記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

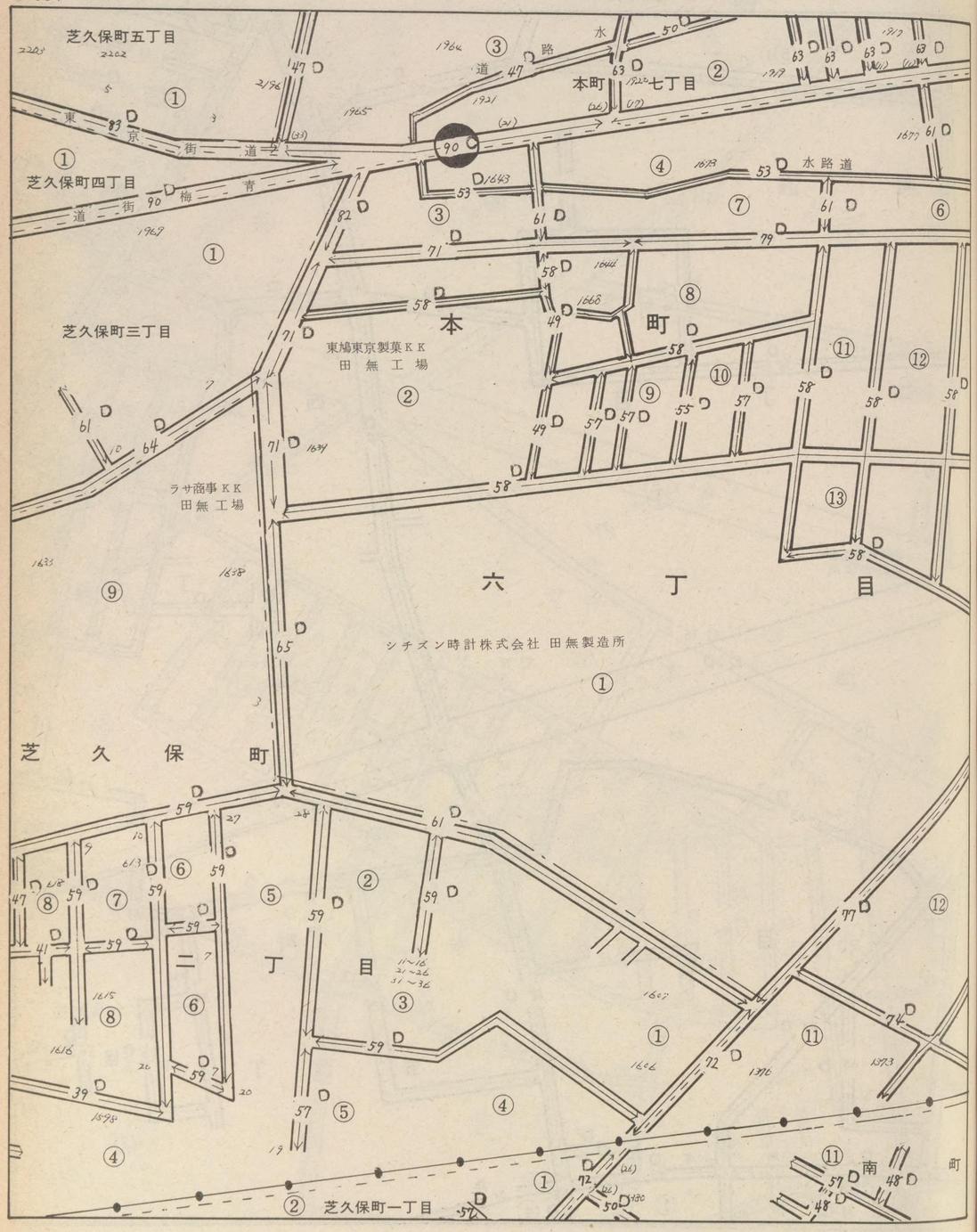
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路分け

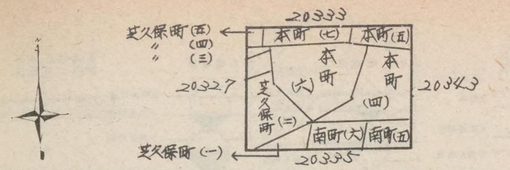
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
一団全地域

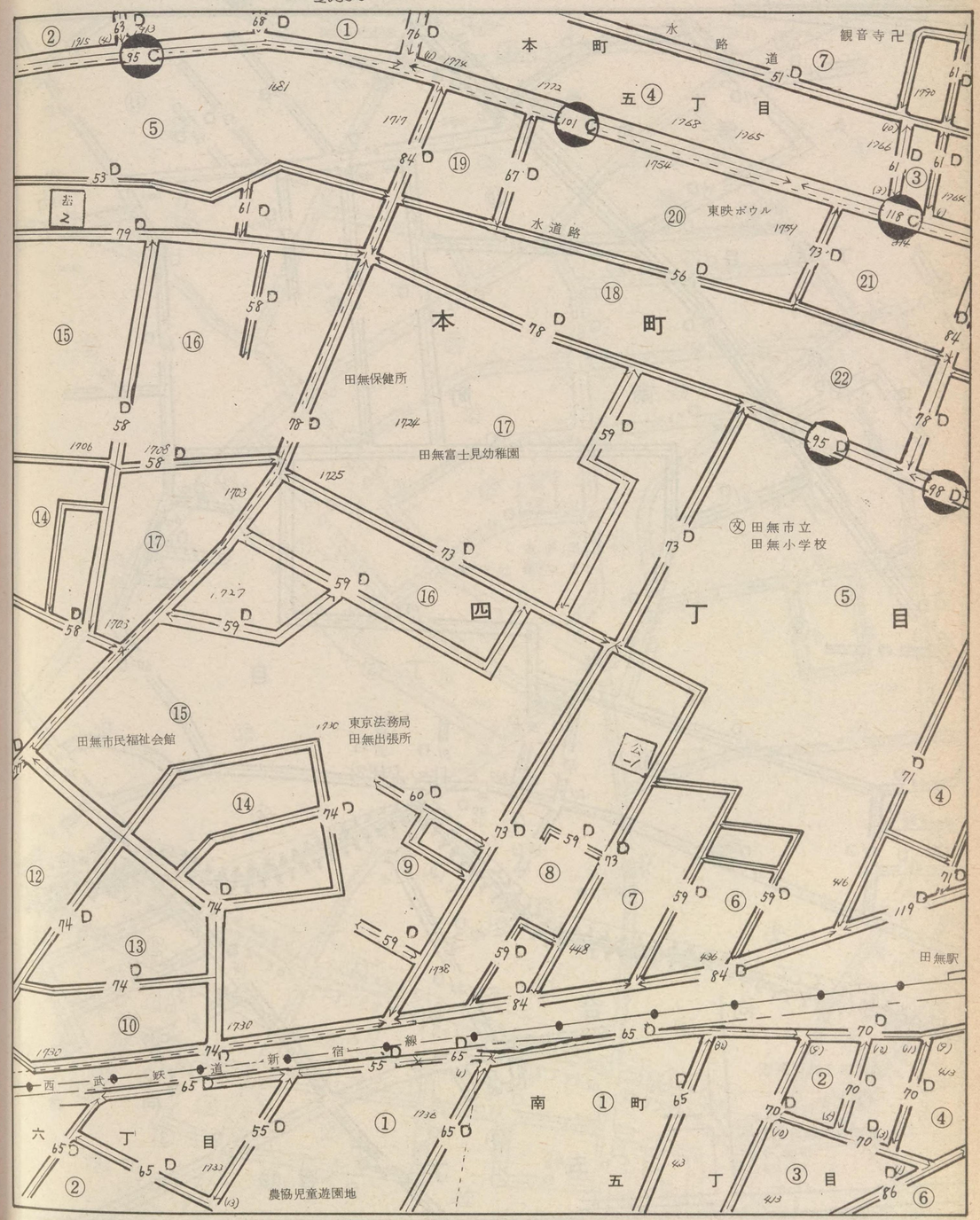
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域





東村山

20334



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20335

芝久保町一丁目
南町六丁目
南町五丁目
向台町四丁目
向台町(三)
20334
20336
20333
20337

東村山

20335

芝久保町三丁目
芝久保郵便局
垣見油化株式会社
南町四丁目
南町五丁目
南町六丁目
向台町一丁目
向台町二丁目
向台町三丁目
田無市立第一中学校
三田共工場
早稲田大学田無学生寮
通産省工業技術院
電子技術総合研究所田無分室
田無市農協児童遊園
東大農場
石神井川
向台保育園
向台町三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

20336

通商産業省技術院
電子技術総合研究所
田無分室

向台町

五丁目

四丁目

雇用促進住宅
向台宿舎

水道路

桜堤
三丁目
保谷市
新町六丁目

20335
20329
20345
20337

田無市
向台町(四)
向台町(五)
向台町(三)
向台町(二)
向台町(一)
新町(六)

東村山

20336

無町

向台町

三丁目

石川島播磨重工業ＫＫ
航空エンジン事業部田無工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20337

桜堤三丁目

⑪

新町

六丁目

向台町四丁目

22 47D 56D 1034

水道道路

21 63D 59D 60D

⑤ 向

① 22

水路

20336 20345

桜堤 向台町(三) 新六 (五) 町(二) (四)

東村山 20337

田無市

石川島播磨重工業㈱
航空エンジン事業部田無工場

台町三丁目

⑤ 1010 65D 35D ④ 59D

⑫ 保谷市

水道道路

新町三丁目 ⑩

新町五丁目

新町四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20338

東久留米市

学園町

一丁目

ひばりが丘二丁目

学園町二丁目

保谷市

東村山

20338

保谷市

ひばりが丘北四丁目

西武鉄道池袋線

ひばりが丘北二丁目

ひばりが丘駅

田無市

住吉町

谷戸町

谷戸町二丁目

三丁目

ひばりが丘ボウル

埼玉銀行ひばりが丘支店

第一勧業銀行ひばりが丘支店

西友ストアー ひばりケ丘駅前店

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20339

保谷市

ひばりが丘

二丁目

田無市

二丁目

谷戸町

文 保谷市立 中原小学校

カクタス自動車教習所

日本特殊金属工業ＫＫ

東京ガス ひばりが丘 サービスステーション

松の湯

住吉町

住吉町三丁目

二丁目

谷戸町

三丁目

墓地

東村山 20339

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田1丁目全地域

20340

谷　戸　町

日特金属工業ＫＫ
本　社　工　場

二　丁　目

医療財団法人
田無病院

東京大学原子核研究所

三　丁　目

東大演習林

東大農学部農場

緑　町　一　丁　目

緑町二丁目

東村山

20340

20339
20331
20347
20341

谷戸町(二)
(三)
(一)
(三)
(一)
町
(一)
住吉町

田無市立
乳児保育園

公

春田

谷　戸　町

㊏ 明治薬科大学田無校

一　丁　目

㊏ 田無市立
谷戸第二小学校

㊏ 田無市立
谷戸小学校

水路

私立
谷戸幼稚園

三　丁　目

保谷市
住吉町
一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
両側道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員に全地域

20341

緑町一丁目 | 緑町三丁目 | 北原町三丁目 | 北原町二丁目 | 北原町一丁目 | 泉町二丁目 | 泉町一丁目

東村山

20341

緑町三丁目
東京大学第二宿舎
緑町一丁目
緑町二丁目
緑町三丁目
東京大学農学部農場
北原町一丁目
北原町二丁目
北原町三丁目
田無市
田無市立田無第二中学校
住吉町一丁目
保谷市
泉町一丁目
泉町二丁目
本町五丁目
愛児医院
公-6

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

20342

緑町 一丁目 ①
北原町 一丁目 ①
北原町 三丁目 ①
本町 五丁目 ①
本町 三丁目 ①
西原町 一丁目 ①
西原町 一丁目 ②
西原町 一丁目 ③
西原町 一丁目 ④
西原町 一丁目 ⑤
西原町 一丁目 ⑥
本町 五丁目 ⑦
本町 五丁目 ⑧
本町 五丁目 ⑨
本町 五丁目 ⑩
本町 三丁目 ③
本町 四丁目 ④
本町 四丁目 ⑫

東京大学農学部農場
田無保育園
駐車場
日本石油田無給油所
田無市役所建材部
田無農業協同組合
所沢街道
新青梅街道

20341
北原町(二)
緑町(一)
北原町(三)
北原町(一)
本町(五)
本町(三)
本町(一)
本町(四)
西原町(一)
20343

東村山

20342

北原町一丁目 ①
北原町二丁目 ①
北原町 ⑪
北原町 ⑩
北原町 ⑨
北原町 ⑧
北原町 ⑦
北原町 ⑥
北原町 ⑤
北原町 ④
北原町 ③
北原町 ②
北原町 ①
本町五丁目 ①
本町 ①
本町 ②
本町 ③
本町四丁目 ④
本町四丁目 ⑫

保谷市
田無市
本町五丁目
北原遊園地
卍遍立寺
本町四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20343

東村山

20343

本町(五) 本町(三) 本町(一) 本町(四)
本町(四) 本町(二) 南町(五) 南町(三) 南町(一) 南町(四)
20342 20344 20345 20346

本町 五丁目 水路道 田無警察署 東邦信用金庫 田無支店 佐々病院 埼玉銀行 田無郵便局 基 5-2 公 5-1 田無駅 小田急 田無 学校 南町 五丁目 山田病院 四丁目

武蔵野消防署 田無出張所 田無 電報電話局 青梅街道 一丁目 卍総持寺 田無市役所 二丁目 石神井川 南町 南町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

東村山

20343 20335 20349 20345

南町五丁目 南町四丁目 南町三丁目 南町二丁目 南町一丁目 向台町三丁目 向台町二丁目 向台町一丁目

南町 一丁目 二丁目 三丁目 四丁目 五丁目
向台町 一丁目 二丁目 三丁目
向台 町

太陽生命 田無支社
富士見橋
田無市グランド
加藤医院
崖下
㊏ 田無市立 向台小学校
公 S-2
C97 C99 C115

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細田は全地域

向台小学校グランド
グリンターツ
ゴルフクラブ
豊島株式会社
田無寮
翼蔭幼稚園
サムエル保育園
向台町
三丁目
二丁目
一丁目
新町
東村山
20345
東城
境
新道
養老院 尚和園
新町二丁目
武蔵野女子学院
高等学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

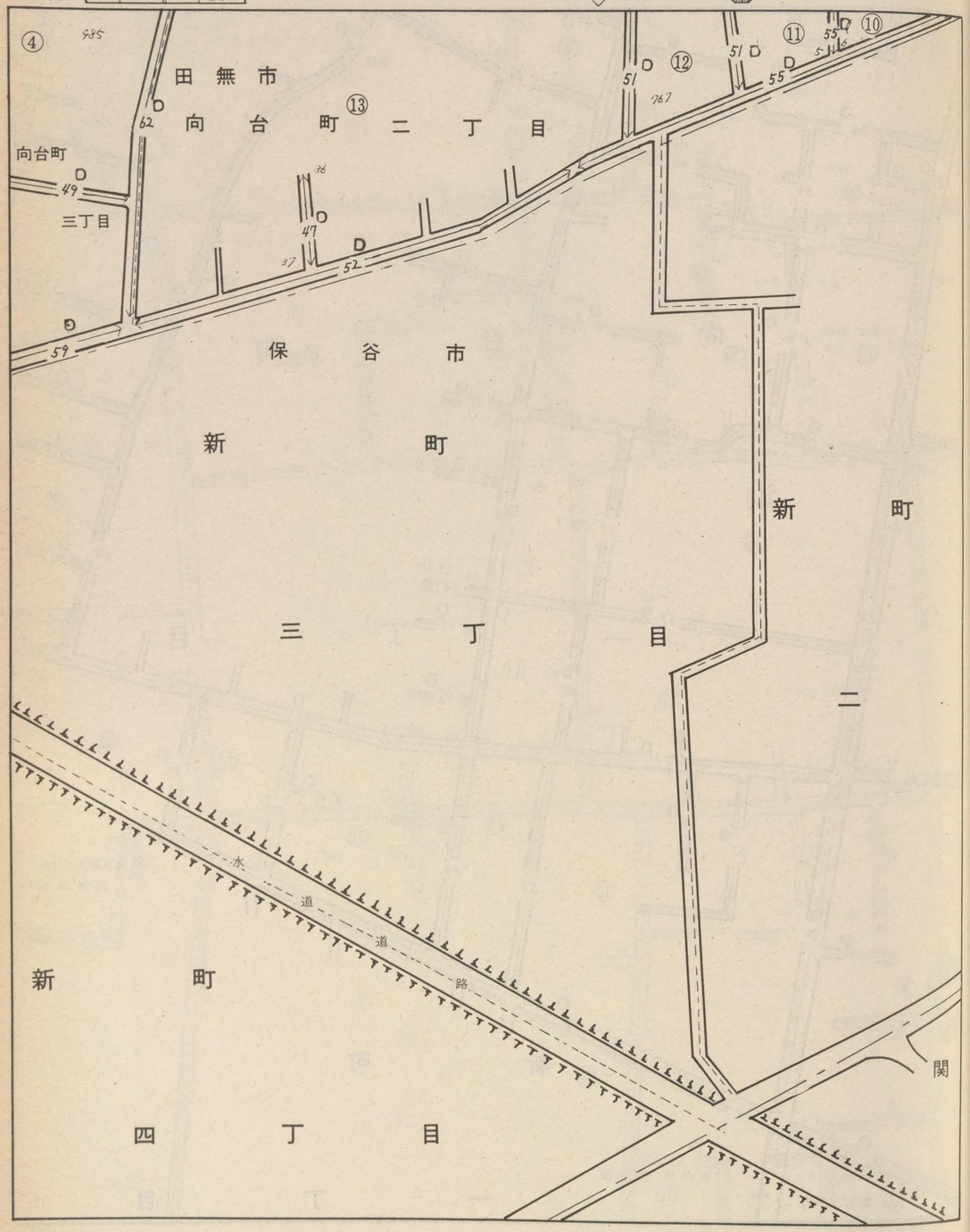
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

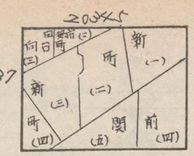
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

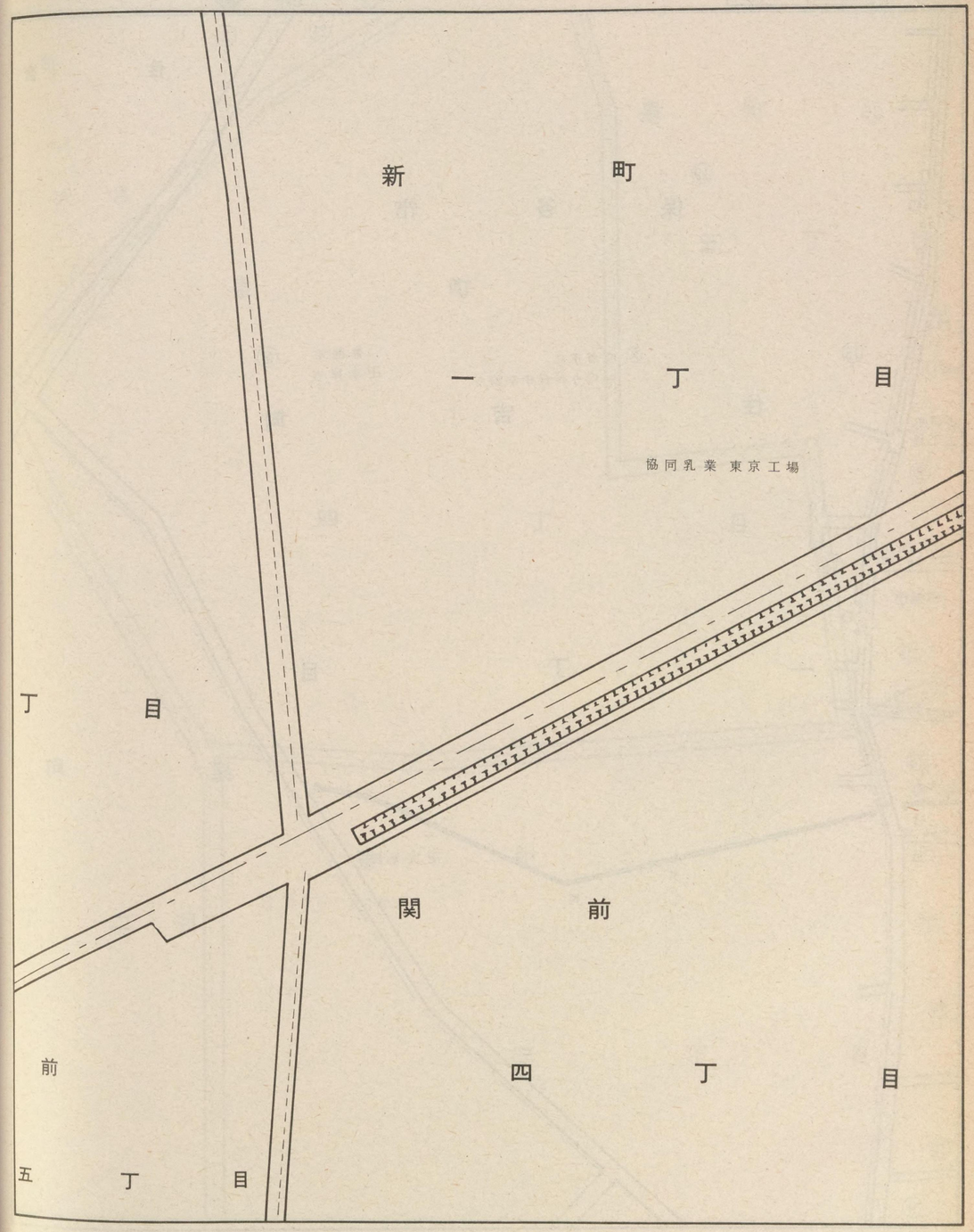
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





東村山 20346



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

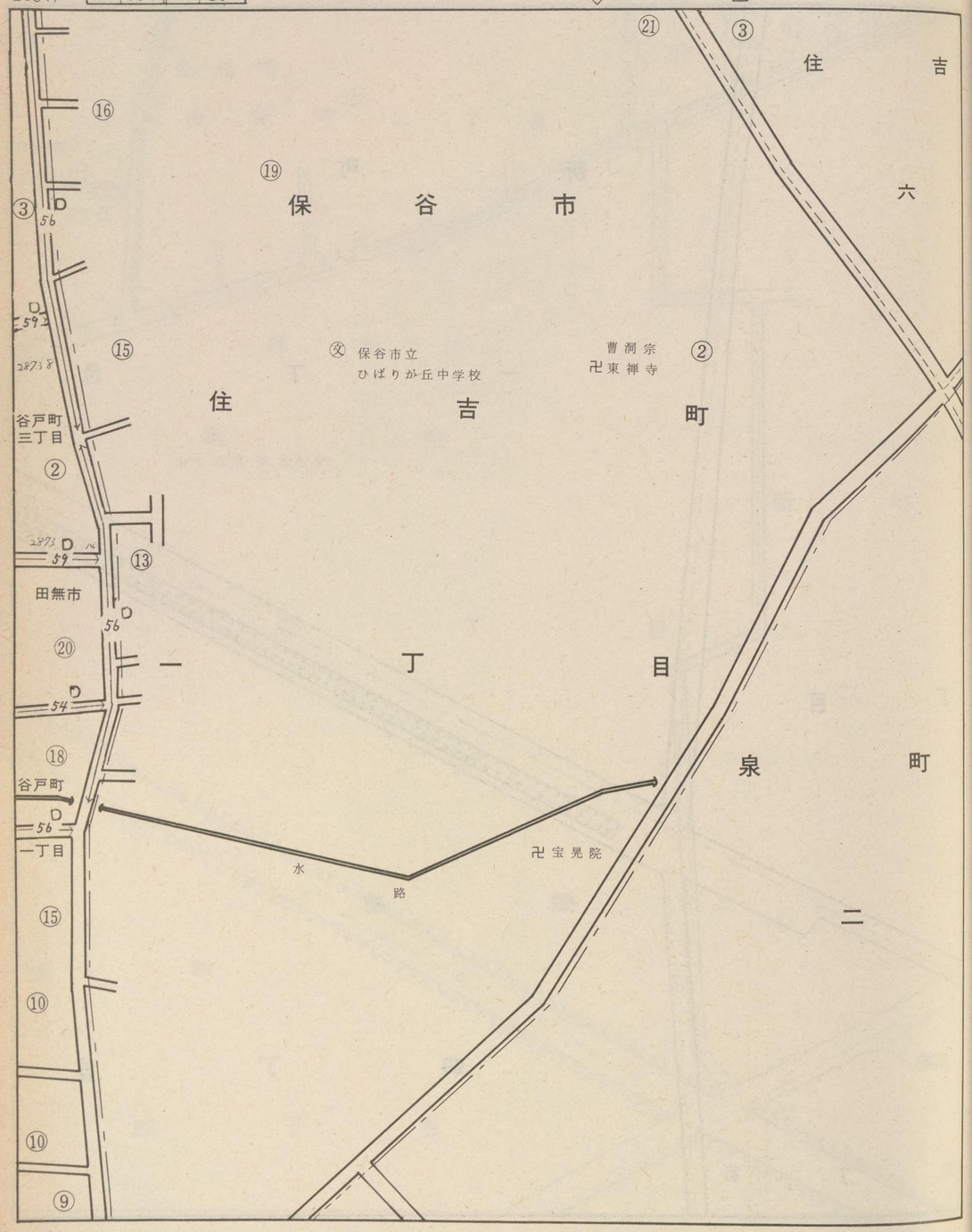
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

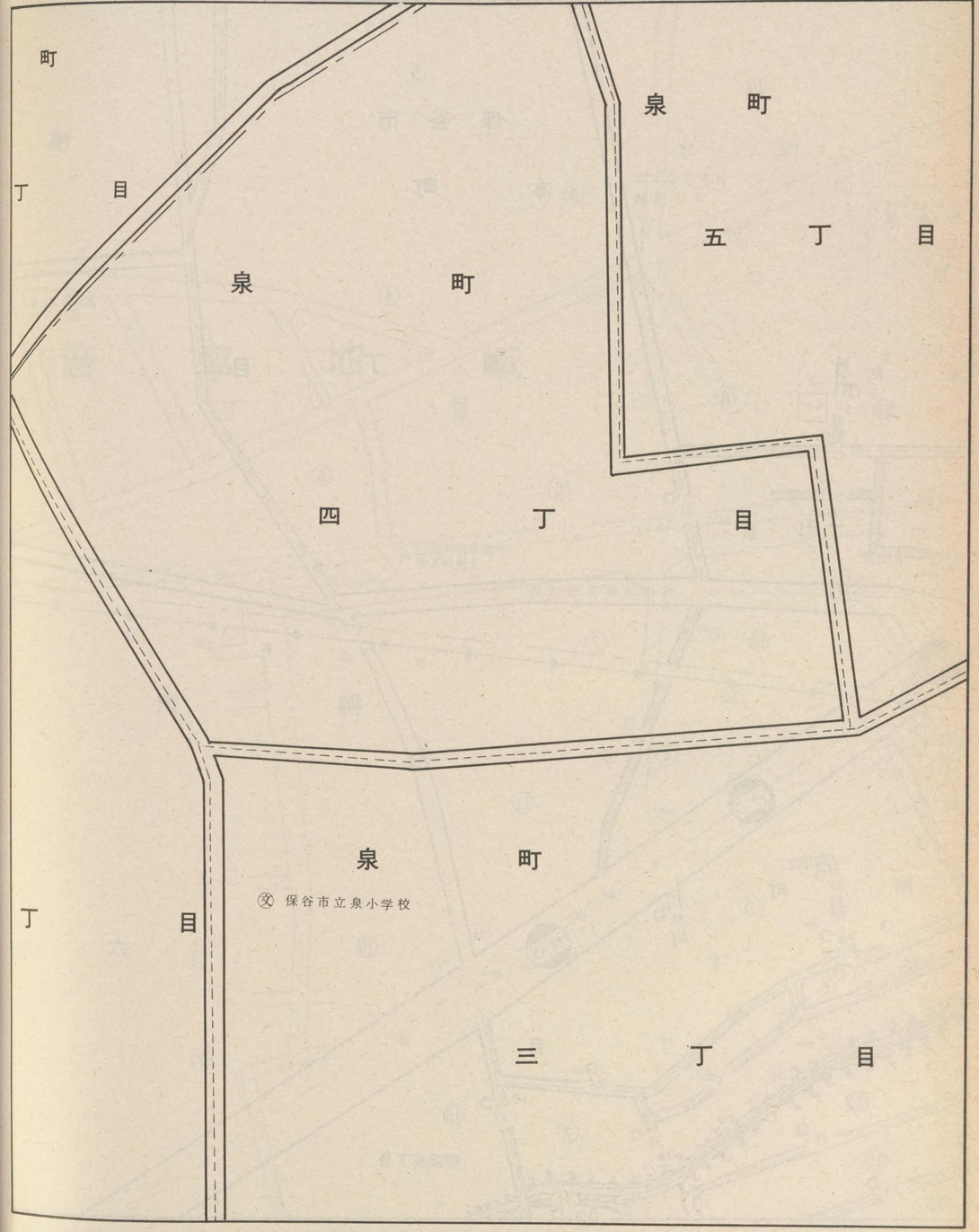
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

