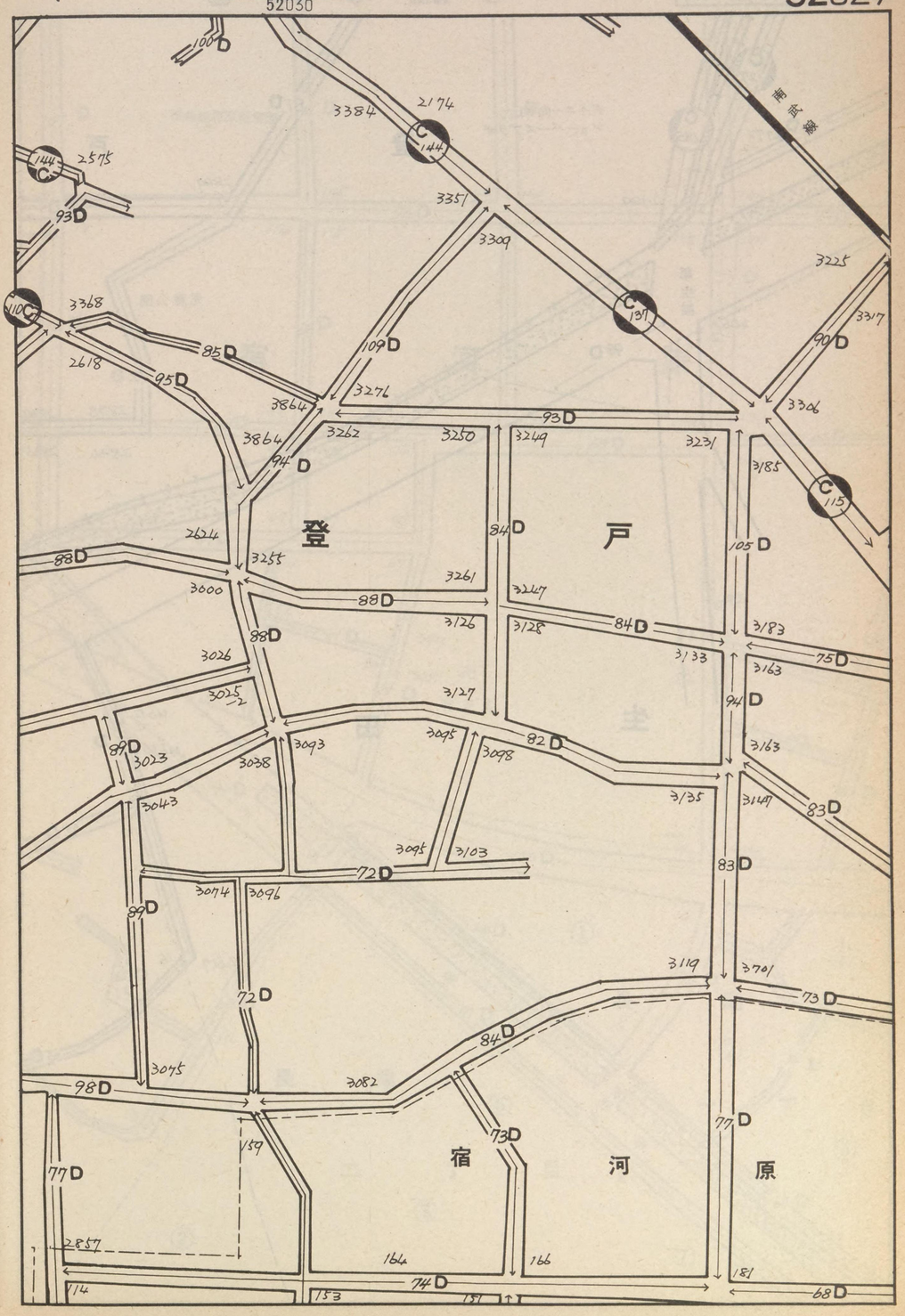
52029



52028
52024 登戸 52038
52030
宿河原

川崎北

52029



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

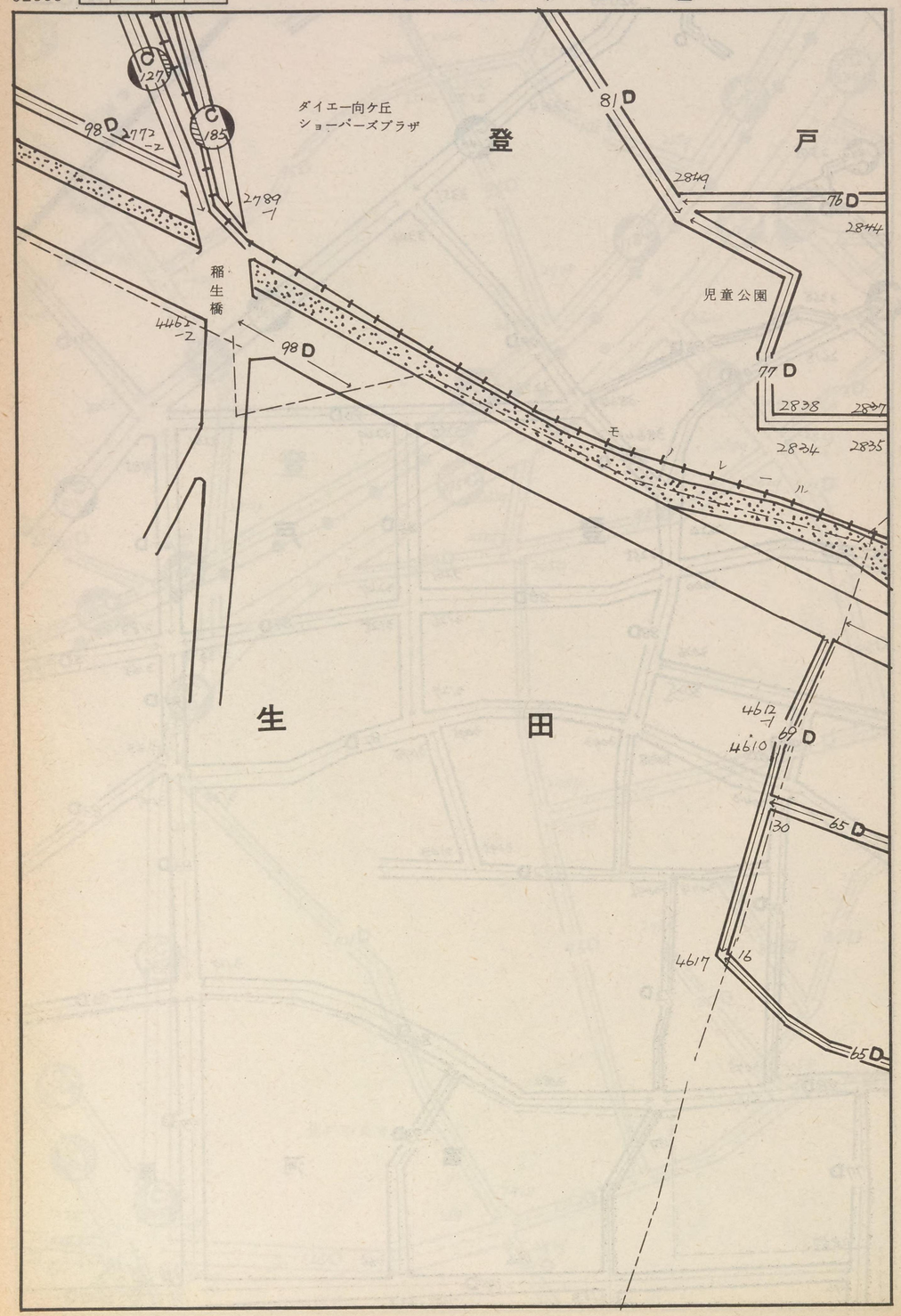
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

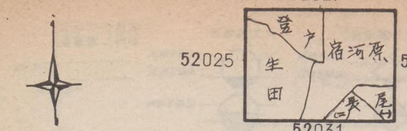
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52030

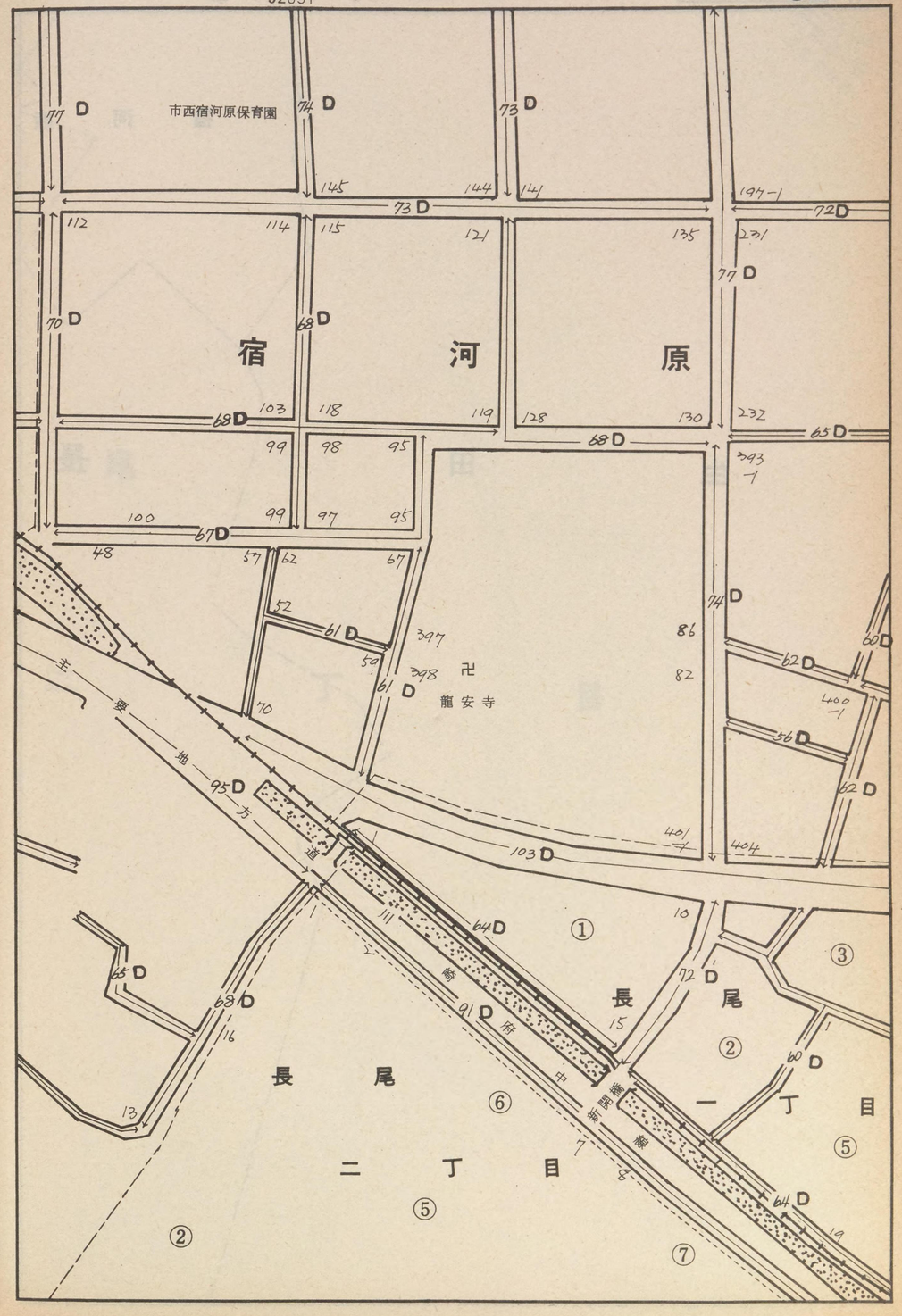


52029
52025 52039 52031



川崎北

52030



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52031

宿河原

生田

長尾

52030

52040

川崎北

52031

川崎市

二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

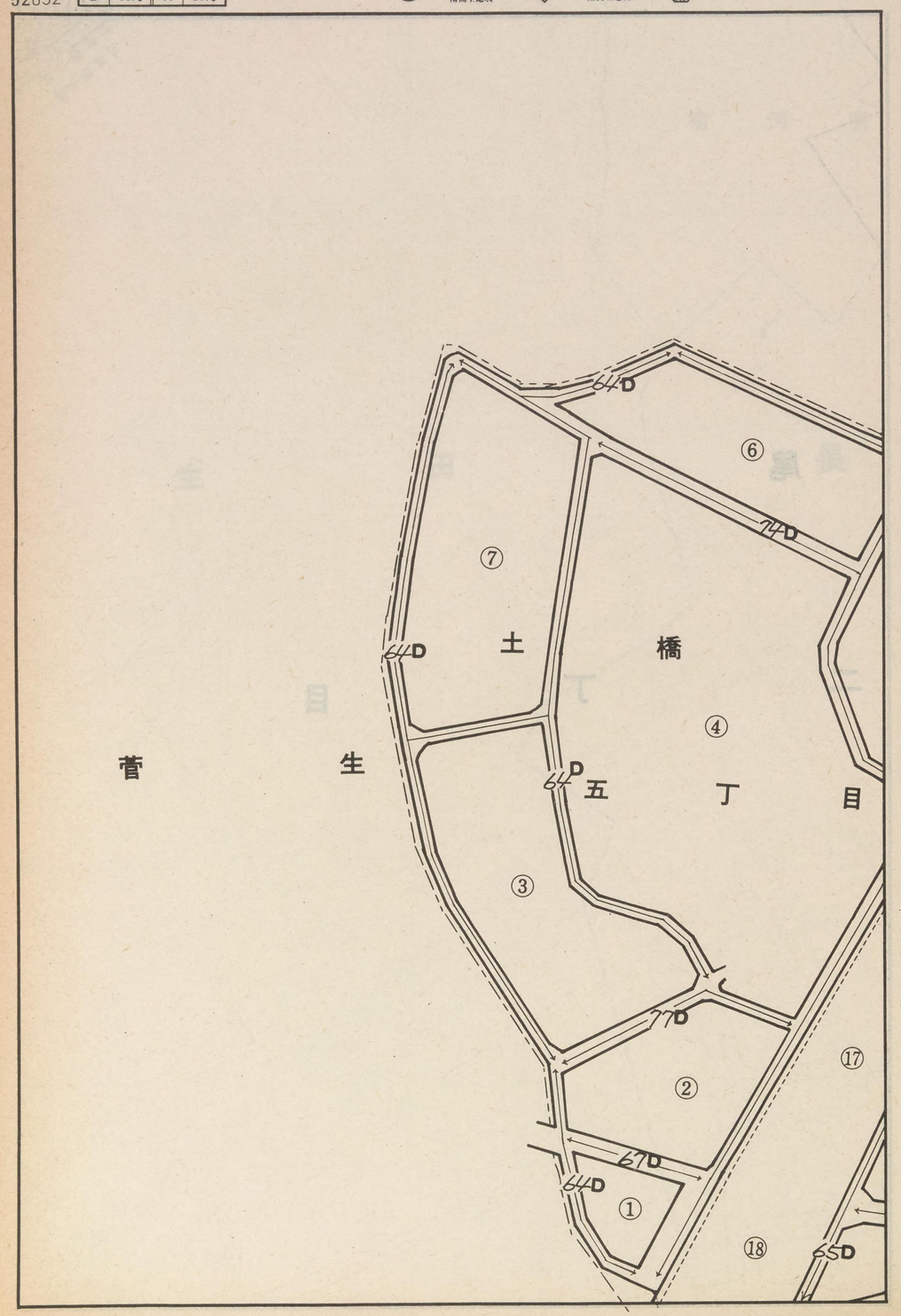
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

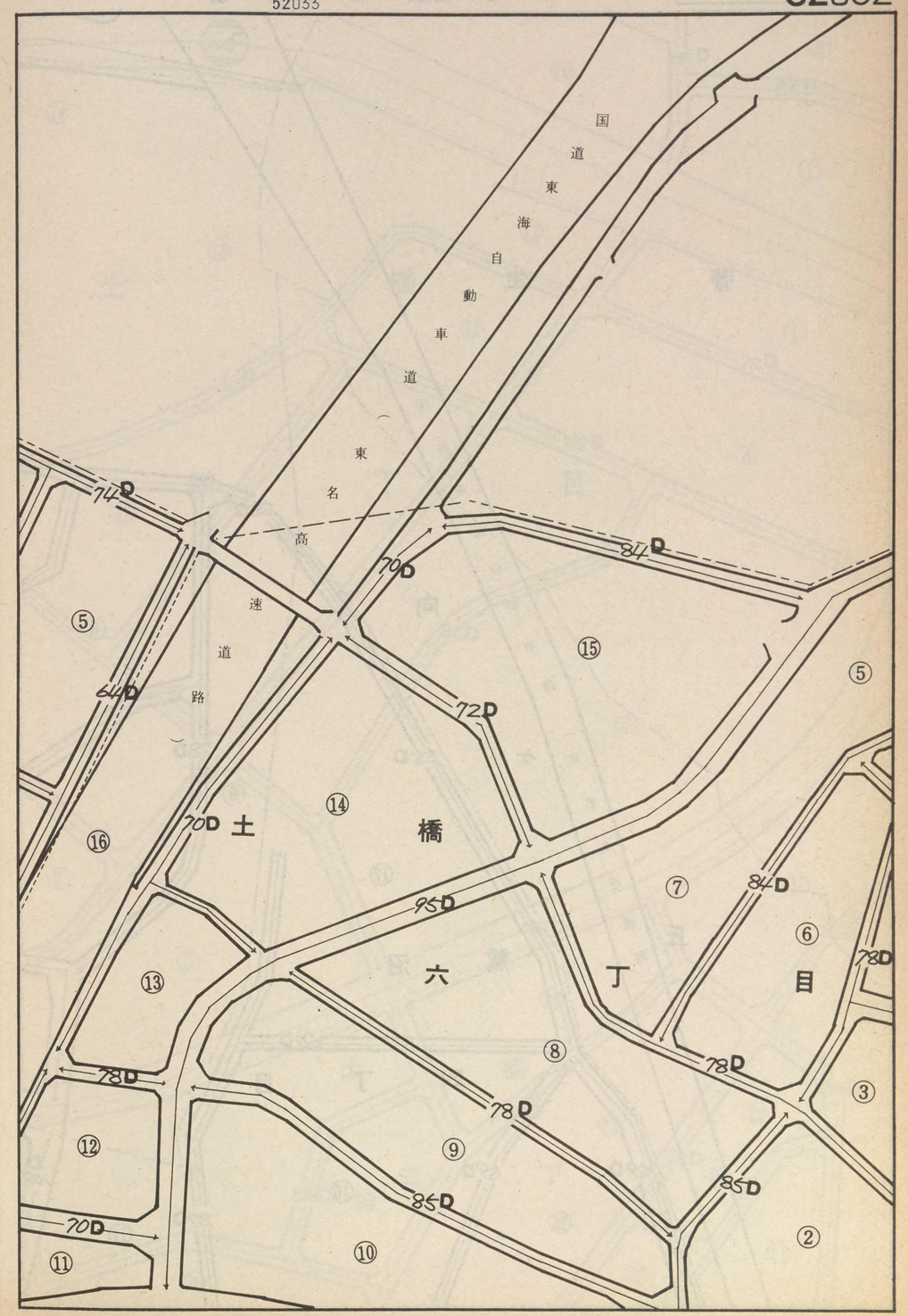
52032



52042
52033

川崎北

52032



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52033

菅生

向ケ丘

鷺沼

四丁目

国道東海自動車道（東名高速道路）

55D 78D 60D 59D 87D 108D

⑥ ⑦ ⑧ ⑪ ⑮ ⑯ ⑰

川崎北

52033

土橋

四丁目

三丁目

85D 78D 60D 108D 88D

① ② ③ ④ ⑤ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑯ ⑰ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52034

東名高速道路

向ヶ丘

⑪ ⑩ ⑨ ⑧ ⑦ ⑥ ⑤ ⑤ ④ ⑬ ⑫ ⑪

鷺沼 三丁目 鷺沼 四丁目

交 サレジオ中・高等学校

59D 87D 88D 91D 96D 98D 83D 90D

52032 向ヶ丘 鷺沼(四) 土橋(五) 鷺沼(三) 52035 52044

川崎北

52034

⑰ ⑲ ⑱ ⑩ ㉓ ㉑ ⑳ ⑬ ⑭ ⑫ ⑮ ⑯ ② ③ ⑪ ⑥ ⑤ ④ ① ③ ② ⑩ ⑧ ④

土橋 三丁目 丁目

88D 91D 96D 94D 90D 85D 105D 103D 98D

日本精工鷺沼グラウンド

C 113 C 102 C 107

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52035

鷺沼

三丁目

鷺沼

二丁目

鷺沼公園

公31

東急田園都市線

㊏ 鷺沼小学校

神奈川署管内

52034

52026

52045

52036

鷺沼

有馬

川崎北

52035

丁目

鷺沼

一丁目

沼

目

児童公園

公5-3

有馬

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52036

14-24
95D
14-21
84D
15-7
16-5
17-7
13-16
106D
13

鷺沼
⑭
二丁目
⑮
⑯
⑰
⑱
⑳

緑区
元石川町

神奈川署管内

中川町

52035

鷺沼 (二) (八) 有馬 (九)

川崎北

52036

7-3
15-1
84D
6-9
16-1
108D

⑦
⑥

有馬

港北区

牛久保町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52037

宿河原堰堤

宿河原

68D
89D
80D
65D
2380
2379
2372-2
登戸

52028
拍江市
宿河原
登戸
52038

川崎北

52037

猪方

多摩川

舟島稲荷神社
2366-4
1637-1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52038

登戸駅
手小荷物取扱所

新船島橋

登戸

宿河原

多摩

武田病院

宿河原小学校

南武線

52037
52029
登戸
宿河原
52046
52039

川崎北

52038

河原区

稲田中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

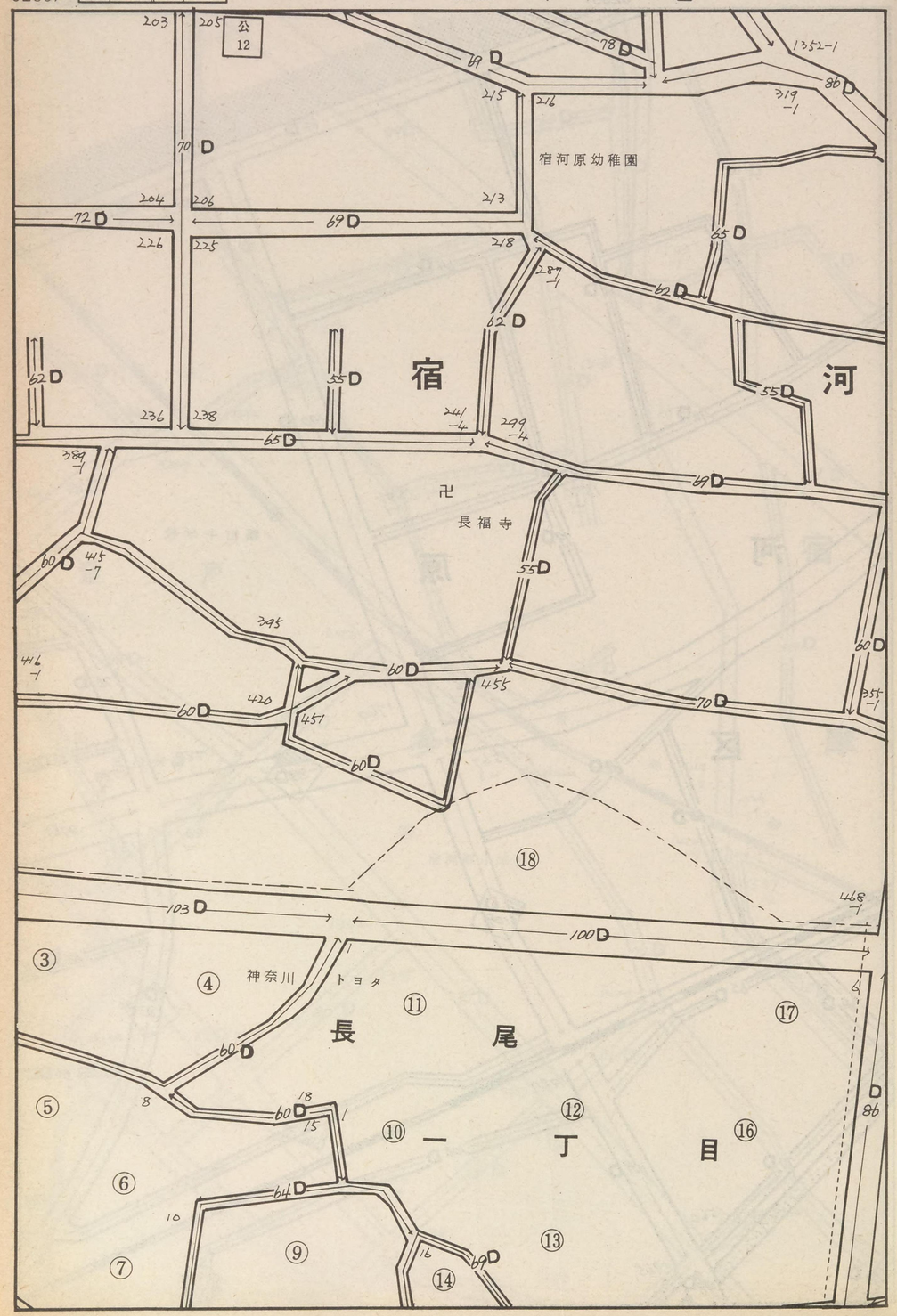
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

