VENTES A L'ENCAN.

Geo. G. Friedrichs & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGES-RESIDENCES

Doubles et simples productifs,

Nos 2469, 24.71, 2473, 2475 et 2467

Nord Remparts.

Entre les rues St-Roch et Espagne.

SUCCESSION DE Mme CATHERIN LAND.

No 59,501—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune—JEUDI, 19 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division C, agissant pour l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, daté 16 août 1899, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée

1o Une désirable cottage double en bois et couvert en ardoises, Nos 2469 et 2471 rue Nord Remparts, contenant 8 chambres, hangars et citerne, allées de côté et cours dans le fond, plus amplement décrit comme suit, à savoir:

Ten et singulier un certain lot de terre situé dans le faubourg Marigny, maintenant le Troisième district de cette ville, désigné comme lot No 1 de l'ilet No 31, borné par les rues Nord Remparts (anciennement Amour), St Roch (anciennement Poète), Espagne et St Claude (anciennement Bons Enfants), mesurant en mesure américaine, 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur une profondeur de 95 pieds 10 pouces 7 lignes entre lignes parallèles, le tout d'après un plan fait par J. A. Puego le 14 janvier 1789, et déposé au bureau de Joseph Cuvillier, ancien notaire public, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et toutes les circonstances et dépendances y appartenant; en bonne condition, accessible aux lignes de chars et loué $240 par an.

2o Le cottage double en bois couvert en ardoises, prédnctif, Nos 2473 et 2475 rue Nord Remparts, contenant 8 chambres, hangars, citernes, allées de côté et cours dans le fond, plus amplement décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, situé dans le faubourg Marigny, maintenant le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 31, borné par les rues Nord Remparts (anciennement Amour), St-Roch (anciennement Poète), Espagne et St-Claude (anciennement Bons Enfants); ledit lot est désigné par le No. 2 sur un plan fait par J. A. Puego, le 14 janvier 1789, et déposé en l'étude de Joseph Cuvillier, notaire public; ledit lot mesure, en mesure américaine, 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur une profondeur de 95 pieds 10 pouces 7 lignes entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les améliorations et dépendances qui y appartiennent, sans exception, en bonne condition, à proximité des lignes de chars et louée à raison de $240 par an.

3o Le gentil cottage-résidence simple, No 2467 rue Nord Remparts, contenant corridor, galerie à l'arrière, 7 chambres, cour dans le fond, hangar, citerne, etc; allée de côté et banquette pavée; le tout pleinement décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Nord Remparts (anciennement Amour), Espagne, St Claude (anciennement Bons Enfants) et St Roch (anciennement Poet) désigné comme lot No 7 mesurant 27 pieds 2 pouces 3 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur une profondeur entre lignes parrallèles de 127 pieds 10 pouces et 4 lignes sur un plan de J. A. D'Hémécourt, député-voyer de la ville, daté le 15 juin 1858, un croquis duquel est annexé à un acte pardevant W. J. Castell, un notaire public de cette ville, ensemble avec toutes et séparément les améliorations du dit lot, ces dépendances qui peuvent y appartenir, sans exception ou réserve; en bonne condition, dans un quartier de choix, accessible aux chars électriques. Loyer, $180 par an.

Conditions—Comptant et l'acquéreur assumera les taxes de Ville et d'Etat dues et exigibles pour l'année 1899 et fera un dépôt de 10 pour cent comptant pour lier la vente.

Actes de vente y compris les timbres du revenu des Etats-Unis, aux frais des acquéreurs, pardevant Robt. J. Maloney, Esq., N. P.

19 août—19 26 27— sep 3 10 17—à date

ANNONCE JUDICIAIRE

Résidence Cottage agréable

No 529, Jena,

Coin de la rue Annonciation.

Succession de Frederick William Blessi.