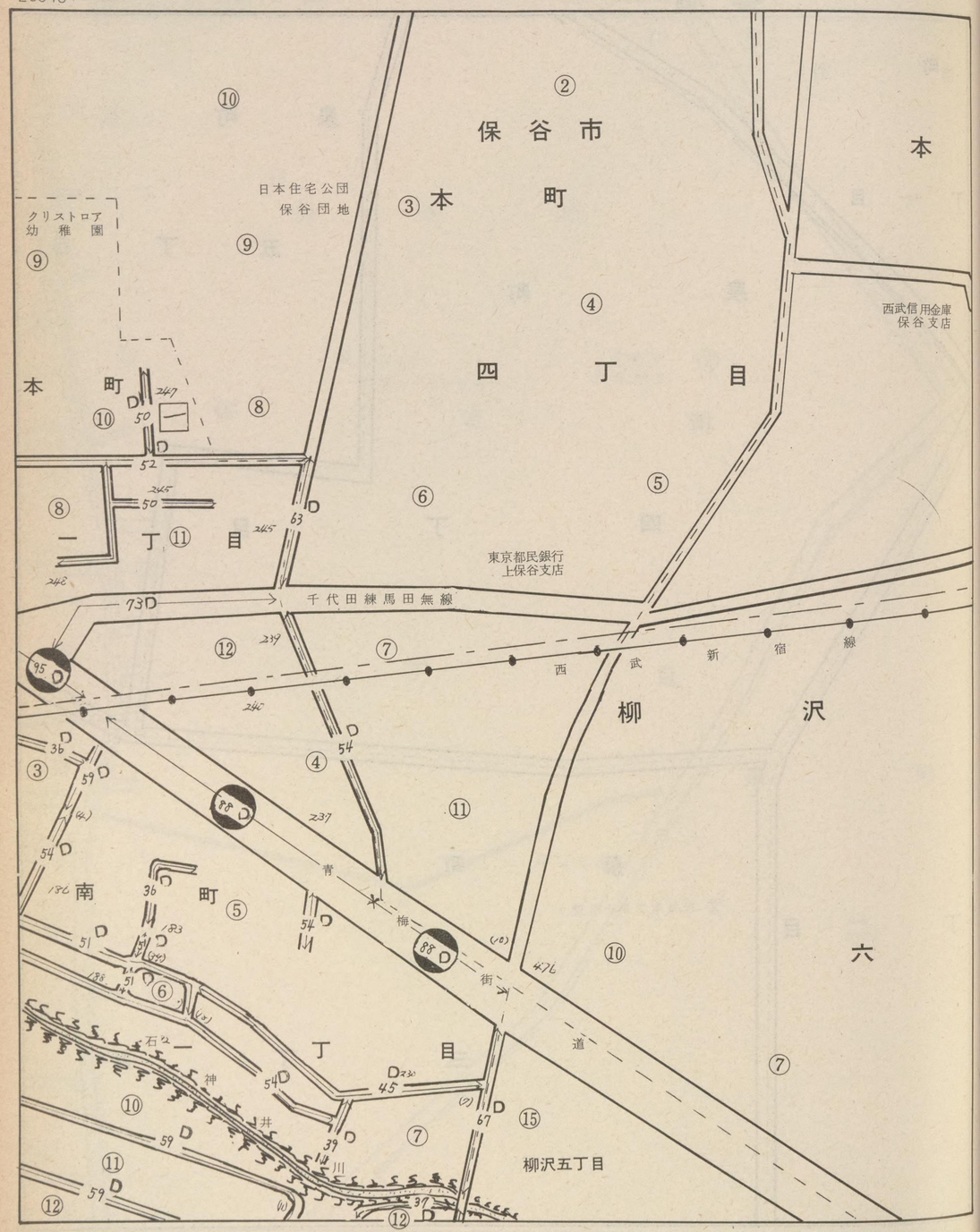
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

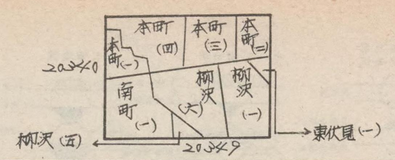
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

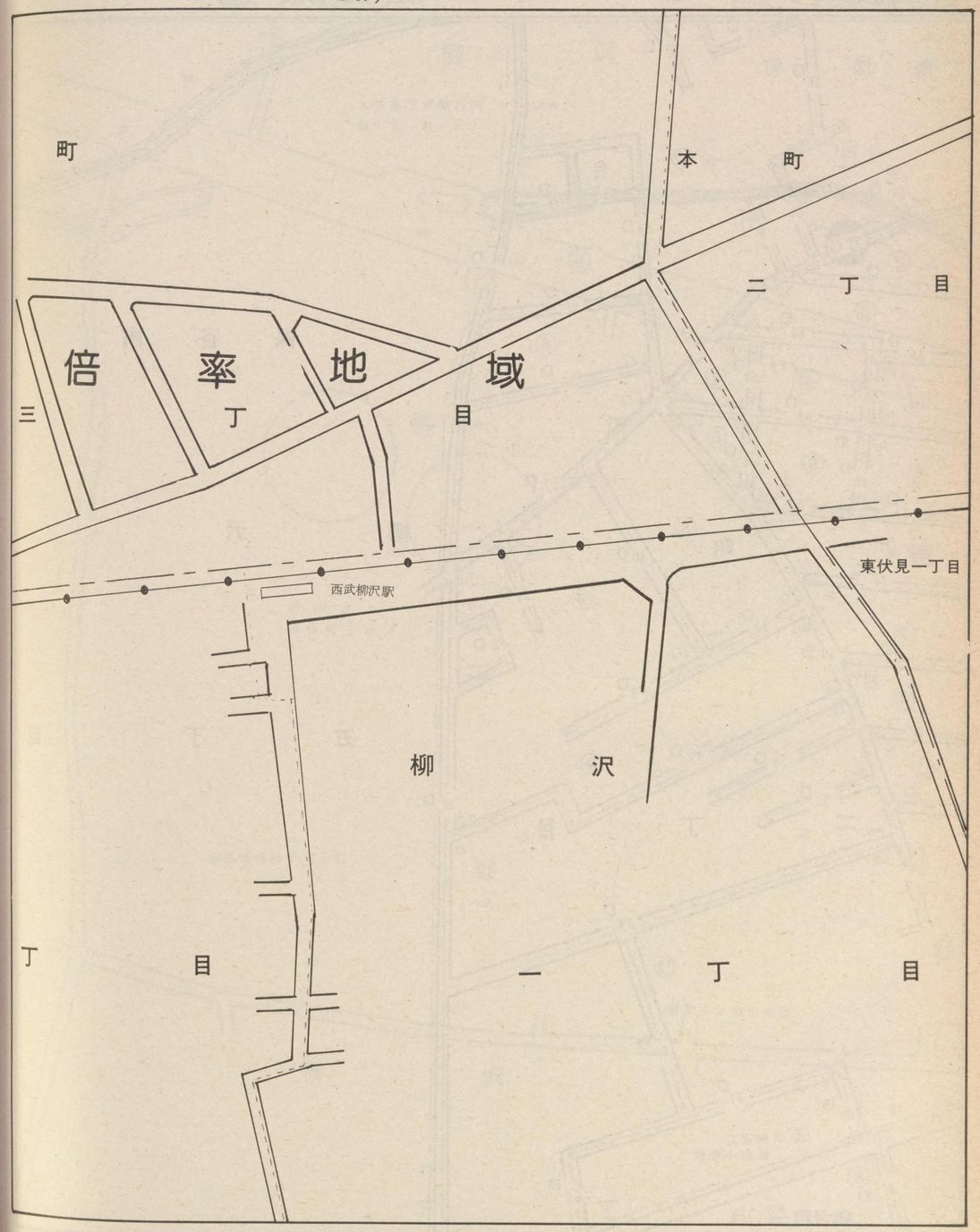
20348





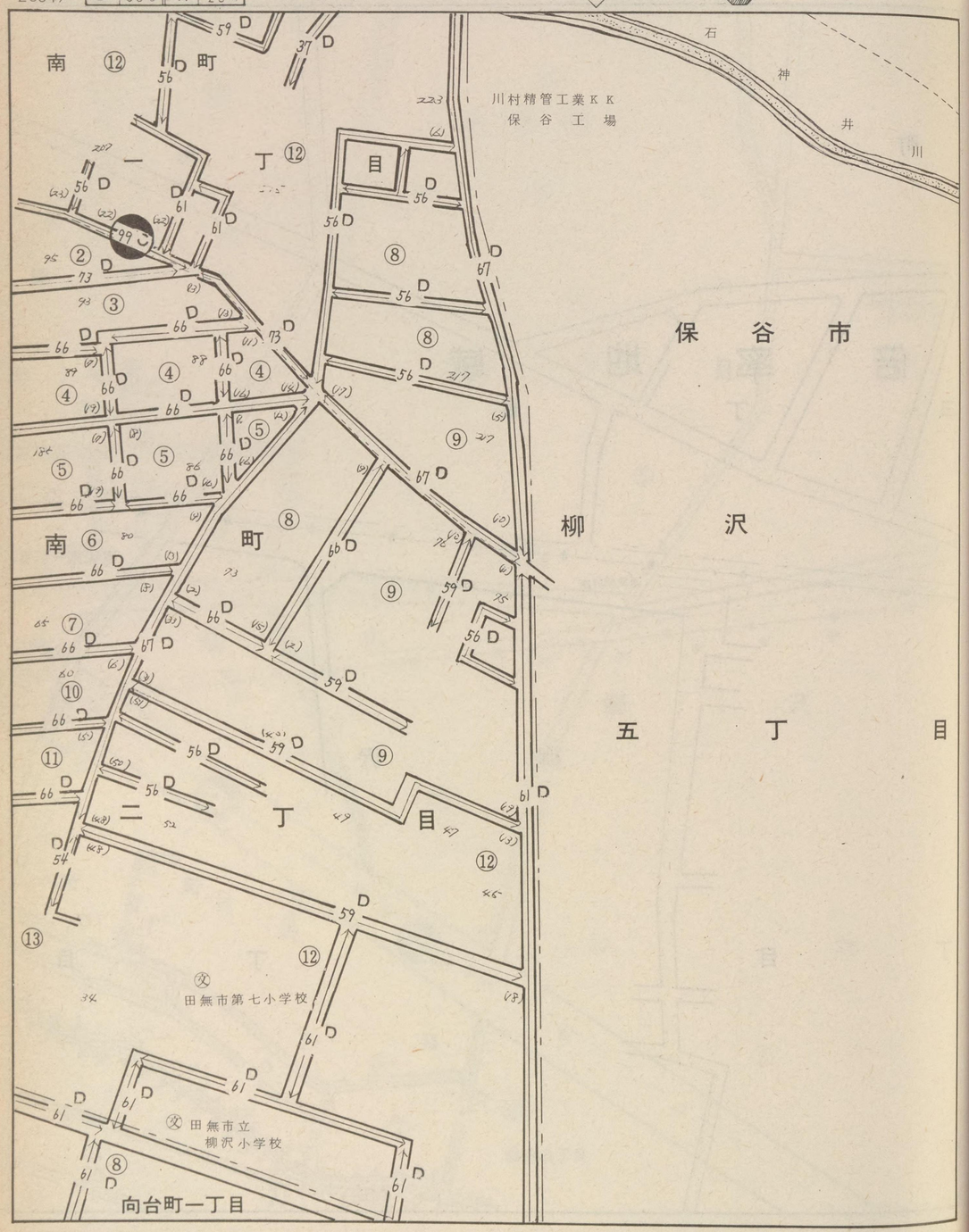
東村山

20348

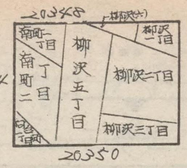


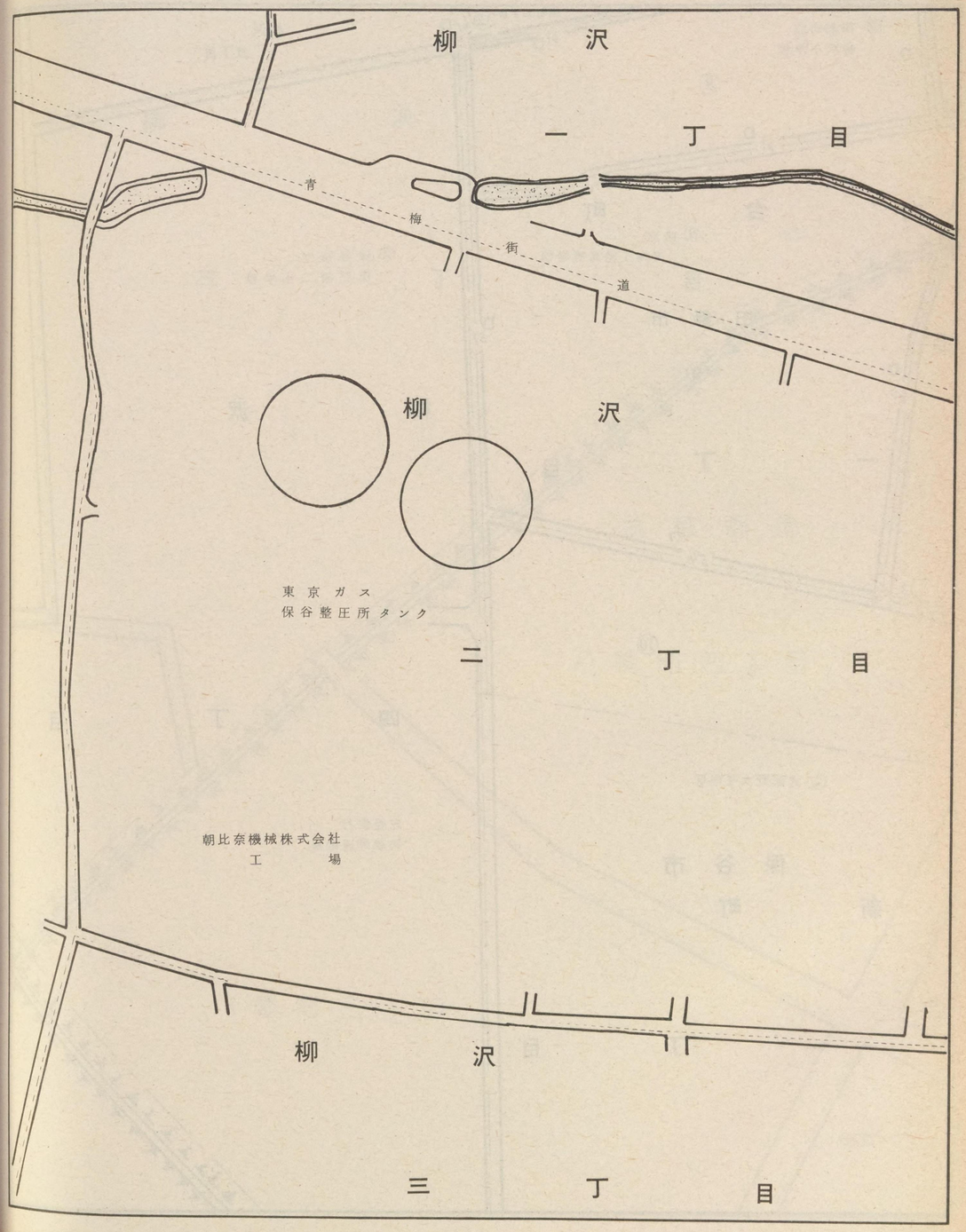
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区



東村山 20349





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

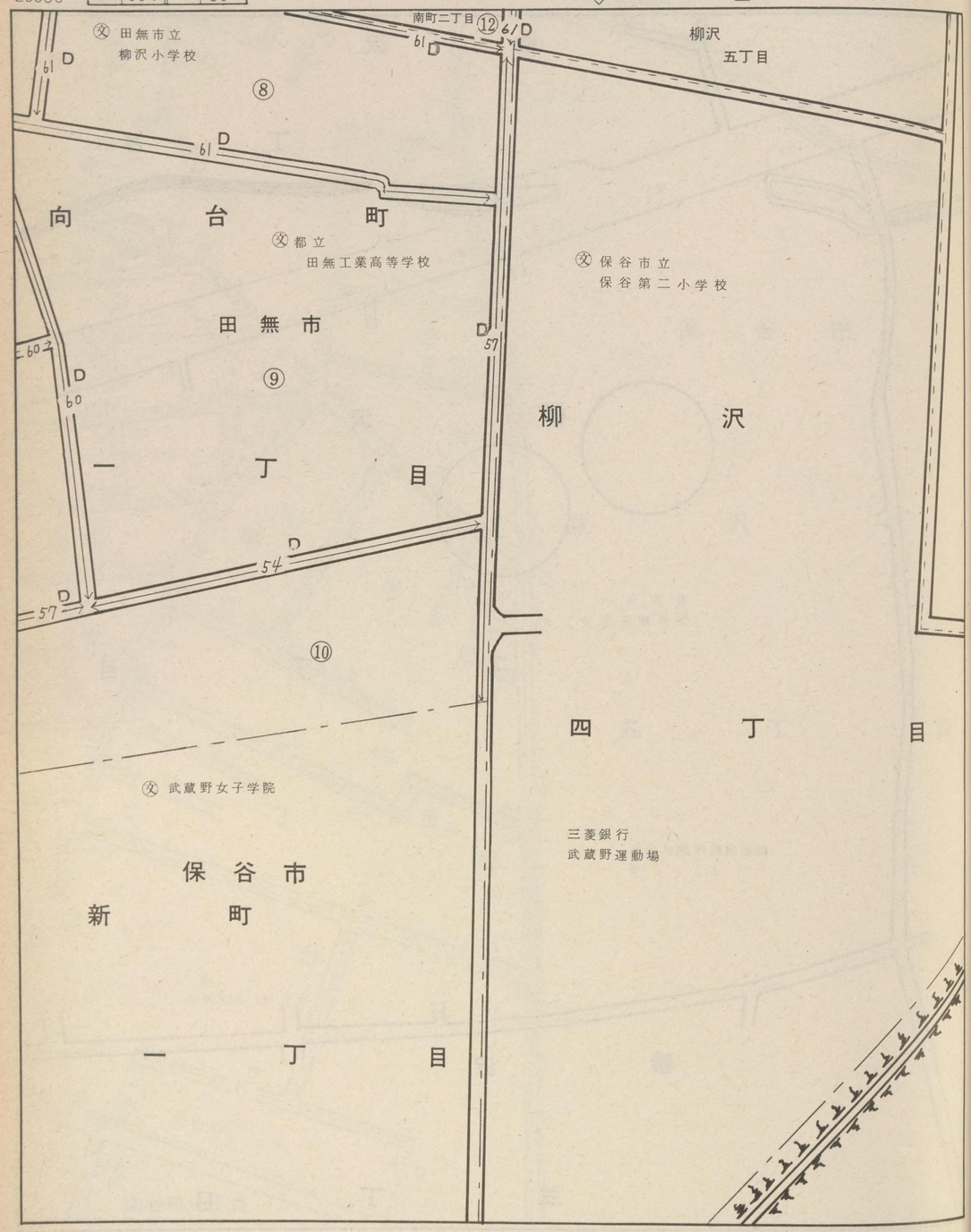
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

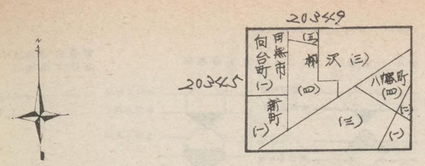
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員1.2全地域

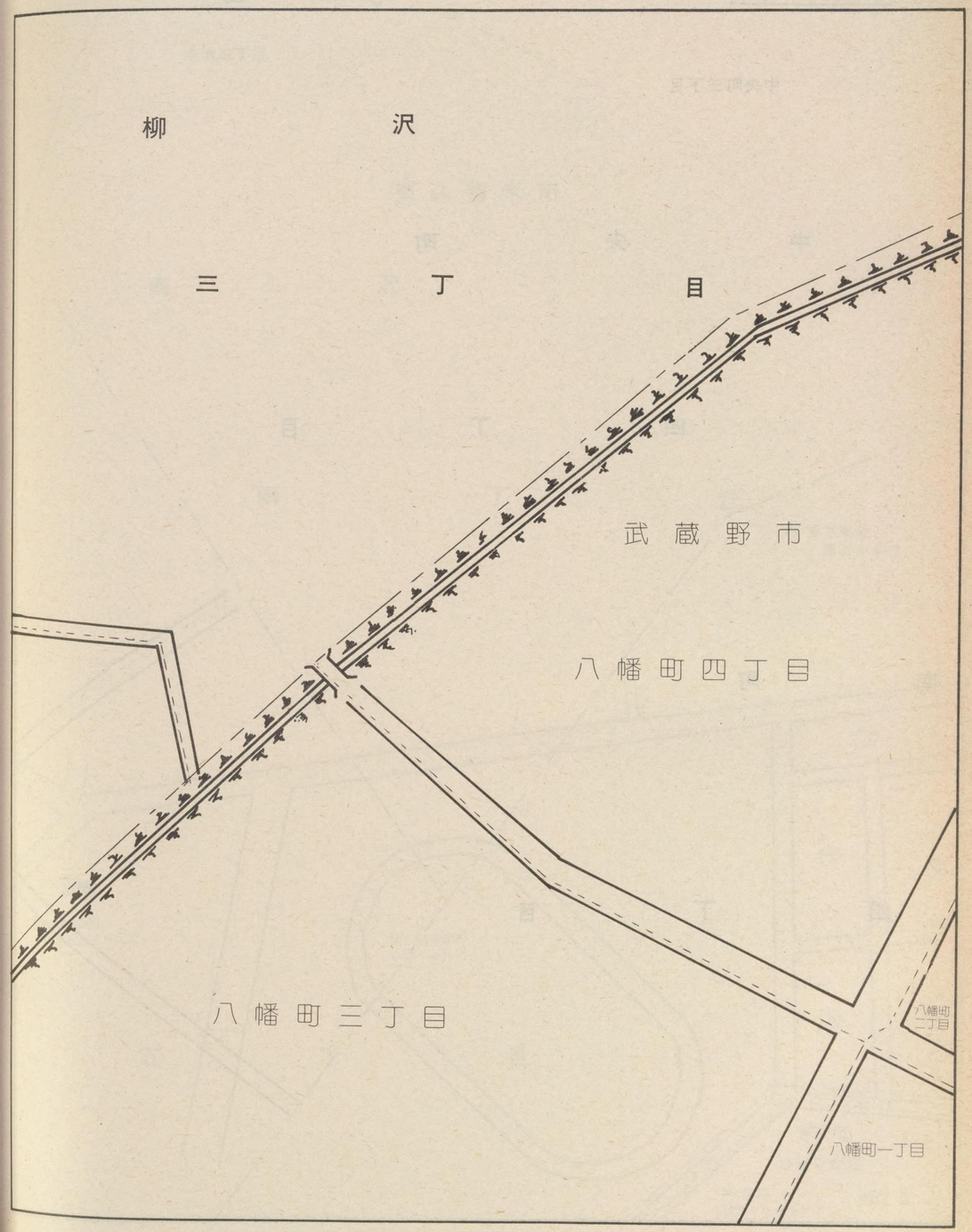
20350





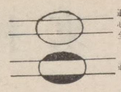
東村山

20350

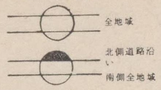


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

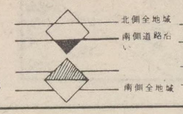
繁華街・高度商業地区



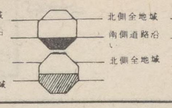
普通商業地区
併用住宅地区



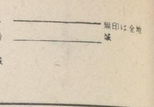
中小工場地区



大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区



20351

中央町三丁目

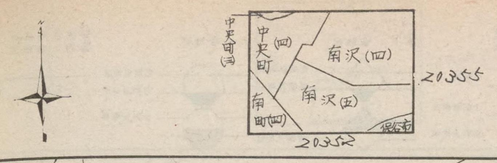
中　央　町

四　丁　目

南　町

四　丁　目

南



東村山

20351

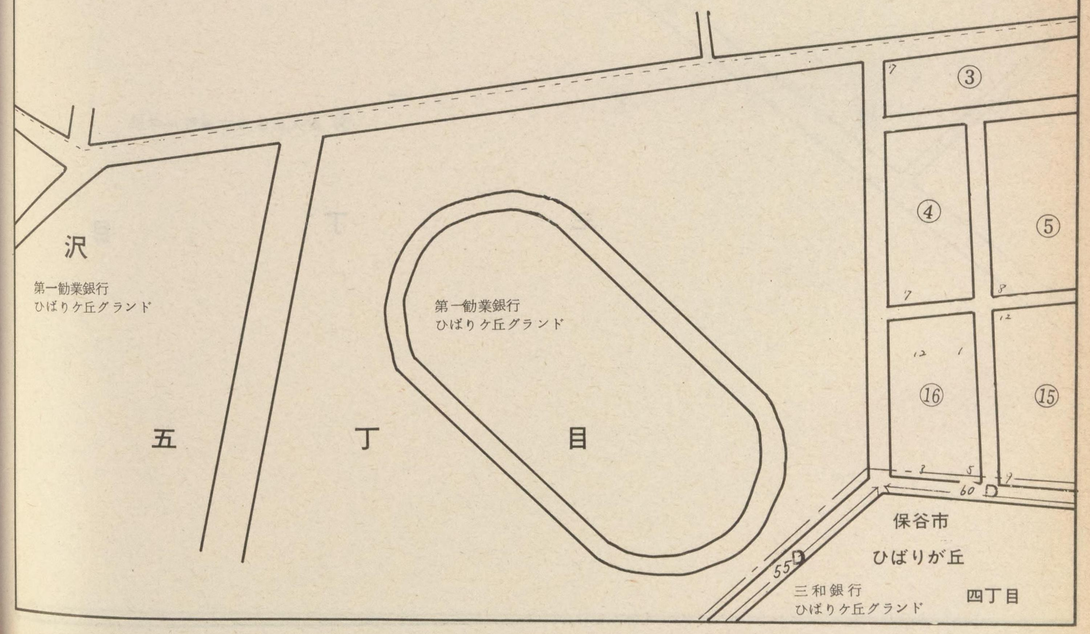
南沢三丁目

東久留米市

南　沢

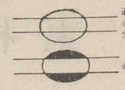
四　丁　目

文 東久留米第五小学校

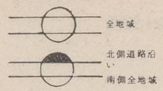


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

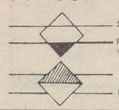
繁華街・高度商業地区



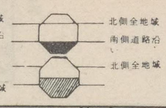
普通商業地区
併用住宅地区



中小工場地区



大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区

20352

南町四丁目

南町三丁目

Ⓧ 南久留米市立南町小学校

東村山

20352

東久留米市

第一勧業銀行
グランド ⑱

南沢五丁目

保谷市

⑥

ひばりが丘四丁目

三和銀行
ひばりケ丘
グランド

55

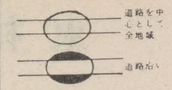
南所沢街道町一丁目

D

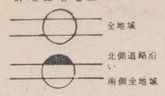
53

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

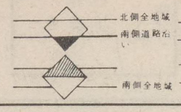
繁華街・高度商業地区



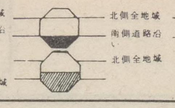
普通商業地区
併用住宅地区



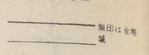
中小工場地区



大工場地区



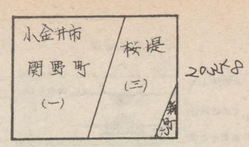
普通住宅地区
家内工場地区



20353

小金井市

関野町一丁目



東村山

20353

桜堤三丁目

④

③

D
55

②

⑧
新町六丁目

水路

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

20354

南沢一丁目

南沢二丁目

南沢三丁目

南沢四丁目

東村山

20354

学園町一丁目

学園町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20355

東久留米市

南沢二丁目

南沢四丁目

ひばりが丘団地

南沢五丁目

保谷市

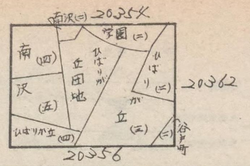
ひばりが丘四丁目

三和銀行ひばりが丘寮

⑥

⑧

D 60
D 68
D 74



東村山

20355

学園町二丁目

ひばりが丘三丁目

ひばりが丘

二丁目

(文) 保谷市立
中原小学校

保谷市立
そよかぜ
保育園

保谷市役所
東久留米市
役所出張所

中原出張所
役所出張所

ひばりク丘団地
汚水処理場

野球場

西友ストアー
ひばりク丘店

谷戸町
二丁目

⑥ 1985

①

⑤

D 72
D 60
D 50
D 58
D 68
D 74
D 84
D 78

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20356

保谷市

ひばりが丘

東本願寺墓地
大谷派各寺院墓地

卍 東京本願寺出張所

四丁目 ⑧

東久留米市

南町一丁目 ②

西原町五丁目

卍 真宗大谷派 真教寺

所沢街道

田無市
西原町四丁目

20355
20352
20362

東村山 20356

ひばりが丘団地

ひばりヶ丘公園

田無市

谷戸町二丁目

三丁目 ②

緑町三丁目

緑町二丁目

緑町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

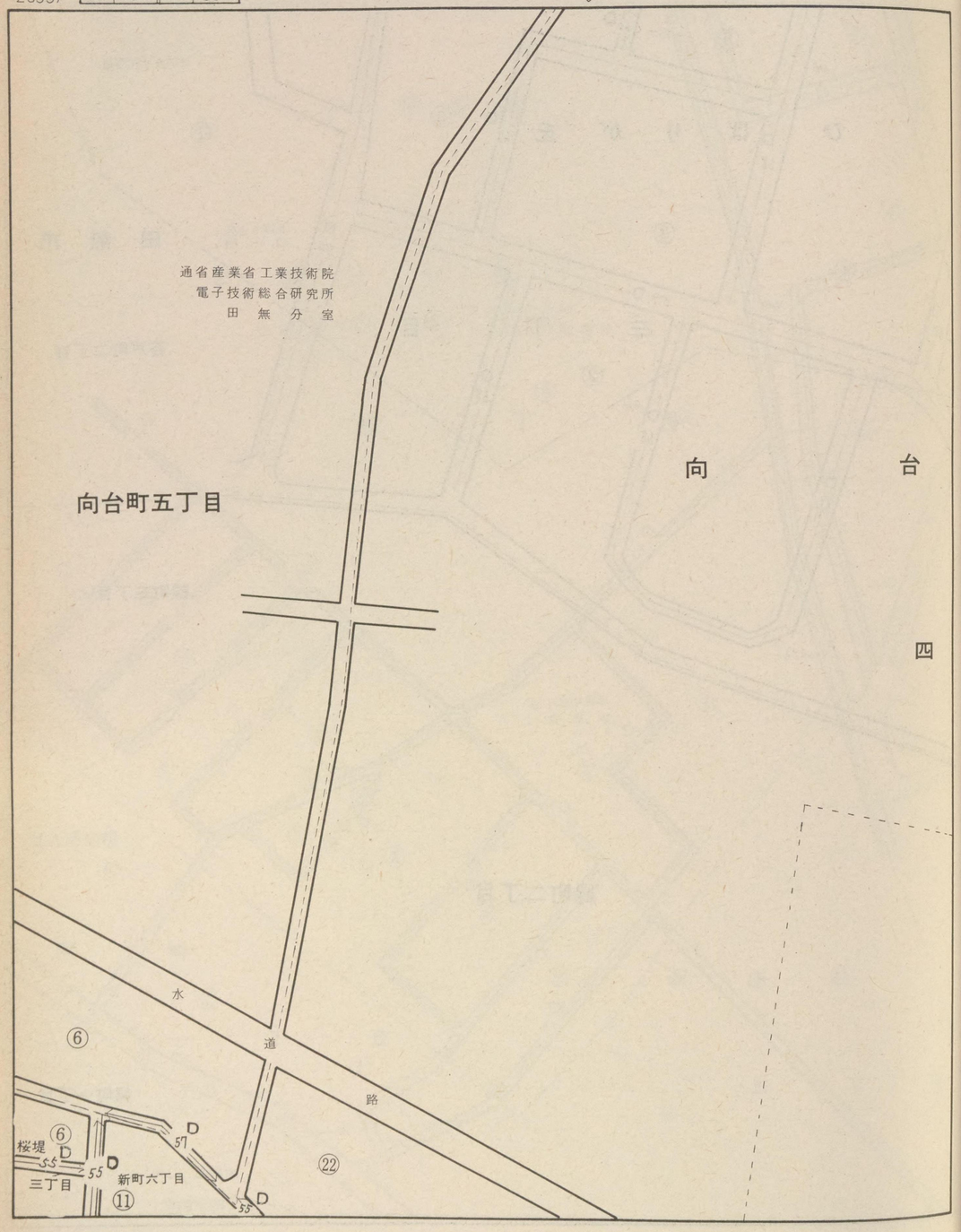
普通商業地区
併用住宅地区

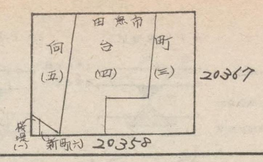
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

