

# 總統府公報

中華民國 94 年 1 月 30 日（星期日）【本日因公布法律，增加發行公報一號次。】第 6615 號

## 目 錄

### 壹、總統令

#### 公布法律

- (一)修正平均地權條例條文……………1
- (二)修正土地稅法條文……………3

## 總 統 令

### 總統令

中華民國 94 年 1 月 30 日  
華總一義字第 09400016311 號

茲修正平均地權條例第四十條條文，公布之。

總 統 陳水扁  
行政院院長 游錫堃  
內政部部长 蘇嘉全  
財政部部长 林 全

平均地權條例修正第四十條條文  
中華民國 94 年 1 月 30 日公布

第四十條

土地增值稅之稅率，依下列規定：

- 一、土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額未達百分之一百者，就其漲價總數額徵收增值稅百分之二十。
- 二、土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額在百分之一百以上未達百分之二百者，除按前款規定辦理外，其超過部分徵收增值稅百分之三十。
- 三、土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額在百分之二百以上者，除按前二款規定分別辦理外，其超過部分徵收增值稅百分之四十。

因修正前項稅率造成直轄市政府及縣（市）政府稅收之實質損失，於財政收支劃分法修正擴大中央統籌分配稅款規模之規定施行前，由中央政府補足之，並不受預算法第二十三條有關公債收入不得充經常支出之冊之限制。

前項實質損失之計算，由財政部與直轄市政府及縣（市）政府協商之。

公告土地現值，不得低於一般正常交易價值之一定比例。

前項一定比例，由中央主管機關會同財政部與直轄市、縣（市）政府會商後定之。但應逐年接近一般正常交易價格。

持有土地年限超過二十年以上者，就其土地增值稅超過第一項最低稅率部分減徵百分之二十。

持有土地年限超過三十年以上者，就其土地增值稅超過第一項最低稅率部分減徵百分之三十。

持有土地年限超過四十年以上者，就其土地增值稅超過第一項最低稅率部分減徵百分之四十。

總統令

中華民國 94 年 1 月 30 日  
華總一義字第 09400016321 號

茲修正土地稅法第三十三條條文，公布之。

總統 陳水扁  
行政院院長 游錫堃  
財政部部長 林全  
內政部部長 蘇嘉全

土地稅法修正第三十三條條文

中華民國 94 年 1 月 30 日公布

第三十三條 土地增值稅之稅率，依下列規定：

- 一、土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額未達百分之一百者，就其漲價總數額徵收增值稅百分之二十。
- 二、土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額在百分之一百以上未達百分之二百者，除按前款規定辦理外，其超過部分徵收增值稅百分之三十。
- 三、土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額在百分之二百以上者，除按前二款規定分別辦理外，其超過部分徵收增值稅百分之四十。

因修正前項稅率造成直轄市政府及縣（市）政府稅收之實質損失，於財政收支劃分法修正擴大中央統籌分配稅款規模之規定施行前，由中央政府補足之，並不受預算法第二十三條有關公債收入不得充經常支出之冊之限制。

前項實質損失之計算，由中央主管機關與直轄市政府及縣（市）政府協商之。

公告土地現值應調整至一般正常交易價格。

全國平均之公告土地現值調整達一般正常交易價格百分之九十以上時，第一項稅率應檢討修正。

持有土地年限超過二十年以上者，就其土地增值稅超過第一項最低稅率部分減徵百分之二十。

持有土地年限超過三十年以上者，就其土地增值稅超過第一項最低稅率部分減徵百分之三十。

持有土地年限超過四十年以上者，就其土地增值稅超過第一項最低稅率部分減徵百分之四十。

---

編輯發行：總統府第二局  
 地址：台北市重慶南路1段122號  
 電話：(02) 23518009  
 (02) 23113731 轉 250651  
 F A X：(02) 23140748  
 印刷：鼎教印刷股份有限公司  
 本報每週三發行（另於非公報出刊日公布法律時增刊）  
 定價：每份新臺幣 35 元  
 半年新臺幣 936 元  
 全年新臺幣 1872 元  
 國內平寄郵費在內（零售除外）掛號及國外另加  
 本報郵政劃撥儲金帳戶第 18796835 號  
 戶名：總統府第二局

---

零售請洽總統府第二局或政府出版品展售門市  
 國家書坊台視總店/105 台北市松山區八德路3段10號B1 / (02) 25781515 轉 284  
 三民書局 /100 台北市中正區重慶南路1段61號4樓/ (02) 23617511  
 王南文化廣場 /400 台中市中山路6號 / (04) 22260330  
 新進圖書廣場 /500 彰化市中正路2段5號 / (04) 7252792  
 青年書局 /802 高雄市苓雅區青年一路141號3樓 / (07) 3324910

---



GPN :  
2000100002