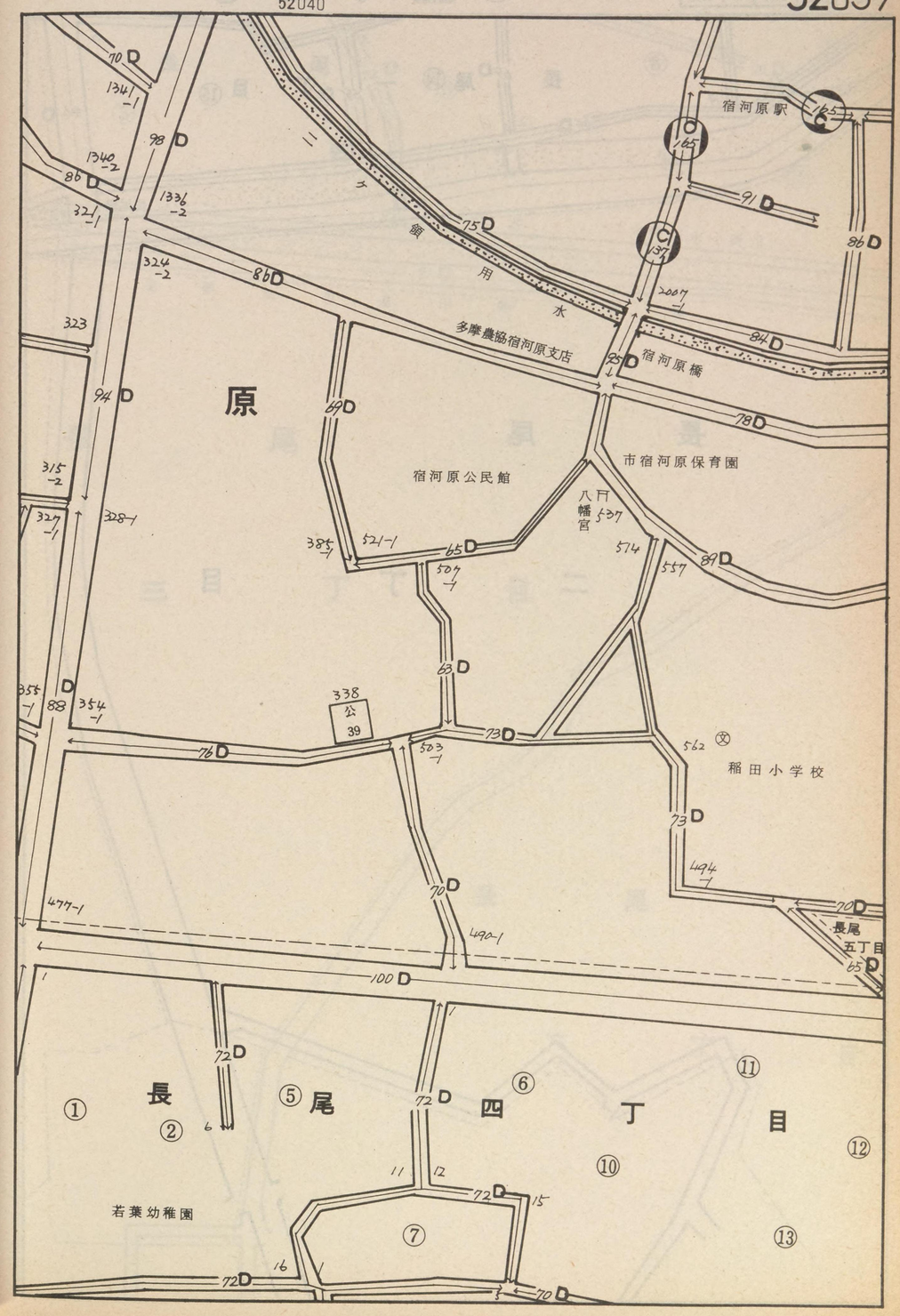
52039



52038
52030 宿河原 52047
長尾(一) 長尾(四)
52040

川崎北

52039



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

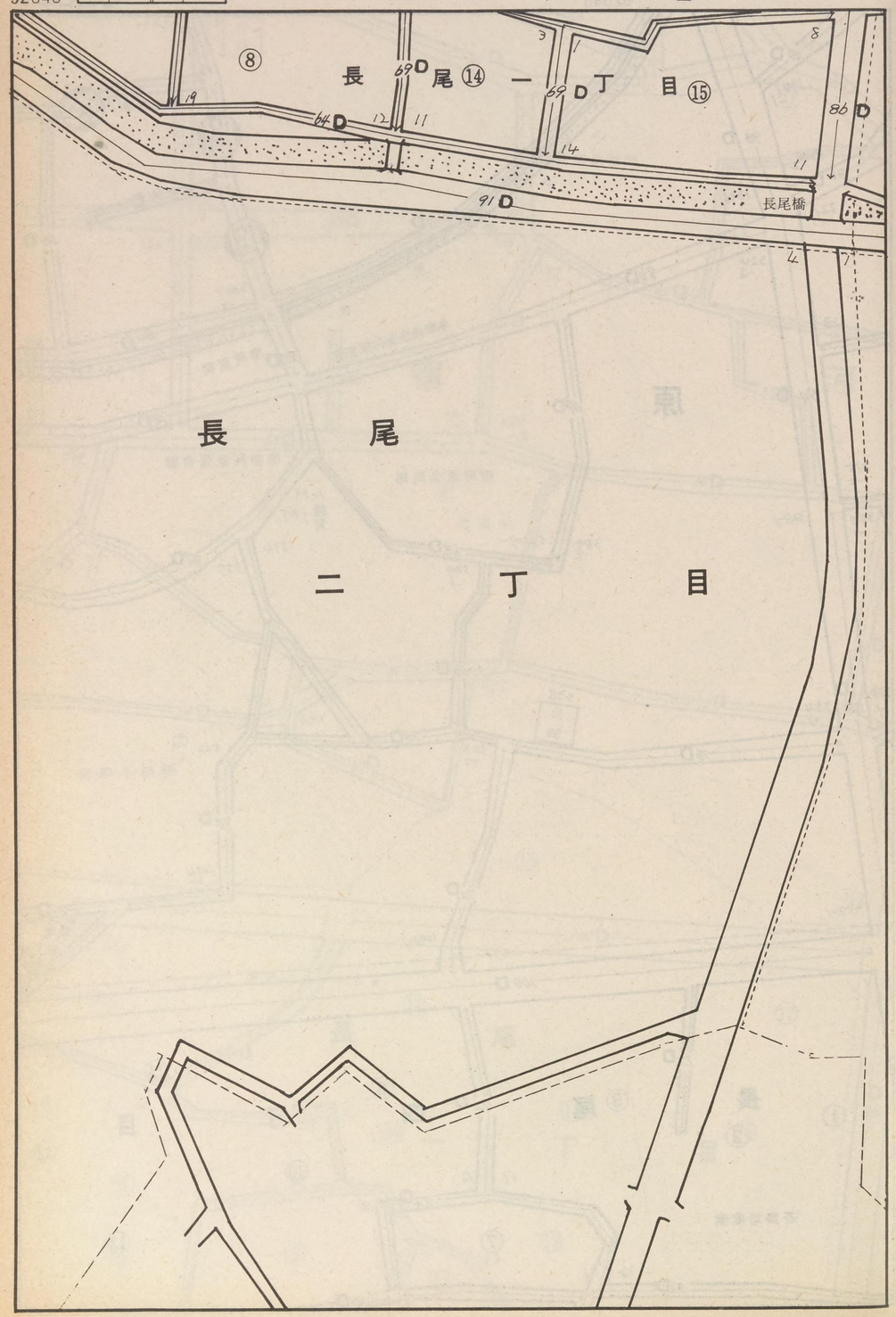
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

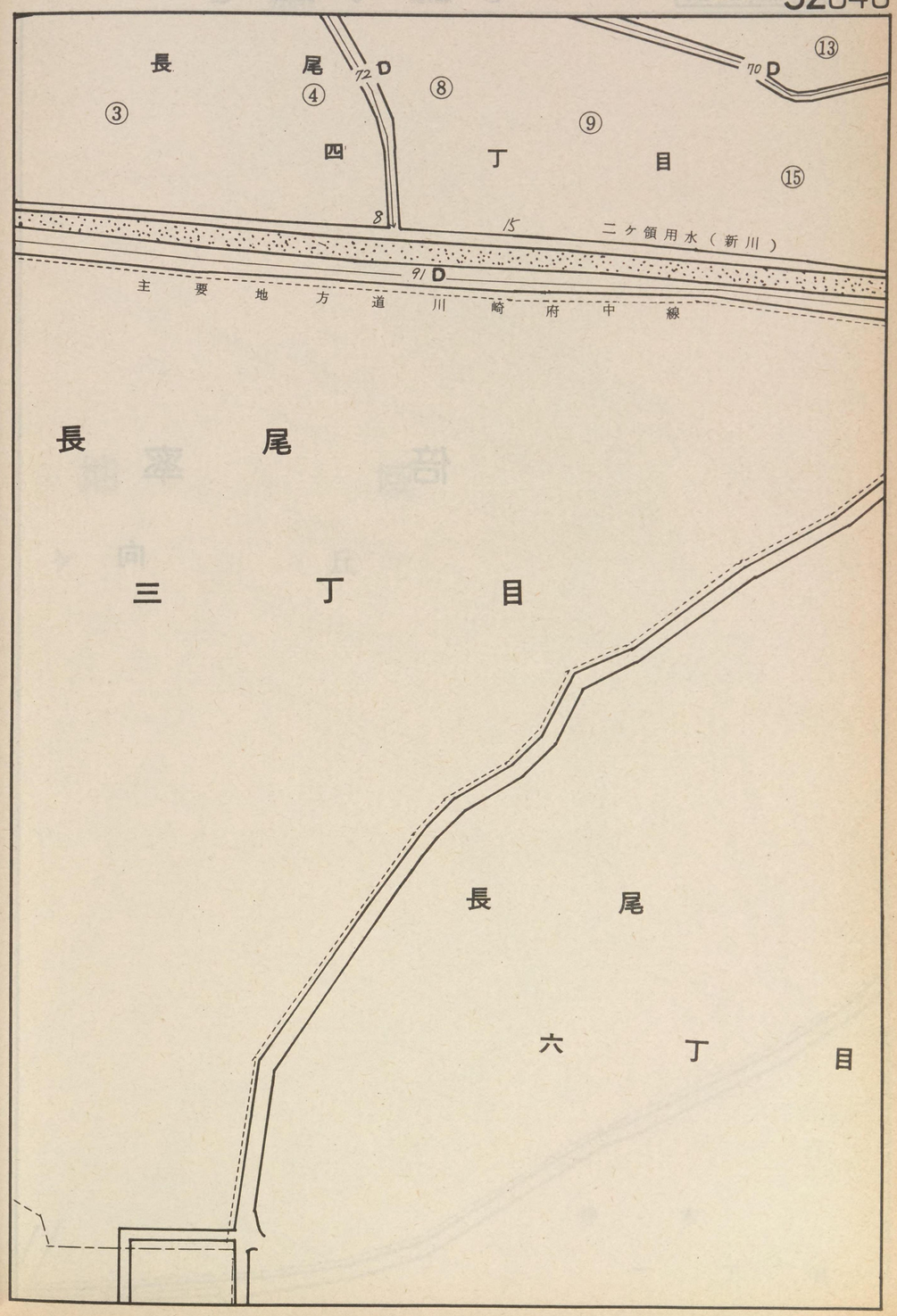
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52040



52039
52031
長尾
52048
川崎北
52040



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

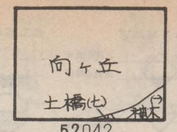
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52041

倍率

向ヶ丘



川崎北

52041

地域

ケ丘

神木一丁目

83D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52042

向ヶ丘

土橋六丁目

土橋七丁目

土橋

83D 84D 95D 78D 113D 87D

52041
52032
52049
52043

川崎北

52042

神木一丁目

宮前六丁目

土橋一丁目

宮前平二丁目

82D 84D 100D 118D 115D 105D 88D 86D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52043

土橋七丁目

土橋六丁目

土橋一丁目

土橋二丁目

52042
52033
52050
52044

川崎北 52043

宮前平二丁目

小台一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

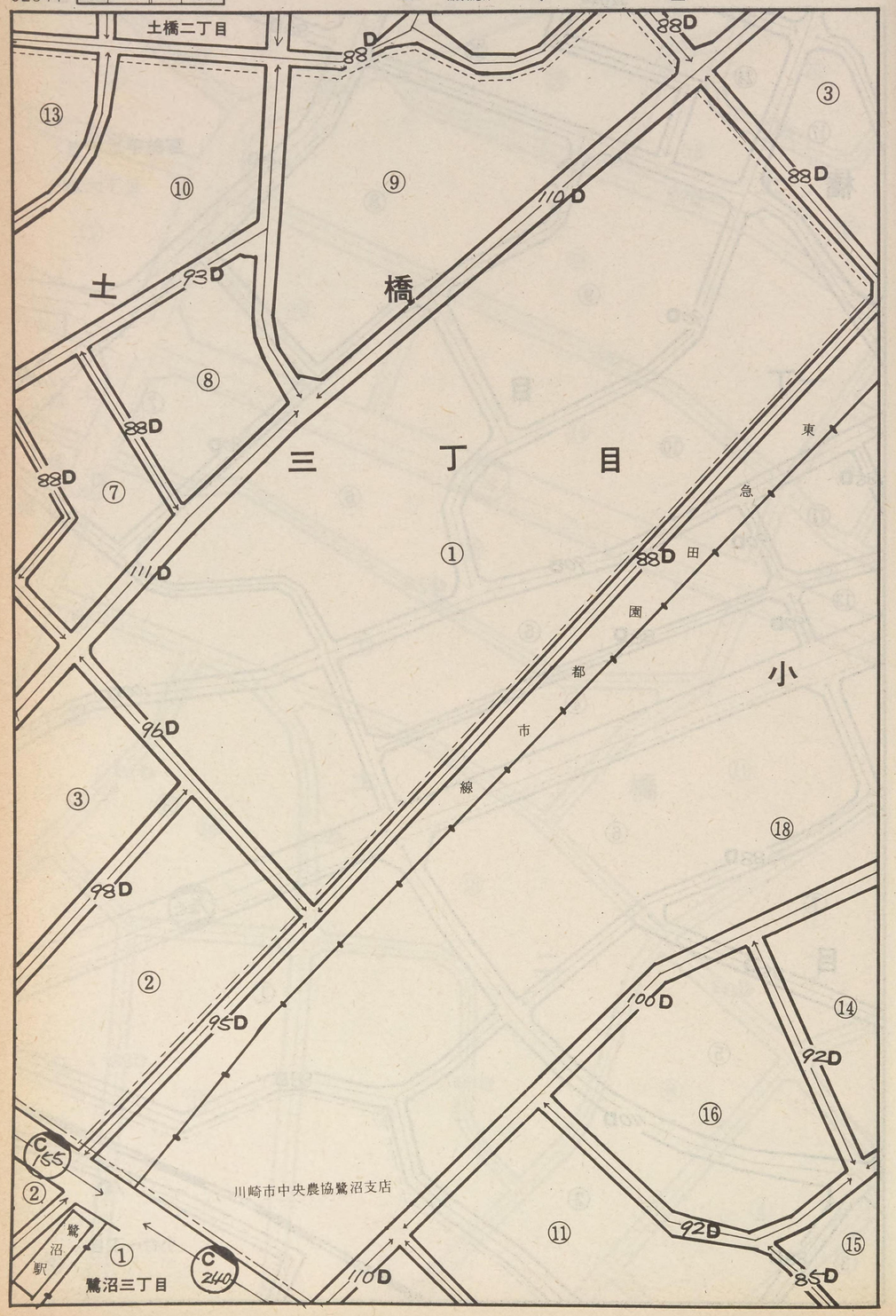
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

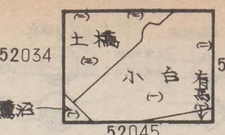
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

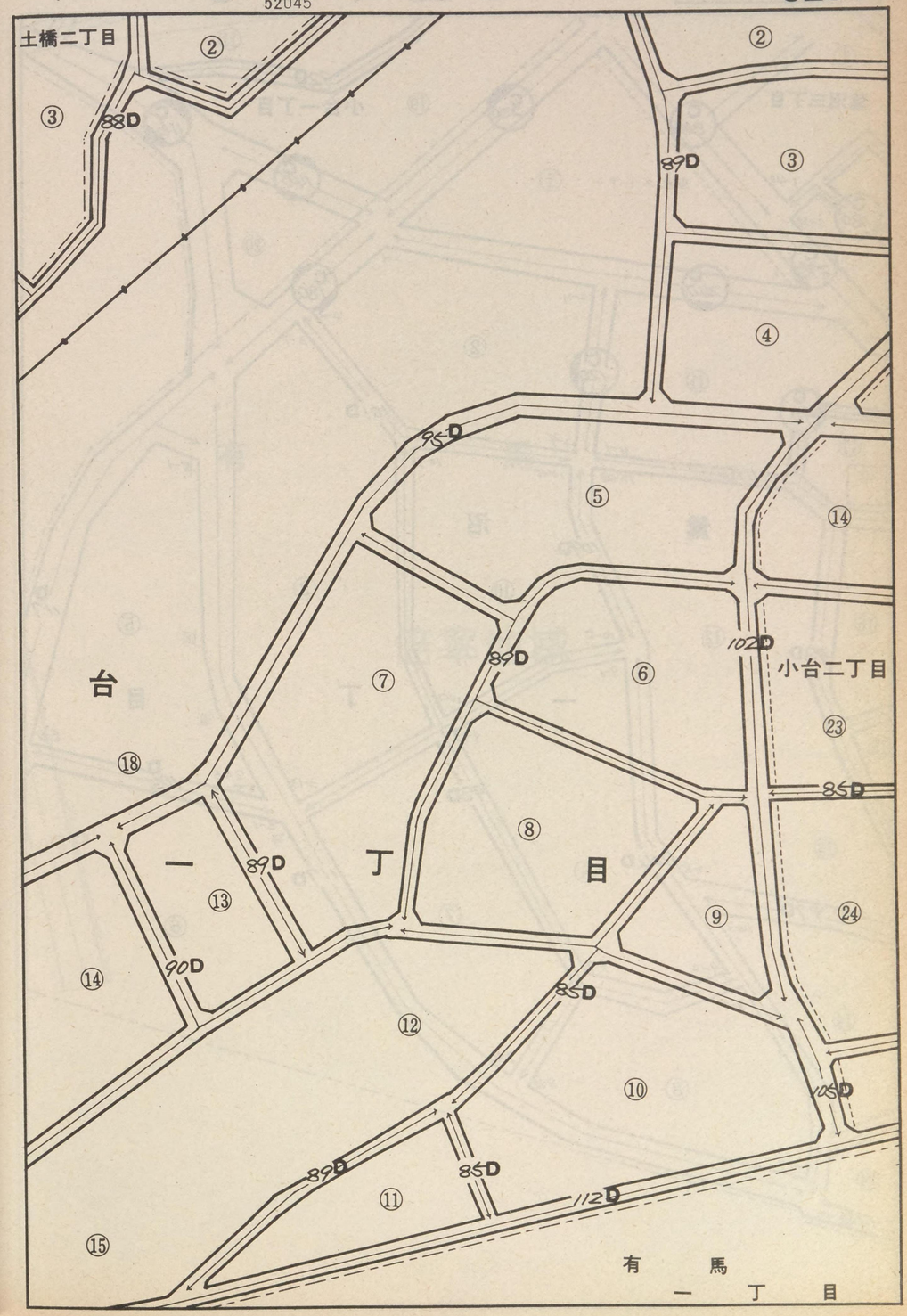
52044





川崎北

52044



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

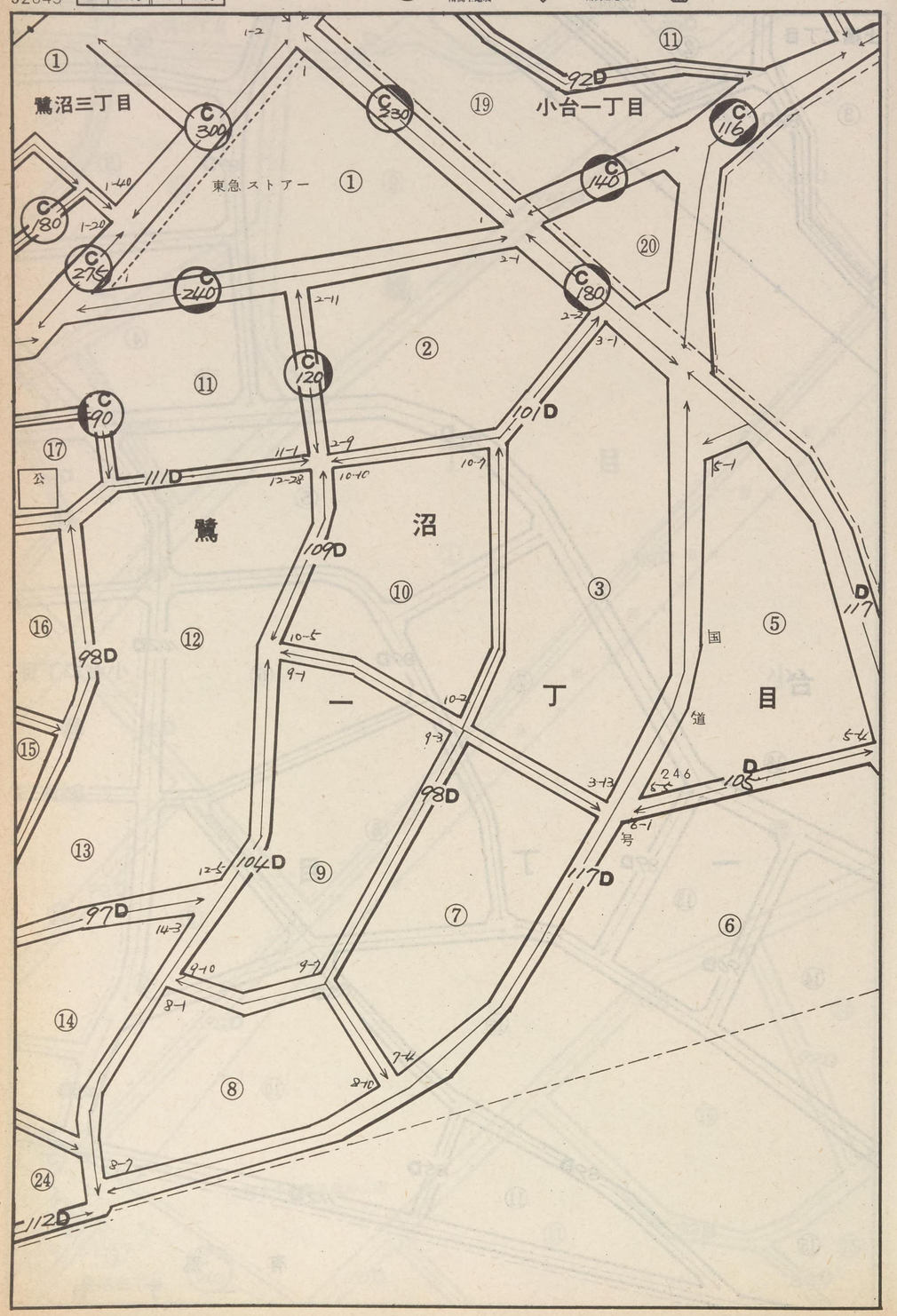
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

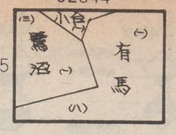
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52045



52044

52035



川崎北

52045

有　馬

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

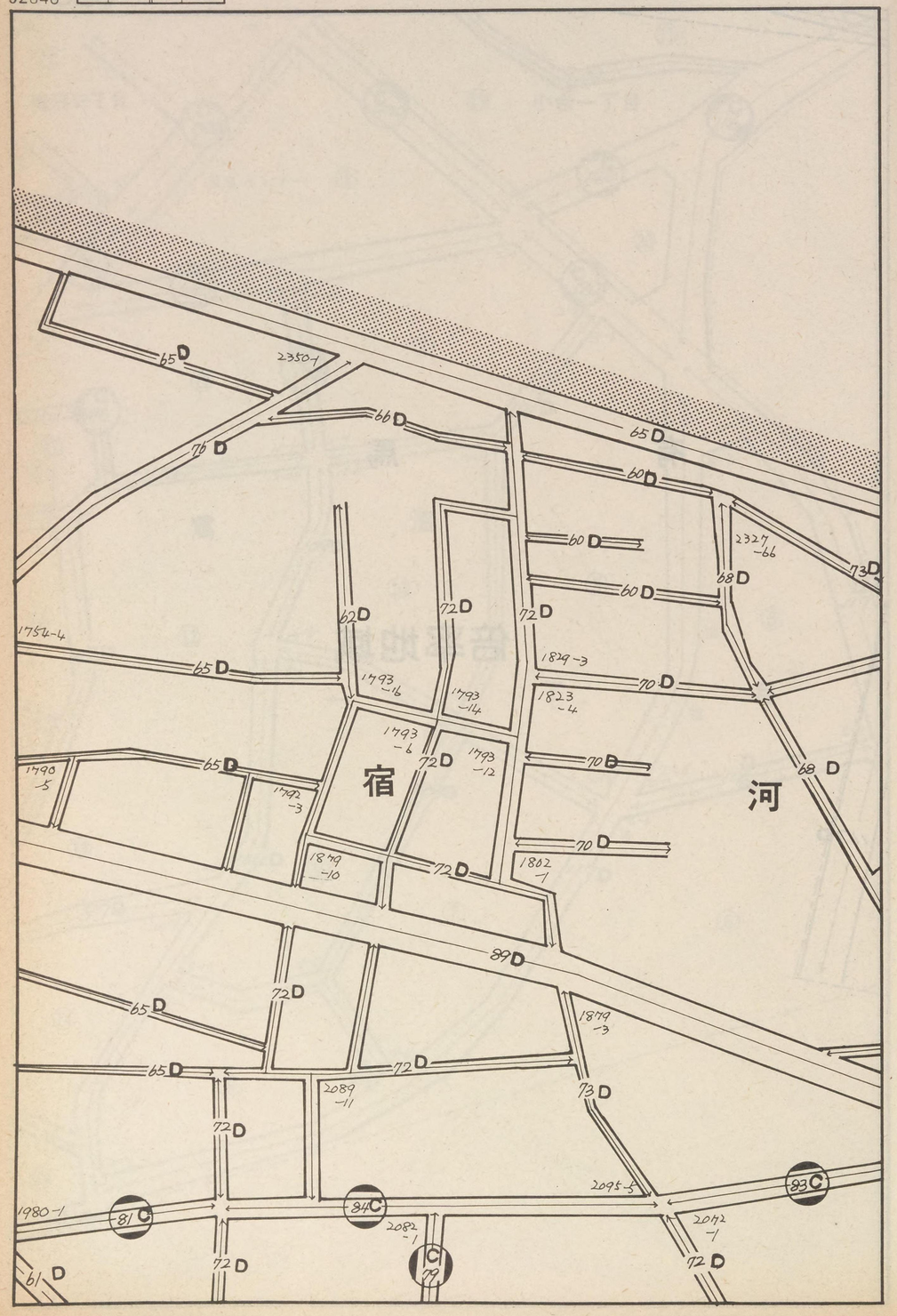
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

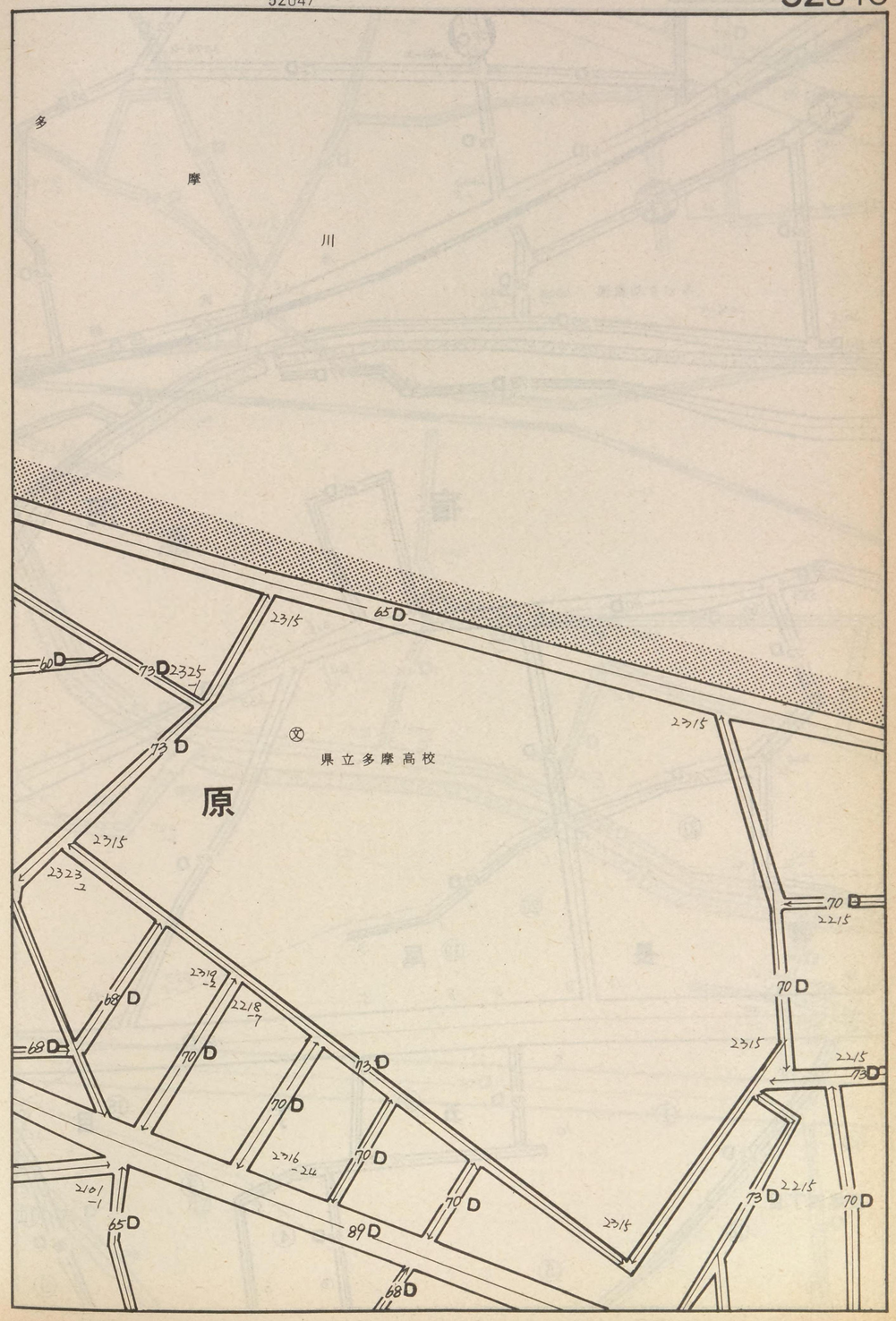
52046



52038 宿河原 52052
52047

川崎北

52046



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

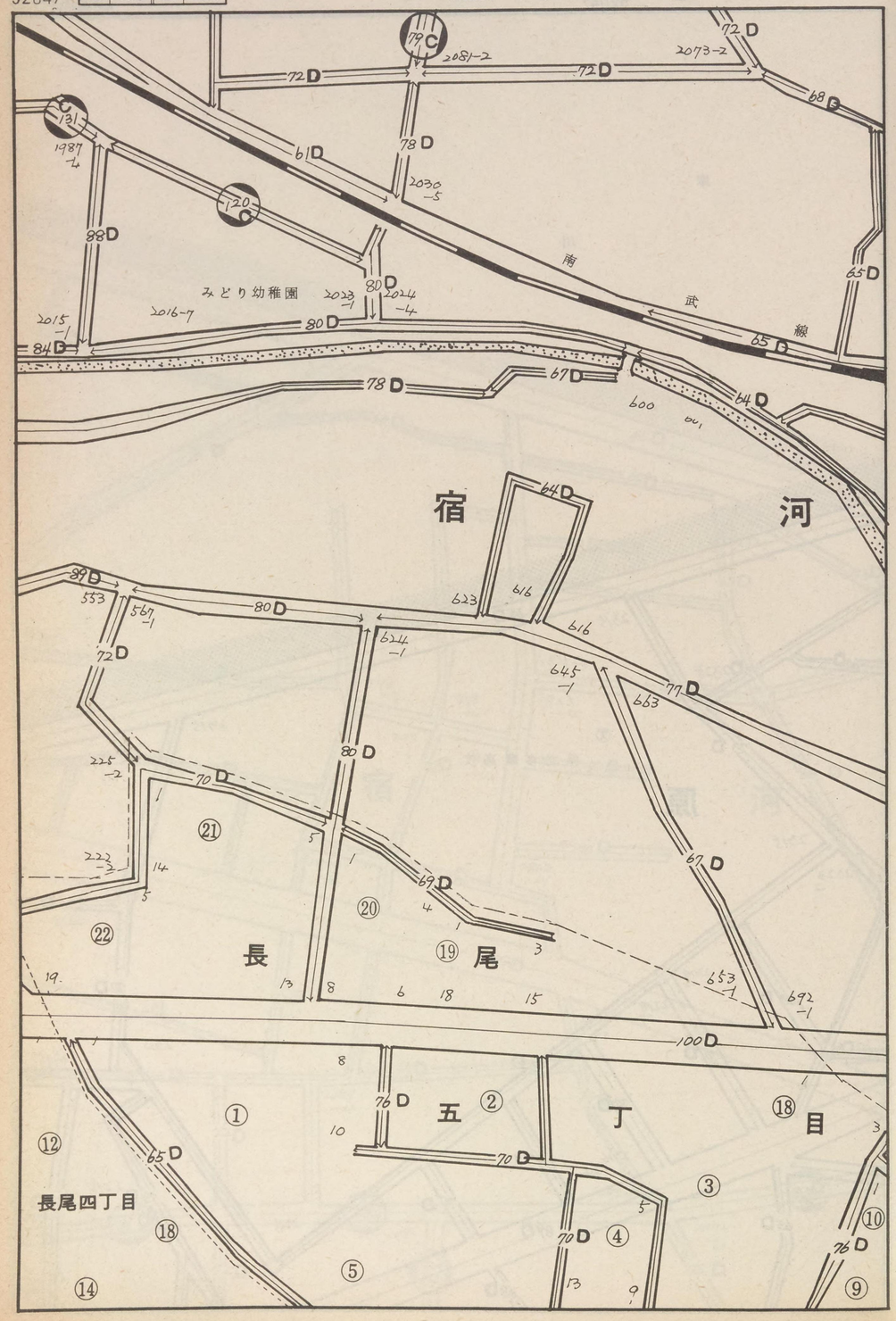
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

