

JUN 30 1944

市縣行政研究

第二卷 第五期

海州地方計劃大綱	徐州都市計劃大綱	濟南都市計劃大綱	新鄉都市計劃大綱	石門都市計劃大綱	太原都市計劃大綱	塘沽街市計劃大綱	天津都市計劃大綱	北京都市計劃大綱
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

中華民國三十三年五月十五日出版

內務部總務廳雜誌登記證政字第一三四號

經中華郵政登記為第一類新聞紙類

國立北京圖書館藏

本刊第一卷

合訂本

書存無多
購請從速

每冊售聯幣拾元儲鈔六十元
在內

中國聯合準備銀行

代理國庫 發行鈔票

總行 北京西交民巷

中國銀行 辦理銀行一切業務

總行 北京

分行處 天津 濟南 唐山

交通銀行 辦理銀行一切業務

總行 北京

分行 天津 濟南 唐山

河北銀行 存款利優放款簡便

總行行址：興亞三區
西交民巷

中華民國三十三年五月十五日出版

市縣行政研究 第二卷·第五期

定價貳元 (郵費八分)

編輯兼出版人 朱 枕 薪

發行 者 市縣行政研究月刊社
北京宣外海家河沿甲二十八號(電話三〇二六一)

印刷 者 華北新報印刷局
北京宣內石駱馬大街甲九〇號

南京通訊處 寧海路南陰陽營二十三號許欽奇

本刊廣告價目

全 面	三〇〇元
半 面	一五〇元
四之一	九〇元
六之一	六〇元

欲指定地位者加價百分之五十
長年廣告有優待折扣價目另議

北京都市計畫大綱

一、方針

(一) 北京市爲政治及軍事中心地，更因城內文物建築林立，郊外名勝古蹟甚多，可使成爲特殊之觀光都市。現在政府機關主體雖均設於城內，將來擬於西郊添闢新街市，以容納一部政府機關及將來新設或擴充之軍事交通產業建設各機關暨職員住宅等。同時並爲適應市民居住，商店開設，安定計畫，俾城內人口不致有過密之嫌，而免交通衛生保安上之不便。在新舊兩街市間，須有緊密連絡之交通設施，使成一氣，以充分發揮其機能。

(二) 本市更可視作商業都市，以斟酌設施，對於工業，擬於東南郊外一定區域內准許設立限定性質之工場，其大規模及特殊之工場，擬均設於通縣方面。

(三) 本市之都市計畫，擬包括通縣設計。現在本市人口約一百五十萬，二十年後可期達到二百五十萬人。

二、要領

(一) 都市計畫區域

都市計畫區域，經參酌北京市及其近郊並鄰近地理交通等關係，擬以正陽門爲中心，東西北三面各約三十公里，南約二十公里，即東至通州迤東五公里，南至南苑土壘之南界，西南至良鄉附近，西至永定河

迤西六公里，西北至沙河鎮，北至湯山，東北包括孫河鎮。

(二) 街市計畫區域及新街市計畫

(1) 街市計畫區域 街市計畫區域爲內城，外城，城牆四周至城外綠地帶中間之土地，西郊計畫中之新街市，東郊計畫中之工業地，並通縣，及其南面新設之工業地。

(2) 新街市計畫 新街市擬於西郊樹立宏大計畫，俾可容納樞要機關及與此相適應之住宅商店，更於城外東南面地區及通縣之南部，以工廠爲主而計畫之，對於城內向城外之發展，擬於城之四周，距城牆一公里至三公里處設置綠地帶；在綠地帶及城牆之間計畫住宅地，並於一部分配置商業地。至其他發展擬使郊外成爲衛生都市而計畫之。

(子) 西郊新街市 本新街市東距牆約四公里，西至八寶山，南至現在京漢線附近，北至西郊飛機場，全部面積約合六十五平方公里，其中主要計畫面積約佔三十平方公里，餘爲周圍綠地帶。本街市對於城內之交通，除由西直阜成廣安三門起各設幹線道路外，並於西長安街西面添闢城洞，計畫主要道路，俾可益臻圓滑。在本街市門頭溝鐵路迤北，以充作軍事機關用地爲主，南接特別大廣場，由此至正南鐵路新站，布置公園道路及廣場，並於兩旁指定商店建築地，俾於交通便利以外，兼可顧及風景及美觀，居住地在商店地背後爲主，並於新站附近設置普通商店街，鐵路線迤南定爲特別商業地，將娛樂風紀有關之營業集中設立。此外擬將特別大廣場南面現有水路加以改修，使兩岸成爲公園。又本街市東面綠地帶，擬酌配官署及其他公共建築基地，布置公園運動場等，用以增進風景。至八寶山附近爲建築神社忠靈塔大運動場預定基地，並將八寶山全部劃爲公園；至高爾夫球場則擬設於八寶山西麓。

本街市南面至豐台間，擬作爲菜園地保存之；西北部至西山之間及頤和園西山一帶，雖均可視爲郊外別墅地，但在限定地區以外，擬不使之街市化。

(丑) 東郊新街市 在外城廣渠門迤東，由一·五公里至三公里之間，設置工場地，並於東面添開鐵路新站，線路旁擬計畫一般街市，東爲工場地。

本街市之南，擬於面臨計畫運河之處設置碼頭，預定倉庫地及貨物集中屯積地。

(寅) 通縣工場地 在通縣街市之南計畫之。

(三) 地域制

爲街市之保安衛生居住安寧商業便利及增進工業能率計，應尊重舊街市之狀況，並考察將來都市發展之傾向，在街市計畫區域內，就專用居住，居住，商業，混合，工業各用途指定地域。

(一) 專用居住地域爲高級純粹住宅地，其要領如下：在城內爲(子)東四北大街朝陽門大街東直門大街所包圍之區域，但沿路商業地域除外；(丑)東四北大街東四南大街崇文門大街之西方至王府井大街一帶之地域，但沿路商業地域除外；(寅)交道口東街鼓樓東大街南方區域；(卯)西直門大街西四大街阜成門大街所包圍之區域，但沿路商業地域及沿城牆居住地域除外；(辰)西單北大街豐盛胡同舊刑部街所包圍之區域，但沿路商業地域及沿城牆居住地域除外；(巳)西四北大街西單北大街之東方至府右街黃城根一帶之區域，但沿路商業地域除外；(午)石虎胡同南方區域。在西郊新街市爲(子)中央商店街背後之一部；(丑)接近東部綠地帶部分；(寅)與沿水路公園及西郊公園運動場接近部分。

(2) 居住地域 在城內爲(子)內城南西北三面與城牆接近地區；(丑)外城迤南方西北方東北方各

地區爲主；(寅)城之周圍發展地。在西郊新街市爲(子)新站東西沿鐵路地區；(丑)東部南北路線商業地之背後地。在東郊新街市，以長安街延長線兩方爲主；在通縣城內一仍現狀，城外指定城之周圍及鐵路南方。

(3) 商業地域係以商業爲主，得與居住混合之地域，其要領如下：在城內爲(子)朝陽門大街崇文門大街西觀音寺胡同所包圍之區域(丑)羊市大街阜成門大街南方至豐盛胡同一帶之區域(寅)正陽門大街東珠市口柳樹井大街北羊市口南羊市口所包圍之區域(卯)正陽門大街西河沿東口魏染胡同粉房琉璃街先農壇所包圍之區域等爲集團商業地域；其他沿主要道路爲路線商業地域。對於城之周圍街市地，於沿主要道路設本地域。在西郊新街市爲新站北方站前道路兩側之集團地並沿主要道路各段。在東郊新街市爲至通縣之新站及廣渠門外舊站附近。在通縣城內一仍現狀，城外指定車站之南方。

(4) 混合地域係小工業倉庫與居住商業混合之地域，城內爲外城東南部，並於城之周圍沿鐵路線酌設數處。在西郊新街市，爲新站附近線路兩側及東北部鐵路沿線。在東郊新街市及通縣均設於鐵路沿線。

(5) 工業地域於東郊及通縣計畫之。在東郊擬准設立以本市爲消費市場之製造工場及其他特加限定者在通縣指定設立大規模及有妨害或具危險性工場之地域。

(四) 地區制

地區分爲綠地區風景地區及美觀地區，視土地狀況及將來情況適宜配置之。

(1) 綠地區係規定都市保安衛生上區域，使農耕地森林山地原野牧場河岸地等永不街市化而保存之。在城外擬指定城牆周圍環狀路線兩側西郊新街市周圍西山一帶頤和園附近及頤和園與城牆之間，此外擬

沿城北湯山環周道路計畫之。

(2) 風景地區爲故宮名勝古蹟等所在地及其他山明水秀之地，又將來因植樹及其他設施可以促進幽美之地區亦屬之。在城內擬以故宮爲中心，包括北海中海南海及景山東北西三面由各黃城根包圍中間之區域又各城門并著名廟宇之周圍亦指定爲本地區；在城外爲頤和園西山八大處等及其附近並設有林蔭道路之地區。

(3) 美觀地區爲該地區內建築物及其他設施應嚴加統制用以增進美觀之地區。在城內擬以正陽門至天安門間之兩旁長安街崇文門大街王府井大街東安門大街西單北大街宣武門大街西安門大街及正陽門大街沿路指定爲本地區；在新街市擬就主要街路廣場等主要部指定之。