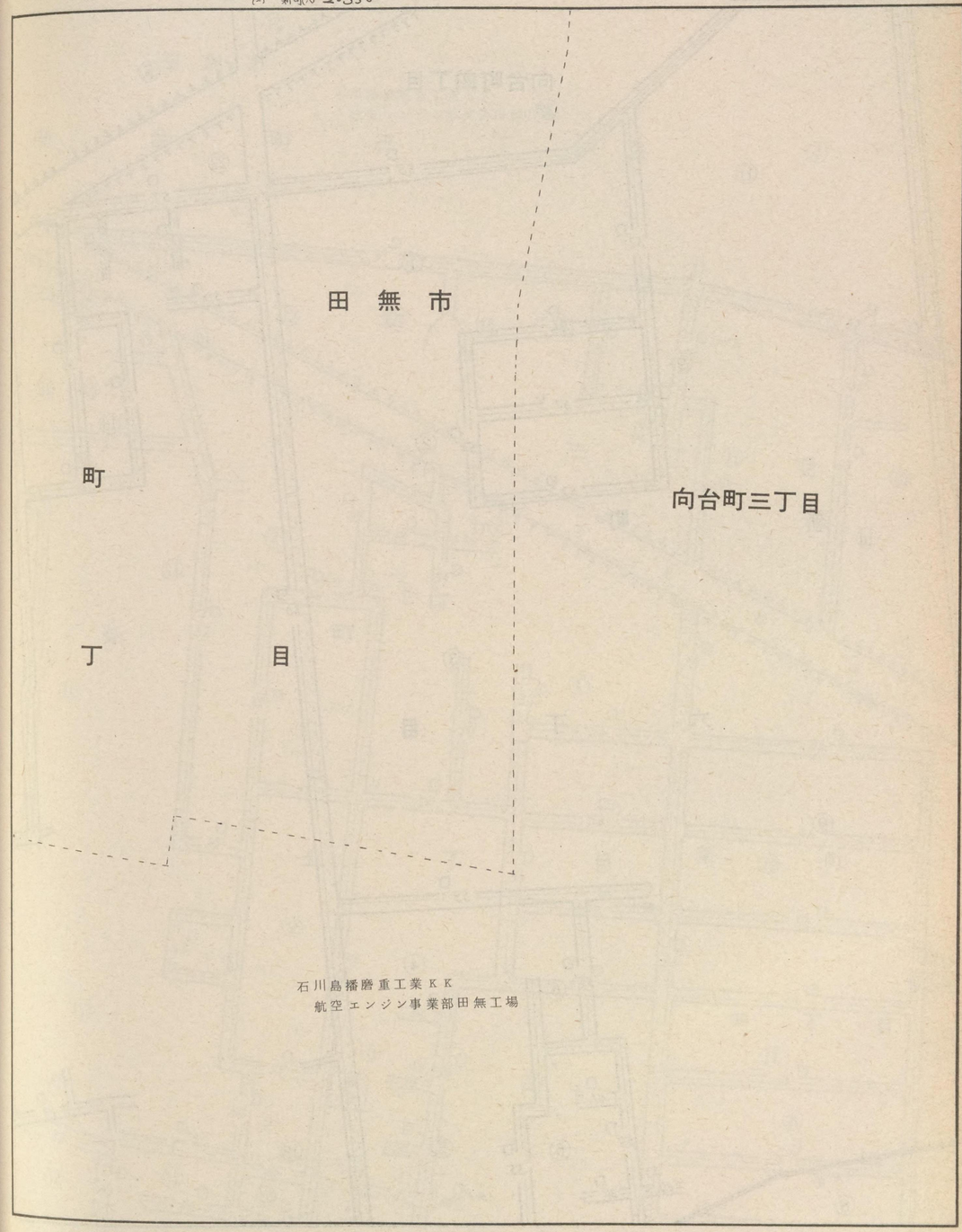
20357





東村山

20357



石川島播磨重工業ＫＫ
航空エンジン事業部田無工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20358

向台町四丁目

新町

六丁目

水路

清水

東村山

20358

田無市

石川島播磨重工業ＫＫ
航空エンジン事業部田無工場

向台町三丁目

新町

三丁目

五丁目

新町

四丁目

水道

道路

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区　併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区　家内工場地区

20359

保谷市

新町六丁目　新町

桜堤

二丁目

梶野町二丁目

あけぼの橋　ぬさご橋

中央通り

20358　20369

東村山　20359

町五丁目　新町四丁目

桜堤

一丁目

武蔵野市立武蔵野第二中学校

関前　五丁目　境橋　境四丁目

街道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

20360

東久留米市

浅　間　町

浅間町二丁目

一　丁　目

河

川

西武鉄道池袋線

自由学園

学園町一丁目

浅間町(一)(二)(三)　東村山町　埼玉県　20370

学園町(一)　ひばりが丘北(四)(三)

20361

⑩

浅　間　町

埼　玉　県

三　丁　目　㉒

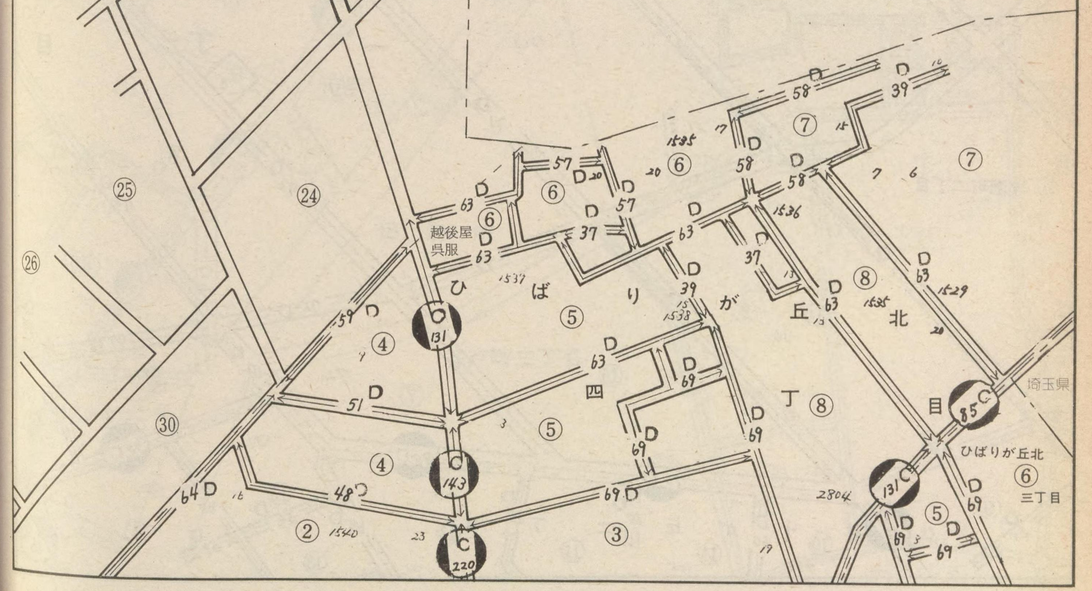
㉑　㉕　㉔　㉖　㉚

越後屋呉服

ひばりが丘北　八丁目

ひばりが丘北　三丁目

埼玉県



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20361

浅間町 ㉙ 三丁目

東久留米市

⑪ ⑫ ⑯ ⑬ ⑮ ⑭

自由学園

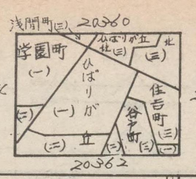
学園町 ⑨ ⑩ 一丁目

ひばりが丘 ⑭ ⑫ 一丁目 ⑨ ⑧ ⑤ ⑥

学園町二丁目 ⑪ ⑩ ⑦ ⑨ ⑩ ⑪ ひばりが丘二丁目 ⑪ ⑬ ①

東村山

20361



② ひばりが丘北四丁目 ① ③ ⑤ ④

西友ストア ひばりが丘駅前店

第一勧業BK ひばり丘支店

大平信用金庫

ひばりが丘北三丁目 ② ③

ひばりヶ丘教会

西武池袋線

ひばりヶ丘駅

ひばりヶ丘 ⑮ ② ① ③

住吉町 ⑩ ⑪ ⑫

駐車場

埼玉銀行 ひばりヶ丘支店

ひばりヶ丘ボール

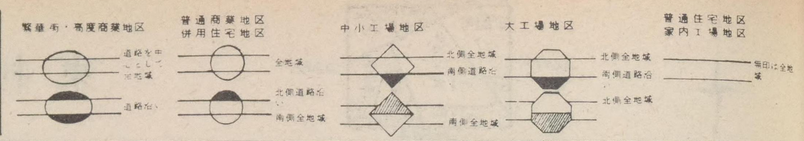
田無市 ④ ⑥ ⑤

谷戸町三丁目 ⑧ ⑦

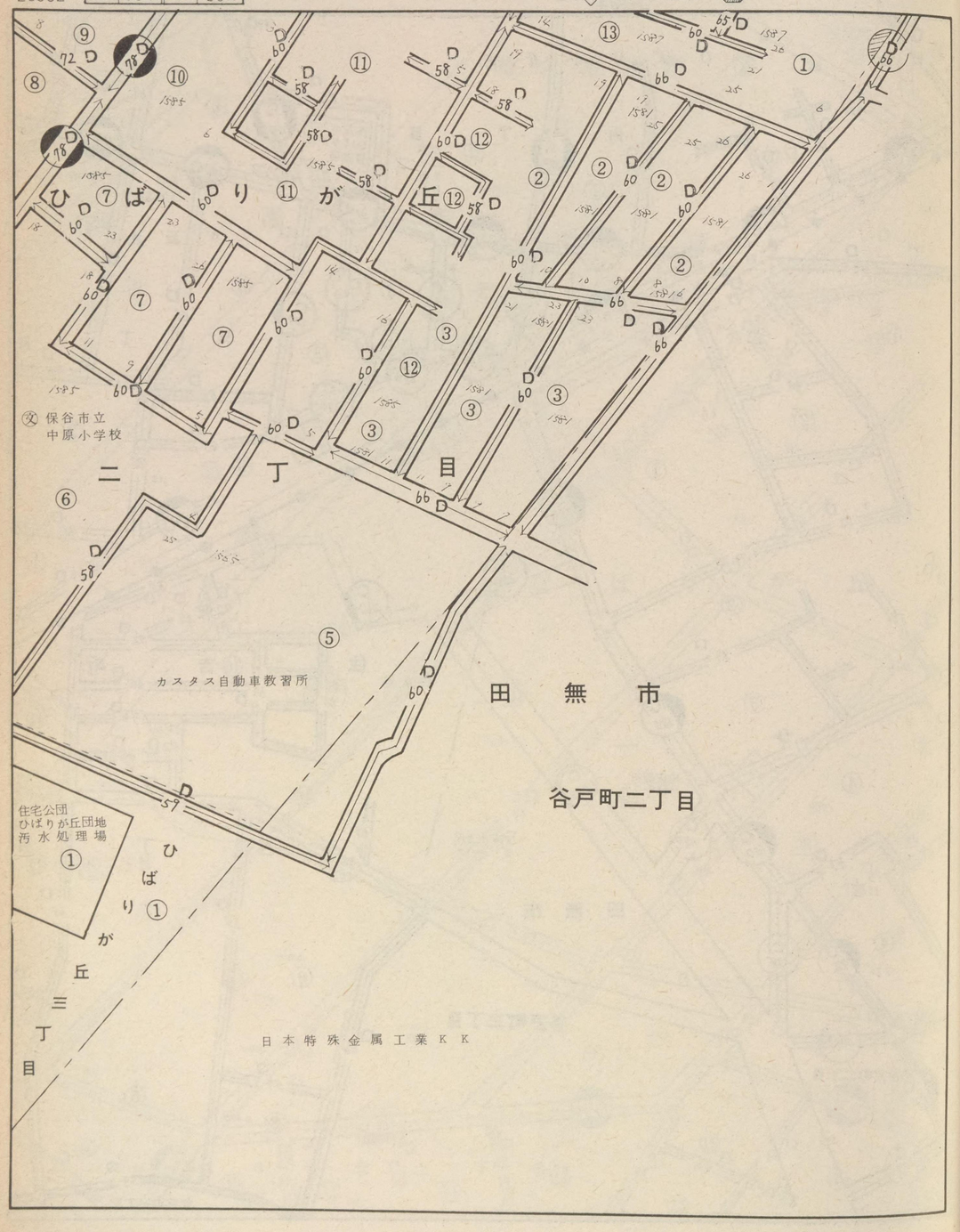
谷戸町二丁目

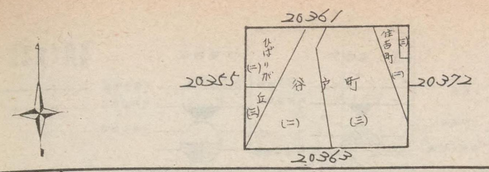
住吉町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



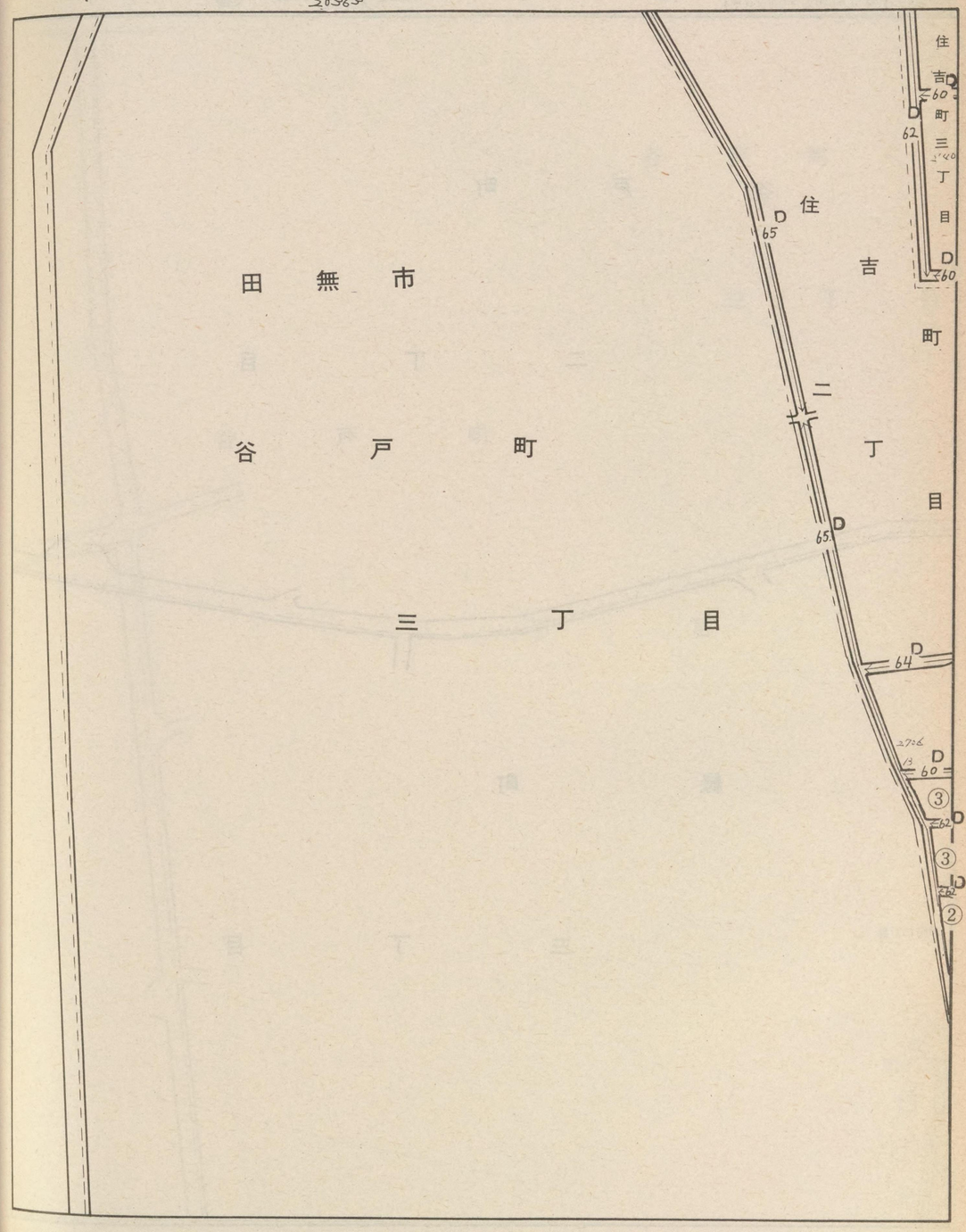
20362





東村山

20362



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

谷　戸　町

二　丁　目

緑　町

三　丁　目

緑町二丁目

東村山

20363

谷　戸　町

三　丁　目

谷　戸　町

一　丁　目

住吉町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20364

緑町

一丁目

東京大学農学部農場

20363 谷戸町(一) 住吉町(一) 緑町(一) 北原町(三) 北原町(二) 泉町(一) 20374 20365 未町(五)

東村山

20364

緑町三丁目

谷戸町

一丁目

住吉町

⑨ 一丁目

文 田無市立
田無第二中学校

北原町

三丁目

北原町

二丁目

一丁目

泉町

一丁目

本町

五丁目

⑮

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
毎田は全地域

20365

緑町

東京大学農学部農場

一丁目

北原町三丁目

西原町一丁目

本町五丁目

本町三丁目

20364
20375
20366

東村山

20365

北原町二丁目

田無市

北原町

一丁目

保谷ゴルフセンター

⑯

本町

48 D
D 58 54 D

町

五 ⑰

丁目

D 58 52 D

⑱

87 D

⑫

本町四丁目

本町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田に全地域

20366

本町五丁目

本町三

本町四丁目

本町二

田無駅

南町一

南町四丁目

南町五丁目

南町三

20365

20376

東村山

20366

田無市

本町一丁目

青梅街道

⑫

⑩

D 74

丁目

丁目

新宿線

武蔵野鉄道

西武

南町一丁目

丁目

丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20367

向台町(三)

向台町(二)

向台町(一)

20375

20378

20385

日新町(三)

東村山

20367

田無市

向台町

一丁目

向台町(三)

向台町(二)

向台町(一)

三丁目

二丁目

老人ホーム
尚和園

新町(一)丁目

新町(二)丁目

新町(三)丁目

新町(四)丁目

新町(五)丁目

新町(六)丁目

新町(七)丁目

新町(八)丁目

新町(九)丁目

新町(十)丁目

新町(十一)丁目

武蔵野女子学院
高等学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20368

田無市

向台町一丁目

新町三丁目

新町四丁目

新町二丁目

関前四丁目

関前五丁目

東村山

20368

20367 20358 20379 20365

武蔵野女子学院 校庭

柳橋保育園

岩倉高等学校 グランド

協同乳業 東京工場

阿波州神社

江頭

水道路

日本石油 武蔵野給油所

境

道

街道

日市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20369

保谷市
新町四丁目

関前五丁目

境四丁目

東京都立
武蔵野高等学校

20368
20369

東村山 20369

関前四丁目

関前二丁目

関前一丁目

東京都水道局境浄水場

境三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20370

埼玉県

ひばりが丘北 四丁目
ひばりが丘北 三丁目
桜蔭学園 運動場
ひばりが丘北

20360
20371
埼玉県
ひばりが丘(四)
ひばりが丘北(一)
北町(一)
北町(二)
北町(三)
ひばりが丘北(二)
ひばりが丘北(三)

東村山

20370

保谷市
北町
二丁目
栄町
栄町二丁目
三丁目
北町一丁目

東村山

20371

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
指定による全地域

20370
20361
20372
20382
ひばり丘北(一)
栄町(二)
北町(一)
住吉町(三)

ひばりが丘北二丁目
ひばりが丘北三丁目
ひばりが丘北一丁目
住吉町三丁目
住吉町四丁目
栄町三丁目
栄町二丁目
栄町一丁目
北町一丁目
栄町

保谷市立すみよし保育園
保谷市立栄小学校
保谷市上水道栄町配水場
ポンプ
稲荷神社
西武池袋線
水路
公6

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員に全地域

20372

住吉町三丁目

住吉町四丁目

住吉町一丁目

住吉町六丁目

東京電力多摩支店
保谷変電所

公-4

東村山

20372

栄町一丁目

武蔵野鉄道線

池袋線

住吉町三丁目

住吉町四丁目

泉町六丁目

泉町四丁目

泉町五丁目

泉町

(文) 都立保谷高等学校

東村山

20373

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

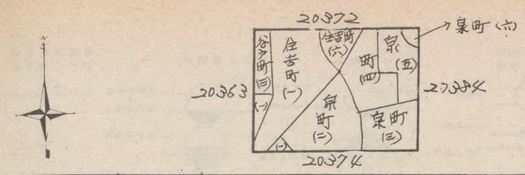
製菓衛・準度商業地区 — 道路を中心とした全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い・南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域・南側道路沿い・南側全地域

大工場地区 — 北側全地域・南側道路沿い・北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区 — 幅員1.2全地域



東村山

20374

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
専用住宅地域

20373
20364
20385
20375
泉町(一)
泉町(二)
泉町(三)
中町(一)
中町(二)
本町(五)
本町(六)
本町(一)

住吉町 一丁目
泉町
町
水路
卍宝樹院
基7
一丁目
二丁目
三丁目
四丁目
五丁目
六丁目
本町
中町一丁目
中町六丁目
保谷市立保谷小学校
保谷市上水道平松配水場
保谷谷道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
指田江全地域

保谷ゴルフセンター
太陽工業株式会社
保谷工場
武蔵野工業
山口精機株式会社
東海海上保険ＫＫ
保谷社宅
東京防災ＵＫ
セットジョセフホーム
本町 五丁目
本町 六丁目
本町 一丁目
本町 二丁目
本町 三丁目
本町 四丁目
新青梅街道
水路
保谷市
出益質店

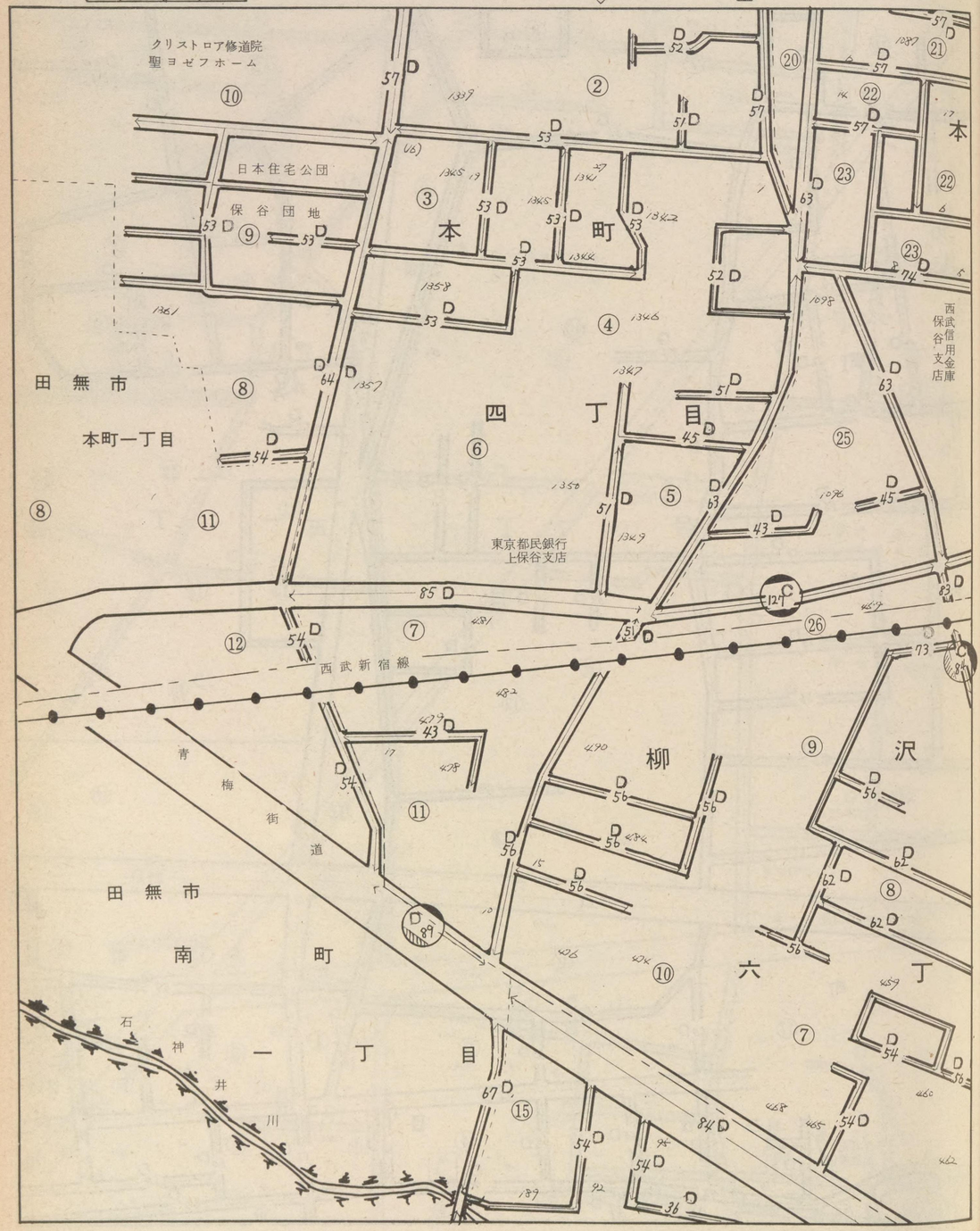
20374
20376
20375
20386
本町(五)
本町(六)
本町(一)
本町(四)
本町(三)
本町(二)

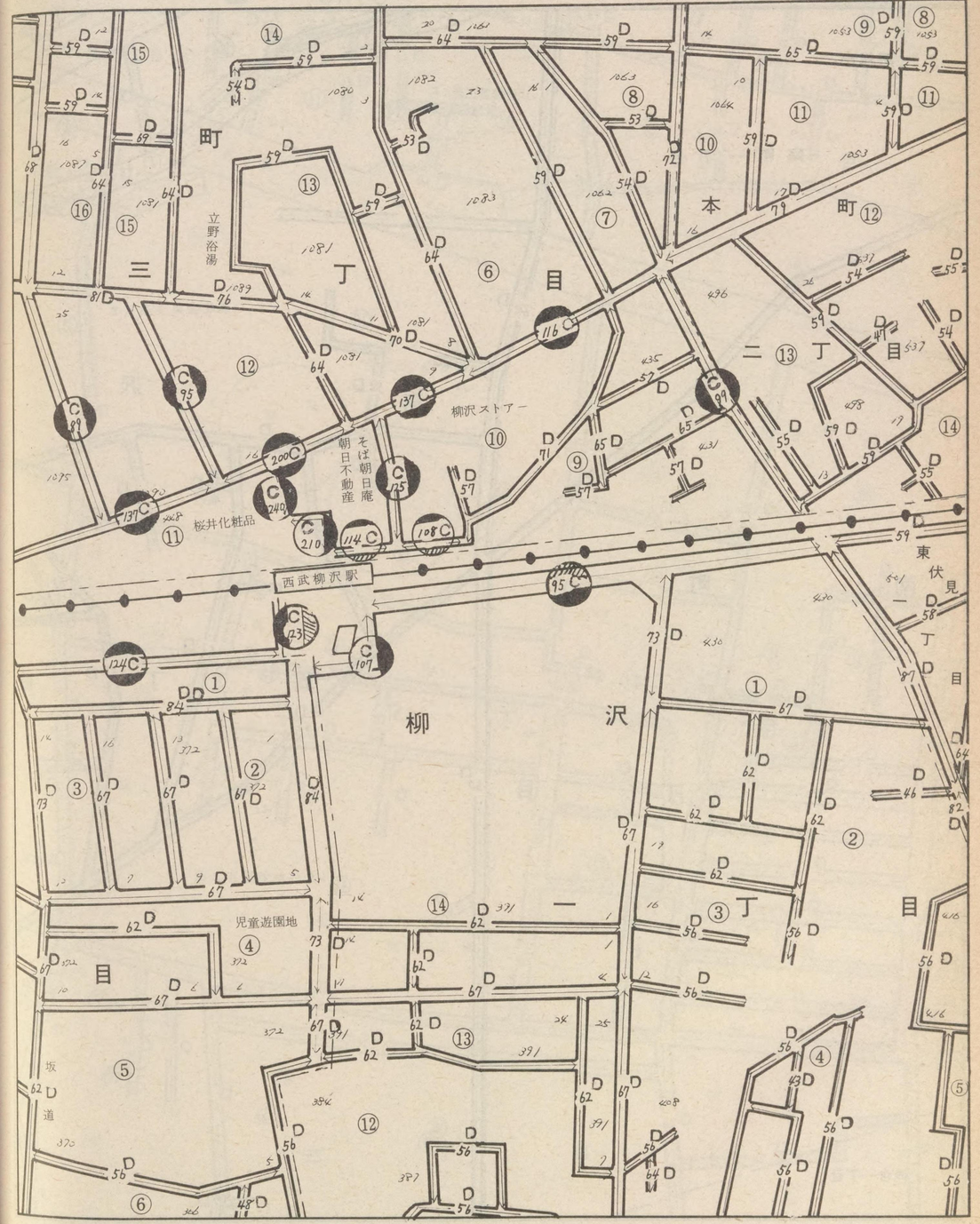
東村山 20375

東村山 20376

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
畑田に全地域

20377

田無市

南町一丁目

川村精管工業KK
保谷工場 ⑭

東北金属工業KK ②

柳沢

南町二丁目

五丁目

向台一丁目

神井川

青梅街道

東京ガス
保谷整圧所

タンク

柳沢六丁目

柳沢一丁目

柳沢二丁目

柳沢三丁目

朝比奈機械株式会社

フランスベッドKK
武蔵工場

坂道

20376 (六)
柳沢(一)
南町(二)
柳沢(五)
柳沢(二)
20388
柳沢(三)
向台町(一)
20378

東村山 20377

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20378

南町二丁目

⑨ 柳沢五丁目 ⑧

㊏都立田無工業高等学校

社会福祉法人 東京老人ホーム

㊏保谷市立 保谷第一小学校

田無市 向台町一丁目

③ 柳沢二丁目 ②

四丁目

三菱銀行武蔵野運動場

武蔵野女子学院

保谷市 新町一丁目

20377
20367
20379
20378

東村山 20378

日本住宅公団

柳沢団地

⑨ 柳沢三丁目 ⑤ ④ ② ⑧ ⑦ ⑥

㊏保谷市立 柳沢中学校

八幡町四丁目

八幡町三丁目

㊏武蔵野市立 千川小学校

盈進学園

八幡町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20379

保谷市 ① 武蔵野女子学院校庭

新町一丁目

柳沢四丁目

D 57

D 57

D 60

D 58

八幡町

D 74

五日市街道

関前四丁目

関前

㊏ 武蔵野市立
関前南小学校

関前二丁目

柳沢(四) 20378

20368

新町(一)

八幡町(一)

八幡町(三)