No ——Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune—MARDI, 19 sept. 1899 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement de l'Hon. John St. Paul, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon. Geo. H. Theard, juge de ladite Cour, Division E, maintenant absent en congé signé le 15 août 1899 et rendu dans la succession ci dessus intitulée:

Le désirable cottage résidence simple No 529 rue Jena, coin Annonciation, retiré de la banquette, et ayant 3 chambres, cuisine, galerie couverte et "shedroom," cours devant, de côté et derrière, avec hangars, citerne, etc., le tout en bonne condition, décrit comme suit:

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses, etc., situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 116, borné par l'avenue Napoléon, les rues Jena, Annonciation et Tchoupitoulas, désigné comme lot No 1 ou parties des lots Nos 7 et 8, mesurant 33 pieds 4 pouces de face à la rue Jena sur 120 pieds de profondeur et façade sur la rue Annonciation, anciennement Jersey, et entre lignes parallèles, et formant l'encoignure des rues Jena et Annonciation, dans un voisinage tranqui le, à proximité de la ligne de char de l'avenue Napoléon.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance à un et deux ans avec 8 pour cent d'intérêt par an sur les paiements différés, et toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur assumera les taxes de 1899 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication, devra payer ses timbres du revenu intérieur des Etats Unis, et faire un dépôt de 10 pour cent du montant de l'adjudication au moment de la vente

Acte de vente pardevant Wynne G. Rogers Esq., notaire public aux frais de l'acquéreur.

19 août—19 20 27—sept 3 10 17 à date

Jacob A. Reinach.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Choix Améliorée dans le Cinquième District.

COTTAGE SIMPLE.

No 341, rue Elmira, Alger.

No 59221—Succession de Joseph Klein et femme—Division D.

PAR JACOB A. REINACH, Encanteur—Bureau 636 Place Commerciale JEUDI 7 septembre 1899, à la Bourse des Propriétés foncières, 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique à midi, en vertu d'un ordre signé le 3 août 1899, de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, agissant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de ladite Cour, Division D, maintenant en vacance, les propriétés ci-dessus décrites:

Etant la moitié d'un lot de terre désigné par No 17 de l'ilet No 40, mesurant (ledit moitié lot) 15 pieds 9 1/2 pouces de face à la rue Elmira sur 120 pieds de profondeur; ilet borné par les rues Belleville, Alix, Pelican et Elmira, portant le numéro municipal No 341 rue Elmira.

Pour tous renseignements et mesurements, voyez le plan à la Bourse.

Conditions—Comptant.

Actes de vente et tous les timbres du Revenu de guerre aux frais de l'acquéreur pardevant Edwin H. Seymour, Esq., notaire public.

5 août—5 6 13 20 27—sept 2 à date.

J. C. MILLER,

Compagnie Limitée de Tentes et Marquises,

COTON A VOILES, VÊTEMENTS EN TOILE CIRÉE, PRÉLARTS, DRAPEAUX, HAMACS, ETC, BALDAQUINS ET CLÔTURES (INCLOSINGS) POUR MARIAGES ET SOIRÉES 441 RUE DU CAMP. TÉLÉPHONE 656.

7 ma—1 ma—dim mar jeu

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETE DE CHOIX.

Dans le Second District.

Résidence en Briques et Magasin,

1019-1021, rue de Chartres près Ursulines.

Succession de Anthony Fatjo.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul, Encanteur, Bureau 727 rue Commune Le MERCREDI, 13 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de ladite Cour, Division E, à la date du 8 août 1899, dans l'affaire de la succession de Anthony Fatjo, (dossier No 59,846, de la dite cour), il sera vendu à l'enchère publique à savoir:—

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chartres, St-Philippe, Ursulines et Royale, mesurant, mesure française, 30 pieds de face à la rue de Chartres sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent la grande et confortable résidence à deux étages en briques, bien construite, avec grenier bien fini, Nos 1019, 1021 rue de Chartres; subdivisée en appartements nombreux et bien aérés, allée pour voiture, galerie sur la façade, etc.; aussi une bâtisse en briques à deux étages, au fond, contenant 6 chambres, etc. La cour est bien pavée; l'hydrant et les tuyaux de gas s'y trouvent aussi avec d'autres agréments. Le rez-de-chaussée peut être employé pour n'importe quel genre d'affaires au détail; la propriété est à proximité du Marché Français, des ecoles et église, et bien administrée, pourrait rapporter de jolis revenus. La rue est pavée en blocs de granit.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1899. L'acte de vente, avec les timbres du Revenu intérieur des E.-U., qui y sont attachés, aussi à ses frais, sera passé pardevant W. Morgan Gurley, notaire. L'acquéreur devra également déposer 10 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication.

