

永加地政通讯

00042







3250020094618

F3012-55  
3244

第一卷 第一期

永嘉

# 地政通訊

永嘉縣地政人員訓練班學友會主編

發刊詞

平均地權政策在現階段

推行土地登記不是爲了要徵收地價稅(上) 常誌

永嘉縣地政人員訓練班學友會創立的回顧與前瞻

永嘉地政處改組後狀況

職業婦女應有的認識

永嘉縣地政人員訓練班學友會會章

本刊編輯及徵稿略例

拓荒(封面木刻)

編後小言

目次

張鑫

陳邦俊

老生

何雲凌

斯尹

梁霖

沙兵

沙兵



拓荒

沙兵

中華民國二十九年九月一日

印刷者  
代售處

溫州日報社印刷部  
永嘉縣政府土地登記處第一分處

# 發刊詞

張毅

我們是生長在一千一百餘萬方公里的富厚的國土裏的一羣，這國土裏的同胞，會長久地將無盡的財富散漫着遺棄在泥土裏，沒有去充分啓發改良，却叫大部份的人民貧困窮乏地生活著讓人家去踐踏，掠奪。我們以生長在廣大的地面上為光榮，但更以散漫貧乏受人踐踏掠奪為恥辱！我們已在掙扎著要倔強地站起來！

革命的先烈已艱苦地在土地上計劃著工作著，要讓同胞們能夠長治久安地生長延續在富厚的土地上。但是現在，一方面仍然是散漫貧困，一方面却是更盡的被人踐踏掠奪；光榮完全消逝了，恥辱侵遍了全地面！

這恥辱是怎樣的齟齬著民族的靈魂啊！

我們這小小的一羣為了要洗去這恥辱久已許身于土地，我們要好好地將它管理起來，改良起來，充分開發起來。而我們試著揭出的目標便是提倡土地改革運動  
促進平均地權政策的實現

為了這一個共同的目標，我們已站在一起，默默地一點一滴地幹著基層的工作，走上了遼遠的艱難的路程。正因為我們是小小的一羣，是僻處一隅的一個小羣，我們的能力是微弱藐小的。但是我們一點也不輕視自己微弱藐小的力量，我們是大機器上的一個小機件，我們是大鍊索上的一個小環，我們要恰明其分的去盡這一小機件一小環的作用。就為了完成這一小機件在大機器上的作用，這一小環在大鍊索上的作用，我們將讓這小刊物去與無量數的小羣連繫起來，機動的工作起來。

這微細的生命自然不會有宏大嘹亮的叫喊或繞樑遏雲的歌唱，它只有輕輕的不絕的嚶鳴；但這嚶鳴也呼出了生命的經歷，實踐的報告。我們珍重這些實踐的經歷，有如吝高的老農寶愛一顆一顆的穀粒。我們繼續的墾闢著耕作著，有一天，一些一點一滴的經驗將會積成巨大無比的倉庫。這新生的小生命需要我們自己不斷的努力，但是更需要溫煦的友誼，嚴肅的督促。

我們誠懇地期待著溫煦的友誼與嚴肅的督促。

# 平均地權政策在現階段的重要性

陳邦俊

「戰爭第一要錢，第二要錢，第三也要錢。」這就是說現代戰爭的勝利完全是兩國經濟力量的總決賽。我國自古以來是以農立國的國家，我國的國民經濟是建築在農村經濟上面，而農村經濟問題的核心同時又為土地問題。所以我國現行的土地制度是否適應於抗戰的現階段，也就是在現階段是否需要實行土地改革，方才能夠促進社會生產力的發展，國民經濟的繁榮，而充實長期抗戰的資源。對於這一問題還在抗戰以前總理就在民生主義第三講中曾經指示我們：

「中國現在的農民究竟是怎麼樣的情形呢？中國現在雖然沒有大地主，但是一般農民有九成是沒有田的，他們所耕的田大都是屬於地主的。有田的人自己多不在耕。照道理來講，農民應該是為自己耕田，耕出來的農品要歸自己所有。現在農民都不是自耕的田，都是替地主耕田，所以生產的農品大半是被地主奪去了。這是一個很重大的問題，我們應該馬上用政治和法律來解決。農民耕田所得的糧食，據最近我們在鄉下調查，十分之六是歸地主，農民自己所得不過十分之四，這是很不公平的。若是長此以往，到了農民有智識，還有誰願再辛辛苦苦去耕田呢？假若耕田所得的糧食，完全歸到農民，農民一定更高興去耕田。大家都高興去耕田，便可多得生產。但是現在多數生產，都是歸於地主，農民不過得到四成。農民在一年之中，辛辛苦苦所收穫的糧食，結果還是多數歸到地主，所以農民便不高興去耕田，許多田便成荒蕪，不能再生產了。」

可見我國現行的土地制度早已和社會生產力的發達成了嚴重的矛盾，障礙到國民經濟的發展，而現在更影響到抗戰力量不能更迅速的增強。我們更想到自從帝國主義勢力侵入農村以後，脆弱的手工業被破壞無遺，而商品經濟的領域日益擴張。一方面是促進了農村經濟的萎縮，一

方面是地主慾望的抬高更增加封建地租的剝奪。其對農民刻薄的情况總理會說：

「我們這些小地主總是孳孳爲利；收起租來一升一勺，一文一毫都要計算，隨時隨地都要剝薄農民。」

一般地主更經營各種商業，以及極端苛刻的高利貸，儘其全力來榨取農民的膏脂。使農民隨時有出賣土地喪失農具的危險和可能。農民血汗所獲得的結果，大部分變成了地租，而不做再生產的資金流入都市，農民是「樂歲終身苦，兇年不免於死亡」。那裏還有能力爲了發展生產而進行「集約經營」和「技術改良」呢？並且因今日土地面積分割的瑣碎，耕地過分的分散，甚至上午在山的東面田裏工作，下午要返過山的西面來耕種，這是多麼虛擲了勞動力呢？這種原因阻止了生產力的發展而造成農民貧困的深化，及耕種技術的衰敗。

綜結以上：我們知道中國的土地問題是已成了一個如何嚴重的問題。總裁說：「抗戰力量之充實，有待於土地開發者甚大」所以我們必須來一次合理的土地改革，剷除了違背時代，不合抗戰環境的封建社會殘留的土地制度進而代替以能夠發展生產力的土地制度。不過我國現在殘留的土地制度已經根深蒂固。而地主成份仍以中小地主佔優勢，若以暴風雨的手段進行脫節的革命，必定激起莫大的糾紛，且足斷喪整個國民之生機。這一點總理深刻瞭解我國社會進化過程之客觀條件，主張「平均地權政策」以和平的手段來推動工作。此項政策的實施步驟和最終目的，民國十七年七月國民黨中央訓練部所印行之國民黨黨員訓練大綱明白的規定：