(五) 交通設施

(1) 道路 城內者擬以連絡各城門之東西或南北方向街路爲主要幹線，參酌現狀而計畫之，至區劃街路，擬以此爲標準，而改良其一部。城外者擬由內城朝陽東直安定德勝西直阜成各門及外城廣渠左安永定右安廣安各門計畫放射幹線，通過各要地，又城內東西長安街貫通城牆後，擬更向城外東西延長之；至城之四周擬設三系統之環狀線路，並於城牆最近者之兩旁廣置綠地，使成爲寬大林蔭道路。西郊新街市者，擬以鐵路新站往北之公園道路爲中心，於東面設置二條，西面設置三條南北向幹線，至由西直阜成廣安三門往西計畫線路及長安街往西延長線路，均爲本街市東西向幹線。東郊新街市者，擬以上述環狀線路及長安街往東延長線路廣渠門往東計畫線路爲南北或東西主要幹線，此東西幹線同時亦爲通縣主要幹線。至區劃街路各街市，均以諸幹線爲基準而計畫之。上述以外之通天津高速公路，在城外東南

隅與計畫幹線銜接，以達新舊街市，至於西山萬壽山玉泉山方面，擬設觀光道路，並連絡新舊街市。又計畫區域內主要村落，擬計畫連絡道路，以便交通。至幹線街路之寬度，在街市及其附近者，除特殊處所外擬定爲三十五公尺以上，長安街西面及東面延長線，擬各以八十公尺及六十公尺爲標準，城之四周擬以兩旁布置綠地帶之環狀道路爲林蔭道路，其寬爲一百四十公尺，通天津之高速車道路擬計畫五十公尺，又區劃街路，除特殊處所外，擬定爲十五公尺至二十五公尺。

(2) 鐵路

鐵路務以利用現狀爲原則，但其一部擬照下列辦法改築或增設：(子)京漢線擬將外城跑馬場附近往西南曲折之一段廢止，改於正西方面設置高架式新線，並於新街市中心線設新中央站，由此南折至蘆溝橋站，更使豐台與蘆溝橋站銜接(是否確用高架式尙待研究，下同)。(丑)北寧與京漢線沿前三門城牆部份均改爲高架式，並於前門互相銜接。(寅)沿內城東面北面城牆部份，亦均改爲高架式。(卯)自東便門站經外城東南及永定門站至豐台之現在線，全部移於城外，並於永定門東南設調車場，豐台站定爲旅客列車編成站。(辰)京津線旅客列車，自東便門站經通縣鐵路東行，通過工場地南折，曲向廊坊楊村，仍經現在路線以達天津，又貨物列車由新調車場東行，經上述旅客列車線路，以達天津。(巳)此外更計畫自京古線至新京津旅客列車線之連絡線，及由門頭溝至豐台之連絡線，以供貨物列車之行駛並於各處設置短路線，構成南北二組之環狀線，以便高速電車之行駛。(午)爲街市貨物出入便利起見擬於永定門外東便門外廣安門外西直門外及門頭溝線之八里莊暨新中央站等處附近設置貨場。至運轉方法，旅客列車在豐台編成，開往天津通州(或唐山)古北口張家口者，以新中央站爲起點站，經前門站向

各方行駛；回程則反之。開往漢口者，以前門站爲起點站，經新中央站南進。貨物列車不經新中央站及前門站，由上述各站逕向調車場出入。

(3) 運河

京津間貨物之運輸，擬以運河爲主體而計畫之。以將來能拖帶五百噸以上之貨船二艘爲度。因白河之西必須開掘新河，擬即利用此項土方建設京津間高速車道路。於通縣及北京南面往西開掘，使與永定河之運河銜接。又本河流經過通縣及北京東郊之處，擬添設支流，以利運轉。卸貨場則擬於通縣北京東南部及豐台東南部設置三處。

關於運河水源之供給，在豐台碇泊所擬由永定河引入，在北京東南部碇泊擬由城北清河引入，在通縣碇泊所擬由白河引入。

(4) 飛機場

飛機場擬於南苑及西苑現有者之外，另在北苑計畫四公里見方之大飛機場，並於東郊預定一處。

(六) 上下水道

(1) 上水道 各新設街市之上水道，擬以深井爲水源，於各新街市附近開鑿深井，並設置唧水所；一切設施擬均埋置地下，以便防空防毒。至貯水池務以設於山上岩石地盤內或平地下爲原則，如因不得已必須建築水塔時，須計畫萬一塔身被炸，立時仍可自動由唧筒直接送水。

(2) 下水道 擬採用合流制，於每引至低窪之處，各設雨水疏放口，其尾閘暫洩於通縣運河，將來擬使向東南方下流，另行設法處分之。

(七) 其他公共設施

(1) 公園運動場 公園擬就城內舊有者加以整理，並於名勝古蹟所在地及其附近設置古代式公園，以保存國家固有風範。西郊新街市，擬就軍事機關用地南面大廣場之一部，及其前面南方並與此相連東西水路兩岸，至城西新設之綠地帶，暨本街市西面神社忠靈塔建築預定地及八寶山等處，均設置大公園。更於街市內各處設置小公園。至其他街市，擬於街市內各處配置小公園。萬壽山附近及西山亦隨宜計畫之。運動場擬於西郊新街市與城牆之間，設相當規模大衆運動場；西郊新街市西南設置綜合運動場；更於街市內各處計畫中小規模之大衆運動場。

(2) 廣場 廣場擬於道路交叉處設置外，更於道路之一部施以公園之設備；其配置及設計，擬一面考慮都市防護，一面兼可作爲平時民衆集合場及休息場。

(3) 墓地 墓地擬尊重舊有習慣，務期於集團計畫中能取得個人廣大墓地，於郊外各方面配置之。

(4) 跑馬場 跑馬場經考慮觀衆及經營之便利，豫定於西直門外設置，面積約一百萬平方公尺。

(5) 中央卸賣市場屠宰場 中央卸賣市場經考慮新舊兩街市之便利，豫定設於廣安門外。屠宰場擬於永定門外東便門外西直門外及西郊新街市之南部，各預定一處。

(八) 都市防護設施

本設施擬分公共用及私人用統制計畫之，俾防空及其他防衛陣得以完成。

(九) 保留地

現在設施雖未確定，預料將來必需之下列土地，均作爲保留地：(1) 西郊新街市北部面積，約一〇平

方公里，其南方計畫廣場約一、八平方公里，廣場西面一、六平方公里，包含現有高爾夫球場○，五平方公里，又其南面至西面一一、四平方公里之土地。(2) 圓明園舊址及其西面北面面積約二五平方公里之土地並西苑兵營。(3) 北苑及其周圍面積約六、六平方公里之土地，暨其東面飛機場預定地面積約一六平方公里。(4) 大湯山小湯山及其周圍面積約二〇平方公里之土地。(5) 東郊通縣道路北方面積約五、五平方公里之土地。(6) 通縣南面沿計畫運河面約一三、五平方公里其西面約九、五平方公里之土地。(7) 面臨計畫運河包括計畫鐵路調車場面積約一八平方公里之土地。(8) 南苑飛機場及其周圍面積約三〇平方公里之土地。

天津都市計畫大綱

一、方針

天津市將來可爲華北一大貿易港，更爲經濟上最重要之商業都市與大工業地，自當視爲通華北及蒙疆之大門戶，樹立必要之完備設施，以謀其發展。

人口現約爲一百二十餘萬，預料三十年後母市增至二百五十萬，其他約五十萬，合計約三百萬人，擬以此爲標準，計畫新街市。

本市都市計畫，與大港灣建設及集中本市各河之治水等計畫，均有密切關係，而各該項計畫現正由各關係機關研究中，茲於不妨礙各該項計畫範圍內，擬定第一次都市計畫大綱。

本市之街市計畫，對於舊街市大體仍保持現狀，至新街市則擬就海河左岸特三區外東南部一帶及海河右岸特一區迤南之地域而計畫之；其由此至塘沽海河兩岸，則配置爲工業地帶。

二、要領

(一) 都市計畫區域

都市計畫區域擬以天津特別市區域爲中心，包括至塘沽海河沿岸一帶之地域。

(二) 街市計畫區域

母市之街市計畫區域，以特三區南部爲中心，海河兩岸爲主，包括各運河兩岸一帶之地域。現在街市區域約一〇〇平方公里，將來共約二五〇平方公里。但該街市計畫區域之東部面積約三〇〇平方公里，爲將來擴充計，應予保留。再其他塘沽及海河沿岸，擬於適當地點配置街市計畫區域。

(三) 地域制

爲街市之保安衛生居住安寧商業利便及增進工業之能率計，考察舊街市之狀況及將來發展之傾向，設定專用居住，居住，商業，混合，工業各地域。(子) 專用居住地域爲高級純粹住宅地，以北寧鐵路東北部爲主，定爲新街市住宅地。(丑) 居住地域以中國街之南部及西部特三區東部特一區南方及各郊外地爲主，依其與工業混合商業各地域之關係適當配置之。(寅) 商業地域以特三區南部及舊街市之商業地各車站附近爲主，設定集團商業地域，其他則沿各線道路，適當配置路線商業地域。(卯) 混合地域係指小工場倉庫與居住商業建築物混合之地域，從海河上流沿岸起，於各運河沿岸鐵路沿線配置之。(辰) 工業地域係指規模較大工場及有妨害或具危險性工場之建設地域，經考慮貨物水陸運輸之便利，及不使街