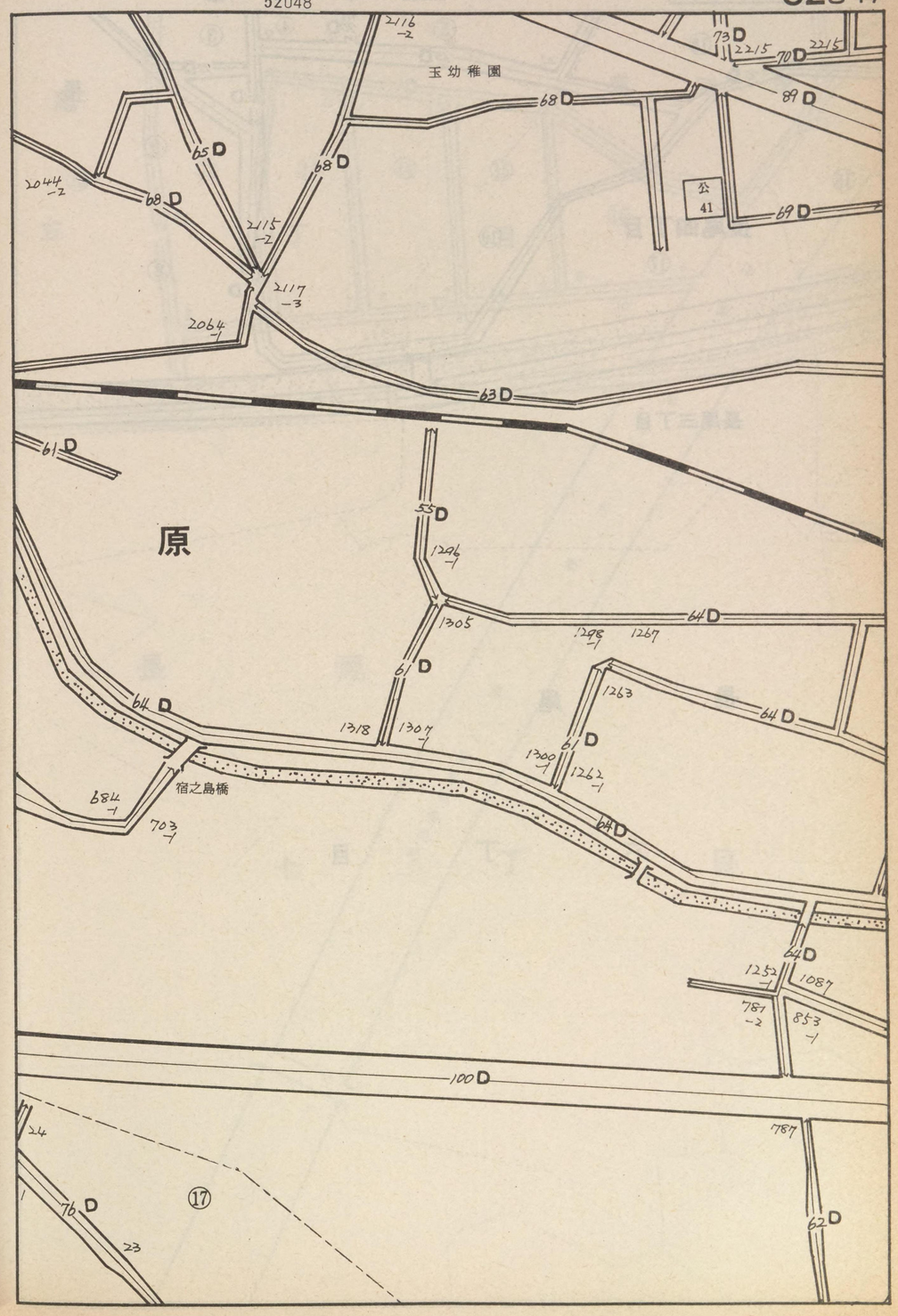
52047



52046
52039
宿河原
52053
52048

川崎北

52047



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

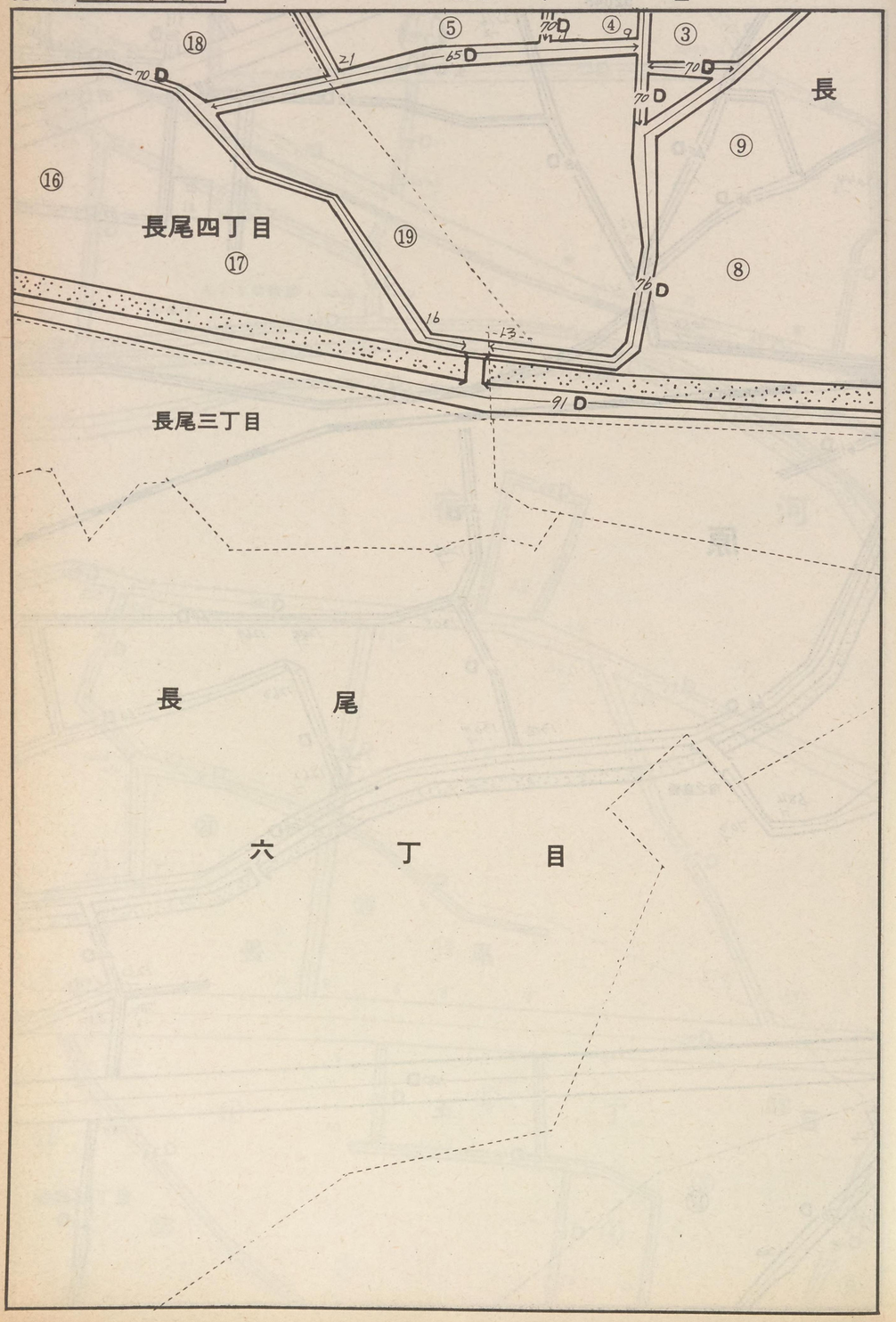
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

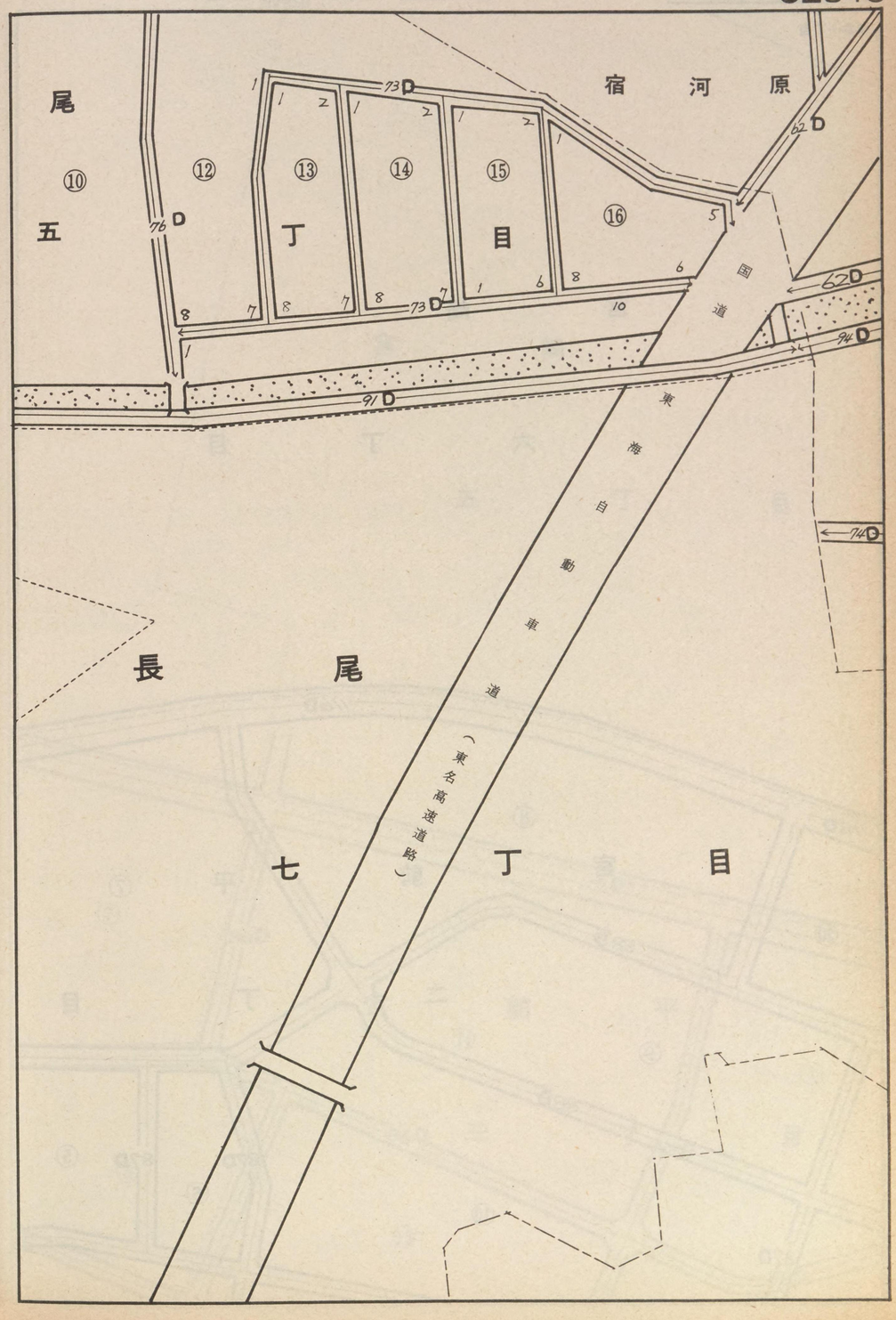
52048



52047
52040
52054
長尾

川崎北

52048



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52049

神木一丁目

宮　崎

六　丁　目

116D
118D
88D
87D
87D
88D
88D
87D

⑧ ⑦ ⑤ ⑥ ⑩ ⑨ ⑳

宮　前　平　二　丁　目

神木一

52042　宮崎(六)　宮崎(五)　52055

宮前平(二)　宮崎(四)

52050

川崎北

52049

宮　崎

五　丁　目

118D
88D
86D
88D
88D

⑦ ⑤ ⑬ ⑭ ④

宮　前　平　三　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

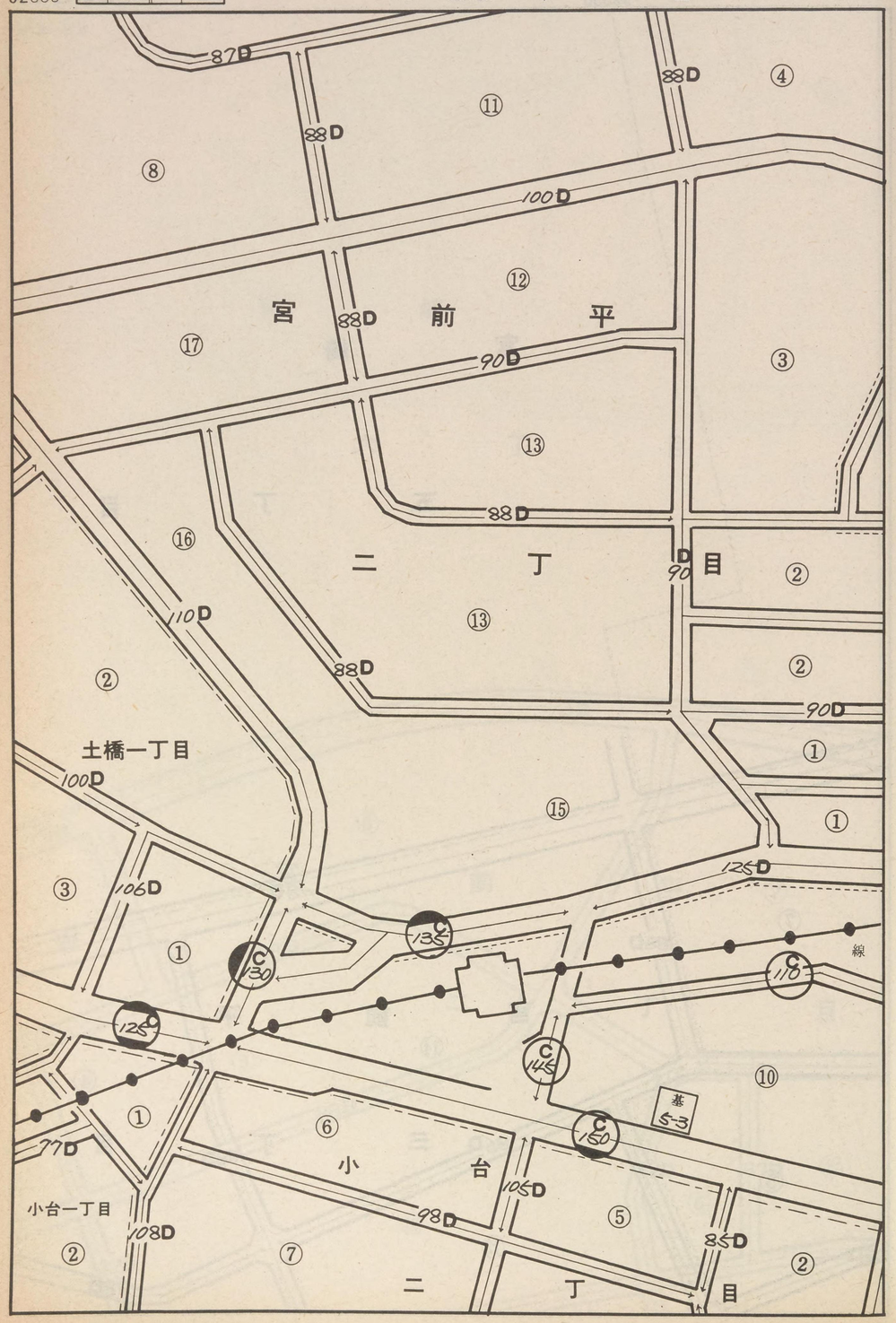
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

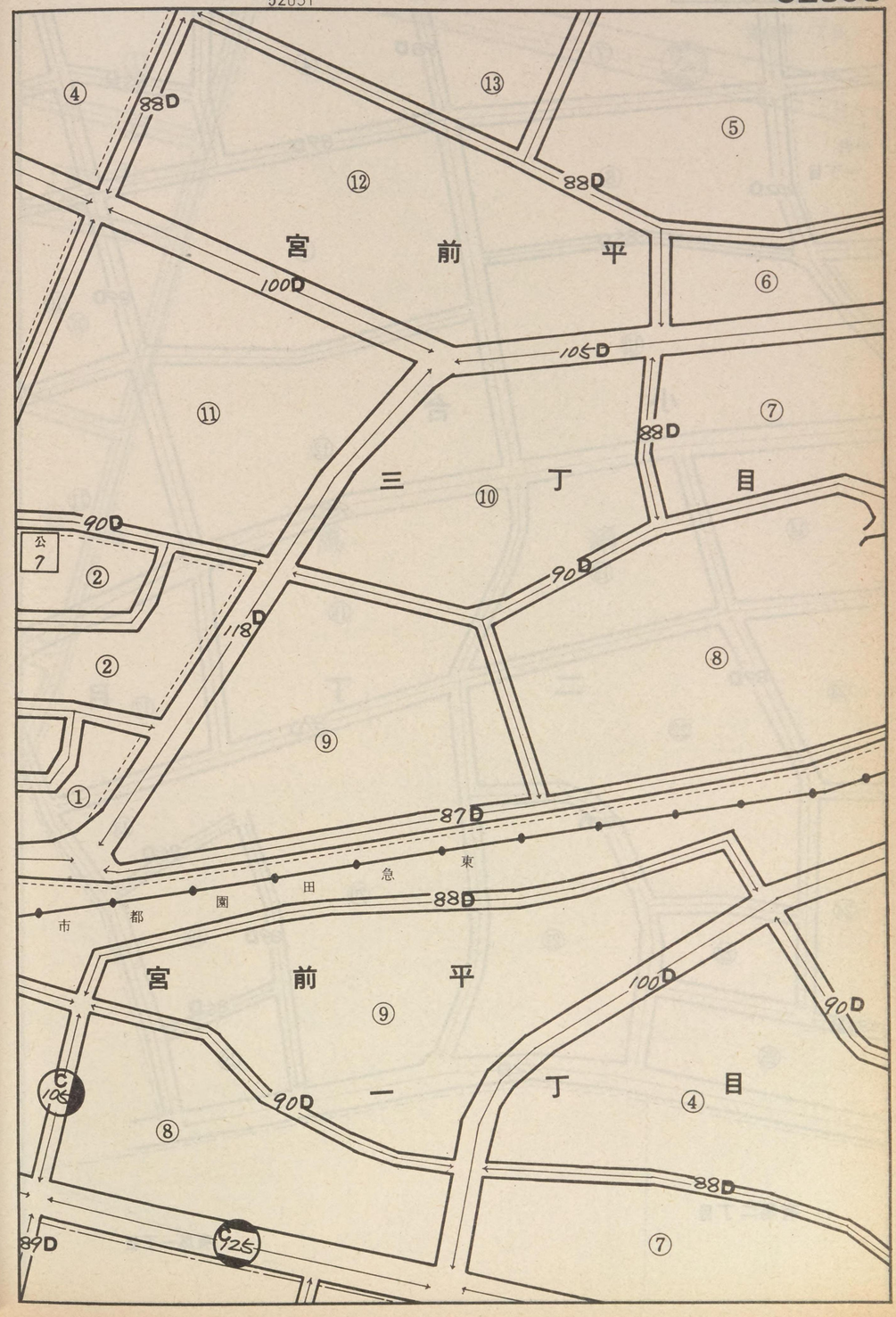
52050



52049
52043
52056
52051
宮前平(二)
宮前平(三)
宮前平(一)
土橋(一)
小台(一)
小台(二)

川崎北

52050



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

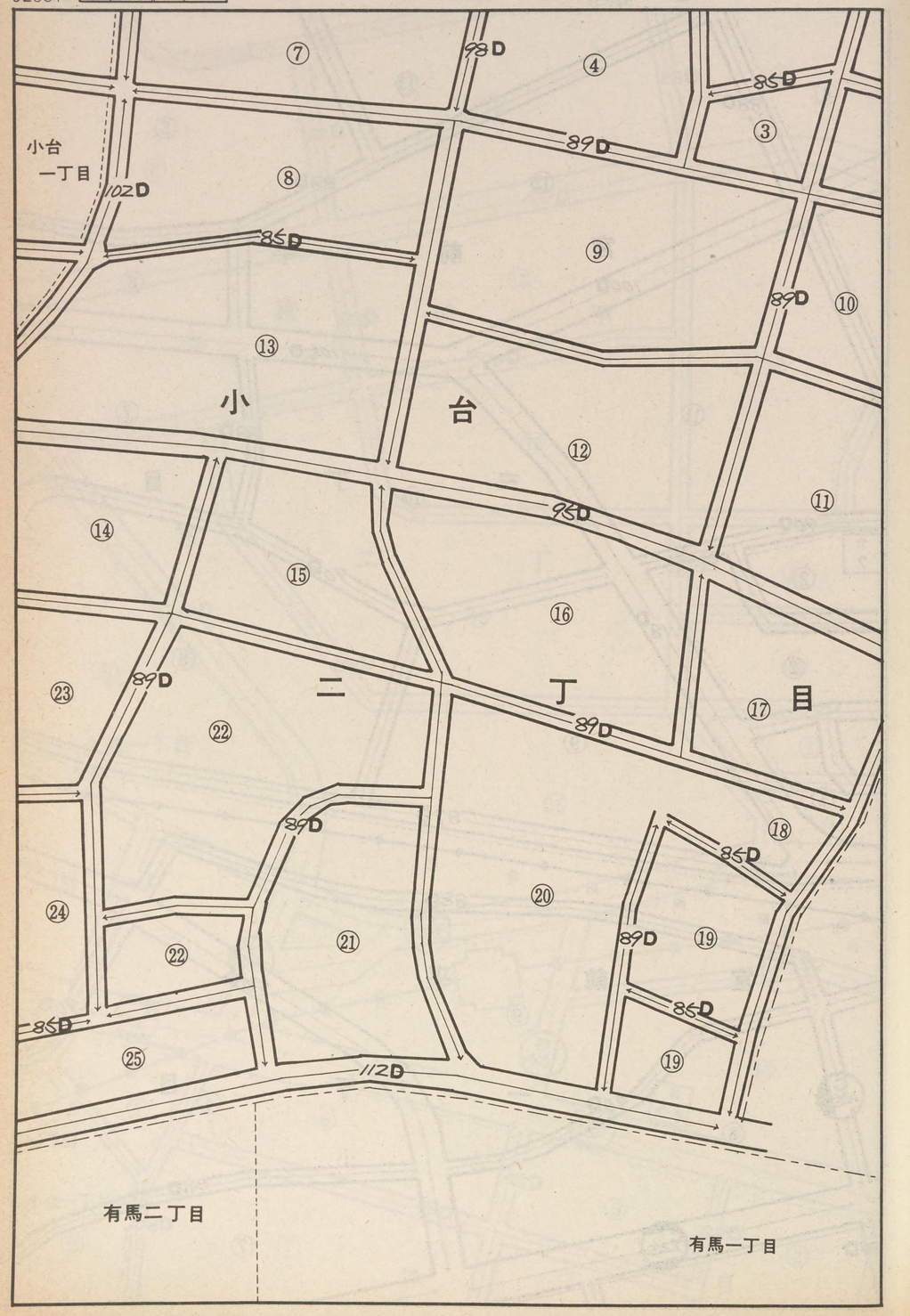
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

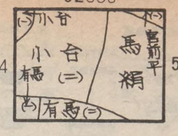
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52051