「對於最終目的的土地國有人手辦法——在第一步是打破現在分配不公的制度，而主張平均地權；由地主自己報價，政府則按價徵稅；地

主以多報少，政府則照價收買，如以少報多，政府則照價抽稅。自報價以後，若土地因政治的改良，社會的進步而增加地價，則其利益即歸公有，以預防少數地主壟斷的種種弊端。第二步實行耕者有其田。第三步實行土地國有，以達到人民共享土地所生一切利益為前提。

關於耕者有其田 總理昭示我們：

「我們解決農民的痛苦，歸結是要耕者有其田。這個意思就是農民得到自己勞動的結果，要這勞動的結果不令別人奪去」。

假如農民勞動的結果，不給別人剝奪了去，那對於土地就會感覺到特別的興趣和愛護。同時也有能力進行謀生產力之增加與發展的各種活動。

關於土地國有，則須先完全廢除地主階級。其途徑依照亨利喬治的辦法有三：即「踢去地主」「稅去地主」和「買去地主」。「踢去地主」即無償沒收土地為國有，這是不合我國的國情。「稅去地主」與「買去地主」即以地價稅，土地增值稅，及照價收買土地的路綫來為實行的手段。這在民生主義中很清楚的看出：土地稅的實施及照價收買土地為平均地權的中心工作，就是用稅率的逐漸抬高，以徵收地主不勞而獲的地租，使地主沒有興趣再去剝奪農民的利益，而土地因大眾力量增加的利益仍歸大眾來享受，因此可以壓低土地價值，免除土地投機，使農民得有機得到土地，而政府也容易加以收買，以達到土地國有。

我們只有實施平均地權政策，循序邁進，才能解除了舊的土地制度的束縛，而獲到新的便生產力繼續發展的經濟組織，以鞏固國民經濟的陣容——進而爭取土地國有共享之理想的實現。

且德國達馬熙克說：「民族的血所凝結着的土地，不是敵人的武力所能搶奪得去的」。但我們要注意到民族的血所凝結着的土地所生產的財富應該得到合理的分配，於是每個民族的成員，才能盡忠竭誠地愛護自己的土地，守住自己的家鄉。可見土地問題合理的解決，對於抗戰勝利的把握是具怎樣巨大的作用。

二十七年四月臨全大會宣言：「吾人謂民生主義之實現，當於抗戰

地問題之解決，為實行民生主義之首要職務」。而民生主義又是三民主義最後的歸宿。當今抗戰——爭奪民族主義的勝利。建國——謀取民權主義與民生主義的成功，而第二次帝國主義重分割殖民地戰爭的火焰已向世界每一角落裏蔓延。已由多瑙河，向黑海向波羅的海向地中海，而跨洋越海到太平洋來；和日本帝國主義侵略的戰爭匯合成一股兇惡的巨流，要企圖進襲印度支那半島，威脅我西南的國防堡壘，幻想造成我們的屈服。因此我們為了拔國家於虎吻，還山河於一髮，需要加速貫徹國民革命，完成適應時代需要的三民主義的國家。所以平均地權政策在現階段歷史上的要求是更加表現得重要與迫切了。

一九四〇，八，二十。永嘉

## 通告

茲經本會第二次會員大會議決，定於九月十五日下午一時，假座縣前頭底，永嘉律師公會召開第三次會員大會。屆時務希全體會員出席與議，共策進行，茲預錄重要節目於下，幸乞鑒督，勿誤為盼！

- 一、報告
- 一、演說
- 一、討論
- 一、選舉
- 一、餘興
- 一、聚餐

永嘉縣地政人員訓練班學友會總務股啓

# 永嘉地訓班學友會創立的回顧與前瞻

何雲凌

## (一) 前言

本會創立於去年十二月一日，距今將屆一年。它雖由於地政人員訓練班同學的發起籌備，但永嘉地政處歷屆訓練班——「登記」，「繪圖」，「計算」人員訓練班——的師生，現都包括在內。故可說是一個有相近兩百會員的組織。創立它的目的，簡言之：一聯絡感情，二切磋學術；如要進一層的說：那末，若「提倡土地改革運動」，「促進總理土地政策的實現」，亦為力求貫徹的宗旨。地政是抗建重要事業，工作至為艱鉅；試以小小力量，微薄學識，夠否適應未來環境？事實顯然，故組織的動機，更是早已潛伏着了。

創立的經過：開始籌備時，正永嘉慘遭敵機大轟炸之後，社會秩序，恢復未久，地政工作，剛圖擴展。在離散了的同學中，奔走組織，以那時的环境，設非克服重重困難，不會有點點收穫！十月八日召開第一次籌備會議，由

雲凌報告發起意義，首先奠下組織初基。二次開會時（十月十六日）人數漸多，主席改由民瞻担任。議定會章草案及成立日期。其後即積極工作，努力的精神，達「飽和」程度。到了成立大會這一日（在永嘉律師公會大禮堂）：陽光特別的煦和，會場內，充滿着歡躍空氣，集衆的同學，是興奮、快樂、希望。終於，在教師，來賓的熱烈，鼓舞，懇摯言辭指示下，宣告學友會的正式成立。

跟着本縣地政工作的擴展，同學重聚的機會是增加了，但，相反的學友會的進行，却一天一天步入風雨飄搖的境地：先前的高度熱情，深切希望，逐漸地低落，預備與正開動的工作，也慢慢地冷淡。這原因，當然有它本身包含的缺憾，因而招至外來阻力。遂以環境條件，一度的暫趨消沉，可是，堅強自信終未放鬆。今天，居然有第三次會員大會的召開，無疑是本會總幹事領導的成功，顯示注意的殷切。期望前途，非常歡欣。

為總結學友會創立一年來的「回顧」與瞻

望今後的會務，特概要略述以做「自我批判」，並求指正：

## (二) 過去會務的檢討

任何事業工作，計劃儘夠完善，當付諸實施推行，阻滯牽制，仍難免除；因為，「理想」不是「現實」；「理論」不同「實踐」。只有通過了實踐的理論是正確的，同時，有了正確理論的實踐，才不至空虛浮面。學友會產生時期既短，談不上什麼理論；工作又未廣泛展開，可說沒有實踐。但檢討過去會務並詳加分析，存在著的「缺點」和「優點」也屬不少。現就已發見的分爲兩面來說明：