関前(三)

関前(二)

東村山 20379

三丁目

伏見通り

八幡町一丁目

三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区　併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区　家内工場地区

20380

野寺三丁目

埼玉県

新座市

野寺

野寺五丁目

ⓧ新座市立
野寺小学校

保谷グリーン
ゴルフ場

北町二丁目　北町三丁目　北町四丁目　北町五丁目

グランド

20390

20381

東村山 20380

練馬区

西大泉町

四丁目

東京電力株式会社
武蔵野変電所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20381

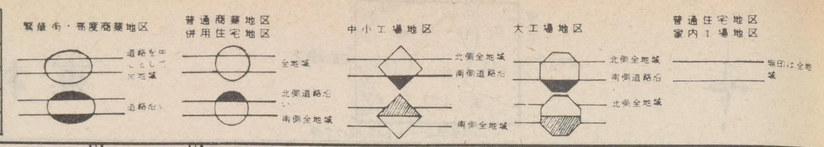
東村山 20381

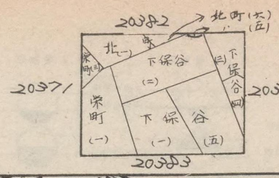
20370 20382 20387 20390

高校保谷グランド　ゴルフ練習場　市立 保谷青山風中学校　市立 こまとり保育園　天神社

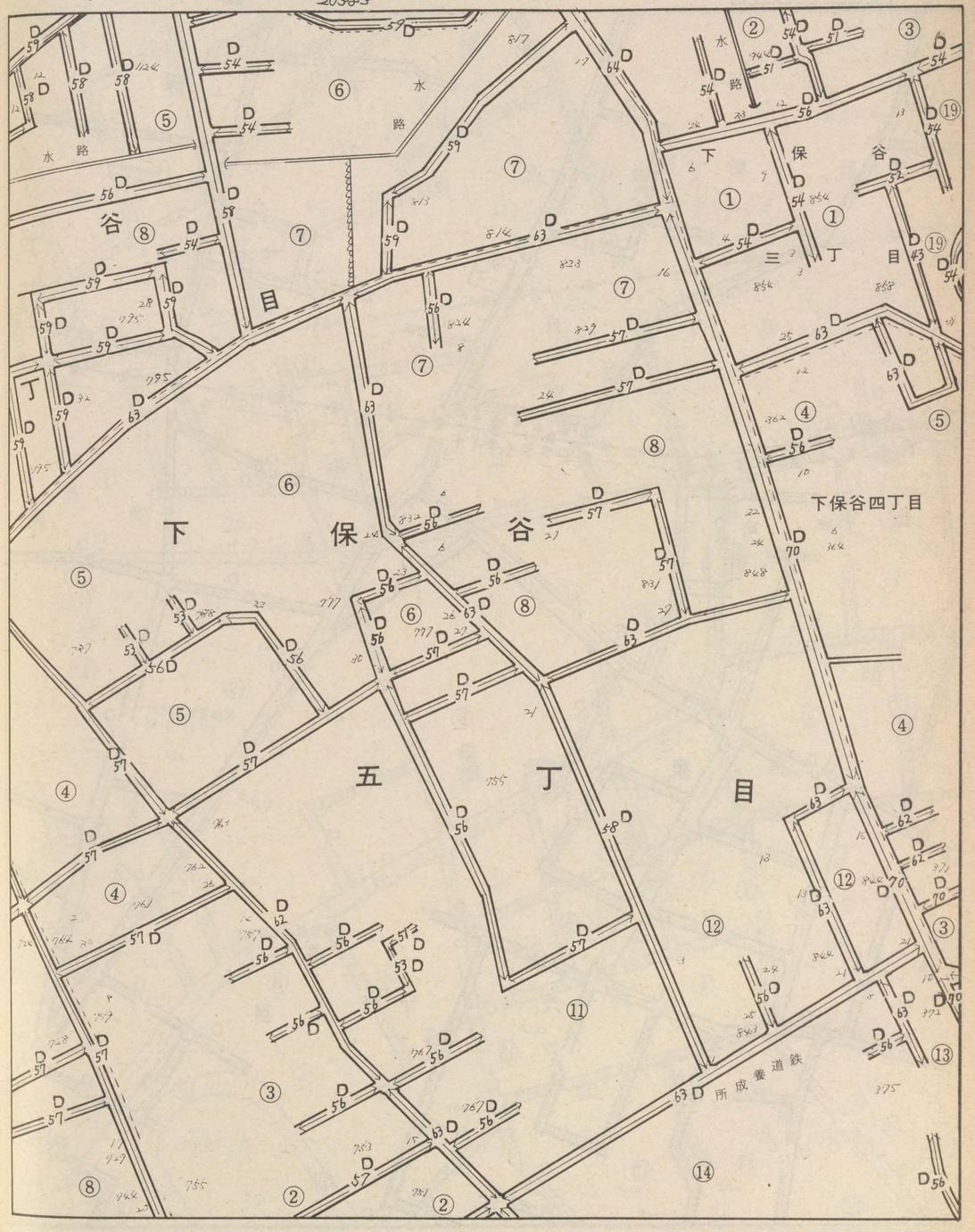
北町 二丁目　北町 三丁目　北町 一丁目　北町 五丁目　北町 四丁目　下保谷 三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





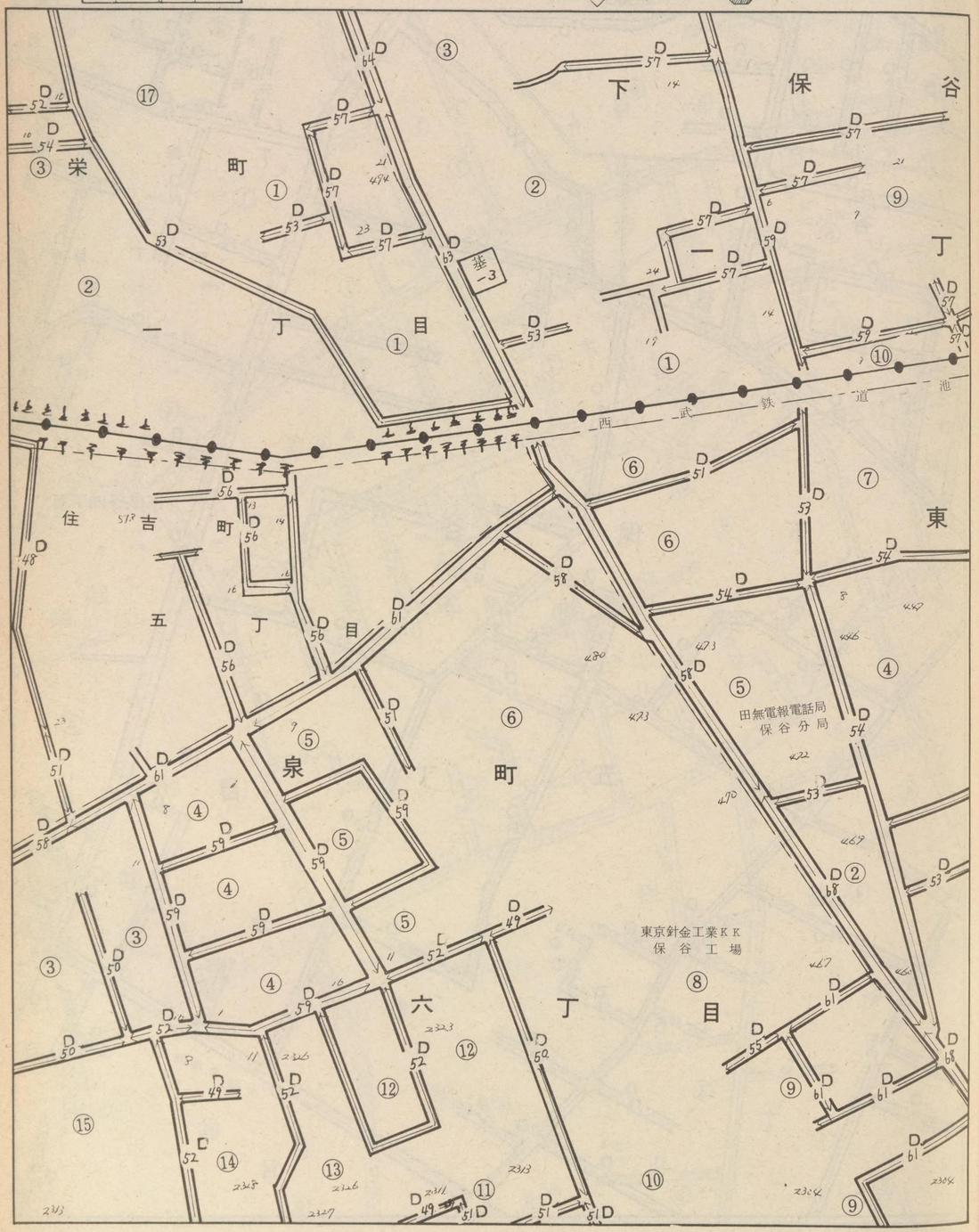
東村山 20382

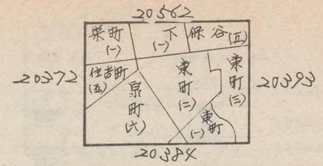


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

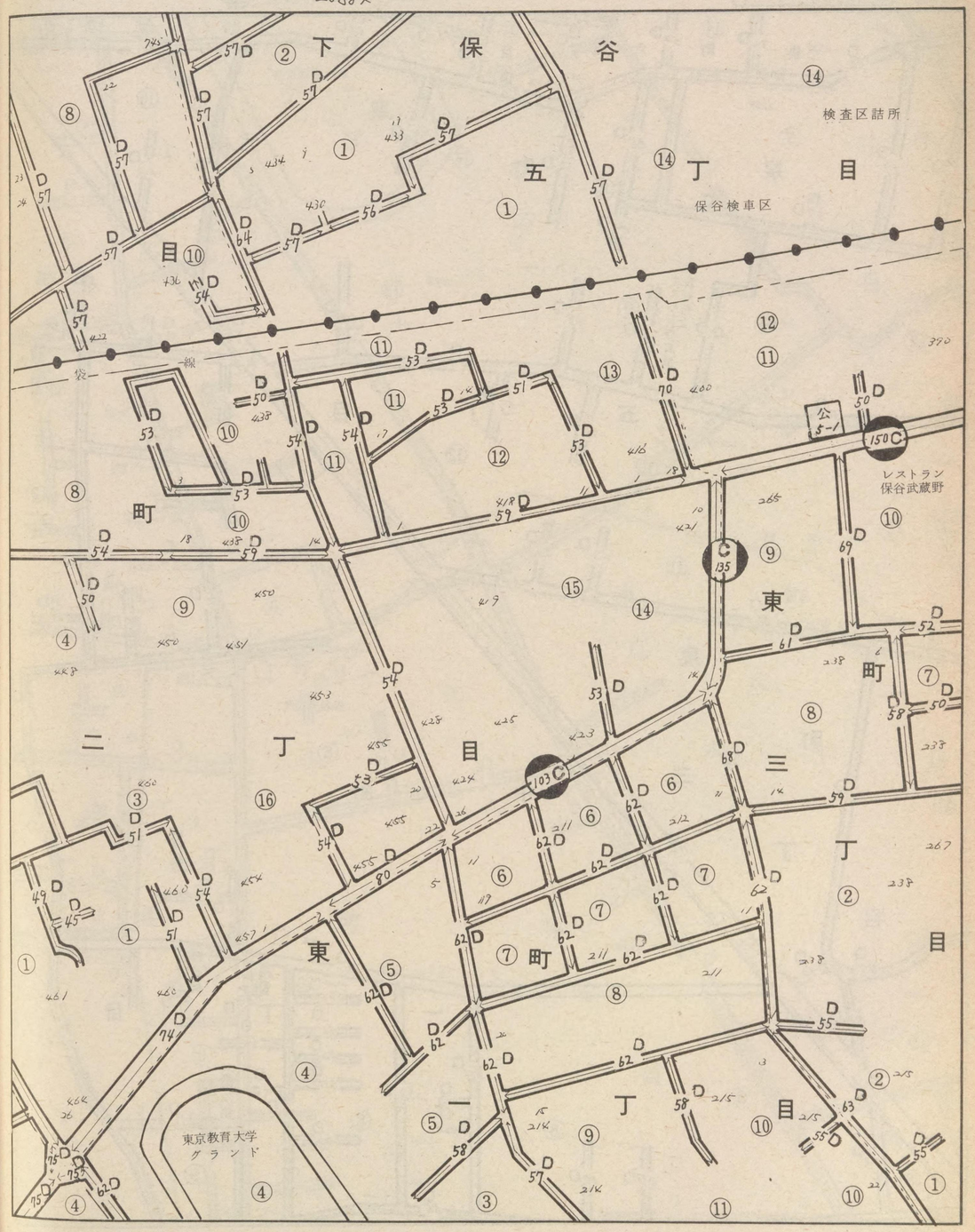
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20383





東村山 20383



記号	標地積	記号	標地積
A	90㎡	E	50㎡
B	80㎡	F	40㎡
C	70㎡	G	30㎡
D	60㎡	H	20㎡

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

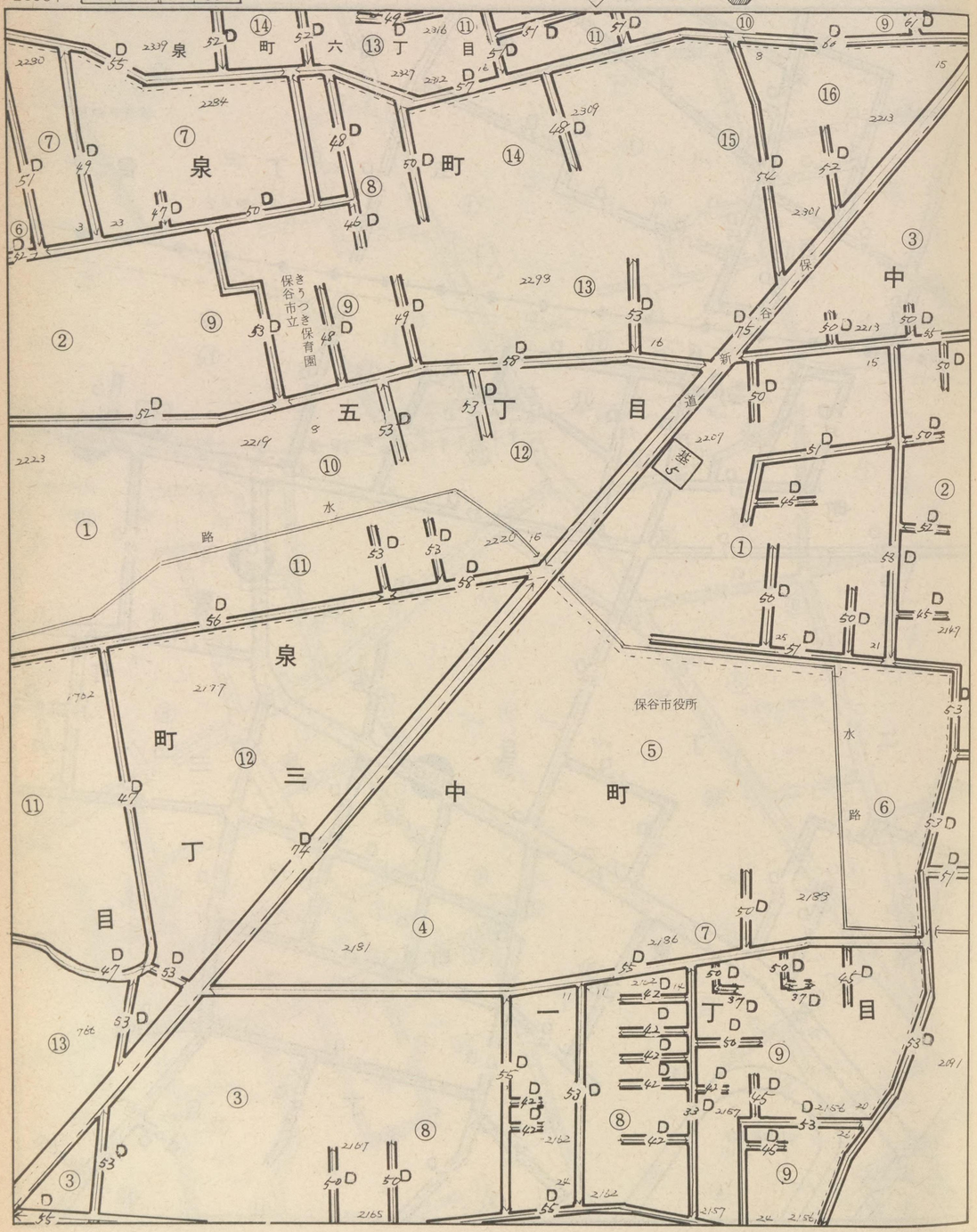
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

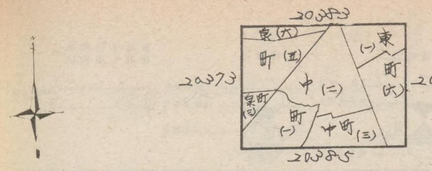
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

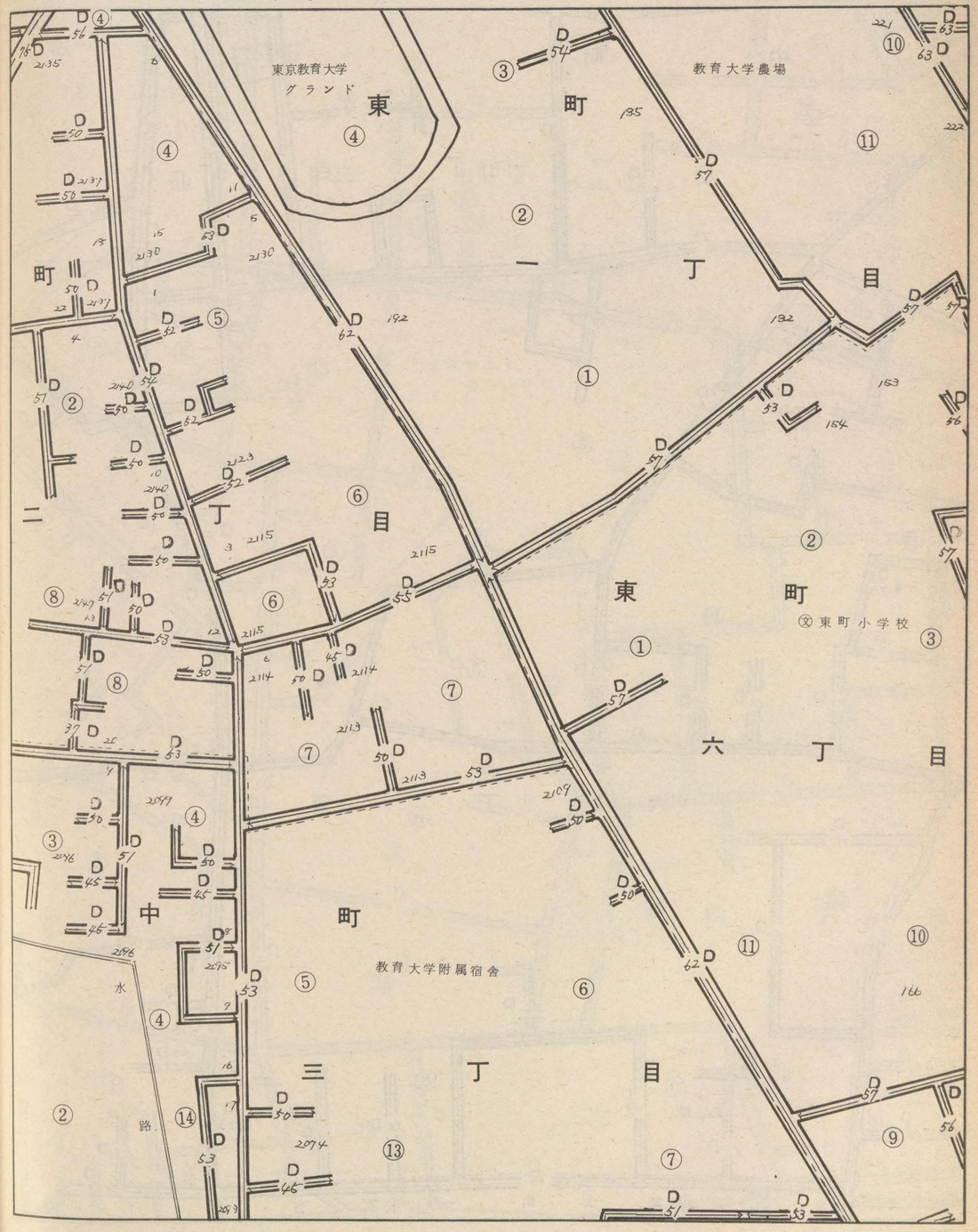
普通住宅地区
家内工場地区
福田に全地域

20384





東村山 20384



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

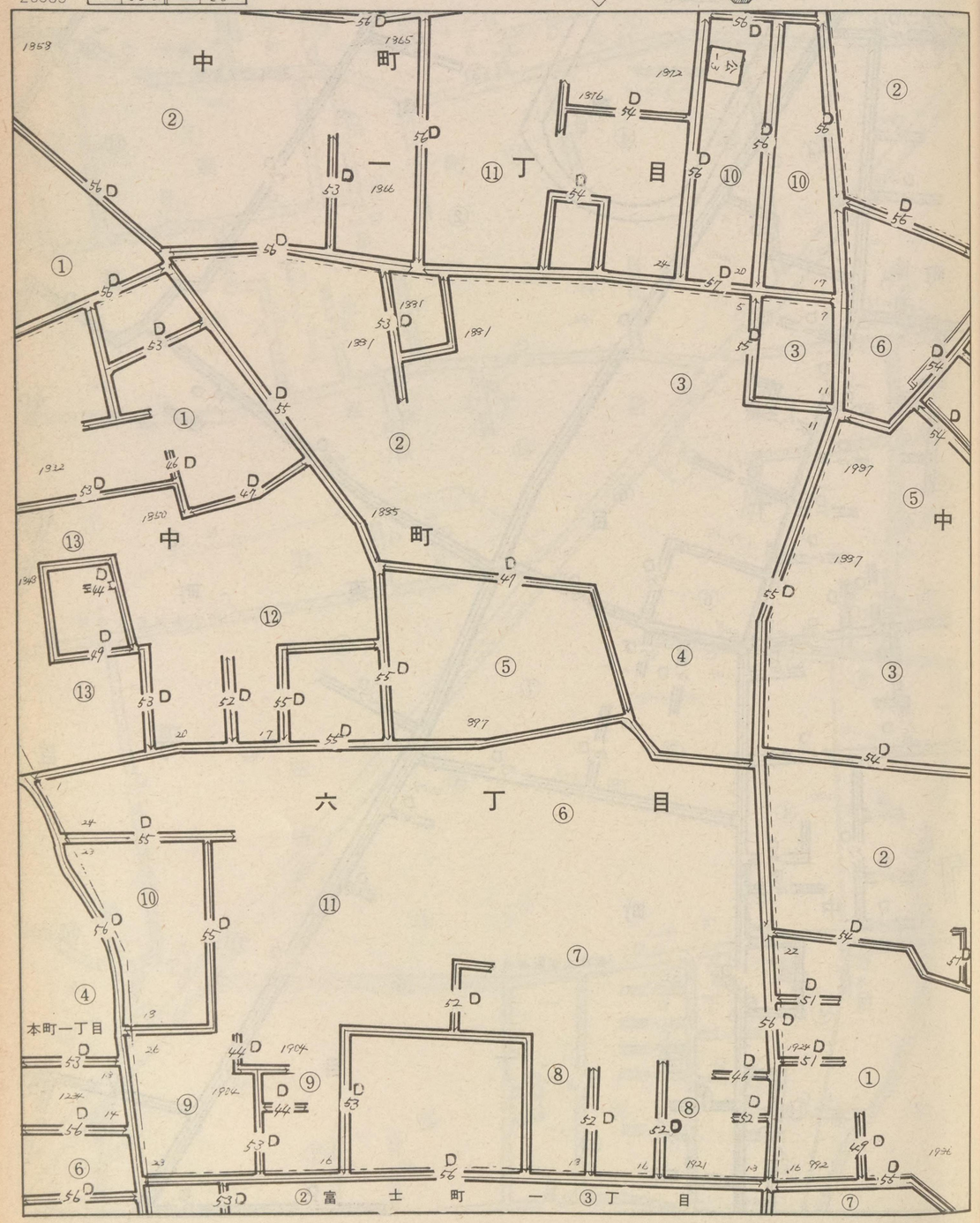
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　福田12全地域

20385



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

20386

富士

本町

一丁目

二丁目

三丁目

四丁目

五丁目

六丁目

七丁目

町

日本住宅公団
東伏見住宅団地

体育館

路水

20385
20375
20396
20387

東村山 20386

中町五丁目

富士町

団地

東京女子学院
幼稚園

新青梅街道

20387

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田に全地域

富士町五丁目
富士町六丁目
本町二丁目
東伏見一丁目
柳沢一丁目
東伏見稲荷神社

20387

東村山

20386
20376
20397
20388

富士町(六)
富士町(五)
富士町(四)
本町(二)
東伏見(一)
東伏見(二)
東伏見(三)
柳沢(一)

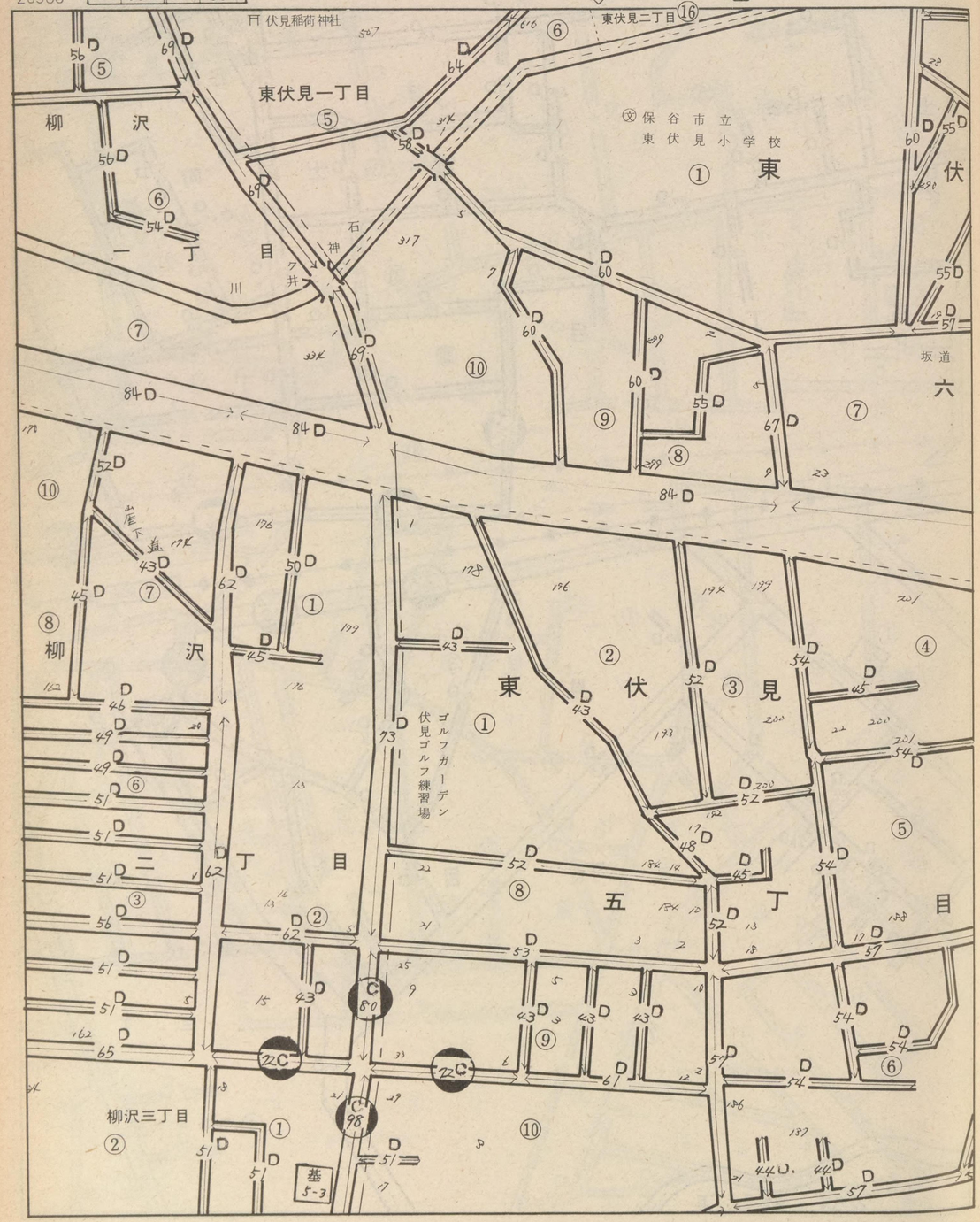
富士町五丁目
富士町四丁目
富士町三丁目
富士町二丁目
東伏見一丁目
東伏見二丁目
東伏見三丁目
新宿線
東伏見駅
氷川神社
墓地
早稲田プール
テニスコート
早稲田大学グランド
石神井川
東伏見六丁目