市保安衛生上發生惡劣影響，以海河下流兩岸爲主而設定之，更可將其一部配置於西北方津浦鐵路沿線。

(四) 地區制

因土地之利用，設施之限制，指導之目的，而設定綠地區、美觀地區、建築禁止地區。綠地區以街市計畫區域周圍之農耕地原野牧場爲主而指定之，務使永久保存不街市化。美觀地區爲增進都市之美觀，於市內中樞之一部及廣場之周圍，因其必要而指定之。建築禁止地區以鐵路水路沿線爲主而指定之。

(五) 交通設施

(子) 道路及廣場 主要放射道路爲連結天津塘沽以至北京，及由本市至滄州定興保定寶坻縣寧河縣等線，環狀道路設於舊街市之外側；對於海河兩岸，擬用橋樑（開閉橋）或隧道以連絡之。幹線寬度以三十五公尺以上爲標準，補助幹線之寬度則由二十公尺至二十五公尺，至廣場則由車站前面爲始，於交通衝繁地方適宜配置之。

(丑) 鐵路 京奉線擬由金鐘河附近起，平行海河，向東南方延長，在特別第三區東端附近與舊有路線銜接至現在紆迴部分及天津站均廢止之。新站移設於特三區架橋地附近，並於特三區南新街市設置主要站。所有本線通過街市部分，均爲高架式。因考慮津浦運輸系統及海河右岸之開發，擬由新街市主要站起，敷設支線，並修河底隧道，橫過海河，以與津浦路支線銜接。又碼頭及工業地均敷設岔道。

(寅) 水路及碼頭 水路應連絡海河及其他河川而計畫之，設置閘門，整備水陸網，使成爲運河，以供水路運輸及街市排水之用。特三區南部海河左岸應設置主要碼頭，並將舊海河碼頭加以擴充，更於水路各處設置起貨場及碇泊所。

(卯) 飛機場 特三區之東方街市之西南方及塘沽方面，各預定面積五平方公里以上之飛機場。

(六) 其他公共設施

(子) 上水道 上水道擬一面利用現在之設備，一面調查地下水源計畫，引用河水，以謀將來之擴充。

(丑) 下水道及排水路 現在之下水道，係於中國街市及各租界個別設施，且其終點設備甚不充分，應加以統制，樹立下水道根本計畫，將不完備之處設法改良。至新街市之下水道應與舊街市者同時擬定有統制之計畫。排水路擬就現存者改修，新設水路之一部亦可利用之。

(寅) 其他 公園運動場，墓地，火葬場，市場，屠宰場，跑馬場等，均應適當配置，使之十分齊備。

(七) 都市防護設施

本計畫依軍事機關之指導，務使官署及公共設備私人設備均臻完善。

塘沽街市計畫大綱

一，緒言

塘沽街市依照呈准之天津都市計畫大綱，業已包括在天津都市計畫區域以內，但以當時塘沽新港計畫尚在研究中，因將該街市計畫予以保留。

現在塘沽新港計畫案，業已決定，事業亦將着手，街市將有顯著之發展，故街市計畫之緊要，亦隨之而增加。

因此考慮塘沽街市之現狀，以塘沽新港建設爲基準，樹立塘沽街市計畫大綱，俾作街市建設及其他建設之準繩。

但塘沽新港計畫區域內諸計畫，應由新港計畫另案規定。又新港北部工業港及工業地帶豫定區域，亦以日後再行計畫爲宜，故均不包含本街市計畫大綱之內。

二、方針

塘沽街市計畫，本係天津都市計畫之一部，應認爲與塘沽新港建設有關聯之水陸交通中心地及工業地帶而計畫之。

街市收容人口，現在塘沽及附近約共六萬人，三十年後豫料可增至三十萬人。

本計畫首先豫定街市計畫區域，次就新舊街市建築物之用途，土地利用之形態，指定各種地域及地區。然後就道路鐵路水路飛機場等交通設施上水道下水道公園運動場屠宰場等公共設施及都市防護設施，分別計畫之。但關於前項現存之官署及公共設施，擬儘量利用，必要時並樹立改良計畫，整備重要設施，以期都市之健全發展。

三、要領

(一) 街市計畫區域

街市計畫區域以接連塘沽新港計畫區域之海河北部爲主，延展至海河南部，於海河沿岸地帶計畫之。東西約長十二公里，南北約寬六公里，在約合七十平方公里之區域內。街市計畫面積約占四十平方公里，綠地計畫面積約占三十平方公里。

街市計畫之中心，爲最接近塘沽新港之海河北岸，至新計畫鐵路之北側、西部舊街市西北部及海河南岸現在大沽等處，擬均定爲副中心。又街市地盤計畫高度，概爲四、五公尺以上。

(二) 地域及地區制

於街市計畫區域內因居住安寧商業利便工業能率及保安衛生之關係，指定專用居住、商業、混合、工業各地域，並綠地美觀禁止建築各地區。(1) 專用居住地域，係高級純粹住宅地，以西北部街市內居住地爲主，並於其他街市地內適宜配置之。(2) 居住地域經考慮碼頭地帶工業及混合地域等關係，配置於交通保安上便利地點。(3) 商業地域於鐵路車站附近及街市中心副中心等配置集團的商業區域，並於幹路沿線或交叉點配置路線的或局部的商業地域。(4) 混合地域於鐵路車站附近鐵路沿線碼頭地帶適宜配置之。(5) 工業地域經考慮街市保安衛生，擬以海河北岸爲主，使成帶形，並於現在塘沽車站北側之一部及京山線東側之一部配置之。(6) 綠地區配置於街市地之周圍、海河之沿岸，用以保存綠地，增益風景。(7) 美觀地區擬就街市中心及副中心，於廣場之周圍配置之。(8) 禁止建築地區配置於飛機場周圍及鐵路沿線之一部。

(三) 交通設施

(1) 街路及廣場 在海河北部，爲使新港與街市東西連絡起見，於鐵路南北兩側各配置幹線二路線。至各街市之連絡，因鐵路交叉關係，東西幹線爲鐵路南側舊街市連絡幹線及現在鐵路北側國道豫定幹線並於豫定鐵路北側配置街市連絡幹線。後二線更爲向天津方面鐵路南北兩側之放射幹線。其次爲平行京山線北行幹線。在東西者爲向北塘沽路線，在西側者爲平行鐵路路線。此外放射幹線於西北方配置二路

線，其中一線可與飛機場連絡。但與鐵路之交叉，概以立體交叉爲基準而計畫之。

對於上開幹線，更適當配置補助幹線及車站廣場，以期與各街市中心主要設施連絡。在海河南部，擬沿海河配置東西幹線，爲連絡各分散街市，以此爲基準，適當配置補助幹線及交通廣場。海河南北兩部之連絡，暫用渡船，將來擬計劃河底隧道。

(2) 鐵路 鐵路以京山本線及臨港線爲主幹，於海河北部碼頭及工業地帶配置分歧線岔道線，但京山本線將來擬自現在新河站西面起採取新線，由現在線路往北約七百公尺，至現在路線擬作爲海河碼頭地工業地之主要貨物線。

(3) 水路 水路以海河爲幹線，並於街市西北部豫先將支線規定，俾將來計畫工業港時可以追加利用於水路適當處，配置碼頭地碇泊所及貨物場。

(4) 飛機場 飛機場豫定在西北郊外，爲直徑二、五公里之圓形計畫，且於周圍配置禁止建築地區。

(四) 其他公共設施

(1) 上水道 上水道之水源，擬一部採用鑿井，工業用水之水源，擬利用金鐘河蘆河及海河之河水。
(2) 下水道及排水路 排水設施，應先樹立全般的排水計畫，於街市地新設下水道，並於其周圍設排水路及水池，俾一面既可利用爲水路，又可作爲造成配置地必要之取土場。

(3) 其他 公園、運動場、墓地、火葬場、市場、屠宰場。公園運動場之大規模者，擬設於配置周圍綠地內，其中小者於街市地內作有系統之配置。墓地火葬場，豫定設於街市地周圍之綠地內。市場分爲中央市場及小賣市場。中央市場設於混合地域內，小賣市場設於混合地域中心附近，適當配置之。屠宰

場及家畜市場，豫定設於京山線沿線混合地域內。

(五) 都市防護設施

(1) 都市防護設施 本計畫依軍事機關之指導，使官署及公共設備私人設備均臻完善。於街市周圍綠地內，配置防空廣場，依軍事機關之指導，對於街市地內公園運動場廣場及其他重要設施，務使適合都市防護而計劃之。

(2) 都市防水設施 對於防水及高潮，爲防衛新舊街市，擬利用鐵路路盤及舊街市西部沿海河道路並環狀道路，使成爲防水堤。

(六) 保留地

既設之軍事設施用及設施雖未確定豫料將來必要之土地，均作爲保留地(1)現在塘沽街市之西部至新河沿西南部海河沿岸帶之土地及塘沽兵站碼頭一帶地方。(2)接近塘沽新港之西北部新街市東部之土地。(3)接連塘沽新港之西北方京山線東部一帶之土地。(4)京山線路豫定變更之帶狀土地。(5)海河南部京山兵站碼頭對岸之土地。(6)鐵路兩側一定寬度間之土地。但第(4)項京山本線路實施後，由新河站起至京山現在京山間之鐵路保留地，於必要時得編入街市地。