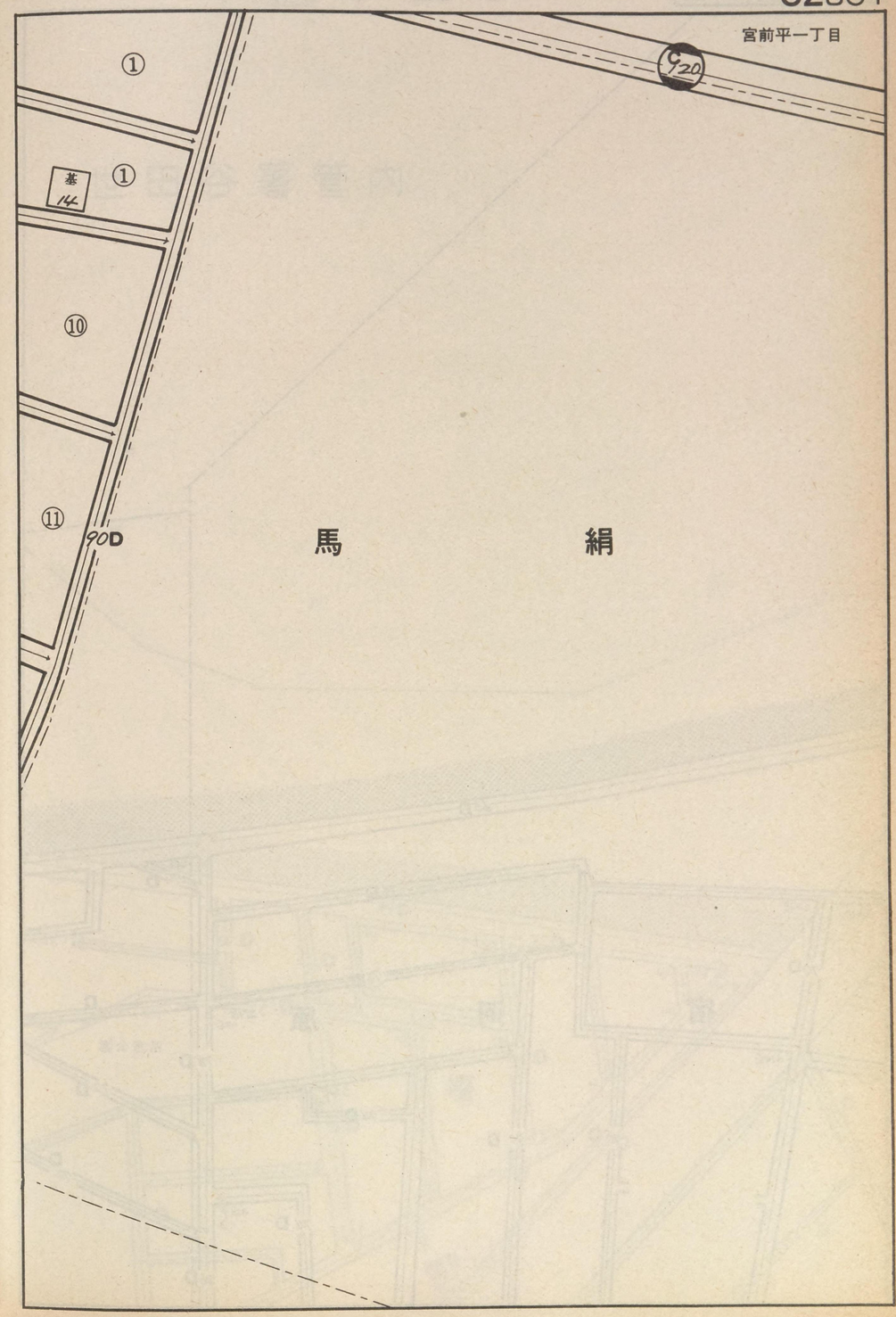
52050

52044 52057



川崎北

52051



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

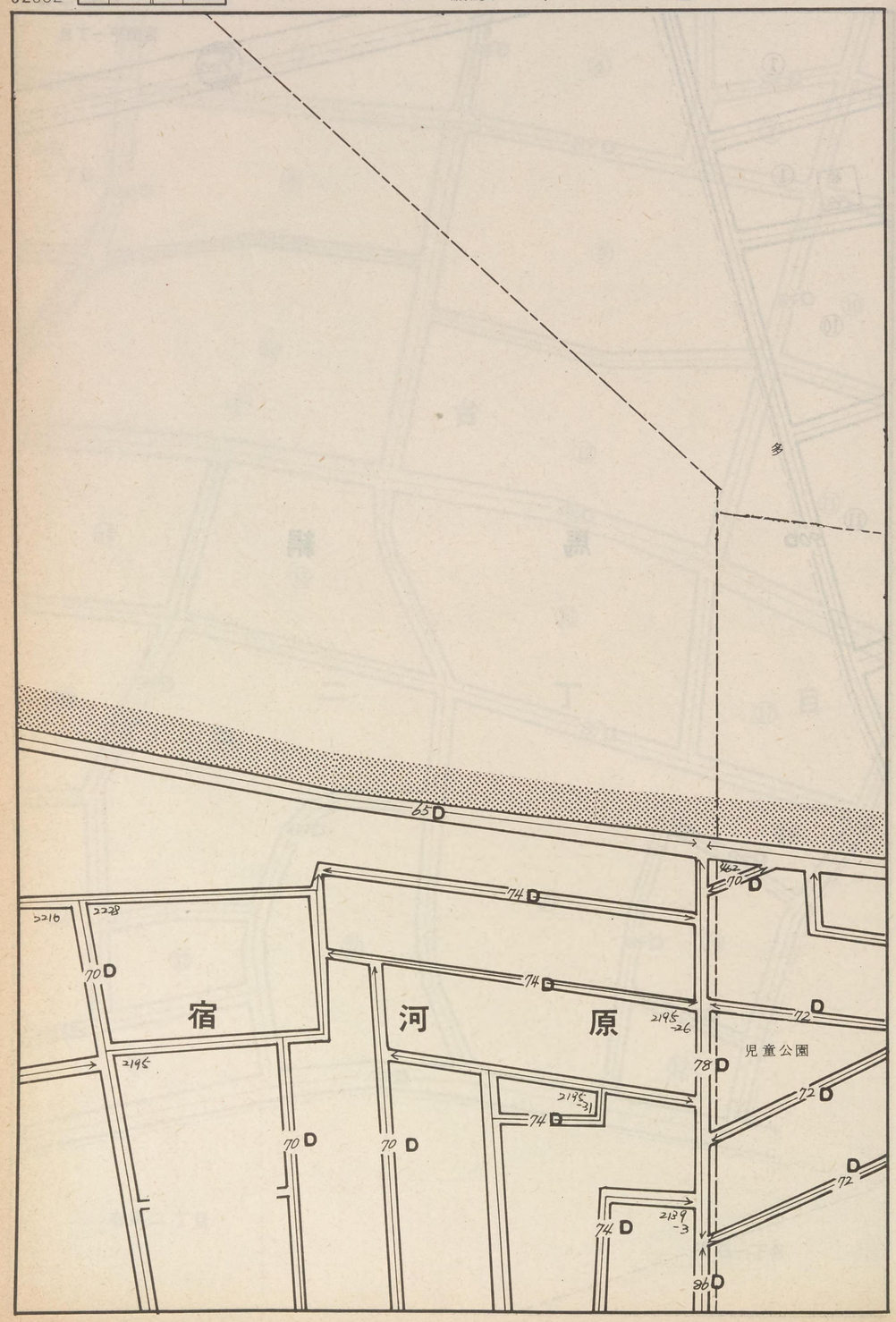
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52052

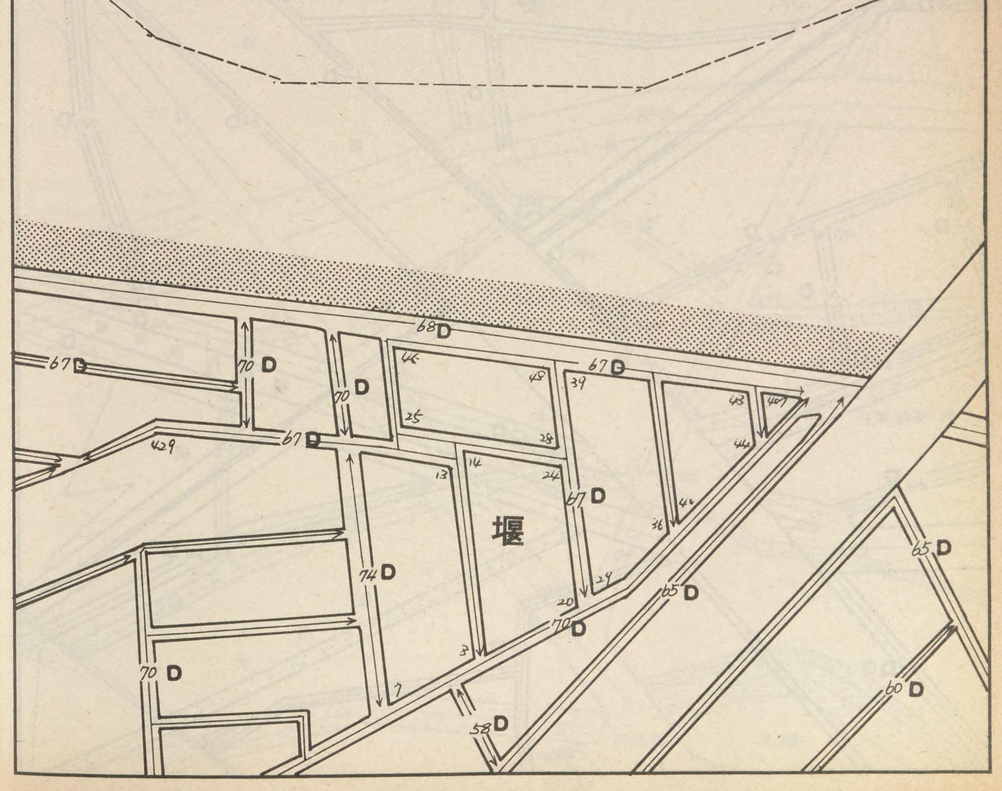


52046 宿河原 52058
52053 堰

川崎北

52052

世田谷署管内



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

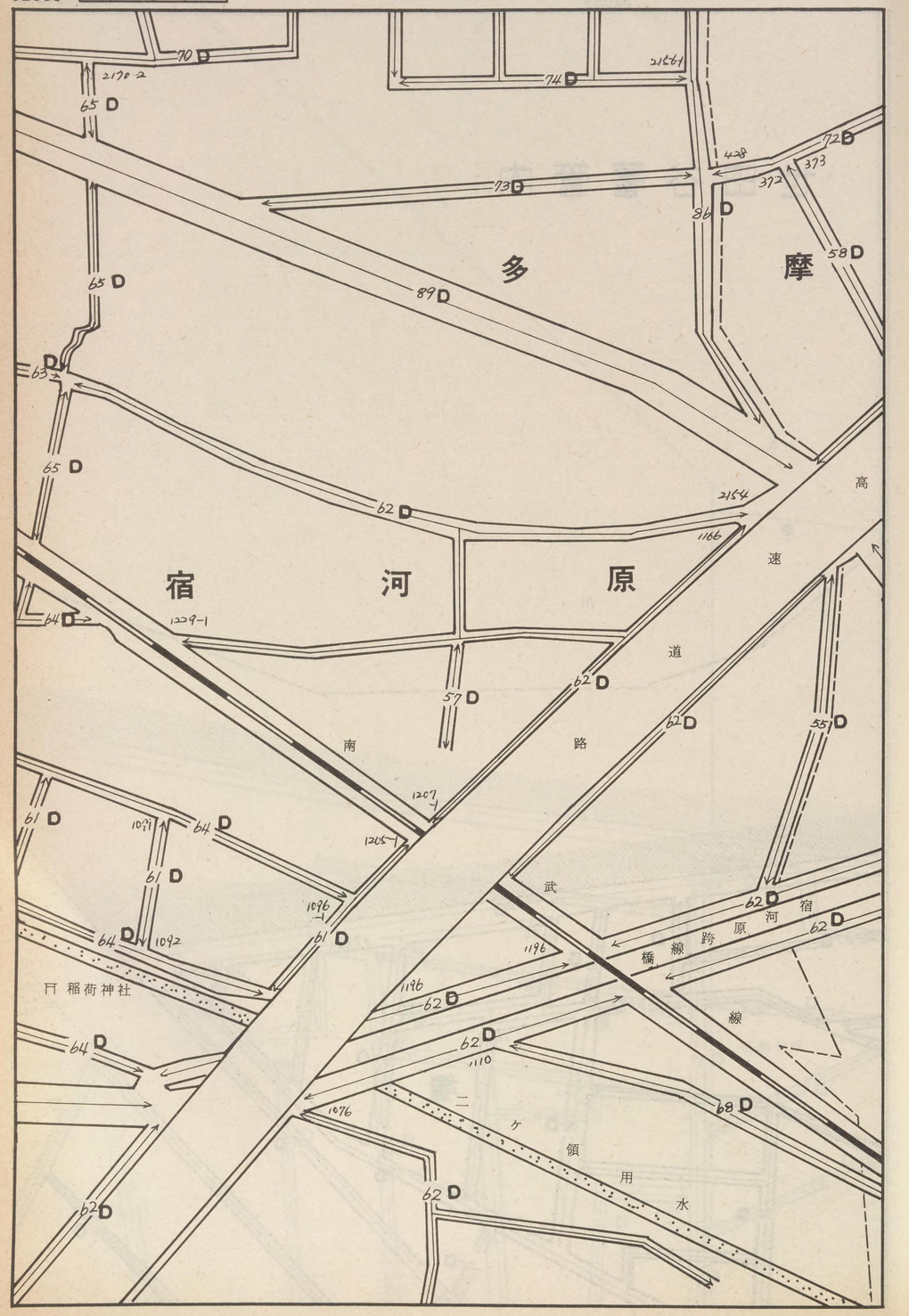
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

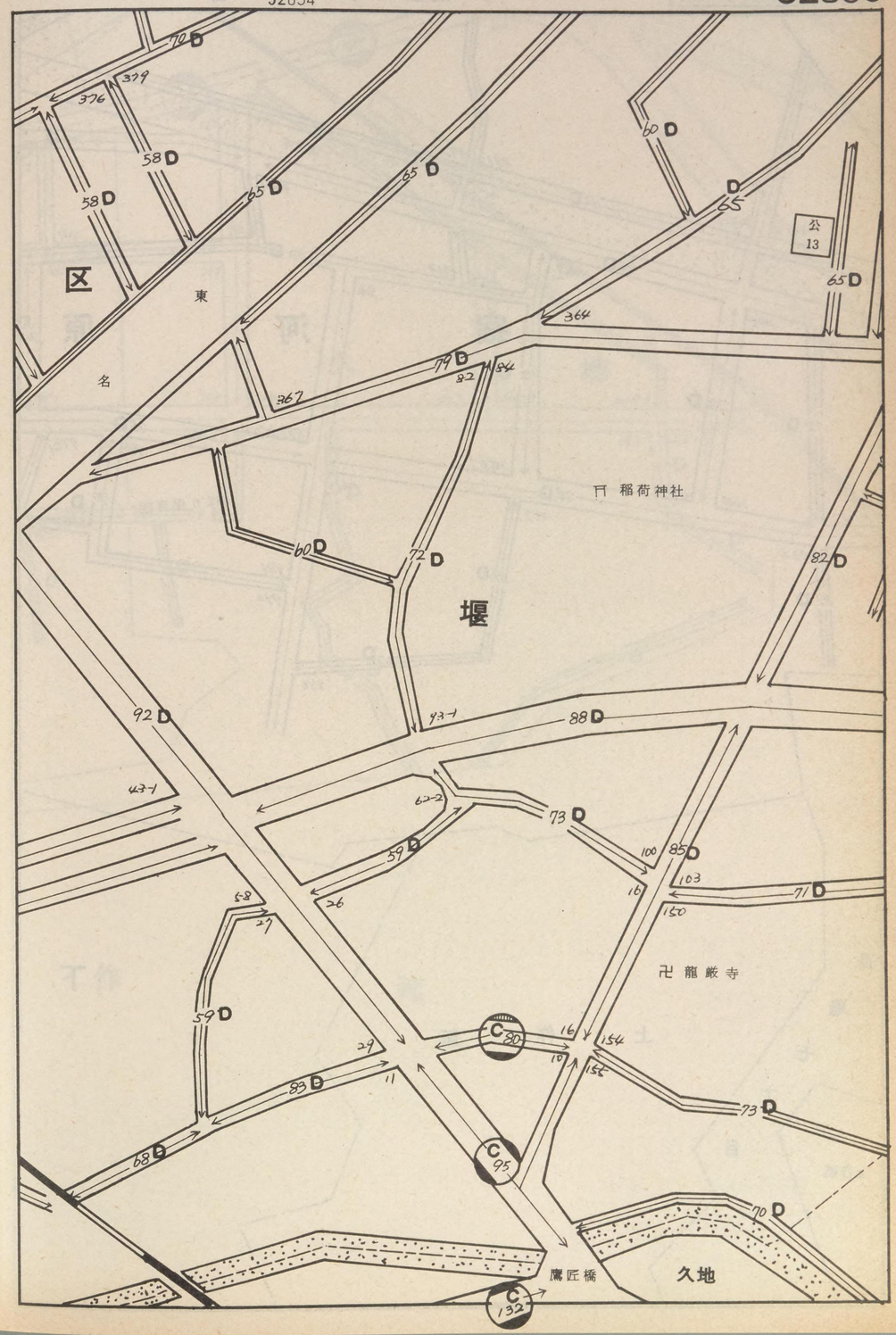
52053



52052
52047 宿河原 堰 52059
52054

川崎北

52053



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

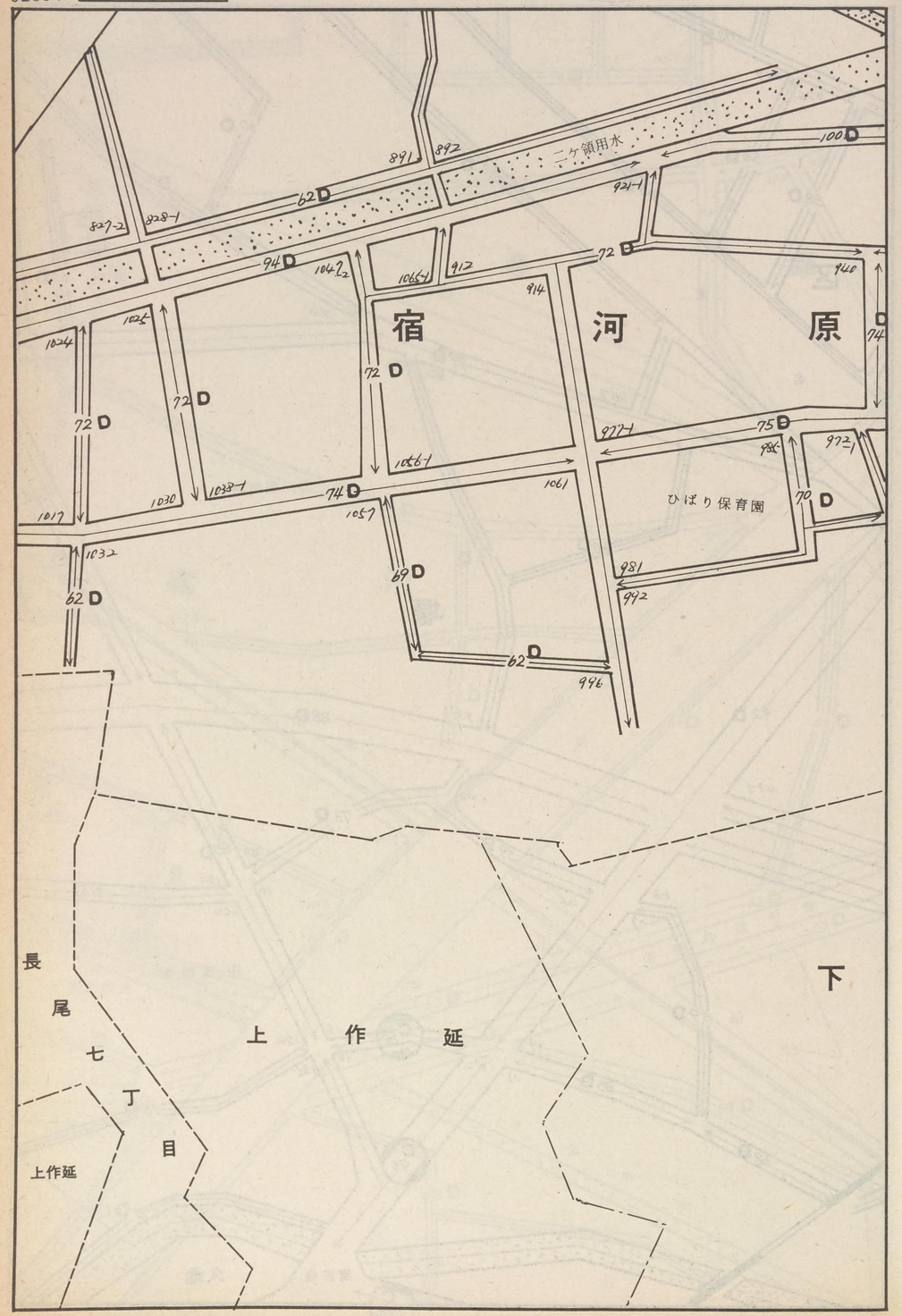
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

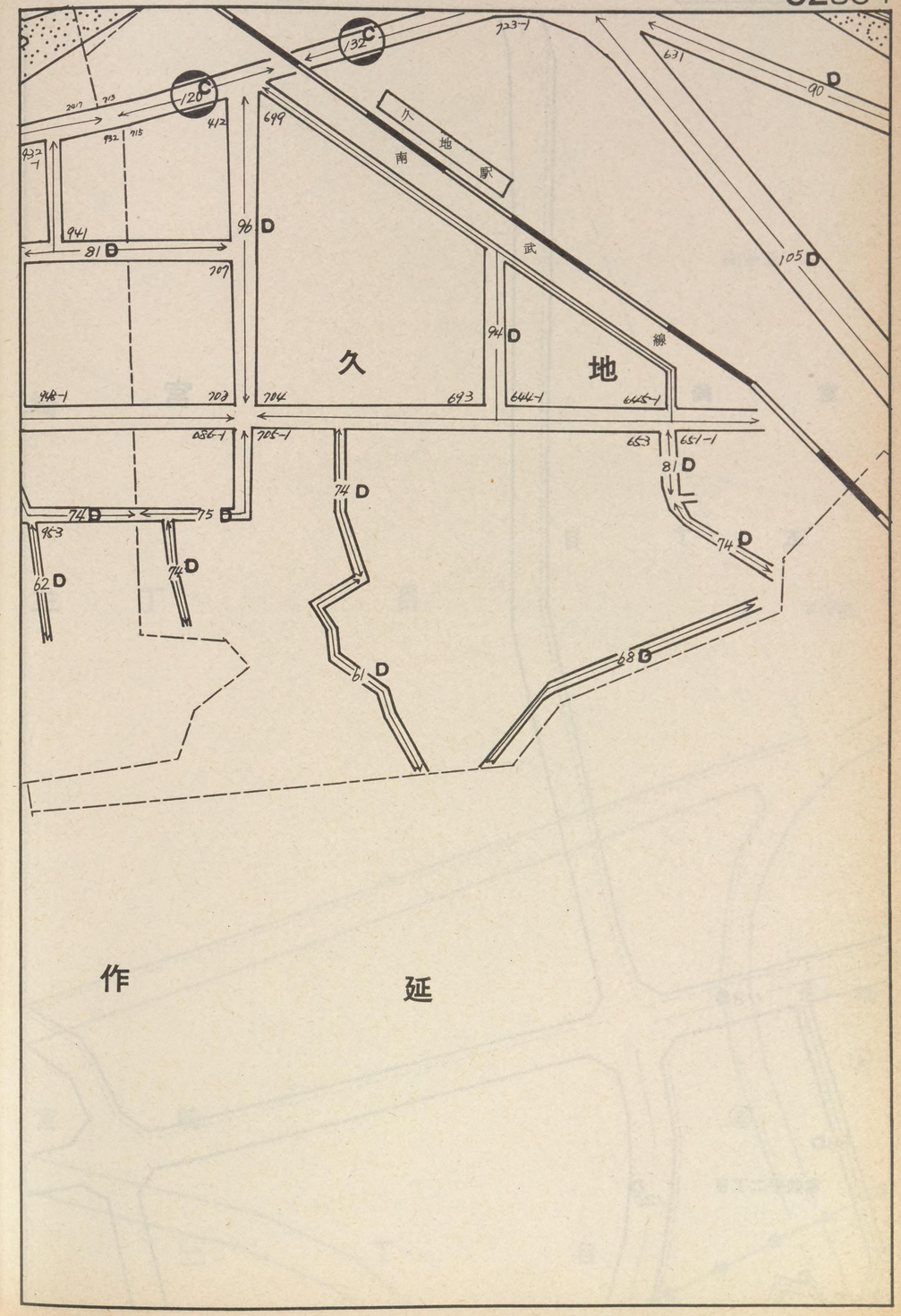
52054



52053
52048
宿河原
文地
52060
下作延
長尾(七)
上作延

川崎北

52054



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52055

宮崎五丁目

宮崎三

宮前平二丁目

18D
8D
8D
20D
10D

④ ③

52049 52062 52056

川崎北

52055

向ヶ丘

崎

丁目

下作延

宮崎

宮崎

二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

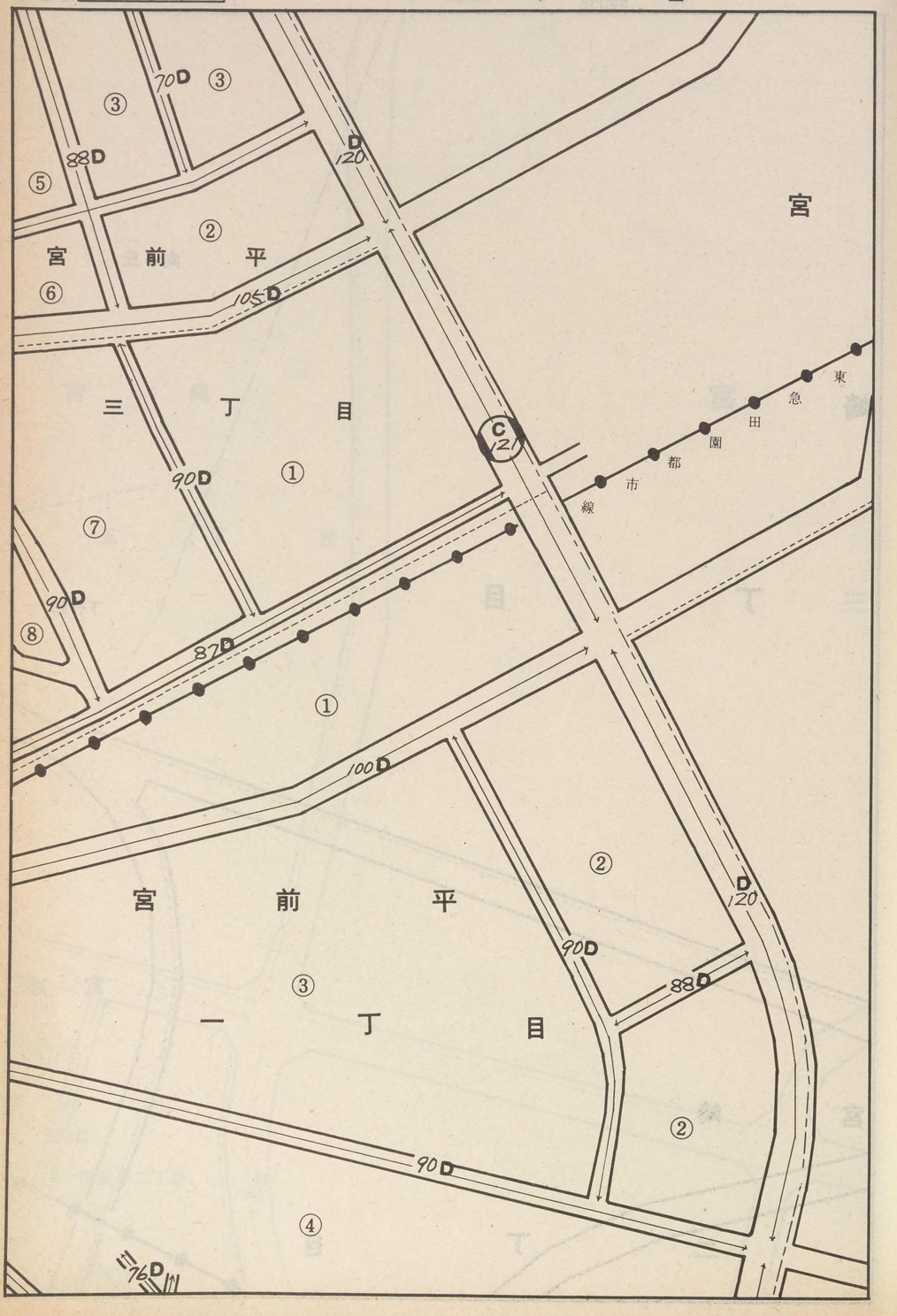
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

