

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 14 октября 2015 г. № 01-20/430**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ВОРОШИЛОВСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ МИЛИЦИИ)», КОН. XIX В.,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. ОГАРЕВА, 5, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, Законом Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области», Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 № 714-п, Положением о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 № 37-п, приказываю:

1. Утвердить границы зоны охраны и зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, согласно приложениям 1—3.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, согласно приложениям 4, 5.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета  
В.П.ГЕПФНЕР

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ВОРОШИЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ МИЛИЦИИ)», КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ОГАРЕВА, 5**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5 до точки 6 - условная линия, проходящая по территории квартала 05\_08\_062 в направлении на северо-восток на расстоянии 14,5 м от северо-западного фасада здания - 72,5 м;

от точки 6 до точки 7 - условная линия, проходящая в юго-восточном направлении параллельно ул. Огарева на расстоянии 15,6 м от северо-восточного фасада здания - 33,8 м;

от точки 7 до точки 8 - по красной линии квартала 05\_08\_062 перпендикулярно ул. Огарева в направлении на юго-запад на расстоянии 6,1 м от юго-восточного фасада здания - 73,2 м;

от точки 8 до точки 5 - условная линия, проходящая по территории квартала 05\_08\_062 в направлении на северо-запад на расстоянии 15,0 м от юго-западного фасада здания - 33,8 м, до замыкания контура с точкой 5.

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ВОРОШИЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
МИЛИЦИИ)», КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ОГАРЕВА, 5**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

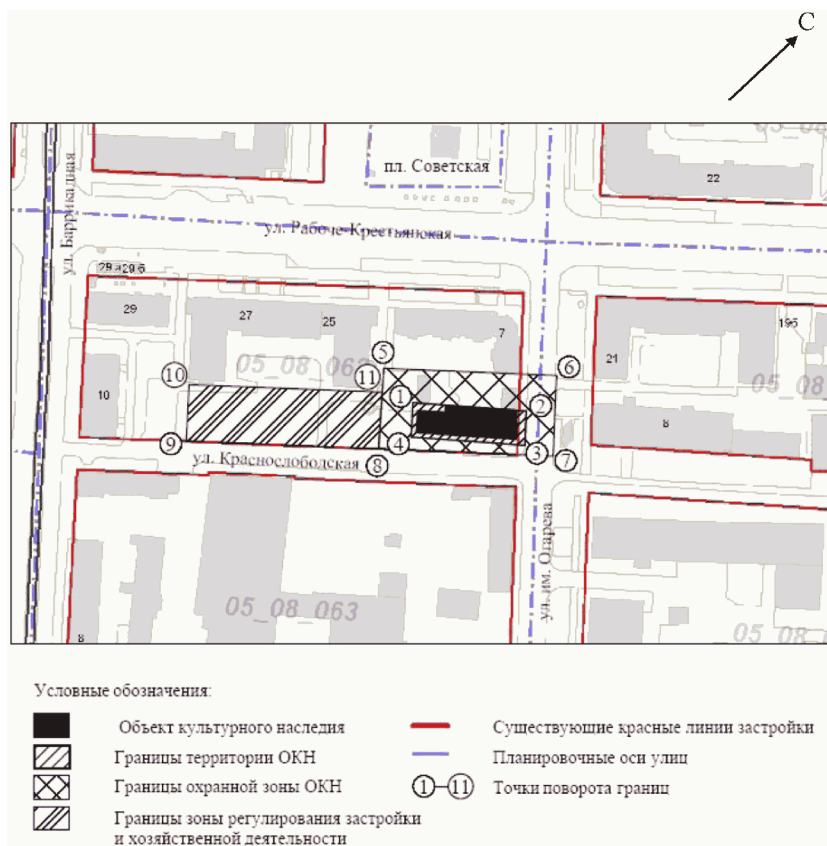
от точки 8 до точки 9 - по красной линии квартала 05\_08\_062 параллельно ул. Краснослободская в направлении на юго-запад - 80,6 м;

от точки 9 до точки 10 - условная линия, проходящая по территории квартала 05\_08\_062 в направлении на северо-запад - 23,7 м;

от точки 10 до точки 11 - условная линия, проходящая по территории квартала 05\_08\_062 в направлении на северо-восток - 81,0 м;

от точки 11 до точки 8 - условная линия, проходящая по территории квартала 05\_08\_062 в направлении на юго-восток — 23,8 м, до замыкания контура с точкой 8.

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЫ И ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**  
**И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ВОРОШИЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ МИЛИЦИИ)», КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО**  
**ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ОГАРЕВА, 5**



**ТРЕБОВАНИЯ  
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ВОРОШИЛОВСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ МИЛИЦИИ)», КОН. XIX В.,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. ОГАРЕВА, 5**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, запрещается:

возведение объектов капитального строительства, а также прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

изменение существующего рельефа;

установка временных построек, киосков, навесов;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций свыше 2,0 метра рекламных конструкций;

2) транспарантов-перетяжек.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) сохранения ценных пород деревьев;

2) проведения работ по укреплению склонов с последующим посевом трав;

3) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

**ТРЕБОВАНИЯ  
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ  
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ (ВОРОШИЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ МИЛИЦИИ)», КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ОГАРЕВА, 5**

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства высотой свыше 10 метров;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на ОКН;
- изменение существующего рельефа;
- размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- размещение объектов наружной рекламы и информации:
  - 1) отдельно стоящих крупногабаритных, площадью свыше 2,0 метра, рекламных конструкций;
  - 2) транспарантов-перетяжек;
  - 3) вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 метра;
  - 4) использование открытого способа свечения;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на ОКН.