太原都市計畫大綱

一、緒言

太原市爲山西省政治軍事之中心地，舊街市接近汾河，繞以雄大城垣，足爲昔日都市之模範。其鐵路當

正太線及同蒲線要衝。因晚近工業之勃興，新街市正向城北部及南部發展。此次事變，所蒙戰禍極少，因治安之確定，致工場經營街市繁榮迅速恢復舊狀。且在政治交通文化產業上，其地位將來益臻重要。爲安定民心及輔助治安工作起見，自宜迅謀應急或恒久之處置。並決定配置各種重要設施之都市計畫大綱。

二、方針

本市爲山西省之中樞，擬視爲政治都市並工業都市，以謀其發展，並認作本省政治交通文化經濟上之中心地而計畫之。

人口事變前約十六萬，預計將來人口可達五十萬。

本計畫首先規定都市計畫區域及街市計畫區域，次就新舊街市建築物之用途，土地利用之形態，指定各種地域並地區。然後計畫道路鐵路飛機場等交通設施上下水道公園運動場市場屠宰場等公共設施及都市防護設施。但關於前項官署及公共設施之現存者，擬儘量利用，因其必要，樹立改良計畫，整備各種重要設施，以期健全發展。

三、要領

(一) 都市計畫區域

都市計畫區域經考慮本市與近郊之各種關係，如地勢交通資源等，擬以太原城心爲基準，包含東方約七公里西方約十三公里南方約十公里之區域。

(二) 街市計畫區域

街市計畫區域，擬以太原城爲中心，因地勢並都市防護上，東部由城之東門至三公里東山之中腹，南部由城之南門至約三、五公里之地點，西部至汾河之堤防線，北部由城之北門至約三公里之區域，其面積約四十平方公里。

對於工業之發展，擬就街市南方正太鐵路沿線及汾河西部鐵路沿線，各預定一部工業街市。

(三) 地域制

爲街市之保安衛生居住安寧商業便利及增進工業能率計，應尊重舊街市之狀況，並考察將來都市發展之傾向，於街市計畫區域指定居住地域（專用居住及居住）、商業地域、混合地域、工業地域。（甲）專用居住地域爲純粹高級住宅地，以城內之一部及城東部丘陵地爲適當。（乙）居住地域爲城內周圍之大部分，並於城外考慮與工業地域混合地域之關係而配置之。（丙）商業地域係以商業爲主與居住混合之地域，除指定城域內中央稍南之中樞部爲集團商業地域外，並沿幹線鐵路適當指定路線商業地域。（丁）混合地域係以小工業爲主並與居住商業混合之地域，擬就正太鐵路太原站附近及其東南部沿線地帶，並同蒲鐵路太原總站附近及其北部工業地帶沿岔道地帶指定之。（戊）工業地域係指規模較大及有妨害或具危險性工場之建設地域，鑑於都市發展上工業經營之重要，並考察舊有工場之配置，當就交通設施方面，且於街市全般之保安衛生上不致發生惡影響而考慮之。因此工業地域擬不設於城內，以城之北部舊工業地帶城之南部正太鐵路東側沿線地帶及城之西南部接近城垣地帶爲適當，更爲將來工業發展計，擬於汾河西部鐵路沿線地帶計畫本地積。

(四) 地區制

由土地用途劃分之地區，爲綠地區風景地區美觀地區建築禁止地區，當洞察土地現在及將來之狀況，於都市建設上合理配置之（甲）綠地區爲都市保安及衛生上而指定之，使農耕地森林山野原野牧場河岸地等永不街市化而保存之，當於街市周圍酌量配置。（乙）風景地區以古蹟名勝所在地爲主，其山明水秀之地須保持原來景物，或因植樹及其他設施，將來可以促進幽美以及其他足以增益本市風景之地方均屬之。擬就城內公園附近城垣外壕附近東山之一部汾河堤防沿線等指定爲本地區。（丙）美觀地區爲統制該部分之建築物及工作物，以增進都市美觀之地區，擬就城內中樞之一部及各城門附近指定爲本地區。（丁）建築禁止地區爲保護都市公安及公共設施起見，對於私人建築物及工作物之建設加以禁止或限制並可備爲都市綠化之地區。經考慮現在土地利用狀況，擬以城垣外壕沿線郊外鐵路側主要排水路沿線汾河堤防道路西側洪水地面及街市計畫區域之外緣爲本地區。

（五）交通設施

（甲）道路及廣場城內街衢因建設之時頗有計畫，大體尙稱整齊，但幹線道路寬度亦備有十一公尺乃至十五公尺，其他補助道路更形狹小灣曲，不適用於近代高速度車輛需要。因此擬以市中心及各城門爲基準，於東西及南北配置重要幹線，更由此視放射並環狀交通狀況，配置有系統之補助幹線道路，俾可順次實施，用以改良街市。至舊有城門四面各二，均當城內外重要聯絡，且爲城外街市發展並構成之基準擬於東南北三方配置重要幹線道路。惟西面因接近汾河，擬於舊城門以外將省應前之道路向西延長，添闢新門，並於汾河架設新橋，俾於河西取得連絡。城外舊路不僅寬度狹小，構造配置亦極不完備，於產業交通並街市構成上缺欠便利，因於東南北三方各

城門及西方之新門配置重要放射幹線道路，並於城外東南北三方亦配置重要幹線道路，以期與各主要地聯絡，而開發資源，更由此配置有系統之補助幹線道路，俾供交通需要，藉資便利。

所有計劃幹線道路，均須增寬，或局部設置廣場，一面考慮公共汽車之運轉系統，不使在街路交通上發生障礙，並就都市保安美觀而設計之。

各重要幹線道路之計畫標準，寬度定為三十公尺，區分步道車道、步道栽植樹帶，更於車道以樹帶劃分高速度緩速交通線。至車站前面市中心部重要幹線之交叉點分歧點等，均設局部廣場，或增大寬度，但因沿路狀況亦得縮小之。

其次對於幹線道路寬度之三十公尺，補助幹線擬分寬度二十公尺及十五公尺兩種，適宜配置之，並均區分步道車道。步道上栽植樹帶，為使普通住宅路亦區分步道車道，其寬度擬定為十公尺，至單純住宅道路，其寬度亦不得小於五公尺。

(乙) 鐵路 鐵路擬將正太鐵路及同蒲鐵路綜合聯絡之，預定將來均按標準寬度加以改造。至車站，擬將現在正太鐵路太原站及同蒲鐵路太原總站擴大整備。對於同蒲鐵路太原總站向南方擴大一點，尤須特予考慮，俾於小東門之正面可以設置車站。所有路線，擬大部利用舊有者。為開發東山之資源，將來擬於該方面添設支線。

(丙) 飛機場 飛機場預定擴充現在北部口用飛機場，並於城之南部計畫民間飛機場，其地基經考慮恒風方向，南北約二、五公里東西約一、五公里。

(六) 其他公共設施

(甲) 上水道 因城內外一般水質不甚良好，擬於北方另覓良好水源，或鑿井，以供給飲料並工業用水。給水計畫量及設施位置，當俟調查後再行決定；但其設備應具防空性，即萬一被毀，仍能於應急處置下不發生窒碍。

(乙) 下水道及排水路 下水道，擬城內用合流式，城外用分流式，但尙待調查計畫。排水路城內因地勢關係，由東向西設置幹線，導至接近西側城垣之水塘，更引而向南，入于汾河，以整備城內之排水系統。城外東山流來之水，集注於舊有小河川使流入汾河，但接近城郭部分，導入城垣外壕，與城內之水同向汾河排洩。

(丙) 公園運動場 城內公園，除南部舊有者外，擬於東部及北部環狀補助幹線配置四處，西部則利用水塘配置之。至城外者，擬於東山配置大公園，南部及北部由土地關係，並公園利用上，適當配置五處。大運動場設於東山大公園及西部汾河堤內，小者利用其他公園之一部。

(丁) 墓地火葬場 墓地火葬場，均以東部丘陵地爲適當。

(戊) 市場及屠宰場 市場分中央卸賣市場及小賣市場，中央卸賣市場設置於同蒲鐵路太原總站附近。小賣市場於城內及城外各設置數處，俾合於衛生之魚菜水果，獲得圓滿供給，並以調節市價。屠宰場於城之南北混合地域內各設一所，並開設家畜市場，統治畜肉之販賣。

(己) 跑馬場 跑馬場擬沿城之西部汾河設置。

(七) 都市防護設施

本計畫依軍事機關指導，分爲官署設備公共設備與私人設備，以期運用完善。但街市計畫區域之外緣及

其他各處，設定建築禁止地區暨建設幹線排水路築堤道路廣場公園運動場等，均與此互相關聯，應使適合都市防護設施。

(八) 保留地

現在設施雖未確定，預料將來必需之土地均作為保留地：(甲)城內為東北部東南部及南部之一部各區域。(乙)城之北方為飛機場附近，又其東南部同蒲鐵路西側及工業地帶之東部各區域。(丙)城之東方，為同蒲鐵路南部鐵路兩側之區域。(丁)城之南方為水路南方太原幹線道路之西方一區域。