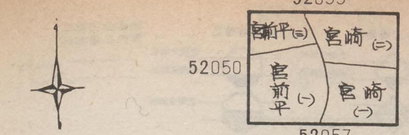
52056



52055

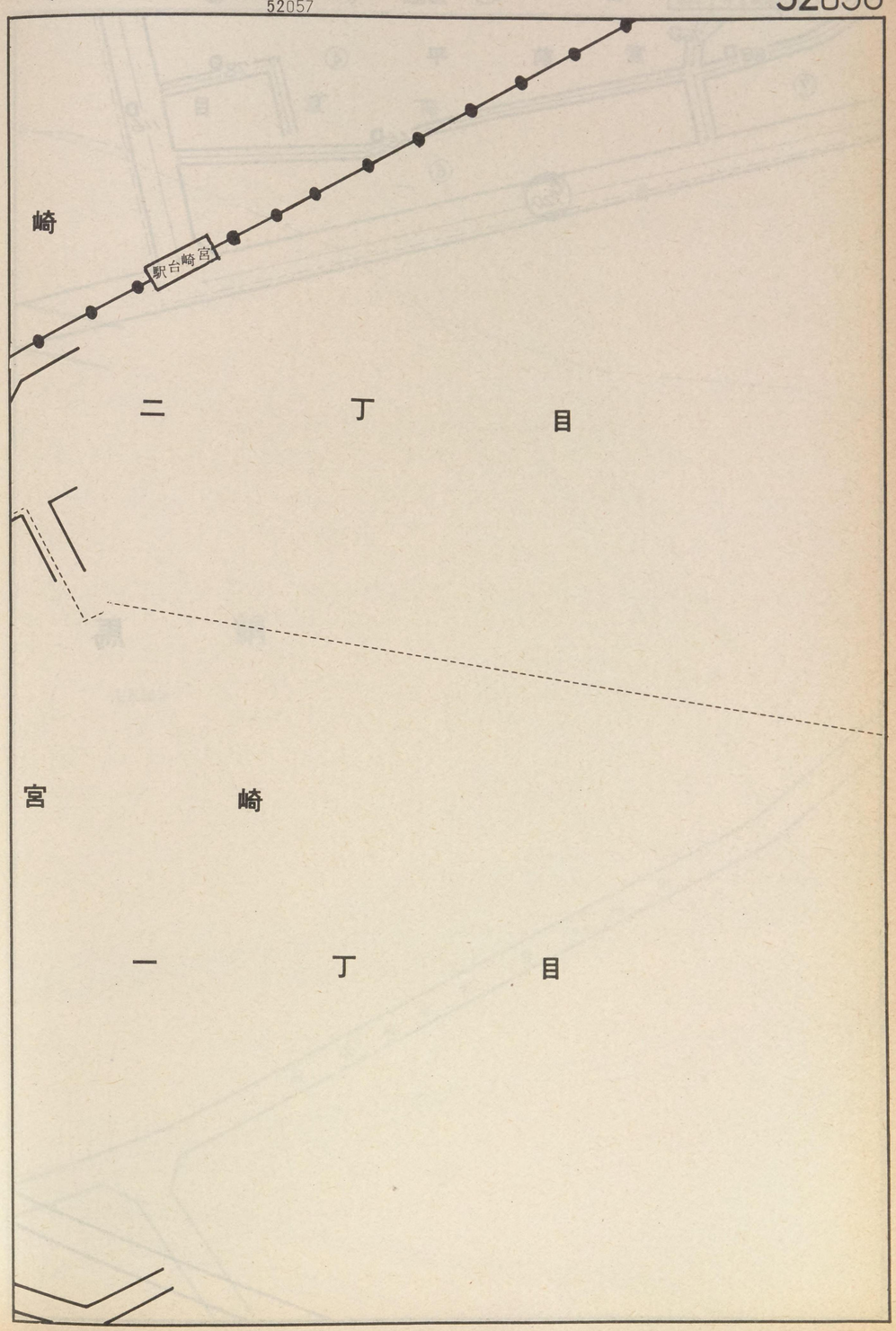
52050

52057



川崎北

52056



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

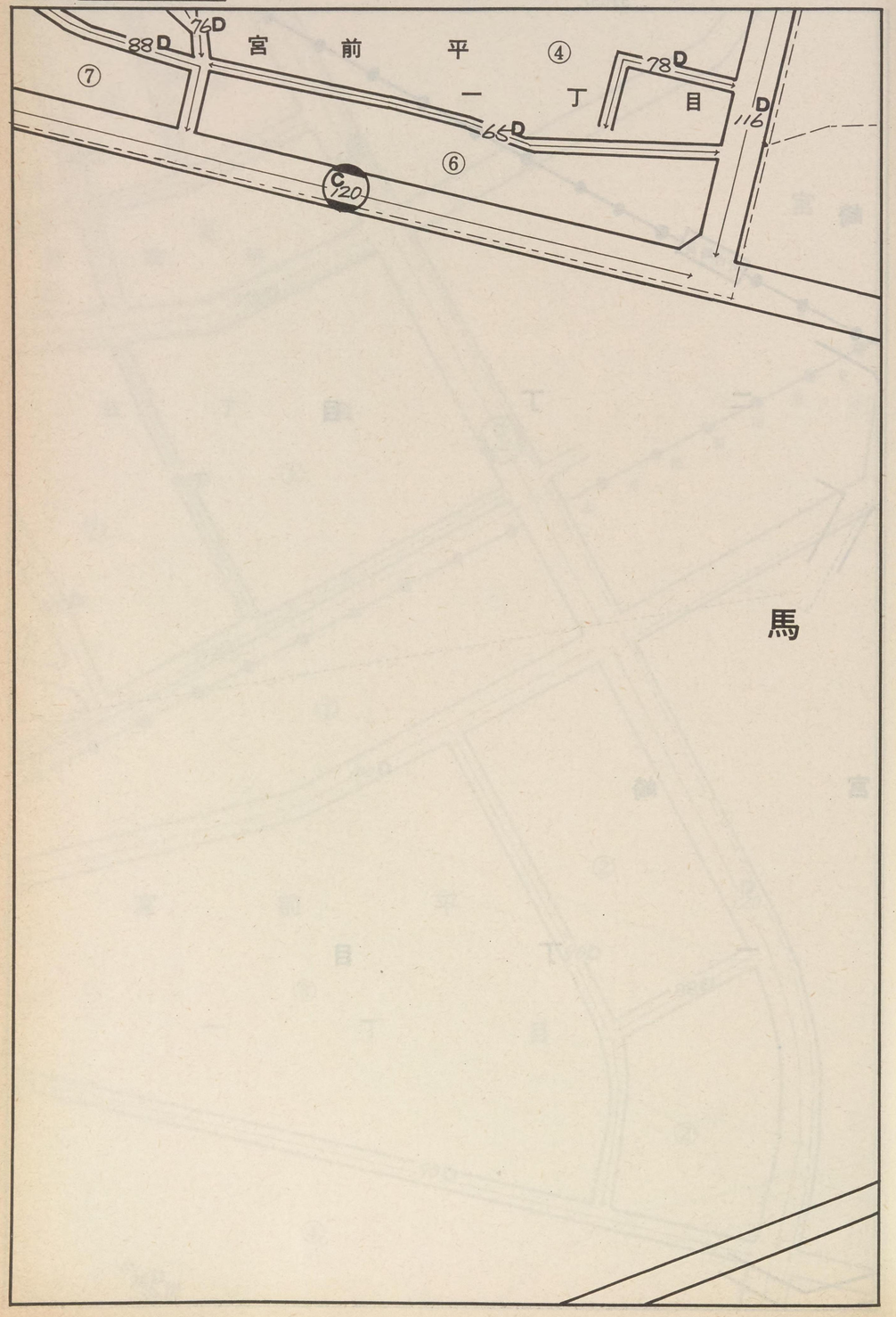
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

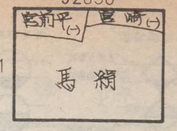
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52057



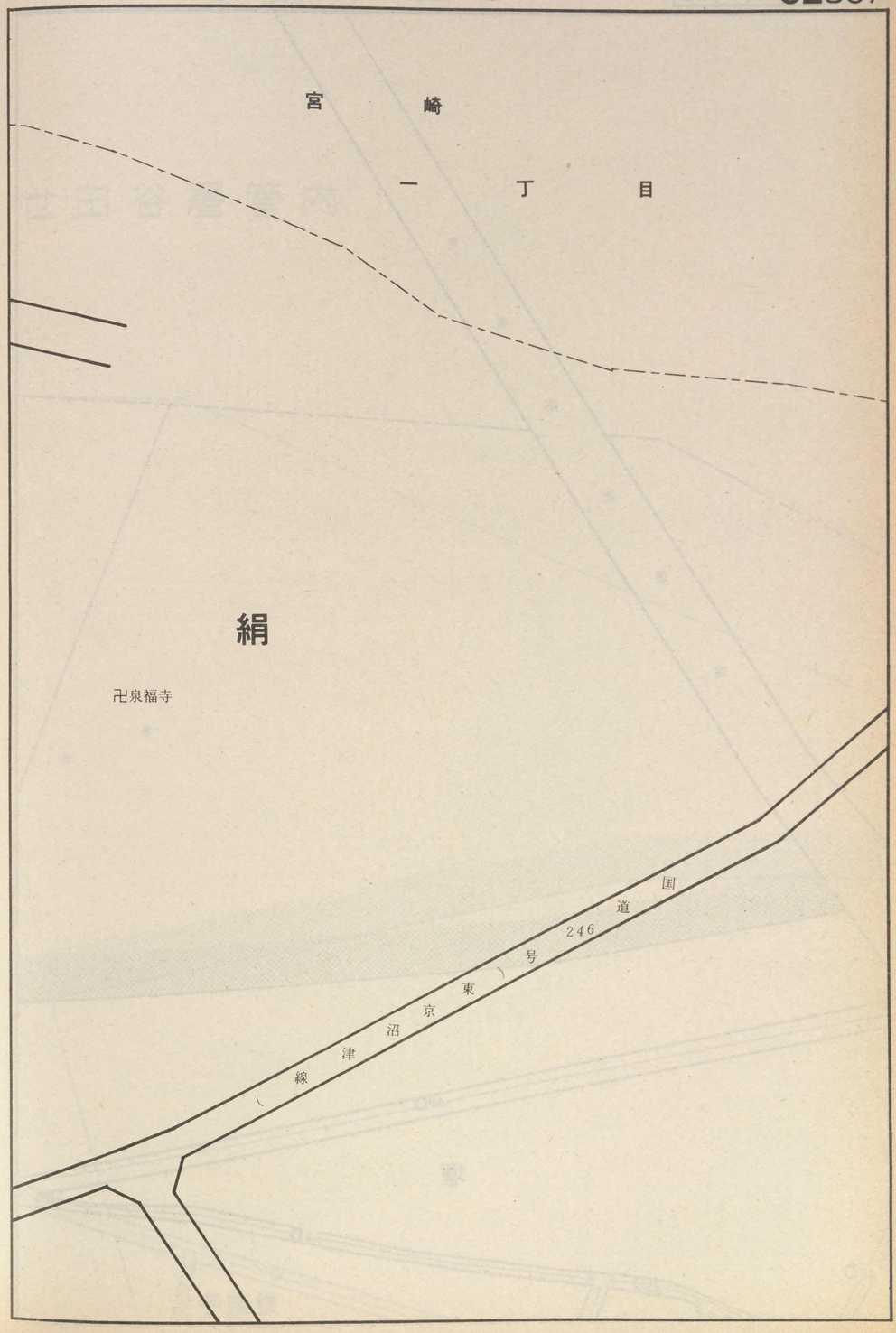
52056

52051



川崎北

52057



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52058

東名高速道路

多

堰

68D
62D
65D
65D

52052
堰
宇奈根
52059

川崎北

52058

世田谷署管内

摩川

宇奈根

68D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52059

336-15
65D
61D
336-4
65D
79D
124
82D
68D
332
331-3
堰
68D
61D
291-2
77D
68D
61D
61D
135
88D
69D
146
173
71D
66D
235
236
61D
73D
久
70D
地

緒子
㊏県立日岡工業高校

52058
52053
堰
辛奈根
52063
久地
久地
52060

川崎北

52059

347-28
34D
608
68D
川崎スイミングクラブ
618
647
605
664
61D
公
40
61D
314
315
310
310
76D
宇奈根
54D
57D
693-1
65D
65D
60D
73
73
61D
344-1
246-2
88D
208-1
57D
61D
61D
久
1794
地
63D
75D
66D
㊏久地小学校
日氷川神社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

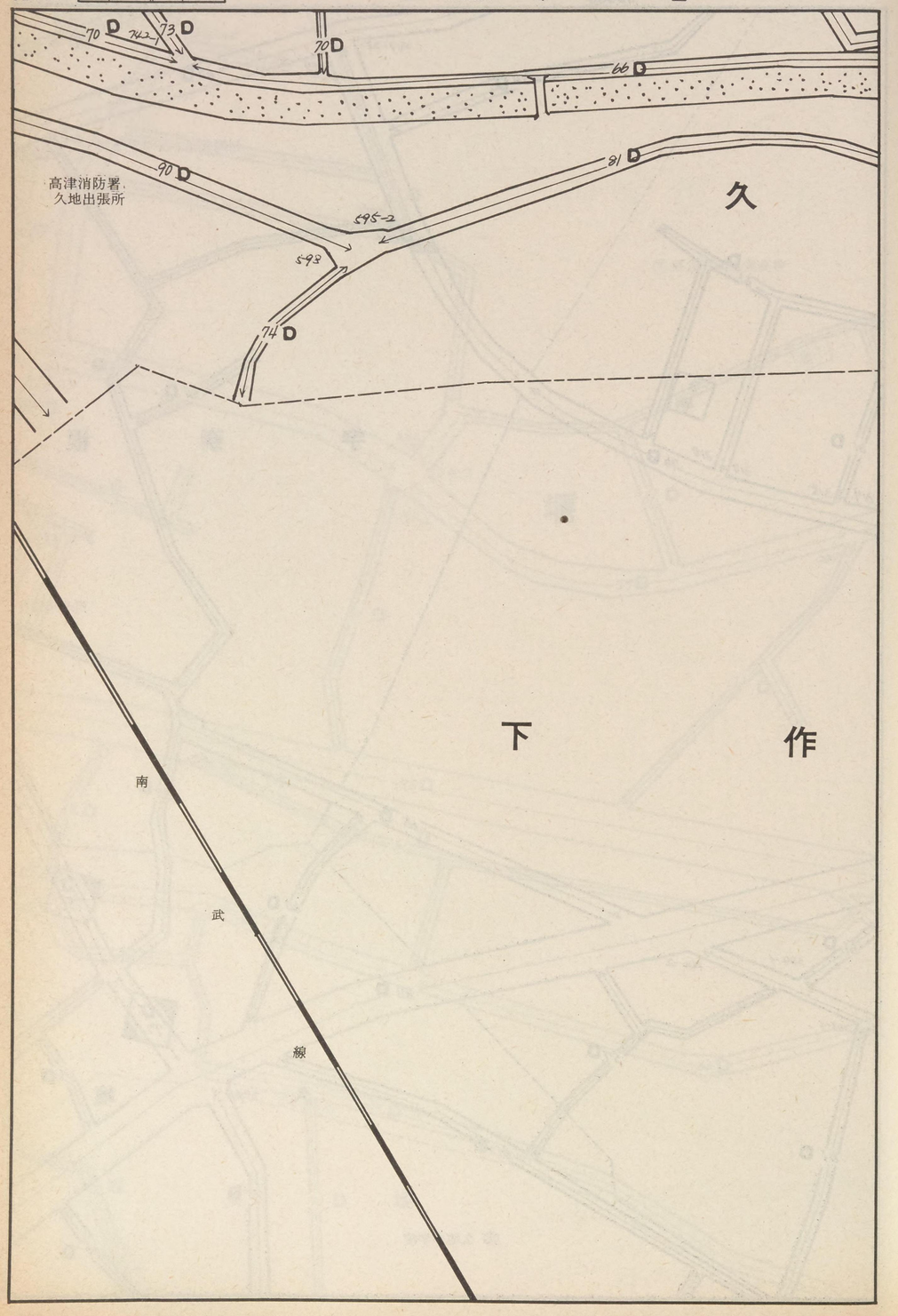
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

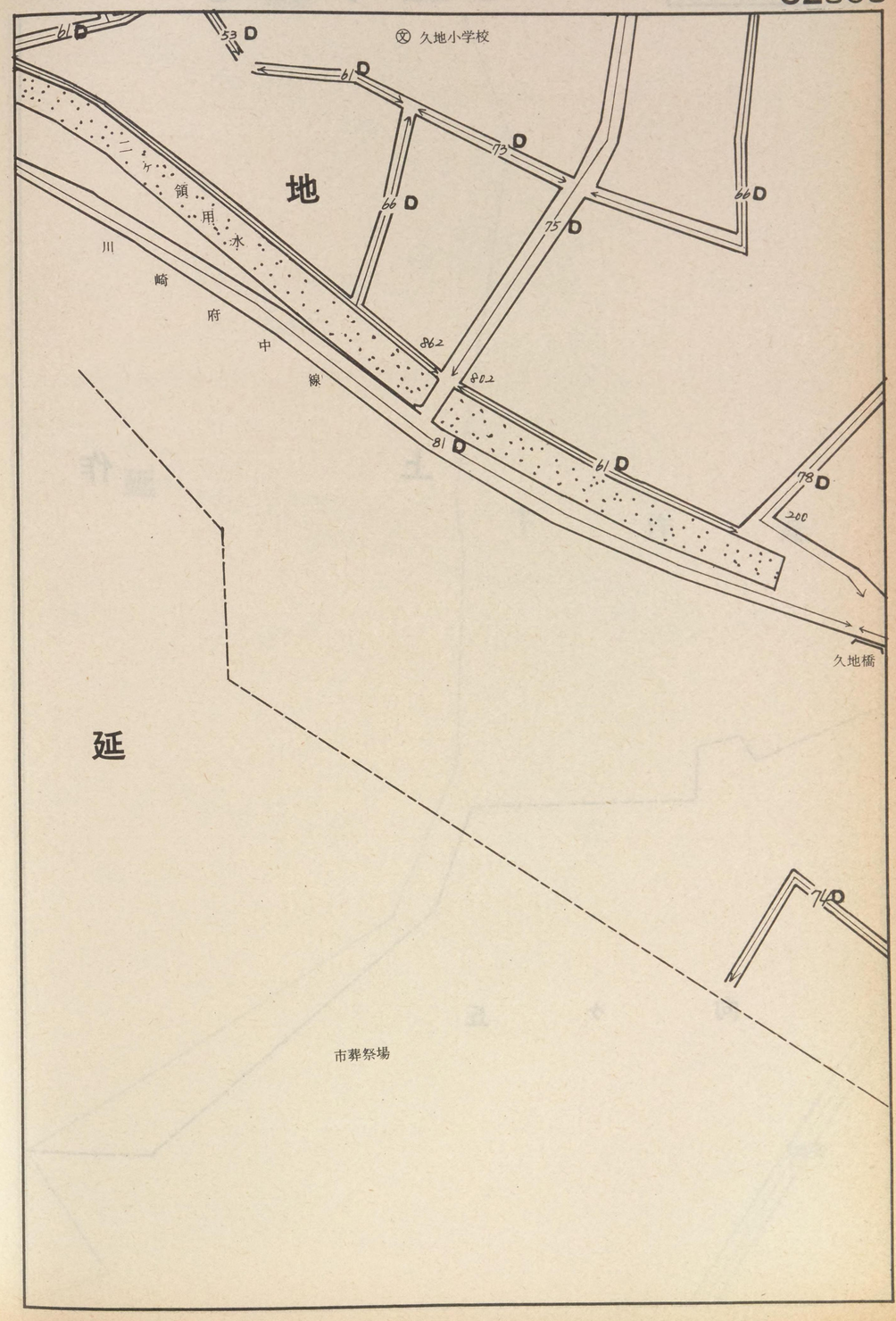
52060



52059
52054
52064
久地
下作延

川崎北

52060



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52061

上　作

向　ヶ　丘

52067

上作延

下作延

向ヶ丘

52062

川崎北

52061

延

下　作　延

108

D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52062

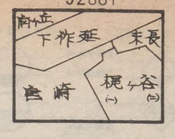
向ケ丘

下作

109D

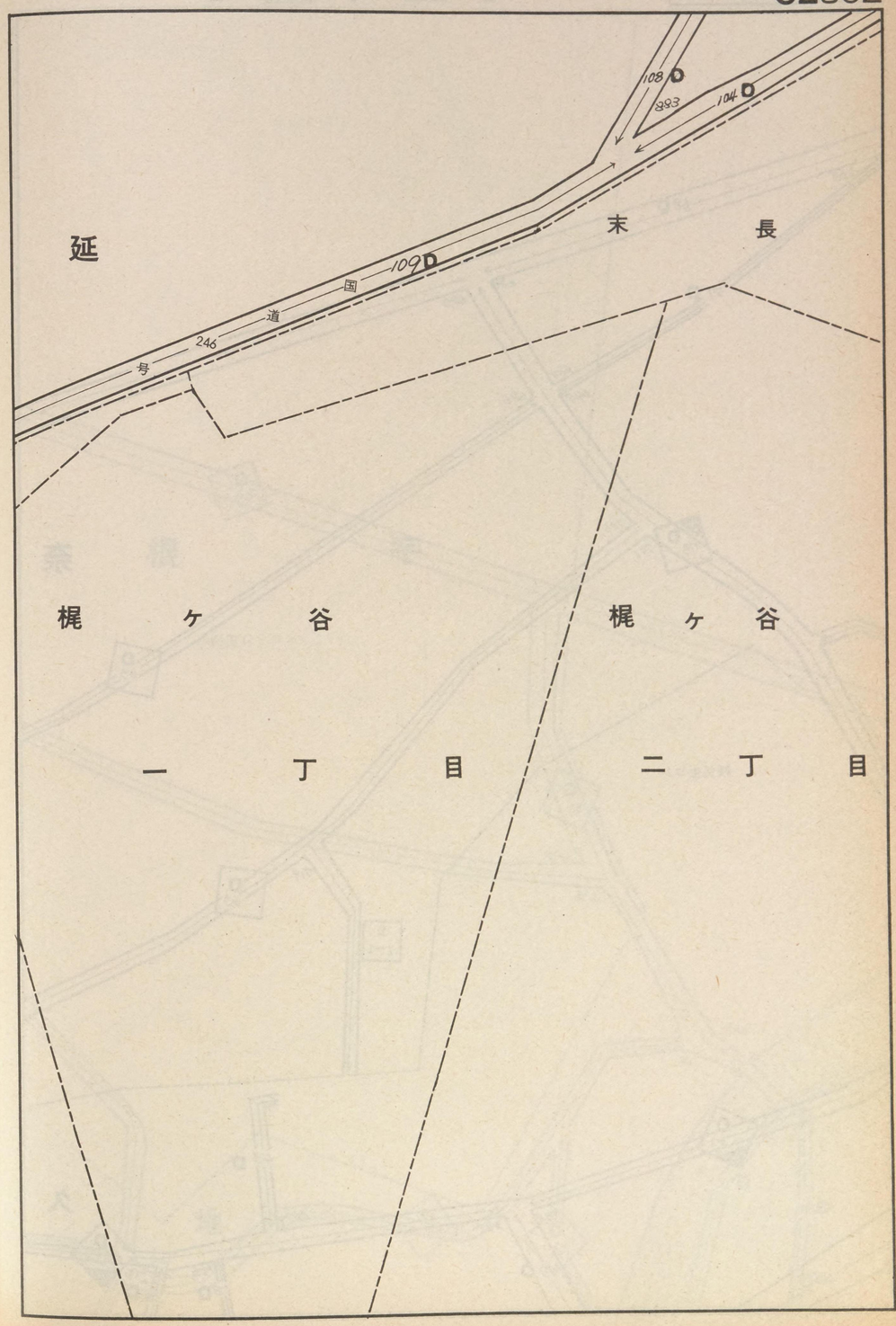
宮崎

52061



川崎北

52062



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

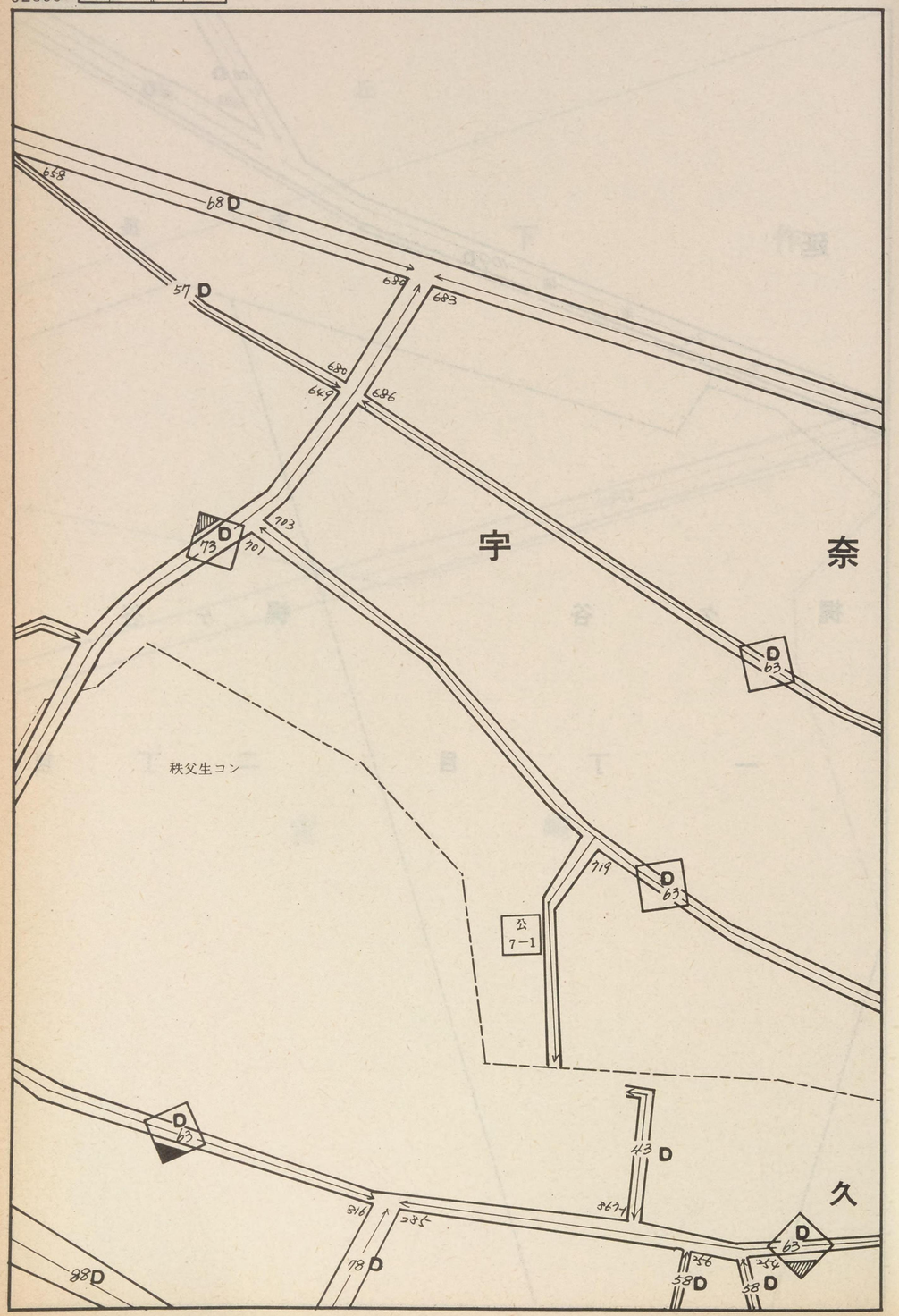
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

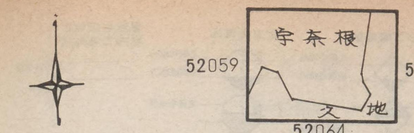
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