13 août 13 20 27—sept 3 10 à date.

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE SIMPLE

No 217, rue Galvez, près de la rue Gasquet.

Succession de Mary Ellen Russell,

Veuve de John McDermott.

No 58,617—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune,—Le MERCREDI, 30 août 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, agissant pour l'Honorable N. H. Rightor, juge de ladite Cour, Division D. (maintenant absent en congé), daté le 24 juillet 1899, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir:—

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Galvez, Gasquet, Palmyre et Miro, étant une partie du lot désigné par la lettre G sur un plan par De Lisle et Bartlette, voyers, daté le 30 mars 1893, ledit lot commençant à une distance de 188 pieds 6 pouces de la propriété du coin sur la ligne de la rue Palmyre et mesurant 23 pieds 2 pouces et 6 lignes de face sur la rue Galvez sur 106 pieds de profondeur, et 23 pieds 2 pouces et 6 lignes sur la ligne du fond. Les améliorations comprennent le joli cottage simple connu comme le No 217 rue Sud Galvez, bâti retiré de la rue et de la ligne du terrain, subdivisé en 5 grandes chambres, galeries de devant et de côté, hangar de derrière, cuve, etc. Bon voisinage et près de toutes les accommodations

Conditions— Comptant; l'acquéreur assumant les taxes de 1899, en plus et au dessus du prix de l'adjudication. L'acte de vente, comprenant les timbres du Revenu de l'Intérieur des Etats Unis aux frais de l'acquéreur, pardevant E. P. Upton, notaire. L'acquéreur devant faire un dépôt de dix pour cent au moment de l'adjudication.

30 juil—30—aout 6 13 20 27 à date

Jno H. O'Connor & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété Cottage

—DANS LE—

PREMIER DISTRICT

Près du Chemin de fer Jackson et du Nouveau Bassin.

No 1011 rue Magnolia,

Entre les rues Euphrosine et Calliope.

A L'ENCAN.

Succession de Peter F. Nicholson.

No 47,108—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division D.

PAR JNO. H. O'CONNOR & CIE—Alfred C. Green, encanteur.—Bureau, 828 rue Commune. — JEUDI, le 31 août 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 840 et 842 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, en vertu d'un ordre homologant les procédures d'une assemblée de famille tenue pardevant Jno. J. Ward, notaire, daté et signé le 25 juillet 1899, par l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E, agissant pour l'Hon N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District Division D, maintenant absent en congé, il sera vendu à l'enchère publique la propriété décrite comme il suit, à savoir—

Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le premier district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Magnolia, Clara, Euphrosine et Calliope. Le lot est désigné par le No 3 et mesure 29 pieds 6 pouces de face à la rue Magnolia sur cent pieds 7 pouces 2 lignes de profondeur.

Les améliorations comprennent un cottage simple connu comme le No 1011 rue Magnolia.

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur portant intérêt de 8 pour cent par an de la date de la vente jusqu'au paiement et le paiement de cela devant être garanti par hypothèque, lien de vendeur et privilège sur ladite propriété fancière avec toutes les autres clauses usuelles de sécurité, incluant le transfert de l'assurance et l'acquéreur assumant toutes les taxes dues et exigibles pour cette année 1899 et devant faire un dépôt comptant de 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, incluant les timbres du Revenu de Guerre des Etats-Unis pardevant Jno J. Ward, notaire

30 juillet—30—aout 6 13 20 27 à

John J. Castell.

Annonce Judiciaire—No 2117 rue Perdido, entre Galvez et Johnson. Succession Matthew Swords. No 59,010—Cour Civile de District, Division D.

PAR JOHN J. CASTELL, Encanteur—Bureau No 826 rue Commune.—Il sera vendu à l'enchère publique, MERCREDI, 23 août 1899, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle Orléans, No 717 rue Commune, en vertu de et obéissant à un ordre de la Cour Civile, Division D, daté et signé le 18 juillet 1899, par l'Hon. Fred. D King, juge de la Division E agissant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant absent en congé, les propriétés suivantes, à savoir: La bâtisse No 2117 rue Perdido, entre Galvez et Johnson, bornée par la rue Gravier, contenant 4 chambres et dépendances. Le terrain mesurant 29 pieds 6 pouces sur la rue Perdido sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles, connu comme lot No 5 de l'ilet No 25. Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en un ou deux ans, garanti par lien et privilège du vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité, et portant 8 pour cent d'intérêt par an; taxes de 1899 devant être payées par l'acquéreur en plus et au-dessus du prix de l'adjudication; 10 pour cent de dépôt requis au moment de la vente. Acte de vente et timbres du revenu aux frais de l'acquéreur. Acte de vente pardevant Jas J. Wenck, notaire.