石門都市計畫大綱

一、緒言

石家莊位於華北之中心，京漢線由此通過，並為正太線之起點，山西省井陘煤礦及其他重要資源，賴本市以為連絡樞紐。滄石線開通後，益成為交通要衝。本市自京漢線正太線開通，於近三十餘年間，由一小村鎮躋為日漸發展之都市。事變之時，適當軍事上重要據點，人口急劇增加，且在將來必為軍事產業及文化之中心都市。故應考慮產業衛生交通防護等，樹立都市計畫大綱，以為都市建設並其他一般設施之方針，而謀其健全發展。

二、方針

本市擬視為軍事上之要地及商工業文化之地方中心而計畫之。人口現約七萬餘，預計將來人口可達五十萬。

本計畫首先規定都市計畫區域及街市計畫區域，次就區域內建築物之用途形態，指定各種地域，然後樹立道路鐵路等各交通網，及飛機場公園運動場廣場墓地衛生設施，市場屠宰場等公共設施之計畫方針，關於都市防護，尤須特別注意。

再將來與主要地之間，如能開鑿運河，擬於市之北東方滹沱河右岸地方計畫碼頭等設施。

三、要領

(一) 都市計畫區域

都市計畫區域，經考慮本市與近郊之各總關係，如地勢交通等，擬以石家莊站為基準，豫定包含東方約十公里西方約十四公里南方約十公里北方約七公里之區域。

(二) 街市計畫區域

街市計畫區域，以京漢線現在車站為中心，東約三公里，西約四公里，北約三公里，南約二·五公里，大體成一長方形，其面積約三十八平方公里。

區域之周圍，擬繞以水濠，更於內側配置環狀道路，沿水濠之外周，設置約三百公尺之建築禁止地區，以爲都市之防護線。

(三) 地域制

爲街市之保安衛生居住安寧商業便利及增進工業能率計，應考察將來都市發展之傾向，於街市計畫區域指定居住地域(專用居住及居住)商業地域混合地域工業地域。(甲)專用居住地域，爲純粹高級住宅，以高燥之西部及西北部地帶充之。(乙)居住地域擬就舊街市周圍之大部分及與工業地域混合街城之關

係而配置之。(丙)商業地域係與商業爲主與居住混合之地域，除指定車站爲中心之東西舊街市及與此相連之新街市一部爲集團商業地域外，更沿幹線道路，適當指定路線商業地域。(丁)混合地域係以小工業爲主與居住及商業混合之地域，擬就南部京漢線兩側地帶及鄰接新街市東北部工業地域之東側，將來順沿滄石線一帶之地域。(戊)工業地域係指規模較大及有妨害或具危險性工場之建設地域，務使交通設施便利，且於街市全般之保安衛生上不發生惡影響。其地域爲沿市北部京漢線兩側，由現在正太線及計畫之水濠包圍之地，又爲本市將來之發展及運河開鑿後之便利，豫料城外沿京漢線兩側之地，亦可作爲本地域。

(四) 地區制

地區爲綠地區美觀地區建築禁止地區，當考察土地之現在及將來之情況，適當配置之。(甲)綠地區爲都市保安及衛生上指定之區域，使農耕地森林山野原野牧場河岸地等永不街市化而保存之，擬以街市地周圍爲本地區。(乙)美觀地區爲統制該部分之建築物及工作物而增進都市美觀之地域，擬以市內中樞地之一部爲本地區。(丙)建築禁止地區爲保護都市公安及公共設施起見，對於一般建築物及工作物之建設加以禁止或限制，並可備爲都市綠化之地區。擬沿圍繞街市計畫區域之水濠外周，規定寬約三百公尺特殊地點，放寬至五百公尺及各鐵道線兩側各百公尺之地帶爲本地區。

(五) 交通設施

(甲)鐵道 本市爲京漢線正太線之會合點，然因正太線係狹軌，兩線間之連絡甚感不便，正太線改爲標準軌時，擬將本市車站一段併予改良。即正太線擬令由大郭村車站通過新街市西南方，由南面駛入本

站，俾向北京天津方面之連絡益臻圓滑，以前線路暫仍使用。滄石線使由車站北方出發。

(乙) 道路及廣場 本市舊有道路異常狹隘，擬趁各該路之改修，及新街市之建設，規定幹線道路計畫，並以車站前廣場爲始，於各處計畫交通廣場。放射線設通北京平山(北)藁城(東)新鄉臨城(南)井陘獲鹿(西)各線，並配置連結各線之環狀線，更計畫連接東西兩街市之幹線，及連絡兵營地飛機場工場地帶及其他主要設施之幹線。

(丙) 水路 水路應與滹沱河之改修及運河之開鑿連帶計畫，市之外郭新計畫之水濠，除爲排水路外，並可供水運之用。

(丁) 飛機場 將市之西北郊外已設者擴張整備之。

(六) 其他公共設施

(甲) 上水道 上水道爲本市衛生設施不可或缺者，水源擬就地下水或附近之地面水，調查其水質水量俟將本市狀況詳細查明再行計畫。

(乙) 下水道及排水路 排水設施，雖一部業經設置，但極不完備，應樹立全般之排水計畫，以圖下水道之新設，並將已設者修理或改良。至街市計畫區域周圍新設之水濠，擬利用爲排水路，其尾閘因地形之關係擬導入東南方。

(丙) 公園運動場 公園擬於街市地內作有系統之配置，卽東部一處西部四處，外周之水濠，使與綠地相關聯，定爲公園地帶；至小公園擬俟細部計畫時適宜配置之。大運動場擬只於東南部設置一處，小者利用公園之一部。

(丁) 墓地火葬場 墓地火葬場均以市外南部爲適當

(戊) 市場及屠宰場 市內中央卸賣市場及小賣市場，中央卸賣設於街市之南部正太線分歧點附近，小賣市場於東西設置數處。屠宰場設於街市內京漢線東側混合地域內，並於其附近設家畜市場。

(己) 跑馬場 設於街市東南隅

(七) 都市防護設施

本計畫依軍事機關之指導，分爲官署設備及私人設備，以期周密。沿街市外周掘水濠與之平行並築堤以爲道路，再沿此路設防護要點，限制出入。水濠外周寬約三百公尺，要點周圍寬約五百公尺之處，均爲限制建築及其他設施之區域。市內公園廣場運動場其他公私重要設施，均依軍事機關之指導，分別計畫，以期適合都市防護。

(八) 保留地

現在設施雖未確定豫料將來必需之土地，均作爲保留地。(甲) 街市計畫區域內，爲現在正太線北側及沿正太線改築線之區域，並接近舊街市地西部四處土地。(乙) 街市計畫區域外，爲新水濠西側現飛機場及其周圍，漳沱河右岸並南方新水濠沿京漢線西側各區域。

新鄉都市計畫大綱

一 緒言

新鄉係黃河氾濫之沖積土平原，位於河北平原之西，占京漢本線道清鐵路及新開線之要衝，爲附近所產

焦作煤小麥棉花等之集散地，將來衛河開爲運河時，當可發展爲地方之中心都市。

本市雖於事變後躋於重要地位：人口急遽增加，但爲將來計，亦可視作軍事產業及文化之中心都市，而策其發展。因就產業衛生交通防護諸端詳加考慮，樹立都市計畫大綱，俾爲都市建設改良及其他設施上之方針，以謀健全發展。

二、方針

本市擬使成爲軍事上之要點及商工業都市而策其發達，並應作爲政治交通文化經濟之地方中心都市，加以計畫。現在人口約達六萬有餘，將來可增至三十萬人。

三、要領

(一) 都市計畫區域

經考慮本市與近郊地理及文化產業交通行政等各種關係，擬以新鄉縣區域爲都市計畫區域。

(二) 街市計畫區域

街市計畫區域擬就京漢線東側爲主，而以新鄉站爲中心，往東約四·五公里，往南約三·五公里，往北約二·〇公里，並包括車站西側一部，其面積約合二十五平方公里。

(三) 地域制

爲謀街市之保安衛生居住安寧商業便利及增進工業能率起見，經考察都市發展之傾向，於街市計畫區域內，指定居住（專用居住及住居）商業，混合，及工業各地域。（甲）專用居住地域，爲高級純粹住宅地，設於街市之南部。（乙）居住地域，係以舊街市爲中心之周圍大部分，更視工業地域與混合地域之

關係而配置之。(丙)商業地域以商業爲主，得與住居混合之地域，擬以新鄉新站東側市中心部舊城內一部，及東北方新站前等爲集團商業地域，更沿幹線街路設路線商業地域。(丁)混合地域係以小工業爲主，得與居住商業混合之地域，擬設於新街市之北部及京漢鐵路沿線。(戊)工業地域係指規模較大工場及有妨害或具危險性工場之建設地域，經考慮交通便利及不使街市保安衛生發生惡影響，擬設於衛河北側京漢沿線及東部衛河沿岸。

(四) 地區制

因土地之利用，設施之制限，指導等目的，設置綠地區美觀地區建築禁止地區綠地區。擬以新街市區域周圍爲主，務使農耕地原野牧場等永久保存不街市化；美觀地區爲增進都市之美觀，擬指定街市中樞一部廣場之周圍等建築；禁止地域擬以鐵路水路沿線等地爲主指定之。

(五) 交通設施

(甲) 鐵道 京漢線應改良其屈曲及高低，並將新鄉站移於距現在站南方約一·三公里之地點，加以必要之改善。道清線由大召營車站附近，向南迂回，與京漢線併走，使在新街市北部與衛河平行連結現在線以達道口。貨物調車場設於京漢線，對於工業地域及保留地適當敷設岔道線。