### 甲、缺點方面

1、組織太散漫：這裏指的組織，是所謂「橫的關係」，不但同學與同學，會員與非會員之間，聯繫不夠，就是幹事會和各分子間，也很少碰頭商討。同時，「小組」不劃分，使一

切傳達通信，均感困難，甚苦工作極欠健全。

2、聯繫不密切：同學的組織固散漫，「縱的聯繫」，即上下相通，亦至疏忽。學友會原有「橋樑」的使命，非惟未實現，且反造成隔閡；直接間接，均予會務發展以致命打擊。

3、工作無表現：學友會成立後的表現，除召開幾次幹事會，發通知收會費外，無異掛名的「空頭機關」。固然因受經費，時間，環境種種條件所限，致無優良成績。而各股工作：如「出版股」的編印學友錄，「研究股」的學術討論會，「調查股」的登記調查，竟無一實現。因而減少一般興趣的，實佔重大因素。

4、事權過偏倚：這是本會的通常現象，凡逢一件工作，差不多偏倚少數人幹「獨腳戲」，只見跳躍碰撞，像怪有趣味的。然實際的苦衷，正復蘊藏內心。造成偏倚的弊病，是缺乏「分工合作」的精神，——各人肩起應負工作，分頭去努力。至偏倚結果，常因無法遍顧全部會務，致工作中途停頓；或則太過集中，有類把持局面，給人帶上了奇異眼光。

### 乙、優點方面

1、同學感情融洽：歷屆同舉，不論已離職或繼續在處服務的，感情均甚融洽。學友會成立後，因過往較勤，遇事承商；和衷共濟，自更趨親密。雖有一部份對「組織生活」不生興趣，親念稍為淡薄外，大都十分歡悅。

2、工作尚富熱忱：學友會在籌備期中熱

更證以當時出版「小冊子」(概況)的事實，是從寫稿以至校對，抄繕，印刷，裝訂，封寄……純由同學一手自辦，在幾天公餘時間內迅速完成的，這事至今尚深深地留在回憶裏。

### (三)今後工作的展望

針對上面的「缺點」，設法子以矯正，更配合上它的「優點」，加強發揮。是今後開展會務的主要任務。並且，不斷檢討錯誤，留意困難發生，隨時隨地將其補救克服。次則，「工作重心」雖經確定了！似更應瞻顧客觀環境，堅定主觀心理。這裏，亦分項來闡述：

#### 甲、介紹友誼會員——調查股的新任務

「地政」是繁重的事業，地政工作人員是一個大的集體，在集體裏面，很多人才埋沒，至感惋惜。過去學友會在介紹新會員方面，因基礎未固，限於會章，尙少注意；今會章程經修正，決定徵求「友誼會員」，足爲它的「新主流」，會務得「生力軍」的推動，必能循序漸進，駛入正軌，發展可期了。

#### 乙、出版「地政通訊」——出版股的新任務

感於組織散漫，聯絡鬆弛，出版「地政通訊」，一面是報導地政消息，一面是聯繫彼此關係。效用雖少，苟繼續經常出版，則感情增進必大。且可使平日閱讀寫作，切磋琢磨之所得，有一發表機會，間接幫助地政知能的提高，亦學友會創立本旨之一。

「青年好動」，工作機械，精神自需調劑。利用公餘休暇，定期舉行遠足旅行，「野外聚餐」；或「練習歌詠」，「排演戲劇」……在適當的時機中，決不至妨礙本位工作，現既經注意及此，在學友會統一的組織與分配下，必使逐項實施，熱烈蓬勃。

#### 丁、舉行「學術討論」——研究股的新任務

「地政專門智識」，今天雖尙未成爲一種「科學」，但提倡積極，期非在遠。從事地政工作者，平日耳目感沾，發見的困難心得必多，宜互相商討研究。故此，舉行工作檢討，聘請學者演說，設置「學者講座」——學友會應在可能範圍內，有使人滿意的表現。

### (四)尾聲

歸納上面的論點，明瞭學友會在一年過程中的種種現象，那外表的分離，內在的意見，已絕對不復存在。且根據現階段的環境，和有利的條件，顯有「統一組織」的一致傾向，更感「統一行動」的必要。爲着達到「聯絡感情」，「切實學術的目的」，學友會願在「提倡土地改革運動」，「促進總理土地政策實現」的宗旨上邁進。更其希望全體會員，集中團結，加緊自我教育，努力學術培養，以期逐漸發揚吾永嘉地政人員訓練班學友會「光輝燦爛」的無限前途！

一九四〇，八，十六。於警報聲中

## 土地登記常談之一

## 推行土地登記不是爲了要征收地價稅

老生

序

本會出版地政通訊之議既決，創刊有期，需稿孔殷。老生濫膺出版之責，彌年無所事事，頗思自告奮勇，撥百千言以實篇幅。因就平日工作所得，作土地登記常談：凡關於土地登記各主題，均約略涉及，期免荒疏頓忘之嘆。惟自度驕駘，了無宏卓之見可饜讀者陳言讜語，敷衍成篇，發人所已發，言人所能言，此亦老生常談，自具本色乎？且喜既日常談，自可常常談談不虞補白之無物。倘篇中偶有奇語驚人，妙語解人，足博讀者之一睇，亦無非撻拾他人牙慧，是非優劣，非老生所能盡悉。至若賢達諸君，嚙爲災及梨棗，則舉世滔滔，莫非如是，老生何敢高舉遠引，獨善其身？設再有文人學士，穿鑿附會，自作聰明曰：常者，正也，經也。筆者其自視爲土地登記之「正統理論家」乎？則老生豈敢。是爲序。

## 一、由田賦稅說到土地登記

哪，老兄一家種了幾畝地，你們身上穿的，嘴上的，都出在這上面，辛苦果然辛苦，但是大地的賜與也深厚極了。老兄自己又讀書識字，明白道理，如果政府在這上面要你們規矩矩的捐點稅，自然沒得話的囉？

自然的囉！我們從祖上住在這裏起，幾百年來不曾少過一文稅，誰又會嫌田糧的過錯？可是先生！我們只不服氣鬧了幾十年的整理地籍，到現在不過將田賦改作地價稅。每畝的銀數既然差不多，羊兒的毛又出在這些羊身上，只可地改了新鮮名兒。這些換湯不換藥的套頭，真叫人看厭了。以前的什麼土地陳報，坵地圖冊，還有什麼不動產登記，且不必去說他，單只說這次辨土地登記罷，在丈界時要我們去領丈，在登記時要我們去遞聲請書，在發狀時又要我們去換狀，到了結果只不過變出了一個地價稅……