19 juil—19 20 23 30—aout 6 13 20 23

VENTES A L'ENCAN

Harry H. Hodgson.

ANNONCE JUDICIAIRE.

RESIDENCE COTTAGE,

1013 rue Milan,

Entre les rues Camp et Chestnut.

Succession de Peter J. Guth.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur, Bureau, No 732 rue Commune, MARDI, le 19 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, daté le 14 août 1899, docket No 59,946, pour le compte de la succession de Peter J. Guth, à l'enchère publique, il sera vendu:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Milan, Camp, Marengo et Chestnut, désigné par le No 4, et mesurant 29 pieds 1 pouce de face à la rue Milan sur une profondeur de 120 pieds, le tout plus ou moins entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en un cottage en bois contenant cinq chambres et commun, le No 1013 rue Milan.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant, et la balance en un et deux ans à l'option de l'acquéreur avec 8 0/0 d'intérêt de la date de l'adjudication, et toutes les clauses usuelles de sécurité et l'acquéreur assumant en plus les taxes dues et exigibles en 1899, et devant faire un dépôt de 10 0/0 au moment de l'adjudication avec l'encanteur

Acte de vente pardevant Fred Zengel, notaire, aux frais de l'acquéreur incluant les timbres du Revenu de l'Intérieur des E.-U., qui y sont attachés, aussi à ses frais, sera passé pardevant W. Morgan Gurley, notaire. L'acquéreur devra également déposer 10 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication.

13 août—17 20 27—sept 3 10 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage.

Dans l'affaire de

Thomas O'Connor, Sr., vs Jas L. O'Connor et als.

Mardi, 19 septembre 1899.

PAR HARRY H. HODGSON, encanteur.—Bureau 732 rue Commune — MARDI 19 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un jugement et ordre de l'Hon Jean St-Paul juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, rendu le 10 juillet 1899, et signé le 14 juillet 1899, dossier No 59,600, dans l'affaire de Thomas O'Connor, Sr., vs Jas L. O'Connor et als pour effectuer un partage. A l'enchère publique il sera vendu—

1o Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasins, Camp, Julie et St Joseph et mesurant 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Magasins, sur 170 pieds 5 pouces et 6 lignes de profondeur, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en une bâtisse en briques servant comme un établissement de maréchal ferrant et connu comme le No 815 rue Magasins.

2o Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans les Premier et Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Julie, Magasins et Tchoupitoulas, et mesurant, en mesure française, 60 pieds 6 pouces de face à la rue Julie sur une profondeur de 120 pieds, le tout plus ou moins, et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en une bâtisse en briques servant comme une fonderie et connue comme les American Iron Works.

3o Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet, Constantinople, Berwine et Marengo, et mesurant 65 pieds de face à la rue Carondelet, sur une profondeur de 152 pieds, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en un cottages en bois connu comme le No 4011 rue Carondelet.

6o Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Première, Carondelet, Deuxième et Baronne et mesurant 35 pieds de face à la rue Première, sur une profondeur de 106 pieds, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles. Les améliorations consistant en une bâtisse en briques, occupée par la pompe Chimique No 2 et connue comme le No 1722 rue Première.

7o Six certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier Distelct de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Gayoso, Canal, Dupré et l'avenue Cleveland, et désignés par les Nos 11, 12, 13, 14 15 et 16, lesdits lots étant contigus et mesurant comme suit: Les lots Nos 11 et 12 mesurant chacun 33 pieds 3 pouces et 3 lignes de face à la rue Gayoso sur une profondeur de 142 pieds 6 lignes, entre lignes parallèles; les lots Nos 13, 14 et 15 mesurant chacun 33 pieds 3 pouces et 3 lignes de face à la rue Gayoso, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles; et le lot No 16 lequel formant l'encoignure de la rue Gayoso et l'avenue Cleveland, mesurant 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Gayoso sur une profondeur et façade à l'avenue Cleveland de 120 pieds entre lignes parallèles, le tout plus ou moins.