(乙) 道路及廣場 現在本市道路異常狹隘，且不整齊，亟有改良必要，應連同新街市地建設計畫幹線道路，並於車站前及其他各處設置交通廣場。至放射線擬以北達輝縣南至陽武開封鄭州東經汲縣達彰德及道口西至獲嘉等爲主要線，更爲連絡街市地內幹線及兵營地飛機場工場地帶及其他主要設施，計畫主要幹線。

(丙) 水路 在工業地帶衛河沿岸，添設護岸及碼頭等，並於現在街市東端附近，設置卸煤碼頭。至衛河改修計畫，擬另行考究。

(丁) 飛機場 一般飛機場擬於現在街市地南方計畫之。

(六) 其他公共設施

(甲) 上水道 上水道乃本市衛生設施上所不可缺者，擬先就地下水或附近地面之水分別調查水量水質，決定水源，俟詳查本市狀況再行規畫。

(乙) 下水道(溝渠)及排水路 現在排水設施極欠完備，必須樹立有統制之計畫，以期都市衛生之改善

(丙) 公園運動場 公園擬在街市地域作有系統之研究，配置數處，並於細部計畫時，適當設置小公園。

(丁) 墓地火葬場市場屠宰場等，均適當設定用地，作充分之設施。

(戊) 跑馬場設於適當之位置。

(七) 都市防護設施

本計畫依軍事機關之指導，務使官署及公共設備個人設備均臻完善。

(八) 保留地

以京漢線新鄉站西方之衛河右岸一帶地面，及該線瀋王坎車站北方一帶地面為保留地。

濟南都市計畫大綱

一、緒言

濟南自經此次事變，所有官署及公共設施均已破壞無遺，而市民最感恐怖之黃河堤防，亦因修築墮濠，切斷多處，政府對此似有樹立根本方策之必要。且爲適應開發華北產業情勢，濟南各種工業亟需特殊發展。而事變後之人口日見激增，亦應建設新街市，以資容納。是以復興濟南市，首須確定兼顧治水之都市計畫大綱，以期官署及公共設施之再建，各項工場之新設，均可依此予以適當之指導，而圖健全之發展。

二，方針

濟南位於華北南部之中樞，不獨在政治軍事上爲一重要都市，商工業上成一巨埠，及在學術文化上亦爲華北南部之中心地。至於人口，現約四十萬，二十年內可期達到七十萬人，擬本此規畫策其發展。本計畫首先規定都市計畫區域及街市計畫區域，次就現住街市及將來新街市建築物之用途及形狀，指定各種地域及地區。然後規定以治水爲主體之公路鐵路水路各交通網，並籌畫飛機場公園運動場廣場墓地等公共設施。至於殘留之官署及公共設施如何整理利用，全市之上下水道市場屠宰場等如何改良建設，均應分別籌議。而都市防空爲現代不可少之設施，並宜制定包含防空意義之都市計畫規則及建築規則，以爲實施標準。

三，要領

(一) 都市計畫區域

都市計畫區域經斟酌濟南市及其近郊關係擬定如下：以外城西門爲中心，往東十七公里，往南十二公里，往西十七公里，往北十三公里，全面積約合八百平方公里。其界線當參酌地方形勢而取捨之。

(二) 街市計畫區域

街市計畫區域，除現有街市外，東部爲附郭一帶及工場區域，南部爲山麓地，西部爲現在兩營壘間之地域，至北部則由商埠迤北之低地迄於高地。

(三) 地域制

地域制依建築物用途，分爲專用住宅，普通住宅，商業，混合，及工業五種地域。專用住宅地域內，爲純粹高級住宅地，普通住宅地域內，爲普通住宅地；商業地域內，爲以商業爲主，而與住宅混合；混合地域爲住宅商業與小工業混合之地，工業地域內，則爲規模較大及有妨碍或具危險性之工場建築地。對於各地域內建築物之用途，高度，及地域面積，與建築面積之比率等，並擬分別詳加規定，俾都市之機能可以充分發揮。

(四) 地區制

(一) 綠地區 綠地區係爲都市保安及衛生而規定之區域，使農耕地森林山地原野牧場河岸等地之地區永不街市化而保存之，並利用街市地之周圍及山地或街市地間之地形而設置之。

(二) 風景地區 風景地區以就古代庭園古蹟名勝等所在地指定爲主，其山明水秀之地須保持原來景物或因植樹及其他設施，將來可以促進幽美，以及郊外地因設置公園道路而增益風景之地，均屬之。

(三) 美觀地區 美觀地 係指城內商埠地及新計畫街市地之主要部分而言，對於地區內之建築物及其他設施加以統制 俾可增進美觀。

(五) 交通道路

(一) 道路 城內及商埠地舊有街道，凡灣曲狹窄等不合宜之處，均予改善增寬，所設街道則務取寬大並順應地形，酌定高低及曲線，以謀交通之便利。又就濟南市地形言，自宜採用東西線，及南北必要時再設斜線。至郊外之國省縣道等，亦須順其地形選定路線。其在水患易波及地方，則將路基提高。更因各路之需要，將路面分爲快慢車道。關於道路寬度，幹線至少三十五公尺，支線至少二十公尺。

(二) 鐵路 濟南雖當津浦膠濟兩鐵路線交會，而現在車站已不分爲二處。爲使路線統一計，廢去膠濟站僅留津浦站。在津浦站附近一帶，以寬闊街道區分街市，並於站前修築寬大廣場。至膠濟站一段廢線似可改爲東西貫通道路以利用之。再天津青島浦口三者間直達列車，均須經過濟南，爲聯運便利起見，擬使天津開來津青通車，迂繞該站北方高地新設線路，由西面進站。其調車場似宜設在該站之西方膠濟線與津浦線中間地區。對於軍用地卸賣貨場工場地，均設適宜之岔道。至鐵道工廠，則擬仍利用與調車場西面相連現有之地基。

(三) 水路 黃河及小青河水運均甚便利，但以河身深淺廣狹不一，亟應予以改善，使其將來能通數百噸輪船或貨船。黃河之棗口鎮及小清河之黃台橋，各有卸貨場，應予擴充改良。又小清河擬使與黃河連接互通航運，並改修小清河上流，俾至藥山附近及中央車站小商工業地區之舟運可臻便利。

(四) 飛機場 將現在之飛機場向北擴張，另於市北地區計畫民間飛機場兩處。

(六) 治水設施

治水雖應由國家通盤計畫，但濟南市以附近黃河堤防情形複雜，且時有險工，教亦應自具防水計畫。對於黃河上遊氾濫之水，擬由藥山起，經南方合小岩石山及山地，至飛機場北方地區，設置堅固堤防，以

備上游堤防縱遇決口，猶有可靠之防水設備。又黃河北部現有之二重堤防，並擬完全補修增高。至於預防下游堤防缺壞之逆流，擬於工場地之周圍及小清河之北面，設堅固堤防以遏止之。

(七) 其他公共設施

(一) 公園運動場廣場 公園以千佛山爲中心，從事計畫利用各山地溪谷，設置天然公園，更於市內各地布置小公園，其大運動場擬設於接近新街市南方山麓。至廣場則因交通及美觀所宜，酌予設置。

(二) 墓地 墓地擬於四郊計劃之。

(三) 上水道及下水道 上水道因原有水量頗稱充足，擬加以擴張，增大其能力，並於附近山上岩石地盤內設貯水池，以備防空之用。但爲預防水壓低下，須有預備設施。對於西方軍用地，擬另覓地下水源設施別成系統之水道。此等水道擬於地下設施採用防空式，最好能與舊有水道設法連絡，當於調查地質後妥爲決定。下水道擬於山麓方面採分流式，最初祇布設污水管，俾雨水從路面流下，至低地方面則採合流式，使雨水污水一同排洩，但此事尙待調查計劃。

(四) 電車及公共汽車，濟南將來雖有設置電車之必要，惟因最繁榮部分之街道狹小，暫時擬只利用公共汽車以便交通，但此等幹線道路，仍須確定計畫，設法展寬。

(五) 市場及屠宰場 市場擬設置中央卸賣市場及小賣市場，俾合於衛生之魚菜菓品等類獲得圓滿供給，並以調節市價。屠宰場擬設東西兩處，另設家畜市場統制畜肉。

(六) 跑馬場、跑馬場擬設於東南近郊。

(八) 都市防卒設備

此種計畫，擬區分官署設備，公共設備，私人設備，以期周密。

徐州都市計畫大綱

一、緒言

徐州自古爲政治軍事之中心地，當津浦及隴海鐵路之交會，事變前人口約十八萬，此次戰事受燹甚烈，故街市之復興建設，於治安維持上極關緊要。

徐州將來在政治產業經濟上當有顯著之進展，應以舊街市爲中心，樹立大都市計畫，以期健全發達，並使被災區地得以復興。

二、方針

徐州當華北南部之中樞，擬使成爲政治交通文化產業之中心地而計畫之。事變前人口約十八萬，預計將來人口可達五十萬。

本計畫首先規定都市計畫區域，次就新舊街市建築物之用途，土地利用之形態，指定各種地域並地區。然後計畫交通設施，公共設施，及都市防護設施。對於現有設施，擬儘量利用，遇有必要加以改良。一面整備各種都市主要設施，使成爲建設新街市及復興被災區域之基準。