好了，好了，老兄的牢騷多極了。既嫌地價稅是田賦的改頭換面，又說弄了一大套的土地登記，只變出個地價稅。還拉拉扯扯的將土地登記拉到土地陳報不動產登記等等套頭身上

去。阿彌陀佛，真冤枉死人了！反正閒着沒事，只當聽詞兒，聽講古典般地坐着談談罷。

可是你老兄的話多得很，一時說不清楚，什麼地價稅只是田賦的別號這一節，先不要去管他，我只告訴你：

第一，土地登記與土地陳報及不動產登記不同。

第二，辦理土地登記不是爲了改田賦爲地價稅。

現在且先說第一點，知道了土地登記與土地陳報等不同，自然會知道登記土地不是爲了地價稅。那麼先說爲什麼有土地陳報，又爲什麼有不動產登記罷。

你老兄想必很討厭糧差，也討厭架書罷？也許你會說：架書的討厭是因爲地籍散入私家之手，糧差的討厭是田賦徵收方法的不良。對的，對的，地籍散於私家，所以架書得以勒索舞弊；徵收方法不良，所以糧差可以上下其手；但是這些弊端所以能夠存在的根本原因，便是田賦制度的敗壞。我們這個老大國土，自從以前異族入主以後，原來的地籍已逐漸散佚，

你既不能跟着地去索糧賦，又不能跟着田賦去找土地，這一來在粮册上便有什麼死絕戶，空頭粮，在實地上又有什麼失粮回溢管。這不僅叫人民有不合理的負擔，國家的稅收也受到極大的虧損。公私都有損害，奸蠶却從中取肥。常言道：財政爲庶政之母，而我們這個靠天吃飯的國土裏面，地方財政的基礎，便根着在田賦身上，所以到了民國以後，整理田賦便成了行政上一個重頭戲。而前此整理田賦的一個可能實施的辦法，便是土地陳報。所謂土地陳報，便是由人民將應該担稅的土地，自行陳報，政府便根據這些陳報，彙成新的地籍。新的地籍一經完成，田賦便有辦法。這樣說來，同你所說土地登記。是爲了地價稅一樣，土地陳報纔真是爲了整理田賦。至於土地陳報辦到現在到底有了怎樣的效果，你去查各省各縣的行政報告書罷，恕我記性不好，不能一一列舉了。

土地陳報是爲的整理田賦，不動產登記又爲的是什麼呢？老兄，不動產登記可不是整理田賦，這是另外一回事。常言說：有銀不買爭家業。對啦，誰有閒錢閒氣，去買塊世業同人家相打相罵呢？可是貴同胞們却常常爲了想買點世業給自己安閒過老，到了付過價銀，便同人家打起官司來，這又是爲了什麼呢？原來人家這土地上權利不不清楚，四界不大大分明囉。然則，難道他老人家睜着鳥眼睛不去查查清楚麼？老兄，話可要說回來，不能錯怪了他老人家。所謂人情鬼臉，見銀眼黑，誰不想在

清。何況漫漫大地，塊是你的，你不能給它染上顏色，作上記號，說，是你的。那塊是我的，我也不能將它帶回家裏，放在枕頭底下，守得緊緊的。更加年代一久遠，界址不免錯亂；而且人事複雜，在受權義推移之間，不免隱有瑕疵，釀成日後糾紛。他人三不知地將這糾紛土地買了去，便弄了一身官司。如果照書本上說，這種情形就叫做妨礙社會交易之安全。話說到此裏，可以提出不動產登記了。所謂不動產登記，便是由官署照一定格式，備好登記簿，將人民不會動的產業——土地及其定著物，載在上面，供利害關係人閱覽。凡是人民對於不動產的關係，如果未曾記入登記簿，便不能主張這些關係，去對抗別人。別人在對某宗產業爲交易時，只要去查查登記簿上這一宗產業的記載，如果並無權利糾葛，便可放胆去實行他的交易，決不會吃官司。這樣說來，不動產登記便是拘束不動產權利的效力，以保障社會交易的安全了。

啊，先生的話比我更多啊！你要說土地登記，你說土地登記好囉，何必搬出了這許多話呢？

啊，對不起！果然傻話。可是也因為老兄將土地登記拉到土地陳報身上，又拉到不動產登記身上，所以我話匣子一開，便來了這一大套。現在拉轉這跑遠了的野馬，回到正路上去罷。

我說過：土地陳報是爲了整理田賦，不動產登記是爲了拘束不動產權利的效力，保障社會交易的安全。如果打句讀書腔，前面的一個是財政上的意義；後面的一個是法律上的意義。至於土地登記的意義，可多著了，並不這麼單純。約略的說：第一，有它財政的意義；第二，有它私法的意義；第三，有它經濟的意義；第四，還有它社會的意義。你坐著，聽我慢慢地说罷。

首先，土地登記是包括了土地陳報的作用。你只去看我們永嘉江以南各鄉鎮，現在辦好了土地登記之後，跟著便廢除了田賦，開辦地價稅，在地價稅册上，可不會同粮册上似的，有什麼死絕戶空頭糧，在實地上也再沒有失粮溢管。你要跟著土地去找稅册，或跟著稅册去找土地，都隨你老兄的便。以前土地陳報所不會辦到的事，現在不是給土地登記乖乖地解決了麼？土地登記的目的，不是讓登記來完成了麼？這便是土地登記對於財政上的重要意義。至於地價稅是否同田賦一樣，僅具有財政上的作用，那便話長了，因與現在所談的無關，不必將話頭扯開去，請老兄找土地稅專家去談談罷。

其次，土地登記是包括了不動產登記的作用的。我不是說不動產登記不會登記過的權利關係，其權利人不能以其權利對抗別人的麼？而土地登記更不同了：凡是土地登記簿不曾登記過的權利事件，便根本沒有效力。老兄

職清楚，土地沒有糾葛，你只管放心付了價錢，照規定的辦法去登記。實地上有沒有糾葛不用說不必去管，連登記簿有沒有記錯，也不必過問，在你登記了之後，自有登記效力，保障你穩妥安地去管業，不會損失了你一根毫毛。這樣，土地登記保障私權，消除社會交易的障礙，不是至矣盡矣了麼。這便是土地登記在法律方面的意義。假使老兄還想澈底知道登記效力是怎麼一回事，讓我下一次找點空閒，再同你談談罷，現在還是本本分分地接上去說登記的意義。