8o Vingt cinq actions de la Firemen's Building Association, Livre No 2943, série 22.

Termes et Conditions—Comptant pour les actions et comptant pour la part du mineur, John B. O'Connor; et pour le reste des propriétaires et le mineur Alverson, un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et la balance en 1 et 2 ans, avec 8 pour cent d'intérêt de la date de la vente, et toutes les clauses usuelles de sécurité; les polices d'assurance et les taxes pour 1899, devant être (prorated) et les acquéreurs devant faire un dépôt de 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication

Actes de vente pardevant Theodore G. Spitzfaden, notaire, aux frais des acquéreurs, incluant les timbres du Revenu de l'Intérieur.

13 aout—13 20 27—sept 3 10 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage No 2118 rue Septième—Terrain 54' 6"x100'—A l'encan, mardi, 22 août 1899.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur, bureau 732 rue Commune— MARDI, le 22 août 1899 à midi à la Bourse de propriétés foncières, No 840 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D King juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division B, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la division E, présentement absent en congé, daté le 12 juillet 1899, docket No 58,440, pour le compte de la succession de Richard Wilson et femme, il sera vendu à l'enchère publique:

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Patrick, maintenant Saratoga, Harmony, St. David, maintenant S. Franklin, et la rue Septième, lesquels dits lots mesurent chacun: 27' 2" 2 lignes de face sur la rue Septième sur 100 pieds de profondeur, le tout plus ou moins, et entre lignes parallèles et désignés par les Nos 16 et 17

Les améliorations consistent en un cottage en bois et dépendances, connu comme le No 2118 rue Septième.

Termes et conditions — Un tier ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur la balance en 1 ou 2 ans, avec 8 0/0 d'intérêt, et toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur assumant en plus les taxes de 1899 et faisant un dépôt comptant de 20 0/0 au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Jeff. C. Wenk, notaire, aux frais de l'acquéreur, ainsi que les timbres du Revenu de l'intérieur.

18 juillet—18 23 30—août 6 13 20 21 22

VENTES A L'ENCAN.

Hecker & Smith.

ANNONCE JUDICIAIRE

UN JOLI COTTAGE SIMPLE

—ET—

UN BEAU LOT DE TERRE.

Dans l'affaire de la succession de Mme Victoire Angamar, veuve de Philip Videa.

No 59,547—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.

PAR HECKER & SMITH—J. P. Hecker, Encanteur—Bureau 834 rue Carondelet—JEUDI, 7 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre daté le 1er août 1899 par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Division E, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Division E, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée, il sera vendu à l'enchère publique, la suivante décrite propriété, à savoir—

1o Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, désigné par le No 14 de l'ilet No 32, borné par la rue Liberté (autrefois St-André), l'avenue Franklin (autrefois rue St-Davis), la rue Toledano et l'avenue de la Louisiane; ledit lot mesurant trente pieds de face à la rue Liberté sur cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en un joli cottage simple No 3310 rue Liberté et contenant quatre chambres.

2o Un certain lot de terre, sans améliorations, situé dans le même district, dans l'ilet borné par les rues Liberté (autrefois St André), Amélia, Howard (autrefois St-George) et Delachaise, ledit lot étant désigné comme lot No 7 sur un plan de C. A. De Armas, ancien voyer, annexé à un acte passé pardevant Andrew Hero, Jr., notaire, le 17ème jour d'août 1885, et mesurant 29 pieds de face à la rue Liberté, sur une profondeur de 120' 11" 2''' entre lignes parallèles

Conditions.—Une moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance du prix d'achat, s'il y en a, en un an de crédit, avec 8 pour cent d'intérêt là-dessus du jour de l'adjudication, devant être garanti par des billets de l'acquéreur et garantis ensemble, avec 10 pour cent honoraires d'avocat, en cas de poursuites judiciaires pour forcer le paiement des billets, (par le privilège de vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété vendue, la propriété devant être conservé assurée par l'acquéreur contre le feu, et l'argent de l'assurance fait payable au porteur ou porteurs du dit billet ou billets, jusqu'au montant dû là-dessus, l'acquéreur devant payer toutes les taxes de 1899, en plus et au-dessus le prix de l'adjudication et de faire un dépôt comptant de 20 pour cent au moment de la vente.