三、要領

(一) 都市計畫區域

都市計畫區域，經考察本市之沿革現狀及將來政治交通文化產業上發展之趨勢，並參照事變當時軍事上

都市防護設施之配置，自應即以現在都市爲中心，就周圍約十公里所包含之區域指定爲最適當。但銅山縣第一區，因可包含上述區域之主要部分，擬暫以該區爲都市計畫區域。

(二) 街市計畫區域

現在街市範圍係以市中心爲中心，半徑約二公里，內外面積約十六平方公里。事變前人口約十八萬。將來街市計畫區域，擬仍以現在市中心爲中心，半徑約三至四公里，面積約五十平方公里，豫定人口約五十萬人。

(三) 地域及地區制

爲街市之保安衛生居住安寧商業便利及增進工業能率計，應尊重舊街市之狀況，並考察將來都市發展之傾向，指定居住地域（專用住居及居住）、商業地域、混合地域（輕工業與商業居住之混合）、工業地域。工業地域以街市東北部津浦路沿線爲適當，擬擇便於鐵路水路等長途運輸之地域而選定之。

自舊工場散在地之徐州站，以達銅山站間之地域，擬與車站附近隴海路西部沿線及舊城西南之一部，均定爲混合地域。

商業地域，除指定舊城內市中心部徐州站西方及新街市之一部，爲集團商業地域外，其餘擬沿幹線道路，指定爲路線商業地域。

居住地域，爲安寧及保健計，擬以引導至於高燥土地爲方針，指定專用居住地域。其主要居住地域，擬指定徐州站東部丘陵地帶，雲龍山北方地帶，銅山站附近及北方一帶與西方之一部。

此外爲都市美觀，禁止建築，保存風景，擬分別指定地區。先就車站前市中心部廣場周圍古蹟地等之前

面附近，定爲美觀地區。其丘陵之一部，舊黃河沿線寬五十公尺至一百公尺以內及排水路沿線等，爲保育天然風景，劃爲風景地區。至鐵路沿線兩方寬五十公尺至一百公尺，及街市外廓有都市防護設施之外方，周圍約二百五十公尺，劃爲禁止建築地區。更爲節制街市之發展及保存農耕地計，指定街市計畫區域外經營農業林業之地帶，爲綠地區。

(四) 交通設施

(甲) 道路及廣場 舊有道路不僅路面狹窄，並且彎曲過甚，不適於近代高速度車輛需要，所有足當本街市復興骨幹之道路，均應增寬或設置廣場。一面考察公共汽車之系統，使其在街路交通上不發生窒礙，並可維持都市之保安與美觀，而定其配置系統及設計構造。即凡與車站市中心部及重要公共設施之聯絡，均須配置幹線，並向各方面重要地點設置放射幹線，輔以環狀線、補助線。至構成街市之區劃道路，亦應配置井然。

重要計畫幹線如次：第一線，由徐州站經市中心至西飛機場，以達歸德開封之路線。第二線，由銅山站經市中心，繞雲龍山西麓，以達潁州信陽方面路線。第三線，由第一路線分歧於銅山站之東部，與隴海線交叉，經臨城曲阜以達濟南路線。第四線，由銅山站與第三路線交會於徐州站北部，與津浦線交叉，經台兒莊以達沂州路線。第五線，由第二路線分歧於徐州站南部（現在之鐵路平交道）與津浦路立體交叉，經東飛機場略平行，於隴海線北方，以達海州連雲港路線。第六線，由第一路線分歧，經舊黃河堤岸，與津浦線交叉，經雙溝以達宿遷清江浦路線。第七線，由第六路線分歧，沿津浦線西方南下，經宿縣蚌埠以達浦口路線。第八線，由第二路線分歧，於銅山站西部與隴海線交叉，經北部兵營及飛機場，

由魚台以達西北方路線。

以上各路線計畫標準，寬度爲三十五公尺，遇必要地點設置局部廣場，以增加或減少其寬度。

主要幹線，均區分步道車道。步道上栽植樹帶。至車道之高速緩速交通路線，亦以樹帶分隔之。

其次對於幹線寬度之三十五公尺，補助幹線擬分寬度二十五公尺及寬度十五公尺兩種，適宜配置之。並均區分步道車道。於步道上栽植路樹。爲使普通住宅道路亦區分步道車道，其寬度擬定爲十公尺。至局部的單純住宅道路，擬以寬度五公尺爲標準，不滿五公尺者不許設置。

(乙) 鐵路 統一從前對立之津浦線及隴海線，將津浦線徐州站作爲旅客中央站，於其西方擴充之。爲圖列車之出發與到達便利，並考察貨物運輸系統及配車等，擬以隴海線銅山站爲貨物站，設置鐵道工場及其他附屬設備。更於津浦線加設新站，作爲東北部工場豫定之中心站。並計畫添設由隴海線直達津浦線之貨車過軌線路，俾運輸益臻靈敏。再徐州站南方之調車場，亦宜設法利用。至普通鐵道沿線之兩方寬五十公尺至一百公尺處，擬保留爲綠地，禁止公共設施以外之建築。

(丙) 水路 水路爲貨物輸送上不可或缺者，如利用橫斷街市中央之舊黃河，俾與東北方之引河及由此河引水之小河並其他諸小河流互相連絡，則完成水路網乃極容易之事。似可由舊黃河分岐向東北行，利用現在之溝渠，與隴海線交叉平行於津浦線之西方，以達小河，更由此將東方小河流擴大至引河止，並設置接連西北方馬廠湖及北方小河之水路。

所稱引河係由徽山湖而來之引河，於東方與大運河連絡。

水路之計畫寬度，舊黃河水路擬定五十公尺以上，於迎春橋北方及銅山站南面兩處設置碇泊所。其新修

部分，以寬三十公尺爲標準。再東北部新設之水路，不僅水運上效用增大，且在舊黃河以北之排水上亦屬不可缺者。

(丁) 飛機場 軍用飛機場新舊合計雖已有三處，但民間航空尙難利用，爲將來必要計，擬於徐州站之東南方，豫定面積約四平方公里之民間飛機場。

(五) 其他公共設施

(甲) 上水道及下水道 舊街市井水之質量均尙良好，將來似可採用鑿井爲水源，供給新舊街市之需要。至水塔一項，須有萬一被毀，仍不妨礙給水之設備。關於排水，擬一面改修現有之設備，一面隨同幹線道路之建設，整理舊城內之排水系統。

(乙) 公園運動場 公園可將舊城內東南隅面積約二萬坪之公園擴大整理，並將東北部之銅山縣師範學校南邊之水池及其附近面積約一萬五千坪之土地，一併定爲舊街市內之主要公園。更於舊黃河沿岸之綠地帶，附加公園設備，對於街市各處，擬選擇空地，配置小公園。至郊外方面，擬於南方之土山金山(或稱本山)及雲龍山麓北面一帶，暨東方之子房山東南丘陵地一帶，設置公園。再大公園擬於由雲龍山起至南方一帶之丘陵地及東部丘陵地設置之。雲龍山西方之運動場，與街市中樞聯絡便利，擬予擴大整理，並於銅山站北方馬廠湖東邊豫定一大運動場。

(丙) 墓地火葬場 墓地擬於郊外高燥丘陵地附近配置之，火葬場擬亦設於郊外，但不可妨礙風景。

(丁) 市場及屠宰場 市場分中央卸賣市場與小賣市場。中央卸賣市場擬於徐州站北方沿路設置，小賣市場擬於街市之北南西三面分別設置，俾合於衛生之魚菜水果獲得圓滿供給，並以調節市價。屠宰場擬

於街市東北方與西南方設置二處，另設家畜市場，統制畜肉之販賣。

(戊) 跑馬場 跑馬場以設於街市西南方郊外爲適當。

(六) 都市防護設施

本計畫應依軍事機關之指導，分爲官署公共設備與私人設備，以期運用完善。再爲都市防護計，擬於街市南部特設築堤道路及濠溝，並於其外方劃爲禁止建築地區，以維治安。

(七) 保留地 現在設施雖未確定，豫料將來必需之下列土地，均作爲保留地：(甲) 街市東部包含津浦路東邊一帶之區域；(乙) 街市南部包含由雲龍山東邊起至南方丘陵地之區域；(丙) 街市西北部包含由隴海路之北邊起至九里山西部之區域。

海州地方計畫大綱

一、緒言

連雲港據橫貫我國本部鐵路隴海線之門戶，爲華北重要港灣之一，將來必隨蘇魯豫晉陝諸省豐富資源之開發，益增其重要性。且因隴海線及其他陸上交通之擴充，與連雲港之修築進展，其物資集散之激增與街市地域之發達，自必極爲顯著。爰以海州至連雲港區域爲中心，樹立包含政治交通保安衛生及軍事上各種重要設施之地方計畫大綱，期爲都市建設改良及其他一般設施之方針。

本地方計畫雖與連雲港之將來計畫有密切之關係，當於互無妨碍之範圍內，依據左列方針作成之。

二、方針

以新浦至連雲港之區域，爲海州地方之政治交通經濟上之中心地，考慮地方計畫而樹立街市計畫大綱，俾爲綜合的開發之準繩。

但連雲港爲中原關鎖之重要港灣，因其關聯諸設施之擴充，暫以年貿易額五〇〇萬噸爲目標，於墟溝區域計畫新街市。墟溝附近地方，風光明媚，氣候佳良，宜開發爲保健住宅地。新浦擬計畫爲商業都市；大浦爲河港工業都市。