再其次，要說到土地登記在經濟上的意義了。你老兄是靠天吃飯的，自然知道土地利益的無窮無盡，自然了解「地利為資力之原」這句話的意義。所以凡是要談發展國民經濟的人，首先就講究地盡其利。那麼「地利」要怎樣去「盡」呢？在盡地利之先所必需的條件是什麼呢？這就得去請教土地登記了。因為要想盡地之利，必須先有精確的土地統計，而離開了土地登記，要想土地統計的精確，便困難萬分。在有了精確的統計後，我們就可以對土地作全國範圍的適度的廣耕與深耕，我們就可以適度地支配土地用途。你試去翻翻土地法，什麼房屋救濟咧，什麼土地重劃咧，什麼土地使用咧，都要以辦好土地登記為先決條件。沒有土地登記，便談不到土地的經濟使用。這就是土地登記對於經濟上的意義。

最後，再談談土地登記對社會上的意義罷。

却誠懇惻惻，想來總也感到社會貧富不均的現象，有些不平。所謂富連阡陌，貧無立錫，這不平等真叫人憤慨。而社會的不安，階級的意識，也就從這裏起來，民生的安定便不可問了。我們「總理的民生主義，便是要以經濟革命替代政治革命，以求社會的安寧。民生主義的重要內容之一，平均地權這四個大字，便是以定地價，照價徵稅，增值歸公，照價收買等步驟，去革土地權利將來的命，使我四萬萬同胞將來可以逐漸得到享受土地權利的平等，消除因地權集中所引起的社會擾亂的因素。你想平均地權的四個步驟，可難得了土地登記麼？不！不！現在登記的法律，便是以平均地權這一決定了的國策為最高原則所訂立的，推行平均地權政策，便是土地登記最大最後的一個目的。你看，這可不是土地登記在社會方面的意義麼？

既然土地登記有這許多意義，實在是了不起，可是，先生，我說土地登記的結果，變出了個地價稅，也沒有錯到那裏去啦？

不錯的，不錯的，你說土地登記是為了改徵地價稅也是的，你如果再說是為了保障私權，為了發展國民經濟，為了革社會將來的命，也都是的，也都沒有錯兒；可是也都不是的，都沒有說得準。

### 三、土地登記的意義是綜合的整理地籍

#### ——組織土地

並不是我存心要奪你老兄的開心，話還在後面囉。上面的許多許多意義，不過是空話二十四套，其實是不必說得那麼多的。因為土地登記只有一個意義，不用拉拉扯扯地說了這許多。那一個意義便是綜合地整理地籍，將土地組織起來，以作動員土地的準備。

怪了！怪了！先生的話真是越說越怪，連什麼組織土地，動員土地的話都說出來了。難道你先生佛法無邊，要將土地變壯了，排起隊伍來，一！二！三！四！開步走麼？

啊！老兄壞就壞在性急，對你說過話還在後面，慌慌地搶着問作盡哪？誰說動員便是手動腳動地立正稍息開步走呢？你看！今日什麼物力總動員咧，人力總動員咧，全世界都在喊得鑽天價響，那裏有人看見曾經有一次將物的力量，人的力量抽出來，排起廣大無邊的隊伍呢？這不是妖魔鬼怪，白日見活鬼麼？所謂物力人力的總動員，不過是充分發揮物力人力的意思。所謂動員土地，自然就是地力的總動員，就是充分發揮地力，以作經濟使用的意義。再說組織土地罷，現在單引組織民衆為例。要組織民衆，離了戶口登記便無辦法，同樣地組織土地也離不了地籍。所謂土地的組織，便是在地籍上將土地分目分類再進而分別地質，組織起來，以便隨時動員。

好了，好了，算我笨得連動員連組織都不懂。可是又怎樣叫做綜合地整理地籍，組織土地呢？

# 永嘉地政處改組後狀況

斯 尹

本縣地政處，已於本年七月一日奉令改組，在縣政府下設立地政科及土地登記處迄已二月。其各方面措施略述如下：

## (一) 總務方面

前地政區總務向歸第一股辦理。自改組後仍於土地登記處設第一股綜理其事。工作人員除上級略有調動外，其餘一仍其舊，以資熟手。主辦事務，如公文處理，人事，物材，圖書，檔案等管理或採購事宜，均經積極改進，並訂有「總務法規」，以資準繩。

## (二) 業務方面

各部份改組後之業務，大多一循成規續辦以前未了事宣，除竭力清理過去積案外，並以全力就主辦業務從事速度與精度之改進，以求切合理想，而輕人民負擔。兩閱月來，頗著成效。內外業務各部門業務，均能依照預定計劃，順利進行，頗具新生現象。茲將最近業務計劃，及各部門業務進行情形，略述如下：

甲、測丈業務——本縣因經費困難，江北測丈業務，無法迅速推進，故暫於地政科設立測丈組經辦其事，測丈人員，不另增添。目下僅由原有測丈人員，從事作業，以應登記業務之推進。

乙、繪算業務——現登記處因擬於本年年底以前，填發第二、三、四區各鄉土地權利書狀，故模繪戶地圖工作，頗趨緊張。現正延攬繪算技術人員，以應需要。並將繪算各種工作，訂定工作量，及獎勵辦法，以資督促。

## 丙、登記業務

(一) 外業——登記處各分處目經改組成立後，除催告各區業戶將未聲請登記坵地，聲請為第一次所有權登記，并隨時辦理經常登記收件外，並定九月一日，開辦第五區永嘉臨鄉第一次所有權登記。業已抽調人員，準備開辦。