Actes de ventes devant être passé pardevant Francis D. Charbonnet, notaire, aux frais de l'acquéreur incluant tous les timbres nécessaires du revenu de l'intérieur.

6 aout—6 13 20 27—sept 3 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Wm Gowland.

No 59,834—Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans—Division E.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker, Encanteur—Bureau, 334 rue Carondelet, JEUDI, 31 août 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre rendu et signé le 27 juillet 1899, par l'Hon. John St. Paul, juge de la Division C, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la division E maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci-après décrite à savoir:—

1o Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 709, bornés par les rues Génois, Canal, Cleveland et Télémaque, Nos 7 et 8 mesurant chacun 33' 3" 3'''' de face à la rue Génois sur 110 de profondeur entre lignes parallèles.

2o Une certaine portion de terre dans les mêmes district et ilet, désignée comme partie du lot No 11, mesurant 28' 8" de face à la rue Cleveland sur 133 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions comptant — L'acquéreur assumant toutes les taxes de 1899 et devant payer pour l'acte de vente pardevant W. Morgan Gurley, notaire, comprenant les Timbres du Revenu de l'Intérieur.

30 juil—30—aout 6 13 20 27 31

Louis A. Richards.

ANNONCE JUDICIAIRE.

MARDI, LE 12 SEPTEMBRE.

Propriétés de Choix et Rémunérative du Troisième District

Consistant en (4) quatre Cottages Simple

Et en une Résidence Double

Connue par les Numéros 1504 08-10, Avenue St-Bernard et le No 1548 rue Derbigny, à proximité et contigus au Marché St-Bernard.

PAR LOUIS A. RICHARDS Encanteur, Bureau, No 629 rue Commune, MARDI, le 12 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières des Encanteurs), Nos 840 et 842 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre portant la date du 7 août 1899, et signé par l'Hon. Fred. D King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant absent en congé, dans l'affaire intitulée succession de François Crescelles, No 58,480 du docket de la susdite Cour, à l'enchère publique, il sera vendu la suivante décrite propriété, à savoir:

1o Trois lots ou portions de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Troisième district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue St-Bernard, l'avenue Claiborne, les rues Laharpe et Robertson Lesdits lots ou portions de terre sont désignés par les Nos 2, 3 et 4, ou A B. C. et sont contigus, et mesurant conformément avec un arpentage fait par George H. Grandjean, I. C. et voyer, portant la date du 11 août 1899, comme suit: Le lot No 2 ou A mesurant 21' 0" 4''' de face à ladite avenue St-Bernard, sur une profondeur de 110' 0" 0''' sur la ligne du lot No 1, et 110' 9" 0''' sur la ligne du lot 3 ou B, et 21' 4" 1''' sur la ligne du fond, le tout plus ou moins. Le lot No 3 ou B, mesurant 21' 0" 4''' de face à ladite avenue St. Bernard, sur 110' 9" 0''' de profondeur sur la ligne de côté du lot No 2 ou A, et 111' 3" 0''' sur la ligne du lot No 4 ou C, et 21' 4" 0''' dans le fond, le tout plus ou moins.

Lot No 4 ou C mesurant 21' 0" 4''' de face à ladite avenue St. Bernard sur 111' 3" 0''' de profondeur sur la ligne du lot 3 ou B, et 111' 9" 0''' de profondeur sur la ligne la plus près de l'avenue Claiborne et 21' 4" 1''' de largeur dans le fond, le tout plus ou moins.

(A.) Les améliorations sur le lot 2 ou A consistant en un cottage simple en bois, retiré de la banquette, avant quelque quatre chambres, citerne, dépendance, etc., et rapportant un revenu de $8 par mois, et est connu par le numéro municipal 1504 avenue St Bernard

(B) Les améliorations sur le lot 3 ou B consistent en deux cottages simples en bois, l'un desquels faisant face à la banquette, a quelque trois chambres avent sur le devant. L'autre est situé vers le fond du lot, ayant quelques quatre chambres dépendances, citernes, etc., rapportant un revenu de $12.00 par mois, et sont connus par le numéro municipal 1508, avenue St Bernard. Les cours sont séparées et sont occupées par un ou plusieurs locataires.