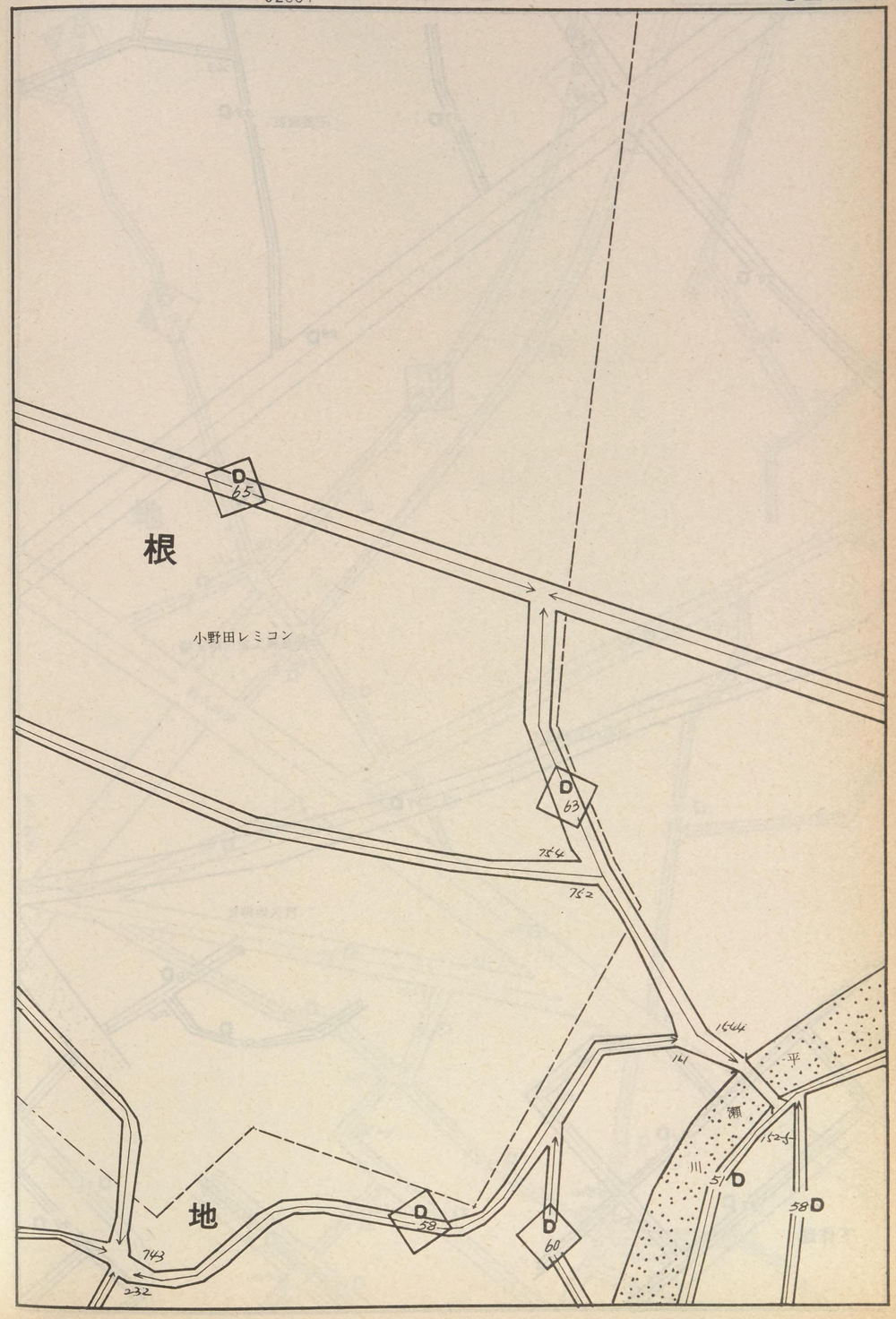
52063





川崎北

52063



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52064

卍養周院

久

三井金属工業川崎工場

⛩久地神社

下作延

52063

52060 久地 52069

下作延

52065

川崎北

52064

地

新久地橋

新平瀬橋

久地梅園幼稚園

平瀬川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
近隣住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52065

久地不動尊

卍浄元寺

久

下

作

52064

52070

52066

川崎北

52065

地

延

溝

口

市高津市民館

高津幼稚園

卍宗隆寺

陸橋

道

号

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52066

下作延

津田山陸橋

345-1

231-5

68 D

68 D

449-1

106 D

94 D

70 D

63 D

79 D

444

52065

寒川→

下作延

52071

52067

川崎北

52066

蓬莱橋

95 D

60

61

62

88 D

45

118 C

128 C

114 D

74

69

67

91 D

95 D

73

88 D

66

70

72

68

82 D

123 C

南武線

71

78 D

170 C

75

溝口

343-3

321

127 D

90 D

87 D

263-5

294-4

97 D

29

111 D

111 D

131 D

32

154

168 C

高津清掃事務所

107 D

97 D

444

443

104 D

369-1

148 C

316-1

311

94 D

92 D

441-1

281-3

372-4

372-1

94 D

85 D

79 D

452

70 D

85 D

93 D

東急田園都市線

80 D

73 D

335

85 D

436-1

372-2

67 D

82 D

82 D

73 D

73 D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

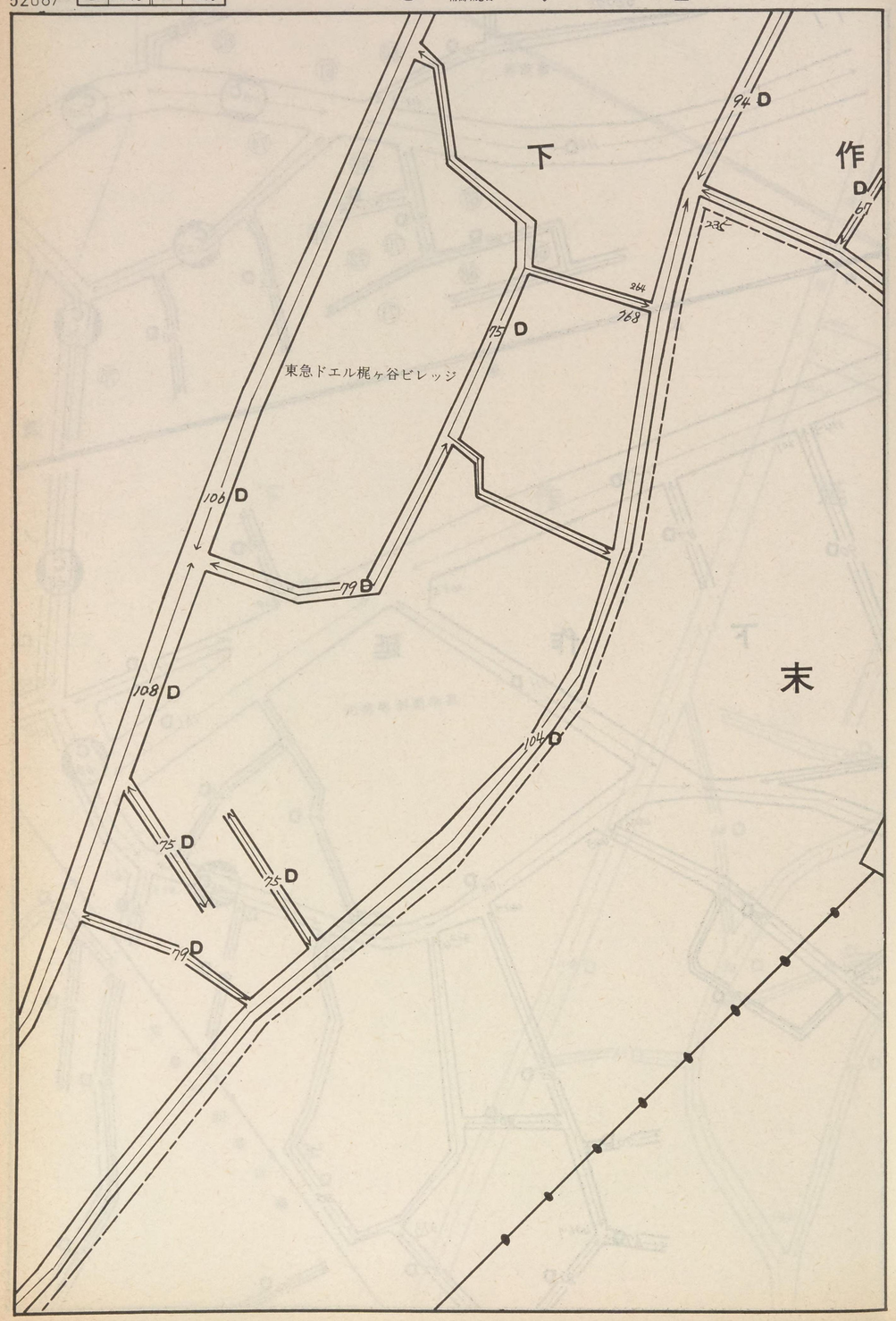
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

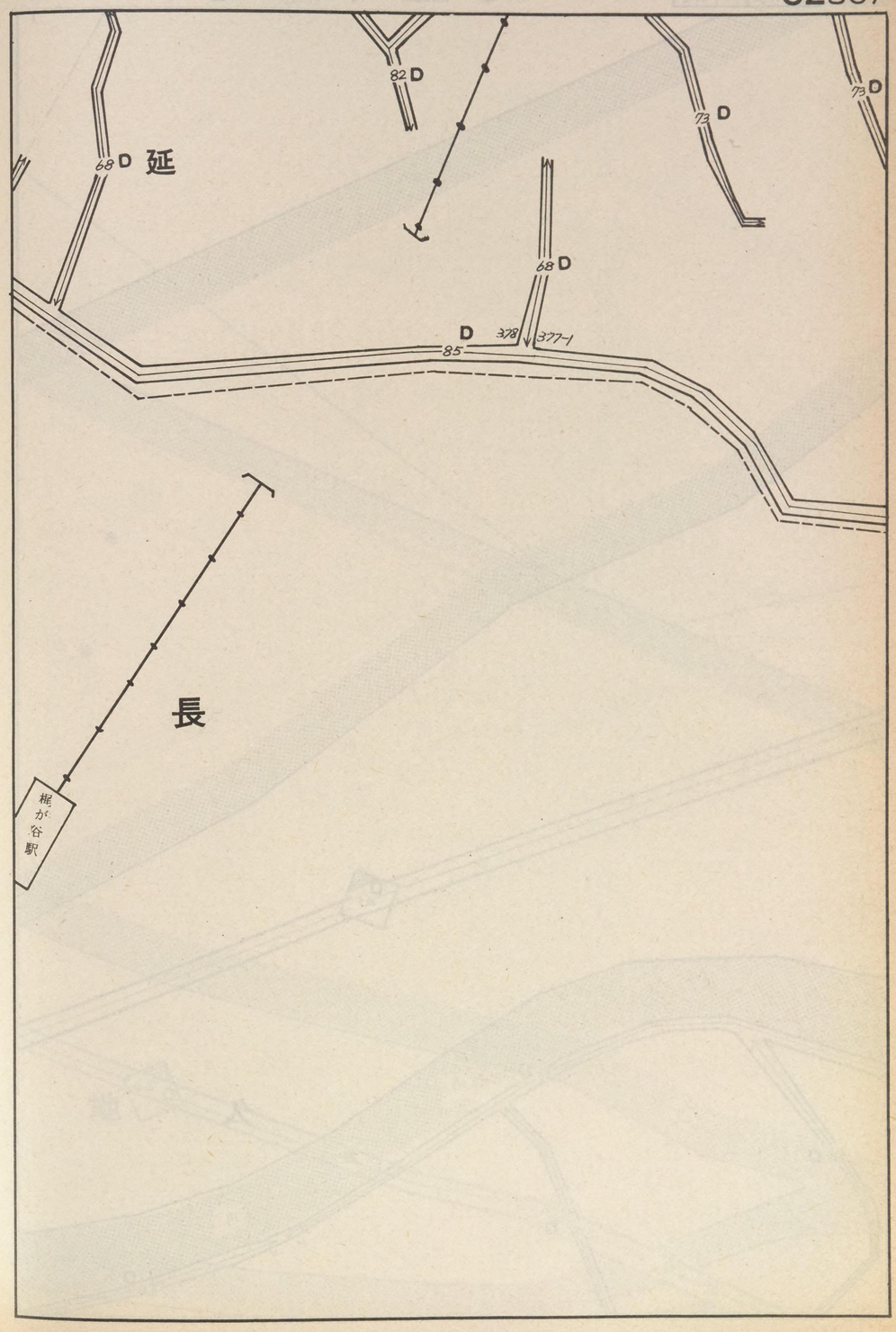
52067



52066
52061
52072
下 作 延
末 長

川崎北

52067



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

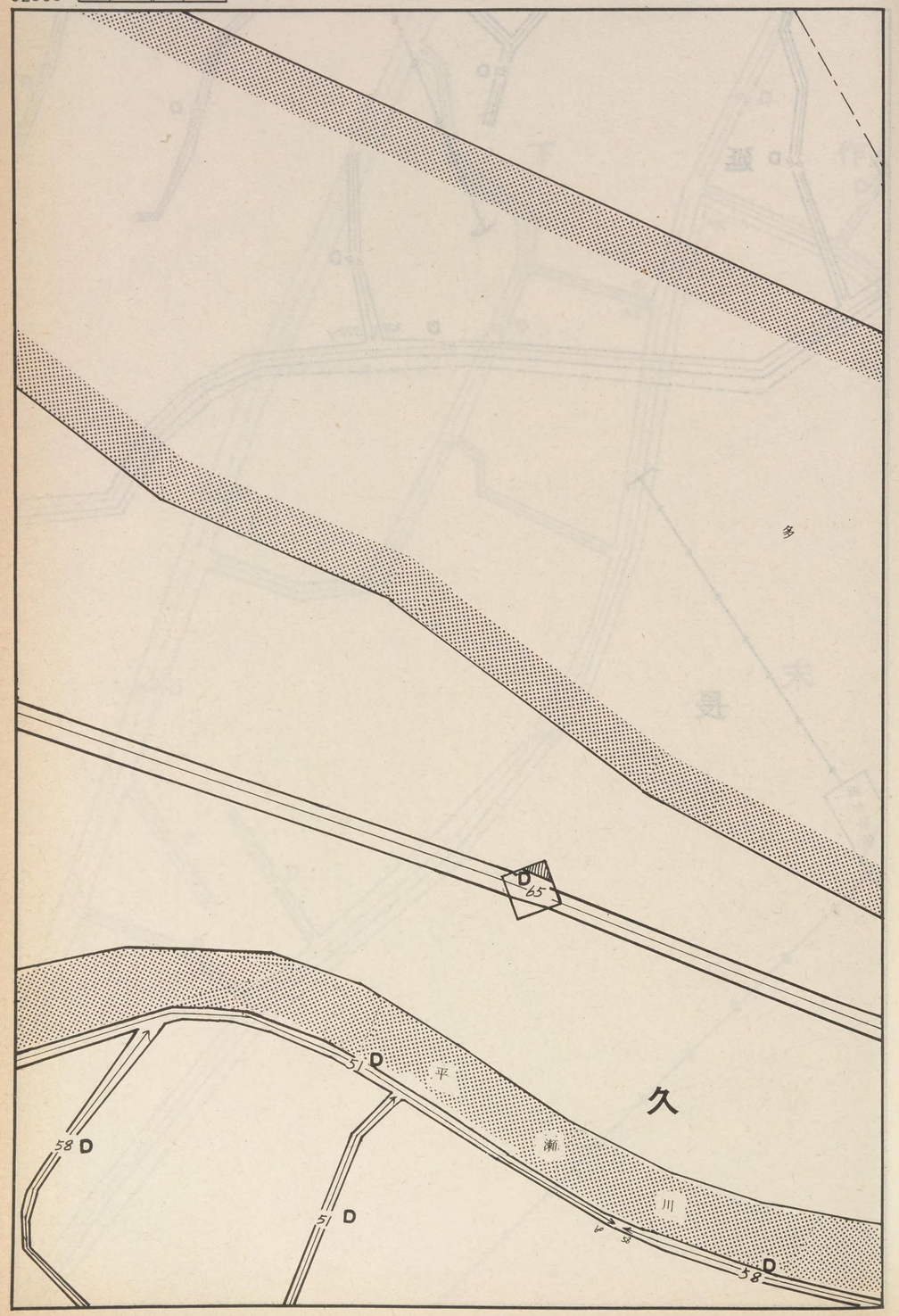
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52068



52063 久地 52069

川崎北

52068

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52069

久地

溝口

大正堂

大貫

⊗ 西高津中学校

52068
52064 文地 溝口 52074
52070

川崎北

52069

久地

東久地橋

塩出

ノ口

市中央卸売市場
高津分場

国道246号

東急バス高津営業所

児童公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

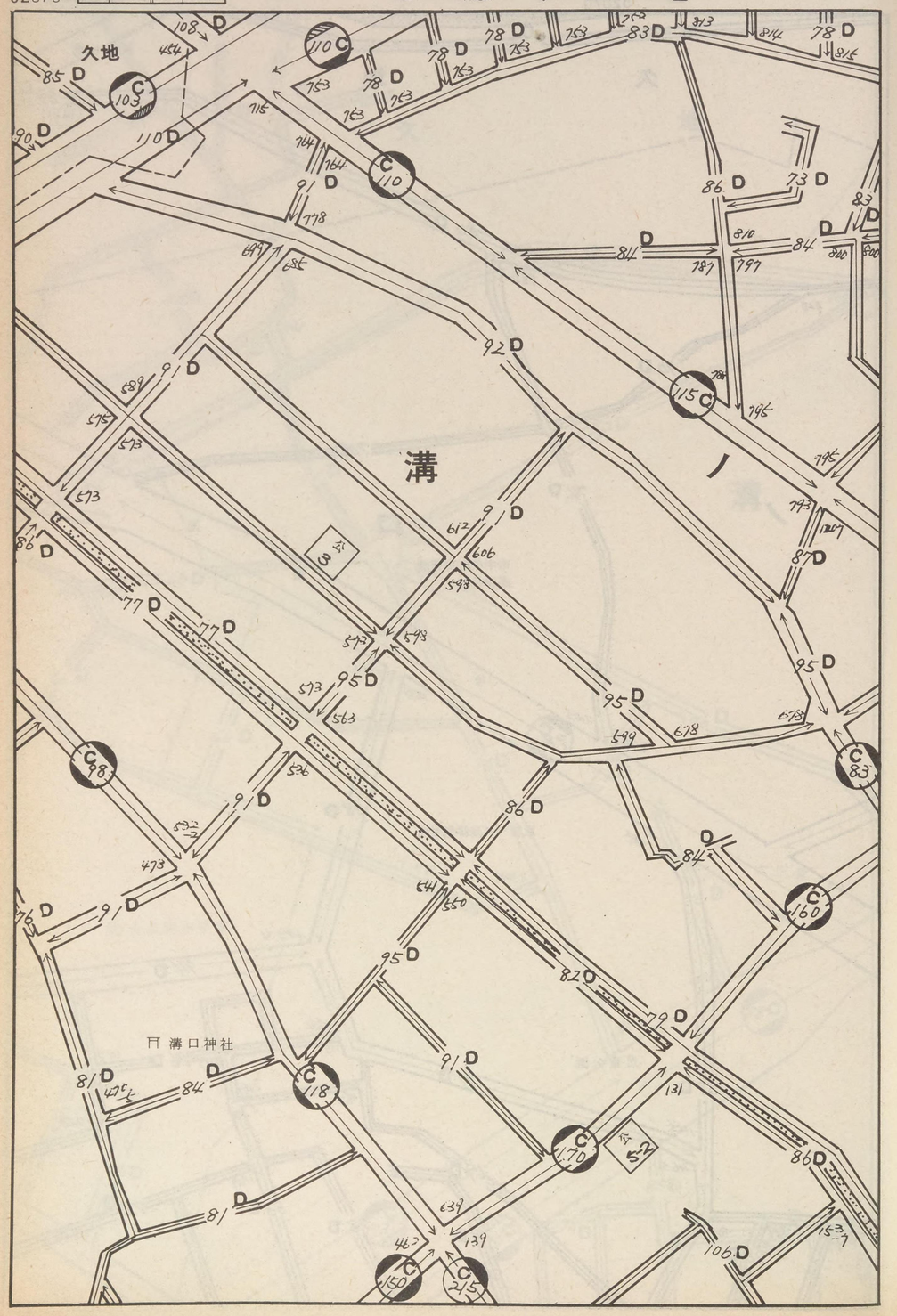
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52070



52069
52065
52075
52071
久地
溝口
二子

川崎北

52070

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

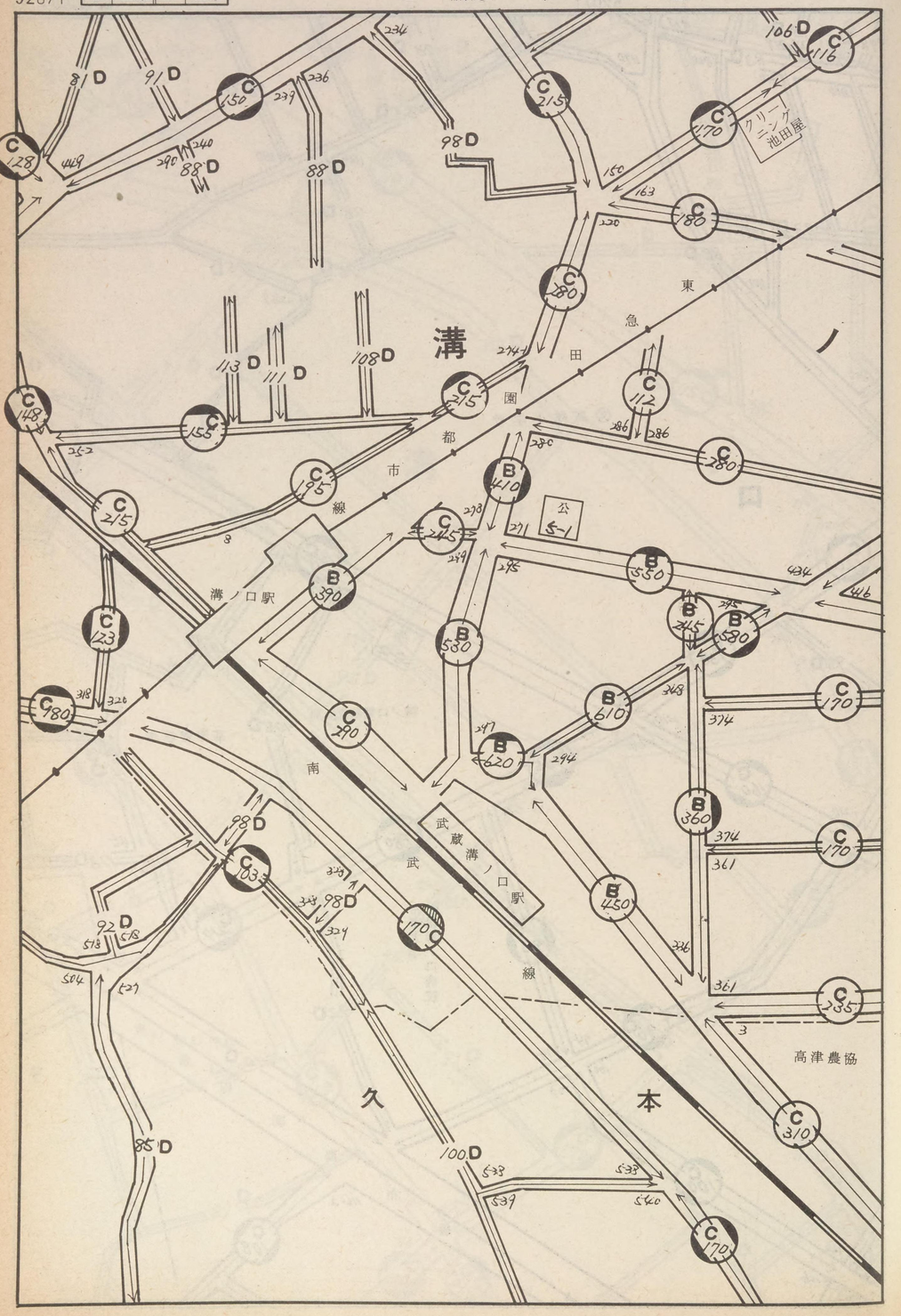
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

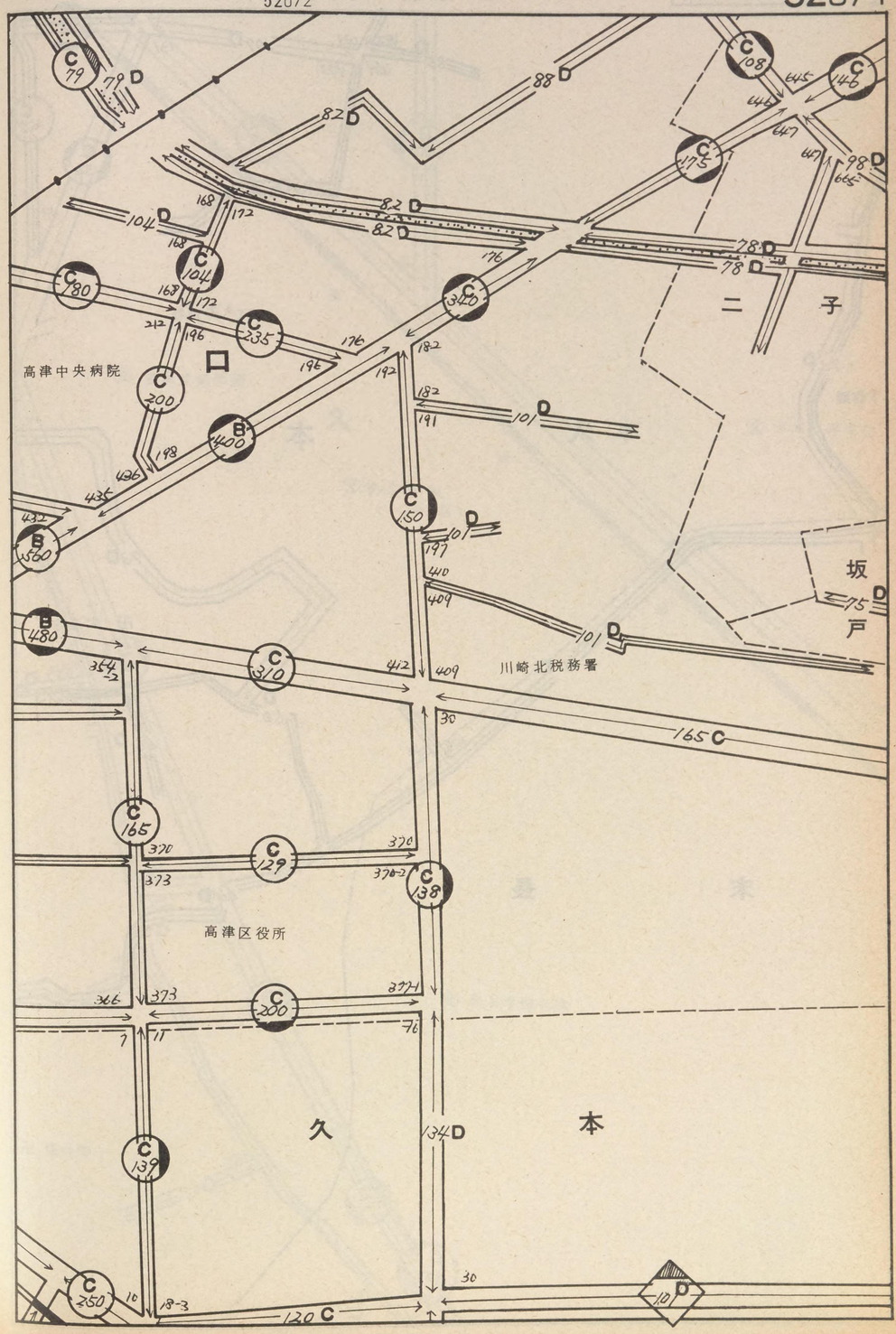
52071



52070
52066 溝口 二子 坂戸 久本 52076
52072

川崎北

52071



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52072

久本神社

久

本

下作延

末

長

卍 大連寺

卍 龍台寺

52071
52067
52077
52073
下作延
久本
末長

川崎北

52072

南

武

線

(文) 多摩芸術学園

(文) 洗足学園
(小・中・高)

(文) 市立高津高校

(文) 洗足学園大学

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52073

末　　長

52072
久本
末長
52078
新作

川崎北

52073

久　　本

末　　長

新　　作

73 D
83 D
73 D
C 104
D 104
D 101
1116
1055
C 112

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52074

久地
国道246号
溝ノ口総合卸売市場
溝ノ口
二子
卍 光明寺

52069 久地 溝口 二子 諏訪 瀬田 52081
52075

川崎北

52074

多摩川
二子神社
二子
瀬田
二子新地前駅
諏訪
二子橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52075

大貫病院

溝ノ口二子

東急田園都市線

高津駅

52074

52070 溝ノ口二子 瀬田 52082

川崎北

52075

瀬田

青松幼稚園

諏訪

二子

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52076

二 子

高津消防署

基 7-1

坂

久 本

溝ノ口

Ⓧ 市立養護学校

52075

52071 52083 52077

二 子 北見方 坂 戸 溝口 久本

川崎北

52076

川崎府中線

二 子

戸

坂戸橋

北見方

坂戸公民館

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52077

久本

坂戸

川崎北

52077

52076
52072 久本 坂戸 52084
52078

㊏ 高津中学校
㊏ 久本小学校
㊏ 坂戸小学校
児童公園
KK 明光社
太陽機工KK
南武線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52078