三、要領

(一) 地方計畫區域

以新浦至連雲港之區域爲中心，包括灌雲縣及東海縣各一部分，東西約三八公里，南北約十五公里，總面積約五七〇平方公里，二十年後計畫人口假定爲四十萬。

(二) 街市計畫區域與計畫人口

連雲港附近街市計畫區域，以地勢與都市防護上之關係，東至海岸線，南至後雲臺山之山腰，西至墟溝迤西約五公里，北至東西連島，計畫人口約十五萬人。

大浦街市計畫區域，由現在碼頭地區之中心起，各約一，五公里，計畫人口五萬人。

新浦附近街市計畫區域，由現在新浦之中心起，各約二公里，計畫人口五萬人。

東海城附近街市計畫區域，以現在街市地爲範圍，計畫人口二萬人。

(三) 地域與地區

居住地域經考慮周圍之環境，概配置於各都市之南部，並於海岸地帶設置風致之專用居住地域。

商業地域，於舊街市鐵路車站附近各地區中心之一部設置集團商業地域，其餘沿幹線道路設置路線商業地域。

工業地域，以設於河海沿岸鐵路車站附近及沿線等地爲主。

綠地區，利用丘陵山水等自然地形設定之，擬於東海城新浦鎮間與墟溝附近之海岸地帶，作種種保健設施，使成爲一大綠地區。

美觀地區，設於市中心之一部及主要道路沿線等。

建築禁止地區，設於市之外周，鐵路沿線及飛機場周圍等。

(四) 道路與廣場

現在街市地之幹線道路，擬就原有系統構造（如寬度坡度曲度等），加以整理。其重要設施（如軍事設施飛機場等）之連絡道路，及各都市相互間之連絡幹線，爲適應高速度交通，作成充分計畫，同時並作補助線及廣場之整備。

(五) 飛機場

現在海州飛機場暫仍舊狀，視其需要而計畫之。

(六) 上水道（給水）

修築後雲臺背面之堰壩，並調查新街市附近之地下水，如果良好，擬利用之。水量不足之時，更於薔薇河之東海城上流附近設防潮堰壩，或於前雲臺山南部山東莊沼澤地附近加設堰壩，以爲水源。

(七) 下水道（污水）

改修現在之排水設施，建設新街市污水管渠，並整理排水路，使直接放流於薔薇河或海中

(八) 其他公共設施

公園運動場之現存者，加以維持改良，並對於新街市等地酌另計畫。市場屠宰場墓地（及火葬場）亦同時計畫辦理。

(九) 都市防護設施

爲便於軍民之集團活動計，配置必需之空地與廣場，對公私之設施建築，亦期其完備。

(十) 保留地

設施雖尙未定，而於都市計畫上及其他設施中之重要地區，作爲保留地。如新浦鎮南方，墟溝西方，東西連島後雲台山一帶地方。此外更考慮將來鐵路及其他計畫，由墟溝車站起，至連雲港間之鐵路以北之海岸地帶，亦作爲保留地。

以上九篇俱爲華北政務委員會建設總署都市局即今之工務總署都市計劃局所擬定，其局長林志可是鎮氏爲一市政研究專家，此則不惟見諸計劃，且已逐步付諸實施者，幸讀者勿等閒視之也可。

本刊編者附識

中國農工銀行北京分行

資本金 一千萬元
收足 伍百萬元

設立年月 民國七年十一月

營業種類 辦理商業銀行業務兼辦儲蓄存款事宜

行址 西交民巷

電南

三四八三
八一〇

辦事處

王府井大街
西單北大街

電東

三六〇〇
八八六

中華航空股份有限公司

航空旅行：飛快、舒服、省事

航空寄信：便利、確實、迅速

總公司

（北京內二區國會街五〇號
電西②三〇五〇↓三〇五八

北京營業所

（內一區崇文門大街二五七號
電東⑤五八四六、五八四七

主要營業所

（天津、大連、青島、開封、
運城、太原、張家口、包頭、
南京、漢口、廣東、上海

華北電影股份有限公司

營業種類

影片發行
影片輸出
影片攝製
影業開發

本社北京特別市內一區王府井大街八十一號

電話東局(5)

二五三六（夜間兼用）
二五三七
二五三八
二五三九
二五三〇

電報略號

北京一七五八（影）

攝影場北京特別市新街口北大街五號

代表電話西局(二)四二八五

謙豐銀號

資本 國幣伍拾萬元
業務 存款、放款、貼現、及商業銀行一切業務

存款利息優厚 放款利息克己

地址 天津興亞三區二十四號路四德里四十一號
電話三局 〇六一一、四三一五

通盛銀號

資本：收足伍拾萬元
業務：辦理存款放款匯兌等一切銀號業務
優點：存取便利 利息優厚

總號 北京前外草廠九條一號 電話 南分局 三〇一〇二
分號 天津義界三馬路四十三號 電話 四局 〇〇五九二

洪信銀號

業務：存款、放款、匯兌、貼現
資本 國幣伍拾萬元

地址 天津興亞三區八號路七十五號
電話 〇三〇一六五九號
濟南經二路緯七路二四八號
電話 三七七二號

益豐銀號

資本 收足國幣壹佰萬元
業務 存款、放款、匯兌、貼現、及商業銀行一切業務
存款利息優厚 匯兌迅速簡便

總號 天津興亞三區六號路 電話 三局 三七七五
分號 北京前外小馬神廟 電話 南局 四四〇八

天津同興銀號

資本 收足國幣伍拾萬元
經營普通商業銀行一切業務
收受各種存款利息優厚
兼做各種放款利息克己
一切手續力求敏捷簡便

地址 天津興亞三區一號路四十六號
電話 三局 三五〇五
電報掛號 七九七六一號

天昌銀號

存放便利 手續簡捷

總號 保定

分號

天津、正定、趙縣、甯晉、邯鄲、高邑、定縣、石門、北京、楊梅、竹、斜、街、十七號
電話南局 四〇八五、三八四八、三八五七

公益獎券

(一) 每期發行三十萬張、每張售國幣壹元。
 每月十五日在北京中央公園當眾開獎。
 頭獎三個 每個國幣貳萬元、貳獎三個、
 每個國幣伍千元、參獎三個、每個國幣
 貳仟圓。其他小獎共計三萬三千六百十
 五個。

為爭取東亞民族自由！始有大東亞戰爭。
 為完成大東亞戰爭！我國始行參戰。

欲達參戰目的奪取最後勝利，

首 須 儉約儲蓄!!!

手續簡捷
 便利穩固
 利息優厚
 首推

郵

政

儲

金

華北郵政總局

種

存簿儲金

定期儲金

兒童儲金

類

有獎儲金

零存整付儲金

各種儲金可任意選擇存儲

華北合作社有獎貯蓄存款

每戶存入金額九元四角滿期支付十元
 獎金總額五萬元（有獎貯金一本萬利）
 頭獎一萬元（一戶）附獎五百元（二戶）
 二獎五千元（二戶）附獎二百五十元（四戶）
 三獎一千元（十戶）

北京特別市政府財政局通告

第八六五號

為通告事查本市房地移轉及領單投稅等
 案件向於 市政府門前揭示十日自本年
 起並於實報刊登公告三日凡有權利關係
 持有異議者應於公告期十日內照章呈候
 核辦逾期即不受理歷經辦理在案茲自本
 年五月一日起除仍於 市政府門前揭示
 外所有前項案件即改於華北新報刊登公
 告一日仰於本市有房地產權者隨時注意
 特此通告
 局長 鈕先錚
 中華民國三十三年四月二十九日

華北儲蓄銀行

中國聯合準備
銀行出資創辦

北京總行 西交民巷二一號
天津分行 興亞三區八號路

華北商工銀行

辦理銀行一切業務

總行 北京西交民巷甲四〇號
分行 天津興亞三區四號路九二號
支行 北京前外西柳樹井六五號

新豐銀號

利息優厚
放款簡便

舊址 北京廊房三條三八號
新址 打磨廠西口路北七號

益恆昌銀號

資本國幣伍拾萬元
辦理商業銀行業務

總號 天津興亞三區四十號路
分號 北京廊房二條三十四號

冀東銀行

政府資本 五百萬元
公積金 一百萬元

北京行址 西交民巷四四號
天津行址 興亞三區八號路

大陸銀行

辦理銀行一切業務
並兼辦儲蓄事宜

北京分行 西交民巷

北京北新書局 琉璃廠

發行各種叢書以及北新活葉
文選備有圖書目錄函索即寄

天津紫房子北京分社

專門租售結婚用品
開設北京西長安街

同盛銀號 電話三一四九七
三一八二六

開設北京楊梅竹斜街

聚義銀號

歷史悠久資本雄厚
提款便利利息優厚

北京前外大街 分號天津 濟南
總經理 常鑄九 協理 王振亭 王佐才

新生銀行 辦理銀行一切業務

天津興亞三區26號路18號 經理 焦世卿
電話三局 三七四〇、五四五九、〇八三三

同德銀號

辦理存款放款匯兌
貼現代理保險業務

總號 北京前外施家胡同十一號 電話三〇二四六號
分號 天津興亞三區二十六號路 電話三〇二六五號
董事長 姚澤生 總經理 吳冀南 分號經理 梁樹文