(C.) Les améliorations sur le lot 4 ou C consistant en un cottage simple en bois avec cuisine attenante et contenant en tout quelques cinq chambres, faisant face à la banquette, a un savent sur le devant, dépendances citernes, etc., rapportant un revenu de ($8 00) huit dollars par mois; il est connu par le numéro municipal 1510 avenue St-Bernard.

2o Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par la rue Derbigny, l'avenue Claiborne les rues Laharpe et Lapeyrouse, désignés par les Nos neuf et dix, lesdits lots sont contigus, et mesurant chacun 31' 7" de face sur ladite rue Derbigny, sur une profondeur de 100 pieds.

Les améliorations consistent en une résidence double, en bois, contenant deux chambres, hangar fermé et cuisine de chaque côté, citerne, puits, dépendances etc.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant la balance s'il y en a en un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur en des acquéreurs, portant 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication garantis par hypothèques et privilège de vendeur sur la propriété vendue. L'acte de vente devant contenir toutes clauses usuelles de sécurité, et l'acquéreur en les acquéreurs assumant les taxes de 1899, et payant les timbres requis du Revenu la é rieur des E. U.; un dépôt de dix pour cent du prix d'achat devant être fait avec l'encanteur au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant William B. Barnett, notaire, aux frais des acquéreurs.

GEO. A. MONTGOMERY, Avocat

12 août—12 13 20 27—sept 3 10 11 12

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETES PAYANTES

Avantageusement situées

Dans le Premier et le Troisième District.

1319-1321

Avenue Franklin entre Erato et Thalie.

ELEGANTE

maison à un étage à deux corps de logis retirée de la rue. Dans un voisinage faisant de rapides progrès, ayant les Eglises, les Chars, Ecoles, Marchés etc, à proximité, un côté loué $18 par mois; l'autre côté vacant.

1929

rue Marigny entre Prieur et Johnson. Joli cottage. Louer $6 par mois.

2330

rue Royale entre Mandeville et Marigny. Elégant cottage. Toutes les commodités à la main.

2224-2226

rue Remparts entre les rues Champs-Elysées et Marigny.

MAGNIFIQUE

maison à deux corps de logis, Chars, Ecoles, Marchés, Eglises etc, près. Quartier tranquille et choisi. Louée $26 par mois.

816-818

rue Mandeville entre Bourgogne et Dauphine.

SPLENDIDE

maison à un étage à deux corps de logis, presque neuve. Quartier choisi. Le voisinage se rehâtit avec des maisons modernes. A proximité de toutes les commodités. Louée $24 par mois.

820-822

rue Mandeville entre Bourgogne et Dauphine.

ELEGANTE

maison à un étage à deux corps de logis, touchant à celle décrite plus haut. Louée $22 par mois.

Succession de Charles W. Doyle.

No 59,890—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear, Encanteur—Bureau 813 rue Commune—MERCREDI, 6 septembre 1899, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, au New Orleans Real Estate Exchange, No 717 rue Commune, entre les rues St-Charles et Carondelet, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 1er août 1899, pour le compte de la susdite succession, les propriétés ci-après décrites à savoir:

PREMIER DISTRICT.

1o Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et avantages y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet désigné par le numéro municipal 323, borné par les rues Franklin, Erato, Liberté et Thalie, ledit lot étant désigné comme lot No 1 et numéro sept, sur un plan dressé par J. Pilié et annexé à un acte passé le 20 mars 1841, pardevant D. L. McCay, ancien notaire public en cette ville, ledit lot mesurant, en mesure américaine, 32 pieds de face à la rue Franklin sur 125 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une maison à un étage à deux corps de logis, retirée de la rue, ayant deux chambres et galerie, et une bâtisse à deux étages l'attenant à l'arrière, ayant deux chambres, galerie et dépenses, l'étage supérieur et deux chambres et dépenses au rez-de-chaussée de chaque côté, cour carrelée, gaz partout, grande citerne, deux hangars pour laver, latrines. Un côté loué $18 par mois; l'autre côté vacant.

TRO