久本 坂戸 末長 新作

52077 52073 52085 52019

川崎北

52078

高津区

末長

久本

坂戸

新作

南武線

京浜東北線

市交通局 溝ノ口営業所

第三京浜道路

文 末長小学校

関東自動車学校

市末長保育園

基 S

C 112

D 92 D 116 D 92 100

78D 78D 78D 78D 78D 78D 79D 69D 72D 72D 72D 113D 113D 82D 86D 88D 88D 88D 88D 86D 84D 86D 82D 73D 73D 78D 86D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

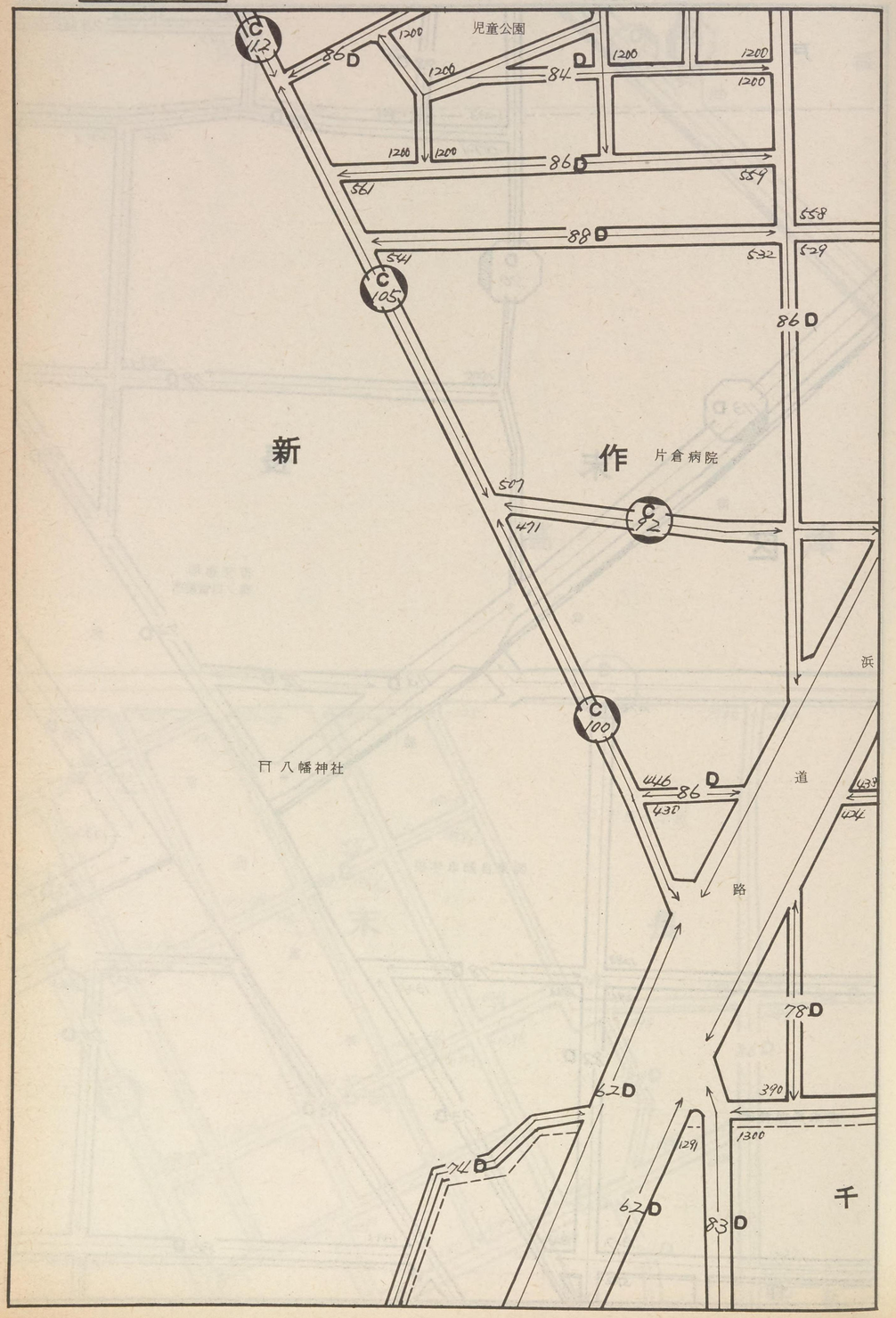
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52079



52078

新作

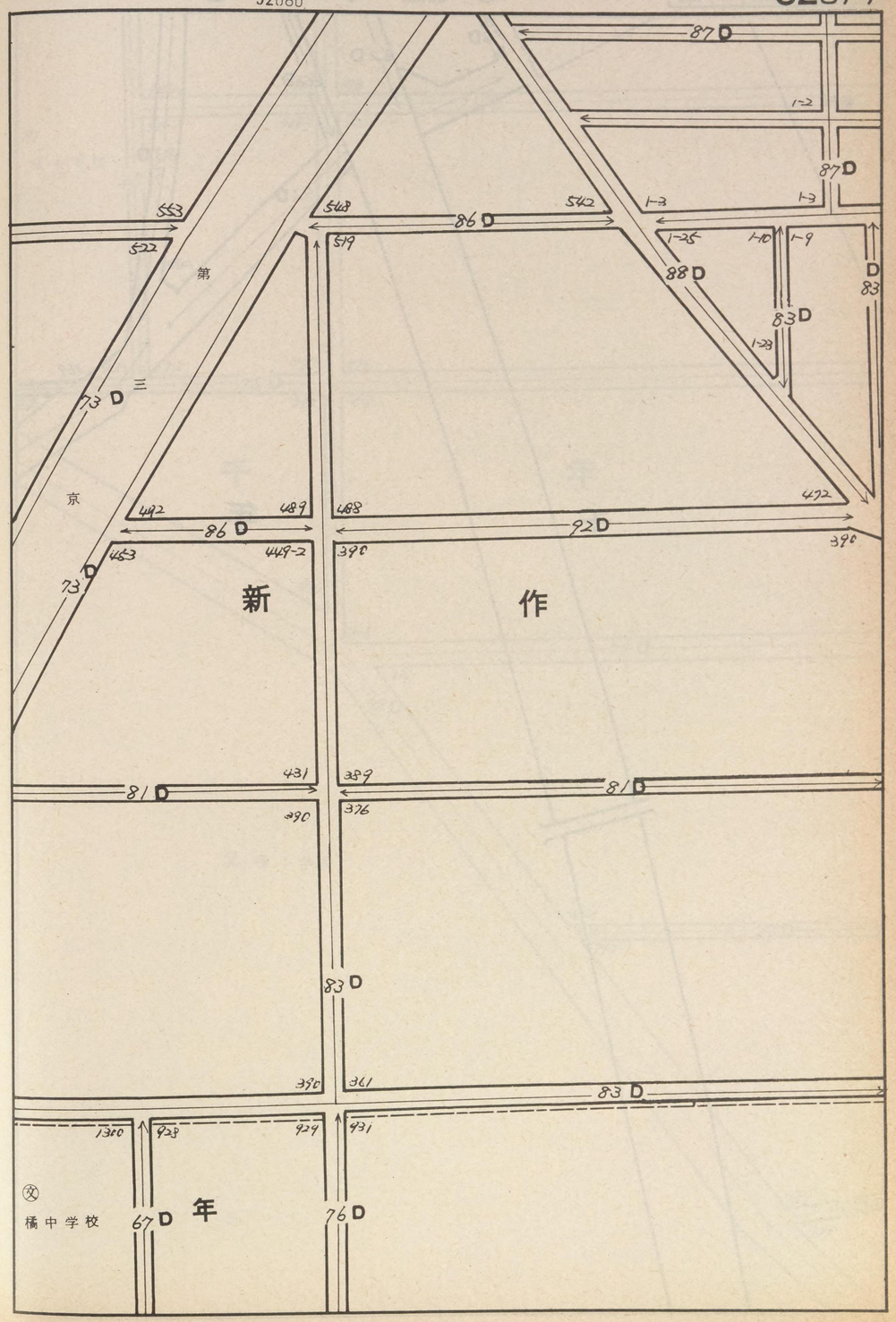
千年

52086

52080

川崎北

52079



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52080

新作

74D

62D

62D

83D

92D

1380

869

868

千

年

52079

新作

千 年

52087

川崎北

52080

9081 912 913

76D

906 9091 902

交 橘中学校

67D

873 874 877 879

76D

860 859

千

年

834

836

79D

830

98D

交 橘小学校

822

74D

7427

789

77D

740

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52081

二子橋

東急田園都市線

多摩川

瀬田

94D
94D
65D
97D
97D
77D
77D

52074
瀬田
諏訪
52082

川崎北

52081

世田谷区

玉川一丁目

諏訪

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52082

瀬田
諏訪
市たまがわ会館
諏訪神社
卍 明王院
公 40

52081
52075
52090
52083
北見方

川崎北

52082

多摩川
諏訪
訪
諏訪幼稚園
北見方
公 11

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52083

諏訪

市諏訪保育園

北

坂戸

52082 諏訪 52076 子 北見方 52091 坂戸 52084

川崎北

52083

交 東高津小学校

北見方公民館

正福寺

見

方

第三京浜道路

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

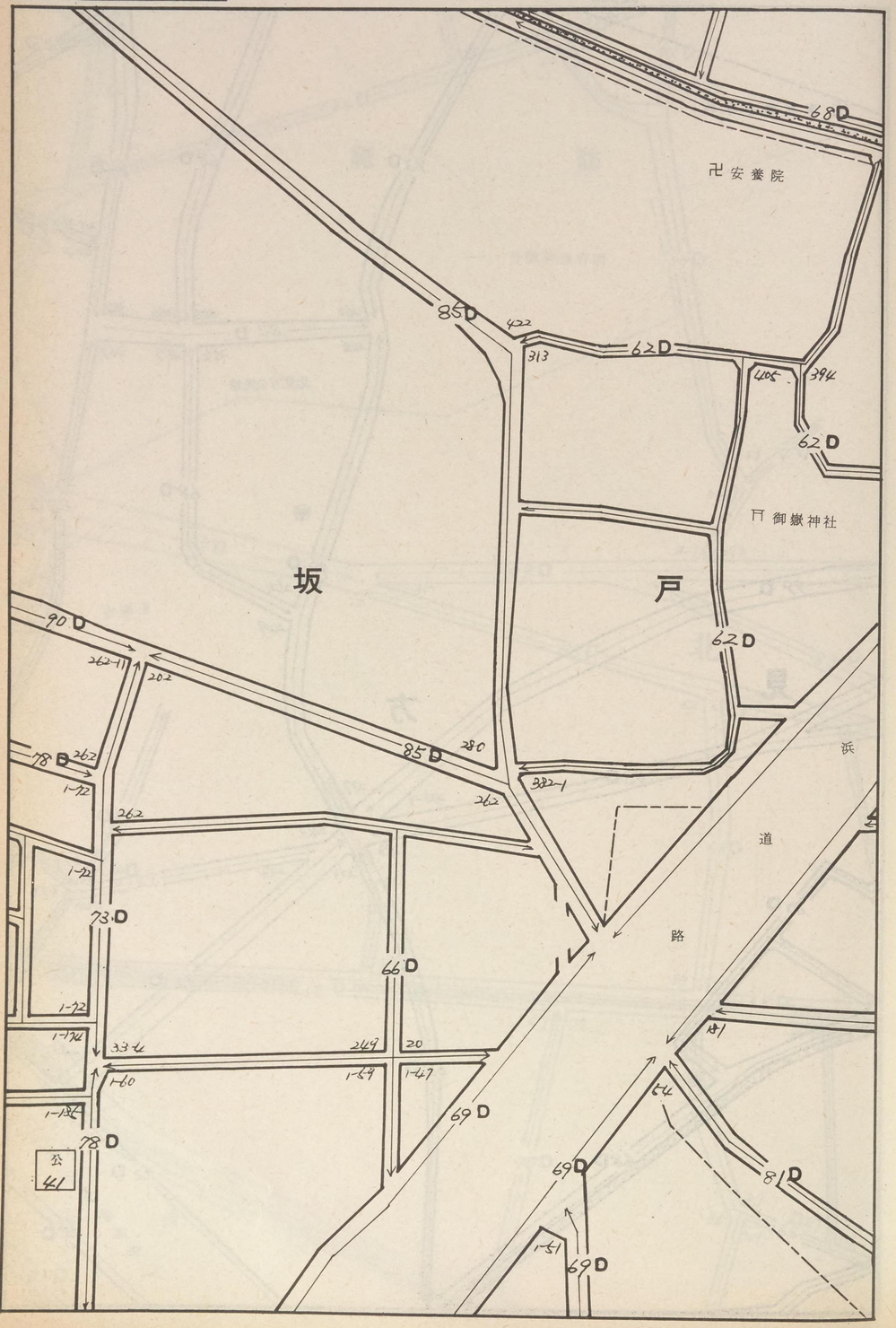
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

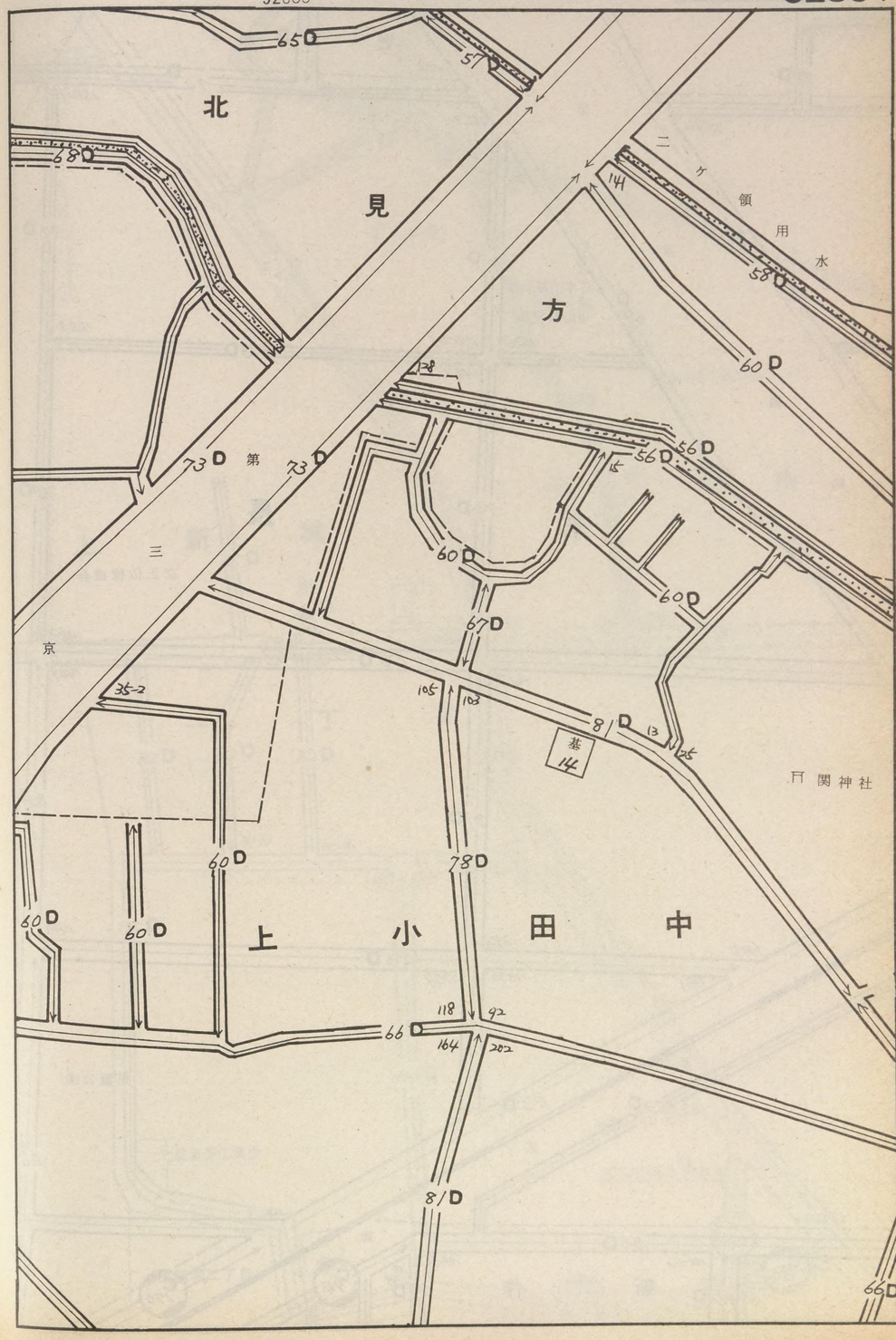
52084



52083
52077
坂戸
北見方
52092
上小田中
52085

川崎北

52084



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

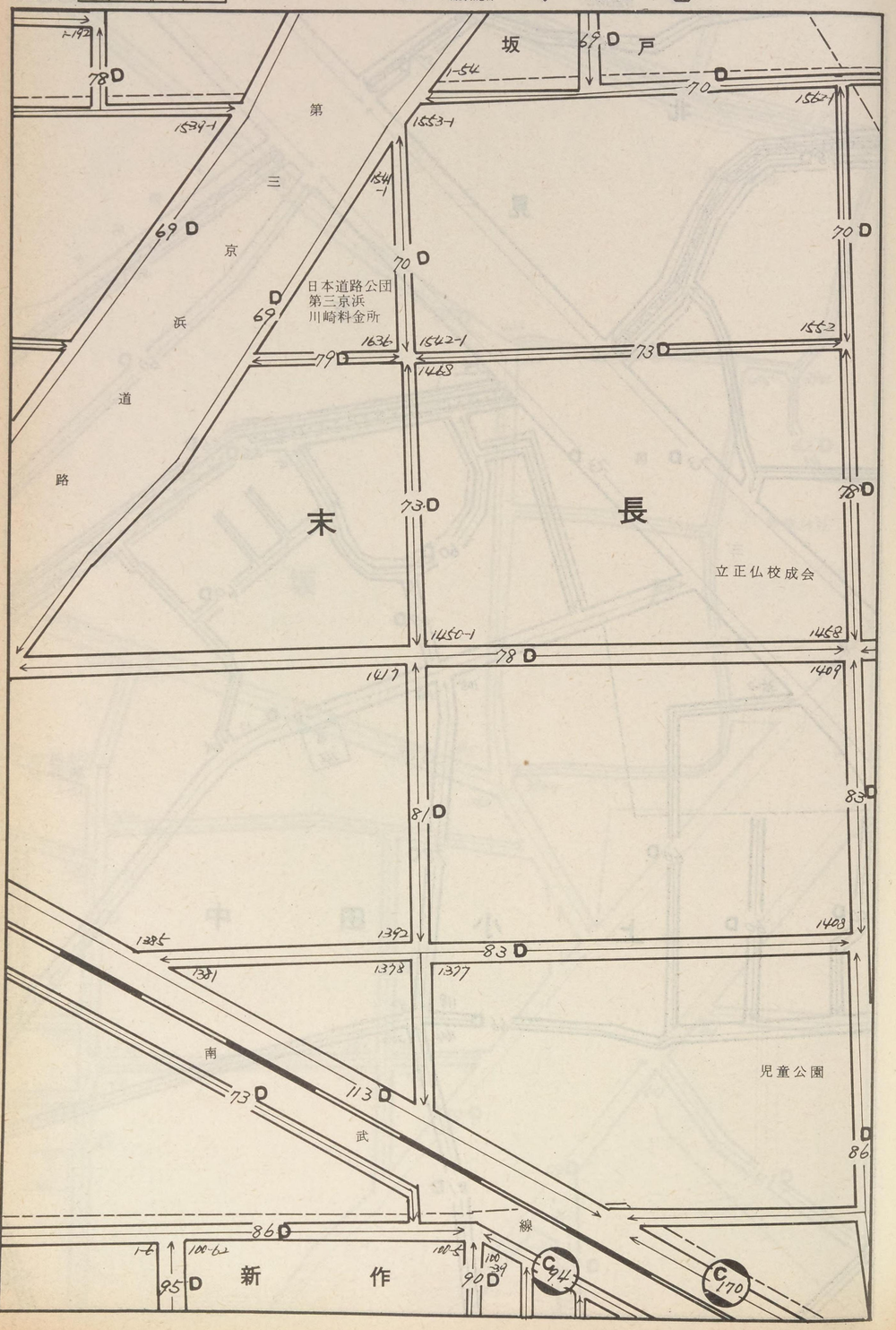
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

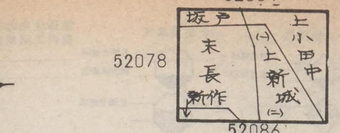
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52085

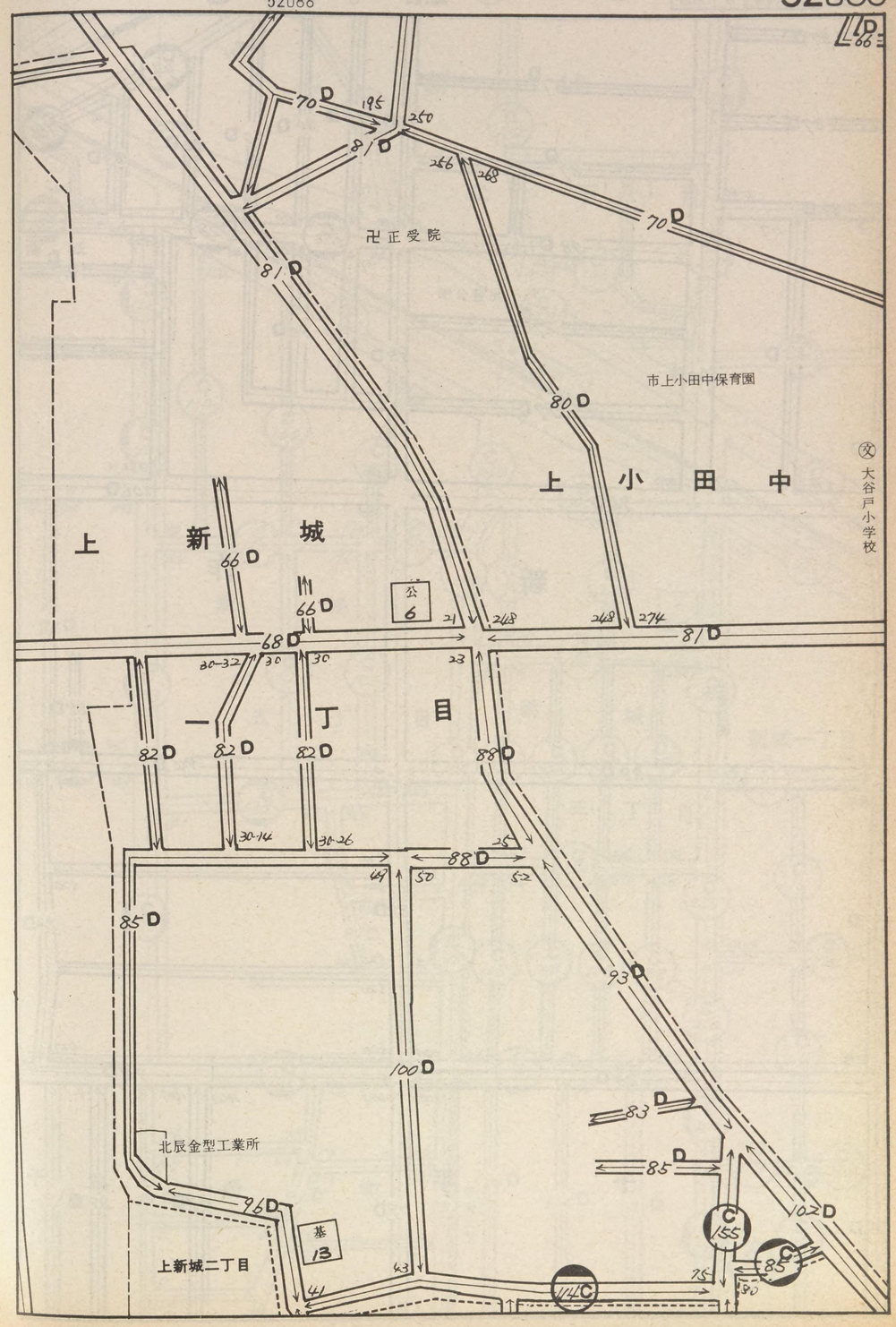


52084
52078
52093
52086



川崎北

52085



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

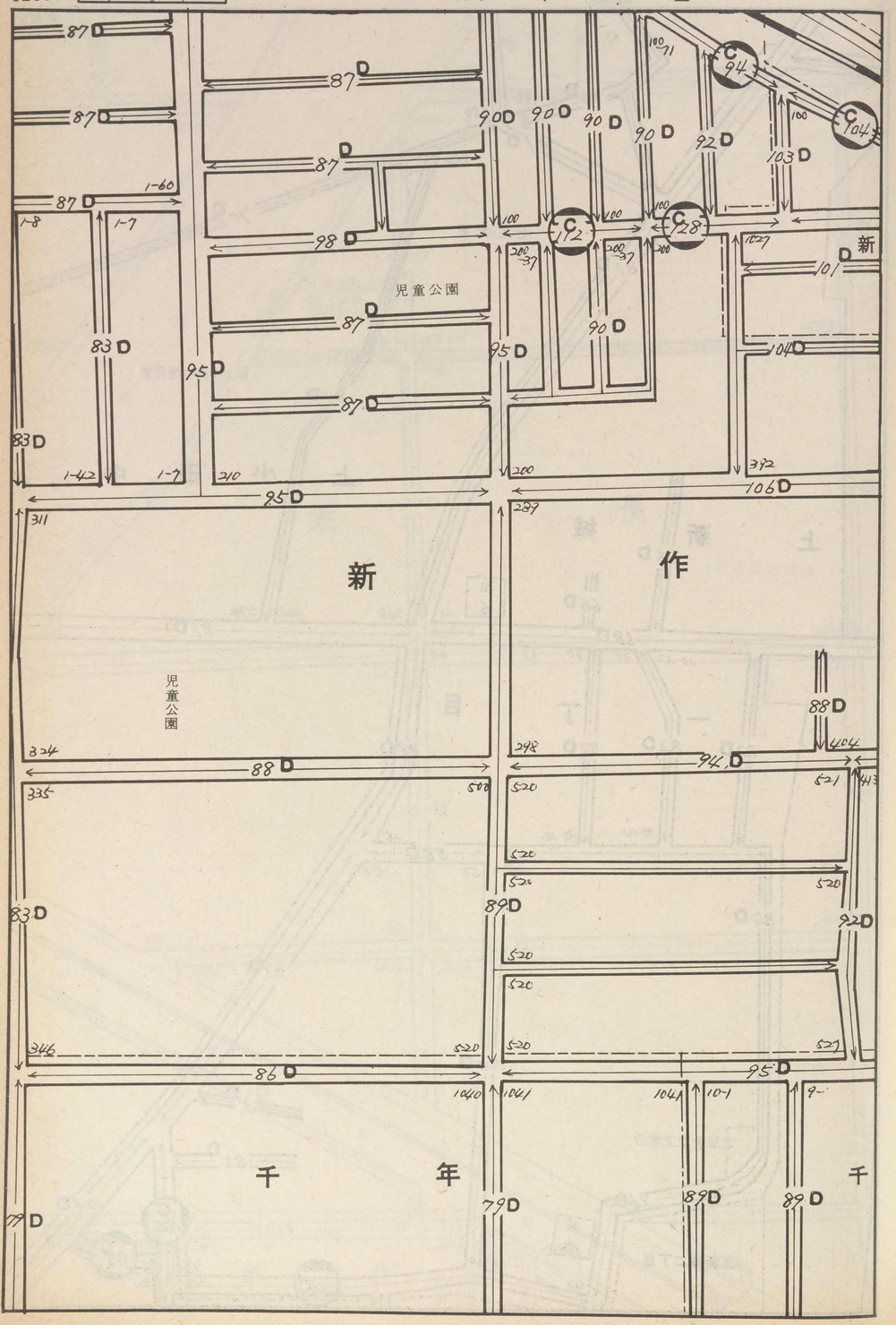
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