(二) 內業——登記內業，可分審核登記二步驟計之：

1. 審核——包括各種登記聲請書收件上權利事項，及聲請手續之審查，及登記收費

現在好了，話頭可以回到本題來了。你問起怎樣叫做綜合地籍整理地籍，那麼土地登記為什麼會與土地陳報不動產登記不同，也就在這裏了，且不說土地登記與土地陳報不動產登記是有方法上的不同，又有效果上的不同，單就它的意義說，由上面一套話，你總已知道土地陳報是在財政的意義上整理地籍，而土地登記都綜合了上面說過的多方面的意義去整理地籍。所以土地登記的意義只有一個，便是綜合地籍整理地籍。所以我說，你如果單指土地登記是有財政上的意義，或單有法律上的，經濟上的，社會上的意義，固然沒有錯到那裏去，可是實在沒有說準。你必須乖乖地說土地登記是綜合地籍整理地籍，方纔對了勁兒。而且也只要說是爲了綜合地籍整理地籍，或說是爲了組織土地就夠了，不必拉拉扯扯的說。是爲了徵收地價稅，是爲了保障私權，因爲在土地組織好了之後，任你要徵地價稅也好，要保障私權也好，要將土地爲經濟的使用也好，都有辦法，都是土地組織了以後的事，不是土地登記直接的目的。現在什麼都時行組織，而土地登記也來趕熱鬧去組織土地。如果縣政府組織法換了個時行的人兒去擬訂，那麼現在縣政府下面的土地登記處，他準會給換上「土地組織處」的名稱纔稱心。

現在你可懂了，土地登記是爲了組織土地，不是爲了開征地價稅嗎？

四、所以說推行土地登記不是爲了要開

2、登記——即將審驗完竣之登記證書件上所載土地標示事項及權利事項登記於登記簿之上。該項工作，由第三股登記組專責辦理。該組業將經常登記事宜，分區辦理。每區設二等登記員一人，主司其事，以專責成。此外該組並將填造登記冊工作，劃歸造冊組辦理。現正從事趕造，以為填造土地權利書狀之藍本。

3、調處——土地權利異議及復丈爭執案件之調處，向由地政處第三股專設調處組辦理。改組後該組改隸登記處第二股。業將積案清理完竣，續辦新收案件。

丁、複丈業務——土地原丈錯誤及分坵併坵等複丈工作，前地政處於第二股專設複丈組辦理。改組後一承其舊。惟過去曾一度因人員缺乏，積案甚多。現經清理後，較前已有進步。

戊、發狀業務——本縣江北測丈業務因限於經費，無法開展，集中力量從事舉辦江南各區土地稅與發狀業務之推進。除辦理土地稅情形另行敘述外，本年年底以前擬發第四區塘下，郭溪，雄溪，翟溪，宋歪等鄉，第三區梧埭，南塘等鄉，第二區建中，曹門等鄉土地所有權狀三十二萬張。業將第三股圖狀組增添人員，積極趕造。

己、土地稅業務——土地稅分地價稅，土地增值稅，建築改良物稅三種。其稅務行政事宜現歸地政科接辦填造冊事宜歸登記處接辦。茲分別略述如下：

(一)地價稅——本縣江南各區地價稅，除城區於二十六年開徵外，第二三四各區，及第五區中央，南雅，石莊，五美，成浦五鄉，亦經呈准於本年開辦。所有應用地稅冊照，均經前地政處造冊組漏夜趕造。於本年六月份起，先後陸續開徵。其未完成冊照，現已由登記處趕辦完竣，地價稅開徵後原有田賦即行廢止。

(二)土地增值稅——本縣江南各區土地增值稅，亦經呈准於本年一月開辦。惟因查估地價事宜，限於人員，未能積極進行，以致徵務一度延擱，改組以後，各部人員，經過調整。業於七月份起城區由縣府地政科指派估計專員等三人，分頭查估。查估結果，應繳土地增值稅者，通知納稅人如限送繳。進行頗為順利。鄉區則由各分處主任，作初步估計，呈候縣府地政科核辦。亦已開始辦理。土地增值稅開徵後，原有契稅，已行廢止。

(三)建築改良物稅——本縣建築改良物稅，曾於上年一月間，經前地政處，聘請專門人才，率同員工，分赴城區中央南市各鎮，實地丈量房屋，從事估計，以便開征。頗有成績。嗣因敵機肆虐，城區業戶，四散避難，業務無法進行，以致中輟。現地政科會同土地登記處，擬計劃繼續舉辦，以竟前功。該項新稅，以城區為限。將來辦

是爲了組織土地便對，我說是爲了開征地價稅便錯？其實現在各縣辦理登記，都是爲了稅收，那裏是在組織土地呢？

老兄實在有點囁嚅！現在不要說別的，再拿戶口登記作例罷。戶口登記是組織民衆的有效辦法，在戶口登記好之後，你要辦兵役也好，你要清除漢奸，防止奸盜，移殖住民，盡至抽人頭稅都好，但是你說辦戶口登記是爲了抽人頭稅，便要吃耳光了。因爲戶口登記的直接目的是組織民衆咧。同樣地，土地登記是有上面說過的許多意義，但是如果你說土地登記是爲了發展經濟，是爲了革社會的命，這就中堂掛草荐，那裏是畫呢。因爲土地登記的意總，只是爲了組織土地，而在土地既經組織好之後，任你在土地上排甚麼陣圖都沒有不可。所以我說：上面說過的多方面的意義都是空話，土地登記的意義只有不增不減的「組織土地」四個大字。所以說土地登記不是爲了開徵地價稅。至於現在各縣辦理登記都是爲了稅收，那是因爲稅收只是一個最近最容易看見的效果罷了。老兄是不可執一而論的。

原來有這許多講究，我實在太不懂了！吓！嗚嗚叨叨地，廢話多得很，有擾清聽，抱歉！抱歉！

那裏！那裏！下次還要請教土地登記的效力呢！

XXXXXX

成後，即可廢除舊有房捐。

庚、其他土地行政事宜——其他如二五減租佃業仲裁等事宜，以前原由建設科辦理；沙田清理，原由地政處辦理，現均移交地政科接辦。此外如公地管理，荒地開墾等事宜，亦正由科計劃進行云。

(三)人事方面

該處改組以後，人事方面除小部變動外，大多仍舊。除前地政處主任張鑫接充地政科科長兼登記處主任外，其餘各部門現任上中級主管人員，列表於後：

永嘉縣政府地政科暨土地登記處上中級主管人員一覽

部門	職別	姓名	備
地政科	技士	張軍	新任
	技士	張凌霄	新任
	技士	陳國良	前地政處地稅組組長
	估計專員	林溟湘	前地政處股員
	科員	曾慧中	新任
	科員	楊孟容	前地政處事務組組長
	科員	吳大勛	新任
	科員	戴義	新任
	科員	王章	前地政處股員
	科員	趙文翔	前地政處復丈組組長
	科員	唐紹亮	前地政處登記員