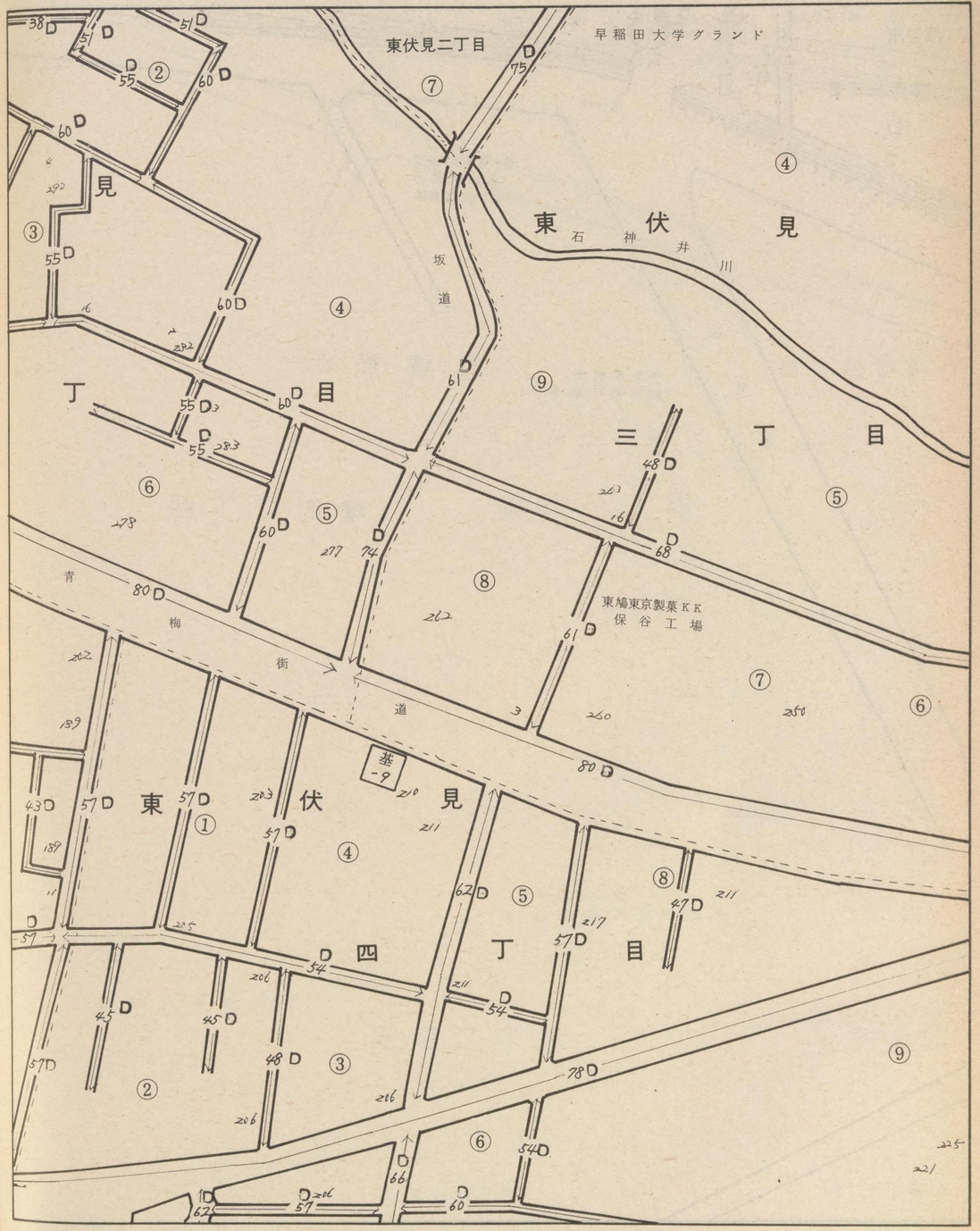
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20388

東村山 20388





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20389

保谷市

柳沢三丁目

東伏見五丁目

関前橋

住友金属株式会社
東京研究所
電子金属事業部

八幡町四丁目

伏見通り

中央研究所
株式会社鉄興社

武蔵野市

八幡町二丁目

八幡町一丁目

20388
20378
20399
柳沢二丁目
東伏見五丁目
東伏見四丁目
二丁目
緑町三丁目
一丁目
二丁目

東村山 20389

東伏見四丁目

三郡橋

日本電信電話公社
電気通信研究所

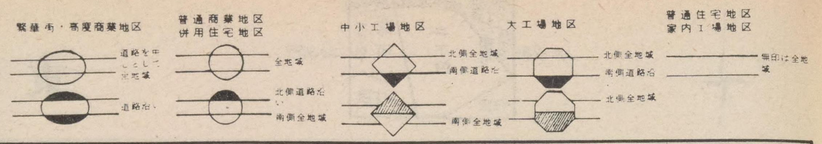
緑町三丁目

日本住宅公団
武蔵野市緑町団地

都営武蔵野住宅

緑町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



20390

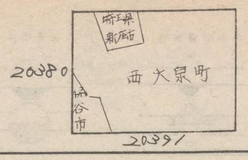
新座市

西　大

東京都練馬更正圏

D 5 ④
D 5
③
保谷市 ②
D 54 ①
D 5

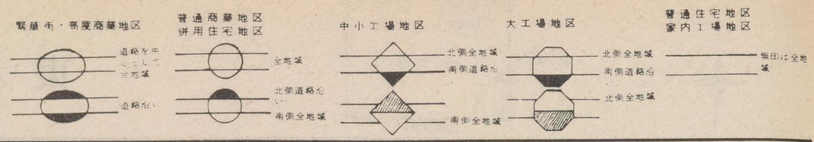
北町四丁目



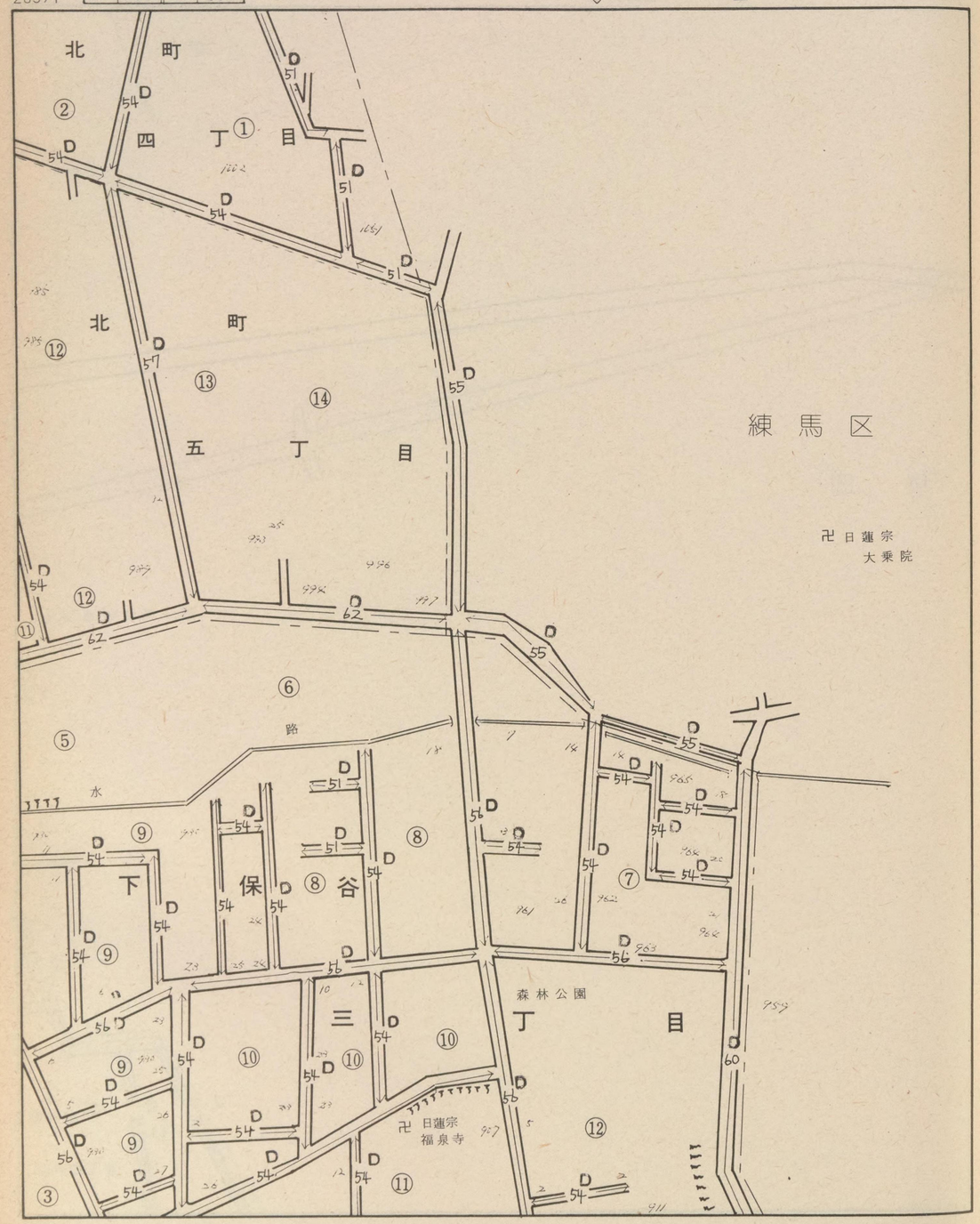
東村山 20390

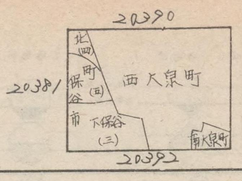
泉　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



20391





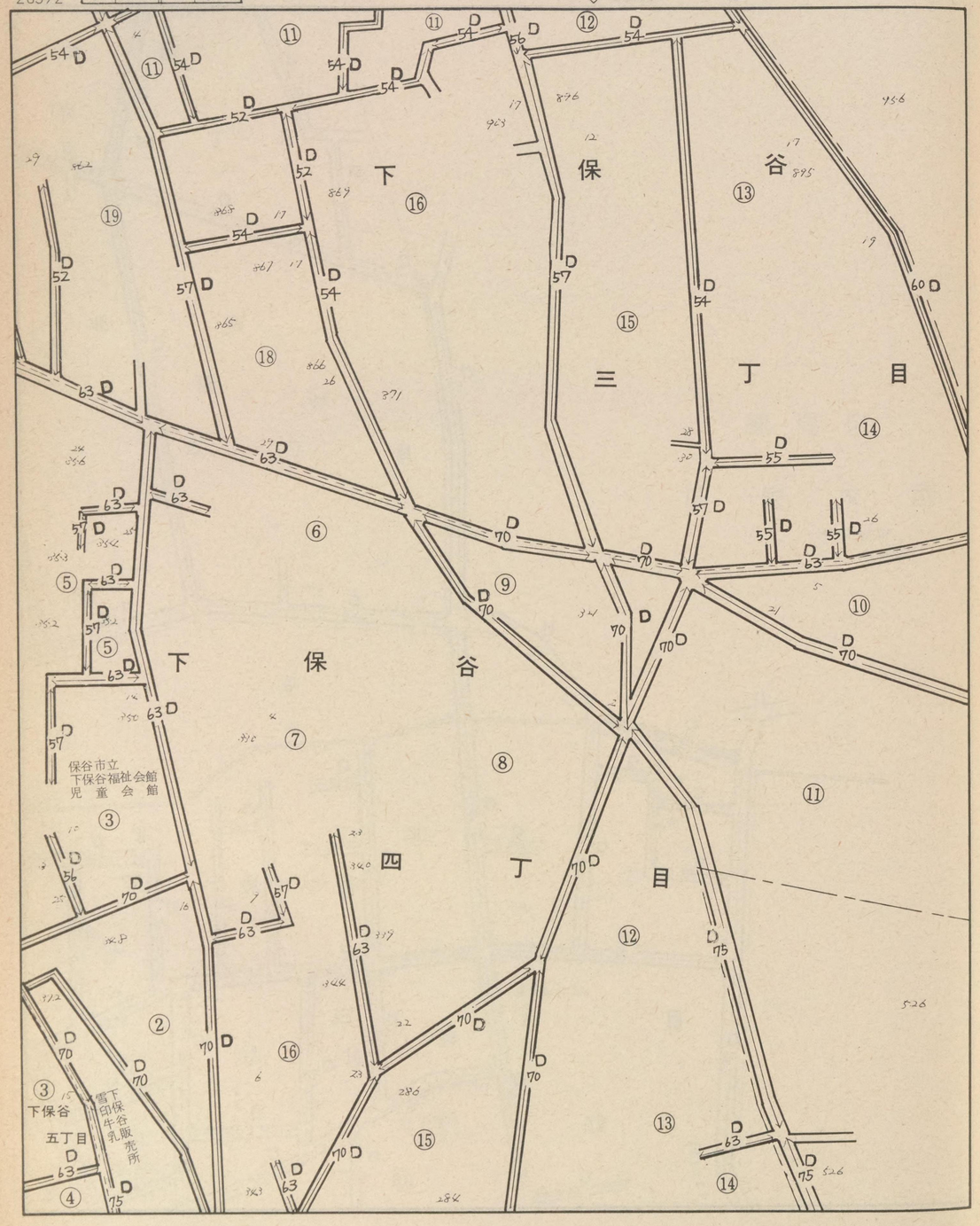
東村山 20391

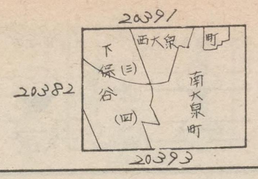
西大泉町

南大泉町

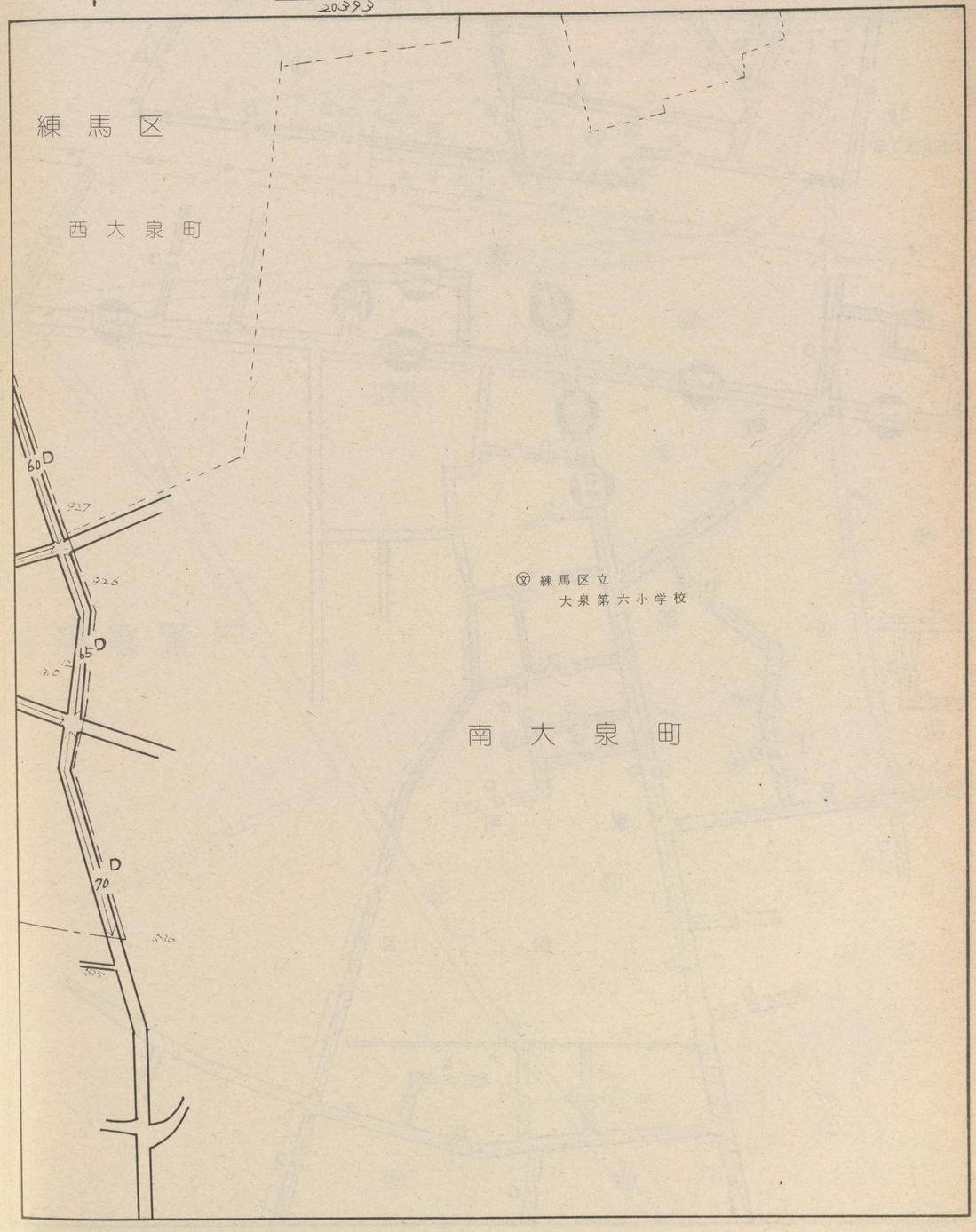
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街，高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





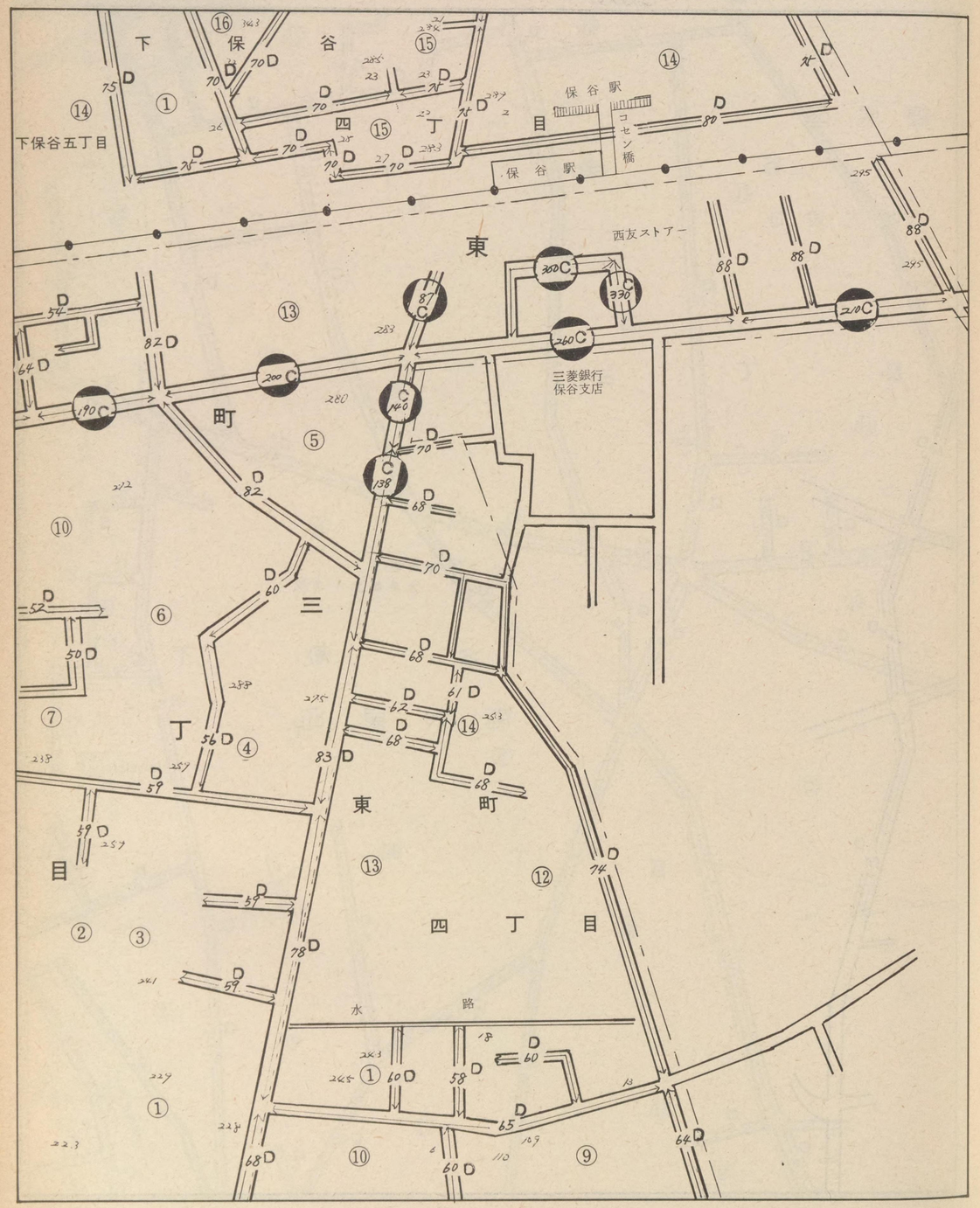
東村山 20392

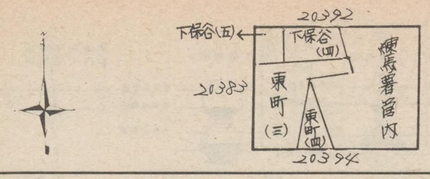


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

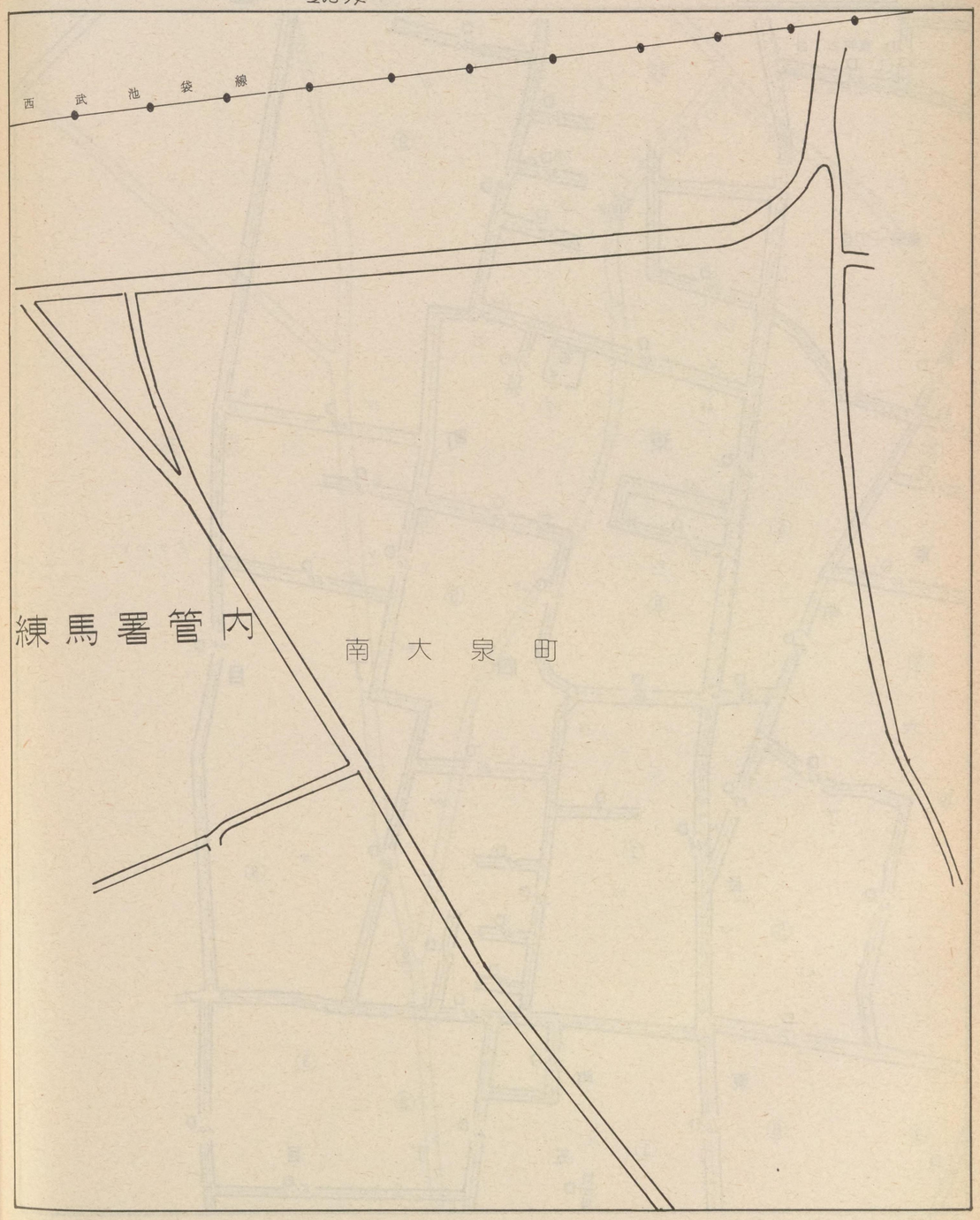
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20393





東村山 20393



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

20394

東町二丁目
東町一丁目
東町
四丁目
六丁目
五丁目
グランド

東村山 20394

20393
20384
20395
南大泉町
四丁目
東町
三丁目
東町六丁目
町丁目
東五

練馬区
南大泉町
練馬区立
大泉第二小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

20395

東町六丁目
中町三丁目
天神神社
水路
中町四丁目
富士町二丁目
南大泉町
練馬区

東村山 20395

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い 南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
福田は全地域

20396

富士町 ⑤ ⑥ ⑦ 二丁目
富士町 ④ ⑤ ⑥ ⑦ 三丁目
富士町 ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ 四丁目
富士町 ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ 町

20395
20386
20397

富士町二丁目 南大泉町 富士町三丁目 関町六丁目 富士町四丁目

東村山 20396

練馬区 南大泉町

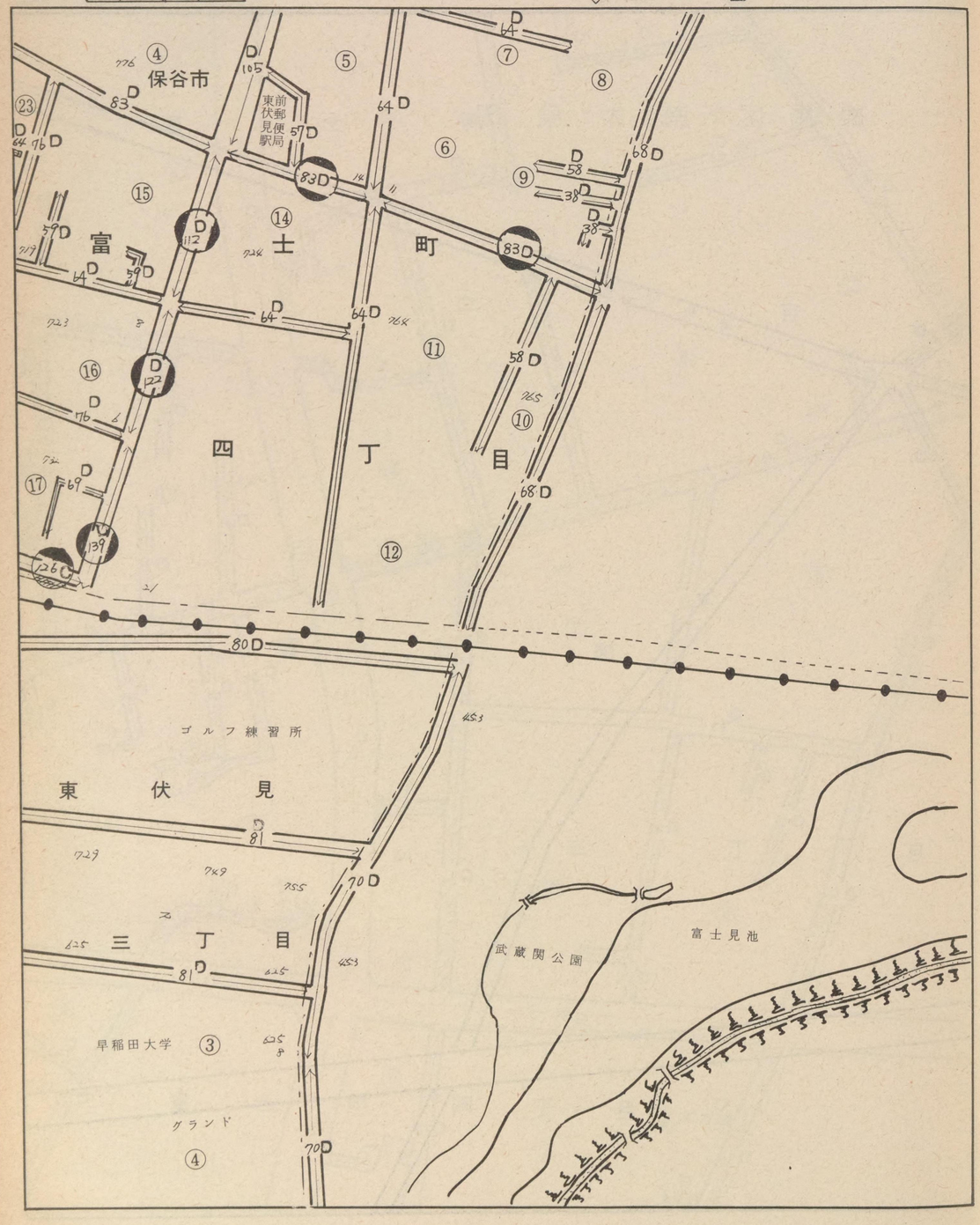
道街士富

関町六丁目

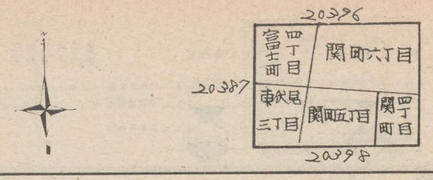
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

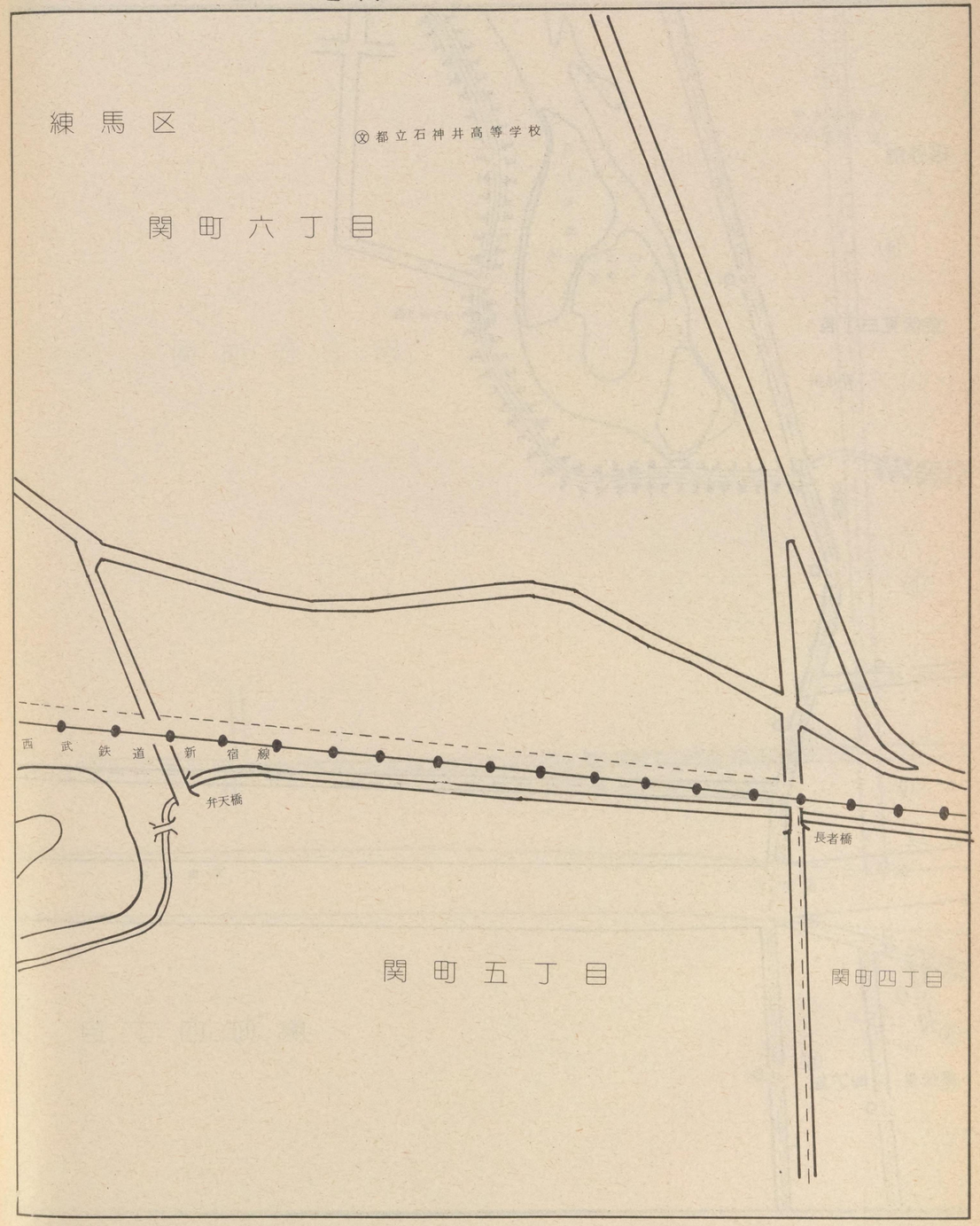
20397



20396
20387
20398



東村山 20397



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

早稲田大学
陸上競技グランド

保谷市

④

東伏見三丁目

野球場

富士見池

ヨシキリ橋

溜渕橋

70D

⑤

68D

70D

⑥

80D

78D

50D

⑨

⑩

65D

65D

青梅街道

関町四丁目

20397
20398
20399

東伏見北多摩二丁目
関町五丁目
関町四丁目
四丁目東伏見

東村山

ⓧ 練馬区立
関町小学校

関町五丁目

青梅街道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

20399

保谷市 東伏見四丁目

⑨ 65D ⑩ 65D 66D

西橋

更新橋

武蔵野市

緑町三丁目

武蔵野電気通信研究所
日本電信電話公社研究開発本部

武蔵野市
総合運動場

緑町二丁目

陸上競技
トラック

20398
20399

東伏見四丁目 関町四丁目
三丁目 緑 吉祥寺北五丁目 町三丁目
町二丁目

東村山 20399

関町四丁目

医療法人
滋霊堂病院

北裏橋

吉祥寺北町五丁目

吉祥寺北町三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区・家内工場地区

20400

野　塩　四　丁　目

倍　率　地　域

梅　園　二　丁　目

東村山 20400

野塩三丁目
中里一丁目
元町二丁目
松山二丁目
梅園
一丁目
松山三丁目

⑰ ⑯ ⑲ ⑱ ① ② ①

西武池袋線

市立芝山小学校

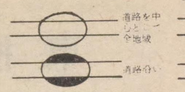
国立療養所東京病院清瀬病棟
附属リハビリテーション学校
高等養護学校

清瀬中央公園

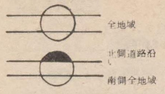
結核研究所附属病院
結核研究所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