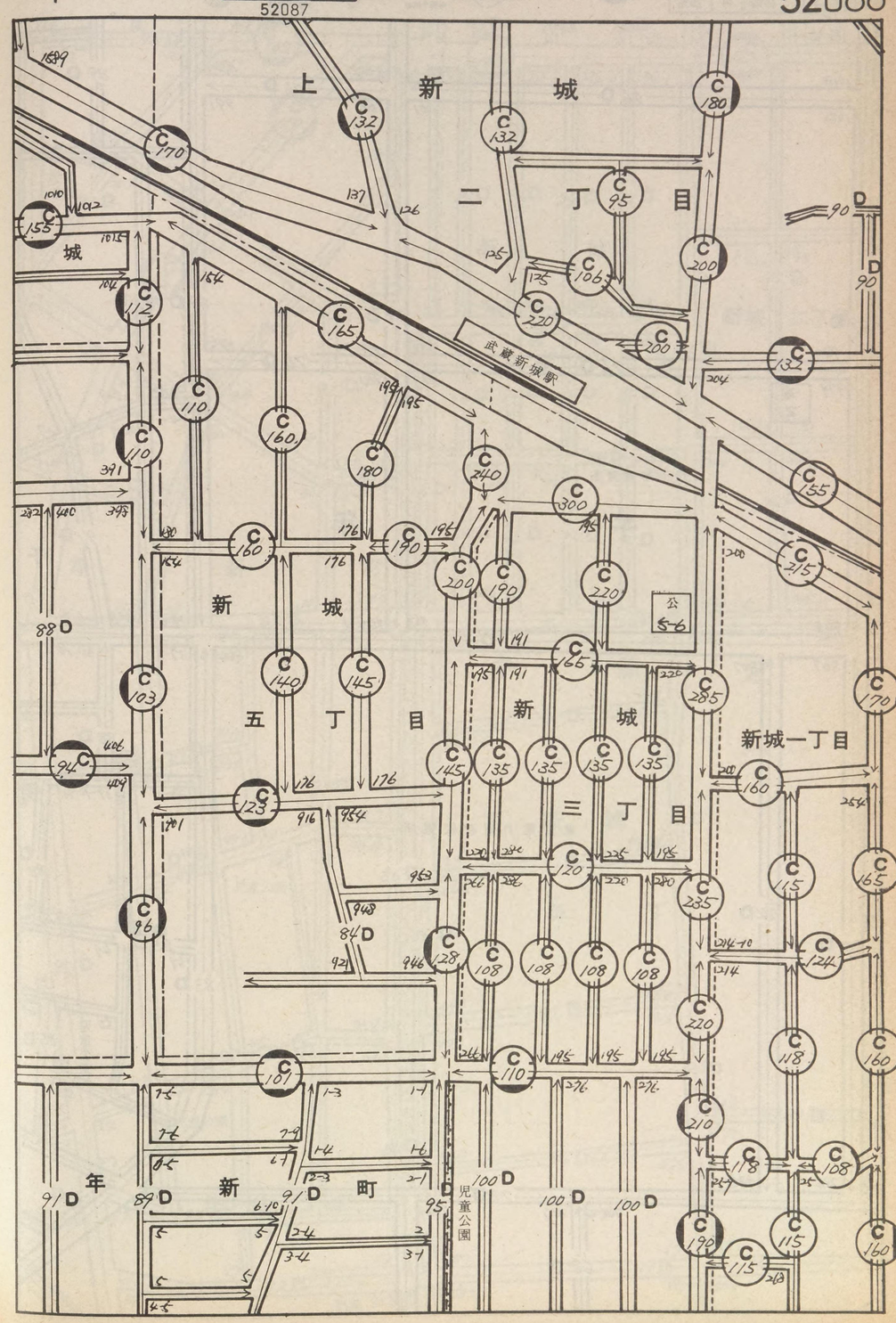
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52086



52085
52097
52094
52087
52086

川崎北



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区
道路を中心として全地域
道路沿い
全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
南側道路沿い
無印は全地域

52087

市千年保育園

千

年

東京電力南武変電所

児童公園

基 2

52086
52080
52095
52088

千年

千年新町(1)(2)

新城(1)(2)

下新城(1)(2)

川崎北

52087

基 5-3

新城

新城二丁目

四丁目

新城ゴルフ

中原区

下新城

三丁目

児童公園

千年新町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

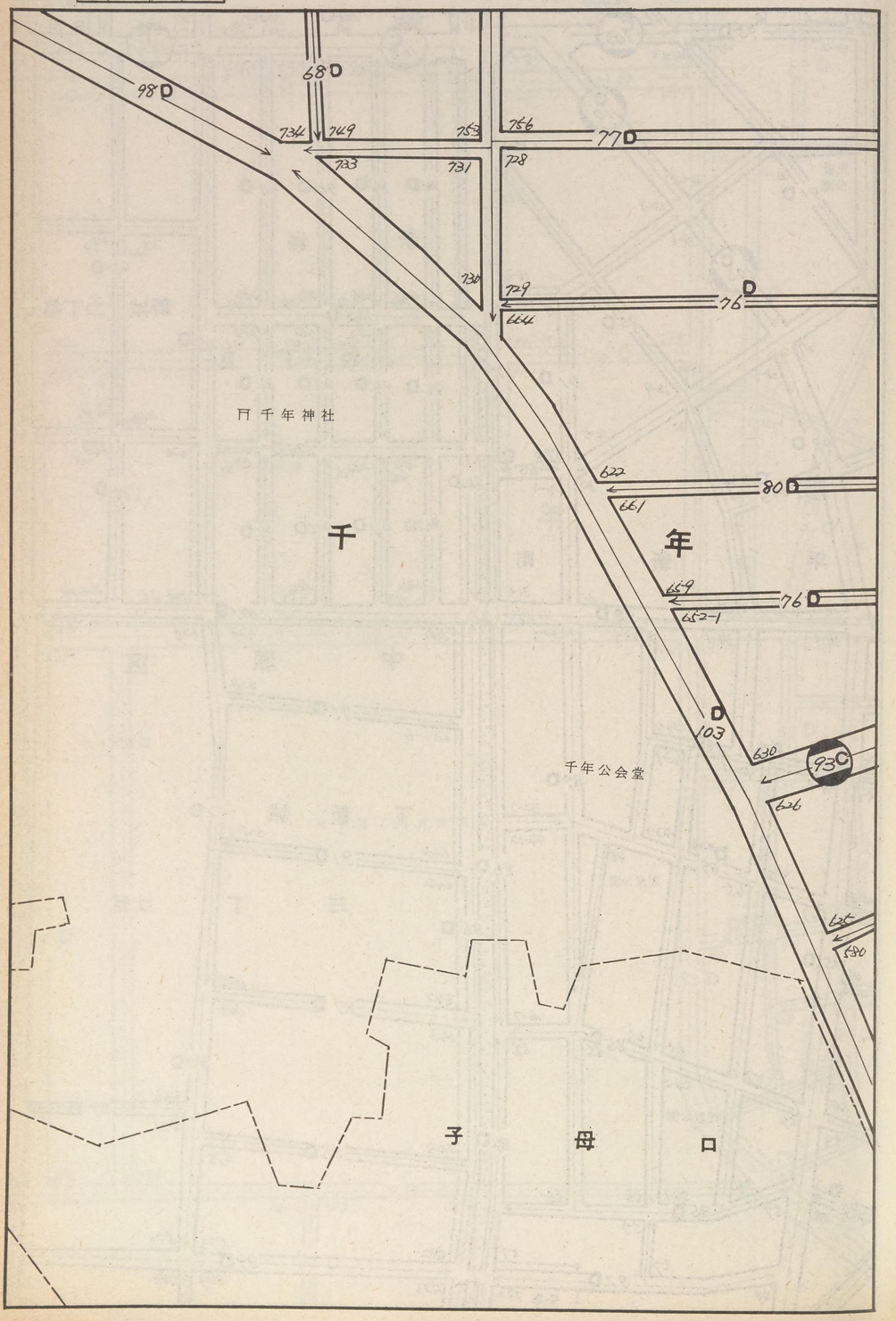
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

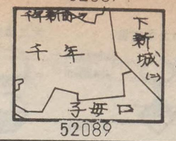
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52088

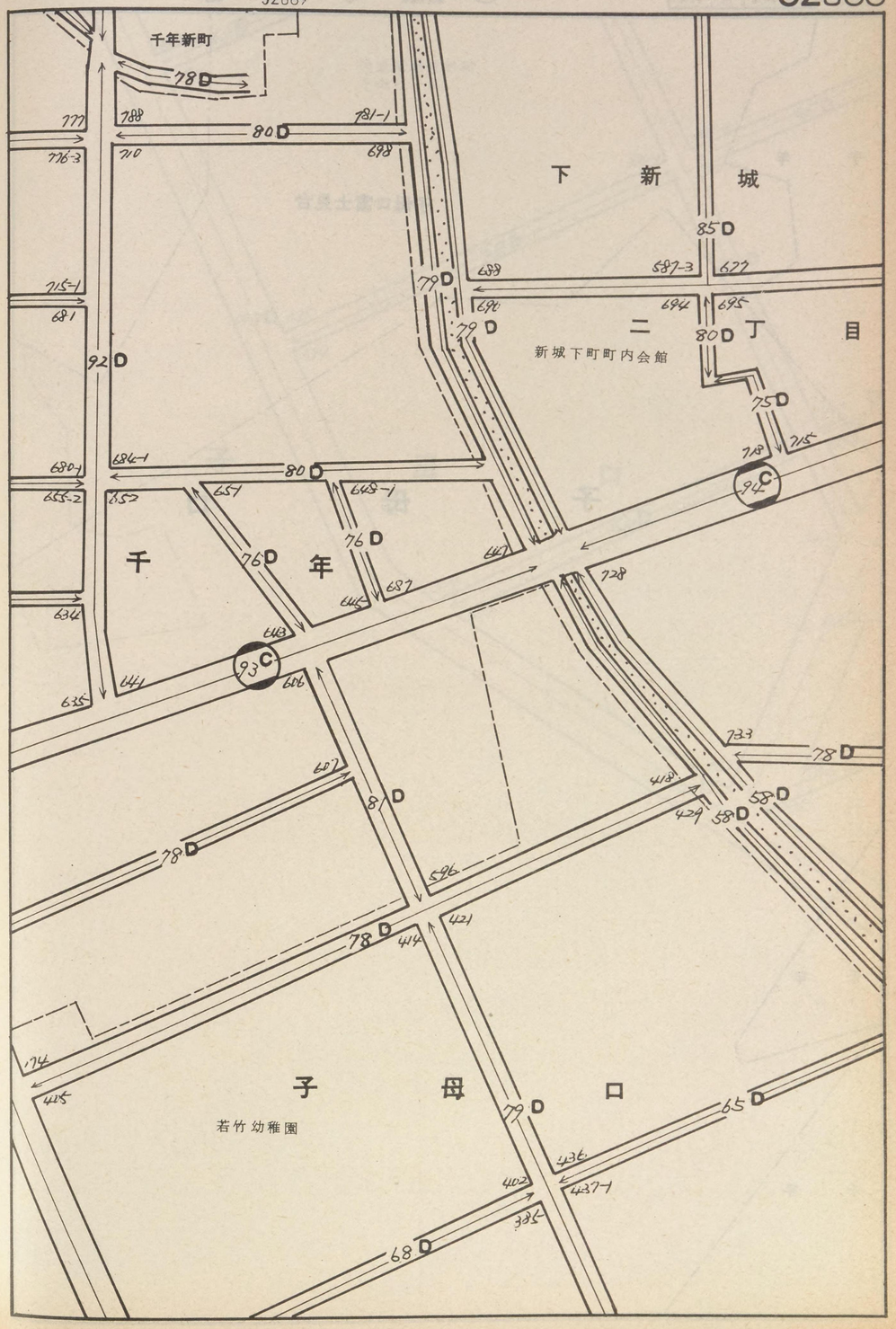


52087



川崎北

52088



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52089

千　年

子母口富士見台

子　母　口

千　年

千　年

52088

千年

子母口

52097

川崎北

52089

中原電報電話局
子母口分局

68D
392
65D
457-3
457-1
347
68D
79D
103D
375
374
子
母
口
68D
343-1
329
351
83D
337
100D
65D
345

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52090

玉川一丁目

多

摩

川

諏訪

北見方

D 82 D 84 D 65 D

82D

52082

歌舞

北見方

52091

川崎北

52090

野毛三丁目

県道東京野川横浜線（第一京浜道路）

多摩川橋

野毛二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

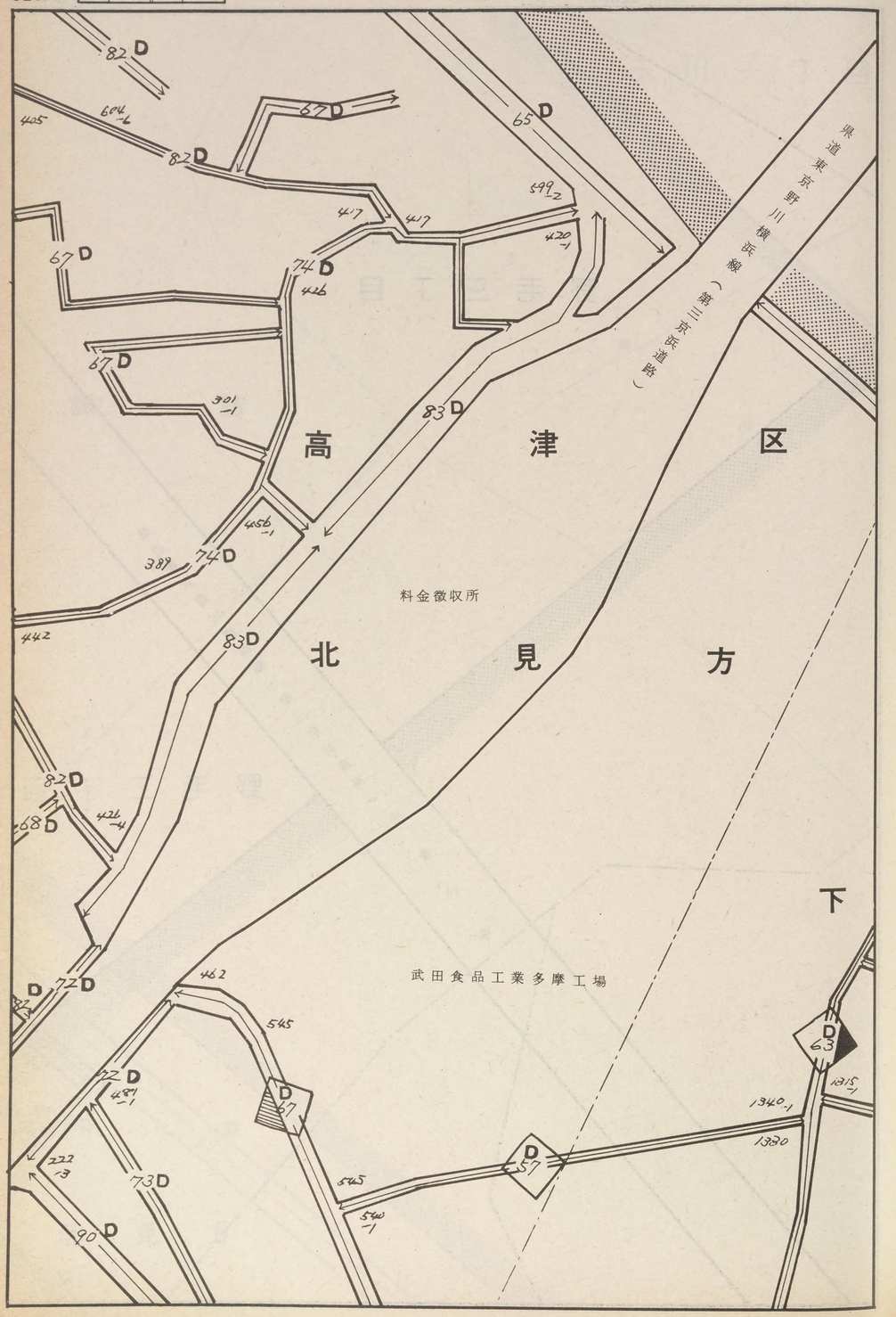
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

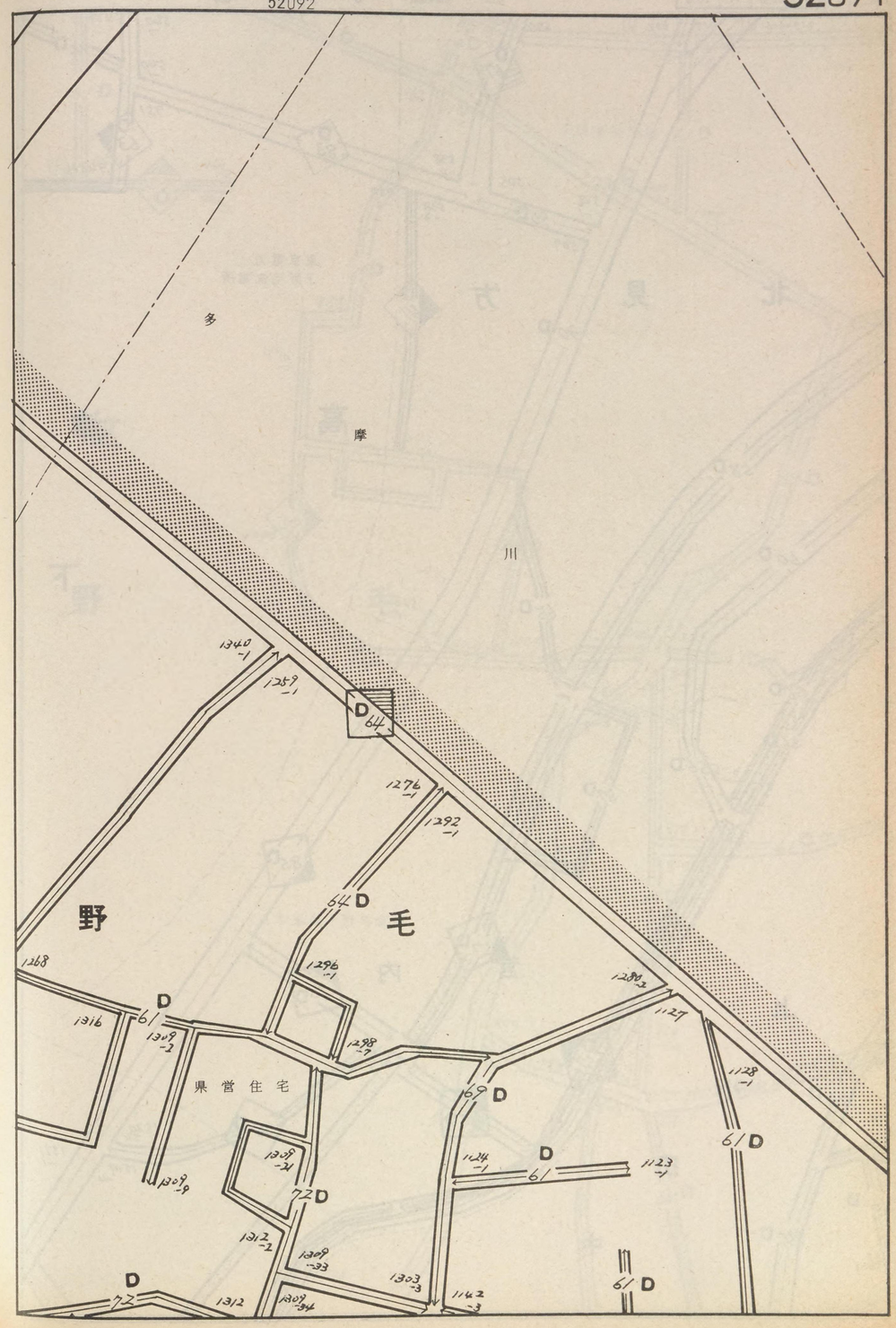
52091



52090
52083 北見方 下野毛 52101
52092

川崎北

52091



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52092

北見方

高津下

宮内

小田中

東京電力
下野毛変電所

52091
52084
52102
52093
北見方
下野毛
宮内

川崎北

52092

下野毛公民館

日本通運下野毛倉庫

下野毛

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

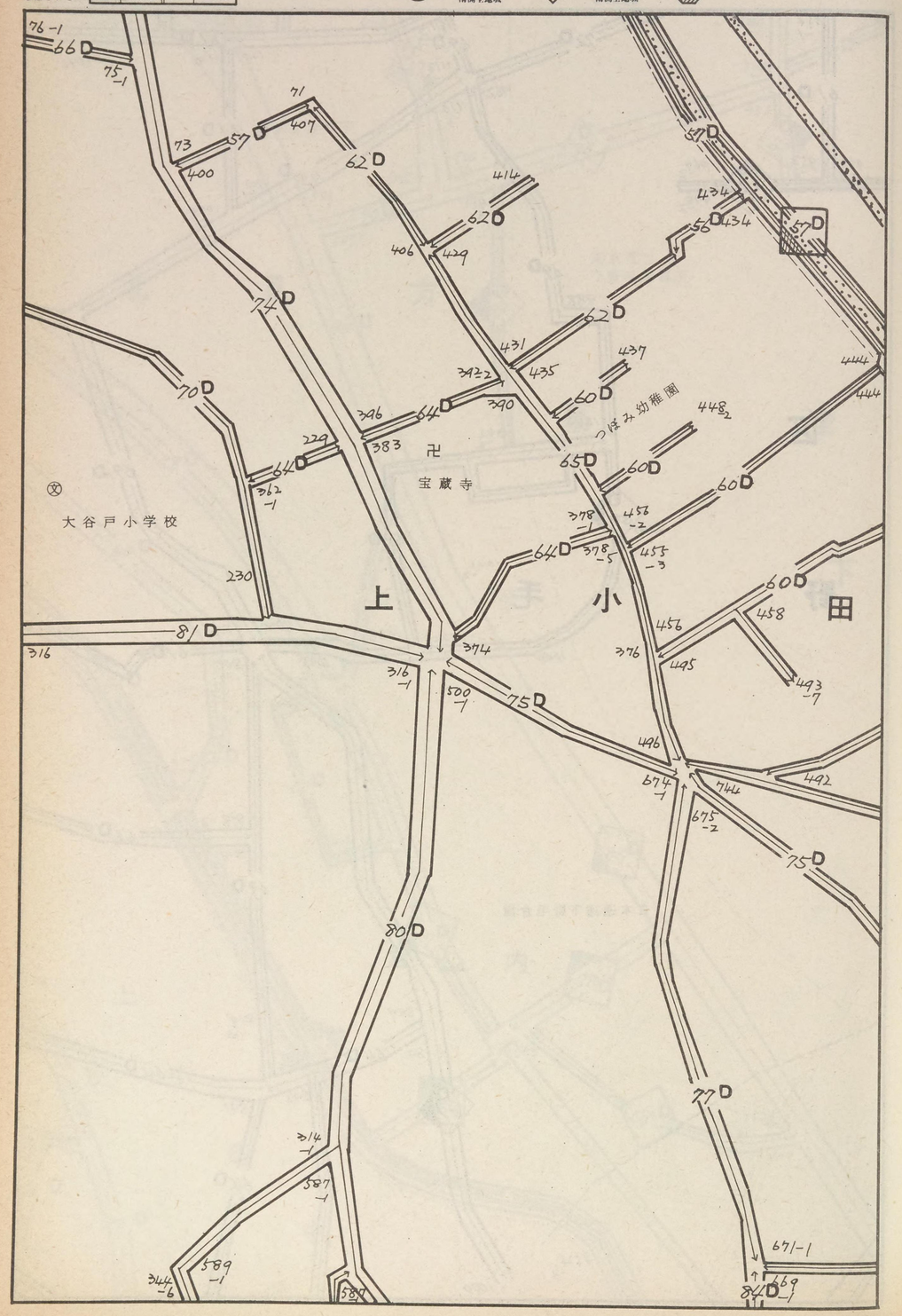
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

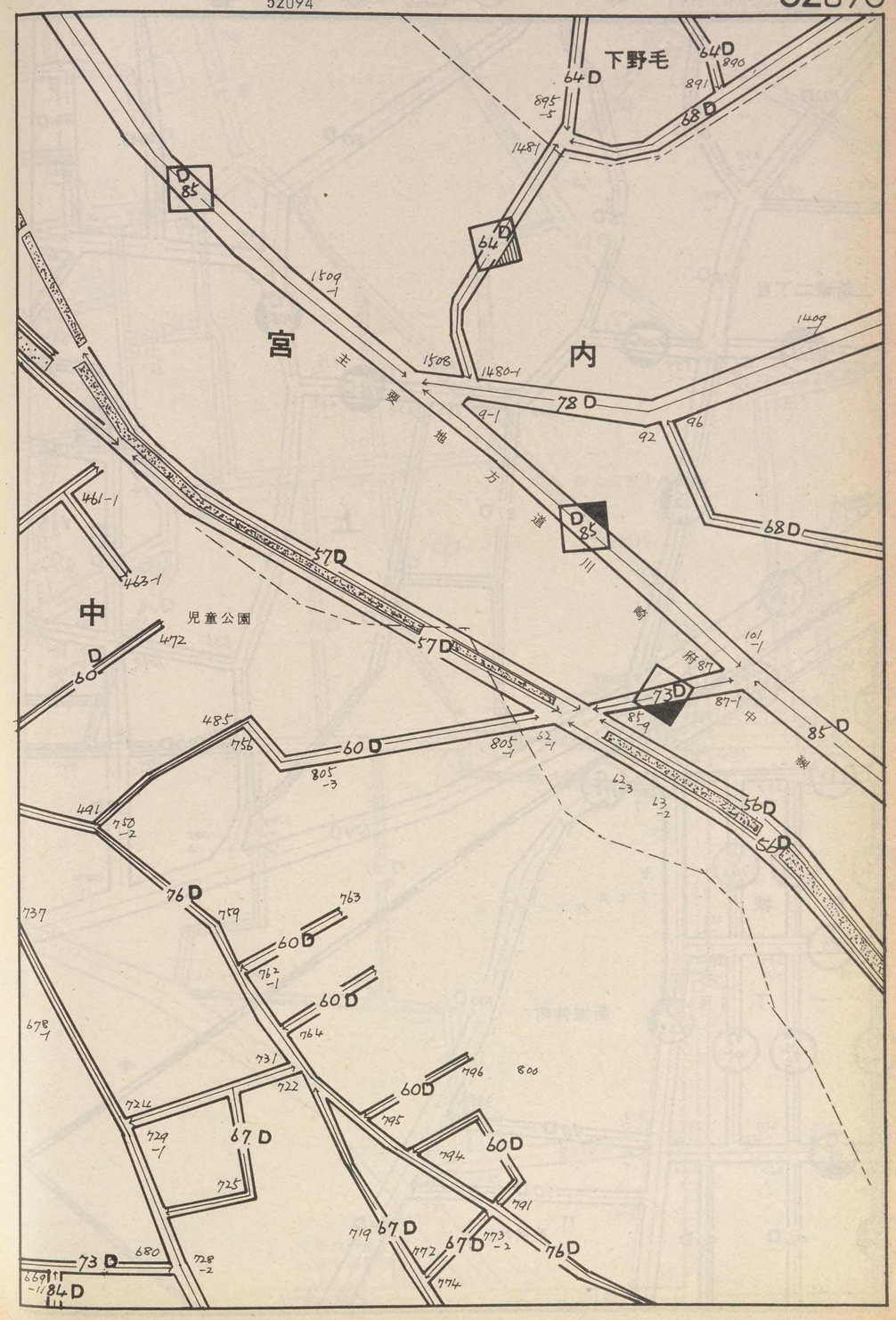
52093



52092 下野毛
52085 上小田中 52103 宮内
52094

川崎北

52093



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52094

上新城二丁目
新城
一丁目
新城仲町
上小田中
小田中
又玄寺
新城神社
市大石青少年会館
市立ろう学校
中原消防署
小田中出張所
南武線

52093
52086
52104
52095
52094

川崎北

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

52095

新城二丁目
新城仲町
新城一丁目
上小田中
下小田中
下
国鉄中原電車区
南武線
昭和石油 小田中アパート
上小田中
下小田中
㊏ 新城小学校
㊏ 県立新城高校
㊏ 大戸小学校
児童公園

川崎北

52095

52094
52087
52105
52096
新城(二)
新城仲町
上小田中
下新城(一)
下小田中

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

52096

90D 105D 88D 84D 84D 83D 94C 94C 76D 90D 78D 76D 75D 82D 58D 58D 78D 79D 90D 73D

児童公園

新城

下

二丁目

岩白新天社

公 11

卍金龍寺

県立中原高等職業訓練校

子母口

52095

52088 下新城(二) 52106 下小田中 子母口 52097

川崎北

52096

83D 90D 78D 88D 77D 77D 96C 75D 67D 86D 77D 77D 84D 84D 82D 67D 67D 74D 90D 79D

下小田中