繪算組長	夏耀宗	前地政處製圖組組長
複丈組長	馬倉莽	前地政處清丈組組長
第三股 股長	鄭孟津	前地政處第三股股長
股員	陳民瞻	前地政處股員
契據專員兼登記組長	張繼煌	前地政處調處組組長
登記組長	朱克元	前地政處造冊組組長
圖狀組長	陳整	前地政處造狀組組長
造冊組代理組長	林汝聲	前地政處登記員
第一分處 主任	蘇小石	前地政處登記員
第二分處 主任	婁聳峯	前地政處登記員
第三分處 主任	朱燮元	前地政處登記員
第四分處 主任	周夢熊	前地政處登記員
第五分處 主任	吳昭度	前地政處登記員
第六分處 主任	徐順道	前地政處登記員

啓事

徵集「生活動態」建立「學友通訊」

本會前爲編印「學友錄」，集稿已久；輒因聯絡中斷，「動態」一欄，遺賸特多；未便遽行付印。茲爲加強聯繫，推進工作，希諸各地同學，迅將最近「服務概況」，「生活情形」，「工作感想」，及「對本會貢獻意見」等，通函前來。藉便印送「學友錄」，並爲改進與發展會務之參考。倘今後另有變遷，亦祈隨時寄本刊(第一分處轉)，以利安插。編發表，而建立永固之「通訊網」。不勝仰企之至！

## 憶

## ——記追活生練訓康永——

匆忙的緊張着。這裏已成為出發前集合的地方了；一部份鄉區來的同學，更且預備在此過最後的一夜。

晚上，有西山堂同人歡送我們的「聚餐會」！平日共處工作，彼此間並不如何親熱，一到別離的時候，未免有些「依依不釋」。此原為人的常情，但是這種隆重的「賞賜」，反而增加了我們的踴躍和不安！

席間，極盡興奮，歡樂。有所謂「拳猜不輸，酒飲不醉」，堅如銅牆的「馬其諾防綫」；雖受各方的攻擊，終未一動毫末。當時那種情況，可說達熱烈的最高潮。萬想不到過去屢戰不敗的「防線」，今日已成爲法國自由人民過去了的光榮。國際成敗轉移之速，正與我們倏聚倏散的離合一樣，誠令人感慨不置。

翌晨（二月七日）六時，由麗溫公路永加汽車站購票登輪，在霧色蒼茫中漸漸離頭。二時抵溫溪，換乘棧船。此上江水漸淺，溪面愈狹。到青田原可乘汽車，惜於前一日已奉令破壞了！仍以舟載，歷一夜至海口。破曉登汽車，一小時餘即馳抵「山色滿城」的麗水。

戰時麗水的「畸形繁榮」，不亞於永加。夜寓站旁的五洲旅社。

到永康是九日上午，先在西雅小站下車，改乘黃包車至補后；久望的「浙江省地方行政

大屋子內，閒散着等候了好幾天，直到十二日才正式編隊，上課。訓練生活開始了。

同學共總一百念四人，（其中三十八人是第二期講習所參訓學生）。他們來自甯波、慈谿、餘姚、紹興、鎮海、蕭山、上虞、溫嶺、平陽……的地政處。每天軍訓，上講堂生活在一起，除了有「方言」的別辨之外；一樣草綠色的軍裝，三餐一頓粥，糙米菜頭湯，洗冷水，睡地板……分不出什麼不同來；只有那「苦」「酸」滋味的感覺，每個人都可以嘗得出！

講授嚴格，科目多得使人頭昏，時間分配到沒有一點空；生活太緊張了！

嗚的一聲，汽車悠然而止，旋見舉止嚴肅，身穿軍裝的人物，走進了「教務處」。達達底！上課的號響了，先前看他進來的，每就是出現在講堂上的講師；中國土地政策，地政概論，土地登記，戶地測量，土地法……在他們的口裏講着；有時。同學站起來發問，也頗現熱烈的概。大隊長王履康先生，給予我們的印象最深。凡經過他所評閱的「日記簿」不會少了眉批和評語，是那麼的愛護。就是在操場上，他訓話的「花頭」是每天一個。凡被指出來「缺點」，包教你無理由辯駁；但講到「優點」，儘可暗暗沾喜而已！

星期日，我們跑的地方，不出於西雅，芝英，下宅，方岩。「西雅」最便，在那邊車站附近的兩間「小茶館」，常是我們永加同學鬧笑話的所在。假使公範不怕難爲情，當不會忘記「茶館吃花生」的一幕。「

## 榮霖

芝英」曾同汝聲，恭浩，鴻緒去過二次，陳奮頑固的店舖，較之沿海城鎮相差近半世紀。最值得留戀的，當推「方岩」罷！它是戰時的省會，浙江政治的中心，環境設施，隨處表現進步的姿態。也許是「要人」蒼翠的關係，旅菜館特殊發達，駕乎一般行業之上。生活程度相當高，那時的一頓普通菜，已非數元不辦，今日物價趨漲，設想必已不止倍蓰呢！

這一晚，講習所參訓同學發起舉行「交誼會」，在兩盞發亮的汽油燈光下，照得大禮堂異常慘白。我們靜坐著。首先出場報告，記得是周家滋同學，誠懇懇切的言語！說明了舉行「交誼會」的宗旨和意義。過後，是幾個教師，（潘萬程，潘溫）大隊長的訓話。接著開始了「餘興」。  
 ●不知誰提出「方言演說」，請各縣各推代表一位講說本地方言。結果「阿拉甯波話」的周味平第一登台，興緻至為熱鬧。但不幸當永加代表上台講話時，座中立刻騷動。終於，「温州官話難懂」！「温州官話不愛聽」的聲浪，彌漫了每個角落，竟大不被歡迎。弄得當時發言的雲谷，翻譯的尙剛，捏了一把冷汗慌忙落場，餘波在空間動盪。

散會後，永加同學為這特地召開「緊急會議」，終以想不到「出氣辦法」，只得自慚形穢，暗恨「温州官話」太不爭氣罷了！

抗戰轉入有利的階段，在「收復浙西，建設浙東」的口號下，東南的浙江，正以嶄新的姿勢開始向勝利之途邁往。「三年計劃」被確定了；新政治的設施，軍事的佈置，建設的積極，隨處顯示着一種「生氣蓬勃」的現象。有使一切漢奸，敵，偽驚心寒胆的理由。因此，敵人爲穩固「游擊區」的偽政權，保持抗○湖的據點，對於我浙西政治，軍事的壓迫，感到了十二分的動搖。最後，那只有再退其騷擾的一途！