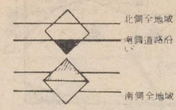
繁華街・高度商業地区



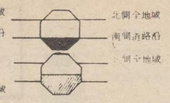
普通商業地区
併用住宅地区



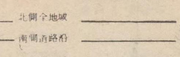
中小工場地区



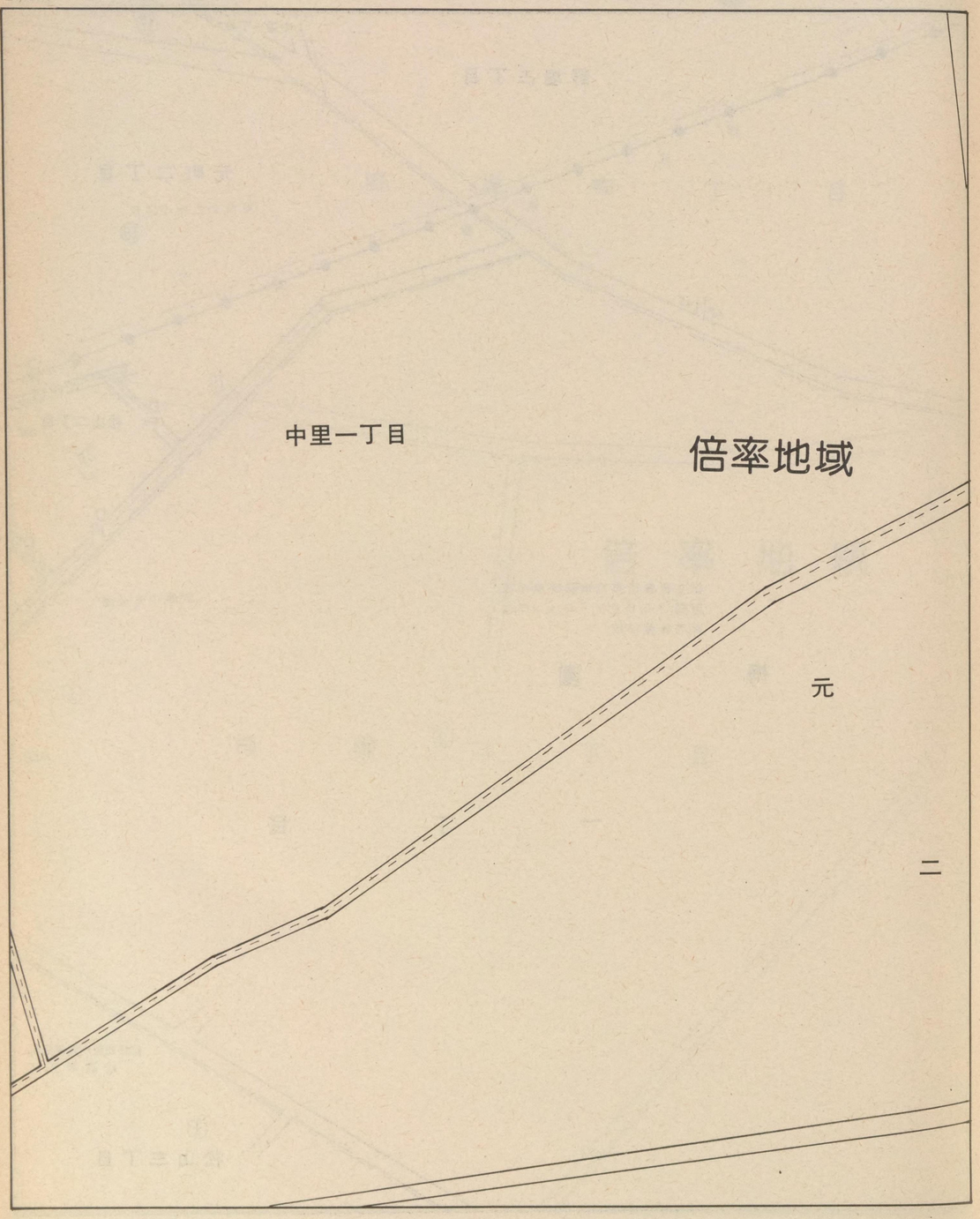
大工場地区

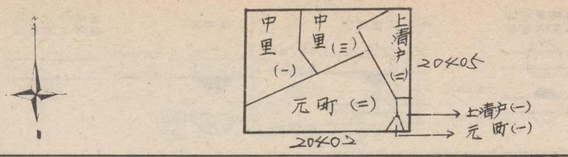


普通住宅地区
家内工場地区



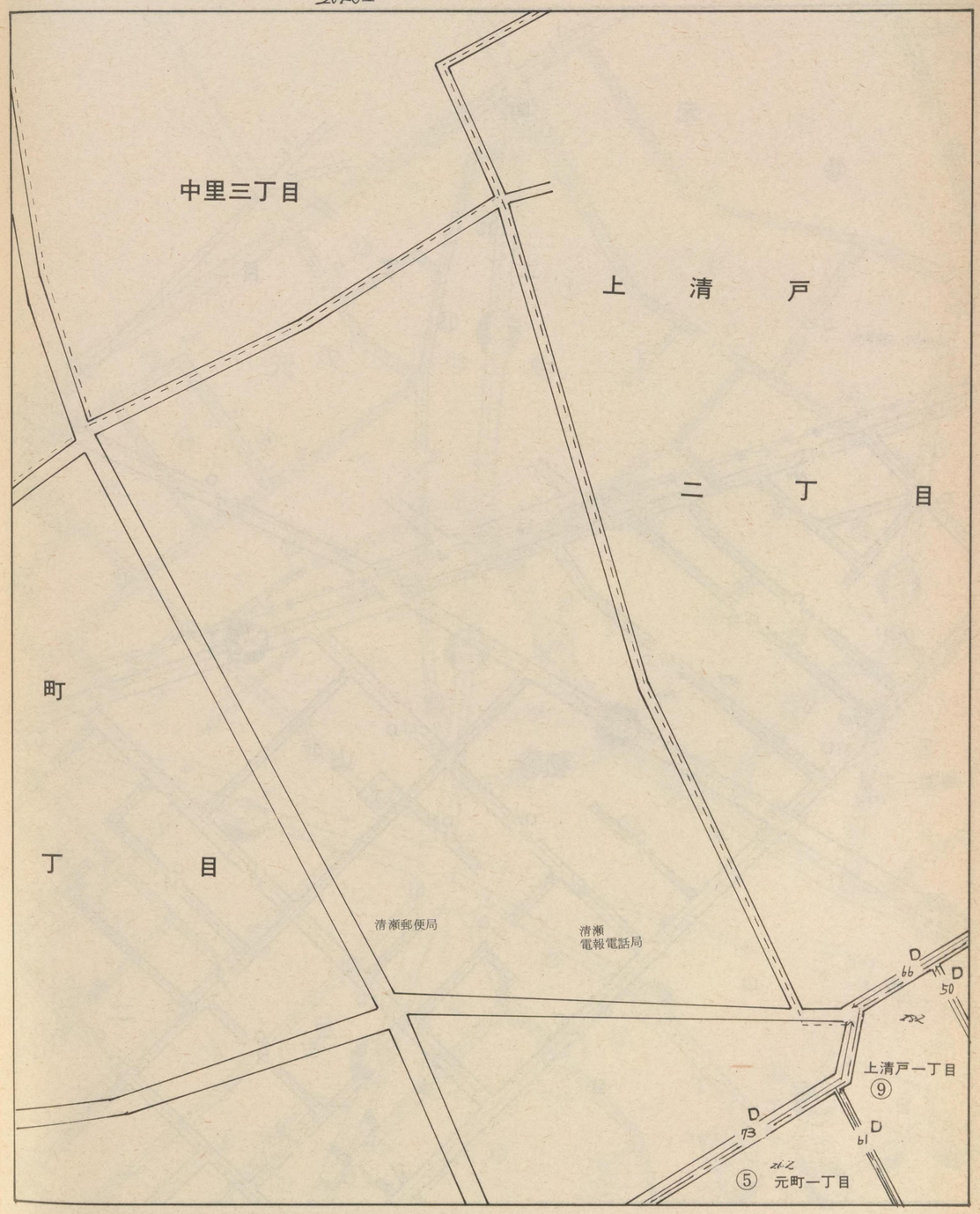
20401





東村山

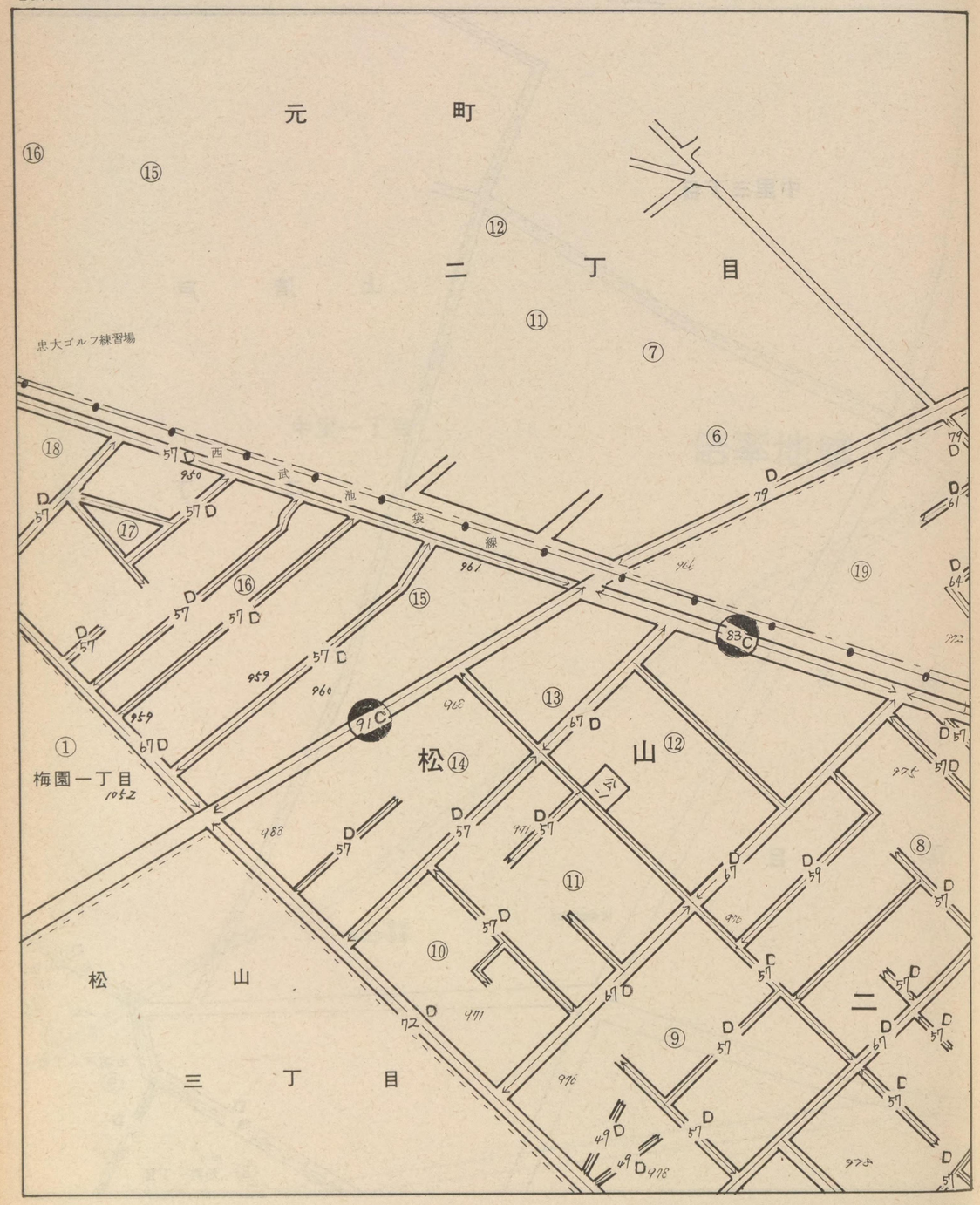
20401

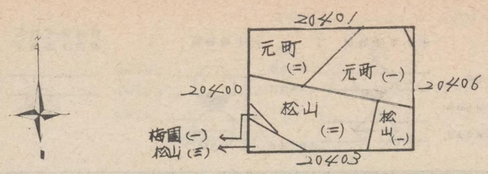


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

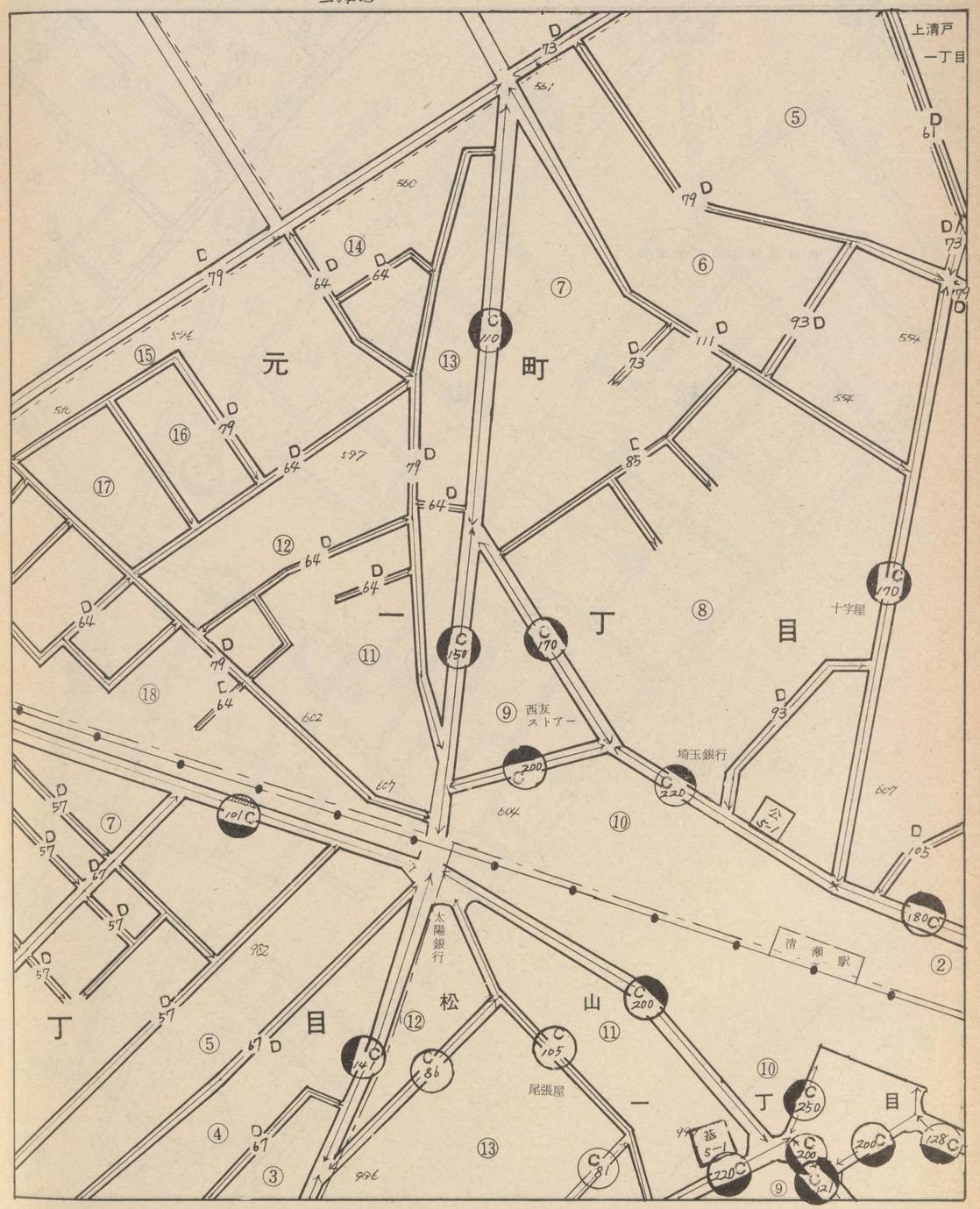
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20402





東村山 20402



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20403

結核研究所附属療養所

松　山

三　丁　目

竹　丘

一　丁　目

20K02

松山(三)

松山(一)

松山(二)

竹丘(一)

20K04

20K07

東村山

20403

丁目

松

山

一

二

丁

目

埼玉県

新座市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした両側全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20404

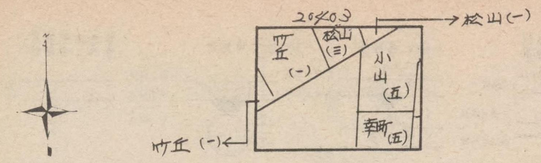
松　山

竹　丘　三　丁　目

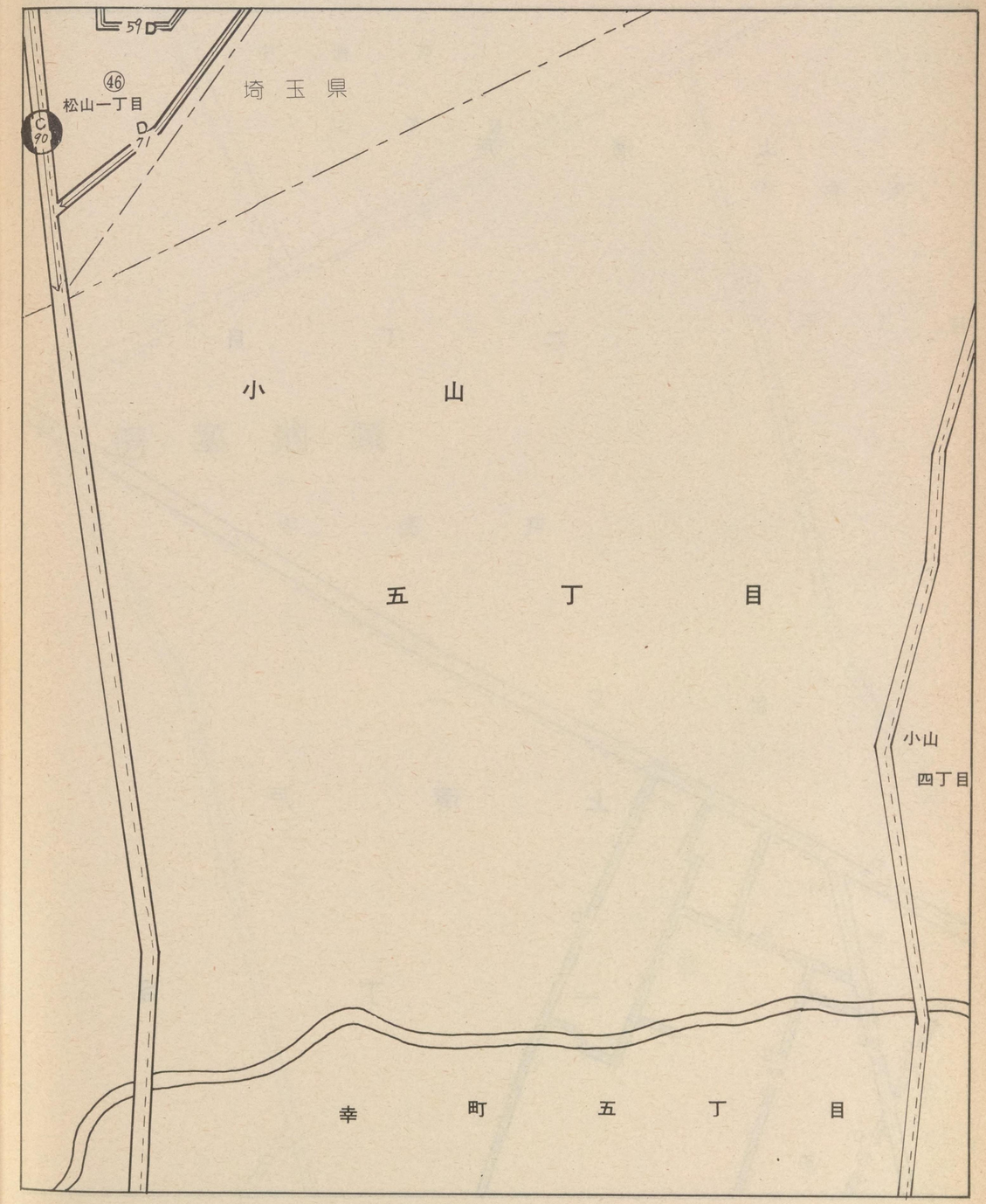
一　丁　目

竹丘二丁目

倍率地域

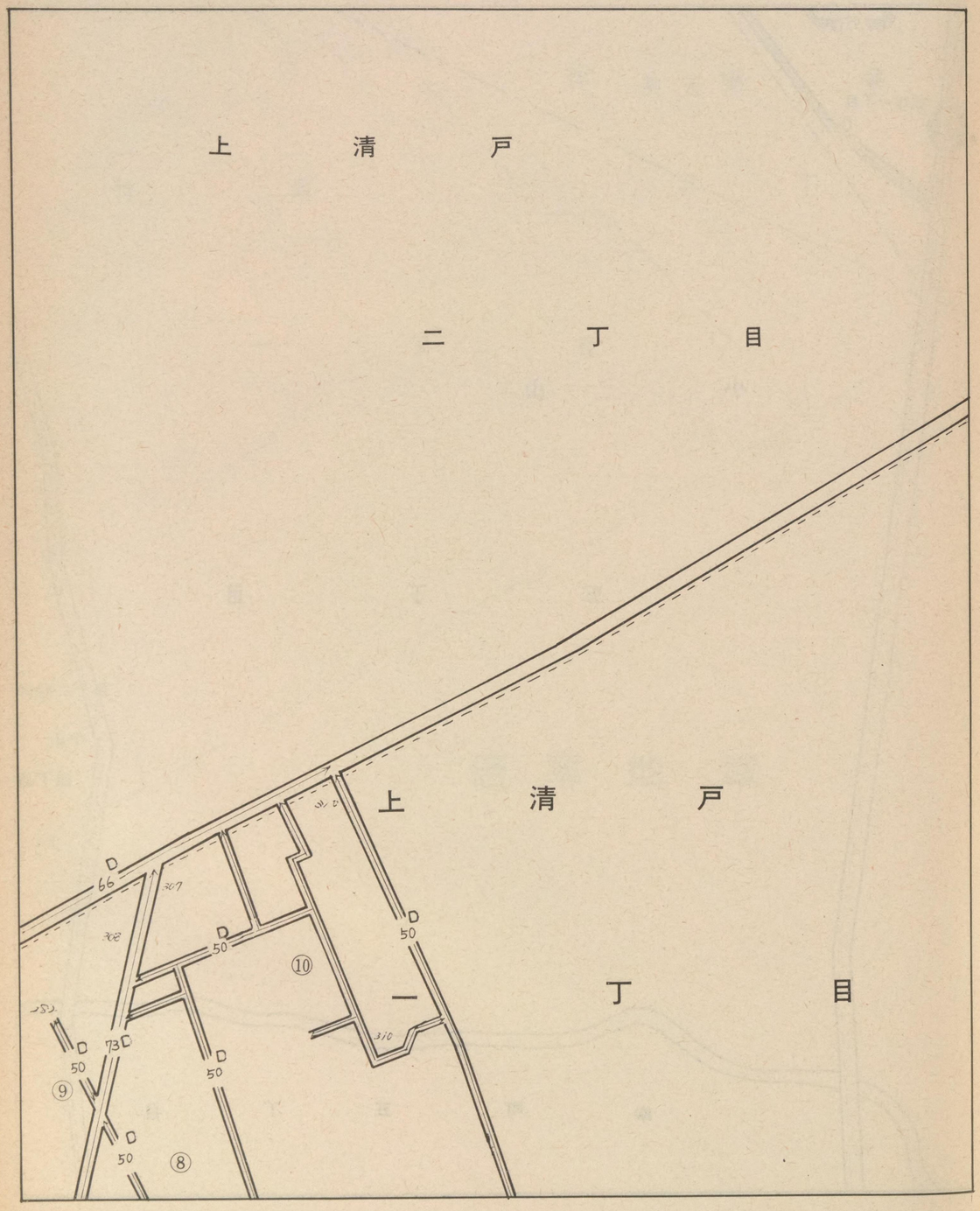


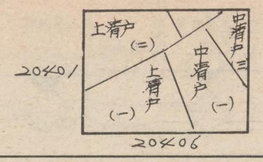
東村山 20404



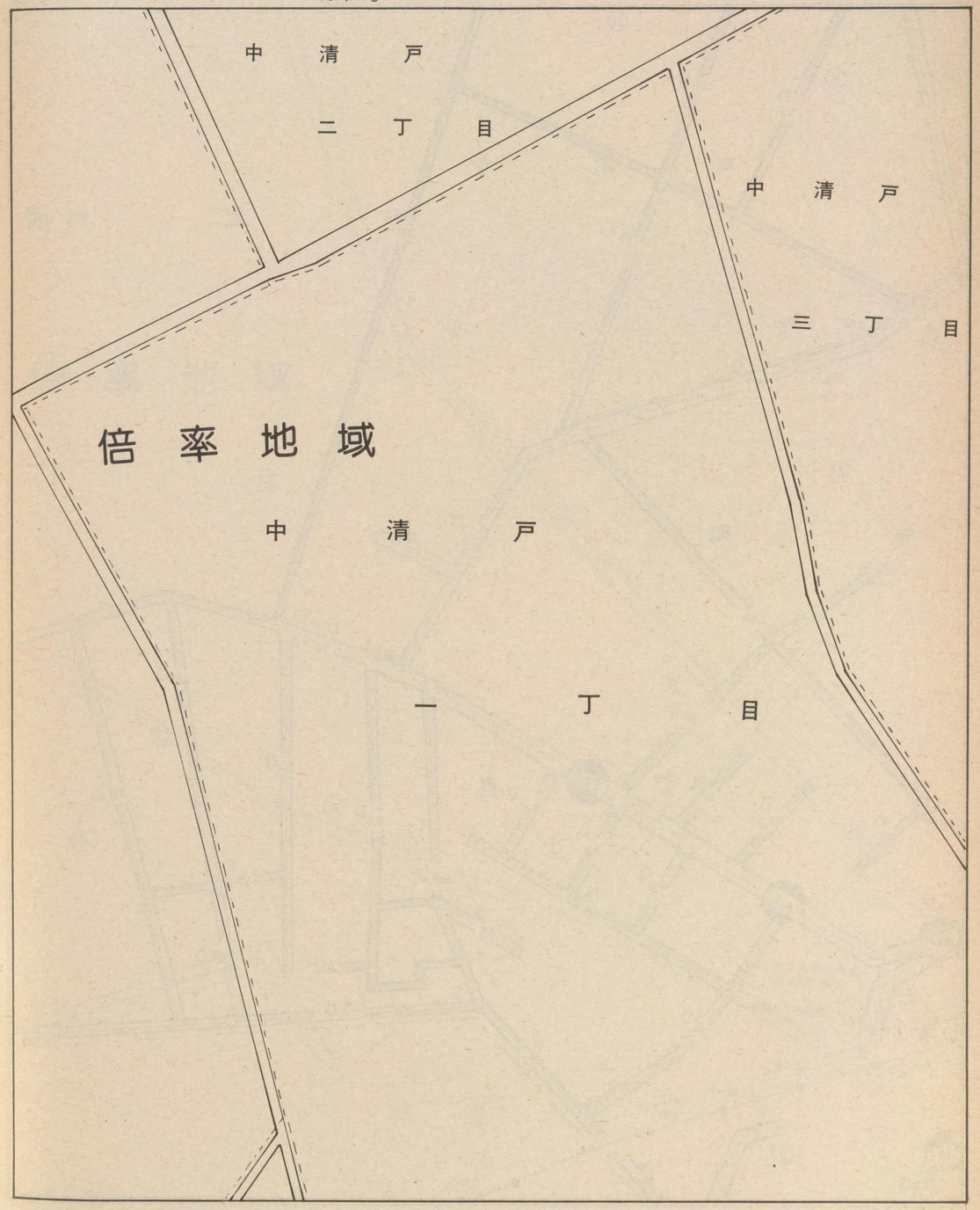
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区家内工場地区





東村山　20405



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした両側全地域
道路沿

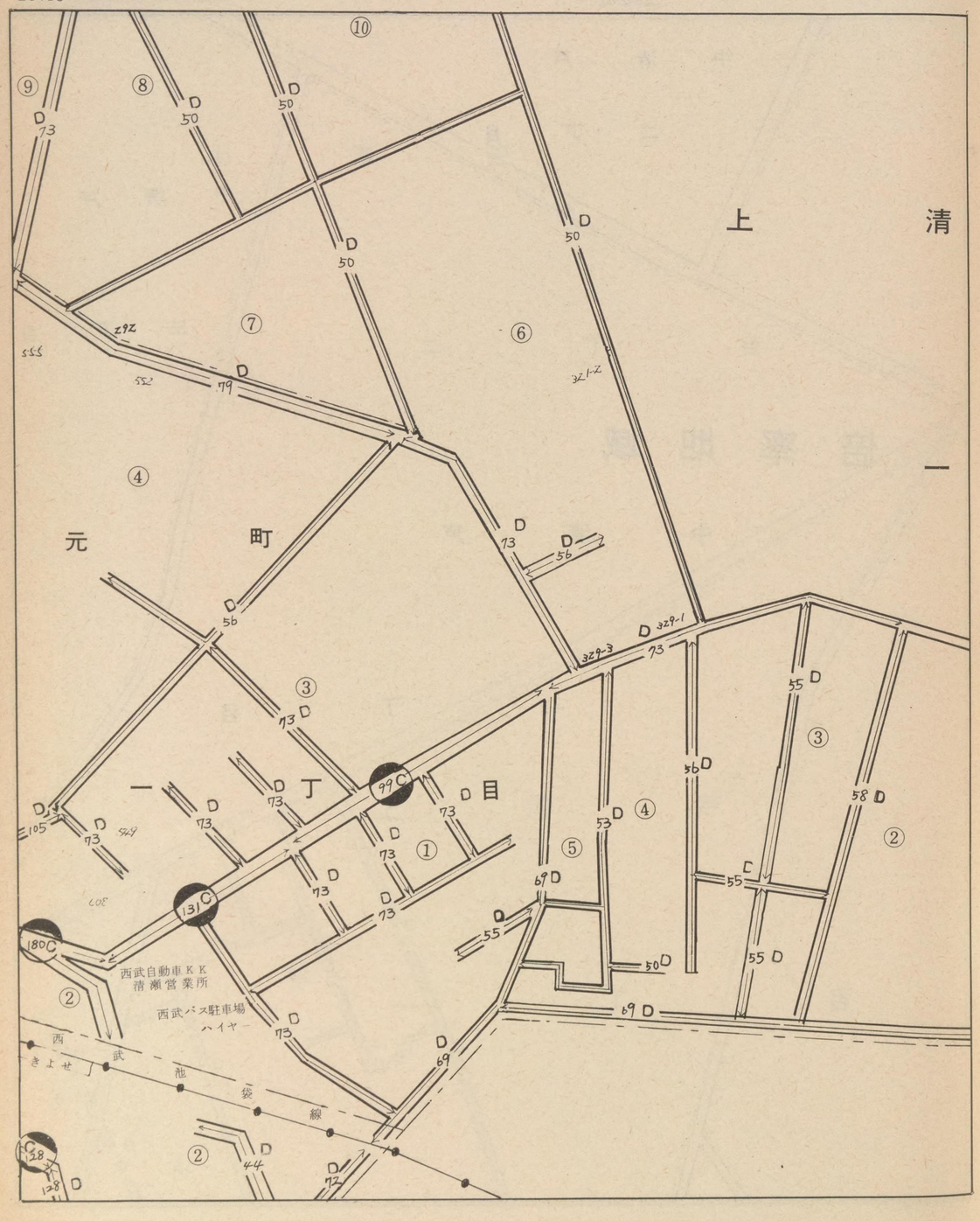
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

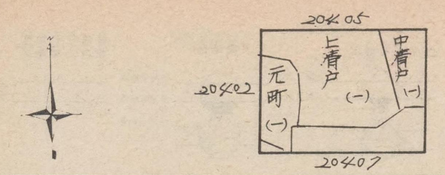
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

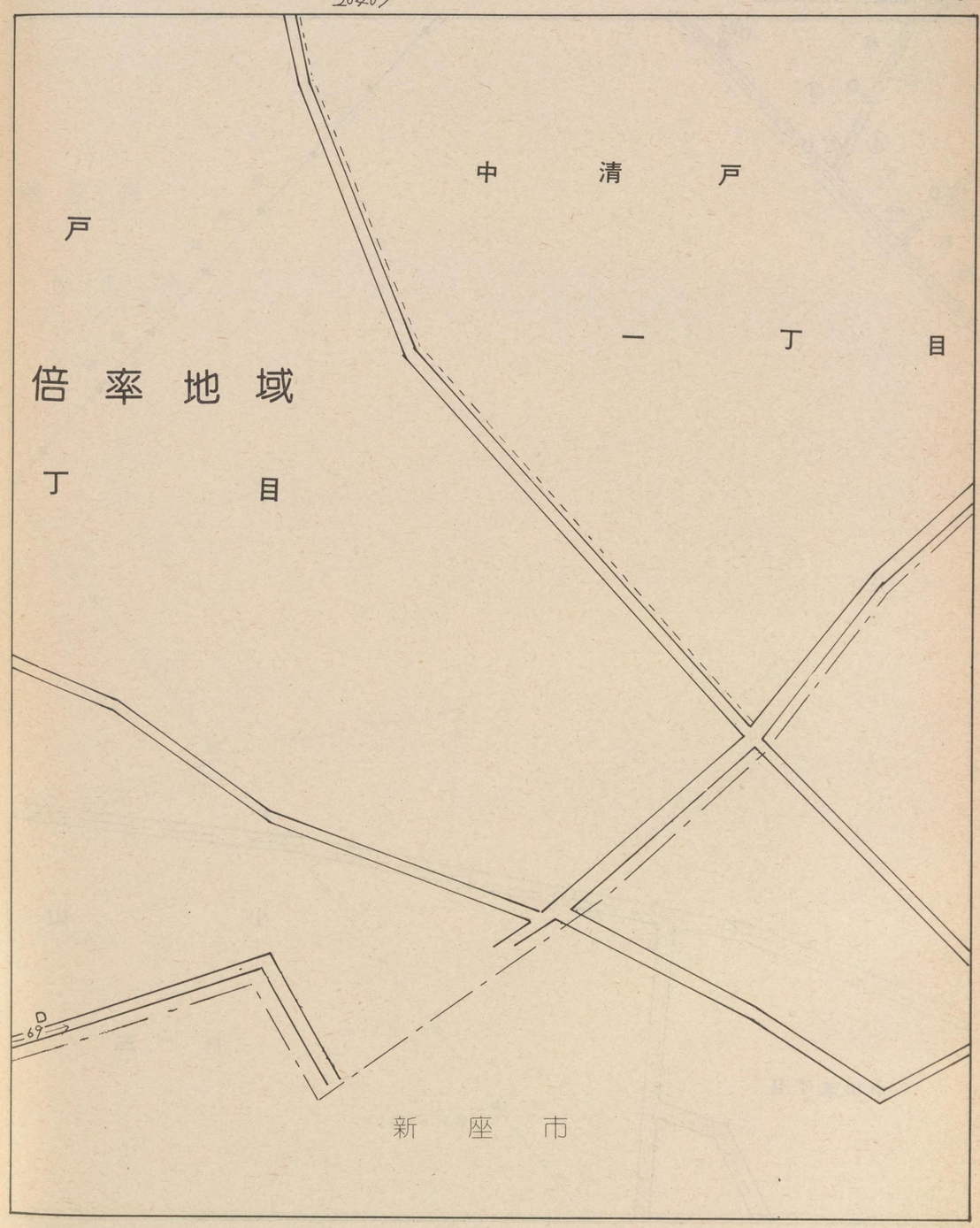
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20406





東村山 20406



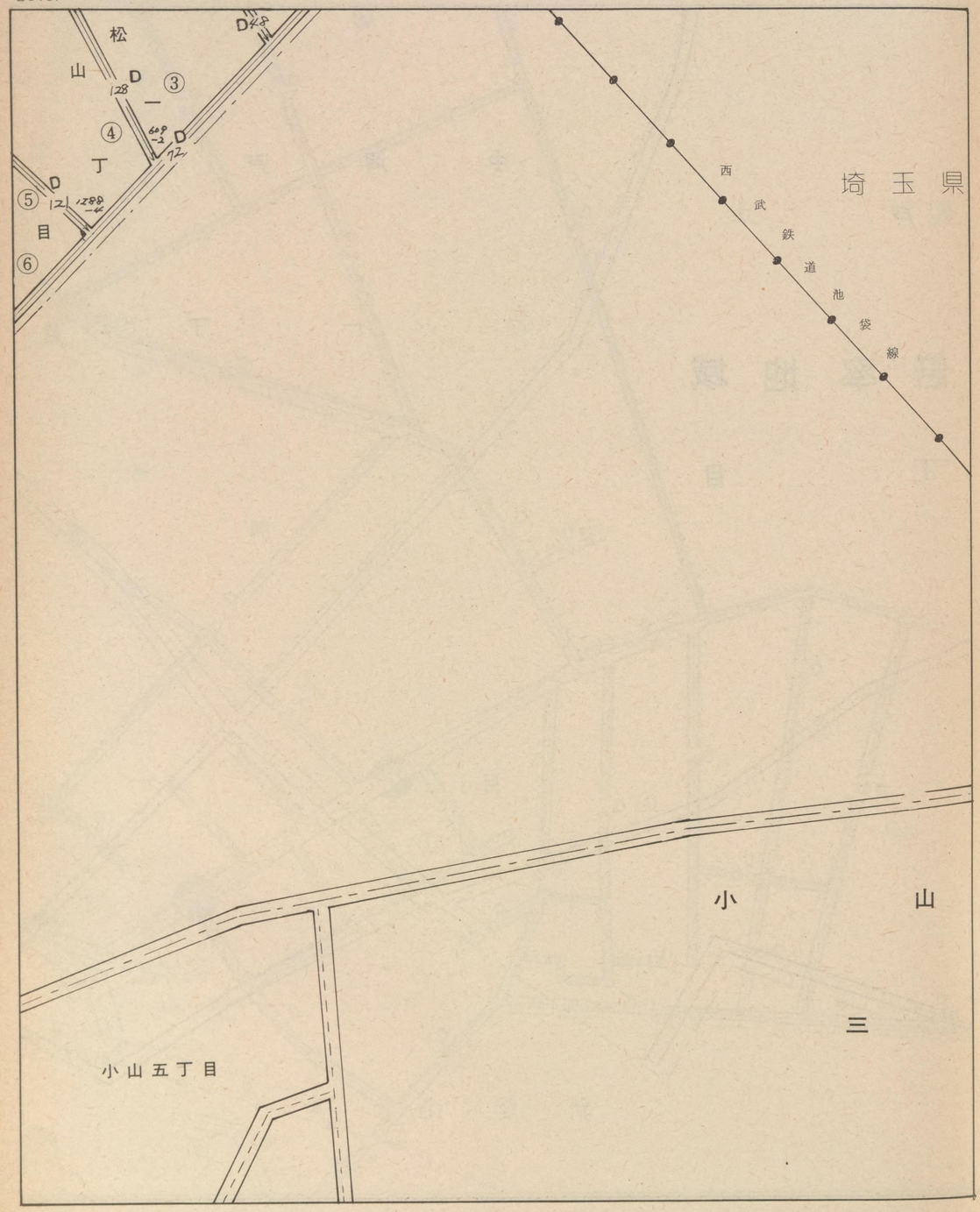
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

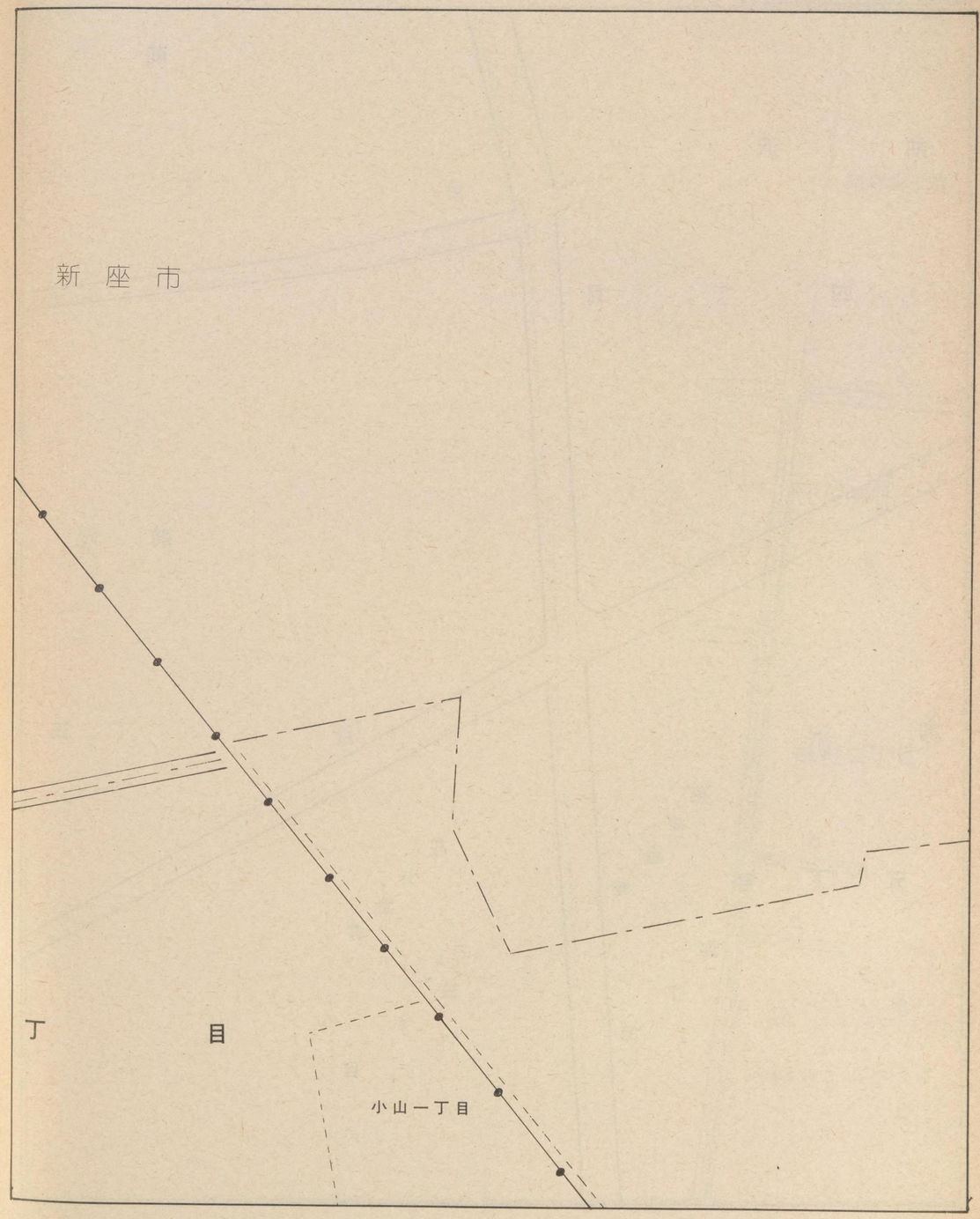
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20407

松山町(一) 20406 埼玉県 20403 小山(五) 小山(三) 氷川台(二)

東村山 20407





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20408

前

沢

二

四　丁　目

前

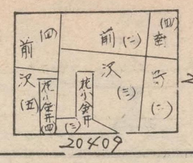
三

前　沢

五　丁　目

花小金井四丁目

花小金井三丁目



東村山 20408

沢

丁　目

南町四丁目

D

D

D

D

D

⑧

⑨

⑩

南町三丁目

大和精工株式会社
久留米工場

中谷製菓ＫＫ

丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

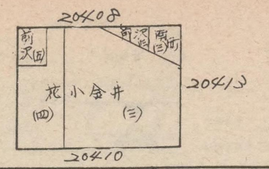
前沢五丁目

花小金井

四丁目

花　小

三



前沢三丁目

南町三丁目

⑨

⑩

45D

45D

金　井

丁　目

新青梅街道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20410

花小金井四丁目

小平市　花　小

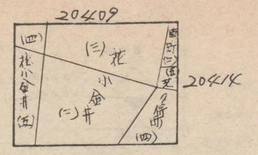
三

花　小　金

花小金井

五丁目

二



東村山　20410

金　井

丁　目

井

⑨南町二丁目

⑩田無市芝久保町五丁目

丁　目

田無市

芝久保町四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20411

中央町三丁目

中　央　町

四　丁　目

南　町

四　丁　目

南

所沢街道

南沢三丁目

南　沢

四　丁　目

五　丁　目

東村山　20411

南沢(三)　20419　20412　保谷市

ⓧ東久留米市立
第五小学校

倍率地域

テニスコート

第一勧業銀行
ひばりケ丘グランド

三和銀行
ひばりケ丘グランド

保谷市
ひばりが丘四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

倍率地域

南町 四丁目 三丁目

所沢街道

犬丸上原ＫＫ東久留米工場

③ ㊏東久留米市立南町小学校

基-7

東村山 20412

南沢 五丁目 南町 一丁目 ひばりが丘四丁目 保谷市

第一勧業銀行グランド

三和銀行ひばりケ丘グランド

石川島播磨重工業ＫＫ東久留米荘

テニスコート

所沢街道

ＫＫ熊谷組

遊園地

グランド

記号	供地積割合	記号	供地積割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20413

南　⑦町　三丁目　南

⑧　⑤　⑨　④　③　⑤　⑥　⑦　⑨　⑧

花小金井三丁目

南町

二丁目

D 44　D 45　D 39　D 41　D 70　D 64　D 50

遠藤　K K東京久留米花世園芸センター　一段低い

神明神社

新青梅街道

水路

田無ゴルフセンター練習場

芝久保町五丁目

20413

20409　南町(三)　前山(一)　花小金井(五)　西原町(四)　芝久保町(五)　20414

東村山　20413

町　熊谷組グランド　⑫　⑬　⑭　一丁目　⑪　②　④　⑨　⑦

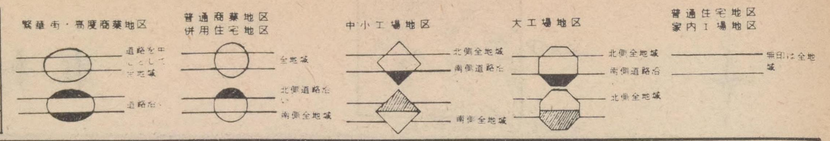
D 44　D 41　D 39　D 50　D 43

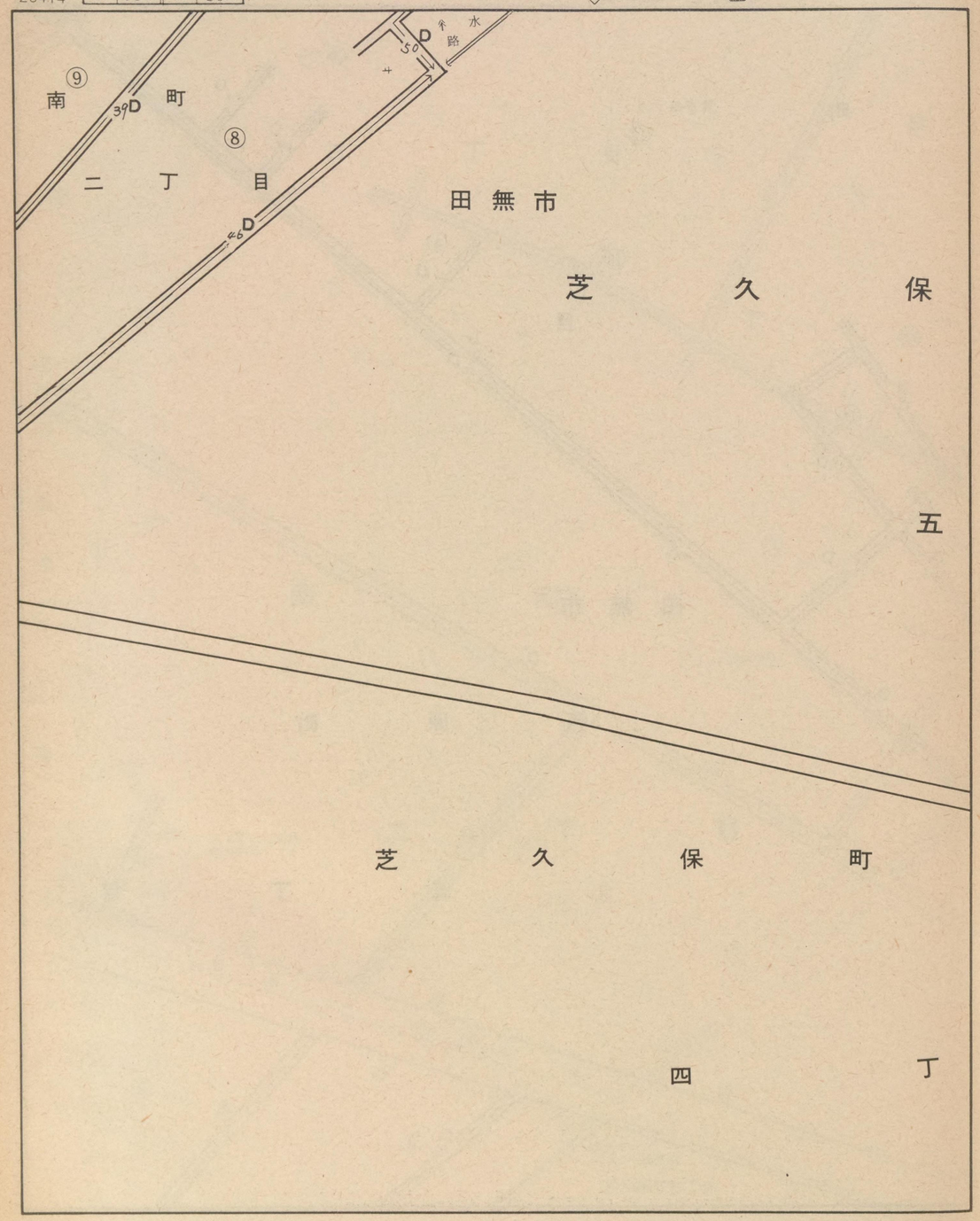
田無市

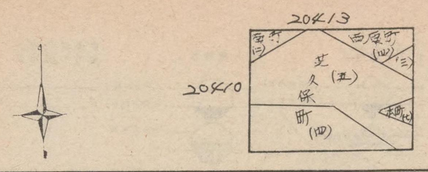
西原町

五丁目

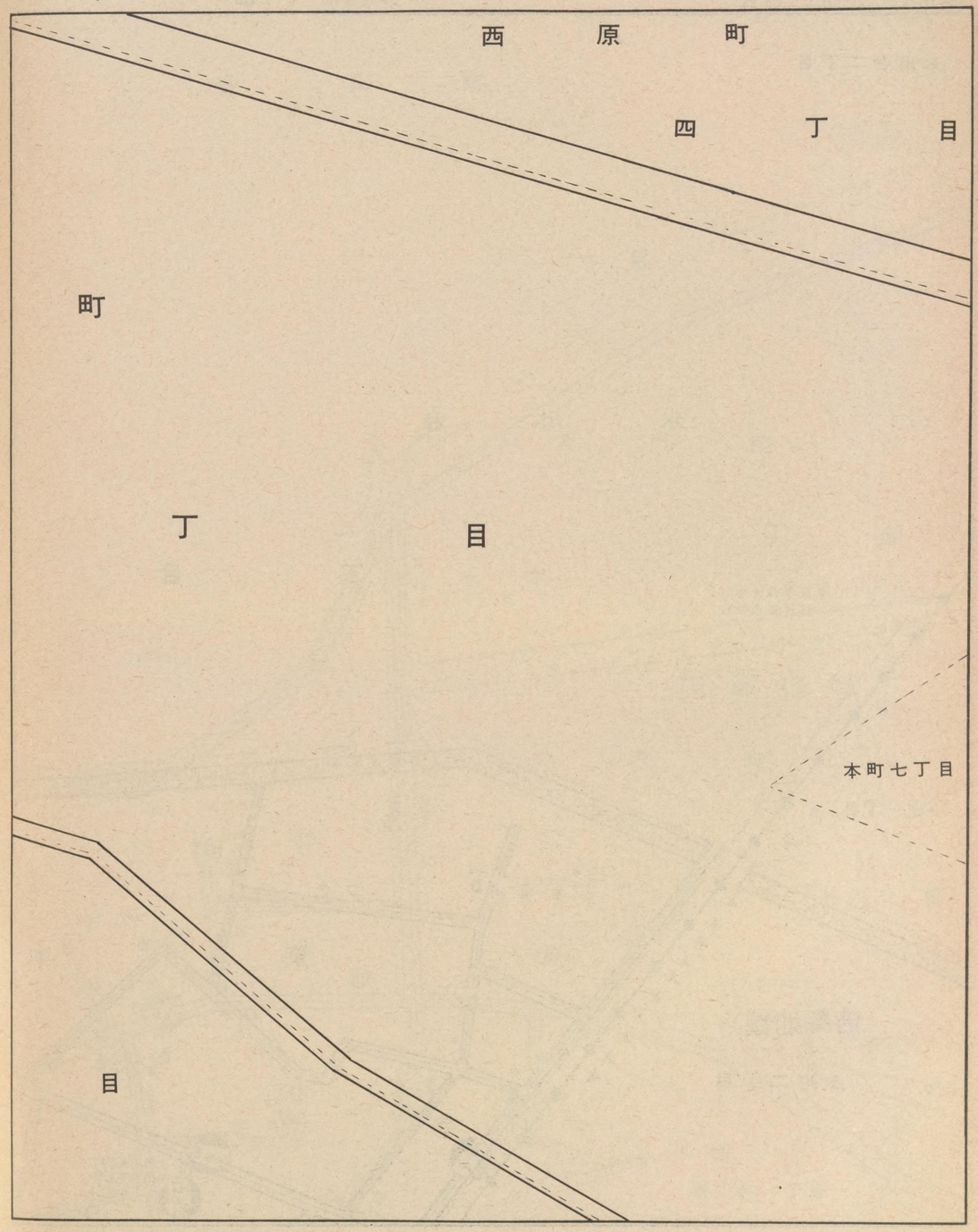
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







東村山 20414



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

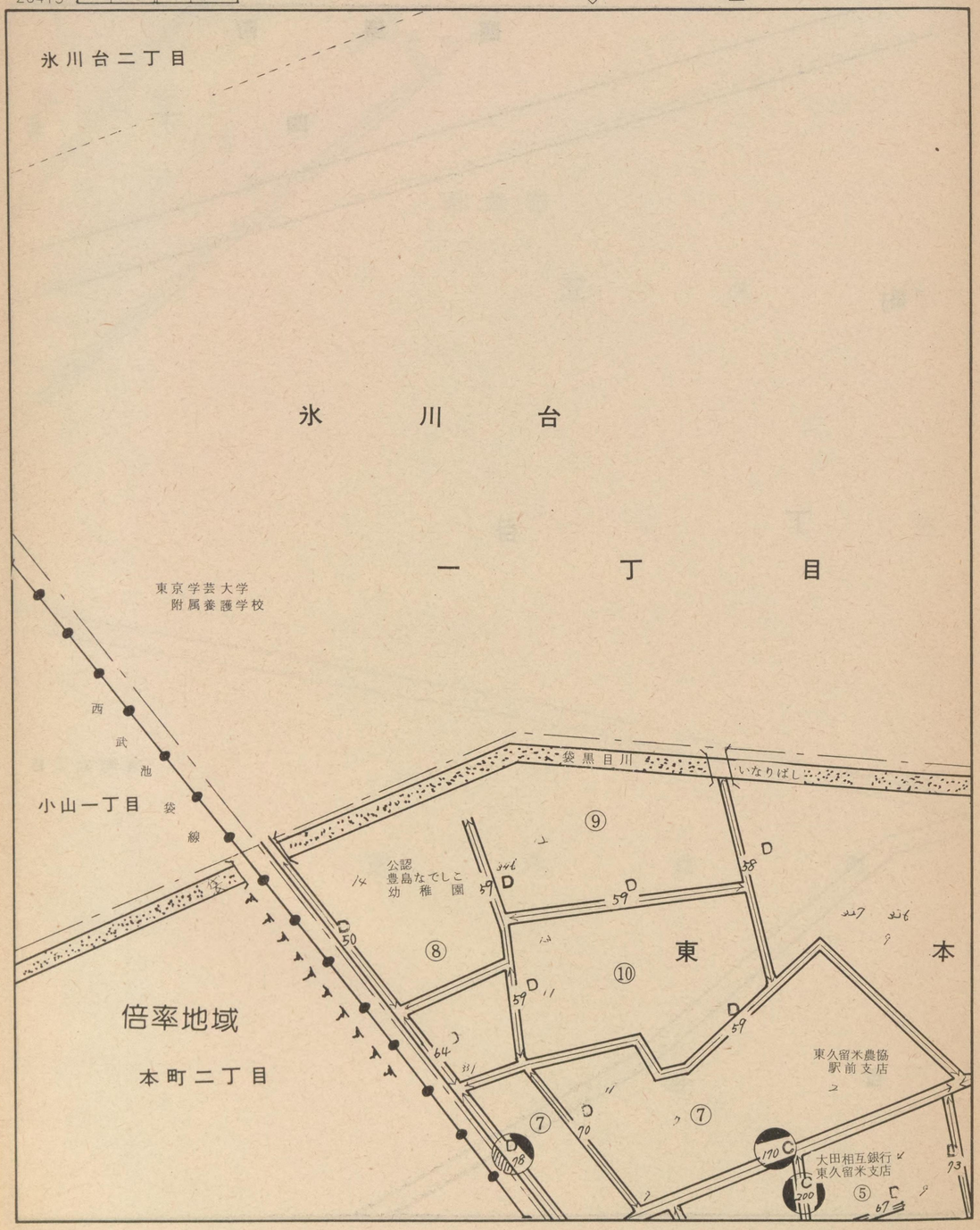
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