蕭山情勢急變，敵人渡江企圖判明。劉總司令報告軍事部署已妥，

蕭山陷落，紹興吃緊戰事更向浙贛路推進。蕭，紹一帶的同學，在打不通電報證實之後，多半的臉上，立刻現出憂愁家鄉的不安面孔。失神聽講的講堂中，更留出了空的座位，訓練生活，在愁慘空氣下捱挨。張盡先生正娓娓講述「土地登記」的一課，忽見班副主任洪季川先生，代表阮廳長匆促趕至。以痛憤迫切的言辭，帶來了「解散本班」的苦衷。大家屏息着跳動的心脈，忽地一個同學起立，說明回去的「旅費問題」。此時，情形嚴重已極，在個別解決下，散了。

民政廳土地登記講習班，至此就上了「最後一課」。

空隆隆！空隆隆！破蓬車接着舊卡車，灰沙不斷在公路上飛濺。金華來的，義烏去的，形勢空前的緊張。

西雅站汽車已沒有了！

勉強僱得了十八把「人力車」，在黃褐色的斜坡中駝行，大半天始拉到永康。

車站上一樣擁擠着「逃」的人。據傳當日的汽車票，早已在前兩天被售出了，剩下的還有三四百人沒得去。嚴重的情緒，無法舒展心急的愁眉。

我被推到向「站長」去接洽，也是撲空抹了一鼻子灰！

成夜沒有睡，第二天起早，當站外的木柵尙未開啓以前，我們已在那裏守候著了。即將「售票處」前團團的圍住。歷久，小小的「洞口」閃出了光，第一隻伸進去的手是我們的，第二隻，第三隻……都還是我們的手。「先發制人」，「乘車問題」終幸解決。

過麗水到永嘉。快一年了的當時情景，活新鮮的留在「回憶」裏。

我們期望著不久的將來，有一次「重聚生活」的日子，期望地政前途

力作殊死的鬥爭 中華民國解放的時候便是我們婦女解放的日子！

社會上去，確不是一件容易的事  
的訂案是重要的，一方面

# 修正永嘉縣地政人員訓練班學友會會章

宗旨 定名 本會定名為永嘉縣地政人員訓練班學友會

宗旨 本會以聯絡感情切磋學術並提倡土地改革運動促進  
總理土地政策之實現為宗旨

宗旨 本會會員分為左列二種  
一、當然會員凡曾經參加永嘉縣地政處歷屆訓練班受訓  
二、友誼會員具有下列資格之一經當然會員二人以上之  
介紹幹事通過得為友誼會員  
甲、對於地政事業或學術具有勞績或貢獻者  
乙、對於地政訓練班畢業者

宗旨 本會以聯絡感情切磋學術並提倡土地改革運動促進  
總理土地政策之實現為宗旨

宗旨 本會定名為永嘉縣地政人員訓練班學友會



## 第五條 組織

由會員大會推選幹事十一人候補幹事六人組織幹事會  
幹事會設總幹事一人下設「總務」、「研究」、「出版」、「調  
查」、「康樂」、「五股各設幹事一人副幹事一人至五人總幹  
事及幹事由幹事互推之副幹事由幹事會於會員中聘請之  
本會以入會費及常年費為基本經費不敷時得由幹事會籌  
募之

## 第六條 經費

會員大會每半年舉行一次遇必要時經全體會員三分之一  
以上人數之請求得臨時召集之幹事會每月召開一次必要  
時得隨時召集之  
會員有選舉權被選舉權罷免權及參加各種討論會研究會  
之權利  
會員有互相扶助遵守會章服從決議負擔經費及愛護本會  
之義務

## 第七條 會期

會員大會每半年舉行一次遇必要時經全體會員三分之一  
以上人數之請求得臨時召集之幹事會每月召開一次必要  
時得隨時召集之  
會員有選舉權被選舉權罷免權及參加各種討論會研究會  
之權利  
會員有互相扶助遵守會章服從決議負擔經費及愛護本會  
之義務

## 第八條 權利

會員有選舉權被選舉權罷免權及參加各種討論會研究會  
之權利  
會員有互相扶助遵守會章服從決議負擔經費及愛護本會  
之義務

## 第九條 義務

會員有互相扶助遵守會章服從決議負擔經費及愛護本會  
之義務  
會員如有不履行前條所規定之義務者得由幹事會議決予  
以警告經三次警告而仍無効者幹事會得提請大會開除其  
會籍

## 第十條 紀律

會員如有不履行前條所規定之義務者得由幹事會議決予  
以警告經三次警告而仍無効者幹事會得提請大會開除其  
會籍

## 第十一條 施行

本會章程經會員大會通過並呈准當地黨政機關備案施行  
本會如有未盡事宜由會員大會三分之二人數通過並  
呈經吾黨政機關核准後修正之

## 第十二條 附則

本會章程經會員大會通過並呈准當地黨政機關備案施行  
本會如有未盡事宜由會員大會三分之二人數通過並  
呈經吾黨政機關核准後修正之

頑固的店鋪，較之沿海城  
能！它是戰時的省會，浙  
態。也許是「要人」蒼萃  
生活程度相當高，那時  
，設想必已不止倍蓰呢！

X

會」，在兩盞發亮的汽油  
首先出場報告，記得是周  
文誼會」的宗旨和意義。過  
話，接着開始了「餘興」  
一位講說本地方言。結果  
主為熱鬧。但不幸當永加代  
州官話難懂」！「温州官話  
被歡迎。弄得當時發言的雲  
際波在空間動盪。  
太不爭氣罷了！

X

建設浙東」的口號下，東南  
的理由  
對於我浙西政治，  
其退其騷擾的一途！

總司令報告軍事部署已妥，  
前線戰事，有「絕對勝利」的

蕭山陷  
打不通

張鑫

# 地政通訊 編輯及徵稿略例

為研究學術，報導地政消息，學友動態，檢討工作  
。大家屏  
。此時，

筆

（一）言論，（二）地政消息，（三）通訊，（四）學友動  
。不必每期並備。

拉到永康。

勉強硬硬裁有關地問題，及吾黨土地政策言論之研究闡釋。  
車站上一樣擁擠着「逃」的人。據傳  
售出了，剩下的還有三四百人沒得去。嚴重

眉。

我被推到白之  
成夜沒有睡，  
報之介紹述詳。

文藝作品。

五、文字以語體為主。

六、每篇字數以一千至五千為度。

七、來稿須繕寫清楚，並用新式標點。

稿請書真實姓名，及詳細通訊處，寄交永九保安橋土地登記處轉

地政人員訓練班學友會出版。





00042