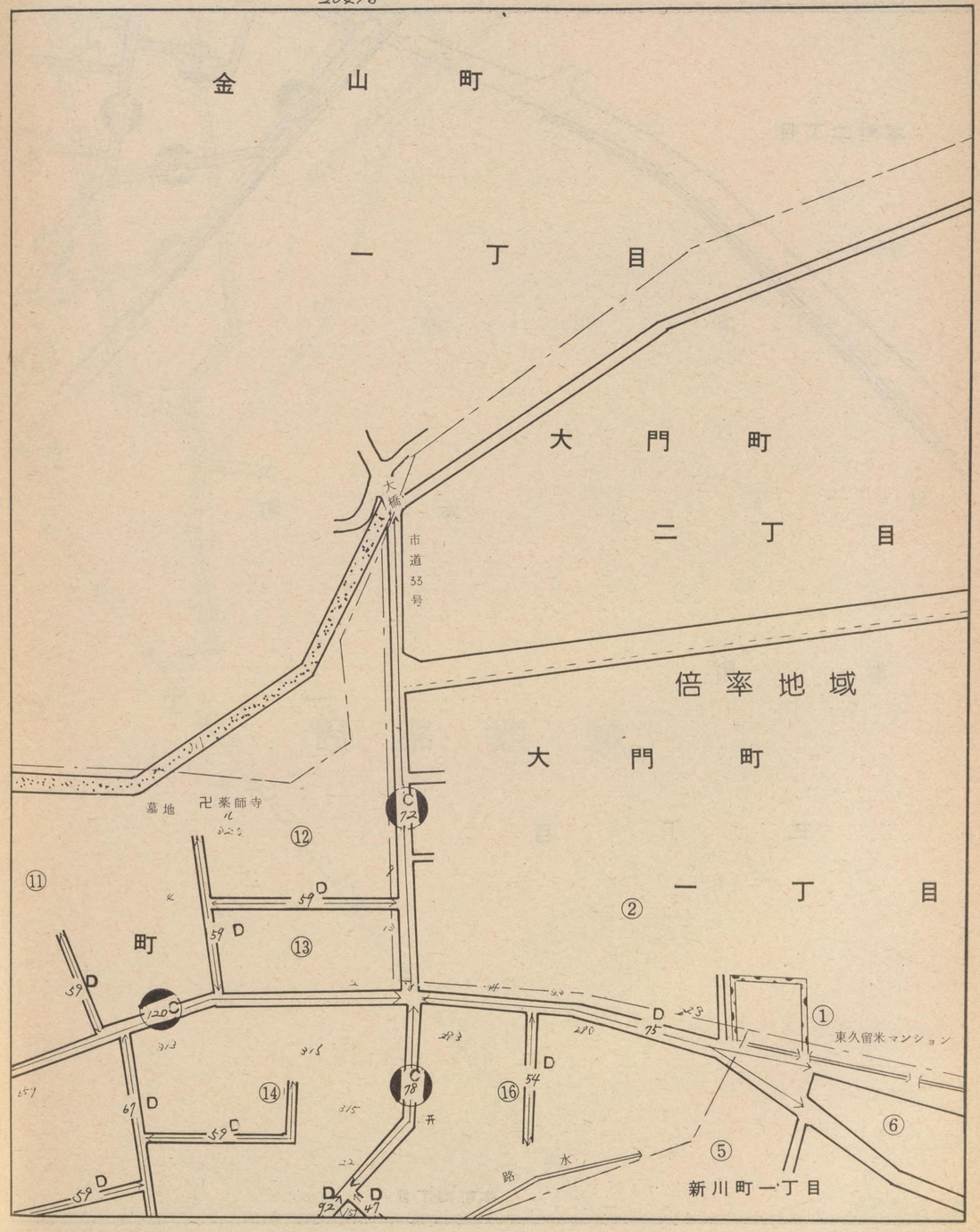
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



東村山



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20416

東村山 20416

20415 20421 20416

本町二丁目
西友ストアー
水路
本町
一丁目
三丁目
本町四丁目
東
ひがしくるめ

本町
新川町
一丁目
水路
池
線
倍率地域
浅間町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として両方向
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
指田は全地域

20417

本

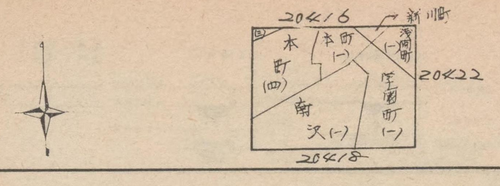
本　　町

四　　丁　　目

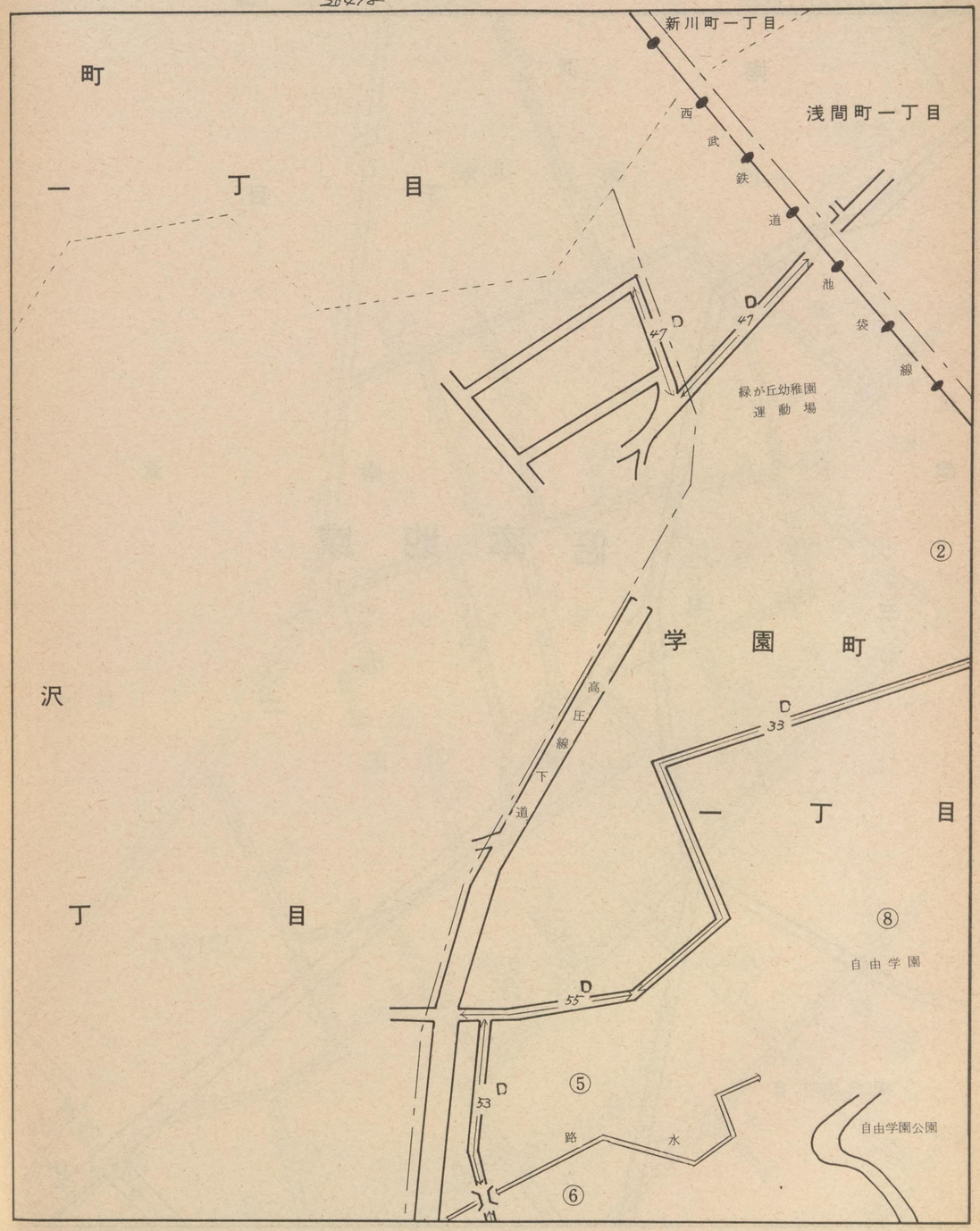
倍率地域

南

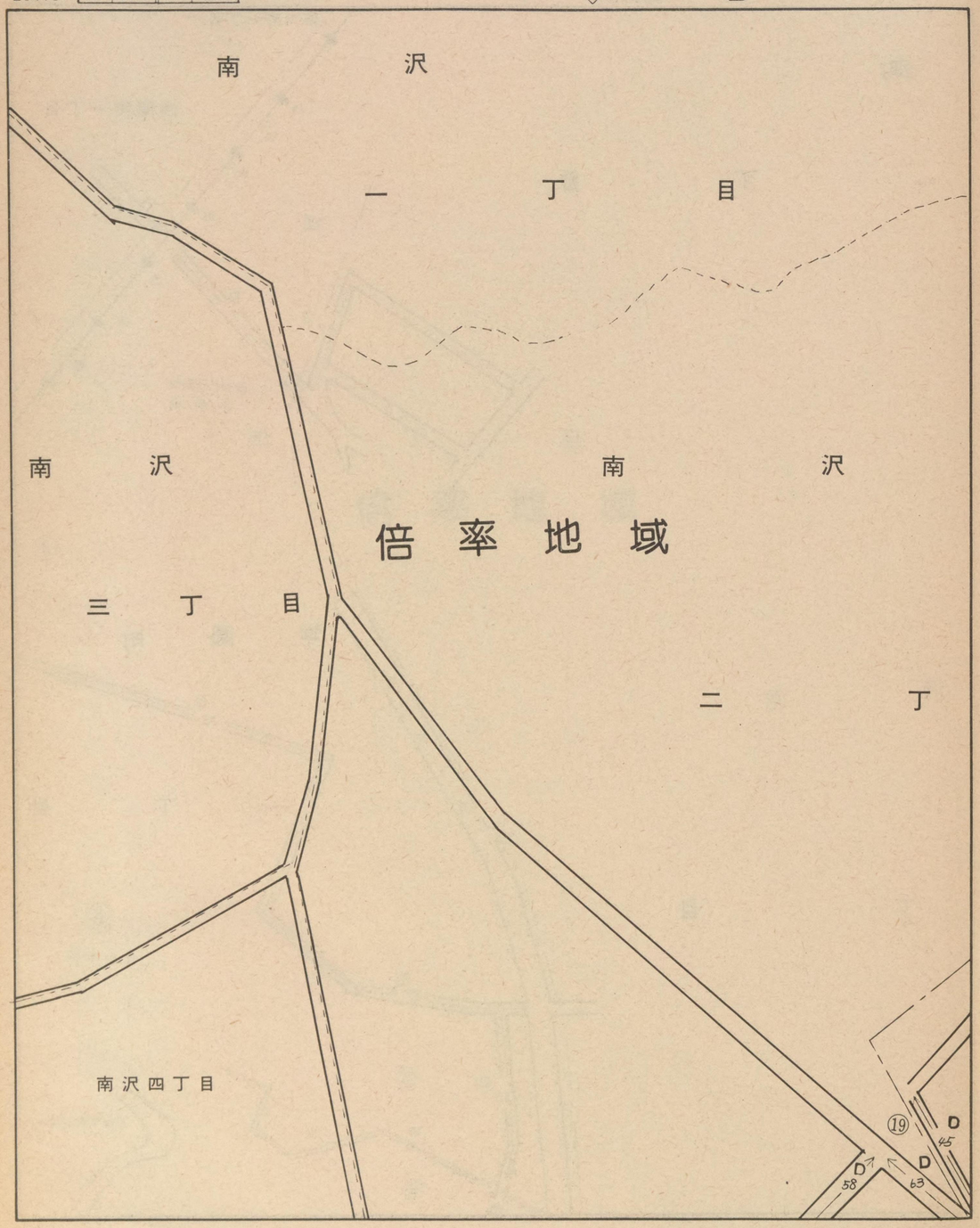
一

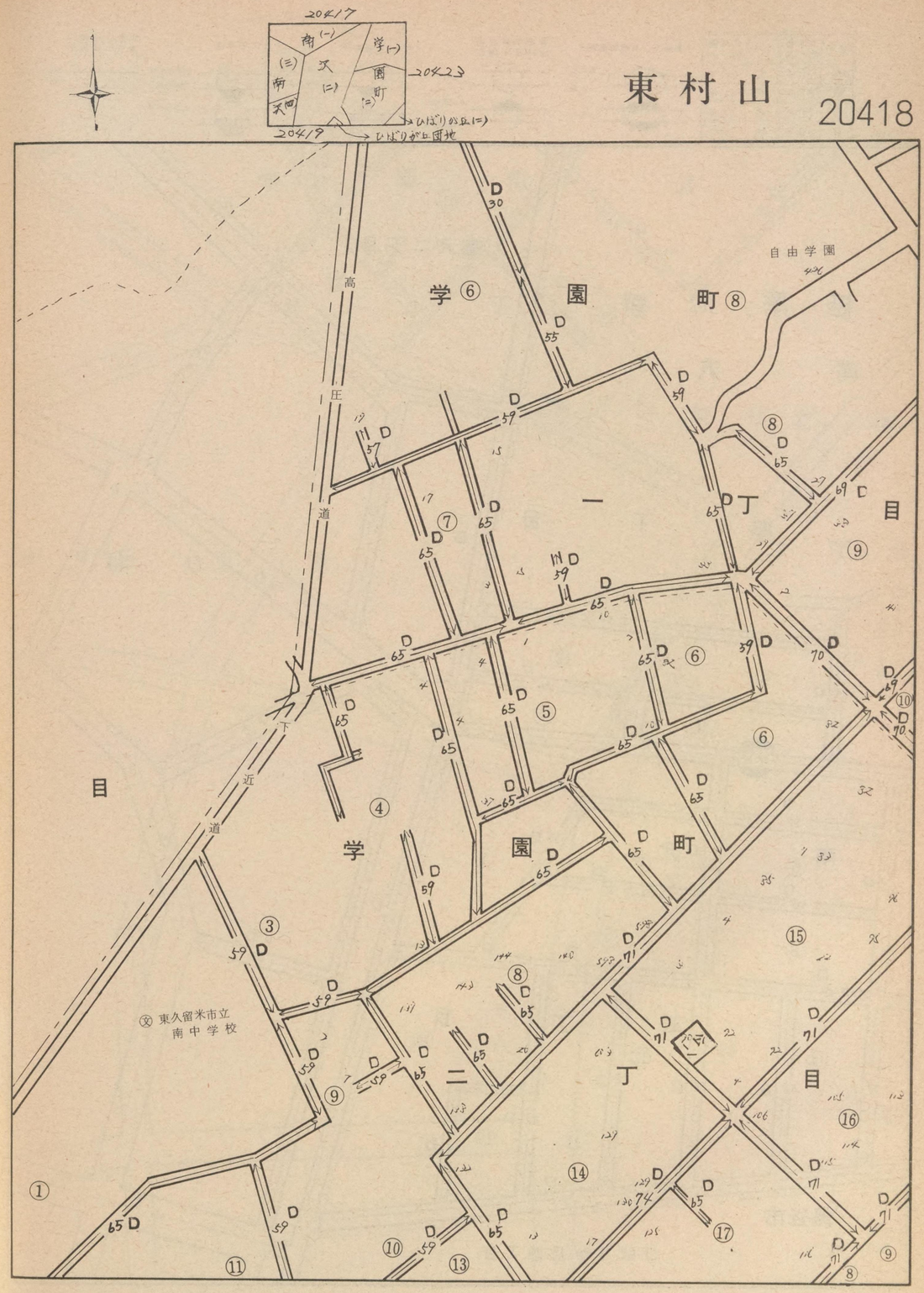


東村山　20417



記号	供地権割合	記号	供地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





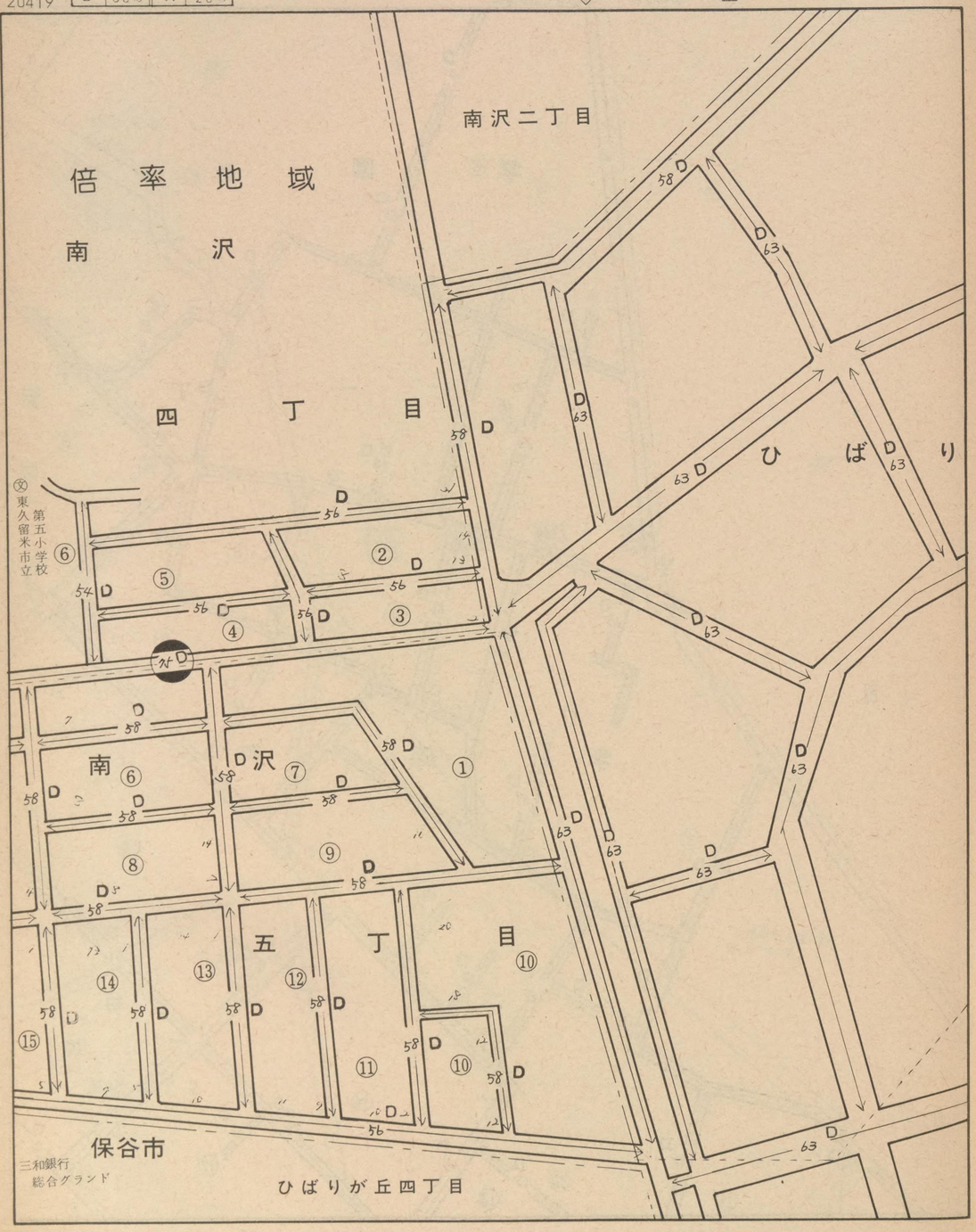
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

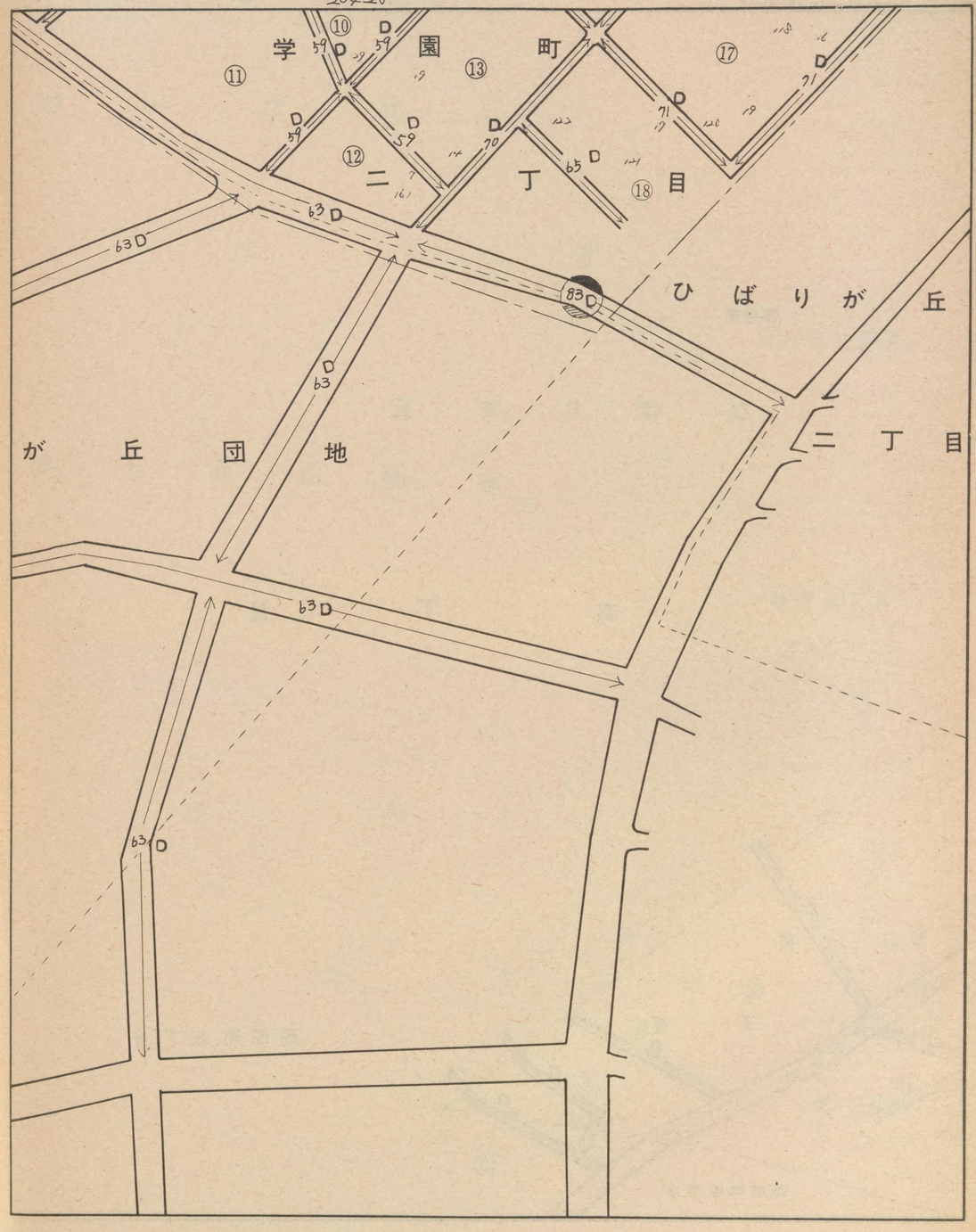
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20419

東村山

20419





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

20420

保谷市

ひ

ひ

ひ　ば　り　が　丘

四　丁　目

西原町五丁目

西原町四丁目

南⑤

一　丁　目

所沢街道

町

20419

20412

ば　り　が　丘

三　丁　目

ば　り　が　丘　団　地

谷戸町二丁目

緑町三丁目

緑　町

二　丁　目

緑町一丁目

東村山　20420

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

新　　川　　町

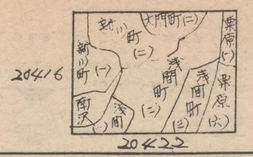
二　　丁　　目

倍　率　地　域

新　　川　　町

一　　丁　　目

浅間町一丁目



大門町二丁目

浅

間

町

二

丁

目

埼

玉

県

新

座

市

浅間神社

立

野

川

D 49

D 46

D 52

D 53

D 55

D 56

①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

20422

浅　間　町

浅　間　町

二　丁　目

倍率地域

一　丁　目

立野川

西武鉄道池袋線

下ル坂

下ル坂

町

丁目

学　園　町

一　丁　目

20421

20417

20423

東村山

20422

浅

間

三

埼　玉　県

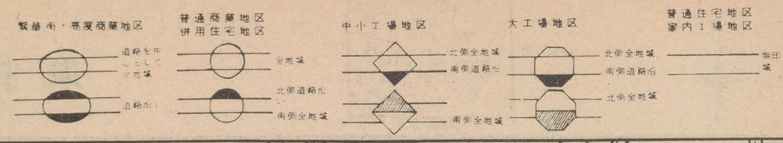
ひばりケ丘ショッピングセンター

保谷市

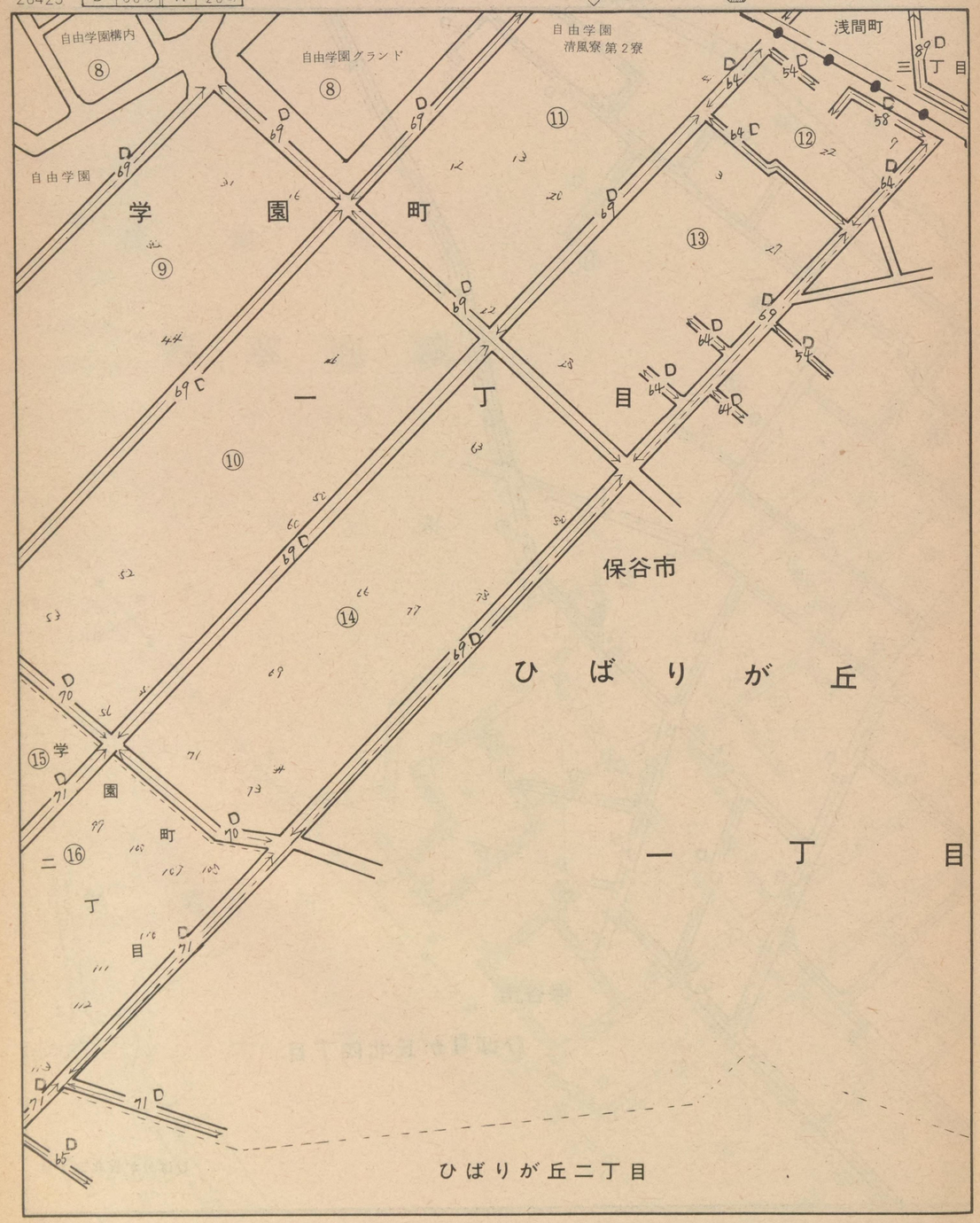
ひばりが丘北四丁目

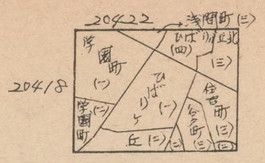
ひばりが丘北三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



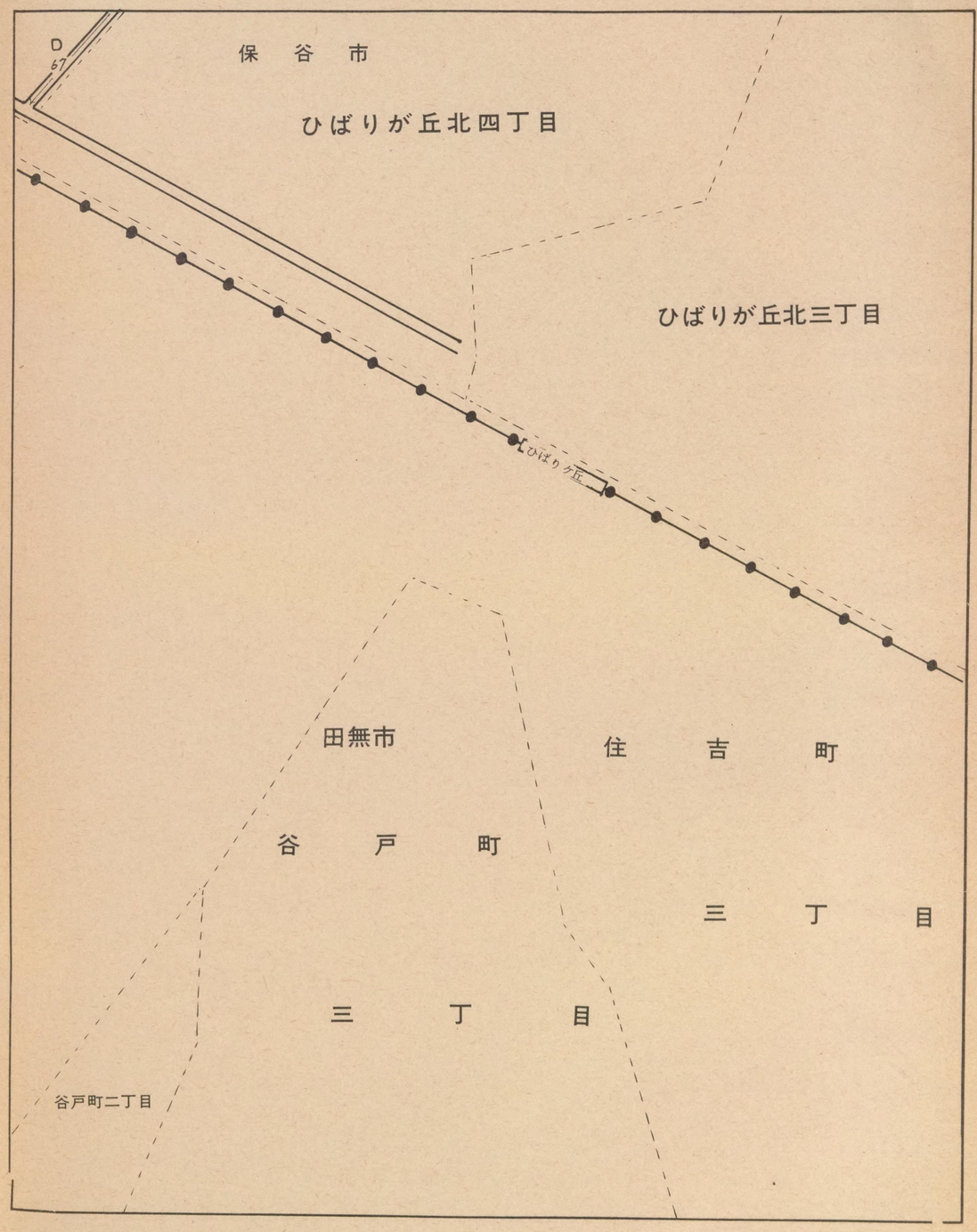
20423





東村山

20423



YP2
36
79W34487
O
複写